DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 1, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22037-C1-U1	0	150	34/61	234/423	APARTAMENT 1 COMPUS DIN : BUCATARIE,LIVING, TREI DORMITOARE,HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35766 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 723, din 06/11/2020 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22037-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22037-C1-U1/Soldanu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22037-C1 inscrisa in cartea funciara 22037-C1;	A1
Act Notarial nr. 734, din 26/06/2018 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 1, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22037-C1-U1	0	150	34/61	234/423	APARTAMENT 1 COMPUS DIN : BUCATARIE,LIVING, TREI DORMITOARE,HOL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 1, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20740-C1-U1	0	87,15	23/39	180/306	APARTAMENT COMPUS DIN TREI DORMITOARE, TERASA BUCATARIE ,BAIE,HOL SI VERANDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31195 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3931, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20740-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20740-C1-U1/Soldanu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20740-C1 inscrisa in cartea funciara 20740-C1;	A1
Act Notarial nr. 2895, din 16/06/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 20740 a imobilului cu numarul cadastral 20740/Soldanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20686 inscris in cartea funciara 20686;	A1
31207 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3937, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela (act notarial nr. 70/26-08-2014 emis de Manolache Florina Mihaela;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEANU MARIANA**	
14534 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 1770, din 25/04/2018 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODEANU MITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 1, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20740-C1-U1	0	87,15	23/39	180/306	APARTAMENT COMPUS DIN TREI DORMITOARE, TERASA BUCATARIE ,BAIE,HOL SI VERANDA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Negoesti, Ap. 1, Jud. Calarasi, STRADA GUTUIULUI NR 2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21511-C1-U1	39	0	11/21	64/121	Apartament compus din doua dormitoare si un hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33680 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1889, din 08/10/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21511-C1-U1 a imobilului cu nr. cad. /Soldanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.20505-C1-U1\cf.20505-C1-U1;	A1
5485 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 297, din 14/02/2019 emis de Vlasceanu Ioana Liliana (act administrativ nr 741 din 24.02.2015, emis de Primaria Sector 4 Bucuresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CEZAR-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Negoesti, Ap. 1, Jud. Calarasi, STRADA GUTUIULUI NR 2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21511-C1-U1	39	0	11/21	64/121	Apartament compus din doua dormitoare si un hol

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 2, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22037-C1-U2	0	120,9	27/61	189/423	APARTAMENT 2 COMPUS DIN : VERANDA,TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI,BU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35766 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 723, din 06/11/2020 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22037-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22037-C1-U2/Soldanu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22037-C1 inscrisa in cartea funciara 22037-C1;	A1
46190 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 801, din 22/12/2020 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46190 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 801, din 22/12/2020 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **AMZA GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 2, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis , pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22037-C1-U2	0	120,9	27/61	189/423	APARTAMENT 2 COMPUS DIN : VERANDA,TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI,BU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 2, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20740-C1-U2	0	61,05	16/39	126/306	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA DORMITOARE, HOL ,BAIE ,BUCATARIE SI VERANDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31195 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3931, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20740-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20740-C1-U2/Soldanu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20740-C1 inscrisa in cartea funciara 20740-C1;	A1
Act Notarial nr. 2895, din 16/06/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 20740 a imobilului cu numarul cadastral 20740/Soldanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20686 inscris in cartea funciara 20686;	A1
31219 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3938, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN SOFIA** 2) **VISAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31219 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3938, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1
	1) **VISAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 2, Jud. Calarasi
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20740-C1-U2	0	61,05	16/39	126/306	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA DORMITOARE, HOL ,BAIE ,BUCATARIE SI VERANDA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Negoesti, Ap. 2, Jud. Calarasi, STRADA GUTUIULUI NR 2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21511-C1-U2	35	0	10/21	57/121	Apartament compus din doua dormitoare si un hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33680 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1889, din 08/10/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21511-C1-U2 a imobilului cu nr. cad. /Soldanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.20505-C1-U2\cf.20505-C1-U2;	A1
5487 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 297, din 14/02/2019 emis de NP Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CEZAR-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Negoesti, Ap. 2, Jud. Calarasi, STRADA GUTUIULUI NR 2
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21511-C1-U2	35	0	10/21	57/121	Apartament compus din doua dormitoare si un hol

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69962, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

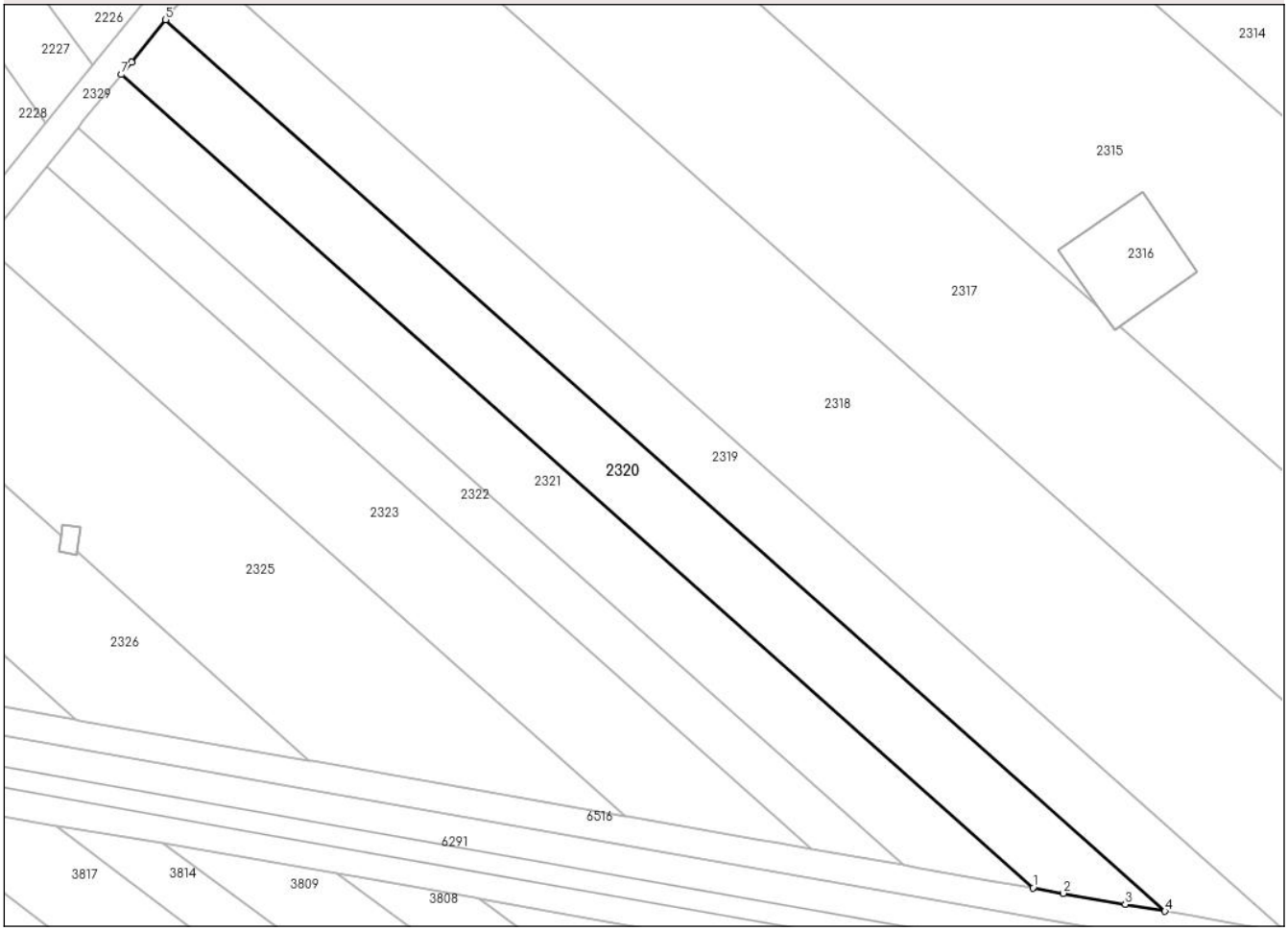
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	38/4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.473,318 304.576,701	2	622.477,611 304.575,945	4.36
2	622.477,611 304.575,945	3	622.486,356 304.574,405	8.879
3	622.486,356 304.574,405	4	622.491,959 304.573,418	5.689
4	622.491,959 304.573,418	5	622.350,755 304.699,264	189.145
5	622.350,755 304.699,264	6	622.345,924 304.693,309	7.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.345,924 304.693,309	7	622.344,479 304.691,526	2.295
7	622.344,479 304.691,526	1	622.473,318 304.576,701	172.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20633	1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20311 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 4055, din 24/09/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29089 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 5636, din 17/12/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101470 RONplus celelalte obligatii de plata ce derivadin contractul de credit nr. 6546/17.12.2013	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
7032 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 1157, din 11/03/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142240 RONplus celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. 12918/26. 08.2015 si actul aditional nr.1/10.03.2016 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94535 RONplus celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. 15943/10. 03.2016 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
2431 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 317, din 23/01/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303070 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 11456/27.04.2015 si actele aditionale ulterioare, inclusiv actul aditional nr. 4/23.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
14372 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406160 LEIplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr.52061/21.05.2020	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

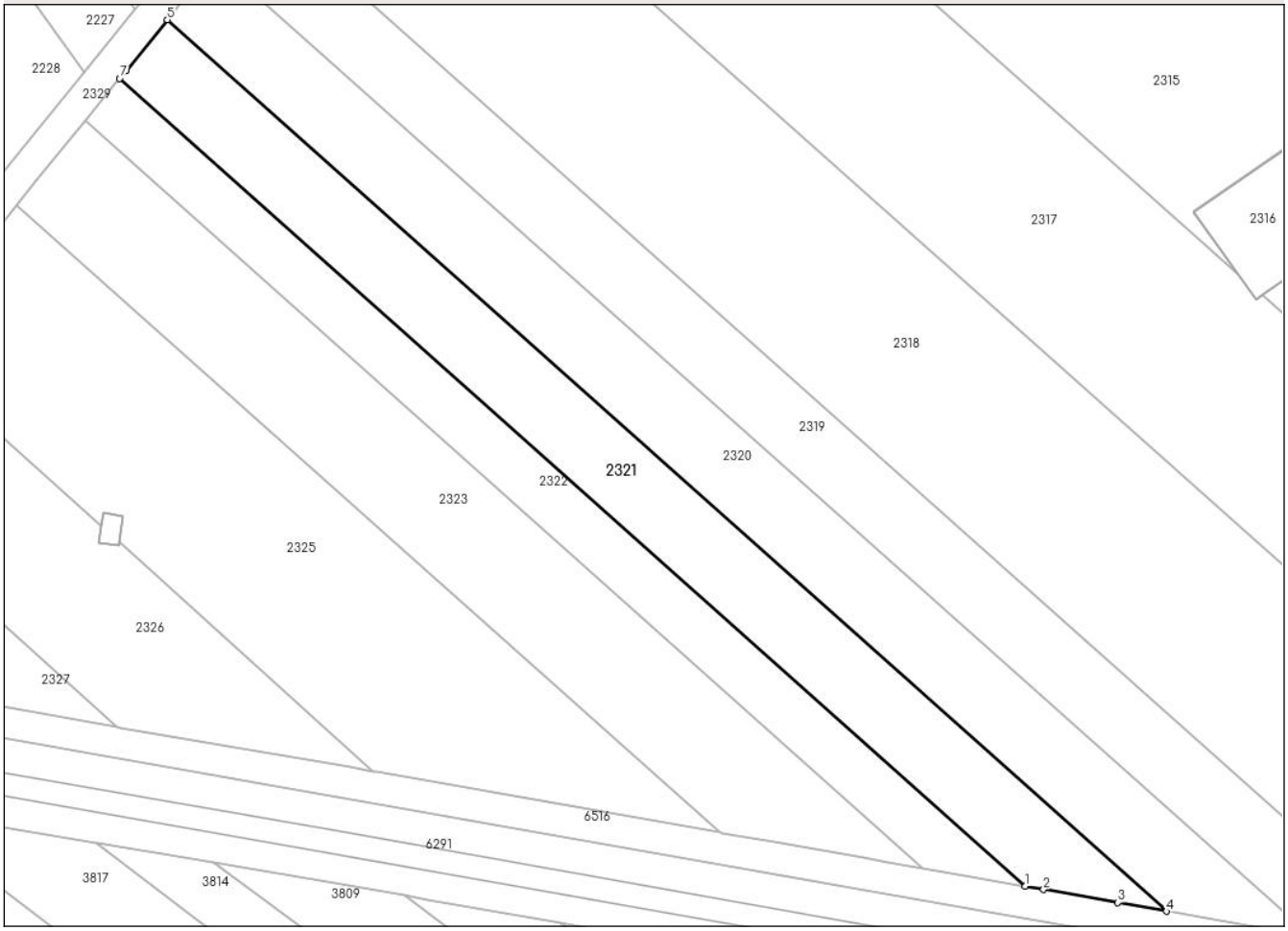
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20633	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	38/5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.455,098 304.579,91	2	622.457,477 304.579,49	2.416
2	622.457,477 304.579,49	3	622.467,056 304.577,804	9.727
3	622.467,056 304.577,804	4	622.473,318 304.576,701	6.358
4	622.473,318 304.576,701	5	622.344,479 304.691,526	172.581
5	622.344,479 304.691,526	6	622.339,146 304.684,951	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.339,146 304.684,951	7	622.338,345 304.683,964	1.272
7	622.338,345 304.683,964	1	622.455,098 304.579,91	156.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22415	1.056	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26896 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 3298, din 01/08/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA SRL**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

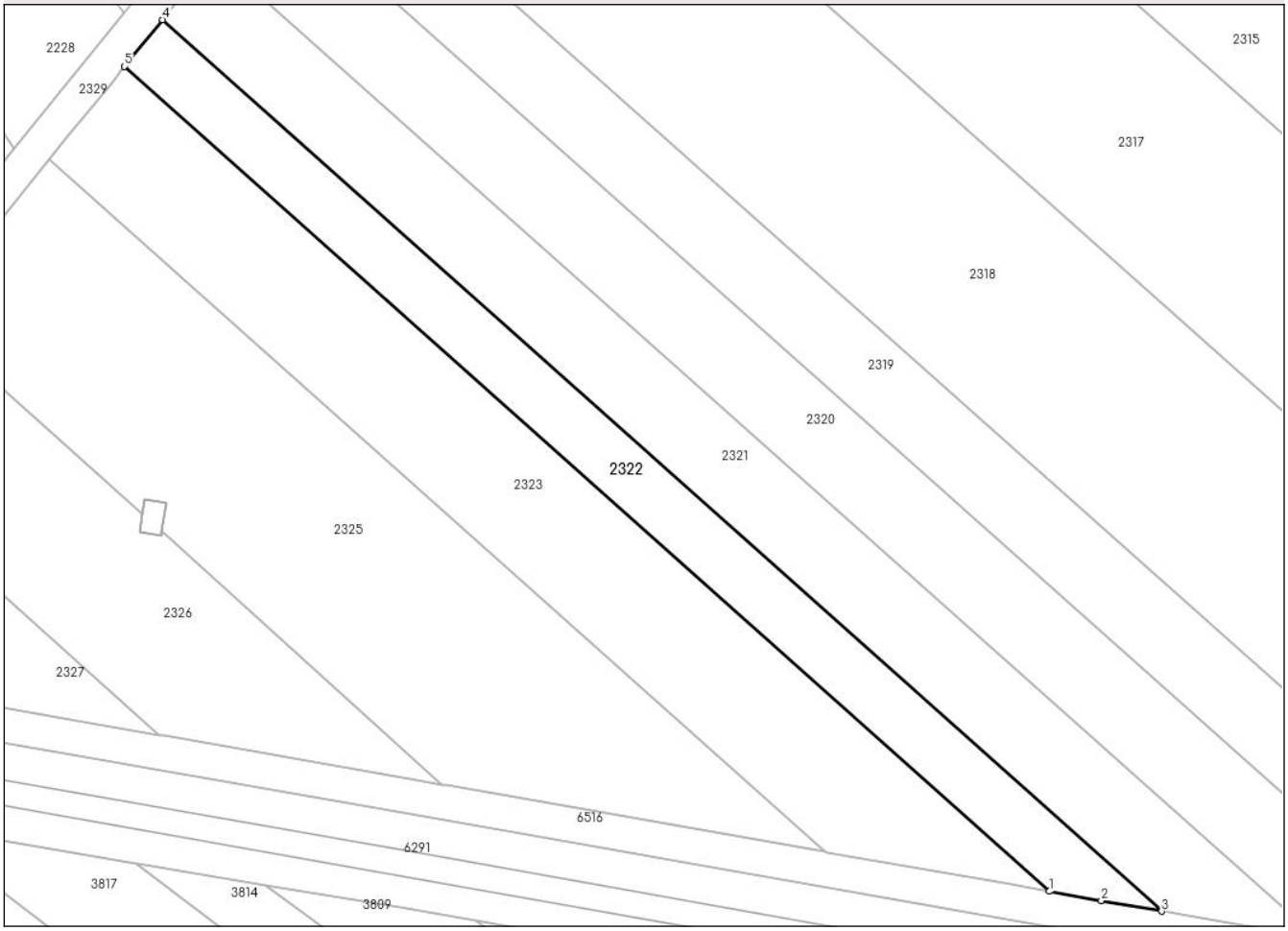
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22415	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	38/3	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.441,959 304.582,223	2	622.448,06 304.581,149	6.194
2	622.448,06 304.581,149	3	622.455,098 304.579,91	7.146
3	622.455,098 304.579,91	4	622.338,345 304.683,964	156.392
4	622.338,345 304.683,964	5	622.333,922 304.678,51	7.022
5	622.333,922 304.678,51	1	622.441,959 304.582,223	144.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

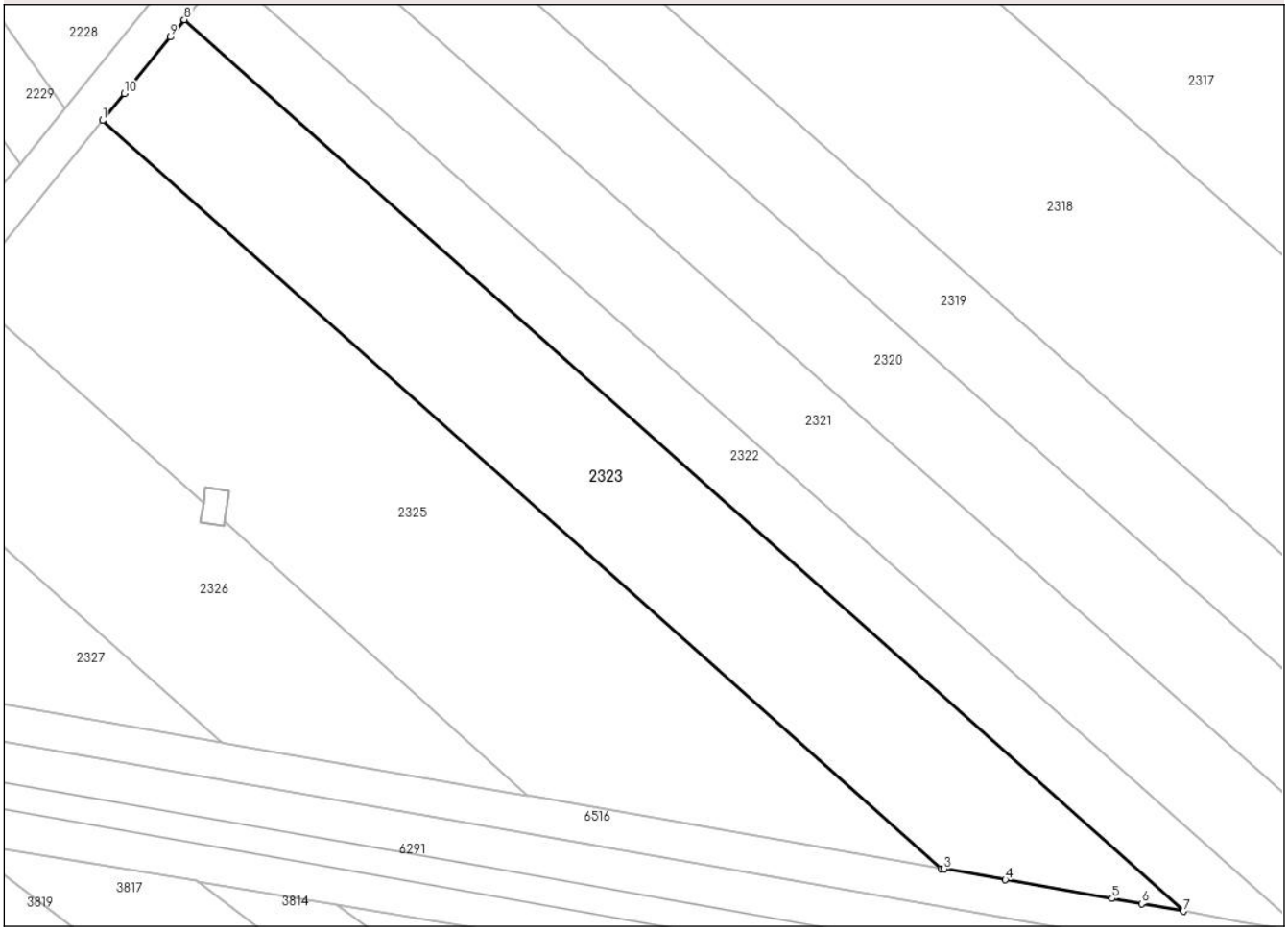
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.862	38/3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.325,098 304.667,631	2	622.415,75 304.586,839	121.43
2	622.415,75 304.586,839	3	622.416,094 304.586,778	0.349
3	622.416,094 304.586,778	4	622.422,7 304.585,615	6.708
4	622.422,7 304.585,615	5	622.434,254 304.583,58	11.731
5	622.434,254 304.583,58	6	622.437,444 304.583,018	3.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.437,444 304.583,018	7	622.441,959 304.582,223	4.584
7	622.441,959 304.582,223	8	622.333,922 304.678,51	144.718
8	622.333,922 304.678,51	9	622.332,402 304.676,636	2.413
9	622.332,402 304.676,636	10	622.327,438 304.670,516	7.88
10	622.327,438 304.670,516	1	622.325,098 304.667,631	3.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

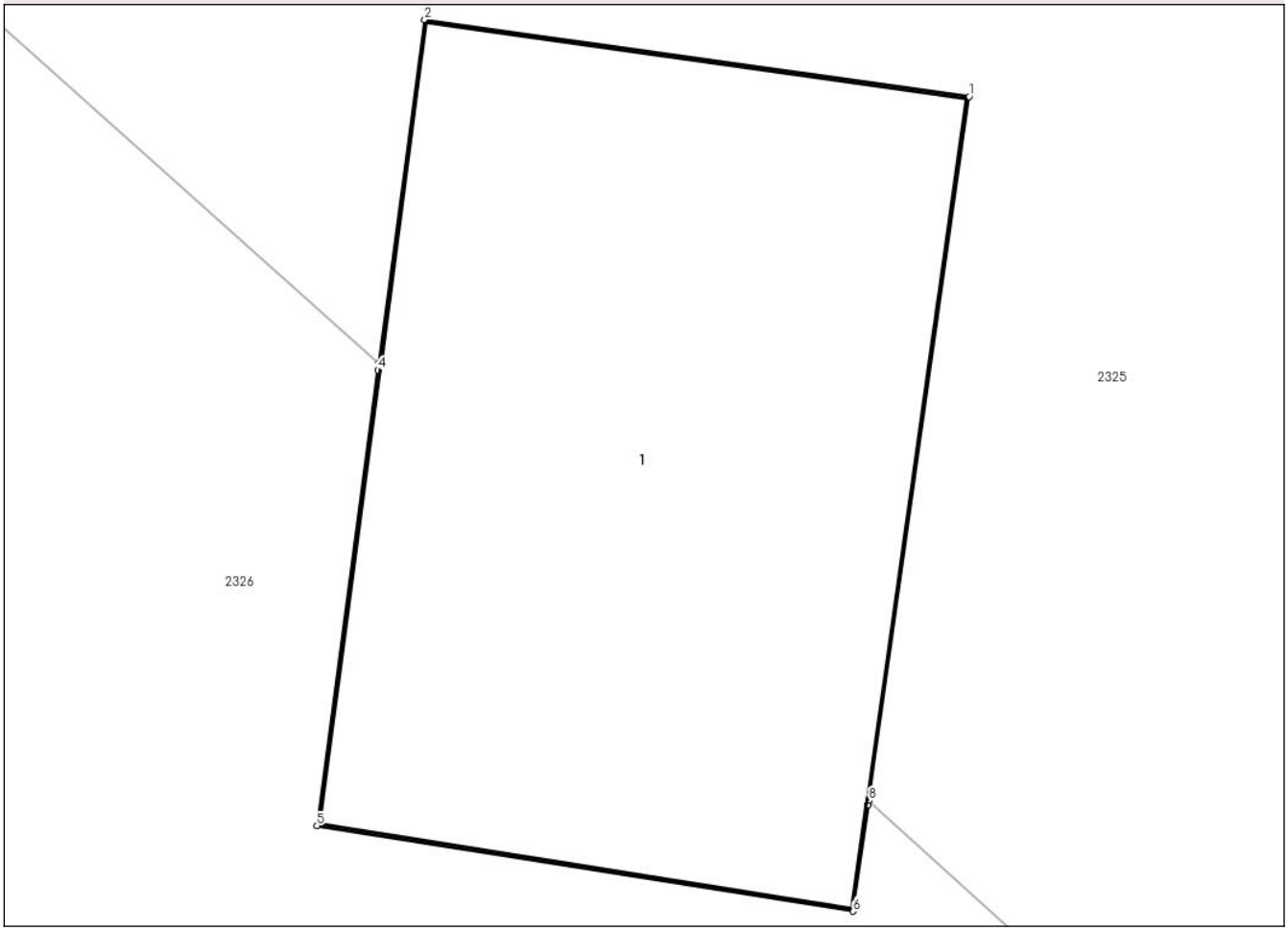
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	38/5	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.338,769 304.627,608	2	622.336,204 304.627,97	2.591
2	622.336,204 304.627,97	3	622.335,987 304.626,351	1.633
3	622.335,987 304.626,351	4	622.335,983 304.626,319	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.335,983 304.626,319	5	622.335,696 304.624,173	2.165
5	622.335,696 304.624,173	6	622.338,222 304.623,77	2.559
6	622.338,222 304.623,77	7	622.338,294 304.624,272	0.506
7	622.338,294 304.624,272	8	622.338,297 304.624,292	0.02
8	622.338,297 304.624,292	1	622.338,769 304.627,608	3.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8/2012, din 13/01/2012 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELICU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

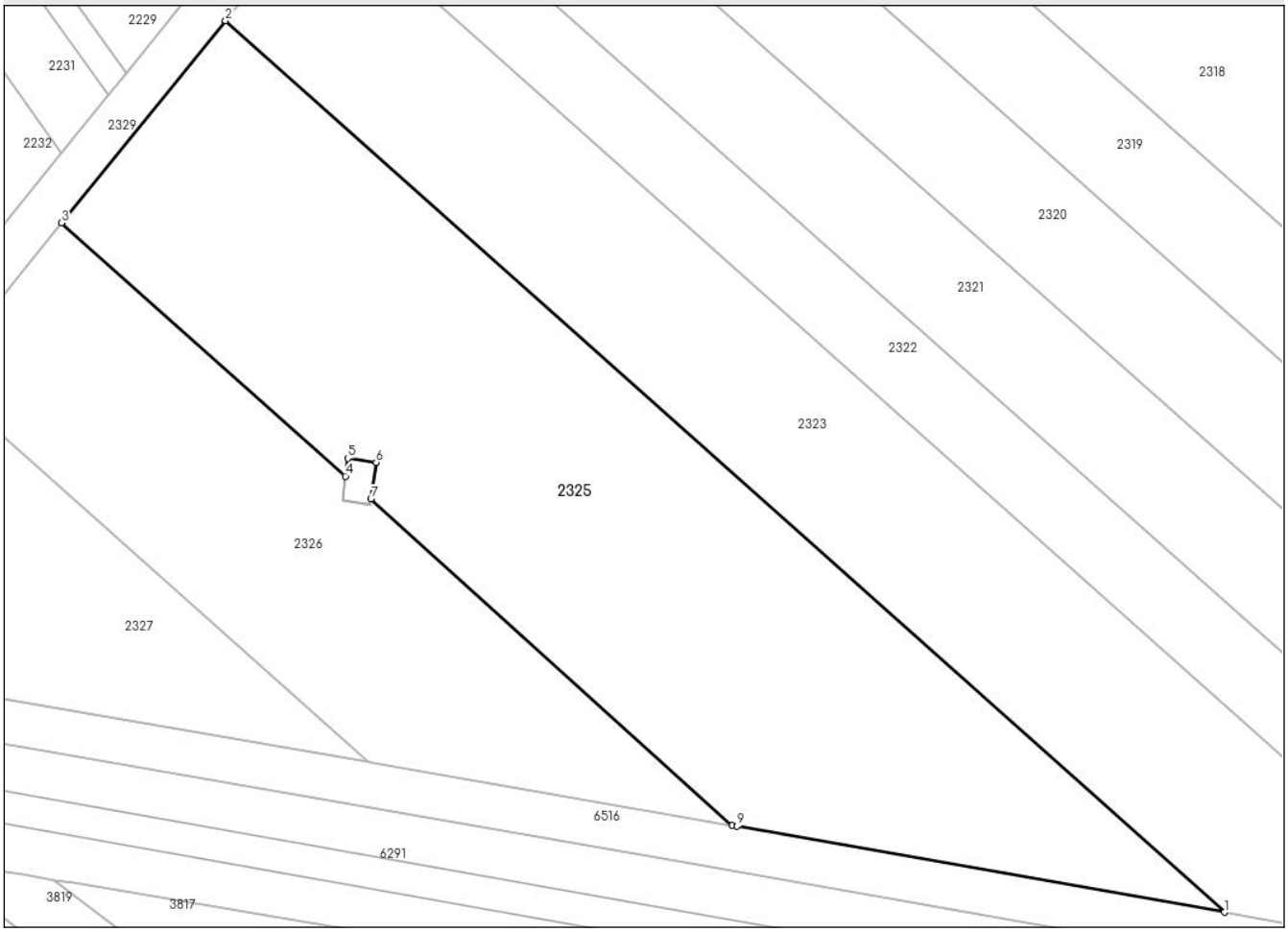
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	38/5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.415,75 304.586,839	2	622.325,098 304.667,631	121.43
2	622.325,098 304.667,631	3	622.310,234 304.649,303	23.598
3	622.310,234 304.649,303	4	622.335,987 304.626,351	34.497
4	622.335,987 304.626,351	5	622.336,204 304.627,97	1.633
5	622.336,204 304.627,97	6	622.338,769 304.627,608	2.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.338,769 304.627,608	7	622.338,297 304.624,292	3.349
7	622.338,297 304.624,292	8	622.371,051 304.594,71	44.135
8	622.371,051 304.594,71	9	622.371,506 304.594,63	0.462
9	622.371,506 304.594,63	1	622.415,75 304.586,839	44.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69660, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

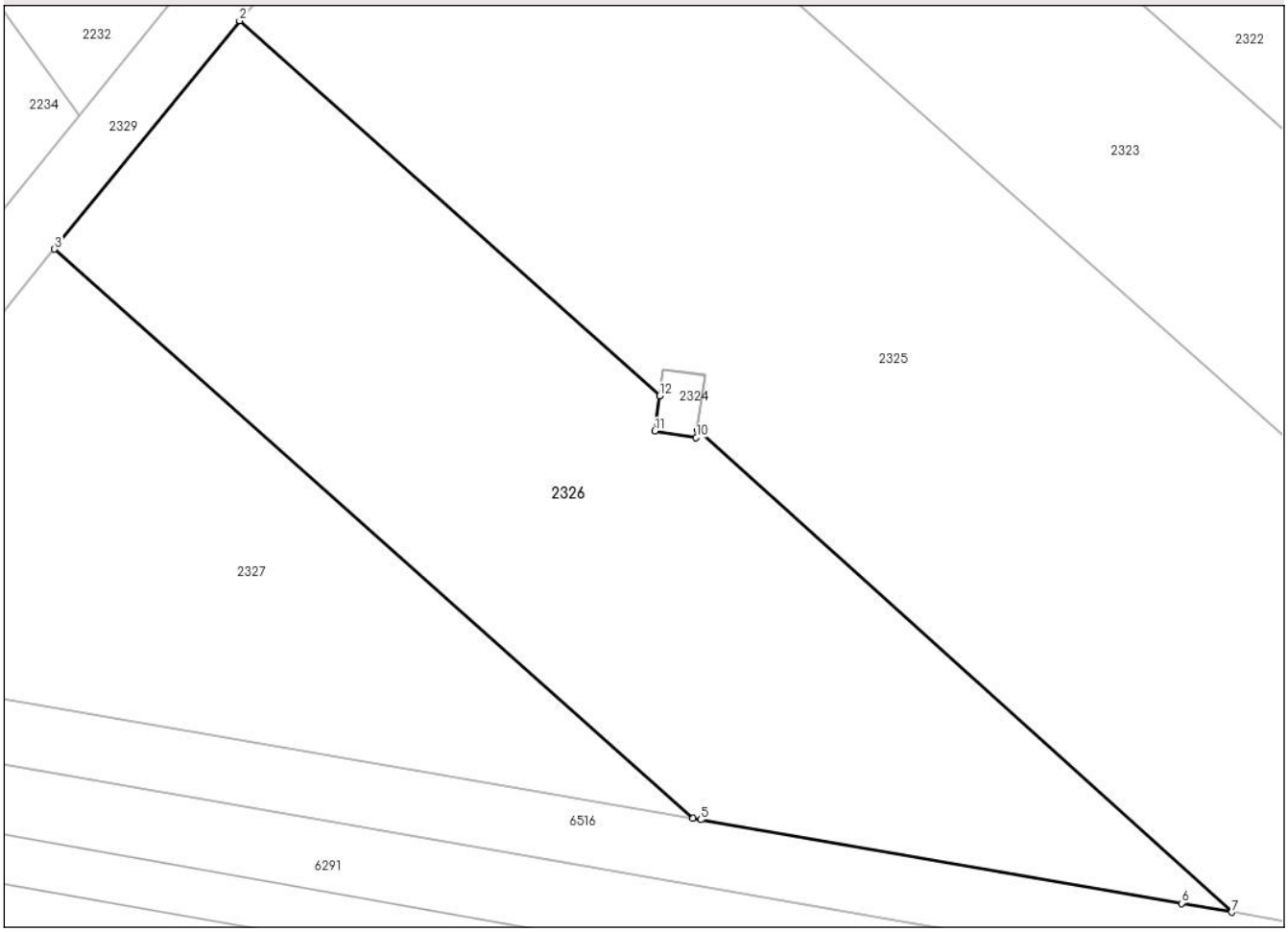
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	38/5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.335,987 304.626,351	2	622.310,234 304.649,303	34.497
2	622.310,234 304.649,303	3	622.298,892 304.635,319	18.006
3	622.298,892 304.635,319	4	622.338,021 304.600,453	52.41
4	622.338,021 304.600,453	5	622.338,51 304.600,368	0.496
5	622.338,51 304.600,368	6	622.367,98 304.595,251	29.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.367,98 304.595,251	7	622.371,051 304.594,71	3.118
7	622.371,051 304.594,71	8	622.338,297 304.624,292	44.135
8	622.338,297 304.624,292	9	622.338,294 304.624,272	0.02
9	622.338,294 304.624,272	10	622.338,222 304.623,77	0.506
10	622.338,222 304.623,77	11	622.335,696 304.624,173	2.559
11	622.335,696 304.624,173	12	622.335,983 304.626,319	2.165
12	622.335,983 304.626,319	1	622.335,987 304.626,351	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

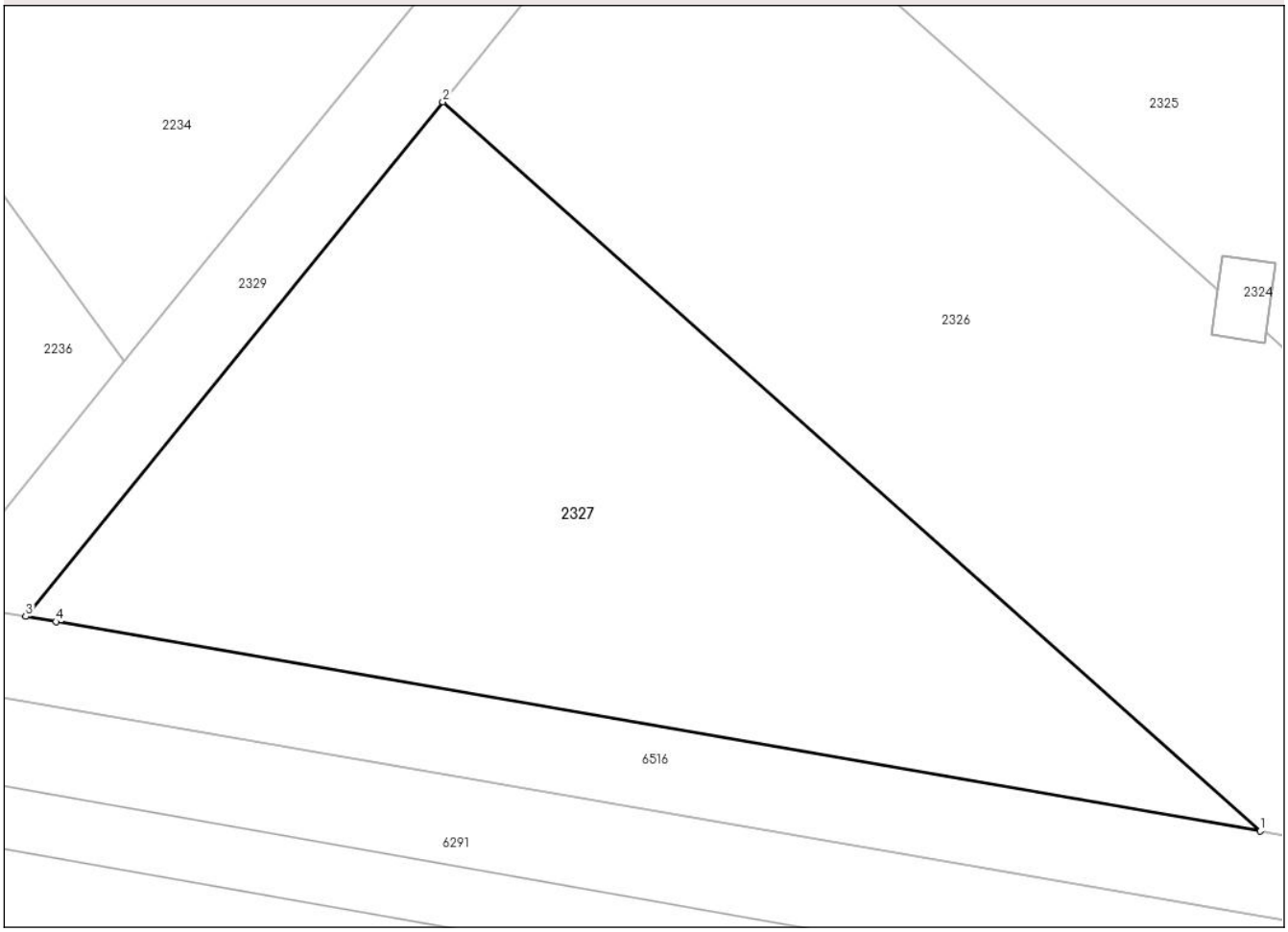
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	829	38/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.338,021 304.600,453	2	622.298,892 304.635,319	52.41
2	622.298,892 304.635,319	3	622.278,934 304.610,712	31.682
3	622.278,934 304.610,712	4	622.280,368 304.610,464	1.455
4	622.280,368 304.610,464	1	622.338,021 304.600,453	58.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

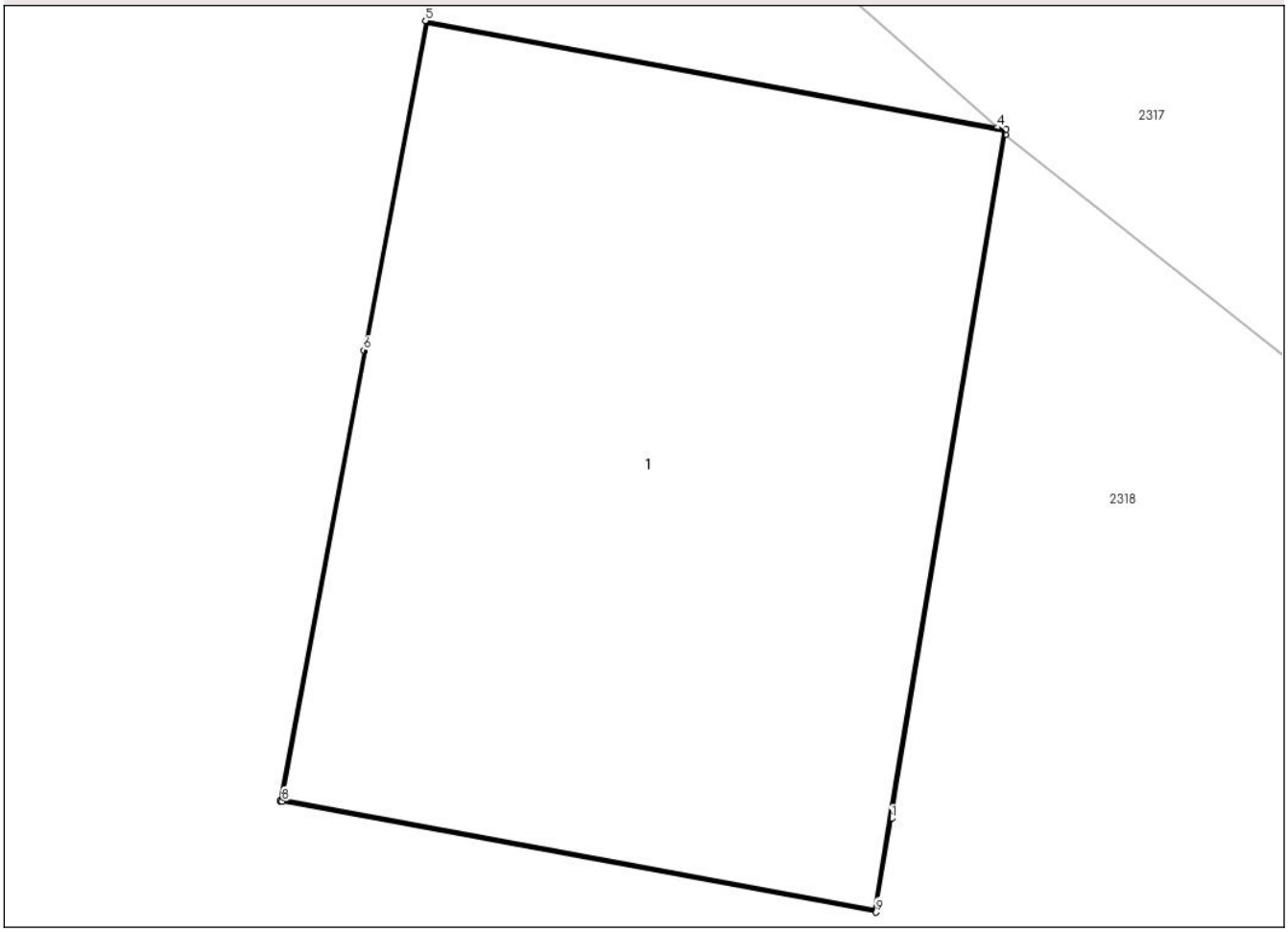
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10	39/5	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.516,006 304.593,01	2	622.516,523 304.596,116	3.149
2	622.516,523 304.596,116	3	622.516,527 304.596,141	0.025
3	622.516,527 304.596,141	4	622.516,486 304.596,149	0.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.516,486 304.596,149	5	622.513,887 304.596,634	2.644
5	622.513,887 304.596,634	6	622.513,608 304.595,137	1.523
6	622.513,608 304.595,137	7	622.513,225 304.593,091	2.081
7	622.513,225 304.593,091	8	622.513,235 304.593,089	0.01
8	622.513,235 304.593,089	9	622.515,936 304.592,584	2.747
9	622.515,936 304.592,584	1	622.516,006 304.593,01	0.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.412	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

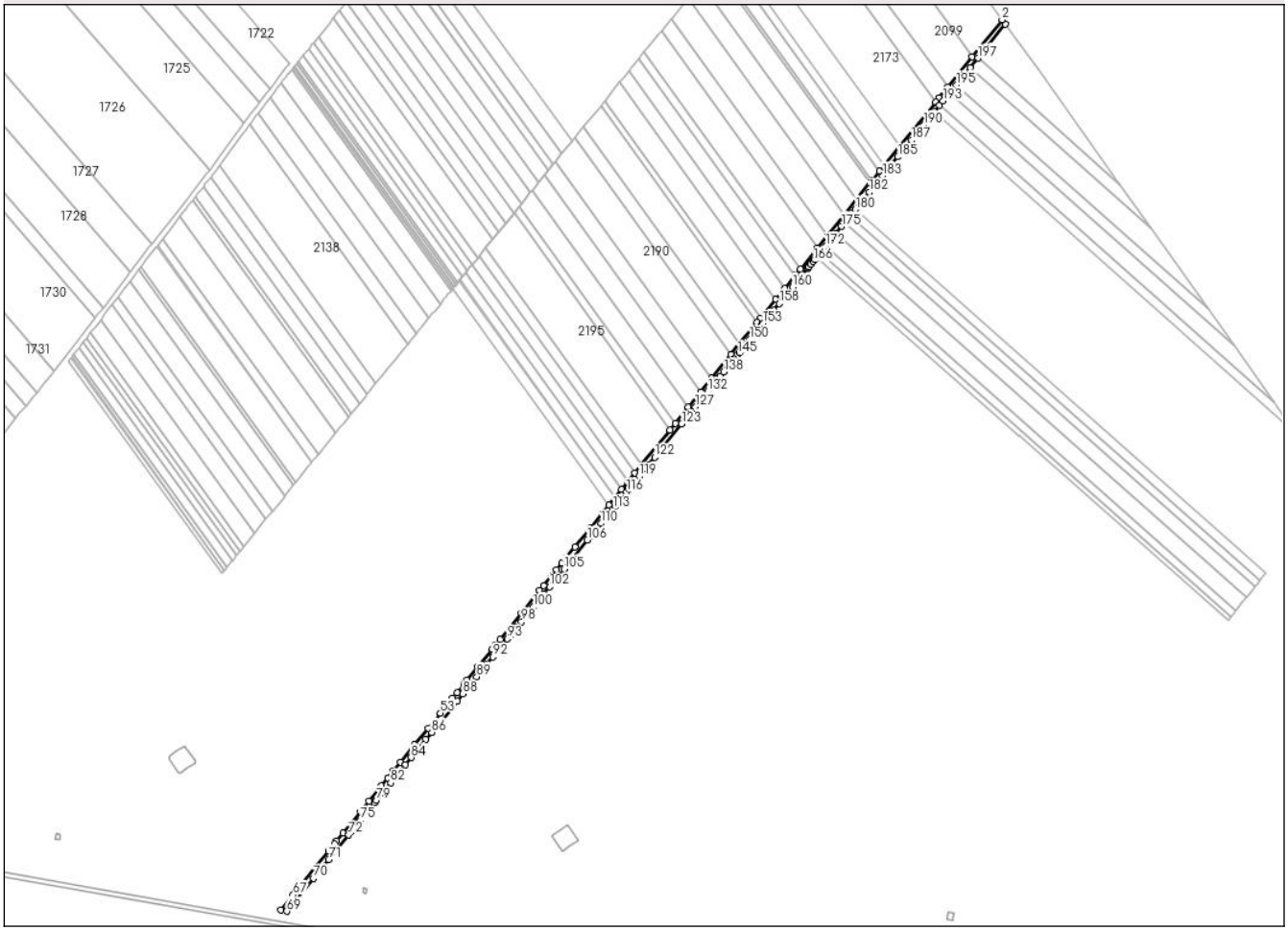
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.412	FN	DE38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.815,241 305.271,968	2	622.812,818 305.275,331	4.145
4	622.772,158 305.225,19	5	622.765,729 305.217,263	10.207
7	622.736,181 305.180,832	8	622.725,038 305.167,093	17.689
10	622.715,469 305.155,294	11	622.714,171 305.153,694	2.06
13	622.694,704 305.129,692	14	622.682,051 305.114,091	20.087
16	622.662,129 305.089,527	17	622.658,236 305.084,727	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.812,818 305.275,331	3	622.790,442 305.247,738	35.525
5	622.765,729 305.217,263	6	622.763,11 305.214,034	4.157
8	622.725,038 305.167,093	9	622.721,309 305.162,495	5.92
11	622.714,171 305.153,694	12	622.704,438 305.141,693	15.452
14	622.682,051 305.114,091	15	622.674,782 305.105,129	11.539
17	622.658,236 305.084,727	18	622.650,449 305.075,126	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.790,442 305.247,738	4	622.772,158 305.225,19	29.03
6	622.763,11 305.214,034	7	622.736,181 305.180,832	42.751
9	622.721,309 305.162,495	10	622.715,469 305.155,294	9.271
12	622.704,438 305.141,693	13	622.694,704 305.129,692	15.452
15	622.674,782 305.105,129	16	622.662,129 305.089,527	20.088
18	622.650,449 305.075,126	19	622.643,894 305.067,045	10.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.643,894 305.067,045	20	622.632,483 305.052,975	18.116
22	622.616,91 305.033,774	23	622.610,42 305.025,773	10.301
25	622.587,709 304.997,77	26	622.578,641 304.986,59	14.396
28	622.564,867 304.969,607	29	622.543,893 304.943,746	33.297
31	622.533,51 304.930,945	32	622.528,781 304.925,114	7.508
34	622.519,323 304.913,453	35	622.514,594 304.907,622	7.507
37	622.493,947 304.882,166	38	622.487,065 304.873,68	10.926
40	622.480,347 304.865,397	41	622.476,414 304.860,548	6.243
43	622.467,605 304.849,686	44	622.453,968 304.832,873	21.648
46	622.434,793 304.809,231	47	622.432,171 304.805,998	4.162
49	622.413,491 304.782,966	50	622.411,22 304.780,166	3.605
52	622.402,732 304.769,7	53	622.393,556 304.758,386	14.567
55	622.374,321 304.734,671	56	622.363,834 304.721,741	16.648
58	622.354,373 304.710,076	59	622.349,457 304.704,014	7.804
61	622.333,818 304.684,732	62	622.321,037 304.668,973	20.29
64	622.314,482 304.660,892	65	622.310,222 304.655,639	6.763
67	622.283,663 304.622,893	68	622.274,42 304.611,496	14.674
70	622.298,892 304.635,319	71	622.310,234 304.649,303	18.006
73	622.327,438 304.670,516	74	622.332,402 304.676,636	7.88
76	622.338,345 304.683,964	77	622.339,146 304.684,951	1.272
79	622.345,924 304.693,309	80	622.350,755 304.699,264	7.668
82	622.356,524 304.706,377	83	622.367,484 304.719,892	17.401
85	622.382,794 304.738,768	86	622.387,048 304.744,012	6.752
88	622.410,334 304.772,724	89	622.420,723 304.785,533	16.493
91	622.428,368 304.794,96	92	622.432,652 304.800,241	6.801
94	622.446,649 304.817,498	95	622.447,874 304.819,01	1.946
97	622.450,939 304.822,788	98	622.453,998 304.826,56	4.857
100	622.462,865 304.837,492	101	622.470,761 304.847,228	12.536
103	622.479,214 304.857,65	104	622.481,493 304.860,46	3.619
106	622.503,337 304.887,393	107	622.505,998 304.890,674	4.225
109	622.510,311 304.895,992	110	622.513,385 304.899,782	4.88
112	622.519,559 304.907,394	113	622.522,34 304.910,823	4.415
115	622.528,154 304.917,992	116	622.532,474 304.923,318	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.632,483 305.052,975	21	622.629,887 305.049,775	4.121
23	622.610,42 305.025,773	24	622.596,145 305.008,171	22.663
26	622.578,641 304.986,59	27	622.568,908 304.974,589	15.452
29	622.543,893 304.943,746	30	622.538,702 304.937,346	8.241
32	622.528,781 304.925,114	33	622.524,052 304.919,284	7.507
35	622.514,594 304.907,622	36	622.505,418 304.896,308	14.567
38	622.487,065 304.873,68	39	622.484,279 304.870,246	4.423
41	622.476,414 304.860,548	42	622.470,515 304.853,274	9.365
44	622.453,968 304.832,873	45	622.438,07 304.813,272	25.238
47	622.432,171 304.805,998	48	622.421,684 304.793,068	16.649
50	622.411,22 304.780,166	51	622.405,976 304.773,701	8.324
53	622.393,556 304.758,386	54	622.384,379 304.747,072	14.567
56	622.363,834 304.721,741	57	622.358,591 304.715,276	8.324
59	622.349,457 304.704,014	60	622.340,372 304.692,814	14.422
62	622.321,037 304.668,973	63	622.316,121 304.662,912	7.804
65	622.310,222 304.655,639	66	622.300,39 304.643,517	15.608
68	622.274,42 304.611,496	69	622.278,934 304.610,712	4.582
71	622.310,234 304.649,303	72	622.325,098 304.667,631	23.598
74	622.332,402 304.676,636	75	622.333,922 304.678,51	2.413
77	622.339,146 304.684,951	78	622.344,479 304.691,526	8.466
80	622.350,755 304.699,264	81	622.352,076 304.700,894	2.098
83	622.367,484 304.719,892	84	622.371,777 304.725,185	6.815
86	622.387,048 304.744,012	87	622.406,058 304.767,452	30.18
89	622.420,723 304.785,533	90	622.425,004 304.790,812	6.796
92	622.432,652 304.800,241	93	622.443,585 304.813,721	17.356
95	622.447,874 304.819,01	96	622.449,707 304.821,269	2.909
98	622.453,998 304.826,56	99	622.458,57 304.832,197	7.257
101	622.470,761 304.847,228	102	622.475,061 304.852,529	6.825
104	622.481,493 304.860,46	105	622.485,796 304.865,766	6.831
107	622.505,998 304.890,674	108	622.509,072 304.894,464	4.879
110	622.513,385 304.899,782	111	622.518,023 304.905,501	7.363
113	622.522,34 304.910,823	114	622.523,876 304.912,716	2.438
116	622.532,474 304.923,318	117	622.534,302 304.925,571	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.629,887 305.049,775	22	622.616,91 305.033,774	20.602
24	622.596,145 305.008,171	25	622.587,709 304.997,77	13.392
27	622.568,908 304.974,589	28	622.564,867 304.969,607	6.415
30	622.538,702 304.937,346	31	622.533,51 304.930,945	8.241
33	622.524,052 304.919,284	34	622.519,323 304.913,453	7.508
36	622.505,418 304.896,308	37	622.493,947 304.882,166	18.209
39	622.484,279 304.870,246	40	622.480,347 304.865,397	6.243
42	622.470,515 304.853,274	43	622.467,605 304.849,686	4.62
45	622.438,07 304.813,272	46	622.434,793 304.809,231	5.203
48	622.421,684 304.793,068	49	622.413,491 304.782,966	13.007
51	622.405,976 304.773,701	52	622.402,732 304.769,7	5.151
54	622.384,379 304.747,072	55	622.374,321 304.734,671	15.967
57	622.358,591 304.715,276	58	622.354,373 304.710,076	6.696
60	622.340,372 304.692,814	61	622.333,818 304.684,732	10.405
63	622.316,121 304.662,912	64	622.314,482 304.660,892	2.601
66	622.300,39 304.643,517	67	622.283,663 304.622,893	26.554
69	622.278,934 304.610,712	70	622.298,892 304.635,319	31.682
72	622.325,098 304.667,631	73	622.327,438 304.670,516	3.714
75	622.333,922 304.678,51	76	622.338,345 304.683,964	7.022
78	622.344,479 304.691,526	79	622.345,924 304.693,309	2.295
81	622.352,076 304.700,894	82	622.356,524 304.706,377	7.06
84	622.371,777 304.725,185	85	622.382,794 304.738,768	17.49
87	622.406,058 304.767,452	88	622.410,334 304.772,724	6.788
90	622.425,004 304.790,812	91	622.428,368 304.794,96	5.341
93	622.443,585 304.813,721	94	622.446,649 304.817,498	4.864
96	622.449,707 304.821,269	97	622.450,939 304.822,788	1.956
99	622.458,57 304.832,197	100	622.462,865 304.837,492	6.818
102	622.475,061 304.852,529	103	622.479,214 304.857,65	6.593
105	622.485,796 304.865,766	106	622.503,337 304.887,393	27.846
108	622.509,072 304.894,464	109	622.510,311 304.895,992	1.967
111	622.518,023 304.905,501	112	622.519,559 304.907,394	2.437
114	622.523,876 304.912,716	115	622.528,154 304.917,992	6.792
117	622.534,302 304.925,571	118	622.538,624 304.930,901	6.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	622.538,624 304.930,901	119	622.541,978 304.935,036	5.324
121	622.549,085 304.943,798	122	622.553,413 304.949,135	6.871
124	622.576,768 304.977,931	125	622.578,014 304.979,467	1.978
127	622.583,896 304.986,72	128	622.586,376 304.989,778	3.937
130	622.588,857 304.992,836	131	622.590,718 304.995,131	2.954
133	622.596,924 305.002,782	134	622.598,165 305.004,313	1.971
136	622.601,27 305.008,14	137	622.602,512 305.009,672	1.972
139	622.607,791 305.016,181	140	622.609,966 305.018,863	3.452
142	622.612,141 305.021,545	143	622.612,452 305.021,928	0.493
145	622.615,56 305.025,76	146	622.616,804 305.027,293	1.974
148	622.620,221 305.031,506	149	622.622,087 305.033,807	2.963
151	622.629,865 305.043,398	152	622.633,601 305.048,004	5.93
154	622.637,923 305.053,333	155	622.637,96 305.053,379	0.06
157	622.642,284 305.058,71	158	622.646,335 305.063,705	6.431
160	622.656,314 305.076,008	161	622.663,803 305.085,242	11.889
163	622.668,174 305.090,631	164	622.668,798 305.091,401	0.991
166	622.671,922 305.095,252	167	622.673,172 305.096,793	1.984
169	622.675,046 305.099,104	170	622.677,2 305.101,76	3.421
172	622.681,048 305.106,505	173	622.686,59 305.113,338	8.798
175	622.693,058 305.121,312	176	622.695,214 305.123,97	3.423
178	622.699,248 305.128,945	179	622.701,128 305.131,262	2.984
181	622.708,833 305.140,762	182	622.713,765 305.146,844	7.831
184	622.726,719 305.162,815	185	622.735,05 305.173,088	13.227
187	622.745,084 305.185,458	188	622.748,172 305.189,266	4.902
190	622.754,349 305.196,882	191	622.762,192 305.206,552	12.45
193	622.768,835 305.214,743	194	622.773,532 305.220,535	7.457
196	622.789,009 305.239,62	197	622.794,705 305.246,644	9.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	622.541,978 304.935,036	120	622.546,304 304.940,369	6.867
122	622.553,413 304.949,135	123	622.573,676 304.974,119	32.169
125	622.578,014 304.979,467	126	622.581,106 304.983,28	4.91
128	622.586,376 304.989,778	129	622.588,237 304.992,072	2.954
131	622.590,718 304.995,131	132	622.593,2 304.998,191	3.94
134	622.598,165 305.004,313	135	622.600,649 305.007,375	3.942
137	622.602,512 305.009,672	138	622.604,996 305.012,735	3.944
140	622.609,966 305.018,863	141	622.611,209 305.020,395	1.973
143	622.612,452 305.021,928	144	622.614,317 305.024,227	2.961
146	622.616,804 305.027,293	147	622.617,733 305.028,439	1.475
149	622.622,087 305.033,807	150	622.624,575 305.036,876	3.951
152	622.633,601 305.048,004	153	622.634,224 305.048,771	0.989
155	622.637,96 305.053,379	156	622.641,972 305.058,326	6.369
158	622.646,335 305.063,705	159	622.651,947 305.070,624	8.908
161	622.663,803 305.085,242	162	622.667,549 305.089,861	5.947
164	622.668,798 305.091,401	165	622.670,048 305.092,941	1.983
167	622.673,172 305.096,793	168	622.674,421 305.098,334	1.984
170	622.677,2 305.101,76	171	622.678,893 305.103,848	2.687
173	622.686,59 305.113,338	174	622.688,746 305.115,995	3.422
176	622.695,214 305.123,97	177	622.697,092 305.126,286	2.981
179	622.701,128 305.131,262	180	622.703,285 305.133,922	3.425
182	622.713,765 305.146,844	183	622.723,634 305.159,012	15.667
185	622.735,05 305.173,088	186	622.740,761 305.180,128	9.066
188	622.748,172 305.189,266	189	622.751,26 305.193,074	4.903
191	622.762,192 305.206,552	192	622.766,182 305.211,472	6.335
194	622.773,532 305.220,535	195	622.778,482 305.226,638	7.858
197	622.794,705 305.246,644	1	622.815,241 305.271,968	32.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	622.546,304 304.940,369	121	622.549,085 304.943,798	4.415
123	622.573,676 304.974,119	124	622.576,768 304.977,931	4.908
126	622.581,106 304.983,28	127	622.583,896 304.986,72	4.429
129	622.588,237 304.992,072	130	622.588,857 304.992,836	0.985
132	622.593,2 304.998,191	133	622.596,924 305.002,782	5.911
135	622.600,649 305.007,375	136	622.601,27 305.008,14	0.986
138	622.604,996 305.012,735	139	622.607,791 305.016,181	4.438
141	622.611,209 305.020,395	142	622.612,141 305.021,545	1.48
144	622.614,317 305.024,227	145	622.615,56 305.025,76	1.974
147	622.617,733 305.028,439	148	622.620,221 305.031,506	3.949
150	622.624,575 305.036,876	151	622.629,865 305.043,398	8.397
153	622.634,224 305.048,771	154	622.637,923 305.053,333	5.873
156	622.641,972 305.058,326	157	622.642,284 305.058,71	0.495
159	622.651,947 305.070,624	160	622.656,314 305.076,008	6.932
162	622.667,549 305.089,861	163	622.668,174 305.090,631	0.992
165	622.670,048 305.092,941	166	622.671,922 305.095,252	2.975
168	622.674,421 305.098,334	169	622.675,046 305.099,104	0.992
171	622.678,893 305.103,848	172	622.681,048 305.106,505	3.421
174	622.688,746 305.115,995	175	622.693,058 305.121,312	6.845
177	622.697,092 305.126,286	178	622.699,248 305.128,945	3.424
180	622.703,285 305.133,922	181	622.708,833 305.140,762	8.807
183	622.723,634 305.159,012	184	622.726,719 305.162,815	4.897
186	622.740,761 305.180,128	187	622.745,084 305.185,458	6.862
189	622.751,26 305.193,074	190	622.754,349 305.196,882	4.904
192	622.766,182 305.211,472	193	622.768,835 305.214,743	4.212
195	622.778,482 305.226,638	196	622.789,009 305.239,62	16.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21971	4.988	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7011 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 931, din 24/02/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7011 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 931, din 24/02/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 LEIconf. art. 2386, alin. 1, Cod Civil,	A1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRU-IONEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

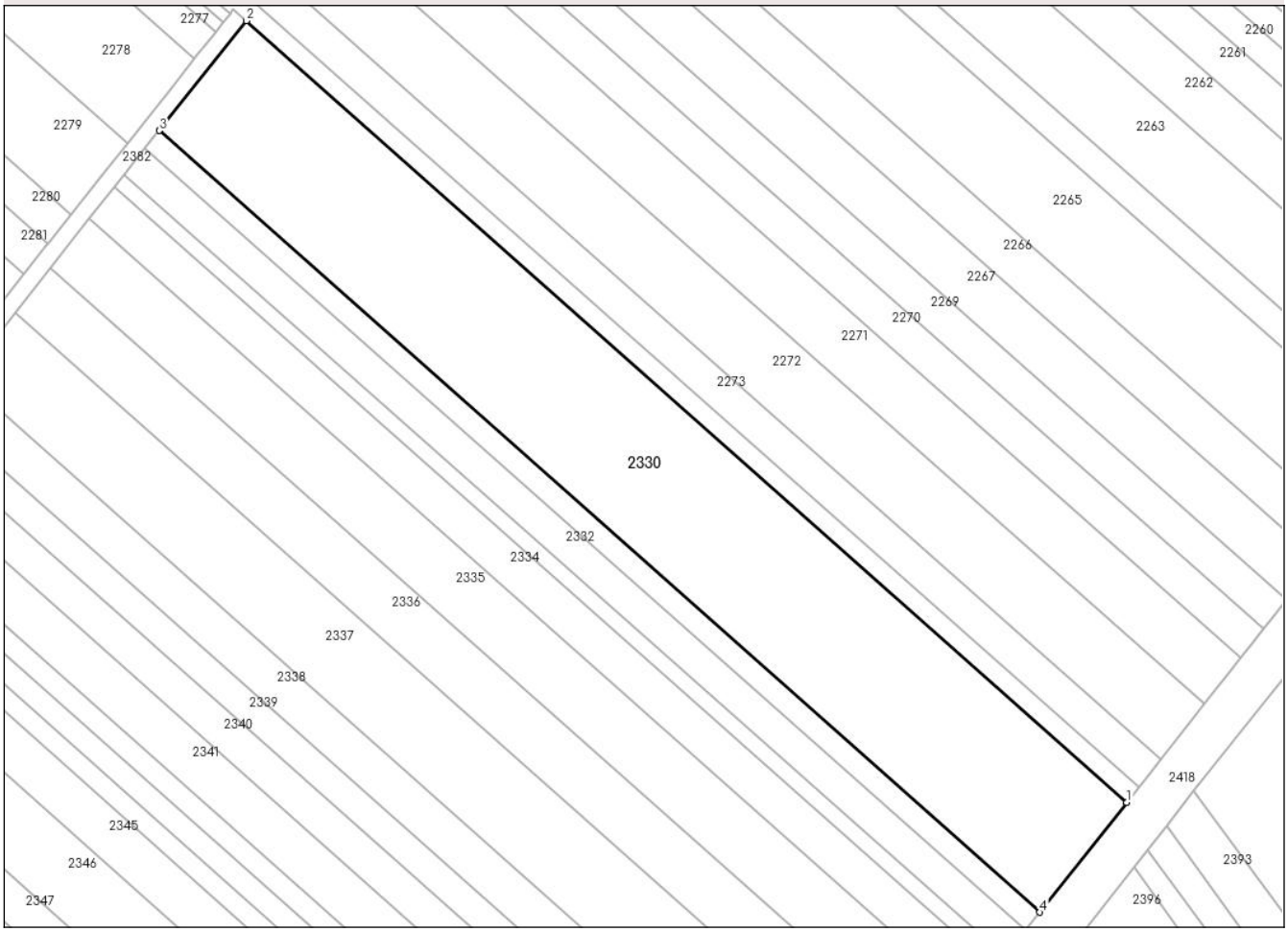
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21971	4.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.988	38/3	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.981,641 304.827,265	2	622.828,284 304.963,237	204.956
2	622.828,284 304.963,237	3	622.813,142 304.944,14	24.372
3	622.813,142 304.944,14	4	622.966,52 304.808,148	204.985
4	622.966,52 304.808,148	1	622.981,641 304.827,265	24.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

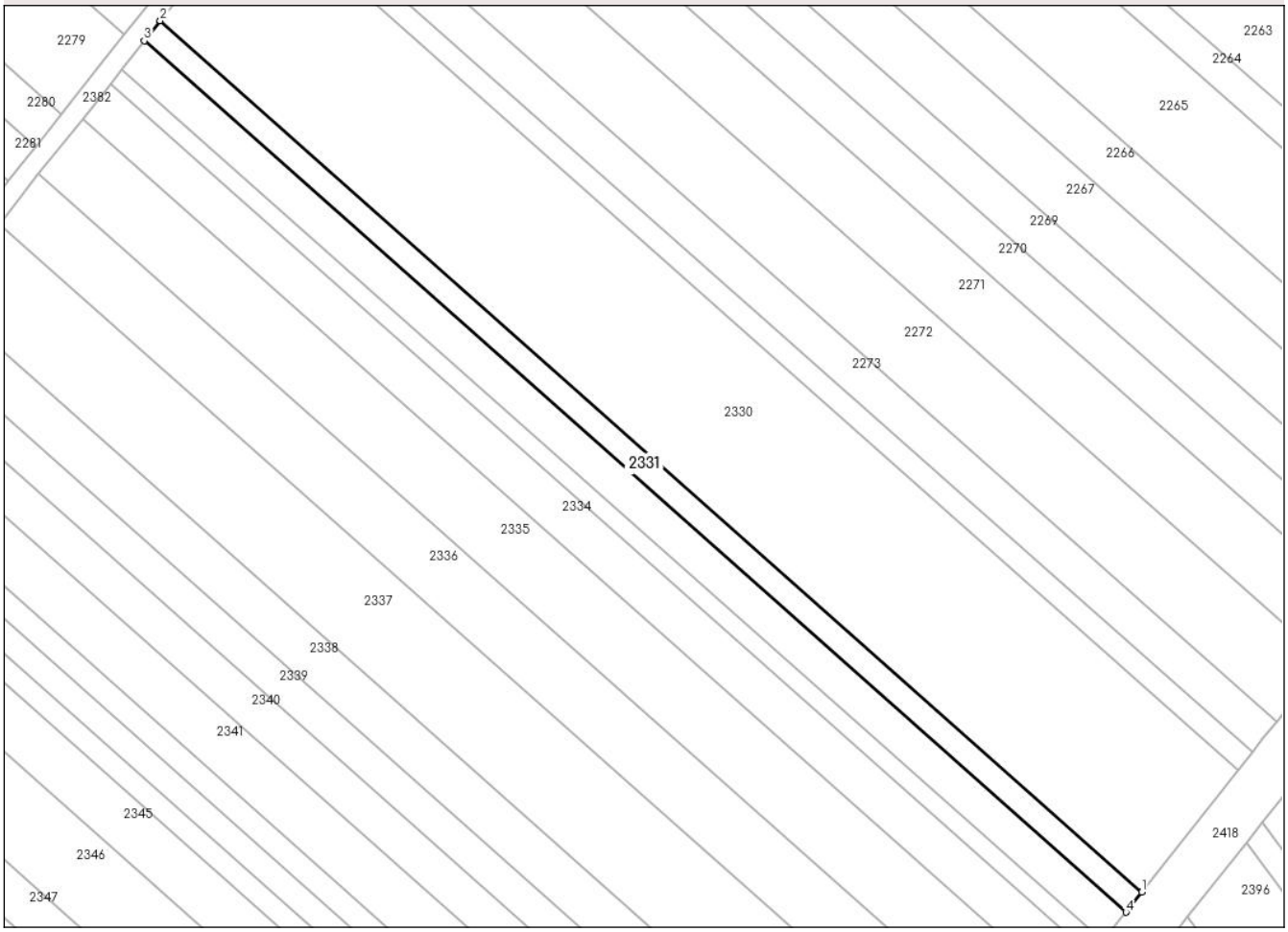
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	818	38/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.966,52 304.808,148	2	622.813,142 304.944,14	204.985
2	622.813,142 304.944,14	3	622.810,658 304.941,009	3.997
3	622.810,658 304.941,009	4	622.964,041 304.805,014	204.99
4	622.964,041 304.805,014	1	622.966,52 304.808,148	3.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

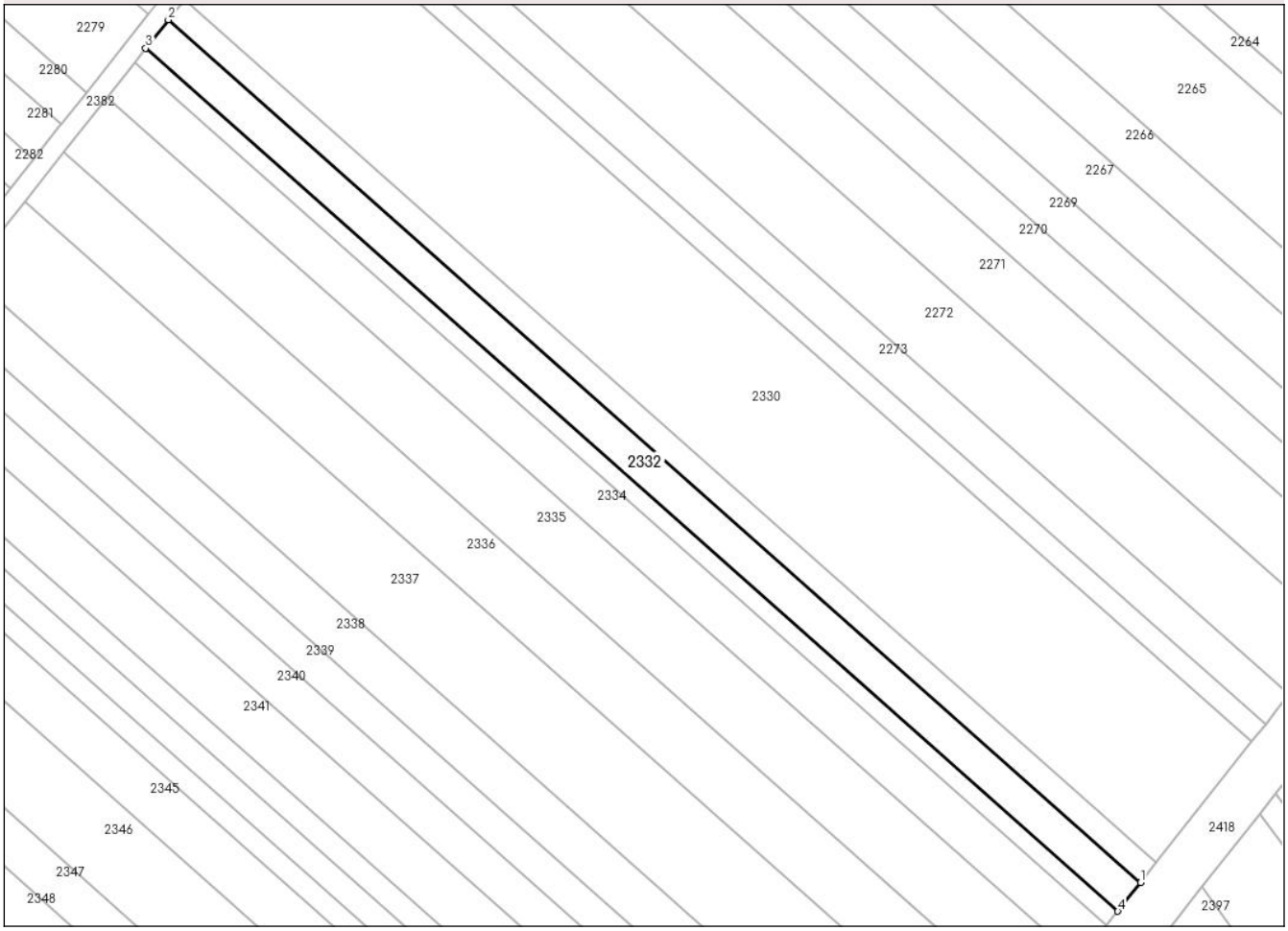
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.175	38/3	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.964,041 304.805,014	2	622.810,658 304.941,009	204.99
2	622.810,658 304.941,009	3	622.807,092 304.936,51	5.741
3	622.807,092 304.936,51	4	622.960,479 304.800,511	204.997
4	622.960,479 304.800,511	1	622.964,041 304.805,014	5.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21983	573	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16103 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1863, din 18/06/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
B4	se radiaza Avizul negativ nr.T3-239/3 din 15.01.2020 , in baza emiterii Avizului favorabil nr.T2-2376/06.03.2020 eliberate de MAN Statul Major General UM 02700 Bucuresti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

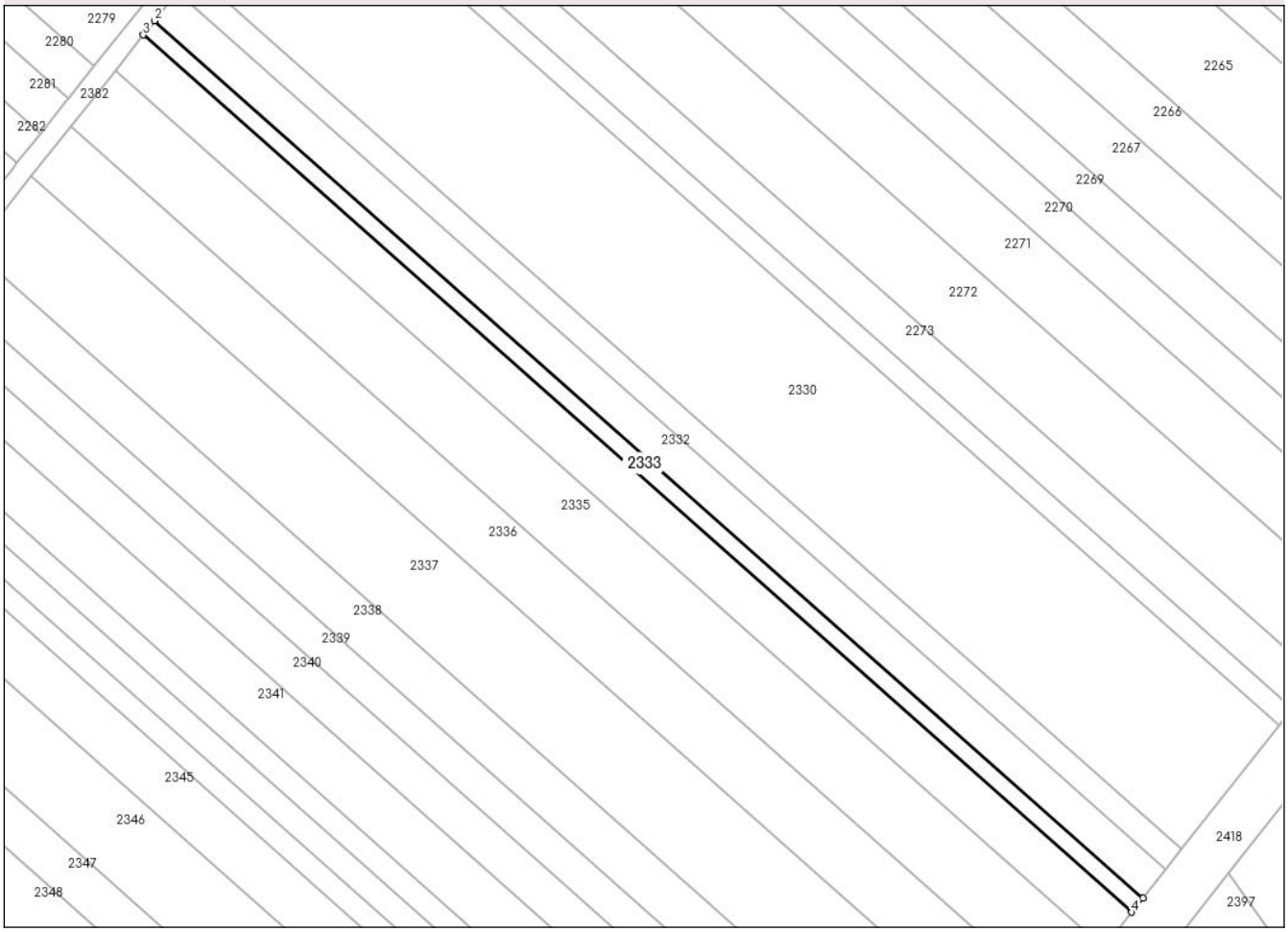
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21983	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	573	38	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.960,479 304.800,511	2	622.807,092 304.936,51	204.997
2	622.807,092 304.936,51	3	622.805,352 304.934,317	2.799
3	622.805,352 304.934,317	4	622.958,743 304.798,315	205.0
4	622.958,743 304.798,315	1	622.960,479 304.800,511	2.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70251, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIORU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

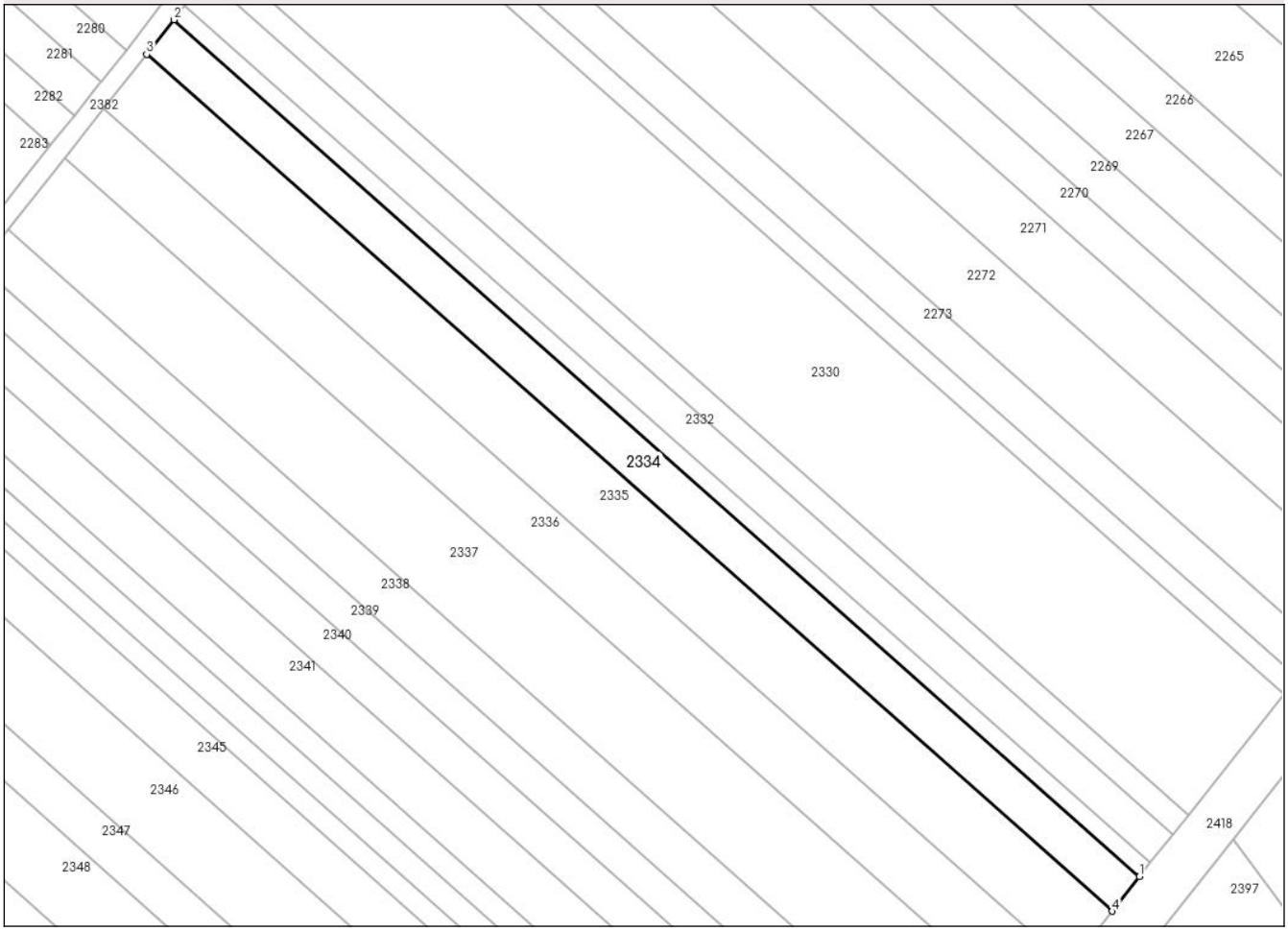
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.435	38/4	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.958,743 304.798,315	2	622.805,352 304.934,317	205.0
2	622.805,352 304.934,317	3	622.800,996 304.928,824	7.011
3	622.800,996 304.928,824	4	622.954,393 304.792,816	205.009
4	622.954,393 304.792,816	1	622.958,743 304.798,315	7.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 329/2004, din 20/05/2004 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CAMELIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

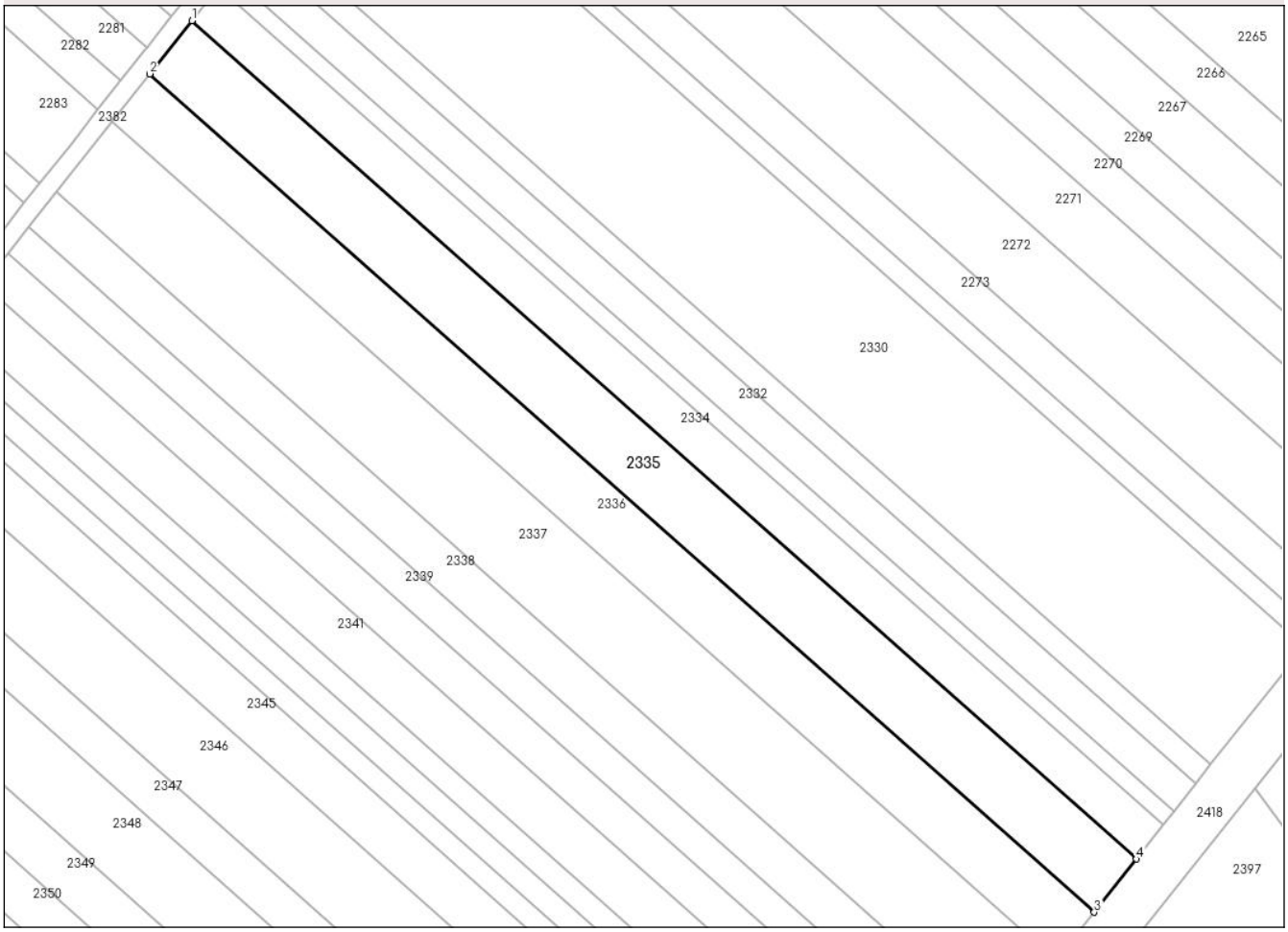
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.255	38	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.800,996 304.928,824	2	622.794,152 304.920,192	11.016
2	622.794,152 304.920,192	3	622.947,559 304.784,176	205.022
3	622.947,559 304.784,176	4	622.954,393 304.792,816	11.017
4	622.954,393 304.792,816	1	622.800,996 304.928,824	205.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.029	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141917, din 05/02/2013 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENGLERT MARIA** 2) **MATEI MARIA** 3) **RADUCAN ALEXANDRU** 4) **RADUCAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

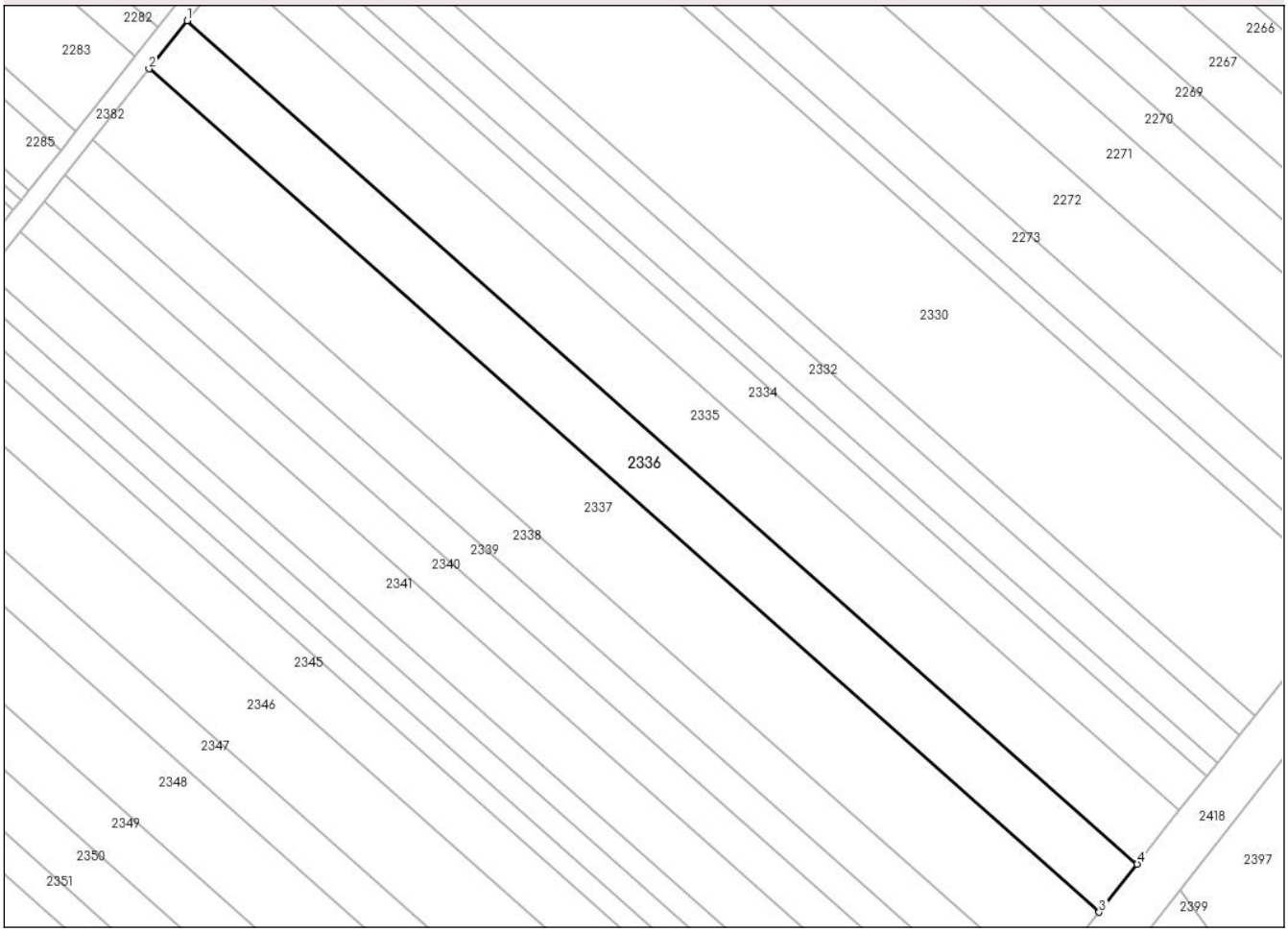
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.029	38/3	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.794,152 304.920,192	2	622.787,994 304.912,426	9.911
2	622.787,994 304.912,426	3	622.941,41 304.776,402	205.034
3	622.941,41 304.776,402	4	622.947,559 304.784,176	9.912
4	622.947,559 304.784,176	1	622.794,152 304.920,192	205.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.986	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 343, din 16/04/2008 emis de NP NICULAE MANOLACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **STEFAN CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **BOERESCU ARHIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **BOERESCU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **BOERESCU CONSTANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BOERESCU MARIUS - COSTINEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BOERESCU CLAUDIA - DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

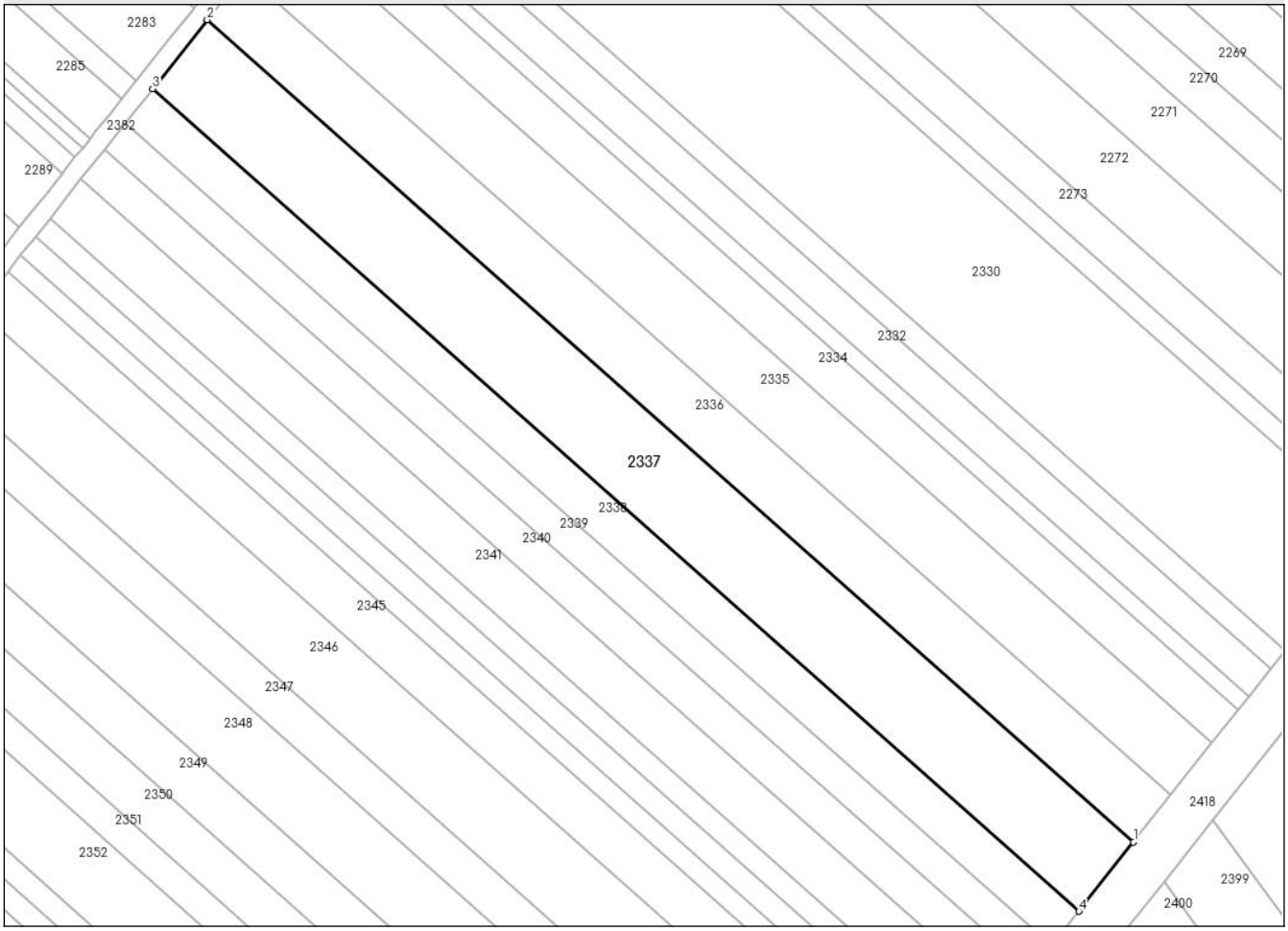
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.986	38	30;31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.941,41 304.776,402	2	622.787,994 304.912,426	205.034
2	622.787,994 304.912,426	3	622.778,933 304.900,998	14.585
3	622.778,933 304.900,998	4	622.932,362 304.764,962	205.052
4	622.932,362 304.764,962	1	622.941,41 304.776,402	14.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70370, din 10/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU MARILENA** 2) **GEAMBASU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

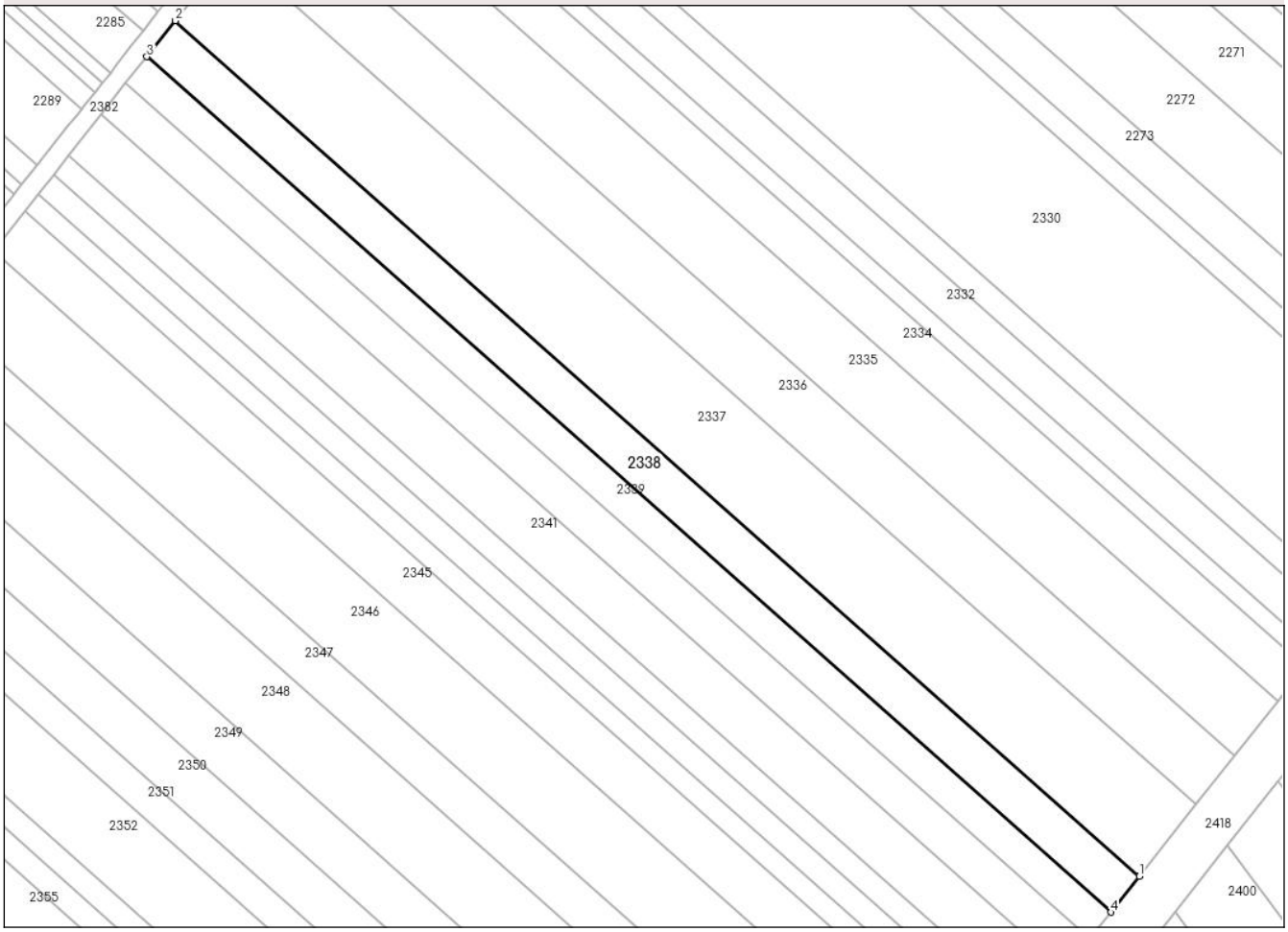
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.493	38	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.932,362 304.764,962	2	622.778,933 304.900,998	205.052
2	622.778,933 304.900,998	3	622.774,402 304.895,285	7.292
3	622.774,402 304.895,285	4	622.927,838 304.759,243	205.061
4	622.927,838 304.759,243	1	622.932,362 304.764,962	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20367	1.110	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5966 / 06/04/2011		
Act Administrativ nr. 70088, din 02/05/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZDRENTU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

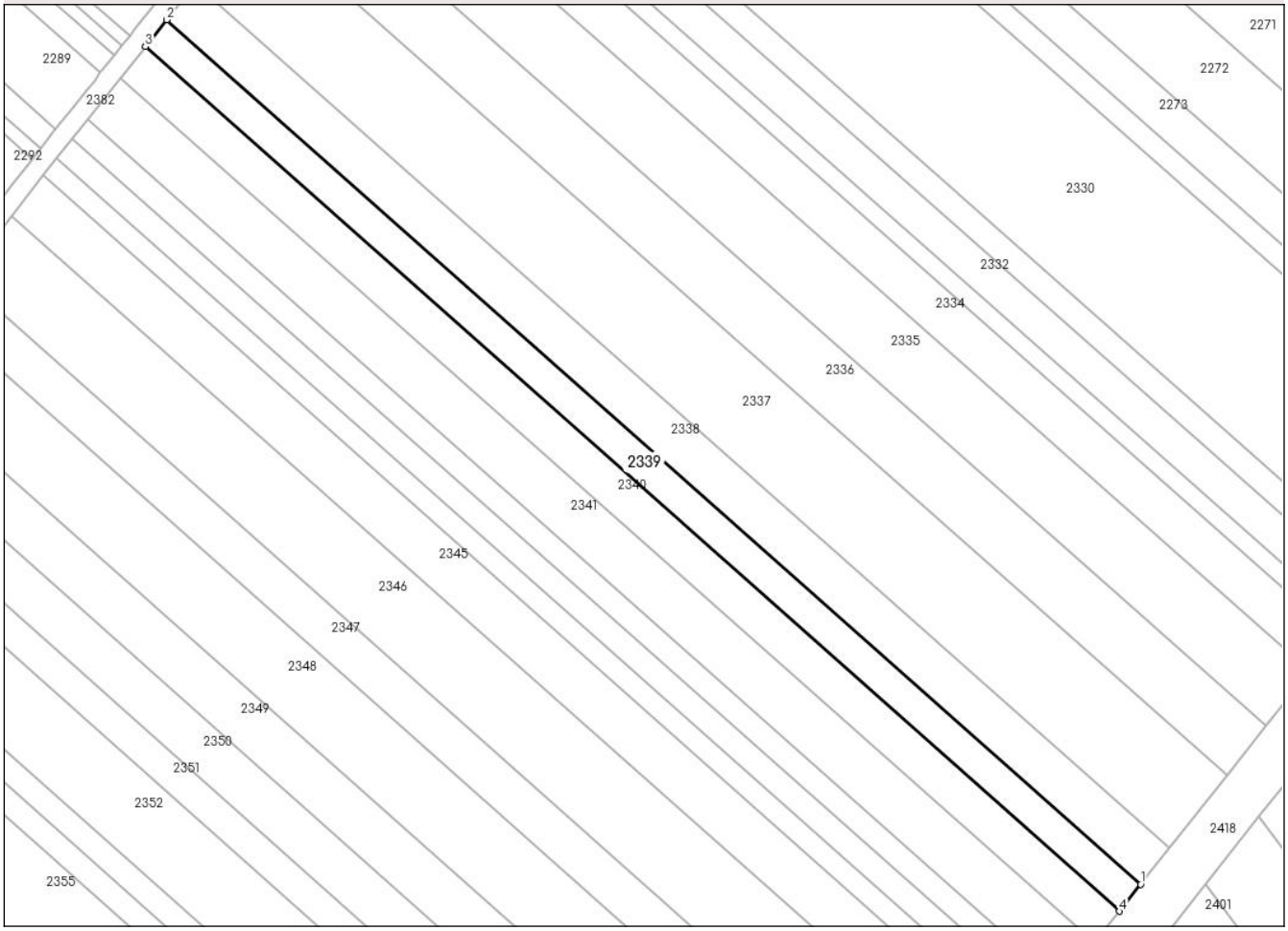
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20367	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.110	38	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.927,838 304.759,243	2	622.774,402 304.895,285	205.061
2	622.774,402 304.895,285	3	622.771,034 304.891,037	5.421
3	622.771,034 304.891,037	4	622.924,474 304.754,991	205.067
4	622.924,474 304.754,991	1	622.927,838 304.759,243	5.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69890, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIENICA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

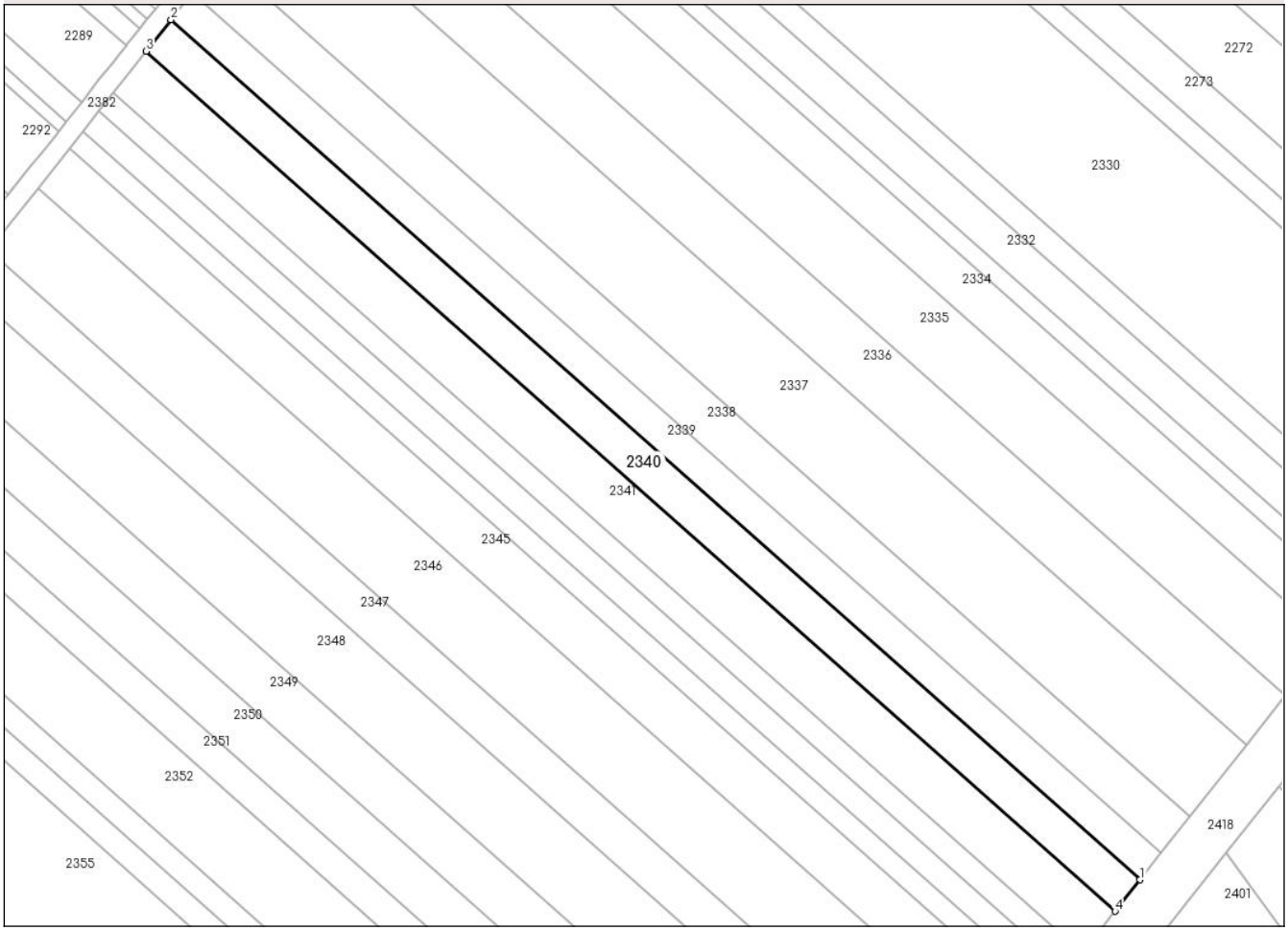
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.295	38/3	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.924,474 304.754,991	2	622.771,034 304.891,037	205.067
2	622.771,034 304.891,037	3	622.767,104 304.886,081	6.324
3	622.767,104 304.886,081	4	622.920,55 304.750,03	205.075
4	622.920,55 304.750,03	1	622.924,474 304.754,991	6.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69887, din 04/03/1993 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERIATU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

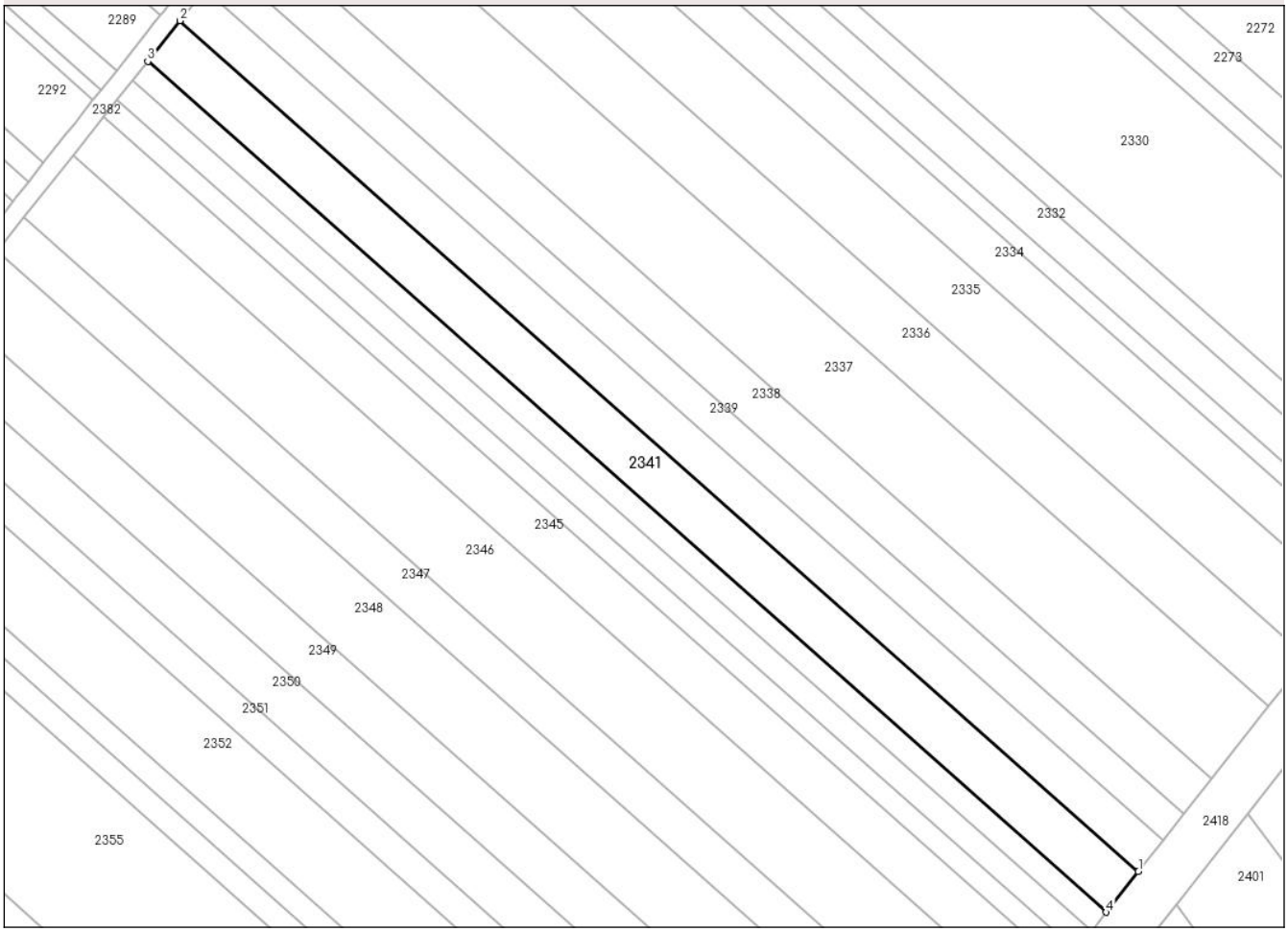
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	38/3	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.920,55 304.750,03	2	622.767,104 304.886,081	205.075
2	622.767,104 304.886,081	3	622.761,946 304.879,576	8.302
3	622.761,946 304.879,576	4	622.915,4 304.743,518	205.085
4	622.915,4 304.743,518	1	622.920,55 304.750,03	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70251, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIORU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	781	38/4	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.915,4 304.743,518	2	622.761,946 304.879,576	205.085
2	622.761,946 304.879,576	3	622.759,576 304.876,588	3.814
3	622.759,576 304.876,588	4	622.913,034 304.740,527	205.089
4	622.913,034 304.740,527	1	622.915,4 304.743,518	3.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		824	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70403, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

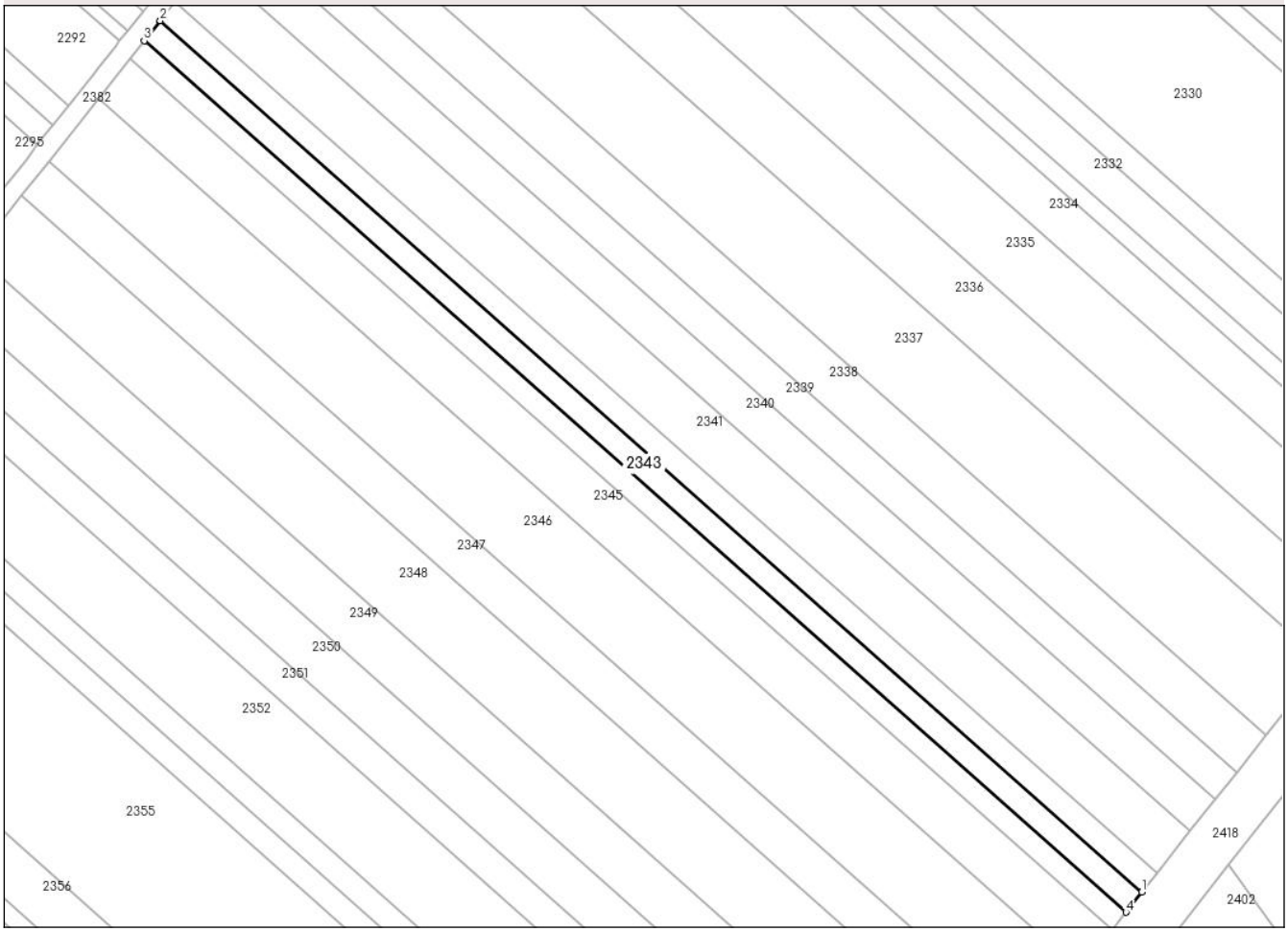
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	824	38/3	37	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 37/100, CORECT FIIND 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.913,034 304.740,527	2	622.759,576 304.876,588	205.089
2	622.759,576 304.876,588	3	622.757,076 304.873,435	4.024
3	622.757,076 304.873,435	4	622.910,537 304.737,37	205.094
4	622.910,537 304.737,37	1	622.913,034 304.740,527	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70325, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

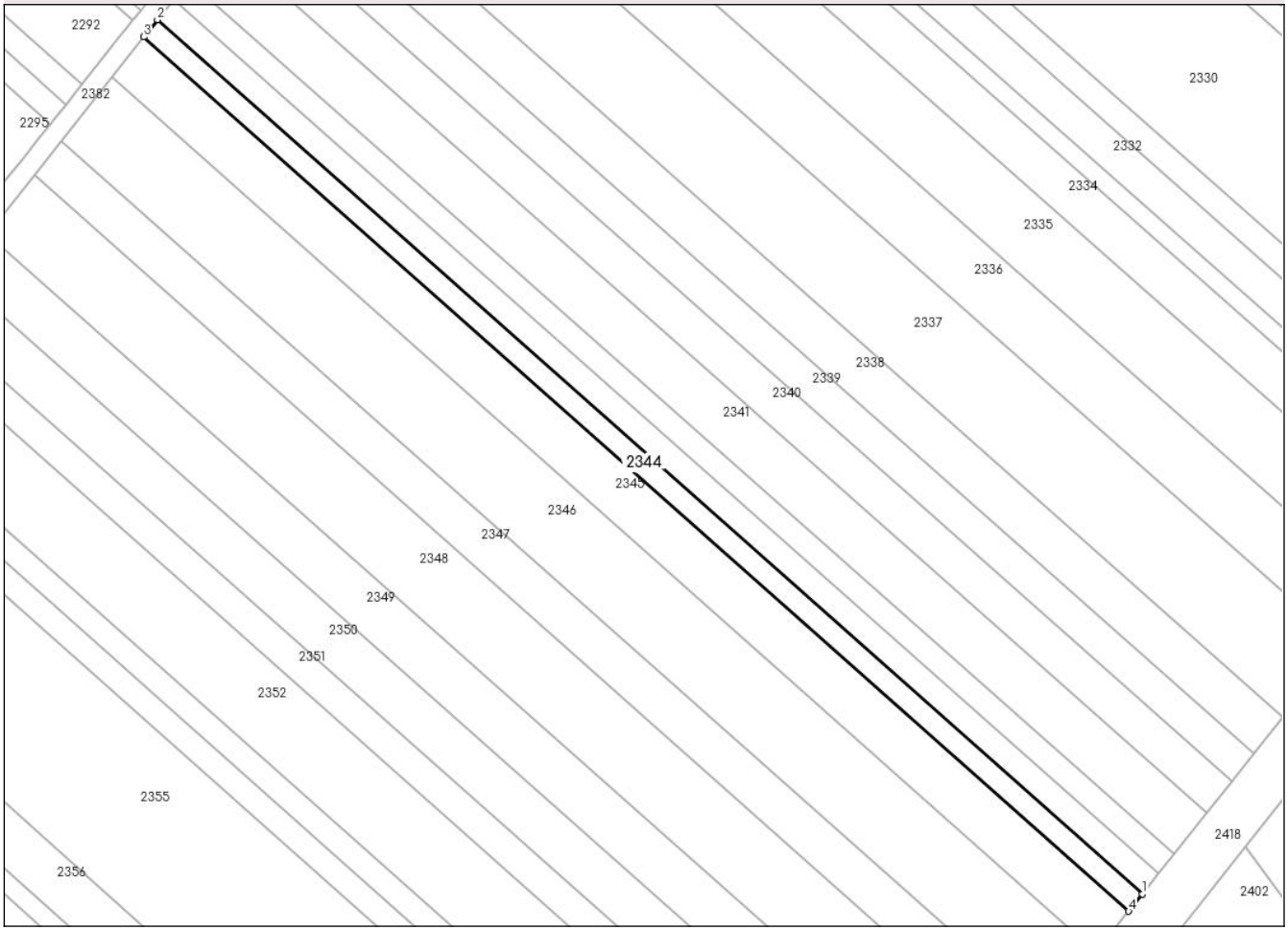
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	38/3	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.910,537 304.737,37	2	622.757,076 304.873,435	205.094
2	622.757,076 304.873,435	3	622.754,953 304.870,756	3.418
3	622.754,953 304.870,756	4	622.908,416 304.734,69	205.098
4	622.908,416 304.734,69	1	622.910,537 304.737,37	3.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:220
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21055	1.648	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 4313, din 09/09/2002 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU NICUSOR** 2) **MORARU GERGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

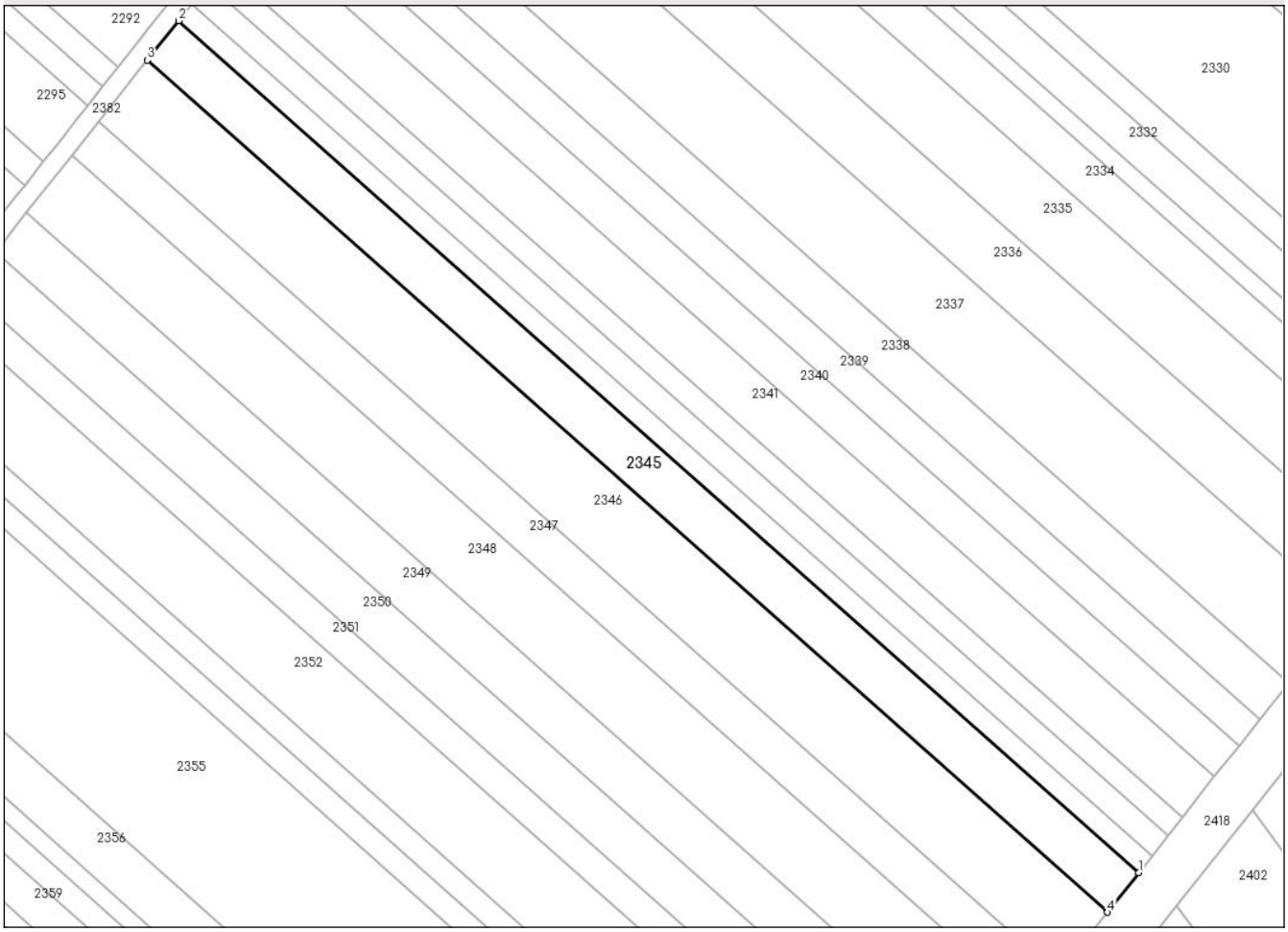
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21055	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.648	38/3	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.908,416 304.734,69	2	622.754,953 304.870,756	205.098
2	622.754,953 304.870,756	3	622.749,953 304.864,451	8.047
3	622.749,953 304.864,451	4	622.903,424 304.728,378	205.108
4	622.903,424 304.728,378	1	622.908,416 304.734,69	8.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69614, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

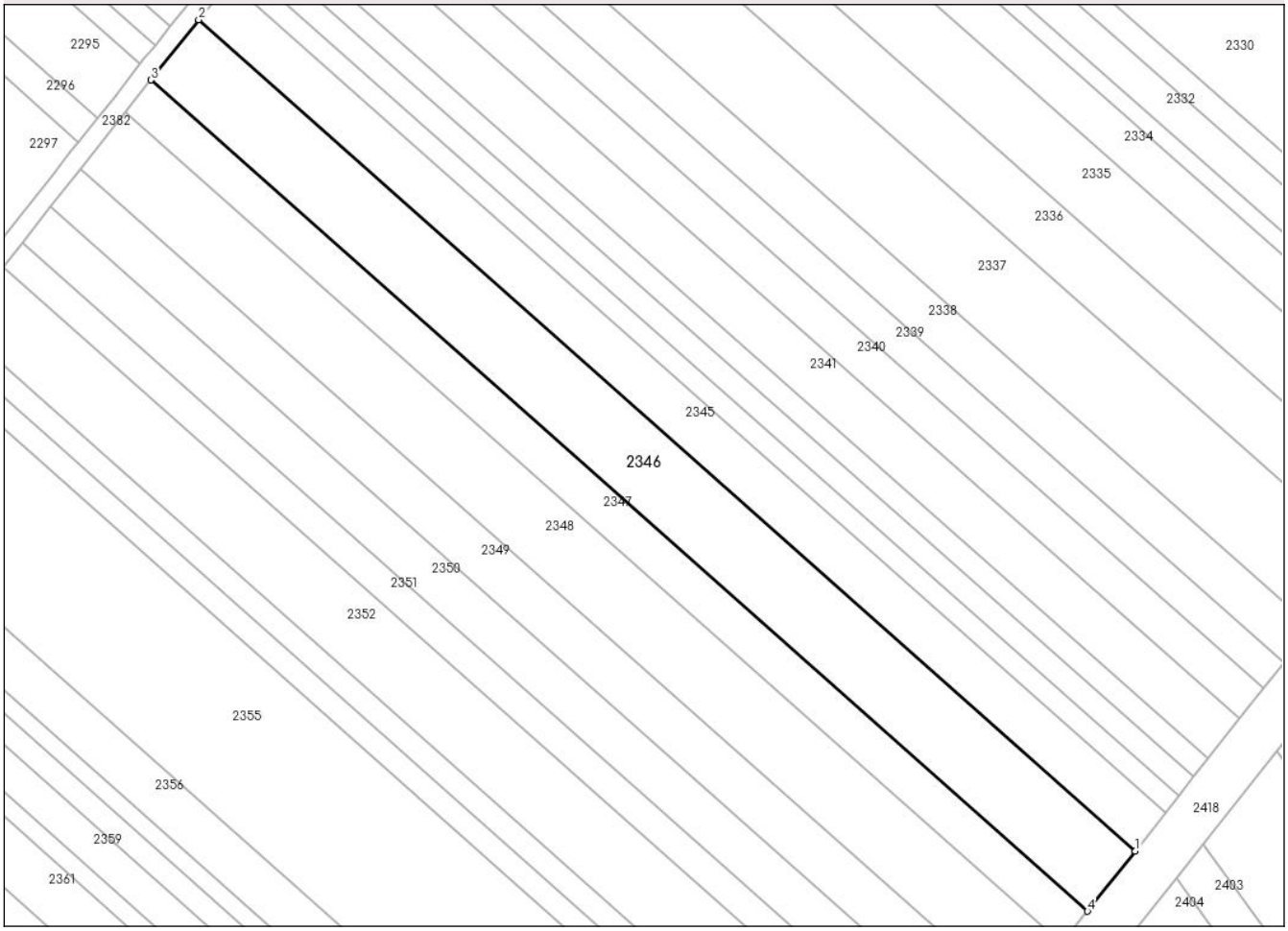
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.575	38/3	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.903,424 304.728,378	2	622.749,953 304.864,451	205.108
2	622.749,953 304.864,451	3	622.742,141 304.854,6	12.573
3	622.742,141 304.854,6	4	622.895,624 304.718,516	205.124
4	622.895,624 304.718,516	1	622.903,424 304.728,378	12.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69967, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

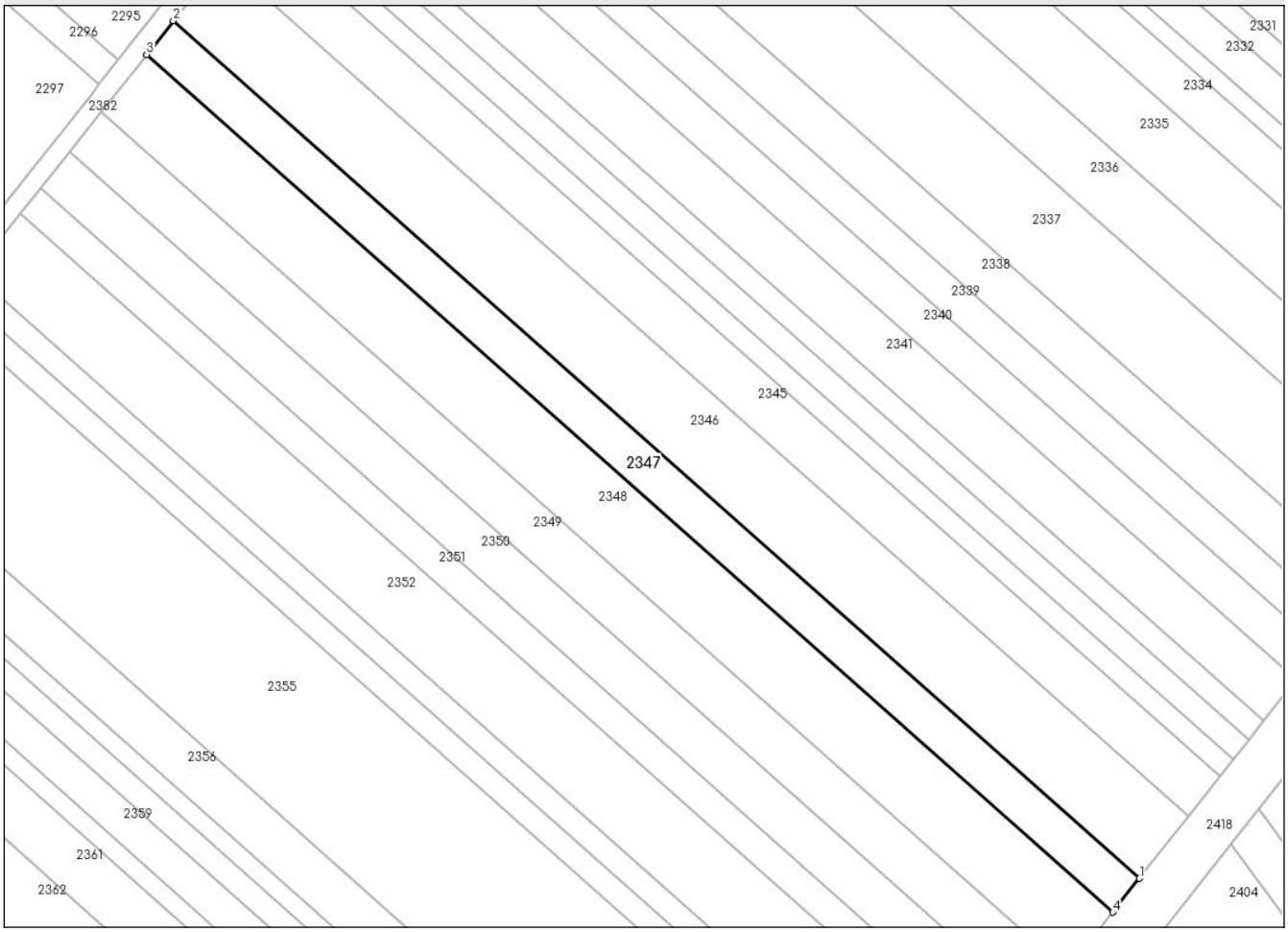
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.401	38	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.895,624 304.718,516	2	622.742,141 304.854,6	205.124
2	622.742,141 304.854,6	3	622.737,891 304.849,24	6.84
3	622.737,891 304.849,24	4	622.891,38 304.713,151	205.132
4	622.891,38 304.713,151	1	622.895,624 304.718,516	6.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70261, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION** 2) **ANDREI GHEORGHE** 3) **ANDREI DUMITRU** 4) **LAZAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

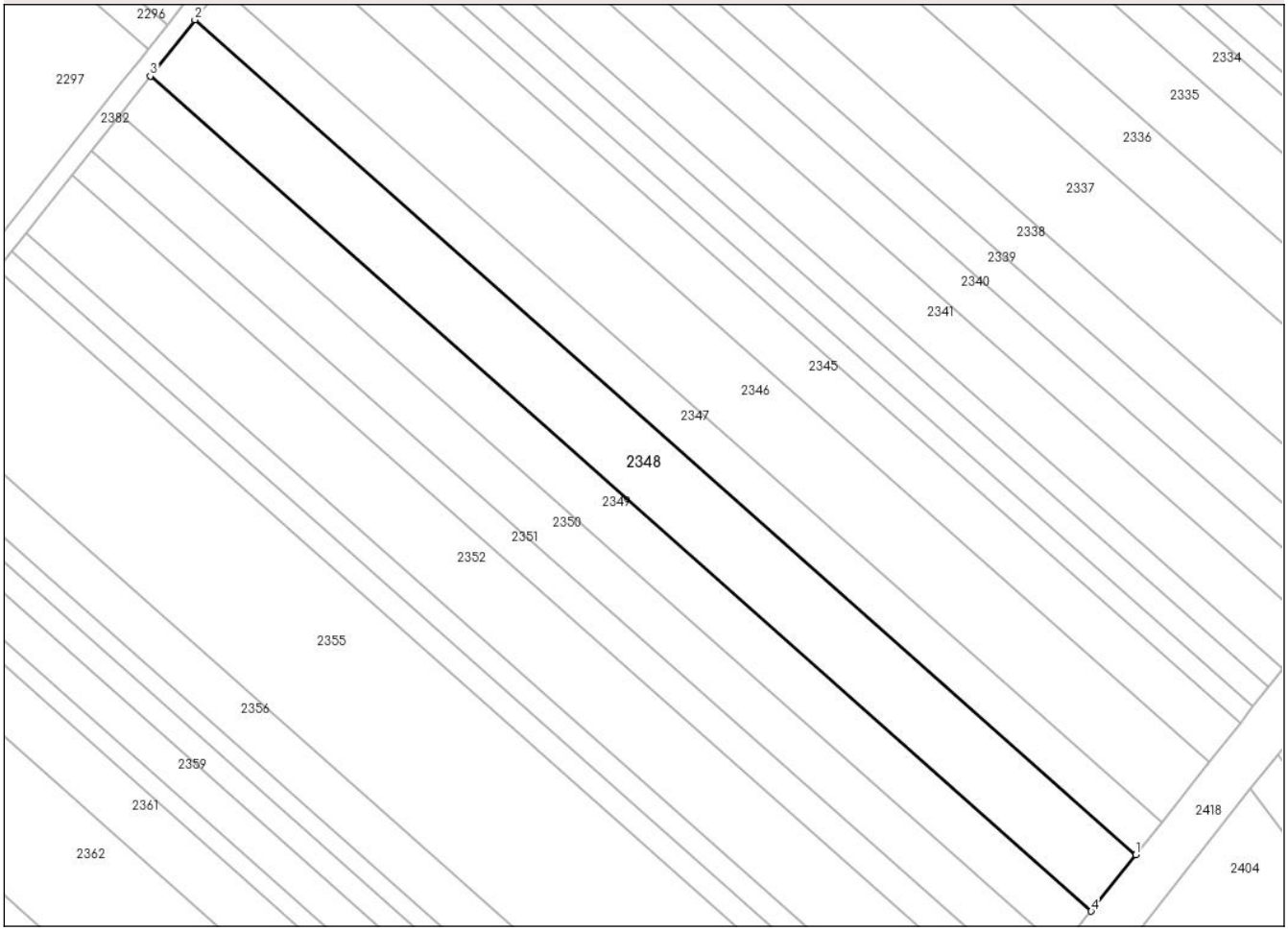
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	38	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.891,38 304.713,151	2	622.737,891 304.849,24	205.132
2	622.737,891 304.849,24	3	622.730,611 304.840,059	11.717
3	622.730,611 304.840,059	4	622.884,11 304.703,96	205.146
4	622.884,11 304.703,96	1	622.891,38 304.713,151	11.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70562, din 16/02/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

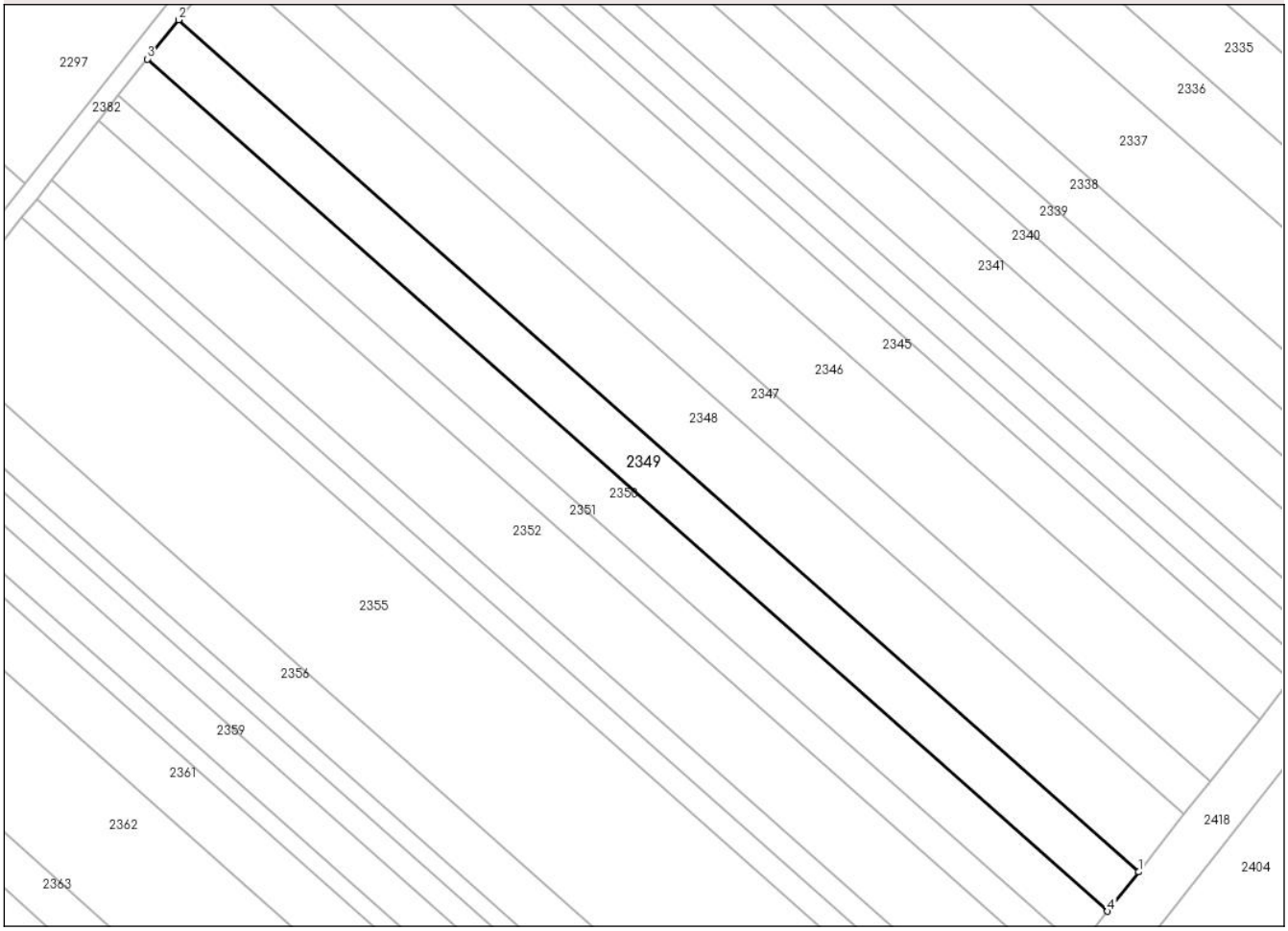
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.638	38/3	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.884,11 304.703,96	2	622.730,611 304.840,059	205.146
2	622.730,611 304.840,059	3	622.725,643 304.833,793	7.997
3	622.725,643 304.833,793	4	622.879,15 304.697,688	205.156
4	622.879,15 304.697,688	1	622.884,11 304.703,96	7.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70552, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

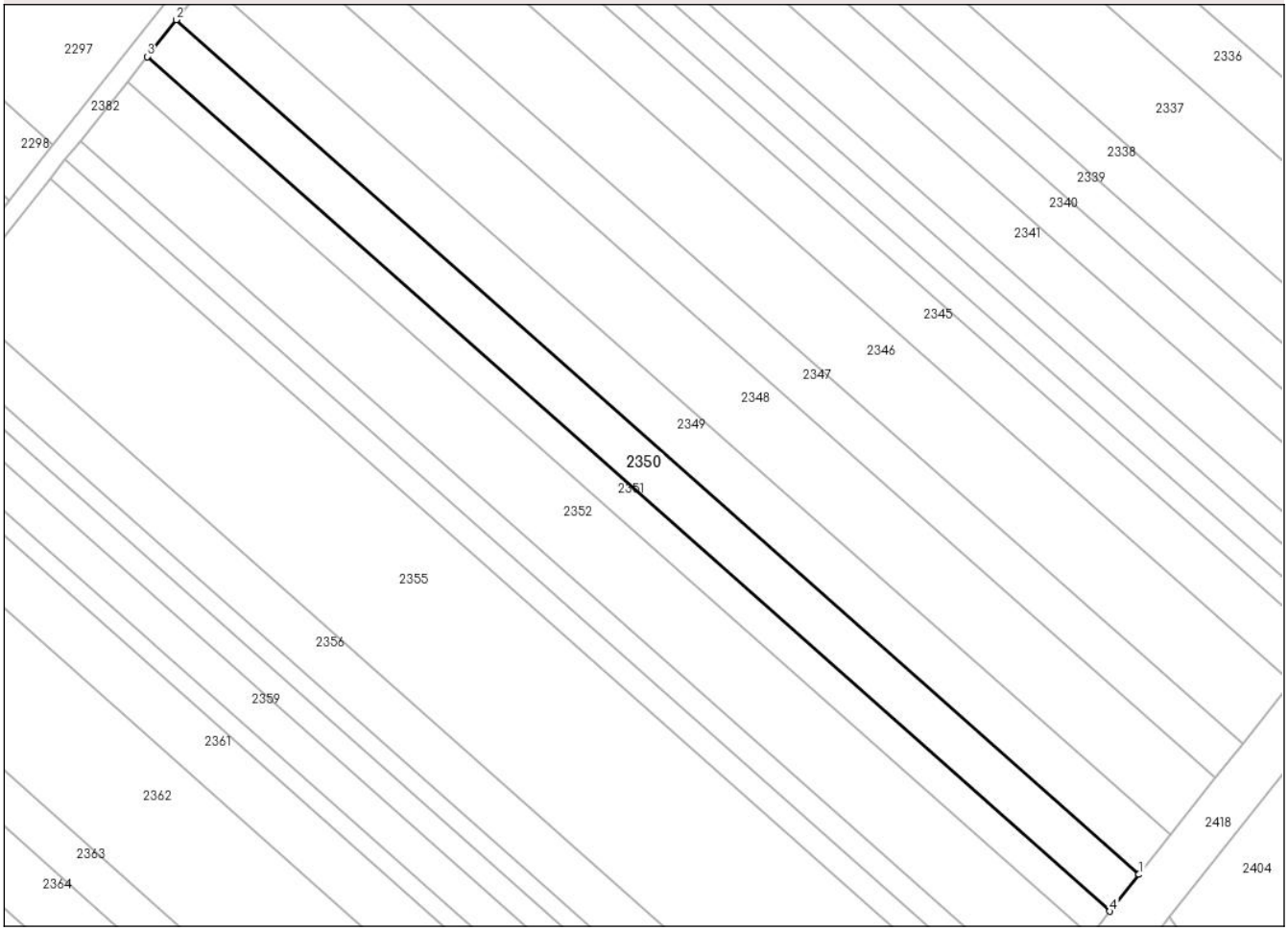
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.529	38/3	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.879,15 304.697,688	2	622.725,643 304.833,793	205.156
2	622.725,643 304.833,793	3	622.721,006 304.827,945	7.464
3	622.721,006 304.827,945	4	622.874,519 304.691,834	205.165
4	622.874,519 304.691,834	1	622.879,15 304.697,688	7.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

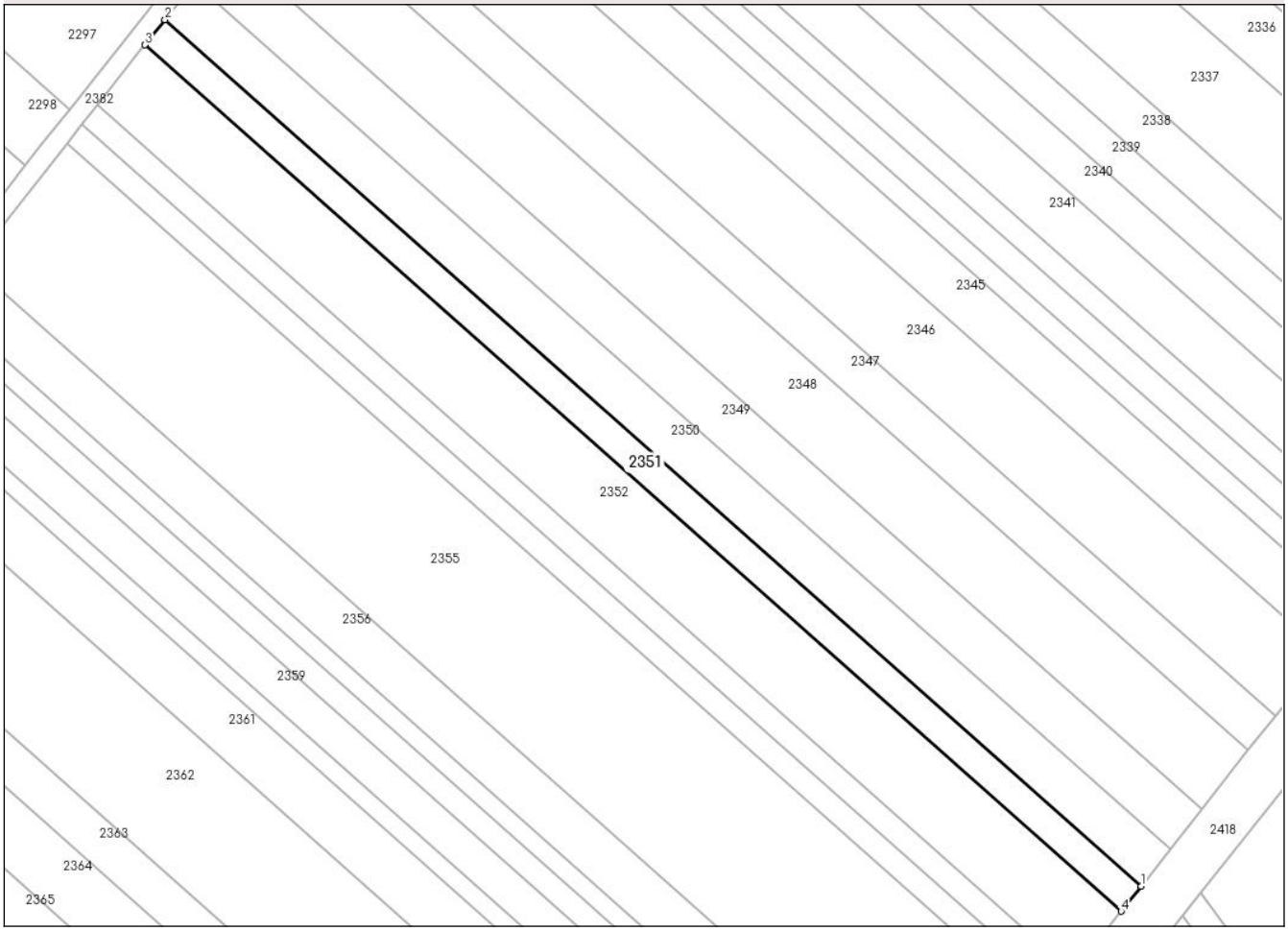
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.035	38	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.874,519 304.691,834	2	622.721,006 304.827,945	205.165
2	622.721,006 304.827,945	3	622.717,866 304.823,986	5.052
3	622.717,866 304.823,986	4	622.871,384 304.687,871	205.171
4	622.871,384 304.687,871	1	622.874,519 304.691,834	5.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70447, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN DUMITRU** 2) **CONSTANTIN GHEORGHITA** 3) **STEFAN STEFAN** 4) **STEFAN ION** 5) **STEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

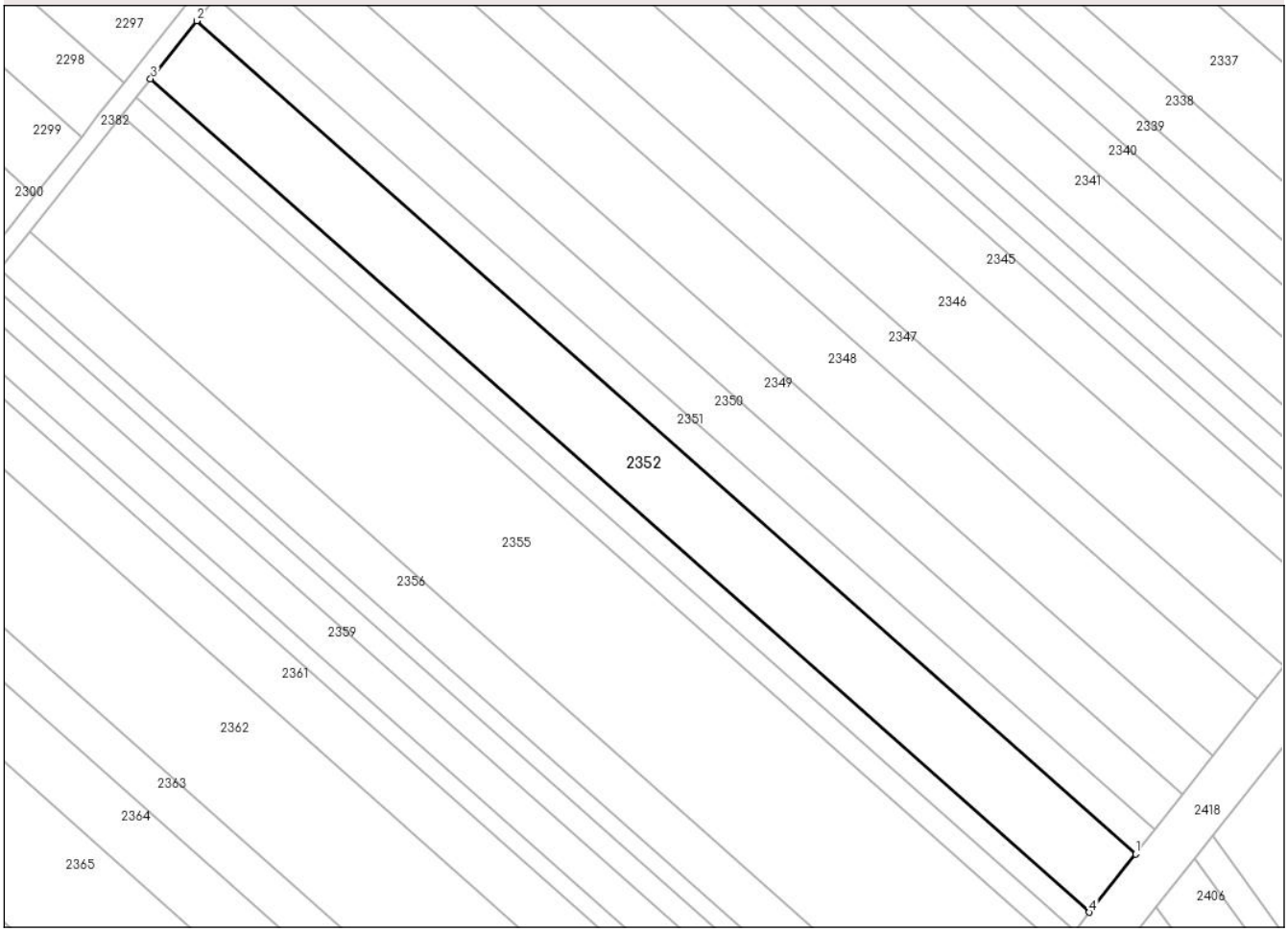
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.484	38	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.871,384 304.687,871	2	622.717,866 304.823,986	205.171
2	622.717,866 304.823,986	3	622.710,333 304.814,486	12.125
3	622.710,333 304.814,486	4	622.863,862 304.678,36	205.186
4	622.863,862 304.678,36	1	622.871,384 304.687,871	12.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 725, din 21/09/2022 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR VALENTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

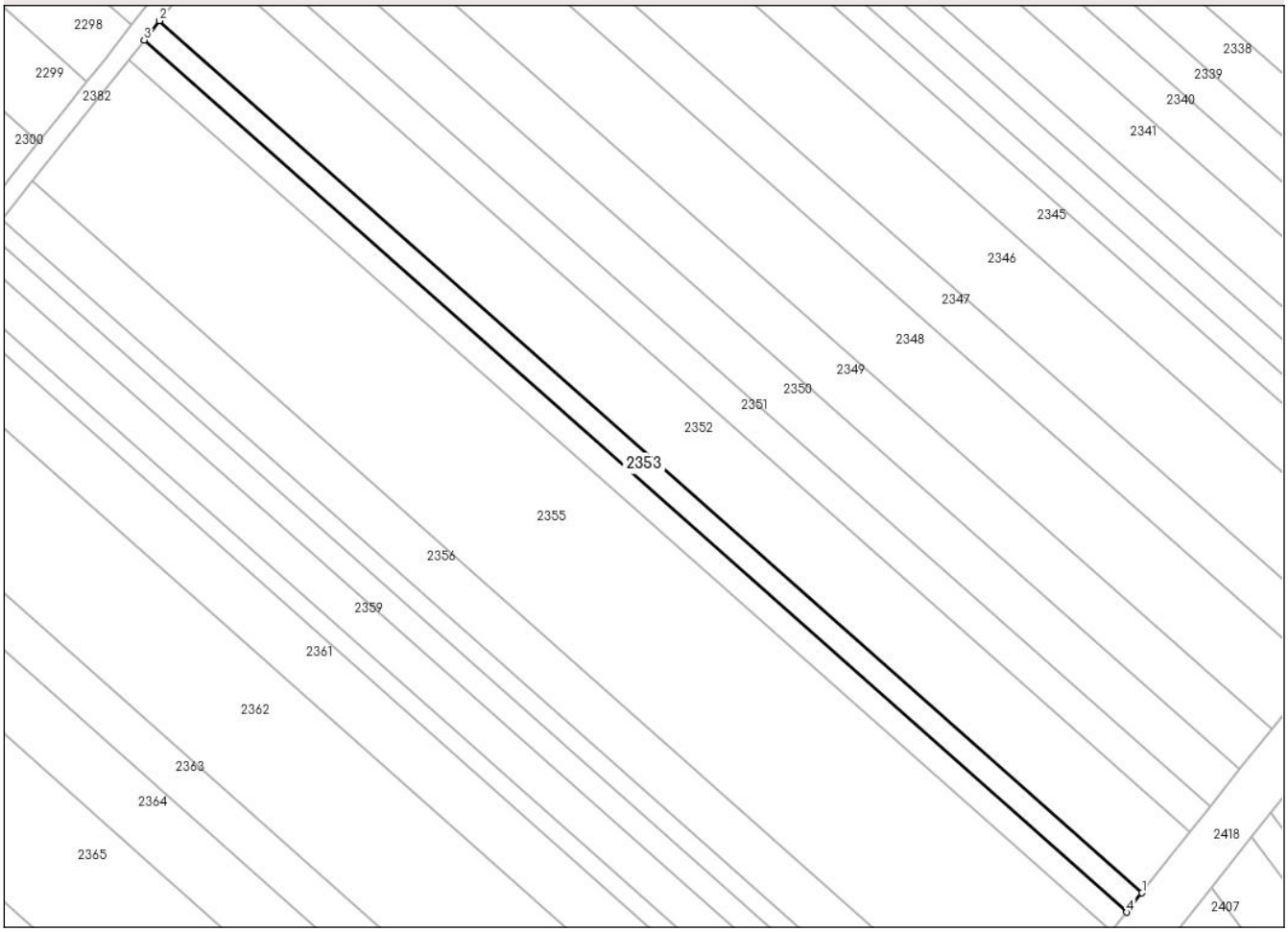
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	787	38	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.863,862 304.678,36	2	622.710,333 304.814,486	205.186
2	622.710,333 304.814,486	3	622.707,946 304.811,476	3.841
3	622.707,946 304.811,476	4	622.861,479 304.675,348	205.19
4	622.861,479 304.675,348	1	622.863,862 304.678,36	3.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70515, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

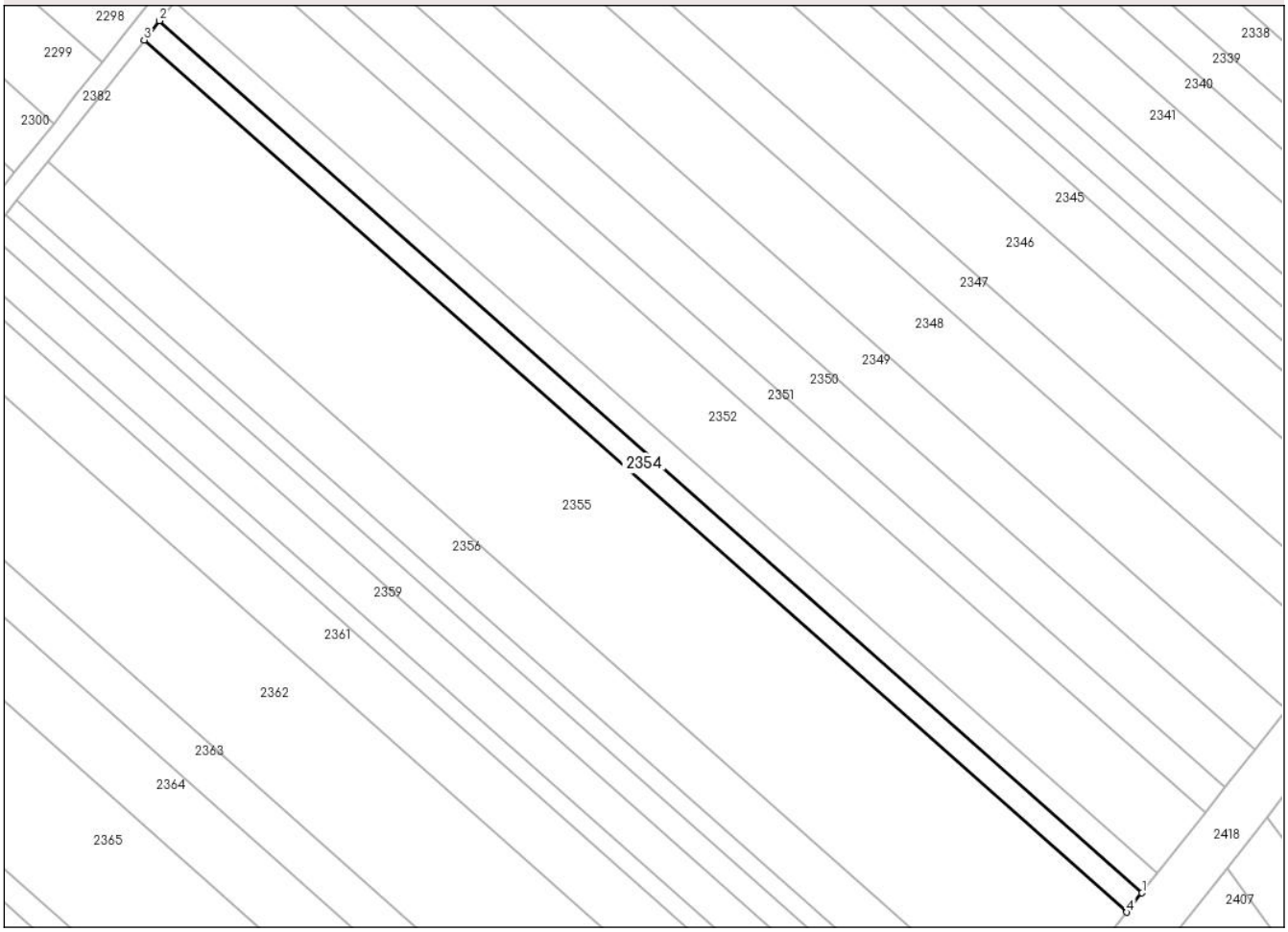
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	787	38/4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.861,479 304.675,348	2	622.707,946 304.811,476	205.19
2	622.707,946 304.811,476	3	622.705,56 304.808,466	3.841
3	622.705,56 304.808,466	4	622.859,096 304.672,335	205.195
4	622.859,096 304.672,335	1	622.861,479 304.675,348	3.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69923, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

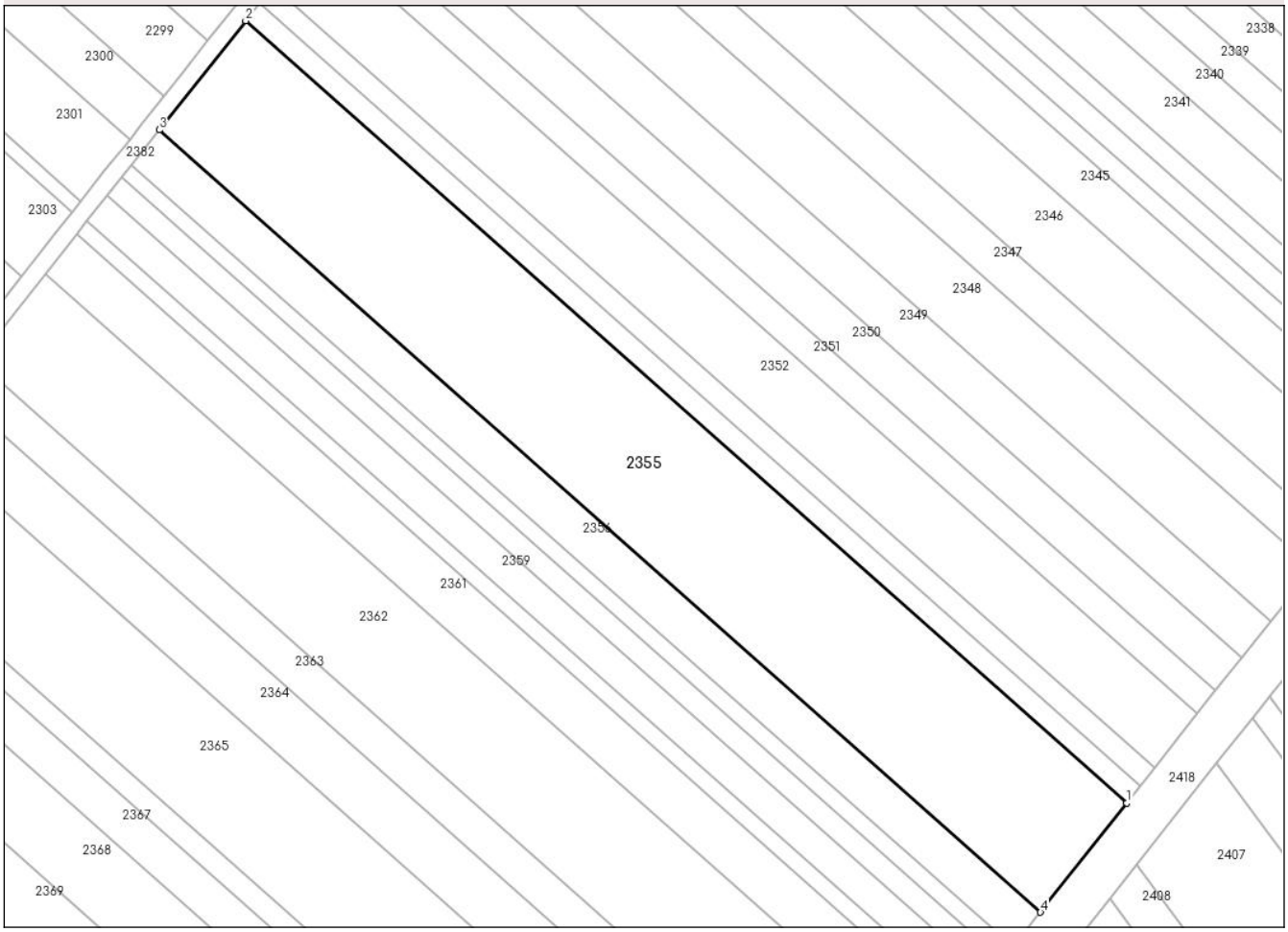
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.967	38	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.859,096 304.672,335	2	622.705,56 304.808,466	205.195
2	622.705,56 304.808,466	3	622.690,498 304.789,471	24.241
3	622.690,498 304.789,471	4	622.844,056 304.653,321	205.224
4	622.844,056 304.653,321	1	622.859,096 304.672,335	24.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.583	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69786, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLATISTEANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.583	38/4	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.844,056 304.653,321	2	622.690,498 304.789,471	205.224
2	622.690,498 304.789,471	3	622.685,698 304.783,418	7.725
3	622.685,698 304.783,418	4	622.839,264 304.647,262	205.234
4	622.839,264 304.647,262	1	622.844,056 304.653,321	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69541, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAV ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

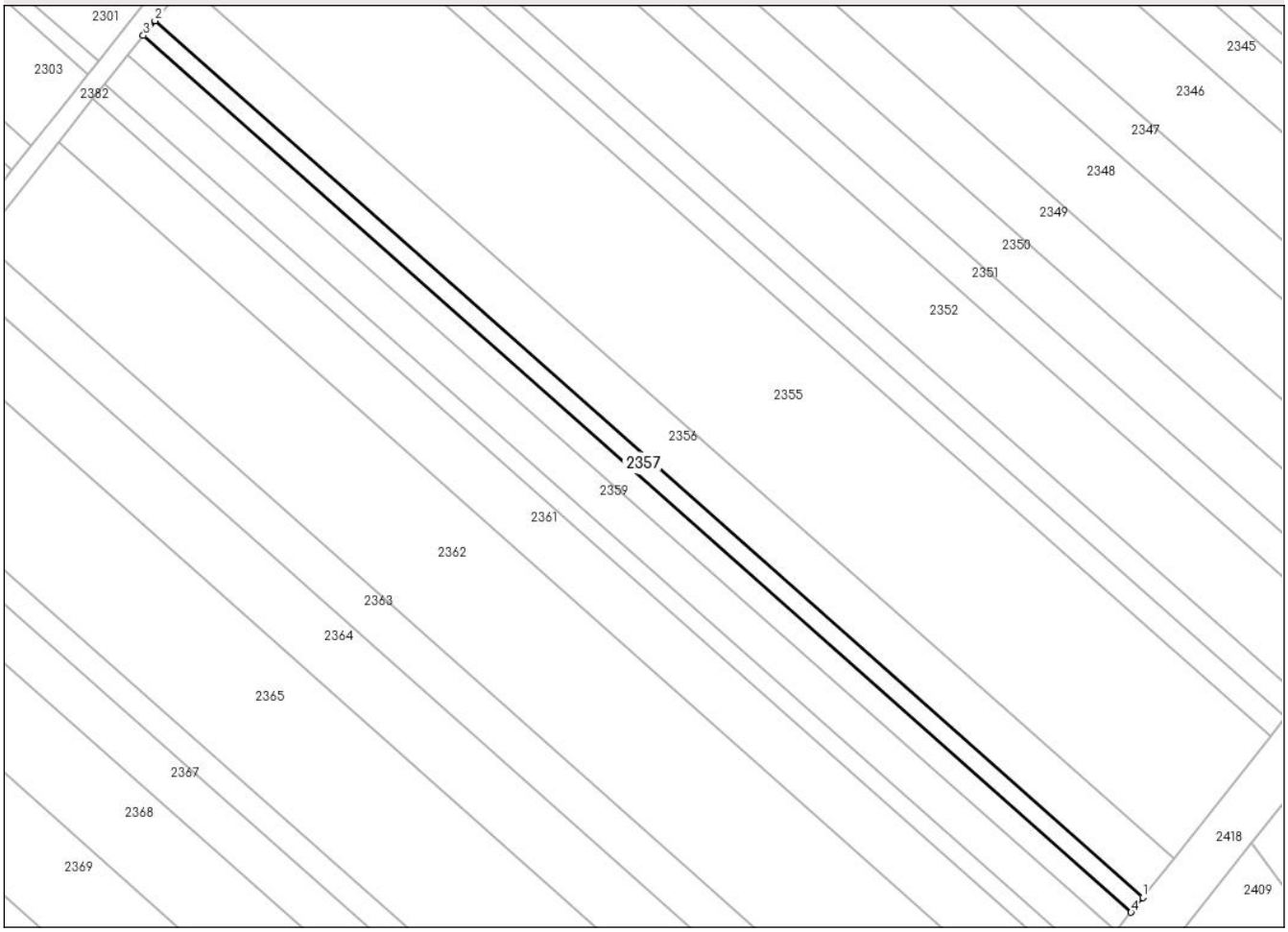
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	38	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.839,264 304.647,262	2	622.685,698 304.783,418	205.234
2	622.685,698 304.783,418	3	622.683,879 304.781,124	2.928
3	622.683,879 304.781,124	4	622.837,447 304.644,965	205.237
4	622.837,447 304.644,965	1	622.839,264 304.647,262	2.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3738, din 15/07/2008 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

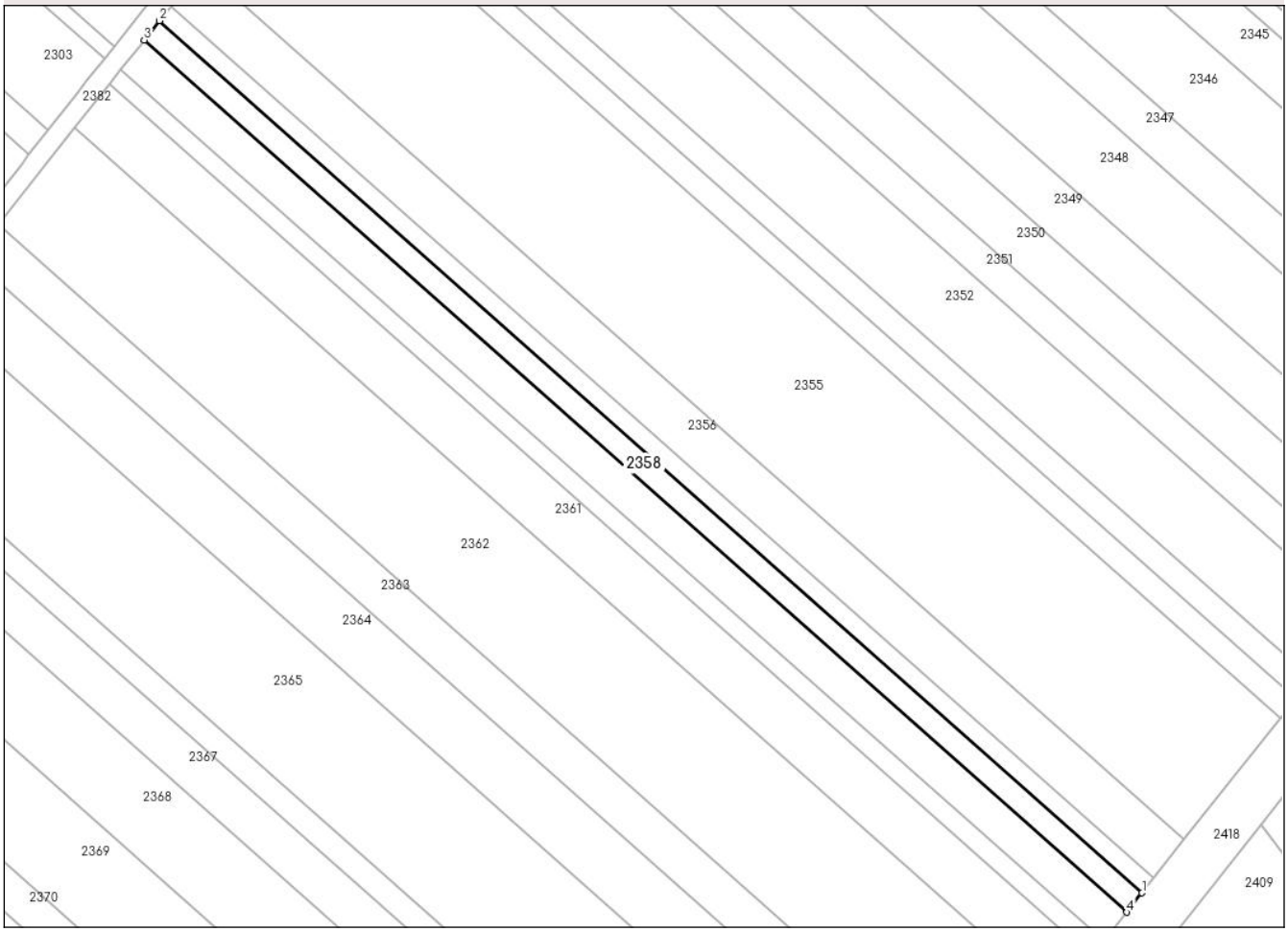
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	787	38	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.837,447 304.644,965	2	622.683,879 304.781,124	205.237
2	622.683,879 304.781,124	3	622.681,493 304.778,115	3.84
3	622.681,493 304.778,115	4	622.835,064 304.641,953	205.242
4	622.835,064 304.641,953	1	622.837,447 304.644,965	3.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70182, din 17/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

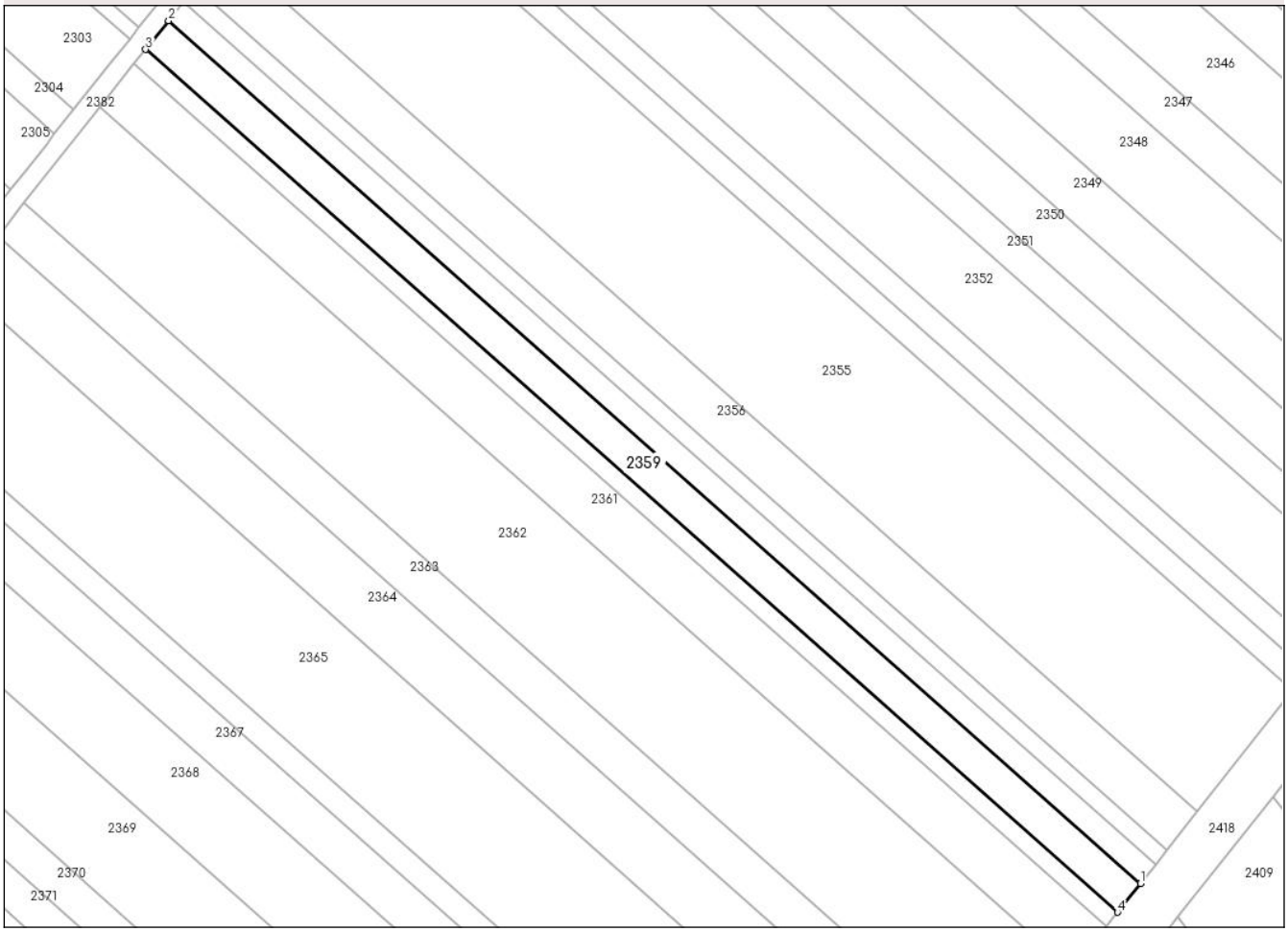
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.190	38/4	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.835,064 304.641,953	2	622.681,493 304.778,115	205.242
2	622.681,493 304.778,115	3	622.677,885 304.773,565	5.807
3	622.677,885 304.773,565	4	622.831,462 304.637,398	205.249
4	622.831,462 304.637,398	1	622.835,064 304.641,953	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70352, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

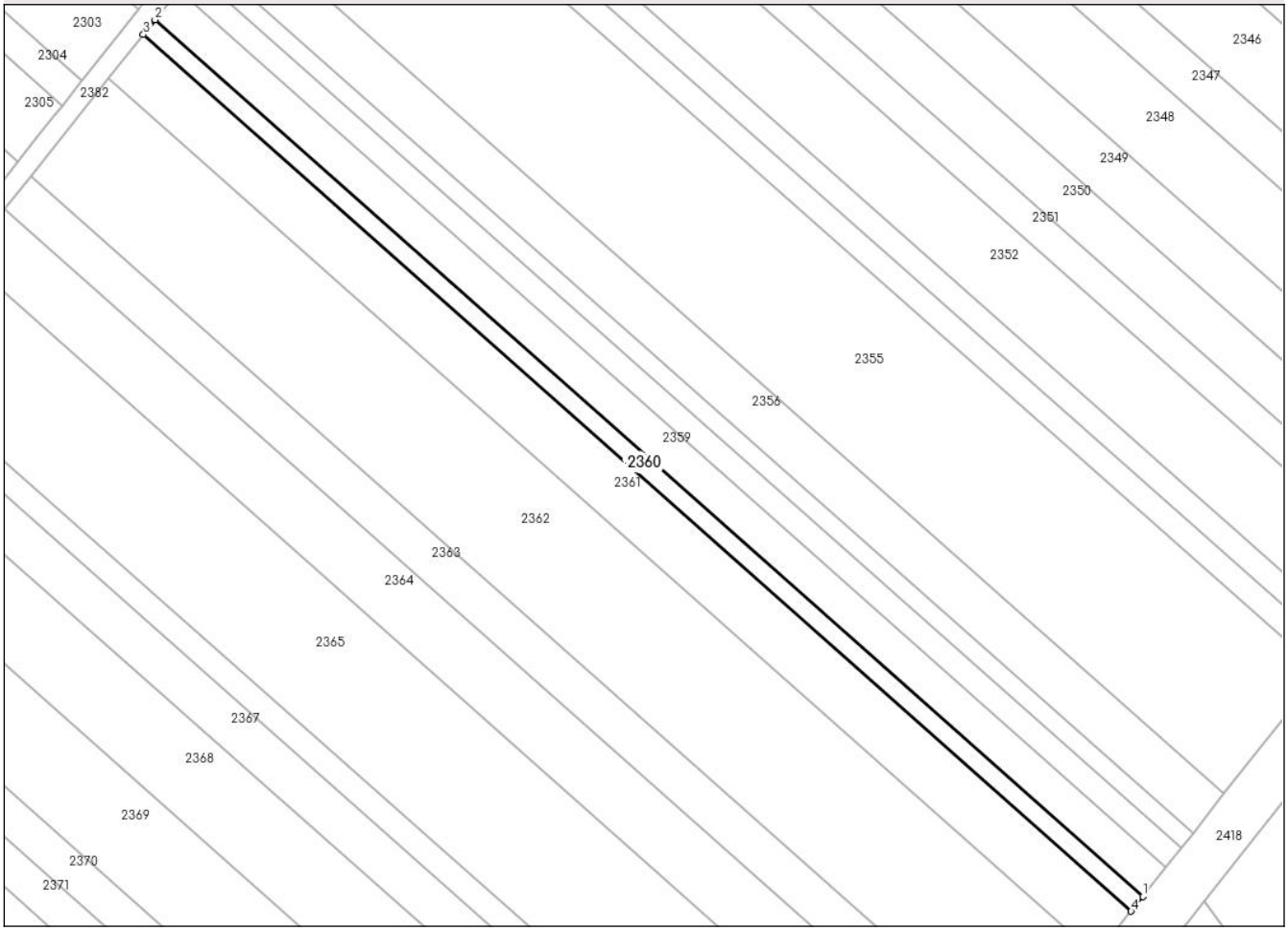
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	38	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.831,462 304.637,398	2	622.677,885 304.773,565	205.249
2	622.677,885 304.773,565	3	622.676,066 304.771,271	2.928
3	622.676,066 304.771,271	4	622.829,646 304.635,102	205.253
4	622.829,646 304.635,102	1	622.831,462 304.637,398	2.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 18/03/2016 emis de TRIBUNALUL CALARASI (Decizia civilă nr. 961/2016 din 21.09.2016, în dosar nr. 2155/269/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANDURU MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANDURU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

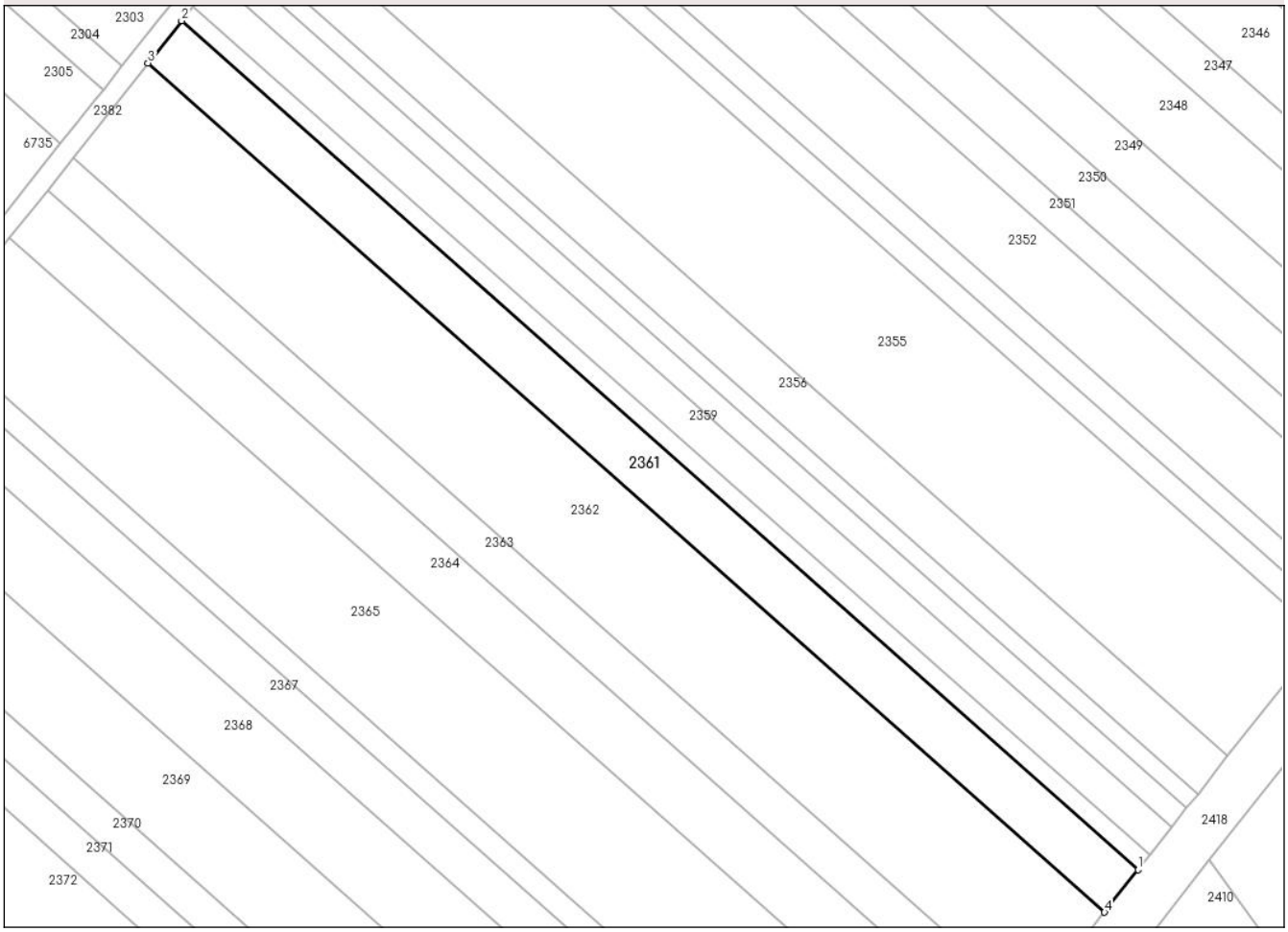
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.780	38/3	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.829,646 304.635,102	2	622.676,066 304.771,271	205.253
2	622.676,066 304.771,271	3	622.670,67 304.764,466	8.685
3	622.670,67 304.764,466	4	622.824,257 304.628,29	205.263
4	622.824,257 304.628,29	1	622.829,646 304.635,102	8.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.964	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 661, din 21/11/2014 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **PANDURU VOICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **LUPSENEANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PANDURU MARGARETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PANDURU NELU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **NEAGU AURICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DASCALU NELU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MANICA MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DASCALU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

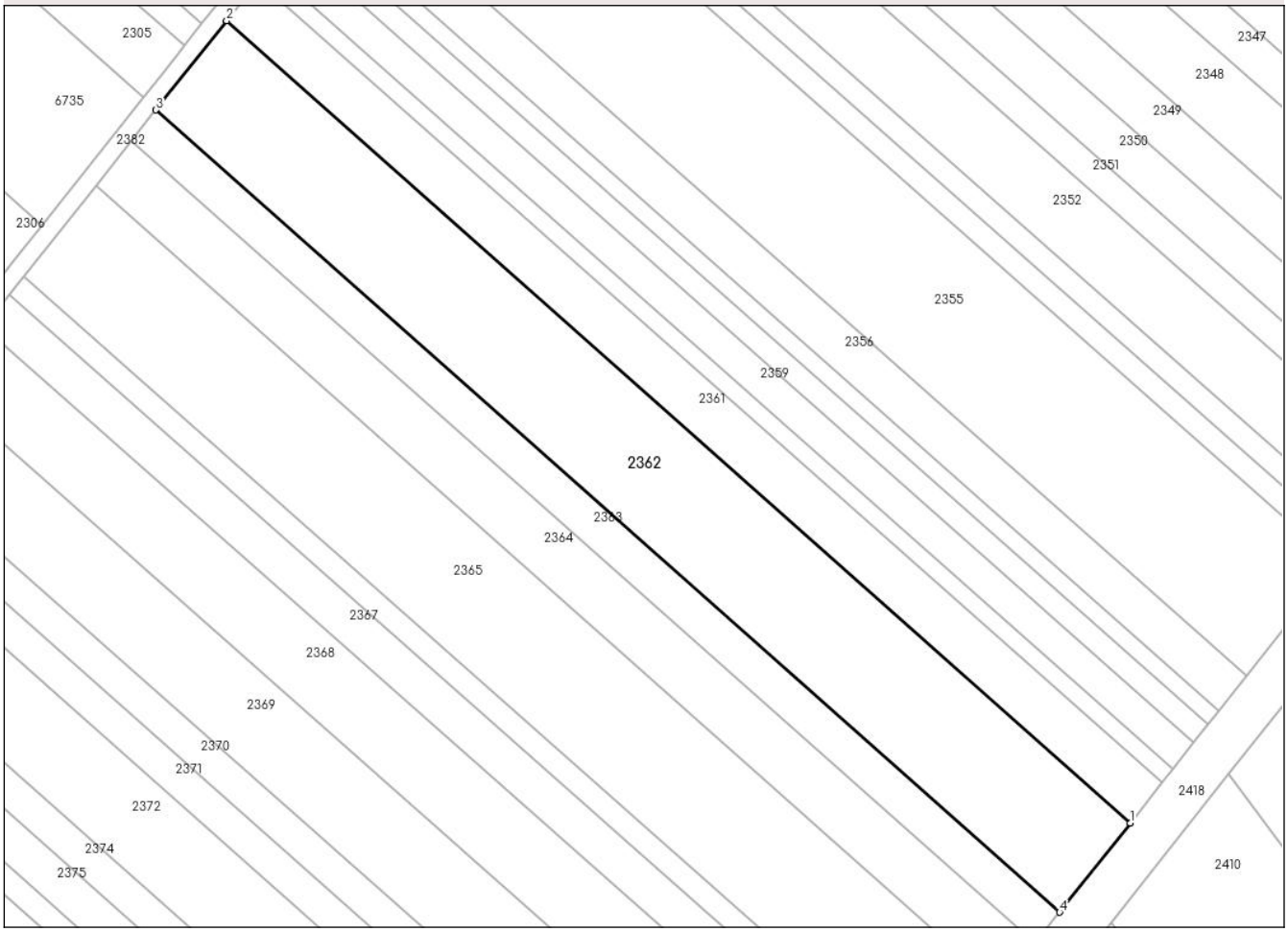
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.964	38	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.824,257 304.628,29	2	622.670,67 304.764,466	205.263
2	622.670,67 304.764,466	3	622.658,654 304.749,312	19.34
3	622.658,654 304.749,312	4	622.812,258 304.613,12	205.287
4	622.812,258 304.613,12	1	622.824,257 304.628,29	19.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 18/03/2016 emis de TRIBUNALUL CALARASI (Decizia civilă nr. 961/2016 din 21.09.2016, în dosar nr. 2155/269/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCALU GHEORGHE** 2) **DASCALU NICULINA** 3) **DASCALU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

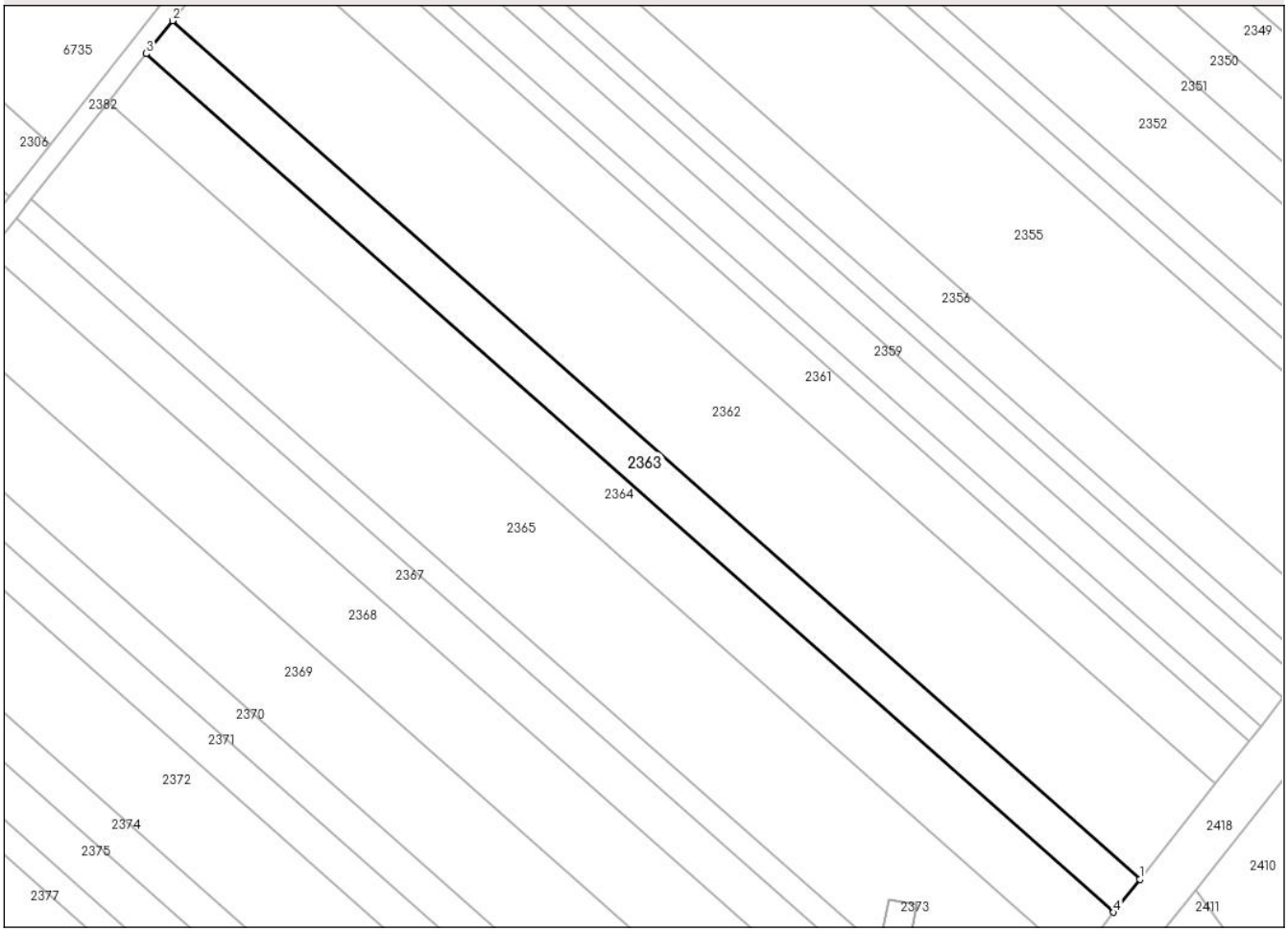
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.366	38/3	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.812,258 304.613,12	2	622.658,654 304.749,312	205.287
2	622.658,654 304.749,312	3	622.654,514 304.744,09	6.664
3	622.654,514 304.744,09	4	622.808,124 304.607,893	205.295
4	622.808,124 304.607,893	1	622.812,258 304.613,12	6.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69540, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

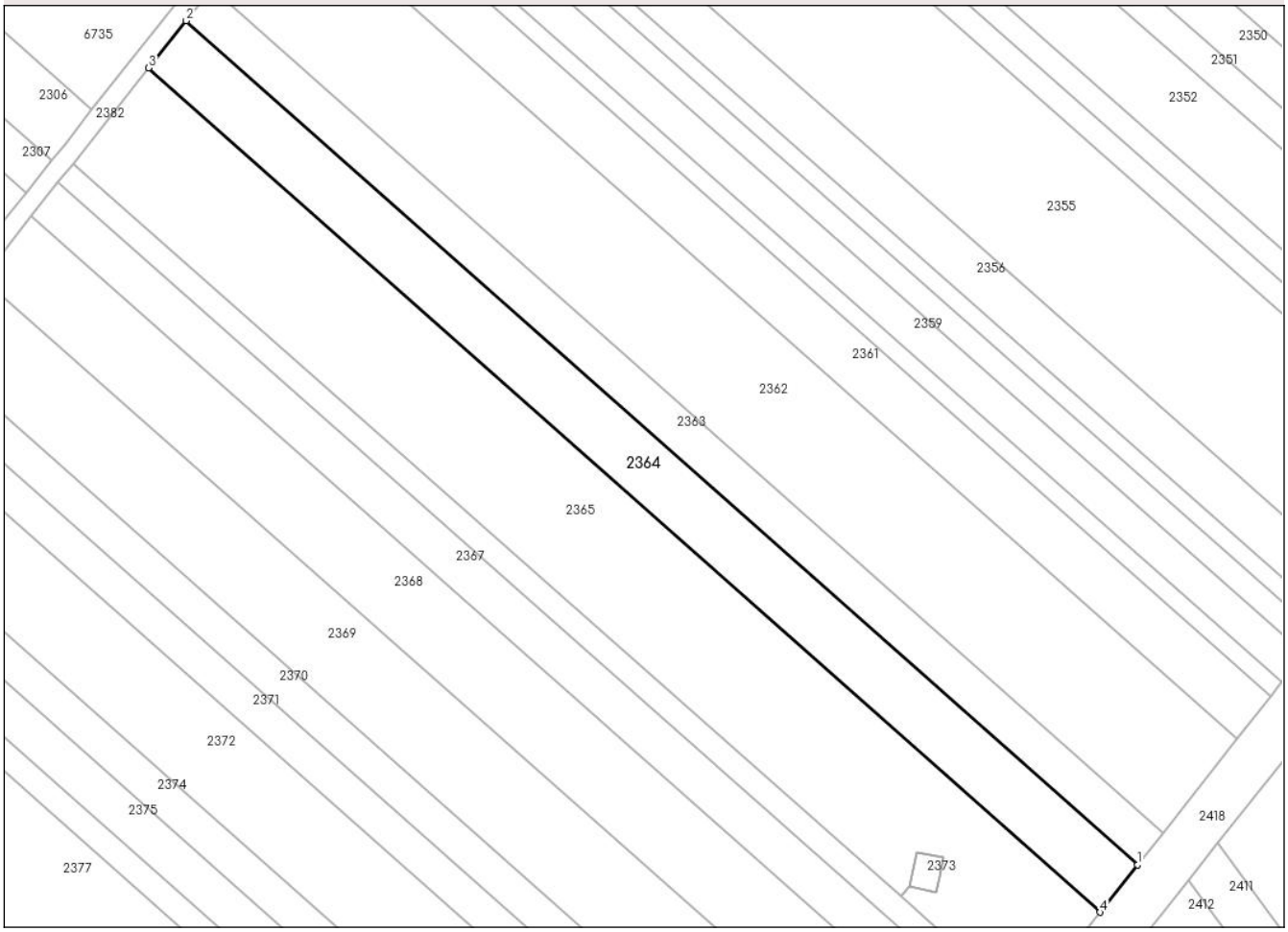
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.992	38/4	38	-	Numar tarla gresit in TP 38, corect fiind 38/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.808,124 304.607,893	2	622.654,514 304.744,09	205.295
2	622.654,514 304.744,09	3	622.648,476 304.736,476	9.717
3	622.648,476 304.736,476	4	622.802,095 304.600,271	205.306
4	622.802,095 304.600,271	1	622.808,124 304.607,893	9.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.38/4,P.39,40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21268	Din acte: 3.981 Masurata: 3.985	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28863 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 5060, din 17/10/2016 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

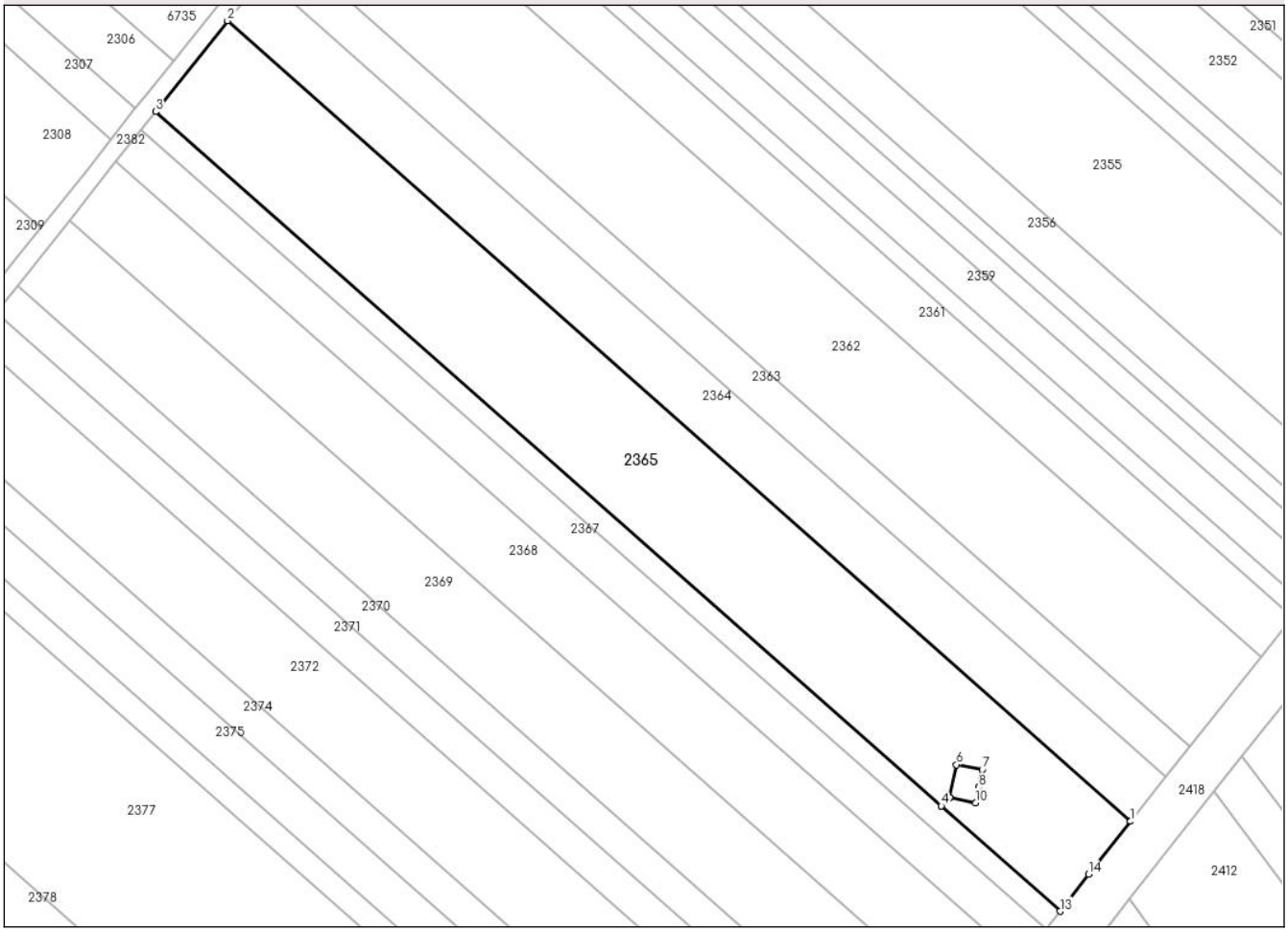
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21268	Din acte: 3.981 Masurata: 3.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.985	38/4	39;40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.802,095 304.600,271	2	622.648,476 304.736,476	205.306
2	622.648,476 304.736,476	3	622.636,221 304.721,021	19.724
3	622.636,221 304.721,021	4	622.769,902 304.602,877	178.406
4	622.769,902 304.602,877	5	622.771,327 304.604,348	2.048
5	622.771,327 304.604,348	6	622.772,447 304.609,915	5.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.772,447 304.609,915	7	622.776,871 304.609,047	4.508
7	622.776,871 304.609,047	8	622.776,254 304.606,064	3.046
8	622.776,254 304.606,064	9	622.776,252 304.606,054	0.011
9	622.776,252 304.606,054	10	622.775,714 304.603,45	2.659
10	622.775,714 304.603,45	11	622.771,337 304.604,346	4.468
11	622.771,337 304.604,346	12	622.769,91 304.602,87	2.053
12	622.769,91 304.602,87	13	622.790,088 304.584,98	26.968
13	622.790,088 304.584,98	14	622.794,964 304.591,256	7.948
14	622.794,964 304.591,256	1	622.802,095 304.600,271	11.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70255, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ILIE** 2) **PARASCHIV ION** 3) **PARASCHIV MARIA** 4) **PARASCHIV MARIN** 5) **ROMANESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

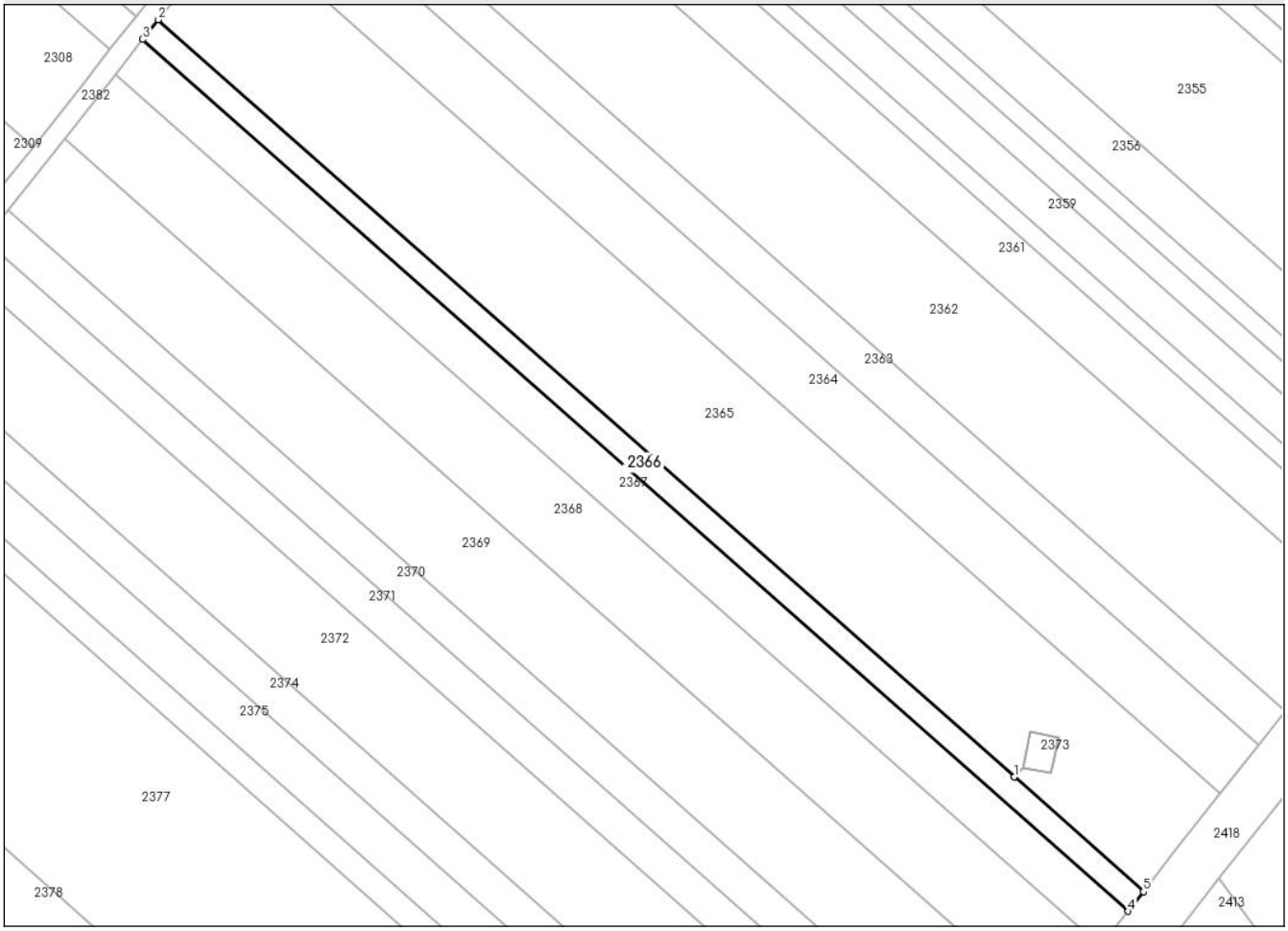
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	38/4	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.769,902 304.602,877	2	622.636,221 304.721,021	178.406
2	622.636,221 304.721,021	3	622.633,796 304.717,962	3.903
3	622.633,796 304.717,962	4	622.787,719 304.581,93	205.42
4	622.787,719 304.581,93	5	622.790,088 304.584,98	3.862
5	622.790,088 304.584,98	6	622.769,91 304.602,87	26.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.769,91 304.602,87	1	622.769,902 304.602,877	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

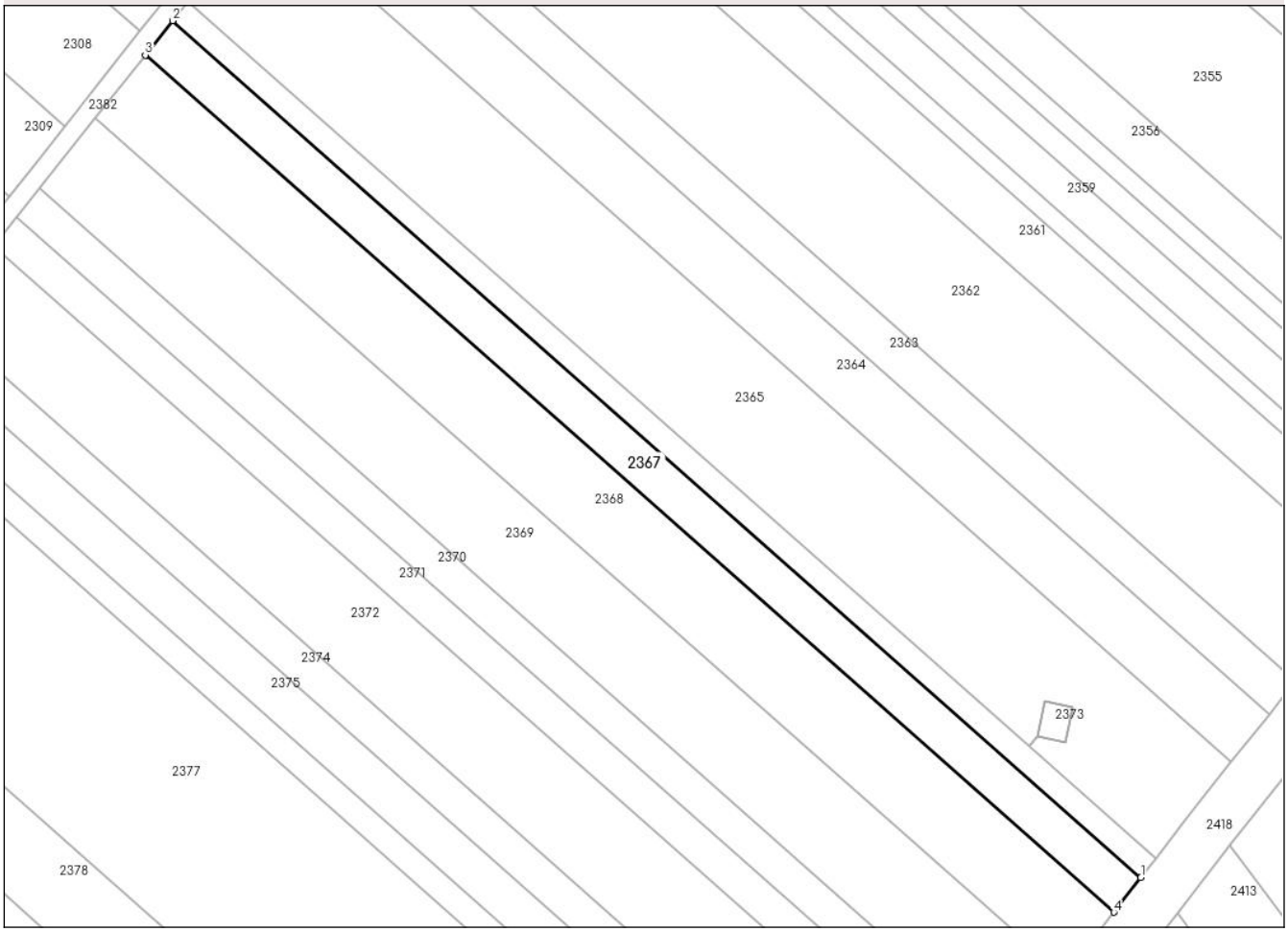
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.428	38	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.787,719 304.581,93	2	622.633,796 304.717,962	205.42
2	622.633,796 304.717,962	3	622.629,471 304.712,509	6.96
3	622.629,471 304.712,509	4	622.783,446 304.576,43	205.489
4	622.783,446 304.576,43	1	622.787,719 304.581,93	6.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.616	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70495, din 08/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

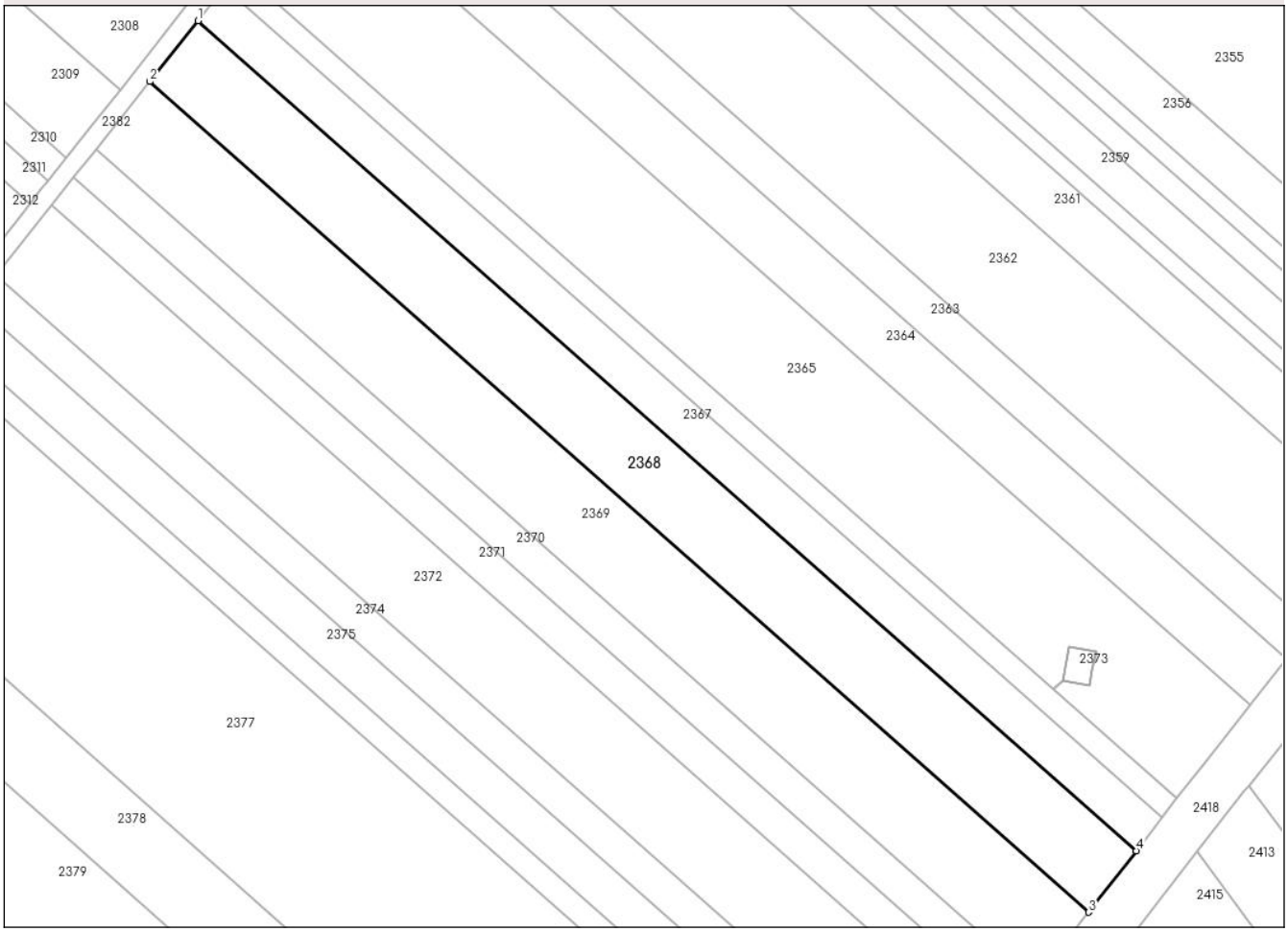
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.616	38	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.629,471 304.712,509	2	622.621,552 304.702,522	12.745
2	622.621,552 304.702,522	3	622.775,622 304.566,36	205.616
3	622.775,622 304.566,36	4	622.783,446 304.576,43	12.752
4	622.783,446 304.576,43	1	622.629,471 304.712,509	205.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.935	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69596, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

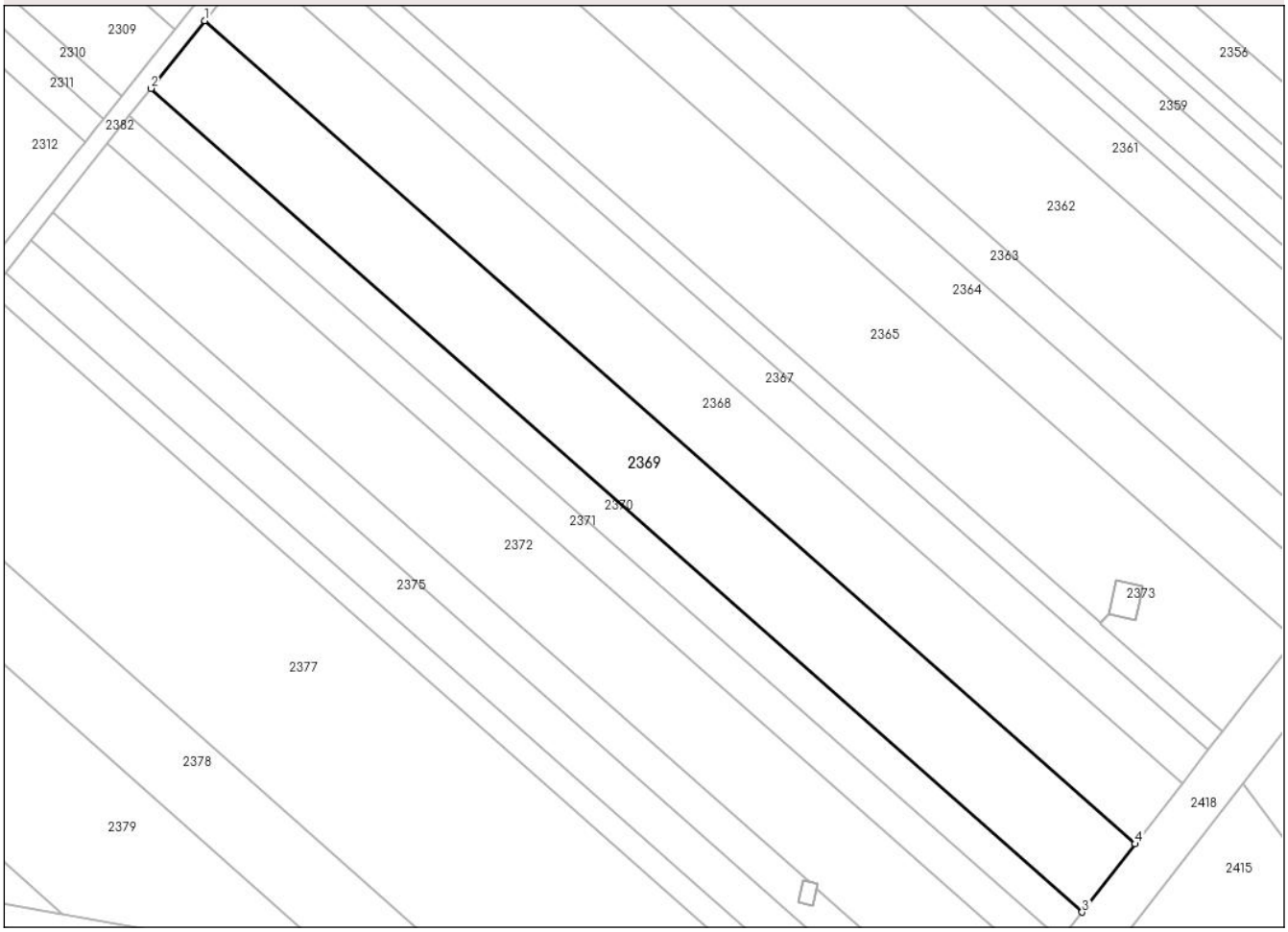
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.935	38/1	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.621,552 304.702,522	2	622.612,674 304.691,326	14.29
2	622.612,674 304.691,326	3	622.766,851 304.555,069	205.758
3	622.766,851 304.555,069	4	622.775,622 304.566,36	14.298
4	622.775,622 304.566,36	1	622.621,552 304.702,522	205.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

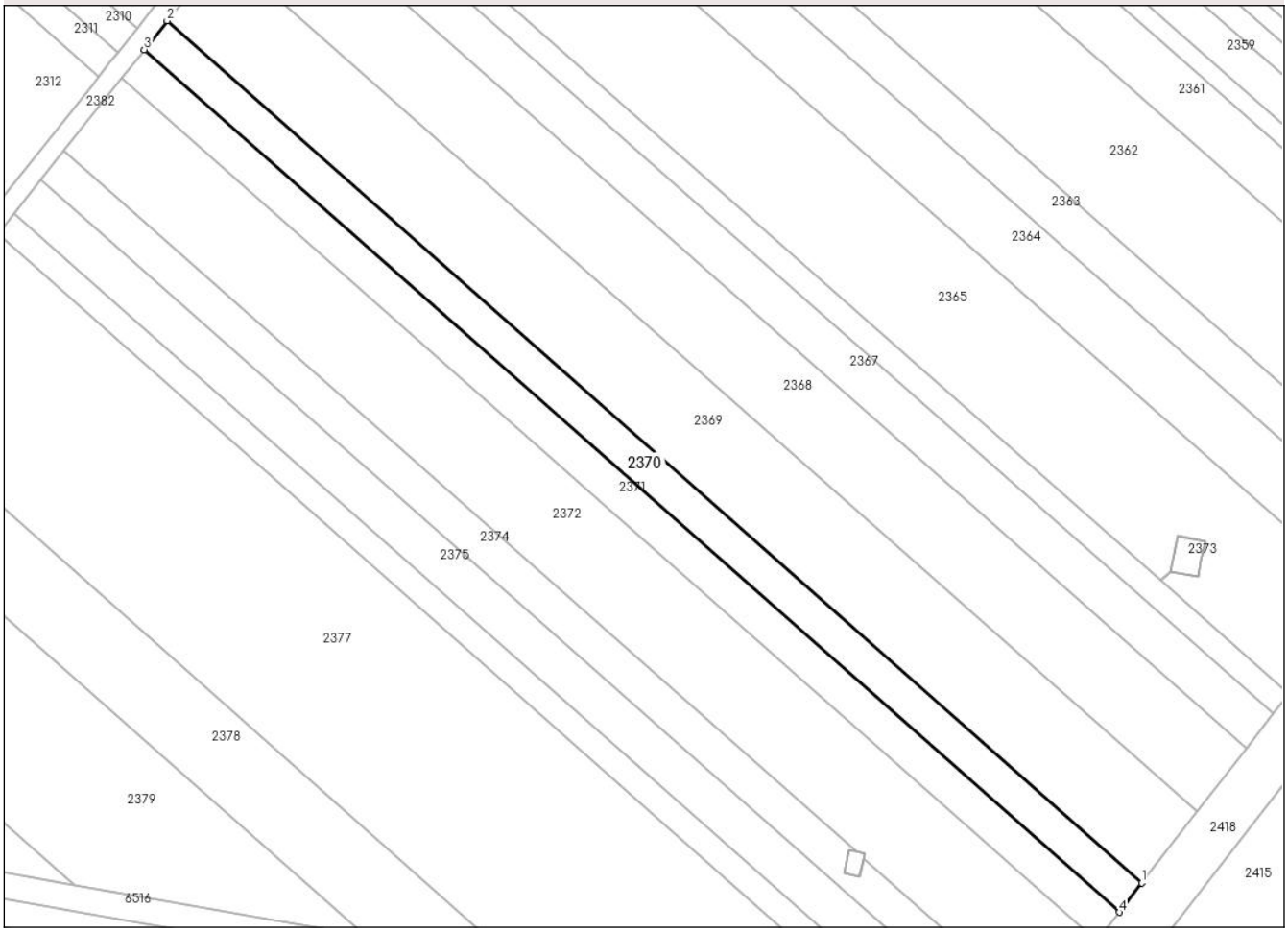
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.196	38/4	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.766,851 304.555,069	2	622.612,674 304.691,326	205.758
2	622.612,674 304.691,326	3	622.609,058 304.686,765	5.82
3	622.609,058 304.686,765	4	622.763,278 304.550,47	205.816
4	622.763,278 304.550,47	1	622.766,851 304.555,069	5.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.196	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69996, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

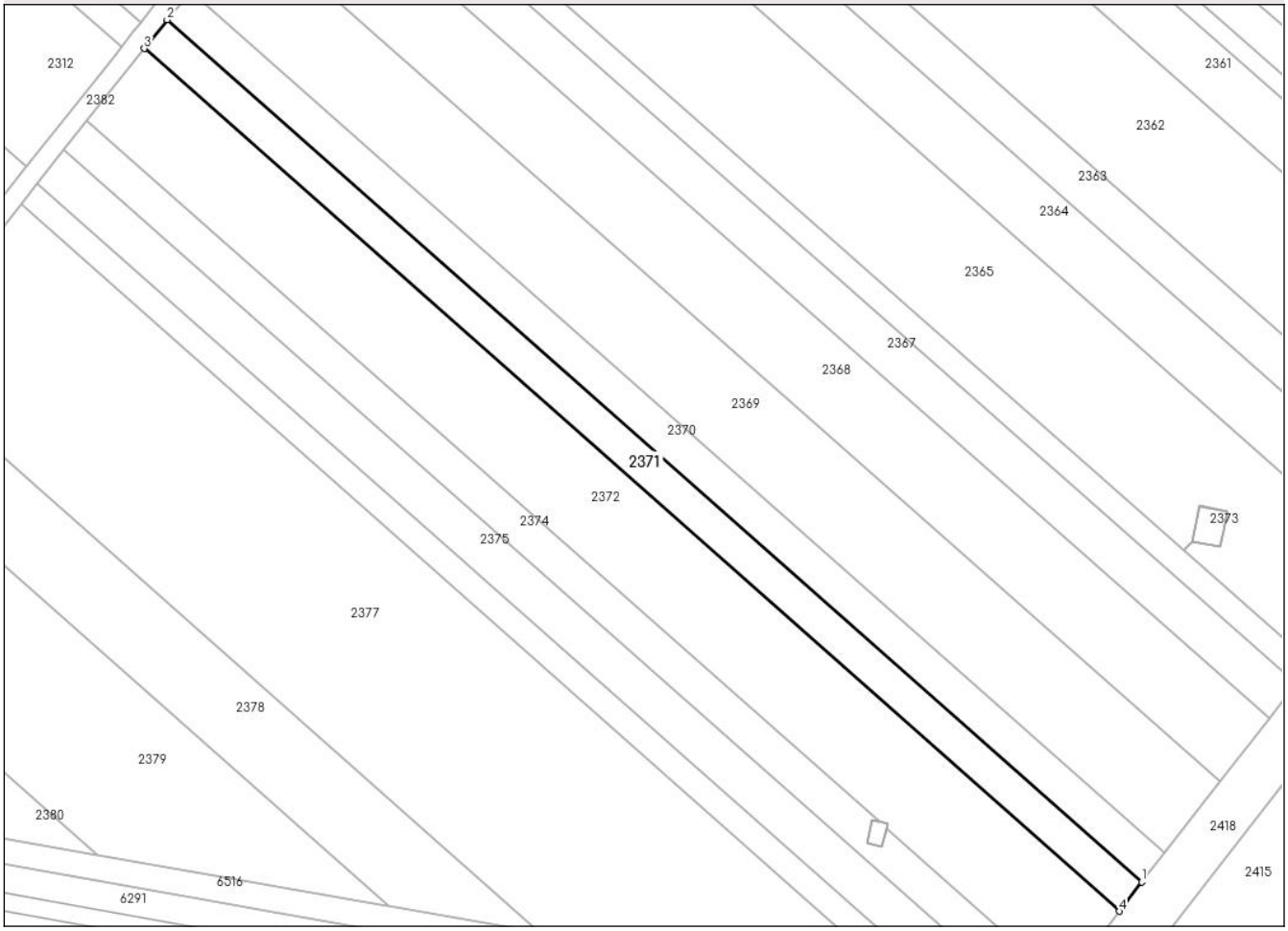
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.196	38/4	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.763,278 304.550,47	2	622.609,058 304.686,765	205.816
2	622.609,058 304.686,765	3	622.605,443 304.682,206	5.819
3	622.605,443 304.682,206	4	622.759,706 304.545,872	205.874
4	622.759,706 304.545,872	1	622.763,278 304.550,47	5.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20873	3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10489 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1239, din 07/04/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

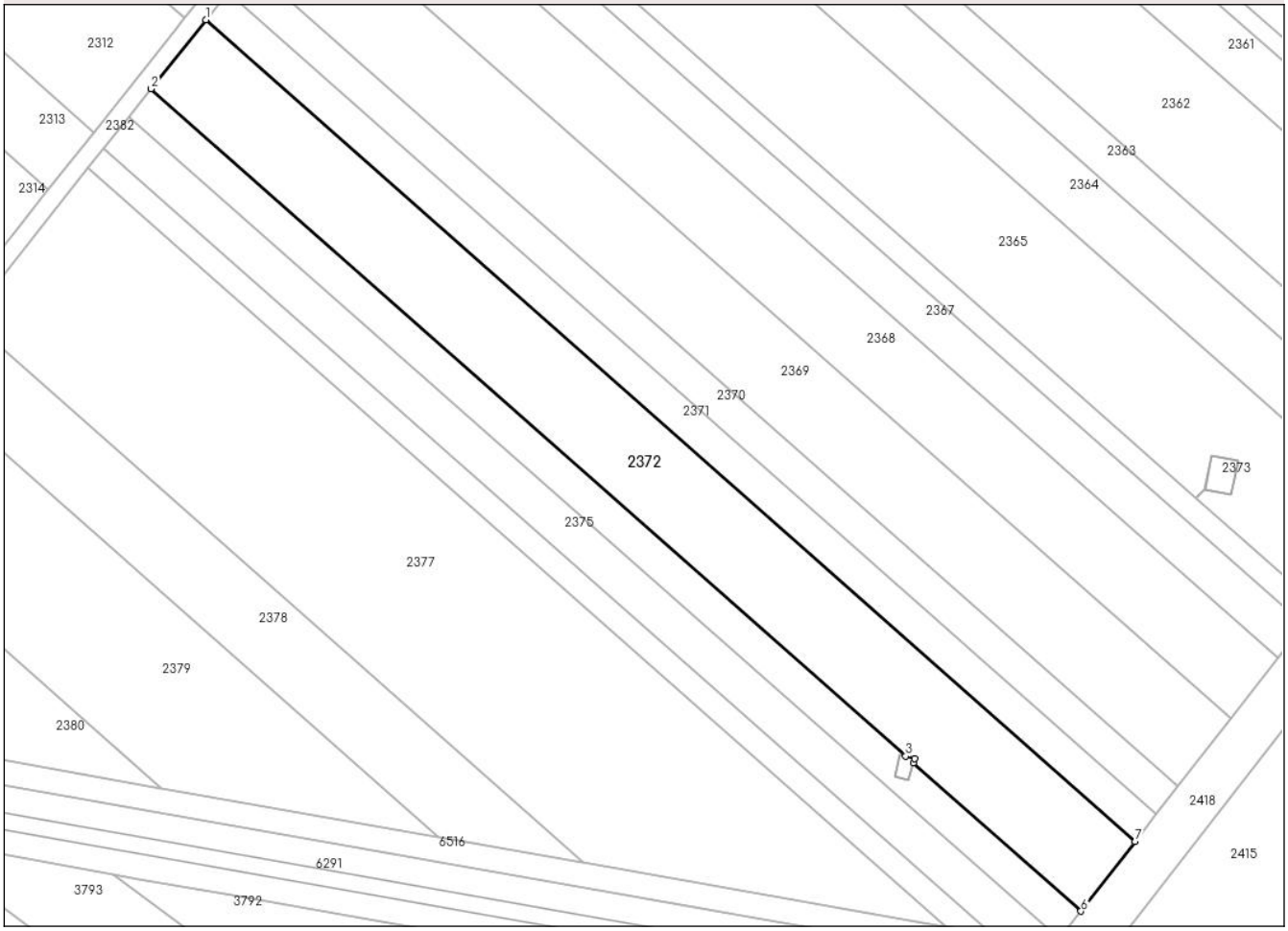
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20873	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	38/4	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.605,443 304.682,206	2	622.596,376 304.670,771	14.594
2	622.596,376 304.670,771	3	622.721,643 304.560,071	167.172
3	622.721,643 304.560,071	4	622.723,084 304.559,702	1.487
4	622.723,084 304.559,702	5	622.722,895 304.558,964	0.761
5	622.722,895 304.558,964	6	622.750,751 304.534,346	37.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.750,751 304.534,346	7	622.759,706 304.545,872	14.596
7	622.759,706 304.545,872	1	622.605,443 304.682,206	205.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

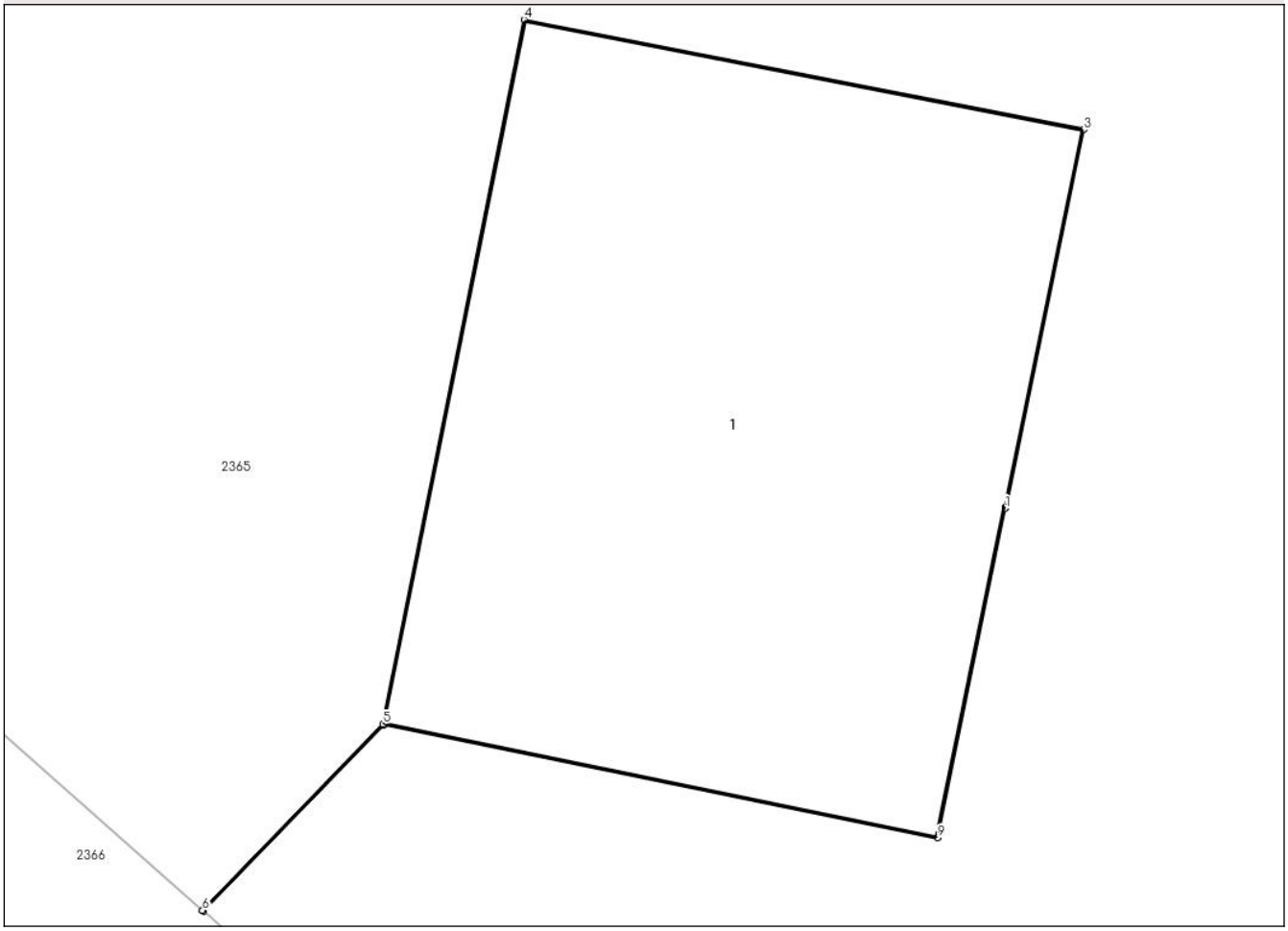
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	26	38/4	39,40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.776,252 304.606,054	2	622.776,254 304.606,064	0.011
2	622.776,254 304.606,064	3	622.776,871 304.609,047	3.046
3	622.776,871 304.609,047	4	622.772,447 304.609,915	4.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.772,447 304.609,915	5	622.771,327 304.604,348	5.678
5	622.771,327 304.604,348	6	622.769,902 304.602,877	2.048
6	622.769,902 304.602,877	7	622.769,91 304.602,87	0.01
7	622.769,91 304.602,87	8	622.771,337 304.604,346	2.053
8	622.771,337 304.604,346	9	622.775,714 304.603,45	4.468
9	622.775,714 304.603,45	1	622.776,252 304.606,054	2.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140884, din 06/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRU** 2) **ZAVERA MARIN** 3) **RADUCAN TUDORA** 4) **ILIE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

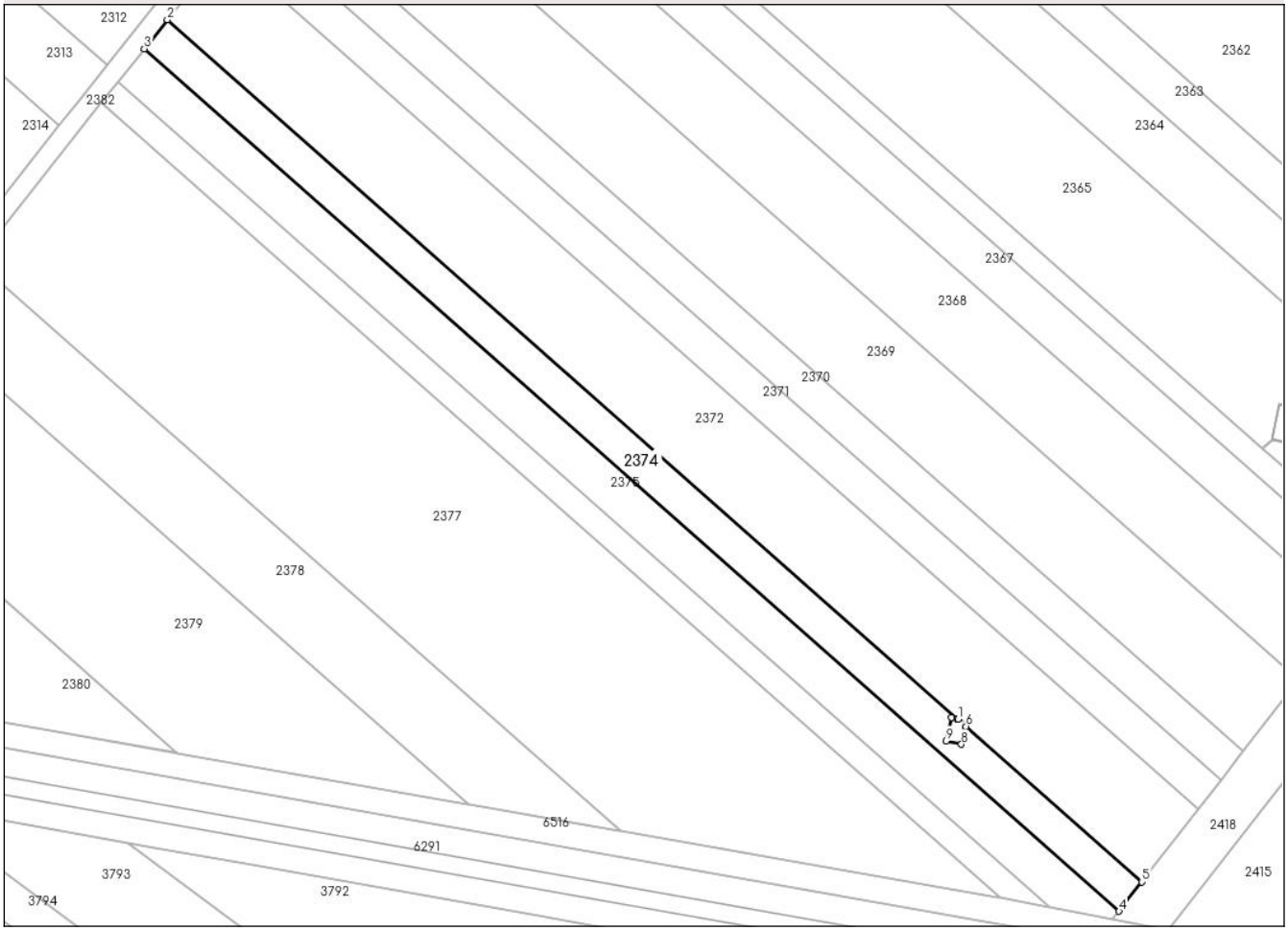
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	38	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.721,643 304.560,071	2	622.596,376 304.670,771	167.172
2	622.596,376 304.670,771	3	622.592,725 304.666,168	5.875
3	622.592,725 304.666,168	4	622.747,146 304.529,705	206.077
4	622.747,146 304.529,705	5	622.750,751 304.534,346	5.877
5	622.750,751 304.534,346	6	622.722,895 304.558,964	37.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.722,895 304.558,964	7	622.722,864 304.558,842	0.126
7	622.722,864 304.558,842	8	622.722,168 304.556,125	2.805
8	622.722,168 304.556,125	9	622.719,781 304.556,667	2.448
9	622.719,781 304.556,667	10	622.720,614 304.560,335	3.761
10	622.720,614 304.560,335	11	622.721,412 304.560,13	0.823
11	622.721,412 304.560,13	1	622.721,643 304.560,071	0.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69536, din 11/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

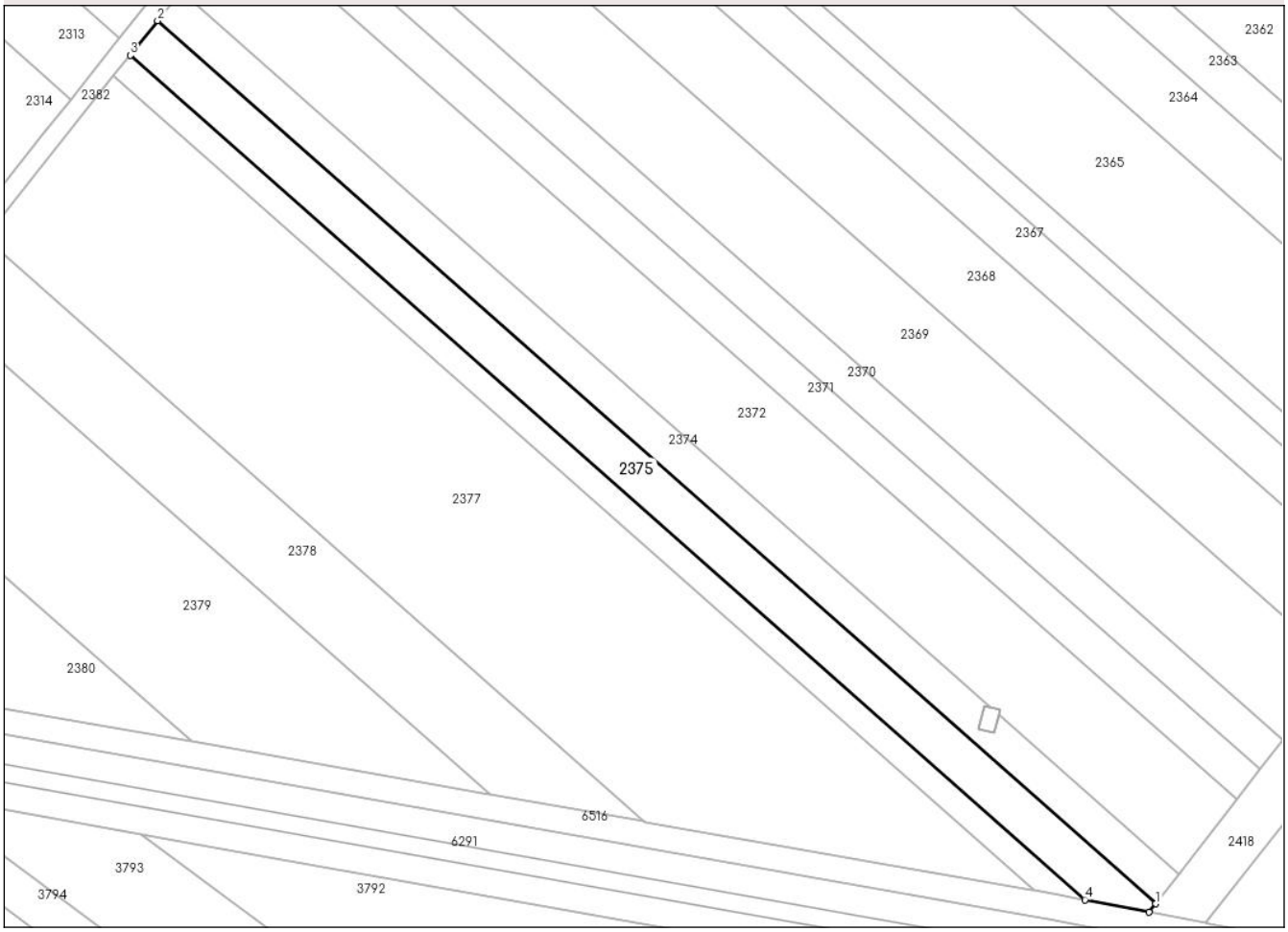
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.375	38/3	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.747,146 304.529,705	2	622.592,725 304.666,168	206.077
2	622.592,725 304.666,168	3	622.588,504 304.660,844	6.794
3	622.588,504 304.660,844	4	622.736,188 304.530,336	197.086
4	622.736,188 304.530,336	5	622.746,134 304.528,404	10.132
5	622.746,134 304.528,404	1	622.747,146 304.529,705	1.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69688, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU IOANA** 2) **PIRVU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

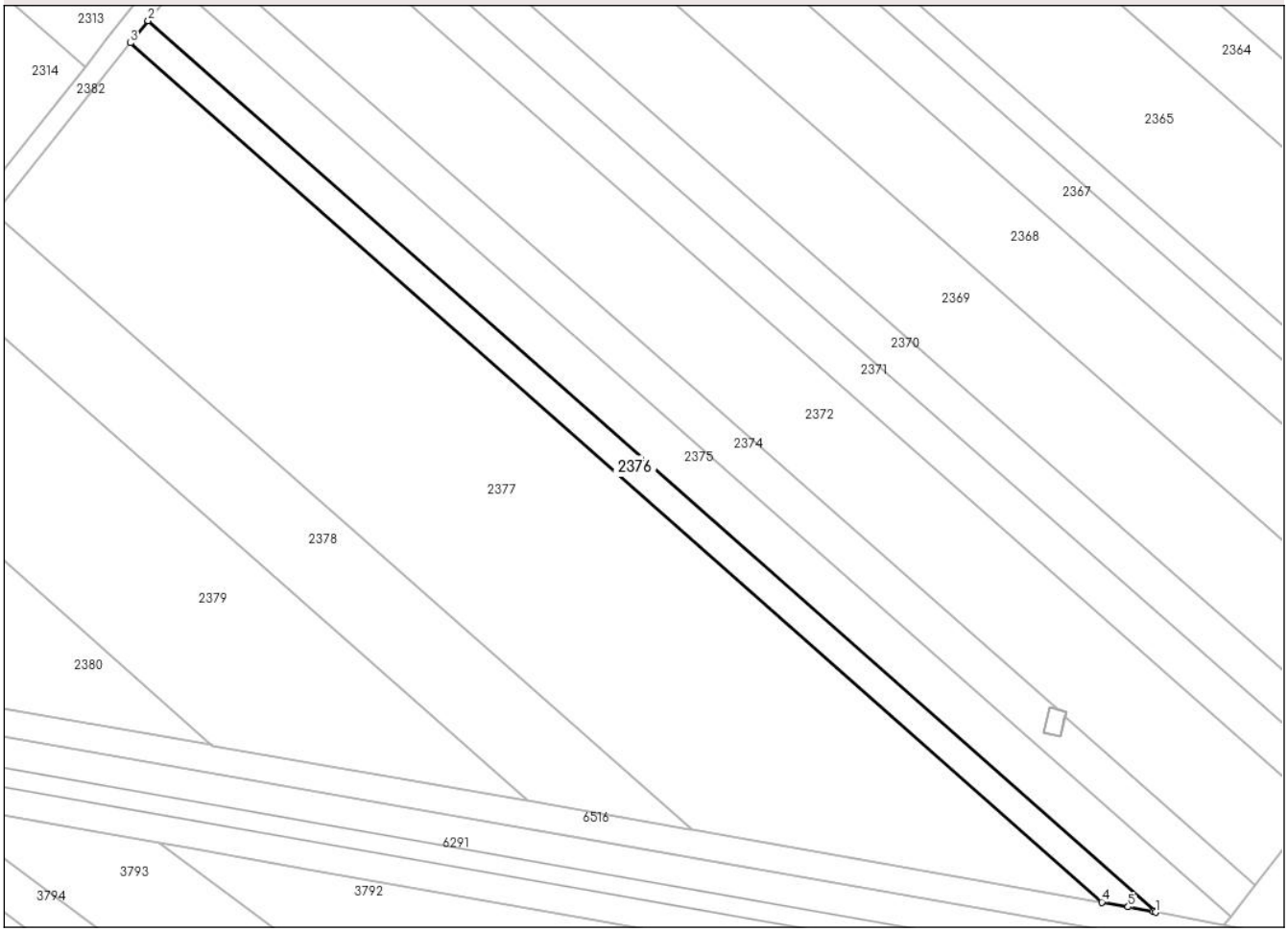
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	38	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.736,188 304.530,336	2	622.588,504 304.660,844	197.086
2	622.588,504 304.660,844	3	622.585,929 304.657,596	4.144
3	622.585,929 304.657,596	4	622.728,287 304.531,8	189.975
4	622.728,287 304.531,8	5	622.732,151 304.531,119	3.923
5	622.732,151 304.531,119	6	622.735,864 304.530,398	3.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.735,864 304.530,398	1	622.736,188 304.530,336	0.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3012, din 06/06/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOAREA**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **IONESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

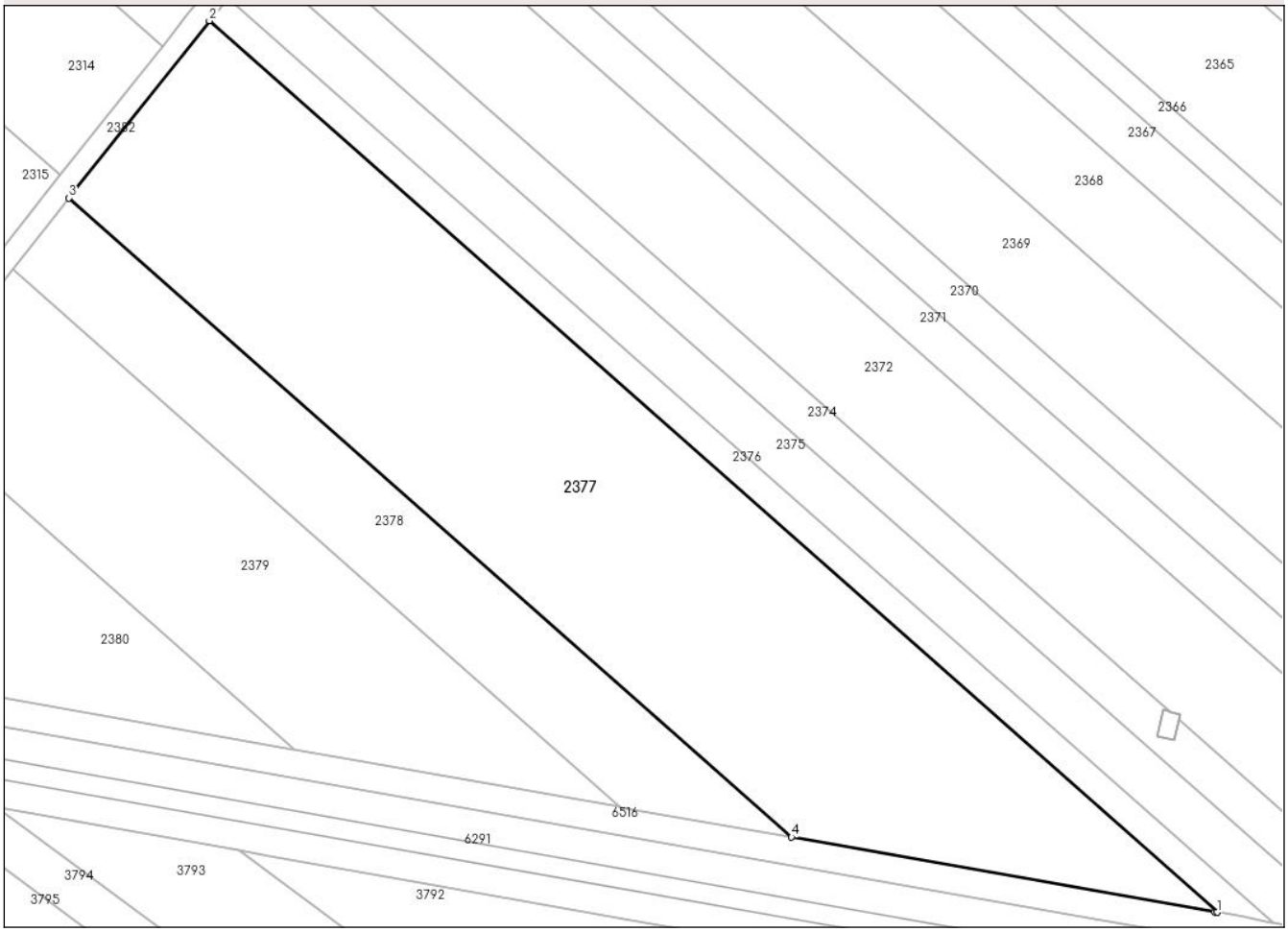
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	38/4	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.728,287 304.531,8	2	622.585,929 304.657,596	189.975
2	622.585,929 304.657,596	3	622.566,086 304.632,572	31.937
3	622.566,086 304.632,572	4	622.668,154 304.542,39	136.201
4	622.668,154 304.542,39	5	622.727,982 304.531,854	60.748
5	622.727,982 304.531,854	1	622.728,287 304.531,8	0.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70253, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

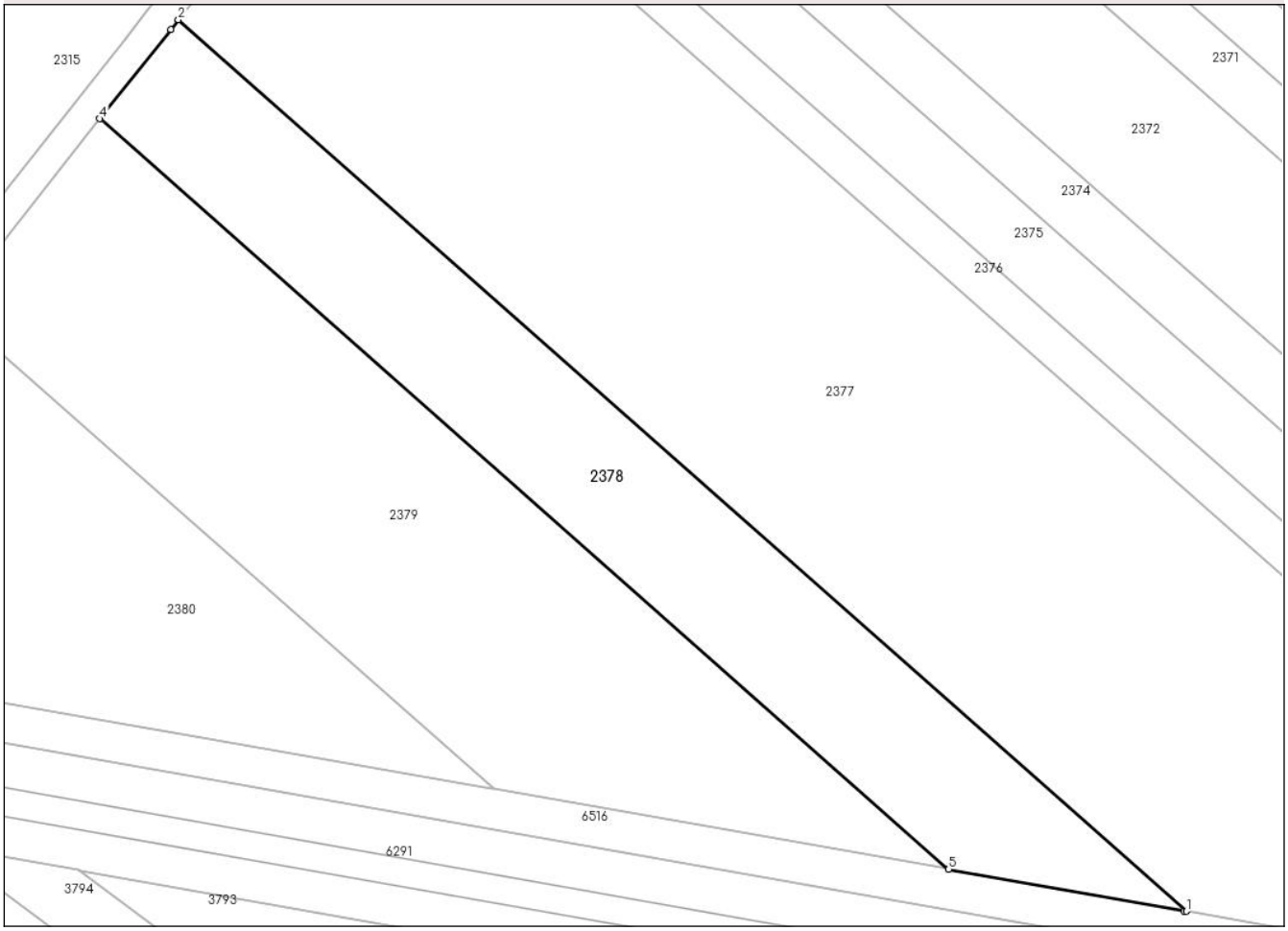
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	38/5	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.668,154 304.542,39	2	622.566,086 304.632,572	136.201
2	622.566,086 304.632,572	3	622.565,307 304.631,589	1.254
3	622.565,307 304.631,589	4	622.558,142 304.622,558	11.528
4	622.558,142 304.622,558	5	622.644,1 304.546,626	114.694
5	622.644,1 304.546,626	6	622.667,926 304.542,43	24.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.667,926 304.542,43	1	622.668,154 304.542,39	0.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

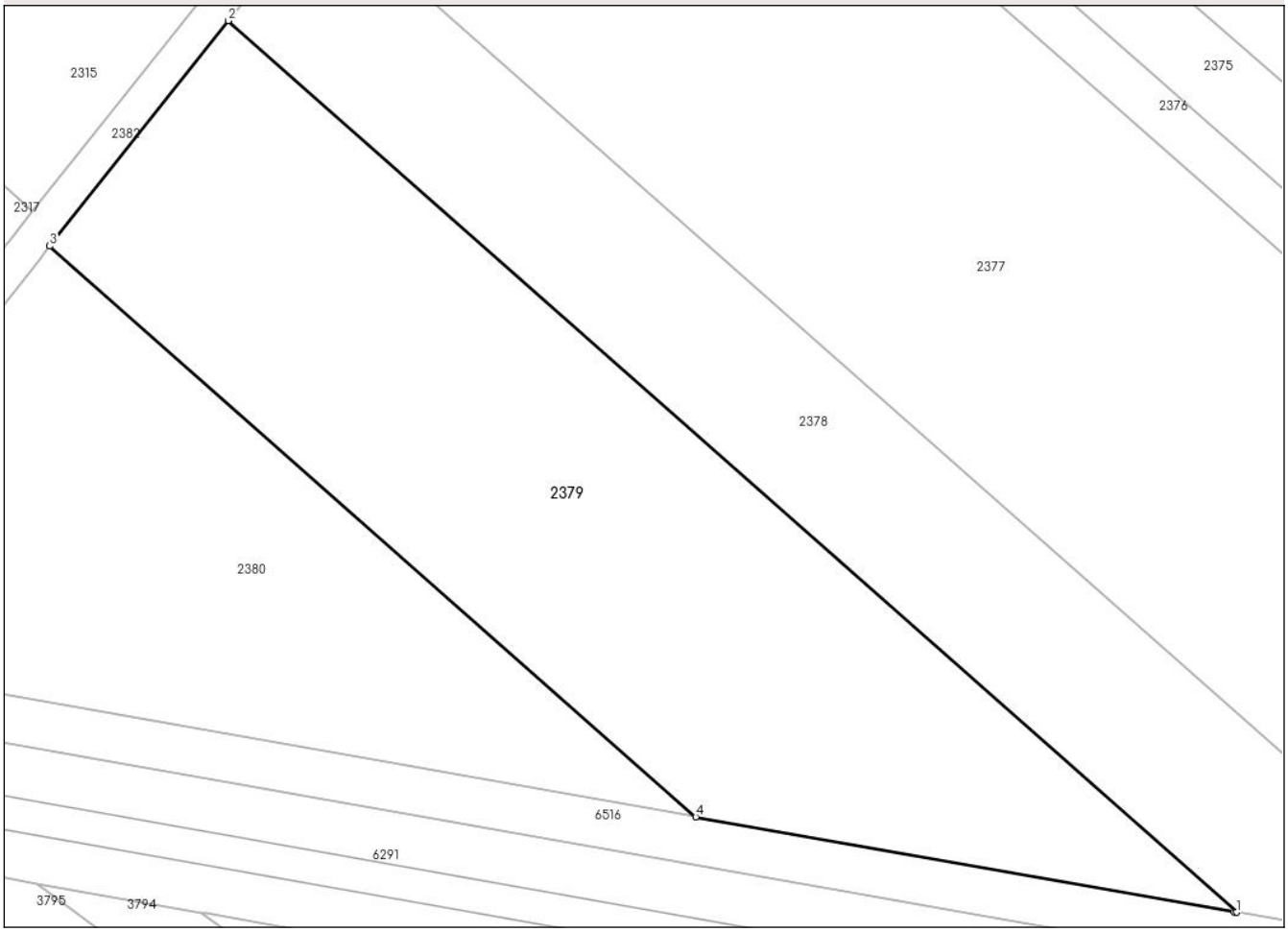
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	38/5	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.644,1 304.546,626	2	622.558,142 304.622,558	114.694
2	622.558,142 304.622,558	3	622.542,916 304.603,369	24.496
3	622.542,916 304.603,369	4	622.597,995 304.554,745	73.471
4	622.597,995 304.554,745	5	622.643,901 304.546,66	46.613
5	622.643,901 304.546,66	1	622.644,1 304.546,626	0.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70434, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **EFTIMIE STEFAN** 2) **MINDU TUDORA** 3) **EFTIMIE NICOLAE** 4) **EFTIMIE MARIA**	
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

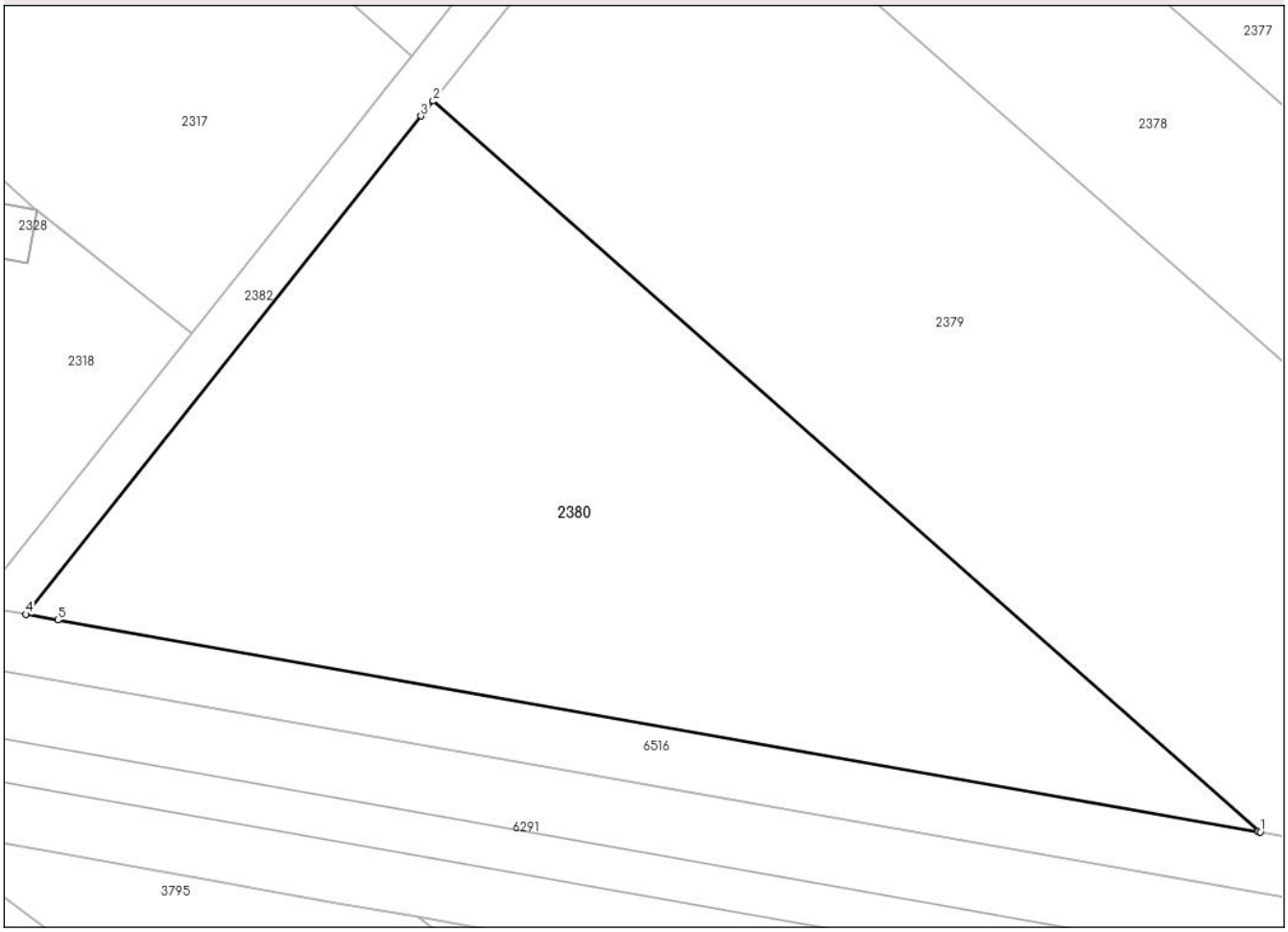
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	38/5	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.597,995 304.554,745	2	622.542,916 304.603,369	73.471
2	622.542,916 304.603,369	3	622.542,116 304.602,361	1.287
3	622.542,116 304.602,361	4	622.515,798 304.569,22	42.32
4	622.515,798 304.569,22	5	622.517,922 304.568,846	2.157
5	622.517,922 304.568,846	6	622.597,847 304.554,771	81.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.597,847 304.554,771	1	622.597,995 304.554,745	0.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

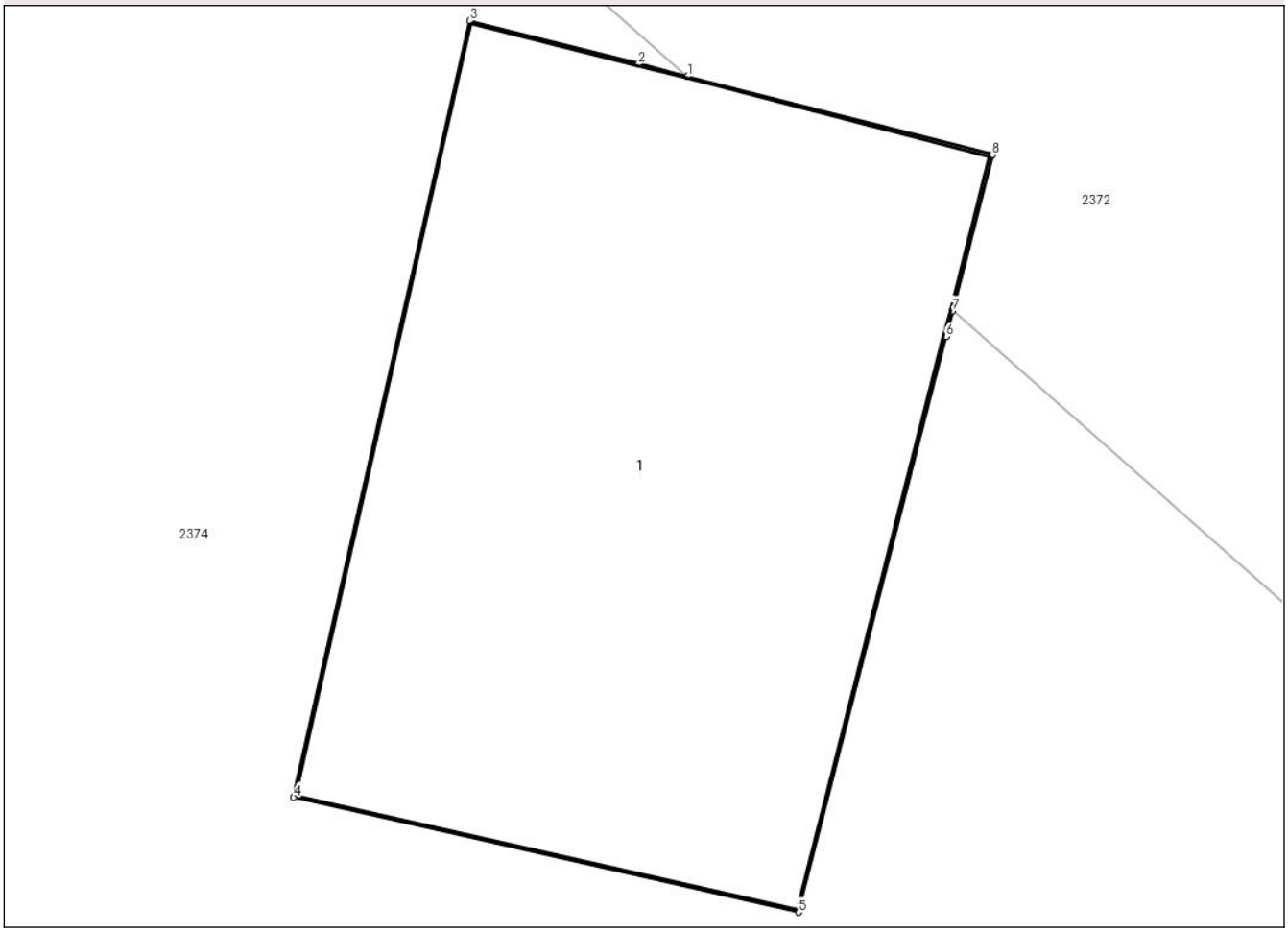
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	38	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.721,643 304.560,071	2	622.721,412 304.560,13	0.239
2	622.721,412 304.560,13	3	622.720,614 304.560,335	0.823
3	622.720,614 304.560,335	4	622.719,781 304.556,667	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.719,781 304.556,667	5	622.722,168 304.556,125	2.448
5	622.722,168 304.556,125	6	622.722,864 304.558,842	2.805
6	622.722,864 304.558,842	7	622.722,895 304.558,964	0.126
7	622.722,895 304.558,964	8	622.723,084 304.559,702	0.761
8	622.723,084 304.559,702	1	622.721,643 304.560,071	1.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.511	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

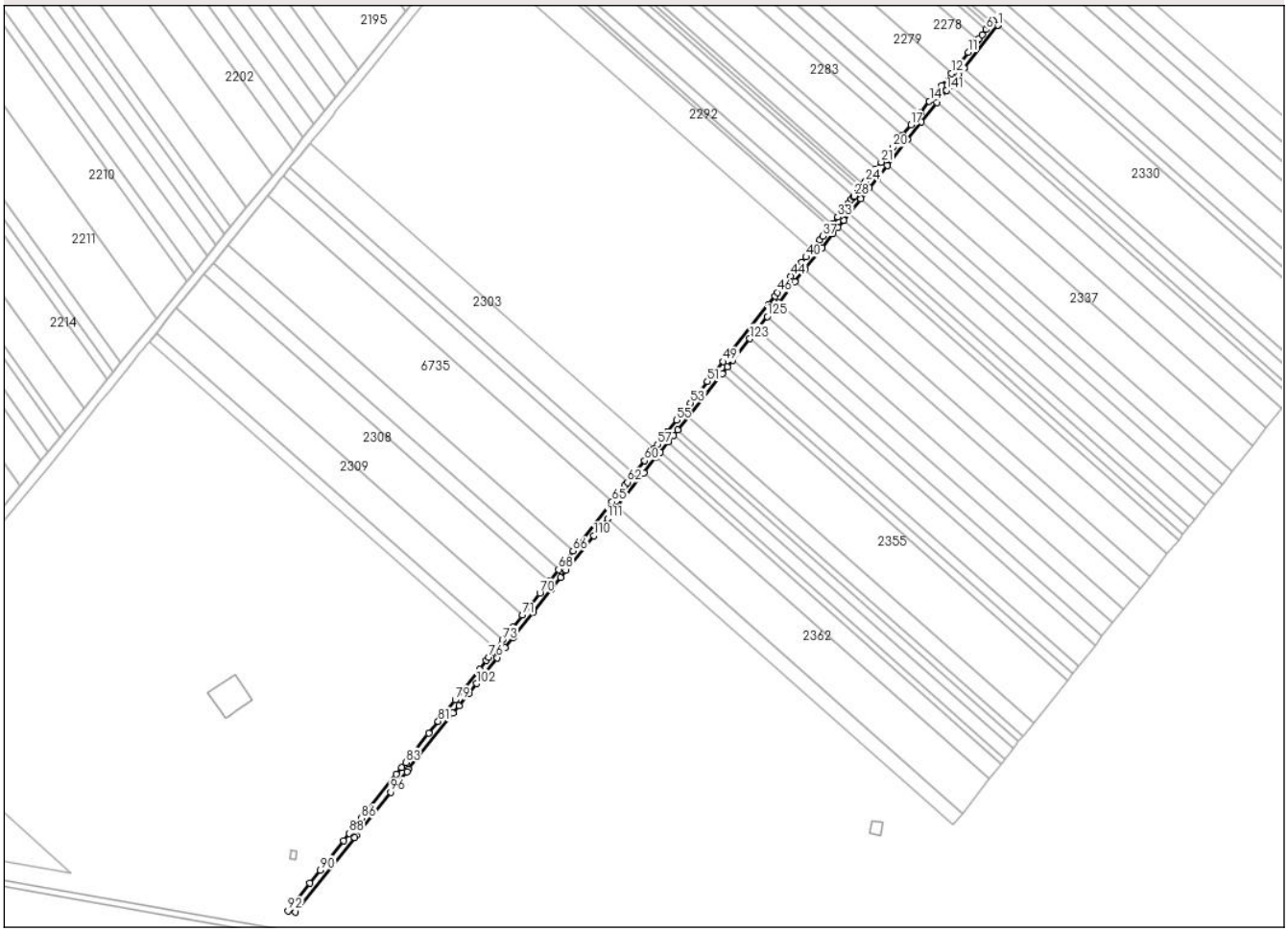
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.511	38	DE381	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.828,284 304.963,237	2	622.828,277 304.963,244	0.01
4	622.825,419 304.964,453	5	622.824,186 304.962,897	1.985
7	622.821,103 304.959,01	8	622.819,87 304.957,455	1.984
10	622.818,638 304.955,9	11	622.814,94 304.951,237	5.951
13	622.803,24 304.936,482	14	622.797,702 304.929,497	8.913
16	622.793,396 304.924,068	17	622.789,437 304.919,074	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.828,277 304.963,244	3	622.826,036 304.965,23	2.995
5	622.824,186 304.962,897	6	622.822,953 304.961,342	1.985
8	622.819,87 304.957,455	9	622.819,254 304.956,678	0.992
11	622.814,94 304.951,237	12	622.807,549 304.941,916	11.896
14	622.797,702 304.929,497	15	622.793,704 304.924,455	6.435
17	622.789,437 304.919,074	18	622.785,749 304.914,423	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.826,036 304.965,23	4	622.825,419 304.964,453	0.993
6	622.822,953 304.961,342	7	622.821,103 304.959,01	2.977
9	622.819,254 304.956,678	10	622.818,638 304.955,9	0.992
12	622.807,549 304.941,916	13	622.803,24 304.936,482	6.936
15	622.793,704 304.924,455	16	622.793,396 304.924,068	0.495
18	622.785,749 304.914,423	19	622.785,134 304.913,648	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.785,134 304.913,648	20	622.781,448 304.908,999	5.933
22	622.773,771 304.899,318	23	622.771,93 304.896,995	2.964
25	622.768,557 304.892,742	26	622.767,33 304.891,195	1.975
28	622.764,263 304.887,326	29	622.763,956 304.886,94	0.493
31	622.761,81 304.884,232	32	622.759,663 304.881,526	3.455
34	622.754,453 304.874,955	35	622.753,227 304.873,409	1.973
37	622.750,163 304.869,545	38	622.748,938 304.868,0	1.972
40	622.742,814 304.860,277	41	622.740,978 304.857,961	2.956
43	622.738,529 304.854,873	44	622.736,081 304.851,786	3.94
46	622.730,276 304.844,465	47	622.729,047 304.842,914	1.979
49	622.705,998 304.813,847	50	622.701,726 304.808,46	6.875
52	622.694,713 304.799,615	53	622.691,403 304.795,441	5.327
55	622.685,334 304.787,787	56	622.681,07 304.782,41	6.862
58	622.675,332 304.775,174	59	622.672,588 304.771,712	4.418
61	622.666,495 304.764,029	62	622.663,461 304.760,203	4.883
64	622.659,205 304.754,835	65	622.656,579 304.751,523	4.227
67	622.635,022 304.724,336	68	622.632,772 304.721,499	3.621
70	622.624,43 304.710,98	71	622.616,637 304.701,152	12.543
73	622.607,887 304.690,116	74	622.604,868 304.686,309	4.859
76	622.601,843 304.682,495	77	622.600,634 304.680,969	1.947
79	622.586,821 304.663,55	80	622.582,593 304.658,218	6.804
82	622.575,048 304.648,703	83	622.564,795 304.635,772	16.502
85	622.560,575 304.630,452	86	622.545,092 304.610,939	24.909
88	622.539,767 304.604,226	89	622.537,117 304.600,89	4.261
91	622.522,148 304.582,04	92	622.512,438 304.569,812	15.615
94	622.542,116 304.602,361	95	622.542,916 304.603,369	1.287
97	622.565,307 304.631,589	98	622.566,086 304.632,572	1.254
100	622.588,504 304.660,844	101	622.592,725 304.666,168	6.794
103	622.605,443 304.682,206	104	622.609,058 304.686,765	5.819
106	622.621,552 304.702,522	107	622.629,471 304.712,509	12.745
109	622.636,221 304.721,021	110	622.648,476 304.736,476	19.724
112	622.658,654 304.749,312	113	622.670,67 304.764,466	19.34
115	622.677,885 304.773,565	116	622.681,493 304.778,115	5.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.781,448 304.908,999	21	622.776,227 304.902,415	8.402
23	622.771,93 304.896,995	24	622.769,475 304.893,899	3.951
26	622.767,33 304.891,195	27	622.766,103 304.889,647	1.975
29	622.763,956 304.886,94	30	622.763,036 304.885,779	1.481
32	622.759,663 304.881,526	33	622.756,904 304.878,047	4.44
35	622.753,227 304.873,409	36	622.752,614 304.872,636	0.986
38	622.748,938 304.868,0	39	622.745,263 304.863,366	5.914
41	622.740,978 304.857,961	42	622.740,366 304.857,189	0.985
44	622.736,081 304.851,786	45	622.733,328 304.848,314	4.431
47	622.729,047 304.842,914	48	622.725,996 304.839,067	4.91
50	622.701,726 304.808,46	51	622.698,982 304.804,999	4.418
53	622.691,403 304.795,441	54	622.687,137 304.790,061	6.866
56	622.681,07 304.782,41	57	622.676,848 304.777,085	6.796
59	622.672,588 304.771,712	60	622.671,072 304.769,802	2.439
62	622.663,461 304.760,203	63	622.662,238 304.758,66	1.968
65	622.656,579 304.751,523	66	622.639,268 304.729,692	27.861
68	622.632,772 304.721,499	69	622.628,673 304.716,33	6.597
71	622.616,637 304.701,152	72	622.612,399 304.695,806	6.822
74	622.604,868 304.686,309	75	622.603,652 304.684,775	1.957
77	622.600,634 304.680,969	78	622.597,61 304.677,156	4.866
80	622.582,593 304.658,218	81	622.579,273 304.654,031	5.344
83	622.564,795 304.635,772	84	622.562,957 304.633,454	2.959
86	622.545,092 304.610,939	87	622.541,457 304.606,356	5.85
89	622.537,117 304.600,89	90	622.526,823 304.587,926	16.553
92	622.512,438 304.569,812	93	622.515,798 304.569,22	3.413
95	622.542,916 304.603,369	96	622.558,142 304.622,558	24.496
98	622.566,086 304.632,572	99	622.585,929 304.657,596	31.937
101	622.592,725 304.666,168	102	622.596,376 304.670,771	5.875
104	622.609,058 304.686,765	105	622.612,674 304.691,326	5.82
107	622.629,471 304.712,509	108	622.633,796 304.717,962	6.96
110	622.648,476 304.736,476	111	622.654,514 304.744,09	9.717
113	622.670,67 304.764,466	114	622.676,066 304.771,271	8.685
116	622.681,493 304.778,115	117	622.683,879 304.781,124	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.776,227 304.902,415	22	622.773,771 304.899,318	3.953
24	622.769,475 304.893,899	25	622.768,557 304.892,742	1.476
27	622.766,103 304.889,647	28	622.764,263 304.887,326	2.962
30	622.763,036 304.885,779	31	622.761,81 304.884,232	1.974
33	622.756,904 304.878,047	34	622.754,453 304.874,955	3.946
36	622.752,614 304.872,636	37	622.750,163 304.869,545	3.945
39	622.745,263 304.863,366	40	622.742,814 304.860,277	3.942
42	622.740,366 304.857,189	43	622.738,529 304.854,873	2.956
45	622.733,328 304.848,314	46	622.730,276 304.844,465	4.912
48	622.725,996 304.839,067	49	622.705,998 304.813,847	32.187
51	622.698,982 304.804,999	52	622.694,713 304.799,615	6.87
54	622.687,137 304.790,061	55	622.685,334 304.787,787	2.902
57	622.676,848 304.777,085	58	622.675,332 304.775,174	2.439
60	622.671,072 304.769,802	61	622.666,495 304.764,029	7.367
63	622.662,238 304.758,66	64	622.659,205 304.754,835	4.882
66	622.639,268 304.729,692	67	622.635,022 304.724,336	6.835
69	622.628,673 304.716,33	70	622.624,43 304.710,98	6.829
72	622.612,399 304.695,806	73	622.607,887 304.690,116	7.262
75	622.603,652 304.684,775	76	622.601,843 304.682,495	2.91
78	622.597,61 304.677,156	79	622.586,821 304.663,55	17.365
81	622.579,273 304.654,031	82	622.575,048 304.648,703	6.8
84	622.562,957 304.633,454	85	622.560,575 304.630,452	3.832
87	622.541,457 304.606,356	88	622.539,767 304.604,226	2.719
90	622.526,823 304.587,926	91	622.522,148 304.582,04	7.517
93	622.515,798 304.569,22	94	622.542,116 304.602,361	42.32
96	622.558,142 304.622,558	97	622.565,307 304.631,589	11.528
99	622.585,929 304.657,596	100	622.588,504 304.660,844	4.144
102	622.596,376 304.670,771	103	622.605,443 304.682,206	14.594
105	622.612,674 304.691,326	106	622.621,552 304.702,522	14.29
108	622.633,796 304.717,962	109	622.636,221 304.721,021	3.903
111	622.654,514 304.744,09	112	622.658,654 304.749,312	6.664
114	622.676,066 304.771,271	115	622.677,885 304.773,565	2.928
117	622.683,879 304.781,124	118	622.685,698 304.783,418	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	622.685,698 304.783,418	119	622.690,498 304.789,471	7.725
121	622.707,946 304.811,476	122	622.710,333 304.814,486	3.841
124	622.721,006 304.827,945	125	622.725,643 304.833,793	7.464
127	622.737,891 304.849,24	128	622.742,141 304.854,6	6.84
130	622.754,953 304.870,756	131	622.757,076 304.873,435	3.418
133	622.761,946 304.879,576	134	622.767,104 304.886,081	8.302
136	622.774,402 304.895,285	137	622.778,933 304.900,998	7.292
139	622.794,152 304.920,192	140	622.800,996 304.928,824	11.016
142	622.807,092 304.936,51	143	622.810,658 304.941,009	5.741
119	622.690,498 304.789,471	120	622.705,56 304.808,466	24.241
122	622.710,333 304.814,486	123	622.717,866 304.823,986	12.125
125	622.725,643 304.833,793	126	622.730,611 304.840,059	7.997
128	622.742,141 304.854,6	129	622.749,953 304.864,451	12.573
131	622.757,076 304.873,435	132	622.759,576 304.876,588	4.024
134	622.767,104 304.886,081	135	622.771,034 304.891,037	6.324
137	622.778,933 304.900,998	138	622.787,994 304.912,426	14.585
140	622.800,996 304.928,824	141	622.805,352 304.934,317	7.011
143	622.810,658 304.941,009	144	622.813,142 304.944,14	3.997
120	622.705,56 304.808,466	121	622.707,946 304.811,476	3.841
123	622.717,866 304.823,986	124	622.721,006 304.827,945	5.052
126	622.730,611 304.840,059	127	622.737,891 304.849,24	11.717
129	622.749,953 304.864,451	130	622.754,953 304.870,756	8.047
132	622.759,576 304.876,588	133	622.761,946 304.879,576	3.814
135	622.771,034 304.891,037	136	622.774,402 304.895,285	5.421
138	622.787,994 304.912,426	139	622.794,152 304.920,192	9.911
141	622.805,352 304.934,317	142	622.807,092 304.936,51	2.799
144	622.813,142 304.944,14	1	622.828,284 304.963,237	24.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70392, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

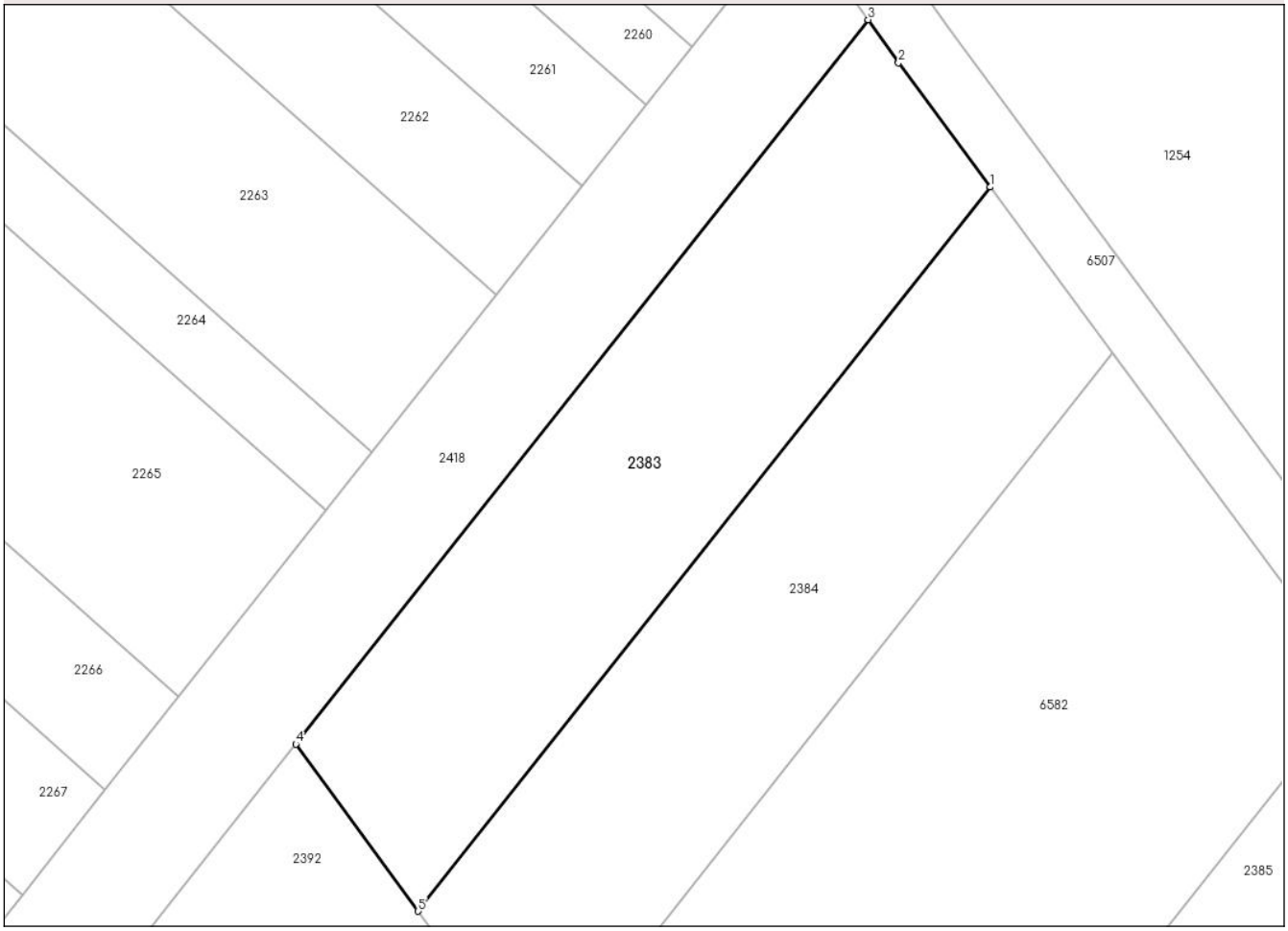
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	37	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.073,338 304.909,097	2	623.067,288 304.917,292	10.187
2	623.067,288 304.917,292	3	623.065,287 304.920,12	3.464
3	623.065,287 304.920,12	4	623.027,532 304.872,387	60.86
4	623.027,532 304.872,387	5	623.035,596 304.861,381	13.644
5	623.035,596 304.861,381	1	623.073,338 304.909,097	60.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69898, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA AURICA** 2) **MUSTATEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

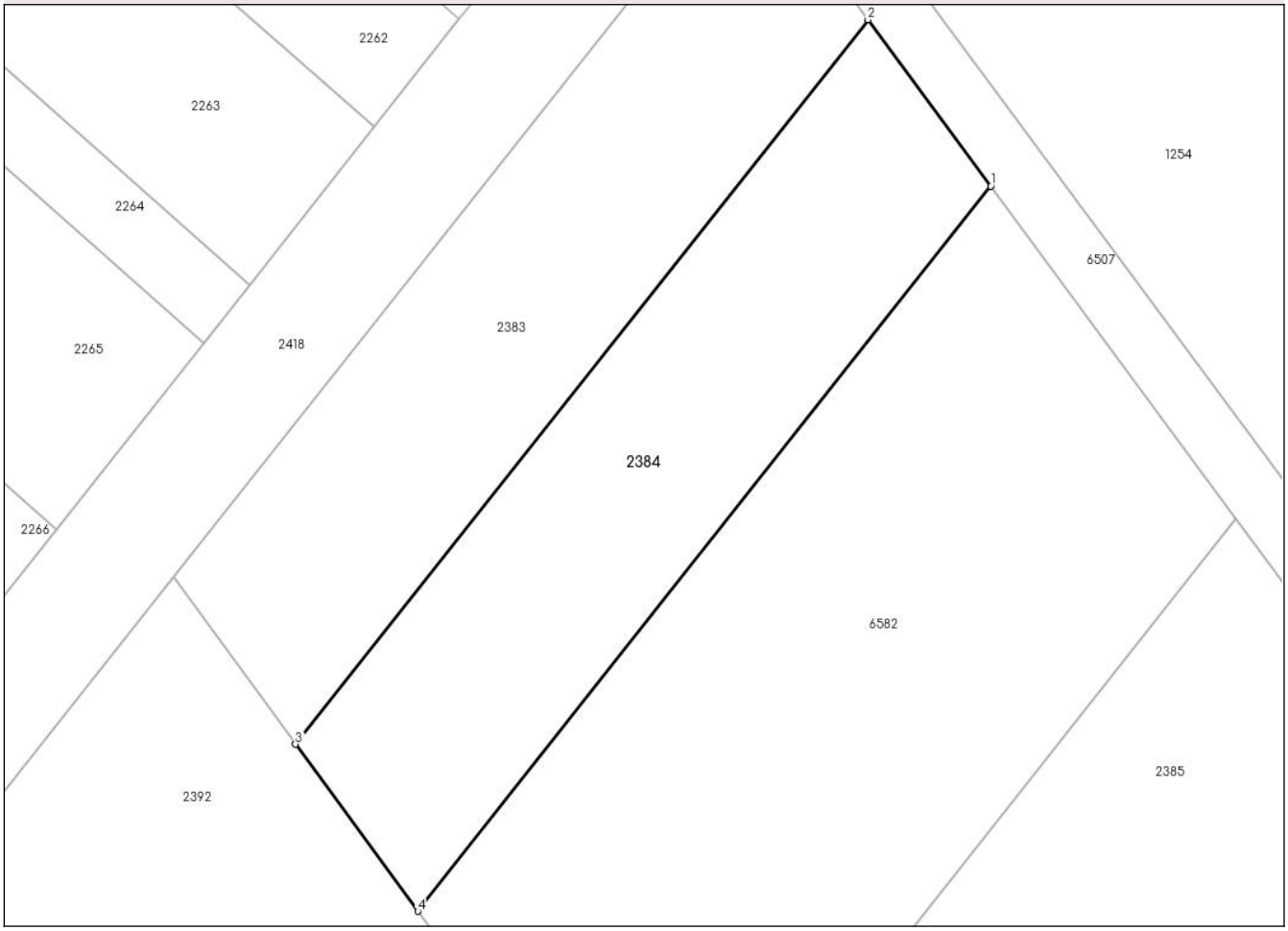
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	37	1	-	Numar tarla gresit in tp 38/1, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.081,43 304.898,139	2	623.073,338 304.909,097	13.622
2	623.073,338 304.909,097	3	623.035,596 304.861,381	60.838
3	623.035,596 304.861,381	4	623.043,656 304.850,383	13.635
4	623.043,656 304.850,383	1	623.081,43 304.898,139	60.89

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70433, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

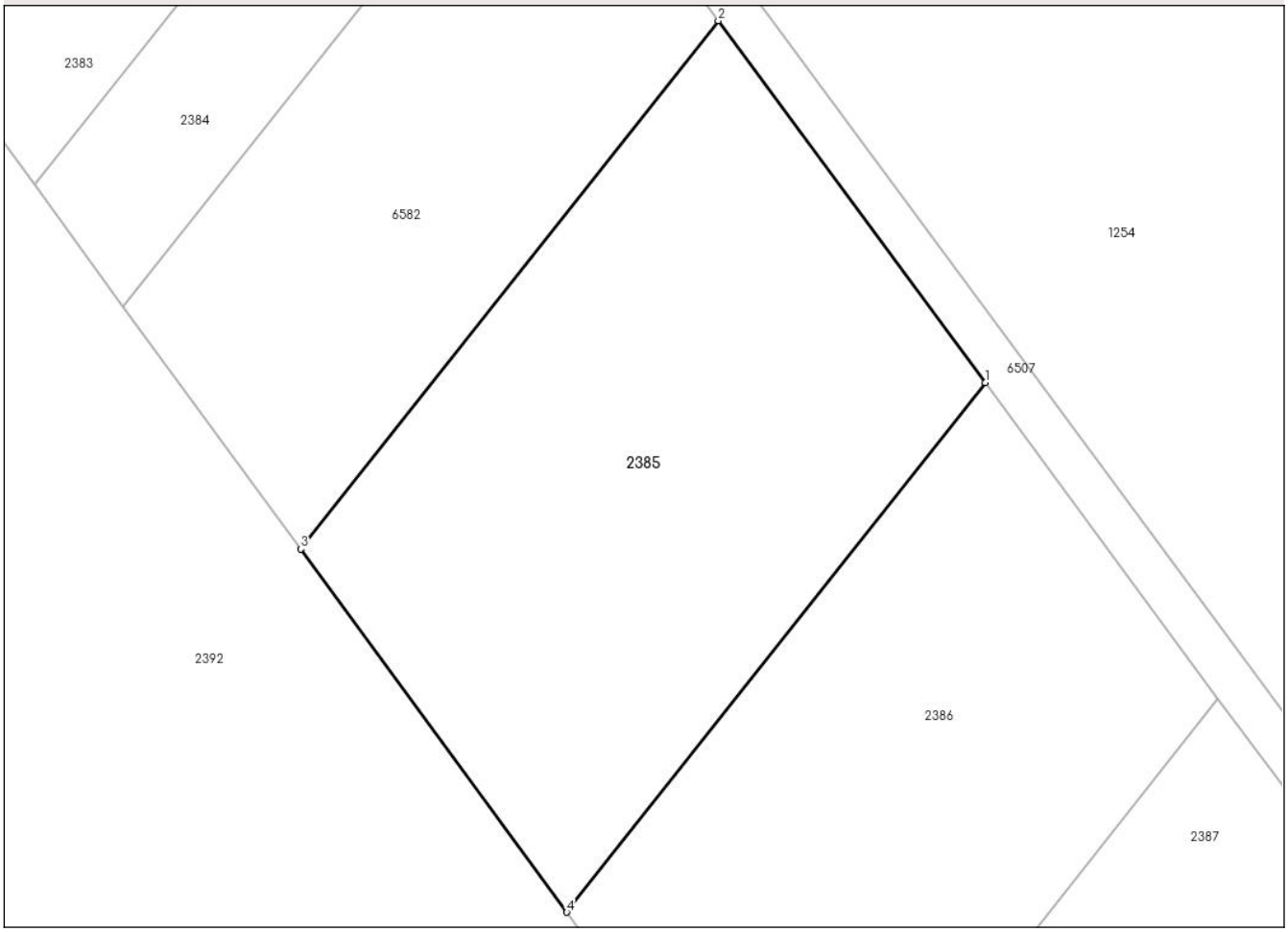
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	37	2	-	Numar tarla gresit in tp 37/1, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.121,783 304.843,484	2	623.097,591 304.876,25	40.729
2	623.097,591 304.876,25	3	623.059,754 304.828,414	60.991
3	623.059,754 304.828,414	4	623.083,851 304.795,528	40.769
4	623.083,851 304.795,528	1	623.121,783 304.843,484	61.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70257, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN TATIANA** 2) **CALIN MARIN** 3) **CALIN OLGA** 4) **CALIN ANICA** 5) **CALIN GHEORGHITA** 6) **CALIN MARIA** 7) **CALIN STEFANA** 8) **CALIN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

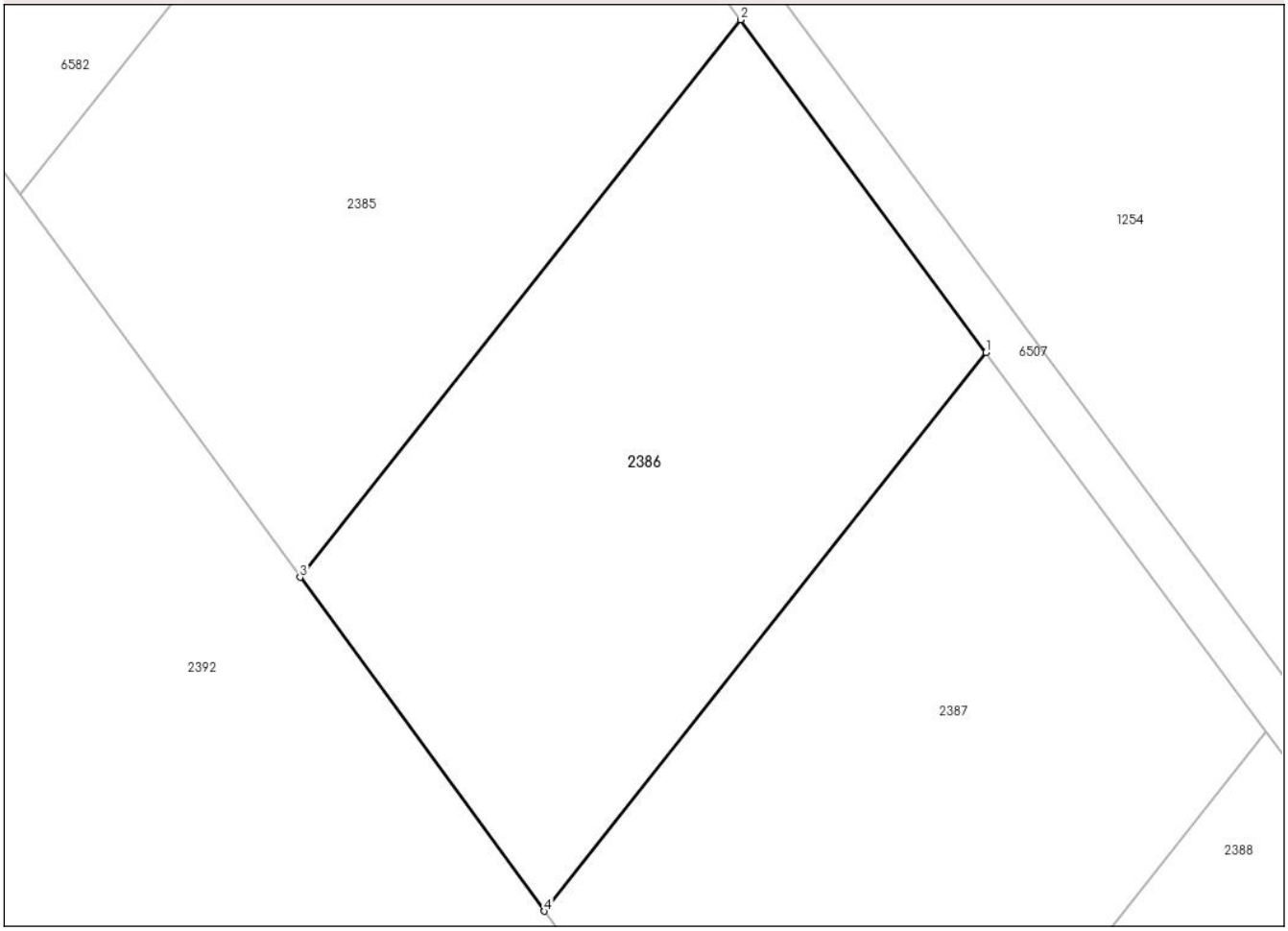
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	37	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.142,902 304.814,882	2	623.121,783 304.843,484	35.554
2	623.121,783 304.843,484	3	623.083,851 304.795,528	61.144
3	623.083,851 304.795,528	4	623.104,887 304.766,821	35.589
4	623.104,887 304.766,821	1	623.142,902 304.814,882	61.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69812, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

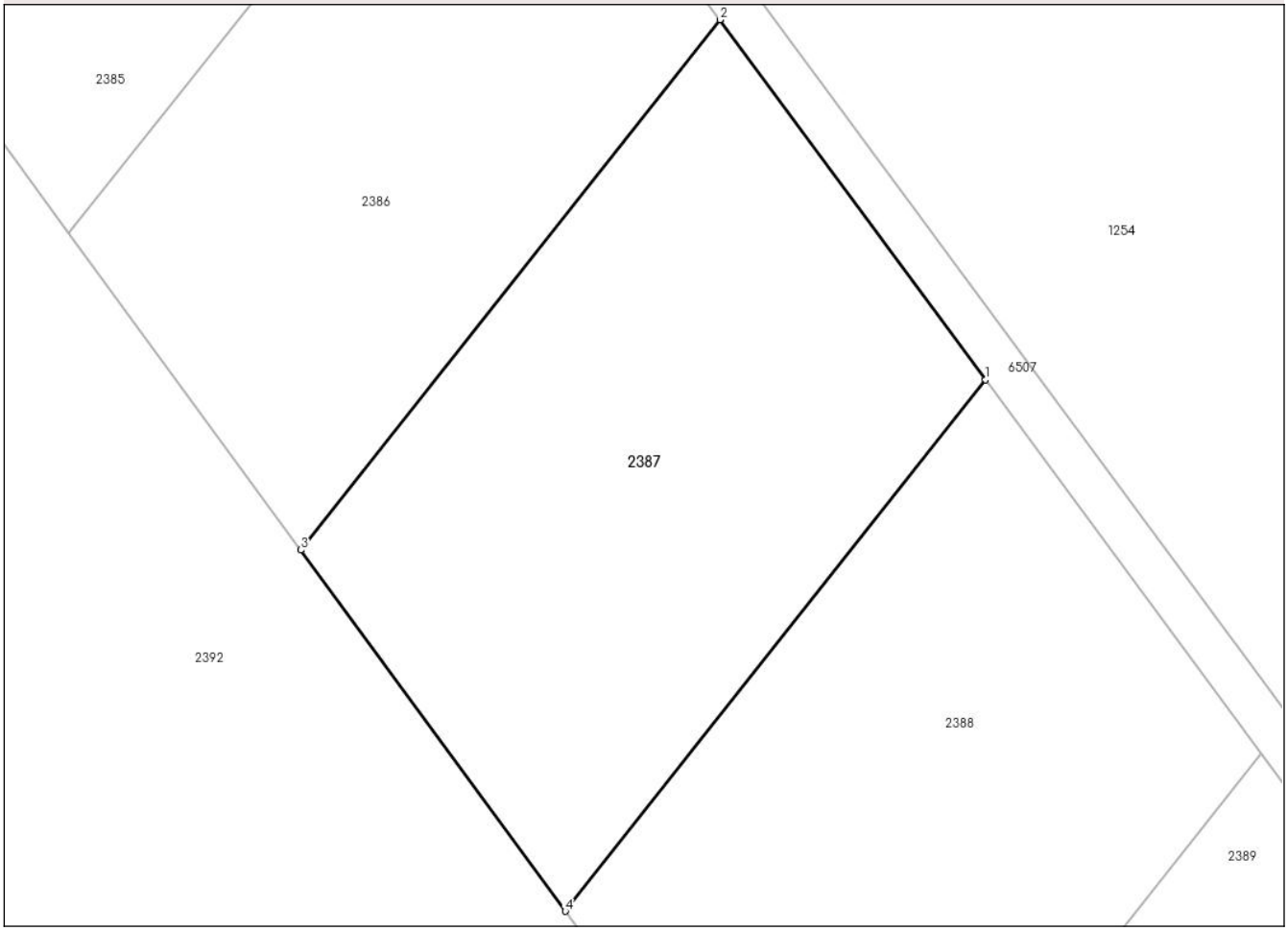
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	37	4	-	Numar tarla gresit in tp 37/1, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.166,981 304.782,269	2	623.142,902 304.814,882	40.539
2	623.142,902 304.814,882	3	623.104,887 304.766,821	61.277
3	623.104,887 304.766,821	4	623.128,872 304.734,089	40.579
4	623.128,872 304.734,089	1	623.166,981 304.782,269	61.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70472, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA COSTEL** 2) **CIOBANU VASILICA** 3) **NICA MARIN** 4) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

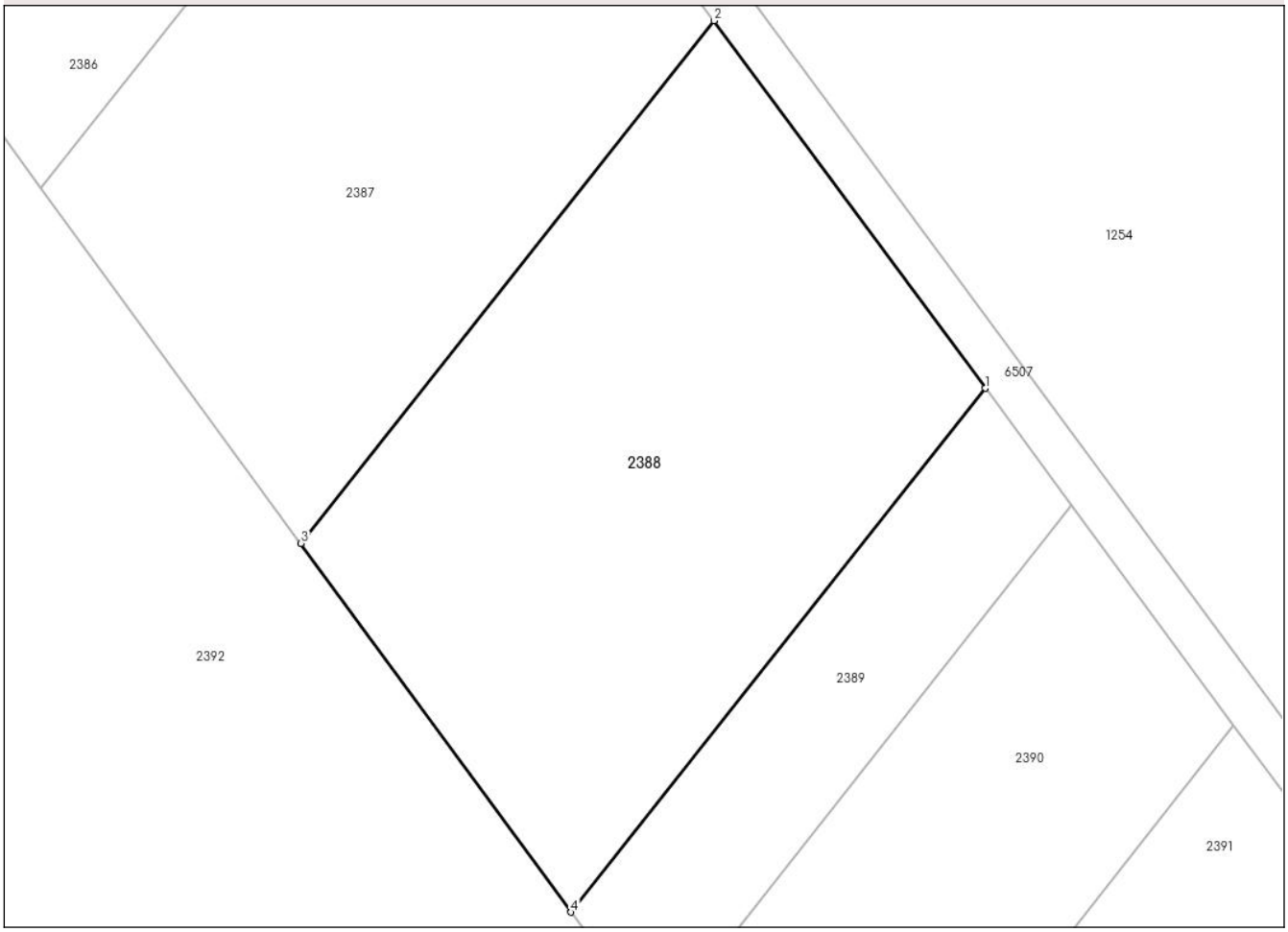
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	37	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.192,0 304.748,383	2	623.166,981 304.782,269	42.122
2	623.166,981 304.782,269	3	623.128,872 304.734,089	61.43
3	623.128,872 304.734,089	4	623.153,793 304.700,08	42.163
4	623.153,793 304.700,08	1	623.192,0 304.748,383	61.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

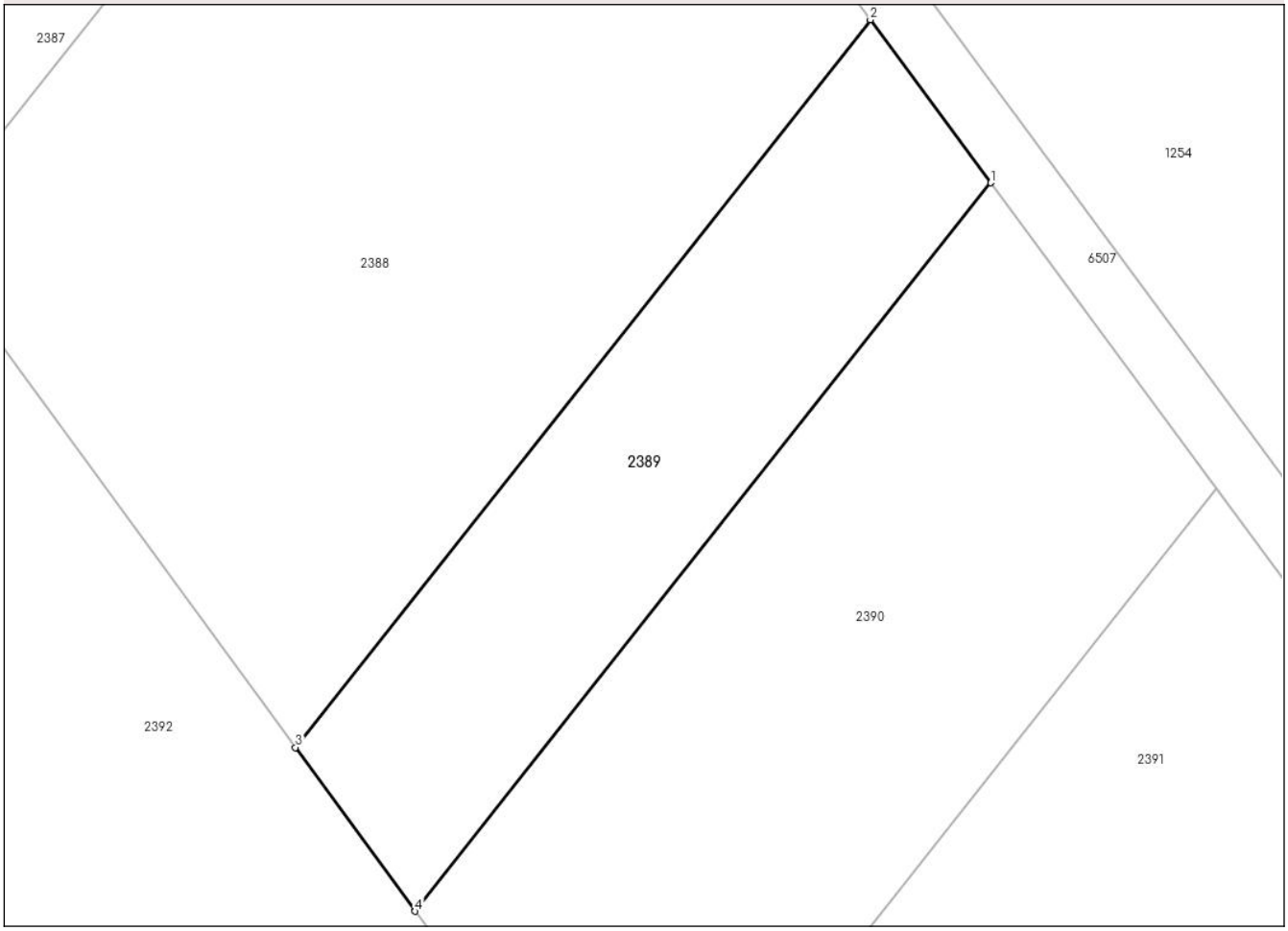
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	37	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.199,993 304.737,558	2	623.192,0 304.748,383	13.456
2	623.192,0 304.748,383	3	623.153,793 304.700,08	61.588
3	623.153,793 304.700,08	4	623.161,754 304.689,215	13.469
4	623.161,754 304.689,215	1	623.199,993 304.737,558	61.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

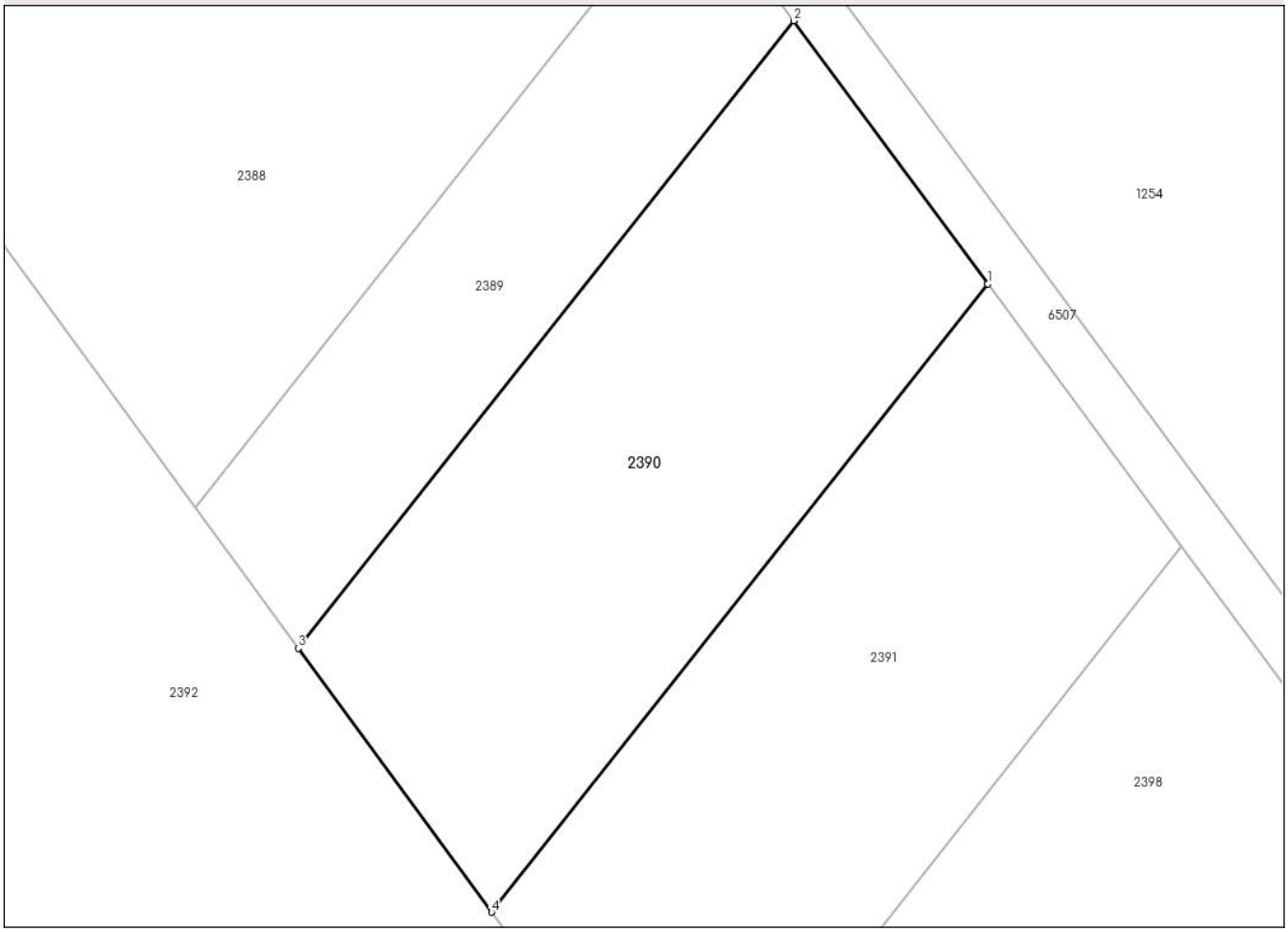
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	37	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.214,961 304.717,285	2	623.199,993 304.737,558	25.2
2	623.199,993 304.737,558	3	623.161,754 304.689,215	61.638
3	623.161,754 304.689,215	4	623.176,664 304.668,867	25.225
4	623.176,664 304.668,867	1	623.214,961 304.717,285	61.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69966, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

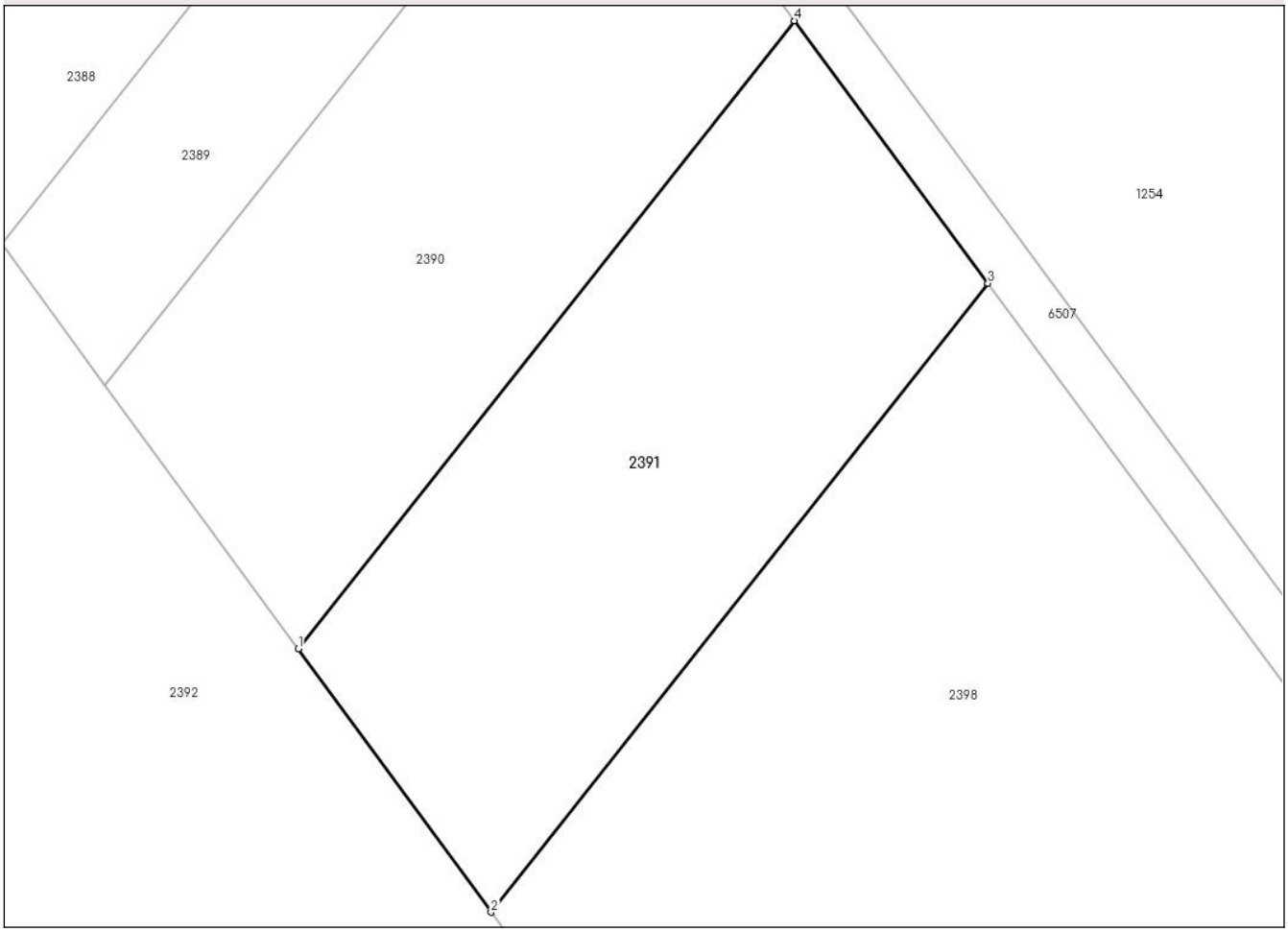
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	37/1	7	-	PARCELA GRESITA IN TP 8,CORECT FIIND 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.176,664 304.668,867	2	623.191,551 304.648,551	25.187
2	623.191,551 304.648,551	3	623.229,907 304.697,043	61.827
3	623.229,907 304.697,043	4	623.214,961 304.717,285	25.162
4	623.214,961 304.717,285	1	623.176,664 304.668,867	61.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.218	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70500, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU MARINCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

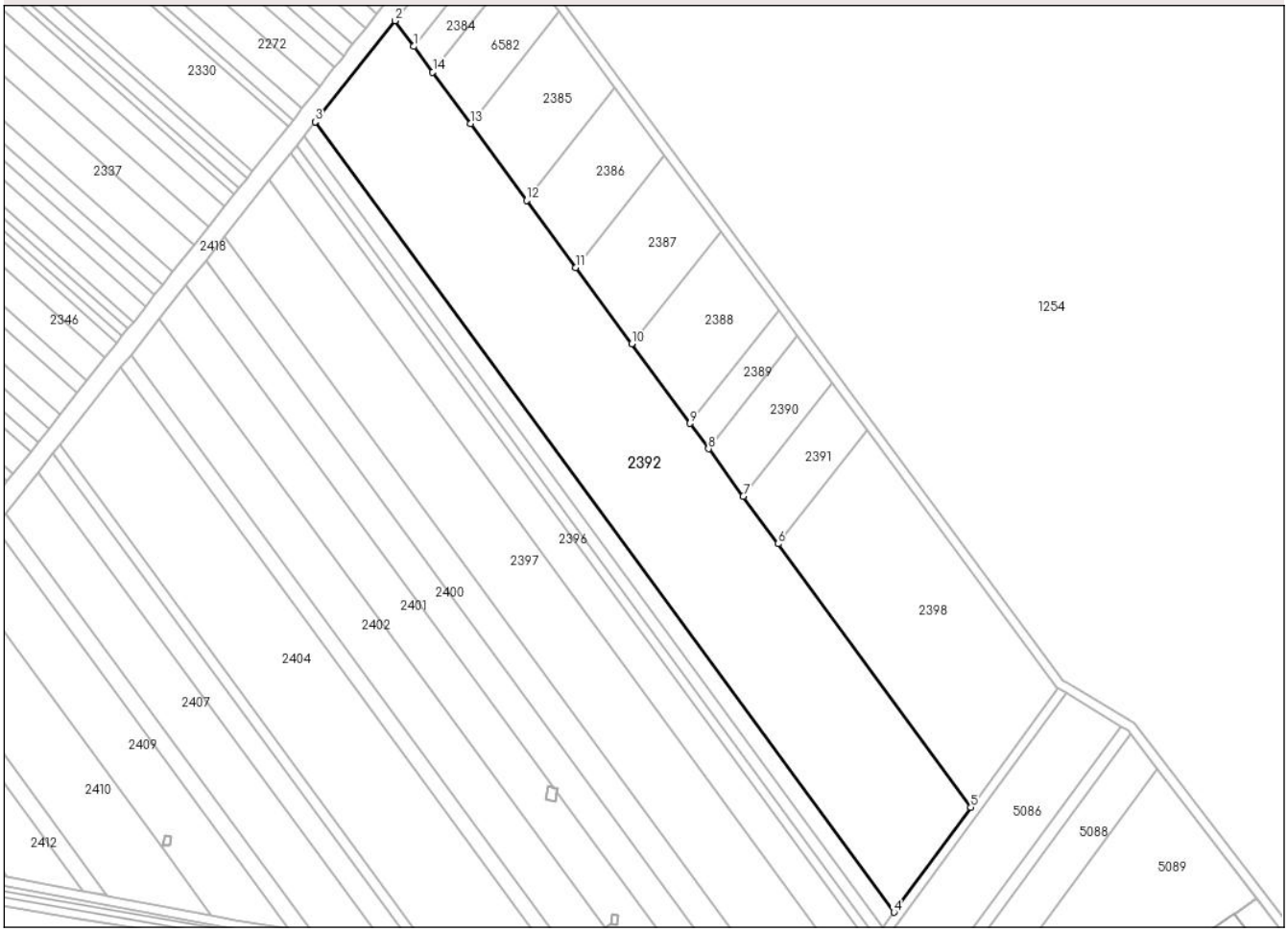
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.218	37	1/4	-	NUMAR TARLA GRESIT IN TP 32, CORECT FIIND 37; PARCELA GRESITA IN TP 1/5,CORECT FIIND 1/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.035,596 304.861,381	2	623.027,532 304.872,387	13.644
2	623.027,532 304.872,387	3	622.993,349 304.829,171	55.1
3	622.993,349 304.829,171	4	623.241,176 304.490,965	419.287
4	623.241,176 304.490,965	5	623.274,183 304.535,784	55.662
5	623.274,183 304.535,784	6	623.191,551 304.648,551	139.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.191,551 304.648,551	7	623.176,664 304.668,867	25.187
7	623.176,664 304.668,867	8	623.161,754 304.689,215	25.225
8	623.161,754 304.689,215	9	623.153,793 304.700,08	13.469
9	623.153,793 304.700,08	10	623.128,872 304.734,089	42.163
10	623.128,872 304.734,089	11	623.104,887 304.766,821	40.579
11	623.104,887 304.766,821	12	623.083,851 304.795,528	35.589
12	623.083,851 304.795,528	13	623.059,754 304.828,414	40.769
13	623.059,754 304.828,414	14	623.043,656 304.850,383	27.236
14	623.043,656 304.850,383	1	623.035,596 304.861,381	13.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.134	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70147, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA TUDOR** 2) **ENE CONSTANTA** 3) **DINCA MARIA** 4) **GAVRILA RADIAN** 5) **SIRRBU AURA** 6) **ZMARANDA PETRE** 7) **GAVRILA ION** 8) **MARINCIU MARINCIU** 9) **VISTEANU AURICA** 10) **ANDRITOIU DOMNICA** 11) **IORDAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

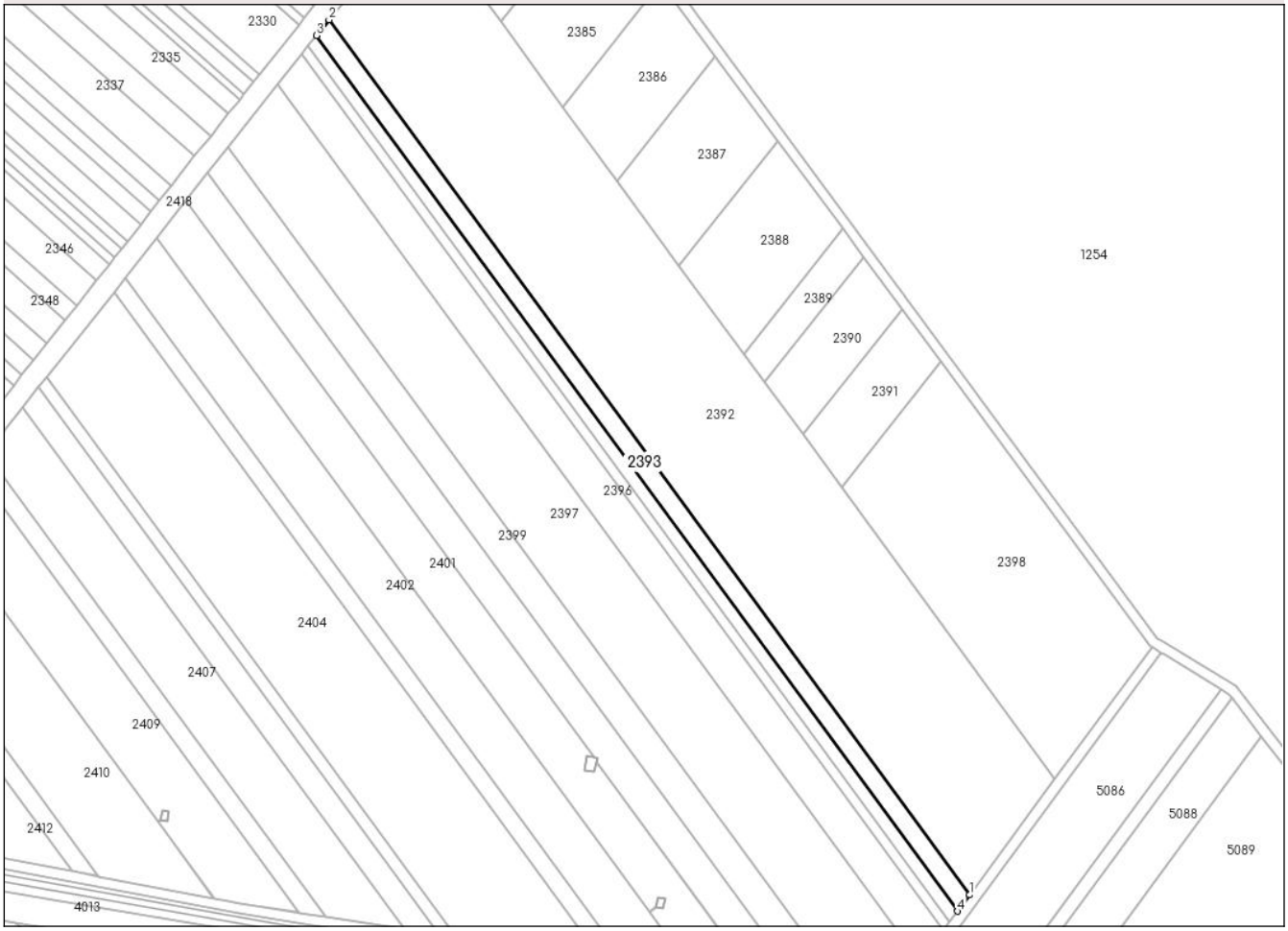
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.134	37	1/3	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.241,176 304.490,965	2	622.993,349 304.829,171	419.287
2	622.993,349 304.829,171	3	622.988,54 304.823,092	7.752
3	622.988,54 304.823,092	4	623.236,532 304.484,66	419.567
4	623.236,532 304.484,66	1	623.241,176 304.490,965	7.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70509, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE CONSTANTINA** 2) **LAZAR MARIA** 3) **PATRASCU MARIA** 4) **LAZAR CONSTANTIN** 5) **TUDOR GHERGHINA** 6) **DRUMEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	37	1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.236,532 304.484,66	2	622.988,54 304.823,092	419.567
2	622.988,54 304.823,092	3	622.985,32 304.819,02	5.191
3	622.985,32 304.819,02	4	623.233,422 304.480,437	419.754
4	623.233,422 304.480,437	1	623.236,532 304.484,66	5.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69874, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA STEFAN** 2) **DRUMEA GHEORGHE** 3) **DRUMEA PETRE** 4) **DRUMEA MARIN** 5) **DRUMEA STELIAN** 6) **PREDA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

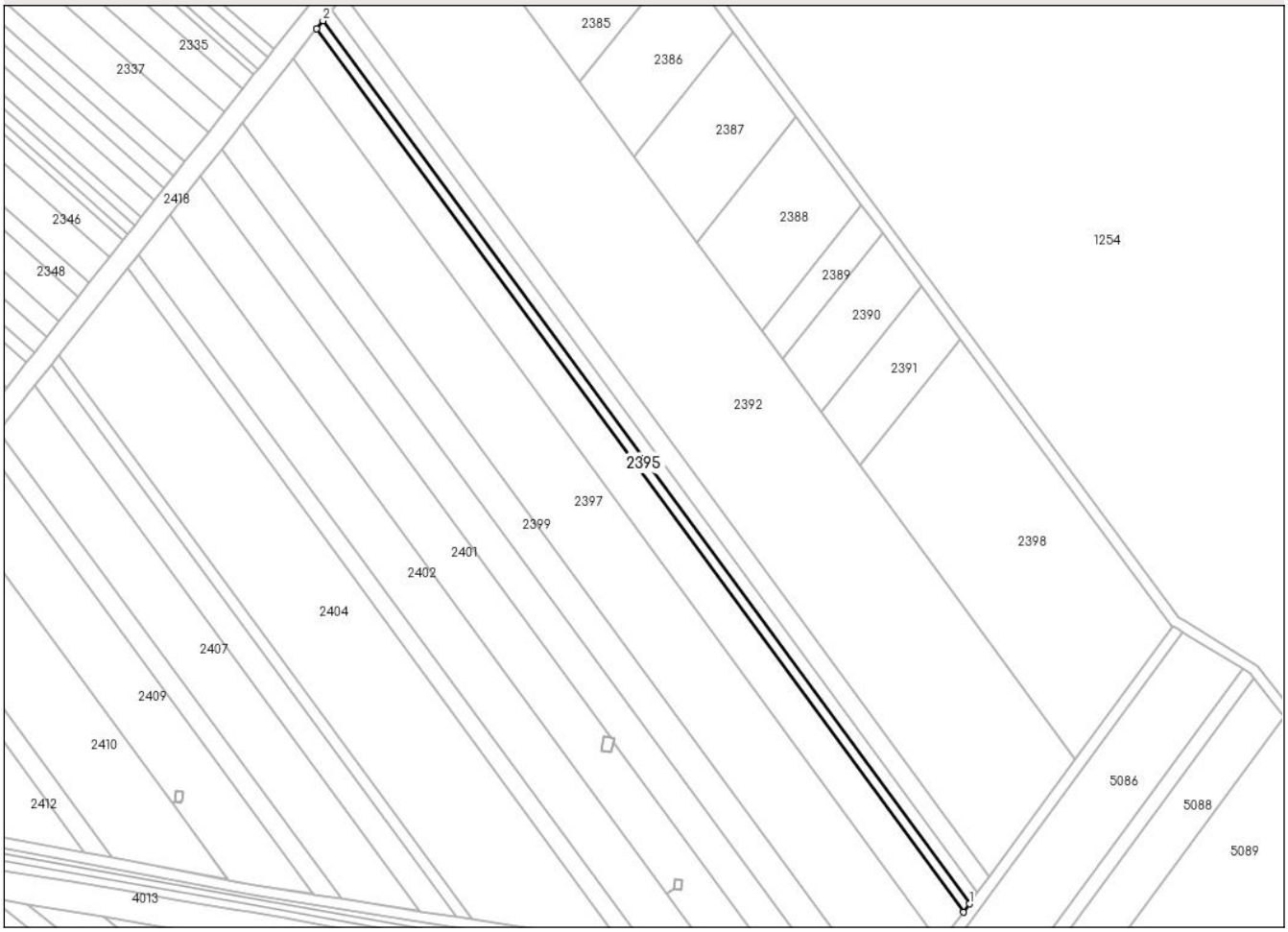
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	37	1/2	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.233,422 304.480,437	2	622.985,32 304.819,02	419.754
2	622.985,32 304.819,02	3	622.982,868 304.815,92	3.954
3	622.982,868 304.815,92	4	623.231,054 304.477,221	419.897
4	623.231,054 304.477,221	1	623.233,422 304.480,437	3.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69705, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	37	1	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.231,054 304.477,221	2	622.982,868 304.815,92	419.897
2	622.982,868 304.815,92	3	622.973,678 304.804,301	14.814
3	622.973,678 304.804,301	4	623.222,18 304.465,172	420.431
4	623.222,18 304.465,172	1	623.231,054 304.477,221	14.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69627, din 02/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

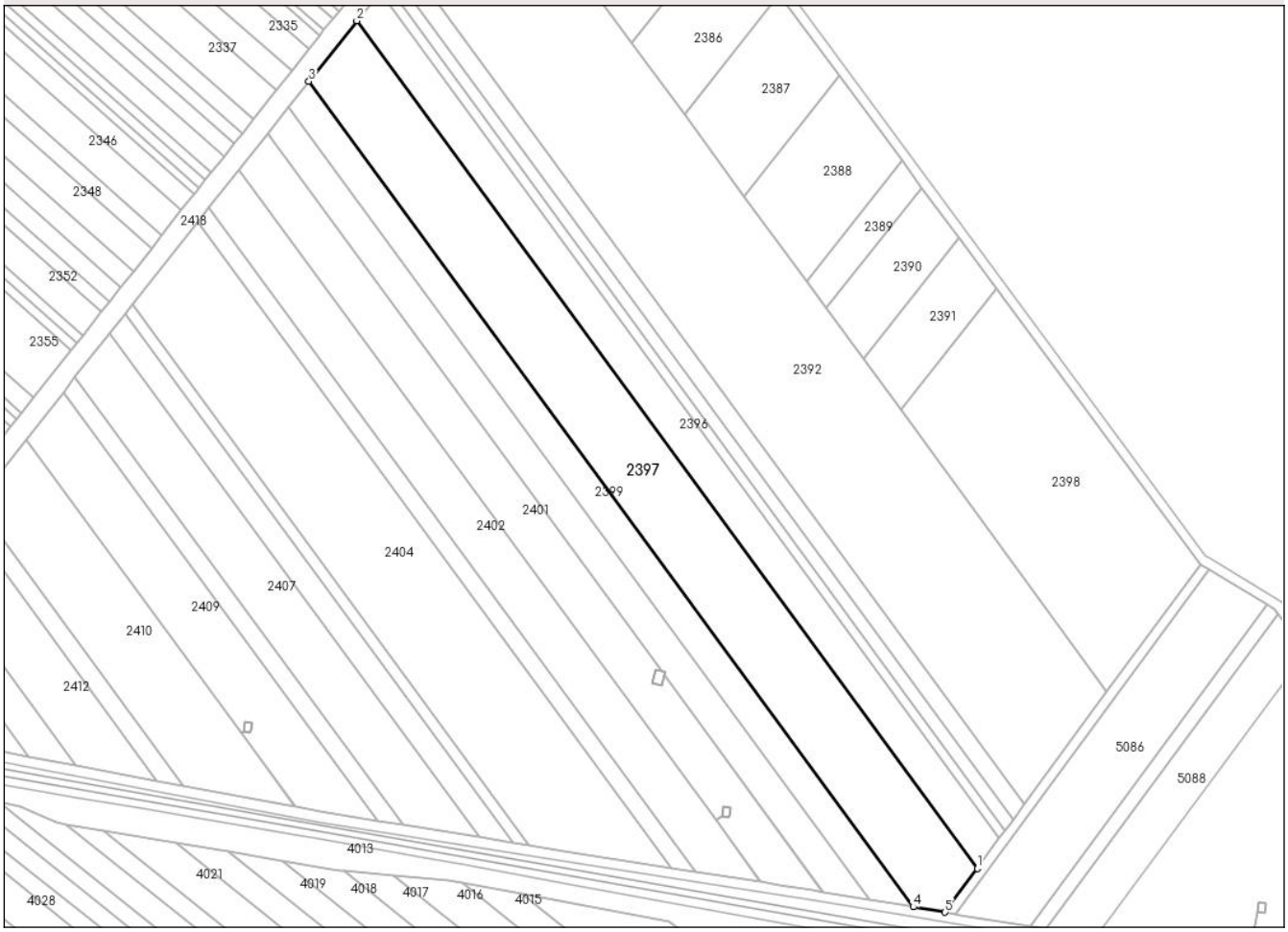
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	37	2	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.222,18 304.465,172	2	622.973,678 304.804,301	420.431
2	622.973,678 304.804,301	3	622.954,486 304.780,038	30.935
3	622.954,486 304.780,038	4	623.196,522 304.449,735	409.489
4	623.196,522 304.449,735	5	623.209,246 304.447,609	12.901
5	623.209,246 304.447,609	1	623.222,18 304.465,172	21.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21430	8.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29178 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 4064, din 05/09/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREIAŞ AURICA** 2) **ANDREIAS AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

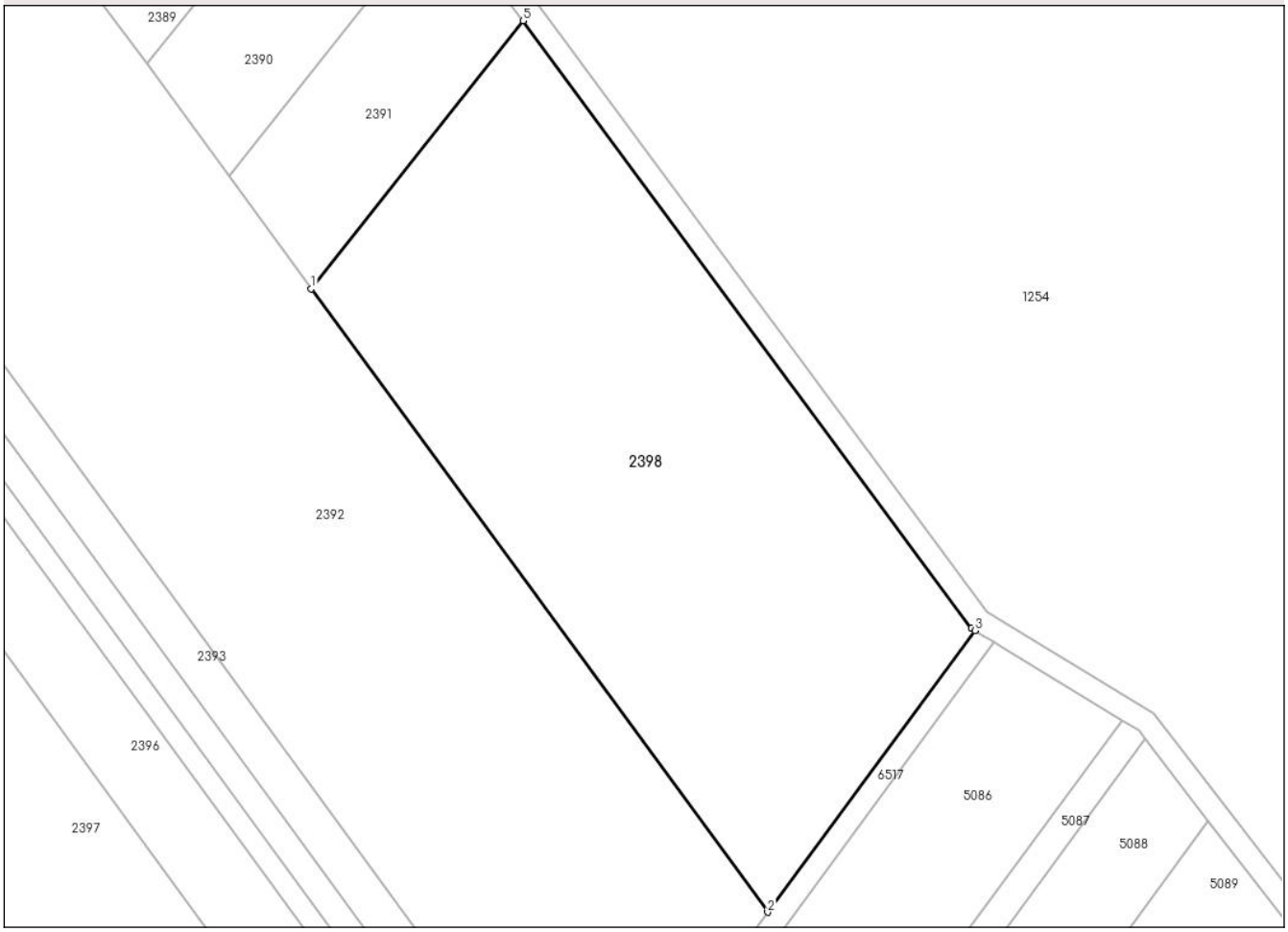
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21430	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	37	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.191,551 304.648,551	2	623.274,183 304.535,784	139.801
2	623.274,183 304.535,784	3	623.311,7 304.586,729	63.268
3	623.311,7 304.586,729	4	623.311,076 304.587,108	0.73
4	623.311,076 304.587,108	5	623.229,907 304.697,043	136.653
5	623.229,907 304.697,043	1	623.191,551 304.648,551	61.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69616, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

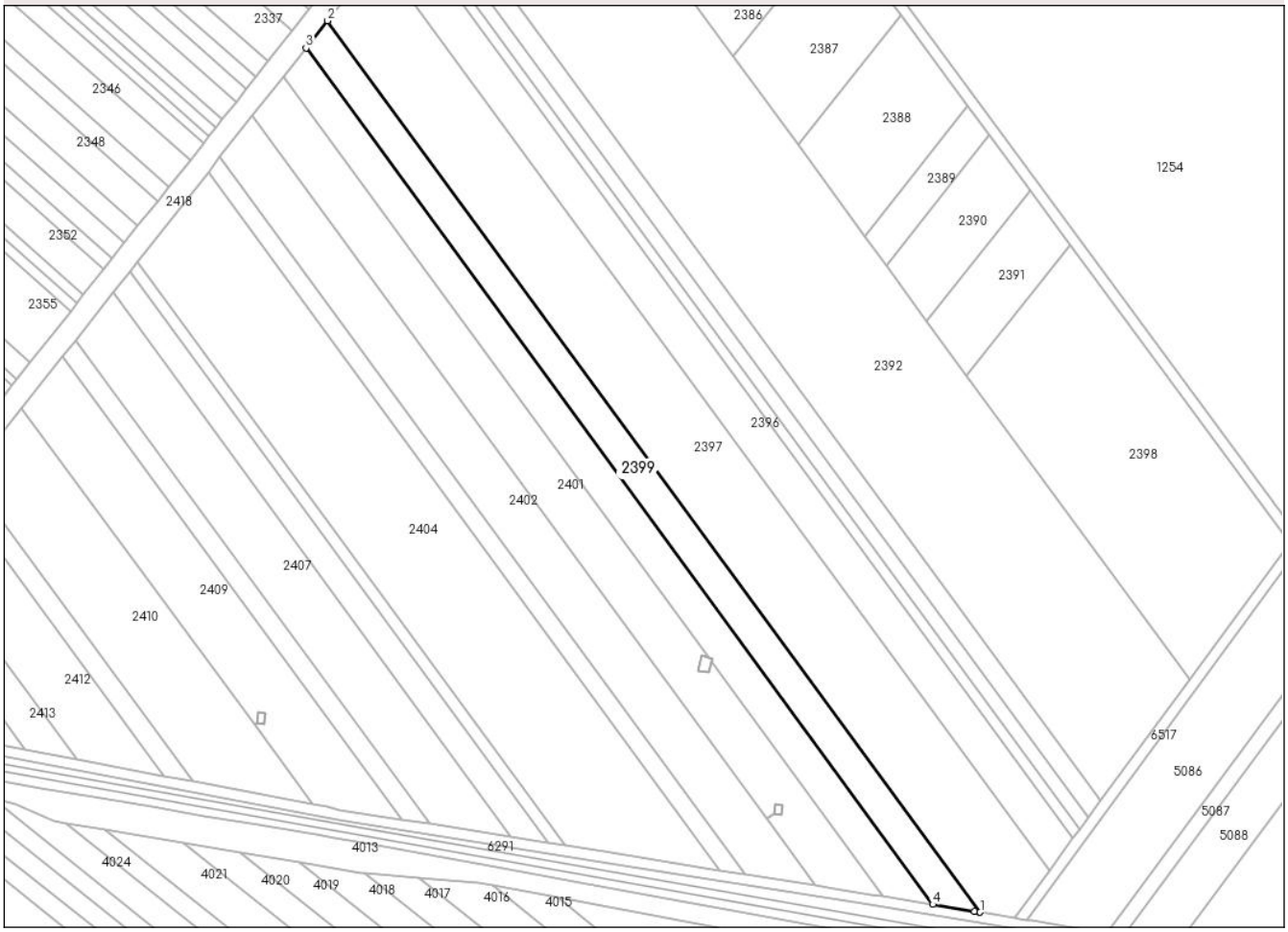
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	3	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.196,522 304.449,735	2	622.954,486 304.780,038	409.489
2	622.954,486 304.780,038	3	622.946,47 304.769,904	12.921
3	622.946,47 304.769,904	4	623.178,959 304.452,629	393.338
4	623.178,959 304.452,629	5	623.194,408 304.450,088	15.657
5	623.194,408 304.450,088	6	623.196,148 304.449,798	1.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.196,148 304.449,798	1	623.196,522 304.449,735	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69572, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

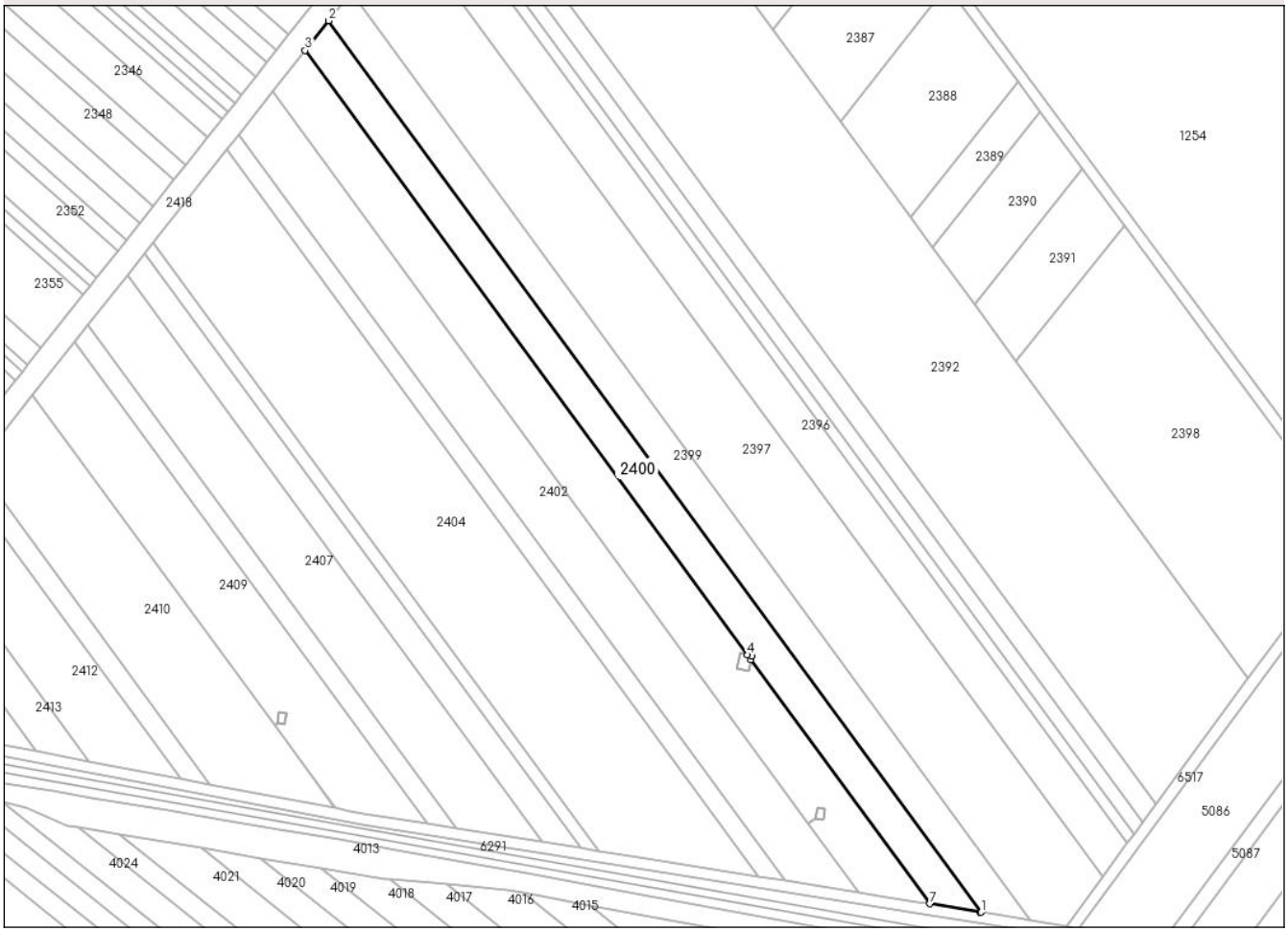
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	4	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.178,959 304.452,629	2	622.946,47 304.769,904	393.338
2	622.946,47 304.769,904	3	622.938,106 304.759,33	13.482
3	622.938,106 304.759,33	4	623.095,772 304.544,177	266.738
4	623.095,772 304.544,177	5	623.097,233 304.543,818	1.505
5	623.097,233 304.543,818	6	623.096,96 304.542,556	1.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.096,96 304.542,556	7	623.160,649 304.455,64	107.753
7	623.160,649 304.455,64	8	623.178,602 304.452,688	18.194
8	623.178,602 304.452,688	1	623.178,959 304.452,629	0.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21168	6.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32553 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 5190, din 10/12/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IARBA VERDE SRL**, CIF:17899743	
10727 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 155, din 16/01/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	se notează interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare fără acordul prealabil scris al Creditorului	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10727 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 155, din 16/01/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente Contractului de credit nr. R11002024033134 din data de 16.01.2024 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

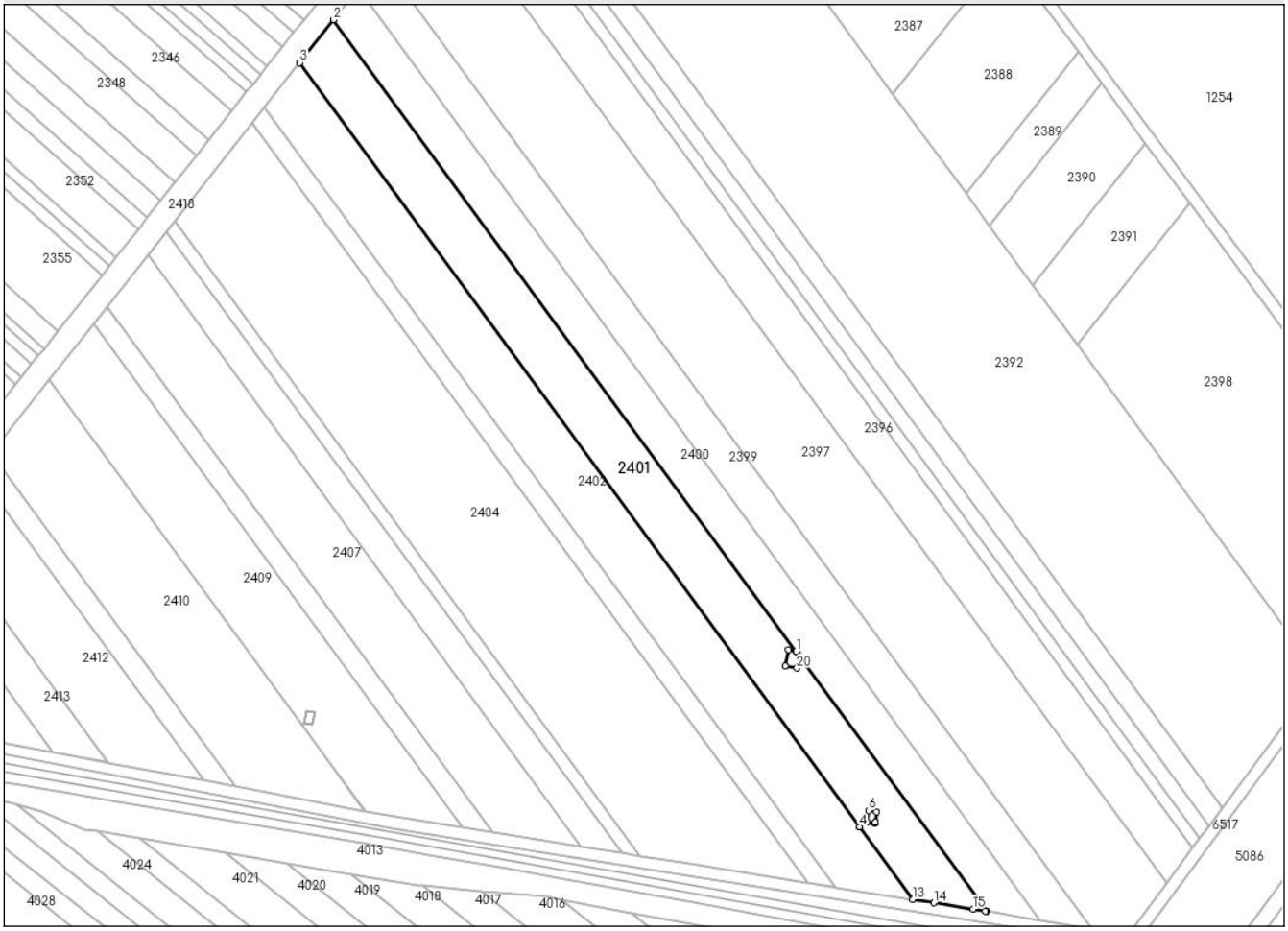
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21168	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	32	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.095,772 304.544,177	2	622.938,106 304.759,33	266.738
3	622.926,563 304.744,736	4	623.117,4 304.484,432	322.764
5	623.119,969 304.486,026	6	623.120,616 304.489,972	3.999
7	623.123,312 304.489,53	8	623.122,738 304.486,026	3.551
9	623.122,736 304.486,012	10	623.122,666 304.485,584	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.938,106 304.759,33	3	622.926,563 304.744,736	18.608
4	623.117,4 304.484,432	5	623.119,969 304.486,026	3.023
6	623.120,616 304.489,972	7	623.123,312 304.489,53	2.733
8	623.122,738 304.486,026	9	623.122,736 304.486,012	0.014
10	623.122,666 304.485,584	11	623.119,978 304.486,024	2.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	623.119,978 304.486,024	12	623.117,405 304.484,424	3.03
13	623.135,567 304.459,64	14	623.142,726 304.458,506	7.248
15	623.156,164 304.456,377	16	623.160,307 304.455,696	4.198
17	623.160,649 304.455,64	18	623.096,96 304.542,556	107.753
19	623.096,929 304.542,416	20	623.096,072 304.538,46	4.048
21	623.092,027 304.539,221	22	623.093,21 304.544,806	5.709
23	623.095,614 304.544,216	1	623.095,772 304.544,177	0.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	623.117,405 304.484,424	13	623.135,567 304.459,64	30.726
14	623.142,726 304.458,506	15	623.156,164 304.456,377	13.606
16	623.160,307 304.455,696	17	623.160,649 304.455,64	0.346
18	623.096,96 304.542,556	19	623.096,929 304.542,416	0.143
20	623.096,072 304.538,46	21	623.092,027 304.539,221	4.116
22	623.093,21 304.544,806	23	623.095,614 304.544,216	2.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69615, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	37	6	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.117,4 304.484,432	2	622.926,563 304.744,736	322.764
2	622.926,563 304.744,736	3	622.914,502 304.729,487	19.442
3	622.914,502 304.729,487	4	623.109,283 304.463,803	329.436
4	623.109,283 304.463,803	5	623.135,246 304.459,69	26.287
5	623.135,246 304.459,69	6	623.135,567 304.459,64	0.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.135,567 304.459,64	7	623.117,405 304.484,424	30.726
7	623.117,405 304.484,424	1	623.117,4 304.484,432	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70525, din 25/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN TUDOR** 2) **CAZAN VICTORIA** 3) **MIHALACHE FLOAREA** 4) **IVAN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	37	7	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.109,283 304.463,803	2	622.914,502 304.729,487	329.436
2	622.914,502 304.729,487	3	622.910,147 304.723,982	7.02
3	622.910,147 304.723,982	4	623.099,789 304.465,307	320.744
4	623.099,789 304.465,307	5	623.108,976 304.463,852	9.302
5	623.108,976 304.463,852	1	623.109,283 304.463,803	0.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69573, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	37	8	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.099,789 304.465,307	2	622.910,147 304.723,982	320.744
2	622.910,147 304.723,982	3	622.883,934 304.690,84	42.255
3	622.883,934 304.690,84	4	623.042,623 304.474,386	268.393
4	623.042,623 304.474,386	5	623.056,855 304.472,107	14.413
5	623.056,855 304.472,107	6	623.099,491 304.465,354	43.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.099,491 304.465,354	1	623.099,789 304.465,307	0.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69752, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA MARIA** 2) **POPA VICTORIA** 3) **BIGAN FLOAREA** 4) **ZLADE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

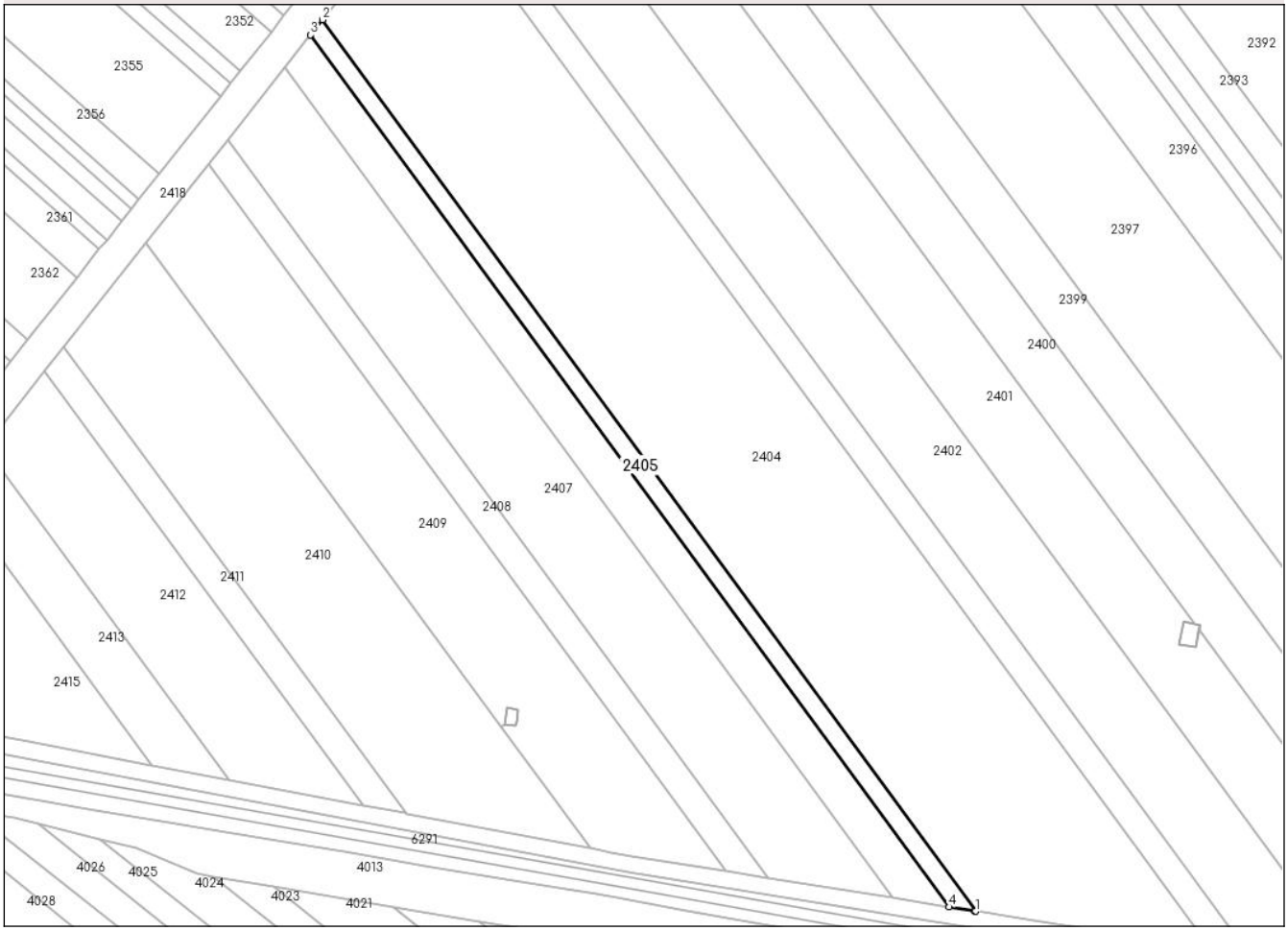
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	37	9	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.042,623 304.474,386	2	622.883,934 304.690,84	268.393
2	622.883,934 304.690,84	3	622.881,025 304.687,163	4.689
3	622.881,025 304.687,163	4	623.036,273 304.475,402	262.573
4	623.036,273 304.475,402	5	623.042,374 304.474,425	6.179
5	623.042,374 304.474,425	1	623.042,623 304.474,386	0.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69797, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA GHEORGHE** 2) **MIHALA DUMITRU** 3) **DIMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	37	10	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.036,273 304.475,402	2	622.881,025 304.687,163	262.573
2	622.881,025 304.687,163	3	622.874,748 304.679,227	10.118
3	622.874,748 304.679,227	4	623.022,57 304.477,596	250.013
4	623.022,57 304.477,596	5	623.036,03 304.475,441	13.631
5	623.036,03 304.475,441	1	623.036,273 304.475,402	0.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70099, din 03/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU DUMITRU** 2) **GEAMBASU ILIE** 3) **GEAMBASU NICOLAE** 4) **POSTELNICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	37	11	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.022,57 304.477,596	2	622.874,748 304.679,227	250.013
2	622.874,748 304.679,227	3	622.860,848 304.661,654	22.406
3	622.860,848 304.661,654	4	622.992,225 304.482,453	222.201
4	622.992,225 304.482,453	5	623.022,338 304.477,633	30.496
5	623.022,338 304.477,633	1	623.022,57 304.477,596	0.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69875, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

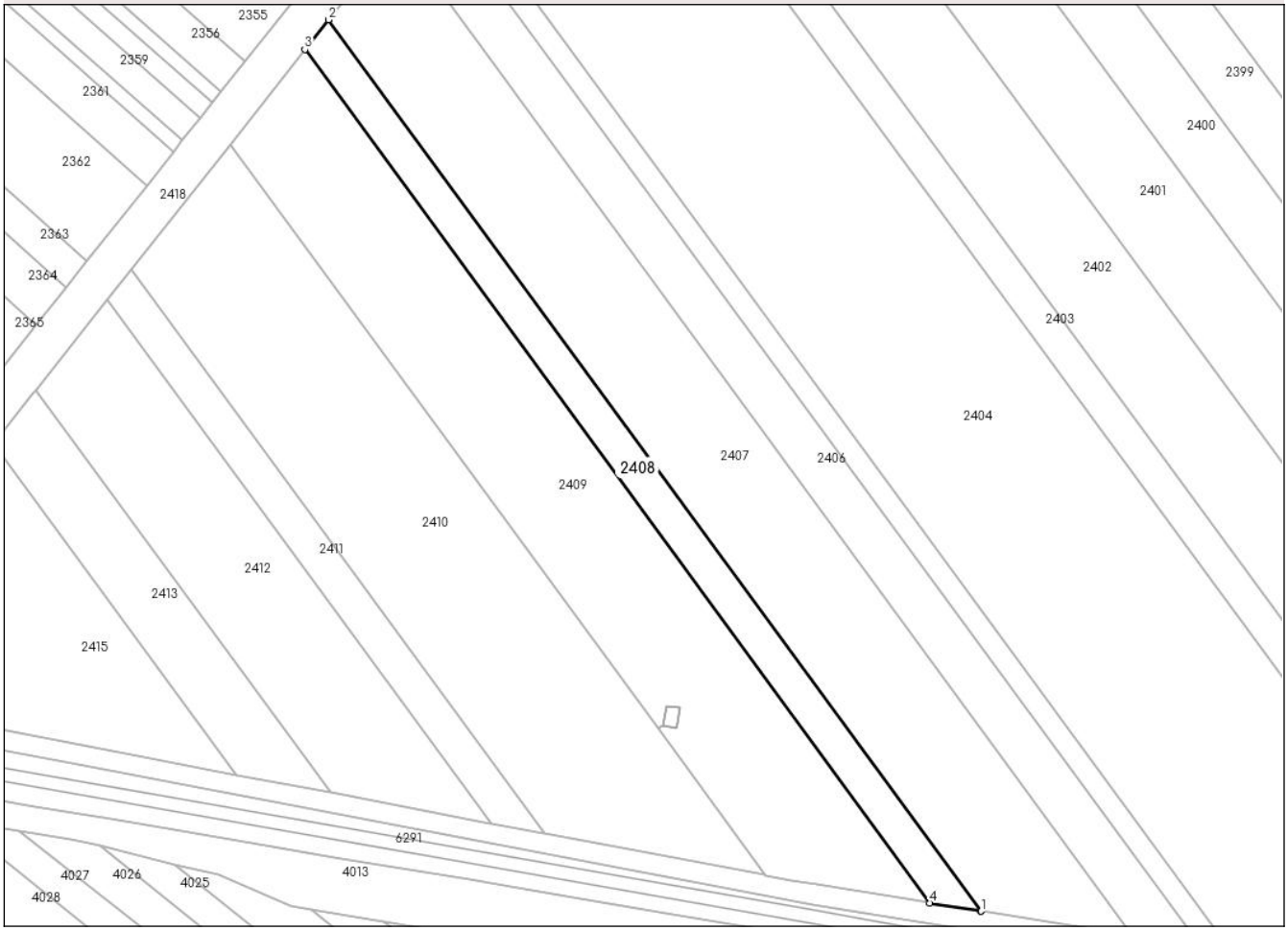
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	37	12	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.992,225 304.482,453	2	622.860,848 304.661,654	222.201
2	622.860,848 304.661,654	3	622.856,113 304.655,668	7.632
3	622.856,113 304.655,668	4	622.981,889 304.484,108	212.727
4	622.981,889 304.484,108	5	622.992,02 304.482,486	10.26
5	622.992,02 304.482,486	1	622.992,225 304.482,453	0.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69752, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA MARIA** 2) **POPA VICTORIA** 3) **BIGAN FLOAREA** 4) **ZLADE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

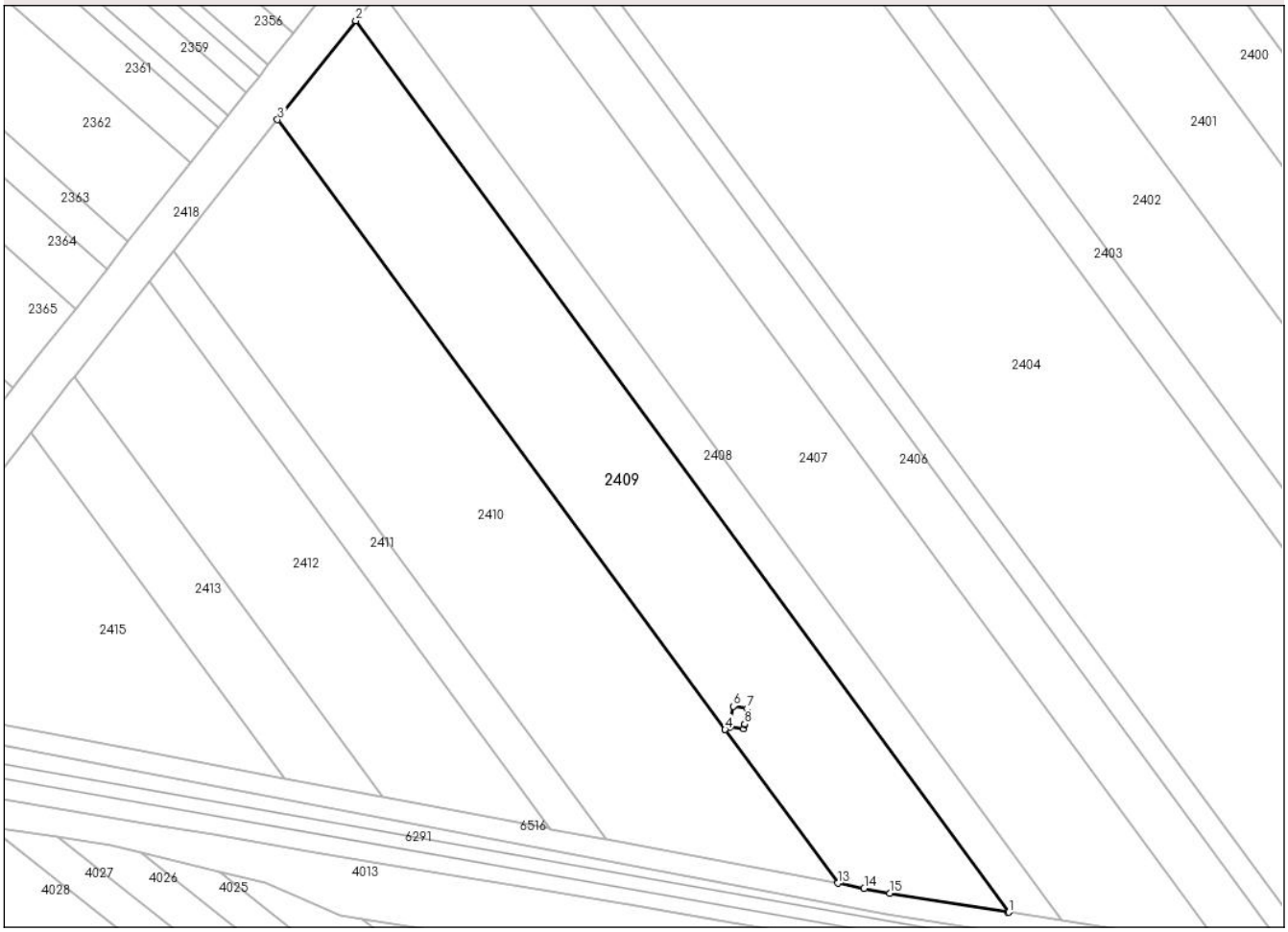
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	37	13	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.981,889 304.484,108	2	622.856,113 304.655,668	212.727
2	622.856,113 304.655,668	3	622.841,042 304.636,615	24.293
3	622.841,042 304.636,615	4	622.927,269 304.519,254	145.631
4	622.927,269 304.519,254	5	622.928,194 304.519,804	1.076
5	622.928,194 304.519,804	6	622.928,841 304.523,75	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.928,841 304.523,75	7	622.931,538 304.523,308	2.733
7	622.931,538 304.523,308	8	622.931,044 304.520,292	3.056
8	622.931,044 304.520,292	9	622.931,042 304.520,278	0.014
9	622.931,042 304.520,278	10	622.930,892 304.519,362	0.929
10	622.930,892 304.519,362	11	622.928,204 304.519,802	2.723
11	622.928,204 304.519,802	12	622.927,275 304.519,246	1.083
12	622.927,275 304.519,246	13	622.948,956 304.489,673	36.669
13	622.948,956 304.489,673	14	622.954,068 304.488,705	5.202
14	622.954,068 304.488,705	15	622.958,976 304.487,776	4.995
15	622.958,976 304.487,776	16	622.981,693 304.484,139	23.007
16	622.981,693 304.484,139	1	622.981,889 304.484,108	0.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20536	5.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7252 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 1526, din 09/04/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **VISAN CICILIA GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29099 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 5635, din 17/12/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101470 RONplus celelalte obligatii de plata ce derivadin contractul de credit nr. 6546/17.12.2013	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
7054 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 1158, din 11/03/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142240 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 12918/26.08.2015 si actul aditional nr. 1/10.03.2016 la contractul de credit nr. 12918/06. 08.2015 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94535 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 15943/10.03.2016 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
2412 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 317, din 23/01/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303070 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 11456/27.04.2015 si actele aditionale ulterioare, inclusiv actul aditional nr. 4/23.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
14360 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406160 LEIplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr.52061/21.05.2020	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

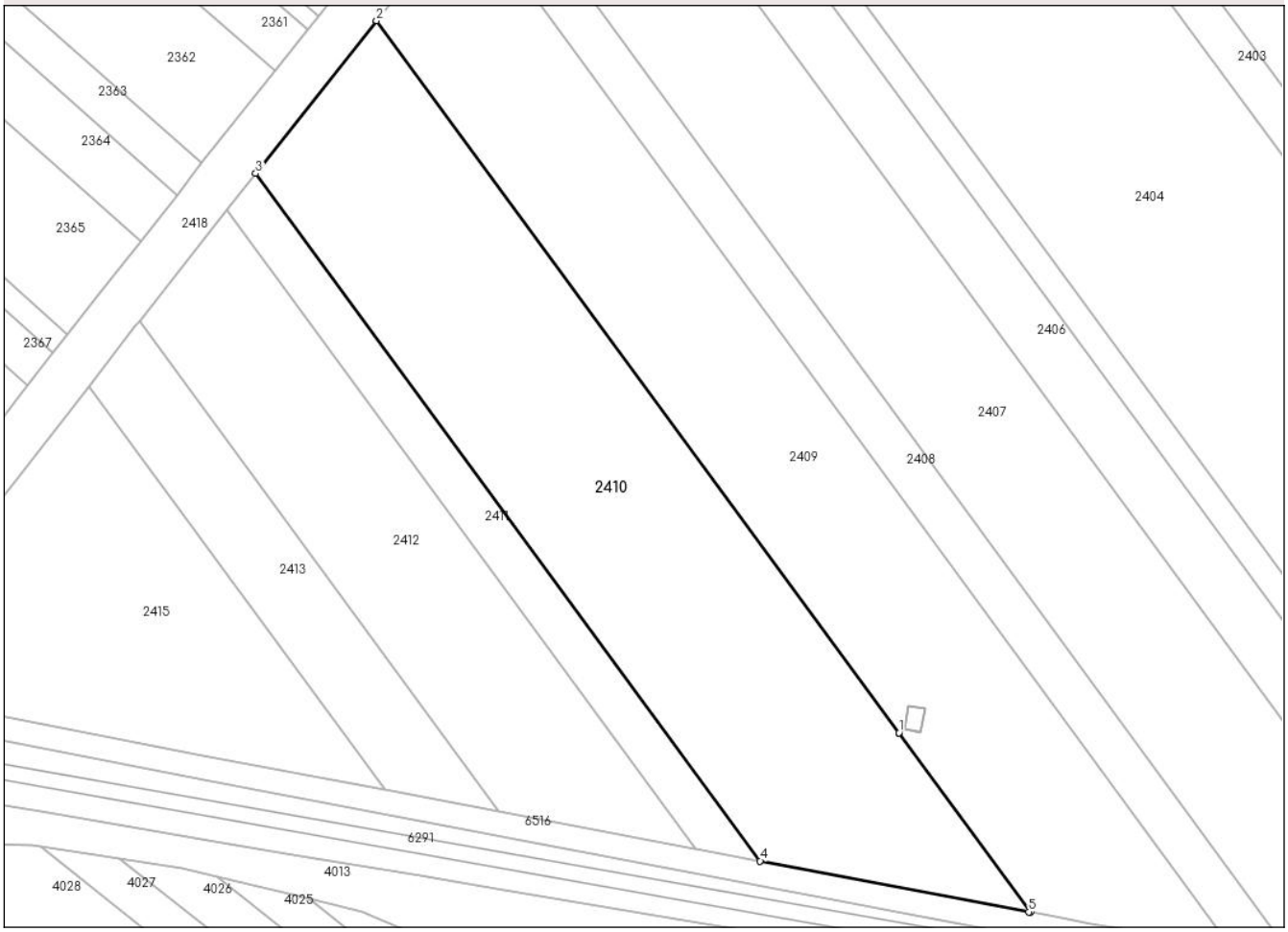
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20536	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	37	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.927,269 304.519,254	2	622.841,042 304.636,615	145.631
2	622.841,042 304.636,615	3	622.821,12 304.611,428	32.114
3	622.821,12 304.611,428	4	622.904,372 304.498,116	140.607
4	622.904,372 304.498,116	5	622.948,695 304.489,723	45.111
5	622.948,695 304.489,723	6	622.948,956 304.489,673	0.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.948,956 304.489,673	7	622.927,275 304.519,246	36.669
7	622.927,275 304.519,246	1	622.927,269 304.519,254	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

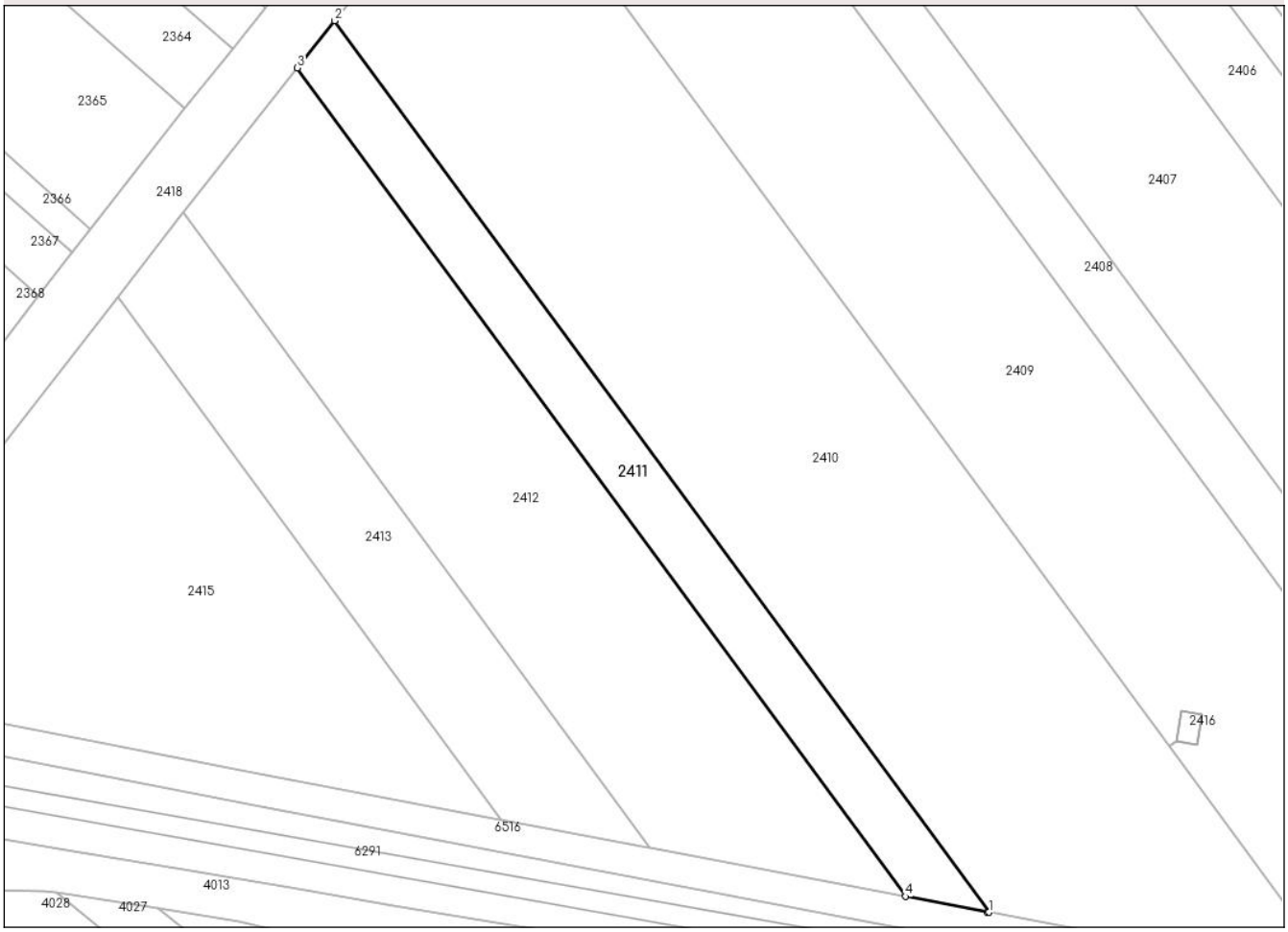
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	37	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.904,372 304.498,116	2	622.821,12 304.611,428	140.607
2	622.821,12 304.611,428	3	622.816,377 304.605,431	7.645
3	622.816,377 304.605,431	4	622.893,744 304.500,129	130.668
4	622.893,744 304.500,129	5	622.904,132 304.498,162	10.572
5	622.904,132 304.498,162	1	622.904,372 304.498,116	0.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69695, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISEA RADU** 2) **SISEA IOANA** 3) **SISEA FLOAREA** 4) **SISEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	37	16	-	NUMAR TARLA GRESIT IN TP 32, CORECT FIIND 37; NR PARCELA GRESIT IN TP 1000, CORECT FIIND 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.893,744 304.500,129	2	622.816,377 304.605,431	130.668
2	622.816,377 304.605,431	3	622.801,894 304.587,122	23.345
3	622.801,894 304.587,122	4	622.861,295 304.506,274	100.323
4	622.861,295 304.506,274	5	622.893,521 304.500,171	32.799
5	622.893,521 304.500,171	1	622.893,744 304.500,129	0.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69853, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

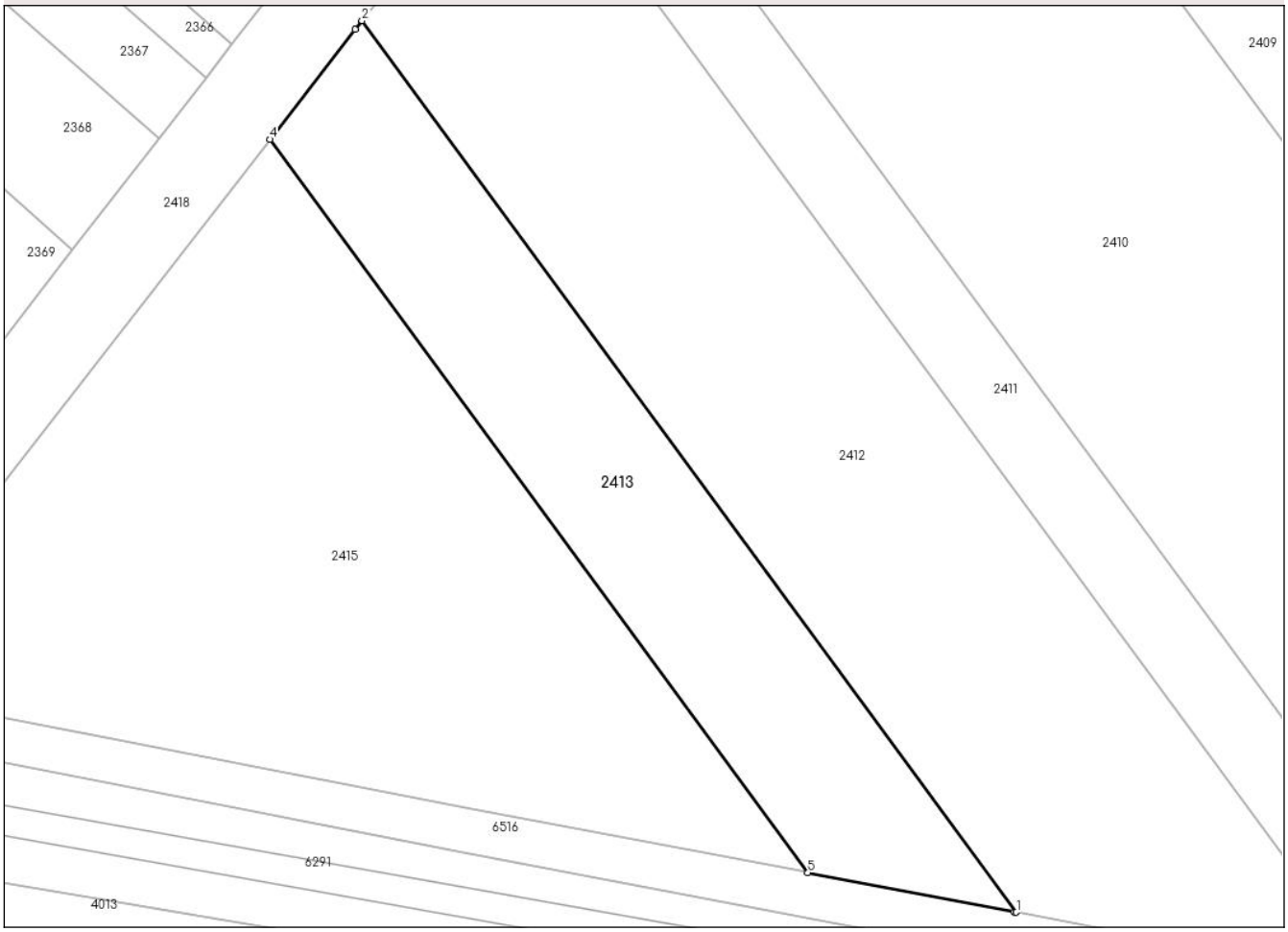
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	37	17	-	Numar tarla gresit in tp 32, corect fiind 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.861,295 304.506,274	2	622.801,894 304.587,122	100.323
2	622.801,894 304.587,122	3	622.801,26 304.586,32	1.022
3	622.801,26 304.586,32	4	622.793,518 304.576,354	12.62
4	622.793,518 304.576,354	5	622.842,375 304.509,857	82.516
5	622.842,375 304.509,857	6	622.861,122 304.506,307	19.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.861,122 304.506,307	1	622.861,295 304.506,274	0.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

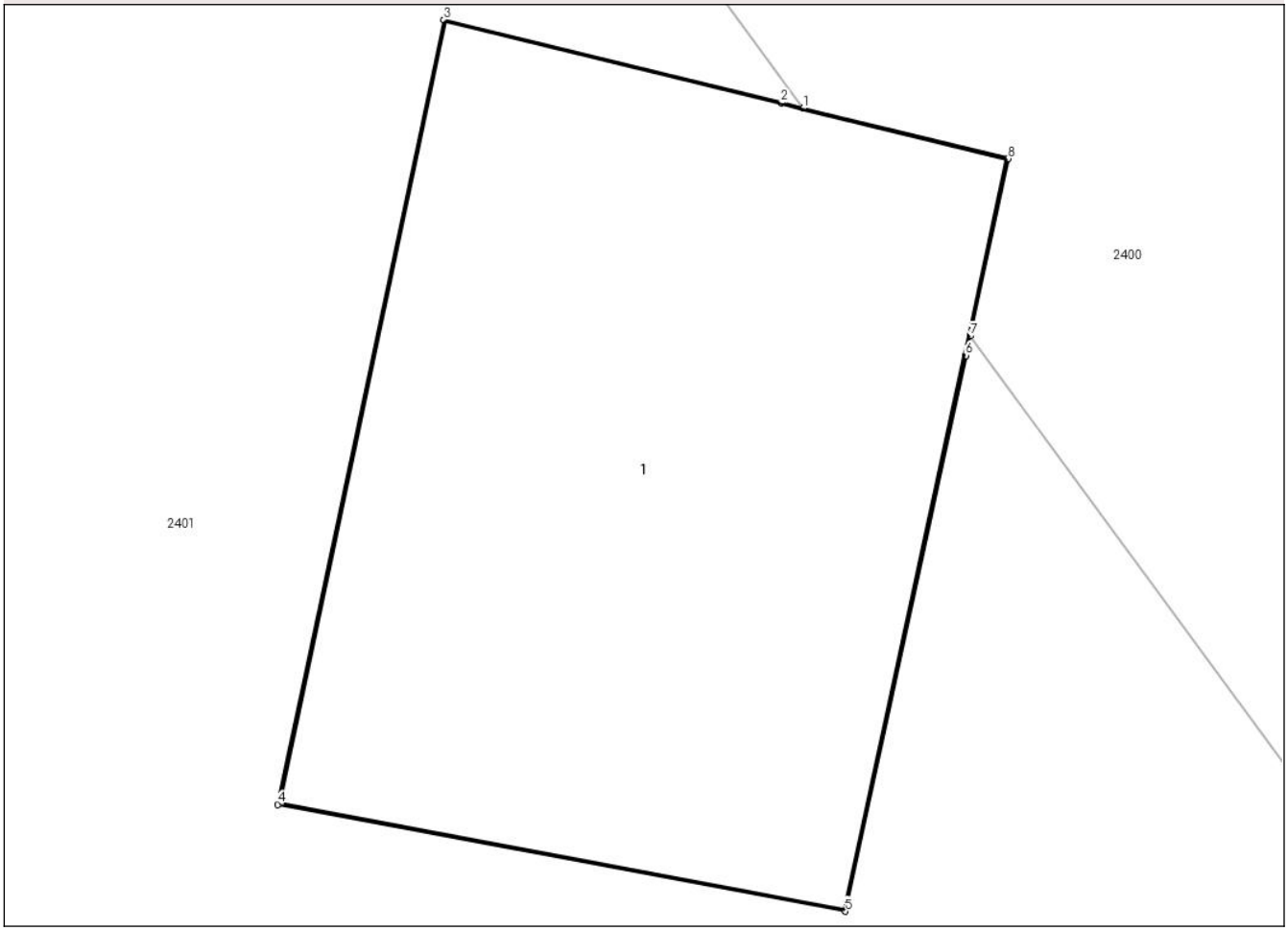
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	23	37	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.095,772 304.544,177	2	623.095,614 304.544,216	0.163
2	623.095,614 304.544,216	3	623.093,21 304.544,806	2.475
3	623.093,21 304.544,806	4	623.092,027 304.539,221	5.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.092,027 304.539,221	5	623.096,072 304.538,46	4.116
5	623.096,072 304.538,46	6	623.096,929 304.542,416	4.048
6	623.096,929 304.542,416	7	623.096,96 304.542,556	0.143
7	623.096,96 304.542,556	8	623.097,233 304.543,818	1.291
8	623.097,233 304.543,818	1	623.095,772 304.544,177	1.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20756	2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26963 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3252, din 11/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IARBA VERDE SRL**, CIF:17899743	
44759 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 4301, din 11/12/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44759 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 4301, din 11/12/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza Contractului de credit nr. R11002020026268 din data de 11.12.2020	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

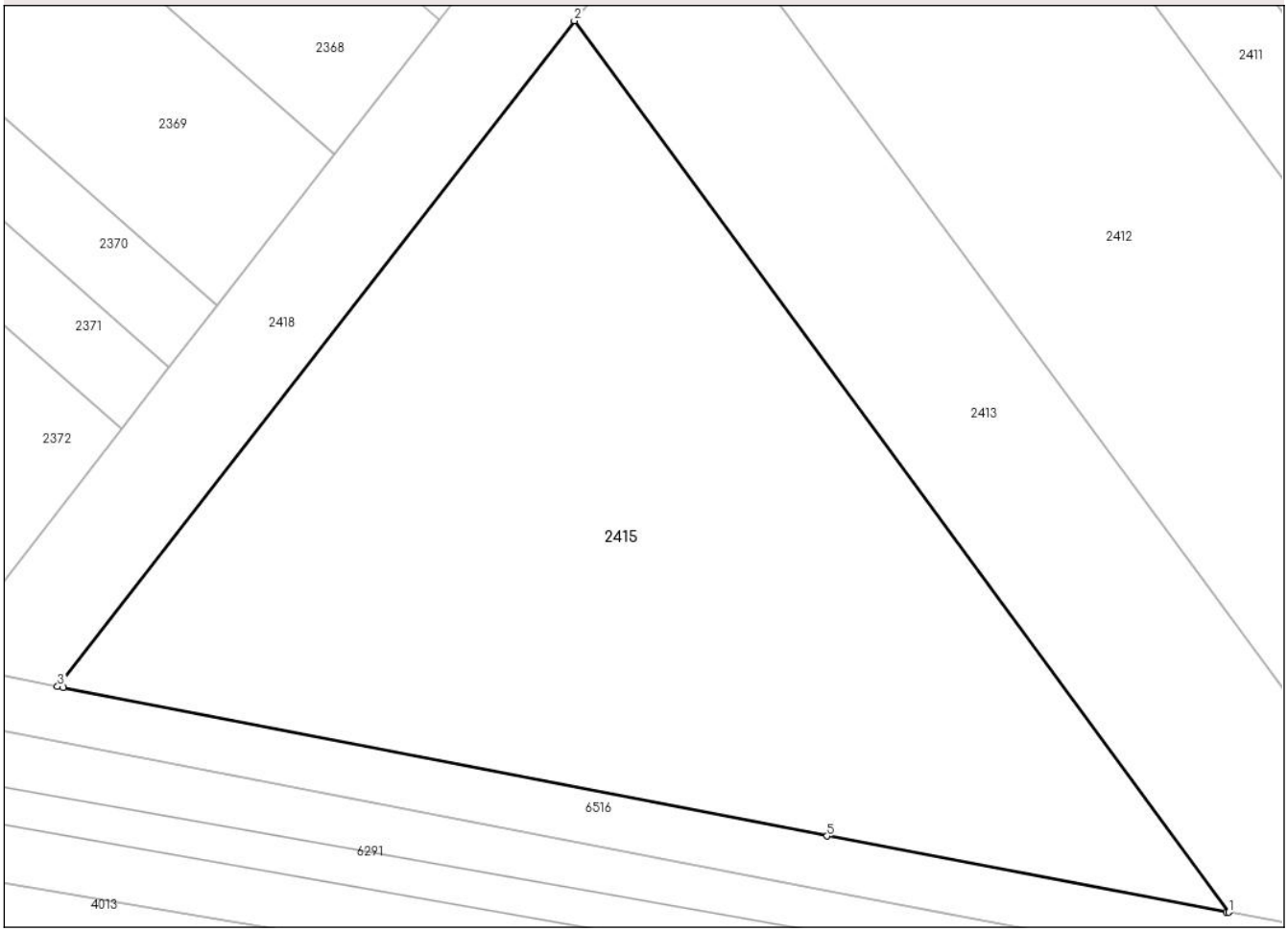
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20756	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	37	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.842,375 304.509,857	2	622.793,518 304.576,354	82.516
2	622.793,518 304.576,354	3	622.754,937 304.526,694	62.886
3	622.754,937 304.526,694	4	622.755,346 304.526,614	0.417
4	622.755,346 304.526,614	5	622.812,39 304.515,536	58.111
5	622.812,39 304.515,536	6	622.842,231 304.509,884	30.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.842,231 304.509,884	1	622.842,375 304.509,857	0.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

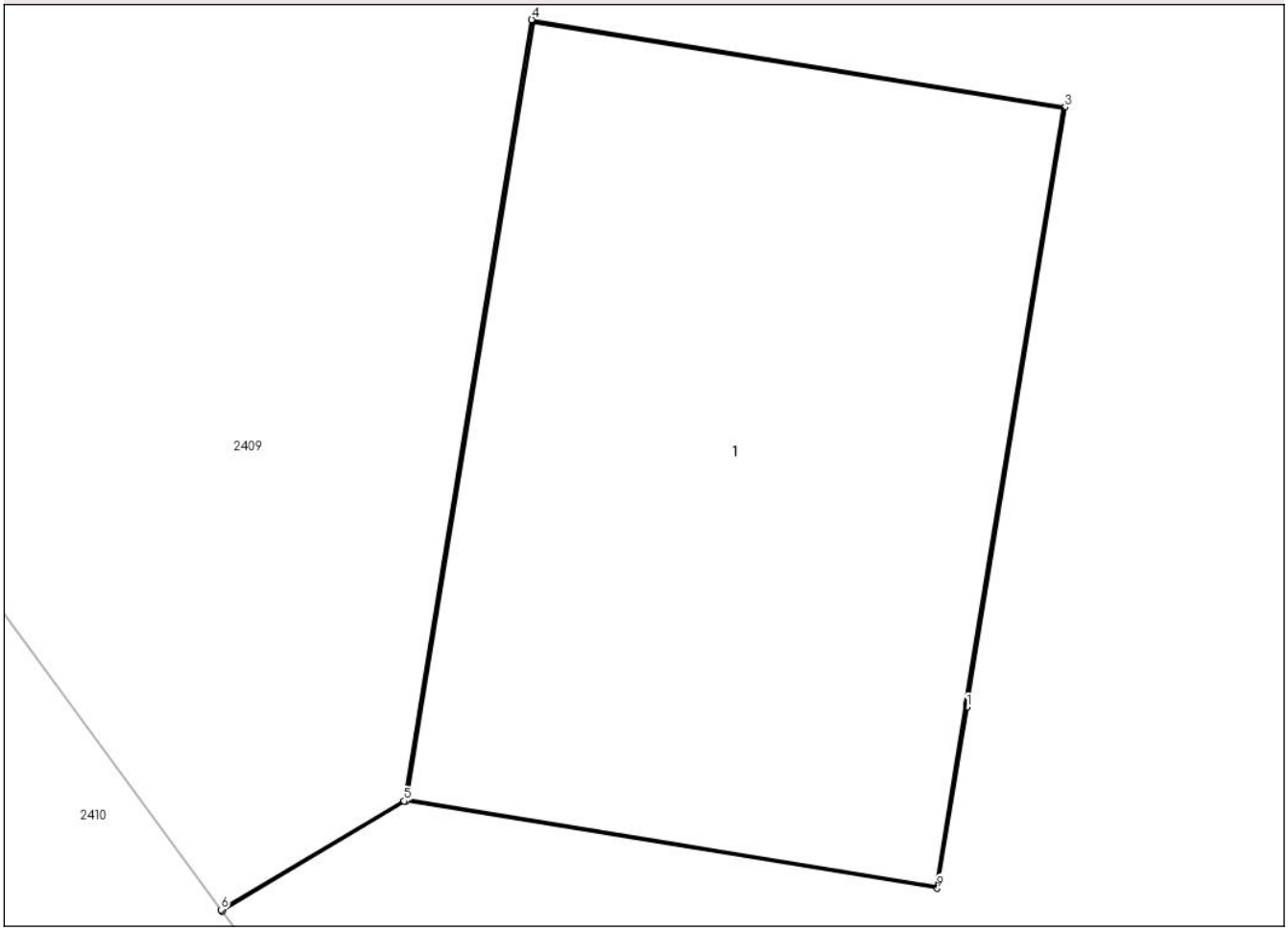
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	37	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.931,042 304.520,278	2	622.931,044 304.520,292	0.014
2	622.931,044 304.520,292	3	622.931,538 304.523,308	3.056
3	622.931,538 304.523,308	4	622.928,841 304.523,75	2.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.928,841 304.523,75	5	622.928,194 304.519,804	3.999
5	622.928,194 304.519,804	6	622.927,269 304.519,254	1.076
6	622.927,269 304.519,254	7	622.927,275 304.519,246	0.01
7	622.927,275 304.519,246	8	622.928,204 304.519,802	1.083
8	622.928,204 304.519,802	9	622.930,892 304.519,362	2.723
9	622.930,892 304.519,362	1	622.931,042 304.520,278	0.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

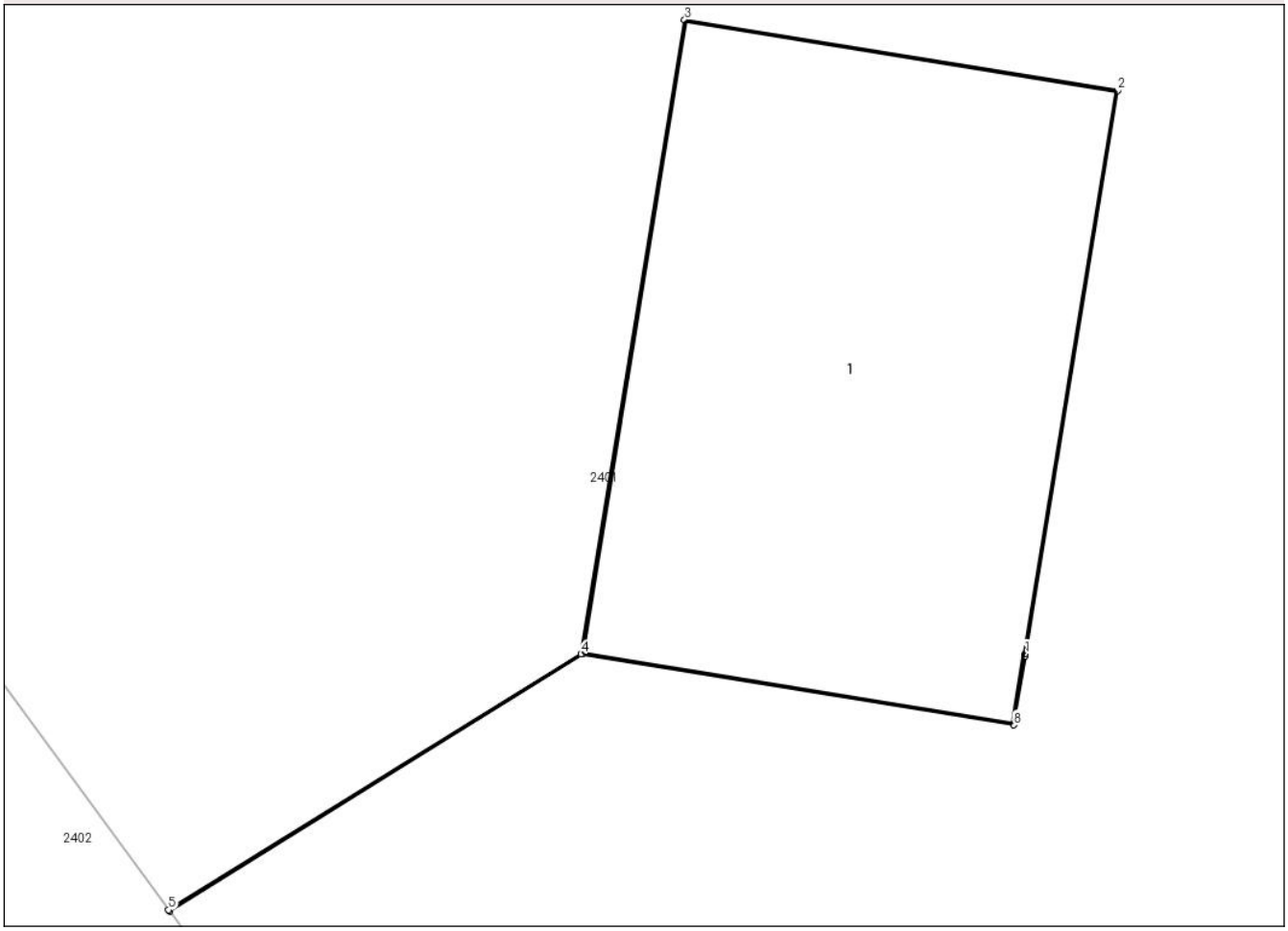
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11	37	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.122,738 304.486,026	2	623.123,312 304.489,53	3.551
2	623.123,312 304.489,53	3	623.120,616 304.489,972	2.733
3	623.120,616 304.489,972	4	623.119,969 304.486,026	3.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.119,969 304.486,026	5	623.117,4 304.484,432	3.023
5	623.117,4 304.484,432	6	623.117,405 304.484,424	0.01
6	623.117,405 304.484,424	7	623.119,978 304.486,024	3.03
7	623.119,978 304.486,024	8	623.122,666 304.485,584	2.723
8	623.122,666 304.485,584	9	623.122,736 304.486,012	0.435
9	623.122,736 304.486,012	1	623.122,738 304.486,026	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.035	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

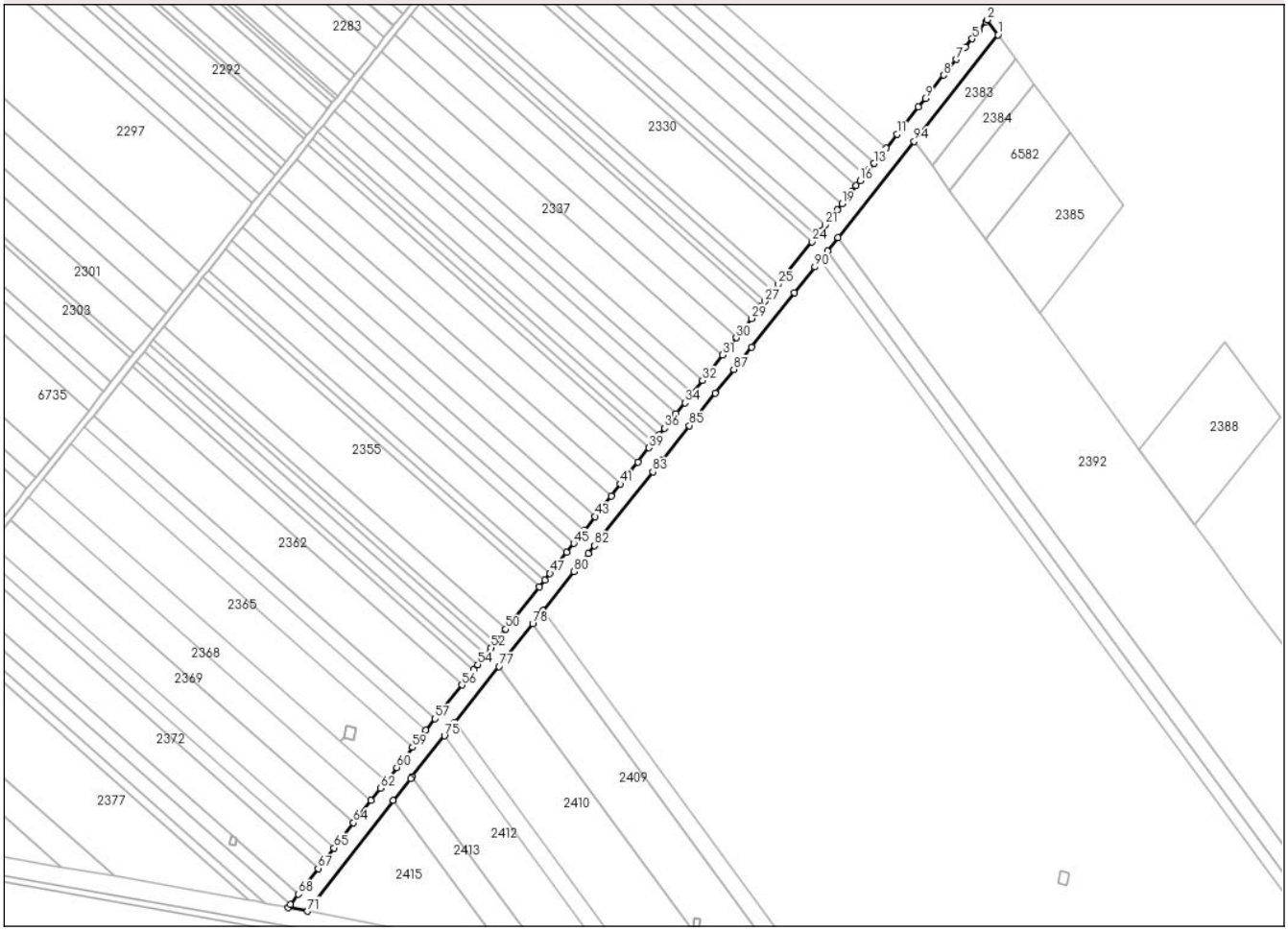
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.035	FN	DE37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	623.065,287 304.920,12	2	623.060,472 304.926,928	8.339
4	623.056,746 304.922,218	5	623.053,702 304.918,37	4.906
7	623.046,4 304.909,137	8	623.040,772 304.902,023	9.071
10	623.029,522 304.887,799	11	623.019,797 304.875,504	15.676
13	623.009,469 304.862,447	14	623.007,343 304.859,76	3.426
16	623.003,366 304.854,731	17	623.001,515 304.852,391	2.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	623.060,472 304.926,928	3	623.059,79 304.926,066	1.099
5	623.053,702 304.918,37	6	623.050,66 304.914,523	4.905
8	623.040,772 304.902,023	9	623.032,562 304.891,643	13.235
11	623.019,797 304.875,504	12	623.014,936 304.869,359	7.835
14	623.007,343 304.859,76	15	623.005,491 304.857,418	2.986
17	623.001,515 304.852,391	18	622.999,39 304.849,705	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	623.059,79 304.926,066	4	623.056,746 304.922,218	4.907
6	623.050,66 304.914,523	7	623.046,4 304.909,137	6.866
9	623.032,562 304.891,643	10	623.029,522 304.887,799	4.9
12	623.014,936 304.869,359	13	623.009,469 304.862,447	8.813
15	623.005,491 304.857,418	16	623.003,366 304.854,731	3.426
18	622.999,39 304.849,705	19	622.995,141 304.844,333	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.995,141 304.844,333	20	622.993,017 304.841,647	3.424
22	622.985,432 304.832,058	23	622.983,764 304.829,949	2.689
25	622.966,52 304.808,148	26	622.964,041 304.805,014	3.997
28	622.958,743 304.798,315	29	622.954,393 304.792,816	7.011
31	622.941,41 304.776,402	32	622.932,362 304.764,962	14.586
34	622.924,474 304.754,991	35	622.920,55 304.750,03	6.325
37	622.913,034 304.740,527	38	622.910,537 304.737,37	4.024
40	622.903,424 304.728,378	41	622.895,624 304.718,516	12.574
43	622.884,11 304.703,96	44	622.879,15 304.697,688	7.997
46	622.871,384 304.687,871	47	622.863,862 304.678,36	12.126
49	622.859,096 304.672,335	50	622.844,056 304.653,321	24.243
52	622.837,447 304.644,965	53	622.835,064 304.641,953	3.841
55	622.829,646 304.635,102	56	622.824,257 304.628,29	8.686
58	622.808,124 304.607,893	59	622.802,095 304.600,271	9.718
61	622.790,088 304.584,98	62	622.787,719 304.581,93	3.862
64	622.775,622 304.566,36	65	622.766,851 304.555,069	14.298
67	622.759,706 304.545,872	68	622.750,751 304.534,346	14.596
70	622.746,134 304.528,404	71	622.754,937 304.526,694	8.967
73	622.801,26 304.586,32	74	622.801,894 304.587,122	1.022
76	622.821,12 304.611,428	77	622.841,042 304.636,615	32.114
79	622.860,848 304.661,654	80	622.874,748 304.679,227	22.406
82	622.883,934 304.690,84	83	622.910,147 304.723,982	42.255
85	622.926,563 304.744,736	86	622.938,106 304.759,33	18.608
88	622.954,486 304.780,038	89	622.973,678 304.804,301	30.935
91	622.985,32 304.819,02	92	622.988,54 304.823,092	5.191
94	623.027,532 304.872,387	1	623.065,287 304.920,12	60.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.993,017 304.841,647	21	622.987,556 304.834,743	8.803
23	622.983,764 304.829,949	24	622.981,641 304.827,265	3.422
26	622.964,041 304.805,014	27	622.960,479 304.800,511	5.741
29	622.954,393 304.792,816	30	622.947,559 304.784,176	11.017
32	622.932,362 304.764,962	33	622.927,838 304.759,243	7.292
35	622.920,55 304.750,03	36	622.915,4 304.743,518	8.303
38	622.910,537 304.737,37	39	622.908,416 304.734,69	3.418
41	622.895,624 304.718,516	42	622.891,38 304.713,151	6.841
44	622.879,15 304.697,688	45	622.874,519 304.691,834	7.465
47	622.863,862 304.678,36	48	622.861,479 304.675,348	3.842
50	622.844,056 304.653,321	51	622.839,264 304.647,262	7.725
53	622.835,064 304.641,953	54	622.831,462 304.637,398	5.807
56	622.824,257 304.628,29	57	622.812,258 304.613,12	19.341
59	622.802,095 304.600,271	60	622.794,964 304.591,256	11.495
62	622.787,719 304.581,93	63	622.783,446 304.576,43	6.965
65	622.766,851 304.555,069	66	622.763,278 304.550,47	5.824
68	622.750,751 304.534,346	69	622.747,146 304.529,705	5.877
71	622.754,937 304.526,694	72	622.793,518 304.576,354	62.886
74	622.801,894 304.587,122	75	622.816,377 304.605,431	23.345
77	622.841,042 304.636,615	78	622.856,113 304.655,668	24.293
80	622.874,748 304.679,227	81	622.881,025 304.687,163	10.118
83	622.910,147 304.723,982	84	622.914,502 304.729,487	7.02
86	622.938,106 304.759,33	87	622.946,47 304.769,904	13.482
89	622.973,678 304.804,301	90	622.982,868 304.815,92	14.814
92	622.988,54 304.823,092	93	622.993,349 304.829,171	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.987,556 304.834,743	22	622.985,432 304.832,058	3.423
24	622.981,641 304.827,265	25	622.966,52 304.808,148	24.374
27	622.960,479 304.800,511	28	622.958,743 304.798,315	2.799
30	622.947,559 304.784,176	31	622.941,41 304.776,402	9.912
33	622.927,838 304.759,243	34	622.924,474 304.754,991	5.422
36	622.915,4 304.743,518	37	622.913,034 304.740,527	3.814
39	622.908,416 304.734,69	40	622.903,424 304.728,378	8.048
42	622.891,38 304.713,151	43	622.884,11 304.703,96	11.718
45	622.874,519 304.691,834	46	622.871,384 304.687,871	5.053
48	622.861,479 304.675,348	49	622.859,096 304.672,335	3.841
51	622.839,264 304.647,262	52	622.837,447 304.644,965	2.928
54	622.831,462 304.637,398	55	622.829,646 304.635,102	2.928
57	622.812,258 304.613,12	58	622.808,124 304.607,893	6.664
60	622.794,964 304.591,256	61	622.790,088 304.584,98	7.948
63	622.783,446 304.576,43	64	622.775,622 304.566,36	12.752
66	622.763,278 304.550,47	67	622.759,706 304.545,872	5.822
69	622.747,146 304.529,705	70	622.746,134 304.528,404	1.649
72	622.793,518 304.576,354	73	622.801,26 304.586,32	12.62
75	622.816,377 304.605,431	76	622.821,12 304.611,428	7.645
78	622.856,113 304.655,668	79	622.860,848 304.661,654	7.632
81	622.881,025 304.687,163	82	622.883,934 304.690,84	4.689
84	622.914,502 304.729,487	85	622.926,563 304.744,736	19.442
87	622.946,47 304.769,904	88	622.954,486 304.780,038	12.921
90	622.982,868 304.815,92	91	622.985,32 304.819,02	3.954
93	622.993,349 304.829,171	94	623.027,532 304.872,387	55.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160222, din 24/02/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRA** 2) **ZAVERA MARIN** 3) **RADUCAN TUDORA** 4) **ILIE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

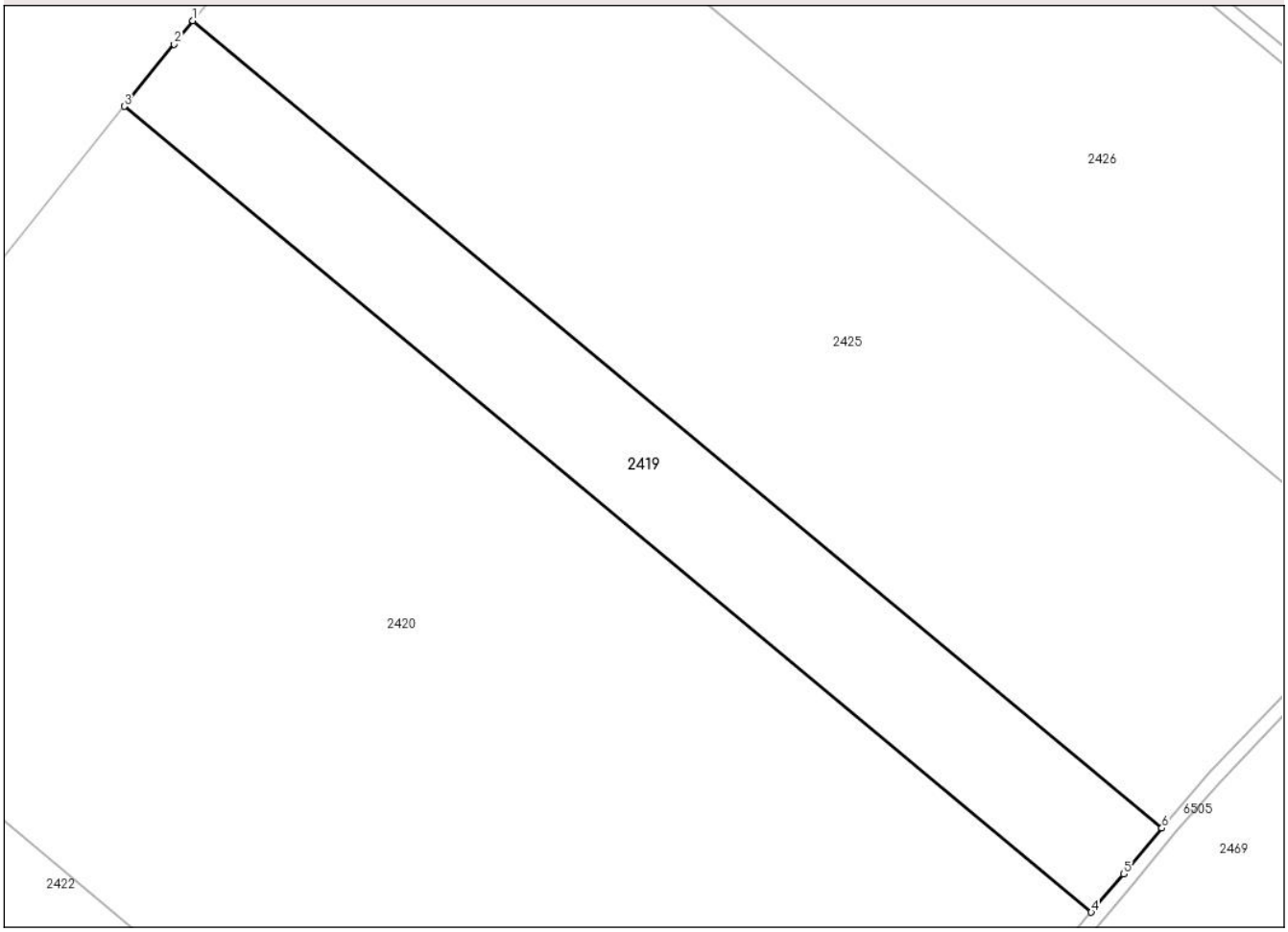
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.953,076 305.156,568	2	617.947,444 305.149,53	9.013
2	617.947,444 305.149,53	3	617.932,407 305.130,828	23.997
3	617.932,407 305.130,828	4	618.223,198 304.888,816	378.324
4	618.223,198 304.888,816	5	618.232,927 304.900,277	15.033
5	618.232,927 304.900,277	6	618.244,428 304.914,088	17.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.244,428 304.914,088	1	617.953,076 305.156,568	379.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		68.700	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

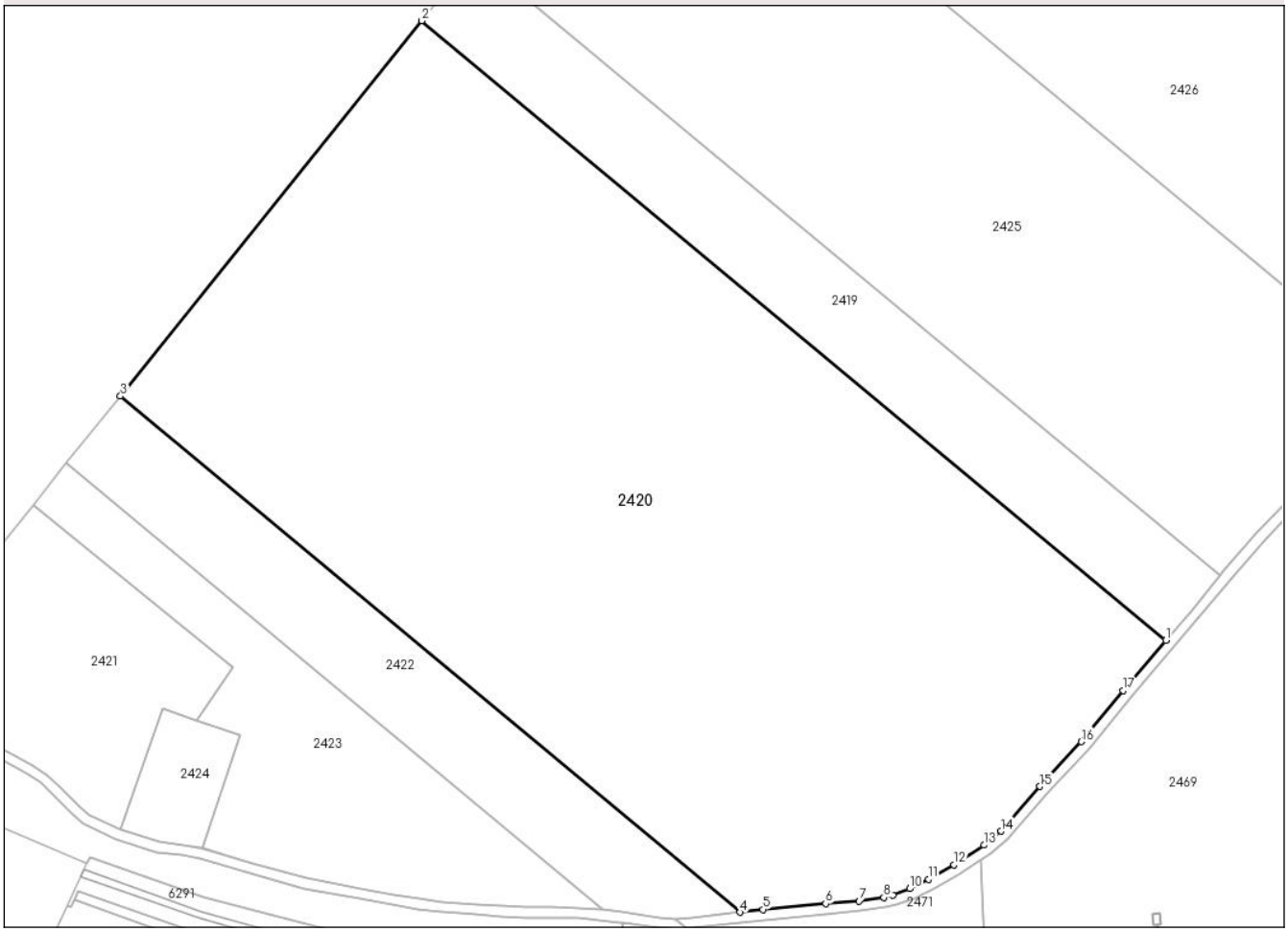
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	68.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	68.700	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.223,198 304.888,816	2	617.932,407 305.130,828	378.324
2	617.932,407 305.130,828	3	617.814,561 304.984,26	188.069
3	617.814,561 304.984,26	4	618.056,753 304.782,694	315.096
4	618.056,753 304.782,694	5	618.065,784 304.783,753	9.093
5	618.065,784 304.783,753	6	618.090,289 304.786,025	24.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.090,289 304.786,025	7	618.103,419 304.787,077	13.172
7	618.103,419 304.787,077	8	618.112,993 304.788,447	9.672
8	618.112,993 304.788,447	9	618.116,497 304.789,297	3.605
9	618.116,497 304.789,297	10	618.123,082 304.791,905	7.083
10	618.123,082 304.791,905	11	618.130,457 304.795,532	8.219
11	618.130,457 304.795,532	12	618.140,364 304.801,157	11.392
12	618.140,364 304.801,157	13	618.152,217 304.808,919	14.168
13	618.152,217 304.808,919	14	618.158,719 304.814,294	8.436
14	618.158,719 304.814,294	15	618.174,04 304.831,803	23.266
15	618.174,04 304.831,803	16	618.190,249 304.849,284	23.84
16	618.190,249 304.849,284	17	618.206,624 304.869,293	25.855
17	618.206,624 304.869,293	1	618.223,198 304.888,816	25.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.282	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160242, din 23/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPARCEANU FLOAREA** 2) **LUNGU IOANA** 3) **MARIN DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

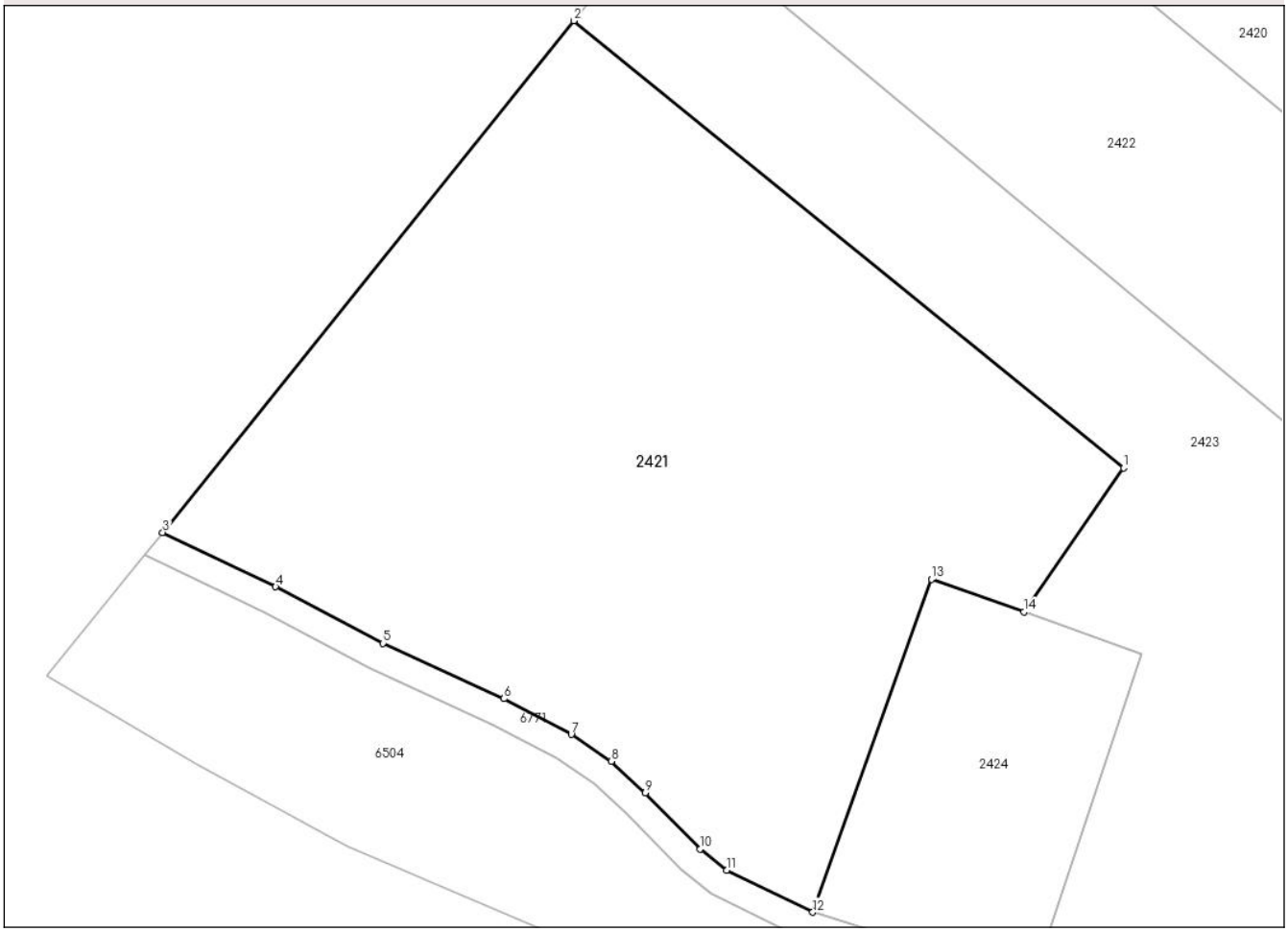
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.282	5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.858,64 304.878,113	2	617.780,36 304.941,723	100.866
2	617.780,36 304.941,723	3	617.721,84 304.868,94	93.392
3	617.721,84 304.868,94	4	617.737,92 304.861,215	17.84
4	617.737,92 304.861,215	5	617.753,185 304.853,171	17.254
5	617.753,185 304.853,171	6	617.770,42 304.845,3	18.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.770,42 304.845,3	7	617.780,023 304.840,198	10.874
7	617.780,023 304.840,198	8	617.785,69 304.836,364	6.842
8	617.785,69 304.836,364	9	617.790,582 304.831,919	6.61
9	617.790,582 304.831,919	10	617.798,399 304.823,908	11.193
10	617.798,399 304.823,908	11	617.802,126 304.820,897	4.79
11	617.802,126 304.820,897	12	617.814,399 304.814,921	13.651
12	617.814,399 304.814,921	13	617.831,333 304.862,269	50.285
13	617.831,333 304.862,269	14	617.844,49 304.857,616	13.956
14	617.844,49 304.857,616	1	617.858,64 304.878,113	24.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10351 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 803, din 12/04/2017 emis de CONSTANTINESCU TINCA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDRITOIU LUIGI-STEFANIL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DAOUD DESPINA-CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

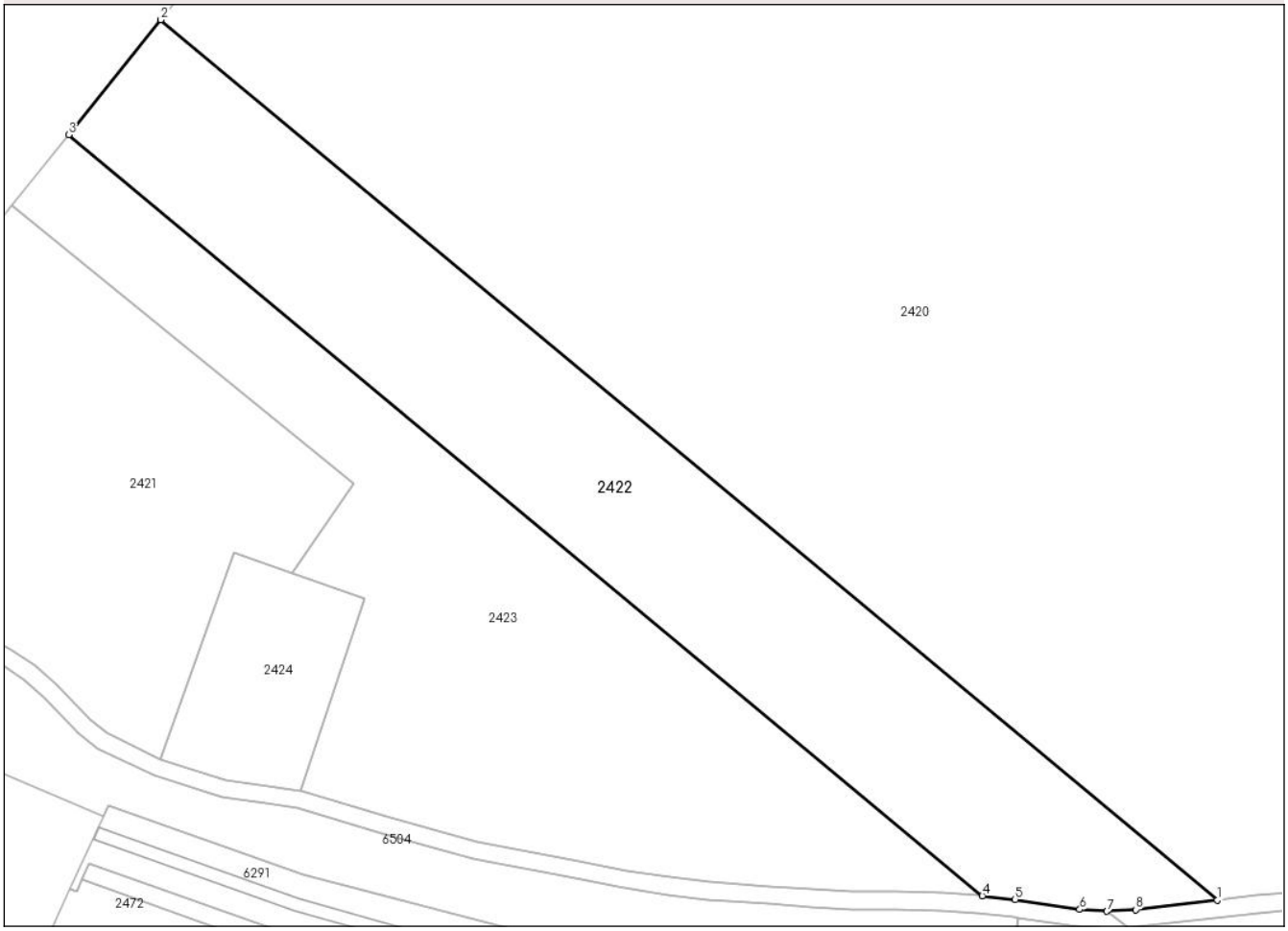
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.056,753 304.782,694	2	617.814,561 304.984,26	315.096
2	617.814,561 304.984,26	3	617.793,417 304.957,962	33.743
3	617.793,417 304.957,962	4	618.002,851 304.783,66	272.478
4	618.002,851 304.783,66	5	618.010,39 304.782,784	7.589
5	618.010,39 304.782,784	6	618.025,187 304.780,557	14.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.025,187 304.780,557	7	618.031,396 304.780,143	6.222
7	618.031,396 304.780,143	8	618.038,085 304.780,506	6.7
8	618.038,085 304.780,506	1	618.056,753 304.782,694	18.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

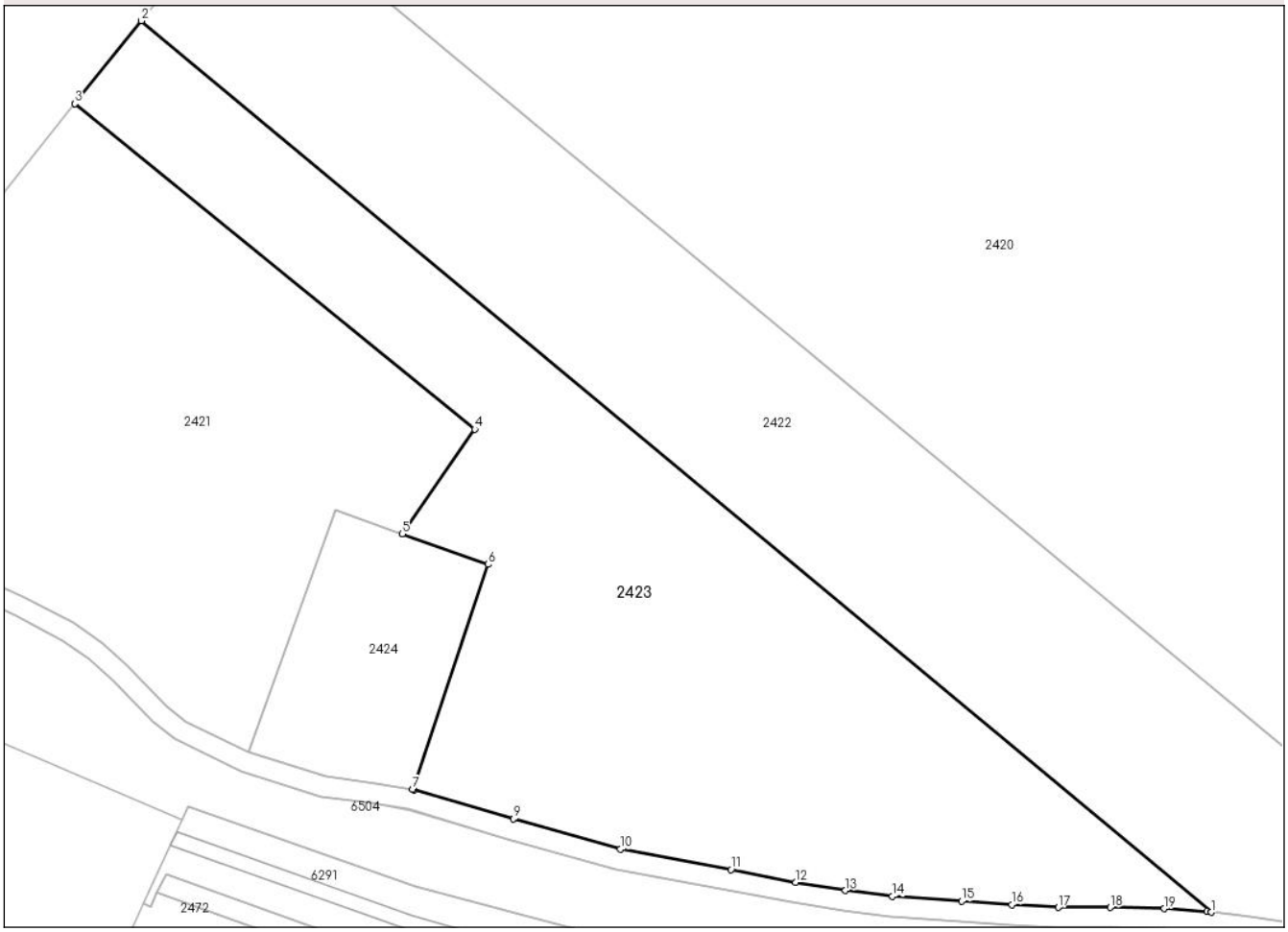
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.002,851 304.783,66	2	617.793,417 304.957,962	272.478
2	617.793,417 304.957,962	3	617.780,36 304.941,723	20.838
3	617.780,36 304.941,723	4	617.858,64 304.878,113	100.866
4	617.858,64 304.878,113	5	617.844,49 304.857,616	24.906
5	617.844,49 304.857,616	6	617.861,289 304.851,676	17.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.861,289 304.851,676	7	617.846,502 304.807,682	46.412
7	617.846,502 304.807,682	8	617.846,772 304.807,638	0.273
8	617.846,772 304.807,638	9	617.866,192 304.801,889	20.253
9	617.866,192 304.801,889	10	617.887,119 304.795,966	21.748
10	617.887,119 304.795,966	11	617.908,803 304.792,0	22.044
11	617.908,803 304.792,0	12	617.921,439 304.789,46	12.889
12	617.921,439 304.789,46	13	617.931,22 304.787,888	9.907
13	617.931,22 304.787,888	14	617.940,421 304.786,799	9.265
14	617.940,421 304.786,799	15	617.953,93 304.785,807	13.545
15	617.953,93 304.785,807	16	617.963,788 304.785,158	9.88
16	617.963,788 304.785,158	17	617.972,862 304.784,592	9.091
17	617.972,862 304.784,592	18	617.983,028 304.784,592	10.166
18	617.983,028 304.784,592	19	617.993,625 304.784,354	10.6
19	617.993,625 304.784,354	20	618.001,954 304.783,764	8.35
20	618.001,954 304.783,764	1	618.002,851 304.783,66	0.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

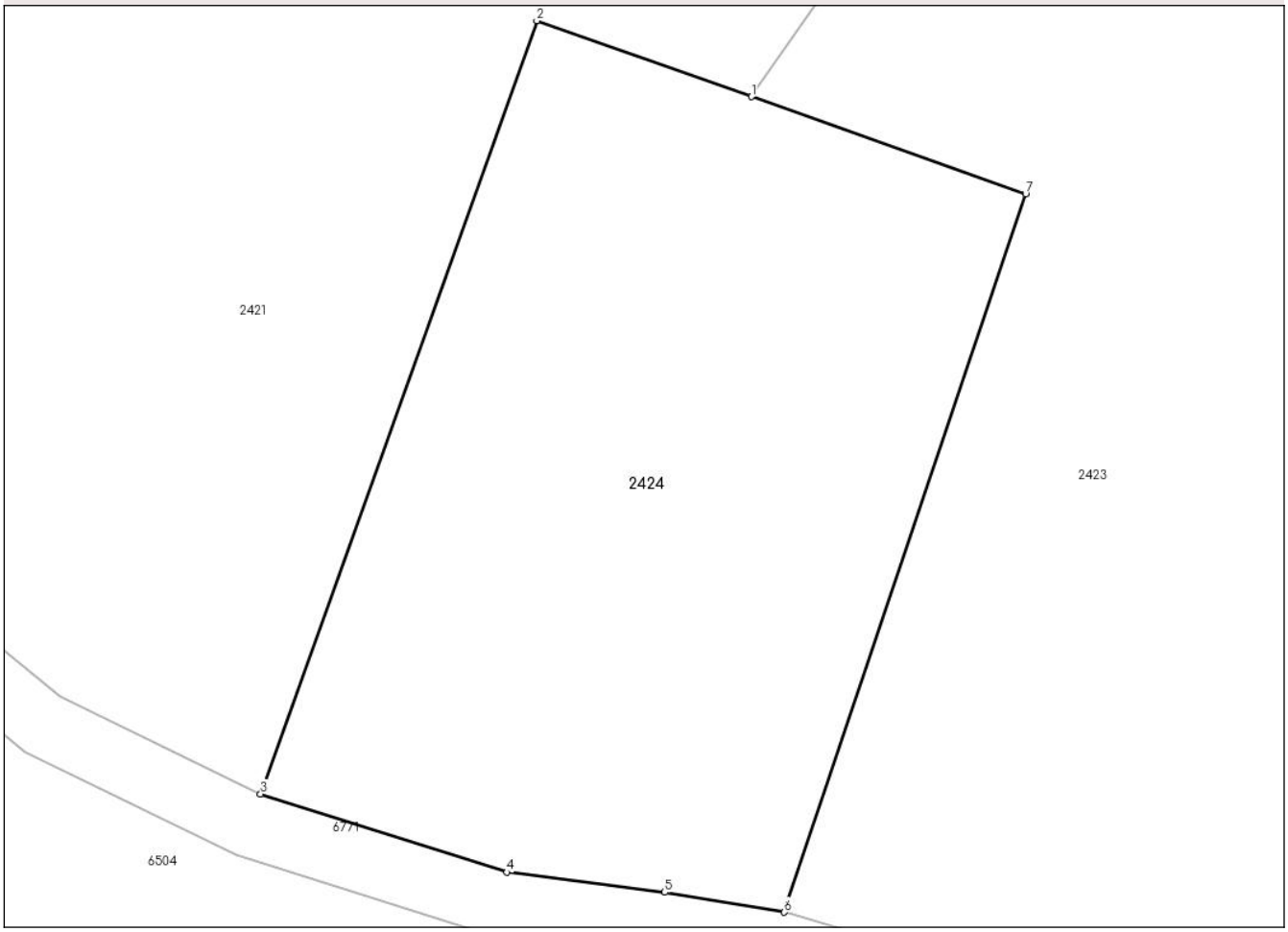
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.579	5	5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.844,49 304.857,616	2	617.831,333 304.862,269	13.956
2	617.831,333 304.862,269	3	617.814,399 304.814,921	50.285
3	617.814,399 304.814,921	4	617.829,5 304.810,129	15.844
4	617.829,5 304.810,129	5	617.839,164 304.808,897	9.741
5	617.839,164 304.808,897	6	617.846,502 304.807,682	7.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.846,502 304.807,682	7	617.861,289 304.851,676	46.412
7	617.861,289 304.851,676	1	617.844,49 304.857,616	17.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

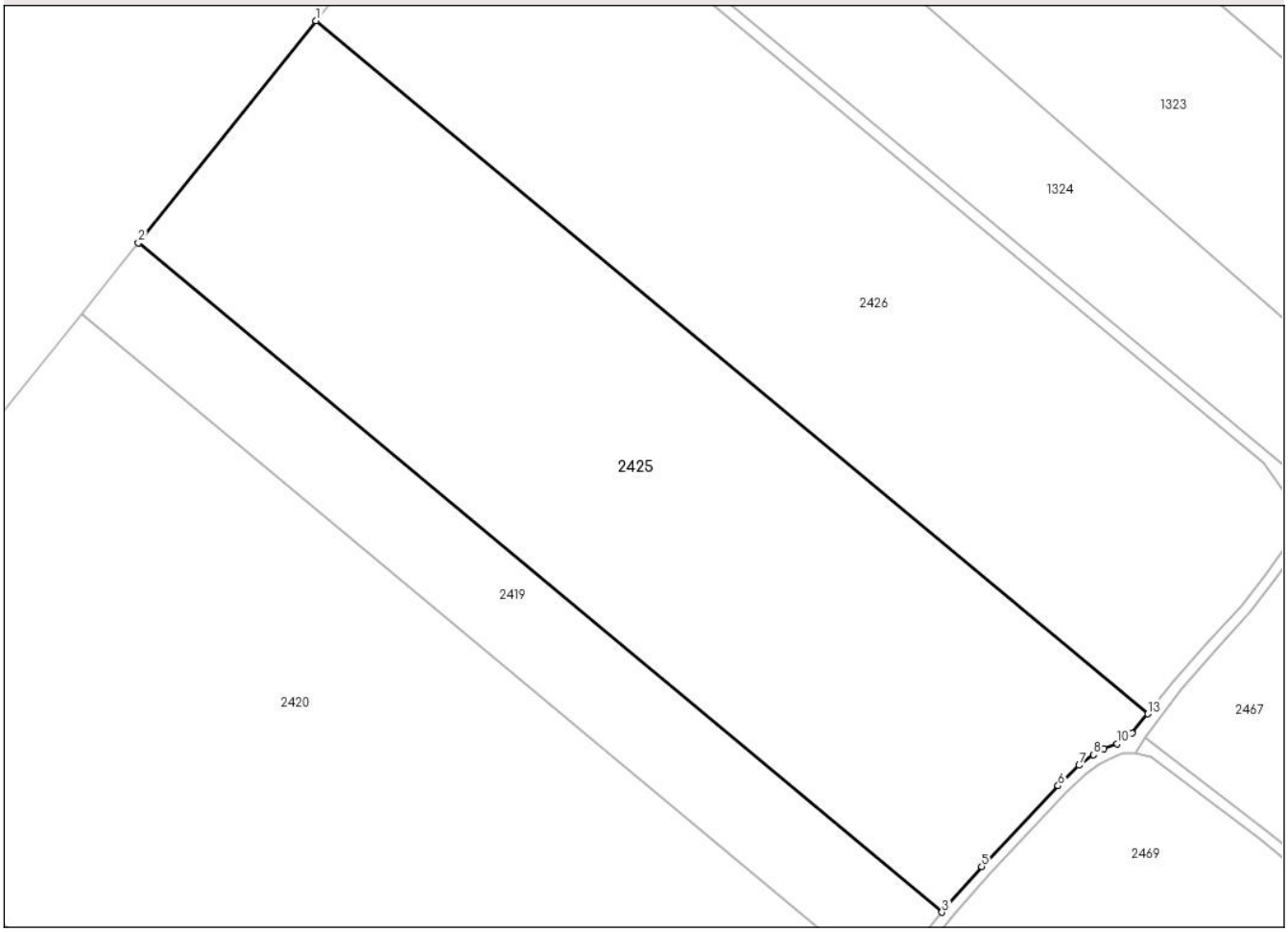
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	39.500	5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.017,4 305.236,951	2	617.953,076 305.156,568	102.952
2	617.953,076 305.156,568	3	618.244,428 304.914,088	379.055
3	618.244,428 304.914,088	4	618.245,935 304.915,898	2.355
4	618.245,935 304.915,898	5	618.258,782 304.930,649	19.561
5	618.258,782 304.930,649	6	618.286,496 304.959,856	40.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.286,496 304.959,856	7	618.294,161 304.967,277	10.668
7	618.294,161 304.967,277	8	618.299,298 304.971,096	6.401
8	618.299,298 304.971,096	9	618.303,102 304.973,186	4.34
9	618.303,102 304.973,186	10	618.307,964 304.975,086	5.22
10	618.307,964 304.975,086	11	618.310,812 304.976,676	3.262
11	618.310,812 304.976,676	12	618.313,308 304.978,961	3.384
12	618.313,308 304.978,961	13	618.318,984 304.985,956	9.008
13	618.318,984 304.985,956	1	618.017,4 305.236,951	392.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.96 P.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21298	38.600	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5320 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 664, din 24/02/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROMEC BUDESTI S.A.**, CIF:1916651	
47258 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 2018, din 14/06/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47258 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 2018, din 14/06/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIşi celelalte obligaţii rezultate din Contractul de credit nr. RQ24058651300713/30.05.2024	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

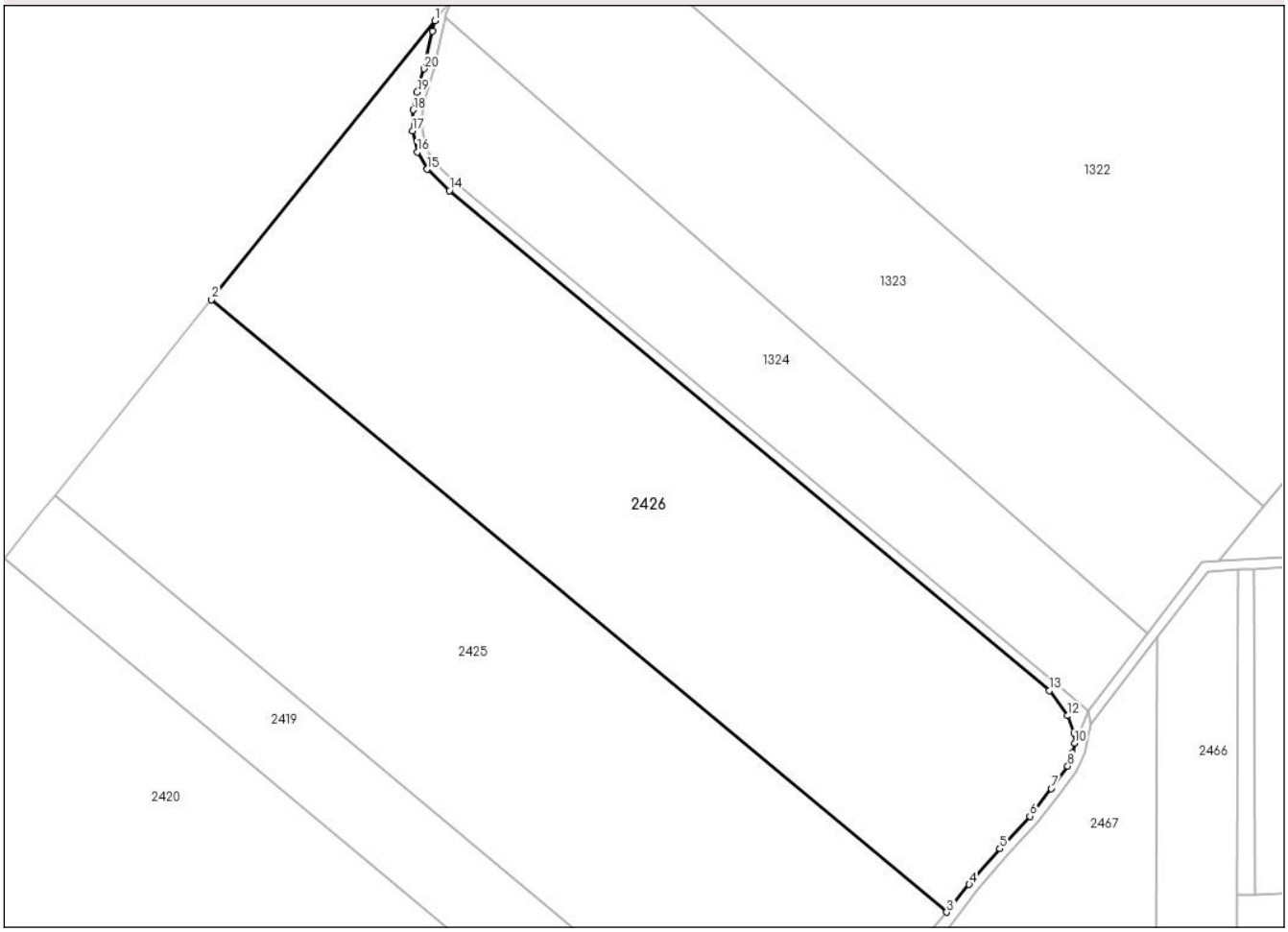
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21298	38.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.600	96	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.108,886 305.351,276	2	618.017,4 305.236,951	146.424
3	618.318,984 304.985,956	4	618.328,205 304.997,32	14.635
5	618.340,768 305.011,98	6	618.353,111 305.025,295	18.157
7	618.361,803 305.036,622	8	618.368,59 305.045,878	11.477
9	618.370,592 305.051,126	10	618.371,372 305.055,296	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.017,4 305.236,951	3	618.318,984 304.985,956	392.366
4	618.328,205 304.997,32	5	618.340,768 305.011,98	19.306
6	618.353,111 305.025,295	7	618.361,803 305.036,622	14.278
8	618.368,59 305.045,878	9	618.370,592 305.051,126	5.617
10	618.371,372 305.055,296	11	618.371,112 305.059,466	4.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	618.371,112 305.059,466	12	618.368,613 305.066,468	7.435
13	618.361,076 305.076,805	14	618.114,922 305.281,668	320.251
15	618.105,797 305.290,389	16	618.101,745 305.297,416	8.112
17	618.099,75 305.306,204	18	618.100,026 305.314,732	8.532
19	618.101,651 305.322,06	20	618.104,549 305.331,544	9.917
21	618.107,96 305.347,08	1	618.108,886 305.351,276	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.368,613 305.066,468	13	618.361,076 305.076,805	12.792
14	618.114,922 305.281,668	15	618.105,797 305.290,389	12.622
16	618.101,745 305.297,416	17	618.099,75 305.306,204	9.011
18	618.100,026 305.314,732	19	618.101,651 305.322,06	7.507
20	618.104,549 305.331,544	21	618.107,96 305.347,08	15.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

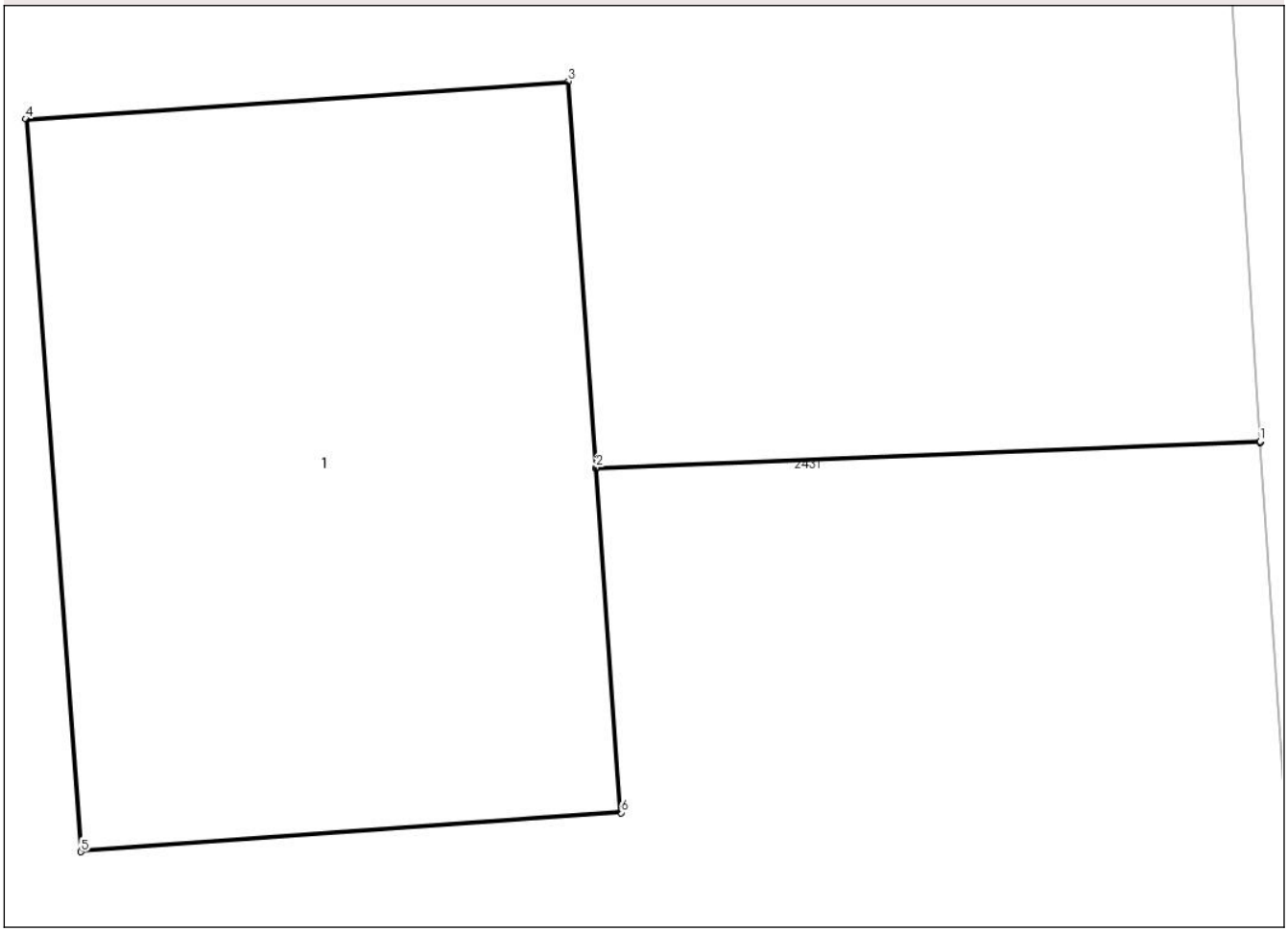
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	23	7	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.296,859 304.865,528	2	619.291,771 304.865,33	5.092
2	619.291,771 304.865,33	3	619.291,558 304.868,285	2.963
3	619.291,558 304.868,285	4	619.287,401 304.867,996	4.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.287,401 304.867,996	5	619.287,824 304.862,387	5.625
5	619.287,824 304.862,387	6	619.291,961 304.862,686	4.147
6	619.291,961 304.862,686	7	619.291,771 304.865,32	2.641
7	619.291,771 304.865,32	8	619.296,86 304.865,518	5.092
8	619.296,86 304.865,518	1	619.296,859 304.865,528	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160218, din 24/02/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

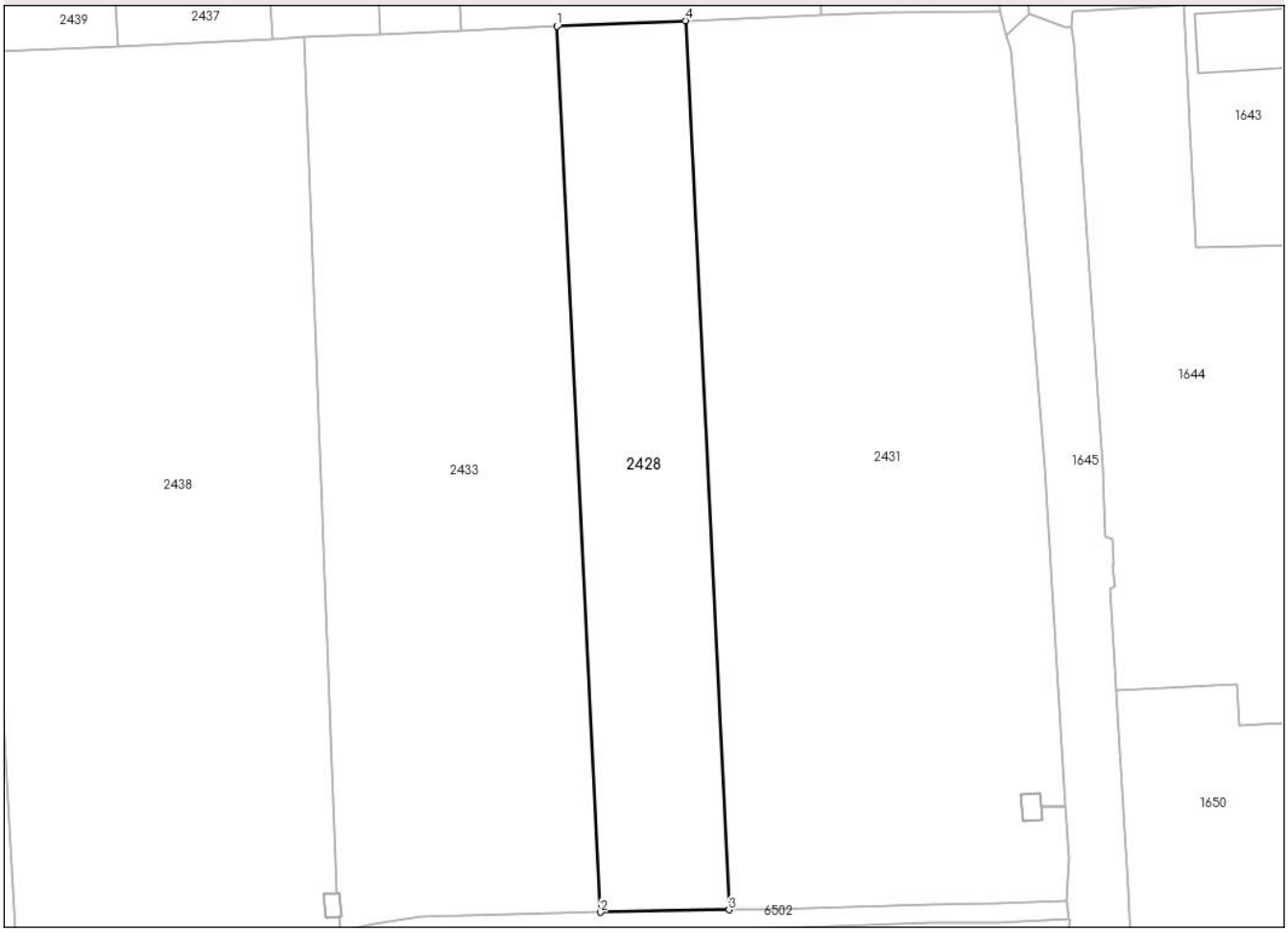
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.190,329 305.028,534	2	619.199,465 304.843,314	185.446
2	619.199,465 304.843,314	3	619.226,39 304.843,797	26.929
3	619.226,39 304.843,797	4	619.217,217 305.029,701	186.131
4	619.217,217 305.029,701	1	619.190,329 305.028,534	26.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20119	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3286 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 3593, din 04/12/2008 emis de CRISTEA DRAGOS CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

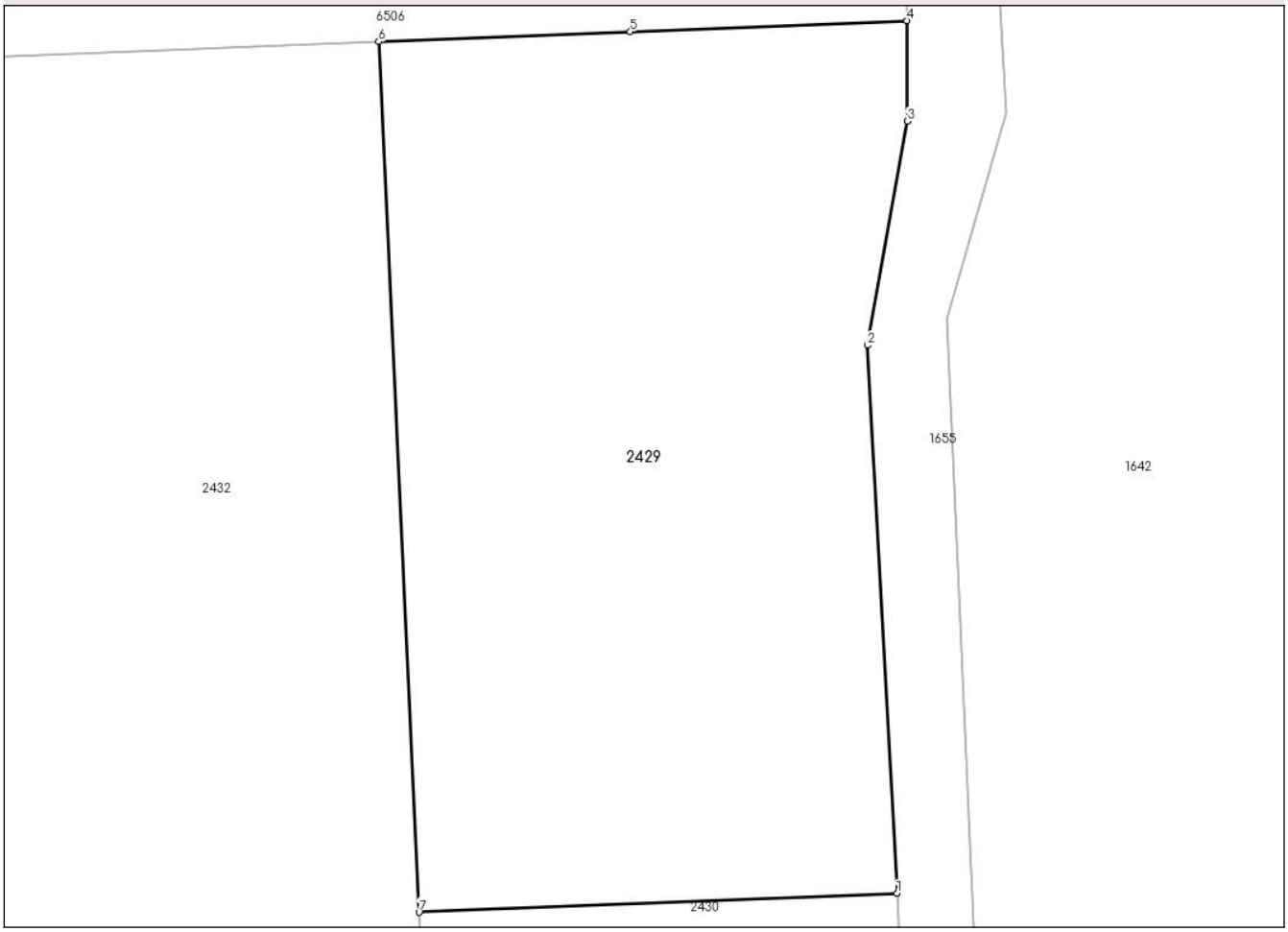
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20119	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	7	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.280,219 305.096,287	2	619.277,922 305.139,112	42.886
2	619.277,922 305.139,112	3	619.281,024 305.156,636	17.796
3	619.281,024 305.156,636	4	619.280,99 305.164,47	7.834
4	619.280,99 305.164,47	5	619.259,344 305.163,618	21.663
5	619.259,344 305.163,618	6	619.239,67 305.162,844	19.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.239,67 305.162,844	7	619.242,822 305.094,816	68.101
7	619.242,822 305.094,816	1	619.280,219 305.096,287	37.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20120	2.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10043 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 13, din 11/03/2025 emis de MARE PAUL-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **UŢĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

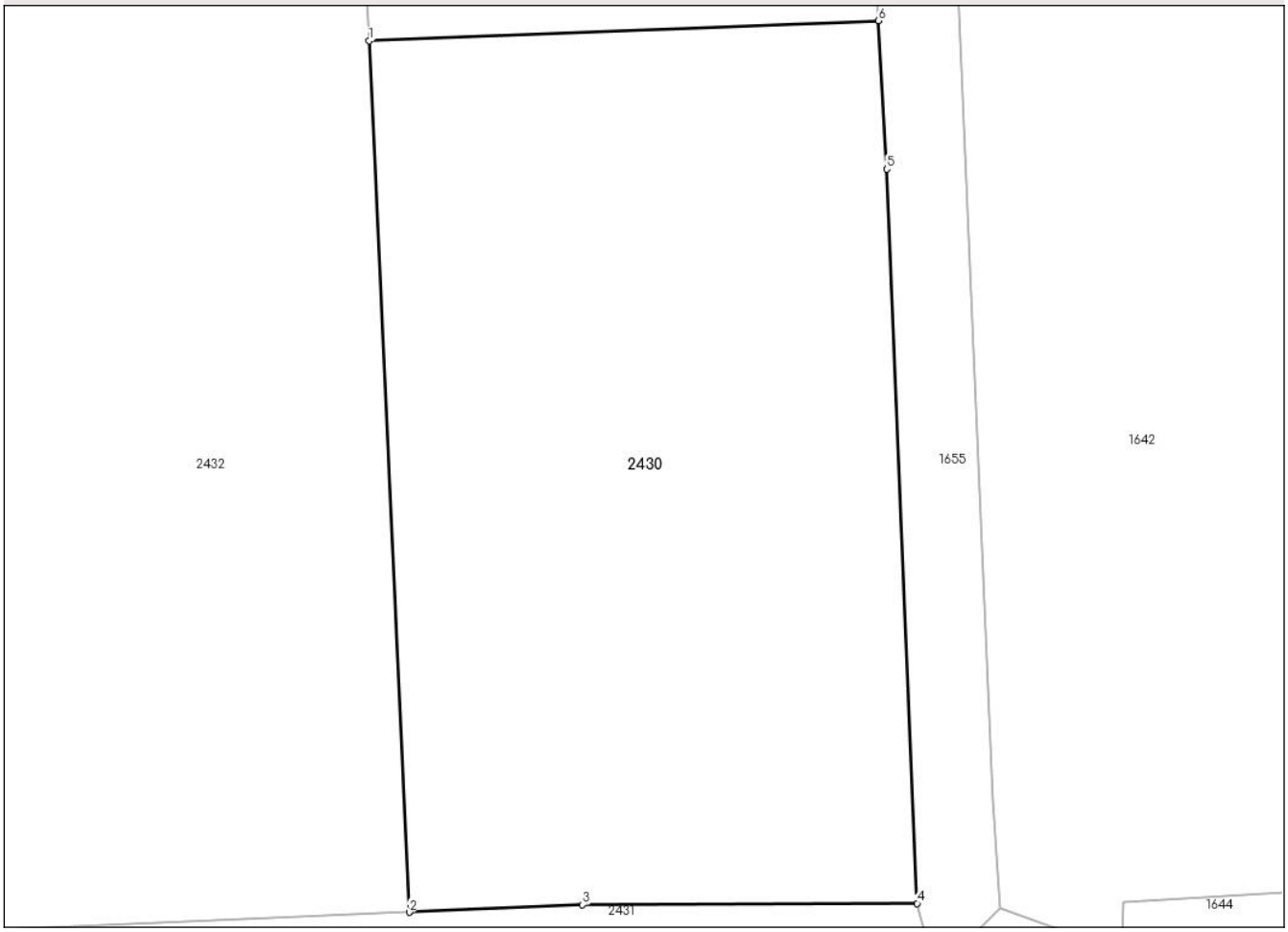
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20120	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	7	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.242,822 305.094,816	2	619.245,781 305.030,941	63.944
2	619.245,781 305.030,941	3	619.258,484 305.031,492	12.715
3	619.258,484 305.031,492	4	619.283,037 305.031,589	24.554
4	619.283,037 305.031,589	5	619.280,802 305.085,405	53.863
5	619.280,802 305.085,405	6	619.280,219 305.096,287	10.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.280,219 305.096,287	1	619.242,822 305.094,816	37.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.019	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160219, din 24/02/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.019	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.284,436 305.026,534	2	619.283,037 305.031,589	5.245
3	619.258,484 305.031,492	4	619.245,781 305.030,941	12.715
5	619.217,217 305.029,701	6	619.226,39 304.843,797	186.131
7	619.234,446 304.843,941	8	619.268,556 304.845,002	34.126
9	619.282,554 304.845,128	10	619.296,89 304.845,781	14.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.283,037 305.031,589	3	619.258,484 305.031,492	24.554
4	619.245,781 305.030,941	5	619.217,217 305.029,701	28.591
6	619.226,39 304.843,797	7	619.234,446 304.843,941	8.058
8	619.268,556 304.845,002	9	619.282,554 304.845,128	13.999
10	619.296,89 304.845,781	11	619.297,613 304.854,613	8.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.297,613 304.854,613	12	619.296,86 304.865,518	10.931
13	619.291,771 304.865,32	14	619.291,961 304.862,686	2.641
15	619.287,824 304.862,387	16	619.287,401 304.867,996	5.625
17	619.291,558 304.868,285	18	619.291,771 304.865,33	2.963
19	619.296,859 304.865,528	20	619.292,397 304.936,131	70.744
21	619.285,276 305.023,495	1	619.284,436 305.026,534	3.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.296,86 304.865,518	13	619.291,771 304.865,32	5.092
14	619.291,961 304.862,686	15	619.287,824 304.862,387	4.147
16	619.287,401 304.867,996	17	619.291,558 304.868,285	4.167
18	619.291,771 304.865,33	19	619.296,859 304.865,528	5.092
20	619.292,397 304.936,131	21	619.285,276 305.023,495	87.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20080	10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11098 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 38, din 14/03/2022 emis de ROS CRISTINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TANASESCU DANUT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **UTA FLORICA**	
20142 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 14, din 16/05/2022 emis de APOSTOL NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IANCULESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	2	-	LOT NR 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.242,822 305.094,816	2	619.239,67 305.162,844	68.101
2	619.239,67 305.162,844	3	619.164,083 305.159,871	75.646
3	619.164,083 305.159,871	4	619.170,208 305.027,661	132.352
4	619.170,208 305.027,661	5	619.190,329 305.028,534	20.14
5	619.190,329 305.028,534	6	619.217,217 305.029,701	26.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.217,217 305.029,701	7	619.245,781 305.030,941	28.591
7	619.245,781 305.030,941	1	619.242,822 305.094,816	63.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20255	10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2981 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 803, din 30/03/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELESCU MARIUS DAN** 2) **VELESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

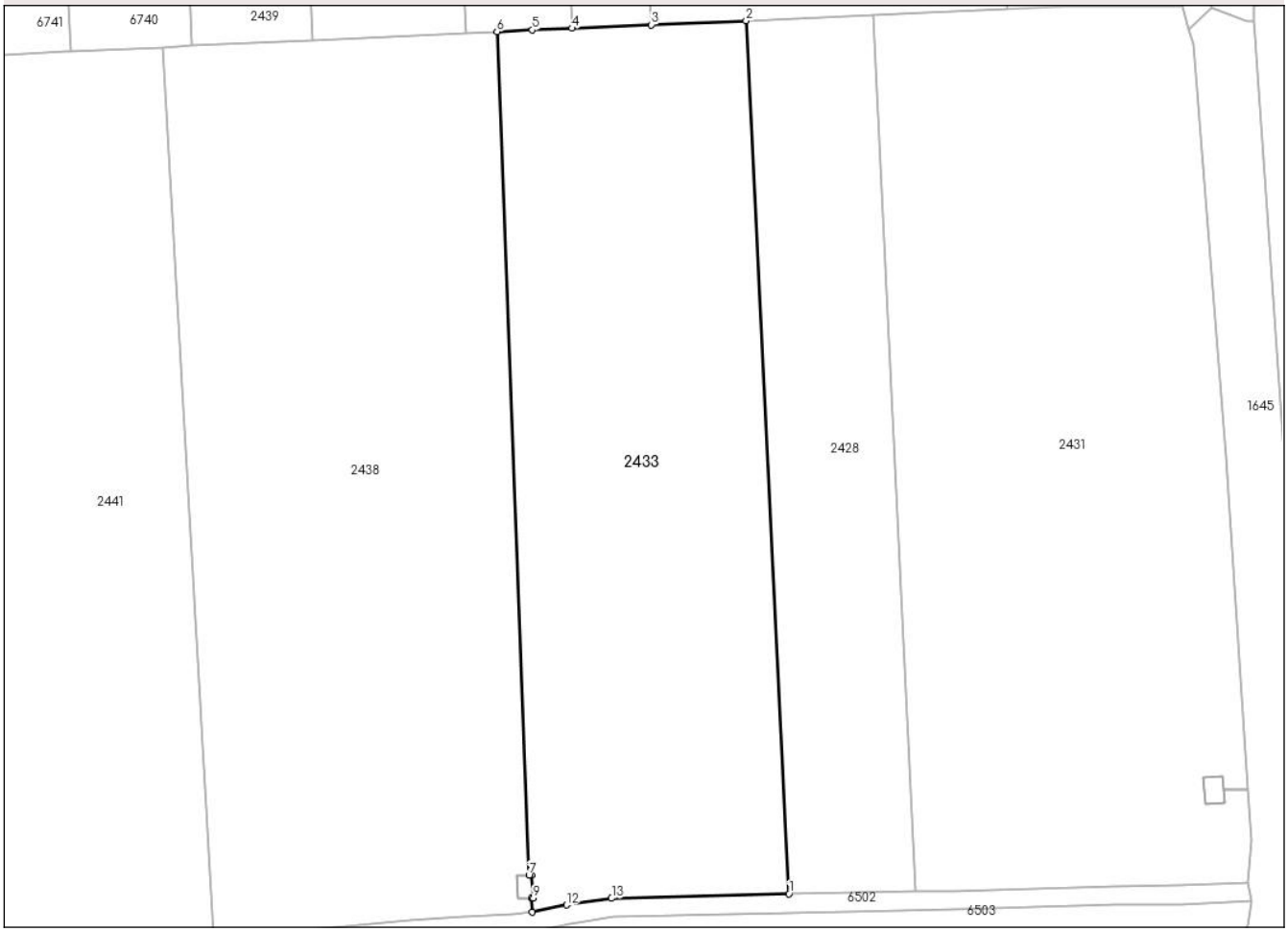
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20255	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.199,465 304.843,314	2	619.190,329 305.028,534	185.446
2	619.190,329 305.028,534	3	619.170,208 305.027,661	20.14
3	619.170,208 305.027,661	4	619.153,379 305.026,93	16.845
4	619.153,379 305.026,93	5	619.144,926 305.026,564	8.461
5	619.144,926 305.026,564	6	619.137,445 305.026,215	7.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.137,445 305.026,215	7	619.144,234 304.847,296	179.048
7	619.144,234 304.847,296	8	619.144,735 304.847,332	0.503
8	619.144,735 304.847,332	9	619.145,157 304.842,445	4.905
9	619.145,157 304.842,445	10	619.144,839 304.842,424	0.319
10	619.144,839 304.842,424	11	619.144,938 304.839,42	3.006
11	619.144,938 304.839,42	12	619.152,167 304.840,945	7.389
12	619.152,167 304.840,945	13	619.161,777 304.842,363	9.714
13	619.161,777 304.842,363	1	619.199,465 304.843,314	37.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20162	2.230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8337 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 342, din 29/07/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
55159 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2676, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B3	se notează dreptul de preemţiune	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55159 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2676, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă iniţială de 24 luni	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

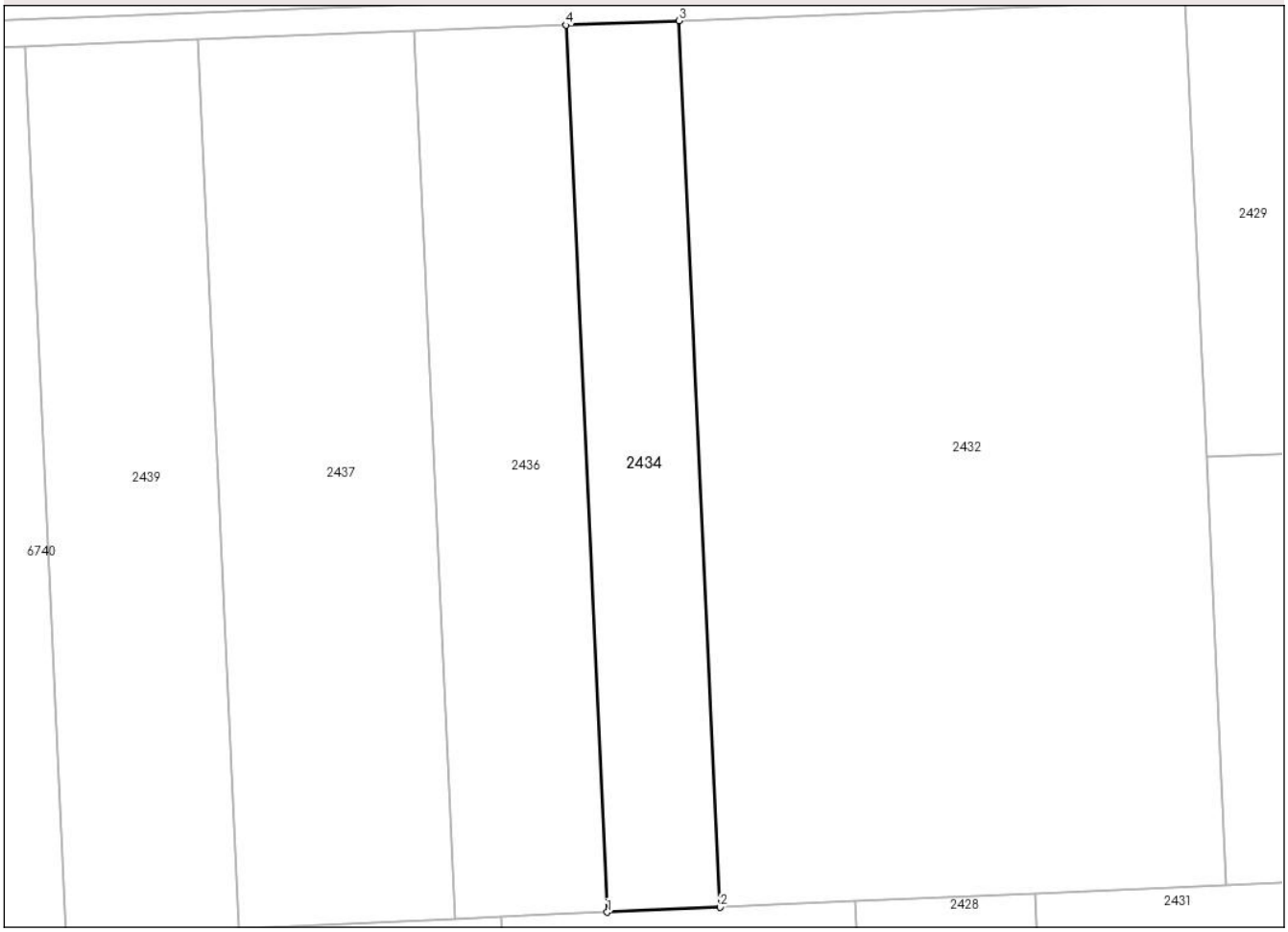
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20162	2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.230	7	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.153,379 305.026,93	2	619.170,208 305.027,661	16.845
2	619.170,208 305.027,661	3	619.164,083 305.159,871	132.352
3	619.164,083 305.159,871	4	619.147,25 305.159,209	16.845
4	619.147,25 305.159,209	1	619.153,379 305.026,93	132.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

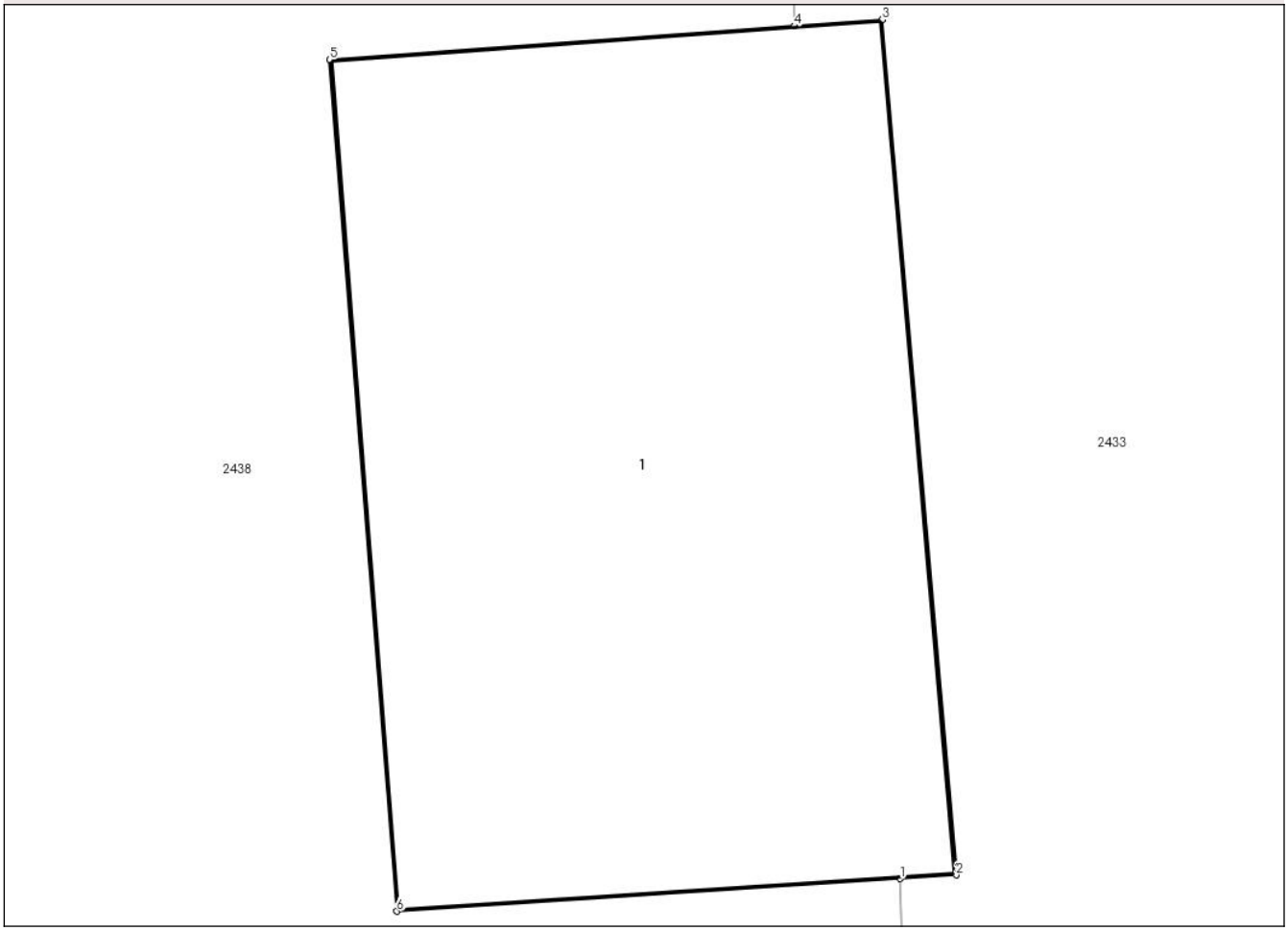
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	7	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.144,839 304.842,424	2	619.145,157 304.842,445	0.319
2	619.145,157 304.842,445	3	619.144,735 304.847,332	4.905
3	619.144,735 304.847,332	4	619.144,234 304.847,296	0.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.144,234 304.847,296	5	619.141,576 304.847,103	2.665
5	619.141,576 304.847,103	6	619.141,958 304.842,238	4.88
6	619.141,958 304.842,238	1	619.144,839 304.842,424	2.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22078	3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55157 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2675, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B2	se notează dreptul de preemţiune	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	
75191 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 4489, din 03/12/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55157 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2675, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă iniţială de 24 luni	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	
75191 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 4489, din 03/12/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1
	1) **IORDAN VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

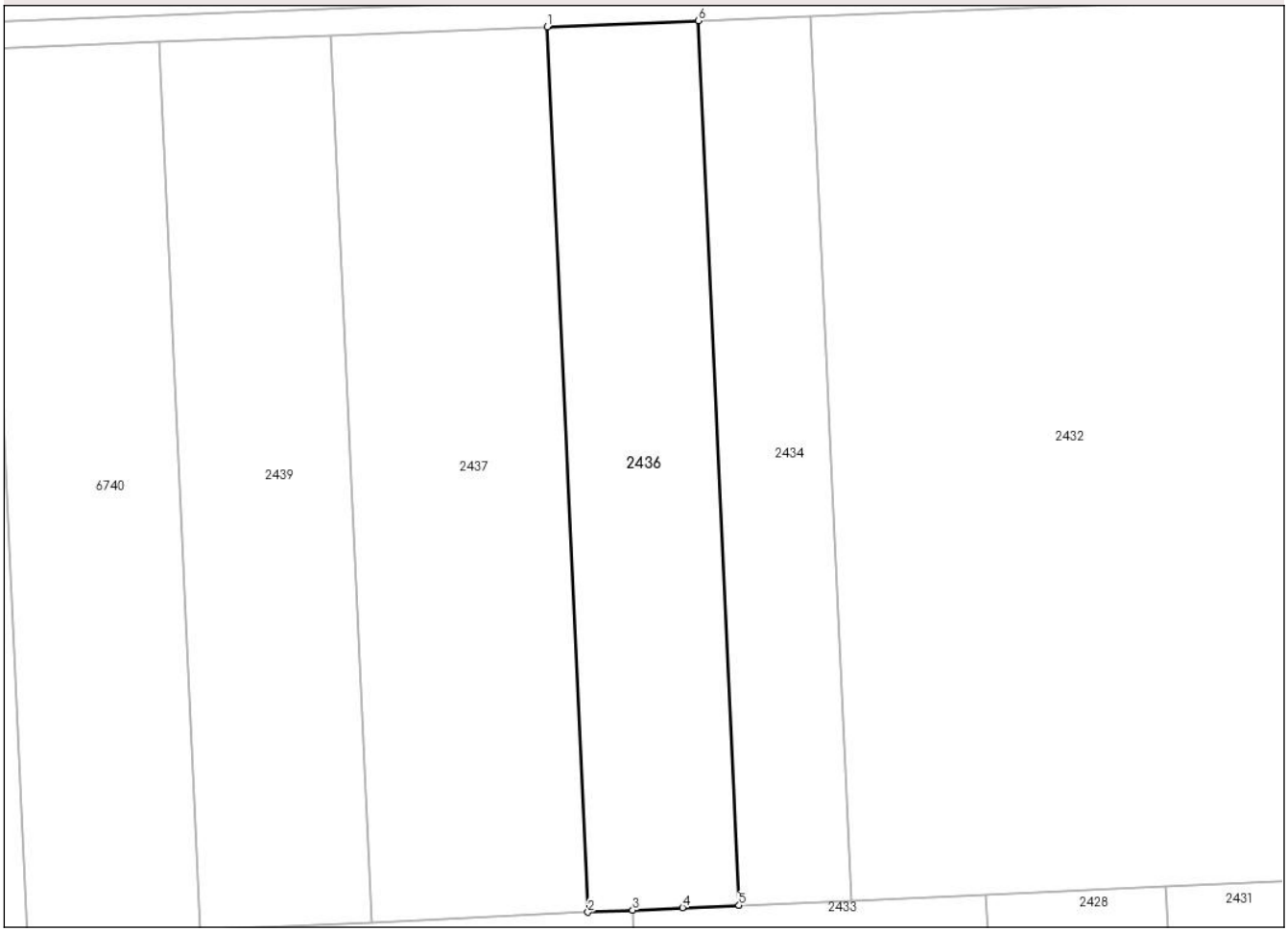
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22078	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.124,623 305.158,318	2	619.130,758 305.025,904	132.557
2	619.130,758 305.025,904	3	619.137,445 305.026,215	6.694
3	619.137,445 305.026,215	4	619.144,926 305.026,564	7.489
4	619.144,926 305.026,564	5	619.153,379 305.026,93	8.461
5	619.153,379 305.026,93	6	619.147,25 305.159,209	132.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.147,25 305.159,209	1	619.124,623 305.158,318	22.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20908	4.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13822 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 2169, din 16/05/2016 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
55165 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B5	se notează dreptul de preemţiune	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55165 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă iniţială de 24 luni	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

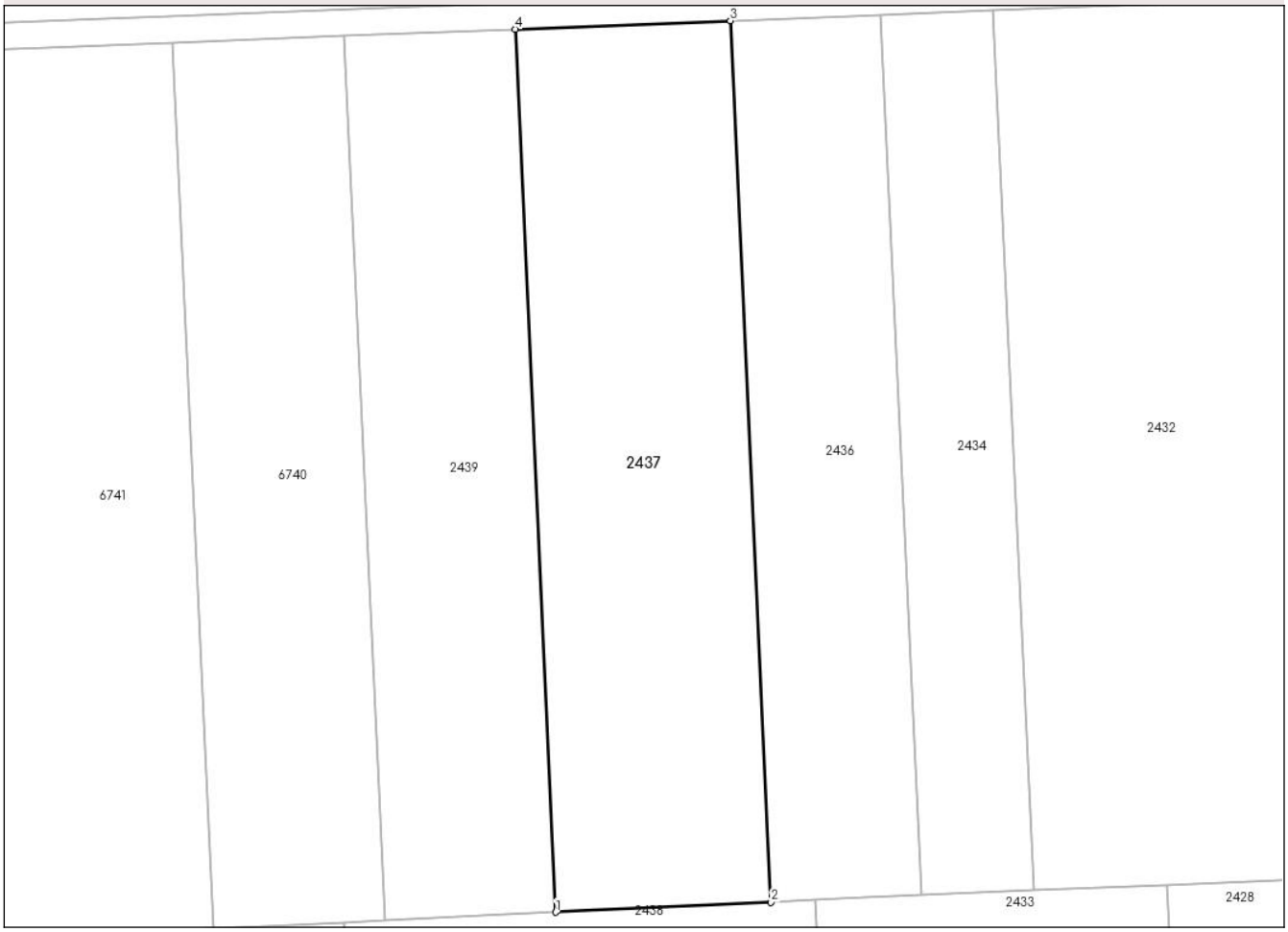
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20908	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	7	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.098,383 305.024,395	2	619.130,758 305.025,904	32.41
2	619.130,758 305.025,904	3	619.124,623 305.158,318	132.557
3	619.124,623 305.158,318	4	619.092,237 305.157,045	32.411
4	619.092,237 305.157,045	1	619.098,383 305.024,395	132.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20302	13.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18473 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 780, din 06/09/2012 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **CIOBANU CICILIA GINA**	
55161 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2677, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B6	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55161 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2677, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada initiala de 24 de luni	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

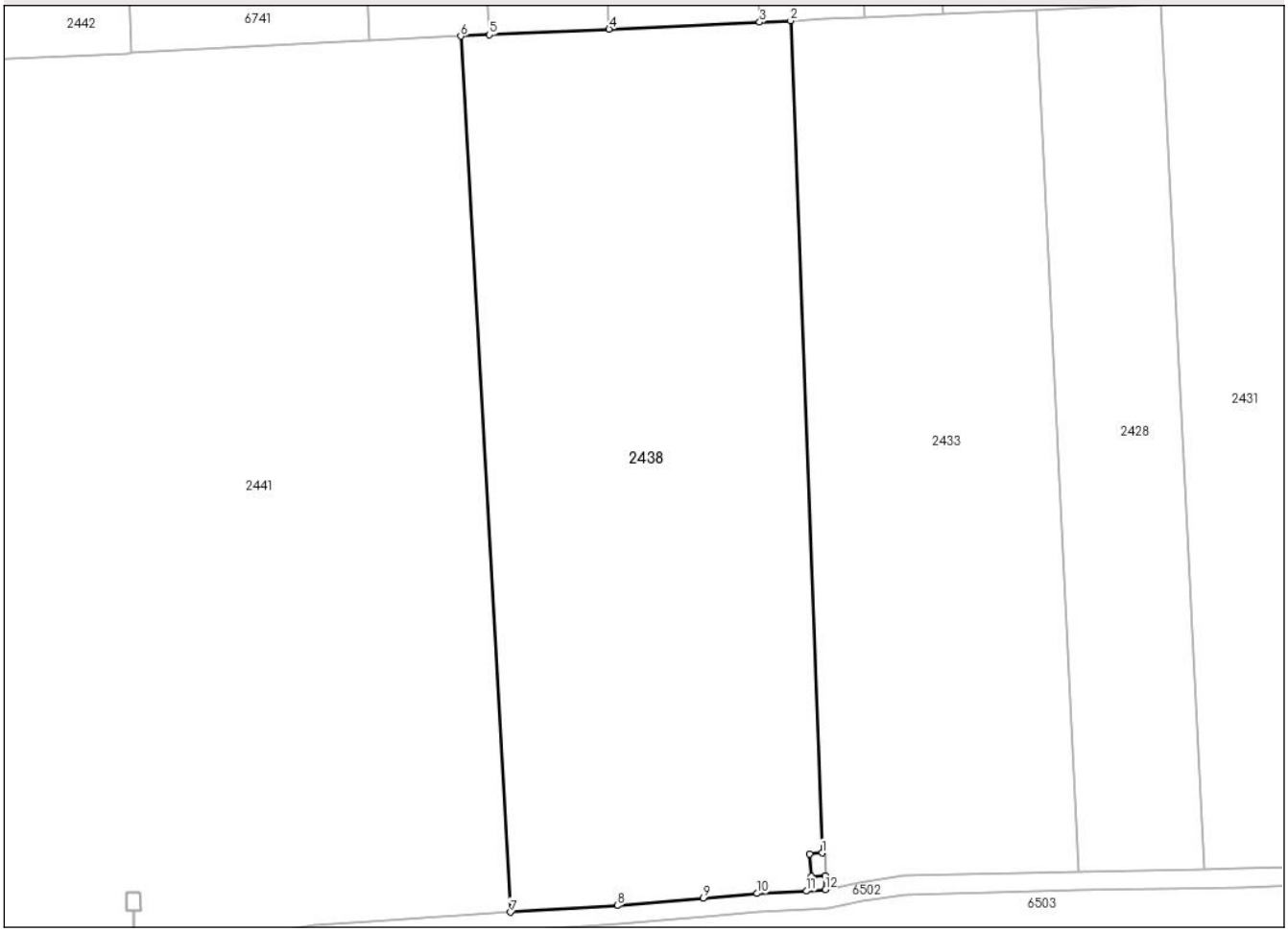
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20302	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	7	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.144,234 304.847,296	2	619.137,445 305.026,215	179.048
2	619.137,445 305.026,215	3	619.130,758 305.025,904	6.694
3	619.130,758 305.025,904	4	619.098,383 305.024,395	32.41
4	619.098,383 305.024,395	5	619.072,636 305.023,196	25.774
5	619.072,636 305.023,196	6	619.066,46 305.022,908	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.066,46 305.022,908	7	619.077,183 304.834,577	188.636
7	619.077,183 304.834,577	8	619.100,172 304.836,02	23.034
8	619.100,172 304.836,02	9	619.118,673 304.837,6	18.569
9	619.118,673 304.837,6	10	619.130,245 304.838,608	11.616
10	619.130,245 304.838,608	11	619.140,911 304.839,101	10.677
11	619.140,911 304.839,101	12	619.144,938 304.839,42	4.039
12	619.144,938 304.839,42	13	619.144,839 304.842,424	3.006
13	619.144,839 304.842,424	14	619.141,958 304.842,238	2.887
14	619.141,958 304.842,238	15	619.141,576 304.847,103	4.88
15	619.141,576 304.847,103	1	619.144,234 304.847,296	2.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22519	3.425	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53435 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 2674, din 26/07/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI CHIRICĂ CRISTIAN**	
57446 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 2831, din 23/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B7	se noteaza dreptul de preemptiune conventionala conform prevederilor art. 902 alin. (2), pct.13 din Codul Civil	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY SRL**, CIF:48443010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57446 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 2831, din 23/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 24 luni, incepand cu data de 23.08.2024	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY SRL**, CIF:48443010	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22519	3.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.425	7	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.092,237 305.157,045	2	619.066,482 305.156,032	25.775
2	619.066,482 305.156,032	3	619.072,636 305.023,196	132.979
3	619.072,636 305.023,196	4	619.098,383 305.024,395	25.774
4	619.098,383 305.024,395	1	619.092,237 305.157,045	132.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

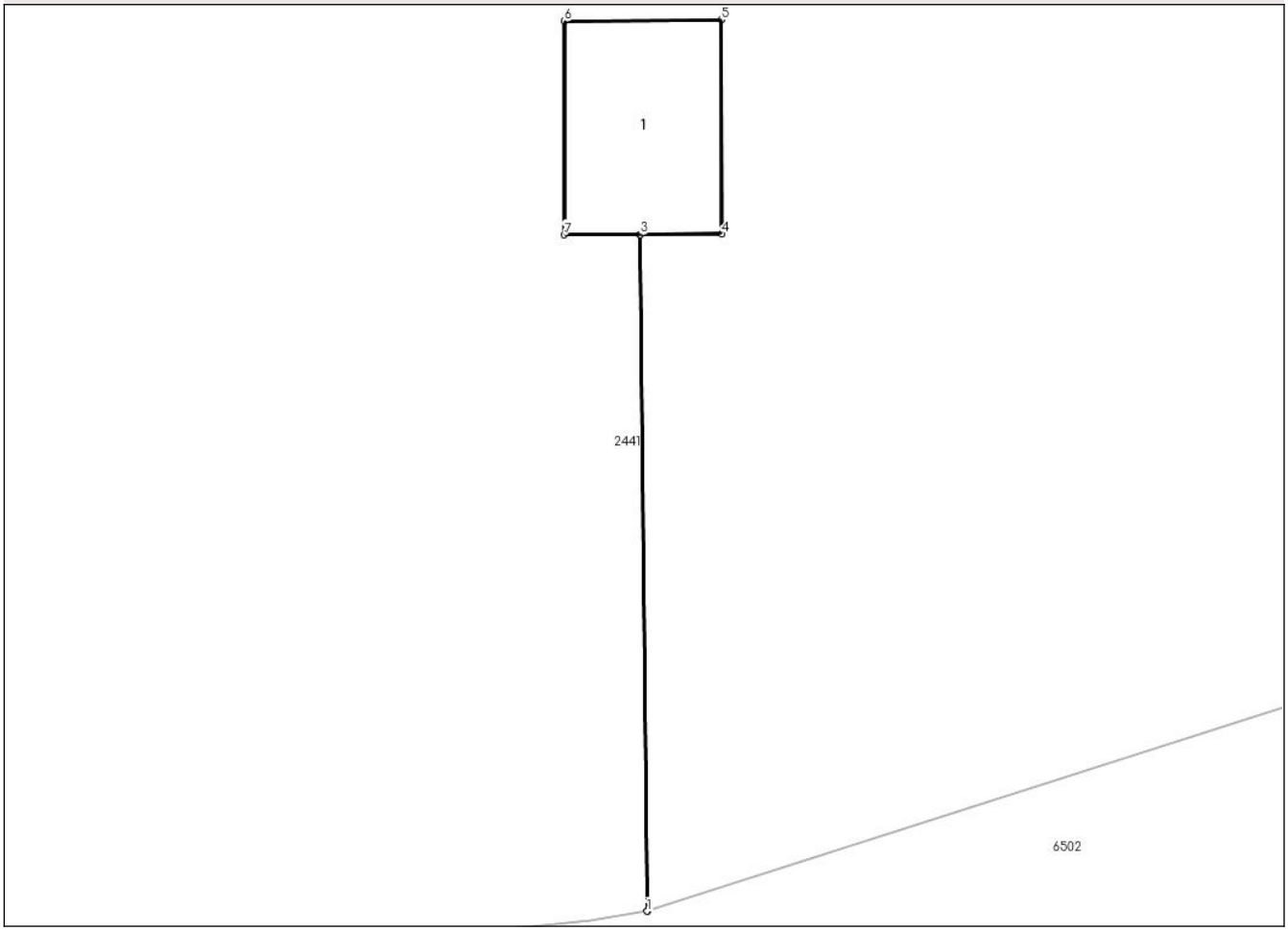
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	7	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.996,107 304.821,944	2	618.996,117 304.821,946	0.01
2	618.996,117 304.821,946	3	618.995,976 304.834,818	12.872
3	618.995,976 304.834,818	4	618.997,534 304.834,824	1.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.997,534 304.834,824	5	618.997,515 304.838,902	4.078
5	618.997,515 304.838,902	6	618.994,534 304.838,872	2.982
6	618.994,534 304.838,872	7	618.994,527 304.834,811	4.06
7	618.994,527 304.834,811	8	618.995,966 304.834,818	1.438
8	618.995,966 304.834,818	1	618.996,107 304.821,944	12.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21181	41.369	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28877 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 5061, din 17/10/2016 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
55164 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B5	se notează dreptul de preemţiune	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55164 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă iniţială de 24 luni	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

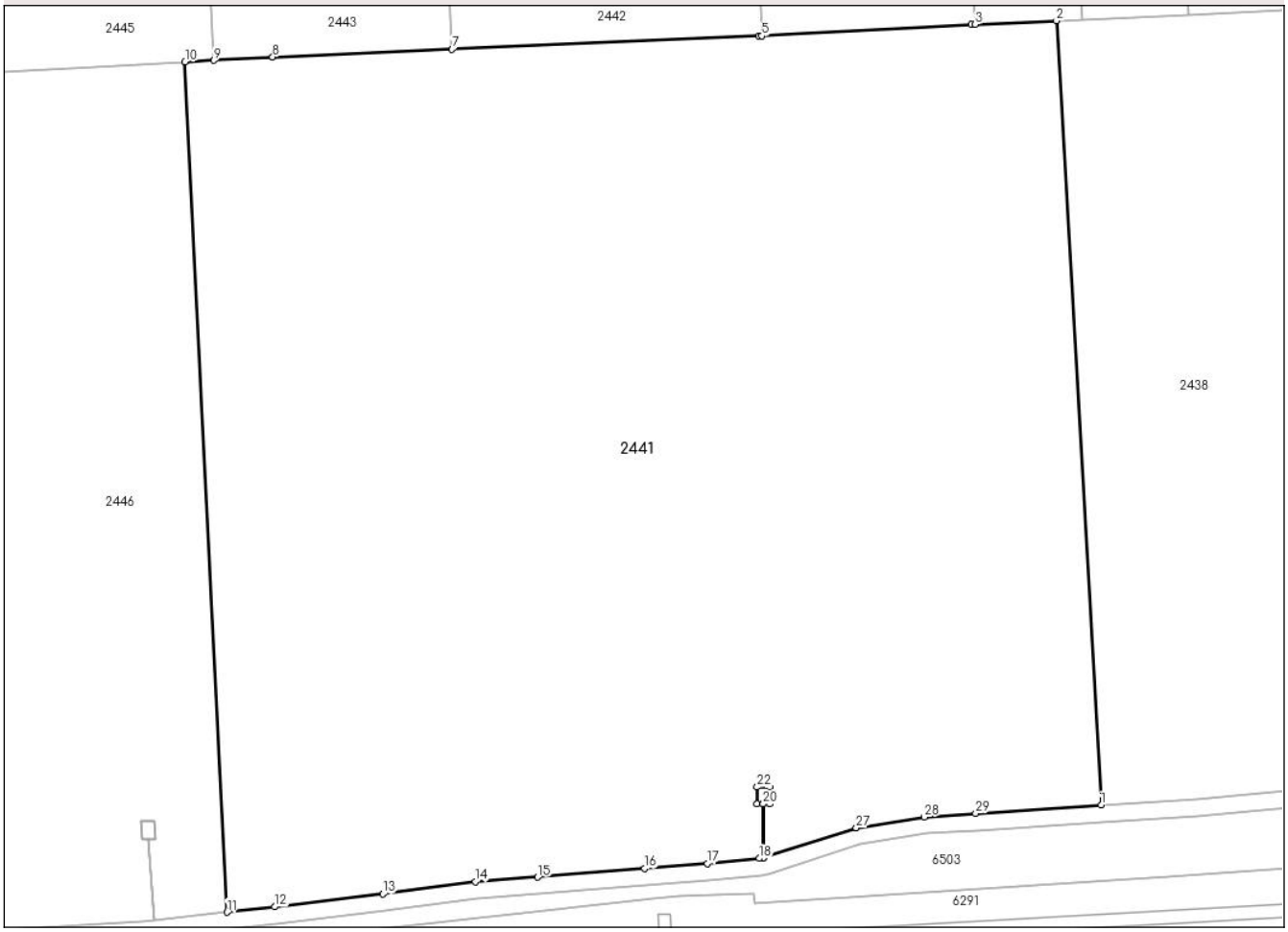
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21181	41.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.369	7	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.077,183 304.834,577	2	619.066,46 305.022,908	188.636
3	619.046,926 305.021,998	4	619.045,988 305.021,954	0.94
5	618.995,7 305.019,245	6	618.994,879 305.019,201	0.822
7	618.921,166 305.016,035	8	618.878,043 305.014,184	43.163
9	618.863,895 305.013,392	10	618.856,994 305.013,006	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.066,46 305.022,908	3	619.046,926 305.021,998	19.554
4	619.045,988 305.021,954	5	618.995,7 305.019,245	50.361
6	618.994,879 305.019,201	7	618.921,166 305.016,035	73.781
8	618.878,043 305.014,184	9	618.863,895 305.013,392	14.17
10	618.856,994 305.013,006	11	618.867,089 304.808,84	204.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	618.867,089 304.808,84	12	618.878,545 304.810,141	11.529
13	618.904,558 304.813,224	14	618.926,764 304.816,179	22.401
15	618.941,722 304.817,256	16	618.967,454 304.819,331	25.815
17	618.982,556 304.820,514	18	618.995,038 304.821,769	12.545
19	618.996,107 304.821,944	20	618.995,966 304.834,818	12.874
21	618.994,527 304.834,811	22	618.994,534 304.838,872	4.06
23	618.997,515 304.838,902	24	618.997,534 304.834,824	4.078
25	618.995,976 304.834,818	26	618.996,117 304.821,946	12.872
27	619.018,351 304.829,059	28	619.034,714 304.831,712	16.577
29	619.047,049 304.832,535	1	619.077,183 304.834,577	30.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.878,545 304.810,141	13	618.904,558 304.813,224	26.196
14	618.926,764 304.816,179	15	618.941,722 304.817,256	14.997
16	618.967,454 304.819,331	17	618.982,556 304.820,514	15.148
18	618.995,038 304.821,769	19	618.996,107 304.821,944	1.083
20	618.995,966 304.834,818	21	618.994,527 304.834,811	1.438
22	618.994,534 304.838,872	23	618.997,515 304.838,902	2.982
24	618.997,534 304.834,824	25	618.995,976 304.834,818	1.559
26	618.996,117 304.821,946	27	619.018,351 304.829,059	23.344
28	619.034,714 304.831,712	29	619.047,049 304.832,535	12.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20584	10.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8498 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 483, din 19/04/2013 emis de TACHE OLGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **CIOBANU CICILIA GINA**	
55162 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2677, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B4	se noteaza dreptul de preemtiune	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55162 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2677, din 08/08/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada initiala de 24 de luni	A1
	1) **CLEAN VOLT ENERGY**, CIF:48443010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

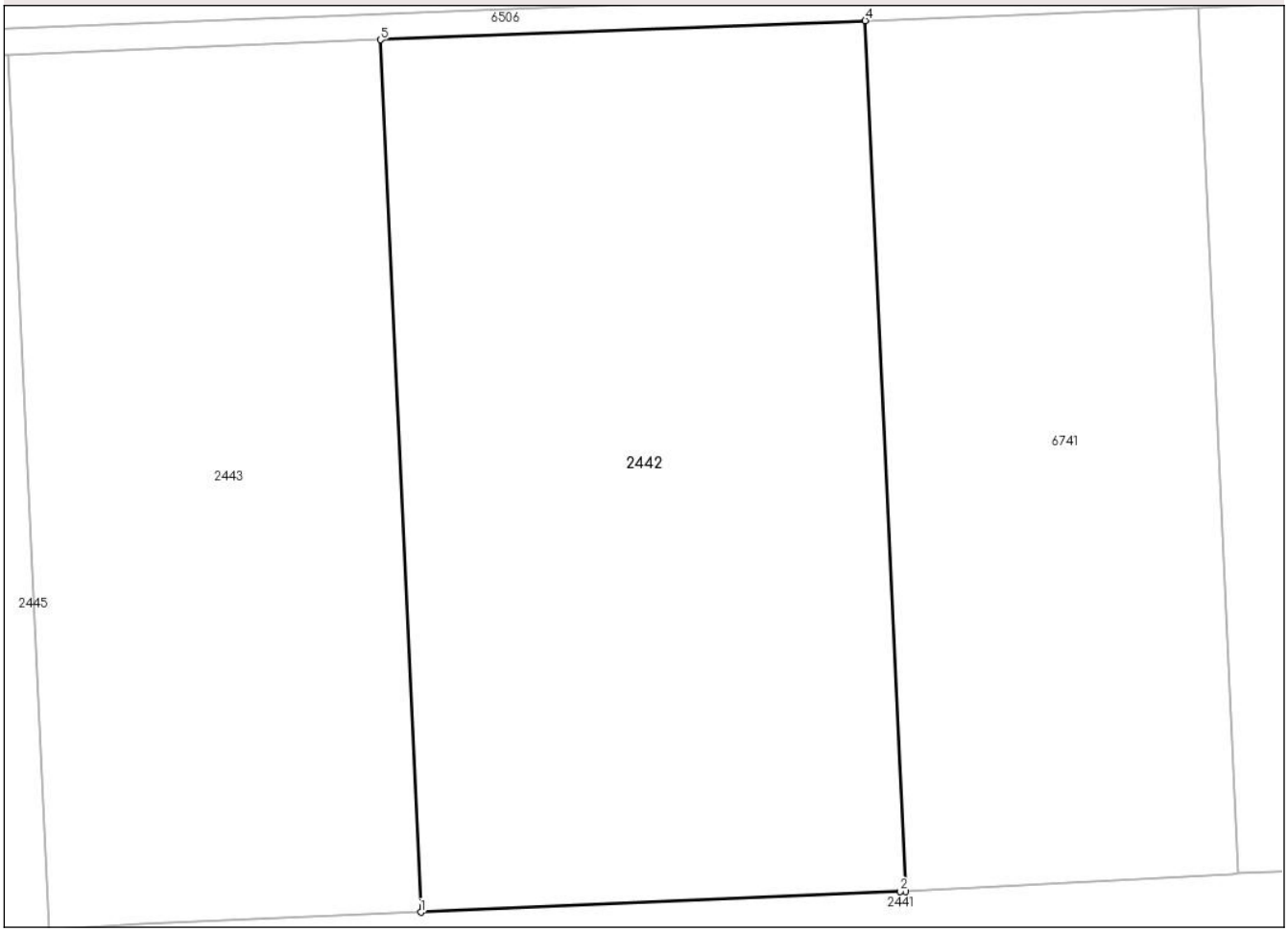
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20584	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.921,166 305.016,035	2	618.994,879 305.019,201	73.781
2	618.994,879 305.019,201	3	618.995,7 305.019,245	0.822
3	618.995,7 305.019,245	4	618.989,502 305.153,003	133.902
4	618.989,502 305.153,003	5	618.914,956 305.150,071	74.604
5	618.914,956 305.150,071	1	618.921,166 305.016,035	134.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

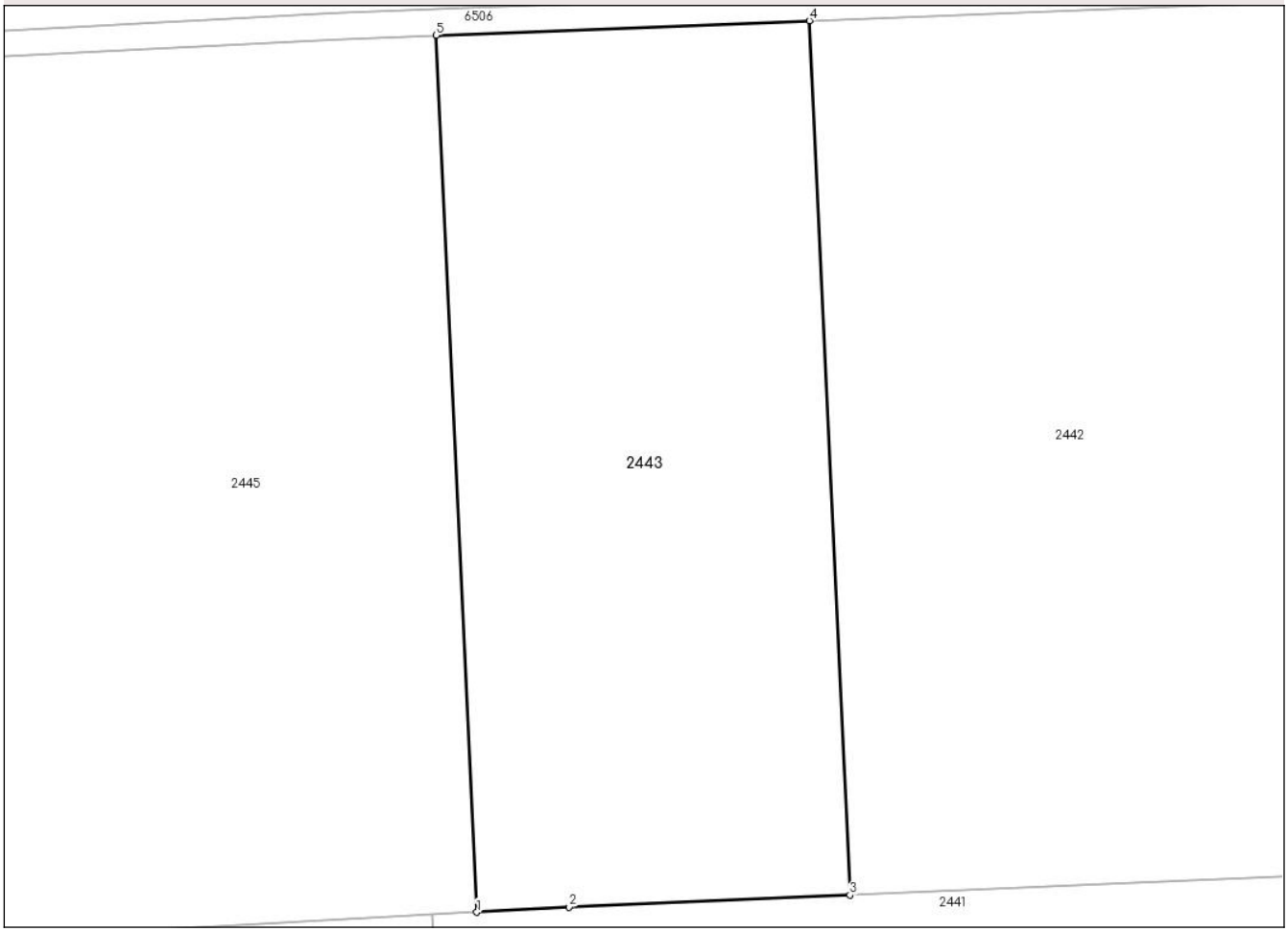
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	7	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.863,895 305.013,392	2	618.878,043 305.014,184	14.17
2	618.878,043 305.014,184	3	618.921,166 305.016,035	43.163
3	618.921,166 305.016,035	4	618.914,956 305.150,071	134.179
4	618.914,956 305.150,071	5	618.857,667 305.147,817	57.334
5	618.857,667 305.147,817	1	618.863,895 305.013,392	134.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

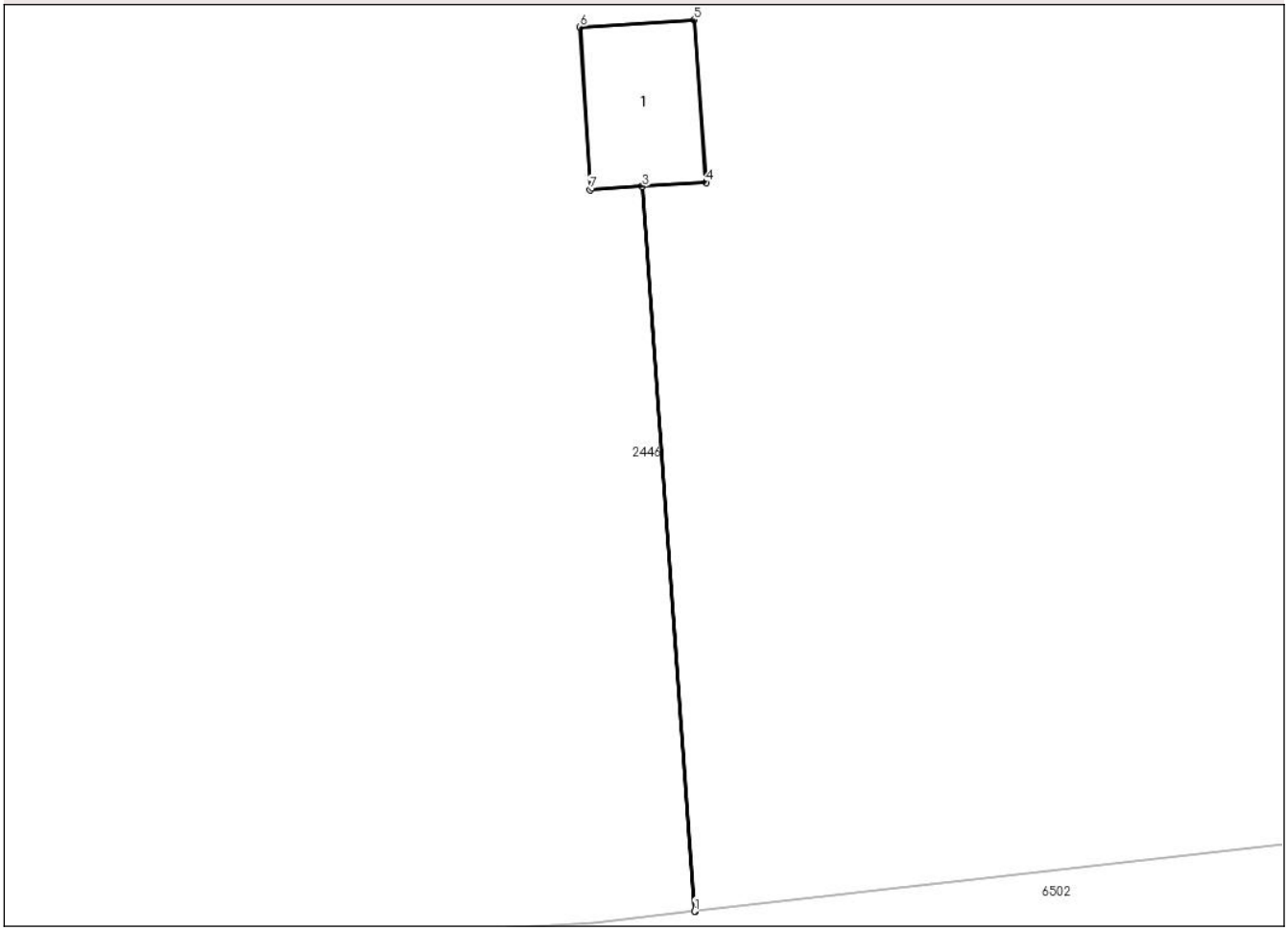
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14	7	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.849,536 304.806,845	2	618.849,546 304.806,846	0.01
2	618.849,546 304.806,846	3	618.848,125 304.826,33	19.536
3	618.848,125 304.826,33	4	618.849,835 304.826,437	1.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.849,835 304.826,437	5	618.849,524 304.830,811	4.385
5	618.849,524 304.830,811	6	618.846,45 304.830,619	3.08
6	618.846,45 304.830,619	7	618.846,723 304.826,243	4.385
7	618.846,723 304.826,243	8	618.848,115 304.826,33	1.394
8	618.848,115 304.826,33	1	618.849,536 304.806,845	19.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5040, din 03/11/2014 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

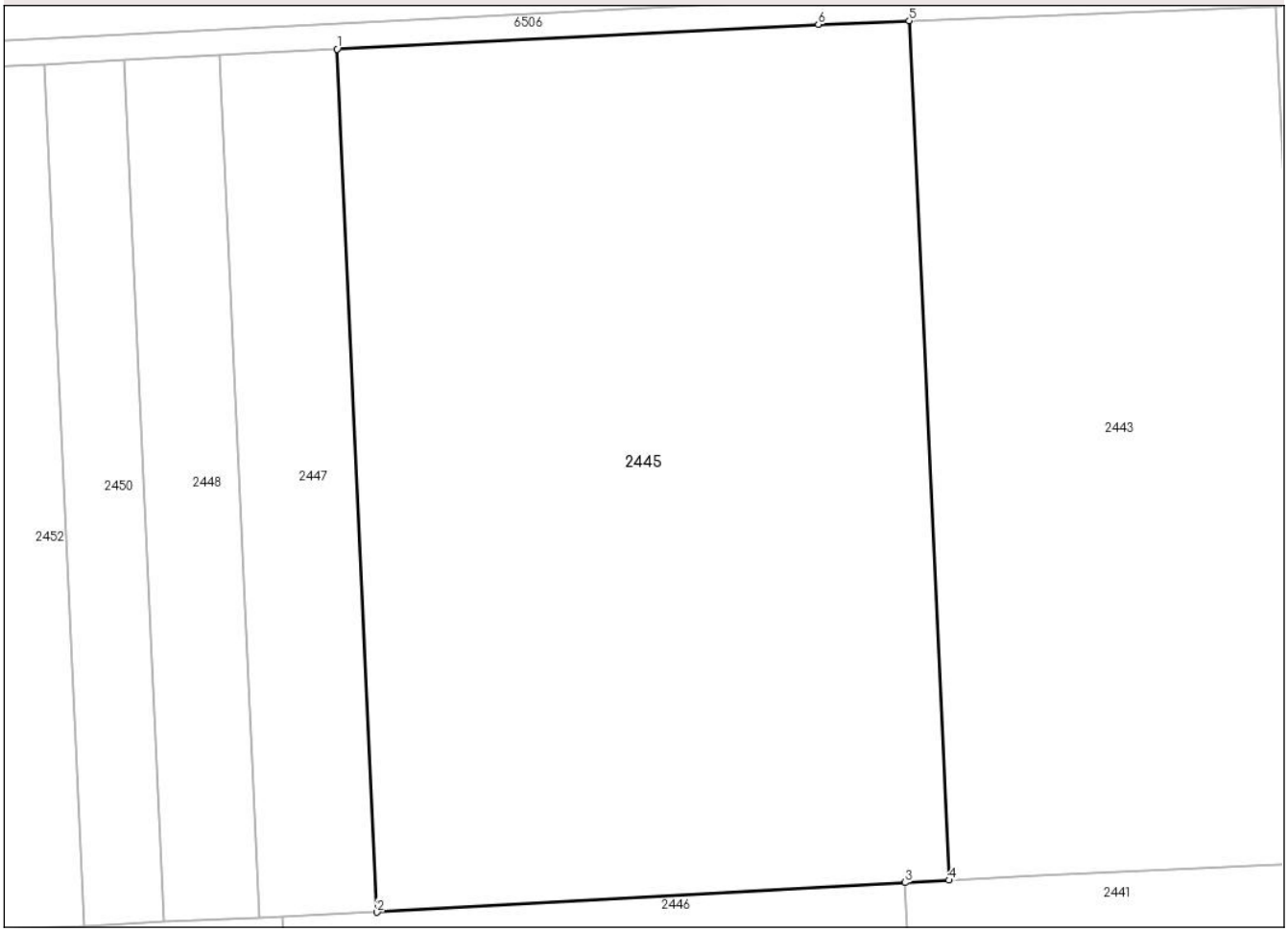
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	7	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.768,094 305.143,361	2	618.774,348 305.008,383	135.123
2	618.774,348 305.008,383	3	618.856,994 305.013,006	82.775
3	618.856,994 305.013,006	4	618.863,895 305.013,392	6.912
4	618.863,895 305.013,392	5	618.857,667 305.147,817	134.569
5	618.857,667 305.147,817	6	618.843,435 305.147,257	14.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.843,435 305.147,257	1	618.768,094 305.143,361	75.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

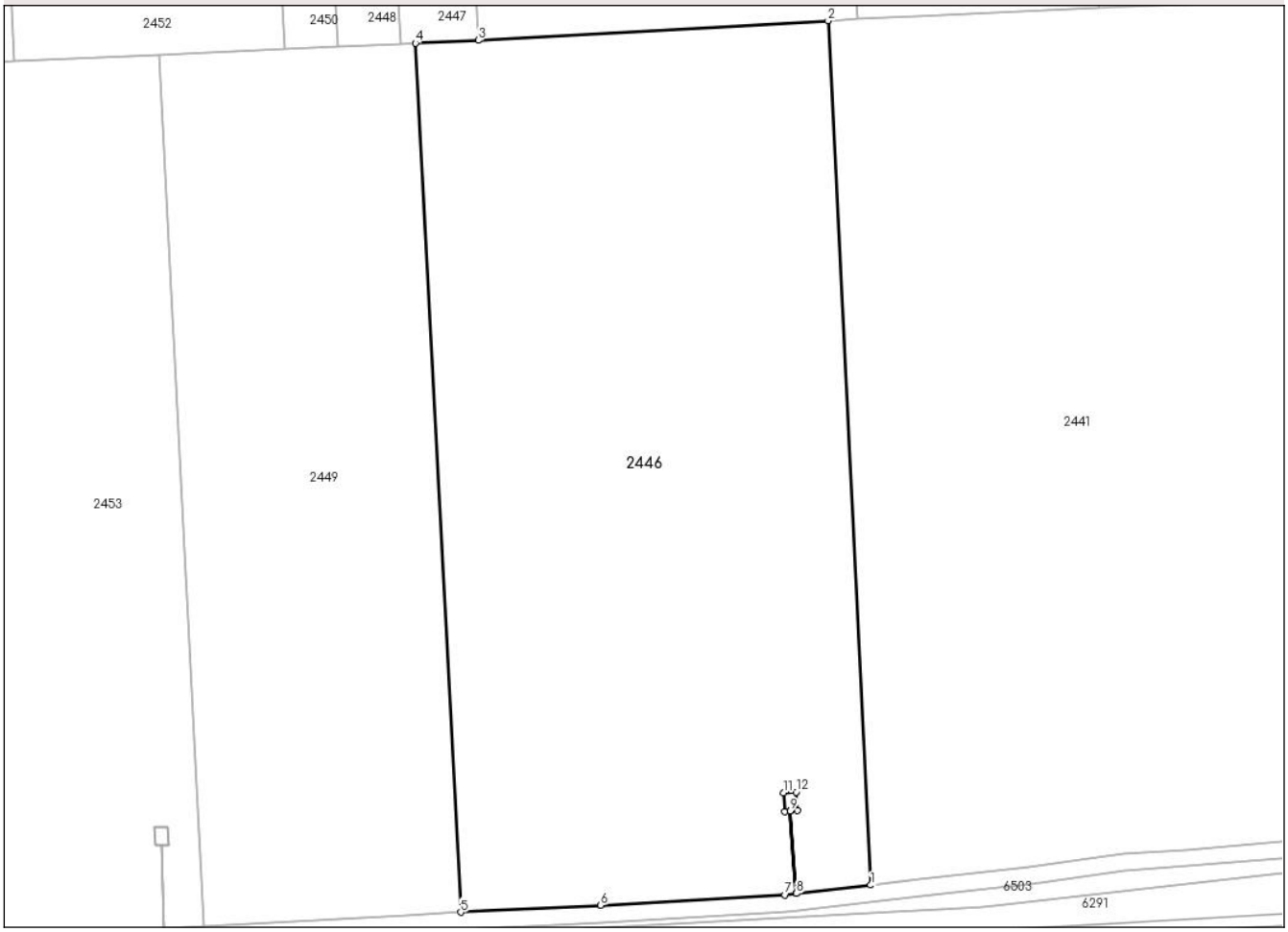
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.867,089 304.808,84	2	618.856,994 305.013,006	204.416
2	618.856,994 305.013,006	3	618.774,348 305.008,383	82.775
3	618.774,348 305.008,383	4	618.759,456 305.007,698	14.907
4	618.759,456 305.007,698	5	618.770,134 304.802,441	205.534
5	618.770,134 304.802,441	6	618.803,256 304.804,077	33.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.803,256 304.804,077	7	618.846,82 304.806,536	43.634
7	618.846,82 304.806,536	8	618.849,536 304.806,845	2.733
8	618.849,536 304.806,845	9	618.848,115 304.826,33	19.537
9	618.848,115 304.826,33	10	618.846,723 304.826,243	1.394
10	618.846,723 304.826,243	11	618.846,45 304.830,619	4.385
11	618.846,45 304.830,619	12	618.849,524 304.830,811	3.08
12	618.849,524 304.830,811	13	618.849,835 304.826,437	4.385
13	618.849,835 304.826,437	14	618.848,125 304.826,33	1.713
14	618.848,125 304.826,33	15	618.849,546 304.806,846	19.536
15	618.849,546 304.806,846	1	618.867,089 304.808,84	17.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160244, din 27/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

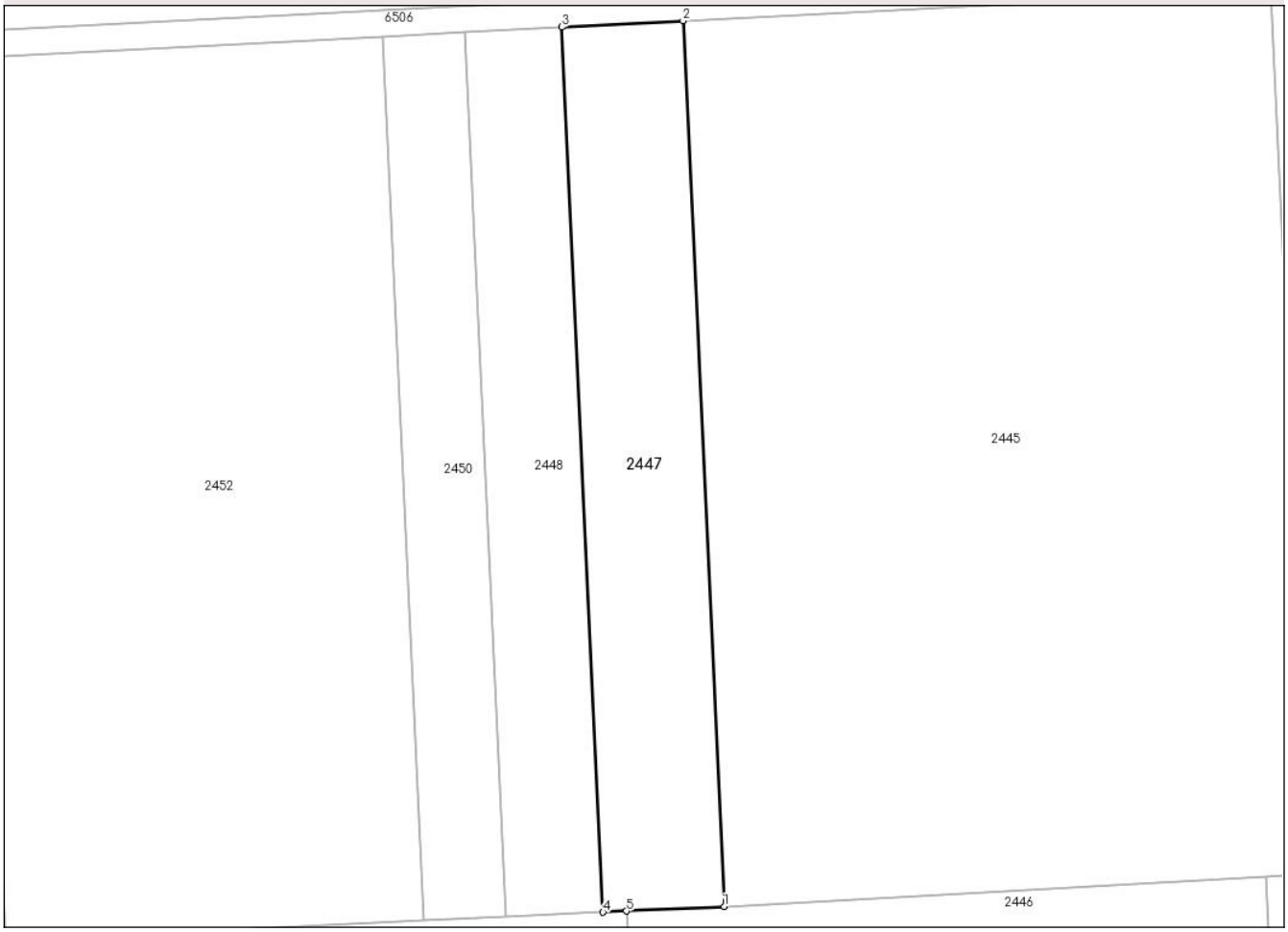
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.774,348 305.008,383	2	618.768,094 305.143,361	135.123
2	618.768,094 305.143,361	3	618.749,61 305.142,406	18.509
3	618.749,61 305.142,406	4	618.755,859 305.007,532	135.018
4	618.755,859 305.007,532	5	618.759,456 305.007,698	3.601
5	618.759,456 305.007,698	1	618.774,348 305.008,383	14.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160254, din 18/11/2010 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

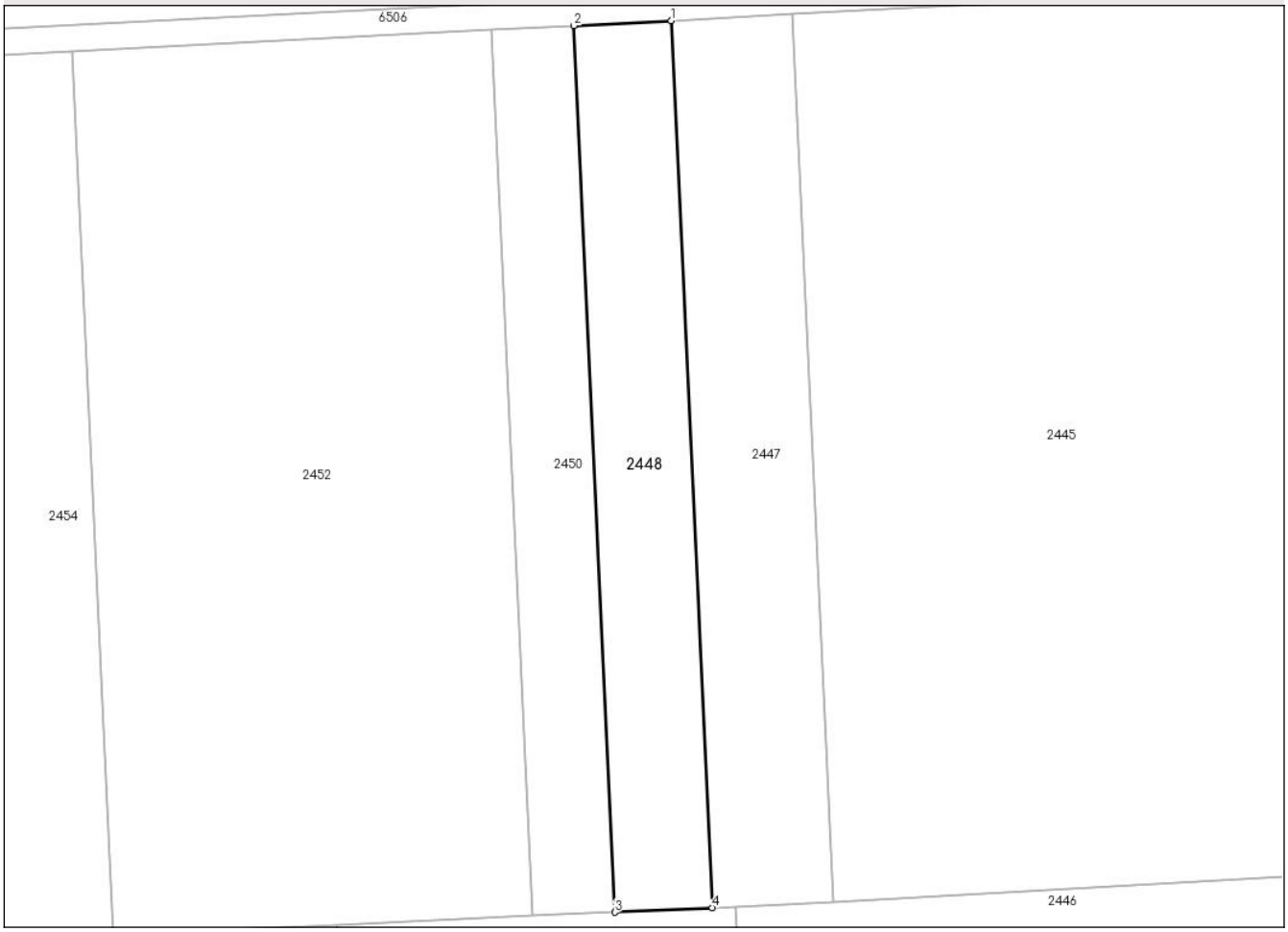
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	7	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.749,61 305.142,406	2	618.734,812 305.141,64	14.818
2	618.734,812 305.141,64	3	618.741,057 305.006,851	134.934
3	618.741,057 305.006,851	4	618.755,859 305.007,532	14.817
4	618.755,859 305.007,532	1	618.749,61 305.142,406	135.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160239, din 23/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESTERELU FLORENTINA-PAULA** 2) **VASILE VASILICA** 3) **VERES ANA** 4) **ANGHEL IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

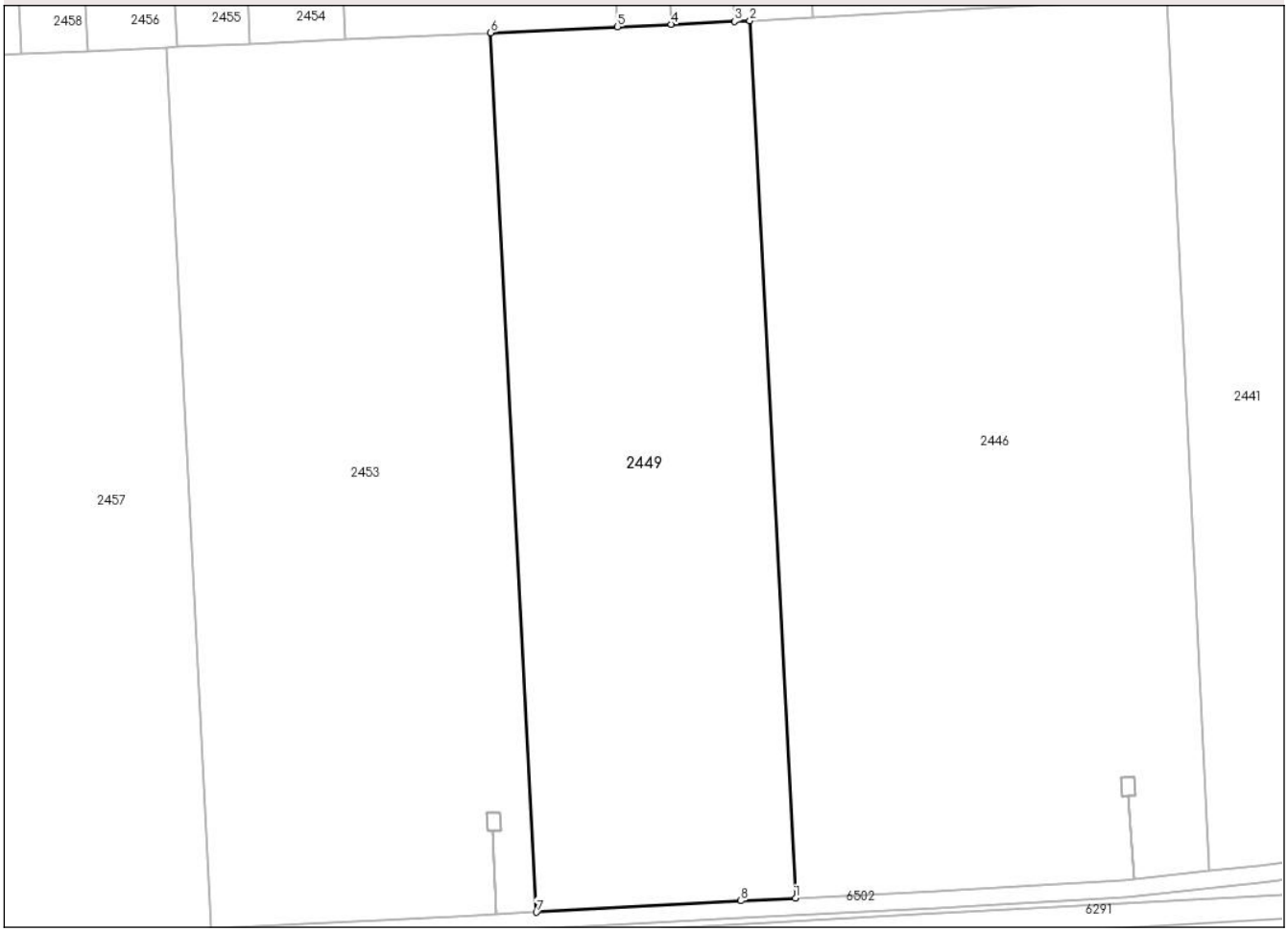
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.770,134 304.802,441	2	618.759,456 305.007,698	205.534
2	618.759,456 305.007,698	3	618.755,859 305.007,532	3.601
3	618.755,859 305.007,532	4	618.741,057 305.006,851	14.817
4	618.741,057 305.006,851	5	618.728,468 305.006,272	12.602
5	618.728,468 305.006,272	6	618.698,767 305.004,905	29.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.698,767 305.004,905	7	618.709,47 304.799,149	206.034
7	618.709,47 304.799,149	8	618.757,358 304.801,81	47.961
8	618.757,358 304.801,81	1	618.770,134 304.802,441	12.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160243, din 23/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

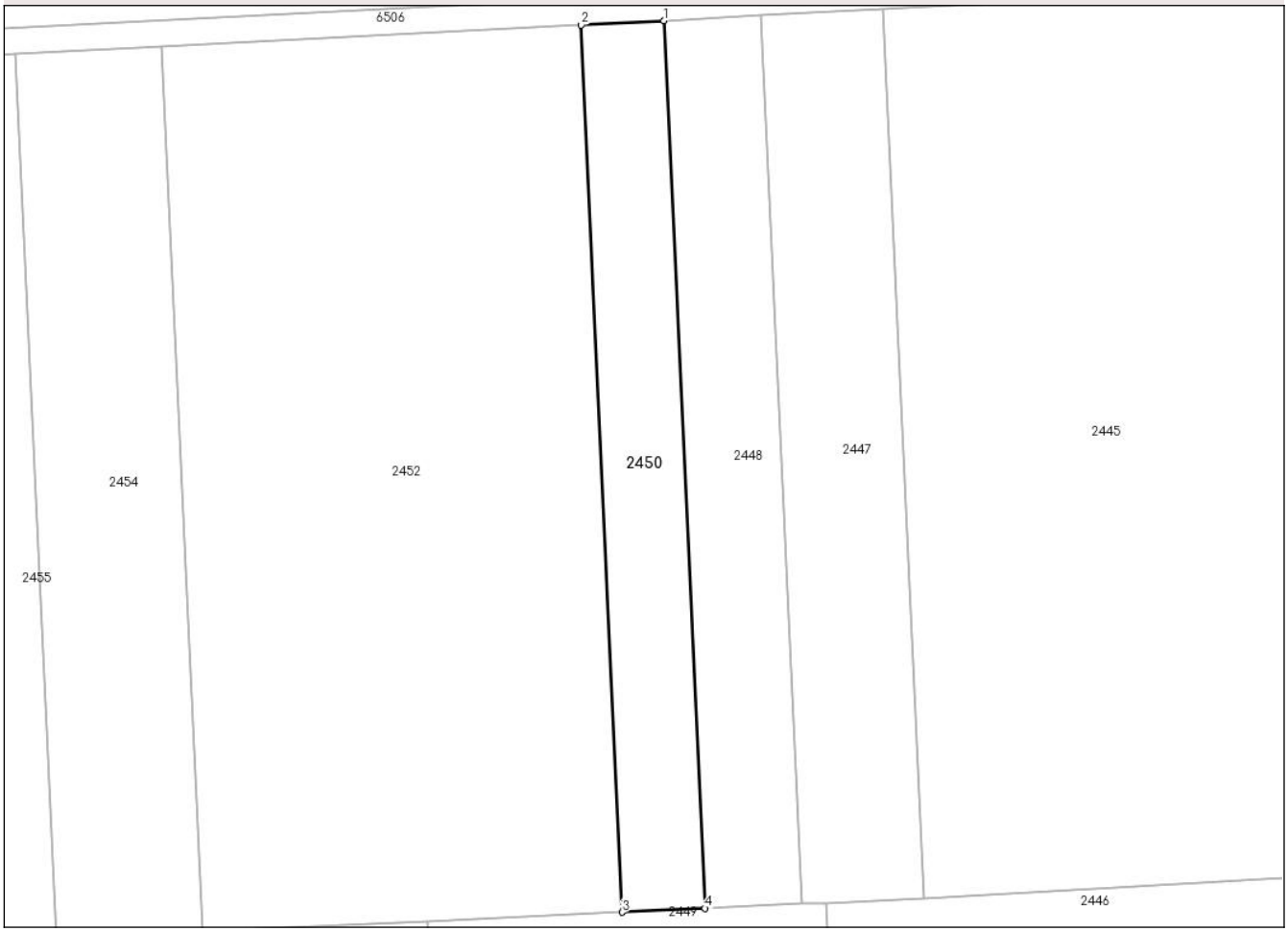
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	7	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.734,812 305.141,64	2	618.722,226 305.140,99	12.602
2	618.722,226 305.140,99	3	618.728,468 305.006,272	134.862
3	618.728,468 305.006,272	4	618.741,057 305.006,851	12.602
4	618.741,057 305.006,851	1	618.734,812 305.141,64	134.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

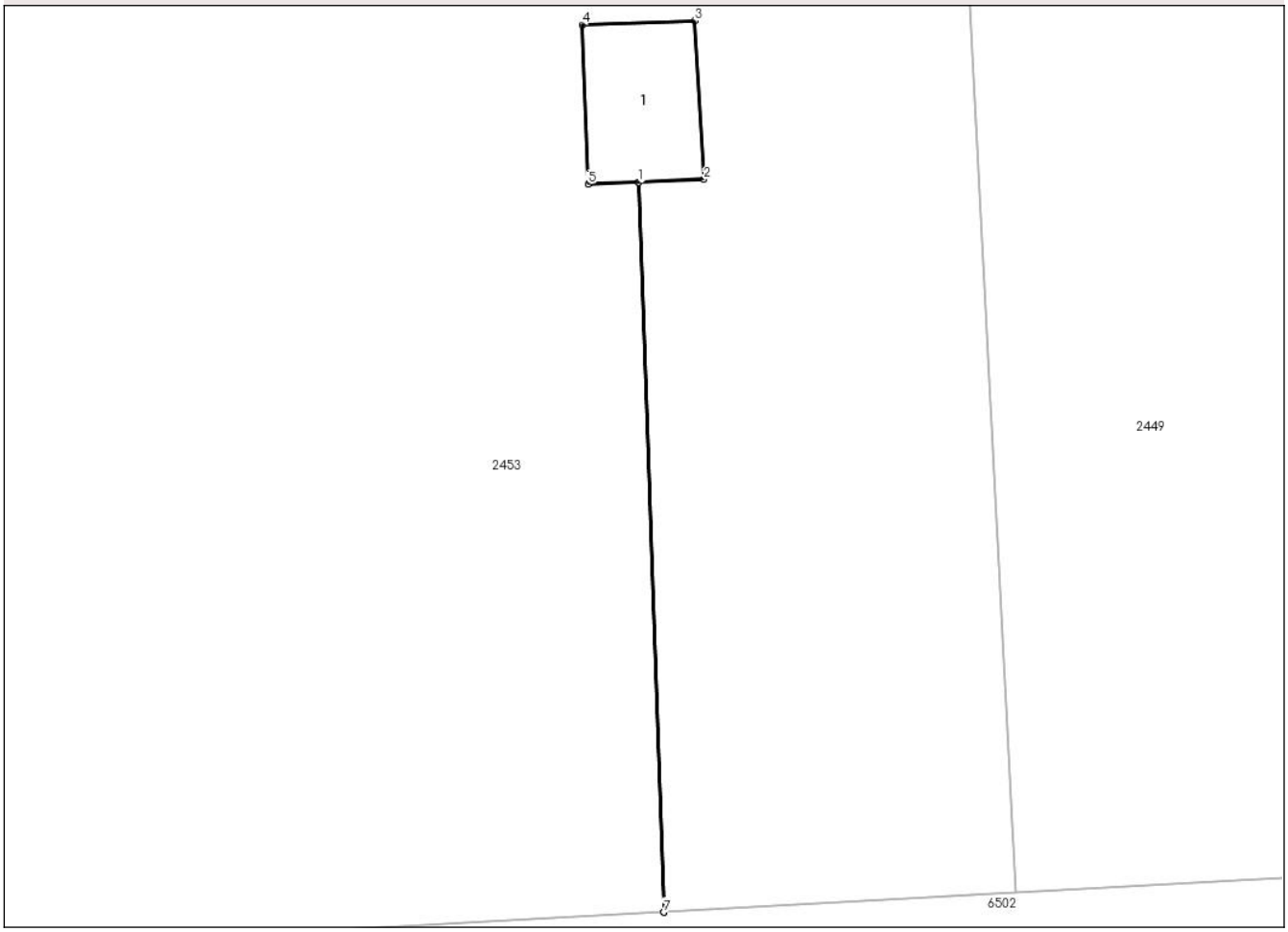
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	7	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,318 304.818,232	2	618.701,073 304.818,305	1.757
2	618.701,073 304.818,305	3	618.700,83 304.822,567	4.269
3	618.700,83 304.822,567	4	618.697,793 304.822,456	3.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.697,793 304.822,456	5	618.697,956 304.818,176	4.283
5	618.697,956 304.818,176	6	618.699,308 304.818,232	1.353
6	618.699,308 304.818,232	7	618.699,99 304.798,622	19.621
7	618.699,99 304.798,622	8	618.700,0 304.798,623	0.01
8	618.700,0 304.798,623	1	618.699,318 304.818,232	19.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160236, din 08/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEBERECHI DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

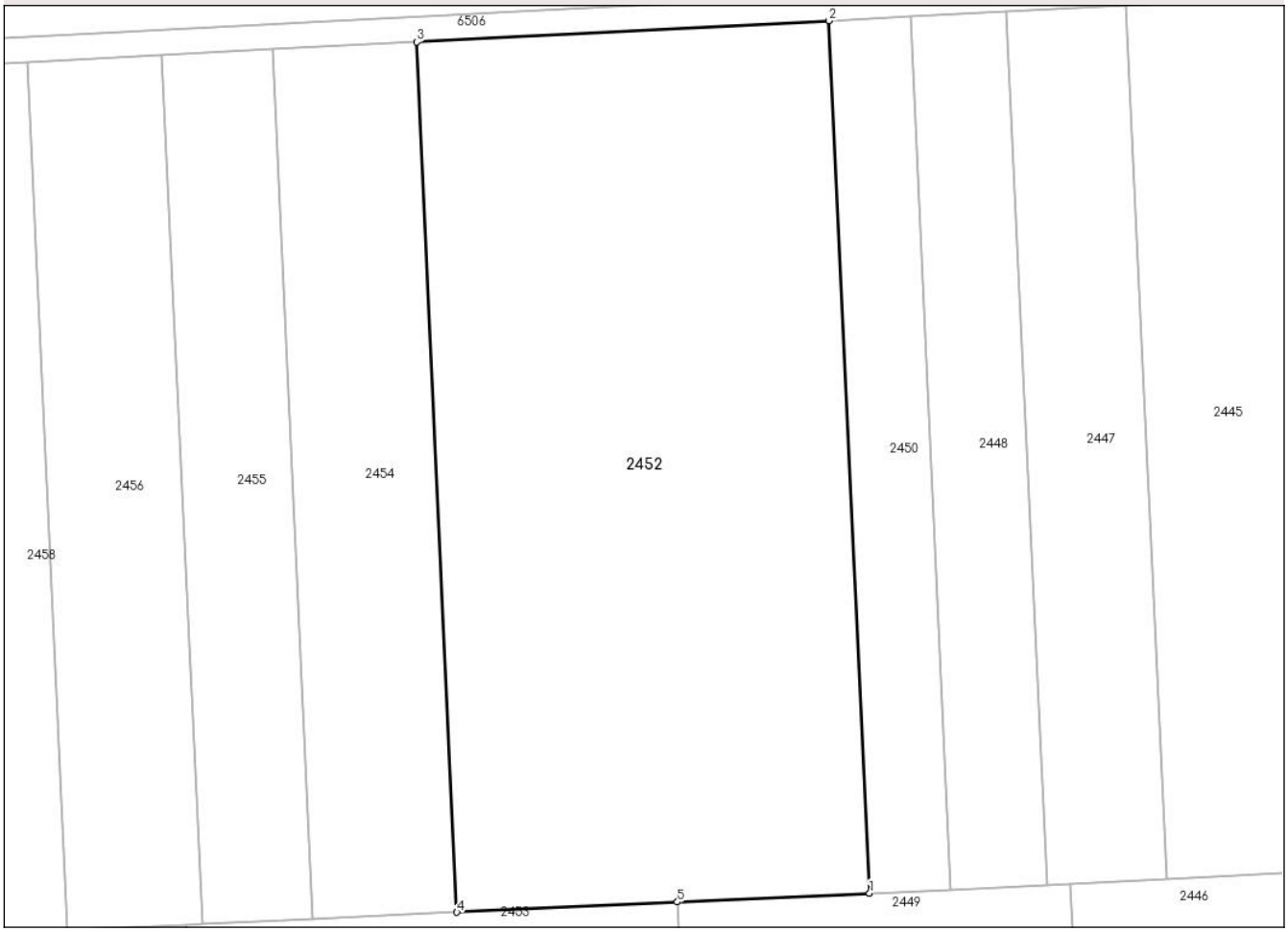
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	7	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.728,468 305.006,272	2	618.722,226 305.140,99	134.862
2	618.722,226 305.140,99	3	618.658,456 305.137,692	63.855
3	618.658,456 305.137,692	4	618.664,681 305.003,336	134.5
4	618.664,681 305.003,336	5	618.698,767 305.004,905	34.122
5	618.698,767 305.004,905	1	618.728,468 305.006,272	29.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160234, din 08/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARVU NICOLAE**	
Act Notarial nr. 396/2016, din 12/07/2016 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PIRVU DOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.700	7	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.709,47 304.799,149	2	618.698,767 305.004,905	206.034
2	618.698,767 305.004,905	3	618.664,681 305.003,336	34.122
3	618.664,681 305.003,336	4	618.642,39 305.002,31	22.315
4	618.642,39 305.002,31	5	618.625,285 305.001,523	17.123
5	618.625,285 305.001,523	6	618.622,67 305.001,403	2.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.622,67 305.001,403	7	618.633,395 304.795,239	206.443
7	618.633,395 304.795,239	8	618.649,531 304.796,048	16.156
8	618.649,531 304.796,048	9	618.690,549 304.798,098	41.069
9	618.690,549 304.798,098	10	618.699,99 304.798,622	9.456
10	618.699,99 304.798,622	11	618.699,308 304.818,232	19.621
11	618.699,308 304.818,232	12	618.697,956 304.818,176	1.353
12	618.697,956 304.818,176	13	618.697,793 304.822,456	4.283
13	618.697,793 304.822,456	14	618.700,83 304.822,567	3.039
14	618.700,83 304.822,567	15	618.701,073 304.818,305	4.269
15	618.701,073 304.818,305	16	618.699,318 304.818,232	1.757
16	618.699,318 304.818,232	17	618.700,0 304.798,623	19.621
17	618.700,0 304.798,623	1	618.709,47 304.799,149	9.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160248, din 17/06/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERCOREA AURELIAN** 2) **MERCUREA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

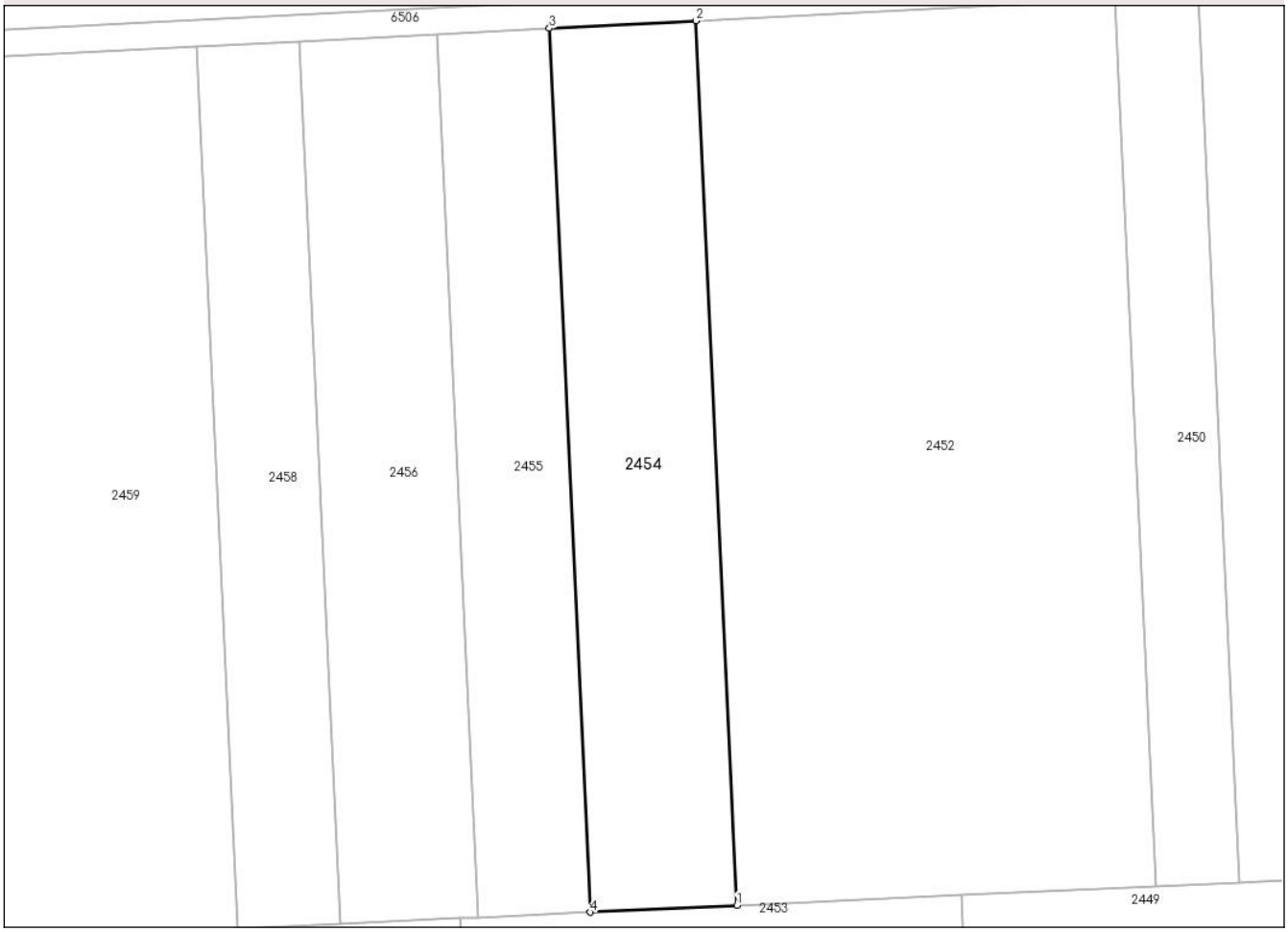
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	7	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.664,681 305.003,336	2	618.658,456 305.137,692	134.5
2	618.658,456 305.137,692	3	618.636,17 305.136,54	22.316
3	618.636,17 305.136,54	4	618.642,39 305.002,31	134.373
4	618.642,39 305.002,31	1	618.664,681 305.003,336	22.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160245, din 27/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

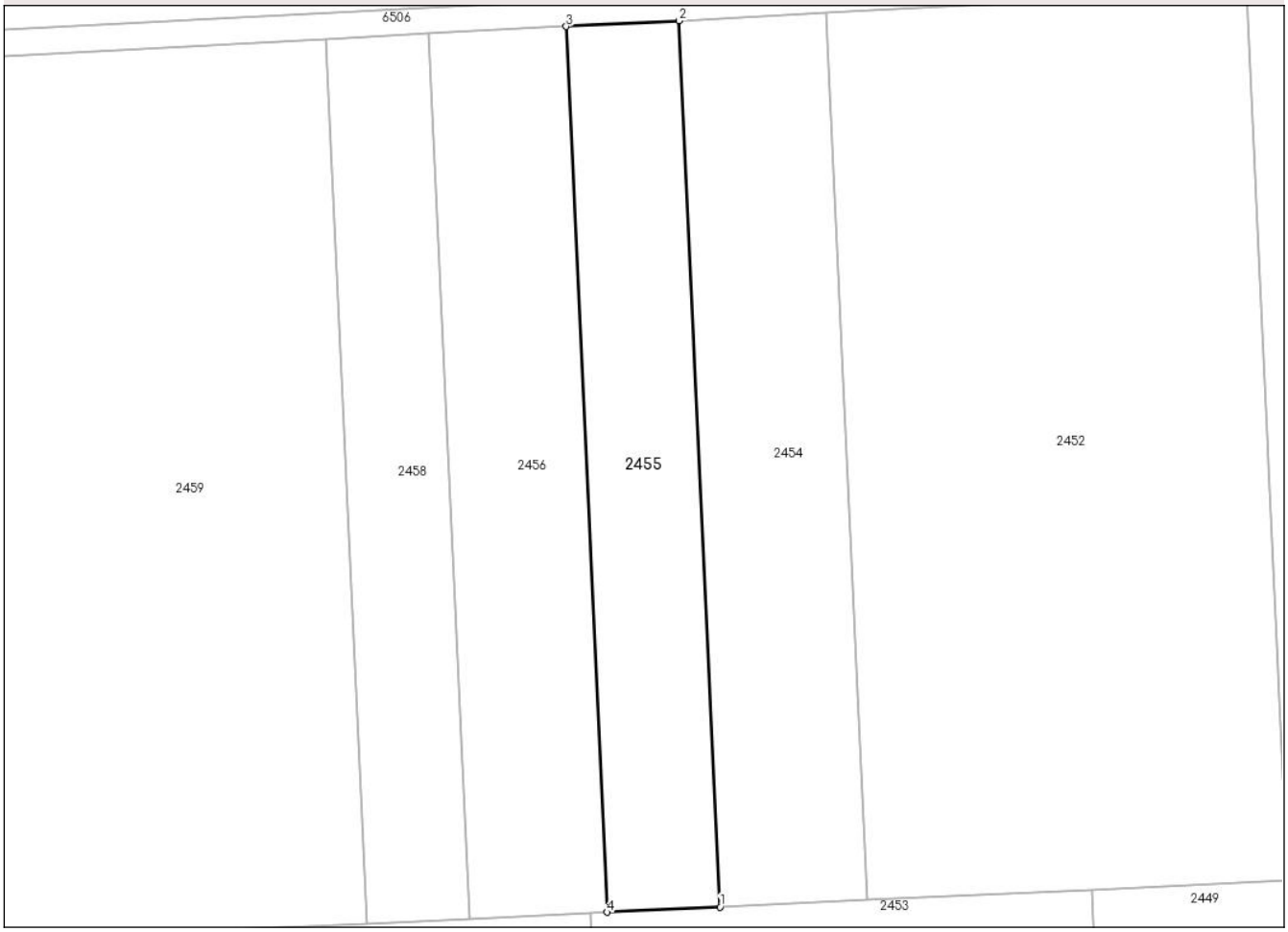
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	7	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.642,39 305.002,31	2	618.636,17 305.136,54	134.373
2	618.636,17 305.136,54	3	618.619,07 305.135,656	17.123
3	618.619,07 305.135,656	4	618.625,285 305.001,523	134.276
4	618.625,285 305.001,523	1	618.642,39 305.002,31	17.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

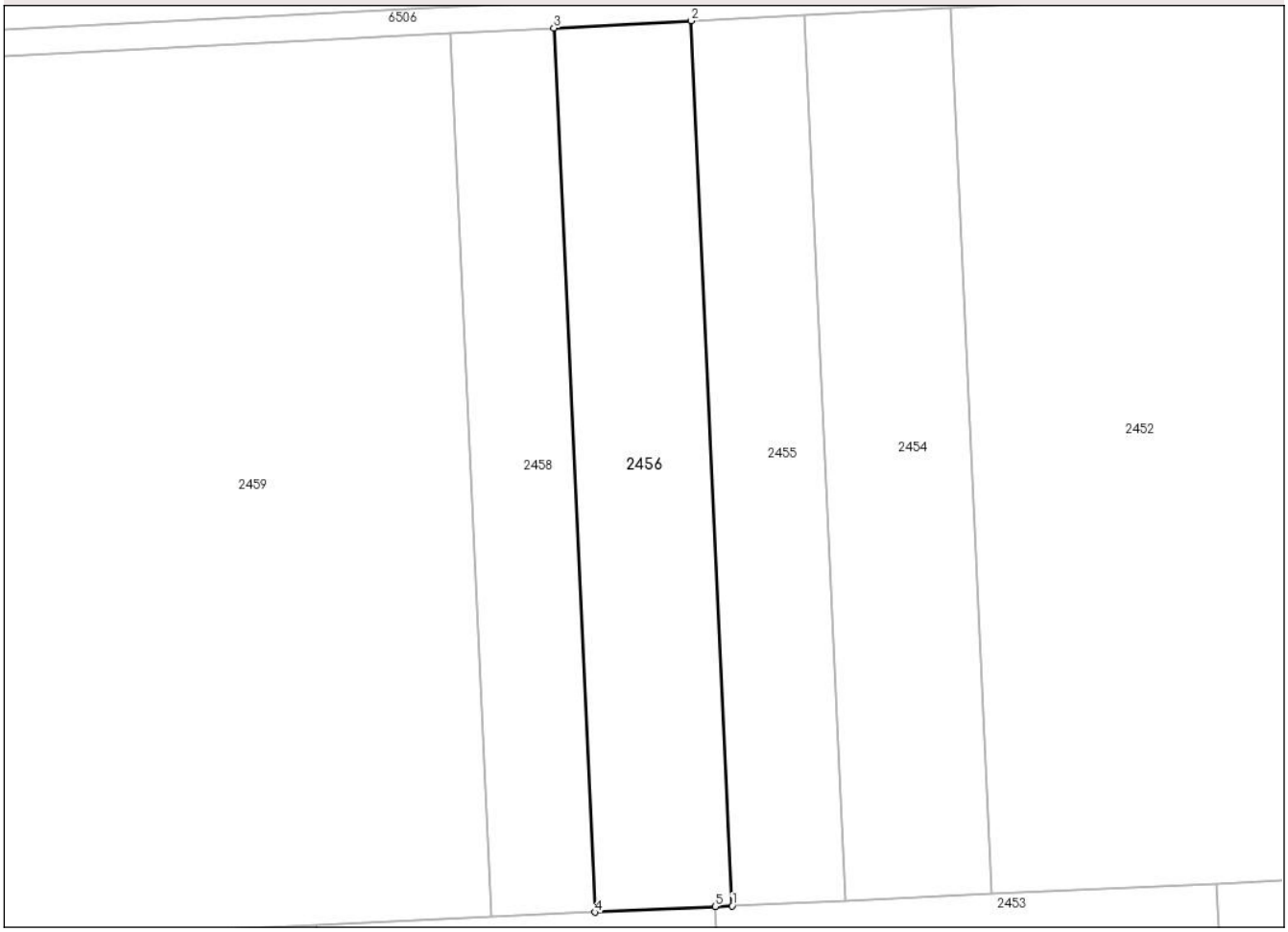
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	7	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.625,285 305.001,523	2	618.619,07 305.135,656	134.276
2	618.619,07 305.135,656	3	618.598,236 305.134,578	20.862
3	618.598,236 305.134,578	4	618.604,445 305.000,564	134.158
4	618.604,445 305.000,564	5	618.622,67 305.001,403	18.244
5	618.622,67 305.001,403	1	618.625,285 305.001,523	2.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160232, din 08/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE NICOLAE** 2) **SLAVE DUMITRU** 3) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.633,395 304.795,239	2	618.622,67 305.001,403	206.443
2	618.622,67 305.001,403	3	618.604,445 305.000,564	18.244
3	618.604,445 305.000,564	4	618.588,804 304.999,844	15.658
4	618.588,804 304.999,844	5	618.562,214 304.998,62	26.618
5	618.562,214 304.998,62	6	618.572,939 304.792,437	206.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.572,939 304.792,437	7	618.584,466 304.792,784	11.532
7	618.584,466 304.792,784	1	618.633,395 304.795,239	48.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

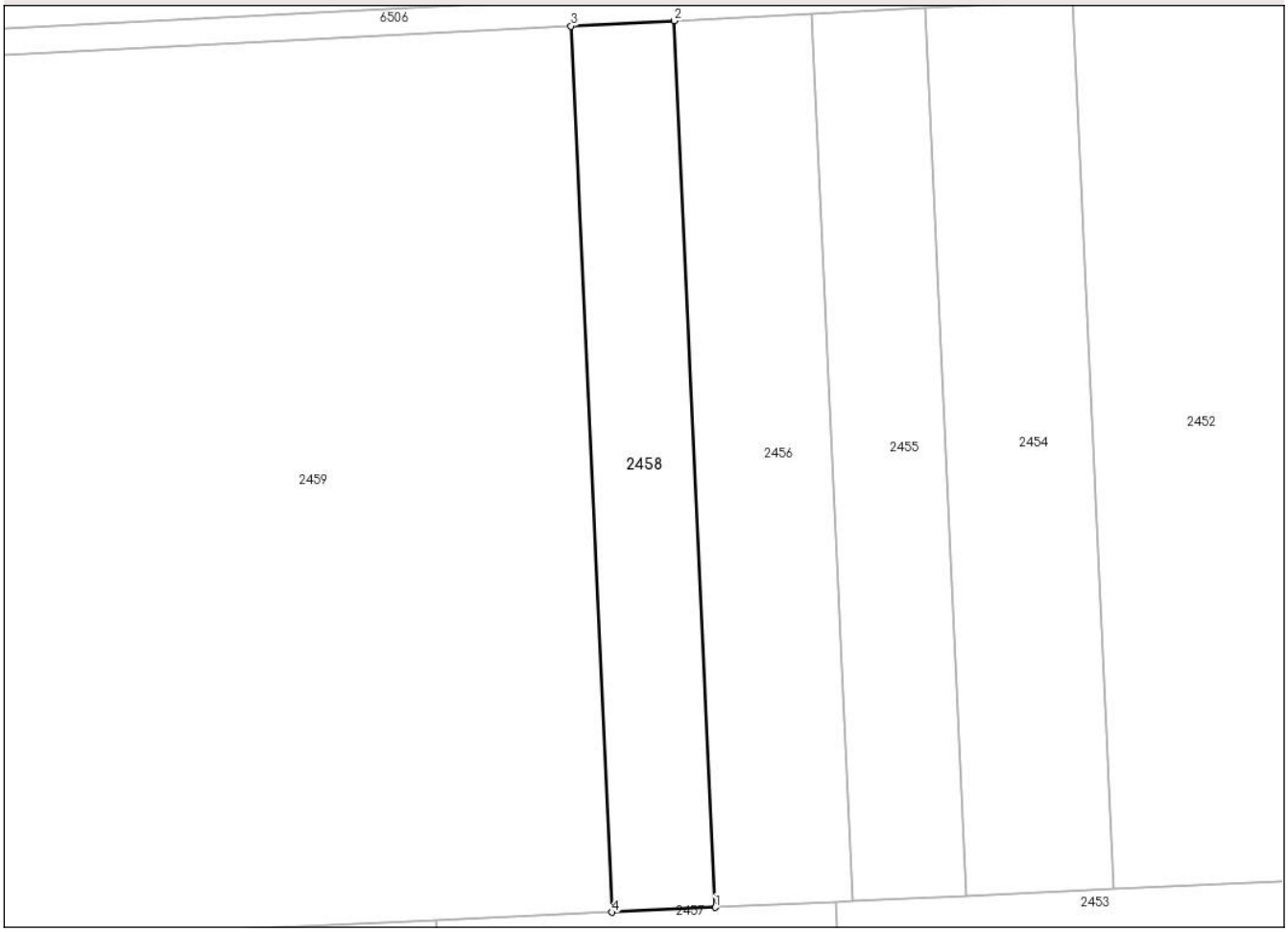
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	7	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.604,445 305.000,564	2	618.598,236 305.134,578	134.158
2	618.598,236 305.134,578	3	618.582,598 305.133,77	15.658
3	618.582,598 305.133,77	4	618.588,804 304.999,844	134.069
4	618.588,804 304.999,844	1	618.604,445 305.000,564	15.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160223, din 24/02/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ELENA** 2) **OLTEANU CONSTANTINA** 3) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

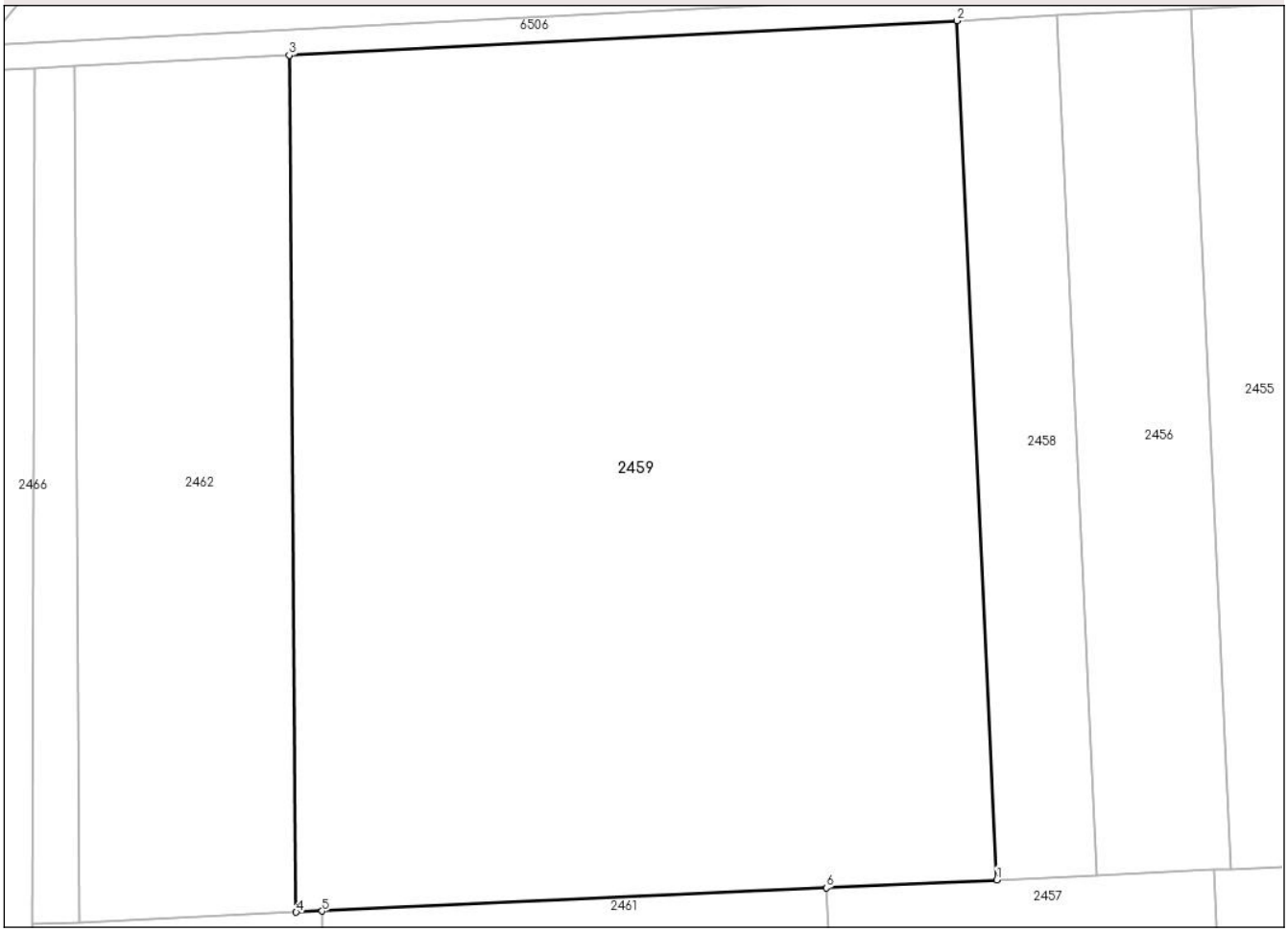
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.300	7	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.588,804 304.999,844	2	618.582,598 305.133,77	134.069
2	618.582,598 305.133,77	3	618.478,384 305.128,381	104.354
3	618.478,384 305.128,381	4	618.479,465 304.994,812	133.573
4	618.479,465 304.994,812	5	618.483,531 304.994,999	4.07
5	618.483,531 304.994,999	6	618.562,214 304.998,62	78.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.562,214 304.998,62	1	618.588,804 304.999,844	26.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

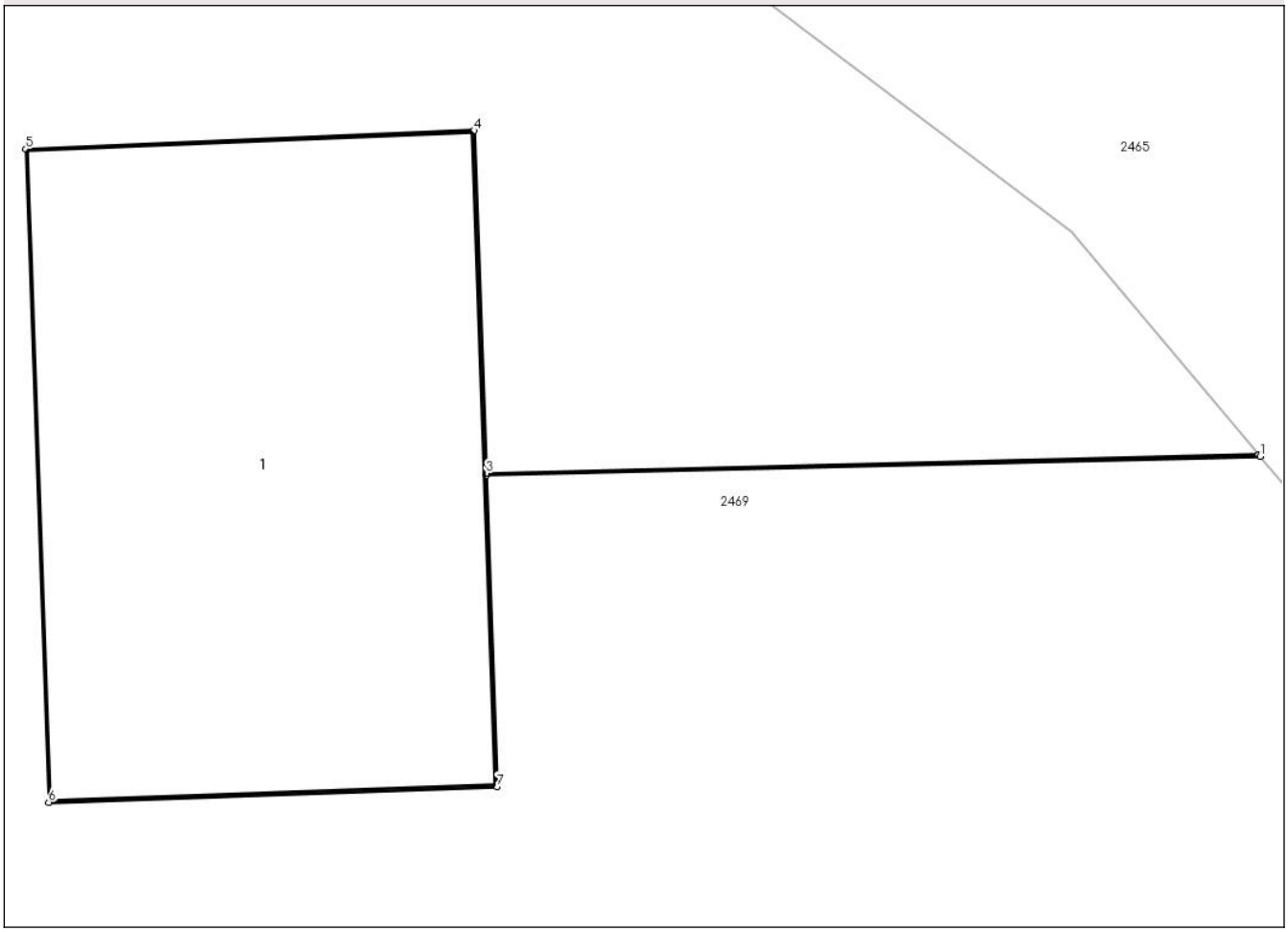
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9	6	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.533,731 304.810,991	2	618.533,723 304.811,0	0.013
2	618.533,723 304.811,0	3	618.529,519 304.810,9	4.205
3	618.529,519 304.810,9	4	618.529,454 304.812,762	1.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.529,454 304.812,762	5	618.527,016 304.812,661	2.44
5	618.527,016 304.812,661	6	618.527,14 304.809,112	3.552
6	618.527,14 304.809,112	7	618.529,579 304.809,197	2.44
7	618.529,579 304.809,197	8	618.529,52 304.810,89	1.693
8	618.529,52 304.810,89	1	618.533,731 304.810,991	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160247, din 06/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

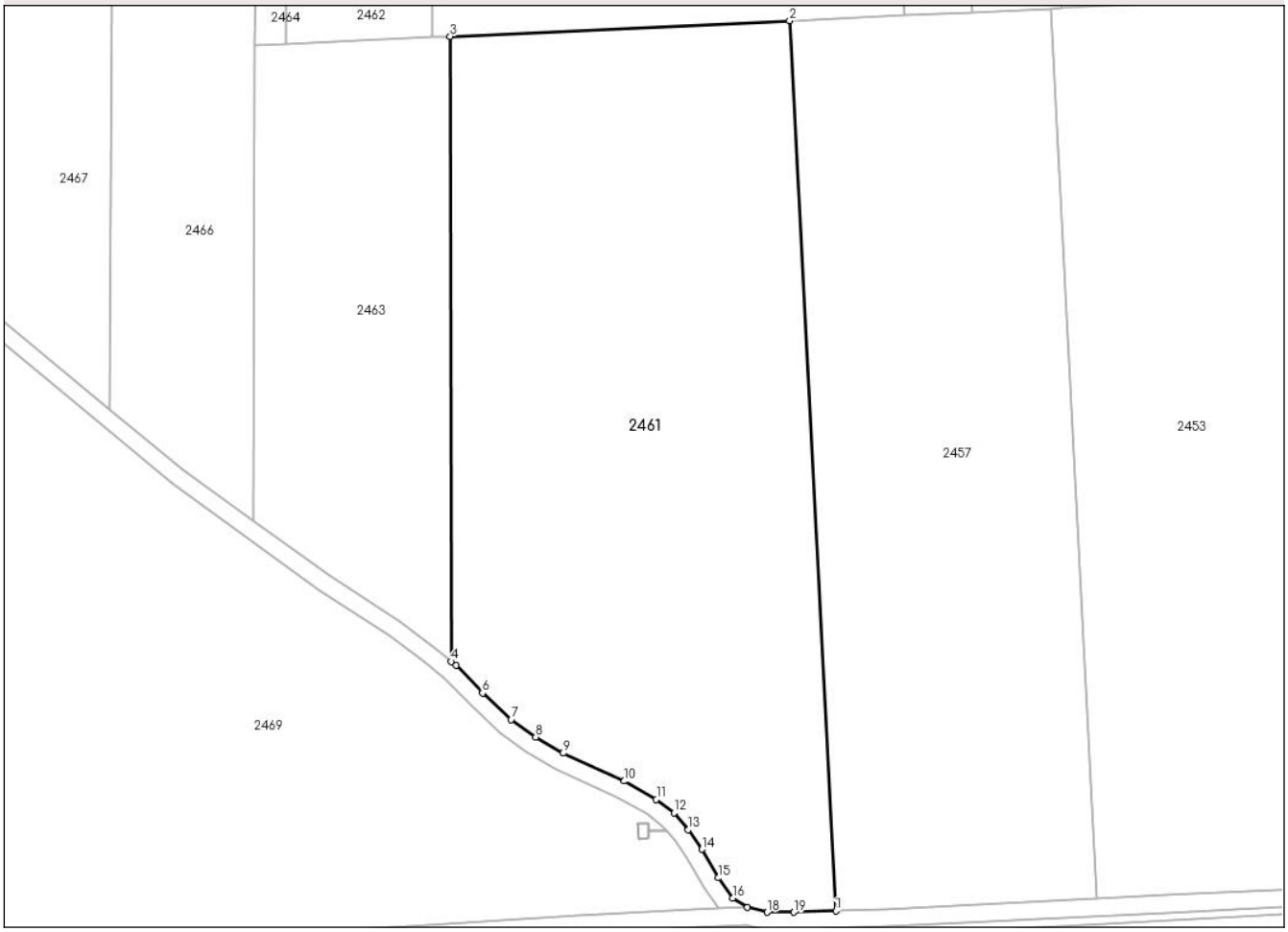
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.572,939 304.792,437	2	618.562,214 304.998,62	206.462
2	618.562,214 304.998,62	3	618.483,531 304.994,999	78.766
3	618.483,531 304.994,999	4	618.483,751 304.850,209	144.79
4	618.483,751 304.850,209	5	618.484,839 304.849,302	1.417
5	618.484,839 304.849,302	6	618.490,991 304.842,899	8.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.490,991 304.842,899	7	618.497,667 304.836,796	9.045
7	618.497,667 304.836,796	8	618.503,356 304.832,723	6.997
8	618.503,356 304.832,723	9	618.509,711 304.828,962	7.384
9	618.509,711 304.828,962	10	618.523,877 304.822,51	15.566
10	618.523,877 304.822,51	11	618.531,295 304.818,298	8.53
11	618.531,295 304.818,298	12	618.535,479 304.815,128	5.249
12	618.535,479 304.815,128	13	618.538,733 304.811,256	5.058
13	618.538,733 304.811,256	14	618.541,872 304.806,677	5.552
14	618.541,872 304.806,677	15	618.545,637 304.800,092	7.585
15	618.545,637 304.800,092	16	618.549,042 304.795,403	5.795
16	618.549,042 304.795,403	17	618.552,463 304.793,24	4.047
17	618.552,463 304.793,24	18	618.557,001 304.792,143	4.669
18	618.557,001 304.792,143	19	618.563,178 304.792,143	6.177
19	618.563,178 304.792,143	1	618.572,939 304.792,437	9.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160251, din 22/01/2010 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU TUDOR** 2) **TATARU ION** 3) **TATARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

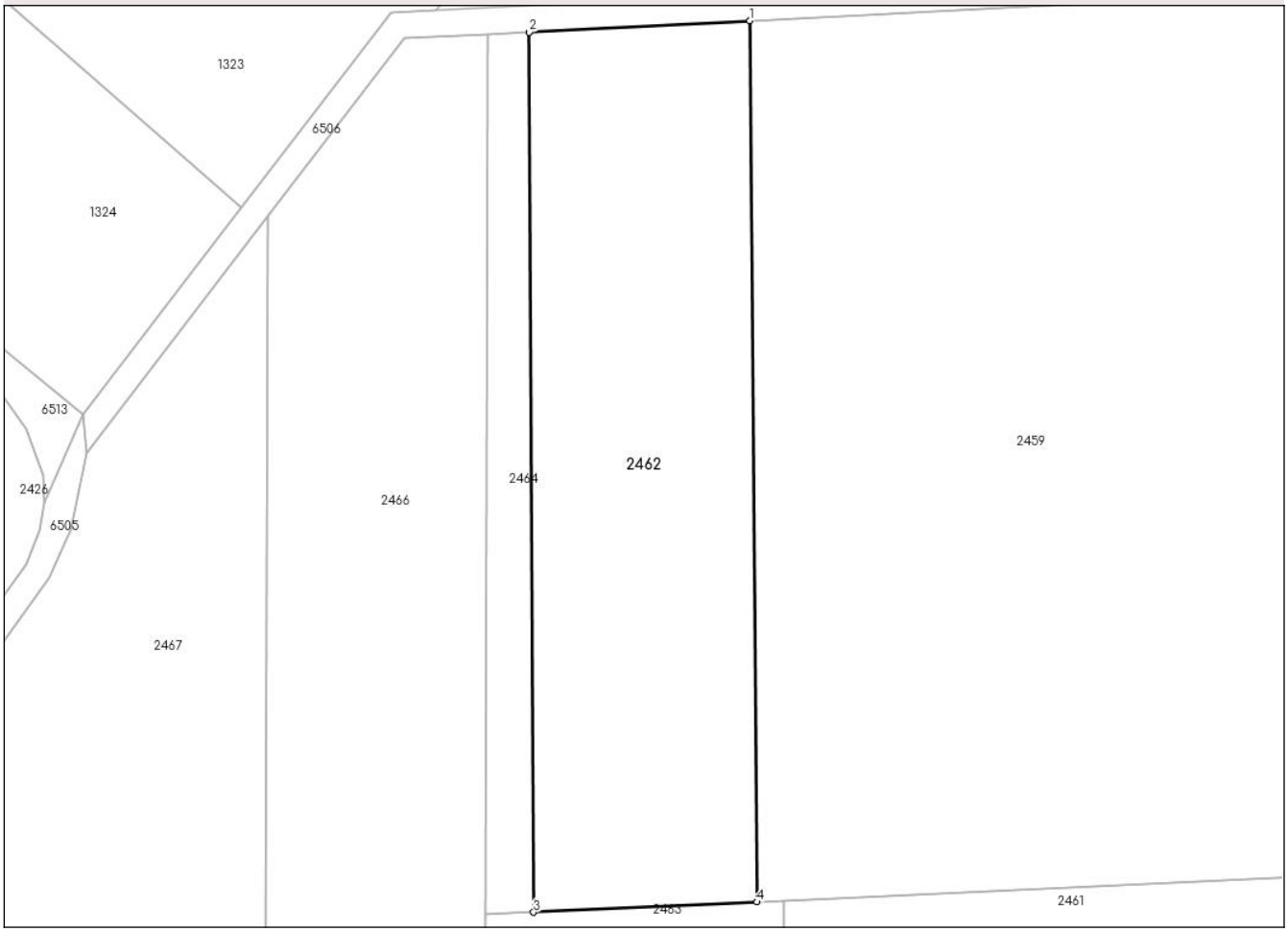
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	7	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.478,384 305.128,381	2	618.444,873 305.126,648	33.555
2	618.444,873 305.126,648	3	618.445,57 304.993,252	133.397
3	618.445,57 304.993,252	4	618.479,465 304.994,812	33.931
4	618.479,465 304.994,812	1	618.478,384 305.128,381	133.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21556	5.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15005 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1463, din 04/04/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

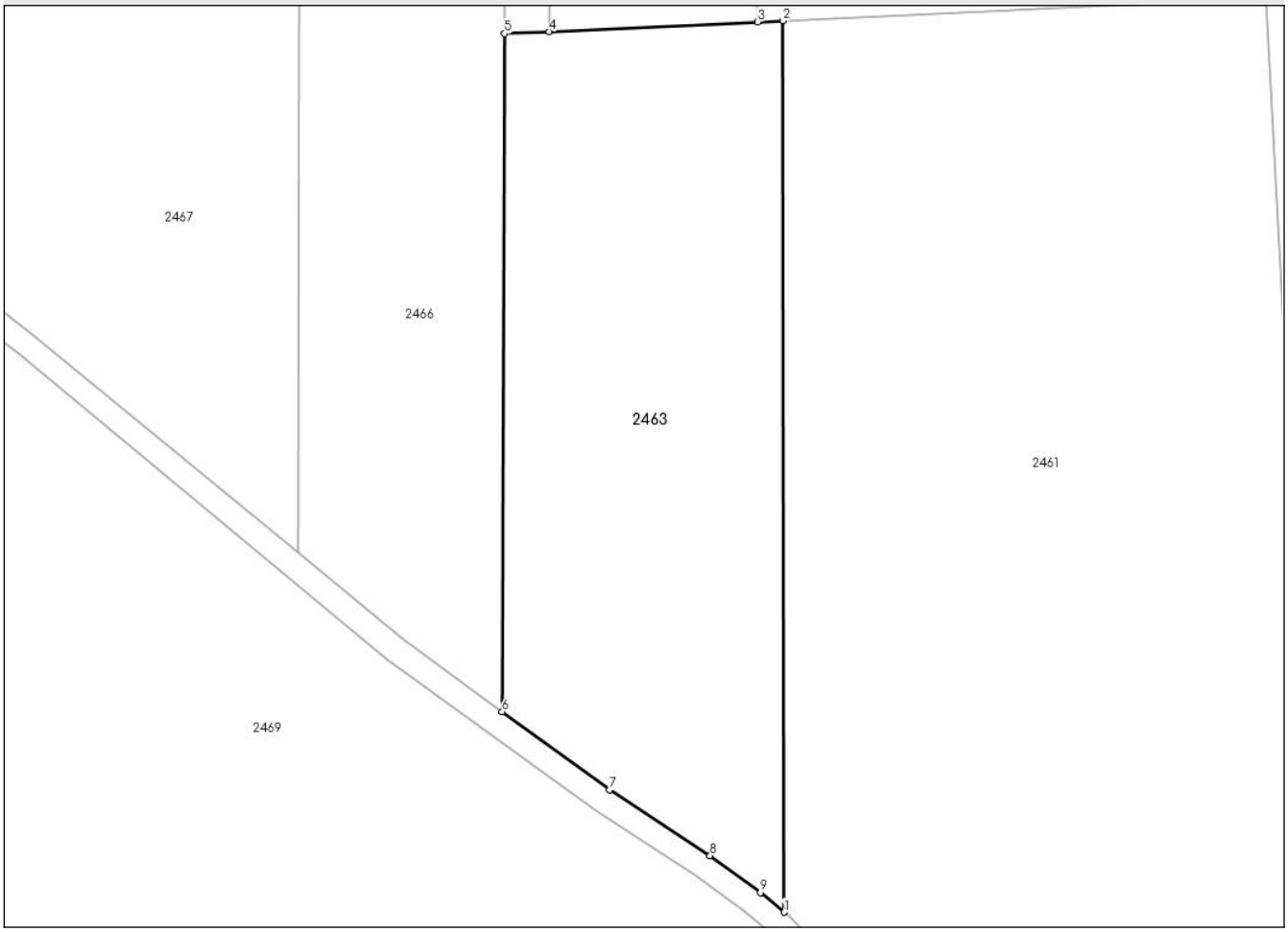
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21556	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.483,751 304.850,209	2	618.483,531 304.994,999	144.79
2	618.483,531 304.994,999	3	618.479,465 304.994,812	4.07
3	618.479,465 304.994,812	4	618.445,57 304.993,252	33.931
4	618.445,57 304.993,252	5	618.438,271 304.992,916	7.307
5	618.438,271 304.992,916	6	618.437,924 304.882,766	110.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.437,924 304.882,766	7	618.455,393 304.870,092	21.582
7	618.455,393 304.870,092	8	618.471,736 304.859,403	19.528
8	618.471,736 304.859,403	9	618.479,929 304.853,398	10.158
9	618.479,929 304.853,398	1	618.483,751 304.850,209	4.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160250, din 21/01/2010 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

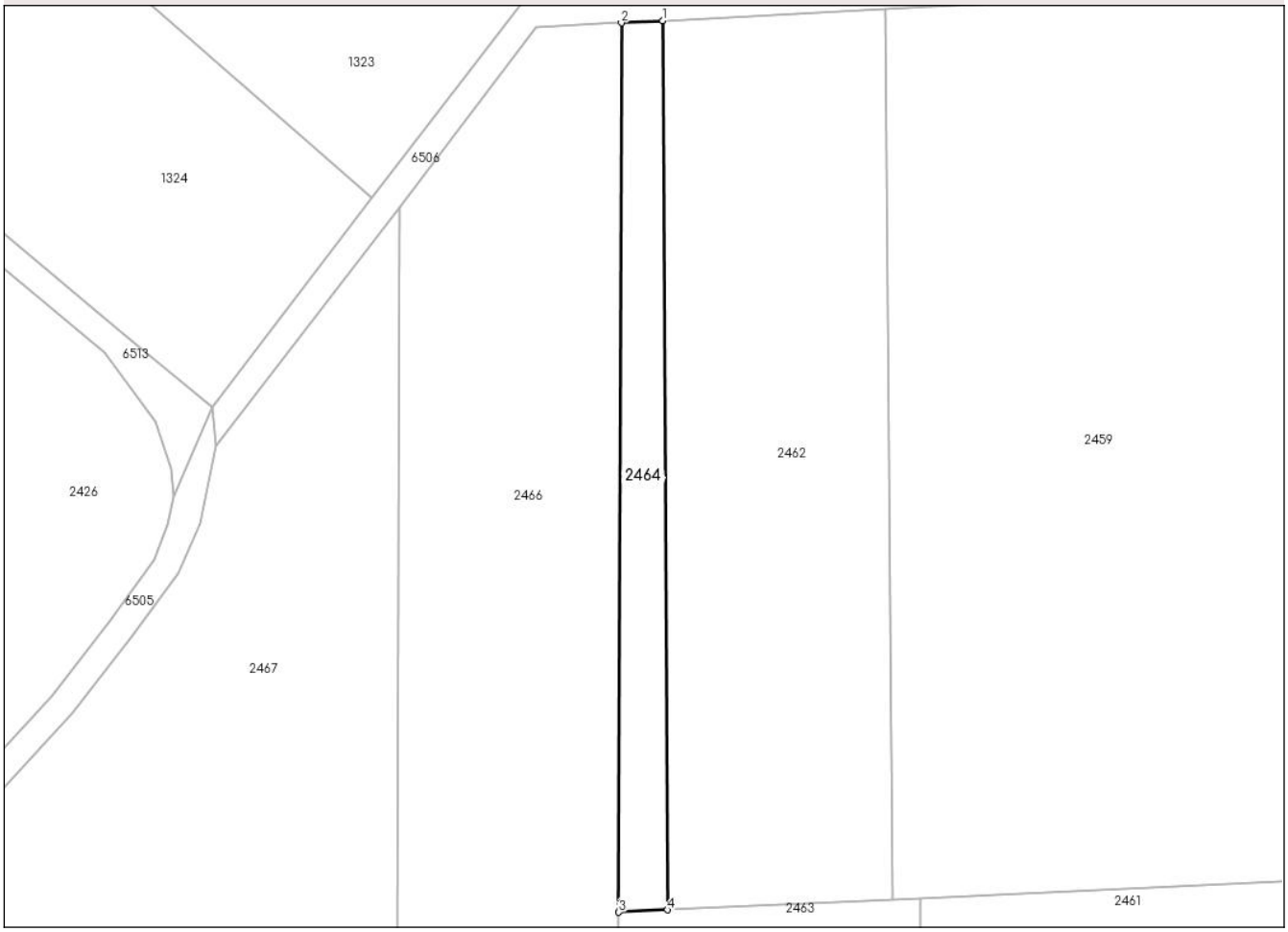
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.444,873 305.126,648	2	618.438,679 305.126,328	6.202
2	618.438,679 305.126,328	3	618.438,271 304.992,916	133.412
3	618.438,271 304.992,916	4	618.445,57 304.993,252	7.307
4	618.445,57 304.993,252	1	618.444,873 305.126,648	133.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.199	FN	DE34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	618.404,667 304.908,577	2	618.361,581 304.944,119	55.853
4	618.314,387 304.971,854	5	618.320,226 304.970,484	5.997
7	618.419,154 304.891,441	8	618.453,122 304.866,797	41.966
10	618.477,463 304.850,246	11	618.482,107 304.846,371	6.048
13	618.495,145 304.833,683	14	618.501,169 304.829,37	7.409
16	618.522,057 304.818,944	17	618.529,09 304.814,95	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	618.361,581 304.944,119	3	618.318,169 304.977,207	54.585
5	618.320,226 304.970,484	6	618.359,098 304.940,982	48.8
8	618.453,122 304.866,797	9	618.469,457 304.856,114	19.518
11	618.482,107 304.846,371	12	618.488,197 304.840,034	8.789
14	618.501,169 304.829,37	15	618.507,858 304.825,41	7.773
17	618.529,09 304.814,95	18	618.532,706 304.812,211	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	618.318,169 304.977,207	4	618.314,387 304.971,854	6.555
6	618.359,098 304.940,982	7	618.419,154 304.891,441	77.853
9	618.469,457 304.856,114	10	618.477,463 304.850,246	9.926
12	618.488,197 304.840,034	13	618.495,145 304.833,683	9.414
15	618.507,858 304.825,41	16	618.522,057 304.818,944	15.603
18	618.532,706 304.812,211	19	618.533,723 304.811,0	1.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	618.533,723 304.811,0	20	618.533,731 304.810,991	0.013
22	618.538,481 304.804,55	23	618.542,272 304.797,918	7.639
25	618.552,463 304.793,24	26	618.549,042 304.795,403	4.047
28	618.541,872 304.806,677	29	618.538,733 304.811,256	5.552
31	618.531,295 304.818,298	32	618.523,877 304.822,51	8.53
34	618.503,356 304.832,723	35	618.497,667 304.836,796	6.997
37	618.484,839 304.849,302	38	618.483,751 304.850,209	1.417
40	618.471,736 304.859,403	41	618.455,393 304.870,092	19.528
43	618.421,604 304.894,606	1	618.404,667 304.908,577	21.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	618.533,731 304.810,991	21	618.535,544 304.808,833	2.818
23	618.542,272 304.797,918	24	618.545,883 304.792,946	6.145
26	618.549,042 304.795,403	27	618.545,637 304.800,092	5.795
29	618.538,733 304.811,256	30	618.535,479 304.815,128	5.058
32	618.523,877 304.822,51	33	618.509,711 304.828,962	15.566
35	618.497,667 304.836,796	36	618.490,991 304.842,899	9.045
38	618.483,751 304.850,209	39	618.479,929 304.853,398	4.977
41	618.455,393 304.870,092	42	618.437,924 304.882,766	21.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	618.535,544 304.808,833	22	618.538,481 304.804,55	5.193
24	618.545,883 304.792,946	25	618.552,463 304.793,24	6.586
27	618.545,637 304.800,092	28	618.541,872 304.806,677	7.585
30	618.535,479 304.815,128	31	618.531,295 304.818,298	5.249
33	618.509,711 304.828,962	34	618.503,356 304.832,723	7.384
36	618.490,991 304.842,899	37	618.484,839 304.849,302	8.879
39	618.479,929 304.853,398	40	618.471,736 304.859,403	10.158
42	618.437,924 304.882,766	43	618.421,604 304.894,606	20.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.407	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160242, din 23/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPARCEANU FLOAREA** 2) **LUNGU IOANA** 3) **MARIN DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

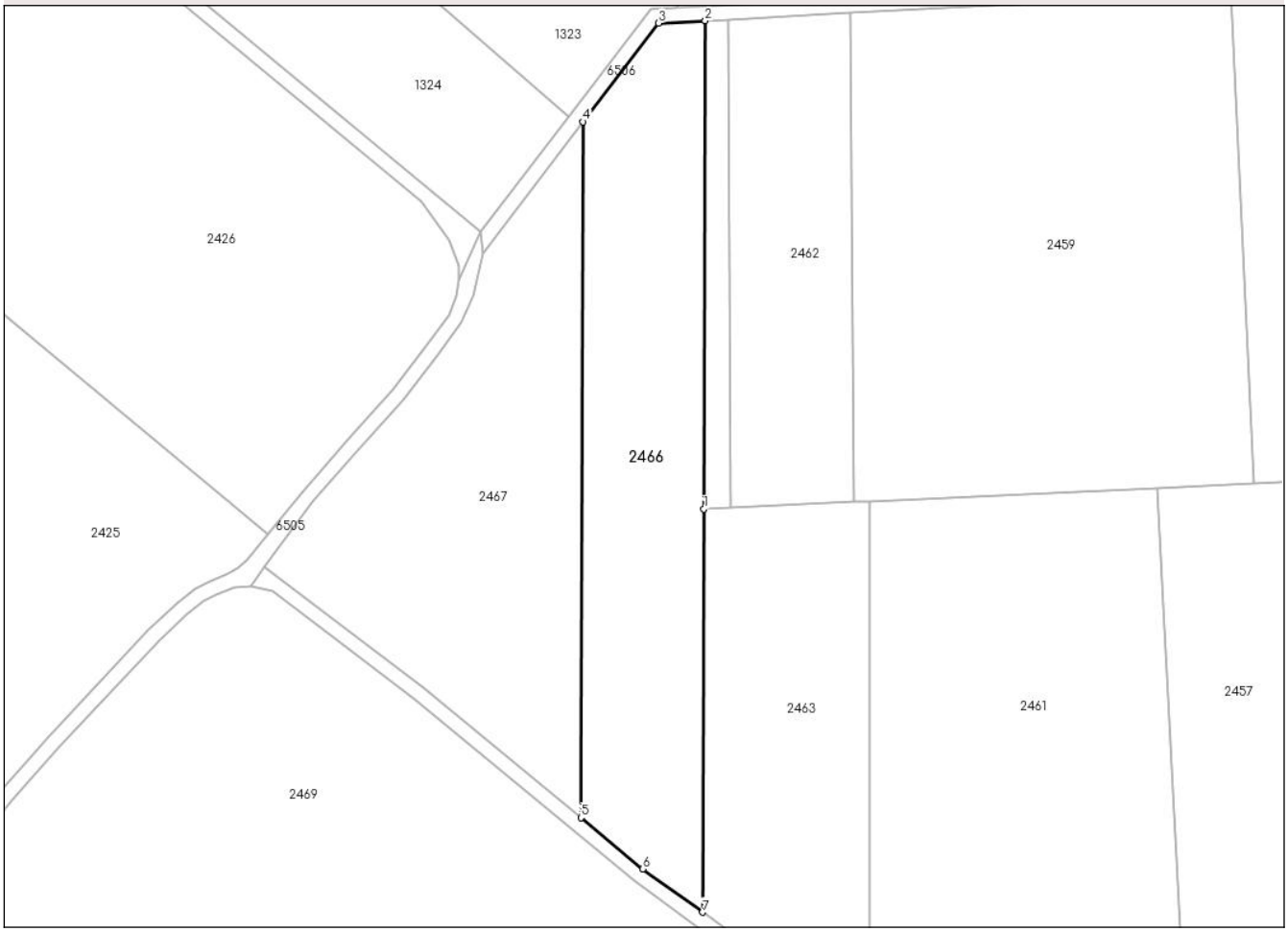
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.407	7	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.438,271 304.992,916	2	618.438,679 305.126,328	133.412
2	618.438,679 305.126,328	3	618.425,944 305.125,669	12.752
3	618.425,944 305.125,669	4	618.405,267 305.098,7	33.984
4	618.405,267 305.098,7	5	618.404,667 304.908,577	190.124
5	618.404,667 304.908,577	6	618.421,604 304.894,606	21.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.421,604 304.894,606	7	618.437,924 304.882,766	20.162
7	618.437,924 304.882,766	1	618.438,271 304.992,916	110.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.961	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

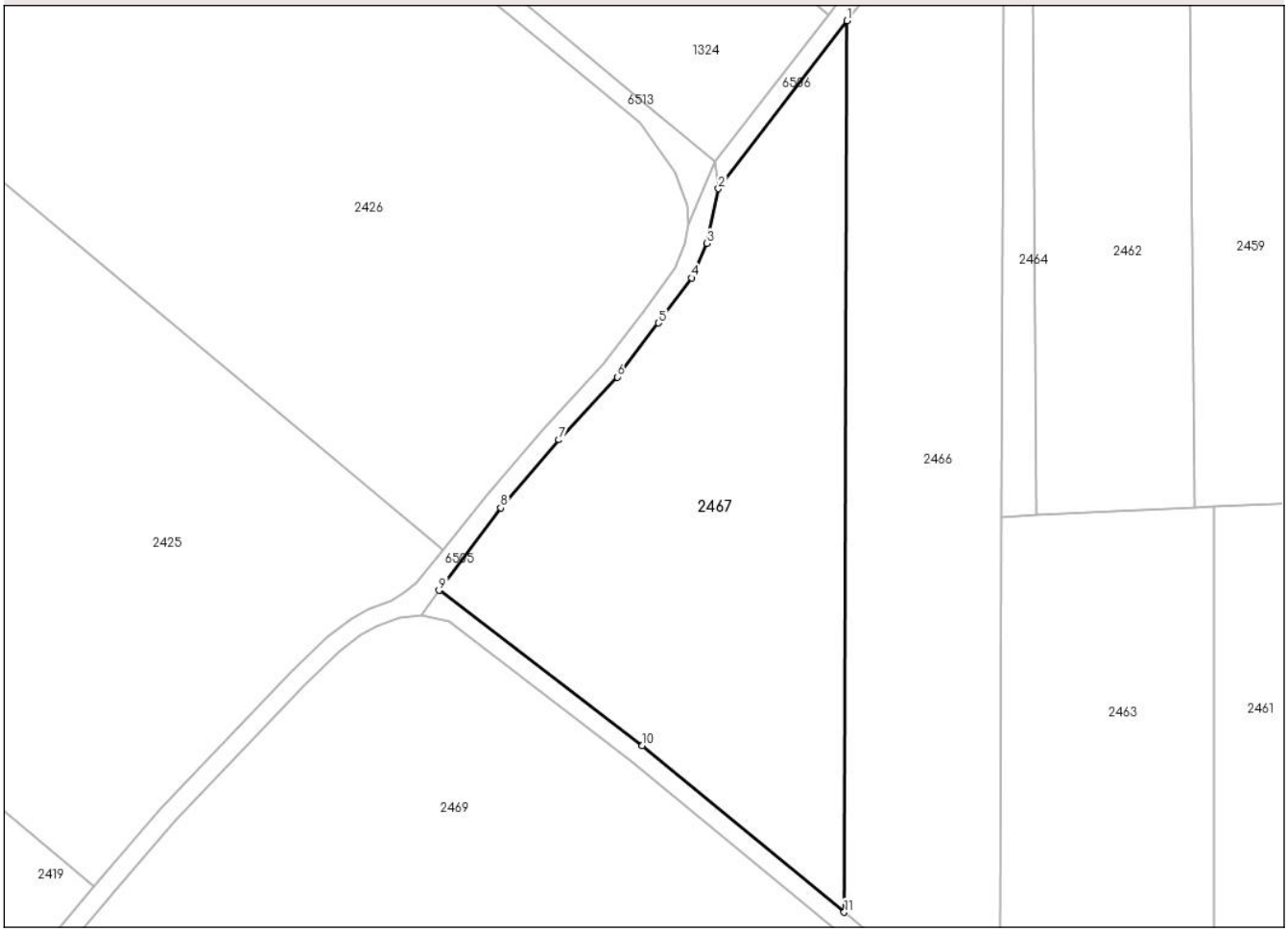
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.961	7	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.405,267 305.098,7	2	618.377,806 305.062,882	45.133
2	618.377,806 305.062,882	3	618.375,364 305.051,223	11.911
3	618.375,364 305.051,223	4	618.372,068 305.043,856	8.072
4	618.372,068 305.043,856	5	618.365,003 305.034,222	11.946
5	618.365,003 305.034,222	6	618.356,171 305.022,712	14.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.356,171 305.022,712	7	618.343,754 305.009,318	18.265
7	618.343,754 305.009,318	8	618.331,329 304.994,819	19.095
8	618.331,329 304.994,819	9	618.318,169 304.977,207	21.985
9	618.318,169 304.977,207	10	618.361,581 304.944,119	54.585
10	618.361,581 304.944,119	11	618.404,667 304.908,577	55.853
11	618.404,667 304.908,577	1	618.405,267 305.098,7	190.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

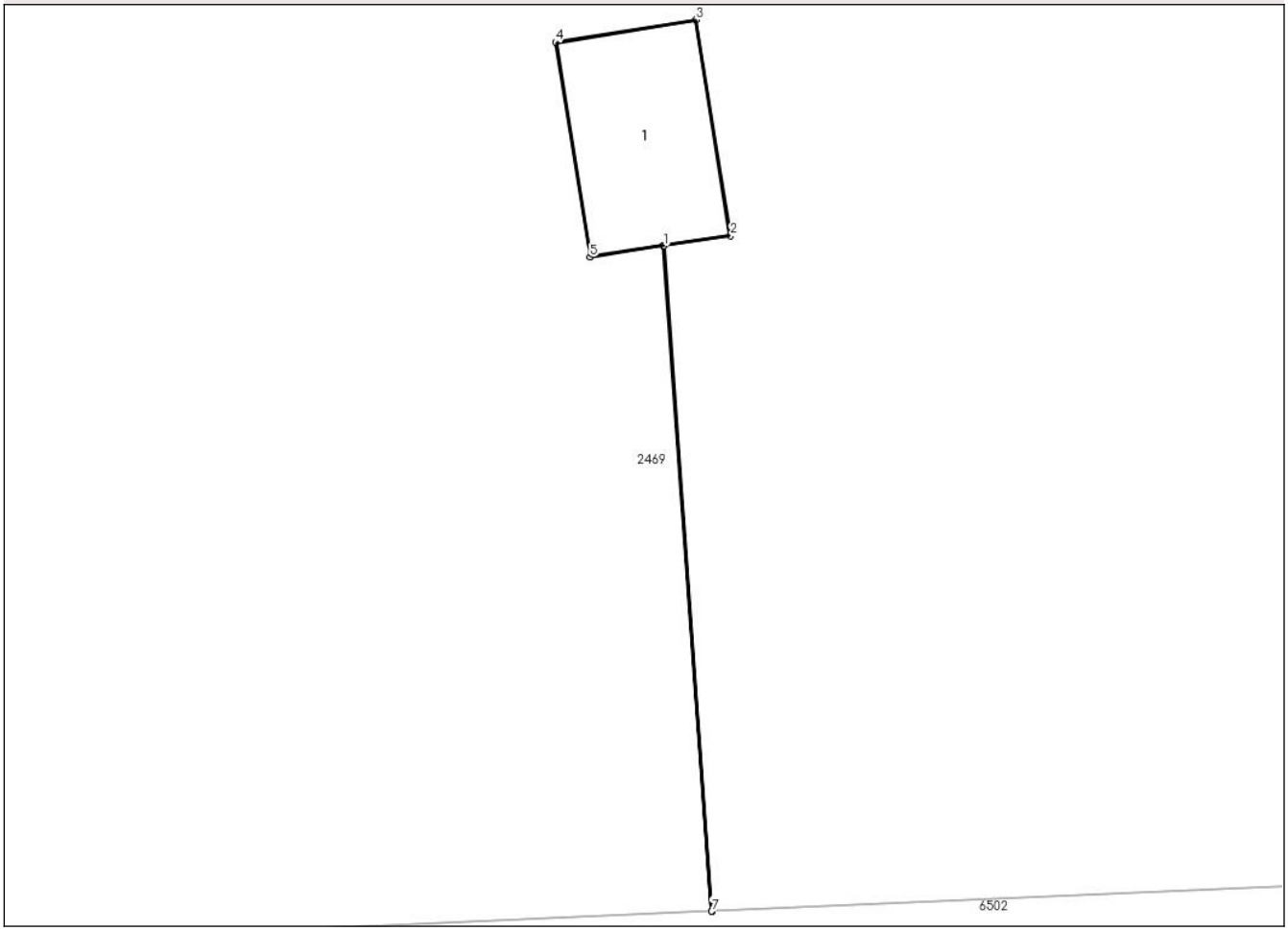
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	6	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.375,512 304.793,736	2	618.376,789 304.793,928	1.291
2	618.376,789 304.793,928	3	618.376,126 304.798,072	4.196
3	618.376,126 304.798,072	4	618.373,431 304.797,64	2.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.373,431 304.797,64	5	618.374,09 304.793,521	4.172
5	618.374,09 304.793,521	6	618.375,502 304.793,735	1.428
6	618.375,502 304.793,735	7	618.376,432 304.780,964	12.804
7	618.376,432 304.780,964	8	618.376,442 304.780,964	0.01
8	618.376,442 304.780,964	1	618.375,512 304.793,736	12.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

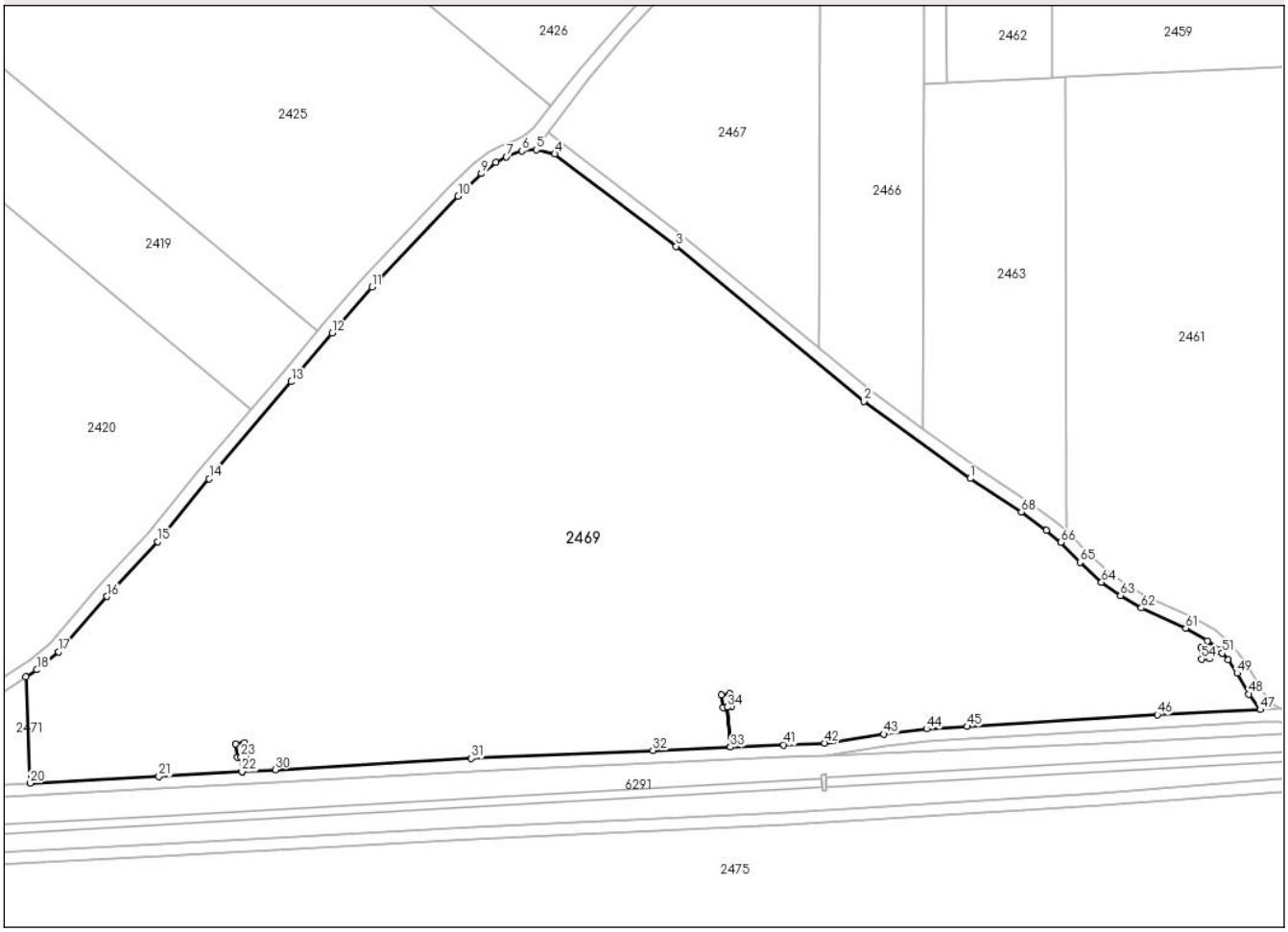
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	42.500	6	32,31,30,29, 28,27,26,25, 24,23,22,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	618.453,122 304.866,797	2	618.419,154 304.891,441	41.966
4	618.320,226 304.970,484	5	618.314,387 304.971,854	5.997
7	618.304,8 304.969,555	8	618.301,465 304.967,722	3.805
10	618.289,34 304.957,042	11	618.261,742 304.927,958	40.094
13	618.235,988 304.897,702	14	618.209,697 304.866,732	40.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	618.419,154 304.891,441	3	618.359,098 304.940,982	77.853
5	618.314,387 304.971,854	6	618.309,675 304.971,46	4.729
8	618.301,465 304.967,722	9	618.296,756 304.964,222	5.867
11	618.261,742 304.927,958	12	618.248,98 304.913,304	19.431
14	618.209,697 304.866,732	15	618.193,266 304.846,656	25.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	618.359,098 304.940,982	4	618.320,226 304.970,484	48.8
6	618.309,675 304.971,46	7	618.304,8 304.969,555	5.234
9	618.296,756 304.964,222	10	618.289,34 304.957,042	10.323
12	618.248,98 304.913,304	13	618.235,988 304.897,702	20.303
15	618.193,266 304.846,656	16	618.177,012 304.829,126	23.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	618.177,012 304.829,126	17	618.161,517 304.811,417	23.531
19	618.151,074 304.803,389	20	618.152,426 304.769,422	33.994
22	618.220,169 304.773,172	23	618.219,914 304.777,845	4.68
25	618.218,171 304.782,059	26	618.220,999 304.782,365	2.844
28	618.219,924 304.777,845	29	618.220,179 304.773,172	4.68
31	618.293,567 304.777,366	32	618.351,644 304.779,888	58.131
34	618.375,502 304.793,735	35	618.374,09 304.793,521	1.428
37	618.376,126 304.798,072	38	618.376,789 304.793,928	4.196
40	618.376,442 304.780,964	41	618.393,504 304.781,705	17.078
43	618.425,473 304.785,148	44	618.439,169 304.786,786	13.793
46	618.512,999 304.791,302	47	618.545,883 304.792,946	32.925
49	618.538,481 304.804,55	50	618.535,544 304.808,833	5.193
52	618.529,52 304.810,89	53	618.529,579 304.809,197	1.693
55	618.527,016 304.812,661	56	618.529,454 304.812,762	2.44
58	618.533,723 304.811,0	59	618.532,706 304.812,211	1.581
61	618.522,057 304.818,944	62	618.507,858 304.825,41	15.603
64	618.495,145 304.833,683	65	618.488,197 304.840,034	9.414
67	618.477,463 304.850,246	68	618.469,457 304.856,114	9.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	618.161,517 304.811,417	18	618.154,594 304.805,694	8.982
20	618.152,426 304.769,422	21	618.193,642 304.771,656	41.276
23	618.219,914 304.777,845	24	618.218,656 304.777,704	1.266
26	618.220,999 304.782,365	27	618.221,476 304.778,019	4.372
29	618.220,179 304.773,172	30	618.230,863 304.773,783	10.701
32	618.351,644 304.779,888	33	618.376,432 304.780,964	24.811
35	618.374,09 304.793,521	36	618.373,431 304.797,64	4.172
38	618.376,789 304.793,928	39	618.375,512 304.793,736	1.291
41	618.393,504 304.781,705	42	618.406,603 304.782,274	13.112
44	618.439,169 304.786,786	45	618.452,125 304.787,544	12.978
47	618.545,883 304.792,946	48	618.542,272 304.797,918	6.145
50	618.535,544 304.808,833	51	618.533,731 304.810,991	2.818
53	618.529,579 304.809,197	54	618.527,14 304.809,112	2.44
56	618.529,454 304.812,762	57	618.529,519 304.810,9	1.864
59	618.532,706 304.812,211	60	618.529,09 304.814,95	4.536
62	618.507,858 304.825,41	63	618.501,169 304.829,37	7.773
65	618.488,197 304.840,034	66	618.482,107 304.846,371	8.789
68	618.469,457 304.856,114	1	618.453,122 304.866,797	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	618.154,594 304.805,694	19	618.151,074 304.803,389	4.208
21	618.193,642 304.771,656	22	618.220,169 304.773,172	26.571
24	618.218,656 304.777,704	25	618.218,171 304.782,059	4.381
27	618.221,476 304.778,019	28	618.219,924 304.777,845	1.561
30	618.230,863 304.773,783	31	618.293,567 304.777,366	62.806
33	618.376,432 304.780,964	34	618.375,502 304.793,735	12.804
36	618.373,431 304.797,64	37	618.376,126 304.798,072	2.729
39	618.375,512 304.793,736	40	618.376,442 304.780,964	12.805
42	618.406,603 304.782,274	43	618.425,473 304.785,148	19.088
45	618.452,125 304.787,544	46	618.512,999 304.791,302	60.99
48	618.542,272 304.797,918	49	618.538,481 304.804,55	7.639
51	618.533,731 304.810,991	52	618.529,52 304.810,89	4.213
54	618.527,14 304.809,112	55	618.527,016 304.812,661	3.552
57	618.529,519 304.810,9	58	618.533,723 304.811,0	4.205
60	618.529,09 304.814,95	61	618.522,057 304.818,944	8.088
63	618.501,169 304.829,37	64	618.495,145 304.833,683	7.409
66	618.482,107 304.846,371	67	618.477,463 304.850,246	6.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

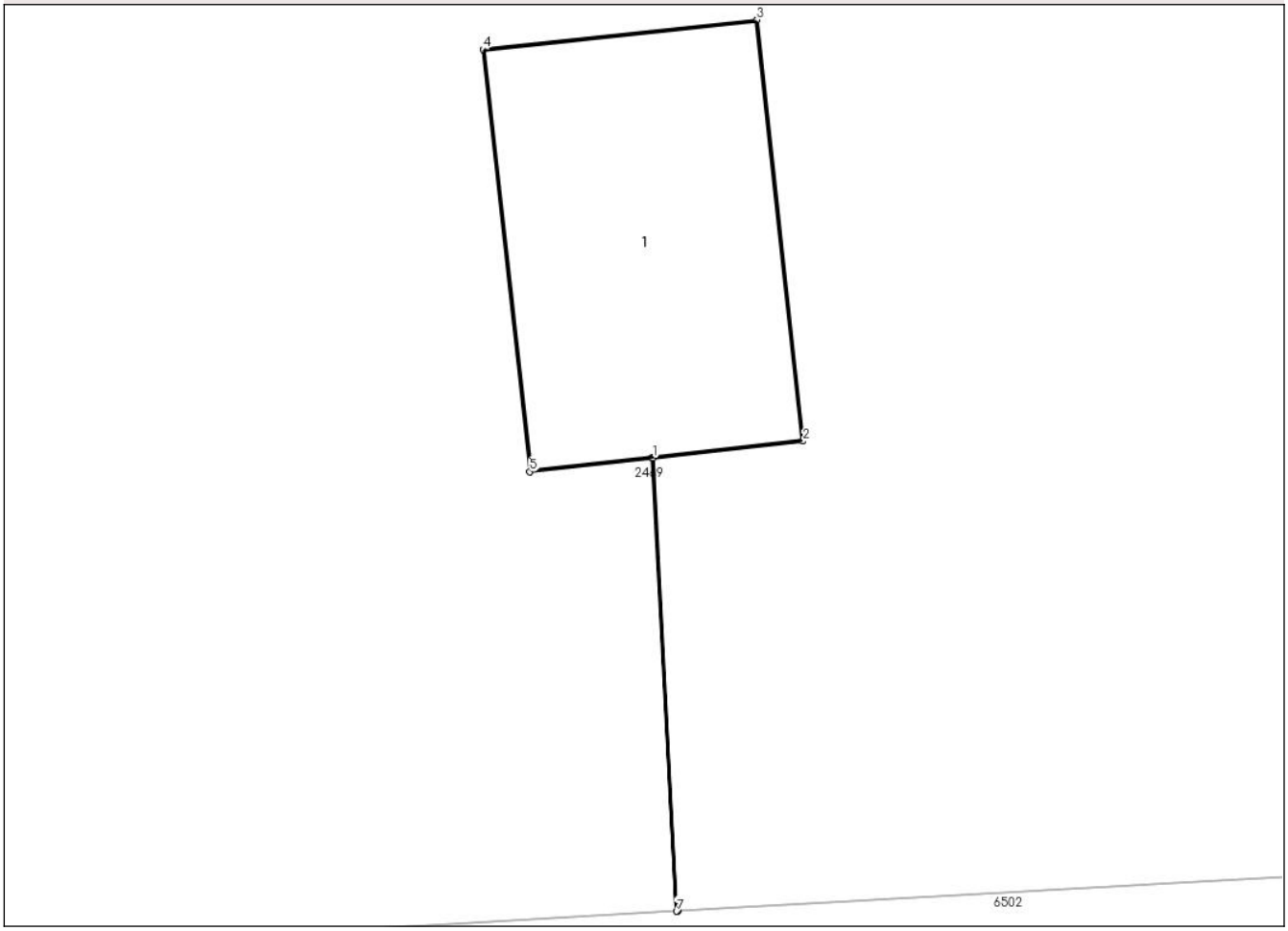
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.219,924 304.777,845	2	618.221,476 304.778,019	1.561
2	618.221,476 304.778,019	3	618.220,999 304.782,365	4.372
3	618.220,999 304.782,365	4	618.218,171 304.782,059	2.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.218,171 304.782,059	5	618.218,656 304.777,704	4.381
5	618.218,656 304.777,704	6	618.219,914 304.777,845	1.266
6	618.219,914 304.777,845	7	618.220,169 304.773,172	4.68
7	618.220,169 304.773,172	8	618.220,179 304.773,172	0.01
8	618.220,179 304.773,172	1	618.219,924 304.777,845	4.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.897	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

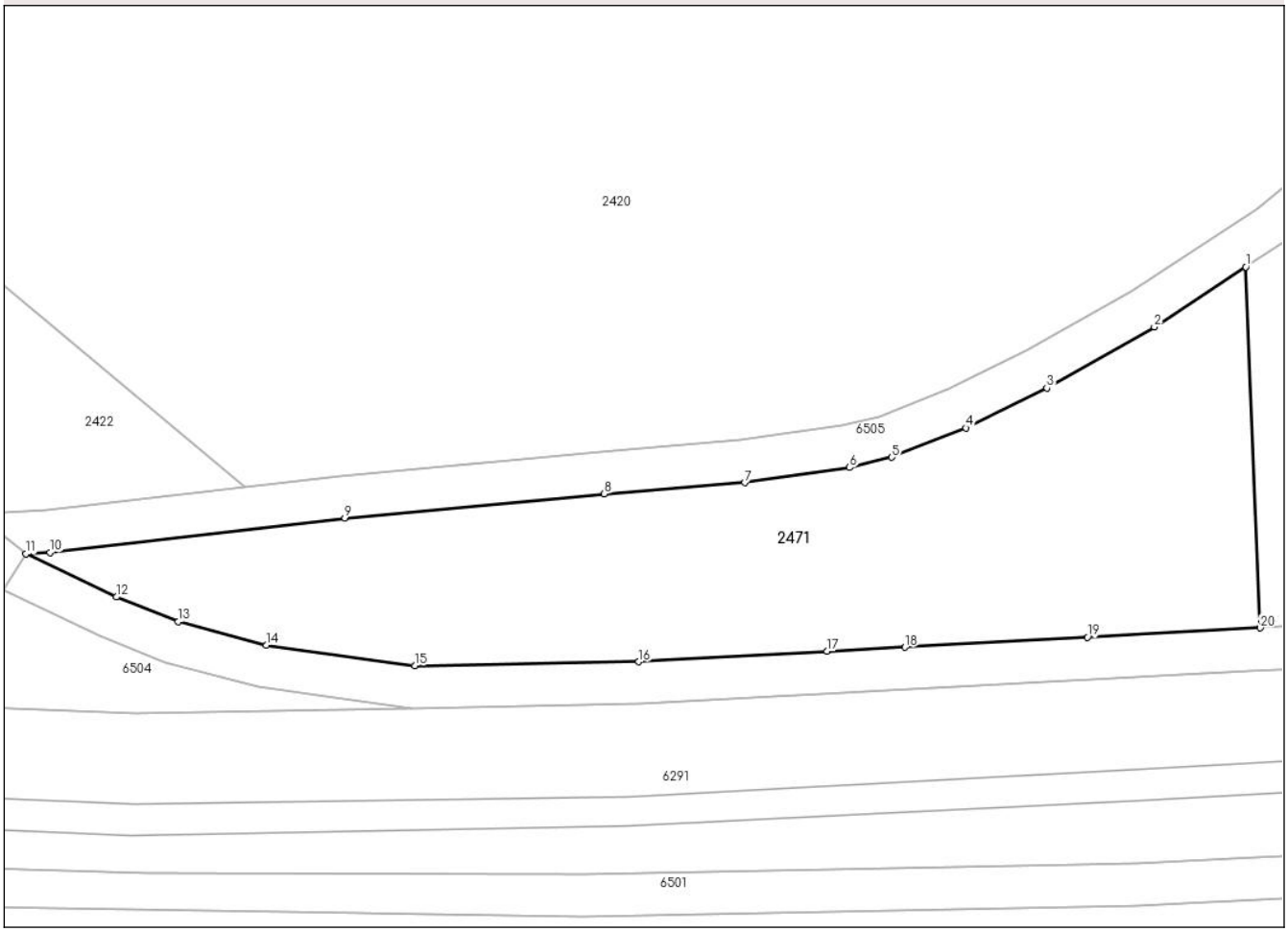
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.897	6	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.151,074 304.803,389	2	618.142,449 304.797,741	10.31
2	618.142,449 304.797,741	3	618.132,329 304.791,995	11.638
3	618.132,329 304.791,995	4	618.124,704 304.788,245	8.497
4	618.124,704 304.788,245	5	618.117,711 304.785,475	7.521
5	618.117,711 304.785,475	6	618.113,75 304.784,514	4.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.113,75 304.784,514	7	618.103,862 304.783,1	9.988
7	618.103,862 304.783,1	8	618.090,633 304.782,04	13.272
8	618.090,633 304.782,04	9	618.066,202 304.779,774	24.536
9	618.066,202 304.779,774	10	618.038,427 304.776,519	27.965
10	618.038,427 304.776,519	11	618.036,154 304.776,395	2.276
11	618.036,154 304.776,395	12	618.044,682 304.772,336	9.444
12	618.044,682 304.772,336	13	618.050,509 304.770,034	6.265
13	618.050,509 304.770,034	14	618.058,815 304.767,813	8.598
14	618.058,815 304.767,813	15	618.072,789 304.765,852	14.112
15	618.072,789 304.765,852	16	618.093,882 304.766,25	21.097
16	618.093,882 304.766,25	17	618.111,626 304.767,252	17.772
17	618.111,626 304.767,252	18	618.118,957 304.767,608	7.34
18	618.118,957 304.767,608	19	618.136,162 304.768,541	17.231
19	618.136,162 304.768,541	20	618.152,426 304.769,422	16.288
20	618.152,426 304.769,422	1	618.151,074 304.803,389	33.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22269	5.279	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4012 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 62, din 29/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

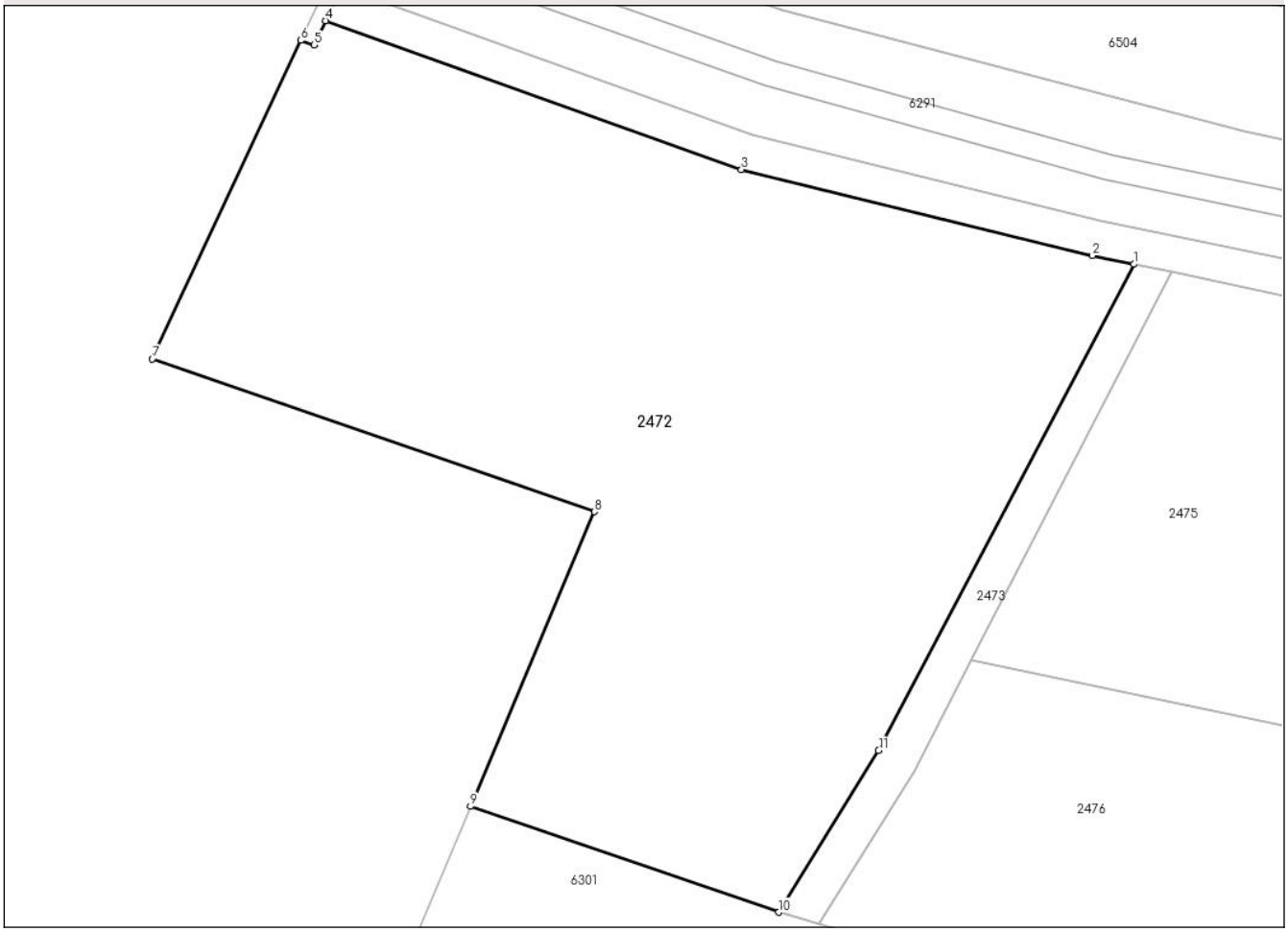
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22269	5.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.279	31	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.885,838 304.760,58	2	617.881,278 304.761,537	4.659
2	617.881,278 304.761,537	3	617.842,472 304.771,047	39.954
3	617.842,472 304.771,047	4	617.796,509 304.787,466	48.808
4	617.796,509 304.787,466	5	617.795,239 304.784,776	2.974
5	617.795,239 304.784,776	6	617.793,784 304.785,3	1.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.793,784 304.785,3	7	617.777,371 304.750,13	38.811
7	617.777,371 304.750,13	8	617.826,206 304.733,271	51.664
8	617.826,206 304.733,271	9	617.812,538 304.700,73	35.295
9	617.812,538 304.700,73	10	617.846,588 304.689,052	35.997
10	617.846,588 304.689,052	11	617.857,642 304.706,899	20.993
11	617.857,642 304.706,899	1	617.885,838 304.760,58	60.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

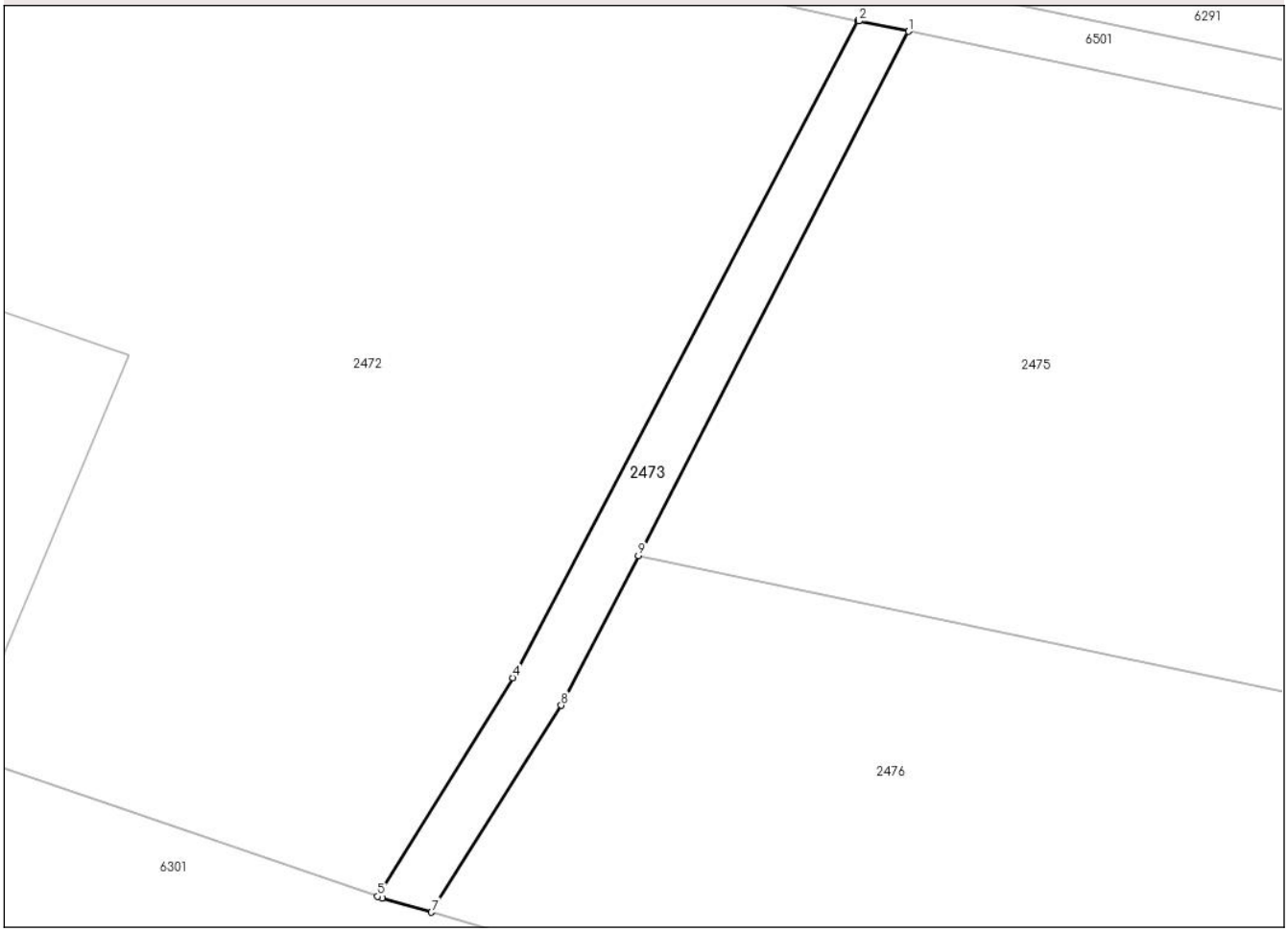
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	357	30	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.889,997 304.759,708	2	617.885,936 304.760,56	4.15
2	617.885,936 304.760,56	3	617.885,838 304.760,58	0.1
3	617.885,838 304.760,58	4	617.857,642 304.706,899	60.636
4	617.857,642 304.706,899	5	617.846,588 304.689,052	20.993
5	617.846,588 304.689,052	6	617.846,985 304.688,916	0.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.846,985 304.688,916	7	617.850,98 304.687,756	4.16
7	617.850,98 304.687,756	8	617.861,602 304.704,65	19.956
8	617.861,602 304.704,65	9	617.867,907 304.716,876	13.756
9	617.867,907 304.716,876	1	617.889,997 304.759,708	48.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

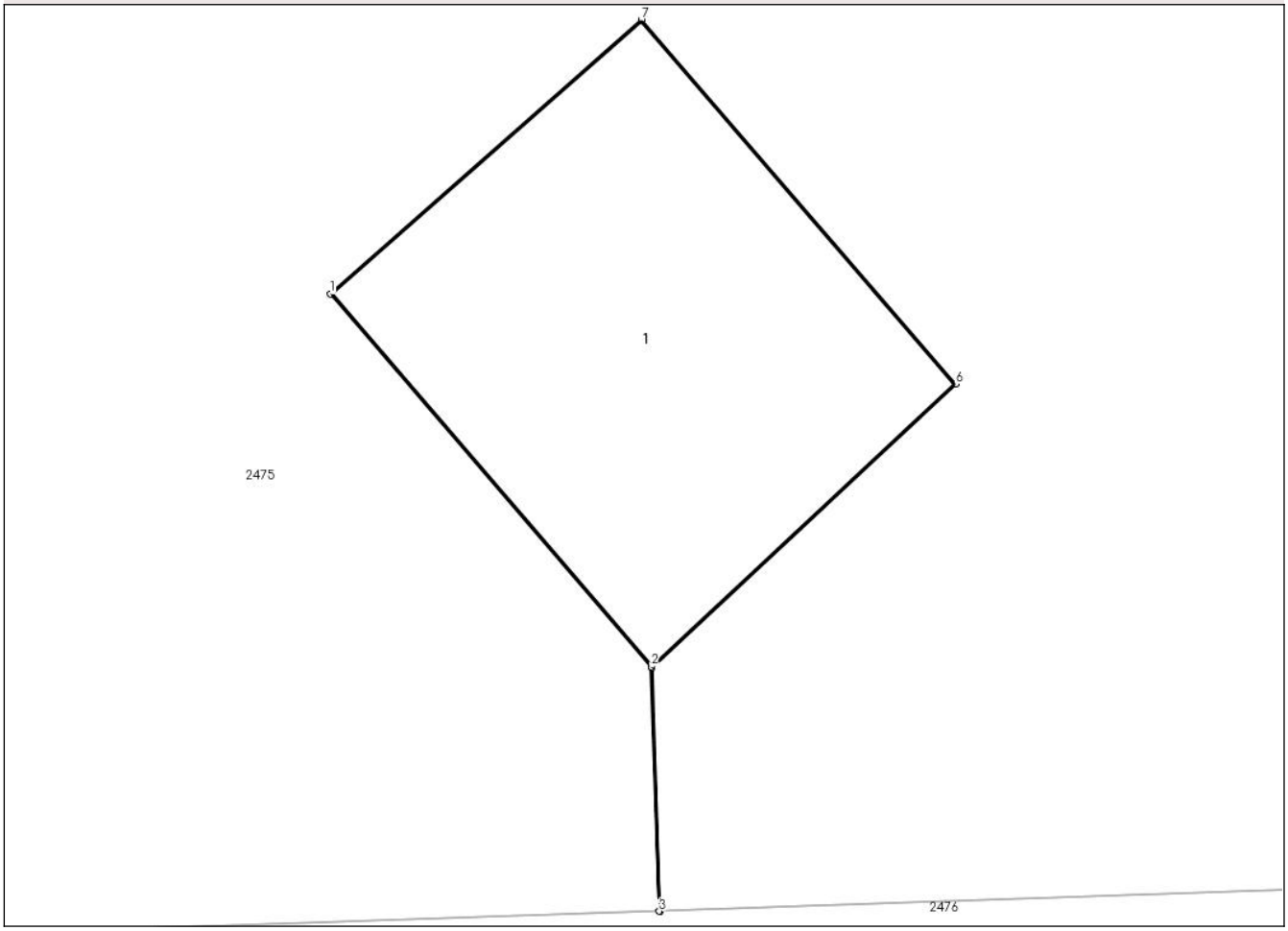
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	29	30	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.946,422 304.708,986	2	617.950,268 304.704,524	5.891
2	617.950,268 304.704,524	3	617.950,367 304.701,596	2.929
3	617.950,367 304.701,596	4	617.950,377 304.701,596	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	617.950,377 304.701,596	5	617.950,278 304.704,512	2.917
5	617.950,278 304.704,512	6	617.953,922 304.707,909	4.982
6	617.953,922 304.707,909	7	617.950,152 304.712,27	5.765
7	617.950,152 304.712,27	1	617.946,422 304.708,986	4.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21182	38.031	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28880 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 5061, din 17/10/2016 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21182	38.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.031	30	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	617.941,922 304.701,31	2	617.950,367 304.701,596	8.449
3	617.950,268 304.704,524	4	617.946,422 304.708,986	5.891
5	617.950,152 304.712,27	6	617.953,922 304.707,909	5.765
7	617.950,278 304.704,512	8	617.950,377 304.701,596	2.917
9	618.777,437 304.729,632	10	618.775,365 304.772,414	42.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	617.950,367 304.701,596	3	617.950,268 304.704,524	2.929
4	617.946,422 304.708,986	5	617.950,152 304.712,27	4.969
6	617.953,922 304.707,909	7	617.950,278 304.704,512	4.982
8	617.950,377 304.701,596	9	618.777,437 304.729,632	827.535
10	618.775,365 304.772,414	11	618.856,751 304.776,696	81.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	618.856,751 304.776,696	12	618.856,278 304.782,422	5.746
13	618.794,498 304.780,672	14	618.694,373 304.774,738	100.301
15	618.552,872 304.766,772	16	618.495,198 304.762,412	57.839
17	618.394,775 304.756,142	18	618.294,712 304.751,37	100.177
19	618.194,588 304.746,07	20	618.140,954 304.743,296	53.705
21	618.088,59 304.742,253	22	617.993,701 304.743,862	94.903
23	617.930,481 304.751,214	24	617.889,997 304.759,708	41.365
25	617.867,907 304.716,876	1	617.941,922 304.701,31	75.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.856,278 304.782,422	13	618.794,498 304.780,672	61.804
14	618.694,373 304.774,738	15	618.552,872 304.766,772	141.724
16	618.495,198 304.762,412	17	618.394,775 304.756,142	100.618
18	618.294,712 304.751,37	19	618.194,588 304.746,07	100.264
20	618.140,954 304.743,296	21	618.088,59 304.742,253	52.374
22	617.993,701 304.743,862	23	617.930,481 304.751,214	63.646
24	617.889,997 304.759,708	25	617.867,907 304.716,876	48.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		61.113	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

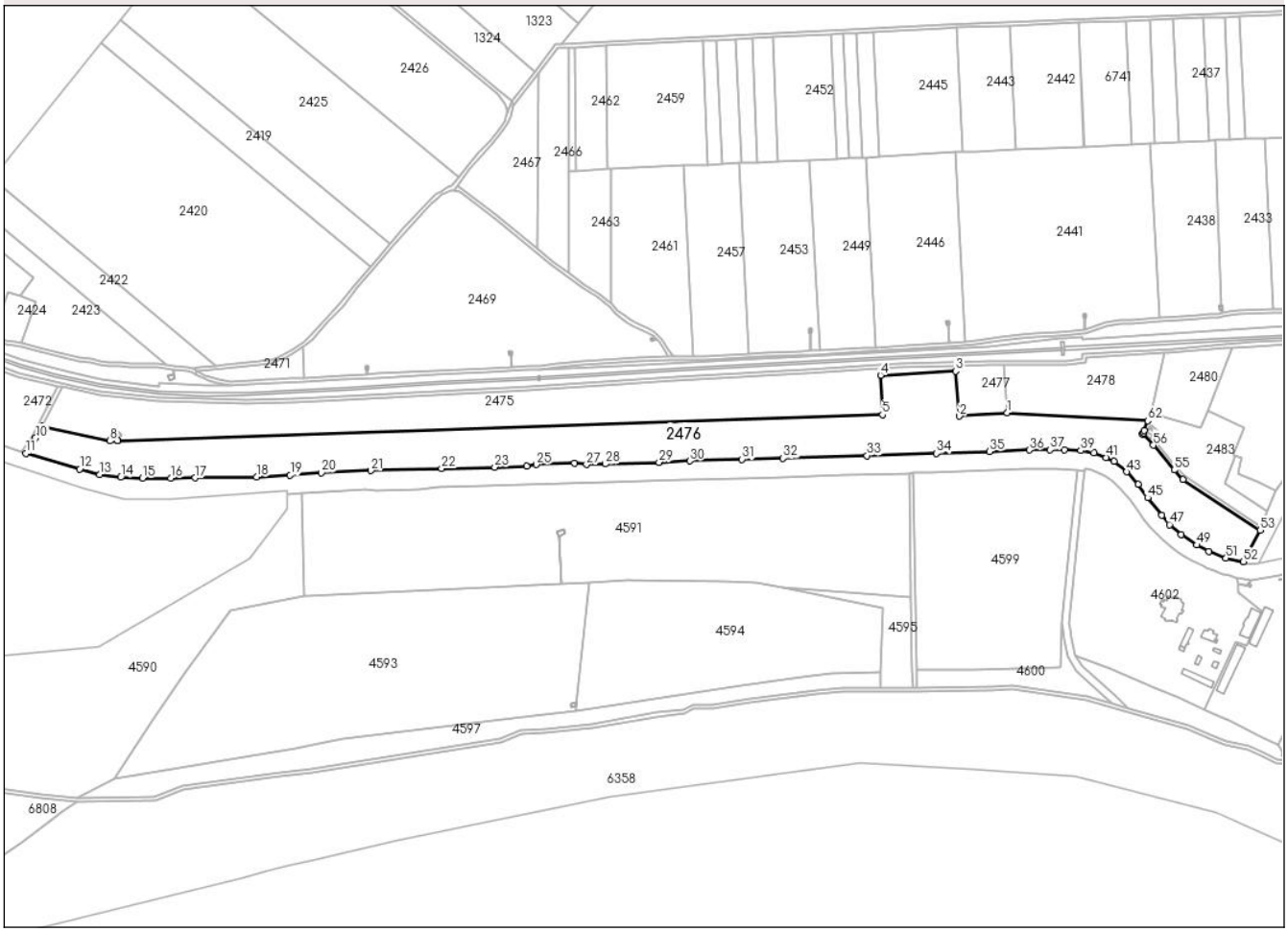
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	61.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	61.113	30	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	618.912,574 304.731,553	2	618.860,746 304.728,105	51.943
4	618.775,365 304.772,414	5	618.777,437 304.729,632	42.832
7	617.950,367 304.701,596	8	617.941,922 304.701,31	8.449
10	617.861,602 304.704,65	11	617.850,98 304.687,756	19.956
13	617.930,903 304.664,878	14	617.953,462 304.661,994	22.742
16	618.007,549 304.661,112	17	618.033,921 304.661,467	26.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	618.860,746 304.728,105	3	618.856,751 304.776,696	48.756
5	618.777,437 304.729,632	6	617.950,377 304.701,596	827.535
8	617.941,922 304.701,31	9	617.867,907 304.716,876	75.635
11	617.850,98 304.687,756	12	617.909,099 304.670,88	60.519
14	617.953,462 304.661,994	15	617.977,154 304.661,014	23.713
17	618.033,921 304.661,467	18	618.100,376 304.662,492	66.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	618.856,751 304.776,696	4	618.775,365 304.772,414	81.499
6	617.950,377 304.701,596	7	617.950,367 304.701,596	0.01
9	617.867,907 304.716,876	10	617.861,602 304.704,65	13.756
12	617.909,099 304.670,88	13	617.930,903 304.664,878	22.615
15	617.977,154 304.661,014	16	618.007,549 304.661,112	30.395
18	618.100,376 304.662,492	19	618.136,829 304.664,307	36.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	618.136,829 304.664,307	20	618.170,511 304.666,801	33.774
22	618.300,634 304.671,586	23	618.358,081 304.672,987	57.464
25	618.403,014 304.675,698	26	618.444,402 304.677,222	41.417
28	618.477,897 304.676,339	29	618.535,884 304.678,278	58.019
31	618.625,128 304.681,44	32	618.669,933 304.682,734	44.824
34	618.836,021 304.687,944	35	618.893,321 304.689,931	57.334
37	618.958,779 304.691,784	38	618.974,02 304.691,796	15.241
40	619.006,058 304.688,354	41	619.019,408 304.683,45	14.223
43	619.041,555 304.667,928	44	619.054,256 304.654,621	18.396
46	619.079,312 304.620,903	47	619.087,916 304.610,943	13.161
49	619.117,47 304.588,92	50	619.130,521 304.581,958	14.791
52	619.167,869 304.570,733	53	619.186,076 304.604,768	38.598
55	619.093,17 304.669,93	56	619.070,61 304.696,744	35.043
58	619.059,906 304.710,034	59	619.059,991 304.710,123	0.123
61	619.060,46 304.712,751	62	619.064,372 304.723,119	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	618.170,511 304.666,801	21	618.224,101 304.669,328	53.65
23	618.358,081 304.672,987	24	618.392,654 304.673,954	34.587
26	618.444,402 304.677,222	27	618.457,38 304.675,765	13.06
29	618.535,884 304.678,278	30	618.569,187 304.679,8	33.338
32	618.669,933 304.682,734	33	618.760,73 304.685,389	90.835
35	618.893,321 304.689,931	36	618.936,183 304.691,453	42.889
38	618.974,02 304.691,796	39	618.991,94 304.690,861	17.945
41	619.019,408 304.683,45	42	619.027,948 304.679,17	9.552
44	619.054,256 304.654,621	45	619.064,464 304.639,82	17.979
47	619.087,916 304.610,943	48	619.100,733 304.600,152	16.755
50	619.130,521 304.581,958	51	619.148,947 304.574,676	19.813
53	619.186,076 304.604,768	54	619.102,655 304.659,667	99.864
56	619.070,61 304.696,744	57	619.058,583 304.708,704	16.96
59	619.059,991 304.710,123	60	619.059,928 304.710,185	0.089
62	619.064,372 304.723,119	1	618.912,574 304.731,553	152.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	618.224,101 304.669,328	22	618.300,634 304.671,586	76.567
24	618.392,654 304.673,954	25	618.403,014 304.675,698	10.505
27	618.457,38 304.675,765	28	618.477,897 304.676,339	20.525
30	618.569,187 304.679,8	31	618.625,128 304.681,44	55.965
33	618.760,73 304.685,389	34	618.836,021 304.687,944	75.335
36	618.936,183 304.691,453	37	618.958,779 304.691,784	22.598
39	618.991,94 304.690,861	40	619.006,058 304.688,354	14.339
42	619.027,948 304.679,17	43	619.041,555 304.667,928	17.65
45	619.064,464 304.639,82	46	619.079,312 304.620,903	24.049
48	619.100,733 304.600,152	49	619.117,47 304.588,92	20.157
51	619.148,947 304.574,676	52	619.167,869 304.570,733	19.329
54	619.102,655 304.659,667	55	619.093,17 304.669,93	13.975
57	619.058,583 304.708,704	58	619.059,906 304.710,034	1.876
60	619.059,928 304.710,185	61	619.060,46 304.712,751	2.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20163	2.770	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8336 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 342, din 29/07/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN I. MIHAI**, , sot 2) **CONSTANTIN ELENA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

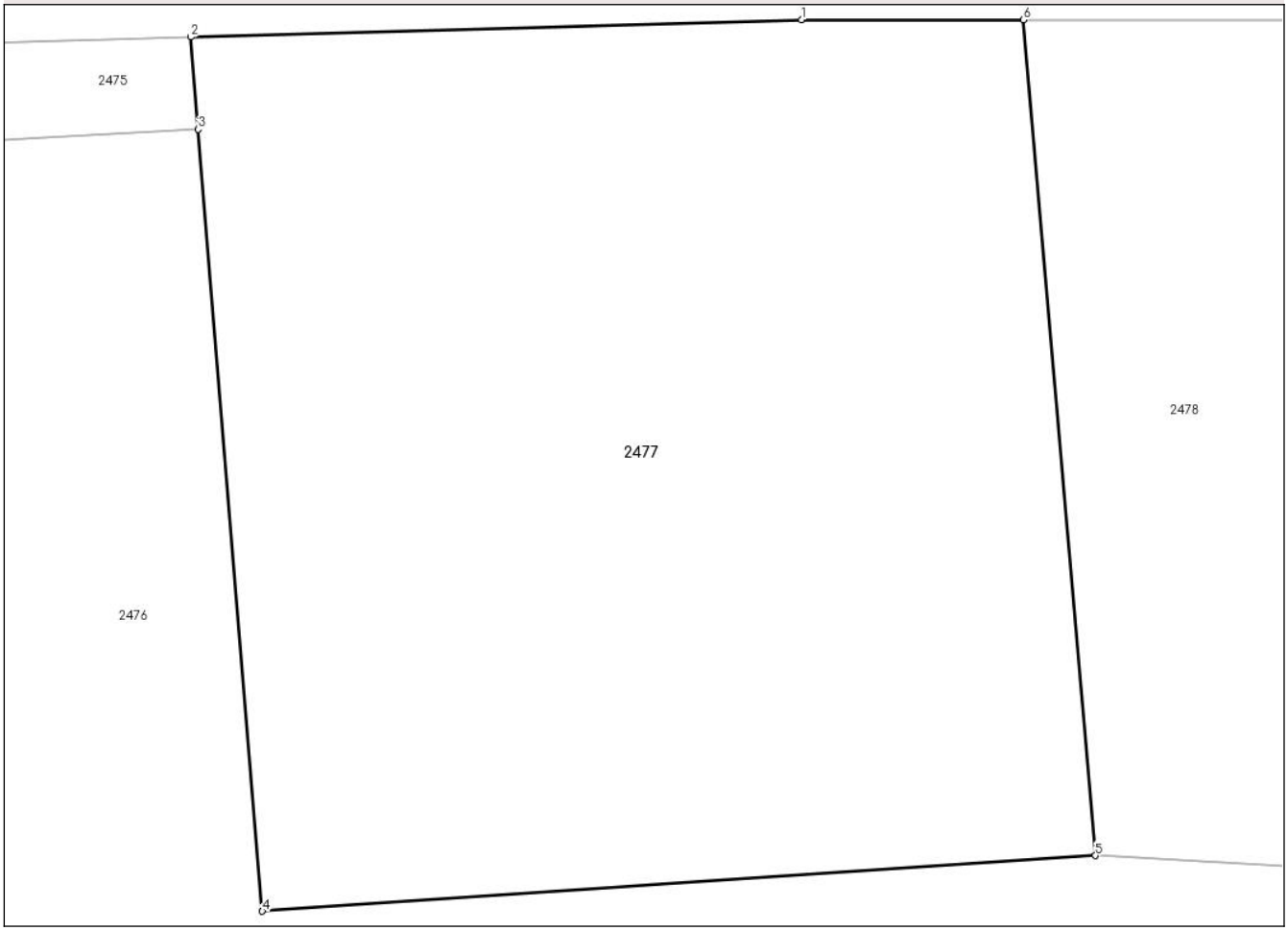
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20163	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.770	30	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.894,273 304.783,499	2	618.856,278 304.782,422	38.011
2	618.856,278 304.782,422	3	618.856,751 304.776,696	5.746
3	618.856,751 304.776,696	4	618.860,746 304.728,105	48.756
4	618.860,746 304.728,105	5	618.912,574 304.731,553	51.943
5	618.912,574 304.731,553	6	618.908,074 304.783,488	52.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.908,074 304.783,488	1	618.894,273 304.783,499	13.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20212	10.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8048 / 24/07/2009		
Act Administrativ nr. 160231, din 24/02/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

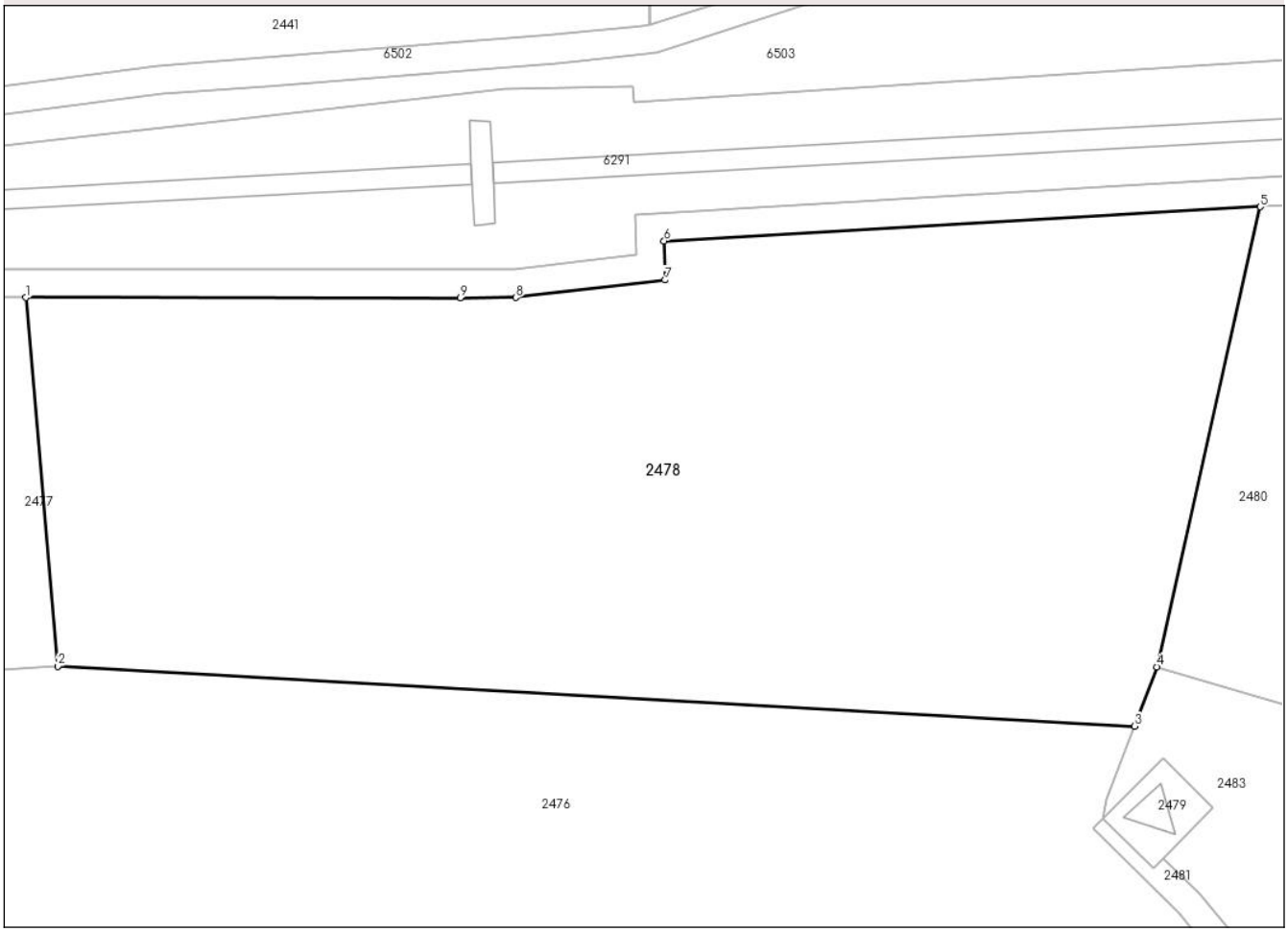
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20212	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	30	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.908,074 304.783,488	2	618.912,574 304.731,553	52.13
2	618.912,574 304.731,553	3	619.064,372 304.723,119	152.032
3	619.064,372 304.723,119	4	619.067,521 304.731,467	8.922
4	619.067,521 304.731,467	5	619.082,128 304.796,294	66.452
5	619.082,128 304.796,294	6	618.998,081 304.791,45	84.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.998,081 304.791,45	7	618.998,173 304.785,957	5.493
7	618.998,173 304.785,957	8	618.977,162 304.783,486	21.155
8	618.977,162 304.783,486	9	618.969,312 304.783,439	7.85
9	618.969,312 304.783,439	1	618.908,074 304.783,488	61.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20422	120	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18299 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 160221, din 24/02/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18879 / 30/09/2011		
Act Administrativ nr. 26204, din 31/08/2011 emis de - S.C. ORANGE S.A SI IORDAN VICTOR (act administrativ nr. 130065/29-09-2011 incheiat intre S.C. ORANGE S.A si Iordan Victor);		
C1	se noteaza Contractul de inchiriere nr. 26204/31-08-2011 modificat prin Actul aditional nr. 1 inregistrat sub nr. 130065/29-09-2011 incheiat intre S.C. ORANGE S.A. - in calitate de chirias si Iordan Victor - in calitate de locator, pe o perioada de 10 ani	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

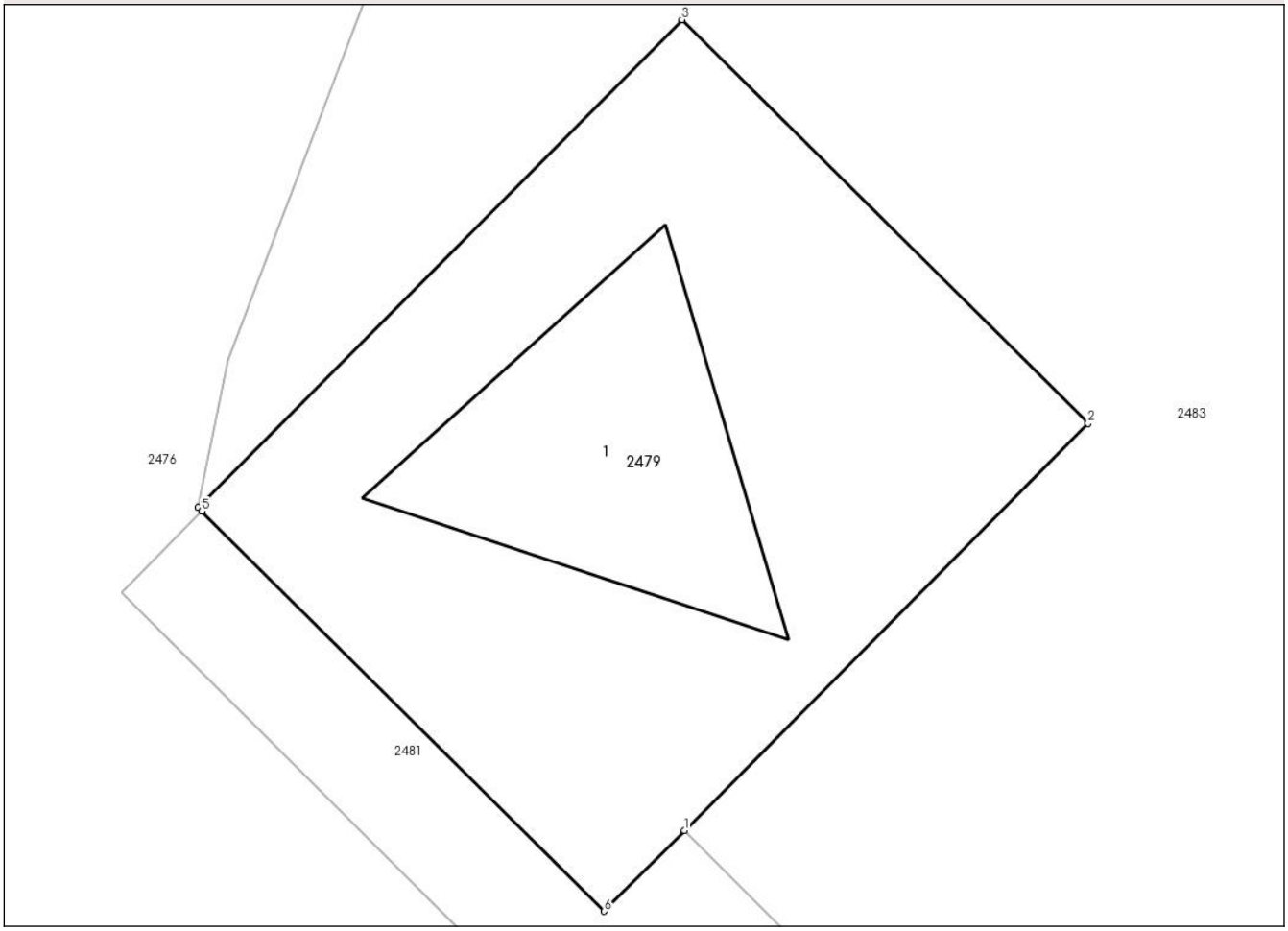
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20422	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	30	5	-	
2	curti constructii	DA	24	30	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.068,425 304.704,55	2	619.075,479 304.711,654	10.011
2	619.075,479 304.711,654	3	619.068,383 304.718,7	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.068,383 304.718,7	4	619.059,928 304.710,185	12.0
4	619.059,928 304.710,185	5	619.059,991 304.710,123	0.089
5	619.059,991 304.710,123	6	619.067,024 304.703,139	9.911
6	619.067,024 304.703,139	1	619.068,425 304.704,55	1.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20164	5.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24133 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 3776, din 17/09/2015 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA FUNGI PROD SRL**, CIF:34708606	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

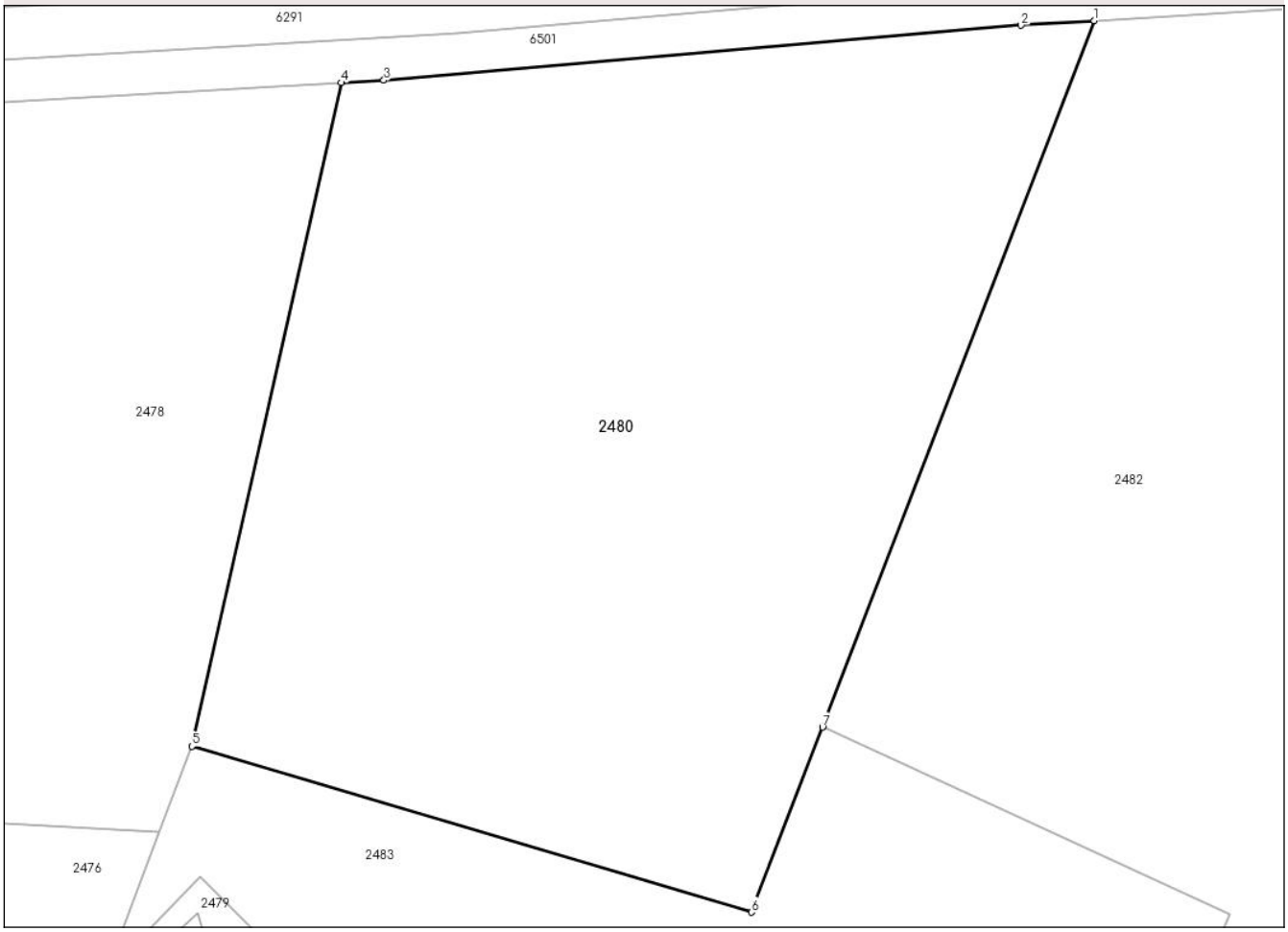
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20164	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.155,786 304.802,355	2	619.148,615 304.801,92	7.185
2	619.148,615 304.801,92	3	619.086,304 304.796,535	62.543
3	619.086,304 304.796,535	4	619.082,128 304.796,294	4.183
4	619.082,128 304.796,294	5	619.067,521 304.731,467	66.452
5	619.067,521 304.731,467	6	619.122,256 304.715,263	57.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.122,256 304.715,263	7	619.129,214 304.733,333	19.363
7	619.129,214 304.733,333	1	619.155,786 304.802,355	73.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	640	30	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.068,425 304.704,55	2	619.067,024 304.703,139	1.989
2	619.067,024 304.703,139	3	619.059,991 304.710,123	9.911
3	619.059,991 304.710,123	4	619.059,906 304.710,034	0.123
4	619.059,906 304.710,034	5	619.058,583 304.708,704	1.876
5	619.058,583 304.708,704	6	619.070,61 304.696,744	16.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.070,61 304.696,744	7	619.093,17 304.669,93	35.043
7	619.093,17 304.669,93	8	619.102,655 304.659,667	13.975
8	619.102,655 304.659,667	9	619.186,076 304.604,768	99.864
9	619.186,076 304.604,768	10	619.186,923 304.606,352	1.797
10	619.186,923 304.606,352	11	619.187,391 304.608,691	2.385
11	619.187,391 304.608,691	12	619.105,262 304.662,74	98.319
12	619.105,262 304.662,74	13	619.096,171 304.672,576	13.394
13	619.096,171 304.672,576	14	619.073,556 304.699,456	35.127
14	619.073,556 304.699,456	1	619.068,425 304.704,55	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.155	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.155	30	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.279,969 304.810,628	2	619.178,675 304.803,746	101.527
2	619.178,675 304.803,746	3	619.155,786 304.802,355	22.931
3	619.155,786 304.802,355	4	619.129,214 304.733,333	73.961
4	619.129,214 304.733,333	5	619.169,009 304.715,099	43.773
5	619.169,009 304.715,099	6	619.157,084 304.686,205	31.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.157,084 304.686,205	7	619.158,842 304.685,523	1.885
7	619.158,842 304.685,523	8	619.166,2 304.682,315	8.028
8	619.166,2 304.682,315	9	619.164,741 304.678,896	3.717
9	619.164,741 304.678,896	10	619.162,01 304.665,4	13.77
10	619.162,01 304.665,4	11	619.184,911 304.656,141	24.702
11	619.184,911 304.656,141	12	619.202,69 304.648,012	19.549
12	619.202,69 304.648,012	13	619.213,334 304.662,318	17.832
13	619.213,334 304.662,318	14	619.283,108 304.809,938	163.279
14	619.283,108 304.809,938	1	619.279,969 304.810,628	3.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20421	6.380	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18299 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 160221, din 24/02/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

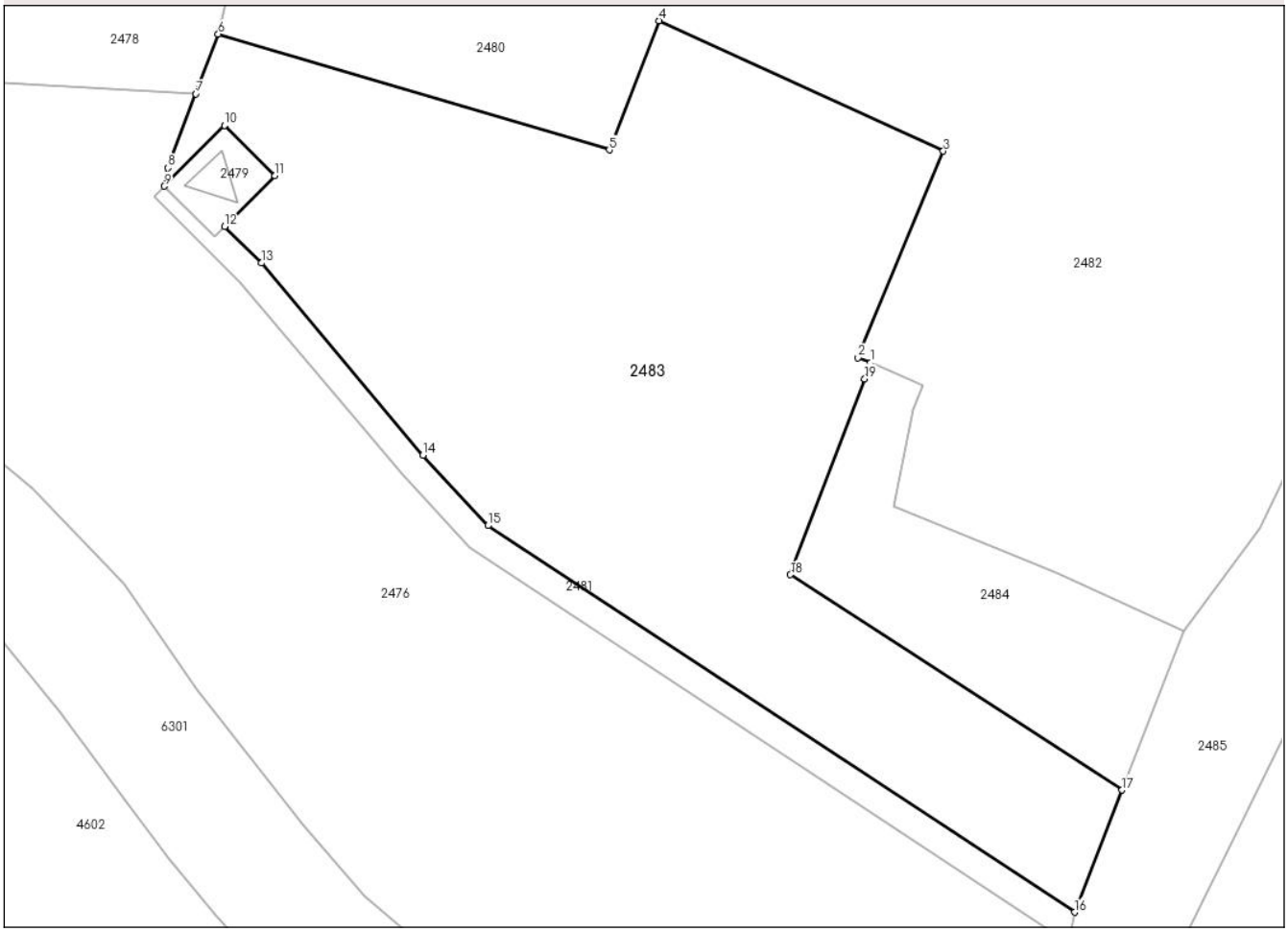
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20421	6.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.380	30	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.158,842 304.685,523	2	619.157,084 304.686,205	1.885
2	619.157,084 304.686,205	3	619.169,009 304.715,099	31.258
3	619.169,009 304.715,099	4	619.129,214 304.733,333	43.773
4	619.129,214 304.733,333	5	619.122,256 304.715,263	19.363
5	619.122,256 304.715,263	6	619.067,521 304.731,467	57.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.067,521 304.731,467	7	619.064,372 304.723,119	8.922
7	619.064,372 304.723,119	8	619.060,46 304.712,751	11.081
8	619.060,46 304.712,751	9	619.059,928 304.710,185	2.62
9	619.059,928 304.710,185	10	619.068,383 304.718,7	12.0
10	619.068,383 304.718,7	11	619.075,479 304.711,654	10.0
11	619.075,479 304.711,654	12	619.068,425 304.704,55	10.011
12	619.068,425 304.704,55	13	619.073,556 304.699,456	7.23
13	619.073,556 304.699,456	14	619.096,171 304.672,576	35.127
14	619.096,171 304.672,576	15	619.105,262 304.662,74	13.394
15	619.105,262 304.662,74	16	619.187,391 304.608,691	98.319
16	619.187,391 304.608,691	17	619.194,034 304.625,765	18.321
17	619.194,034 304.625,765	18	619.147,605 304.655,88	55.341
18	619.147,605 304.655,88	19	619.157,999 304.683,276	29.301
19	619.157,999 304.683,276	1	619.158,842 304.685,523	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20166	1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6817 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 919, din 25/06/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA-LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU IULIAN**, , Sot 2) **GEAMBASU MIOARA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

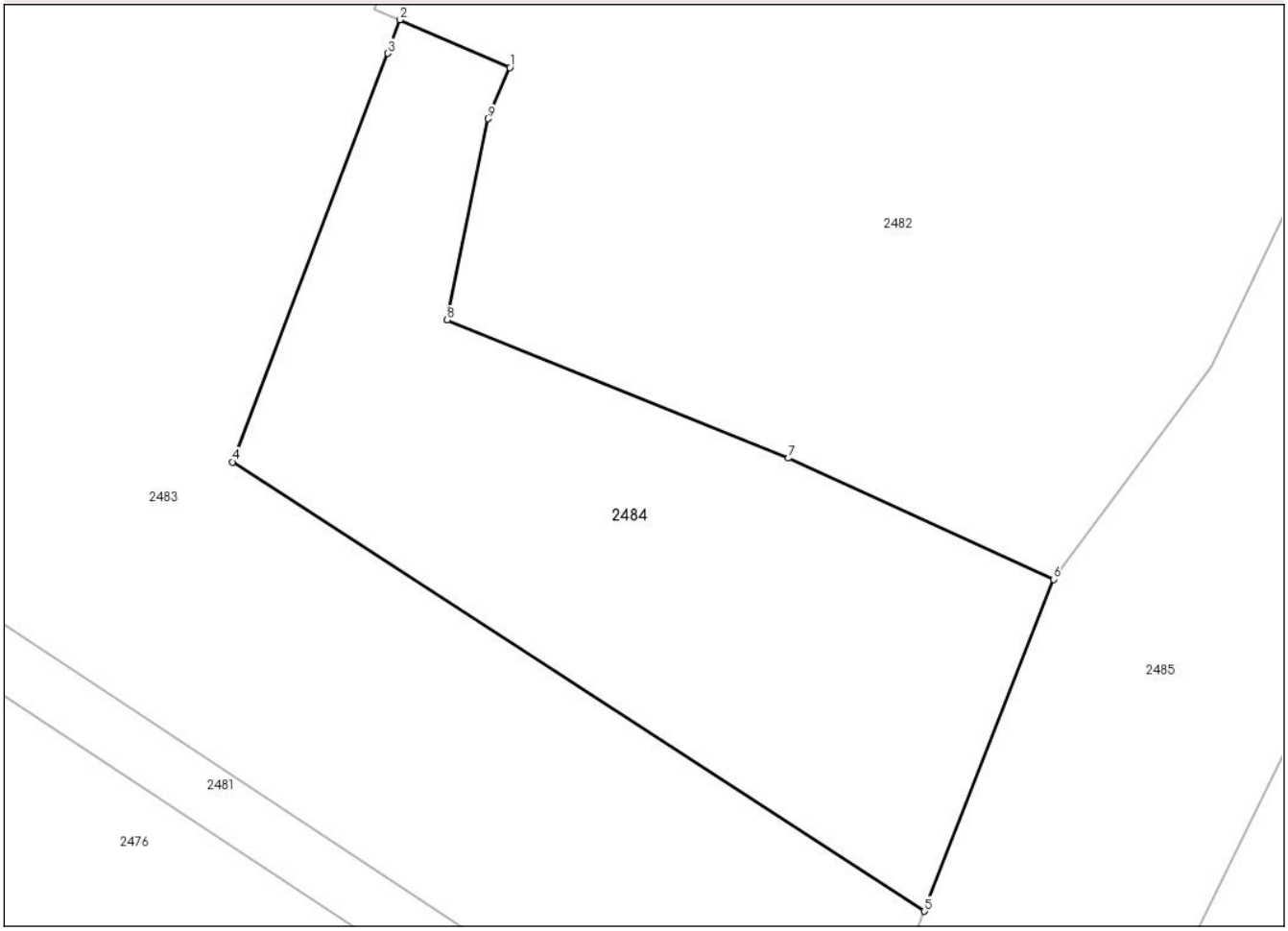
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20166	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	30	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.166,2 304.682,315	2	619.158,842 304.685,523	8.028
2	619.158,842 304.685,523	3	619.157,999 304.683,276	2.4
3	619.157,999 304.683,276	4	619.147,605 304.655,88	29.301
4	619.147,605 304.655,88	5	619.194,034 304.625,765	55.341
5	619.194,034 304.625,765	6	619.202,69 304.648,012	23.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.202,69 304.648,012	7	619.184,911 304.656,141	19.549
7	619.184,911 304.656,141	8	619.162,01 304.665,4	24.702
8	619.162,01 304.665,4	9	619.164,741 304.678,896	13.77
9	619.164,741 304.678,896	1	619.166,2 304.682,315	3.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Jud. Calarasi, TRONSON I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22153	Din acte: 129.400 Masurata: 4.529	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21239 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act administrativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2915 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 2926 din 04.06.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, - DOMENIU PUBLIC -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22153	Din acte: 129.400 Masurata: 4.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.300,735 304.812,748	2	619.293,573 304.811,736	7.233
3	619.285,491 304.813,51	4	619.283,108 304.809,938	4.294
5	619.213,334 304.662,318	6	619.202,69 304.648,012	17.832
7	619.194,034 304.625,765	8	619.187,391 304.608,691	18.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.293,573 304.811,736	3	619.285,491 304.813,51	8.274
4	619.283,108 304.809,938	5	619.213,334 304.662,318	163.279
6	619.202,69 304.648,012	7	619.194,034 304.625,765	23.871
8	619.187,391 304.608,691	9	619.186,923 304.606,352	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.186,923 304.606,352	10	619.186,076 304.604,768	1.797
11	619.167,869 304.570,733	12	619.166,349 304.567,892	3.222
13	619.184,833 304.568,911	14	619.210,319 304.620,323	57.382
15	619.235,464 304.671,854	16	619.258,328 304.672,501	22.873
17	619.270,529 304.672,97	18	619.270,488 304.681,885	8.916
19	619.266,624 304.681,741	20	619.239,423 304.680,726	27.22
21	619.248,944 304.701,433	22	619.268,431 304.743,814	46.646
23	619.273,416 304.754,46	24	619.280,234 304.769,024	16.081
25	619.280,063 304.775,543	26	619.281,959 304.778,968	3.915
27	619.285,487 304.779,992	28	619.299,189 304.807,907	31.097
29	619.300,704 304.812,651	1	619.300,735 304.812,748	0.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.186,076 304.604,768	11	619.167,869 304.570,733	38.598
12	619.166,349 304.567,892	13	619.184,833 304.568,911	18.512
14	619.210,319 304.620,323	15	619.235,464 304.671,854	57.339
16	619.258,328 304.672,501	17	619.270,529 304.672,97	12.21
18	619.270,488 304.681,885	19	619.266,624 304.681,741	3.866
20	619.239,423 304.680,726	21	619.248,944 304.701,433	22.791
22	619.268,431 304.743,814	23	619.273,416 304.754,46	11.756
24	619.280,234 304.769,024	25	619.280,063 304.775,543	6.521
26	619.281,959 304.778,968	27	619.285,487 304.779,992	3.674
28	619.299,189 304.807,907	29	619.300,704 304.812,651	4.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22207	324	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49160 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 26439 din 08/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49160 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin sarcina imobilului de la A1 inde trecere in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale: - CAD 20718, 20719, 20720, 20721, 20722, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727, 20728 UAT Soldanu;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 26940 din 14/07/2014;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

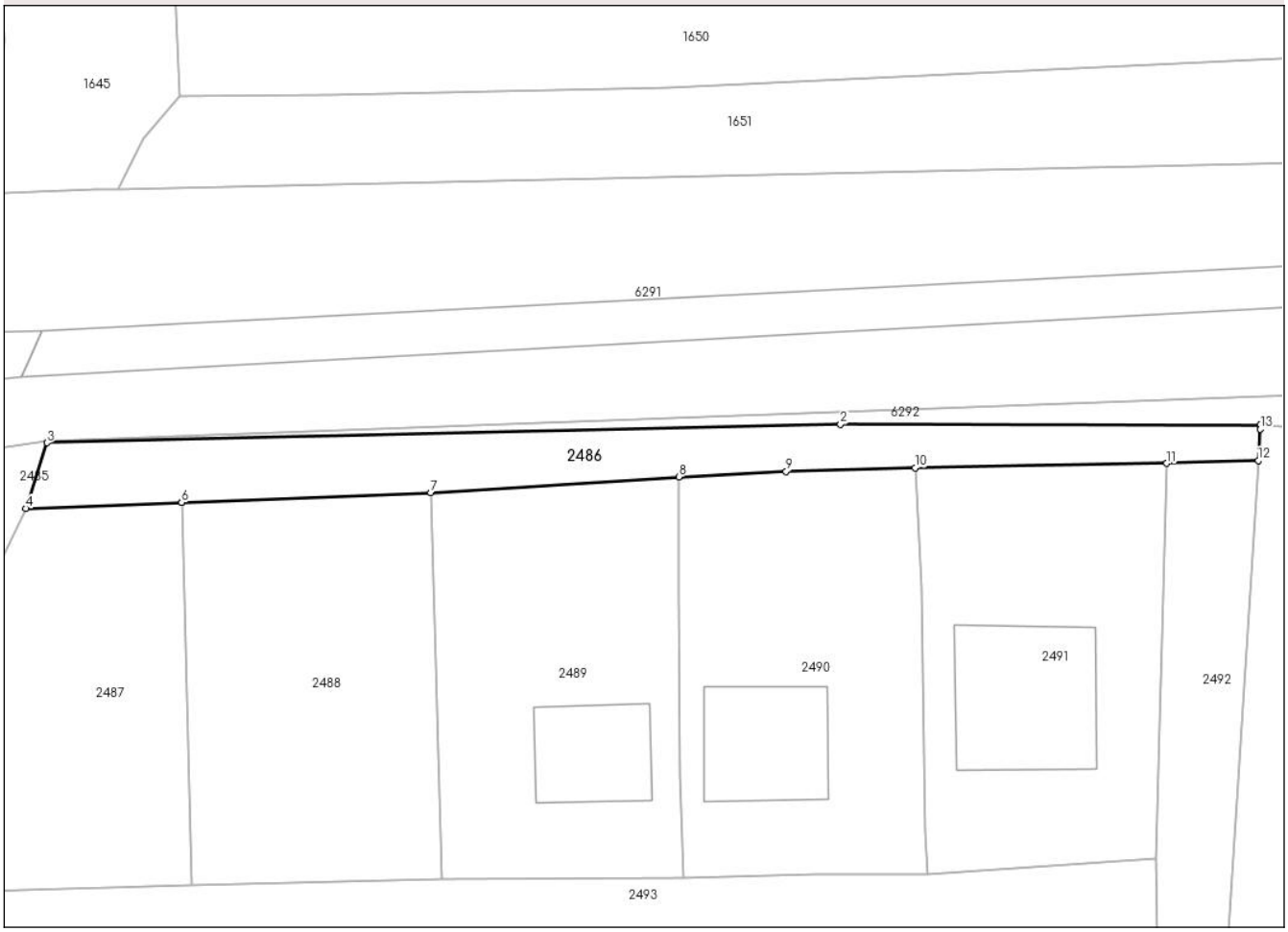
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22207	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	29	2	-	LOT NR 12 (CALE DE ACCES)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.388,308 304.813,906	2	619.358,0 304.813,97	30.308
2	619.358,0 304.813,97	3	619.300,704 304.812,651	57.312
3	619.300,704 304.812,651	4	619.299,189 304.807,907	4.98
4	619.299,189 304.807,907	5	619.310,425 304.808,346	11.245
5	619.310,425 304.808,346	6	619.310,428 304.808,346	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.310,428 304.808,346	7	619.328,418 304.809,062	18.004
7	619.328,418 304.809,062	8	619.346,325 304.810,186	17.942
8	619.346,325 304.810,186	9	619.354,08 304.810,57	7.765
9	619.354,08 304.810,57	10	619.363,402 304.810,835	9.326
10	619.363,402 304.810,835	11	619.381,564 304.811,16	18.164
11	619.381,564 304.811,16	12	619.388,171 304.811,371	6.611
12	619.388,171 304.811,371	13	619.388,294 304.813,644	2.276
13	619.388,294 304.813,644	1	619.388,308 304.813,906	0.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20728	509	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26443 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 3149, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALACEANU MUGUREL**	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

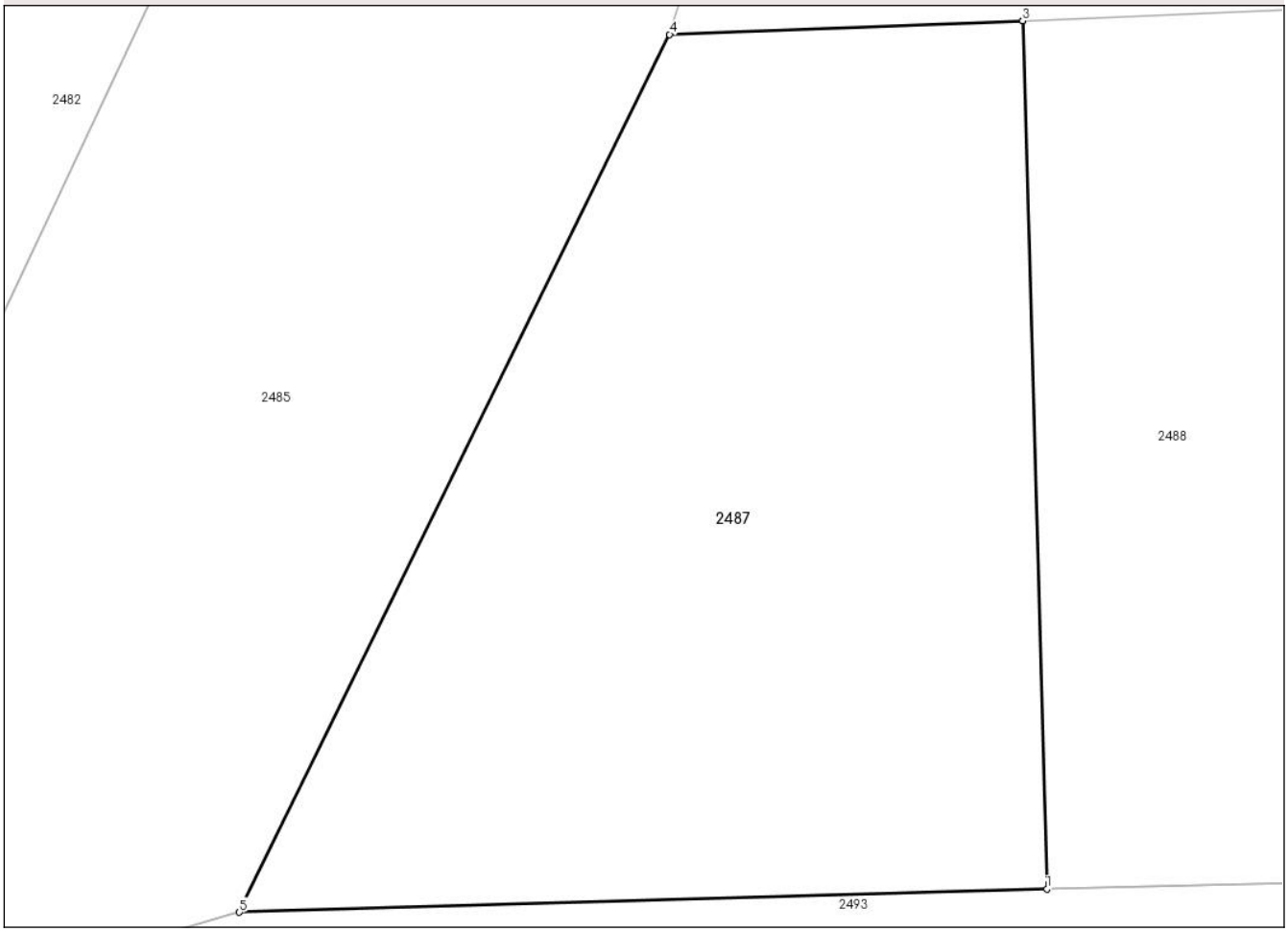
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20728	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	29	2	-	LOT NR 11

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.311,199 304.780,724	2	619.310,428 304.808,346	27.633
2	619.310,428 304.808,346	3	619.310,425 304.808,346	0.003
3	619.310,425 304.808,346	4	619.299,189 304.807,907	11.245
4	619.299,189 304.807,907	5	619.285,487 304.779,992	31.097
5	619.285,487 304.779,992	1	619.311,199 304.780,724	25.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20727	499	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1
9143 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 3, din 23/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpentru construirea unei locuinte proprietate personala, beneficiarul fiind obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului	A1
	1) **NEAGU NICUŞOR** 2) **NEAGU ADINA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

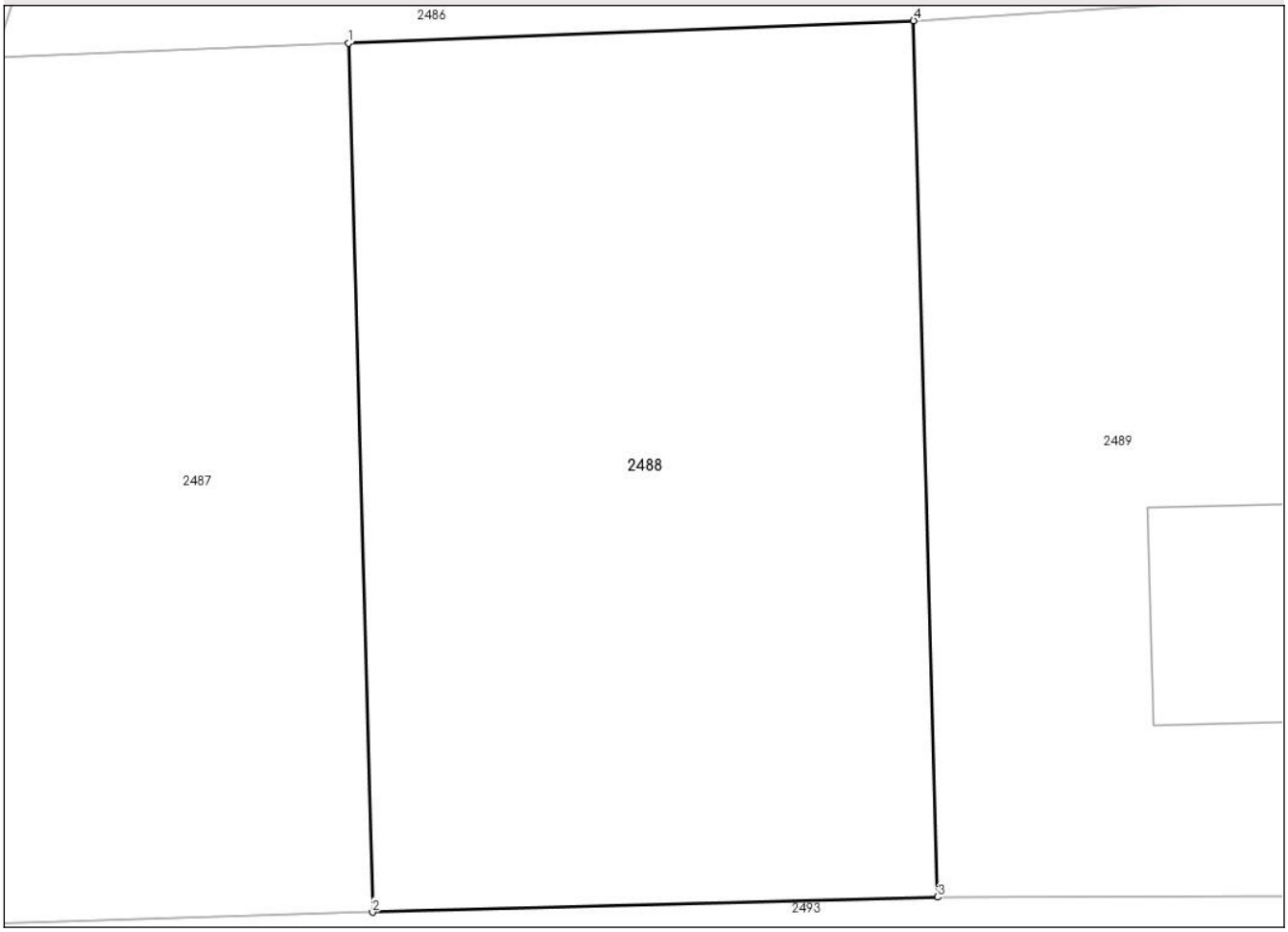
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20727	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	29	2	-	LOT NR 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.310,428 304.808,346	2	619.311,199 304.780,724	27.633
2	619.311,199 304.780,724	3	619.329,187 304.781,206	17.995
3	619.329,187 304.781,206	4	619.328,418 304.809,062	27.866
4	619.328,418 304.809,062	1	619.310,428 304.808,346	18.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20726	499	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;, cota actuala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

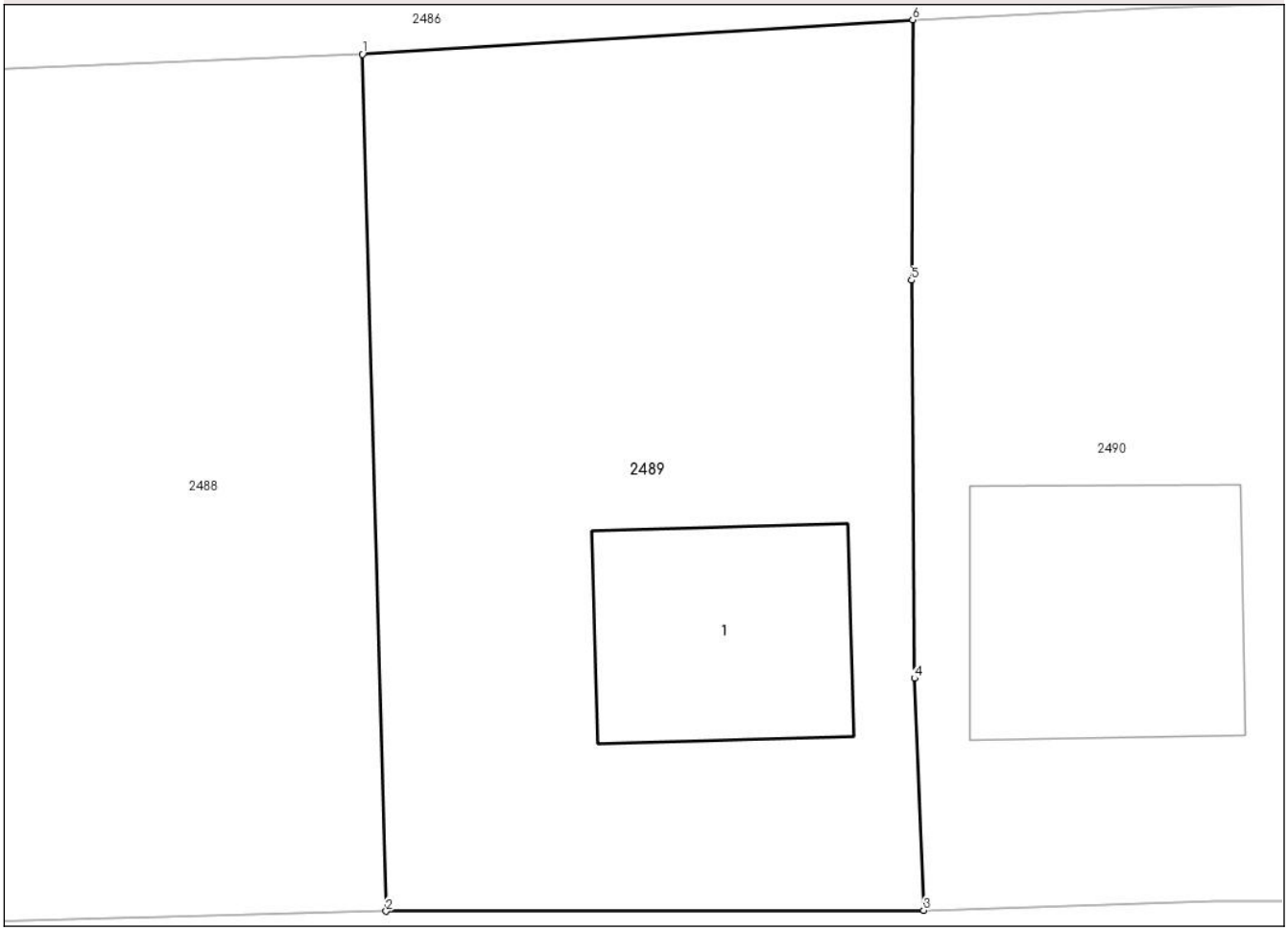
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20726	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	29	2	-	LOT NR 9
2	curti constructii	DA	299	29	2	-	LOT NR 9

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.328,418 304.809,062	2	619.329,187 304.781,206	27.866
2	619.329,187 304.781,206	3	619.346,684 304.781,234	17.497
3	619.346,684 304.781,234	4	619.346,389 304.788,777	7.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.346,389 304.788,777	5	619.346,282 304.801,717	12.94
5	619.346,282 304.801,717	6	619.346,325 304.810,186	8.469
6	619.346,325 304.810,186	1	619.328,418 304.809,062	17.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20725	510	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

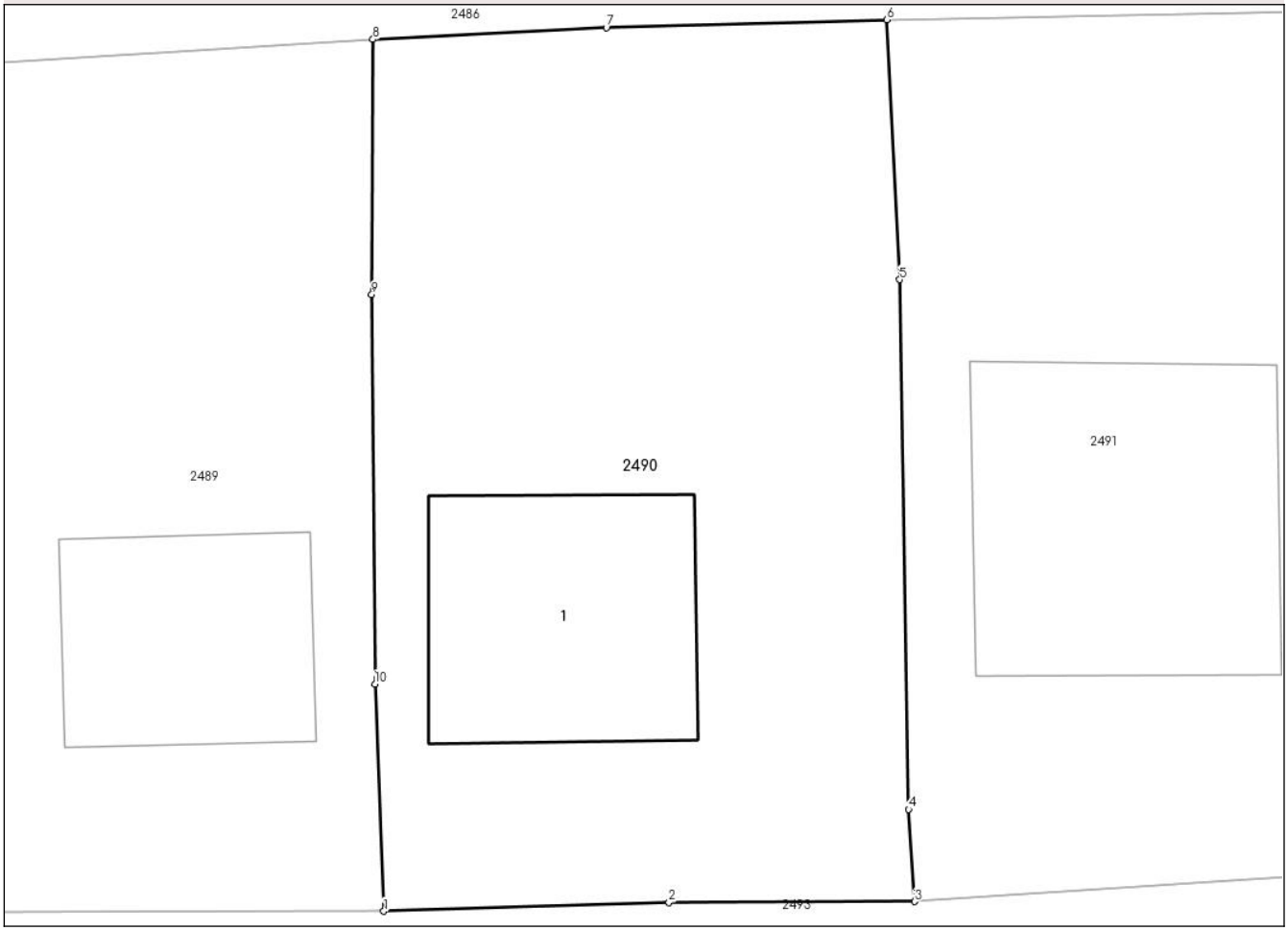
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20725	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	29	2	-	LOT NR 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.346,684 304.781,234	2	619.356,166 304.781,529	9.487
2	619.356,166 304.781,529	3	619.364,323 304.781,553	8.157
3	619.364,323 304.781,553	4	619.364,131 304.784,613	3.066
4	619.364,131 304.784,613	5	619.363,834 304.802,208	17.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.363,834 304.802,208	6	619.363,402 304.810,835	8.638
6	619.363,402 304.810,835	7	619.354,08 304.810,57	9.326
7	619.354,08 304.810,57	8	619.346,325 304.810,186	7.765
8	619.346,325 304.810,186	9	619.346,282 304.801,717	8.469
9	619.346,282 304.801,717	10	619.346,389 304.788,777	12.94
10	619.346,389 304.788,777	1	619.346,684 304.781,234	7.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20724	499	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;, cota actuala 1/1	A1
26224 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 34, din 26/07/2018 emis de COMUNA SOLDANU;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpentru construirea unei locuinte proprietate personala, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLORIN** 2) **GHEORGHE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

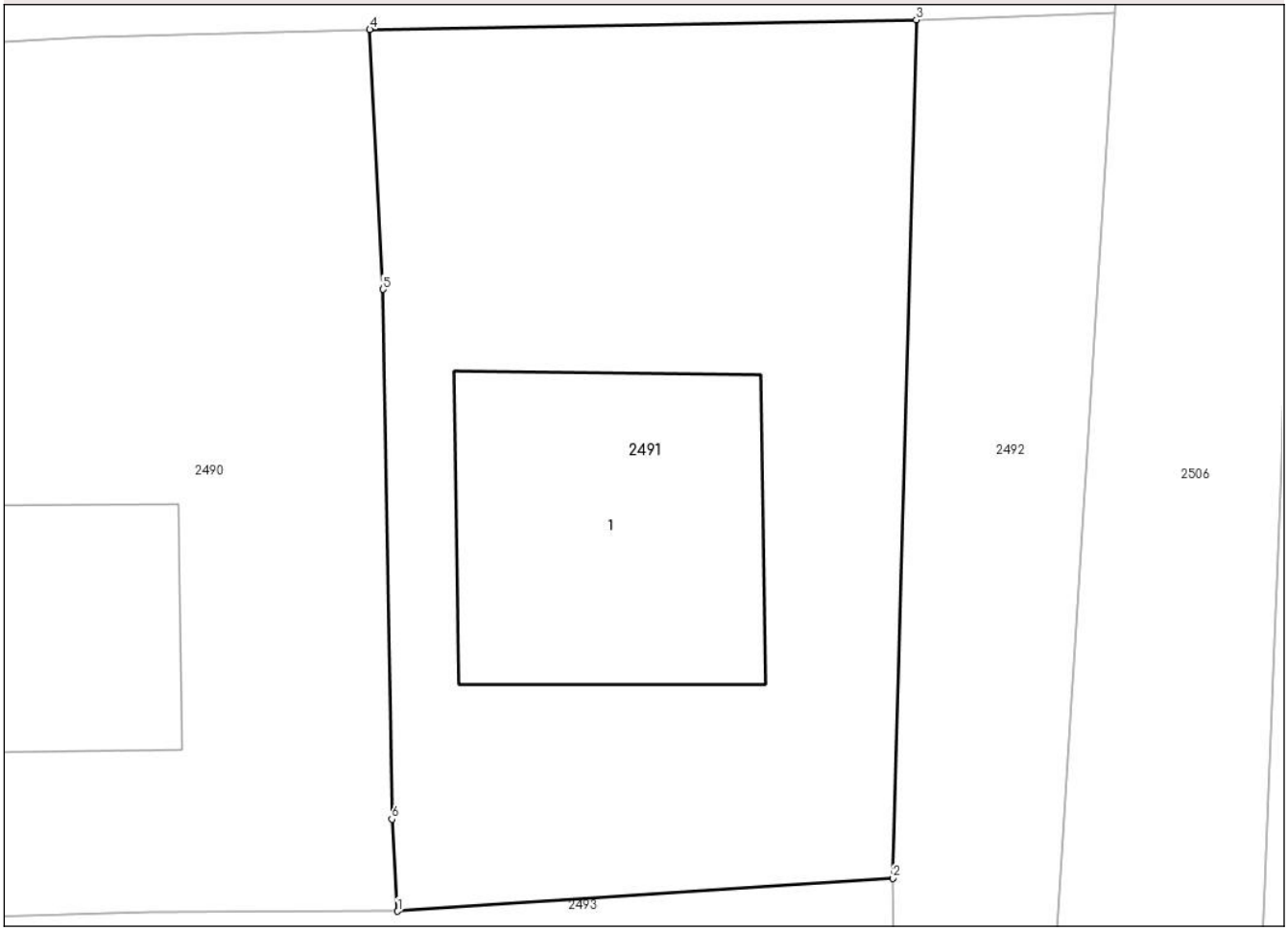
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20724	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	29	2	-	LOT NR 7
2	curti constructii	DA	299	29	2	-	LOT NR 7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.364,323 304.781,553	2	619.380,788 304.782,65	16.502
2	619.380,788 304.782,65	3	619.381,564 304.811,16	28.521
3	619.381,564 304.811,16	4	619.363,402 304.810,835	18.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.363,402 304.810,835	5	619.363,834 304.802,208	8.638
5	619.363,834 304.802,208	6	619.364,131 304.784,613	17.598
6	619.364,131 304.784,613	1	619.364,323 304.781,553	3.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22208	365	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49160 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 26439 din 08/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49160 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin sarcina imobilului de la A1 inde trecere in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale: - CAD 20718, 20719, 20720, 20721, 20722, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727, 20728 UAT Soldanu;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 26940 din 14/07/2014;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22208	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	29	2	-	LOT NR 12 (CALE DE ACCES)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.384,494 304.743,254	2	619.384,76 304.748,185	4.939
2	619.384,76 304.748,185	3	619.385,544 304.769,978	21.807
3	619.385,544 304.769,978	4	619.388,171 304.811,371	41.476
4	619.388,171 304.811,371	5	619.381,564 304.811,16	6.611
5	619.381,564 304.811,16	6	619.380,788 304.782,65	28.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.380,788 304.782,65	7	619.380,886 304.776,874	5.776
7	619.380,886 304.776,874	8	619.380,734 304.771,239	5.637
8	619.380,734 304.771,239	9	619.380,502 304.762,742	8.5
9	619.380,502 304.762,742	10	619.380,112 304.747,786	14.962
10	619.380,112 304.747,786	11	619.379,93 304.743,072	4.717
11	619.379,93 304.743,072	1	619.384,494 304.743,254	4.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22209	1.079	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49160 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 26439 din 08/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49160 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin sarcina imobilului de la A1 inde trecere in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale: - CAD 20718, 20719, 20720, 20721, 20722, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727, 20728 UAT Soldanu;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20729/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 26940 din 14/07/2014;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22209	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.079	29	2	-	LOT NR 12 (CALE DE ACCES)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.380,788 304.782,65	2	619.364,323 304.781,553	16.502
2	619.364,323 304.781,553	3	619.356,166 304.781,529	8.157
3	619.356,166 304.781,529	4	619.346,684 304.781,234	9.487
4	619.346,684 304.781,234	5	619.329,187 304.781,206	17.497
5	619.329,187 304.781,206	6	619.311,199 304.780,724	17.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.311,199 304.780,724	7	619.285,487 304.779,992	25.722
7	619.285,487 304.779,992	8	619.281,959 304.778,968	3.674
8	619.281,959 304.778,968	9	619.280,063 304.775,543	3.915
9	619.280,063 304.775,543	10	619.280,234 304.769,024	6.521
10	619.280,234 304.769,024	11	619.310,792 304.769,829	30.568
11	619.310,792 304.769,829	12	619.311,69 304.769,845	0.899
12	619.311,69 304.769,845	13	619.319,266 304.769,982	7.577
13	619.319,266 304.769,982	14	619.328,024 304.770,146	8.759
14	619.328,024 304.770,146	15	619.345,206 304.770,626	17.189
15	619.345,206 304.770,626	16	619.362,528 304.771,152	17.33
16	619.362,528 304.771,152	17	619.379,995 304.771,641	17.473
17	619.379,995 304.771,641	18	619.380,734 304.771,239	0.841
18	619.380,734 304.771,239	19	619.380,886 304.776,874	5.637
19	619.380,886 304.776,874	1	619.380,788 304.782,65	5.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20723	499	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20723-C1	Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1
8991 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. 26, din 08/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 1450 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **MELCESCU VASILE** 2) **MELCESCU GEORGETA**	
66739 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 4926, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 4925 din 25.09.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 05.10.2024, emis de PFA CONSTANTIN MIHAI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MELCESCU VASILE** 2) **MELCESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

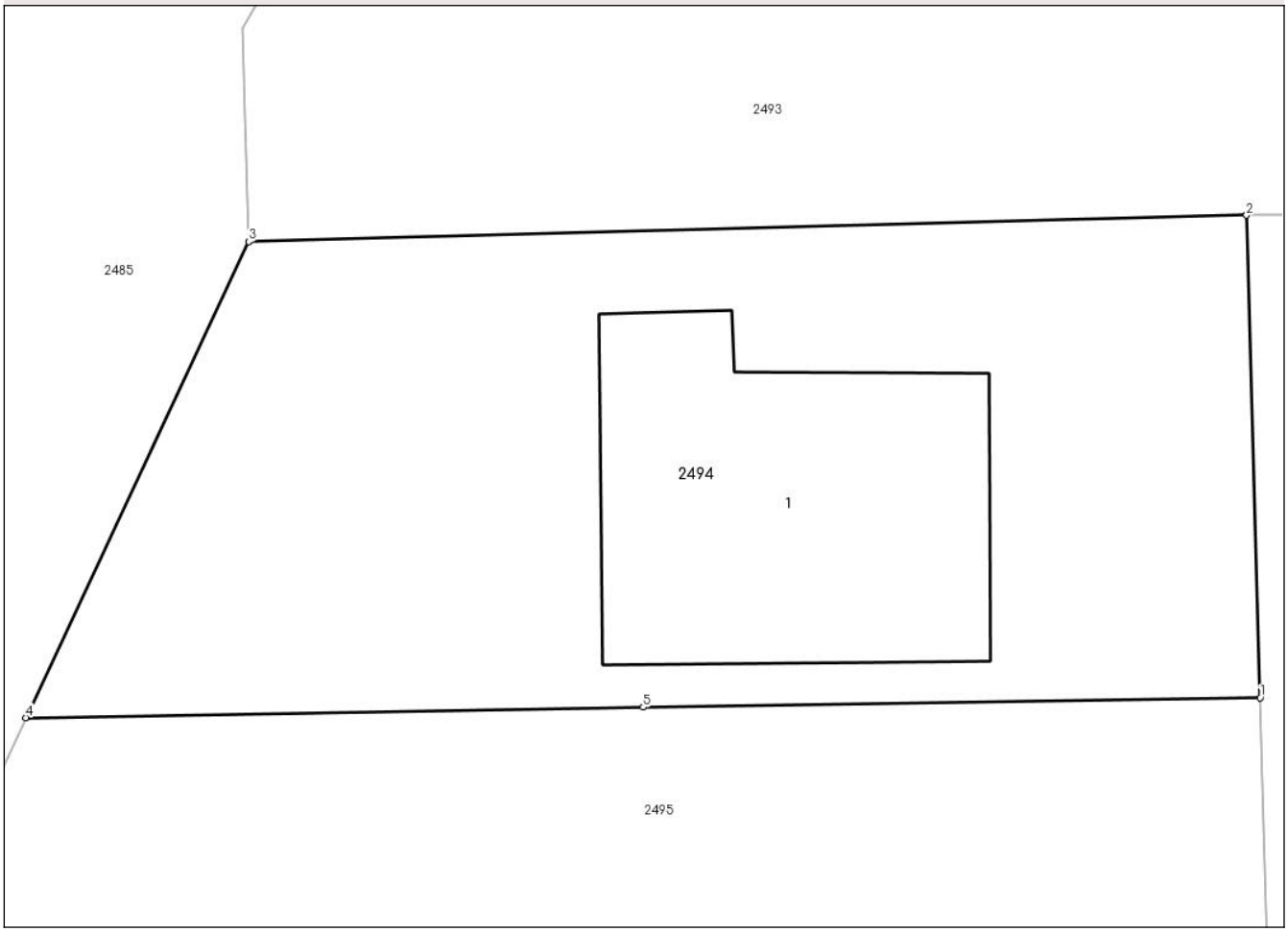
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20723	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	29	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20723-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.311,215 304.755,068	2	619.310,792 304.769,829	14.767
2	619.310,792 304.769,829	3	619.280,234 304.769,024	30.568
3	619.280,234 304.769,024	4	619.273,416 304.754,46	16.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.273,416 304.754,46	5	619.292,317 304.754,782	18.905
5	619.292,317 304.754,782	1	619.311,215 304.755,068	18.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Nr. 8A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20722	542	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1
17174 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 2142, din 17/06/2015 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU MIRCEA** 2) **MELCESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20722	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	29	2	-	LOT NR 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.282,507 304.740,0	2	619.297,117 304.740,236	14.611
2	619.297,117 304.740,236	3	619.311,66 304.740,699	14.551
3	619.311,66 304.740,699	4	619.311,445 304.747,048	6.353
4	619.311,445 304.747,048	5	619.311,215 304.755,068	8.024
5	619.311,215 304.755,068	6	619.292,317 304.754,782	18.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.292,317 304.754,782	7	619.273,416 304.754,46	18.905
7	619.273,416 304.754,46	8	619.268,431 304.743,814	11.756
8	619.268,431 304.743,814	9	619.282,579 304.744,193	14.153
9	619.282,579 304.744,193	10	619.282,859 304.744,201	0.28
10	619.282,859 304.744,201	1	619.282,507 304.740,0	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20721	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1
8425 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 43, din 31/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpentru construirea unei locuinte proprietate personala	A1
	1) **ARSENE CRISTIAN** 2) **ARSENE IONELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20721	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	2	-	LOT NR 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.310,792 304.769,829	2	619.311,215 304.755,068	14.767
2	619.311,215 304.755,068	3	619.311,445 304.747,048	8.024
3	619.311,445 304.747,048	4	619.311,66 304.740,699	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.311,66 304.740,699	5	619.320,239 304.740,877	8.581
5	619.320,239 304.740,877	6	619.328,858 304.741,067	8.621
6	619.328,858 304.741,067	7	619.328,367 304.755,223	14.164
7	619.328,367 304.755,223	8	619.328,024 304.770,146	14.927
8	619.328,024 304.770,146	9	619.319,266 304.769,982	8.759
9	619.319,266 304.769,982	10	619.311,69 304.769,845	7.577
10	619.311,69 304.769,845	1	619.310,792 304.769,829	0.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20720	499	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

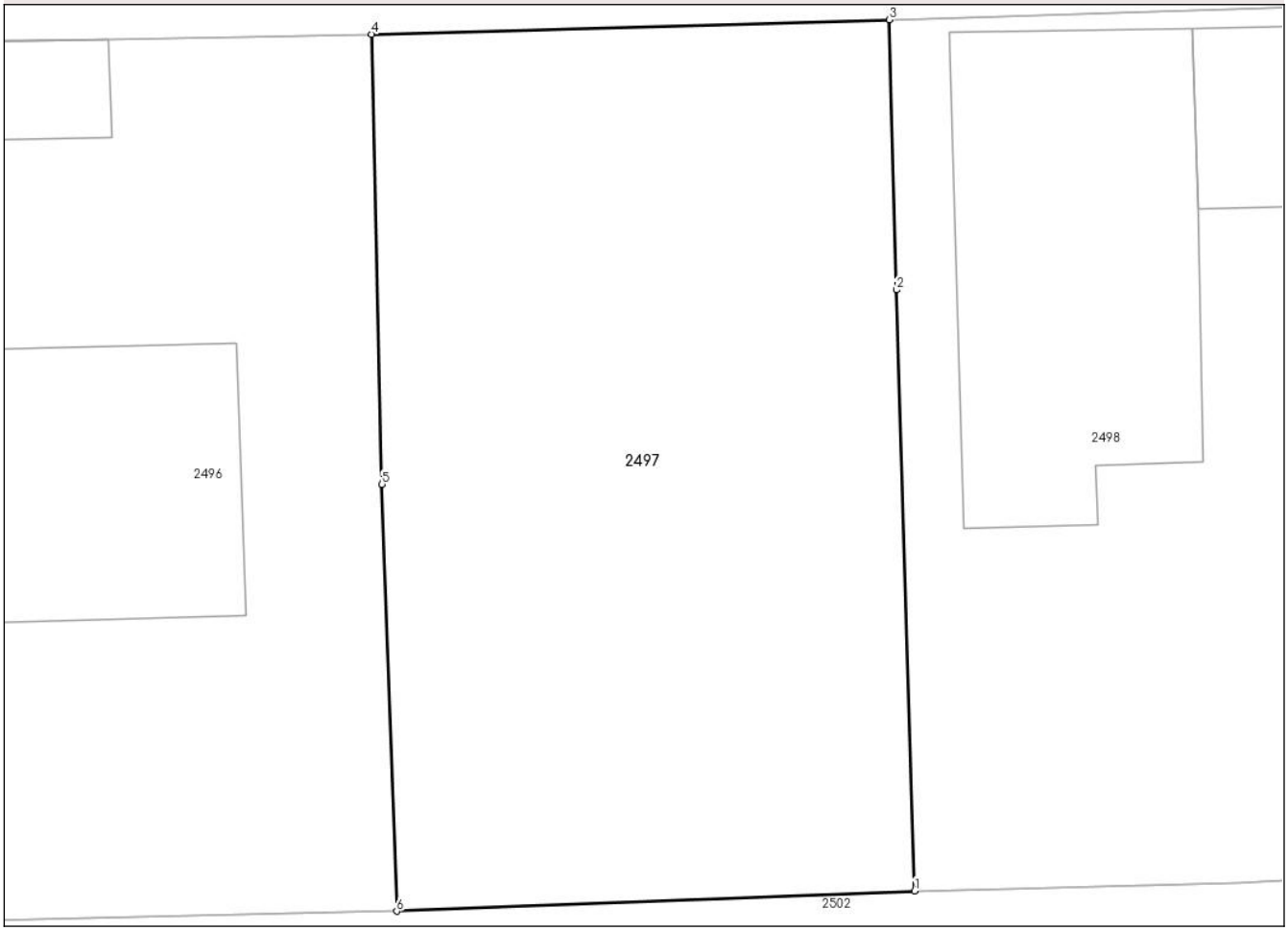
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20720	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	29	2	-	LOT NR 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.346,045 304.741,74	2	619.345,443 304.761,67	19.939
2	619.345,443 304.761,67	3	619.345,206 304.770,626	8.96
3	619.345,206 304.770,626	4	619.328,024 304.770,146	17.189
4	619.328,024 304.770,146	5	619.328,367 304.755,223	14.927
5	619.328,367 304.755,223	6	619.328,858 304.741,067	14.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.328,858 304.741,067	1	619.346,045 304.741,74	17.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20719	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20719-C1	Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26439 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 30/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr. 114/11-08-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 7/28.02.2007 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; adeverinta nr. 146/17.01.2001 - PRIMARIA SOLDANU; protocolul de predare-preluare a terenurilor cu destinatie agricola din domeniul privat al statului nr. 13151/26.06.2008 - Agentia Domeniilor Statului, hotararea nr. 193/08.02.2008 - Prefectura Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999, Lipsă CUI proprietar.	
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;, cota actuala 1/1	A1
66021 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 6620, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE GEORGE-ALIN** 2) **COSTACHE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25542 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 18, din 29/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr 35 din 26.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act administrativ nr 1380 din 12.04.2013, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE GEORGE-ALIN** 2) **COSTACHE IONELA**	
45724 / 05/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1682/269/2024, din 27/02/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 1671 din 04.06.2024, emis de Dobra Ofelia-Camelia);		
C2	se notează urmărirea silită emisă in dos. 1671/2024- EJ Dobra Ofelia Camelia pentru suma de 6319,74 lei , debitor Costache Ionela	A1.1
	1) **HORA CREDIT IFN S.A.**, CIF:35795481	

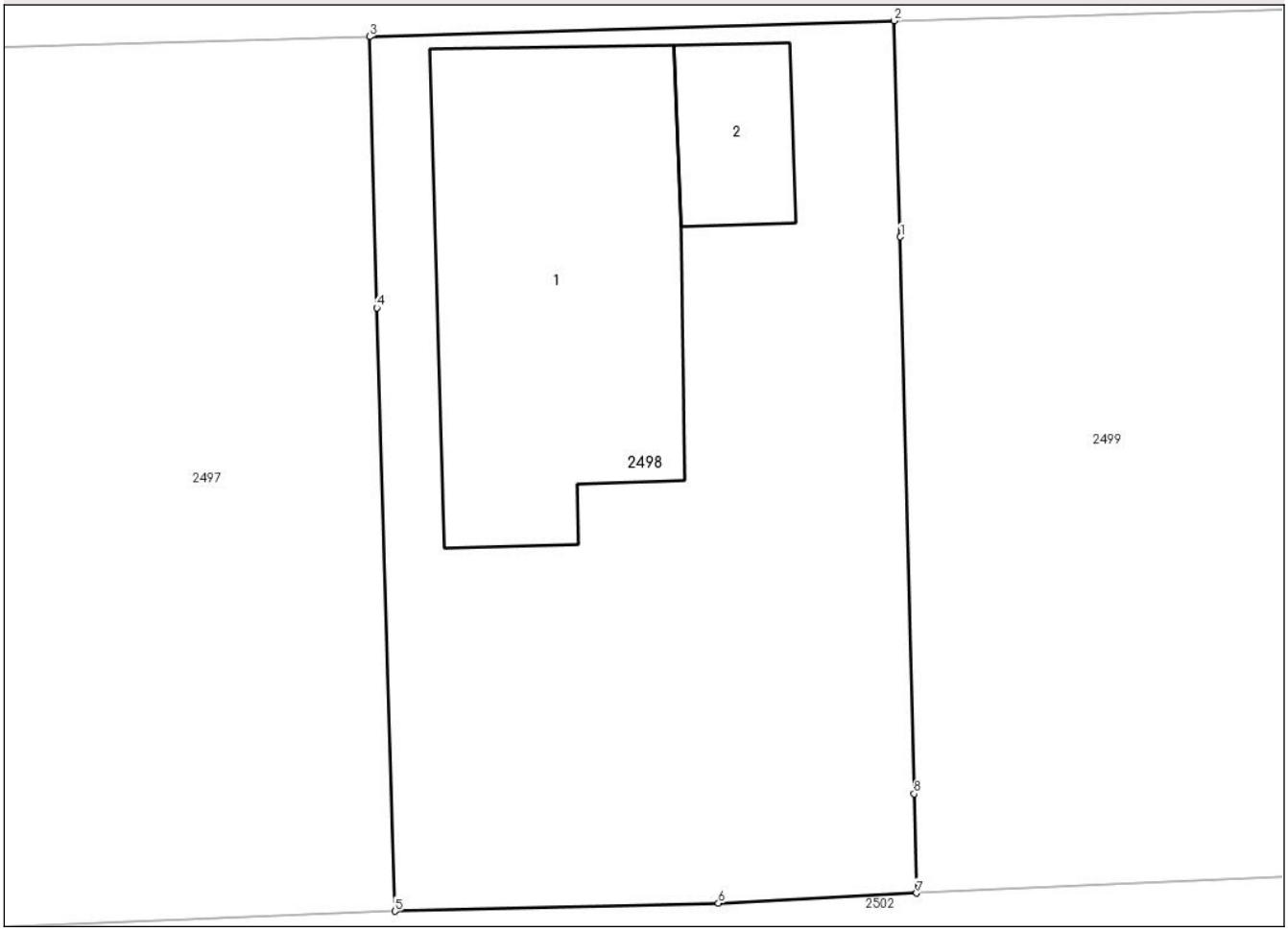
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20719	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	29	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20719-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.362,736 304.764,012	2	619.362,528 304.771,152	7.142
2	619.362,528 304.771,152	3	619.345,206 304.770,626	17.33
3	619.345,206 304.770,626	4	619.345,443 304.761,67	8.96
4	619.345,443 304.761,67	5	619.346,045 304.741,74	19.939
5	619.346,045 304.741,74	6	619.356,73 304.742,002	10.688
6	619.356,73 304.742,002	7	619.363,274 304.742,338	6.552
7	619.363,274 304.742,338	8	619.363,192 304.745,617	3.28
8	619.363,192 304.745,617	1	619.362,736 304.764,012	18.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tineretului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20718	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26940 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 3147, din 04/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de la A1.1 in sarcina imobilului cu numarul cadastral: CAD 20729 UAT Soldanu;	A1
31225 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 209, din 30/09/2020 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CRISTIAN** 2) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

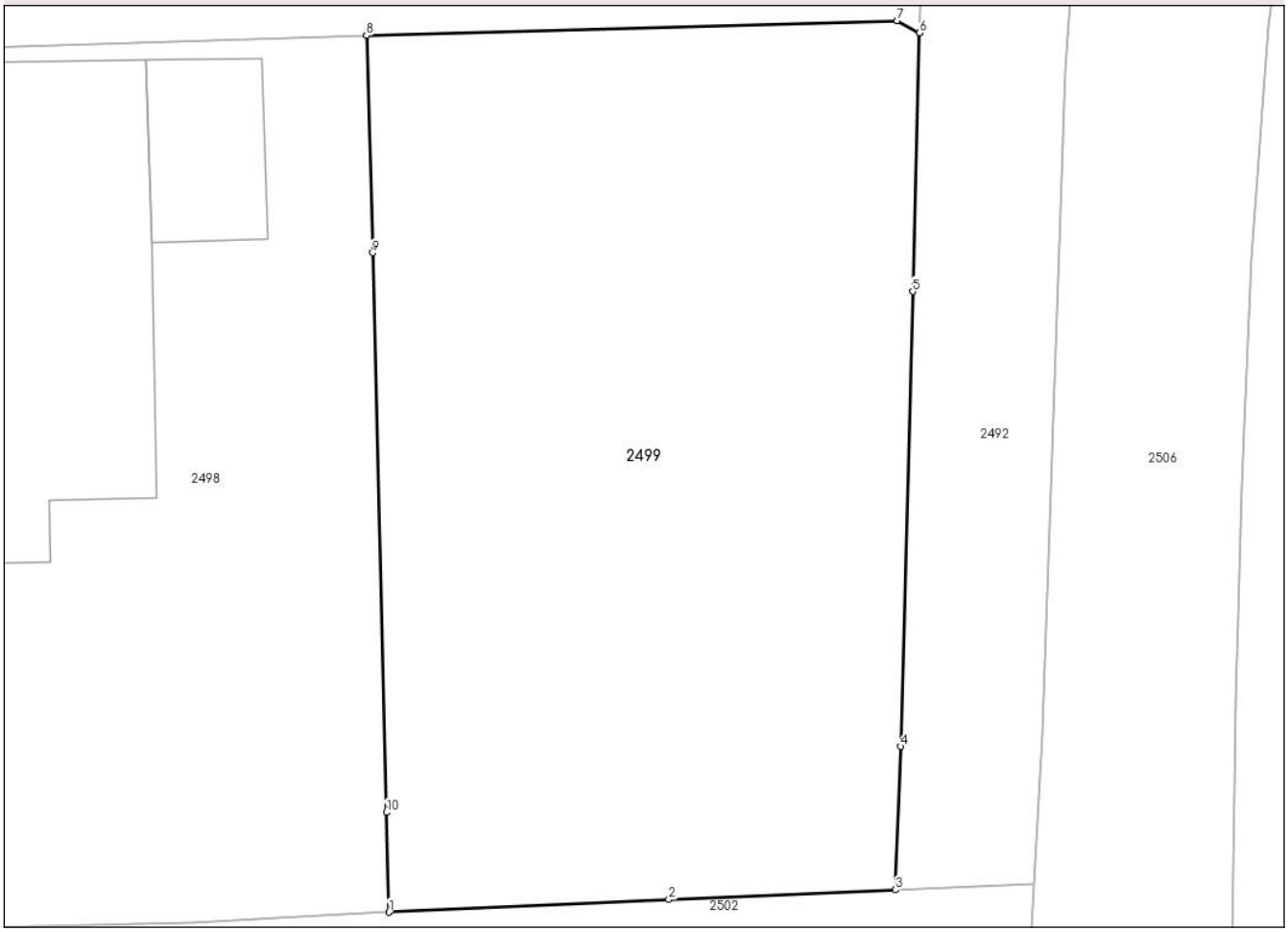
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20718	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	29	2	-	LOT NR 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.363,274 304.742,338	2	619.372,474 304.742,753	9.21
2	619.372,474 304.742,753	3	619.379,93 304.743,072	7.463
3	619.379,93 304.743,072	4	619.380,112 304.747,786	4.717
4	619.380,112 304.747,786	5	619.380,502 304.762,742	14.962
5	619.380,502 304.762,742	6	619.380,734 304.771,239	8.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.380,734 304.771,239	7	619.379,995 304.771,641	0.841
7	619.379,995 304.771,641	8	619.362,528 304.771,152	17.473
8	619.362,528 304.771,152	9	619.362,736 304.764,012	7.142
9	619.362,736 304.764,012	10	619.363,192 304.745,617	18.401
10	619.363,192 304.745,617	1	619.363,274 304.742,338	3.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20410	1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15274 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. 135497, din 19/11/2010 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 24/20-05-2011 emis de BNP ARON FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALECU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDOR CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

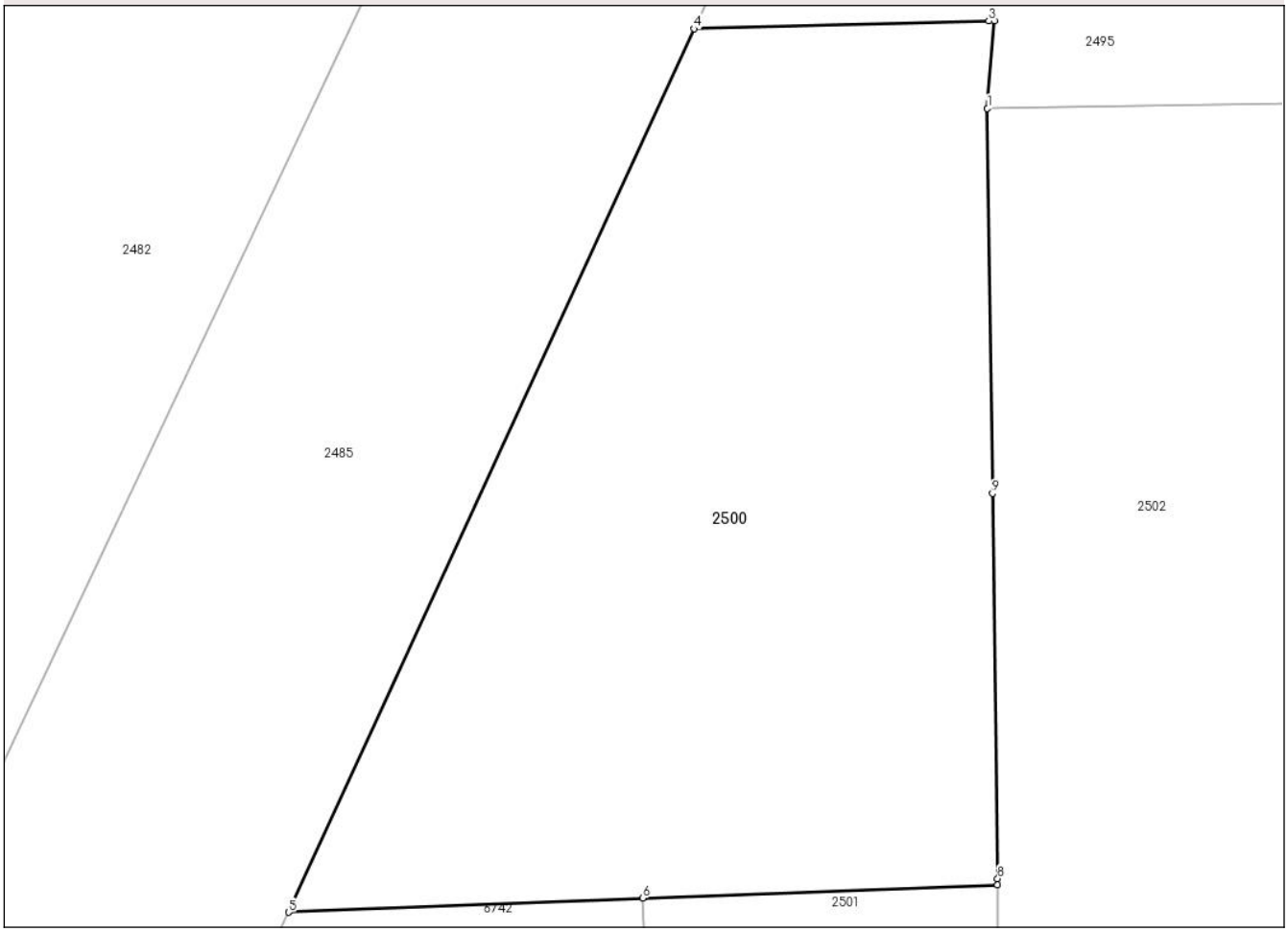
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20410	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.282,507 304.740,0	2	619.282,859 304.744,201	4.215
2	619.282,859 304.744,201	3	619.282,579 304.744,193	0.28
3	619.282,579 304.744,193	4	619.268,431 304.743,814	14.153
4	619.268,431 304.743,814	5	619.248,944 304.701,433	46.646
5	619.248,944 304.701,433	6	619.265,955 304.702,104	17.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.265,955 304.702,104	7	619.283,003 304.702,737	17.059
7	619.283,003 304.702,737	8	619.283,004 304.703,043	0.306
8	619.283,004 304.703,043	9	619.282,752 304.721,522	18.48
9	619.282,752 304.721,522	1	619.282,507 304.740,0	18.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22515	450	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48905 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 2120, din 26/06/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22515	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	29	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.265,955 304.702,104	2	619.266,624 304.681,741	20.374
2	619.266,624 304.681,741	3	619.270,488 304.681,885	3.866
3	619.270,488 304.681,885	4	619.270,529 304.672,97	8.916
4	619.270,529 304.672,97	5	619.282,873 304.673,444	12.353
5	619.282,873 304.673,444	6	619.283,003 304.702,737	29.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.283,003 304.702,737	1	619.265,955 304.702,104	17.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	14.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
765 / 21/01/2011		
Act Administrativ nr. 15, din 30/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (H.G.R. nr. 1349/2001, publicat in Monitorul Oficial nr. 630 bis/26.08.2002; act administrativ nr. 52/30-09-2009 emis de CONSILUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 56/30-09-2009 emis de CONSILUL LOCAL SOLDANU; act administratvi nr. 146/17.01.2011-Primaria Soldanu; act administrativ nr. 111/19.07.2010-Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNEI SOLDANU - DOMENIU PUBLIC AFLAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

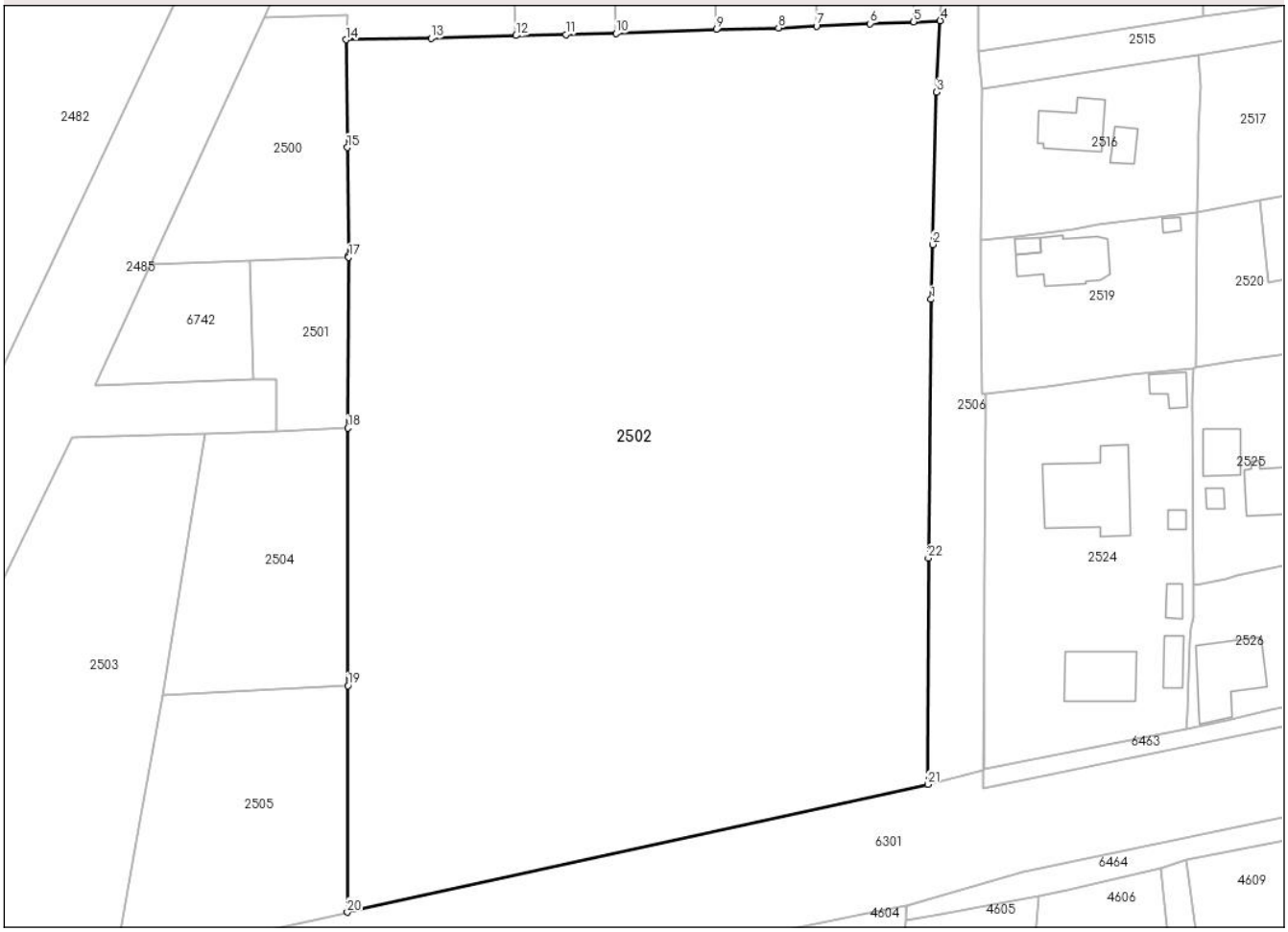
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.000	29	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.382,926 304.695,499	2	619.383,179 304.704,905	9.409
3	619.383,881 304.731,017	4	619.384,494 304.743,254	12.252
5	619.379,93 304.743,072	6	619.372,474 304.742,753	7.463
7	619.363,274 304.742,338	8	619.356,73 304.742,002	6.552
9	619.346,045 304.741,74	10	619.328,858 304.741,067	17.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.383,179 304.704,905	3	619.383,881 304.731,017	26.122
4	619.384,494 304.743,254	5	619.379,93 304.743,072	4.567
6	619.372,474 304.742,753	7	619.363,274 304.742,338	9.21
8	619.356,73 304.742,002	9	619.346,045 304.741,74	10.688
10	619.328,858 304.741,067	11	619.320,239 304.740,877	8.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.320,239 304.740,877	12	619.311,66 304.740,699	8.581
13	619.297,117 304.740,236	14	619.282,507 304.740,0	14.611
15	619.282,752 304.721,522	16	619.283,004 304.703,043	18.48
17	619.283,003 304.702,737	18	619.282,873 304.673,444	29.293
19	619.282,868 304.629,287	20	619.282,742 304.590,459	38.829
21	619.382,351 304.612,38	22	619.382,441 304.651,147	38.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.311,66 304.740,699	13	619.297,117 304.740,236	14.551
14	619.282,507 304.740,0	15	619.282,752 304.721,522	18.48
16	619.283,004 304.703,043	17	619.283,003 304.702,737	0.306
18	619.282,873 304.673,444	19	619.282,868 304.629,287	44.157
20	619.282,742 304.590,459	21	619.382,351 304.612,38	101.993
22	619.382,441 304.651,147	1	619.382,926 304.695,499	44.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20205	3.700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4137 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 298, din 02/02/2022 emis de ENE DIANA COSMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

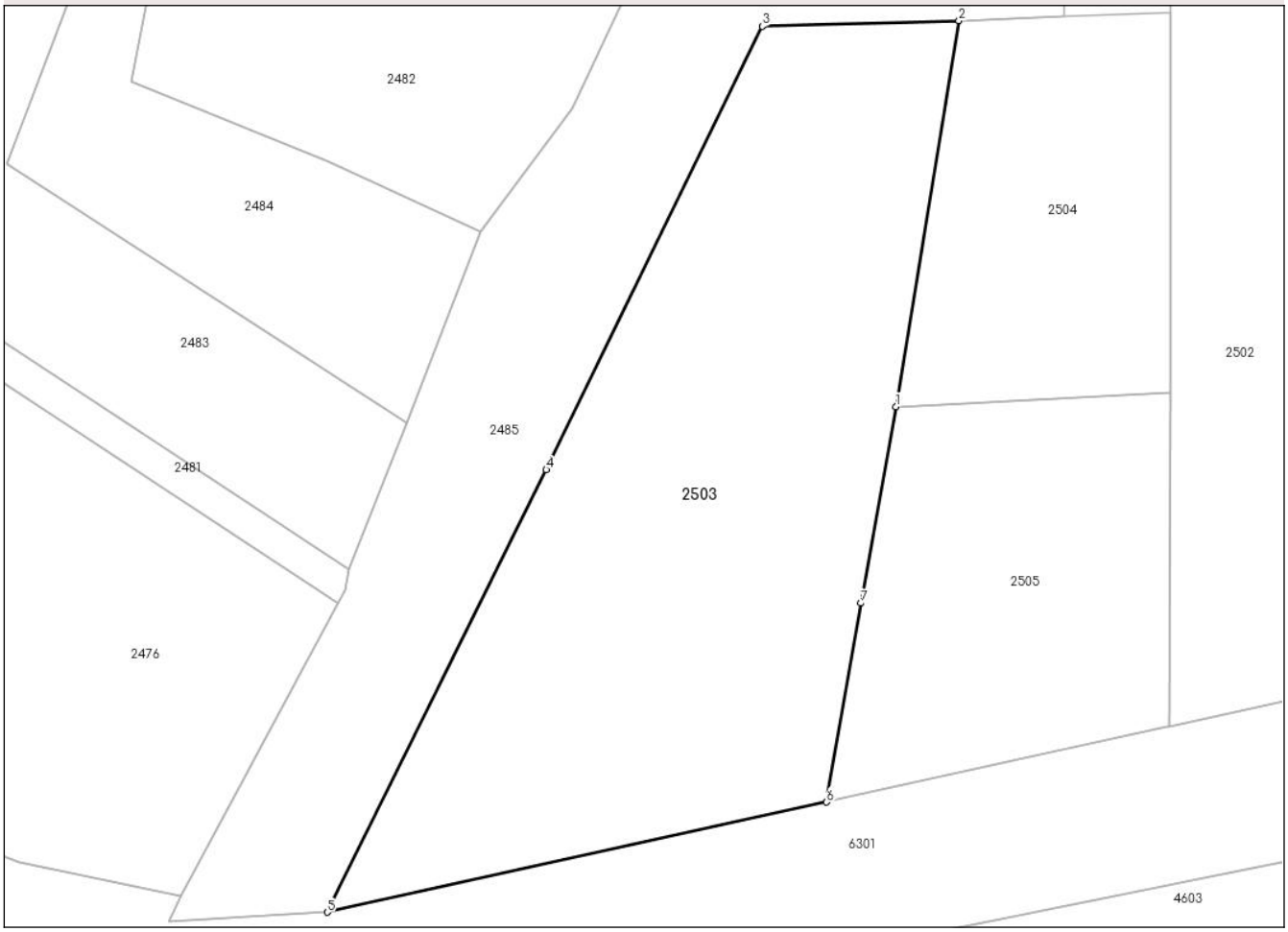
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20205	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	29	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.250,999 304.627,665	2	619.258,328 304.672,501	45.431
2	619.258,328 304.672,501	3	619.235,464 304.671,854	22.873
3	619.235,464 304.671,854	4	619.210,319 304.620,323	57.339
4	619.210,319 304.620,323	5	619.184,833 304.568,911	57.382
5	619.184,833 304.568,911	6	619.242,943 304.581,7	59.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.242,943 304.581,7	7	619.246,906 304.604,83	23.467
7	619.246,906 304.604,83	1	619.250,999 304.627,665	23.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Poligonului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20351	1.250	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9388 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1112, din 27/03/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSE ANDREEA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

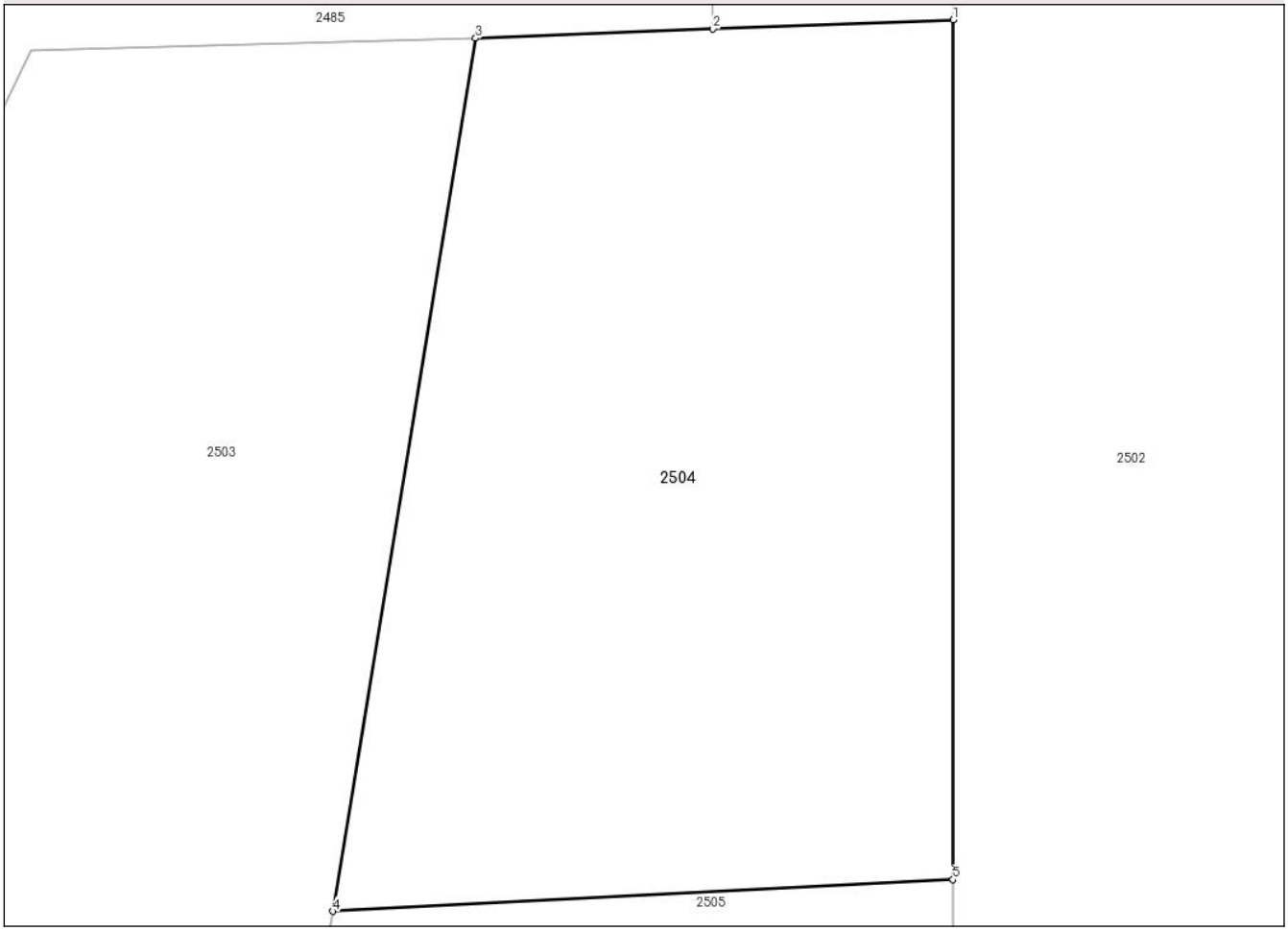
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20351	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	29	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.282,873 304.673,444	2	619.270,529 304.672,97	12.353
2	619.270,529 304.672,97	3	619.258,328 304.672,501	12.21
3	619.258,328 304.672,501	4	619.250,999 304.627,665	45.431
4	619.250,999 304.627,665	5	619.282,868 304.629,287	31.91
5	619.282,868 304.629,287	1	619.282,873 304.673,444	44.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20339	1.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21065 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 2482, din 28/07/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

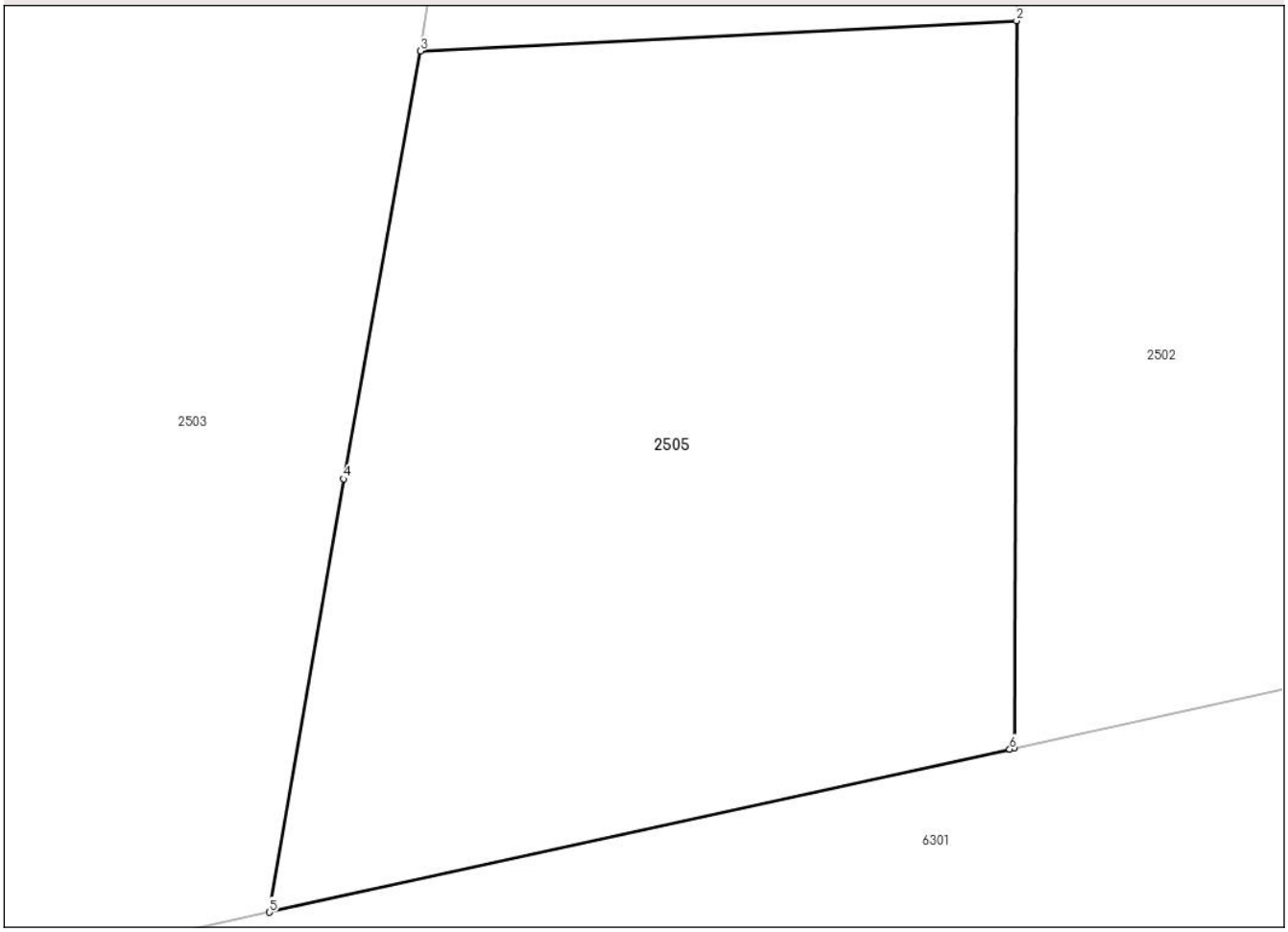
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20339	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	29	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.282,742 304.590,459	2	619.282,868 304.629,287	38.829
2	619.282,868 304.629,287	3	619.250,999 304.627,665	31.91
3	619.250,999 304.627,665	4	619.246,906 304.604,83	23.199
4	619.246,906 304.604,83	5	619.242,943 304.581,7	23.467
5	619.242,943 304.581,7	6	619.282,502 304.590,406	40.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.282,502 304.590,406	1	619.282,742 304.590,459	0.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Marului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21395	Din acte: 129.400 Masurata: 1.603	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38137 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act administrativ nr 5745 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21395	Din acte: 129.400 Masurata: 1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.603	-	-	-	Str. Marului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.391,757 304.731,542	2	619.390,96 304.738,002	6.509
3	619.391,137 304.749,178	4	619.391,323 304.756,357	7.181
5	619.391,654 304.763,813	6	619.392,212 304.771,482	7.689
7	619.392,804 304.775,636	8	619.393,119 304.781,387	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.390,96 304.738,002	3	619.391,137 304.749,178	11.177
4	619.391,323 304.756,357	5	619.391,654 304.763,813	7.463
6	619.392,212 304.771,482	7	619.392,804 304.775,636	4.196
8	619.393,119 304.781,387	9	619.393,698 304.796,458	15.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.393,698 304.796,458	10	619.393,897 304.804,391	7.935
11	619.394,085 304.813,641	12	619.388,308 304.813,906	5.783
13	619.388,294 304.813,644	14	619.388,171 304.811,371	2.276
15	619.385,544 304.769,978	16	619.384,76 304.748,185	21.807
17	619.384,494 304.743,254	18	619.383,881 304.731,017	12.252
19	619.383,179 304.704,905	20	619.382,926 304.695,499	9.409
21	619.382,441 304.651,147	22	619.382,351 304.612,38	38.767
23	619.391,866 304.614,781	24	619.391,866 304.614,971	0.19
25	619.392,026 304.615,014	26	619.391,978 304.648,803	33.788
27	619.392,339 304.675,34	28	619.392,369 304.679,372	4.032
29	619.391,698 304.679,295	30	619.391,446 304.696,045	16.752
31	619.391,477 304.705,54	1	619.391,757 304.731,542	26.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.393,897 304.804,391	11	619.394,085 304.813,641	9.252
12	619.388,308 304.813,906	13	619.388,294 304.813,644	0.262
14	619.388,171 304.811,371	15	619.385,544 304.769,978	41.476
16	619.384,76 304.748,185	17	619.384,494 304.743,254	4.939
18	619.383,881 304.731,017	19	619.383,179 304.704,905	26.122
20	619.382,926 304.695,499	21	619.382,441 304.651,147	44.355
22	619.382,351 304.612,38	23	619.391,866 304.614,781	9.813
24	619.391,866 304.614,971	25	619.392,026 304.615,014	0.165
26	619.391,978 304.648,803	27	619.392,339 304.675,34	26.539
28	619.392,369 304.679,372	29	619.391,698 304.679,295	0.675
30	619.391,446 304.696,045	31	619.391,477 304.705,54	9.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.395	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 302 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANIMIR MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

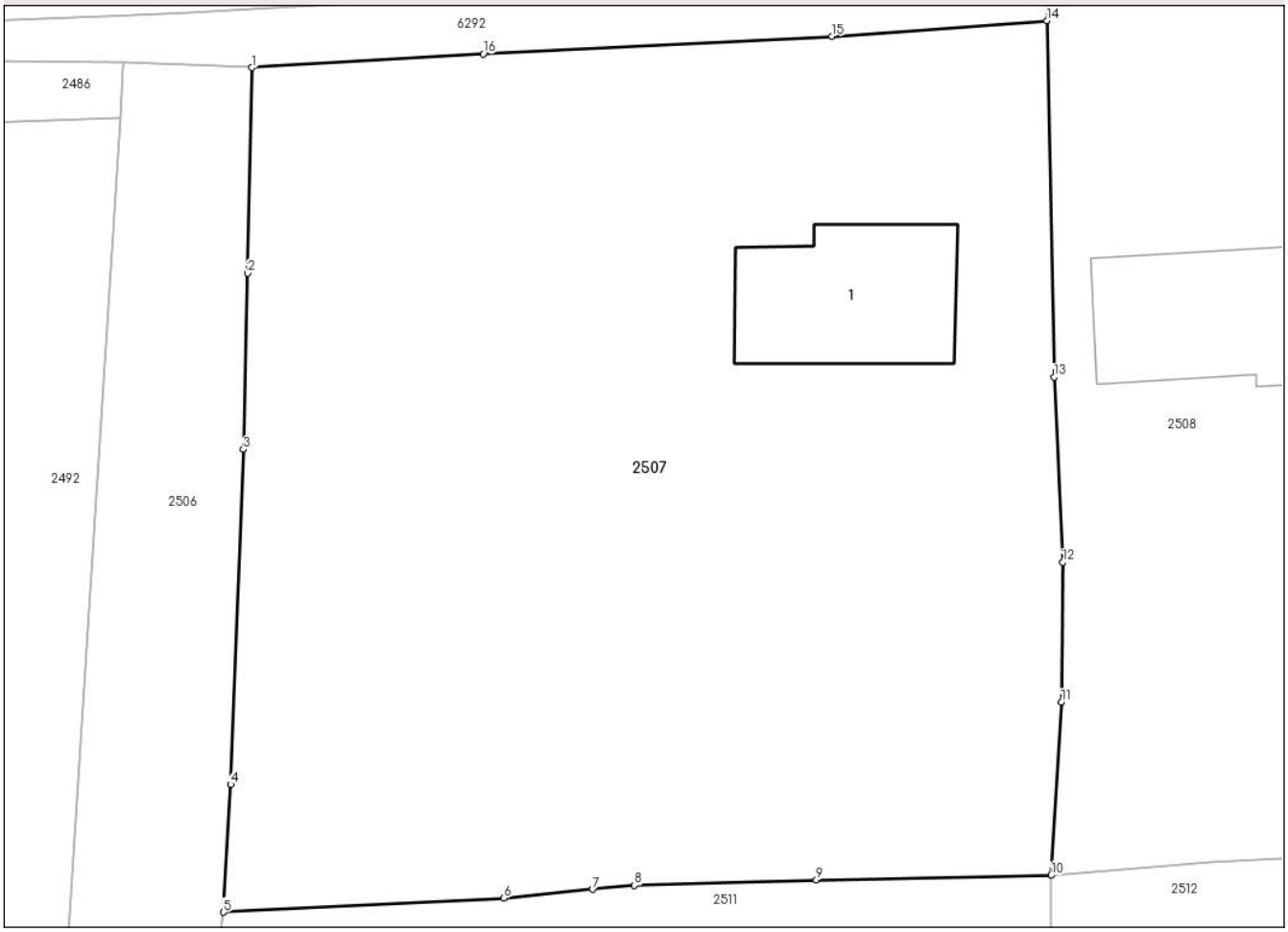
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	1	1	-	
2	arabil	DA	1.000	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.394,085 304.813,641	2	619.393,897 304.804,391	9.252
2	619.393,897 304.804,391	3	619.393,698 304.796,458	7.935
3	619.393,698 304.796,458	4	619.393,119 304.781,387	15.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.393,119 304.781,387	5	619.392,804 304.775,636	5.76
5	619.392,804 304.775,636	6	619.405,427 304.776,263	12.639
6	619.405,427 304.776,263	7	619.409,434 304.776,667	4.027
7	619.409,434 304.776,667	8	619.411,317 304.776,846	1.891
8	619.411,317 304.776,846	9	619.419,507 304.777,081	8.193
9	619.419,507 304.777,081	10	619.430,08 304.777,297	10.575
10	619.430,08 304.777,297	11	619.430,551 304.785,087	7.804
11	619.430,551 304.785,087	12	619.430,605 304.791,386	6.299
12	619.430,605 304.791,386	13	619.430,213 304.799,708	8.331
13	619.430,213 304.799,708	14	619.429,9 304.815,751	16.046
14	619.429,9 304.815,751	15	619.420,207 304.815,049	9.718
15	619.420,207 304.815,049	16	619.404,498 304.814,261	15.729
16	619.404,498 304.814,261	1	619.394,085 304.813,641	10.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

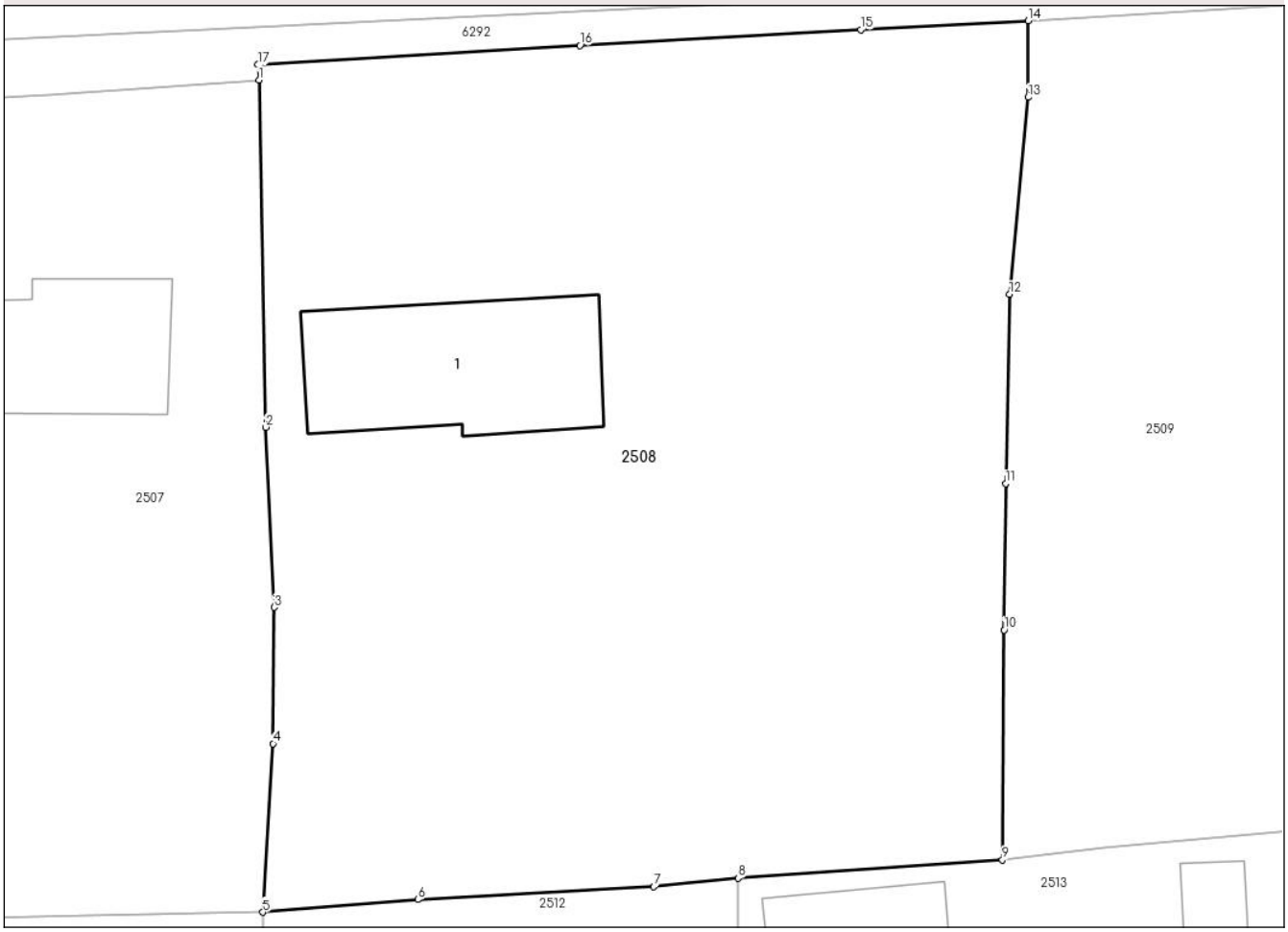
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	1	2	-	
2	arabil	DA	940	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.429,9 304.815,751	2	619.430,213 304.799,708	16.046
2	619.430,213 304.799,708	3	619.430,605 304.791,386	8.331
3	619.430,605 304.791,386	4	619.430,551 304.785,087	6.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.430,551 304.785,087	5	619.430,08 304.777,297	7.804
5	619.430,08 304.777,297	6	619.437,245 304.777,884	7.189
6	619.437,245 304.777,884	7	619.448,17 304.778,477	10.942
7	619.448,17 304.778,477	8	619.452,06 304.778,865	3.91
8	619.452,06 304.778,865	9	619.464,289 304.779,708	12.258
9	619.464,289 304.779,708	10	619.464,374 304.790,341	10.633
10	619.464,374 304.790,341	11	619.464,44 304.797,102	6.761
11	619.464,44 304.797,102	12	619.464,625 304.805,847	8.747
12	619.464,625 304.805,847	13	619.465,481 304.814,954	9.147
13	619.465,481 304.814,954	14	619.465,481 304.818,492	3.538
14	619.465,481 304.818,492	15	619.457,743 304.818,075	7.749
15	619.457,743 304.818,075	16	619.444,746 304.817,35	13.017
16	619.444,746 304.817,35	17	619.429,858 304.816,46	14.915
17	619.429,858 304.816,46	1	619.429,9 304.815,751	0.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.266	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4980, din 11/09/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSENIE IOANA**, Lipsă CNP proprietar, bun comun 2) **ARSENIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

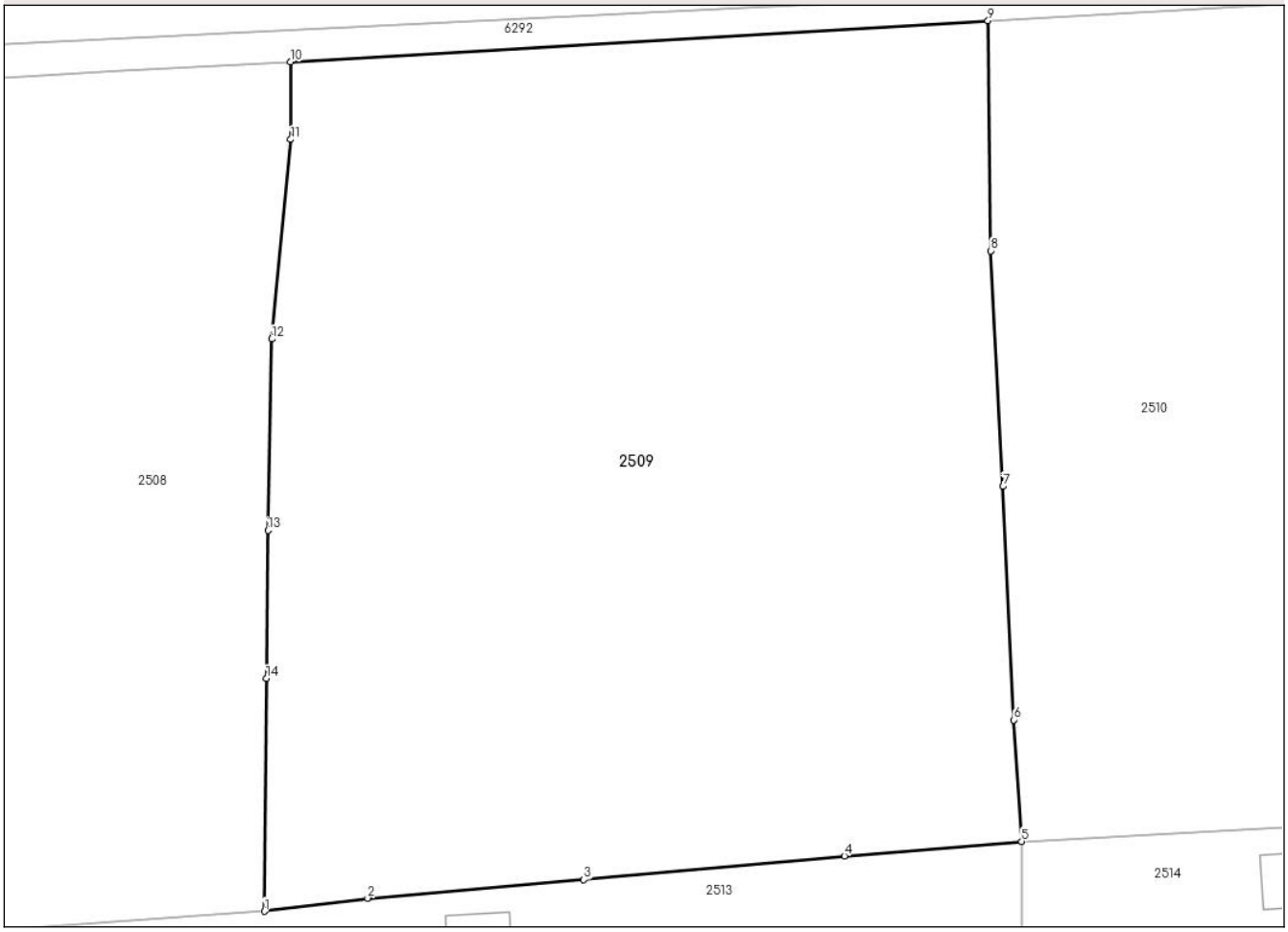
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.464,289 304.779,708	2	619.468,995 304.780,304	4.744
2	619.468,995 304.780,304	3	619.478,869 304.781,144	9.91
3	619.478,869 304.781,144	4	619.490,777 304.782,232	11.958
4	619.490,777 304.782,232	5	619.498,862 304.782,896	8.112
5	619.498,862 304.782,896	6	619.498,503 304.788,444	5.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.498,503 304.788,444	7	619.498,017 304.799,113	10.68
7	619.498,017 304.799,113	8	619.497,449 304.809,869	10.771
8	619.497,449 304.809,869	9	619.497,328 304.820,379	10.511
9	619.497,328 304.820,379	10	619.465,481 304.818,492	31.903
10	619.465,481 304.818,492	11	619.465,481 304.814,954	3.538
11	619.465,481 304.814,954	12	619.464,625 304.805,847	9.147
12	619.464,625 304.805,847	13	619.464,44 304.797,102	8.747
13	619.464,44 304.797,102	14	619.464,374 304.790,341	6.761
14	619.464,374 304.790,341	1	619.464,289 304.779,708	10.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

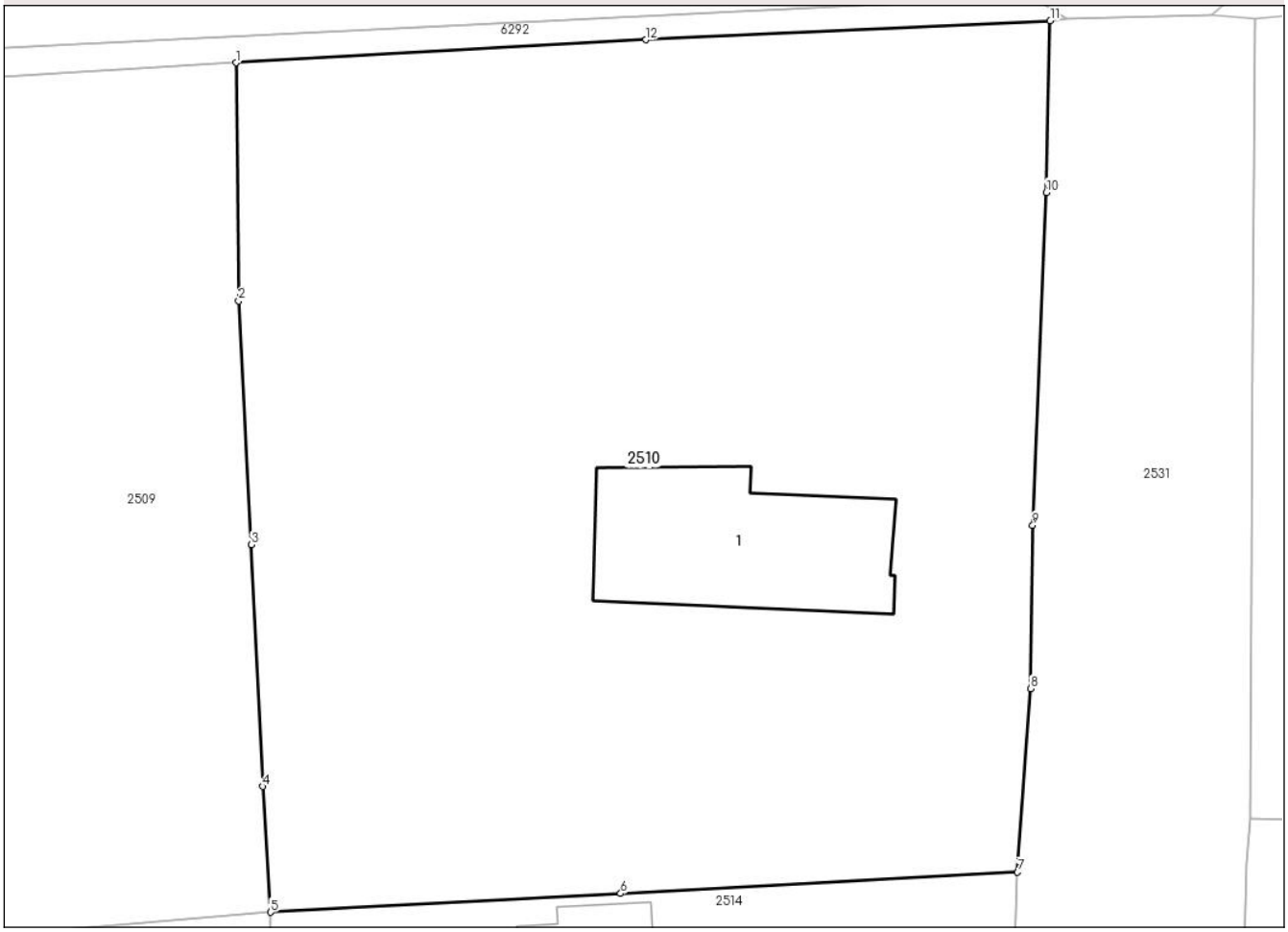
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	1	4,4/1	-	
2	arabil	DA	906	1	4,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.497,328 304.820,379	2	619.497,449 304.809,869	10.511
2	619.497,449 304.809,869	3	619.498,017 304.799,113	10.771
3	619.498,017 304.799,113	4	619.498,503 304.788,444	10.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.498,503 304.788,444	5	619.498,862 304.782,896	5.56
5	619.498,862 304.782,896	6	619.514,321 304.783,719	15.481
6	619.514,321 304.783,719	7	619.531,859 304.784,663	17.563
7	619.531,859 304.784,663	8	619.532,439 304.792,756	8.114
8	619.532,439 304.792,756	9	619.532,522 304.799,967	7.211
9	619.532,522 304.799,967	10	619.533,122 304.814,658	14.703
10	619.533,122 304.814,658	11	619.533,299 304.822,232	7.576
11	619.533,299 304.822,232	12	619.515,438 304.821,387	17.881
12	619.515,438 304.821,387	1	619.497,328 304.820,379	18.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.363	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5663, din 04/12/1990 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

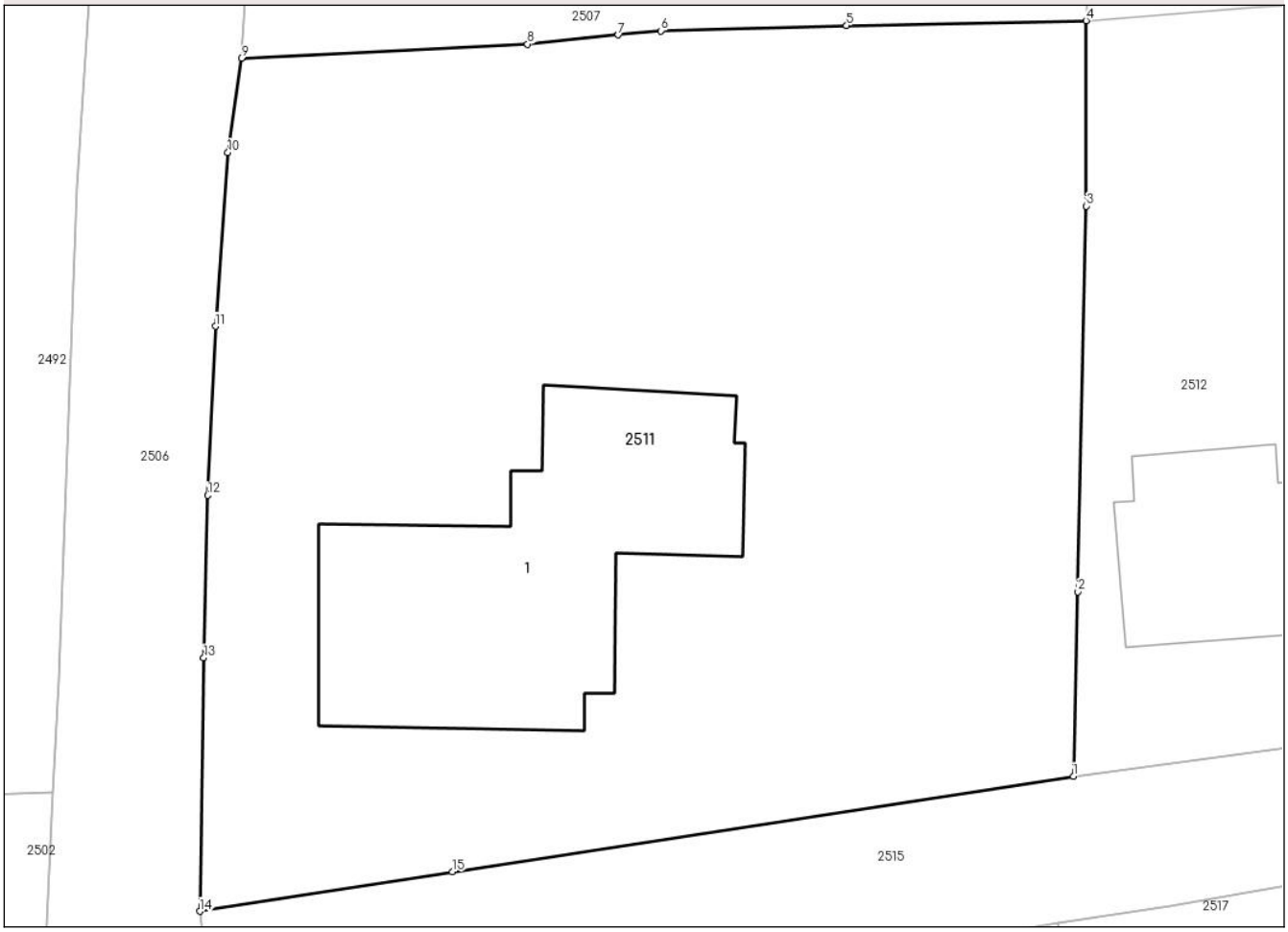
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	8,8/1	-	
2	arabil	DA	363	1	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.429,516 304.743,952	2	619.429,72 304.752,1	8.151
2	619.429,72 304.752,1	3	619.430,096 304.769,116	17.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.430,096 304.769,116	4	619.430,08 304.777,297	8.181
4	619.430,08 304.777,297	5	619.419,507 304.777,081	10.575
5	619.419,507 304.777,081	6	619.411,317 304.776,846	8.193
6	619.411,317 304.776,846	7	619.409,434 304.776,667	1.891
7	619.409,434 304.776,667	8	619.405,427 304.776,263	4.027
8	619.405,427 304.776,263	9	619.392,804 304.775,636	12.639
9	619.392,804 304.775,636	10	619.392,212 304.771,482	4.196
10	619.392,212 304.771,482	11	619.391,654 304.763,813	7.689
11	619.391,654 304.763,813	12	619.391,323 304.756,357	7.463
12	619.391,323 304.756,357	13	619.391,137 304.749,178	7.181
13	619.391,137 304.749,178	14	619.390,96 304.738,002	11.177
14	619.390,96 304.738,002	15	619.402,11 304.739,741	11.285
15	619.402,11 304.739,741	1	619.429,516 304.743,952	27.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21147	723	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2023 / 15/12/2004		
Act Administrativ nr. 70540/2004, din 21/10/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCARLAN TINCA** 2) **CIOCARLAN NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21147	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	1	12,13	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.452,06 304.778,865	2	619.448,17 304.778,477	3.91
2	619.448,17 304.778,477	3	619.437,245 304.777,884	10.942
3	619.437,245 304.777,884	4	619.430,08 304.777,297	7.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.430,08 304.777,297	5	619.430,096 304.769,116	8.181
5	619.430,096 304.769,116	6	619.429,72 304.752,1	17.02
6	619.429,72 304.752,1	7	619.429,516 304.743,952	8.151
7	619.429,516 304.743,952	8	619.440,372 304.745,433	10.957
8	619.440,372 304.745,433	9	619.447,722 304.746,654	7.45
9	619.447,722 304.746,654	10	619.452,312 304.747,213	4.625
10	619.452,312 304.747,213	11	619.452,015 304.770,82	23.609
11	619.452,015 304.770,82	1	619.452,06 304.778,865	8.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21425	1.375	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA TIP P COMPUSA DIN 4 DORMITOARE.1 HOL,1 BUCATARIE
A1.2	21425-C2	Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA TIP P COMPUSA DIN 1 CAMARA ,1 HOL
A1.3	21425-C3	Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49592 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 505, din 26/02/2010 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MISCA MIHAI**, , Sot 2) **MISCA VIORICA**, , Sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20265/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1803 din 01/03/2010 si din CF 21079/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 38553 din 11/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

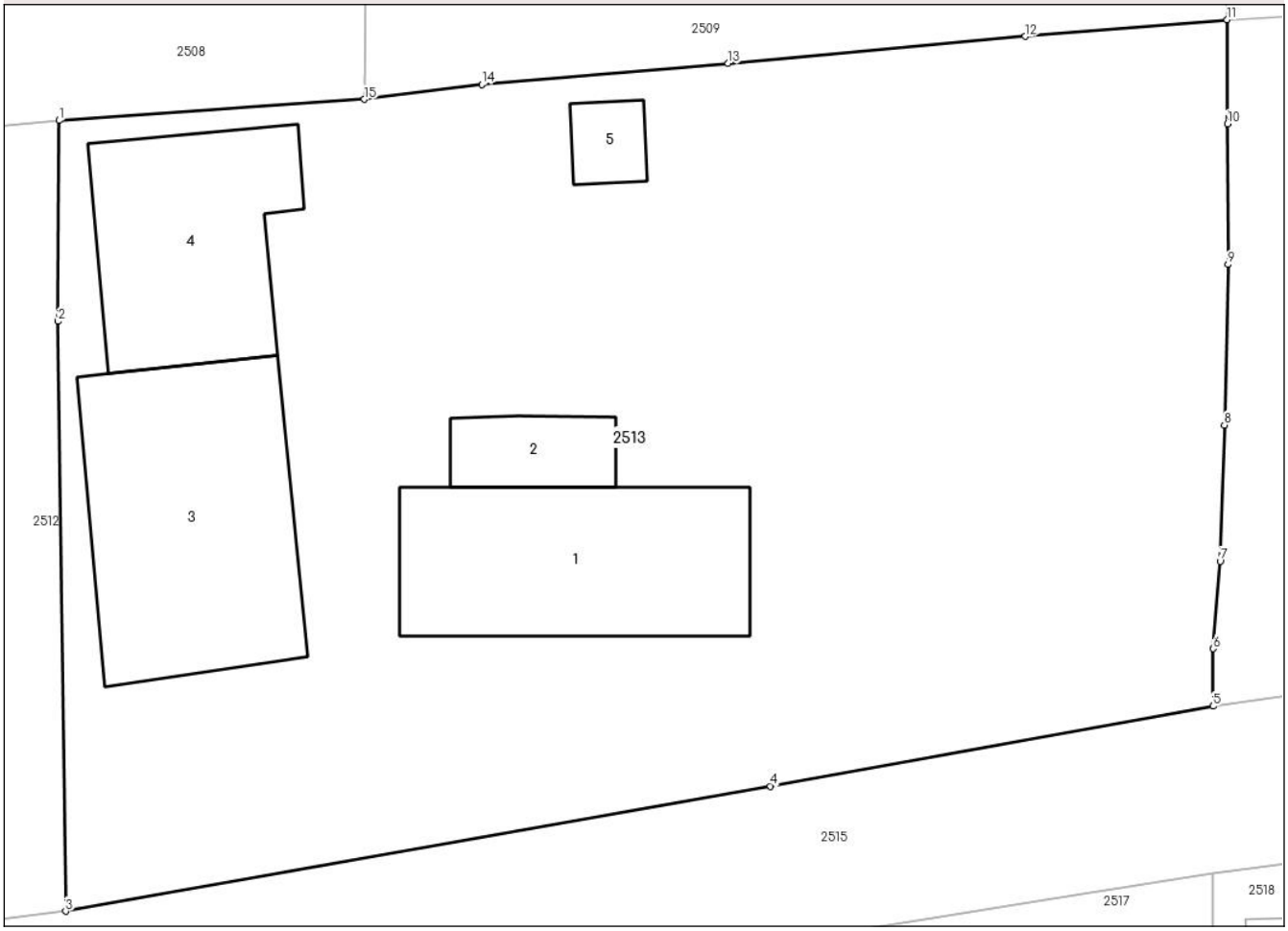
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21425	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	1	6,6/1;12;13;	-	
2	vie	DA	450	1	6;6/1;12;13;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA TIP P COMPUSA DIN 4 DORMITOARE. 1 HOL,1 BUCATARIE
A1.2	21425-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA TIP P COMPUSA DIN 1 CAMARA ,1 HOL
A1.3	21425-C3	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.452,06 304.778,865	2	619.452,015 304.770,82	8.045
2	619.452,015 304.770,82	3	619.452,312 304.747,213	23.609
3	619.452,312 304.747,213	4	619.480,564 304.752,218	28.692
4	619.480,564 304.752,218	5	619.498,3 304.755,42	18.022
5	619.498,3 304.755,42	6	619.498,31 304.757,72	2.3
6	619.498,31 304.757,72	7	619.498,579 304.761,224	3.514
7	619.498,579 304.761,224	8	619.498,753 304.766,671	5.45
8	619.498,753 304.766,671	9	619.498,898 304.773,101	6.432
9	619.498,898 304.773,101	10	619.498,87 304.778,731	5.63
10	619.498,87 304.778,731	11	619.498,862 304.782,896	4.165
11	619.498,862 304.782,896	12	619.490,777 304.782,232	8.112
12	619.490,777 304.782,232	13	619.478,869 304.781,144	11.958
13	619.478,869 304.781,144	14	619.468,995 304.780,304	9.91
14	619.468,995 304.780,304	15	619.464,289 304.779,708	4.744
15	619.464,289 304.779,708	1	619.452,06 304.778,865	12.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

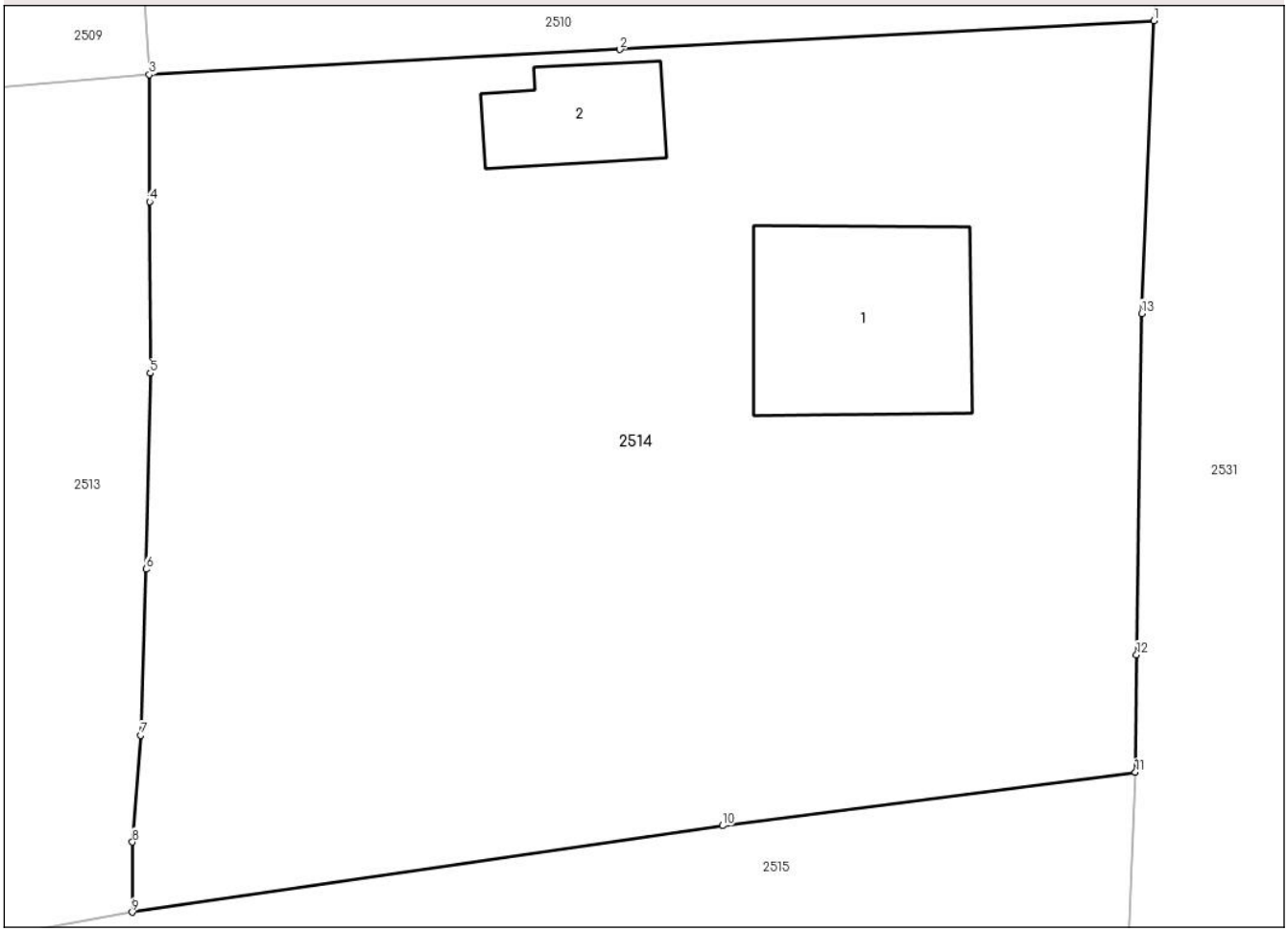
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	5	-	
2	arabil	DA	549	1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.531,859 304.784,663	2	619.514,321 304.783,719	17.563
2	619.514,321 304.783,719	3	619.498,862 304.782,896	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.498,862 304.782,896	4	619.498,87 304.778,731	4.165
4	619.498,87 304.778,731	5	619.498,898 304.773,101	5.63
5	619.498,898 304.773,101	6	619.498,753 304.766,671	6.432
6	619.498,753 304.766,671	7	619.498,579 304.761,224	5.45
7	619.498,579 304.761,224	8	619.498,31 304.757,72	3.514
8	619.498,31 304.757,72	9	619.498,3 304.755,42	2.3
9	619.498,3 304.755,42	10	619.517,689 304.758,258	19.596
10	619.517,689 304.758,258	11	619.531,249 304.760,012	13.673
11	619.531,249 304.760,012	12	619.531,286 304.763,863	3.851
12	619.531,286 304.763,863	13	619.531,45 304.775,061	11.199
13	619.531,45 304.775,061	1	619.531,859 304.784,663	9.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Jud. Calarasi, TRONSON I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22146	Din acte: 129.400 Masurata: 900	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21236 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. 2921, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1349 din 01.01.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1303 din 01.01.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

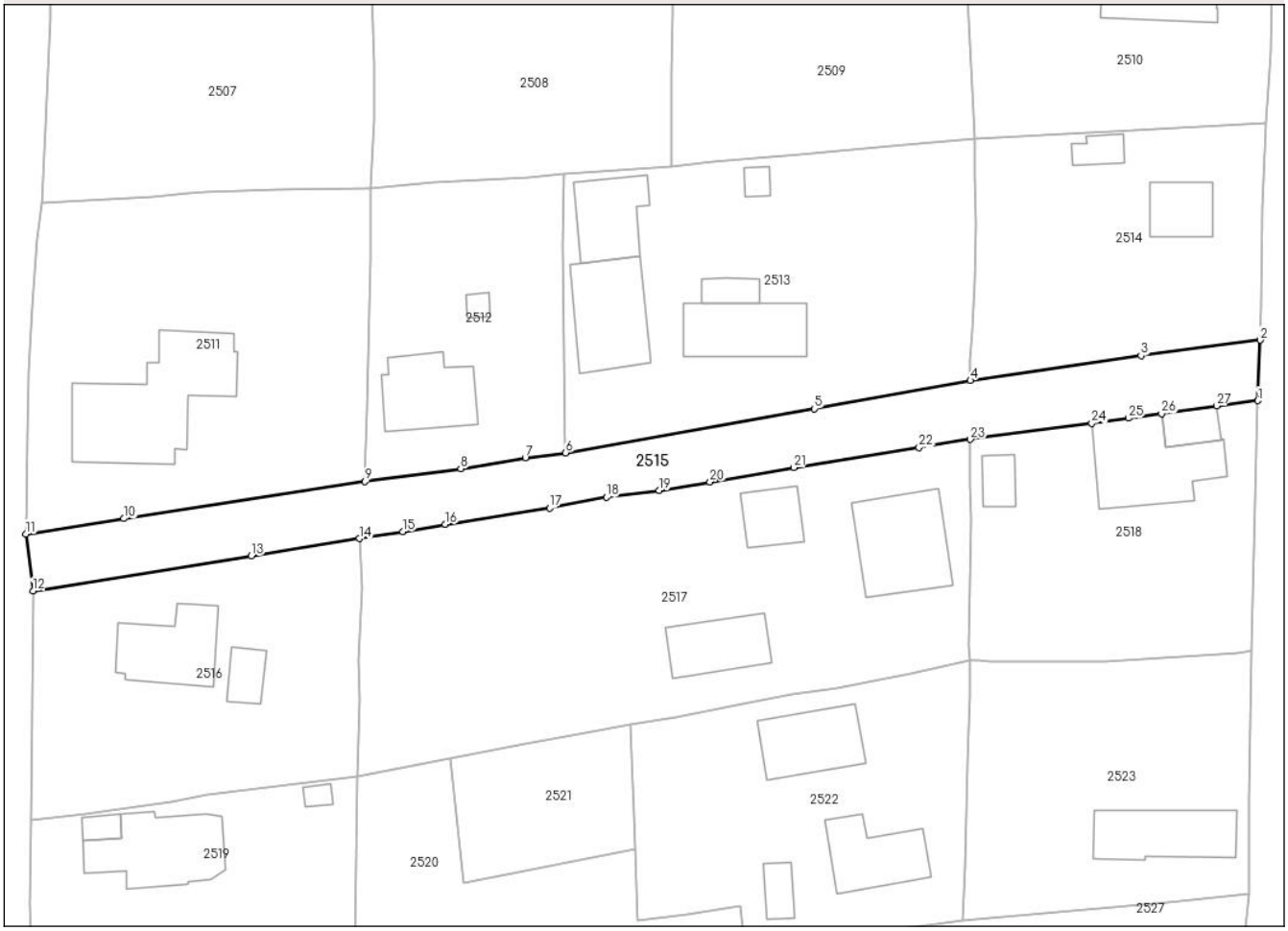
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22146	Din acte: 129.400 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.530,988 304.753,145	2	619.531,249 304.760,012	6.872
3	619.517,689 304.758,258	4	619.498,3 304.755,42	19.596
5	619.480,564 304.752,218	6	619.452,312 304.747,213	28.692
7	619.447,722 304.746,654	8	619.440,372 304.745,433	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.531,249 304.760,012	3	619.517,689 304.758,258	13.673
4	619.498,3 304.755,42	5	619.480,564 304.752,218	18.022
6	619.452,312 304.747,213	7	619.447,722 304.746,654	4.625
8	619.440,372 304.745,433	9	619.429,516 304.743,952	10.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.429,516 304.743,952	10	619.402,11 304.739,741	27.727
11	619.390,96 304.738,002	12	619.391,757 304.731,542	6.509
13	619.416,592 304.735,508	14	619.428,851 304.737,466	12.415
15	619.433,778 304.738,26	16	619.438,636 304.739,088	4.928
17	619.450,476 304.740,946	18	619.456,938 304.742,168	6.577
19	619.462,945 304.742,942	20	619.468,717 304.743,909	5.852
21	619.478,235 304.745,55	22	619.492,461 304.747,801	14.403
23	619.498,306 304.748,743	24	619.512,091 304.750,567	13.906
25	619.516,273 304.751,154	26	619.520,023 304.751,652	3.783
27	619.526,276 304.752,534	1	619.530,988 304.753,145	4.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.402,11 304.739,741	11	619.390,96 304.738,002	11.285
12	619.391,757 304.731,542	13	619.416,592 304.735,508	25.149
14	619.428,851 304.737,466	15	619.433,778 304.738,26	4.99
16	619.438,636 304.739,088	17	619.450,476 304.740,946	11.985
18	619.456,938 304.742,168	19	619.462,945 304.742,942	6.057
20	619.468,717 304.743,909	21	619.478,235 304.745,55	9.658
22	619.492,461 304.747,801	23	619.498,306 304.748,743	5.92
24	619.512,091 304.750,567	25	619.516,273 304.751,154	4.223
26	619.520,023 304.751,652	27	619.526,276 304.752,534	6.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Marului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20266	986	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20266-C1	Loc. Negoesti, Str Marului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA DE TIP PARTER FORMATA DIN .DOUA DORMITOARE, O BUCATARIE, O VERANDA, UN SOPRON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7726 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1986, din 13/07/2010 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MELCESCU TUDOREL**, , sot 2) **MELCESCU CRISTINA MARIA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7726 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1986, din 13/07/2010 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MELCESCU MIRCEA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MELCESCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

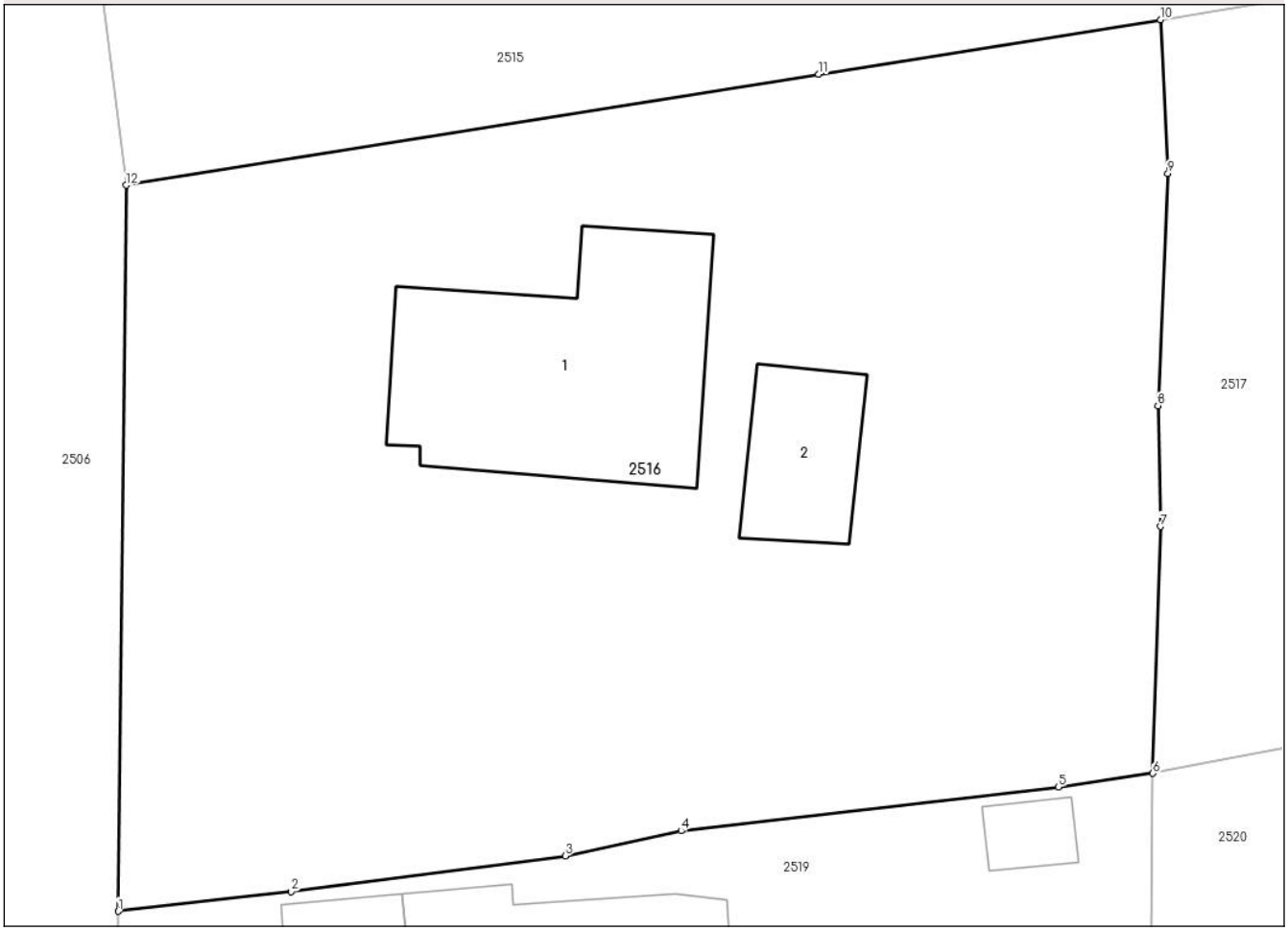
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20266	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	2	1	-	
2	arabil	DA	289	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20266-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA DE TIP PARTER FORMATA DIN . DOUA DORMITOARE, O BUCATARIE, O VERANDA, UN SOPRON.
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.391,477 304.705,54	2	619.397,677 304.706,244	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.397,677 304.706,244	3	619.407,506 304.707,524	9.912
3	619.407,506 304.707,524	4	619.411,661 304.708,415	4.249
4	619.411,661 304.708,415	5	619.425,188 304.709,991	13.619
5	619.425,188 304.709,991	6	619.428,568 304.710,476	3.414
6	619.428,568 304.710,476	7	619.428,842 304.719,314	8.843
7	619.428,842 304.719,314	8	619.428,757 304.723,64	4.326
8	619.428,757 304.723,64	9	619.429,112 304.731,955	8.323
9	619.429,112 304.731,955	10	619.428,851 304.737,466	5.517
10	619.428,851 304.737,466	11	619.416,592 304.735,508	12.415
11	619.416,592 304.735,508	12	619.391,757 304.731,542	25.149
12	619.391,757 304.731,542	1	619.391,477 304.705,54	26.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21131	1.809	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21131-C1	Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.2	21131-C2	Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46180 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 38, din 13/11/2019 emis de CIOPLEA ALEXANDRU VALENTIN (act notarial nr 1172 din 13.11.2019, emis de Cioplea Alexandru Valentin);		
B4	se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri prin care s-a stabilit cota de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru fiecare fost sot, pentru proprietarii de sub B.3	A1, A1.1, A1.2
54167 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. 2511, din 10/12/2019 emis de MINDRUTA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CISMAS STEFAN** 2) **CISMAS GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21131	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	-	
2	vie	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21131-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.2	21131-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.428,851 304.737,466	2	619.429,112 304.731,955	5.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	619.429,112 304.731,955	3	619.428,757 304.723,64	8.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.428,757 304.723,64	4	619.428,842 304.719,314	4.326
5	619.428,568 304.710,476	6	619.439,245 304.712,518	10.87
7	619.447,733 304.714,154	8	619.455,245 304.715,541	7.639
9	619.459,649 304.716,385	10	619.464,872 304.717,268	5.297
11	619.473,06 304.718,902	12	619.478,102 304.719,777	5.118
13	619.483,134 304.720,494	14	619.491,577 304.722,18	8.609
15	619.498,24 304.723,643	16	619.498,049 304.725,24	1.608
17	619.498,324 304.739,747	18	619.498,262 304.743,541	3.795
19	619.498,306 304.748,743	20	619.492,461 304.747,801	5.92
21	619.478,235 304.745,55	22	619.468,717 304.743,909	9.658
23	619.462,945 304.742,942	24	619.456,938 304.742,168	6.057
25	619.450,476 304.740,946	26	619.438,636 304.739,088	11.985
27	619.433,778 304.738,26	1	619.428,851 304.737,466	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.428,842 304.719,314	5	619.428,568 304.710,476	8.843
6	619.439,245 304.712,518	7	619.447,733 304.714,154	8.644
8	619.455,245 304.715,541	9	619.459,649 304.716,385	4.484
10	619.464,872 304.717,268	11	619.473,06 304.718,902	8.349
12	619.478,102 304.719,777	13	619.483,134 304.720,494	5.083
14	619.491,577 304.722,18	15	619.498,24 304.723,643	6.822
16	619.498,049 304.725,24	17	619.498,324 304.739,747	14.51
18	619.498,262 304.743,541	19	619.498,306 304.748,743	5.202
20	619.492,461 304.747,801	21	619.478,235 304.745,55	14.403
22	619.468,717 304.743,909	23	619.462,945 304.742,942	5.852
24	619.456,938 304.742,168	25	619.450,476 304.740,946	6.577
26	619.438,636 304.739,088	27	619.433,778 304.738,26	4.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70611, din 28/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA** 2) **STOICA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

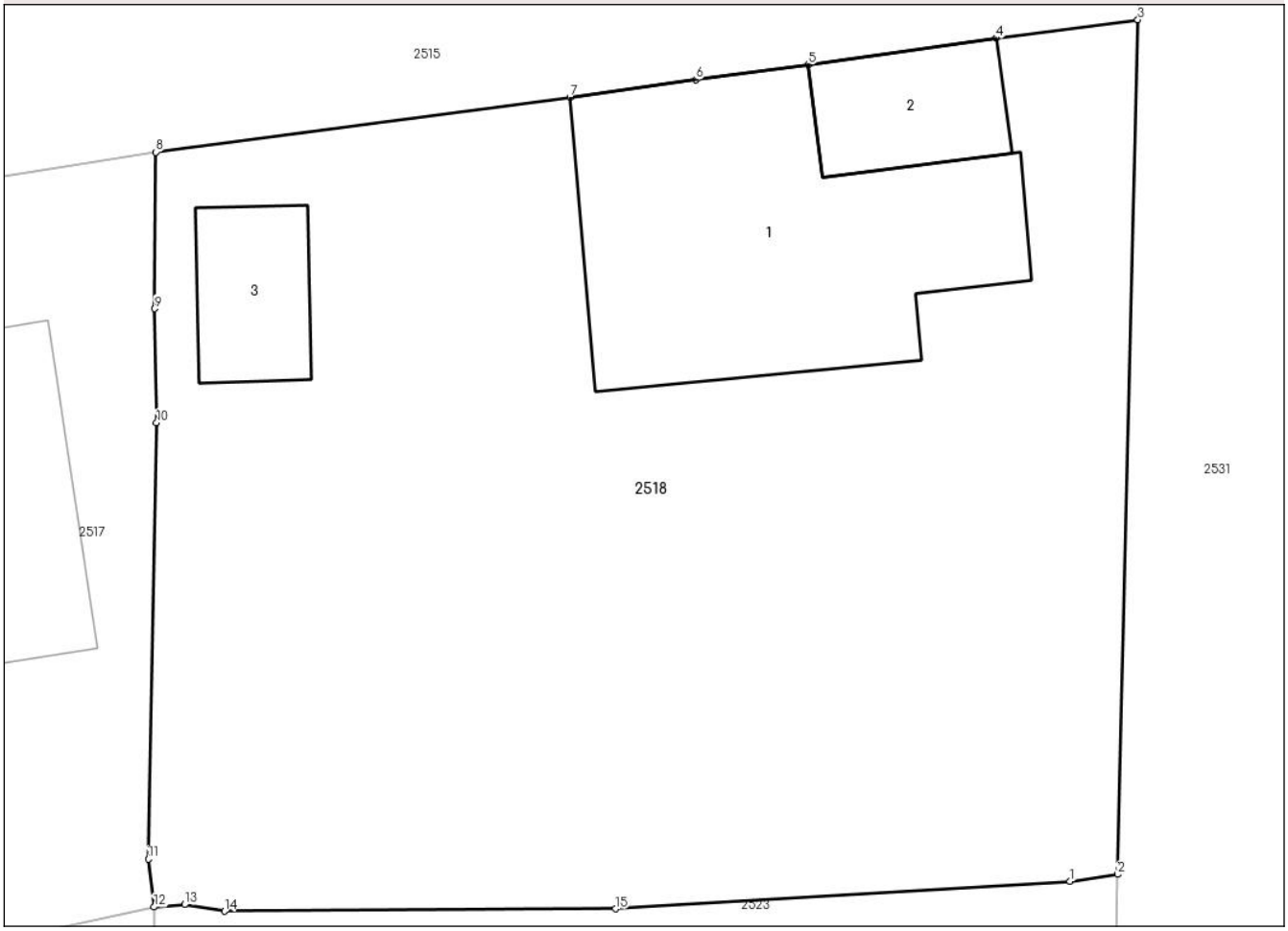
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	2	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.528,728 304.724,504	2	619.530,308 304.724,726	1.595
2	619.530,308 304.724,726	3	619.530,988 304.753,145	28.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.530,988 304.753,145	4	619.526,276 304.752,534	4.751
4	619.526,276 304.752,534	5	619.520,023 304.751,652	6.315
5	619.520,023 304.751,652	6	619.516,273 304.751,154	3.783
6	619.516,273 304.751,154	7	619.512,091 304.750,567	4.223
7	619.512,091 304.750,567	8	619.498,306 304.748,743	13.906
8	619.498,306 304.748,743	9	619.498,262 304.743,541	5.202
9	619.498,262 304.743,541	10	619.498,324 304.739,747	3.795
10	619.498,324 304.739,747	11	619.498,049 304.725,24	14.51
11	619.498,049 304.725,24	12	619.498,24 304.723,643	1.608
12	619.498,24 304.723,643	13	619.499,257 304.723,726	1.02
13	619.499,257 304.723,726	14	619.500,585 304.723,505	1.346
14	619.500,585 304.723,505	15	619.513,597 304.723,585	13.012
15	619.513,597 304.723,585	1	619.528,728 304.724,504	15.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Marului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21338	974	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21338-C1	Loc. Negoesti, Str Marului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1979 DIN PAMANT BATUT SI BCA COMPUSA DIN DORMITOR,SUFRAGERIE,1 BAIE, 1 BUCATARIE SI DOUA HOLURI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11177 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 70656, din 21/08/2012 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 2048 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

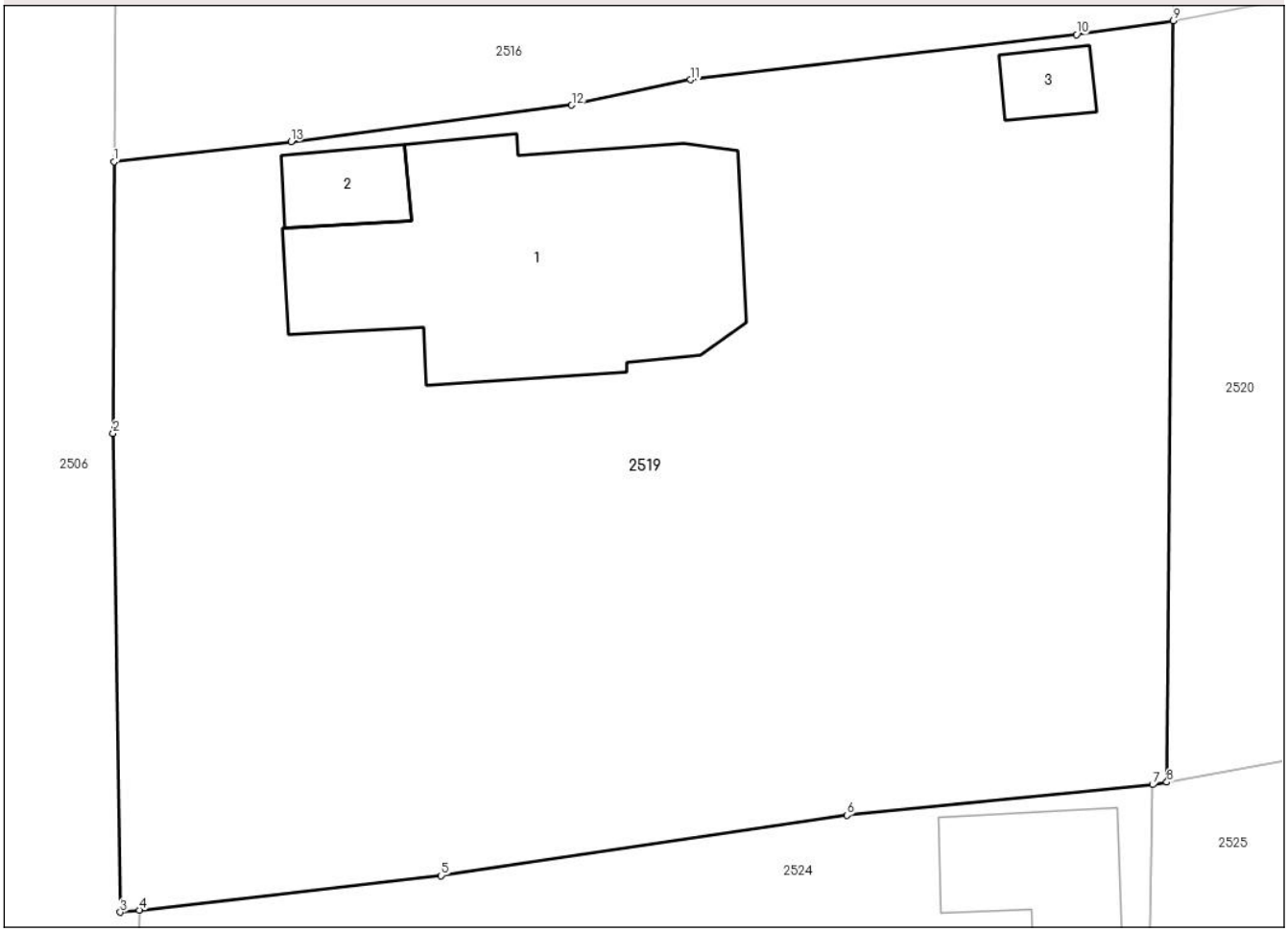
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21338	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	2	6	-	
2	curti constructii	DA	500	2	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21338-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1979 DIN PAMANT BATUT SI BCA COMPUSA DIN DORMITOR,SUFRAGERIE,1 BAIE, 1 BUCATARIE SI DOUA HOLURI
A1.2	21338-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN BCA COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.391,477 304.705,54	2	619.391,446 304.696,045	9.495
2	619.391,446 304.696,045	3	619.391,698 304.679,295	16.752
3	619.391,698 304.679,295	4	619.392,369 304.679,372	0.675
4	619.392,369 304.679,372	5	619.402,932 304.680,574	10.632
5	619.402,932 304.680,574	6	619.417,148 304.682,69	14.372
6	619.417,148 304.682,69	7	619.427,848 304.683,754	10.753
7	619.427,848 304.683,754	8	619.428,347 304.683,844	0.506
8	619.428,347 304.683,844	9	619.428,568 304.710,476	26.634
9	619.428,568 304.710,476	10	619.425,188 304.709,991	3.414
10	619.425,188 304.709,991	11	619.411,661 304.708,415	13.619
11	619.411,661 304.708,415	12	619.407,506 304.707,524	4.249
12	619.407,506 304.707,524	13	619.397,677 304.706,244	9.912
13	619.397,677 304.706,244	1	619.391,477 304.705,54	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21415	636	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13518 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 312, din 14/03/2017 emis de VLASCEANU IOANA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICULAE** 2) **COSTACHE DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20507/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 7207 din 15/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

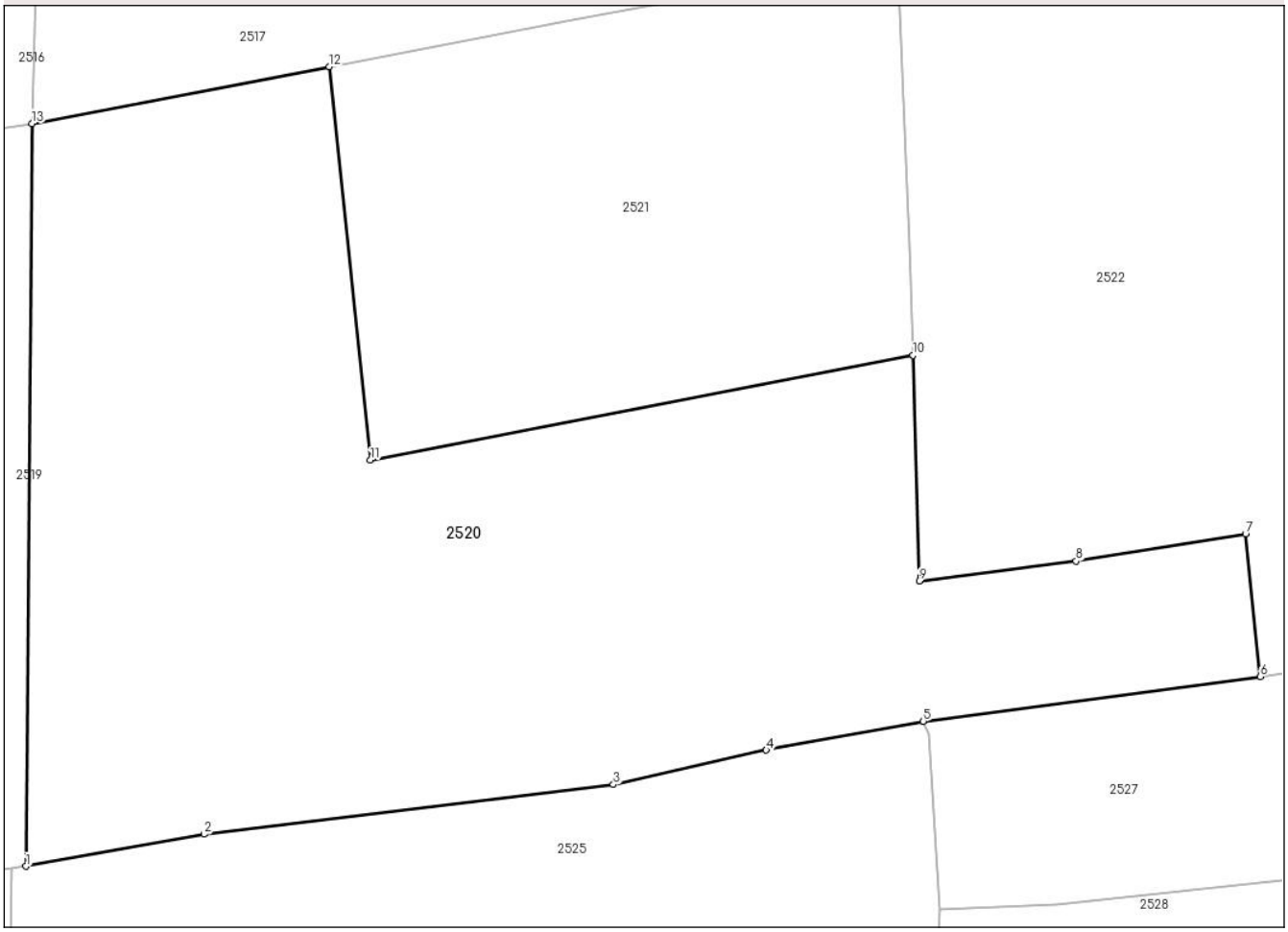
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21415	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	2	5;5/1;5/2;	-	
2	arabil	DA	584	2	5;5/1;5/2;	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.428,347 304.683,844	2	619.434,738 304.684,991	6.493
2	619.434,738 304.684,991	3	619.449,437 304.686,769	14.807
3	619.449,437 304.686,769	4	619.454,93 304.688,01	5.631
4	619.454,93 304.688,01	5	619.460,565 304.689,041	5.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.460,565 304.689,041	6	619.472,666 304.690,647	12.206
6	619.472,666 304.690,647	7	619.472,142 304.695,759	5.139
7	619.472,142 304.695,759	8	619.466,056 304.694,788	6.163
8	619.466,056 304.694,788	9	619.460,422 304.694,074	5.679
9	619.460,422 304.694,074	10	619.460,2 304.702,172	8.1
10	619.460,2 304.702,172	11	619.440,721 304.698,41	19.839
11	619.440,721 304.698,41	12	619.439,245 304.712,518	14.185
12	619.439,245 304.712,518	13	619.428,568 304.710,476	10.87
13	619.428,568 304.710,476	1	619.428,347 304.683,844	26.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21410	287	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13525 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 632, din 13/04/2018 emis de VLASCEANU IOANA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICULAE** 2) **COSTACHE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

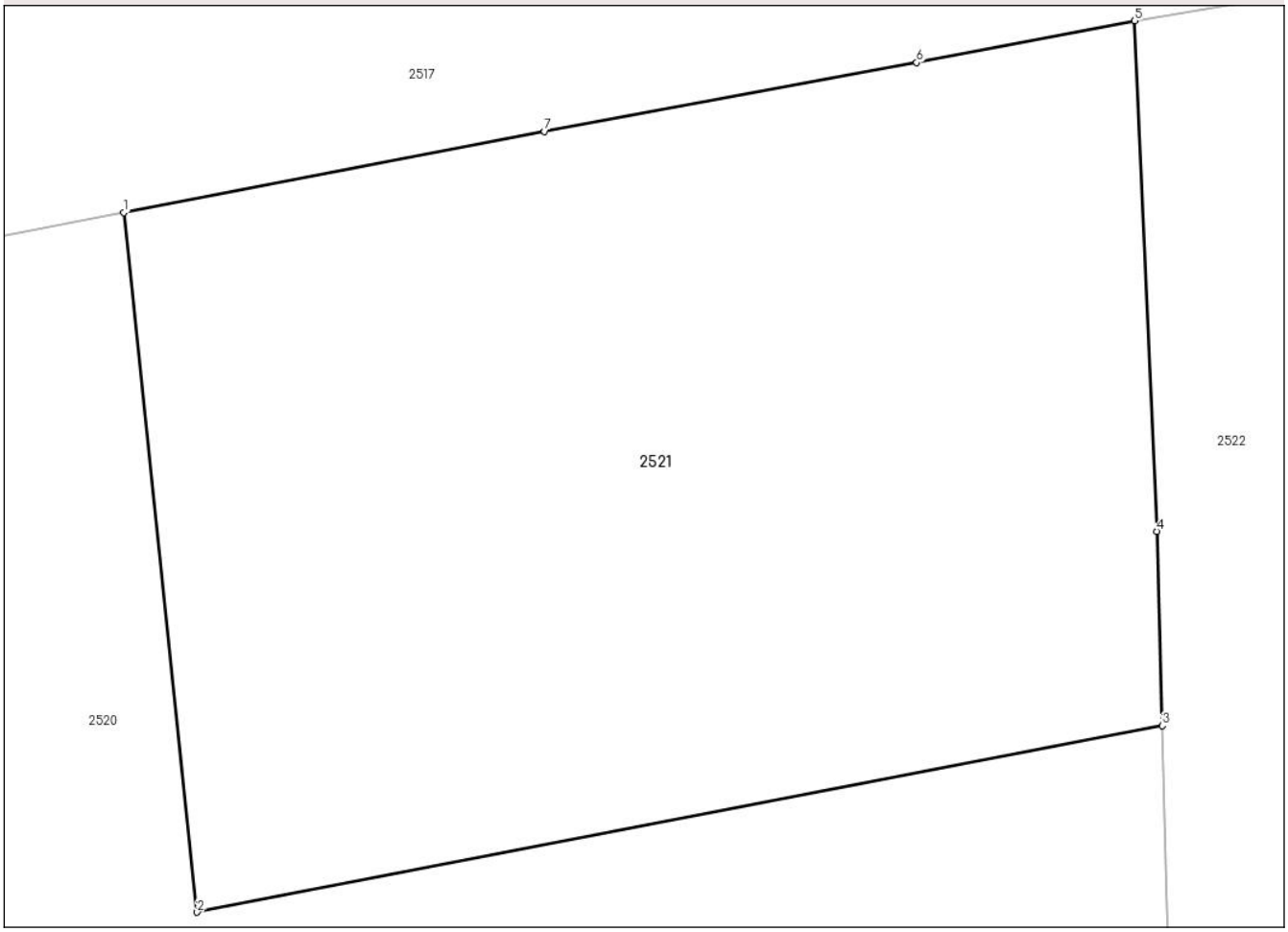
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21410	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	2	5;5/1;5/2;	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.439,245 304.712,518	2	619.440,721 304.698,41	14.185
2	619.440,721 304.698,41	3	619.460,2 304.702,172	19.839
3	619.460,2 304.702,172	4	619.460,092 304.706,09	3.92
4	619.460,092 304.706,09	5	619.459,649 304.716,385	10.305
5	619.459,649 304.716,385	6	619.455,245 304.715,541	4.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.455,245 304.715,541	7	619.447,733 304.714,154	7.639
7	619.447,733 304.714,154	1	619.439,245 304.712,518	8.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi, STRADA GUTUIULUI NR 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21511	1.010	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21511-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21511-C2	Loc. Negoesti, Jud. Calarasi, STRADA GUTUIULUI NR 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN DORMITOR, SOPRON, BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	21511-C3	Loc. Negoesti, Jud. Calarasi, STRADA GUTUIULUI NR 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN DOUA CAMARI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33680 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1889, din 08/10/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B1	Se infiinteaza cf. 21511 a imobilului cu nr. cad. 21511/Soldanu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20505\cf.20505; ~- nr.cad.21411\cf.21411; ~- nr.cad.21416\cf.21416;	A1
Act Notarial nr. 631, din 13/04/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana (act administrativ nr 387034 din 24.02.2015, emis de SECTOR 4 BUCURESTI;act administrativ nr 387034 din 24.02.2015, emis de SECTOR 4 BUCURESTI);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 21411 a imobilului cu numarul cadastral 21411/Soldanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20506 inscris in cartea funciara 20506;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21411/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 13521 din 17/04/2018;	
Act Notarial nr. 630, din 13/04/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 21416 a imobilului cu numarul cadastral 21416/Soldanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20507 inscris in cartea funciara 20507;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21416/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 13518 din 17/04/2018;	
5480 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 297, din 14/02/2019 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 996/1010, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CEZAR-MIHAI**	
Act Notarial nr. 297, din 14/02/2019 emis de VLASCEANU IOANA LILIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU CEZAR-MIHAI**	
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6860/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B17	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 14/1010	A1
	1) **GEORGESCU CEZAR-MIHAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21511	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	2	5;5/1;5/2;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	21511-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1952, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, HOL SI VERANDA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21511-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN DORMITOR, SOPRON, BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	21511-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN DOUA CAMARI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.460,422 304.694,074	2	619.466,056 304.694,788	5.679
2	619.466,056 304.694,788	3	619.472,141 304.695,759	6.162
3	619.472,141 304.695,759	4	619.472,666 304.690,647	5.139
4	619.472,666 304.690,647	5	619.483,11 304.692,229	10.563
5	619.483,11 304.692,229	6	619.497,47 304.694,074	14.478
6	619.497,47 304.694,074	7	619.497,757 304.700,302	6.235
7	619.497,757 304.700,302	8	619.498,027 304.712,027	11.728
8	619.498,027 304.712,027	9	619.498,29 304.719,612	7.59
9	619.498,29 304.719,612	10	619.498,24 304.723,643	4.031
10	619.498,24 304.723,643	11	619.491,577 304.722,18	6.822
11	619.491,577 304.722,18	12	619.483,134 304.720,494	8.61
12	619.483,134 304.720,494	13	619.478,102 304.719,777	5.083
13	619.478,102 304.719,777	14	619.473,06 304.718,903	5.117
14	619.473,06 304.718,903	15	619.464,872 304.717,268	8.35
15	619.464,872 304.717,268	16	619.459,649 304.716,385	5.297
16	619.459,649 304.716,385	17	619.460,092 304.706,09	10.305
17	619.460,092 304.706,09	18	619.460,2 304.702,172	3.919
18	619.460,2 304.702,172	1	619.460,422 304.694,074	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20602	Din acte: 890 Masurata: 907	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20602-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3836 / 14/05/2007		
Act Administrativ nr. 69834, din 20/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI (Certificat mostenitor nr. 257/04. 06.1999 - BNP Oltenita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **TRAISTARU ION**	
13895 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 405, din 27/06/2013 emis de TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU GABRIEL** 2) **DUMITRASCU MIHAELA ANISOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **DUMITRASCU GABRIEL** 2) **DUMITRASCU MIHAELA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

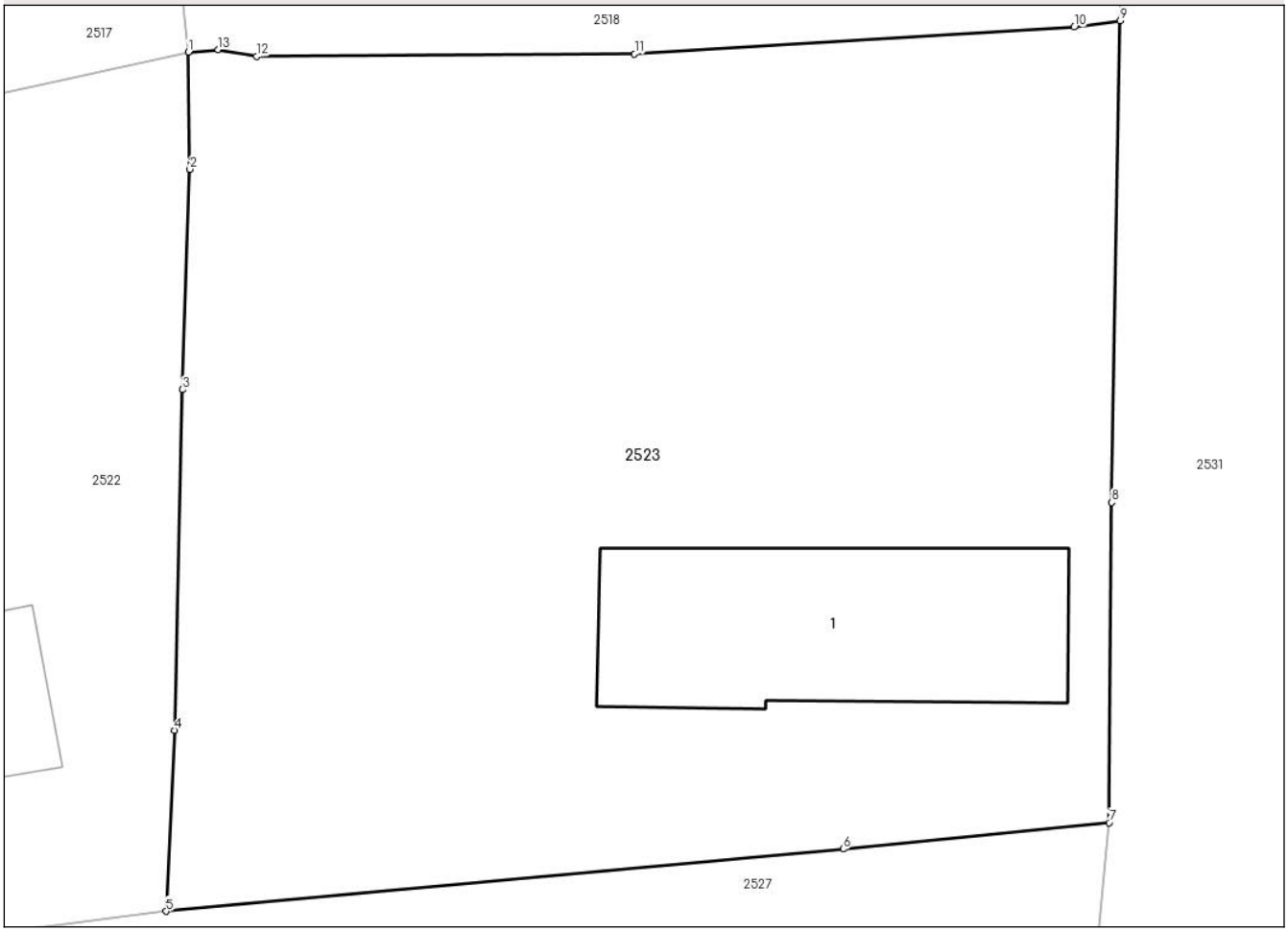
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20602	Din acte: 890 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	2	4	-	
2	arabil	DA	175	2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20602-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.498,24 304.723,643	2	619.498,29 304.719,612	4.031
2	619.498,29 304.719,612	3	619.498,027 304.712,027	7.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.498,027 304.712,027	4	619.497,757 304.700,302	11.729
4	619.497,757 304.700,302	5	619.497,47 304.694,074	6.234
5	619.497,47 304.694,074	6	619.520,775 304.696,215	23.403
6	619.520,775 304.696,215	7	619.529,93 304.697,12	9.199
7	619.529,93 304.697,12	8	619.530,021 304.708,145	11.025
8	619.530,021 304.708,145	9	619.530,308 304.724,726	16.584
9	619.530,308 304.724,726	10	619.528,728 304.724,504	1.595
10	619.528,728 304.724,504	11	619.513,597 304.723,585	15.16
11	619.513,597 304.723,585	12	619.500,585 304.723,505	13.012
12	619.500,585 304.723,505	13	619.499,257 304.723,726	1.346
13	619.499,257 304.723,726	1	619.498,24 304.723,643	1.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	2.243	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5229 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 2044, din 14/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOERESCU IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **PESTRITU MARIN** 2) **PESTRITU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	
3	vie	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.4		constructii de locuinte	187	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; locuinta P+1
A1.5		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.392,369 304.679,372	2	619.392,339 304.675,34	4.032
2	619.392,339 304.675,34	3	619.391,978 304.648,803	26.539
3	619.391,978 304.648,803	4	619.392,026 304.615,014	33.788
4	619.392,026 304.615,014	5	619.426,68 304.621,822	35.317
5	619.426,68 304.621,822	6	619.426,975 304.624,549	2.743
6	619.426,975 304.624,549	7	619.427,357 304.636,987	12.444
7	619.427,357 304.636,987	8	619.427,435 304.639,177	2.191
8	619.427,435 304.639,177	9	619.427,935 304.641,003	1.893
9	619.427,935 304.641,003	10	619.427,969 304.646,619	5.616
10	619.427,969 304.646,619	11	619.427,756 304.678,631	32.013
11	619.427,756 304.678,631	12	619.427,848 304.683,754	5.124
12	619.427,848 304.683,754	13	619.417,148 304.682,69	10.753
13	619.417,148 304.682,69	14	619.402,932 304.680,574	14.372
14	619.402,932 304.680,574	1	619.392,369 304.679,372	10.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22547	1.185	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22547-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22547-C2	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22547-C3	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75890 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 723, din 06/11/2024 emis de BNP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIXANDRU VALENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFĂNICĂ NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

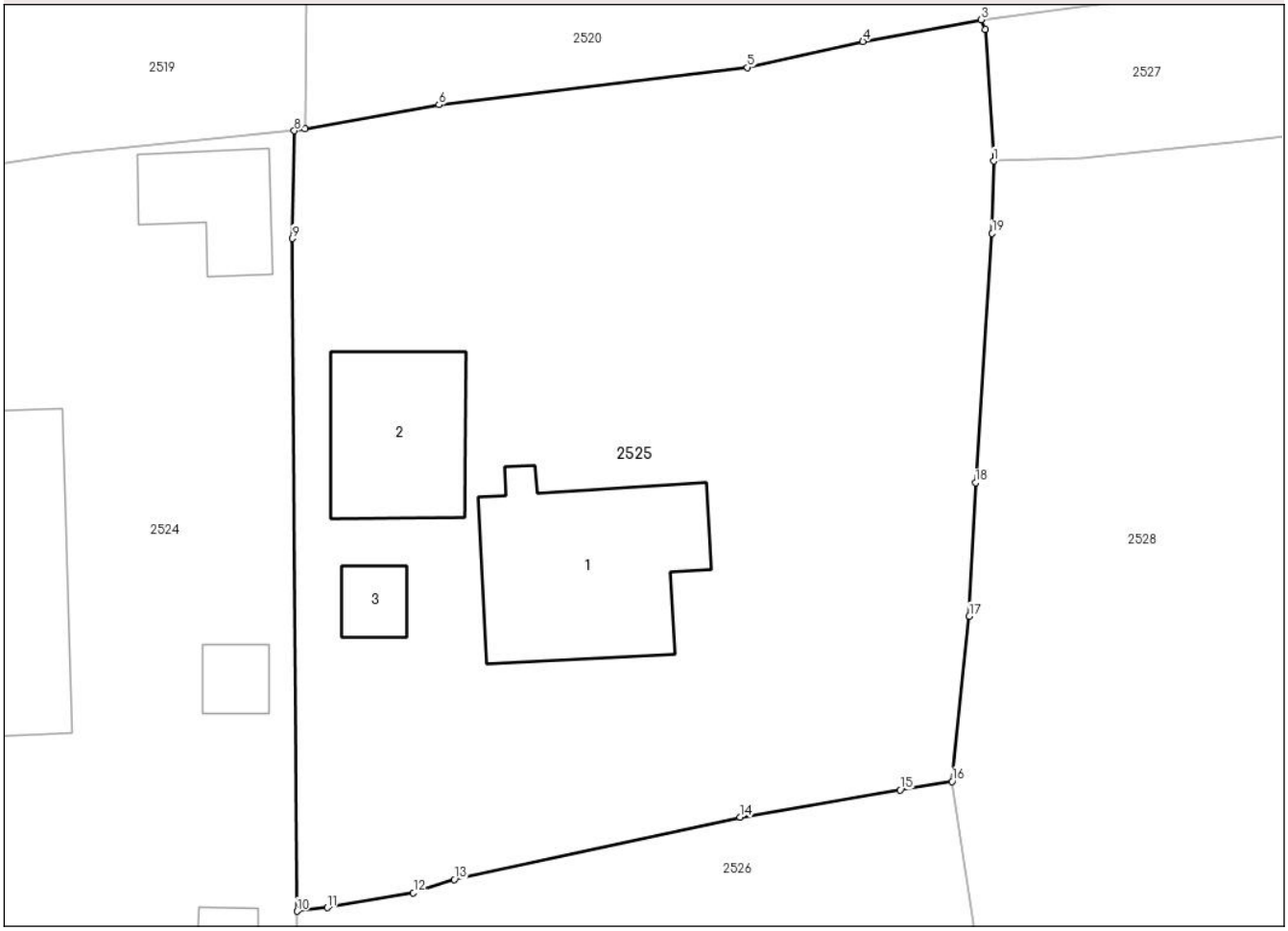
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22547	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	9,9/1	-	
2	arabil	DA	385	2	9,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22547-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22547-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22547-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.461,164 304.682,314	2	619.460,766 304.688,587	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.460,766 304.688,587	3	619.460,565 304.689,041	0.496
3	619.460,565 304.689,041	4	619.454,93 304.688,01	5.729
4	619.454,93 304.688,01	5	619.449,437 304.686,769	5.631
5	619.449,437 304.686,769	6	619.434,738 304.684,991	14.807
6	619.434,738 304.684,991	7	619.428,347 304.683,844	6.493
7	619.428,347 304.683,844	8	619.427,848 304.683,754	0.506
8	619.427,848 304.683,754	9	619.427,756 304.678,631	5.124
9	619.427,756 304.678,631	10	619.427,969 304.646,619	32.013
10	619.427,969 304.646,619	11	619.429,411 304.646,791	1.452
11	619.429,411 304.646,791	12	619.433,521 304.647,493	4.17
12	619.433,521 304.647,493	13	619.435,47 304.648,129	2.05
13	619.435,47 304.648,129	14	619.449,081 304.651,092	13.93
14	619.449,081 304.651,092	15	619.456,705 304.652,388	7.734
15	619.456,705 304.652,388	16	619.459,182 304.652,792	2.51
16	619.459,182 304.652,792	17	619.460,001 304.660,658	7.909
17	619.460,001 304.660,658	18	619.460,299 304.667,013	6.362
18	619.460,299 304.667,013	19	619.461,094 304.678,87	11.884
19	619.461,094 304.678,87	1	619.461,164 304.682,314	3.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1627, din 05/10/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 717/269/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISTOL PAUL** 2) **PISTOL JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

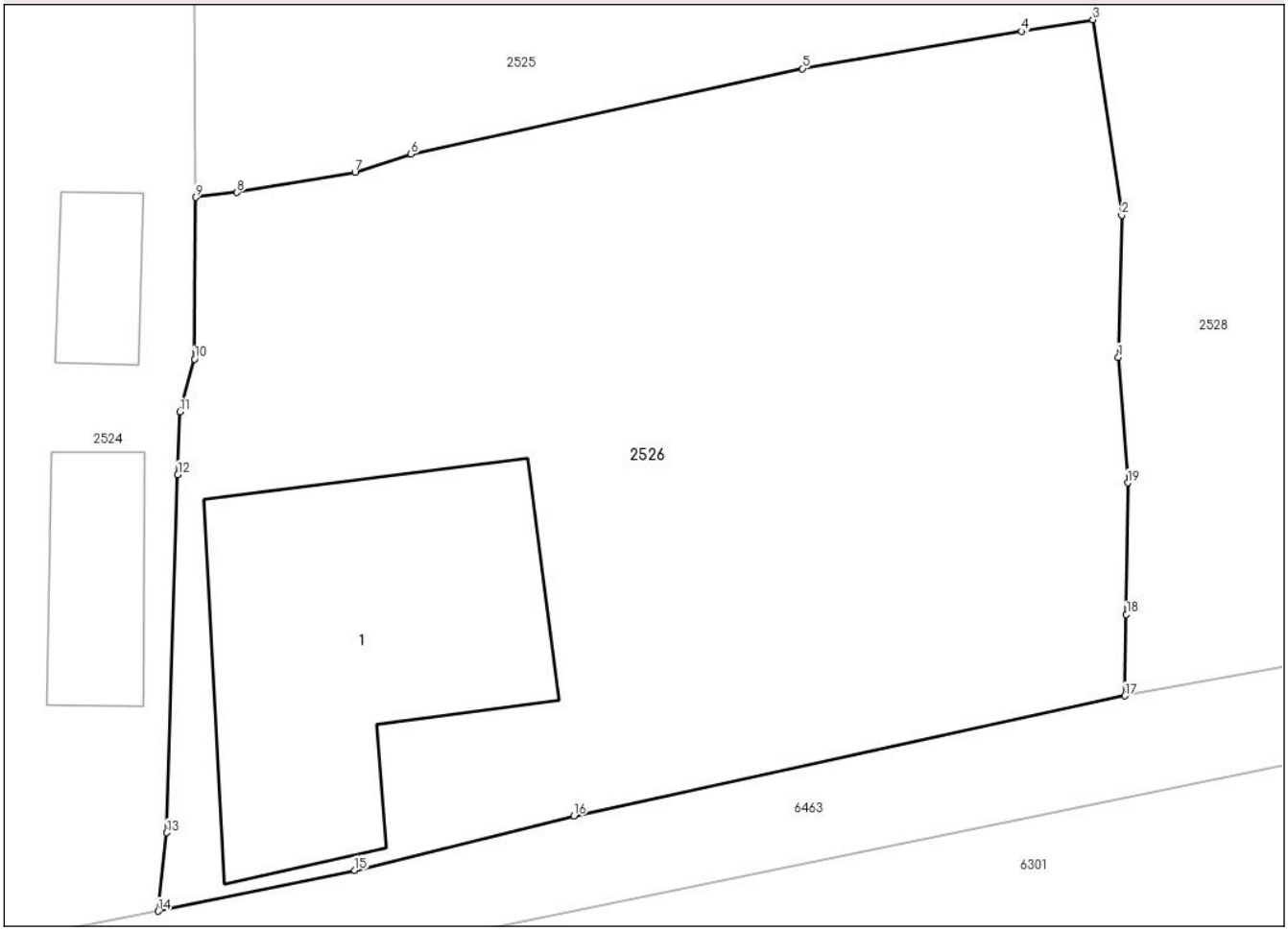
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	2	11	-	
2	arabil	DA	300	2	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.460,072 304.641,068	2	619.460,183 304.645,996	4.93
2	619.460,183 304.645,996	3	619.459,182 304.652,792	6.869
3	619.459,182 304.652,792	4	619.456,705 304.652,388	2.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.456,705 304.652,388	5	619.449,081 304.651,092	7.734
5	619.449,081 304.651,092	6	619.435,47 304.648,129	13.93
6	619.435,47 304.648,129	7	619.433,521 304.647,493	2.05
7	619.433,521 304.647,493	8	619.429,411 304.646,791	4.17
8	619.429,411 304.646,791	9	619.427,969 304.646,619	1.452
9	619.427,969 304.646,619	10	619.427,935 304.641,003	5.616
10	619.427,935 304.641,003	11	619.427,435 304.639,177	1.893
11	619.427,435 304.639,177	12	619.427,357 304.636,987	2.191
12	619.427,357 304.636,987	13	619.426,975 304.624,549	12.444
13	619.426,975 304.624,549	14	619.426,68 304.621,822	2.743
14	619.426,68 304.621,822	15	619.433,511 304.623,24	6.976
15	619.433,511 304.623,24	16	619.441,132 304.625,131	7.852
16	619.441,132 304.625,131	17	619.460,292 304.629,304	19.61
17	619.460,292 304.629,304	18	619.460,346 304.632,132	2.829
18	619.460,346 304.632,132	19	619.460,398 304.636,699	4.567
19	619.460,398 304.636,699	1	619.460,072 304.641,068	4.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21390	Din acte: 129.400 Masurata: 524	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38225 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5753 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

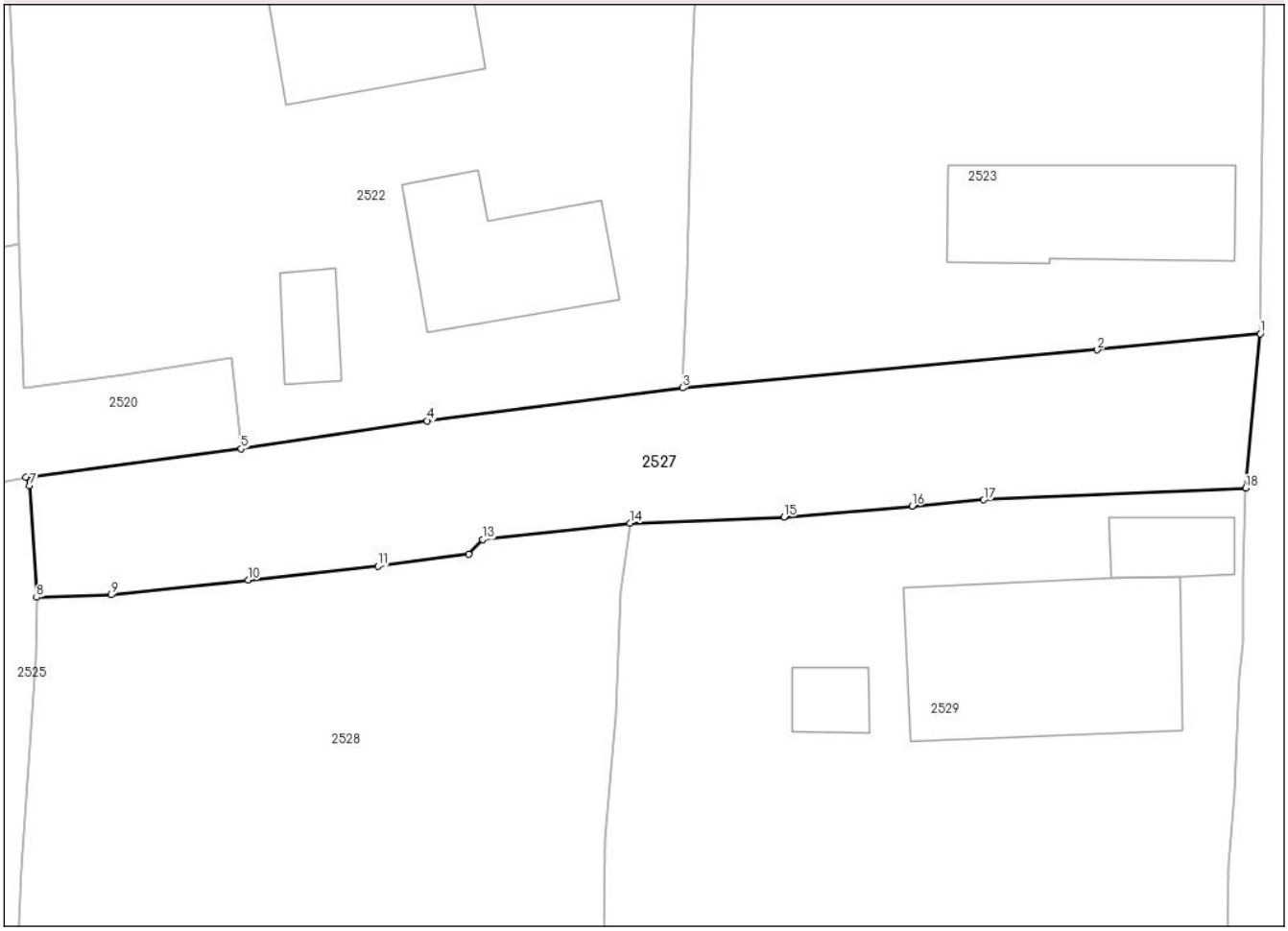
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21390	Din acte: 129.400 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	524	-	-	-	STRADA GUTUIULUI, TRONSON 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.529,93 304.697,12	2	619.520,775 304.696,215	9.199
2	619.520,775 304.696,215	3	619.497,47 304.694,074	23.403
3	619.497,47 304.694,074	4	619.483,11 304.692,229	14.478
4	619.483,11 304.692,229	5	619.472,666 304.690,647	10.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.472,666 304.690,647	6	619.460,565 304.689,041	12.206
6	619.460,565 304.689,041	7	619.460,766 304.688,587	0.496
7	619.460,766 304.688,587	8	619.461,164 304.682,314	6.286
8	619.461,164 304.682,314	9	619.465,366 304.682,45	4.204
9	619.465,366 304.682,45	10	619.473,065 304.683,28	7.743
10	619.473,065 304.683,28	11	619.480,344 304.684,076	7.323
11	619.480,344 304.684,076	12	619.485,451 304.684,75	5.151
12	619.485,451 304.684,75	13	619.486,22 304.685,552	1.111
13	619.486,22 304.685,552	14	619.494,525 304.686,477	8.356
14	619.494,525 304.686,477	15	619.503,164 304.686,823	8.646
15	619.503,164 304.686,823	16	619.510,359 304.687,44	7.221
16	619.510,359 304.687,44	17	619.514,393 304.687,782	4.049
17	619.514,393 304.687,782	18	619.529,118 304.688,438	14.739
18	619.529,118 304.688,438	1	619.529,93 304.697,12	8.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20103	1.705	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18082 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 1442, din 10/12/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr. 2019/29-09-2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **ARSENIE ION**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 476 m.p.-prin cumparare,cota de 1/2 din 1229 m.p.-prin hotarare judecatoreasca	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **ARSENIE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1
	1) **ARSENIE MARIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20103 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20103	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	2	8	-	
2	arabil	DA	382	2	8	-	
3	vie	DA	468	2	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.494,525 304.686,477	2	619.486,22 304.685,552	8.356
3	619.485,451 304.684,75	4	619.480,344 304.684,076	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.486,22 304.685,552	3	619.485,451 304.684,75	1.111
4	619.480,344 304.684,076	5	619.473,065 304.683,28	7.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.473,065 304.683,28	6	619.465,366 304.682,45	7.743
7	619.461,164 304.682,314	8	619.461,094 304.678,87	3.444
9	619.460,299 304.667,013	10	619.460,001 304.660,658	6.362
11	619.459,182 304.652,792	12	619.460,183 304.645,996	6.869
13	619.460,072 304.641,068	14	619.460,398 304.636,699	4.38
15	619.460,346 304.632,132	16	619.460,292 304.629,304	2.829
17	619.478,684 304.632,636	18	619.492,278 304.634,932	13.786
19	619.492,355 304.637,363	20	619.492,79 304.639,788	2.464
21	619.493,219 304.659,546	22	619.493,058 304.661,81	2.27
23	619.493,139 304.668,715	24	619.493,717 304.675,694	7.002
25	619.493,967 304.682,659	1	619.494,525 304.686,477	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.465,366 304.682,45	7	619.461,164 304.682,314	4.204
8	619.461,094 304.678,87	9	619.460,299 304.667,013	11.884
10	619.460,001 304.660,658	11	619.459,182 304.652,792	7.909
12	619.460,183 304.645,996	13	619.460,072 304.641,068	4.93
14	619.460,398 304.636,699	15	619.460,346 304.632,132	4.567
16	619.460,292 304.629,304	17	619.478,684 304.632,636	18.691
18	619.492,278 304.634,932	19	619.492,355 304.637,363	2.432
20	619.492,79 304.639,788	21	619.493,219 304.659,546	19.763
22	619.493,058 304.661,81	23	619.493,139 304.668,715	6.905
24	619.493,717 304.675,694	25	619.493,967 304.682,659	6.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20488	936	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20488-C1	Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta de tip P,cu suprafata desfasurata.de 134mp,construita in anul 1961, din pamant batut,acoperita cu tabla si tigla,formata din trei dormitoare, trei holuri si bucatarie.
A1.2	20488-C2	Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa de tip P, cu suprafata desfasurata.de 16mp,construita in anul 1961, din pamant batut,acoperita cu tabla si tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6339 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 70635, din 04/08/2009 emis de CJPSDDAT CALARASI (act administrativ nr. 941/09-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSTA CRISTIAN** 2) **BUSTA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUSTA CRISTIAN** 2) **BUSTA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

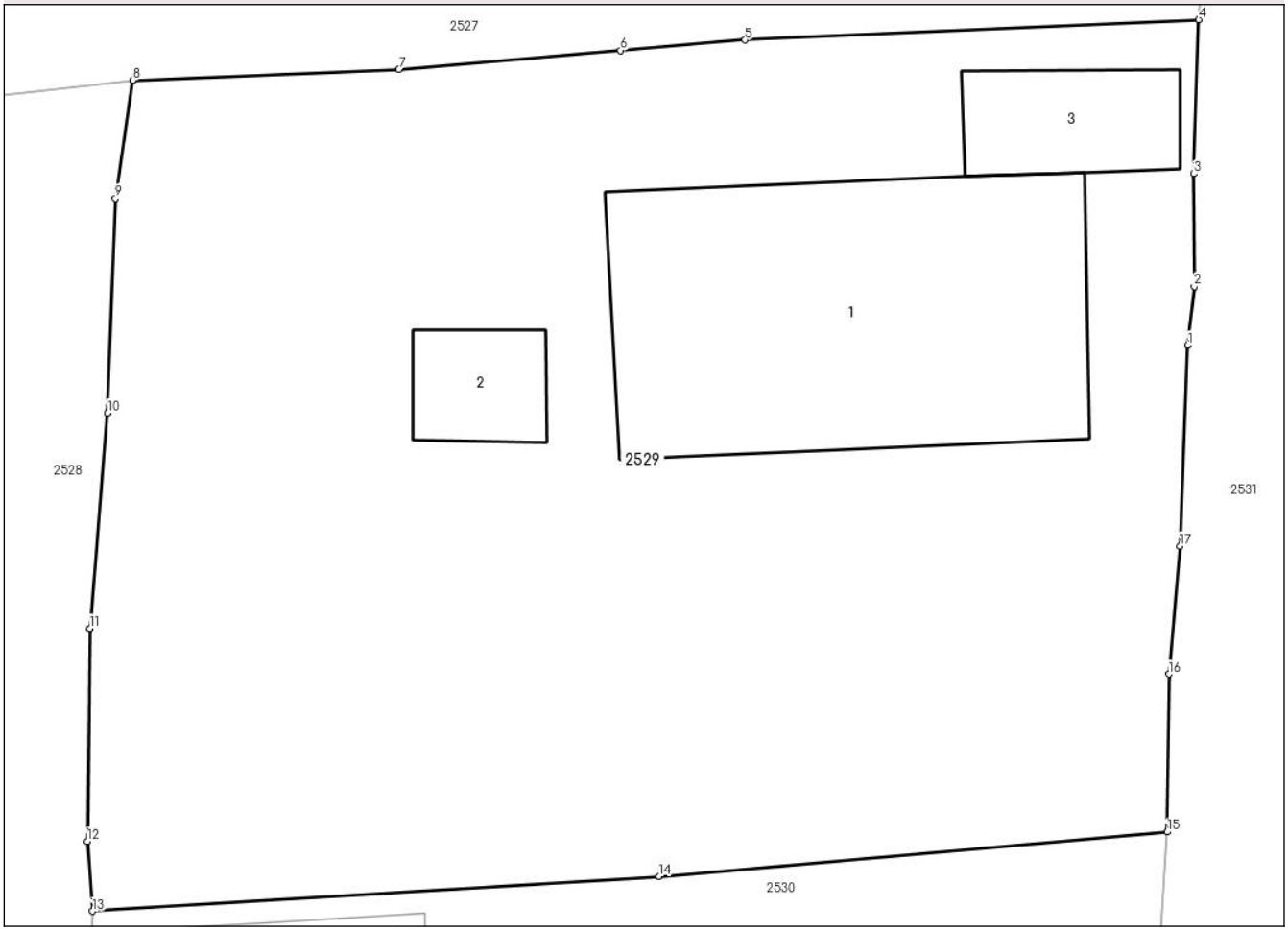
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20488	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	2	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20488-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Locuinta de tip P,cu suprafata desfasurata.de 134mp,construita in anul 1961, din pamant batut,acoperita cu tabla si tigla,formata din trei dormitoare, trei holuri si bucatarie.
A1.2	20488-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa de tip P,cu suprafata desfasurata.de 16mp, construita in anul 1961, din pamant batut, acoperita cu tabla si tigla.
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.528,763 304.677,89	2	619.528,971 304.679,789	1.911
2	619.528,971 304.679,789	3	619.528,954 304.683,446	3.656
3	619.528,954 304.683,446	4	619.529,118 304.688,438	4.995
4	619.529,118 304.688,438	5	619.514,393 304.687,782	14.739
5	619.514,393 304.687,782	6	619.510,359 304.687,44	4.049
6	619.510,359 304.687,44	7	619.503,164 304.686,823	7.221
7	619.503,164 304.686,823	8	619.494,525 304.686,477	8.646
8	619.494,525 304.686,477	9	619.493,967 304.682,659	3.859
9	619.493,967 304.682,659	10	619.493,717 304.675,694	6.97
10	619.493,717 304.675,694	11	619.493,139 304.668,715	7.002
11	619.493,139 304.668,715	12	619.493,058 304.661,81	6.905
12	619.493,058 304.661,81	13	619.493,219 304.659,546	2.27
13	619.493,219 304.659,546	14	619.511,616 304.660,674	18.432
14	619.511,616 304.660,674	15	619.528,087 304.662,111	16.534
15	619.528,087 304.662,111	16	619.528,144 304.667,232	5.121
16	619.528,144 304.667,232	17	619.528,507 304.671,38	4.164
17	619.528,507 304.671,38	1	619.528,763 304.677,89	6.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20656	Din acte: 800 Masurata: 829	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20656-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1952,DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA FORMATA DIN TREI CAMERE, BUCATARIE,HOL,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20656-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1964,FORMATA DIN GRAJD SI GARAJ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47385 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1201, din 30/10/2014 emis de DANILA ALEXANDRA IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA CRISTIAN** 2) **IORGA MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47385 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 1201, din 30/10/2014 emis de DANILA ALEXANDRA IRINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 1/3 din imobil, exercitata asupra unei camere cu acces la dependinte	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA AURELIA ALEXANDRINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA AURELIA ALEXANDRINA** 2) **IORGA JEAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

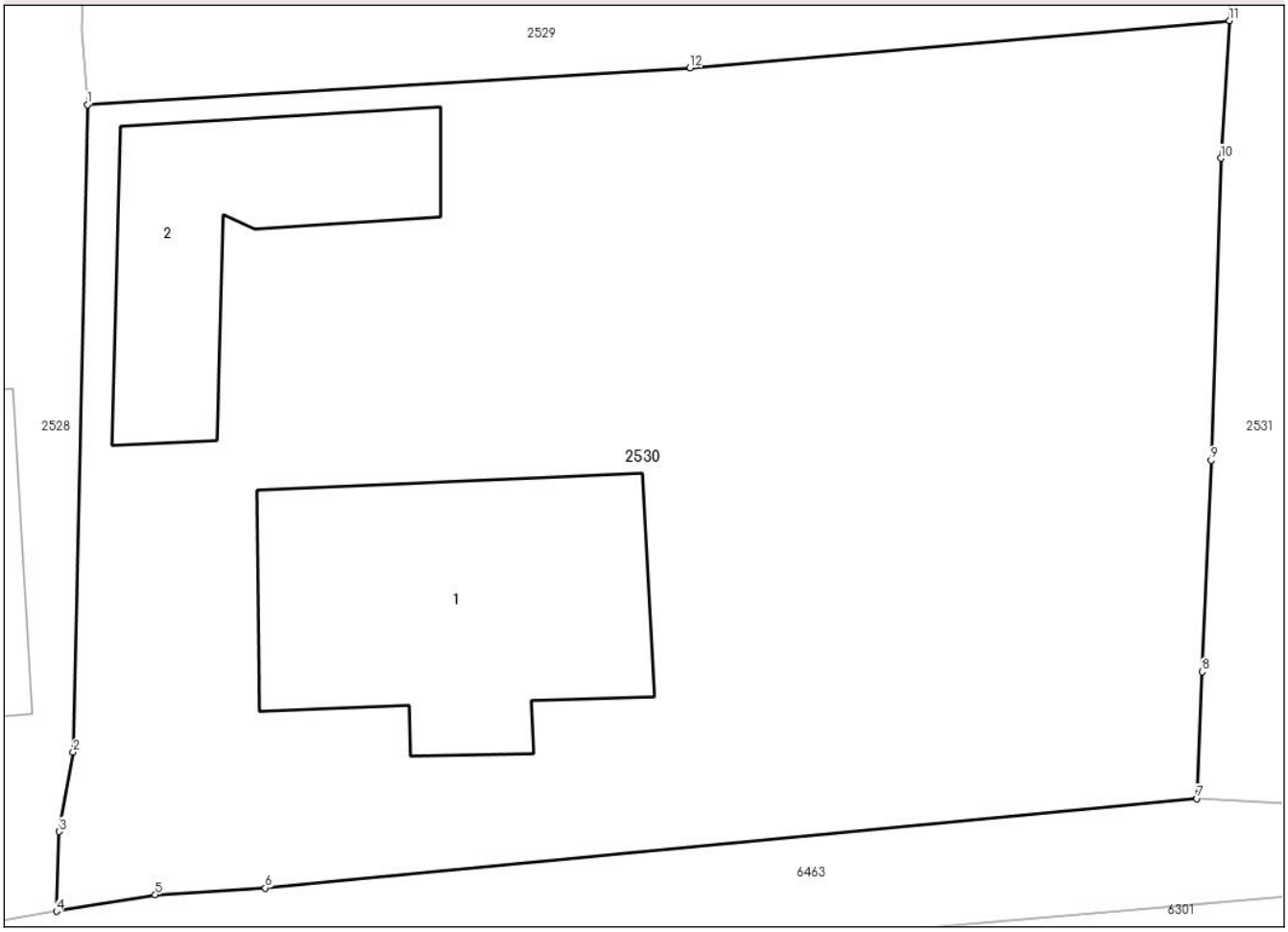
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20656	Din acte: 800 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	2	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20656-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1952, DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA FORMATA DIN TREI CAMERE,BUCATARIE,HOL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20656-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1964, FORMATA DIN GRAJD SI GARAJ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.493,219 304.659,546	2	619.492,79 304.639,788	19.763
2	619.492,79 304.639,788	3	619.492,355 304.637,363	2.464
3	619.492,355 304.637,363	4	619.492,278 304.634,932	2.432
4	619.492,278 304.634,932	5	619.495,296 304.635,438	3.061
5	619.495,296 304.635,438	6	619.498,656 304.635,643	3.366
6	619.498,656 304.635,643	7	619.527,087 304.638,368	28.561
7	619.527,087 304.638,368	8	619.527,24 304.642,245	3.88
8	619.527,24 304.642,245	9	619.527,522 304.648,697	6.458
9	619.527,522 304.648,697	10	619.527,816 304.657,913	9.221
10	619.527,816 304.657,913	11	619.528,087 304.662,111	4.207
11	619.528,087 304.662,111	12	619.511,616 304.660,674	16.534
12	619.511,616 304.660,674	1	619.493,219 304.659,546	18.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21187	Din acte: 251.200 Masurata: 1.919	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27968 / 30/10/2015		
Act Normativ nr. 1349/2002, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.43);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU- DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL SOLDANU**, CIF: 3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

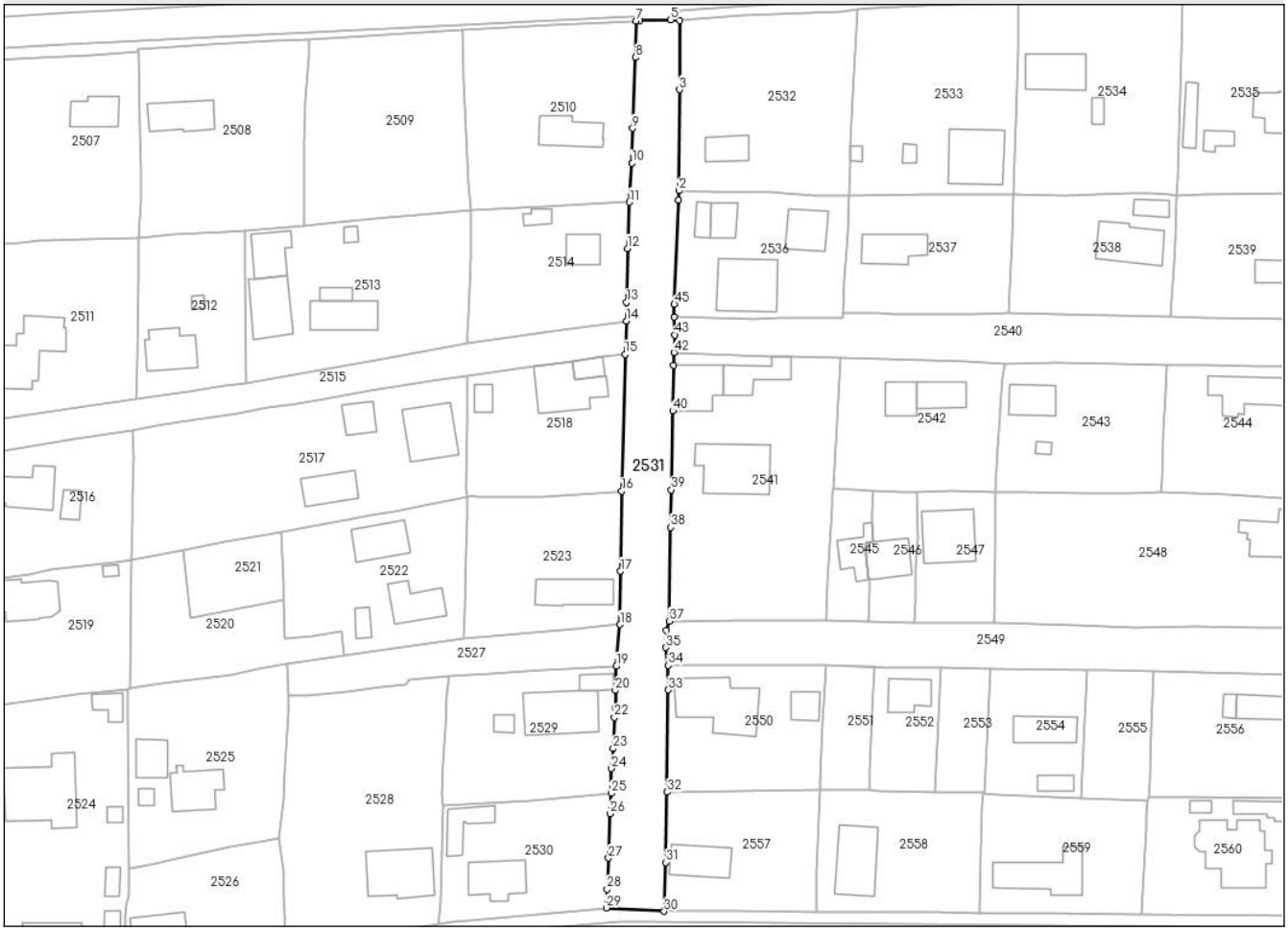
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21187	Din acte: 251.200 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	619.541,99 304.785,126	2	619.542,158 304.787,048	1.929
4	619.542,329 304.822,326	5	619.540,441 304.822,485	1.895
7	619.533,299 304.822,232	8	619.533,122 304.814,658	7.576
10	619.532,439 304.792,756	11	619.531,859 304.784,663	8.114
13	619.531,286 304.763,863	14	619.531,249 304.760,012	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	619.542,158 304.787,048	3	619.542,265 304.808,002	20.955
5	619.540,441 304.822,485	6	619.534,007 304.822,341	6.436
8	619.533,122 304.814,658	9	619.532,522 304.799,967	14.703
11	619.531,859 304.784,663	12	619.531,45 304.775,061	9.611
14	619.531,249 304.760,012	15	619.530,988 304.753,145	6.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	619.542,265 304.808,002	4	619.542,329 304.822,326	14.324
6	619.534,007 304.822,341	7	619.533,299 304.822,232	0.716
9	619.532,522 304.799,967	10	619.532,439 304.792,756	7.211
12	619.531,45 304.775,061	13	619.531,286 304.763,863	11.199
15	619.530,988 304.753,145	16	619.530,308 304.724,726	28.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	619.530,308 304.724,726	17	619.530,021 304.708,145	16.584
19	619.529,118 304.688,438	20	619.528,954 304.683,446	4.995
22	619.528,763 304.677,89	23	619.528,507 304.671,38	6.515
25	619.528,087 304.662,111	26	619.527,816 304.657,913	4.207
28	619.527,24 304.642,245	29	619.527,087 304.638,368	3.88
31	619.539,426 304.647,774	32	619.539,692 304.662,361	14.589
34	619.539,956 304.688,643	35	619.539,446 304.692,321	3.713
37	619.540,144 304.697,815	38	619.540,412 304.717,266	19.453
40	619.540,884 304.741,39	41	619.541,099 304.750,885	9.497
43	619.541,294 304.757,159	44	619.541,179 304.760,826	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	619.530,021 304.708,145	18	619.529,93 304.697,12	11.025
20	619.528,954 304.683,446	21	619.528,971 304.679,789	3.656
23	619.528,507 304.671,38	24	619.528,144 304.667,232	4.164
26	619.527,816 304.657,913	27	619.527,522 304.648,697	9.221
29	619.527,087 304.638,368	30	619.539,081 304.637,663	12.015
32	619.539,692 304.662,361	33	619.539,87 304.683,56	21.2
35	619.539,446 304.692,321	36	619.539,519 304.695,891	3.571
38	619.540,412 304.717,266	39	619.540,594 304.725,04	7.776
41	619.541,099 304.750,885	42	619.541,142 304.753,496	2.612
44	619.541,179 304.760,826	45	619.541,214 304.763,495	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	619.529,93 304.697,12	19	619.529,118 304.688,438	8.72
21	619.528,971 304.679,789	22	619.528,763 304.677,89	1.911
24	619.528,144 304.667,232	25	619.528,087 304.662,111	5.121
27	619.527,522 304.648,697	28	619.527,24 304.642,245	6.458
30	619.539,081 304.637,663	31	619.539,426 304.647,774	10.117
33	619.539,87 304.683,56	34	619.539,956 304.688,643	5.084
36	619.539,519 304.695,891	37	619.540,144 304.697,815	2.022
39	619.540,594 304.725,04	40	619.540,884 304.741,39	16.353
42	619.541,142 304.753,496	43	619.541,294 304.757,159	3.666
45	619.541,214 304.763,495	1	619.541,99 304.785,126	21.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.397 Masurata: 1.330	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69762, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACUTU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

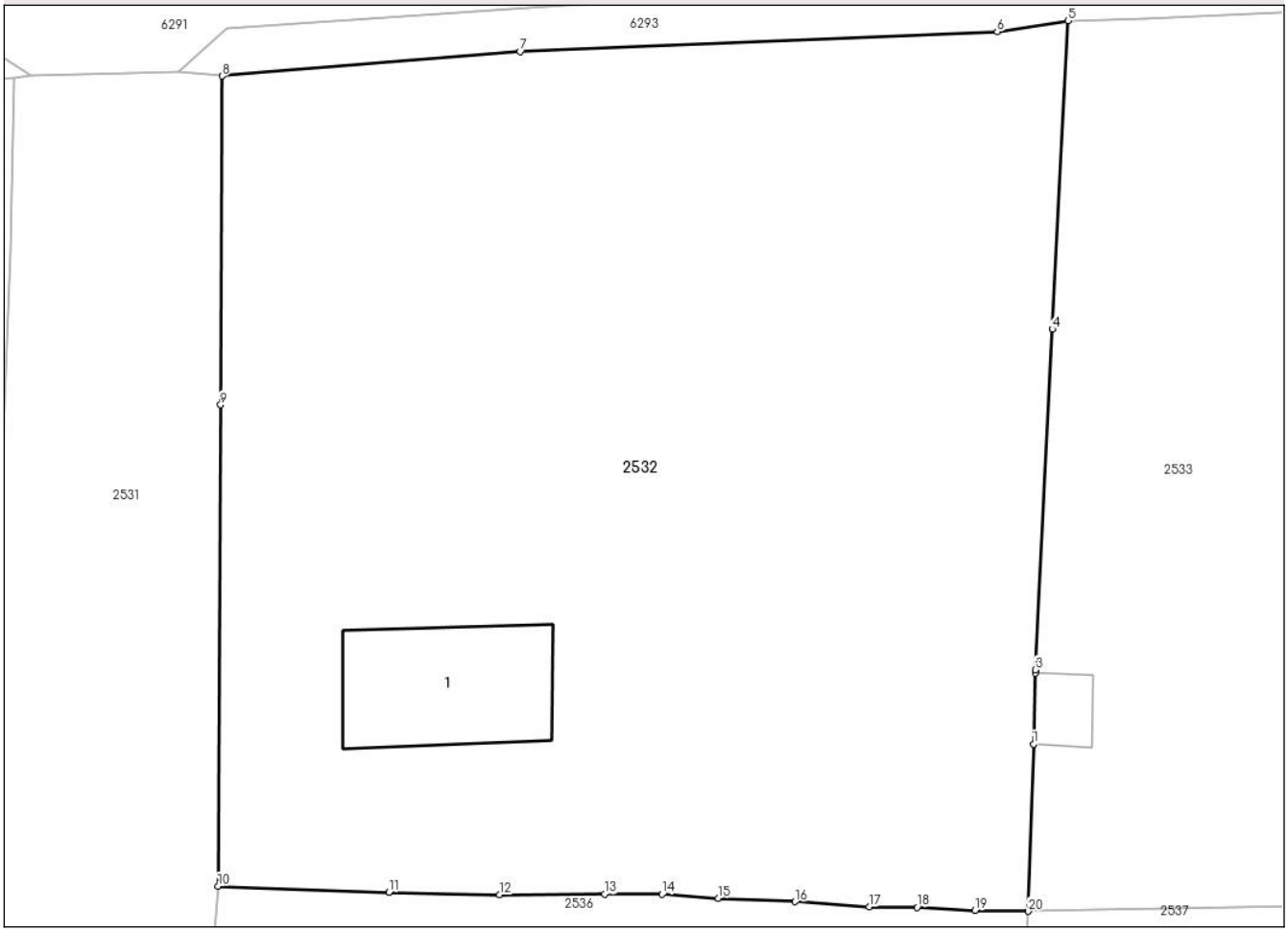
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.397 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	3	1	-	
2	curti constructii	DA	530	3	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.577,661 304.793,235	2	619.577,742 304.796,322	3.089
2	619.577,742 304.796,322	3	619.577,746 304.796,466	0.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.577,746 304.796,466	4	619.578,482 304.811,306	14.858
4	619.578,482 304.811,306	5	619.579,171 304.824,732	13.444
5	619.579,171 304.824,732	6	619.576,083 304.824,253	3.125
6	619.576,083 304.824,253	7	619.555,314 304.823,386	20.787
7	619.555,314 304.823,386	8	619.542,329 304.822,326	13.028
8	619.542,329 304.822,326	9	619.542,265 304.808,002	14.324
9	619.542,265 304.808,002	10	619.542,158 304.787,048	20.955
10	619.542,158 304.787,048	11	619.549,596 304.786,784	7.442
11	619.549,596 304.786,784	12	619.554,429 304.786,669	4.834
12	619.554,429 304.786,669	13	619.558,987 304.786,7	4.558
13	619.558,987 304.786,7	14	619.561,488 304.786,692	2.501
14	619.561,488 304.786,692	15	619.563,949 304.786,522	2.467
15	619.563,949 304.786,522	16	619.567,284 304.786,367	3.339
16	619.567,284 304.786,367	17	619.570,509 304.786,143	3.233
17	619.570,509 304.786,143	18	619.572,603 304.786,129	2.094
18	619.572,603 304.786,129	19	619.575,123 304.785,983	2.524
19	619.575,123 304.785,983	20	619.577,44 304.785,954	2.317
20	619.577,44 304.785,954	1	619.577,661 304.793,235	7.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.344 Masurata: 1.331	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70183, din 17/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

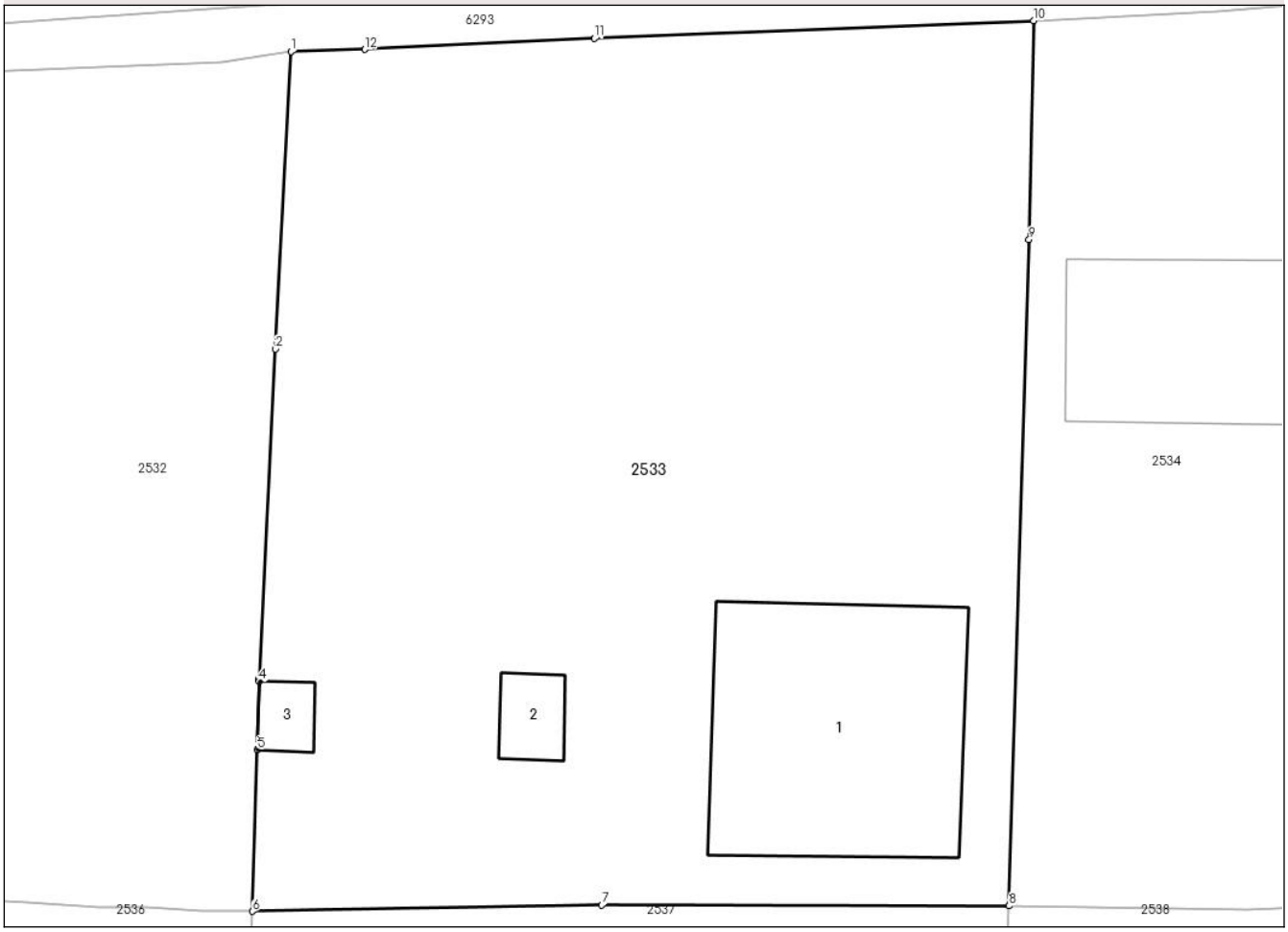
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.344 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	3	2/1	-	
2	curti constructii	DA	800	3	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.579,171 304.824,732	2	619.578,482 304.811,306	13.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.578,482 304.811,306	3	619.577,746 304.796,466	14.858
3	619.577,746 304.796,466	4	619.577,742 304.796,322	0.144
4	619.577,742 304.796,322	5	619.577,661 304.793,235	3.089
5	619.577,661 304.793,235	6	619.577,44 304.785,954	7.284
6	619.577,44 304.785,954	7	619.593,19 304.786,228	15.752
7	619.593,19 304.786,228	8	619.611,564 304.786,193	18.374
8	619.611,564 304.786,193	9	619.612,46 304.816,237	30.058
9	619.612,46 304.816,237	10	619.612,667 304.826,115	9.88
10	619.612,667 304.826,115	11	619.592,866 304.825,316	19.817
11	619.592,866 304.825,316	12	619.582,513 304.824,816	10.365
12	619.582,513 304.824,816	1	619.579,171 304.824,732	3.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.381	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

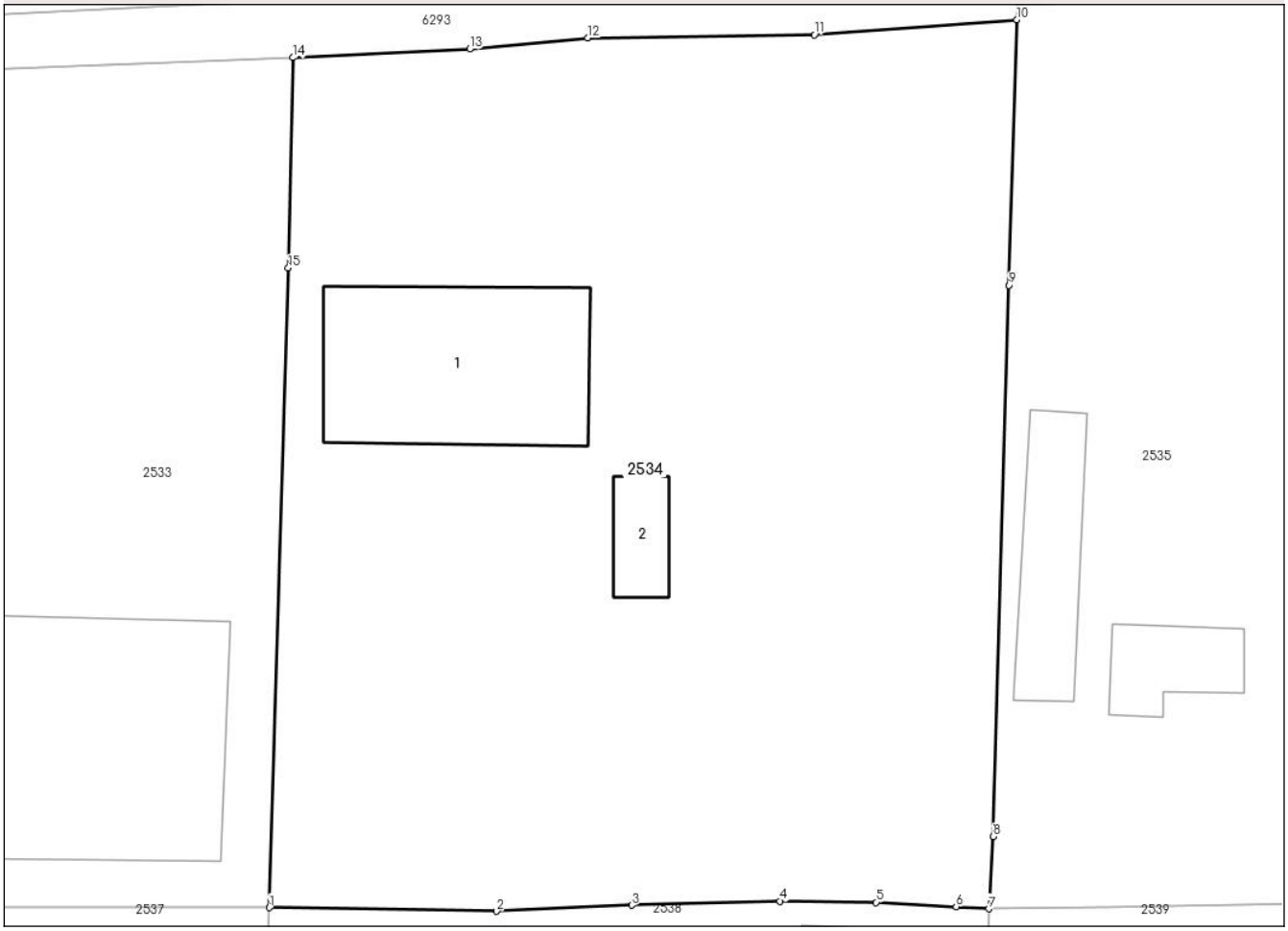
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	3	3;3/1	-	
2	arabil	DA	800	3	3;3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.611,564 304.786,193	2	619.622,253 304.786,031	10.69
2	619.622,253 304.786,031	3	619.628,61 304.786,307	6.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.628,61 304.786,307	4	619.635,579 304.786,505	6.972
4	619.635,579 304.786,505	5	619.640,102 304.786,445	4.523
5	619.640,102 304.786,445	6	619.643,864 304.786,242	3.767
6	619.643,864 304.786,242	7	619.645,392 304.786,139	1.532
7	619.645,392 304.786,139	8	619.645,596 304.789,535	3.402
8	619.645,596 304.789,535	9	619.646,336 304.815,427	25.903
9	619.646,336 304.815,427	10	619.646,714 304.827,895	12.474
10	619.646,714 304.827,895	11	619.637,193 304.827,193	9.547
11	619.637,193 304.827,193	12	619.626,53 304.827,034	10.664
12	619.626,53 304.827,034	13	619.620,992 304.826,515	5.562
13	619.620,992 304.826,515	14	619.612,667 304.826,115	8.334
14	619.612,667 304.826,115	15	619.612,46 304.816,237	9.88
15	619.612,46 304.816,237	1	619.611,564 304.786,193	30.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20362	1.442	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20362-C1	Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta
A1.2	20362-C2	Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1616 / 22/03/2006		
Act Administrativ nr. 70549, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVANCEA FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVANCEA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SAVANCEA FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SAVANCEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

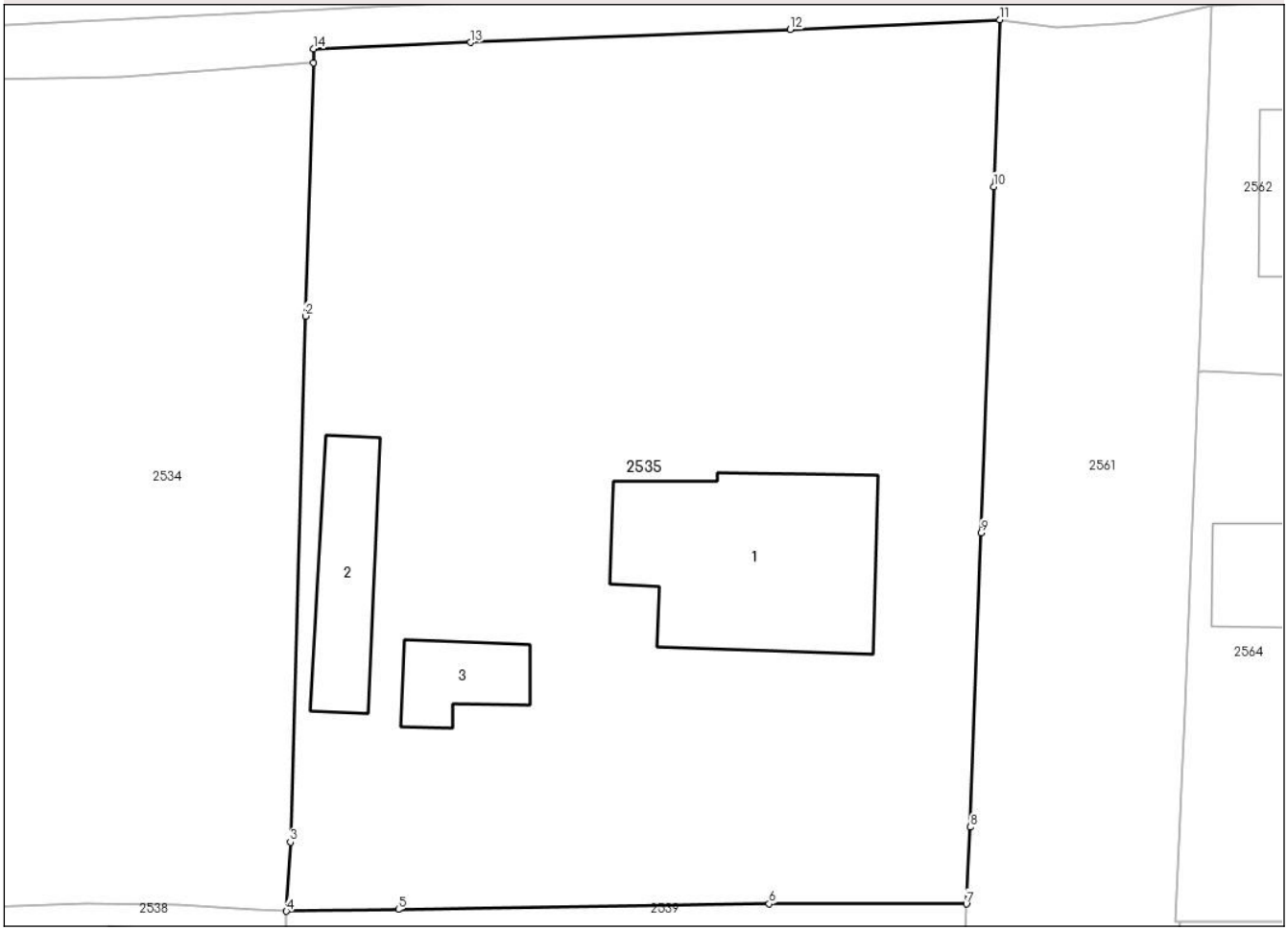
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20362	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	3	4,4/1	-	
2	arabil	DA	642	3	4,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20362-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta
A1.2	20362-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.646,714 304.827,895	2	619.646,336 304.815,427	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.646,336 304.815,427	3	619.645,596 304.789,535	25.903
3	619.645,596 304.789,535	4	619.645,392 304.786,139	3.402
4	619.645,392 304.786,139	5	619.650,911 304.786,223	5.52
5	619.650,911 304.786,223	6	619.669,176 304.786,506	18.267
6	619.669,176 304.786,506	7	619.678,897 304.786,488	9.721
7	619.678,897 304.786,488	8	619.679,101 304.790,279	3.796
8	619.679,101 304.790,279	9	619.679,631 304.804,759	14.49
9	619.679,631 304.804,759	10	619.680,247 304.821,799	17.051
10	619.680,247 304.821,799	11	619.680,543 304.830,017	8.223
11	619.680,543 304.830,017	12	619.670,213 304.829,532	10.341
12	619.670,213 304.829,532	13	619.654,469 304.828,9	15.757
13	619.654,469 304.828,9	14	619.646,717 304.828,589	7.758
14	619.646,717 304.828,589	1	619.646,714 304.827,895	0.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69631, din 03/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE** 2) **DUMITRU MARIA** 3) **DUMITRU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

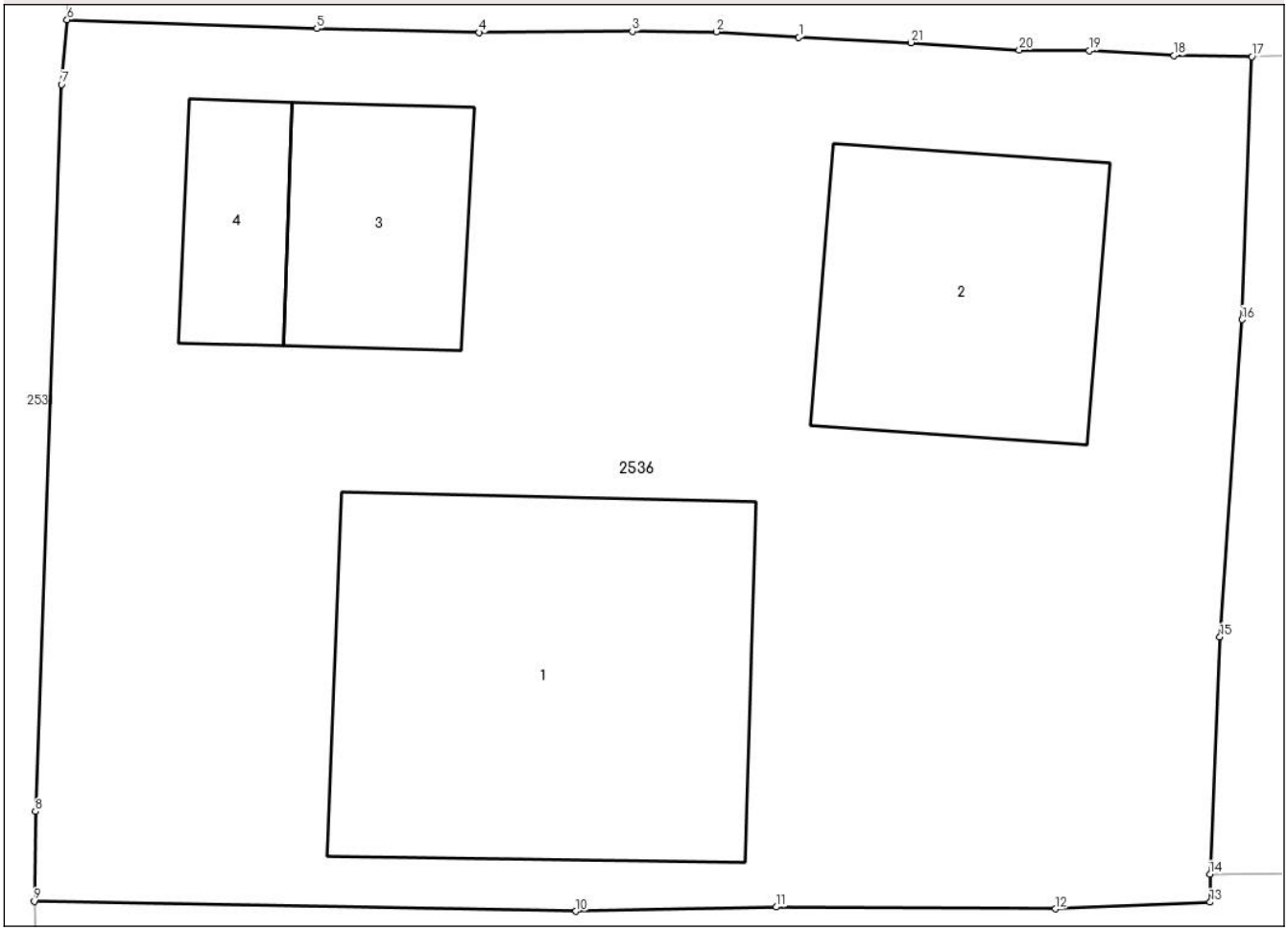
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	3	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.563,949 304.786,522	2	619.561,488 304.786,692	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.561,488 304.786,692	3	619.558,987 304.786,7	2.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.558,987 304.786,7	4	619.554,429 304.786,669	4.558
5	619.549,596 304.786,784	6	619.542,158 304.787,048	7.442
7	619.541,99 304.785,126	8	619.541,214 304.763,495	21.645
9	619.541,179 304.760,826	10	619.557,31 304.760,53	16.134
11	619.563,279 304.760,653	12	619.571,592 304.760,598	8.313
13	619.576,194 304.760,798	14	619.576,188 304.761,63	0.831
15	619.576,487 304.768,683	16	619.577,144 304.778,13	9.469
17	619.577,44 304.785,954	18	619.575,123 304.785,983	2.317
19	619.572,603 304.786,129	20	619.570,509 304.786,143	2.094
21	619.567,284 304.786,367	1	619.563,949 304.786,522	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.554,429 304.786,669	5	619.549,596 304.786,784	4.834
6	619.542,158 304.787,048	7	619.541,99 304.785,126	1.929
8	619.541,214 304.763,495	9	619.541,179 304.760,826	2.669
10	619.557,31 304.760,53	11	619.563,279 304.760,653	5.97
12	619.571,592 304.760,598	13	619.576,194 304.760,798	4.606
14	619.576,188 304.761,63	15	619.576,487 304.768,683	7.06
16	619.577,144 304.778,13	17	619.577,44 304.785,954	7.83
18	619.575,123 304.785,983	19	619.572,603 304.786,129	2.524
20	619.570,509 304.786,143	21	619.567,284 304.786,367	3.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

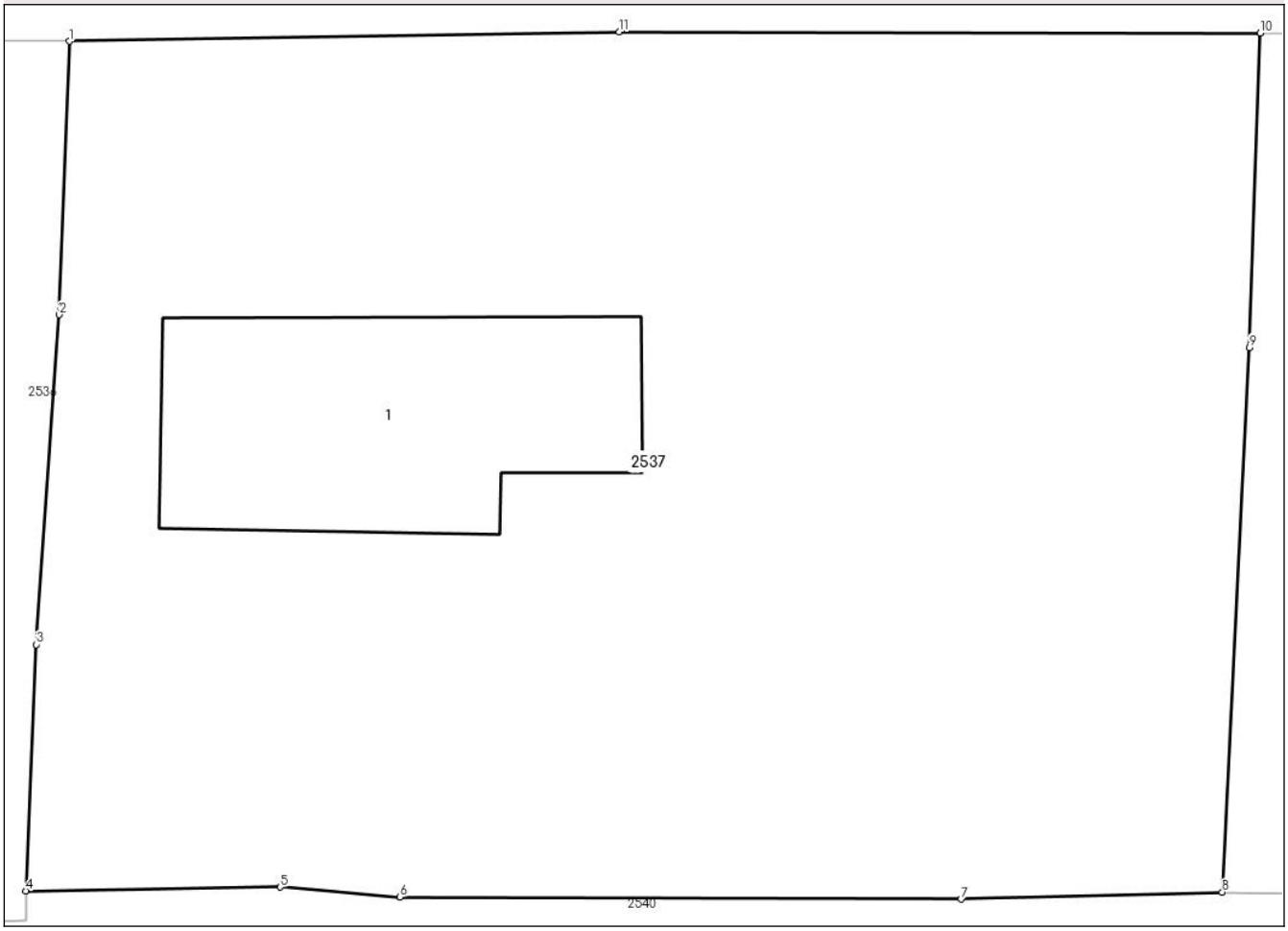
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	3	7;7/1	-	
2	arabil	DA	478	3	7;7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.577,44 304.785,954	2	619.577,144 304.778,13	7.83
2	619.577,144 304.778,13	3	619.576,487 304.768,683	9.469
3	619.576,487 304.768,683	4	619.576,188 304.761,63	7.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.576,188 304.761,63	5	619.583,472 304.761,74	7.284
5	619.583,472 304.761,74	6	619.586,91 304.761,459	3.45
6	619.586,91 304.761,459	7	619.602,995 304.761,394	16.085
7	619.602,995 304.761,394	8	619.610,475 304.761,593	7.482
8	619.610,475 304.761,593	9	619.611,252 304.777,187	15.614
9	619.611,252 304.777,187	10	619.611,564 304.786,193	9.011
10	619.611,564 304.786,193	11	619.593,19 304.786,228	18.374
11	619.593,19 304.786,228	1	619.577,44 304.785,954	15.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4947, din 05/06/1994 emis de NP MARIANA CIOBANU (CU CLAUZA DE INTRETINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANIN IONEL**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **DRAGNE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

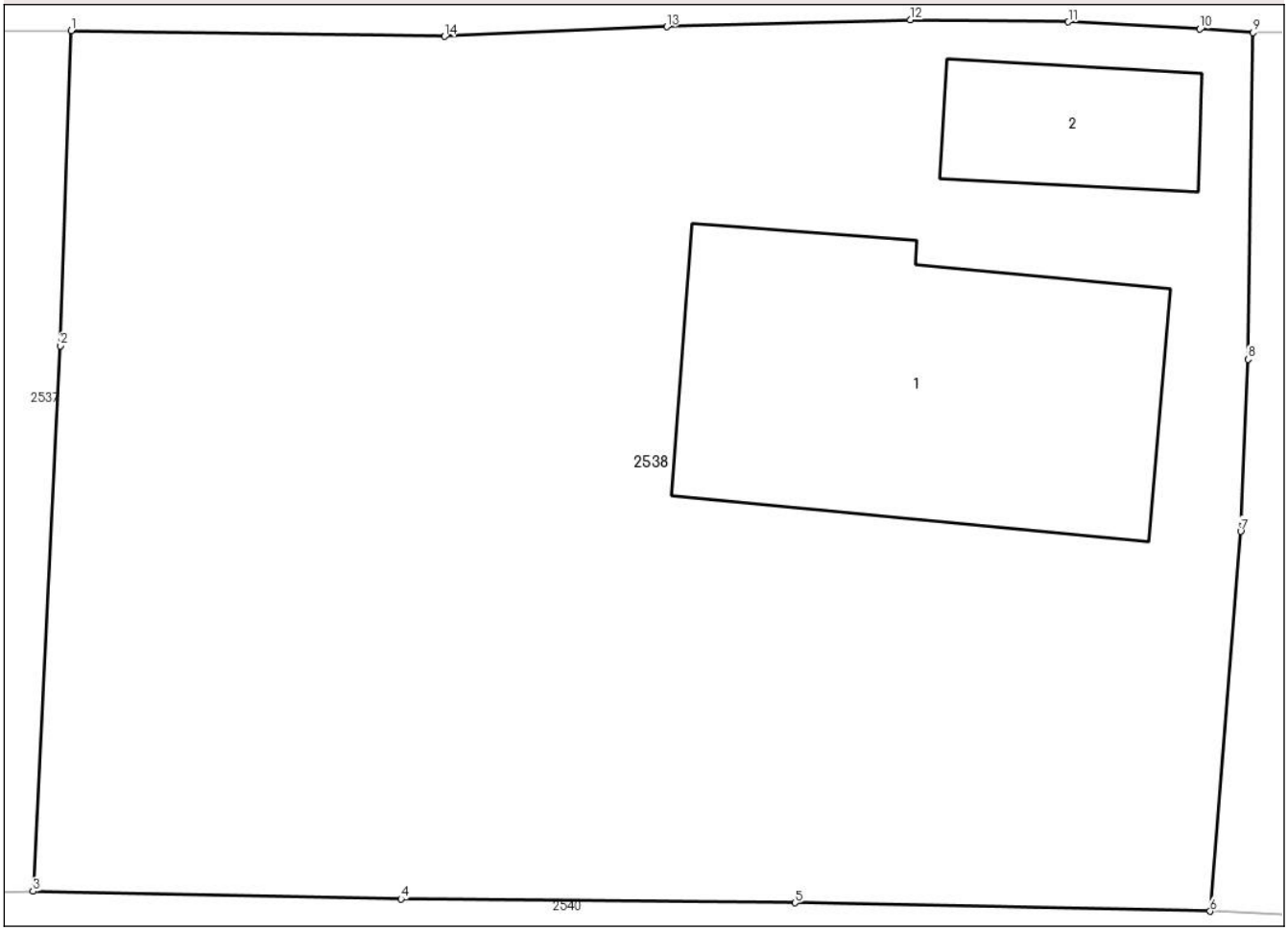
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	3	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.611,564 304.786,193	2	619.611,252 304.777,187	9.011
2	619.611,252 304.777,187	3	619.610,475 304.761,593	15.614
3	619.610,475 304.761,593	4	619.621,001 304.761,379	10.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.621,001 304.761,379	5	619.632,281 304.761,262	11.281
5	619.632,281 304.761,262	6	619.644,16 304.761,025	11.881
6	619.644,16 304.761,025	7	619.645,032 304.771,881	10.891
7	619.645,032 304.771,881	8	619.645,239 304.776,8	4.924
8	619.645,239 304.776,8	9	619.645,392 304.786,139	9.34
9	619.645,392 304.786,139	10	619.643,864 304.786,242	1.532
10	619.643,864 304.786,242	11	619.640,102 304.786,445	3.767
11	619.640,102 304.786,445	12	619.635,579 304.786,505	4.523
12	619.635,579 304.786,505	13	619.628,61 304.786,307	6.972
13	619.628,61 304.786,307	14	619.622,253 304.786,031	6.363
14	619.622,253 304.786,031	1	619.611,564 304.786,193	10.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

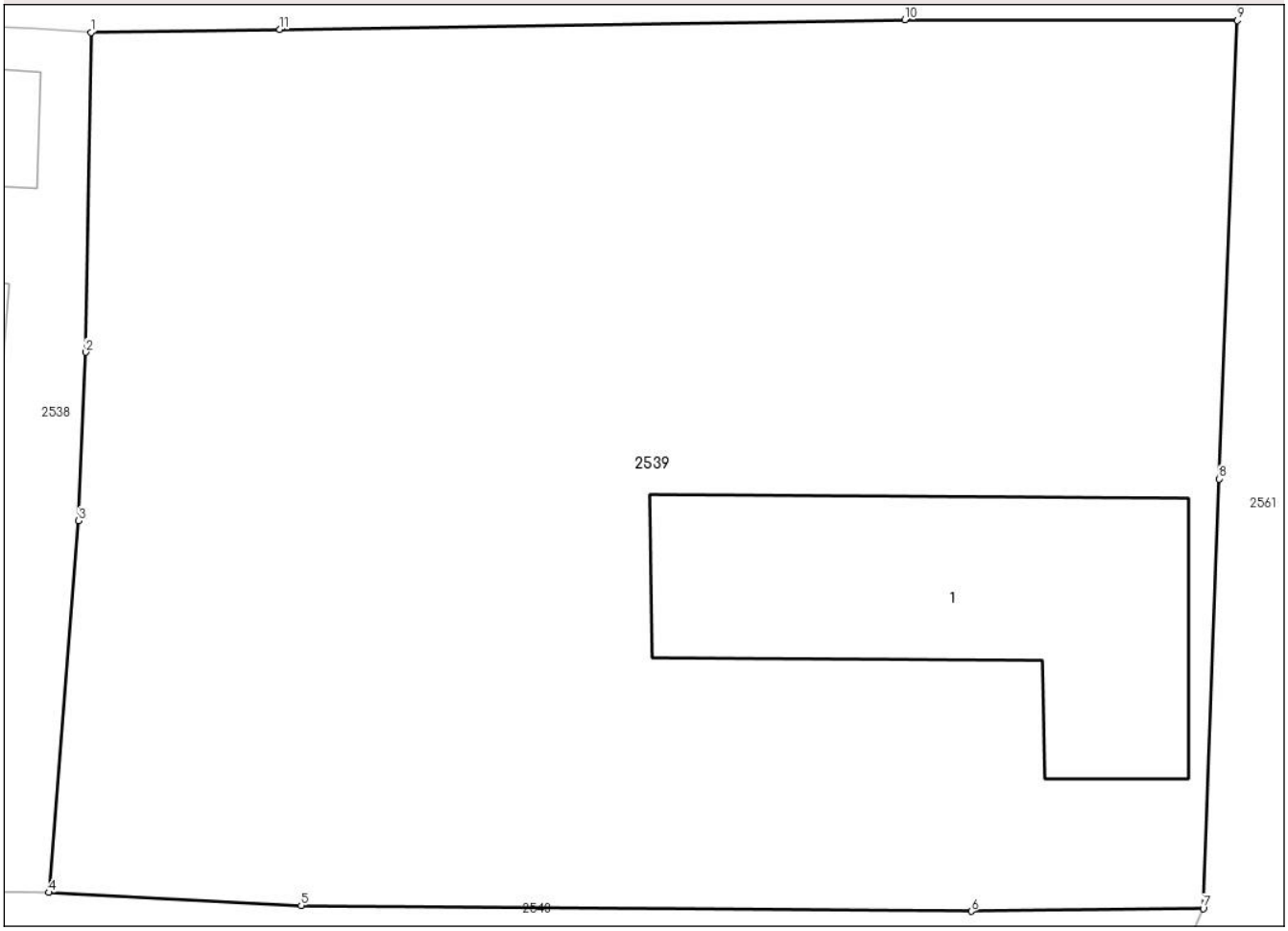
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	3	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.645,392 304.786,139	2	619.645,239 304.776,8	9.34
2	619.645,239 304.776,8	3	619.645,032 304.771,881	4.924
3	619.645,032 304.771,881	4	619.644,16 304.761,025	10.891
4	619.644,16 304.761,025	5	619.651,534 304.760,647	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.651,534 304.760,647	6	619.671,119 304.760,479	19.586
6	619.671,119 304.760,479	7	619.677,899 304.760,554	6.78
7	619.677,899 304.760,554	8	619.678,359 304.773,1	12.554
8	619.678,359 304.773,1	9	619.678,897 304.786,488	13.399
9	619.678,897 304.786,488	10	619.669,176 304.786,506	9.721
10	619.669,176 304.786,506	11	619.650,911 304.786,223	18.267
11	619.650,911 304.786,223	1	619.645,392 304.786,139	5.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului,Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22152	Din acte: 129.400 Masurata: 1.268	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22240 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 2942, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 15.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

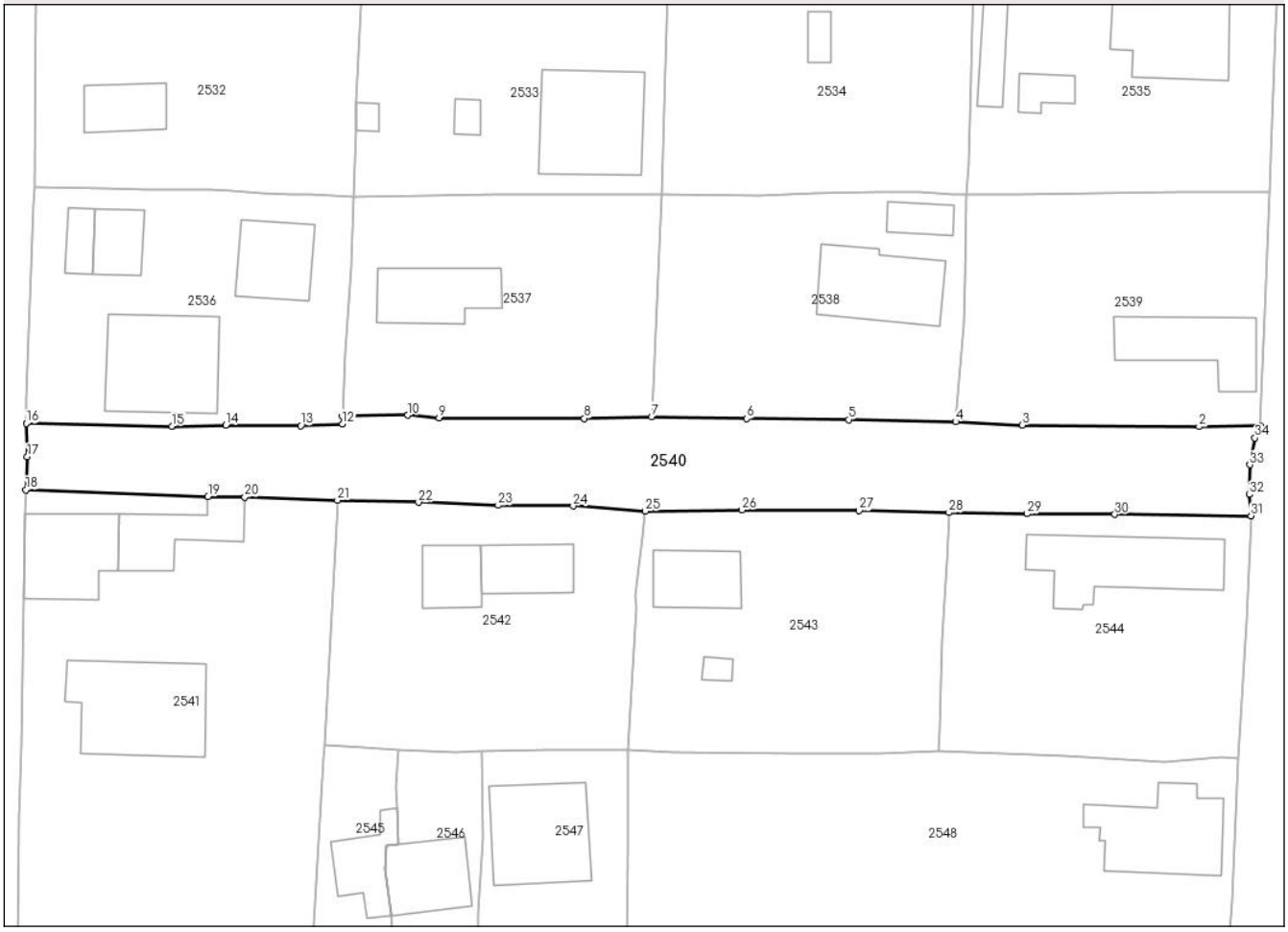
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22152	Din acte: 129.400 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.677,899 304.760,554	2	619.671,119 304.760,479	6.78
3	619.651,534 304.760,647	4	619.644,16 304.761,025	7.384
5	619.632,281 304.761,262	6	619.621,001 304.761,379	11.281
7	619.610,475 304.761,593	8	619.602,995 304.761,394	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.671,119 304.760,479	3	619.651,534 304.760,647	19.586
4	619.644,16 304.761,025	5	619.632,281 304.761,262	11.881
6	619.621,001 304.761,379	7	619.610,475 304.761,593	10.529
8	619.602,995 304.761,394	9	619.586,91 304.761,459	16.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.586,91 304.761,459	10	619.583,472 304.761,74	3.45
11	619.576,188 304.761,63	12	619.576,194 304.760,798	0.831
13	619.571,592 304.760,598	14	619.563,279 304.760,653	8.313
15	619.557,31 304.760,53	16	619.541,179 304.760,826	16.134
17	619.541,294 304.757,159	18	619.541,142 304.753,496	3.666
19	619.561,323 304.752,734	20	619.565,393 304.752,674	4.07
21	619.575,666 304.752,321	22	619.584,621 304.752,112	8.958
23	619.593,477 304.751,781	24	619.601,759 304.751,7	8.282
25	619.609,761 304.751,115	26	619.620,476 304.751,276	10.716
27	619.633,454 304.751,19	28	619.643,413 304.750,973	9.961
29	619.652,04 304.750,838	30	619.661,781 304.750,771	9.741
31	619.676,869 304.750,623	32	619.676,672 304.752,974	2.359
33	619.676,75 304.756,256	34	619.677,306 304.759,232	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.583,472 304.761,74	11	619.576,188 304.761,63	7.284
12	619.576,194 304.760,798	13	619.571,592 304.760,598	4.606
14	619.563,279 304.760,653	15	619.557,31 304.760,53	5.97
16	619.541,179 304.760,826	17	619.541,294 304.757,159	3.669
18	619.541,142 304.753,496	19	619.561,323 304.752,734	20.195
20	619.565,393 304.752,674	21	619.575,666 304.752,321	10.279
22	619.584,621 304.752,112	23	619.593,477 304.751,781	8.862
24	619.601,759 304.751,7	25	619.609,761 304.751,115	8.023
26	619.620,476 304.751,276	27	619.633,454 304.751,19	12.978
28	619.643,413 304.750,973	29	619.652,04 304.750,838	8.628
30	619.661,781 304.750,771	31	619.676,869 304.750,623	15.089
32	619.676,672 304.752,974	33	619.676,75 304.756,256	3.283
34	619.677,306 304.759,232	1	619.677,899 304.760,554	1.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20376	Din acte: 1.900 Masurata: 1.847	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA TIP P COMPUSA DIN 3 DORMITOARE ,1 BUCATARIE,1 BAIE,1 SUFRAGERIE,1 HOL.
A1.2	20376-C2	Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA -GARAJ TIP P- COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.3	20376-C3	Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA TIP P COMPUSA DIN -3 MAGAZII SI 1 COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6346 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 3771, din 16/07/1996 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVANCEA GHEORGHE** 2) **SAVANCEA NICOLETA**	
11955 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 992, din 25/04/2017 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B3	se noteaza Promisiunea bilaterala de constituire a dreptului de superficie aut. nr.992/25.04.2017- NP Leonte Alexandru, prin care promitentii-constituitori Savancea Gheorghe si Savancea Nicoleta se obliga sa constituie un drept de superficie, pe o perioda de 49 ani, asupra suprafetei de 754 mp din imobilul de la A1, ce urmeaza a fi dezmembrat, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA AUTOSAVCAR COMPANY SRL**, CIF:37364639	
18620 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 16809, din 08/05/2019 emis de BCPI OLTENITA (act administrativ nr 1510/SC din 09.05.2019, emis de Serviciu cadastru);		
B4	se noteaza anularea numerelor cadastrale 21333, 21334	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20376	Din acte: 1.900 Masurata: 1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	4	1;1/1;1/2;	-	
2	arabil	DA	754	4	1;1/1;1/2;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA TIP P COMPUSA DIN 3 DORMITOARE ,1 BUCATARIE,1 BAIE,1 SUFRAGERIE,1 HOL.
A1.2	20376-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA -GARAJ TIP P- COMPUSA DIN 2 INCAPERI.
A1.3	20376-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA TIP P COMPUSA DIN -3 MAGAZII SI 1 COTET

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.575,666 304.752,321	2	619.565,393 304.752,674	10.279
2	619.565,393 304.752,674	3	619.561,323 304.752,734	4.07
3	619.561,323 304.752,734	4	619.541,142 304.753,496	20.195
4	619.541,142 304.753,496	5	619.541,099 304.750,885	2.612
5	619.541,099 304.750,885	6	619.540,884 304.741,39	9.497
6	619.540,884 304.741,39	7	619.540,594 304.725,04	16.353
7	619.540,594 304.725,04	8	619.540,412 304.717,266	7.776
8	619.540,412 304.717,266	9	619.540,144 304.697,815	19.453
9	619.540,144 304.697,815	10	619.555,963 304.697,877	15.82
10	619.555,963 304.697,877	11	619.572,721 304.697,85	16.758
11	619.572,721 304.697,85	12	619.573,002 304.705,438	7.593
12	619.573,002 304.705,438	13	619.573,932 304.721,526	16.116
13	619.573,932 304.721,526	14	619.574,048 304.723,81	2.286
14	619.574,048 304.723,81	15	619.574,218 304.725,274	1.475
15	619.574,218 304.725,274	1	619.575,666 304.752,321	27.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 837 Masurata: 915	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69764, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

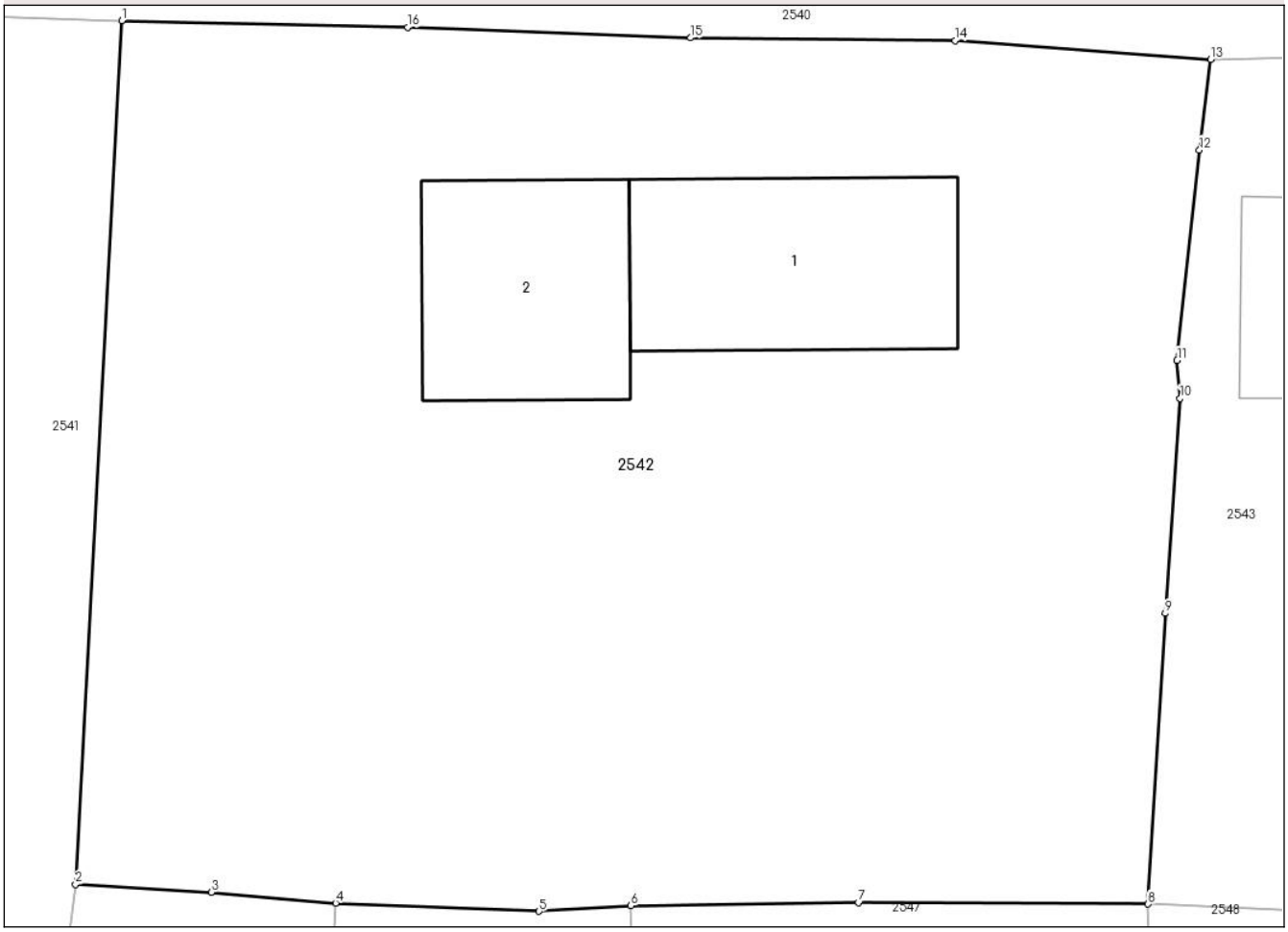
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 837 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.575,666 304.752,321	2	619.574,218 304.725,274	27.085
2	619.574,218 304.725,274	3	619.578,466 304.725,032	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.578,466 304.725,032	4	619.582,364 304.724,693	3.913
4	619.582,364 304.724,693	5	619.588,732 304.724,436	6.373
5	619.588,732 304.724,436	6	619.591,606 304.724,608	2.879
6	619.591,606 304.724,608	7	619.598,738 304.724,71	7.133
7	619.598,738 304.724,71	8	619.607,806 304.724,658	9.068
8	619.607,806 304.724,658	9	619.608,337 304.733,765	9.122
9	619.608,337 304.733,765	10	619.608,802 304.740,497	6.748
10	619.608,802 304.740,497	11	619.608,711 304.741,688	1.195
11	619.608,711 304.741,688	12	619.609,412 304.748,271	6.62
12	619.609,412 304.748,271	13	619.609,761 304.751,115	2.865
13	619.609,761 304.751,115	14	619.601,759 304.751,7	8.023
14	619.601,759 304.751,7	15	619.593,477 304.751,781	8.282
15	619.593,477 304.751,781	16	619.584,621 304.752,112	8.862
16	619.584,621 304.752,112	1	619.575,666 304.752,321	8.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1053 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRIES-FIRULETE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

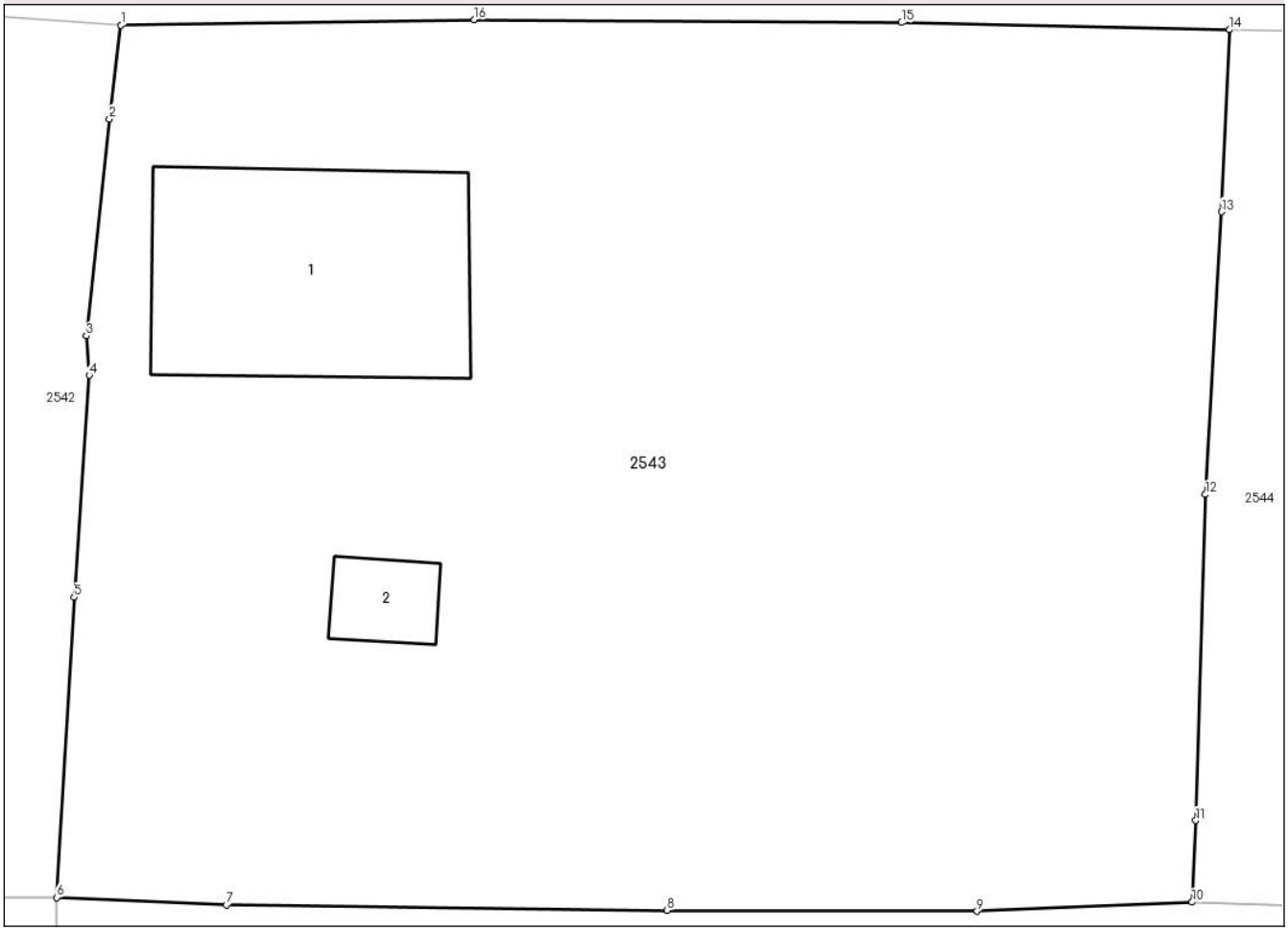
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	4	3;3/1	-	
2	arabil	DA	566	4	3;3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.609,761 304.751,115	2	619.609,412 304.748,271	2.865
2	619.609,412 304.748,271	3	619.608,711 304.741,688	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.608,711 304.741,688	4	619.608,802 304.740,497	1.195
4	619.608,802 304.740,497	5	619.608,337 304.733,765	6.748
5	619.608,337 304.733,765	6	619.607,806 304.724,658	9.122
6	619.607,806 304.724,658	7	619.612,962 304.724,441	5.161
7	619.612,962 304.724,441	8	619.626,341 304.724,27	13.38
8	619.626,341 304.724,27	9	619.635,745 304.724,247	9.404
9	619.635,745 304.724,247	10	619.642,27 304.724,522	6.531
10	619.642,27 304.724,522	11	619.642,388 304.726,994	2.475
11	619.642,388 304.726,994	12	619.642,679 304.736,881	9.891
12	619.642,679 304.736,881	13	619.643,163 304.745,45	8.582
13	619.643,163 304.745,45	14	619.643,413 304.750,973	5.529
14	619.643,413 304.750,973	15	619.633,454 304.751,19	9.961
15	619.633,454 304.751,19	16	619.620,476 304.751,276	12.978
16	619.620,476 304.751,276	1	619.609,761 304.751,115	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70572, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICULAE** 2) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

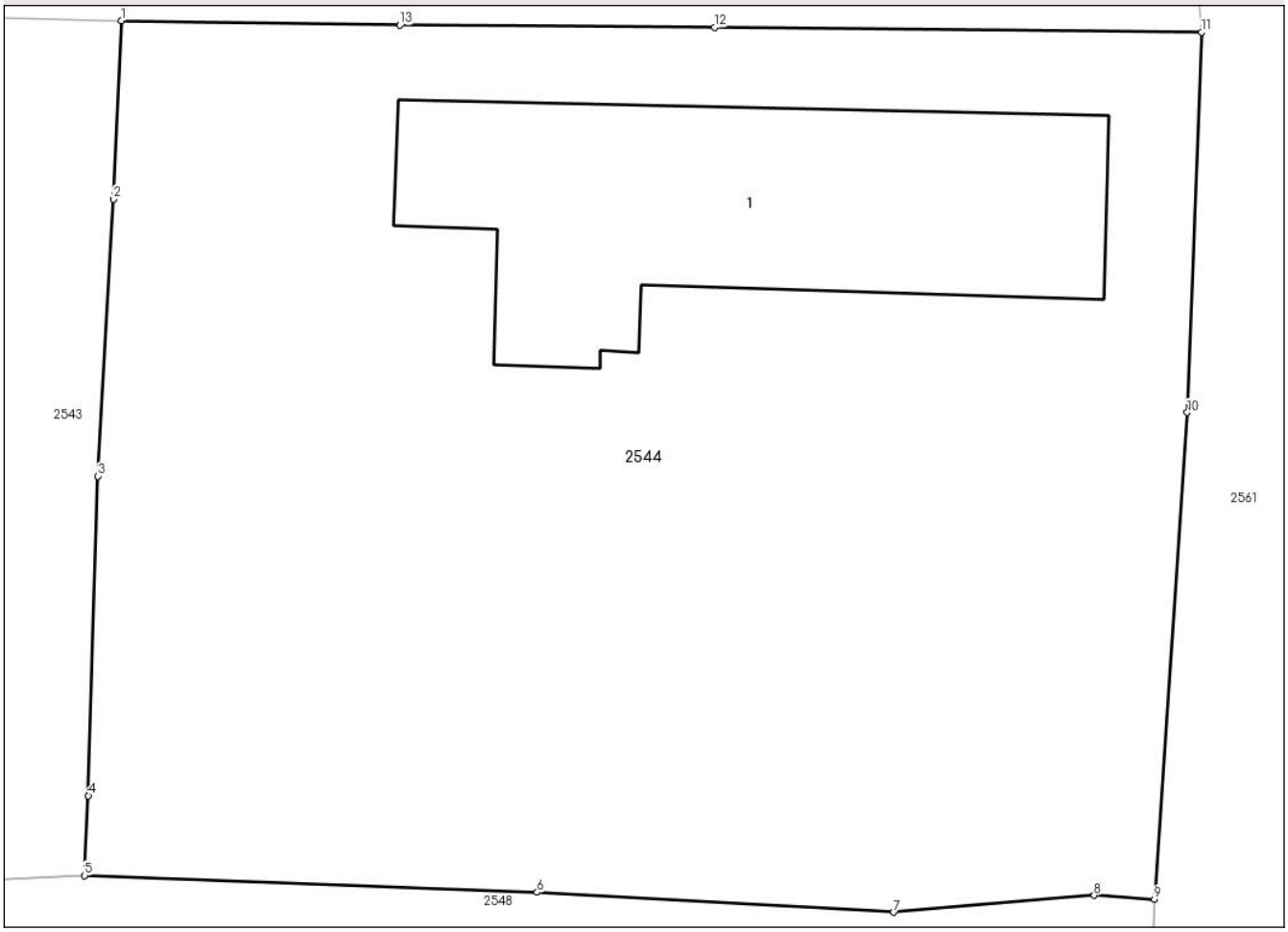
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	4	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.643,413 304.750,973	2	619.643,163 304.745,45	5.529
2	619.643,163 304.745,45	3	619.642,679 304.736,881	8.582
3	619.642,679 304.736,881	4	619.642,388 304.726,994	9.891
4	619.642,388 304.726,994	5	619.642,27 304.724,522	2.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.642,27 304.724,522	6	619.656,283 304.724,007	14.023
6	619.656,283 304.724,007	7	619.667,329 304.723,389	11.063
7	619.667,329 304.723,389	8	619.673,542 304.723,91	6.235
8	619.673,542 304.723,91	9	619.675,407 304.723,787	1.869
9	619.675,407 304.723,787	10	619.676,427 304.738,851	15.098
10	619.676,427 304.738,851	11	619.676,869 304.750,623	11.781
11	619.676,869 304.750,623	12	619.661,781 304.750,771	15.089
12	619.661,781 304.750,771	13	619.652,04 304.750,838	9.741
13	619.652,04 304.750,838	1	619.643,413 304.750,973	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21142	228	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1186 / 09/08/2004		
Act Administrativ nr. 70301/1996, din 11/09/1996 emis de CJSDPAT CALARASI (certificat de mostenitor nr. 135/2004 si 270/2004 BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)(provenita din conversia CF 29)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

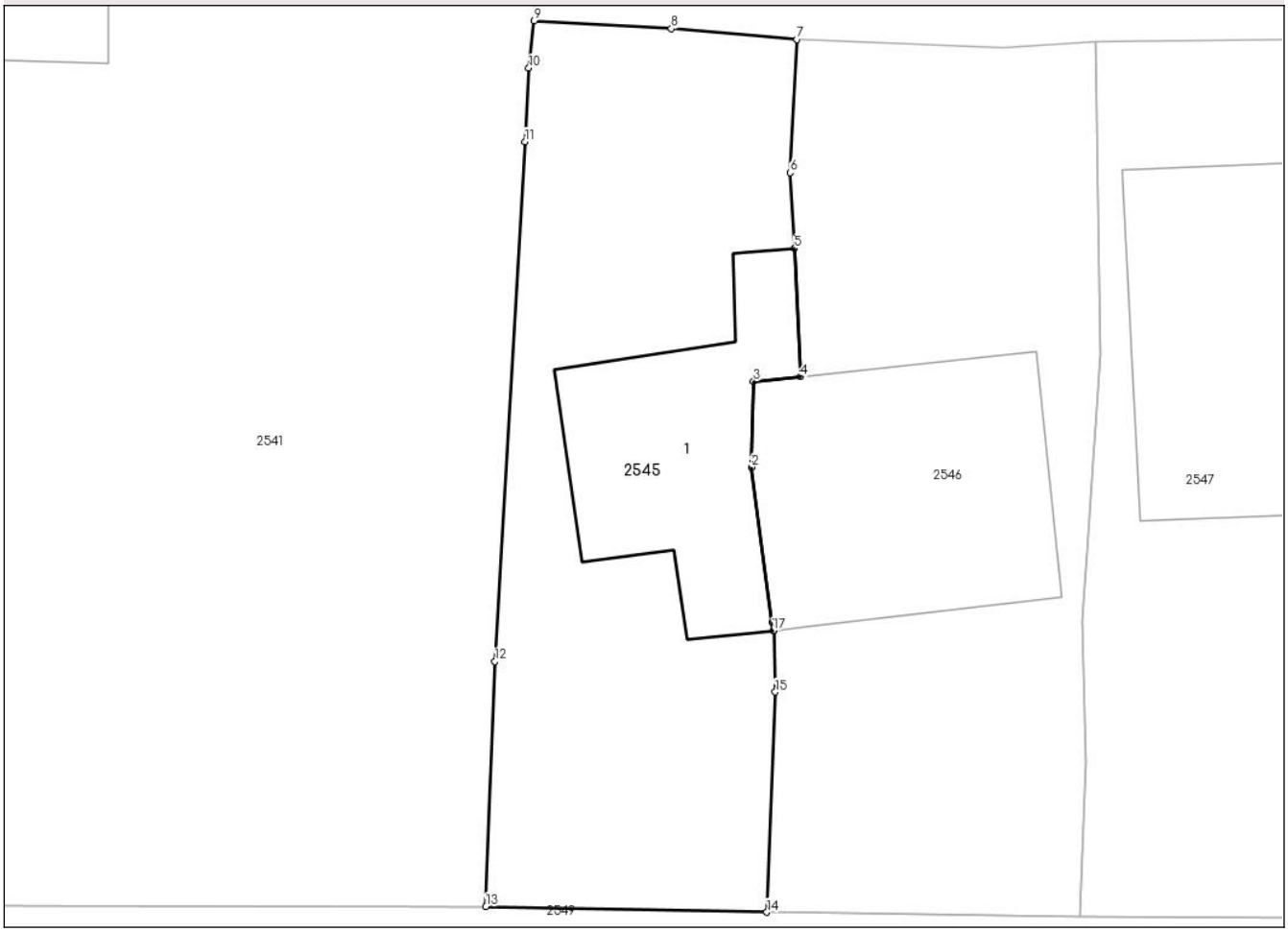
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21142	228	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	4	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.581,59 304.706,649	2	619.580,945 304.711,454	4.848
2	619.580,945 304.711,454	3	619.581,014 304.714,105	2.653
3	619.581,014 304.714,105	4	619.582,463 304.714,248	1.456
4	619.582,463 304.714,248	5	619.582,292 304.718,222	3.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.582,292 304.718,222	6	619.582,152 304.720,568	2.349
6	619.582,152 304.720,568	7	619.582,364 304.724,693	4.131
7	619.582,364 304.724,693	8	619.578,466 304.725,032	3.913
8	619.578,466 304.725,032	9	619.574,218 304.725,274	4.255
9	619.574,218 304.725,274	10	619.574,048 304.723,81	1.475
10	619.574,048 304.723,81	11	619.573,932 304.721,526	2.286
11	619.573,932 304.721,526	12	619.573,002 304.705,438	16.116
12	619.573,002 304.705,438	13	619.572,721 304.697,85	7.593
13	619.572,721 304.697,85	14	619.581,427 304.697,676	8.708
14	619.581,427 304.697,676	15	619.581,69 304.704,488	6.818
15	619.581,69 304.704,488	16	619.581,65 304.706,395	1.907
16	619.581,65 304.706,395	17	619.581,618 304.706,392	0.032
17	619.581,618 304.706,392	1	619.581,59 304.706,649	0.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	262	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	Loc. Negoesti, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1186 / 09/08/2004		
Act Administrativ nr. 70301/1996, din 11/09/1996 emis de CJSADPAT CALARASI (certificat de mostenitor nr. 135/2004 si 270/2004 BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/128	A1.1
	1) **DOBRICA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128	A1.1
	1) **DOBRICA PAUL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128	A1.1
	1) **STANCIU ANICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128	A1.1
	1) **CISMAS GHEORGHITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1
	1) **POPA COSTEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1
	1) **POPA VIOREL COSTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1
	1) **POPA EMANUELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1
	1) **CRISU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	4	6	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.582,364 304.724,693	2	619.582,152 304.720,568	4.131
2	619.582,152 304.720,568	3	619.582,292 304.718,222	2.349
3	619.582,292 304.718,222	4	619.582,463 304.714,248	3.979
4	619.582,463 304.714,248	5	619.581,014 304.714,105	1.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.581,014 304.714,105	6	619.580,945 304.711,454	2.653
6	619.580,945 304.711,454	7	619.581,59 304.706,649	4.848
7	619.581,59 304.706,649	8	619.581,618 304.706,392	0.259
8	619.581,618 304.706,392	9	619.581,65 304.706,395	0.032
9	619.581,65 304.706,395	10	619.581,69 304.704,488	1.907
10	619.581,69 304.704,488	11	619.581,427 304.697,676	6.818
11	619.581,427 304.697,676	12	619.591,124 304.697,545	9.698
12	619.591,124 304.697,545	13	619.591,303 304.702,331	4.789
13	619.591,303 304.702,331	14	619.591,21 304.706,69	4.36
14	619.591,21 304.706,69	15	619.591,368 304.708,83	2.146
15	619.591,368 304.708,83	16	619.591,76 304.714,941	6.124
16	619.591,76 304.714,941	17	619.591,606 304.724,608	9.668
17	619.591,606 304.724,608	18	619.588,732 304.724,436	2.879
18	619.588,732 304.724,436	1	619.582,364 304.724,693	6.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21141	443	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1186 / 09/08/2004		
Act Administrativ nr. 70301/1996, din 11/09/1996 emis de CJSDPAT CALARASI (certificat de mostenitor nr. 135/2004 si 270/2004 BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

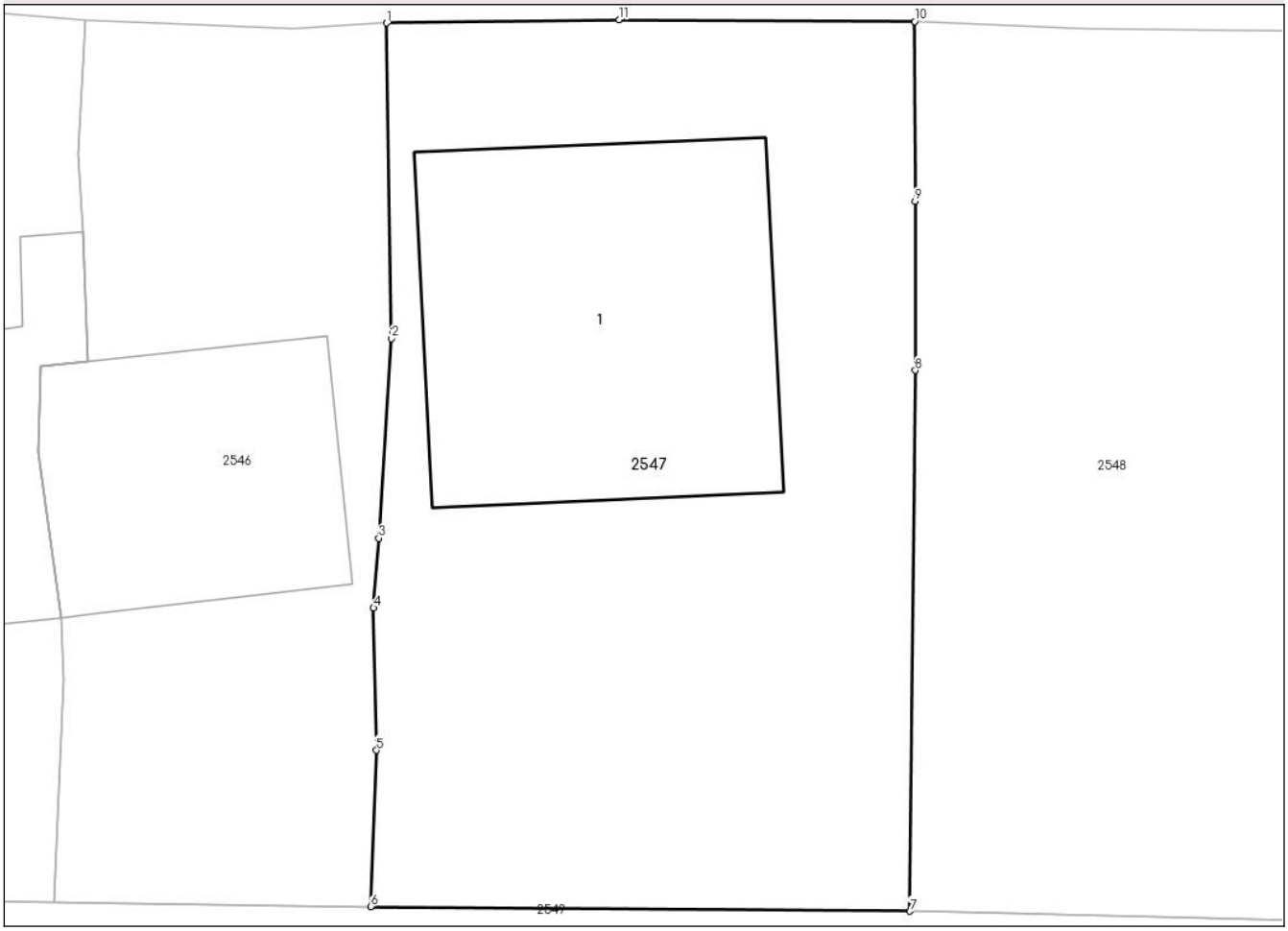
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21141	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	4	6	-	LOT 1
2	curti constructii	DA	243	4	6	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.591,606 304.724,608	2	619.591,76 304.714,941	9.668
2	619.591,76 304.714,941	3	619.591,368 304.708,83	6.124
3	619.591,368 304.708,83	4	619.591,21 304.706,69	2.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.591,21 304.706,69	5	619.591,303 304.702,331	4.36
5	619.591,303 304.702,331	6	619.591,124 304.697,545	4.789
6	619.591,124 304.697,545	7	619.607,659 304.697,404	16.536
7	619.607,659 304.697,404	8	619.607,824 304.713,969	16.566
8	619.607,824 304.713,969	9	619.607,815 304.719,144	5.175
9	619.607,815 304.719,144	10	619.607,806 304.724,658	5.514
10	619.607,806 304.724,658	11	619.598,738 304.724,71	9.068
11	619.598,738 304.724,71	1	619.591,606 304.724,608	7.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.838	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 532 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE GETA** 2) **SLAVE MARIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

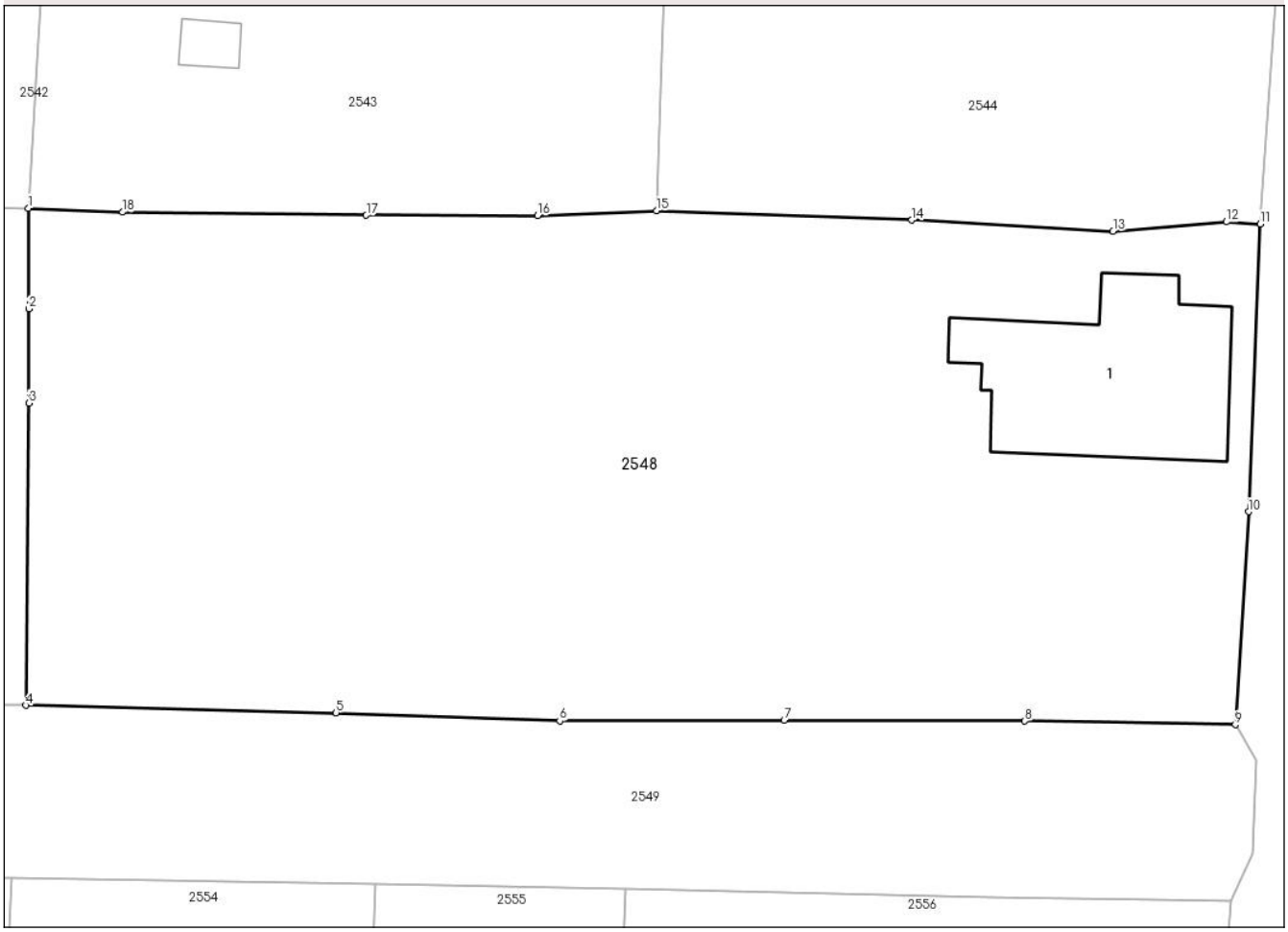
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	4	5	-	
2	arabil	DA	1.288	4	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.607,806 304.724,658	2	619.607,815 304.719,144	5.514
2	619.607,815 304.719,144	3	619.607,824 304.713,969	5.175
3	619.607,824 304.713,969	4	619.607,659 304.697,404	16.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.607,659 304.697,404	5	619.624,683 304.696,993	17.029
5	619.624,683 304.696,993	6	619.636,959 304.696,556	12.284
6	619.636,959 304.696,556	7	619.649,272 304.696,596	12.313
7	619.649,272 304.696,596	8	619.662,485 304.696,54	13.213
8	619.662,485 304.696,54	9	619.674,04 304.696,34	11.557
9	619.674,04 304.696,34	10	619.674,76 304.708,021	11.703
10	619.674,76 304.708,021	11	619.675,407 304.723,787	15.779
11	619.675,407 304.723,787	12	619.673,542 304.723,91	1.869
12	619.673,542 304.723,91	13	619.667,329 304.723,389	6.235
13	619.667,329 304.723,389	14	619.656,283 304.724,007	11.063
14	619.656,283 304.724,007	15	619.642,27 304.724,522	14.023
15	619.642,27 304.724,522	16	619.635,745 304.724,247	6.531
16	619.635,745 304.724,247	17	619.626,341 304.724,27	9.404
17	619.626,341 304.724,27	18	619.612,962 304.724,441	13.38
18	619.612,962 304.724,441	1	619.607,806 304.724,658	5.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21392	Din acte: 129.400 Masurata: 1.265	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38237 / 07/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5752 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21392	Din acte: 129.400 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.572,721 304.697,85	2	619.555,963 304.697,877	16.758
3	619.540,144 304.697,815	4	619.539,519 304.695,891	2.022
5	619.539,446 304.692,321	6	619.539,956 304.688,643	3.713
7	619.552,902 304.688,751	8	619.565,558 304.688,725	12.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.555,963 304.697,877	3	619.540,144 304.697,815	15.82
4	619.539,519 304.695,891	5	619.539,446 304.692,321	3.571
6	619.539,956 304.688,643	7	619.552,902 304.688,751	12.947
8	619.565,558 304.688,725	9	619.572,606 304.688,583	7.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.572,606 304.688,583	10	619.582,585 304.688,393	9.981
11	619.582,773 304.688,288	12	619.584,491 304.688,261	1.718
13	619.596,613 304.688,068	14	619.606,89 304.687,917	10.278
15	619.626,852 304.687,623	16	619.630,445 304.687,57	3.593
17	619.640,551 304.687,315	18	619.660,57 304.686,869	20.024
19	619.673,779 304.686,652	20	619.675,02 304.689,237	2.867
21	619.675,22 304.694,406	22	619.674,04 304.696,34	2.266
23	619.662,485 304.696,54	24	619.649,272 304.696,596	13.213
25	619.636,959 304.696,556	26	619.624,683 304.696,993	12.284
27	619.607,659 304.697,404	28	619.591,124 304.697,545	16.536
29	619.581,427 304.697,676	1	619.572,721 304.697,85	8.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.582,585 304.688,393	11	619.582,773 304.688,288	0.215
12	619.584,491 304.688,261	13	619.596,613 304.688,068	12.123
14	619.606,89 304.687,917	15	619.626,852 304.687,623	19.964
16	619.630,445 304.687,57	17	619.640,551 304.687,315	10.11
18	619.660,57 304.686,869	19	619.673,779 304.686,652	13.211
20	619.675,02 304.689,237	21	619.675,22 304.694,406	5.172
22	619.674,04 304.696,34	23	619.662,485 304.696,54	11.557
24	619.649,272 304.696,596	25	619.636,959 304.696,556	12.313
26	619.624,683 304.696,993	27	619.607,659 304.697,404	17.029
28	619.591,124 304.697,545	29	619.581,427 304.697,676	9.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20636	Din acte: 859 Masurata: 839	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	Loc. Negoesti, Str Visinului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT,FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE, BAIE, BUCATARIE SI HOL,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49258 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 57, din 21/12/2021 emis de MELCIU CRISTINA JANINA (cm);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1677/3436	A1
	1) **BAICU-NEGULESCU CLAUDIA IULIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/128	A1.1
	1) **BAICU-NEGULESCU CLAUDIA IULIANA**	
Act Notarial nr. 3617, din 21/12/2021 emis de MELCIU CRISTINA JANINA (donatie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1759/3436	A1
	1) **BAICU-NEGULESCU CLAUDIA IULIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/128	A1.1
	1) **BAICU-NEGULESCU CLAUDIA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

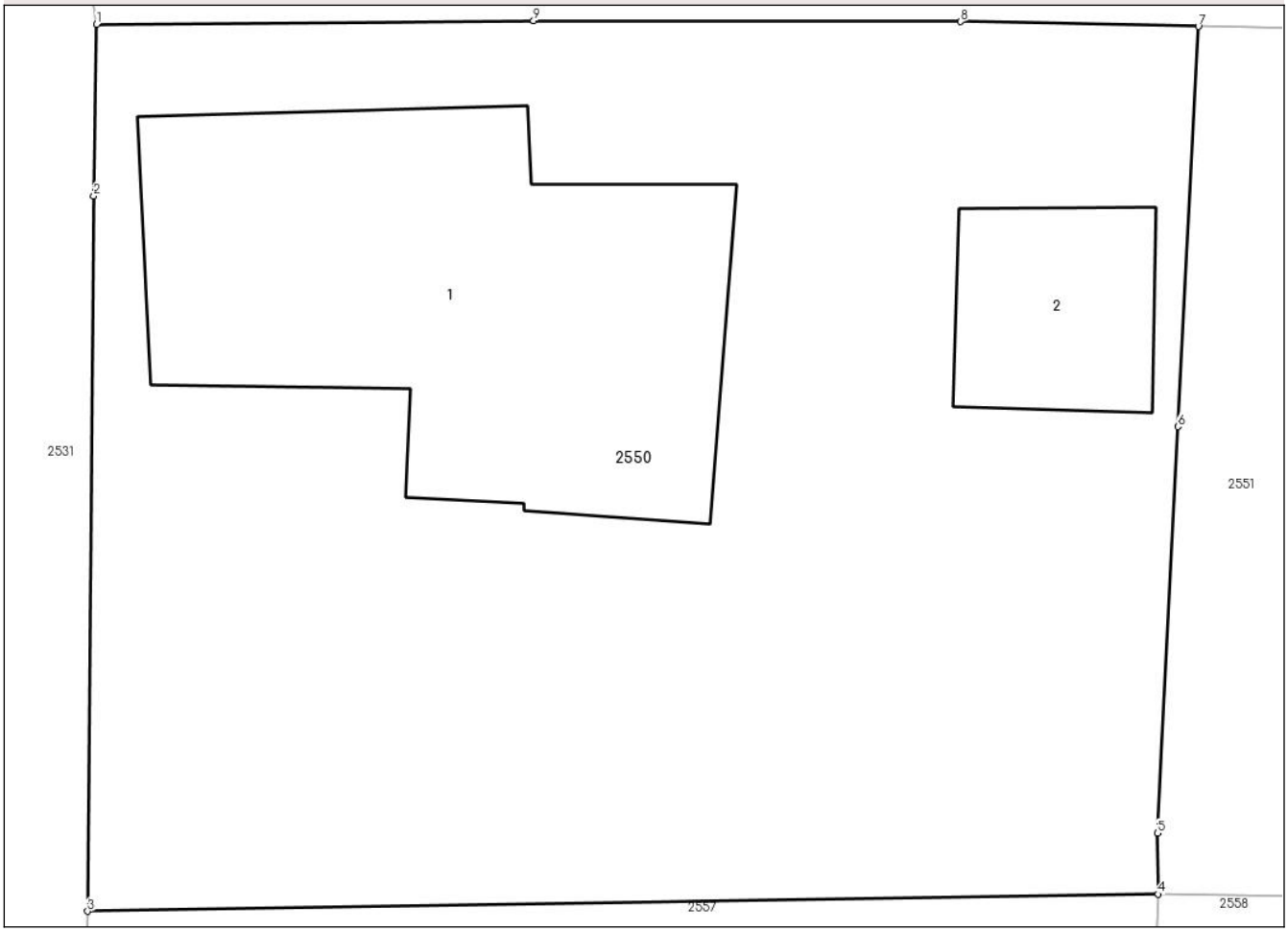
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20636	Din acte: 859 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	5	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20636-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT,FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE, BAIE, BUCATARIE SI HOL,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20636-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA FORMATA DIN GARAJ SI MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN OSB,PLACATA CU POLIESTIREN,ACOPERITA CU TABLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.539,956 304.688,643	2	619.539,87 304.683,56	5.084
2	619.539,87 304.683,56	3	619.539,692 304.662,361	21.2
3	619.539,692 304.662,361	4	619.571,416 304.662,863	31.728
4	619.571,416 304.662,863	5	619.571,392 304.664,674	1.811
5	619.571,392 304.664,674	6	619.571,997 304.676,722	12.063
6	619.571,997 304.676,722	7	619.572,606 304.688,583	11.877
7	619.572,606 304.688,583	8	619.565,558 304.688,725	7.05
8	619.565,558 304.688,725	9	619.552,902 304.688,751	12.656
9	619.552,902 304.688,751	1	619.539,956 304.688,643	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:374/2

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20926	262	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 541, din 31/01/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEACSU VALENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)	
58036 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 15/12/2023 emis de VRINCEANU ROMANITA ECATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEACSU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20926	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.572,606 304.688,583	2	619.571,997 304.676,722	11.877
2	619.571,997 304.676,722	3	619.571,392 304.664,674	12.063
3	619.571,392 304.664,674	4	619.571,416 304.662,863	1.811
4	619.571,416 304.662,863	5	619.579,797 304.662,774	8.381
5	619.579,797 304.662,774	6	619.581,638 304.662,734	1.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.581,638 304.662,734	7	619.581,659 304.666,737	4.003
7	619.581,659 304.666,737	8	619.582,285 304.678,61	11.889
8	619.582,285 304.678,61	9	619.582,773 304.688,288	9.69
9	619.582,773 304.688,288	10	619.582,585 304.688,393	0.215
10	619.582,585 304.688,393	1	619.572,606 304.688,583	9.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20682	356	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1972, DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN DORMITOR, BUCATARIE SI HOL,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20897 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 540, din 31/01/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **PETRE GICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **PETRE FLORIN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

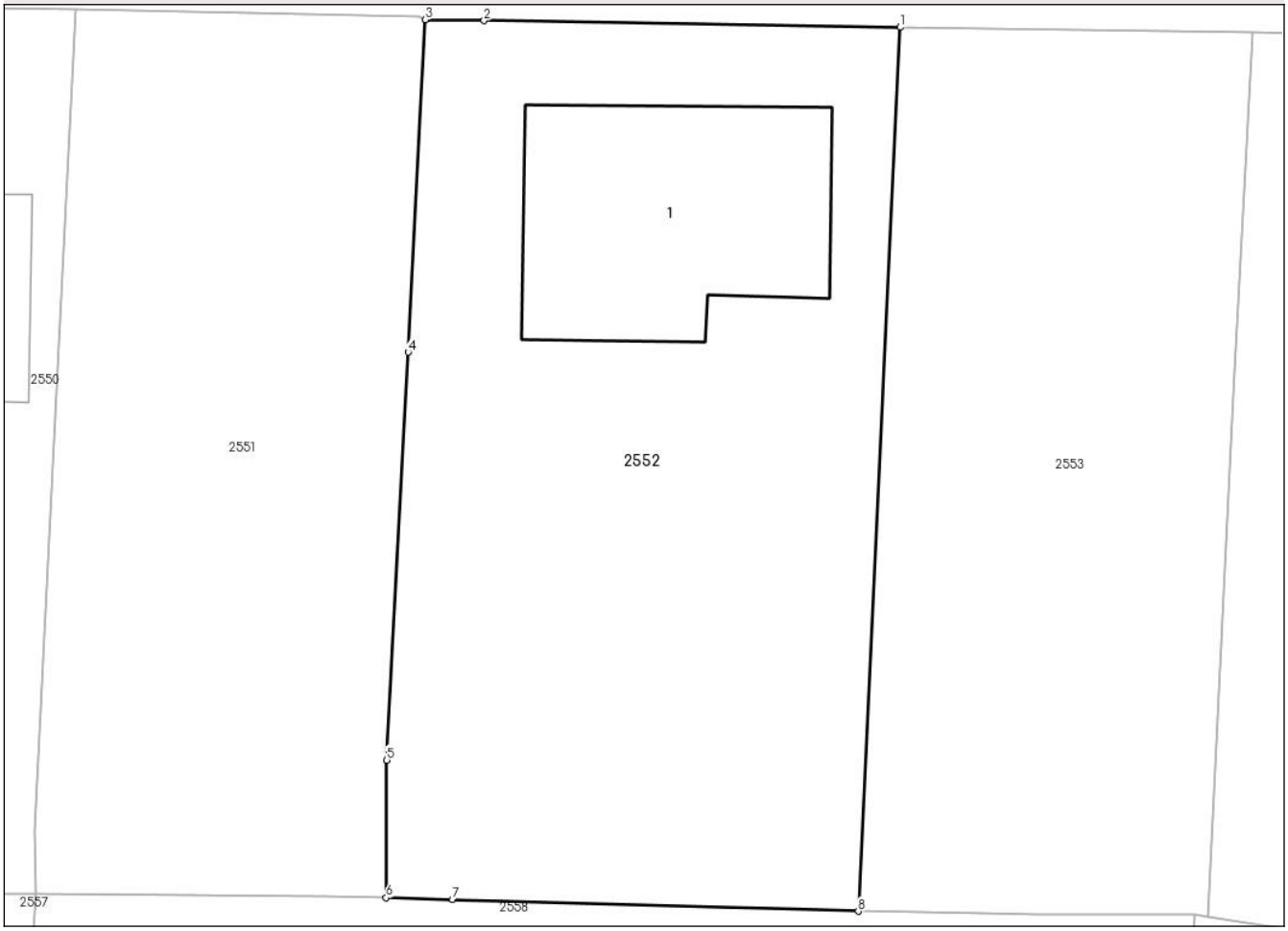
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20682	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20682-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1972, DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN DORMITOR,BUCATARIE SI HOL,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.596,613 304.688,068	2	619.584,491 304.688,261	12.123
2	619.584,491 304.688,261	3	619.582,773 304.688,288	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.582,773 304.688,288	4	619.582,285 304.678,61	9.69
4	619.582,285 304.678,61	5	619.581,659 304.666,737	11.889
5	619.581,659 304.666,737	6	619.581,638 304.662,734	4.003
6	619.581,638 304.662,734	7	619.583,574 304.662,678	1.937
7	619.583,574 304.662,678	8	619.595,399 304.662,341	11.83
8	619.595,399 304.662,341	1	619.596,613 304.688,068	25.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20683	263	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20901 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 1868, din 13/05/2014 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIUS CEZAR** 2) **STANCIU MONICA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20683	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.595,399 304.662,341	2	619.600,663 304.662,253	5.265
2	619.600,663 304.662,253	3	619.605,184 304.662,239	4.521
3	619.605,184 304.662,239	4	619.605,592 304.662,188	0.411
4	619.605,592 304.662,188	5	619.606,334 304.677,352	15.182
5	619.606,334 304.677,352	6	619.606,89 304.687,917	10.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.606,89 304.687,917	7	619.596,613 304.688,068	10.278
7	619.596,613 304.688,068	1	619.595,399 304.662,341	25.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21145	527	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21145-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1495 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 2912/2004, din 01/01/2004 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA (Act de dezmembrare nr. 2911/2004 BNP DAN CRISTINA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COPACI TEODOR**, Lipsă CNP proprietar. 2) **COPACI IOANA**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1495 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 2912/2004, din 01/01/2004 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA (Act de dezmembrare nr. 2911/2004 BNP DAN CRISTINA MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDESCU STEFANA**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

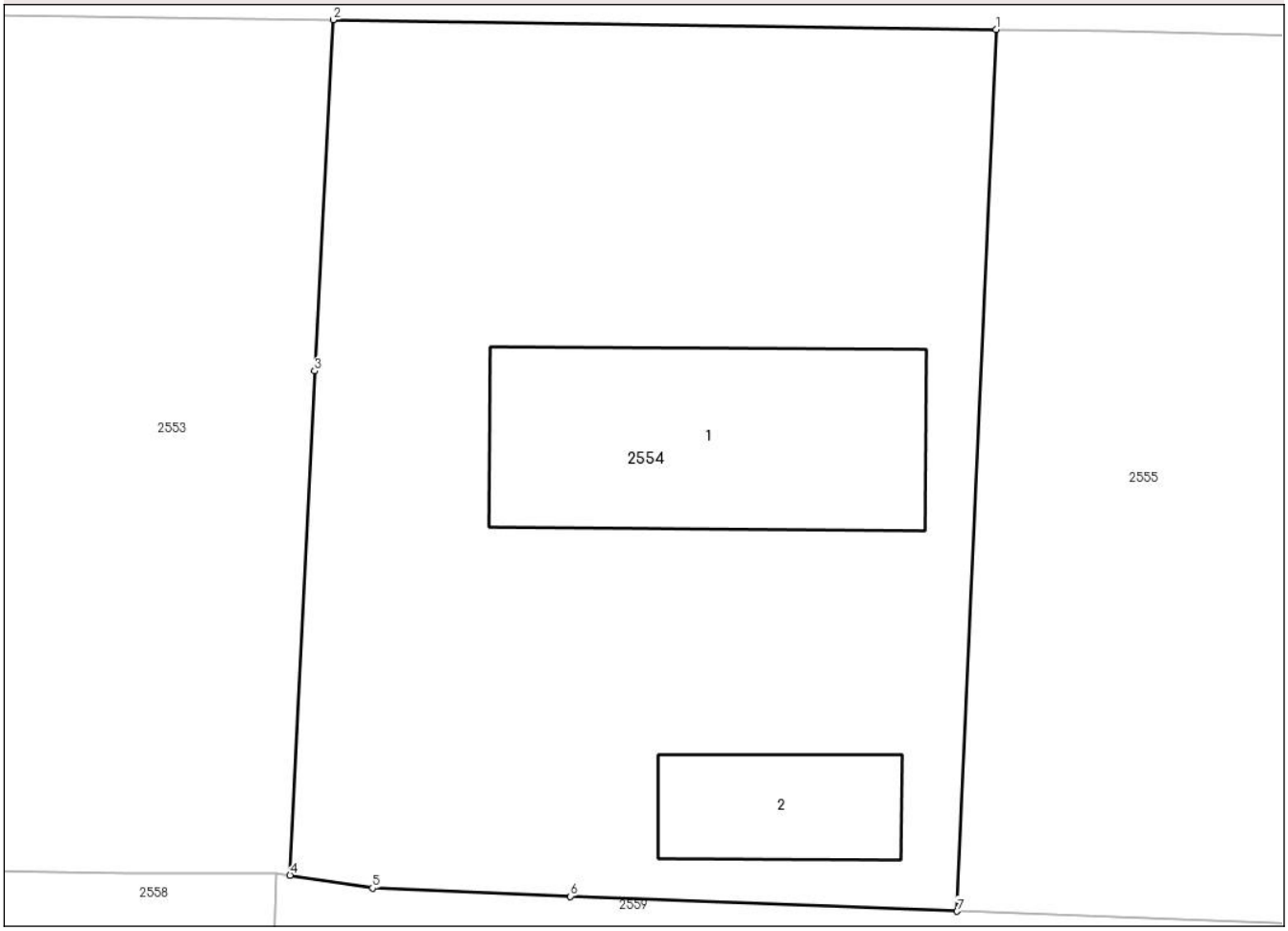
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21145	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	5	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21145-C1	constructii de locuinte	Din acte: 1.923 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.626,852 304.687,623	2	619.606,89 304.687,917	19.964
2	619.606,89 304.687,917	3	619.606,334 304.677,352	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.606,334 304.677,352	4	619.605,592 304.662,188	15.182
4	619.605,592 304.662,188	5	619.608,076 304.661,798	2.514
5	619.608,076 304.661,798	6	619.614,033 304.661,552	5.962
6	619.614,033 304.661,552	7	619.625,682 304.661,104	11.657
7	619.625,682 304.661,104	1	619.626,852 304.687,623	26.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21146	370	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5744 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 108, din 14/02/2018 emis de PISANO CLAUDIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACI AURELIA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21146	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	5	3	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.639,802 304.664,969	2	619.640,258 304.675,302	10.343
2	619.640,258 304.675,302	3	619.640,551 304.687,315	12.017
3	619.640,551 304.687,315	4	619.630,445 304.687,57	10.11
4	619.630,445 304.687,57	5	619.626,852 304.687,623	3.593
5	619.626,852 304.687,623	6	619.625,682 304.661,104	26.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.625,682 304.661,104	7	619.639,519 304.660,572	13.848
7	619.639,519 304.660,572	8	619.639,542 304.661,273	0.701
8	619.639,542 304.661,273	1	619.639,802 304.664,969	3.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70595, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VICU** 2) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

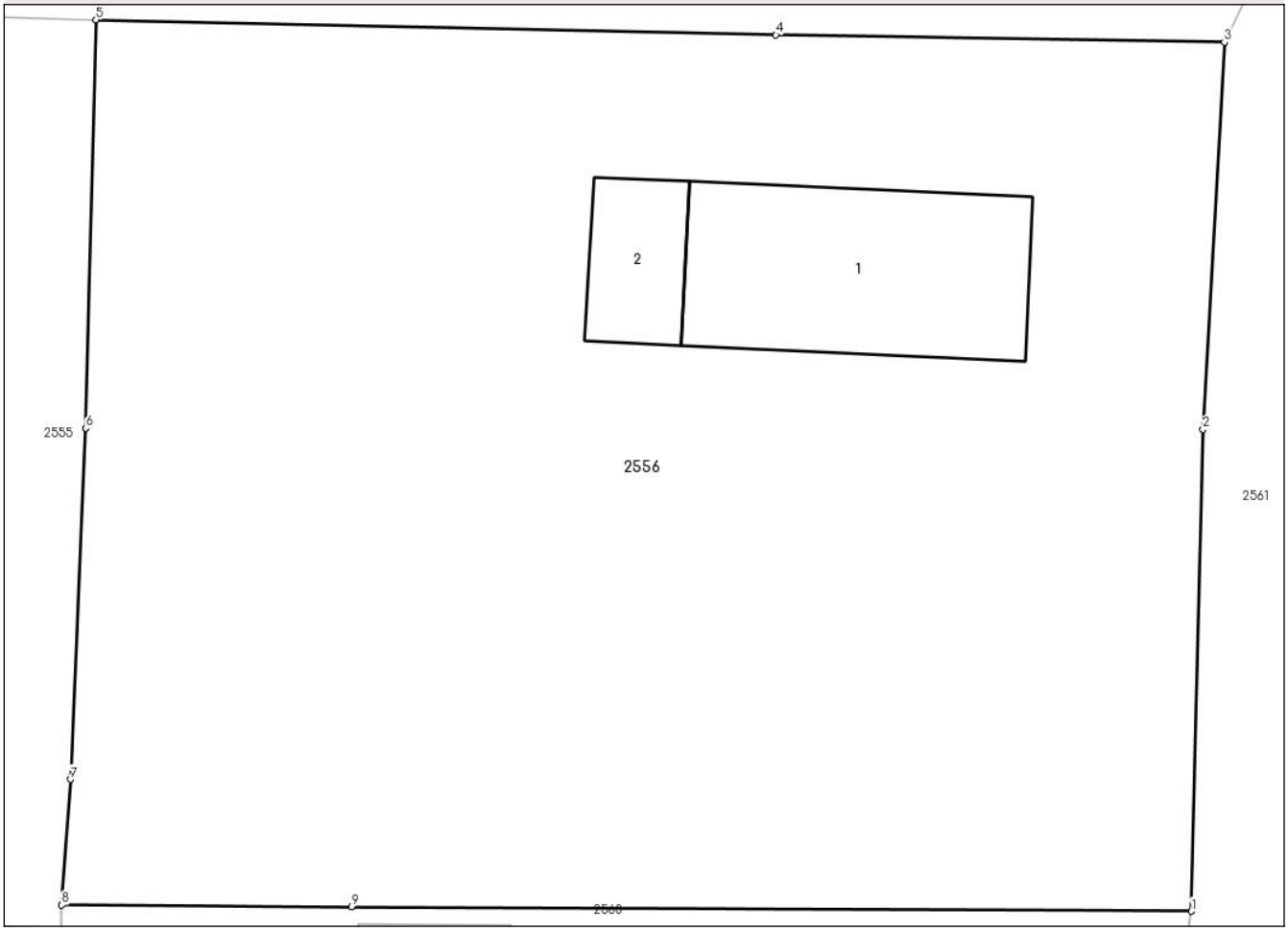
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	5	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.672,797 304.661,094	2	619.673,148 304.675,267	14.177
2	619.673,148 304.675,267	3	619.673,779 304.686,652	11.403
3	619.673,779 304.686,652	4	619.660,57 304.686,869	13.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.660,57 304.686,869	5	619.640,551 304.687,315	20.024
5	619.640,551 304.687,315	6	619.640,258 304.675,302	12.017
6	619.640,258 304.675,302	7	619.639,802 304.664,969	10.343
7	619.639,802 304.664,969	8	619.639,542 304.661,273	3.705
8	619.639,542 304.661,273	9	619.648,073 304.661,223	8.531
9	619.648,073 304.661,223	1	619.672,797 304.661,094	24.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69594, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVANCEA AUREL** 2) **SAVANCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

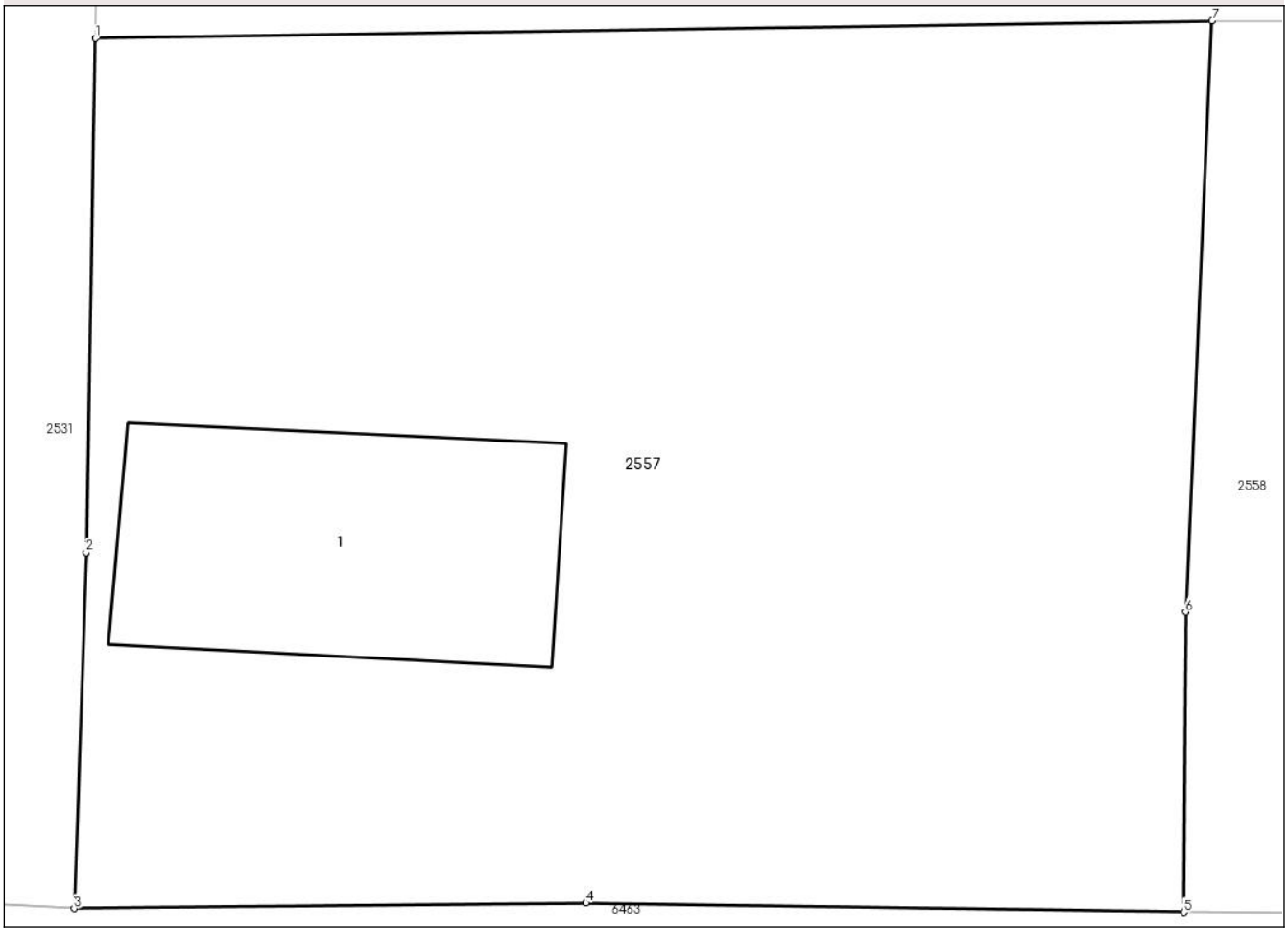
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	5	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.539,692 304.662,361	2	619.539,426 304.647,774	14.589
2	619.539,426 304.647,774	3	619.539,081 304.637,663	10.117
3	619.539,081 304.637,663	4	619.553,628 304.637,823	14.547
4	619.553,628 304.637,823	5	619.570,621 304.637,562	16.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.570,621 304.637,562	6	619.570,67 304.646,078	8.516
6	619.570,67 304.646,078	7	619.571,416 304.662,863	16.802
7	619.571,416 304.662,863	1	619.539,692 304.662,361	31.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20586	Din acte: 901 Masurata: 853	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20586-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1656 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 721, din 08/02/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PACURARU PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353)	
24860 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 500, din 24/08/2016 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PACURARU MARIUS VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **ASSOUM ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

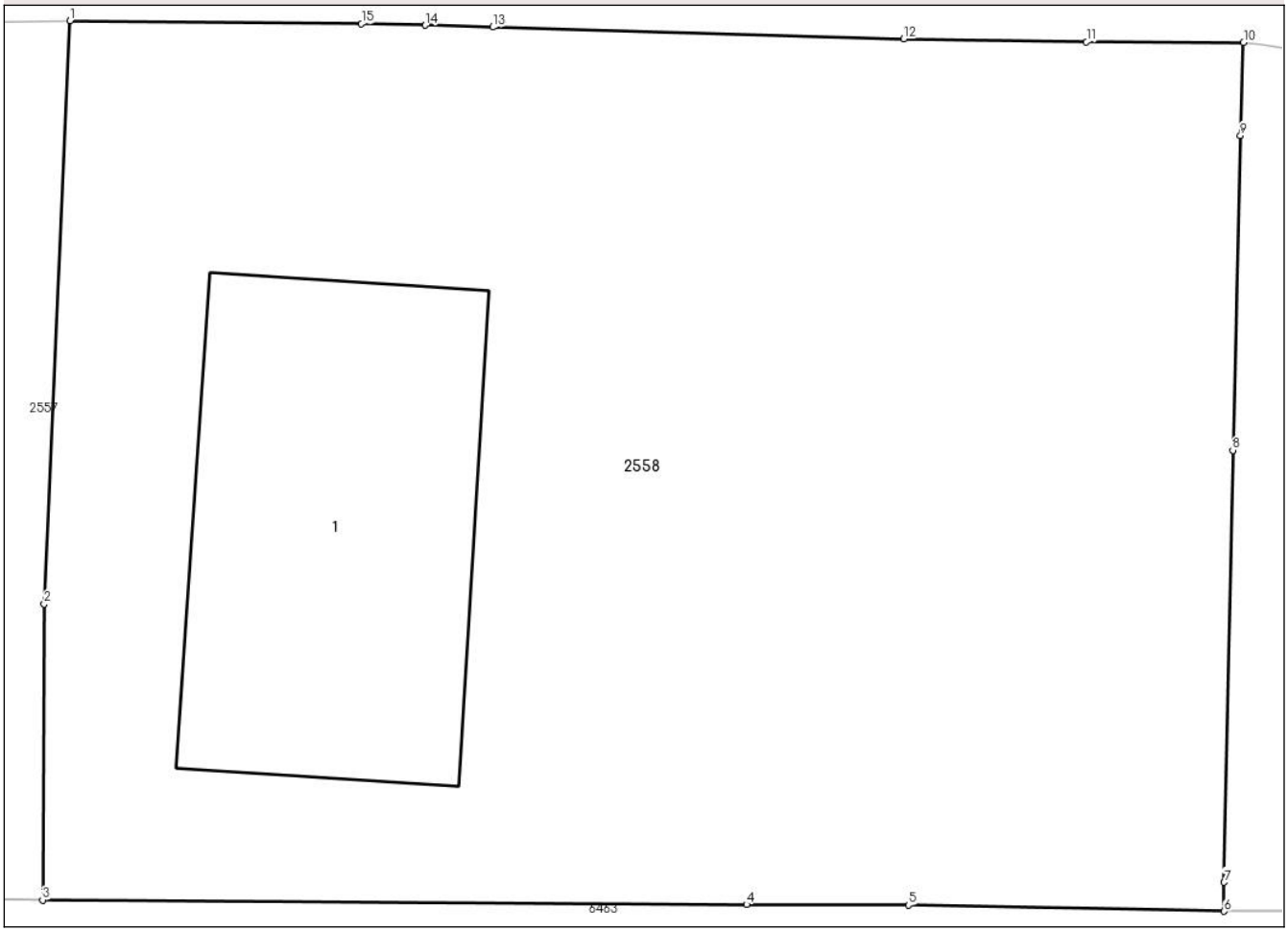
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20586	Din acte: 901 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	5	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20586-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.571,416 304.662,863	2	619.570,67 304.646,078	16.802
2	619.570,67 304.646,078	3	619.570,621 304.637,562	8.516
3	619.570,621 304.637,562	4	619.590,881 304.637,433	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.590,881 304.637,433	5	619.595,544 304.637,416	4.663
5	619.595,544 304.637,416	6	619.604,622 304.637,238	9.08
6	619.604,622 304.637,238	7	619.604,625 304.638,072	0.834
7	619.604,625 304.638,072	8	619.604,873 304.650,502	12.432
8	619.604,873 304.650,502	9	619.605,092 304.659,559	9.06
9	619.605,092 304.659,559	10	619.605,184 304.662,239	2.682
10	619.605,184 304.662,239	11	619.600,663 304.662,253	4.521
11	619.600,663 304.662,253	12	619.595,399 304.662,341	5.265
12	619.595,399 304.662,341	13	619.583,574 304.662,678	11.83
13	619.583,574 304.662,678	14	619.581,638 304.662,734	1.937
14	619.581,638 304.662,734	15	619.579,797 304.662,774	1.842
15	619.579,797 304.662,774	1	619.571,416 304.662,863	8.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

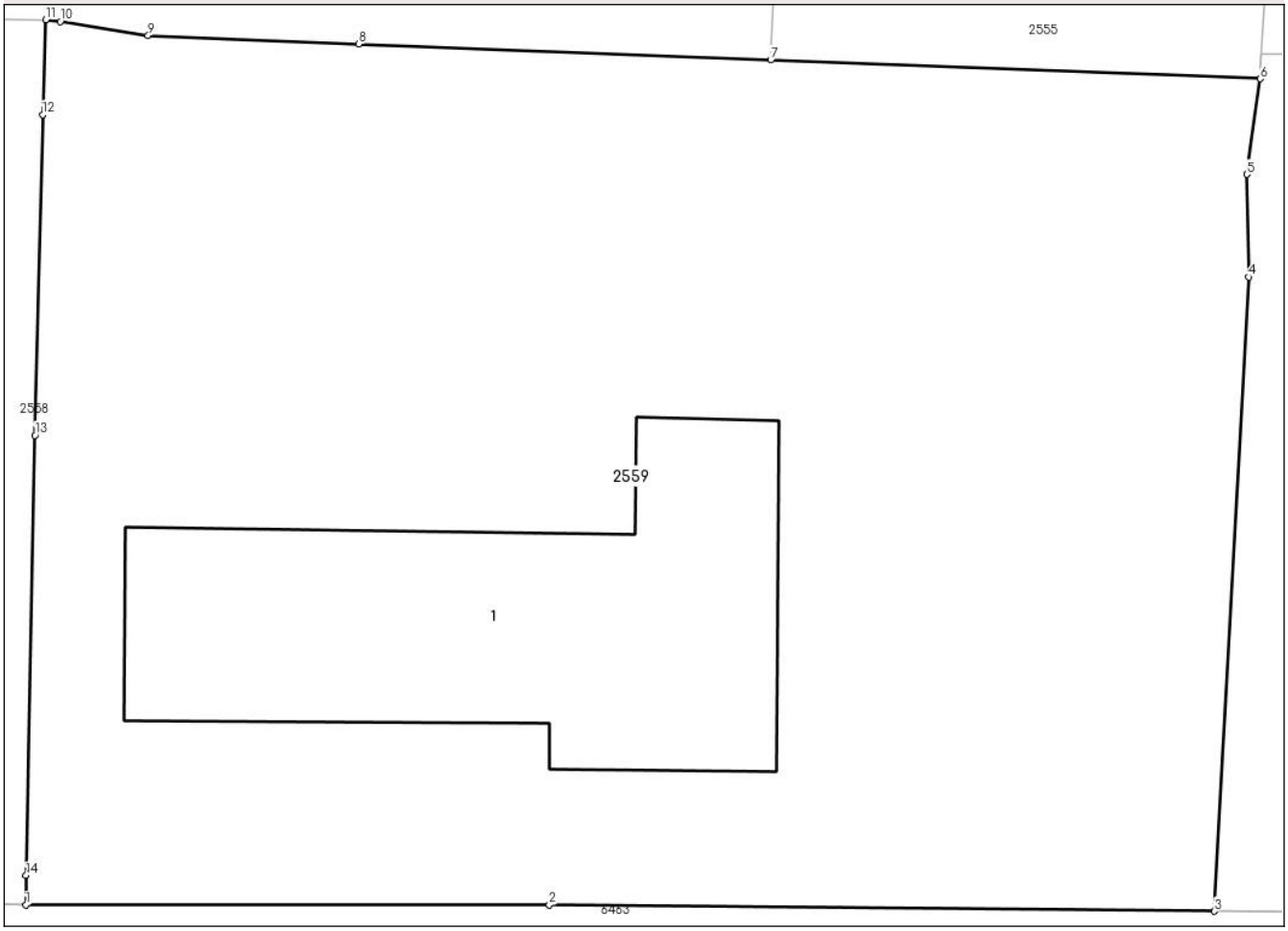
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	5	6	-	
2	curti constructii	DA	568	5	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.604,622 304.637,238	2	619.619,422 304.637,238	14.799
2	619.619,422 304.637,238	3	619.638,217 304.637,06	18.796
3	619.638,217 304.637,06	4	619.639,197 304.654,972	17.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.639,197 304.654,972	5	619.639,147 304.657,873	2.901
5	619.639,147 304.657,873	6	619.639,519 304.660,572	2.725
6	619.639,519 304.660,572	7	619.625,682 304.661,104	13.848
7	619.625,682 304.661,104	8	619.614,033 304.661,552	11.657
8	619.614,033 304.661,552	9	619.608,076 304.661,798	5.962
9	619.608,076 304.661,798	10	619.605,592 304.662,188	2.514
10	619.605,592 304.662,188	11	619.605,184 304.662,239	0.411
11	619.605,184 304.662,239	12	619.605,092 304.659,559	2.682
12	619.605,092 304.659,559	13	619.604,873 304.650,502	9.06
13	619.604,873 304.650,502	14	619.604,625 304.638,072	12.432
14	619.604,625 304.638,072	1	619.604,622 304.637,238	0.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

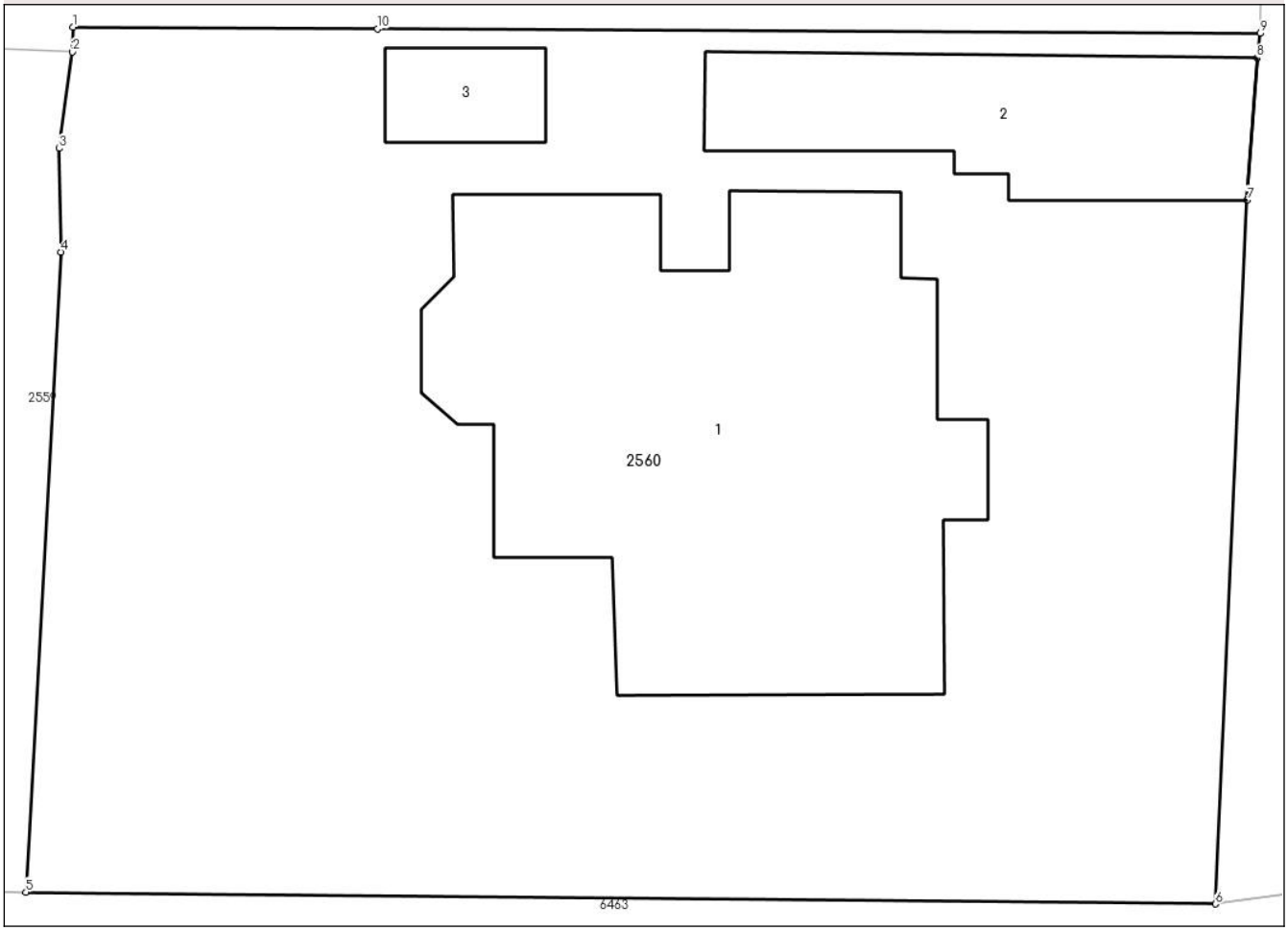
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	5	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.639,542 304.661,273	2	619.639,519 304.660,572	0.701
2	619.639,519 304.660,572	3	619.639,147 304.657,873	2.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.639,147 304.657,873	4	619.639,197 304.654,972	2.901
4	619.639,197 304.654,972	5	619.638,217 304.637,06	17.939
5	619.638,217 304.637,06	6	619.671,54 304.636,728	33.325
6	619.671,54 304.636,728	7	619.672,428 304.656,429	19.721
7	619.672,428 304.656,429	8	619.672,706 304.660,404	3.985
8	619.672,706 304.660,404	9	619.672,797 304.661,094	0.696
9	619.672,797 304.661,094	10	619.648,073 304.661,223	24.724
10	619.648,073 304.661,223	1	619.639,542 304.661,273	8.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21357	Din acte: 129.400 Masurata: 2.051	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14993 / 26/05/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1969 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21357	Din acte: 129.400 Masurata: 2.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.051	-	-	-	STRADA CASTANULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	619.690,35 304.812,663	2	619.690,391 304.814,059	1.397
4	619.690,993 304.830,714	5	619.687,286 304.829,881	3.799
7	619.680,543 304.830,017	8	619.680,247 304.821,799	8.223
10	619.679,101 304.790,279	11	619.678,897 304.786,488	3.796
13	619.677,899 304.760,554	14	619.677,306 304.759,232	1.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	619.690,391 304.814,059	3	619.690,855 304.826,904	12.853
5	619.687,286 304.829,881	6	619.683,359 304.829,649	3.934
8	619.680,247 304.821,799	9	619.679,631 304.804,759	17.051
11	619.678,897 304.786,488	12	619.678,359 304.773,1	13.399
14	619.677,306 304.759,232	15	619.676,75 304.756,256	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	619.690,855 304.826,904	4	619.690,993 304.830,714	3.813
6	619.683,359 304.829,649	7	619.680,543 304.830,017	2.84
9	619.679,631 304.804,759	10	619.679,101 304.790,279	14.49
12	619.678,359 304.773,1	13	619.677,899 304.760,554	12.554
15	619.676,75 304.756,256	16	619.676,672 304.752,974	3.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	619.676,672 304.752,974	17	619.676,869 304.750,623	2.359
19	619.675,407 304.723,787	20	619.674,76 304.708,021	15.779
22	619.675,22 304.694,406	23	619.675,02 304.689,237	5.172
25	619.673,148 304.675,267	26	619.672,797 304.661,094	14.177
28	619.672,428 304.656,429	29	619.671,54 304.636,728	19.721
31	619.678,516 304.637,093	32	619.681,969 304.636,61	3.487
34	619.683,219 304.653,323	35	619.683,434 304.657,582	4.264
37	619.684,652 304.687,869	38	619.685,15 304.697,162	9.306
40	619.686,563 304.723,764	41	619.686,723 304.735,475	11.712
43	619.687,288 304.742,745	44	619.687,6 304.750,93	8.191
46	619.688,448 304.758,484	47	619.688,249 304.760,646	2.171
49	619.688,182 304.765,506	50	619.688,709 304.774,96	9.47
52	619.688,927 304.780,98	53	619.689,433 304.785,608	4.656
55	619.689,686 304.796,06	1	619.690,35 304.812,663	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	619.676,869 304.750,623	18	619.676,427 304.738,851	11.781
20	619.674,76 304.708,021	21	619.674,04 304.696,34	11.703
23	619.675,02 304.689,237	24	619.673,779 304.686,652	2.867
26	619.672,797 304.661,094	27	619.672,706 304.660,404	0.696
29	619.671,54 304.636,728	30	619.674,591 304.637,169	3.082
32	619.681,969 304.636,61	33	619.682,288 304.641,824	5.224
35	619.683,434 304.657,582	36	619.683,427 304.661,458	3.876
38	619.685,15 304.697,162	39	619.686,11 304.716,817	19.679
41	619.686,723 304.735,475	42	619.687,102 304.740,358	4.897
44	619.687,6 304.750,93	45	619.688,098 304.753,046	2.174
47	619.688,249 304.760,646	48	619.688,104 304.762,906	2.265
50	619.688,709 304.774,96	51	619.688,753 304.777,271	2.311
53	619.689,433 304.785,608	54	619.689,192 304.785,626	0.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	619.676,427 304.738,851	19	619.675,407 304.723,787	15.098
21	619.674,04 304.696,34	22	619.675,22 304.694,406	2.266
24	619.673,779 304.686,652	25	619.673,148 304.675,267	11.403
27	619.672,706 304.660,404	28	619.672,428 304.656,429	3.985
30	619.674,591 304.637,169	31	619.678,516 304.637,093	3.925
33	619.682,288 304.641,824	34	619.683,219 304.653,323	11.537
36	619.683,427 304.661,458	37	619.684,652 304.687,869	26.439
39	619.686,11 304.716,817	40	619.686,563 304.723,764	6.962
42	619.687,102 304.740,358	43	619.687,288 304.742,745	2.395
45	619.688,098 304.753,046	46	619.688,448 304.758,484	5.449
48	619.688,104 304.762,906	49	619.688,182 304.765,506	2.601
51	619.688,753 304.777,271	52	619.688,927 304.780,98	3.712
54	619.689,192 304.785,626	55	619.689,686 304.796,06	10.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 641 Masurata: 661	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70626, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar 2) **ALEXANDRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

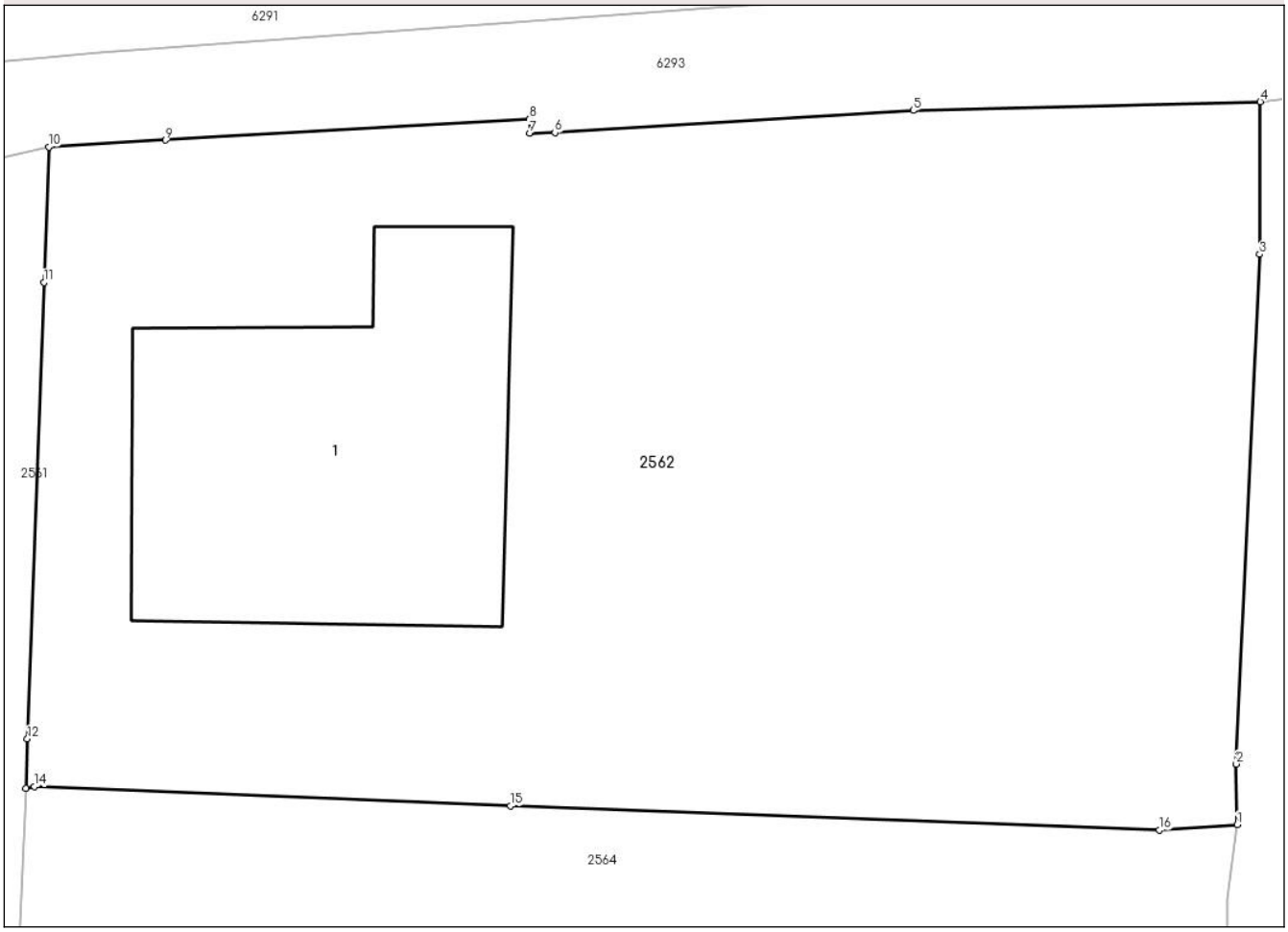
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 641 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	6	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.724,438 304.811,642	2	619.724,416 304.813,353	1.711
2	619.724,416 304.813,353	3	619.725,072 304.827,694	14.356
3	619.725,072 304.827,694	4	619.725,089 304.831,989	4.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.725,089 304.831,989	5	619.715,327 304.831,746	9.765
5	619.715,327 304.831,746	6	619.705,237 304.831,118	10.11
6	619.705,237 304.831,118	7	619.704,527 304.831,108	0.71
7	619.704,527 304.831,108	8	619.704,53 304.831,519	0.411
8	619.704,53 304.831,519	9	619.694,286 304.830,91	10.262
9	619.694,286 304.830,91	10	619.690,993 304.830,714	3.299
10	619.690,993 304.830,714	11	619.690,855 304.826,904	3.813
11	619.690,855 304.826,904	12	619.690,391 304.814,059	12.853
12	619.690,391 304.814,059	13	619.690,35 304.812,663	1.397
13	619.690,35 304.812,663	14	619.690,59 304.812,716	0.246
14	619.690,59 304.812,716	15	619.703,984 304.812,171	13.405
15	619.703,984 304.812,171	16	619.722,241 304.811,489	18.271
16	619.722,241 304.811,489	1	619.724,438 304.811,642	2.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.355 Masurata: 1.323	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70636, din 14/10/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTA** 2) **CACIU MARIANA** 3) **GHEORGHE NICULAE** 4) **GHEORGHE GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.355 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	6	2/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	6	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.723,476 304.789,562	2	619.736,588 304.789,719	13.113
3	619.743,921 304.789,185	4	619.752,441 304.789,05	8.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.736,588 304.789,719	3	619.743,921 304.789,185	7.353
4	619.752,441 304.789,05	5	619.752,65 304.792,295	3.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.752,65 304.792,295	6	619.753,03 304.796,394	4.117
7	619.753,297 304.798,393	8	619.753,877 304.801,316	2.98
9	619.754,174 304.805,937	10	619.754,224 304.806,723	0.787
11	619.754,925 304.811,984	12	619.755,267 304.816,709	4.737
13	619.755,36 304.817,582	14	619.755,545 304.821,549	3.971
15	619.756,182 304.831,164	16	619.755,906 304.833,712	2.563
17	619.744,768 304.833,636	18	619.734,751 304.833,101	10.031
19	619.725,089 304.831,989	20	619.725,072 304.827,694	4.295
21	619.724,416 304.813,353	22	619.724,438 304.811,642	1.711
23	619.724,168 304.809,548	24	619.724,053 304.800,935	8.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.753,03 304.796,394	7	619.753,297 304.798,393	2.017
8	619.753,877 304.801,316	9	619.754,174 304.805,937	4.631
10	619.754,224 304.806,723	11	619.754,925 304.811,984	5.307
12	619.755,267 304.816,709	13	619.755,36 304.817,582	0.878
14	619.755,545 304.821,549	15	619.756,182 304.831,164	9.636
16	619.755,906 304.833,712	17	619.744,768 304.833,636	11.138
18	619.734,751 304.833,101	19	619.725,089 304.831,989	9.726
20	619.725,072 304.827,694	21	619.724,416 304.813,353	14.356
22	619.724,438 304.811,642	23	619.724,168 304.809,548	2.111
24	619.724,053 304.800,935	1	619.723,476 304.789,562	11.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21139	901	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21139-C1	Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2	21139-C2	Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 3241/2001, din 01/01/2001 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU TUDOR** 2) **ALEXANDRU STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128 / 11/02/2002		
Act Notarial nr. 3241/2001, din 01/01/2001 emis de BNP OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LIXANDRU ION** 2) **LIXANDRU TINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

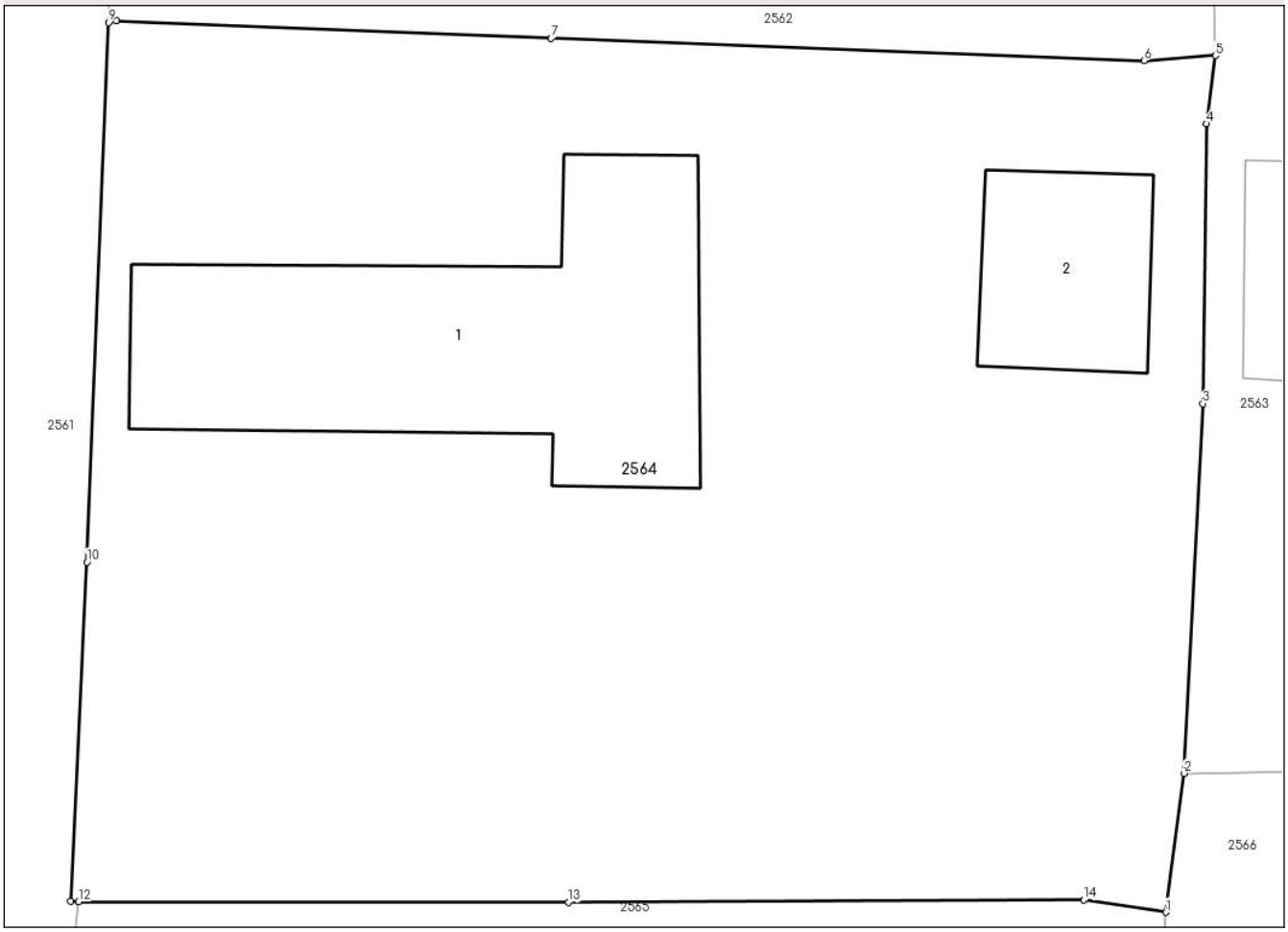
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21139	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	6	13	-	
2	arabil	DA	248	6	13	-	
3	vie	DA	104	6	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21139-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2	21139-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.722,912 304.785,288	2	619.723,476 304.789,562	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.723,476 304.789,562	3	619.724,053 304.800,935	11.388
3	619.724,053 304.800,935	4	619.724,168 304.809,548	8.614
4	619.724,168 304.809,548	5	619.724,438 304.811,642	2.111
5	619.724,438 304.811,642	6	619.722,241 304.811,489	2.202
6	619.722,241 304.811,489	7	619.703,984 304.812,171	18.271
7	619.703,984 304.812,171	8	619.690,59 304.812,716	13.405
8	619.690,59 304.812,716	9	619.690,35 304.812,663	0.246
9	619.690,35 304.812,663	10	619.689,686 304.796,06	16.617
10	619.689,686 304.796,06	11	619.689,192 304.785,626	10.445
11	619.689,192 304.785,626	12	619.689,433 304.785,608	0.242
12	619.689,433 304.785,608	13	619.704,517 304.785,593	15.084
13	619.704,517 304.785,593	14	619.720,392 304.785,661	15.875
14	619.720,392 304.785,661	1	619.722,912 304.785,288	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 844 Masurata: 855	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70627, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU MARIN** 2) **PATRASCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

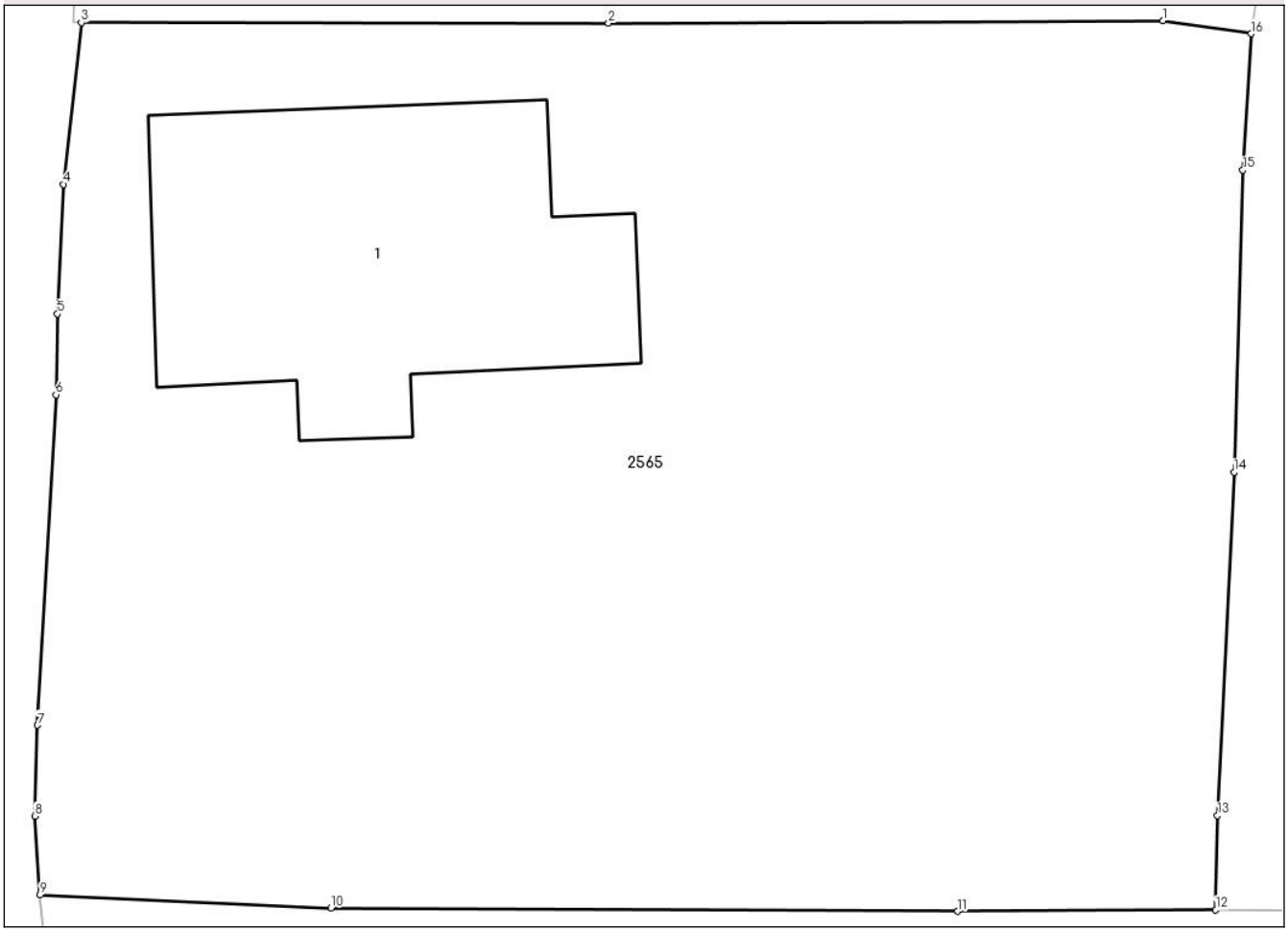
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 844 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	6	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.720,392 304.785,661	2	619.704,517 304.785,593	15.875
2	619.704,517 304.785,593	3	619.689,433 304.785,608	15.084
3	619.689,433 304.785,608	4	619.688,927 304.780,98	4.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.688,927 304.780,98	5	619.688,753 304.777,271	3.712
5	619.688,753 304.777,271	6	619.688,709 304.774,96	2.311
6	619.688,709 304.774,96	7	619.688,182 304.765,506	9.47
7	619.688,182 304.765,506	8	619.688,104 304.762,906	2.601
8	619.688,104 304.762,906	9	619.688,249 304.760,646	2.265
9	619.688,249 304.760,646	10	619.696,583 304.760,272	8.342
10	619.696,583 304.760,272	11	619.714,514 304.760,181	17.931
11	619.714,514 304.760,181	12	619.721,894 304.760,226	7.38
12	619.721,894 304.760,226	13	619.721,945 304.762,92	2.694
13	619.721,945 304.762,92	14	619.722,417 304.772,744	9.836
14	619.722,417 304.772,744	15	619.722,673 304.781,385	8.645
15	619.722,673 304.781,385	16	619.722,912 304.785,288	3.911
16	619.722,912 304.785,288	1	619.720,392 304.785,661	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

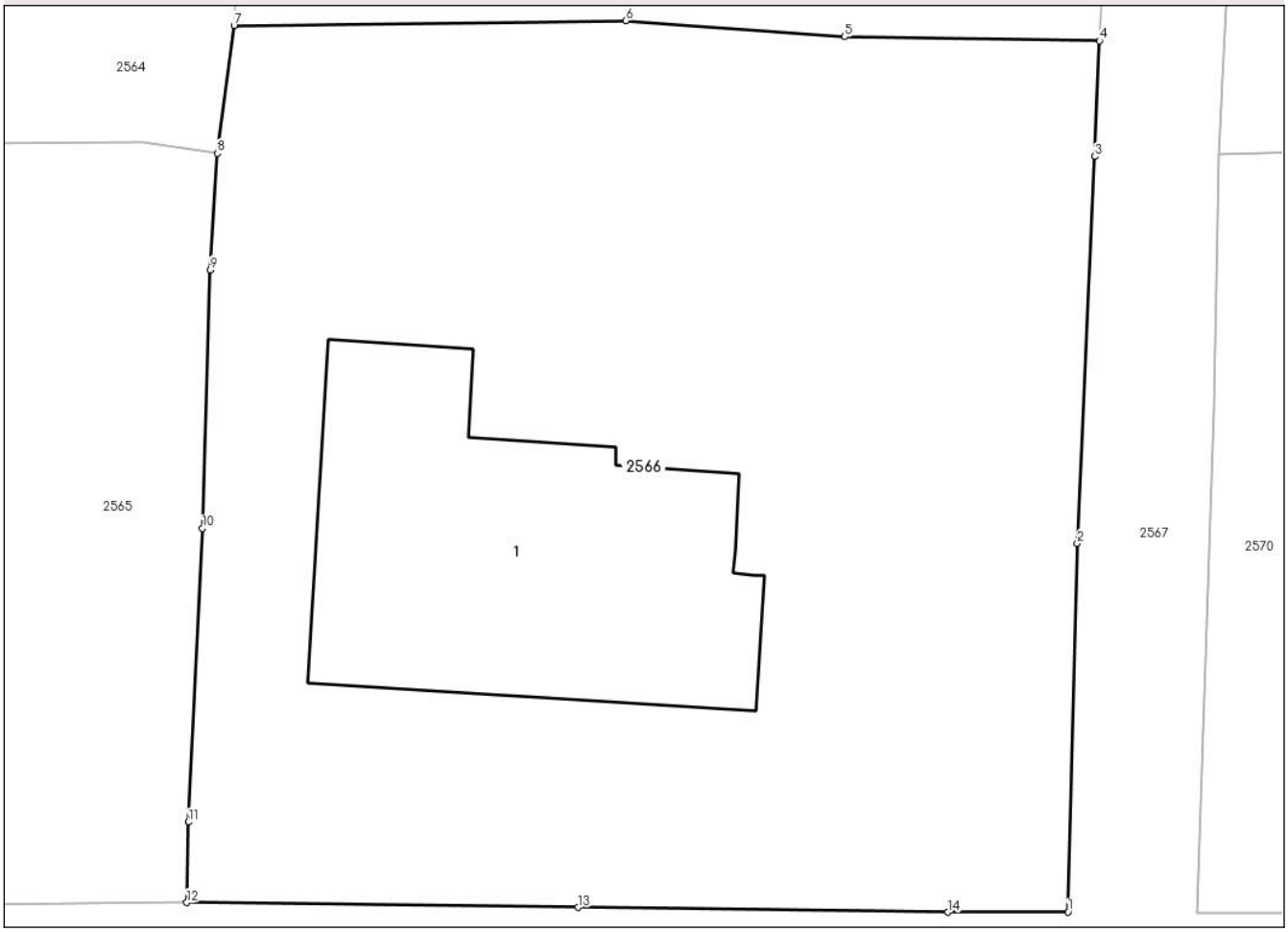
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	6	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.751,392 304.759,913	2	619.751,706 304.772,24	12.331
2	619.751,706 304.772,24	3	619.752,283 304.785,178	12.951
3	619.752,283 304.785,178	4	619.752,441 304.789,05	3.875
4	619.752,441 304.789,05	5	619.743,921 304.789,185	8.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.743,921 304.789,185	6	619.736,588 304.789,719	7.353
6	619.736,588 304.789,719	7	619.723,476 304.789,562	13.113
7	619.723,476 304.789,562	8	619.722,912 304.785,288	4.31
8	619.722,912 304.785,288	9	619.722,673 304.781,385	3.911
9	619.722,673 304.781,385	10	619.722,417 304.772,744	8.645
10	619.722,417 304.772,744	11	619.721,945 304.762,92	9.836
11	619.721,945 304.762,92	12	619.721,894 304.760,226	2.694
12	619.721,894 304.760,226	13	619.734,987 304.760,069	13.094
13	619.734,987 304.760,069	14	619.747,37 304.759,908	12.384
14	619.747,37 304.759,908	1	619.751,392 304.759,913	4.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului Tronson3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22157	Din acte: 129.400 Masurata: 1.525	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23083 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2944 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22157	Din acte: 129.400 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.757,24 304.805,676	2	619.754,174 304.805,937	3.078
3	619.753,877 304.801,316	4	619.753,297 304.798,393	2.98
5	619.753,03 304.796,394	6	619.752,65 304.792,295	4.117
7	619.752,441 304.789,05	8	619.752,283 304.785,178	3.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.754,174 304.805,937	3	619.753,877 304.801,316	4.631
4	619.753,297 304.798,393	5	619.753,03 304.796,394	2.017
6	619.752,65 304.792,295	7	619.752,441 304.789,05	3.252
8	619.752,283 304.785,178	9	619.751,706 304.772,24	12.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.751,706 304.772,24	10	619.751,392 304.759,913	12.331
11	619.747,37 304.759,908	12	619.734,987 304.760,069	12.384
13	619.721,894 304.760,226	14	619.714,514 304.760,181	7.38
15	619.696,583 304.760,272	16	619.688,249 304.760,646	8.342
17	619.688,448 304.758,484	18	619.688,098 304.753,046	5.449
19	619.687,6 304.750,93	20	619.694,749 304.750,839	7.15
21	619.724,182 304.750,014	22	619.744,149 304.749,948	19.967
23	619.744,541 304.749,947	24	619.755,017 304.750,045	10.476
25	619.772,528 304.749,562	26	619.772,618 304.749,559	0.09
27	619.789,169 304.749,631	28	619.822,967 304.749,42	33.798
29	619.822,836 304.752,26	30	619.823,306 304.756,326	4.094
31	619.823,788 304.758,984	32	619.807,998 304.759,341	15.794
33	619.790,001 304.759,54	34	619.779,404 304.759,752	10.599
35	619.755,706 304.759,899	36	619.756,275 304.776,747	16.858
37	619.756,447 304.785,24	38	619.756,763 304.792,252	7.019
39	619.757,171 304.803,437	1	619.757,24 304.805,676	2.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.751,392 304.759,913	11	619.747,37 304.759,908	4.022
12	619.734,987 304.760,069	13	619.721,894 304.760,226	13.094
14	619.714,514 304.760,181	15	619.696,583 304.760,272	17.931
16	619.688,249 304.760,646	17	619.688,448 304.758,484	2.171
18	619.688,098 304.753,046	19	619.687,6 304.750,93	2.174
20	619.694,749 304.750,839	21	619.724,182 304.750,014	29.445
22	619.744,149 304.749,948	23	619.744,541 304.749,947	0.392
24	619.755,017 304.750,045	25	619.772,528 304.749,562	17.517
26	619.772,618 304.749,559	27	619.789,169 304.749,631	16.552
28	619.822,967 304.749,42	29	619.822,836 304.752,26	2.843
30	619.823,306 304.756,326	31	619.823,788 304.758,984	2.701
32	619.807,998 304.759,341	33	619.790,001 304.759,54	17.998
34	619.779,404 304.759,752	35	619.755,706 304.759,899	23.698
36	619.756,275 304.776,747	37	619.756,447 304.785,24	8.495
38	619.756,763 304.792,252	39	619.757,171 304.803,437	11.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, 6, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20101	Din acte: 1.589 Masurata: 1.811	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	Loc. Negoesti, 6, Str Parfumului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49436 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 5002, din 22/12/2021 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRPIRIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

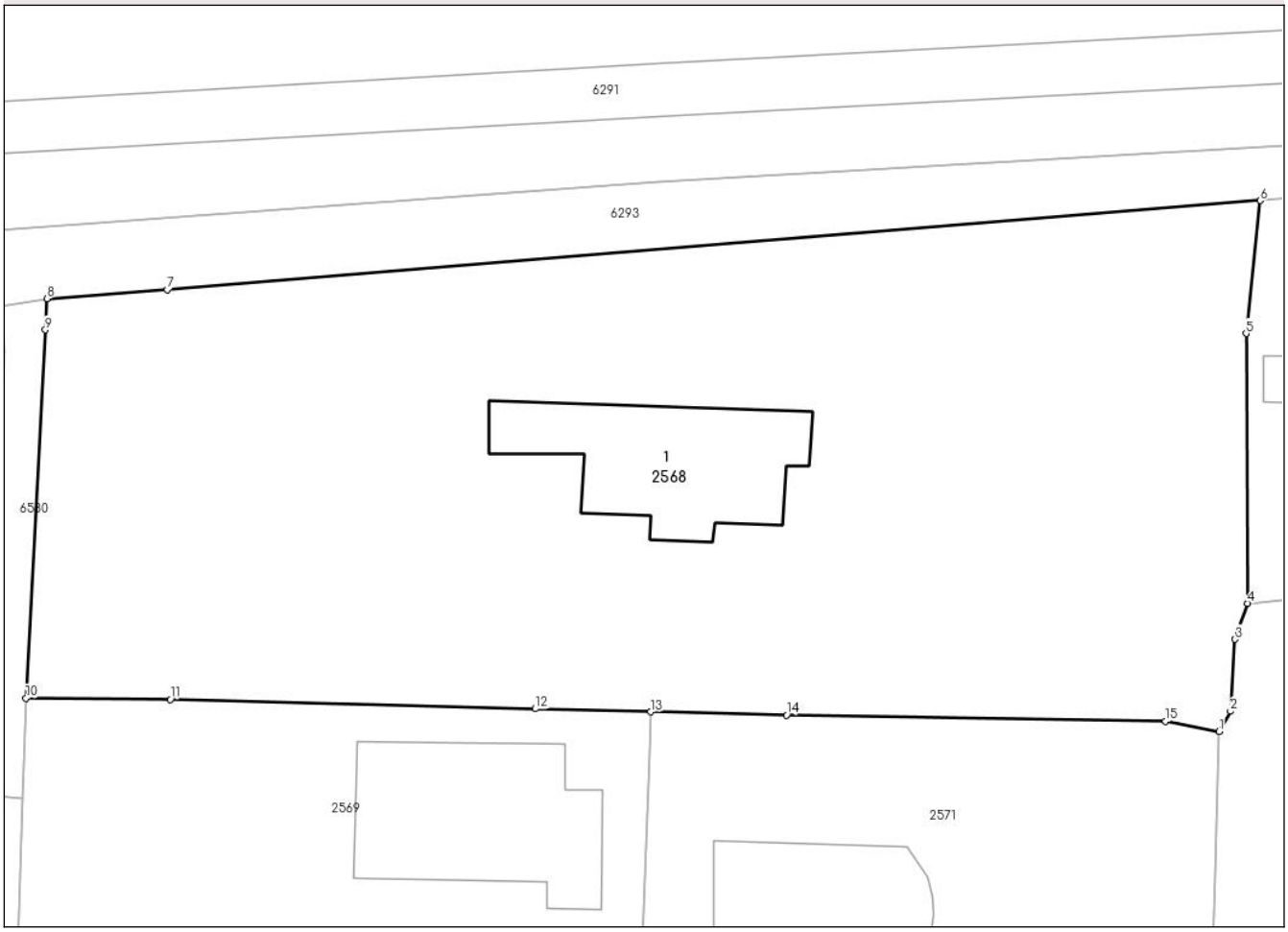
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20101	Din acte: 1.589 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	6	3	-	
2	arabil	DA	356	6	3/2	-	
3	vie	DA	782	6	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20101-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.825,513 304.809,475	2	619.826,145 304.810,625	1.312
2	619.826,145 304.810,625	3	619.826,413 304.814,726	4.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.826,413 304.814,726	4	619.827,129 304.816,789	2.184
4	619.827,129 304.816,789	5	619.827,041 304.832,172	15.383
5	619.827,041 304.832,172	6	619.827,849 304.839,761	7.631
6	619.827,849 304.839,761	7	619.765,485 304.834,686	62.57
7	619.765,485 304.834,686	8	619.758,616 304.834,164	6.889
8	619.758,616 304.834,164	9	619.758,522 304.832,383	1.783
9	619.758,522 304.832,383	10	619.757,416 304.811,373	21.039
10	619.757,416 304.811,373	11	619.765,653 304.811,302	8.237
11	619.765,653 304.811,302	12	619.786,479 304.810,765	20.833
12	619.786,479 304.810,765	13	619.793,058 304.810,583	6.581
13	619.793,058 304.810,583	14	619.800,818 304.810,407	7.762
14	619.800,818 304.810,407	15	619.822,444 304.810,064	21.629
15	619.822,444 304.810,064	1	619.825,513 304.809,475	3.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	Din acte: 850 Masurata: 914	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1948, CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 110 MP, DIN PAMANT BATUT , ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN : DOUA DORMITOARE,HOL, BUCATARIE,CAMARA,DEBARA,TINDA, VERANDA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2846 / 06/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1904, din 28/10/2013 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
	OBSERVATII: B5	
13238 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 612, din 21/02/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

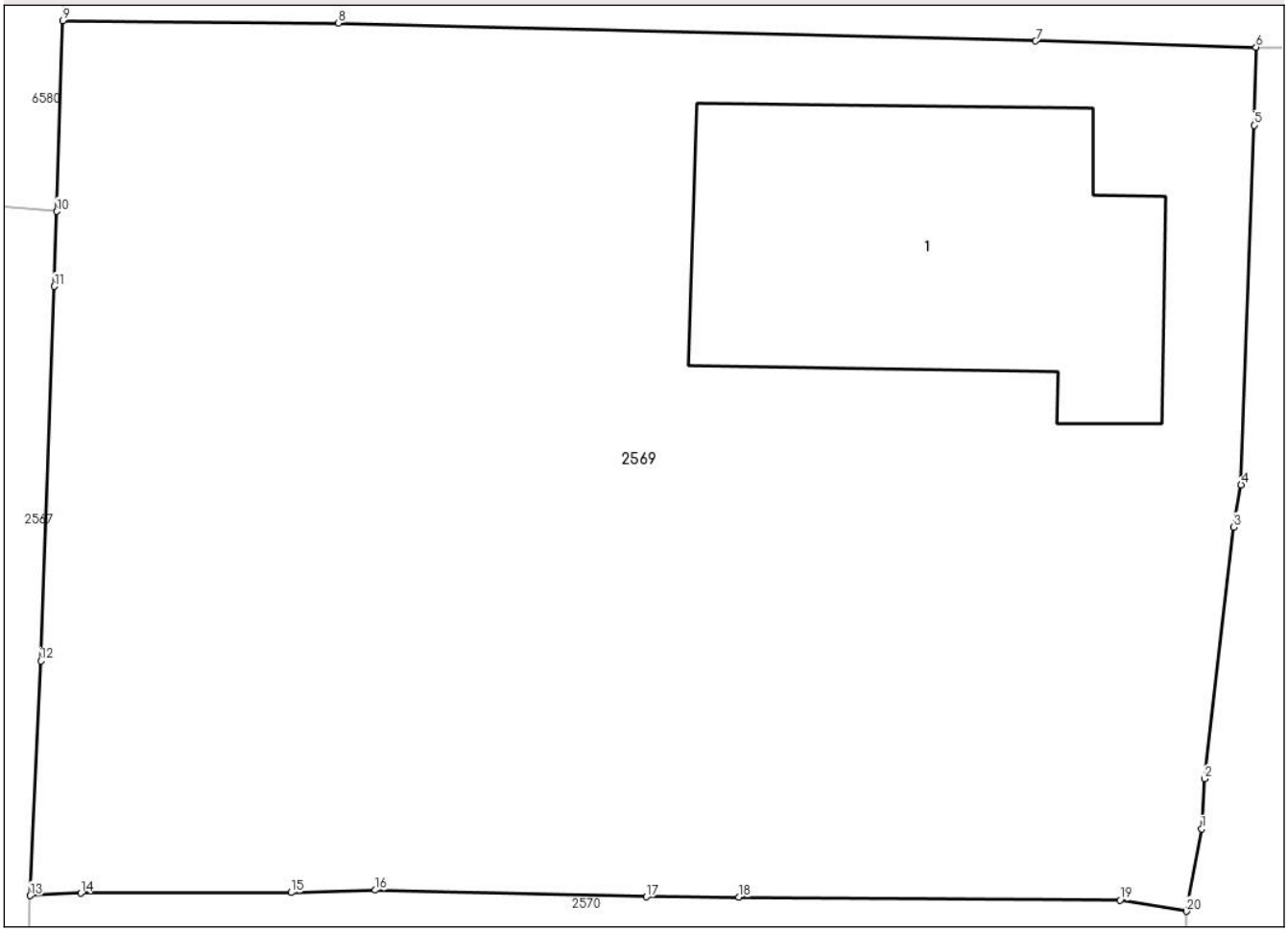
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	Din acte: 850 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	6	10	-	
2	arabil	DA	370	6	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1948, CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 110 MP, DIN PAMANT BATUT ,ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN : DOUA DORMITOARE,HOL, BUCATARIE,CAMARA,DEBARA,TINDA,VERANDA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.791,438 304.787,237	2	619.791,522 304.788,734	1.499
2	619.791,522 304.788,734	3	619.792,397 304.796,246	7.564
3	619.792,397 304.796,246	4	619.792,615 304.797,51	1.282
4	619.792,615 304.797,51	5	619.792,998 304.808,254	10.751
5	619.792,998 304.808,254	6	619.793,058 304.810,583	2.33
6	619.793,058 304.810,583	7	619.786,479 304.810,765	6.581
7	619.786,479 304.810,765	8	619.765,653 304.811,302	20.833
8	619.765,653 304.811,302	9	619.757,416 304.811,373	8.237
9	619.757,416 304.811,373	10	619.757,24 304.805,676	5.7
10	619.757,24 304.805,676	11	619.757,171 304.803,437	2.239
11	619.757,171 304.803,437	12	619.756,763 304.792,252	11.192
12	619.756,763 304.792,252	13	619.756,447 304.785,24	7.019
13	619.756,447 304.785,24	14	619.757,962 304.785,312	1.517
14	619.757,962 304.785,312	15	619.764,241 304.785,332	6.279
15	619.764,241 304.785,332	16	619.766,754 304.785,407	2.514
16	619.766,754 304.785,407	17	619.774,85 304.785,205	8.099
17	619.774,85 304.785,205	18	619.777,618 304.785,194	2.768
18	619.777,618 304.785,194	19	619.788,999 304.785,107	11.381
19	619.788,999 304.785,107	20	619.790,986 304.784,776	2.014
20	619.790,986 304.784,776	1	619.791,438 304.787,237	2.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70637, din 14/10/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF VALERICA** 2) **IOSIF GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

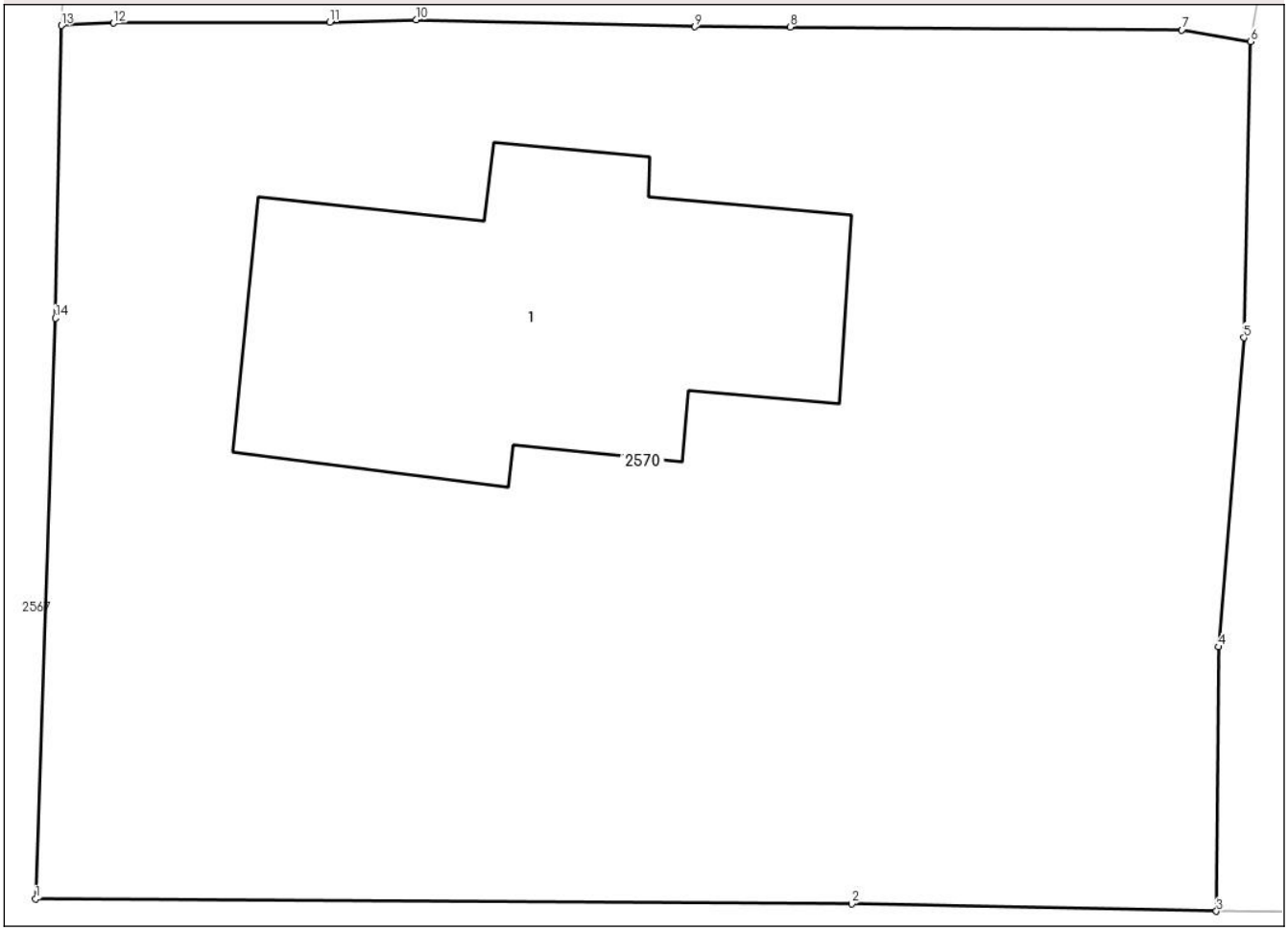
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	6	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.755,706 304.759,899	2	619.779,404 304.759,752	23.698
2	619.779,404 304.759,752	3	619.790,001 304.759,54	10.599
3	619.790,001 304.759,54	4	619.790,056 304.767,211	7.671
4	619.790,056 304.767,211	5	619.790,8 304.776,181	9.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.790,8 304.776,181	6	619.790,986 304.784,776	8.597
6	619.790,986 304.784,776	7	619.788,999 304.785,107	2.014
7	619.788,999 304.785,107	8	619.777,618 304.785,194	11.381
8	619.777,618 304.785,194	9	619.774,85 304.785,205	2.768
9	619.774,85 304.785,205	10	619.766,754 304.785,407	8.099
10	619.766,754 304.785,407	11	619.764,241 304.785,332	2.514
11	619.764,241 304.785,332	12	619.757,962 304.785,312	6.279
12	619.757,962 304.785,312	13	619.756,447 304.785,24	1.517
13	619.756,447 304.785,24	14	619.756,275 304.776,747	8.495
14	619.756,275 304.776,747	1	619.755,706 304.759,899	16.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 8-10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20002	Din acte: 1.617 Masurata: 1.694	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9800 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 3594, din 08/07/2008 emis de BNP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA MIRELA** 2) **CHIRCA CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 inscrise in IE 20002 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

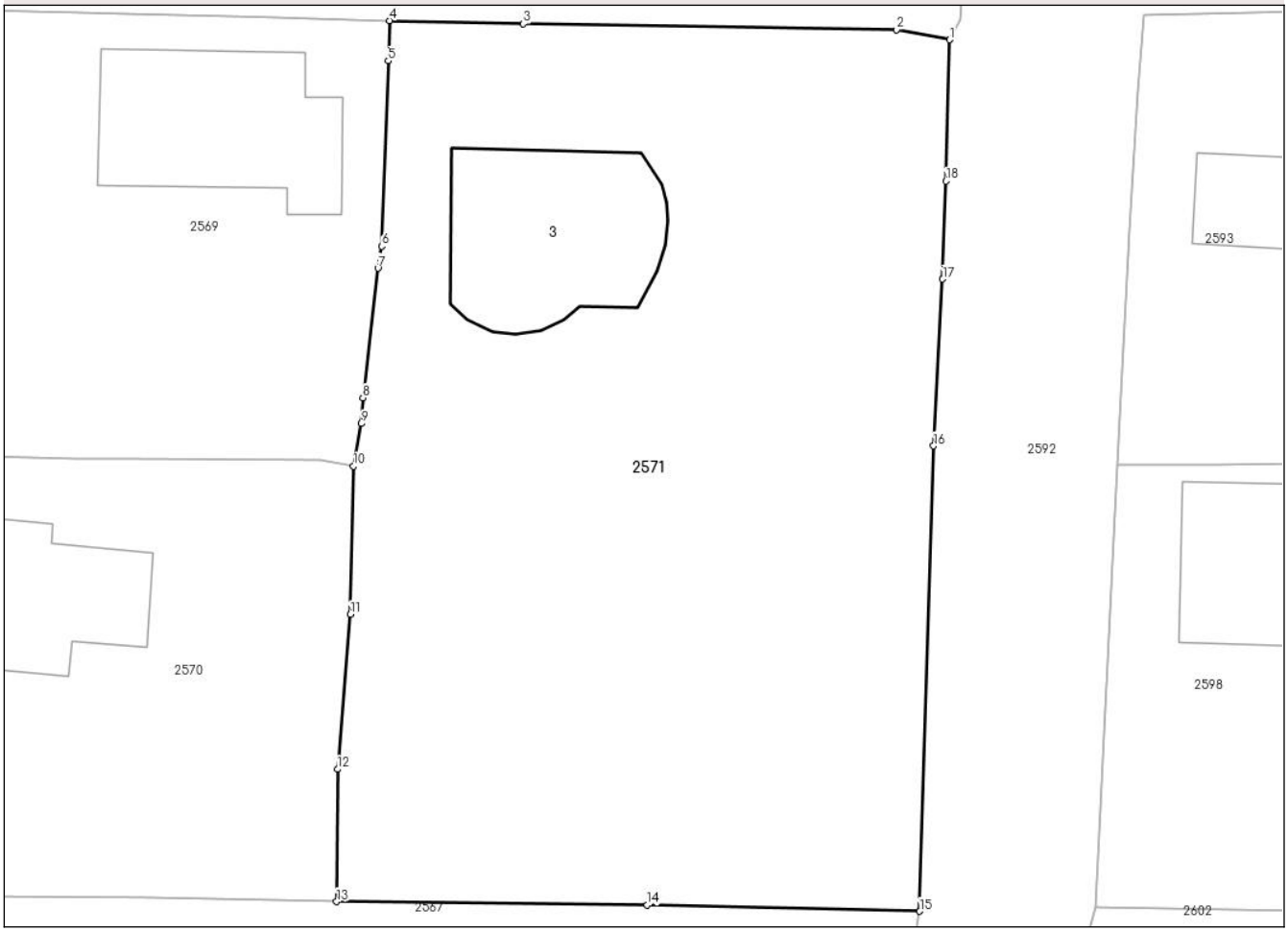
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20002	Din acte: 1.617 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	6	8,8/1	-	
2	curti constructii	DA	600	6	8,8/1	-	
3	vie	DA	547	6	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.825,513 304.809,475	2	619.822,444 304.810,064	3.125
2	619.822,444 304.810,064	3	619.800,818 304.810,407	21.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.800,818 304.810,407	4	619.793,058 304.810,583	7.762
4	619.793,058 304.810,583	5	619.792,998 304.808,254	2.33
5	619.792,998 304.808,254	6	619.792,615 304.797,51	10.751
6	619.792,615 304.797,51	7	619.792,397 304.796,246	1.282
7	619.792,397 304.796,246	8	619.791,522 304.788,734	7.564
8	619.791,522 304.788,734	9	619.791,438 304.787,237	1.499
9	619.791,438 304.787,237	10	619.790,986 304.784,776	2.502
10	619.790,986 304.784,776	11	619.790,8 304.776,181	8.597
11	619.790,8 304.776,181	12	619.790,056 304.767,211	9.001
12	619.790,056 304.767,211	13	619.790,001 304.759,54	7.671
13	619.790,001 304.759,54	14	619.807,998 304.759,341	17.998
14	619.807,998 304.759,341	15	619.823,788 304.758,984	15.794
15	619.823,788 304.758,984	16	619.824,591 304.785,949	26.977
16	619.824,591 304.785,949	17	619.825,114 304.795,611	9.676
17	619.825,114 304.795,611	18	619.825,309 304.801,29	5.682
18	619.825,309 304.801,29	1	619.825,513 304.809,475	8.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 3-5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.186 Masurata: 1.206	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 3-5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 139/2009, din 31/03/2009 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1186/2412	A1
	1) **STATE ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1186/2412	A1
	1) **STATE GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6832/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/2412	A1
	1) **STATE ILIE**	
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/2412	A1
	1) **STATE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 139/2009, din 31/03/2009 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STATE ILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STATE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.186 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	7	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.755,017 304.750,045	2	619.744,541 304.749,947	10.476
3	619.744,149 304.749,948	4	619.743,68 304.738,958	11.0
5	619.710,06 304.739,766	6	619.705,607 304.740,097	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.744,541 304.749,947	3	619.744,149 304.749,948	0.392
4	619.743,68 304.738,958	5	619.710,06 304.739,766	33.63
6	619.705,607 304.740,097	7	619.696,98 304.740,084	8.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.696,98 304.740,084	8	619.689,02 304.740,308	7.963
9	619.687,102 304.740,358	10	619.686,723 304.735,475	4.897
11	619.686,563 304.723,764	12	619.689,16 304.723,621	2.601
13	619.702,514 304.723,288	14	619.711,036 304.723,349	8.522
15	619.714,447 304.723,398	16	619.720,004 304.723,64	5.562
17	619.720,504 304.723,623	18	619.723,657 304.723,597	3.154
19	619.726,55 304.723,495	20	619.741,094 304.723,483	14.544
21	619.753,892 304.723,726	22	619.754,47 304.734,462	10.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.689,02 304.740,308	9	619.687,102 304.740,358	1.918
10	619.686,723 304.735,475	11	619.686,563 304.723,764	11.712
12	619.689,16 304.723,621	13	619.702,514 304.723,288	13.358
14	619.711,036 304.723,349	15	619.714,447 304.723,398	3.411
16	619.720,004 304.723,64	17	619.720,504 304.723,623	0.5
18	619.723,657 304.723,597	19	619.726,55 304.723,495	2.894
20	619.741,094 304.723,483	21	619.753,892 304.723,726	12.801
22	619.754,47 304.734,462	1	619.755,017 304.750,045	15.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22347	900	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22347-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2	22347-C2	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26981 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 25, din 27/05/2022 emis de BNP SANDINA TABARANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

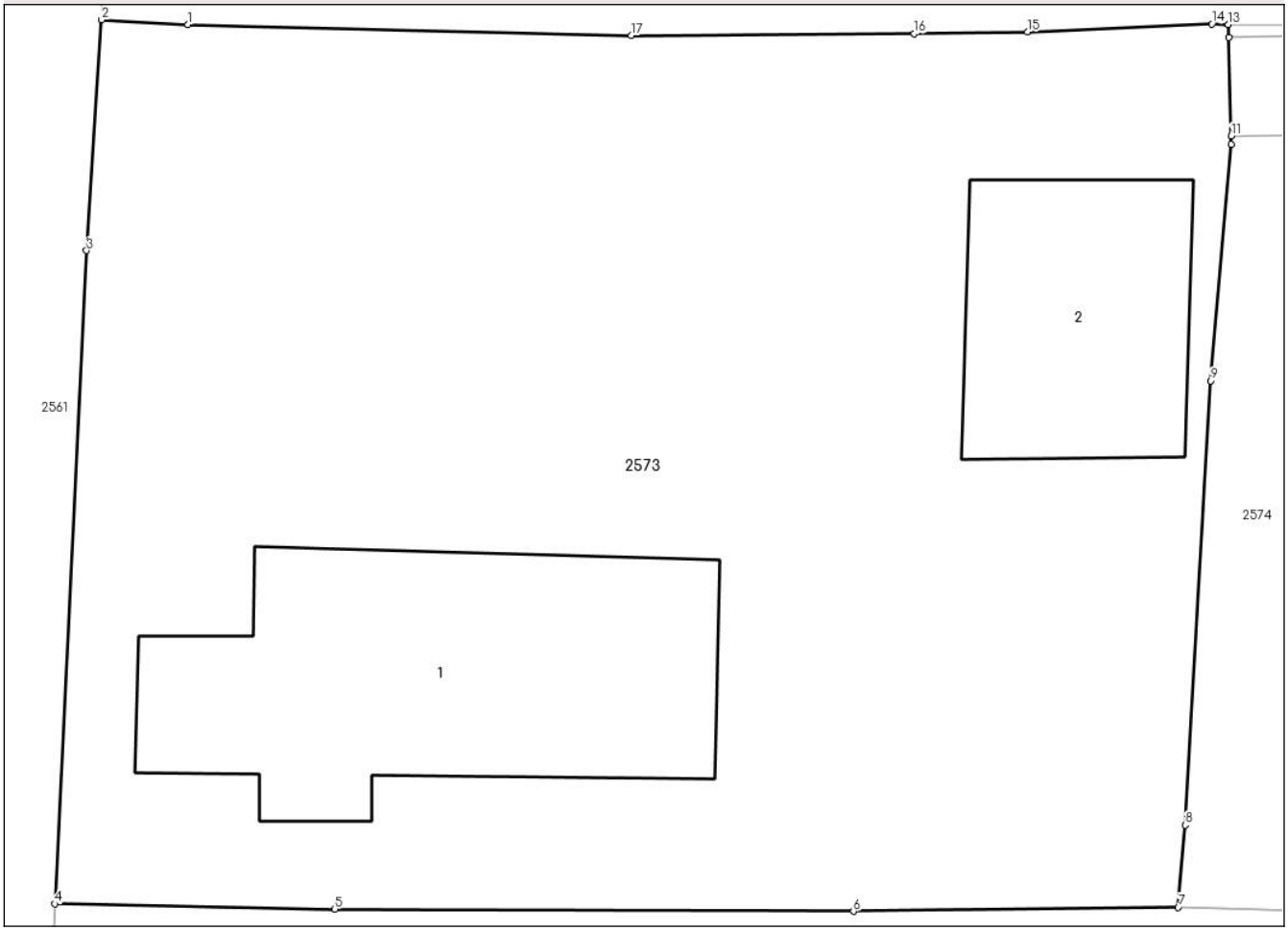
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22347	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	7	6	-	
2	livada	DA	247	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22347-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2	22347-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.689,16 304.723,621	2	619.686,563 304.723,764	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.686,563 304.723,764	3	619.686,11 304.716,817	6.962
3	619.686,11 304.716,817	4	619.685,15 304.697,162	19.679
4	619.685,15 304.697,162	5	619.693,59 304.697,006	8.441
5	619.693,59 304.697,006	6	619.709,206 304.696,941	15.617
6	619.709,206 304.696,941	7	619.718,993 304.697,059	9.788
7	619.718,993 304.697,059	8	619.719,207 304.699,532	2.482
8	619.719,207 304.699,532	9	619.719,971 304.712,902	13.392
9	619.719,971 304.712,902	10	619.720,593 304.720,019	7.145
10	619.720,593 304.720,019	11	619.720,587 304.720,262	0.243
11	619.720,587 304.720,262	12	619.720,514 304.723,224	2.963
12	619.720,514 304.723,224	13	619.720,504 304.723,623	0.399
13	619.720,504 304.723,623	14	619.720,004 304.723,64	0.5
14	619.720,004 304.723,64	15	619.714,447 304.723,398	5.562
15	619.714,447 304.723,398	16	619.711,036 304.723,349	3.411
16	619.711,036 304.723,349	17	619.702,514 304.723,288	8.522
17	619.702,514 304.723,288	1	619.689,16 304.723,621	13.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20011	Din acte: 890 Masurata: 901	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta
A1.2	20011-C2	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3	20011-C3	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.4	20011-C4	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35794 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1213, din 24/10/2018 emis de RADU FELIX CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAMIRES MARC-ANTON**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAMIRES ALBERT NICOLAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35794 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1213, din 24/10/2018 emis de RADU FELIX CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAMIRES STEFANO** 2) **RAMIRES FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

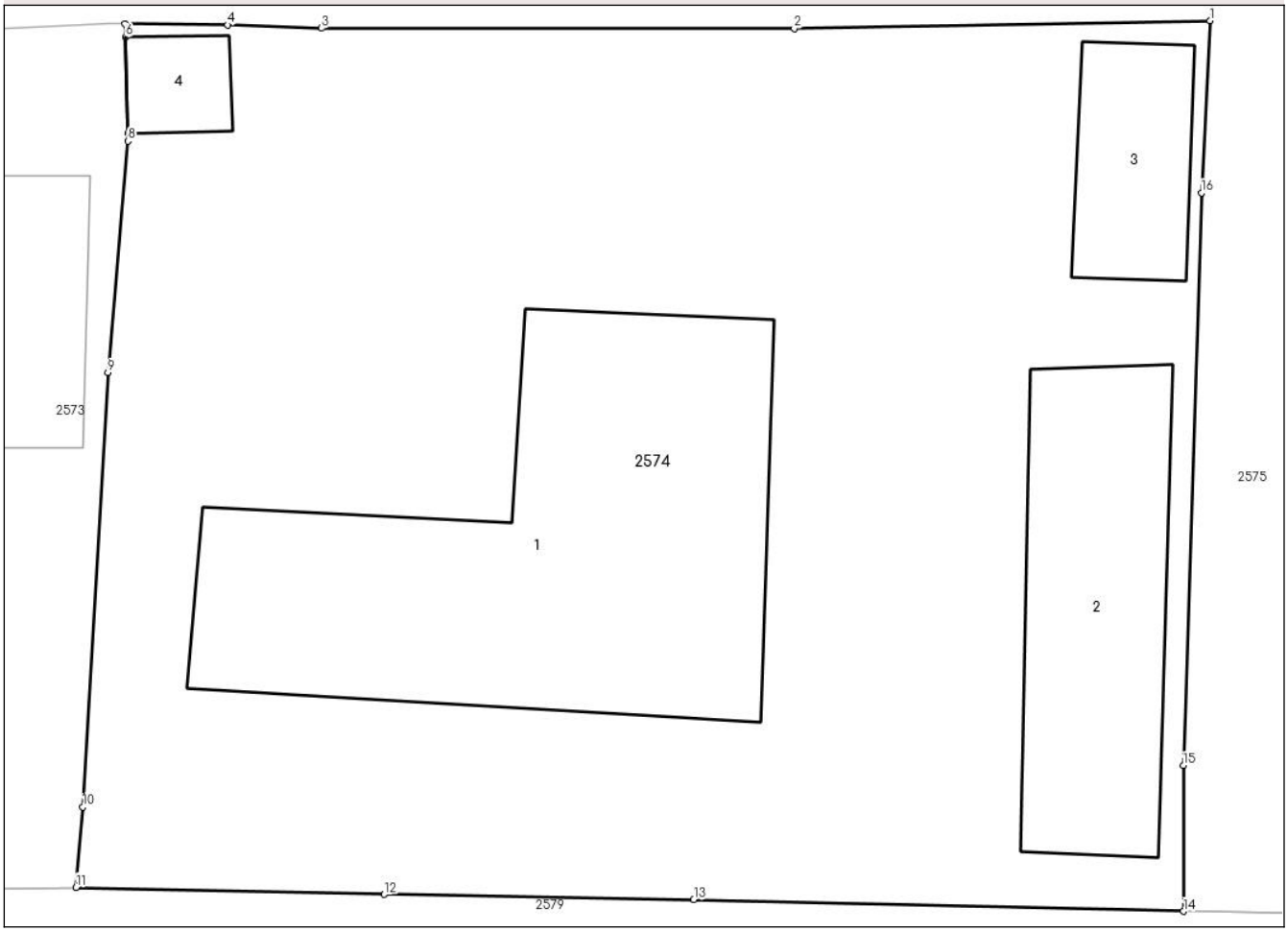
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20011	Din acte: 890 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	7	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta
A1.2	20011-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3	20011-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.4	20011-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.753,892 304.723,726	2	619.741,094 304.723,483	12.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.741,094 304.723,483	3	619.726,55 304.723,495	14.544
3	619.726,55 304.723,495	4	619.723,657 304.723,597	2.894
4	619.723,657 304.723,597	5	619.720,504 304.723,623	3.154
5	619.720,504 304.723,623	6	619.720,514 304.723,224	0.399
6	619.720,514 304.723,224	7	619.720,587 304.720,262	2.963
7	619.720,587 304.720,262	8	619.720,593 304.720,019	0.243
8	619.720,593 304.720,019	9	619.719,971 304.712,902	7.145
9	619.719,971 304.712,902	10	619.719,207 304.699,532	13.392
10	619.719,207 304.699,532	11	619.718,993 304.697,059	2.482
11	619.718,993 304.697,059	12	619.728,474 304.696,841	9.484
12	619.728,474 304.696,841	13	619.738,001 304.696,678	9.528
13	619.738,001 304.696,678	14	619.753,073 304.696,323	15.076
14	619.753,073 304.696,323	15	619.753,068 304.700,806	4.483
15	619.753,068 304.700,806	16	619.753,63 304.718,43	17.634
16	619.753,63 304.718,43	1	619.753,892 304.723,726	5.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20443	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1947 DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN BUCATARIE SI HOL, SI BECI ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20443-C2	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 2011,DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN TREI DORMITOARE, BAIE, LIVING, HOL ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22178 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 5999, din 14/09/1995 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr. 2/02-03-1996 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 12/24-10-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRASCU OCTAVIAN** 2) **PATRASCU ADELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PATRASCU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

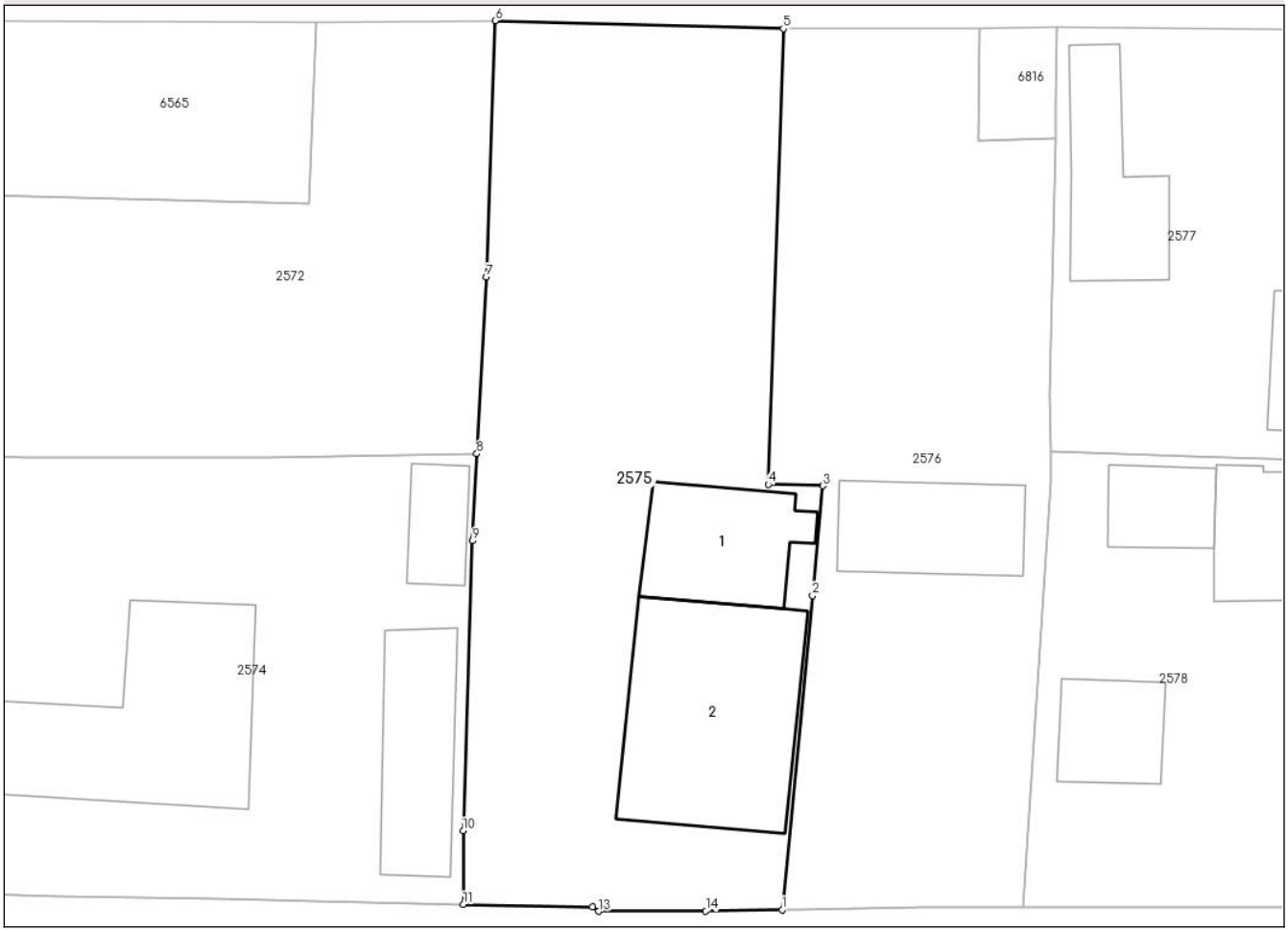
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20443	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	7	2	-	
2	arabil	DA	452	7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20443-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1947 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN BUCATARIE SI HOL, SI BECI ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20443-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 2011,DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN TREI DORMITOARE, BAIE, LIVING,HOL ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.772,449 304.696,009	2	619.774,3 304.715,1	19.181
2	619.774,3 304.715,1	3	619.774,935 304.721,774	6.704
3	619.774,935 304.721,774	4	619.771,606 304.721,858	3.33
4	619.771,606 304.721,858	5	619.772,528 304.749,562	27.719
5	619.772,528 304.749,562	6	619.755,017 304.750,045	17.517
6	619.755,017 304.750,045	7	619.754,47 304.734,462	15.593
7	619.754,47 304.734,462	8	619.753,892 304.723,726	10.751
8	619.753,892 304.723,726	9	619.753,63 304.718,43	5.302
9	619.753,63 304.718,43	10	619.753,068 304.700,806	17.634
10	619.753,068 304.700,806	11	619.753,073 304.696,323	4.483
11	619.753,073 304.696,323	12	619.760,918 304.696,166	7.847
12	619.760,918 304.696,166	13	619.761,299 304.695,912	0.458
13	619.761,299 304.695,912	14	619.767,82 304.695,918	6.521
14	619.767,82 304.695,918	1	619.772,449 304.696,009	4.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.820 Masurata: 803	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2575

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69765, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU SAVASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.820 Masurata: 803	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2575

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	7	2/2	-	
2	curti constructii	DA	225	7	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.772,449 304.696,009	2	619.773,491 304.695,992	1.042
2	619.773,491 304.695,992	3	619.780,886 304.696,127	7.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.780,886 304.696,127	4	619.787,09 304.696,174	6.204
4	619.787,09 304.696,174	5	619.787,483 304.701,837	5.676
5	619.787,483 304.701,837	6	619.788,779 304.722,09	20.294
6	619.788,779 304.722,09	7	619.788,809 304.723,836	1.746
7	619.788,809 304.723,836	8	619.788,747 304.727,237	3.402
8	619.788,747 304.727,237	9	619.789,067 304.742,867	15.633
9	619.789,067 304.742,867	10	619.784,397 304.742,774	4.671
10	619.784,397 304.742,774	11	619.784,458 304.749,611	6.837
11	619.784,458 304.749,611	12	619.772,618 304.749,559	11.84
12	619.772,618 304.749,559	13	619.772,528 304.749,562	0.09
13	619.772,528 304.749,562	14	619.771,606 304.721,858	27.719
14	619.771,606 304.721,858	15	619.774,935 304.721,774	3.33
15	619.774,935 304.721,774	16	619.774,3 304.715,1	6.704
16	619.774,3 304.715,1	1	619.772,449 304.696,009	19.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20194	Din acte: 875 Masurata: 869	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 21/03/2003		
Act Notarial nr. 3433, din 19/07/2002 emis de NP MARIA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIRELA**, Lipsă CNP proprietar. 2) **BUCUR ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA ŞOLDANU;		
B9	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 inscrise in IE 20194 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
381 / 21/03/2003		
Act Notarial nr. 3433, din 19/07/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea instrainatoarei STATE ANA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
Act Notarial nr. 3453, din 19/07/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
C2	se noteaza clauza de rezolutiune a contractului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	
3055 / 02/02/2021		
Somatie nr. 149/2020, din 27/01/2021 emis de BEJ STANCU MARIAN,;		
C6	se noteaza urmarirea silita a imobilului, emisa in dos. de executare nr 149/2020 la data de 27.01.2021 de BEJ Stancu Marian, pentru suma de 78.688,36lei din care suma de 71.322,16 lei reprezentand creanta si suma de 7.366,20 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

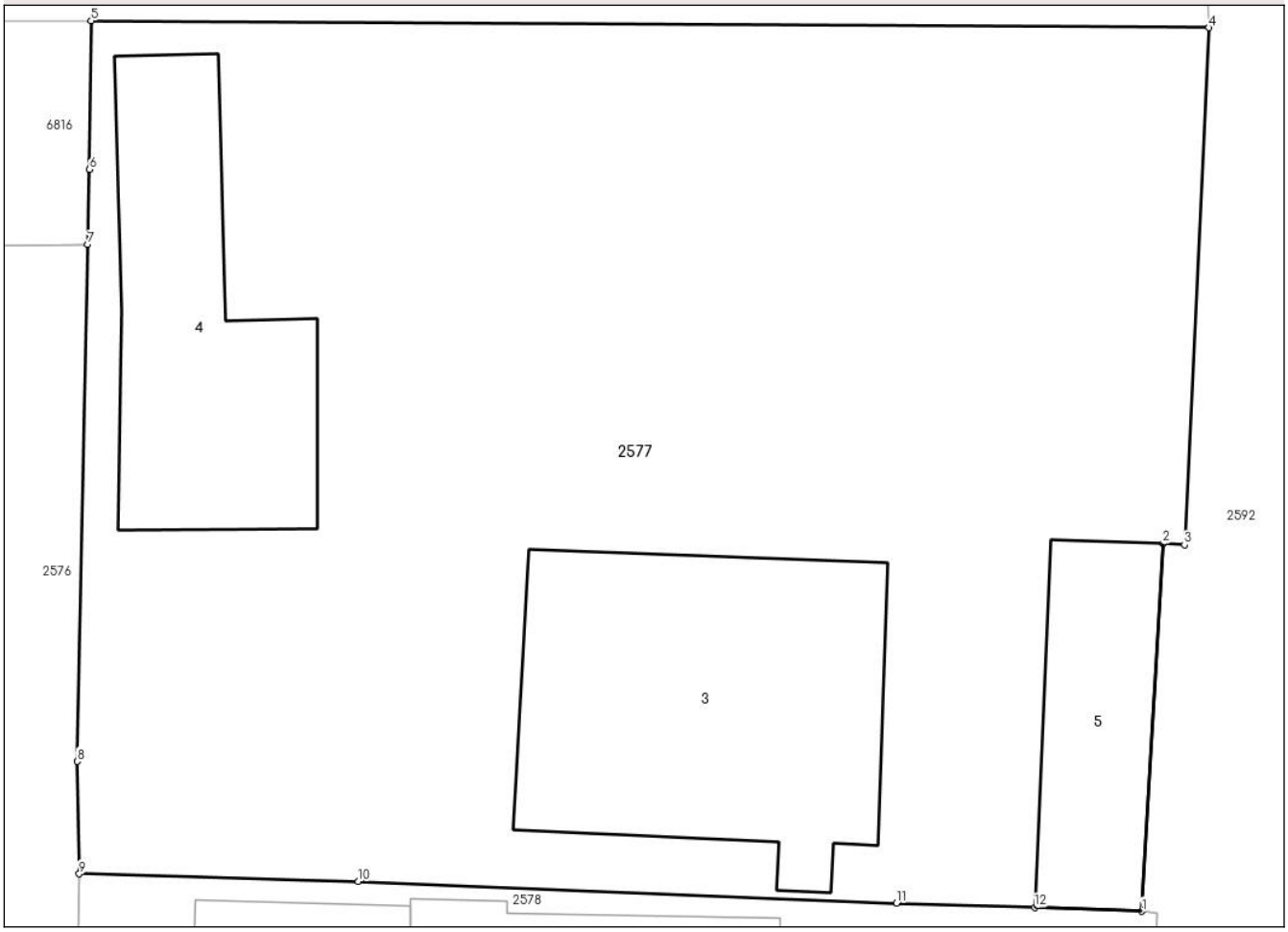
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20194	Din acte: 875 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.820,933 304.722,705	2	619.821,575 304.733,818	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.821,575 304.733,818	3	619.822,227 304.733,78	0.653
3	619.822,227 304.733,78	4	619.822,967 304.749,42	15.657
4	619.822,967 304.749,42	5	619.789,169 304.749,631	33.798
5	619.789,169 304.749,631	6	619.789,113 304.745,133	4.498
6	619.789,113 304.745,133	7	619.789,067 304.742,867	2.266
7	619.789,067 304.742,867	8	619.788,747 304.727,237	15.633
8	619.788,747 304.727,237	9	619.788,809 304.723,836	3.402
9	619.788,809 304.723,836	10	619.797,25 304.723,601	8.445
10	619.797,25 304.723,601	11	619.813,515 304.722,95	16.278
11	619.813,515 304.722,95	12	619.817,697 304.722,825	4.184
12	619.817,697 304.722,825	1	619.820,933 304.722,705	3.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Parfumului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21091	893	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21091-C1	Loc. Soldanu, Str Parfumului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta
A1.2	21091-C2	Loc. Soldanu, Str Parfumului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3	21091-C3	Loc. Soldanu, Str Parfumului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5145 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 4916, din 06/09/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU GHEORGHE-EUSEBIO** 2) **IANCU CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU NICULAE** 2) **IANCU STELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5145 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 4916, din 06/09/2006 emis de BNP OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU NICULAE**, zis si IANCU NICOLAE 2) **IANCU STELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

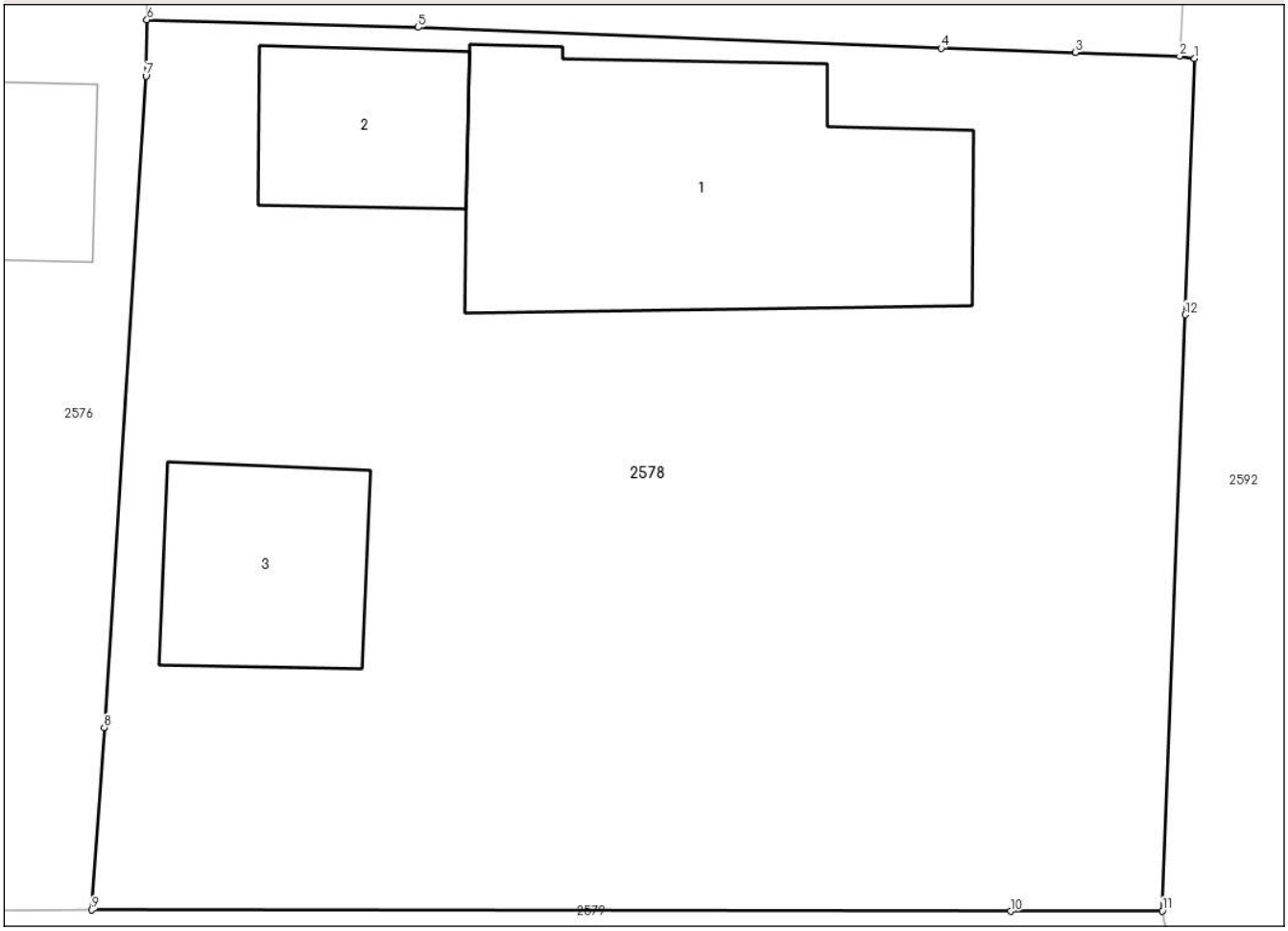
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21091	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	7	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21091-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta
A1.2	21091-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3	21091-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.821,395 304.722,628	2	619.820,933 304.722,705	0.468
2	619.820,933 304.722,705	3	619.817,697 304.722,825	3.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.817,697 304.722,825	4	619.813,515 304.722,95	4.184
4	619.813,515 304.722,95	5	619.797,25 304.723,601	16.278
5	619.797,25 304.723,601	6	619.788,809 304.723,836	8.445
6	619.788,809 304.723,836	7	619.788,779 304.722,09	1.746
7	619.788,779 304.722,09	8	619.787,483 304.701,837	20.294
8	619.787,483 304.701,837	9	619.787,09 304.696,174	5.676
9	619.787,09 304.696,174	10	619.815,67 304.696,135	28.58
10	619.815,67 304.696,135	11	619.820,392 304.696,146	4.722
11	619.820,392 304.696,146	12	619.821,11 304.714,669	18.537
12	619.821,11 304.714,669	1	619.821,395 304.722,628	7.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21382	Din acte: 129.400 Masurata: 1.342	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38239 / 07/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5751 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21382	Din acte: 129.400 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.820,392 304.696,146	2	619.815,67 304.696,135	4.722
3	619.787,09 304.696,174	4	619.780,886 304.696,127	6.204
5	619.773,491 304.695,992	6	619.772,449 304.696,009	1.042
7	619.767,82 304.695,918	8	619.761,299 304.695,912	6.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.815,67 304.696,135	3	619.787,09 304.696,174	28.58
4	619.780,886 304.696,127	5	619.773,491 304.695,992	7.396
6	619.772,449 304.696,009	7	619.767,82 304.695,918	4.63
8	619.761,299 304.695,912	9	619.760,918 304.696,166	0.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.760,918 304.696,166	10	619.753,073 304.696,323	7.847
11	619.738,001 304.696,678	12	619.728,474 304.696,841	9.528
13	619.718,993 304.697,059	14	619.709,206 304.696,941	9.788
15	619.693,59 304.697,006	16	619.685,15 304.697,162	8.441
17	619.684,652 304.687,869	18	619.701,634 304.687,403	16.988
19	619.718,396 304.686,749	20	619.725,65 304.686,585	7.256
21	619.736,215 304.686,672	22	619.752,395 304.686,621	16.18
23	619.764,747 304.686,456	24	619.777,672 304.686,303	12.926
25	619.787,142 304.686,069	26	619.820,603 304.686,141	33.461
27	619.820,953 304.687,795	28	619.821,099 304.692,538	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.753,073 304.696,323	11	619.738,001 304.696,678	15.076
12	619.728,474 304.696,841	13	619.718,993 304.697,059	9.484
14	619.709,206 304.696,941	15	619.693,59 304.697,006	15.617
16	619.685,15 304.697,162	17	619.684,652 304.687,869	9.306
18	619.701,634 304.687,403	19	619.718,396 304.686,749	16.775
20	619.725,65 304.686,585	21	619.736,215 304.686,672	10.566
22	619.752,395 304.686,621	23	619.764,747 304.686,456	12.353
24	619.777,672 304.686,303	25	619.787,142 304.686,069	9.474
26	619.820,603 304.686,141	27	619.820,953 304.687,795	1.691
28	619.821,099 304.692,538	1	619.820,392 304.696,146	3.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Castanului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 899	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70180, din 17/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOSESCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

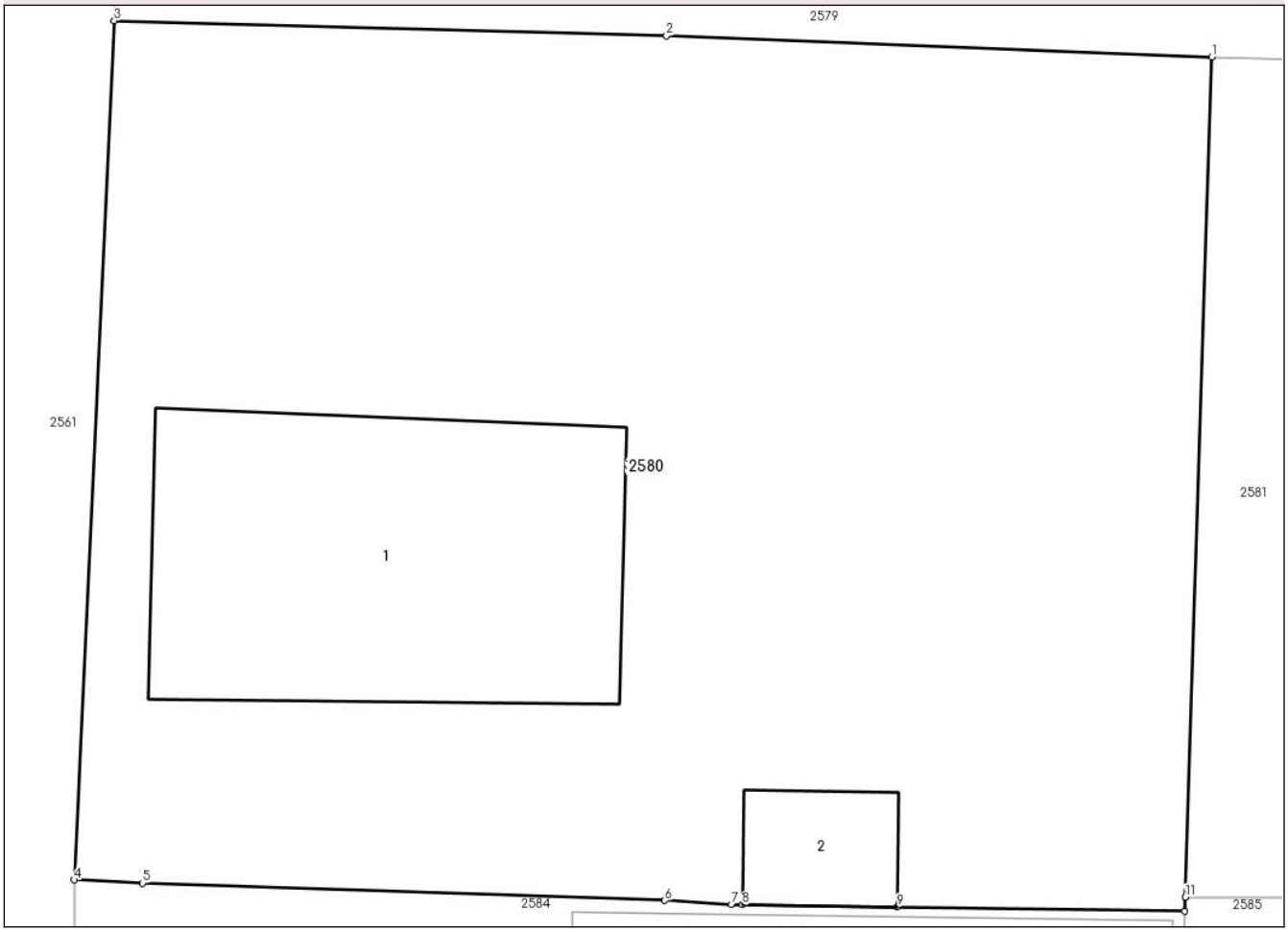
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	8	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.718,396 304.686,749	2	619.701,634 304.687,403	16.775
2	619.701,634 304.687,403	3	619.684,652 304.687,869	16.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.684,652 304.687,869	4	619.683,427 304.661,458	26.439
4	619.683,427 304.661,458	5	619.685,53 304.661,359	2.105
5	619.685,53 304.661,359	6	619.701,578 304.660,829	16.057
6	619.701,578 304.660,829	7	619.703,629 304.660,708	2.055
7	619.703,629 304.660,708	8	619.703,962 304.660,703	0.333
8	619.703,962 304.660,703	9	619.708,726 304.660,631	4.764
9	619.708,726 304.660,631	10	619.717,567 304.660,497	8.843
10	619.717,567 304.660,497	11	619.717,584 304.660,928	0.431
11	619.717,584 304.660,928	1	619.718,396 304.686,749	25.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20239	Din acte: 881 Masurata: 877	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20239-C2	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA COMPUSA DIN SAPTE INCAPERI.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2720 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 797, din 22/02/2008 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU MARIAN** 2) **MELCESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	
11980 / 14/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3078/269/2009, din 09/10/2009 emis de JUD OLTENITA;		
B2	se noteaza certificatul emis la data de 09.10.2009 in Dosar nr. 3078/2009 de Grefa Judecatoriei Oltenita avand ca obiect nulitatea absoluta a titlului de proprietate nr. 70126/31.05.1996 CJPSDPAT Calarasi	A1
6760 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. 08, din 22/04/2008 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr. 4/03-06-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 10/20-08-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MELCESCU MARIAN** 2) **MELCESCU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20239 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2720 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 797, din 22/02/2008 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

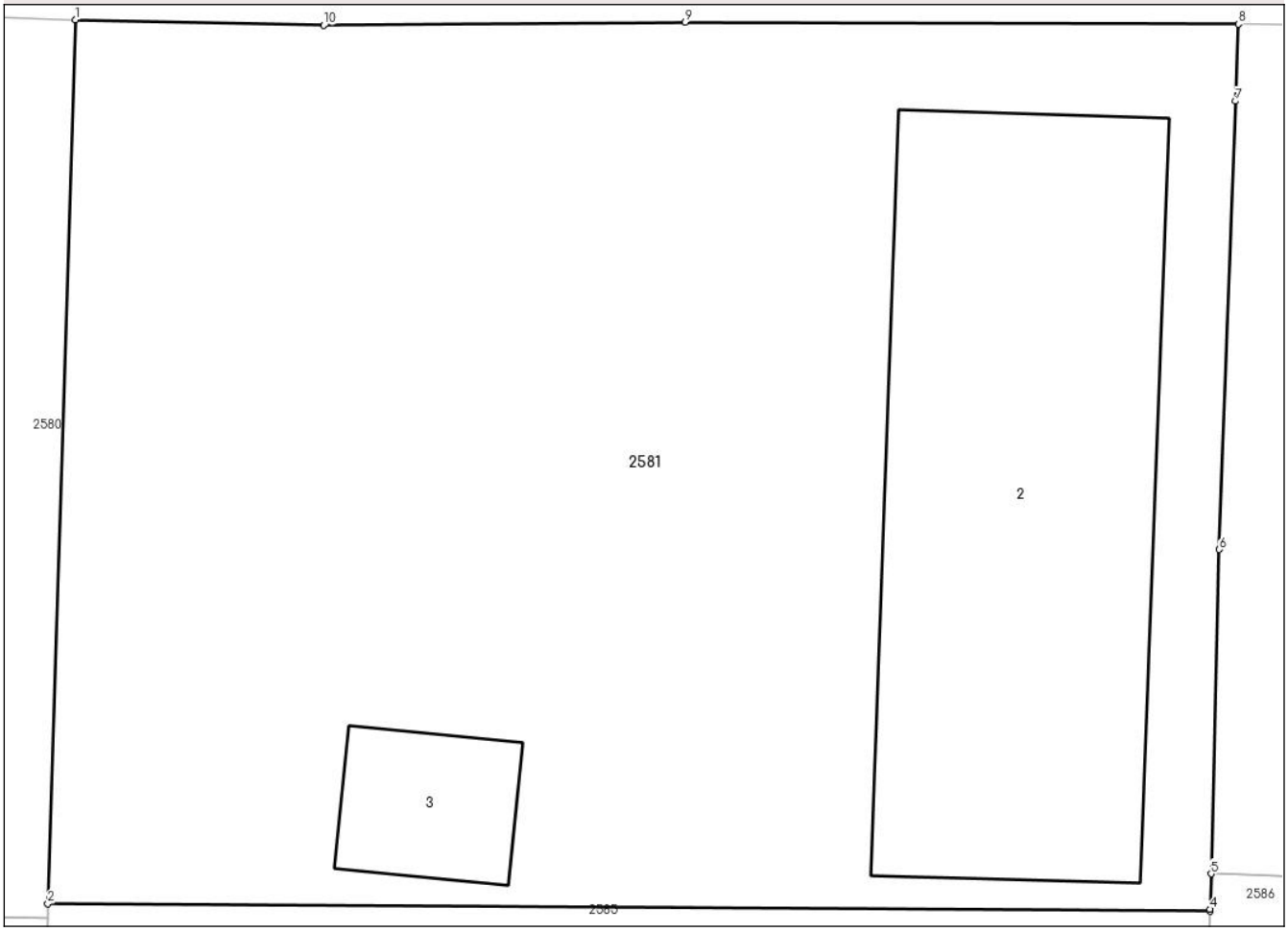
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20239	Din acte: 881 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	8	2	-	
2	vie	DA	259	8	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20239-C2	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA COMPUSA DIN SAPTE INCAPERI.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.718,396 304.686,749	2	619.717,584 304.660,928	25.834
2	619.717,584 304.660,928	3	619.751,571 304.660,705	33.988
3	619.751,571 304.660,705	4	619.751,574 304.660,76	0.055
4	619.751,574 304.660,76	5	619.751,6 304.661,799	1.04
5	619.751,6 304.661,799	6	619.751,842 304.671,271	9.475
6	619.751,842 304.671,271	7	619.752,315 304.684,371	13.108
7	619.752,315 304.684,371	8	619.752,395 304.686,621	2.251
8	619.752,395 304.686,621	9	619.736,215 304.686,672	16.18
9	619.736,215 304.686,672	10	619.725,65 304.686,585	10.566
10	619.725,65 304.686,585	1	619.718,396 304.686,749	7.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Oltenitei, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20829	Din acte: 800 Masurata: 879	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20829-C1	Loc. Negoesti, Str Oltenitei, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN CINCI INCAPERI..NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20829-C2	Loc. Negoesti, Str Oltenitei, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45721 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 1132, din 05/03/1997 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr. 1/06-01-1999 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 15/22-10-2010 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 11/27-09-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **BALACEANU MUGUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALACEANU MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

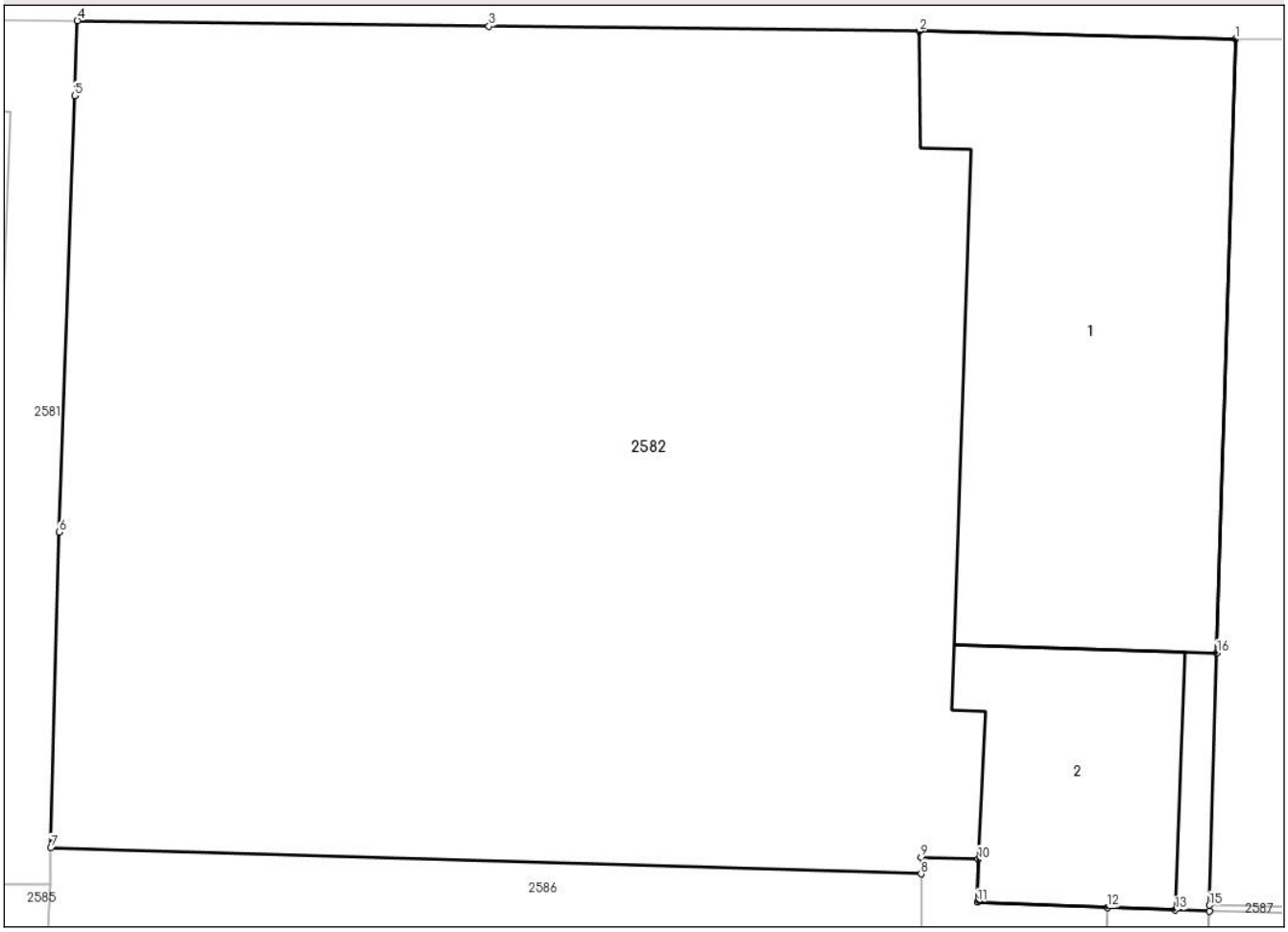
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20829	Din acte: 800 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	8	3	-	
2	arabil	DA	528	8	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20829-C1	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN CINCI INCAPERI..NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20829-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.787,142 304.686,069	2	619.777,672 304.686,303	9.474
2	619.777,672 304.686,303	3	619.764,747 304.686,456	12.926
3	619.764,747 304.686,456	4	619.752,395 304.686,621	12.353
4	619.752,395 304.686,621	5	619.752,315 304.684,371	2.251
5	619.752,315 304.684,371	6	619.751,842 304.671,271	13.108
6	619.751,842 304.671,271	7	619.751,6 304.661,799	9.475
7	619.751,6 304.661,799	8	619.777,716 304.661,019	26.127
8	619.777,716 304.661,019	9	619.777,716 304.661,513	0.494
9	619.777,716 304.661,513	10	619.779,433 304.661,453	1.718
10	619.779,433 304.661,453	11	619.779,406 304.660,171	1.282
11	619.779,406 304.660,171	12	619.783,303 304.660,007	3.901
12	619.783,303 304.660,007	13	619.785,342 304.659,934	2.04
13	619.785,342 304.659,934	14	619.786,361 304.659,897	1.02
14	619.786,361 304.659,897	15	619.786,366 304.660,076	0.179
15	619.786,366 304.660,076	16	619.786,592 304.667,643	7.571
16	619.786,592 304.667,643	1	619.787,142 304.686,069	18.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 879	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2956, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 3471/269/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

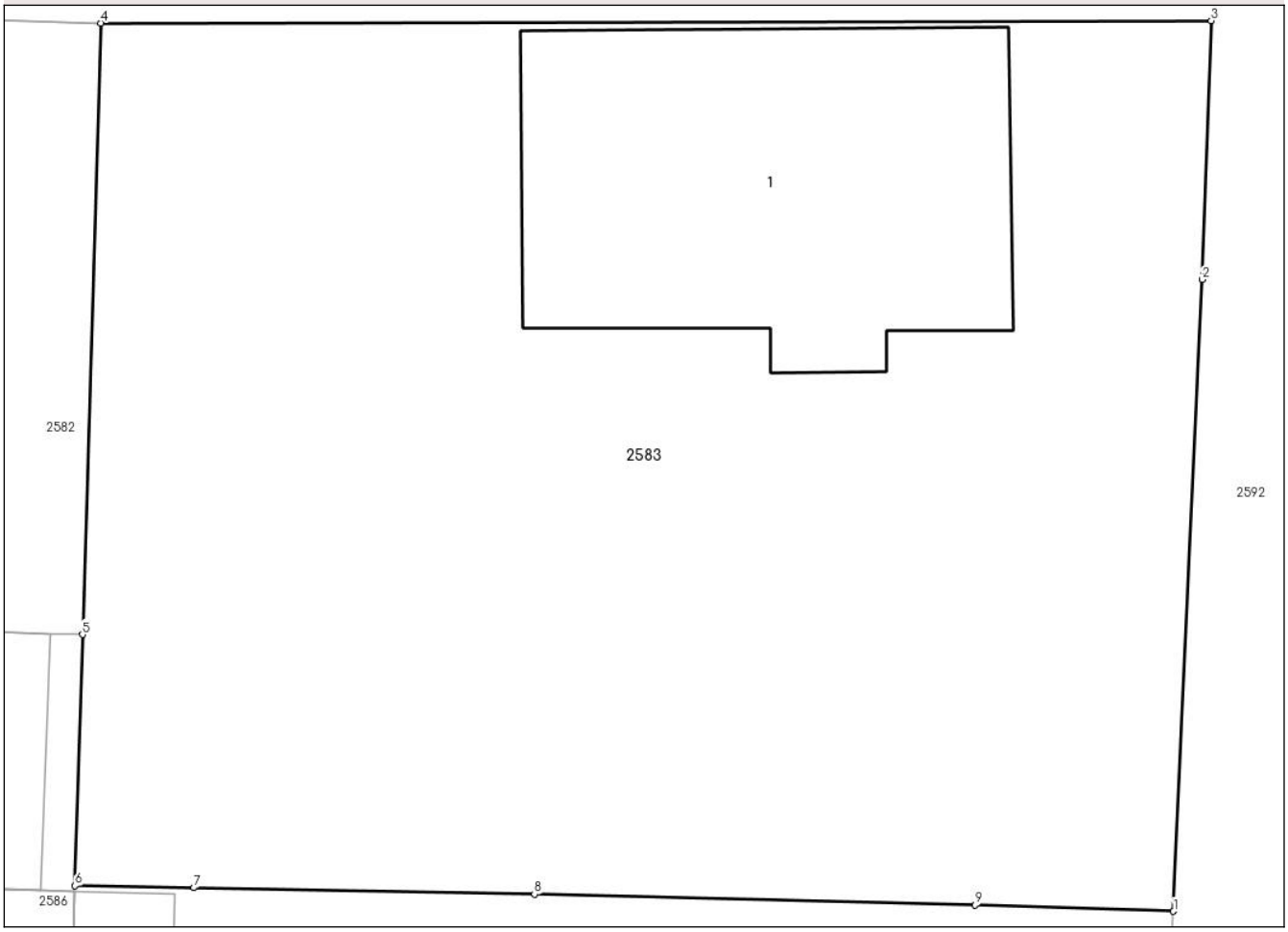
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	8	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.819,468 304.659,306	2	619.820,327 304.678,34	19.054
2	619.820,327 304.678,34	3	619.820,603 304.686,141	7.806
3	619.820,603 304.686,141	4	619.787,142 304.686,069	33.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.787,142 304.686,069	5	619.786,592 304.667,643	18.434
5	619.786,592 304.667,643	6	619.786,366 304.660,076	7.571
6	619.786,366 304.660,076	7	619.789,951 304.660,013	3.585
7	619.789,951 304.660,013	8	619.800,209 304.659,817	10.26
8	619.800,209 304.659,817	9	619.813,486 304.659,489	13.281
9	619.813,486 304.659,489	1	619.819,468 304.659,306	5.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21130	836	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 30/11/1999		
Act Notarial nr. 4416/1999, din 01/01/1999 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE GHEORGHE** 2) **DOBRE MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50299 / 05/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 489, din 14/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR1 BUCURESTI;		
C1	se respinge cererea privind instituirea măsurii sechestrului asiguratoriu intrucât inculpatul DobreGheorghe din Sentinta penale din 14.06.2024, in dosarul penal nr. 43403/299/2023, rechizitoriu nr. 2441/P/2022 pronunţată de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti-compartimentul executari penale,nu a putut fi indentificat ca fiind una si aceeasi persoană cu numitul Dobre Gheorghe, proprietartabular in prezenta carte funciară	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

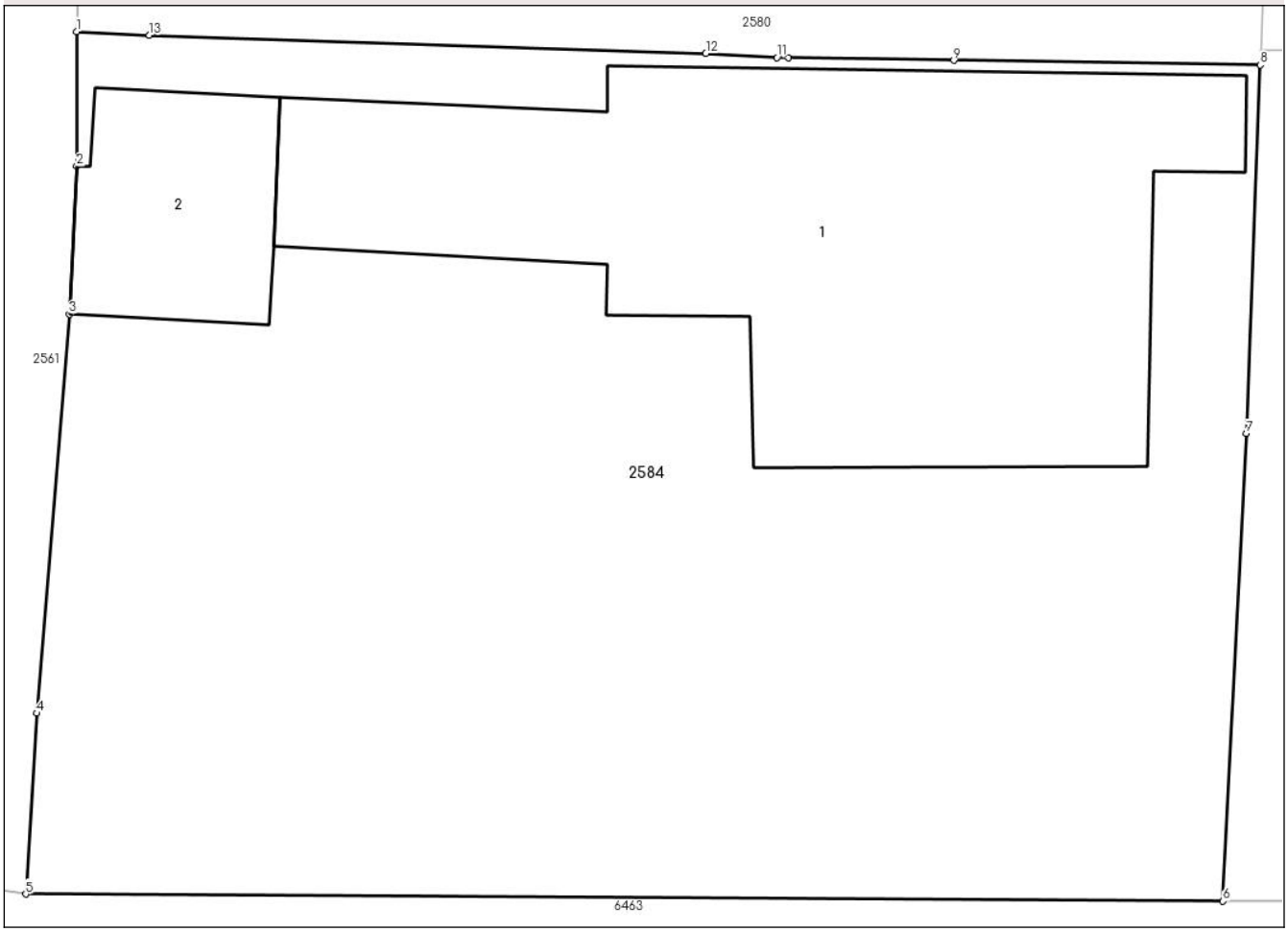
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21130	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	8	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.683,427 304.661,458	2	619.683,434 304.657,582	3.876
2	619.683,434 304.657,582	3	619.683,219 304.653,323	4.264
3	619.683,219 304.653,323	4	619.682,288 304.641,824	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.682,288 304.641,824	5	619.681,969 304.636,61	5.224
5	619.681,969 304.636,61	6	619.716,495 304.636,408	34.526
6	619.716,495 304.636,408	7	619.717,166 304.649,885	13.494
7	619.717,166 304.649,885	8	619.717,567 304.660,497	10.62
8	619.717,567 304.660,497	9	619.708,726 304.660,631	8.843
9	619.708,726 304.660,631	10	619.703,962 304.660,703	4.764
10	619.703,962 304.660,703	11	619.703,629 304.660,708	0.333
11	619.703,629 304.660,708	12	619.701,578 304.660,829	2.055
12	619.701,578 304.660,829	13	619.685,53 304.661,359	16.057
13	619.685,53 304.661,359	1	619.683,427 304.661,458	2.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	829	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23862 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 668, din 12/08/2020 emis de BONT MARINELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALACEANU MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

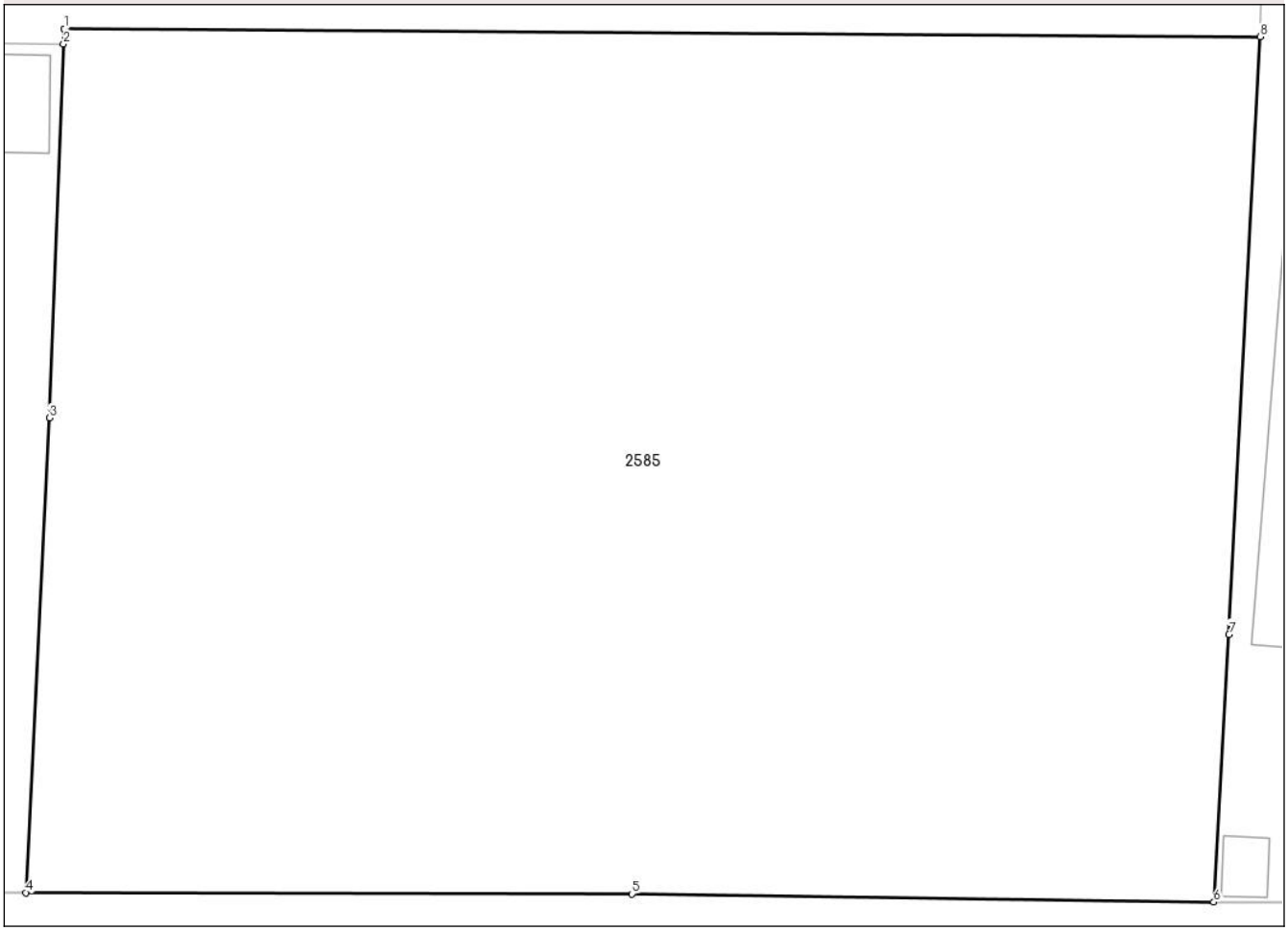
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	8	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.717,584 304.660,928	2	619.717,567 304.660,497	0.431
2	619.717,567 304.660,497	3	619.717,166 304.649,885	10.62
3	619.717,166 304.649,885	4	619.716,495 304.636,408	13.494
4	619.716,495 304.636,408	5	619.733,711 304.636,368	17.216
5	619.733,711 304.636,368	6	619.750,249 304.636,139	16.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.750,249 304.636,139	7	619.750,68 304.643,742	7.615
7	619.750,68 304.643,742	8	619.751,571 304.660,705	16.986
8	619.751,571 304.660,705	1	619.717,584 304.660,928	33.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20172	Din acte: 862 Masurata: 879	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20172-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 172 mp, construita in anul 1969 din caramida acoperita cu placi ondulate din fibra de sticla compusa din zece incaperi. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	20172-C4	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa din tabla ondulata pe ferme metalice,anul construirii 2009, acoperita cu tabla, suprafata construita desfasurata 86.00 mp,compusa din doua incaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5302 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 1371, din 14/05/2009 emis de BNP SERBAN ANGELICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALACEANU MUGUREL**	
29839 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 13, din 17/06/2009 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr. 10/26-11-2009 emis de PRIMARIA SOLDANU; act notarial nr. 1856/23-06-2014 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BALACEANU MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

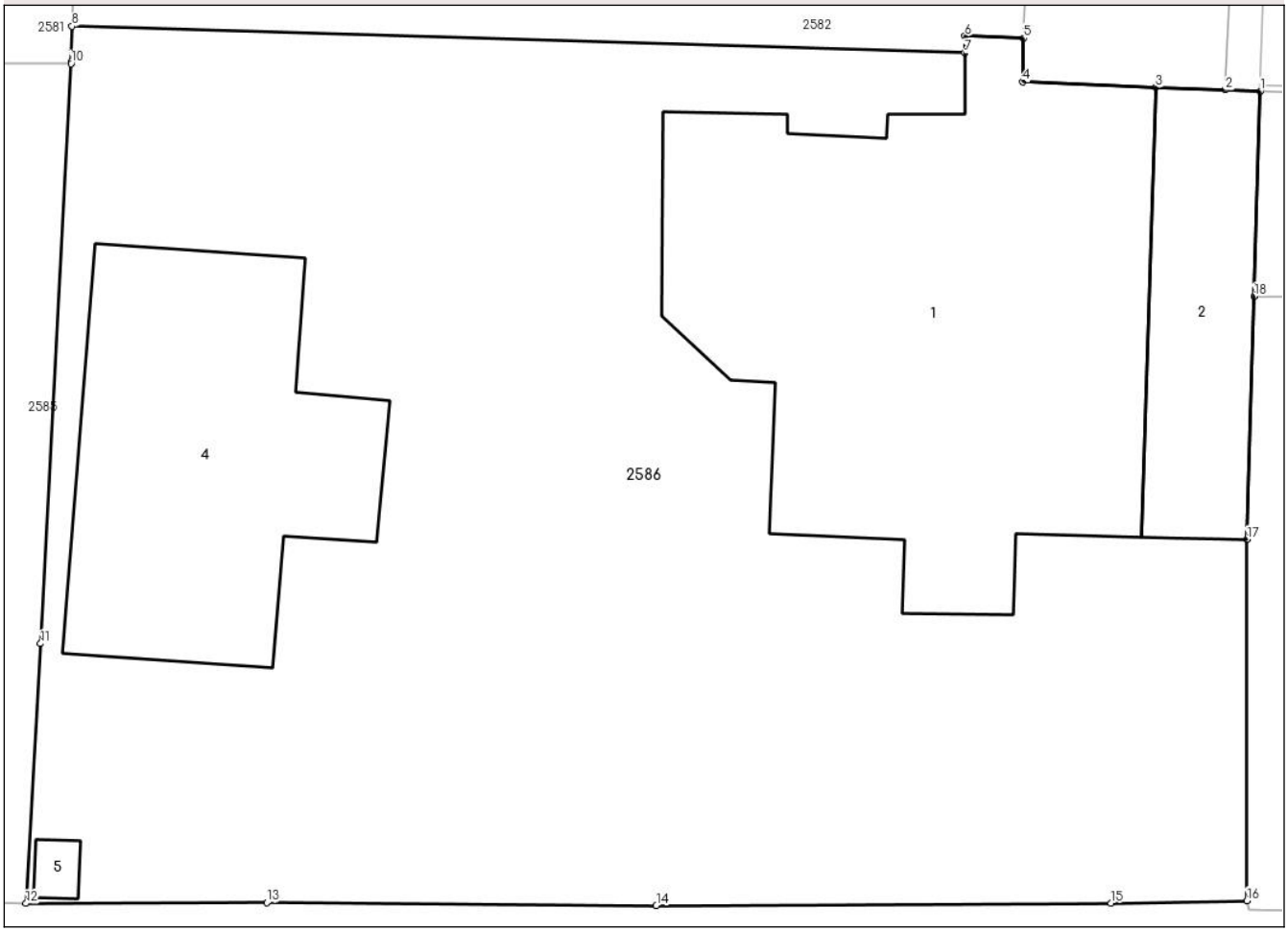
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20172	Din acte: 862 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	8	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20172-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 172 mp, construita in anul 1969 din caramida acoperita cu placi ondulate din fibra de sticla compusa din zece incaperi. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20172-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa din caramida,anul construirii 2000 ,acoperita cu placi ondulate din fibra de sticla, suprafata construita desfasurata 40.00 mp,compusa din una incapere.
A1.4	20172-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa din tabla ondulata pe ferme metalice,anul construirii 2009,acoperita cu tabla, suprafata construita desfasurata 86.00 mp,compusa din doua incaperi.
A1.5	20172-C5	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa din BCA,anul construirii 2011 ,acoperita cu tabla,compusa din una incapere.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.786,361 304.659,897	2	619.785,342 304.659,934	1.02
2	619.785,342 304.659,934	3	619.783,303 304.660,007	2.04
3	619.783,303 304.660,007	4	619.779,406 304.660,171	3.901
4	619.779,406 304.660,171	5	619.779,433 304.661,453	1.282
5	619.779,433 304.661,453	6	619.777,716 304.661,513	1.718
6	619.777,716 304.661,513	7	619.777,716 304.661,019	0.494
7	619.777,716 304.661,019	8	619.751,6 304.661,799	26.127
8	619.751,6 304.661,799	9	619.751,574 304.660,76	1.04
9	619.751,574 304.660,76	10	619.751,571 304.660,705	0.055
10	619.751,571 304.660,705	11	619.750,68 304.643,742	16.986
11	619.750,68 304.643,742	12	619.750,249 304.636,139	7.615
12	619.750,249 304.636,139	13	619.757,296 304.636,161	7.047
13	619.757,296 304.636,161	14	619.768,69 304.636,072	11.394
14	619.768,69 304.636,072	15	619.781,994 304.636,141	13.304
15	619.781,994 304.636,141	16	619.785,968 304.636,217	3.975
16	619.785,968 304.636,217	17	619.785,969 304.646,786	10.568
17	619.785,969 304.646,786	18	619.786,182 304.653,898	7.116
18	619.786,182 304.653,898	1	619.786,361 304.659,897	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22168	Din acte: 779 Masurata: 789	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22168-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28058 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 70655, din 03/04/2012 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 17.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIRELA** 2) **PANA GHEORGHITA**	
Act Administrativ nr. 4002, din 12/08/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA MIRELA** 2) **PANA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

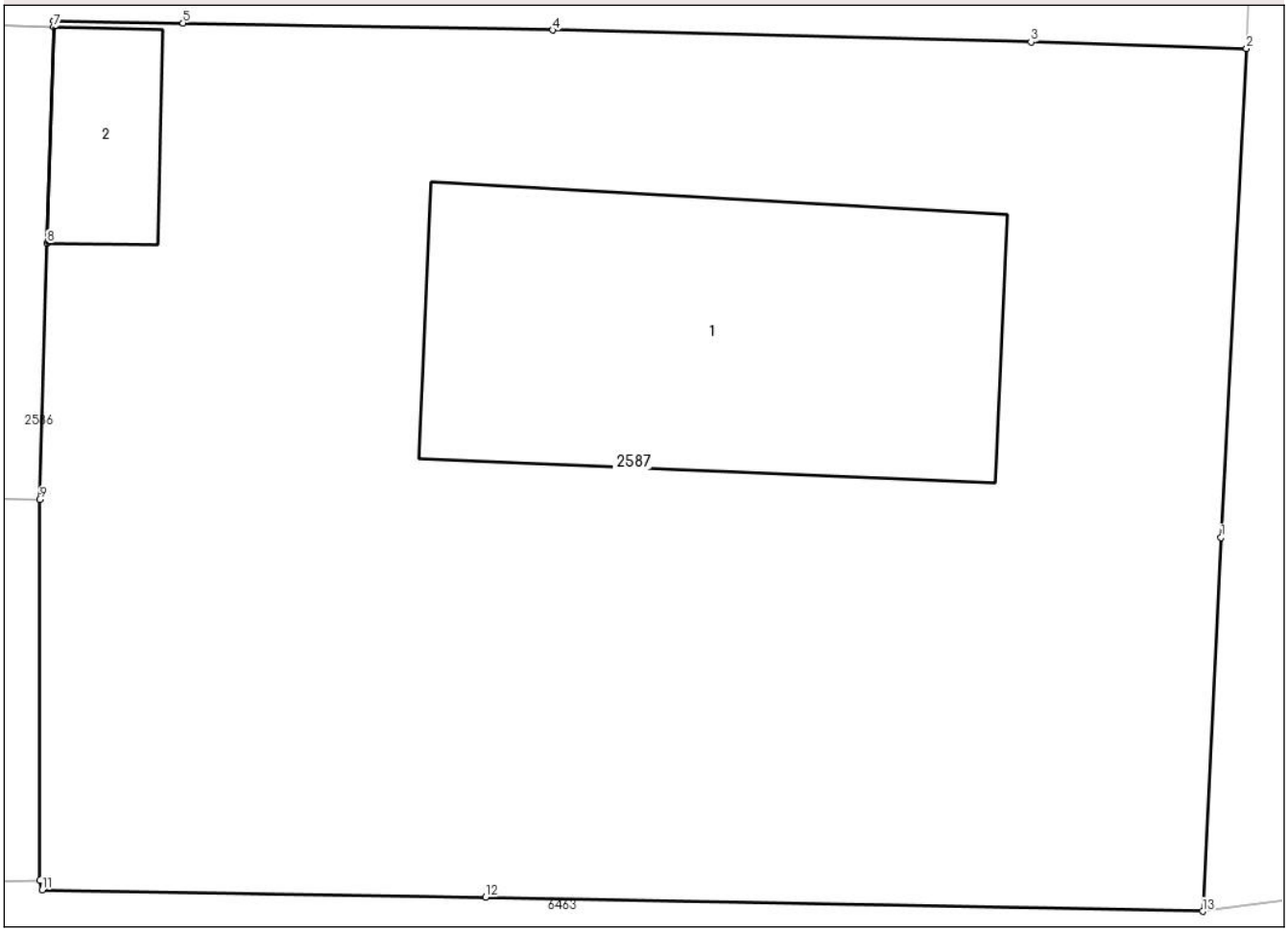
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22168	Din acte: 779 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	8	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22168-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.818,764 304.645,735	2	619.819,468 304.659,306	13.589
2	619.819,468 304.659,306	3	619.813,486 304.659,489	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.813,486 304.659,489	4	619.800,209 304.659,817	13.281
4	619.800,209 304.659,817	5	619.789,951 304.660,013	10.26
5	619.789,951 304.660,013	6	619.786,366 304.660,076	3.585
6	619.786,366 304.660,076	7	619.786,361 304.659,897	0.179
7	619.786,361 304.659,897	8	619.786,182 304.653,898	6.001
8	619.786,182 304.653,898	9	619.785,969 304.646,786	7.116
9	619.785,969 304.646,786	10	619.785,968 304.636,217	10.568
10	619.785,968 304.636,217	11	619.786,045 304.635,958	0.271
11	619.786,045 304.635,958	12	619.798,346 304.635,748	12.303
12	619.798,346 304.635,748	13	619.818,25 304.635,36	19.907
13	619.818,25 304.635,36	1	619.818,764 304.645,735	10.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5185, din 03/09/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUMEA PETRUTA** 2) **DRUMEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5185, din 03/09/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FALNICU RADU** 2) **FALNICU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

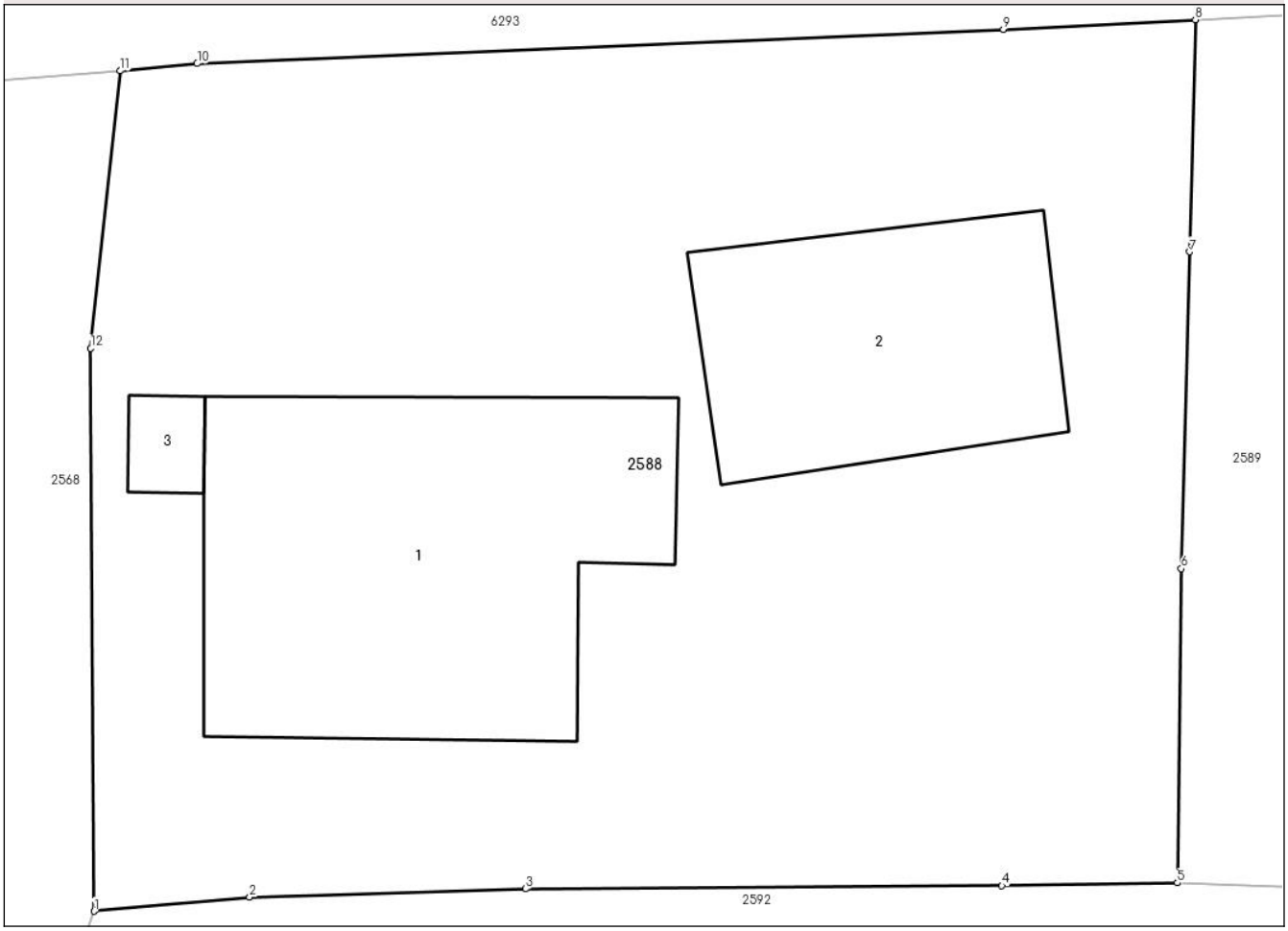
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	6	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.827,129 304.816,789	2	619.831,385 304.817,173	4.273
2	619.831,385 304.817,173	3	619.838,936 304.817,399	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.838,936 304.817,399	4	619.851,972 304.817,485	13.036
4	619.851,972 304.817,485	5	619.856,775 304.817,564	4.804
5	619.856,775 304.817,564	6	619.856,881 304.826,152	8.589
6	619.856,881 304.826,152	7	619.857,108 304.834,814	8.665
7	619.857,108 304.834,814	8	619.857,264 304.841,156	6.344
8	619.857,264 304.841,156	9	619.852,015 304.840,894	5.256
9	619.852,015 304.840,894	10	619.829,952 304.839,958	22.083
10	619.829,952 304.839,958	11	619.827,849 304.839,761	2.112
11	619.827,849 304.839,761	12	619.827,041 304.832,172	7.631
12	619.827,041 304.832,172	1	619.827,129 304.816,789	15.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

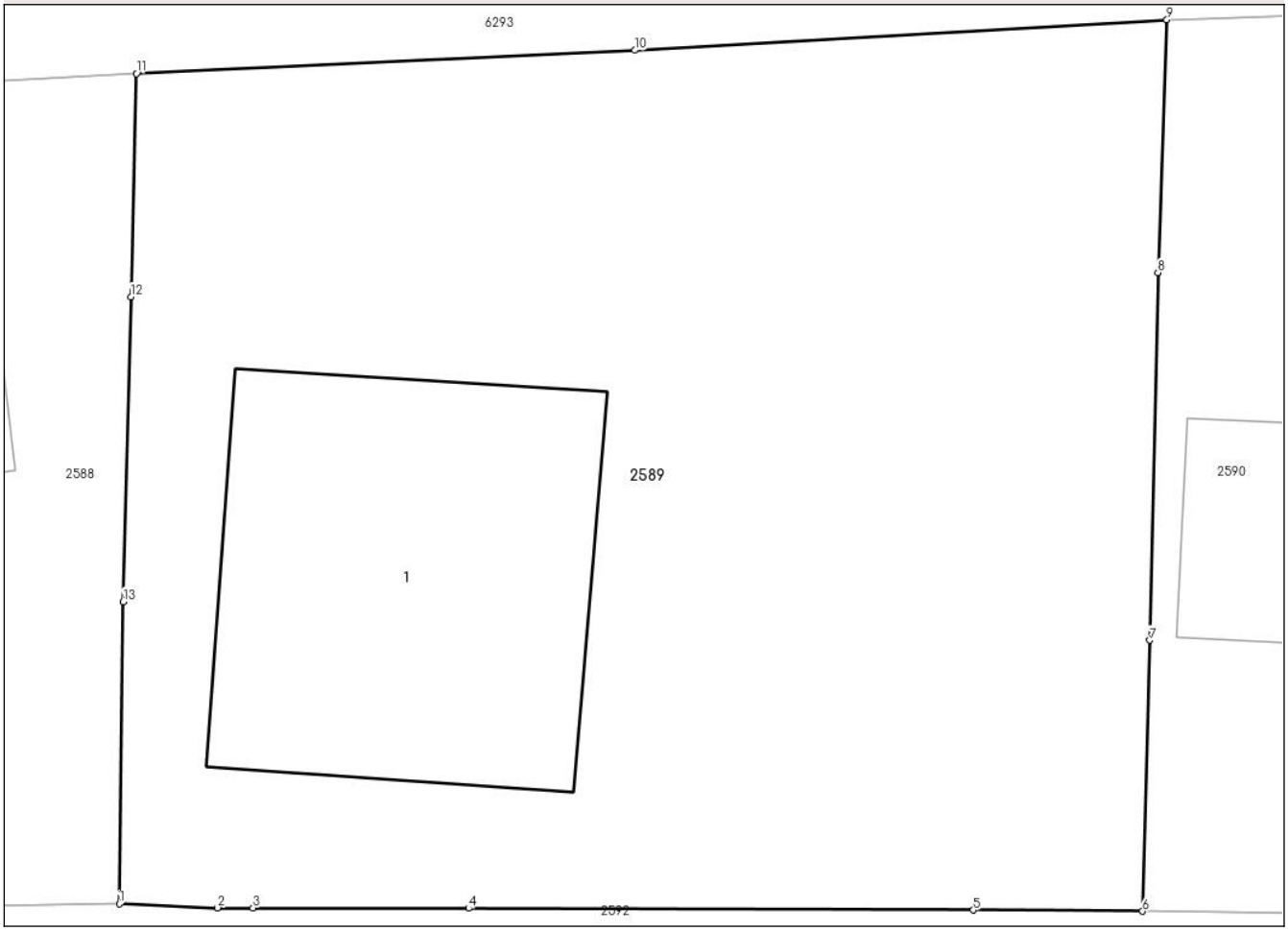
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	6	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.856,775 304.817,564	2	619.859,573 304.817,452	2.801
2	619.859,573 304.817,452	3	619.860,578 304.817,446	1.005
3	619.860,578 304.817,446	4	619.866,713 304.817,436	6.135
4	619.866,713 304.817,436	5	619.881,066 304.817,385	14.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.881,066 304.817,385	6	619.885,881 304.817,355	4.815
6	619.885,881 304.817,355	7	619.886,088 304.825,055	7.703
7	619.886,088 304.825,055	8	619.886,324 304.835,501	10.449
8	619.886,324 304.835,501	9	619.886,577 304.842,688	7.191
9	619.886,577 304.842,688	10	619.871,438 304.841,819	15.164
10	619.871,438 304.841,819	11	619.857,264 304.841,156	14.189
11	619.857,264 304.841,156	12	619.857,108 304.834,814	6.344
12	619.857,108 304.834,814	13	619.856,881 304.826,152	8.665
13	619.856,881 304.826,152	1	619.856,775 304.817,564	8.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 464, din 23/12/2024 emis de COMUNA SOLDANU;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

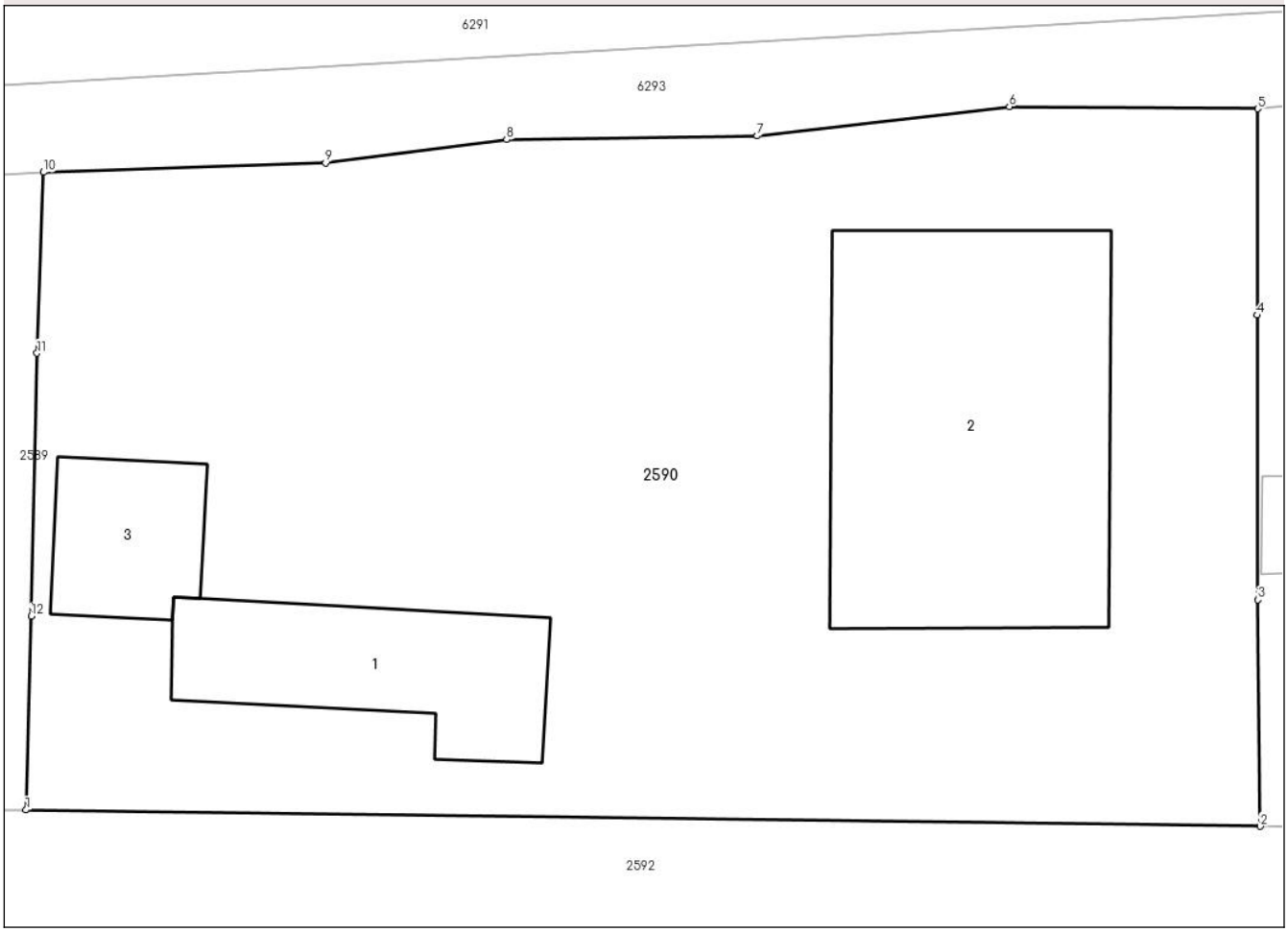
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	6	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.885,881 304.817,355	2	619.934,973 304.816,709	49.096
2	619.934,973 304.816,709	3	619.934,88 304.825,699	8.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.934,88 304.825,699	4	619.934,841 304.837,014	11.315
4	619.934,841 304.837,014	5	619.934,876 304.845,216	8.202
5	619.934,876 304.845,216	6	619.924,992 304.845,298	9.884
6	619.924,992 304.845,298	7	619.914,968 304.844,134	10.091
7	619.914,968 304.844,134	8	619.905,003 304.843,984	9.966
8	619.905,003 304.843,984	9	619.897,797 304.843,055	7.266
9	619.897,797 304.843,055	10	619.886,577 304.842,688	11.226
10	619.886,577 304.842,688	11	619.886,324 304.835,501	7.191
11	619.886,324 304.835,501	12	619.886,088 304.825,055	10.449
12	619.886,088 304.825,055	1	619.885,881 304.817,355	7.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20018	Din acte: 1.166 Masurata: 1.109	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20018-C1	Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10381 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2588, din 25/06/2008 emis de BNP NICOLAE BALAS DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE CARMEN JENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

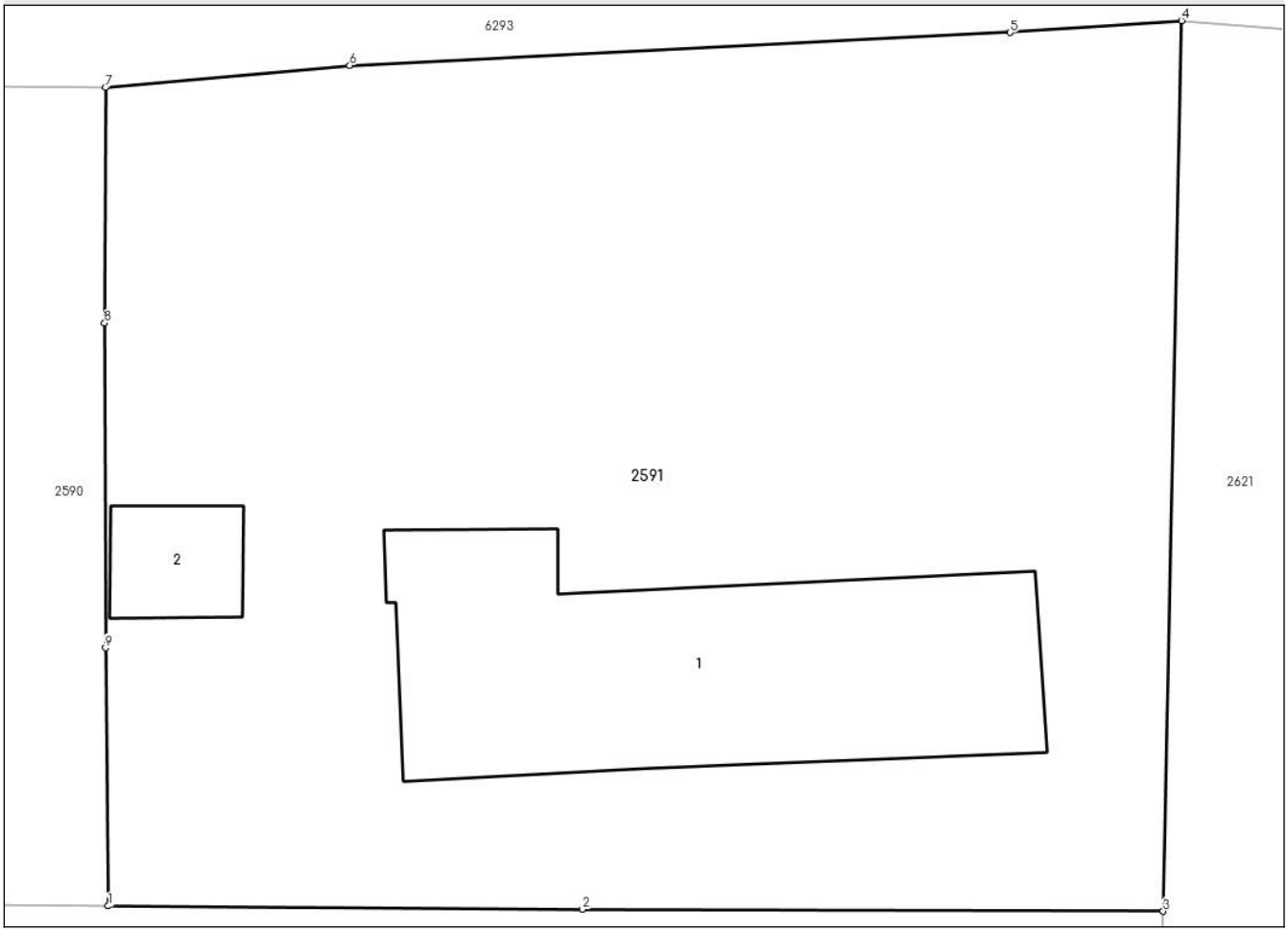
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20018	Din acte: 1.166 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	6	7,7/1	-	
2	curti constructii	DA	570	6	7,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20018-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.934,973 304.816,709	2	619.951,485 304.816,595	16.512
2	619.951,485 304.816,595	3	619.971,716 304.816,525	20.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.971,716 304.816,525	4	619.972,362 304.847,546	31.028
4	619.972,362 304.847,546	5	619.966,397 304.847,135	5.979
5	619.966,397 304.847,135	6	619.943,387 304.845,986	23.038
6	619.943,387 304.845,986	7	619.934,876 304.845,216	8.546
7	619.934,876 304.845,216	8	619.934,841 304.837,014	8.202
8	619.934,841 304.837,014	9	619.934,88 304.825,699	11.315
9	619.934,88 304.825,699	1	619.934,973 304.816,709	8.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21363	Din acte: 129.400 Masurata: 2.734	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15462 / 30/05/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

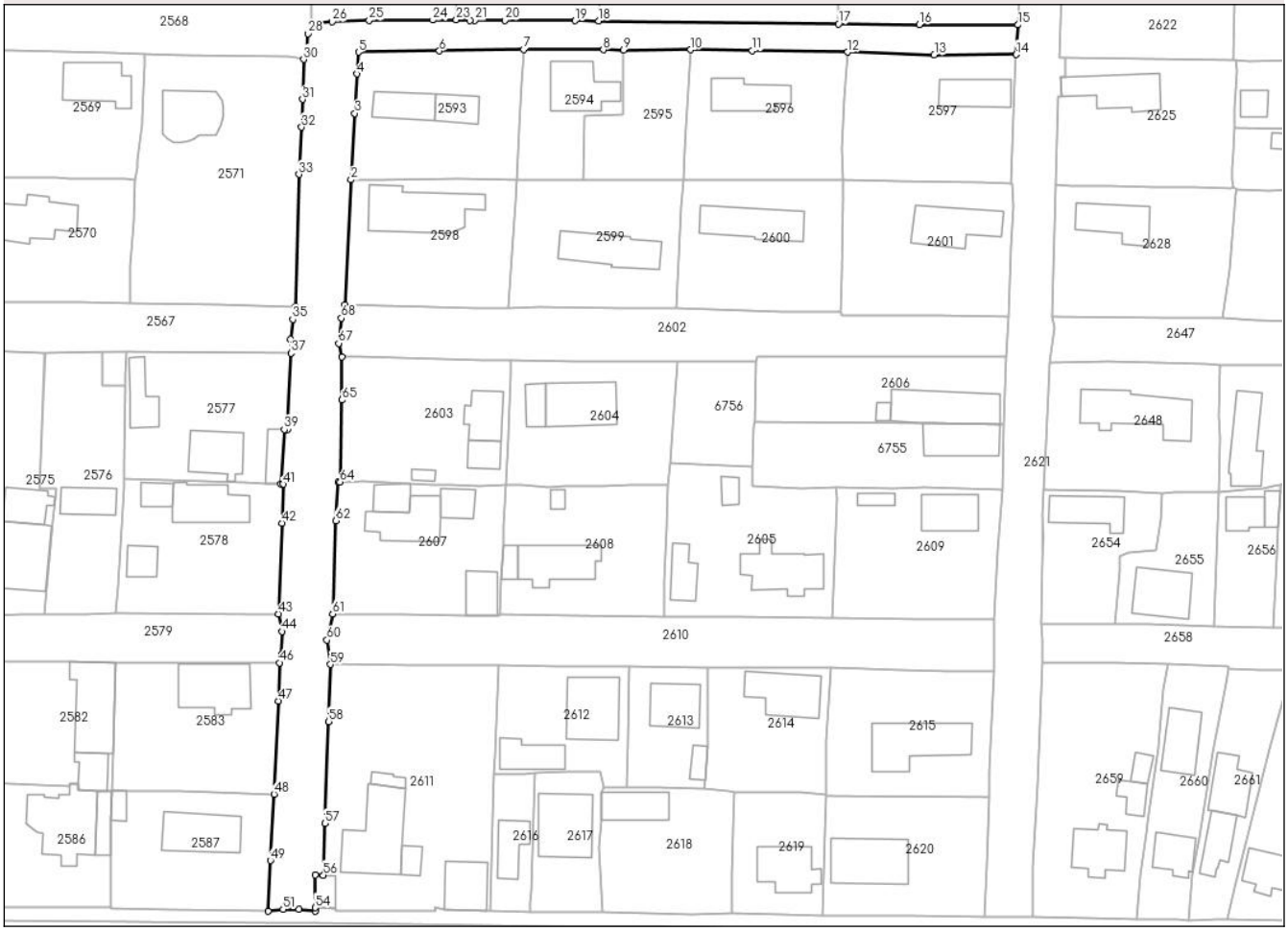
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21363	Din acte: 129.400 Masurata: 2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.734	-	-	-	STRADA PARFUMULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	619.834,004 304.759,239	2	619.835,207 304.784,847	25.636
4	619.836,415 304.806,474	5	619.836,761 304.810,94	4.48
7	619.870,507 304.811,485	8	619.886,845 304.811,439	16.338
10	619.904,705 304.811,431	11	619.917,331 304.811,278	12.626
13	619.954,557 304.810,348	14	619.971,304 304.810,436	16.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	619.835,207 304.784,847	3	619.835,97 304.798,432	13.606
5	619.836,761 304.810,94	6	619.853,31 304.811,211	16.552
8	619.886,845 304.811,439	9	619.890,995 304.811,389	4.15
11	619.917,331 304.811,278	12	619.936,767 304.810,944	19.439
14	619.971,304 304.810,436	15	619.971,716 304.816,525	6.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	619.835,97 304.798,432	4	619.836,415 304.806,474	8.054
6	619.853,31 304.811,211	7	619.870,507 304.811,485	17.199
9	619.890,995 304.811,389	10	619.904,705 304.811,431	13.71
12	619.936,767 304.810,944	13	619.954,557 304.810,348	17.8
15	619.971,716 304.816,525	16	619.951,485 304.816,595	20.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	619.951,485 304.816,595	17	619.934,973 304.816,709	16.512
19	619.881,066 304.817,385	20	619.866,713 304.817,436	14.353
22	619.859,573 304.817,452	23	619.856,775 304.817,564	2.801
25	619.838,936 304.817,399	26	619.831,385 304.817,173	7.555
28	619.826,413 304.814,726	29	619.826,145 304.810,625	4.11
31	619.825,309 304.801,29	32	619.825,114 304.795,611	5.682
34	619.823,788 304.758,984	35	619.823,306 304.756,326	2.701
37	619.822,967 304.749,42	38	619.822,227 304.733,78	15.657
40	619.820,933 304.722,705	41	619.821,395 304.722,628	0.468
43	619.820,392 304.696,146	44	619.821,099 304.692,538	3.676
46	619.820,603 304.686,141	47	619.820,327 304.678,34	7.806
49	619.818,764 304.645,735	50	619.818,25 304.635,36	10.388
52	619.824,576 304.635,742	53	619.827,89 304.635,359	3.337
55	619.827,942 304.642,742	56	619.829,571 304.642,729	1.629
58	619.830,672 304.674,118	59	619.831,017 304.685,802	11.689
61	619.831,453 304.696,15	62	619.832,068 304.715,2	19.06
64	619.832,989 304.723,08	65	619.833,374 304.739,838	16.763
67	619.832,721 304.751,418	68	619.833,231 304.756,584	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	619.934,973 304.816,709	18	619.885,881 304.817,355	49.096
20	619.866,713 304.817,436	21	619.860,578 304.817,446	6.135
23	619.856,775 304.817,564	24	619.851,972 304.817,485	4.804
26	619.831,385 304.817,173	27	619.827,129 304.816,789	4.273
29	619.826,145 304.810,625	30	619.825,513 304.809,475	1.312
32	619.825,114 304.795,611	33	619.824,591 304.785,949	9.676
35	619.823,306 304.756,326	36	619.822,836 304.752,26	4.094
38	619.822,227 304.733,78	39	619.821,575 304.733,818	0.653
41	619.821,395 304.722,628	42	619.821,11 304.714,669	7.965
44	619.821,099 304.692,538	45	619.820,953 304.687,795	4.745
47	619.820,327 304.678,34	48	619.819,468 304.659,306	19.054
50	619.818,25 304.635,36	51	619.821,32 304.635,774	3.098
53	619.827,89 304.635,359	54	619.827,888 304.636,088	0.729
56	619.829,571 304.642,729	57	619.829,897 304.653,303	10.578
59	619.831,017 304.685,802	60	619.830,323 304.690,774	5.021
62	619.832,068 304.715,2	63	619.832,559 304.723,012	7.828
65	619.833,374 304.739,838	66	619.833,368 304.748,62	8.782
68	619.833,231 304.756,584	1	619.834,004 304.759,239	2.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	619.885,881 304.817,355	19	619.881,066 304.817,385	4.815
21	619.860,578 304.817,446	22	619.859,573 304.817,452	1.005
24	619.851,972 304.817,485	25	619.838,936 304.817,399	13.036
27	619.827,129 304.816,789	28	619.826,413 304.814,726	2.184
30	619.825,513 304.809,475	31	619.825,309 304.801,29	8.188
33	619.824,591 304.785,949	34	619.823,788 304.758,984	26.977
36	619.822,836 304.752,26	37	619.822,967 304.749,42	2.843
39	619.821,575 304.733,818	40	619.820,933 304.722,705	11.132
42	619.821,11 304.714,669	43	619.820,392 304.696,146	18.537
45	619.820,953 304.687,795	46	619.820,603 304.686,141	1.691
48	619.819,468 304.659,306	49	619.818,764 304.645,735	13.589
51	619.821,32 304.635,774	52	619.824,576 304.635,742	3.256
54	619.827,888 304.636,088	55	619.827,942 304.642,742	6.654
57	619.829,897 304.653,303	58	619.830,672 304.674,118	20.829
60	619.830,323 304.690,774	61	619.831,453 304.696,15	5.493
63	619.832,559 304.723,012	64	619.832,989 304.723,08	0.435
66	619.833,368 304.748,62	67	619.832,721 304.751,418	2.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	Din acte: 888 Masurata: 889	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA TIP P, COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE, DOUA HOLURI,
A1.2	20223-C2	Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA TIP P FORMATA DIN SOPRON, BUCATARIE, CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13126 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 651, din 28/10/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE ION**, , Sot 2) **COSTACHE FLORICA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13126 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 651, din 28/10/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE** 2) **STOICA GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

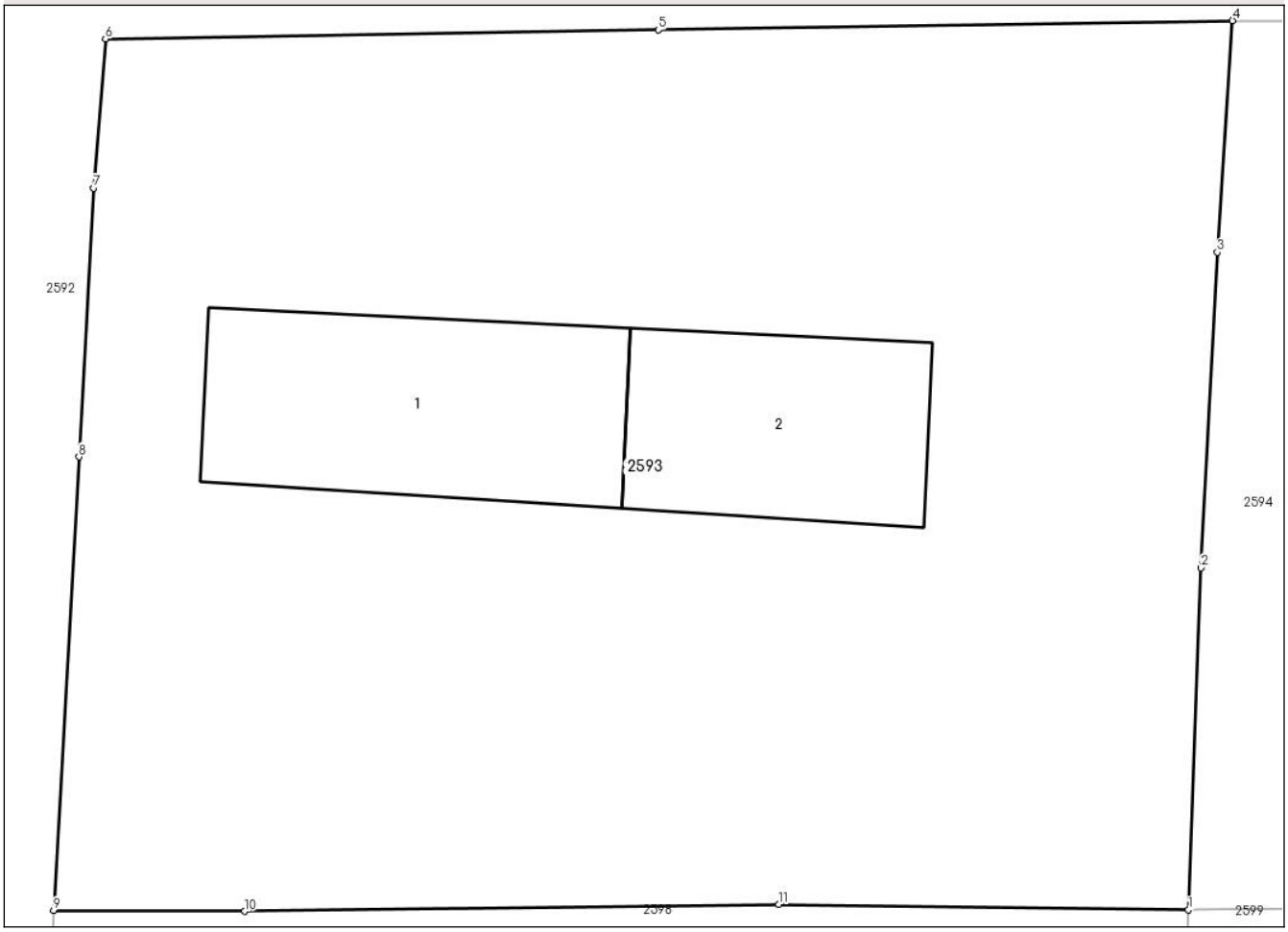
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	Din acte: 888 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA TIP P,COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE, DOUA HOLURI,
A1.2	20223-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA TIP P FORMATA DIN SOPRON, BUCATARIE, CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.869,179 304.784,866	2	619.869,551 304.795,105	10.246
2	619.869,551 304.795,105	3	619.870,048 304.804,549	9.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.870,048 304.804,549	4	619.870,507 304.811,485	6.951
4	619.870,507 304.811,485	5	619.853,31 304.811,211	17.199
5	619.853,31 304.811,211	6	619.836,761 304.810,94	16.552
6	619.836,761 304.810,94	7	619.836,415 304.806,474	4.48
7	619.836,415 304.806,474	8	619.835,97 304.798,432	8.054
8	619.835,97 304.798,432	9	619.835,207 304.784,847	13.606
9	619.835,207 304.784,847	10	619.840,93 304.784,828	5.724
10	619.840,93 304.784,828	11	619.856,922 304.785,029	15.993
11	619.856,922 304.785,029	1	619.869,179 304.784,866	12.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20433	455	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20433-C1	Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23665 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 70619, din 12/02/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 79/05-08-2011 emis de BNP DRAGULIN STELUTA NICOLETA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IANCU VIRGIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **IANCU VIRGIL**	
23672 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 1185, din 07/12/2011 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **IANCU VIRGIL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23672 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 1185, din 07/12/2011 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **IANCU GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

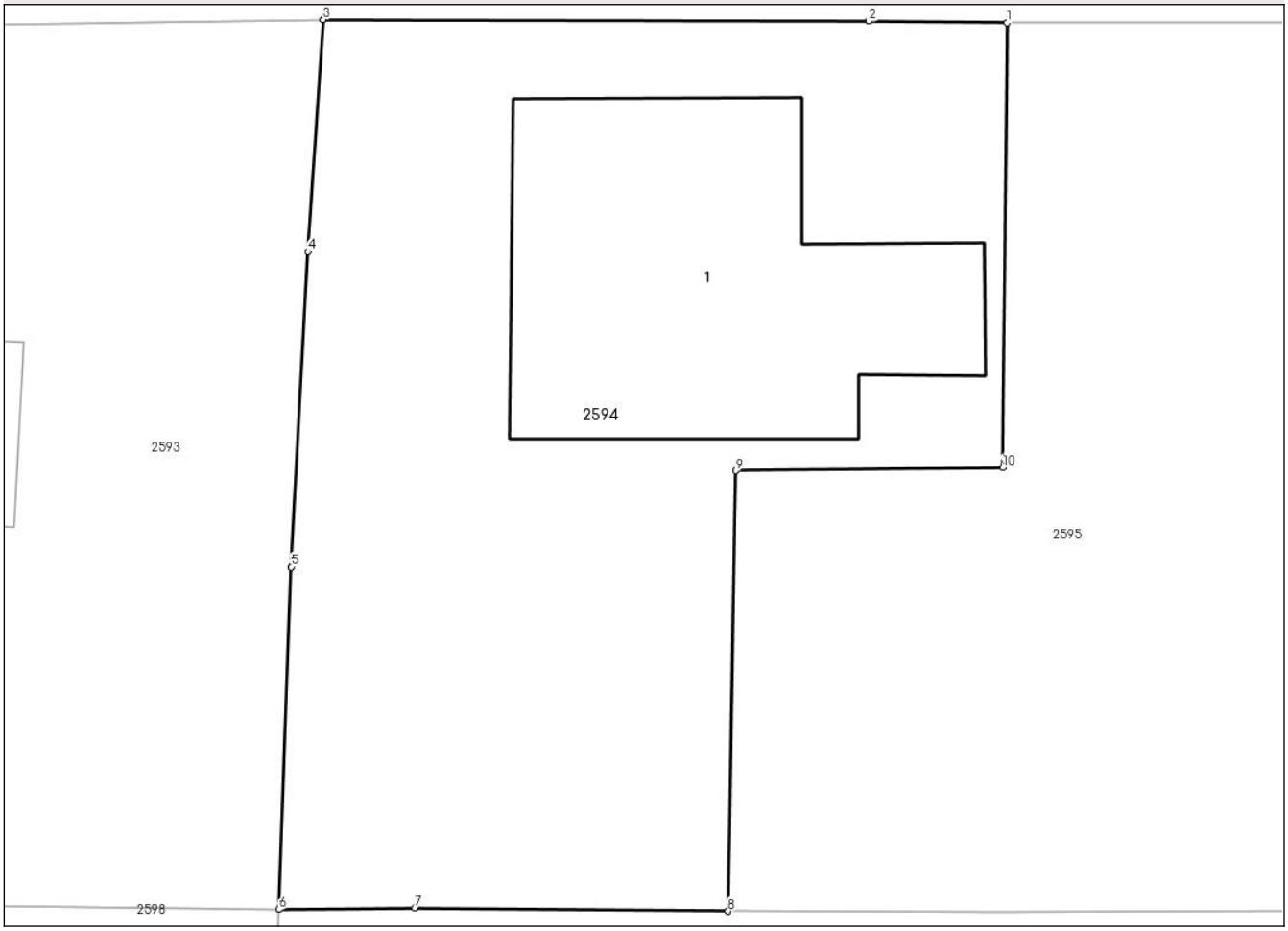
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20433	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	9	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20433-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.890,995 304.811,389	2	619.886,845 304.811,439	4.15
2	619.886,845 304.811,439	3	619.870,507 304.811,485	16.338
3	619.870,507 304.811,485	4	619.870,048 304.804,549	6.951
4	619.870,048 304.804,549	5	619.869,551 304.795,105	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.869,551 304.795,105	6	619.869,179 304.784,866	10.246
6	619.869,179 304.784,866	7	619.873,247 304.784,909	4.068
7	619.873,247 304.784,909	8	619.882,635 304.784,812	9.389
8	619.882,635 304.784,812	9	619.882,872 304.797,987	13.177
9	619.882,872 304.797,987	10	619.890,856 304.798,079	7.985
10	619.890,856 304.798,079	1	619.890,995 304.811,389	13.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20434	455	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23665 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 70619, din 12/02/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 79/05-08-2011 emis de BNP DRAGULIN STELUTA NICOLETA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IANCU DOINA**	
23667 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 1184, din 07/12/2011 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **IANCU DOINA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

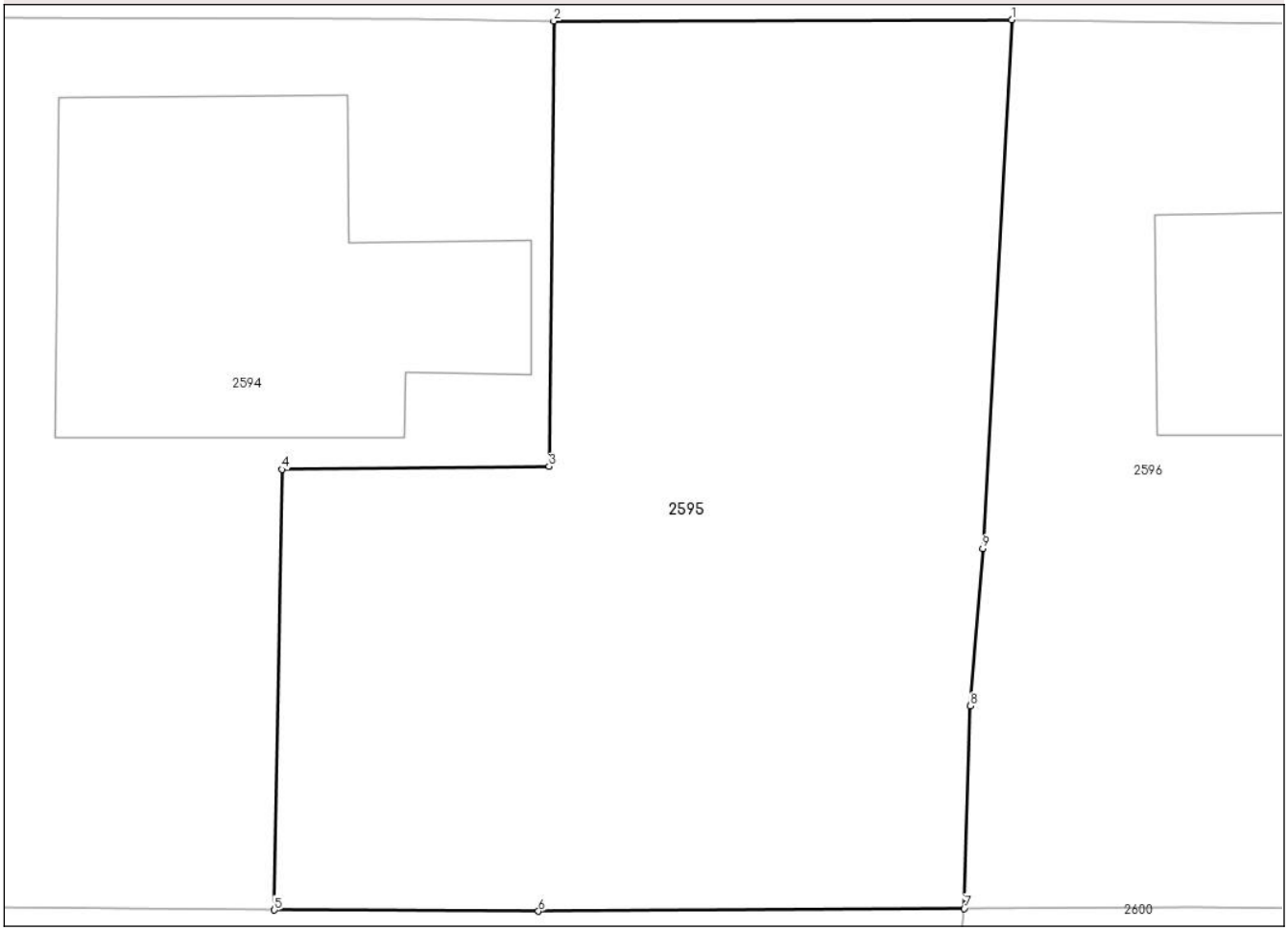
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20434	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	9	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.904,705 304.811,431	2	619.890,995 304.811,389	13.71
2	619.890,995 304.811,389	3	619.890,856 304.798,079	13.31
3	619.890,856 304.798,079	4	619.882,872 304.797,987	7.985
4	619.882,872 304.797,987	5	619.882,635 304.784,812	13.177
5	619.882,635 304.784,812	6	619.890,539 304.784,781	7.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.890,539 304.784,781	7	619.903,28 304.784,86	12.742
7	619.903,28 304.784,86	8	619.903,461 304.790,915	6.058
8	619.903,461 304.790,915	9	619.903,836 304.795,622	4.722
9	619.903,836 304.795,622	1	619.904,705 304.811,431	15.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 816/2017, din 13/12/2017 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CODESCU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PANA TANTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **IANCU IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **TICU CRISTIAN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

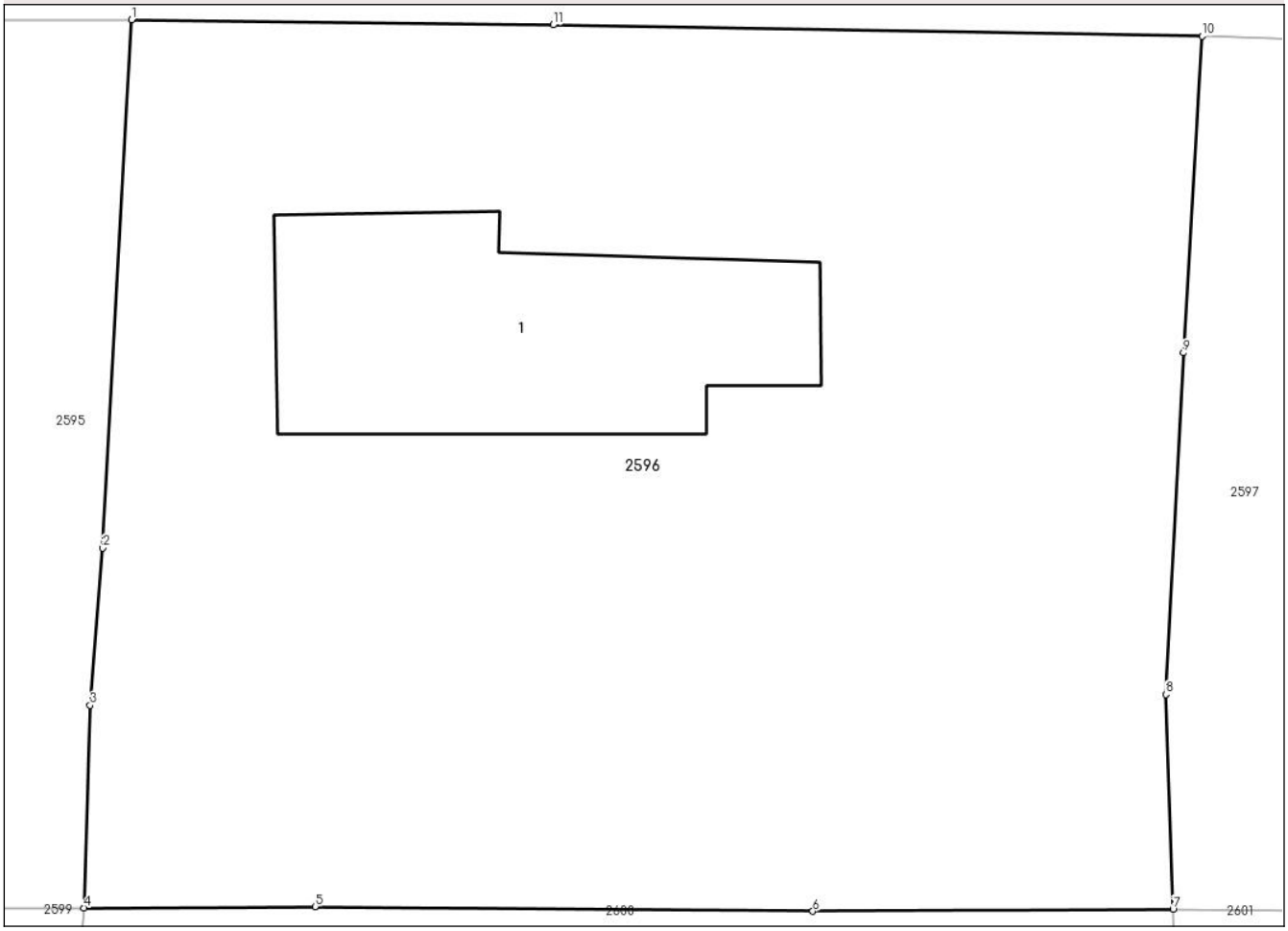
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.904,705 304.811,431	2	619.903,836 304.795,622	15.832
2	619.903,836 304.795,622	3	619.903,461 304.790,915	4.722
3	619.903,461 304.790,915	4	619.903,28 304.784,86	6.058
4	619.903,28 304.784,86	5	619.910,201 304.784,895	6.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.910,201 304.784,895	6	619.925,107 304.784,757	14.907
6	619.925,107 304.784,757	7	619.935,898 304.784,816	10.791
7	619.935,898 304.784,816	8	619.935,684 304.791,246	6.434
8	619.935,684 304.791,246	9	619.936,203 304.801,462	10.229
9	619.936,203 304.801,462	10	619.936,767 304.810,944	9.498
10	619.936,767 304.810,944	11	619.917,331 304.811,278	19.439
11	619.917,331 304.811,278	1	619.904,705 304.811,431	12.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22343	Din acte: 895 Masurata: 901	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22343-C1	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28800 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 611, din 04/10/2016 emis de BNP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRITA TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

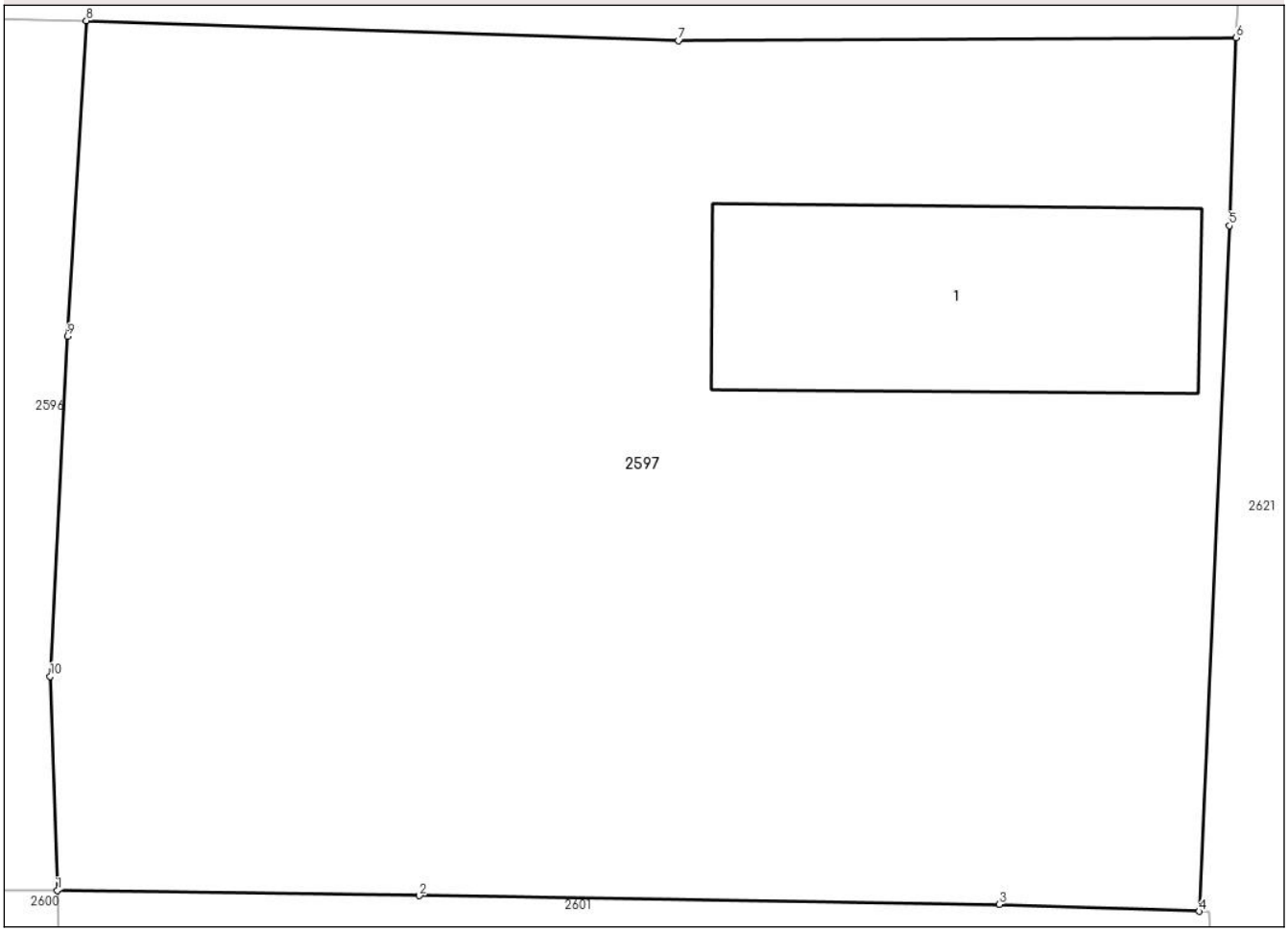
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22343	Din acte: 895 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	9	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22343-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.935,898 304.784,816	2	619.946,774 304.784,663	10.877
2	619.946,774 304.784,663	3	619.964,188 304.784,394	17.416
3	619.964,188 304.784,394	4	619.970,202 304.784,191	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.970,202 304.784,191	5	619.971,107 304.804,786	20.615
5	619.971,107 304.804,786	6	619.971,304 304.810,436	5.653
6	619.971,304 304.810,436	7	619.954,557 304.810,348	16.748
7	619.954,557 304.810,348	8	619.936,767 304.810,944	17.8
8	619.936,767 304.810,944	9	619.936,203 304.801,462	9.498
9	619.936,203 304.801,462	10	619.935,684 304.791,246	10.229
10	619.935,684 304.791,246	1	619.935,898 304.784,816	6.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20081	Din acte: 800 Masurata: 878	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17284 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 6003, din 27/11/2008 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA FLORINEL** 2) **DINCA MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

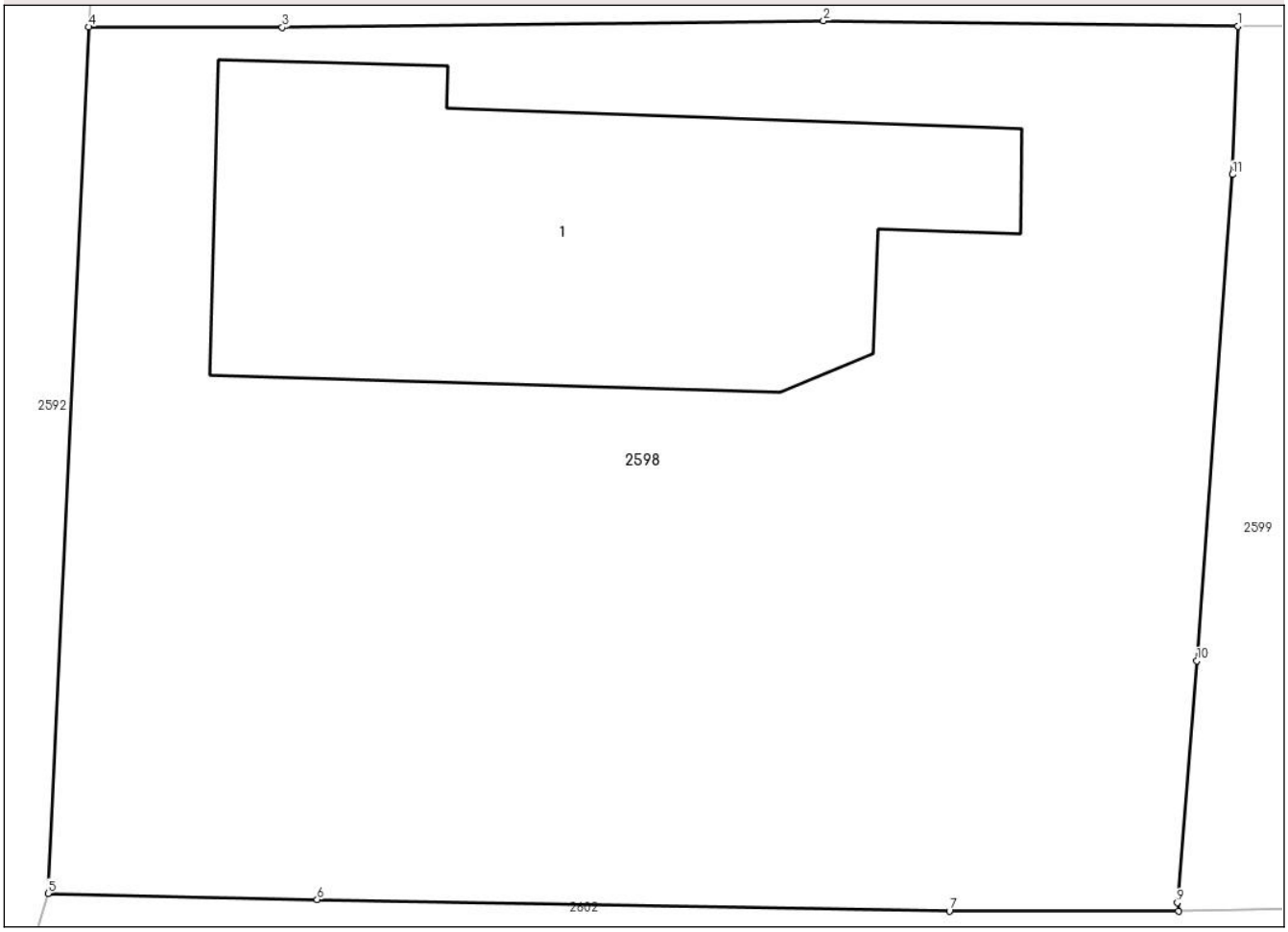
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20081	Din acte: 800 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20081-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.869,179 304.784,866	2	619.856,922 304.785,029	12.258
2	619.856,922 304.785,029	3	619.840,93 304.784,828	15.993
3	619.840,93 304.784,828	4	619.835,207 304.784,847	5.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.835,207 304.784,847	5	619.834,004 304.759,239	25.636
5	619.834,004 304.759,239	6	619.841,957 304.759,061	7.955
6	619.841,957 304.759,061	7	619.860,645 304.758,717	18.691
7	619.860,645 304.758,717	8	619.867,413 304.758,711	6.768
8	619.867,413 304.758,711	9	619.867,377 304.758,963	0.255
9	619.867,377 304.758,963	10	619.867,958 304.766,11	7.171
10	619.867,958 304.766,11	11	619.869,009 304.780,483	14.411
11	619.869,009 304.780,483	1	619.869,179 304.784,866	4.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 641 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACI IOANA** 2) **MESTERELU VASILE** 3) **MESTERELU FLORENTINA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

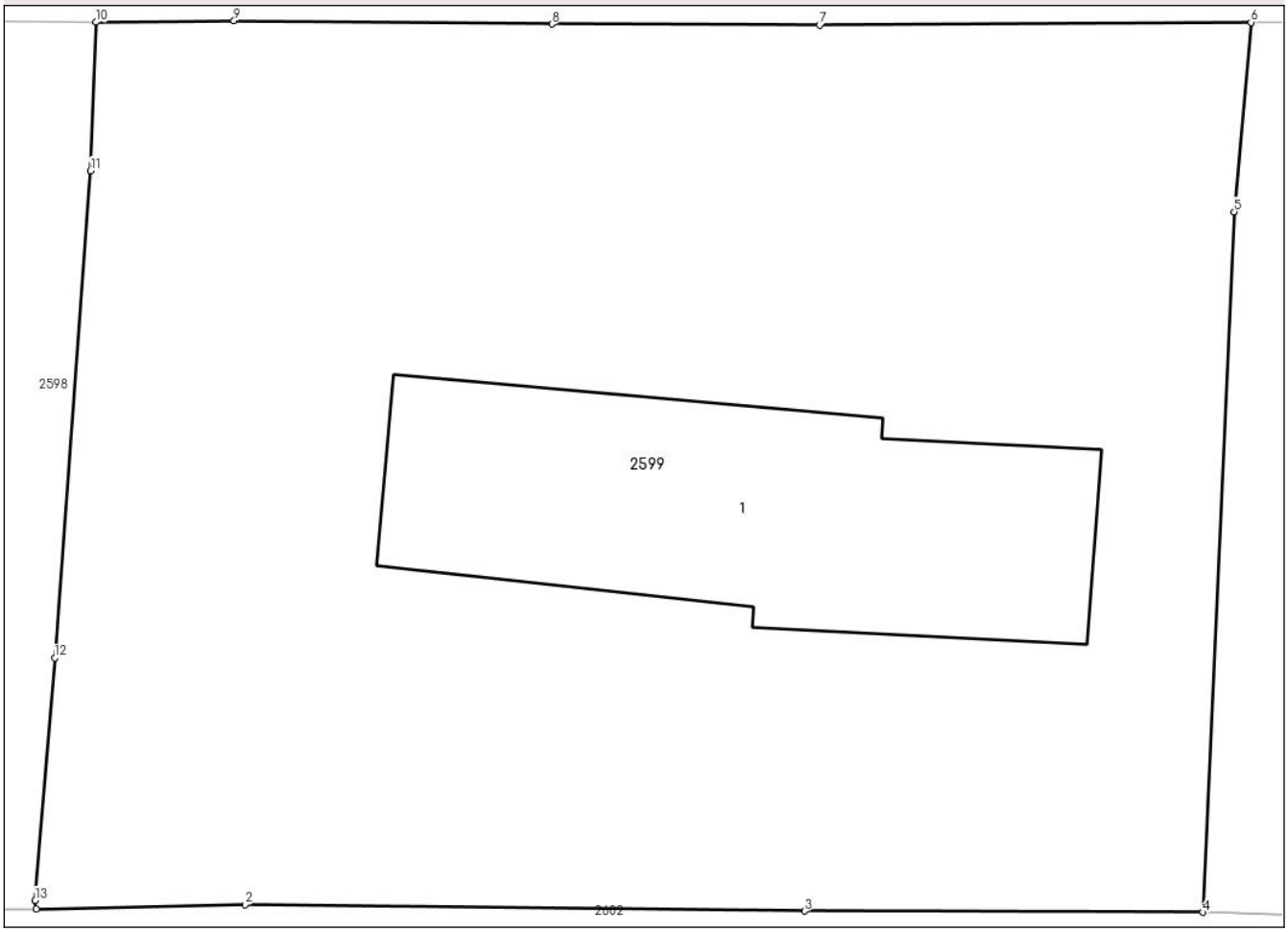
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	7	-	
2	arabil	DA	491	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.867,413 304.758,711	2	619.873,573 304.758,838	6.161
2	619.873,573 304.758,838	3	619.890,101 304.758,646	16.529
3	619.890,101 304.758,646	4	619.901,854 304.758,613	11.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.901,854 304.758,613	5	619.902,784 304.779,272	20.68
5	619.902,784 304.779,272	6	619.903,28 304.784,86	5.61
6	619.903,28 304.784,86	7	619.890,539 304.784,781	12.742
7	619.890,539 304.784,781	8	619.882,635 304.784,812	7.904
8	619.882,635 304.784,812	9	619.873,247 304.784,909	9.389
9	619.873,247 304.784,909	10	619.869,179 304.784,866	4.068
10	619.869,179 304.784,866	11	619.869,009 304.780,483	4.386
11	619.869,009 304.780,483	12	619.867,958 304.766,11	14.411
12	619.867,958 304.766,11	13	619.867,377 304.758,963	7.171
13	619.867,377 304.758,963	1	619.867,413 304.758,711	0.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 309 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCEA NICULAE** 2) **VELCEA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

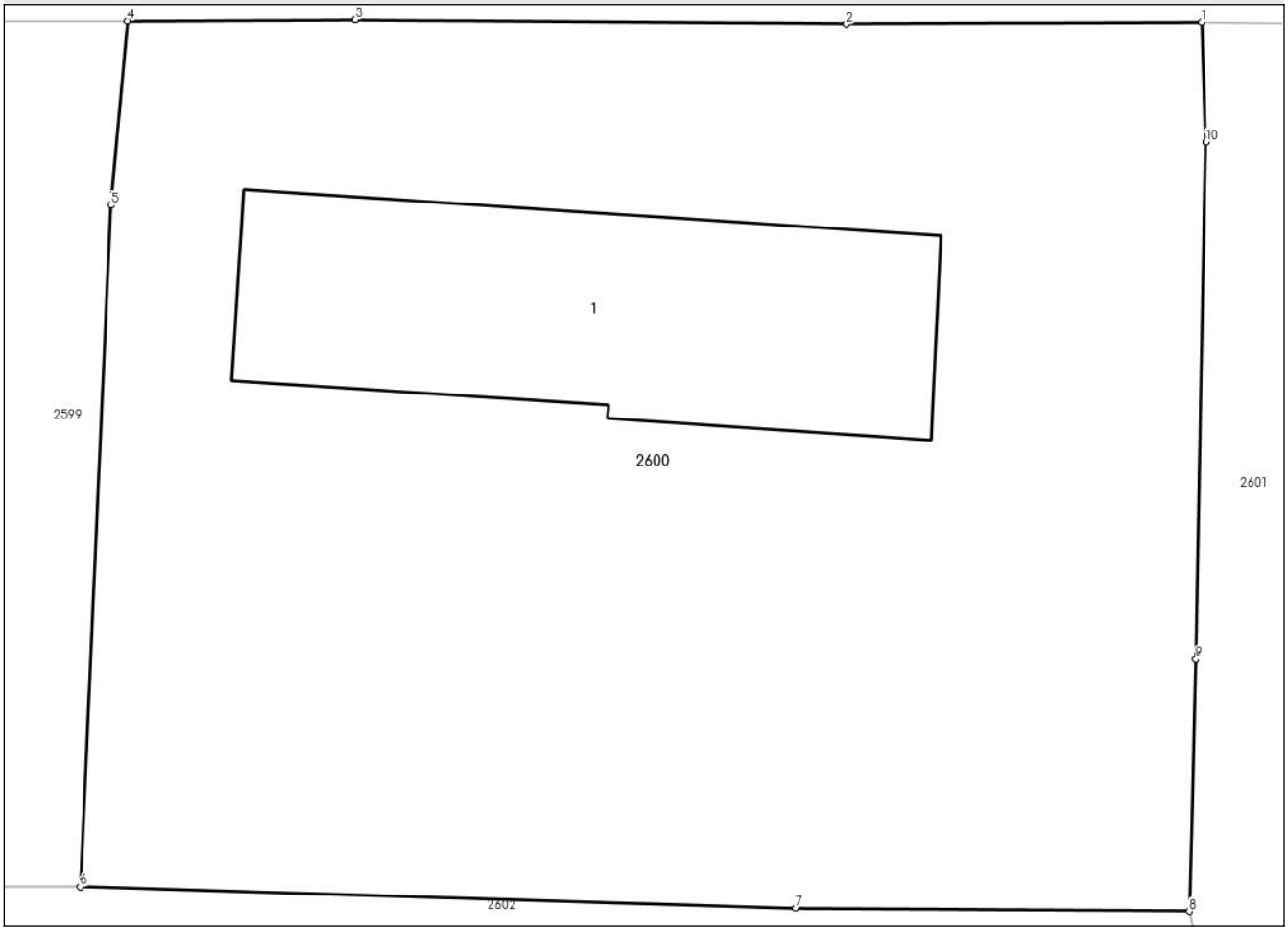
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	9	6	-	
2	arabil	DA	400	9	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.935,898 304.784,816	2	619.925,107 304.784,757	10.791
2	619.925,107 304.784,757	3	619.910,201 304.784,895	14.907
3	619.910,201 304.784,895	4	619.903,28 304.784,86	6.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.903,28 304.784,86	5	619.902,784 304.779,272	5.61
5	619.902,784 304.779,272	6	619.901,854 304.758,613	20.68
6	619.901,854 304.758,613	7	619.923,568 304.757,972	21.723
7	619.923,568 304.757,972	8	619.935,517 304.757,869	11.95
8	619.935,517 304.757,869	9	619.935,715 304.765,512	7.646
9	619.935,715 304.765,512	10	619.936,021 304.781,186	15.677
10	619.936,021 304.781,186	1	619.935,898 304.784,816	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

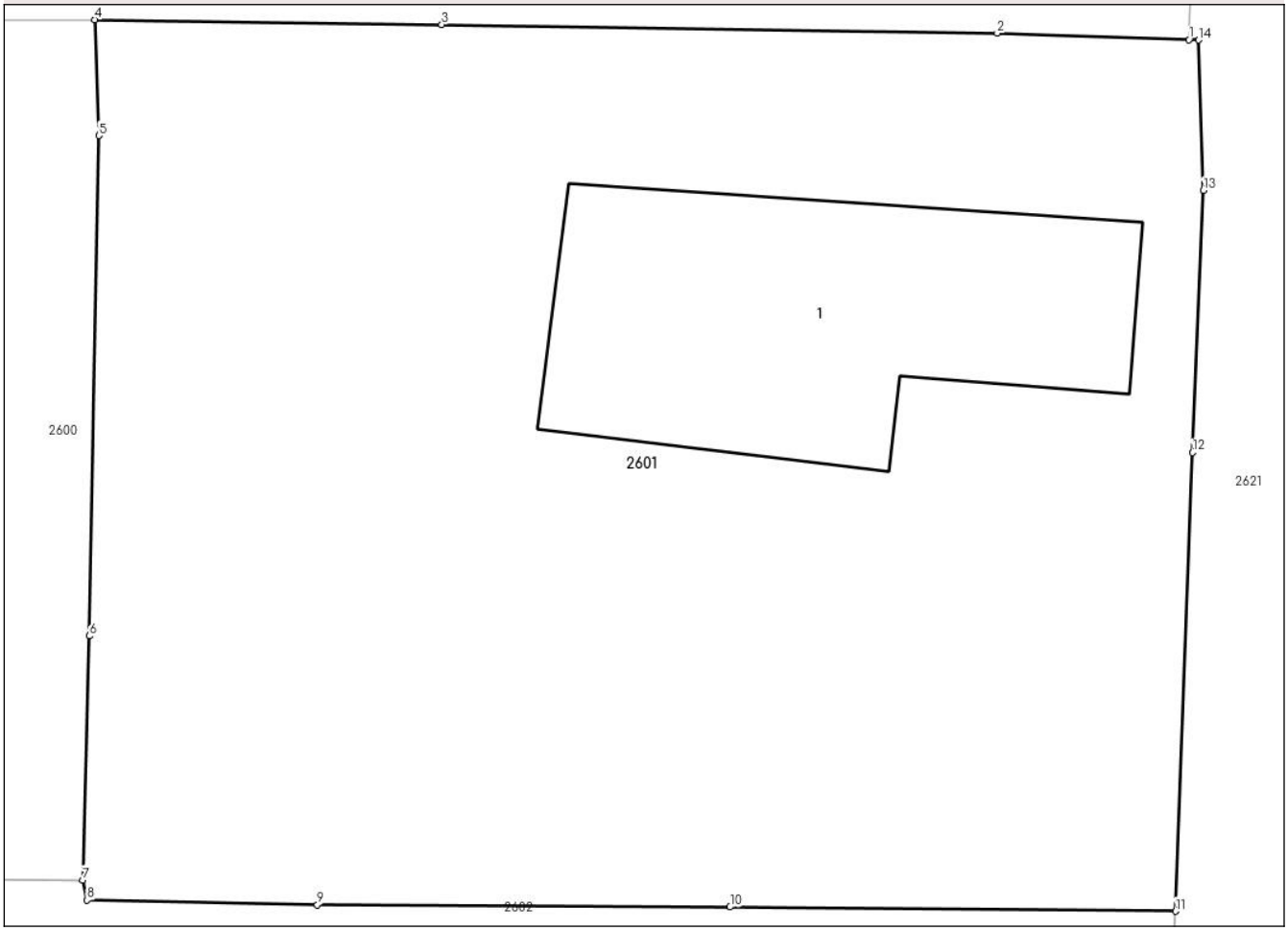
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	9	5	-	
2	curti constructii	DA	518	9	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.970,202 304.784,191	2	619.964,188 304.784,394	6.018
2	619.964,188 304.784,394	3	619.946,774 304.784,663	17.416
3	619.946,774 304.784,663	4	619.935,898 304.784,816	10.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.935,898 304.784,816	5	619.936,021 304.781,186	3.632
5	619.936,021 304.781,186	6	619.935,715 304.765,512	15.677
6	619.935,715 304.765,512	7	619.935,517 304.757,869	7.646
7	619.935,517 304.757,869	8	619.935,652 304.757,242	0.641
8	619.935,652 304.757,242	9	619.942,871 304.757,09	7.221
9	619.942,871 304.757,09	10	619.955,809 304.757,022	12.938
10	619.955,809 304.757,022	11	619.969,783 304.756,892	13.975
11	619.969,783 304.756,892	12	619.970,312 304.771,26	14.378
12	619.970,312 304.771,26	13	619.970,651 304.779,471	8.218
13	619.970,651 304.779,471	14	619.970,502 304.784,183	4.714
14	619.970,502 304.784,183	1	619.970,202 304.784,191	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Tronson 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22149	Din acte: 129.400 Masurata: 1.360	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23086 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 2946, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, - DOMENIU PUBLIC -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22149	Din acte: 129.400 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.867,413 304.758,711	2	619.860,645 304.758,717	6.768
3	619.841,957 304.759,061	4	619.834,004 304.759,239	7.955
5	619.833,231 304.756,584	6	619.832,721 304.751,418	5.192
7	619.833,368 304.748,62	8	619.836,638 304.748,747	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.860,645 304.758,717	3	619.841,957 304.759,061	18.691
4	619.834,004 304.759,239	5	619.833,231 304.756,584	2.765
6	619.832,721 304.751,418	7	619.833,368 304.748,62	2.872
8	619.836,638 304.748,747	9	619.862,002 304.748,05	25.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.862,002 304.748,05	10	619.867,98 304.747,942	5.979
11	619.880,854 304.747,758	12	619.897,823 304.747,656	16.969
13	619.902,068 304.747,632	14	619.918,223 304.747,795	16.156
15	619.918,228 304.748,66	16	619.933,952 304.748,649	15.725
17	619.969,234 304.748,623	18	619.969,783 304.756,892	8.288
19	619.955,809 304.757,022	20	619.942,871 304.757,09	12.938
21	619.935,652 304.757,242	22	619.935,517 304.757,869	0.641
23	619.923,568 304.757,972	24	619.901,854 304.758,613	21.723
25	619.890,101 304.758,646	26	619.873,573 304.758,838	16.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.867,98 304.747,942	11	619.880,854 304.747,758	12.875
12	619.897,823 304.747,656	13	619.902,068 304.747,632	4.244
14	619.918,223 304.747,795	15	619.918,228 304.748,66	0.865
16	619.933,952 304.748,649	17	619.969,234 304.748,623	35.282
18	619.969,783 304.756,892	19	619.955,809 304.757,022	13.975
20	619.942,871 304.757,09	21	619.935,652 304.757,242	7.221
22	619.935,517 304.757,869	23	619.923,568 304.757,972	11.95
24	619.901,854 304.758,613	25	619.890,101 304.758,646	11.753
26	619.873,573 304.758,838	1	619.867,413 304.758,711	6.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

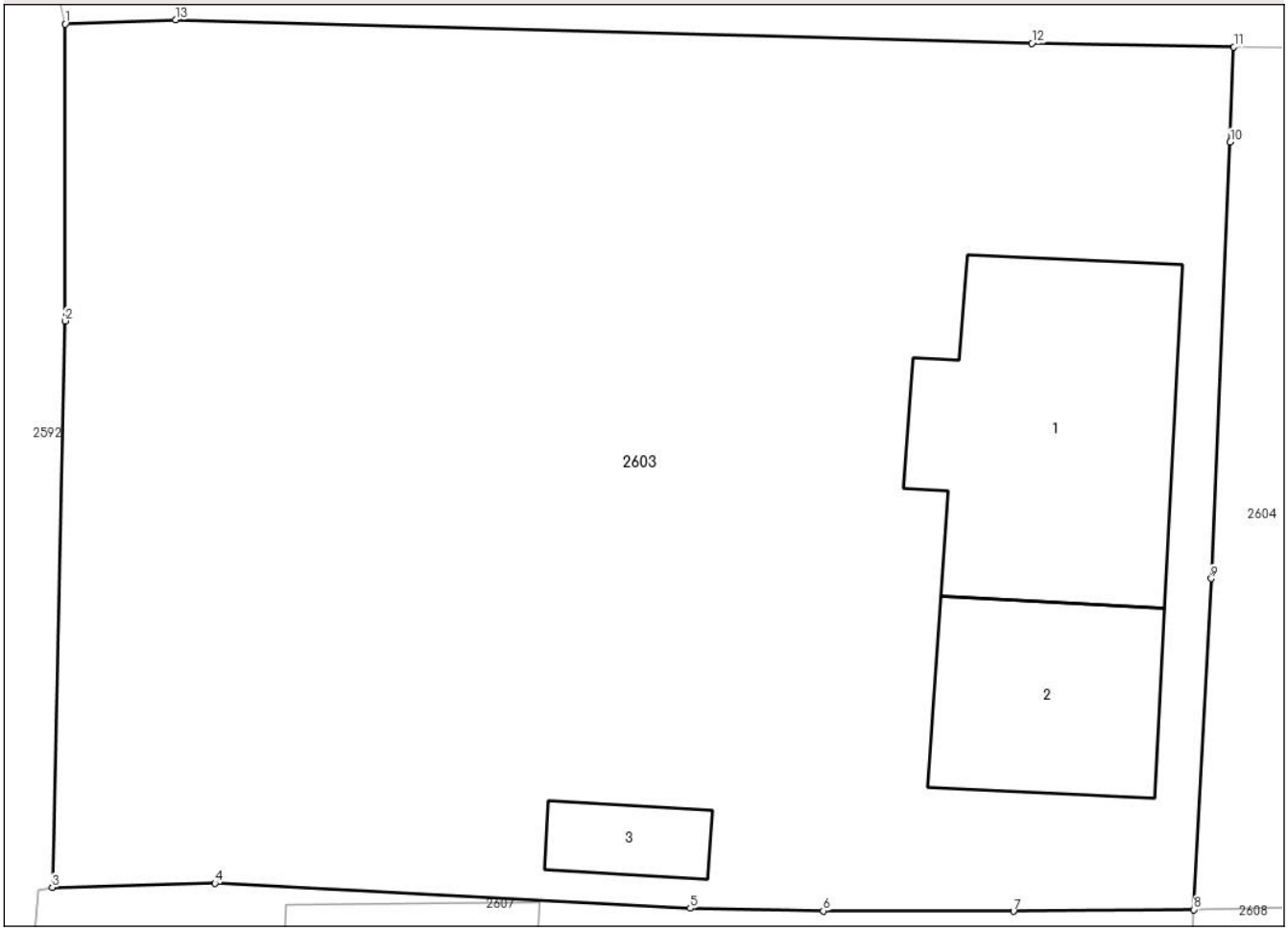
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	10	1	-	
2	arabil	DA	528	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	619.833,368 304.748,62	2	619.833,374 304.739,838	8.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.833,374 304.739,838	3	619.832,989 304.723,08	16.763
3	619.832,989 304.723,08	4	619.837,805 304.723,204	4.818
4	619.837,805 304.723,204	5	619.851,882 304.722,466	14.096
5	619.851,882 304.722,466	6	619.855,822 304.722,386	3.941
6	619.855,822 304.722,386	7	619.861,453 304.722,378	5.631
7	619.861,453 304.722,378	8	619.866,801 304.722,422	5.348
8	619.866,801 304.722,422	9	619.867,312 304.732,217	9.808
9	619.867,312 304.732,217	10	619.867,873 304.745,125	12.92
10	619.867,873 304.745,125	11	619.867,98 304.747,942	2.819
11	619.867,98 304.747,942	12	619.862,002 304.748,05	5.979
12	619.862,002 304.748,05	13	619.836,638 304.748,747	25.374
13	619.836,638 304.748,747	1	619.833,368 304.748,62	3.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 873 Masurata: 855	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70041, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU LIXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

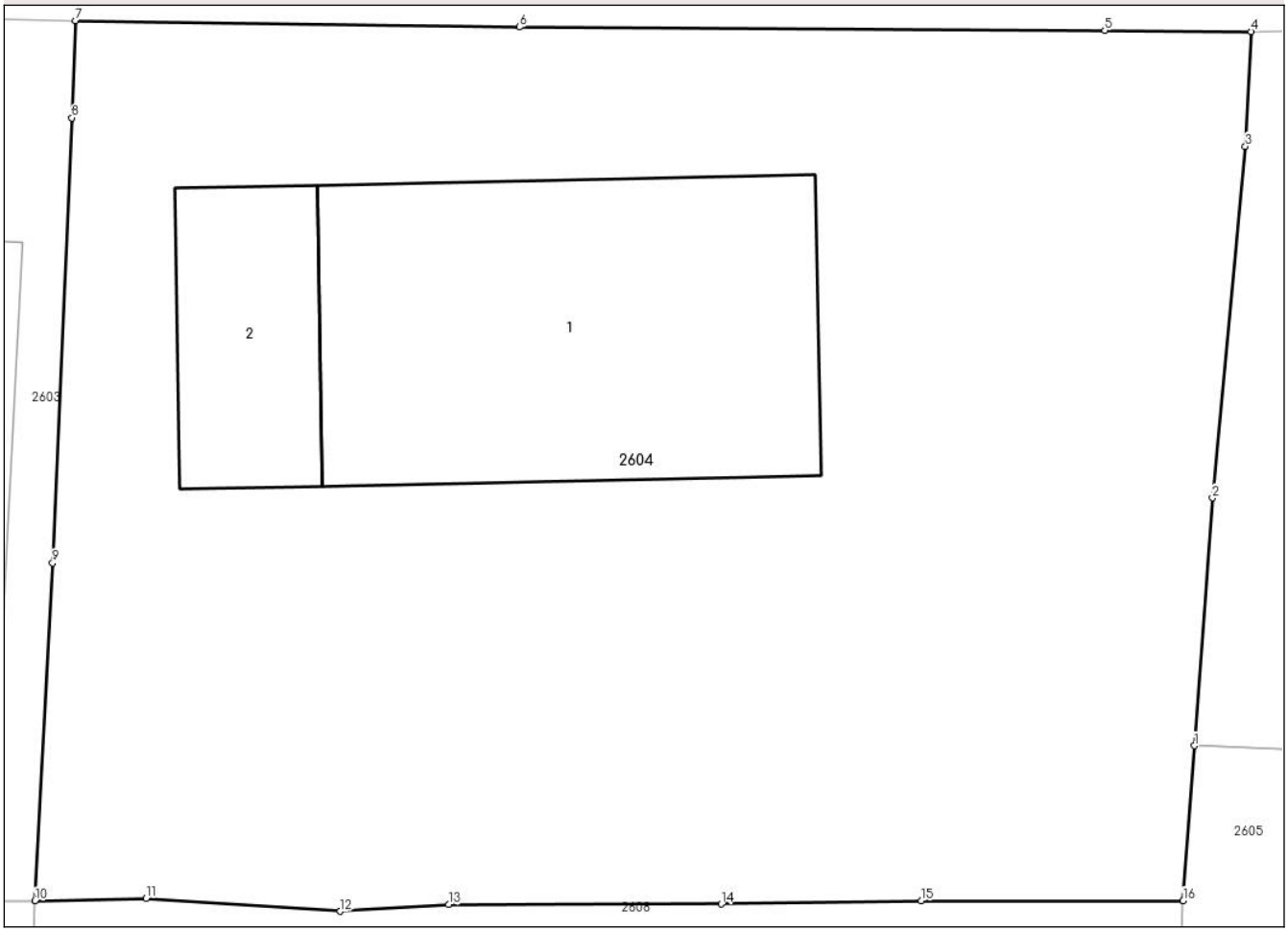
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 873 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	10	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.900,422 304.726,921	2	619.900,946 304.734,105	7.203
2	619.900,946 304.734,105	3	619.901,9 304.744,3	10.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.901,9 304.744,3	4	619.902,068 304.747,632	3.336
4	619.902,068 304.747,632	5	619.897,823 304.747,656	4.244
5	619.897,823 304.747,656	6	619.880,854 304.747,758	16.969
6	619.880,854 304.747,758	7	619.867,98 304.747,942	12.875
7	619.867,98 304.747,942	8	619.867,873 304.745,125	2.819
8	619.867,873 304.745,125	9	619.867,312 304.732,217	12.92
9	619.867,312 304.732,217	10	619.866,801 304.722,422	9.808
10	619.866,801 304.722,422	11	619.870,023 304.722,497	3.223
11	619.870,023 304.722,497	12	619.875,657 304.722,121	5.647
12	619.875,657 304.722,121	13	619.878,795 304.722,314	3.144
13	619.878,795 304.722,314	14	619.886,701 304.722,326	7.906
14	619.886,701 304.722,326	15	619.892,502 304.722,424	5.802
15	619.892,502 304.722,424	16	619.900,095 304.722,428	7.593
16	619.900,095 304.722,428	1	619.900,422 304.726,921	4.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22485	997	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22485-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22485-C2	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22485-C3	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66302 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 147, din 10/03/1998 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act notarial nr 148 din 10.03.1998, emis de BNP MARIANA CIOBANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22480/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 35139 din 05/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

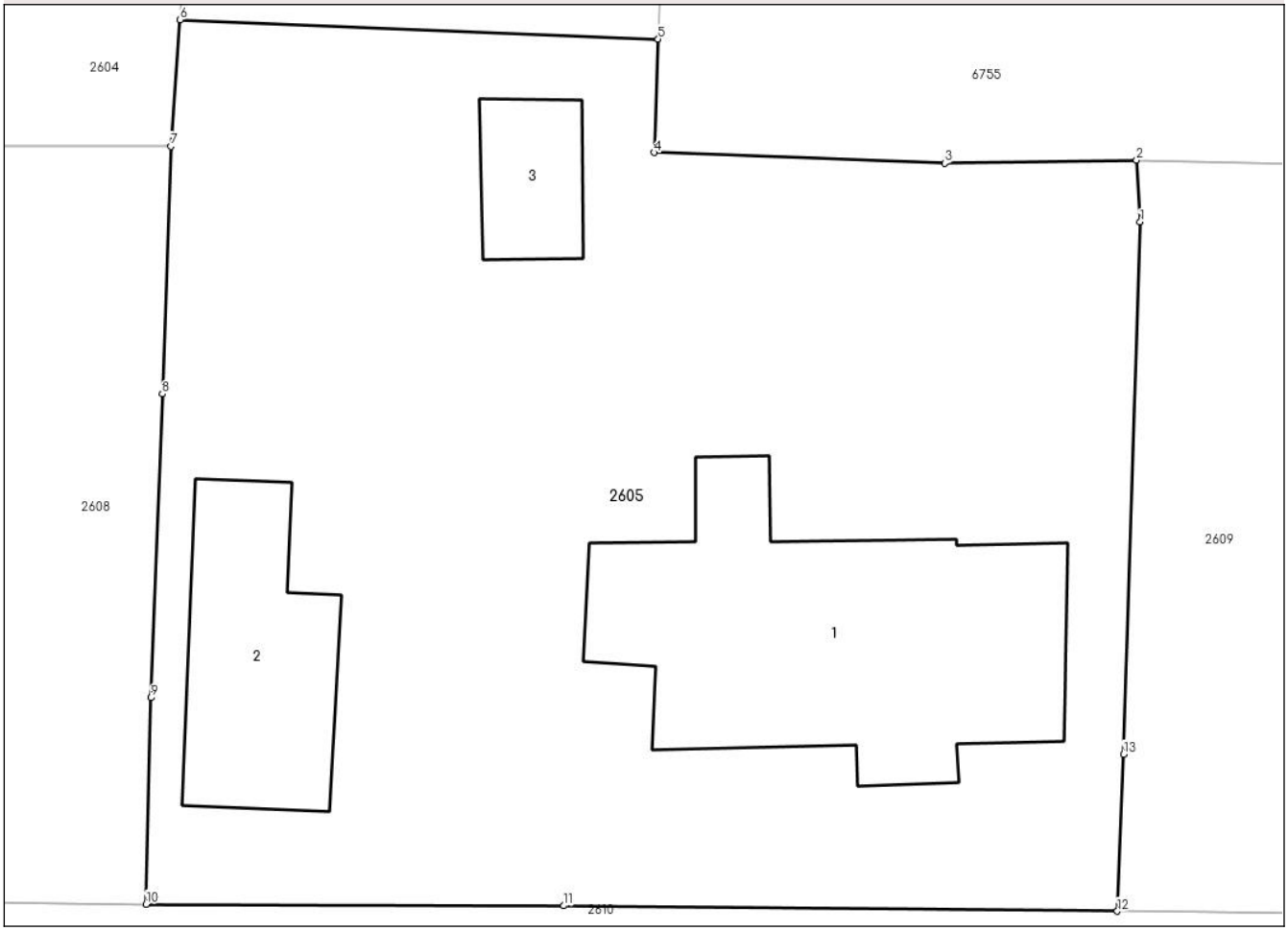
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22485	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	10	3,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22485-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22485-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22485-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.934,556 304.719,739	2	619.934,424 304.721,938	2.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.934,424 304.721,938	3	619.927,605 304.721,824	6.821
3	619.927,605 304.721,824	4	619.917,272 304.722,206	10.339
4	619.917,272 304.722,206	5	619.917,42 304.726,236	4.033
5	619.917,42 304.726,236	6	619.900,422 304.726,921	17.012
6	619.900,422 304.726,921	7	619.900,095 304.722,428	4.505
7	619.900,095 304.722,428	8	619.899,795 304.713,631	8.802
8	619.899,795 304.713,631	9	619.899,384 304.702,845	10.794
9	619.899,384 304.702,845	10	619.899,214 304.695,512	7.335
10	619.899,214 304.695,512	11	619.914,067 304.695,456	14.853
11	619.914,067 304.695,456	12	619.933,744 304.695,264	19.678
12	619.933,744 304.695,264	13	619.933,962 304.700,842	5.583
13	619.933,962 304.700,842	1	619.934,556 304.719,739	18.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22534	684	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22534-C1	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22534-C2	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54458 / 07/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 450, din 09/03/2023 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 3782 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRASCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

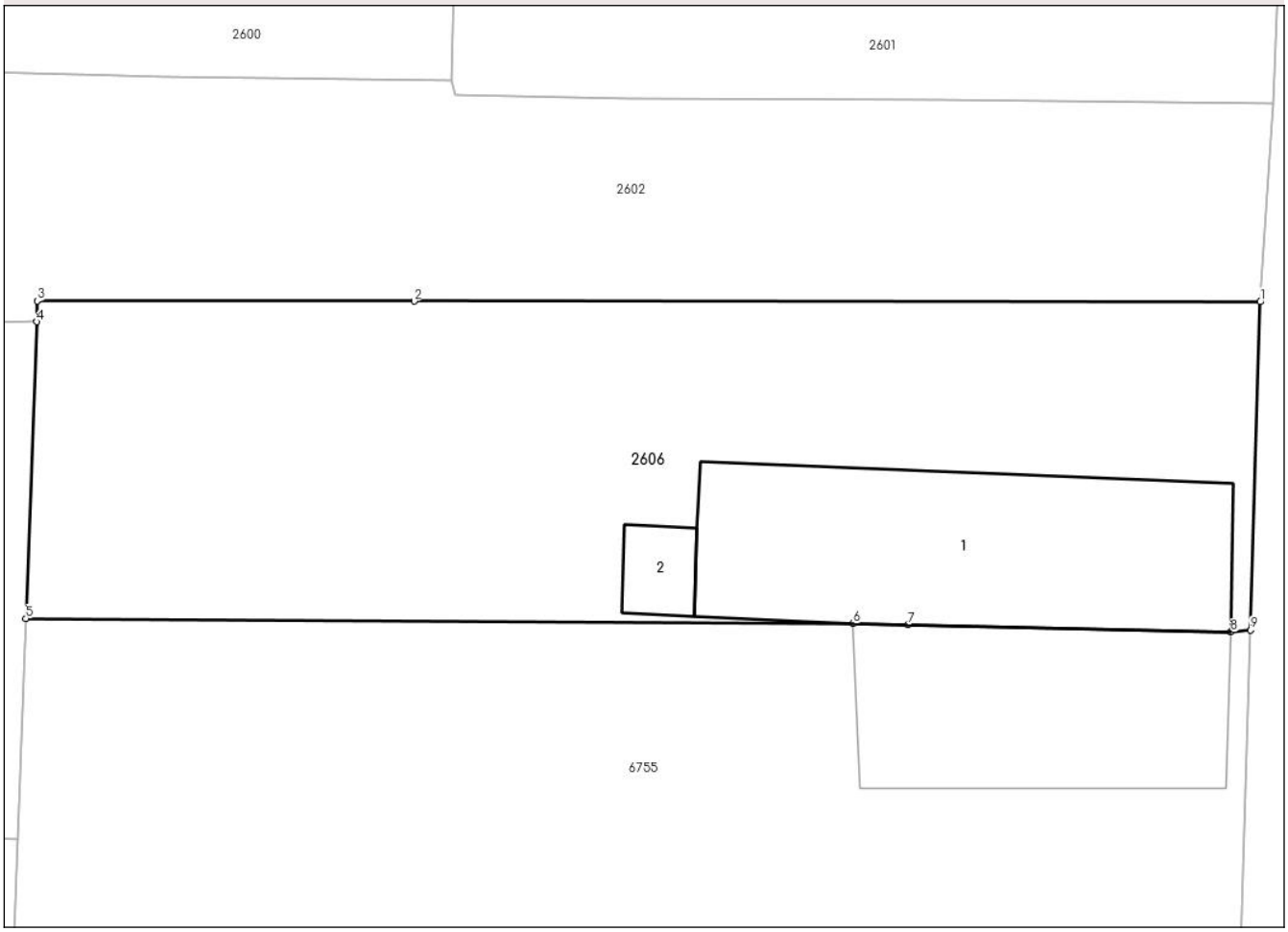
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22534	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	10	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22534-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22534-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.969,234 304.748,623	2	619.933,952 304.748,649	35.282
2	619.933,952 304.748,649	3	619.918,228 304.748,66	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.918,228 304.748,66	4	619.918,223 304.747,795	0.865
4	619.918,223 304.747,795	5	619.917,758 304.735,429	12.375
5	619.917,758 304.735,429	6	619.952,259 304.735,222	34.501
6	619.952,259 304.735,222	7	619.954,532 304.735,172	2.273
7	619.954,532 304.735,172	8	619.968,008 304.734,872	13.48
8	619.968,008 304.734,872	9	619.968,827 304.734,952	0.823
9	619.968,827 304.734,952	1	619.969,234 304.748,623	13.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Parfumului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70602, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU CHIRITA** 2) **IANCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

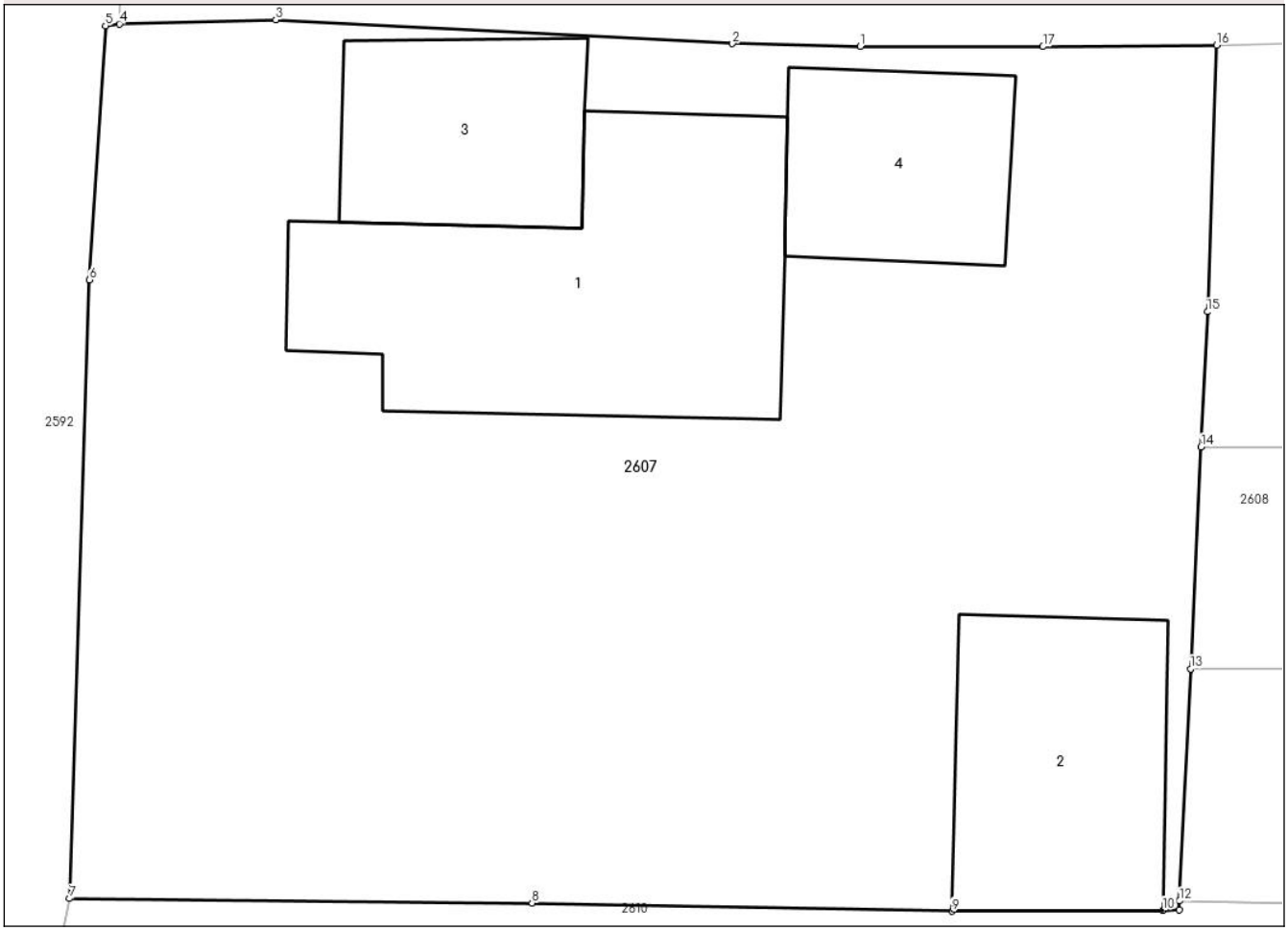
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	10	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.855,822 304.722,386	2	619.851,882 304.722,466	3.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.851,882 304.722,466	3	619.837,805 304.723,204	14.096
3	619.837,805 304.723,204	4	619.832,989 304.723,08	4.818
4	619.832,989 304.723,08	5	619.832,559 304.723,012	0.435
5	619.832,559 304.723,012	6	619.832,068 304.715,2	7.828
6	619.832,068 304.715,2	7	619.831,453 304.696,15	19.06
7	619.831,453 304.696,15	8	619.845,706 304.696,013	14.254
8	619.845,706 304.696,013	9	619.858,643 304.695,758	12.939
9	619.858,643 304.695,758	10	619.865,146 304.695,789	6.504
10	619.865,146 304.695,789	11	619.865,646 304.695,792	0.5
11	619.865,646 304.695,792	12	619.865,66 304.696,075	0.284
12	619.865,66 304.696,075	13	619.866,0 304.703,222	7.155
13	619.866,0 304.703,222	14	619.866,326 304.710,049	6.834
14	619.866,326 304.710,049	15	619.866,525 304.714,214	4.17
15	619.866,525 304.714,214	16	619.866,801 304.722,422	8.213
16	619.866,801 304.722,422	17	619.861,453 304.722,378	5.348
17	619.861,453 304.722,378	1	619.855,822 304.722,386	5.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20353	Din acte: 900 Masurata: 888	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.3	20353-C3	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4825 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 6575, din 13/12/2005 emis de MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **COSTACHE ION** 2) **COSTACHE FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 20353 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

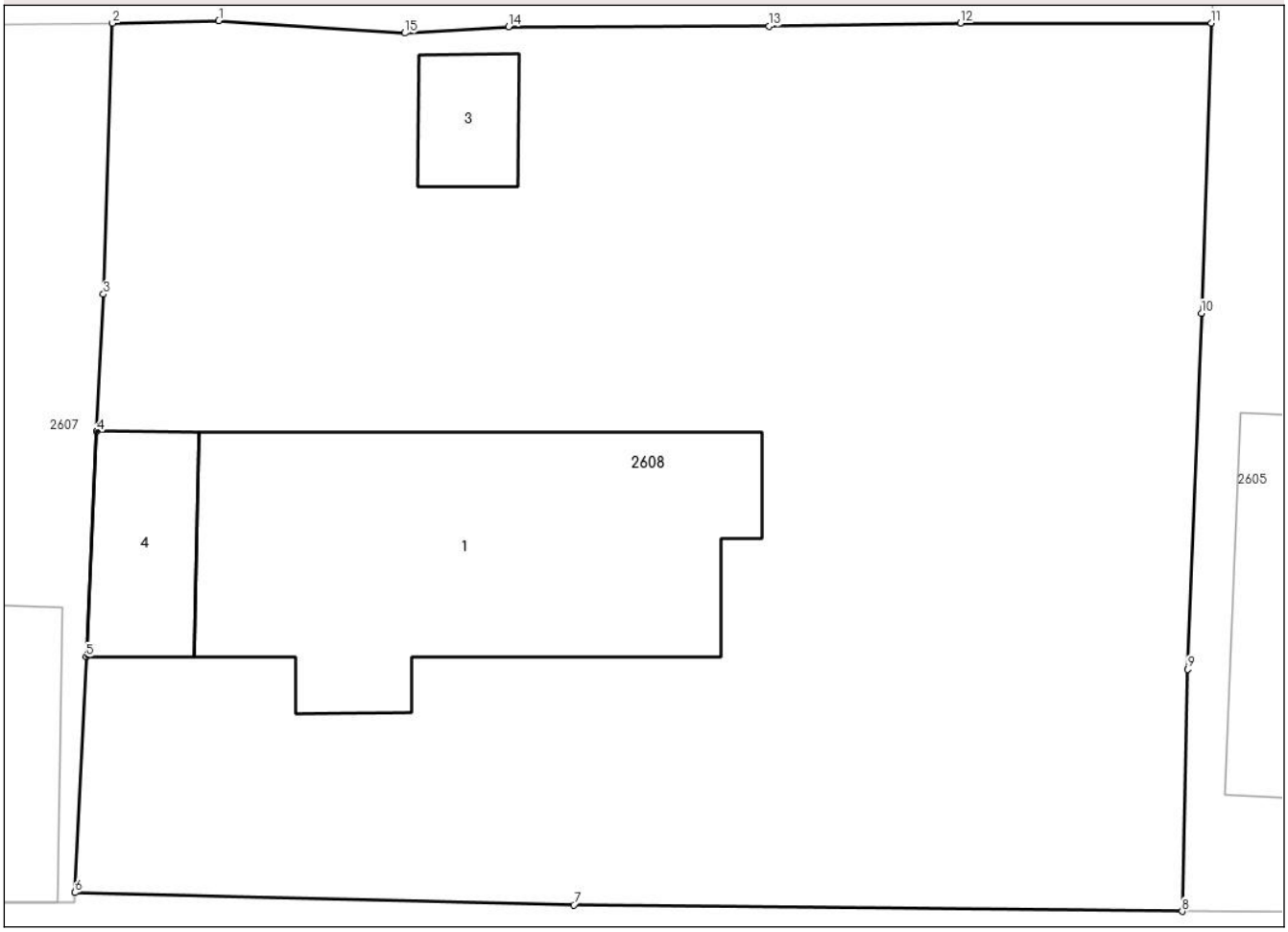
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20353	Din acte: 900 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20353-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.3	20353-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; grajd
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.870,023 304.722,497	2	619.866,801 304.722,422	3.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.866,801 304.722,422	3	619.866,525 304.714,214	8.213
3	619.866,525 304.714,214	4	619.866,326 304.710,049	4.17
4	619.866,326 304.710,049	5	619.866,0 304.703,222	6.834
5	619.866,0 304.703,222	6	619.865,66 304.696,075	7.155
6	619.865,66 304.696,075	7	619.880,777 304.695,702	15.122
7	619.880,777 304.695,702	8	619.899,214 304.695,512	18.438
8	619.899,214 304.695,512	9	619.899,384 304.702,845	7.335
9	619.899,384 304.702,845	10	619.899,795 304.713,631	10.794
10	619.899,795 304.713,631	11	619.900,095 304.722,428	8.802
11	619.900,095 304.722,428	12	619.892,502 304.722,424	7.593
12	619.892,502 304.722,424	13	619.886,701 304.722,326	5.802
13	619.886,701 304.722,326	14	619.878,795 304.722,314	7.906
14	619.878,795 304.722,314	15	619.875,657 304.722,121	3.144
15	619.875,657 304.722,121	1	619.870,023 304.722,497	5.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22165	Din acte: 871 Masurata: 890	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22165-C1	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI,BUCATARIE, CAMARA
A1.2	22165-C2	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41599 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3974, din 14/10/2021 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIANA** 2) **STAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

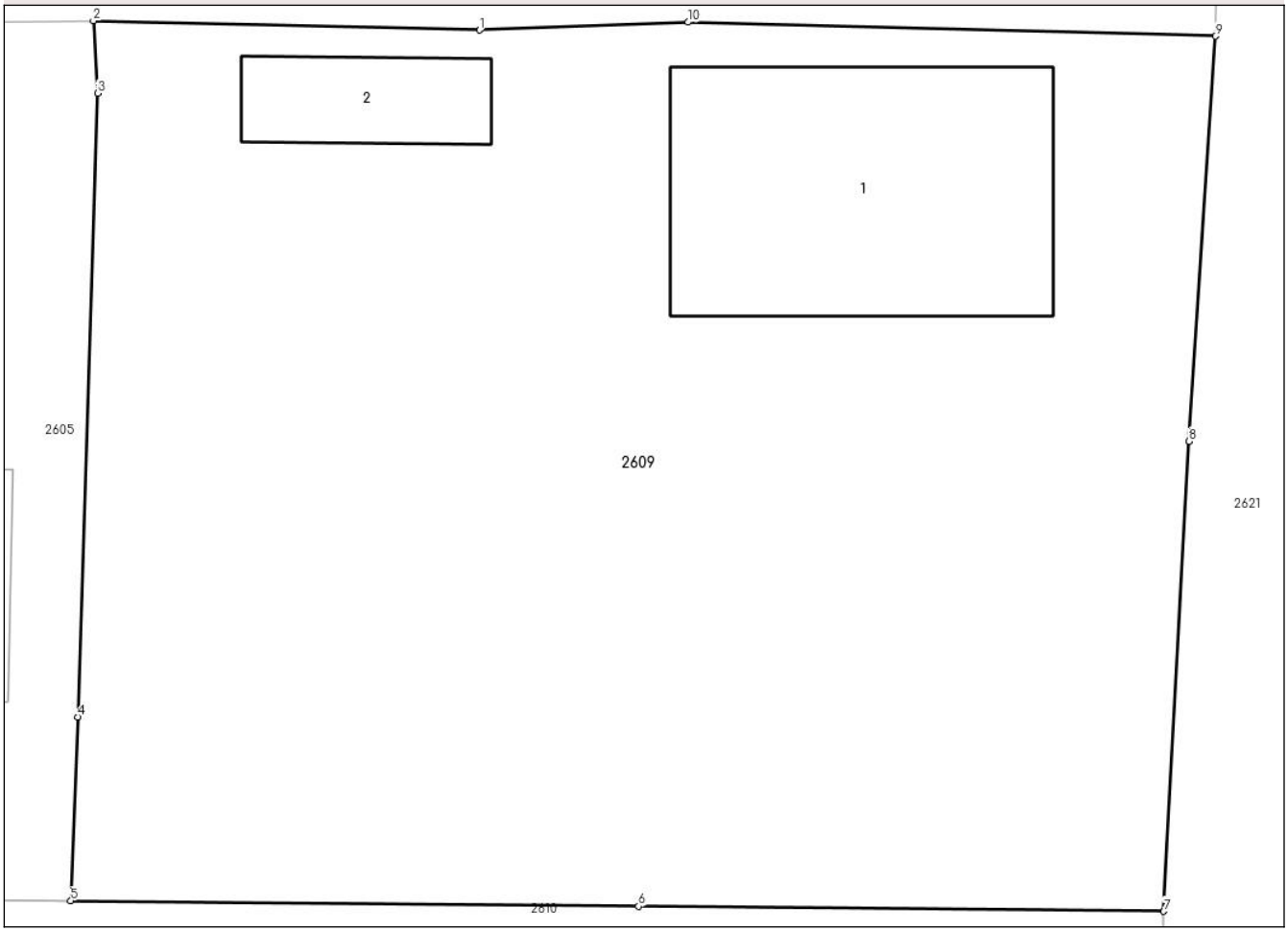
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22165	Din acte: 871 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	10	6	-	
2	arabil	DA	396	10	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22165-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI,BUCATARIE, CAMARA
A1.2	22165-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI INCAPERI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.946,126 304.721,656	2	619.934,424 304.721,938	11.705
2	619.934,424 304.721,938	3	619.934,556 304.719,739	2.203
3	619.934,556 304.719,739	4	619.933,962 304.700,842	18.906
4	619.933,962 304.700,842	5	619.933,744 304.695,264	5.583
5	619.933,744 304.695,264	6	619.950,946 304.695,1	17.203
6	619.950,946 304.695,1	7	619.966,864 304.694,95	15.919
7	619.966,864 304.694,95	8	619.967,631 304.709,192	14.262
8	619.967,631 304.709,192	9	619.968,426 304.721,47	12.303
9	619.968,426 304.721,47	10	619.952,443 304.721,891	15.988
10	619.952,443 304.721,891	1	619.946,126 304.721,656	6.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului Tronson 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21393	Din acte: 129.400 Masurata: 1.402	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38242 / 07/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr. 43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5749 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21393	Din acte: 129.400 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.402	-	-	-	STR.GUTUIULUI,TRONSON IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.966,864 304.694,95	2	619.950,946 304.695,1	15.919
3	619.933,744 304.695,264	4	619.914,067 304.695,456	19.678
5	619.899,214 304.695,512	6	619.880,777 304.695,702	18.438
7	619.865,66 304.696,075	8	619.865,646 304.695,792	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.950,946 304.695,1	3	619.933,744 304.695,264	17.203
4	619.914,067 304.695,456	5	619.899,214 304.695,512	14.853
6	619.880,777 304.695,702	7	619.865,66 304.696,075	15.122
8	619.865,646 304.695,792	9	619.865,146 304.695,789	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.865,146 304.695,789	10	619.858,643 304.695,758	6.504
11	619.845,706 304.696,013	12	619.831,453 304.696,15	14.254
13	619.830,323 304.690,774	14	619.831,017 304.685,802	5.021
15	619.846,894 304.685,747	16	619.865,404 304.685,536	18.51
17	619.877,302 304.685,329	18	619.892,157 304.685,297	14.855
19	619.907,387 304.685,188	20	619.908,267 304.685,229	0.881
21	619.911,852 304.685,186	22	619.921,655 304.685,254	9.803
23	619.933,372 304.685,096	24	619.947,574 304.684,766	14.206
25	619.957,088 304.684,537	26	619.966,722 304.684,474	9.634
27	619.966,795 304.689,741	1	619.966,864 304.694,95	5.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.858,643 304.695,758	11	619.845,706 304.696,013	12.939
12	619.831,453 304.696,15	13	619.830,323 304.690,774	5.493
14	619.831,017 304.685,802	15	619.846,894 304.685,747	15.877
16	619.865,404 304.685,536	17	619.877,302 304.685,329	11.9
18	619.892,157 304.685,297	19	619.907,387 304.685,188	15.231
20	619.908,267 304.685,229	21	619.911,852 304.685,186	3.585
22	619.921,655 304.685,254	23	619.933,372 304.685,096	11.718
24	619.947,574 304.684,766	25	619.957,088 304.684,537	9.517
26	619.966,722 304.684,474	27	619.966,795 304.689,741	5.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CAS
A1.4		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 219/2013, din 10/04/2013 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **CIUBOTA-ROSIE-VASILE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	11	1/1	-	
2	curti constructii	DA	800	11	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Locuinta
A1.2		constructii administrative si social culturale	Din acte: 144 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CAS
A1.3		constructii administrative si social culturale	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CAS
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.864,466 304.663,293	2	619.864,775 304.667,106	3.825
2	619.864,775 304.667,106	3	619.865,404 304.685,536	18.442
3	619.865,404 304.685,536	4	619.846,894 304.685,747	18.51
4	619.846,894 304.685,747	5	619.831,017 304.685,802	15.877
5	619.831,017 304.685,802	6	619.830,672 304.674,118	11.689
6	619.830,672 304.674,118	7	619.829,897 304.653,303	20.829
7	619.829,897 304.653,303	8	619.829,571 304.642,729	10.578
8	619.829,571 304.642,729	9	619.827,942 304.642,742	1.629
9	619.827,942 304.642,742	10	619.827,888 304.636,088	6.654
10	619.827,888 304.636,088	11	619.831,99 304.636,056	4.103
11	619.831,99 304.636,056	12	619.831,98 304.635,372	0.684
12	619.831,98 304.635,372	13	619.834,865 304.635,349	2.885
13	619.834,865 304.635,349	14	619.852,59 304.635,382	17.725
14	619.852,59 304.635,382	15	619.852,369 304.636,189	0.837
15	619.852,369 304.636,189	16	619.854,344 304.635,77	2.019
16	619.854,344 304.635,77	17	619.862,981 304.635,482	8.641
17	619.862,981 304.635,482	18	619.863,672 304.635,462	0.691
18	619.863,672 304.635,462	1	619.864,466 304.663,293	27.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6997 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 245, din 02/07/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU AL. GELU**, , sot 2) **STANCIU ST. FLORENTINA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

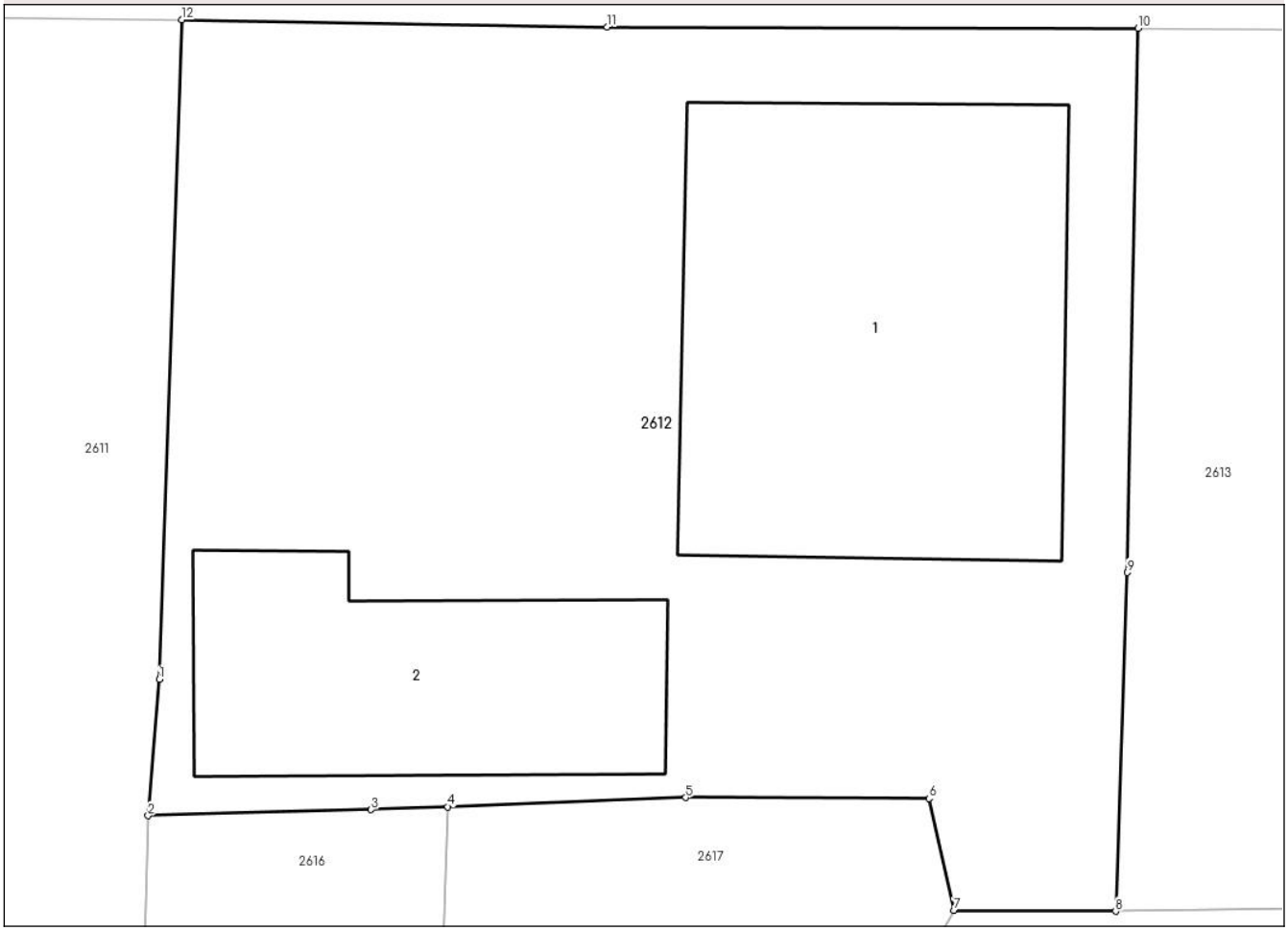
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.864,775 304.667,106	2	619.864,466 304.663,293	3.825
2	619.864,466 304.663,293	3	619.870,7 304.663,464	6.237
3	619.870,7 304.663,464	4	619.872,848 304.663,546	2.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.872,848 304.663,546	5	619.879,5 304.663,801	6.656
5	619.879,5 304.663,801	6	619.886,312 304.663,778	6.812
6	619.886,312 304.663,778	7	619.887,007 304.660,646	3.208
7	619.887,007 304.660,646	8	619.891,528 304.660,627	4.521
8	619.891,528 304.660,627	9	619.891,857 304.670,089	9.468
9	619.891,857 304.670,089	10	619.892,157 304.685,297	15.211
10	619.892,157 304.685,297	11	619.877,302 304.685,329	14.855
11	619.877,302 304.685,329	12	619.865,404 304.685,536	11.9
12	619.865,404 304.685,536	1	619.864,775 304.667,106	18.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22293	400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22293-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	22293-C2	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9009 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2637, din 10/11/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA DANIELA-MONICA**	
Act Administrativ nr. 1250, din 02/03/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU (inscris sub semnatura privata nr 1263 din 28.02.2022, emis de CIUBOTARU DINU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA DANIELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

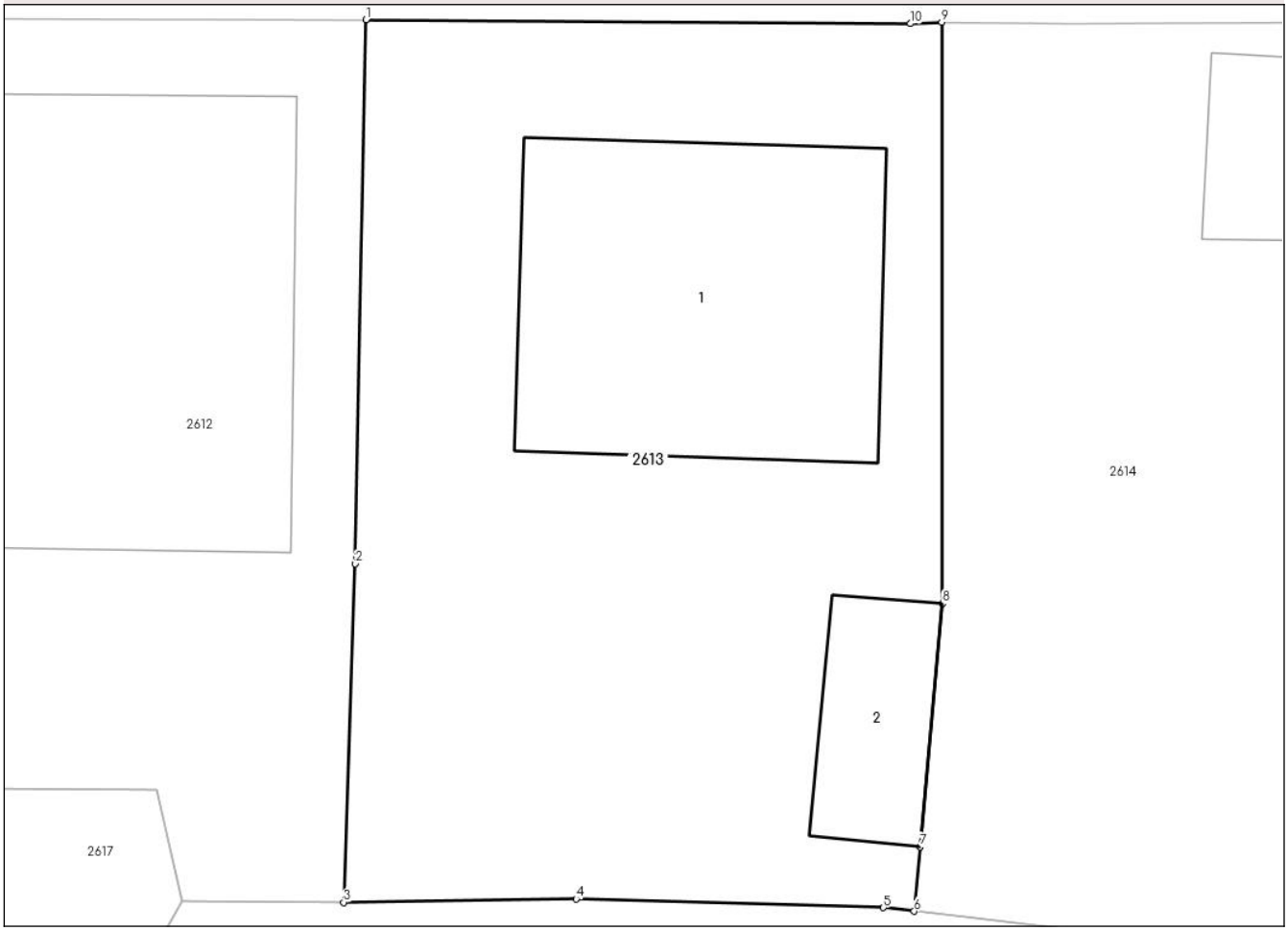
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22293	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	2,2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22293-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	22293-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.892,157 304.685,297	2	619.891,857 304.670,089	15.211
2	619.891,857 304.670,089	3	619.891,528 304.660,627	9.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.891,528 304.660,627	4	619.898,035 304.660,72	6.508
4	619.898,035 304.660,72	5	619.906,634 304.660,478	8.602
5	619.906,634 304.660,478	6	619.907,49 304.660,379	0.862
6	619.907,49 304.660,379	7	619.907,659 304.662,181	1.81
7	619.907,659 304.662,181	8	619.908,285 304.668,973	6.821
8	619.908,285 304.668,973	9	619.908,267 304.685,229	16.256
9	619.908,267 304.685,229	10	619.907,387 304.685,188	0.881
10	619.907,387 304.685,188	1	619.892,157 304.685,297	15.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.629 Masurata: 629	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2612 SI ID 2613

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69860, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

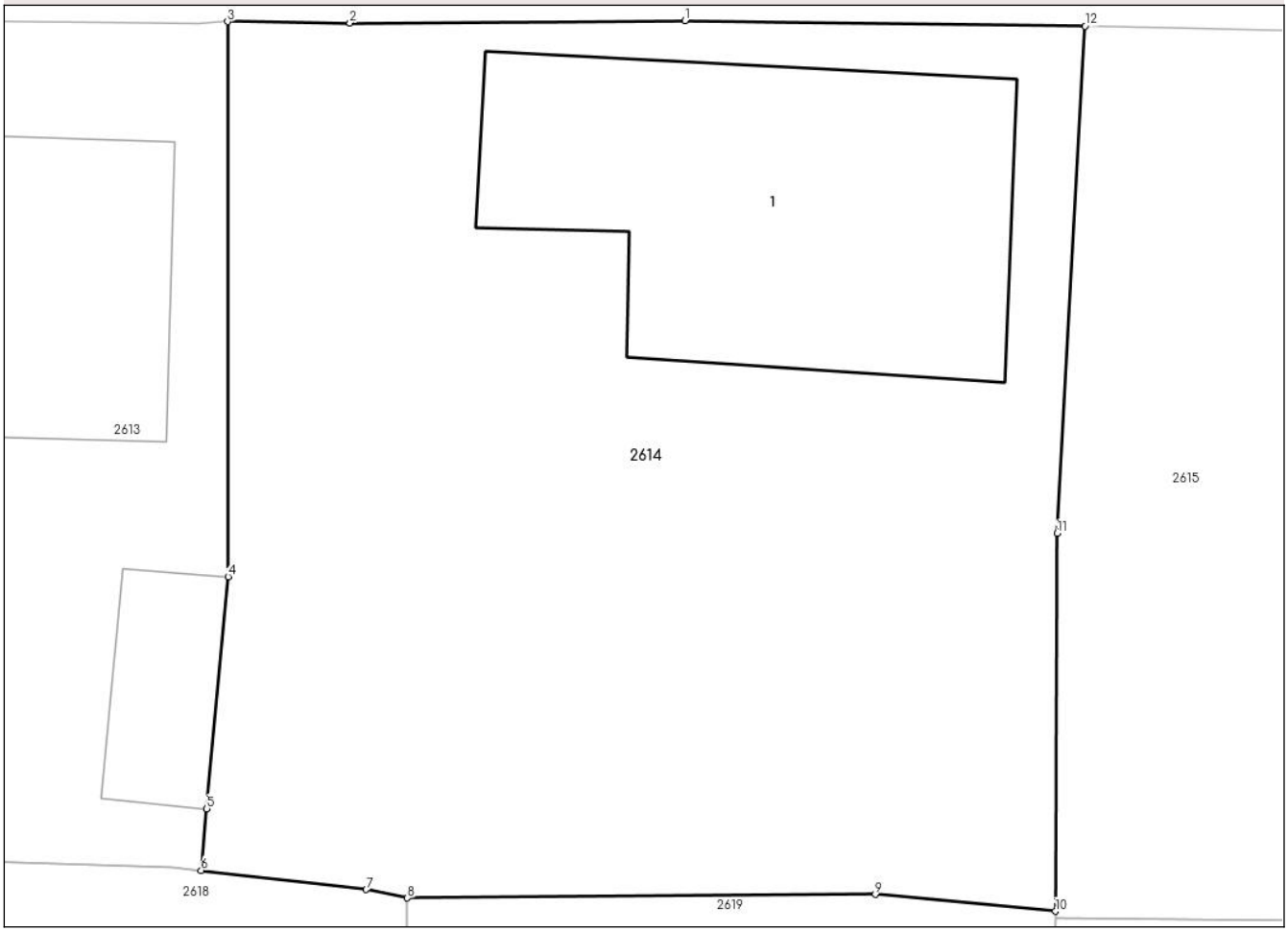
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.629 Masurata: 629	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2612 SI ID 2613

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	11	2/1	-	
2	curti constructii	DA	524	11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.921,655 304.685,254	2	619.911,852 304.685,186	9.803
2	619.911,852 304.685,186	3	619.908,267 304.685,229	3.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.908,267 304.685,229	4	619.908,285 304.668,973	16.256
4	619.908,285 304.668,973	5	619.907,659 304.662,181	6.821
5	619.907,659 304.662,181	6	619.907,49 304.660,379	1.81
6	619.907,49 304.660,379	7	619.912,329 304.659,817	4.871
7	619.912,329 304.659,817	8	619.913,532 304.659,569	1.228
8	619.913,532 304.659,569	9	619.927,231 304.659,674	13.699
9	619.927,231 304.659,674	10	619.932,506 304.659,182	5.298
10	619.932,506 304.659,182	11	619.932,55 304.670,243	11.061
11	619.932,55 304.670,243	12	619.933,372 304.685,096	14.876
12	619.933,372 304.685,096	1	619.921,655 304.685,254	11.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22482	866	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22482-C1	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32515 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 4596, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act notarial nr 1341 din 17.05.1988, emis de NSL OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DAN** 2) **STAN MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN DAN** 2) **STAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

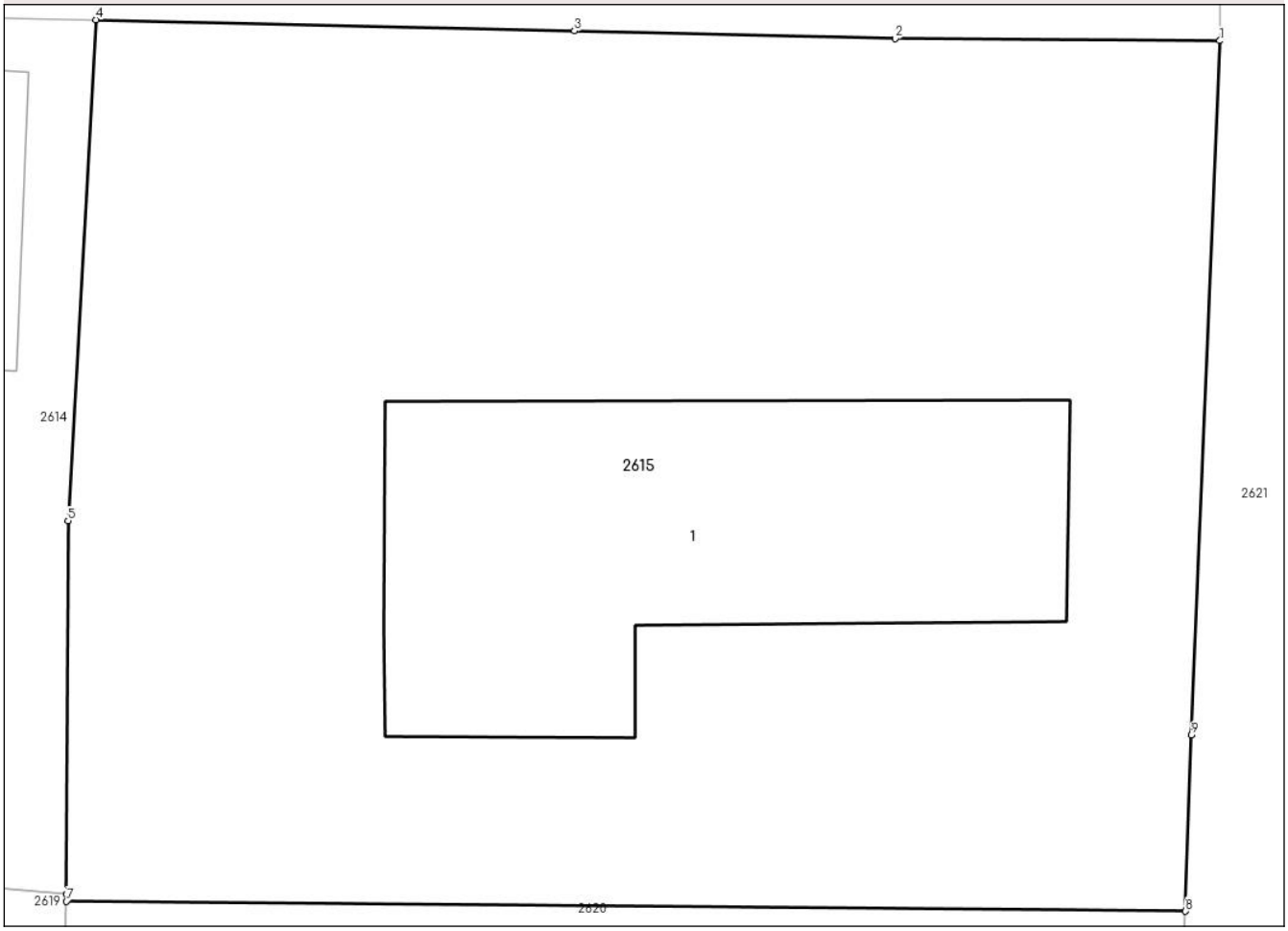
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22482	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	11	3,3/1	-	
2	arabil	DA	331	11	3,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22482-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.966,722 304.684,474	2	619.957,088 304.684,537	9.634
2	619.957,088 304.684,537	3	619.947,574 304.684,766	9.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.947,574 304.684,766	4	619.933,372 304.685,096	14.206
4	619.933,372 304.685,096	5	619.932,55 304.670,243	14.876
5	619.932,55 304.670,243	6	619.932,506 304.659,182	11.061
6	619.932,506 304.659,182	7	619.932,497 304.658,97	0.212
7	619.932,497 304.658,97	8	619.965,707 304.658,674	33.211
8	619.965,707 304.658,674	9	619.965,882 304.663,894	5.224
9	619.965,882 304.663,894	1	619.966,722 304.684,474	20.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22553	234	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22553-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74756 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 5975, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 6127 din 14.11.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE FLOAREA** 2) **CAPATINA CONSTANTIN**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22553	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	11	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22553-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.871,986 304.635,135	2	619.871,967 304.637,168	2.033
2	619.871,967 304.637,168	3	619.872,013 304.639,414	2.246
3	619.872,013 304.639,414	4	619.872,62 304.655,803	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.872,62 304.655,803	5	619.872,848 304.663,546	7.746
5	619.872,848 304.663,546	6	619.870,7 304.663,464	2.15
6	619.870,7 304.663,464	7	619.864,466 304.663,293	6.237
7	619.864,466 304.663,293	8	619.863,672 304.635,462	27.842
8	619.863,672 304.635,462	1	619.871,986 304.635,135	8.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	11	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.871,986 304.635,135	2	619.877,905 304.635,089	5.919
2	619.877,905 304.635,089	3	619.886,589 304.635,141	8.684
3	619.886,589 304.635,141	4	619.886,016 304.648,239	13.11
4	619.886,016 304.648,239	5	619.886,426 304.653,975	5.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.886,426 304.653,975	6	619.886,408 304.659,587	5.612
6	619.886,408 304.659,587	7	619.887,007 304.660,646	1.216
7	619.887,007 304.660,646	8	619.886,312 304.663,778	3.208
8	619.886,312 304.663,778	9	619.879,5 304.663,801	6.812
9	619.879,5 304.663,801	10	619.872,848 304.663,546	6.656
10	619.872,848 304.663,546	11	619.872,62 304.655,803	7.746
11	619.872,62 304.655,803	12	619.872,013 304.639,414	16.4
12	619.872,013 304.639,414	13	619.871,967 304.637,168	2.246
13	619.871,967 304.637,168	1	619.871,986 304.635,135	2.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

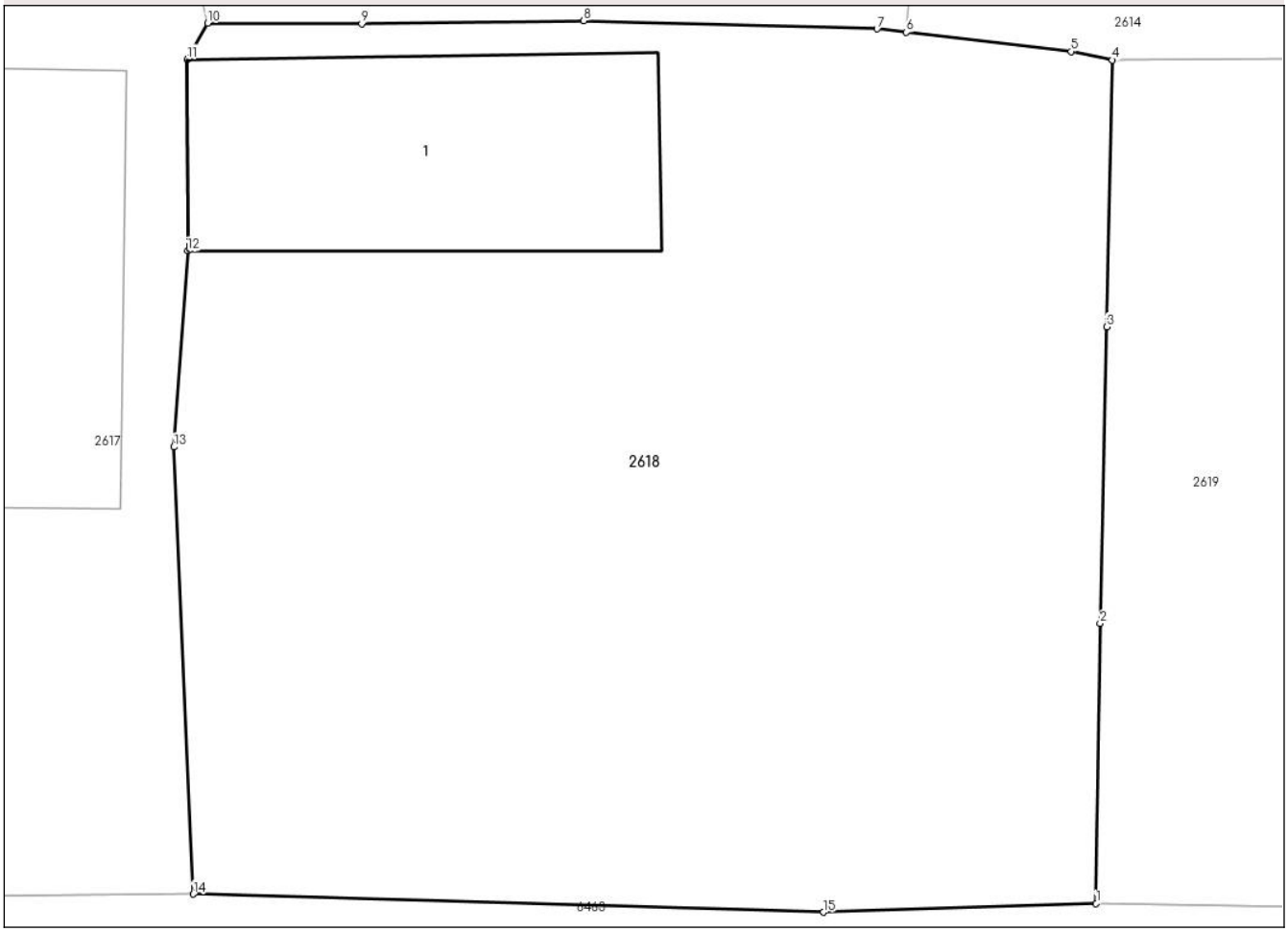
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	11	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.913,057 304.634,867	2	619.913,173 304.643,072	8.205
2	619.913,173 304.643,072	3	619.913,363 304.651,758	8.688
3	619.913,363 304.651,758	4	619.913,532 304.659,569	7.813
4	619.913,532 304.659,569	5	619.912,329 304.659,817	1.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.912,329 304.659,817	6	619.907,49 304.660,379	4.871
6	619.907,49 304.660,379	7	619.906,634 304.660,478	0.862
7	619.906,634 304.660,478	8	619.898,035 304.660,72	8.602
8	619.898,035 304.660,72	9	619.891,528 304.660,627	6.508
9	619.891,528 304.660,627	10	619.887,007 304.660,646	4.521
10	619.887,007 304.660,646	11	619.886,408 304.659,587	1.216
11	619.886,408 304.659,587	12	619.886,426 304.653,975	5.612
12	619.886,426 304.653,975	13	619.886,016 304.648,239	5.751
13	619.886,016 304.648,239	14	619.886,589 304.635,141	13.11
14	619.886,589 304.635,141	15	619.905,066 304.634,614	18.485
15	619.905,066 304.634,614	1	619.913,057 304.634,867	7.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

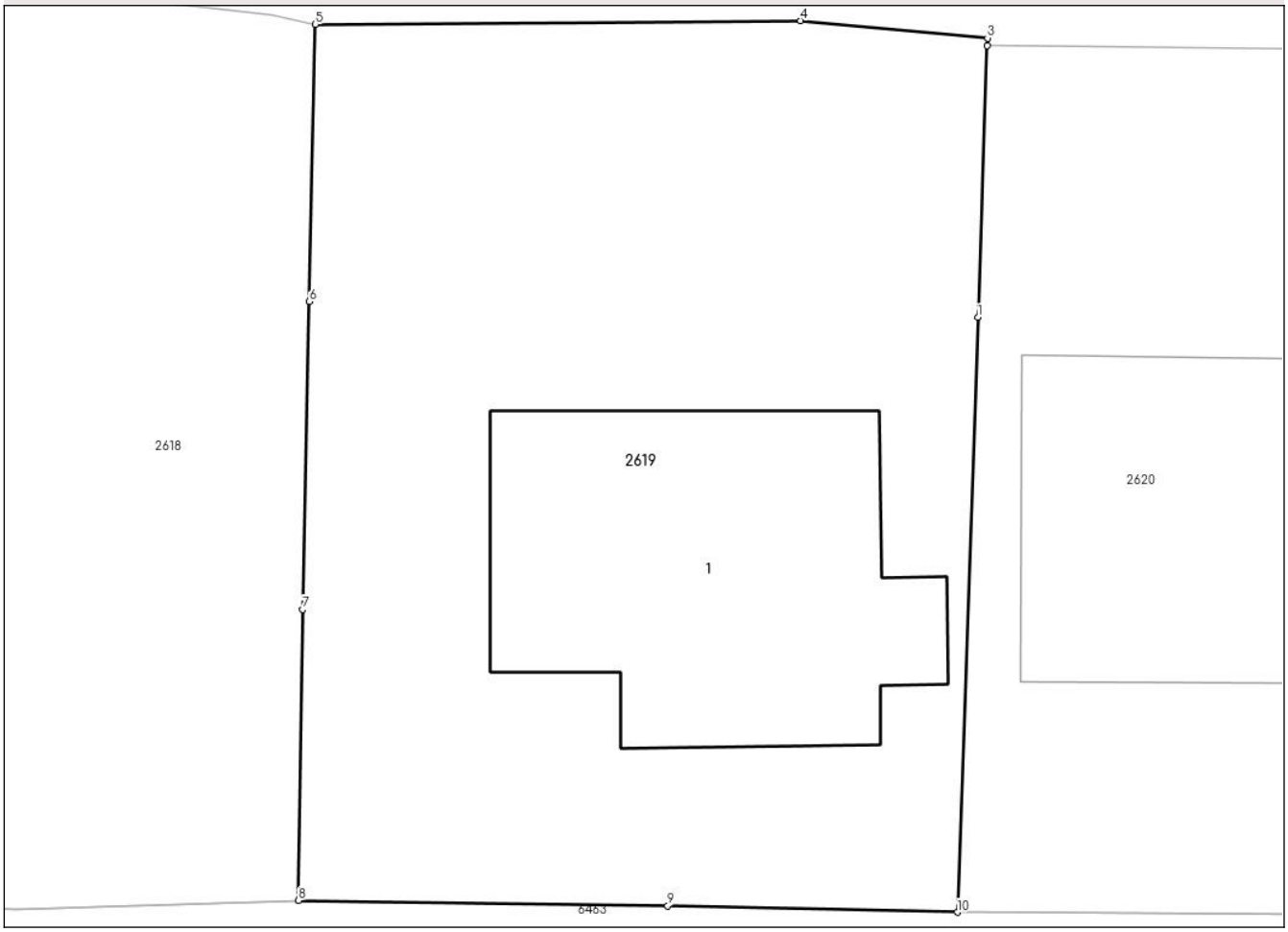
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	11	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.932,232 304.651,309	2	619.932,497 304.658,97	7.666
2	619.932,497 304.658,97	3	619.932,506 304.659,182	0.212
3	619.932,506 304.659,182	4	619.927,231 304.659,674	5.298
4	619.927,231 304.659,674	5	619.913,532 304.659,569	13.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.913,532 304.659,569	6	619.913,363 304.651,758	7.813
6	619.913,363 304.651,758	7	619.913,173 304.643,072	8.688
7	619.913,173 304.643,072	8	619.913,057 304.634,867	8.205
8	619.913,057 304.634,867	9	619.923,478 304.634,711	10.422
9	619.923,478 304.634,711	10	619.931,652 304.634,533	8.176
10	619.931,652 304.634,533	1	619.932,232 304.651,309	16.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21154	811	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21154-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta construita in anul 1960 din caramida ,extinsa-mansardata in anul 2020,din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19632 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 3360, din 24/06/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr. 170/20-03-2007 emis de PREFECTUL JUDETULUI CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN DAN** 2) **STAN MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN DAN** 2) **STAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

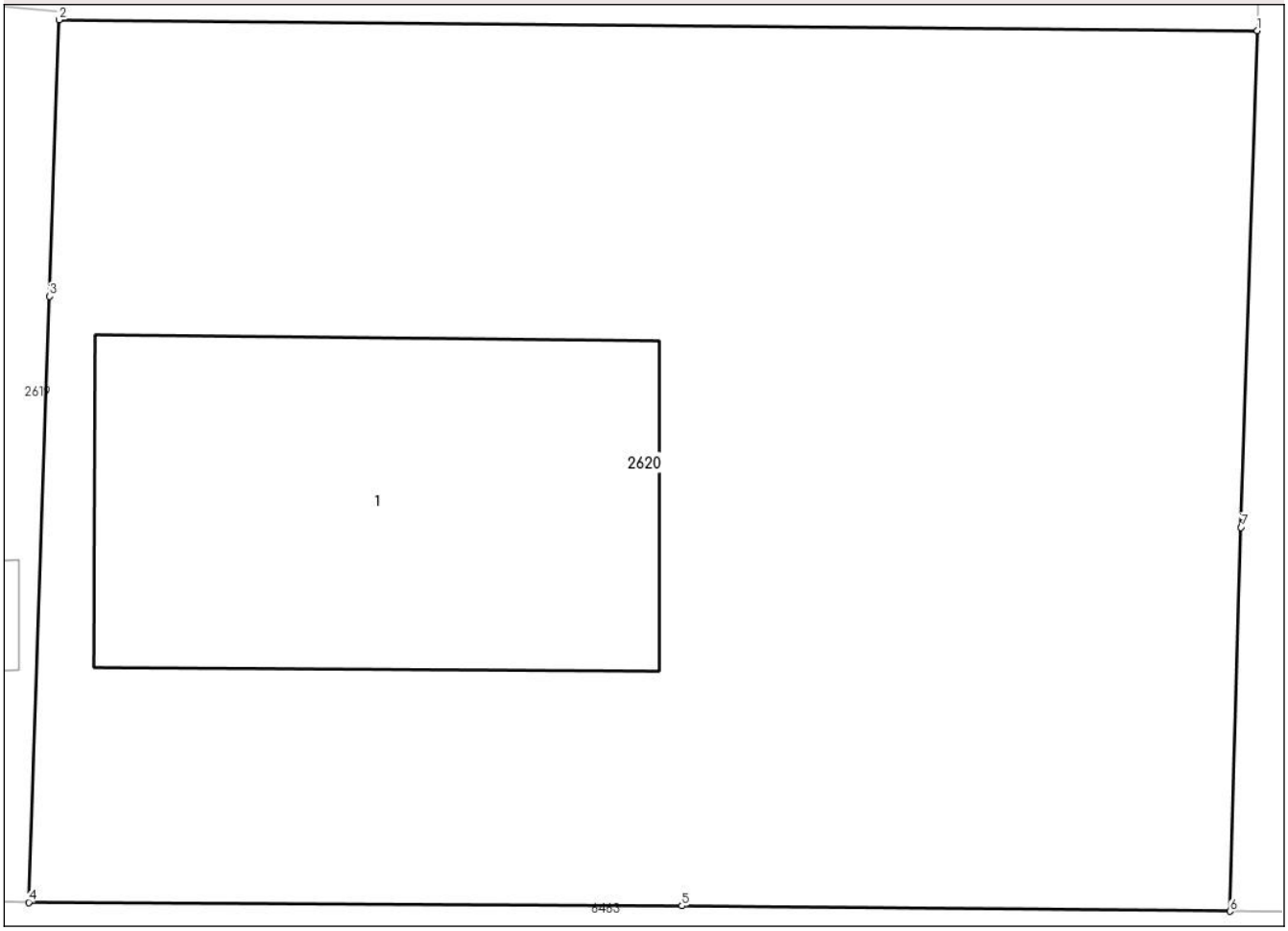
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21154	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21154-C1	constructii de locuinte	Din acte: 187 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta construita in anul 1960 din caramida ,extinsa-mansardata in anul 2020,din BCA,acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.965,707 304.658,674	2	619.932,497 304.658,97	33.211
2	619.932,497 304.658,97	3	619.932,232 304.651,309	7.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.932,232 304.651,309	4	619.931,652 304.634,533	16.786
4	619.931,652 304.634,533	5	619.949,756 304.634,436	18.104
5	619.949,756 304.634,436	6	619.964,946 304.634,289	15.19
6	619.964,946 304.634,289	7	619.965,257 304.644,916	10.632
7	619.965,257 304.644,916	1	619.965,707 304.658,674	13.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21377	Din acte: 129.400 Masurata: 1.959	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35999 / 09/08/2017		
Act Normativ nr. HG 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA 43 (act administrativ nr 5453 din 08.08.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21377	Din acte: 129.400 Masurata: 1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.959	-	-	-	STRADA PRUNULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	619.981,496 304.846,421	2	619.976,997 304.847,176	4.562
4	619.971,716 304.816,525	5	619.971,304 304.810,436	6.103
7	619.970,202 304.784,191	8	619.970,502 304.784,183	0.3
10	619.970,312 304.771,26	11	619.969,783 304.756,892	14.378
13	619.968,827 304.734,952	14	619.968,426 304.721,47	13.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	619.976,997 304.847,176	3	619.972,362 304.847,546	4.65
5	619.971,304 304.810,436	6	619.971,107 304.804,786	5.653
8	619.970,502 304.784,183	9	619.970,651 304.779,471	4.714
11	619.969,783 304.756,892	12	619.969,234 304.748,623	8.288
14	619.968,426 304.721,47	15	619.967,631 304.709,192	12.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	619.972,362 304.847,546	4	619.971,716 304.816,525	31.028
6	619.971,107 304.804,786	7	619.970,202 304.784,191	20.615
9	619.970,651 304.779,471	10	619.970,312 304.771,26	8.218
12	619.969,234 304.748,623	13	619.968,827 304.734,952	13.676
15	619.967,631 304.709,192	16	619.966,864 304.694,95	14.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	619.966,864 304.694,95	17	619.966,795 304.689,741	5.21
19	619.965,882 304.663,894	20	619.965,707 304.658,674	5.224
22	619.964,946 304.634,289	23	619.974,777 304.634,11	9.833
25	619.975,633 304.661,247	26	619.976,747 304.686,153	24.931
28	619.976,353 304.694,152	29	619.976,714 304.706,906	12.759
31	619.976,819 304.711,971	32	619.976,788 304.716,236	4.265
34	619.977,358 304.730,931	35	619.977,814 304.741,752	10.831
37	619.979,06 304.754,724	38	619.978,695 304.756,843	2.149
40	619.979,379 304.783,777	41	619.980,033 304.801,931	18.166
43	619.980,359 304.805,853	44	619.981,375 304.805,886	1.017
46	619.980,224 304.809,845	47	619.980,717 304.823,887	14.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	619.966,795 304.689,741	18	619.966,722 304.684,474	5.268
20	619.965,707 304.658,674	21	619.965,257 304.644,916	13.765
23	619.974,777 304.634,11	24	619.974,796 304.644,343	10.233
26	619.976,747 304.686,153	27	619.976,628 304.690,919	4.767
29	619.976,714 304.706,906	30	619.976,945 304.711,95	5.049
32	619.976,788 304.716,236	33	619.976,894 304.721,63	5.395
35	619.977,814 304.741,752	36	619.978,127 304.747,577	5.833
38	619.978,695 304.756,843	39	619.979,068 304.774,67	17.832
41	619.980,033 304.801,931	42	619.980,597 304.801,924	0.564
44	619.981,375 304.805,886	45	619.981,445 304.809,825	3.94
47	619.980,717 304.823,887	1	619.981,496 304.846,421	22.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	619.966,722 304.684,474	19	619.965,882 304.663,894	20.597
21	619.965,257 304.644,916	22	619.964,946 304.634,289	10.632
24	619.974,796 304.644,343	25	619.975,633 304.661,247	16.925
27	619.976,628 304.690,919	28	619.976,353 304.694,152	3.245
30	619.976,945 304.711,95	31	619.976,819 304.711,971	0.128
33	619.976,894 304.721,63	34	619.977,358 304.730,931	9.313
36	619.978,127 304.747,577	37	619.979,06 304.754,724	7.208
39	619.979,068 304.774,67	40	619.979,379 304.783,777	9.112
42	619.980,597 304.801,924	43	619.980,359 304.805,853	3.936
45	619.981,445 304.809,825	46	619.980,224 304.809,845	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 225 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCUS TUDORA** 2) **BERCUS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

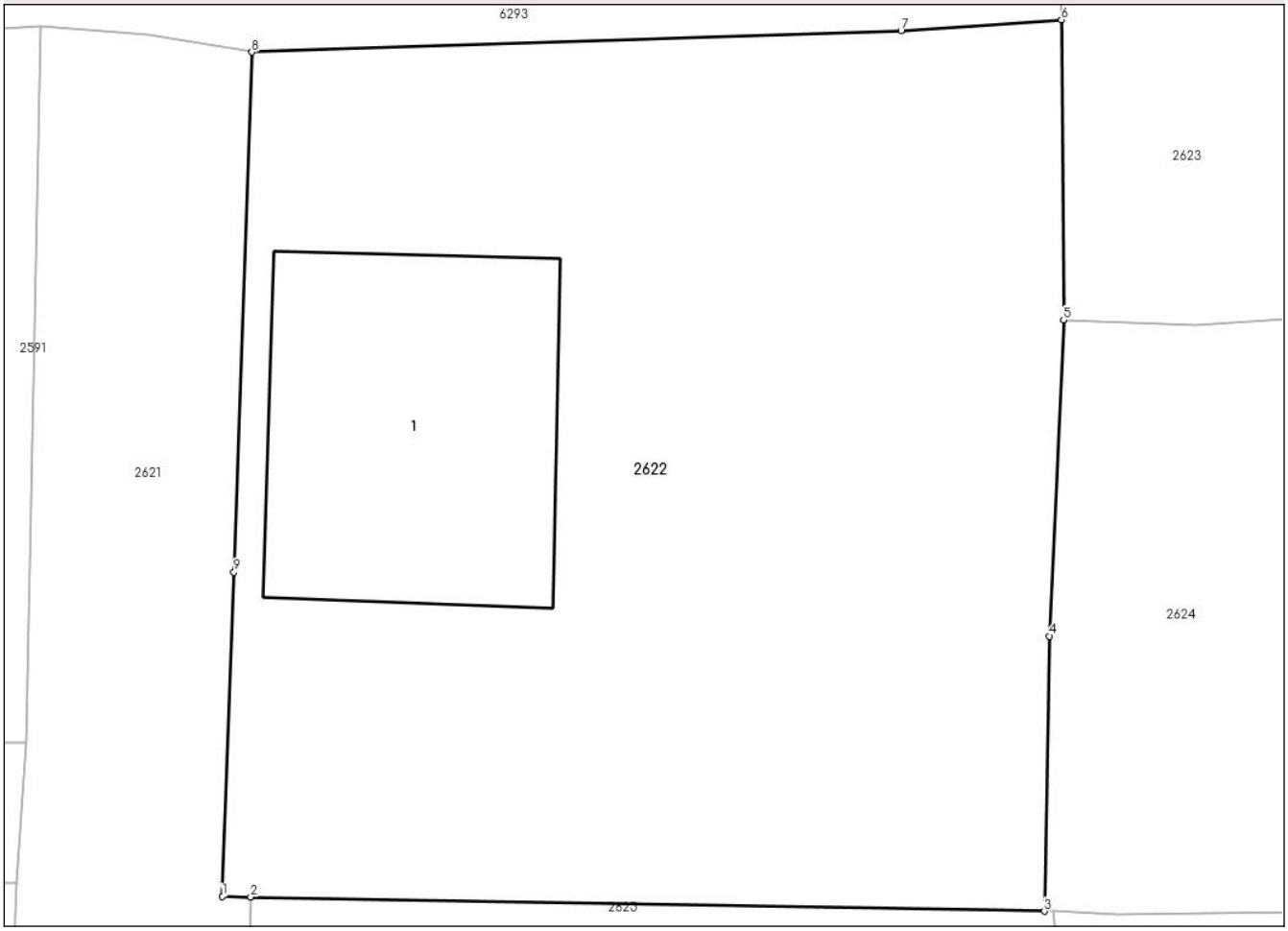
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	12	1/1	-	
2	curti constructii	DA	705	12	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.980,224 304.809,845	2	619.981,445 304.809,825	1.221
2	619.981,445 304.809,825	3	620.015,856 304.809,209	34.416
3	620.015,856 304.809,209	4	620.016,089 304.821,12	11.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.016,089 304.821,12	5	620.016,692 304.834,815	13.708
5	620.016,692 304.834,815	6	620.016,592 304.847,822	13.007
6	620.016,592 304.847,822	7	620.009,645 304.847,349	6.963
7	620.009,645 304.847,349	8	619.981,496 304.846,421	28.164
8	619.981,496 304.846,421	9	619.980,717 304.823,887	22.547
9	619.980,717 304.823,887	1	619.980,224 304.809,845	14.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20260	Din acte: 559 Masurata: 629	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16253 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1205, din 03/08/2012 emis de ILIE ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TACU VIORICA** 2) **TACU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20260 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

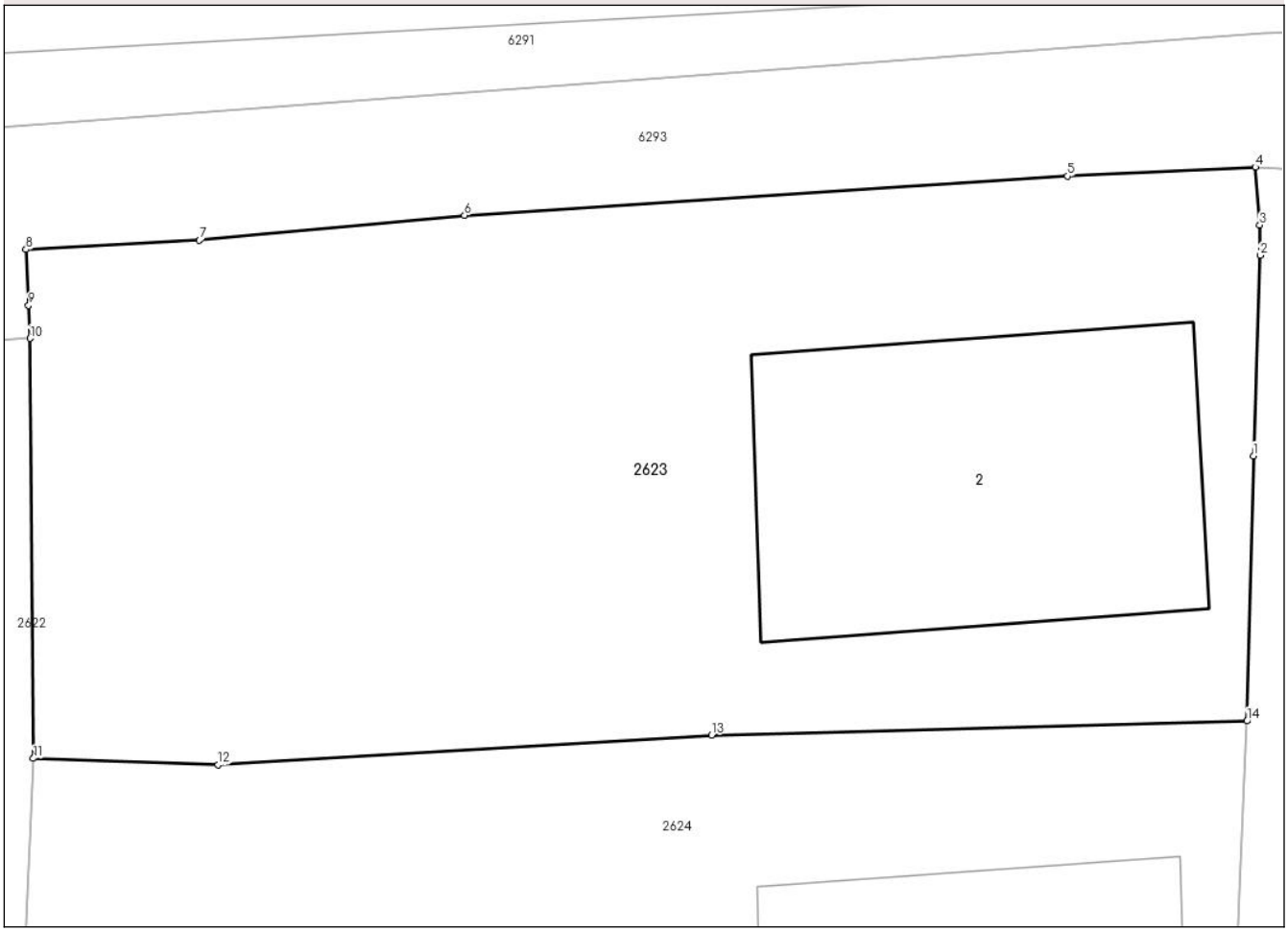
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20260	Din acte: 559 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	12	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.054,47 304.844,185	2	620.054,68 304.850,394	6.212
2	620.054,68 304.850,394	3	620.054,666 304.851,337	0.943
3	620.054,666 304.851,337	4	620.054,525 304.853,124	1.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.054,525 304.853,124	5	620.048,711 304.852,847	5.821
5	620.048,711 304.852,847	6	620.030,042 304.851,628	18.709
6	620.030,042 304.851,628	7	620.021,837 304.850,859	8.241
7	620.021,837 304.850,859	8	620.016,459 304.850,572	5.386
8	620.016,459 304.850,572	9	620.016,542 304.848,848	1.726
9	620.016,542 304.848,848	10	620.016,592 304.847,822	1.027
10	620.016,592 304.847,822	11	620.016,692 304.834,815	13.007
11	620.016,692 304.834,815	12	620.022,414 304.834,617	5.725
12	620.022,414 304.834,617	13	620.037,692 304.835,542	15.306
13	620.037,692 304.835,542	14	620.054,268 304.835,974	16.582
14	620.054,268 304.835,974	1	620.054,47 304.844,185	8.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

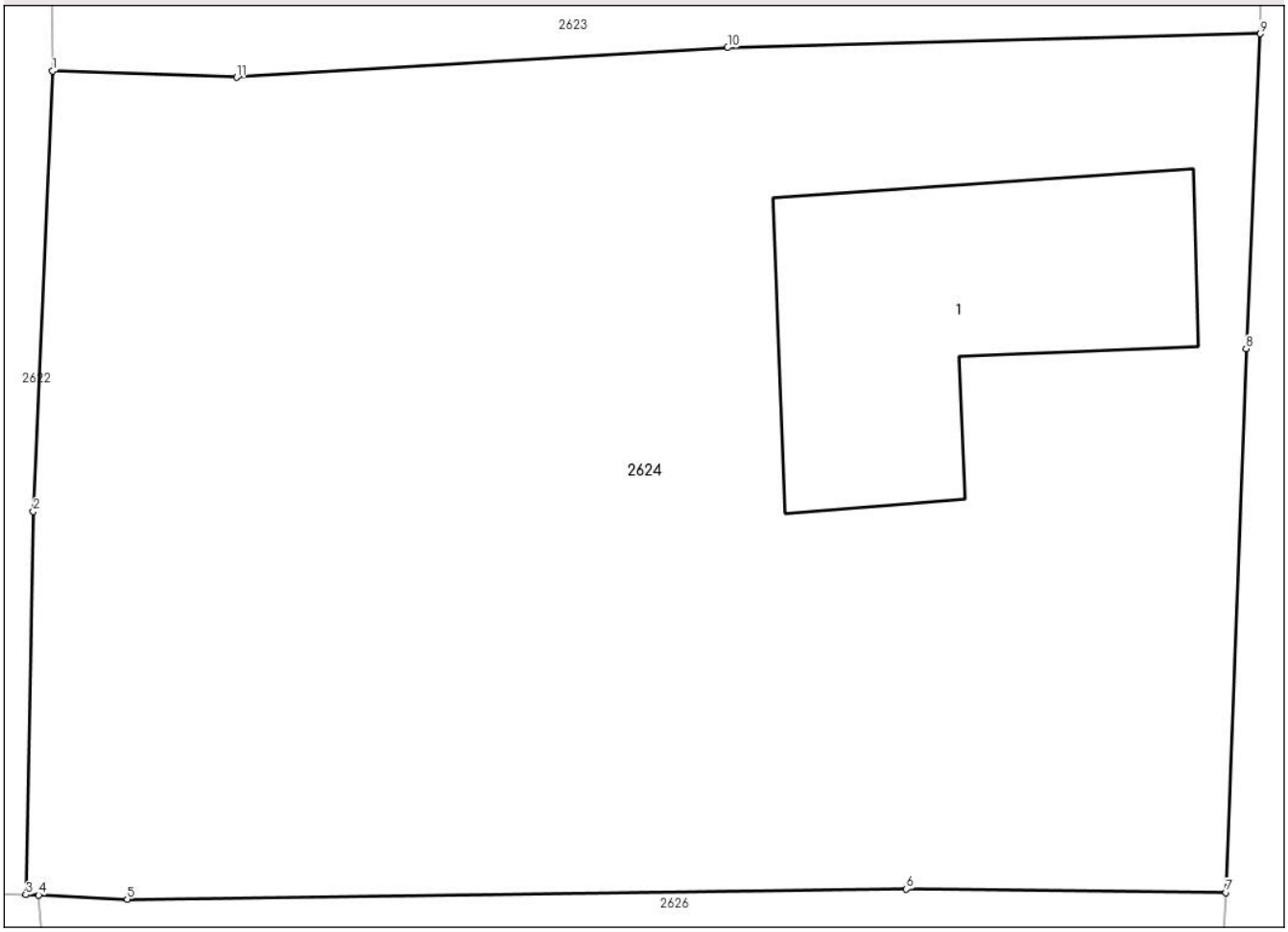
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	12	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.016,692 304.834,815	2	620.016,089 304.821,12	13.708
2	620.016,089 304.821,12	3	620.015,856 304.809,209	11.913
3	620.015,856 304.809,209	4	620.016,254 304.809,202	0.399
4	620.016,254 304.809,202	5	620.019,008 304.809,072	2.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.019,008 304.809,072	6	620.043,259 304.809,385	24.253
6	620.043,259 304.809,385	7	620.053,201 304.809,28	9.943
7	620.053,201 304.809,28	8	620.053,828 304.826,182	16.914
8	620.053,828 304.826,182	9	620.054,268 304.835,974	9.802
9	620.054,268 304.835,974	10	620.037,692 304.835,542	16.582
10	620.037,692 304.835,542	11	620.022,414 304.834,617	15.306
11	620.022,414 304.834,617	1	620.016,692 304.834,815	5.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21337	Din acte: 906 Masurata: 934	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21337-C1	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1960 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,UN HOL SI BUCATARIE SOPRON SI DOUA CAMARI .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18459 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 2603, din 29/06/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRAŞCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18459 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 2603, din 29/06/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRASCU PARASCHIVA**	

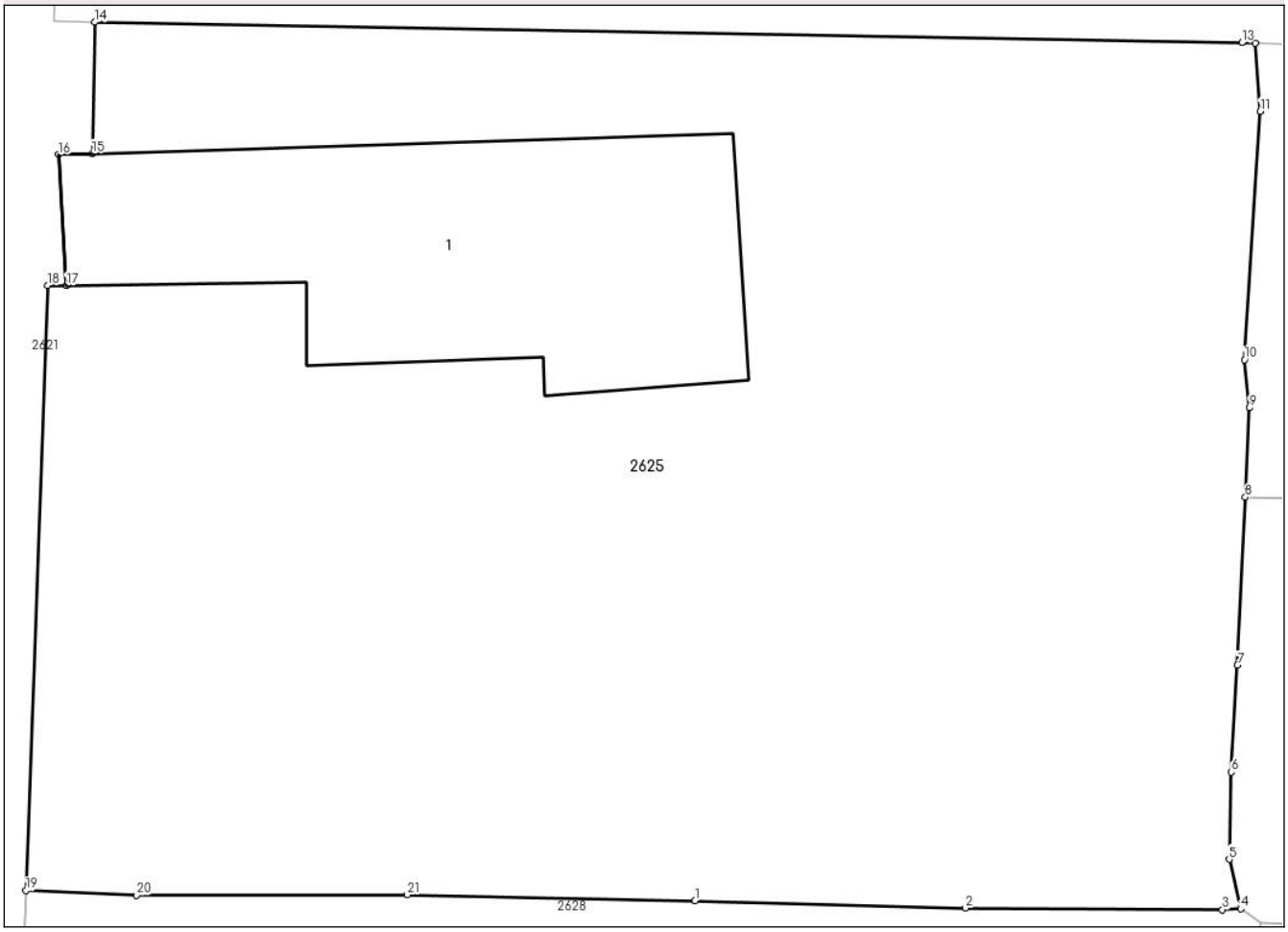
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21337	Din acte: 906 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	12	5;5/1	-	
2	arabil	DA	325	12	5;5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21337-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1960 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,UN HOL SI BUCATARIE SOPRON SI DOUA CAMARI .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.999,452 304.783,47	2	620.007,565 304.783,254	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.007,565 304.783,254	3	620.015,271 304.783,202	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.015,271 304.783,202	4	620.015,819 304.783,231	0.549
5	620.015,475 304.784,712	6	620.015,538 304.787,327	2.616
7	620.015,727 304.790,538	8	620.015,957 304.795,572	5.039
9	620.016,079 304.798,255	10	620.015,936 304.799,701	1.453
11	620.016,408 304.807,154	12	620.016,254 304.809,202	2.054
13	620.015,856 304.809,209	14	619.981,445 304.809,825	34.416
15	619.981,375 304.805,886	16	619.980,359 304.805,853	1.017
17	619.980,597 304.801,924	18	619.980,033 304.801,931	0.564
19	619.979,379 304.783,777	20	619.982,704 304.783,638	3.328
21	619.990,821 304.783,654	1	619.999,452 304.783,47	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.015,819 304.783,231	5	620.015,475 304.784,712	1.52
6	620.015,538 304.787,327	7	620.015,727 304.790,538	3.217
8	620.015,957 304.795,572	9	620.016,079 304.798,255	2.686
10	620.015,936 304.799,701	11	620.016,408 304.807,154	7.468
12	620.016,254 304.809,202	13	620.015,856 304.809,209	0.399
14	619.981,445 304.809,825	15	619.981,375 304.805,886	3.94
16	619.980,359 304.805,853	17	619.980,597 304.801,924	3.936
18	619.980,033 304.801,931	19	619.979,379 304.783,777	18.166
20	619.982,704 304.783,638	21	619.990,821 304.783,654	8.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20591	513	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20591-C1	Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN TREI DORMITOARE, BUCATARIE SI HOL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15535 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 2889, din 18/07/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GANEA AURICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 481/513	A1
	1) **GANEA AURICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6900/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/513	A1
	1) **GANEA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15535 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 2889, din 18/07/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1
	1) **GANEA ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1
	1) **GANEA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

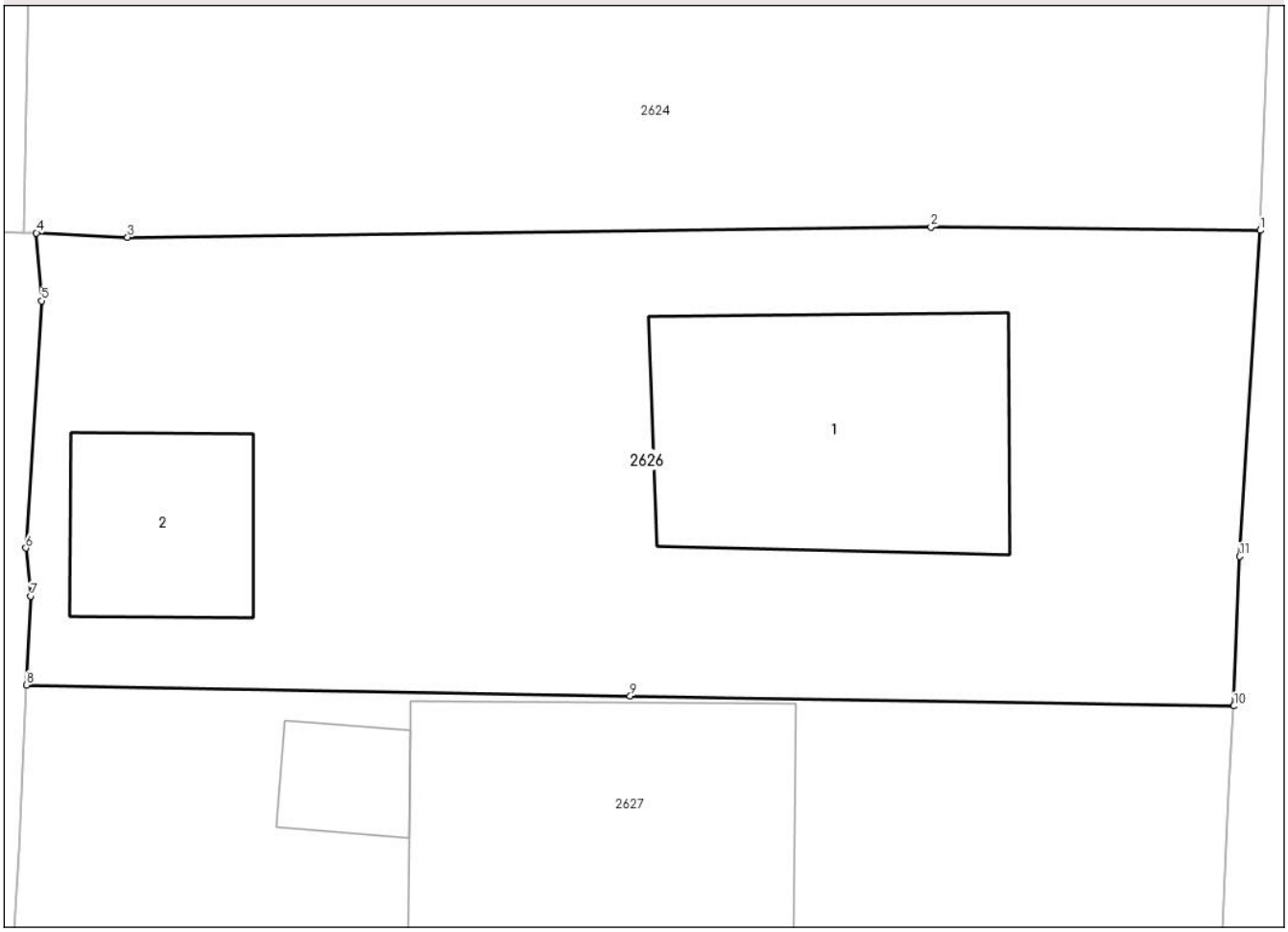
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20591	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	12	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20591-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN TREI DORMITOARE,BUCATARIE SI HOL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.053,201 304.809,28	2	620.043,259 304.809,385	9.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.043,259 304.809,385	3	620.019,008 304.809,072	24.253
3	620.019,008 304.809,072	4	620.016,254 304.809,202	2.757
4	620.016,254 304.809,202	5	620.016,408 304.807,154	2.054
5	620.016,408 304.807,154	6	620.015,936 304.799,701	7.468
6	620.015,936 304.799,701	7	620.016,079 304.798,255	1.453
7	620.016,079 304.798,255	8	620.015,957 304.795,572	2.686
8	620.015,957 304.795,572	9	620.034,182 304.795,238	18.228
9	620.034,182 304.795,238	10	620.052,406 304.794,936	18.226
10	620.052,406 304.794,936	11	620.052,582 304.799,448	4.516
11	620.052,582 304.799,448	1	620.053,201 304.809,28	9.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20592	Din acte: 425 Masurata: 454	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20592-C1	Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 2A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10092 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 2036, din 22/05/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 425/454	A1
	1) **GANEA DOREL** 2) **GANEA FLORINA**	
5832 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 377, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 770 din 09.02.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr EXPERTIZA TEHNICA din 22.01.2021, emis de Expert tehnic ing. CIOBOTARU DINU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GANEA FLORINA** 2) **GANEA DOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6899/18.12.2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 29/454	A1
	1) **GANEA FLORINA** 2) **GANEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

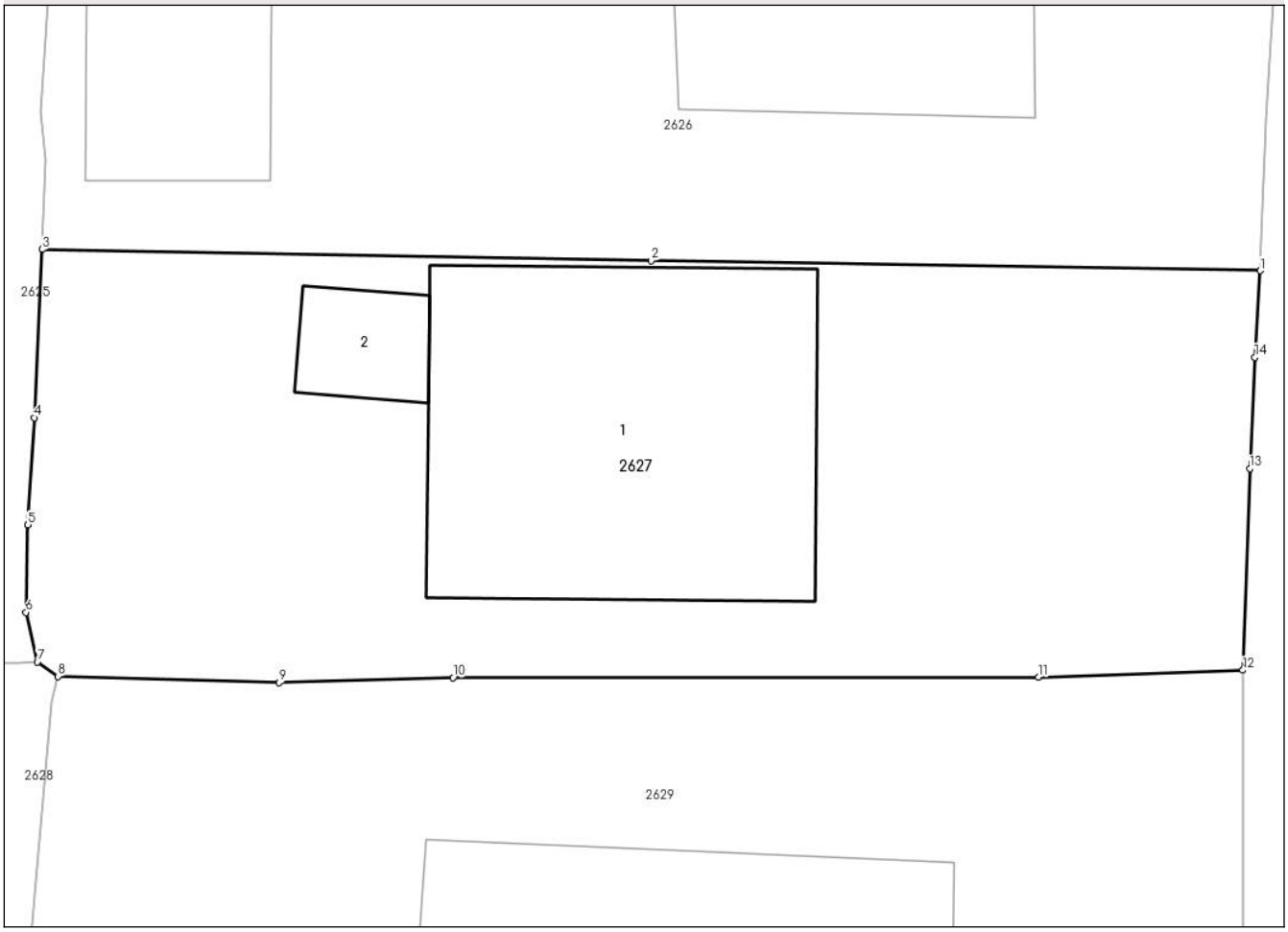
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20592	Din acte: 425 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	12	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20592-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.052,406 304.794,936	2	620.034,182 304.795,238	18.226
2	620.034,182 304.795,238	3	620.015,957 304.795,572	18.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.015,957 304.795,572	4	620.015,727 304.790,538	5.039
4	620.015,727 304.790,538	5	620.015,538 304.787,327	3.217
5	620.015,538 304.787,327	6	620.015,475 304.784,712	2.616
6	620.015,475 304.784,712	7	620.015,819 304.783,231	1.52
7	620.015,819 304.783,231	8	620.016,44 304.782,796	0.758
8	620.016,44 304.782,796	9	620.023,047 304.782,613	6.61
9	620.023,047 304.782,613	10	620.028,26 304.782,763	5.215
10	620.028,26 304.782,763	11	620.045,773 304.782,774	17.513
11	620.045,773 304.782,774	12	620.051,884 304.782,984	6.115
12	620.051,884 304.782,984	13	620.052,089 304.789,014	6.034
13	620.052,089 304.789,014	14	620.052,244 304.792,346	3.335
14	620.052,244 304.792,346	1	620.052,406 304.794,936	2.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22444	967	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22444-C1	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21497 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 825, din 12/06/2023 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

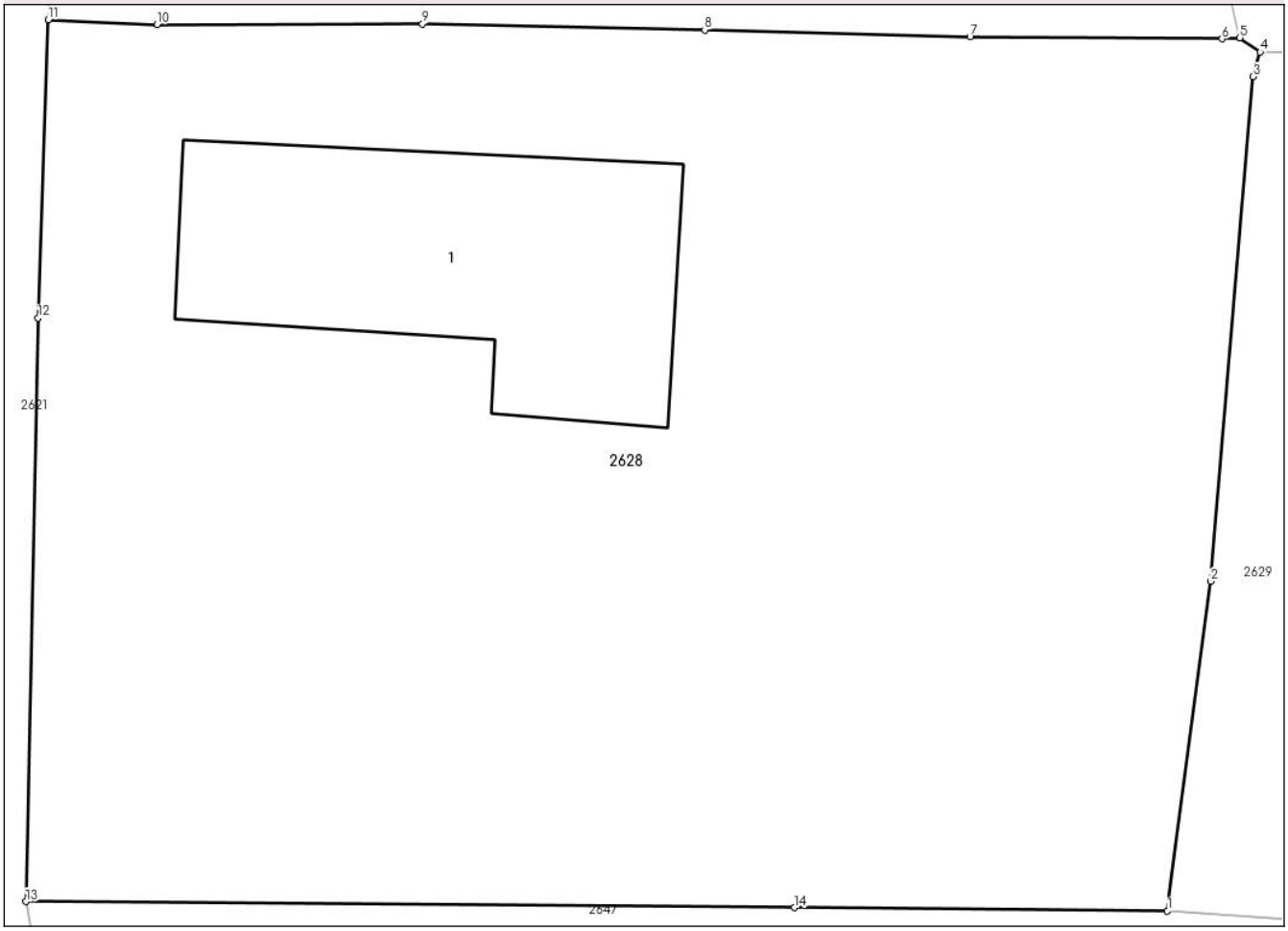
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22444	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	12	6	-	
2	arabil	DA	455	12	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22444-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.013,6 304.756,557	2	620.014,923 304.766,625	10.155
2	620.014,923 304.766,625	3	620.016,227 304.782,043	15.473
3	620.016,227 304.782,043	4	620.016,44 304.782,796	0.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.016,44 304.782,796	5	620.015,819 304.783,231	0.758
5	620.015,819 304.783,231	6	620.015,271 304.783,202	0.549
6	620.015,271 304.783,202	7	620.007,565 304.783,254	7.706
7	620.007,565 304.783,254	8	619.999,452 304.783,47	8.116
8	619.999,452 304.783,47	9	619.990,821 304.783,654	8.633
9	619.990,821 304.783,654	10	619.982,704 304.783,638	8.117
10	619.982,704 304.783,638	11	619.979,379 304.783,777	3.328
11	619.979,379 304.783,777	12	619.979,068 304.774,67	9.112
12	619.979,068 304.774,67	13	619.978,695 304.756,843	17.832
13	619.978,695 304.756,843	14	620.002,2 304.756,661	23.506
14	620.002,2 304.756,661	1	620.013,6 304.756,557	11.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 210 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA VALI-COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

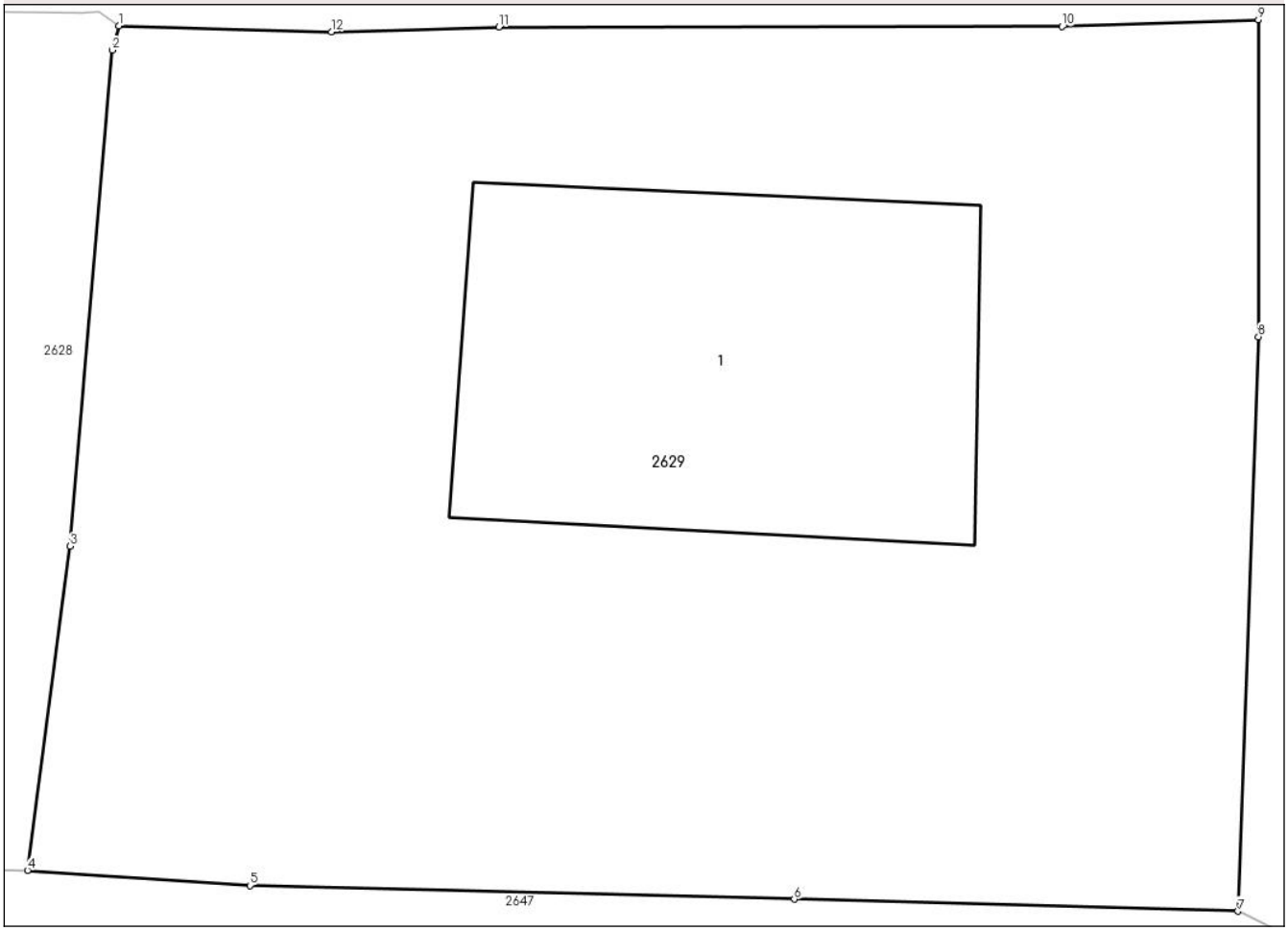
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	12	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.016,44 304.782,796	2	620.016,227 304.782,043	0.783
2	620.016,227 304.782,043	3	620.014,923 304.766,625	15.473
3	620.014,923 304.766,625	4	620.013,6 304.756,557	10.155
4	620.013,6 304.756,557	5	620.020,511 304.756,083	6.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.020,511 304.756,083	6	620.037,445 304.755,659	16.939
6	620.037,445 304.755,659	7	620.051,243 304.755,285	13.803
7	620.051,243 304.755,285	8	620.051,884 304.773,137	17.864
8	620.051,884 304.773,137	9	620.051,884 304.782,984	9.847
9	620.051,884 304.782,984	10	620.045,773 304.782,774	6.115
10	620.045,773 304.782,774	11	620.028,26 304.782,763	17.513
11	620.028,26 304.782,763	12	620.023,047 304.782,613	5.215
12	620.023,047 304.782,613	1	620.016,44 304.782,796	6.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22130	Din acte: 129.400 Masurata: 690	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13231 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1303 din 25.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1667 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22130	Din acte: 129.400 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.060,465 304.852,842	2	620.054,525 304.853,124	5.947
3	620.054,666 304.851,337	4	620.054,68 304.850,394	0.943
5	620.054,47 304.844,185	6	620.054,268 304.835,974	8.214
7	620.053,828 304.826,182	8	620.053,201 304.809,28	16.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.054,525 304.853,124	3	620.054,666 304.851,337	1.793
4	620.054,68 304.850,394	5	620.054,47 304.844,185	6.212
6	620.054,268 304.835,974	7	620.053,828 304.826,182	9.802
8	620.053,201 304.809,28	9	620.052,582 304.799,448	9.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.052,582 304.799,448	10	620.052,406 304.794,936	4.516
11	620.052,244 304.792,346	12	620.052,089 304.789,014	3.335
13	620.051,884 304.782,984	14	620.051,884 304.773,137	9.847
15	620.051,243 304.755,285	16	620.052,891 304.754,47	1.838
17	620.057,871 304.754,083	18	620.059,695 304.755,38	2.238
19	620.059,799 304.766,1	20	620.059,871 304.782,625	16.525
21	620.059,79 304.792,343	22	620.059,65 304.808,19	15.848
23	620.059,848 304.819,055	24	620.060,228 304.835,91	16.86
25	620.060,237 304.839,985	26	620.060,503 304.849,265	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.052,406 304.794,936	11	620.052,244 304.792,346	2.595
12	620.052,089 304.789,014	13	620.051,884 304.782,984	6.034
14	620.051,884 304.773,137	15	620.051,243 304.755,285	17.864
16	620.052,891 304.754,47	17	620.057,871 304.754,083	4.996
18	620.059,695 304.755,38	19	620.059,799 304.766,1	10.72
20	620.059,871 304.782,625	21	620.059,79 304.792,343	9.718
22	620.059,65 304.808,19	23	620.059,848 304.819,055	10.866
24	620.060,228 304.835,91	25	620.060,237 304.839,985	4.075
26	620.060,503 304.849,265	1	620.060,465 304.852,842	3.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

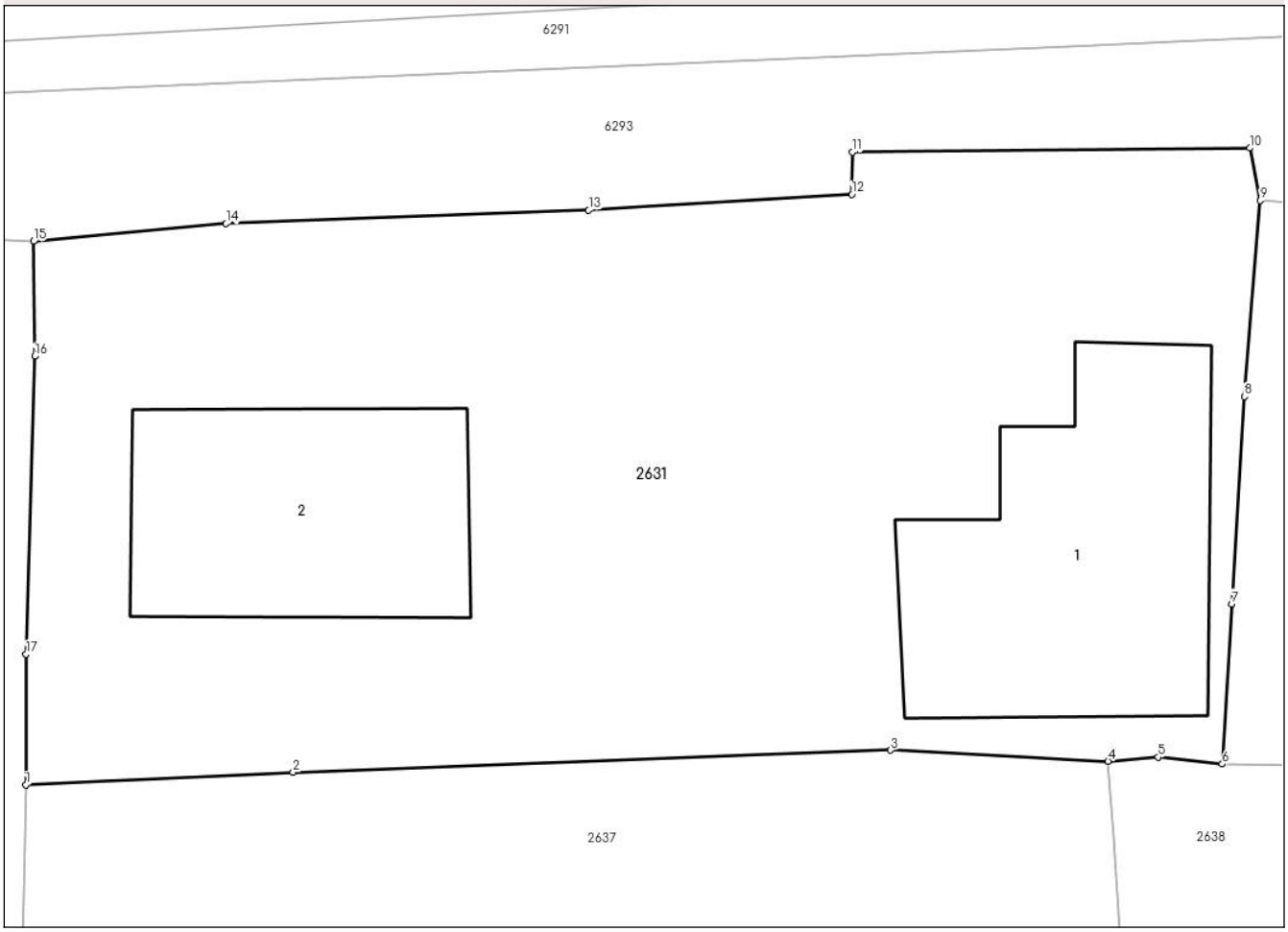
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	13	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.060,228 304.835,91	2	620.068,558 304.836,305	8.339
2	620.068,558 304.836,305	3	620.087,199 304.836,994	18.654
3	620.087,199 304.836,994	4	620.093,976 304.836,642	6.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.093,976 304.836,642	5	620.095,534 304.836,772	1.563
5	620.095,534 304.836,772	6	620.097,535 304.836,561	2.012
6	620.097,535 304.836,561	7	620.097,836 304.841,55	4.998
7	620.097,836 304.841,55	8	620.098,225 304.848,009	6.471
8	620.098,225 304.848,009	9	620.098,721 304.854,114	6.125
9	620.098,721 304.854,114	10	620.098,395 304.855,747	1.665
10	620.098,395 304.855,747	11	620.085,996 304.855,619	12.4
11	620.085,996 304.855,619	12	620.085,985 304.854,306	1.313
12	620.085,985 304.854,306	13	620.077,776 304.853,818	8.223
13	620.077,776 304.853,818	14	620.066,474 304.853,396	11.31
14	620.066,474 304.853,396	15	620.060,465 304.852,842	6.034
15	620.060,465 304.852,842	16	620.060,503 304.849,265	3.578
16	620.060,503 304.849,265	17	620.060,237 304.839,985	9.284
17	620.060,237 304.839,985	1	620.060,228 304.835,91	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

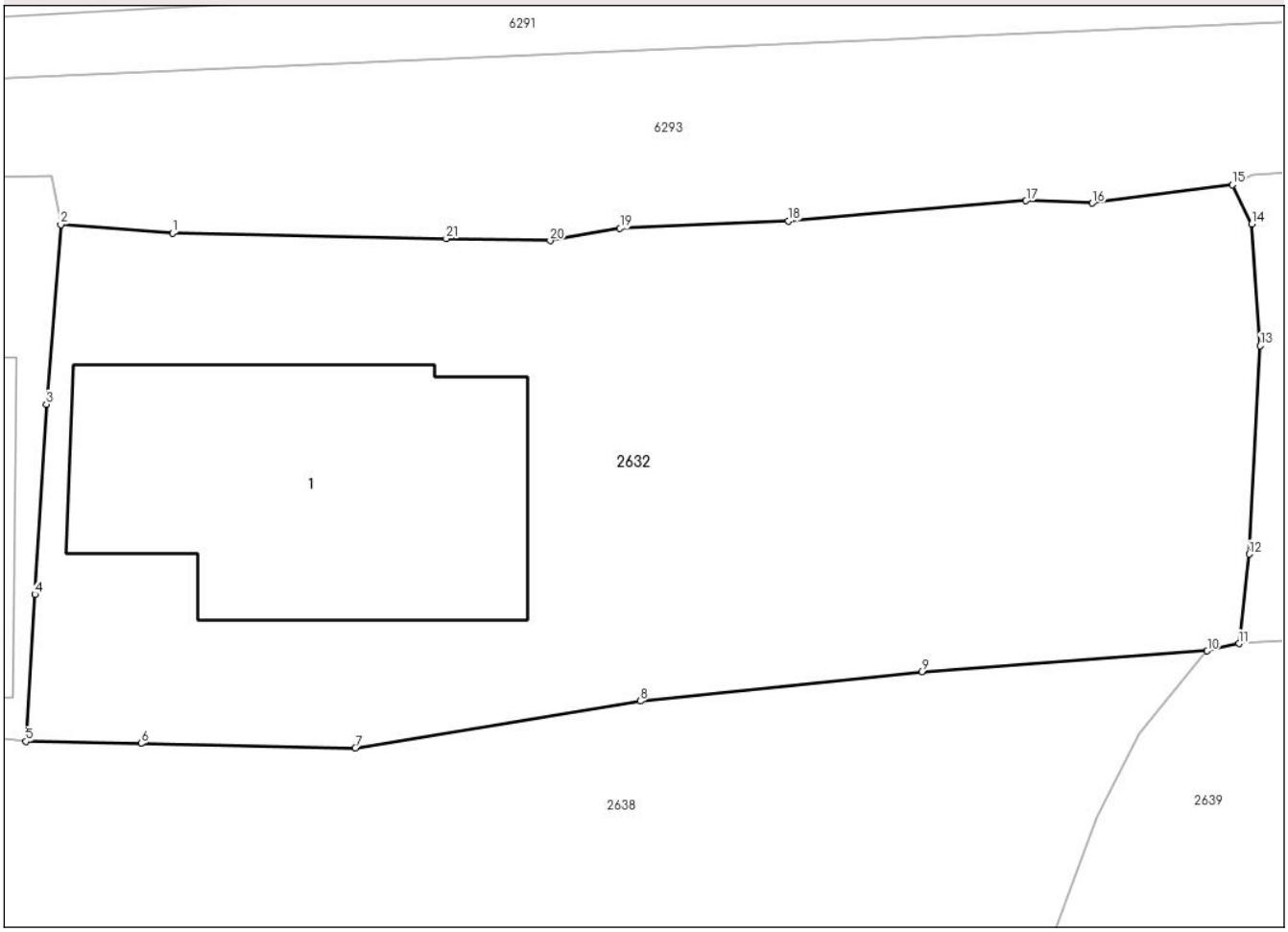
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	13	2	-	
2	arabil	DA	300	13	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.102,518 304.853,825	2	620.098,721 304.854,114	3.808
3	620.098,225 304.848,009	4	620.097,836 304.841,55	6.471
5	620.097,535 304.836,561	6	620.101,449 304.836,493	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.098,721 304.854,114	3	620.098,225 304.848,009	6.125
4	620.097,836 304.841,55	5	620.097,535 304.836,561	4.998
6	620.101,449 304.836,493	7	620.108,732 304.836,333	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.108,732 304.836,333	8	620.118,425 304.837,931	9.824
9	620.127,99 304.838,92	10	620.137,698 304.839,637	9.734
11	620.138,773 304.839,883	12	620.139,12 304.842,924	3.061
13	620.139,498 304.849,994	14	620.139,203 304.854,131	4.148
15	620.138,546 304.855,464	16	620.133,79 304.854,841	4.797
17	620.131,538 304.854,924	18	620.123,461 304.854,231	8.107
19	620.117,732 304.853,983	20	620.115,354 304.853,569	2.414
21	620.111,821 304.853,636	1	620.102,518 304.853,825	9.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.118,425 304.837,931	9	620.127,99 304.838,92	9.616
10	620.137,698 304.839,637	11	620.138,773 304.839,883	1.103
12	620.139,12 304.842,924	13	620.139,498 304.849,994	7.08
14	620.139,203 304.854,131	15	620.138,546 304.855,464	1.486
16	620.133,79 304.854,841	17	620.131,538 304.854,924	2.254
18	620.123,461 304.854,231	19	620.117,732 304.853,983	5.734
20	620.115,354 304.853,569	21	620.111,821 304.853,636	3.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

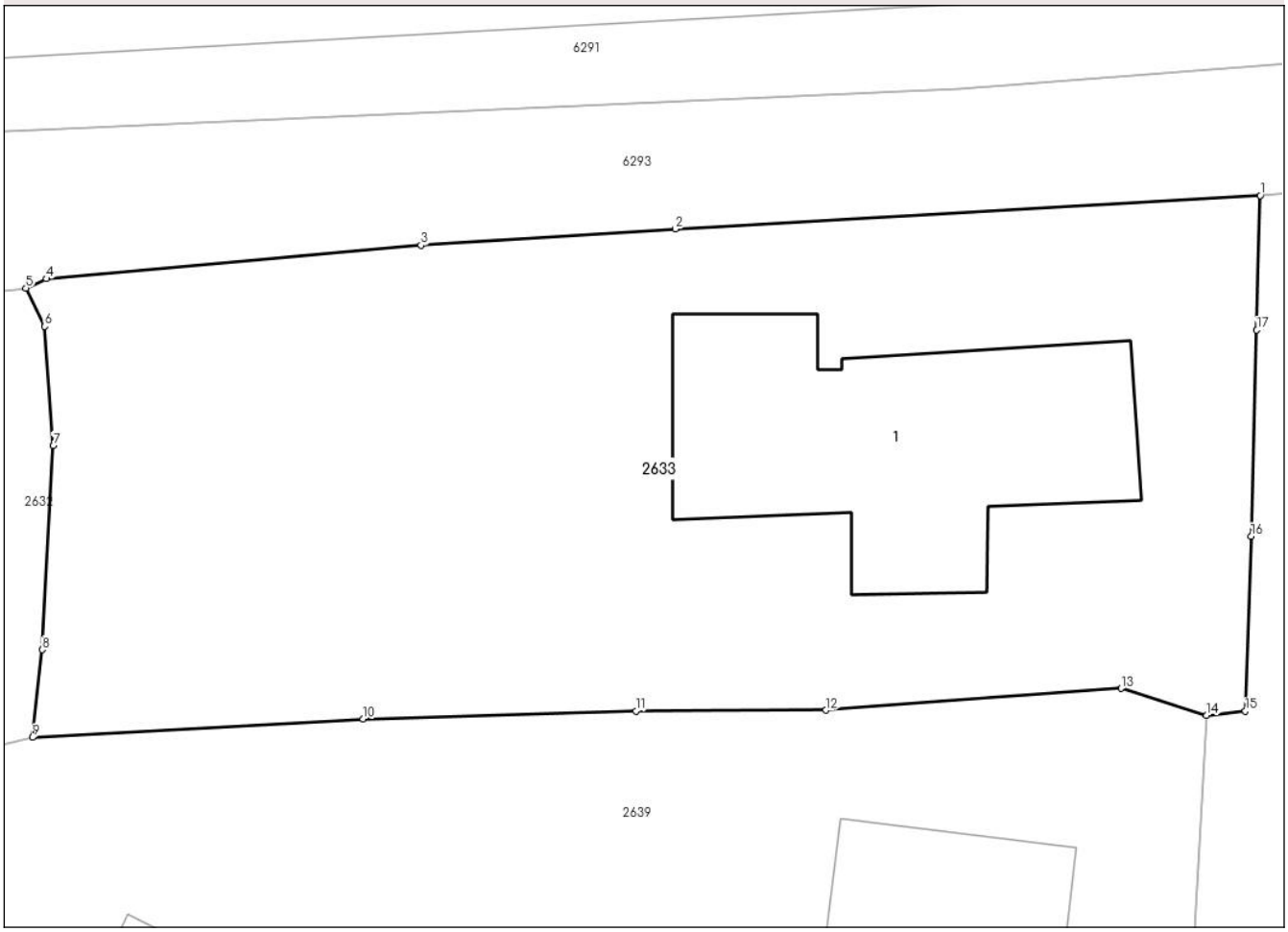
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	13	8	-	
2	arabil	DA	253	13	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.181,381 304.858,675	2	620.161,08 304.857,51	20.334
2	620.161,08 304.857,51	3	620.152,258 304.856,951	8.84
3	620.152,258 304.856,951	4	620.139,254 304.855,787	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.139,254 304.855,787	5	620.138,546 304.855,464	0.778
5	620.138,546 304.855,464	6	620.139,203 304.854,131	1.486
6	620.139,203 304.854,131	7	620.139,498 304.849,994	4.148
7	620.139,498 304.849,994	8	620.139,12 304.842,924	7.08
8	620.139,12 304.842,924	9	620.138,773 304.839,883	3.061
9	620.138,773 304.839,883	10	620.150,254 304.840,525	11.499
10	620.150,254 304.840,525	11	620.159,713 304.840,8	9.463
11	620.159,713 304.840,8	12	620.166,314 304.840,833	6.601
12	620.166,314 304.840,833	13	620.176,549 304.841,586	10.263
13	620.176,549 304.841,586	14	620.179,524 304.840,647	3.12
14	620.179,524 304.840,647	15	620.180,865 304.840,801	1.35
15	620.180,865 304.840,801	16	620.181,069 304.846,854	6.056
16	620.181,069 304.846,854	17	620.181,263 304.854,005	7.154
17	620.181,263 304.854,005	1	620.181,381 304.858,675	4.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21452	6.475	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4298 / 08/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1384, din 05/10/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA NEGOESTI**, CIF:24527092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21452	6.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.475	13	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.235,955 304.825,751	2	620.240,435 304.831,735	7.475
3	620.225,408 304.839,819	4	620.226,368 304.862,016	22.218
5	620.210,42 304.860,741	6	620.181,381 304.858,675	29.113
7	620.181,263 304.854,005	8	620.181,069 304.846,854	7.154
9	620.180,865 304.840,801	10	620.179,524 304.840,647	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.240,435 304.831,735	3	620.225,408 304.839,819	17.064
4	620.226,368 304.862,016	5	620.210,42 304.860,741	15.999
6	620.181,381 304.858,675	7	620.181,263 304.854,005	4.671
8	620.181,069 304.846,854	9	620.180,865 304.840,801	6.056
10	620.179,524 304.840,647	11	620.178,782 304.827,761	12.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.178,782 304.827,761	12	620.177,82 304.816,097	11.703
13	620.177,146 304.806,69	14	620.176,189 304.804,155	2.71
15	620.166,774 304.806,404	16	620.156,931 304.810,898	10.819
17	620.148,852 304.813,289	18	620.144,344 304.813,122	4.511
19	620.138,231 304.811,84	20	620.135,79 304.810,653	2.714
21	620.133,547 304.808,27	22	620.132,005 304.805,212	3.425
23	620.130,801 304.802,595	24	620.124,772 304.792,719	11.571
25	620.118,244 304.782,184	26	620.125,132 304.778,088	8.014
27	620.129,418 304.775,149	28	620.134,247 304.772,041	5.743
29	620.150,246 304.761,811	30	620.155,686 304.758,048	6.615
31	620.159,583 304.755,829	32	620.168,867 304.749,337	11.329
33	620.174,768 304.745,117	34	620.178,922 304.750,459	6.767
35	620.198,521 304.776,334	1	620.235,955 304.825,751	61.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.177,82 304.816,097	13	620.177,146 304.806,69	9.432
14	620.176,189 304.804,155	15	620.166,774 304.806,404	9.681
16	620.156,931 304.810,898	17	620.148,852 304.813,289	8.426
18	620.144,344 304.813,122	19	620.138,231 304.811,84	6.246
20	620.135,79 304.810,653	21	620.133,547 304.808,27	3.273
22	620.132,005 304.805,212	23	620.130,801 304.802,595	2.881
24	620.124,772 304.792,719	25	620.118,244 304.782,184	12.393
26	620.125,132 304.778,088	27	620.129,418 304.775,149	5.197
28	620.134,247 304.772,041	29	620.150,246 304.761,811	18.99
30	620.155,686 304.758,048	31	620.159,583 304.755,829	4.484
32	620.168,867 304.749,337	33	620.174,768 304.745,117	7.254
34	620.178,922 304.750,459	35	620.198,521 304.776,334	32.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

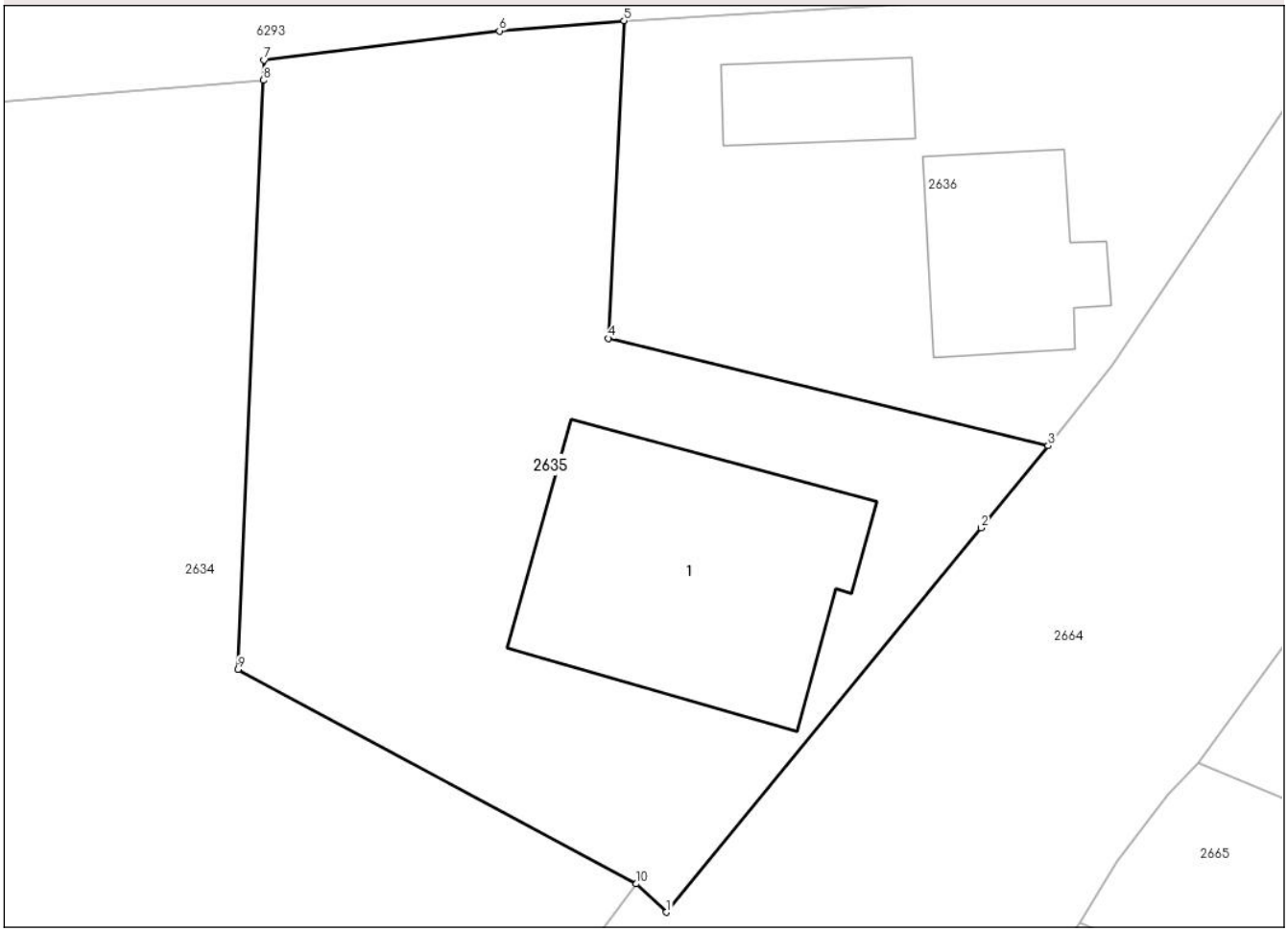
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	13	10	-	
2	arabil	DA	372	13	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.241,568 304.830,668	2	620.253,441 304.845,156	18.731
2	620.253,441 304.845,156	3	620.255,968 304.848,246	3.992
3	620.255,968 304.848,246	4	620.239,38 304.852,294	17.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.239,38 304.852,294	5	620.239,97 304.864,264	11.985
5	620.239,97 304.864,264	6	620.235,269 304.863,882	4.717
6	620.235,269 304.863,882	7	620.226,386 304.862,784	8.951
7	620.226,386 304.862,784	8	620.226,368 304.862,016	0.768
8	620.226,368 304.862,016	9	620.225,408 304.839,819	22.218
9	620.225,408 304.839,819	10	620.240,435 304.831,735	17.064
10	620.240,435 304.831,735	1	620.241,568 304.830,668	1.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20576	344	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20576-C1	Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU TIGLA IN ANUL 1925 CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 44MP COMPUSA DIN UN DORMITOR,UN HOL,O BUCATARIE.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7167 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1475, din 05/04/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROCOVANU PETRU PAUL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 20576 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7167 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 1475, din 05/04/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROCOVANU MARIA**	

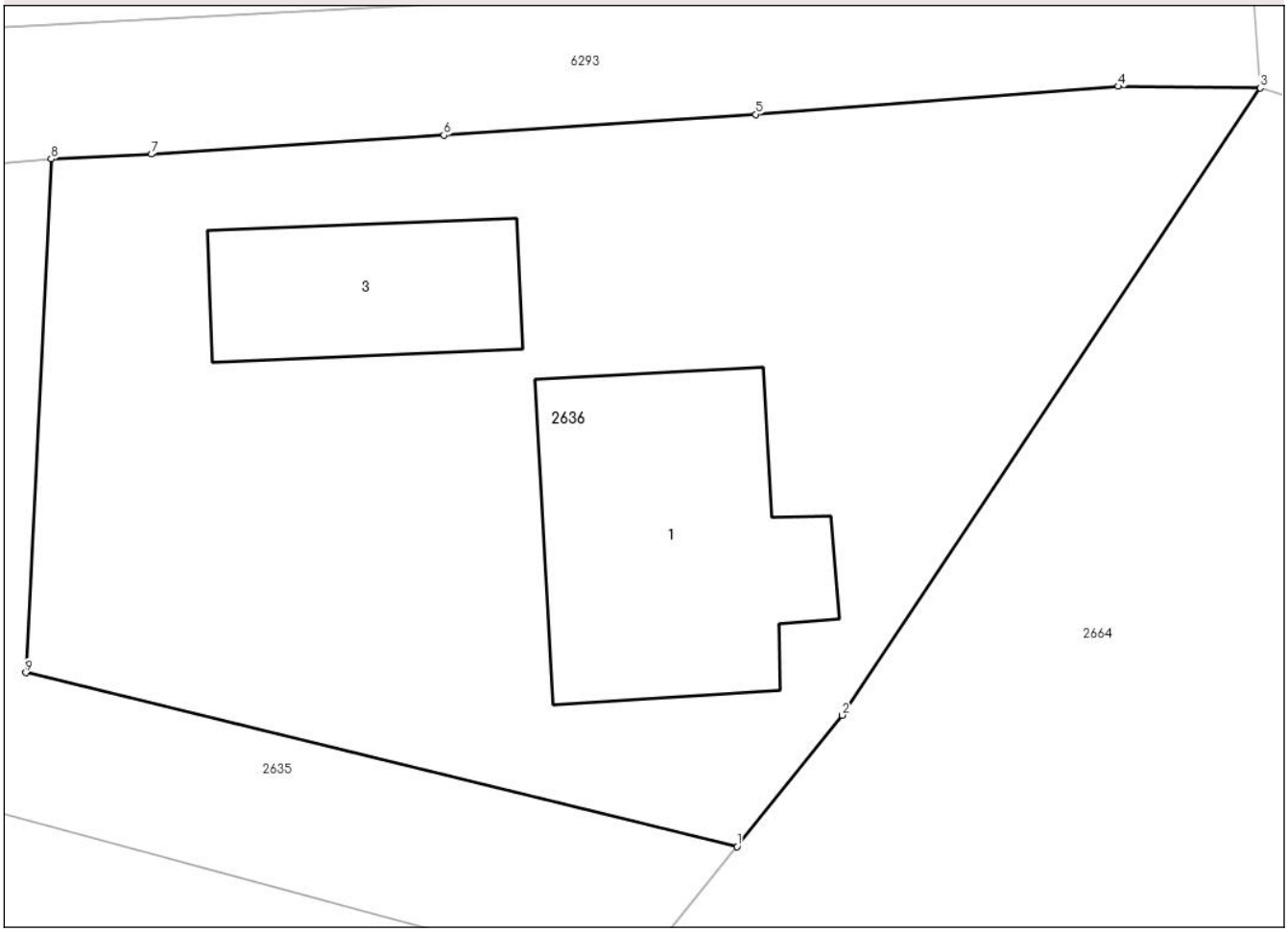
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20576	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	13	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20576-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU TIGLA IN ANUL 1925 CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 44MP COMPUSA DIN UN DORMITOR,UN HOL,O BUCATARIE.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.255,968 304.848,246	2	620.258,418 304.851,302	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.258,418 304.851,302	3	620.268,167 304.865,914	17.566
3	620.268,167 304.865,914	4	620.264,857 304.865,95	3.31
4	620.264,857 304.865,95	5	620.256,4 304.865,299	8.482
5	620.256,4 304.865,299	6	620.249,126 304.864,816	7.29
6	620.249,126 304.864,816	7	620.242,31 304.864,374	6.83
7	620.242,31 304.864,374	8	620.239,97 304.864,264	2.342
8	620.239,97 304.864,264	9	620.239,38 304.852,294	11.985
9	620.239,38 304.852,294	1	620.255,968 304.848,246	17.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

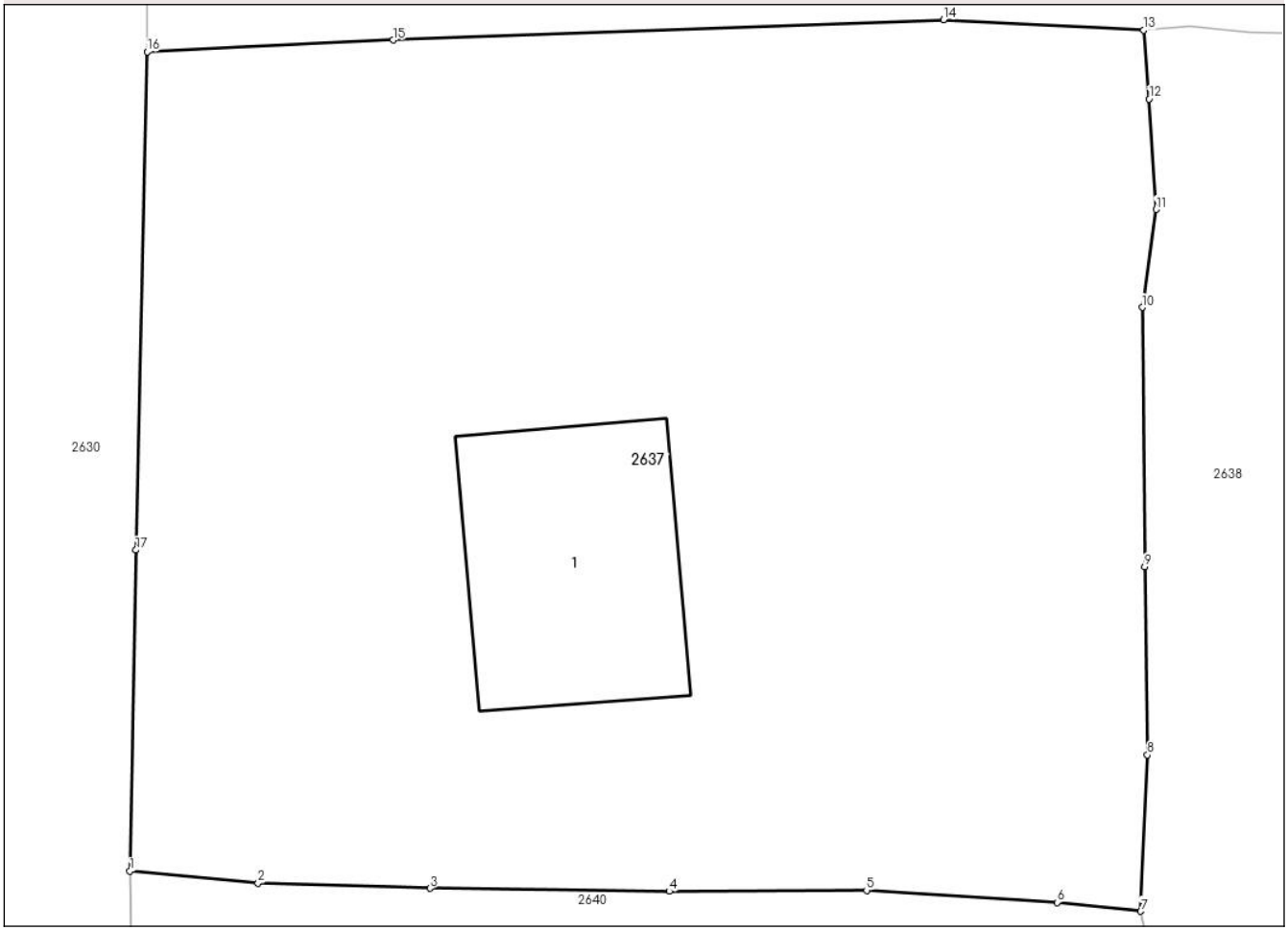
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	4	-	
2	arabil	DA	591	13	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.059,65 304.808,19	2	620.063,983 304.807,776	4.354
2	620.063,983 304.807,776	3	620.069,804 304.807,611	5.824
3	620.069,804 304.807,611	4	620.077,913 304.807,508	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.077,913 304.807,508	5	620.084,596 304.807,538	6.684
5	620.084,596 304.807,538	6	620.091,046 304.807,133	6.463
6	620.091,046 304.807,133	7	620.093,881 304.806,834	2.851
7	620.093,881 304.806,834	8	620.094,111 304.812,12	5.291
8	620.094,111 304.812,12	9	620.094,016 304.818,483	6.364
9	620.094,016 304.818,483	10	620.093,928 304.827,261	8.778
10	620.093,928 304.827,261	11	620.094,4 304.830,574	3.346
11	620.094,4 304.830,574	12	620.094,164 304.834,31	3.743
12	620.094,164 304.834,31	13	620.093,976 304.836,642	2.34
13	620.093,976 304.836,642	14	620.087,199 304.836,994	6.786
14	620.087,199 304.836,994	15	620.068,558 304.836,305	18.654
15	620.068,558 304.836,305	16	620.060,228 304.835,91	8.339
16	620.060,228 304.835,91	17	620.059,848 304.819,055	16.86
17	620.059,848 304.819,055	1	620.059,65 304.808,19	10.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Pinului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2859 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAMANDI SANDA** 2) **IAMANDI VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

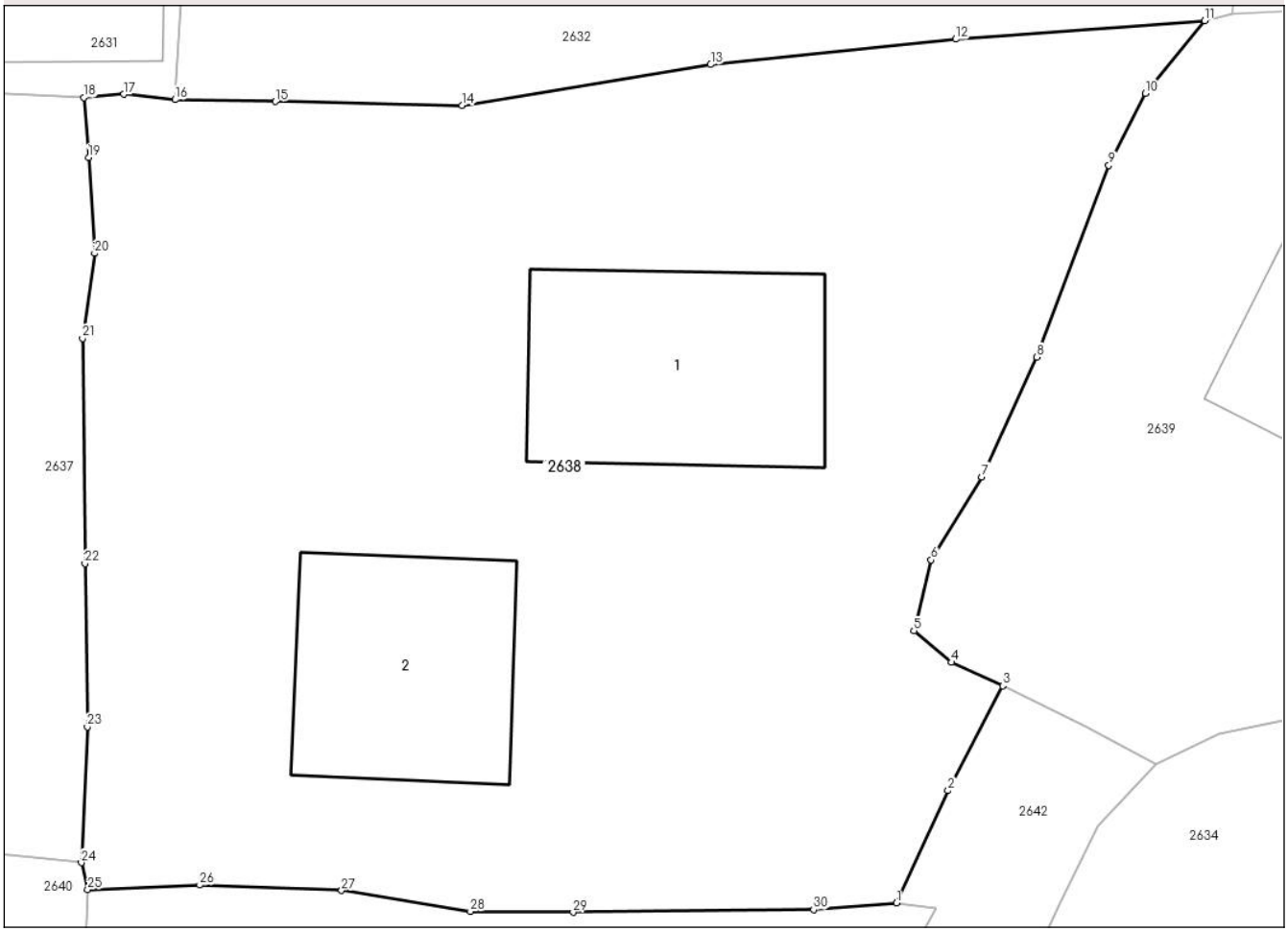
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	3,3/1	-	
2	arabil	DA	560	13	3,3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.125,672 304.805,266	2	620.127,683 304.809,638	4.812
3	620.129,819 304.813,721	4	620.127,818 304.814,64	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	620.127,683 304.809,638	3	620.129,819 304.813,721	4.608
4	620.127,818 304.814,64	5	620.126,35 304.815,867	1.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.126,35 304.815,867	6	620.127,026 304.818,629	2.844
7	620.128,995 304.821,866	8	620.131,149 304.826,537	5.144
9	620.133,957 304.833,995	10	620.135,379 304.836,812	3.156
11	620.137,698 304.839,637	12	620.127,99 304.838,92	9.734
13	620.118,425 304.837,931	14	620.108,732 304.836,333	9.824
15	620.101,449 304.836,493	16	620.097,535 304.836,561	3.914
17	620.095,534 304.836,772	18	620.093,976 304.836,642	1.563
19	620.094,164 304.834,31	20	620.094,4 304.830,574	3.743
21	620.093,928 304.827,261	22	620.094,016 304.818,483	8.778
23	620.094,111 304.812,12	24	620.093,881 304.806,834	5.291
25	620.094,129 304.805,78	26	620.098,499 304.805,965	4.374
27	620.104,028 304.805,751	28	620.109,05 304.804,937	5.088
29	620.113,06 304.804,904	30	620.122,443 304.804,999	9.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.127,026 304.818,629	7	620.128,995 304.821,866	3.789
8	620.131,149 304.826,537	9	620.133,957 304.833,995	7.969
10	620.135,379 304.836,812	11	620.137,698 304.839,637	3.655
12	620.127,99 304.838,92	13	620.118,425 304.837,931	9.616
14	620.108,732 304.836,333	15	620.101,449 304.836,493	7.285
16	620.097,535 304.836,561	17	620.095,534 304.836,772	2.012
18	620.093,976 304.836,642	19	620.094,164 304.834,31	2.34
20	620.094,4 304.830,574	21	620.093,928 304.827,261	3.346
22	620.094,016 304.818,483	23	620.094,111 304.812,12	6.364
24	620.093,881 304.806,834	25	620.094,129 304.805,78	1.083
26	620.098,499 304.805,965	27	620.104,028 304.805,751	5.533
28	620.109,05 304.804,937	29	620.113,06 304.804,904	4.01
30	620.122,443 304.804,999	1	620.125,672 304.805,266	3.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Pinului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.451	13	9,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.135,79 304.810,653	2	620.138,231 304.811,84	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.138,231 304.811,84	3	620.144,344 304.813,122	6.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.144,344 304.813,122	4	620.148,852 304.813,289	4.511
5	620.156,931 304.810,898	6	620.166,774 304.806,404	10.819
7	620.176,189 304.804,155	8	620.177,146 304.806,69	2.71
9	620.177,82 304.816,097	10	620.178,782 304.827,761	11.703
11	620.179,524 304.840,647	12	620.176,549 304.841,586	3.12
13	620.166,314 304.840,833	14	620.159,713 304.840,8	6.601
15	620.150,254 304.840,525	16	620.138,773 304.839,883	11.499
17	620.137,698 304.839,637	18	620.135,379 304.836,812	3.655
19	620.133,957 304.833,995	20	620.131,149 304.826,537	7.969
21	620.128,995 304.821,866	22	620.127,026 304.818,629	3.789
23	620.126,35 304.815,867	24	620.127,818 304.814,64	1.913
25	620.129,819 304.813,721	26	620.133,051 304.812,145	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.148,852 304.813,289	5	620.156,931 304.810,898	8.426
6	620.166,774 304.806,404	7	620.176,189 304.804,155	9.681
8	620.177,146 304.806,69	9	620.177,82 304.816,097	9.432
10	620.178,782 304.827,761	11	620.179,524 304.840,647	12.908
12	620.176,549 304.841,586	13	620.166,314 304.840,833	10.263
14	620.159,713 304.840,8	15	620.150,254 304.840,525	9.463
16	620.138,773 304.839,883	17	620.137,698 304.839,637	1.103
18	620.135,379 304.836,812	19	620.133,957 304.833,995	3.156
20	620.131,149 304.826,537	21	620.128,995 304.821,866	5.144
22	620.127,026 304.818,629	23	620.126,35 304.815,867	2.844
24	620.127,818 304.814,64	25	620.129,819 304.813,721	2.202
26	620.133,051 304.812,145	1	620.135,79 304.810,653	3.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22346	Din acte: 892 Masurata: 863	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22346-C1	Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta
A1.2	22346-C2	Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29735 / 22/07/2022		
Act Administrativ nr. 70439, din 02/12/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 418 din 02.06.2022, emis de BNP CIOBANU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIRPIRIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PIRPIRIU DUMITRU**	
59965 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 5222, din 28/10/2022 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIRPIRIU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

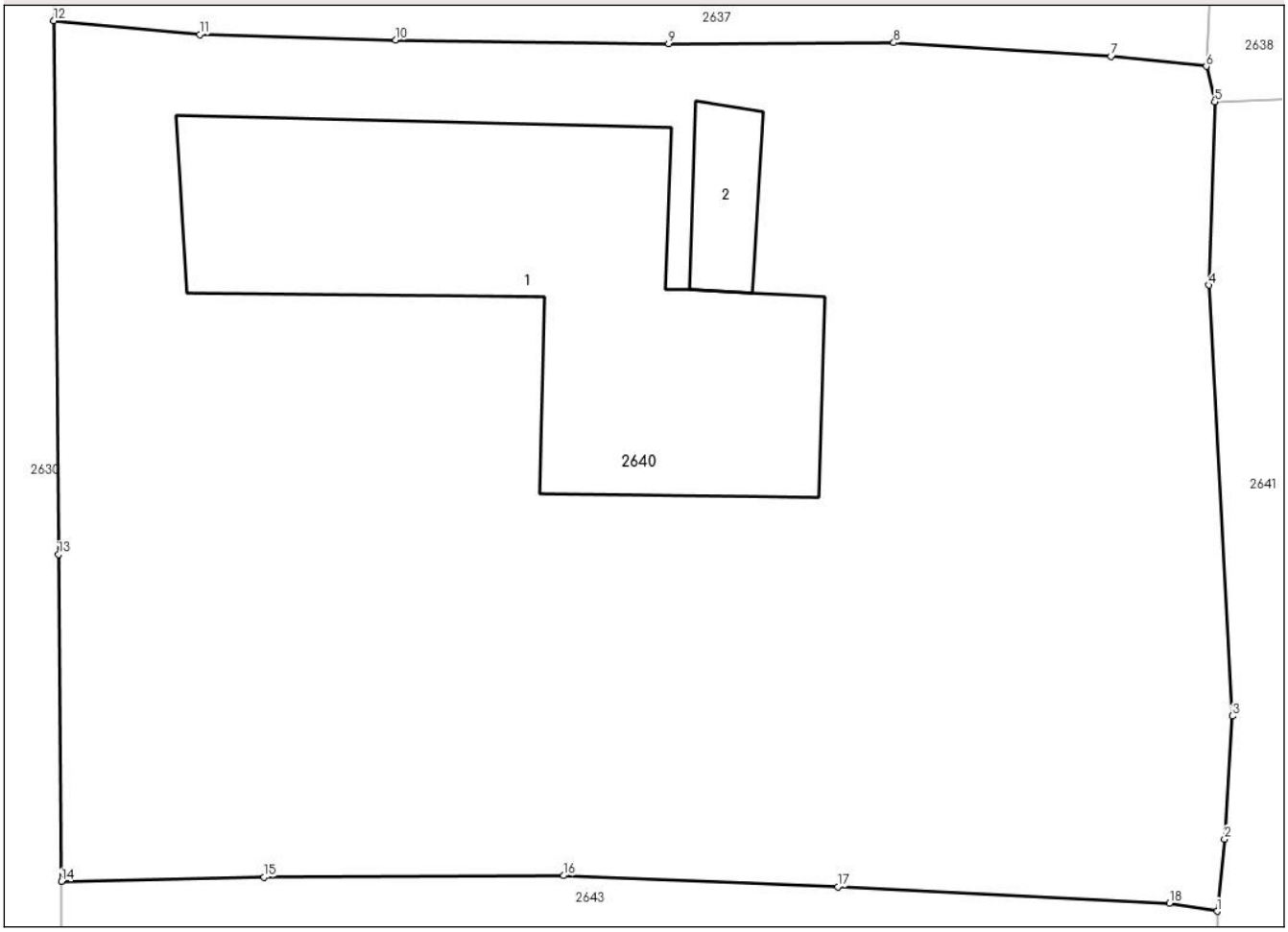
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22346	Din acte: 892 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	13	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22346-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta
A1.2	22346-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.094,202 304.781,742	2	620.094,42 304.783,885	2.153
2	620.094,42 304.783,885	3	620.094,652 304.787,538	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.094,652 304.787,538	4	620.093,953 304.800,335	12.816
4	620.093,953 304.800,335	5	620.094,129 304.805,78	5.447
5	620.094,129 304.805,78	6	620.093,881 304.806,834	1.083
6	620.093,881 304.806,834	7	620.091,046 304.807,133	2.851
7	620.091,046 304.807,133	8	620.084,596 304.807,538	6.463
8	620.084,596 304.807,538	9	620.077,913 304.807,508	6.684
9	620.077,913 304.807,508	10	620.069,804 304.807,611	8.109
10	620.069,804 304.807,611	11	620.063,983 304.807,776	5.824
11	620.063,983 304.807,776	12	620.059,65 304.808,19	4.354
12	620.059,65 304.808,19	13	620.059,79 304.792,343	15.848
13	620.059,79 304.792,343	14	620.059,871 304.782,625	9.718
14	620.059,871 304.782,625	15	620.065,895 304.782,756	6.025
15	620.065,895 304.782,756	16	620.074,789 304.782,8	8.894
16	620.074,789 304.782,8	17	620.082,936 304.782,471	8.153
17	620.082,936 304.782,471	18	620.092,78 304.781,986	9.857
18	620.092,78 304.781,986	1	620.094,202 304.781,742	1.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Pinului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

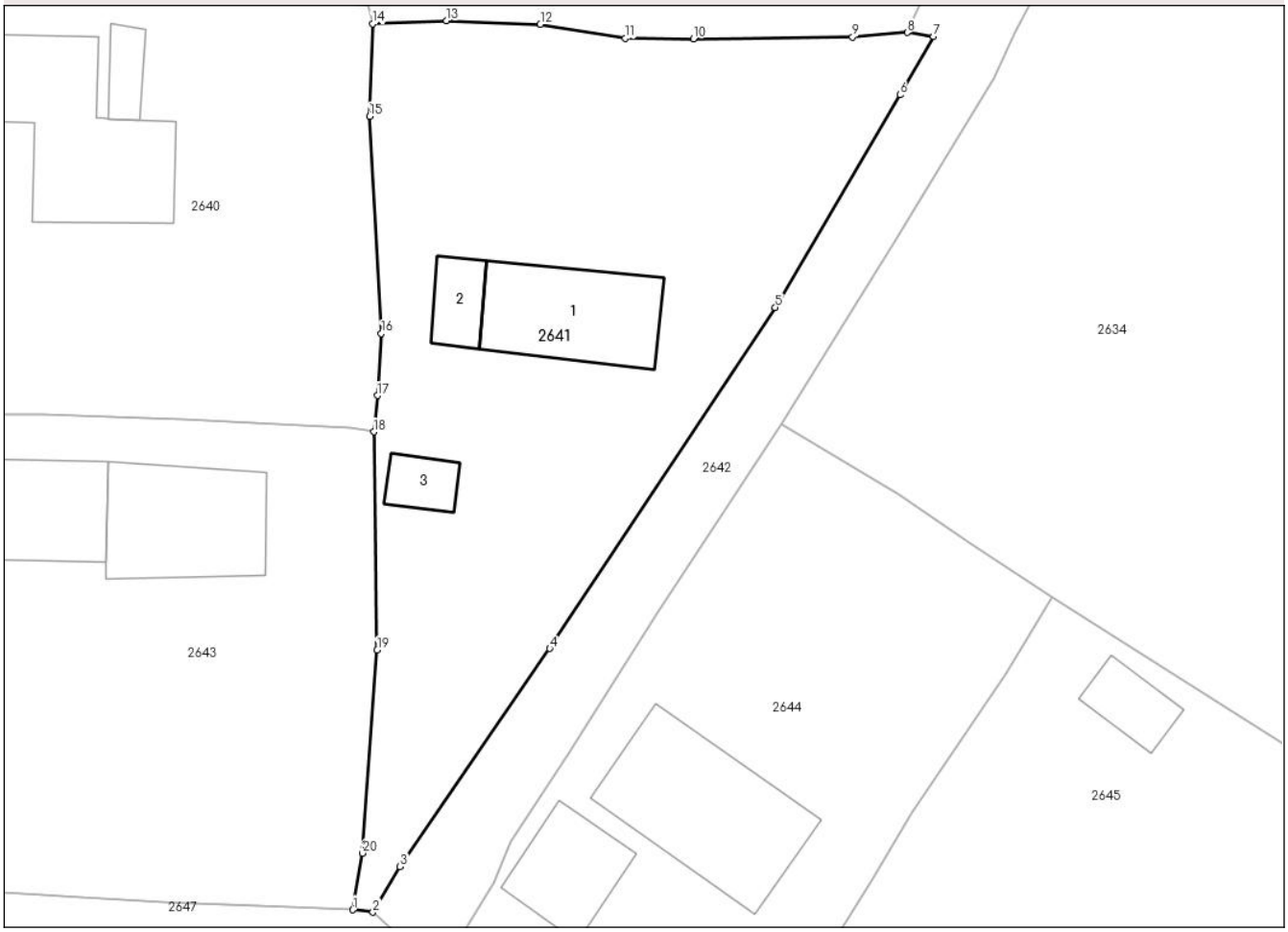
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	13	6	-	
2	arabil	DA	526	13	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.092,964 304.753,589	2	620.094,155 304.753,446	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.094,155 304.753,446	3	620.095,761 304.756,127	3.125
3	620.095,761 304.756,127	4	620.104,586 304.768,98	15.591
4	620.104,586 304.768,98	5	620.117,89 304.789,078	24.102
5	620.117,89 304.789,078	6	620.125,24 304.801,601	14.521
6	620.125,24 304.801,601	7	620.127,213 304.805,047	3.971
7	620.127,213 304.805,047	8	620.125,672 304.805,266	1.556
8	620.125,672 304.805,266	9	620.122,443 304.804,999	3.24
9	620.122,443 304.804,999	10	620.113,06 304.804,904	9.383
10	620.113,06 304.804,904	11	620.109,05 304.804,937	4.01
11	620.109,05 304.804,937	12	620.104,028 304.805,751	5.088
12	620.104,028 304.805,751	13	620.098,499 304.805,965	5.533
13	620.098,499 304.805,965	14	620.094,129 304.805,78	4.374
14	620.094,129 304.805,78	15	620.093,953 304.800,335	5.447
15	620.093,953 304.800,335	16	620.094,652 304.787,538	12.816
16	620.094,652 304.787,538	17	620.094,42 304.783,885	3.66
17	620.094,42 304.783,885	18	620.094,202 304.781,742	2.153
18	620.094,202 304.781,742	19	620.094,406 304.768,889	12.855
19	620.094,406 304.768,889	20	620.093,548 304.756,925	11.995
20	620.093,548 304.756,925	1	620.092,964 304.753,589	3.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Pinului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22160	Din acte: 129.400 Masurata: 320	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23091 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 2939, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 1303 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 1349 din 01.01.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22160	Din acte: 129.400 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.124,772 304.792,719	2	620.130,801 304.802,595	11.571
3	620.132,005 304.805,212	4	620.133,547 304.808,27	3.425
5	620.135,79 304.810,653	6	620.133,051 304.812,145	3.119
7	620.129,819 304.813,721	8	620.127,683 304.809,638	4.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.130,801 304.802,595	3	620.132,005 304.805,212	2.881
4	620.133,547 304.808,27	5	620.135,79 304.810,653	3.273
6	620.133,051 304.812,145	7	620.129,819 304.813,721	3.596
8	620.127,683 304.809,638	9	620.125,672 304.805,266	4.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.125,672 304.805,266	10	620.127,213 304.805,047	1.556
11	620.125,24 304.801,601	12	620.117,89 304.789,078	14.521
13	620.104,586 304.768,98	14	620.095,761 304.756,127	15.591
15	620.094,155 304.753,446	16	620.096,17 304.751,614	2.723
17	620.098,326 304.750,396	18	620.101,284 304.755,166	5.613
19	620.102,309 304.757,606	20	620.105,683 304.762,836	6.224
21	620.111,006 304.771,127	22	620.118,244 304.782,184	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.127,213 304.805,047	11	620.125,24 304.801,601	3.971
12	620.117,89 304.789,078	13	620.104,586 304.768,98	24.102
14	620.095,761 304.756,127	15	620.094,155 304.753,446	3.125
16	620.096,17 304.751,614	17	620.098,326 304.750,396	2.476
18	620.101,284 304.755,166	19	620.102,309 304.757,606	2.647
20	620.105,683 304.762,836	21	620.111,006 304.771,127	9.853
22	620.118,244 304.782,184	1	620.124,772 304.792,719	12.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Smochinului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 924 Masurata: 965	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70177, din 16/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

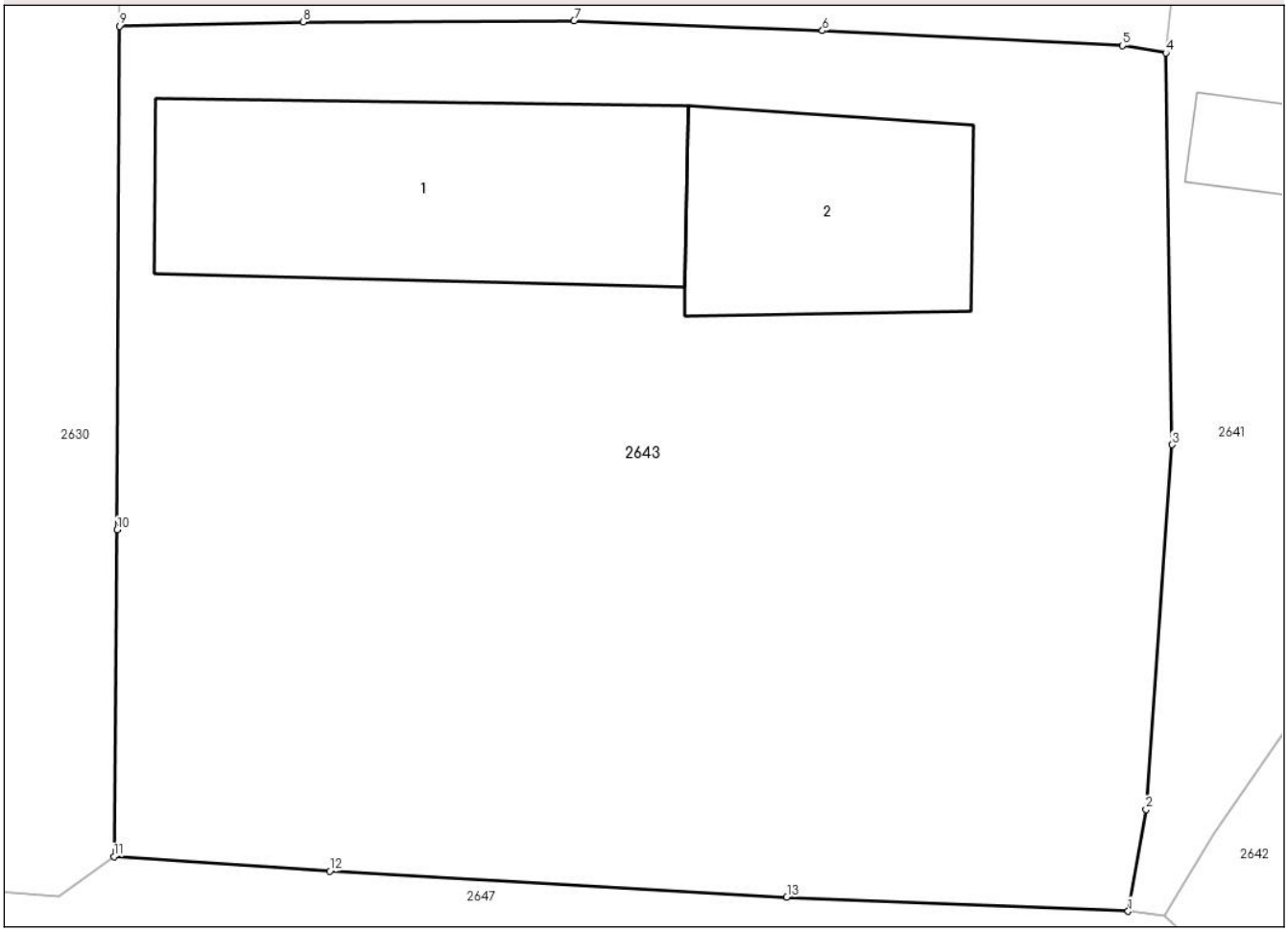
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 924 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	7	-	
2	arabil	DA	165	13	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.092,964 304.753,589	2	620.093,548 304.756,925	3.387
2	620.093,548 304.756,925	3	620.094,406 304.768,889	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.094,406 304.768,889	4	620.094,202 304.781,742	12.855
4	620.094,202 304.781,742	5	620.092,78 304.781,986	1.443
5	620.092,78 304.781,986	6	620.082,936 304.782,471	9.857
6	620.082,936 304.782,471	7	620.074,789 304.782,8	8.153
7	620.074,789 304.782,8	8	620.065,895 304.782,756	8.894
8	620.065,895 304.782,756	9	620.059,871 304.782,625	6.025
9	620.059,871 304.782,625	10	620.059,799 304.766,1	16.525
10	620.059,799 304.766,1	11	620.059,695 304.755,38	10.72
11	620.059,695 304.755,38	12	620.066,77 304.754,903	7.091
12	620.066,77 304.754,903	13	620.081,763 304.754,051	15.017
13	620.081,763 304.754,051	1	620.092,964 304.753,589	11.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 227 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI FILDES** 2) **ILIE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

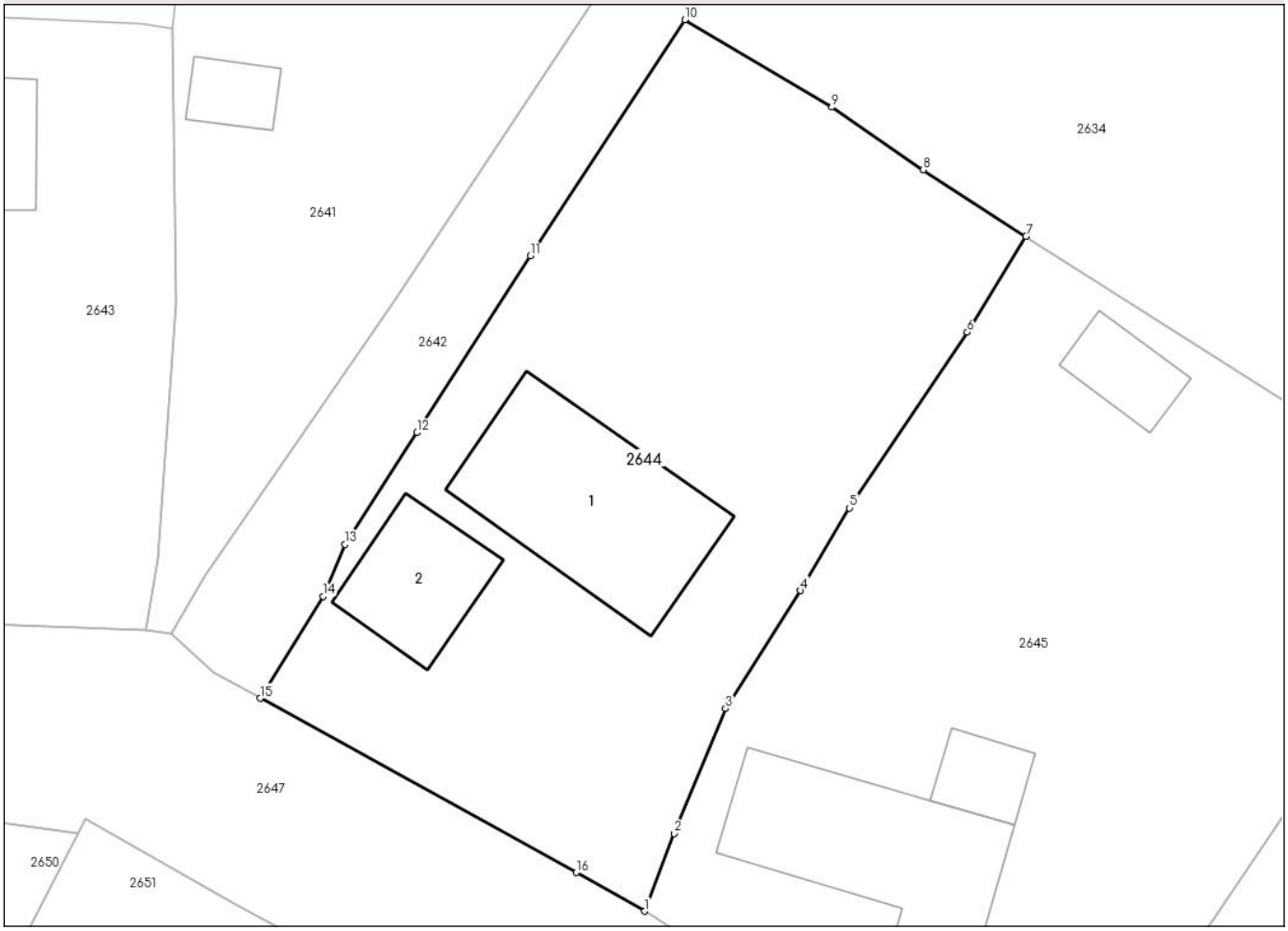
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	13	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.116,358 304.740,426	2	620.117,734 304.744,068	3.893
2	620.117,734 304.744,068	3	620.120,159 304.749,913	6.328
3	620.120,159 304.749,913	4	620.123,673 304.755,44	6.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.123,673 304.755,44	5	620.125,964 304.759,312	4.499
5	620.125,964 304.759,312	6	620.131,486 304.767,545	9.913
6	620.131,486 304.767,545	7	620.134,247 304.772,041	5.276
7	620.134,247 304.772,041	8	620.129,418 304.775,149	5.743
8	620.129,418 304.775,149	9	620.125,132 304.778,088	5.197
9	620.125,132 304.778,088	10	620.118,244 304.782,184	8.014
10	620.118,244 304.782,184	11	620.111,006 304.771,127	13.215
11	620.111,006 304.771,127	12	620.105,683 304.762,836	9.853
12	620.105,683 304.762,836	13	620.102,309 304.757,606	6.224
13	620.102,309 304.757,606	14	620.101,284 304.755,166	2.647
14	620.101,284 304.755,166	15	620.098,326 304.750,396	5.613
15	620.098,326 304.750,396	16	620.113,145 304.742,234	16.918
16	620.113,145 304.742,234	1	620.116,358 304.740,426	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	13	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.134,866 304.728,951	2	620.139,833 304.735,297	8.059
2	620.139,833 304.735,297	3	620.151,207 304.752,227	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.151,207 304.752,227	4	620.155,686 304.758,048	7.345
4	620.155,686 304.758,048	5	620.150,246 304.761,811	6.615
5	620.150,246 304.761,811	6	620.134,247 304.772,041	18.99
6	620.134,247 304.772,041	7	620.131,486 304.767,545	5.276
7	620.131,486 304.767,545	8	620.125,964 304.759,312	9.913
8	620.125,964 304.759,312	9	620.123,673 304.755,44	4.499
9	620.123,673 304.755,44	10	620.120,159 304.749,913	6.549
10	620.120,159 304.749,913	11	620.117,734 304.744,068	6.328
11	620.117,734 304.744,068	12	620.116,358 304.740,426	3.893
12	620.116,358 304.740,426	13	620.127,94 304.733,191	13.656
13	620.127,94 304.733,191	1	620.134,866 304.728,951	8.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 816 Masurata: 830	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70598, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRPIRIU CONSTANTIN** 2) **RADUCANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

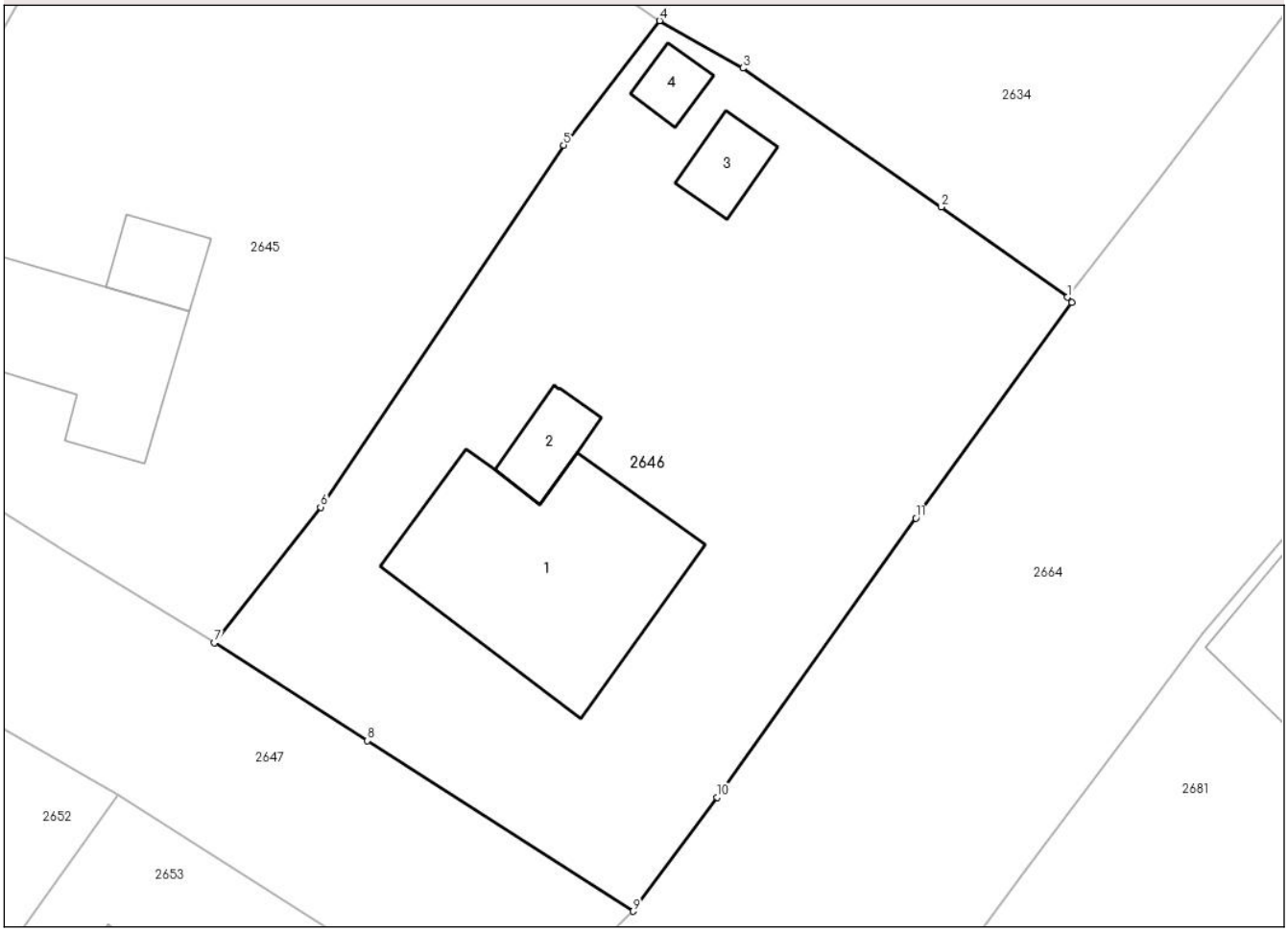
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 816 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	13	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.174,768 304.745,117	2	620.168,867 304.749,337	7.254
2	620.168,867 304.749,337	3	620.159,583 304.755,829	11.329
3	620.159,583 304.755,829	4	620.155,686 304.758,048	4.484
4	620.155,686 304.758,048	5	620.151,207 304.752,227	7.345
5	620.151,207 304.752,227	6	620.139,833 304.735,297	20.396
6	620.139,833 304.735,297	7	620.134,866 304.728,951	8.059
7	620.134,866 304.728,951	8	620.142,028 304.724,376	8.499
8	620.142,028 304.724,376	9	620.154,444 304.716,4	14.757
9	620.154,444 304.716,4	10	620.158,385 304.721,732	6.63
10	620.158,385 304.721,732	11	620.167,677 304.734,785	16.023
11	620.167,677 304.734,785	12	620.174,97 304.744,861	12.438
12	620.174,97 304.744,861	1	620.174,768 304.745,117	0.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Tronson 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22142	Din acte: 129.400 Masurata: 1.598	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23088 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 1349, din 19/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2947 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

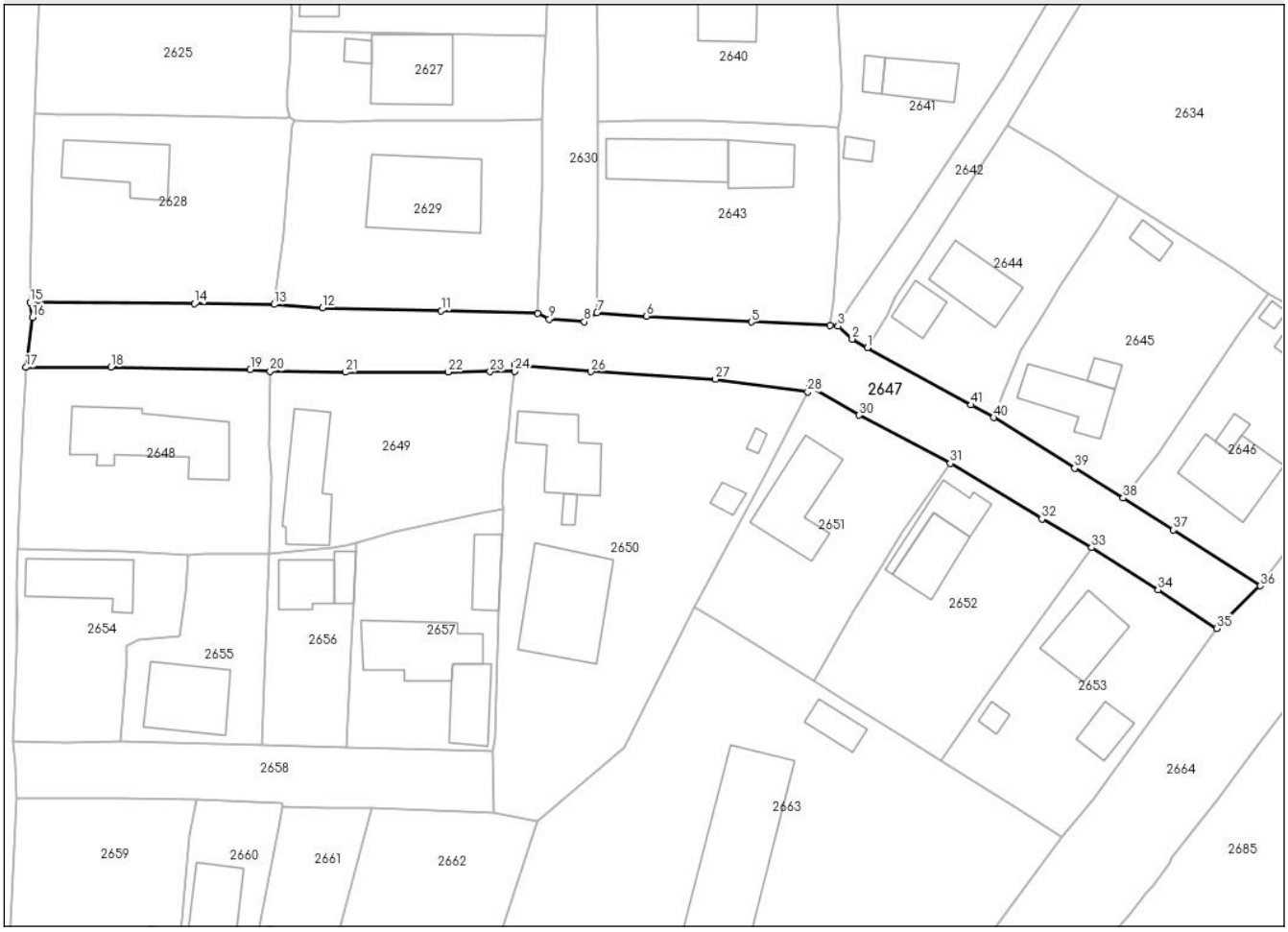
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22142	Din acte: 129.400 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.098,326 304.750,396	2	620.096,17 304.751,614	2.476
4	620.092,964 304.753,589	5	620.081,763 304.754,051	11.211
7	620.059,695 304.755,38	8	620.057,871 304.754,083	2.238
10	620.051,243 304.755,285	11	620.037,445 304.755,659	13.803
13	620.013,6 304.756,557	14	620.002,2 304.756,661	11.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.096,17 304.751,614	3	620.094,155 304.753,446	2.723
5	620.081,763 304.754,051	6	620.066,77 304.754,903	15.017
8	620.057,871 304.754,083	9	620.052,891 304.754,47	4.996
11	620.037,445 304.755,659	12	620.020,511 304.756,083	16.939
14	620.002,2 304.756,661	15	619.978,695 304.756,843	23.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.094,155 304.753,446	4	620.092,964 304.753,589	1.2
6	620.066,77 304.754,903	7	620.059,695 304.755,38	7.091
9	620.052,891 304.754,47	10	620.051,243 304.755,285	1.838
12	620.020,511 304.756,083	13	620.013,6 304.756,557	6.927
15	619.978,695 304.756,843	16	619.979,06 304.754,724	2.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	619.979,06 304.754,724	17	619.978,127 304.747,577	7.208
19	620.010,174 304.747,29	20	620.013,031 304.747,027	2.869
22	620.038,416 304.746,929	23	620.044,434 304.746,97	6.018
25	620.047,946 304.747,922	26	620.058,829 304.746,973	10.924
28	620.089,804 304.744,088	29	620.090,123 304.744,734	0.72
31	620.110,193 304.733,869	32	620.123,249 304.725,941	15.275
34	620.139,843 304.715,806	35	620.148,235 304.710,317	10.028
37	620.142,028 304.724,376	38	620.134,866 304.728,951	8.499
40	620.116,358 304.740,426	41	620.113,145 304.742,234	3.687
17	619.978,127 304.747,577	18	619.990,274 304.747,651	12.148
20	620.013,031 304.747,027	21	620.023,781 304.746,875	10.751
23	620.044,434 304.746,97	24	620.047,926 304.747,037	3.493
26	620.058,829 304.746,973	27	620.076,613 304.745,875	17.818
29	620.090,123 304.744,734	30	620.097,11 304.740,767	8.035
32	620.123,249 304.725,941	33	620.130,338 304.721,862	8.179
35	620.148,235 304.710,317	36	620.154,444 304.716,4	8.692
38	620.134,866 304.728,951	39	620.127,94 304.733,191	8.121
41	620.113,145 304.742,234	1	620.098,326 304.750,396	16.918
18	619.990,274 304.747,651	19	620.010,174 304.747,29	19.903
21	620.023,781 304.746,875	22	620.038,416 304.746,929	14.634
24	620.047,926 304.747,037	25	620.047,946 304.747,922	0.885
27	620.076,613 304.745,875	28	620.089,804 304.744,088	13.311
30	620.097,11 304.740,767	31	620.110,193 304.733,869	14.79
33	620.130,338 304.721,862	34	620.139,843 304.715,806	11.27
36	620.154,444 304.716,4	37	620.142,028 304.724,376	14.757
39	620.127,94 304.733,191	40	620.116,358 304.740,426	13.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 906 Masurata: 932	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70155, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALNICU LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

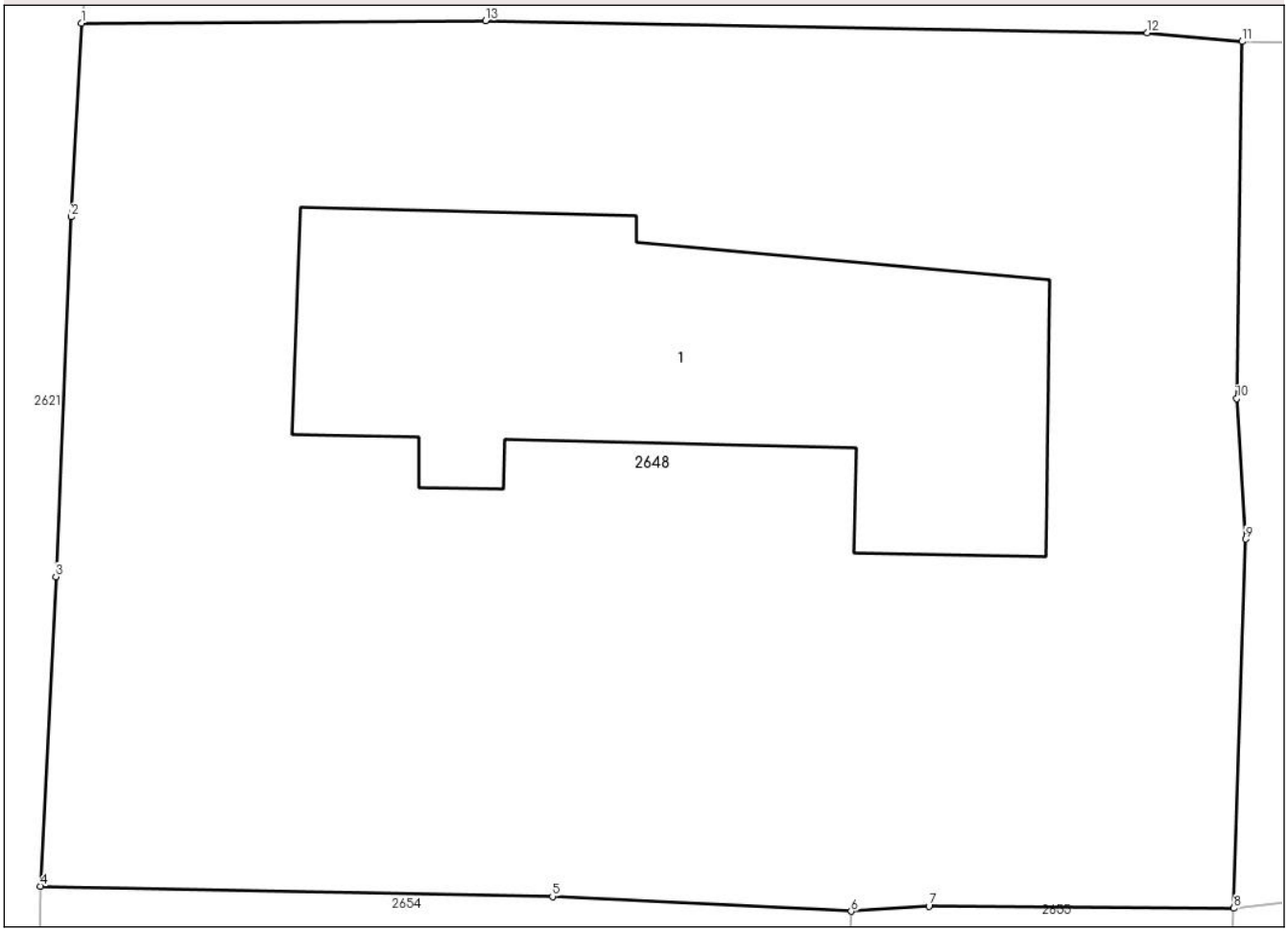
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 906 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.978,127 304.747,577	2	619.977,814 304.741,752	5.833
2	619.977,814 304.741,752	3	619.977,358 304.730,931	10.831
3	619.977,358 304.730,931	4	619.976,894 304.721,63	9.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.976,894 304.721,63	5	619.992,289 304.721,318	15.398
5	619.992,289 304.721,318	6	620.001,268 304.720,874	8.99
6	620.001,268 304.720,874	7	620.003,611 304.721,031	2.348
7	620.003,611 304.721,031	8	620.012,781 304.720,96	9.17
8	620.012,781 304.720,96	9	620.013,134 304.732,064	11.11
9	620.013,134 304.732,064	10	620.012,866 304.736,29	4.234
10	620.012,866 304.736,29	11	620.013,031 304.747,027	10.738
11	620.013,031 304.747,027	12	620.010,174 304.747,29	2.869
12	620.010,174 304.747,29	13	619.990,274 304.747,651	19.903
13	619.990,274 304.747,651	1	619.978,127 304.747,577	12.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

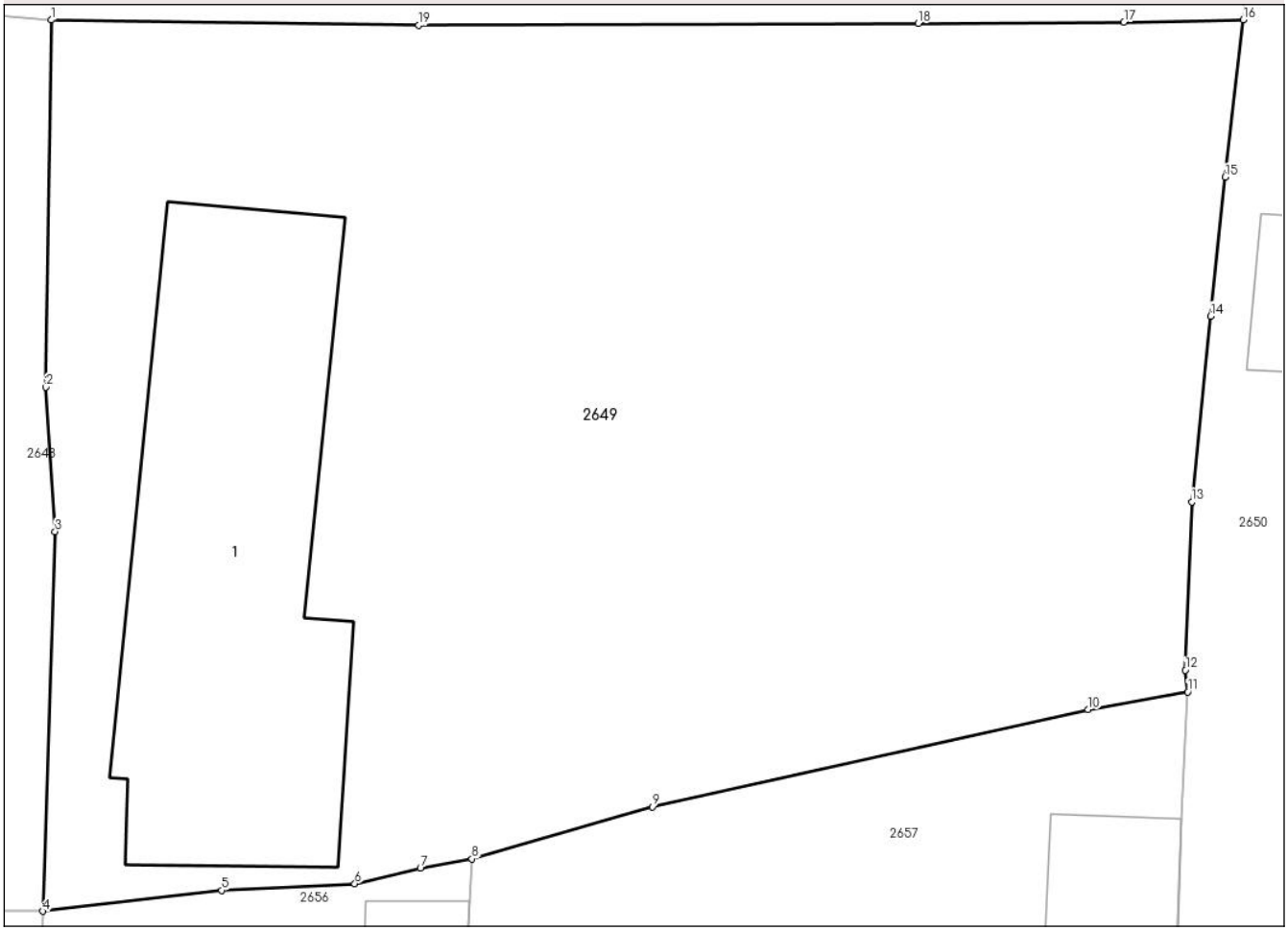
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	14	2	-	
2	arabil	DA	532	14	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.013,031 304.747,027	2	620.012,866 304.736,29	10.738
2	620.012,866 304.736,29	3	620.013,134 304.732,064	4.234
3	620.013,134 304.732,064	4	620.012,781 304.720,96	11.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.012,781 304.720,96	5	620.018,014 304.721,571	5.268
5	620.018,014 304.721,571	6	620.021,912 304.721,762	3.903
6	620.021,912 304.721,762	7	620.023,834 304.722,214	1.974
7	620.023,834 304.722,214	8	620.025,346 304.722,492	1.538
8	620.025,346 304.722,492	9	620.030,624 304.724,016	5.493
9	620.030,624 304.724,016	10	620.043,387 304.726,859	13.076
10	620.043,387 304.726,859	11	620.046,304 304.727,375	2.962
11	620.046,304 304.727,375	12	620.046,237 304.728,009	0.637
12	620.046,237 304.728,009	13	620.046,422 304.732,936	4.931
13	620.046,422 304.732,936	14	620.046,974 304.738,368	5.459
14	620.046,974 304.738,368	15	620.047,396 304.742,43	4.084
15	620.047,396 304.742,43	16	620.047,926 304.747,037	4.637
16	620.047,926 304.747,037	17	620.044,434 304.746,97	3.493
17	620.044,434 304.746,97	18	620.038,416 304.746,929	6.018
18	620.038,416 304.746,929	19	620.023,781 304.746,875	14.634
19	620.023,781 304.746,875	1	620.013,031 304.747,027	10.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Măceşului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22518	Din acte: 1.680 Masurata: 1.771	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22518-C1	Loc. Negoesti, Str Măceşului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22518-C2	Loc. Negoesti, Str Măceşului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:349 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60190 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 507, din 02/09/2024 emis de CIOBANU MARIANA (inscris sub semnatura privata nr 105 din 11.10.2024, emis de Ciobanu Mariana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22518	Din acte: 1.680 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.771	14	3,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22518-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22518-C2	constructii de locuinte	Din acte: 349 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:349 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	22518-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA PARTER
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.045,017 304.684,081	2	620.051,266 304.682,797	6.38
2	620.051,266 304.682,797	3	620.063,581 304.693,271	16.167
3	620.063,581 304.693,271	4	620.073,699 304.713,357	22.49
4	620.073,699 304.713,357	5	620.083,748 304.732,348	21.486
5	620.083,748 304.732,348	6	620.089,804 304.744,088	13.21
6	620.089,804 304.744,088	7	620.076,613 304.745,875	13.311
7	620.076,613 304.745,875	8	620.058,829 304.746,973	17.818
8	620.058,829 304.746,973	9	620.047,946 304.747,922	10.924
9	620.047,946 304.747,922	10	620.047,926 304.747,037	0.885
10	620.047,926 304.747,037	11	620.047,396 304.742,43	4.637
11	620.047,396 304.742,43	12	620.046,974 304.738,368	4.084
12	620.046,974 304.738,368	13	620.046,422 304.732,936	5.459
13	620.046,422 304.732,936	14	620.046,237 304.728,009	4.931
14	620.046,237 304.728,009	15	620.046,304 304.727,375	0.637
15	620.046,304 304.727,375	16	620.046,133 304.723,676	3.703
16	620.046,133 304.723,676	17	620.045,733 304.712,833	10.85
17	620.045,733 304.712,833	18	620.045,062 304.694,624	18.221
18	620.045,062 304.694,624	19	620.044,882 304.692,859	1.774
19	620.044,882 304.692,859	1	620.045,017 304.684,081	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

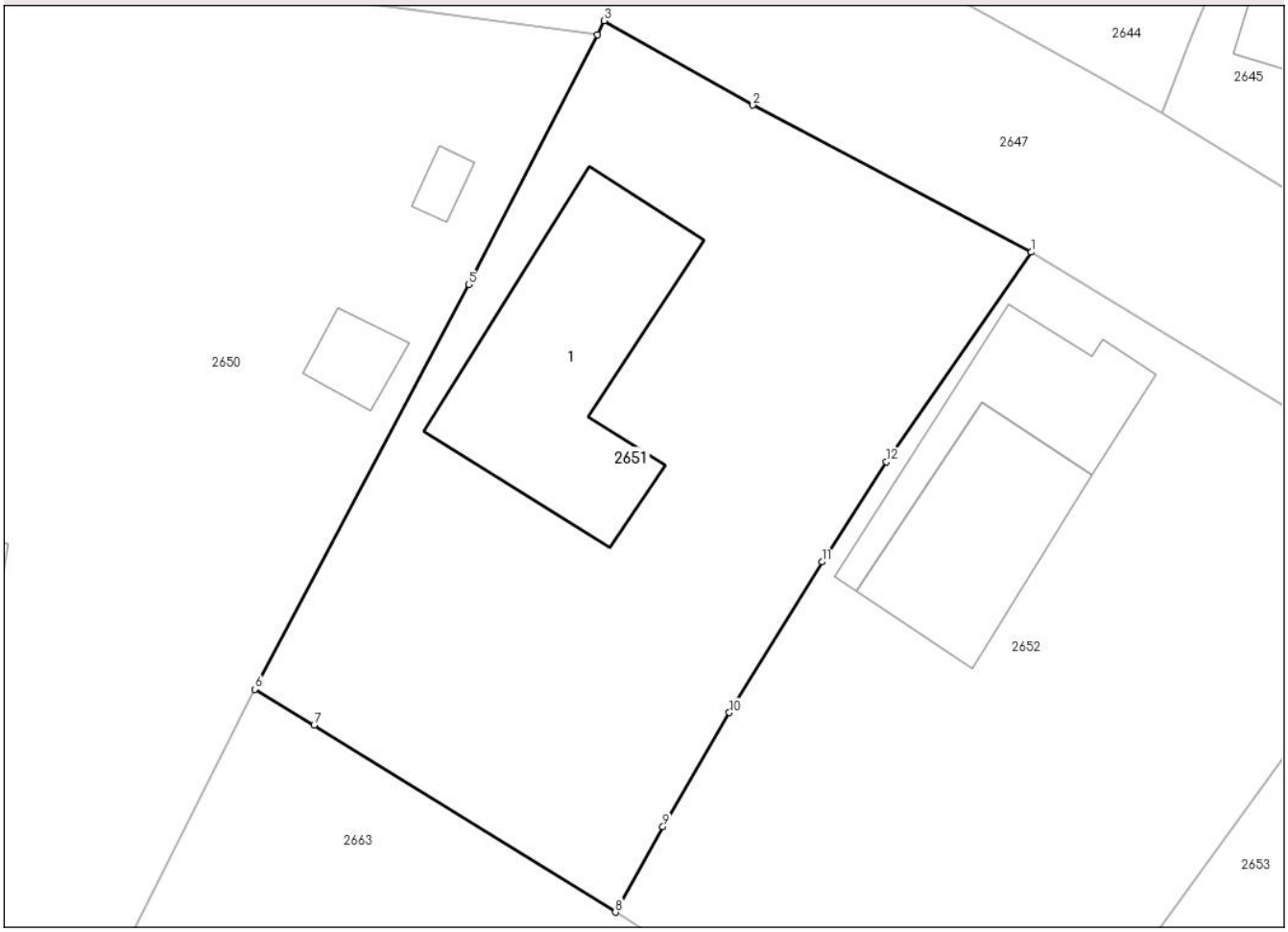
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	14	4	-	
2	arabil	DA	400	14	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.110,193 304.733,869	2	620.097,11 304.740,767	14.79
2	620.097,11 304.740,767	3	620.090,123 304.744,734	8.035
3	620.090,123 304.744,734	4	620.089,804 304.744,088	0.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.089,804 304.744,088	5	620.083,748 304.732,348	13.21
5	620.083,748 304.732,348	6	620.073,699 304.713,357	21.486
6	620.073,699 304.713,357	7	620.076,485 304.711,666	3.259
7	620.076,485 304.711,666	8	620.090,644 304.702,89	16.658
8	620.090,644 304.702,89	9	620.092,879 304.706,902	4.593
9	620.092,879 304.706,902	10	620.095,997 304.712,261	6.2
10	620.095,997 304.712,261	11	620.100,351 304.719,333	8.305
11	620.100,351 304.719,333	12	620.103,377 304.724,036	5.592
12	620.103,377 304.724,036	1	620.110,193 304.733,869	11.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Macesului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 746 Masurata: 838	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70194, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

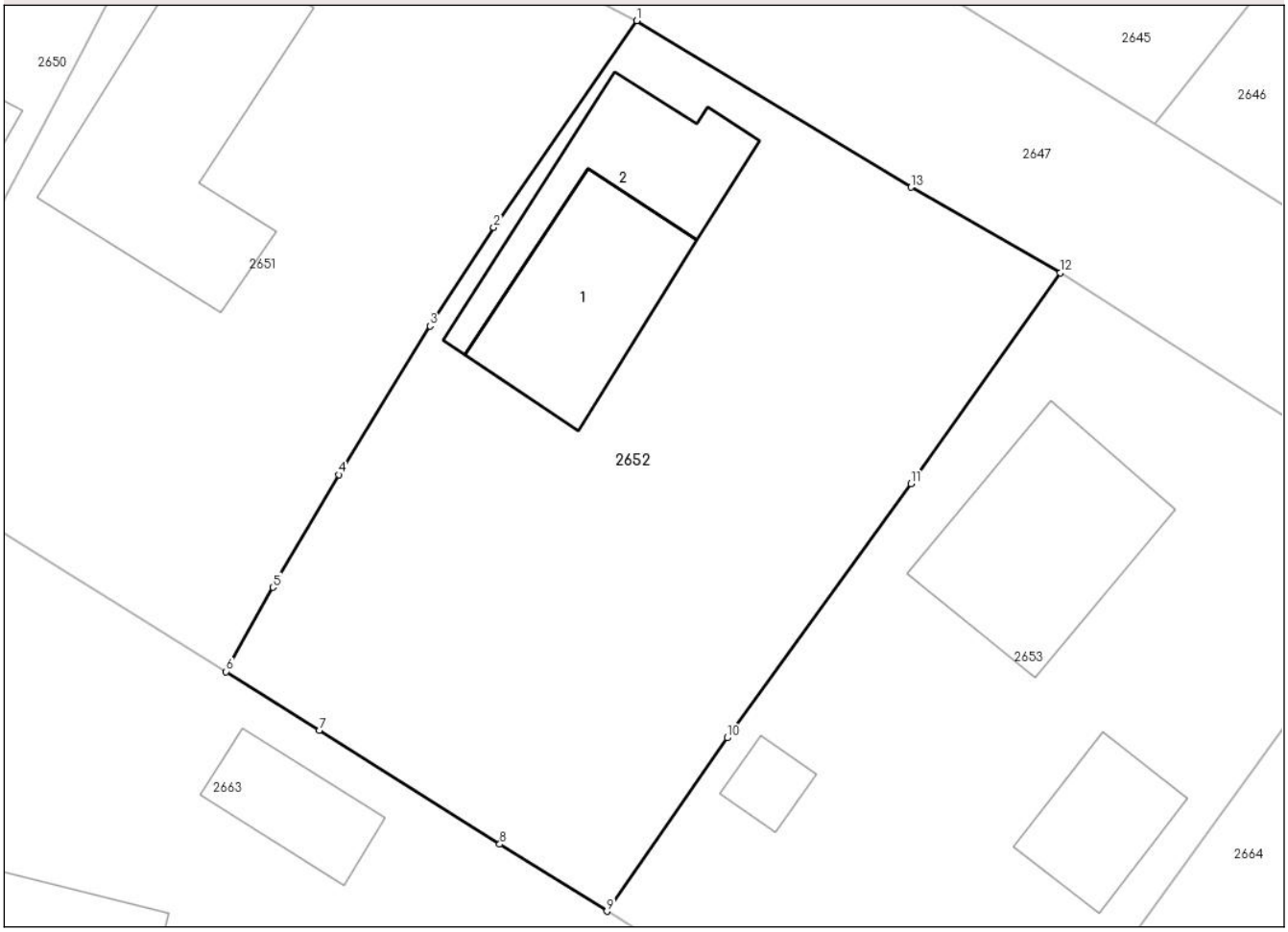
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 746 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	14	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.110,193 304.733,869	2	620.103,377 304.724,036	11.964
2	620.103,377 304.724,036	3	620.100,351 304.719,333	5.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.100,351 304.719,333	4	620.095,997 304.712,261	8.305
4	620.095,997 304.712,261	5	620.092,879 304.706,902	6.2
5	620.092,879 304.706,902	6	620.090,644 304.702,89	4.593
6	620.090,644 304.702,89	7	620.095,086 304.700,099	5.246
7	620.095,086 304.700,099	8	620.103,672 304.694,676	10.155
8	620.103,672 304.694,676	9	620.108,771 304.691,482	6.017
9	620.108,771 304.691,482	10	620.114,489 304.699,735	10.04
10	620.114,489 304.699,735	11	620.123,242 304.711,839	14.937
11	620.123,242 304.711,839	12	620.130,338 304.721,862	12.281
12	620.130,338 304.721,862	13	620.123,249 304.725,941	8.179
13	620.123,249 304.725,941	1	620.110,193 304.733,869	15.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		783	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 381 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARARU NICOLAE** 2) **MACELARU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

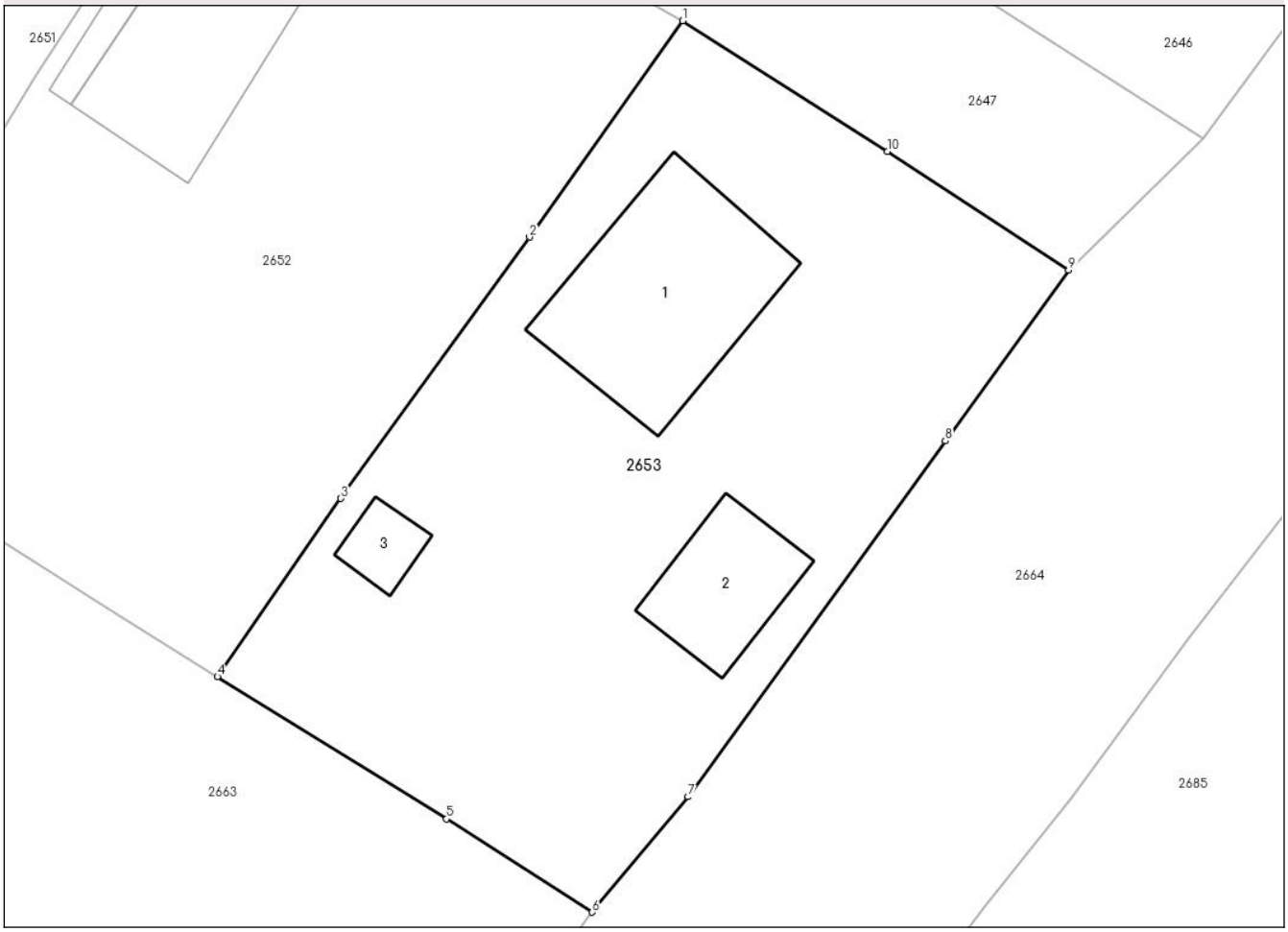
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	14	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.130,338 304.721,862	2	620.123,242 304.711,839	12.281
2	620.123,242 304.711,839	3	620.114,489 304.699,735	14.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.114,489 304.699,735	4	620.108,771 304.691,482	10.04
4	620.108,771 304.691,482	5	620.119,398 304.684,899	12.501
5	620.119,398 304.684,899	6	620.126,146 304.680,575	8.015
6	620.126,146 304.680,575	7	620.130,589 304.685,92	6.95
7	620.130,589 304.685,92	8	620.142,513 304.702,398	20.34
8	620.142,513 304.702,398	9	620.148,235 304.710,317	9.77
9	620.148,235 304.710,317	10	620.139,843 304.715,806	10.028
10	620.139,843 304.715,806	1	620.130,338 304.721,862	11.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20428	Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	Loc. Negoesti, Str Prunului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19968 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. 4870, din 14/10/2011 emis de NICOLAE MANOLACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTALOG AUREL** 2) **MARTALOG MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20428	Din acte: 500 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	14	11	-	
2	arabil	DA	265	14	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20428-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.976,894 304.721,63	2	619.976,788 304.716,236	5.395
2	619.976,788 304.716,236	3	619.976,819 304.711,971	4.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.976,819 304.711,971	4	619.976,945 304.711,95	0.128
4	619.976,945 304.711,95	5	619.976,714 304.706,906	5.049
5	619.976,714 304.706,906	6	619.976,353 304.694,152	12.759
6	619.976,353 304.694,152	7	619.983,917 304.694,107	7.564
7	619.983,917 304.694,107	8	619.991,559 304.694,138	7.642
8	619.991,559 304.694,138	9	619.992,466 304.704,977	10.877
9	619.992,466 304.704,977	10	619.992,573 304.707,901	2.926
10	619.992,573 304.707,901	11	619.994,256 304.708,643	1.839
11	619.994,256 304.708,643	12	620.000,038 304.709,259	5.815
12	620.000,038 304.709,259	13	620.001,004 304.715,39	6.207
13	620.001,004 304.715,39	14	620.001,268 304.720,874	5.49
14	620.001,268 304.720,874	15	619.992,289 304.721,318	8.99
15	619.992,289 304.721,318	1	619.976,894 304.721,63	15.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

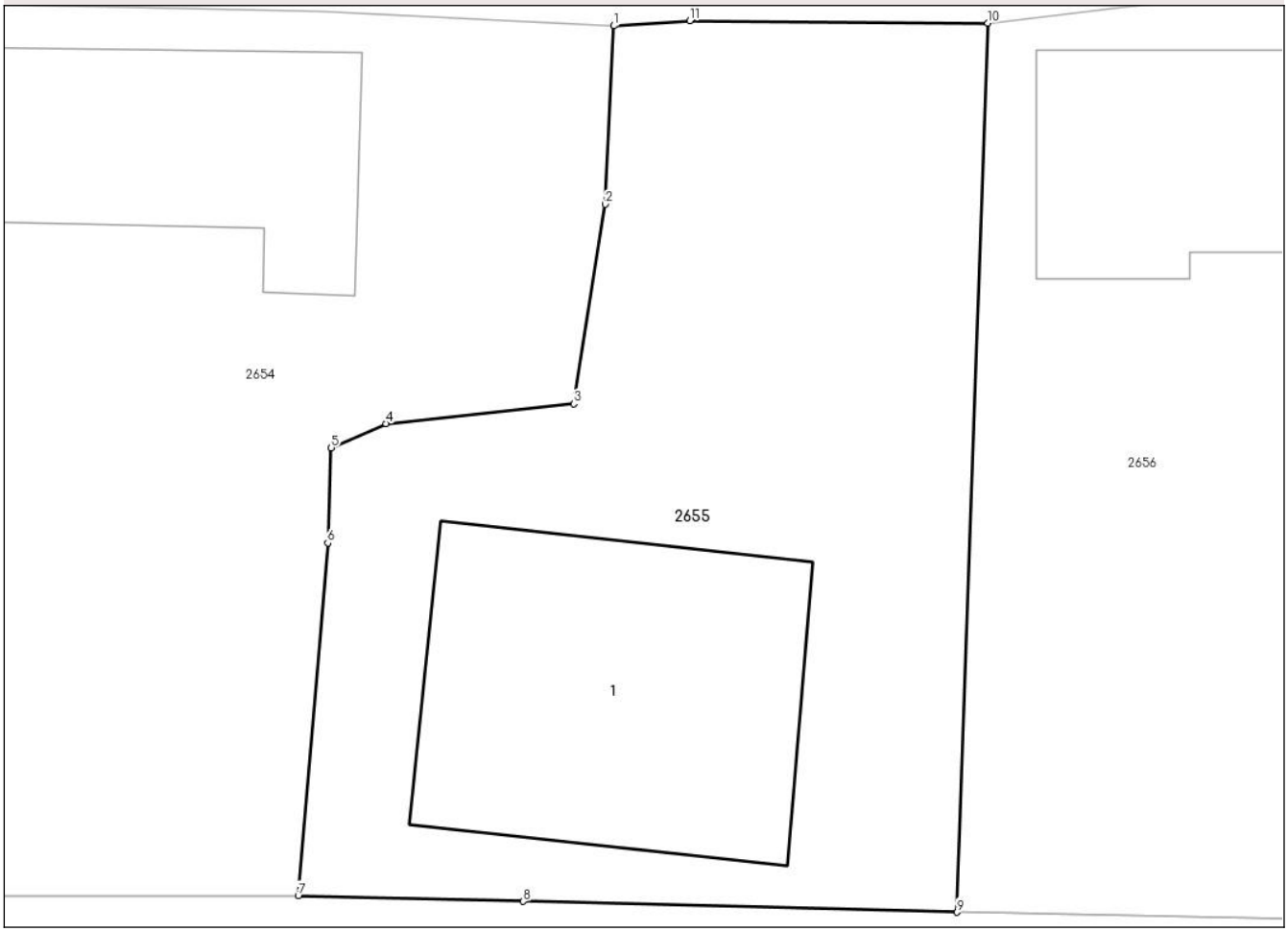
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	14	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.001,268 304.720,874	2	620.001,004 304.715,39	5.49
2	620.001,004 304.715,39	3	620.000,038 304.709,259	6.207
3	620.000,038 304.709,259	4	619.994,256 304.708,643	5.815
4	619.994,256 304.708,643	5	619.992,573 304.707,901	1.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.992,573 304.707,901	6	619.992,466 304.704,977	2.926
6	619.992,466 304.704,977	7	619.991,559 304.694,138	10.877
7	619.991,559 304.694,138	8	619.998,486 304.693,96	6.929
8	619.998,486 304.693,96	9	620.011,823 304.693,626	13.341
9	620.011,823 304.693,626	10	620.012,781 304.720,96	27.351
10	620.012,781 304.720,96	11	620.003,611 304.721,031	9.17
11	620.003,611 304.721,031	1	620.001,268 304.720,874	2.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 28A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20765	344	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20765-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 28A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA SI OSB ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN : LA SUBSOL GARAJ LA PARTER LIVING ,BUCATARIE SI BAIE LA MANSARDA DOUA DORMITOARE HOL SI BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15634 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 1770, din 12/06/2020 emis de CIOBANU MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARZIU FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 331/344	A1
	1) **TARZIU FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6897/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/344	A1
	1) **TARZIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20765	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	14	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20765-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA SI OSB ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN : LA SUBSOL GARAJ LA PARTER LIVING ,BUCATARIE SI BAIE LA MANSARDA DOUA DORMITOARE HOL SI BAIE
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.023,866 304.693,377	2	620.024,541 304.707,925	14.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.024,541 304.707,925	3	620.024,878 304.713,924	6.009
3	620.024,878 304.713,924	4	620.025,279 304.721,267	7.354
4	620.025,279 304.721,267	5	620.025,346 304.722,492	1.227
5	620.025,346 304.722,492	6	620.023,834 304.722,214	1.538
6	620.023,834 304.722,214	7	620.021,912 304.721,762	1.974
7	620.021,912 304.721,762	8	620.018,014 304.721,571	3.903
8	620.018,014 304.721,571	9	620.012,781 304.720,96	5.268
9	620.012,781 304.720,96	10	620.011,823 304.693,626	27.351
10	620.011,823 304.693,626	1	620.023,866 304.693,377	12.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20764	671	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20764-C1	Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6667 / 21/02/2020		
Act Normativ nr. 70586, din 13/03/2007 emis de CJPSDDPAT (certificatul nr. 2597/13.08.2008 si P.V. de identificare a imobilului nr. 2597/13.08.2008 emise de Primaria Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 645/671	A1
	1) **TARZIU NECULAI** 2) **TARZIU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20033/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 12080 din 22/08/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TARZIU NECULAI** 2) **TARZIU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20033/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 12080 din 22/08/2008;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6898/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26/671	A1
	1) **TARZIU NECULAI** 2) **TARZIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20764	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	14	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20764-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20764-C2	constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.045,062 304.694,624	2	620.045,733 304.712,833	18.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.045,733 304.712,833	3	620.046,133 304.723,676	10.85
3	620.046,133 304.723,676	4	620.046,304 304.727,375	3.703
4	620.046,304 304.727,375	5	620.043,387 304.726,859	2.962
5	620.043,387 304.726,859	6	620.030,624 304.724,016	13.076
6	620.030,624 304.724,016	7	620.025,346 304.722,492	5.493
7	620.025,346 304.722,492	8	620.025,279 304.721,267	1.227
8	620.025,279 304.721,267	9	620.024,878 304.713,924	7.354
9	620.024,878 304.713,924	10	620.024,541 304.707,925	6.009
10	620.024,541 304.707,925	11	620.023,866 304.693,377	14.564
11	620.023,866 304.693,377	12	620.031,112 304.693,22	7.248
12	620.031,112 304.693,22	13	620.044,882 304.692,859	13.775
13	620.044,882 304.692,859	1	620.045,062 304.694,624	1.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Gutuiului, Tronson 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21386	Din acte: 129.400 Masurata: 566	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38243 / 07/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5750 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21386	Din acte: 129.400 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	566	-	-	-	STR. GUTUIULUI,TRONSON V

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.044,882 304.692,859	2	620.031,112 304.693,22	13.775
2	620.031,112 304.693,22	3	620.023,866 304.693,377	7.248
3	620.023,866 304.693,377	4	620.011,823 304.693,626	12.045
4	620.011,823 304.693,626	5	619.998,486 304.693,96	13.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.998,486 304.693,96	6	619.991,559 304.694,138	6.929
6	619.991,559 304.694,138	7	619.983,917 304.694,107	7.642
7	619.983,917 304.694,107	8	619.976,353 304.694,152	7.564
8	619.976,353 304.694,152	9	619.976,628 304.690,919	3.245
9	619.976,628 304.690,919	10	619.976,747 304.686,153	4.767
10	619.976,747 304.686,153	11	619.991,436 304.686,181	14.689
11	619.991,436 304.686,181	12	620.002,484 304.685,991	11.05
12	620.002,484 304.685,991	13	620.014,75 304.685,403	12.28
13	620.014,75 304.685,403	14	620.014,796 304.684,901	0.504
14	620.014,796 304.684,901	15	620.021,258 304.684,752	6.464
15	620.021,258 304.684,752	16	620.027,519 304.684,642	6.262
16	620.027,519 304.684,642	17	620.045,017 304.684,081	17.507
17	620.045,017 304.684,081	1	620.044,882 304.692,859	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.228	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69638, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	12	-	
2	arabil	DA	228	14	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.002,484 304.685,991	2	619.991,436 304.686,181	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.991,436 304.686,181	3	619.976,747 304.686,153	14.689
3	619.976,747 304.686,153	4	619.975,633 304.661,247	24.931
4	619.975,633 304.661,247	5	619.974,796 304.644,343	16.925
5	619.974,796 304.644,343	6	619.974,777 304.634,11	10.233
6	619.974,777 304.634,11	7	619.986,164 304.633,93	11.388
7	619.986,164 304.633,93	8	619.995,942 304.633,762	9.779
8	619.995,942 304.633,762	9	619.996,678 304.642,652	8.92
9	619.996,678 304.642,652	10	619.997,983 304.651,15	8.598
10	619.997,983 304.651,15	11	619.998,315 304.653,443	2.317
11	619.998,315 304.653,443	12	620.000,433 304.668,87	15.572
12	620.000,433 304.668,87	13	620.001,521 304.680,703	11.883
13	620.001,521 304.680,703	1	620.002,484 304.685,991	5.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21998	Din acte: 571 Masurata: 590	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21998-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DOUA DORMITOARE ,DOUA APLECATORI SI VERANDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10213 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 446, din 20/03/2020 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANCHEZ-NIEVES NICOLETA-MILADY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10213 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 446, din 20/03/2020 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **MATEI ELENA** 2) **MATEI VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI ELENA** 2) **MATEI VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI CORNELIA**	
54222 / 05/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18520/300/2014, din 04/09/2014 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI (somatie nr 1760/2014 din 02.08.2024, emis de Ochian Doru-Cătălin);		
C4	se notează urmărirea silită emisă în dos. 1760/2014-EJ Ochian Doru Cătălin pentru suma de 22.192,31 lei, compusă din debit si cheltuieli de executare silită, asupra dreptului de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMÂNIA SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21998	Din acte: 571 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	14	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21998-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DOUA DORMITOARE , DOUA APLECATORI SI VERANDA.
A1.2	21998-C2	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU PLACI ONDULATE DIN CARTON, COMPUSA DIN : LA PARTER- LIVING,DORMITOR,BUCATARIE , BAIE SI HOL LA ETAJ- PATRU DORMITOARE SI HOL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.006,581 304.633,585	2	620.007,45 304.642,918	9.373
2	620.007,45 304.642,918	3	620.008,941 304.650,604	7.83
3	620.008,941 304.650,604	4	620.011,537 304.667,745	17.336
4	620.011,537 304.667,745	5	620.014,311 304.681,9	14.424
5	620.014,311 304.681,9	6	620.014,796 304.684,901	3.04
6	620.014,796 304.684,901	7	620.014,75 304.685,403	0.504
7	620.014,75 304.685,403	8	620.002,484 304.685,991	12.28
8	620.002,484 304.685,991	9	620.001,521 304.680,703	5.375
9	620.001,521 304.680,703	10	620.000,433 304.668,87	11.883
10	620.000,433 304.668,87	11	619.998,315 304.653,443	15.572
11	619.998,315 304.653,443	12	619.997,983 304.651,15	2.317
12	619.997,983 304.651,15	13	619.996,678 304.642,652	8.598
13	619.996,678 304.642,652	14	619.995,942 304.633,762	8.92
14	619.995,942 304.633,762	15	620.004,266 304.633,637	8.325
15	620.004,266 304.633,637	1	620.006,581 304.633,585	2.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70605, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCEA MARIN** 2) **VELCEA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	14	15	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 12, CORECT FIIND 15

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.014,563 304.633,637	2	620.016,256 304.641,238	7.787
2	620.016,256 304.641,238	3	620.023,158 304.668,498	28.12
3	620.023,158 304.668,498	4	620.027,519 304.684,642	16.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.027,519 304.684,642	5	620.021,258 304.684,752	6.262
5	620.021,258 304.684,752	6	620.014,796 304.684,901	6.464
6	620.014,796 304.684,901	7	620.014,311 304.681,9	3.04
7	620.014,311 304.681,9	8	620.011,537 304.667,745	14.424
8	620.011,537 304.667,745	9	620.008,941 304.650,604	17.336
9	620.008,941 304.650,604	10	620.007,45 304.642,918	7.83
10	620.007,45 304.642,918	11	620.006,581 304.633,585	9.373
11	620.006,581 304.633,585	12	620.012,068 304.633,641	5.487
12	620.012,068 304.633,641	1	620.014,563 304.633,637	2.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	15	-	
2	arabil	DA	633	14	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.014,563 304.633,637	2	620.027,594 304.633,402	13.033
2	620.027,594 304.633,402	3	620.034,466 304.633,235	6.874
3	620.034,466 304.633,235	4	620.037,281 304.641,657	8.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.037,281 304.641,657	5	620.045,772 304.666,471	26.227
5	620.045,772 304.666,471	6	620.051,266 304.682,797	17.226
6	620.051,266 304.682,797	7	620.045,017 304.684,081	6.38
7	620.045,017 304.684,081	8	620.027,519 304.684,642	17.507
8	620.027,519 304.684,642	9	620.023,158 304.668,498	16.723
9	620.023,158 304.668,498	10	620.016,256 304.641,238	28.12
10	620.016,256 304.641,238	1	620.014,563 304.633,637	7.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20186	Din acte: 4.636 Masurata: 4.367	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20186-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; cas
A1.3	20186-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TEHNICA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6829 / 30/06/2009		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNEI SOLDANU-DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**, CIF:9999999999999	
23899 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 22824, din 06/06/2019 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza anularea numerelor cadastrale 20191, 20192 - UAT Soldanu	A1, A1.1
8700 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 296, din 19/01/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 1590 din 26.03.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

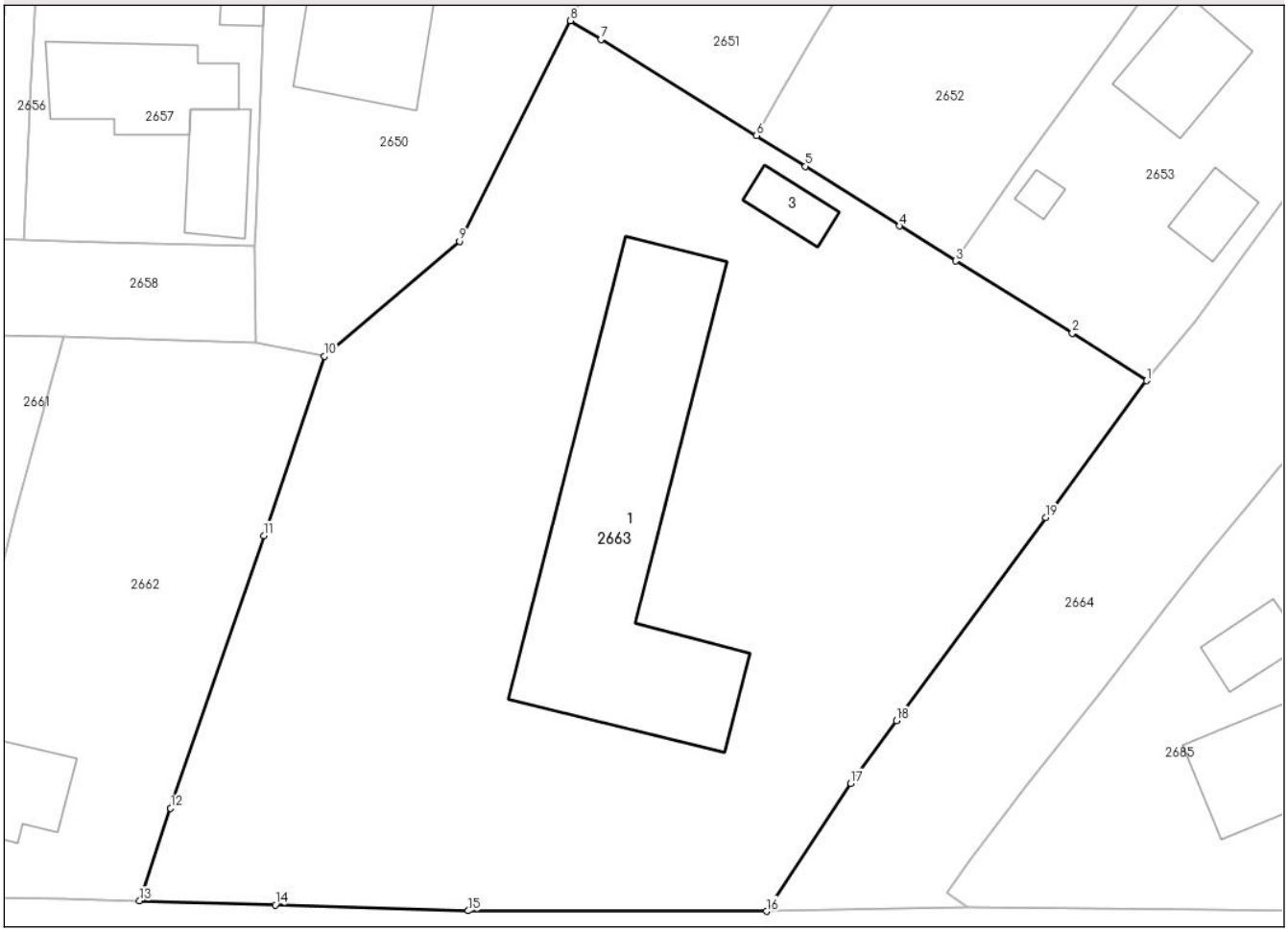
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20186	Din acte: 4.636 Masurata: 4.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.367	14	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20186-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 500 Masurata: 513	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; cas
A1.3	20186-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA TEHNICA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.126,146 304.680,575	2	620.119,398 304.684,899	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.119,398 304.684,899	3	620.108,771 304.691,482	12.501
3	620.108,771 304.691,482	4	620.103,672 304.694,676	6.017
4	620.103,672 304.694,676	5	620.095,086 304.700,099	10.155
5	620.095,086 304.700,099	6	620.090,644 304.702,89	5.246
6	620.090,644 304.702,89	7	620.076,485 304.711,666	16.658
7	620.076,485 304.711,666	8	620.073,699 304.713,357	3.259
8	620.073,699 304.713,357	9	620.063,581 304.693,271	22.49
9	620.063,581 304.693,271	10	620.051,266 304.682,797	16.167
10	620.051,266 304.682,797	11	620.045,772 304.666,471	17.226
11	620.045,772 304.666,471	12	620.037,281 304.641,657	26.227
12	620.037,281 304.641,657	13	620.034,466 304.633,235	8.88
13	620.034,466 304.633,235	14	620.046,814 304.632,854	12.354
14	620.046,814 304.632,854	15	620.064,38 304.632,307	17.575
15	620.064,38 304.632,307	16	620.091,546 304.632,267	27.166
16	620.091,546 304.632,267	17	620.099,217 304.643,903	13.937
17	620.099,217 304.643,903	18	620.103,389 304.649,626	7.082
18	620.103,389 304.649,626	19	620.116,954 304.668,125	22.94
19	620.116,954 304.668,125	1	620.126,146 304.680,575	15.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21359	Din acte: 129.400 Masurata: 4.023	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15008 / 26/05/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1968 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

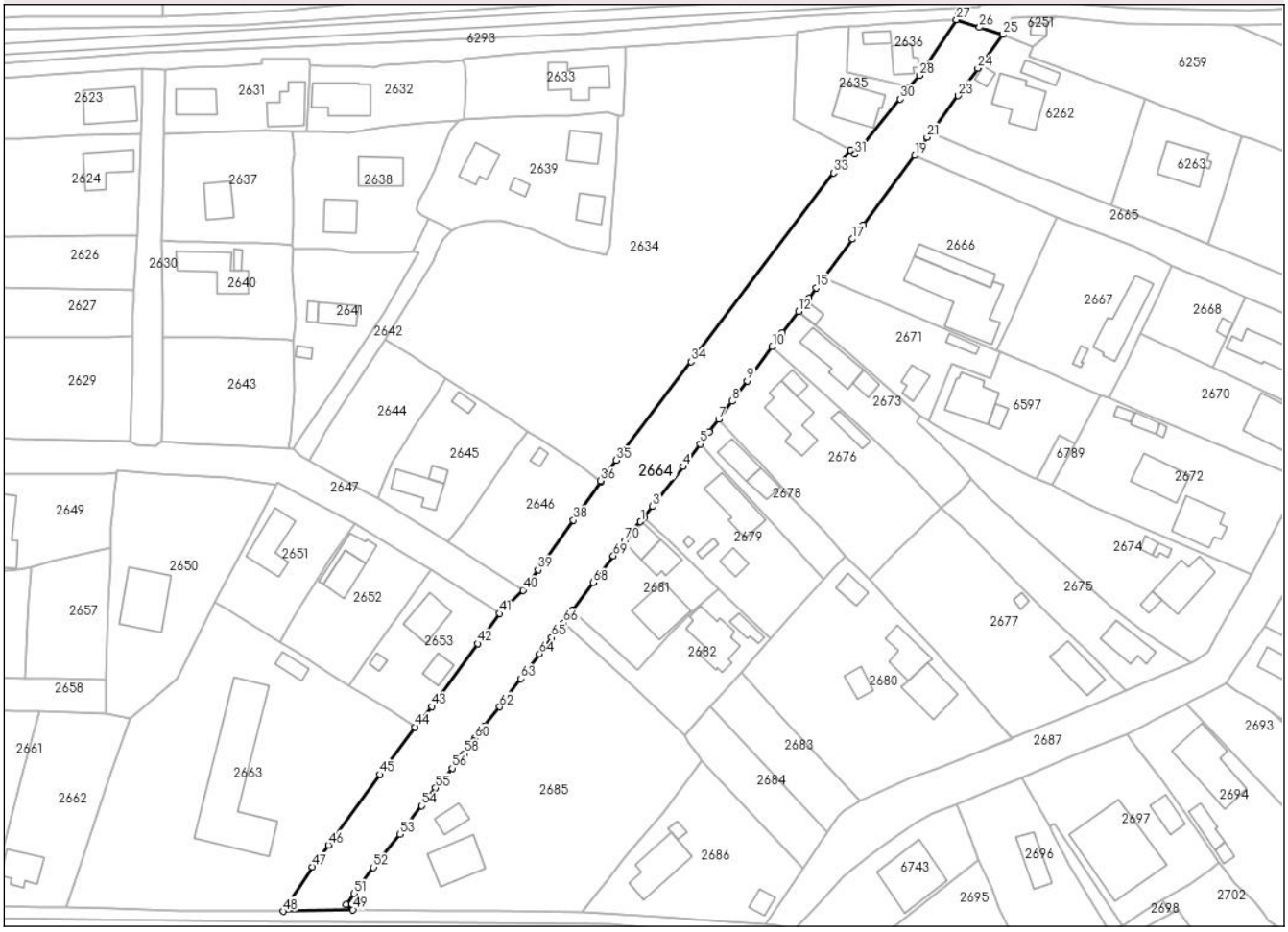
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21359	Din acte: 129.400 Masurata: 4.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.185,289 304.734,345	2	620.186,225 304.735,416	1.423
4	620.196,43 304.748,801	5	620.200,908 304.754,706	7.411
7	620.205,781 304.761,186	8	620.209,295 304.765,921	5.896
10	620.219,845 304.780,215	11	620.222,488 304.783,833	4.481
13	620.228,773 304.792,111	14	620.229,411 304.792,931	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.186,225 304.735,416	3	620.188,46 304.738,358	3.695
5	620.200,908 304.754,706	6	620.203,262 304.757,941	4.001
8	620.209,295 304.765,921	9	620.213,255 304.771,287	6.669
11	620.222,488 304.783,833	12	620.226,699 304.789,422	6.998
14	620.229,411 304.792,931	15	620.231,393 304.795,702	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.188,46 304.738,358	4	620.196,43 304.748,801	13.137
6	620.203,262 304.757,941	7	620.205,781 304.761,186	4.108
9	620.213,255 304.771,287	10	620.219,845 304.780,215	11.097
12	620.226,699 304.789,422	13	620.228,773 304.792,111	3.396
15	620.231,393 304.795,702	16	620.233,491 304.798,301	3.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	620.233,491 304.798,301	17	620.240,938 304.808,438	12.579
19	620.257,186 304.830,283	20	620.258,593 304.832,582	2.696
22	620.261,657 304.836,271	23	620.268,677 304.846,018	12.012
25	620.280,345 304.862,038	26	620.274,234 304.863,922	6.395
28	620.258,418 304.851,302	29	620.255,968 304.848,246	3.917
31	620.241,568 304.830,668	32	620.240,435 304.831,735	1.556
34	620.198,521 304.776,334	35	620.178,922 304.750,459	32.46
37	620.174,97 304.744,861	38	620.167,677 304.734,785	12.438
40	620.154,444 304.716,4	41	620.148,235 304.710,317	8.692
43	620.130,589 304.685,92	44	620.126,146 304.680,575	6.95
46	620.103,389 304.649,626	47	620.099,217 304.643,903	7.082
49	620.109,838 304.632,669	50	620.107,992 304.633,989	2.269
52	620.115,205 304.643,757	53	620.122,124 304.652,464	11.121
55	620.131,472 304.664,585	56	620.135,869 304.669,756	6.788
58	620.139,089 304.673,535	59	620.141,461 304.676,808	4.042
61	620.144,34 304.680,841	62	620.148,338 304.685,84	6.401
64	620.158,774 304.699,699	65	620.161,968 304.703,971	5.334
67	620.167,387 304.711,052	68	620.172,875 304.718,39	9.164
70	620.181,085 304.729,412	1	620.185,289 304.734,345	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	620.240,938 304.808,438	18	620.243,672 304.812,152	4.612
20	620.258,593 304.832,582	21	620.260,504 304.835,128	3.183
23	620.268,677 304.846,018	24	620.273,79 304.853,185	8.804
26	620.274,234 304.863,922	27	620.268,167 304.865,914	6.385
29	620.255,968 304.848,246	30	620.253,441 304.845,156	3.992
32	620.240,435 304.831,735	33	620.235,955 304.825,751	7.475
35	620.178,922 304.750,459	36	620.174,768 304.745,117	6.767
38	620.167,677 304.734,785	39	620.158,385 304.721,732	16.023
41	620.148,235 304.710,317	42	620.142,513 304.702,398	9.77
44	620.126,146 304.680,575	45	620.116,954 304.668,125	15.476
47	620.099,217 304.643,903	48	620.091,546 304.632,267	13.937
50	620.107,992 304.633,989	51	620.110,019 304.636,949	3.588
53	620.122,124 304.652,464	54	620.127,926 304.659,893	9.426
56	620.135,869 304.669,756	57	620.138,197 304.672,7	3.753
59	620.141,461 304.676,808	60	620.141,844 304.677,621	0.899
62	620.148,338 304.685,84	63	620.153,778 304.693,252	9.194
65	620.161,968 304.703,971	66	620.165,166 304.707,813	4.999
68	620.172,875 304.718,39	69	620.178,167 304.725,437	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	620.243,672 304.812,152	19	620.257,186 304.830,283	22.613
21	620.260,504 304.835,128	22	620.261,657 304.836,271	1.624
24	620.273,79 304.853,185	25	620.280,345 304.862,038	11.016
27	620.268,167 304.865,914	28	620.258,418 304.851,302	17.566
30	620.253,441 304.845,156	31	620.241,568 304.830,668	18.731
33	620.235,955 304.825,751	34	620.198,521 304.776,334	61.995
36	620.174,768 304.745,117	37	620.174,97 304.744,861	0.326
39	620.158,385 304.721,732	40	620.154,444 304.716,4	6.63
42	620.142,513 304.702,398	43	620.130,589 304.685,92	20.34
45	620.116,954 304.668,125	46	620.103,389 304.649,626	22.94
48	620.091,546 304.632,267	49	620.109,838 304.632,669	18.296
51	620.110,019 304.636,949	52	620.115,205 304.643,757	8.558
54	620.127,926 304.659,893	55	620.131,472 304.664,585	5.881
57	620.138,197 304.672,7	58	620.139,089 304.673,535	1.222
60	620.141,844 304.677,621	61	620.144,34 304.680,841	4.074
63	620.153,778 304.693,252	64	620.158,774 304.699,699	8.156
66	620.165,166 304.707,813	67	620.167,387 304.711,052	3.927
69	620.178,167 304.725,437	70	620.181,085 304.729,412	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Caisului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21394	Din acte: 129.400 Masurata: 2.318	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38129 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act administrativ nr 5743 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

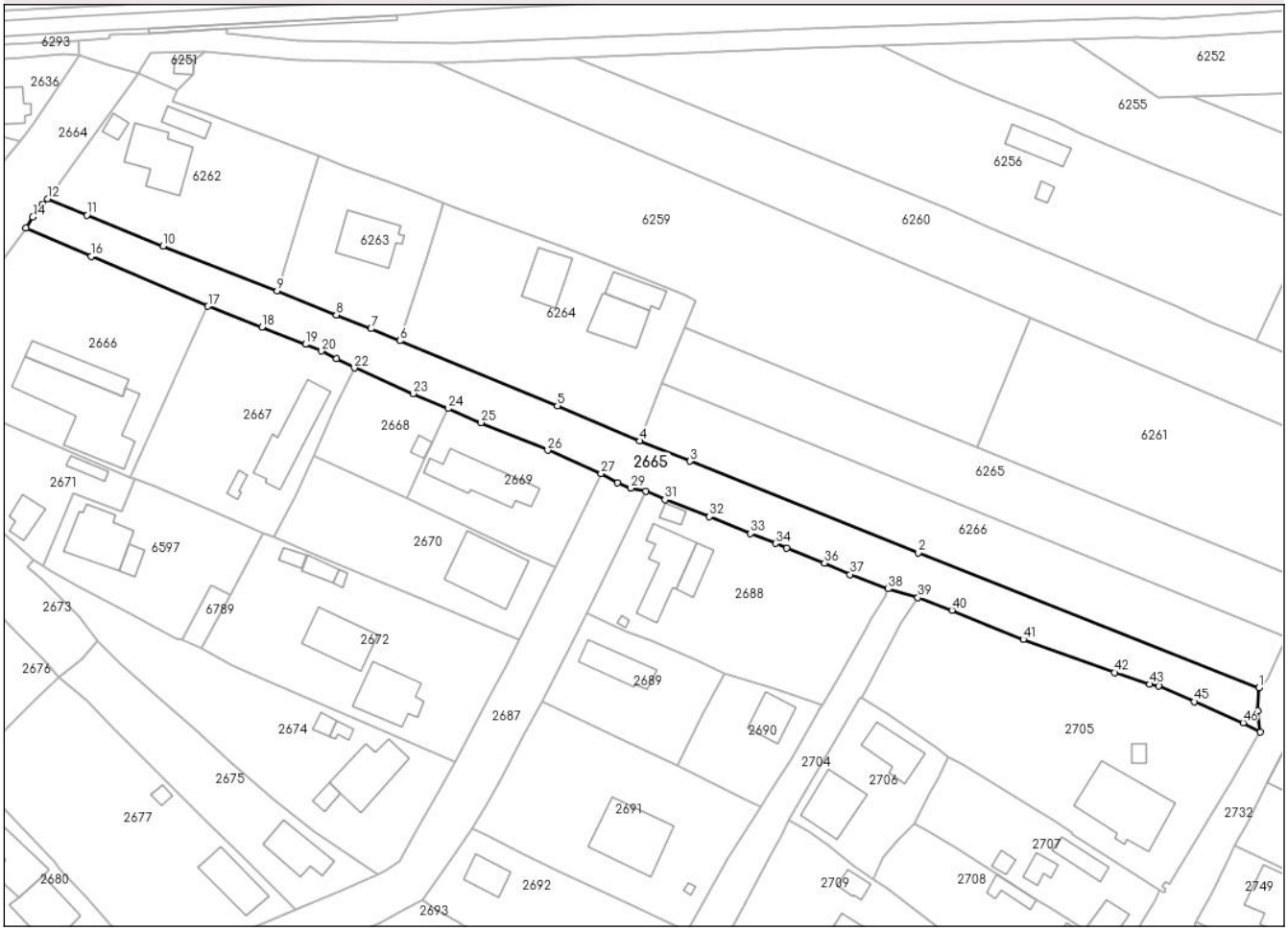
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21394	Din acte: 129.400 Masurata: 2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.318	-	-	-	STR. CAISULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.510,948 304.735,812	2	620.440,87 304.763,503	75.351
4	620.383,5 304.786,523	5	620.366,577 304.793,782	18.415
7	620.328,206 304.809,604	8	620.321,074 304.812,45	7.679
10	620.285,419 304.826,565	11	620.269,745 304.832,941	16.921
13	620.260,504 304.835,128	14	620.258,593 304.832,582	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.440,87 304.763,503	3	620.393,905 304.782,379	50.616
5	620.366,577 304.793,782	6	620.334,224 304.807,142	35.003
8	620.321,074 304.812,45	9	620.308,887 304.817,381	13.146
11	620.269,745 304.832,941	12	620.261,657 304.836,271	8.747
14	620.258,593 304.832,582	15	620.257,186 304.830,283	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.393,905 304.782,379	4	620.383,5 304.786,523	11.2
6	620.334,224 304.807,142	7	620.328,206 304.809,604	6.503
9	620.308,887 304.817,381	10	620.285,419 304.826,565	25.201
12	620.261,657 304.836,271	13	620.260,504 304.835,128	1.624
15	620.257,186 304.830,283	16	620.270,564 304.824,445	14.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	620.270,564 304.824,445	17	620.294,676 304.814,216	26.193
19	620.314,744 304.806,377	20	620.318,052 304.805,005	3.581
22	620.324,788 304.801,527	23	620.336,904 304.796,281	13.203
25	620.350,879 304.790,288	26	620.364,605 304.784,601	14.857
28	620.378,896 304.777,91	29	620.381,651 304.776,826	2.96
31	620.388,729 304.774,452	32	620.397,859 304.771,001	9.76
34	620.411,497 304.765,465	35	620.413,782 304.764,443	2.503
37	620.426,848 304.759,078	38	620.434,643 304.756,111	8.341
40	620.447,805 304.751,724	41	620.462,477 304.745,7	15.861
43	620.488,465 304.736,511	44	620.490,287 304.736,182	1.852
46	620.507,708 304.728,562	47	620.511,242 304.726,688	4.0
17	620.294,676 304.814,216	18	620.305,755 304.809,945	11.873
20	620.318,052 304.805,005	21	620.321,137 304.803,48	3.441
23	620.336,904 304.796,281	24	620.344,082 304.793,174	7.822
26	620.364,605 304.784,601	27	620.375,567 304.779,806	11.965
29	620.381,651 304.776,826	30	620.384,835 304.776,202	3.244
32	620.397,859 304.771,001	33	620.406,308 304.767,503	9.144
35	620.413,782 304.764,443	36	620.421,54 304.761,416	8.327
38	620.434,643 304.756,111	39	620.440,794 304.754,328	6.404
41	620.462,477 304.745,7	42	620.481,249 304.738,93	19.955
44	620.490,287 304.736,182	45	620.497,656 304.732,919	8.059
47	620.511,242 304.726,688	48	620.510,721 304.731,05	4.392
18	620.305,755 304.809,945	19	620.314,744 304.806,377	9.671
21	620.321,137 304.803,48	22	620.324,788 304.801,527	4.141
24	620.344,082 304.793,174	25	620.350,879 304.790,288	7.384
27	620.375,567 304.779,806	28	620.378,896 304.777,91	3.831
30	620.384,835 304.776,202	31	620.388,729 304.774,452	4.269
33	620.406,308 304.767,503	34	620.411,497 304.765,465	5.575
36	620.421,54 304.761,416	37	620.426,848 304.759,078	5.801
39	620.440,794 304.754,328	40	620.447,805 304.751,724	7.479
42	620.481,249 304.738,93	43	620.488,465 304.736,511	7.611
45	620.497,656 304.732,919	46	620.507,708 304.728,562	10.956
48	620.510,721 304.731,05	1	620.510,948 304.735,812	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21623	Din acte: 1.700 Masurata: 1.736	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21623-C1	Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta construita in anul 1950, extinsa in anul 2021
A1.2	21623-C2	Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa construita in anul 1997,din BCA,acoperita cu tabla , compusa dintr-o incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12484 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 156, din 19/01/2000 emis de NP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr 1356 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1349 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCHIDAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

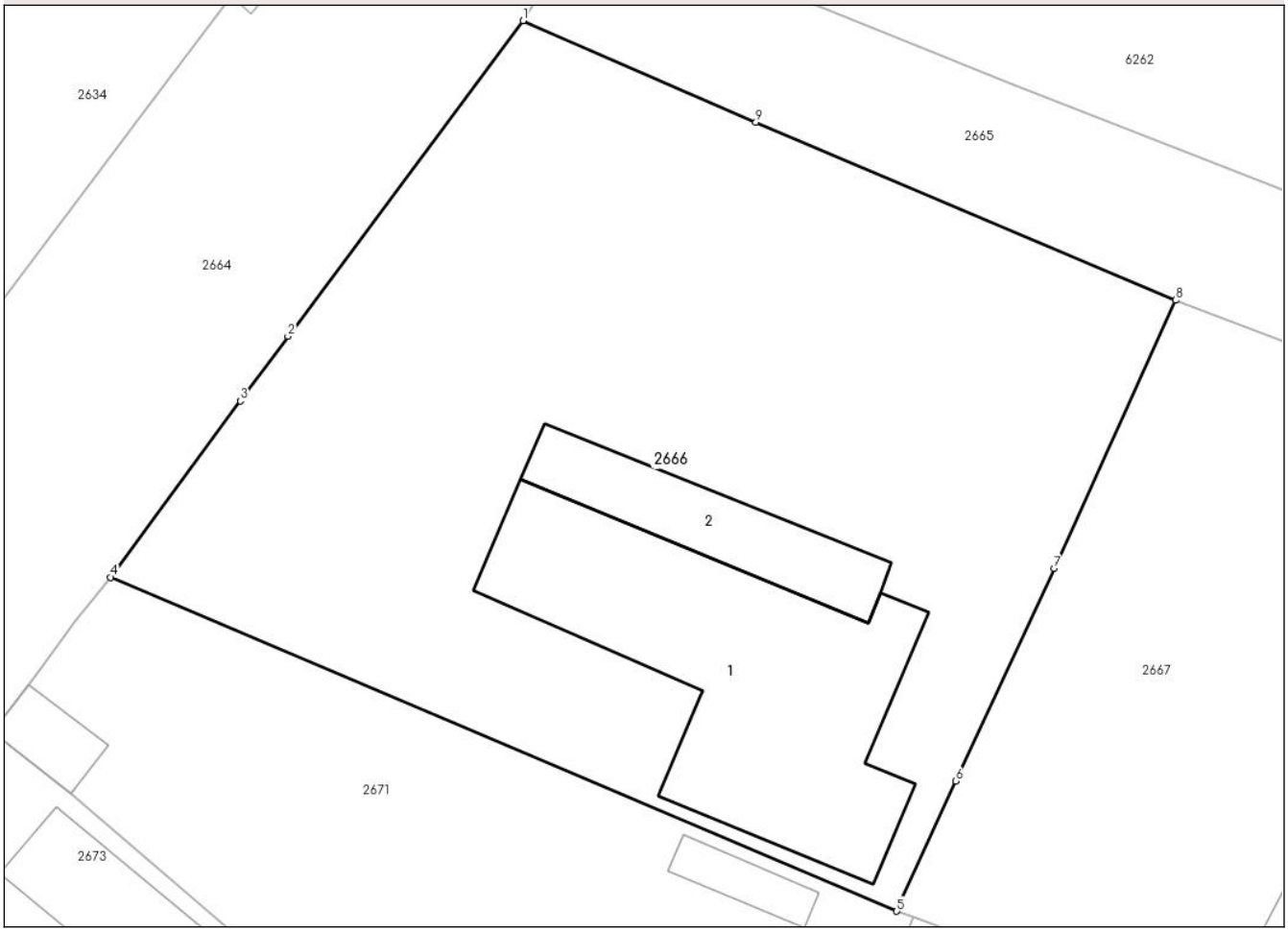
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21623	Din acte: 1.700 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	16	1,1/1	-	
2	arabil	DA	762	16	1,1/1	-	
3	arabil	DA	126	16	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21623-C1	constructii de locuinte	Din acte: 351 Masurata: 268	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta construita in anul 1950, extinsa in anul 2021
A1.2	21623-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa construita in anul 1997,din BCA,acoperita cu tabla , compusa dintr-o incapere

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.257,186 304.830,283	2	620.243,672 304.812,152	22.613
2	620.243,672 304.812,152	3	620.240,938 304.808,438	4.612
3	620.240,938 304.808,438	4	620.233,491 304.798,301	12.579
4	620.233,491 304.798,301	5	620.278,654 304.779,109	49.072
5	620.278,654 304.779,109	6	620.282,048 304.786,586	8.211
6	620.282,048 304.786,586	7	620.287,702 304.798,807	13.466
7	620.287,702 304.798,807	8	620.294,676 304.814,216	16.913
8	620.294,676 304.814,216	9	620.270,564 304.824,445	26.193
9	620.270,564 304.824,445	1	620.257,186 304.830,283	14.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22332	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	Loc. Negoesti, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; construita din pamant batut, in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29511 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 3153, din 19/07/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ALINA-VIORICA** 2) **DUMITRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

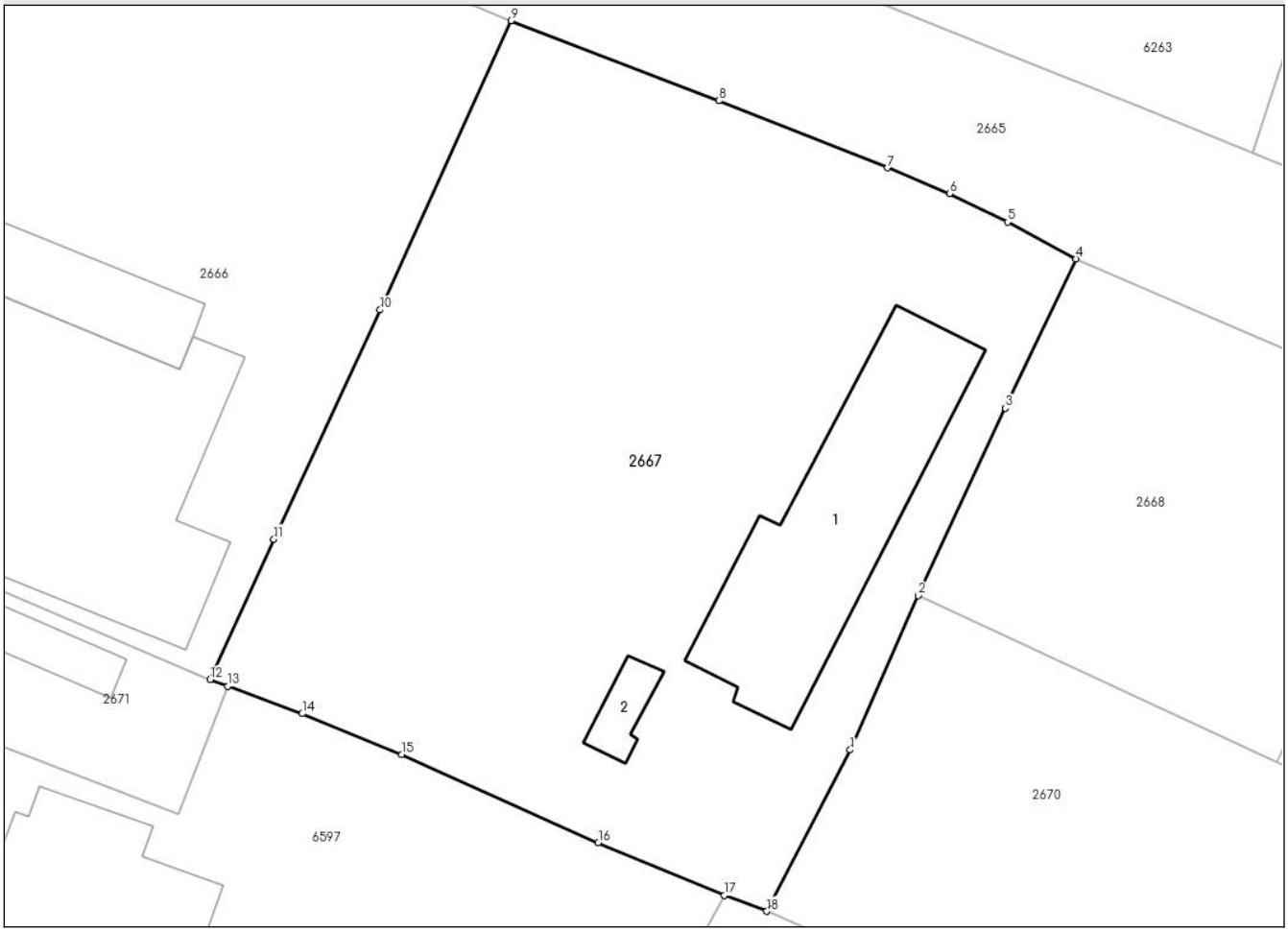
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22332	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Teren intravilan delimitat la Nord, Est, Sud si Vest cu gard din plasa.
2	arabil	DA	660	-	-	-	Teren intravilan delimitat la Nord, Est, Sud si Vest cu gard din plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; construita din pamant batut, in anul 1950
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.312,754 304.775,358	2	620.316,372 304.783,58	8.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.316,372 304.783,58	3	620.321,034 304.793,566	11.021
3	620.321,034 304.793,566	4	620.324,788 304.801,527	8.802
4	620.324,788 304.801,527	5	620.321,137 304.803,48	4.141
5	620.321,137 304.803,48	6	620.318,052 304.805,005	3.441
6	620.318,052 304.805,005	7	620.314,744 304.806,377	3.581
7	620.314,744 304.806,377	8	620.305,755 304.809,945	9.671
8	620.305,755 304.809,945	9	620.294,676 304.814,216	11.873
9	620.294,676 304.814,216	10	620.287,702 304.798,807	16.913
10	620.287,702 304.798,807	11	620.282,048 304.786,586	13.466
11	620.282,048 304.786,586	12	620.278,654 304.779,109	8.211
12	620.278,654 304.779,109	13	620.279,603 304.778,758	1.012
13	620.279,603 304.778,758	14	620.283,564 304.777,293	4.223
14	620.283,564 304.777,293	15	620.288,863 304.775,126	5.725
15	620.288,863 304.775,126	16	620.299,332 304.770,427	11.475
16	620.299,332 304.770,427	17	620.306,038 304.767,604	7.276
17	620.306,038 304.767,604	18	620.308,315 304.766,766	2.426
18	620.308,315 304.766,766	1	620.312,754 304.775,358	9.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Cvartal 16, Parcela 209,210,211, Str Caisului, Nr. 1A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20300	423	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	Loc. Negoesti, Cvartal 16, Parcela 209,210,211, Str Caisului, Nr. 1A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41711 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 4417, din 25/10/2021 emis de MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMIREANU OVIDIU ION** 2) **IMIREANU MARCELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

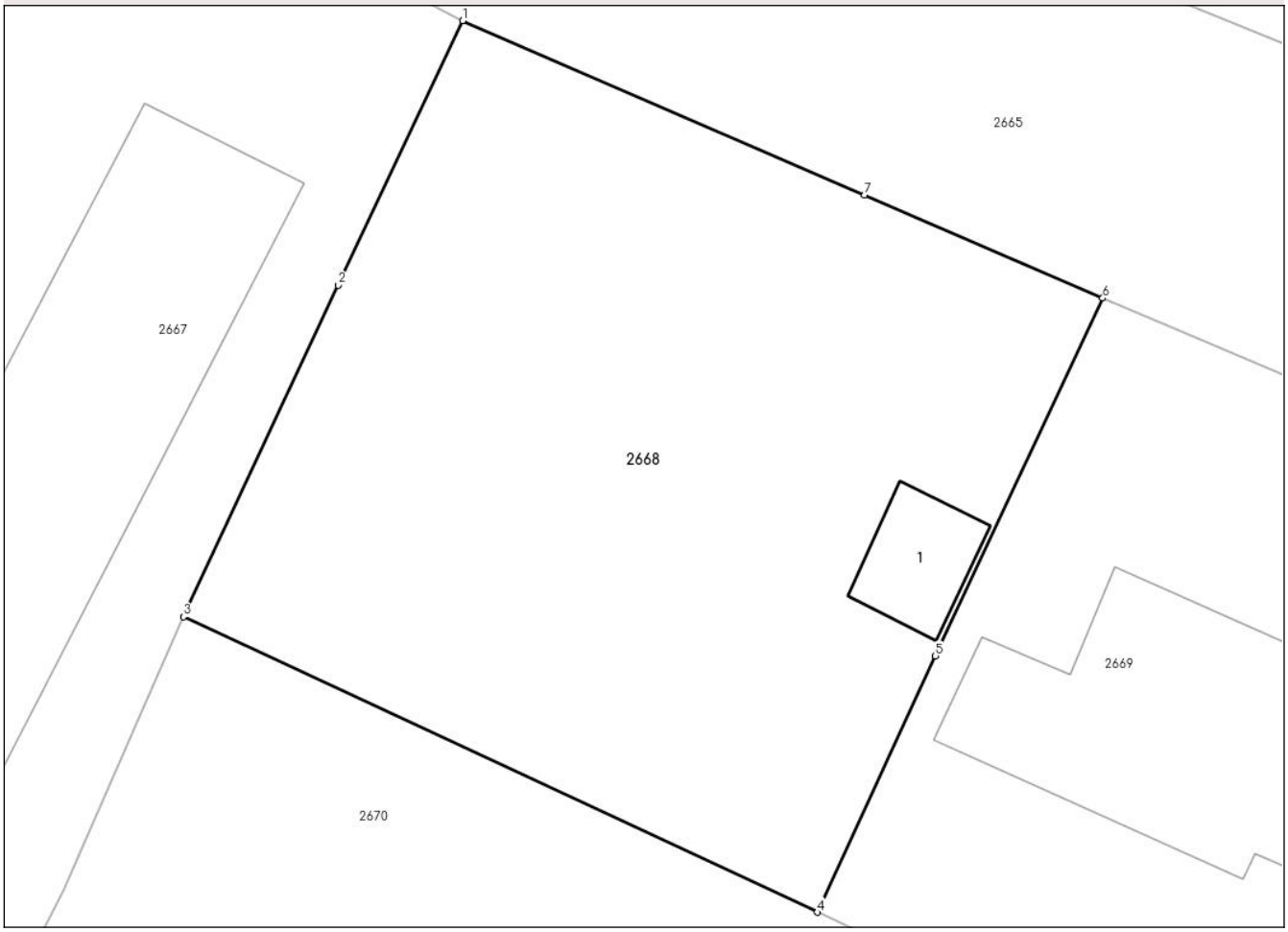
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20300	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	16	209,210,211	-	LOT 2
2	arabil	DA	333	16	209,210,211	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.324,788 304.801,527	2	620.321,034 304.793,566	8.802
2	620.321,034 304.793,566	3	620.316,372 304.783,58	11.021
3	620.316,372 304.783,58	4	620.335,474 304.774,686	21.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.335,474 304.774,686	5	620.339,038 304.782,401	8.498
5	620.339,038 304.782,401	6	620.344,082 304.793,174	11.895
6	620.344,082 304.793,174	7	620.336,904 304.796,281	7.822
7	620.336,904 304.796,281	1	620.324,788 304.801,527	13.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Cvartal 16, Parcela 209,210,211, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20299	714	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20299-C1	Loc. Negoesti, Cvartal 16, Parcela 209,210,211, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10247 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 836, din 12/03/2025 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IAMANDI VASILE** 2) **IAMANDI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

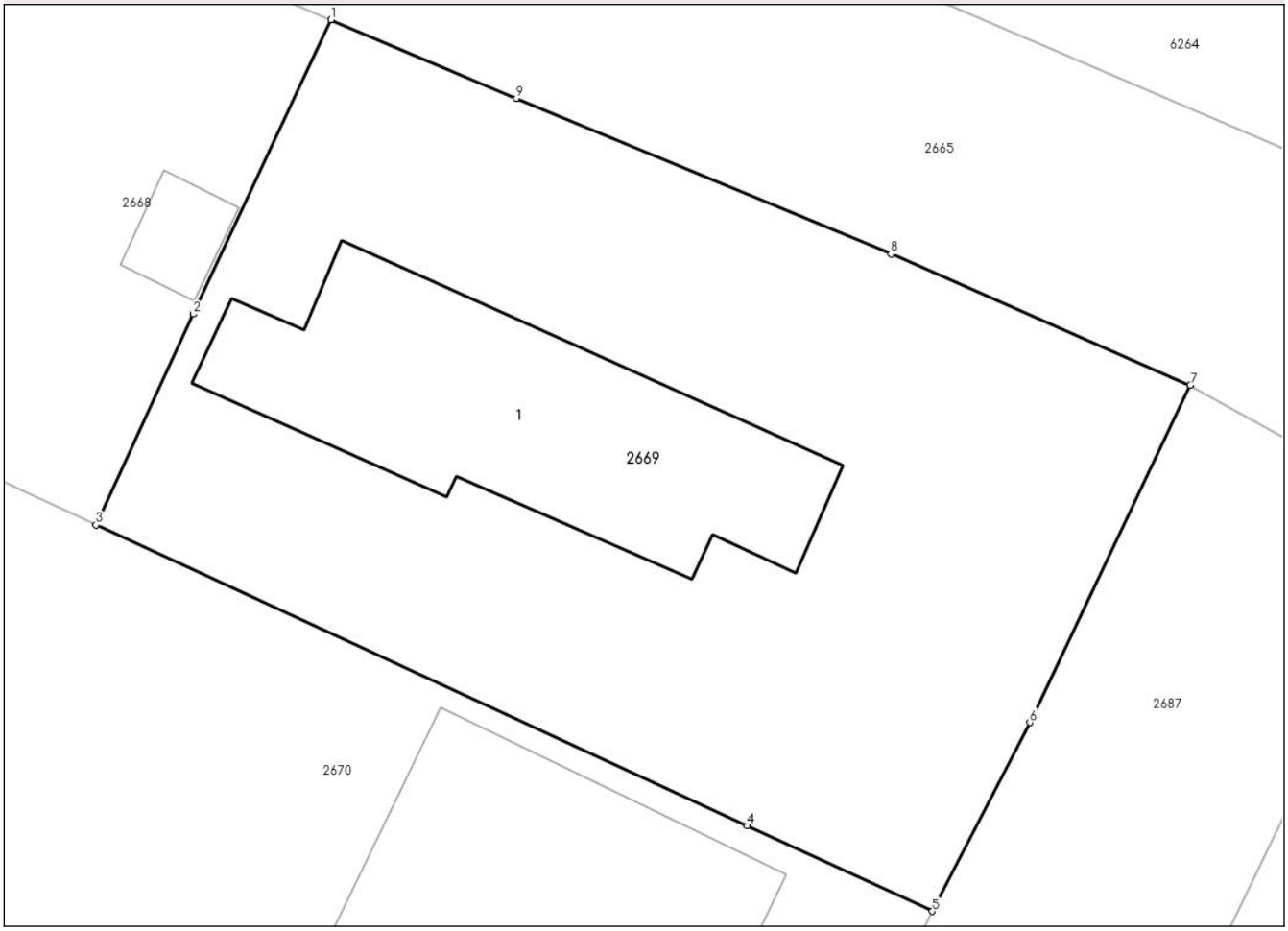
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20299	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	16	209,210,211	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20299-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.344,082 304.793,174	2	620.339,038 304.782,401	11.895
2	620.339,038 304.782,401	3	620.335,474 304.774,686	8.498
3	620.335,474 304.774,686	4	620.359,341 304.763,674	26.285
4	620.359,341 304.763,674	5	620.366,119 304.760,549	7.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.366,119 304.760,549	6	620.369,695 304.767,457	7.779
6	620.369,695 304.767,457	7	620.375,567 304.779,806	13.674
7	620.375,567 304.779,806	8	620.364,605 304.784,601	11.965
8	620.364,605 304.784,601	9	620.350,879 304.790,288	14.857
9	620.350,879 304.790,288	1	620.344,082 304.793,174	7.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:278/2

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20970	Din acte: 972 Masurata: 964	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9312 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 5601, din 14/09/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)	
9409 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 1177, din 28/02/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 955132 din 22.09.2003, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU ELENA** 2) **ALBU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

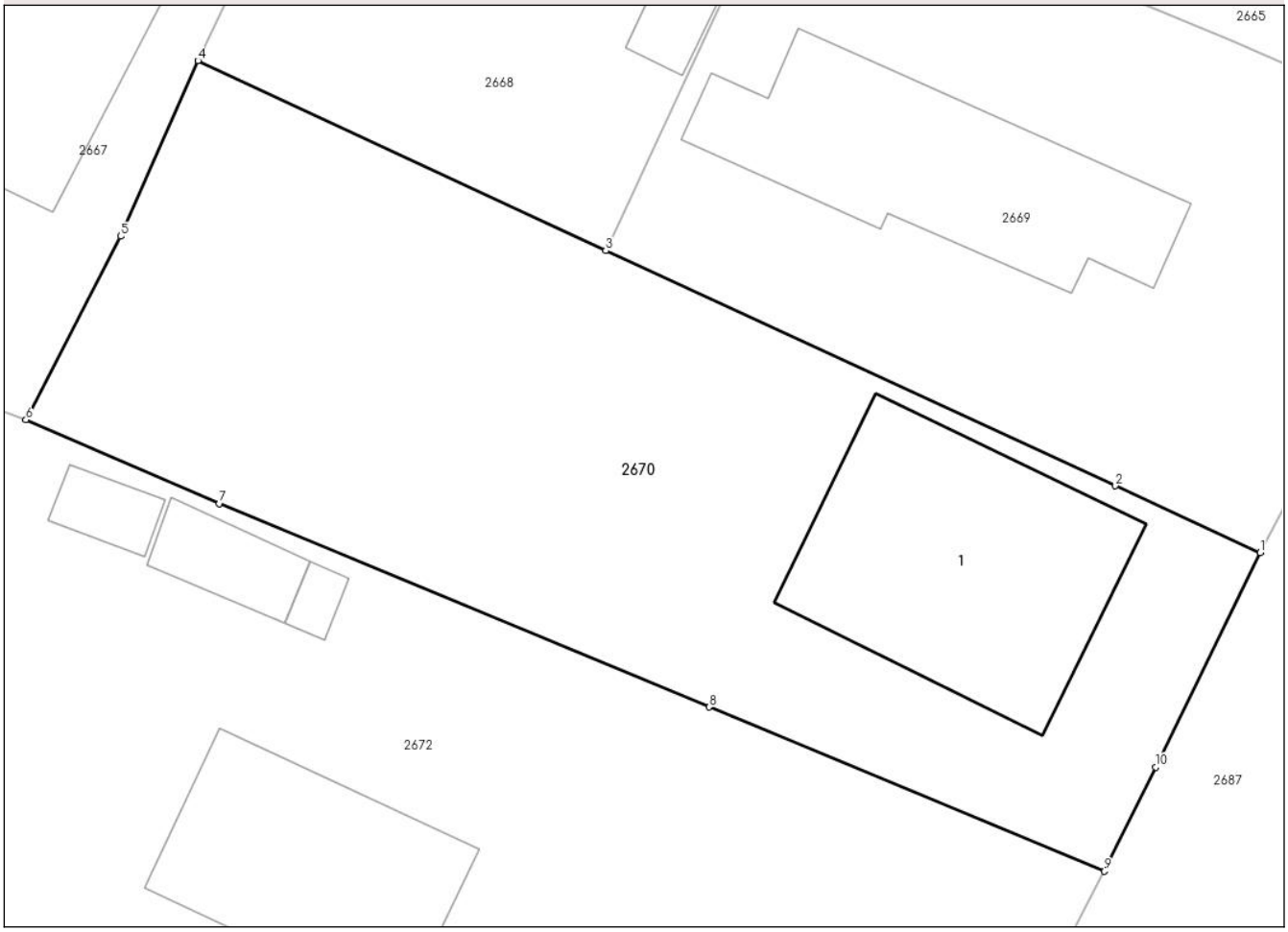
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20970	Din acte: 972 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	16	209,210,211	-	
2	arabil	DA	235	16	209,210,211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.366,119 304.760,549	2	620.359,341 304.763,674	7.464
2	620.359,341 304.763,674	3	620.335,474 304.774,686	26.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.335,474 304.774,686	4	620.316,372 304.783,58	21.071
4	620.316,372 304.783,58	5	620.312,754 304.775,358	8.983
5	620.312,754 304.775,358	6	620.308,315 304.766,766	9.671
6	620.308,315 304.766,766	7	620.317,38 304.762,847	9.876
7	620.317,38 304.762,847	8	620.340,311 304.753,315	24.834
8	620.340,311 304.753,315	9	620.358,812 304.745,625	20.035
9	620.358,812 304.745,625	10	620.361,222 304.750,506	5.444
10	620.361,222 304.750,506	1	620.366,119 304.760,549	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70027, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

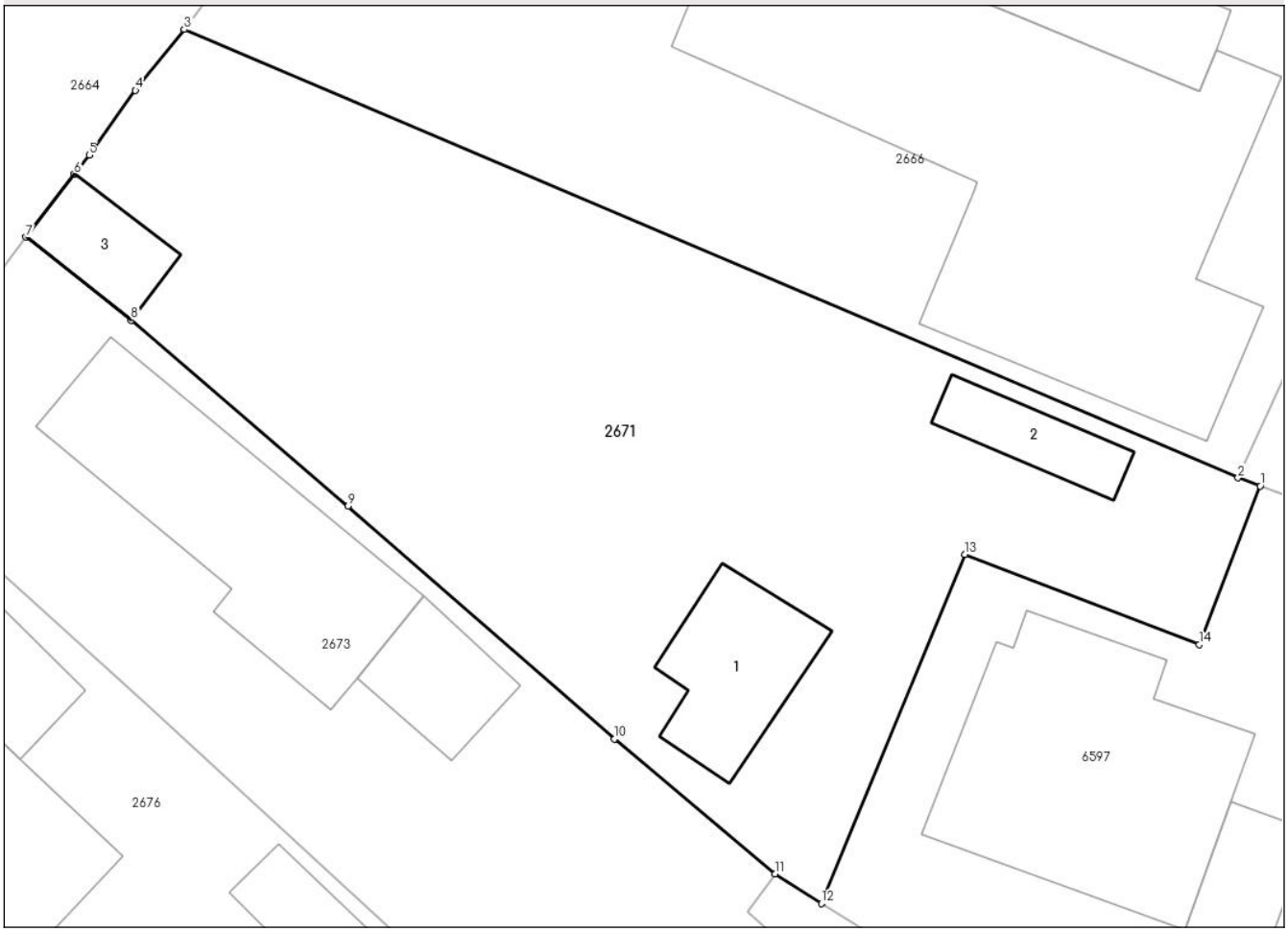
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	16	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.279,603 304.778,758	2	620.278,654 304.779,109	1.012
2	620.278,654 304.779,109	3	620.233,491 304.798,301	49.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.233,491 304.798,301	4	620.231,393 304.795,702	3.34
4	620.231,393 304.795,702	5	620.229,411 304.792,931	3.407
5	620.229,411 304.792,931	6	620.228,773 304.792,111	1.039
6	620.228,773 304.792,111	7	620.226,699 304.789,422	3.396
7	620.226,699 304.789,422	8	620.231,218 304.785,855	5.757
8	620.231,218 304.785,855	9	620.240,51 304.777,9	12.232
9	620.240,51 304.777,9	10	620.251,928 304.767,928	15.16
10	620.251,928 304.767,928	11	620.258,816 304.762,147	8.992
11	620.258,816 304.762,147	12	620.260,791 304.760,893	2.339
12	620.260,791 304.760,893	13	620.266,952 304.775,832	16.16
13	620.266,952 304.775,832	14	620.276,997 304.771,972	10.761
14	620.276,997 304.771,972	1	620.279,603 304.778,758	7.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21406	Din acte: 1.532 Masurata: 1.591	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21406-C1	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1960 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI SI BUCATARIE .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA Suprafata desfasurata=110 mp
A1.2	21406-C2	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE
A1.3	21406-C3	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	21406-C4	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48173 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 5274, din 24/11/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU ICĂ-VASILICĂ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GANEA IONELA-NUŢI**	
70774 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 5637, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 5680 din 24.10.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5638 din 25.10.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B7	se notează actualizarea adresei poştale a imobilului în str. Stejarului nr.10	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	se notează actualizarea categoriilor de folosinţă ale terenului din curti-construcţii, arabil , vie în curti-constructii (954 m.p.) şi arabil (637 m. p.)	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DINU ICĂ-VASILICĂ** 2) **DINU IONELA-NUŢI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

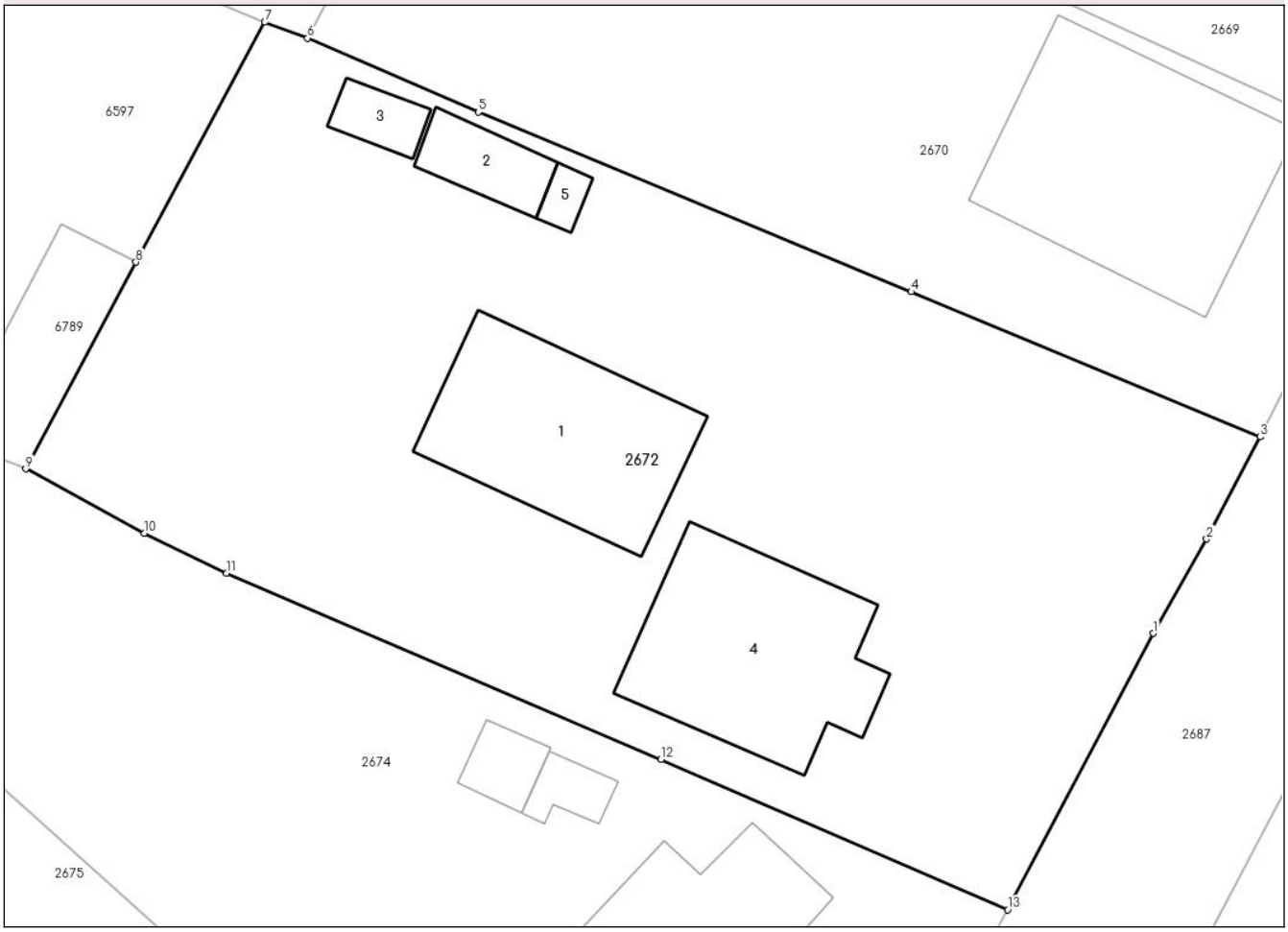
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21406	Din acte: 1.532 Masurata: 1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	16	4,4/1,4/2	-	
2	arabil	DA	637	16	4,4/1,4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21406-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1960 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI SI BUCATARIE .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA Suprafata desfasurata=110 mp
A1.2	21406-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE
A1.3	21406-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa
A1.4	21406-C4	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA P+1
A1.5		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.353,146 304.735,21	2	620.355,966 304.740,216	5.746
2	620.355,966 304.740,216	3	620.358,812 304.745,625	6.112
3	620.358,812 304.745,625	4	620.340,311 304.753,315	20.035
4	620.340,311 304.753,315	5	620.317,38 304.762,847	24.834
5	620.317,38 304.762,847	6	620.308,315 304.766,766	9.876
6	620.308,315 304.766,766	7	620.306,038 304.767,604	2.426
7	620.306,038 304.767,604	8	620.299,206 304.754,888	14.435
8	620.299,206 304.754,888	9	620.293,376 304.743,932	12.411
9	620.293,376 304.743,932	10	620.299,643 304.740,516	7.138
10	620.299,643 304.740,516	11	620.304,025 304.738,401	4.866
11	620.304,025 304.738,401	12	620.327,046 304.728,532	25.047
12	620.327,046 304.728,532	13	620.345,426 304.720,565	20.033
13	620.345,426 304.720,565	1	620.353,146 304.735,21	16.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 742	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70628, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URECHE GHEORGHE** 2) **URECHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

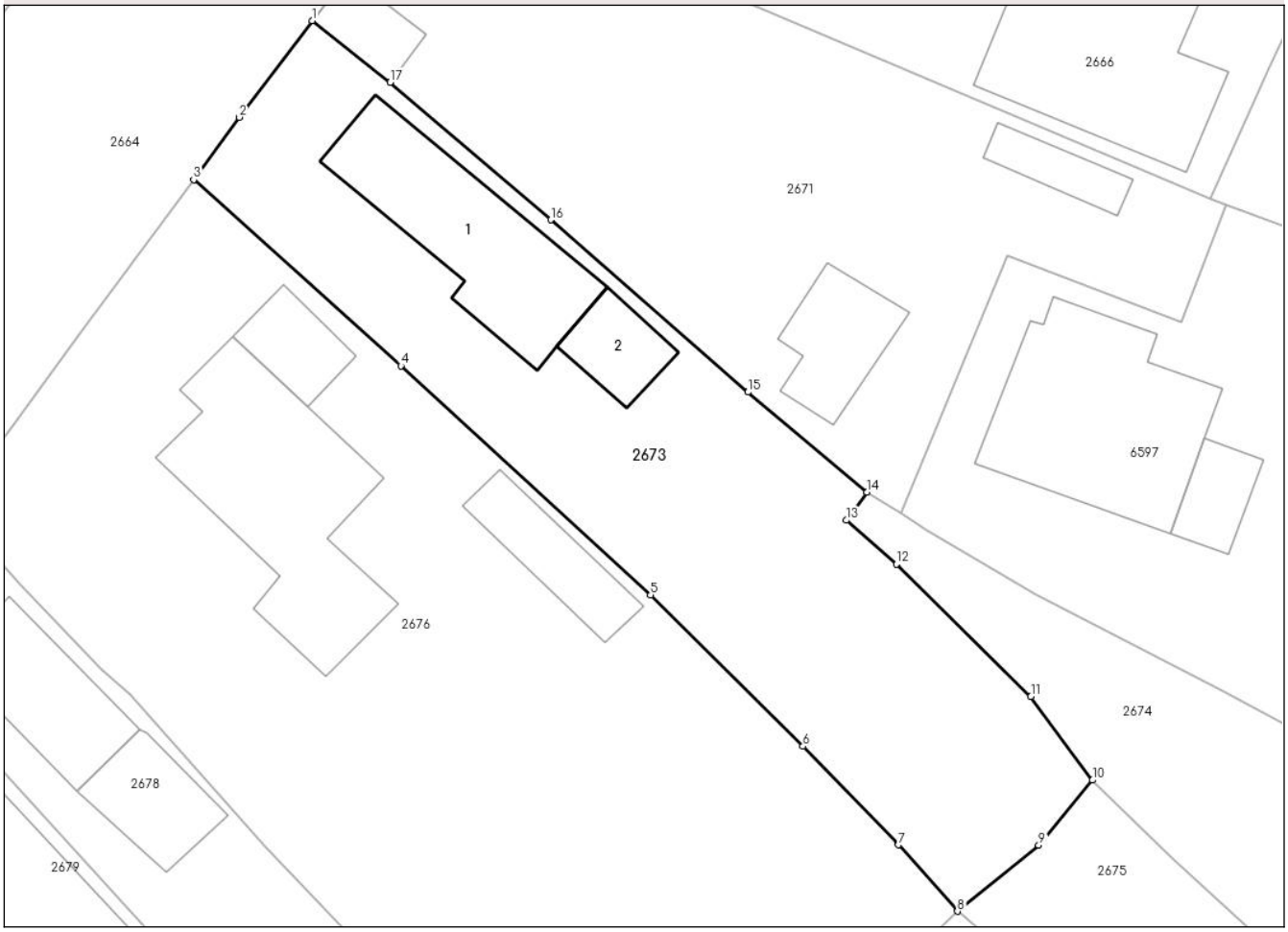
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	16	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.226,699 304.789,422	2	620.222,488 304.783,833	6.998
2	620.222,488 304.783,833	3	620.219,845 304.780,215	4.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.219,845 304.780,215	4	620.231,839 304.769,451	16.116
4	620.231,839 304.769,451	5	620.246,287 304.756,184	19.615
5	620.246,287 304.756,184	6	620.255,105 304.747,429	12.426
6	620.255,105 304.747,429	7	620.260,635 304.741,725	7.945
7	620.260,635 304.741,725	8	620.264,048 304.737,888	5.135
8	620.264,048 304.737,888	9	620.268,746 304.741,71	6.057
9	620.268,746 304.741,71	10	620.271,869 304.745,473	4.89
10	620.271,869 304.745,473	11	620.268,302 304.750,317	6.016
11	620.268,302 304.750,317	12	620.260,532 304.757,969	10.905
12	620.260,532 304.757,969	13	620.257,61 304.760,515	3.876
13	620.257,61 304.760,515	14	620.258,816 304.762,147	2.029
14	620.258,816 304.762,147	15	620.251,928 304.767,928	8.992
15	620.251,928 304.767,928	16	620.240,51 304.777,9	15.16
16	620.240,51 304.777,9	17	620.231,218 304.785,855	12.232
17	620.231,218 304.785,855	1	620.226,699 304.789,422	5.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.519	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70203, din 06/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

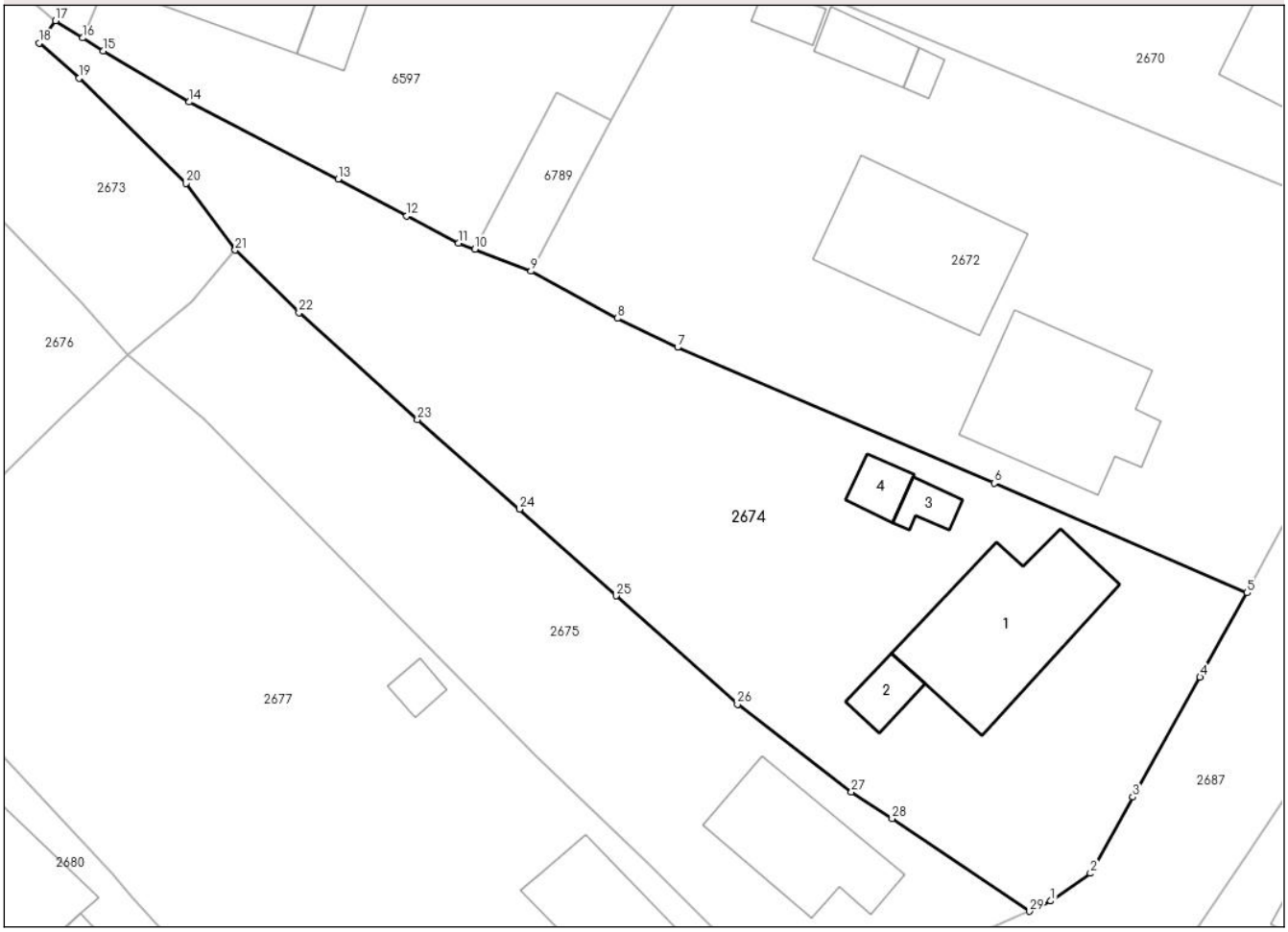
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	7	-	
2	arabil	DA	519	16	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.331,148 304.698,154	2	620.334,039 304.700,172	3.526
3	620.337,114 304.705,717	4	620.342,011 304.714,426	9.991
5	620.345,426 304.720,565	6	620.327,046 304.728,532	20.033
7	620.304,025 304.738,401	8	620.299,643 304.740,516	4.866
9	620.293,376 304.743,932	10	620.289,284 304.745,531	4.393
11	620.288,107 304.745,991	12	620.284,337 304.747,946	4.247
13	620.279,366 304.750,645	14	620.268,534 304.756,241	12.192
15	620.262,285 304.759,944	16	620.260,791 304.760,893	1.77
17	620.258,816 304.762,147	18	620.257,61 304.760,515	2.029
19	620.260,532 304.757,969	20	620.268,302 304.750,317	10.905
21	620.271,869 304.745,473	22	620.276,507 304.740,922	6.498
23	620.285,113 304.733,151	24	620.292,533 304.726,636	9.874
25	620.299,543 304.720,346	26	620.308,37 304.712,452	11.842
27	620.316,666 304.706,096	28	620.319,62 304.704,139	3.543
29	620.329,61 304.697,415	1	620.331,148 304.698,154	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.334,039 304.700,172	3	620.337,114 304.705,717	6.341
4	620.342,011 304.714,426	5	620.345,426 304.720,565	7.025
6	620.327,046 304.728,532	7	620.304,025 304.738,401	25.047
8	620.299,643 304.740,516	9	620.293,376 304.743,932	7.138
10	620.289,284 304.745,531	11	620.288,107 304.745,991	1.264
12	620.284,337 304.747,946	13	620.279,366 304.750,645	5.656
14	620.268,534 304.756,241	15	620.262,285 304.759,944	7.264
16	620.260,791 304.760,893	17	620.258,816 304.762,147	2.339
18	620.257,61 304.760,515	19	620.260,532 304.757,969	3.876
20	620.268,302 304.750,317	21	620.271,869 304.745,473	6.016
22	620.276,507 304.740,922	23	620.285,113 304.733,151	11.595
24	620.292,533 304.726,636	25	620.299,543 304.720,346	9.418
26	620.308,37 304.712,452	27	620.316,666 304.706,096	10.451
28	620.319,62 304.704,139	29	620.329,61 304.697,415	12.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	Din acte: 870 Masurata: 885	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA DE TIP P FORMATA DIN SUFRAGERIE, DORMITOR, VERANDA, CAMARA SI MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1968.. PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16406 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 923, din 03/08/2012 emis de GEORGESCU LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

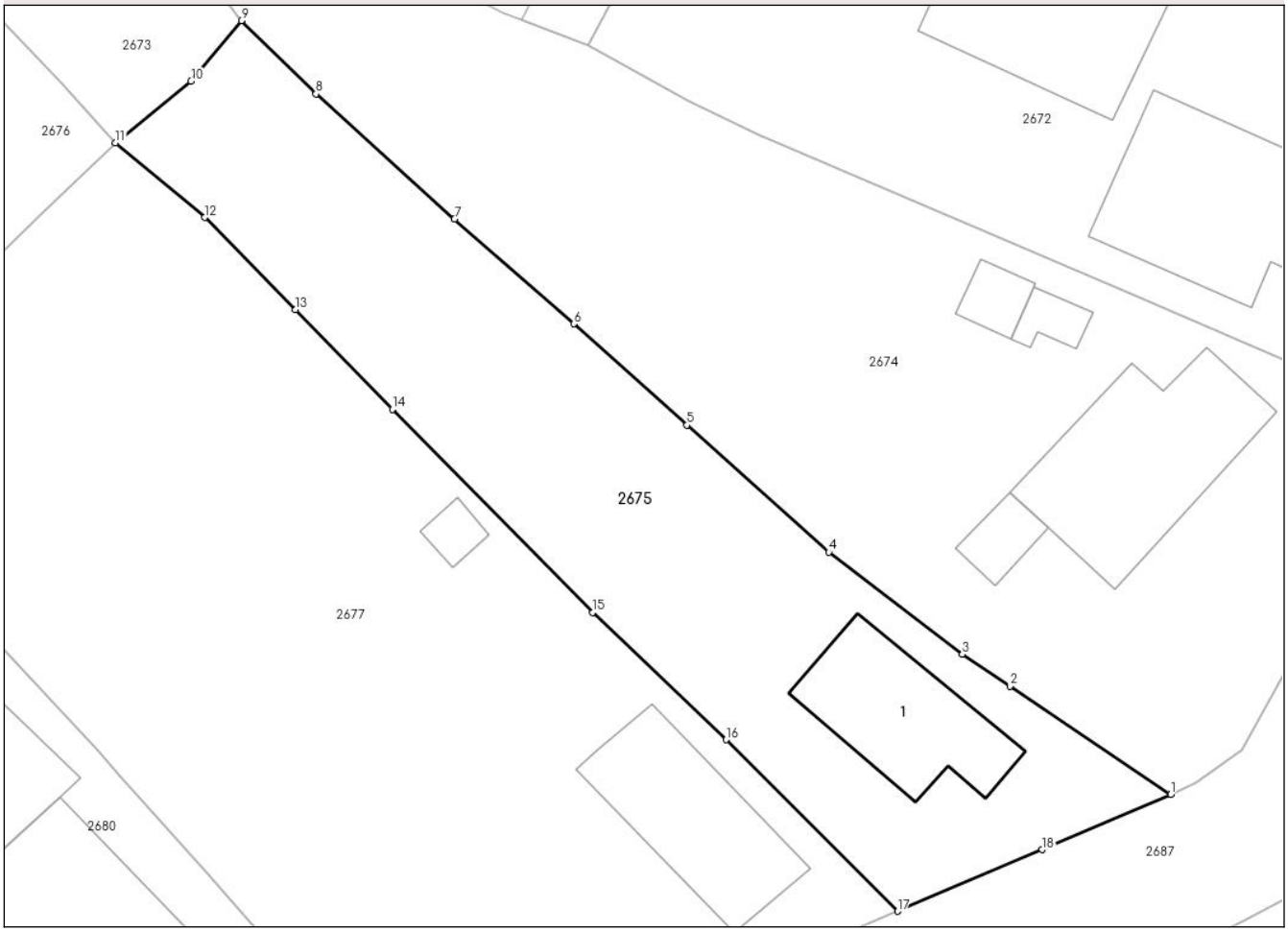
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	Din acte: 870 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	16	8	-	
2	vie	DA	578	16	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA DE TIP P FORMATA DIN SUFRAGERIE, DORMITOR, VERANDA,CAMARA SI MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1968..PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.329,61 304.697,415	2	620.319,62 304.704,139	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.319,62 304.704,139	3	620.316,666 304.706,096	3.543
3	620.316,666 304.706,096	4	620.308,37 304.712,452	10.451
4	620.308,37 304.712,452	5	620.299,543 304.720,346	11.842
5	620.299,543 304.720,346	6	620.292,533 304.726,636	9.418
6	620.292,533 304.726,636	7	620.285,113 304.733,151	9.874
7	620.285,113 304.733,151	8	620.276,507 304.740,922	11.595
8	620.276,507 304.740,922	9	620.271,869 304.745,473	6.498
9	620.271,869 304.745,473	10	620.268,746 304.741,71	4.89
10	620.268,746 304.741,71	11	620.264,048 304.737,888	6.057
11	620.264,048 304.737,888	12	620.269,586 304.733,246	7.226
12	620.269,586 304.733,246	13	620.275,21 304.727,518	8.028
13	620.275,21 304.727,518	14	620.281,251 304.721,335	8.644
14	620.281,251 304.721,335	15	620.293,712 304.708,708	17.74
15	620.293,712 304.708,708	16	620.301,996 304.700,798	11.454
16	620.301,996 304.700,798	17	620.312,638 304.690,144	15.059
17	620.312,638 304.690,144	18	620.321,625 304.693,968	9.766
18	620.321,625 304.693,968	1	620.329,61 304.697,415	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.514	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4455, din 25/09/1992 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4455, din 25/09/1992 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATE NICULAE** 2) **STATE STANCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

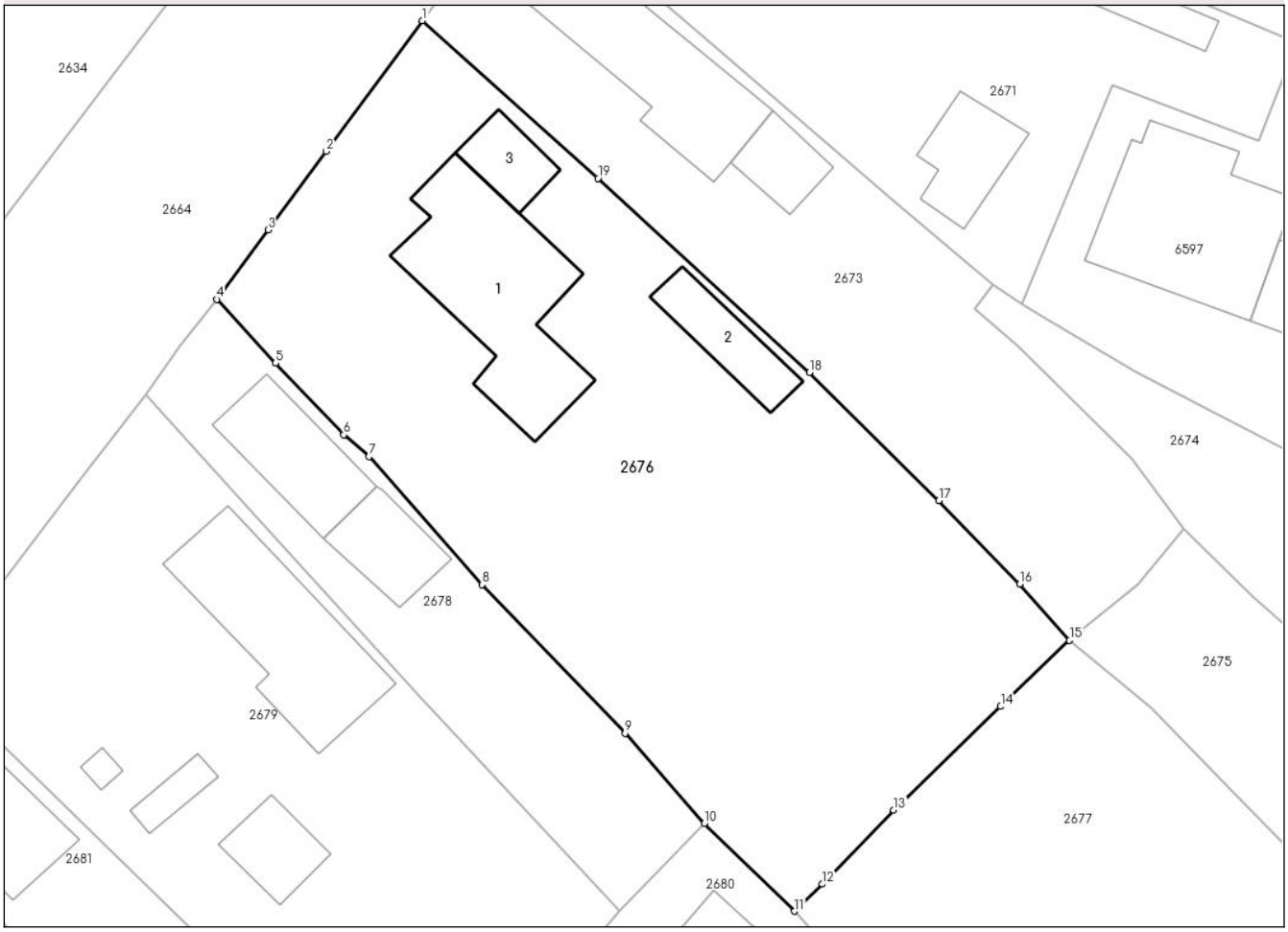
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	16	10	-	
2	curti constructii	DA	764	16	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.219,845 304.780,215	2	620.213,255 304.771,287	11.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.213,255 304.771,287	3	620.209,295 304.765,921	6.669
3	620.209,295 304.765,921	4	620.205,781 304.761,186	5.896
4	620.205,781 304.761,186	5	620.209,815 304.756,82	5.944
5	620.209,815 304.756,82	6	620.214,46 304.751,92	6.752
6	620.214,46 304.751,92	7	620.216,198 304.750,436	2.285
7	620.216,198 304.750,436	8	620.223,923 304.741,679	11.677
8	620.223,923 304.741,679	9	620.233,68 304.731,544	14.068
9	620.233,68 304.731,544	10	620.239,099 304.725,388	8.201
10	620.239,099 304.725,388	11	620.245,258 304.719,383	8.602
11	620.245,258 304.719,383	12	620.247,162 304.721,234	2.656
12	620.247,162 304.721,234	13	620.252,029 304.726,296	7.022
13	620.252,029 304.726,296	14	620.259,338 304.733,367	10.171
14	620.259,338 304.733,367	15	620.264,048 304.737,888	6.528
15	620.264,048 304.737,888	16	620.260,635 304.741,725	5.135
16	620.260,635 304.741,725	17	620.255,105 304.747,429	7.945
17	620.255,105 304.747,429	18	620.246,287 304.756,184	12.426
18	620.246,287 304.756,184	19	620.231,839 304.769,451	19.615
19	620.231,839 304.769,451	1	620.219,845 304.780,215	16.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69975, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE** 2) **ENE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

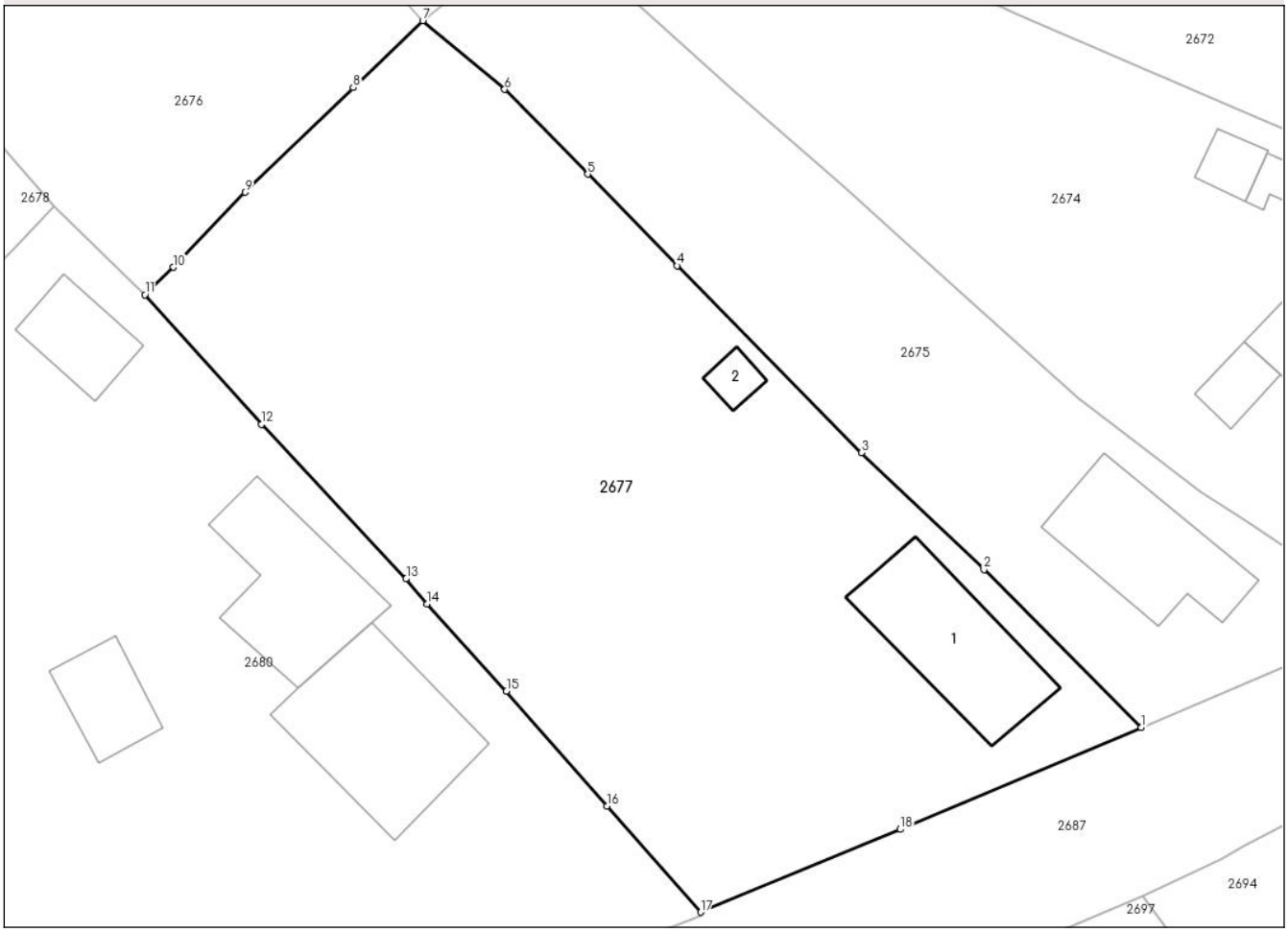
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	9	-	
2	arabil	DA	764	16	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.312,638 304.690,144	2	620.301,996 304.700,798	15.059
2	620.301,996 304.700,798	3	620.293,712 304.708,708	11.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.293,712 304.708,708	4	620.281,251 304.721,335	17.74
4	620.281,251 304.721,335	5	620.275,21 304.727,518	8.644
5	620.275,21 304.727,518	6	620.269,586 304.733,246	8.028
6	620.269,586 304.733,246	7	620.264,048 304.737,888	7.226
7	620.264,048 304.737,888	8	620.259,338 304.733,367	6.528
8	620.259,338 304.733,367	9	620.252,029 304.726,296	10.171
9	620.252,029 304.726,296	10	620.247,162 304.721,234	7.022
10	620.247,162 304.721,234	11	620.245,258 304.719,383	2.656
11	620.245,258 304.719,383	12	620.253,14 304.710,622	11.785
12	620.253,14 304.710,622	13	620.262,922 304.700,182	14.307
13	620.262,922 304.700,182	14	620.264,33 304.698,49	2.201
14	620.264,33 304.698,49	15	620.269,71 304.692,586	7.987
15	620.269,71 304.692,586	16	620.276,499 304.684,84	10.301
16	620.276,499 304.684,84	17	620.282,848 304.677,658	9.586
17	620.282,848 304.677,658	18	620.296,336 304.683,255	14.603
18	620.296,336 304.683,255	1	620.312,638 304.690,144	17.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

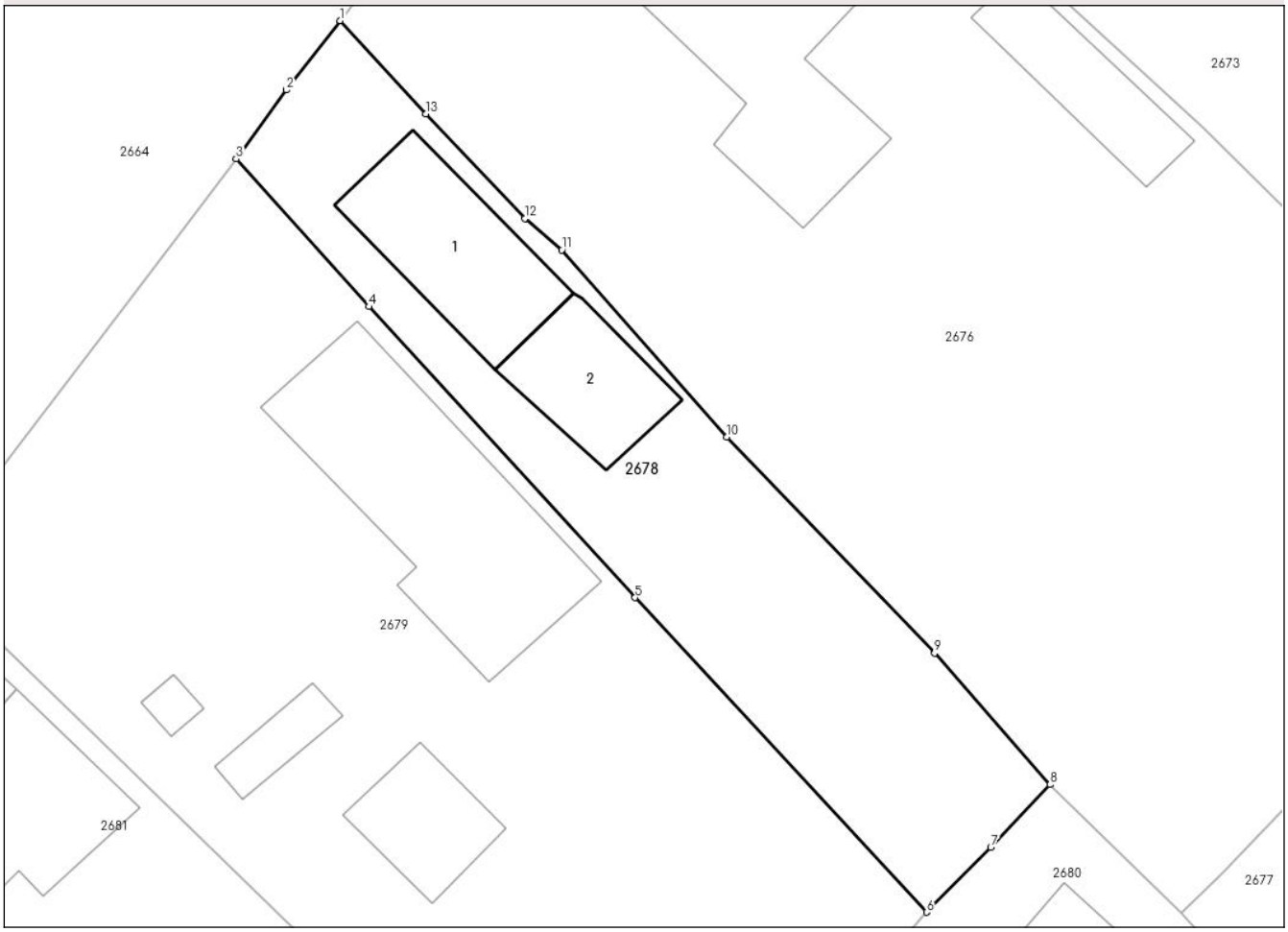
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	16	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.205,781 304.761,186	2	620.203,262 304.757,941	4.108
2	620.203,262 304.757,941	3	620.200,908 304.754,706	4.001
3	620.200,908 304.754,706	4	620.207,135 304.747,784	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.207,135 304.747,784	5	620.219,628 304.734,148	18.494
5	620.219,628 304.734,148	6	620.233,302 304.719,406	20.107
6	620.233,302 304.719,406	7	620.236,315 304.722,447	4.281
7	620.236,315 304.722,447	8	620.239,099 304.725,388	4.05
8	620.239,099 304.725,388	9	620.233,68 304.731,544	8.201
9	620.233,68 304.731,544	10	620.223,923 304.741,679	14.068
10	620.223,923 304.741,679	11	620.216,198 304.750,436	11.677
11	620.216,198 304.750,436	12	620.214,46 304.751,92	2.285
12	620.214,46 304.751,92	13	620.209,815 304.756,82	6.752
13	620.209,815 304.756,82	1	620.205,781 304.761,186	5.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20135	Din acte: 1.066 Masurata: 1.051	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20135-C1	Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3159 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 920, din 23/03/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

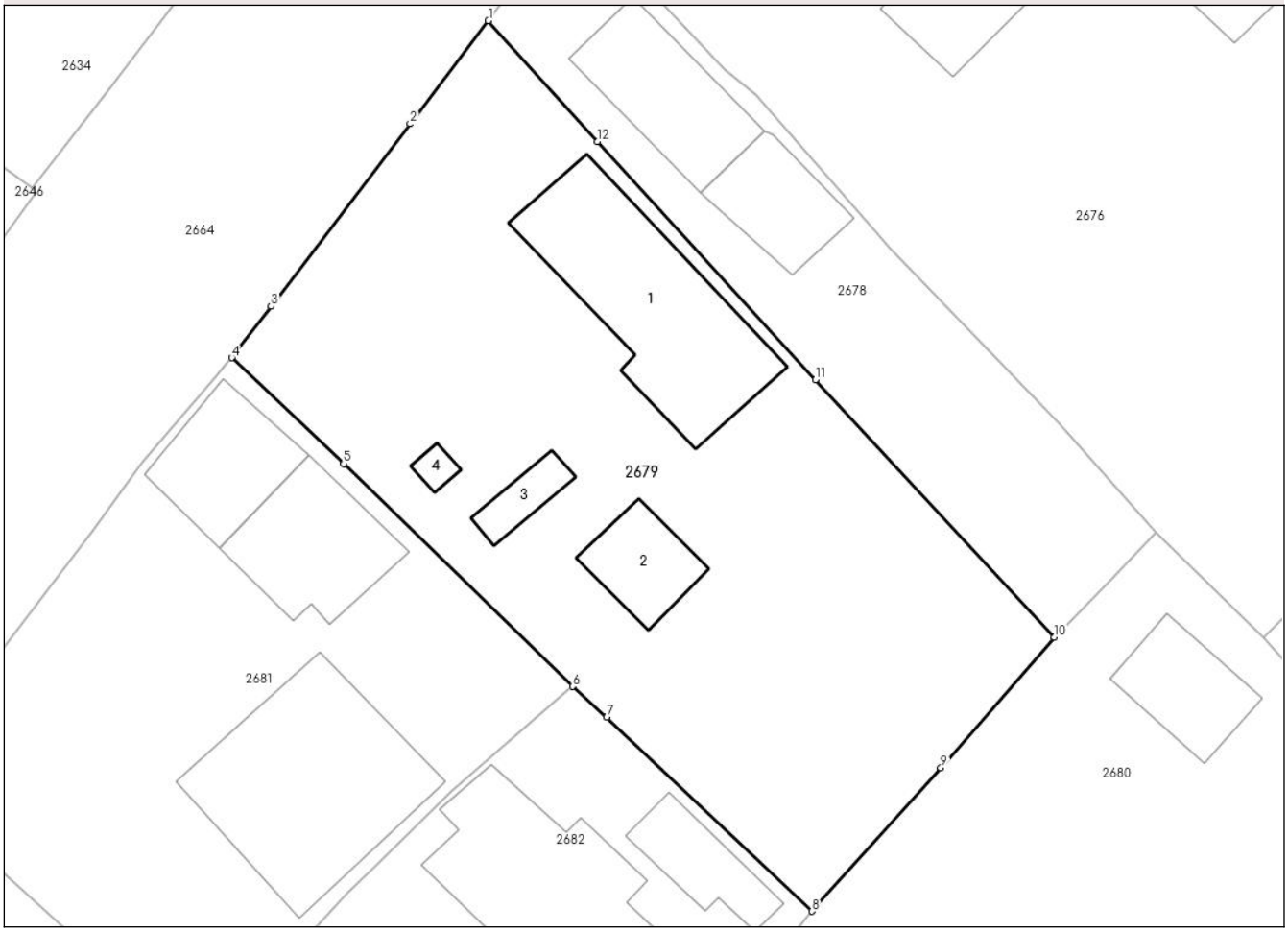
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20135	Din acte: 1.066 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	16	12,12/1	-	
2	arabil	DA	350	16	12,12/1	-	
3	curti constructii	DA	551	16	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20135-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.200,908 304.754,706	2	620.196,43 304.748,801	7.411
2	620.196,43 304.748,801	3	620.188,46 304.738,358	13.137
3	620.188,46 304.738,358	4	620.186,225 304.735,416	3.695
4	620.186,225 304.735,416	5	620.192,609 304.729,349	8.807
5	620.192,609 304.729,349	6	620.205,726 304.716,589	18.299
6	620.205,726 304.716,589	7	620.207,686 304.714,828	2.634
7	620.207,686 304.714,828	8	620.219,424 304.703,726	16.157
8	620.219,424 304.703,726	9	620.226,815 304.711,933	11.045
9	620.226,815 304.711,933	10	620.233,302 304.719,406	9.896
10	620.233,302 304.719,406	11	620.219,628 304.734,148	20.107
11	620.219,628 304.734,148	12	620.207,135 304.747,784	18.494
12	620.207,135 304.747,784	1	620.200,908 304.754,706	9.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20259	Din acte: 2.000 Masurata: 2.274	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA DE TIP P ,FORMATA DIN DOUA DORMITOARE,SUFRAGERIE, VERANDA,BAIE, CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15360 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 6599, din 02/12/1997 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNEA GHEORGHE** 2) **CERNEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

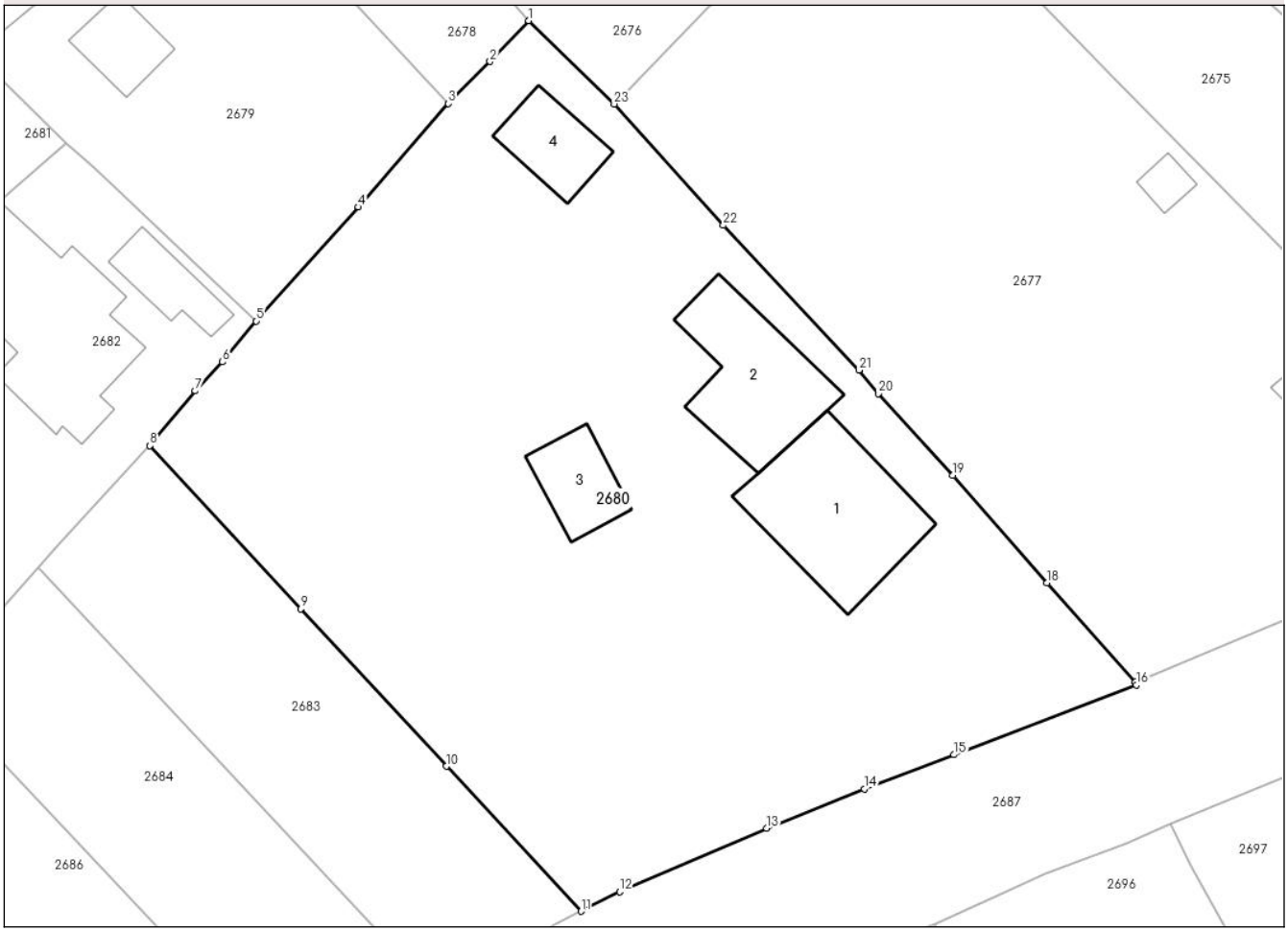
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20259	Din acte: 2.000 Masurata: 2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	16	13	-	
2	arabil	DA	1.004	16	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA DE TIP P ,FORMATA DIN DOUA DORMITOARE,SUFRAGERIE, VERANDA,BAIE, CAMARA
A1.2	20259-C2	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.239,099 304.725,388	2	620.236,315 304.722,447	4.05
3	620.233,302 304.719,406	4	620.226,815 304.711,933	9.896
5	620.219,424 304.703,726	6	620.217,0 304.700,771	3.822
7	620.215,044 304.698,678	8	620.211,776 304.694,733	5.123
9	620.222,647 304.682,944	10	620.233,157 304.671,592	15.47
11	620.242,892 304.661,133	12	620.245,672 304.662,532	3.112
13	620.256,264 304.667,112	14	620.263,32 304.669,958	7.608
15	620.269,787 304.672,421	16	620.282,924 304.677,45	14.067
17	620.282,848 304.677,658	18	620.276,499 304.684,84	9.586
19	620.269,71 304.692,586	20	620.264,33 304.698,49	7.987
21	620.262,922 304.700,182	22	620.253,14 304.710,622	14.307
23	620.245,258 304.719,383	1	620.239,099 304.725,388	8.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.236,315 304.722,447	3	620.233,302 304.719,406	4.281
4	620.226,815 304.711,933	5	620.219,424 304.703,726	11.045
6	620.217,0 304.700,771	7	620.215,044 304.698,678	2.865
8	620.211,776 304.694,733	9	620.222,647 304.682,944	16.036
10	620.233,157 304.671,592	11	620.242,892 304.661,133	14.288
12	620.245,672 304.662,532	13	620.256,264 304.667,112	11.54
14	620.263,32 304.669,958	15	620.269,787 304.672,421	6.92
16	620.282,924 304.677,45	17	620.282,848 304.677,658	0.221
18	620.276,499 304.684,84	19	620.269,71 304.692,586	10.301
20	620.264,33 304.698,49	21	620.262,922 304.700,182	2.201
22	620.253,14 304.710,622	23	620.245,258 304.719,383	11.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70585, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

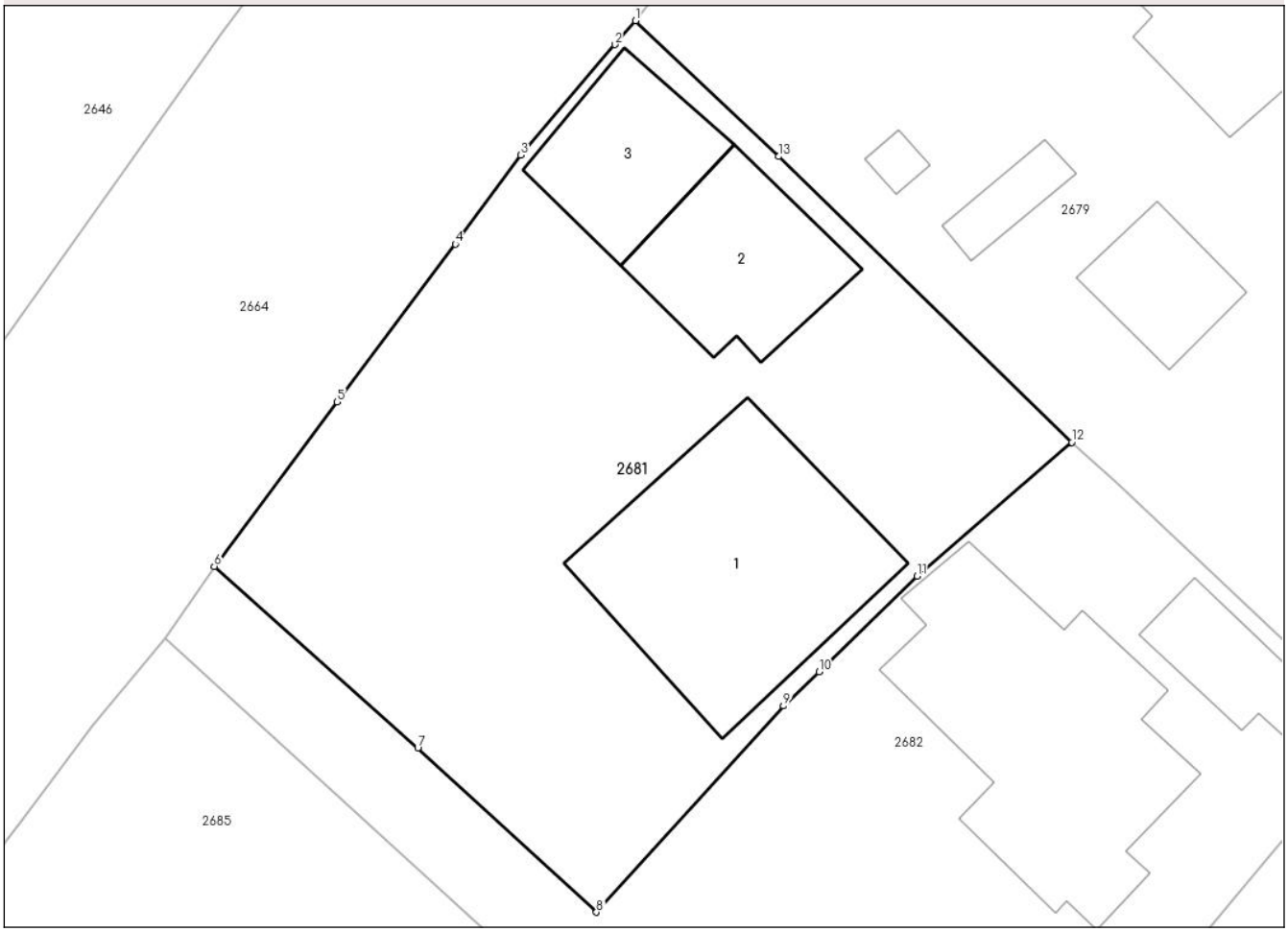
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	16	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.186,225 304.735,416	2	620.185,289 304.734,345	1.423
2	620.185,289 304.734,345	3	620.181,085 304.729,412	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.181,085 304.729,412	4	620.178,167 304.725,437	4.931
4	620.178,167 304.725,437	5	620.172,875 304.718,39	8.812
5	620.172,875 304.718,39	6	620.167,387 304.711,052	9.164
6	620.167,387 304.711,052	7	620.176,486 304.702,941	12.189
7	620.176,486 304.702,941	8	620.184,47 304.695,605	10.843
8	620.184,47 304.695,605	9	620.192,828 304.704,816	12.437
9	620.192,828 304.704,816	10	620.194,423 304.706,343	2.209
10	620.194,423 304.706,343	11	620.198,811 304.710,616	6.124
11	620.198,811 304.710,616	12	620.205,726 304.716,589	9.138
12	620.205,726 304.716,589	13	620.192,609 304.729,349	18.299
13	620.192,609 304.729,349	1	620.186,225 304.735,416	8.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22337	780	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2	22337-C2	Loc. Negoesti, Str Cantonului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25601 / 23/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 555, din 17/03/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 3547 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GANEA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GANEA MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **GANEA MARIAN**	
65747 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 3649, din 02/10/2024 emis de CIOBANU MARIANA (act notarial nr 104 din 11.10.2024, emis de Ciobanu Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GANEA MARIAN** 2) **GANEA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65747 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 3649, din 02/10/2024 emis de CIOBANU MARIANA (act notarial nr 104 din 11.10.2024, emis de Ciobanu Mariana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GANEA ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GANEA ECATERINA**	

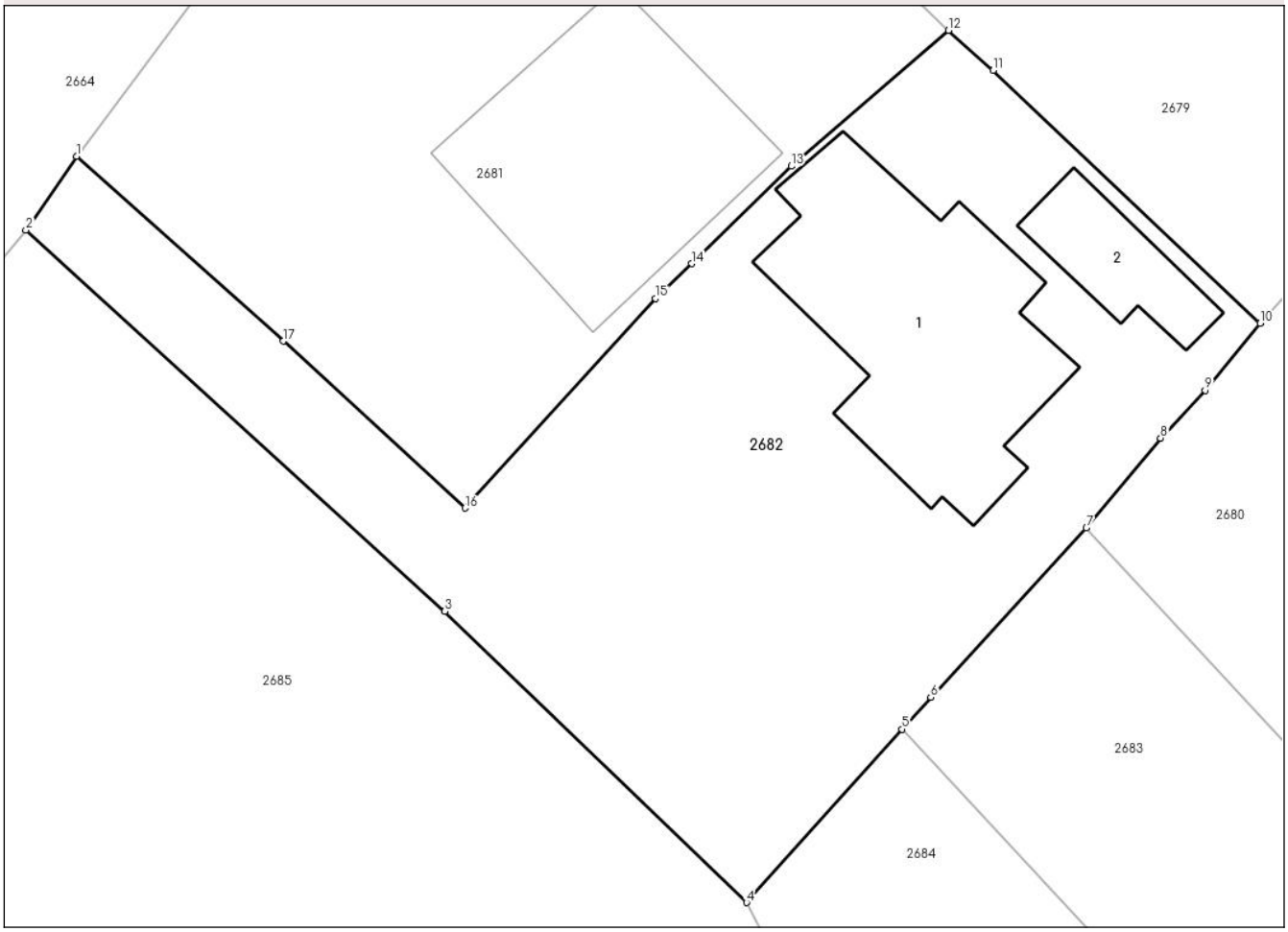
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22337	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	16	15,15/1	-	
2	arabil	DA	219	16	15,15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22337-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2	22337-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.167,387 304.711,052	2	620.165,166 304.707,813	3.927
2	620.165,166 304.707,813	3	620.183,582 304.691,072	24.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.183,582 304.691,072	4	620.196,845 304.678,282	18.425
4	620.196,845 304.678,282	5	620.203,673 304.685,897	10.228
5	620.203,673 304.685,897	6	620.204,936 304.687,306	1.892
6	620.204,936 304.687,306	7	620.211,776 304.694,733	10.097
7	620.211,776 304.694,733	8	620.215,044 304.698,678	5.123
8	620.215,044 304.698,678	9	620.217,0 304.700,771	2.865
9	620.217,0 304.700,771	10	620.219,424 304.703,726	3.822
10	620.219,424 304.703,726	11	620.207,686 304.714,828	16.157
11	620.207,686 304.714,828	12	620.205,726 304.716,589	2.634
12	620.205,726 304.716,589	13	620.198,811 304.710,616	9.138
13	620.198,811 304.710,616	14	620.194,423 304.706,343	6.124
14	620.194,423 304.706,343	15	620.192,828 304.704,816	2.209
15	620.192,828 304.704,816	16	620.184,47 304.695,605	12.437
16	620.184,47 304.695,605	17	620.176,486 304.702,941	10.843
17	620.176,486 304.702,941	1	620.167,387 304.711,052	12.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 2B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22006	528	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8418 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 6802, din 11/12/1997 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr. 66/25-11-2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 14639 din 03/12/2009;	
Act Notarial nr. 102, din 22/02/2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEA FLORIN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1571 din 22/02/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

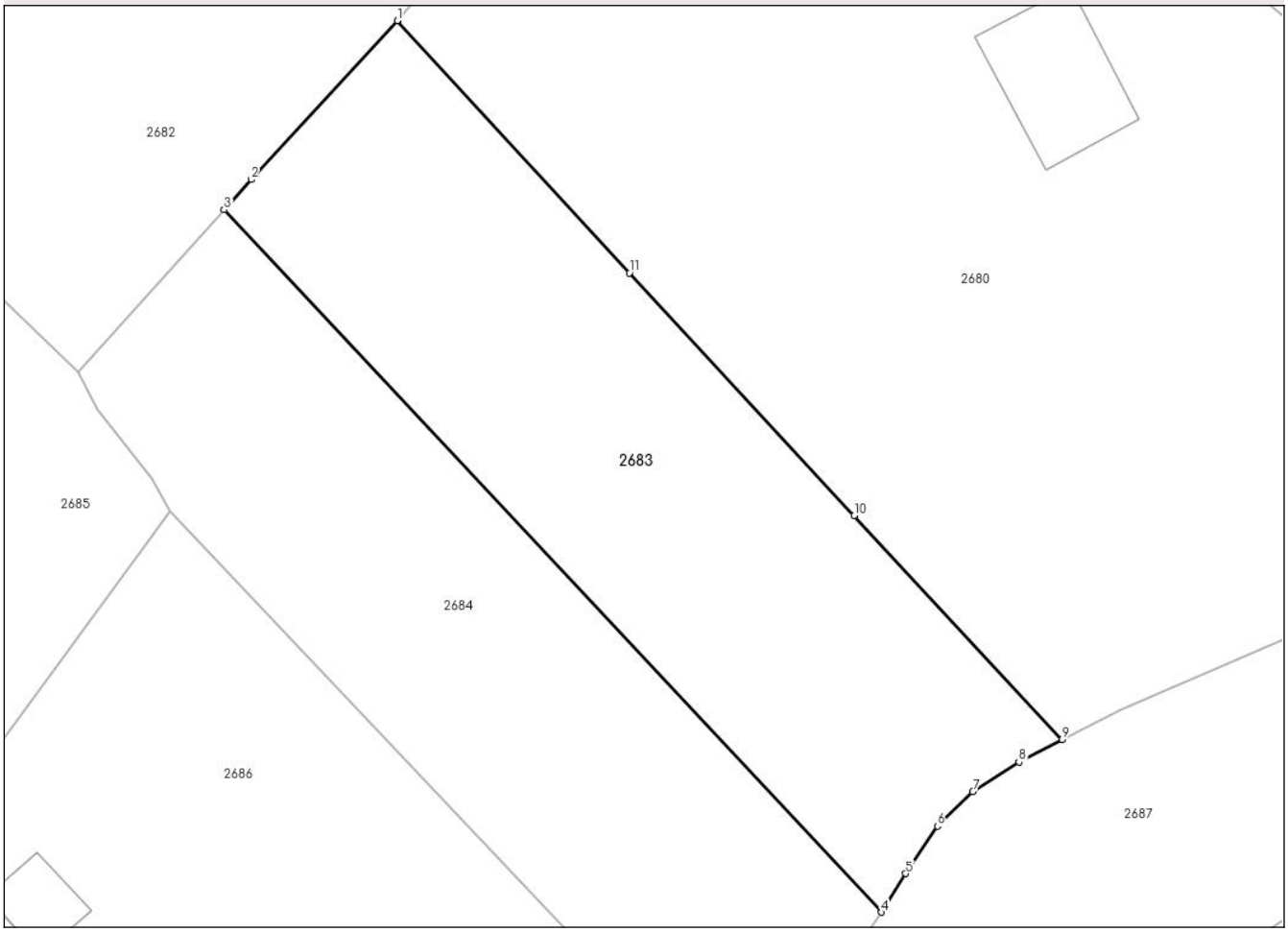
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22006	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	16	16;16/1;16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.211,776 304.694,733	2	620.204,936 304.687,306	10.097
2	620.204,936 304.687,306	3	620.203,673 304.685,897	1.892
3	620.203,673 304.685,897	4	620.234,425 304.653,053	44.993
4	620.234,425 304.653,053	5	620.235,584 304.654,856	2.143
5	620.235,584 304.654,856	6	620.237,061 304.657,081	2.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.237,061 304.657,081	7	620.238,719 304.658,684	2.306
7	620.238,719 304.658,684	8	620.240,876 304.660,08	2.569
8	620.240,876 304.660,08	9	620.242,892 304.661,133	2.275
9	620.242,892 304.661,133	10	620.233,157 304.671,592	14.288
10	620.233,157 304.671,592	11	620.222,647 304.682,944	15.47
11	620.222,647 304.682,944	1	620.211,776 304.694,733	16.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22005	517	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8418 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 6802, din 11/12/1997 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr. 66/25-11-2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 14639 din 03/12/2009;	
Act Notarial nr. 102, din 22/02/2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEA FLORIN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1571 din 22/02/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

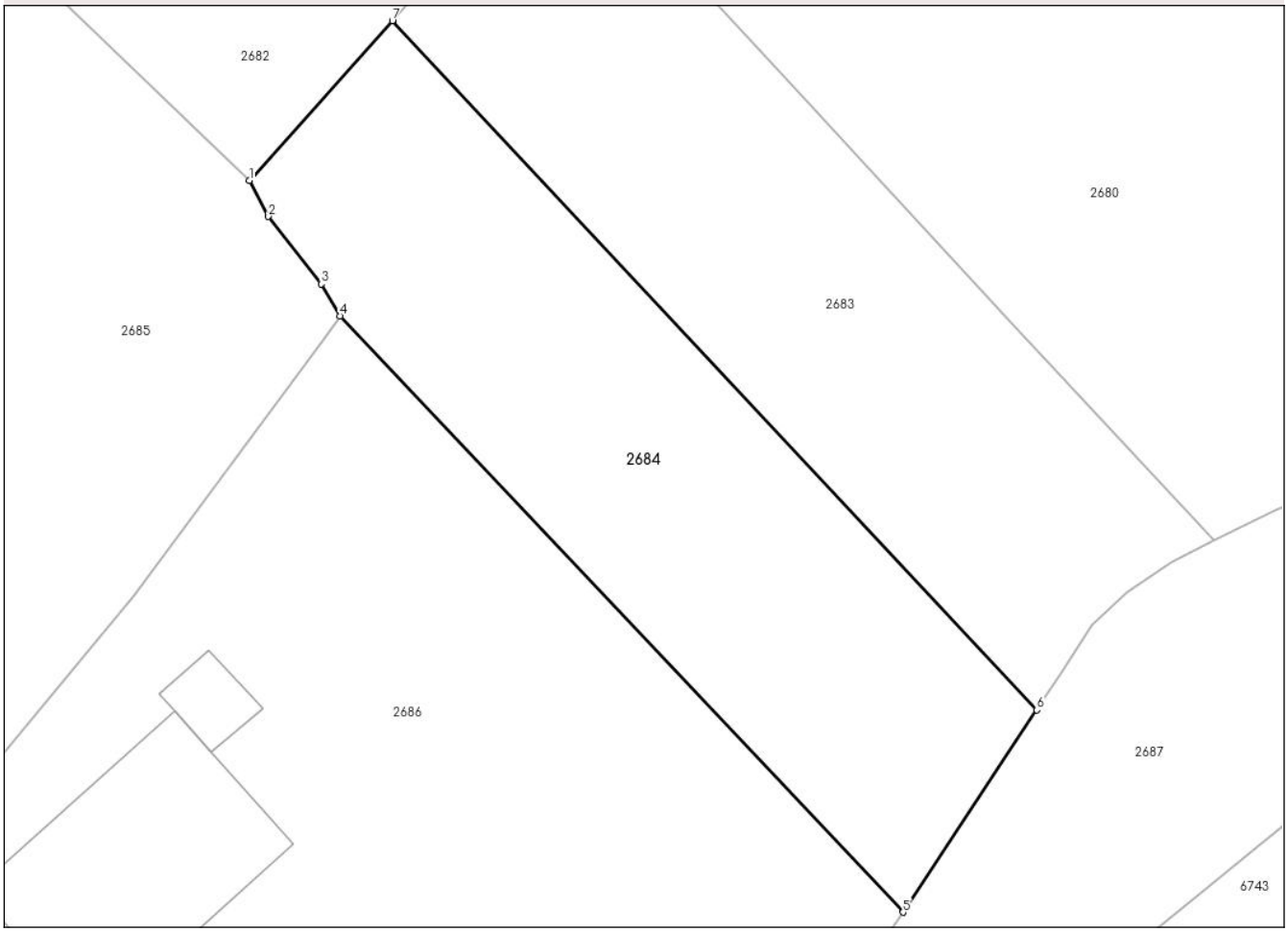
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22005	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	16	16;16/1;16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.196,845 304.678,282	2	620.197,763 304.676,568	1.945
2	620.197,763 304.676,568	3	620.200,282 304.673,354	4.084
3	620.200,282 304.673,354	4	620.201,168 304.671,826	1.766
4	620.201,168 304.671,826	5	620.228,03 304.643,415	39.1
5	620.228,03 304.643,415	6	620.234,425 304.653,053	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.234,425 304.653,053	7	620.203,673 304.685,897	44.993
7	620.203,673 304.685,897	1	620.196,845 304.678,282	10.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.718	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

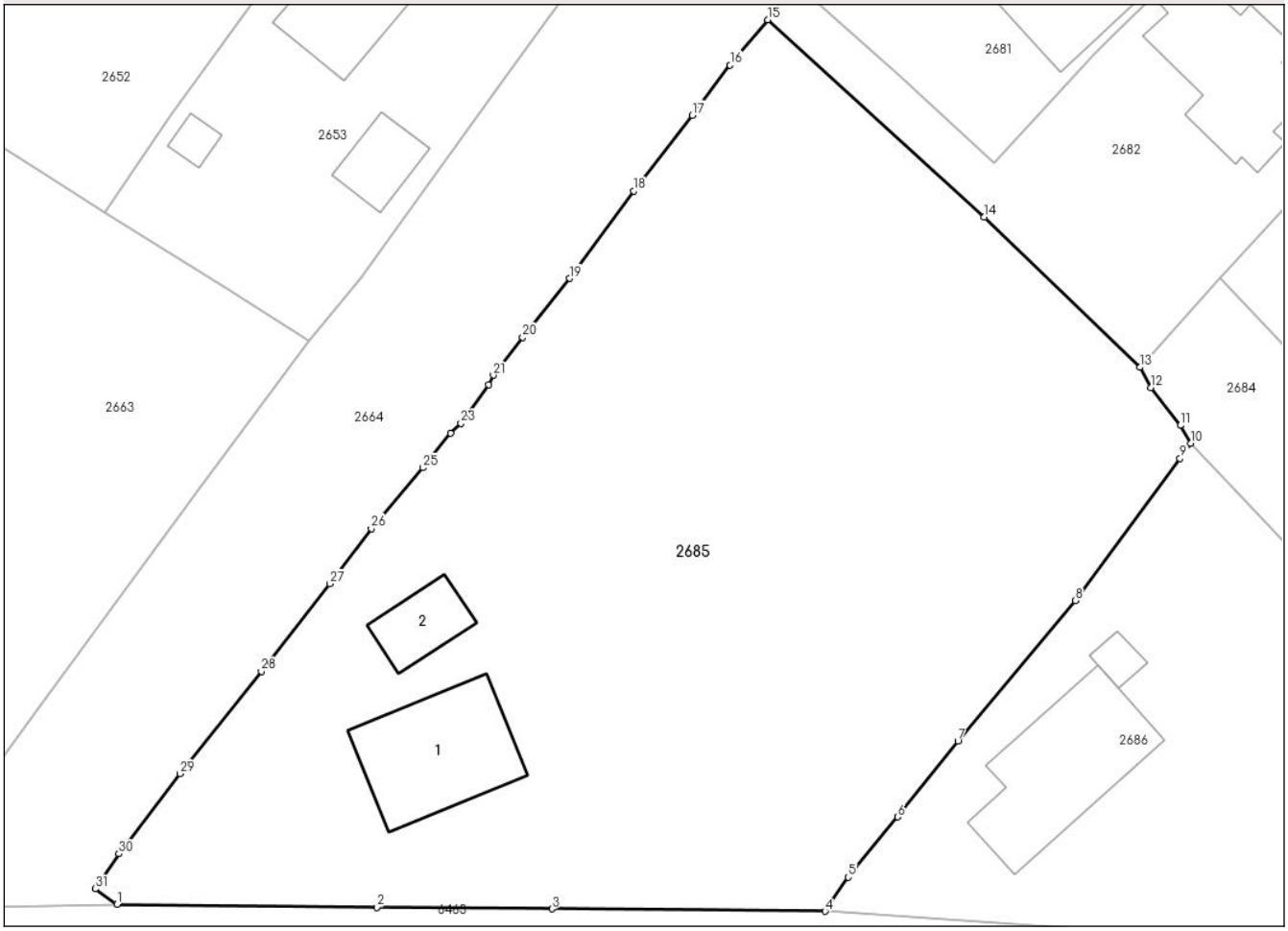
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	17,17/1	-	
2	arabil	DA	2.718	16	17,17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.109,838 304.632,669	2	620.131,93 304.632,406	22.094
3	620.146,848 304.632,276	4	620.170,062 304.632,082	23.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	620.131,93 304.632,406	3	620.146,848 304.632,276	14.919
4	620.170,062 304.632,082	5	620.172,021 304.634,968	3.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.172,021 304.634,968	6	620.176,231 304.640,092	6.632
7	620.181,358 304.646,535	8	620.191,342 304.658,47	15.56
9	620.200,249 304.670,544	10	620.201,168 304.671,826	1.578
11	620.200,282 304.673,354	12	620.197,763 304.676,568	4.084
13	620.196,845 304.678,282	14	620.183,582 304.691,072	18.425
15	620.165,166 304.707,813	16	620.161,968 304.703,971	4.999
17	620.158,774 304.699,699	18	620.153,778 304.693,252	8.156
19	620.148,338 304.685,84	20	620.144,34 304.680,841	6.401
21	620.141,844 304.677,621	22	620.141,461 304.676,808	0.899
23	620.139,089 304.673,535	24	620.138,197 304.672,7	1.222
25	620.135,869 304.669,756	26	620.131,472 304.664,585	6.788
27	620.127,926 304.659,893	28	620.122,124 304.652,464	9.426
29	620.115,205 304.643,757	30	620.110,019 304.636,949	8.558
31	620.107,992 304.633,989	1	620.109,838 304.632,669	2.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.176,231 304.640,092	7	620.181,358 304.646,535	8.234
8	620.191,342 304.658,47	9	620.200,249 304.670,544	15.003
10	620.201,168 304.671,826	11	620.200,282 304.673,354	1.766
12	620.197,763 304.676,568	13	620.196,845 304.678,282	1.945
14	620.183,582 304.691,072	15	620.165,166 304.707,813	24.888
16	620.161,968 304.703,971	17	620.158,774 304.699,699	5.334
18	620.153,778 304.693,252	19	620.148,338 304.685,84	9.194
20	620.144,34 304.680,841	21	620.141,844 304.677,621	4.074
22	620.141,461 304.676,808	23	620.139,089 304.673,535	4.042
24	620.138,197 304.672,7	25	620.135,869 304.669,756	3.753
26	620.131,472 304.664,585	27	620.127,926 304.659,893	5.881
28	620.122,124 304.652,464	29	620.115,205 304.643,757	11.121
30	620.110,019 304.636,949	31	620.107,992 304.633,989	3.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22004	1.336	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22004-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA DE TIP P COMPUSA DIN TREI DORMITOARE ,O BUCATARIE , DOUA HOLURISI VERANDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8418 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 6802, din 11/12/1997 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr. 66/25-11-2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CERNEA FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 14639 din 03/12/2009;	
Act Notarial nr. 102, din 22/02/2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CERNEA FLORIN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1571 din 22/02/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

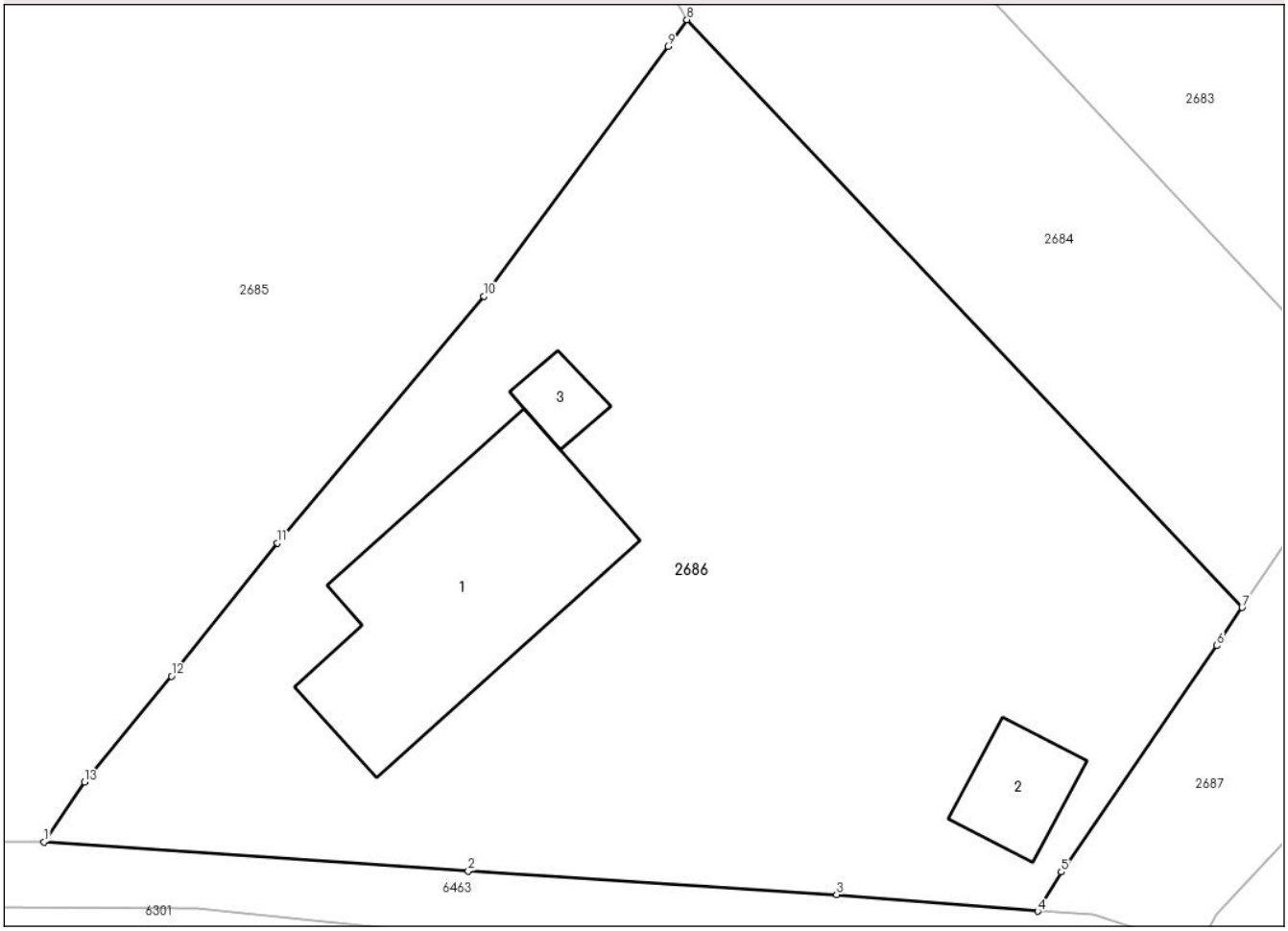
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22004	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	16	16;16/1;16/2	-	
2	arabil	DA	334	16	16;16/1;16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22004-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA DE TIP P COMPUSA DIN TREI DORMITOARE ,O BUCATARIE ,DOUA HOLURISI VERANDA
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.170,062 304.632,082	2	620.190,592 304.630,686	20.578
2	620.190,592 304.630,686	3	620.208,413 304.629,534	17.858
3	620.208,413 304.629,534	4	620.218,149 304.628,736	9.768
4	620.218,149 304.628,736	5	620.219,282 304.630,632	2.209
5	620.219,282 304.630,632	6	620.226,813 304.641,572	13.281
6	620.226,813 304.641,572	7	620.228,03 304.643,415	2.209
7	620.228,03 304.643,415	8	620.201,168 304.671,826	39.1
8	620.201,168 304.671,826	9	620.200,249 304.670,544	1.578
9	620.200,249 304.670,544	10	620.191,342 304.658,47	15.003
10	620.191,342 304.658,47	11	620.181,358 304.646,535	15.56
11	620.181,358 304.646,535	12	620.176,231 304.640,092	8.234
12	620.176,231 304.640,092	13	620.172,021 304.634,968	6.632
13	620.172,021 304.634,968	1	620.170,062 304.632,082	3.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21383	Din acte: 129.400 Masurata: 2.315	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38101 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5748 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

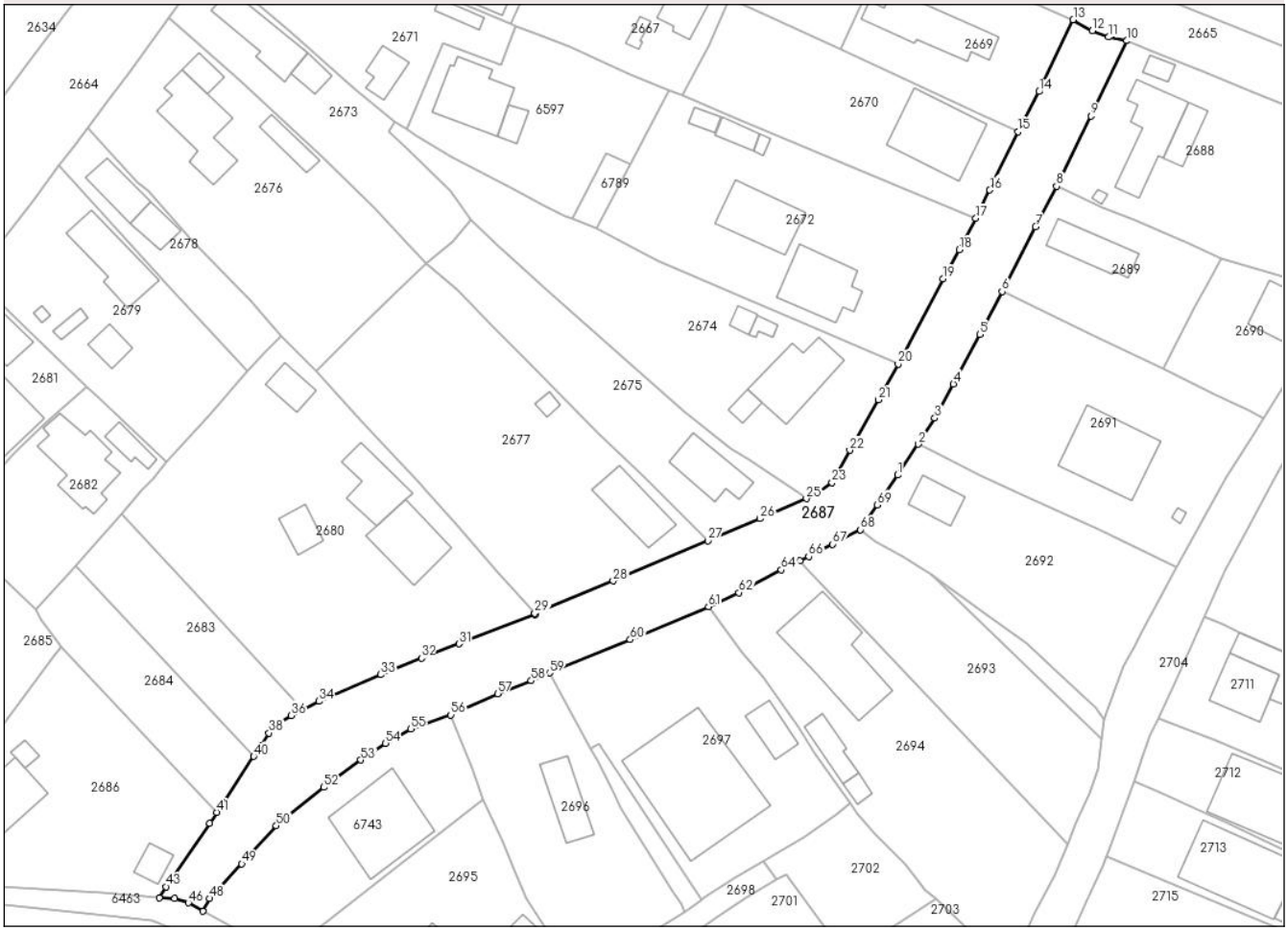
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21383	Din acte: 129.400 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.315	-	-	-	Str. Stejarului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.345,365 304.701,458	2	620.348,921 304.706,76	6.384
4	620.354,95 304.717,142	5	620.359,478 304.725,674	9.659
7	620.369,106 304.744,175	8	620.372,725 304.751,141	7.85
10	620.384,835 304.776,202	11	620.381,651 304.776,826	3.244
13	620.375,567 304.779,806	14	620.369,695 304.767,457	13.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.348,921 304.706,76	3	620.351,73 304.711,247	5.294
5	620.359,478 304.725,674	6	620.363,345 304.733,043	8.322
8	620.372,725 304.751,141	9	620.378,609 304.763,222	13.438
11	620.381,651 304.776,826	12	620.378,896 304.777,91	2.96
14	620.369,695 304.767,457	15	620.366,119 304.760,549	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.351,73 304.711,247	4	620.354,95 304.717,142	6.717
6	620.363,345 304.733,043	7	620.369,106 304.744,175	12.534
9	620.378,609 304.763,222	10	620.384,835 304.776,202	14.396
12	620.378,896 304.777,91	13	620.375,567 304.779,806	3.831
15	620.366,119 304.760,549	16	620.361,222 304.750,506	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	620.361,222 304.750,506	17	620.358,812 304.745,625	5.444
17	620.358,812 304.745,625	18	620.355,966 304.740,216	6.112
18	620.355,966 304.740,216	19	620.353,146 304.735,21	5.746
19	620.353,146 304.735,21	20	620.345,426 304.720,565	16.555
20	620.345,426 304.720,565	21	620.342,011 304.714,426	7.025
21	620.342,011 304.714,426	22	620.337,114 304.705,717	9.991
22	620.337,114 304.705,717	23	620.334,039 304.700,172	6.341
23	620.334,039 304.700,172	24	620.331,148 304.698,154	3.526
24	620.331,148 304.698,154	25	620.329,61 304.697,415	1.706
25	620.329,61 304.697,415	26	620.321,625 304.693,968	8.697
26	620.321,625 304.693,968	27	620.312,638 304.690,144	9.766
27	620.312,638 304.690,144	28	620.296,336 304.683,255	17.698
28	620.296,336 304.683,255	29	620.282,848 304.677,658	14.603
29	620.282,848 304.677,658	30	620.282,924 304.677,45	0.221
30	620.282,924 304.677,45	31	620.269,787 304.672,421	14.067
31	620.269,787 304.672,421	32	620.263,32 304.669,958	6.92
32	620.263,32 304.669,958	33	620.256,264 304.667,112	7.608
33	620.256,264 304.667,112	34	620.245,672 304.662,532	11.54
34	620.245,672 304.662,532	35	620.242,892 304.661,133	3.112
35	620.242,892 304.661,133	36	620.240,876 304.660,08	2.275
36	620.240,876 304.660,08	37	620.238,719 304.658,684	2.569
37	620.238,719 304.658,684	38	620.237,061 304.657,081	2.306
38	620.237,061 304.657,081	39	620.235,584 304.654,856	2.671
39	620.235,584 304.654,856	40	620.234,425 304.653,053	2.143
40	620.234,425 304.653,053	41	620.228,03 304.643,415	11.566
41	620.228,03 304.643,415	42	620.226,813 304.641,572	2.209
42	620.226,813 304.641,572	43	620.219,282 304.630,632	13.281
43	620.219,282 304.630,632	44	620.218,149 304.628,736	2.209
44	620.218,149 304.628,736	45	620.220,824 304.628,572	2.68
45	620.220,824 304.628,572	46	620.223,176 304.627,844	2.462
46	620.223,176 304.627,844	47	620.225,625 304.626,414	2.836
47	620.225,625 304.626,414	48	620.226,806 304.628,608	2.491
48	620.226,806 304.628,608	49	620.232,373 304.634,558	8.149
49	620.232,373 304.634,558	50	620.238,318 304.641,102	8.841
50	620.238,318 304.641,102	51	620.240,238 304.642,711	2.505
51	620.240,238 304.642,711	52	620.246,463 304.647,757	8.013
52	620.246,463 304.647,757	53	620.252,885 304.652,435	7.945
53	620.252,885 304.652,435	54	620.257,13 304.655,305	5.124
54	620.257,13 304.655,305	55	620.261,498 304.657,785	5.024
55	620.261,498 304.657,785	56	620.268,366 304.660,183	7.274
56	620.268,366 304.660,183	57	620.276,421 304.663,843	8.848
57	620.276,421 304.663,843	58	620.282,238 304.666,08	6.232
58	620.282,238 304.666,08	59	620.285,37 304.667,414	3.405
59	620.285,37 304.667,414	60	620.299,274 304.673,134	15.034
60	620.299,274 304.673,134	61	620.312,771 304.678,787	14.633
61	620.312,771 304.678,787	62	620.317,999 304.681,237	5.774
62	620.317,999 304.681,237	63	620.319,554 304.682,089	1.773
63	620.319,554 304.682,089	64	620.325,299 304.685,139	6.504
64	620.325,299 304.685,139	65	620.328,489 304.686,712	3.557
65	620.328,489 304.686,712	66	620.330,008 304.687,461	1.694
66	620.330,008 304.687,461	67	620.334,159 304.689,567	4.655
67	620.334,159 304.689,567	68	620.338,936 304.692,065	5.391
68	620.338,936 304.692,065	69	620.341,864 304.696,326	5.17
69	620.341,864 304.696,326	1	620.345,365 304.701,458	6.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70178, din 16/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

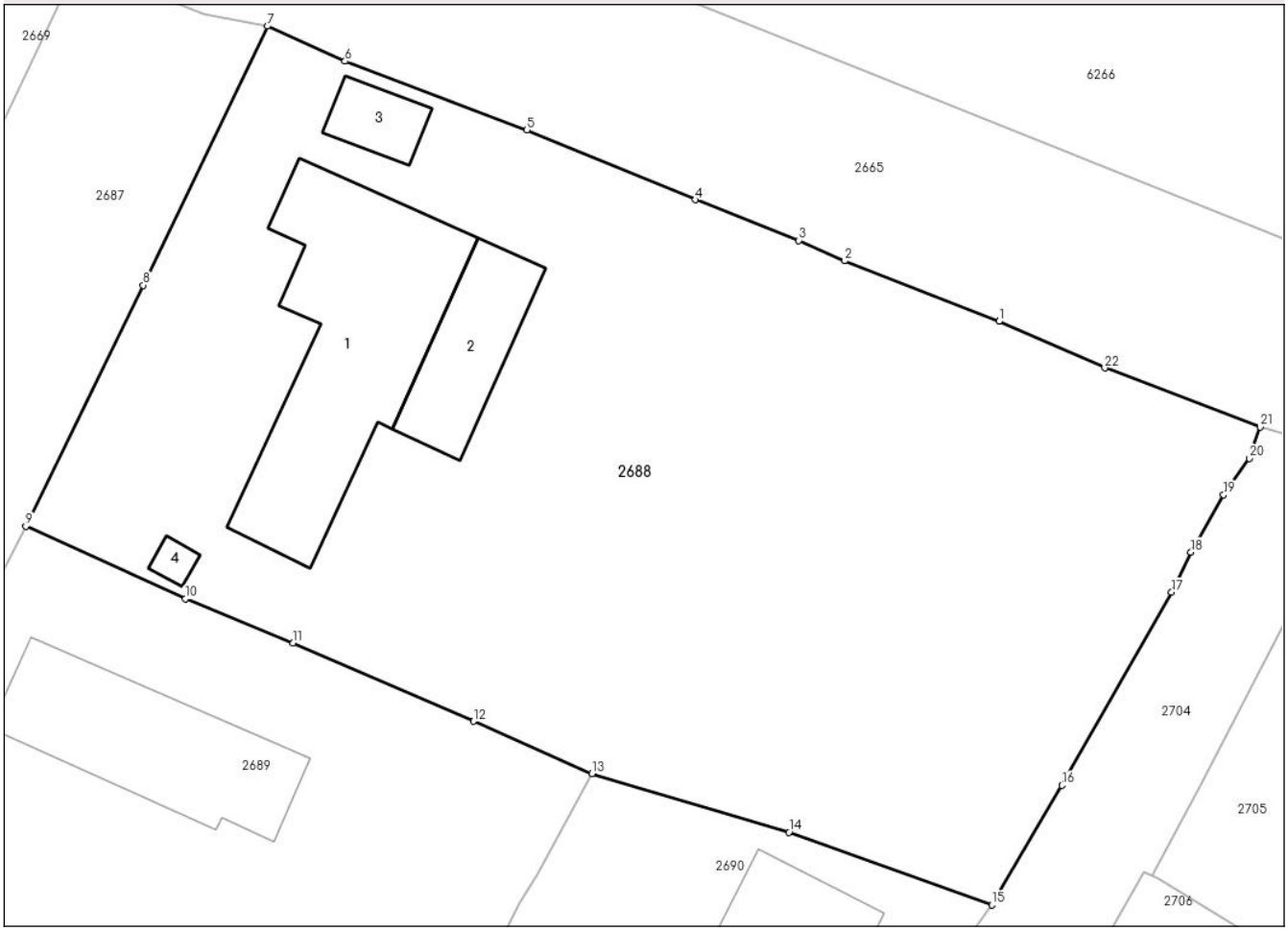
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	482	17	1/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.421,54 304.761,416	2	620.413,782 304.764,443	8.327
3	620.411,497 304.765,465	4	620.406,308 304.767,503	5.575
5	620.397,859 304.771,001	6	620.388,729 304.774,452	9.76
7	620.384,835 304.776,202	8	620.378,609 304.763,222	14.396
9	620.372,725 304.751,141	10	620.380,728 304.747,504	8.791
11	620.386,133 304.745,289	12	620.395,17 304.741,377	9.848
13	620.401,12 304.738,75	14	620.411,006 304.735,812	10.314
15	620.421,173 304.732,18	16	620.424,688 304.738,163	6.939
17	620.430,197 304.747,843	18	620.431,164 304.749,849	2.227
19	620.432,806 304.752,721	20	620.434,084 304.754,555	2.235
21	620.434,643 304.756,111	22	620.426,848 304.759,078	8.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.413,782 304.764,443	3	620.411,497 304.765,465	2.503
4	620.406,308 304.767,503	5	620.397,859 304.771,001	9.144
6	620.388,729 304.774,452	7	620.384,835 304.776,202	4.269
8	620.378,609 304.763,222	9	620.372,725 304.751,141	13.438
10	620.380,728 304.747,504	11	620.386,133 304.745,289	5.841
12	620.395,17 304.741,377	13	620.401,12 304.738,75	6.503
14	620.411,006 304.735,812	15	620.421,173 304.732,18	10.796
16	620.424,688 304.738,163	17	620.430,197 304.747,843	11.138
18	620.431,164 304.749,849	19	620.432,806 304.752,721	3.308
20	620.434,084 304.754,555	21	620.434,643 304.756,111	1.653
22	620.426,848 304.759,078	1	620.421,54 304.761,416	5.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

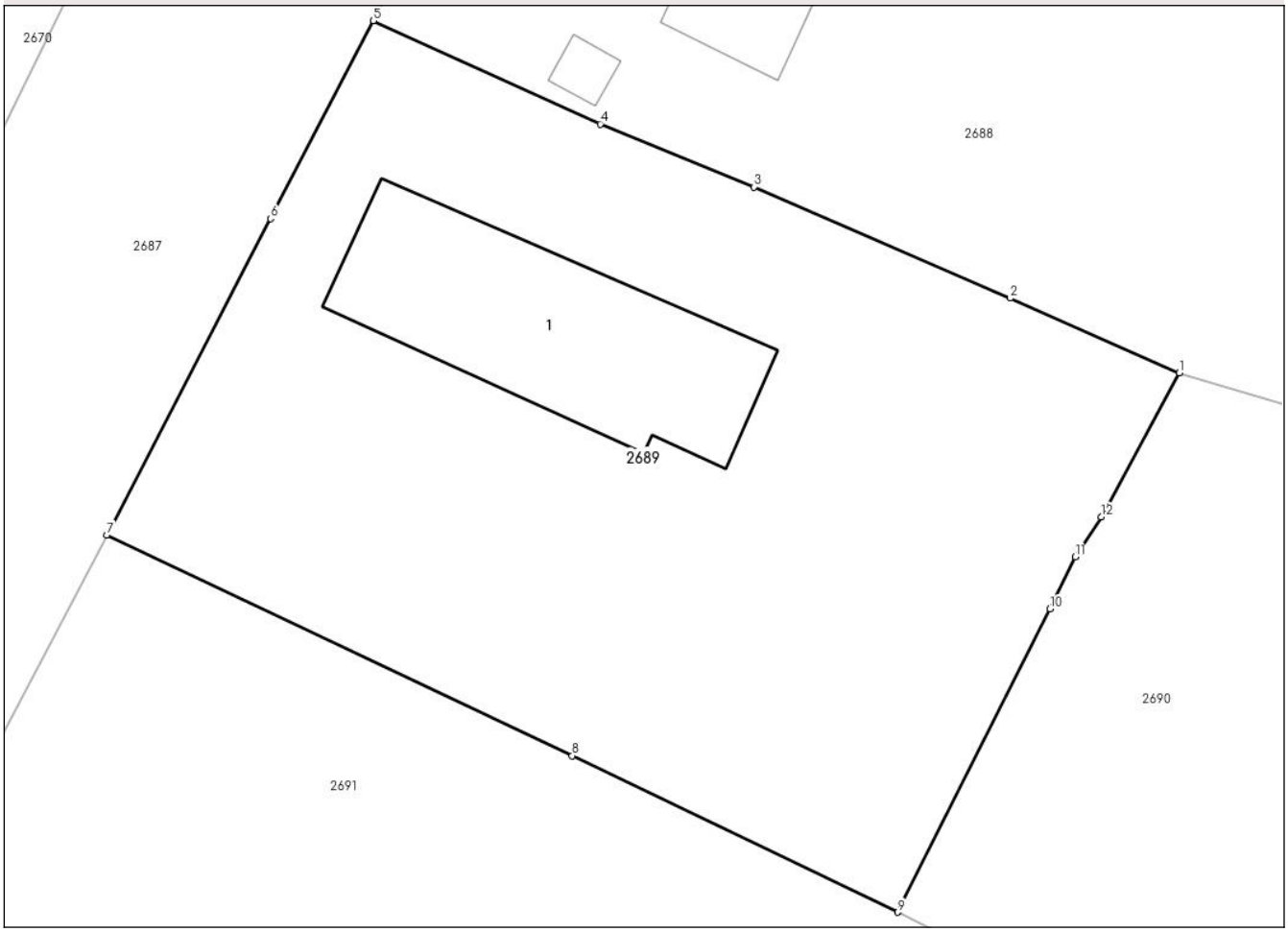
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	17	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.401,12 304.738,75	2	620.395,17 304.741,377	6.503
2	620.395,17 304.741,377	3	620.386,133 304.745,289	9.848
3	620.386,133 304.745,289	4	620.380,728 304.747,504	5.841
4	620.380,728 304.747,504	5	620.372,725 304.751,141	8.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.372,725 304.751,141	6	620.369,106 304.744,175	7.85
6	620.369,106 304.744,175	7	620.363,345 304.733,043	12.534
7	620.363,345 304.733,043	8	620.379,734 304.725,269	18.138
8	620.379,734 304.725,269	9	620.391,195 304.719,765	12.715
9	620.391,195 304.719,765	10	620.396,563 304.730,439	11.948
10	620.396,563 304.730,439	11	620.397,454 304.732,268	2.035
11	620.397,454 304.732,268	12	620.398,369 304.733,682	1.685
12	620.398,369 304.733,682	1	620.401,12 304.738,75	5.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

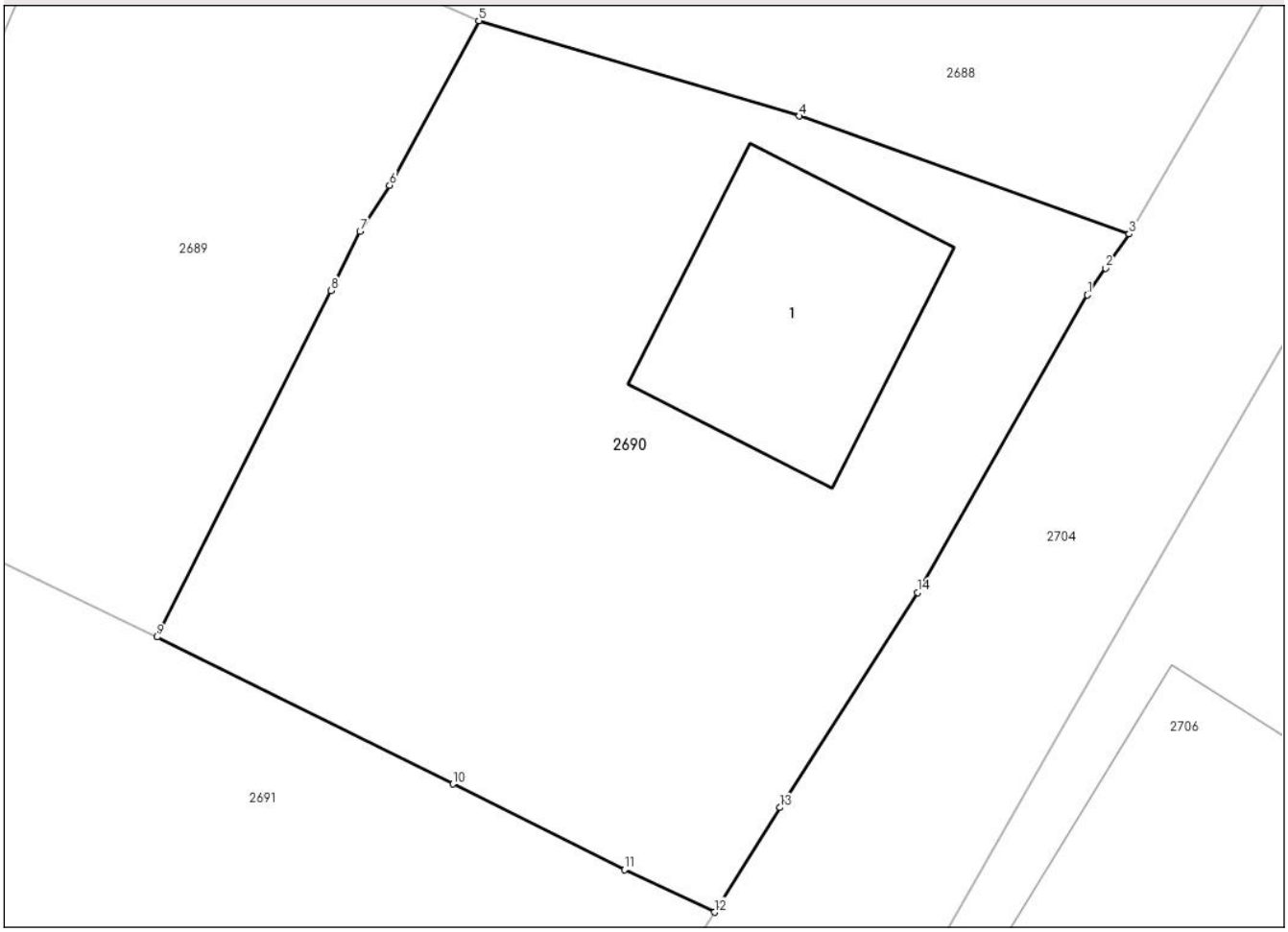
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	17	3	-	
2	arabil	DA	354	17	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.419,878 304.730,303	2	620.420,449 304.731,122	0.998
2	620.420,449 304.731,122	3	620.421,173 304.732,18	1.282
3	620.421,173 304.732,18	4	620.411,006 304.735,812	10.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.411,006 304.735,812	5	620.401,12 304.738,75	10.314
5	620.401,12 304.738,75	6	620.398,369 304.733,682	5.766
6	620.398,369 304.733,682	7	620.397,454 304.732,268	1.685
7	620.397,454 304.732,268	8	620.396,563 304.730,439	2.035
8	620.396,563 304.730,439	9	620.391,195 304.719,765	11.948
9	620.391,195 304.719,765	10	620.400,319 304.715,241	10.184
10	620.400,319 304.715,241	11	620.405,61 304.712,599	5.914
11	620.405,61 304.712,599	12	620.408,389 304.711,29	3.071
12	620.408,389 304.711,29	13	620.410,403 304.714,512	3.8
13	620.410,403 304.714,512	14	620.414,65 304.721,133	7.866
14	620.414,65 304.721,133	1	620.419,878 304.730,303	10.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.197 Masurata: 1.470	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70625, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION** 2) **ILIE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

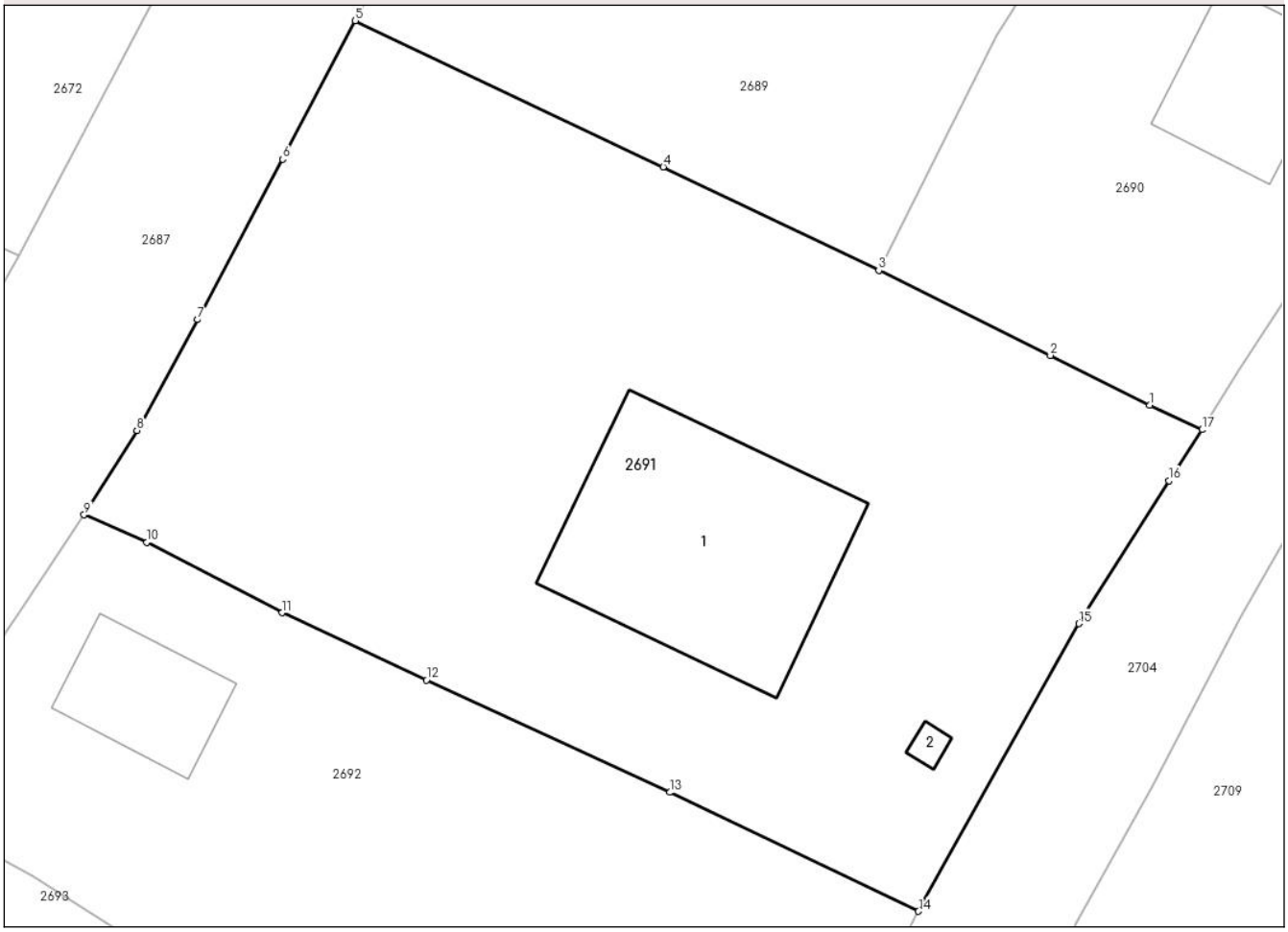
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.197 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.470	17	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.405,61 304.712,599	2	620.400,319 304.715,241	5.914
2	620.400,319 304.715,241	3	620.391,195 304.719,765	10.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.391,195 304.719,765	4	620.379,734 304.725,269	12.715
4	620.379,734 304.725,269	5	620.363,345 304.733,043	18.138
5	620.363,345 304.733,043	6	620.359,478 304.725,674	8.322
6	620.359,478 304.725,674	7	620.354,95 304.717,142	9.659
7	620.354,95 304.717,142	8	620.351,73 304.711,247	6.717
8	620.351,73 304.711,247	9	620.348,921 304.706,76	5.294
9	620.348,921 304.706,76	10	620.352,253 304.705,295	3.64
10	620.352,253 304.705,295	11	620.359,451 304.701,546	8.116
11	620.359,451 304.701,546	12	620.367,134 304.697,976	8.472
12	620.367,134 304.697,976	13	620.380,079 304.691,999	14.258
13	620.380,079 304.691,999	14	620.393,309 304.685,674	14.664
14	620.393,309 304.685,674	15	620.401,832 304.700,969	17.509
15	620.401,832 304.700,969	16	620.406,626 304.708,573	8.989
16	620.406,626 304.708,573	17	620.408,389 304.711,29	3.239
17	620.408,389 304.711,29	1	620.405,61 304.712,599	3.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 402 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

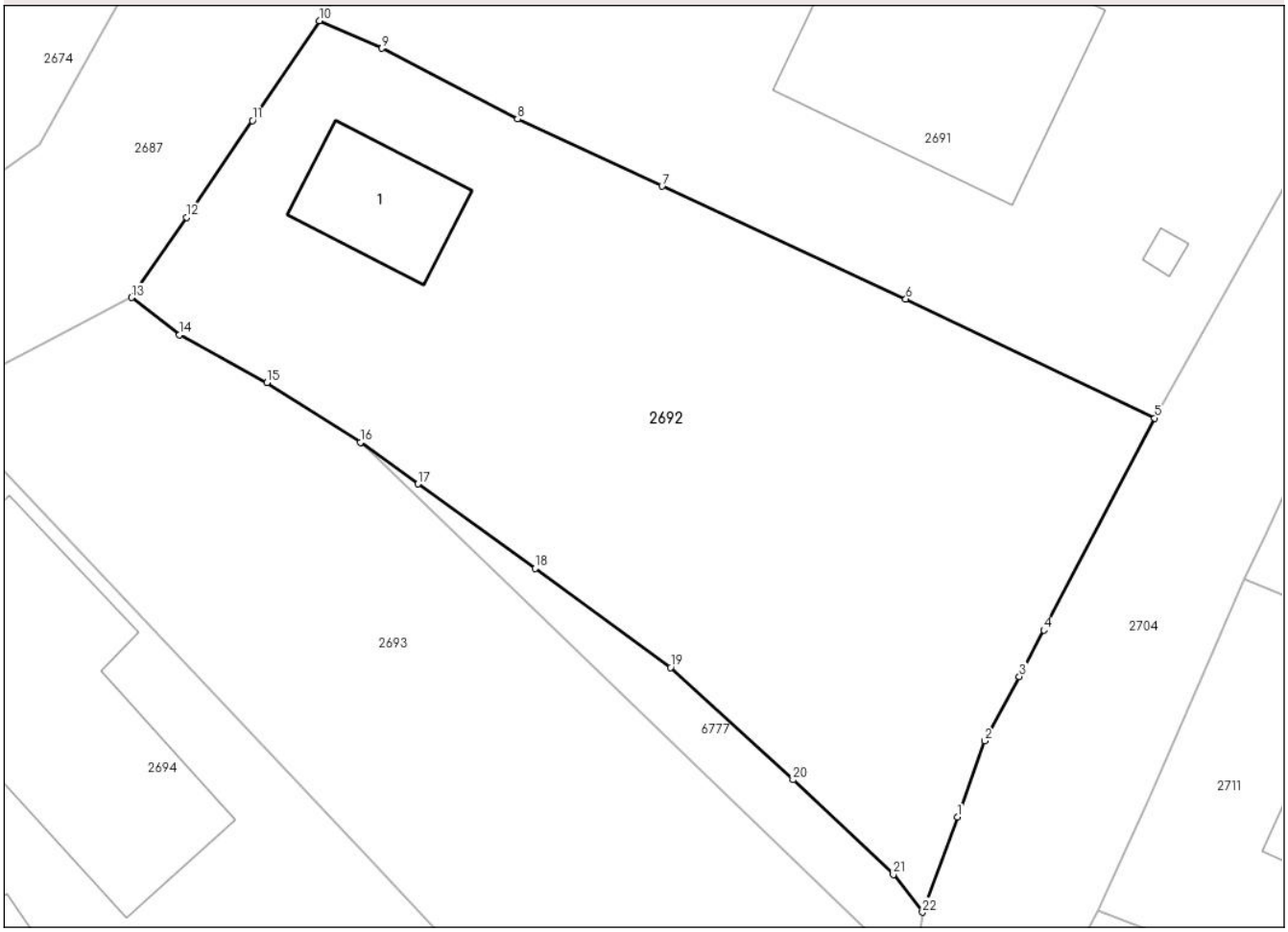
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	5	-	
2	arabil	DA	602	17	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.382,827 304.664,51	2	620.384,282 304.668,55	4.294
3	620.386,113 304.671,961	4	620.387,404 304.674,417	2.775
5	620.393,309 304.685,674	6	620.380,079 304.691,999	14.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	620.384,282 304.668,55	3	620.386,113 304.671,961	3.871
4	620.387,404 304.674,417	5	620.393,309 304.685,674	12.712
6	620.380,079 304.691,999	7	620.367,134 304.697,976	14.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.367,134 304.697,976	8	620.359,451 304.701,546	8.472
9	620.352,253 304.705,295	10	620.348,921 304.706,76	3.64
11	620.345,365 304.701,458	12	620.341,864 304.696,326	6.212
13	620.338,936 304.692,065	14	620.341,502 304.690,091	3.237
15	620.346,146 304.687,568	16	620.351,111 304.684,389	5.896
17	620.354,159 304.682,181	18	620.360,392 304.677,69	7.682
19	620.367,584 304.672,445	20	620.374,094 304.666,483	8.828
21	620.379,414 304.661,443	22	620.380,965 304.659,451	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.359,451 304.701,546	9	620.352,253 304.705,295	8.116
10	620.348,921 304.706,76	11	620.345,365 304.701,458	6.384
12	620.341,864 304.696,326	13	620.338,936 304.692,065	5.17
14	620.341,502 304.690,091	15	620.346,146 304.687,568	5.285
16	620.351,111 304.684,389	17	620.354,159 304.682,181	3.764
18	620.360,392 304.677,69	19	620.367,584 304.672,445	8.901
20	620.374,094 304.666,483	21	620.379,414 304.661,443	7.328
22	620.380,965 304.659,451	1	620.382,827 304.664,51	5.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:219/2

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21064	932	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3077 / 08/09/2005		
Act Notarial nr. 3999, din 07/09/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21064	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	17	6,6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.341,502 304.690,091	2	620.338,936 304.692,065	3.237
2	620.338,936 304.692,065	3	620.334,159 304.689,567	5.391
3	620.334,159 304.689,567	4	620.330,008 304.687,461	4.655
4	620.330,008 304.687,461	5	620.328,489 304.686,712	1.694
5	620.328,489 304.686,712	6	620.351,551 304.662,318	33.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.351,551 304.662,318	7	620.374,572 304.637,906	33.555
7	620.374,572 304.637,906	8	620.375,976 304.641,175	3.558
8	620.375,976 304.641,175	9	620.378,455 304.646,762	6.112
9	620.378,455 304.646,762	10	620.379,834 304.650,777	4.245
10	620.379,834 304.650,777	11	620.380,53 304.656,115	5.383
11	620.380,53 304.656,115	12	620.351,111 304.684,389	40.803
12	620.351,111 304.684,389	13	620.346,146 304.687,568	5.896
13	620.346,146 304.687,568	1	620.341,502 304.690,091	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:219/1

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21054	1.558	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21054-C1	Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3077 / 08/09/2005		
Act Notarial nr. 3999, din 07/09/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1425/1558	A1
	1) **STOICA MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6892/18.12.2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 133/1558	A1
	1) **STOICA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21054	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	17	6,6/1	-	
2	arabil	DA	655	17	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21054-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.366,084 304.619,922	2	620.369,026 304.626,304	7.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	620.369,026 304.626,304	3	620.372,3 304.632,613	7.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.372,3 304.632,613	4	620.374,572 304.637,906	5.76
5	620.351,551 304.662,318	6	620.328,489 304.686,712	33.57
7	620.325,299 304.685,139	8	620.319,554 304.682,089	6.504
9	620.317,999 304.681,237	10	620.312,771 304.678,787	5.774
11	620.315,068 304.675,653	12	620.318,556 304.671,034	5.788
13	620.322,202 304.666,601	14	620.328,161 304.658,047	10.425
15	620.330,911 304.653,809	16	620.334,582 304.648,713	6.28
17	620.337,12 304.644,956	18	620.338,481 304.643,144	2.266
19	620.341,276 304.639,775	20	620.346,482 304.634,671	7.291
21	620.348,782 304.631,773	22	620.350,044 304.629,926	2.237
23	620.351,872 304.628,52	24	620.357,436 304.623,26	7.657
25	620.364,425 304.616,72	1	620.366,084 304.619,922	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.374,572 304.637,906	5	620.351,551 304.662,318	33.555
6	620.328,489 304.686,712	7	620.325,299 304.685,139	3.557
8	620.319,554 304.682,089	9	620.317,999 304.681,237	1.773
10	620.312,771 304.678,787	11	620.315,068 304.675,653	3.886
12	620.318,556 304.671,034	13	620.322,202 304.666,601	5.74
14	620.328,161 304.658,047	15	620.330,911 304.653,809	5.052
16	620.334,582 304.648,713	17	620.337,12 304.644,956	4.535
18	620.338,481 304.643,144	19	620.341,276 304.639,775	4.377
20	620.346,482 304.634,671	21	620.348,782 304.631,773	3.7
22	620.350,044 304.629,926	23	620.351,872 304.628,52	2.306
24	620.357,436 304.623,26	25	620.364,425 304.616,72	9.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22524	1.107	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22524-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52882 / 25/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2158, din 29/12/2023 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22513/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 40713 din 25/04/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22513/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 40713 din 25/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

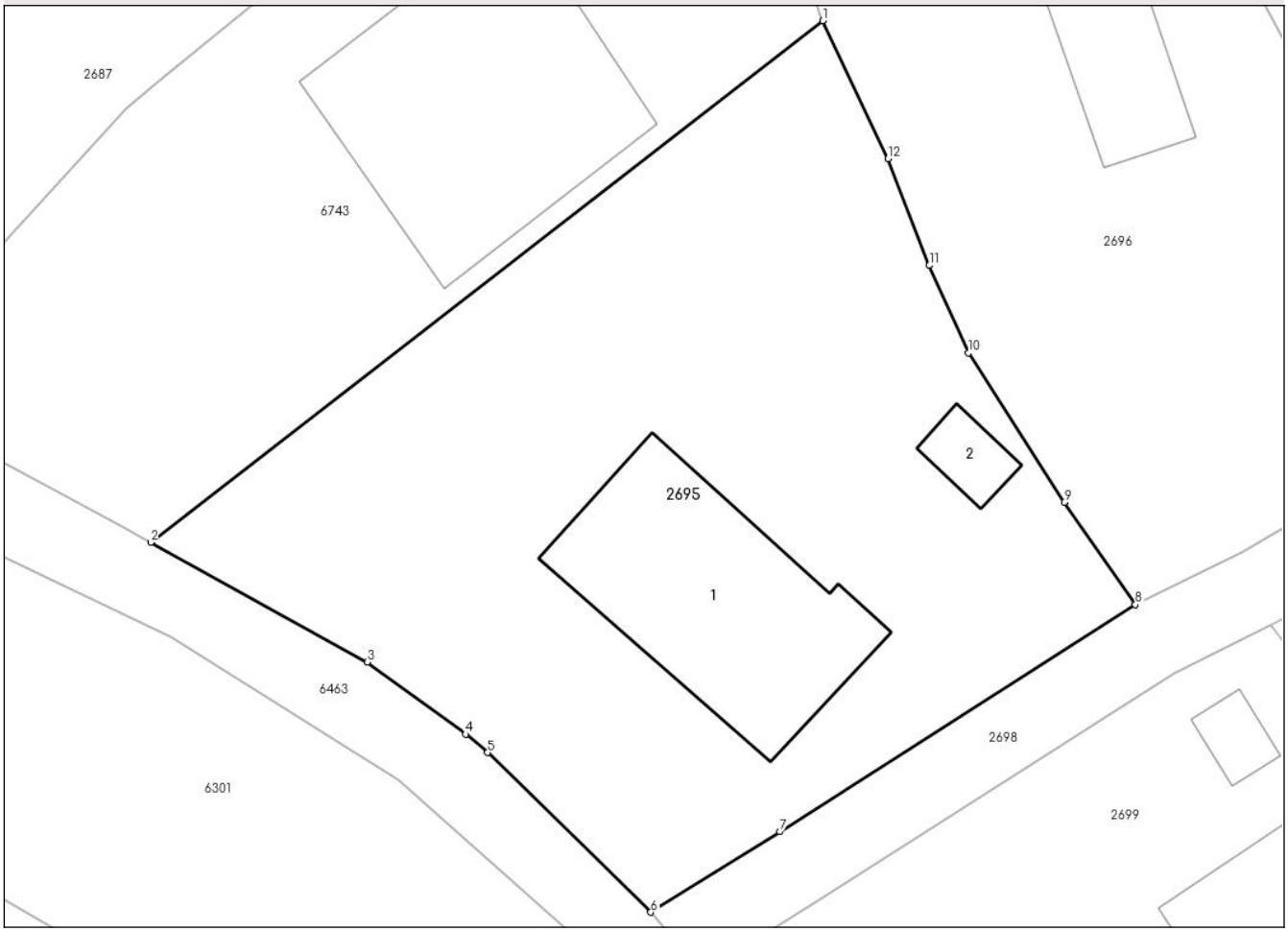
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22524	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	17	9,9/1	-	
2	arabil	DA	523	17	9,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22524-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22524-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.273,973 304.645,553	2	620.239,577 304.618,874	43.529
2	620.239,577 304.618,874	3	620.250,661 304.612,752	12.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.250,661 304.612,752	4	620.255,697 304.609,061	6.244
4	620.255,697 304.609,061	5	620.256,829 304.608,126	1.468
5	620.256,829 304.608,126	6	620.265,182 304.599,963	11.679
6	620.265,182 304.599,963	7	620.271,794 304.604,076	7.787
7	620.271,794 304.604,076	8	620.289,992 304.615,693	21.59
8	620.289,992 304.615,693	9	620.286,344 304.620,921	6.375
9	620.286,344 304.620,921	10	620.281,429 304.628,556	9.081
10	620.281,429 304.628,556	11	620.279,441 304.633,04	4.904
11	620.279,441 304.633,04	12	620.277,326 304.638,498	5.853
12	620.277,326 304.638,498	1	620.273,973 304.645,553	7.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

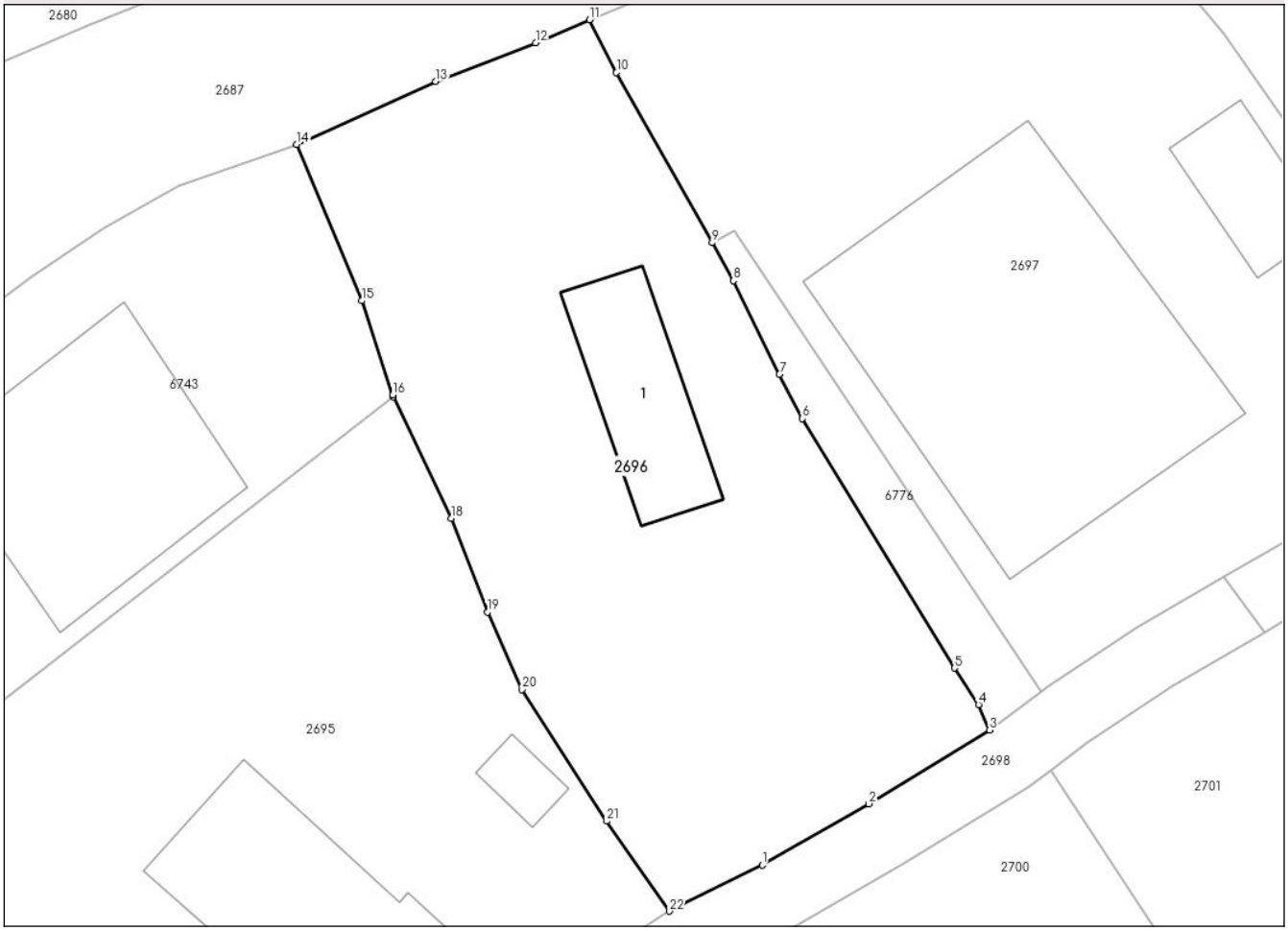
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	17	10	-	
2	curti constructii	DA	913	17	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.295,416 304.618,362	2	620.301,579 304.621,927	7.12
3	620.308,587 304.626,196	4	620.307,962 304.627,677	1.607
5	620.306,564 304.629,802	6	620.297,729 304.644,275	16.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	620.301,579 304.621,927	3	620.308,587 304.626,196	8.206
4	620.307,962 304.627,677	5	620.306,564 304.629,802	2.544
6	620.297,729 304.644,275	7	620.296,396 304.646,854	2.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.296,396 304.646,854	8	620.293,722 304.652,272	6.042
9	620.292,486 304.654,472	10	620.286,93 304.664,354	11.336
11	620.285,37 304.667,414	12	620.282,238 304.666,08	3.405
13	620.276,421 304.663,843	14	620.268,366 304.660,183	8.848
15	620.272,133 304.651,108	16	620.273,931 304.645,64	5.756
17	620.273,973 304.645,553	18	620.277,326 304.638,498	7.812
19	620.279,441 304.633,04	20	620.281,429 304.628,556	4.904
21	620.286,344 304.620,921	22	620.289,992 304.615,693	6.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.293,722 304.652,272	9	620.292,486 304.654,472	2.524
10	620.286,93 304.664,354	11	620.285,37 304.667,414	3.435
12	620.282,238 304.666,08	13	620.276,421 304.663,843	6.232
14	620.268,366 304.660,183	15	620.272,133 304.651,108	9.826
16	620.273,931 304.645,64	17	620.273,973 304.645,553	0.097
18	620.277,326 304.638,498	19	620.279,441 304.633,04	5.853
20	620.281,429 304.628,556	21	620.286,344 304.620,921	9.081
22	620.289,992 304.615,693	1	620.295,416 304.618,362	6.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Stejarului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21113	1.340	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14727 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 7530, din 19/12/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DAVISON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 21113 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

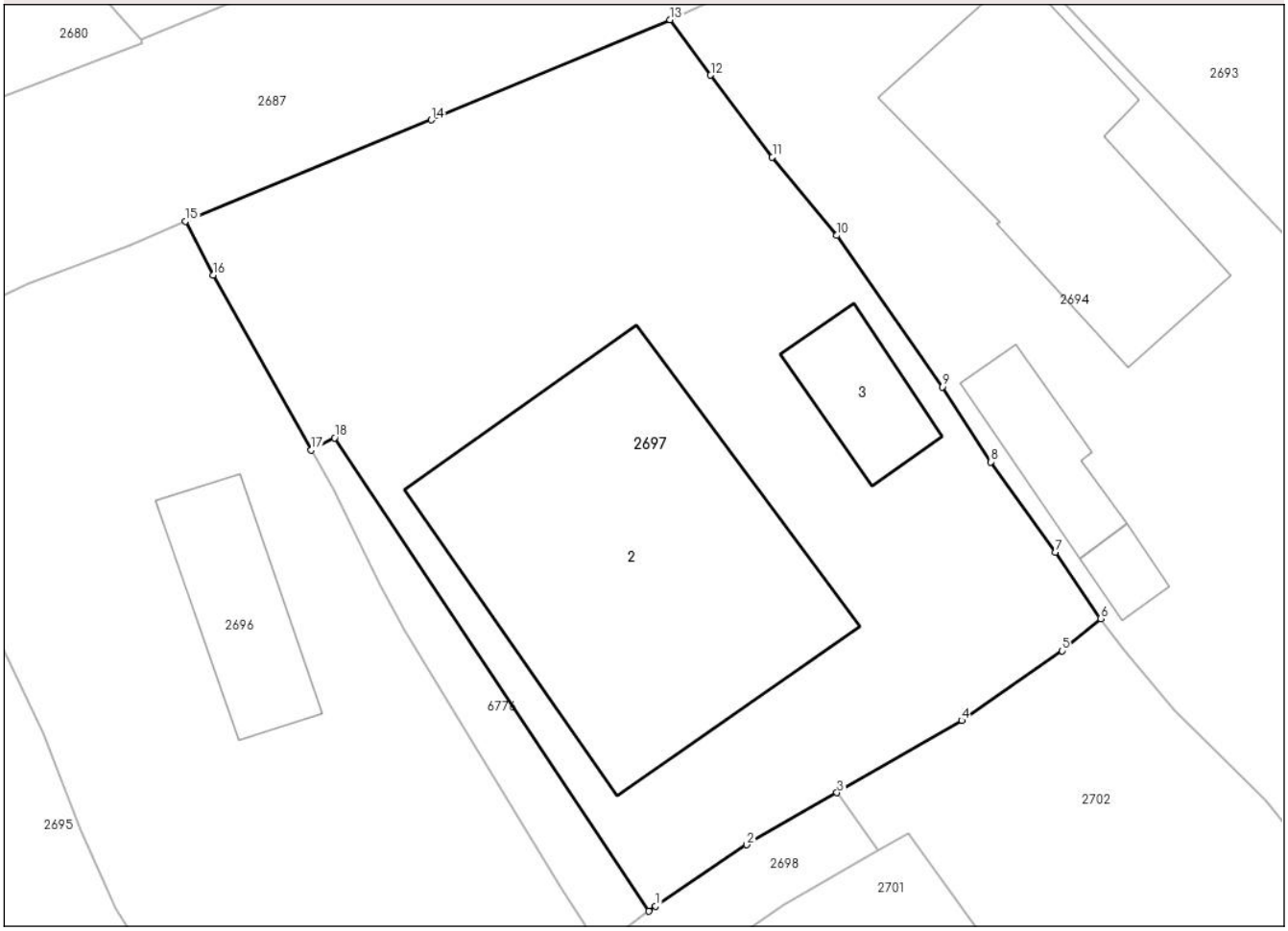
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21113	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	346	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:346 mp; locuinta P+M
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.311,954 304.628,708	2	620.317,113 304.632,172	6.214
2	620.317,113 304.632,172	3	620.322,214 304.635,122	5.892
3	620.322,214 304.635,122	4	620.329,26 304.639,197	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.329,26 304.639,197	5	620.334,956 304.643,123	6.918
5	620.334,956 304.643,123	6	620.337,12 304.644,956	2.835
6	620.337,12 304.644,956	7	620.334,582 304.648,713	4.535
7	620.334,582 304.648,713	8	620.330,911 304.653,809	6.28
8	620.330,911 304.653,809	9	620.328,161 304.658,047	5.052
9	620.328,161 304.658,047	10	620.322,202 304.666,601	10.425
10	620.322,202 304.666,601	11	620.318,556 304.671,034	5.74
11	620.318,556 304.671,034	12	620.315,068 304.675,653	5.788
12	620.315,068 304.675,653	13	620.312,771 304.678,787	3.886
13	620.312,771 304.678,787	14	620.299,274 304.673,134	14.633
14	620.299,274 304.673,134	15	620.285,37 304.667,414	15.034
15	620.285,37 304.667,414	16	620.286,93 304.664,354	3.435
16	620.286,93 304.664,354	17	620.292,486 304.654,472	11.336
17	620.292,486 304.654,472	18	620.293,796 304.655,164	1.482
18	620.293,796 304.655,164	19	620.311,572 304.628,423	32.111
19	620.311,572 304.628,423	1	620.311,954 304.628,708	0.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382/5

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 60A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20097	268	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Drum de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14012 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 751, din 20/11/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CATALIN-CONSTANTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17449 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 6092, din 04/12/2008 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin sarcina imobilului de la A1, in favoarea imobilelor cu nr. cadastrale 382/1, 382/2, 382/3, 382/4 intabulate in CF 20093, 20094, 20095 si 20096 ale localitatii Soldanu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20097	268	Drum de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	17	8,8/1	-	
2	curti constructii	DA	151	17	8,8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.324,564 304.631,86	2	620.322,214 304.635,122	4.02
3	620.317,113 304.632,172	4	620.311,954 304.628,708	6.214
5	620.311,572 304.628,423	6	620.308,587 304.626,196	3.724
7	620.301,579 304.621,927	8	620.295,416 304.618,362	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.322,214 304.635,122	3	620.317,113 304.632,172	5.892
4	620.311,954 304.628,708	5	620.311,572 304.628,423	0.476
6	620.308,587 304.626,196	7	620.301,579 304.621,927	8.206
8	620.295,416 304.618,362	9	620.289,992 304.615,693	6.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.289,992 304.615,693	10	620.271,794 304.604,076	21.59
11	620.265,182 304.599,963	12	620.267,781 304.596,865	4.043
13	620.273,927 304.600,692	14	620.291,974 304.612,176	21.391
15	620.296,93 304.614,649	16	620.297,303 304.614,832	0.416
17	620.303,622 304.618,488	18	620.310,828 304.622,878	8.439
19	620.312,185 304.623,89	20	620.314,267 304.625,442	2.597
21	620.319,232 304.628,777	1	620.324,564 304.631,86	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.271,794 304.604,076	11	620.265,182 304.599,963	7.787
12	620.267,781 304.596,865	13	620.273,927 304.600,692	7.24
14	620.291,974 304.612,176	15	620.296,93 304.614,649	5.538
16	620.297,303 304.614,832	17	620.303,622 304.618,488	7.3
18	620.310,828 304.622,878	19	620.312,185 304.623,89	1.693
20	620.314,267 304.625,442	21	620.319,232 304.628,777	5.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382/1

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20093	630	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 60, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17449 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 6092, din 04/12/2008 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2	A1
	1) **BUCUR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCUR ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCUR ION**, , Sot 2) **BUCUR MIRELA**, , Sotie	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 382/5 intabulat in CF 20097 a localitatii Soldanu	A1, A1.1
27084 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2612, din 03/08/2023 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	
74377 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 3450, din 27/11/2024 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27084 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2612, din 03/08/2023 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIconform art. 3.2 lit. b din contractul de vanzare cumparare nr. 343/31.03.2023	A1, A1.1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	
74377 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 3450, din 27/11/2024 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1050000 LEIsi celelalte obligatii de plata ce privesc executarea contractelor de vânzare nr.3776/14.11.2024, 3777/14.11.2024, 3778/14.11.2024	A1, A1.1
	1) **NUTRIVET SERV SRL**, CIF:18836832	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

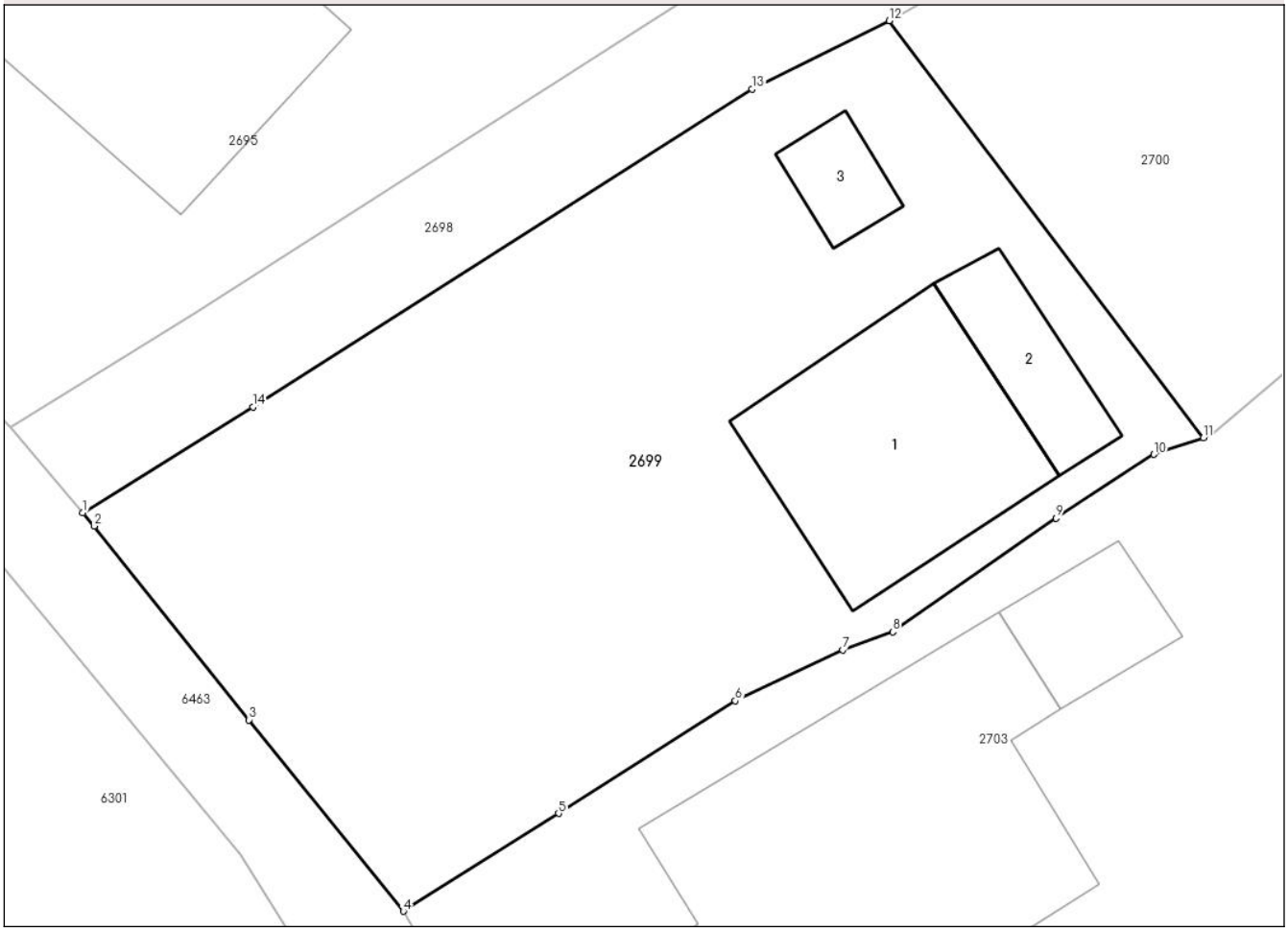
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20093	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	17	8, 8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.267,781 304.596,865	2	620.268,184 304.596,381	0.63
2	620.268,184 304.596,381	3	620.273,783 304.589,374	8.97
3	620.273,783 304.589,374	4	620.279,368 304.582,458	8.889
4	620.279,368 304.582,458	5	620.284,976 304.585,992	6.63
5	620.284,976 304.585,992	6	620.291,363 304.590,065	7.575
6	620.291,363 304.590,065	7	620.295,238 304.591,907	4.291
7	620.295,238 304.591,907	8	620.297,055 304.592,558	1.93
8	620.297,055 304.592,558	9	620.302,956 304.596,67	7.193
9	620.302,956 304.596,67	10	620.306,5 304.598,973	4.226
10	620.306,5 304.598,973	11	620.308,28 304.599,571	1.878
11	620.308,28 304.599,571	12	620.296,93 304.614,649	18.873
12	620.296,93 304.614,649	13	620.291,974 304.612,176	5.538
13	620.291,974 304.612,176	14	620.273,927 304.600,692	21.391
14	620.273,927 304.600,692	1	620.267,781 304.596,865	7.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382/2

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 60B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	308	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17449 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 6092, din 04/12/2008 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 382/5 intabulat in CF 20097 a localitatii Soldanu	A1
14009 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 751, din 20/11/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN AL. CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

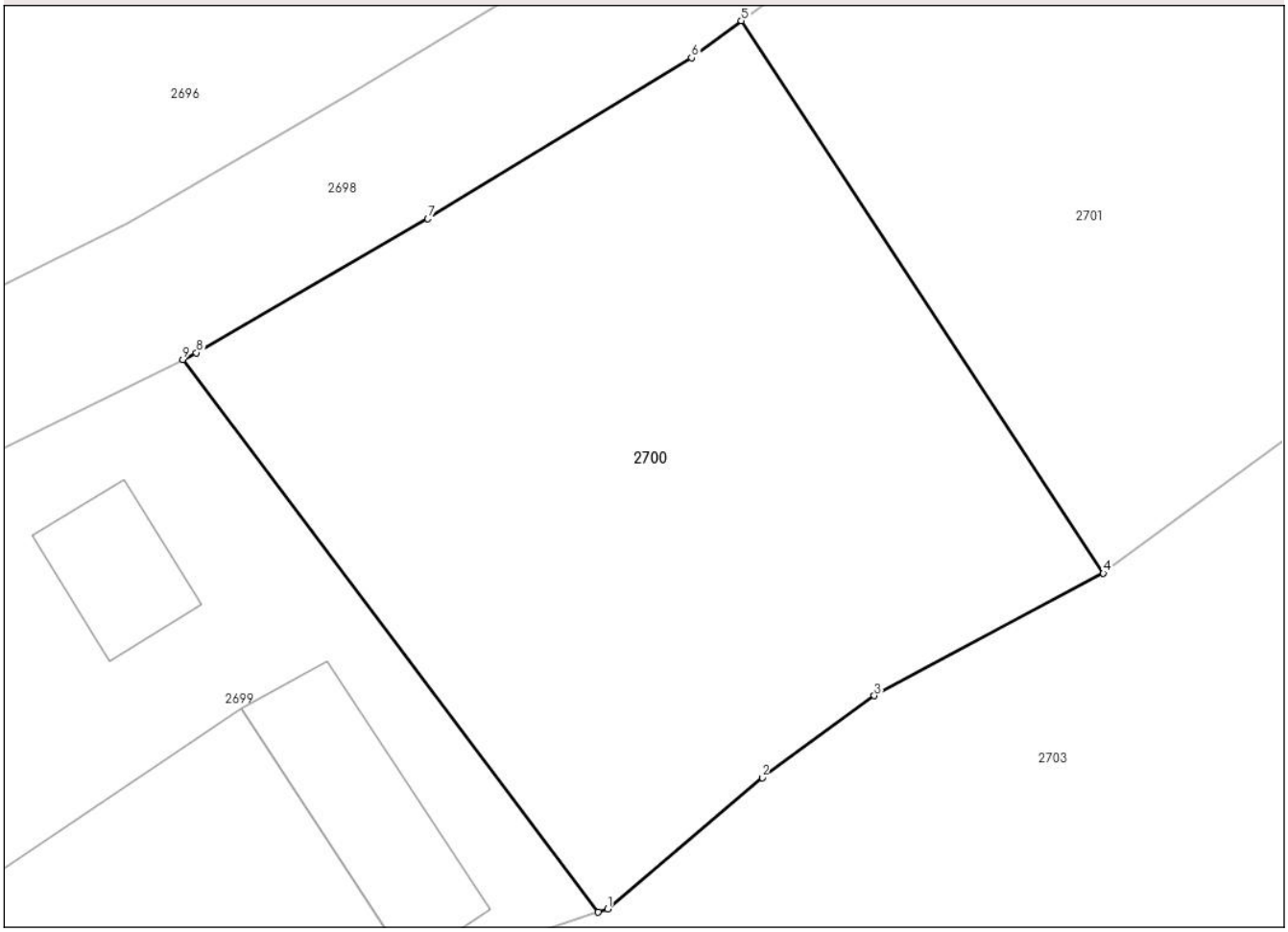
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	17	8,8/1	-	
2	curti constructii	DA	208	17	8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.308,541 304.599,659	2	620.312,753 304.603,243	5.531
2	620.312,753 304.603,243	3	620.315,816 304.605,476	3.791
3	620.315,816 304.605,476	4	620.322,074 304.608,814	7.092
4	620.322,074 304.608,814	5	620.312,185 304.623,89	18.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.312,185 304.623,89	6	620.310,828 304.622,878	1.693
6	620.310,828 304.622,878	7	620.303,622 304.618,488	8.439
7	620.303,622 304.618,488	8	620.297,303 304.614,832	7.3
8	620.297,303 304.614,832	9	620.296,93 304.614,649	0.416
9	620.296,93 304.614,649	10	620.308,28 304.599,571	18.873
10	620.308,28 304.599,571	1	620.308,541 304.599,659	0.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382/3

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 60C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20095	304	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17449 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 6092, din 04/12/2008 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 382/5 intabulat in CF 20097 a localitatii Soldanu	A1
14010 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 751, din 20/11/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CATALIN-CONSTANTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

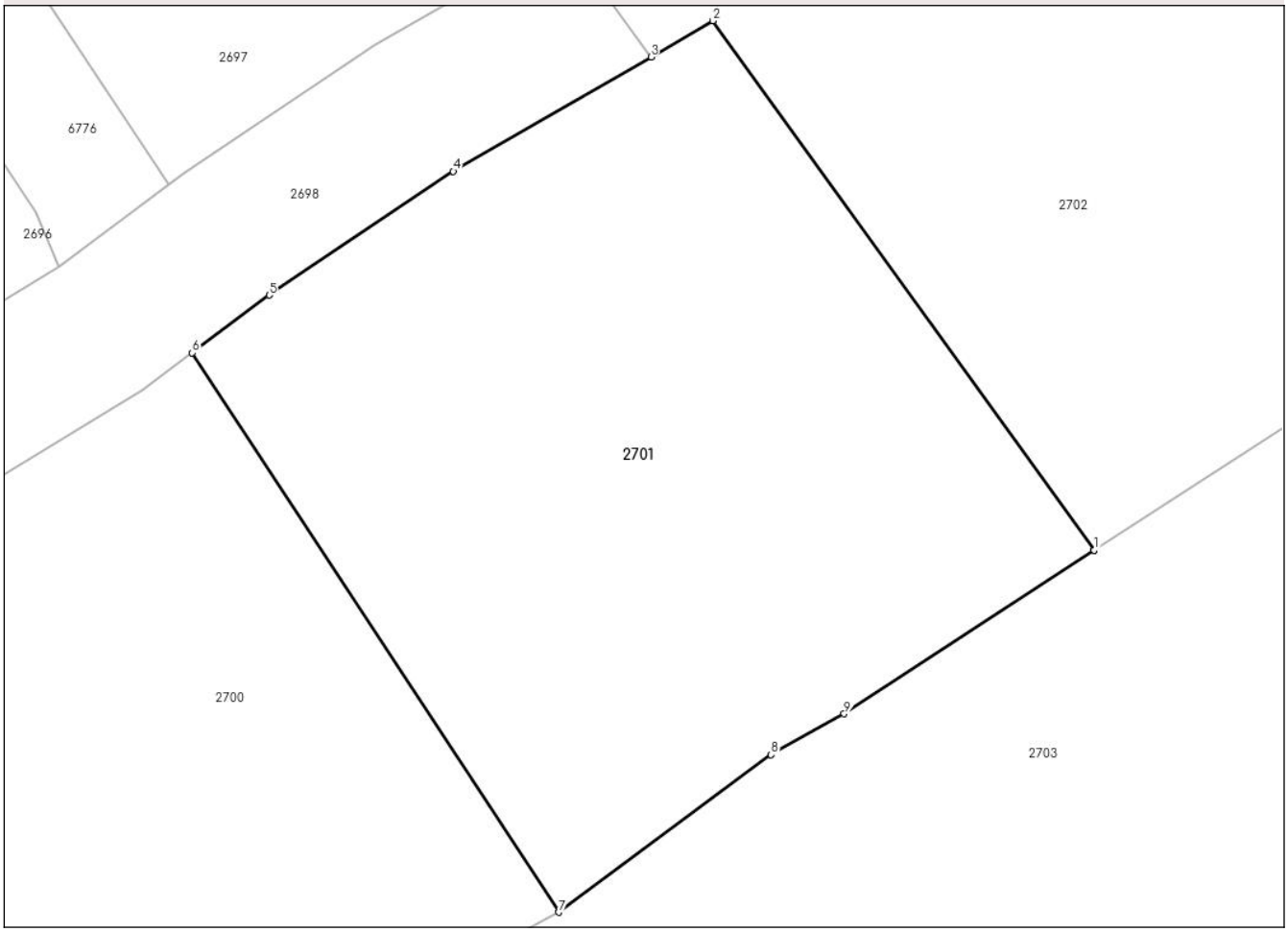
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20095	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	17	8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.336,518 304.618,564	2	620.326,234 304.632,835	17.59
2	620.326,234 304.632,835	3	620.324,564 304.631,86	1.934
3	620.324,564 304.631,86	4	620.319,232 304.628,777	6.159
4	620.319,232 304.628,777	5	620.314,267 304.625,442	5.981
5	620.314,267 304.625,442	6	620.312,185 304.623,89	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.312,185 304.623,89	7	620.322,074 304.608,814	18.029
7	620.322,074 304.608,814	8	620.327,806 304.613,059	7.133
8	620.327,806 304.613,059	9	620.329,775 304.614,158	2.255
9	620.329,775 304.614,158	10	620.336,51 304.618,559	8.046
10	620.336,51 304.618,559	1	620.336,518 304.618,564	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382/4

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 60D, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20096	371	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17449 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 6092, din 04/12/2008 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 382/5 intabulat in CF 20097 a localitatii Soldanu, cota actuala 1/1	A1
14011 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 751, din 20/11/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN AL. CATALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

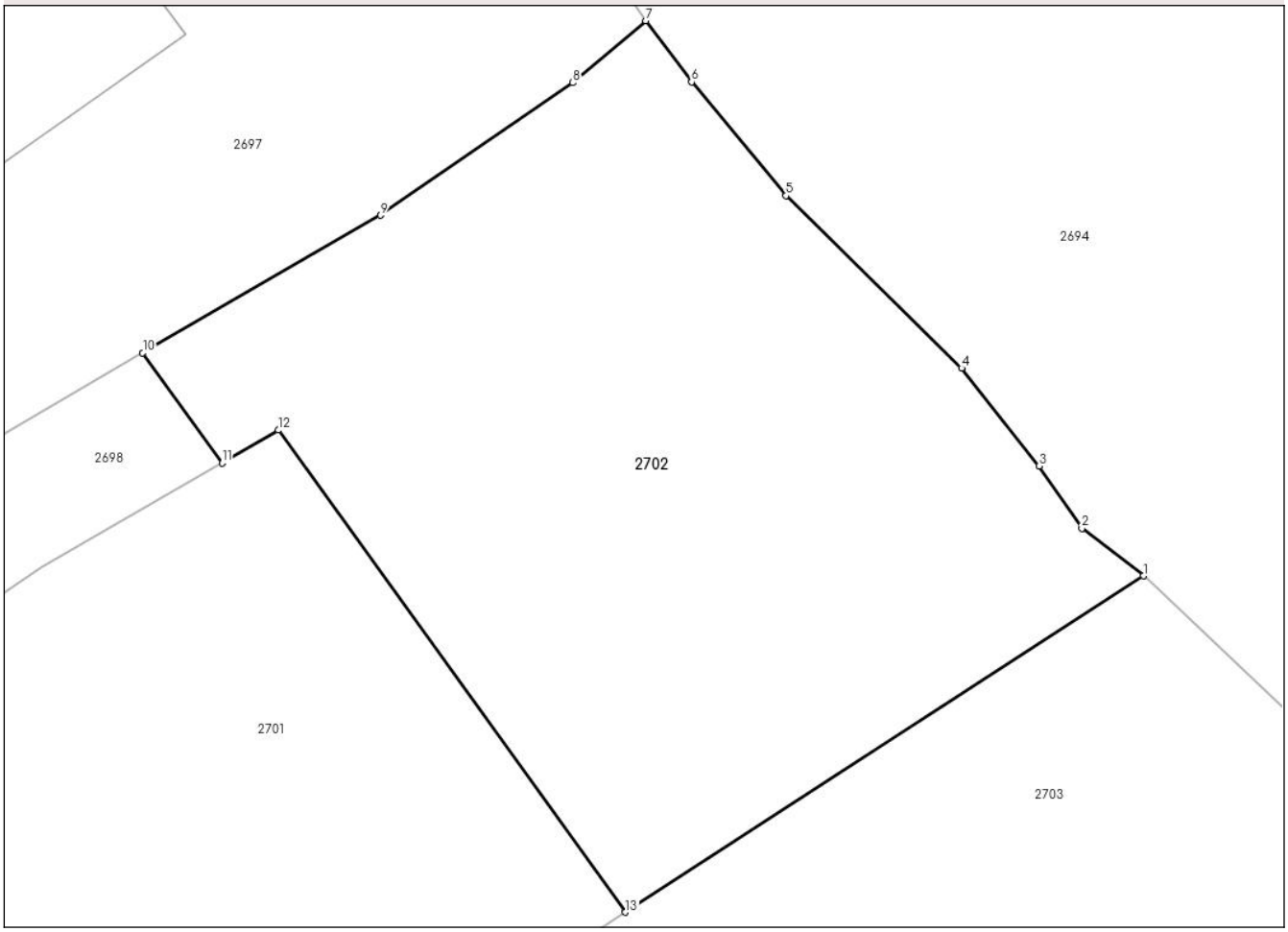
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20096	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	17	8,8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.351,872 304.628,52	2	620.350,044 304.629,926	2.306
2	620.350,044 304.629,926	3	620.348,782 304.631,773	2.237
3	620.348,782 304.631,773	4	620.346,482 304.634,671	3.7
4	620.346,482 304.634,671	5	620.341,276 304.639,775	7.291
5	620.341,276 304.639,775	6	620.338,481 304.643,144	4.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.338,481 304.643,144	7	620.337,12 304.644,956	2.266
7	620.337,12 304.644,956	8	620.334,956 304.643,123	2.835
8	620.334,956 304.643,123	9	620.329,26 304.639,197	6.918
9	620.329,26 304.639,197	10	620.322,214 304.635,122	8.14
10	620.322,214 304.635,122	11	620.324,564 304.631,86	4.02
11	620.324,564 304.631,86	12	620.326,234 304.632,835	1.934
12	620.326,234 304.632,835	13	620.336,518 304.618,564	17.59
13	620.336,518 304.618,564	1	620.351,872 304.628,52	18.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22076	Din acte: 1.833 Masurata: 1.836	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22076-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1984, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE, LIVIG+BUCATARIE,BAIE,DEBARA,HOL,CAMERA TEHNICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10372 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1138, din 07/04/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ALEXANDRU** 2) **GRIGORE LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10372 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 1138, din 07/04/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE CONSTANTINA** 2) **GRIGORE NICULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

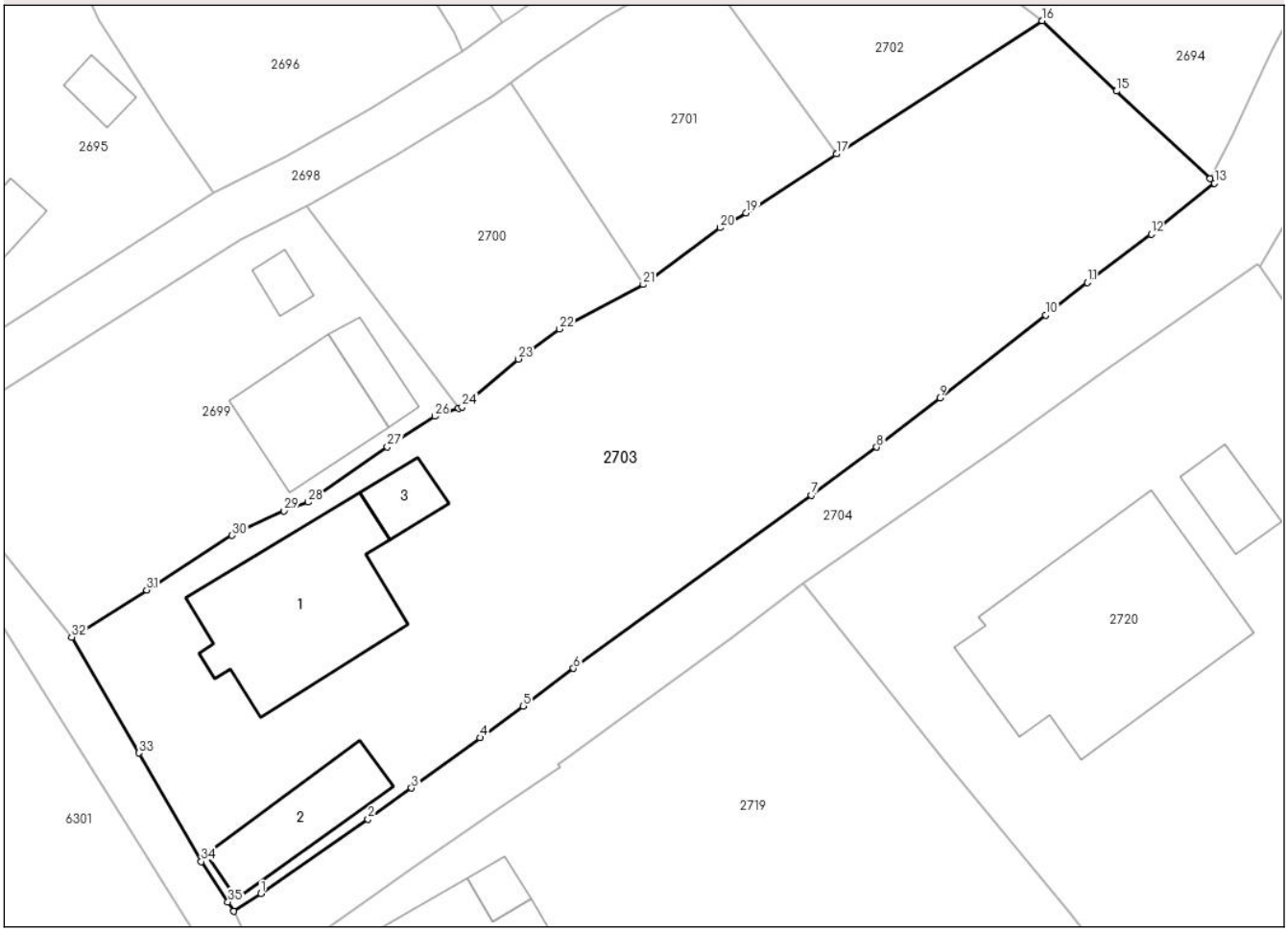
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22076	Din acte: 1.833 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	17	7,7/1	-	
2	arabil	DA	1.063	17	7,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22076-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1984, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,LIVIG+BUCATARIE,BAIE, DEBARA,HOL,CAMERA TEHNICA
A1.2	22076-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2006, COMPUSA DIN TREI INCAPERI
A1.3	22076-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2007,COMPUSA DINTR-O INCAPERE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.293,51 304.563,306	2	620.301,517 304.568,876	9.753
3	620.304,766 304.571,195	4	620.309,888 304.574,959	6.355
5	620.313,108 304.577,32	6	620.316,855 304.580,144	4.692
7	620.334,638 304.593,079	8	620.339,516 304.596,658	6.051
9	620.344,228 304.600,345	10	620.352,153 304.606,527	10.052
11	620.355,262 304.608,952	12	620.360,024 304.612,586	5.99
13	620.364,758 304.616,381	14	620.364,425 304.616,72	0.475
15	620.357,436 304.623,26	16	620.351,872 304.628,52	7.657
17	620.336,518 304.618,564	18	620.336,51 304.618,559	0.01
19	620.329,775 304.614,158	20	620.327,806 304.613,059	2.255
21	620.322,074 304.608,814	22	620.315,816 304.605,476	7.092
23	620.312,753 304.603,243	24	620.308,541 304.599,659	5.531
25	620.308,28 304.599,571	26	620.306,5 304.598,973	1.878
27	620.302,956 304.596,67	28	620.297,055 304.592,558	7.193
29	620.295,238 304.591,907	30	620.291,363 304.590,065	4.291
31	620.284,976 304.585,992	32	620.279,368 304.582,458	6.63
33	620.284,398 304.573,816	34	620.289,061 304.565,706	9.355
35	620.291,053 304.562,699	36	620.291,499 304.561,992	0.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.301,517 304.568,876	3	620.304,766 304.571,195	3.992
4	620.309,888 304.574,959	5	620.313,108 304.577,32	3.993
6	620.316,855 304.580,144	7	620.334,638 304.593,079	21.99
8	620.339,516 304.596,658	9	620.344,228 304.600,345	5.982
10	620.352,153 304.606,527	11	620.355,262 304.608,952	3.943
12	620.360,024 304.612,586	13	620.364,758 304.616,381	6.068
14	620.364,425 304.616,72	15	620.357,436 304.623,26	9.572
16	620.351,872 304.628,52	17	620.336,518 304.618,564	18.299
18	620.336,51 304.618,559	19	620.329,775 304.614,158	8.046
20	620.327,806 304.613,059	21	620.322,074 304.608,814	7.133
22	620.315,816 304.605,476	23	620.312,753 304.603,243	3.791
24	620.308,541 304.599,659	25	620.308,28 304.599,571	0.275
26	620.306,5 304.598,973	27	620.302,956 304.596,67	4.226
28	620.297,055 304.592,558	29	620.295,238 304.591,907	1.93
30	620.291,363 304.590,065	31	620.284,976 304.585,992	7.575
32	620.279,368 304.582,458	33	620.284,398 304.573,816	9.999
34	620.289,061 304.565,706	35	620.291,053 304.562,699	3.608
36	620.291,499 304.561,992	1	620.293,51 304.563,306	2.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22217	Din acte: 129.400 Masurata: 1.606	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42018 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. HCL15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (DUPA REFERAT ; act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5298 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU;act normativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

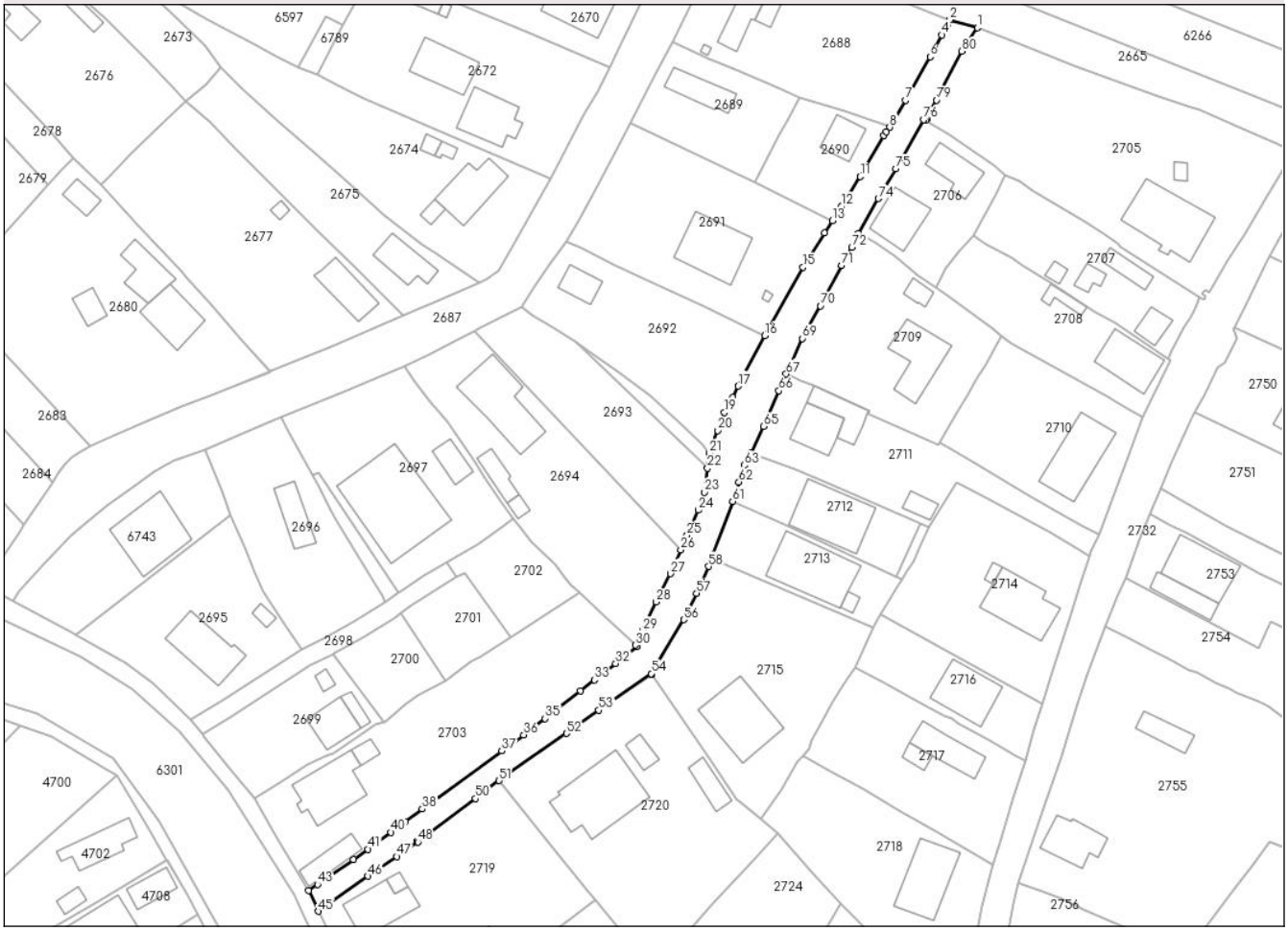
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22217	Din acte: 129.400 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.440,794 304.754,328	2	620.434,643 304.756,111	6.404
4	620.432,806 304.752,721	5	620.431,164 304.749,849	3.308
7	620.424,688 304.738,163	8	620.421,173 304.732,18	6.939
10	620.419,878 304.730,303	11	620.414,65 304.721,133	10.556
13	620.408,389 304.711,29	14	620.406,626 304.708,573	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.434,643 304.756,111	3	620.434,084 304.754,555	1.653
5	620.431,164 304.749,849	6	620.430,197 304.747,843	2.227
8	620.421,173 304.732,18	9	620.420,449 304.731,122	1.282
11	620.414,65 304.721,133	12	620.410,403 304.714,512	7.866
14	620.406,626 304.708,573	15	620.401,832 304.700,969	8.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.434,084 304.754,555	4	620.432,806 304.752,721	2.235
6	620.430,197 304.747,843	7	620.424,688 304.738,163	11.138
9	620.420,449 304.731,122	10	620.419,878 304.730,303	0.998
12	620.410,403 304.714,512	13	620.408,389 304.711,29	3.8
15	620.401,832 304.700,969	16	620.393,309 304.685,674	17.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	620.393,309 304.685,674	17	620.387,404 304.674,417	12.712
19	620.384,282 304.668,55	20	620.382,827 304.664,51	4.294
22	620.380,53 304.656,115	23	620.379,834 304.650,777	5.383
25	620.375,976 304.641,175	26	620.374,572 304.637,906	3.558
28	620.369,026 304.626,304	29	620.366,084 304.619,922	7.027
31	620.364,758 304.616,381	32	620.360,024 304.612,586	6.068
34	620.352,153 304.606,527	35	620.344,228 304.600,345	10.052
37	620.334,638 304.593,079	38	620.316,855 304.580,144	21.99
40	620.309,888 304.574,959	41	620.304,766 304.571,195	6.355
43	620.293,51 304.563,306	44	620.291,499 304.561,992	2.403
46	620.304,752 304.565,155	47	620.311,15 304.569,575	7.776
49	620.315,738 304.572,988	50	620.328,709 304.582,467	16.065
52	620.349,056 304.596,992	53	620.356,29 304.602,168	8.895
55	620.368,139 304.610,193	56	620.375,22 304.622,366	14.083
58	620.380,757 304.634,233	59	620.381,365 304.635,87	1.747
61	620.386,152 304.648,758	62	620.387,509 304.653,071	4.521
64	620.390,269 304.659,554	65	620.393,015 304.665,466	6.519
67	620.398,09 304.677,139	68	620.399,129 304.679,354	2.447
70	620.405,745 304.692,306	71	620.410,472 304.701,337	10.193
73	620.414,274 304.708,505	74	620.418,667 304.716,226	8.883
76	620.428,81 304.733,826	77	620.429,229 304.733,643	0.457
79	620.431,674 304.738,202	80	620.437,262 304.749,089	12.237
17	620.387,404 304.674,417	18	620.386,113 304.671,961	2.775
20	620.382,827 304.664,51	21	620.380,965 304.659,451	5.391
23	620.379,834 304.650,777	24	620.378,455 304.646,762	4.245
26	620.374,572 304.637,906	27	620.372,3 304.632,613	5.76
29	620.366,084 304.619,922	30	620.364,425 304.616,72	3.607
32	620.360,024 304.612,586	33	620.355,262 304.608,952	5.99
35	620.344,228 304.600,345	36	620.339,516 304.596,658	5.982
38	620.316,855 304.580,144	39	620.313,108 304.577,32	4.692
41	620.304,766 304.571,195	42	620.301,517 304.568,876	3.992
44	620.291,499 304.561,992	45	620.293,652 304.557,367	5.101
47	620.311,15 304.569,575	48	620.315,894 304.572,774	5.722
50	620.328,709 304.582,467	51	620.334,028 304.586,464	6.653
53	620.356,29 304.602,168	54	620.367,958 304.610,335	14.242
56	620.375,22 304.622,366	57	620.378,066 304.628,264	6.548
59	620.381,365 304.635,87	60	620.381,724 304.636,835	1.029
62	620.387,509 304.653,071	63	620.388,799 304.656,749	3.898
65	620.393,015 304.665,466	66	620.396,449 304.673,403	8.648
68	620.399,129 304.679,354	69	620.401,716 304.685,035	6.242
71	620.410,472 304.701,337	72	620.412,725 304.705,353	4.604
74	620.418,667 304.716,226	75	620.422,528 304.722,898	7.709
77	620.429,229 304.733,643	78	620.429,4 304.733,995	0.391
80	620.437,262 304.749,089	1	620.440,794 304.754,328	6.318
18	620.386,113 304.671,961	19	620.384,282 304.668,55	3.871
21	620.380,965 304.659,451	22	620.380,53 304.656,115	3.364
24	620.378,455 304.646,762	25	620.375,976 304.641,175	6.112
27	620.372,3 304.632,613	28	620.369,026 304.626,304	7.108
30	620.364,425 304.616,72	31	620.364,758 304.616,381	0.475
33	620.355,262 304.608,952	34	620.352,153 304.606,527	3.943
36	620.339,516 304.596,658	37	620.334,638 304.593,079	6.051
39	620.313,108 304.577,32	40	620.309,888 304.574,959	3.993
42	620.301,517 304.568,876	43	620.293,51 304.563,306	9.753
45	620.293,652 304.557,367	46	620.304,752 304.565,155	13.56
48	620.315,894 304.572,774	49	620.315,738 304.572,988	0.265
51	620.334,028 304.586,464	52	620.349,056 304.596,992	18.35
54	620.367,958 304.610,335	55	620.368,139 304.610,193	0.23
57	620.378,066 304.628,264	58	620.380,757 304.634,233	6.548
60	620.381,724 304.636,835	61	620.386,152 304.648,758	12.719
63	620.388,799 304.656,749	64	620.390,269 304.659,554	3.166
66	620.396,449 304.673,403	67	620.398,09 304.677,139	4.08
69	620.401,716 304.685,035	70	620.405,745 304.692,306	8.313
72	620.412,725 304.705,353	73	620.414,274 304.708,505	3.512
75	620.422,528 304.722,898	76	620.428,81 304.733,826	12.605
78	620.429,4 304.733,995	79	620.431,674 304.738,202	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.149 Masurata: 2.352	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69770, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ZINCA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

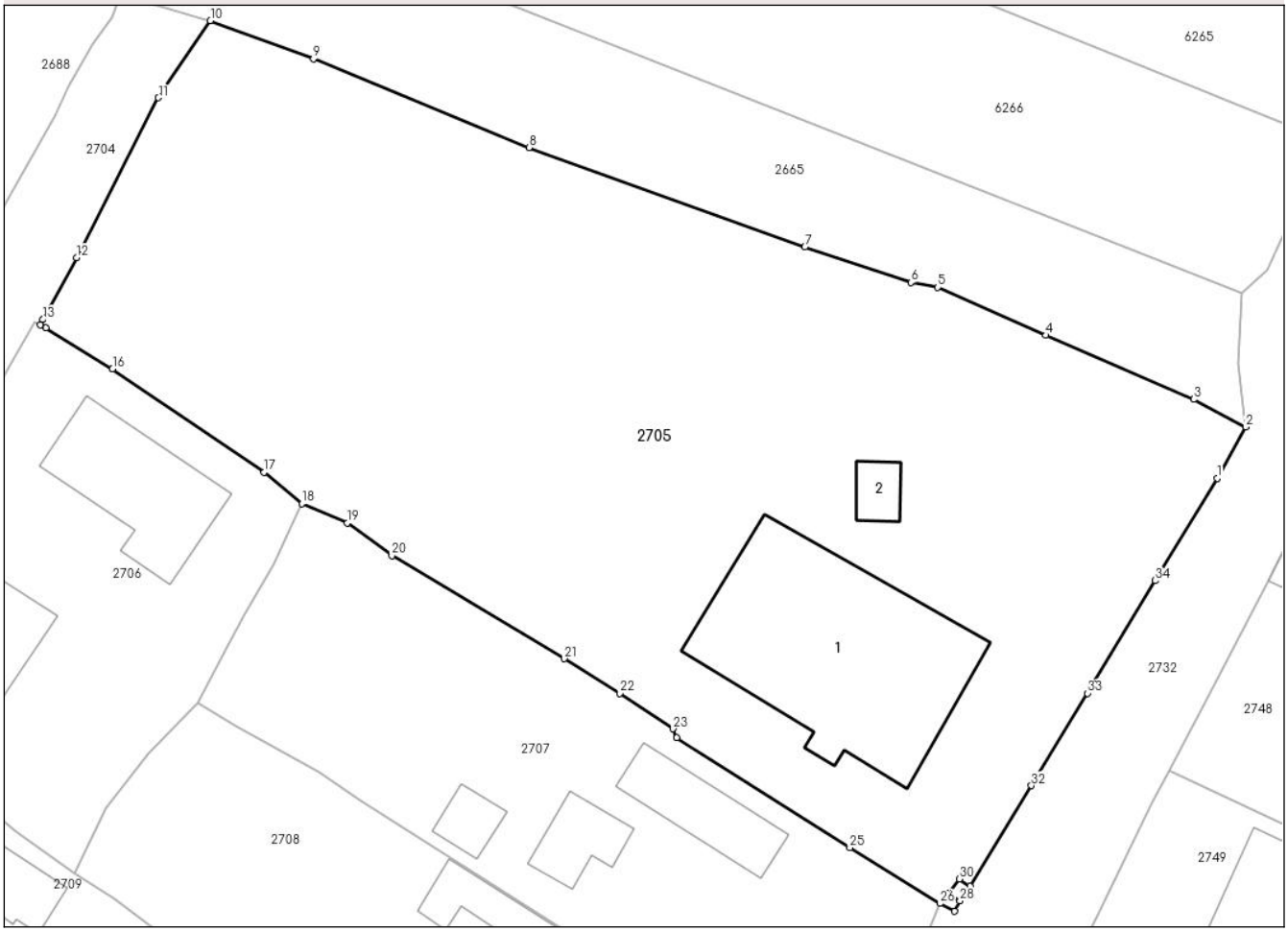
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.149 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.352	18	1/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	18	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.509,308 304.723,19	2	620.511,242 304.726,688	3.997
3	620.507,708 304.728,562	4	620.497,656 304.732,919	10.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.511,242 304.726,688	3	620.507,708 304.728,562	4.0
4	620.497,656 304.732,919	5	620.490,287 304.736,182	8.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.490,287 304.736,182	6	620.488,465 304.736,511	1.852
7	620.481,249 304.738,93	8	620.462,477 304.745,7	19.955
9	620.447,805 304.751,724	10	620.440,794 304.754,328	7.479
11	620.437,262 304.749,089	12	620.431,674 304.738,202	12.237
13	620.429,4 304.733,995	14	620.429,229 304.733,643	0.391
15	620.429,603 304.733,425	16	620.434,136 304.730,642	5.319
17	620.444,443 304.723,597	18	620.447,01 304.721,47	3.333
19	620.450,109 304.720,152	20	620.453,144 304.717,915	3.77
21	620.464,864 304.710,913	22	620.468,64 304.708,564	4.448
23	620.472,268 304.706,144	24	620.472,528 304.705,535	0.661
25	620.484,309 304.698,051	26	620.490,433 304.694,26	7.202
27	620.491,426 304.693,731	28	620.491,797 304.694,431	0.792
29	620.490,99 304.694,952	30	620.491,761 304.695,931	1.246
31	620.492,489 304.695,433	32	620.496,665 304.702,28	8.02
33	620.500,489 304.708,563	34	620.505,097 304.716,228	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.488,465 304.736,511	7	620.481,249 304.738,93	7.611
8	620.462,477 304.745,7	9	620.447,805 304.751,724	15.861
10	620.440,794 304.754,328	11	620.437,262 304.749,089	6.318
12	620.431,674 304.738,202	13	620.429,4 304.733,995	4.782
14	620.429,229 304.733,643	15	620.429,603 304.733,425	0.433
16	620.434,136 304.730,642	17	620.444,443 304.723,597	12.485
18	620.447,01 304.721,47	19	620.450,109 304.720,152	3.368
20	620.453,144 304.717,915	21	620.464,864 304.710,913	13.652
22	620.468,64 304.708,564	23	620.472,268 304.706,144	4.361
24	620.472,528 304.705,535	25	620.484,309 304.698,051	13.958
26	620.490,433 304.694,26	27	620.491,426 304.693,731	1.125
28	620.491,797 304.694,431	29	620.490,99 304.694,952	0.961
30	620.491,761 304.695,931	31	620.492,489 304.695,433	0.882
32	620.496,665 304.702,28	33	620.500,489 304.708,563	7.355
34	620.505,097 304.716,228	1	620.509,308 304.723,19	8.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 631 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ELENA** 2) **IVAN ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

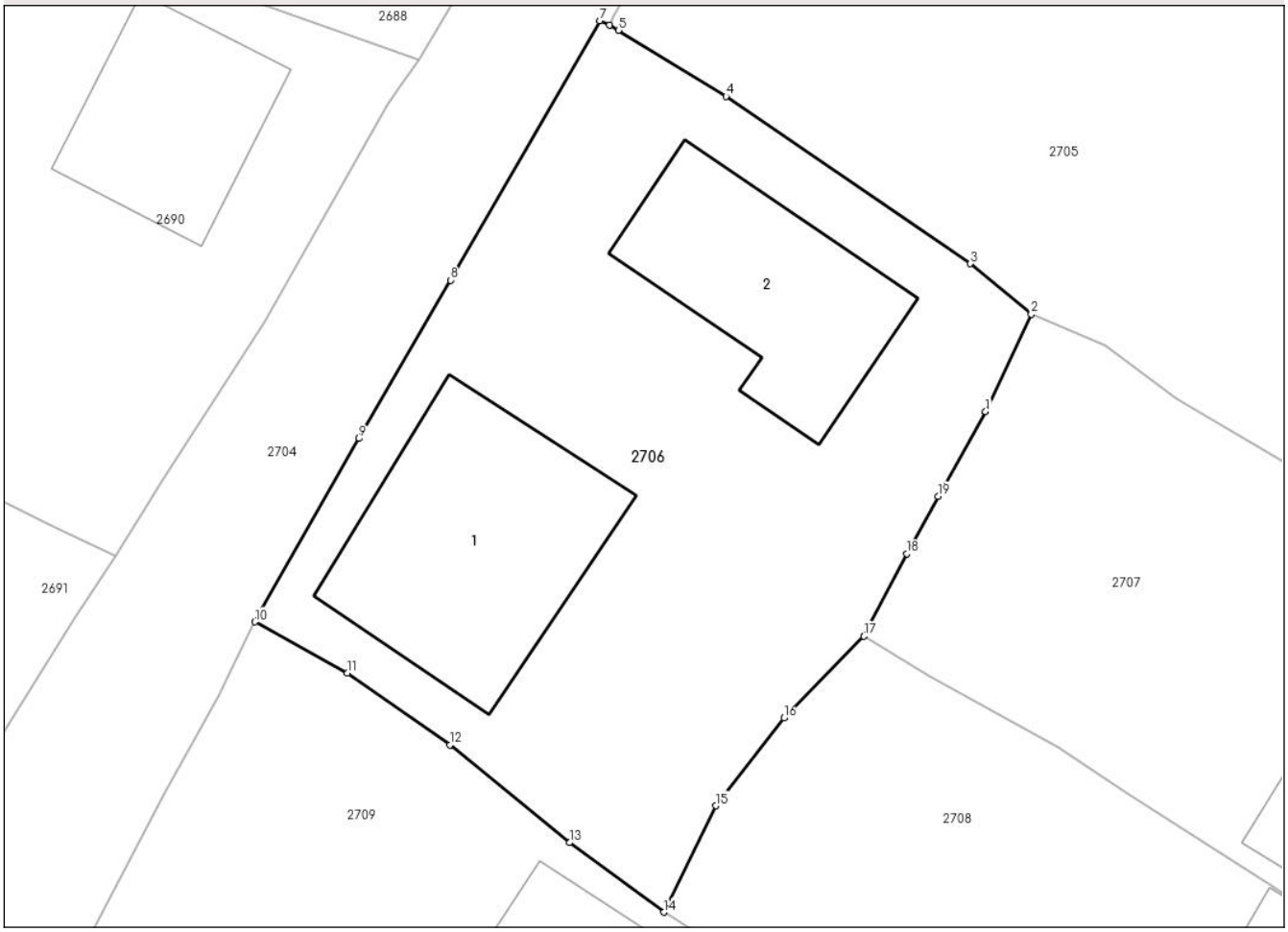
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	18	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.445,085 304.717,368	2	620.447,01 304.721,47	4.532
2	620.447,01 304.721,47	3	620.444,443 304.723,597	3.333
3	620.444,443 304.723,597	4	620.434,136 304.730,642	12.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.434,136 304.730,642	5	620.429,603 304.733,425	5.319
5	620.429,603 304.733,425	6	620.429,229 304.733,643	0.433
6	620.429,229 304.733,643	7	620.428,81 304.733,826	0.457
7	620.428,81 304.733,826	8	620.422,528 304.722,898	12.605
8	620.422,528 304.722,898	9	620.418,667 304.716,226	7.709
9	620.418,667 304.716,226	10	620.414,274 304.708,505	8.883
10	620.414,274 304.708,505	11	620.418,164 304.706,348	4.449
11	620.418,164 304.706,348	12	620.422,502 304.703,33	5.284
12	620.422,502 304.703,33	13	620.427,54 304.699,209	6.509
13	620.427,54 304.699,209	14	620.431,517 304.696,28	4.939
14	620.431,517 304.696,28	15	620.433,699 304.700,764	4.987
15	620.433,699 304.700,764	16	620.436,58 304.704,458	4.685
16	620.436,58 304.704,458	17	620.439,949 304.707,904	4.819
17	620.439,949 304.707,904	18	620.441,75 304.711,375	3.911
18	620.441,75 304.711,375	19	620.443,08 304.713,8	2.766
19	620.443,08 304.713,8	1	620.445,085 304.717,368	4.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	18	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.472,528 304.705,535	2	620.472,268 304.706,144	0.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.472,268 304.706,144	3	620.468,64 304.708,564	4.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.468,64 304.708,564	4	620.464,864 304.710,913	4.448
5	620.453,144 304.717,915	6	620.450,109 304.720,152	3.77
7	620.447,01 304.721,47	8	620.445,085 304.717,368	4.532
9	620.443,08 304.713,8	10	620.441,75 304.711,375	2.766
11	620.439,949 304.707,904	12	620.442,685 304.706,227	3.209
13	620.448,149 304.703,232	14	620.451,043 304.701,275	3.494
15	620.457,106 304.697,397	16	620.465,265 304.692,178	9.685
17	620.467,348 304.690,846	18	620.471,34 304.688,45	4.656
19	620.479,079 304.683,456	20	620.483,429 304.680,588	5.211
21	620.484,246 304.682,465	22	620.486,804 304.687,526	5.67
23	620.488,36 304.689,923	24	620.489,527 304.692,008	2.389
25	620.490,433 304.694,26	26	620.484,309 304.698,051	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.464,864 304.710,913	5	620.453,144 304.717,915	13.652
6	620.450,109 304.720,152	7	620.447,01 304.721,47	3.368
8	620.445,085 304.717,368	9	620.443,08 304.713,8	4.093
10	620.441,75 304.711,375	11	620.439,949 304.707,904	3.911
12	620.442,685 304.706,227	13	620.448,149 304.703,232	6.231
14	620.451,043 304.701,275	15	620.457,106 304.697,397	7.198
16	620.465,265 304.692,178	17	620.467,348 304.690,846	2.473
18	620.471,34 304.688,45	19	620.479,079 304.683,456	9.21
20	620.483,429 304.680,588	21	620.484,246 304.682,465	2.048
22	620.486,804 304.687,526	23	620.488,36 304.689,923	2.858
24	620.489,527 304.692,008	25	620.490,433 304.694,26	2.427
26	620.484,309 304.698,051	1	620.472,528 304.705,535	13.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20703	Din acte: 787 Masurata: 811	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20703-C1	Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 117 mp,construita in anul 1970, din pamant batut si BCA ,acoperita cu tabla,formata din patru dormitoare, baie, si bucatarie.Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18891 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 1552, din 14/04/2014 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18891 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 1552, din 14/04/2014 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINACHE IEREMIA** 2) **DINACHE IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

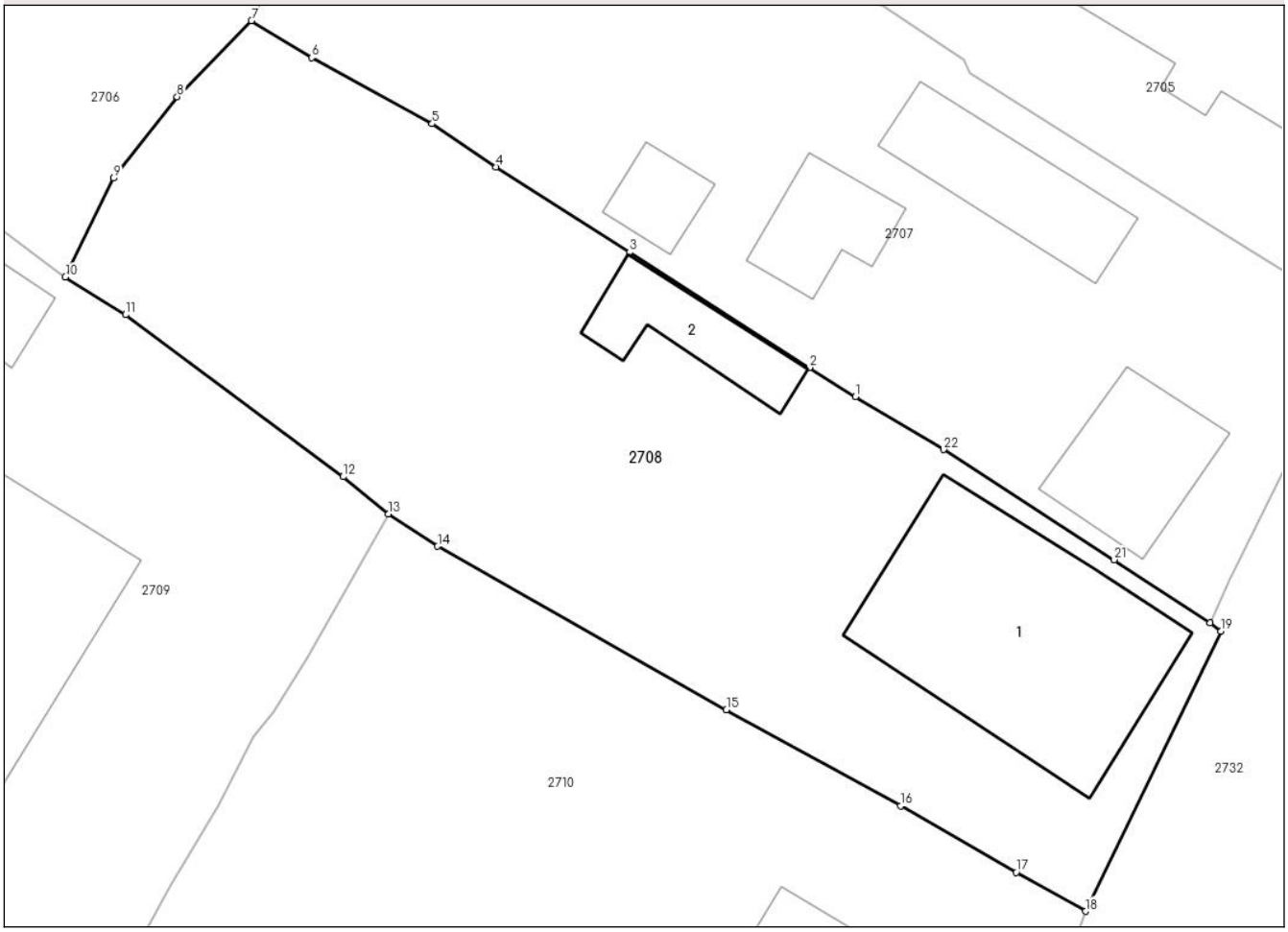
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20703	Din acte: 787 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	18	4	-	
2	arabil	DA	559	18	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20703-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 117 mp, construita in anul 1970, din pamant batut si BCA ,acoperita cu tabla,formata din patru dormitoare, baie, si bucatarie.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.467,348 304.690,846	2	620.465,265 304.692,178	2.473
3	620.457,106 304.697,397	4	620.451,043 304.701,275	7.198
5	620.448,149 304.703,232	6	620.442,685 304.706,227	6.231
7	620.439,949 304.707,904	8	620.436,58 304.704,458	4.819
9	620.433,699 304.700,764	10	620.431,517 304.696,28	4.987
11	620.434,243 304.694,566	12	620.444,111 304.687,223	12.3
13	620.446,171 304.685,544	14	620.448,396 304.684,071	2.668
15	620.461,492 304.676,658	16	620.469,39 304.672,288	9.026
17	620.474,64 304.669,279	18	620.477,782 304.667,516	3.603
19	620.483,91 304.680,225	20	620.483,429 304.680,588	0.602
21	620.479,079 304.683,456	22	620.471,34 304.688,45	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.465,265 304.692,178	3	620.457,106 304.697,397	9.685
4	620.451,043 304.701,275	5	620.448,149 304.703,232	3.494
6	620.442,685 304.706,227	7	620.439,949 304.707,904	3.209
8	620.436,58 304.704,458	9	620.433,699 304.700,764	4.685
10	620.431,517 304.696,28	11	620.434,243 304.694,566	3.22
12	620.444,111 304.687,223	13	620.446,171 304.685,544	2.658
14	620.448,396 304.684,071	15	620.461,492 304.676,658	15.049
16	620.469,39 304.672,288	17	620.474,64 304.669,279	6.051
18	620.477,782 304.667,516	19	620.483,91 304.680,225	14.109
20	620.483,429 304.680,588	21	620.479,079 304.683,456	5.211
22	620.471,34 304.688,45	1	620.467,348 304.690,846	4.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20121	1.224	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20121-C1	Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3256 / 25/03/2009		
Act Administrativ nr. 10173, din 13/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI (Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 1375/24.04.2007, Proces verbal de identificare a imobilului nr. 1375/24.04.2007-Primaria Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DECU CLEMENTINA** 2) **DECU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20121	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	18	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20121-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.440,966 304.676,588	2	620.442,483 304.679,063	2.903
3	620.446,171 304.685,544	4	620.444,111 304.687,223	2.658
5	620.434,243 304.694,566	6	620.431,517 304.696,28	3.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.442,483 304.679,063	3	620.446,171 304.685,544	7.457
4	620.444,111 304.687,223	5	620.434,243 304.694,566	12.3
6	620.431,517 304.696,28	7	620.427,54 304.699,209	4.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.427,54 304.699,209	8	620.422,502 304.703,33	6.509
9	620.418,164 304.706,348	10	620.414,274 304.708,505	4.449
11	620.412,725 304.705,353	12	620.410,472 304.701,337	4.604
13	620.405,745 304.692,306	14	620.401,716 304.685,035	8.313
15	620.399,129 304.679,354	16	620.398,09 304.677,139	2.447
17	620.401,362 304.675,751	18	620.404,306 304.674,443	3.221
19	620.416,582 304.668,99	20	620.416,269 304.668,283	0.774
21	620.432,056 304.661,286	22	620.432,406 304.661,962	0.762
23	620.434,612 304.665,597	24	620.436,29 304.668,755	3.576
25	620.438,473 304.672,298	26	620.440,052 304.675,404	3.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.422,502 304.703,33	9	620.418,164 304.706,348	5.284
10	620.414,274 304.708,505	11	620.412,725 304.705,353	3.512
12	620.410,472 304.701,337	13	620.405,745 304.692,306	10.193
14	620.401,716 304.685,035	15	620.399,129 304.679,354	6.242
16	620.398,09 304.677,139	17	620.401,362 304.675,751	3.554
18	620.404,306 304.674,443	19	620.416,582 304.668,99	13.433
20	620.416,269 304.668,283	21	620.432,056 304.661,286	17.268
22	620.432,406 304.661,962	23	620.434,612 304.665,597	4.251
24	620.436,29 304.668,755	25	620.438,473 304.672,298	4.161
26	620.440,052 304.675,404	1	620.440,966 304.676,588	1.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

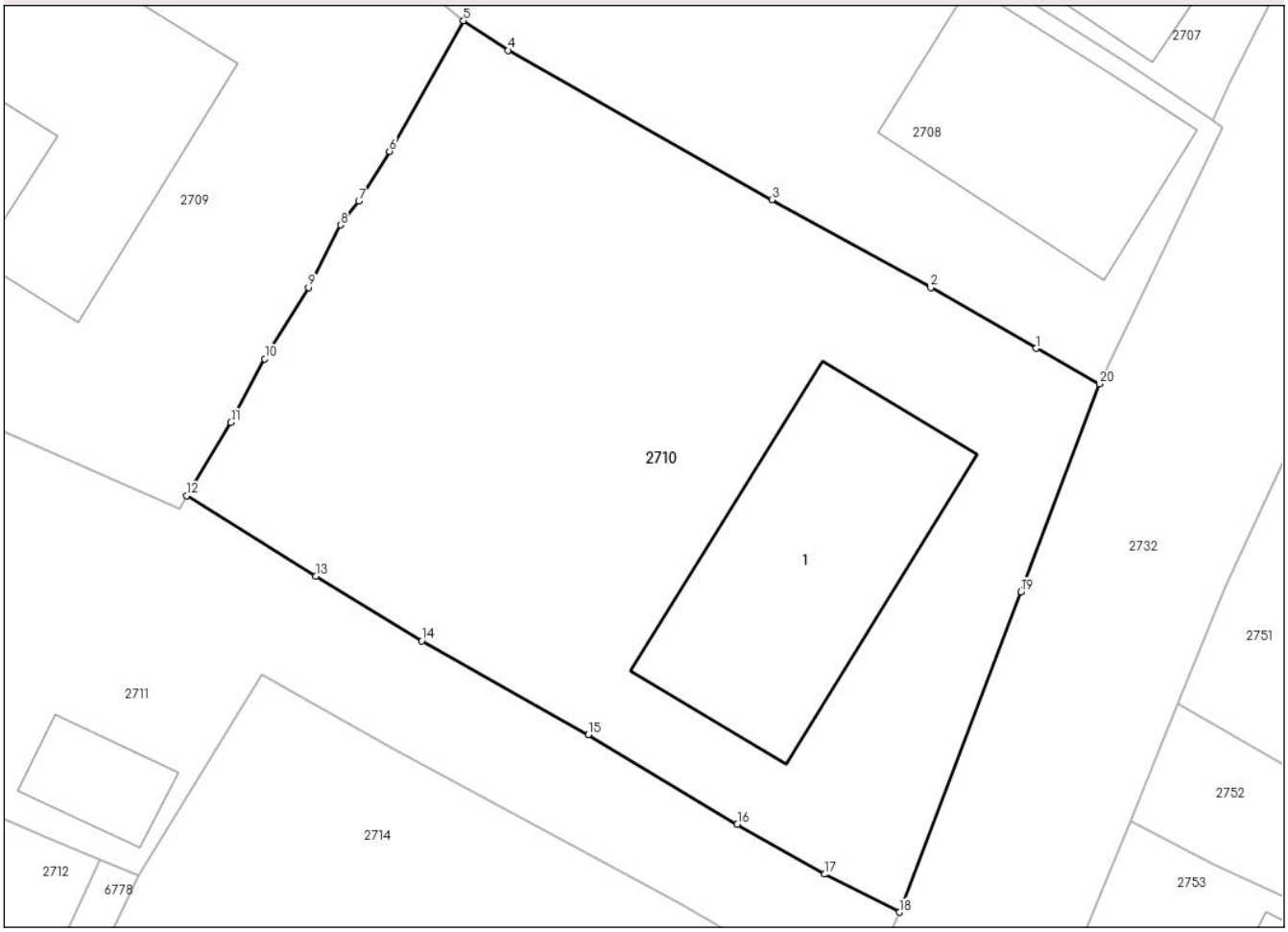
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	18	5	-	
2	arabil	DA	300	18	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.474,64 304.669,279	2	620.469,39 304.672,288	6.051
2	620.469,39 304.672,288	3	620.461,492 304.676,658	9.026
3	620.461,492 304.676,658	4	620.448,396 304.684,071	15.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.448,396 304.684,071	5	620.446,171 304.685,544	2.668
5	620.446,171 304.685,544	6	620.442,483 304.679,063	7.457
6	620.442,483 304.679,063	7	620.440,966 304.676,588	2.903
7	620.440,966 304.676,588	8	620.440,052 304.675,404	1.495
8	620.440,052 304.675,404	9	620.438,473 304.672,298	3.485
9	620.438,473 304.672,298	10	620.436,29 304.668,755	4.161
10	620.436,29 304.668,755	11	620.434,612 304.665,597	3.576
11	620.434,612 304.665,597	12	620.432,406 304.661,962	4.251
12	620.432,406 304.661,962	13	620.438,823 304.657,964	7.56
13	620.438,823 304.657,964	14	620.444,092 304.654,754	6.17
14	620.444,092 304.654,754	15	620.452,376 304.650,09	9.507
15	620.452,376 304.650,09	16	620.459,777 304.645,649	8.631
16	620.459,777 304.645,649	17	620.464,104 304.643,168	4.988
17	620.464,104 304.643,168	18	620.467,829 304.641,283	4.174
18	620.467,829 304.641,283	19	620.473,879 304.657,186	17.015
19	620.473,879 304.657,186	20	620.477,782 304.667,516	11.043
20	620.477,782 304.667,516	1	620.474,64 304.669,279	3.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20122	975	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20122-C1	Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; locuinta, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15509 / 21/12/2009		
Act Administrativ nr. 70173, din 13/07/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 17/22.10.2008-Primaria Soldanu);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara nr. 20122 a localitatii Soldanu, in sensul ca din eroare s-a trecut numarul titlului de proprietate ca fiind 10173/13.07.1996, in loc de 70173/13.07.1996 si numarul autorizatiei de construire ca fiind 3487/22.10.2008, in loc de 17/22.10.2008, cum este corect	A1, A1.1
133 / 08/01/2010		
Act Notarial nr. 29, din 07/01/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION MIHAI** 2) **SIMION GEORGETA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

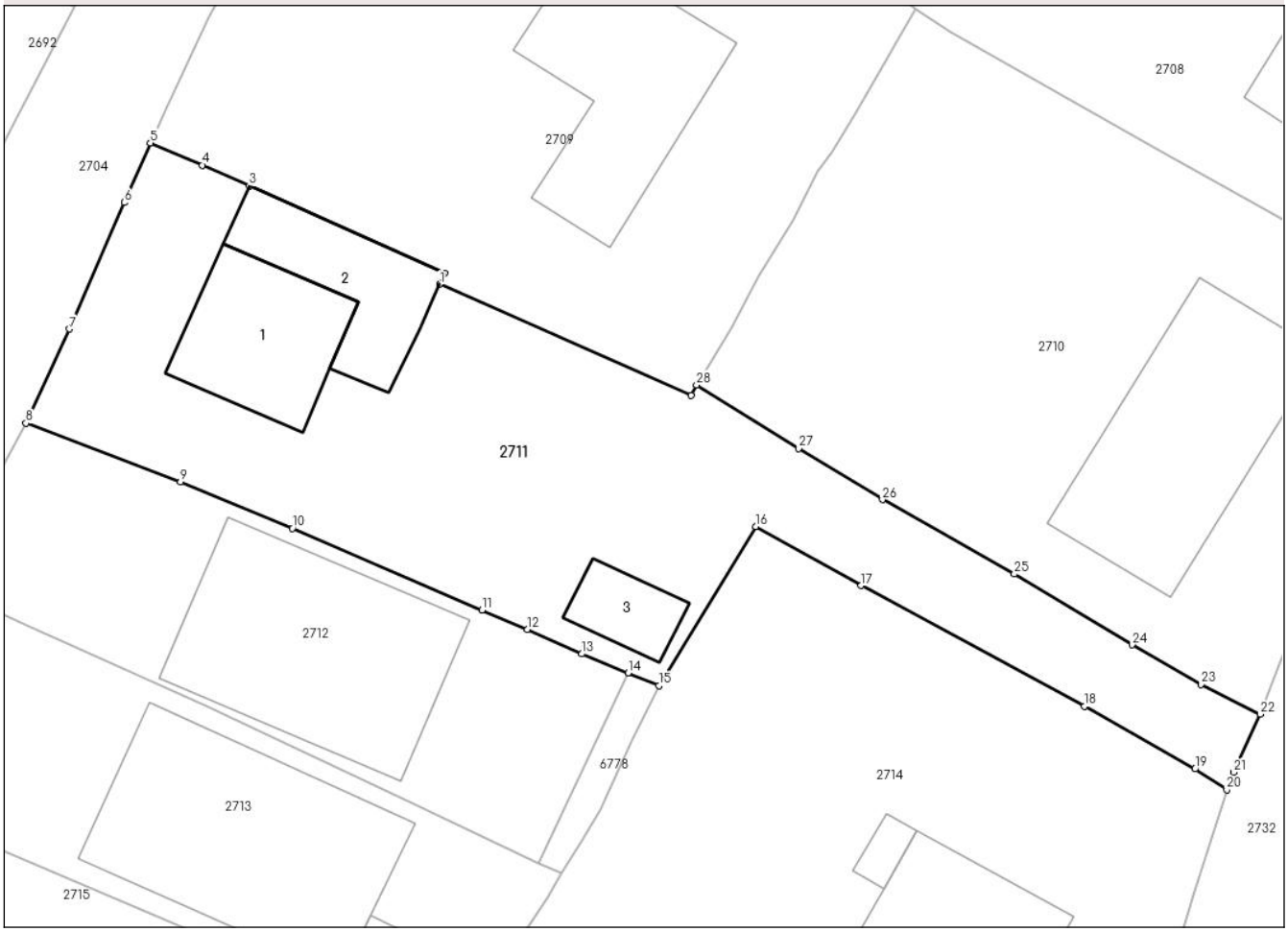
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20122	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	18	6;6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20122-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; locuinta, P+1
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.416,269 304.668,283	2	620.416,582 304.668,99	0.774
3	620.404,306 304.674,443	4	620.401,362 304.675,751	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.416,582 304.668,99	3	620.404,306 304.674,443	13.433
4	620.401,362 304.675,751	5	620.398,09 304.677,139	3.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.398,09 304.677,139	6	620.396,449 304.673,403	4.08
7	620.393,015 304.665,466	8	620.390,269 304.659,554	6.519
9	620.399,974 304.655,872	10	620.407,01 304.652,957	7.616
11	620.418,918 304.647,819	12	620.421,782 304.646,608	3.11
13	620.425,194 304.645,074	14	620.428,102 304.643,877	3.145
15	620.430,041 304.643,078	16	620.436,132 304.653,074	11.706
17	620.442,751 304.649,369	18	620.456,792 304.641,778	15.962
19	620.463,733 304.637,853	20	620.465,73 304.636,542	2.389
21	620.466,165 304.637,649	22	620.467,829 304.641,283	3.997
23	620.464,104 304.643,168	24	620.459,777 304.645,649	4.988
25	620.452,376 304.650,09	26	620.444,092 304.654,754	9.507
27	620.438,823 304.657,964	28	620.432,406 304.661,962	7.56
29	620.432,056 304.661,286	1	620.416,269 304.668,283	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.396,449 304.673,403	7	620.393,015 304.665,466	8.648
8	620.390,269 304.659,554	9	620.399,974 304.655,872	10.38
10	620.407,01 304.652,957	11	620.418,918 304.647,819	12.969
12	620.421,782 304.646,608	13	620.425,194 304.645,074	3.741
14	620.428,102 304.643,877	15	620.430,041 304.643,078	2.097
16	620.436,132 304.653,074	17	620.442,751 304.649,369	7.585
18	620.456,792 304.641,778	19	620.463,733 304.637,853	7.974
20	620.465,73 304.636,542	21	620.466,165 304.637,649	1.189
22	620.467,829 304.641,283	23	620.464,104 304.643,168	4.174
24	620.459,777 304.645,649	25	620.452,376 304.650,09	8.631
26	620.444,092 304.654,754	27	620.438,823 304.657,964	6.17
28	620.432,406 304.661,962	29	620.432,056 304.661,286	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3506 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1979, din 25/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA (Certificat de deces nr. 37/26.11.2004-Primaria Soldanu; Certificat de deces nr. 18/19.06.1991-Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA CONSTANTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20145 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

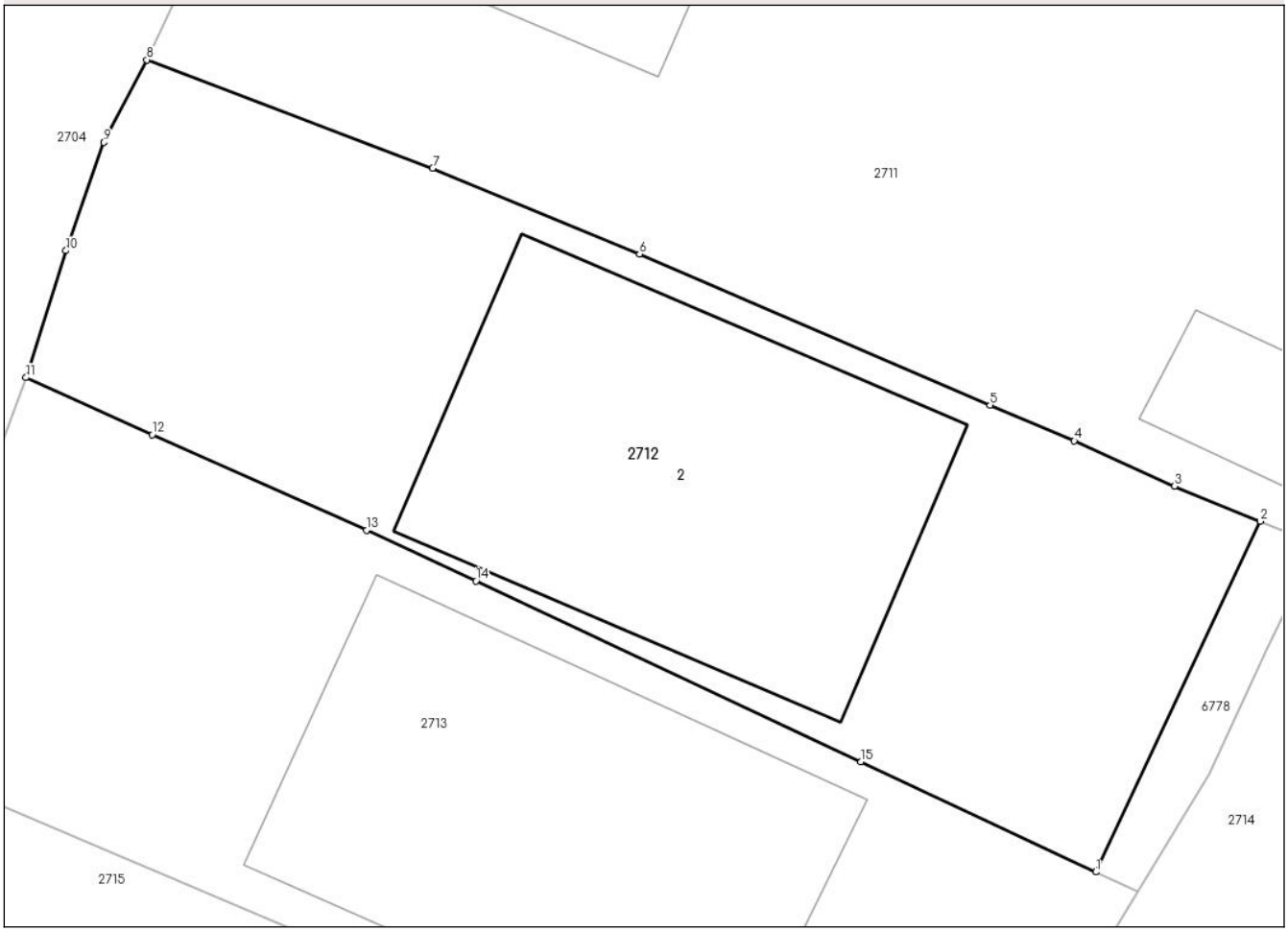
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	18	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.422,512 304.631,952	2	620.428,102 304.643,877	13.17
2	620.428,102 304.643,877	3	620.425,194 304.645,074	3.145
3	620.425,194 304.645,074	4	620.421,782 304.646,608	3.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.421,782 304.646,608	5	620.418,918 304.647,819	3.11
5	620.418,918 304.647,819	6	620.407,01 304.652,957	12.969
6	620.407,01 304.652,957	7	620.399,974 304.655,872	7.616
7	620.399,974 304.655,872	8	620.390,269 304.659,554	10.38
8	620.390,269 304.659,554	9	620.388,799 304.656,749	3.166
9	620.388,799 304.656,749	10	620.387,509 304.653,071	3.898
10	620.387,509 304.653,071	11	620.386,152 304.648,758	4.521
11	620.386,152 304.648,758	12	620.390,449 304.646,817	4.715
12	620.390,449 304.646,817	13	620.397,727 304.643,571	7.969
13	620.397,727 304.643,571	14	620.401,444 304.641,844	4.099
14	620.401,444 304.641,844	15	620.414,53 304.635,7	14.457
15	620.414,53 304.635,7	1	620.422,512 304.631,952	8.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

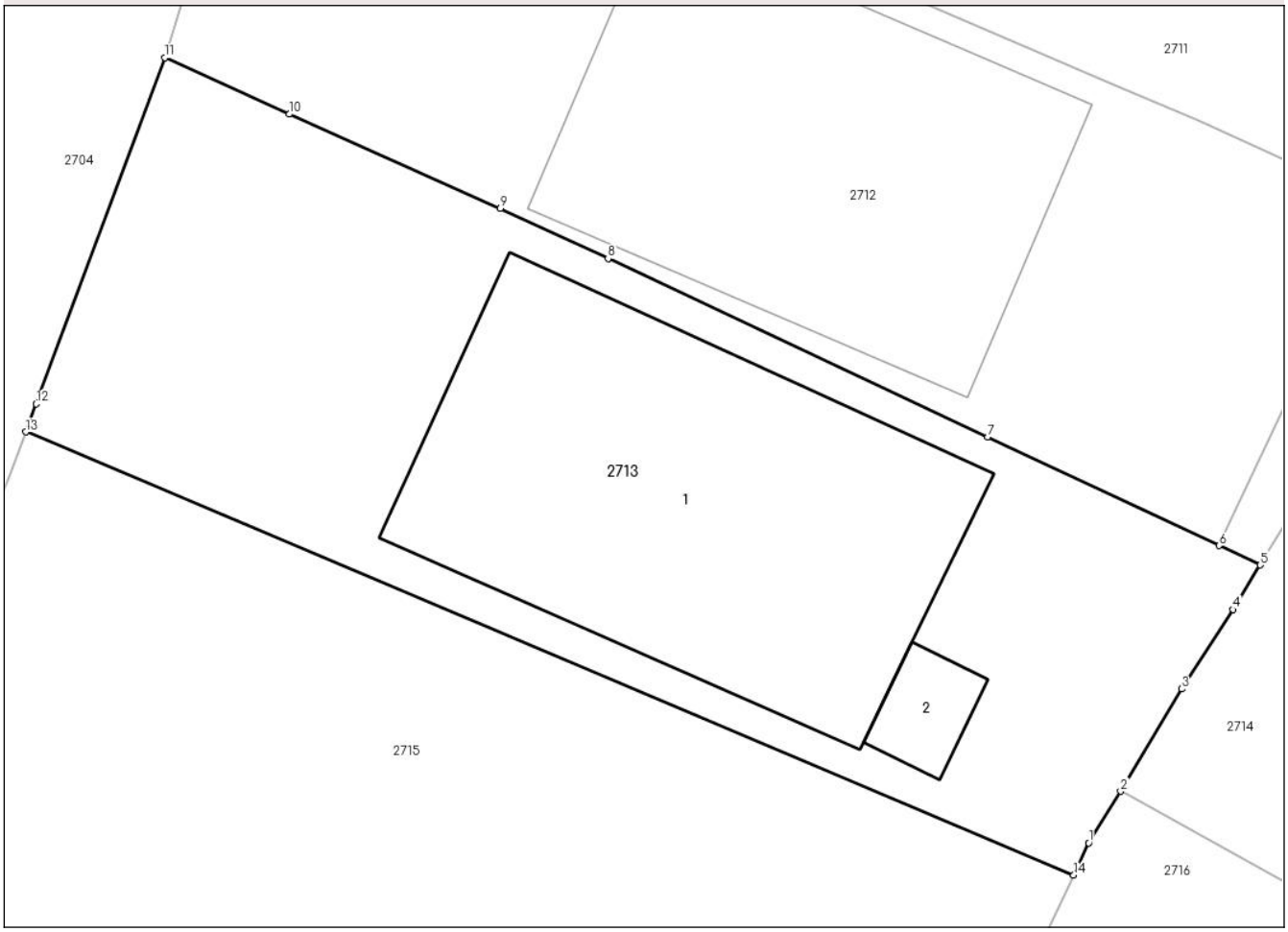
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	18	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.418,022 304.621,714	2	620.419,123 304.623,49	2.089
2	620.419,123 304.623,49	3	620.421,221 304.627,015	4.103
3	620.421,221 304.627,015	4	620.423,002 304.629,749	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.423,002 304.629,749	5	620.423,935 304.631,284	1.796
5	620.423,935 304.631,284	6	620.422,512 304.631,952	1.572
6	620.422,512 304.631,952	7	620.414,53 304.635,7	8.817
7	620.414,53 304.635,7	8	620.401,444 304.641,844	14.457
8	620.401,444 304.641,844	9	620.397,727 304.643,571	4.099
9	620.397,727 304.643,571	10	620.390,449 304.646,817	7.969
10	620.390,449 304.646,817	11	620.386,152 304.648,758	4.715
11	620.386,152 304.648,758	12	620.381,724 304.636,835	12.719
12	620.381,724 304.636,835	13	620.381,365 304.635,87	1.029
13	620.381,365 304.635,87	14	620.417,501 304.620,603	39.229
14	620.417,501 304.620,603	1	620.418,022 304.621,714	1.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.798 Masurata: 1.281	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2716

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69790, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICA MARIA** 2) **DECU FLOAREA** 3) **DECU MARIA** 4) **DECU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

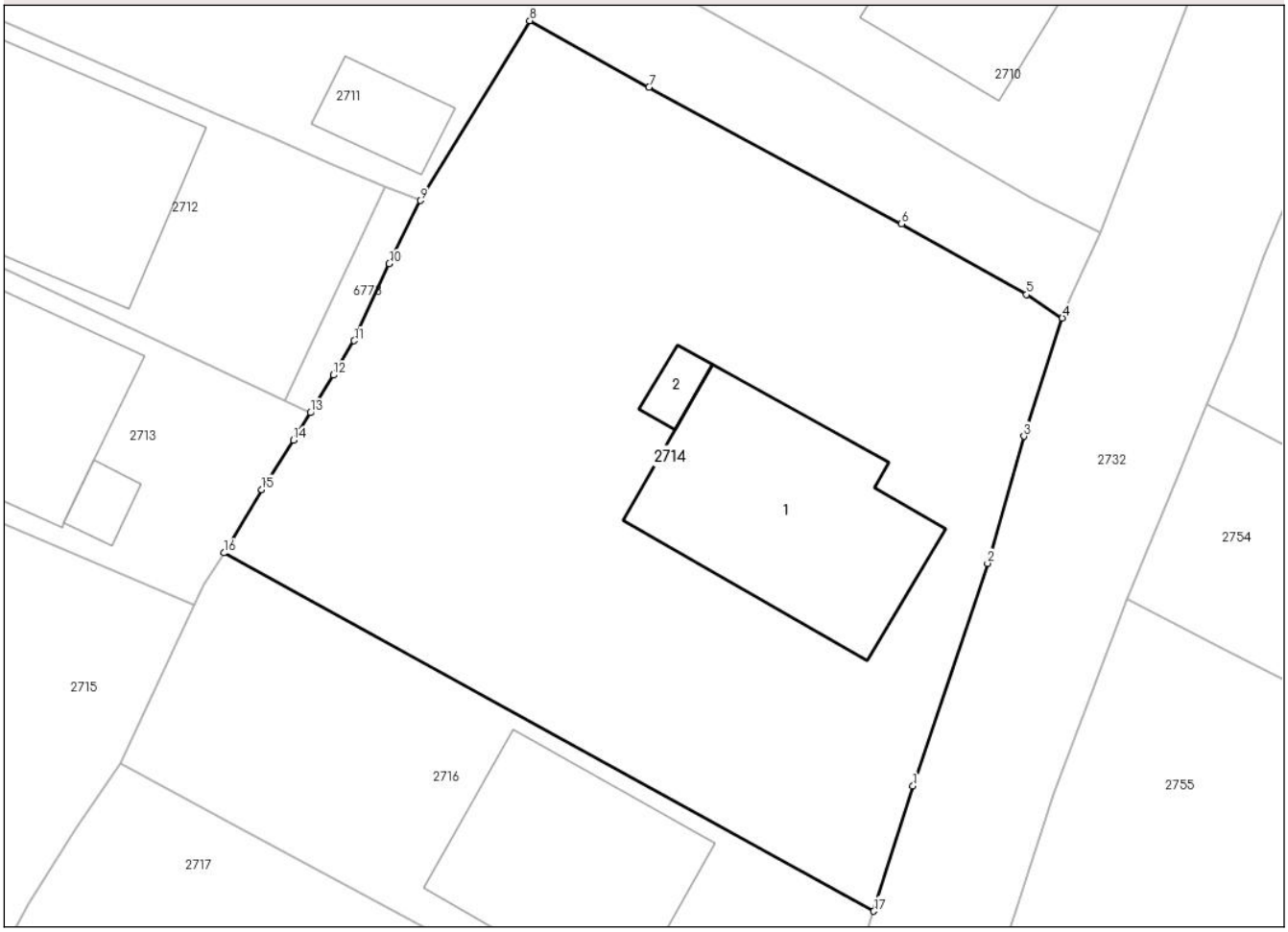
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.798 Masurata: 1.281	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2716

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	781	18	7/1	-	
2	curti constructii	DA	500	18	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.457,426 304.610,536	2	620.461,574 304.622,916	13.057
2	620.461,574 304.622,916	3	620.463,596 304.629,972	7.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.463,596 304.629,972	4	620.465,73 304.636,542	6.908
4	620.465,73 304.636,542	5	620.463,733 304.637,853	2.389
5	620.463,733 304.637,853	6	620.456,792 304.641,778	7.974
6	620.456,792 304.641,778	7	620.442,751 304.649,369	15.962
7	620.442,751 304.649,369	8	620.436,132 304.653,074	7.585
8	620.436,132 304.653,074	9	620.430,041 304.643,078	11.706
9	620.430,041 304.643,078	10	620.428,321 304.639,568	3.909
10	620.428,321 304.639,568	11	620.426,367 304.635,283	4.71
11	620.426,367 304.635,283	12	620.425,206 304.633,373	2.235
12	620.425,206 304.633,373	13	620.423,935 304.631,284	2.445
13	620.423,935 304.631,284	14	620.423,002 304.629,749	1.796
14	620.423,002 304.629,749	15	620.421,221 304.627,015	3.263
15	620.421,221 304.627,015	16	620.419,123 304.623,49	4.103
16	620.419,123 304.623,49	17	620.455,254 304.603,578	41.255
17	620.455,254 304.603,578	1	620.457,426 304.610,536	7.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

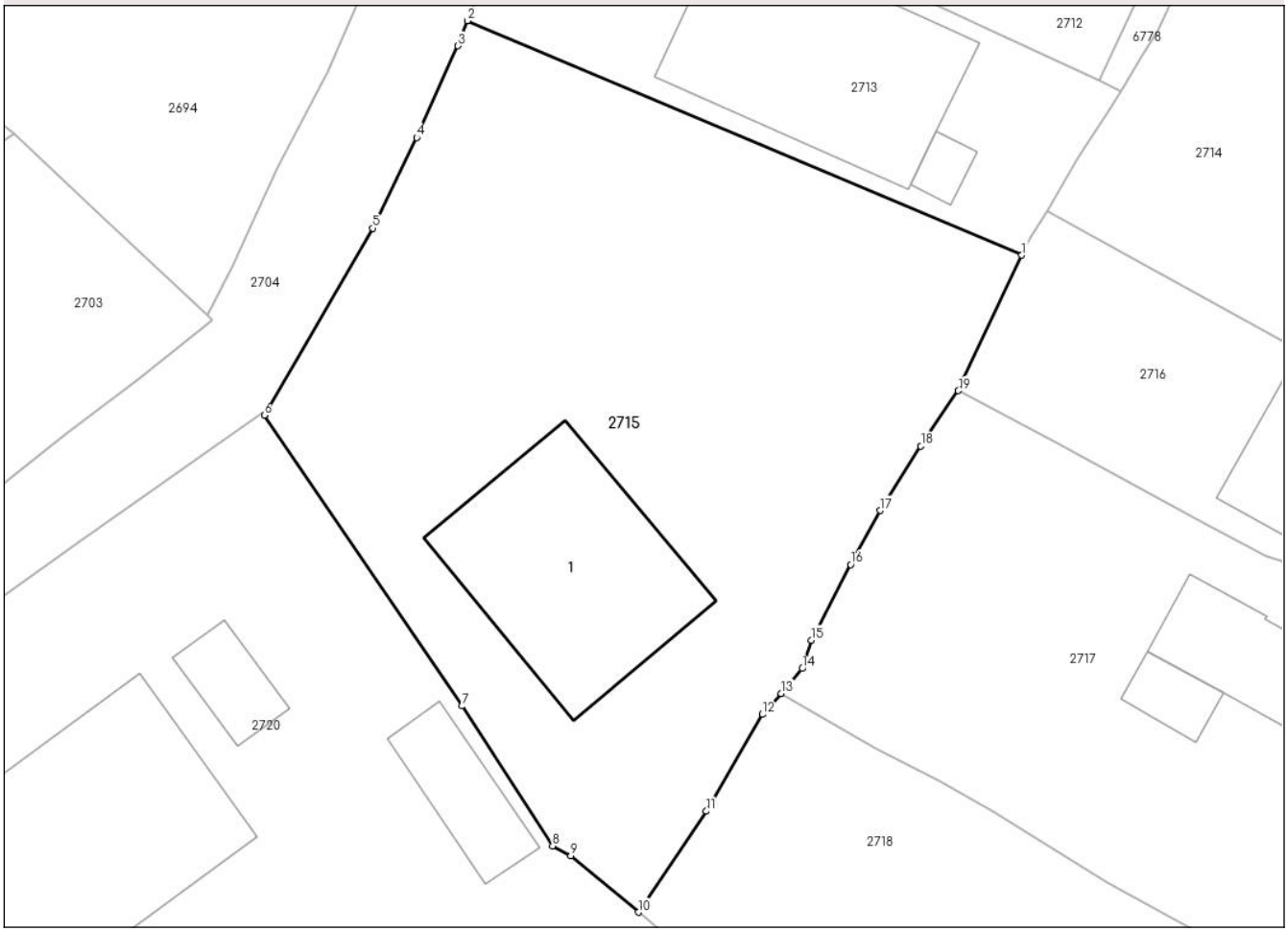
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	18	12	-	
2	arabil	DA	400	18	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.417,501 304.620,603	2	620.381,365 304.635,87	39.229
2	620.381,365 304.635,87	3	620.380,757 304.634,233	1.747
3	620.380,757 304.634,233	4	620.378,066 304.628,264	6.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.378,066 304.628,264	5	620.375,22 304.622,366	6.548
5	620.375,22 304.622,366	6	620.368,139 304.610,193	14.083
6	620.368,139 304.610,193	7	620.381,027 304.591,265	22.899
7	620.381,027 304.591,265	8	620.386,924 304.582,153	10.854
8	620.386,924 304.582,153	9	620.388,109 304.581,527	1.34
9	620.388,109 304.581,527	10	620.392,513 304.577,847	5.739
10	620.392,513 304.577,847	11	620.396,941 304.584,415	7.921
11	620.396,941 304.584,415	12	620.400,6 304.590,722	7.292
12	620.400,6 304.590,722	13	620.401,816 304.592,089	1.829
13	620.401,816 304.592,089	14	620.403,203 304.593,706	2.13
14	620.403,203 304.593,706	15	620.403,766 304.595,549	1.927
15	620.403,766 304.595,549	16	620.406,352 304.600,476	5.564
16	620.406,352 304.600,476	17	620.408,268 304.603,992	4.004
17	620.408,268 304.603,992	18	620.410,924 304.608,18	4.959
18	620.410,924 304.608,18	19	620.413,361 304.611,783	4.35
19	620.413,361 304.611,783	1	620.417,501 304.620,603	9.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 12A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21372	545	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20436 / 17/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 391, din 10/04/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CRISTINA** 2) **GRIGORE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11272 / 29/04/2020		
Somatie nr. D 1618/2018, din 22/04/2020 emis de BEJ MIHALCEA IONEL (hotarare judecatoreasca nr D 5093/269/2018 din 05.10.2018, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in Dosar de executare nr. 1618/2018 â BEJ MIHALCEA IONEL, asupra cotei din imobil detinuta de GRIGORE CRISTINA pentru suma de 33545,65 lei compusa din 29236,29 lei debit si 4309,36 lei cheltuieli de executare silita.	A1
43626 / 23/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1668/269/2021, din 18/03/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (INCHEIERE INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA ; somatie nr 453/CI/2021 din 22.05.2024, emis de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCIATII);		
C2	se notează urmărirea silită emisă în dos. 453/2021- EJ Dumitru Cristian Florin pentru suma de 15268,05 lei, reprezentând obligaţie de plată şi cheltuieli de executare, debitor Grigore Cristina	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
46648 / 11/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4044/269/2024, din 28/05/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 267/E/ZD/2024 din 05.06.2024, emis de BEJA BOCANCEA SILVIU - MADALIN ŞI ZASTAVNEŢCHI DUMITRU);		
C3	se notează urmărirea silită emisă în dos. 267/E/ZD/2024 - EJ Zastavnetchi Dumitru pentru suma de 51.586,61 lei, debitor Grigore Florin	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21372	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	18	7;7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.453,497 304.597,948	2	620.455,254 304.603,578	5.898
2	620.455,254 304.603,578	3	620.419,123 304.623,49	41.255
3	620.419,123 304.623,49	4	620.418,022 304.621,714	2.089
4	620.418,022 304.621,714	5	620.417,501 304.620,603	1.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.417,501 304.620,603	6	620.413,361 304.611,783	9.743
6	620.413,361 304.611,783	7	620.419,675 304.608,403	7.162
7	620.419,675 304.608,403	8	620.429,409 304.603,125	11.073
8	620.429,409 304.603,125	9	620.433,436 304.601,019	4.544
9	620.433,436 304.601,019	10	620.435,163 304.600,463	1.814
10	620.435,163 304.600,463	11	620.436,494 304.599,326	1.751
11	620.436,494 304.599,326	12	620.443,386 304.595,427	7.918
12	620.443,386 304.595,427	13	620.449,474 304.592,08	6.947
13	620.449,474 304.592,08	14	620.451,38 304.590,978	2.202
14	620.451,38 304.590,978	1	620.453,497 304.597,948	7.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70174, din 15/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA SILVIU** 2) **GANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

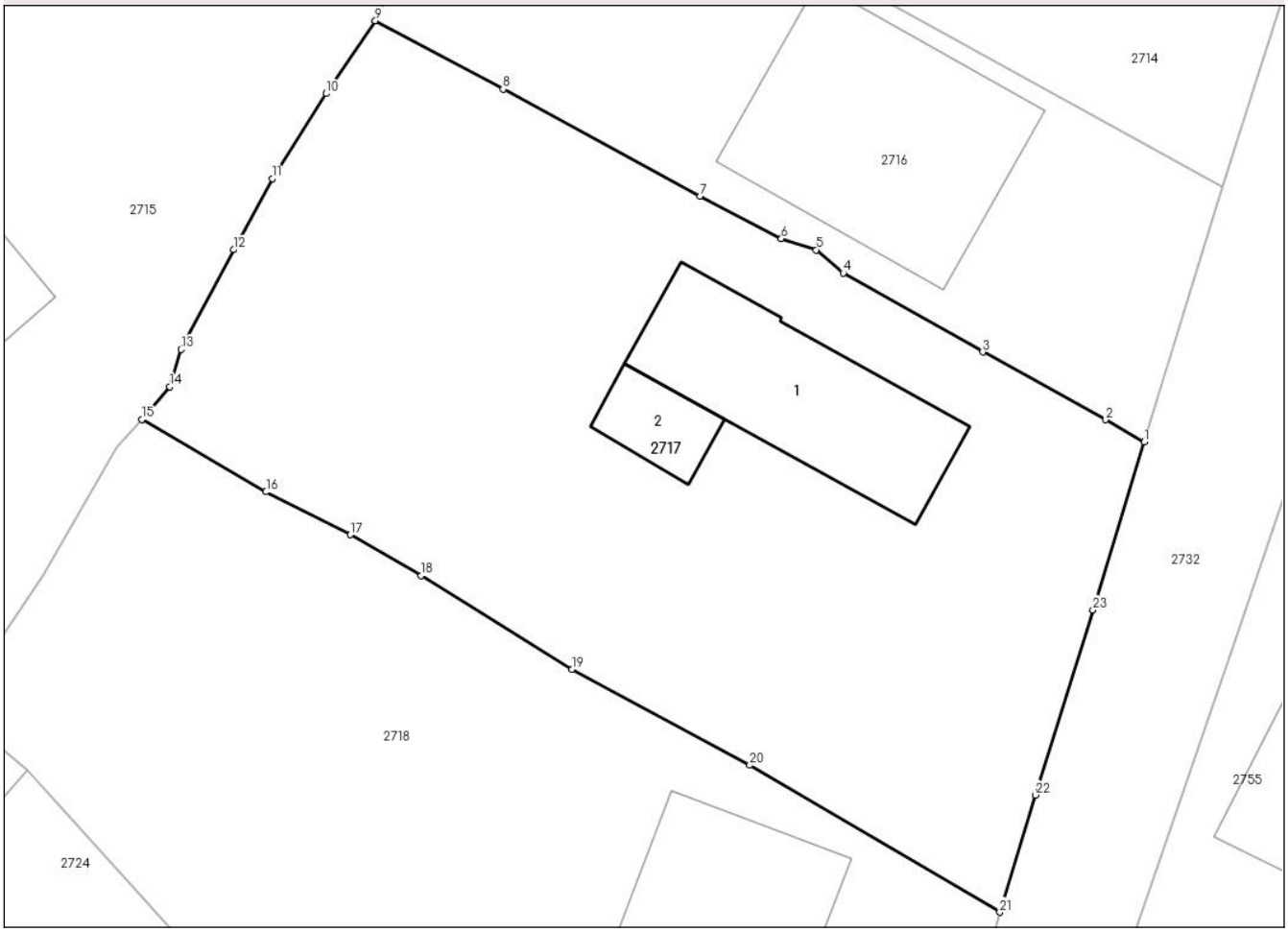
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	18	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.451,38 304.590,978	2	620.449,474 304.592,08	2.202
3	620.443,386 304.595,427	4	620.436,494 304.599,326	7.918
5	620.435,163 304.600,463	6	620.433,436 304.601,019	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.449,474 304.592,08	3	620.443,386 304.595,427	6.947
4	620.436,494 304.599,326	5	620.435,163 304.600,463	1.751
6	620.433,436 304.601,019	7	620.429,409 304.603,125	4.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.429,409 304.603,125	8	620.419,675 304.608,403	11.073
9	620.413,361 304.611,783	10	620.410,924 304.608,18	4.35
11	620.408,268 304.603,992	12	620.406,352 304.600,476	4.004
13	620.403,766 304.595,549	14	620.403,203 304.593,706	1.927
15	620.401,816 304.592,089	16	620.407,958 304.588,518	7.104
17	620.412,13 304.586,4	18	620.415,627 304.584,374	4.042
19	620.423,09 304.579,741	20	620.431,872 304.575,013	9.974
21	620.444,236 304.567,758	22	620.445,989 304.573,541	6.043
23	620.448,835 304.582,685	1	620.451,38 304.590,978	8.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.419,675 304.608,403	9	620.413,361 304.611,783	7.162
10	620.410,924 304.608,18	11	620.408,268 304.603,992	4.959
12	620.406,352 304.600,476	13	620.403,766 304.595,549	5.564
14	620.403,203 304.593,706	15	620.401,816 304.592,089	2.13
16	620.407,958 304.588,518	17	620.412,13 304.586,4	4.679
18	620.415,627 304.584,374	19	620.423,09 304.579,741	8.784
20	620.431,872 304.575,013	21	620.444,236 304.567,758	14.336
22	620.445,989 304.573,541	23	620.448,835 304.582,685	9.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20387	Din acte: 1.475 Masurata: 1.401	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5727 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 724, din 01/03/2017 emis de MANOLACHE IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION ADINA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B9	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20387 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5727 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 724, din 01/03/2017 emis de MANOLACHE IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1
	1) **TUTULEA ION** 2) **TUTULEA AURICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTULEA ION** 2) **TUTULEA AURICA**	

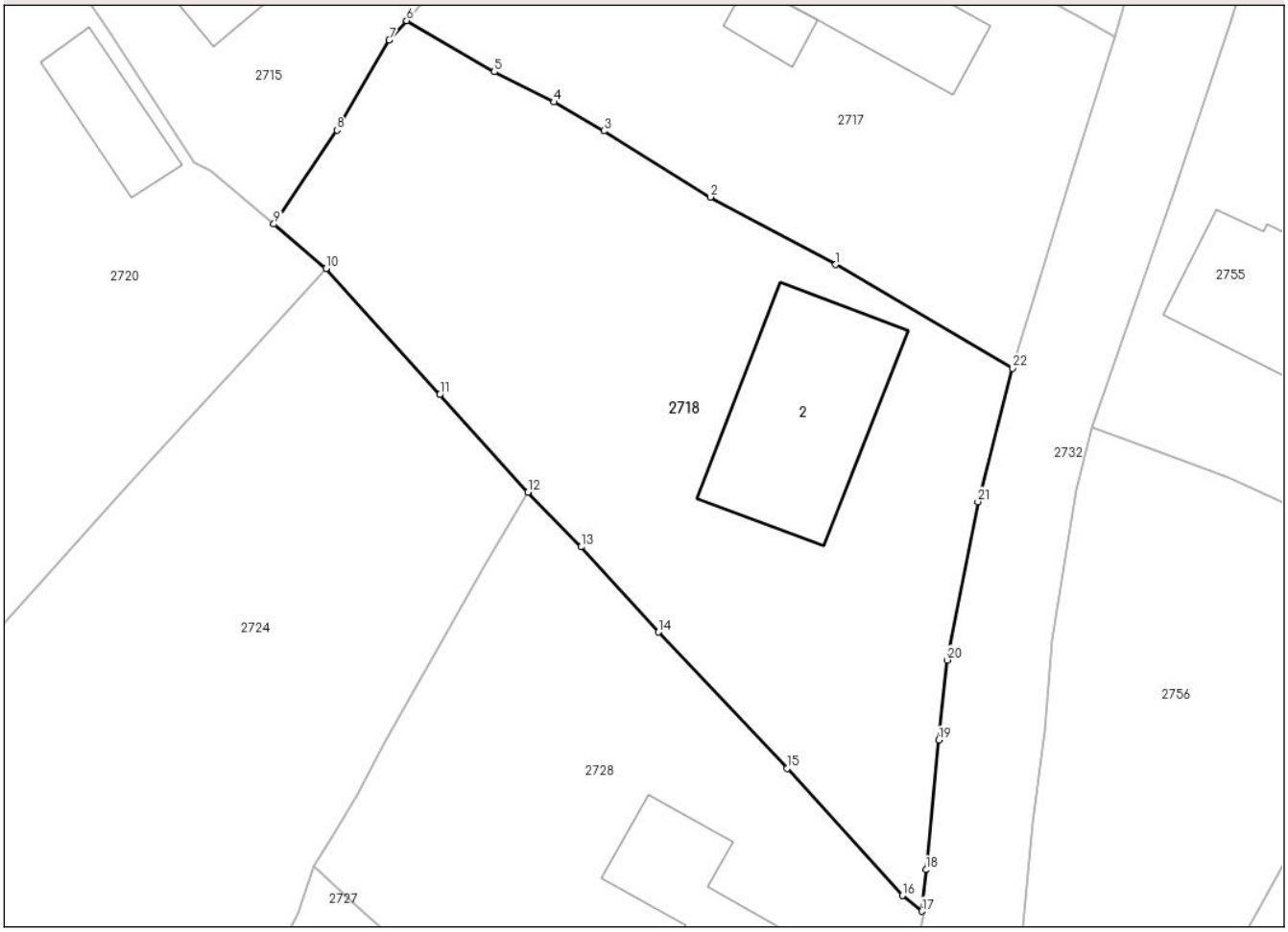
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20387	Din acte: 1.475 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	18	9;9/1	-	
2	arabil	DA	493	18	9;9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.431,872 304.575,013	2	620.423,09 304.579,741	9.974
3	620.415,627 304.584,374	4	620.412,13 304.586,4	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.423,09 304.579,741	3	620.415,627 304.584,374	8.784
4	620.412,13 304.586,4	5	620.407,958 304.588,518	4.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.407,958 304.588,518	6	620.401,816 304.592,089	7.104
7	620.400,6 304.590,722	8	620.396,941 304.584,415	7.292
9	620.392,513 304.577,847	10	620.396,169 304.574,745	4.795
11	620.404,137 304.565,902	12	620.410,3 304.559,065	9.205
13	620.414,046 304.555,243	14	620.419,465 304.549,269	8.065
15	620.428,468 304.539,719	16	620.436,53 304.530,818	12.009
17	620.437,891 304.529,725	18	620.438,184 304.532,634	2.924
19	620.439,085 304.541,71	20	620.439,672 304.547,315	5.636
21	620.441,826 304.558,408	22	620.444,236 304.567,758	9.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.401,816 304.592,089	7	620.400,6 304.590,722	1.829
8	620.396,941 304.584,415	9	620.392,513 304.577,847	7.921
10	620.396,169 304.574,745	11	620.404,137 304.565,902	11.903
12	620.410,3 304.559,065	13	620.414,046 304.555,243	5.352
14	620.419,465 304.549,269	15	620.428,468 304.539,719	13.125
16	620.436,53 304.530,818	17	620.437,891 304.529,725	1.746
18	620.438,184 304.532,634	19	620.439,085 304.541,71	9.121
20	620.439,672 304.547,315	21	620.441,826 304.558,408	11.3
22	620.444,236 304.567,758	1	620.431,872 304.575,013	14.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22428	1.514	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22428-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 117 MP EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN TREI DORMITOARE ,DOUA HOLURI,O SUFRAGERIE ,O BAIE ,O BUCATARIE.
A1.2	22428-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 24 MP EDIFICATA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14012 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 6335, din 25/11/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EFTENIE MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22368/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 67284 din 29/11/2022;	
Act Notarial nr. 1670, din 25/04/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 924/1000	A1
	1) **EFTENIE MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/1000	A1
	1) **EFTENIE ADY-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

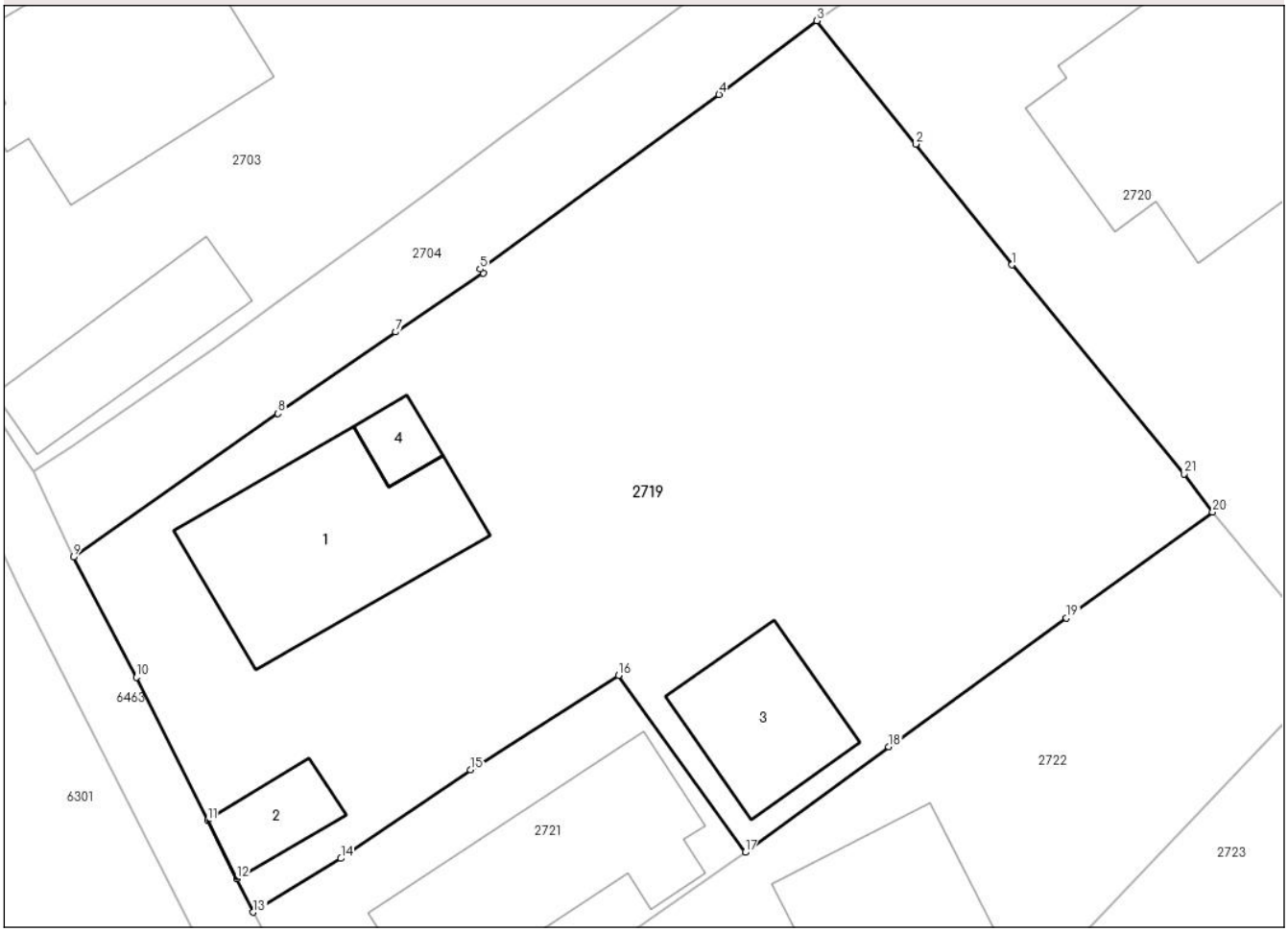
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22428	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	18	13,13/1	-	
2	arabil	DA	619	18	13,13/1, 14,14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22428-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 117 MP EDIFICATA IN ANUL 1957 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN TREI DORMITOARE ,DOUA HOLURI,O SUFRAGERIE ,O BAIE ,O BUCATARIE.
A1.2	22428-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 24 MP EDIFICATA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.3	22428-C3	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 58 MP EDIFICATA IN ANUL 2014 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN TREI INCAPERI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22428-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 13 MP EDIFICATA IN ANUL 2014 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.344,617 304.573,222	2	620.339,387 304.579,778	8.386
3	620.334,028 304.586,464	4	620.328,709 304.582,467	6.653
5	620.315,738 304.572,988	6	620.315,894 304.572,774	0.265
7	620.311,15 304.569,575	8	620.304,752 304.565,155	7.776
9	620.293,652 304.557,367	10	620.297,062 304.550,841	7.363
11	620.300,93 304.543,094	12	620.302,518 304.539,915	3.554
13	620.303,421 304.538,106	14	620.308,175 304.541,022	5.577
15	620.315,221 304.545,82	16	620.323,248 304.550,943	9.523
17	620.330,135 304.541,351	18	620.337,935 304.547,068	9.671
19	620.347,565 304.554,064	20	620.355,517 304.559,817	9.815
21	620.353,971 304.561,885	1	620.344,617 304.573,222	14.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.339,387 304.579,778	3	620.334,028 304.586,464	8.569
4	620.328,709 304.582,467	5	620.315,738 304.572,988	16.065
6	620.315,894 304.572,774	7	620.311,15 304.569,575	5.722
8	620.304,752 304.565,155	9	620.293,652 304.557,367	13.56
10	620.297,062 304.550,841	11	620.300,93 304.543,094	8.659
12	620.302,518 304.539,915	13	620.303,421 304.538,106	2.022
14	620.308,175 304.541,022	15	620.315,221 304.545,82	8.524
16	620.323,248 304.550,943	17	620.330,135 304.541,351	11.809
18	620.337,935 304.547,068	19	620.347,565 304.554,064	11.903
20	620.355,517 304.559,817	21	620.353,971 304.561,885	2.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22379	Din acte: 2.196 Masurata: 2.003	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22379-C1	Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta - c-tie din bca acoperita cu tabla edificata in 1995.C-tia NU detine certif. de perf. energ.
A1.2	22379-C2	Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj - c-tie din bca acoperita cu tabla edificata in 2000.
A1.3	22379-C3	Loc. Negoesti, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie - c-tie din bca acoperita cu tabla edificata in 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67236 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 663, din 10/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI (act notarial nr 3045 din 07.04.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA, JUDETUL CALARASI;act notarial nr 3046 din 07.04.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA, JUDETUL CALARASI;act administrativ nr 204 din 13.01.2022, emis de COMUNA SOLDANU, JUDETUL CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EFTIMIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **EFTIMIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **EFTIMIE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **EFTIMIE ANDREEA LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE ANDREEA LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22287/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4762 din 09/02/2022;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

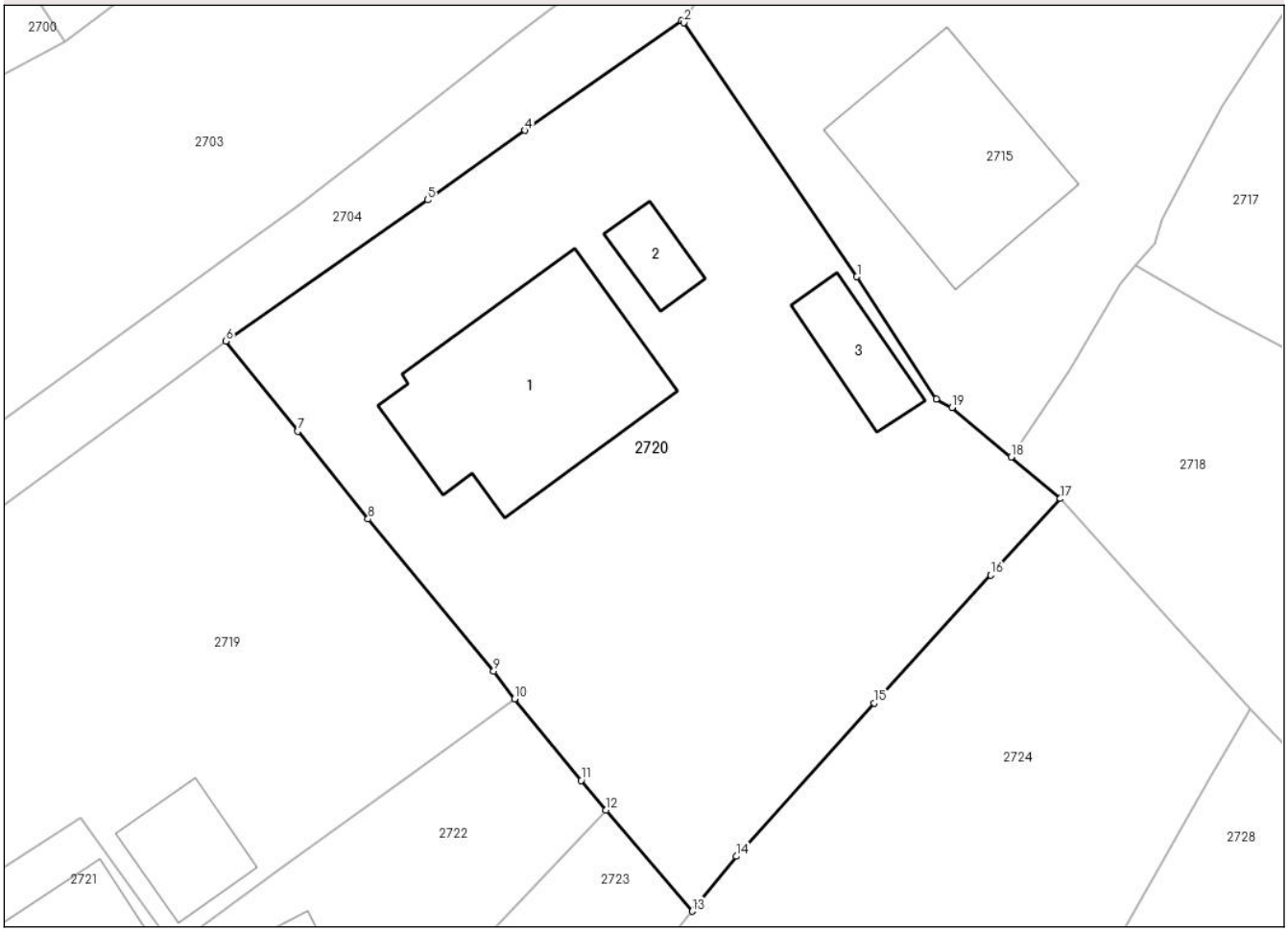
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22379	Din acte: 2.196 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	18	13,13/1, 14,14/1	-	
2	arabil	DA	903	18	13,13/1, 14,14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22379-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta - c-tie din bca acoperita cu tabla edificata in 1995. C-tia NU detine certif. de perf. energ.
A1.2	22379-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj - c-tie din bca acoperita cu tabla edificata in 2000.
A1.3	22379-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie - c-tie din bca acoperita cu tabla edificata in 1995.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.381,027 304.591,265	2	620.368,139 304.610,193	22.899
2	620.368,139 304.610,193	3	620.367,958 304.610,335	0.23
3	620.367,958 304.610,335	4	620.356,29 304.602,168	14.242
4	620.356,29 304.602,168	5	620.349,056 304.596,992	8.895
5	620.349,056 304.596,992	6	620.334,028 304.586,464	18.35
6	620.334,028 304.586,464	7	620.339,387 304.579,778	8.569
7	620.339,387 304.579,778	8	620.344,617 304.573,222	8.386
8	620.344,617 304.573,222	9	620.353,971 304.561,885	14.698
9	620.353,971 304.561,885	10	620.355,517 304.559,817	2.582
10	620.355,517 304.559,817	11	620.360,486 304.553,747	7.844
11	620.360,486 304.553,747	12	620.362,353 304.551,551	2.882
12	620.362,353 304.551,551	13	620.368,76 304.544,011	9.894
13	620.368,76 304.544,011	14	620.372,04 304.548,104	5.245
14	620.372,04 304.548,104	15	620.382,317 304.559,523	15.363
15	620.382,317 304.559,523	16	620.390,982 304.569,053	12.88
16	620.390,982 304.569,053	17	620.396,169 304.574,745	7.701
17	620.396,169 304.574,745	18	620.392,513 304.577,847	4.795
18	620.392,513 304.577,847	19	620.388,109 304.581,527	5.739
19	620.388,109 304.581,527	20	620.386,924 304.582,153	1.34
20	620.386,924 304.582,153	1	620.381,027 304.591,265	10.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22369	299	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22369-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 218 MP EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN HOL BAIE ,BUCATARIE SI CAMERA TEHNICA LA PARTER SI DOUA BALCOANE ,DOUA HOL,UN DORMITOR BAIE IN POD MANSARDABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67284 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 6335, din 25/11/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EFTIMIE VASILICA** 2) **EFTIMIE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

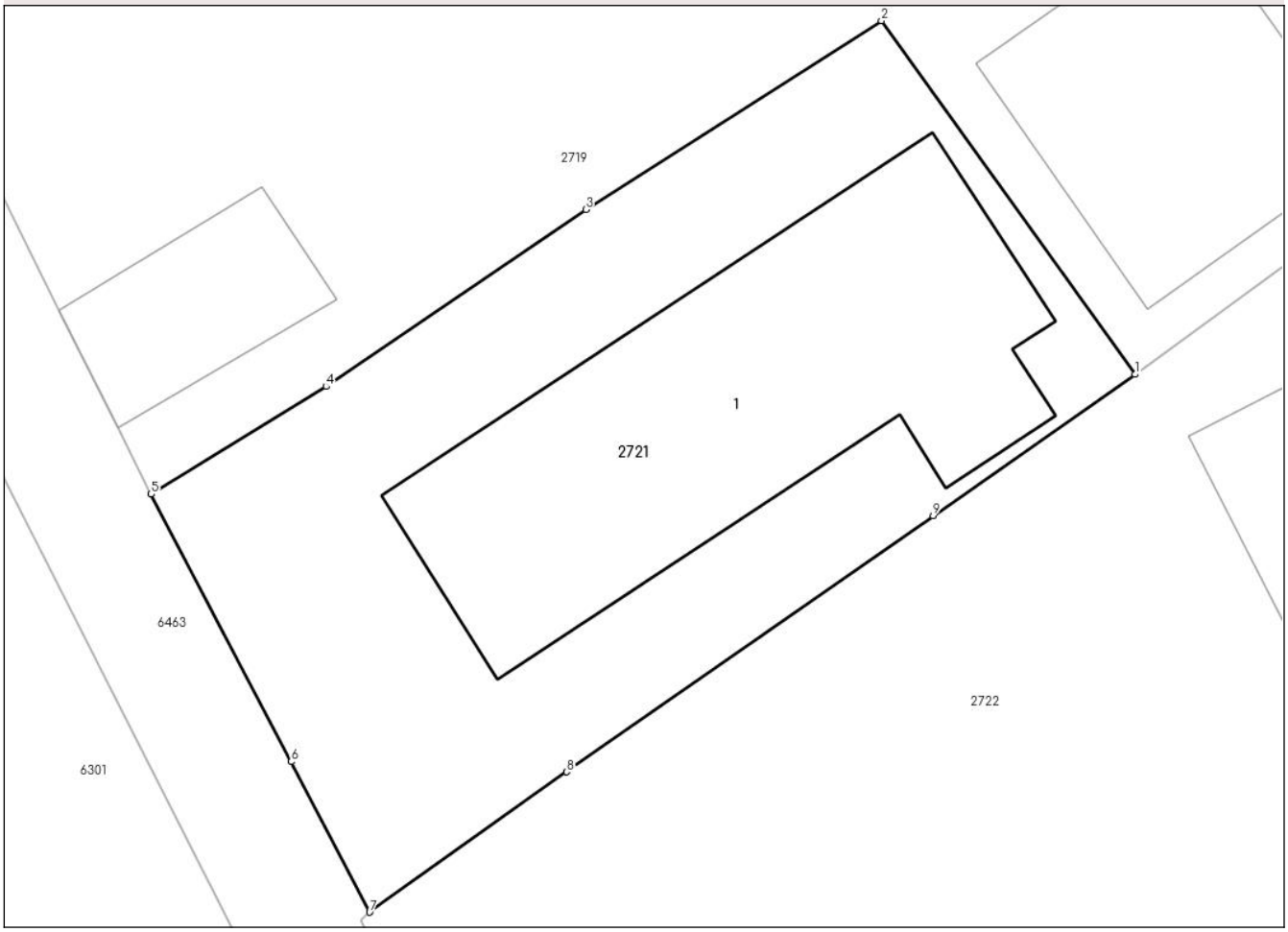
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22369	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	18	13,13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22369-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 218 MP EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN HOL BAIE ,BUCATARIE SI CAMERA TEHNICA LA PARTER SI DOUA BALCOANE ,DOUA HOL,UN DORMITOR BAIE IN POD MANSARDABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.330,135 304.541,351	2	620.323,248 304.550,943	11.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.323,248 304.550,943	3	620.315,221 304.545,82	9.523
3	620.315,221 304.545,82	4	620.308,175 304.541,022	8.524
4	620.308,175 304.541,022	5	620.303,421 304.538,106	5.577
5	620.303,421 304.538,106	6	620.307,225 304.530,849	8.193
6	620.307,225 304.530,849	7	620.309,355 304.526,768	4.604
7	620.309,355 304.526,768	8	620.314,703 304.530,569	6.561
8	620.314,703 304.530,569	9	620.324,652 304.537,52	12.137
9	620.324,652 304.537,52	1	620.330,135 304.541,351	6.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 68, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.055 Masurata: 821	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2723, ID 2720 SI ID 2719

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69599, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

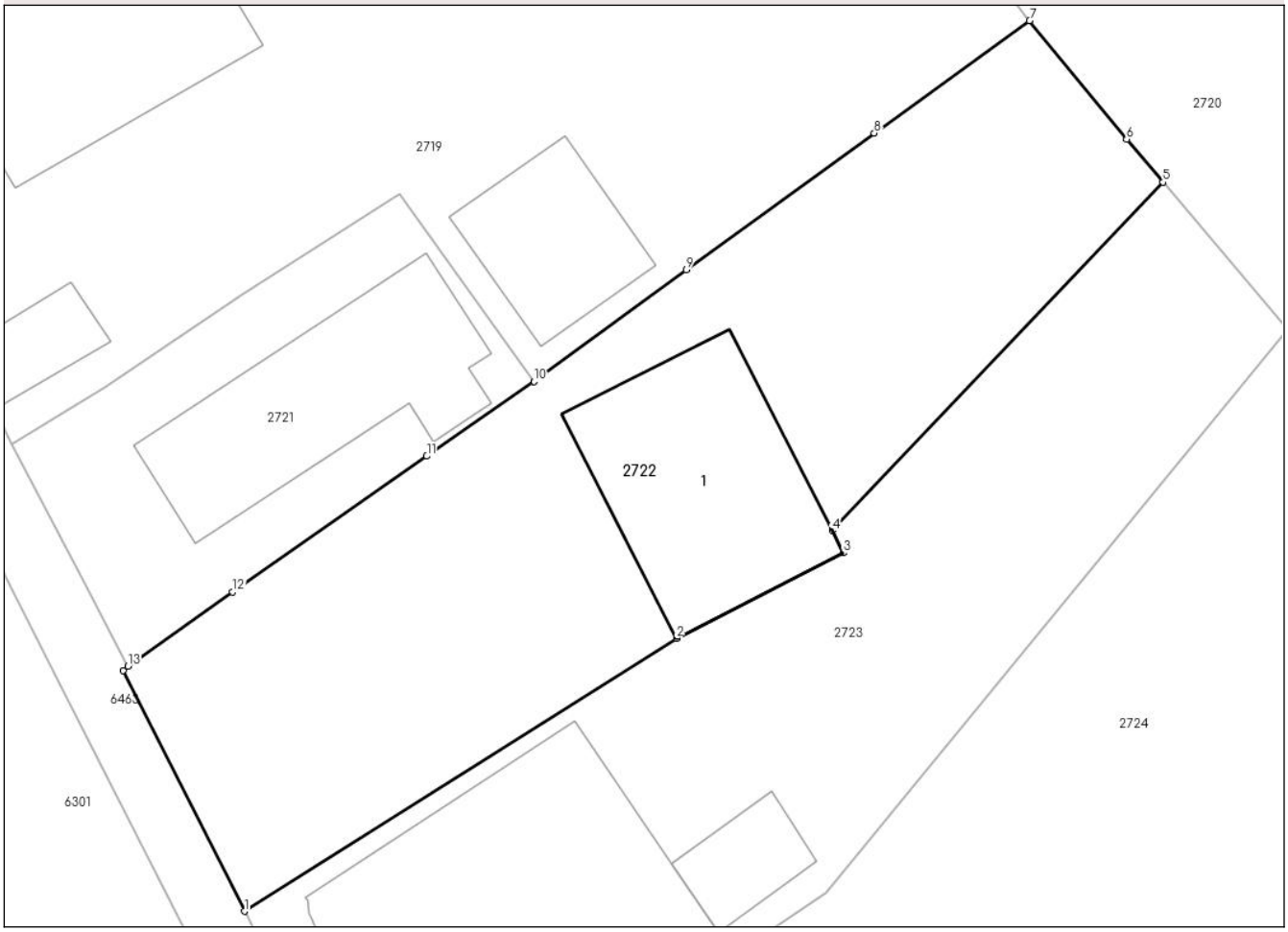
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.055 Masurata: 821	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2723, ID 2720 SI ID 2719

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	18	14/1	-	
2	curti constructii	DA	350	18	14	-	Numar parcela gresit in TP 14/100, corect fiind 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.315,315 304.514,222	2	620.337,431 304.528,193	26.159
2	620.337,431 304.528,193	3	620.345,997 304.532,567	9.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.345,997 304.532,567	4	620.345,412 304.533,714	1.287
4	620.345,412 304.533,714	5	620.362,353 304.551,551	24.6
5	620.362,353 304.551,551	6	620.360,486 304.553,747	2.882
6	620.360,486 304.553,747	7	620.355,517 304.559,817	7.844
7	620.355,517 304.559,817	8	620.347,565 304.554,064	9.815
8	620.347,565 304.554,064	9	620.337,935 304.547,068	11.903
9	620.337,935 304.547,068	10	620.330,135 304.541,351	9.671
10	620.330,135 304.541,351	11	620.324,652 304.537,52	6.689
11	620.324,652 304.537,52	12	620.314,703 304.530,569	12.137
12	620.314,703 304.530,569	13	620.309,355 304.526,768	6.561
13	620.309,355 304.526,768	14	620.309,106 304.526,548	0.332
14	620.309,106 304.526,548	1	620.315,315 304.514,222	13.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 70, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20470	Din acte: 800 Masurata: 815	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20470-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 70, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:454 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37198 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1003, din 22/08/2019 emis de BEANGA STELUTA LEONTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIUS-MIHAITA**	
12030 / 05/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 05/04/2023 emis de PFA CONSTANTIN MIHAI (inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 05.04.2023, emis de PFA CONSTANTIN MIHAI;act administrativ nr 1571 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul actualizarii planului cadastral cu privire la constructia C1 fara acte in sistemul informatic eterra, asupra imobilului , in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1
25098 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 3913, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 3915 din 18.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B5	se respinge cererea având ca obiect inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 întrucât documentatia cadastrala nu a fost avizată si receptionată de compartimentul cadastru	A1
29748 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 3913, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 3915 din 18.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MARIUS-MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

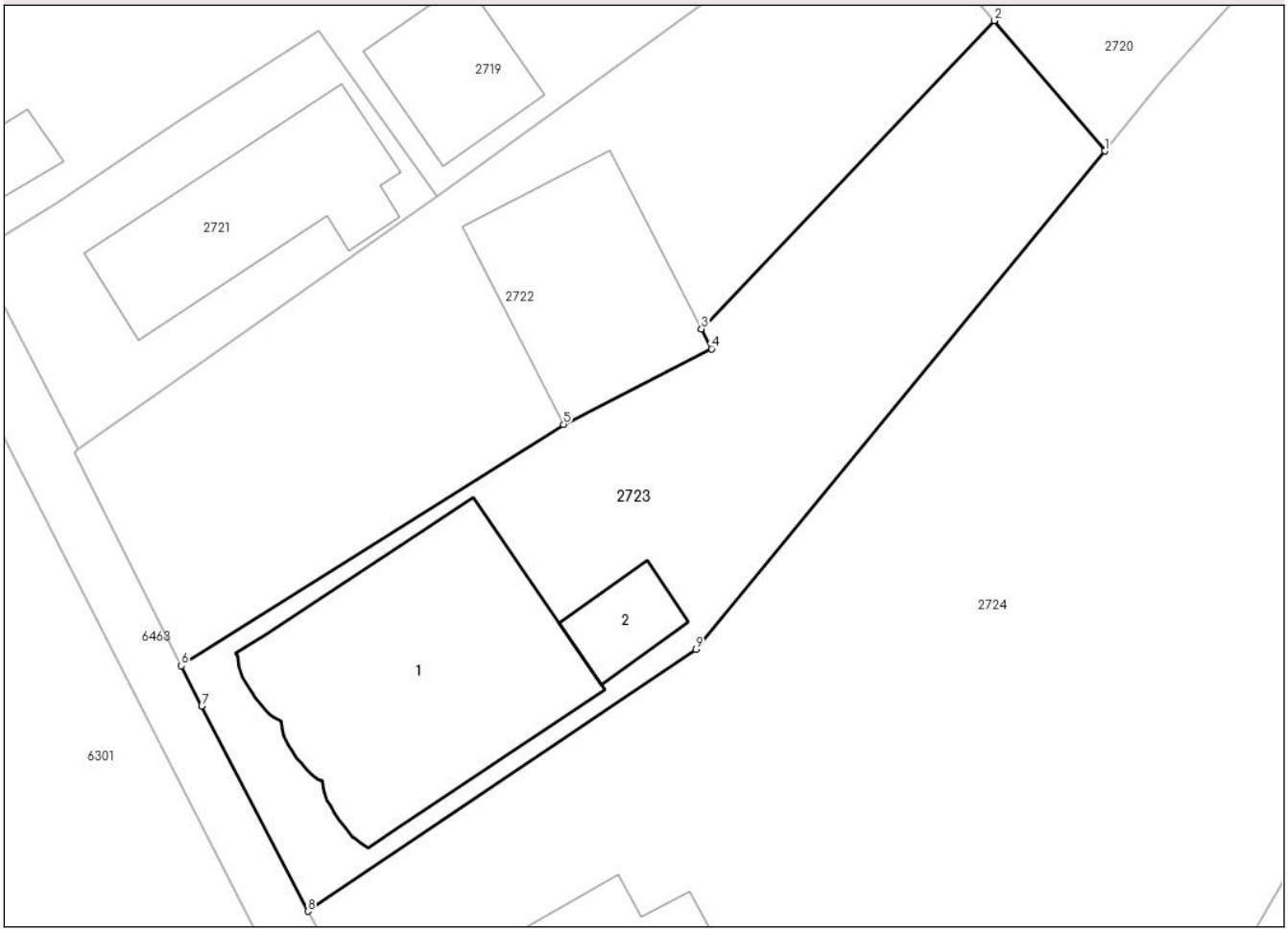
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20470	Din acte: 800 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	18	14;14/1	-	
2	arabil	DA	321	18	14;14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20470-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:454 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.368,76 304.544,011	2	620.362,353 304.551,551	9.894
2	620.362,353 304.551,551	3	620.345,412 304.533,714	24.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.345,412 304.533,714	4	620.345,997 304.532,567	1.287
4	620.345,997 304.532,567	5	620.337,431 304.528,193	9.618
5	620.337,431 304.528,193	6	620.315,315 304.514,222	26.159
6	620.315,315 304.514,222	7	620.316,495 304.511,895	2.609
7	620.316,495 304.511,895	8	620.322,638 304.500,02	13.369
8	620.322,638 304.500,02	9	620.345,091 304.515,168	27.085
9	620.345,091 304.515,168	1	620.368,76 304.544,011	37.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Cvartal 18, Sos Oltenitei, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21497	3.383	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21497-C1	Loc. Negoesti, Cvartal 18, Sos Oltenitei, Nr. 72, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28245 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 69838, din 21/02/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 57 din 06.02.2007, emis de BNP OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21466/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 15002 din 02/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21497	3.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	18	15	-	LOT 1
2	arabil	DA	2.037	18	15/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21497-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.390,385 304.522,213	2	620.394,223 304.529,556	8.286
3	620.395,293 304.532,893	4	620.396,568 304.534,878	2.359
5	620.398,388 304.537,921	6	620.400,305 304.541,625	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.394,223 304.529,556	3	620.395,293 304.532,893	3.504
4	620.396,568 304.534,878	5	620.398,388 304.537,921	3.546
6	620.400,305 304.541,625	7	620.407,28 304.553,846	14.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.407,28 304.553,846	8	620.410,3 304.559,065	6.03
9	620.404,137 304.565,902	10	620.396,169 304.574,745	11.903
11	620.390,982 304.569,053	12	620.382,317 304.559,523	12.88
13	620.372,04 304.548,104	14	620.368,76 304.544,011	5.245
15	620.345,091 304.515,168	16	620.322,638 304.500,02	27.085
17	620.331,453 304.483,975	18	620.336,249 304.474,3	10.798
19	620.338,294 304.470,293	20	620.370,524 304.491,51	38.586
21	620.371,773 304.488,883	22	620.376,597 304.497,532	9.903
23	620.382,102 304.507,102	24	620.386,219 304.514,504	8.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.410,3 304.559,065	9	620.404,137 304.565,902	9.205
10	620.396,169 304.574,745	11	620.390,982 304.569,053	7.701
12	620.382,317 304.559,523	13	620.372,04 304.548,104	15.363
14	620.368,76 304.544,011	15	620.345,091 304.515,168	37.311
16	620.322,638 304.500,02	17	620.331,453 304.483,975	18.307
18	620.336,249 304.474,3	19	620.338,294 304.470,293	4.499
20	620.370,524 304.491,51	21	620.371,773 304.488,883	2.909
22	620.376,597 304.497,532	23	620.382,102 304.507,102	11.04
24	620.386,219 304.514,504	1	620.390,385 304.522,213	8.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Cvartal 18, Sos Oltenitei, Nr. 74, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21460	Din acte: 1.996 Masurata: 2.063	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21460-C1	Loc. Negoesti, Cvartal 18, Sos Oltenitei, Nr. 74, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; locuinta
A1.2	21460-C2	Loc. Negoesti, Cvartal 18, Sos Oltenitei, Nr. 74, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10204 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 69894, din 07/03/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 828 din 18.12.2017, emis de BNP OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANDREITA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ANTONESCU GHEORGHITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ANDREITA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ANTONESCU GHEORGHITA**	
17363 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. CM 297, din 23/04/2019 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANTONESCU GHEORGHITA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ANTONESCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

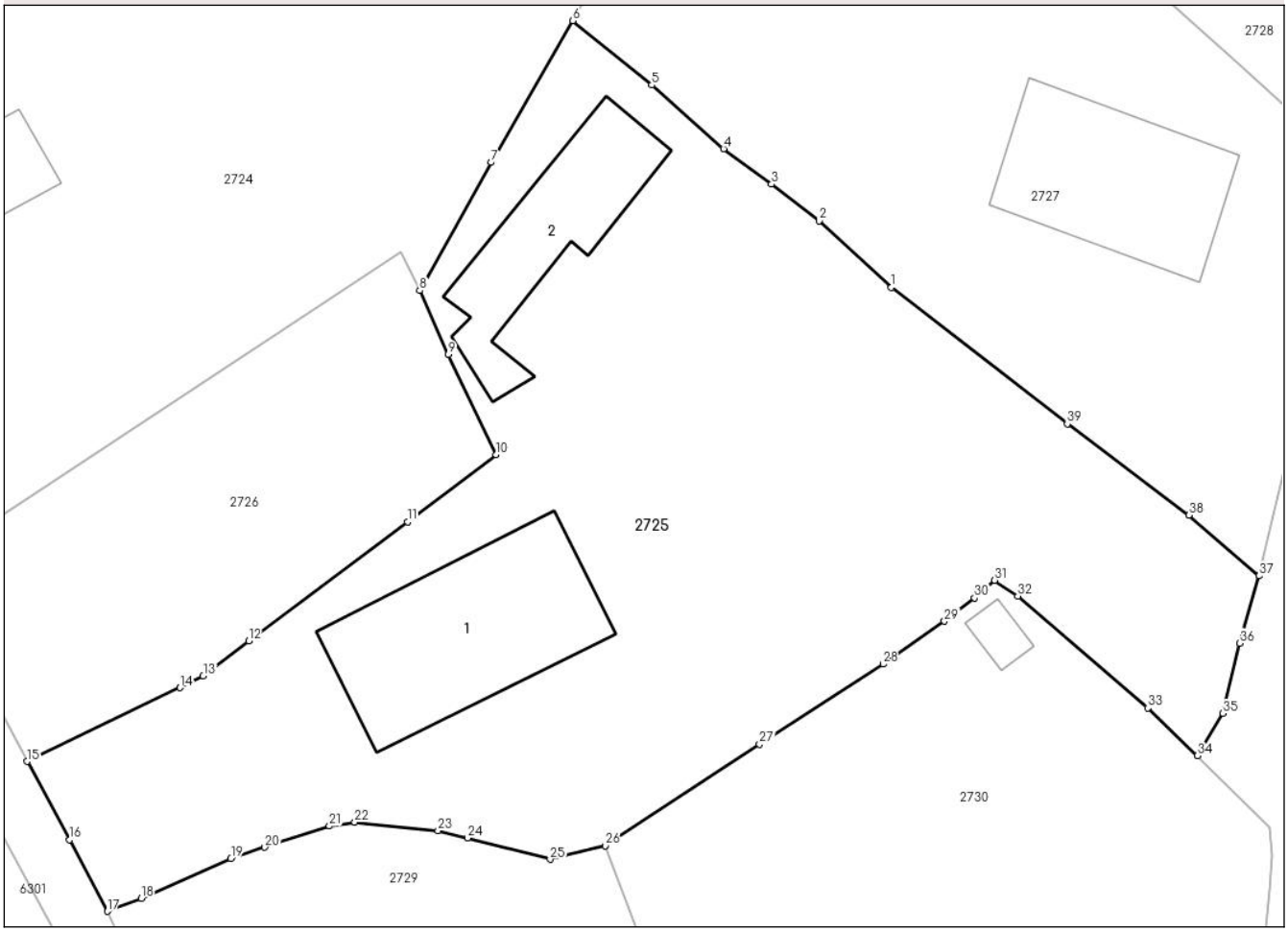
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21460	Din acte: 1.996 Masurata: 2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.432	18	18	-	
2	arabil	DA	631	18	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21460-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; locuinta
A1.2	21460-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.403,589 304.489,105	2	620.398,729 304.493,59	6.613
3	620.395,497 304.496,067	4	620.392,263 304.498,461	4.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.398,729 304.493,59	3	620.395,497 304.496,067	4.072
4	620.392,263 304.498,461	5	620.387,417 304.502,754	6.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.387,417 304.502,754	6	620.382,102 304.507,102	6.867
7	620.376,597 304.497,532	8	620.371,773 304.488,883	9.903
9	620.373,684 304.484,58	10	620.376,903 304.477,828	7.479
11	620.370,936 304.473,276	12	620.360,216 304.465,242	13.396
13	620.357,151 304.462,896	14	620.355,585 304.462,094	1.759
15	620.345,264 304.457,111	16	620.348,139 304.451,842	6.002
17	620.350,681 304.447,007	18	620.352,956 304.447,878	2.436
19	620.359,02 304.450,571	20	620.361,31 304.451,33	2.413
21	620.365,662 304.452,752	22	620.367,379 304.453,02	1.738
23	620.372,992 304.452,433	24	620.374,988 304.451,955	2.052
25	620.380,564 304.450,51	26	620.384,288 304.451,429	3.836
27	620.394,695 304.458,267	28	620.403,031 304.463,689	9.944
29	620.407,165 304.466,573	30	620.409,193 304.468,154	2.571
31	620.410,56 304.469,345	32	620.412,116 304.468,275	1.888
33	620.420,906 304.460,724	34	620.424,25 304.457,507	4.64
35	620.425,971 304.460,352	36	620.427,1 304.465,097	4.877
37	620.428,404 304.469,64	38	620.423,667 304.473,735	6.262
39	620.415,465 304.479,895	1	620.403,589 304.489,105	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.382,102 304.507,102	7	620.376,597 304.497,532	11.04
8	620.371,773 304.488,883	9	620.373,684 304.484,58	4.709
10	620.376,903 304.477,828	11	620.370,936 304.473,276	7.505
12	620.360,216 304.465,242	13	620.357,151 304.462,896	3.86
14	620.355,585 304.462,094	15	620.345,264 304.457,111	11.461
16	620.348,139 304.451,842	17	620.350,681 304.447,007	5.463
18	620.352,956 304.447,878	19	620.359,02 304.450,571	6.635
20	620.361,31 304.451,33	21	620.365,662 304.452,752	4.578
22	620.367,379 304.453,02	23	620.372,992 304.452,433	5.644
24	620.374,988 304.451,955	25	620.380,564 304.450,51	5.76
26	620.384,288 304.451,429	27	620.394,695 304.458,267	12.452
28	620.403,031 304.463,689	29	620.407,165 304.466,573	5.041
30	620.409,193 304.468,154	31	620.410,56 304.469,345	1.813
32	620.412,116 304.468,275	33	620.420,906 304.460,724	11.588
34	620.424,25 304.457,507	35	620.425,971 304.460,352	3.325
36	620.427,1 304.465,097	37	620.428,404 304.469,64	4.726
38	620.423,667 304.473,735	39	620.415,465 304.479,895	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Cvartal 18, Sos Oltenitei, Nr. 72A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21498	601	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28247 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 3847, din 27/08/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIUS-MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

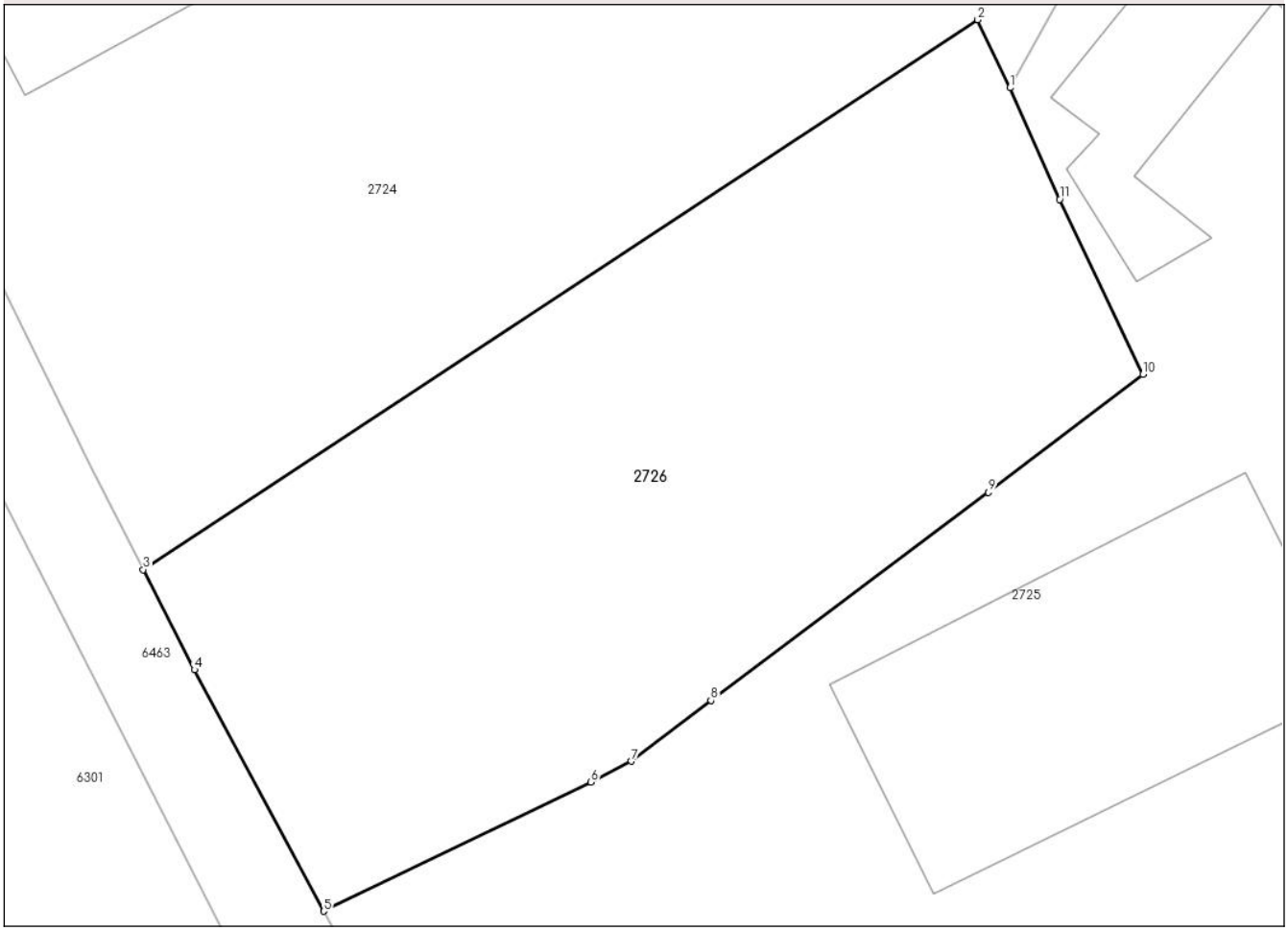
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21498	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	18	15	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.371,773 304.488,883	2	620.370,524 304.491,51	2.909
2	620.370,524 304.491,51	3	620.338,294 304.470,293	38.586
3	620.338,294 304.470,293	4	620.340,267 304.466,429	4.338
4	620.340,267 304.466,429	5	620.345,264 304.457,111	10.573
5	620.345,264 304.457,111	6	620.355,585 304.462,094	11.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.355,585 304.462,094	7	620.357,151 304.462,896	1.759
7	620.357,151 304.462,896	8	620.360,216 304.465,242	3.86
8	620.360,216 304.465,242	9	620.370,936 304.473,276	13.396
9	620.370,936 304.473,276	10	620.376,903 304.477,828	7.505
10	620.376,903 304.477,828	11	620.373,684 304.484,58	7.479
11	620.373,684 304.484,58	1	620.371,773 304.488,883	4.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.442 Masurata: 1.497	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69792, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRTAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

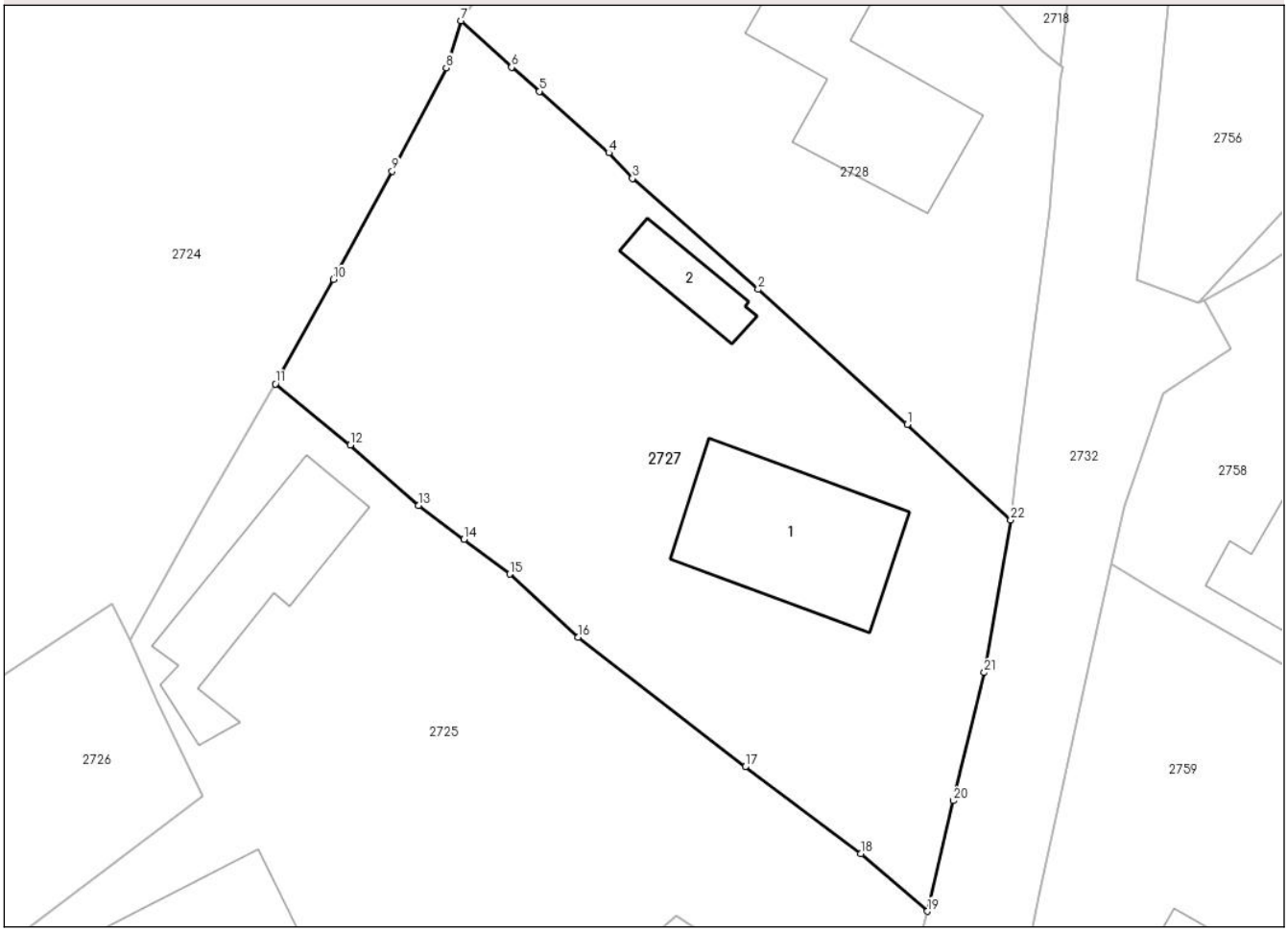
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.442 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	18	17/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	18	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.426,98 304.504,223	2	620.416,391 304.513,813	14.286
3	620.407,455 304.521,693	4	620.405,787 304.523,512	2.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.416,391 304.513,813	3	620.407,455 304.521,693	11.914
4	620.405,787 304.523,512	5	620.400,84 304.527,874	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.400,84 304.527,874	6	620.398,866 304.529,588	2.614
7	620.395,293 304.532,893	8	620.394,223 304.529,556	3.504
9	620.390,385 304.522,213	10	620.386,219 304.514,504	8.763
11	620.382,102 304.507,102	12	620.387,417 304.502,754	6.867
13	620.392,263 304.498,461	14	620.395,497 304.496,067	4.024
15	620.398,729 304.493,59	16	620.403,589 304.489,105	6.613
17	620.415,465 304.479,895	18	620.423,667 304.473,735	10.258
19	620.428,404 304.469,64	20	620.430,261 304.477,49	8.067
21	620.432,448 304.486,589	22	620.434,322 304.497,433	11.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.398,866 304.529,588	7	620.395,293 304.532,893	4.867
8	620.394,223 304.529,556	9	620.390,385 304.522,213	8.286
10	620.386,219 304.514,504	11	620.382,102 304.507,102	8.47
12	620.387,417 304.502,754	13	620.392,263 304.498,461	6.474
14	620.395,497 304.496,067	15	620.398,729 304.493,59	4.072
16	620.403,589 304.489,105	17	620.415,465 304.479,895	15.029
18	620.423,667 304.473,735	19	620.428,404 304.469,64	6.262
20	620.430,261 304.477,49	21	620.432,448 304.486,589	9.358
22	620.434,322 304.497,433	1	620.426,98 304.504,223	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.241 Masurata: 1.276	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70204, din 06/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.241 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	18	16/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	18	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.419,465 304.549,269	2	620.414,046 304.555,243	8.065
3	620.410,3 304.559,065	4	620.407,28 304.553,846	6.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.414,046 304.555,243	3	620.410,3 304.559,065	5.352
4	620.407,28 304.553,846	5	620.400,305 304.541,625	14.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.400,305 304.541,625	6	620.398,388 304.537,921	4.171
7	620.396,568 304.534,878	8	620.395,293 304.532,893	2.359
9	620.398,866 304.529,588	10	620.400,84 304.527,874	2.614
11	620.405,787 304.523,512	12	620.407,455 304.521,693	2.468
13	620.416,391 304.513,813	14	620.426,98 304.504,223	14.286
15	620.434,322 304.497,433	16	620.434,877 304.502,241	4.84
17	620.437,065 304.519,454	18	620.437,888 304.528,855	9.437
19	620.438,079 304.529,595	20	620.437,891 304.529,725	0.229
21	620.436,53 304.530,818	22	620.428,468 304.539,719	12.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.398,388 304.537,921	7	620.396,568 304.534,878	3.546
8	620.395,293 304.532,893	9	620.398,866 304.529,588	4.867
10	620.400,84 304.527,874	11	620.405,787 304.523,512	6.595
12	620.407,455 304.521,693	13	620.416,391 304.513,813	11.914
14	620.426,98 304.504,223	15	620.434,322 304.497,433	10.0
16	620.434,877 304.502,241	17	620.437,065 304.519,454	17.352
18	620.437,888 304.528,855	19	620.438,079 304.529,595	0.764
20	620.437,891 304.529,725	21	620.436,53 304.530,818	1.746
22	620.428,468 304.539,719	1	620.419,465 304.549,269	13.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 76, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70292, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

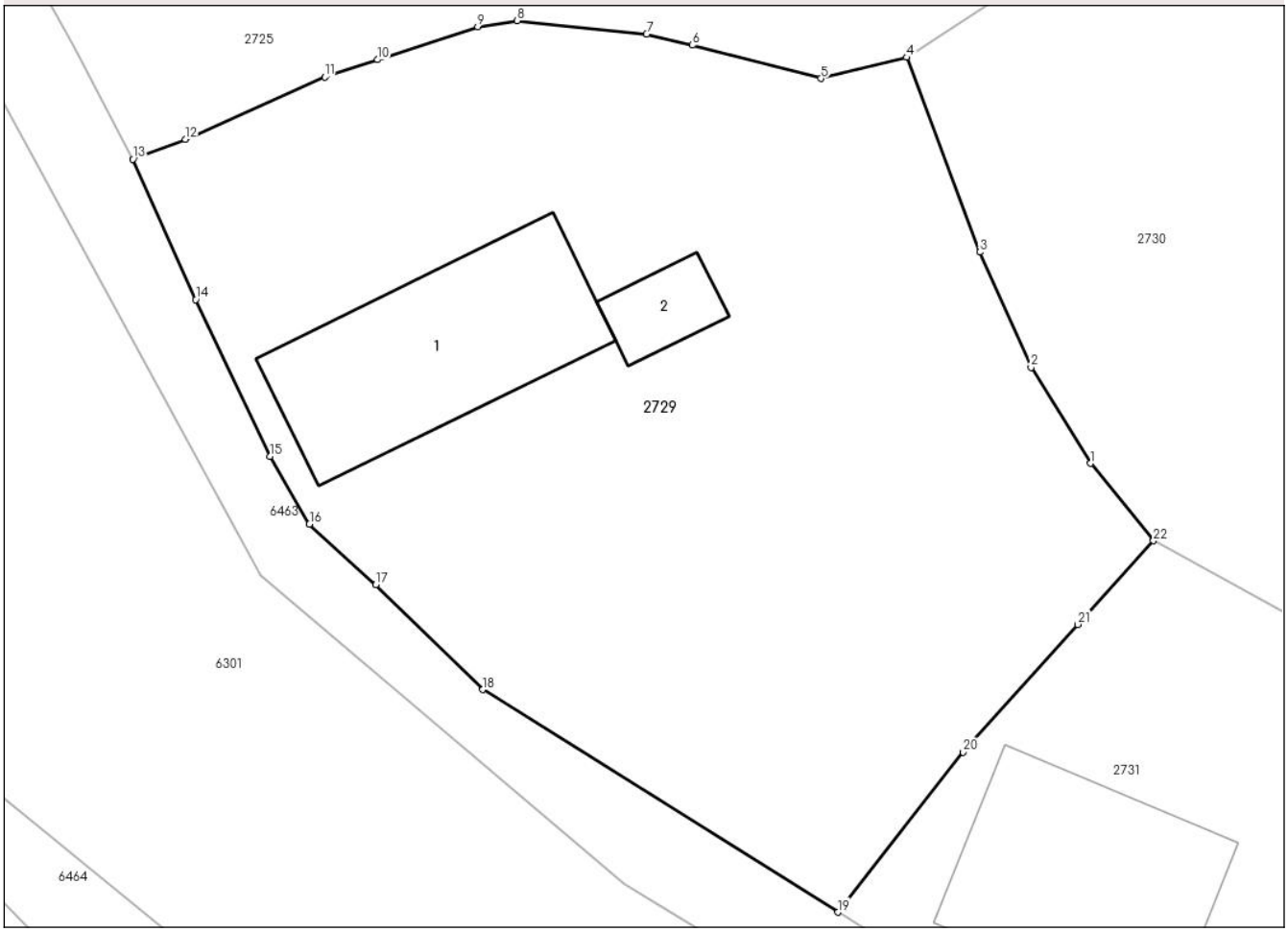
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	18	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.392,269 304.433,819	2	620.389,685 304.437,98	4.898
3	620.387,46 304.442,985	4	620.384,288 304.451,429	9.02
5	620.380,564 304.450,51	6	620.374,988 304.451,955	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.389,685 304.437,98	3	620.387,46 304.442,985	5.478
4	620.384,288 304.451,429	5	620.380,564 304.450,51	3.836
6	620.374,988 304.451,955	7	620.372,992 304.452,433	2.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.372,992 304.452,433	8	620.367,379 304.453,02	5.644
9	620.365,662 304.452,752	10	620.361,31 304.451,33	4.578
11	620.359,02 304.450,571	12	620.352,956 304.447,878	6.635
13	620.350,681 304.447,007	14	620.353,412 304.440,922	6.67
15	620.356,641 304.434,12	16	620.358,357 304.431,191	3.395
17	620.361,236 304.428,556	18	620.365,883 304.424,006	6.504
19	620.381,295 304.414,35	20	620.386,745 304.421,294	8.827
21	620.391,723 304.426,829	22	620.395,001 304.430,46	4.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.367,379 304.453,02	9	620.365,662 304.452,752	1.738
10	620.361,31 304.451,33	11	620.359,02 304.450,571	2.413
12	620.352,956 304.447,878	13	620.350,681 304.447,007	2.436
14	620.353,412 304.440,922	15	620.356,641 304.434,12	7.529
16	620.358,357 304.431,191	17	620.361,236 304.428,556	3.903
18	620.365,883 304.424,006	19	620.381,295 304.414,35	18.187
20	620.386,745 304.421,294	21	620.391,723 304.426,829	7.445
22	620.395,001 304.430,46	1	620.392,269 304.433,819	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.362	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69861, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

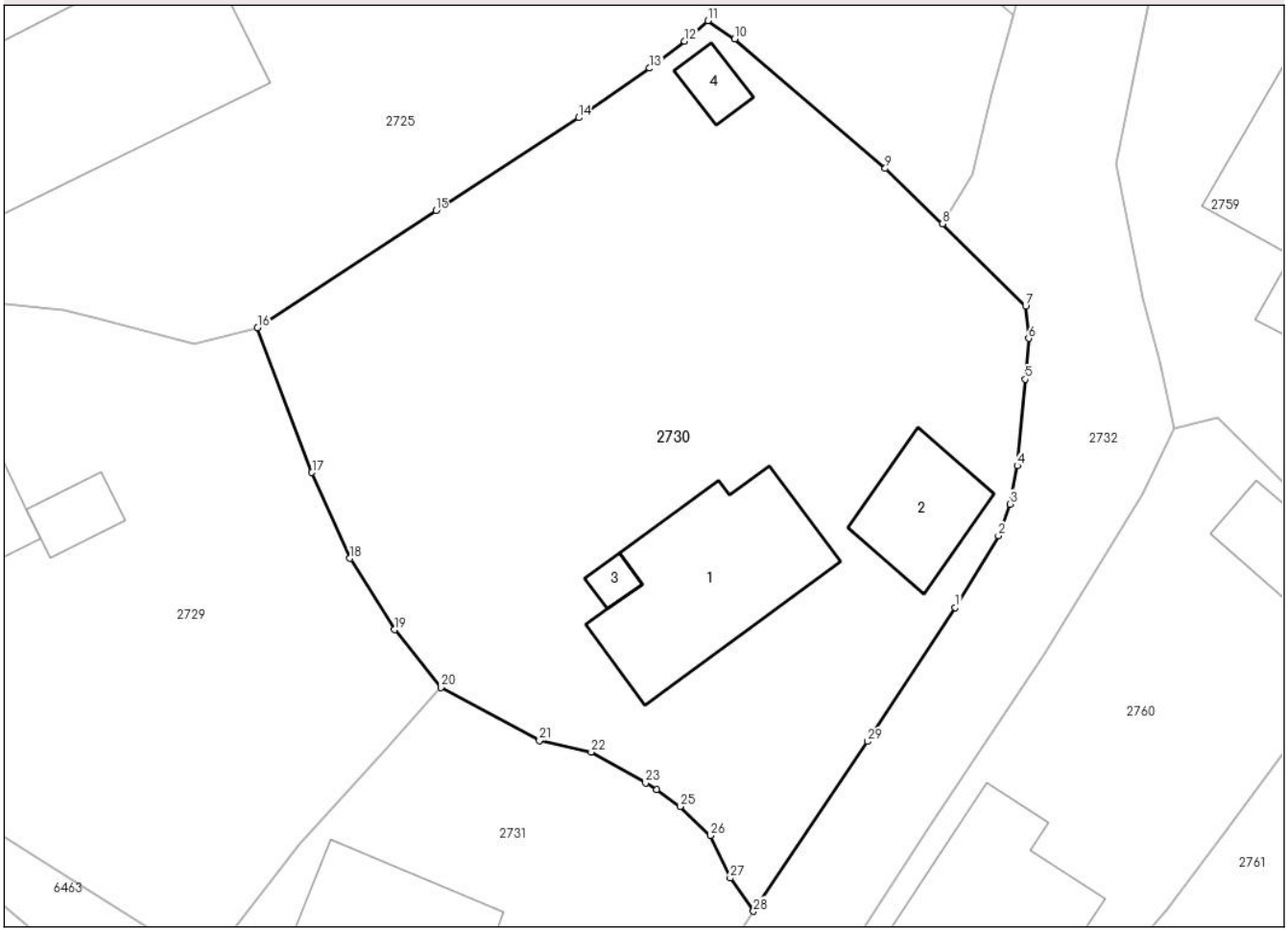
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	362	18	19/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	18	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.424,998 304.435,113	2	620.427,51 304.439,296	4.879
3	620.428,19 304.441,15	4	620.428,6 304.443,387	2.274
5	620.429,078 304.448,425	6	620.429,272 304.450,817	2.4
7	620.429,1 304.452,686	8	620.424,25 304.457,507	6.838
9	620.420,906 304.460,724	10	620.412,116 304.468,275	11.588
11	620.410,56 304.469,345	12	620.409,193 304.468,154	1.813
13	620.407,165 304.466,573	14	620.403,031 304.463,689	5.041
15	620.394,695 304.458,267	16	620.384,288 304.451,429	12.452
17	620.387,46 304.442,985	18	620.389,685 304.437,98	5.478
19	620.392,269 304.433,819	20	620.395,001 304.430,46	4.33
21	620.400,737 304.427,342	22	620.403,749 304.426,684	3.083
23	620.406,924 304.424,88	24	620.407,583 304.424,503	0.759
25	620.408,951 304.423,512	26	620.410,697 304.421,813	2.436
27	620.411,866 304.419,335	28	620.413,216 304.417,398	2.361
29	620.419,877 304.427,296	1	620.424,998 304.435,113	9.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.427,51 304.439,296	3	620.428,19 304.441,15	1.975
4	620.428,6 304.443,387	5	620.429,078 304.448,425	5.061
6	620.429,272 304.450,817	7	620.429,1 304.452,686	1.877
8	620.424,25 304.457,507	9	620.420,906 304.460,724	4.64
10	620.412,116 304.468,275	11	620.410,56 304.469,345	1.888
12	620.409,193 304.468,154	13	620.407,165 304.466,573	2.571
14	620.403,031 304.463,689	15	620.394,695 304.458,267	9.944
16	620.384,288 304.451,429	17	620.387,46 304.442,985	9.02
18	620.389,685 304.437,98	19	620.392,269 304.433,819	4.898
20	620.395,001 304.430,46	21	620.400,737 304.427,342	6.529
22	620.403,749 304.426,684	23	620.406,924 304.424,88	3.652
24	620.407,583 304.424,503	25	620.408,951 304.423,512	1.689
26	620.410,697 304.421,813	27	620.411,866 304.419,335	2.74
28	620.413,216 304.417,398	29	620.419,877 304.427,296	11.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 438 Masurata: 492	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70462, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

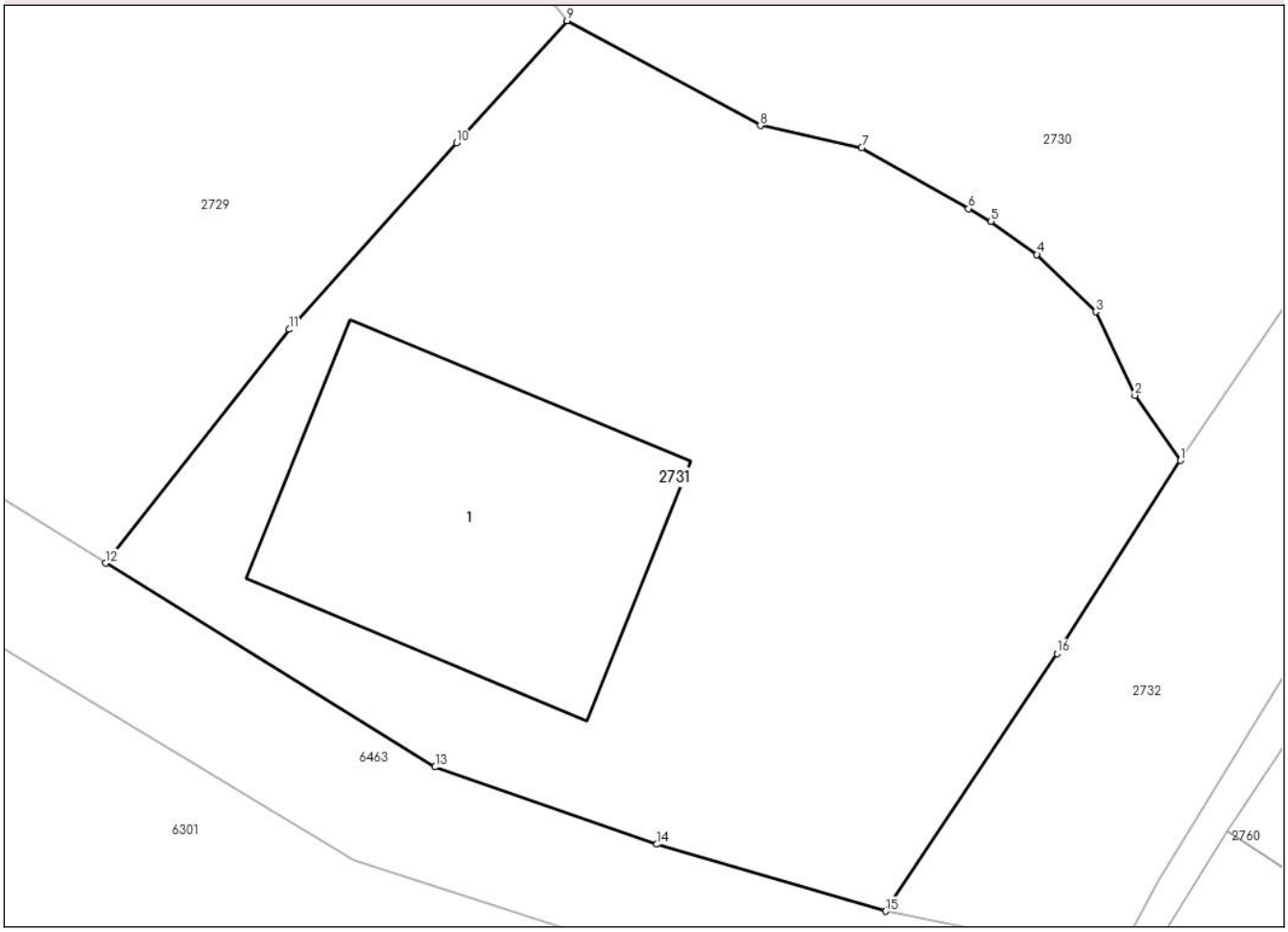
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 438 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	18	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.413,216 304.417,398	2	620.411,866 304.419,335	2.361
2	620.411,866 304.419,335	3	620.410,697 304.421,813	2.74
3	620.410,697 304.421,813	4	620.408,951 304.423,512	2.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.408,951 304.423,512	5	620.407,583 304.424,503	1.689
5	620.407,583 304.424,503	6	620.406,924 304.424,88	0.759
6	620.406,924 304.424,88	7	620.403,749 304.426,684	3.652
7	620.403,749 304.426,684	8	620.400,737 304.427,342	3.083
8	620.400,737 304.427,342	9	620.395,001 304.430,46	6.529
9	620.395,001 304.430,46	10	620.391,723 304.426,829	4.891
10	620.391,723 304.426,829	11	620.386,745 304.421,294	7.445
11	620.386,745 304.421,294	12	620.381,295 304.414,35	8.827
12	620.381,295 304.414,35	13	620.391,08 304.408,298	11.506
13	620.391,08 304.408,298	14	620.397,661 304.406,0	6.971
14	620.397,661 304.406,0	15	620.404,459 304.404,012	7.083
15	620.404,459 304.404,012	16	620.409,549 304.411,663	9.189
16	620.409,549 304.411,663	1	620.413,216 304.417,398	6.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21385	Din acte: 129.400 Masurata: 2.940	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38142 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr. 43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5744 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

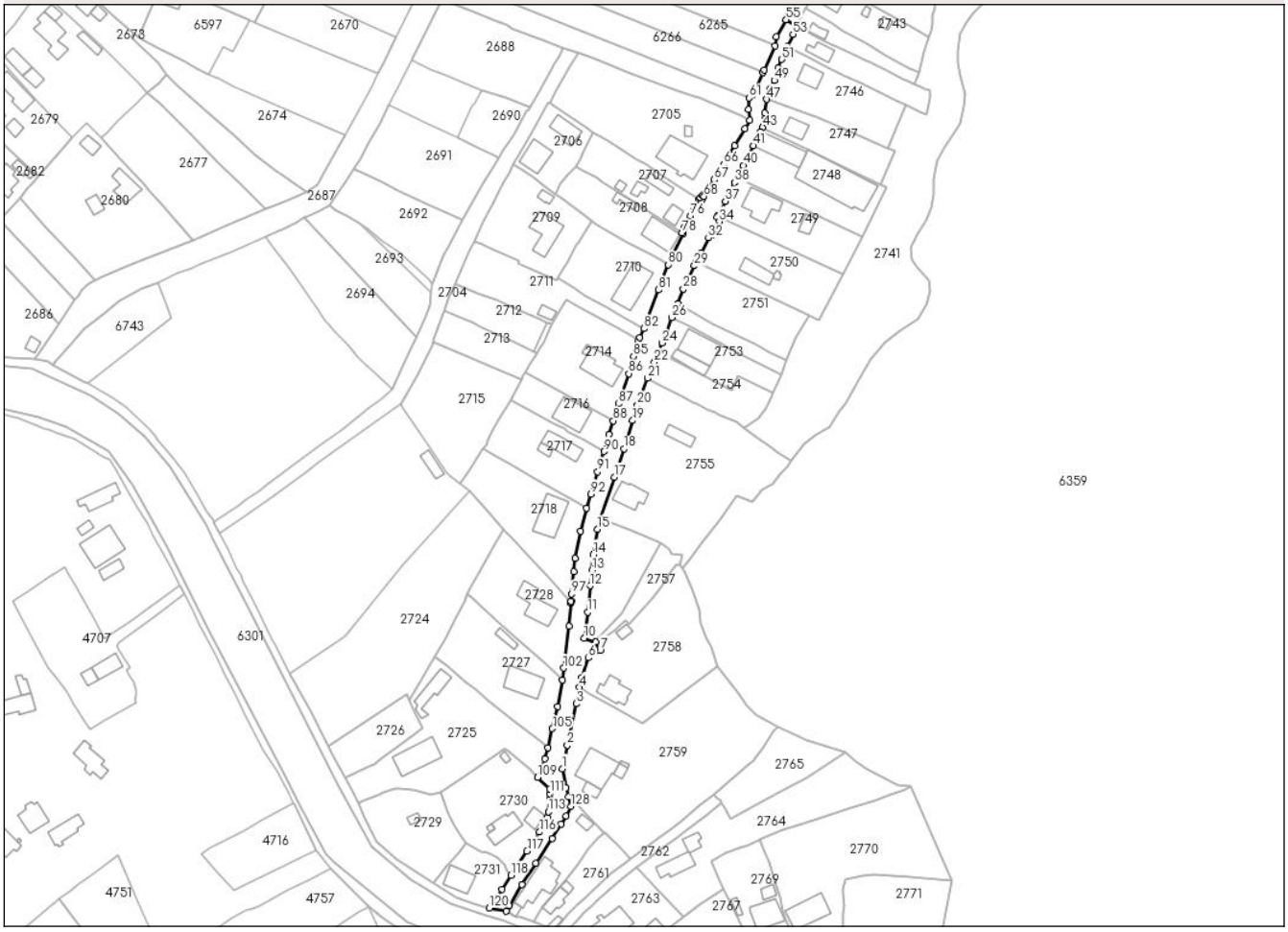
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21385	Din acte: 129.400 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.940	-	-	-	Str. Orhideelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.434,353 304.461,005	2	620.436,345 304.470,718	9.915
4	620.441,448 304.494,303	5	620.442,435 304.498,442	4.255
7	620.449,934 304.509,622	8	620.448,106 304.513,033	3.87
10	620.443,302 304.514,48	11	620.444,673 304.525,163	10.771
13	620.446,505 304.542,365	14	620.447,01 304.548,754	6.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.436,345 304.470,718	3	620.440,013 304.487,658	17.333
5	620.442,435 304.498,442	6	620.445,137 304.506,427	8.43
8	620.448,106 304.513,033	9	620.447,617 304.512,866	0.517
11	620.444,673 304.525,163	12	620.445,662 304.535,941	10.823
14	620.447,01 304.548,754	15	620.448,68 304.559,189	10.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.440,013 304.487,658	4	620.441,448 304.494,303	6.798
6	620.445,137 304.506,427	7	620.449,934 304.509,622	5.764
9	620.447,617 304.512,866	10	620.443,302 304.514,48	4.607
12	620.445,662 304.535,941	13	620.446,505 304.542,365	6.479
15	620.448,68 304.559,189	16	620.449,826 304.563,637	4.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	620.449,826 304.563,637	17	620.455,611 304.580,391	17.725
19	620.463,12 304.603,629	20	620.465,198 304.610,019	6.719
22	620.472,076 304.627,615	23	620.473,768 304.631,745	4.463
25	620.476,897 304.639,974	26	620.479,311 304.645,814	6.319
28	620.484,057 304.657,543	29	620.488,484 304.667,057	10.494
31	620.491,38 304.672,49	32	620.494,264 304.678,463	6.633
34	620.498,695 304.685,192	35	620.497,843 304.687,109	2.098
37	620.501,196 304.693,518	38	620.504,896 304.701,19	8.518
40	620.508,591 304.708,19	41	620.512,748 304.716,245	9.064
43	620.516,514 304.723,808	44	620.516,851 304.724,842	1.088
46	620.517,481 304.729,57	47	620.518,176 304.735,287	5.759
49	620.521,27 304.742,996	50	620.522,94 304.747,936	5.215
52	620.526,478 304.756,797	53	620.528,932 304.761,953	5.71
55	620.526,142 304.767,855	56	620.522,21 304.760,978	7.923
58	620.517,171 304.747,329	59	620.516,673 304.746,204	1.231
61	620.510,948 304.735,812	62	620.510,721 304.731,05	4.768
64	620.509,308 304.723,19	65	620.505,097 304.716,228	8.136
67	620.496,665 304.702,28	68	620.492,489 304.695,433	8.02
70	620.490,99 304.694,952	71	620.491,797 304.694,431	0.961
73	620.490,433 304.694,26	74	620.489,527 304.692,008	2.427
76	620.486,804 304.687,526	77	620.484,246 304.682,465	5.67
79	620.483,91 304.680,225	80	620.477,782 304.667,516	14.109
82	620.467,829 304.641,283	83	620.466,165 304.637,649	3.997
85	620.463,596 304.629,972	86	620.461,574 304.622,916	7.34
88	620.455,254 304.603,578	89	620.453,497 304.597,948	5.898
91	620.448,835 304.582,685	92	620.445,989 304.573,541	9.577
94	620.441,826 304.558,408	95	620.439,672 304.547,315	11.3
97	620.438,184 304.532,634	98	620.437,891 304.529,725	2.924
100	620.437,888 304.528,855	101	620.437,065 304.519,454	9.437
103	620.434,322 304.497,433	104	620.432,448 304.486,589	11.005
106	620.428,404 304.469,64	107	620.427,1 304.465,097	4.726
109	620.424,25 304.457,507	110	620.429,1 304.452,686	6.838
112	620.429,078 304.448,425	113	620.428,6 304.443,387	5.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	620.455,611 304.580,391	18	620.459,555 304.592,064	12.321
20	620.465,198 304.610,019	21	620.469,345 304.620,951	11.692
23	620.473,768 304.631,745	24	620.475,278 304.635,47	4.019
26	620.479,311 304.645,814	27	620.481,657 304.651,612	6.255
29	620.488,484 304.667,057	30	620.489,311 304.668,608	1.758
32	620.494,264 304.678,463	33	620.495,943 304.679,654	2.059
35	620.497,843 304.687,109	36	620.498,082 304.687,567	0.517
38	620.504,896 304.701,19	39	620.506,022 304.703,323	2.412
41	620.512,748 304.716,245	42	620.515,614 304.721,967	6.4
44	620.516,851 304.724,842	45	620.517,472 304.727,279	2.515
47	620.518,176 304.735,287	48	620.519,58 304.739,482	4.424
50	620.522,94 304.747,936	51	620.524,425 304.751,576	3.931
53	620.528,932 304.761,953	54	620.530,475 304.765,123	3.526
56	620.522,21 304.760,978	57	620.521,622 304.757,082	3.94
59	620.516,673 304.746,204	60	620.512,731 304.737,379	9.666
62	620.510,721 304.731,05	63	620.511,242 304.726,688	4.392
65	620.505,097 304.716,228	66	620.500,489 304.708,563	8.943
68	620.492,489 304.695,433	69	620.491,761 304.695,931	0.882
71	620.491,797 304.694,431	72	620.491,426 304.693,731	0.792
74	620.489,527 304.692,008	75	620.488,36 304.689,923	2.389
77	620.484,246 304.682,465	78	620.483,429 304.680,588	2.048
80	620.477,782 304.667,516	81	620.473,879 304.657,186	11.043
83	620.466,165 304.637,649	84	620.465,73 304.636,542	1.189
86	620.461,574 304.622,916	87	620.457,426 304.610,536	13.057
89	620.453,497 304.597,948	90	620.451,38 304.590,978	7.284
92	620.445,989 304.573,541	93	620.444,236 304.567,758	6.043
95	620.439,672 304.547,315	96	620.439,085 304.541,71	5.636
98	620.437,891 304.529,725	99	620.438,079 304.529,595	0.229
101	620.437,065 304.519,454	102	620.434,877 304.502,241	17.352
104	620.432,448 304.486,589	105	620.430,261 304.477,49	9.358
107	620.427,1 304.465,097	108	620.425,971 304.460,352	4.877
110	620.429,1 304.452,686	111	620.429,272 304.450,817	1.877
113	620.428,6 304.443,387	114	620.428,19 304.441,15	2.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	620.459,555 304.592,064	19	620.463,12 304.603,629	12.102
21	620.469,345 304.620,951	22	620.472,076 304.627,615	7.202
24	620.475,278 304.635,47	25	620.476,897 304.639,974	4.786
27	620.481,657 304.651,612	28	620.484,057 304.657,543	6.398
30	620.489,311 304.668,608	31	620.491,38 304.672,49	4.399
33	620.495,943 304.679,654	34	620.498,695 304.685,192	6.184
36	620.498,082 304.687,567	37	620.501,196 304.693,518	6.716
39	620.506,022 304.703,323	40	620.508,591 304.708,19	5.503
42	620.515,614 304.721,967	43	620.516,514 304.723,808	2.049
45	620.517,472 304.727,279	46	620.517,481 304.729,57	2.291
48	620.519,58 304.739,482	49	620.521,27 304.742,996	3.899
51	620.524,425 304.751,576	52	620.526,478 304.756,797	5.61
54	620.530,475 304.765,123	55	620.526,142 304.767,855	5.122
57	620.521,622 304.757,082	58	620.517,171 304.747,329	10.721
60	620.512,731 304.737,379	61	620.510,948 304.735,812	2.374
63	620.511,242 304.726,688	64	620.509,308 304.723,19	3.997
66	620.500,489 304.708,563	67	620.496,665 304.702,28	7.355
69	620.491,761 304.695,931	70	620.490,99 304.694,952	1.246
72	620.491,426 304.693,731	73	620.490,433 304.694,26	1.125
75	620.488,36 304.689,923	76	620.486,804 304.687,526	2.858
78	620.483,429 304.680,588	79	620.483,91 304.680,225	0.602
81	620.473,879 304.657,186	82	620.467,829 304.641,283	17.015
84	620.465,73 304.636,542	85	620.463,596 304.629,972	6.908
87	620.457,426 304.610,536	88	620.455,254 304.603,578	7.289
90	620.451,38 304.590,978	91	620.448,835 304.582,685	8.675
93	620.444,236 304.567,758	94	620.441,826 304.558,408	9.655
96	620.439,085 304.541,71	97	620.438,184 304.532,634	9.121
99	620.438,079 304.529,595	100	620.437,888 304.528,855	0.764
102	620.434,877 304.502,241	103	620.434,322 304.497,433	4.84
105	620.430,261 304.477,49	106	620.428,404 304.469,64	8.067
108	620.425,971 304.460,352	109	620.424,25 304.457,507	3.325
111	620.429,272 304.450,817	112	620.429,078 304.448,425	2.4
114	620.428,19 304.441,15	115	620.427,51 304.439,296	1.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	620.427,51 304.439,296	116	620.424,998 304.435,113	4.879
118	620.413,216 304.417,398	119	620.409,549 304.411,663	6.807
121	620.411,331 304.402,644	122	620.412,565 304.404,923	2.592
124	620.423,428 304.422,319	125	620.430,221 304.432,473	12.217
127	620.435,932 304.441,717	128	620.437,792 304.445,563	4.272
130	620.435,954 304.453,174	1	620.434,353 304.461,005	7.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	620.424,998 304.435,113	117	620.419,877 304.427,296	9.345
119	620.409,549 304.411,663	120	620.404,459 304.404,012	9.189
122	620.412,565 304.404,923	123	620.417,873 304.413,639	10.205
125	620.430,221 304.432,473	126	620.433,833 304.438,326	6.878
128	620.437,792 304.445,563	129	620.436,891 304.449,488	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	620.419,877 304.427,296	118	620.413,216 304.417,398	11.931
120	620.404,459 304.404,012	121	620.411,331 304.402,644	7.007
123	620.417,873 304.413,639	124	620.423,428 304.422,319	10.305
126	620.433,833 304.438,326	127	620.435,932 304.441,717	3.988
129	620.436,891 304.449,488	130	620.435,954 304.453,174	3.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.102	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

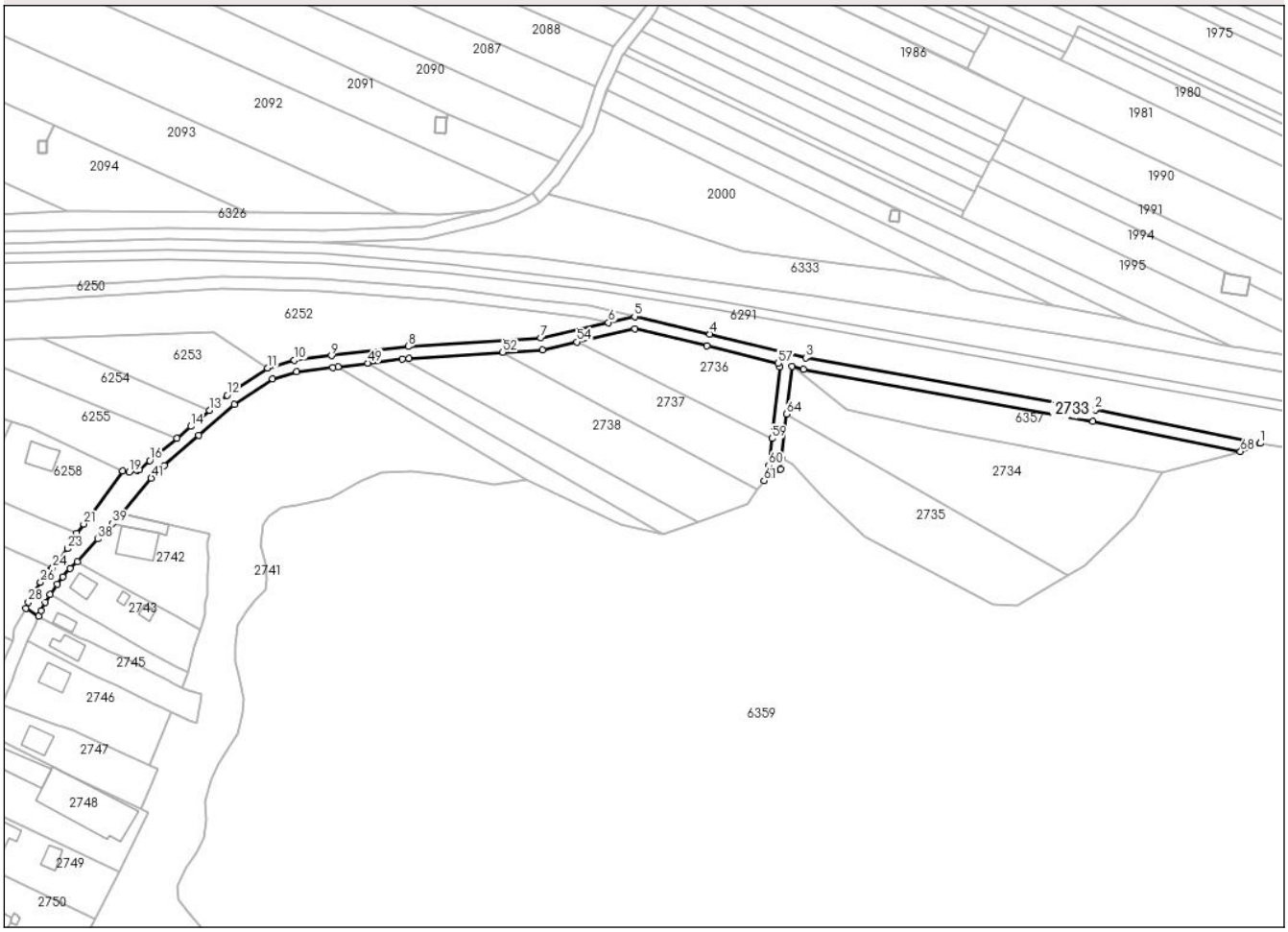
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	707	FN	578/1	-	
2	drum	NU	1.395	FN	578/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.941,818 304.823,322	2	620.886,286 304.834,677	56.681
4	620.756,453 304.860,06	5	620.731,134 304.865,984	26.003
7	620.699,536 304.858,743	8	620.654,844 304.855,931	44.78
10	620.616,568 304.851,305	11	620.607,526 304.848,612	9.435
13	620.588,048 304.834,474	14	620.581,729 304.829,049	8.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.886,286 304.834,677	3	620.788,799 304.852,148	99.04
5	620.731,134 304.865,984	6	620.722,264 304.863,952	9.1
8	620.654,844 304.855,931	9	620.629,008 304.852,863	26.018
11	620.607,526 304.848,612	12	620.593,929 304.839,524	16.355
14	620.581,729 304.829,049	15	620.576,962 304.825,08	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.788,799 304.852,148	4	620.756,453 304.860,06	33.3
6	620.722,264 304.863,952	7	620.699,536 304.858,743	23.317
9	620.629,008 304.852,863	10	620.616,568 304.851,305	12.536
12	620.593,929 304.839,524	13	620.588,048 304.834,474	7.752
15	620.576,962 304.825,08	16	620.567,884 304.817,522	11.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	620.567,884 304.817,522	17	620.564,352 304.814,5	4.648
19	620.560,975 304.813,61	20	620.558,781 304.814,014	2.231
22	620.543,232 304.793,08	23	620.540,255 304.787,885	5.988
25	620.534,342 304.780,586	26	620.531,054 304.776,627	5.146
28	620.526,969 304.769,951	29	620.526,142 304.767,855	2.253
31	620.531,319 304.767,057	32	620.532,725 304.769,829	3.108
34	620.536,709 304.775,886	35	620.538,539 304.778,481	3.175
37	620.543,527 304.783,56	38	620.550,365 304.791,147	10.214
40	620.558,216 304.799,695	41	620.568,362 304.811,624	15.659
43	620.584,344 304.826,022	44	620.596,352 304.836,332	15.827
46	620.617,394 304.847,377	47	620.629,492 304.848,892	12.193
49	620.641,378 304.850,304	50	620.652,934 304.851,676	11.638
52	620.686,754 304.853,931	53	620.700,111 304.854,772	13.384
55	620.731,147 304.861,873	56	620.755,522 304.856,17	25.033
58	620.780,117 304.849,086	59	620.777,391 304.824,925	24.314
61	620.774,717 304.810,777	62	620.780,176 304.814,649	6.692
64	620.782,347 304.833,176	65	620.784,152 304.849,167	16.092
67	620.885,532 304.830,748	68	620.935,167 304.820,599	50.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	620.564,352 304.814,5	18	620.563,492 304.814,19	0.914
20	620.558,781 304.814,014	21	620.545,594 304.796,208	22.157
23	620.540,255 304.787,885	24	620.535,128 304.781,555	8.146
26	620.531,054 304.776,627	27	620.528,846 304.773,33	3.968
29	620.526,142 304.767,855	30	620.530,475 304.765,123	5.122
32	620.532,725 304.769,829	33	620.534,315 304.772,419	3.039
35	620.538,539 304.778,481	36	620.541,032 304.781,329	3.785
38	620.550,365 304.791,147	39	620.555,278 304.796,313	7.129
41	620.568,362 304.811,624	42	620.572,694 304.815,894	6.084
44	620.596,352 304.836,332	45	620.609,247 304.844,95	15.51
47	620.629,492 304.848,892	48	620.631,24 304.849,1	1.76
50	620.652,934 304.851,676	51	620.655,206 304.851,946	2.288
53	620.700,111 304.854,772	54	620.711,71 304.857,426	11.898
56	620.755,522 304.856,17	57	620.779,5 304.850,305	24.684
59	620.777,391 304.824,925	60	620.776,37 304.815,881	9.101
62	620.780,176 304.814,649	63	620.780,66 304.818,228	3.612
65	620.784,152 304.849,167	66	620.787,97 304.848,233	3.931
68	620.935,167 304.820,599	1	620.941,818 304.823,322	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	620.563,492 304.814,19	19	620.560,975 304.813,61	2.583
21	620.545,594 304.796,208	22	620.543,232 304.793,08	3.92
24	620.535,128 304.781,555	25	620.534,342 304.780,586	1.248
27	620.528,846 304.773,33	28	620.526,969 304.769,951	3.866
30	620.530,475 304.765,123	31	620.531,319 304.767,057	2.11
33	620.534,315 304.772,419	34	620.536,709 304.775,886	4.213
36	620.541,032 304.781,329	37	620.543,527 304.783,56	3.347
39	620.555,278 304.796,313	40	620.558,216 304.799,695	4.48
42	620.572,694 304.815,894	43	620.584,344 304.826,022	15.436
45	620.609,247 304.844,95	46	620.617,394 304.847,377	8.5
48	620.631,24 304.849,1	49	620.641,378 304.850,304	10.209
51	620.655,206 304.851,946	52	620.686,754 304.853,931	31.61
54	620.711,71 304.857,426	55	620.731,147 304.861,873	19.94
57	620.779,5 304.850,305	58	620.780,117 304.849,086	1.367
60	620.776,37 304.815,881	61	620.774,717 304.810,777	5.365
63	620.780,66 304.818,228	64	620.782,347 304.833,176	15.042
66	620.787,97 304.848,233	67	620.885,532 304.830,748	99.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70459, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

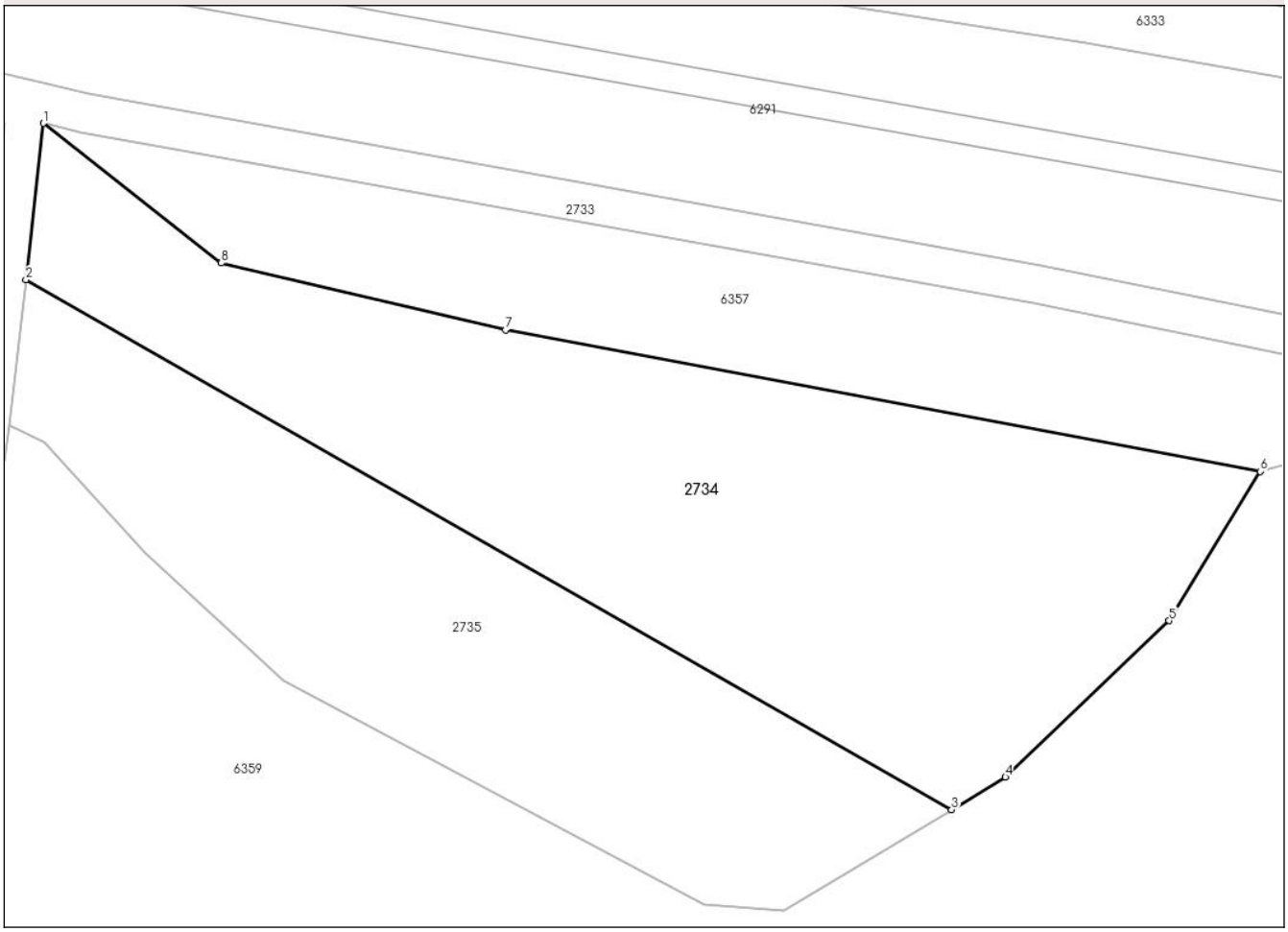
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	78	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.784,152 304.849,167	2	620.782,347 304.833,176	16.092
2	620.782,347 304.833,176	3	620.877,118 304.778,994	109.166
3	620.877,118 304.778,994	4	620.882,623 304.782,308	6.426
4	620.882,623 304.782,308	5	620.899,392 304.798,306	23.176
5	620.899,392 304.798,306	6	620.908,711 304.813,58	17.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.908,711 304.813,58	7	620.831,445 304.828,052	78.609
7	620.831,445 304.828,052	8	620.802,35 304.834,885	29.887
8	620.802,35 304.834,885	1	620.784,152 304.849,167	23.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22311	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11539 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 10, din 29/06/2009 emis de BNP VERONICA BUCUR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF DUMITRU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

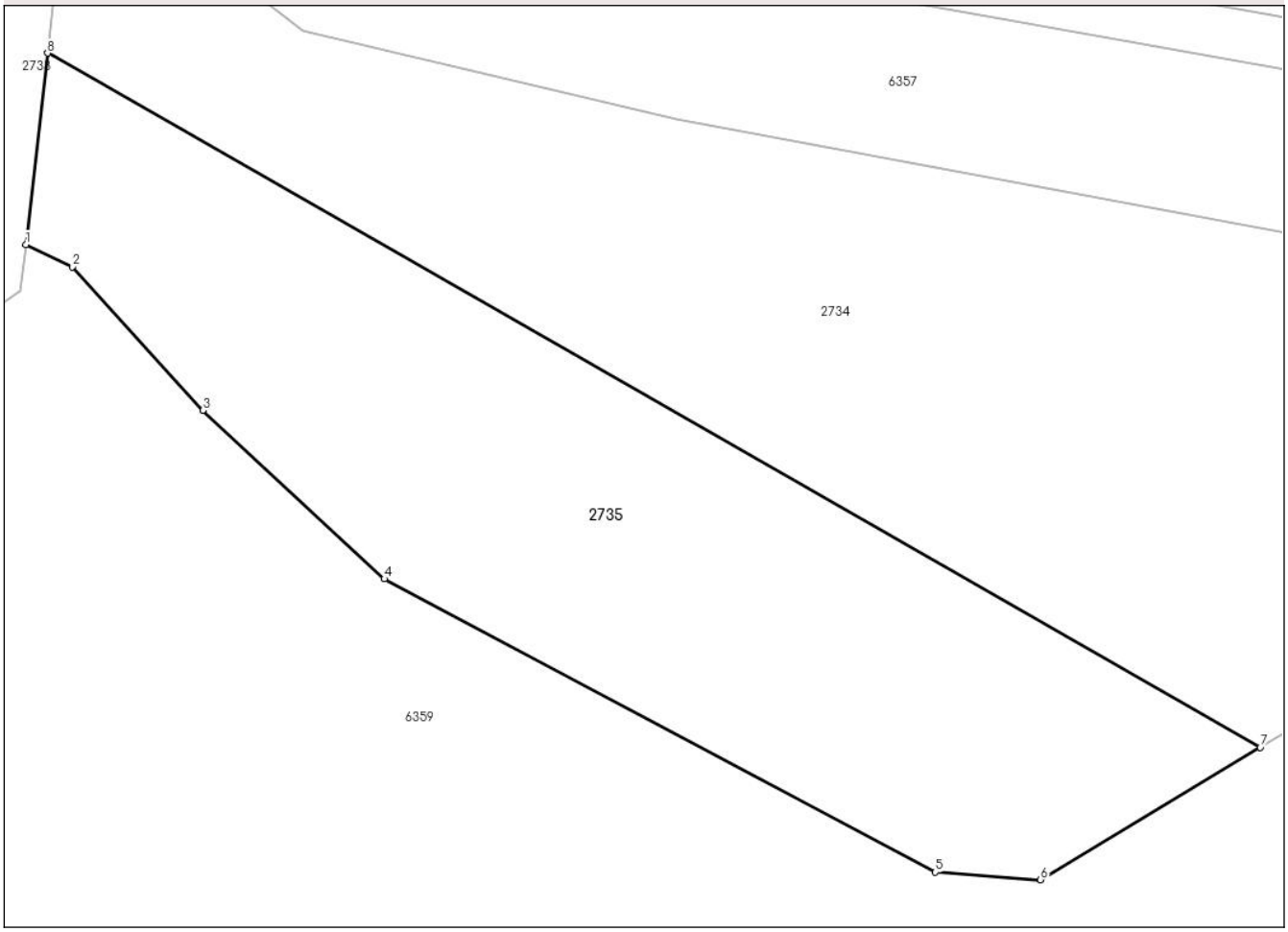
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22311	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	78	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.780,66 304.818,228	2	620.784,288 304.816,497	4.02
2	620.784,288 304.816,497	3	620.794,493 304.805,303	15.148
3	620.794,493 304.805,303	4	620.808,666 304.792,134	19.346
4	620.808,666 304.792,134	5	620.851,733 304.769,243	48.772
5	620.851,733 304.769,243	6	620.859,944 304.768,651	8.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.859,944 304.768,651	7	620.877,118 304.778,994	20.048
7	620.877,118 304.778,994	8	620.782,347 304.833,176	109.166
8	620.782,347 304.833,176	1	620.780,66 304.818,228	15.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69929, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE FLOAREA** 2) **MUSTATEA ANICA** 3) **CONSTANTIN VASILE** 4) **STOICA ELENA** 5) **DAN MARIA** 6) **SERBAN IOANA** 7) **CONSTANTIN ANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

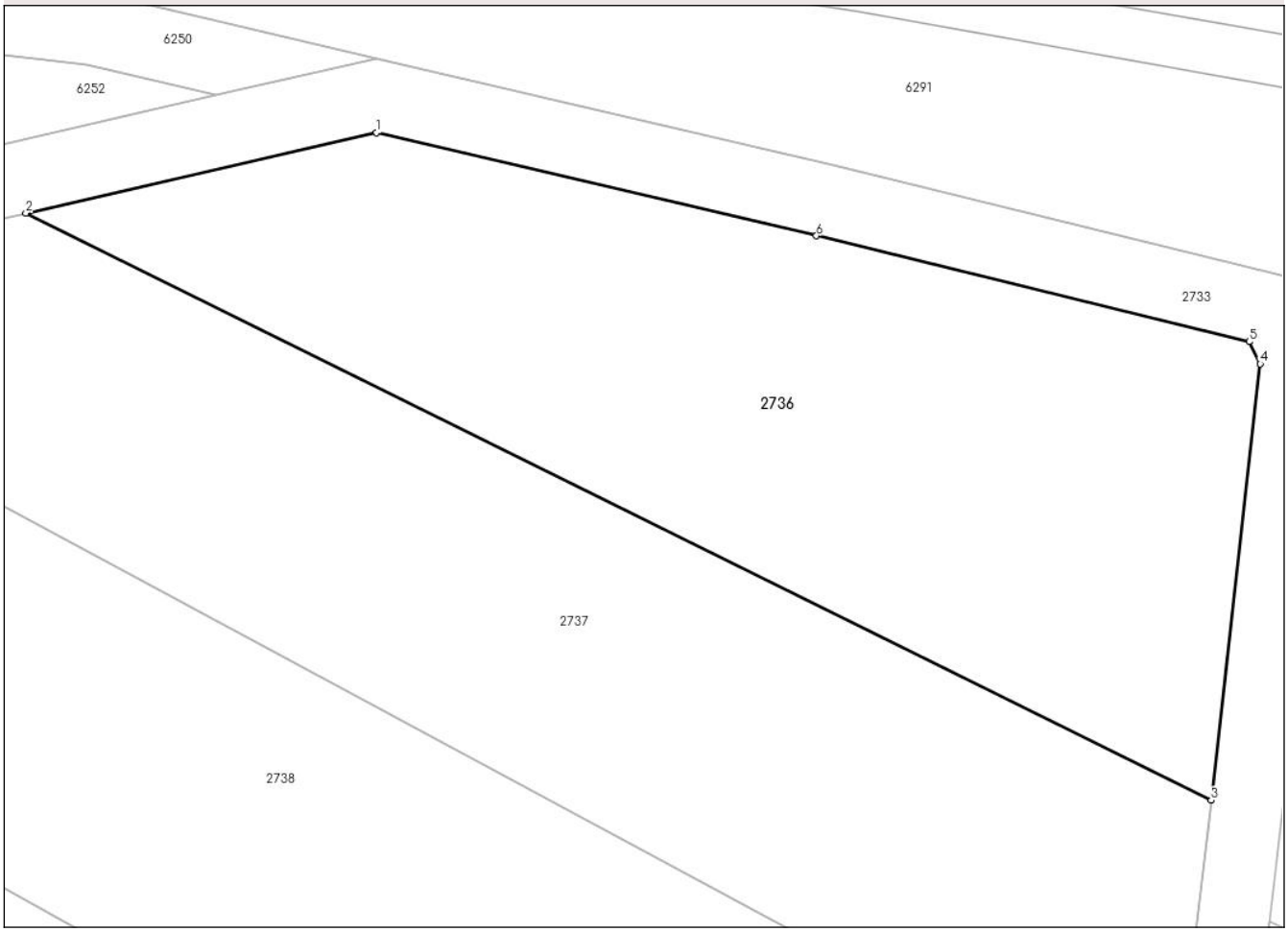
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	78	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.731,147 304.861,873	2	620.711,71 304.857,426	19.94
2	620.711,71 304.857,426	3	620.777,391 304.824,925	73.282
3	620.777,391 304.824,925	4	620.780,117 304.849,086	24.314
4	620.780,117 304.849,086	5	620.779,5 304.850,305	1.367
5	620.779,5 304.850,305	6	620.755,522 304.856,17	24.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.755,522 304.856,17	1	620.731,147 304.861,873	25.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

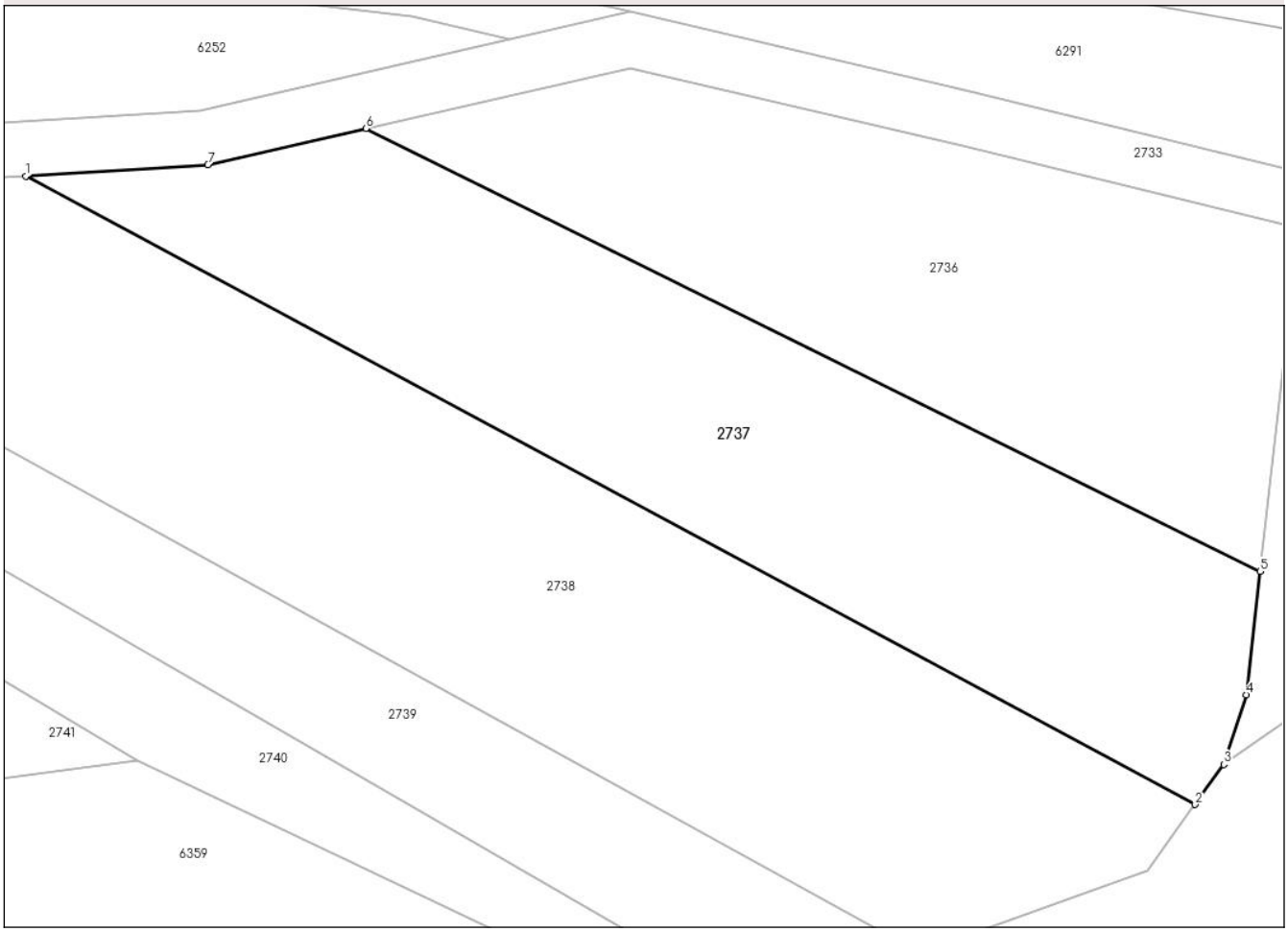
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.367	78	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.686,754 304.853,931	2	620.772,615 304.807,832	97.454
2	620.772,615 304.807,832	3	620.774,717 304.810,777	3.618
3	620.774,717 304.810,777	4	620.776,37 304.815,881	5.365
4	620.776,37 304.815,881	5	620.777,391 304.824,925	9.101
5	620.777,391 304.824,925	6	620.711,71 304.857,426	73.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.711,71 304.857,426	7	620.700,111 304.854,772	11.898
7	620.700,111 304.854,772	1	620.686,754 304.853,931	13.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22360	2.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67402 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 6335, din 25/11/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTENIE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

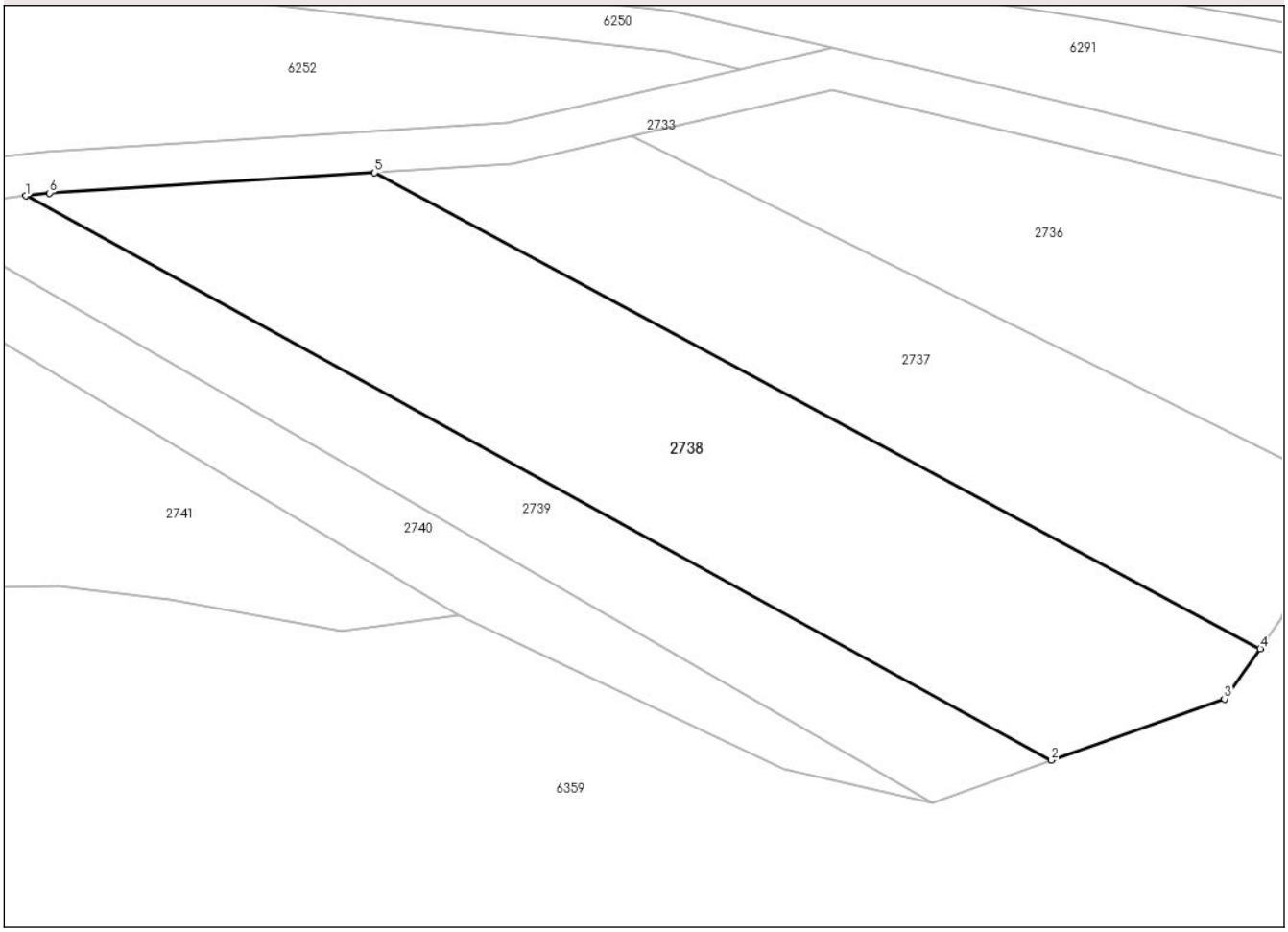
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22360	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	78	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.652,934 304.851,676	2	620.752,362 304.797,015	113.463
2	620.752,362 304.797,015	3	620.769,13 304.802,952	17.789
3	620.769,13 304.802,952	4	620.772,615 304.807,832	5.996
4	620.772,615 304.807,832	5	620.686,754 304.853,931	97.454
5	620.686,754 304.853,931	6	620.655,206 304.851,946	31.61

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.655,206 304.851,946	1	620.652,934 304.851,676	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70292, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

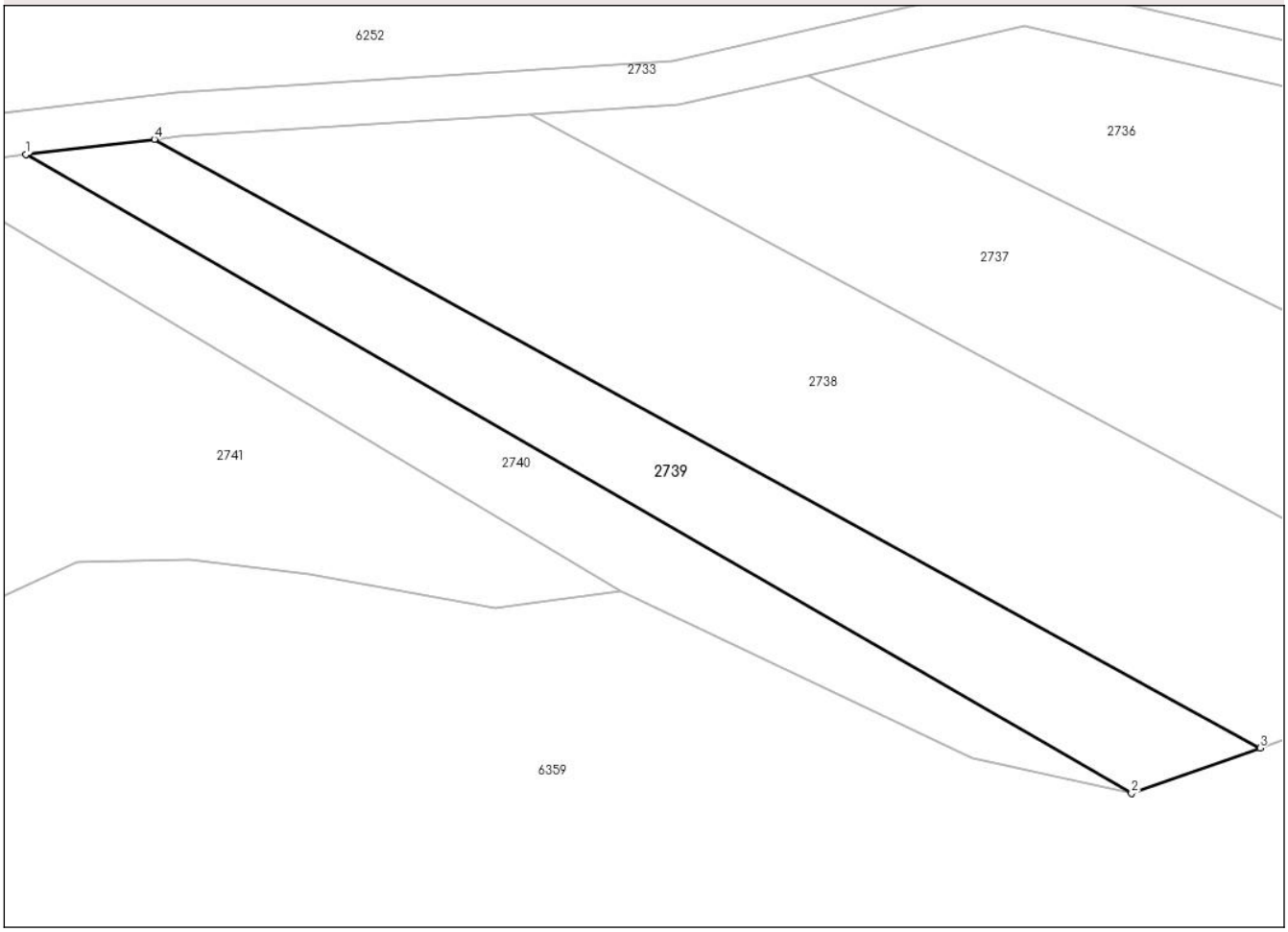
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	920	78	2	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 1/100, CORECT FIIND 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.641,378 304.850,304	2	620.740,783 304.792,915	114.782
2	620.740,783 304.792,915	3	620.752,362 304.797,015	12.284
3	620.752,362 304.797,015	4	620.652,934 304.851,676	113.463
4	620.652,934 304.851,676	1	620.641,378 304.850,304	11.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142095, din 20/03/2014 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU FLOREA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	78	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.631,24 304.849,1	2	620.694,899 304.811,101	74.137
2	620.694,899 304.811,101	3	620.726,426 304.796,149	34.893
3	620.726,426 304.796,149	4	620.740,783 304.792,915	14.717
4	620.740,783 304.792,915	5	620.641,378 304.850,304	114.782
5	620.641,378 304.850,304	1	620.631,24 304.849,1	10.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.709	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

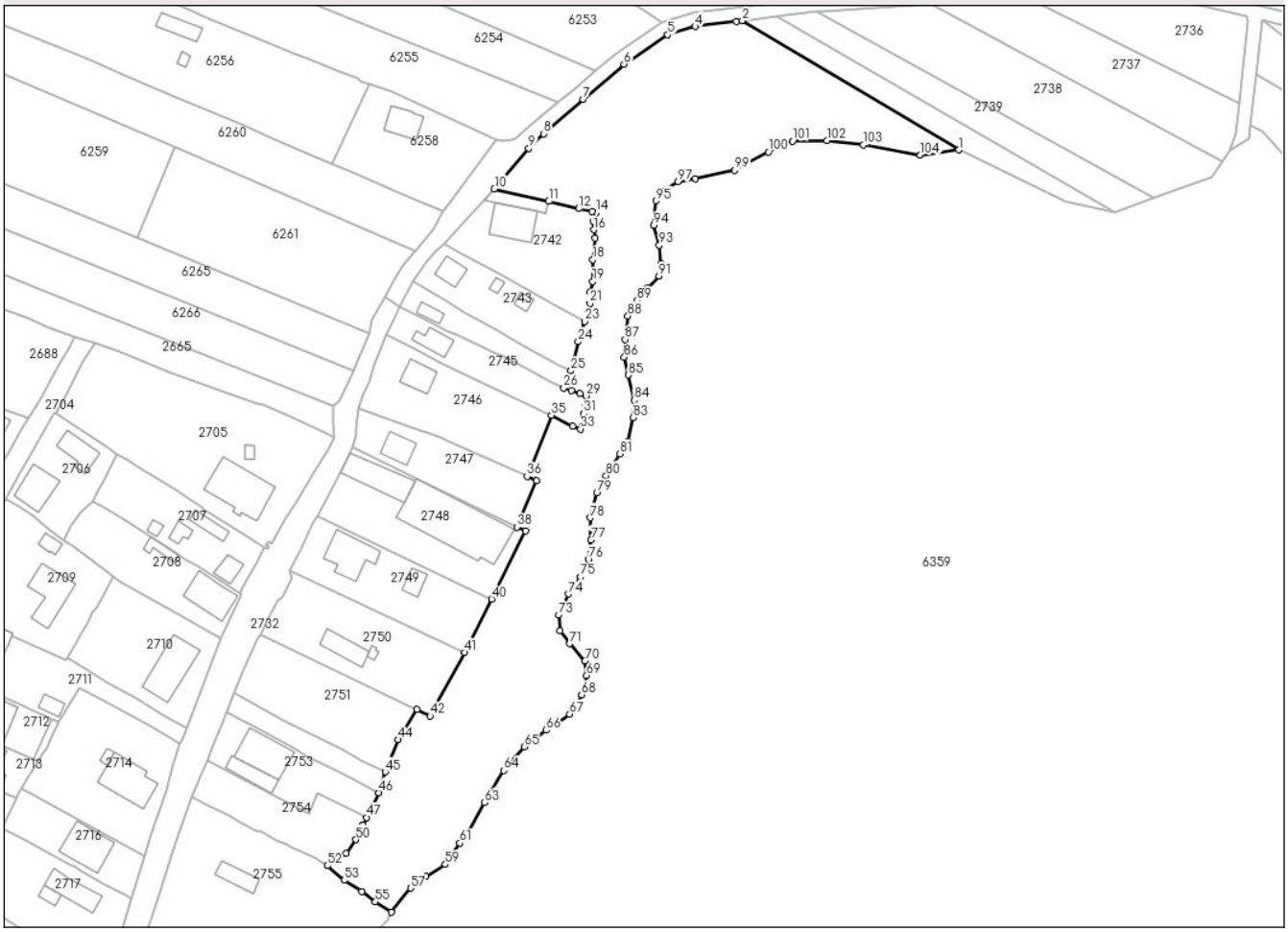
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.773	78	21	-	
2	neproductiv	NU	6.936	78	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.694,899 304.811,101	2	620.631,24 304.849,1	74.137
4	620.617,394 304.847,377	5	620.609,247 304.844,95	8.5
7	620.584,344 304.826,022	8	620.572,694 304.815,894	15.436
10	620.558,216 304.799,695	11	620.574,221 304.795,993	16.428
13	620.587,027 304.793,046	14	620.588,215 304.792,721	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.631,24 304.849,1	3	620.629,492 304.848,892	1.76
5	620.609,247 304.844,95	6	620.596,352 304.836,332	15.51
8	620.572,694 304.815,894	9	620.568,362 304.811,624	6.084
11	620.574,221 304.795,993	12	620.583,055 304.793,877	9.084
14	620.588,215 304.792,721	15	620.587,335 304.790,245	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.629,492 304.848,892	4	620.617,394 304.847,377	12.193
6	620.596,352 304.836,332	7	620.584,344 304.826,022	15.827
9	620.568,362 304.811,624	10	620.558,216 304.799,695	15.659
12	620.583,055 304.793,877	13	620.587,027 304.793,046	4.058
15	620.587,335 304.790,245	16	620.587,441 304.787,62	2.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	620.587,441 304.787,62	17	620.587,893 304.785,128	2.533
17	620.587,893 304.785,128	18	620.587,224 304.778,841	6.323
18	620.587,224 304.778,841	19	620.587,148 304.772,473	6.368
19	620.587,148 304.772,473	20	620.586,356 304.769,43	3.144
20	620.586,356 304.769,43	21	620.586,384 304.766,06	3.37
21	620.586,384 304.766,06	22	620.585,71 304.762,985	3.148
22	620.585,71 304.762,985	23	620.584,815 304.760,736	2.421
23	620.584,815 304.760,736	24	620.582,909 304.754,764	6.269
24	620.582,909 304.754,764	25	620.580,806 304.746,206	8.813
25	620.580,806 304.746,206	26	620.578,646 304.741,183	5.468
26	620.578,646 304.741,183	27	620.580,976 304.740,325	2.483
27	620.580,976 304.740,325	28	620.583,427 304.739,454	2.601
28	620.583,427 304.739,454	29	620.585,116 304.738,88	1.784
29	620.585,116 304.738,88	30	620.585,019 304.735,794	3.088
30	620.585,019 304.735,794	31	620.584,546 304.733,688	2.158
31	620.584,546 304.733,688	32	620.584,062 304.731,103	2.63
32	620.584,062 304.731,103	33	620.583,566 304.729,095	2.068
33	620.583,566 304.729,095	34	620.581,28 304.729,953	2.442
34	620.581,28 304.729,953	35	620.575,04 304.733,119	6.997
35	620.575,04 304.733,119	36	620.567,858 304.715,165	19.337
36	620.567,858 304.715,165	37	620.570,67 304.713,911	3.079
37	620.570,67 304.713,911	38	620.564,846 304.700,265	14.837
38	620.564,846 304.700,265	39	620.567,397 304.699,041	2.83
39	620.567,397 304.699,041	40	620.557,464 304.679,046	22.327
40	620.557,464 304.679,046	41	620.549,412 304.663,382	17.612
41	620.549,412 304.663,382	42	620.539,34 304.644,704	21.22
42	620.539,34 304.644,704	43	620.535,402 304.646,586	4.363
43	620.535,402 304.646,586	44	620.529,914 304.637,755	10.397
44	620.529,914 304.637,755	45	620.526,095 304.628,276	10.219
45	620.526,095 304.628,276	46	620.524,245 304.622,2	6.351
46	620.524,245 304.622,2	47	620.520,699 304.614,886	8.128
47	620.520,699 304.614,886	48	620.519,664 304.612,751	2.372
48	620.519,664 304.612,751	49	620.519,622 304.612,665	0.096
49	620.519,622 304.612,665	50	620.517,528 304.608,345	4.801
50	620.517,528 304.608,345	51	620.514,685 304.604,4	4.863
51	620.514,685 304.604,4	52	620.509,078 304.600,703	6.716
52	620.509,078 304.600,703	53	620.514,056 304.596,424	6.564
53	620.514,056 304.596,424	54	620.519,255 304.593,083	6.18
54	620.519,255 304.593,083	55	620.523,169 304.590,122	4.908
55	620.523,169 304.590,122	56	620.527,93 304.587,044	5.669
56	620.527,93 304.587,044	57	620.533,541 304.594,146	9.051
57	620.533,541 304.594,146	58	620.538,107 304.597,586	5.717
58	620.538,107 304.597,586	59	620.543,801 304.601,08	6.68
59	620.543,801 304.601,08	60	620.545,663 304.603,818	3.311
60	620.545,663 304.603,818	61	620.548,087 304.607,329	4.266
61	620.548,087 304.607,329	62	620.550,492 304.610,548	4.019
62	620.550,492 304.610,548	63	620.555,386 304.619,298	10.025
63	620.555,386 304.619,298	64	620.561,056 304.628,669	10.953
64	620.561,056 304.628,669	65	620.567,004 304.635,708	9.216
65	620.567,004 304.635,708	66	620.573,462 304.640,541	8.067
66	620.573,462 304.640,541	67	620.580,381 304.645,234	8.36
67	620.580,381 304.645,234	68	620.583,888 304.650,941	6.698
68	620.583,888 304.650,941	69	620.585,391 304.656,666	5.919
69	620.585,391 304.656,666	70	620.584,89 304.660,89	4.253
70	620.584,89 304.660,89	71	620.580,414 304.665,976	6.775
71	620.580,414 304.665,976	72	620.577,565 304.669,73	4.713
72	620.577,565 304.669,73	73	620.577,22 304.674,392	4.675
73	620.577,22 304.674,392	74	620.579,976 304.680,564	6.76
74	620.579,976 304.680,564	75	620.583,611 304.685,646	6.247
75	620.583,611 304.685,646	76	620.585,865 304.690,746	5.576
76	620.585,865 304.690,746	77	620.586,681 304.696,511	5.823
77	620.586,681 304.696,511	78	620.586,493 304.702,964	6.456
78	620.586,493 304.702,964	79	620.588,372 304.710,262	7.536
79	620.588,372 304.710,262	80	620.591,097 304.715,403	5.819
80	620.591,097 304.715,403	81	620.595,17 304.721,798	7.581
81	620.595,17 304.721,798	82	620.597,455 304.725,521	4.368
82	620.597,455 304.725,521	83	620.599,02 304.732,436	7.09
83	620.599,02 304.732,436	84	620.599,365 304.737,546	5.122
84	620.599,365 304.737,546	85	620.597,706 304.744,961	7.598
85	620.597,706 304.744,961	86	620.596,453 304.750,174	5.361
86	620.596,453 304.750,174	87	620.596,704 304.755,399	5.231
87	620.596,704 304.755,399	88	620.597,517 304.762,356	7.004
88	620.597,517 304.762,356	89	620.600,272 304.766,861	5.281
89	620.600,272 304.766,861	90	620.603,12 304.770,472	4.599
90	620.603,12 304.770,472	91	620.606,689 304.774,038	5.045
91	620.606,689 304.774,038	92	620.607,221 304.777,824	3.823
92	620.607,221 304.777,824	93	620.606,751 304.783,126	5.322
93	620.606,751 304.783,126	94	620.605,123 304.788,945	6.043
94	620.605,123 304.788,945	95	620.605,874 304.796,154	7.248
95	620.605,874 304.796,154	96	620.607,878 304.799,001	3.482
96	620.607,878 304.799,001	97	620.612,198 304.801,786	5.14
97	620.612,198 304.801,786	98	620.617,38 304.802,577	5.242
98	620.617,38 304.802,577	99	620.628,901 304.805,143	11.803
99	620.628,901 304.805,143	100	620.638,872 304.810,503	11.32
100	620.638,872 304.810,503	101	620.645,947 304.813,694	7.762
101	620.645,947 304.813,694	102	620.656,121 304.813,913	10.177
102	620.656,121 304.813,913	103	620.666,872 304.812,631	10.827
103	620.666,872 304.812,631	104	620.683,589 304.809,565	16.996
104	620.683,589 304.809,565	1	620.694,899 304.811,101	11.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

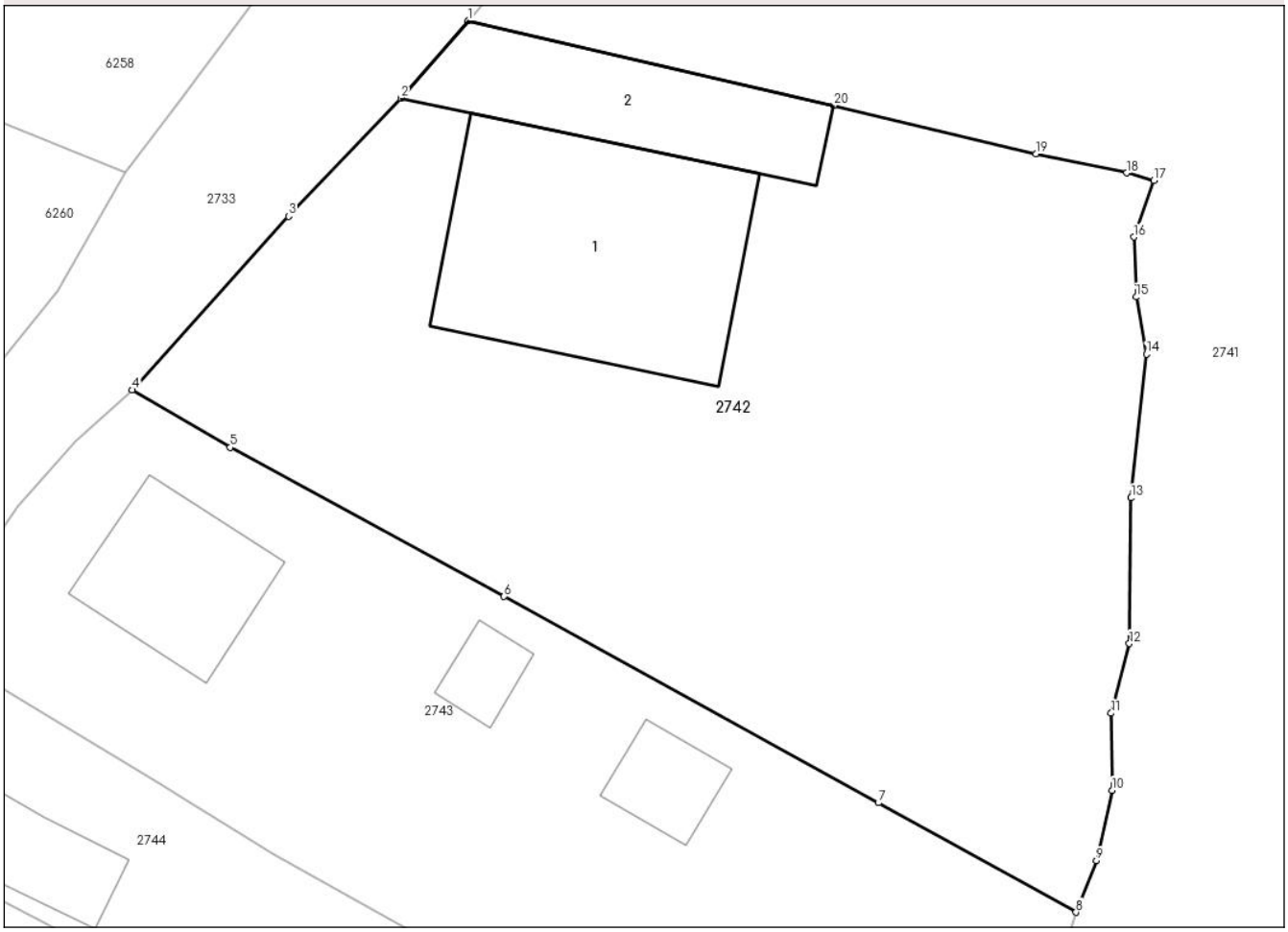
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	78	20	-	
2	arabil	DA	715	78	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.558,216 304.799,695	2	620.555,278 304.796,313	4.48
2	620.555,278 304.796,313	3	620.550,365 304.791,147	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.550,365 304.791,147	4	620.543,527 304.783,56	10.214
4	620.543,527 304.783,56	5	620.547,808 304.781,049	4.963
5	620.547,808 304.781,049	6	620.559,79 304.774,531	13.64
6	620.559,79 304.774,531	7	620.576,162 304.765,516	18.69
7	620.576,162 304.765,516	8	620.584,815 304.760,736	9.885
8	620.584,815 304.760,736	9	620.585,71 304.762,985	2.421
9	620.585,71 304.762,985	10	620.586,384 304.766,06	3.148
10	620.586,384 304.766,06	11	620.586,356 304.769,43	3.37
11	620.586,356 304.769,43	12	620.587,148 304.772,473	3.144
12	620.587,148 304.772,473	13	620.587,224 304.778,841	6.368
13	620.587,224 304.778,841	14	620.587,893 304.785,128	6.323
14	620.587,893 304.785,128	15	620.587,441 304.787,62	2.533
15	620.587,441 304.787,62	16	620.587,335 304.790,245	2.627
16	620.587,335 304.790,245	17	620.588,215 304.792,721	2.628
17	620.588,215 304.792,721	18	620.587,027 304.793,046	1.232
18	620.587,027 304.793,046	19	620.583,055 304.793,877	4.058
19	620.583,055 304.793,877	20	620.574,221 304.795,993	9.084
20	620.574,221 304.795,993	1	620.558,216 304.799,695	16.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

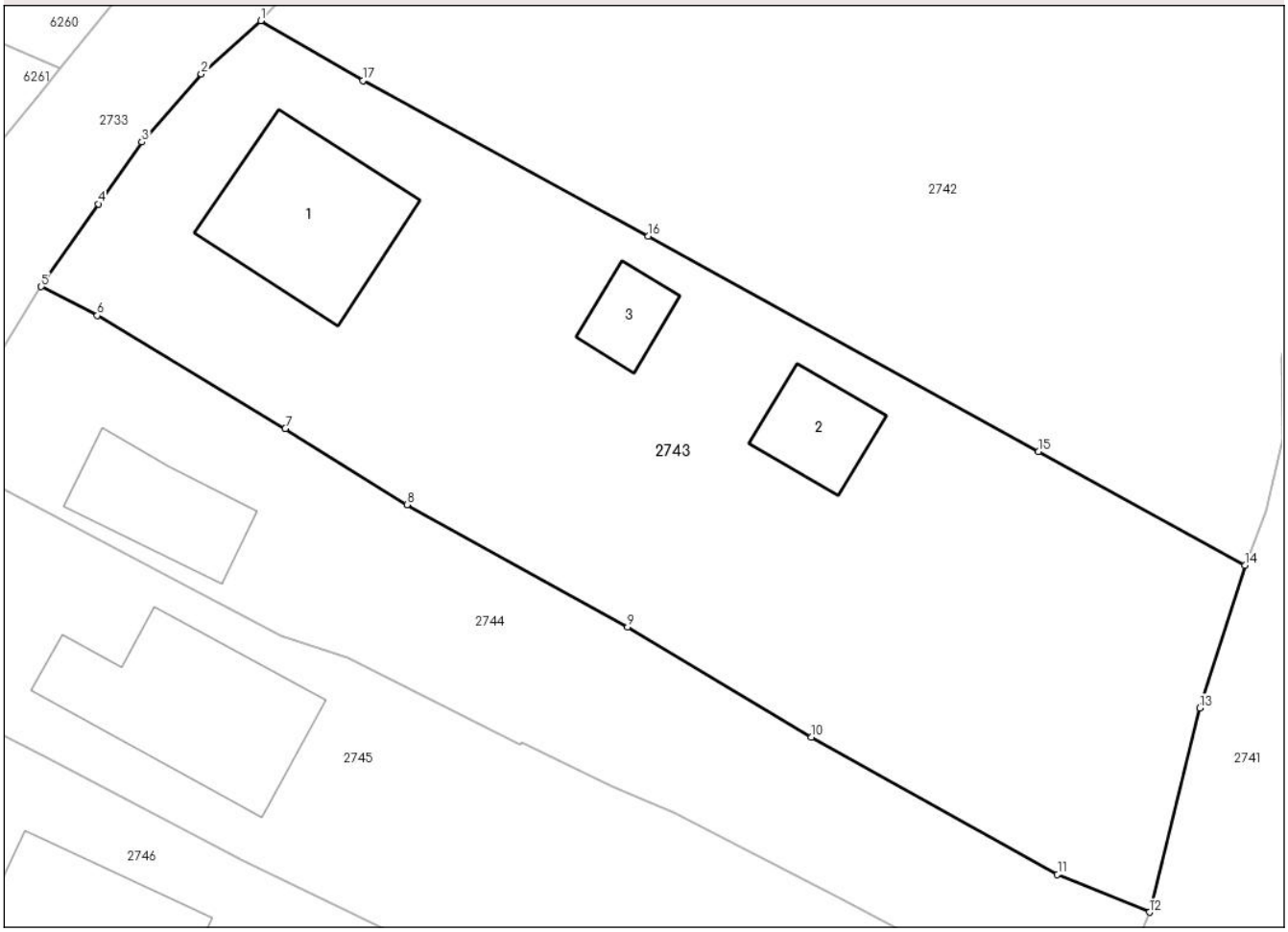
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	78	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.543,527 304.783,56	2	620.541,032 304.781,329	3.347
2	620.541,032 304.781,329	3	620.538,539 304.778,481	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.538,539 304.778,481	4	620.536,709 304.775,886	3.175
4	620.536,709 304.775,886	5	620.534,315 304.772,419	4.213
5	620.534,315 304.772,419	6	620.536,671 304.771,206	2.65
6	620.536,671 304.771,206	7	620.544,554 304.766,468	9.197
7	620.544,554 304.766,468	8	620.549,661 304.763,279	6.021
8	620.549,661 304.763,279	9	620.558,92 304.758,164	10.578
9	620.558,92 304.758,164	10	620.566,627 304.753,544	8.986
10	620.566,627 304.753,544	11	620.576,946 304.747,791	11.814
11	620.576,946 304.747,791	12	620.580,806 304.746,206	4.173
12	620.580,806 304.746,206	13	620.582,909 304.754,764	8.813
13	620.582,909 304.754,764	14	620.584,815 304.760,736	6.269
14	620.584,815 304.760,736	15	620.576,162 304.765,516	9.885
15	620.576,162 304.765,516	16	620.559,79 304.774,531	18.69
16	620.559,79 304.774,531	17	620.547,808 304.781,049	13.64
17	620.547,808 304.781,049	1	620.543,527 304.783,56	4.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

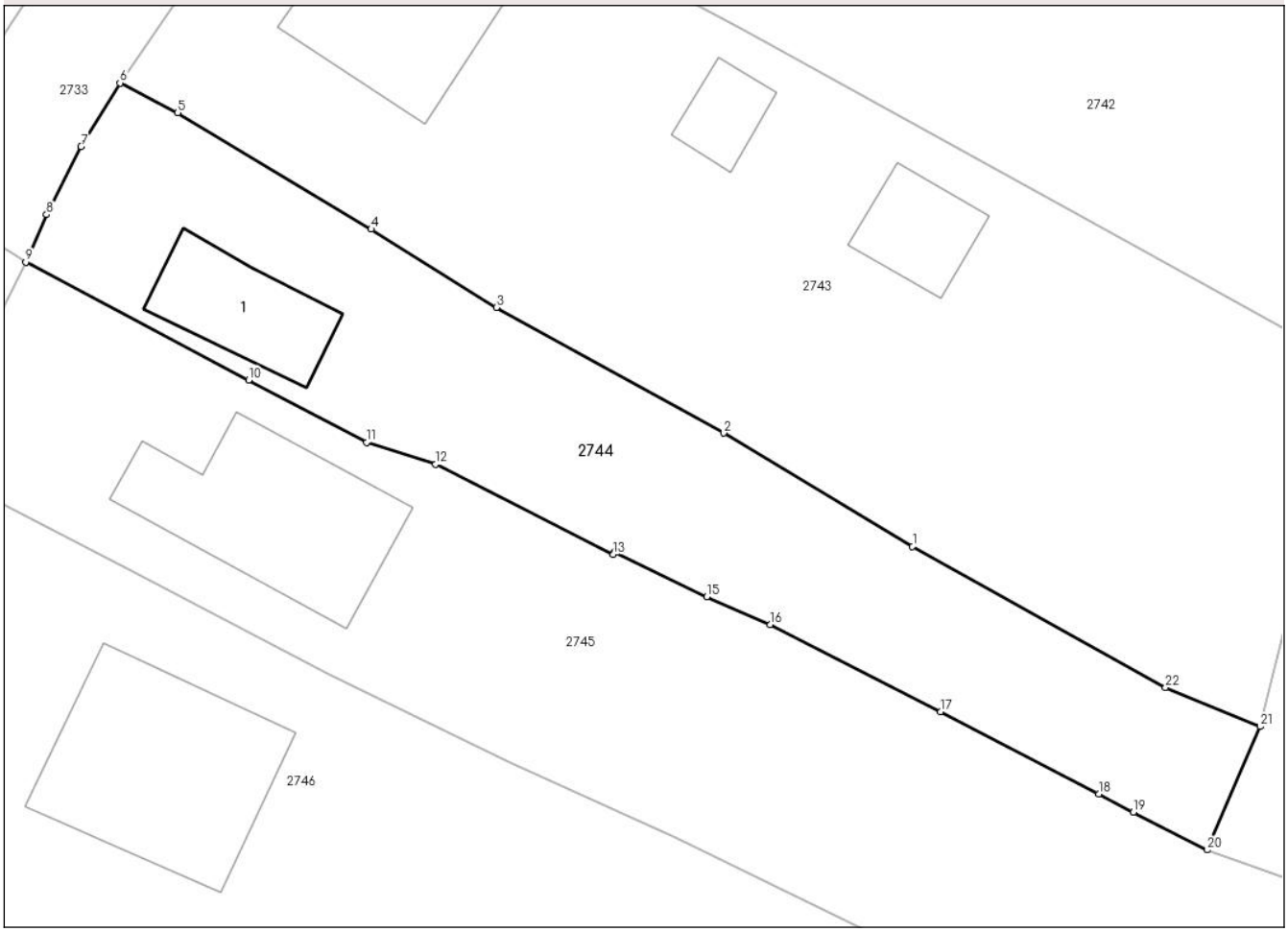
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	78	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.566,627 304.753,544	2	620.558,92 304.758,164	8.986
3	620.549,661 304.763,279	4	620.544,554 304.766,468	6.021
5	620.536,671 304.771,206	6	620.534,315 304.772,419	2.65
7	620.532,725 304.769,829	8	620.531,319 304.767,057	3.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.558,92 304.758,164	3	620.549,661 304.763,279	10.578
4	620.544,554 304.766,468	5	620.536,671 304.771,206	9.197
6	620.534,315 304.772,419	7	620.532,725 304.769,829	3.039
8	620.531,319 304.767,057	9	620.530,475 304.765,123	2.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.530,475 304.765,123	10	620.539,567 304.760,323	10.281
11	620.544,364 304.757,777	12	620.547,181 304.756,884	2.955
13	620.554,421 304.753,225	14	620.554,469 304.753,32	0.107
15	620.558,246 304.751,495	16	620.560,834 304.750,366	2.824
17	620.567,775 304.746,817	18	620.574,216 304.743,455	7.266
19	620.575,632 304.742,716	20	620.578,646 304.741,183	3.381
21	620.580,806 304.746,206	22	620.576,946 304.747,791	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.539,567 304.760,323	11	620.544,364 304.757,777	5.431
12	620.547,181 304.756,884	13	620.554,421 304.753,225	8.112
14	620.554,469 304.753,32	15	620.558,246 304.751,495	4.195
16	620.560,834 304.750,366	17	620.567,775 304.746,817	7.796
18	620.574,216 304.743,455	19	620.575,632 304.742,716	1.597
20	620.578,646 304.741,183	21	620.580,806 304.746,206	5.468
22	620.576,946 304.747,791	1	620.566,627 304.753,544	11.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20457	Din acte: 464 Masurata: 579	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20036 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 116, din 23/05/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20036 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 116, din 23/05/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLUGARU JANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

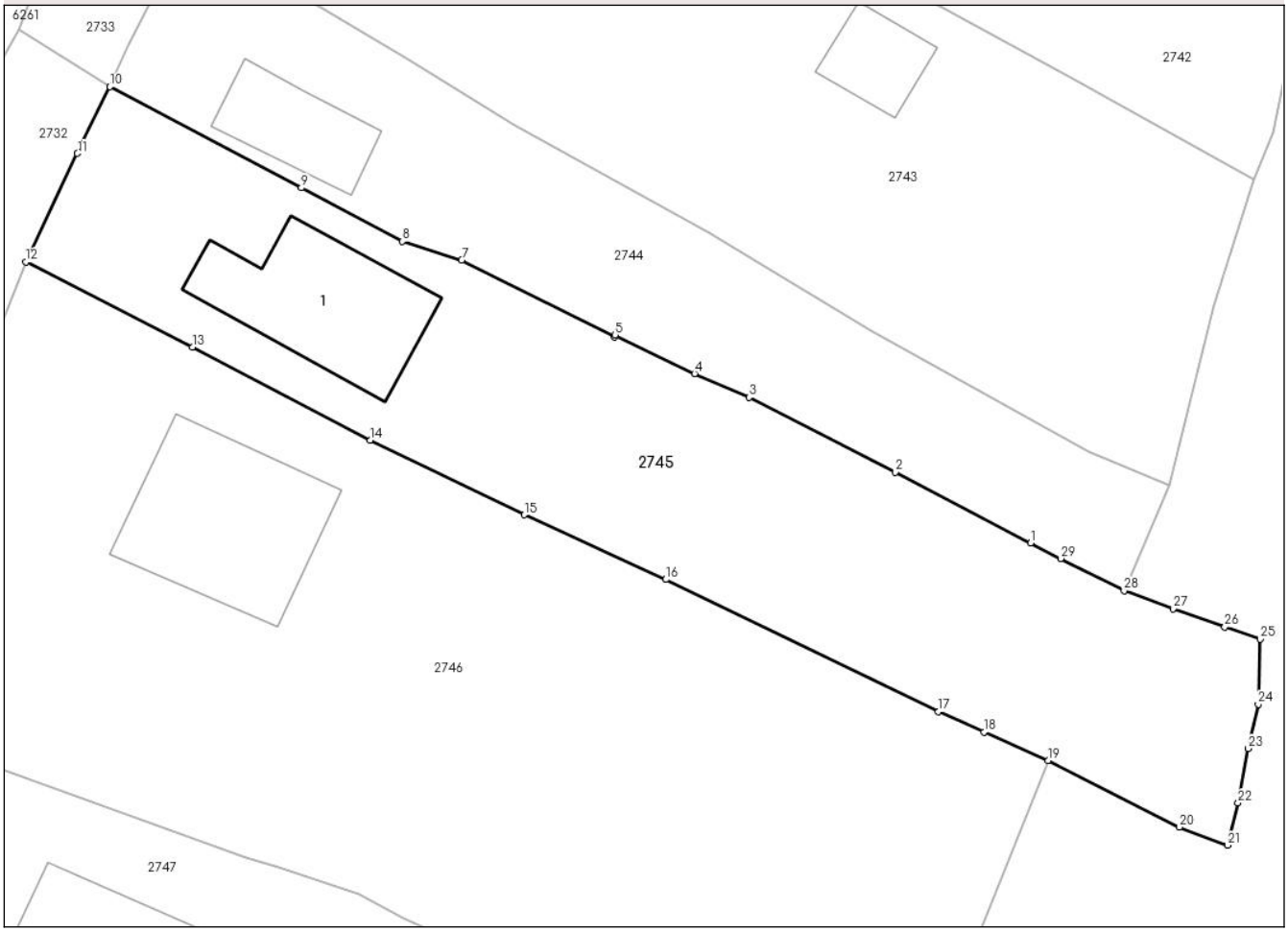
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20457	Din acte: 464 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	78	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20457-C1	constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA DE TIP P,PROPIETAR PLUGARU JANA, CONSTRUITA IN ANUL 2009,DIN BOLTARI, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE SI UN HOL,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.574,216 304.743,455	2	620.567,775 304.746,817	7.266
3	620.560,834 304.750,366	4	620.558,246 304.751,495	2.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.567,775 304.746,817	3	620.560,834 304.750,366	7.796
4	620.558,246 304.751,495	5	620.554,469 304.753,32	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.554,469 304.753,32	6	620.554,421 304.753,225	0.107
7	620.547,181 304.756,884	8	620.544,364 304.757,777	2.955
9	620.539,567 304.760,323	10	620.530,475 304.765,123	10.281
11	620.528,932 304.761,953	12	620.526,478 304.756,797	5.71
13	620.534,391 304.752,764	14	620.542,837 304.748,33	9.539
15	620.550,152 304.744,791	16	620.556,878 304.741,717	7.395
17	620.569,831 304.735,442	18	620.571,998 304.734,476	2.372
19	620.575,04 304.733,119	20	620.581,28 304.729,953	6.997
21	620.583,566 304.729,095	22	620.584,062 304.731,103	2.068
23	620.584,546 304.733,688	24	620.585,019 304.735,794	2.158
25	620.585,116 304.738,88	26	620.583,427 304.739,454	1.784
27	620.580,976 304.740,325	28	620.578,646 304.741,183	2.483
29	620.575,632 304.742,716	1	620.574,216 304.743,455	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.554,421 304.753,225	7	620.547,181 304.756,884	8.112
8	620.544,364 304.757,777	9	620.539,567 304.760,323	5.431
10	620.530,475 304.765,123	11	620.528,932 304.761,953	3.526
12	620.526,478 304.756,797	13	620.534,391 304.752,764	8.881
14	620.542,837 304.748,33	15	620.550,152 304.744,791	8.126
16	620.556,878 304.741,717	17	620.569,831 304.735,442	14.393
18	620.571,998 304.734,476	19	620.575,04 304.733,119	3.331
20	620.581,28 304.729,953	21	620.583,566 304.729,095	2.442
22	620.584,062 304.731,103	23	620.584,546 304.733,688	2.63
24	620.585,019 304.735,794	25	620.585,116 304.738,88	3.088
26	620.583,427 304.739,454	27	620.580,976 304.740,325	2.601
28	620.578,646 304.741,183	29	620.575,632 304.742,716	3.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

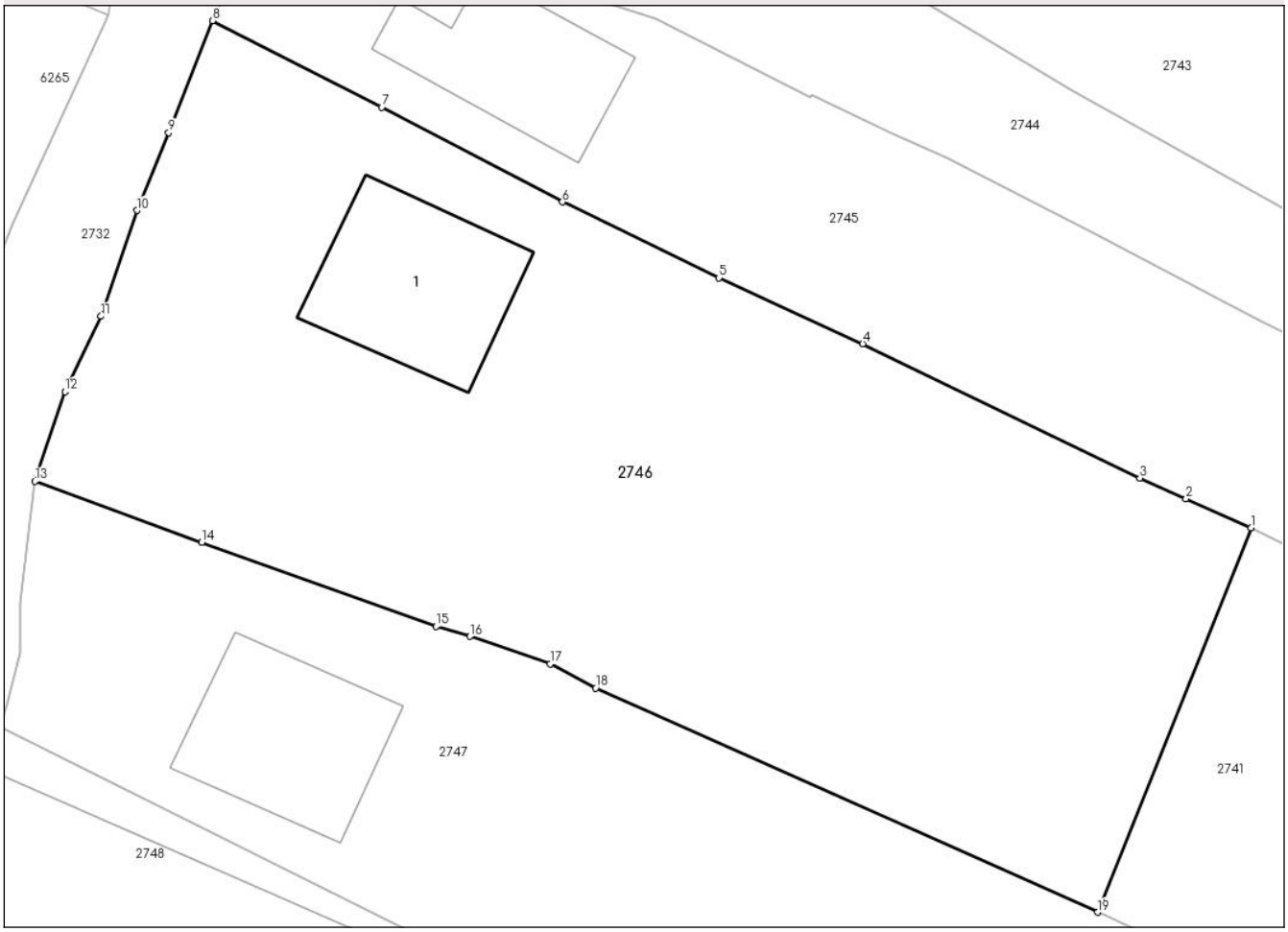
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	78	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.575,04 304.733,119	2	620.571,998 304.734,476	3.331
2	620.571,998 304.734,476	3	620.569,831 304.735,442	2.372
3	620.569,831 304.735,442	4	620.556,878 304.741,717	14.393
4	620.556,878 304.741,717	5	620.550,152 304.744,791	7.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.550,152 304.744,791	6	620.542,837 304.748,33	8.126
6	620.542,837 304.748,33	7	620.534,391 304.752,764	9.539
7	620.534,391 304.752,764	8	620.526,478 304.756,797	8.881
8	620.526,478 304.756,797	9	620.524,425 304.751,576	5.61
9	620.524,425 304.751,576	10	620.522,94 304.747,936	3.931
10	620.522,94 304.747,936	11	620.521,27 304.742,996	5.215
11	620.521,27 304.742,996	12	620.519,58 304.739,482	3.899
12	620.519,58 304.739,482	13	620.518,176 304.735,287	4.424
13	620.518,176 304.735,287	14	620.525,979 304.732,445	8.304
14	620.525,979 304.732,445	15	620.536,925 304.728,515	11.63
15	620.536,925 304.728,515	16	620.538,51 304.728,042	1.654
16	620.538,51 304.728,042	17	620.542,268 304.726,763	3.97
17	620.542,268 304.726,763	18	620.544,388 304.725,634	2.402
18	620.544,388 304.725,634	19	620.567,858 304.715,165	25.699
19	620.567,858 304.715,165	1	620.575,04 304.733,119	19.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

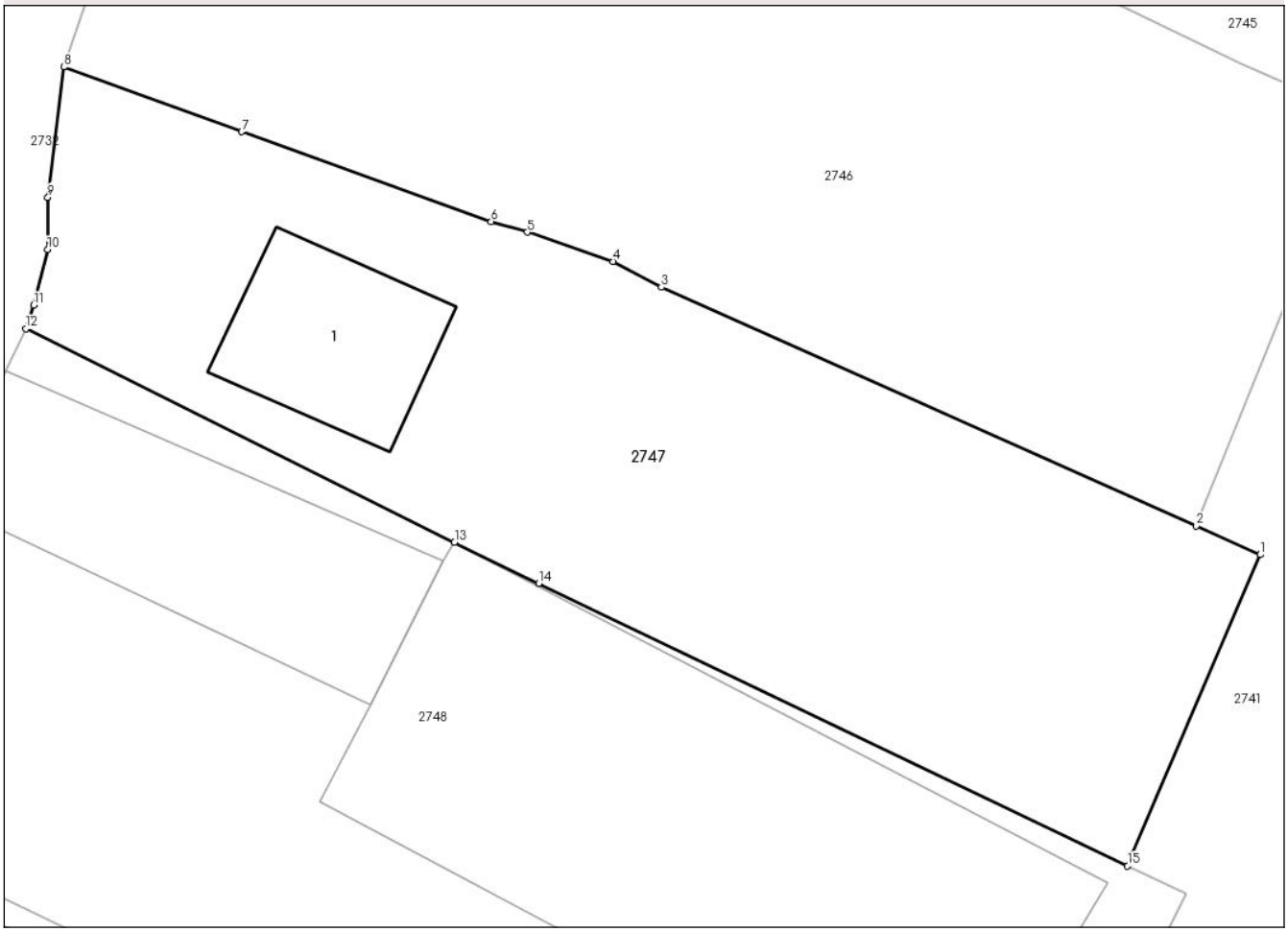
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	78	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.570,67 304.713,911	2	620.567,858 304.715,165	3.079
2	620.567,858 304.715,165	3	620.544,388 304.725,634	25.699
3	620.544,388 304.725,634	4	620.542,268 304.726,763	2.402
4	620.542,268 304.726,763	5	620.538,51 304.728,042	3.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.538,51 304.728,042	6	620.536,925 304.728,515	1.654
6	620.536,925 304.728,515	7	620.525,979 304.732,445	11.63
7	620.525,979 304.732,445	8	620.518,176 304.735,287	8.304
8	620.518,176 304.735,287	9	620.517,481 304.729,57	5.759
9	620.517,481 304.729,57	10	620.517,472 304.727,279	2.291
10	620.517,472 304.727,279	11	620.516,851 304.724,842	2.515
11	620.516,851 304.724,842	12	620.516,514 304.723,808	1.088
12	620.516,514 304.723,808	13	620.535,318 304.714,451	21.003
13	620.535,318 304.714,451	14	620.539,01 304.712,656	4.105
14	620.539,01 304.712,656	15	620.564,846 304.700,265	28.653
15	620.564,846 304.700,265	1	620.570,67 304.713,911	14.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21489	1.279	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19939 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. 6, din 28/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 3311 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

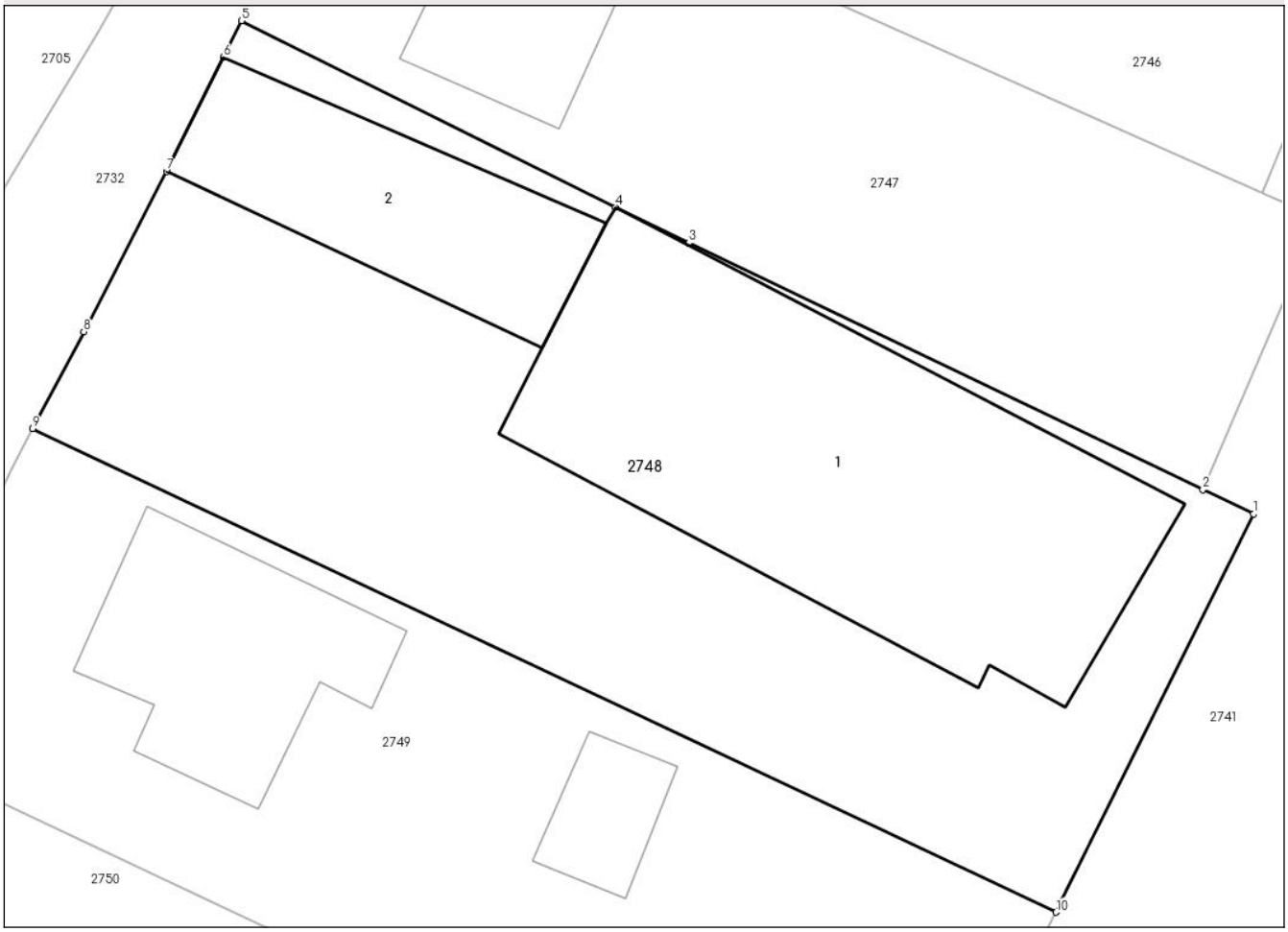
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21489	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.279	78	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21489-C1	constructii anexa	407	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.567,397 304.699,041	2	620.564,846 304.700,265	2.83
2	620.564,846 304.700,265	3	620.539,01 304.712,656	28.653
3	620.539,01 304.712,656	4	620.535,318 304.714,451	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.535,318 304.714,451	5	620.516,514 304.723,808	21.003
5	620.516,514 304.723,808	6	620.515,614 304.721,967	2.049
6	620.515,614 304.721,967	7	620.512,748 304.716,245	6.4
7	620.512,748 304.716,245	8	620.508,591 304.708,19	9.064
8	620.508,591 304.708,19	9	620.506,022 304.703,323	5.503
9	620.506,022 304.703,323	10	620.557,464 304.679,046	56.883
10	620.557,464 304.679,046	1	620.567,397 304.699,041	22.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69943, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

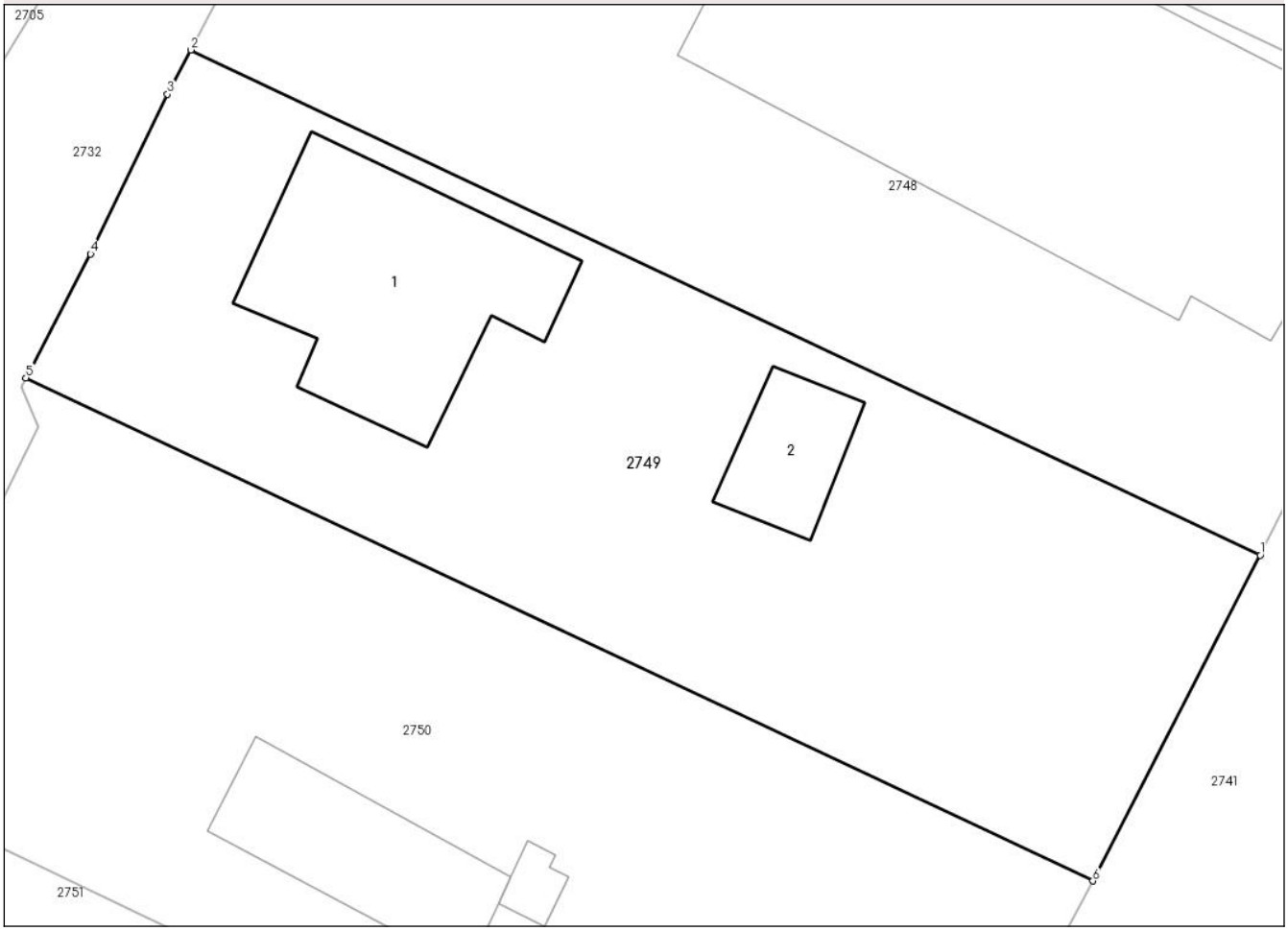
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	78	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.557,464 304.679,046	2	620.506,022 304.703,323	56.883
2	620.506,022 304.703,323	3	620.504,896 304.701,19	2.412
3	620.504,896 304.701,19	4	620.501,196 304.693,518	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.501,196 304.693,518	5	620.498,082 304.687,567	6.716
5	620.498,082 304.687,567	6	620.549,412 304.663,382	56.741
6	620.549,412 304.663,382	1	620.557,464 304.679,046	17.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21509	1.166	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19794 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 6, din 28/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 3310 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, , domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

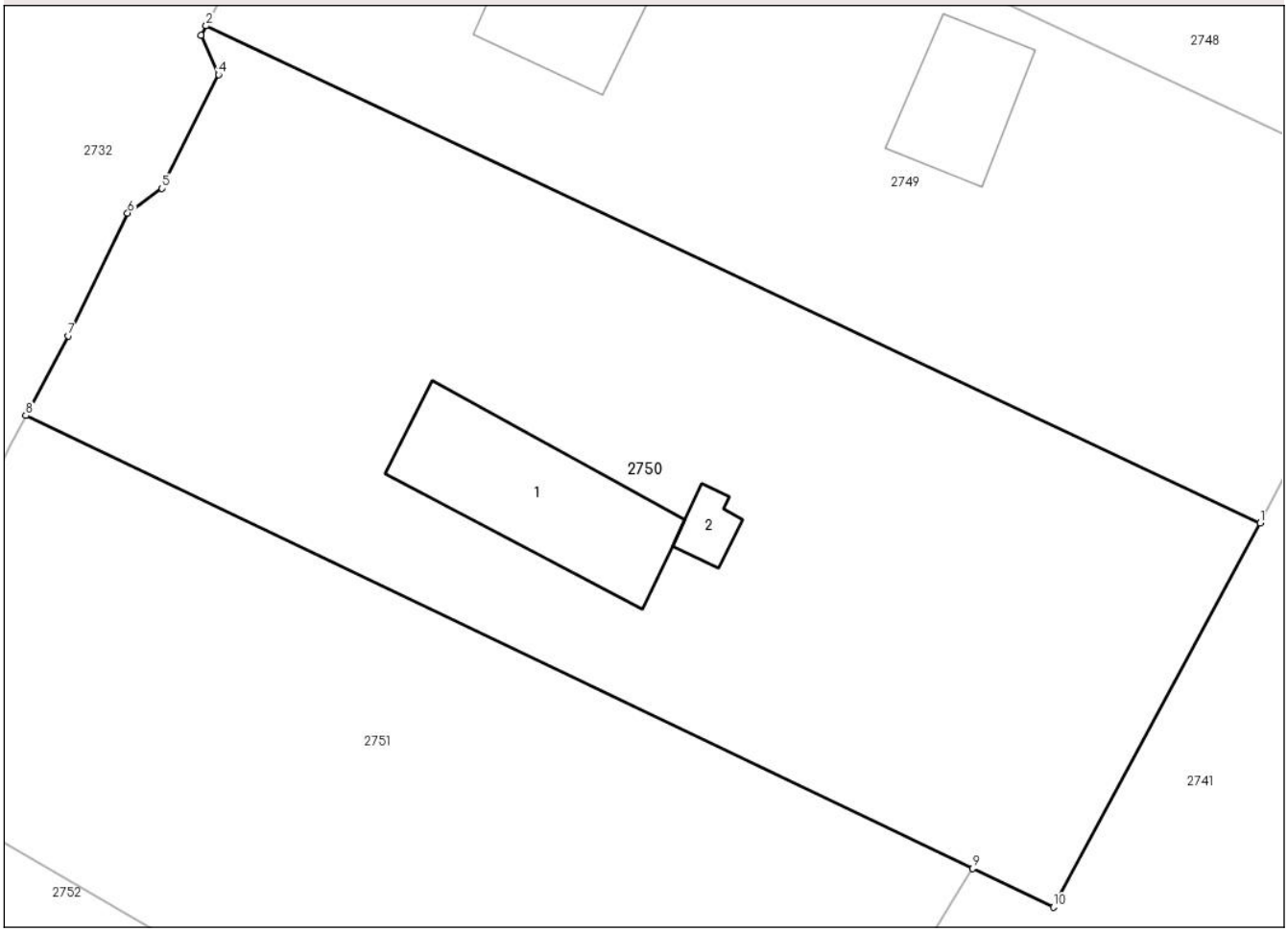
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21509	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	78	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21509-C1	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2011, DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA PARTER+MANSARDA
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.549,412 304.663,382	2	620.498,082 304.687,567	56.741
2	620.498,082 304.687,567	3	620.497,843 304.687,109	0.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.497,843 304.687,109	4	620.498,695 304.685,192	2.098
4	620.498,695 304.685,192	5	620.495,943 304.679,654	6.184
5	620.495,943 304.679,654	6	620.494,264 304.678,463	2.059
6	620.494,264 304.678,463	7	620.491,38 304.672,49	6.633
7	620.491,38 304.672,49	8	620.489,311 304.668,608	4.399
8	620.489,311 304.668,608	9	620.535,402 304.646,586	51.083
9	620.535,402 304.646,586	10	620.539,34 304.644,704	4.363
10	620.539,34 304.644,704	1	620.549,412 304.663,382	21.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70509, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE CONSTANTINA** 2) **LAZAR MARIA** 3) **PATRASCU MARIA** 4) **LAZAR CONSTANTIN** 5) **TUDOR GHERGHINA** 6) **DRUMEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

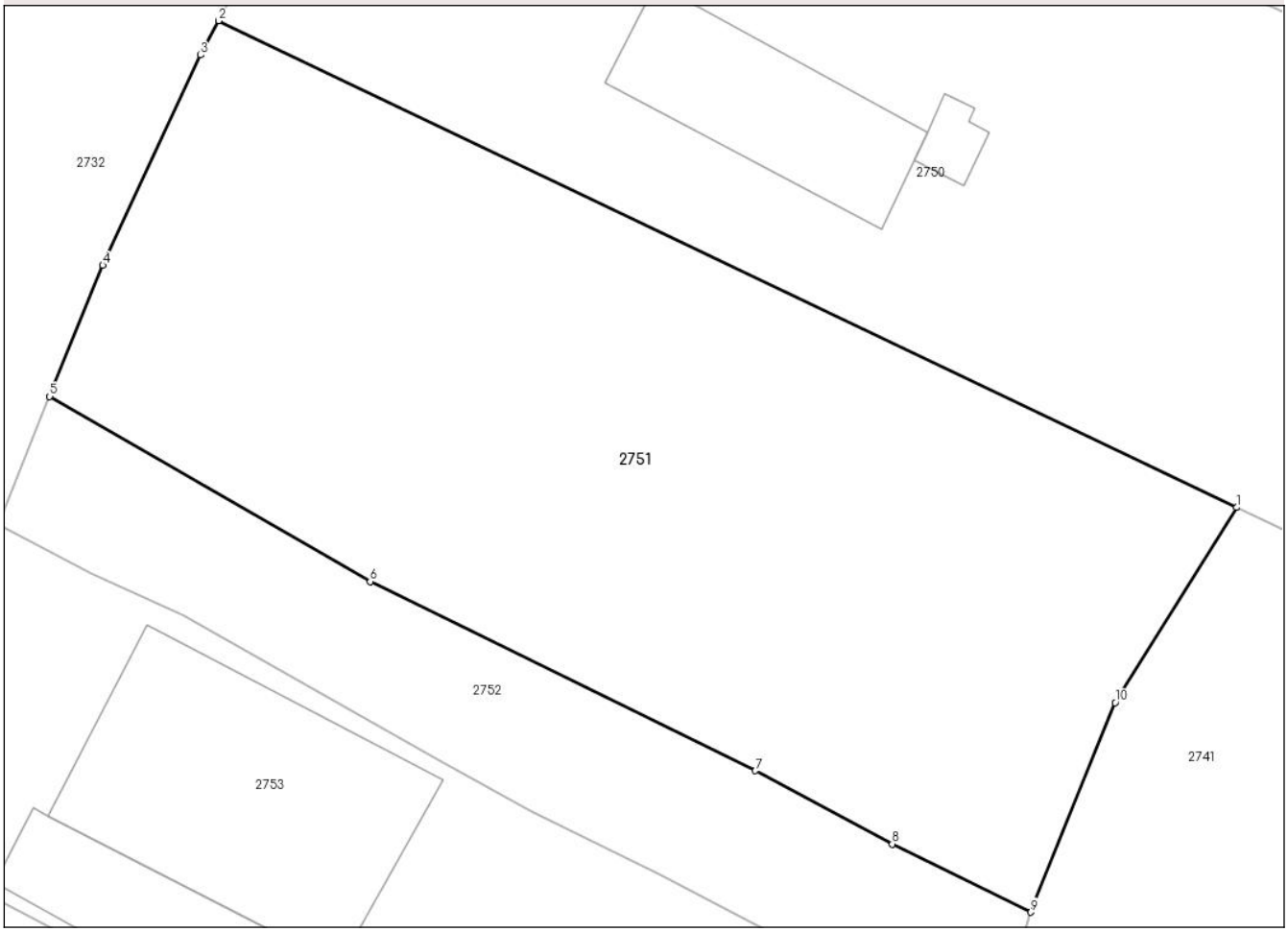
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	78	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.535,402 304.646,586	2	620.489,311 304.668,608	51.083
2	620.489,311 304.668,608	3	620.488,484 304.667,057	1.758
3	620.488,484 304.667,057	4	620.484,057 304.657,543	10.494
4	620.484,057 304.657,543	5	620.481,657 304.651,612	6.398
5	620.481,657 304.651,612	6	620.496,171 304.643,24	16.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.496,171 304.643,24	7	620.513,617 304.634,674	19.436
7	620.513,617 304.634,674	8	620.519,815 304.631,358	7.03
8	620.519,815 304.631,358	9	620.526,095 304.628,276	6.995
9	620.526,095 304.628,276	10	620.529,914 304.637,755	10.219
10	620.529,914 304.637,755	1	620.535,402 304.646,586	10.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70204, din 06/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

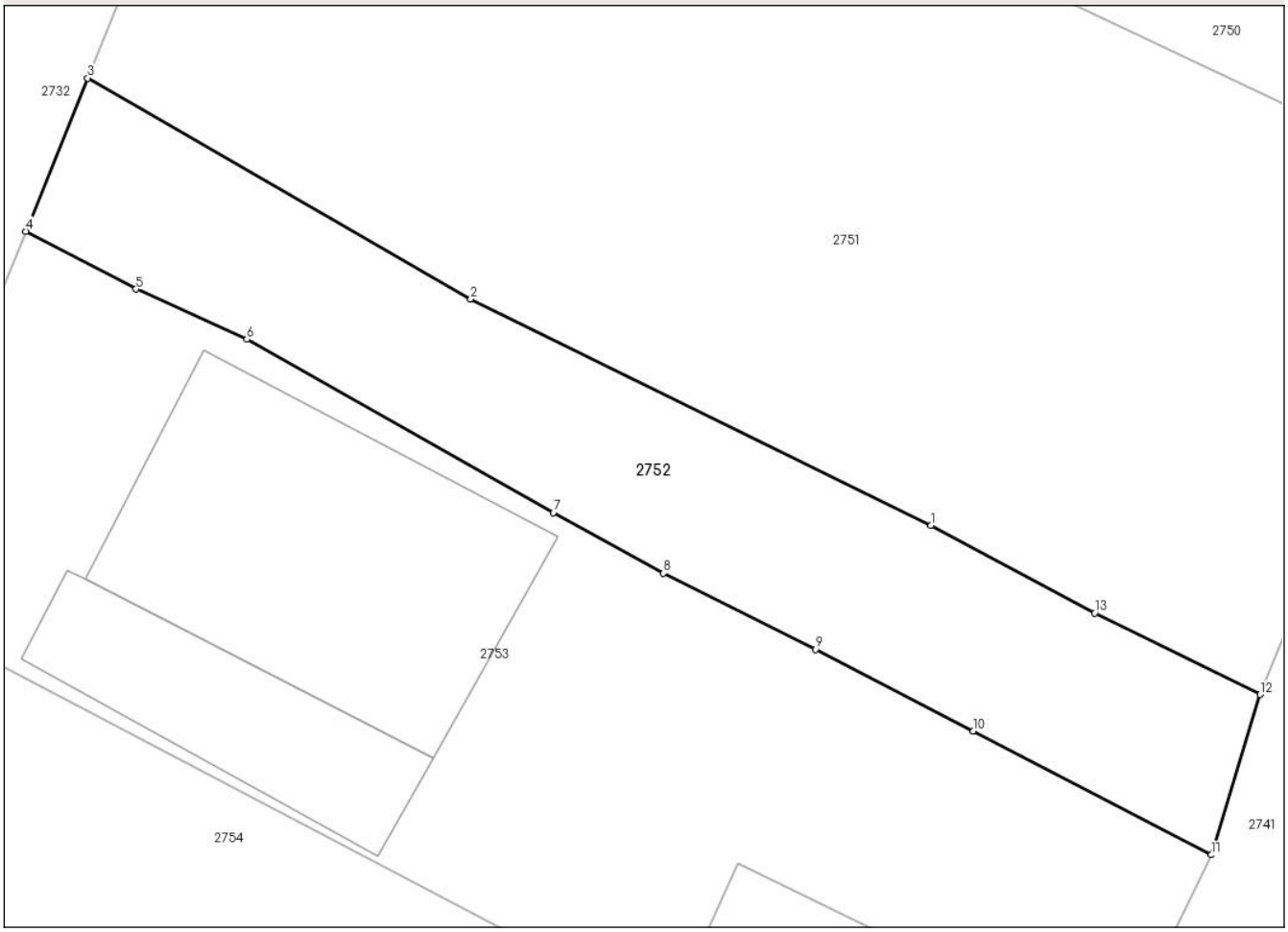
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	78	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.513,617 304.634,674	2	620.496,171 304.643,24	19.436
2	620.496,171 304.643,24	3	620.481,657 304.651,612	16.755
3	620.481,657 304.651,612	4	620.479,311 304.645,814	6.255
4	620.479,311 304.645,814	5	620.483,487 304.643,625	4.715
5	620.483,487 304.643,625	6	620.487,682 304.641,719	4.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.487,682 304.641,719	7	620.499,303 304.635,162	13.343
7	620.499,303 304.635,162	8	620.503,469 304.632,862	4.759
8	620.503,469 304.632,862	9	620.509,252 304.629,982	6.46
9	620.509,252 304.629,982	10	620.515,22 304.626,89	6.721
10	620.515,22 304.626,89	11	620.524,245 304.622,2	10.171
11	620.524,245 304.622,2	12	620.526,095 304.628,276	6.351
12	620.526,095 304.628,276	13	620.519,815 304.631,358	6.995
13	620.519,815 304.631,358	1	620.513,617 304.634,674	7.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20077	Din acte: 600 Masurata: 646	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17495 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 6107, din 05/12/2008 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/646	A1
	1) **CONSTANTIN LAURENTIU**, , necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6909/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 46/646	A1
	1) **CONSTANTIN LAURENTIU**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

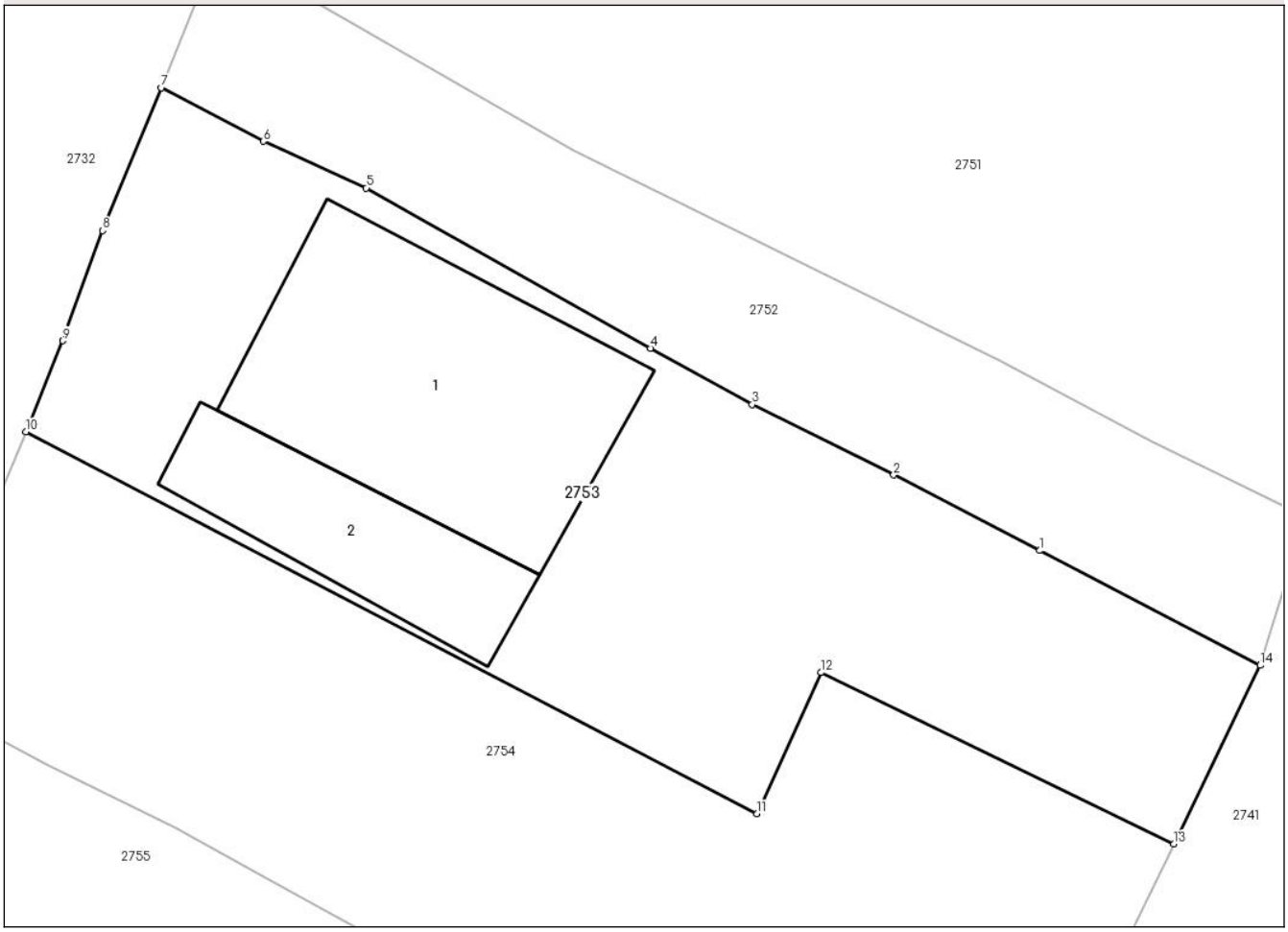
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20077	Din acte: 600 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	78	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.515,22 304.626,89	2	620.509,252 304.629,982	6.721
2	620.509,252 304.629,982	3	620.503,469 304.632,862	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.503,469 304.632,862	4	620.499,303 304.635,162	4.759
4	620.499,303 304.635,162	5	620.487,682 304.641,719	13.343
5	620.487,682 304.641,719	6	620.483,487 304.643,625	4.608
6	620.483,487 304.643,625	7	620.479,311 304.645,814	4.715
7	620.479,311 304.645,814	8	620.476,897 304.639,974	6.319
8	620.476,897 304.639,974	9	620.475,278 304.635,47	4.786
9	620.475,278 304.635,47	10	620.473,768 304.631,745	4.019
10	620.473,768 304.631,745	11	620.503,667 304.616,123	33.734
11	620.503,667 304.616,123	12	620.506,295 304.621,9	6.347
12	620.506,295 304.621,9	13	620.520,699 304.614,886	16.021
13	620.520,699 304.614,886	14	620.524,245 304.622,2	8.128
14	620.524,245 304.622,2	1	620.515,22 304.626,89	10.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 646	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70312, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRTAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

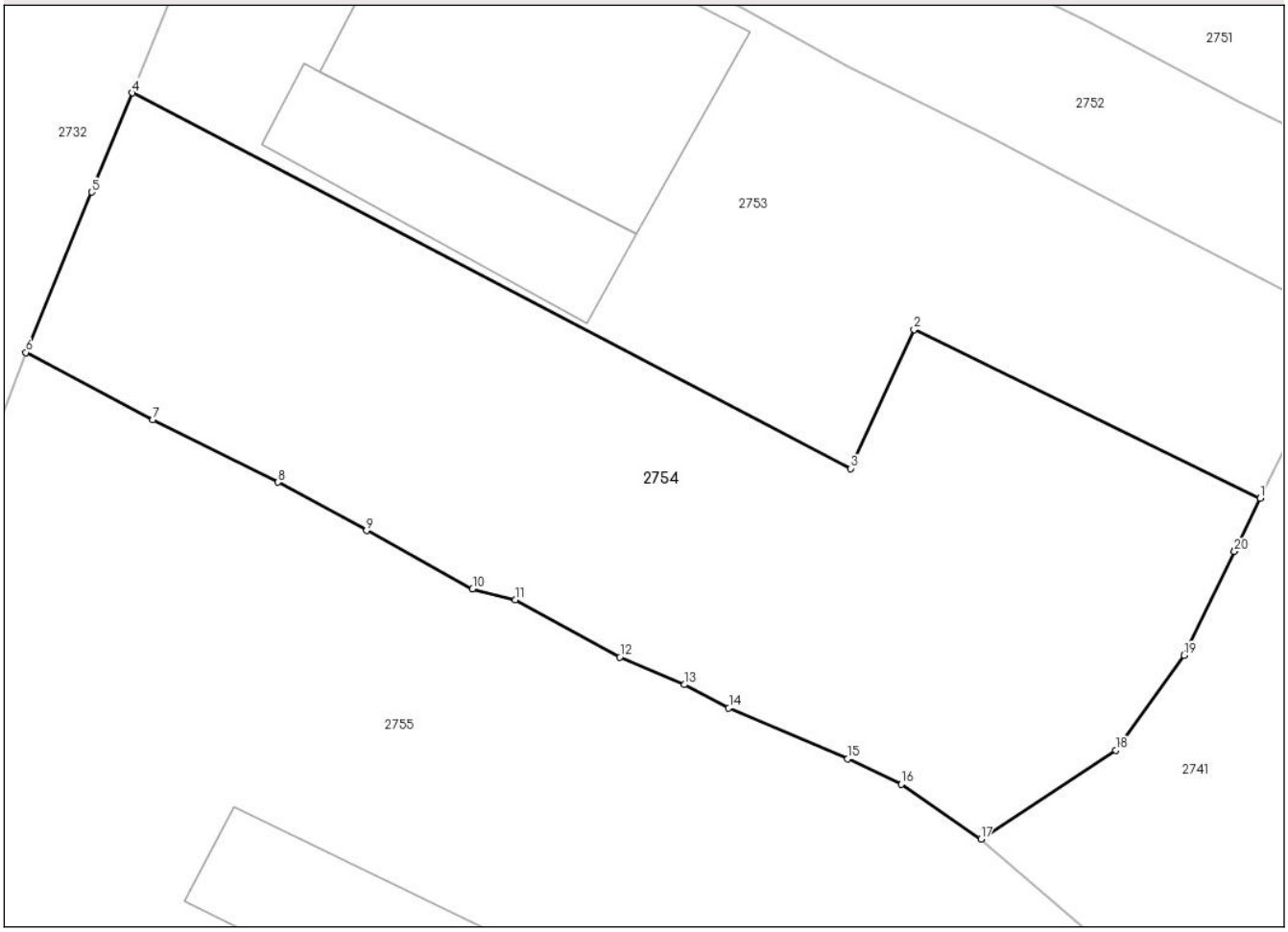
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	78	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.520,699 304.614,886	2	620.506,295 304.621,9	16.021
3	620.503,667 304.616,123	4	620.473,768 304.631,745	33.734
5	620.472,076 304.627,615	6	620.469,345 304.620,951	7.202
7	620.474,636 304.618,149	8	620.479,838 304.615,553	5.814
9	620.483,524 304.613,535	10	620.487,93 304.611,113	5.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.506,295 304.621,9	3	620.503,667 304.616,123	6.347
4	620.473,768 304.631,745	5	620.472,076 304.627,615	4.463
6	620.469,345 304.620,951	7	620.474,636 304.618,149	5.987
8	620.479,838 304.615,553	9	620.483,524 304.613,535	4.202
10	620.487,93 304.611,113	11	620.489,71 304.610,652	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.489,71 304.610,652	12	620.494,053 304.608,277	4.95
13	620.496,739 304.607,127	14	620.498,591 304.606,155	2.092
15	620.503,541 304.604,046	16	620.505,763 304.602,981	2.464
17	620.509,078 304.600,703	18	620.514,685 304.604,4	6.716
19	620.517,528 304.608,345	20	620.519,622 304.612,665	4.801
21	620.519,664 304.612,751	1	620.520,699 304.614,886	2.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.494,053 304.608,277	13	620.496,739 304.607,127	2.922
14	620.498,591 304.606,155	15	620.503,541 304.604,046	5.381
16	620.505,763 304.602,981	17	620.509,078 304.600,703	4.022
18	620.514,685 304.604,4	19	620.517,528 304.608,345	4.863
20	620.519,622 304.612,665	21	620.519,664 304.612,751	0.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.104	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

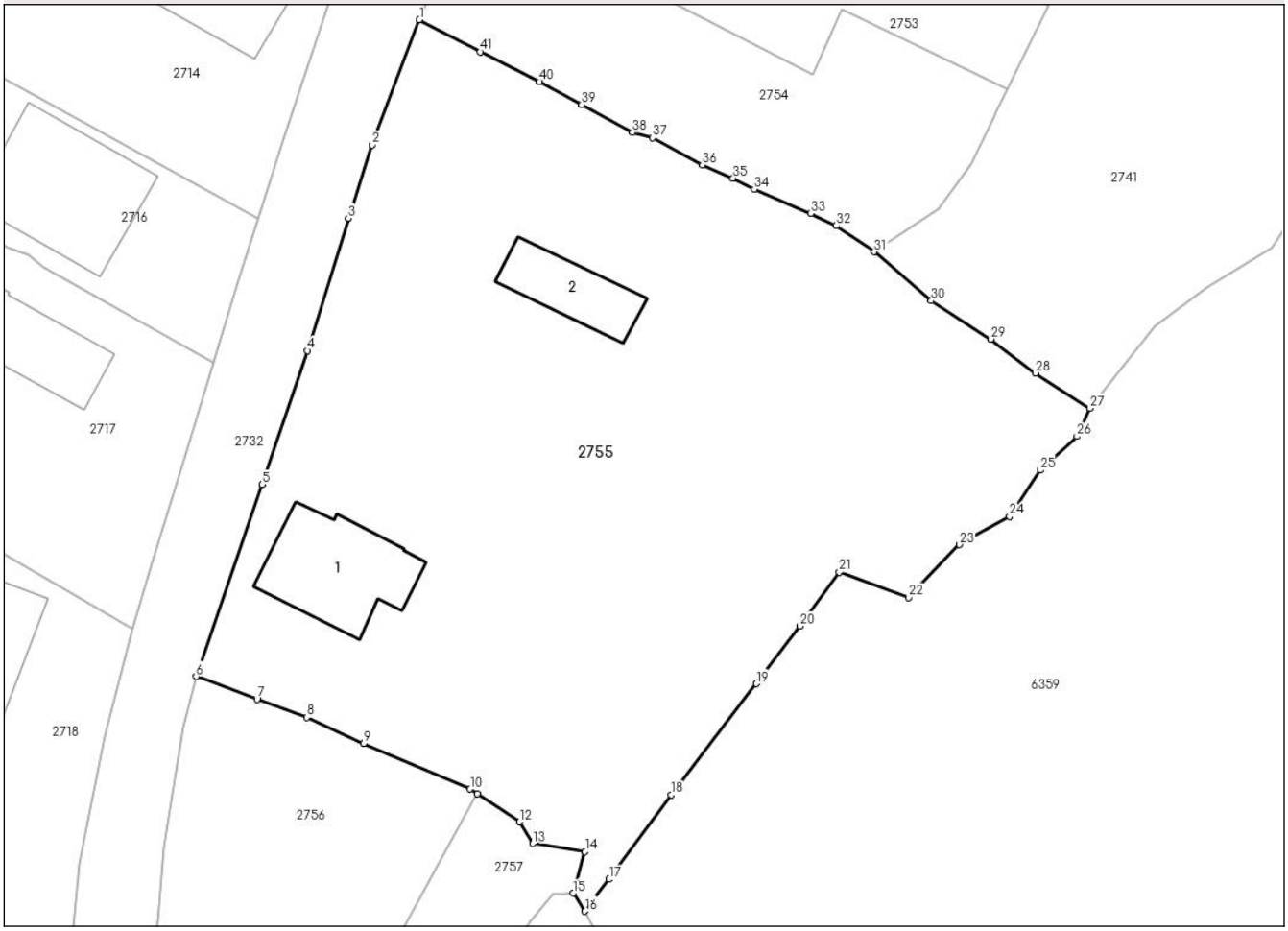
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.051	FN	FN	-	
2	arabil	NU	1.053	FN	FN	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.469,345 304.620,951	2	620.465,198 304.610,019	11.692
4	620.459,555 304.592,064	5	620.455,611 304.580,391	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	620.465,198 304.610,019	3	620.463,12 304.603,629	6.719
5	620.455,611 304.580,391	6	620.449,826 304.563,637	17.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.463,12 304.603,629	4	620.459,555 304.592,064	12.102
6	620.449,826 304.563,637	7	620.455,154 304.561,653	5.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	620.455,154 304.561,653	8	620.459,486 304.560,069	4.613
10	620.473,778 304.553,806	11	620.474,412 304.553,387	0.76
13	620.479,257 304.549,064	14	620.483,81 304.548,349	4.609
16	620.483,809 304.543,152	17	620.485,914 304.545,936	3.49
19	620.498,77 304.563,006	20	620.502,575 304.568,037	6.308
22	620.512,096 304.570,506	23	620.516,513 304.575,138	6.4
25	620.523,594 304.581,63	26	620.526,777 304.584,593	4.349
28	620.523,169 304.590,122	29	620.519,255 304.593,083	4.908
31	620.509,078 304.600,703	32	620.505,763 304.602,981	4.022
34	620.498,591 304.606,155	35	620.496,739 304.607,127	2.092
37	620.489,71 304.610,652	38	620.487,93 304.611,113	1.839
40	620.479,838 304.615,553	41	620.474,636 304.618,149	5.814
8	620.459,486 304.560,069	9	620.464,462 304.557,789	5.473
11	620.474,412 304.553,387	12	620.478,089 304.550,954	4.409
14	620.483,81 304.548,349	15	620.482,76 304.544,725	3.773
17	620.485,914 304.545,936	18	620.491,338 304.553,313	9.156
20	620.502,575 304.568,037	21	620.506,016 304.572,737	5.825
23	620.516,513 304.575,138	24	620.520,894 304.577,594	5.022
26	620.526,777 304.584,593	27	620.527,93 304.587,044	2.708
29	620.519,255 304.593,083	30	620.514,056 304.596,424	6.18
32	620.505,763 304.602,981	33	620.503,541 304.604,046	2.464
35	620.496,739 304.607,127	36	620.494,053 304.608,277	2.922
38	620.487,93 304.611,113	39	620.483,524 304.613,535	5.028
41	620.474,636 304.618,149	1	620.469,345 304.620,951	5.987
9	620.464,462 304.557,789	10	620.473,778 304.553,806	10.132
12	620.478,089 304.550,954	13	620.479,257 304.549,064	2.222
15	620.482,76 304.544,725	16	620.483,809 304.543,152	1.891
18	620.491,338 304.553,313	19	620.498,77 304.563,006	12.214
21	620.506,016 304.572,737	22	620.512,096 304.570,506	6.476
24	620.520,894 304.577,594	25	620.523,594 304.581,63	4.856
27	620.527,93 304.587,044	28	620.523,169 304.590,122	5.669
30	620.514,056 304.596,424	31	620.509,078 304.600,703	6.564
33	620.503,541 304.604,046	34	620.498,591 304.606,155	5.381
36	620.494,053 304.608,277	37	620.489,71 304.610,652	4.95
39	620.483,524 304.613,535	40	620.479,838 304.615,553	4.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	Din acte: 762 Masurata: 836	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29023 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1351, din 13/10/2016 emis de DOBRE DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARARU AUREL** 2) **CALDARARU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

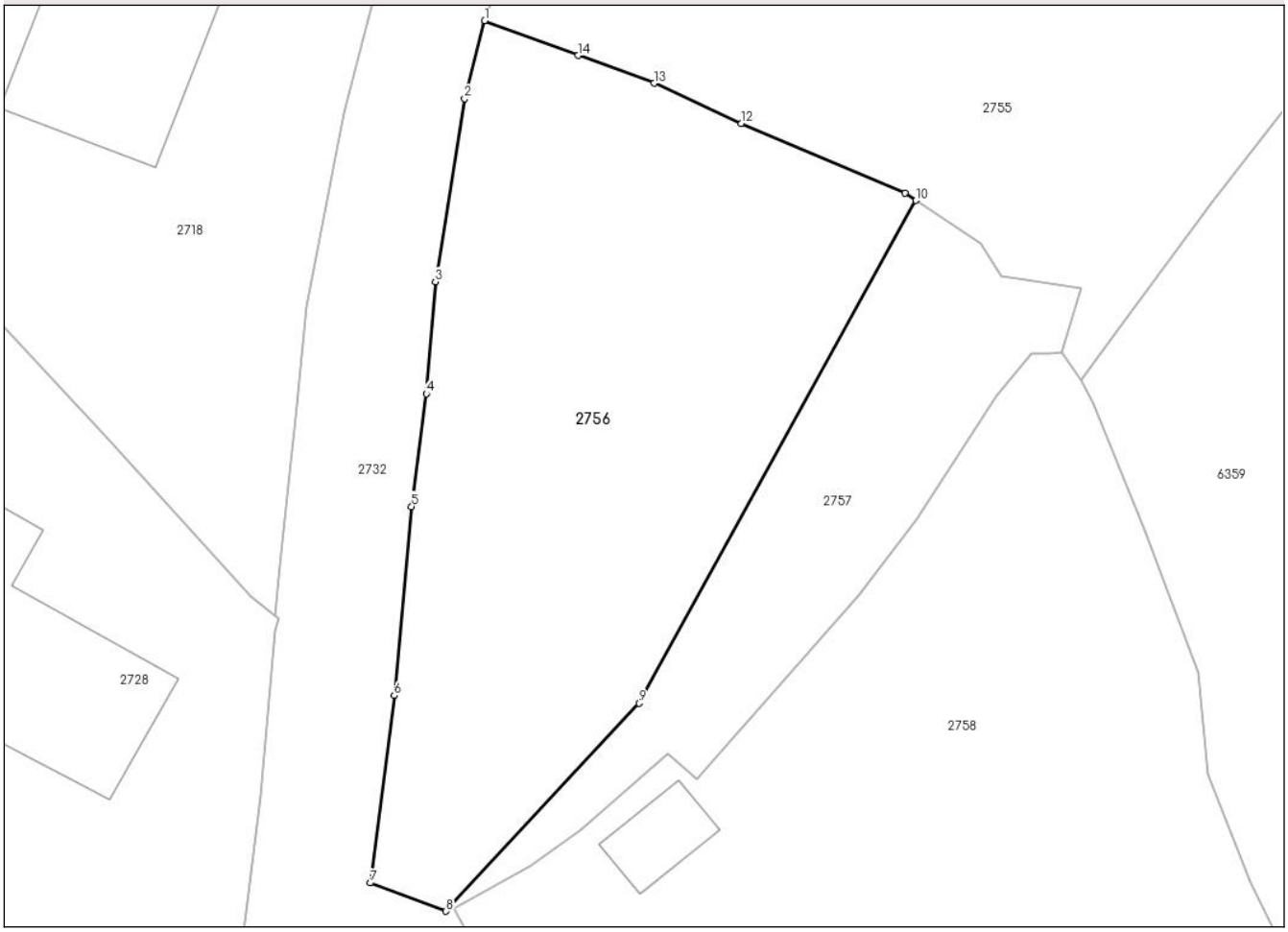
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	Din acte: 762 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	836	19	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.449,826 304.563,637	2	620.448,68 304.559,189	4.593
2	620.448,68 304.559,189	3	620.447,01 304.548,754	10.568
3	620.447,01 304.548,754	4	620.446,505 304.542,365	6.409
4	620.446,505 304.542,365	5	620.445,662 304.535,941	6.479
5	620.445,662 304.535,941	6	620.444,673 304.525,163	10.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.444,673 304.525,163	7	620.443,302 304.514,48	10.771
7	620.443,302 304.514,48	8	620.447,617 304.512,866	4.607
8	620.447,617 304.512,866	9	620.458,634 304.524,721	16.184
9	620.458,634 304.524,721	10	620.474,412 304.553,387	32.721
10	620.474,412 304.553,387	11	620.473,778 304.553,806	0.76
11	620.473,778 304.553,806	12	620.464,462 304.557,789	10.132
12	620.464,462 304.557,789	13	620.459,486 304.560,069	5.473
13	620.459,486 304.560,069	14	620.455,154 304.561,653	4.613
14	620.455,154 304.561,653	1	620.449,826 304.563,637	5.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

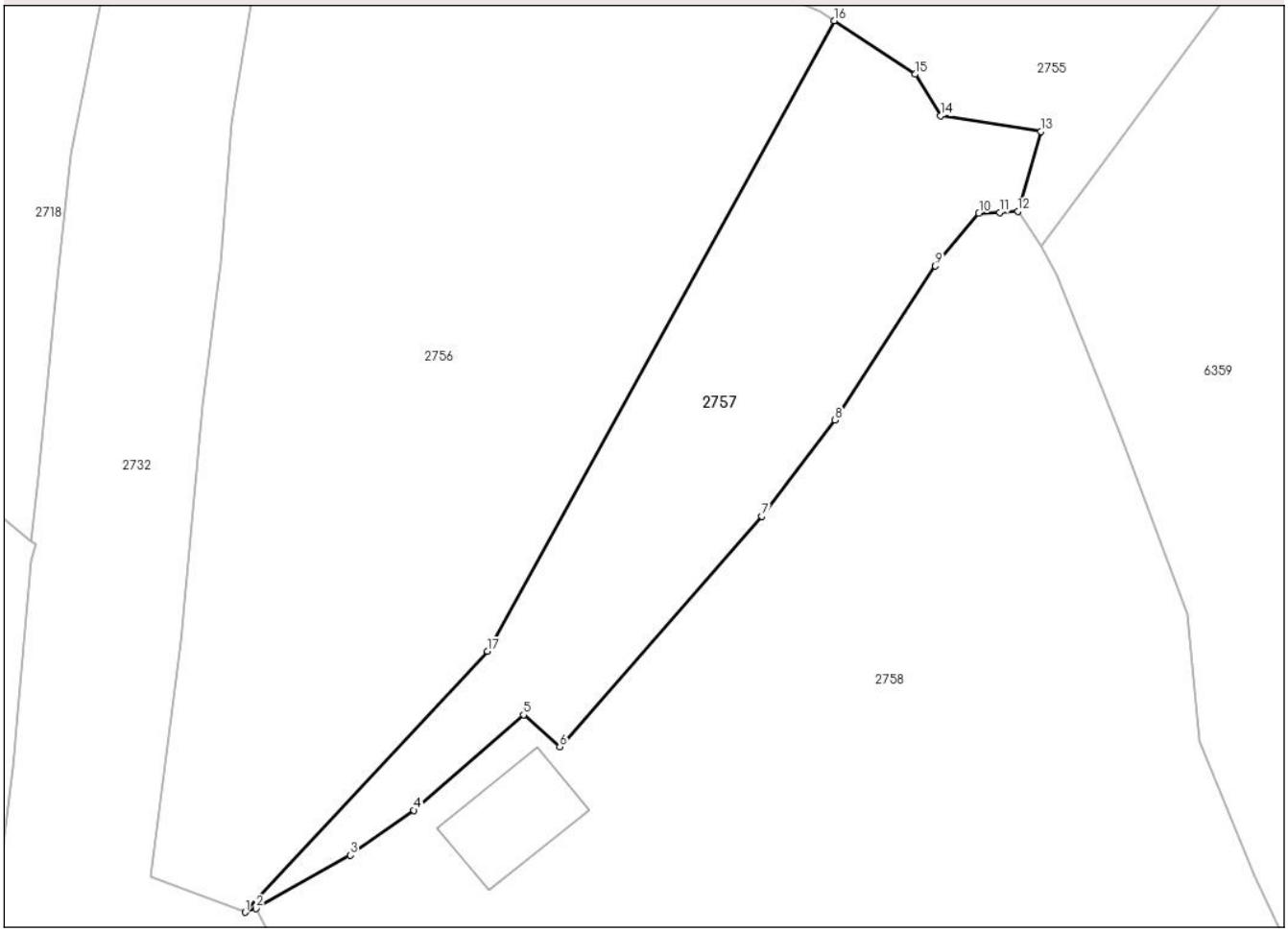
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	19	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.447,617 304.512,866	2	620.448,106 304.513,033	0.517
2	620.448,106 304.513,033	3	620.452,39 304.515,46	4.924
3	620.452,39 304.515,46	4	620.455,278 304.517,504	3.538
4	620.455,278 304.517,504	5	620.460,274 304.521,838	6.614
5	620.460,274 304.521,838	6	620.461,921 304.520,385	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.461,921 304.520,385	7	620.471,128 304.530,853	13.941
7	620.471,128 304.530,853	8	620.474,454 304.535,237	5.503
8	620.474,454 304.535,237	9	620.479,012 304.542,242	8.357
9	620.479,012 304.542,242	10	620.480,996 304.544,639	3.112
10	620.480,996 304.544,639	11	620.481,939 304.544,665	0.943
11	620.481,939 304.544,665	12	620.482,76 304.544,725	0.823
12	620.482,76 304.544,725	13	620.483,81 304.548,349	3.773
13	620.483,81 304.548,349	14	620.479,257 304.549,064	4.609
14	620.479,257 304.549,064	15	620.478,089 304.550,954	2.222
15	620.478,089 304.550,954	16	620.474,412 304.553,387	4.409
16	620.474,412 304.553,387	17	620.458,634 304.524,721	32.721
17	620.458,634 304.524,721	1	620.447,617 304.512,866	16.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20178	Din acte: 1.780 Masurata: 1.935	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6047 / 09/06/2009		
Act Administrativ nr. 69839, din 21/02/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 193/05-05-2009 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 327/02-05-1996 emis de BNP MARIANA CIOBANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULCEATA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 inscrise in IE 20178 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

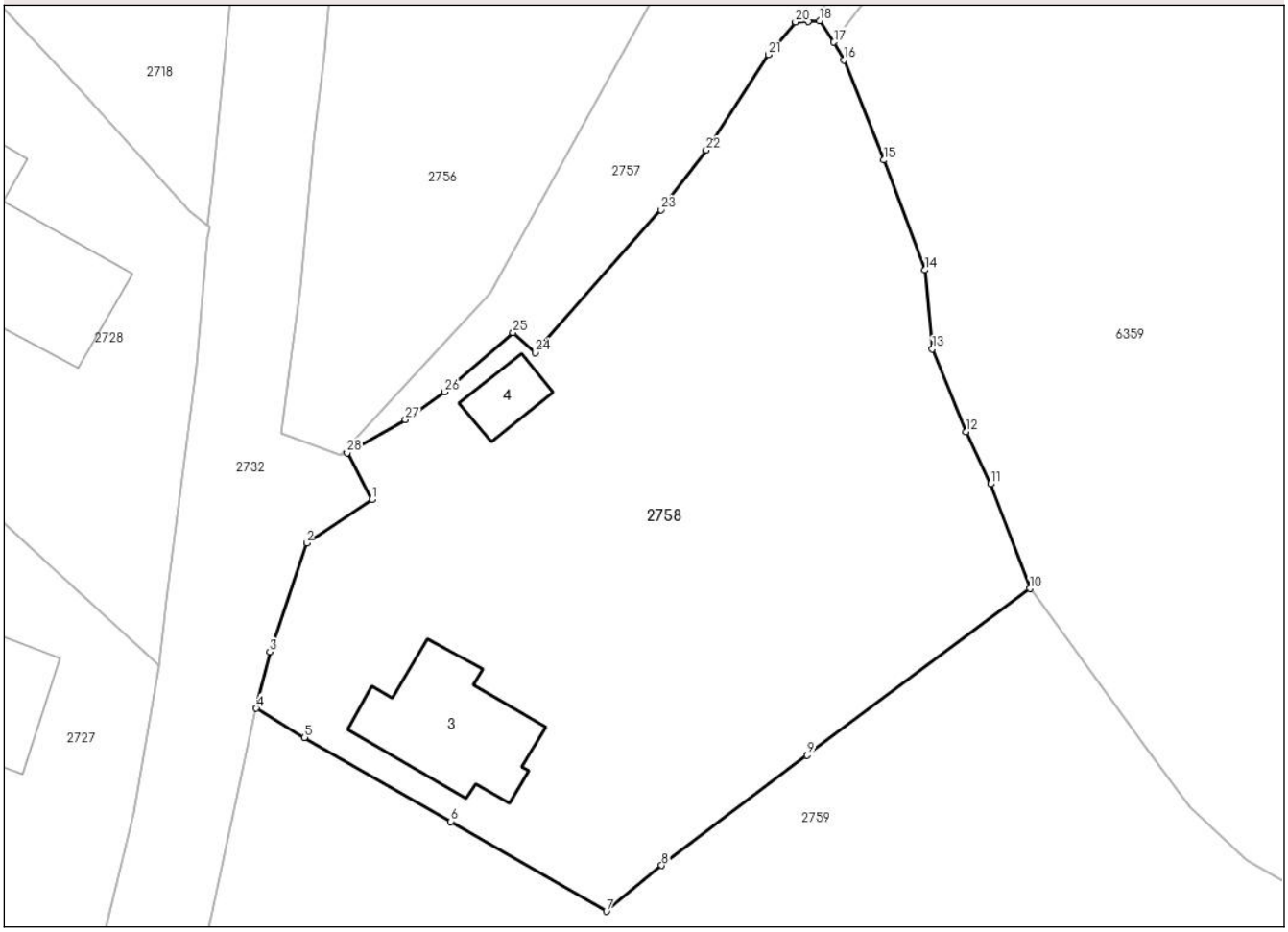
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20178	Din acte: 1.780 Masurata: 1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	19	3;3/1	-	
2	arabil	DA	1.035	19	3;3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.449,934 304.509,622	2	620.445,137 304.506,427	5.764
3	620.442,435 304.498,442	4	620.441,448 304.494,303	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.445,137 304.506,427	3	620.442,435 304.498,442	8.43
4	620.441,448 304.494,303	5	620.444,994 304.492,166	4.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.444,994 304.492,166	6	620.455,724 304.485,997	12.377
7	620.467,134 304.479,419	8	620.471,184 304.482,776	5.26
9	620.481,845 304.490,868	10	620.498,184 304.503,078	20.397
11	620.495,302 304.510,752	12	620.493,508 304.514,57	4.218
13	620.491,034 304.520,662	14	620.490,499 304.526,442	5.805
15	620.487,456 304.534,5	16	620.484,529 304.541,844	7.906
17	620.483,809 304.543,152	18	620.482,76 304.544,725	1.891
19	620.481,939 304.544,665	20	620.480,996 304.544,639	0.943
21	620.479,012 304.542,242	22	620.474,454 304.535,237	8.357
23	620.471,128 304.530,853	24	620.461,921 304.520,385	13.941
25	620.460,274 304.521,838	26	620.455,278 304.517,504	6.614
27	620.452,39 304.515,46	28	620.448,106 304.513,033	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.455,724 304.485,997	7	620.467,134 304.479,419	13.17
8	620.471,184 304.482,776	9	620.481,845 304.490,868	13.384
10	620.498,184 304.503,078	11	620.495,302 304.510,752	8.197
12	620.493,508 304.514,57	13	620.491,034 304.520,662	6.575
14	620.490,499 304.526,442	15	620.487,456 304.534,5	8.613
16	620.484,529 304.541,844	17	620.483,809 304.543,152	1.493
18	620.482,76 304.544,725	19	620.481,939 304.544,665	0.823
20	620.480,996 304.544,639	21	620.479,012 304.542,242	3.112
22	620.474,454 304.535,237	23	620.471,128 304.530,853	5.503
24	620.461,921 304.520,385	25	620.460,274 304.521,838	2.196
26	620.455,278 304.517,504	27	620.452,39 304.515,46	3.538
28	620.448,106 304.513,033	1	620.449,934 304.509,622	3.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:302

Adresa: Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20560	Din acte: 3.756 Masurata: 3.801	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20560-C1	Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1994 DIN CARAMDA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, DOUA HOLURI , BUCATARIE, BAIE,SUFRAGERIE,VERANDA.
A1.2	20560-C2	Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL1994 DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.4	20560-C4	Loc. Negoesti, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2020, DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN BAIE, BUCATARIE,HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2189 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 530, din 08/02/2013 emis de BUCUR VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTULEA IULIANA IOANA**	
9042 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 929, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TUTULEA IULIANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2189 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 530, din 08/02/2013 emis de BUCUR VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTULEA ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTULEA AURICA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4 din noul Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTULEA ION**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4 din noul Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTULEA AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

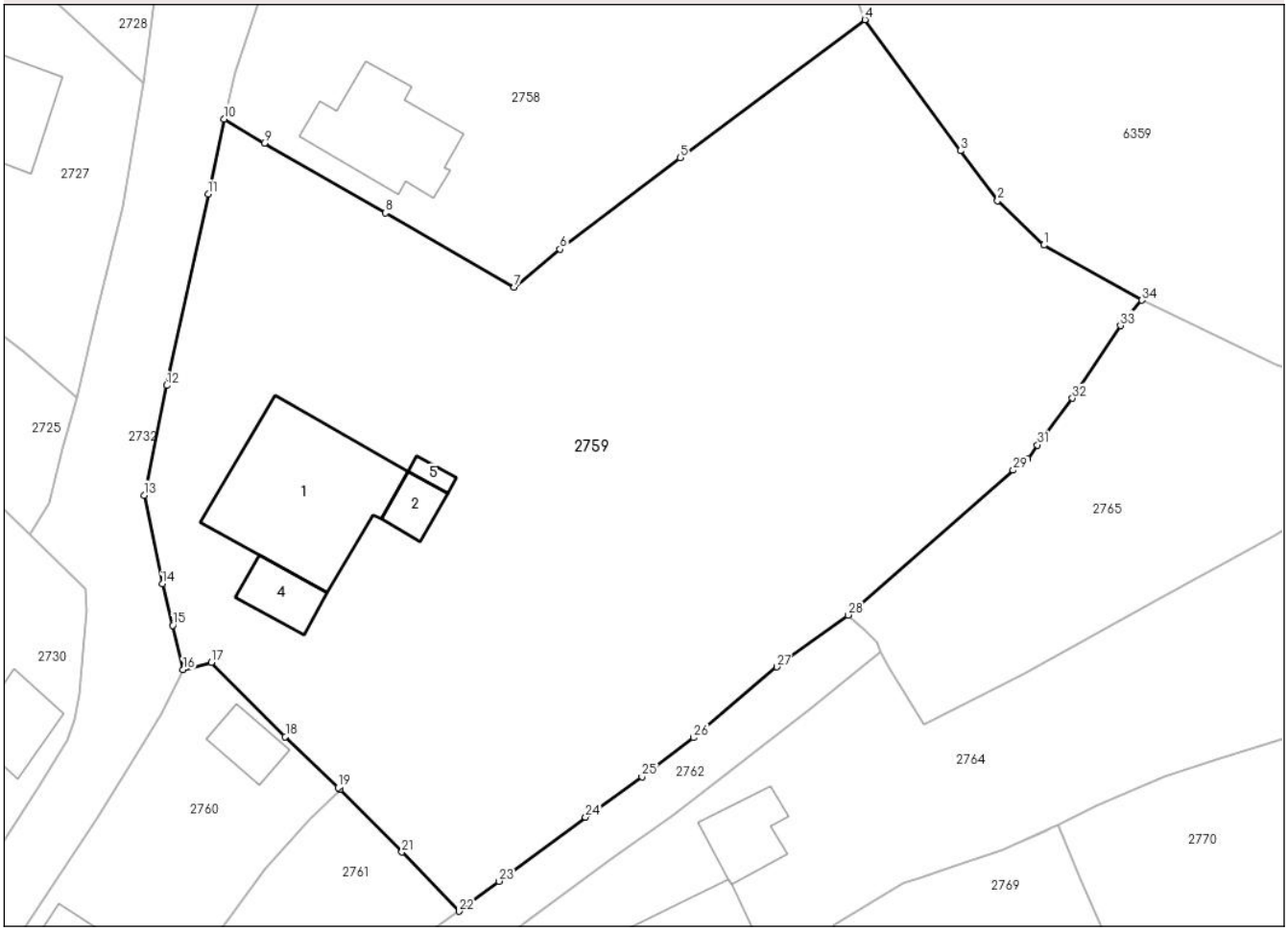
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20560	Din acte: 3.756 Masurata: 3.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	19	4,4/1	-	
2	arabil	DA	541	19	4,4/1	-	
3	arabil	DA	294	19	4,4/1	-	
4	livada	DA	2.033	19	4,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20560-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1994 DIN CARAMDA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, DOUA HOLURI , BUCATARIE, BAIE,SUFRAGERIE,VERANDA.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20560-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL1994 DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.4	20560-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2020, DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN BAIE, BUCATARIE,HOL.
A1.5		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.514,041 304.483,143	2	620.509,943 304.487,075	5.679
3	620.506,654 304.491,494	4	620.498,184 304.503,078	14.35
5	620.481,845 304.490,868	6	620.471,184 304.482,776	13.384
7	620.467,134 304.479,419	8	620.455,724 304.485,997	13.17
9	620.444,994 304.492,166	10	620.441,448 304.494,303	4.14
11	620.440,013 304.487,658	12	620.436,345 304.470,718	17.333
13	620.434,353 304.461,005	14	620.435,954 304.453,174	7.993
15	620.436,891 304.449,488	16	620.437,792 304.445,563	4.027
17	620.440,301 304.446,222	18	620.446,856 304.439,648	9.284
19	620.451,548 304.435,131	20	620.451,696 304.434,982	0.209
21	620.457,183 304.429,439	22	620.462,245 304.424,201	7.284
23	620.465,782 304.426,858	24	620.473,444 304.432,524	9.529
25	620.478,443 304.436,089	26	620.483,022 304.439,563	5.748
27	620.490,377 304.445,817	28	620.496,69 304.450,415	7.81
29	620.511,314 304.463,221	30	620.512,617 304.464,224	1.644
31	620.513,48 304.465,451	32	620.516,578 304.469,595	5.174
33	620.520,821 304.476,014	34	620.522,73 304.478,264	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.509,943 304.487,075	3	620.506,654 304.491,494	5.509
4	620.498,184 304.503,078	5	620.481,845 304.490,868	20.397
6	620.471,184 304.482,776	7	620.467,134 304.479,419	5.26
8	620.455,724 304.485,997	9	620.444,994 304.492,166	12.377
10	620.441,448 304.494,303	11	620.440,013 304.487,658	6.798
12	620.436,345 304.470,718	13	620.434,353 304.461,005	9.915
14	620.435,954 304.453,174	15	620.436,891 304.449,488	3.803
16	620.437,792 304.445,563	17	620.440,301 304.446,222	2.594
18	620.446,856 304.439,648	19	620.451,548 304.435,131	6.513
20	620.451,696 304.434,982	21	620.457,183 304.429,439	7.8
22	620.462,245 304.424,201	23	620.465,782 304.426,858	4.424
24	620.473,444 304.432,524	25	620.478,443 304.436,089	6.14
26	620.483,022 304.439,563	27	620.490,377 304.445,817	9.654
28	620.496,69 304.450,415	29	620.511,314 304.463,221	19.438
30	620.512,617 304.464,224	31	620.513,48 304.465,451	1.501
32	620.516,578 304.469,595	33	620.520,821 304.476,014	7.695
34	620.522,73 304.478,264	1	620.514,041 304.483,143	9.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 712 Masurata: 697	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70607, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRU** 2) **STANCIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

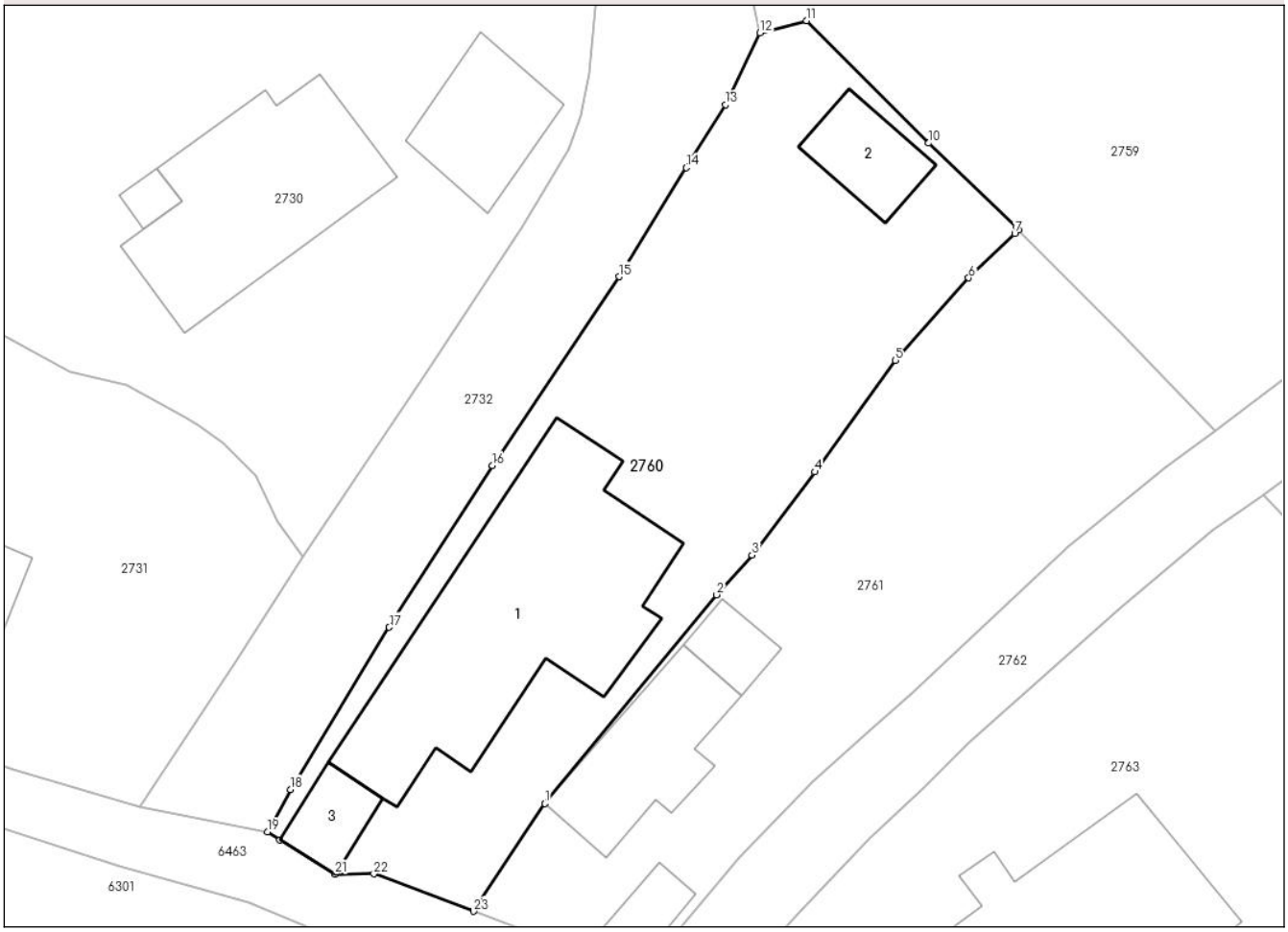
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 712 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	19	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.426,242 304.404,164	2	620.435,473 304.415,38	14.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.435,473 304.415,38	3	620.437,363 304.417,513	2.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.437,363 304.417,513	4	620.440,733 304.421,98	5.596
5	620.445,077 304.427,962	6	620.449,006 304.432,409	5.934
7	620.451,481 304.434,774	8	620.451,696 304.434,982	0.299
9	620.451,548 304.435,131	10	620.446,856 304.439,648	6.513
11	620.440,301 304.446,222	12	620.437,792 304.445,563	2.594
13	620.435,932 304.441,717	14	620.433,833 304.438,326	3.988
15	620.430,221 304.432,473	16	620.423,428 304.422,319	12.217
17	620.417,873 304.413,639	18	620.412,565 304.404,923	10.205
19	620.411,331 304.402,644	20	620.412,001 304.402,206	0.8
21	620.414,975 304.400,383	22	620.417,053 304.400,386	2.078
23	620.422,417 304.398,38	1	620.426,242 304.404,164	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.440,733 304.421,98	5	620.445,077 304.427,962	7.393
6	620.449,006 304.432,409	7	620.451,481 304.434,774	3.423
8	620.451,696 304.434,982	9	620.451,548 304.435,131	0.209
10	620.446,856 304.439,648	11	620.440,301 304.446,222	9.284
12	620.437,792 304.445,563	13	620.435,932 304.441,717	4.272
14	620.433,833 304.438,326	15	620.430,221 304.432,473	6.878
16	620.423,428 304.422,319	17	620.417,873 304.413,639	10.305
18	620.412,565 304.404,923	19	620.411,331 304.402,644	2.592
20	620.412,001 304.402,206	21	620.414,975 304.400,383	3.488
22	620.417,053 304.400,386	23	620.422,417 304.398,38	5.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 82, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70613, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VERES ION** 2) **VERES VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

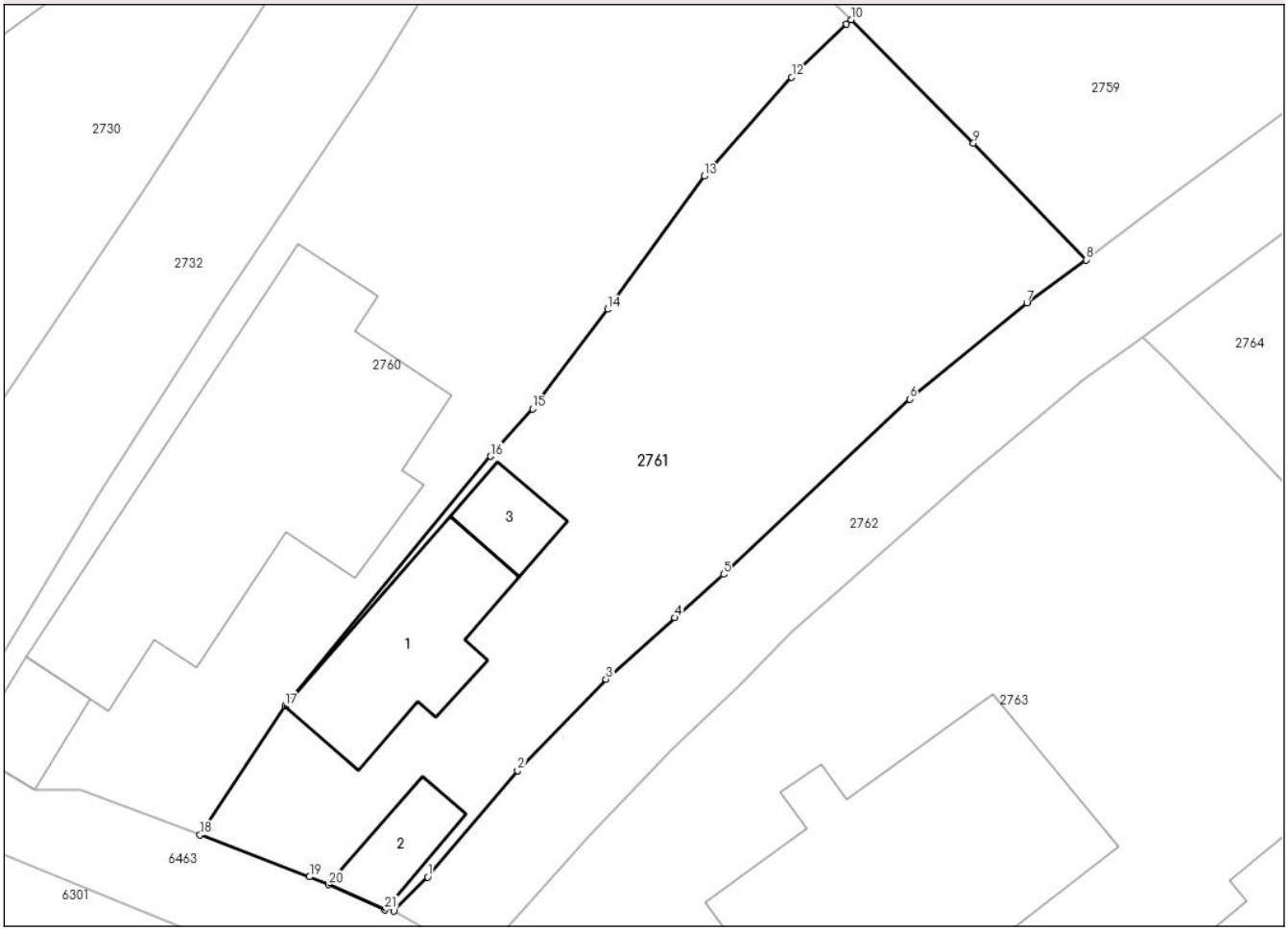
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	19	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.432,648 304.396,484	2	620.436,696 304.401,264	6.264
3	620.440,663 304.405,374	4	620.443,75 304.408,138	4.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.436,696 304.401,264	3	620.440,663 304.405,374	5.712
4	620.443,75 304.408,138	5	620.445,946 304.410,08	2.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.445,946 304.410,08	6	620.454,327 304.417,942	11.491
7	620.459,581 304.422,267	8	620.462,245 304.424,201	3.292
9	620.457,183 304.429,439	10	620.451,696 304.434,982	7.8
11	620.451,481 304.434,774	12	620.449,006 304.432,409	3.423
13	620.445,077 304.427,962	14	620.440,733 304.421,98	7.393
15	620.437,363 304.417,513	16	620.435,473 304.415,38	2.85
17	620.426,242 304.404,164	18	620.422,417 304.398,38	6.934
19	620.427,339 304.396,501	20	620.428,183 304.396,149	0.914
21	620.430,729 304.395,012	22	620.430,847 304.395,151	0.182
23	620.431,139 304.394,955	1	620.432,648 304.396,484	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.454,327 304.417,942	7	620.459,581 304.422,267	6.805
8	620.462,245 304.424,201	9	620.457,183 304.429,439	7.284
10	620.451,696 304.434,982	11	620.451,481 304.434,774	0.299
12	620.449,006 304.432,409	13	620.445,077 304.427,962	5.934
14	620.440,733 304.421,98	15	620.437,363 304.417,513	5.596
16	620.435,473 304.415,38	17	620.426,242 304.404,164	14.526
18	620.422,417 304.398,38	19	620.427,339 304.396,501	5.268
20	620.428,183 304.396,149	21	620.430,729 304.395,012	2.788
22	620.430,847 304.395,151	23	620.431,139 304.394,955	0.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Ciresului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22114	Din acte: 129.400 Masurata: 370	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11064 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 1277, din 15/03/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22114	Din acte: 129.400 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.435,068 304.392,772	2	620.435,72 304.393,664	1.106
3	620.439,91 304.398,358	4	620.443,655 304.402,271	5.417
5	620.446,575 304.405,034	6	620.449,007 304.407,446	3.426
7	620.457,187 304.414,688	8	620.462,123 304.418,833	6.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.435,72 304.393,664	3	620.439,91 304.398,358	6.292
4	620.443,655 304.402,271	5	620.446,575 304.405,034	4.02
6	620.449,007 304.407,446	7	620.457,187 304.414,688	10.925
8	620.462,123 304.418,833	9	620.464,817 304.420,718	3.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.464,817 304.420,718	10	620.468,37 304.423,386	4.443
11	620.475,988 304.429,02	12	620.481,009 304.432,601	6.167
13	620.485,735 304.436,186	14	620.493,353 304.442,094	9.64
15	620.499,594 304.447,173	16	620.499,203 304.447,991	0.906
17	620.498,137 304.449,026	18	620.496,69 304.450,415	2.006
19	620.490,377 304.445,817	20	620.483,022 304.439,563	9.654
21	620.478,443 304.436,089	22	620.473,444 304.432,524	6.14
23	620.465,782 304.426,858	24	620.462,245 304.424,201	4.424
25	620.459,581 304.422,267	26	620.454,327 304.417,942	6.805
27	620.445,946 304.410,08	28	620.443,75 304.408,138	2.931
29	620.440,663 304.405,374	30	620.436,696 304.401,264	5.712
31	620.432,648 304.396,484	32	620.431,139 304.394,955	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.468,37 304.423,386	11	620.475,988 304.429,02	9.476
12	620.481,009 304.432,601	13	620.485,735 304.436,186	5.932
14	620.493,353 304.442,094	15	620.499,594 304.447,173	8.047
16	620.499,203 304.447,991	17	620.498,137 304.449,026	1.486
18	620.496,69 304.450,415	19	620.490,377 304.445,817	7.81
20	620.483,022 304.439,563	21	620.478,443 304.436,089	5.748
22	620.473,444 304.432,524	23	620.465,782 304.426,858	9.529
24	620.462,245 304.424,201	25	620.459,581 304.422,267	3.292
26	620.454,327 304.417,942	27	620.445,946 304.410,08	11.491
28	620.443,75 304.408,138	29	620.440,663 304.405,374	4.144
30	620.436,696 304.401,264	31	620.432,648 304.396,484	6.264
32	620.431,139 304.394,955	1	620.435,068 304.392,772	4.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 84, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70300, din 12/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

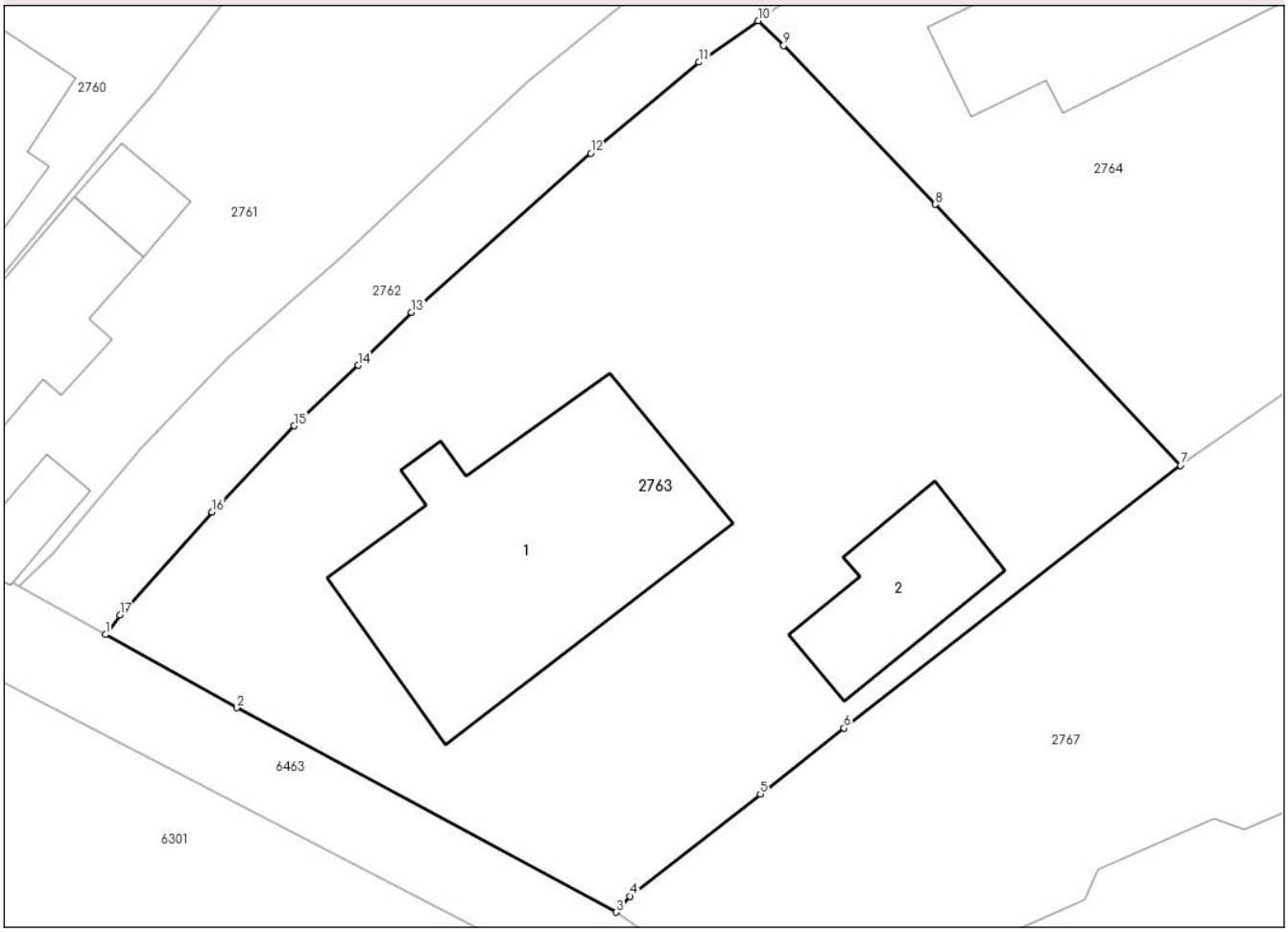
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.435,068 304.392,772	2	620.441,059 304.389,442	6.854
2	620.441,059 304.389,442	3	620.458,346 304.380,132	19.635
3	620.458,346 304.380,132	4	620.458,965 304.380,867	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.458,965 304.380,867	5	620.464,908 304.385,511	7.542
5	620.464,908 304.385,511	6	620.468,73 304.388,517	4.862
6	620.468,73 304.388,517	7	620.484,064 304.400,47	19.442
7	620.484,064 304.400,47	8	620.472,881 304.412,355	16.319
8	620.472,881 304.412,355	9	620.465,972 304.419,595	10.008
9	620.465,972 304.419,595	10	620.464,817 304.420,718	1.611
10	620.464,817 304.420,718	11	620.462,123 304.418,833	3.288
11	620.462,123 304.418,833	12	620.457,187 304.414,688	6.446
12	620.457,187 304.414,688	13	620.449,007 304.407,446	10.925
13	620.449,007 304.407,446	14	620.446,575 304.405,034	3.426
14	620.446,575 304.405,034	15	620.443,655 304.402,271	4.02
15	620.443,655 304.402,271	16	620.439,91 304.398,358	5.417
16	620.439,91 304.398,358	17	620.435,72 304.393,664	6.292
17	620.435,72 304.393,664	1	620.435,068 304.392,772	1.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Ciresului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20036	Din acte: 1.911 Masurata: 2.005	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	Loc. Negoesti, Intr Ciresului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16801 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 5927, din 18/11/2008 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **IOSIF MARIOARA**	
16453 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 694, din 29/02/2024 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
B5	se notează Actul aditional la Actul de lichidare a regimului comunităii legale aut. 2153/25.07.2019 prin care se stabilesc cotele de contributie la dobândire/contractarea bunurilor/datoriilor comune de 1/2(jumătate) pentru fiecare sot	A1.1
Act Notarial nr. 2154, din 25/07/2019 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
B6	se notează schimbarea regimului matrimonial al comunitătii de bunuri în regimul separatiei de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 695, din 29/02/2024 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **IOSIF MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16453 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 695, din 29/02/2024 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF VASILICĂ**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **IOSIF VASILICĂ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

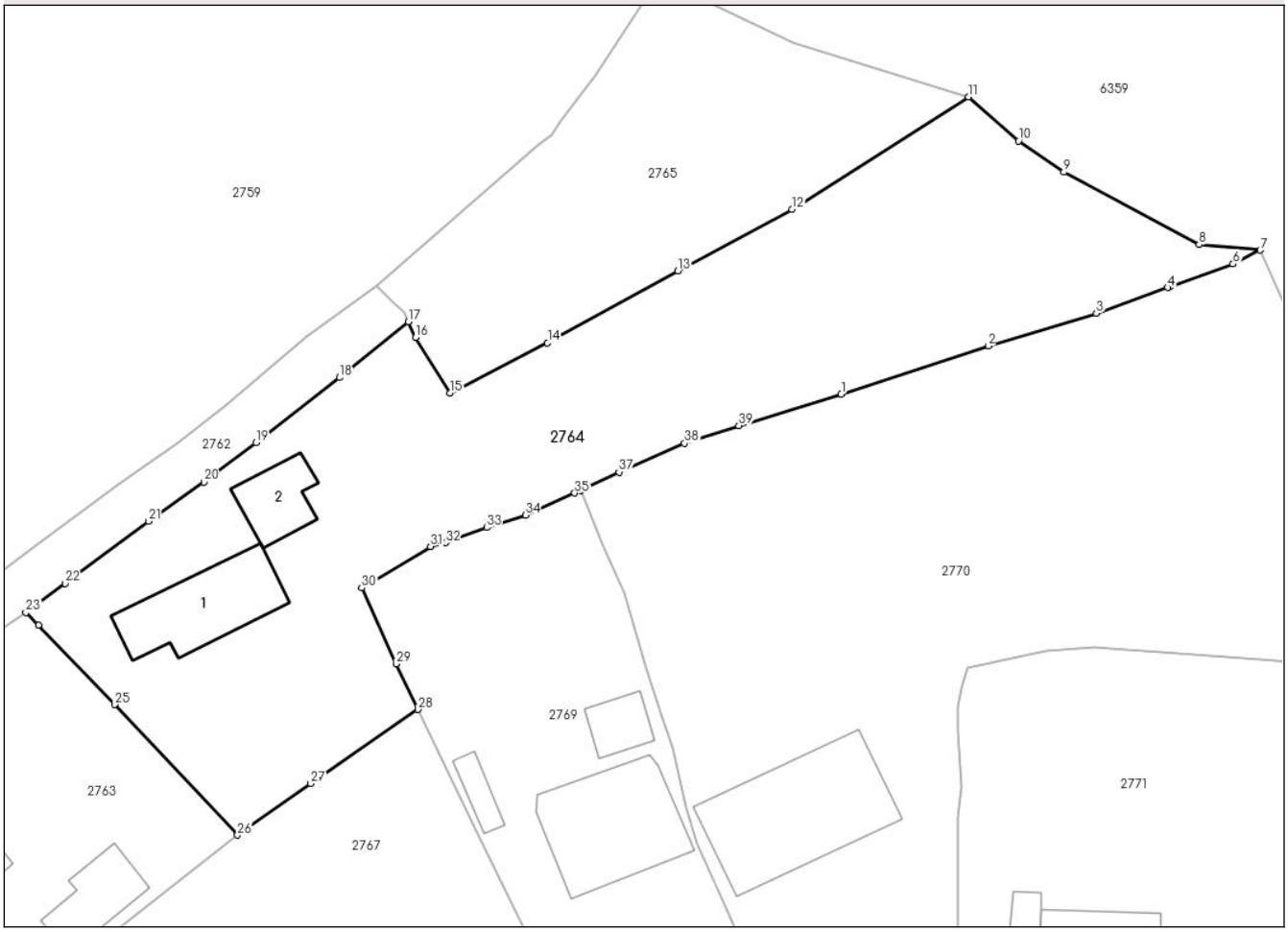
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20036	Din acte: 1.911 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	19	8;8/1;8/2	-	
2	arabil	DA	1.050	19	8;8/1;8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.538,991 304.440,594	2	620.552,356 304.444,981	14.067
3	620.562,209 304.447,946	4	620.568,691 304.450,287	6.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.552,356 304.444,981	3	620.562,209 304.447,946	10.289
4	620.568,691 304.450,287	5	620.568,855 304.450,346	0.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.568,855 304.450,346	6	620.574,637 304.452,434	6.147
7	620.577,115 304.453,692	8	620.571,546 304.454,208	5.593
9	620.559,255 304.460,789	10	620.555,12 304.463,633	5.018
11	620.550,578 304.467,65	12	620.534,496 304.457,418	19.061
13	620.524,132 304.451,806	14	620.512,272 304.445,269	13.542
15	620.503,385 304.440,695	16	620.500,28 304.445,739	5.923
17	620.499,594 304.447,173	18	620.493,353 304.442,094	8.047
19	620.485,735 304.436,186	20	620.481,009 304.432,601	5.932
21	620.475,988 304.429,02	22	620.468,37 304.423,386	9.476
23	620.464,817 304.420,718	24	620.465,972 304.419,595	1.611
25	620.472,881 304.412,355	26	620.484,064 304.400,47	16.319
27	620.490,726 304.405,156	28	620.500,47 304.411,911	11.856
29	620.498,503 304.416,061	30	620.495,379 304.422,957	7.571
31	620.501,622 304.426,746	32	620.503,008 304.427,093	1.429
33	620.506,733 304.428,454	34	620.510,261 304.429,579	3.703
35	620.514,742 304.431,586	36	620.515,302 304.431,83	0.611
37	620.518,779 304.433,507	38	620.524,736 304.436,128	6.508
39	620.529,682 304.437,722	1	620.538,991 304.440,594	9.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.574,637 304.452,434	7	620.577,115 304.453,692	2.779
8	620.571,546 304.454,208	9	620.559,255 304.460,789	13.942
10	620.555,12 304.463,633	11	620.550,578 304.467,65	6.064
12	620.534,496 304.457,418	13	620.524,132 304.451,806	11.786
14	620.512,272 304.445,269	15	620.503,385 304.440,695	9.995
16	620.500,28 304.445,739	17	620.499,594 304.447,173	1.59
18	620.493,353 304.442,094	19	620.485,735 304.436,186	9.64
20	620.481,009 304.432,601	21	620.475,988 304.429,02	6.167
22	620.468,37 304.423,386	23	620.464,817 304.420,718	4.443
24	620.465,972 304.419,595	25	620.472,881 304.412,355	10.008
26	620.484,064 304.400,47	27	620.490,726 304.405,156	8.145
28	620.500,47 304.411,911	29	620.498,503 304.416,061	4.593
30	620.495,379 304.422,957	31	620.501,622 304.426,746	7.303
32	620.503,008 304.427,093	33	620.506,733 304.428,454	3.966
34	620.510,261 304.429,579	35	620.514,742 304.431,586	4.91
36	620.515,302 304.431,83	37	620.518,779 304.433,507	3.86
38	620.524,736 304.436,128	39	620.529,682 304.437,722	5.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Ciresului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 695 Masurata: 813	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70300, din 12/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

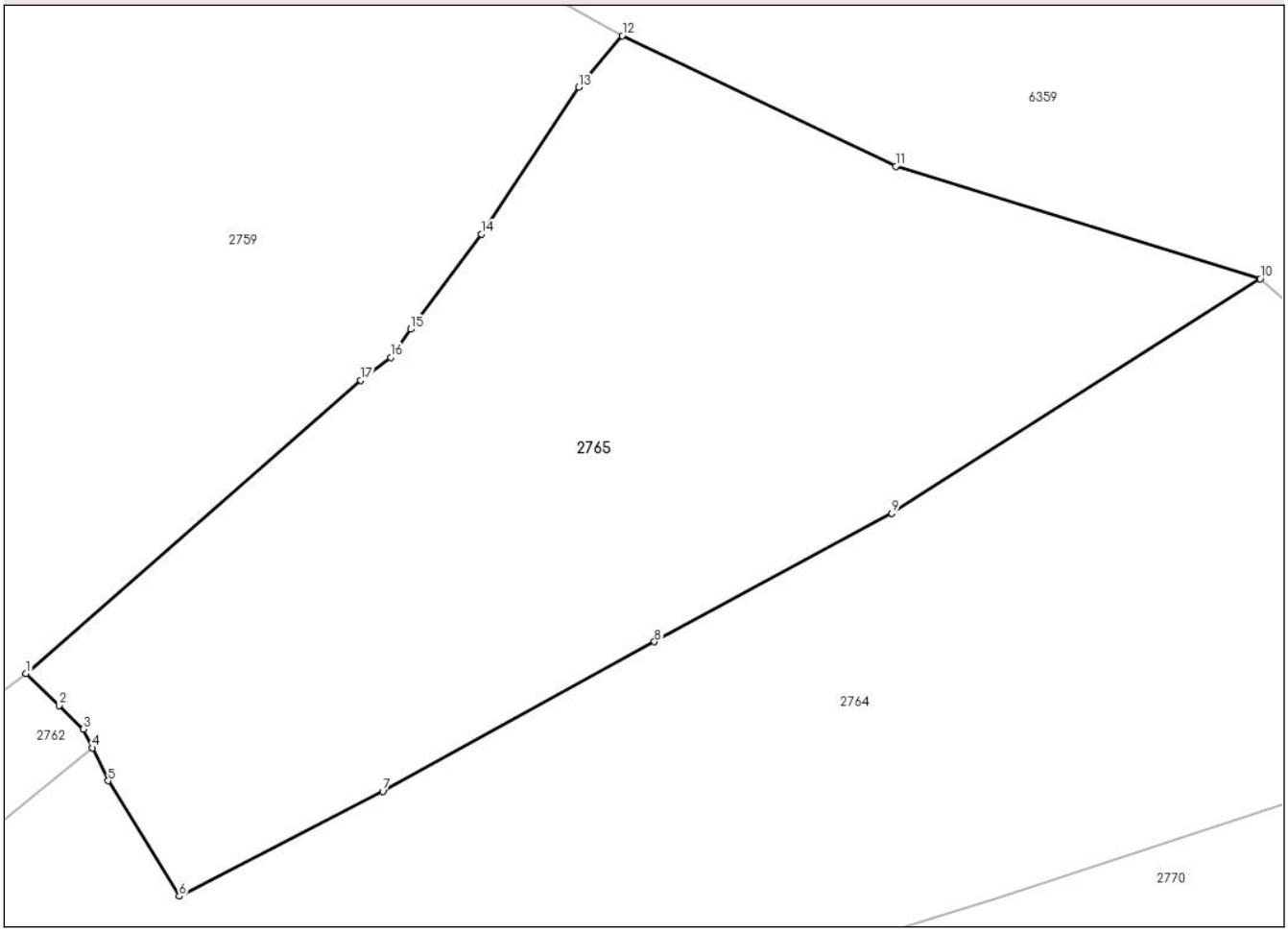
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 695 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	19	7/2	-	
2	vie	DA	332	19	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.496,69 304.450,415	2	620.498,137 304.449,026	2.006
2	620.498,137 304.449,026	3	620.499,203 304.447,991	1.486
3	620.499,203 304.447,991	4	620.499,594 304.447,173	0.906
4	620.499,594 304.447,173	5	620.500,28 304.445,739	1.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.500,28 304.445,739	6	620.503,385 304.440,695	5.923
6	620.503,385 304.440,695	7	620.512,272 304.445,269	9.995
7	620.512,272 304.445,269	8	620.524,132 304.451,806	13.542
8	620.524,132 304.451,806	9	620.534,496 304.457,418	11.786
9	620.534,496 304.457,418	10	620.550,578 304.467,65	19.061
10	620.550,578 304.467,65	11	620.534,665 304.472,563	16.654
11	620.534,665 304.472,563	12	620.522,73 304.478,264	13.227
12	620.522,73 304.478,264	13	620.520,821 304.476,014	2.951
13	620.520,821 304.476,014	14	620.516,578 304.469,595	7.695
14	620.516,578 304.469,595	15	620.513,48 304.465,451	5.174
15	620.513,48 304.465,451	16	620.512,617 304.464,224	1.501
16	620.512,617 304.464,224	17	620.511,314 304.463,221	1.644
17	620.511,314 304.463,221	1	620.496,69 304.450,415	19.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 86, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20247	Din acte: 1.510 Masurata: 1.540	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15804 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 682, din 23/12/2009 emis de BUCUR VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA GHEORGHE**, , sot 2) **DINCA CARMEN DANIELA**, , sotie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20247 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

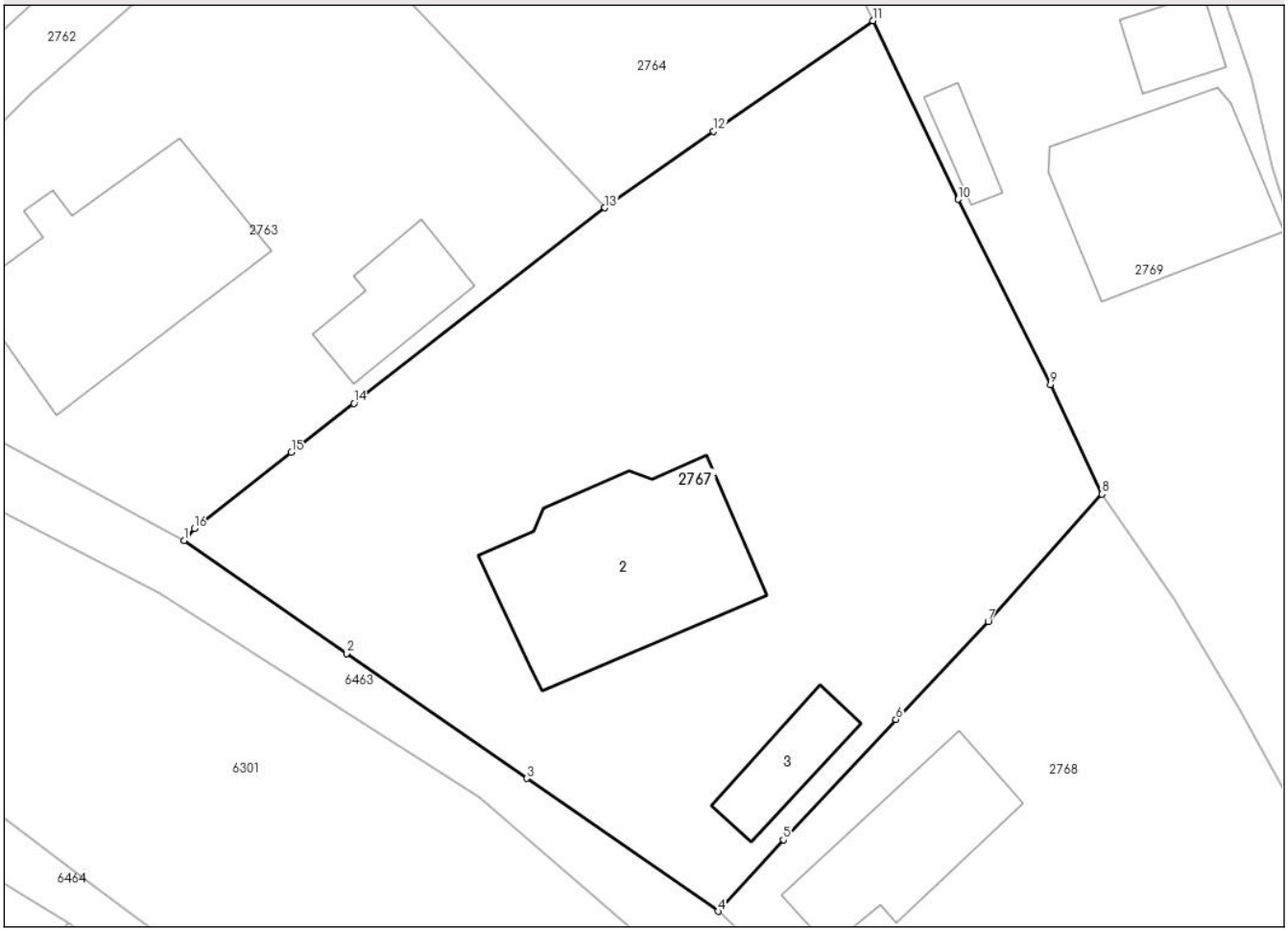
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20247	Din acte: 1.510 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	19	9;9/1	-	
2	arabil	DA	322	19	9;9/1	-	
3	vie	DA	300	19	9;9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; locuinta P+1
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.458,346 304.380,132	2	620.468,273 304.373,225	12.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.468,273 304.373,225	3	620.479,284 304.365,586	13.401
3	620.479,284 304.365,586	4	620.490,999 304.357,459	14.258
4	620.490,999 304.357,459	5	620.494,991 304.361,826	5.917
5	620.494,991 304.361,826	6	620.501,879 304.369,191	10.084
6	620.501,879 304.369,191	7	620.507,513 304.375,185	8.226
7	620.507,513 304.375,185	8	620.514,479 304.382,963	10.441
8	620.514,479 304.382,963	9	620.511,313 304.389,654	7.402
9	620.511,313 304.389,654	10	620.505,688 304.400,987	12.652
10	620.505,688 304.400,987	11	620.500,47 304.411,911	12.106
11	620.500,47 304.411,911	12	620.490,726 304.405,156	11.856
12	620.490,726 304.405,156	13	620.484,064 304.400,47	8.145
13	620.484,064 304.400,47	14	620.468,73 304.388,517	19.442
14	620.468,73 304.388,517	15	620.464,908 304.385,511	4.862
15	620.464,908 304.385,511	16	620.458,965 304.380,867	7.542
16	620.458,965 304.380,867	1	620.458,346 304.380,132	0.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 88, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70509, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE CONSTANTINA** 2) **LAZAR MARIA** 3) **PATRASCU MARIA** 4) **LAZAR CONSTANTIN** 5) **TUDOR GHERGHINA** 6) **DRUMEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

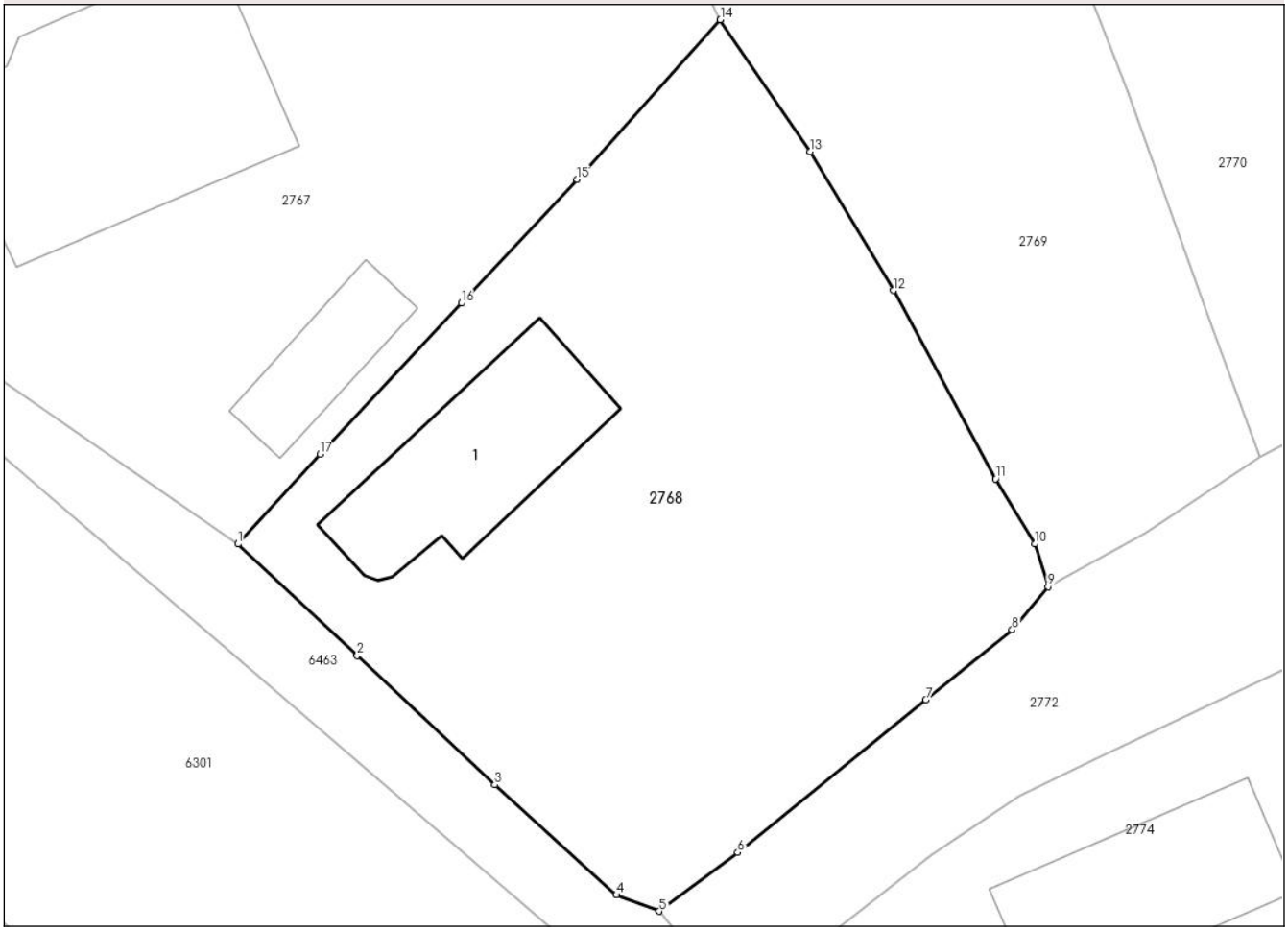
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	19	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.490,999 304.357,459	2	620.496,798 304.352,029	7.944
2	620.496,798 304.352,029	3	620.503,506 304.345,745	9.192
3	620.503,506 304.345,745	4	620.509,422 304.340,39	7.979
4	620.509,422 304.340,39	5	620.511,507 304.339,6	2.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.511,507 304.339,6	6	620.515,329 304.342,458	4.772
6	620.515,329 304.342,458	7	620.524,487 304.349,889	11.794
7	620.524,487 304.349,889	8	620.528,693 304.353,288	5.408
8	620.528,693 304.353,288	9	620.530,441 304.355,384	2.729
9	620.530,441 304.355,384	10	620.529,797 304.357,464	2.177
10	620.529,797 304.357,464	11	620.527,89 304.360,631	3.697
11	620.527,89 304.360,631	12	620.522,9 304.369,793	10.433
12	620.522,9 304.369,793	13	620.518,864 304.376,543	7.864
13	620.518,864 304.376,543	14	620.514,479 304.382,963	7.775
14	620.514,479 304.382,963	15	620.507,513 304.375,185	10.441
15	620.507,513 304.375,185	16	620.501,879 304.369,191	8.226
16	620.501,879 304.369,191	17	620.494,991 304.361,826	10.084
17	620.494,991 304.361,826	1	620.490,999 304.357,459	5.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Mesteacanului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	19	10;10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.530,441 304.355,384	2	620.535,176 304.358,012	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.535,176 304.358,012	3	620.540,741 304.361,682	6.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.540,741 304.361,682	4	620.538,261 304.368,403	7.164
5	620.534,366 304.379,382	6	620.530,373 304.389,675	11.04
7	620.527,37 304.396,371	8	620.525,899 304.399,714	3.652
9	620.524,846 304.403,051	10	620.523,65 304.408,448	5.528
11	620.522,618 304.411,241	12	620.521,196 304.415,717	4.696
13	620.519,23 304.422,496	14	620.517,325 304.426,922	4.819
15	620.515,302 304.431,83	16	620.514,742 304.431,586	0.611
17	620.514,244 304.431,348	18	620.510,261 304.429,579	4.358
19	620.506,733 304.428,454	20	620.503,008 304.427,093	3.966
21	620.501,622 304.426,746	22	620.495,379 304.422,957	7.303
23	620.498,503 304.416,061	24	620.500,47 304.411,911	4.593
25	620.505,688 304.400,987	26	620.511,313 304.389,654	12.652
27	620.514,479 304.382,963	28	620.518,864 304.376,543	7.775
29	620.522,9 304.369,793	30	620.527,89 304.360,631	10.433
31	620.529,797 304.357,464	1	620.530,441 304.355,384	2.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.538,261 304.368,403	5	620.534,366 304.379,382	11.65
6	620.530,373 304.389,675	7	620.527,37 304.396,371	7.339
8	620.525,899 304.399,714	9	620.524,846 304.403,051	3.499
10	620.523,65 304.408,448	11	620.522,618 304.411,241	2.978
12	620.521,196 304.415,717	13	620.519,23 304.422,496	7.058
14	620.517,325 304.426,922	15	620.515,302 304.431,83	5.309
16	620.514,742 304.431,586	17	620.514,244 304.431,348	0.552
18	620.510,261 304.429,579	19	620.506,733 304.428,454	3.703
20	620.503,008 304.427,093	21	620.501,622 304.426,746	1.429
22	620.495,379 304.422,957	23	620.498,503 304.416,061	7.571
24	620.500,47 304.411,911	25	620.505,688 304.400,987	12.106
26	620.511,313 304.389,654	27	620.514,479 304.382,963	7.402
28	620.518,864 304.376,543	29	620.522,9 304.369,793	7.864
30	620.527,89 304.360,631	31	620.529,797 304.357,464	3.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Mesteacanului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.920	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

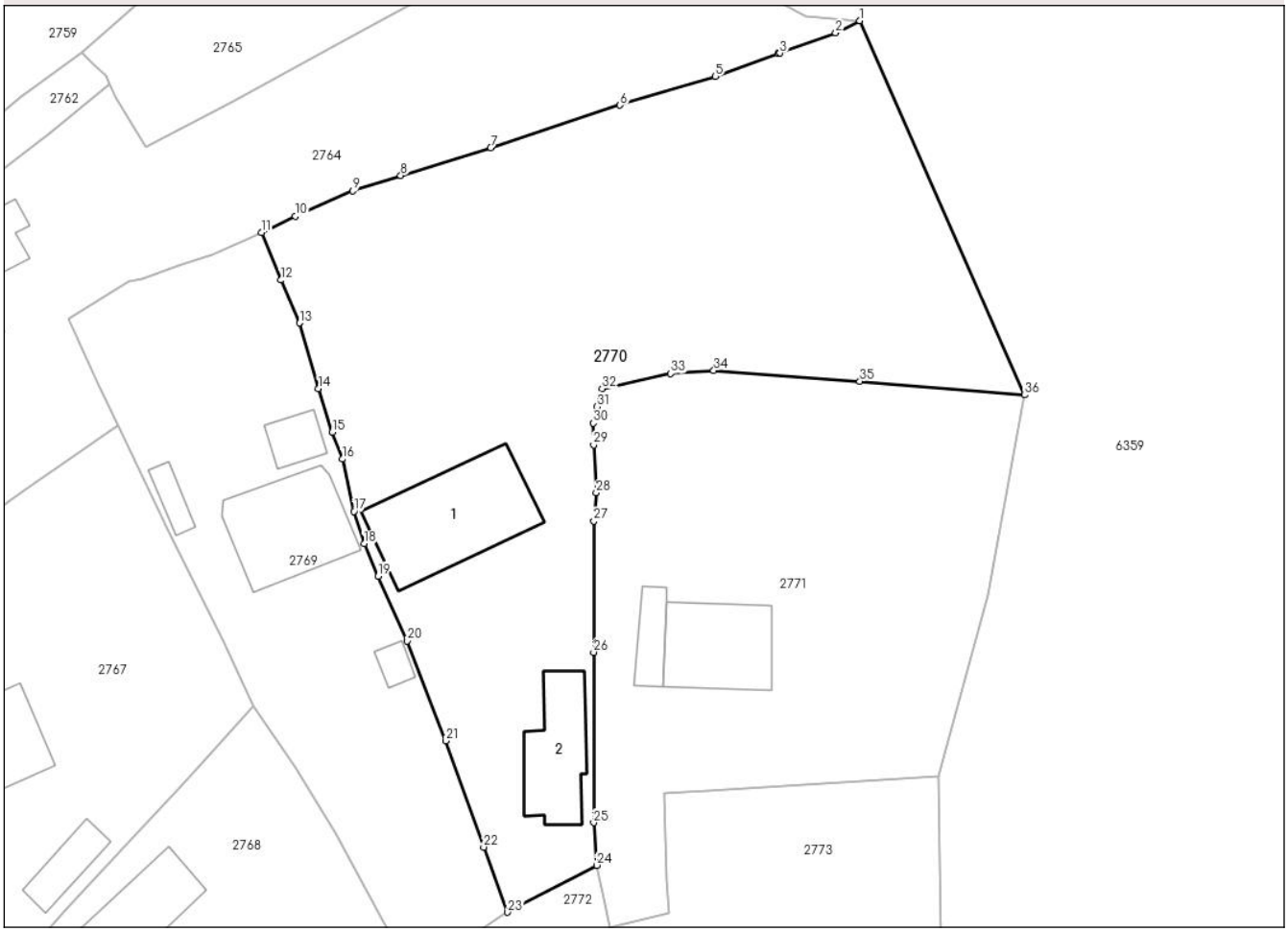
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	19	11	-	
2	curti constructii	DA	920	19	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.577,115 304.453,692	2	620.574,637 304.452,434	2.779
3	620.568,855 304.450,346	4	620.568,691 304.450,287	0.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	620.574,637 304.452,434	3	620.568,855 304.450,346	6.147
4	620.568,691 304.450,287	5	620.562,209 304.447,946	6.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.562,209 304.447,946	6	620.552,356 304.444,981	10.289
7	620.538,991 304.440,594	8	620.529,682 304.437,722	9.742
9	620.524,736 304.436,128	10	620.518,779 304.433,507	6.508
11	620.515,302 304.431,83	12	620.517,325 304.426,922	5.309
13	620.519,23 304.422,496	14	620.521,196 304.415,717	7.058
15	620.522,618 304.411,241	16	620.523,65 304.408,448	2.978
17	620.524,846 304.403,051	18	620.525,899 304.399,714	3.499
19	620.527,37 304.396,371	20	620.530,373 304.389,675	7.339
21	620.534,366 304.379,382	22	620.538,261 304.368,403	11.65
23	620.540,741 304.361,682	24	620.549,925 304.366,523	10.382
25	620.549,625 304.370,906	26	620.549,616 304.388,503	17.597
27	620.549,634 304.402,052	28	620.549,893 304.404,962	2.922
29	620.549,617 304.409,925	30	620.549,605 304.412,161	2.236
31	620.549,938 304.413,857	32	620.550,499 304.415,707	1.933
33	620.557,59 304.417,284	34	620.562,032 304.417,584	4.452
35	620.577,125 304.416,474	36	620.594,155 304.415,063	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.552,356 304.444,981	7	620.538,991 304.440,594	14.067
8	620.529,682 304.437,722	9	620.524,736 304.436,128	5.197
10	620.518,779 304.433,507	11	620.515,302 304.431,83	3.86
12	620.517,325 304.426,922	13	620.519,23 304.422,496	4.819
14	620.521,196 304.415,717	15	620.522,618 304.411,241	4.696
16	620.523,65 304.408,448	17	620.524,846 304.403,051	5.528
18	620.525,899 304.399,714	19	620.527,37 304.396,371	3.652
20	620.530,373 304.389,675	21	620.534,366 304.379,382	11.04
22	620.538,261 304.368,403	23	620.540,741 304.361,682	7.164
24	620.549,925 304.366,523	25	620.549,625 304.370,906	4.394
26	620.549,616 304.388,503	27	620.549,634 304.402,052	13.549
28	620.549,893 304.404,962	29	620.549,617 304.409,925	4.971
30	620.549,605 304.412,161	31	620.549,938 304.413,857	1.728
32	620.550,499 304.415,707	33	620.557,59 304.417,284	7.264
34	620.562,032 304.417,584	35	620.577,125 304.416,474	15.134
36	620.594,155 304.415,063	1	620.577,115 304.453,692	42.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Mesteacanului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.785	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Intr Mesteacanului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Intr Mesteacanului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1476, din 16/07/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 1557/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALANICA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

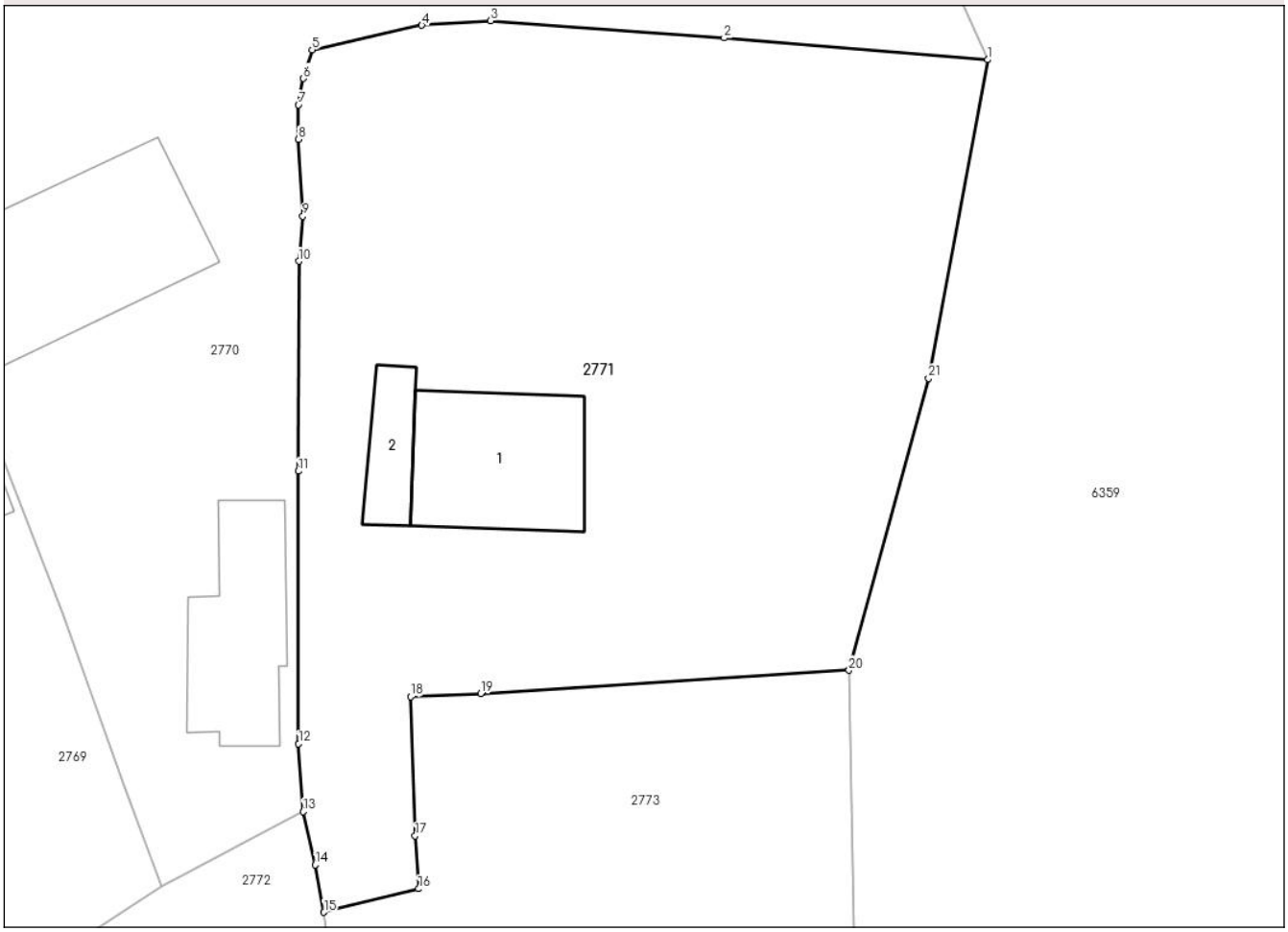
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	19	12/2	-	LOT 1
2	vie	DA	550	19	12/1	-	LOT 1
3	curti constructii	DA	1.000	19	12	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.594,155 304.415,063	2	620.577,125 304.416,474	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.577,125 304.416,474	3	620.562,032 304.417,584	15.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.562,032 304.417,584	4	620.557,59 304.417,284	4.452
5	620.550,499 304.415,707	6	620.549,938 304.413,857	1.933
7	620.549,605 304.412,161	8	620.549,617 304.409,925	2.236
9	620.549,893 304.404,962	10	620.549,634 304.402,052	2.922
11	620.549,616 304.388,503	12	620.549,625 304.370,906	17.597
13	620.549,925 304.366,523	14	620.550,701 304.363,09	3.52
15	620.551,263 304.360,039	16	620.557,38 304.361,553	6.302
17	620.557,151 304.364,968	18	620.556,856 304.373,952	8.989
19	620.561,385 304.374,161	20	620.585,193 304.375,656	23.854
21	620.590,324 304.394,5	1	620.594,155 304.415,063	20.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.557,59 304.417,284	5	620.550,499 304.415,707	7.264
6	620.549,938 304.413,857	7	620.549,605 304.412,161	1.728
8	620.549,617 304.409,925	9	620.549,893 304.404,962	4.971
10	620.549,634 304.402,052	11	620.549,616 304.388,503	13.549
12	620.549,625 304.370,906	13	620.549,925 304.366,523	4.394
14	620.550,701 304.363,09	15	620.551,263 304.360,039	3.102
16	620.557,38 304.361,553	17	620.557,151 304.364,968	3.423
18	620.556,856 304.373,952	19	620.561,385 304.374,161	4.534
20	620.585,193 304.375,656	21	620.590,324 304.394,5	19.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Mesteacanului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22116	Din acte: 352 Masurata: 359	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11060 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDNAU;act administrativ nr 1285 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

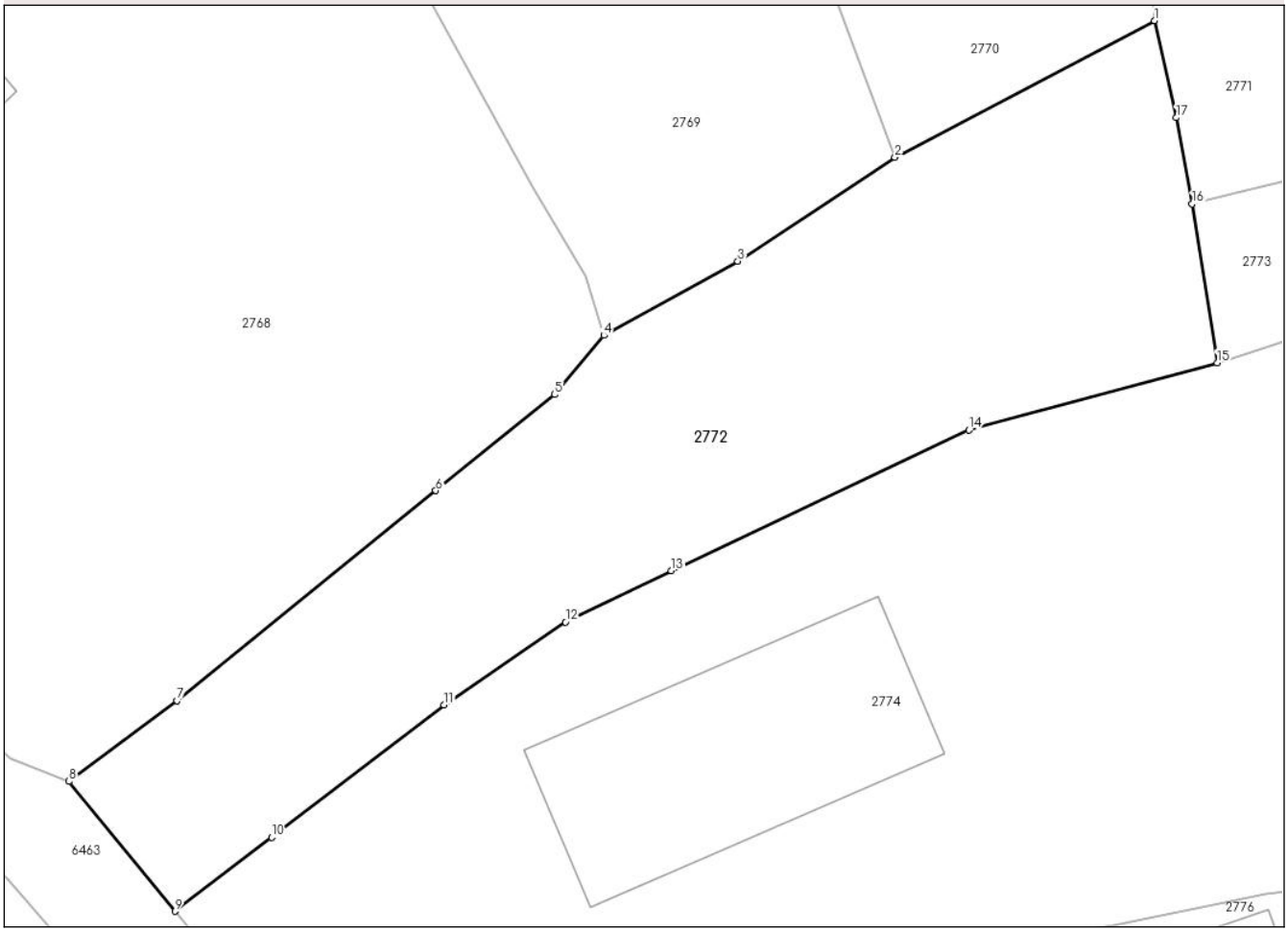
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22116	Din acte: 352 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.549,925 304.366,523	2	620.540,741 304.361,682	10.382
2	620.540,741 304.361,682	3	620.535,176 304.358,012	6.666
3	620.535,176 304.358,012	4	620.530,441 304.355,384	5.415
4	620.530,441 304.355,384	5	620.528,693 304.353,288	2.729
5	620.528,693 304.353,288	6	620.524,487 304.349,889	5.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.524,487 304.349,889	7	620.515,329 304.342,458	11.794
7	620.515,329 304.342,458	8	620.511,507 304.339,6	4.772
8	620.511,507 304.339,6	9	620.515,25 304.335,001	5.93
9	620.515,25 304.335,001	10	620.518,676 304.337,612	4.308
10	620.518,676 304.337,612	11	620.524,782 304.342,306	7.702
11	620.524,782 304.342,306	12	620.529,074 304.345,237	5.197
12	620.529,074 304.345,237	13	620.532,825 304.347,056	4.169
13	620.532,825 304.347,056	14	620.543,36 304.352,036	11.652
14	620.543,36 304.352,036	15	620.552,142 304.354,416	9.099
15	620.552,142 304.354,416	16	620.551,263 304.360,039	5.691
16	620.551,263 304.360,039	17	620.550,701 304.363,09	3.102
17	620.550,701 304.363,09	1	620.549,925 304.366,523	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Mesteacanului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21940	515	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16511 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1899, din 22/06/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAITARU MARIUS MIHAITA** 2) **BĂRĂITARU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

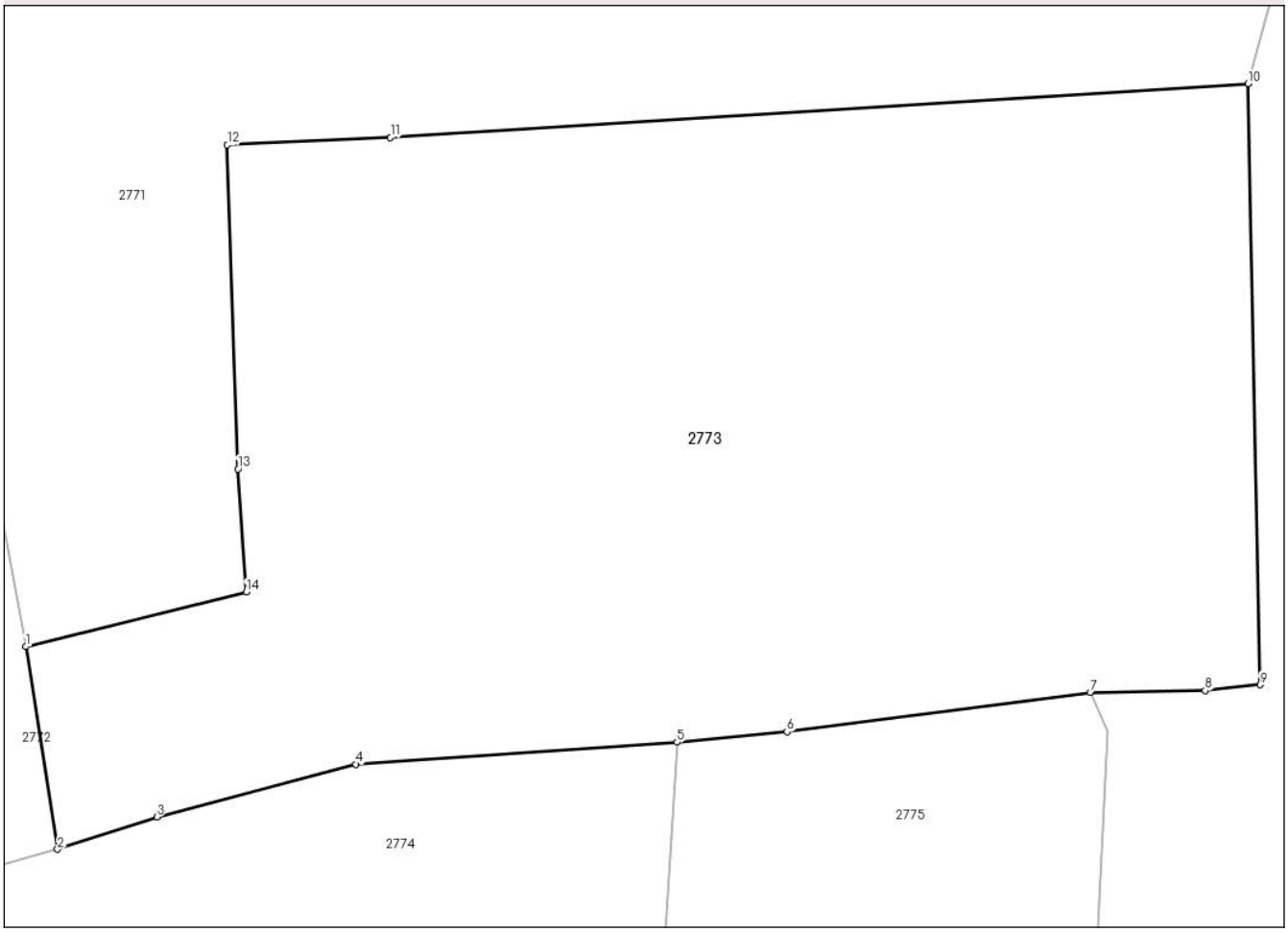
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21940	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	19	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.551,263 304.360,039	2	620.552,142 304.354,416	5.691
2	620.552,142 304.354,416	3	620.554,895 304.355,318	2.897
3	620.554,895 304.355,318	4	620.560,422 304.356,781	5.717
4	620.560,422 304.356,781	5	620.569,342 304.357,386	8.941
5	620.569,342 304.357,386	6	620.572,394 304.357,678	3.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.572,394 304.357,678	7	620.580,822 304.358,771	8.499
7	620.580,822 304.358,771	8	620.583,999 304.358,823	3.177
8	620.583,999 304.358,823	9	620.585,531 304.358,982	1.54
9	620.585,531 304.358,982	10	620.585,193 304.375,656	16.677
10	620.585,193 304.375,656	11	620.561,385 304.374,161	23.854
11	620.561,385 304.374,161	12	620.556,856 304.373,952	4.534
12	620.556,856 304.373,952	13	620.557,151 304.364,968	8.989
13	620.557,151 304.364,968	14	620.557,38 304.361,553	3.423
14	620.557,38 304.361,553	1	620.551,263 304.360,039	6.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 90, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20140	Din acte: 900 Masurata: 901	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20140-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3353 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 4178, din 23/05/1994 emis de NTSL OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU STEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TINCA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20140	Din acte: 900 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	19	14;14/1	-	
2	arabil	DA	232	19	14;14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20140-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.515,25 304.335,001	2	620.519,442 304.329,944	6.569
2	620.519,442 304.329,944	3	620.522,762 304.325,843	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.522,762 304.325,843	4	620.529,29 304.328,819	7.174
4	620.529,29 304.328,819	5	620.542,18 304.333,625	13.757
5	620.542,18 304.333,625	6	620.548,492 304.334,485	6.37
6	620.548,492 304.334,485	7	620.553,895 304.335,626	5.521
7	620.553,895 304.335,626	8	620.562,826 304.336,542	8.979
8	620.562,826 304.336,542	9	620.565,469 304.336,48	2.643
9	620.565,469 304.336,48	10	620.568,123 304.336,774	2.671
10	620.568,123 304.336,774	11	620.569,342 304.357,386	20.648
11	620.569,342 304.357,386	12	620.560,422 304.356,781	8.941
12	620.560,422 304.356,781	13	620.554,895 304.355,318	5.717
13	620.554,895 304.355,318	14	620.552,142 304.354,416	2.897
14	620.552,142 304.354,416	15	620.543,36 304.352,036	9.099
15	620.543,36 304.352,036	16	620.532,825 304.347,056	11.652
16	620.532,825 304.347,056	17	620.529,074 304.345,237	4.169
17	620.529,074 304.345,237	18	620.524,782 304.342,306	5.197
18	620.524,782 304.342,306	19	620.518,676 304.337,612	7.702
19	620.518,676 304.337,612	1	620.515,25 304.335,001	4.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 252	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2774

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69934, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARTAN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

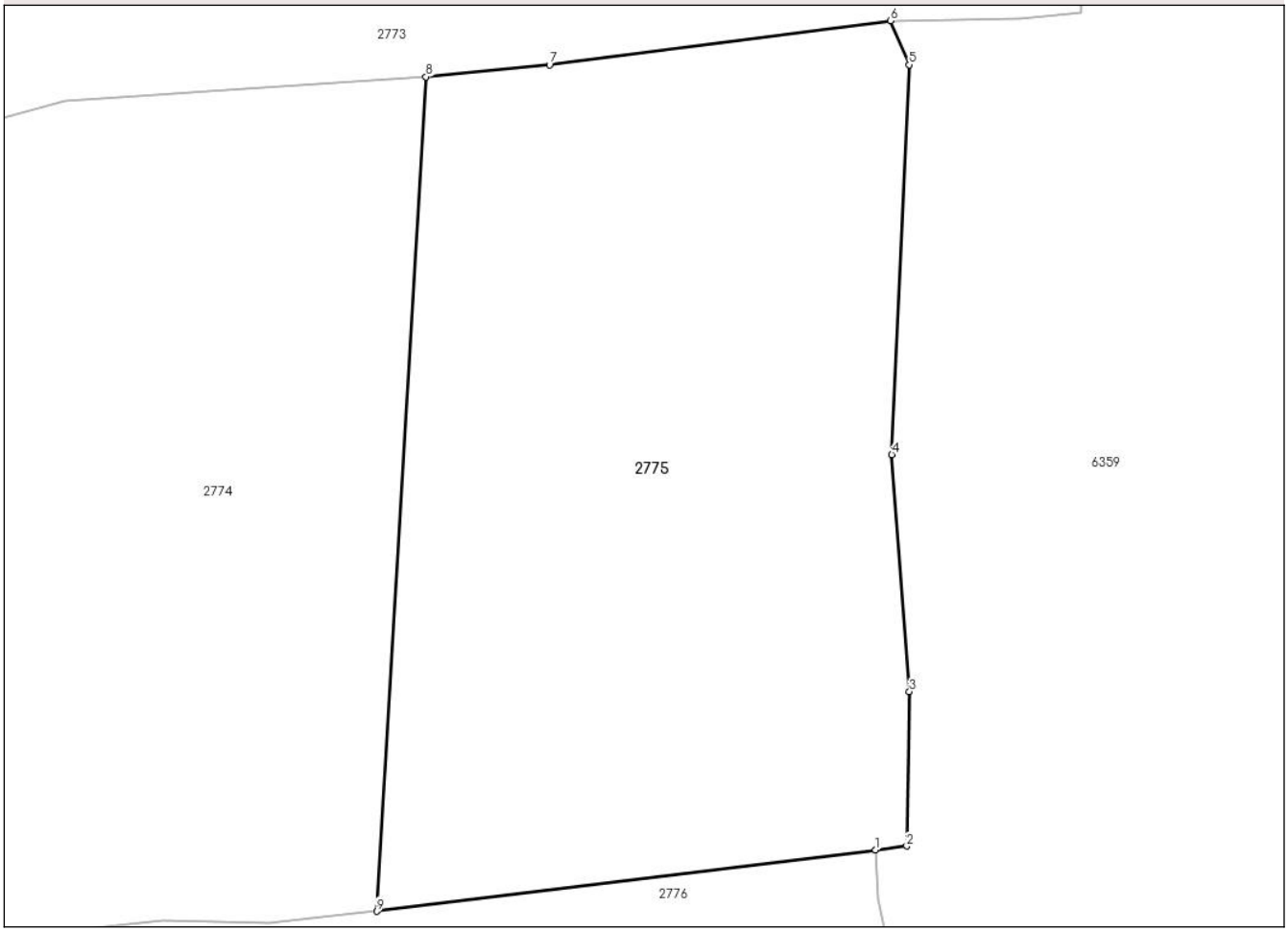
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 252	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2774

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	19	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.580,445 304.338,291	2	620.581,216 304.338,386	0.777
2	620.581,216 304.338,386	3	620.581,284 304.342,202	3.817
3	620.581,284 304.342,202	4	620.580,846 304.348,051	5.865
4	620.580,846 304.348,051	5	620.581,28 304.357,683	9.642
5	620.581,28 304.357,683	6	620.580,822 304.358,771	1.18

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.580,822 304.358,771	7	620.572,394 304.357,678	8.499
7	620.572,394 304.357,678	8	620.569,342 304.357,386	3.066
8	620.569,342 304.357,386	9	620.568,123 304.336,774	20.648
9	620.568,123 304.336,774	1	620.580,445 304.338,291	12.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 92, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

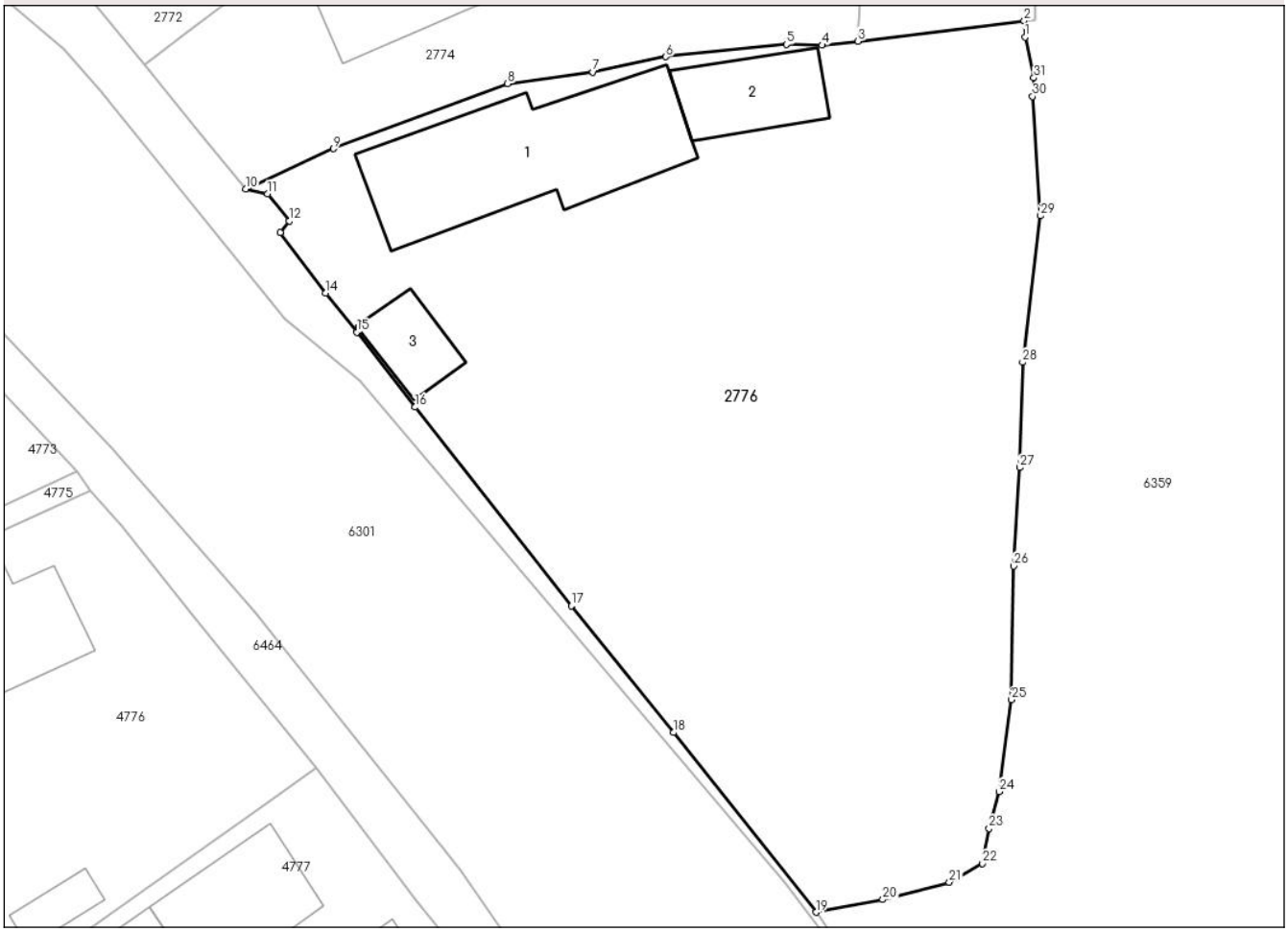
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.557	19	15	-	
2	vie	DA	325	19	15	-	
3	arabil	DA	500	19	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.580,508 304.337,08	2	620.580,445 304.338,291	1.213
3	620.568,123 304.336,774	4	620.565,469 304.336,48	2.671
5	620.562,826 304.336,542	6	620.553,895 304.335,626	8.979
7	620.548,492 304.334,485	8	620.542,18 304.333,625	6.37
9	620.529,29 304.328,819	10	620.522,762 304.325,843	7.174
11	620.524,396 304.325,47	12	620.526,004 304.323,483	2.556
13	620.525,328 304.322,609	14	620.528,702 304.318,135	5.604
15	620.531,004 304.315,242	16	620.535,331 304.309,698	7.033
17	620.546,898 304.294,988	18	620.554,46 304.285,619	12.04
19	620.565,021 304.272,323	20	620.569,976 304.273,254	5.042
21	620.574,893 304.274,546	22	620.577,359 304.275,922	2.824
23	620.577,843 304.278,523	24	620.578,604 304.281,238	2.82
25	620.579,51 304.288,053	26	620.579,651 304.297,942	9.89
27	620.580,096 304.305,223	28	620.580,32 304.313,021	7.801
29	620.581,656 304.323,848	30	620.581,056 304.332,682	8.854
31	620.581,159 304.334,068	1	620.580,508 304.337,08	3.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.580,445 304.338,291	3	620.568,123 304.336,774	12.415
4	620.565,469 304.336,48	5	620.562,826 304.336,542	2.643
6	620.553,895 304.335,626	7	620.548,492 304.334,485	5.521
8	620.542,18 304.333,625	9	620.529,29 304.328,819	13.757
10	620.522,762 304.325,843	11	620.524,396 304.325,47	1.676
12	620.526,004 304.323,483	13	620.525,328 304.322,609	1.105
14	620.528,702 304.318,135	15	620.531,004 304.315,242	3.697
16	620.535,331 304.309,698	17	620.546,898 304.294,988	18.713
18	620.554,46 304.285,619	19	620.565,021 304.272,323	16.98
20	620.569,976 304.273,254	21	620.574,893 304.274,546	5.084
22	620.577,359 304.275,922	23	620.577,843 304.278,523	2.646
24	620.578,604 304.281,238	25	620.579,51 304.288,053	6.875
26	620.579,651 304.297,942	27	620.580,096 304.305,223	7.295
28	620.580,32 304.313,021	29	620.581,656 304.323,848	10.91
30	620.581,056 304.332,682	31	620.581,159 304.334,068	1.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20517	5.260	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14203 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 70562, din 16/02/2006 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 77/04-10-2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA; act notarial nr. 78/04-10-2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

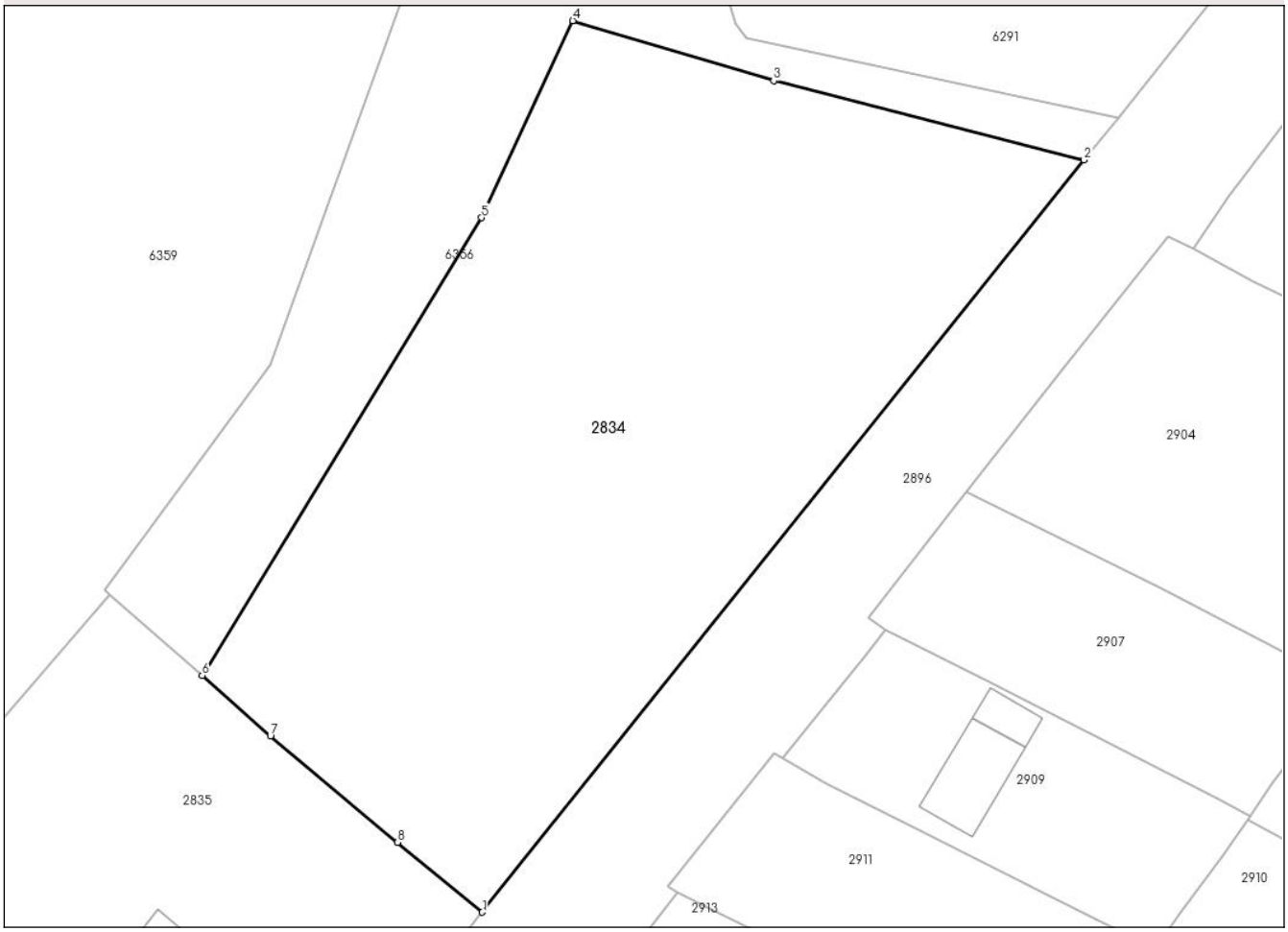
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20517	5.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.260	78	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.274,36 304.631,1	2	621.346,912 304.721,676	116.051
2	621.346,912 304.721,676	3	621.309,491 304.731,249	38.626
3	621.309,491 304.731,249	4	621.285,281 304.738,459	25.261
4	621.285,281 304.738,459	5	621.274,268 304.714,739	26.151
5	621.274,268 304.714,739	6	621.240,582 304.659,606	64.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.240,582 304.659,606	7	621.248,825 304.652,338	10.99
7	621.248,825 304.652,338	8	621.264,132 304.639,521	19.964
8	621.264,132 304.639,521	1	621.274,36 304.631,1	13.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70434, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **EFTIMIE STEFAN** 2) **MINDU TUDORA** 3) **EFTIMIE NICOLAE** 4) **EFTIMIE MARIA**	
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

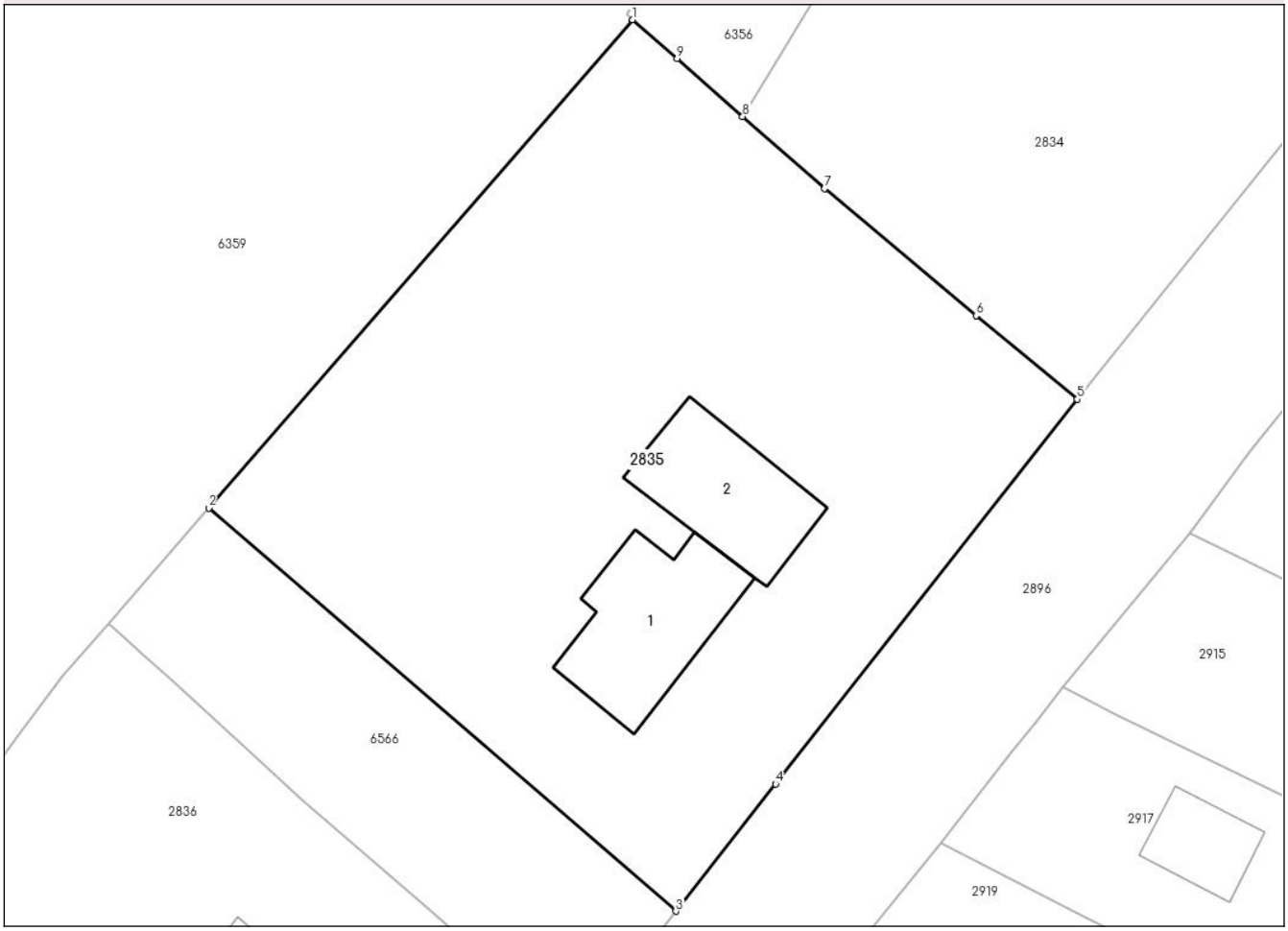
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.826	78	1/1	-	
2	curti constructii	DA	2.124	78	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	215	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.229,461 304.669,346	2	621.186,706 304.620,144	65.183
2	621.186,706 304.620,144	3	621.233,832 304.579,49	62.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.233,832 304.579,49	4	621.243,903 304.592,317	16.308
4	621.243,903 304.592,317	5	621.274,36 304.631,1	49.313
5	621.274,36 304.631,1	6	621.264,132 304.639,521	13.249
6	621.264,132 304.639,521	7	621.248,825 304.652,338	19.964
7	621.248,825 304.652,338	8	621.240,582 304.659,606	10.99
8	621.240,582 304.659,606	9	621.233,955 304.665,436	8.826
9	621.233,955 304.665,436	1	621.229,461 304.669,346	5.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21090	Din acte: 2.410 Masurata: 2.579	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21090-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1945 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, UN HOL SI VERANDA
A1.2	21090-C2	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1985 DIN CARAMIDA SI PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI INCAPERI.
A1.3	21090-C3	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4124 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 4032, din 19/07/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ALEXANDRU** 2) **GHEORGHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)	
7448 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 1202, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 5353 din 15.02.2018, emis de BCPI OLTENITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MARIA** 2) **GHEORGHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

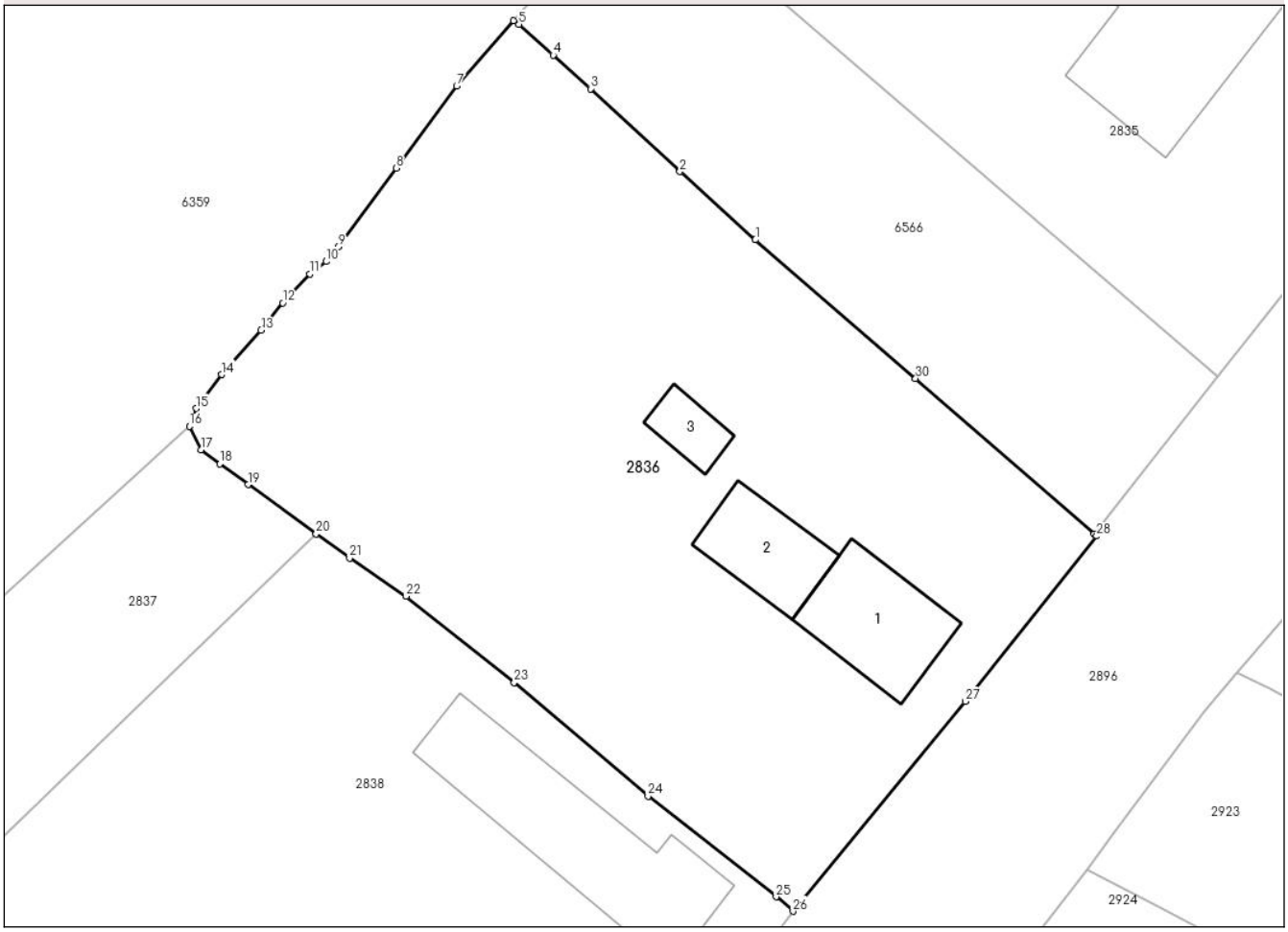
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21090	Din acte: 2.410 Masurata: 2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	1	1,1/1	-	
2	arabil	DA	1.728	1	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21090-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1945 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, UN HOL SI VERANDA
A1.2	21090-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1985 DIN CARAMIDA SI PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI INCAPERI.
A1.3	21090-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.196,242 304.590,657	2	621.190,102 304.596,211	8.279
3	621.182,827 304.602,941	4	621.179,782 304.605,683	4.098
5	621.177,005 304.608,184	6	621.176,579 304.608,489	0.524
7	621.171,93 304.603,184	8	621.167,0 304.596,497	8.308
9	621.162,276 304.590,093	10	621.161,302 304.588,892	1.546
11	621.159,99 304.587,865	12	621.157,763 304.585,533	3.225
13	621.156,02 304.583,295	14	621.152,815 304.579,696	4.819
15	621.150,732 304.576,939	16	621.150,18 304.575,49	1.551
17	621.151,117 304.573,58	18	621.152,671 304.572,426	1.935
19	621.154,952 304.570,732	20	621.160,504 304.566,717	6.851
21	621.163,219 304.564,753	22	621.167,8 304.561,648	5.534
23	621.176,615 304.554,629	24	621.187,506 304.545,382	14.287
25	621.197,927 304.537,193	26	621.199,305 304.536,017	1.812
27	621.213,315 304.553,091	28	621.224,029 304.566,55	17.203
29	621.223,816 304.566,735	30	621.209,28 304.579,367	19.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.190,102 304.596,211	3	621.182,827 304.602,941	9.911
4	621.179,782 304.605,683	5	621.177,005 304.608,184	3.737
6	621.176,579 304.608,489	7	621.171,93 304.603,184	7.054
8	621.167,0 304.596,497	9	621.162,276 304.590,093	7.958
10	621.161,302 304.588,892	11	621.159,99 304.587,865	1.666
12	621.157,763 304.585,533	13	621.156,02 304.583,295	2.837
14	621.152,815 304.579,696	15	621.150,732 304.576,939	3.455
16	621.150,18 304.575,49	17	621.151,117 304.573,58	2.127
18	621.152,671 304.572,426	19	621.154,952 304.570,732	2.841
20	621.160,504 304.566,717	21	621.163,219 304.564,753	3.351
22	621.167,8 304.561,648	23	621.176,615 304.554,629	11.268
24	621.187,506 304.545,382	25	621.197,927 304.537,193	13.254
26	621.199,305 304.536,017	27	621.213,315 304.553,091	22.086
28	621.224,029 304.566,55	29	621.223,816 304.566,735	0.282
30	621.209,28 304.579,367	1	621.196,242 304.590,657	17.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.263	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

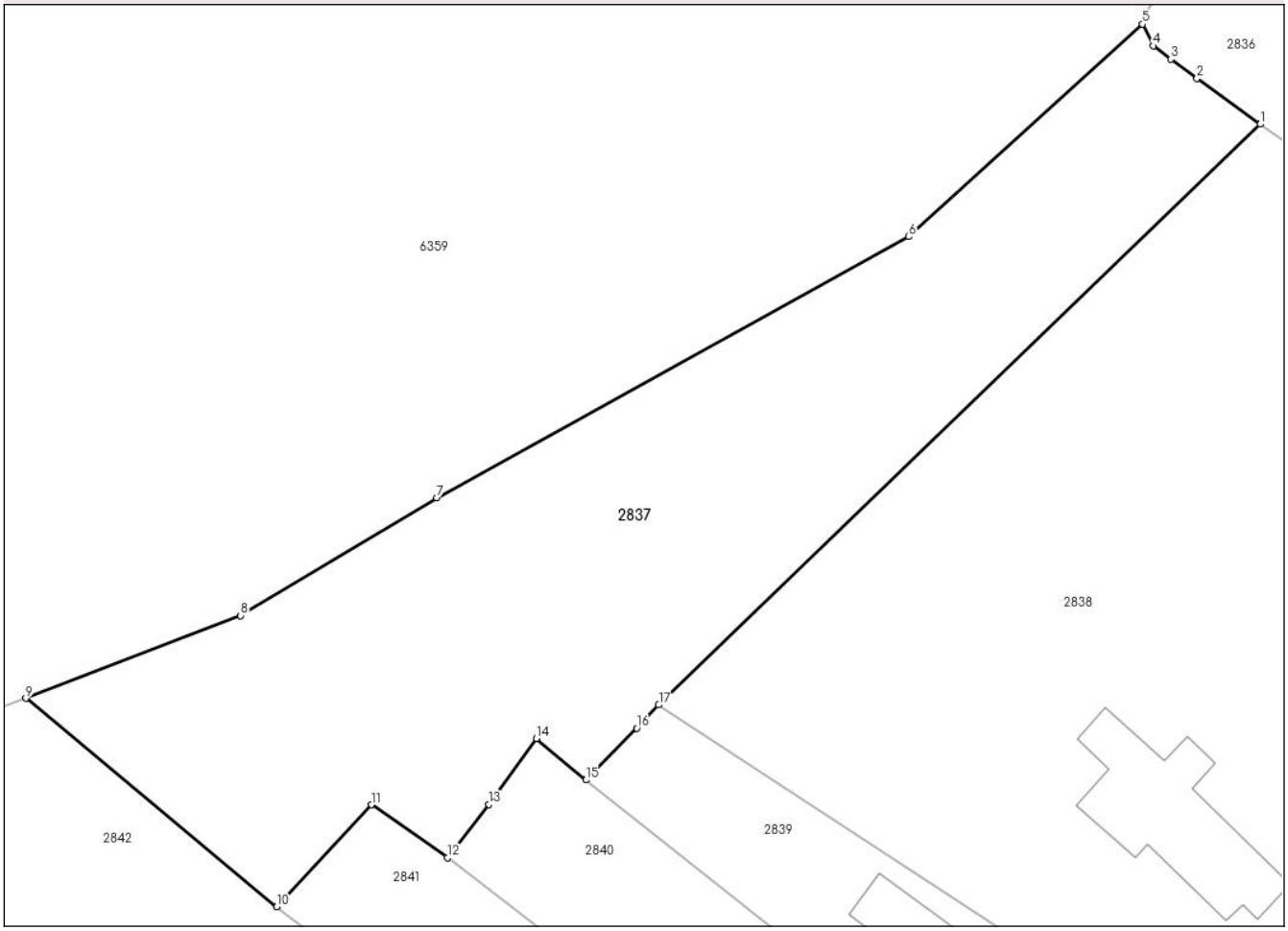
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.457	78/1	569	-	
2	neproductiv	NU	806	78/1	569	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.160,504 304.566,717	2	621.154,952 304.570,732	6.851
2	621.154,952 304.570,732	3	621.152,671 304.572,426	2.841
3	621.152,671 304.572,426	4	621.151,117 304.573,58	1.935
4	621.151,117 304.573,58	5	621.150,18 304.575,49	2.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.150,18 304.575,49	6	621.129,656 304.556,85	27.726
6	621.129,656 304.556,85	7	621.088,216 304.533,951	47.345
7	621.088,216 304.533,951	8	621.071,014 304.523,635	20.058
8	621.071,014 304.523,635	9	621.052,178 304.516,382	20.184
9	621.052,178 304.516,382	10	621.074,188 304.498,104	28.609
10	621.074,188 304.498,104	11	621.082,492 304.507,054	12.209
11	621.082,492 304.507,054	12	621.089,181 304.502,424	8.135
12	621.089,181 304.502,424	13	621.092,818 304.507,088	5.914
13	621.092,818 304.507,088	14	621.096,984 304.512,873	7.129
14	621.096,984 304.512,873	15	621.101,342 304.509,224	5.684
15	621.101,342 304.509,224	16	621.105,777 304.513,772	6.352
16	621.105,777 304.513,772	17	621.107,719 304.515,798	2.806
17	621.107,719 304.515,798	1	621.160,504 304.566,717	73.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 34-36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.819	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69851, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

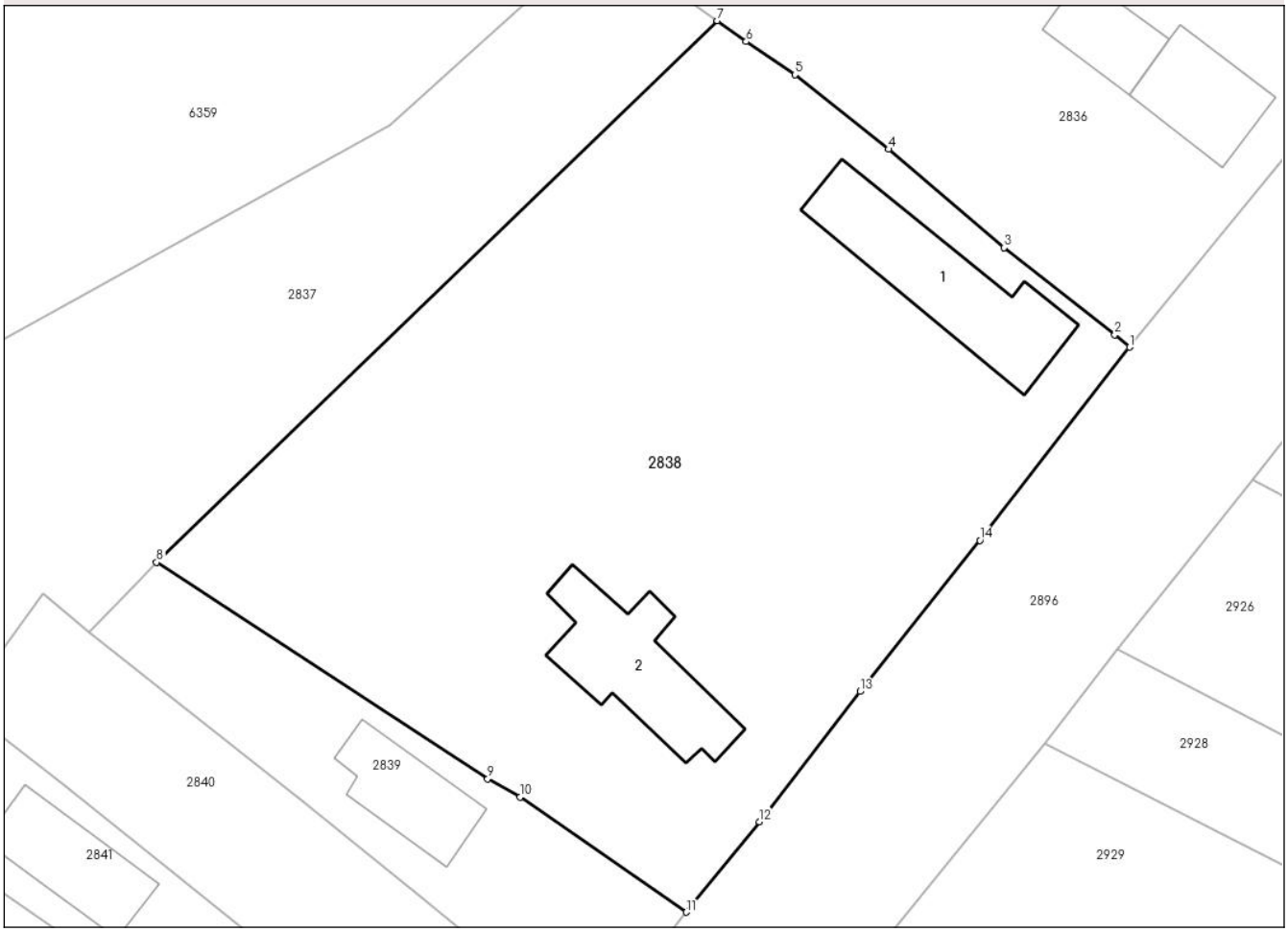
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.819	1	4/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	1	4	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 4/100, CORECT FIIND 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.199,305 304.536,017	2	621.197,927 304.537,193	1.812
2	621.197,927 304.537,193	3	621.187,506 304.545,382	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.187,506 304.545,382	4	621.176,615 304.554,629	14.287
4	621.176,615 304.554,629	5	621.167,8 304.561,648	11.268
5	621.167,8 304.561,648	6	621.163,219 304.564,753	5.534
6	621.163,219 304.564,753	7	621.160,504 304.566,717	3.351
7	621.160,504 304.566,717	8	621.107,719 304.515,798	73.341
8	621.107,719 304.515,798	9	621.138,891 304.495,425	37.239
9	621.138,891 304.495,425	10	621.141,928 304.493,707	3.489
10	621.141,928 304.493,707	11	621.157,573 304.482,887	19.022
11	621.157,573 304.482,887	12	621.164,466 304.491,387	10.944
12	621.164,466 304.491,387	13	621.173,931 304.503,647	15.489
13	621.173,931 304.503,647	14	621.185,207 304.517,858	18.141
14	621.185,207 304.517,858	1	621.199,305 304.536,017	22.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21453	Din acte: 1.366 Masurata: 714	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21453-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 2007 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI ONDULATE COMPUSA DIN CINCI INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14651 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 18/04/2011 emis de BARLADEANU SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR DUMITRU**, , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20010/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 7151 din 26/04/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

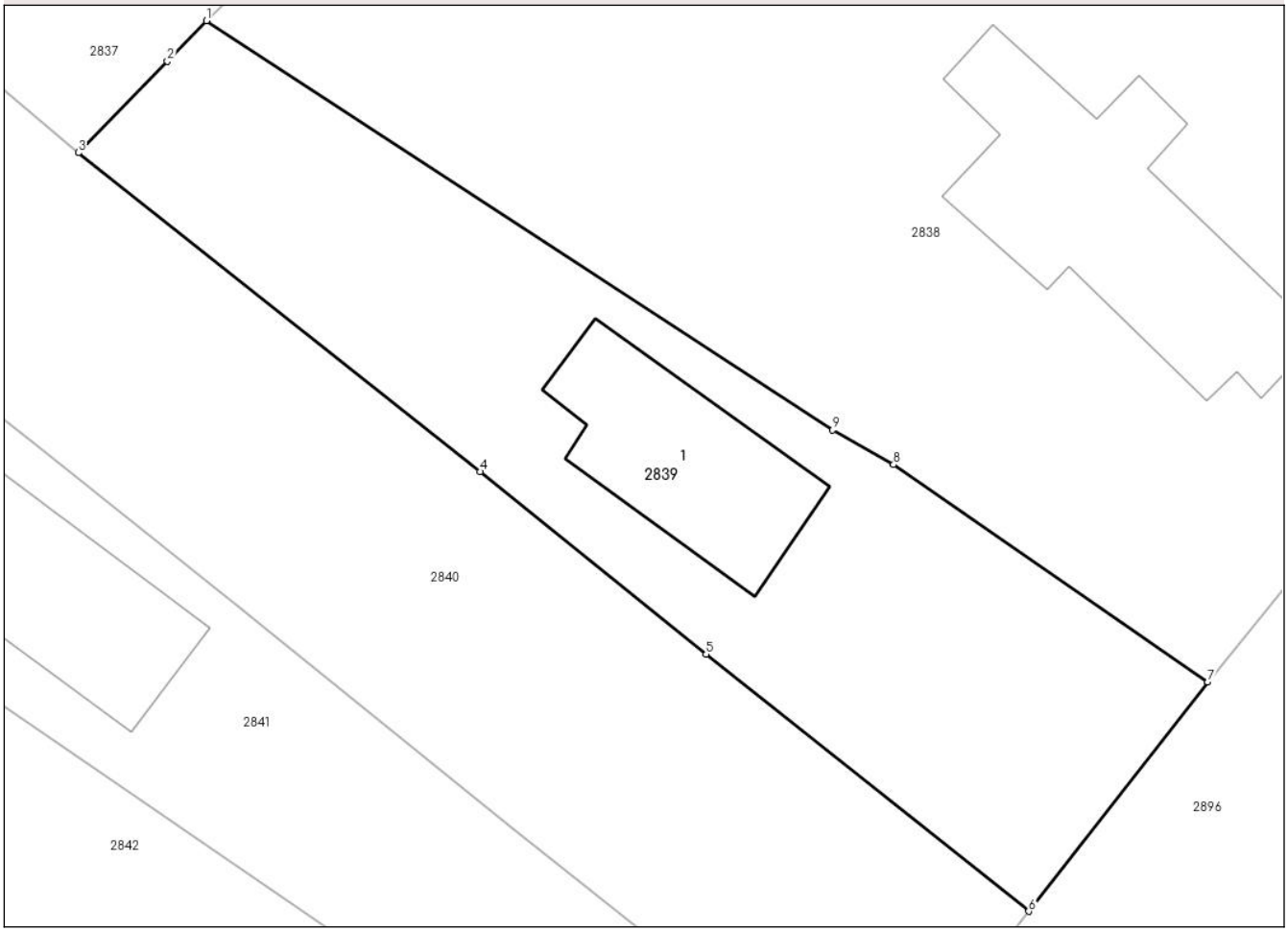
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21453	Din acte: 1.366 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	78/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21453-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 2007 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI ONDULATE COMPUSA DIN CINCI INCAPERI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.107,719 304.515,798	2	621.105,777 304.513,772	2.806
2	621.105,777 304.513,772	3	621.101,342 304.509,224	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.101,342 304.509,224	4	621.121,341 304.493,349	25.534
4	621.121,341 304.493,349	5	621.132,591 304.484,259	14.463
5	621.132,591 304.484,259	6	621.148,653 304.471,471	20.531
6	621.148,653 304.471,471	7	621.157,573 304.482,887	14.488
7	621.157,573 304.482,887	8	621.141,928 304.493,707	19.022
8	621.141,928 304.493,707	9	621.138,891 304.495,425	3.489
9	621.138,891 304.495,425	1	621.107,719 304.515,798	37.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 32 A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21454	842	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; 1366 m.p. din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64381 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 3507, din 23/09/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARAGIU NICULAE** 2) **DARAGIU VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21454	842	1366 m.p. din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	78/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.101,342 304.509,224	2	621.096,984 304.512,873	5.684
2	621.096,984 304.512,873	3	621.092,818 304.507,088	7.129
3	621.092,818 304.507,088	4	621.089,181 304.502,424	5.914
4	621.089,181 304.502,424	5	621.099,023 304.494,863	12.411
5	621.099,023 304.494,863	6	621.109,232 304.486,71	13.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.109,232 304.486,71	7	621.123,075 304.475,519	17.801
7	621.123,075 304.475,519	8	621.139,986 304.462,116	21.578
8	621.139,986 304.462,116	9	621.140,815 304.461,467	1.053
9	621.140,815 304.461,467	10	621.148,653 304.471,471	12.709
10	621.148,653 304.471,471	11	621.132,591 304.484,259	20.531
11	621.132,591 304.484,259	12	621.121,341 304.493,349	14.463
12	621.121,341 304.493,349	1	621.101,342 304.509,224	25.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20109	766	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64384 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 3507, din 23/09/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DARAGIU IONUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PENE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

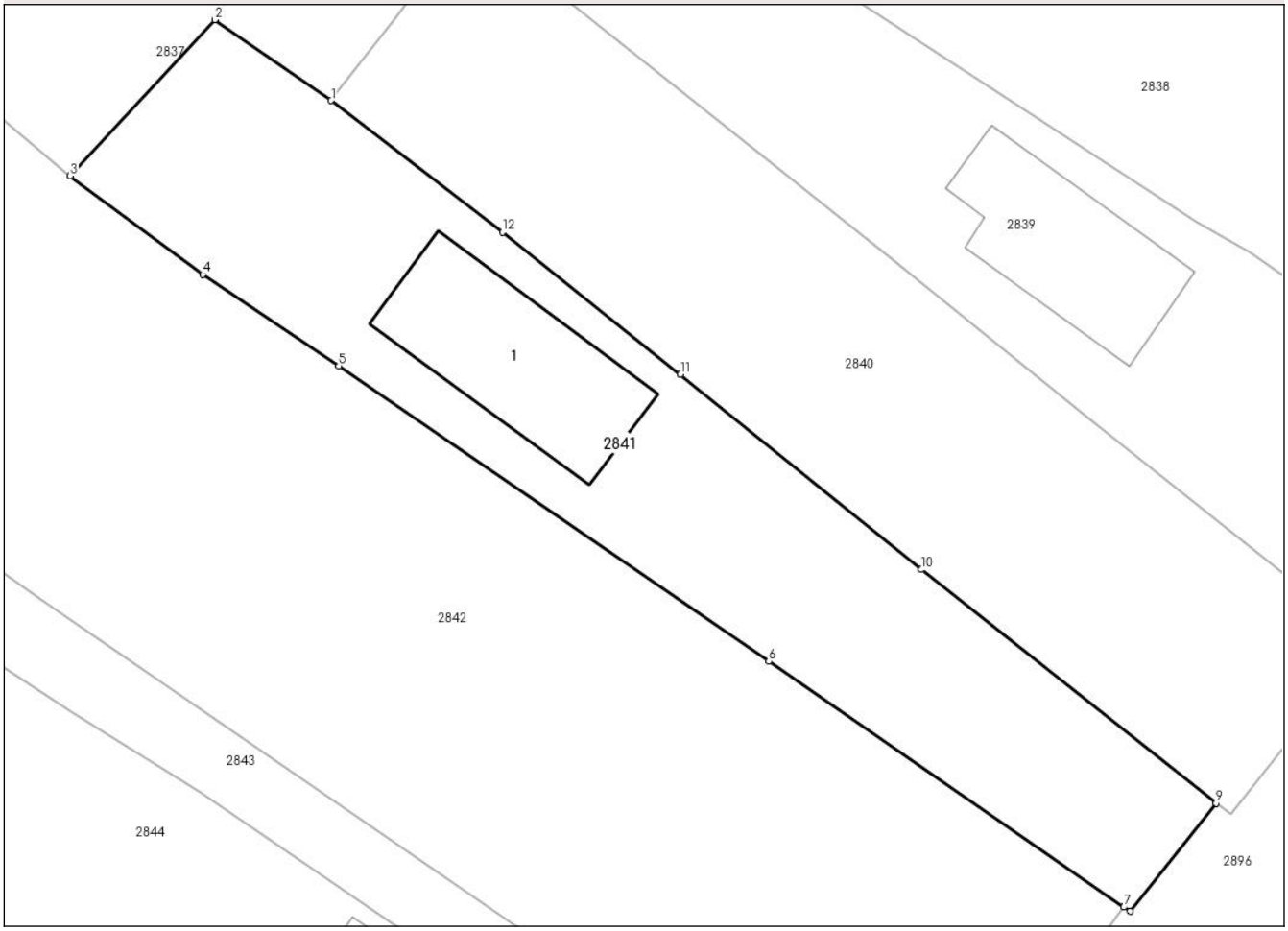
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20109	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	78/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20109-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.089,181 304.502,424	2	621.082,492 304.507,054	8.135
2	621.082,492 304.507,054	3	621.074,188 304.498,104	12.209
3	621.074,188 304.498,104	4	621.081,798 304.492,443	9.485
4	621.081,798 304.492,443	5	621.089,613 304.487,195	9.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.089,613 304.487,195	6	621.114,306 304.470,244	29.951
6	621.114,306 304.470,244	7	621.134,686 304.456,156	24.775
7	621.134,686 304.456,156	8	621.135,049 304.455,922	0.432
8	621.135,049 304.455,922	9	621.139,986 304.462,116	7.921
9	621.139,986 304.462,116	10	621.123,075 304.475,519	21.578
10	621.123,075 304.475,519	11	621.109,232 304.486,71	17.801
11	621.109,232 304.486,71	12	621.099,023 304.494,863	13.065
12	621.099,023 304.494,863	1	621.089,181 304.502,424	12.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 2.345	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASE4STE LA ID 2843 SI ID 2844

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142558, din 18/11/2016 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU DUMITRU** 2) **NEAGU FLOAREA** 3) **ZAVERA ELENA** 4) **VLASCEANU NICOLAE** 5) **VLASCEANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

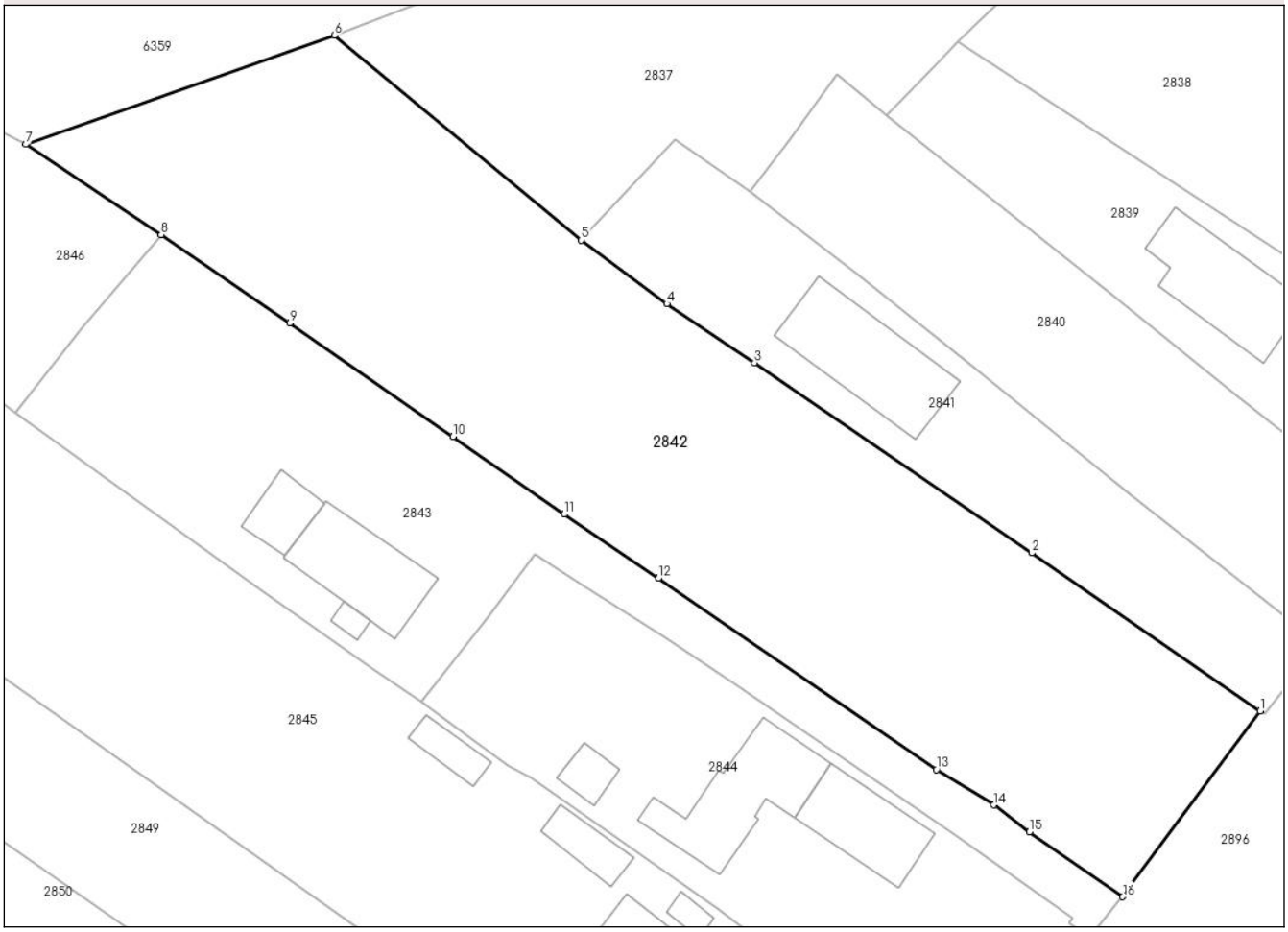
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 2.345	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASE4STE LA ID 2843 SI ID 2844

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.345	78/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.134,686 304.456,156	2	621.114,306 304.470,244	24.775
2	621.114,306 304.470,244	3	621.089,613 304.487,195	29.951
3	621.089,613 304.487,195	4	621.081,798 304.492,443	9.414
4	621.081,798 304.492,443	5	621.074,188 304.498,104	9.485
5	621.074,188 304.498,104	6	621.052,178 304.516,382	28.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.052,178 304.516,382	7	621.024,681 304.506,648	29.169
7	621.024,681 304.506,648	8	621.036,734 304.498,598	14.494
8	621.036,734 304.498,598	9	621.048,187 304.490,71	13.907
9	621.048,187 304.490,71	10	621.062,752 304.480,612	17.723
10	621.062,752 304.480,612	11	621.072,663 304.473,683	12.093
11	621.072,663 304.473,683	12	621.081,037 304.467,973	10.135
12	621.081,037 304.467,973	13	621.105,832 304.450,944	30.08
13	621.105,832 304.450,944	14	621.110,958 304.447,771	6.029
14	621.110,958 304.447,771	15	621.114,102 304.445,374	3.954
15	621.114,102 304.445,374	16	621.122,427 304.439,591	10.137
16	621.122,427 304.439,591	1	621.134,686 304.456,156	20.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 26A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20604	Din acte: 1.105 Masurata: 1.168	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14015 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 2513, din 21/06/2013 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURAU VIOREL GABRIEL** 2) **GURAU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

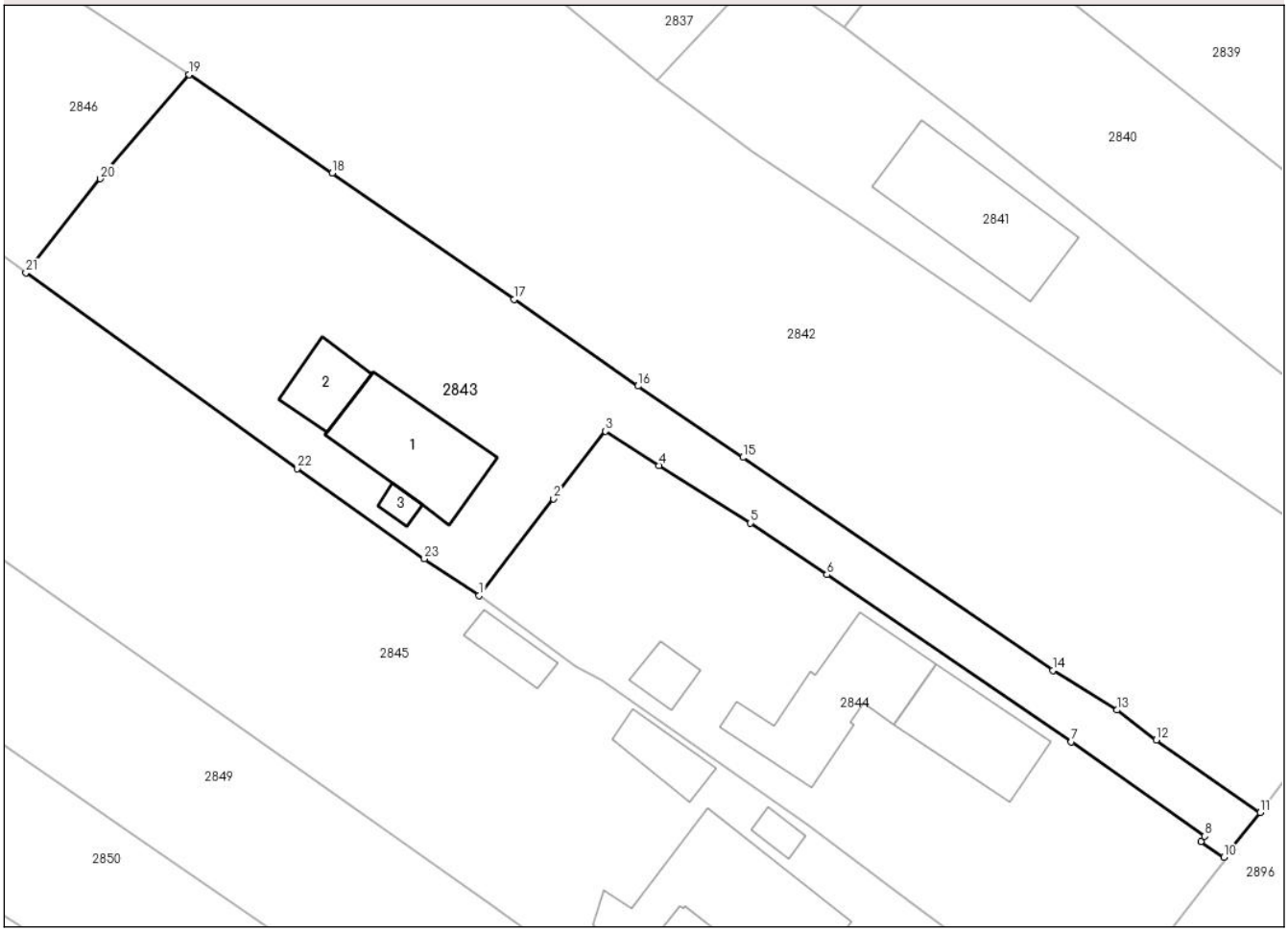
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20604	Din acte: 1.105 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	78/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.059,96 304.456,934	2	621.065,909 304.464,676	9.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.065,909 304.464,676	3	621.070,044 304.470,08	6.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.070,044 304.470,08	4	621.074,326 304.467,329	5.089
5	621.081,65 304.462,729	6	621.087,761 304.458,606	7.372
7	621.107,318 304.445,242	8	621.117,959 304.437,688	13.049
9	621.117,674 304.437,263	10	621.119,519 304.435,989	2.243
11	621.122,427 304.439,591	12	621.114,102 304.445,374	10.137
13	621.110,958 304.447,771	14	621.105,832 304.450,944	6.029
15	621.081,037 304.467,973	16	621.072,663 304.473,683	10.135
17	621.062,752 304.480,612	18	621.048,187 304.490,71	17.723
19	621.036,734 304.498,598	20	621.029,638 304.490,263	10.946
21	621.023,699 304.482,748	22	621.045,418 304.467,078	26.782
23	621.055,565 304.459,865	1	621.059,96 304.456,934	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.074,326 304.467,329	5	621.081,65 304.462,729	8.648
6	621.087,761 304.458,606	7	621.107,318 304.445,242	23.687
8	621.117,959 304.437,688	9	621.117,674 304.437,263	0.511
10	621.119,519 304.435,989	11	621.122,427 304.439,591	4.629
12	621.114,102 304.445,374	13	621.110,958 304.447,771	3.954
14	621.105,832 304.450,944	15	621.081,037 304.467,973	30.08
16	621.072,663 304.473,683	17	621.062,752 304.480,612	12.093
18	621.048,187 304.490,71	19	621.036,734 304.498,598	13.907
20	621.029,638 304.490,263	21	621.023,699 304.482,748	9.578
22	621.045,418 304.467,078	23	621.055,565 304.459,865	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20603	1.050	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 65 MP, COMPUSA DIN:TREI DORMITOARE SI VERANDA ,CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14011 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 1278, din 06/04/2000 emis de MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU VICTOR** 2) **IONESCU MIHAELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

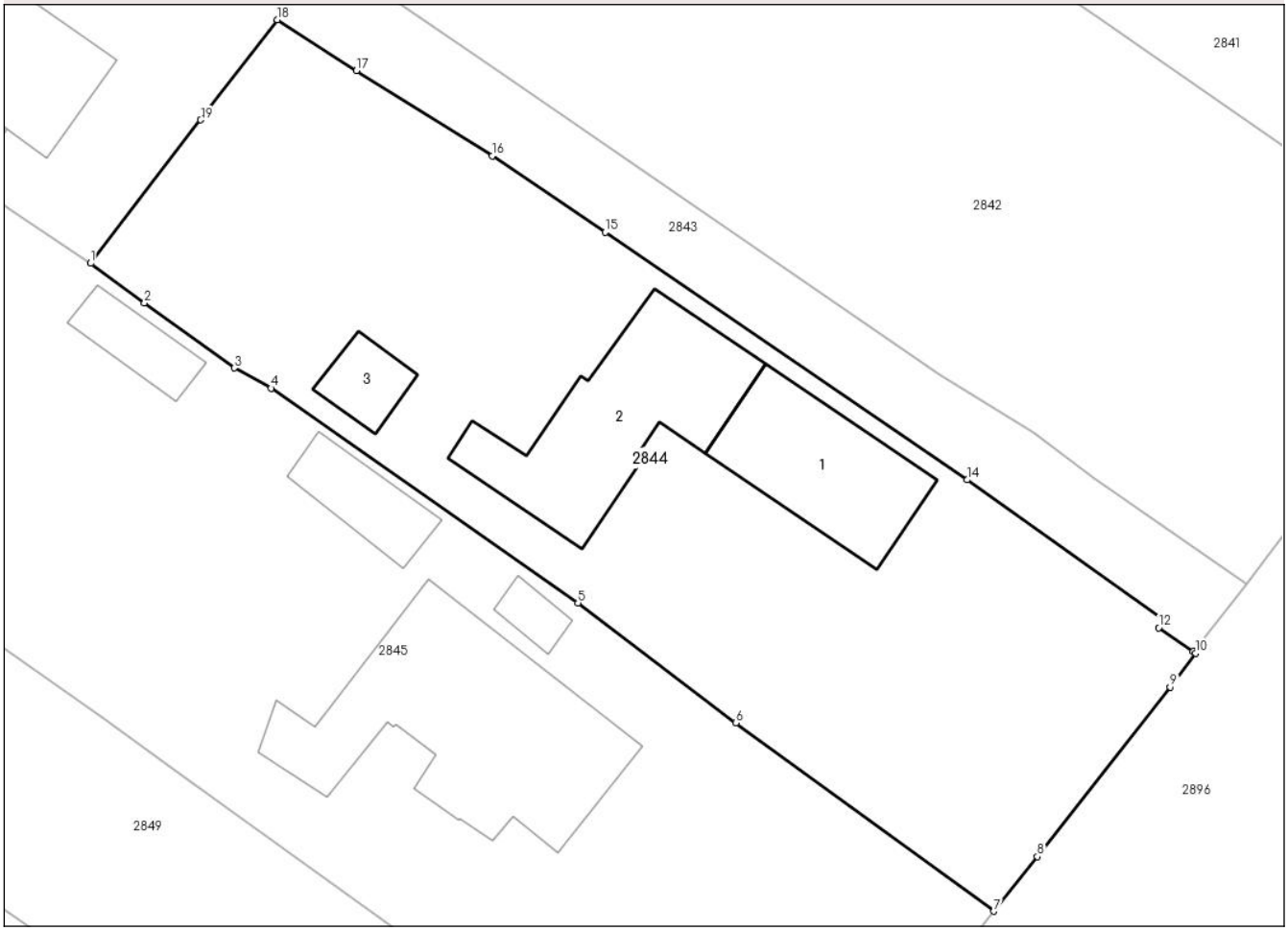
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20603	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	78/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20603-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 65 MP, COMPUSA DIN:TREI DORMITOARE SI VERANDA ,CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20603-C2	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.059,96 304.456,934	2	621.062,864 304.454,788	3.611
2	621.062,864 304.454,788	3	621.067,711 304.451,29	5.978
3	621.067,711 304.451,29	4	621.069,71 304.450,195	2.279
4	621.069,71 304.450,195	5	621.086,284 304.438,601	20.226
5	621.086,284 304.438,601	6	621.094,823 304.432,123	10.718
6	621.094,823 304.432,123	7	621.108,767 304.421,963	17.253
7	621.108,767 304.421,963	8	621.111,113 304.424,906	3.764
8	621.111,113 304.424,906	9	621.118,288 304.434,057	11.628
9	621.118,288 304.434,057	10	621.119,656 304.435,895	2.291
10	621.119,656 304.435,895	11	621.119,519 304.435,989	0.166
11	621.119,519 304.435,989	12	621.117,674 304.437,263	2.243
12	621.117,674 304.437,263	13	621.117,959 304.437,688	0.511
13	621.117,959 304.437,688	14	621.107,318 304.445,242	13.049
14	621.107,318 304.445,242	15	621.087,761 304.458,606	23.687
15	621.087,761 304.458,606	16	621.081,65 304.462,729	7.372
16	621.081,65 304.462,729	17	621.074,326 304.467,329	8.648
17	621.074,326 304.467,329	18	621.070,044 304.470,08	5.089
18	621.070,044 304.470,08	19	621.065,909 304.464,676	6.805
19	621.065,909 304.464,676	1	621.059,96 304.456,934	9.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21017	Din acte: 2.331 Masurata: 2.346	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39384 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 4133, din 12/09/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHELEASA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 21017 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39384 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 4133, din 12/09/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1
	1) **TALU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

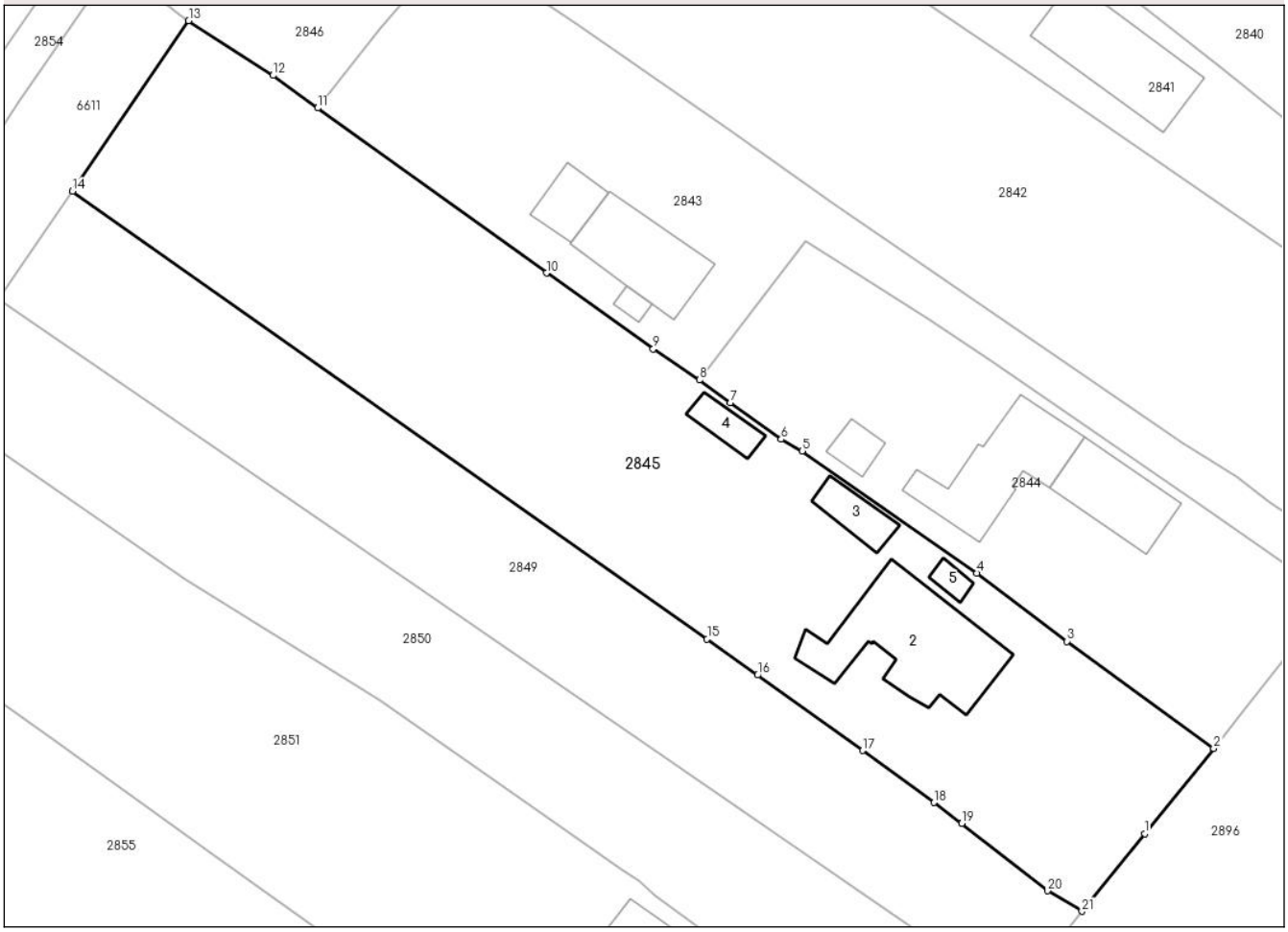
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21017	Din acte: 2.331 Masurata: 2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	78/1	3	-	
2	arabil	DA	1.259	78/1	3	-	
3	vie	DA	316	78/1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.102,198 304.413,868	2	621.108,767 304.421,963	10.425
3	621.094,823 304.432,123	4	621.086,284 304.438,601	10.718
5	621.069,71 304.450,195	6	621.067,711 304.451,29	2.279
7	621.062,864 304.454,788	8	621.059,96 304.456,934	3.611
9	621.055,565 304.459,865	10	621.045,418 304.467,078	12.449
11	621.023,699 304.482,748	12	621.019,461 304.485,843	5.248
13	621.011,46 304.491,031	14	621.000,416 304.474,852	19.59
15	621.060,667 304.432,346	16	621.065,448 304.428,915	5.885
17	621.075,416 304.421,749	18	621.082,187 304.416,807	8.383
19	621.084,839 304.414,83	20	621.092,999 304.408,439	10.365
21	621.096,26 304.406,497	1	621.102,198 304.413,868	9.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.108,767 304.421,963	3	621.094,823 304.432,123	17.253
4	621.086,284 304.438,601	5	621.069,71 304.450,195	20.226
6	621.067,711 304.451,29	7	621.062,864 304.454,788	5.978
8	621.059,96 304.456,934	9	621.055,565 304.459,865	5.282
10	621.045,418 304.467,078	11	621.023,699 304.482,748	26.782
12	621.019,461 304.485,843	13	621.011,46 304.491,031	9.536
14	621.000,416 304.474,852	15	621.060,667 304.432,346	73.735
16	621.065,448 304.428,915	17	621.075,416 304.421,749	12.277
18	621.082,187 304.416,807	19	621.084,839 304.414,83	3.308
20	621.092,999 304.408,439	21	621.096,26 304.406,497	3.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

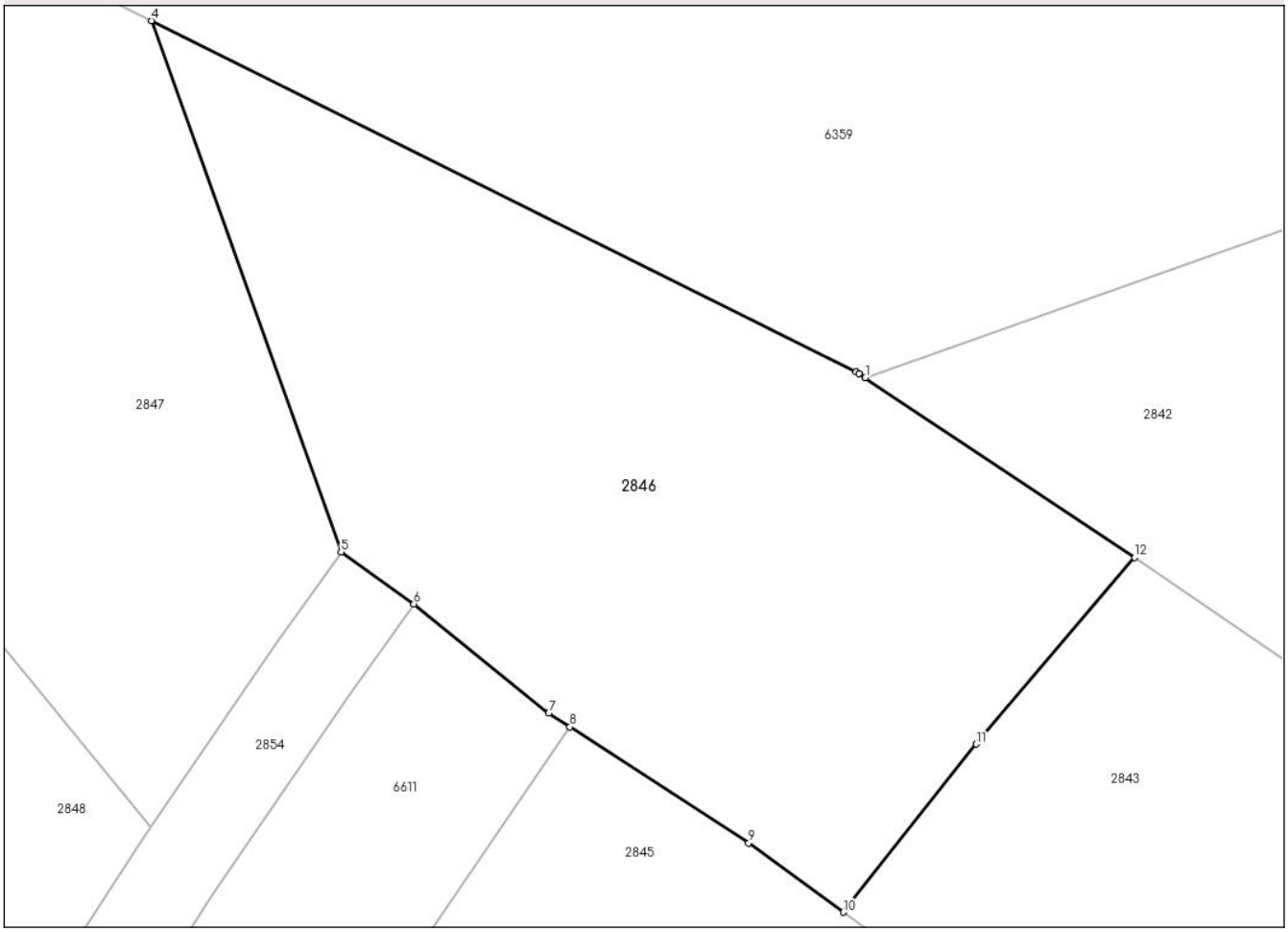
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	78/1	2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.024,681 304.506,648	2	621.024,407 304.506,831	0.33
2	621.024,407 304.506,831	3	621.024,274 304.506,897	0.149
3	621.024,274 304.506,897	4	620.992,732 304.522,598	35.233
4	620.992,732 304.522,598	5	621.001,219 304.498,852	25.216
5	621.001,219 304.498,852	6	621.004,477 304.496,532	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.004,477 304.496,532	7	621.010,515 304.491,644	7.769
7	621.010,515 304.491,644	8	621.011,46 304.491,031	1.126
8	621.011,46 304.491,031	9	621.019,461 304.485,843	9.536
9	621.019,461 304.485,843	10	621.023,699 304.482,748	5.248
10	621.023,699 304.482,748	11	621.029,638 304.490,263	9.578
11	621.029,638 304.490,263	12	621.036,734 304.498,598	10.946
12	621.036,734 304.498,598	1	621.024,681 304.506,648	14.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 396, din 12/07/2016 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIRVU DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

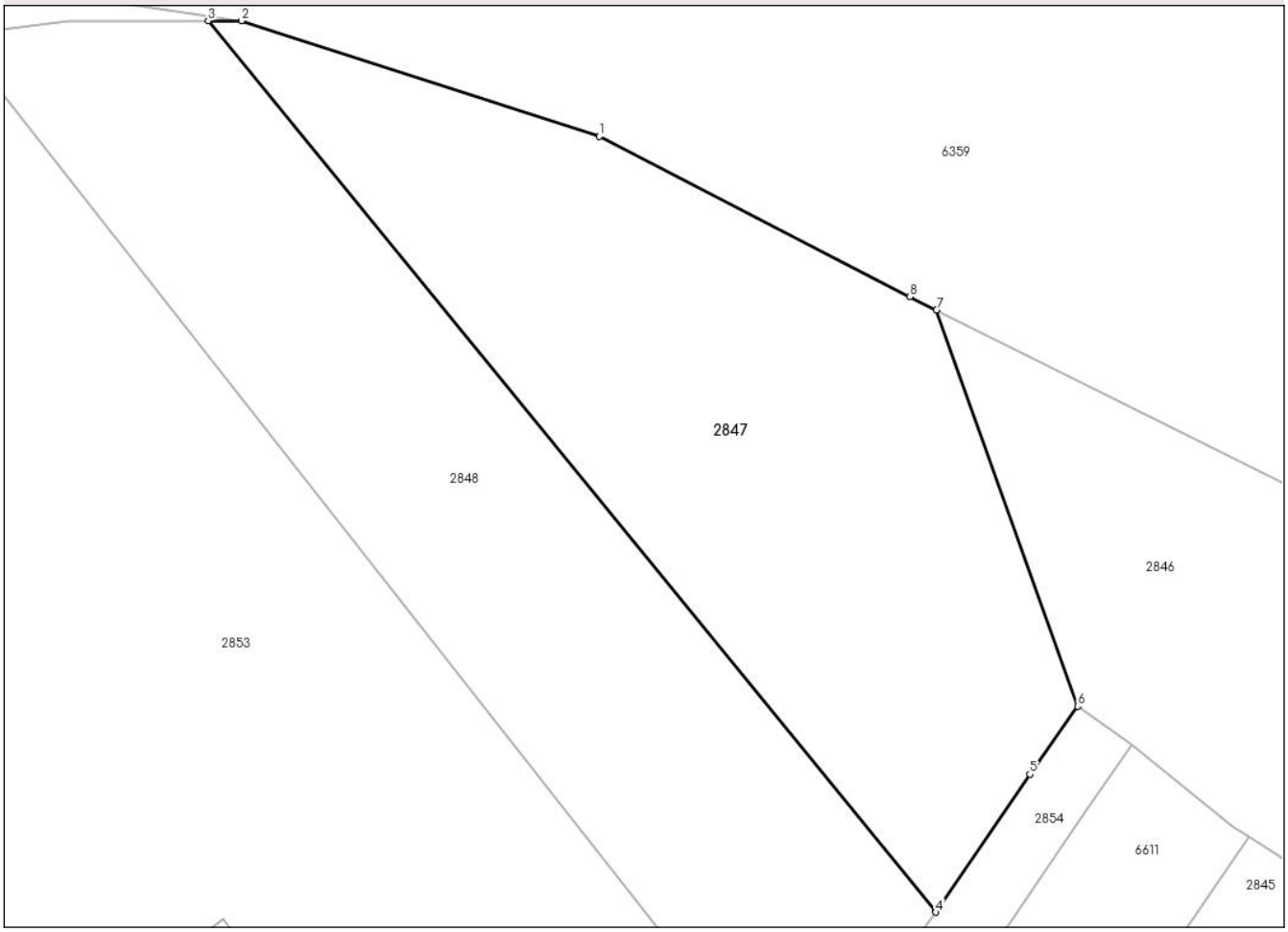
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.972,515 304.532,994	2	620.951,062 304.539,927	22.546
2	620.951,062 304.539,927	3	620.949,047 304.539,927	2.015
3	620.949,047 304.539,927	4	620.992,686 304.486,527	68.964
4	620.992,686 304.486,527	5	620.998,328 304.494,792	10.007
5	620.998,328 304.494,792	6	621.001,219 304.498,852	4.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.001,219 304.498,852	7	620.992,732 304.522,598	25.216
7	620.992,732 304.522,598	8	620.991,128 304.523,396	1.792
8	620.991,128 304.523,396	1	620.972,515 304.532,994	20.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70137, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENICA OLIMPIA** 2) **STOENICA PETRE** 3) **STOENICA GHEORGHE** 4) **DUMITRACHE FLOAREA** 5) **STOENICA IOANA** 6) **STOENICA MARIA** 7) **STOENICA NICOLAE** 8) **STOENICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

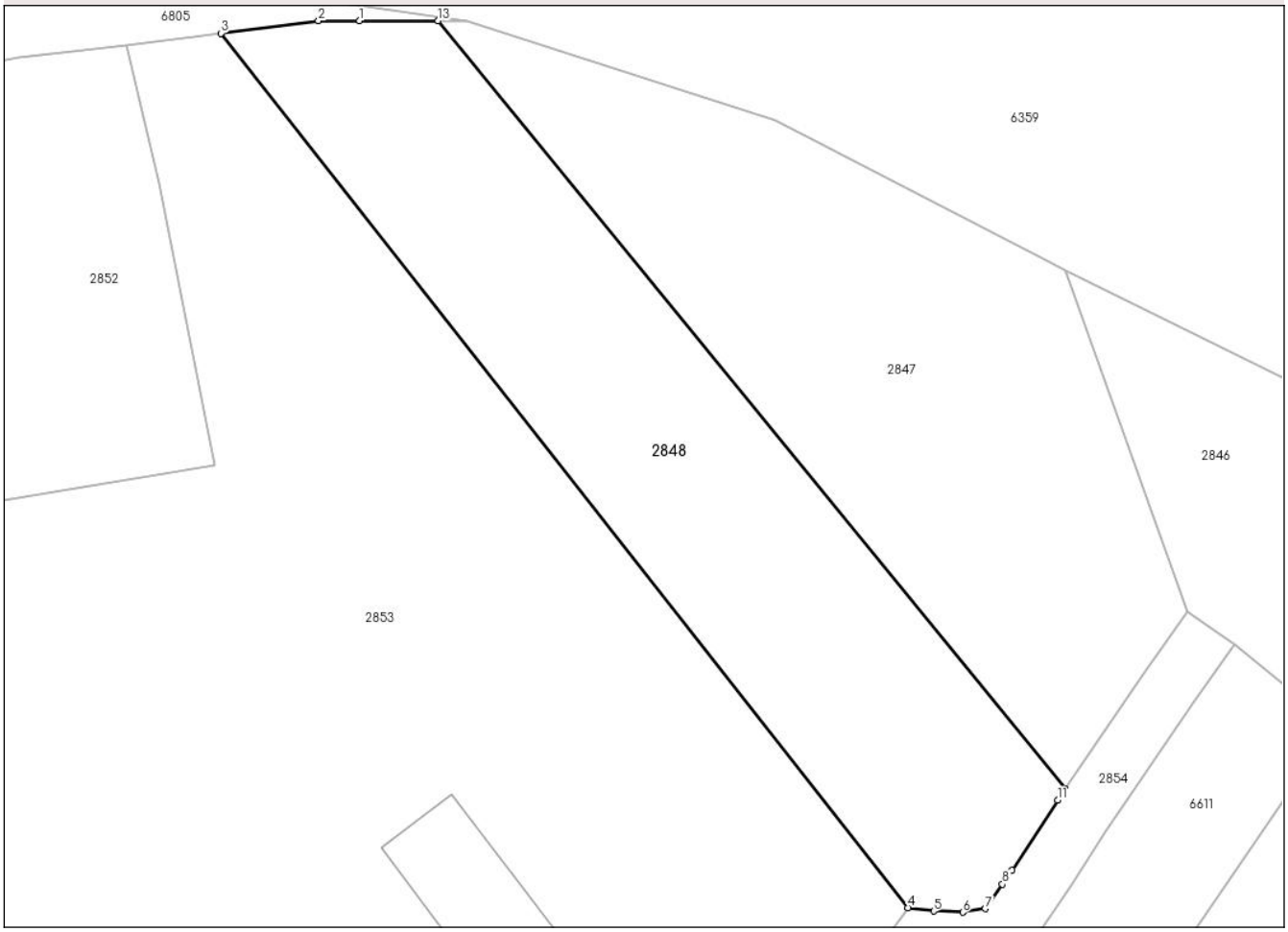
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	1	6	-	NR TARLA GRESIT IN TP 78/1, CORECT FIIND 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.943,58 304.539,927	2	620.940,708 304.539,927	2.872
2	620.940,708 304.539,927	3	620.933,919 304.539,052	6.845
3	620.933,919 304.539,052	4	620.981,757 304.478,27	77.349
4	620.981,757 304.478,27	5	620.983,528 304.478,028	1.788
5	620.983,528 304.478,028	6	620.985,571 304.477,952	2.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.985,571 304.477,952	7	620.987,13 304.478,192	1.577
7	620.987,13 304.478,192	8	620.988,317 304.479,894	2.075
8	620.988,317 304.479,894	9	620.988,535 304.480,207	0.382
9	620.988,535 304.480,207	10	620.988,976 304.480,882	0.807
10	620.988,976 304.480,882	11	620.992,149 304.485,74	5.802
11	620.992,149 304.485,74	12	620.992,686 304.486,527	0.952
12	620.992,686 304.486,527	13	620.949,047 304.539,927	68.964
13	620.949,047 304.539,927	1	620.943,58 304.539,927	5.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 24B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21942	Din acte: 1.300 Masurata: 1.360	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47360 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1635, din 20/11/2019 emis de MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHELEASA MARIANA** 2) **GHERGHELEASA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

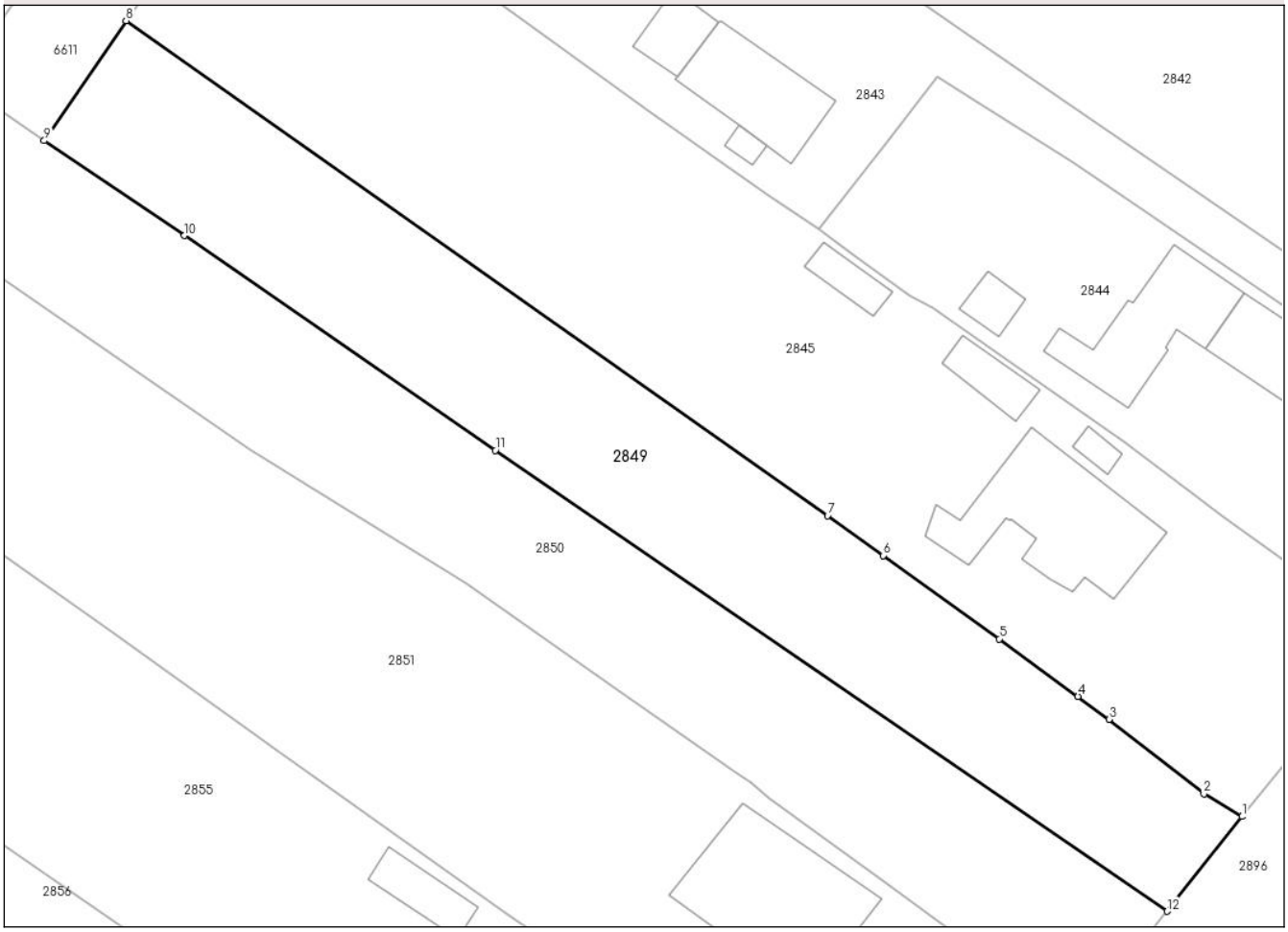
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21942	Din acte: 1.300 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	78/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.096,26 304.406,497	2	621.092,999 304.408,439	3.795
2	621.092,999 304.408,439	3	621.084,839 304.414,83	10.365
3	621.084,839 304.414,83	4	621.082,187 304.416,807	3.308
4	621.082,187 304.416,807	5	621.075,416 304.421,749	8.383
5	621.075,416 304.421,749	6	621.065,448 304.428,915	12.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.065,448 304.428,915	7	621.060,667 304.432,346	5.885
7	621.060,667 304.432,346	8	621.000,416 304.474,852	73.735
8	621.000,416 304.474,852	9	620.993,382 304.464,546	12.477
9	620.993,382 304.464,546	10	621.005,426 304.456,392	14.545
10	621.005,426 304.456,392	11	621.032,121 304.437,949	32.446
11	621.032,121 304.437,949	12	621.089,823 304.398,358	69.978
12	621.089,823 304.398,358	1	621.096,26 304.406,497	10.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 24A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5043 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 270, din 12/02/2025 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUŞAT DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

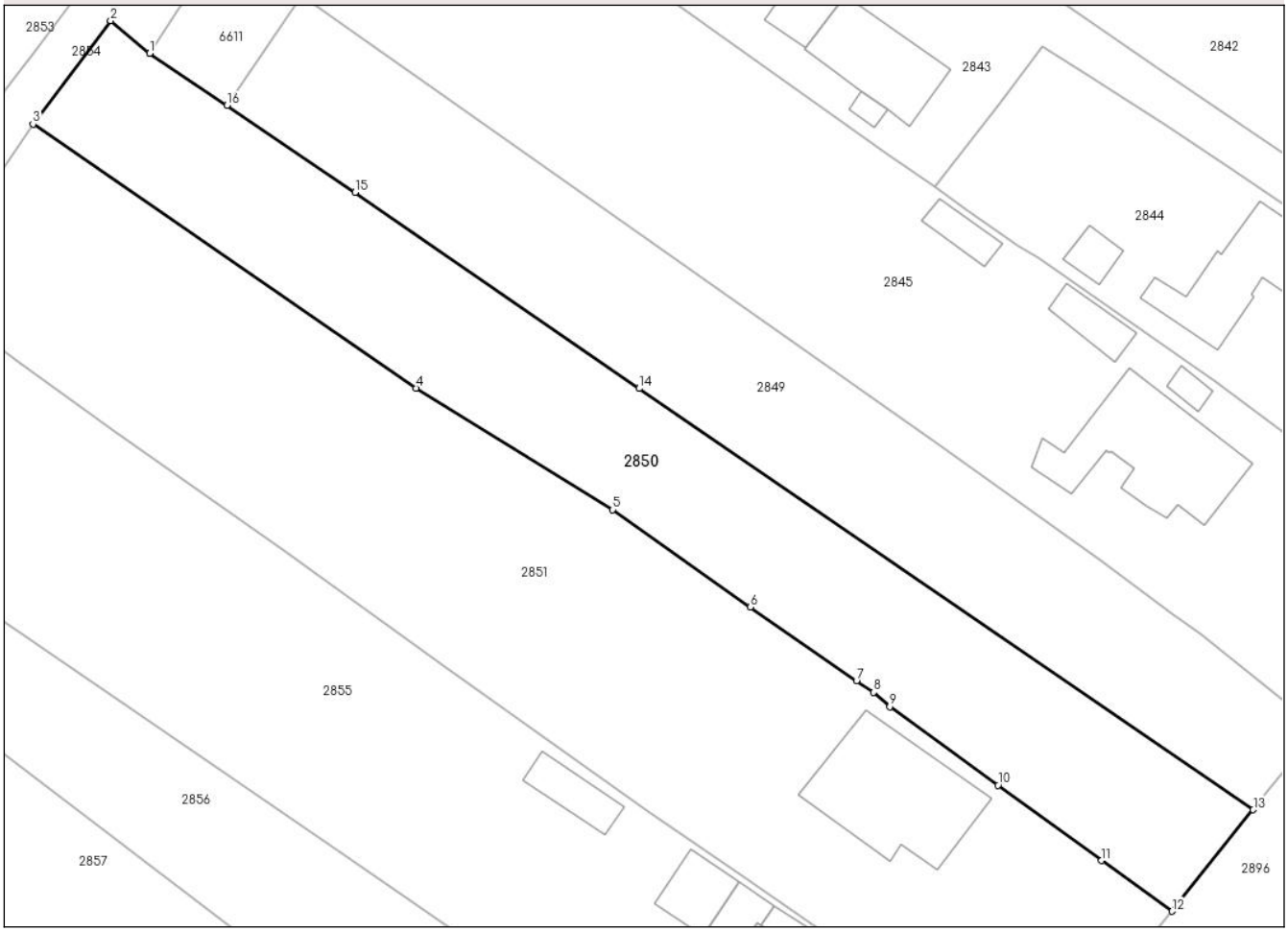
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 1.500 Masurata: 1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.505	78/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.986,126 304.469,459	2	620.982,438 304.472,512	4.787
2	620.982,438 304.472,512	3	620.975,146 304.462,788	12.154
3	620.975,146 304.462,788	4	621.011,141 304.437,974	43.719
4	621.011,141 304.437,974	5	621.029,62 304.426,56	21.72
5	621.029,62 304.426,56	6	621.042,551 304.417,395	15.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.042,551 304.417,395	7	621.052,547 304.410,483	12.153
7	621.052,547 304.410,483	8	621.054,151 304.409,401	1.935
8	621.054,151 304.409,401	9	621.055,672 304.408,036	2.044
9	621.055,672 304.408,036	10	621.065,852 304.400,669	12.566
10	621.065,852 304.400,669	11	621.075,547 304.393,576	12.013
11	621.075,547 304.393,576	12	621.082,17 304.388,821	8.153
12	621.082,17 304.388,821	13	621.089,823 304.398,358	12.228
13	621.089,823 304.398,358	14	621.032,121 304.437,949	69.978
14	621.032,121 304.437,949	15	621.005,426 304.456,392	32.446
15	621.005,426 304.456,392	16	620.993,382 304.464,546	14.545
16	620.993,382 304.464,546	1	620.986,126 304.469,459	8.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21564	Din acte: 2.600 Masurata: 2.629	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21564-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN CARAMIDA EXTINSA IN ANUL 2018 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA NOUA INCAPERI. Suprafata desfasurata=141mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34194 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 4102, din 06/08/1996 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr 3 din 03.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 2 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 354/04 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 2 din 11.02.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 4719 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

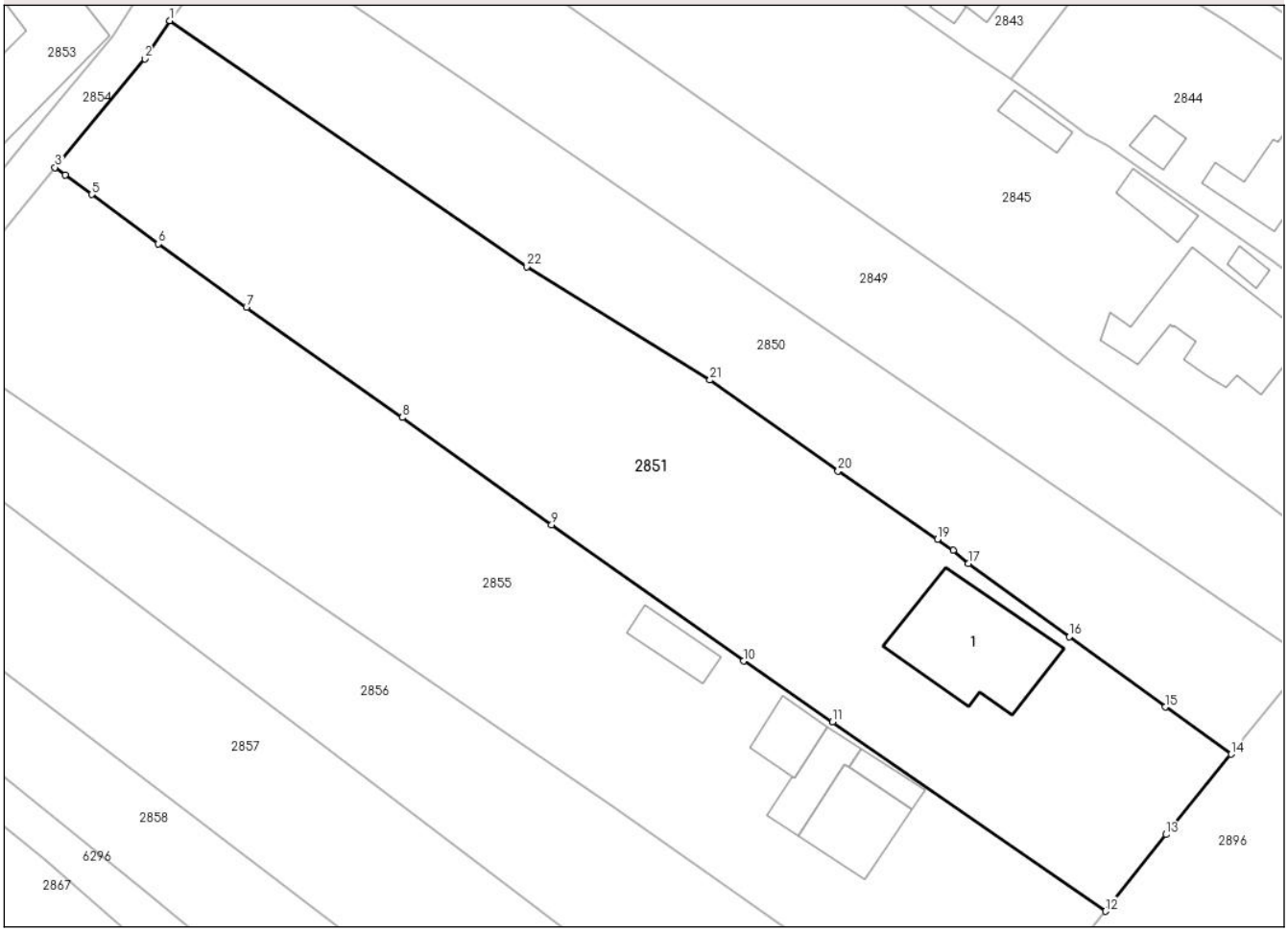
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21564	Din acte: 2.600 Masurata: 2.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	78/1	4	-	
2	arabil	DA	746	78/1	4	-	
3	livada	DA	462	78/1	4	-	
4	vie	DA	371	78/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21564-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN CARAMIDA EXTINSA IN ANUL 2018 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA NOUA INCAPERI. Suprafata desfasurata=141mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.975,146 304.462,788	2	620.972,606 304.458,954	4.599
3	620.963,576 304.447,991	4	620.964,596 304.447,227	1.274
5	620.967,257 304.445,265	6	620.973,996 304.440,295	8.373
7	620.982,866 304.433,88	8	620.998,6 304.422,782	19.254
9	621.013,653 304.411,958	10	621.033,004 304.398,208	23.739
11	621.041,982 304.392,095	12	621.069,486 304.372,984	33.492
13	621.075,592 304.380,721	14	621.082,17 304.388,821	10.435
15	621.075,547 304.393,576	16	621.065,852 304.400,669	12.013
17	621.055,672 304.408,036	18	621.054,151 304.409,401	2.044
19	621.052,547 304.410,483	20	621.042,551 304.417,395	12.153
21	621.029,62 304.426,56	22	621.011,141 304.437,974	21.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.972,606 304.458,954	3	620.963,576 304.447,991	14.204
4	620.964,596 304.447,227	5	620.967,257 304.445,265	3.306
6	620.973,996 304.440,295	7	620.982,866 304.433,88	10.947
8	620.998,6 304.422,782	9	621.013,653 304.411,958	18.541
10	621.033,004 304.398,208	11	621.041,982 304.392,095	10.862
12	621.069,486 304.372,984	13	621.075,592 304.380,721	9.856
14	621.082,17 304.388,821	15	621.075,547 304.393,576	8.153
16	621.065,852 304.400,669	17	621.055,672 304.408,036	12.566
18	621.054,151 304.409,401	19	621.052,547 304.410,483	1.935
20	621.042,551 304.417,395	21	621.029,62 304.426,56	15.85
22	621.011,141 304.437,974	1	620.975,146 304.462,788	43.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22031	2.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18306 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 4308, din 28/09/2017 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

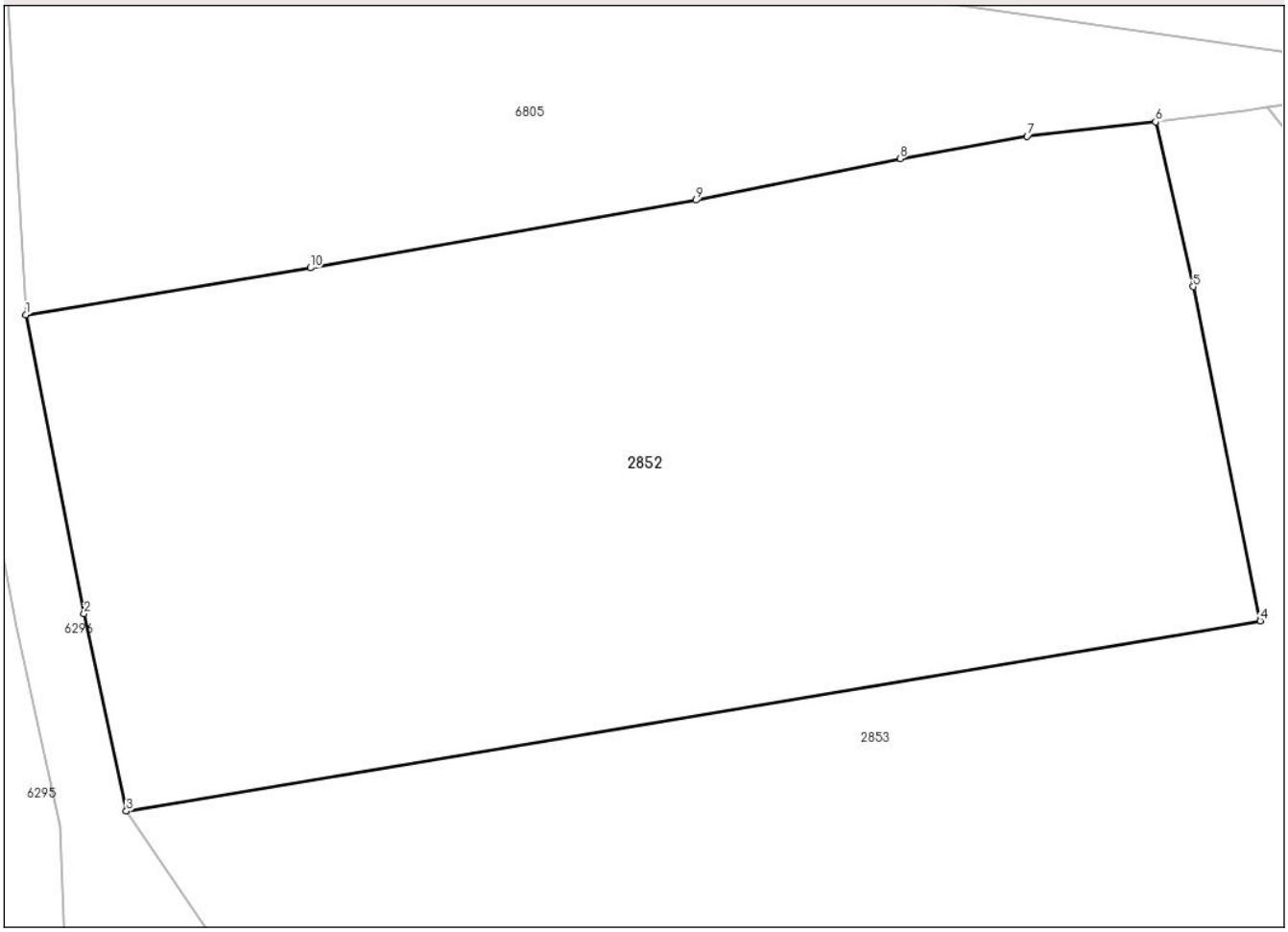
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22031	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	1	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.861,356 304.526,93	2	620.864,756 304.509,487	17.772
2	620.864,756 304.509,487	3	620.867,228 304.497,956	11.793
3	620.867,228 304.497,956	4	620.933,514 304.509,06	67.209
4	620.933,514 304.509,06	5	620.929,591 304.528,588	19.918
5	620.929,591 304.528,588	6	620.927,393 304.538,21	9.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.927,393 304.538,21	7	620.919,884 304.537,37	7.556
7	620.919,884 304.537,37	8	620.912,47 304.536,059	7.529
8	620.912,47 304.536,059	9	620.900,53 304.533,631	12.183
9	620.900,53 304.533,631	10	620.877,984 304.529,683	22.89
10	620.877,984 304.529,683	1	620.861,356 304.526,93	16.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22533	6.026	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22533-C1	Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:443 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53688 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 270, din 26/05/2015 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (act administrativ nr 3751 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIU NICOLAE** 2) **MIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

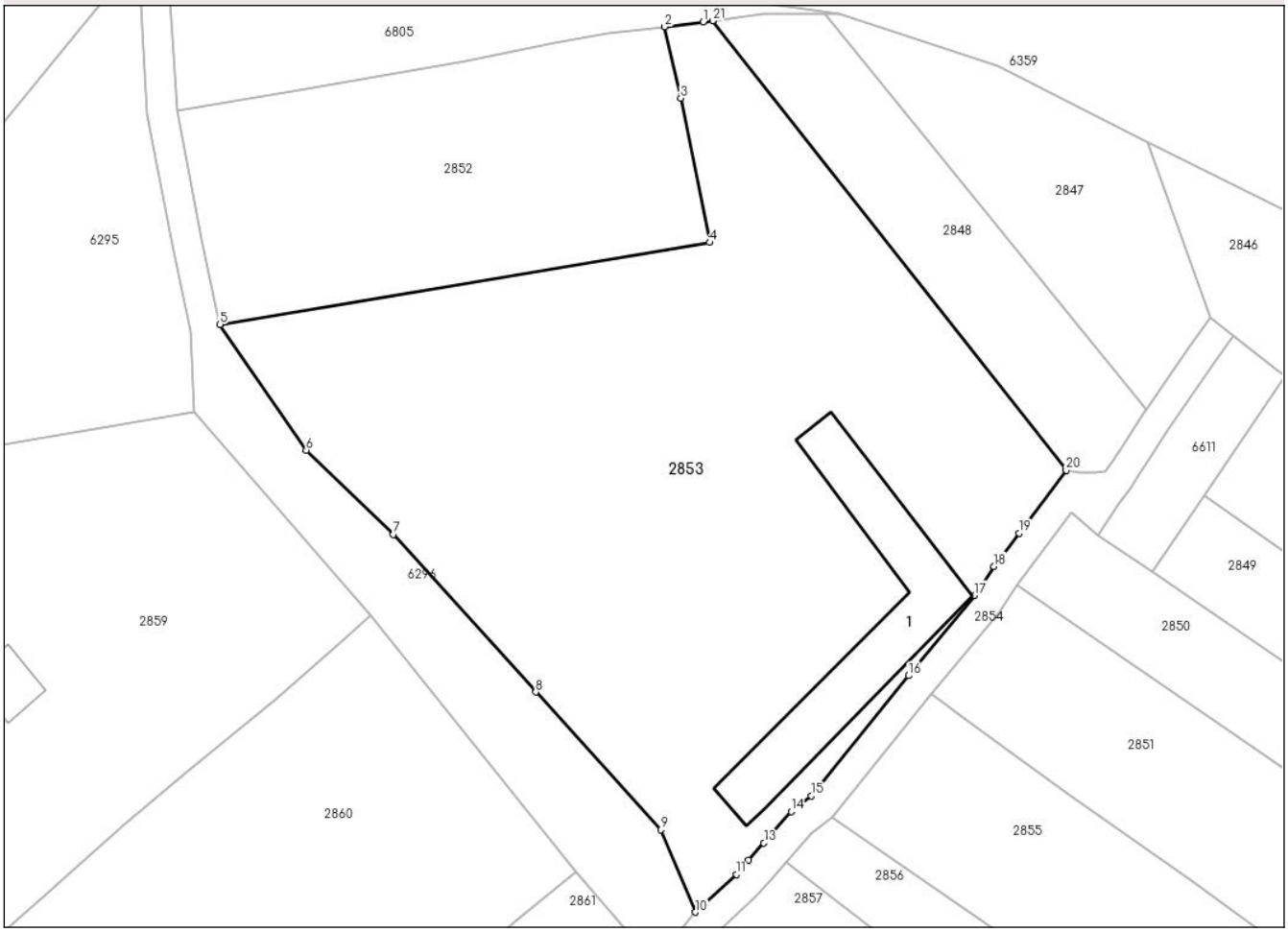
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22533	6.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	1	10	-	
2	curti constructii	DA	726	1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22533-C1	constructii anexa	443	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:443 mp; S. construita desfasurata:443 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.932,629 304.538,886	2	620.927,393 304.538,21	5.279
3	620.929,591 304.528,588	4	620.933,514 304.509,06	19.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.927,393 304.538,21	3	620.929,591 304.528,588	9.87
4	620.933,514 304.509,06	5	620.867,228 304.497,956	67.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.867,228 304.497,956	6	620.878,88 304.480,98	20.59
7	620.890,704 304.469,6	8	620.909,971 304.448,269	28.744
9	620.926,891 304.429,66	10	620.931,582 304.418,508	12.098
11	620.937,107 304.423,616	12	620.938,782 304.425,53	2.544
13	620.940,836 304.427,876	14	620.944,546 304.432,116	5.634
15	620.947,25 304.434,26	16	620.960,449 304.450,485	20.916
17	620.969,39 304.461,341	18	620.972,007 304.465,267	4.718
19	620.975,376 304.469,761	20	620.981,757 304.478,27	10.636
21	620.933,919 304.539,052	1	620.932,629 304.538,886	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.878,88 304.480,98	7	620.890,704 304.469,6	16.411
8	620.909,971 304.448,269	9	620.926,891 304.429,66	25.151
10	620.931,582 304.418,508	11	620.937,107 304.423,616	7.524
12	620.938,782 304.425,53	13	620.940,836 304.427,876	3.118
14	620.944,546 304.432,116	15	620.947,25 304.434,26	3.451
16	620.960,449 304.450,485	17	620.969,39 304.461,341	14.064
18	620.972,007 304.465,267	19	620.975,376 304.469,761	5.616
20	620.981,757 304.478,27	21	620.933,919 304.539,052	77.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului Tronson 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

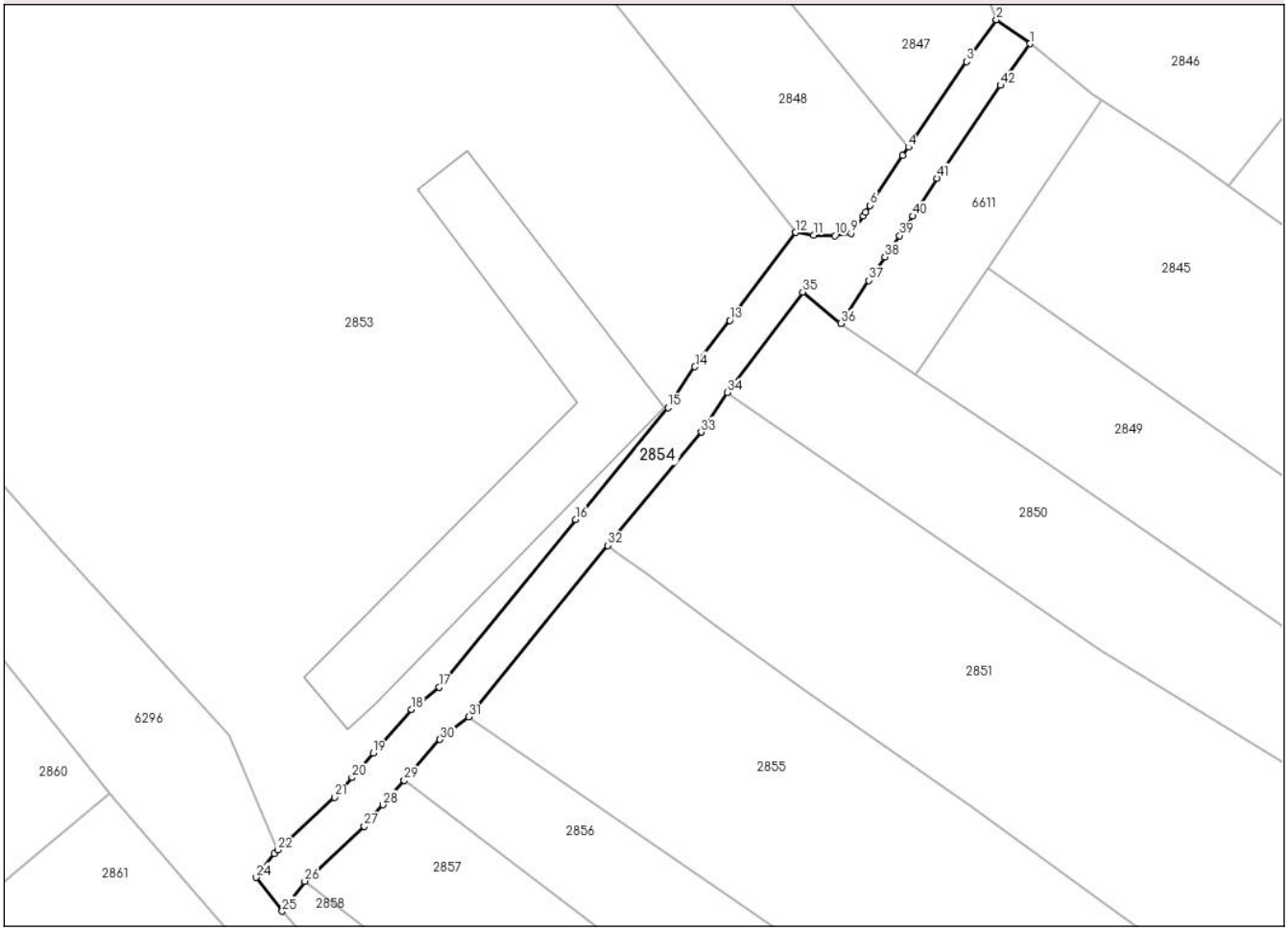
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	468	78/1	567	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.004,477 304.496,532	2	621.001,219 304.498,852	4.0
4	620.992,686 304.486,527	5	620.992,149 304.485,74	0.952
7	620.988,535 304.480,207	8	620.988,317 304.479,894	0.382
10	620.985,571 304.477,952	11	620.983,528 304.478,028	2.044
13	620.975,376 304.469,761	14	620.972,007 304.465,267	5.616
16	620.960,449 304.450,485	17	620.947,25 304.434,26	20.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.001,219 304.498,852	3	620.998,328 304.494,792	4.984
5	620.992,149 304.485,74	6	620.988,976 304.480,882	5.802
8	620.988,317 304.479,894	9	620.987,13 304.478,192	2.075
11	620.983,528 304.478,028	12	620.981,757 304.478,27	1.788
14	620.972,007 304.465,267	15	620.969,39 304.461,341	4.718
17	620.947,25 304.434,26	18	620.944,546 304.432,116	3.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	620.998,328 304.494,792	4	620.992,686 304.486,527	10.007
6	620.988,976 304.480,882	7	620.988,535 304.480,207	0.807
9	620.987,13 304.478,192	10	620.985,571 304.477,952	1.577
12	620.981,757 304.478,27	13	620.975,376 304.469,761	10.636
15	620.969,39 304.461,341	16	620.960,449 304.450,485	14.064
18	620.944,546 304.432,116	19	620.940,836 304.427,876	5.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	620.940,836 304.427,876	20	620.938,782 304.425,53	3.118
22	620.931,582 304.418,508	23	620.931,234 304.418,186	0.475
25	620.932,029 304.412,592	26	620.934,213 304.415,493	3.631
28	620.941,793 304.422,896	29	620.943,846 304.425,242	3.118
31	620.950,077 304.431,397	32	620.963,576 304.447,991	21.391
34	620.975,146 304.462,788	35	620.982,438 304.472,512	12.154
37	620.988,826 304.473,63	38	620.990,412 304.475,904	2.772
40	620.993,095 304.479,873	41	620.995,476 304.483,519	4.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	620.938,782 304.425,53	21	620.937,107 304.423,616	2.544
23	620.931,234 304.418,186	24	620.929,491 304.415,872	2.897
26	620.934,213 304.415,493	27	620.939,978 304.420,822	7.851
29	620.943,846 304.425,242	30	620.947,316 304.429,208	5.27
32	620.963,576 304.447,991	33	620.972,606 304.458,954	14.204
35	620.982,438 304.472,512	36	620.986,126 304.469,459	4.787
38	620.990,412 304.475,904	39	620.991,851 304.477,969	2.517
41	620.995,476 304.483,519	42	621.001,609 304.492,504	10.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	620.937,107 304.423,616	22	620.931,582 304.418,508	7.524
24	620.929,491 304.415,872	25	620.932,029 304.412,592	4.147
27	620.939,978 304.420,822	28	620.941,793 304.422,896	2.756
30	620.947,316 304.429,208	31	620.950,077 304.431,397	3.524
33	620.972,606 304.458,954	34	620.975,146 304.462,788	4.599
36	620.986,126 304.469,459	37	620.988,826 304.473,63	4.969
39	620.991,851 304.477,969	40	620.993,095 304.479,873	2.274
42	621.001,609 304.492,504	1	621.004,477 304.496,532	4.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20157	2.620	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA Sp+P+1E
A1.2	20157-C2	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20157-C3	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA PARTER
A1.4	20157-C4	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA PARTER
A1.5	20157-C5	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3880 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 5578, din 27/10/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU VALENTIN**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
19710 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 680, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 20 din 11.02.2017, emis de SPCLEP CALARASI;act administrativ nr 6866 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1327 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DINU VALENTIN**, - sot 2) **DINU DANIELA GEORGIANA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

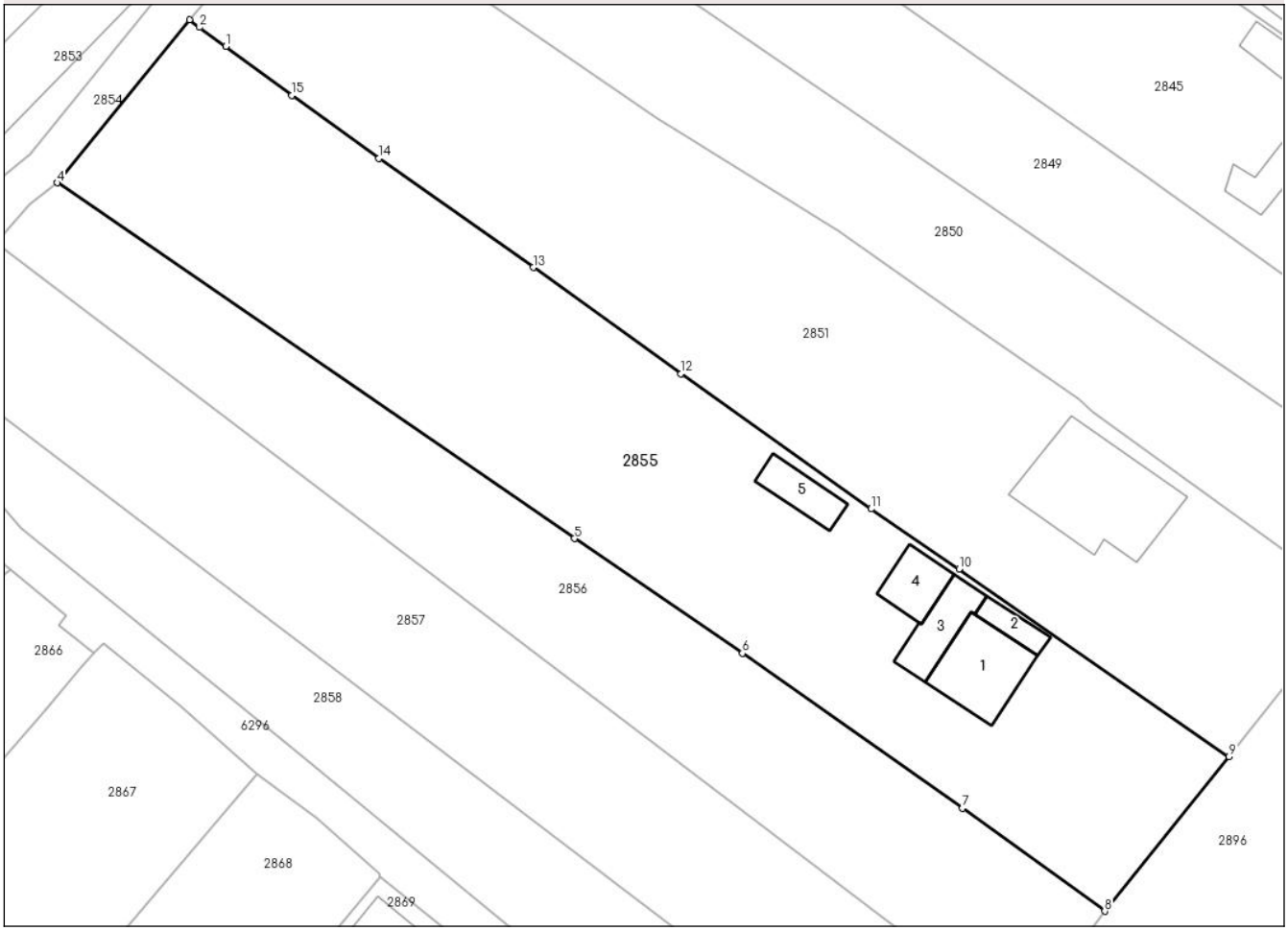
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20157	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	78/1	4	-	
2	arabil	DA	1.693	78/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20157-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA Sp+P+1E
A1.2	20157-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20157-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA PARTER
A1.4	20157-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA PARTER
A1.5	20157-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA PARTER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.967,257 304.445,265	2	620.964,596 304.447,227	3.306
2	620.964,596 304.447,227	3	620.963,576 304.447,991	1.274
3	620.963,576 304.447,991	4	620.950,077 304.431,397	21.391
4	620.950,077 304.431,397	5	621.002,778 304.395,194	63.938
5	621.002,778 304.395,194	6	621.019,884 304.383,515	20.713
6	621.019,884 304.383,515	7	621.042,323 304.367,745	27.426
7	621.042,323 304.367,745	8	621.056,816 304.357,261	17.887
8	621.056,816 304.357,261	9	621.069,486 304.372,984	20.193
9	621.069,486 304.372,984	10	621.041,982 304.392,095	33.492
10	621.041,982 304.392,095	11	621.033,004 304.398,208	10.862
11	621.033,004 304.398,208	12	621.013,653 304.411,958	23.739
12	621.013,653 304.411,958	13	620.998,6 304.422,782	18.541
13	620.998,6 304.422,782	14	620.982,866 304.433,88	19.254
14	620.982,866 304.433,88	15	620.973,996 304.440,295	10.947
15	620.973,996 304.440,295	1	620.967,257 304.445,265	8.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 18B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20241	1.522	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23793 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. 5561, din 09/12/2011 emis de NICULAE MANOLACHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC BUDESTI SA**, CIF:1916651	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

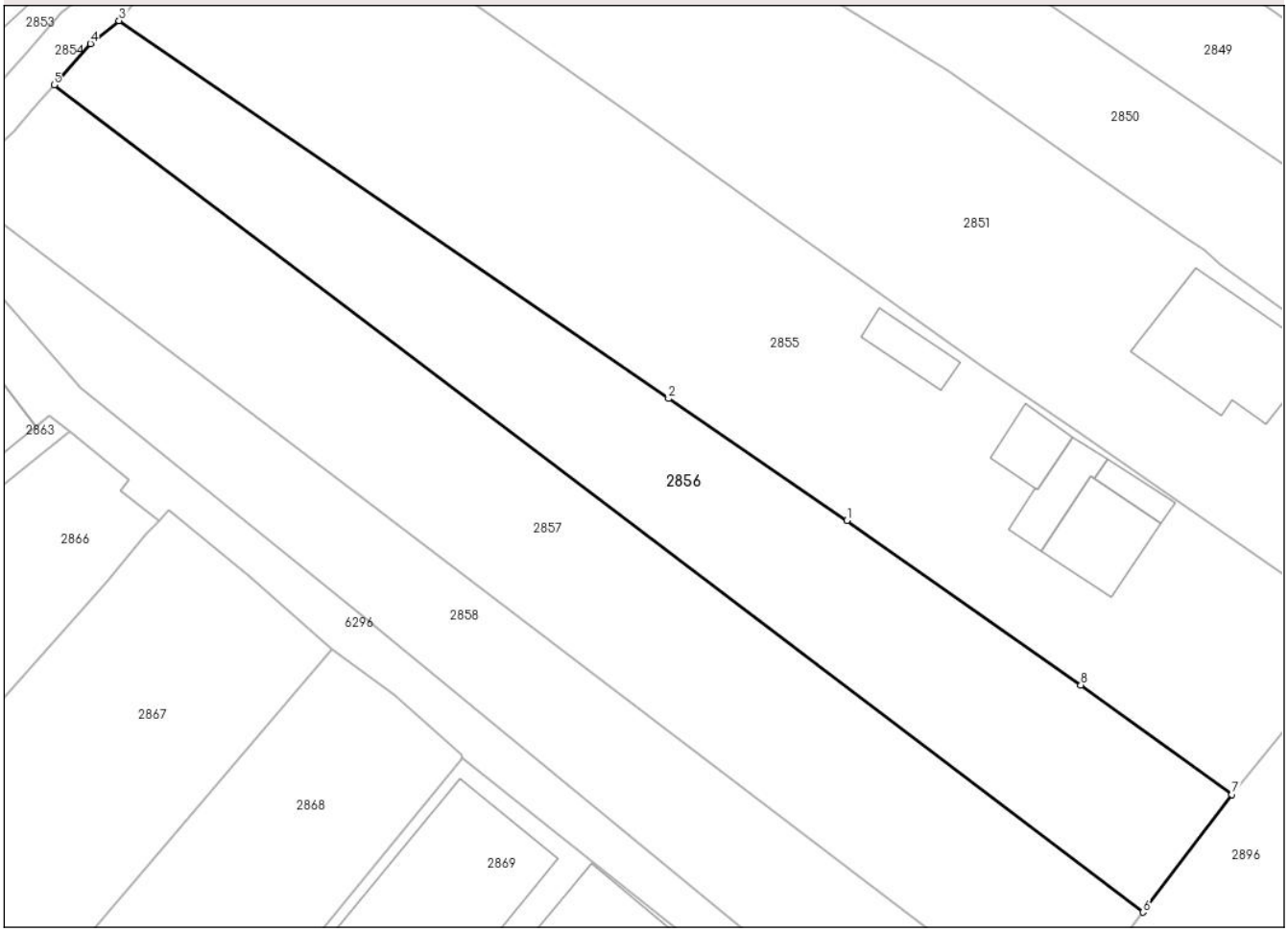
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20241	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.522	78/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.019,884 304.383,515	2	621.002,778 304.395,194	20.713
2	621.002,778 304.395,194	3	620.950,077 304.431,397	63.938
3	620.950,077 304.431,397	4	620.947,316 304.429,208	3.524
4	620.947,316 304.429,208	5	620.943,846 304.425,242	5.27
5	620.943,846 304.425,242	6	621.048,264 304.345,99	131.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.048,264 304.345,99	7	621.056,816 304.357,261	14.148
7	621.056,816 304.357,261	8	621.042,323 304.367,745	17.887
8	621.042,323 304.367,745	1	621.019,884 304.383,515	27.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 18A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20073	1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19746 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 4828, din 12/10/2011 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROMEC BUDESTI SA**, CIF:1916651	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

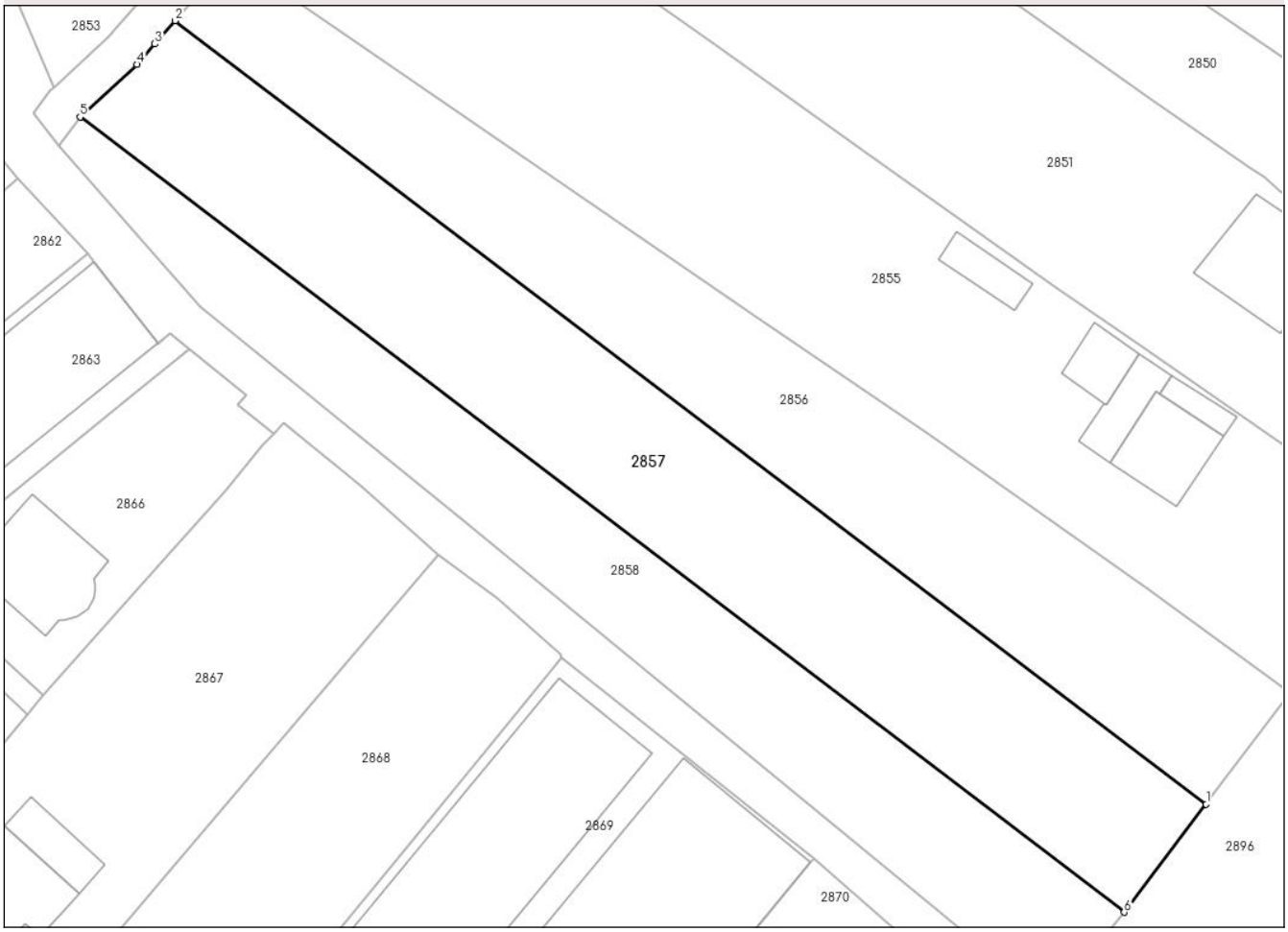
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20073	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	78/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.048,264 304.345,99	2	620.943,846 304.425,242	131.088
2	620.943,846 304.425,242	3	620.941,793 304.422,896	3.118
3	620.941,793 304.422,896	4	620.939,978 304.420,822	2.756
4	620.939,978 304.420,822	5	620.934,213 304.415,493	7.851
5	620.934,213 304.415,493	6	621.039,965 304.335,053	132.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.039,965 304.335,053	1	621.048,264 304.345,99	13.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22012	Din acte: 1.600 Masurata: 1.212	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6771 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 724, din 23/02/1999 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr 914 din 18.02.2020, emis de Primaria comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROMEC BUDESTI S.A.**, CIF:1916651	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

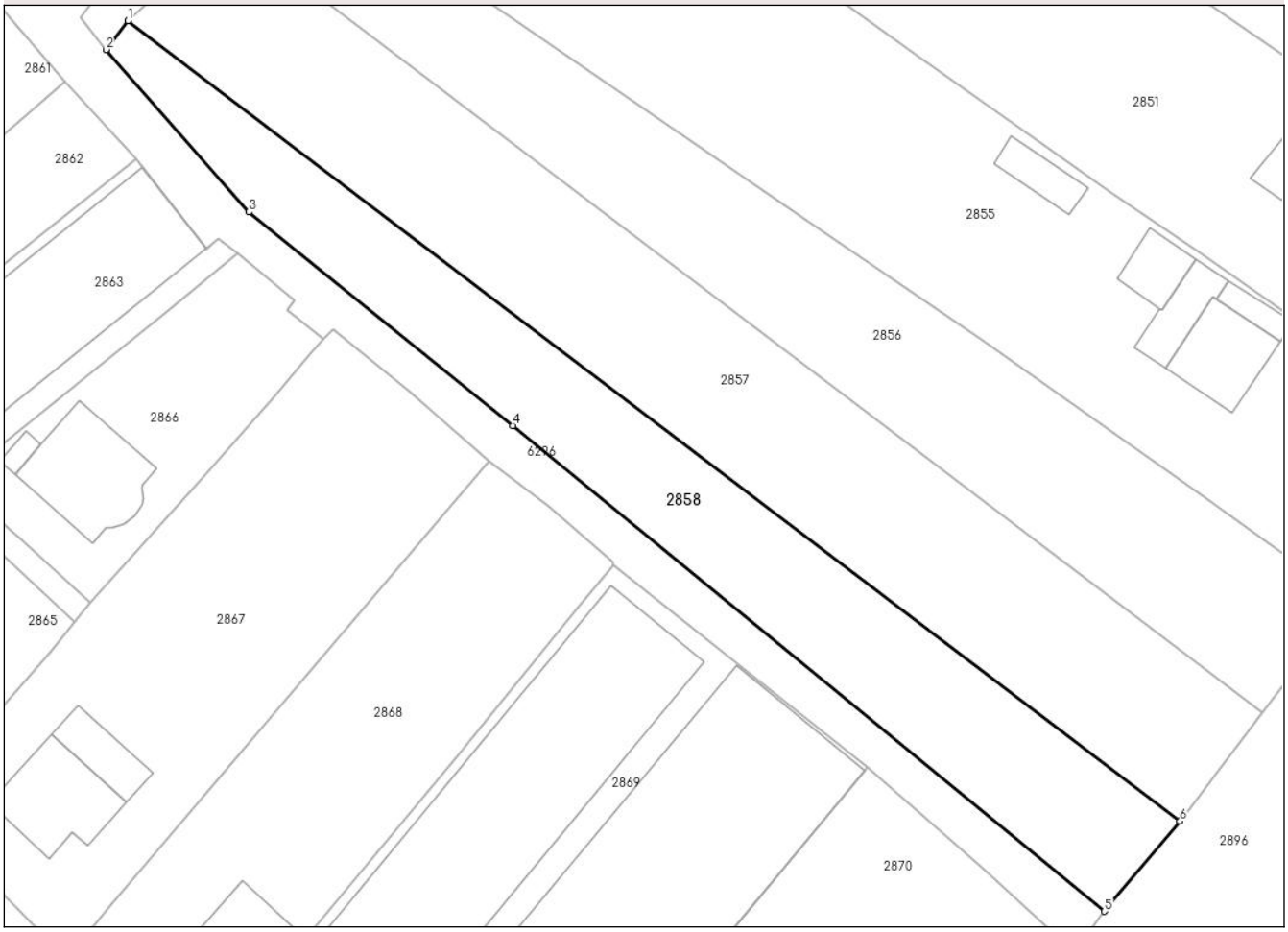
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22012	Din acte: 1.600 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.212	78/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.934,213 304.415,493	2	620.932,029 304.412,592	3.631
2	620.932,029 304.412,592	3	620.946,406 304.396,281	21.743
3	620.946,406 304.396,281	4	620.972,904 304.374,809	34.106
4	620.972,904 304.374,809	5	621.032,354 304.326,001	76.919
5	621.032,354 304.326,001	6	621.039,965 304.335,053	11.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.039,965 304.335,053	1	620.934,213 304.415,493	132.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20006	4.145	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20006-C1	Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13632 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 2281, din 26/11/2010 emis de SIMIONESCU CORNELIA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

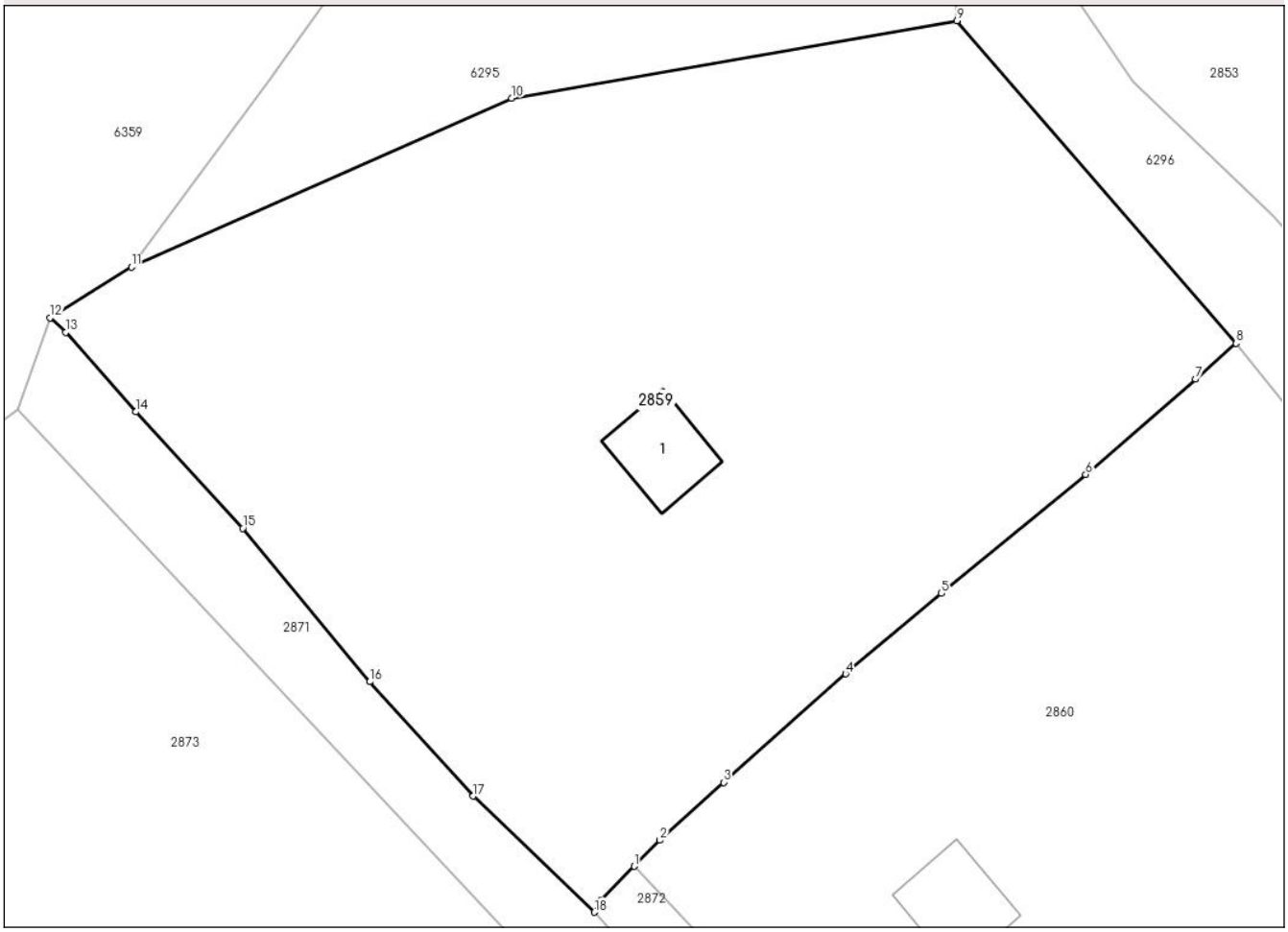
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20006	4.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.245	1	11	-	
2	curti constructii	DA	900	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20006-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.836,064 304.413,828	2	620.838,278 304.416,056	3.141
2	620.838,278 304.416,056	3	620.843,726 304.421,007	7.362
3	620.843,726 304.421,007	4	620.854,204 304.430,292	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.854,204 304.430,292	5	620.862,4 304.437,193	10.714
5	620.862,4 304.437,193	6	620.874,777 304.447,372	16.025
6	620.874,777 304.447,372	7	620.884,198 304.455,53	12.462
7	620.884,198 304.455,53	8	620.887,665 304.458,599	4.63
8	620.887,665 304.458,599	9	620.863,74 304.486,223	36.544
9	620.863,74 304.486,223	10	620.825,56 304.479,603	38.75
10	620.825,56 304.479,603	11	620.792,98 304.465,126	35.652
11	620.792,98 304.465,126	12	620.786,002 304.460,777	8.222
12	620.786,002 304.460,777	13	620.787,349 304.459,557	1.817
13	620.787,349 304.459,557	14	620.793,352 304.452,732	9.089
14	620.793,352 304.452,732	15	620.802,513 304.442,757	13.543
15	620.802,513 304.442,757	16	620.813,398 304.429,621	17.06
16	620.813,398 304.429,621	17	620.822,277 304.419,828	13.219
17	620.822,277 304.419,828	18	620.832,665 304.409,891	14.375
18	620.832,665 304.409,891	19	620.833,21 304.410,942	1.184
19	620.833,21 304.410,942	1	620.836,064 304.413,828	4.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.907	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

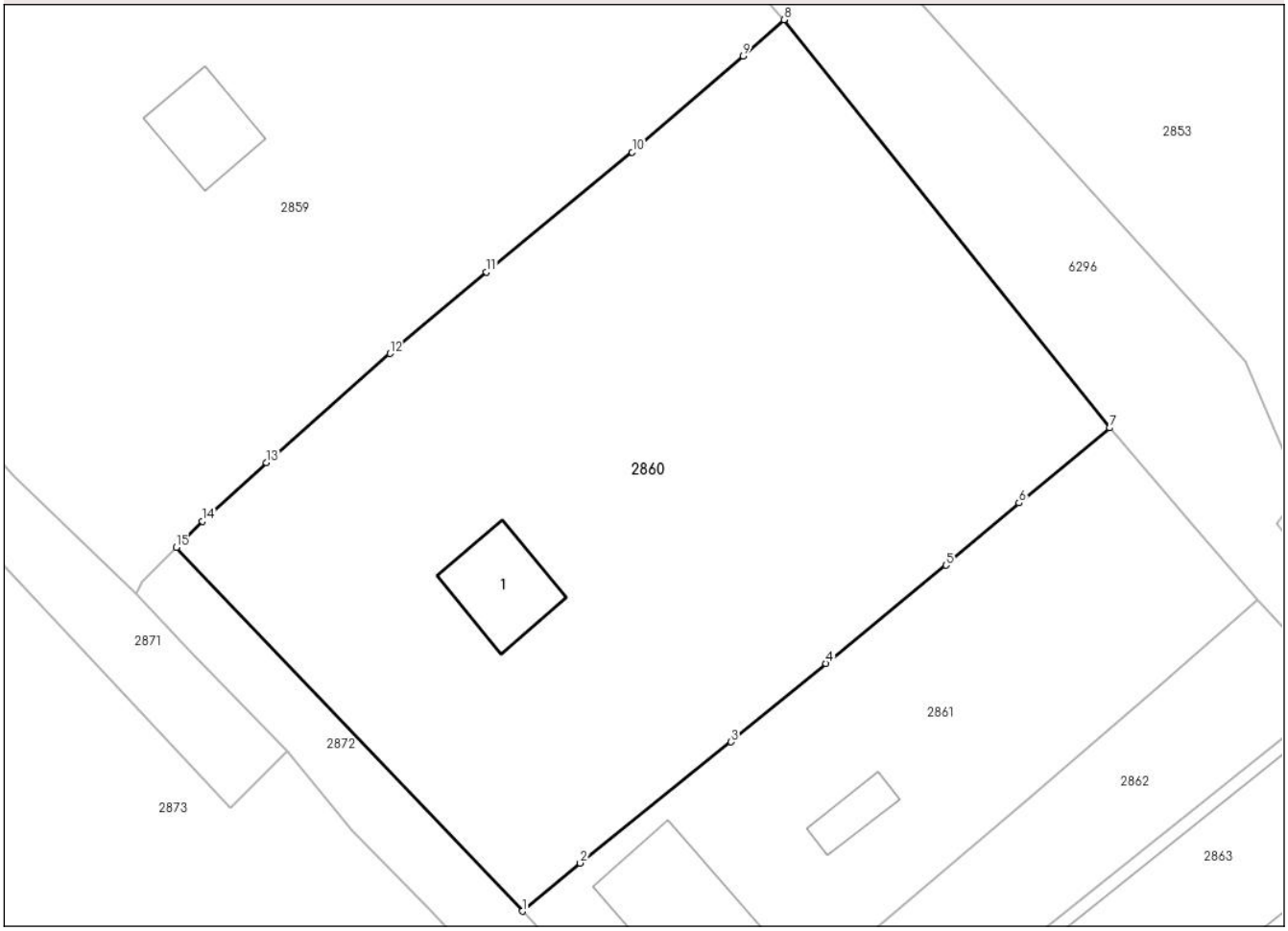
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.907	1	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.865,453 304.382,96	2	620.870,363 304.387,049	6.39
2	620.870,363 304.387,049	3	620.883,175 304.397,331	16.428
3	620.883,175 304.397,331	4	620.891,244 304.403,975	10.452
4	620.891,244 304.403,975	5	620.901,428 304.412,325	13.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.901,428 304.412,325	6	620.907,628 304.417,601	8.141
6	620.907,628 304.417,601	7	620.915,342 304.423,968	10.002
7	620.915,342 304.423,968	8	620.887,665 304.458,599	44.332
8	620.887,665 304.458,599	9	620.884,198 304.455,53	4.63
9	620.884,198 304.455,53	10	620.874,777 304.447,372	12.462
10	620.874,777 304.447,372	11	620.862,4 304.437,193	16.025
11	620.862,4 304.437,193	12	620.854,204 304.430,292	10.714
12	620.854,204 304.430,292	13	620.843,726 304.421,007	14.0
13	620.843,726 304.421,007	14	620.838,278 304.416,056	7.362
14	620.838,278 304.416,056	15	620.836,064 304.413,828	3.141
15	620.836,064 304.413,828	1	620.865,453 304.382,96	42.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.280	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69993, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

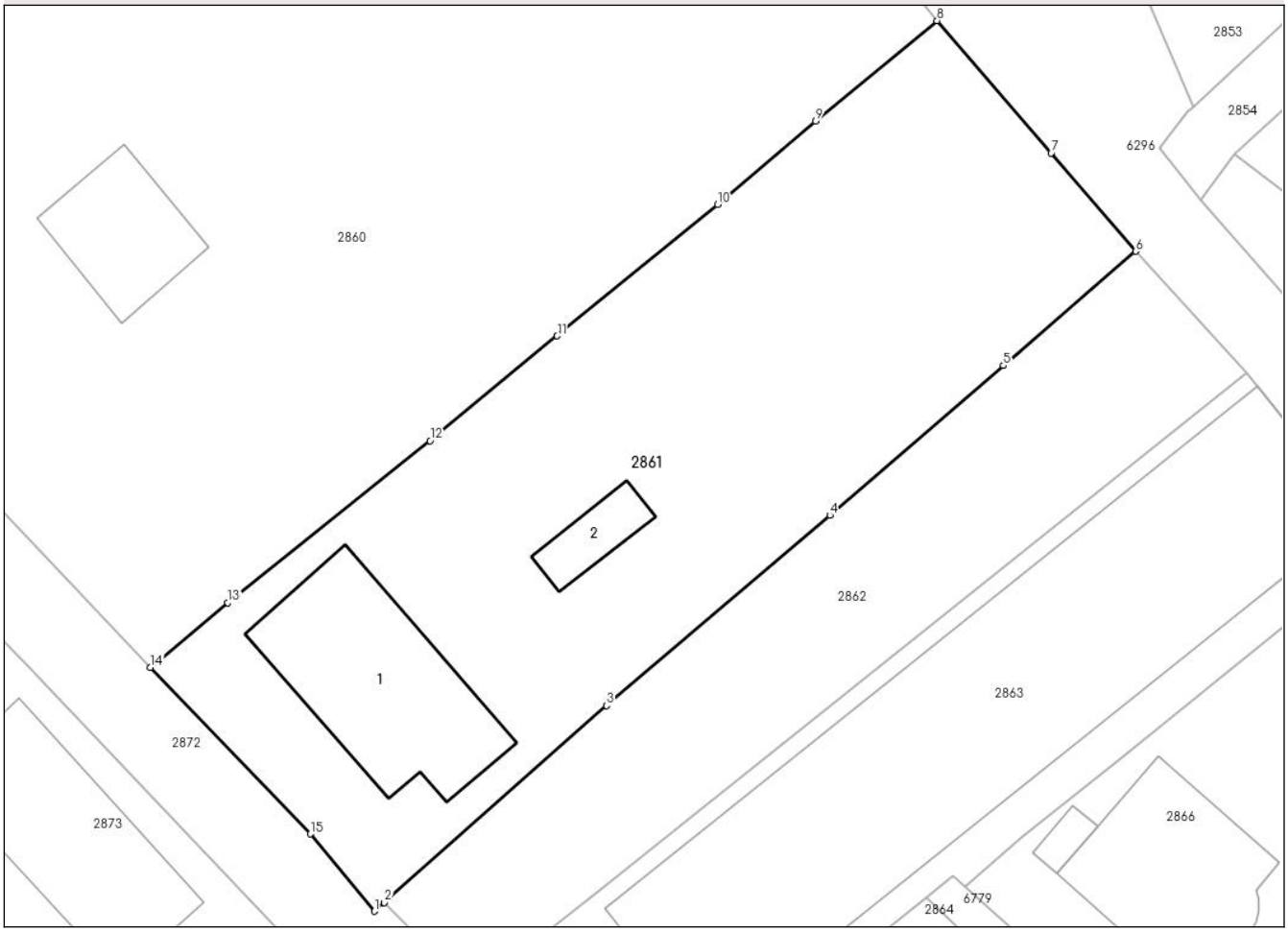
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	1	12/2	-	
2	curti constructii	DA	680	1	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.879,649 304.367,487	2	620.880,284 304.368,05	0.848
2	620.880,284 304.368,05	3	620.894,37 304.380,538	18.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.894,37 304.380,538	4	620.908,537 304.392,594	18.602
4	620.908,537 304.392,594	5	620.919,547 304.402,095	14.543
5	620.919,547 304.402,095	6	620.927,932 304.409,339	11.081
6	620.927,932 304.409,339	7	620.922,575 304.415,579	8.224
7	620.922,575 304.415,579	8	620.915,342 304.423,968	11.077
8	620.915,342 304.423,968	9	620.907,628 304.417,601	10.002
9	620.907,628 304.417,601	10	620.901,428 304.412,325	8.141
10	620.901,428 304.412,325	11	620.891,244 304.403,975	13.17
11	620.891,244 304.403,975	12	620.883,175 304.397,331	10.452
12	620.883,175 304.397,331	13	620.870,363 304.387,049	16.428
13	620.870,363 304.387,049	14	620.865,453 304.382,96	6.39
14	620.865,453 304.382,96	15	620.875,578 304.372,387	14.639
15	620.875,578 304.372,387	1	620.879,649 304.367,487	6.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

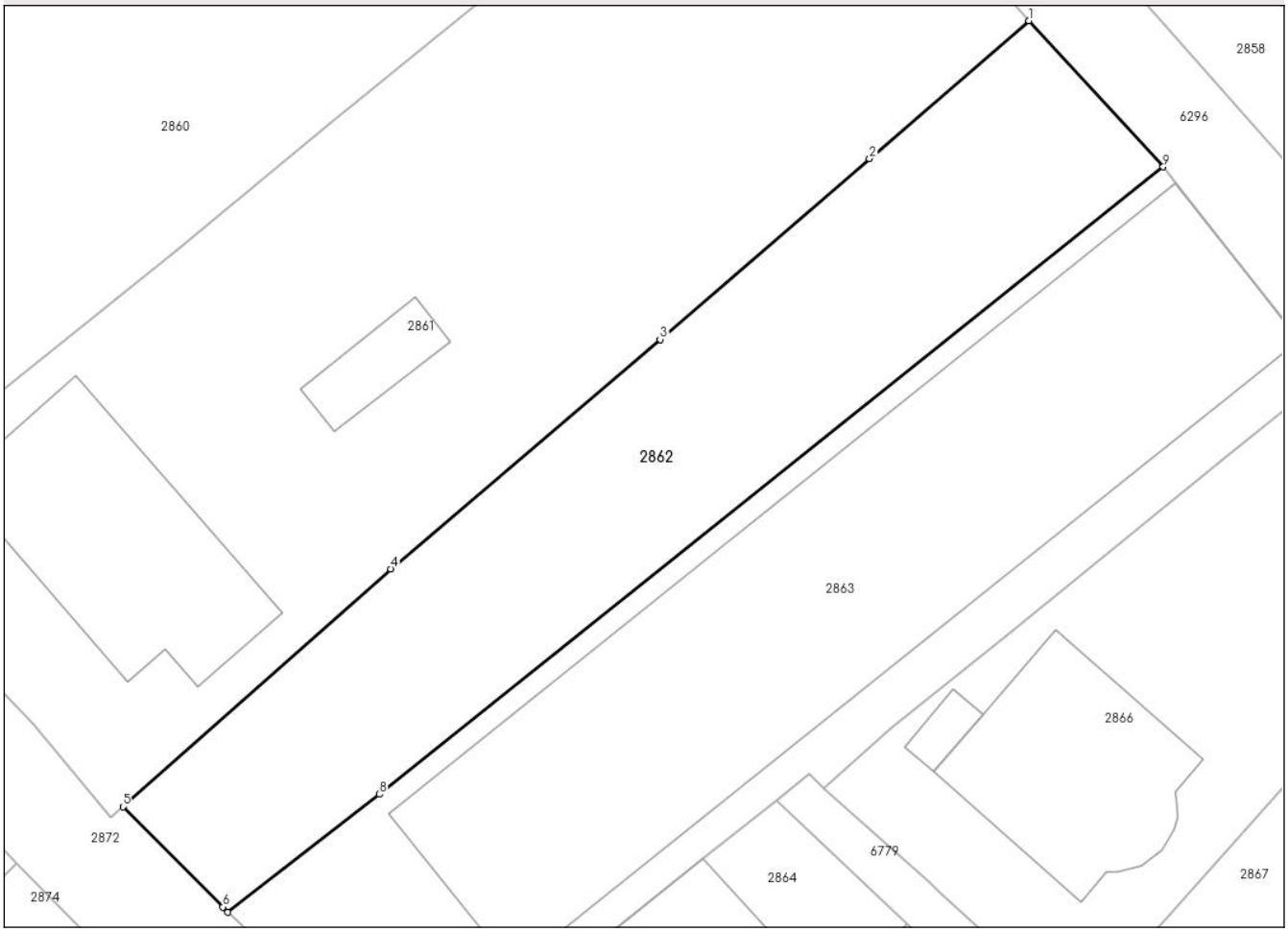
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	582	1	FN	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.927,932 304.409,339	2	620.919,547 304.402,095	11.081
2	620.919,547 304.402,095	3	620.908,537 304.392,594	14.543
3	620.908,537 304.392,594	4	620.894,37 304.380,538	18.602
4	620.894,37 304.380,538	5	620.880,284 304.368,05	18.825
5	620.880,284 304.368,05	6	620.885,544 304.362,776	7.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.885,544 304.362,776	7	620.885,812 304.362,506	0.381
7	620.885,812 304.362,506	8	620.893,766 304.368,701	10.081
8	620.893,766 304.368,701	9	620.934,999 304.401,659	52.787
9	620.934,999 304.401,659	1	620.927,932 304.409,339	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20588	862	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20588-C1	Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 553 MP DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TABLA,EDIFICAT IN ANUL 1966 COMPUS DIN UNA INCAPERE.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49166 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 5126, din 12/09/2022 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC CIOCIOSANU SRL**, CIF:23291316	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

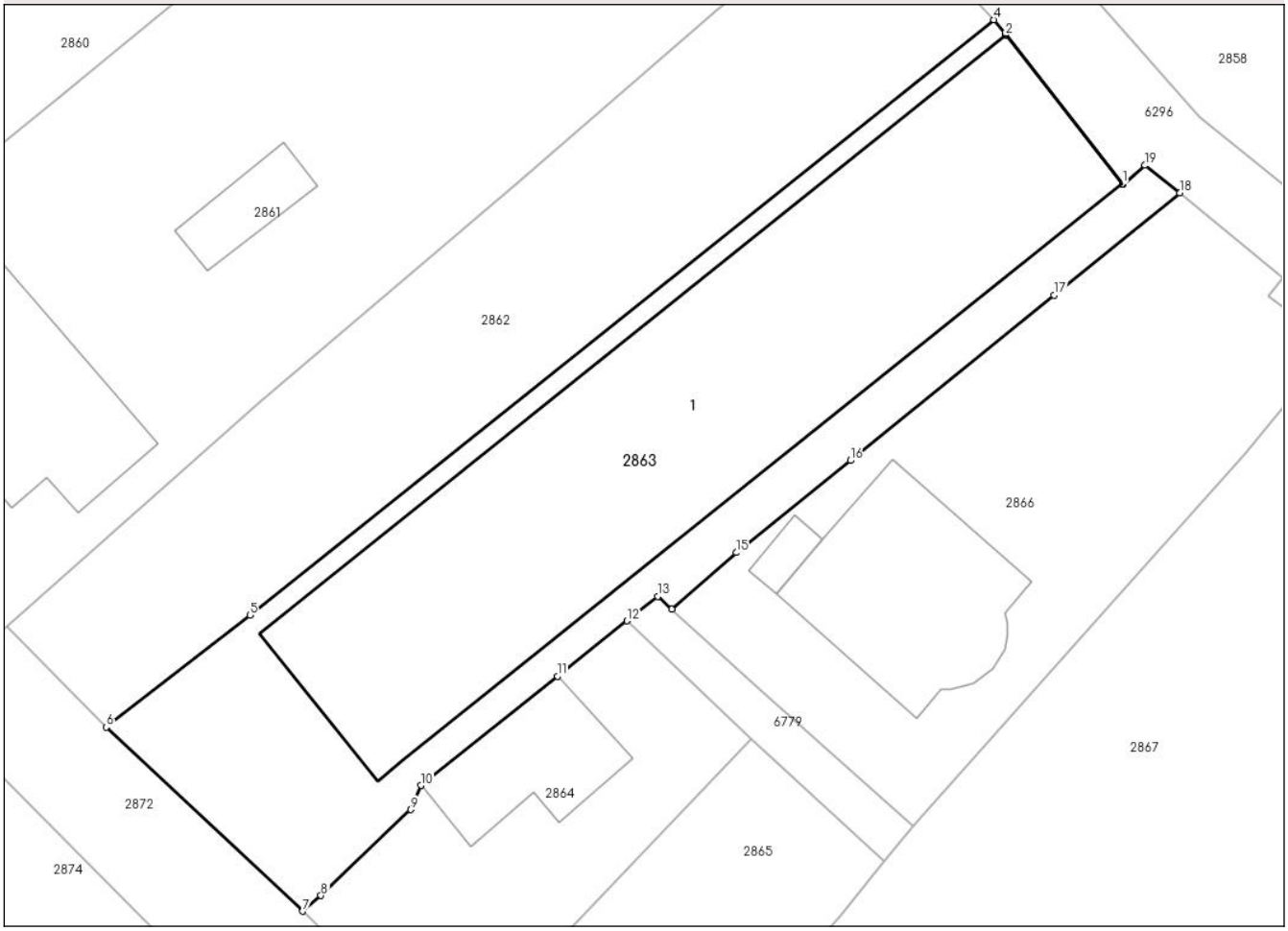
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20588	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	1	1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20588-C1	constructii industriale si edilitare	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 553 MP DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TABLA,EDIFICAT IN ANUL 1966 COMPUS DIN UNA INCAPERE.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.942,13 304.392,576	2	620.935,649 304.400,799	10.47
2	620.935,649 304.400,799	3	620.935,616 304.400,841	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.935,616 304.400,841	4	620.934,999 304.401,659	1.025
4	620.934,999 304.401,659	5	620.893,766 304.368,701	52.787
5	620.893,766 304.368,701	6	620.885,812 304.362,506	10.081
6	620.885,812 304.362,506	7	620.896,7 304.352,319	14.911
7	620.896,7 304.352,319	8	620.897,704 304.353,19	1.329
8	620.897,704 304.353,19	9	620.902,698 304.357,942	6.894
9	620.902,698 304.357,942	10	620.903,238 304.359,283	1.446
10	620.903,238 304.359,283	11	620.910,804 304.365,328	9.684
11	620.910,804 304.365,328	12	620.914,662 304.368,389	4.924
12	620.914,662 304.368,389	13	620.916,377 304.369,75	2.19
13	620.916,377 304.369,75	14	620.917,15 304.369,044	1.047
14	620.917,15 304.369,044	15	620.920,71 304.372,169	4.737
15	620.920,71 304.372,169	16	620.927,043 304.377,264	8.128
16	620.927,043 304.377,264	17	620.938,318 304.386,411	14.519
17	620.938,318 304.386,411	18	620.945,295 304.392,072	8.985
18	620.945,295 304.392,072	19	620.943,364 304.393,601	2.463
19	620.943,364 304.393,601	20	620.942,156 304.392,542	1.607
20	620.942,156 304.392,542	1	620.942,13 304.392,576	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20188	258	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9923 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1781, din 28/08/2009 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINEA MIRCEA**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

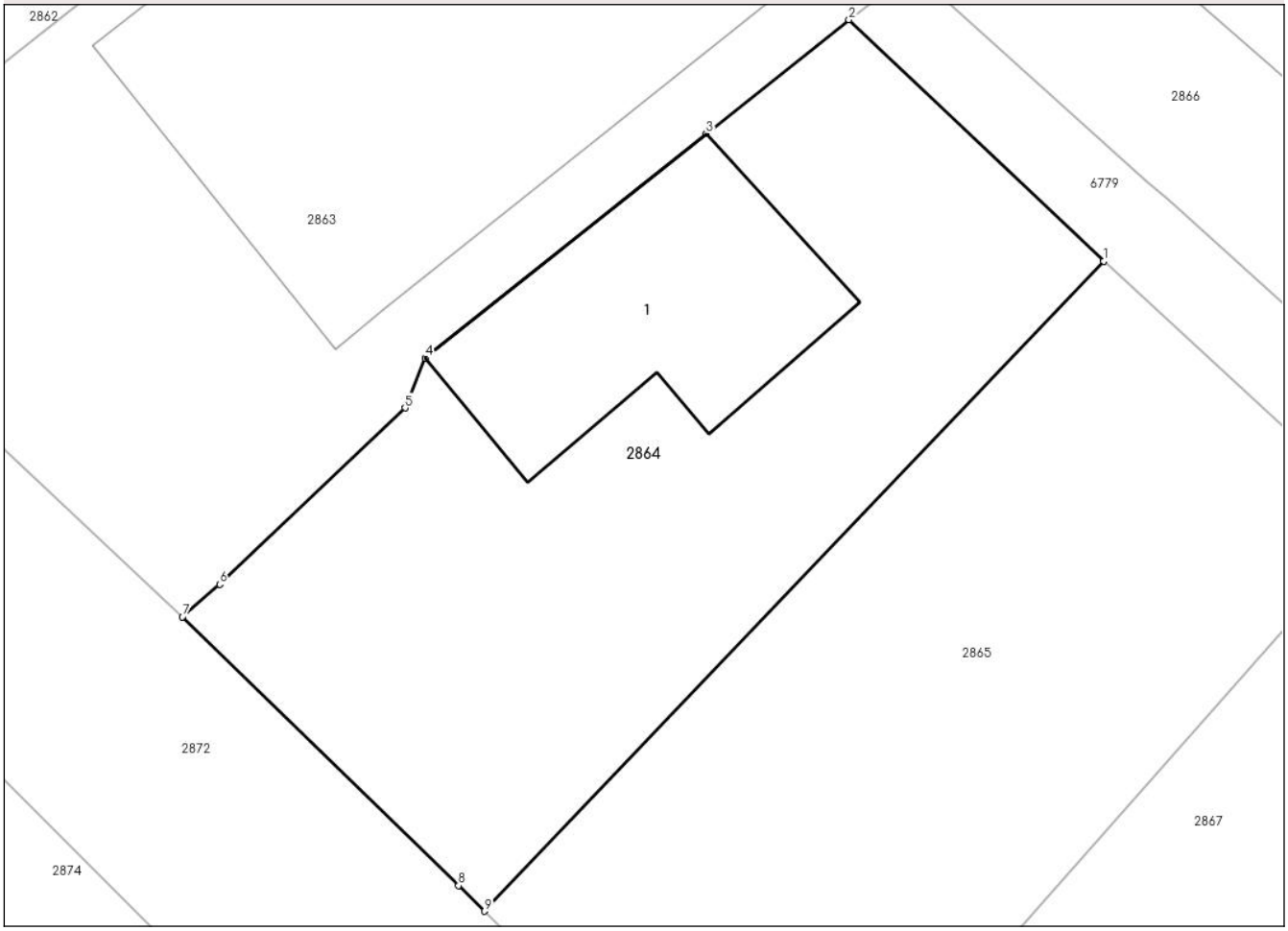
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20188	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	1	12/3	-	LOT NR 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.921,522 304.361,885	2	620.914,662 304.368,389	9.453
2	620.914,662 304.368,389	3	620.910,804 304.365,328	4.924
3	620.910,804 304.365,328	4	620.903,238 304.359,283	9.684
4	620.903,238 304.359,283	5	620.902,698 304.357,942	1.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.902,698 304.357,942	6	620.897,704 304.353,19	6.894
6	620.897,704 304.353,19	7	620.896,7 304.352,319	1.329
7	620.896,7 304.352,319	8	620.904,138 304.345,082	10.378
8	620.904,138 304.345,082	9	620.904,845 304.344,394	0.987
9	620.904,845 304.344,394	1	620.921,522 304.361,885	24.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20189	259	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38387 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 3738, din 21/08/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

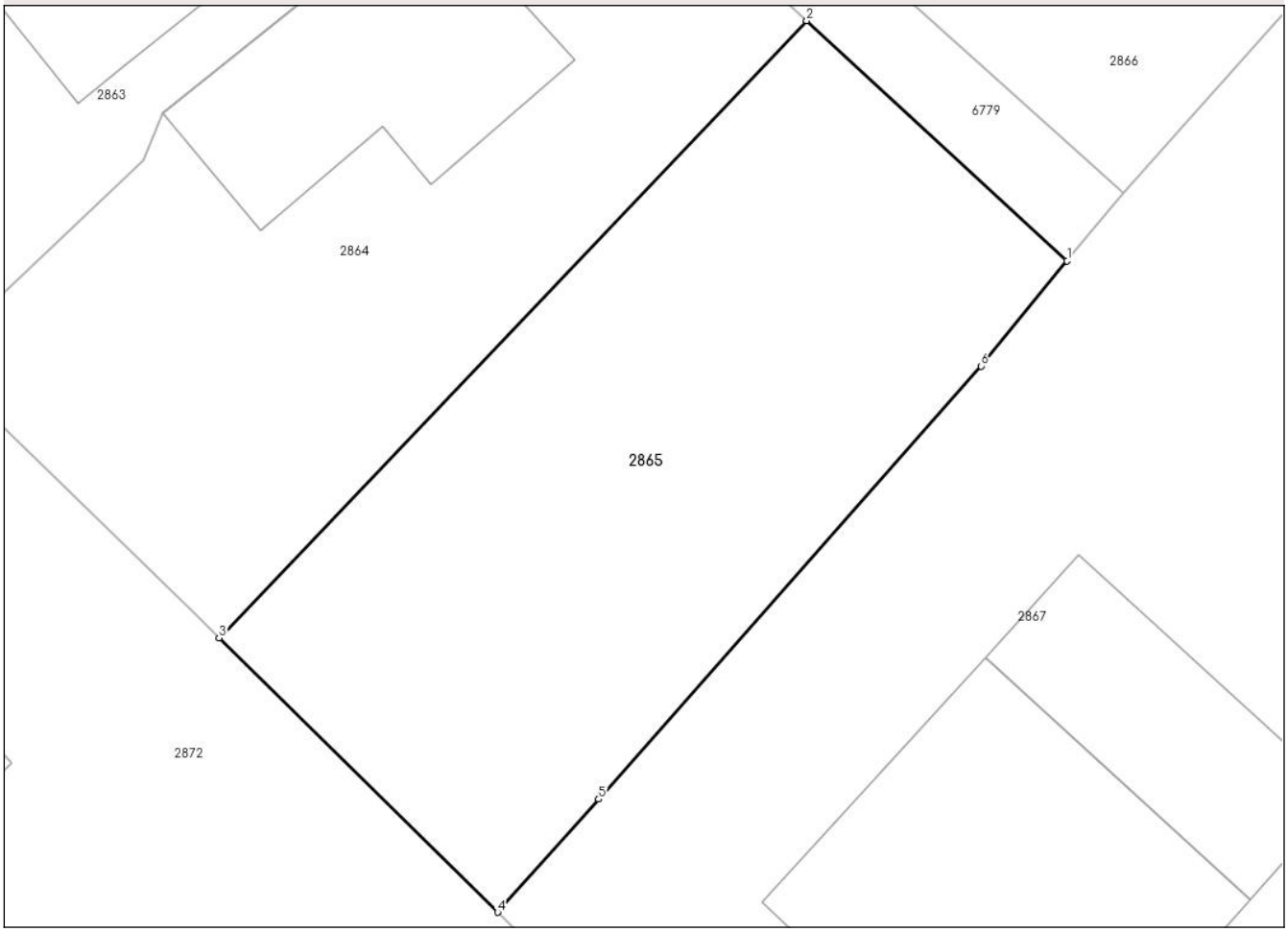
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20189	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	1	12/3	-	LOT NR 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.928,916 304.355,076	2	620.921,522 304.361,885	10.052
2	620.921,522 304.361,885	3	620.904,845 304.344,394	24.167
3	620.904,845 304.344,394	4	620.912,756 304.336,613	11.096
4	620.912,756 304.336,613	5	620.915,62 304.339,816	4.297
5	620.915,62 304.339,816	6	620.926,471 304.352,095	16.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.926,471 304.352,095	1	620.928,916 304.355,076	3.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20187	544	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9922 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1781, din 28/08/2009 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLOCIA VALENTINA** 2) **CIOBANU PETRU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

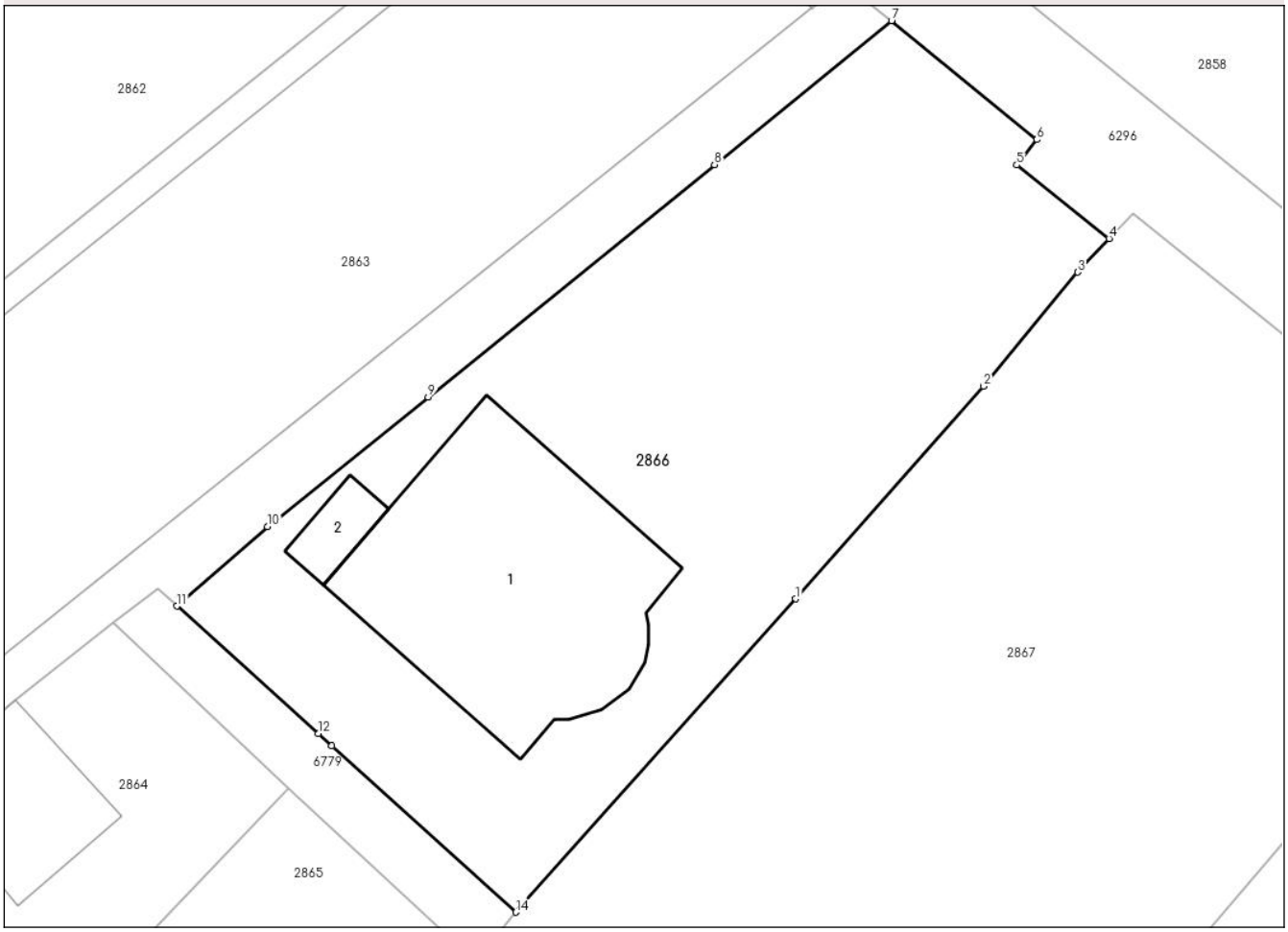
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20187	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	1	12/3	-	LOT NR 1
2	curti constructii	DA	344	1	12/3	-	LOT NR 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; locuinta P+1
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.941,517 304.369,323	2	620.948,922 304.377,692	11.175
2	620.948,922 304.377,692	3	620.952,625 304.382,18	5.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.952,625 304.382,18	4	620.953,863 304.383,508	1.816
4	620.953,863 304.383,508	5	620.950,226 304.386,393	4.642
5	620.950,226 304.386,393	6	620.951,02 304.387,394	1.278
6	620.951,02 304.387,394	7	620.945,295 304.392,072	7.393
7	620.945,295 304.392,072	8	620.938,318 304.386,411	8.985
8	620.938,318 304.386,411	9	620.927,043 304.377,264	14.519
9	620.927,043 304.377,264	10	620.920,71 304.372,169	8.128
10	620.920,71 304.372,169	11	620.917,15 304.369,044	4.737
11	620.917,15 304.369,044	12	620.922,712 304.364,024	7.492
12	620.922,712 304.364,024	13	620.923,243 304.363,545	0.714
13	620.923,243 304.363,545	14	620.930,495 304.357,0	9.769
14	620.930,495 304.357,0	1	620.941,517 304.369,323	16.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20361	Din acte: 1.000 Masurata: 1.360	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20361-C1	Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta
A1.2	20361-C2	Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274 / 11/02/2005		
Act Notarial nr. 8822, din 22/12/2004 emis de BNP OLTENITA (Incheierea de rectificare nr. 1860/11.02.2005-BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOABA COSTICA** 2) **CIOABA MELUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

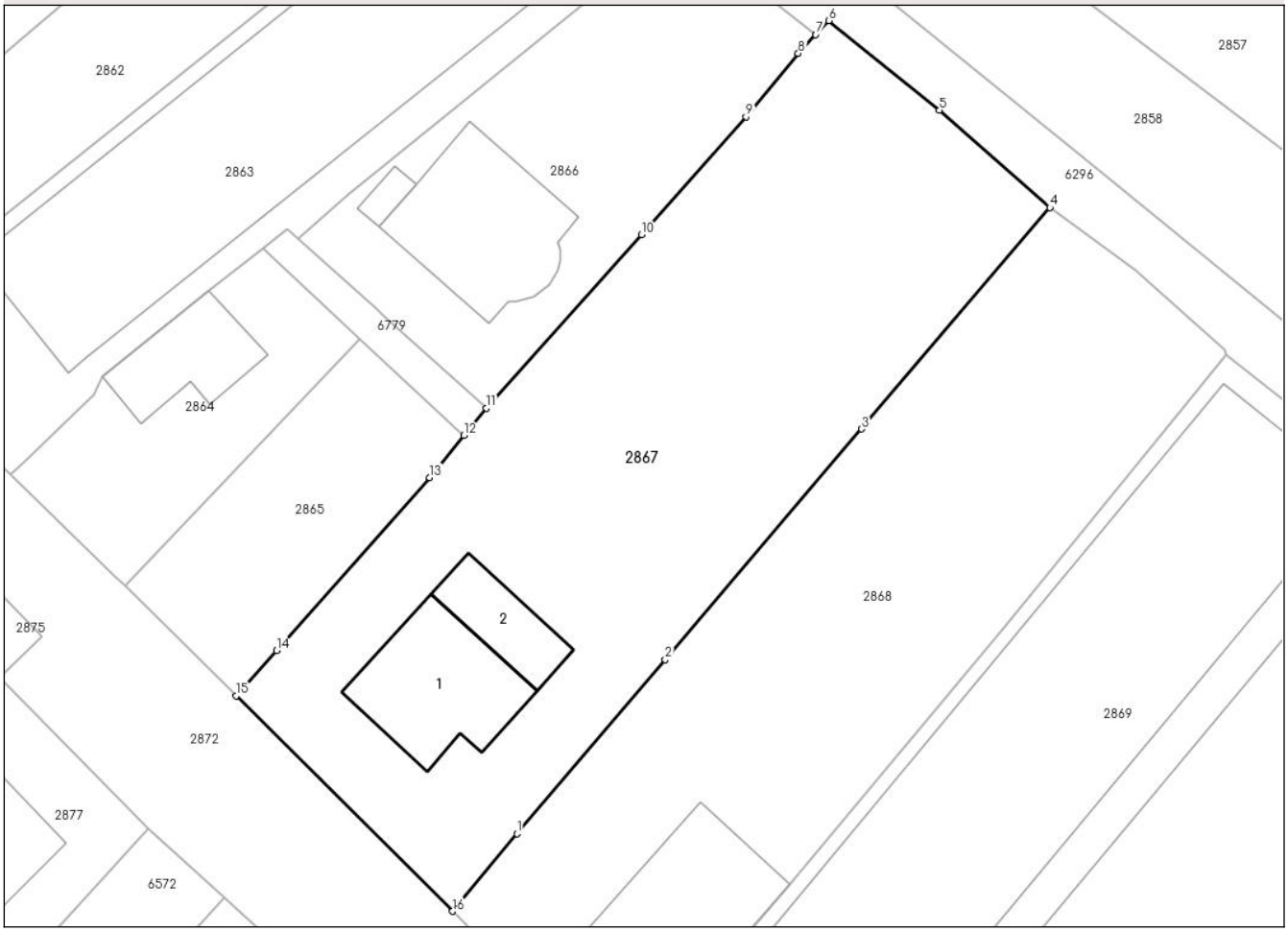
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20361	Din acte: 1.000 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20361-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta
A1.2	20361-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.932,666 304.326,832	2	620.943,187 304.339,174	16.218
2	620.943,187 304.339,174	3	620.957,125 304.355,538	21.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.957,125 304.355,538	4	620.970,479 304.371,241	20.613
4	620.970,479 304.371,241	5	620.962,641 304.378,148	10.447
5	620.962,641 304.378,148	6	620.954,794 304.384,5	10.096
6	620.954,794 304.384,5	7	620.953,863 304.383,508	1.36
7	620.953,863 304.383,508	8	620.952,625 304.382,18	1.816
8	620.952,625 304.382,18	9	620.948,922 304.377,692	5.818
9	620.948,922 304.377,692	10	620.941,517 304.369,323	11.175
10	620.941,517 304.369,323	11	620.930,495 304.357,0	16.533
11	620.930,495 304.357,0	12	620.928,916 304.355,076	2.489
12	620.928,916 304.355,076	13	620.926,471 304.352,095	3.855
13	620.926,471 304.352,095	14	620.915,62 304.339,816	16.387
14	620.915,62 304.339,816	15	620.912,756 304.336,613	4.297
15	620.912,756 304.336,613	16	620.928,108 304.321,325	21.666
16	620.928,108 304.321,325	1	620.932,666 304.326,832	7.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8007, din 15/11/2004 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TENE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

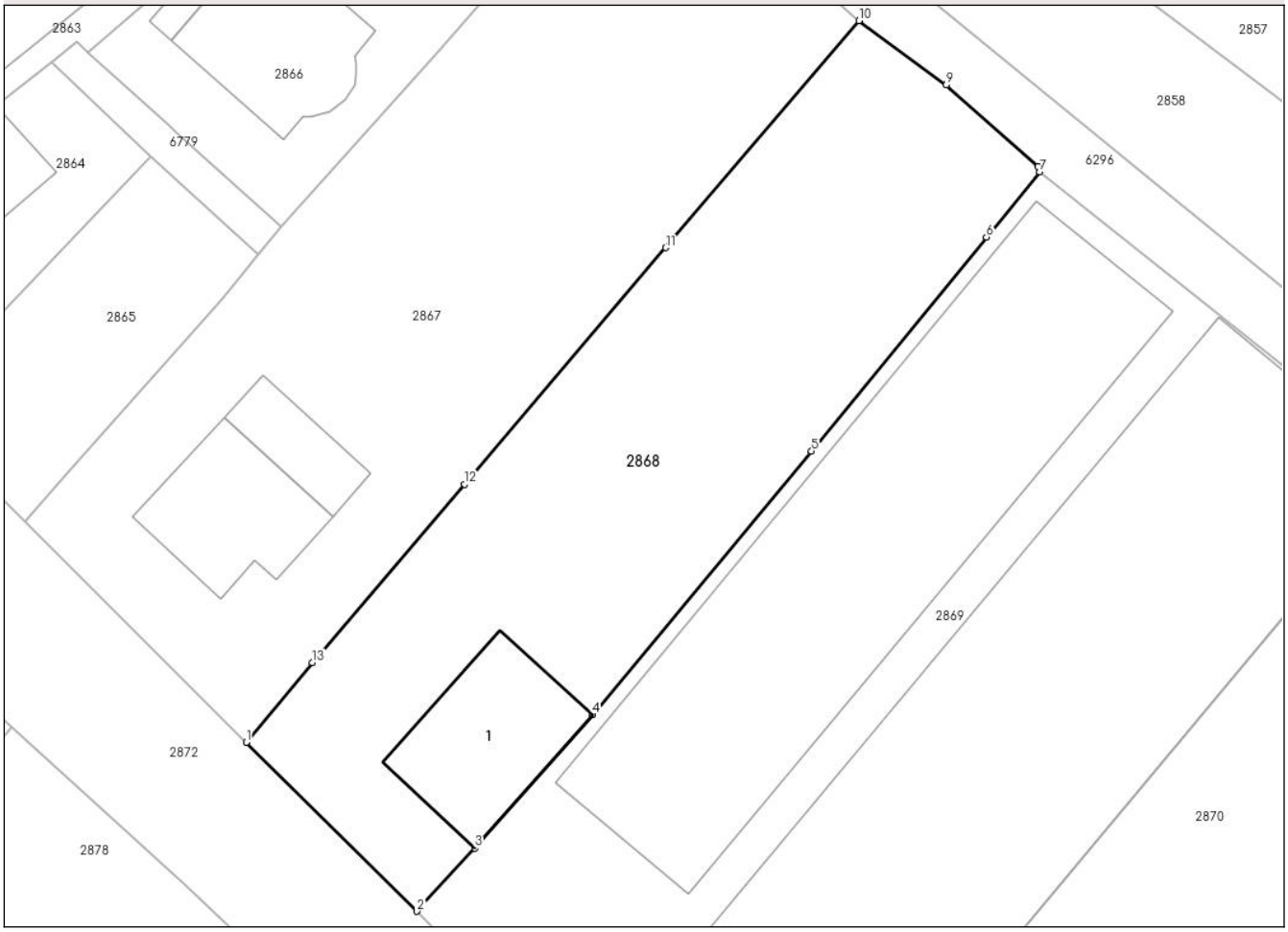
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	1/1	12/5	-	
2	curti constructii	DA	400	1/1	12/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.928,108 304.321,325	2	620.939,91 304.309,635	16.612
2	620.939,91 304.309,635	3	620.943,923 304.313,997	5.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.943,923 304.313,997	4	620.952,051 304.323,218	12.292
4	620.952,051 304.323,218	5	620.967,205 304.341,456	23.712
5	620.967,205 304.341,456	6	620.979,303 304.356,267	19.124
6	620.979,303 304.356,267	7	620.982,995 304.360,782	5.832
7	620.982,995 304.360,782	8	620.982,874 304.361,144	0.382
8	620.982,874 304.361,144	9	620.976,524 304.366,794	8.5
9	620.976,524 304.366,794	10	620.970,479 304.371,241	7.505
10	620.970,479 304.371,241	11	620.957,125 304.355,538	20.613
11	620.957,125 304.355,538	12	620.943,187 304.339,174	21.495
12	620.943,187 304.339,174	13	620.932,666 304.326,832	16.218
13	620.932,666 304.326,832	1	620.928,108 304.321,325	7.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.237	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

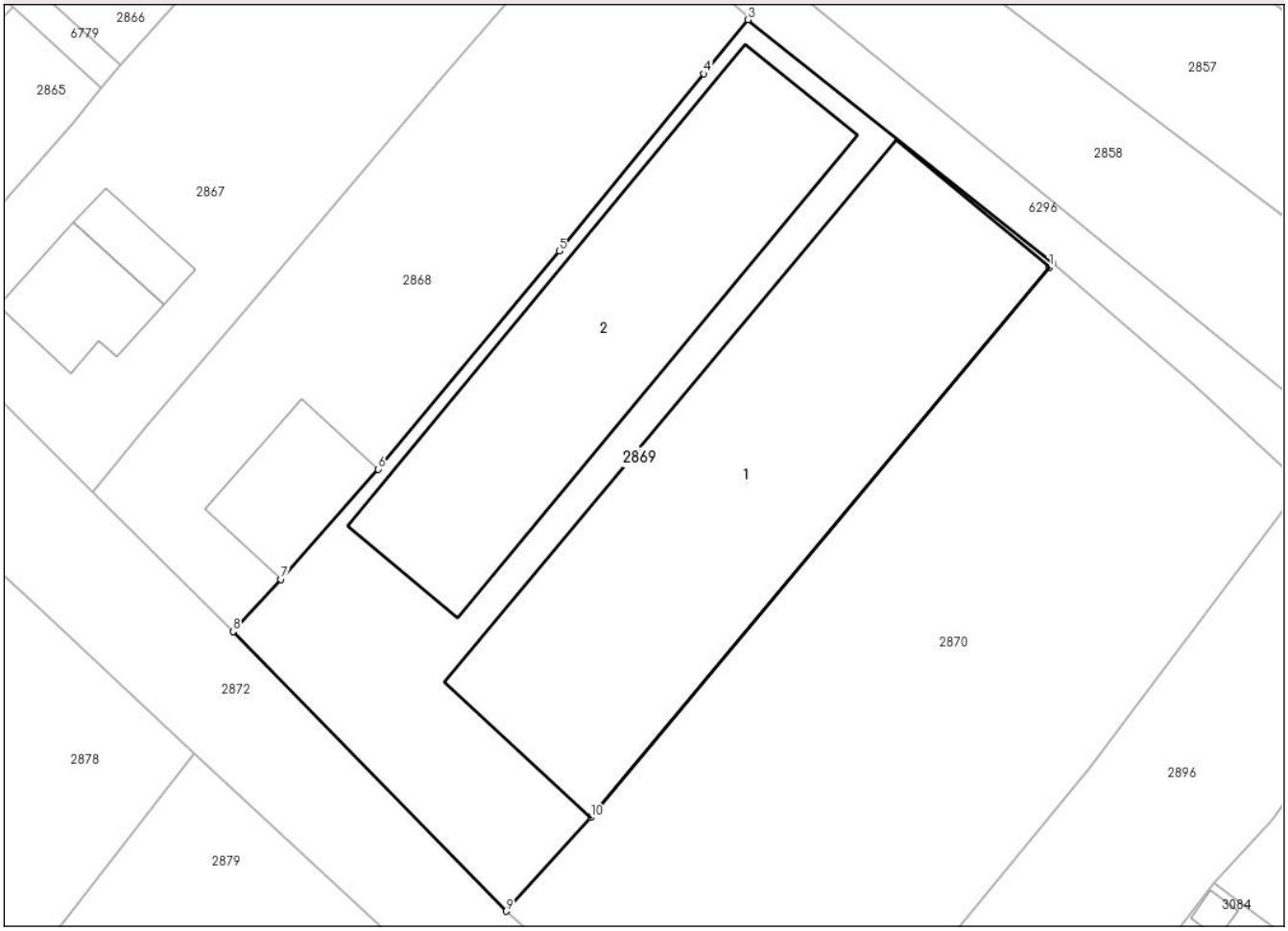
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.237	1	12/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	991	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:991 mp; constructie industrial edilitara
A1.2		constructii industriale si edilitare	632	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:632 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.008,229 304.340,086	2	621.008,527 304.340,453	0.473
2	621.008,527 304.340,453	3	620.982,995 304.360,782	32.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.982,995 304.360,782	4	620.979,303 304.356,267	5.832
4	620.979,303 304.356,267	5	620.967,205 304.341,456	19.124
5	620.967,205 304.341,456	6	620.952,051 304.323,218	23.712
6	620.952,051 304.323,218	7	620.943,923 304.313,997	12.292
7	620.943,923 304.313,997	8	620.939,91 304.309,635	5.927
8	620.939,91 304.309,635	9	620.962,755 304.286,261	32.684
9	620.962,755 304.286,261	10	620.969,854 304.294,099	10.575
10	620.969,854 304.294,099	1	621.008,229 304.340,086	59.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20294	Din acte: 2.060 Masurata: 2.059	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8497 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 2281, din 30/07/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AXA SERVICE SRL - BUCURESTI**, CIF:8222550	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

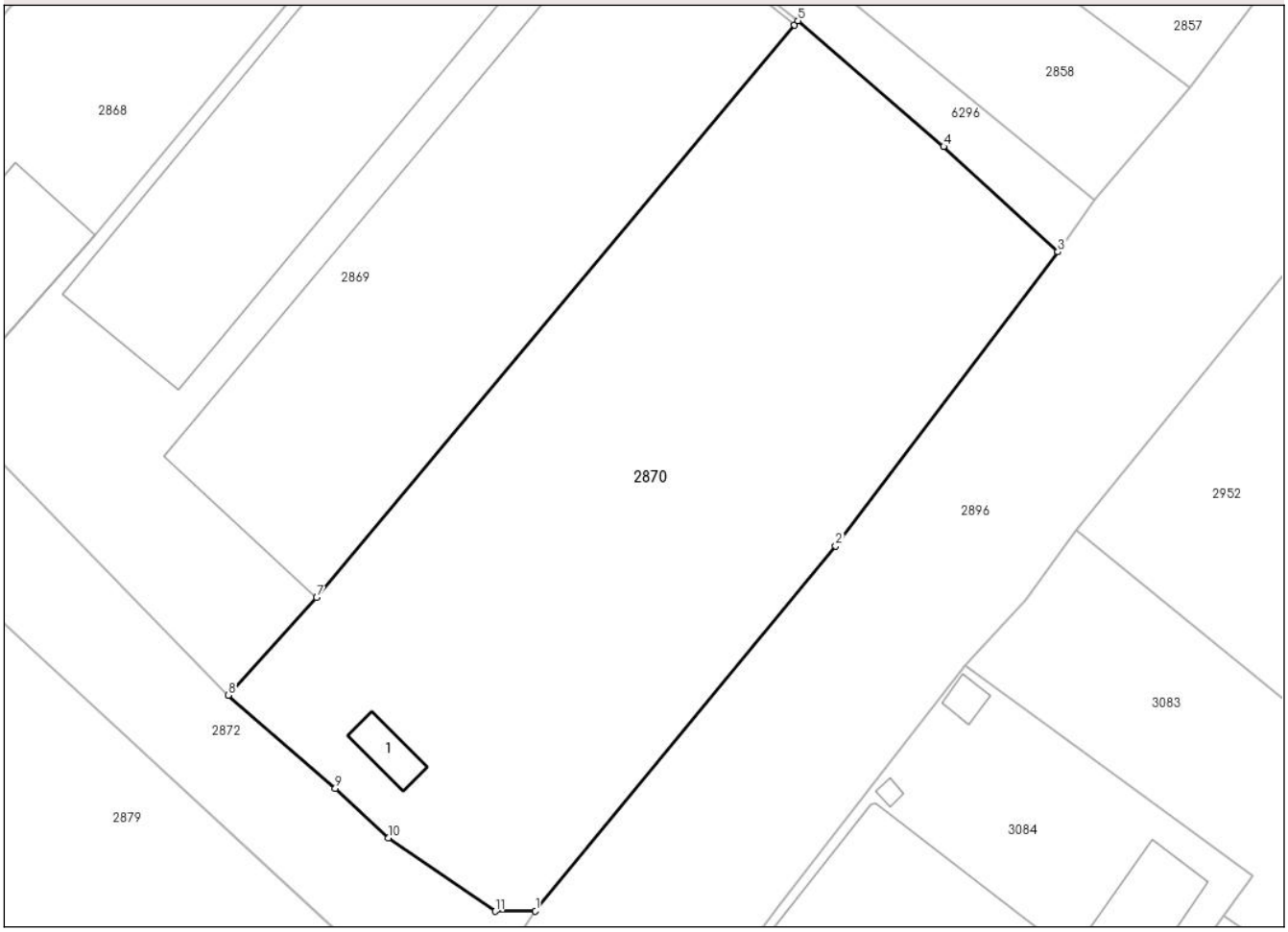
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20294	Din acte: 2.060 Masurata: 2.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20294-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.987,435 304.268,934	2	621.011,549 304.298,262	37.969
2	621.011,549 304.298,262	3	621.029,407 304.321,886	29.614
3	621.029,407 304.321,886	4	621.020,235 304.330,346	12.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.020,235 304.330,346	5	621.008,527 304.340,453	15.466
5	621.008,527 304.340,453	6	621.008,229 304.340,086	0.473
6	621.008,229 304.340,086	7	620.969,854 304.294,099	59.895
7	620.969,854 304.294,099	8	620.962,755 304.286,261	10.575
8	620.962,755 304.286,261	9	620.971,355 304.278,786	11.395
9	620.971,355 304.278,786	10	620.975,632 304.274,793	5.851
10	620.975,632 304.274,793	11	620.984,21 304.268,904	10.405
11	620.984,21 304.268,904	1	620.987,435 304.268,934	3.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

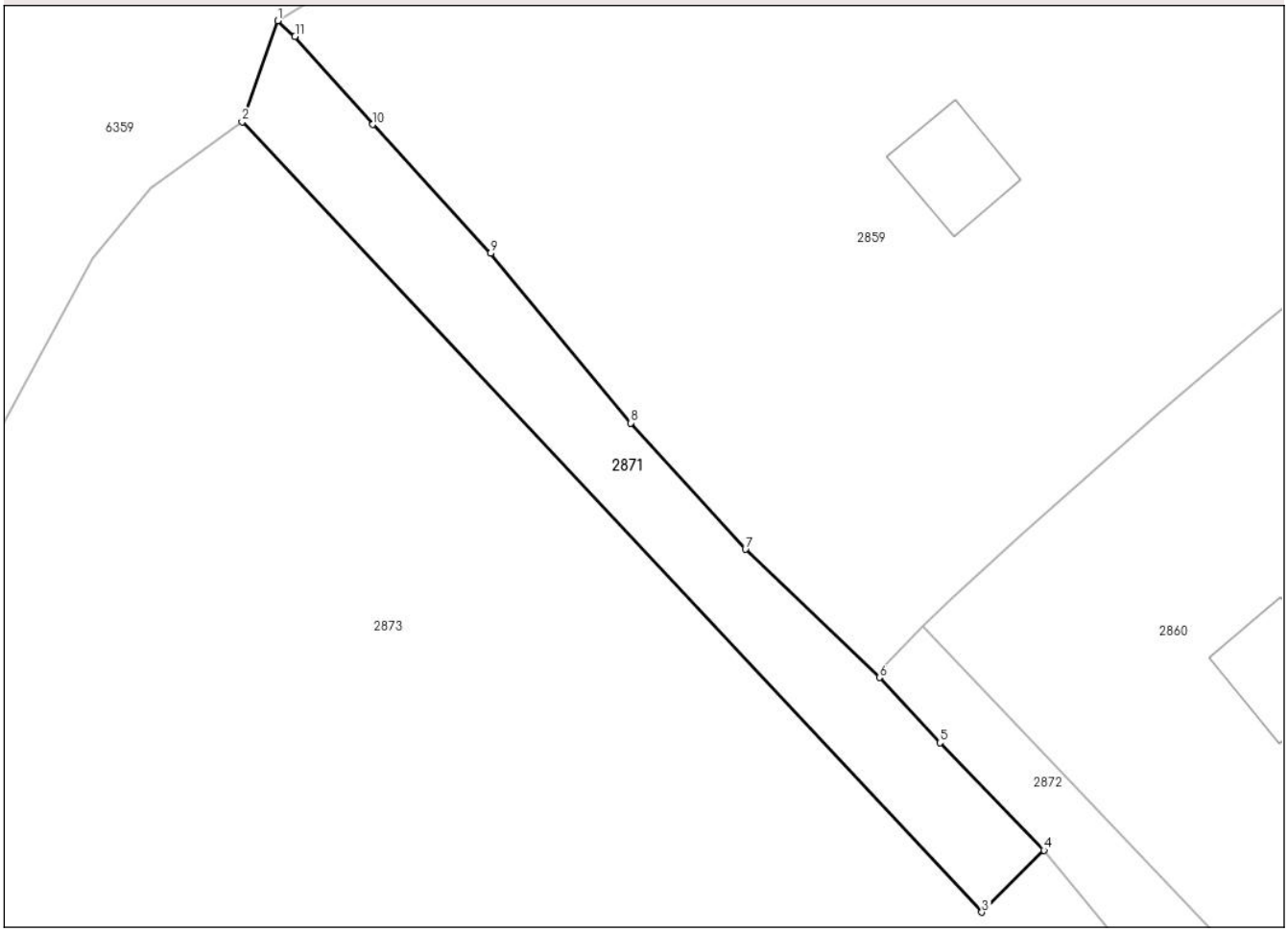
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.786,002 304.460,777	2	620.783,246 304.452,937	8.31
2	620.783,246 304.452,937	3	620.840,616 304.391,717	83.9
3	620.840,616 304.391,717	4	620.845,432 304.396,521	6.802
4	620.845,432 304.396,521	5	620.837,37 304.404,847	11.59
5	620.837,37 304.404,847	6	620.832,665 304.409,891	6.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.832,665 304.409,891	7	620.822,277 304.419,828	14.375
7	620.822,277 304.419,828	8	620.813,398 304.429,621	13.219
8	620.813,398 304.429,621	9	620.802,513 304.442,757	17.06
9	620.802,513 304.442,757	10	620.793,352 304.452,732	13.543
10	620.793,352 304.452,732	11	620.787,349 304.459,557	9.089
11	620.787,349 304.459,557	1	620.786,002 304.460,777	1.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22222	1.650	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46731 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de COMUNA SOLDANU;act administrativ nr 1303 din 27.01.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6071 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

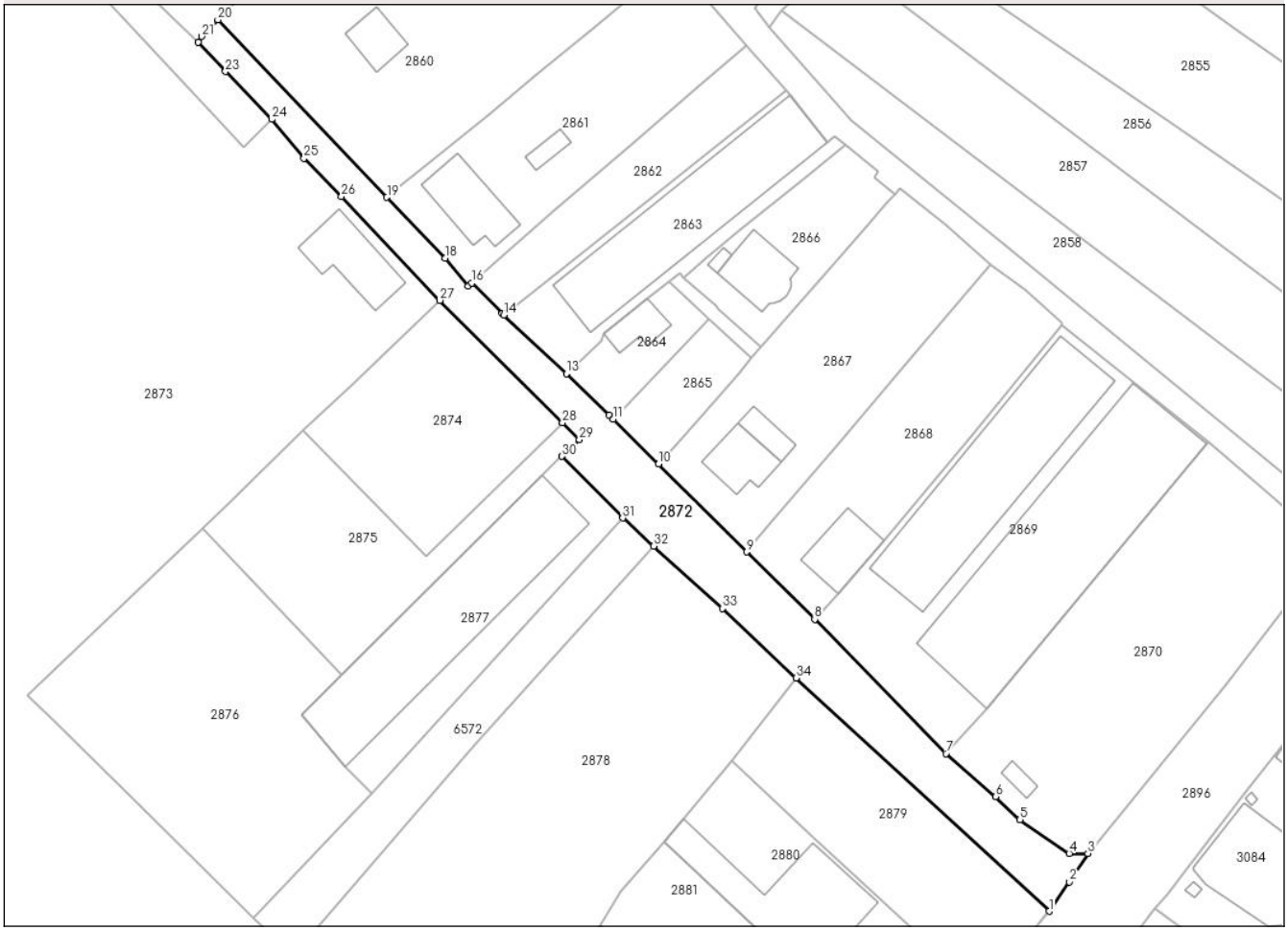
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22222	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.980,702 304.258,878	2	620.984,228 304.263,986	6.207
3	620.987,435 304.268,934	4	620.984,21 304.268,904	3.225
5	620.975,632 304.274,793	6	620.971,355 304.278,786	5.851
7	620.962,755 304.286,261	8	620.939,91 304.309,635	32.684
9	620.928,108 304.321,325	10	620.912,756 304.336,613	21.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.984,228 304.263,986	3	620.987,435 304.268,934	5.897
4	620.984,21 304.268,904	5	620.975,632 304.274,793	10.405
6	620.971,355 304.278,786	7	620.962,755 304.286,261	11.395
8	620.939,91 304.309,635	9	620.928,108 304.321,325	16.612
10	620.912,756 304.336,613	11	620.904,845 304.344,394	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.904,845 304.344,394	12	620.904,138 304.345,082	0.987
13	620.896,7 304.352,319	14	620.885,812 304.362,506	14.911
15	620.885,544 304.362,776	16	620.880,284 304.368,05	7.448
17	620.879,649 304.367,487	18	620.875,578 304.372,387	6.37
19	620.865,453 304.382,96	20	620.836,064 304.413,828	42.621
21	620.833,21 304.410,942	22	620.832,665 304.409,891	1.184
23	620.837,37 304.404,847	24	620.845,432 304.396,521	11.59
25	620.851,056 304.389,724	26	620.857,573 304.383,132	9.27
27	620.874,702 304.365,042	28	620.896,025 304.343,796	30.101
29	620.898,96 304.340,86	30	620.895,96 304.337,94	4.186
31	620.906,497 304.327,21	32	620.911,89 304.322,334	7.27
33	620.923,858 304.311,512	34	620.936,668 304.299,402	17.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.904,138 304.345,082	13	620.896,7 304.352,319	10.378
14	620.885,812 304.362,506	15	620.885,544 304.362,776	0.381
16	620.880,284 304.368,05	17	620.879,649 304.367,487	0.848
18	620.875,578 304.372,387	19	620.865,453 304.382,96	14.639
20	620.836,064 304.413,828	21	620.833,21 304.410,942	4.059
22	620.832,665 304.409,891	23	620.837,37 304.404,847	6.898
24	620.845,432 304.396,521	25	620.851,056 304.389,724	8.822
26	620.857,573 304.383,132	27	620.874,702 304.365,042	24.913
28	620.896,025 304.343,796	29	620.898,96 304.340,86	4.151
30	620.895,96 304.337,94	31	620.906,497 304.327,21	15.039
32	620.911,89 304.322,334	33	620.923,858 304.311,512	16.136
34	620.936,668 304.299,402	1	620.980,702 304.258,878	59.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lacului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21115	20.649	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21115-C1	Loc. Soldanu, Intr Lacului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA S+P,CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN: PATRU DORMITOARE,SUFRAGERIE,BAIE,BUCATARIE,LIVING,HOL SI O INCAPERE LA SUBSOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13386 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 6013, din 10/11/1992 emis de BNP OLTENITA (Autorizatie de construire nr.03/18.07.1995 si Proces verbal de receptie finala nr.07/30.10.2006 emise de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MARIUS DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

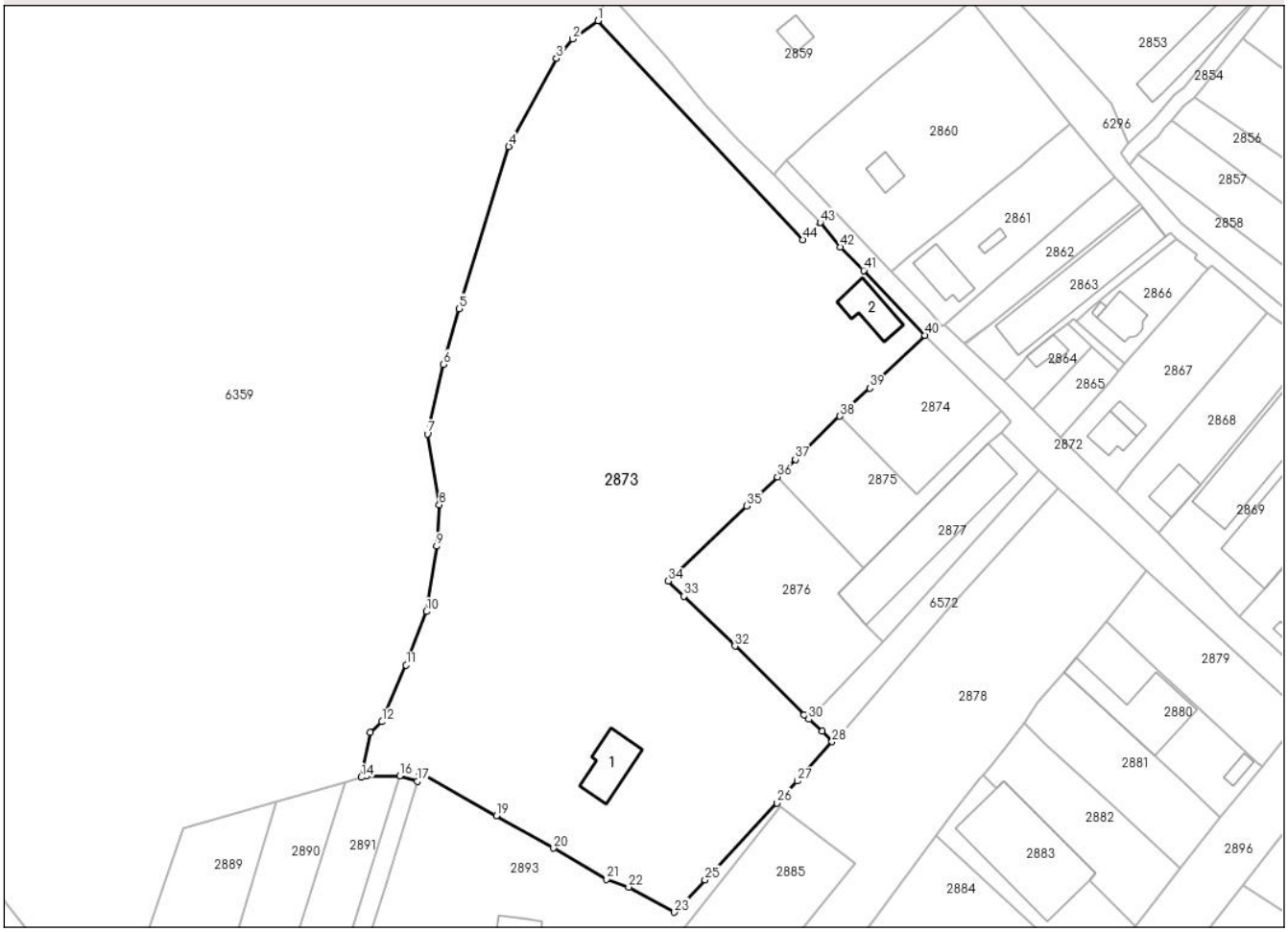
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21115	20.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.632	1	4	-	
2	curti constructii	DA	618	1	4	-	
3	arabil	DA	16.239	1	4	-	
4	arabil	DA	1.160	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21115-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA S+P,CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN: PATRU DORMITOARE, SUFRAGERIE,BAIE,BUCATARIE,LIVING,HOL SI O INCAPERE LA SUBSOL
A1.2	21115-C2	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuinta, S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	620.783,246 304.452,937	2	620.776,162 304.447,818	8.74
2	620.776,162 304.447,818	3	620.771,612 304.442,41	7.067
3	620.771,612 304.442,41	4	620.758,27 304.417,767	28.023
4	620.758,27 304.417,767	5	620.744,316 304.372,461	47.406
5	620.744,316 304.372,461	6	620.739,931 304.356,887	16.18
6	620.739,931 304.356,887	7	620.735,508 304.337,462	19.922
7	620.735,508 304.337,462	8	620.738,804 304.317,682	20.052
8	620.738,804 304.317,682	9	620.738,118 304.306,036	11.666
9	620.738,118 304.306,036	10	620.735,229 304.287,8	18.463
10	620.735,229 304.287,8	11	620.729,559 304.272,824	16.014
11	620.729,559 304.272,824	12	620.722,811 304.256,972	17.228
12	620.722,811 304.256,972	13	620.719,546 304.253,967	4.438
13	620.719,546 304.253,967	14	620.717,007 304.241,434	12.788
14	620.717,007 304.241,434	15	620.718,546 304.241,876	1.601
15	620.718,546 304.241,876	16	620.727,737 304.241,886	9.191
16	620.727,737 304.241,886	17	620.732,69 304.240,312	5.197
17	620.732,69 304.240,312	18	620.733,437 304.242,753	2.553
18	620.733,437 304.242,753	19	620.754,796 304.230,744	24.504
19	620.754,796 304.230,744	20	620.770,812 304.221,633	18.426
20	620.770,812 304.221,633	21	620.785,634 304.212,936	17.185
21	620.785,634 304.212,936	22	620.791,827 304.210,772	6.56
22	620.791,827 304.210,772	23	620.804,641 304.203,748	14.613
23	620.804,641 304.203,748	24	620.806,765 304.205,944	3.055
24	620.806,765 304.205,944	25	620.813,183 304.212,828	9.412
25	620.813,183 304.212,828	26	620.833,362 304.234,252	29.43
26	620.833,362 304.234,252	27	620.839,105 304.240,405	8.418
27	620.839,105 304.240,405	28	620.848,728 304.251,401	14.612
28	620.848,728 304.251,401	29	620.845,909 304.254,315	4.055
29	620.845,909 304.254,315	30	620.842,219 304.257,666	4.984
30	620.842,219 304.257,666	31	620.840,911 304.258,853	1.766
31	620.840,911 304.258,853	32	620.821,564 304.278,119	27.304
32	620.821,564 304.278,119	33	620.807,298 304.292,102	19.976
33	620.807,298 304.292,102	34	620.802,875 304.296,371	6.147
34	620.802,875 304.296,371	35	620.824,878 304.317,318	30.379
35	620.824,878 304.317,318	36	620.833,449 304.325,426	11.798
36	620.833,449 304.325,426	37	620.838,469 304.330,327	7.016
37	620.838,469 304.330,327	38	620.850,915 304.342,383	17.328
38	620.850,915 304.342,383	39	620.859,284 304.350,269	11.499
39	620.859,284 304.350,269	40	620.874,702 304.365,042	21.354
40	620.874,702 304.365,042	41	620.857,573 304.383,132	24.913
41	620.857,573 304.383,132	42	620.851,056 304.389,724	9.27
42	620.851,056 304.389,724	43	620.845,432 304.396,521	8.822
43	620.845,432 304.396,521	44	620.840,616 304.391,717	6.802
44	620.840,616 304.391,717	1	620.783,246 304.452,937	83.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21490	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34193 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 4618, din 05/10/2018 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

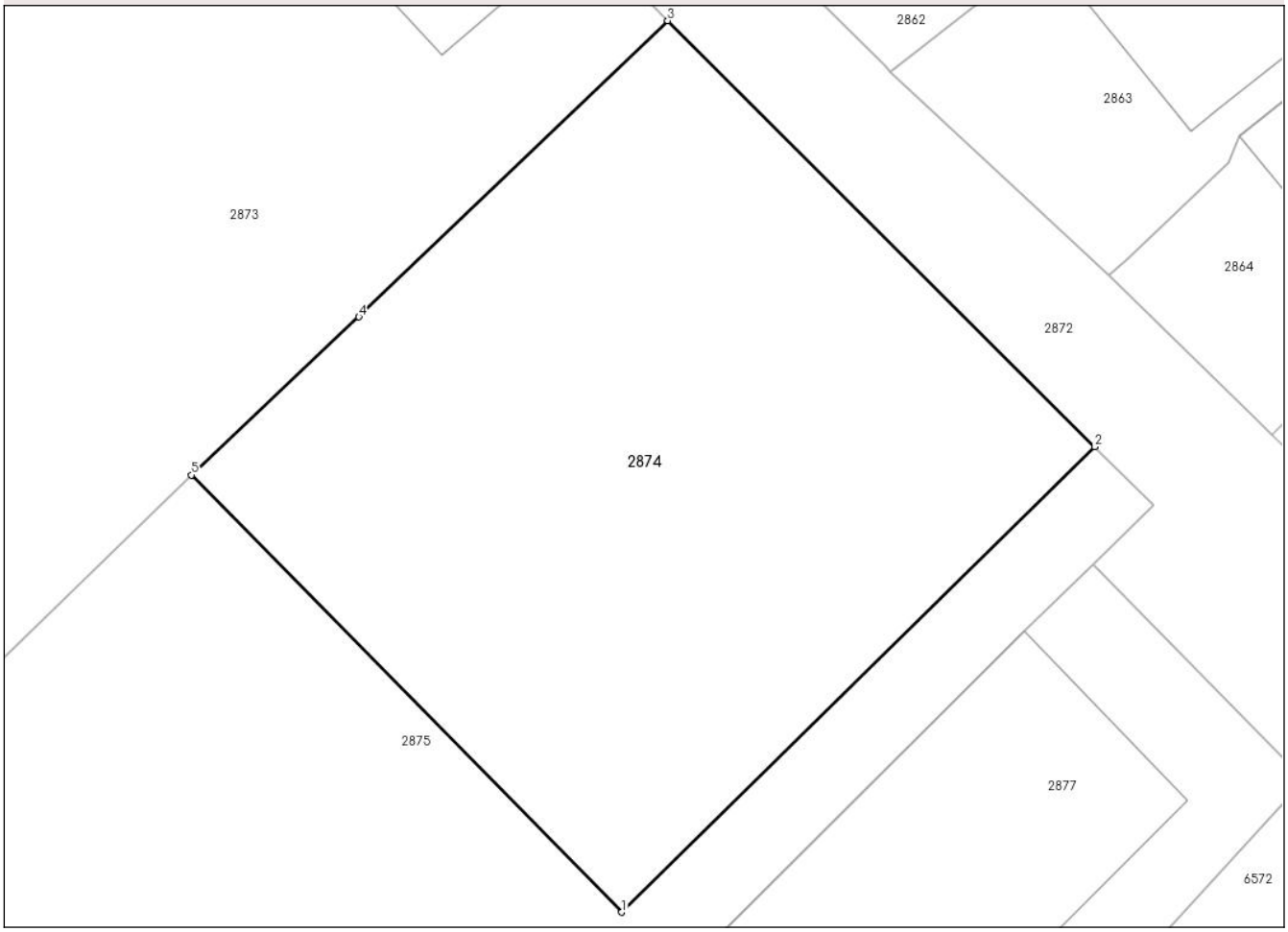
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21490	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.872,406 304.320,582	2	620.896,025 304.343,796	33.117
2	620.896,025 304.343,796	3	620.874,702 304.365,042	30.101
3	620.874,702 304.365,042	4	620.859,284 304.350,269	21.354
4	620.859,284 304.350,269	5	620.850,915 304.342,383	11.499
5	620.850,915 304.342,383	1	620.872,406 304.320,582	30.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21516	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27978 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 3789, din 24/08/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

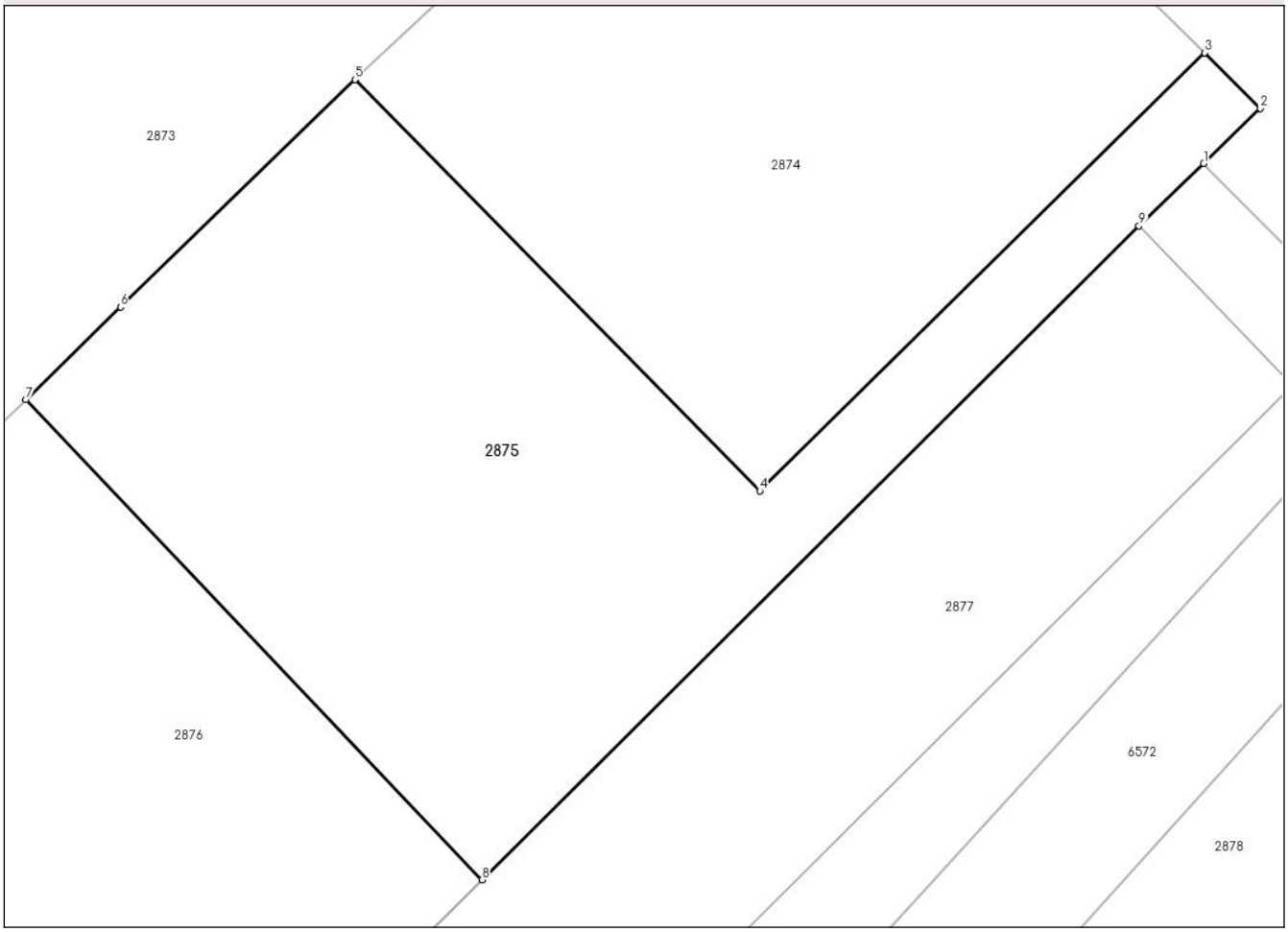
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21516	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.895,96 304.337,94	2	620.898,96 304.340,86	4.186
2	620.898,96 304.340,86	3	620.896,025 304.343,796	4.151
3	620.896,025 304.343,796	4	620.872,406 304.320,582	33.117
4	620.872,406 304.320,582	5	620.850,915 304.342,383	30.613
5	620.850,915 304.342,383	6	620.838,469 304.330,327	17.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.838,469 304.330,327	7	620.833,449 304.325,426	7.016
7	620.833,449 304.325,426	8	620.857,647 304.299,952	35.135
8	620.857,647 304.299,952	9	620.892,521 304.334,634	49.184
9	620.892,521 304.334,634	1	620.895,96 304.337,94	4.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.587 Masurata: 2.046	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160202, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU IOAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

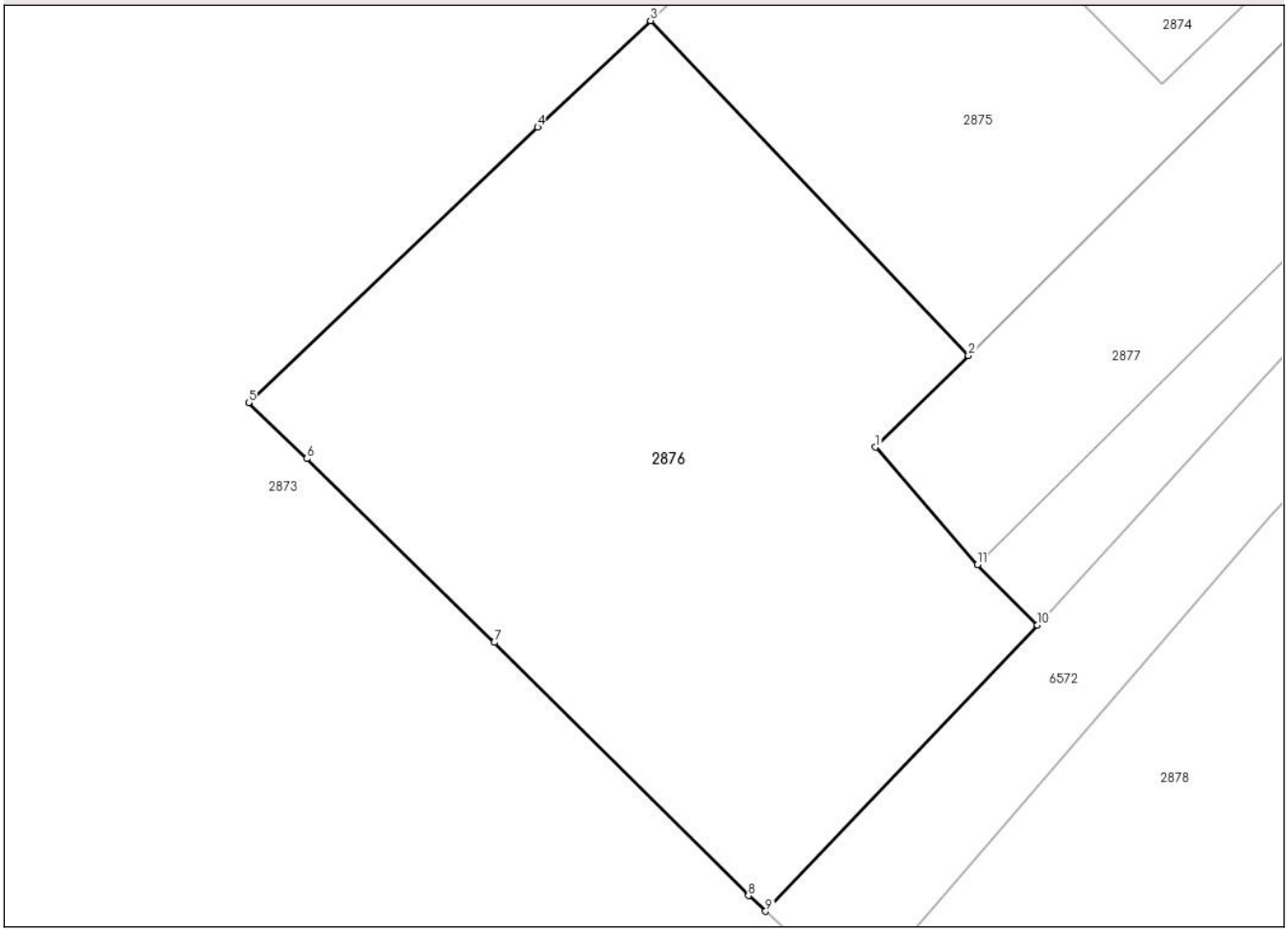
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.587 Masurata: 2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.046	1/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.850,581 304.292,983	2	620.857,647 304.299,952	9.925
2	620.857,647 304.299,952	3	620.833,449 304.325,426	35.135
3	620.833,449 304.325,426	4	620.824,878 304.317,318	11.798
4	620.824,878 304.317,318	5	620.802,875 304.296,371	30.379
5	620.802,875 304.296,371	6	620.807,298 304.292,102	6.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.807,298 304.292,102	7	620.821,564 304.278,119	19.976
7	620.821,564 304.278,119	8	620.840,911 304.258,853	27.304
8	620.840,911 304.258,853	9	620.842,219 304.257,666	1.766
9	620.842,219 304.257,666	10	620.862,909 304.279,434	30.033
10	620.862,909 304.279,434	11	620.858,325 304.284,026	6.488
11	620.858,325 304.284,026	1	620.850,581 304.292,983	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20581	1.074	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20581-C1	Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:699 mp; GRAJD CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 699 MP DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT,EDIFICAT IN ANUL 1977 COMPUS DIN TREI INCAPERI.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49155 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 5196, din 15/09/2022 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

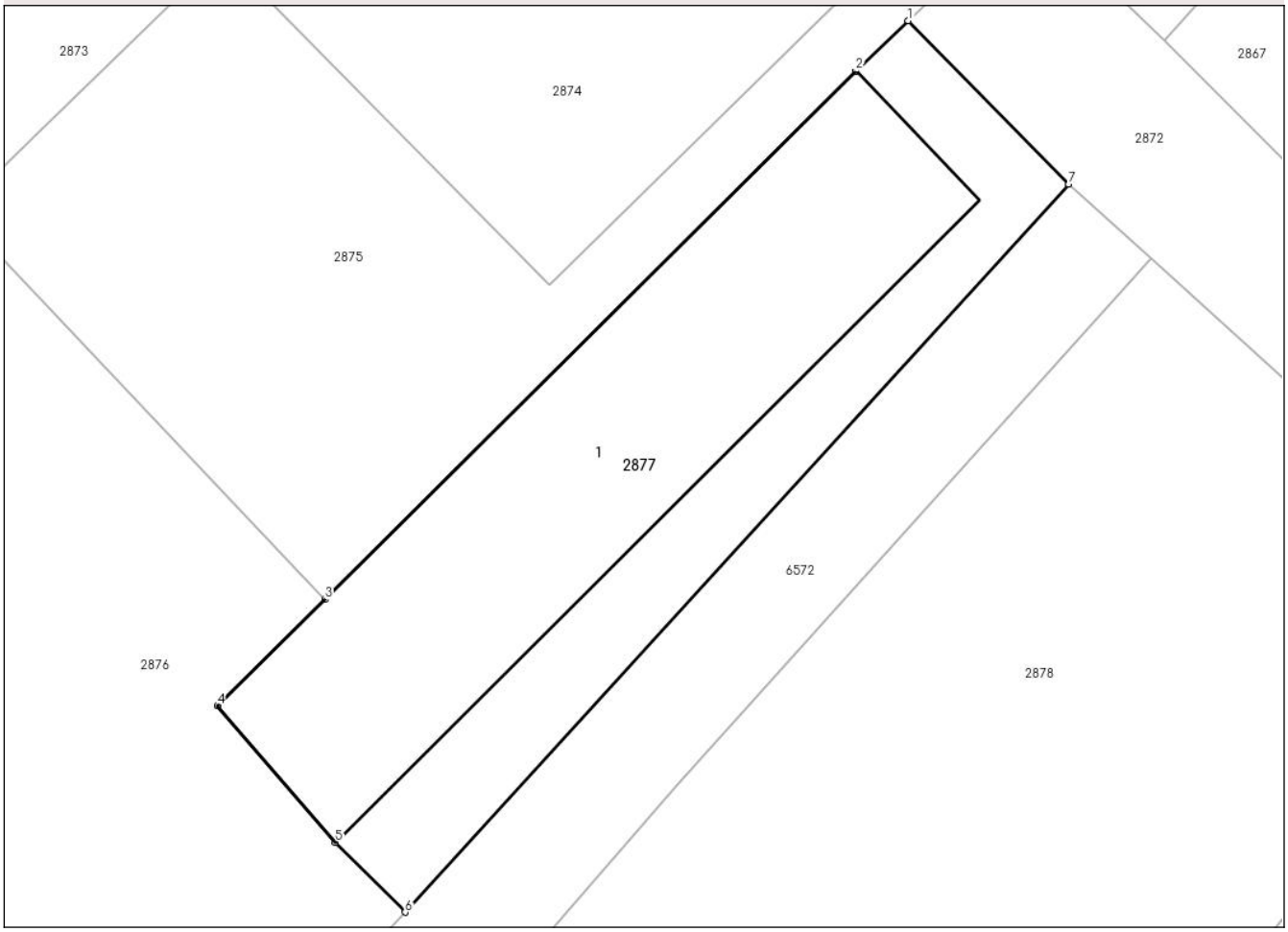
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20581	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	1	1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20581-C1	constructii anexa	699	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:699 mp; GRAJD CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 699 MP DIN CARAMIDA ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT,EDIFICAT IN ANUL 1977 COMPUS DIN TREI INCAPERI.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.895,96 304.337,94	2	620.892,521 304.334,634	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.892,521 304.334,634	3	620.857,647 304.299,952	49.184
3	620.857,647 304.299,952	4	620.850,581 304.292,983	9.925
4	620.850,581 304.292,983	5	620.858,325 304.284,026	11.84
5	620.858,325 304.284,026	6	620.862,909 304.279,434	6.488
6	620.862,909 304.279,434	7	620.906,497 304.327,21	64.671
7	620.906,497 304.327,21	1	620.895,96 304.337,94	15.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:230/2

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21083	5.519	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8943 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 5358, din 05/09/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU IOAN BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

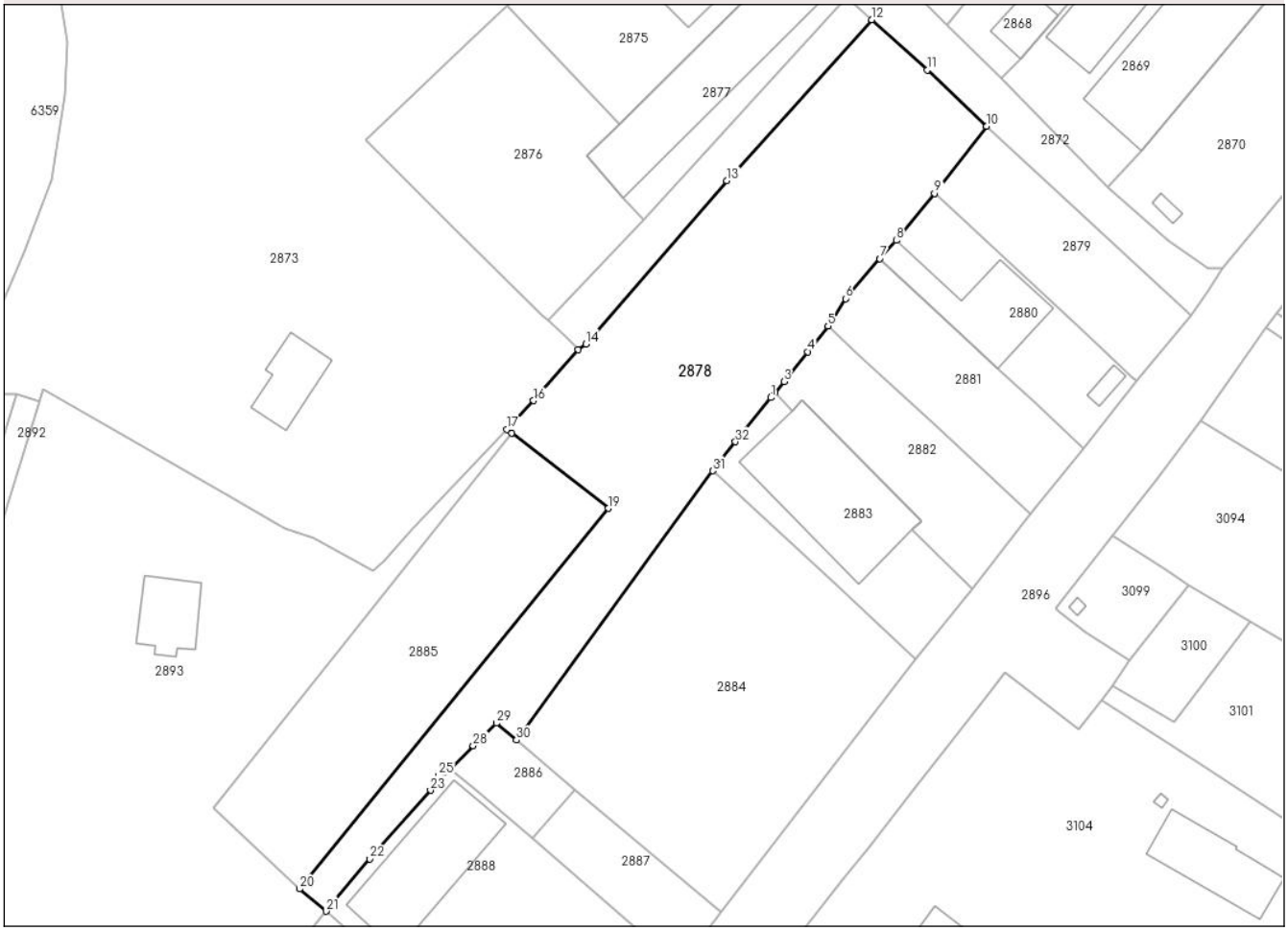
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21083	5.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.890,164 304.241,071	2	620.891,06 304.242,174	1.421
3	620.892,988 304.244,549	4	620.898,174 304.250,935	8.227
5	620.902,488 304.256,471	6	620.906,257 304.262,364	6.994
7	620.913,653 304.270,972	8	620.917,184 304.274,888	5.272
9	620.925,413 304.285,004	10	620.936,668 304.299,402	18.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.891,06 304.242,174	3	620.892,988 304.244,549	3.059
4	620.898,174 304.250,935	5	620.902,488 304.256,471	7.018
6	620.906,257 304.262,364	7	620.913,653 304.270,972	11.35
8	620.917,184 304.274,888	9	620.925,413 304.285,004	13.041
10	620.936,668 304.299,402	11	620.923,858 304.311,512	17.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.923,858 304.311,512	12	620.911,89 304.322,334	16.136
13	620.880,683 304.287,742	14	620.850,338 304.252,62	46.415
15	620.848,728 304.251,401	16	620.839,105 304.240,405	14.612
17	620.833,362 304.234,252	18	620.834,324 304.233,44	1.259
19	620.855,22 304.217,285	20	620.788,688 304.135,417	105.493
21	620.794,42 304.130,629	22	620.803,837 304.141,868	14.663
23	620.816,931 304.156,629	24	620.818,105 304.158,478	2.19
25	620.818,667 304.159,794	26	620.819,854 304.160,495	1.379
27	620.821,098 304.161,253	28	620.826,121 304.166,234	7.074
29	620.831,101 304.171,076	30	620.835,436 304.167,423	5.668
31	620.877,687 304.225,329	32	620.882,571 304.231,56	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.911,89 304.322,334	13	620.880,683 304.287,742	46.588
14	620.850,338 304.252,62	15	620.848,728 304.251,401	2.02
16	620.839,105 304.240,405	17	620.833,362 304.234,252	8.418
18	620.834,324 304.233,44	19	620.855,22 304.217,285	26.413
20	620.788,688 304.135,417	21	620.794,42 304.130,629	7.469
22	620.803,837 304.141,868	23	620.816,931 304.156,629	19.732
24	620.818,105 304.158,478	25	620.818,667 304.159,794	1.431
26	620.819,854 304.160,495	27	620.821,098 304.161,253	1.456
28	620.826,121 304.166,234	29	620.831,101 304.171,076	6.946
30	620.835,436 304.167,423	31	620.877,687 304.225,329	71.682
32	620.882,571 304.231,56	1	620.890,164 304.241,071	12.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:230/7

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21061	1.093	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7955 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 7207, din 18/12/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA GHEORGHE** 2) **DINCA CARMEN DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

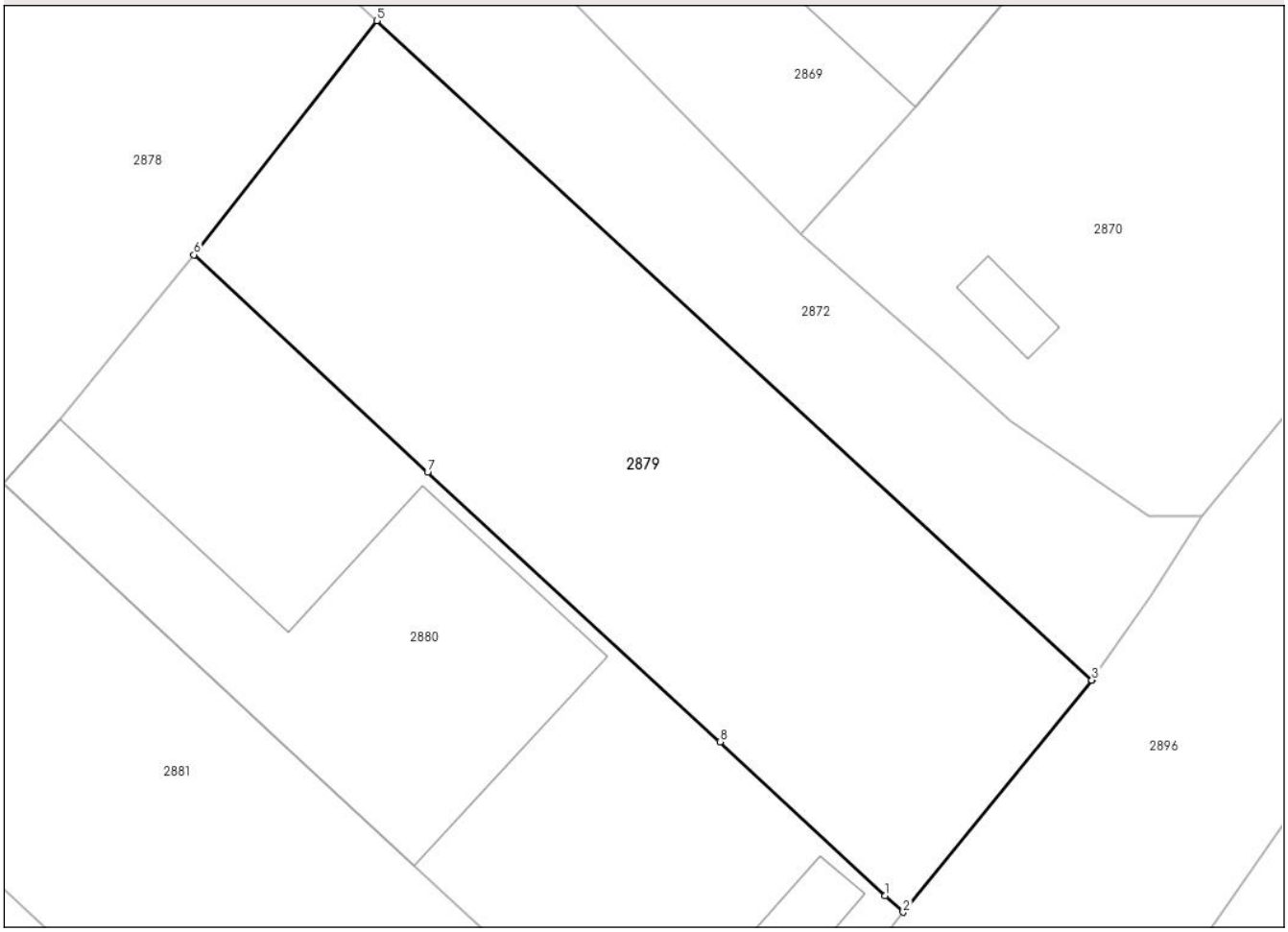
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21061	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	-	-	-	nr.853

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.967,963 304.245,588	2	620.969,066 304.244,583	1.492
2	620.969,066 304.244,583	3	620.980,687 304.258,856	18.406
3	620.980,687 304.258,856	4	620.980,702 304.258,878	0.027
4	620.980,702 304.258,878	5	620.936,668 304.299,402	59.843
5	620.936,668 304.299,402	6	620.925,413 304.285,004	18.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.925,413 304.285,004	7	620.939,791 304.271,638	19.632
7	620.939,791 304.271,638	8	620.957,792 304.255,051	24.478
8	620.957,792 304.255,051	1	620.967,963 304.245,588	13.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:230/6

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20336	1.093	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 322, din 31/01/2011 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU FLORIN** 2) **PATRASCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18136 / 23/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 650/2014, din 01/06/2016 emis de BEJ MIHALCEA IONEL;		
C1	se noteaza somatia imobiliara emisa in dosar de executare nr. 650/2014 de BEJ Mihalcea Ionel pentru suma de 159399,60 LEI, suma compusa din 150027,60 lei reprezentand debit restant, si 9372,00 lei cheltuieli de executare silita, petru cota de teren apartinanad lui Patrascu Florin	A1
	1) **SC EUROVIA INVEST SRL**, CIF:9999999999999	
17175 / 27/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 1209/269/2022, din 08/03/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr D 28/2022 din 18.01.2022, emis de BEJ OPRESCU MIHAI);		
C2	se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 28/2022 din 18.04.2022- BEJ Oprescu Mihai pentru suma de 7338,31 lei reprezentand debit si 1587,26 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei din imobil proprietatea lui Patrascu Florin	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
28094 / 12/07/2022		
Somatie nr. dos. ex. 758/2022, din 08/07/2022 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr dos, 2862/269/2022 din 13.05.2022, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra cotei din imobil, proprietatea debitorului Patrascu Florin pentru suma de 38781,14 lei, reprezentand creanta si cheltuieli de executare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
56893 / 08/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3480/269/2021, din 16/06/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (incheiere incuviintare ; somatie nr 1436/2021 din 07.12.2023, emis de Bucur ?erban-Constantin);		
C4	se notează urmărirea silită emisă in dos. 1436/2021-BEJ Bucur Serban Constantin pentru suma de 30022,07 lei debit restant si 5151.08 lei cheltuieli de executare silită, debitor Pătra?cu Florin	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

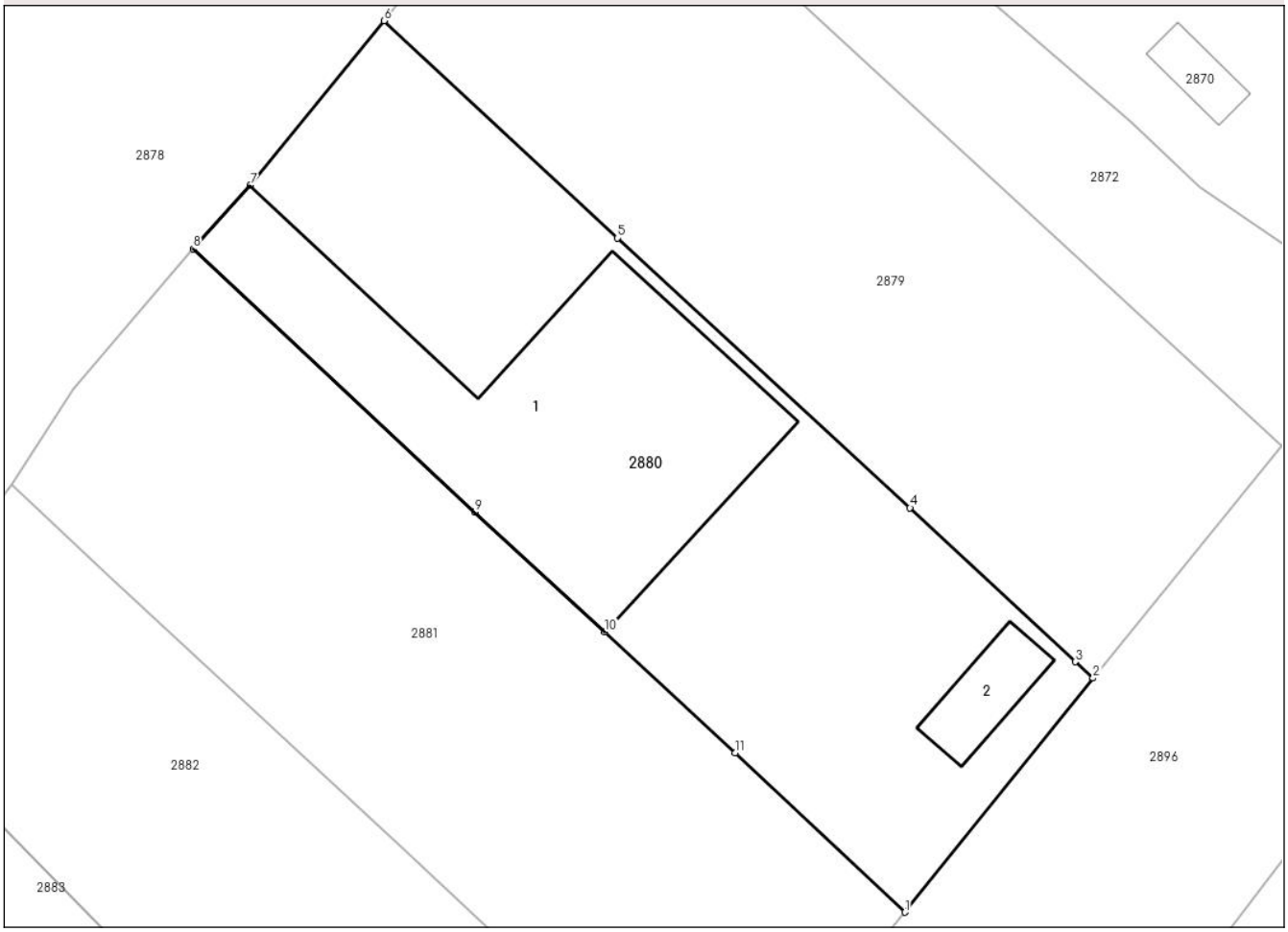
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20336	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	372	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.957,482 304.230,19	2	620.969,066 304.244,583	18.476
2	620.969,066 304.244,583	3	620.967,963 304.245,588	1.492
3	620.967,963 304.245,588	4	620.957,792 304.255,051	13.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.957,792 304.255,051	5	620.939,791 304.271,638	24.478
5	620.939,791 304.271,638	6	620.925,413 304.285,004	19.632
6	620.925,413 304.285,004	7	620.917,184 304.274,888	13.041
7	620.917,184 304.274,888	8	620.913,653 304.270,972	5.272
8	620.913,653 304.270,972	9	620.931,015 304.254,788	23.735
9	620.931,015 304.254,788	10	620.938,987 304.247,428	10.851
10	620.938,987 304.247,428	11	620.947,044 304.239,989	10.965
11	620.947,044 304.239,989	1	620.957,482 304.230,19	14.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:230/5

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 853, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21085	1.093	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22825 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 2590, din 04/08/2020 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP STOIAN** 2) **FILIP AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3431 / 27/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 1868/269/2019, din 20/03/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 1352MI din 25.01.2022, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.439,1 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita de 2.557,09 lei in dosarul de executare nr. 1352MI/2019 (debitor Filip Stoian)	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

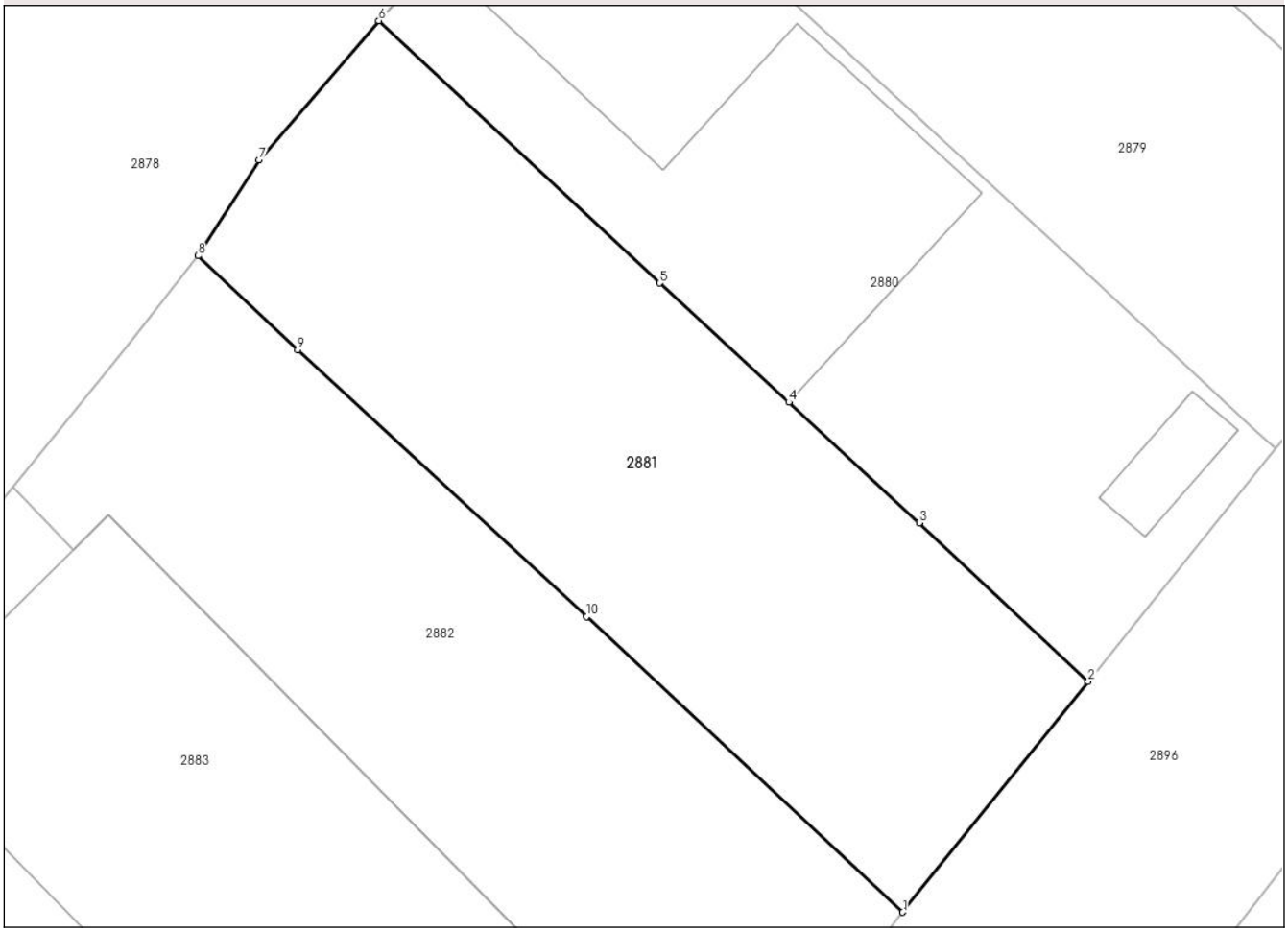
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21085	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.946,029 304.215,958	2	620.957,482 304.230,19	18.267
2	620.957,482 304.230,19	3	620.947,044 304.239,989	14.317
3	620.947,044 304.239,989	4	620.938,987 304.247,428	10.965
4	620.938,987 304.247,428	5	620.931,015 304.254,788	10.851
5	620.931,015 304.254,788	6	620.913,653 304.270,972	23.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.913,653 304.270,972	7	620.906,257 304.262,364	11.35
7	620.906,257 304.262,364	8	620.902,488 304.256,471	6.994
8	620.902,488 304.256,471	9	620.908,637 304.250,667	8.456
9	620.908,637 304.250,667	10	620.926,482 304.234,203	24.28
10	620.926,482 304.234,203	1	620.946,029 304.215,958	26.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:230/4

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21084	1.046	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3547 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 3392, din 20/06/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRACIUN GEORGETA VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	
42581 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 200, din 18/12/2018 emis de CONSTANTINESCU TINCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CRACIUN GEORGETA-VIOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRACIUN ANTONIA SOFIA ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CRACIUN SEBASTIAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

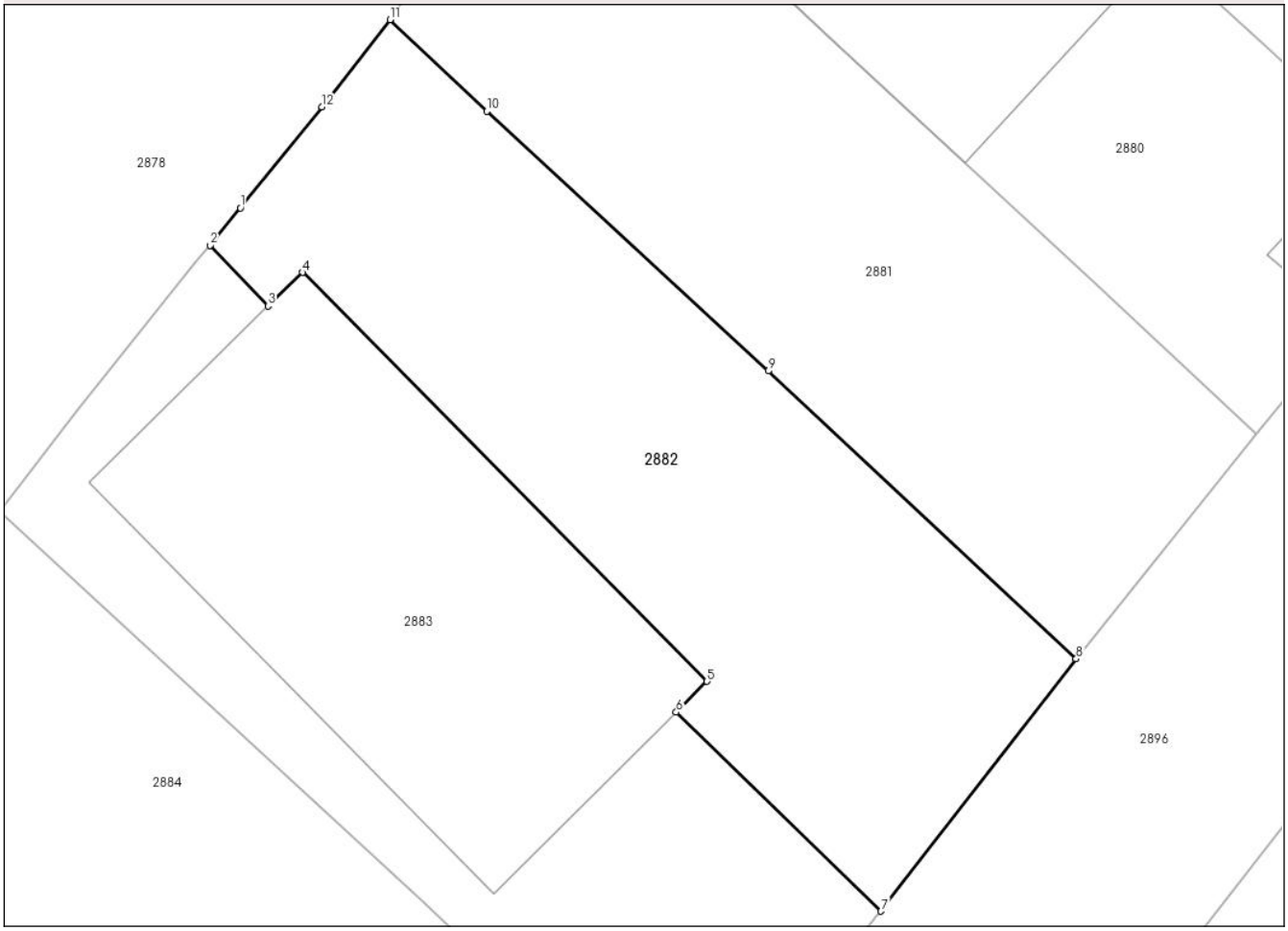
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21084	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	nr.853

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.892,988 304.244,549	2	620.891,06 304.242,174	3.059
2	620.891,06 304.242,174	3	620.894,753 304.238,32	5.338
3	620.894,753 304.238,32	4	620.896,929 304.240,457	3.05
4	620.896,929 304.240,457	5	620.922,608 304.214,524	36.496
5	620.922,608 304.214,524	6	620.920,647 304.212,572	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.920,647 304.212,572	7	620.933,648 304.199,956	18.116
7	620.933,648 304.199,956	8	620.946,029 304.215,958	20.232
8	620.946,029 304.215,958	9	620.926,482 304.234,203	26.739
9	620.926,482 304.234,203	10	620.908,637 304.250,667	24.28
10	620.908,637 304.250,667	11	620.902,488 304.256,471	8.456
11	620.902,488 304.256,471	12	620.898,174 304.250,935	7.018
12	620.898,174 304.250,935	1	620.892,988 304.244,549	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:230/3

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20043	Din acte: 1.374 Masurata: 1.315	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20043-C2	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:696 mp; CIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43048 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 4047, din 19/12/2018 emis de SCHALLY MUBERA VALENTINE ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **SOCIETATEA MIRA SERF DISTRIBUTIE SRL**, CIF:15372720	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

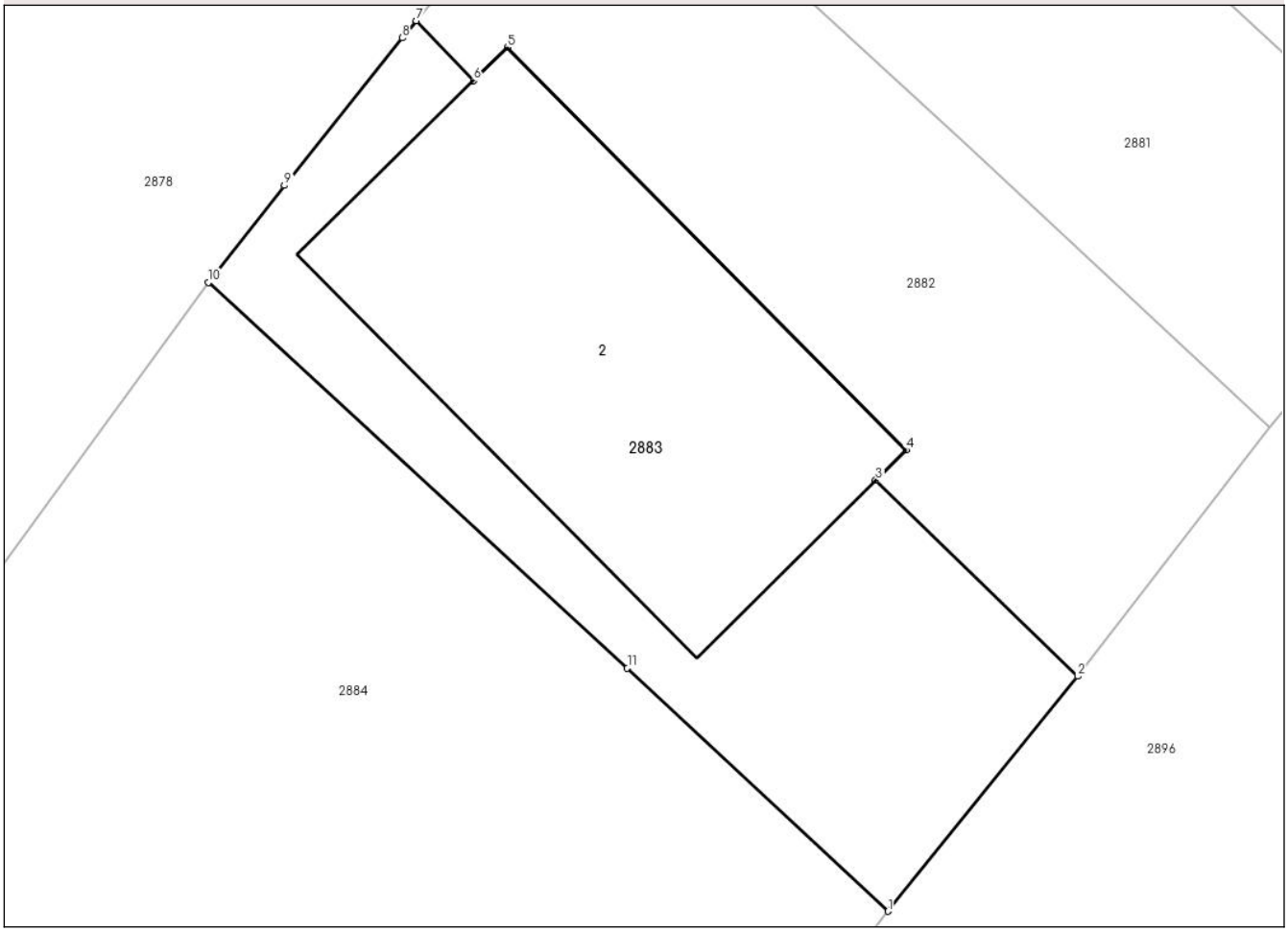
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20043	Din acte: 1.374 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20043-C2	constructii industriale si edilitare	696	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:696 mp; CIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.921,431 304.184,825	2	620.933,648 304.199,956	19.448
2	620.933,648 304.199,956	3	620.920,647 304.212,572	18.116
3	620.920,647 304.212,572	4	620.922,608 304.214,524	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.922,608 304.214,524	5	620.896,929 304.240,457	36.496
5	620.896,929 304.240,457	6	620.894,753 304.238,32	3.05
6	620.894,753 304.238,32	7	620.891,06 304.242,174	5.338
7	620.891,06 304.242,174	8	620.890,164 304.241,071	1.421
8	620.890,164 304.241,071	9	620.882,571 304.231,56	12.17
9	620.882,571 304.231,56	10	620.877,687 304.225,329	7.917
10	620.877,687 304.225,329	11	620.904,654 304.200,484	36.667
11	620.904,654 304.200,484	1	620.921,431 304.184,825	22.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:290/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20967	4.102	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8941 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 5356, din 05/09/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU IOAN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

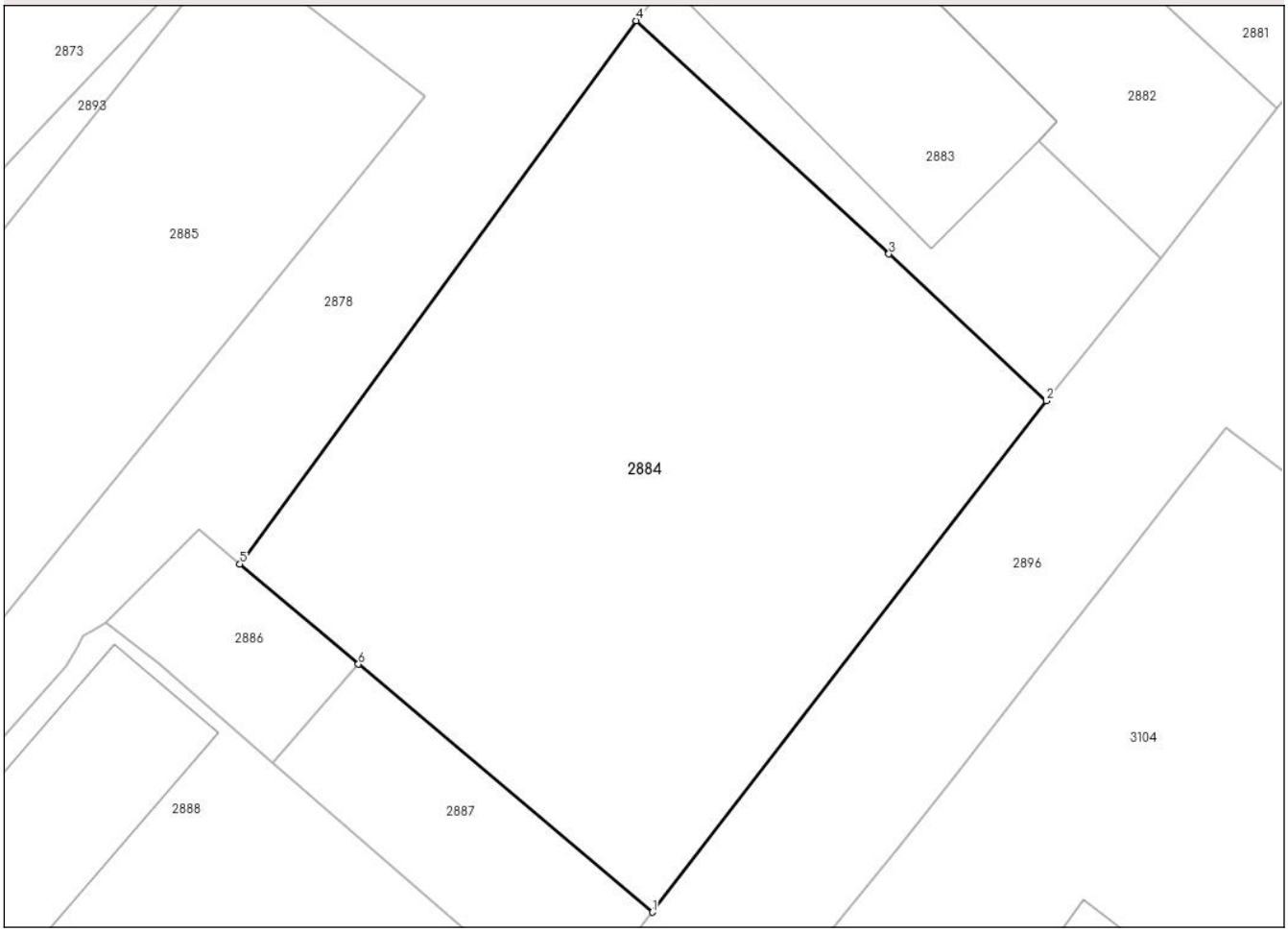
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20967	4.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.102	1/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.879,423 304.130,354	2	620.921,431 304.184,825	68.788
2	620.921,431 304.184,825	3	620.904,654 304.200,484	22.949
3	620.904,654 304.200,484	4	620.877,687 304.225,329	36.667
4	620.877,687 304.225,329	5	620.835,436 304.167,423	71.682
5	620.835,436 304.167,423	6	620.848,073 304.156,774	16.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.848,073 304.156,774	1	620.879,423 304.130,354	40.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lotusului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20925	2.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14749 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. 69938, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (contract de partaj voluntar nr. 1511/17.04.2002 emis de bnp carmen marilena popa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU IOAN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 352)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

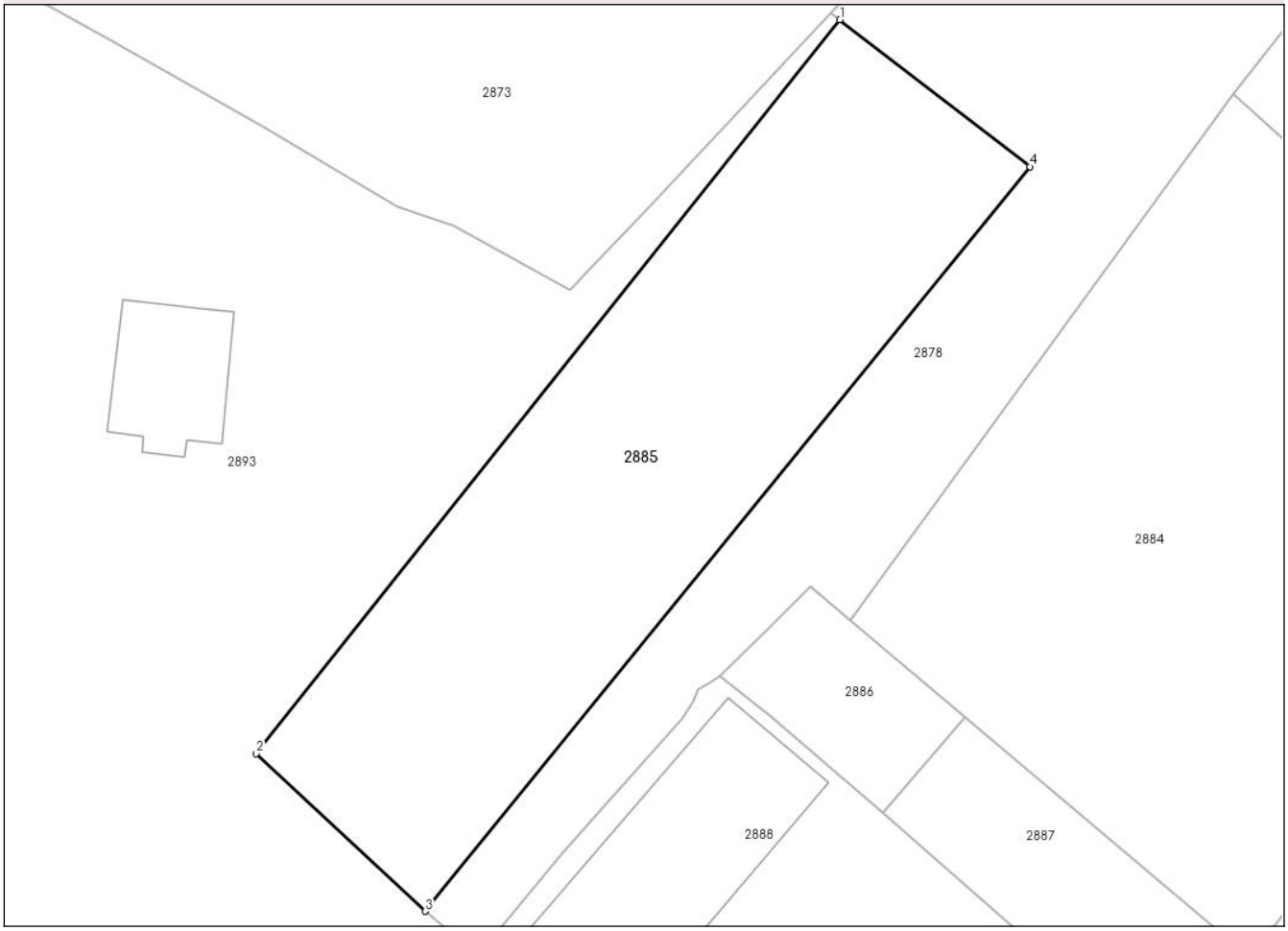
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20925	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	1/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.834,324 304.233,44	2	620.770,077 304.152,75	103.144
2	620.770,077 304.152,75	3	620.788,688 304.135,417	25.432
3	620.788,688 304.135,417	4	620.855,22 304.217,285	105.493
4	620.855,22 304.217,285	1	620.834,324 304.233,44	26.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:230/1/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21082	315	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7948 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 2913, din 04/06/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PRESTCOM INSTAL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 21082 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

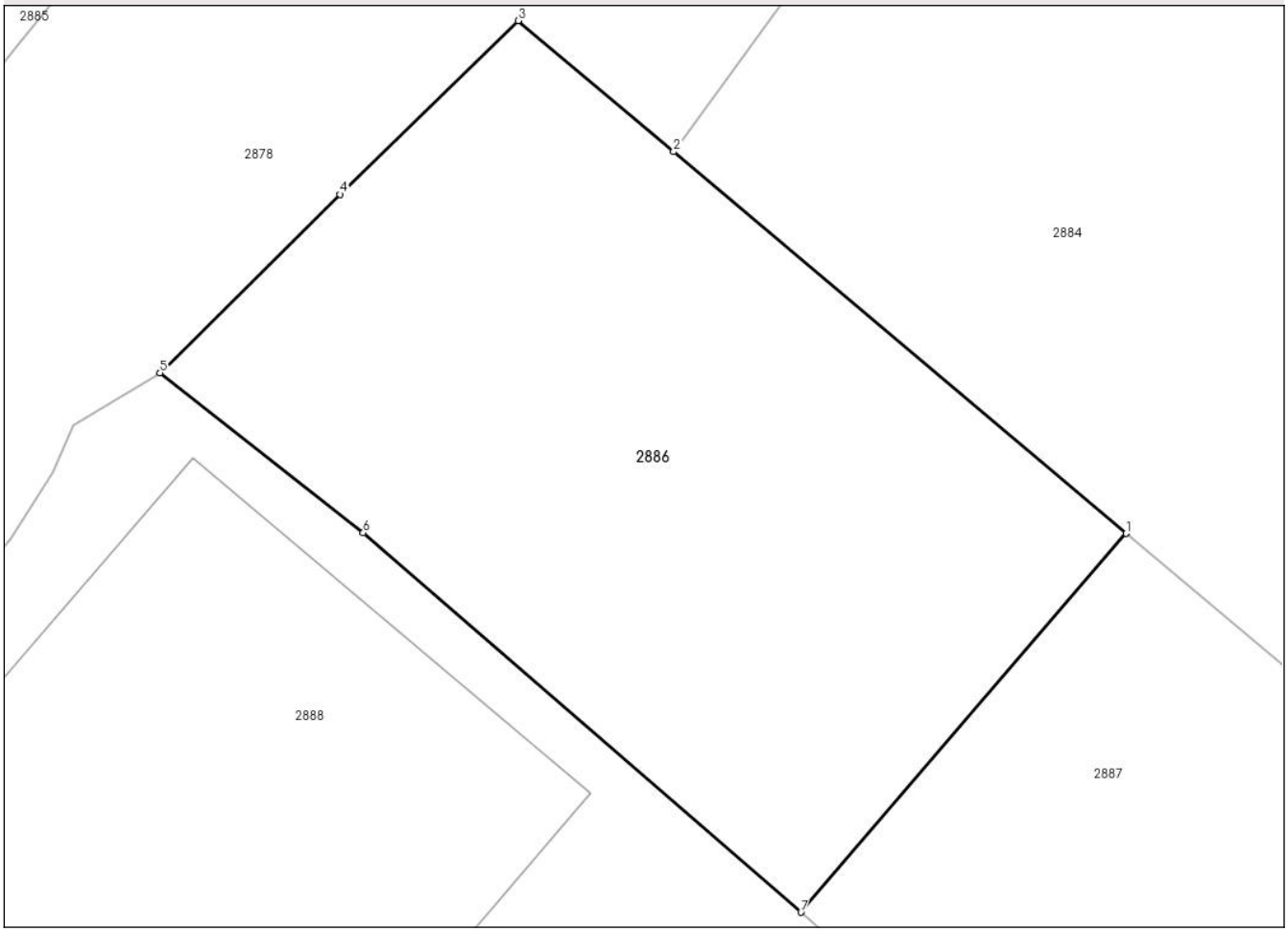
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21082	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.848,073 304.156,774	2	620.835,436 304.167,423	16.526
2	620.835,436 304.167,423	3	620.831,101 304.171,076	5.668
3	620.831,101 304.171,076	4	620.826,121 304.166,234	6.946
4	620.826,121 304.166,234	5	620.821,098 304.161,253	7.074
5	620.821,098 304.161,253	6	620.826,77 304.156,793	7.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.826,77 304.156,793	7	620.838,995 304.146,21	16.169
7	620.838,995 304.146,21	1	620.848,073 304.156,774	13.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:290/1/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20308	587	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7949 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 2913, din 04/06/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PREST COM INSTAL SRL - BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

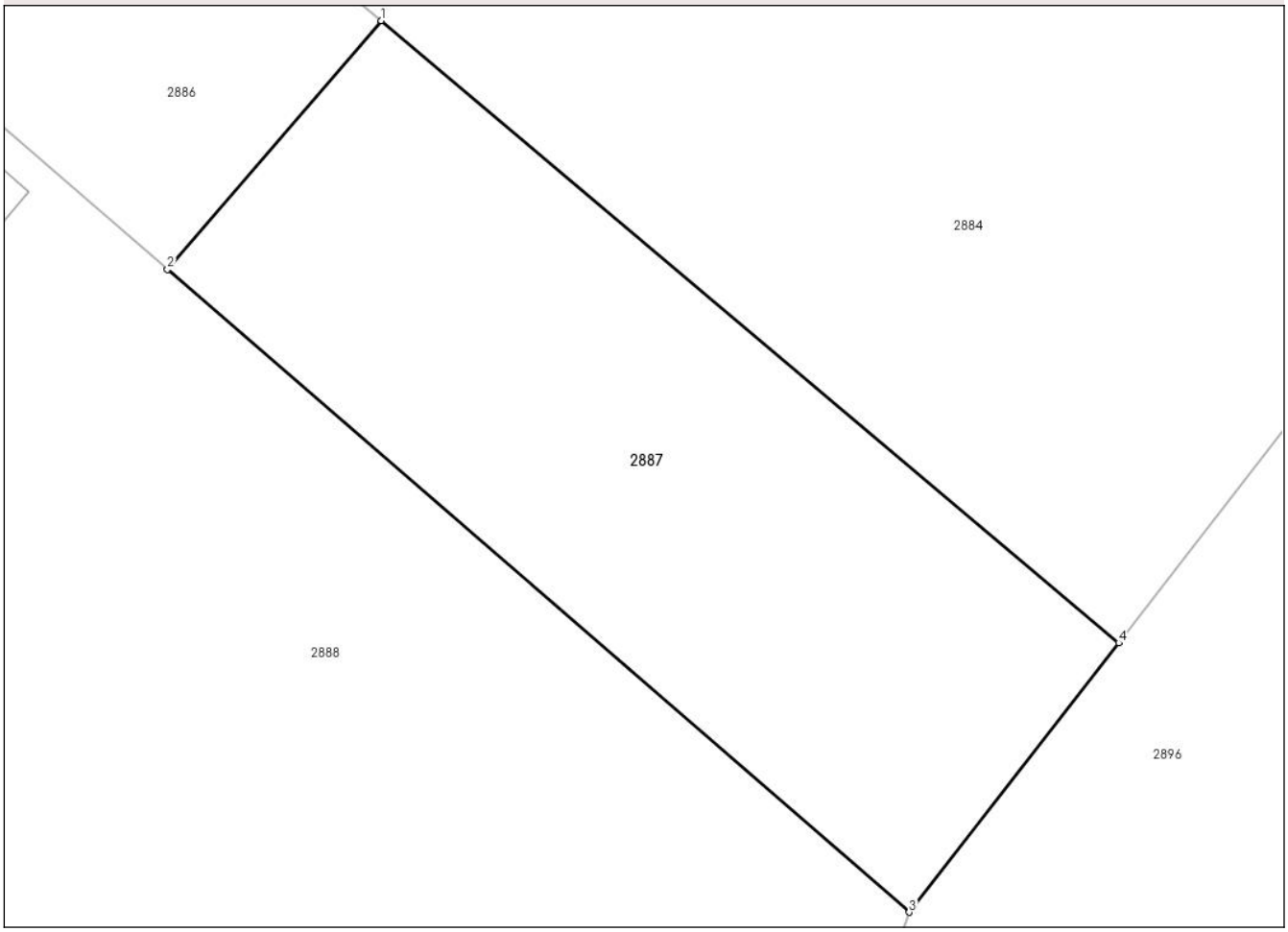
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20308	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	1/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.848,073 304.156,774	2	620.838,995 304.146,21	13.929
2	620.838,995 304.146,21	3	620.870,522 304.118,916	41.7
3	620.870,522 304.118,916	4	620.879,423 304.130,354	14.493
4	620.879,423 304.130,354	1	620.848,073 304.156,774	40.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21571	2.708	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21571-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1974, DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA 4 CAMERE,DOUA HALE,BUCATARIE,BAIE,HOL,CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14073 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 3394, din 01/08/2018 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 921/2738	A1, A1.1
	1) **GHIONEA IULIAN-LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20309/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 25470 din 02/08/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1817/2738	A1
	1) **GHIONEA IULIAN-LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20311/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 25474 din 02/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

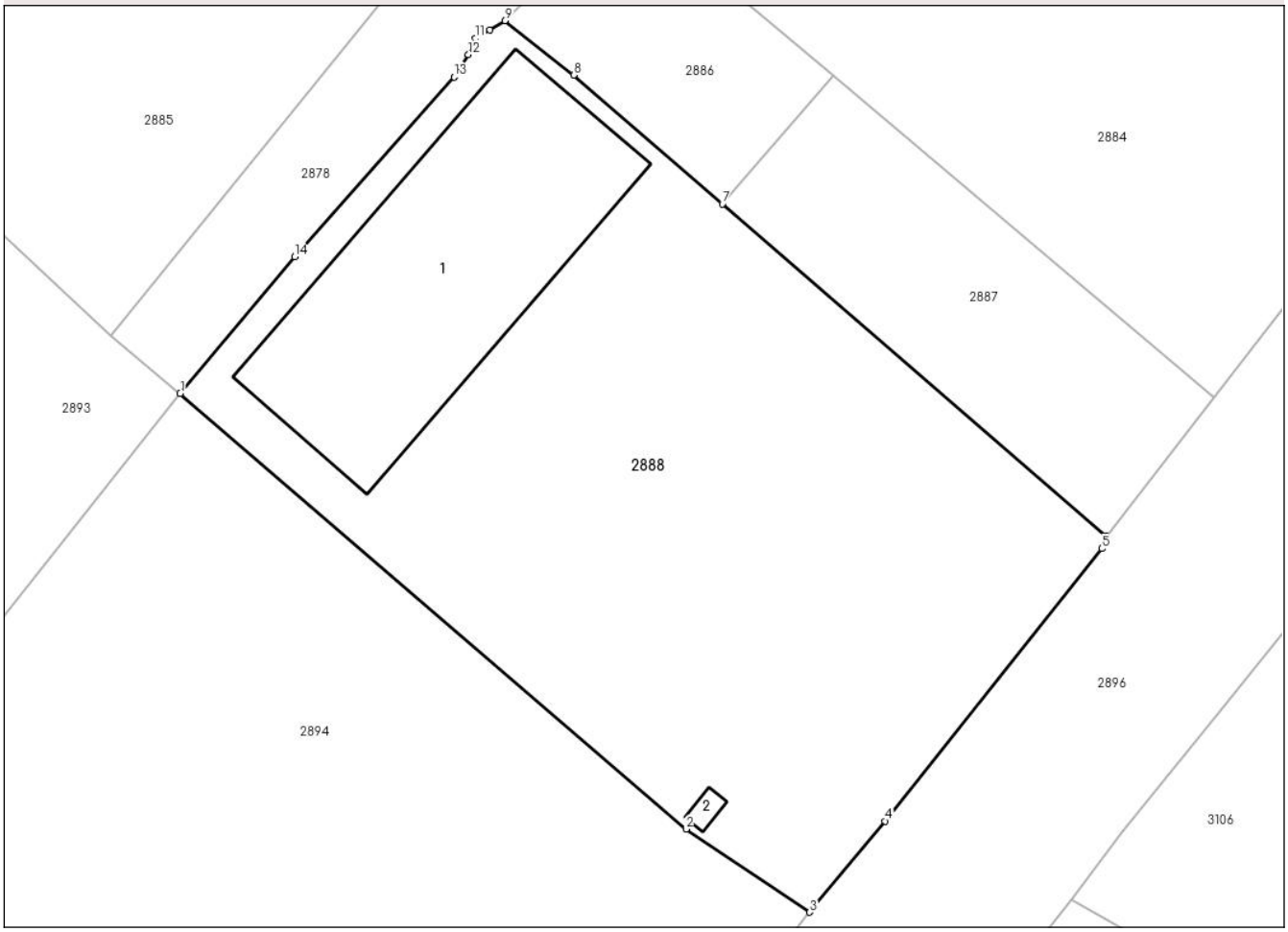
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21571	2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	1/2	3	-	
2	arabil	DA	772	1/2	3	-	
3	arabil	DA	563	1/2	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21571-C1	constructii anexa	520	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1974, DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA 4 CAMERE, DOUA HALE,BUCATARIE,BAIE,HOL,CAMARA
A1.2	21571-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1974 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.794,42 304.130,629	2	620.836,003 304.094,86	54.851
2	620.836,003 304.094,86	3	620.846,16 304.088,038	12.235
3	620.846,16 304.088,038	4	620.852,38 304.095,521	9.731
4	620.852,38 304.095,521	5	620.870,193 304.117,894	28.598
5	620.870,193 304.117,894	6	620.870,522 304.118,916	1.074
6	620.870,522 304.118,916	7	620.838,995 304.146,21	41.7
7	620.838,995 304.146,21	8	620.826,77 304.156,793	16.169
8	620.826,77 304.156,793	9	620.821,098 304.161,253	7.216
9	620.821,098 304.161,253	10	620.819,854 304.160,495	1.456
10	620.819,854 304.160,495	11	620.818,667 304.159,794	1.379
11	620.818,667 304.159,794	12	620.818,105 304.158,478	1.431
12	620.818,105 304.158,478	13	620.816,931 304.156,629	2.19
13	620.816,931 304.156,629	14	620.803,837 304.141,868	19.732
14	620.803,837 304.141,868	1	620.794,42 304.130,629	14.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20965	1.770	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1536 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 1056, din 27/02/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE MIHAI** 2) **ANDRONACHE MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

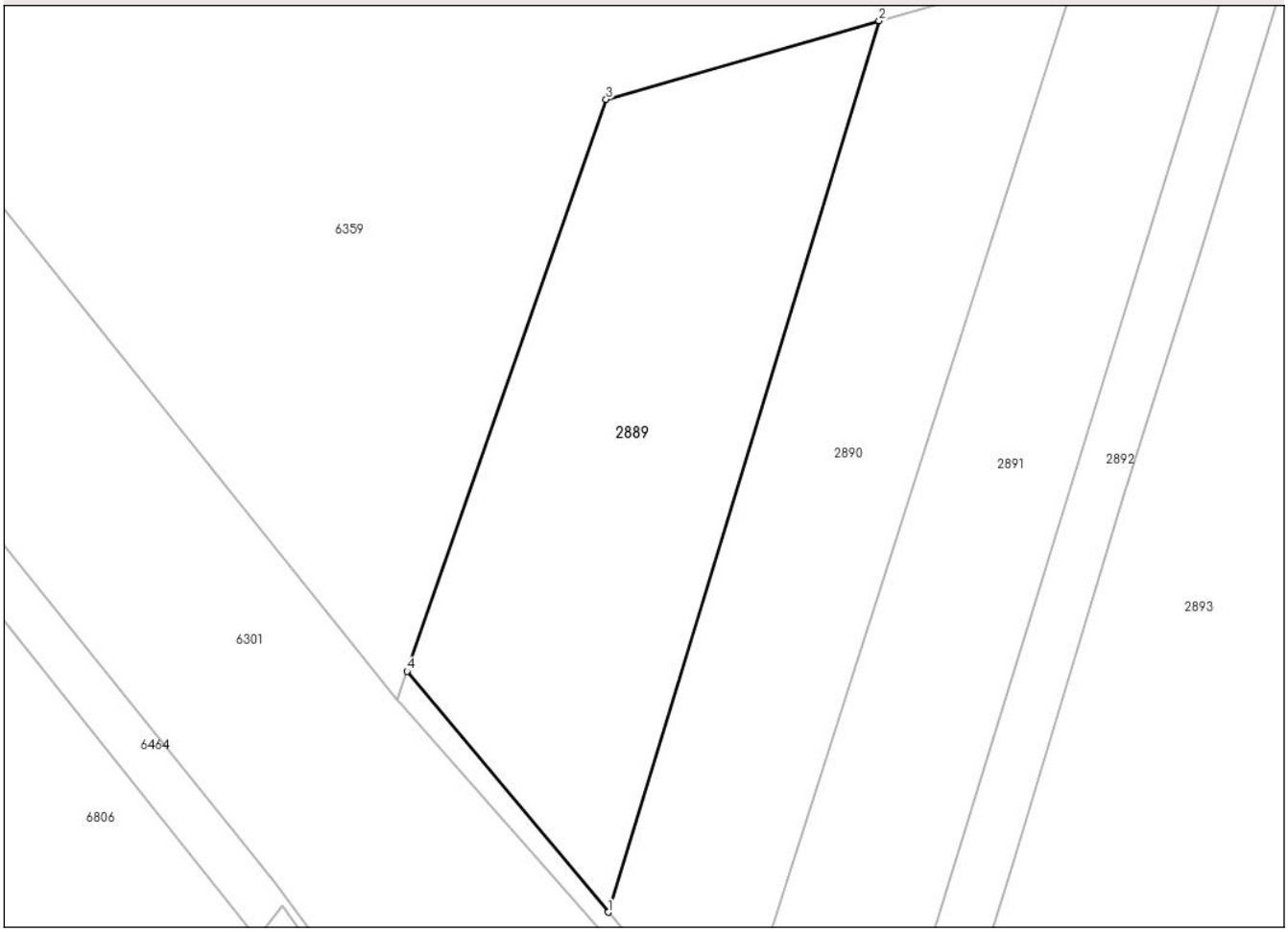
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20965	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.770	1/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.667,358 304.149,183	2	620.693,347 304.234,633	89.315
2	620.693,347 304.234,633	3	620.667,166 304.227,107	27.241
3	620.667,166 304.227,107	4	620.648,064 304.172,268	58.071
4	620.648,064 304.172,268	1	620.667,358 304.149,183	30.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70562, din 16/02/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

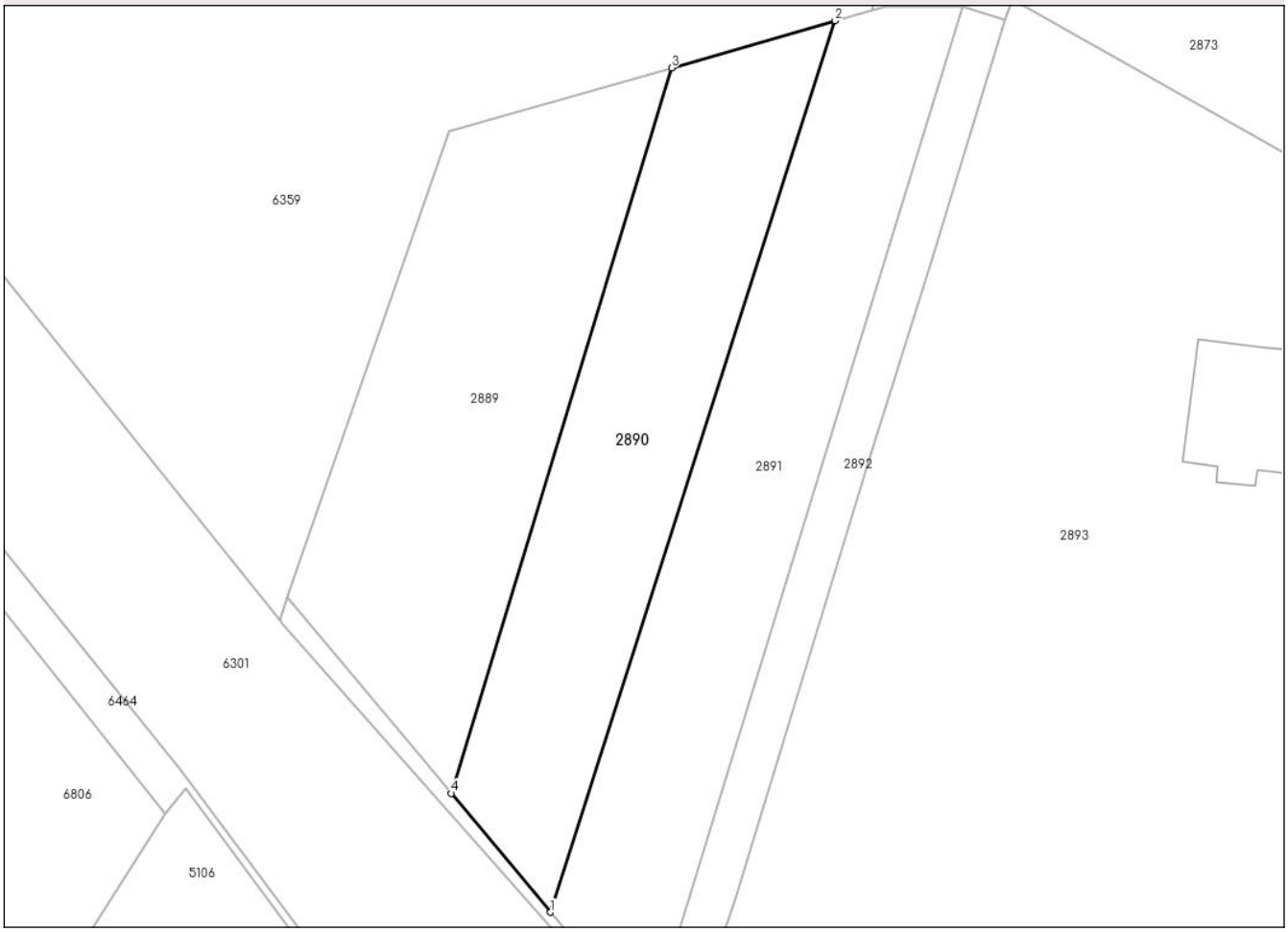
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	1/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.679,056 304.135,188	2	620.712,614 304.240,171	110.217
2	620.712,614 304.240,171	3	620.693,347 304.234,633	20.047
3	620.693,347 304.234,633	4	620.667,358 304.149,183	89.315
4	620.667,358 304.149,183	1	620.679,056 304.135,188	18.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20950	1.725	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6780 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3780, din 13/07/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

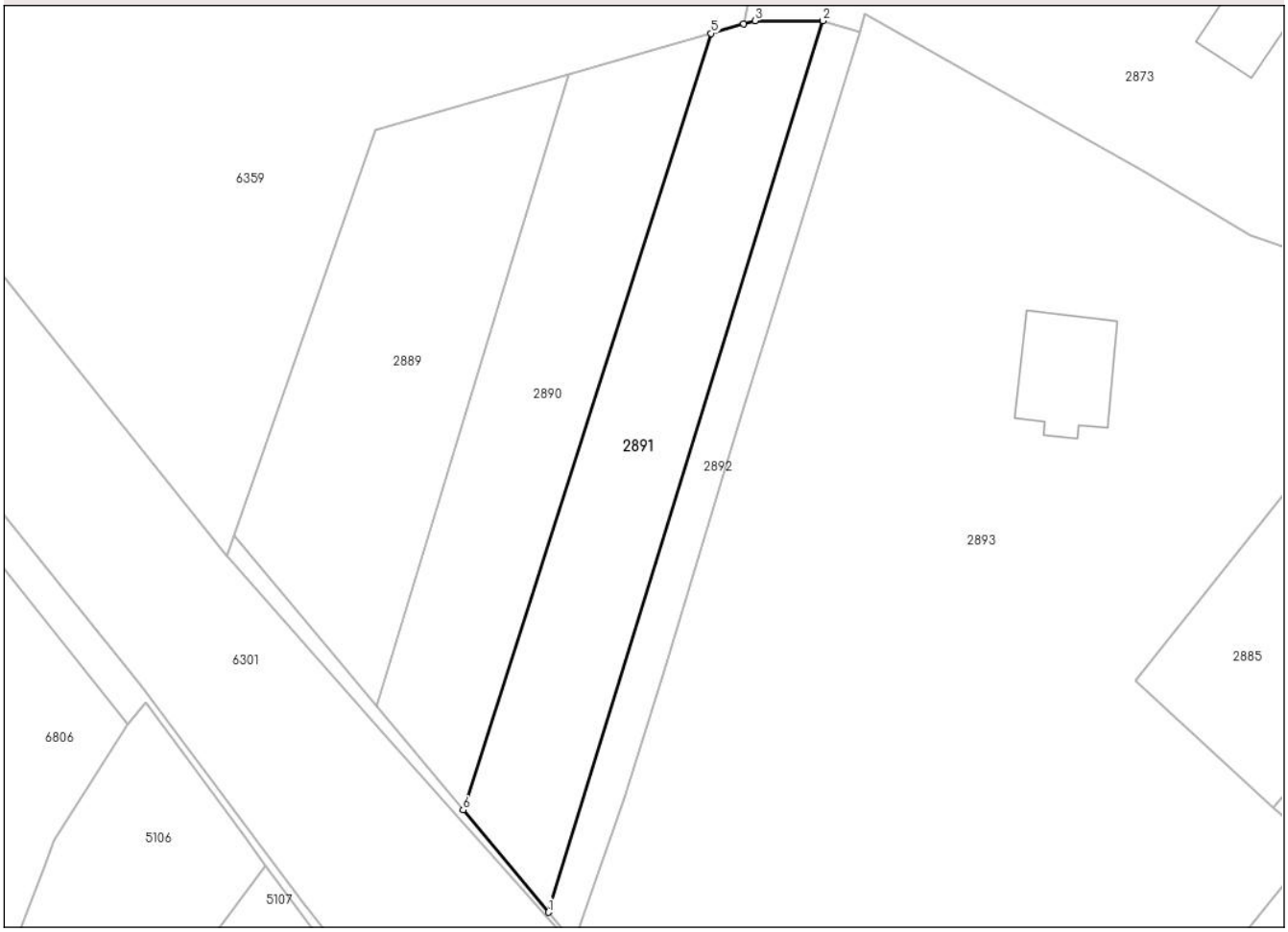
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20950	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.725	1/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.690,601 304.121,374	2	620.727,737 304.241,886	126.104
2	620.727,737 304.241,886	3	620.718,546 304.241,876	9.191
3	620.718,546 304.241,876	4	620.717,007 304.241,434	1.601
4	620.717,007 304.241,434	5	620.712,614 304.240,171	4.571
5	620.712,614 304.240,171	6	620.679,056 304.135,188	110.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.679,056 304.135,188	1	620.690,601 304.121,374	18.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Lacului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22140	Din acte: 251.200 Masurata: 661	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19916 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 2914, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 1349 din 01.01.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1303 din 01.01.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

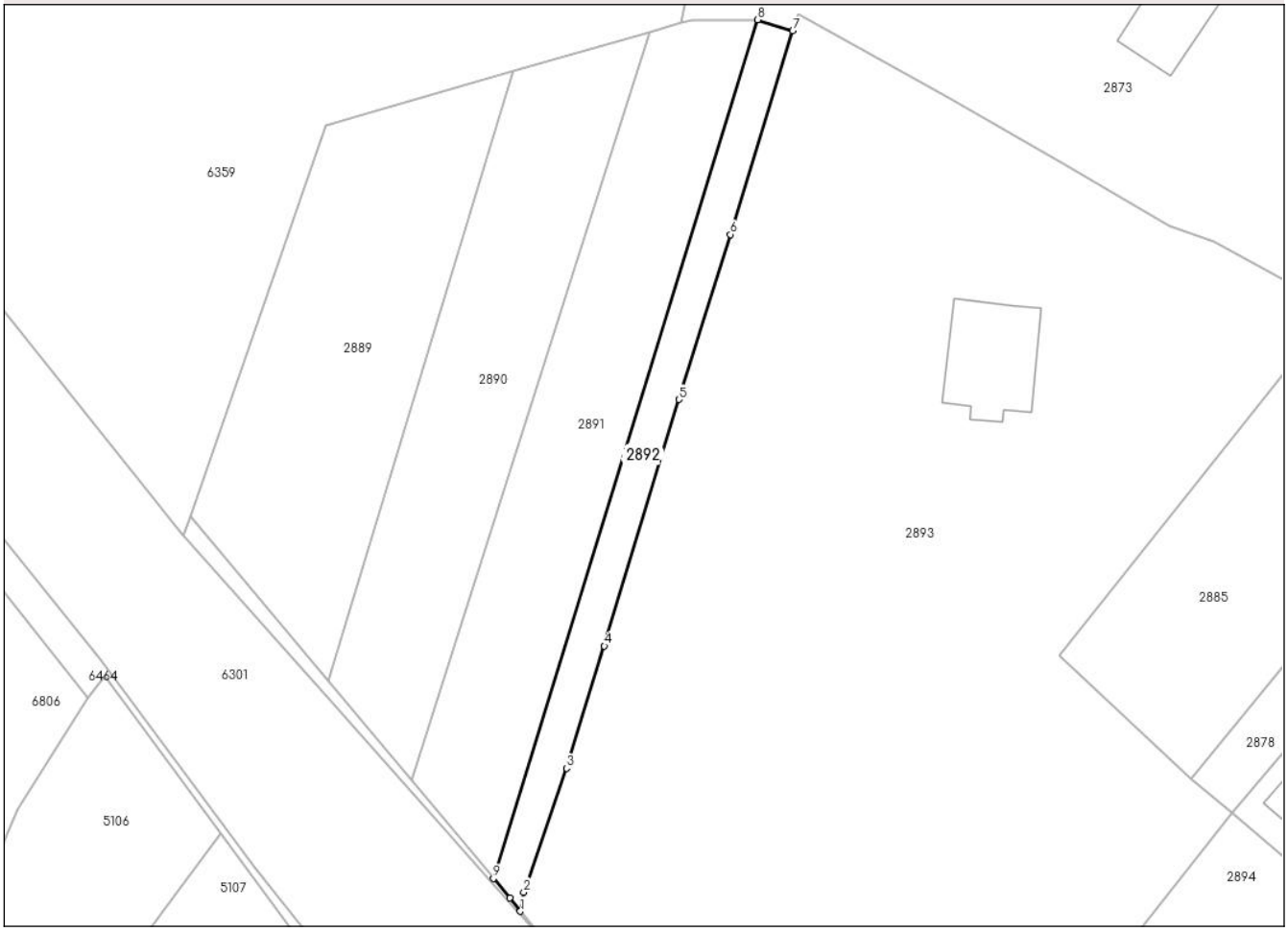
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22140	Din acte: 251.200 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.694,393 304.116,779	2	620.694,871 304.119,448	2.711
2	620.694,871 304.119,448	3	620.700,887 304.136,857	18.419
3	620.700,887 304.136,857	4	620.706,204 304.154,004	17.952
4	620.706,204 304.154,004	5	620.716,66 304.188,607	36.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.716,66 304.188,607	6	620.723,951 304.211,753	24.267
6	620.723,951 304.211,753	7	620.732,69 304.240,312	29.866
7	620.732,69 304.240,312	8	620.727,737 304.241,886	5.197
8	620.727,737 304.241,886	9	620.690,601 304.121,374	126.104
9	620.690,601 304.121,374	10	620.692,89 304.118,629	3.574
10	620.692,89 304.118,629	1	620.694,393 304.116,779	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22212	11.106	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22212-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA CINCI CAMERE O BAIE ,O BUCATARIE ,UN HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48411 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 69482, din 04/11/1992 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr.666/02.12.1994 emis de Notariatul de Stat Local,Sentinta civila nr.1042/04.04.1994 emis de Judecatoria Oltenita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU IOAN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22035/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 34155 din 27/10/2020; pozitie transcrisa din CF 21122/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 14390 din 17/12/2007; (provenita din conversia CF 355)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3 inscrise in IE 22212 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

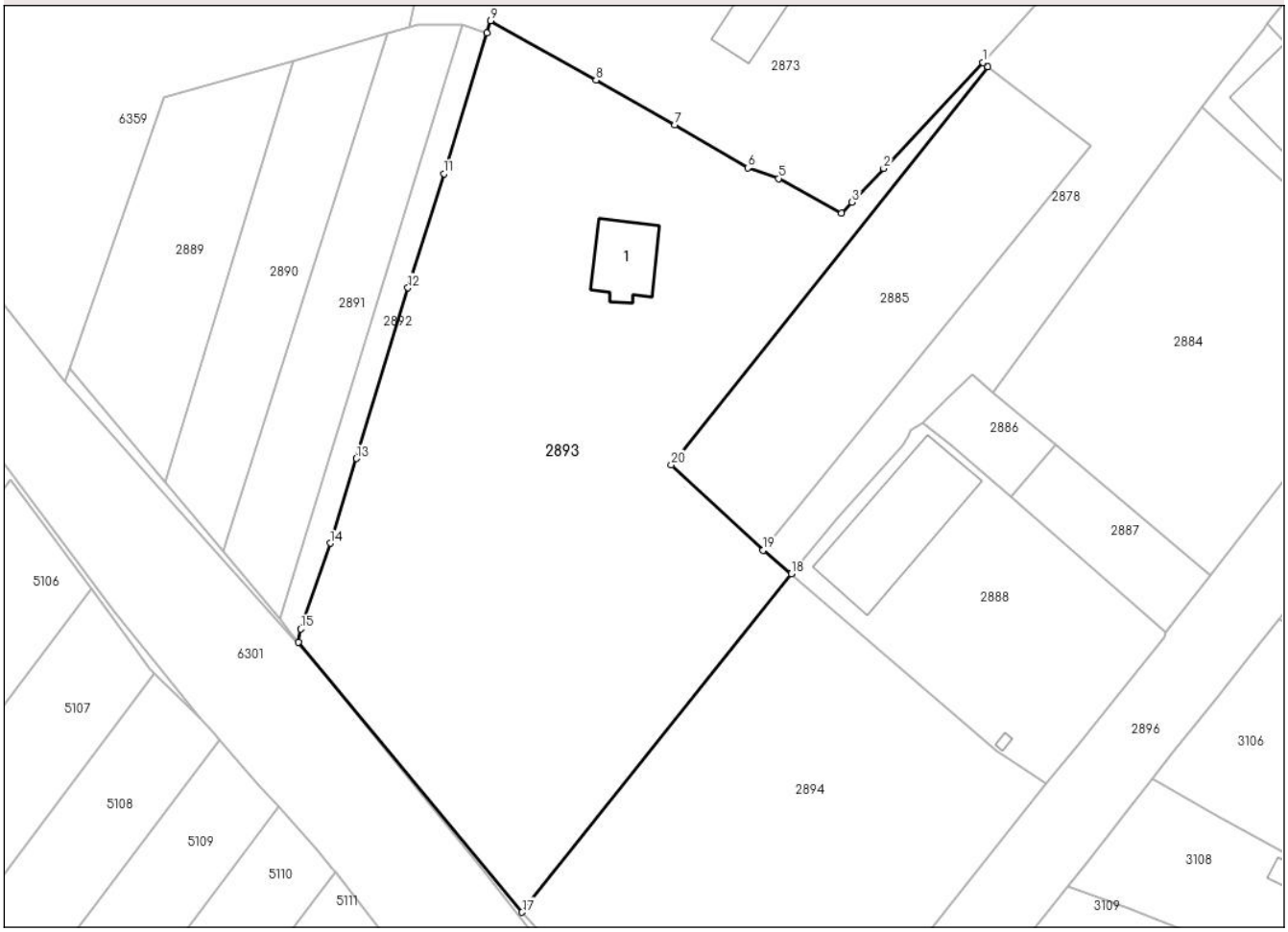
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22212	11.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.116	1	1,2,3,4	-	
2	arabil	DA	2.448	1	1,2,3,4	-	
3	livada	DA	6.542	1	1,2,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22212-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA CINCI CAMERE O BAIE ,O BUCATARIE ,UN HOL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	620.833,362 304.234,252	2	620.813,183 304.212,828	29.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	620.813,183 304.212,828	3	620.806,765 304.205,944	9.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.806,765 304.205,944	4	620.804,641 304.203,748	3.055
5	620.791,827 304.210,772	6	620.785,634 304.212,936	6.56
7	620.770,812 304.221,633	8	620.754,796 304.230,744	18.426
9	620.733,437 304.242,753	10	620.732,69 304.240,312	2.553
11	620.723,951 304.211,753	12	620.716,66 304.188,607	24.267
13	620.706,204 304.154,004	14	620.700,887 304.136,857	17.952
15	620.694,871 304.119,448	16	620.694,393 304.116,779	2.711
17	620.739,831 304.062,047	18	620.794,42 304.130,629	87.655
19	620.788,688 304.135,417	20	620.770,077 304.152,75	25.432
21	620.834,324 304.233,44	1	620.833,362 304.234,252	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.804,641 304.203,748	5	620.791,827 304.210,772	14.613
6	620.785,634 304.212,936	7	620.770,812 304.221,633	17.185
8	620.754,796 304.230,744	9	620.733,437 304.242,753	24.504
10	620.732,69 304.240,312	11	620.723,951 304.211,753	29.866
12	620.716,66 304.188,607	13	620.706,204 304.154,004	36.148
14	620.700,887 304.136,857	15	620.694,871 304.119,448	18.419
16	620.694,393 304.116,779	17	620.739,831 304.062,047	71.135
18	620.794,42 304.130,629	19	620.788,688 304.135,417	7.469
20	620.770,077 304.152,75	21	620.834,324 304.233,44	103.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22213	6.148	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48411 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 69482, din 04/11/1992 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr.666/02.12.1994 emis de Notariatul de Stat Local,Sentinta civila nr.1042/04.04.1994 emis de Judecatoria Oltenita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU IOAN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22035/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 34155 din 27/10/2020; pozitie transcrisa din CF 21122/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 14390 din 17/12/2007; (provenita din conversia CF 355)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

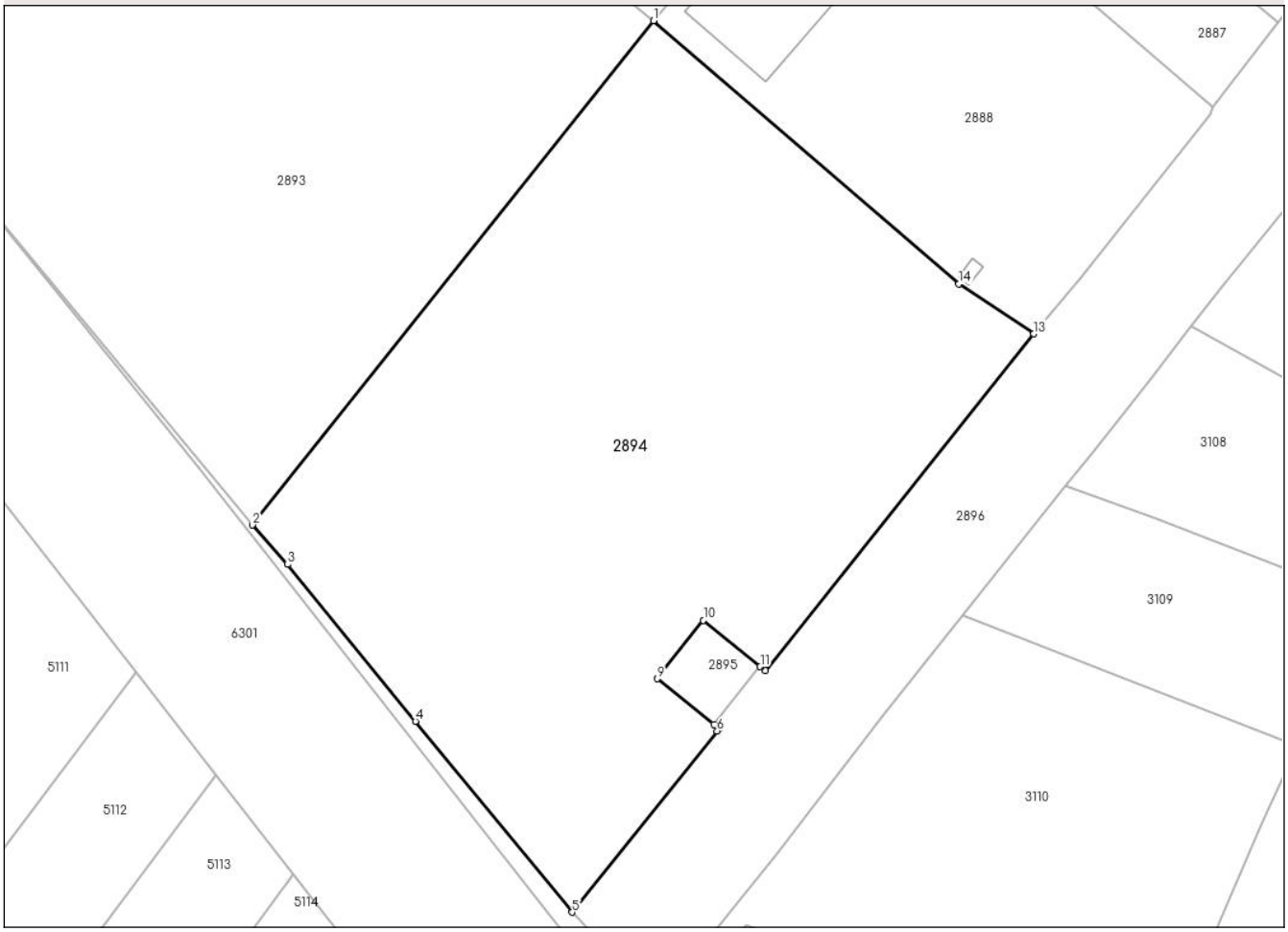
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22213	6.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.148	1	1,2,3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.794,42 304.130,629	2	620.739,831 304.062,047	87.655
2	620.739,831 304.062,047	3	620.744,611 304.056,693	7.178
3	620.744,611 304.056,693	4	620.761,998 304.035,364	27.518
4	620.761,998 304.035,364	5	620.783,346 304.009,401	33.613
5	620.783,346 304.009,401	6	620.803,074 304.034,027	31.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.803,074 304.034,027	7	620.803,354 304.034,377	0.448
7	620.803,354 304.034,377	8	620.802,66 304.034,934	0.891
8	620.802,66 304.034,934	9	620.794,92 304.041,145	9.923
9	620.794,92 304.041,145	10	620.801,201 304.049,09	10.128
10	620.801,201 304.049,09	11	620.808,94 304.042,807	9.968
11	620.808,94 304.042,807	12	620.809,669 304.042,207	0.944
12	620.809,669 304.042,207	13	620.846,16 304.088,038	58.584
13	620.846,16 304.088,038	14	620.836,003 304.094,86	12.235
14	620.836,003 304.094,86	1	620.794,42 304.130,629	54.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22036	100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44225 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1441, din 08/12/2020 emis de FLOREA IRENE EMANUELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4689 / 19/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6242, din 25/01/2021 emis de TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA;		
C1	se noteaza Contractul de locatiune nr. CR6242SA din 25.01.2021 incheiat intre Alecu Elena si Telekom Romania Mobile Comunication SA pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 25.01.2021 si pana la data de 25.01.2031	A1
	1) **TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS SA**, CIF:11952970	

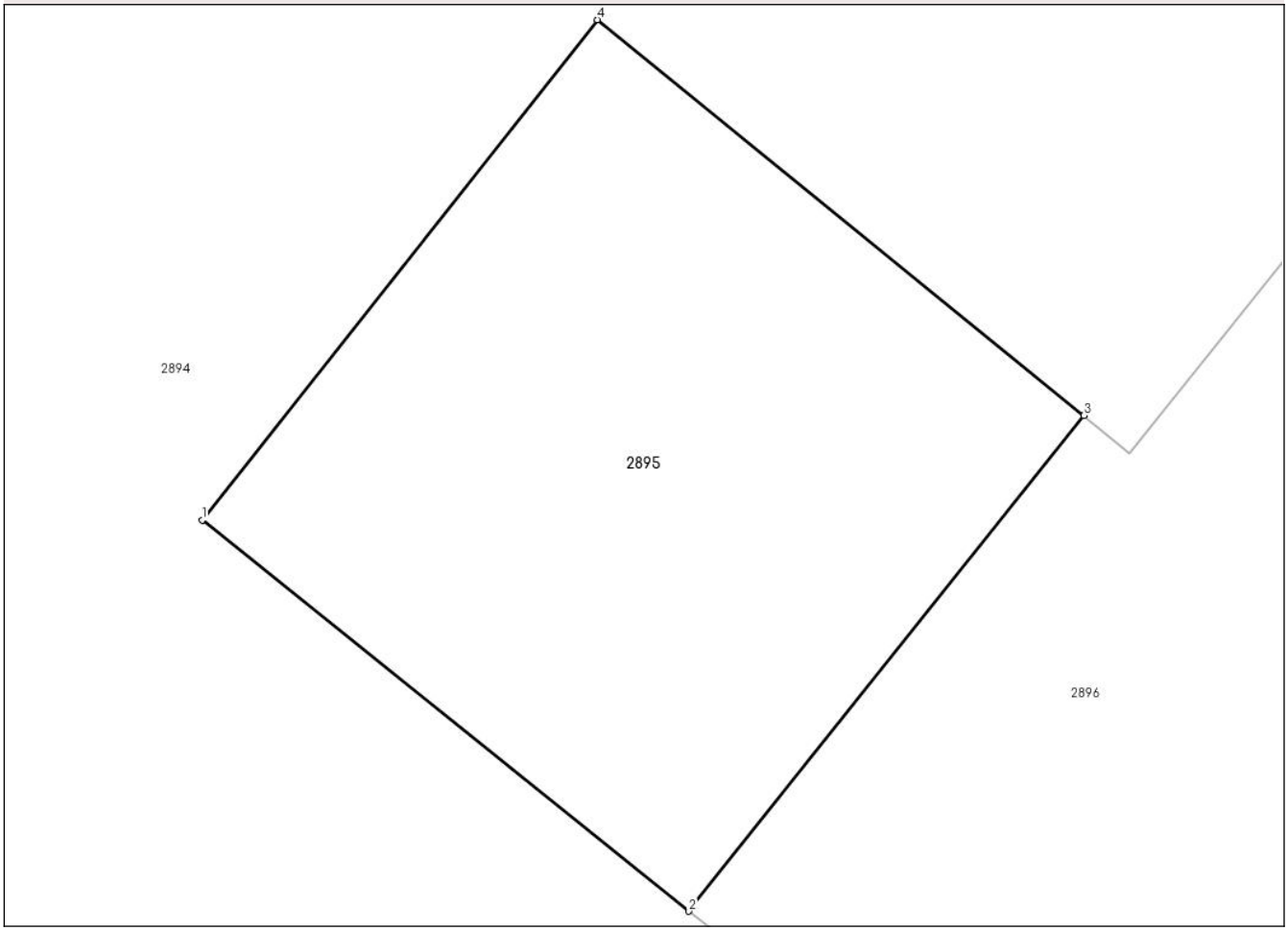
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22036	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	1	1,2,3,4,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.794,92 304.041,145	2	620.802,66 304.034,934	9.923
2	620.802,66 304.034,934	3	620.808,94 304.042,807	10.071
3	620.808,94 304.042,807	4	620.801,201 304.049,09	9.968
4	620.801,201 304.049,09	1	620.794,92 304.041,145	10.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21241	Din acte: 251.200 Masurata: 15.588	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14862 / 24/05/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.43; Adeverinta nr.956/11.03.2016- Primaria comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU-DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

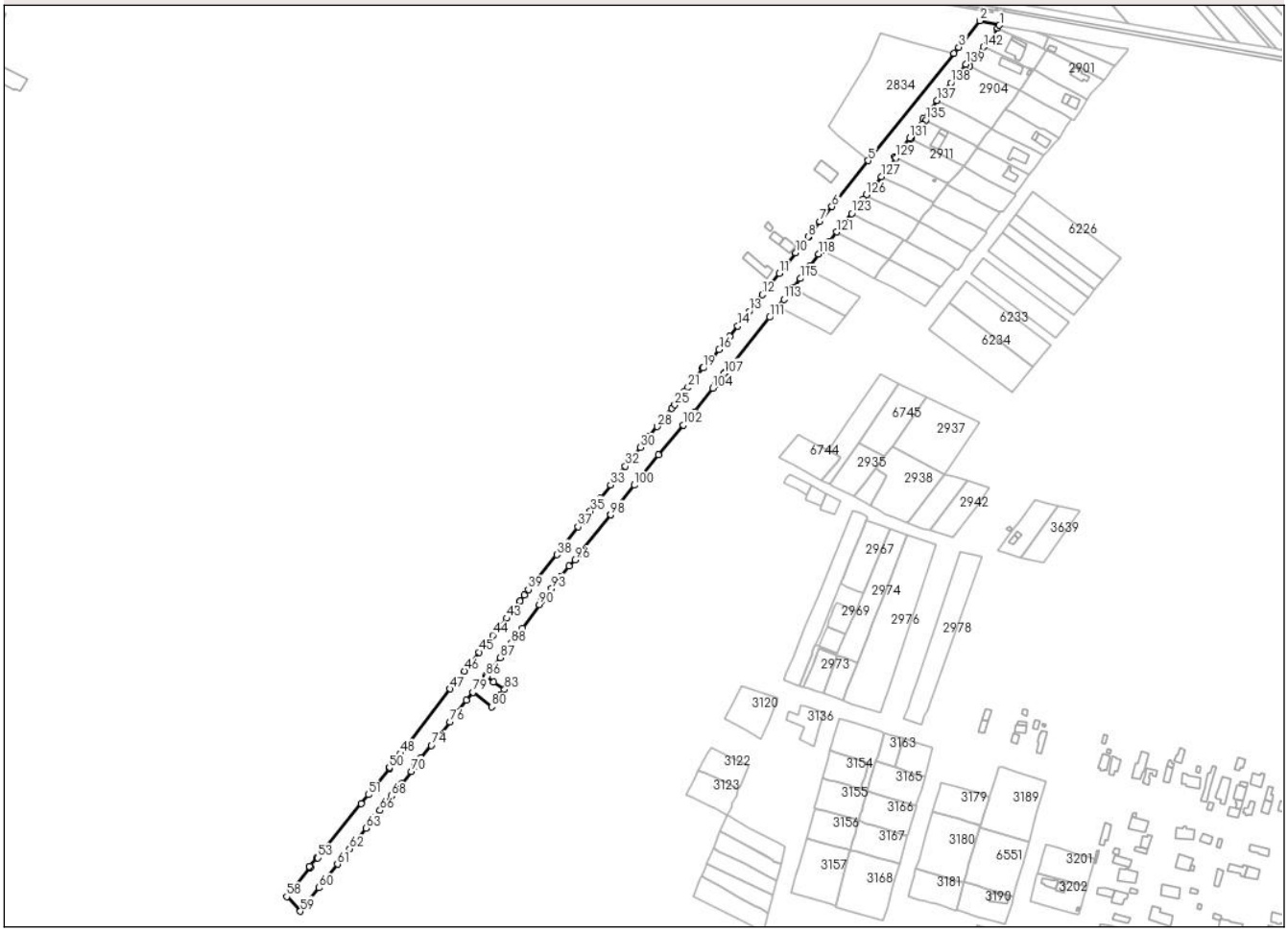
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21241	Din acte: 251.200 Masurata: 15.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	15.588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.385,393 304.745,408	2	621.368,988 304.749,263	16.852
4	621.346,912 304.721,676	5	621.274,36 304.631,1	116.051
7	621.233,832 304.579,49	8	621.223,816 304.566,735	16.218
10	621.213,315 304.553,091	11	621.199,305 304.536,017	22.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.368,988 304.749,263	3	621.351,016 304.726,804	28.765
5	621.274,36 304.631,1	6	621.243,903 304.592,317	49.313
8	621.223,816 304.566,735	9	621.224,029 304.566,55	0.282
11	621.199,305 304.536,017	12	621.185,207 304.517,858	22.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.351,016 304.726,804	4	621.346,912 304.721,676	6.568
6	621.243,903 304.592,317	7	621.233,832 304.579,49	16.308
9	621.224,029 304.566,55	10	621.213,315 304.553,091	17.203
12	621.185,207 304.517,858	13	621.173,931 304.503,647	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	621.173,931 304.503,647	14	621.164,466 304.491,387	15.489
16	621.148,653 304.471,471	17	621.140,815 304.461,467	12.709
19	621.135,049 304.455,922	20	621.134,686 304.456,156	0.432
22	621.119,519 304.435,989	23	621.119,656 304.435,895	0.166
25	621.111,113 304.424,906	26	621.108,767 304.421,963	3.764
28	621.096,26 304.406,497	29	621.089,823 304.398,358	10.377
31	621.075,592 304.380,721	32	621.069,486 304.372,984	9.856
34	621.048,264 304.345,99	35	621.039,965 304.335,053	13.73
37	621.029,407 304.321,886	38	621.011,549 304.298,262	29.614
40	620.984,228 304.263,986	41	620.980,702 304.258,878	6.207
43	620.969,066 304.244,583	44	620.957,482 304.230,19	18.476
46	620.933,648 304.199,956	47	620.921,431 304.184,825	19.448
49	620.870,522 304.118,916	50	620.870,193 304.117,894	1.074
52	620.846,16 304.088,038	53	620.809,669 304.042,207	58.584
55	620.802,66 304.034,934	56	620.803,354 304.034,377	0.891
58	620.783,346 304.009,401	59	620.794,948 303.997,121	16.894
61	620.826,22 304.036,786	62	620.836,527 304.049,823	16.619
64	620.853,616 304.071,218	65	620.858,041 304.076,761	7.093
67	620.867,647 304.089,104	68	620.871,872 304.094,587	6.922
70	620.888,471 304.115,268	71	620.891,432 304.119,11	4.851
73	620.897,061 304.126,672	74	620.905,593 304.137,154	13.515
76	620.921,177 304.157,064	77	620.927,889 304.165,578	10.842
79	620.940,672 304.182,005	80	620.956,371 304.169,808	19.88
82	620.963,672 304.179,249	83	620.967,384 304.184,456	6.395
85	620.952,376 304.195,047	86	620.951,625 304.195,745	1.025
88	620.973,284 304.223,62	89	620.982,693 304.236,013	15.56
91	620.999,085 304.259,384	92	621.001,149 304.261,772	3.157
94	621.014,894 304.279,509	95	621.021,994 304.288,606	11.539
97	621.030,877 304.299,499	98	621.057,029 304.331,899	41.638
100	621.077,044 304.356,982	101	621.097,194 304.382,602	32.595
103	621.128,246 304.419,096	104	621.143,31 304.438,749	24.762
106	621.150,258 304.447,912	107	621.152,92 304.451,337	4.338
109	621.157,608 304.457,156	110	621.160,217 304.460,465	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	621.164,466 304.491,387	15	621.157,573 304.482,887	10.944
17	621.140,815 304.461,467	18	621.139,986 304.462,116	1.053
20	621.134,686 304.456,156	21	621.122,427 304.439,591	20.608
23	621.119,656 304.435,895	24	621.118,288 304.434,057	2.291
26	621.108,767 304.421,963	27	621.102,198 304.413,868	10.425
29	621.089,823 304.398,358	30	621.082,17 304.388,821	12.228
32	621.069,486 304.372,984	33	621.056,816 304.357,261	20.193
35	621.039,965 304.335,053	36	621.032,354 304.326,001	11.827
38	621.011,549 304.298,262	39	620.987,435 304.268,934	37.969
41	620.980,702 304.258,878	42	620.980,687 304.258,856	0.027
44	620.957,482 304.230,19	45	620.946,029 304.215,958	18.267
47	620.921,431 304.184,825	48	620.879,423 304.130,354	68.788
50	620.870,193 304.117,894	51	620.852,38 304.095,521	28.598
53	620.809,669 304.042,207	54	620.808,94 304.042,807	0.944
56	620.803,354 304.034,377	57	620.803,074 304.034,027	0.448
59	620.794,948 303.997,121	60	620.810,769 304.016,89	25.321
62	620.836,527 304.049,823	63	620.850,467 304.067,361	22.403
65	620.858,041 304.076,761	66	620.862,259 304.082,229	6.906
68	620.871,872 304.094,587	69	620.880,363 304.105,124	13.532
71	620.891,432 304.119,11	72	620.893,384 304.121,483	3.073
74	620.905,593 304.137,154	75	620.911,471 304.144,624	9.505
77	620.927,889 304.165,578	78	620.935,342 304.175,28	12.234
80	620.956,371 304.169,808	81	620.961,474 304.175,907	7.952
83	620.967,384 304.184,456	84	620.958,088 304.190,58	11.132
86	620.951,625 304.195,745	87	620.963,727 304.211,286	19.697
89	620.982,693 304.236,013	90	620.996,67 304.256,093	24.466
92	621.001,149 304.261,772	93	621.007,228 304.269,635	9.939
95	621.021,994 304.288,606	96	621.026,813 304.293,903	7.161
98	621.057,029 304.331,899	99	621.057,272 304.332,204	0.39
101	621.097,194 304.382,602	102	621.118,319 304.407,832	32.906
104	621.143,31 304.438,749	105	621.145,489 304.441,882	3.816
107	621.152,92 304.451,337	108	621.153,527 304.452,147	1.012
110	621.160,217 304.460,465	111	621.191,304 304.498,799	49.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	621.157,573 304.482,887	16	621.148,653 304.471,471	14.488
18	621.139,986 304.462,116	19	621.135,049 304.455,922	7.921
21	621.122,427 304.439,591	22	621.119,519 304.435,989	4.629
24	621.118,288 304.434,057	25	621.111,113 304.424,906	11.628
27	621.102,198 304.413,868	28	621.096,26 304.406,497	9.465
30	621.082,17 304.388,821	31	621.075,592 304.380,721	10.435
33	621.056,816 304.357,261	34	621.048,264 304.345,99	14.148
36	621.032,354 304.326,001	37	621.029,407 304.321,886	5.061
39	620.987,435 304.268,934	40	620.984,228 304.263,986	5.897
42	620.980,687 304.258,856	43	620.969,066 304.244,583	18.406
45	620.946,029 304.215,958	46	620.933,648 304.199,956	20.232
48	620.879,423 304.130,354	49	620.870,522 304.118,916	14.493
51	620.852,38 304.095,521	52	620.846,16 304.088,038	9.731
54	620.808,94 304.042,807	55	620.802,66 304.034,934	10.071
57	620.803,074 304.034,027	58	620.783,346 304.009,401	31.554
60	620.810,769 304.016,89	61	620.826,22 304.036,786	25.191
63	620.850,467 304.067,361	64	620.853,616 304.071,218	4.979
66	620.862,259 304.082,229	67	620.867,647 304.089,104	8.735
69	620.880,363 304.105,124	70	620.888,471 304.115,268	12.986
72	620.893,384 304.121,483	73	620.897,061 304.126,672	6.36
75	620.911,471 304.144,624	76	620.921,177 304.157,064	15.778
78	620.935,342 304.175,28	79	620.940,672 304.182,005	8.581
81	620.961,474 304.175,907	82	620.963,672 304.179,249	4.0
84	620.958,088 304.190,58	85	620.952,376 304.195,047	7.251
87	620.963,727 304.211,286	88	620.973,284 304.223,62	15.603
90	620.996,67 304.256,093	91	620.999,085 304.259,384	4.082
93	621.007,228 304.269,635	94	621.014,894 304.279,509	12.501
96	621.026,813 304.293,903	97	621.030,877 304.299,499	6.916
99	621.057,272 304.332,204	100	621.077,044 304.356,982	31.7
102	621.118,319 304.407,832	103	621.128,246 304.419,096	15.014
105	621.145,489 304.441,882	106	621.150,258 304.447,912	7.688
108	621.153,527 304.452,147	109	621.157,608 304.457,156	6.461
111	621.191,304 304.498,799	112	621.198,133 304.507,652	11.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	621.198,133 304.507,652	113	621.203,282 304.514,014	8.185
113	621.203,282 304.514,014	114	621.210,885 304.523,523	12.175
114	621.210,885 304.523,523	115	621.217,065 304.531,527	10.112
115	621.217,065 304.531,527	116	621.223,252 304.539,442	10.046
116	621.223,252 304.539,442	117	621.225,272 304.542,222	3.436
117	621.225,272 304.542,222	118	621.232,801 304.552,272	12.557
118	621.232,801 304.552,272	119	621.235,457 304.555,427	4.124
119	621.235,457 304.555,427	120	621.241,763 304.562,876	9.759
120	621.241,763 304.562,876	121	621.247,751 304.570,797	9.93
121	621.247,751 304.570,797	122	621.252,187 304.576,006	6.842
122	621.252,187 304.576,006	123	621.260,612 304.586,421	13.396
123	621.260,612 304.586,421	124	621.267,766 304.595,648	11.675
124	621.267,766 304.595,648	125	621.270,126 304.598,484	3.69
125	621.270,126 304.598,484	126	621.272,916 304.602,058	4.535
126	621.272,916 304.602,058	127	621.285,651 304.617,578	20.076
127	621.285,651 304.617,578	128	621.291,836 304.625,828	10.311
128	621.291,836 304.625,828	129	621.297,871 304.633,47	9.737
129	621.297,871 304.633,47	130	621.296,77 304.634,153	1.296
130	621.296,77 304.634,153	131	621.309,544 304.650,208	20.517
131	621.309,544 304.650,208	132	621.310,618 304.649,694	1.191
132	621.310,618 304.649,694	133	621.316,073 304.656,469	8.698
133	621.316,073 304.656,469	134	621.320,544 304.661,926	7.055
134	621.320,544 304.661,926	135	621.323,006 304.665,16	4.065
135	621.323,006 304.665,16	136	621.320,916 304.666,614	2.546
136	621.320,916 304.666,614	137	621.332,7 304.681,79	19.214
137	621.332,7 304.681,79	138	621.344,448 304.696,734	19.009
138	621.344,448 304.696,734	139	621.357,054 304.712,448	20.145
139	621.357,054 304.712,448	140	621.360,165 304.710,998	3.432
140	621.360,165 304.710,998	141	621.364,378 304.717,292	7.574
141	621.364,378 304.717,292	142	621.371,698 304.727,08	12.222
142	621.371,698 304.727,08	143	621.375,321 304.731,831	5.975
143	621.375,321 304.731,831	144	621.383,915 304.742,88	13.998
144	621.383,915 304.742,88	1	621.385,393 304.745,408	2.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

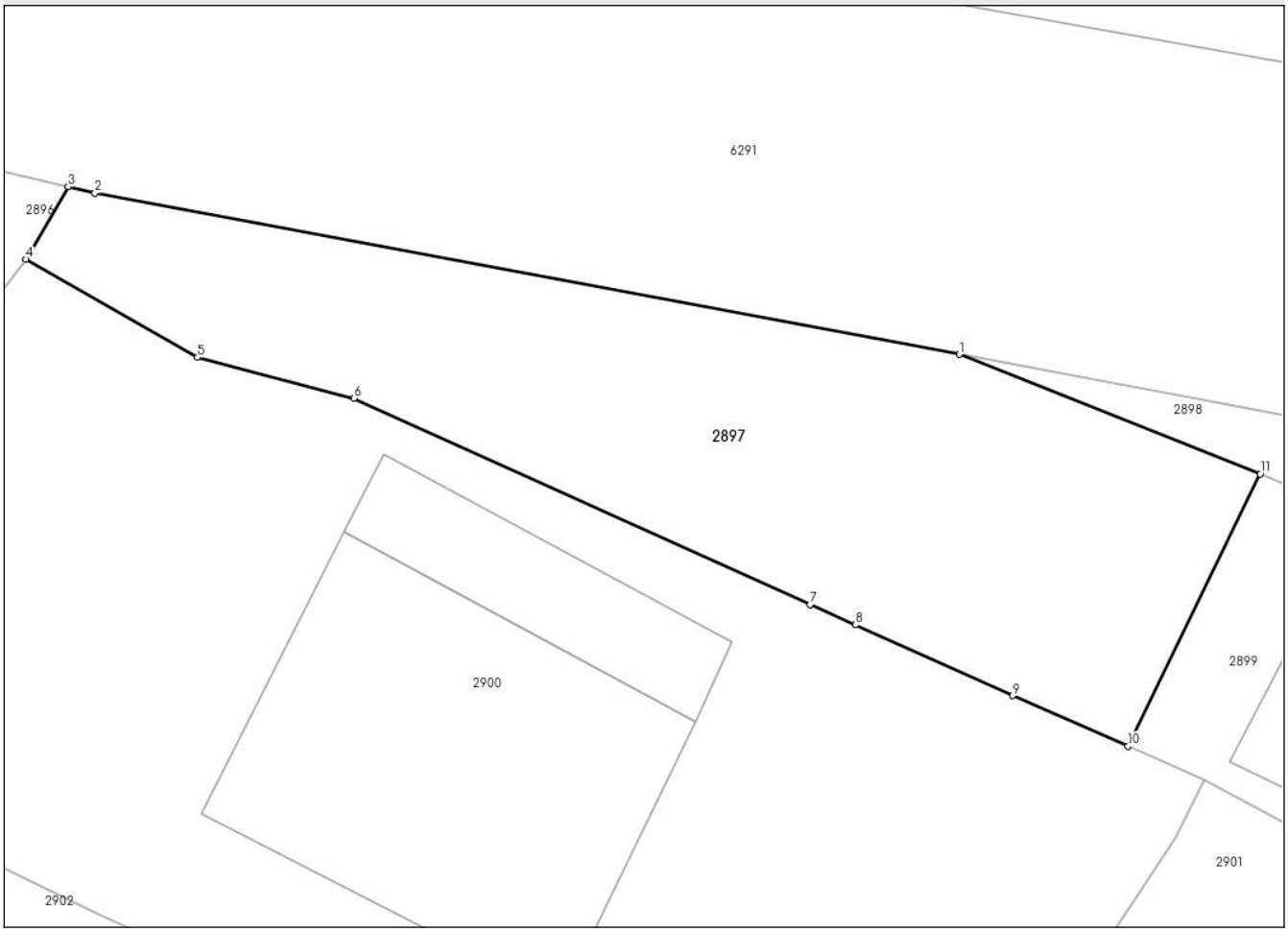
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	41	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.416,485 304.739,566	2	621.386,327 304.745,188	30.677
2	621.386,327 304.745,188	3	621.385,393 304.745,408	0.959
3	621.385,393 304.745,408	4	621.383,915 304.742,88	2.928
4	621.383,915 304.742,88	5	621.389,906 304.739,456	6.9
5	621.389,906 304.739,456	6	621.395,361 304.738,037	5.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.395,361 304.738,037	7	621.411,288 304.730,836	17.479
7	621.411,288 304.730,836	8	621.412,859 304.730,134	1.721
8	621.412,859 304.730,134	9	621.418,355 304.727,664	6.026
9	621.418,355 304.727,664	10	621.422,377 304.725,908	4.388
10	621.422,377 304.725,908	11	621.426,994 304.735,396	10.551
11	621.426,994 304.735,396	1	621.416,485 304.739,566	11.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	41	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.494,046 304.725,732	2	621.478,682 304.727,971	15.526
2	621.478,682 304.727,971	3	621.416,485 304.739,566	63.269
3	621.416,485 304.739,566	4	621.426,994 304.735,396	11.306
4	621.426,994 304.735,396	5	621.483,068 304.711,227	61.06
5	621.483,068 304.711,227	6	621.492,959 304.723,565	15.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.492,959 304.723,565	1	621.494,046 304.725,732	2.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70132, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU MARIN** 2) **MELCESCU ALEXANDRU** 3) **MELCESCU IANCU** 4) **MELCESCU STEFAN** 5) **MELCESCU GHEORGHE** 6) **MELCESCU NICOLAE** 7) **PREDESCU PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

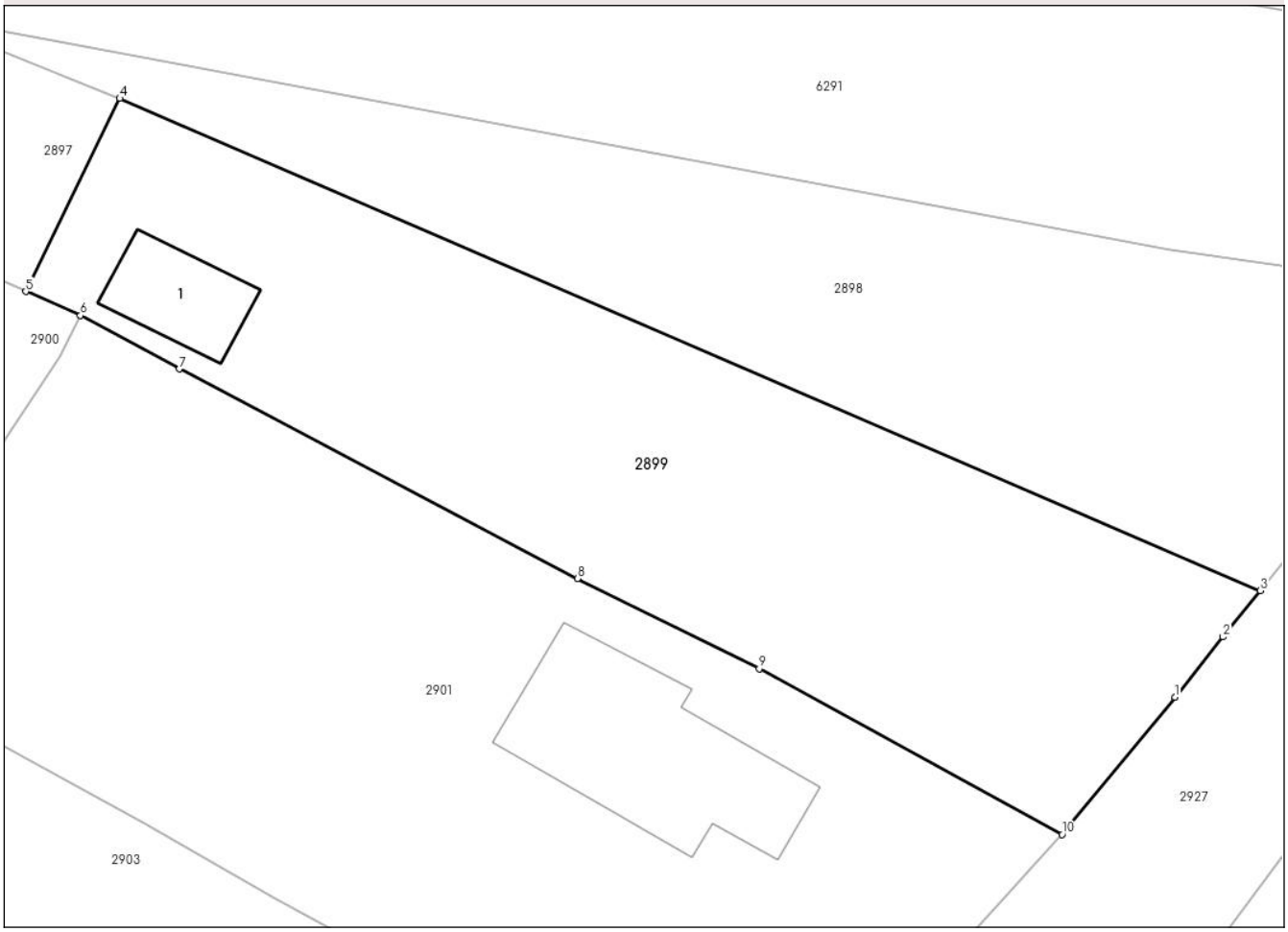
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	41	2	-	
2	arabil	DA	672	41	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.478,864 304.705,984	2	621.481,238 304.708,945	3.795
2	621.481,238 304.708,945	3	621.483,068 304.711,227	2.925
3	621.483,068 304.711,227	4	621.426,994 304.735,396	61.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.426,994 304.735,396	5	621.422,377 304.725,908	10.551
5	621.422,377 304.725,908	6	621.425,055 304.724,739	2.923
6	621.425,055 304.724,739	7	621.429,917 304.722,108	5.528
7	621.429,917 304.722,108	8	621.449,492 304.711,807	22.12
8	621.449,492 304.711,807	9	621.458,428 304.707,394	9.966
9	621.458,428 304.707,394	10	621.473,328 304.699,245	16.983
10	621.473,328 304.699,245	1	621.478,864 304.705,984	8.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 989 Masurata: 912	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6514, din 02/12/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN VALENTIN** 2) **BALAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

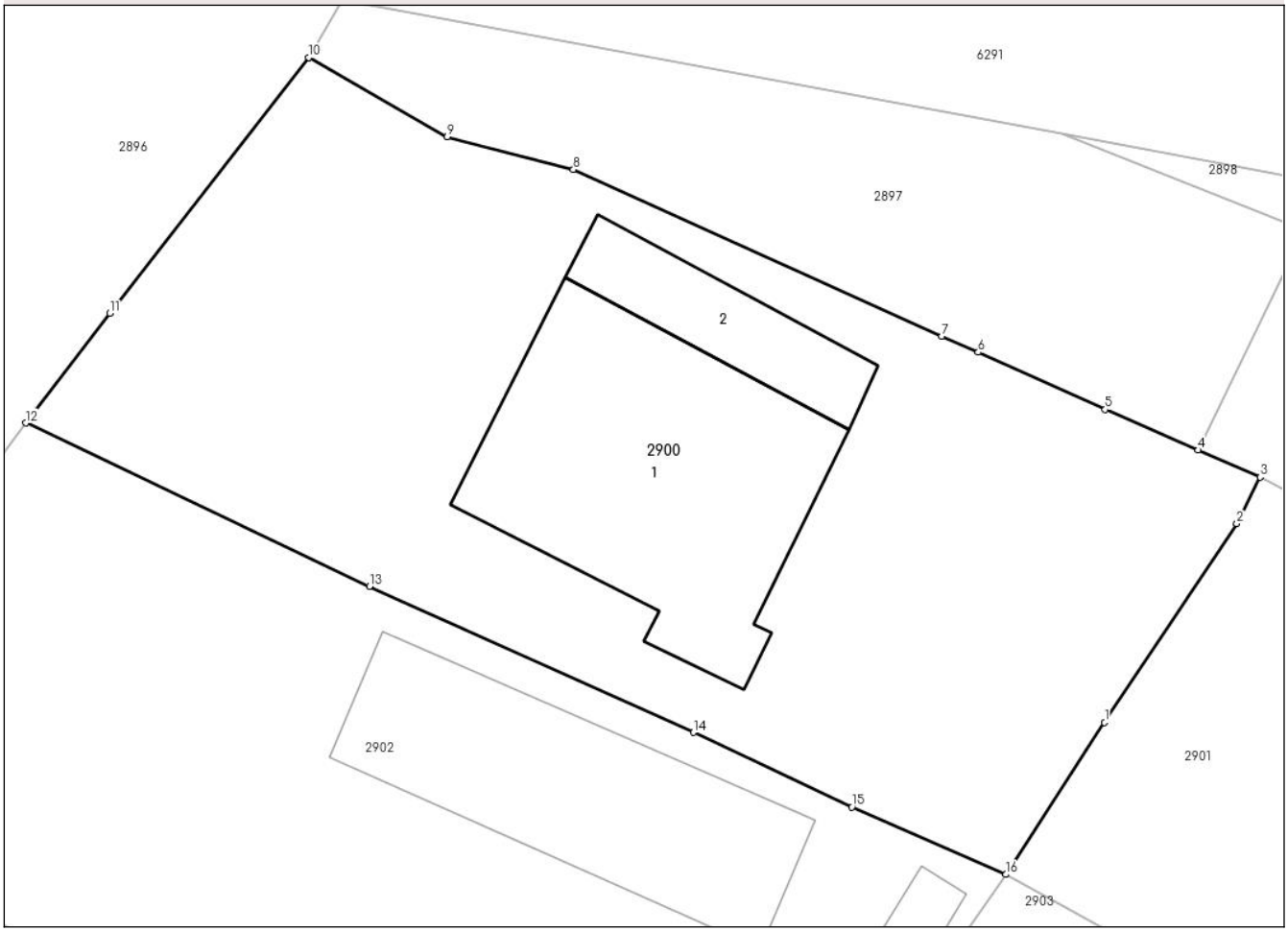
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 989 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	41	2	-	
2	arabil	DA	205	41	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.418,326 304.714,134	2	621.424,04 304.722,727	10.319
2	621.424,04 304.722,727	3	621.425,055 304.724,739	2.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.425,055 304.724,739	4	621.422,377 304.725,908	2.923
4	621.422,377 304.725,908	5	621.418,355 304.727,664	4.388
5	621.418,355 304.727,664	6	621.412,859 304.730,134	6.026
6	621.412,859 304.730,134	7	621.411,288 304.730,836	1.721
7	621.411,288 304.730,836	8	621.395,361 304.738,037	17.479
8	621.395,361 304.738,037	9	621.389,906 304.739,456	5.637
9	621.389,906 304.739,456	10	621.383,915 304.742,88	6.9
10	621.383,915 304.742,88	11	621.375,321 304.731,831	13.998
11	621.375,321 304.731,831	12	621.371,698 304.727,08	5.975
12	621.371,698 304.727,08	13	621.386,546 304.720,022	16.44
13	621.386,546 304.720,022	14	621.400,549 304.713,707	15.361
14	621.400,549 304.713,707	15	621.407,402 304.710,476	7.576
15	621.407,402 304.710,476	16	621.414,051 304.707,563	7.259
16	621.414,051 304.707,563	1	621.418,326 304.714,134	7.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 989 Masurata: 1.099	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69737, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEANCOS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

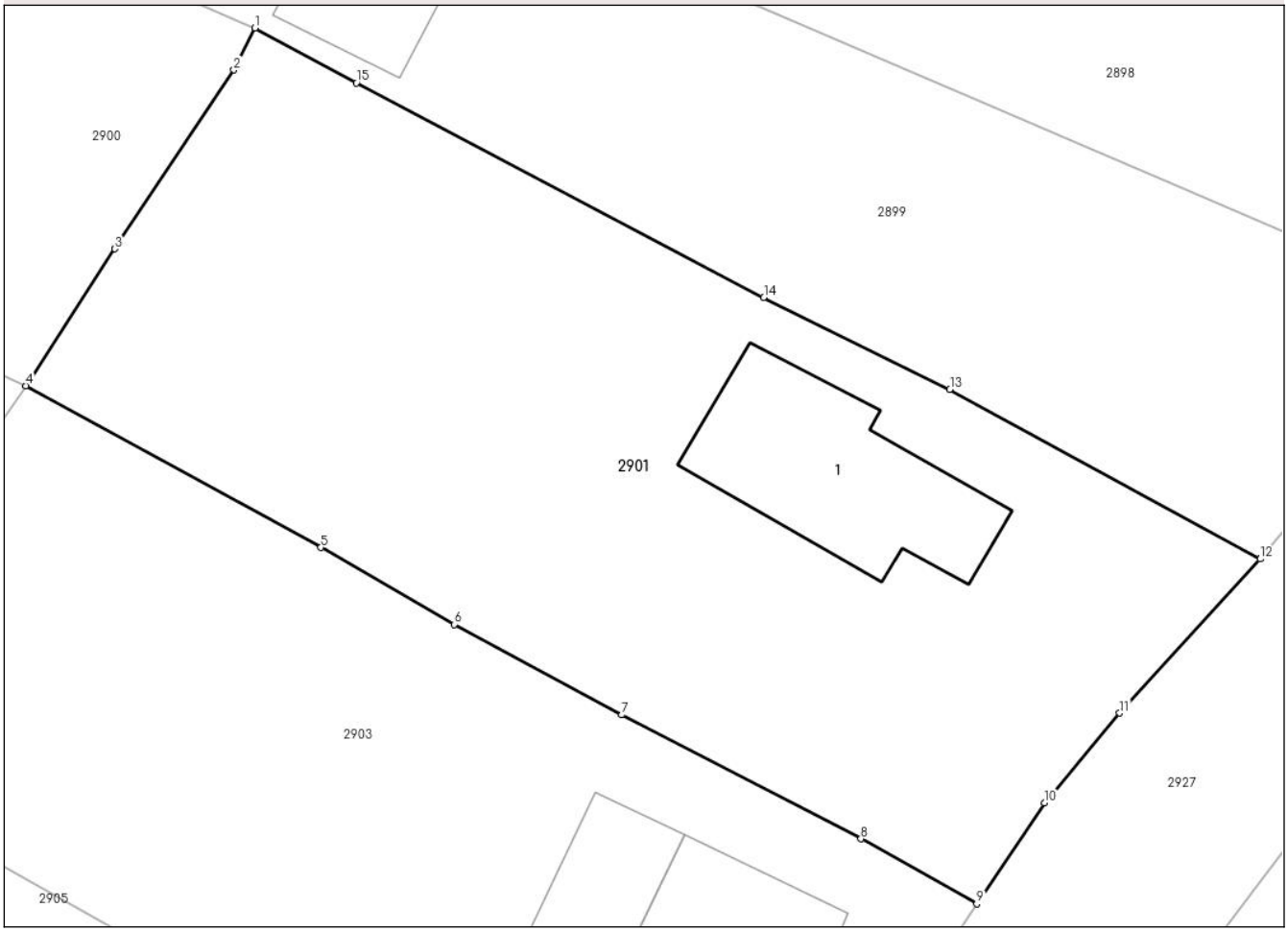
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 989 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	41	3	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 3/100, CORECT FIIND 3
2	arabil	DA	734	41	3	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 3/100, CORECT FIIND 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.425,055 304.724,739	2	621.424,04 304.722,727	2.254
2	621.424,04 304.722,727	3	621.418,326 304.714,134	10.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.418,326 304.714,134	4	621.414,051 304.707,563	7.839
4	621.414,051 304.707,563	5	621.428,217 304.699,799	16.154
5	621.428,217 304.699,799	6	621.434,619 304.696,103	7.392
6	621.434,619 304.696,103	7	621.442,67 304.691,761	9.147
7	621.442,67 304.691,761	8	621.454,152 304.685,808	12.933
8	621.454,152 304.685,808	9	621.459,719 304.682,684	6.384
9	621.459,719 304.682,684	10	621.462,964 304.687,529	5.831
10	621.462,964 304.687,529	11	621.466,58 304.691,841	5.628
11	621.466,58 304.691,841	12	621.473,328 304.699,245	10.018
12	621.473,328 304.699,245	13	621.458,428 304.707,394	16.983
13	621.458,428 304.707,394	14	621.449,492 304.711,807	9.966
14	621.449,492 304.711,807	15	621.429,917 304.722,108	22.12
15	621.429,917 304.722,108	1	621.425,055 304.724,739	5.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 950	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70365, din 08/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

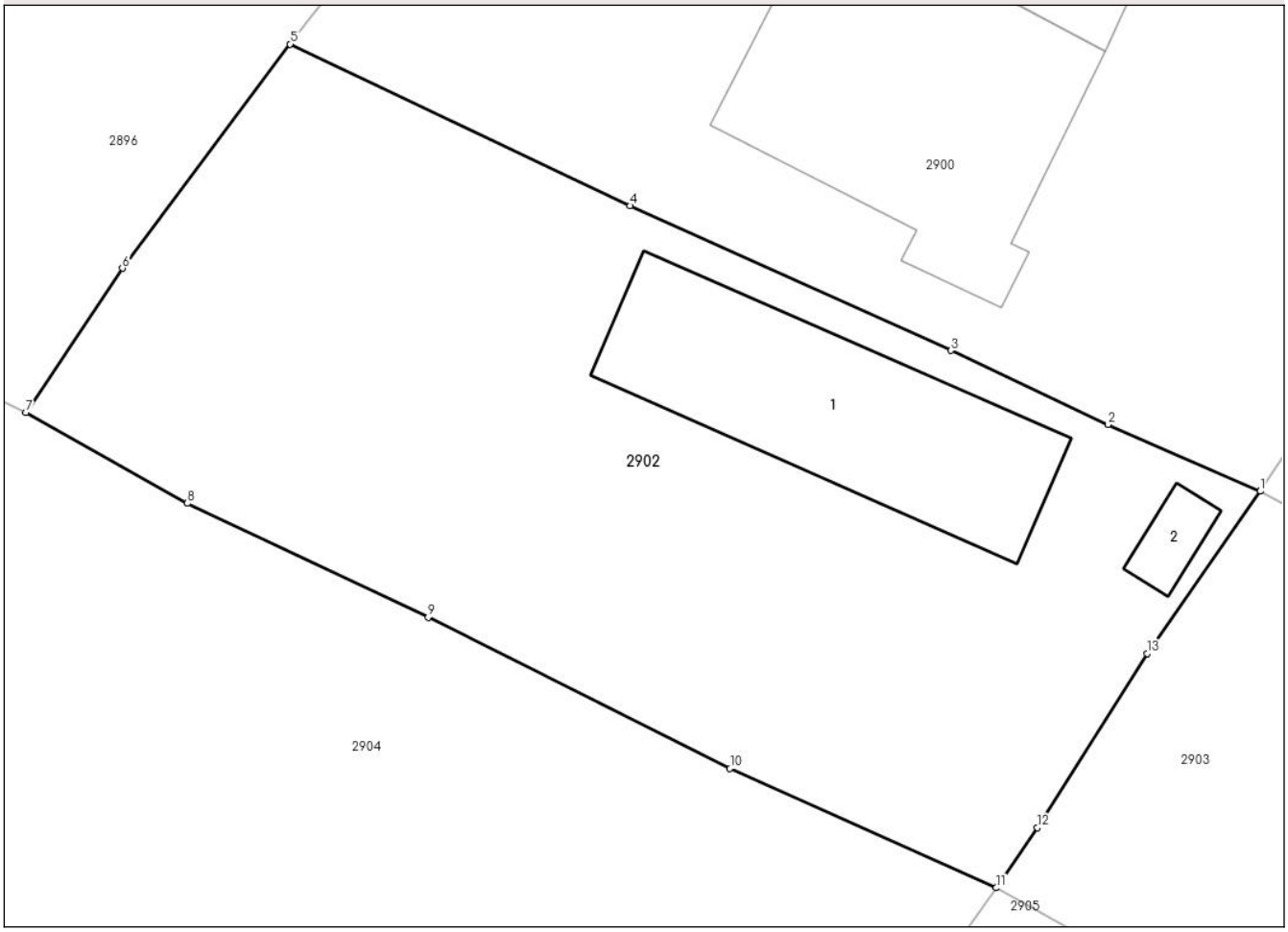
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	41	5	-	
2	arabil	DA	413	41	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.414,051 304.707,563	2	621.407,402 304.710,476	7.259
2	621.407,402 304.710,476	3	621.400,549 304.713,707	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.400,549 304.713,707	4	621.386,546 304.720,022	15.361
4	621.386,546 304.720,022	5	621.371,698 304.727,08	16.44
5	621.371,698 304.727,08	6	621.364,378 304.717,292	12.222
6	621.364,378 304.717,292	7	621.360,165 304.710,998	7.574
7	621.360,165 304.710,998	8	621.367,22 304.707,035	8.092
8	621.367,22 304.707,035	9	621.377,73 304.702,055	11.63
9	621.377,73 304.702,055	10	621.390,902 304.695,458	14.732
10	621.390,902 304.695,458	11	621.402,527 304.690,247	12.74
11	621.402,527 304.690,247	12	621.404,318 304.692,874	3.179
12	621.404,318 304.692,874	13	621.409,111 304.700,483	8.993
13	621.409,111 304.700,483	1	621.414,051 304.707,563	8.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.075	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70138, din 05/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 980/1075	A1
	1) **TANASE FLOREA** 2) **TANASE ION** 3) **OPREA VOICA** 4) **STOICA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6847/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 95/1075	A1
	1) **TANASE FLOREA** 2) **TANASE ION** 3) **OPREA VOICA** 4) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

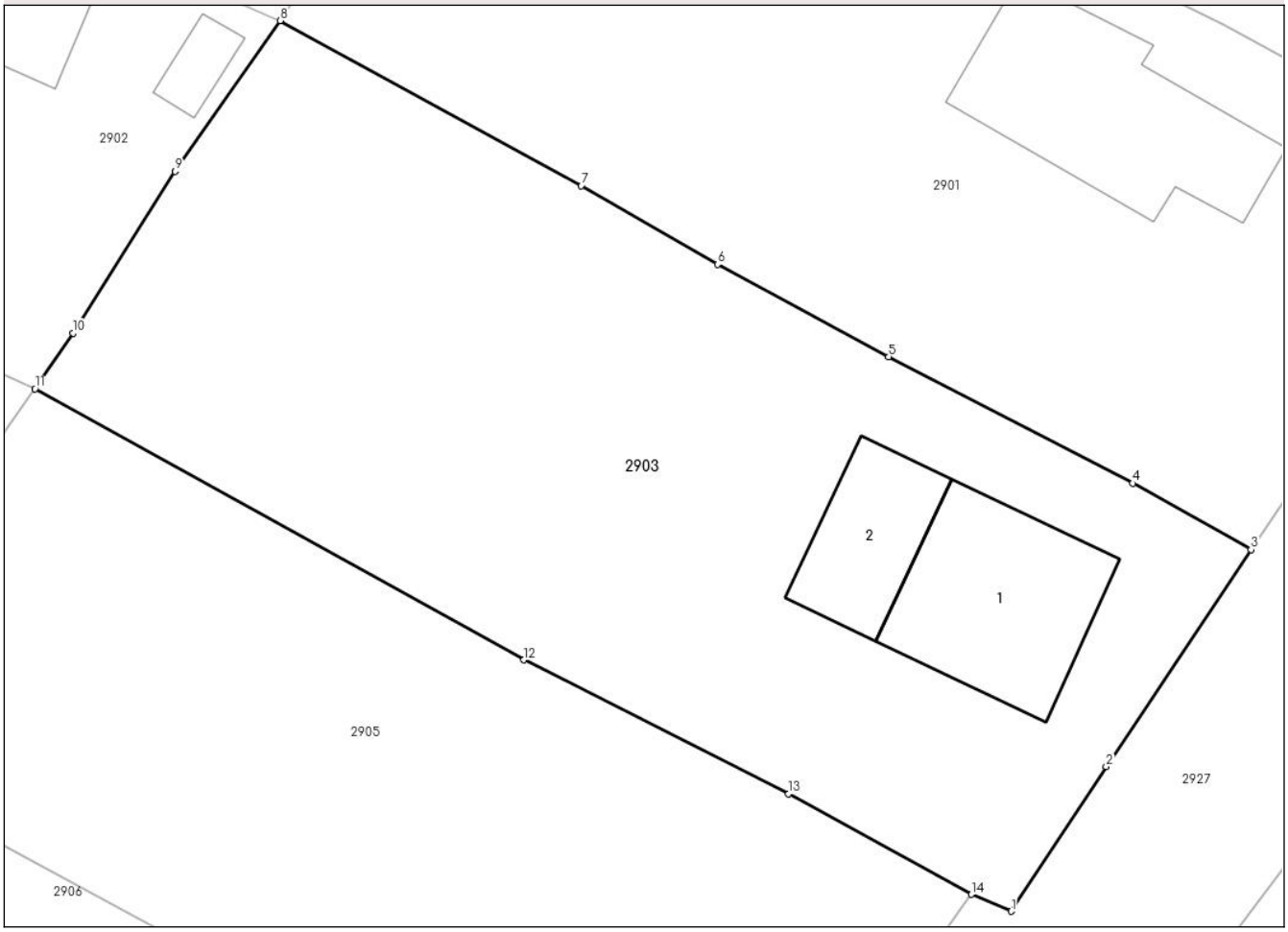
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	41	4	-	NR TARLA GRESIT IN TP 42, CORECT FIIND 41; NR PARCELA GRESIT IN TP 4/100, CORECT FIIND 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.448,431 304.665,679	2	621.452,902 304.672,489	8.147
2	621.452,902 304.672,489	3	621.459,719 304.682,684	12.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.459,719 304.682,684	4	621.454,152 304.685,808	6.384
4	621.454,152 304.685,808	5	621.442,67 304.691,761	12.933
5	621.442,67 304.691,761	6	621.434,619 304.696,103	9.147
6	621.434,619 304.696,103	7	621.428,217 304.699,799	7.392
7	621.428,217 304.699,799	8	621.414,051 304.707,563	16.154
8	621.414,051 304.707,563	9	621.409,111 304.700,483	8.633
9	621.409,111 304.700,483	10	621.404,318 304.692,874	8.993
10	621.404,318 304.692,874	11	621.402,527 304.690,247	3.179
11	621.402,527 304.690,247	12	621.425,52 304.677,503	26.289
12	621.425,52 304.677,503	13	621.437,97 304.671,206	13.952
13	621.437,97 304.671,206	14	621.446,567 304.666,47	9.815
14	621.446,567 304.666,47	1	621.448,431 304.665,679	2.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 57; 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70134, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **KIBEDI PETRE** 2) **KIBEDI ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 30/2000, din 22/08/2000 emis de NP RUXANDRA-LUMINITA DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **KIBEDI A LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

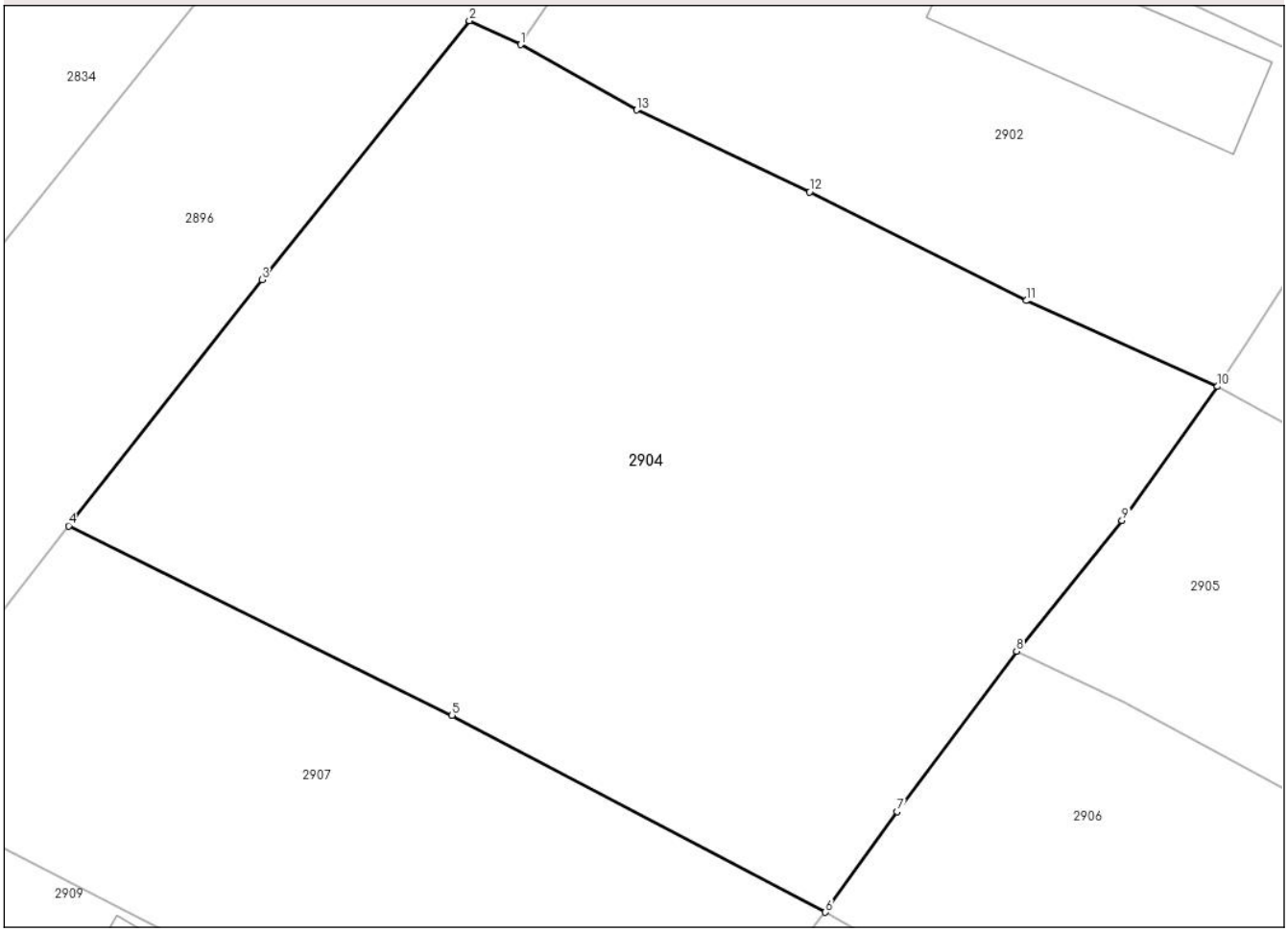
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.960	41	6;9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.360,165 304.710,998	2	621.357,054 304.712,448	3.432
2	621.357,054 304.712,448	3	621.344,448 304.696,734	20.145
3	621.344,448 304.696,734	4	621.332,7 304.681,79	19.009
4	621.332,7 304.681,79	5	621.356,002 304.670,274	25.993
5	621.356,002 304.670,274	6	621.378,692 304.658,335	25.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.378,692 304.658,335	7	621.383,054 304.664,436	7.5
7	621.383,054 304.664,436	8	621.390,305 304.674,17	12.137
8	621.390,305 304.674,17	9	621.396,717 304.682,121	10.215
9	621.396,717 304.682,121	10	621.402,527 304.690,247	9.99
10	621.402,527 304.690,247	11	621.390,902 304.695,458	12.74
11	621.390,902 304.695,458	12	621.377,73 304.702,055	14.732
12	621.377,73 304.702,055	13	621.367,22 304.707,035	11.63
13	621.367,22 304.707,035	1	621.360,165 304.710,998	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69642, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN MARIN**	
Act Administrativ nr. 69892, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea de 980 mp intre TP 69642/04.08.1995 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN si TP 69892/04.03.1996 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

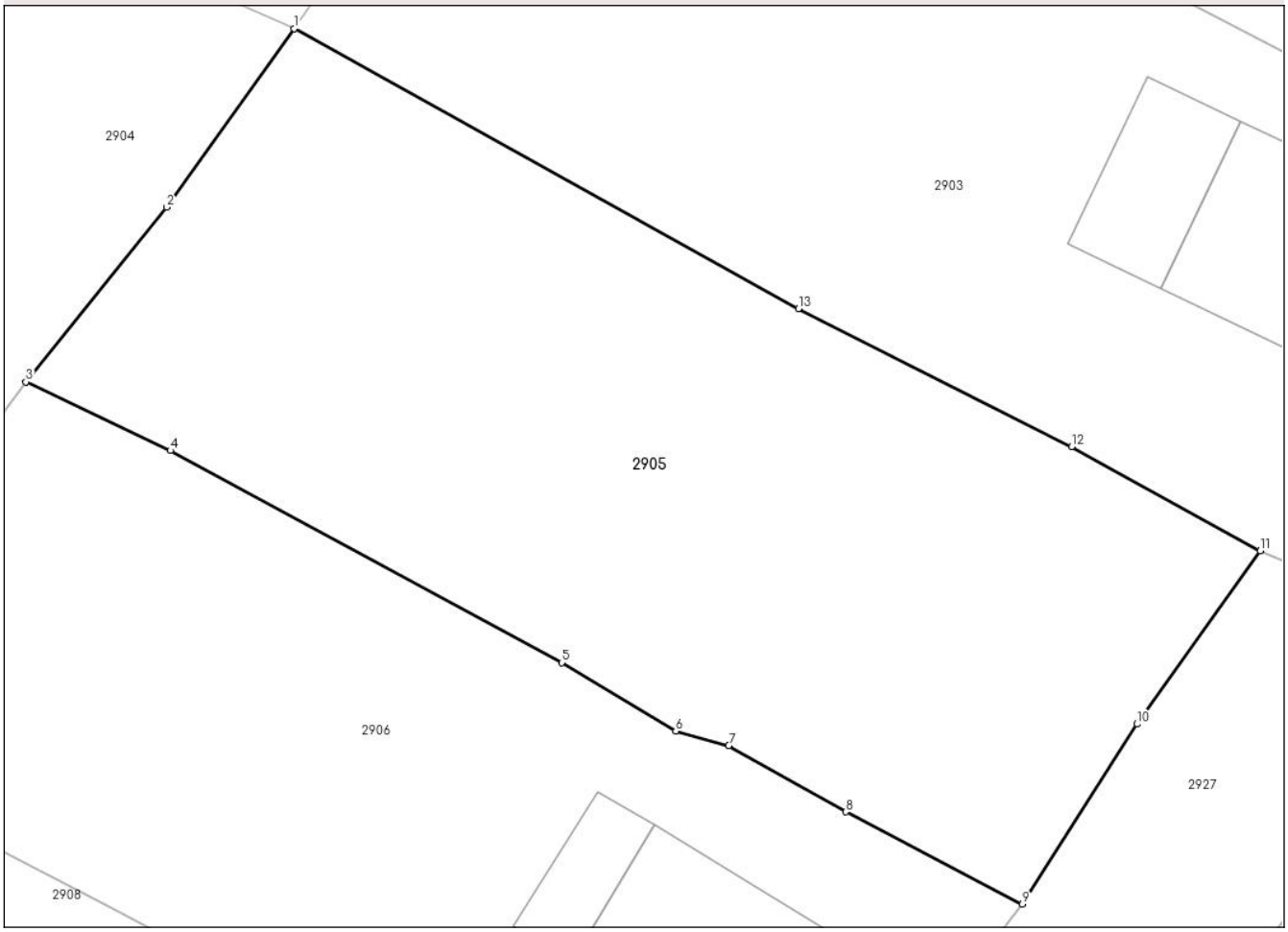
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	41	7	-	NR PARCELA 7/100 GRESIT IN TP, CORECT FIIND 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.402,527 304.690,247	2	621.396,717 304.682,121	9.99
2	621.396,717 304.682,121	3	621.390,305 304.674,17	10.215
3	621.390,305 304.674,17	4	621.396,89 304.671,032	7.294
4	621.396,89 304.671,032	5	621.414,72 304.661,379	20.276
5	621.414,72 304.661,379	6	621.419,923 304.658,265	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.419,923 304.658,265	7	621.422,345 304.657,604	2.51
7	621.422,345 304.657,604	8	621.427,679 304.654,59	6.127
8	621.427,679 304.654,59	9	621.435,72 304.650,379	9.077
9	621.435,72 304.650,379	10	621.440,948 304.658,585	9.729
10	621.440,948 304.658,585	11	621.446,567 304.666,47	9.683
11	621.446,567 304.666,47	12	621.437,97 304.671,206	9.815
12	621.437,97 304.671,206	13	621.425,52 304.677,503	13.952
13	621.425,52 304.677,503	1	621.402,527 304.690,247	26.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Călătorului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22541	989	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22541-C1	Loc. Soldanu, Str Călătorului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66608 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3518, din 21/07/2023 emis de NP MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr 27 din 01.11.2007, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5151 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EFTIMIE IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EFTIMIE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EFTIMIE IOAN** 2) **EFTIMIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

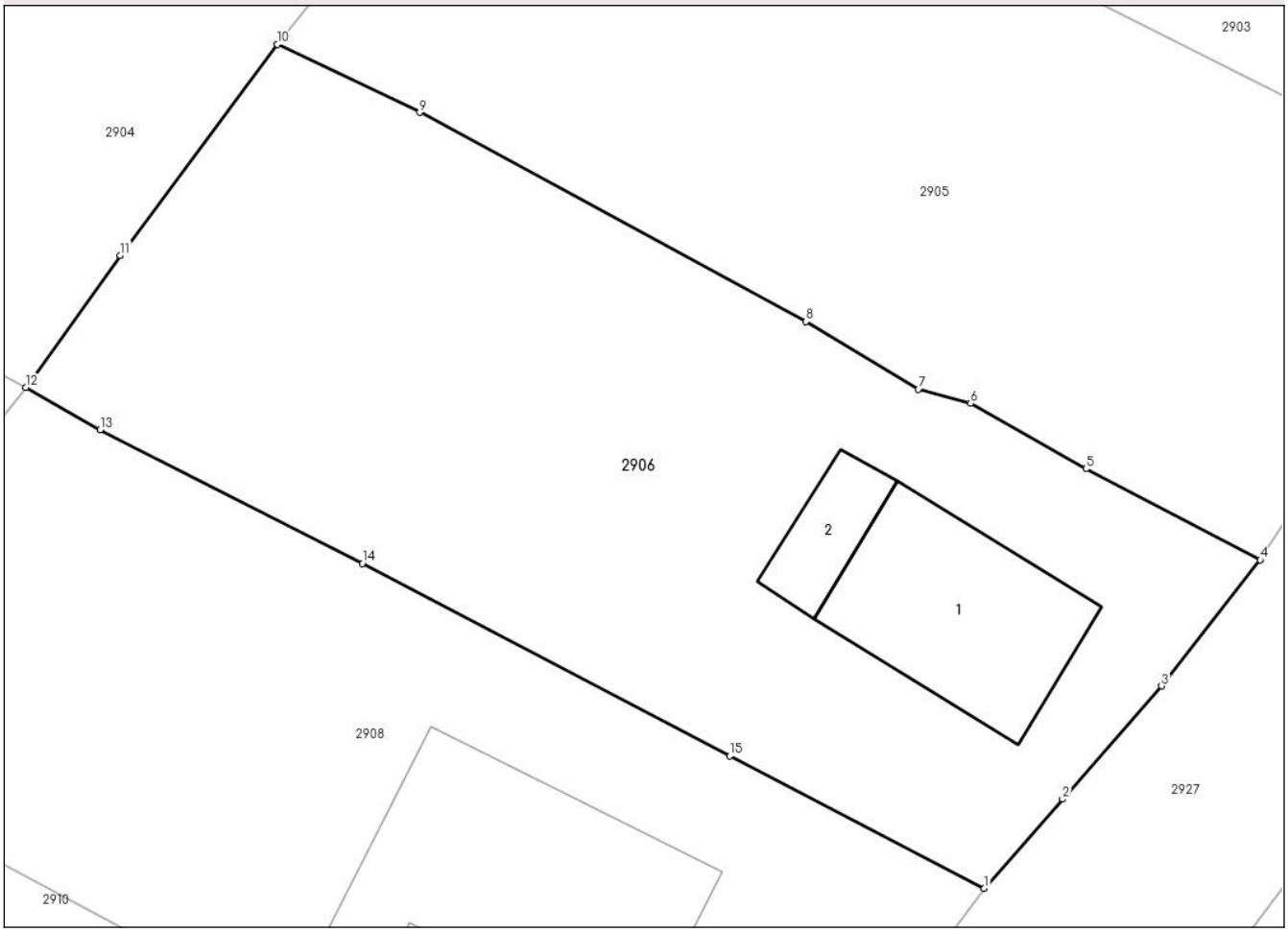
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22541	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	41	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22541-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22541-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.422,971 304.635,217	2	621.426,586 304.639,344	5.486
2	621.426,586 304.639,344	3	621.431,162 304.644,557	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.431,162 304.644,557	4	621.435,72 304.650,379	7.394
4	621.435,72 304.650,379	5	621.427,679 304.654,59	9.077
5	621.427,679 304.654,59	6	621.422,345 304.657,604	6.127
6	621.422,345 304.657,604	7	621.419,923 304.658,265	2.51
7	621.419,923 304.658,265	8	621.414,72 304.661,379	6.063
8	621.414,72 304.661,379	9	621.396,89 304.671,032	20.276
9	621.396,89 304.671,032	10	621.390,305 304.674,17	7.294
10	621.390,305 304.674,17	11	621.383,054 304.664,436	12.137
11	621.383,054 304.664,436	12	621.378,692 304.658,335	7.5
12	621.378,692 304.658,335	13	621.382,116 304.656,387	3.94
13	621.382,116 304.656,387	14	621.394,233 304.650,218	13.597
14	621.394,233 304.650,218	15	621.411,216 304.641,33	19.168
15	621.411,216 304.641,33	1	621.422,971 304.635,217	13.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70210, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLAVAN STANA** 2) **EFTIMIE TINCA** 3) **SARAIDANEANU GHEORGHE** 4) **TICU VASILICA** 5) **TUGUI GHEORGHITA** 6) **SARAIDANEANU MARIA** 7) **ALEXANDRU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

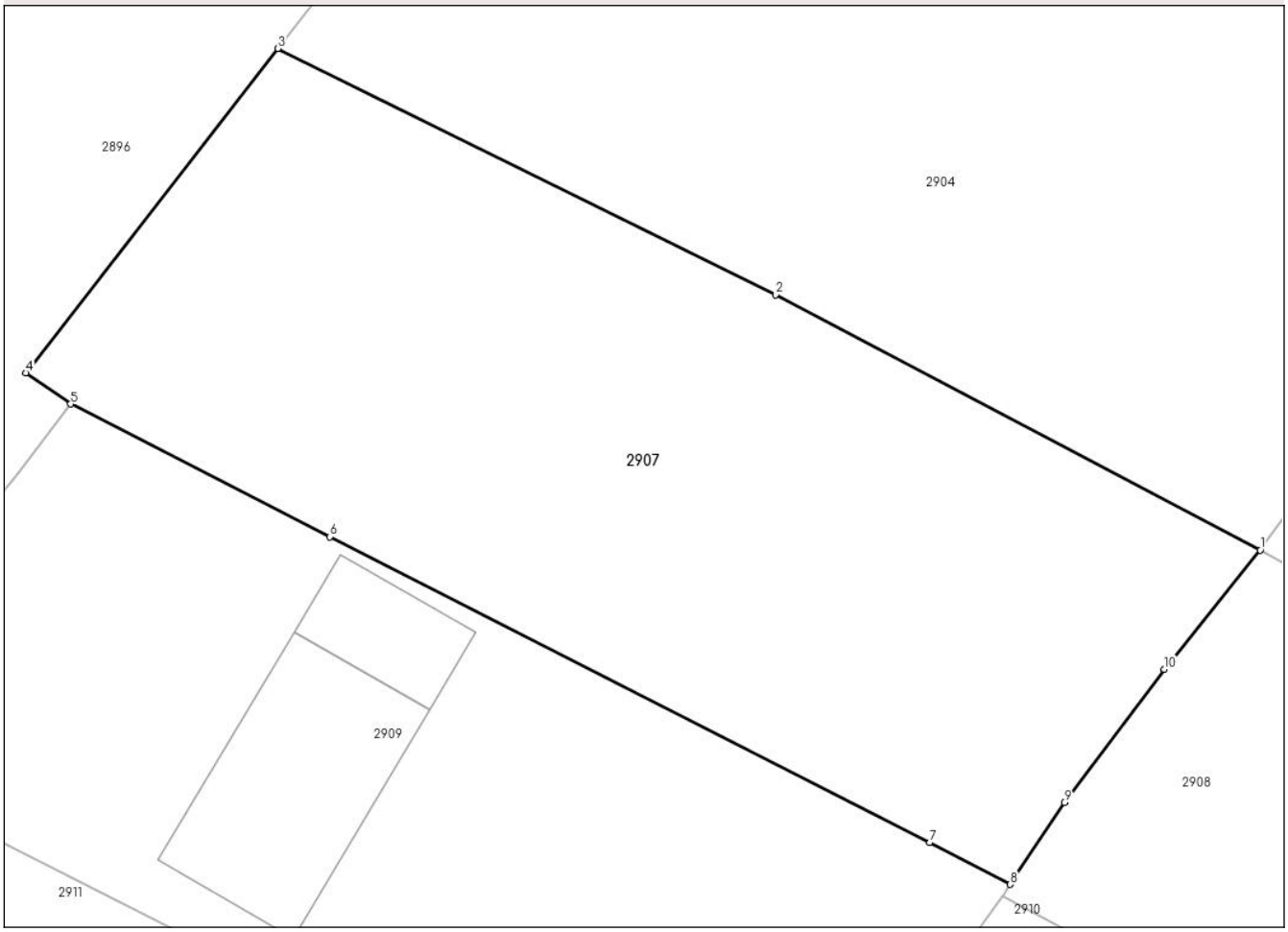
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.378,692 304.658,335	2	621.356,002 304.670,274	25.639
2	621.356,002 304.670,274	3	621.332,7 304.681,79	25.993
3	621.332,7 304.681,79	4	621.320,916 304.666,614	19.214
4	621.320,916 304.666,614	5	621.323,006 304.665,16	2.546
5	621.323,006 304.665,16	6	621.335,14 304.658,96	13.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.335,14 304.658,96	7	621.363,217 304.644,657	31.51
7	621.363,217 304.644,657	8	621.366,997 304.642,699	4.257
8	621.366,997 304.642,699	9	621.369,52 304.646,527	4.585
9	621.369,52 304.646,527	10	621.374,209 304.652,763	7.802
10	621.374,209 304.652,763	1	621.378,692 304.658,335	7.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

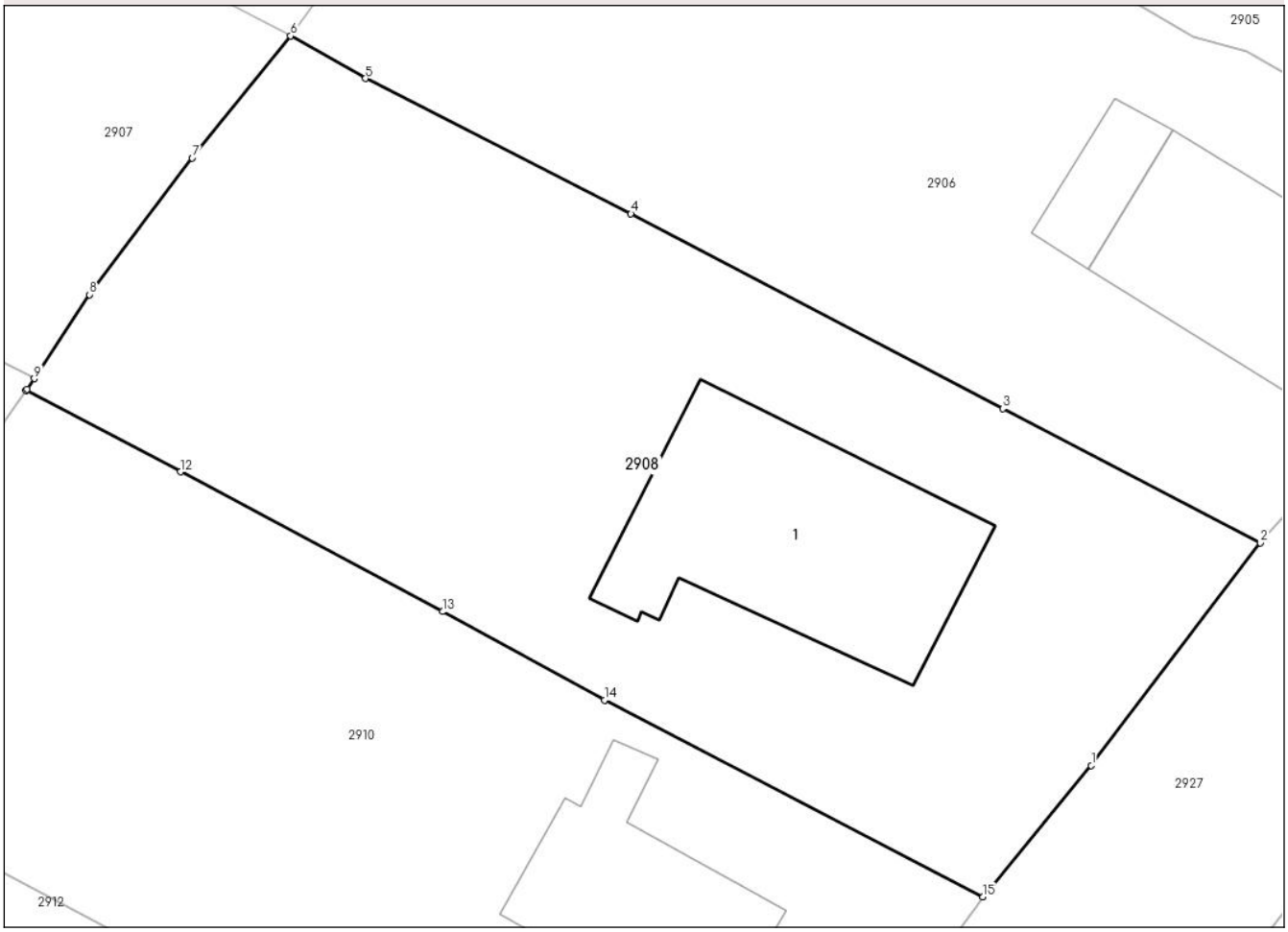
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	41	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.415,257 304.625,055	2	621.422,971 304.635,217	12.758
2	621.422,971 304.635,217	3	621.411,216 304.641,33	13.25
3	621.411,216 304.641,33	4	621.394,233 304.650,218	19.168
4	621.394,233 304.650,218	5	621.382,116 304.656,387	13.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.382,116 304.656,387	6	621.378,692 304.658,335	3.94
6	621.378,692 304.658,335	7	621.374,209 304.652,763	7.152
7	621.374,209 304.652,763	8	621.369,52 304.646,527	7.802
8	621.369,52 304.646,527	9	621.366,997 304.642,699	4.585
9	621.366,997 304.642,699	10	621.366,662 304.642,228	0.578
10	621.366,662 304.642,228	11	621.366,61 304.642,154	0.091
11	621.366,61 304.642,154	12	621.373,659 304.638,454	7.961
12	621.373,659 304.638,454	13	621.385,638 304.632,073	13.572
13	621.385,638 304.632,073	14	621.393,027 304.628,04	8.418
14	621.393,027 304.628,04	15	621.410,3 304.619,056	19.47
15	621.410,3 304.619,056	1	621.415,257 304.625,055	7.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69658, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

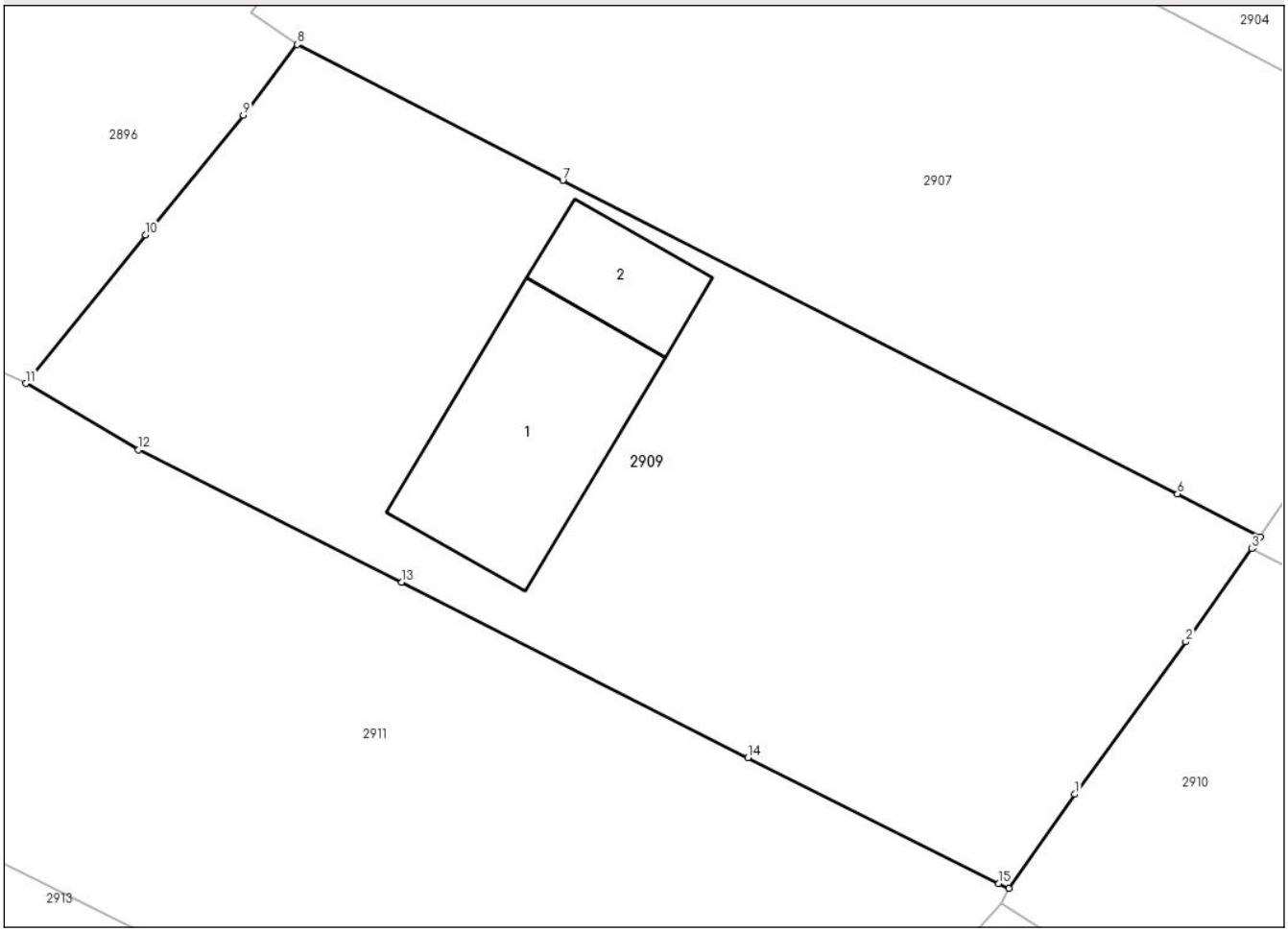
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	41	13	-	
2	arabil	DA	645	41	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.358,528 304.630,95	2	621.363,596 304.637,906	8.606
2	621.363,596 304.637,906	3	621.366,61 304.642,154	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.366,61 304.642,154	4	621.366,662 304.642,228	0.091
4	621.366,662 304.642,228	5	621.366,997 304.642,699	0.578
5	621.366,997 304.642,699	6	621.363,217 304.644,657	4.257
6	621.363,217 304.644,657	7	621.335,14 304.658,96	31.51
7	621.335,14 304.658,96	8	621.323,006 304.665,16	13.626
8	621.323,006 304.665,16	9	621.320,544 304.661,926	4.065
9	621.320,544 304.661,926	10	621.316,073 304.656,469	7.055
10	621.316,073 304.656,469	11	621.310,618 304.649,694	8.698
11	621.310,618 304.649,694	12	621.315,765 304.646,665	5.972
12	621.315,765 304.646,665	13	621.327,771 304.640,621	13.442
13	621.327,771 304.640,621	14	621.343,601 304.632,615	17.739
14	621.343,601 304.632,615	15	621.355,061 304.626,877	12.816
15	621.355,061 304.626,877	16	621.355,514 304.626,65	0.507
16	621.355,514 304.626,65	1	621.358,528 304.630,95	5.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 15/11/2022 emis de NP IACOB LOREDANA OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADUCAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADUCAN GICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ERIKSSON MARIA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **RADUCAN DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **RADUCAN GICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **ERIKSSON MARIA MIHAELA**	
Act Notarial nr. 71, din 15/03/2021 emis de NP CRISTINA-IOANA DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **RADUCAN DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **RADUCAN GICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **ERIKSSON MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

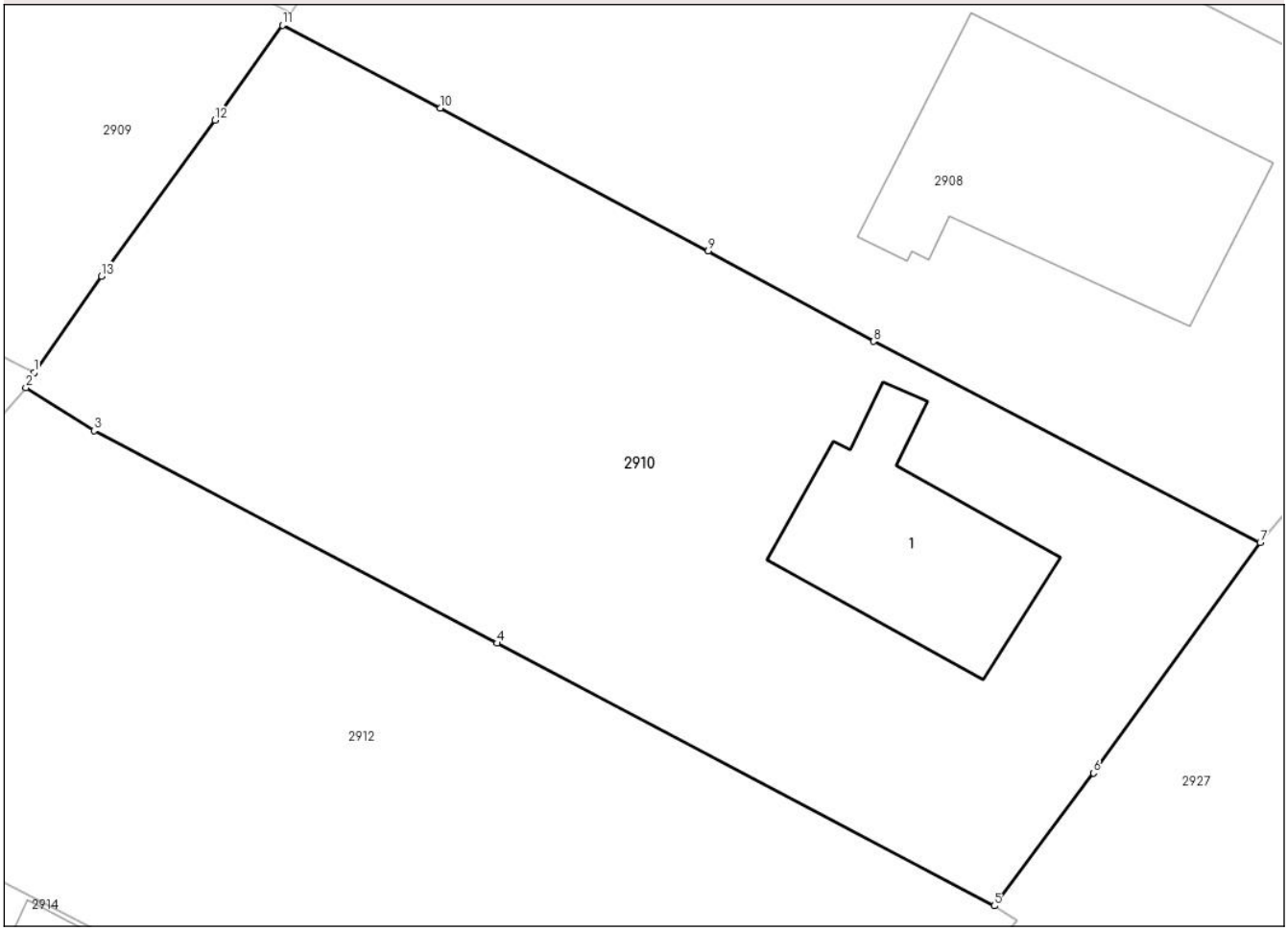
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	41	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.355,514 304.626,65	2	621.355,149 304.625,968	0.774
2	621.355,149 304.625,968	3	621.358,188 304.624,059	3.589
3	621.358,188 304.624,059	4	621.376,194 304.614,566	20.356
4	621.376,194 304.614,566	5	621.398,413 304.602,845	25.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.398,413 304.602,845	6	621.402,85 304.608,772	7.404
6	621.402,85 304.608,772	7	621.410,3 304.619,056	12.699
7	621.410,3 304.619,056	8	621.393,027 304.628,04	19.47
8	621.393,027 304.628,04	9	621.385,638 304.632,073	8.418
9	621.385,638 304.632,073	10	621.373,659 304.638,454	13.572
10	621.373,659 304.638,454	11	621.366,61 304.642,154	7.961
11	621.366,61 304.642,154	12	621.363,596 304.637,906	5.208
12	621.363,596 304.637,906	13	621.358,528 304.630,95	8.606
13	621.358,528 304.630,95	1	621.355,514 304.626,65	5.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 829, din 13/06/2005 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr2565/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

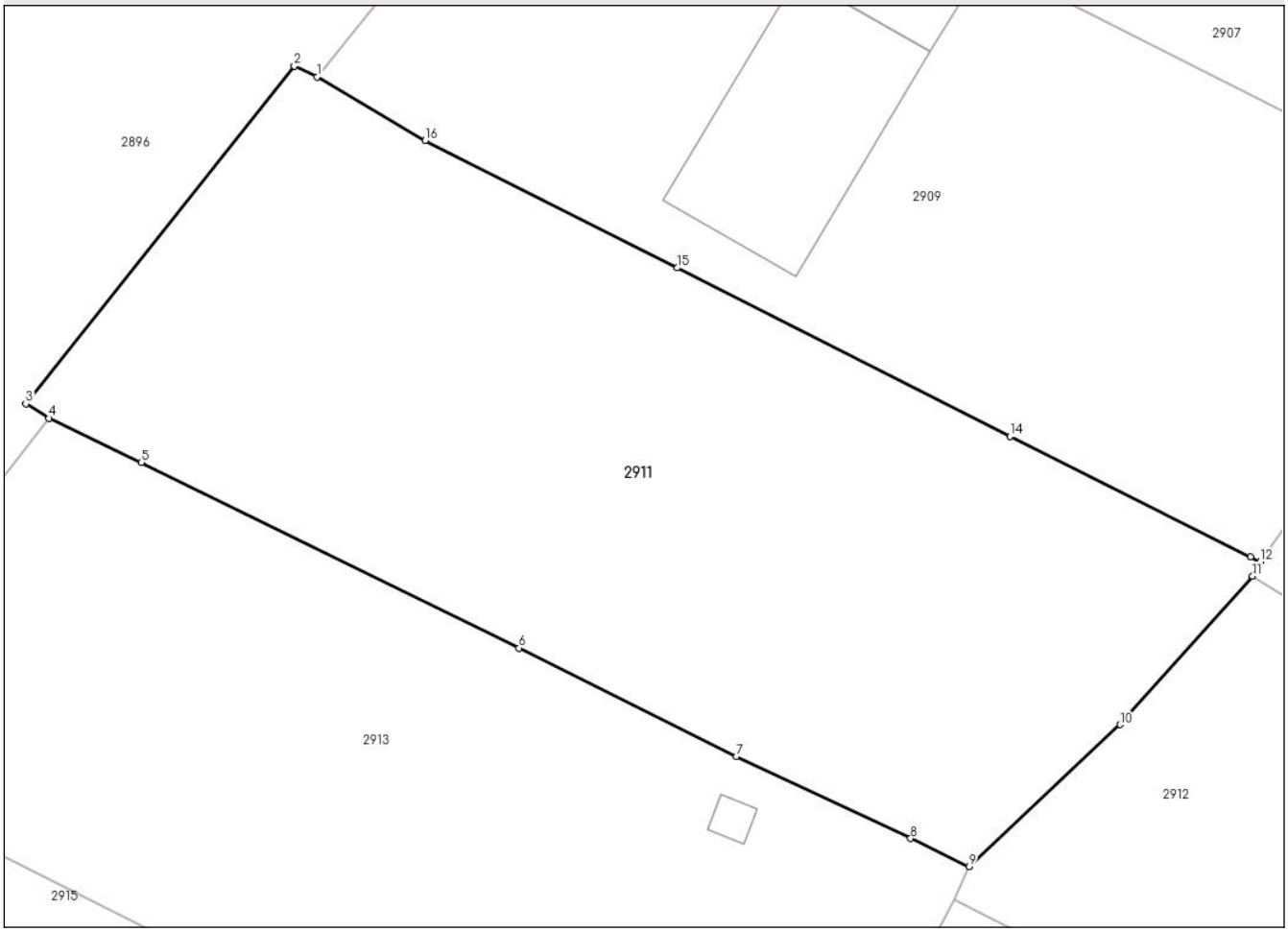
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.310,618 304.649,694	2	621.309,544 304.650,208	1.191
2	621.309,544 304.650,208	3	621.296,77 304.634,153	20.517
3	621.296,77 304.634,153	4	621.297,871 304.633,47	1.296
4	621.297,871 304.633,47	5	621.302,27 304.631,368	4.875
5	621.302,27 304.631,368	6	621.320,245 304.622,547	20.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.320,245 304.622,547	7	621.330,572 304.617,387	11.545
7	621.330,572 304.617,387	8	621.338,876 304.613,497	9.169
8	621.338,876 304.613,497	9	621.341,656 304.612,152	3.089
9	621.341,656 304.612,152	10	621.348,85 304.618,906	9.868
10	621.348,85 304.618,906	11	621.355,149 304.625,968	9.463
11	621.355,149 304.625,968	12	621.355,514 304.626,65	0.774
12	621.355,514 304.626,65	13	621.355,061 304.626,877	0.507
13	621.355,061 304.626,877	14	621.343,601 304.632,615	12.816
14	621.343,601 304.632,615	15	621.327,771 304.640,621	17.739
15	621.327,771 304.640,621	16	621.315,765 304.646,665	13.442
16	621.315,765 304.646,665	1	621.310,618 304.649,694	5.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 30/01/2023 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

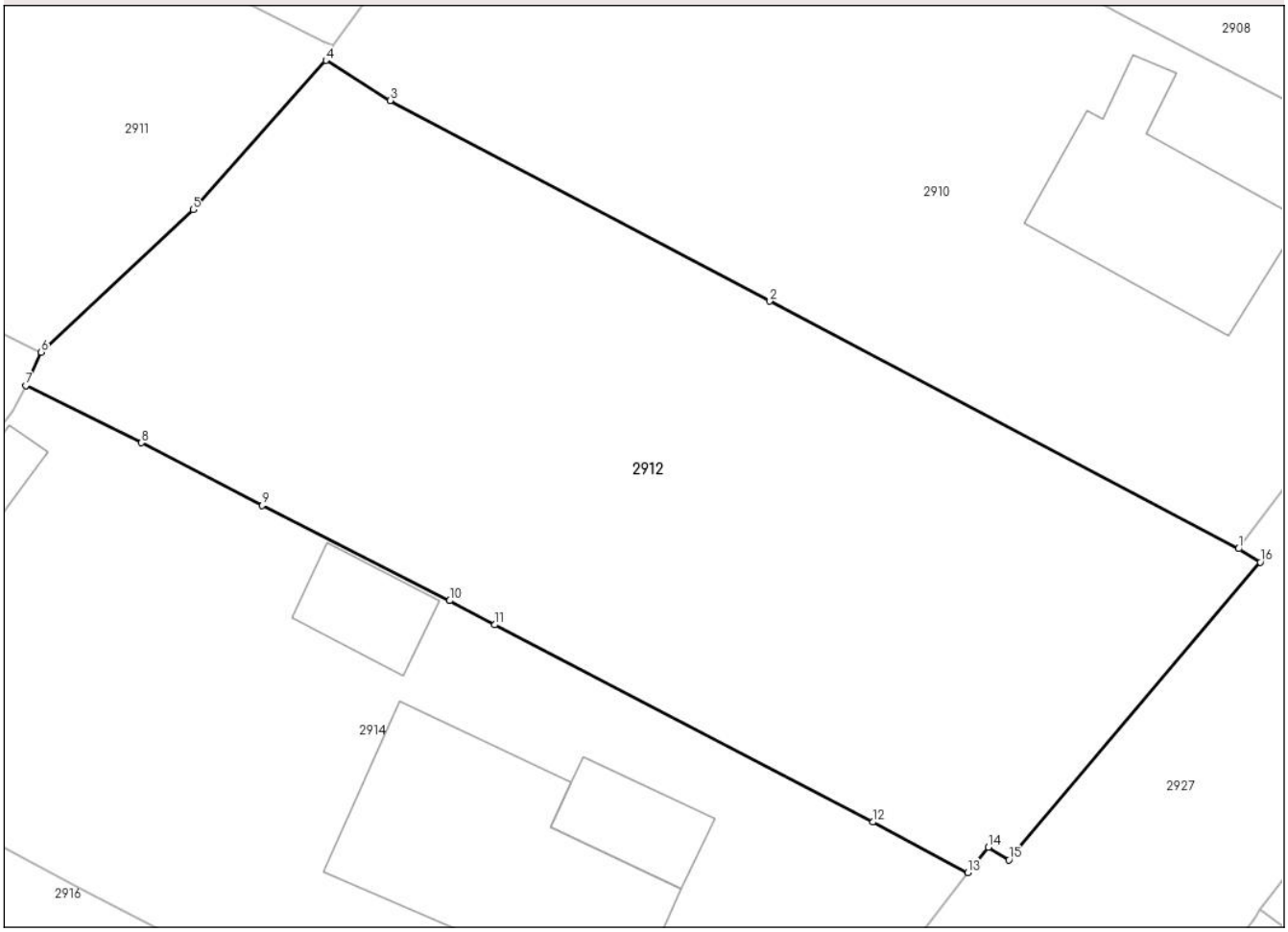
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.398,413 304.602,845	2	621.376,194 304.614,566	25.121
2	621.376,194 304.614,566	3	621.358,188 304.624,059	20.356
3	621.358,188 304.624,059	4	621.355,149 304.625,968	3.589
4	621.355,149 304.625,968	5	621.348,85 304.618,906	9.463
5	621.348,85 304.618,906	6	621.341,656 304.612,152	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.341,656 304.612,152	7	621.340,929 304.610,577	1.734
7	621.340,929 304.610,577	8	621.346,41 304.607,864	6.116
8	621.346,41 304.607,864	9	621.352,133 304.604,893	6.448
9	621.352,133 304.604,893	10	621.361,018 304.600,386	9.963
10	621.361,018 304.600,386	11	621.363,156 304.599,24	2.426
11	621.363,156 304.599,24	12	621.381,067 304.589,903	20.199
12	621.381,067 304.589,903	13	621.385,571 304.587,51	5.1
13	621.385,571 304.587,51	14	621.386,556 304.588,706	1.55
14	621.386,556 304.588,706	15	621.387,53 304.588,106	1.143
15	621.387,53 304.588,106	16	621.399,437 304.602,21	18.458
16	621.399,437 304.602,21	1	621.398,413 304.602,845	1.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21025	975	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1200 / 09/09/2003		
Act Notarial nr. 2310, din 13/05/2003 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSU BENONE LAURENTIU** 2) **GUSU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

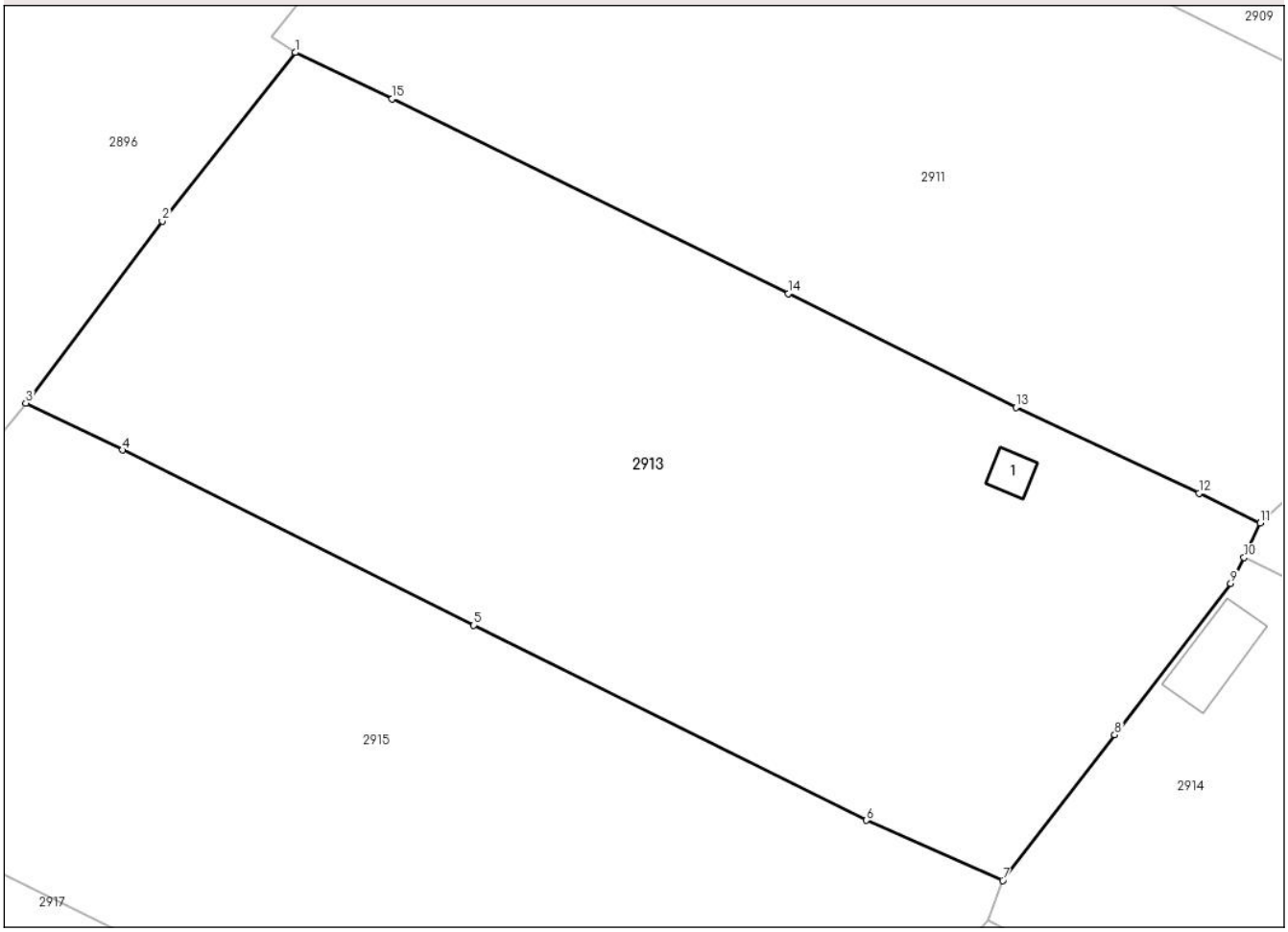
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21025	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	41	17	-	
2	curti constructii	DA	75	41	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.297,871 304.633,47	2	621.291,836 304.625,828	9.737
2	621.291,836 304.625,828	3	621.285,651 304.617,578	10.311
3	621.285,651 304.617,578	4	621.290,034 304.615,454	4.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.290,034 304.615,454	5	621.305,976 304.607,511	17.811
5	621.305,976 304.607,511	6	621.323,792 304.598,67	19.889
6	621.323,792 304.598,67	7	621.329,974 304.595,942	6.757
7	621.329,974 304.595,942	8	621.335,055 304.602,544	8.331
8	621.335,055 304.602,544	9	621.340,318 304.609,398	8.642
9	621.340,318 304.609,398	10	621.340,929 304.610,577	1.328
10	621.340,929 304.610,577	11	621.341,656 304.612,152	1.734
11	621.341,656 304.612,152	12	621.338,876 304.613,497	3.089
12	621.338,876 304.613,497	13	621.330,572 304.617,387	9.169
13	621.330,572 304.617,387	14	621.320,245 304.622,547	11.545
14	621.320,245 304.622,547	15	621.302,27 304.631,368	20.023
15	621.302,27 304.631,368	1	621.297,871 304.633,47	4.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21429	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI,COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O VERANDA,BAIE, BUCATARIE SI DOUA HOLURI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20359 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 2537, din 12/06/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIANU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2406 / 27/01/2020		
Somatie nr. D 1715/2018, din 15/01/2020 emis de SCPEJ THEMIS;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in Dosar de executare nr. 1715/2018 de SCPEJ THEMIS la data de 15.01.2020, asupra imobilului pentru suma de 3048,75 lei din care suma de 2427,24 lei reprezentand debit principal si suma de 621,51 lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, CIF:9999999999999	

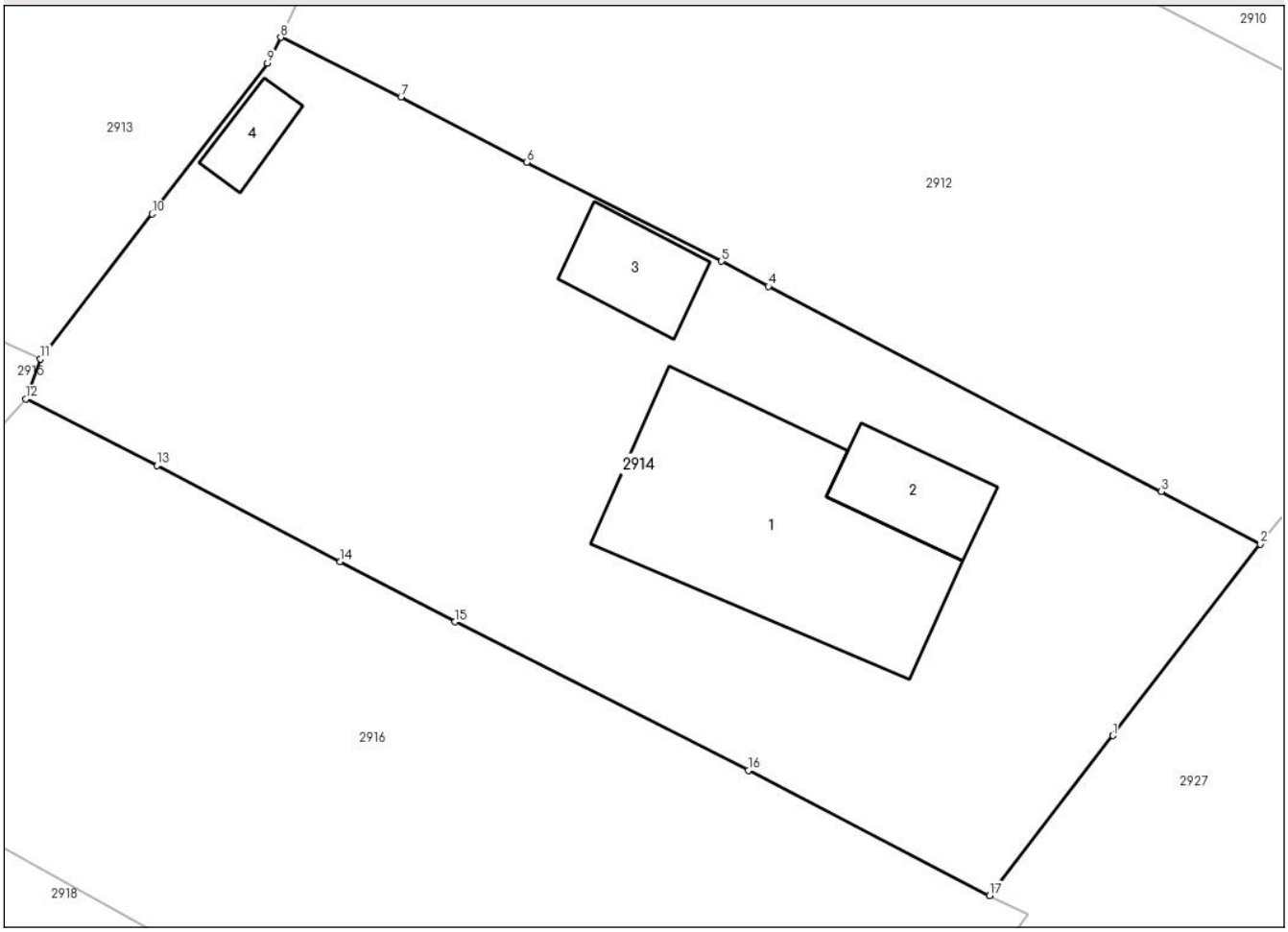
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21429	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	41	16	-	
2	arabil	DA	193	41	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21429-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI,COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O VERANDA,BAIE, BUCATARIE SI DOUA HOLURI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21429-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ
A1.3	21429-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.378,856 304.578,785	2	621.385,571 304.587,51	11.01
2	621.385,571 304.587,51	3	621.381,067 304.589,903	5.1
3	621.381,067 304.589,903	4	621.363,156 304.599,24	20.199
4	621.363,156 304.599,24	5	621.361,018 304.600,386	2.426
5	621.361,018 304.600,386	6	621.352,133 304.604,893	9.963
6	621.352,133 304.604,893	7	621.346,41 304.607,864	6.448
7	621.346,41 304.607,864	8	621.340,929 304.610,577	6.116
8	621.340,929 304.610,577	9	621.340,318 304.609,398	1.328
9	621.340,318 304.609,398	10	621.335,055 304.602,544	8.642
10	621.335,055 304.602,544	11	621.329,974 304.595,942	8.331
11	621.329,974 304.595,942	12	621.329,312 304.594,126	1.933
12	621.329,312 304.594,126	13	621.335,279 304.591,082	6.699
13	621.335,279 304.591,082	14	621.343,643 304.586,713	9.436
14	621.343,643 304.586,713	15	621.348,876 304.583,964	5.911
15	621.348,876 304.583,964	16	621.362,234 304.577,208	14.969
16	621.362,234 304.577,208	17	621.373,238 304.571,507	12.393
17	621.373,238 304.571,507	1	621.378,856 304.578,785	9.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

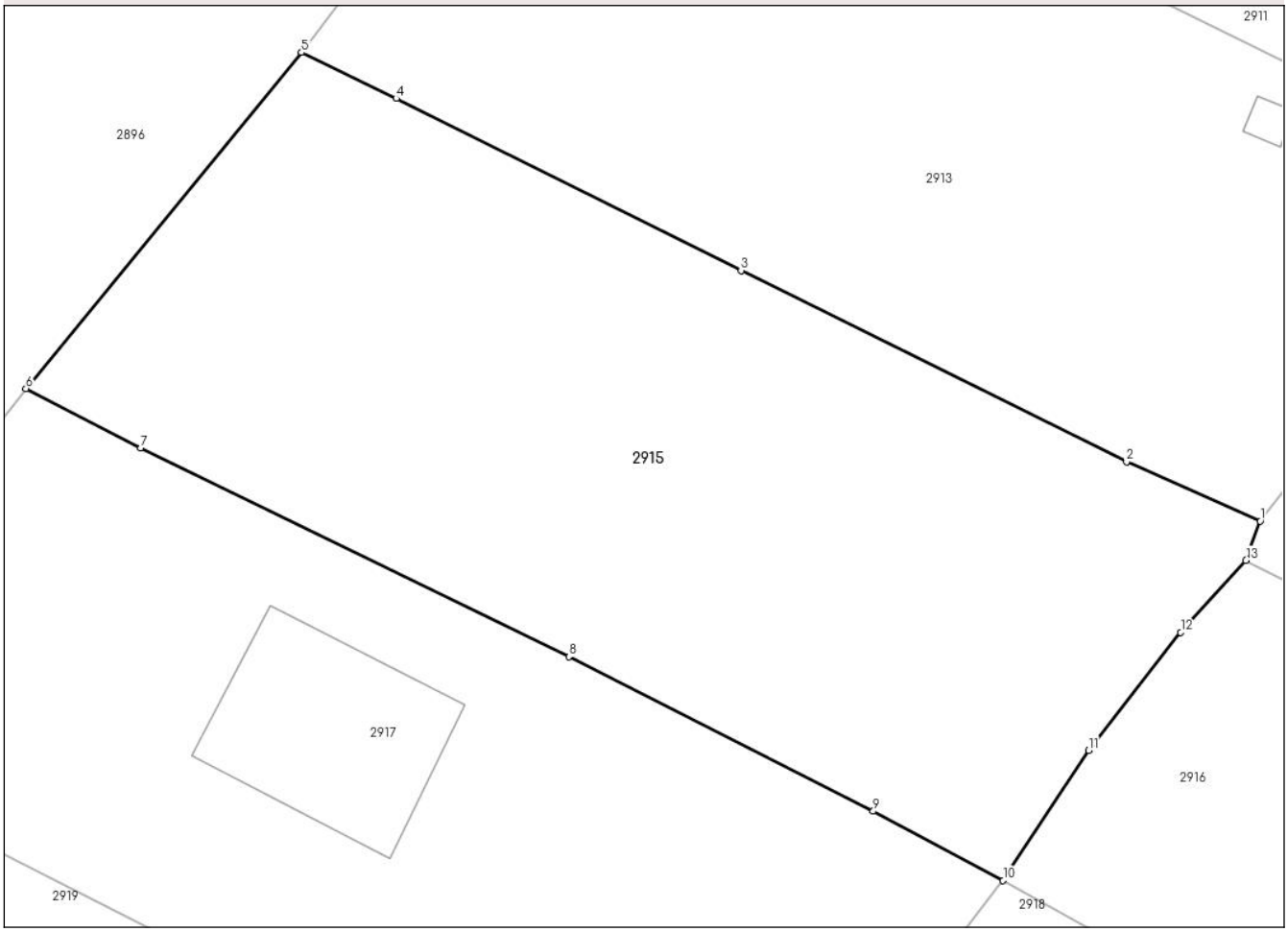
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	41	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.329,974 304.595,942	2	621.323,792 304.598,67	6.757
2	621.323,792 304.598,67	3	621.305,976 304.607,511	19.889
3	621.305,976 304.607,511	4	621.290,034 304.615,454	17.811
4	621.290,034 304.615,454	5	621.285,651 304.617,578	4.87
5	621.285,651 304.617,578	6	621.272,916 304.602,058	20.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.272,916 304.602,058	7	621.278,218 304.599,324	5.965
7	621.278,218 304.599,324	8	621.298,02 304.589,676	22.027
8	621.298,02 304.589,676	9	621.312,083 304.582,548	15.767
9	621.312,083 304.582,548	10	621.318,088 304.579,352	6.803
10	621.318,088 304.579,352	11	621.322,042 304.585,357	7.19
11	621.322,042 304.585,357	12	621.326,295 304.590,804	6.91
12	621.326,295 304.590,804	13	621.329,312 304.594,126	4.488
13	621.329,312 304.594,126	1	621.329,974 304.595,942	1.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70319, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZARNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

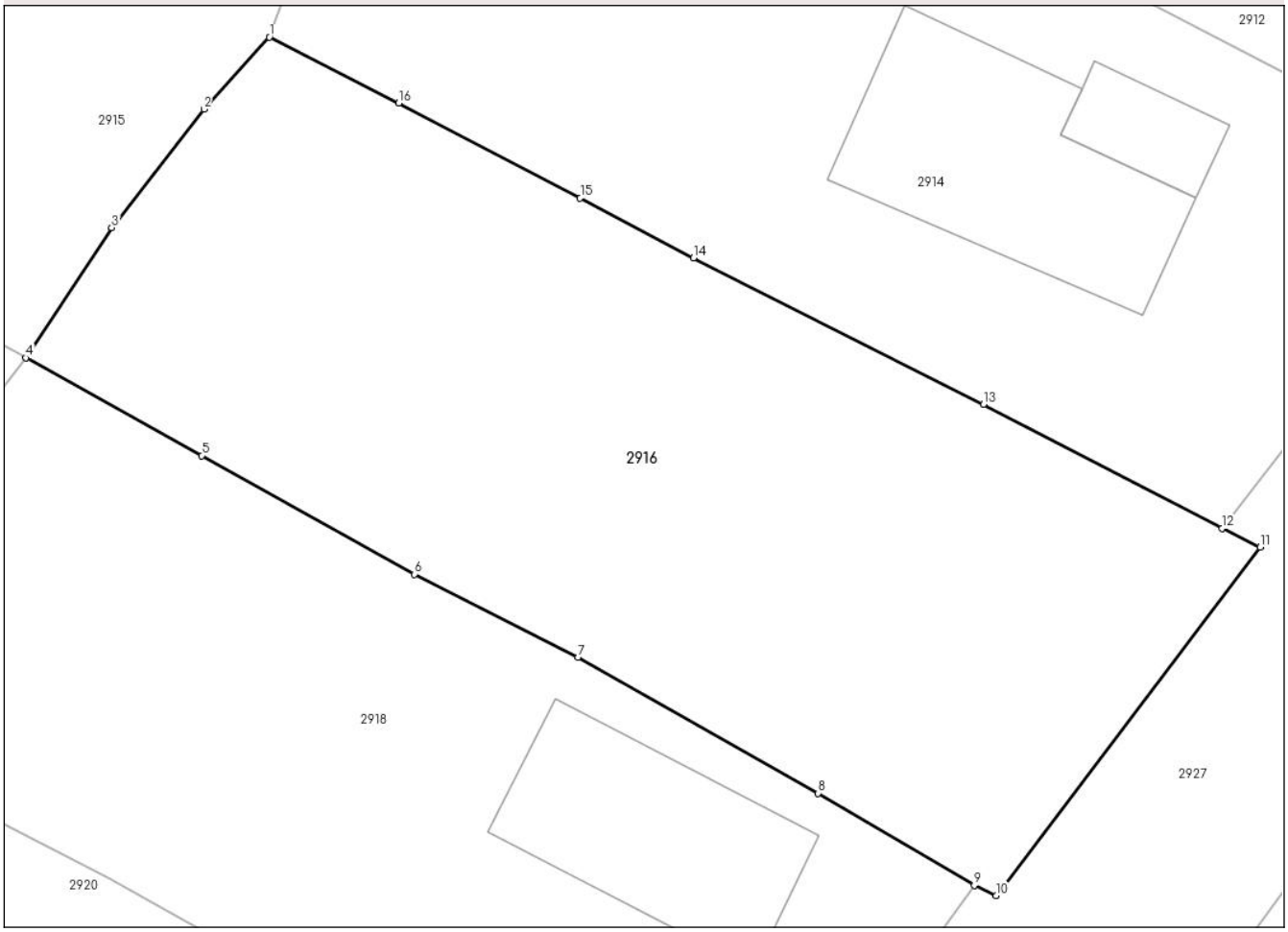
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	41	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.329,312 304.594,126	2	621.326,295 304.590,804	4.488
2	621.326,295 304.590,804	3	621.322,042 304.585,357	6.91
3	621.322,042 304.585,357	4	621.318,088 304.579,352	7.19
4	621.318,088 304.579,352	5	621.326,195 304.574,85	9.273
5	621.326,195 304.574,85	6	621.336,01 304.569,386	11.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.336,01 304.569,386	7	621.343,545 304.565,551	8.455
7	621.343,545 304.565,551	8	621.354,606 304.559,299	12.706
8	621.354,606 304.559,299	9	621.361,812 304.555,051	8.365
9	621.361,812 304.555,051	10	621.362,832 304.554,578	1.124
10	621.362,832 304.554,578	11	621.375,002 304.570,638	20.151
11	621.375,002 304.570,638	12	621.373,238 304.571,507	1.967
12	621.373,238 304.571,507	13	621.362,234 304.577,208	12.393
13	621.362,234 304.577,208	14	621.348,876 304.583,964	14.969
14	621.348,876 304.583,964	15	621.343,643 304.586,713	5.911
15	621.343,643 304.586,713	16	621.335,279 304.591,082	9.436
16	621.335,279 304.591,082	1	621.329,312 304.594,126	6.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20196	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7723 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 2236, din 16/03/1994 emis de NOTARIAT STAT LOCAL OLTENITA-MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr. 6/20-09-2005 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU; act administrativ nr. 2/06-03-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICU DORINA** 2) **LICU GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LICU DORINA** 2) **LICU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

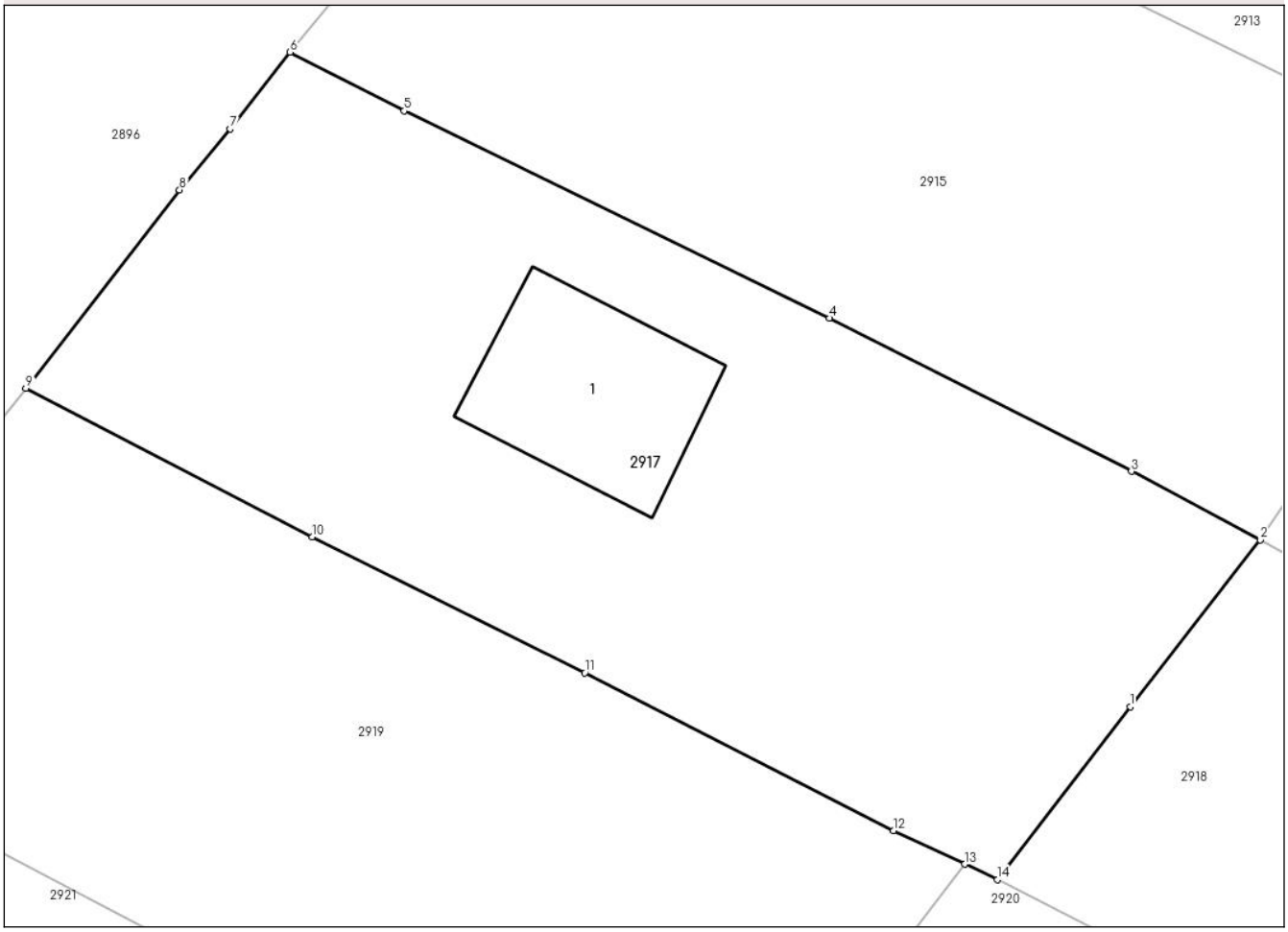
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20196	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	41	21	-	
2	arabil	DA	359	41	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20196-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.312,032 304.571,584	2	621.318,088 304.579,352	9.85
2	621.318,088 304.579,352	3	621.312,083 304.582,548	6.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.312,083 304.582,548	4	621.298,02 304.589,676	15.767
4	621.298,02 304.589,676	5	621.278,218 304.599,324	22.027
5	621.278,218 304.599,324	6	621.272,916 304.602,058	5.965
6	621.272,916 304.602,058	7	621.270,126 304.598,484	4.535
7	621.270,126 304.598,484	8	621.267,766 304.595,648	3.69
8	621.267,766 304.595,648	9	621.260,612 304.586,421	11.675
9	621.260,612 304.586,421	10	621.273,934 304.579,497	15.014
10	621.273,934 304.579,497	11	621.286,637 304.573,167	14.193
11	621.286,637 304.573,167	12	621.301,002 304.565,811	16.139
12	621.301,002 304.565,811	13	621.304,32 304.564,251	3.667
13	621.304,32 304.564,251	14	621.305,853 304.563,53	1.694
14	621.305,853 304.563,53	1	621.312,032 304.571,584	10.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70475, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA VASILICA** 2) **NICA MARIN** 3) **NICA COSTEL** 4) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

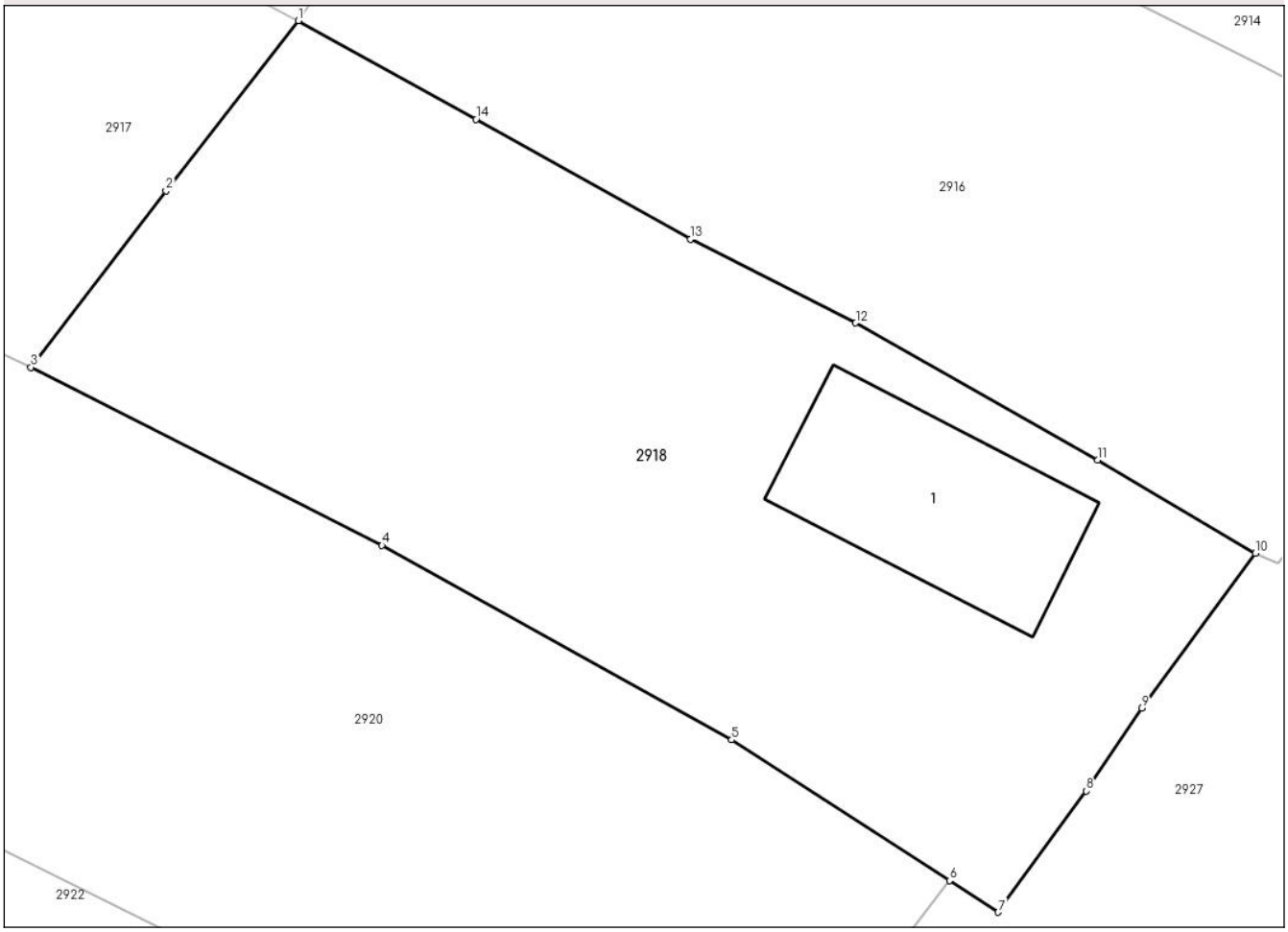
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	41	20	-	
2	arabil	DA	585	41	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.318,088 304.579,352	2	621.312,032 304.571,584	9.85
2	621.312,032 304.571,584	3	621.305,853 304.563,53	10.151
3	621.305,853 304.563,53	4	621.321,904 304.555,4	17.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.321,904 304.555,4	5	621.337,879 304.546,522	18.276
5	621.337,879 304.546,522	6	621.347,84 304.540,104	11.849
6	621.347,84 304.540,104	7	621.350,06 304.538,659	2.649
7	621.350,06 304.538,659	8	621.354,094 304.544,19	6.846
8	621.354,094 304.544,19	9	621.356,614 304.547,972	4.545
9	621.356,614 304.547,972	10	621.361,812 304.555,051	8.782
10	621.361,812 304.555,051	11	621.354,606 304.559,299	8.365
11	621.354,606 304.559,299	12	621.343,545 304.565,551	12.706
12	621.343,545 304.565,551	13	621.336,01 304.569,386	8.455
13	621.336,01 304.569,386	14	621.326,195 304.574,85	11.233
14	621.326,195 304.574,85	1	621.318,088 304.579,352	9.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69636, din 03/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU** 2) **CIOBANU CONSTANTIN** 3) **CRUT ELENA** 4) **MARGEAN STANCA** 5) **CIOBANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

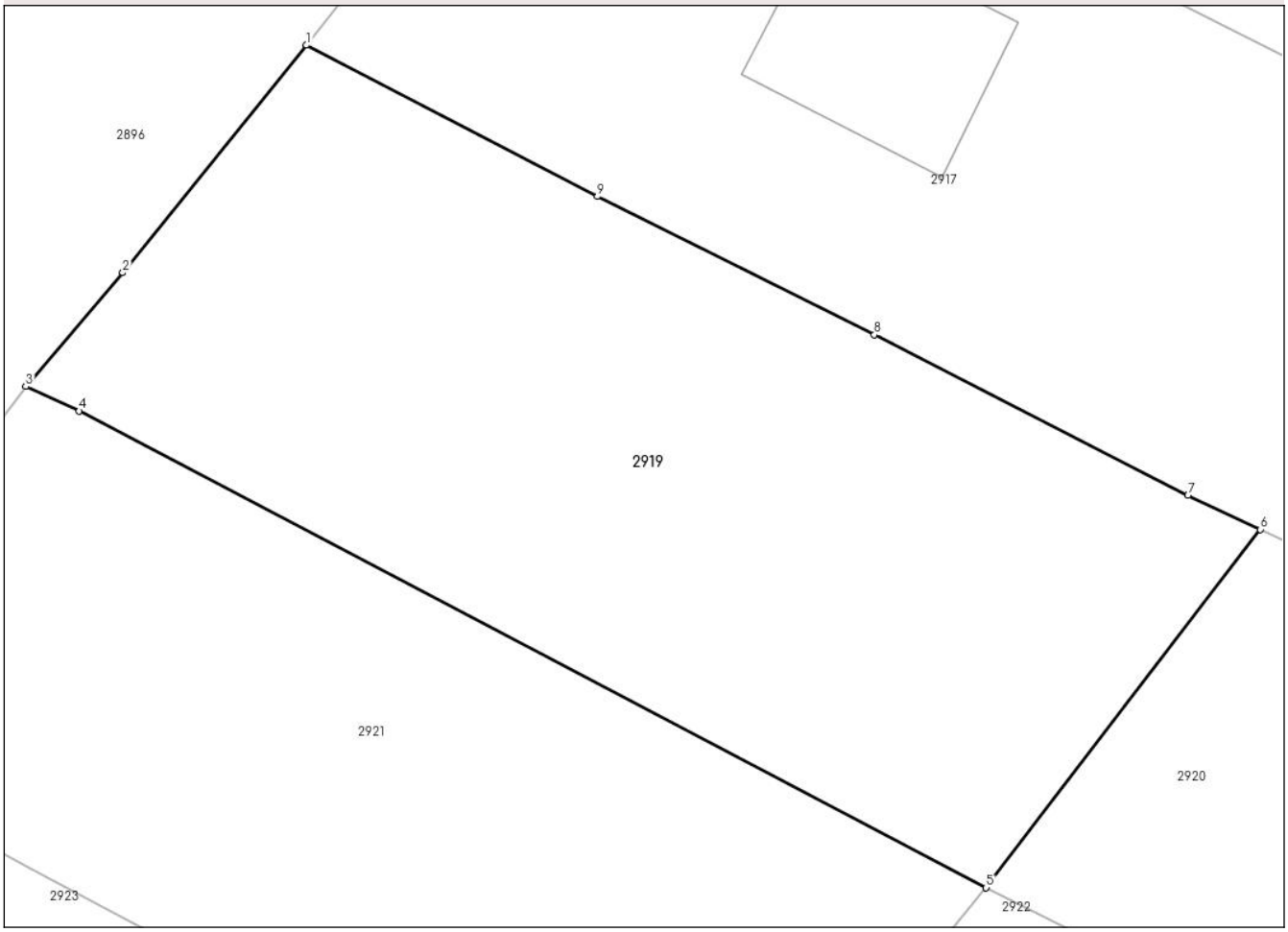
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	41	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.260,612 304.586,421	2	621.252,187 304.576,006	13.396
2	621.252,187 304.576,006	3	621.247,751 304.570,797	6.842
3	621.247,751 304.570,797	4	621.250,194 304.569,674	2.689
4	621.250,194 304.569,674	5	621.291,763 304.547,855	46.947
5	621.291,763 304.547,855	6	621.304,32 304.564,251	20.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.304,32 304.564,251	7	621.301,002 304.565,811	3.667
7	621.301,002 304.565,811	8	621.286,637 304.573,167	16.139
8	621.286,637 304.573,167	9	621.273,934 304.579,497	14.193
9	621.273,934 304.579,497	1	621.260,612 304.586,421	15.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3082, din 03/06/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARITON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

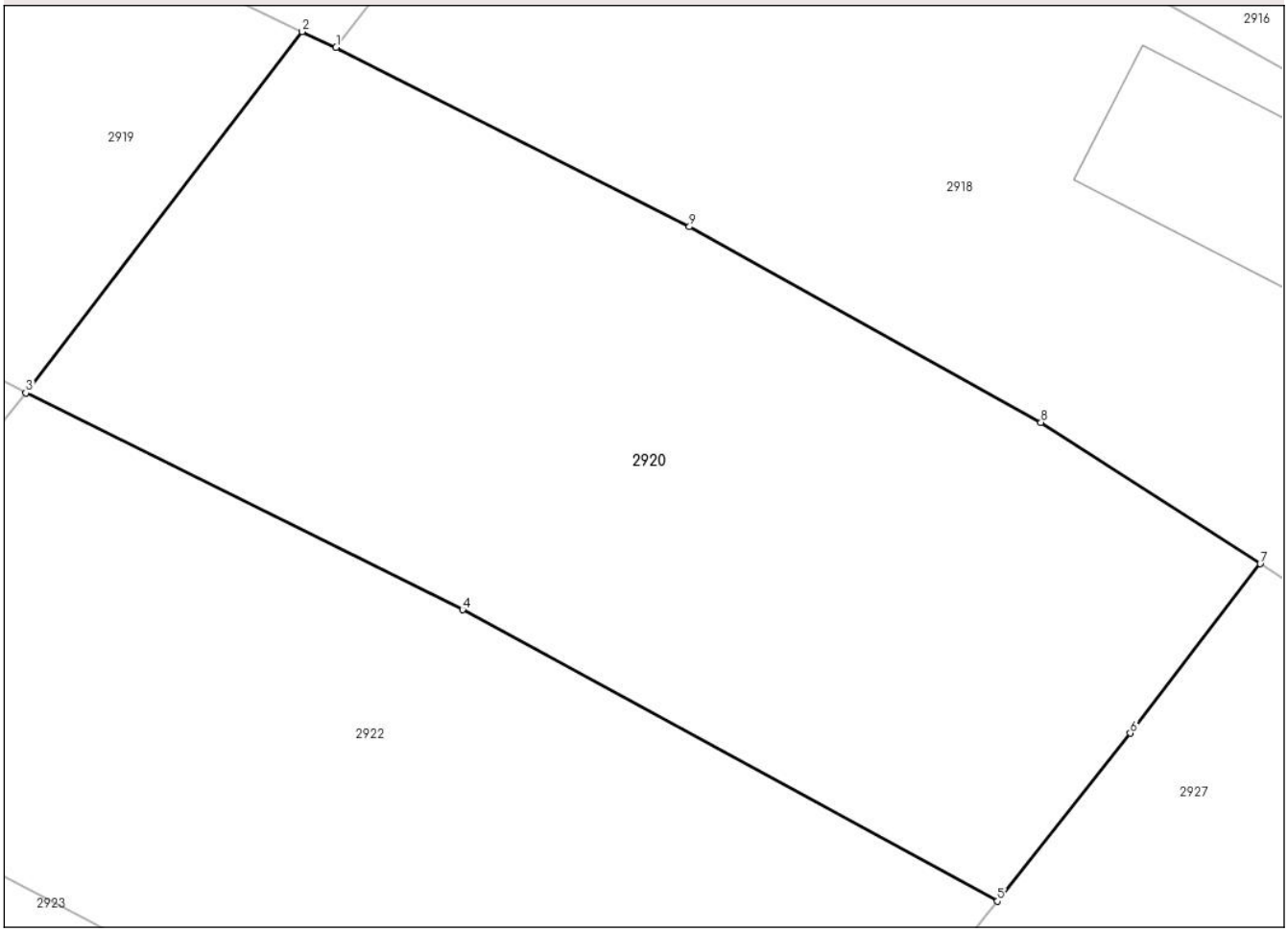
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	41	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.305,853 304.563,53	2	621.304,32 304.564,251	1.694
2	621.304,32 304.564,251	3	621.291,763 304.547,855	20.652
3	621.291,763 304.547,855	4	621.311,604 304.538,021	22.145
4	621.311,604 304.538,021	5	621.335,896 304.524,79	27.661
5	621.335,896 304.524,79	6	621.341,939 304.532,412	9.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.341,939 304.532,412	7	621.347,84 304.540,104	9.695
7	621.347,84 304.540,104	8	621.337,879 304.546,522	11.849
8	621.337,879 304.546,522	9	621.321,904 304.555,4	18.276
9	621.321,904 304.555,4	1	621.305,853 304.563,53	17.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21002	974	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1274 / 21/11/2001		
Act Notarial nr. 4594/2001, din 01/01/2001 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHITA DANIELA** 2) **CRACIUN MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

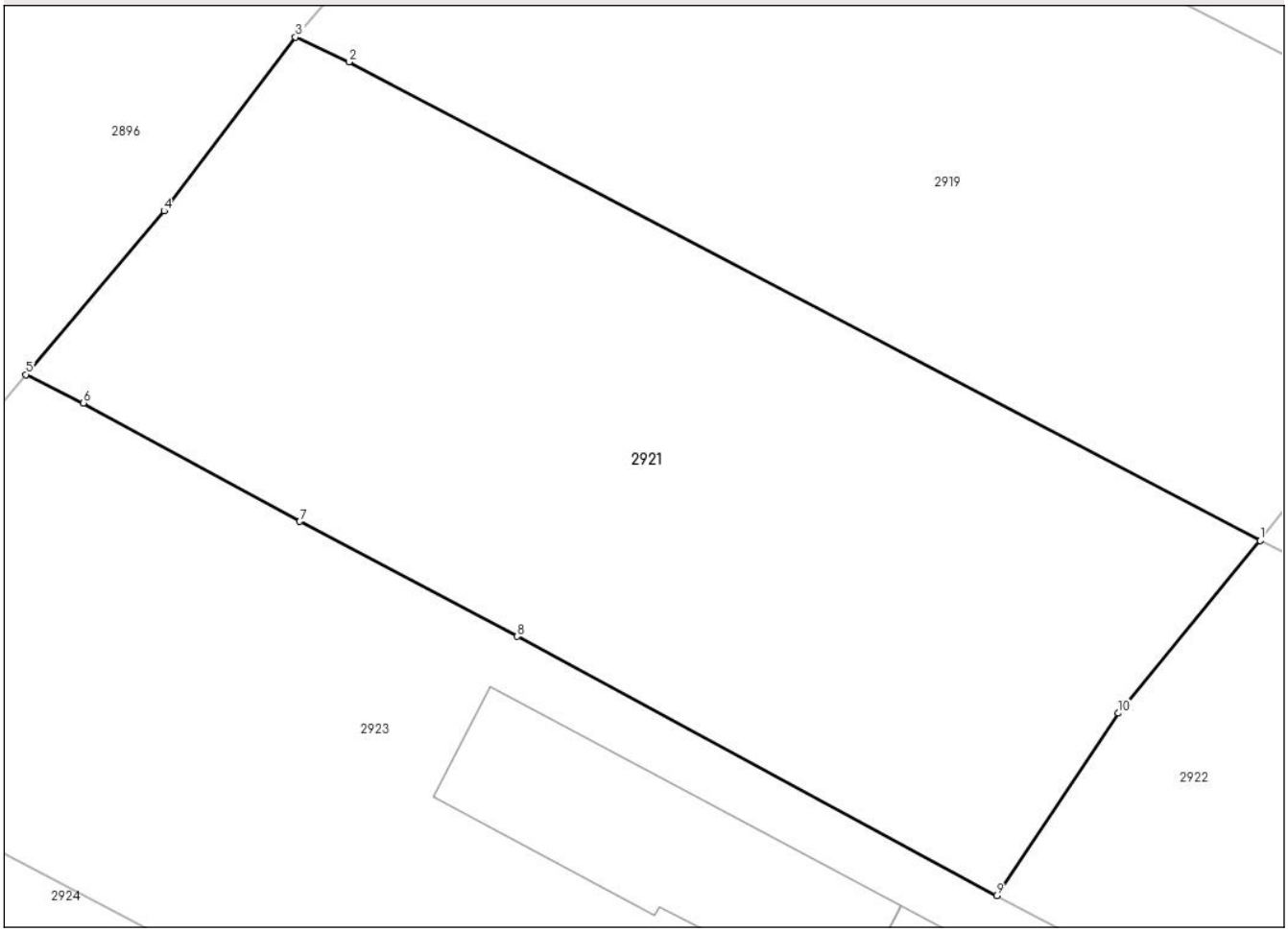
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21002	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	41	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.291,763 304.547,855	2	621.250,194 304.569,674	46.947
2	621.250,194 304.569,674	3	621.247,751 304.570,797	2.689
3	621.247,751 304.570,797	4	621.241,763 304.562,876	9.93
4	621.241,763 304.562,876	5	621.235,457 304.555,427	9.759
5	621.235,457 304.555,427	6	621.238,08 304.554,131	2.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.238,08 304.554,131	7	621.247,95 304.548,729	11.252
7	621.247,95 304.548,729	8	621.257,874 304.543,495	11.22
8	621.257,874 304.543,495	9	621.279,733 304.531,676	24.85
9	621.279,733 304.531,676	10	621.285,293 304.539,994	10.005
10	621.285,293 304.539,994	1	621.291,763 304.547,855	10.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20833	Din acte: 980 Masurata: 1.012	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16130 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 41, din 27/05/2015 emis de CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHITA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

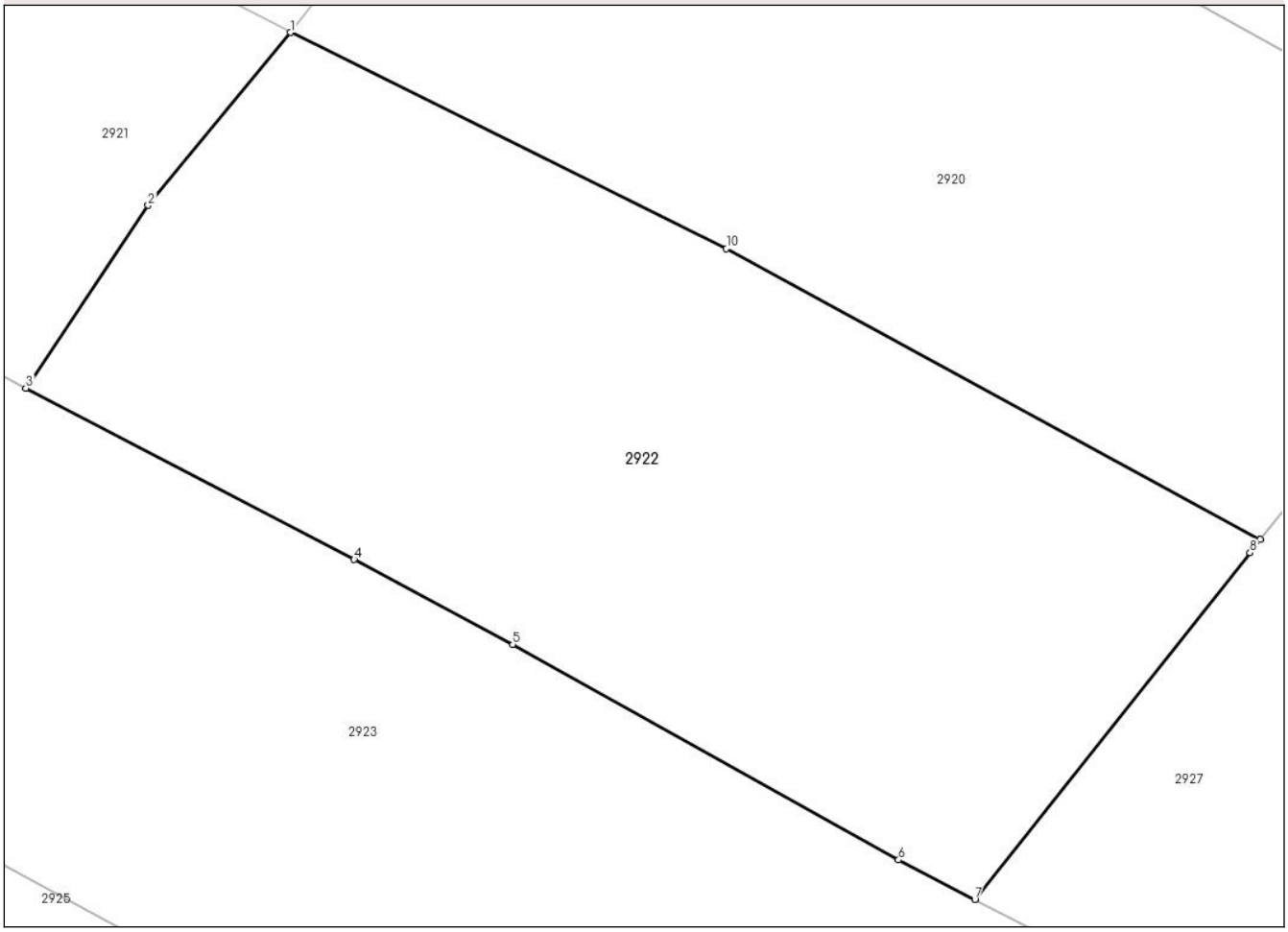
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20833	Din acte: 980 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	41	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.291,763 304.547,855	2	621.285,293 304.539,994	10.181
2	621.285,293 304.539,994	3	621.279,733 304.531,676	10.005
3	621.279,733 304.531,676	4	621.294,664 304.523,878	16.845
4	621.294,664 304.523,878	5	621.301,889 304.520,014	8.193
5	621.301,889 304.520,014	6	621.319,436 304.510,21	20.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.319,436 304.510,21	7	621.322,909 304.508,418	3.908
7	621.322,909 304.508,418	8	621.335,428 304.524,189	20.136
8	621.335,428 304.524,189	9	621.335,896 304.524,79	0.761
9	621.335,896 304.524,79	10	621.311,604 304.538,021	27.661
10	621.311,604 304.538,021	1	621.291,763 304.547,855	22.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 2.026	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70004, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN VICTORIA** 2) **VASILE GHEORGHITA** 3) **DINISOAIE MARIN** 4) **CIUREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

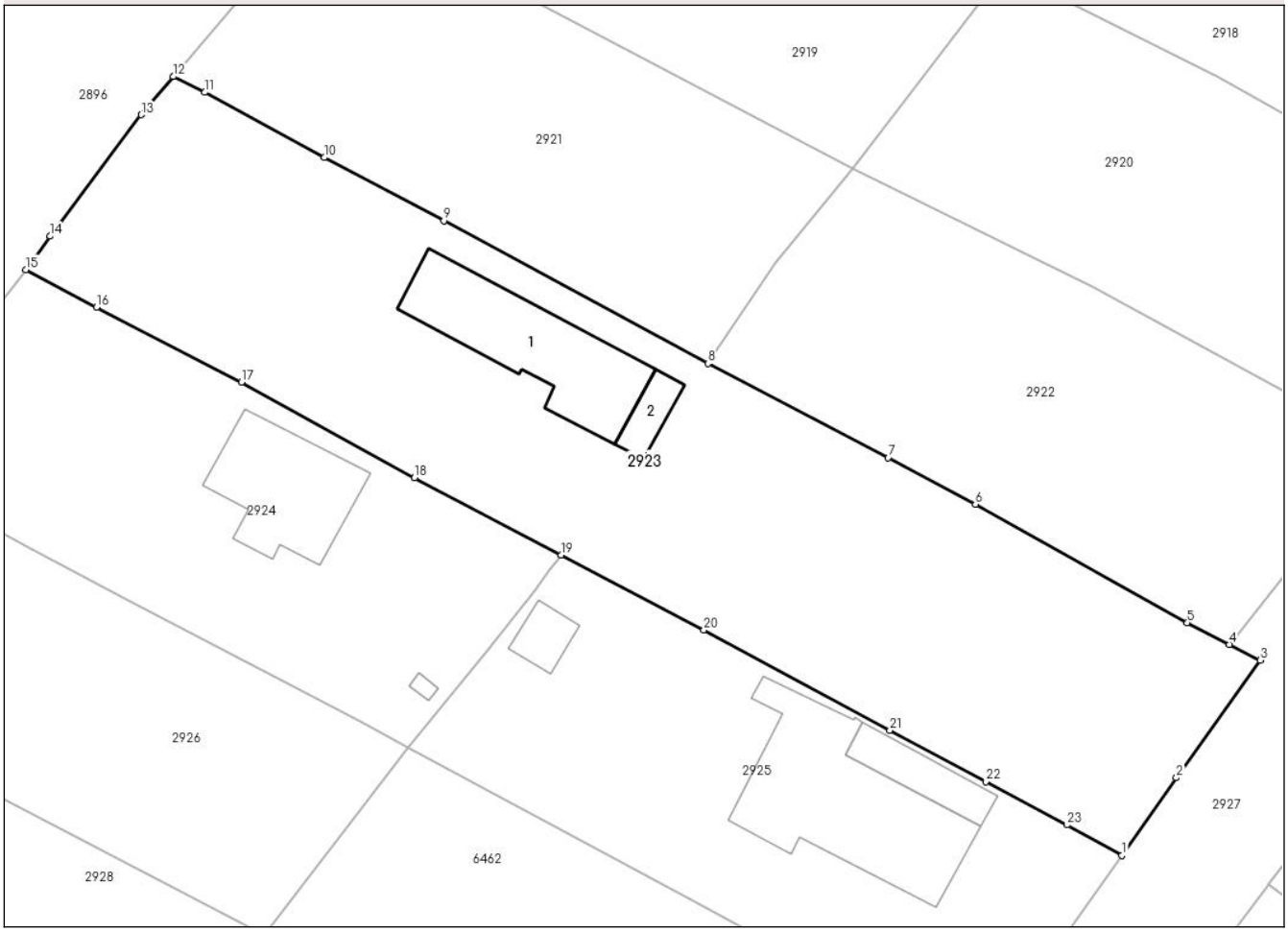
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.960 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	41	26	-	
2	arabil	DA	1.000	41	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.314,038 304.490,946	2	621.318,528 304.497,363	7.832
3	621.325,479 304.507,092	4	621.322,909 304.508,418	2.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.318,528 304.497,363	3	621.325,479 304.507,092	11.957
4	621.322,909 304.508,418	5	621.319,436 304.510,21	3.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.319,436 304.510,21	6	621.301,889 304.520,014	20.1
7	621.294,664 304.523,878	8	621.279,733 304.531,676	16.845
9	621.257,874 304.543,495	10	621.247,95 304.548,729	11.22
11	621.238,08 304.554,131	12	621.235,457 304.555,427	2.926
13	621.232,801 304.552,272	14	621.225,272 304.542,222	12.557
15	621.223,252 304.539,442	16	621.229,111 304.536,341	6.629
17	621.241,108 304.530,132	18	621.255,438 304.522,208	16.375
19	621.267,596 304.515,82	20	621.279,399 304.509,618	13.333
21	621.294,818 304.501,312	22	621.302,737 304.497,051	8.993
23	621.309,478 304.493,461	1	621.314,038 304.490,946	5.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.301,889 304.520,014	7	621.294,664 304.523,878	8.193
8	621.279,733 304.531,676	9	621.257,874 304.543,495	24.85
10	621.247,95 304.548,729	11	621.238,08 304.554,131	11.252
12	621.235,457 304.555,427	13	621.232,801 304.552,272	4.124
14	621.225,272 304.542,222	15	621.223,252 304.539,442	3.436
16	621.229,111 304.536,341	17	621.241,108 304.530,132	13.509
18	621.255,438 304.522,208	19	621.267,596 304.515,82	13.734
20	621.279,399 304.509,618	21	621.294,818 304.501,312	17.514
22	621.302,737 304.497,051	23	621.309,478 304.493,461	7.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	1.010	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243 / 16/01/2007		
Act Administrativ nr. 70466, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT CALARASI (Autorizatia de construire di data de 08.11.1995 emisa de Primaria Soldanu,Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.11/12.12.2006 emis de Primaria Soldanu,Adeverinta nr.2882/12.12.2006 emisa de Primaria Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE IOANA**	
47463 / 21/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 253, din 06/03/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

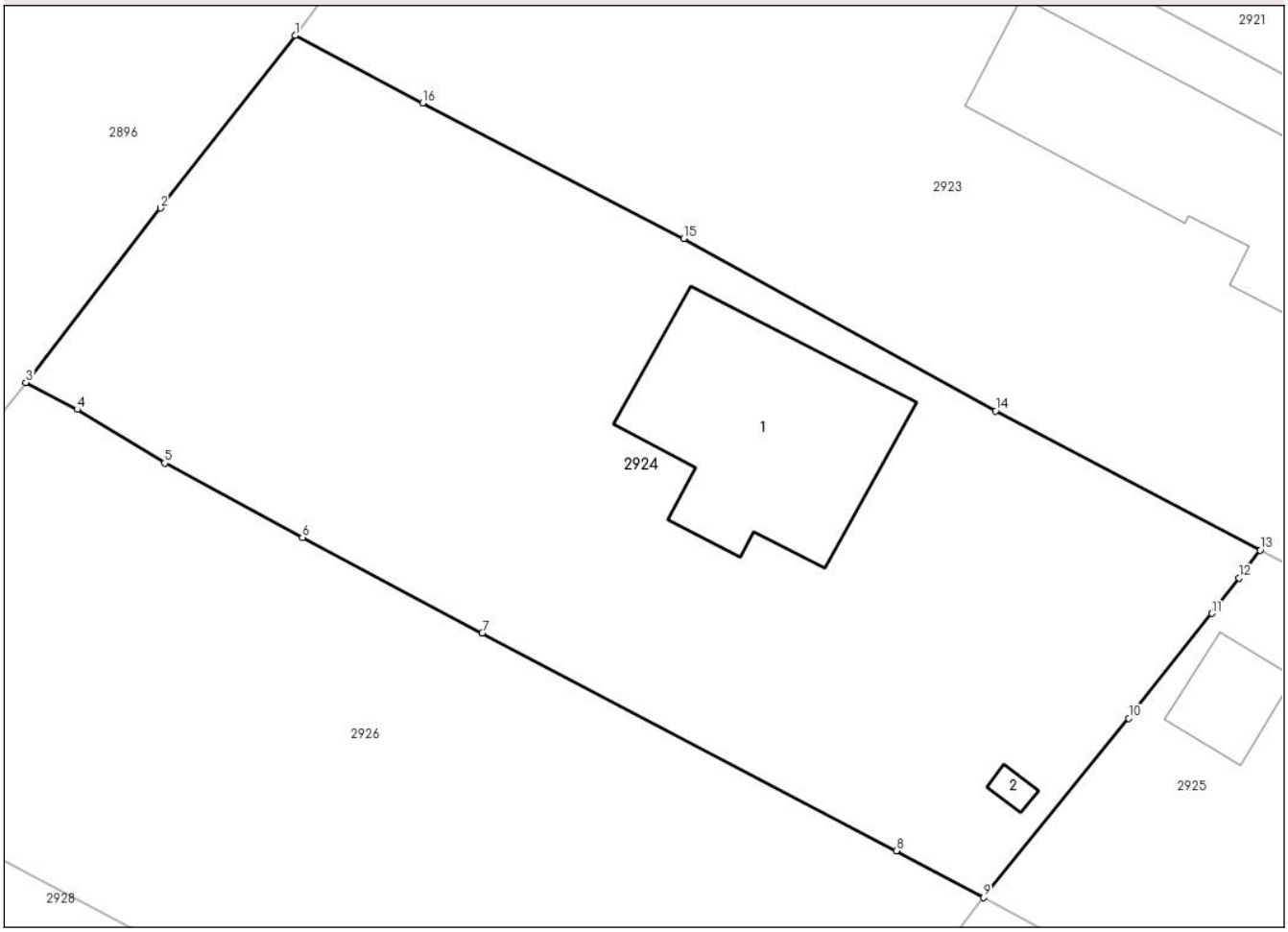
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	41	29	-	
2	curti constructii	DA	510	41	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.223,252 304.539,442	2	621.217,065 304.531,527	10.046
2	621.217,065 304.531,527	3	621.210,885 304.523,523	10.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.210,885 304.523,523	4	621.213,237 304.522,278	2.661
4	621.213,237 304.522,278	5	621.217,262 304.519,813	4.72
5	621.217,262 304.519,813	6	621.223,592 304.516,41	7.187
6	621.223,592 304.516,41	7	621.231,85 304.512,021	9.352
7	621.231,85 304.512,021	8	621.250,878 304.502,031	21.491
8	621.250,878 304.502,031	9	621.254,886 304.499,886	4.546
9	621.254,886 304.499,886	10	621.261,557 304.508,112	10.591
10	621.261,557 304.508,112	11	621.265,369 304.512,919	6.135
11	621.265,369 304.512,919	12	621.266,61 304.514,54	2.041
12	621.266,61 304.514,54	13	621.267,596 304.515,82	1.615
13	621.267,596 304.515,82	14	621.255,438 304.522,208	13.734
14	621.255,438 304.522,208	15	621.241,108 304.530,132	16.375
15	621.241,108 304.530,132	16	621.229,111 304.536,341	13.509
16	621.229,111 304.536,341	1	621.223,252 304.539,442	6.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 1.071	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.3		Loc. Soldanu, Str Calatorului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1010, din 22/02/2008 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SISEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

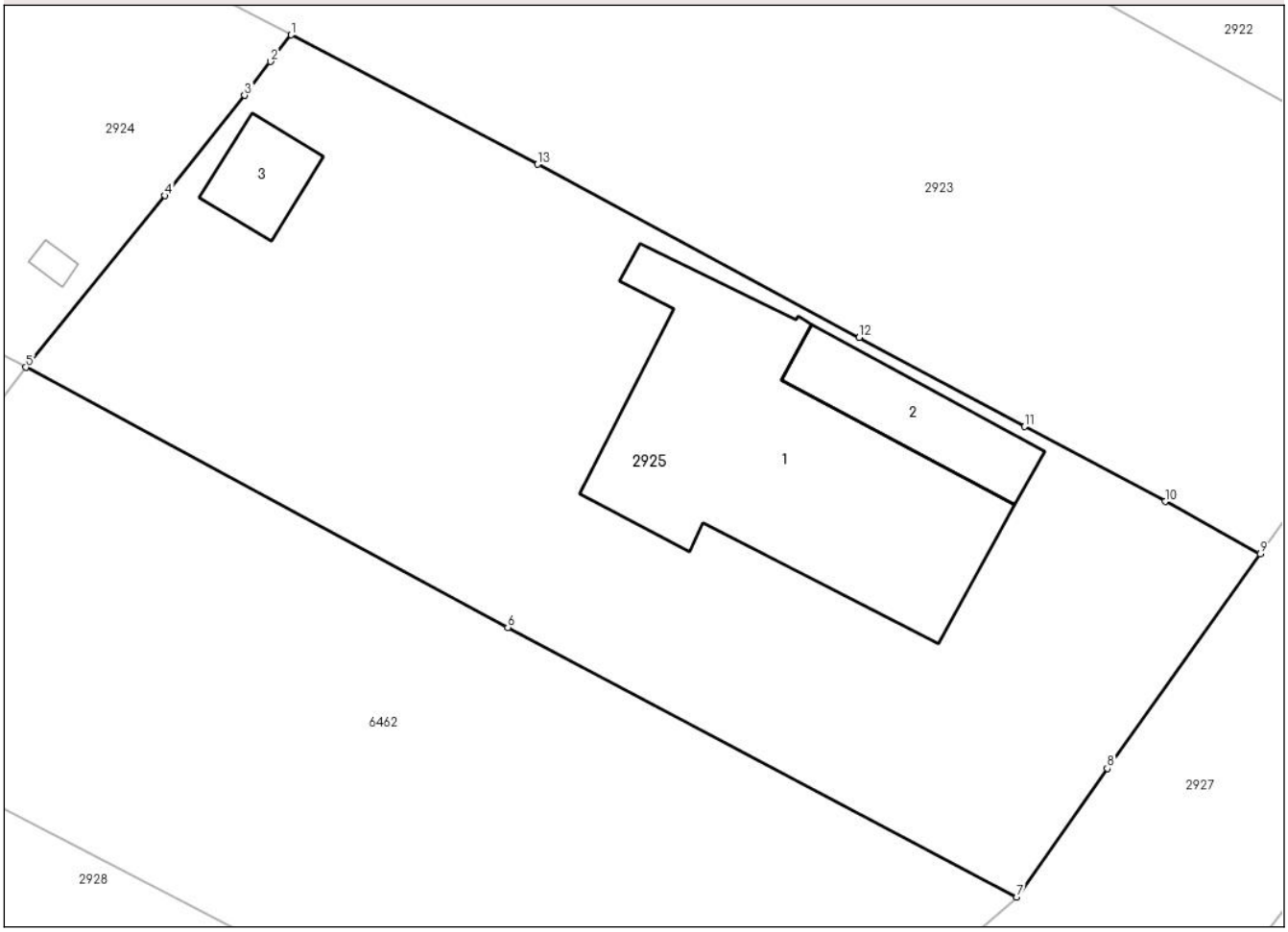
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	41	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.267,596 304.515,82	2	621.266,61 304.514,54	1.615
2	621.266,61 304.514,54	3	621.265,369 304.512,919	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.265,369 304.512,919	4	621.261,557 304.508,112	6.135
4	621.261,557 304.508,112	5	621.254,886 304.499,886	10.591
5	621.254,886 304.499,886	6	621.277,981 304.487,424	26.243
6	621.277,981 304.487,424	7	621.302,376 304.474,505	27.605
7	621.302,376 304.474,505	8	621.306,71 304.480,673	7.538
8	621.306,71 304.480,673	9	621.314,038 304.490,946	12.619
9	621.314,038 304.490,946	10	621.309,478 304.493,461	5.208
10	621.309,478 304.493,461	11	621.302,737 304.497,051	7.637
11	621.302,737 304.497,051	12	621.294,818 304.501,312	8.993
12	621.294,818 304.501,312	13	621.279,399 304.509,618	17.514
13	621.279,399 304.509,618	1	621.267,596 304.515,82	13.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22459	980	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36263 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 4357, din 13/10/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FURNICĂ IULIANA** 2) **FURNICĂ DANIEL COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22459	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	41	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.198,133 304.507,652	2	621.242,963 304.484,331	50.533
2	621.242,963 304.484,331	3	621.254,886 304.499,886	19.599
3	621.254,886 304.499,886	4	621.250,878 304.502,031	4.546
4	621.250,878 304.502,031	5	621.231,85 304.512,021	21.491
5	621.231,85 304.512,021	6	621.223,592 304.516,41	9.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.223,592 304.516,41	7	621.217,262 304.519,813	7.187
7	621.217,262 304.519,813	8	621.213,237 304.522,278	4.72
8	621.213,237 304.522,278	9	621.210,885 304.523,523	2.661
9	621.210,885 304.523,523	10	621.203,282 304.514,014	12.175
10	621.203,282 304.514,014	1	621.198,133 304.507,652	8.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, Str. Calatorului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21391	Din acte: 251.200 Masurata: 3.737	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38135 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349 cu anexa nr.43, din 28/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5742 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21391	Din acte: 251.200 Masurata: 3.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.503,728 304.724,32	2	621.494,046 304.725,732	9.785
4	621.483,068 304.711,227	5	621.481,238 304.708,945	2.925
7	621.473,328 304.699,245	8	621.466,58 304.691,841	10.018
10	621.459,719 304.682,684	11	621.452,902 304.672,489	12.264
13	621.446,567 304.666,47	14	621.440,948 304.658,585	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.494,046 304.725,732	3	621.492,959 304.723,565	2.424
5	621.481,238 304.708,945	6	621.478,864 304.705,984	3.795
8	621.466,58 304.691,841	9	621.462,964 304.687,529	5.628
11	621.452,902 304.672,489	12	621.448,431 304.665,679	8.147
14	621.440,948 304.658,585	15	621.435,72 304.650,379	9.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.492,959 304.723,565	4	621.483,068 304.711,227	15.814
6	621.478,864 304.705,984	7	621.473,328 304.699,245	8.721
9	621.462,964 304.687,529	10	621.459,719 304.682,684	5.831
12	621.448,431 304.665,679	13	621.446,567 304.666,47	2.025
15	621.435,72 304.650,379	16	621.431,162 304.644,557	7.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.431,162 304.644,557	17	621.426,586 304.639,344	6.937
19	621.415,257 304.625,055	20	621.410,3 304.619,056	7.782
22	621.398,413 304.602,845	23	621.399,437 304.602,21	1.205
25	621.386,556 304.588,706	26	621.385,571 304.587,51	1.55
28	621.373,238 304.571,507	29	621.375,002 304.570,638	1.967
31	621.361,812 304.555,051	32	621.356,614 304.547,972	8.782
34	621.350,06 304.538,659	35	621.347,84 304.540,104	2.649
37	621.335,896 304.524,79	38	621.335,428 304.524,189	0.761
40	621.325,479 304.507,092	41	621.318,528 304.497,363	11.957
43	621.306,71 304.480,673	44	621.302,376 304.474,505	7.538
46	621.295,482 304.456,087	47	621.300,286 304.454,185	5.166
49	621.326,196 304.488,563	50	621.342,623 304.510,358	27.293
52	621.356,643 304.528,959	53	621.357,024 304.529,465	0.633
55	621.361,553 304.535,475	56	621.371,374 304.548,505	16.317
58	621.376,176 304.554,876	59	621.387,39 304.569,755	18.632
61	621.392,54 304.576,587	62	621.392,856 304.577,007	0.526
64	621.399,442 304.585,745	65	621.413,491 304.604,385	23.342
67	621.427,038 304.622,359	68	621.427,081 304.622,416	0.072
70	621.429,294 304.625,353	71	621.446,091 304.647,639	27.908
73	621.493,817 304.710,961	74	621.500,952 304.720,427	11.854
17	621.426,586 304.639,344	18	621.422,971 304.635,217	5.486
20	621.410,3 304.619,056	21	621.402,85 304.608,772	12.699
23	621.399,437 304.602,21	24	621.387,53 304.588,106	18.458
26	621.385,571 304.587,51	27	621.378,856 304.578,785	11.01
29	621.375,002 304.570,638	30	621.362,832 304.554,578	20.151
32	621.356,614 304.547,972	33	621.354,094 304.544,19	4.545
35	621.347,84 304.540,104	36	621.341,939 304.532,412	9.695
38	621.335,428 304.524,189	39	621.322,909 304.508,418	20.136
41	621.318,528 304.497,363	42	621.314,038 304.490,946	7.832
44	621.302,376 304.474,505	45	621.287,19 304.461,398	20.06
47	621.300,286 304.454,185	48	621.326,014 304.488,322	42.747
50	621.342,623 304.510,358	51	621.342,943 304.510,783	0.532
53	621.357,024 304.529,465	54	621.361,163 304.534,957	6.877
56	621.371,374 304.548,505	57	621.371,767 304.549,026	0.652
59	621.387,39 304.569,755	60	621.387,735 304.570,212	0.573
62	621.392,856 304.577,007	63	621.399,171 304.585,386	10.492
65	621.413,491 304.604,385	66	621.413,631 304.604,571	0.232
68	621.427,081 304.622,416	69	621.429,261 304.625,309	3.622
71	621.446,091 304.647,639	72	621.484,122 304.698,099	63.187
74	621.500,952 304.720,427	1	621.503,728 304.724,32	4.782
18	621.422,971 304.635,217	19	621.415,257 304.625,055	12.758
21	621.402,85 304.608,772	22	621.398,413 304.602,845	7.404
24	621.387,53 304.588,106	25	621.386,556 304.588,706	1.143
27	621.378,856 304.578,785	28	621.373,238 304.571,507	9.194
30	621.362,832 304.554,578	31	621.361,812 304.555,051	1.124
33	621.354,094 304.544,19	34	621.350,06 304.538,659	6.846
36	621.341,939 304.532,412	37	621.335,896 304.524,79	9.727
39	621.322,909 304.508,418	40	621.325,479 304.507,092	2.892
42	621.314,038 304.490,946	43	621.306,71 304.480,673	12.619
45	621.287,19 304.461,398	46	621.295,482 304.456,087	9.848
48	621.326,014 304.488,322	49	621.326,196 304.488,563	0.301
51	621.342,943 304.510,783	52	621.356,643 304.528,959	22.761
54	621.361,163 304.534,957	55	621.361,553 304.535,475	0.649
57	621.371,767 304.549,026	58	621.376,176 304.554,876	7.325
60	621.387,735 304.570,212	61	621.392,54 304.576,587	7.983
63	621.399,171 304.585,386	64	621.399,442 304.585,745	0.449
66	621.413,631 304.604,571	67	621.427,038 304.622,359	22.275
69	621.429,261 304.625,309	70	621.429,294 304.625,353	0.055
72	621.484,122 304.698,099	73	621.493,817 304.710,961	16.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA AUREL VLAICU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21403	Din acte: 251.200 Masurata: 5.385	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39772 / 21/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 CU ANEXA NR.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6074 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

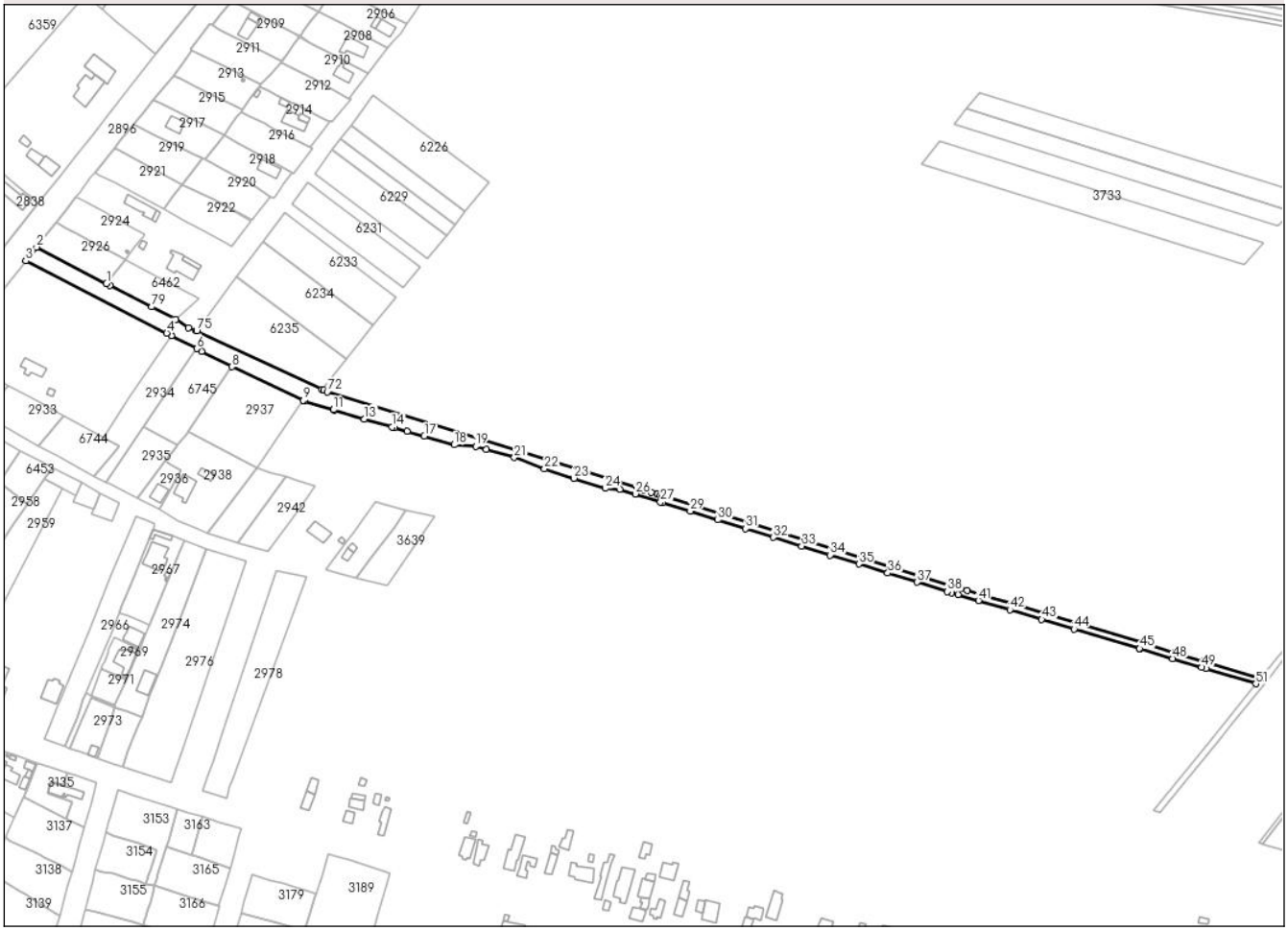
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21403	Din acte: 251.200 Masurata: 5.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.385	-	-	-	STRADA AUREL VLAICU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.242,963 304.484,331	2	621.198,133 304.507,652	50.533
4	621.281,533 304.452,596	5	621.284,557 304.451,041	3.4
7	621.303,908 304.441,013	8	621.323,32 304.431,109	21.792
10	621.369,786 304.409,203	11	621.388,306 304.403,565	19.359
13	621.408,052 304.397,553	14	621.425,934 304.392,65	18.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.198,133 304.507,652	3	621.191,304 304.498,799	11.181
5	621.284,557 304.451,041	6	621.300,713 304.442,669	18.196
8	621.323,32 304.431,109	9	621.368,969 304.409,588	50.468
11	621.388,306 304.403,565	12	621.388,865 304.403,395	0.585
14	621.425,934 304.392,65	15	621.427,38 304.392,254	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.191,304 304.498,799	4	621.281,533 304.452,596	101.37
6	621.300,713 304.442,669	7	621.303,908 304.441,013	3.599
9	621.368,969 304.409,588	10	621.369,786 304.409,203	0.903
12	621.388,865 304.403,395	13	621.408,052 304.397,553	20.057
15	621.427,38 304.392,254	16	621.435,458 304.389,874	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.435,458 304.389,874	17	621.446,566 304.386,602	11.579
19	621.479,57 304.380,239	20	621.486,414 304.378,215	7.137
22	621.523,613 304.365,722	23	621.542,517 304.359,704	19.839
25	621.572,018 304.352,748	26	621.581,821 304.349,632	10.287
28	621.599,388 304.344,055	29	621.616,96 304.338,568	18.409
31	621.652,423 304.327,496	32	621.670,333 304.321,904	18.763
34	621.706,69 304.310,552	35	621.724,976 304.304,843	19.157
37	621.762,43 304.293,148	38	621.781,74 304.287,12	20.229
40	621.788,61 304.285,336	41	621.801,668 304.281,446	13.625
43	621.842,146 304.269,386	44	621.862,917 304.263,199	21.673
46	621.905,083 304.250,636	47	621.905,091 304.250,634	0.008
49	621.944,63 304.238,696	50	621.947,222 304.237,915	2.707
52	621.982,176 304.231,443	53	621.948,382 304.241,743	35.329
55	621.927,293 304.248,108	56	621.906,013 304.254,534	22.229
58	621.843,288 304.273,22	59	621.822,878 304.279,301	21.297
61	621.794,416 304.287,78	62	621.790,191 304.289,038	4.409
64	621.785,249 304.290,214	65	621.785,067 304.290,271	0.191
67	621.597,595 304.348,805	68	621.595,902 304.349,334	1.774
70	621.586,767 304.352,186	71	621.582,583 304.353,669	4.439
73	621.382,274 304.415,91	74	621.380,873 304.416,562	1.546
76	621.300,286 304.454,185	77	621.295,482 304.456,087	5.166
79	621.271,989 304.469,356	80	621.245,112 304.483,213	30.239
17	621.446,566 304.386,602	18	621.465,784 304.381,137	19.98
20	621.486,414 304.378,215	21	621.504,286 304.372,93	18.637
23	621.542,517 304.359,704	24	621.562,431 304.353,198	20.949
26	621.581,821 304.349,632	27	621.597,92 304.344,514	16.893
29	621.616,96 304.338,568	30	621.634,633 304.333,051	18.514
32	621.670,333 304.321,904	33	621.688,365 304.316,274	18.891
35	621.724,976 304.304,843	36	621.743,517 304.299,054	19.423
38	621.781,74 304.287,12	39	621.784,203 304.286,35	2.58
41	621.801,668 304.281,446	42	621.821,736 304.275,467	20.939
44	621.862,917 304.263,199	45	621.904,852 304.250,706	43.757
47	621.905,091 304.250,634	48	621.926,137 304.244,279	21.984
50	621.947,222 304.237,915	51	621.979,471 304.228,086	33.714
53	621.948,382 304.241,743	54	621.945,786 304.242,525	2.711
56	621.906,013 304.254,534	57	621.864,059 304.267,032	43.777
59	621.822,878 304.279,301	60	621.802,81 304.285,279	20.939
62	621.790,191 304.289,038	63	621.789,63 304.289,205	0.585
65	621.785,067 304.290,271	66	621.599,13 304.348,326	194.789
68	621.595,902 304.349,334	69	621.591,803 304.350,614	4.295
71	621.582,583 304.353,669	72	621.384,404 304.414,927	207.431
74	621.380,873 304.416,562	75	621.300,68 304.453,888	88.454
77	621.295,482 304.456,087	78	621.287,19 304.461,398	9.848
80	621.245,112 304.483,213	1	621.242,963 304.484,331	2.423
18	621.465,784 304.381,137	19	621.479,57 304.380,239	13.814
21	621.504,286 304.372,93	22	621.523,613 304.365,722	20.628
24	621.562,431 304.353,198	25	621.572,018 304.352,748	9.598
27	621.597,92 304.344,514	28	621.599,388 304.344,055	1.539
30	621.634,633 304.333,051	31	621.652,423 304.327,496	18.637
33	621.688,365 304.316,274	34	621.706,69 304.310,552	19.197
36	621.743,517 304.299,054	37	621.762,43 304.293,148	19.814
39	621.784,203 304.286,35	40	621.788,61 304.285,336	4.522
42	621.821,736 304.275,467	43	621.842,146 304.269,386	21.297
45	621.904,852 304.250,706	46	621.905,083 304.250,636	0.242
48	621.926,137 304.244,279	49	621.944,63 304.238,696	19.317
51	621.979,471 304.228,086	52	621.982,176 304.231,443	4.311
54	621.945,786 304.242,525	55	621.927,293 304.248,108	19.317
57	621.864,059 304.267,032	58	621.843,288 304.273,22	21.673
60	621.802,81 304.285,279	61	621.794,416 304.287,78	8.759
63	621.789,63 304.289,205	64	621.785,249 304.290,214	4.496
66	621.599,13 304.348,326	67	621.597,595 304.348,805	1.608
69	621.591,803 304.350,614	70	621.586,767 304.352,186	5.276
72	621.384,404 304.414,927	73	621.382,274 304.415,91	2.346
75	621.300,68 304.453,888	76	621.300,286 304.454,185	0.494
78	621.287,19 304.461,398	79	621.271,989 304.469,356	17.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21033	5.126	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
667 / 10/05/2004		
Act Administrativ nr. 69603, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CALARASI (Contract de partaj voluntar nr. 4294/15.08.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRITOIU DOMNICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

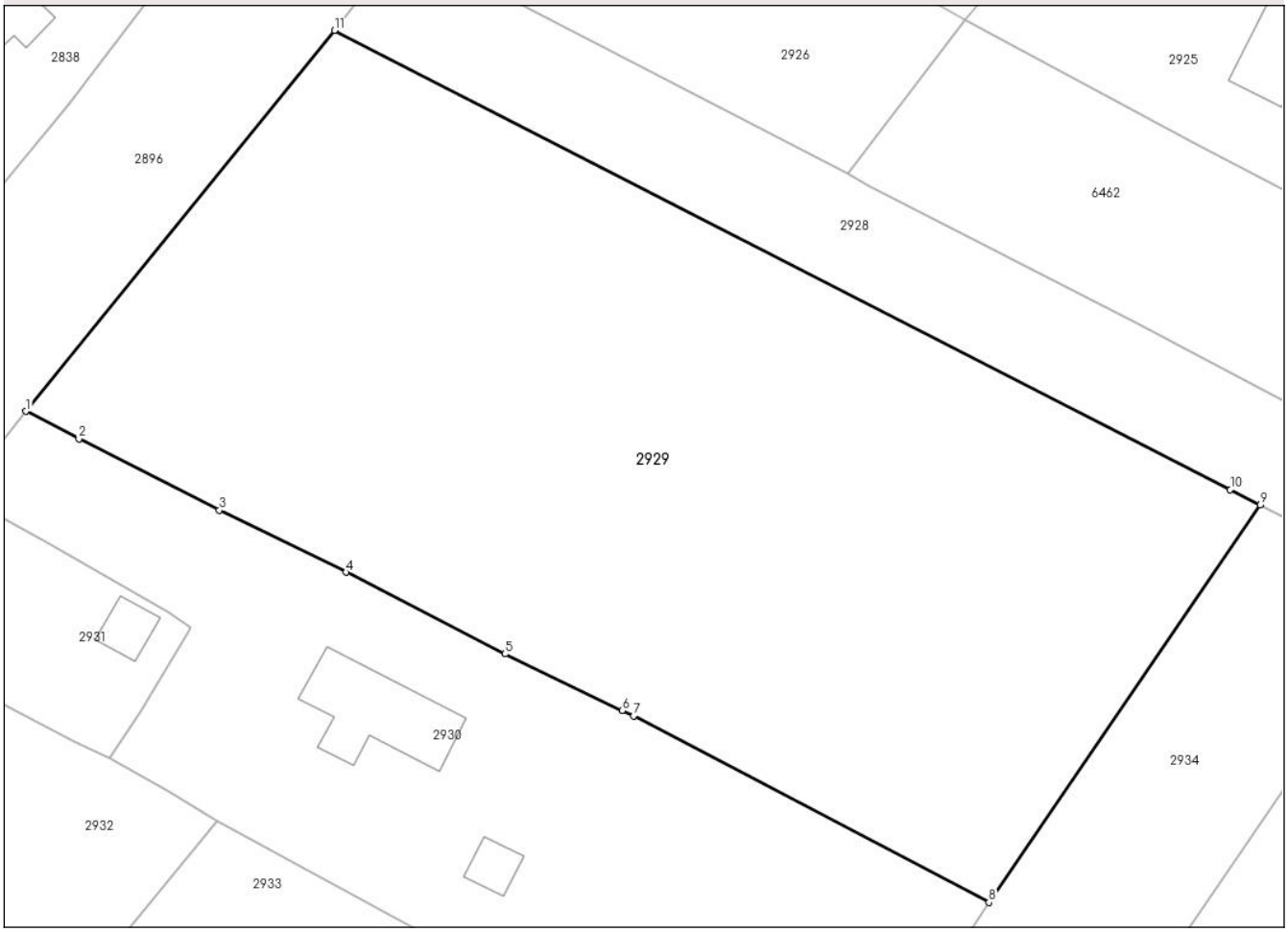
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21033	5.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.126	74	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.160,217 304.460,465	2	621.165,544 304.457,714	5.995
2	621.165,544 304.457,714	3	621.179,707 304.450,529	15.881
3	621.179,707 304.450,529	4	621.192,456 304.444,282	14.197
4	621.192,456 304.444,282	5	621.208,484 304.436,052	18.017
5	621.208,484 304.436,052	6	621.220,278 304.430,365	13.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.220,278 304.430,365	7	621.221,443 304.429,83	1.282
7	621.221,443 304.429,83	8	621.257,231 304.411,05	40.417
8	621.257,231 304.411,05	9	621.284,557 304.451,041	48.436
9	621.284,557 304.451,041	10	621.281,533 304.452,596	3.4
10	621.281,533 304.452,596	11	621.191,304 304.498,799	101.371
11	621.191,304 304.498,799	1	621.160,217 304.460,465	49.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:140/1/1

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21088	2.681	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta-corp 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2051 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 878, din 15/02/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEPADAT STEFAN** 2) **LEPADAT OANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 97)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3 inscrise in IE 21088 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25356 / 02/10/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3359/269/2014, din 13/10/2014 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 12271,06 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **SECAPITAL SA.R.L.**, CIF:9999999999999	

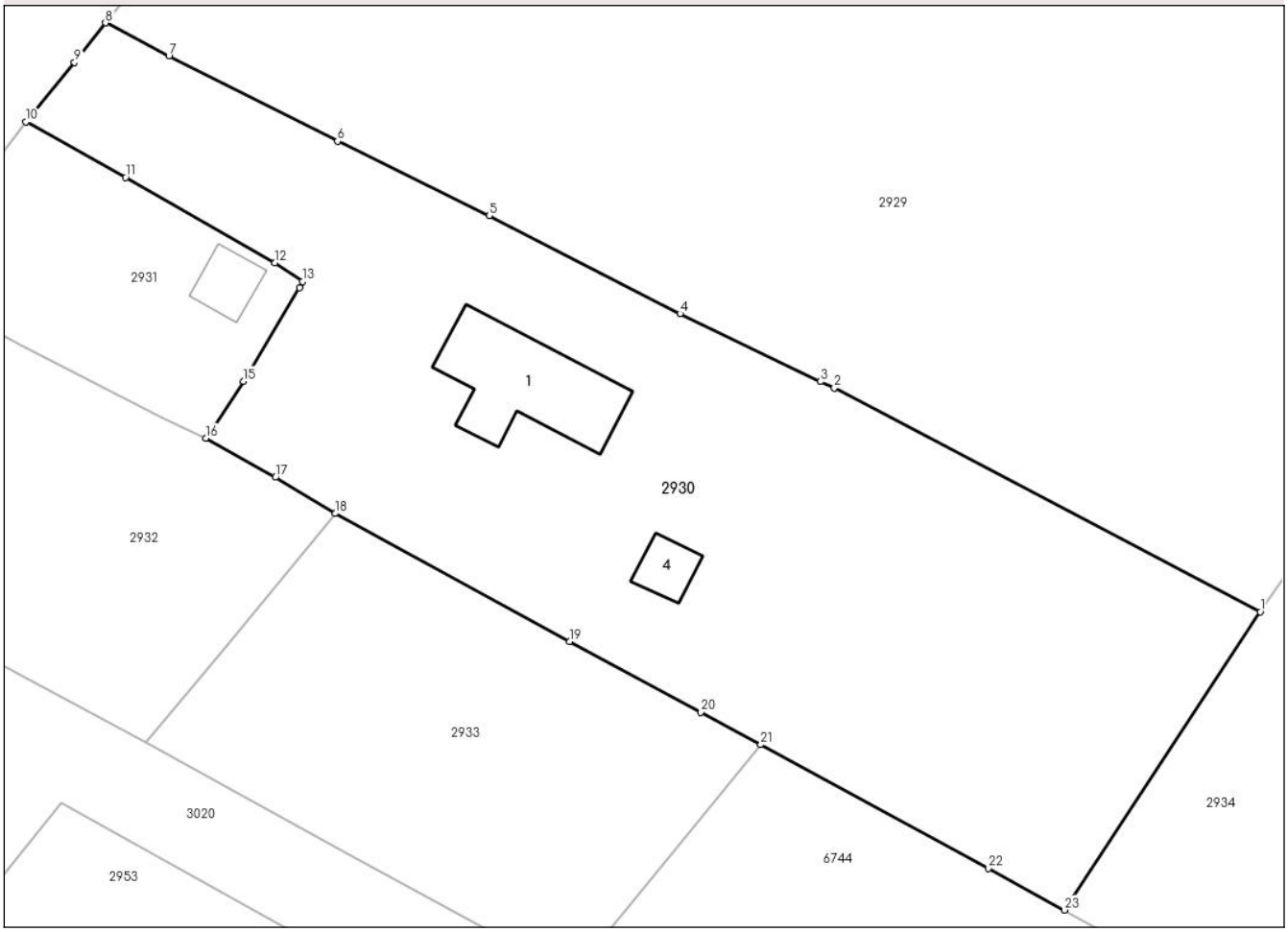
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21088	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	1	-	
2	arabil	DA	1.681	74	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta-corp 1
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.257,231 304.411,05	2	621.221,443 304.429,83	40.417
3	621.220,278 304.430,365	4	621.208,484 304.436,052	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.221,443 304.429,83	3	621.220,278 304.430,365	1.282
4	621.208,484 304.436,052	5	621.192,456 304.444,282	18.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.192,456 304.444,282	6	621.179,707 304.450,529	14.197
7	621.165,544 304.457,714	8	621.160,217 304.460,465	5.995
9	621.157,608 304.457,156	10	621.153,527 304.452,147	6.461
11	621.161,899 304.447,499	12	621.174,46 304.440,341	14.457
13	621.176,752 304.438,752	14	621.176,525 304.438,223	0.576
15	621.171,803 304.430,383	16	621.168,659 304.425,615	5.711
17	621.174,487 304.422,324	18	621.179,512 304.419,283	5.874
19	621.199,206 304.408,554	20	621.210,242 304.402,615	12.533
21	621.215,27 304.399,884	22	621.234,37 304.389,507	21.736
23	621.240,797 304.386,008	1	621.257,231 304.411,05	29.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.179,707 304.450,529	7	621.165,544 304.457,714	15.881
8	621.160,217 304.460,465	9	621.157,608 304.457,156	4.214
10	621.153,527 304.452,147	11	621.161,899 304.447,499	9.576
12	621.174,46 304.440,341	13	621.176,752 304.438,752	2.789
14	621.176,525 304.438,223	15	621.171,803 304.430,383	9.152
16	621.168,659 304.425,615	17	621.174,487 304.422,324	6.693
18	621.179,512 304.419,283	19	621.199,206 304.408,554	22.427
20	621.210,242 304.402,615	21	621.215,27 304.399,884	5.722
22	621.234,37 304.389,507	23	621.240,797 304.386,008	7.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:140/1/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20529	454	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA TREI INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2052 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 880, din 15/02/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTILA MIRCEA** 2) **TUTILA LIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	
32612 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 5214, din 13/09/2018 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 13 din 27.11.2012, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 4 din 11.09.2014, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUTILA MIRCEA** 2) **TUTILA LIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

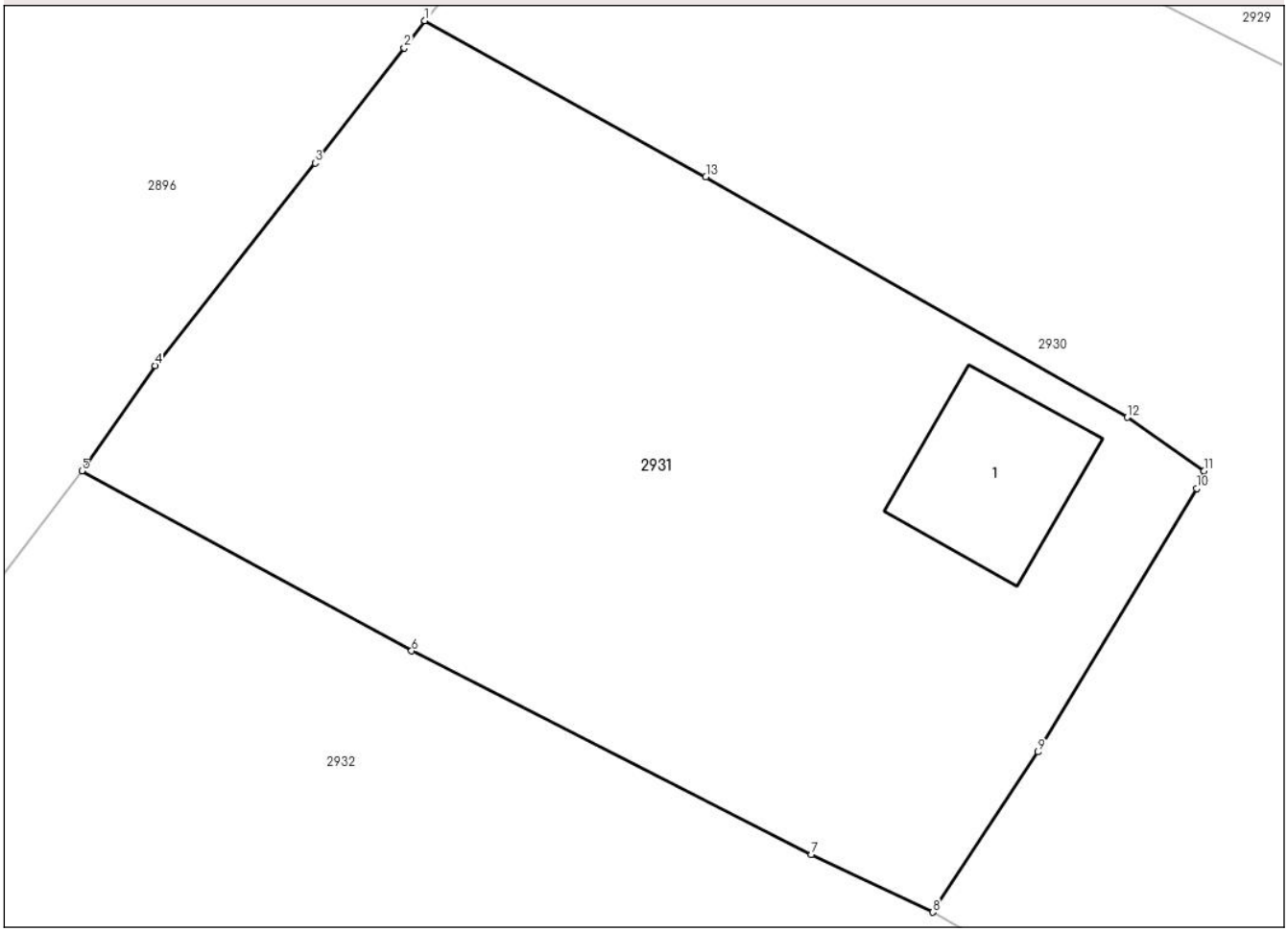
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20529	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	74	1	-	
2	arabil	DA	229	74	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20529-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA TREI INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.153,527 304.452,147	2	621.152,92 304.451,337	1.012
2	621.152,92 304.451,337	3	621.150,258 304.447,912	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.150,258 304.447,912	4	621.145,489 304.441,882	7.688
4	621.145,489 304.441,882	5	621.143,31 304.438,749	3.816
5	621.143,31 304.438,749	6	621.153,135 304.433,392	11.191
6	621.153,135 304.433,392	7	621.165,047 304.427,336	13.363
7	621.165,047 304.427,336	8	621.168,659 304.425,615	4.001
8	621.168,659 304.425,615	9	621.171,803 304.430,383	5.711
9	621.171,803 304.430,383	10	621.176,525 304.438,223	9.152
10	621.176,525 304.438,223	11	621.176,752 304.438,752	0.576
11	621.176,752 304.438,752	12	621.174,46 304.440,341	2.789
12	621.174,46 304.440,341	13	621.161,899 304.447,499	14.457
13	621.161,899 304.447,499	1	621.153,527 304.452,147	9.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:140/2
Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10700 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 6236, din 11/10/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **CRISTEA CAMELIA**, , Sotie	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)	
4233 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 18, din 16/04/2010 emis de SIMIONESCU CORNELIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CRISTEA CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRISTEA VALENTIN**, , minor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9836 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 928, din 07/07/2008 emis de BNP SURUGIU ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93400 CHF+dobanzi, comisioane si alte costuri aferente cat si eventualele cheltuieli si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA -CU SEDIUL IN BUCURESTI-BLVD CAROL I**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: ~	

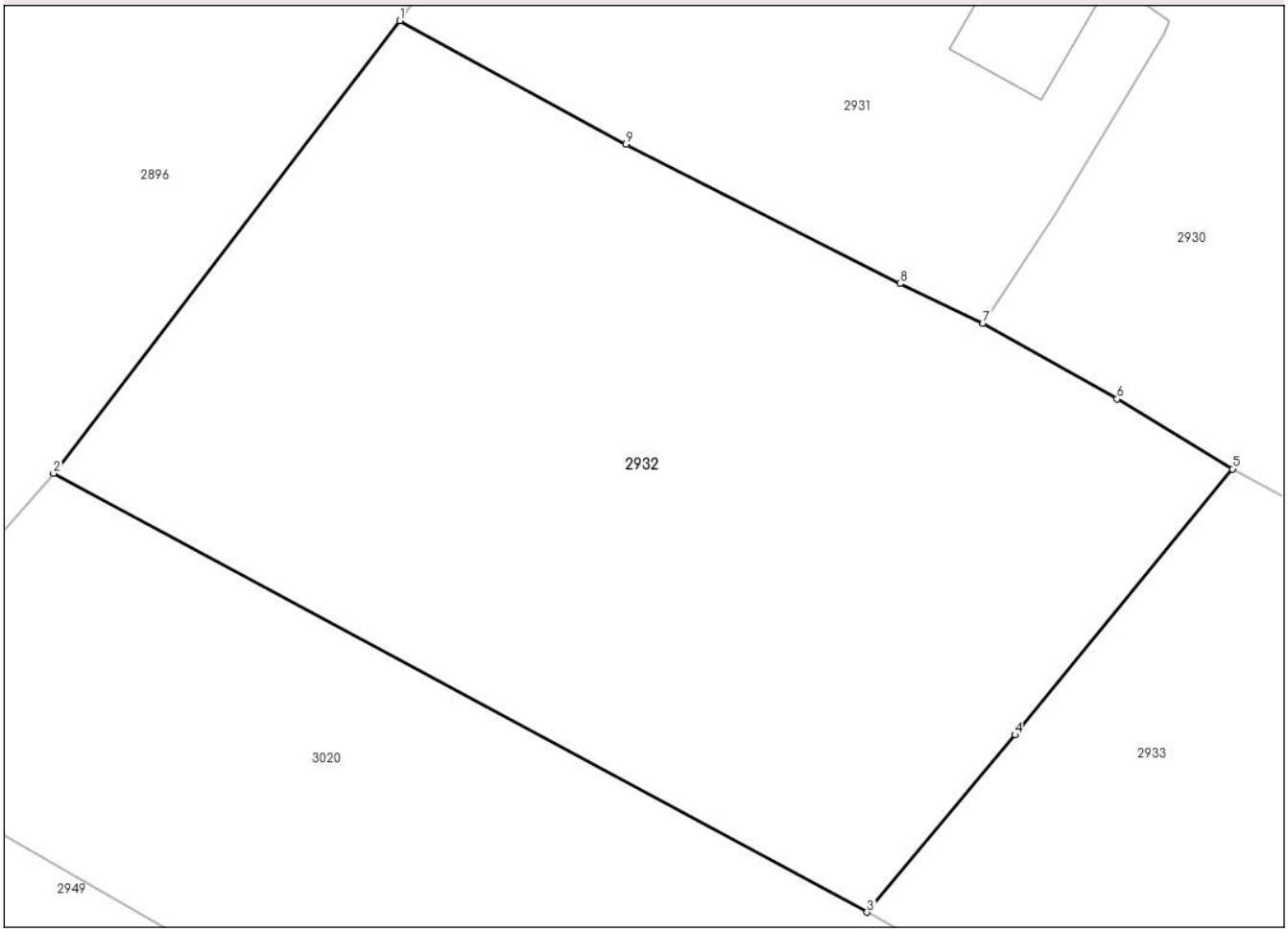
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.143,31 304.438,749	2	621.128,246 304.419,096	24.762
2	621.128,246 304.419,096	3	621.163,618 304.400,034	40.181
3	621.163,618 304.400,034	4	621.170,044 304.407,736	10.031
4	621.170,044 304.407,736	5	621.179,512 304.419,283	14.932
5	621.179,512 304.419,283	6	621.174,487 304.422,324	5.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.174,487 304.422,324	7	621.168,659 304.425,615	6.693
7	621.168,659 304.425,615	8	621.165,047 304.427,336	4.001
8	621.165,047 304.427,336	9	621.153,135 304.433,392	13.363
9	621.153,135 304.433,392	1	621.143,31 304.438,749	11.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22516	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52134 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1990, din 26/11/2020 emis de DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DULGHERU DORELI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20948/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 43656 din 02/12/2020;	
Act Notarial nr. 626, din 18/07/2024 emis de ŢENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B5	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 626/18.07.2024 emis de NP Georgiana Elena Tenescu prin care fostii soti: Dulgheru Doreli si Dulgheru Valerica stabilesc cota de contributie la dobandirea/contractarea bunirilor/datoriilor comune de 1/2 pentru fiecare.	A1
52135 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 628, din 18/07/2024 emis de ŢENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1
	1) **DULGHERU DORELI**	
55110 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 10, din 23/07/2024 emis de ŢENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B7	se notează Încheierea de rectificare nr.10/23.07.2024 emisă de NP Ţenescu Georgiana Elena la Actul de dezmembrare aut. nr. 627/18. 07.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

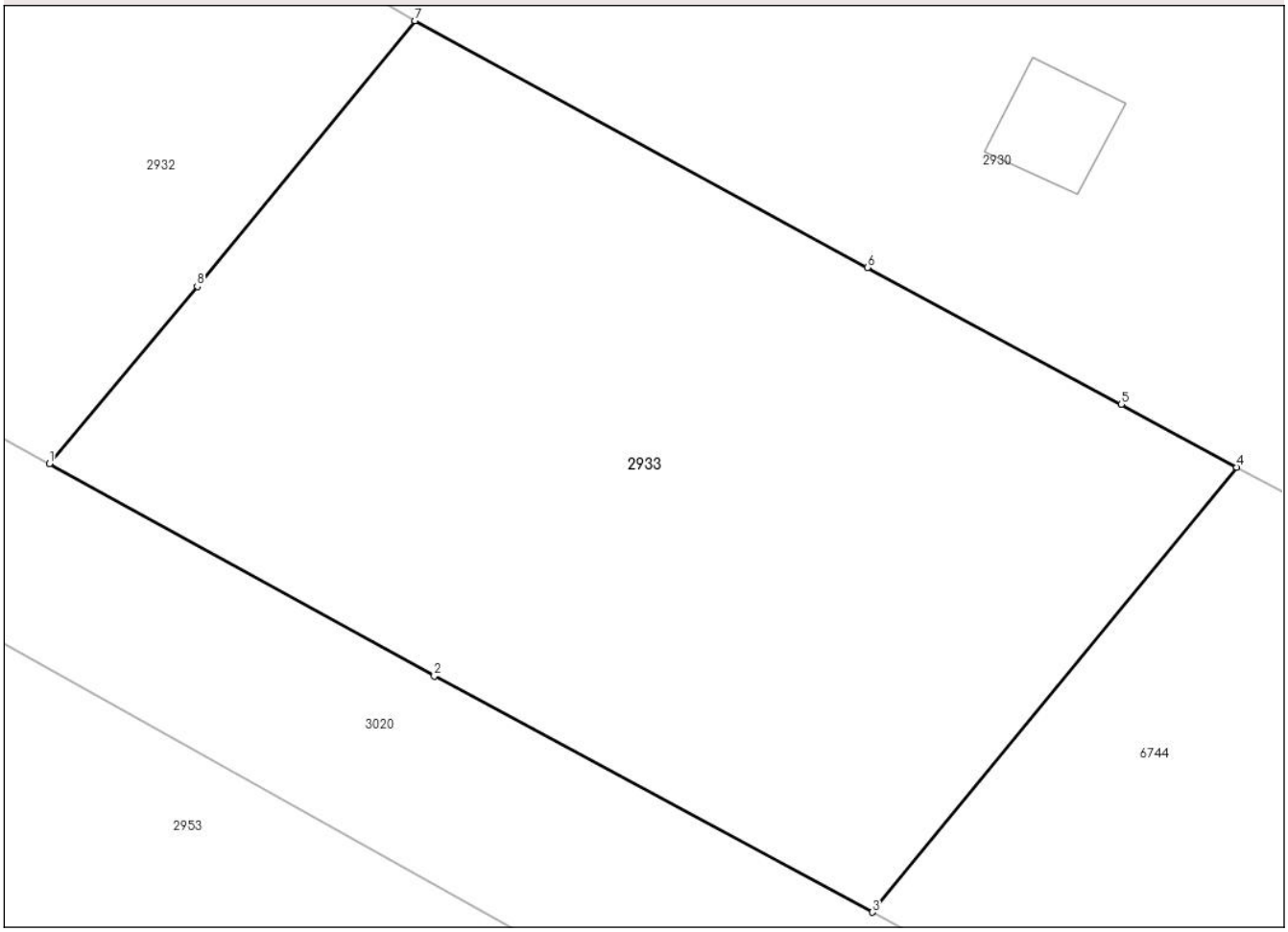
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22516	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.163,618 304.400,034	2	621.180,359 304.390,794	19.122
2	621.180,359 304.390,794	3	621.199,408 304.380,538	21.634
3	621.199,408 304.380,538	4	621.215,27 304.399,884	25.017
4	621.215,27 304.399,884	5	621.210,242 304.402,615	5.722
5	621.210,242 304.402,615	6	621.199,206 304.408,554	12.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.199,206 304.408,554	7	621.179,512 304.419,283	22.427
7	621.179,512 304.419,283	8	621.170,044 304.407,736	14.932
8	621.170,044 304.407,736	1	621.163,618 304.400,034	10.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22523	1.583	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53013 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1130, din 25/07/2024 emis de DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPÎRCEANU GEORGICĂ**, soţ 2) **TOPÎRCEANU RAMONA NICOLETA**, soţie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22523	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.583	74	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.257,231 304.411,05	2	621.240,797 304.386,008	29.953
2	621.240,797 304.386,008	3	621.251,056 304.380,374	11.703
3	621.251,056 304.380,374	4	621.247,946 304.376,602	4.889
4	621.247,946 304.376,602	5	621.235,19 304.361,054	20.111
5	621.235,19 304.361,054	6	621.242,448 304.357,398	8.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.242,448 304.357,398	7	621.266,547 304.392,667	42.716
7	621.266,547 304.392,667	8	621.300,713 304.442,669	60.56
8	621.300,713 304.442,669	9	621.284,557 304.451,041	18.196
9	621.284,557 304.451,041	1	621.257,231 304.411,05	48.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:140/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20947	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16714 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 880, din 17/05/2023 emis de DINCULESCU RALUCA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GABRIEL** 2) **BACIU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

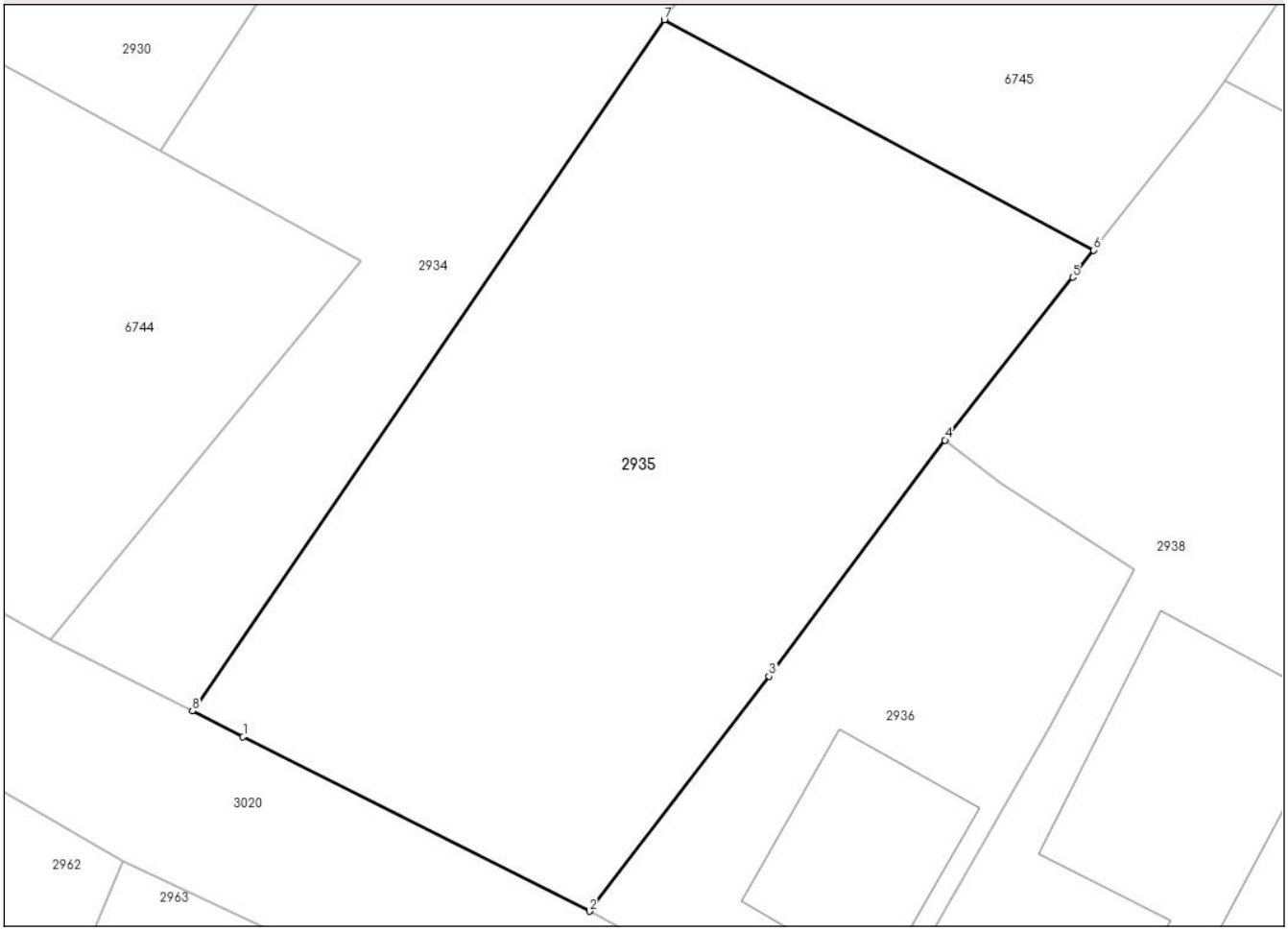
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20947	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.245,036 304.356,095	2	621.262,722 304.347,187	19.803
2	621.262,722 304.347,187	3	621.271,901 304.359,166	15.091
3	621.271,901 304.359,166	4	621.280,883 304.371,219	15.032
4	621.280,883 304.371,219	5	621.287,405 304.379,536	10.569
5	621.287,405 304.379,536	6	621.288,482 304.380,911	1.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.288,482 304.380,911	7	621.266,547 304.392,667	24.887
7	621.266,547 304.392,667	8	621.242,448 304.357,398	42.716
8	621.242,448 304.357,398	1	621.245,036 304.356,095	2.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 6 A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20427	399	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22042 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 2288, din 25/05/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ MARIETA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

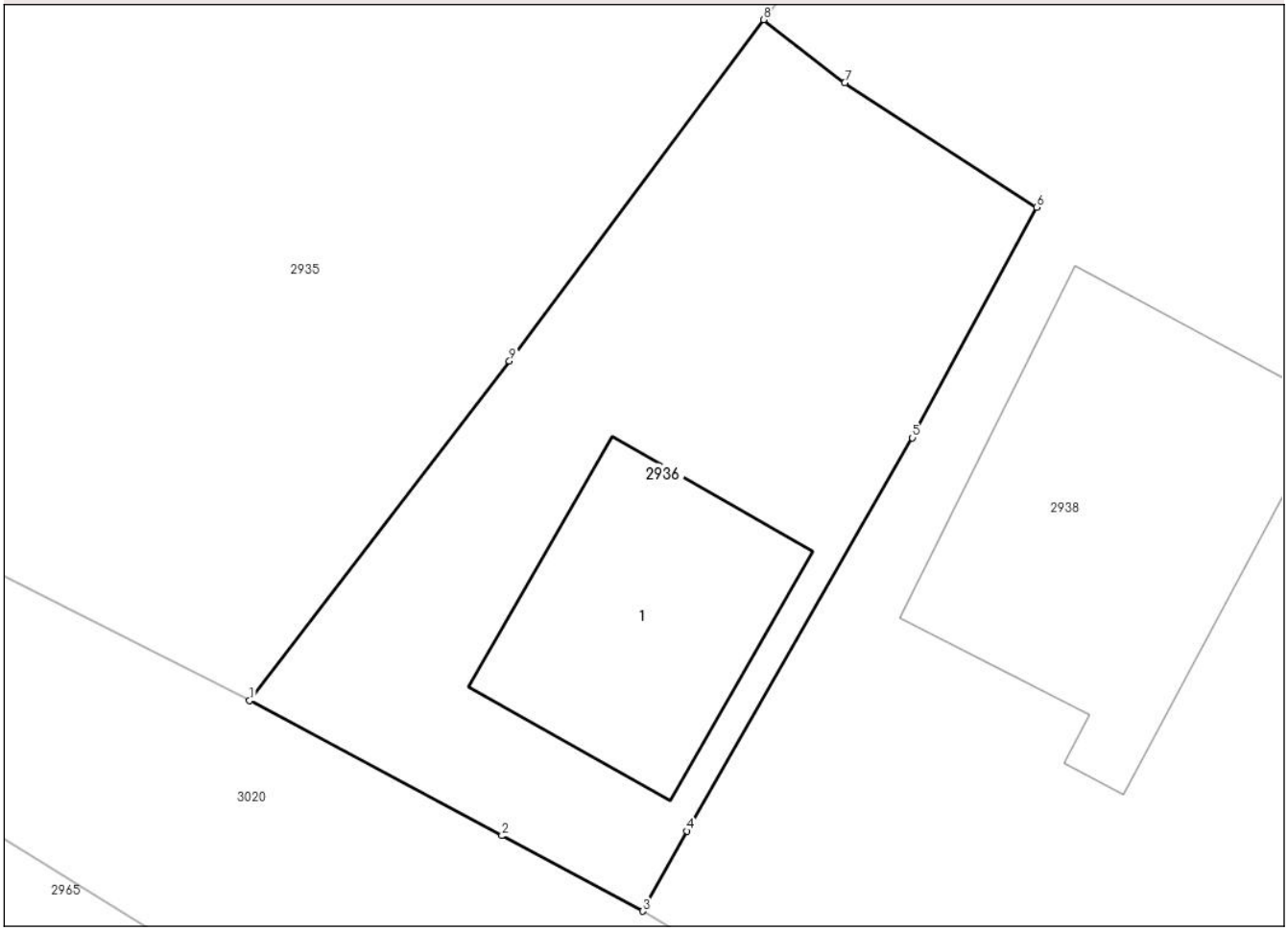
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20427	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	74	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.262,722 304.347,187	2	621.271,64 304.342,415	10.114
2	621.271,64 304.342,415	3	621.276,604 304.339,75	5.634
3	621.276,604 304.339,75	4	621.278,178 304.342,575	3.234
4	621.278,178 304.342,575	5	621.286,141 304.356,461	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.286,141 304.356,461	6	621.290,525 304.364,596	9.241
6	621.290,525 304.364,596	7	621.283,754 304.368,99	8.072
7	621.283,754 304.368,99	8	621.280,883 304.371,219	3.635
8	621.280,883 304.371,219	9	621.271,901 304.359,166	15.032
9	621.271,901 304.359,166	1	621.262,722 304.347,187	15.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.559	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

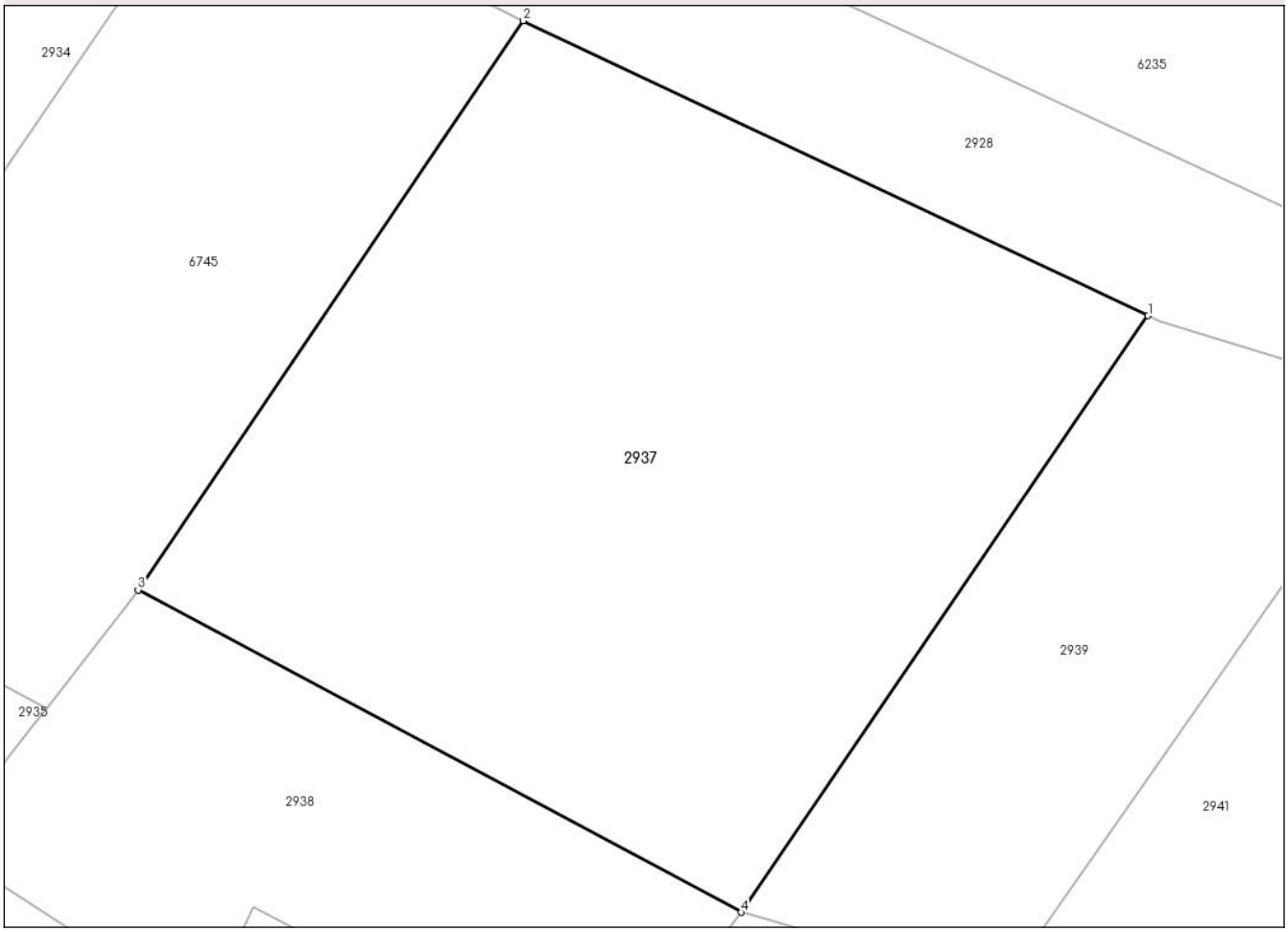
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.559	74	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.368,969 304.409,588	2	621.323,32 304.431,109	50.468
2	621.323,32 304.431,109	3	621.295,19 304.389,579	50.16
3	621.295,19 304.389,579	4	621.339,239 304.366,065	49.933
4	621.339,239 304.366,065	1	621.368,969 304.409,588	52.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20426	2.227	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20426-C1	Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22034 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 4420, din 19/08/2008 emis de BNP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU FLORIN** 2) **STANCIU VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20000/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 12011 din 21/08/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

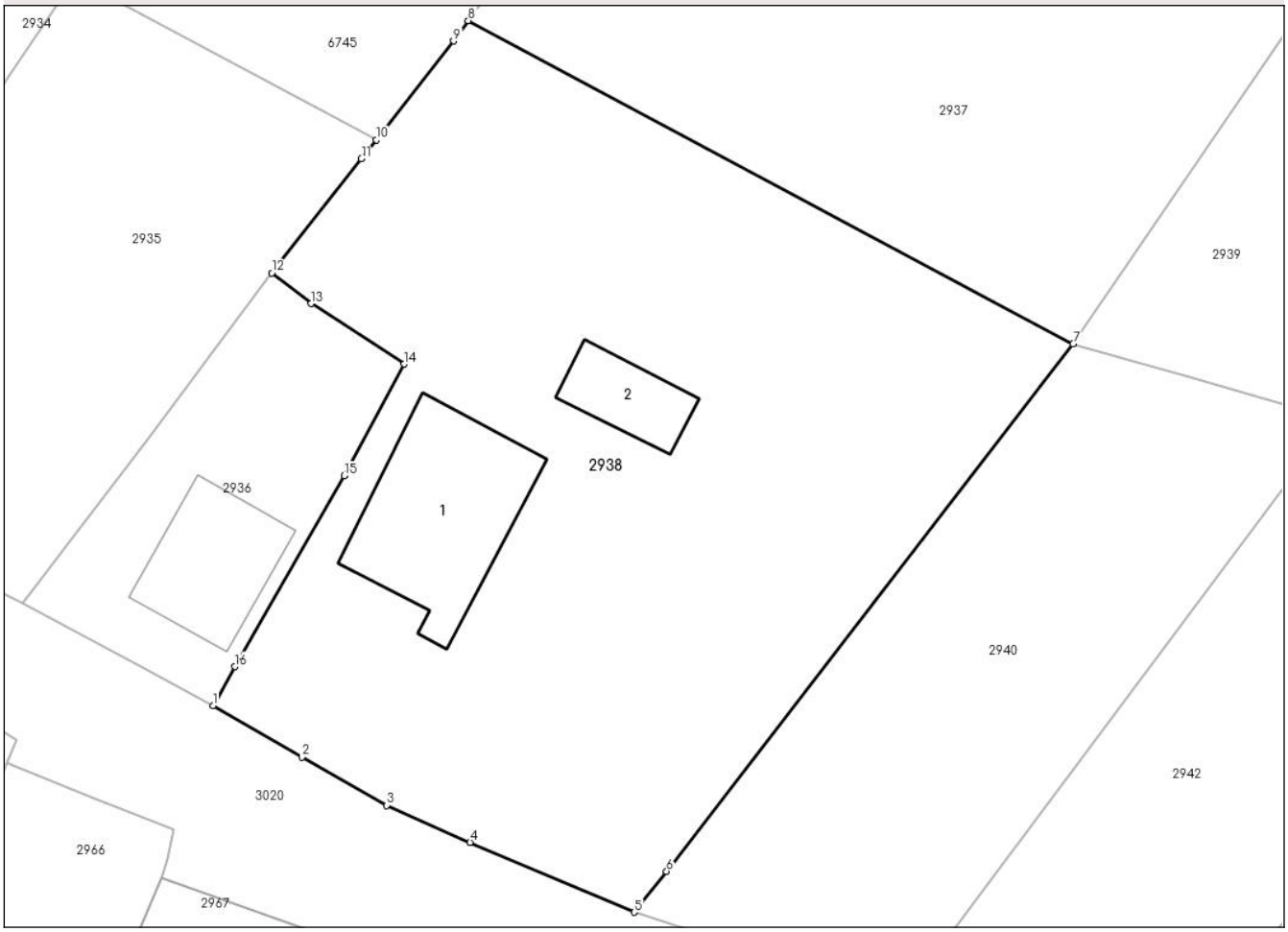
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20426	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	74	1	-	
2	arabil	DA	1.300	74	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20426-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.276,604 304.339,75	2	621.283,067 304.335,99	7.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.283,067 304.335,99	3	621.289,257 304.332,487	7.112
3	621.289,257 304.332,487	4	621.295,32 304.329,805	6.63
4	621.295,32 304.329,805	5	621.307,284 304.324,713	13.003
5	621.307,284 304.324,713	6	621.309,632 304.327,689	3.791
6	621.309,632 304.327,689	7	621.339,239 304.366,065	48.469
7	621.339,239 304.366,065	8	621.295,19 304.389,579	49.933
8	621.295,19 304.389,579	9	621.294,124 304.388,106	1.818
9	621.294,124 304.388,106	10	621.288,482 304.380,911	9.144
10	621.288,482 304.380,911	11	621.287,405 304.379,536	1.746
11	621.287,405 304.379,536	12	621.280,883 304.371,219	10.569
12	621.280,883 304.371,219	13	621.283,754 304.368,99	3.635
13	621.283,754 304.368,99	14	621.290,525 304.364,596	8.072
14	621.290,525 304.364,596	15	621.286,141 304.356,461	9.241
15	621.286,141 304.356,461	16	621.278,178 304.342,575	16.007
16	621.278,178 304.342,575	1	621.276,604 304.339,75	3.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:389/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20099	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17279 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 6008, din 27/11/2008 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA VIOREL VALERIU** 2) **DINCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

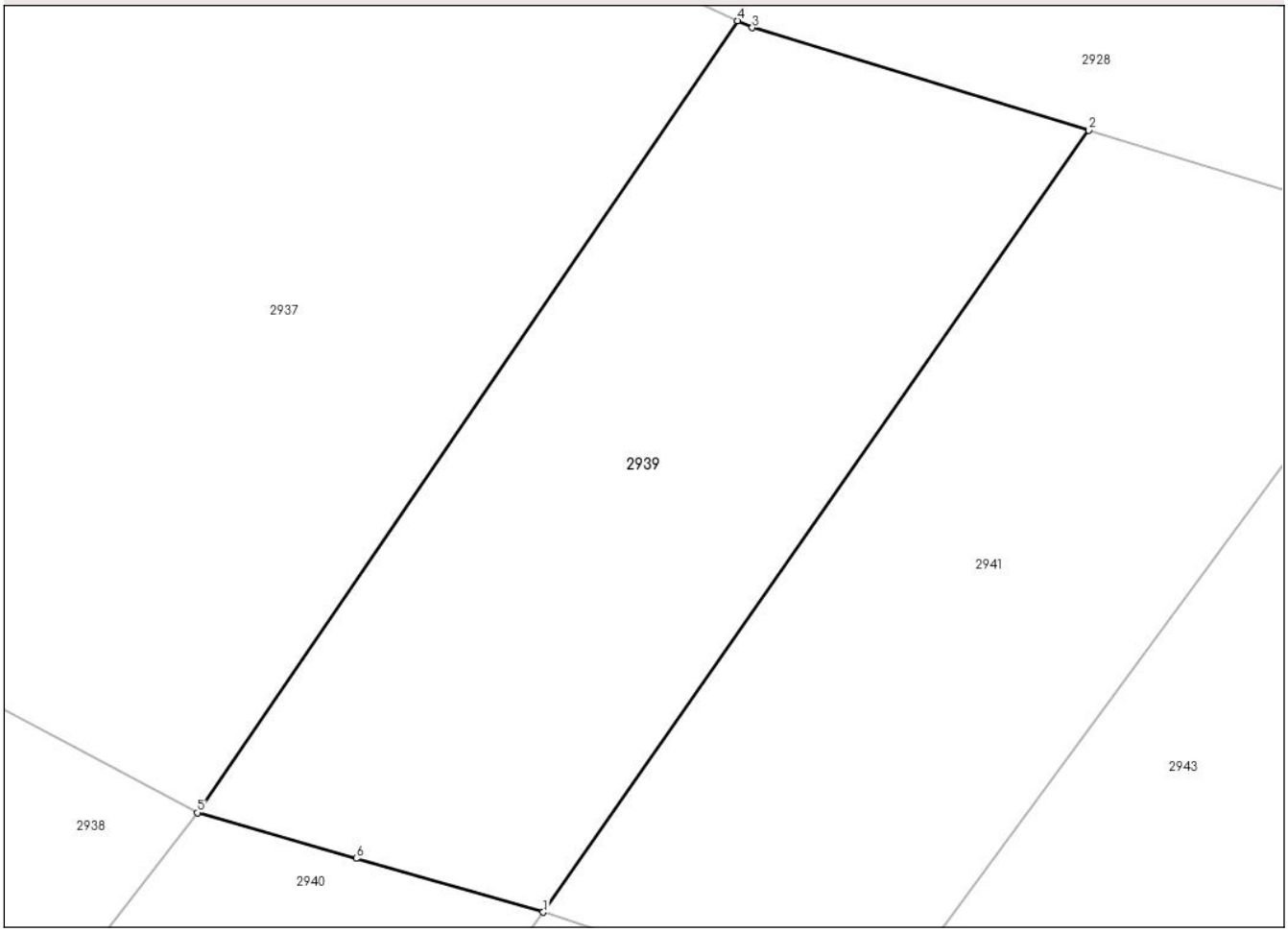
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20099	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	42	1-2	-	
2	curti constructii	DA	500	42	1-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.358,281 304.360,591	2	621.388,306 304.403,565	52.424
2	621.388,306 304.403,565	3	621.369,786 304.409,203	19.359
3	621.369,786 304.409,203	4	621.368,969 304.409,588	0.903
4	621.368,969 304.409,588	5	621.339,239 304.366,065	52.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.339,239 304.366,065	6	621.347,985 304.363,551	9.1
6	621.347,985 304.363,551	1	621.358,281 304.360,591	10.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 677, din 24/10/2016 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **BOLD STEFANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **DECU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 06, din 12/02/2021 emis de NP CIUHAN TUDOR-LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BOLD STEFANIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DECU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

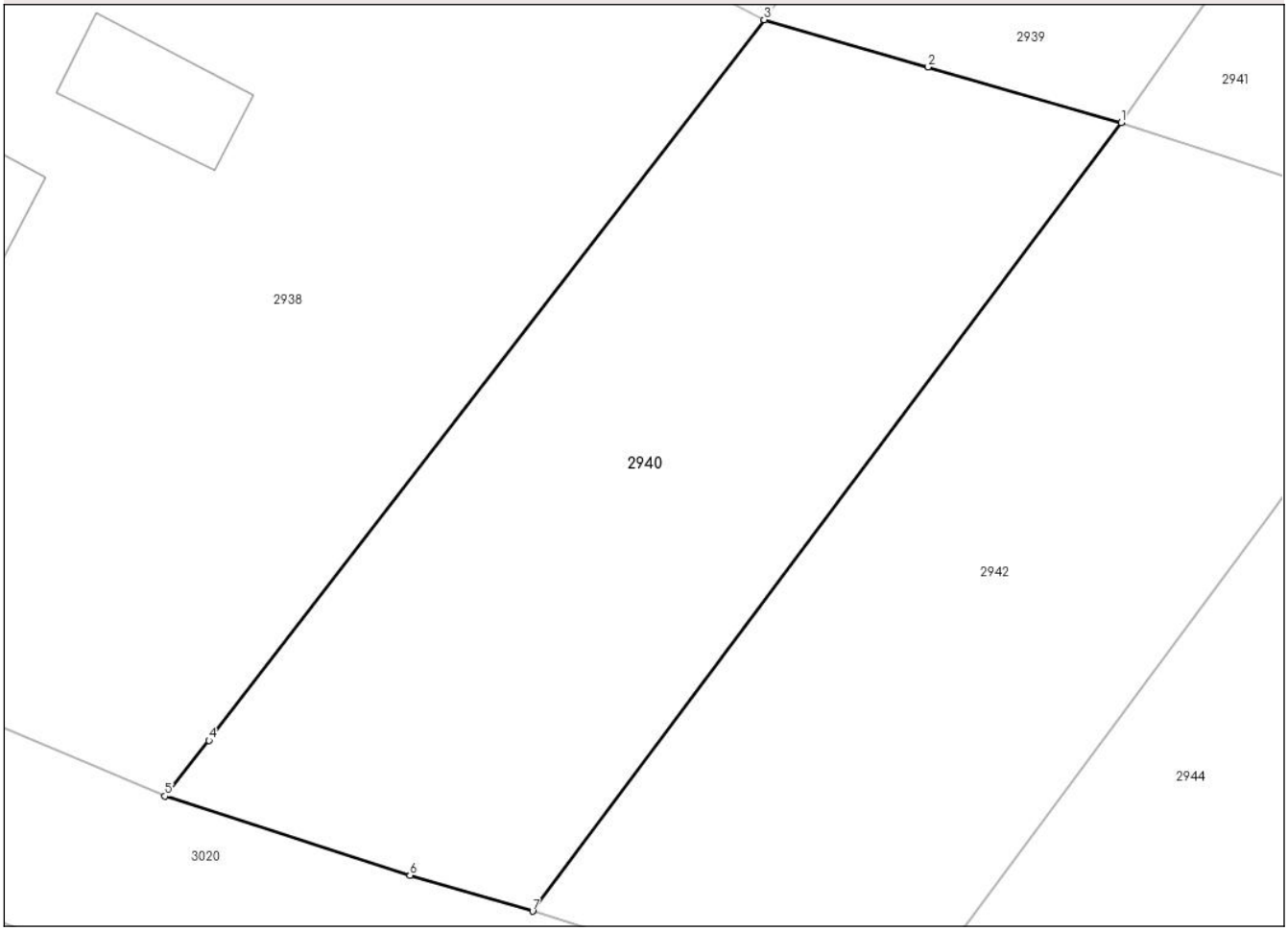
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	42	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.358,281 304.360,591	2	621.347,985 304.363,551	10.713
2	621.347,985 304.363,551	3	621.339,239 304.366,065	9.1
3	621.339,239 304.366,065	4	621.309,632 304.327,689	48.469
4	621.309,632 304.327,689	5	621.307,284 304.324,713	3.791
5	621.307,284 304.324,713	6	621.320,358 304.320,507	13.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.320,358 304.320,507	7	621.326,889 304.318,588	6.807
7	621.326,889 304.318,588	1	621.358,281 304.360,591	52.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:389/1

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20098	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17277 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 6006, din 27/11/2008 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA GHEORGHE** 2) **DINCA CARMEN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

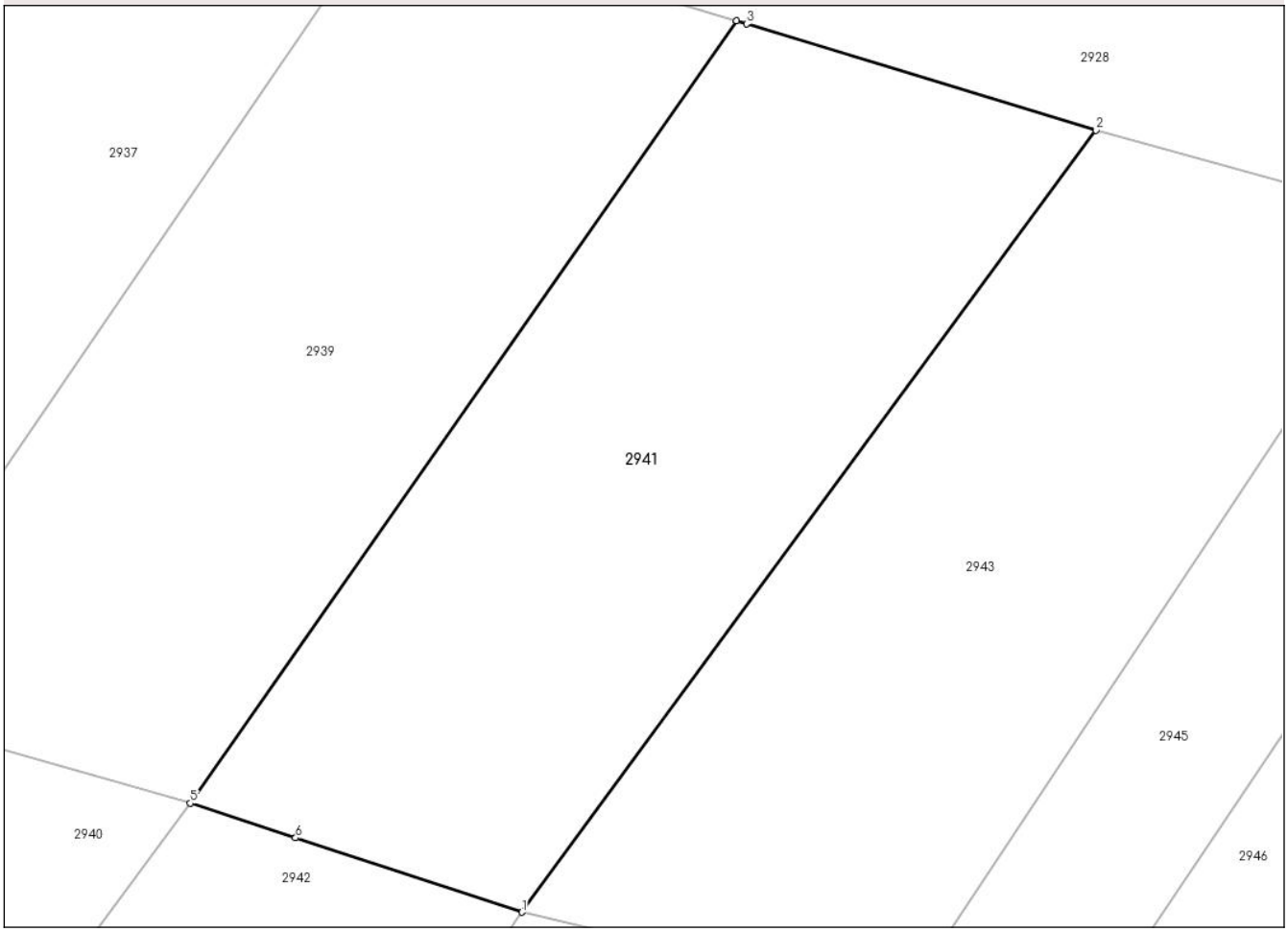
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20098	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	42	1-2	-	
2	curti constructii	DA	500	42	1-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.376,501 304.354,607	2	621.408,052 304.397,553	53.29
2	621.408,052 304.397,553	3	621.388,865 304.403,395	20.057
3	621.388,865 304.403,395	4	621.388,306 304.403,565	0.585
4	621.388,306 304.403,565	5	621.358,281 304.360,591	52.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.358,281 304.360,591	6	621.364,062 304.358,693	6.084
6	621.364,062 304.358,693	1	621.376,501 304.354,607	13.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20449	980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25002 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 1074, din 27/11/2012 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **VISAN CICILIA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

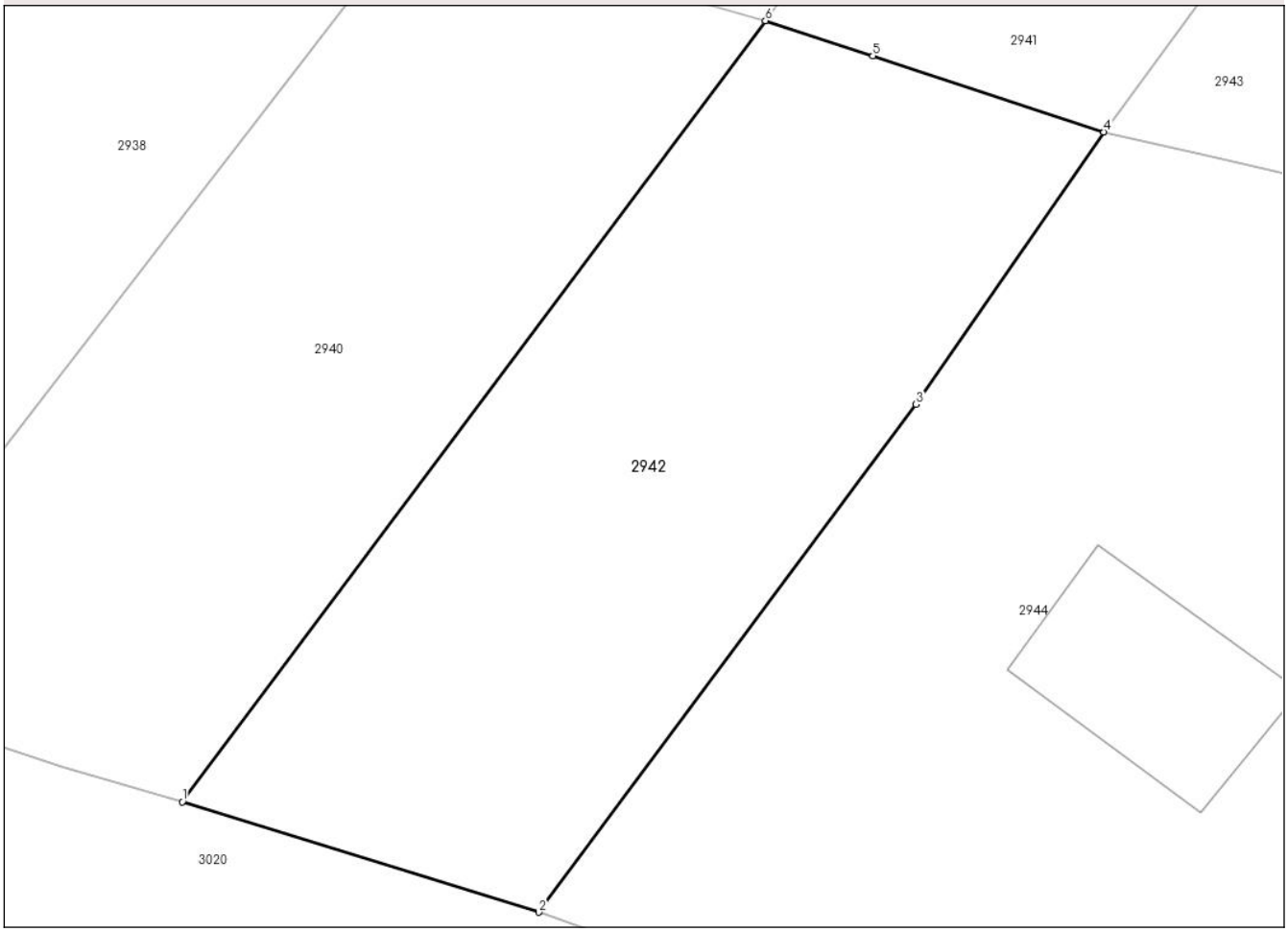
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20449	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.326,889 304.318,588	2	621.346,09 304.312,654	20.097
2	621.346,09 304.312,654	3	621.366,395 304.339,964	34.031
3	621.366,395 304.339,964	4	621.376,501 304.354,607	17.792
4	621.376,501 304.354,607	5	621.364,062 304.358,693	13.093
5	621.364,062 304.358,693	6	621.358,281 304.360,591	6.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.358,281 304.360,591	1	621.326,889 304.318,588	52.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22561	980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 199, din 29/03/2013 emis de BNP CIOBANU MARIANA (inscris sub semnatura privata nr 62 din 09.01.2025, emis de PRIMARUA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VISAN GHEORGHITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

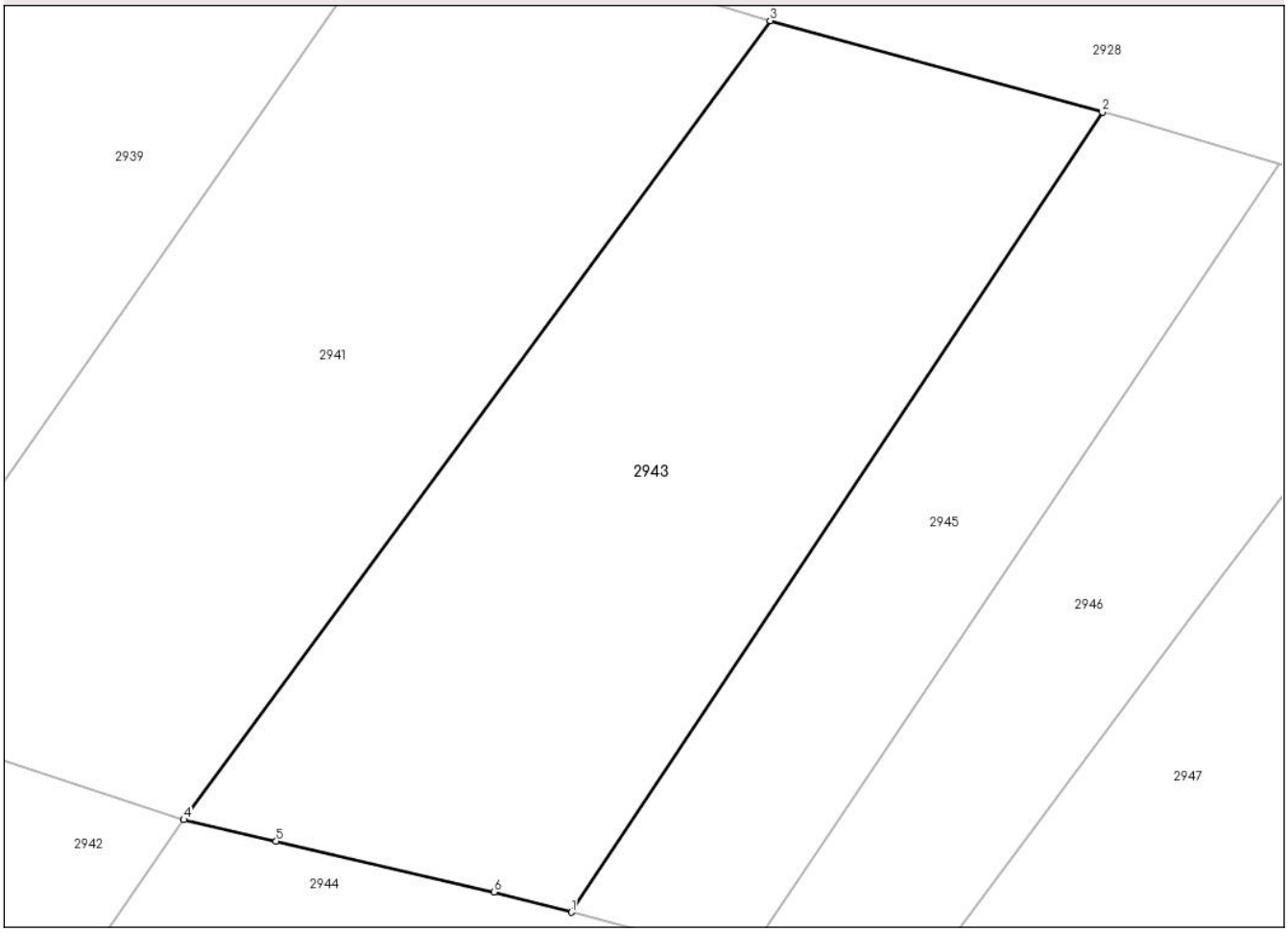
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22561	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.397,367 304.349,632	2	621.425,934 304.392,65	51.64
2	621.425,934 304.392,65	3	621.408,052 304.397,553	18.542
3	621.408,052 304.397,553	4	621.376,501 304.354,607	53.29
4	621.376,501 304.354,607	5	621.381,473 304.353,451	5.105
5	621.381,473 304.353,451	6	621.393,202 304.350,724	12.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.393,202 304.350,724	1	621.397,367 304.349,632	4.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69755, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU TUDORA** 2) **ULMEANU DUMITRA** 3) **IONITA AURELIA** 4) **STANCU GABRIEL** 5) **DOAGA IOANA** 6) **STANCU MIHAI** 7) **STANCU TUDOR** 8) **VISAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

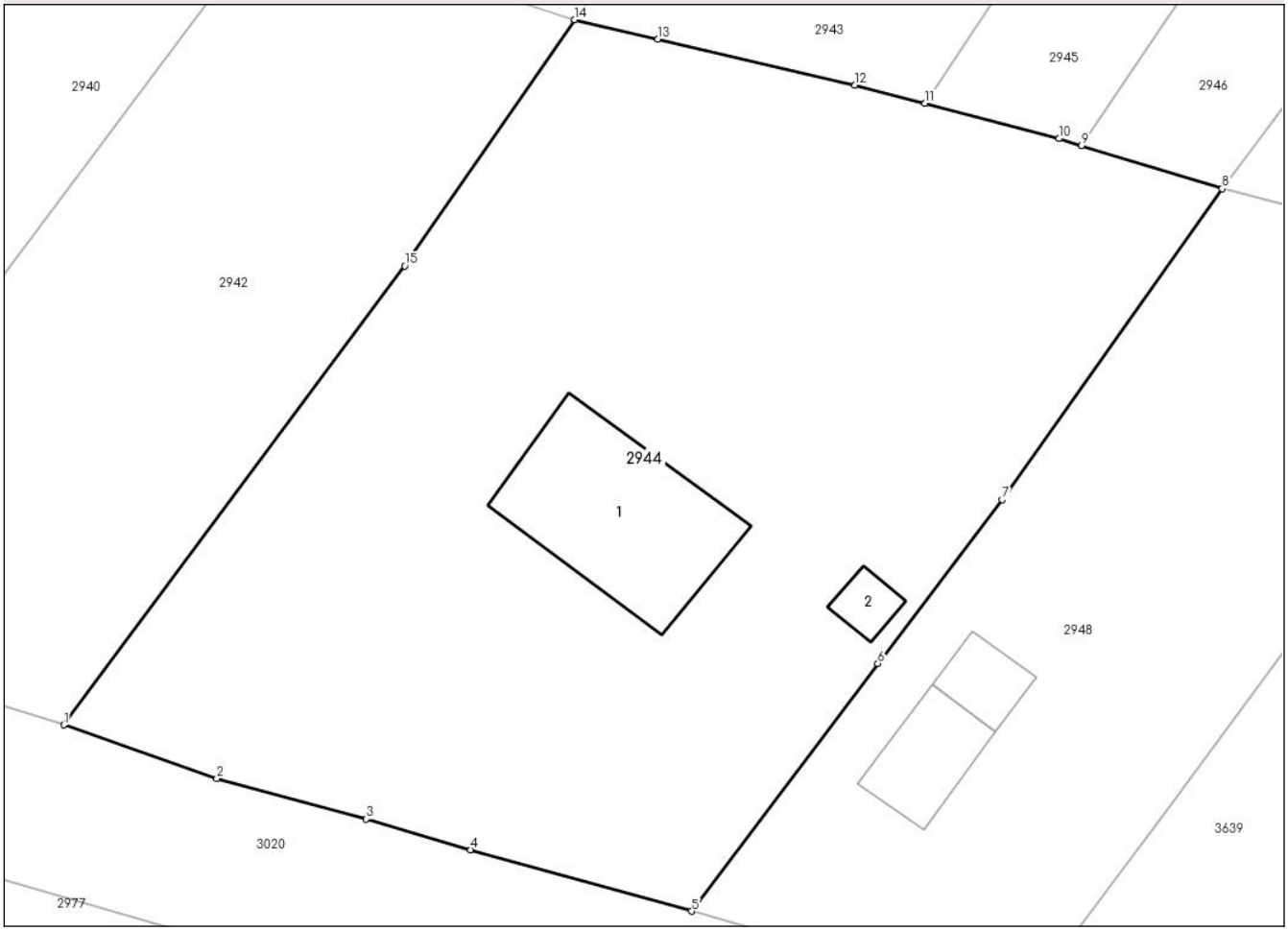
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	42	60,61	-	
2	arabil	DA	1.255	42	60,61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.346,09 304.312,654	2	621.355,193 304.309,466	9.645
2	621.355,193 304.309,466	3	621.364,1 304.307,054	9.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.364,1 304.307,054	4	621.370,319 304.305,226	6.483
4	621.370,319 304.305,226	5	621.383,473 304.301,574	13.651
5	621.383,473 304.301,574	6	621.394,563 304.316,312	18.445
6	621.394,563 304.316,312	7	621.401,962 304.326,059	12.237
7	621.401,962 304.326,059	8	621.415,071 304.344,556	22.672
8	621.415,071 304.344,556	9	621.406,703 304.347,122	8.753
9	621.406,703 304.347,122	10	621.405,357 304.347,535	1.408
10	621.405,357 304.347,535	11	621.397,367 304.349,632	8.261
11	621.397,367 304.349,632	12	621.393,202 304.350,724	4.305
12	621.393,202 304.350,724	13	621.381,473 304.353,451	12.042
13	621.381,473 304.353,451	14	621.376,501 304.354,607	5.105
14	621.376,501 304.354,607	15	621.366,395 304.339,964	17.792
15	621.366,395 304.339,964	1	621.346,09 304.312,654	34.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:381/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 9A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20117	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1510 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 473, din 13/02/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN AURICA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

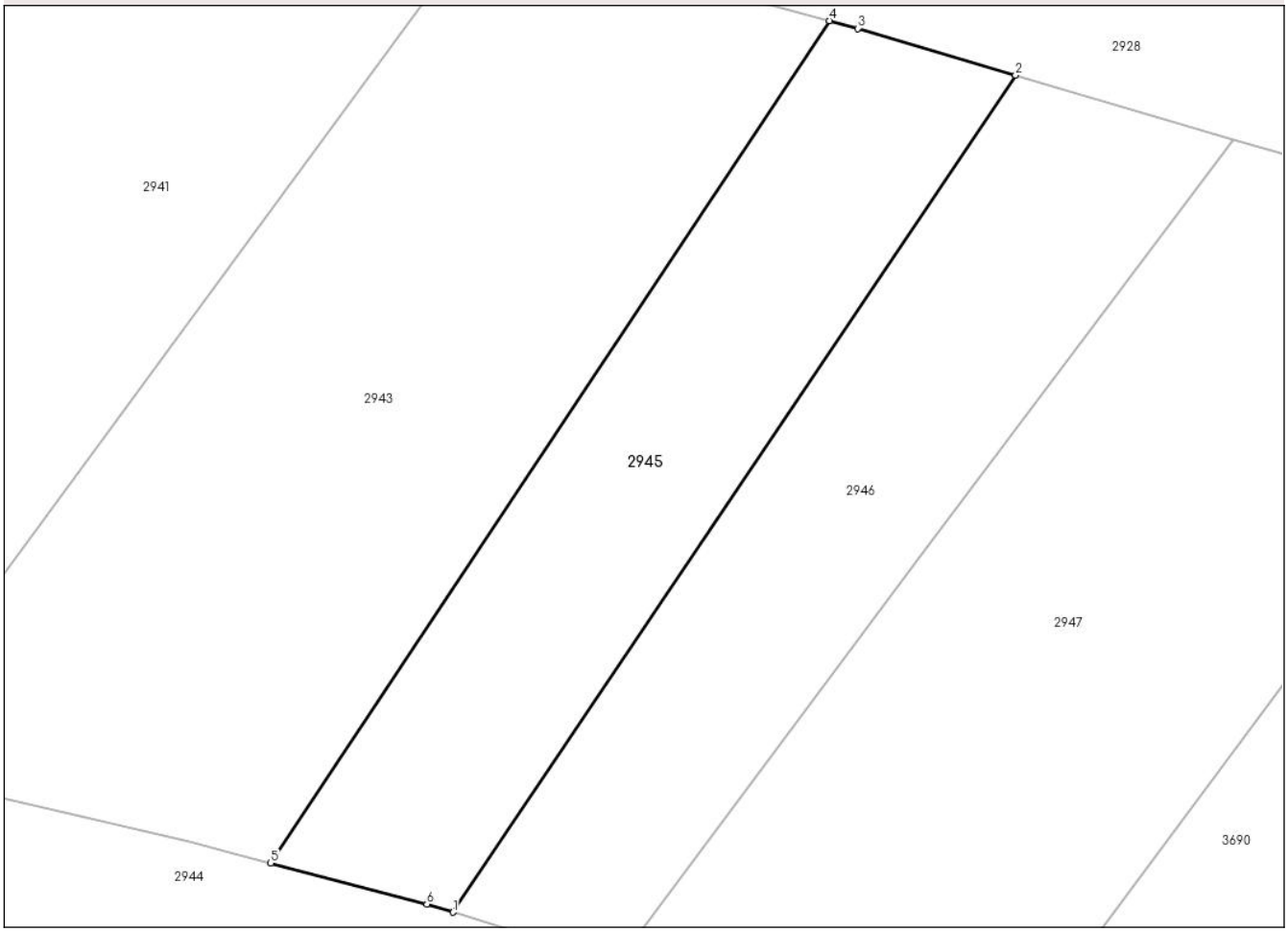
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20117	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	42	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.406,703 304.347,122	2	621.435,458 304.389,874	51.523
2	621.435,458 304.389,874	3	621.427,38 304.392,254	8.422
3	621.427,38 304.392,254	4	621.425,934 304.392,65	1.499
4	621.425,934 304.392,65	5	621.397,367 304.349,632	51.64
5	621.397,367 304.349,632	6	621.405,357 304.347,535	8.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.405,357 304.347,535	1	621.406,703 304.347,122	1.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:381/1

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20116	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1509 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 474, din 13/02/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN BOGDAN-VLADUT**, , Sot 2) **CONSTANTIN SIMONA-LIVIA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

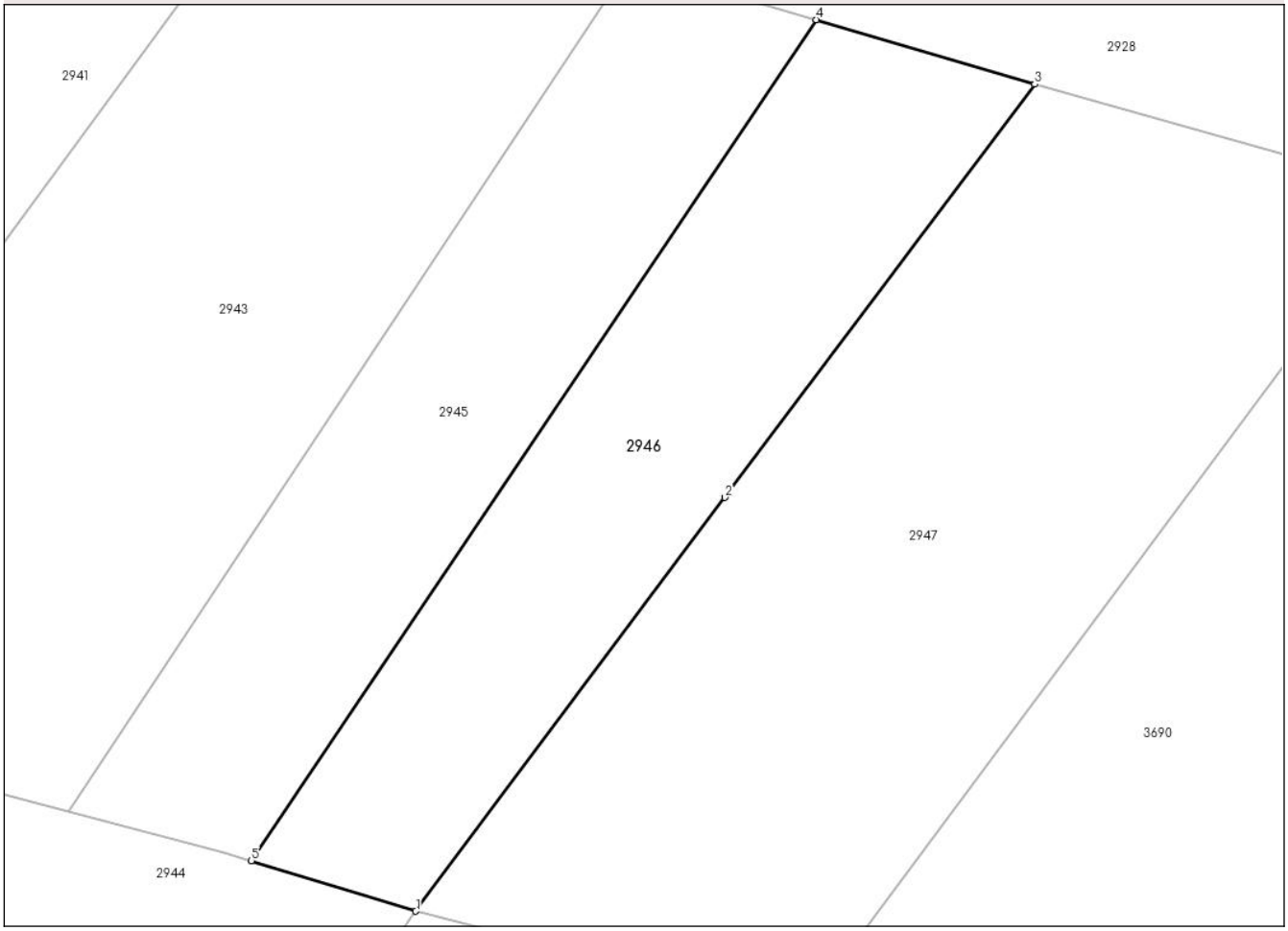
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20116	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	42	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.415,071 304.344,556	2	621.430,796 304.365,588	26.261
2	621.430,796 304.365,588	3	621.446,566 304.386,602	26.273
3	621.446,566 304.386,602	4	621.435,458 304.389,874	11.579
4	621.435,458 304.389,874	5	621.406,703 304.347,122	51.523
5	621.406,703 304.347,122	1	621.415,071 304.344,556	8.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70430, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

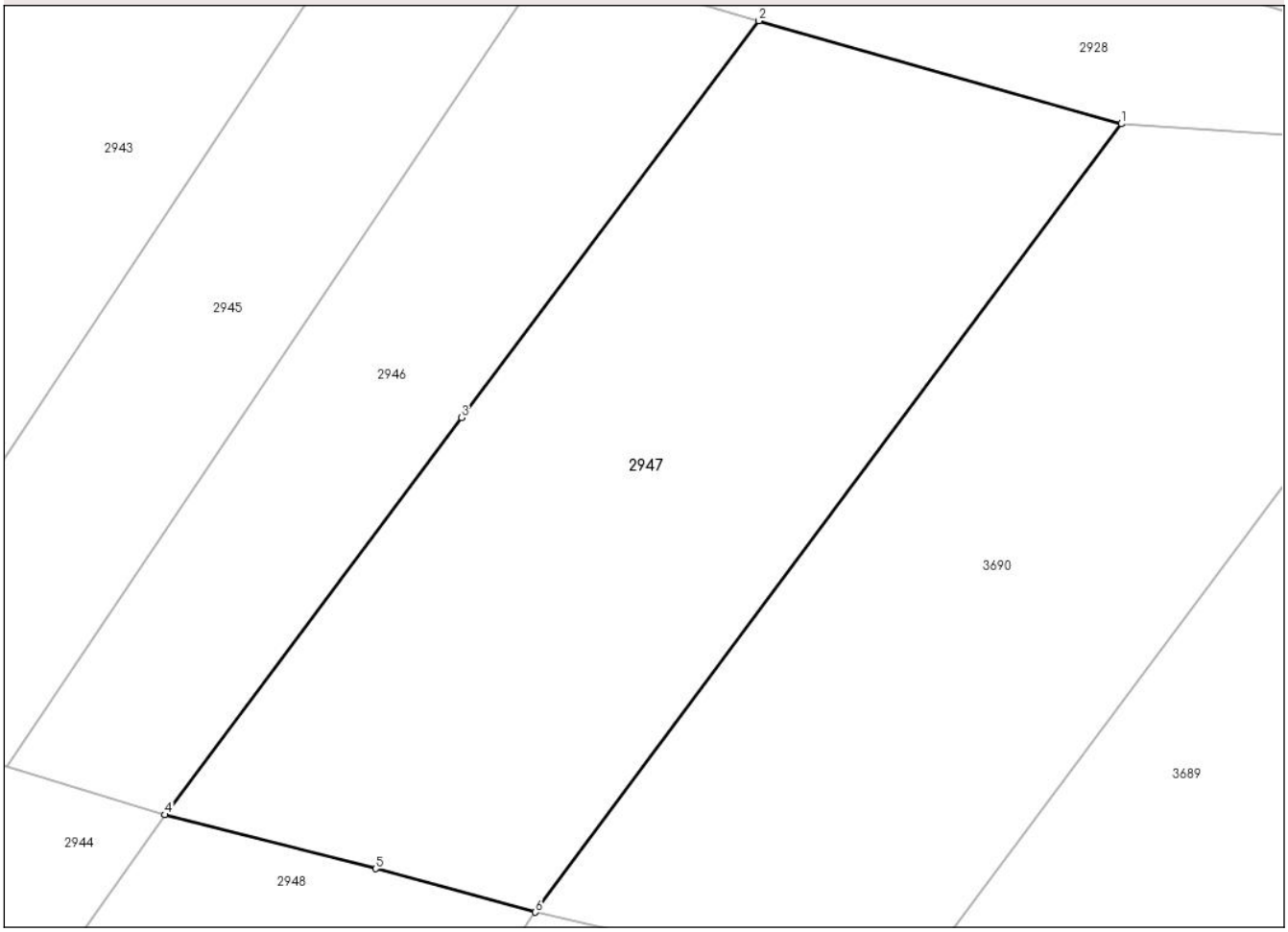
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.465,784 304.381,137	2	621.446,566 304.386,602	19.98
2	621.446,566 304.386,602	3	621.430,796 304.365,588	26.273
3	621.430,796 304.365,588	4	621.415,071 304.344,556	26.261
4	621.415,071 304.344,556	5	621.426,256 304.341,702	11.543
5	621.426,256 304.341,702	6	621.434,721 304.339,396	8.773

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.434,721 304.339,396	1	621.465,784 304.381,137	52.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

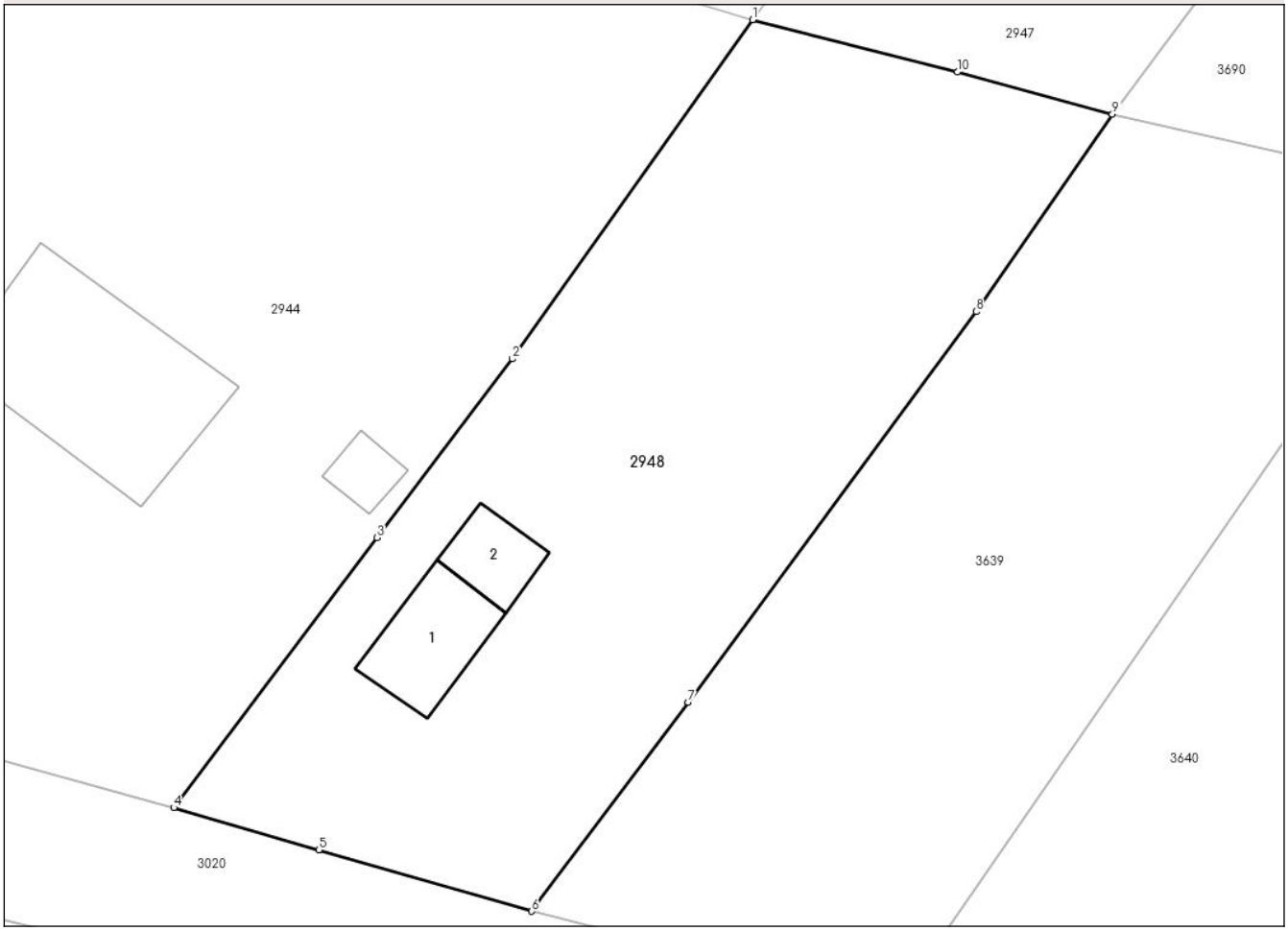
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	42	59	-	
2	curti constructii	DA	220	42	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.415,071 304.344,556	2	621.401,962 304.326,059	22.672
2	621.401,962 304.326,059	3	621.394,563 304.316,312	12.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.394,563 304.316,312	4	621.383,473 304.301,574	18.445
4	621.383,473 304.301,574	5	621.391,392 304.299,269	8.248
5	621.391,392 304.299,269	6	621.403,023 304.295,929	12.101
6	621.403,023 304.295,929	7	621.411,571 304.307,319	14.241
7	621.411,571 304.307,319	8	621.427,281 304.328,635	26.48
8	621.427,281 304.328,635	9	621.434,721 304.339,396	13.083
9	621.434,721 304.339,396	10	621.426,256 304.341,702	8.773
10	621.426,256 304.341,702	1	621.415,071 304.344,556	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20768	1.243	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
556 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 5917, din 21/12/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PRIVAT	
46173 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 13, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

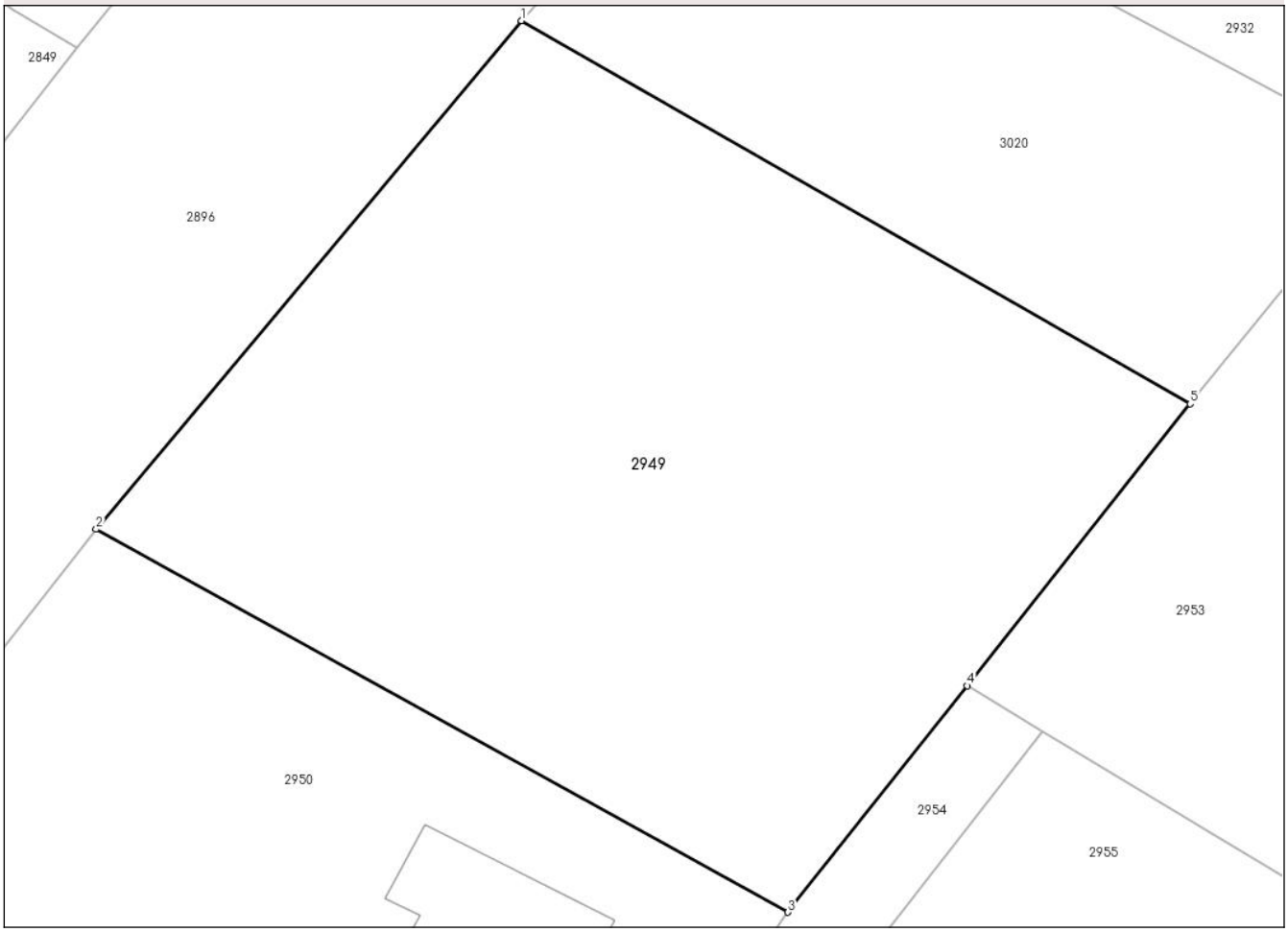
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20768	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	4	1,LOTNR1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.118,319 304.407,832	2	621.097,194 304.382,602	32.906
2	621.097,194 304.382,602	3	621.131,556 304.363,608	39.262
3	621.131,556 304.363,608	4	621.140,456 304.374,847	14.336
4	621.140,456 304.374,847	5	621.151,527 304.388,827	17.833
5	621.151,527 304.388,827	1	621.118,319 304.407,832	38.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 27C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	Din acte: 1.243 Masurata: 1.289	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20750-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 27C, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46215 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 339, din 06/06/2024 emis de CHATZIFILIPPIDIS IOANA RUXANDRA VICTORIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRSAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

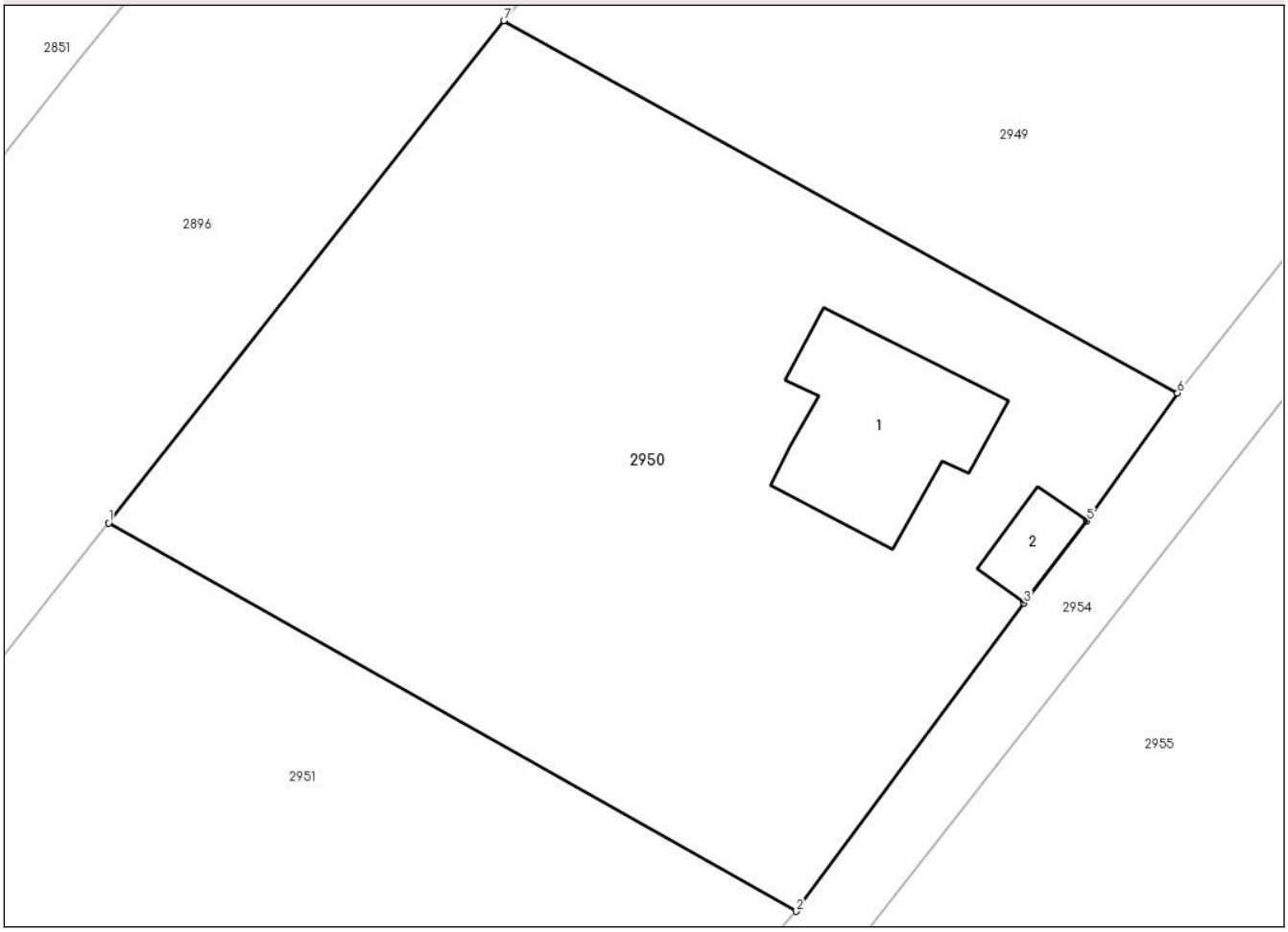
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	Din acte: 1.243 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	4	1	-	
2	arabil	DA	421	4	1	-	
3	arabil	DA	237	4	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20750-C1	constructii de locuinte	Din acte: 161 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.077,044 304.356,982	2	621.112,117 304.337,184	40.275
2	621.112,117 304.337,184	3	621.123,728 304.352,897	19.538
3	621.123,728 304.352,897	4	621.123,942 304.353,186	0.359
4	621.123,942 304.353,186	5	621.126,947 304.357,097	4.932
5	621.126,947 304.357,097	6	621.131,556 304.363,608	7.977
6	621.131,556 304.363,608	7	621.097,194 304.382,602	39.262
7	621.097,194 304.382,602	1	621.077,044 304.356,982	32.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 27B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.228	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

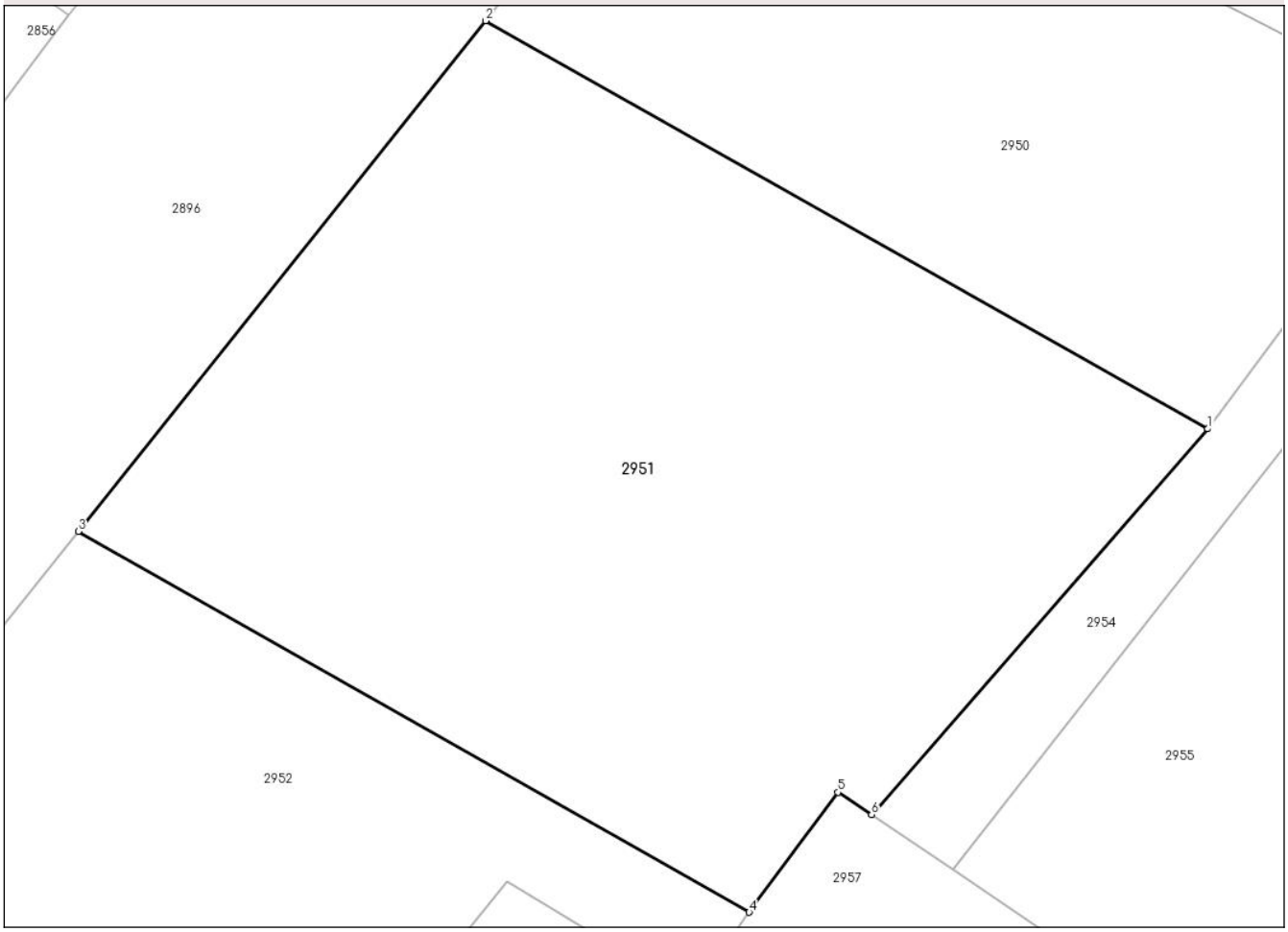
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.112,117 304.337,184	2	621.077,044 304.356,982	40.275
2	621.077,044 304.356,982	3	621.057,272 304.332,204	31.7
3	621.057,272 304.332,204	4	621.089,847 304.313,739	37.444
4	621.089,847 304.313,739	5	621.094,156 304.319,558	7.24
5	621.094,156 304.319,558	6	621.095,795 304.318,472	1.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.095,795 304.318,472	1	621.112,117 304.337,184	24.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 27A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21373	1.243	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3061 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 38, din 29/01/2018 emis de DUMITRACHE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MARIAN** 2) **TEODORESCU AIDA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

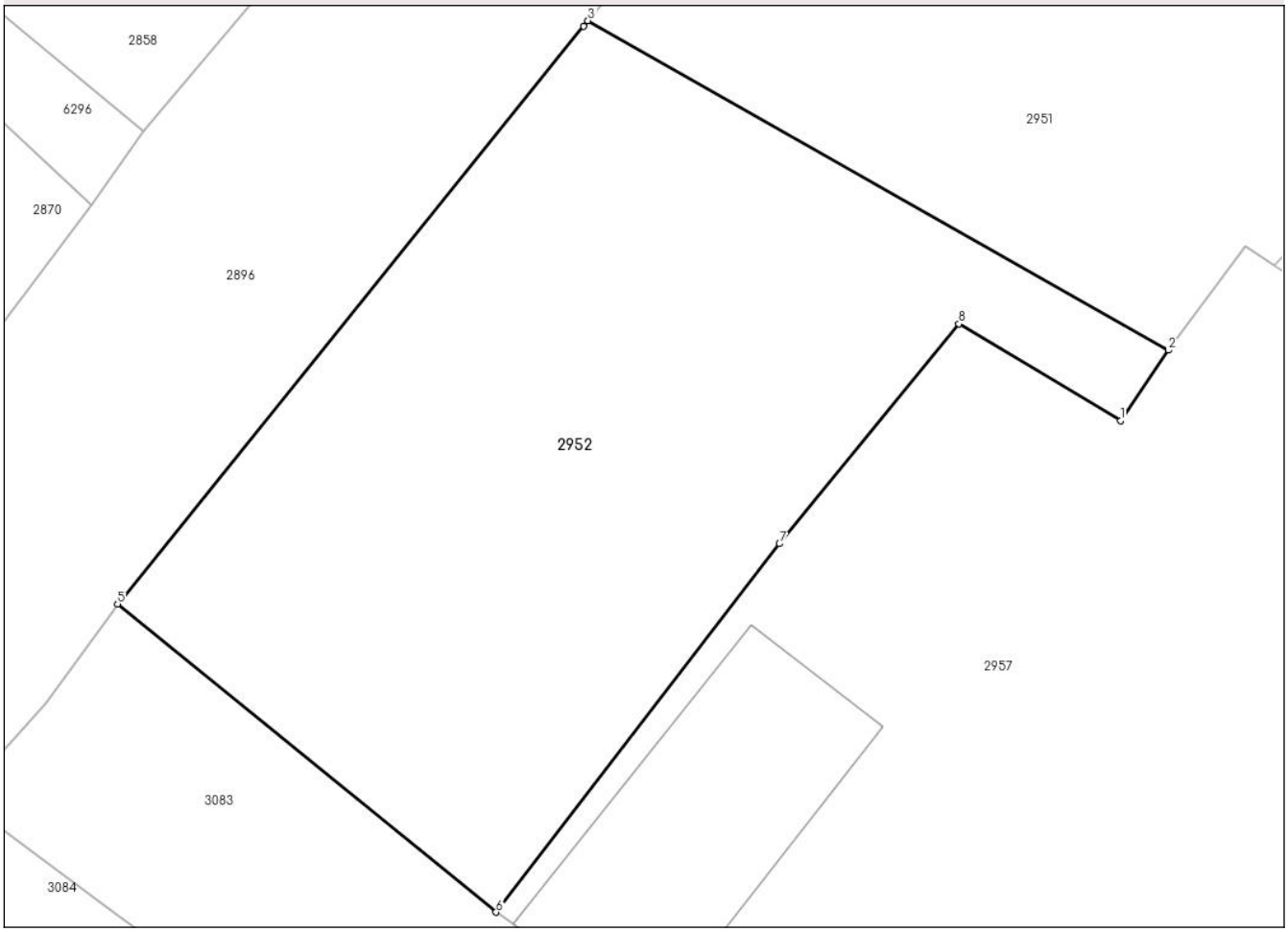
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21373	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.087,157 304.309,777	2	621.089,847 304.313,739	4.789
2	621.089,847 304.313,739	3	621.057,272 304.332,204	37.444
3	621.057,272 304.332,204	4	621.057,029 304.331,899	0.39
4	621.057,029 304.331,899	5	621.030,877 304.299,499	41.638
5	621.030,877 304.299,499	6	621.052,103 304.282,228	27.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.052,103 304.282,228	7	621.068,024 304.302,875	26.073
7	621.068,024 304.302,875	8	621.078,093 304.315,212	15.924
8	621.078,093 304.315,212	1	621.087,157 304.309,777	10.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

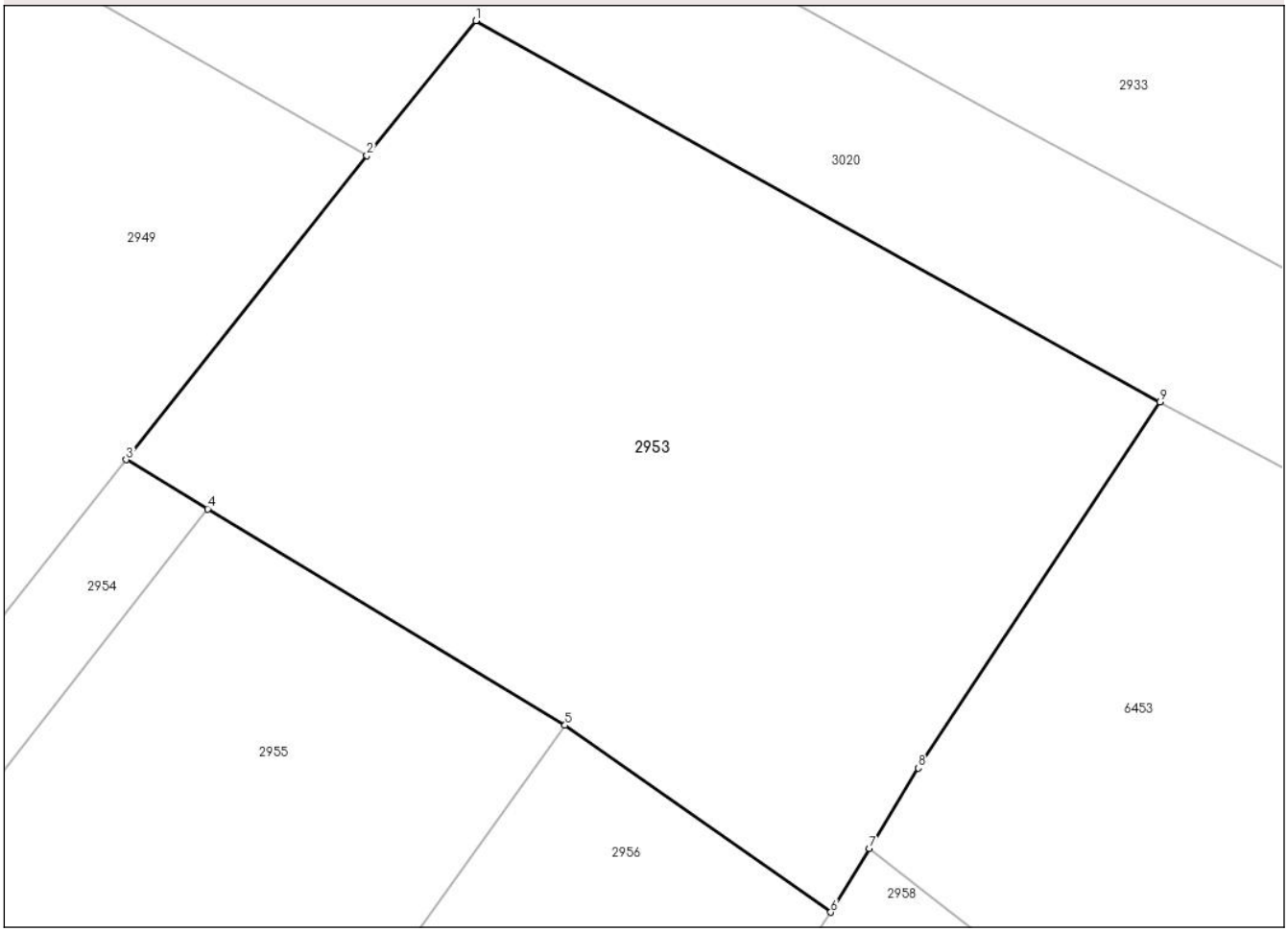
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	4	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.156,538 304.395,022	2	621.151,527 304.388,827	7.968
2	621.151,527 304.388,827	3	621.140,456 304.374,847	17.833
3	621.140,456 304.374,847	4	621.144,194 304.372,586	4.368
4	621.144,194 304.372,586	5	621.160,64 304.362,642	19.22
5	621.160,64 304.362,642	6	621.172,866 304.354,054	14.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.172,866 304.354,054	7	621.174,641 304.356,976	3.419
7	621.174,641 304.356,976	8	621.176,892 304.360,683	4.337
8	621.176,892 304.360,683	9	621.188,005 304.377,499	20.156
9	621.188,005 304.377,499	1	621.156,538 304.395,022	36.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69667, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	4	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.144,194 304.372,586	2	621.140,456 304.374,847	4.368
2	621.140,456 304.374,847	3	621.131,556 304.363,608	14.336
3	621.131,556 304.363,608	4	621.126,947 304.357,097	7.977
4	621.126,947 304.357,097	5	621.123,942 304.353,186	4.932
5	621.123,942 304.353,186	6	621.123,728 304.352,897	0.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.123,728 304.352,897	7	621.112,117 304.337,184	19.538
7	621.112,117 304.337,184	8	621.095,795 304.318,472	24.83
8	621.095,795 304.318,472	9	621.099,771 304.315,785	4.799
9	621.099,771 304.315,785	1	621.144,194 304.372,586	72.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70187, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC MARIAN** 2) **BUSUIOC MILICA** 3) **BUSUIOC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	4	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.144,194 304.372,586	2	621.099,771 304.315,785	72.11
2	621.099,771 304.315,785	3	621.110,169 304.308,757	12.55
3	621.110,169 304.308,757	4	621.118,068 304.303,419	9.533
4	621.118,068 304.303,419	5	621.160,64 304.362,642	72.937
5	621.160,64 304.362,642	1	621.144,194 304.372,586	19.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70352, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

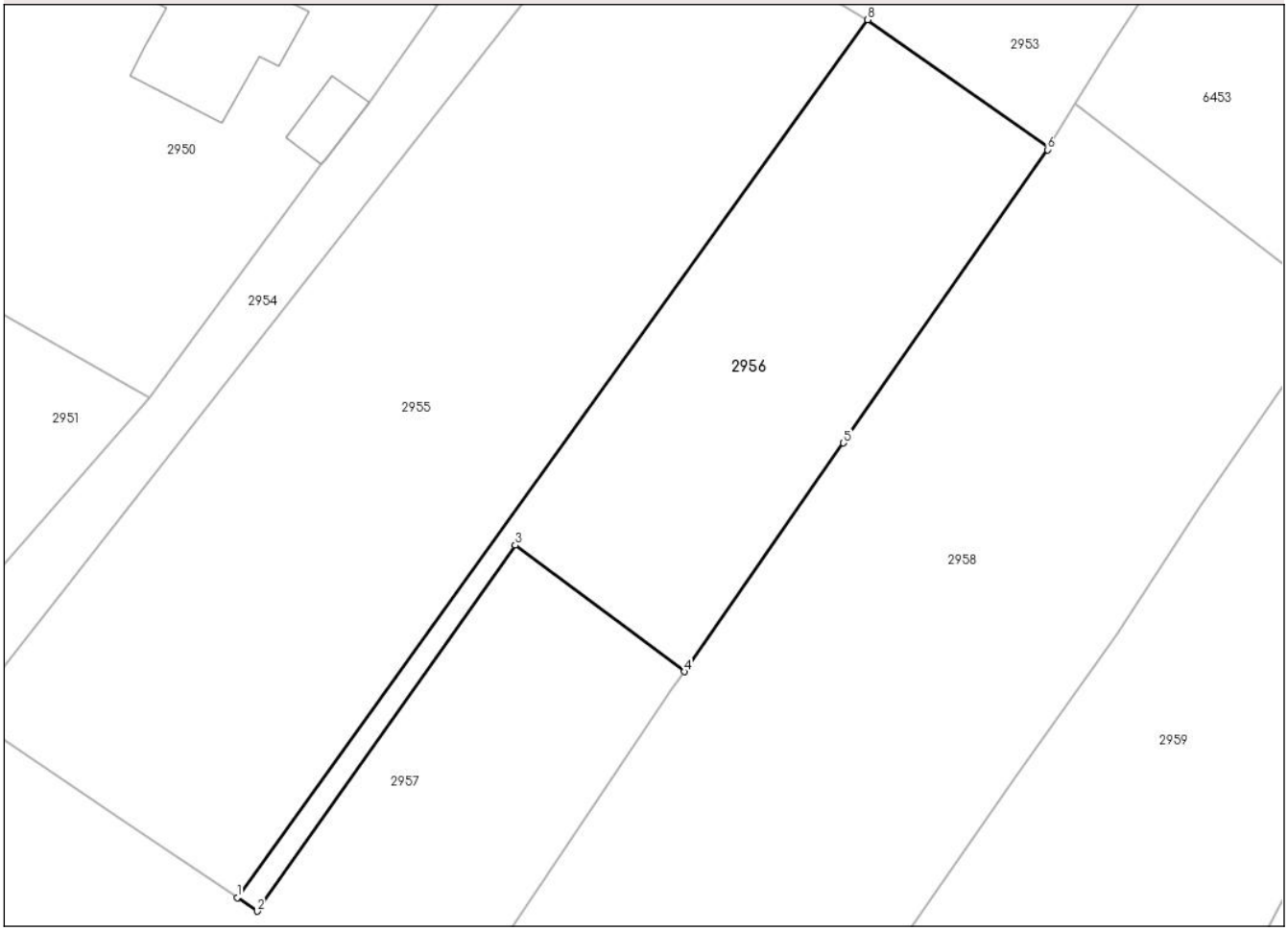
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	4	4	-	NR TARLA GRESIT IN TP 7, CORECT FIIND 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.118,068 304.303,419	2	621.119,405 304.302,515	1.614
2	621.119,405 304.302,515	3	621.136,836 304.327,202	30.221
3	621.136,836 304.327,202	4	621.148,245 304.318,666	14.249
4	621.148,245 304.318,666	5	621.158,993 304.334,089	18.799
5	621.158,993 304.334,089	6	621.172,76 304.353,879	24.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.172,76 304.353,879	7	621.172,866 304.354,054	0.204
7	621.172,866 304.354,054	8	621.160,64 304.362,642	14.941
8	621.160,64 304.362,642	1	621.118,068 304.303,419	72.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20062	3.484	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22263 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 596, din 11/11/2011 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

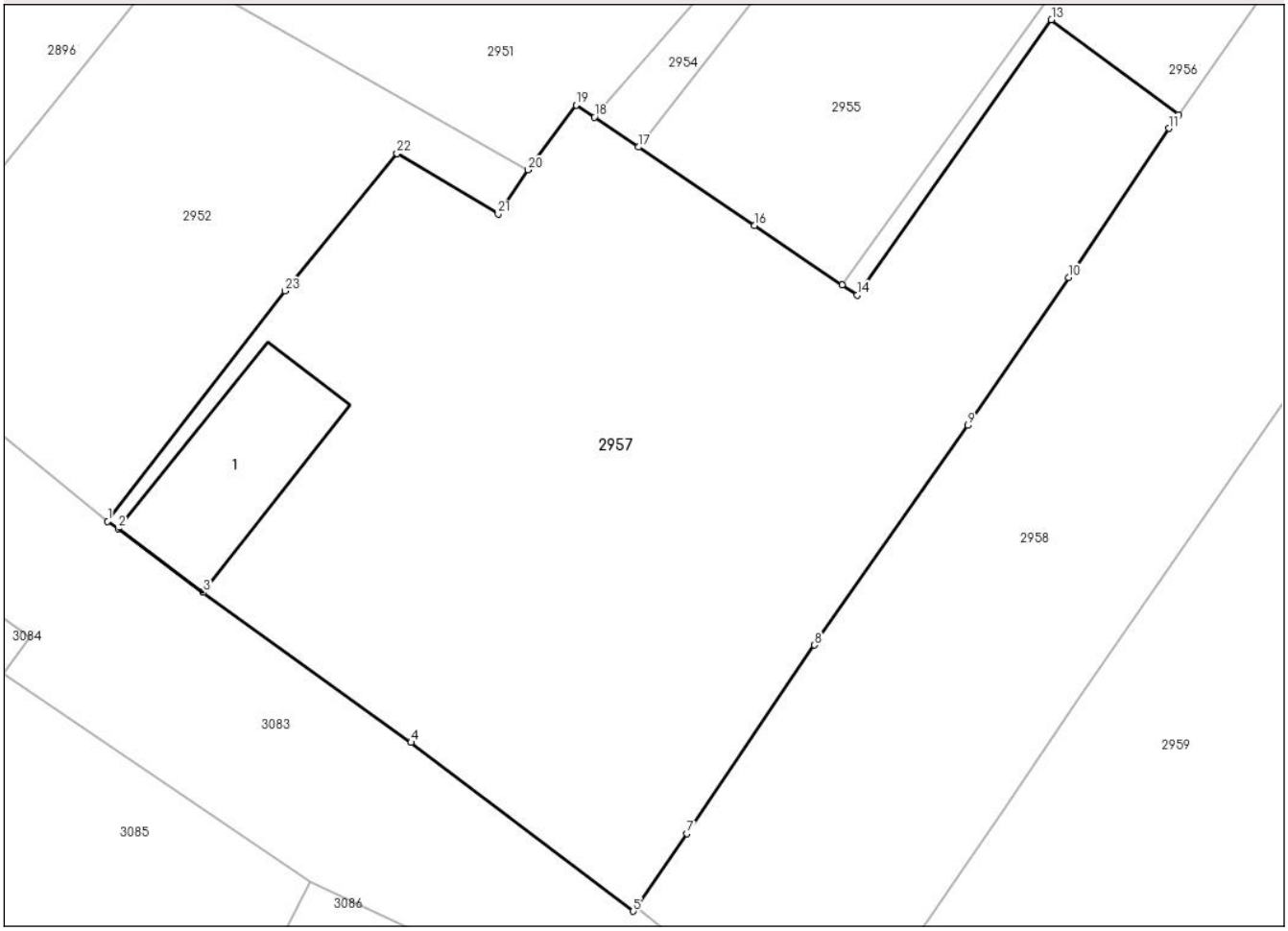
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20062	3.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	4	4	-	
2	arabil	DA	1.984	4	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	constructii anexa	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; PENTRU CONSTRUCTIA C1 NU S-AU PREZENTAT ACTE DE PROPRIETATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.052,103 304.282,228	2	621.053,043 304.281,546	1.162
3	621.060,672 304.275,84	4	621.079,337 304.262,379	23.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.053,043 304.281,546	3	621.060,672 304.275,84	9.527
4	621.079,337 304.262,379	5	621.099,291 304.247,24	25.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.099,291 304.247,24	6	621.099,525 304.247,608	0.436
7	621.104,105 304.254,208	8	621.115,568 304.271,113	20.425
9	621.129,328 304.290,812	10	621.138,377 304.304,08	16.06
11	621.147,407 304.317,464	12	621.148,245 304.318,666	1.465
13	621.136,836 304.327,202	14	621.119,405 304.302,515	30.221
15	621.118,068 304.303,419	16	621.110,169 304.308,757	9.533
17	621.099,771 304.315,785	18	621.095,795 304.318,472	4.799
19	621.094,156 304.319,558	20	621.089,847 304.313,739	7.24
21	621.087,157 304.309,777	22	621.078,093 304.315,212	10.568
23	621.068,024 304.302,875	1	621.052,103 304.282,228	26.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.099,525 304.247,608	7	621.104,105 304.254,208	8.033
8	621.115,568 304.271,113	9	621.129,328 304.290,812	24.029
10	621.138,377 304.304,08	11	621.147,407 304.317,464	16.145
12	621.148,245 304.318,666	13	621.136,836 304.327,202	14.249
14	621.119,405 304.302,515	15	621.118,068 304.303,419	1.614
16	621.110,169 304.308,757	17	621.099,771 304.315,785	12.55
18	621.095,795 304.318,472	19	621.094,156 304.319,558	1.966
20	621.089,847 304.313,739	21	621.087,157 304.309,777	4.789
22	621.078,093 304.315,212	23	621.068,024 304.302,875	15.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20935	2.961	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4712 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1796, din 03/04/2008 emis de BNP ASOCIATI AURELIA SURUBARU SI MONICA SURUBARIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICA DUMITRU-LUCIAN** 2) **CHIRICA ELENA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 317)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20935	2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	5,5/1	-	
2	arabil	DA	2.361	4	5,5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.172,76 304.353,879	2	621.158,993 304.334,089	24.108
3	621.148,245 304.318,666	4	621.147,407 304.317,464	1.465
5	621.138,377 304.304,08	6	621.129,328 304.290,812	16.06
7	621.115,568 304.271,113	8	621.104,105 304.254,208	20.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.158,993 304.334,089	3	621.148,245 304.318,666	18.799
4	621.147,407 304.317,464	5	621.138,377 304.304,08	16.145
6	621.129,328 304.290,812	7	621.115,568 304.271,113	24.029
8	621.104,105 304.254,208	9	621.099,525 304.247,608	8.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	621.099,525 304.247,608	10	621.102,926 304.244,854	4.376
11	621.109,037 304.239,793	12	621.112,889 304.236,941	4.793
13	621.116,955 304.233,543	14	621.122,611 304.241,917	10.105
15	621.132,699 304.256,535	16	621.139,452 304.266,446	11.993
17	621.146,266 304.276,378	18	621.157,464 304.292,676	19.774
19	621.170,638 304.311,575	20	621.177,462 304.321,264	11.851
21	621.183,098 304.329,862	22	621.192,318 304.343,306	16.301
23	621.174,641 304.356,976	24	621.172,866 304.354,054	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	621.102,926 304.244,854	11	621.109,037 304.239,793	7.935
12	621.112,889 304.236,941	13	621.116,955 304.233,543	5.299
14	621.122,611 304.241,917	15	621.132,699 304.256,535	17.761
16	621.139,452 304.266,446	17	621.146,266 304.276,378	12.045
18	621.157,464 304.292,676	19	621.170,638 304.311,575	23.038
20	621.177,462 304.321,264	21	621.183,098 304.329,862	10.281
22	621.192,318 304.343,306	23	621.174,641 304.356,976	22.346
24	621.172,866 304.354,054	1	621.172,76 304.353,879	0.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.420	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69983, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.420	4	6/1	-	NR TARLA GRESIT IN TP 7, CORECT FIIND 4; NR PARCELA GRESIT IN TP 6, CORECT FIIND 6/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.214,349 304.353,374	2	621.203,291 304.359,346	12.568
2	621.203,291 304.359,346	3	621.198,77 304.352,765	7.984
3	621.198,77 304.352,765	4	621.193,341 304.344,798	9.641
4	621.193,341 304.344,798	5	621.192,318 304.343,306	1.81
5	621.192,318 304.343,306	6	621.183,098 304.329,862	16.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.183,098 304.329,862	7	621.177,462 304.321,264	10.281
7	621.177,462 304.321,264	8	621.170,638 304.311,575	11.851
8	621.170,638 304.311,575	9	621.157,464 304.292,676	23.038
9	621.157,464 304.292,676	10	621.146,266 304.276,378	19.774
10	621.146,266 304.276,378	11	621.139,452 304.266,446	12.045
11	621.139,452 304.266,446	12	621.132,699 304.256,535	11.993
12	621.132,699 304.256,535	13	621.122,611 304.241,917	17.761
13	621.122,611 304.241,917	14	621.116,955 304.233,543	10.105
14	621.116,955 304.233,543	15	621.130,402 304.224,366	16.281
15	621.130,402 304.224,366	16	621.144,067 304.216,415	15.809
16	621.144,067 304.216,415	1	621.214,349 304.353,374	153.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69587, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	4	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.205,568 304.309,37	2	621.220,06 304.341,706	35.435
2	621.220,06 304.341,706	3	621.221,518 304.344,982	3.586
3	621.221,518 304.344,982	4	621.223,14 304.348,626	3.988
4	621.223,14 304.348,626	5	621.214,349 304.353,374	9.991
5	621.214,349 304.353,374	6	621.144,067 304.216,415	153.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.144,067 304.216,415	7	621.148,22 304.213,998	4.805
7	621.148,22 304.213,998	8	621.161,141 304.207,017	14.686
8	621.161,141 304.207,017	9	621.163,05 304.211,34	4.726
9	621.163,05 304.211,34	10	621.183,753 304.258,836	51.812
10	621.183,753 304.258,836	1	621.205,568 304.309,37	55.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21551	2.307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21551-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37040 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1121, din 29/04/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANAILA FLORIN**, , Sot 2) **DANAILA ADRIANA-NICOLETA**, , Sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20272/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4559 din 30/04/2010;	
Act Notarial nr. 1120, din 29/04/2010 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANAILA FLORIN** 2) **DANAILA ADRIANA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20275/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4560 din 30/04/2010;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 21551 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21551	2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	4	8,8/1	-	
2	arabil	DA	1.987	4	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21551-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.166,241 304.205,079	2	621.176,302 304.201,279	10.755
2	621.176,302 304.201,279	3	621.182,529 304.216,099	16.075
3	621.182,529 304.216,099	4	621.190,027 304.233,655	19.09
4	621.190,027 304.233,655	5	621.233,428 304.336,797	111.901
5	621.233,428 304.336,797	6	621.234,766 304.339,979	3.452
6	621.234,766 304.339,979	7	621.221,518 304.344,982	14.162
7	621.221,518 304.344,982	8	621.220,06 304.341,706	3.586
8	621.220,06 304.341,706	9	621.205,568 304.309,37	35.435
9	621.205,568 304.309,37	10	621.183,753 304.258,836	55.042
10	621.183,753 304.258,836	11	621.163,05 304.211,34	51.812
11	621.163,05 304.211,34	12	621.161,141 304.207,017	4.726
12	621.161,141 304.207,017	1	621.166,241 304.205,079	5.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

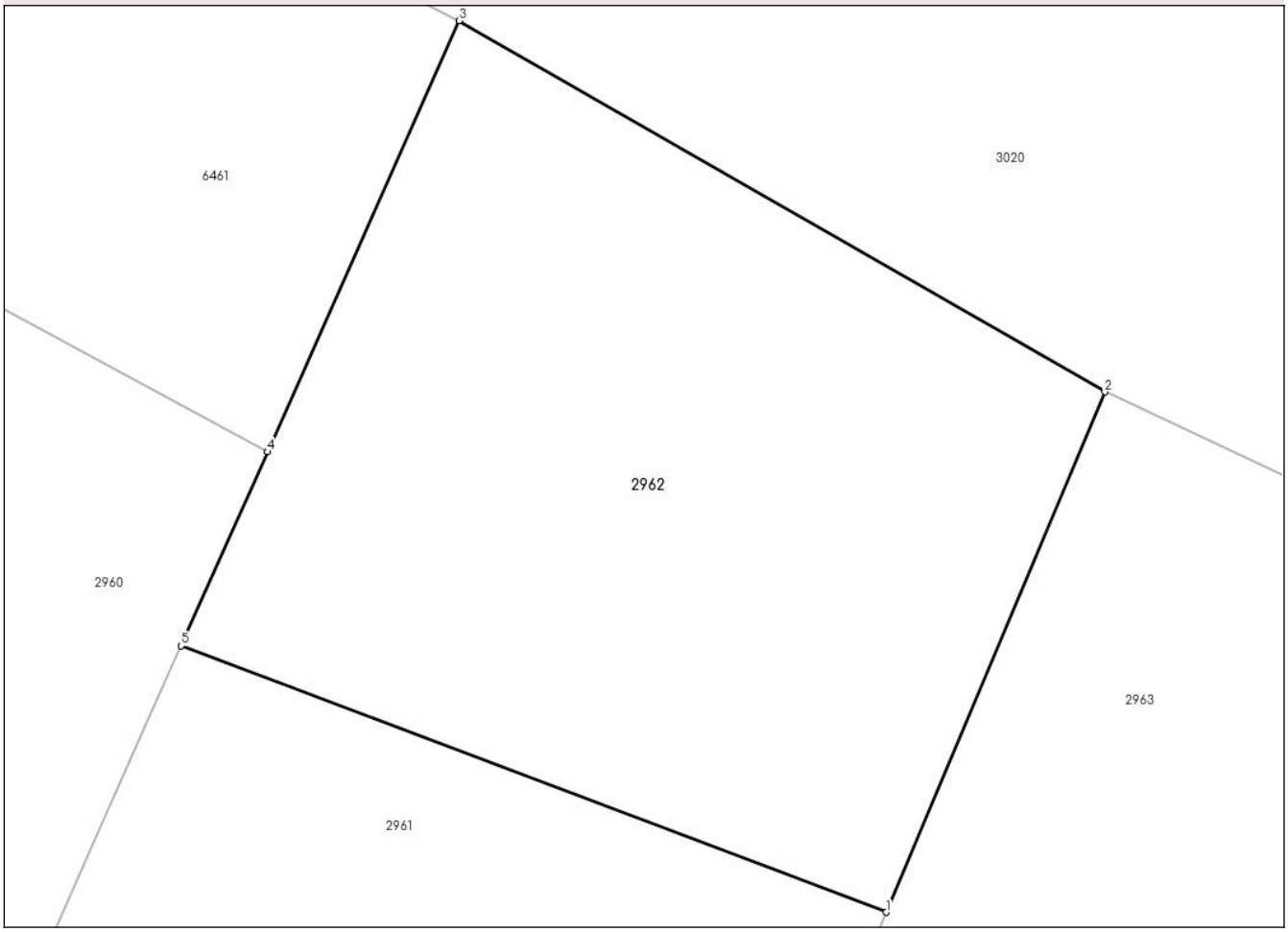
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	4	8;8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.234,766 304.339,979	2	621.238,879 304.349,752	10.603
2	621.238,879 304.349,752	3	621.226,743 304.356,723	13.996
3	621.226,743 304.356,723	4	621.223,14 304.348,626	8.862
4	621.223,14 304.348,626	5	621.221,518 304.344,982	3.988
5	621.221,518 304.344,982	1	621.234,766 304.339,979	14.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

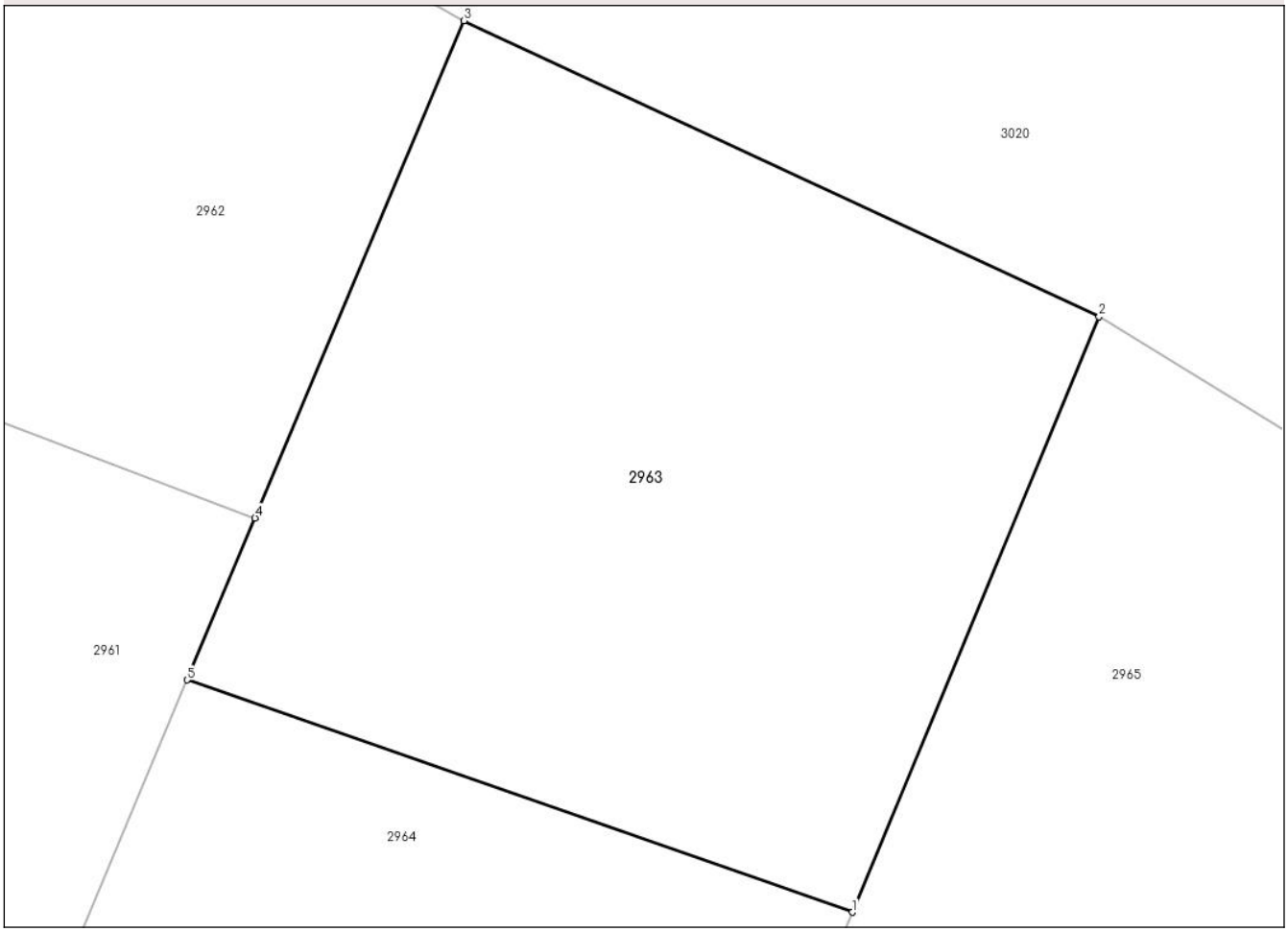
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	4	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.246,52 304.332,232	2	621.251,373 304.343,933	12.668
2	621.251,373 304.343,933	3	621.238,879 304.349,752	13.783
3	621.238,879 304.349,752	4	621.234,766 304.339,979	10.603
4	621.234,766 304.339,979	5	621.233,428 304.336,797	3.452
5	621.233,428 304.336,797	1	621.246,52 304.332,232	13.865

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20915	2.047	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3761 / 20/03/2008		
Act Administrativ nr. 69785, din 05/02/1996 emis de CJPSDPAT (certificat de mostenitor nr.331/04.05.2007 emis de bnp oltenita,contract de partaj voluntarnr.1163/29.02.2008 emis de bnp oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU FLOREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20915	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.047	4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.176,302 304.201,279	2	621.189,865 304.196,93	14.243
2	621.189,865 304.196,93	3	621.198,162 304.217,031	21.746
3	621.198,162 304.217,031	4	621.205,465 304.234,561	18.99
4	621.205,465 304.234,561	5	621.219,059 304.266,947	35.123
5	621.219,059 304.266,947	6	621.234,239 304.302,621	38.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.234,239 304.302,621	7	621.246,52 304.332,232	32.056
7	621.246,52 304.332,232	8	621.233,428 304.336,797	13.865
8	621.233,428 304.336,797	9	621.190,027 304.233,655	111.901
9	621.190,027 304.233,655	10	621.182,529 304.216,099	19.09
10	621.182,529 304.216,099	1	621.176,302 304.201,279	16.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21011	2.106	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1080 / 20/08/2002		
Act Notarial nr. 3379/2002, din 01/01/2002 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA ION** 2) **IORGA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21011	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	arabil	DA	1.056	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.189,865 304.196,93	2	621.194,097 304.195,611	4.433
2	621.194,097 304.195,611	3	621.203,186 304.192,765	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.203,186 304.192,765	4	621.205,49 304.198,29	5.986
4	621.205,49 304.198,29	5	621.211,233 304.212,079	14.937
5	621.211,233 304.212,079	6	621.214,665 304.220,533	9.124
6	621.214,665 304.220,533	7	621.221,017 304.235,891	16.62
7	621.221,017 304.235,891	8	621.231,637 304.261,999	28.185
8	621.231,637 304.261,999	9	621.245,994 304.297,522	38.315
9	621.245,994 304.297,522	10	621.261,612 304.335,608	41.163
10	621.261,612 304.335,608	11	621.262,283 304.337,244	1.769
11	621.262,283 304.337,244	12	621.251,373 304.343,933	12.797
12	621.251,373 304.343,933	13	621.246,52 304.332,232	12.668
13	621.246,52 304.332,232	14	621.234,239 304.302,621	32.056
14	621.234,239 304.302,621	15	621.219,059 304.266,947	38.769
15	621.219,059 304.266,947	16	621.205,465 304.234,561	35.123
16	621.205,465 304.234,561	17	621.198,162 304.217,031	18.99
17	621.198,162 304.217,031	1	621.189,865 304.196,93	21.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21065	2.105	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3007 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 1608, din 25/05/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21065	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	12	-	
2	arabil	DA	1.105	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.203,186 304.192,765	2	621.213,932 304.188,718	11.483
3	621.216,084 304.187,829	4	621.223,812 304.206,203	19.932
5	621.226,352 304.212,924	6	621.227,8 304.218,33	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	621.213,932 304.188,718	3	621.216,084 304.187,829	2.329
4	621.223,812 304.206,203	5	621.226,352 304.212,924	7.185
6	621.227,8 304.218,33	7	621.229,678 304.221,823	3.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	621.229,678 304.221,823	8	621.230,065 304.221,718	0.401
9	621.230,186 304.222,021	10	621.233,543 304.230,414	9.04
11	621.245,38 304.259,193	12	621.251,236 304.273,729	15.671
13	621.252,948 304.278,275	14	621.259,482 304.294,621	17.604
15	621.270,419 304.321,538	16	621.272,82 304.327,197	6.147
17	621.273,275 304.328,625	18	621.273,751 304.330,688	2.117
19	621.268,092 304.332,95	20	621.261,612 304.335,608	7.004
21	621.245,994 304.297,522	22	621.231,637 304.261,999	38.315
23	621.221,017 304.235,891	24	621.214,665 304.220,533	16.62
25	621.211,233 304.212,079	26	621.205,49 304.198,29	14.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	621.230,065 304.221,718	9	621.230,186 304.222,021	0.326
10	621.233,543 304.230,414	11	621.245,38 304.259,193	31.118
12	621.251,236 304.273,729	13	621.252,948 304.278,275	4.858
14	621.259,482 304.294,621	15	621.270,419 304.321,538	29.054
16	621.272,82 304.327,197	17	621.273,275 304.328,625	1.499
18	621.273,751 304.330,688	19	621.268,092 304.332,95	6.094
20	621.261,612 304.335,608	21	621.245,994 304.297,522	41.163
22	621.231,637 304.261,999	23	621.221,017 304.235,891	28.185
24	621.214,665 304.220,533	25	621.211,233 304.212,079	9.124
26	621.205,49 304.198,29	1	621.203,186 304.192,765	5.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22227	Din acte: 1.127 Masurata: 1.238	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22227-C1	Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUITA PARTER
A1.2	22227-C2	Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46415 / 02/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 462, din 12/08/2013 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (act administrativ nr 6024 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MITU FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MITU FLORICA**	
4434 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 529, din 04/02/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MITU TUDOR** 2) **MITU FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **MITU TUDOR** 2) **MITU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

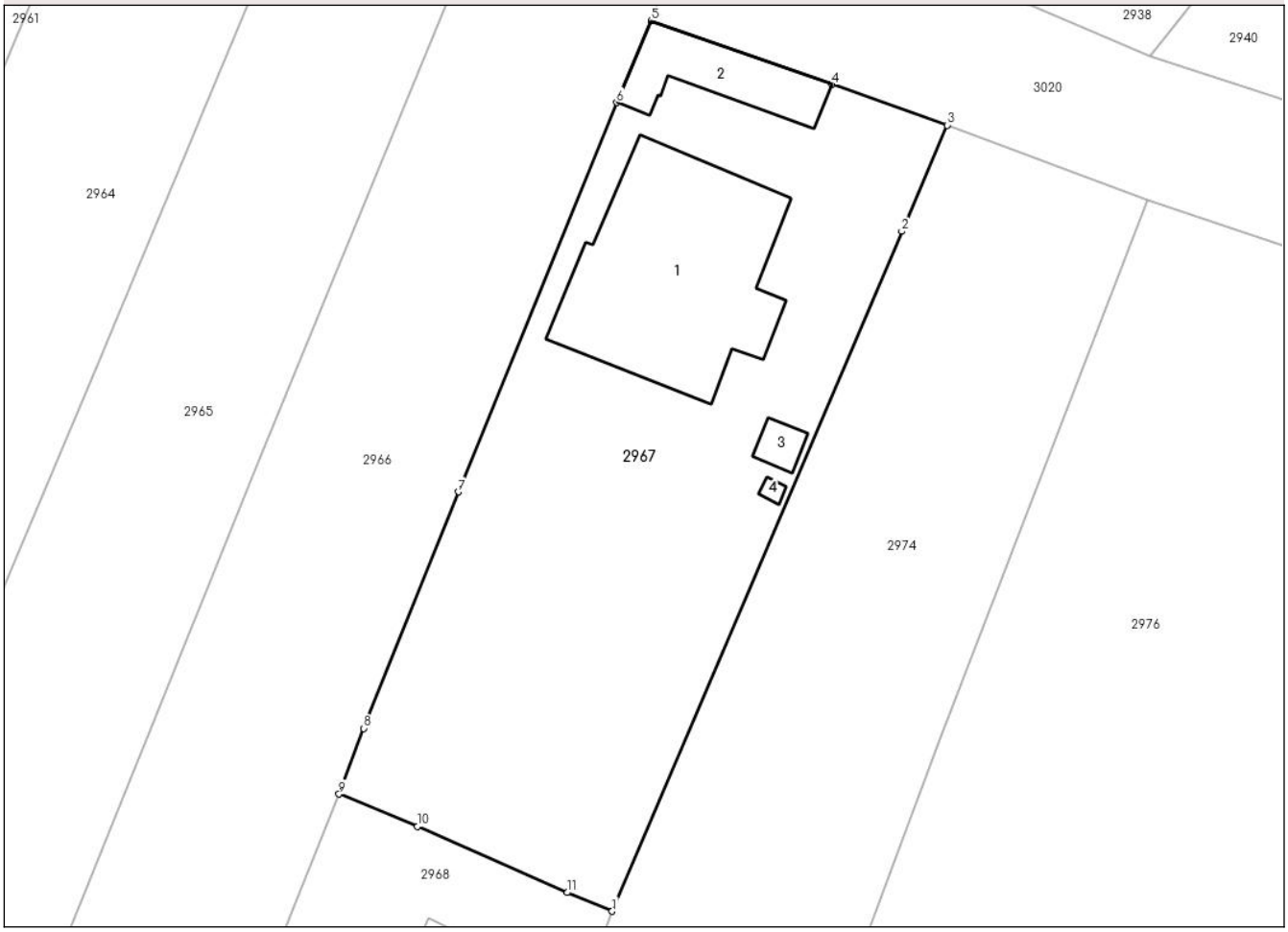
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22227	Din acte: 1.127 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	7	11,11/1	-	
2	livada	DA	604	7	11,11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22227-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUITA PARTER
A1.2	22227-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.270,123 304.265,635	2	621.290,141 304.312,634	51.085
2	621.290,141 304.312,634	3	621.293,274 304.319,975	7.981
3	621.293,274 304.319,975	4	621.285,292 304.322,793	8.465
4	621.285,292 304.322,793	5	621.272,82 304.327,197	13.227
5	621.272,82 304.327,197	6	621.270,419 304.321,538	6.147
6	621.270,419 304.321,538	7	621.259,482 304.294,621	29.054
7	621.259,482 304.294,621	8	621.252,948 304.278,275	17.604
8	621.252,948 304.278,275	9	621.251,236 304.273,729	4.858
9	621.251,236 304.273,729	10	621.256,673 304.271,511	5.872
10	621.256,673 304.271,511	11	621.267,014 304.266,927	11.311
11	621.267,014 304.266,927	1	621.270,123 304.265,635	3.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Begoniei, Nr. 2B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21548	333	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21548-C1	Loc. Soldanu, Intr Begoniei, Nr. 2B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P, extinsa in anul 2023. Suprafata construita desfasurata 105,5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32468 / 02/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 5306 din 19.09.2018, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU ALINA-SORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VĂLEANU ALINA-SORINA**	
52935 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 4269, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 3597 din 10.07.2024, emis de Primaria Comunei Soldanu;act administrativ nr 4270 din 20.08.2024, emis de Primaria Comunei Spantov);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU ALINA-SORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 21548 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

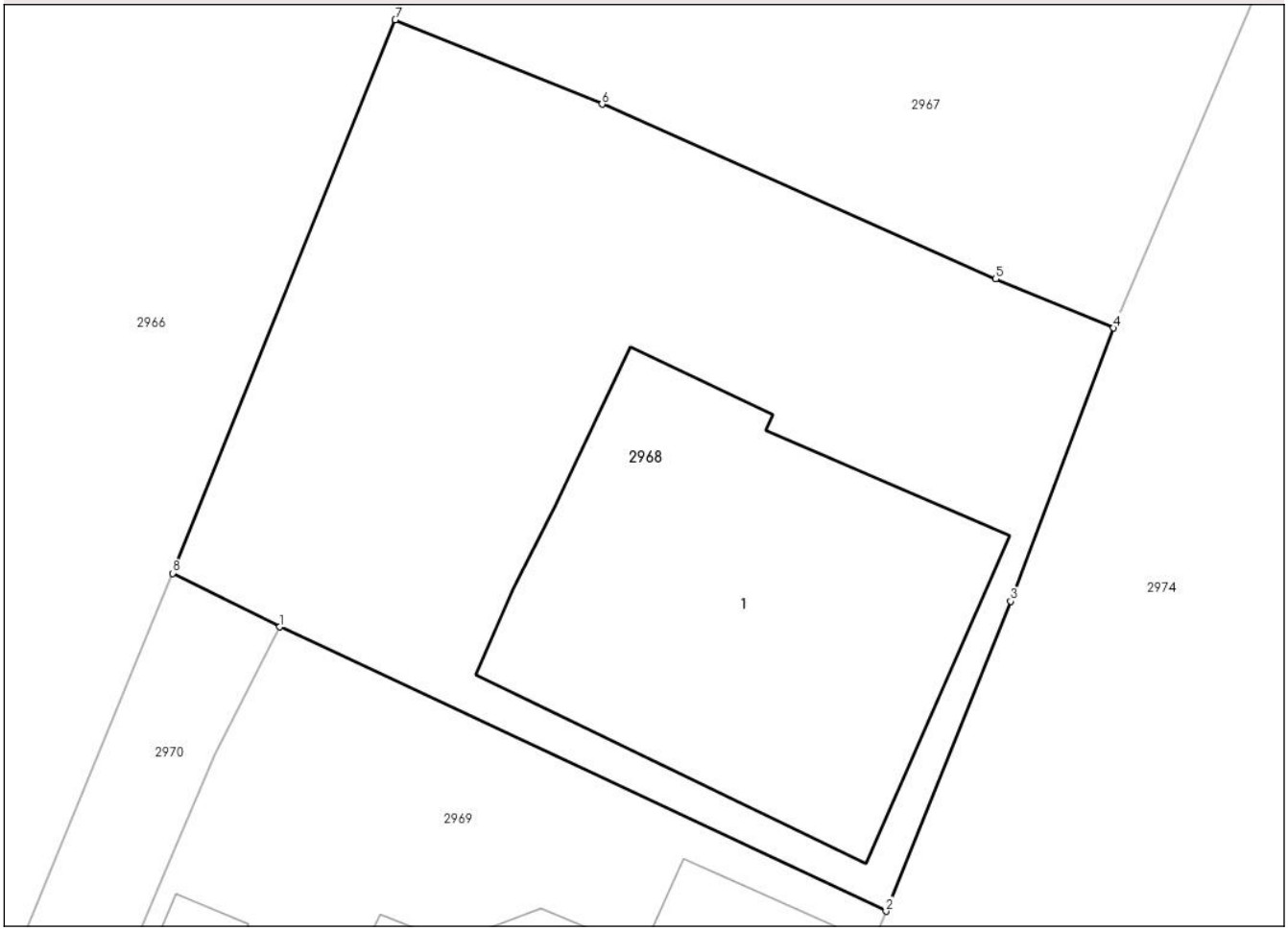
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21548	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	7	12	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21548-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P, extinsa in anul 2023. Suprafata construita desfasurata 105,5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.248,204 304.257,785	2	621.264,14 304.250,32	17.598
2	621.264,14 304.250,32	3	621.267,416 304.258,455	8.77
3	621.267,416 304.258,455	4	621.270,123 304.265,635	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.270,123 304.265,635	5	621.267,014 304.266,927	3.367
5	621.267,014 304.266,927	6	621.256,673 304.271,511	11.311
6	621.256,673 304.271,511	7	621.251,236 304.273,729	5.872
7	621.251,236 304.273,729	8	621.245,38 304.259,193	15.671
8	621.245,38 304.259,193	1	621.248,204 304.257,785	3.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 7, Intr Begoniei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21535	Din acte: 333 Masurata: 379	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21535-C1	Loc. Soldanu, Cvartal 7, Intr Begoniei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34198 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 4545, din 03/10/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34198 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 4545, din 03/10/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1
	1) **VALEANU FANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VALEANU FANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

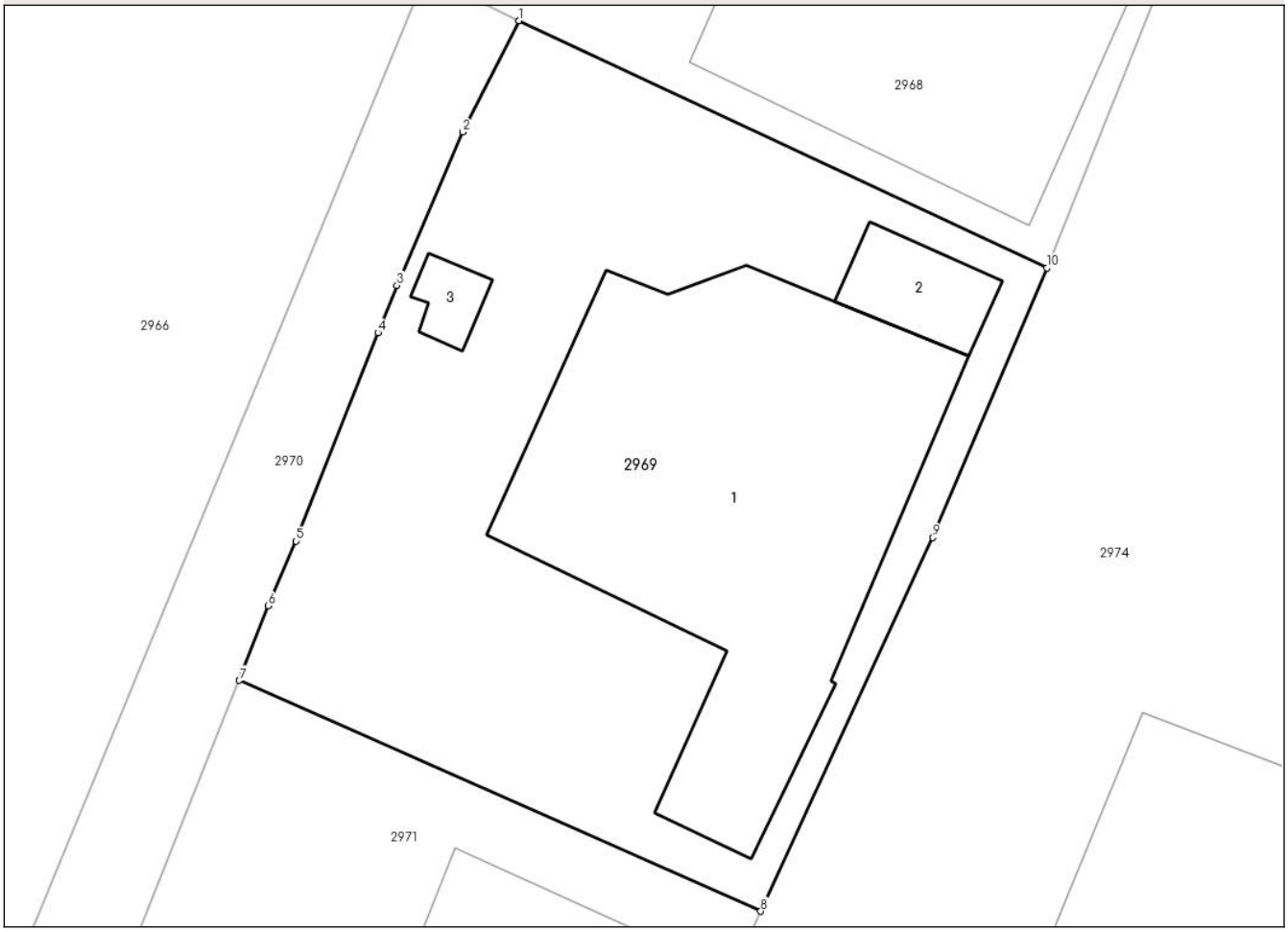
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21535	Din acte: 333 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	7	12	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21535-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta.
A1.2	21535-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.
A1.3		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.248,204 304.257,785	2	621.246,499 304.254,42	3.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.246,499 304.254,42	3	621.244,518 304.249,788	5.038
3	621.244,518 304.249,788	4	621.243,94 304.248,36	1.541
4	621.243,94 304.248,36	5	621.241,463 304.242,069	6.761
5	621.241,463 304.242,069	6	621.240,626 304.240,113	2.128
6	621.240,626 304.240,113	7	621.239,758 304.237,858	2.416
7	621.239,758 304.237,858	8	621.255,503 304.230,888	17.219
8	621.255,503 304.230,888	9	621.260,704 304.242,171	12.424
9	621.260,704 304.242,171	10	621.264,14 304.250,32	8.844
10	621.264,14 304.250,32	1	621.248,204 304.257,785	17.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 5696/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU FANA** 2) **VALEANU ALINA SORINA** 3) **CATALAN MARIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	7	12	-	DRUM (CALE DE ACCES)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.244,518 304.249,788	2	621.246,499 304.254,42	5.038
2	621.246,499 304.254,42	3	621.248,204 304.257,785	3.772
3	621.248,204 304.257,785	4	621.245,38 304.259,193	3.156
4	621.245,38 304.259,193	5	621.233,543 304.230,414	31.118
5	621.233,543 304.230,414	6	621.230,186 304.222,021	9.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.230,186 304.222,021	7	621.232,954 304.220,97	2.961
7	621.232,954 304.220,97	8	621.239,758 304.237,858	18.207
8	621.239,758 304.237,858	9	621.240,626 304.240,113	2.416
9	621.240,626 304.240,113	10	621.241,463 304.242,069	2.128
10	621.241,463 304.242,069	11	621.243,94 304.248,36	6.761
11	621.243,94 304.248,36	1	621.244,518 304.249,788	1.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 7, Intr Begoniei, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21563	Din acte: 333 Masurata: 305	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35385 / 23/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATALAN MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

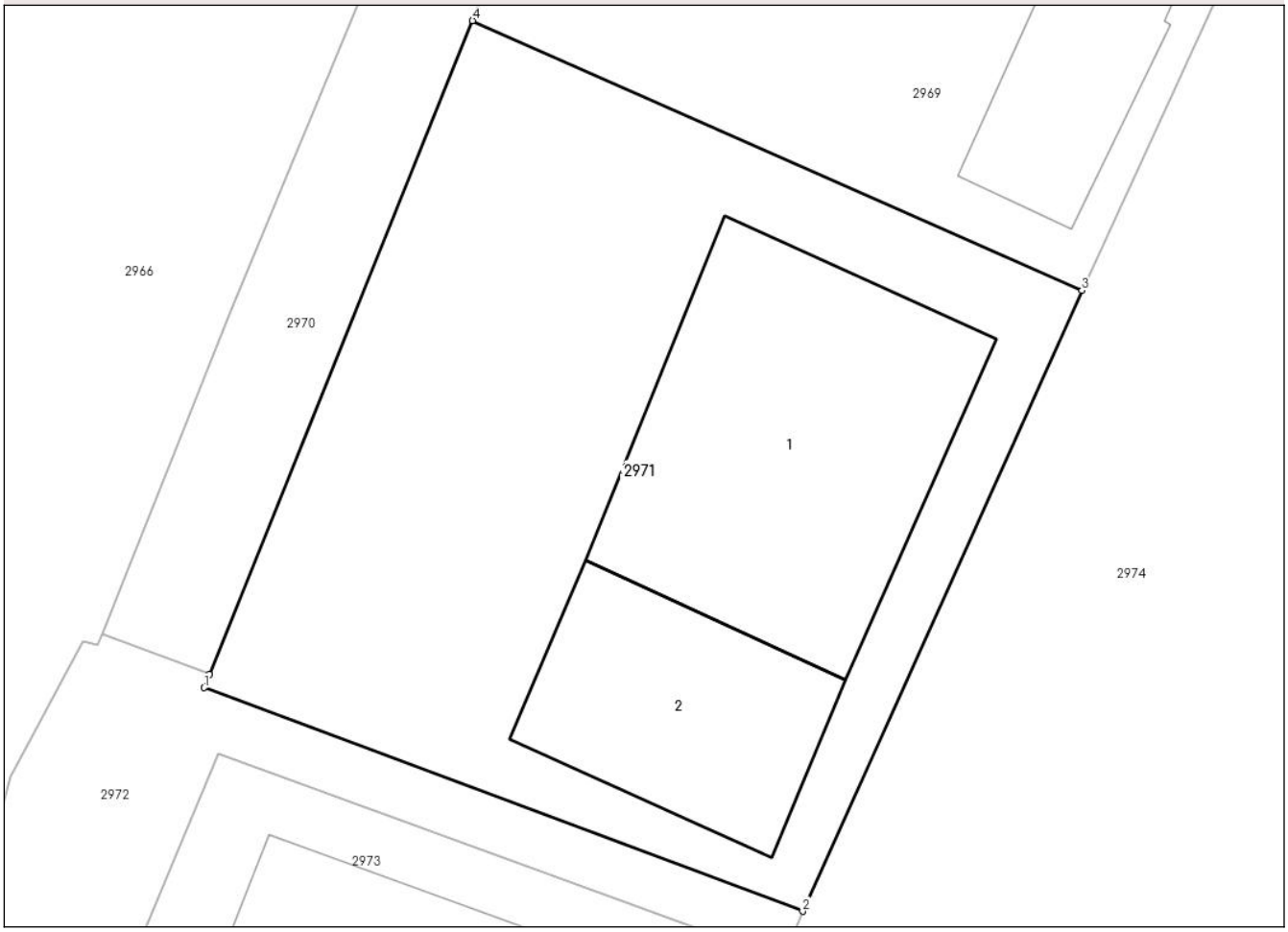
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21563	Din acte: 333 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	7	12	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.232,821 304.220,62	2	621.248,289 304.214,844	16.511
2	621.248,289 304.214,844	3	621.255,503 304.230,888	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.255,503 304.230,888	4	621.239,758 304.237,858	17.219
4	621.239,758 304.237,858	5	621.232,954 304.220,97	18.207
5	621.232,954 304.220,97	1	621.232,821 304.220,62	0.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Begoniei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22113	Din acte: 251.200 Masurata: 168	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9899 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de HCL SOLDANU (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1459 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

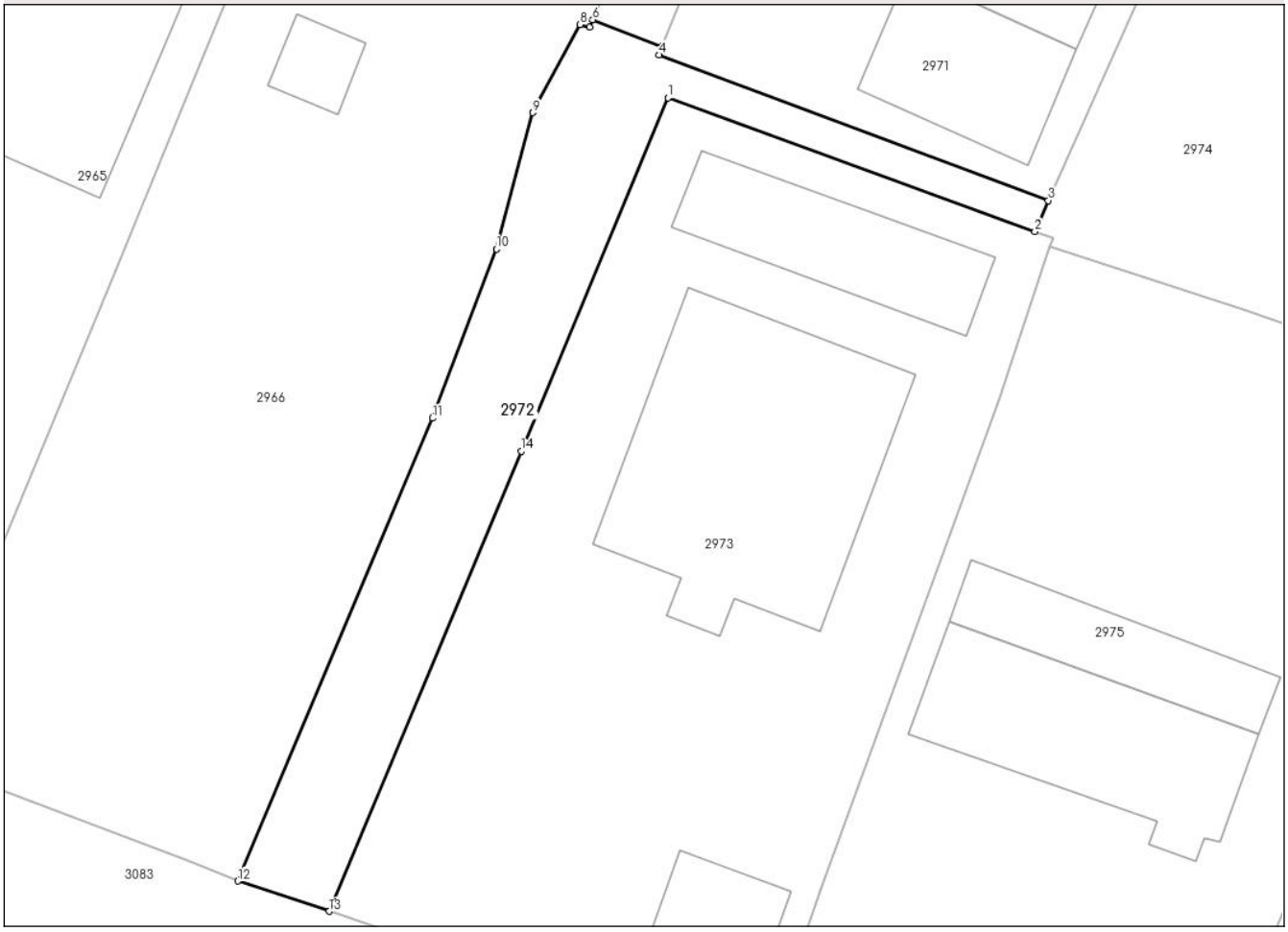
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22113	Din acte: 251.200 Masurata: 168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.233,176 304.218,92	2	621.247,756 304.213,612	15.517
2	621.247,756 304.213,612	3	621.248,289 304.214,844	1.343
3	621.248,289 304.214,844	4	621.232,821 304.220,62	16.511
4	621.232,821 304.220,62	5	621.232,954 304.220,97	0.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.232,954 304.220,97	6	621.230,186 304.222,021	2.961
6	621.230,186 304.222,021	7	621.230,065 304.221,718	0.326
7	621.230,065 304.221,718	8	621.229,678 304.221,823	0.401
8	621.229,678 304.221,823	9	621.227,8 304.218,33	3.966
9	621.227,8 304.218,33	10	621.226,352 304.212,924	5.596
10	621.226,352 304.212,924	11	621.223,812 304.206,203	7.185
11	621.223,812 304.206,203	12	621.216,084 304.187,829	19.932
12	621.216,084 304.187,829	13	621.219,713 304.186,63	3.822
13	621.219,713 304.186,63	14	621.227,345 304.204,896	19.797
14	621.227,345 304.204,896	1	621.233,176 304.218,92	15.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20263	599	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20263-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20263-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14717 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 866, din 11/03/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOBE DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTEA IONELA**	
33318 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 06, din 10/04/2014 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 5790 din 17.11.2016, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5803/2 din 17.11.2016, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5823/3 din 17.11.2016, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 07 din 12.08.2015, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5791 din 17.11.2016, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA IONELA** 2) **BOBE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

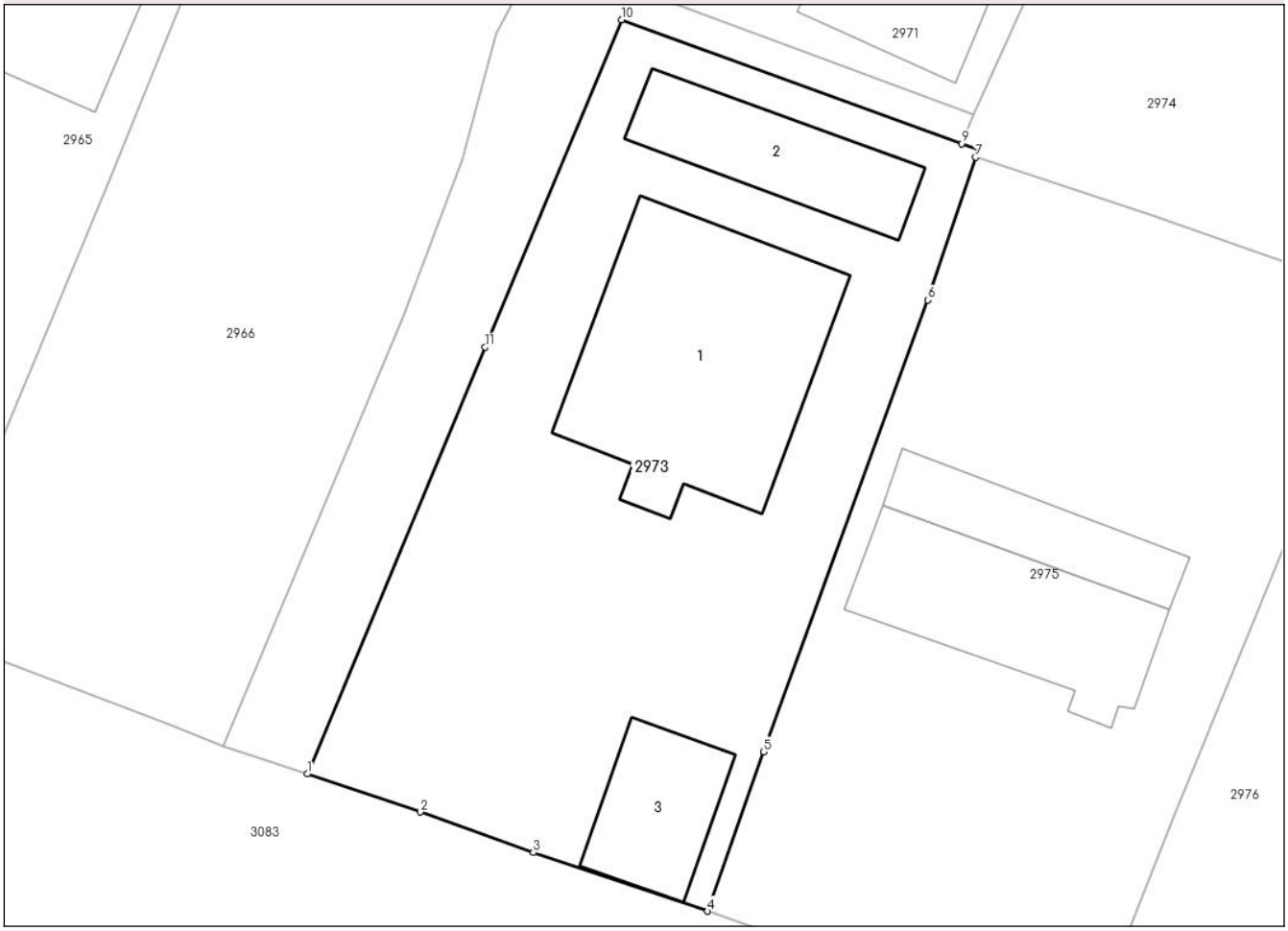
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20263	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	7	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20263-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20263-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.219,713 304.186,63	2	621.224,568 304.184,994	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.224,568 304.184,994	3	621.229,4 304.183,258	5.134
3	621.229,4 304.183,258	4	621.236,872 304.180,75	7.882
4	621.236,872 304.180,75	5	621.239,259 304.187,576	7.232
5	621.239,259 304.187,576	6	621.246,323 304.206,916	20.589
6	621.246,323 304.206,916	7	621.248,367 304.213,03	6.446
7	621.248,367 304.213,03	8	621.248,498 304.213,38	0.374
8	621.248,498 304.213,38	9	621.247,756 304.213,612	0.777
9	621.247,756 304.213,612	10	621.233,176 304.218,92	15.517
10	621.233,176 304.218,92	11	621.227,345 304.204,896	15.188
11	621.227,345 304.204,896	1	621.219,713 304.186,63	19.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Begoniei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.935	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 799 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJENARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	7	14	-	
2	curti constructii	DA	700	7	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.248,367 304.213,03	2	621.256,027 304.210,53	8.057
2	621.256,027 304.210,53	3	621.265,71 304.207,047	10.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.265,71 304.207,047	4	621.270,86 304.220,373	14.287
4	621.270,86 304.220,373	5	621.274,258 304.230,198	10.396
5	621.274,258 304.230,198	6	621.275,694 304.233,592	3.685
6	621.275,694 304.233,592	7	621.278,167 304.239,438	6.347
7	621.278,167 304.239,438	8	621.285,128 304.257,117	19.0
8	621.285,128 304.257,117	9	621.292,672 304.277,247	21.497
9	621.292,672 304.277,247	10	621.307,112 304.314,79	40.224
10	621.307,112 304.314,79	11	621.293,274 304.319,975	14.778
11	621.293,274 304.319,975	12	621.290,141 304.312,634	7.981
12	621.290,141 304.312,634	13	621.270,123 304.265,635	51.085
13	621.270,123 304.265,635	14	621.267,416 304.258,455	7.673
14	621.267,416 304.258,455	15	621.264,14 304.250,32	8.77
15	621.264,14 304.250,32	16	621.260,704 304.242,171	8.844
16	621.260,704 304.242,171	17	621.255,503 304.230,888	12.424
17	621.255,503 304.230,888	18	621.248,289 304.214,844	17.591
18	621.248,289 304.214,844	19	621.247,756 304.213,612	1.343
19	621.247,756 304.213,612	20	621.248,498 304.213,38	0.777
20	621.248,498 304.213,38	1	621.248,367 304.213,03	0.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20262	610	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20262-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3300 / 08/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1496, din 16/05/1994 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr. 70639/14-10-2009 emis de CJPSDDPAT CALARASI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENICA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOENICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

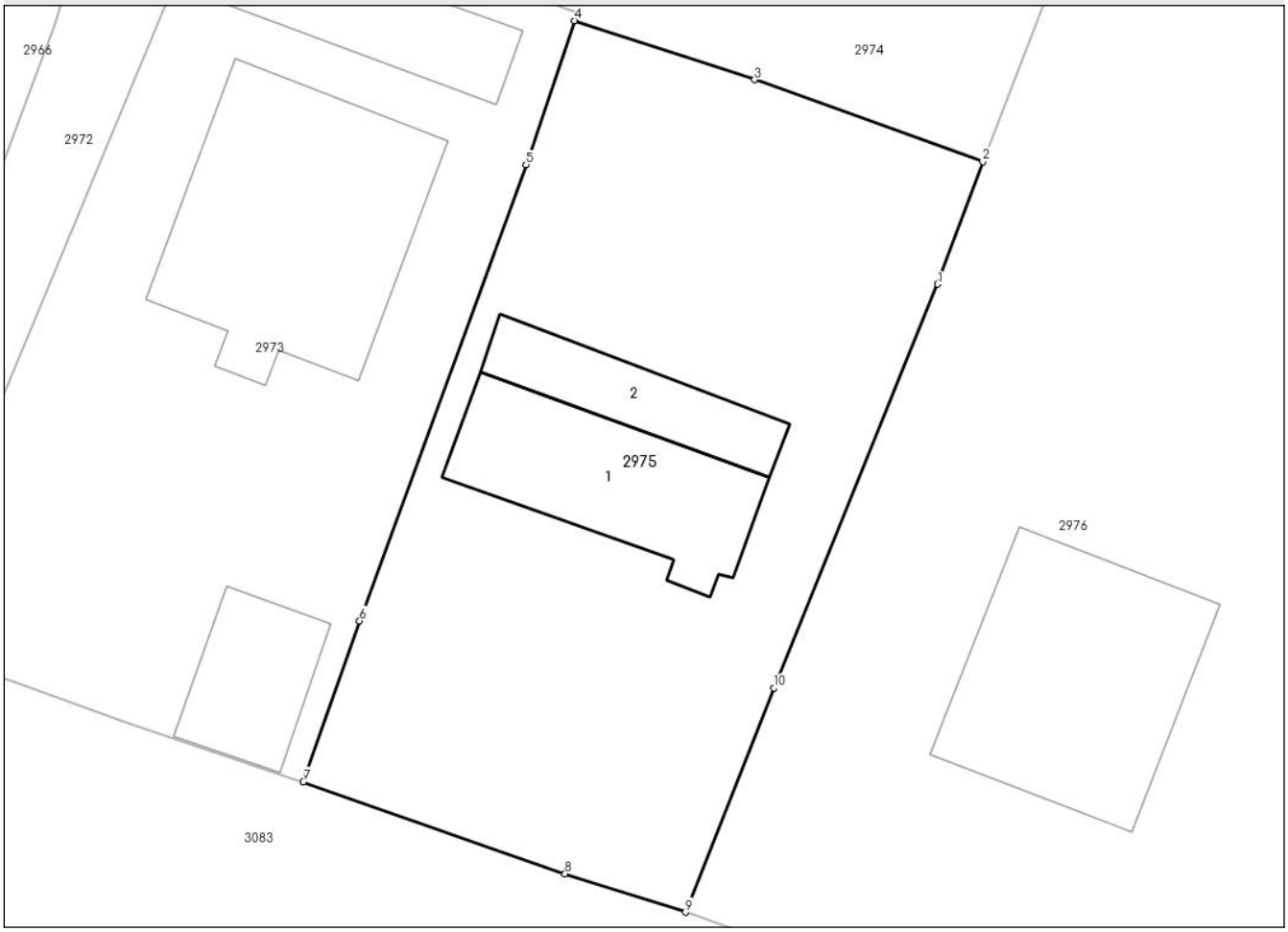
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20262	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	7	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20262-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta.
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.263,801 304.201,855	2	621.265,71 304.207,047	5.532
2	621.265,71 304.207,047	3	621.256,027 304.210,53	10.29
3	621.256,027 304.210,53	4	621.248,367 304.213,03	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.248,367 304.213,03	5	621.246,323 304.206,916	6.446
5	621.246,323 304.206,916	6	621.239,259 304.187,576	20.589
6	621.239,259 304.187,576	7	621.236,872 304.180,75	7.232
7	621.236,872 304.180,75	8	621.247,981 304.176,855	11.772
8	621.247,981 304.176,855	9	621.253,091 304.175,221	5.365
9	621.253,091 304.175,221	10	621.256,839 304.184,731	10.222
10	621.256,839 304.184,731	1	621.263,801 304.201,855	18.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.438	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69667, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.438	7	15/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.253,091 304.175,221	2	621.260,768 304.172,531	8.135
2	621.260,768 304.172,531	3	621.284,591 304.165,316	24.892
3	621.284,591 304.165,316	4	621.287,479 304.174,258	9.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.287,479 304.174,258	5	621.291,596 304.184,897	11.408
5	621.291,596 304.184,897	6	621.332,143 304.306,465	128.152
6	621.332,143 304.306,465	7	621.307,112 304.314,79	26.379
7	621.307,112 304.314,79	8	621.292,672 304.277,247	40.224
8	621.292,672 304.277,247	9	621.285,128 304.257,117	21.497
9	621.285,128 304.257,117	10	621.278,167 304.239,438	19.0
10	621.278,167 304.239,438	11	621.275,694 304.233,592	6.347
11	621.275,694 304.233,592	12	621.274,258 304.230,198	3.685
12	621.274,258 304.230,198	13	621.270,86 304.220,373	10.396
13	621.270,86 304.220,373	14	621.265,71 304.207,047	14.287
14	621.265,71 304.207,047	15	621.263,801 304.201,855	5.532
15	621.263,801 304.201,855	16	621.256,839 304.184,731	18.485
16	621.256,839 304.184,731	1	621.253,091 304.175,221	10.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22058	3.095	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22058-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE,BUCATARIE,BAIE,DOUA HOLURI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44207 / 08/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1226, din 17/10/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SĂRĂIDĂNEANU FLORICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SĂRĂIDĂNEANU FLORICĂ**	
4076 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 39, din 11/02/2021 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SĂRĂIDĂNEANU FLORICĂ** 2) **SERAIDANEANU ELENA**	
41953 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 40589, din 15/10/2021 emis de BCPI OLTENITA;		
B6	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare avand alocate numerele cadastrale 22196, 22197	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4076 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 39, din 11/02/2021 emis de BUCUR VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1
	1) **SARAIDANEANU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SARAIDANEANU ELENA**	
7530 / 24/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9902/269/2024, din 16/12/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 3243/2024 din 10.02.2025, emis de Lupulescu Cătălin-Gigel);		
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imbil apartinând debitooarei Saraidaneanu Elena pentru suma de 1.999,41 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 3243/2024	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22058	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	7	16,16/1	-	
2	arabil	DA	2.403	7	16,16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22058-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE,BUCATARIE,BAIE,DOUA HOLURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.352,152 304.300,646	2	621.332,143 304.306,465	20.837
2	621.332,143 304.306,465	3	621.291,596 304.184,897	128.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.291,596 304.184,897	4	621.287,479 304.174,258	11.408
4	621.287,479 304.174,258	5	621.284,591 304.165,316	9.397
5	621.284,591 304.165,316	6	621.291,285 304.163,152	7.035
6	621.291,285 304.163,152	7	621.304,666 304.159,347	13.911
7	621.304,666 304.159,347	8	621.307,909 304.168,676	9.877
8	621.307,909 304.168,676	9	621.311,357 304.178,749	10.647
9	621.311,357 304.178,749	10	621.316,229 304.193,505	15.539
10	621.316,229 304.193,505	1	621.352,152 304.300,646	113.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.593	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	17	-	
2	arabil	DA	2.193	7	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.370,792 304.296,272	2	621.352,152 304.300,646	19.147
2	621.352,152 304.300,646	3	621.316,229 304.193,505	113.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.316,229 304.193,505	4	621.311,357 304.178,749	15.539
4	621.311,357 304.178,749	5	621.307,909 304.168,676	10.647
5	621.307,909 304.168,676	6	621.304,666 304.159,347	9.877
6	621.304,666 304.159,347	7	621.307,328 304.158,688	2.742
7	621.307,328 304.158,688	8	621.319,705 304.155,142	12.875
8	621.319,705 304.155,142	9	621.320,701 304.158,084	3.106
9	621.320,701 304.158,084	10	621.321,477 304.161,522	3.524
10	621.321,477 304.161,522	11	621.324,272 304.167,136	6.271
11	621.324,272 304.167,136	1	621.370,792 304.296,272	137.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.303	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70633, din 04/08/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.303	7	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.385,046 304.292,83	2	621.370,792 304.296,272	14.664
2	621.370,792 304.296,272	3	621.324,272 304.167,136	137.26
3	621.324,272 304.167,136	4	621.321,477 304.161,522	6.271
4	621.321,477 304.161,522	5	621.320,701 304.158,084	3.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.320,701 304.158,084	6	621.319,705 304.155,142	3.106
6	621.319,705 304.155,142	7	621.335,635 304.150,268	16.659
7	621.335,635 304.150,268	8	621.337,658 304.157,23	7.25
8	621.337,658 304.157,23	9	621.339,642 304.163,829	6.891
9	621.339,642 304.163,829	10	621.341,258 304.167,725	4.218
10	621.341,258 304.167,725	1	621.385,046 304.292,83	132.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.241	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70118, din 30/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULCEATA STELUTA** 2) **PETRE ILINCA** 3) **FLOREA GHEORGHITA** 4) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	19	-	
2	arabil	DA	611	7	19/1	-	
3	vie	DA	630	7	19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.398,868 304.288,675	2	621.385,046 304.292,83	14.434
2	621.385,046 304.292,83	3	621.341,258 304.167,725	132.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.341,258 304.167,725	4	621.339,642 304.163,829	4.218
4	621.339,642 304.163,829	5	621.337,658 304.157,23	6.891
5	621.337,658 304.157,23	6	621.335,635 304.150,268	7.25
6	621.335,635 304.150,268	7	621.341,637 304.148,394	6.288
7	621.341,637 304.148,394	8	621.351,025 304.145,599	9.795
8	621.351,025 304.145,599	9	621.353,943 304.154,878	9.727
9	621.353,943 304.154,878	10	621.358,66 304.171,237	17.025
10	621.358,66 304.171,237	11	621.364,474 304.189,63	19.29
11	621.364,474 304.189,63	1	621.398,868 304.288,675	104.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 131 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	7	20;20/1;20/2	-	
2	arabil	DA	1.246	7	20;20/1;20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.376,53 304.183,214	2	621.377,527 304.186,493	3.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.377,527 304.186,493	3	621.384,934 304.210,417	25.045
3	621.384,934 304.210,417	4	621.408,983 304.285,074	78.434
4	621.408,983 304.285,074	5	621.398,868 304.288,675	10.737
5	621.398,868 304.288,675	6	621.364,474 304.189,63	104.847
6	621.364,474 304.189,63	7	621.358,66 304.171,237	19.29
7	621.358,66 304.171,237	8	621.353,943 304.154,878	17.025
8	621.353,943 304.154,878	9	621.351,025 304.145,599	9.727
9	621.351,025 304.145,599	10	621.357,901 304.143,601	7.16
10	621.357,901 304.143,601	11	621.364,044 304.141,623	6.454
11	621.364,044 304.141,623	12	621.366,4 304.149,709	8.422
12	621.366,4 304.149,709	13	621.369,459 304.158,884	9.672
13	621.369,459 304.158,884	1	621.376,53 304.183,214	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.021	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 03/02/2003 emis de NP MOTATU SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBU LOREDANA-MIHAELA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Notarial nr. 4538, din 28/08/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBU ION**, Lipsă CNP proprietar.	
B3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **ALBU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar. 2) **ALBU CONSTANTA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

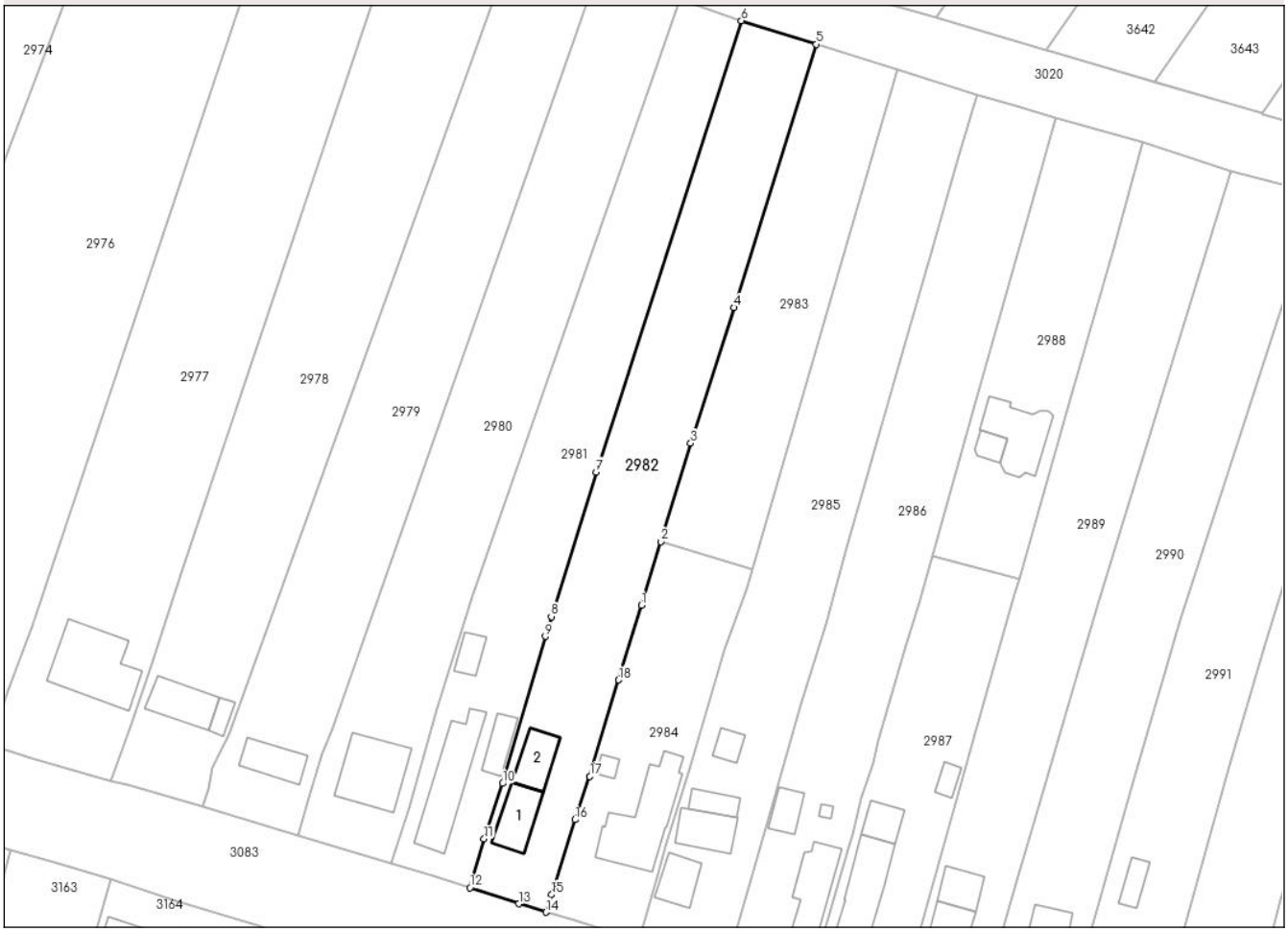
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	668	7	21/1	-	
2	arabil	DA	353	7	21/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.392,445 304.188,353	2	621.395,647 304.198,91	11.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.395,647 304.198,91	3	621.400,614 304.215,192	17.023
3	621.400,614 304.215,192	4	621.407,793 304.237,6	23.53
4	621.407,793 304.237,6	5	621.421,414 304.281,18	45.658
5	621.421,414 304.281,18	6	621.408,983 304.285,074	13.026
6	621.408,983 304.285,074	7	621.384,934 304.210,417	78.434
7	621.384,934 304.210,417	8	621.377,527 304.186,493	25.045
8	621.377,527 304.186,493	9	621.376,53 304.183,214	3.427
9	621.376,53 304.183,214	10	621.369,459 304.158,884	25.337
10	621.369,459 304.158,884	11	621.366,4 304.149,709	9.672
11	621.366,4 304.149,709	12	621.364,044 304.141,623	8.422
12	621.364,044 304.141,623	13	621.372,133 304.138,988	8.507
13	621.372,133 304.138,988	14	621.376,625 304.137,593	4.704
14	621.376,625 304.137,593	15	621.377,566 304.140,476	3.033
15	621.377,566 304.140,476	16	621.381,491 304.152,892	13.021
16	621.381,491 304.152,892	17	621.383,905 304.160,039	7.544
17	621.383,905 304.160,039	18	621.388,703 304.176,016	16.682
18	621.388,703 304.176,016	1	621.392,445 304.188,353	12.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.282 Masurata: 1.282	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 2984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70235, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.282 Masurata: 1.282	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 2984

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	7	22;22/1;22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.410,742 304.194,363	2	621.434,759 304.277,066	86.12
2	621.434,759 304.277,066	3	621.421,414 304.281,18	13.965
3	621.421,414 304.281,18	4	621.407,793 304.237,6	45.658
4	621.407,793 304.237,6	5	621.400,614 304.215,192	23.53
5	621.400,614 304.215,192	6	621.395,647 304.198,91	17.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.395,647 304.198,91	1	621.410,742 304.194,363	15.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21648	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21648-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1929, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE, TINDA, APLECATOARE, BUCATARIE,BAIE,SOPRON,MAGAZIE,VERANDA
A1.2	21648-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA,IN ANUL1960,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DINTR-O INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38907 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 4053, din 06/09/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA LIVIU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38907 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 4053, din 06/09/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA ANICA** 2) **ZAHARIA LAURENTIU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA ANICA** 2) **ZAHARIA LAURENTIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21648	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	7	22,22/1,22/2	-	
2	arabil	DA	255	7	22,22/1,22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21648-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1929, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE, TINDA, APLECATOARE, BUCATARIE,BAIE,SOPRON,MAGAZIE,VERANDA
A1.2	21648-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA,IN ANUL1960, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DINTR-O INCAPERE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.376,625 304.137,593	2	621.381,36 304.136,197	4.937
2	621.381,36 304.136,197	3	621.392,122 304.132,955	11.24
3	621.392,122 304.132,955	4	621.395,114 304.143,342	10.809
4	621.395,114 304.143,342	5	621.396,524 304.148,482	5.33
5	621.396,524 304.148,482	6	621.400,436 304.161,34	13.441
6	621.400,436 304.161,34	7	621.406,154 304.181,009	20.483
7	621.406,154 304.181,009	8	621.409,79 304.191,007	10.639
8	621.409,79 304.191,007	9	621.410,742 304.194,363	3.488
9	621.410,742 304.194,363	10	621.395,647 304.198,91	15.766
10	621.395,647 304.198,91	11	621.392,445 304.188,353	11.032
11	621.392,445 304.188,353	12	621.388,703 304.176,016	12.893
12	621.388,703 304.176,016	13	621.383,905 304.160,039	16.682
13	621.383,905 304.160,039	14	621.381,491 304.152,892	7.544
14	621.381,491 304.152,892	15	621.377,566 304.140,476	13.021
15	621.377,566 304.140,476	1	621.376,625 304.137,593	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.193 Masurata: 2.152	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69697, din 18/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALITA DUMITRA** 2) **SISEA RADU** 3) **SOARE VASILA** 4) **CIOBANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.193 Masurata: 2.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	7	23/1	-	
2	vie	DA	276	7	23/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.407,901 304.133,381	2	621.410,103 304.141,15	8.075
3	621.413,79 304.154,181	4	621.418,89 304.171,874	18.413
5	621.422,959 304.185,295	6	621.426,529 304.197,876	13.078
7	621.435,49 304.229,31	8	621.440,571 304.247,37	18.762
9	621.444,794 304.262,245	10	621.447,177 304.270,168	8.274
11	621.447,979 304.272,831	12	621.434,759 304.277,066	13.882
13	621.410,742 304.194,363	14	621.409,79 304.191,007	3.488
15	621.406,154 304.181,009	16	621.400,436 304.161,34	20.483
17	621.396,524 304.148,482	18	621.395,114 304.143,342	5.33
19	621.392,122 304.132,955	20	621.399,36 304.130,841	7.54
21	621.406,638 304.128,86	1	621.407,901 304.133,381	4.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.410,103 304.141,15	3	621.413,79 304.154,181	13.543
4	621.418,89 304.171,874	5	621.422,959 304.185,295	14.024
6	621.426,529 304.197,876	7	621.435,49 304.229,31	32.685
8	621.440,571 304.247,37	9	621.444,794 304.262,245	15.462
10	621.447,177 304.270,168	11	621.447,979 304.272,831	2.782
12	621.434,759 304.277,066	13	621.410,742 304.194,363	86.12
14	621.409,79 304.191,007	15	621.406,154 304.181,009	10.639
16	621.400,436 304.161,34	17	621.396,524 304.148,482	13.441
18	621.395,114 304.143,342	19	621.392,122 304.132,955	10.809
20	621.399,36 304.130,841	21	621.406,638 304.128,86	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22171	Din acte: 2.085 Masurata: 2.077	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22171-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	22171-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27256 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 69, din 15/03/2021 emis de BNP ALEXANDRU SULEA (act administrativ nr 42365 din 26.02.1982, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 5 din 03.01.1980, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CODOLBAN MARIANA**	
Act Notarial nr. 480, din 26/04/1979 emis de NSL OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr 5 din 03.01.1980, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6;act administrativ nr 42365 din 26.02.1982, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CODOLBAN MARIANA**	
43374 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 3266, din 05/11/2021 emis de DANIILESCU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CODOLBAN MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C3 inscrisa in IE 22171 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22171	Din acte: 2.085 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	7	24,24/1	-	
2	arabil	DA	233	7	24,24/1	-	
3	livada	DA	1.212	7	24,24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22171-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	22171-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.461,019 304.269,047	2	621.454,431 304.271,063	6.89
3	621.447,979 304.272,831	4	621.447,177 304.270,168	2.782
5	621.444,794 304.262,245	6	621.440,571 304.247,37	15.462
7	621.435,49 304.229,31	8	621.426,529 304.197,876	32.685
9	621.422,959 304.185,295	10	621.418,89 304.171,874	14.024
11	621.413,79 304.154,181	12	621.410,103 304.141,15	13.543
13	621.407,901 304.133,381	14	621.406,638 304.128,86	4.694
15	621.411,128 304.127,568	16	621.414,26 304.126,604	3.277
17	621.418,565 304.125,312	18	621.420,23 304.124,972	1.7
19	621.420,434 304.126,695	20	621.422,164 304.132,662	6.213
21	621.426,612 304.147,793	22	621.427,396 304.150,469	2.789
23	621.428,869 304.156,485	24	621.430,778 304.162,209	6.034
25	621.431,644 304.165,924	26	621.436,251 304.181,64	16.378
27	621.438,508 304.188,738	28	621.440,675 304.196,61	8.165
29	621.447,963 304.223,029	30	621.457,607 304.256,867	35.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.454,431 304.271,063	3	621.447,979 304.272,831	6.689
4	621.447,177 304.270,168	5	621.444,794 304.262,245	8.274
6	621.440,571 304.247,37	7	621.435,49 304.229,31	18.762
8	621.426,529 304.197,876	9	621.422,959 304.185,295	13.078
10	621.418,89 304.171,874	11	621.413,79 304.154,181	18.413
12	621.410,103 304.141,15	13	621.407,901 304.133,381	8.075
14	621.406,638 304.128,86	15	621.411,128 304.127,568	4.672
16	621.414,26 304.126,604	17	621.418,565 304.125,312	4.494
18	621.420,23 304.124,972	19	621.420,434 304.126,695	1.735
20	621.422,164 304.132,662	21	621.426,612 304.147,793	15.771
22	621.427,396 304.150,469	23	621.428,869 304.156,485	6.194
24	621.430,778 304.162,209	25	621.431,644 304.165,924	3.814
26	621.436,251 304.181,64	27	621.438,508 304.188,738	7.447
28	621.440,675 304.196,61	29	621.447,963 304.223,029	27.406
30	621.457,607 304.256,867	1	621.461,019 304.269,047	12.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:283/1

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21105	1.130	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta.
A1.2	21105-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa.
A1.3	21105-C3	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8172 / 27/12/2006		
Act Notarial nr. 7305, din 22/12/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 263)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI STEFANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21105	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	7	25,25/1,25/2	-	
2	curti constructii	DA	500	7	25,25/1,25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21105-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta.
A1.2	21105-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa.
A1.3	21105-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.438,017 304.132,616	2	621.447,861 304.167,632	36.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.447,861 304.167,632	3	621.454,306 304.190,27	23.538
3	621.454,306 304.190,27	4	621.454,973 304.192,693	2.513
4	621.454,973 304.192,693	5	621.440,675 304.196,61	14.825
5	621.440,675 304.196,61	6	621.438,508 304.188,738	8.165
6	621.438,508 304.188,738	7	621.436,251 304.181,64	7.447
7	621.436,251 304.181,64	8	621.431,644 304.165,924	16.378
8	621.431,644 304.165,924	9	621.430,778 304.162,209	3.814
9	621.430,778 304.162,209	10	621.428,869 304.156,485	6.034
10	621.428,869 304.156,485	11	621.427,396 304.150,469	6.194
11	621.427,396 304.150,469	12	621.426,612 304.147,793	2.789
12	621.426,612 304.147,793	13	621.422,164 304.132,662	15.771
13	621.422,164 304.132,662	14	621.420,434 304.126,695	6.213
14	621.420,434 304.126,695	15	621.420,23 304.124,972	1.735
15	621.420,23 304.124,972	16	621.429,508 304.121,814	9.8
16	621.429,508 304.121,814	17	621.434,474 304.120,164	5.233
17	621.434,474 304.120,164	1	621.438,017 304.132,616	12.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:283/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20273	1.130	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1791 / 23/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7126, din 17/10/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 (hotarare judecatoreasca nr. 1018A/21-10-2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA IV -A CIVILA;);		
B3	se noteaza Sentinta Civila nr.7126/17.10.2011- Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti Sectia Civila, Decizia Civila nr. 1018/A din 21.10.2013- Tribunalul Bucuresti Sectia A IV -A Civila avand ca obiect partaj bunuri comune intre parata Munteanu Vasilica si reclamantul Munteanu Gheorghe	A1
23239 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1740, din 08/07/2021 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA MIHAELA** 2) **CONSTANTINESCU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20273	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	7	25,25/1,25/2	-	
2	vie	DA	824	7	25,25/1,25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.463,659 304.223,163	2	621.470,596 304.247,38	25.191
2	621.470,596 304.247,38	3	621.475,541 304.264,973	18.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.475,541 304.264,973	4	621.461,019 304.269,047	15.082
4	621.461,019 304.269,047	5	621.457,607 304.256,867	12.649
5	621.457,607 304.256,867	6	621.447,963 304.223,029	35.185
6	621.447,963 304.223,029	7	621.440,675 304.196,61	27.406
7	621.440,675 304.196,61	8	621.454,973 304.192,693	14.825
8	621.454,973 304.192,693	1	621.463,659 304.223,163	31.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 401 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

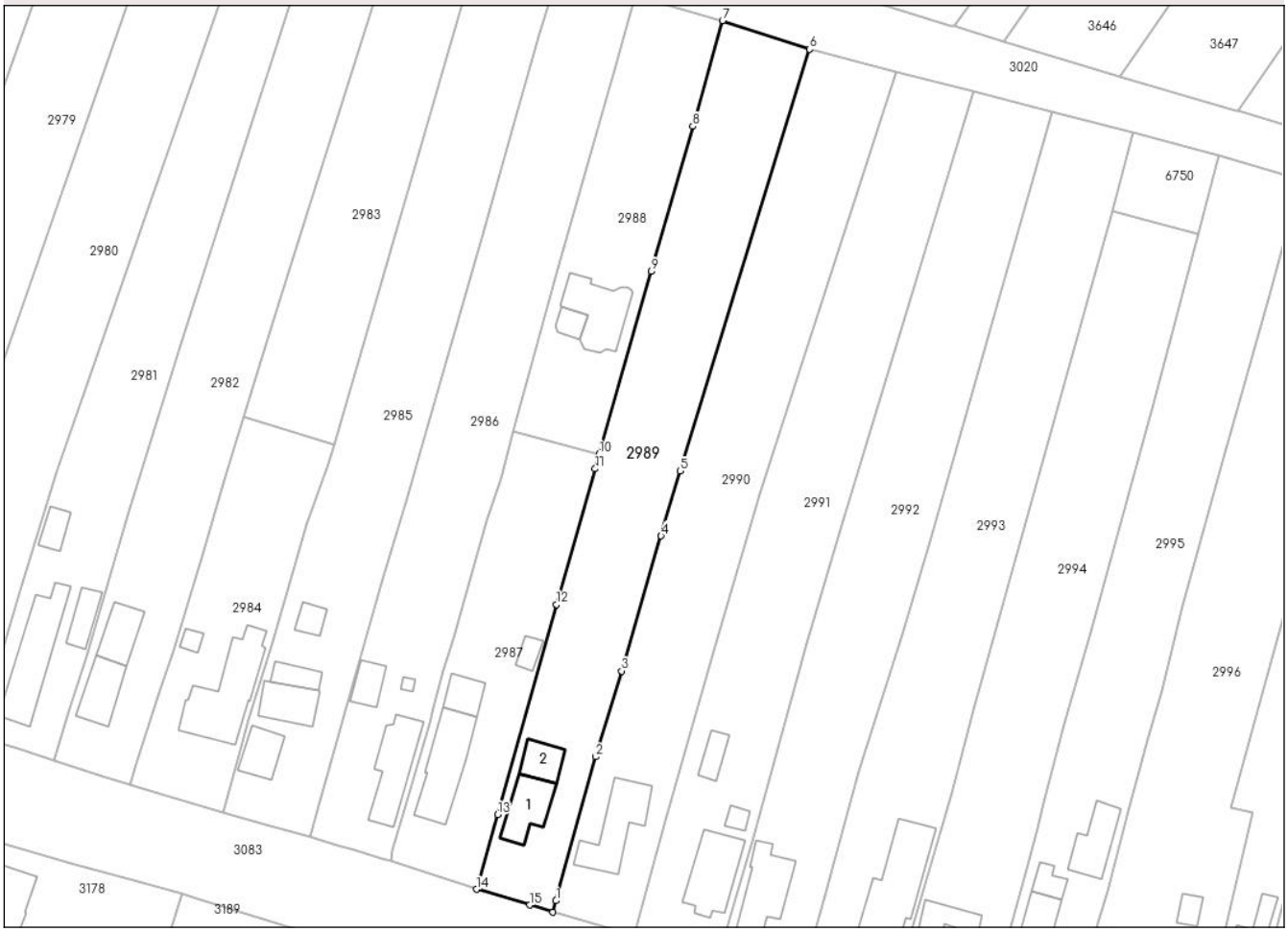
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	7	26;26/1;26/2	-	
2	arabil	DA	1.426	7	26;26/1;26/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.447,761 304.118,241	2	621.454,404 304.142,252	24.913
2	621.454,404 304.142,252	3	621.458,703 304.156,555	14.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.458,703 304.156,555	4	621.465,291 304.179,075	23.464
4	621.465,291 304.179,075	5	621.468,466 304.189,896	11.277
5	621.468,466 304.189,896	6	621.490,108 304.260,225	73.583
6	621.490,108 304.260,225	7	621.475,541 304.264,973	15.321
7	621.475,541 304.264,973	8	621.470,596 304.247,38	18.274
8	621.470,596 304.247,38	9	621.463,659 304.223,163	25.191
9	621.463,659 304.223,163	10	621.454,973 304.192,693	31.684
10	621.454,973 304.192,693	11	621.454,306 304.190,27	2.513
11	621.454,306 304.190,27	12	621.447,861 304.167,632	23.538
12	621.447,861 304.167,632	13	621.438,017 304.132,616	36.373
13	621.438,017 304.132,616	14	621.434,474 304.120,164	12.946
14	621.434,474 304.120,164	15	621.443,378 304.117,551	9.28
15	621.443,378 304.117,551	16	621.447,265 304.116,344	4.07
16	621.447,265 304.116,344	1	621.447,761 304.118,241	1.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70536, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ILIE** 2) **STOICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	27	-	
2	arabil	DA	1.128	7	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.462,809 304.119,922	2	621.466,222 304.132,257	12.798
2	621.466,222 304.132,257	3	621.474,336 304.160,497	29.383
3	621.474,336 304.160,497	4	621.481,704 304.185,922	26.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.481,704 304.185,922	5	621.504,511 304.256,452	74.126
5	621.504,511 304.256,452	6	621.490,108 304.260,225	14.889
6	621.490,108 304.260,225	7	621.468,466 304.189,896	73.583
7	621.468,466 304.189,896	8	621.465,291 304.179,075	11.277
8	621.465,291 304.179,075	9	621.458,703 304.156,555	23.464
9	621.458,703 304.156,555	10	621.454,404 304.142,252	14.935
10	621.454,404 304.142,252	11	621.447,761 304.118,241	24.913
11	621.447,761 304.118,241	12	621.447,265 304.116,344	1.961
12	621.447,265 304.116,344	13	621.456,986 304.113,497	10.129
13	621.456,986 304.113,497	14	621.460,739 304.112,397	3.911
14	621.460,739 304.112,397	1	621.462,809 304.119,922	7.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21512	2.160	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21512-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 48, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta este construita in anul 1952 din pamant batut ,acoperita cu tabla, compusa din trei camere, un hol, veranda,bucatarie si sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25006 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 2806, din 26/08/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU TIBERIU** 2) **BRATU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

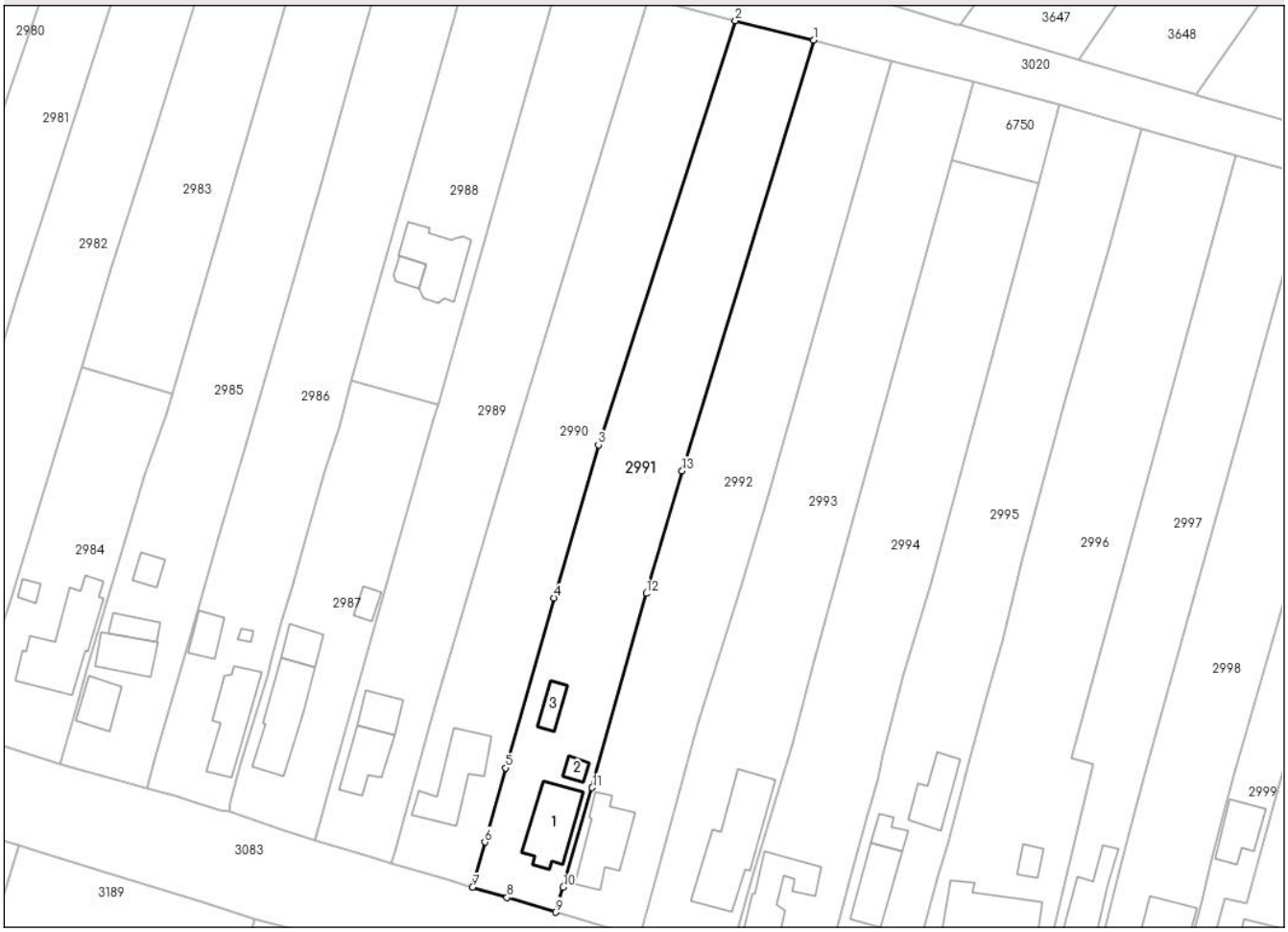
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21512	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	7	28,28/1,28/2	-	
2	arabil	DA	1.490	7	28,28/1,28/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21512-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta este construita in anul 1952 din pamant batut , acoperita cu tabla, compusa din trei camere, un hol, veranda,bucatarie si sopron.
A1.2	21512-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa este construita in anul 1955 din pamant batut, acoperita cu tigla, compusa dintr-o incapere.
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.517,537 304.253,224	2	621.504,511 304.256,452	13.42
2	621.504,511 304.256,452	3	621.481,704 304.185,922	74.126
3	621.481,704 304.185,922	4	621.474,336 304.160,497	26.471
4	621.474,336 304.160,497	5	621.466,222 304.132,257	29.383
5	621.466,222 304.132,257	6	621.462,809 304.119,922	12.798
6	621.462,809 304.119,922	7	621.460,739 304.112,397	7.805
7	621.460,739 304.112,397	8	621.466,494 304.110,7	6.0
8	621.466,494 304.110,7	9	621.474,568 304.108,267	8.433
9	621.474,568 304.108,267	10	621.475,849 304.112,413	4.339
10	621.475,849 304.112,413	11	621.480,691 304.128,98	17.26
11	621.480,691 304.128,98	12	621.489,652 304.161,243	33.484
12	621.489,652 304.161,243	13	621.495,665 304.181,632	21.257
13	621.495,665 304.181,632	1	621.517,537 304.253,224	74.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.167	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70395, din 28/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	29	-	
2	vie	DA	980	7	29/2	-	
3	arabil	DA	187	7	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.530,503 304.249,823	2	621.517,537 304.253,224	13.405
2	621.517,537 304.253,224	3	621.495,665 304.181,632	74.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.495,665 304.181,632	4	621.489,652 304.161,243	21.257
4	621.489,652 304.161,243	5	621.480,691 304.128,98	33.484
5	621.480,691 304.128,98	6	621.475,849 304.112,413	17.26
6	621.475,849 304.112,413	7	621.474,568 304.108,267	4.339
7	621.474,568 304.108,267	8	621.485,136 304.105,09	11.035
8	621.485,136 304.105,09	9	621.488,048 304.104,254	3.03
9	621.488,048 304.104,254	10	621.488,538 304.104,383	0.507
10	621.488,538 304.104,383	11	621.492,741 304.119,035	15.243
11	621.492,741 304.119,035	12	621.498,336 304.139,755	21.462
12	621.498,336 304.139,755	13	621.505,472 304.162,604	23.937
13	621.505,472 304.162,604	14	621.510,148 304.178,051	16.139
14	621.510,148 304.178,051	1	621.530,503 304.249,823	74.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70229, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

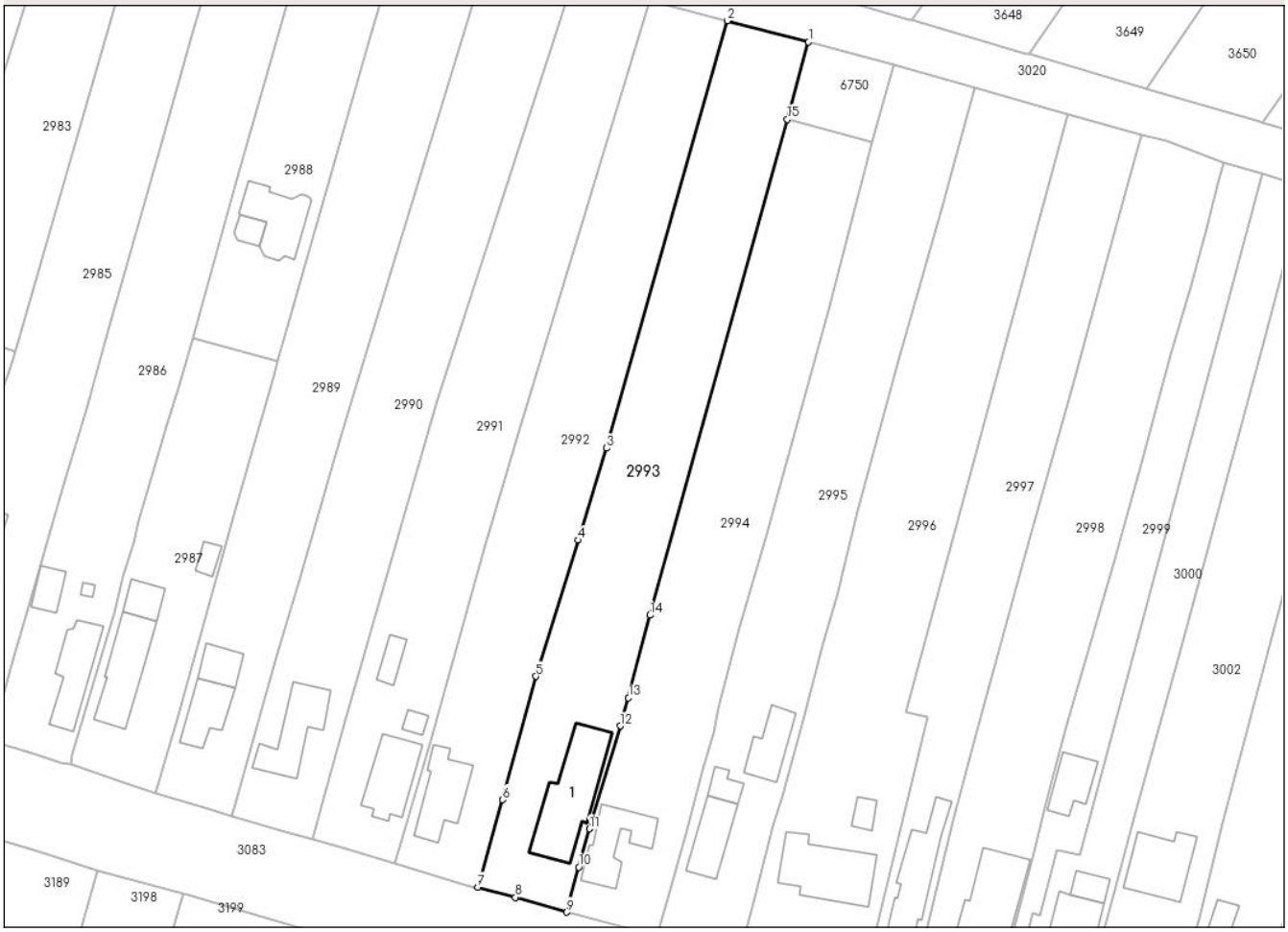
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	7	30/1	-	
2	vie	DA	980	7	30/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.544,137 304.246,246	2	621.530,503 304.249,823	14.095
2	621.530,503 304.249,823	3	621.510,148 304.178,051	74.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.510,148 304.178,051	4	621.505,472 304.162,604	16.139
4	621.505,472 304.162,604	5	621.498,336 304.139,755	23.937
5	621.498,336 304.139,755	6	621.492,741 304.119,035	21.462
6	621.492,741 304.119,035	7	621.488,538 304.104,383	15.243
7	621.488,538 304.104,383	8	621.494,89 304.102,659	6.582
8	621.494,89 304.102,659	9	621.503,5 304.100,156	8.966
9	621.503,5 304.100,156	10	621.505,54 304.107,74	7.854
10	621.505,54 304.107,74	11	621.507,336 304.114,147	6.654
11	621.507,336 304.114,147	12	621.512,485 304.131,44	18.043
12	621.512,485 304.131,44	13	621.513,88 304.136,145	4.907
13	621.513,88 304.136,145	14	621.517,526 304.150,022	14.348
14	621.517,526 304.150,022	15	621.540,553 304.233,287	86.391
15	621.540,553 304.233,287	1	621.544,137 304.246,246	13.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70380, din 15/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE** 2) **ZAHARIA NICOLAE** 3) **ZAHARIA ILIE** 4) **ZAHARIA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	7	31/1	-	
2	vie	DA	300	7	31/2	-	
3	arabil	DA	1.000	7	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.547,432 304.201,166	2	621.554,919 304.229,404	29.213
2	621.554,919 304.229,404	3	621.540,553 304.233,287	14.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.540,553 304.233,287	4	621.517,526 304.150,022	86.391
4	621.517,526 304.150,022	5	621.513,88 304.136,145	14.348
5	621.513,88 304.136,145	6	621.512,485 304.131,44	4.907
6	621.512,485 304.131,44	7	621.507,336 304.114,147	18.043
7	621.507,336 304.114,147	8	621.505,54 304.107,74	6.654
8	621.505,54 304.107,74	9	621.503,5 304.100,156	7.854
9	621.503,5 304.100,156	10	621.518,747 304.096,075	15.784
10	621.518,747 304.096,075	11	621.520,514 304.102,458	6.623
11	621.520,514 304.102,458	12	621.523,719 304.113,952	11.932
12	621.523,719 304.113,952	13	621.526,48 304.124,274	10.685
13	621.526,48 304.124,274	14	621.528,198 304.130,391	6.354
14	621.528,198 304.130,391	15	621.529,104 304.134,493	4.201
15	621.529,104 304.134,493	16	621.532,561 304.147,71	13.662
16	621.532,561 304.147,71	17	621.537,013 304.163,055	15.978
17	621.537,013 304.163,055	1	621.547,432 304.201,166	39.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 940, din 14/11/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULUGEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	7	32/1	-	
2	vie	DA	300	7	32/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.552,432 304.167,436	2	621.559,301 304.192,847	26.323
3	621.566,565 304.218,564	4	621.572,015 304.238,492	20.66
5	621.558,393 304.242,507	6	621.554,919 304.229,404	13.556
7	621.547,432 304.201,166	8	621.537,013 304.163,055	39.51
9	621.532,561 304.147,71	10	621.529,104 304.134,493	13.662
11	621.528,198 304.130,391	12	621.526,48 304.124,274	6.354
13	621.523,719 304.113,952	14	621.520,514 304.102,458	11.932
15	621.518,747 304.096,075	16	621.532,304 304.092,299	14.073
17	621.533,246 304.095,82	18	621.535,142 304.102,725	7.161
19	621.538,257 304.114,555	20	621.539,832 304.119,794	5.471
21	621.543,364 304.133,093	22	621.546,525 304.144,97	12.29
23	621.548,917 304.153,344	1	621.552,432 304.167,436	14.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.559,301 304.192,847	3	621.566,565 304.218,564	26.723
4	621.572,015 304.238,492	5	621.558,393 304.242,507	14.201
6	621.554,919 304.229,404	7	621.547,432 304.201,166	29.213
8	621.537,013 304.163,055	9	621.532,561 304.147,71	15.978
10	621.529,104 304.134,493	11	621.528,198 304.130,391	4.201
12	621.526,48 304.124,274	13	621.523,719 304.113,952	10.685
14	621.520,514 304.102,458	15	621.518,747 304.096,075	6.623
16	621.532,304 304.092,299	17	621.533,246 304.095,82	3.645
18	621.535,142 304.102,725	19	621.538,257 304.114,555	12.233
20	621.539,832 304.119,794	21	621.543,364 304.133,093	13.76
22	621.546,525 304.144,97	23	621.548,917 304.153,344	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20986	2.703	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20986-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 3849/1999, din 01/01/1999 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA FLORENTIN** 2) **IONITA GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20986	2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.703	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20986-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta.
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.564,074 304.132,886	2	621.560,481 304.133,814	3.711
2	621.560,481 304.133,814	3	621.587,73 304.234,13	103.951
3	621.587,73 304.234,13	4	621.572,015 304.238,492	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.572,015 304.238,492	5	621.566,565 304.218,564	20.66
5	621.566,565 304.218,564	6	621.559,301 304.192,847	26.723
6	621.559,301 304.192,847	7	621.552,432 304.167,436	26.323
7	621.552,432 304.167,436	8	621.548,917 304.153,344	14.524
8	621.548,917 304.153,344	9	621.546,525 304.144,97	8.709
9	621.546,525 304.144,97	10	621.543,364 304.133,093	12.29
10	621.543,364 304.133,093	11	621.539,832 304.119,794	13.76
11	621.539,832 304.119,794	12	621.538,257 304.114,555	5.471
12	621.538,257 304.114,555	13	621.535,142 304.102,725	12.233
13	621.535,142 304.102,725	14	621.533,246 304.095,82	7.161
14	621.533,246 304.095,82	15	621.532,304 304.092,299	3.645
15	621.532,304 304.092,299	16	621.552,911 304.086,069	21.528
16	621.552,911 304.086,069	1	621.564,074 304.132,886	48.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 58A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20614	1.712	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20614-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 58A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25731 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. CM 345, din 27/06/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONITA DORIN-MIHAIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONITA EMIL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20614	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20614-C1	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.588,72 304.189,197	2	621.596,744 304.218,338	30.226
2	621.596,744 304.218,338	3	621.600,203 304.230,62	12.759
3	621.600,203 304.230,62	4	621.587,73 304.234,13	12.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.587,73 304.234,13	5	621.560,481 304.133,814	103.951
5	621.560,481 304.133,814	6	621.564,074 304.132,886	3.711
6	621.564,074 304.132,886	7	621.552,911 304.086,069	48.129
7	621.552,911 304.086,069	8	621.560,249 304.083,836	7.67
8	621.560,249 304.083,836	9	621.563,687 304.096,126	12.762
9	621.563,687 304.096,126	10	621.568,486 304.115,391	19.854
10	621.568,486 304.115,391	11	621.571,103 304.125,493	10.435
11	621.571,103 304.125,493	12	621.573,755 304.135,156	10.02
12	621.573,755 304.135,156	13	621.580,652 304.160,404	26.173
13	621.580,652 304.160,404	1	621.588,72 304.189,197	29.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22529	Din acte: 2.189 Masurata: 2.212	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22529-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 60, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22529-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 60, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52573 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 601, din 16/11/2020 emis de NP MANOLACHE MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MARTA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

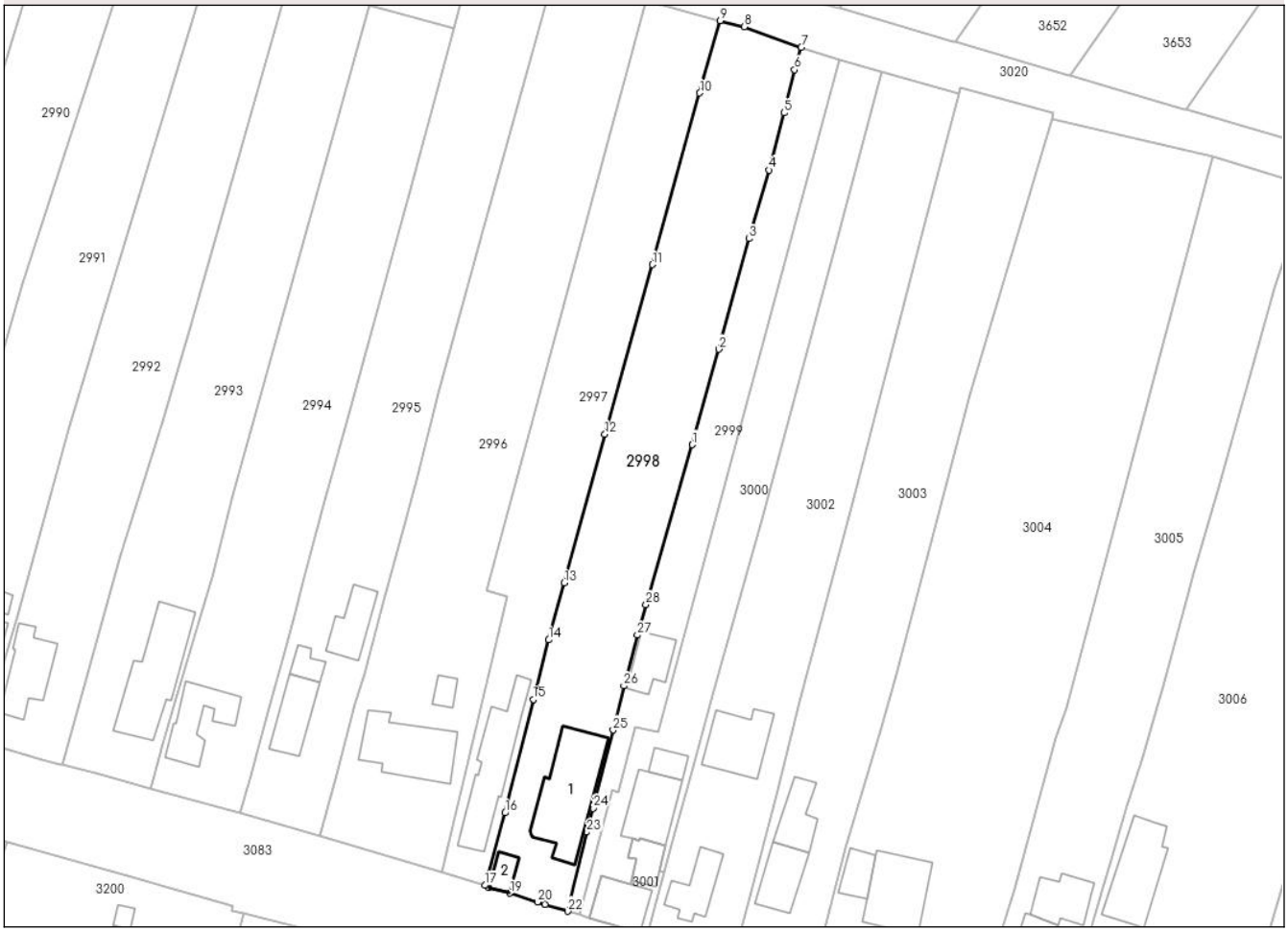
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22529	Din acte: 2.189 Masurata: 2.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	7	34,34/1,34/2.	-	
2	arabil	DA	1.000	7	34,34/1,34/2.	-	
3	vie	DA	500	7	34,34/1,34/2.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22529-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22529-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.595,433 304.158,639	2	621.599,989 304.174,854	16.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.599,989 304.174,854	3	621.605,072 304.193,62	19.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.605,072 304.193,62	4	621.608,474 304.205,263	12.13
5	621.611,055 304.214,97	6	621.612,845 304.222,293	7.539
7	621.613,99 304.226,075	8	621.604,294 304.229,568	10.306
9	621.600,203 304.230,62	10	621.596,744 304.218,338	12.759
11	621.588,72 304.189,197	12	621.580,652 304.160,404	29.902
13	621.573,755 304.135,156	14	621.571,103 304.125,493	10.02
15	621.568,486 304.115,391	16	621.563,687 304.096,126	19.854
17	621.560,249 304.083,836	18	621.560,903 304.083,477	0.746
19	621.564,512 304.082,49	20	621.569,181 304.080,979	4.907
21	621.570,467 304.080,594	22	621.574,347 304.079,431	4.051
23	621.577,559 304.092,859	24	621.578,638 304.096,925	4.207
25	621.582,048 304.110,189	26	621.583,849 304.117,7	7.724
27	621.586,15 304.126,308	28	621.587,593 304.131,468	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.608,474 304.205,263	5	621.611,055 304.214,97	10.044
6	621.612,845 304.222,293	7	621.613,99 304.226,075	3.952
8	621.604,294 304.229,568	9	621.600,203 304.230,62	4.224
10	621.596,744 304.218,338	11	621.588,72 304.189,197	30.226
12	621.580,652 304.160,404	13	621.573,755 304.135,156	26.173
14	621.571,103 304.125,493	15	621.568,486 304.115,391	10.435
16	621.563,687 304.096,126	17	621.560,249 304.083,836	12.762
18	621.560,903 304.083,477	19	621.564,512 304.082,49	3.742
20	621.569,181 304.080,979	21	621.570,467 304.080,594	1.342
22	621.574,347 304.079,431	23	621.577,559 304.092,859	13.807
24	621.578,638 304.096,925	25	621.582,048 304.110,189	13.695
26	621.583,849 304.117,7	27	621.586,15 304.126,308	8.91
28	621.587,593 304.131,468	1	621.595,433 304.158,639	28.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20992	938	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 09/03/2001		
Act Notarial nr. 738/2000, din 01/01/2000 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDOIU VALI** 2) **GHIDOIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20992	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	
3	vie	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.620,49 304.224,083	2	621.613,99 304.226,075	6.799
2	621.613,99 304.226,075	3	621.612,845 304.222,293	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.612,845 304.222,293	4	621.611,055 304.214,97	7.539
4	621.611,055 304.214,97	5	621.608,474 304.205,263	10.044
5	621.608,474 304.205,263	6	621.605,072 304.193,62	12.13
6	621.605,072 304.193,62	7	621.599,989 304.174,854	19.442
7	621.599,989 304.174,854	8	621.595,433 304.158,639	16.843
8	621.595,433 304.158,639	9	621.587,593 304.131,468	28.279
9	621.587,593 304.131,468	10	621.586,15 304.126,308	5.358
10	621.586,15 304.126,308	11	621.583,849 304.117,7	8.91
11	621.583,849 304.117,7	12	621.582,048 304.110,189	7.724
12	621.582,048 304.110,189	13	621.578,638 304.096,925	13.695
13	621.578,638 304.096,925	14	621.577,559 304.092,859	4.207
14	621.577,559 304.092,859	15	621.574,347 304.079,431	13.807
15	621.574,347 304.079,431	16	621.576,266 304.078,869	2.0
16	621.576,266 304.078,869	17	621.581,834 304.099,968	21.822
17	621.581,834 304.099,968	18	621.583,011 304.099,617	1.228
18	621.583,011 304.099,617	19	621.585,88 304.110,602	11.354
19	621.585,88 304.110,602	20	621.589,667 304.109,777	3.876
20	621.589,667 304.109,777	1	621.620,49 304.224,083	118.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20991	1.161	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20991-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
971 / 21/12/2000		
Act Notarial nr. 4948/2000, din 01/01/2000 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIDOIU CONSTANTIN** 2) **GIDOIU VALI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1118/1132	A1
	1) **GIDOIU CONSTANTIN** 2) **GIDOIU VALI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6895/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/1161	A1
	1) **GIDOIU CONSTANTIN** 2) **GIDOIU VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20991	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	559	-	-	-	
3	vie	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20991-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.620,631 304.195,718	2	621.627,605 304.221,903	27.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.627,605 304.221,903	3	621.620,49 304.224,083	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.620,49 304.224,083	4	621.589,667 304.109,777	118.389
5	621.585,88 304.110,602	6	621.583,011 304.099,617	11.354
7	621.581,834 304.099,968	8	621.576,266 304.078,869	21.822
9	621.578,084 304.078,326	10	621.580,036 304.085,481	7.417
11	621.584,955 304.084,021	12	621.585,131 304.084,71	0.71
13	621.585,995 304.088,247	14	621.584,543 304.088,622	1.5
15	621.585,312 304.091,726	16	621.586,426 304.091,407	1.159
17	621.586,517 304.091,75	18	621.591,009 304.090,65	4.625
19	621.589,859 304.086,221	20	621.590,729 304.086,002	0.897
21	621.591,7 304.089,92	22	621.595,641 304.103,848	14.475
23	621.599,181 304.116,887	24	621.607,253 304.146,082	30.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.589,667 304.109,777	5	621.585,88 304.110,602	3.876
6	621.583,011 304.099,617	7	621.581,834 304.099,968	1.228
8	621.576,266 304.078,869	9	621.578,084 304.078,326	1.897
10	621.580,036 304.085,481	11	621.584,955 304.084,021	5.131
12	621.585,131 304.084,71	13	621.585,995 304.088,247	3.641
14	621.584,543 304.088,622	15	621.585,312 304.091,726	3.198
16	621.586,426 304.091,407	17	621.586,517 304.091,75	0.355
18	621.591,009 304.090,65	19	621.589,859 304.086,221	4.575
20	621.590,729 304.086,002	21	621.591,7 304.089,92	4.037
22	621.595,641 304.103,848	23	621.599,181 304.116,887	13.511
24	621.607,253 304.146,082	1	621.620,631 304.195,718	51.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 62, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20343	117	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20343-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 62, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 09/03/2001		
Act Notarial nr. 738/2000, din 01/01/2000 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIDOIU CONSTANTIN** 2) **GIDOIU VALI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20343	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	7	35;35/1;35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20343-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.578,084 304.078,326	2	621.586,635 304.075,796	8.918
2	621.586,635 304.075,796	3	621.587,89 304.075,43	1.307
3	621.587,89 304.075,43	4	621.590,729 304.086,002	10.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.590,729 304.086,002	5	621.589,859 304.086,221	0.897
5	621.589,859 304.086,221	6	621.591,009 304.090,65	4.575
6	621.591,009 304.090,65	7	621.586,517 304.091,75	4.625
7	621.586,517 304.091,75	8	621.586,426 304.091,407	0.355
8	621.586,426 304.091,407	9	621.585,312 304.091,726	1.159
9	621.585,312 304.091,726	10	621.584,543 304.088,622	3.198
10	621.584,543 304.088,622	11	621.585,995 304.088,247	1.5
11	621.585,995 304.088,247	12	621.585,131 304.084,71	3.641
12	621.585,131 304.084,71	13	621.584,955 304.084,021	0.71
13	621.584,955 304.084,021	14	621.580,036 304.085,481	5.131
14	621.580,036 304.085,481	1	621.578,084 304.078,326	7.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	7	36	-	
2	arabil	DA	1.506	7	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.622,527 304.147,986	2	621.635,068 304.196,437	50.048
2	621.635,068 304.196,437	3	621.640,732 304.218,217	22.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.640,732 304.218,217	4	621.627,605 304.221,903	13.635
4	621.627,605 304.221,903	5	621.620,631 304.195,718	27.098
5	621.620,631 304.195,718	6	621.607,253 304.146,082	51.407
6	621.607,253 304.146,082	7	621.599,181 304.116,887	30.29
7	621.599,181 304.116,887	8	621.595,641 304.103,848	13.511
8	621.595,641 304.103,848	9	621.591,7 304.089,92	14.475
9	621.591,7 304.089,92	10	621.590,729 304.086,002	4.037
10	621.590,729 304.086,002	11	621.587,89 304.075,43	10.947
11	621.587,89 304.075,43	12	621.598,012 304.072,19	10.628
12	621.598,012 304.072,19	13	621.602,284 304.070,821	4.486
13	621.602,284 304.070,821	14	621.605,181 304.082,04	11.587
14	621.605,181 304.082,04	15	621.609,859 304.099,253	17.837
15	621.609,859 304.099,253	16	621.613,758 304.115,095	16.315
16	621.613,758 304.115,095	1	621.622,527 304.147,986	34.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 388, din 09/08/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BIGAN FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TUDOSE VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **BIGAN FLOAREA**	
Act Notarial nr. 388, din 09/08/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BIGAN FLOAREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	250	7	37/2	-	
2	arabil	DA	1.000	7	37/1	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.642,561 304.167,059	2	621.656,601 304.213,841	48.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.656,601 304.213,841	3	621.656,674 304.215,011	1.172
3	621.656,674 304.215,011	4	621.645,569 304.218,003	11.501
4	621.645,569 304.218,003	5	621.640,969 304.219,215	4.757
5	621.640,969 304.219,215	6	621.640,732 304.218,217	1.026
6	621.640,732 304.218,217	7	621.635,068 304.196,437	22.504
7	621.635,068 304.196,437	8	621.622,527 304.147,986	50.048
8	621.622,527 304.147,986	9	621.613,758 304.115,095	34.04
9	621.613,758 304.115,095	10	621.609,859 304.099,253	16.315
10	621.609,859 304.099,253	11	621.605,181 304.082,04	17.837
11	621.605,181 304.082,04	12	621.602,284 304.070,821	11.587
12	621.602,284 304.070,821	13	621.611,985 304.067,928	10.123
13	621.611,985 304.067,928	14	621.615,425 304.067,175	3.521
14	621.615,425 304.067,175	15	621.617,511 304.074,967	8.066
15	621.617,511 304.074,967	16	621.621,397 304.090,076	15.601
16	621.621,397 304.090,076	17	621.627,425 304.110,179	20.987
17	621.627,425 304.110,179	18	621.630,012 304.119,493	9.667
18	621.630,012 304.119,493	1	621.642,561 304.167,059	49.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 68, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.187 Masurata: 4.458	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70401, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4187/4458	A1
	1) **FUNDANEANU MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6855/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 271/4458	A1
	1) **FUNDANEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.187 Masurata: 4.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	7	38/1	-	
2	vie	DA	2.400	7	38/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.683,835 304.207,616	2	621.656,601 304.213,841	27.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.656,601 304.213,841	3	621.642,561 304.167,059	48.843
3	621.642,561 304.167,059	4	621.630,012 304.119,493	49.194
4	621.630,012 304.119,493	5	621.627,425 304.110,179	9.667
5	621.627,425 304.110,179	6	621.621,397 304.090,076	20.987
6	621.621,397 304.090,076	7	621.617,511 304.074,967	15.601
7	621.617,511 304.074,967	8	621.615,425 304.067,175	8.066
8	621.615,425 304.067,175	9	621.628,914 304.063,276	14.041
9	621.628,914 304.063,276	10	621.642,652 304.059,43	14.266
10	621.642,652 304.059,43	11	621.644,934 304.066,937	7.846
11	621.644,934 304.066,937	12	621.650,303 304.083,255	17.179
12	621.650,303 304.083,255	13	621.657,146 304.108,892	26.535
13	621.657,146 304.108,892	14	621.659,087 304.113,893	5.364
14	621.659,087 304.113,893	1	621.683,835 304.207,616	96.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 70, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	7	39;39/1;39/2	-	
2	arabil	DA	1.451	7	39;39/1;39/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.679,462 304.132,948	2	621.680,662 304.136,762	3.998
3	621.684,648 304.150,745	4	621.690,904 304.172,612	22.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	621.680,662 304.136,762	3	621.684,648 304.150,745	14.54
4	621.690,904 304.172,612	5	621.694,392 304.185,209	13.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.694,392 304.185,209	6	621.696,949 304.193,267	8.454
7	621.698,158 304.197,29	8	621.698,837 304.201,014	3.785
9	621.699,163 304.202,794	10	621.683,835 304.207,616	16.069
11	621.659,087 304.113,893	12	621.657,146 304.108,892	5.364
13	621.650,303 304.083,255	14	621.644,934 304.066,937	17.179
15	621.642,652 304.059,43	16	621.656,593 304.055,177	14.575
17	621.658,592 304.061,431	18	621.660,338 304.067,233	6.059
19	621.665,251 304.083,458	20	621.666,329 304.087,498	4.181
21	621.669,357 304.097,291	22	621.671,972 304.105,665	8.773
23	621.675,351 304.117,673	1	621.679,462 304.132,948	15.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.696,949 304.193,267	7	621.698,158 304.197,29	4.201
8	621.698,837 304.201,014	9	621.699,163 304.202,794	1.81
10	621.683,835 304.207,616	11	621.659,087 304.113,893	96.935
12	621.657,146 304.108,892	13	621.650,303 304.083,255	26.535
14	621.644,934 304.066,937	15	621.642,652 304.059,43	7.846
16	621.656,593 304.055,177	17	621.658,592 304.061,431	6.566
18	621.660,338 304.067,233	19	621.665,251 304.083,458	16.953
20	621.666,329 304.087,498	21	621.669,357 304.097,291	10.25
22	621.671,972 304.105,665	23	621.675,351 304.117,673	12.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20285	Din acte: 4.522 Masurata: 4.492	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 72, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta, P+1
A1.2	20285-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 72, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6726 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 177, din 19/04/1982 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL OLTENITA (Titlu de proprietate nr. 69692-CJPSDPAT Calarasi, Contract de partaj voluntar aut. nr. 700/08.02.1998-BNP Oltenita, Contract de intretinere aut. nr. 1800/08.04.2004-BNP Oltenita, Contract de partaj voluntar aut. nr. 2580/14. 05.2004-BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/48	A1
	1) **MIRCEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48	A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/48	A1
	1) **MIRCEA ALEXANDRU** 2) **MIRCEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/48	A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA ALEXANDRU** 2) **MIRCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20285	Din acte: 4.522 Masurata: 4.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.842	7	40,40/1,40/2	-	
2	vie	DA	250	7	40,40/1,40/2	-	
3	curti constructii	DA	1.400	7	40,40/1,40/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20285-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinta, P+1
A1.2	20285-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.709,906 304.131,84	2	621.715,856 304.151,633	20.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	621.715,856 304.151,633	3	621.718,266 304.159,601	8.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.718,266 304.159,601	4	621.719,209 304.163,085	3.609
5	621.721,437 304.171,086	6	621.724,305 304.179,246	8.649
7	621.725,7 304.184,526	8	621.727,384 304.190,221	5.939
9	621.727,925 304.193,519	10	621.716,35 304.196,538	11.962
11	621.712,456 304.197,303	12	621.698,837 304.201,014	14.116
13	621.698,158 304.197,29	14	621.696,949 304.193,267	4.201
15	621.694,392 304.185,209	16	621.690,904 304.172,612	13.071
17	621.684,648 304.150,745	18	621.680,662 304.136,762	14.54
19	621.679,462 304.132,948	20	621.675,351 304.117,673	15.819
21	621.671,972 304.105,665	22	621.669,357 304.097,291	8.773
23	621.666,329 304.087,498	24	621.665,251 304.083,458	4.181
25	621.660,338 304.067,233	26	621.658,592 304.061,431	6.059
27	621.656,593 304.055,177	28	621.667,737 304.051,993	11.59
29	621.669,972 304.051,274	30	621.684,844 304.046,966	15.483
31	621.686,403 304.051,74	32	621.689,915 304.063,877	12.635
33	621.690,417 304.065,668	34	621.696,386 304.086,109	21.295
35	621.698,313 304.092,939	36	621.699,967 304.098,279	5.59
37	621.702,644 304.107,295	38	621.705,503 304.116,193	9.346
39	621.706,5 304.120,291	1	621.709,906 304.131,84	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.719,209 304.163,085	5	621.721,437 304.171,086	8.306
6	621.724,305 304.179,246	7	621.725,7 304.184,526	5.461
8	621.727,384 304.190,221	9	621.727,925 304.193,519	3.342
10	621.716,35 304.196,538	11	621.712,456 304.197,303	3.968
12	621.698,837 304.201,014	13	621.698,158 304.197,29	3.785
14	621.696,949 304.193,267	15	621.694,392 304.185,209	8.454
16	621.690,904 304.172,612	17	621.684,648 304.150,745	22.744
18	621.680,662 304.136,762	19	621.679,462 304.132,948	3.998
20	621.675,351 304.117,673	21	621.671,972 304.105,665	12.474
22	621.669,357 304.097,291	23	621.666,329 304.087,498	10.25
24	621.665,251 304.083,458	25	621.660,338 304.067,233	16.953
26	621.658,592 304.061,431	27	621.656,593 304.055,177	6.566
28	621.667,737 304.051,993	29	621.669,972 304.051,274	2.348
30	621.684,844 304.046,966	31	621.686,403 304.051,74	5.022
32	621.689,915 304.063,877	33	621.690,417 304.065,668	1.86
34	621.696,386 304.086,109	35	621.698,313 304.092,939	7.097
36	621.699,967 304.098,279	37	621.702,644 304.107,295	9.405
38	621.705,503 304.116,193	39	621.706,5 304.120,291	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 74, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69923, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	7	41/1	-	
2	vie	DA	1.000	7	41/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.721,612 304.115,757	2	621.723,616 304.123,023	7.537
3	621.741,756 304.186,783	4	621.734,985 304.190,889	7.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.723,616 304.123,023	3	621.741,756 304.186,783	66.29
4	621.734,985 304.190,889	5	621.727,925 304.193,519	7.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.727,925 304.193,519	6	621.727,384 304.190,221	3.342
7	621.725,7 304.184,526	8	621.724,305 304.179,246	5.461
9	621.721,437 304.171,086	10	621.719,209 304.163,085	8.306
11	621.718,266 304.159,601	12	621.715,856 304.151,633	8.324
13	621.709,906 304.131,84	14	621.706,5 304.120,291	12.041
15	621.705,503 304.116,193	16	621.702,644 304.107,295	9.346
17	621.699,967 304.098,279	18	621.698,313 304.092,939	5.59
19	621.696,386 304.086,109	20	621.690,417 304.065,668	21.295
21	621.689,915 304.063,877	22	621.686,403 304.051,74	12.635
23	621.684,844 304.046,966	24	621.689,736 304.045,385	5.141
25	621.698,715 304.042,614	26	621.703,72 304.057,63	15.828
27	621.712,218 304.083,71	1	621.721,612 304.115,757	33.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.727,384 304.190,221	7	621.725,7 304.184,526	5.939
8	621.724,305 304.179,246	9	621.721,437 304.171,086	8.649
10	621.719,209 304.163,085	11	621.718,266 304.159,601	3.609
12	621.715,856 304.151,633	13	621.709,906 304.131,84	20.668
14	621.706,5 304.120,291	15	621.705,503 304.116,193	4.218
16	621.702,644 304.107,295	17	621.699,967 304.098,279	9.405
18	621.698,313 304.092,939	19	621.696,386 304.086,109	7.097
20	621.690,417 304.065,668	21	621.689,915 304.063,877	1.86
22	621.686,403 304.051,74	23	621.684,844 304.046,966	5.022
24	621.689,736 304.045,385	25	621.698,715 304.042,614	9.397
26	621.703,72 304.057,63	27	621.712,218 304.083,71	27.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 76, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.181	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69698, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE MARIA** 2) **SLAVE ION** 3) **SLAVE VASILE** 4) **SLAVE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	7	42/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	7	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.756,665 304.184,784	2	621.749,188 304.186,473	7.666
2	621.749,188 304.186,473	3	621.741,756 304.186,783	7.437
3	621.741,756 304.186,783	4	621.723,616 304.123,023	66.29
4	621.723,616 304.123,023	5	621.721,612 304.115,757	7.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.721,612 304.115,757	6	621.712,218 304.083,71	33.395
6	621.712,218 304.083,71	7	621.703,72 304.057,63	27.43
7	621.703,72 304.057,63	8	621.698,715 304.042,614	15.828
8	621.698,715 304.042,614	9	621.712,828 304.038,318	14.752
9	621.712,828 304.038,318	10	621.714,624 304.043,881	5.846
10	621.714,624 304.043,881	11	621.719,999 304.061,063	18.003
11	621.719,999 304.061,063	12	621.733,538 304.106,555	47.464
12	621.733,538 304.106,555	13	621.739,149 304.125,645	19.898
13	621.739,149 304.125,645	14	621.747,641 304.154,217	29.807
14	621.747,641 304.154,217	15	621.754,389 304.177,265	24.016
15	621.754,389 304.177,265	16	621.756,197 304.183,238	6.24
16	621.756,197 304.183,238	1	621.756,665 304.184,784	1.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21482	Din acte: 2.196 Masurata: 2.229	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21482-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 78, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta construita in anul 1957 din pamant batut si extinsa in anul 1995 din BCA,acoperita cu tabla, compusa din trei camere, doua holuri, veranda,baie,bucatarie si camara. Suprafata desfasurata=128 mp
A1.2	21482-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 78, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa construita in anul 1998 din BCA,acoperita cu tabla, compusa din doua incaperi, doua terase,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17715 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 70062, din 25/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 1123 din 16.03.2018, emis de NP Mariana Ciobanu;act notarial nr 266 din 27.04.2018, emis de BNP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DICU I STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21482	Din acte: 2.196 Masurata: 2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	7	43;43/1;43/2	-	
2	arabil	DA	1.684	7	43,43/1,43/2.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21482-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta construita in anul 1957 din pamant batut si extinsa in anul 1995 din BCA,acoperita cu tabla, compusa din trei camere, doua holuri, veranda,baie,bucatarie si camara. Suprafata desfasurata=128 mp
A1.2	21482-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa construita in anul 1998 din BCA,acoperita cu tabla, compusa din doua incaperi, doua terase,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.751,656 304.116,08	2	621.759,239 304.140,967	26.017
2	621.759,239 304.140,967	3	621.763,768 304.155,779	15.489
3	621.763,768 304.155,779	4	621.768,157 304.170,591	15.449
4	621.768,157 304.170,591	5	621.770,719 304.179,884	9.64
5	621.770,719 304.179,884	6	621.761,517 304.183,202	9.782
6	621.761,517 304.183,202	7	621.756,665 304.184,784	5.103
7	621.756,665 304.184,784	8	621.756,197 304.183,238	1.616
8	621.756,197 304.183,238	9	621.754,389 304.177,265	6.24
9	621.754,389 304.177,265	10	621.747,641 304.154,217	24.016
10	621.747,641 304.154,217	11	621.739,149 304.125,645	29.807
11	621.739,149 304.125,645	12	621.733,538 304.106,555	19.898
12	621.733,538 304.106,555	13	621.719,999 304.061,063	47.464
13	621.719,999 304.061,063	14	621.714,624 304.043,881	18.003
14	621.714,624 304.043,881	15	621.712,828 304.038,318	5.846
15	621.712,828 304.038,318	16	621.722,573 304.035,346	10.188
16	621.722,573 304.035,346	17	621.726,813 304.034,119	4.414
17	621.726,813 304.034,119	18	621.728,036 304.038,006	4.075
18	621.728,036 304.038,006	19	621.731,63 304.050,58	13.078
19	621.731,63 304.050,58	20	621.745,086 304.095,116	46.524
20	621.745,086 304.095,116	1	621.751,656 304.116,08	21.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22475	2.086	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22475-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 80, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter
A1.2	22475-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 80, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter
A1.3	22475-C3	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 80, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34575 / 29/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 102, din 18/01/2023 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN FLOREA** 2) **BIGAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIGAN FLOREA** 2) **BIGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

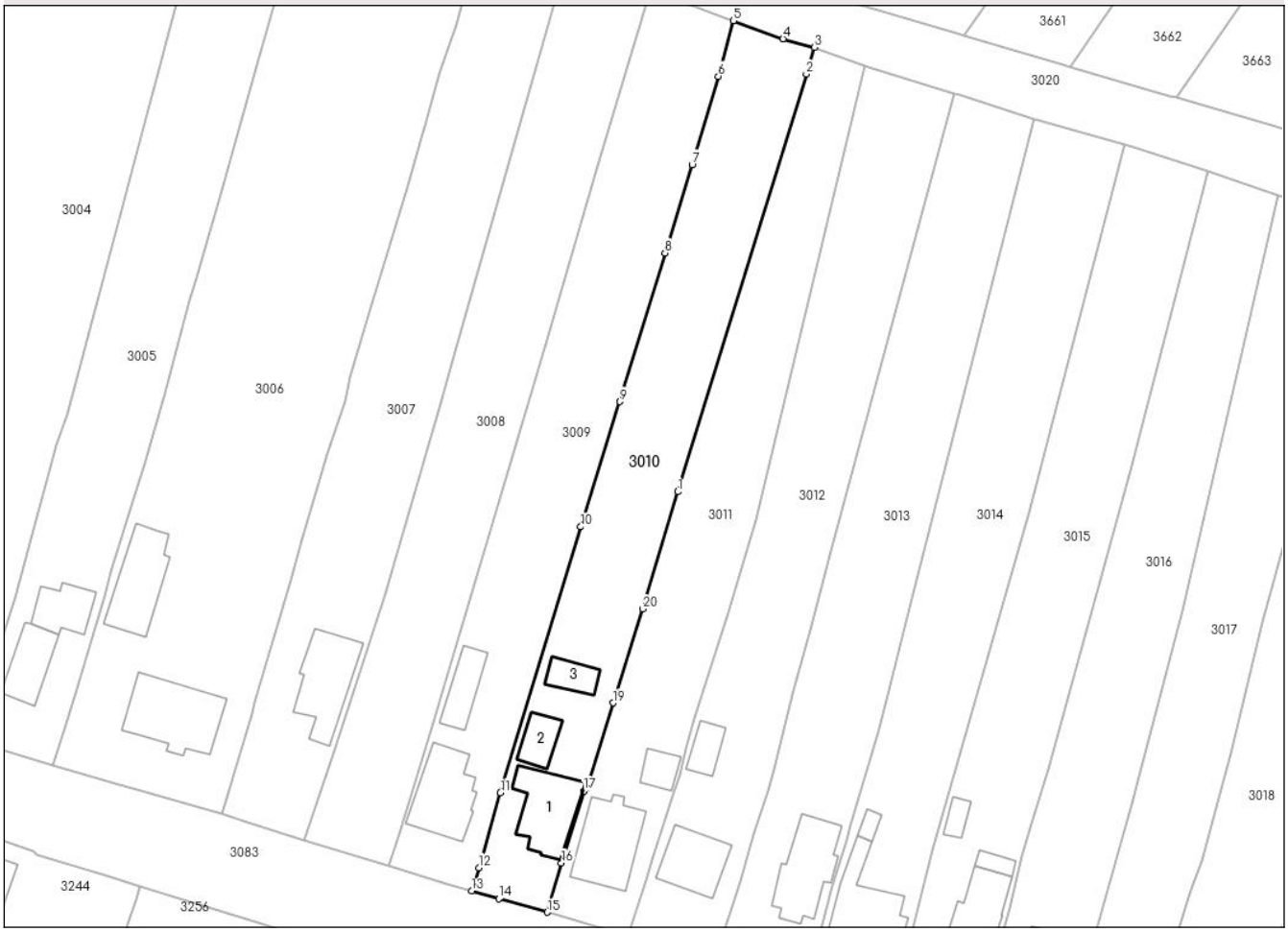
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22475	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	7	44,44/1	-	
2	arabil	DA	1.482	7	44,44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22475-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter
A1.2	22475-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa parter
A1.3	22475-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.761,385 304.100,976	2	621.782,916 304.170,965	73.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.782,916 304.170,965	3	621.784,288 304.175,423	4.664
3	621.784,288 304.175,423	4	621.779,025 304.176,856	5.454
4	621.779,025 304.176,856	5	621.770,719 304.179,884	8.841
5	621.770,719 304.179,884	6	621.768,157 304.170,591	9.64
6	621.768,157 304.170,591	7	621.763,768 304.155,779	15.449
7	621.763,768 304.155,779	8	621.759,239 304.140,967	15.489
8	621.759,239 304.140,967	9	621.751,656 304.116,08	26.017
9	621.751,656 304.116,08	10	621.745,086 304.095,116	21.969
10	621.745,086 304.095,116	11	621.731,63 304.050,58	46.524
11	621.731,63 304.050,58	12	621.728,036 304.038,006	13.078
12	621.728,036 304.038,006	13	621.726,813 304.034,119	4.075
13	621.726,813 304.034,119	14	621.731,359 304.032,797	4.734
14	621.731,359 304.032,797	15	621.739,513 304.030,559	8.456
15	621.739,513 304.030,559	16	621.741,852 304.038,821	8.587
16	621.741,852 304.038,821	17	621.745,637 304.050,862	12.622
17	621.745,637 304.050,862	18	621.746,089 304.051,381	0.688
18	621.746,089 304.051,381	19	621.750,523 304.065,609	14.903
19	621.750,523 304.065,609	20	621.755,47 304.081,338	16.489
20	621.755,47 304.081,338	1	621.761,385 304.100,976	20.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 82, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21203	Din acte: 1.750 Masurata: 1.924	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21203-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 82, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 135 MP CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA NEARSA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN TREI DORMITOARE , SUFRAGERIE,DOUA HOLURI,BUCATARIE ,BAIE,CAMARA SI VERANDA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21203-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 82, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI COMPUSA DIN TREI INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56690 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 494, din 21/08/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **INGEAUA MIHAI RĂZVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **INGEAUA MIHAI RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1722 / 22/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17982/301/2017, din 24/08/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI (somatie nr 1480/2017 din 22.01.2024, emis de Nicolescu Gheorghe-Alin);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 21.829,09 lei în dosarul de executare nr. 1480/2017 - debitor Ingeaua Mihai Razvan	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL**, CIF:7745470	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21203	Din acte: 1.750 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21203-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 135 MP CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA NEARSA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN TREI DORMITOARE , SUFRAGERIE,DOUA HOLURI,BUCATARIE ,BAIE, CAMARA SI VERANDA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21203-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI COMPUSA DIN TREI INCAPERI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.756,082 304.035,966	2	621.757,051 304.039,342	3.512
2	621.757,051 304.039,342	3	621.760,793 304.050,647	11.908
3	621.760,793 304.050,647	4	621.761,706 304.053,629	3.119
4	621.761,706 304.053,629	5	621.762,663 304.057,997	4.472
5	621.762,663 304.057,997	6	621.764,218 304.062,978	5.218
6	621.764,218 304.062,978	7	621.769,854 304.080,623	18.523
7	621.769,854 304.080,623	8	621.774,533 304.096,284	16.345
8	621.774,533 304.096,284	9	621.792,712 304.172,384	78.241
9	621.792,712 304.172,384	10	621.784,288 304.175,423	8.956
10	621.784,288 304.175,423	11	621.782,916 304.170,965	4.664
11	621.782,916 304.170,965	12	621.761,385 304.100,976	73.226
12	621.761,385 304.100,976	13	621.755,47 304.081,338	20.509
13	621.755,47 304.081,338	14	621.750,523 304.065,609	16.489
14	621.750,523 304.065,609	15	621.746,089 304.051,381	14.903
15	621.746,089 304.051,381	16	621.745,637 304.050,862	0.688
16	621.745,637 304.050,862	17	621.741,852 304.038,821	12.622
17	621.741,852 304.038,821	18	621.739,513 304.030,559	8.587
18	621.739,513 304.030,559	19	621.745,621 304.028,729	6.376
19	621.745,621 304.028,729	20	621.753,09 304.026,613	7.763
20	621.753,09 304.026,613	1	621.756,082 304.035,966	9.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 84, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	Din acte: 2.014 Masurata: 2.203	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 84, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47695 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 5040, din 03/11/2014 emis de CAUS MALINA VERONICA (act notarial nr. 93/13-11-2014 emis de Caus Malina Veronica;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	Din acte: 2.014 Masurata: 2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	7	46,46/1,46/2	-	
2	arabil	DA	582	7	46,46/1,46/2	-	
3	vie	DA	970	7	46,46/1,46/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20804-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.787,172 304.091,906	2	621.807,814 304.167,744	78.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.807,814 304.167,744	3	621.793,847 304.171,974	14.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.793,847 304.171,974	4	621.792,712 304.172,384	1.207
5	621.774,533 304.096,284	6	621.769,854 304.080,623	16.345
7	621.764,218 304.062,978	8	621.762,663 304.057,997	5.218
9	621.761,706 304.053,629	10	621.760,793 304.050,647	3.119
11	621.757,051 304.039,342	12	621.756,082 304.035,966	3.512
13	621.753,09 304.026,613	14	621.760,873 304.024,197	8.149
15	621.767,365 304.022,149	16	621.771,782 304.035,696	14.249
17	621.774,056 304.043,625	18	621.776,584 304.050,844	7.649
19	621.777,489 304.054,486	20	621.780,871 304.067,656	13.597
21	621.783,673 304.077,797	22	621.786,141 304.087,128	9.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.792,712 304.172,384	5	621.774,533 304.096,284	78.241
6	621.769,854 304.080,623	7	621.764,218 304.062,978	18.523
8	621.762,663 304.057,997	9	621.761,706 304.053,629	4.472
10	621.760,793 304.050,647	11	621.757,051 304.039,342	11.908
12	621.756,082 304.035,966	13	621.753,09 304.026,613	9.82
14	621.760,873 304.024,197	15	621.767,365 304.022,149	6.807
16	621.771,782 304.035,696	17	621.774,056 304.043,625	8.249
18	621.776,584 304.050,844	19	621.777,489 304.054,486	3.753
20	621.780,871 304.067,656	21	621.783,673 304.077,797	10.521
22	621.786,141 304.087,128	1	621.787,172 304.091,906	4.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 86, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69521, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

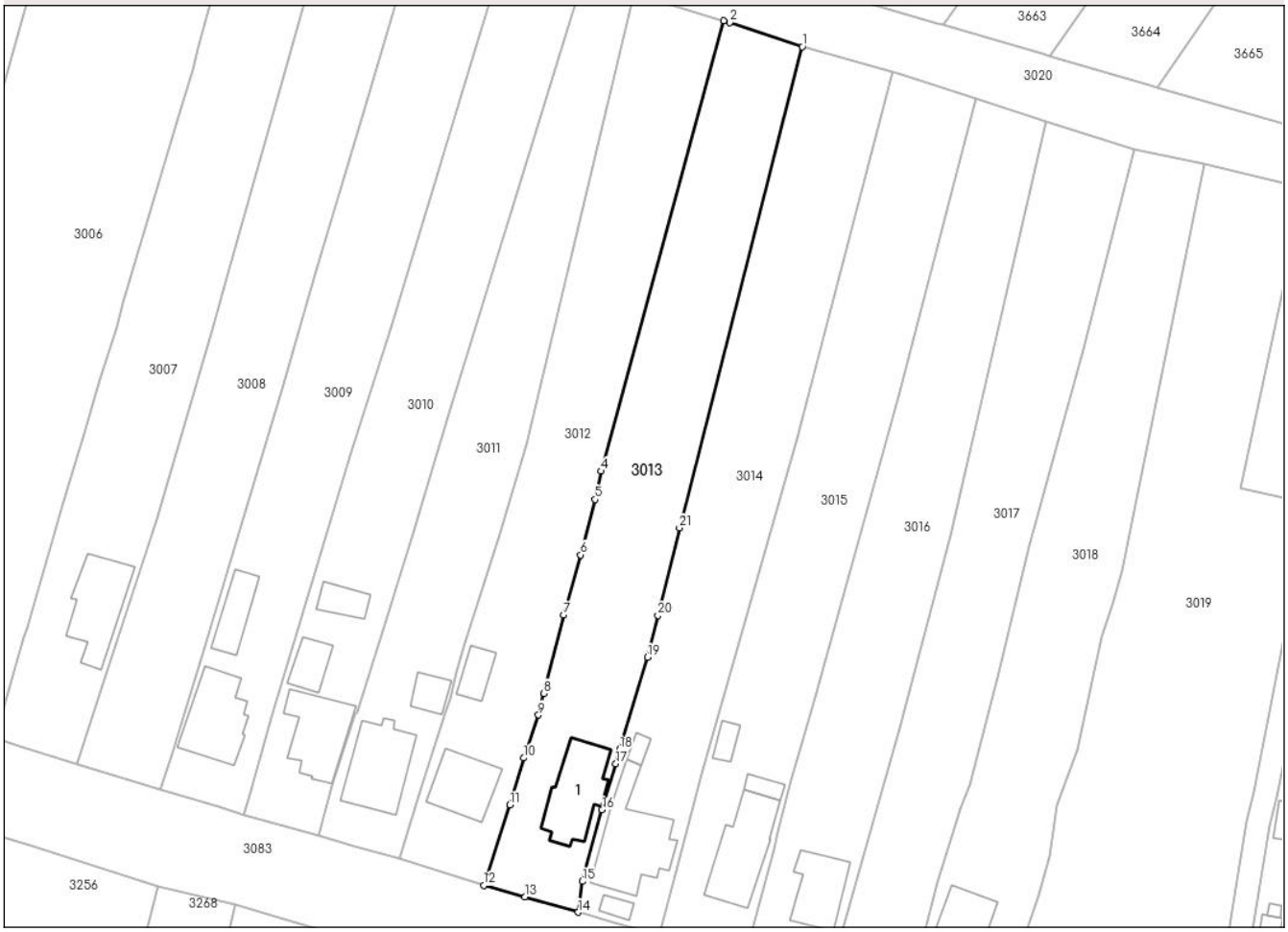
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	7	47/1	-	
2	vie	DA	840	7	47/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.821,071 304.163,382	2	621.808,8 304.167,445	12.925
3	621.807,814 304.167,744	4	621.787,172 304.091,906	78.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.808,8 304.167,445	3	621.807,814 304.167,744	1.03
4	621.787,172 304.091,906	5	621.786,141 304.087,128	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.786,141 304.087,128	6	621.783,673 304.077,797	9.652
7	621.780,871 304.067,656	8	621.777,489 304.054,486	13.597
9	621.776,584 304.050,844	10	621.774,056 304.043,625	7.649
11	621.771,782 304.035,696	12	621.767,365 304.022,149	14.249
13	621.774,296 304.020,211	14	621.783,278 304.017,652	9.339
15	621.783,997 304.022,845	16	621.787,291 304.034,872	12.47
17	621.789,626 304.042,633	18	621.790,309 304.045,056	2.517
19	621.794,946 304.060,596	20	621.796,701 304.067,628	7.248
21	621.800,354 304.082,369	1	621.821,071 304.163,382	83.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.783,673 304.077,797	7	621.780,871 304.067,656	10.521
8	621.777,489 304.054,486	9	621.776,584 304.050,844	3.753
10	621.774,056 304.043,625	11	621.771,782 304.035,696	8.249
12	621.767,365 304.022,149	13	621.774,296 304.020,211	7.197
14	621.783,278 304.017,652	15	621.783,997 304.022,845	5.243
16	621.787,291 304.034,872	17	621.789,626 304.042,633	8.105
18	621.790,309 304.045,056	19	621.794,946 304.060,596	16.217
20	621.796,701 304.067,628	21	621.800,354 304.082,369	15.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 88, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.269	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	7	48	-	
2	arabil	DA	1.523	7	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.820,21 304.097,419	2	621.836,218 304.159,088	63.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.836,218 304.159,088	3	621.821,828 304.163,131	14.947
3	621.821,828 304.163,131	4	621.821,071 304.163,382	0.798
4	621.821,071 304.163,382	5	621.800,354 304.082,369	83.619
5	621.800,354 304.082,369	6	621.796,701 304.067,628	15.187
6	621.796,701 304.067,628	7	621.794,946 304.060,596	7.248
7	621.794,946 304.060,596	8	621.790,309 304.045,056	16.217
8	621.790,309 304.045,056	9	621.789,626 304.042,633	2.517
9	621.789,626 304.042,633	10	621.787,291 304.034,872	8.105
10	621.787,291 304.034,872	11	621.783,997 304.022,845	12.47
11	621.783,997 304.022,845	12	621.783,278 304.017,652	5.243
12	621.783,278 304.017,652	13	621.790,047 304.015,723	7.039
13	621.790,047 304.015,723	14	621.797,062 304.013,867	7.256
14	621.797,062 304.013,867	15	621.799,655 304.023,737	10.205
15	621.799,655 304.023,737	16	621.804,023 304.040,991	17.798
16	621.804,023 304.040,991	1	621.820,21 304.097,419	58.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 90, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.227	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70393, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 175, din 01/04/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ION ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **ION MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **ION ALEXANDRU**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	7	49/1	-	
2	vie	DA	698	7	49/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.850,25 304.154,582	2	621.837,68 304.158,677	13.22
2	621.837,68 304.158,677	3	621.836,218 304.159,088	1.519
3	621.836,218 304.159,088	4	621.820,21 304.097,419	63.713
4	621.820,21 304.097,419	5	621.804,023 304.040,991	58.704
5	621.804,023 304.040,991	6	621.799,655 304.023,737	17.798
6	621.799,655 304.023,737	7	621.797,062 304.013,867	10.205
7	621.797,062 304.013,867	8	621.805,032 304.011,336	8.362
8	621.805,032 304.011,336	9	621.811,186 304.009,566	6.403
9	621.811,186 304.009,566	10	621.816,305 304.028,38	19.498
10	621.816,305 304.028,38	11	621.816,997 304.031,241	2.943
11	621.816,997 304.031,241	12	621.819,156 304.039,861	8.886
12	621.819,156 304.039,861	13	621.820,749 304.045,37	5.735
13	621.820,749 304.045,37	14	621.823,54 304.054,623	9.665
14	621.823,54 304.054,623	15	621.837,352 304.104,593	51.844
15	621.837,352 304.104,593	1	621.850,25 304.154,582	51.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 92, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.131	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	7	50;50/1;50/2	-	
2	arabil	DA	1.606	7	50;50/1;50/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.846,092 304.081,158	2	621.862,062 304.150,697	71.349
2	621.862,062 304.150,697	3	621.850,25 304.154,582	12.434
3	621.850,25 304.154,582	4	621.837,352 304.104,593	51.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.837,352 304.104,593	5	621.823,54 304.054,623	51.844
5	621.823,54 304.054,623	6	621.820,749 304.045,37	9.665
6	621.820,749 304.045,37	7	621.819,156 304.039,861	5.735
7	621.819,156 304.039,861	8	621.816,997 304.031,241	8.886
8	621.816,997 304.031,241	9	621.816,305 304.028,38	2.943
9	621.816,305 304.028,38	10	621.811,186 304.009,566	19.498
10	621.811,186 304.009,566	11	621.815,692 304.008,235	4.698
11	621.815,692 304.008,235	12	621.825,152 304.005,382	9.881
12	621.825,152 304.005,382	13	621.828,086 304.015,765	10.79
13	621.828,086 304.015,765	14	621.829,322 304.019,88	4.297
14	621.829,322 304.019,88	15	621.831,179 304.026,46	6.837
15	621.831,179 304.026,46	16	621.837,577 304.048,635	23.08
16	621.837,577 304.048,635	1	621.846,092 304.081,158	33.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 94, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21530	2.107	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23881 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 2495, din 06/06/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53265 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 5536, din 05/12/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101090 LEIplus celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. 48324 din data de 28.11.2019	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
14273 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406160 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 52061 din data de 21.05.2020	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21530	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	7	51/1,51/2	-	
2	vie	DA	579	7	51/1,51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.859,362 304.079,172	2	621.868,477 304.112,533	34.583
2	621.868,477 304.112,533	3	621.877,084 304.146,058	34.612
3	621.877,084 304.146,058	4	621.862,062 304.150,697	15.722
4	621.862,062 304.150,697	5	621.846,092 304.081,158	71.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.846,092 304.081,158	6	621.837,577 304.048,635	33.619
6	621.837,577 304.048,635	7	621.831,179 304.026,46	23.08
7	621.831,179 304.026,46	8	621.829,322 304.019,88	6.837
8	621.829,322 304.019,88	9	621.828,086 304.015,765	4.297
9	621.828,086 304.015,765	10	621.825,152 304.005,382	10.79
10	621.825,152 304.005,382	11	621.838,924 304.001,897	14.206
11	621.838,924 304.001,897	12	621.840,221 304.007,799	6.043
12	621.840,221 304.007,799	13	621.841,763 304.014,571	6.945
13	621.841,763 304.014,571	14	621.843,852 304.022,615	8.311
14	621.843,852 304.022,615	15	621.847,0 304.033,09	10.938
15	621.847,0 304.033,09	16	621.847,685 304.034,958	1.99
16	621.847,685 304.034,958	17	621.849,223 304.039,162	4.477
17	621.849,223 304.039,162	18	621.854,044 304.057,283	18.751
18	621.854,044 304.057,283	1	621.859,362 304.079,172	22.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 96, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69694, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESTRITU ION** 2) **TINCU MARIA** 3) **PESTRITU DUMITRU** 4) **STANCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	7	52/1	-	
2	vie	DA	500	7	52/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	7	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.875,026 304.075,193	2	621.888,767 304.143,653	69.825
3	621.877,084 304.146,058	4	621.868,477 304.112,533	34.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.888,767 304.143,653	3	621.877,084 304.146,058	11.928
4	621.868,477 304.112,533	5	621.859,362 304.079,172	34.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.859,362 304.079,172	6	621.854,044 304.057,283	22.526
7	621.849,223 304.039,162	8	621.847,685 304.034,958	4.477
9	621.847,0 304.033,09	10	621.843,852 304.022,615	10.938
11	621.841,763 304.014,571	12	621.840,221 304.007,799	6.945
13	621.838,924 304.001,897	14	621.846,983 303.999,622	8.374
15	621.854,025 303.997,683	16	621.857,524 304.010,447	13.235
17	621.860,946 304.020,66	18	621.862,662 304.027,133	6.697
19	621.863,979 304.035,706	20	621.867,482 304.044,964	9.899
21	621.871,532 304.063,931	22	621.873,33 304.069,51	5.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.854,044 304.057,283	7	621.849,223 304.039,162	18.751
8	621.847,685 304.034,958	9	621.847,0 304.033,09	1.99
10	621.843,852 304.022,615	11	621.841,763 304.014,571	8.311
12	621.840,221 304.007,799	13	621.838,924 304.001,897	6.043
14	621.846,983 303.999,622	15	621.854,025 303.997,683	7.304
16	621.857,524 304.010,447	17	621.860,946 304.020,66	10.771
18	621.862,662 304.027,133	19	621.863,979 304.035,706	8.674
20	621.867,482 304.044,964	21	621.871,532 304.063,931	19.395
22	621.873,33 304.069,51	1	621.875,026 304.075,193	5.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 98, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.688 Masurata: 3.969	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70239, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.688 Masurata: 3.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.969	7	53/2	-	
2	curti constructii	DA	1.000	7	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.905,623 304.080,724	2	621.906,744 304.086,475	5.86
3	621.894,846 304.088,963	4	621.905,653 304.139,534	51.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.906,744 304.086,475	3	621.894,846 304.088,963	12.156
4	621.905,653 304.139,534	5	621.888,767 304.143,653	17.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.888,767 304.143,653	6	621.875,026 304.075,193	69.825
7	621.873,33 304.069,51	8	621.871,532 304.063,931	5.862
9	621.867,482 304.044,964	10	621.863,979 304.035,706	9.899
11	621.862,662 304.027,133	12	621.860,946 304.020,66	6.697
13	621.857,524 304.010,447	14	621.854,025 303.997,683	13.235
15	621.856,105 303.997,176	16	621.863,084 303.994,992	7.313
17	621.866,087 303.994,204	18	621.886,54 303.988,567	21.216
19	621.888,002 303.990,368	20	621.889,438 303.999,174	8.922
21	621.891,734 304.011,324	22	621.892,87 304.013,976	2.885
23	621.895,951 304.033,033	24	621.897,194 304.037,981	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.875,026 304.075,193	7	621.873,33 304.069,51	5.931
8	621.871,532 304.063,931	9	621.867,482 304.044,964	19.395
10	621.863,979 304.035,706	11	621.862,662 304.027,133	8.674
12	621.860,946 304.020,66	13	621.857,524 304.010,447	10.771
14	621.854,025 303.997,683	15	621.856,105 303.997,176	2.141
16	621.863,084 303.994,992	17	621.866,087 303.994,204	3.105
18	621.886,54 303.988,567	19	621.888,002 303.990,368	2.32
20	621.889,438 303.999,174	21	621.891,734 304.011,324	12.365
22	621.892,87 304.013,976	23	621.895,951 304.033,033	19.305
24	621.897,194 304.037,981	1	621.905,623 304.080,724	43.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, Strada Nicolae Dobritoiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21398	Din acte: 251.200 Masurata: 7.675	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39765 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act normativ nr 1349/2001 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6073 din 18.09.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

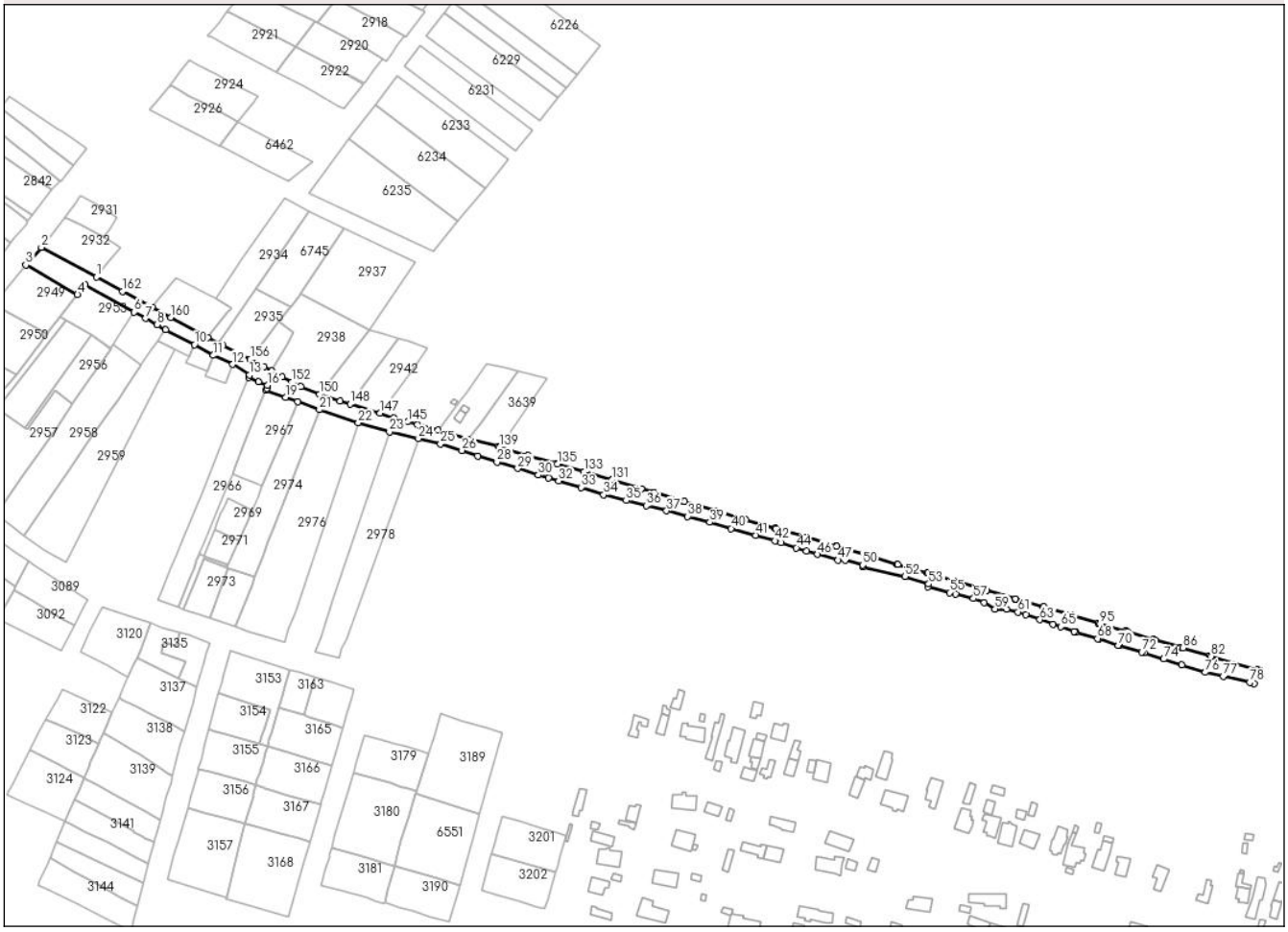
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21398	Din acte: 251.200 Masurata: 7.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.675	-	-	-	Strada Nicolae Dobritoiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.163,618 304.400,034	2	621.128,246 304.419,096	40.181
4	621.151,527 304.388,827	5	621.156,538 304.395,022	7.968
7	621.195,428 304.373,556	8	621.202,825 304.369,44	8.465
10	621.226,743 304.356,723	11	621.238,879 304.349,752	13.996
13	621.262,283 304.337,244	14	621.261,612 304.335,608	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.128,246 304.419,096	3	621.118,319 304.407,832	15.014
5	621.156,538 304.395,022	6	621.188,005 304.377,499	36.017
8	621.202,825 304.369,44	9	621.208,272 304.366,278	6.298
11	621.238,879 304.349,752	12	621.251,373 304.343,933	13.783
14	621.261,612 304.335,608	15	621.268,092 304.332,95	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.118,319 304.407,832	4	621.151,527 304.388,827	38.262
6	621.188,005 304.377,499	7	621.195,428 304.373,556	8.405
9	621.208,272 304.366,278	10	621.226,743 304.356,723	20.796
12	621.251,373 304.343,933	13	621.262,283 304.337,244	12.797
15	621.268,092 304.332,95	16	621.273,751 304.330,688	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.273,751 304.330,688	17	621.273,275 304.328,625	2.117
19	621.285,292 304.322,793	20	621.293,274 304.319,975	8.465
22	621.332,143 304.306,465	23	621.352,152 304.300,646	20.837
25	621.385,046 304.292,83	26	621.398,868 304.288,675	14.434
28	621.421,414 304.281,18	29	621.434,759 304.277,066	13.965
31	621.454,431 304.271,063	32	621.461,019 304.269,047	6.89
34	621.490,108 304.260,225	35	621.504,511 304.256,452	14.889
37	621.530,503 304.249,823	38	621.544,137 304.246,246	14.095
40	621.572,015 304.238,492	41	621.587,73 304.234,13	16.31
43	621.604,294 304.229,568	44	621.613,99 304.226,075	10.306
46	621.627,605 304.221,903	47	621.640,732 304.218,217	13.635
49	621.645,569 304.218,003	50	621.656,674 304.215,011	11.501
52	621.683,835 304.207,616	53	621.699,163 304.202,794	16.069
55	621.712,456 304.197,303	56	621.716,35 304.196,538	3.968
58	621.734,985 304.190,889	59	621.741,756 304.186,783	7.919
61	621.756,665 304.184,784	62	621.761,517 304.183,202	5.103
64	621.779,025 304.176,856	65	621.784,288 304.175,423	5.454
67	621.793,847 304.171,974	68	621.807,814 304.167,744	14.594
70	621.821,071 304.163,382	71	621.821,828 304.163,131	0.798
73	621.837,68 304.158,677	74	621.850,25 304.154,582	13.22
76	621.877,084 304.146,058	77	621.888,767 304.143,653	11.928
79	621.908,422 304.138,859	80	621.912,436 304.147,395	9.433
82	621.880,833 304.156,481	83	621.879,716 304.156,803	1.163
85	621.879,679 304.156,814	86	621.862,775 304.161,761	17.613
88	621.861,615 304.162,1	89	621.844,92 304.166,987	17.395
91	621.843,736 304.167,334	92	621.827,1 304.172,203	17.335
94	621.825,893 304.172,556	95	621.809,313 304.177,409	17.275
97	621.808,082 304.177,77	98	621.791,424 304.182,646	17.357
100	621.790,152 304.183,018	101	621.773,158 304.187,992	17.707
103	621.754,843 304.193,353	104	621.754,635 304.193,414	0.216
106	621.736,066 304.198,849	107	621.717,532 304.204,274	19.311
109	621.698,523 304.209,845	110	621.698,221 304.209,933	0.315
112	621.678,926 304.215,592	113	621.659,74 304.221,218	19.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.273,275 304.328,625	18	621.272,82 304.327,197	1.499
20	621.293,274 304.319,975	21	621.307,112 304.314,79	14.778
23	621.352,152 304.300,646	24	621.370,792 304.296,272	19.147
26	621.398,868 304.288,675	27	621.408,983 304.285,074	10.737
29	621.434,759 304.277,066	30	621.447,979 304.272,831	13.882
32	621.461,019 304.269,047	33	621.475,541 304.264,973	15.082
35	621.504,511 304.256,452	36	621.517,537 304.253,224	13.42
38	621.544,137 304.246,246	39	621.558,393 304.242,507	14.738
41	621.587,73 304.234,13	42	621.600,203 304.230,62	12.957
44	621.613,99 304.226,075	45	621.620,49 304.224,083	6.799
47	621.640,732 304.218,217	48	621.640,969 304.219,215	1.026
50	621.656,674 304.215,011	51	621.656,601 304.213,841	1.172
53	621.699,163 304.202,794	54	621.698,837 304.201,014	1.81
56	621.716,35 304.196,538	57	621.727,925 304.193,519	11.962
59	621.741,756 304.186,783	60	621.749,188 304.186,473	7.437
62	621.761,517 304.183,202	63	621.770,719 304.179,884	9.782
65	621.784,288 304.175,423	66	621.792,712 304.172,384	8.956
68	621.807,814 304.167,744	69	621.808,8 304.167,445	1.03
71	621.821,828 304.163,131	72	621.836,218 304.159,088	14.947
74	621.850,25 304.154,582	75	621.862,062 304.150,697	12.434
77	621.888,767 304.143,653	78	621.905,653 304.139,534	17.381
80	621.912,436 304.147,395	81	621.910,881 304.147,808	1.609
83	621.879,716 304.156,803	84	621.879,694 304.156,81	0.023
86	621.862,775 304.161,761	87	621.861,663 304.162,086	1.159
89	621.844,92 304.166,987	90	621.843,81 304.167,312	1.157
92	621.827,1 304.172,203	93	621.825,992 304.172,528	1.155
95	621.809,313 304.177,409	96	621.808,206 304.177,733	1.154
98	621.791,424 304.182,646	99	621.790,303 304.182,974	1.167
101	621.773,158 304.187,992	102	621.772,98 304.188,044	0.185
104	621.754,635 304.193,414	105	621.736,304 304.198,779	19.101
107	621.717,532 304.204,274	108	621.717,263 304.204,352	0.281
110	621.698,221 304.209,933	111	621.679,262 304.215,493	19.758
113	621.659,74 304.221,218	114	621.659,369 304.221,326	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.272,82 304.327,197	19	621.285,292 304.322,793	13.227
21	621.307,112 304.314,79	22	621.332,143 304.306,465	26.379
24	621.370,792 304.296,272	25	621.385,046 304.292,83	14.664
27	621.408,983 304.285,074	28	621.421,414 304.281,18	13.026
30	621.447,979 304.272,831	31	621.454,431 304.271,063	6.689
33	621.475,541 304.264,973	34	621.490,108 304.260,225	15.321
36	621.517,537 304.253,224	37	621.530,503 304.249,823	13.405
39	621.558,393 304.242,507	40	621.572,015 304.238,492	14.201
42	621.600,203 304.230,62	43	621.604,294 304.229,568	4.224
45	621.620,49 304.224,083	46	621.627,605 304.221,903	7.441
48	621.640,969 304.219,215	49	621.645,569 304.218,003	4.757
51	621.656,601 304.213,841	52	621.683,835 304.207,616	27.936
54	621.698,837 304.201,014	55	621.712,456 304.197,303	14.116
57	621.727,925 304.193,519	58	621.734,985 304.190,889	7.534
60	621.749,188 304.186,473	61	621.756,665 304.184,784	7.666
63	621.770,719 304.179,884	64	621.779,025 304.176,856	8.841
66	621.792,712 304.172,384	67	621.793,847 304.171,974	1.207
69	621.808,8 304.167,445	70	621.821,071 304.163,382	12.925
72	621.836,218 304.159,088	73	621.837,68 304.158,677	1.519
75	621.862,062 304.150,697	76	621.877,084 304.146,058	15.722
78	621.905,653 304.139,534	79	621.908,422 304.138,859	2.85
81	621.910,881 304.147,808	82	621.880,833 304.156,481	31.274
84	621.879,694 304.156,81	85	621.879,679 304.156,814	0.015
87	621.861,663 304.162,086	88	621.861,615 304.162,1	0.05
90	621.843,81 304.167,312	91	621.843,736 304.167,334	0.076
93	621.825,992 304.172,528	94	621.825,893 304.172,556	0.103
96	621.808,206 304.177,733	97	621.808,082 304.177,77	0.129
99	621.790,303 304.182,974	100	621.790,152 304.183,018	0.158
102	621.772,98 304.188,044	103	621.754,843 304.193,353	18.899
105	621.736,304 304.198,779	106	621.736,066 304.198,849	0.248
108	621.717,263 304.204,352	109	621.698,523 304.209,845	19.528
111	621.679,262 304.215,493	112	621.678,926 304.215,592	0.35
114	621.659,369 304.221,326	115	621.640,118 304.226,972	20.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	621.640,118 304.226,972	116	621.639,716 304.227,09	0.419
116	621.639,716 304.227,09	117	621.620,479 304.232,714	20.043
117	621.620,479 304.232,714	118	621.620,045 304.232,84	0.452
118	621.620,045 304.232,84	119	621.600,834 304.238,453	20.015
119	621.600,834 304.238,453	120	621.600,369 304.238,589	0.484
120	621.600,369 304.238,589	121	621.581,186 304.244,193	19.986
121	621.581,186 304.244,193	122	621.580,69 304.244,338	0.516
122	621.580,69 304.244,338	123	621.561,535 304.249,934	19.956
123	621.561,535 304.249,934	124	621.561,121 304.250,055	0.431
124	621.561,121 304.250,055	125	621.541,89 304.255,692	20.04
125	621.541,89 304.255,692	126	621.541,334 304.255,855	0.578
126	621.541,334 304.255,855	127	621.522,467 304.261,54	19.705
127	621.522,467 304.261,54	128	621.521,891 304.261,714	0.602
128	621.521,891 304.261,714	129	621.514,251 304.264,016	7.98
129	621.514,251 304.264,016	130	621.513,665 304.264,193	0.612
130	621.513,665 304.264,193	131	621.495,384 304.269,682	19.087
131	621.495,384 304.269,682	132	621.495,222 304.269,729	0.169
132	621.495,222 304.269,729	133	621.477,593 304.274,889	18.368
133	621.477,593 304.274,889	134	621.477,462 304.274,927	0.136
134	621.477,462 304.274,927	135	621.460,283 304.279,956	17.9
135	621.460,283 304.279,956	136	621.459,431 304.280,205	0.888
136	621.459,431 304.280,205	137	621.441,262 304.285,524	18.932
137	621.441,262 304.285,524	138	621.441,211 304.285,538	0.052
138	621.441,211 304.285,538	139	621.422,88 304.290,904	19.101
139	621.422,88 304.290,904	140	621.422,226 304.291,095	0.681
140	621.422,226 304.291,095	141	621.403,023 304.295,929	19.802
141	621.403,023 304.295,929	142	621.391,392 304.299,269	12.101
142	621.391,392 304.299,269	143	621.383,473 304.301,574	8.248
143	621.383,473 304.301,574	144	621.370,319 304.305,226	13.651
144	621.370,319 304.305,226	145	621.364,1 304.307,054	6.483
145	621.364,1 304.307,054	146	621.355,193 304.309,466	9.228
146	621.355,193 304.309,466	147	621.346,09 304.312,654	9.645
147	621.346,09 304.312,654	148	621.326,889 304.318,588	20.097
148	621.326,889 304.318,588	149	621.320,358 304.320,507	6.807
149	621.320,358 304.320,507	150	621.307,284 304.324,713	13.734
150	621.307,284 304.324,713	151	621.295,32 304.329,805	13.003
151	621.295,32 304.329,805	152	621.289,257 304.332,487	6.63
152	621.289,257 304.332,487	153	621.283,067 304.335,99	7.112
153	621.283,067 304.335,99	154	621.276,604 304.339,75	7.477
154	621.276,604 304.339,75	155	621.271,64 304.342,415	5.634
155	621.271,64 304.342,415	156	621.262,722 304.347,187	10.114
156	621.262,722 304.347,187	157	621.245,036 304.356,095	19.803
157	621.245,036 304.356,095	158	621.242,448 304.357,398	2.898
158	621.242,448 304.357,398	159	621.235,19 304.361,054	8.126
159	621.235,19 304.361,054	160	621.211,435 304.374,062	27.083
160	621.211,435 304.374,062	161	621.199,408 304.380,538	13.66
161	621.199,408 304.380,538	162	621.180,359 304.390,794	21.634
162	621.180,359 304.390,794	1	621.163,618 304.400,034	19.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	616	FN	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.920,138 304.134,54	2	621.916,291 304.135,96	4.101
2	621.916,291 304.135,96	3	621.911,775 304.113,899	22.519
3	621.911,775 304.113,899	4	621.909,258 304.100,743	13.395
4	621.909,258 304.100,743	5	621.908,16 304.093,735	7.094
5	621.908,16 304.093,735	6	621.906,744 304.086,475	7.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.906,744 304.086,475	7	621.905,623 304.080,724	5.86
7	621.905,623 304.080,724	8	621.897,194 304.037,981	43.566
8	621.897,194 304.037,981	9	621.895,951 304.033,033	5.102
9	621.895,951 304.033,033	10	621.892,87 304.013,976	19.305
10	621.892,87 304.013,976	11	621.891,734 304.011,324	2.885
11	621.891,734 304.011,324	12	621.889,438 303.999,174	12.365
12	621.889,438 303.999,174	13	621.888,002 303.990,368	8.922
13	621.888,002 303.990,368	14	621.892,782 303.988,365	5.183
14	621.892,782 303.988,365	15	621.899,872 304.032,225	44.429
15	621.899,872 304.032,225	16	621.901,099 304.037,106	5.033
16	621.901,099 304.037,106	17	621.909,548 304.079,954	43.673
17	621.909,548 304.079,954	18	621.912,1 304.093,042	13.334
18	621.912,1 304.093,042	19	621.913,354 304.101,043	8.099
19	621.913,354 304.101,043	20	621.915,697 304.113,112	12.294
20	621.915,697 304.113,112	1	621.920,138 304.134,54	21.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 100, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20269	Din acte: 2.137 Masurata: 2.330	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta
A1.2	20269-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa
A1.3	20269-C3	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa
A1.4	20269-C4	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.5	20269-C5	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20298 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 1799, din 07/05/2014 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TENCU PAUL** 2) **TENCU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20269	Din acte: 2.137 Masurata: 2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	8	1,1/1,1/2	-	
2	arabil	DA	1.610	8	1,1/1,1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta
A1.2	20269-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa
A1.3	20269-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa
A1.4	20269-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.5	20269-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.892,782 303.988,365	2	621.893,135 303.986,701	1.701
2	621.893,135 303.986,701	3	621.901,309 303.984,174	8.556
3	621.901,309 303.984,174	4	621.903,402 303.991,997	8.098
4	621.903,402 303.991,997	5	621.906,92 304.003,229	11.77
5	621.906,92 304.003,229	6	621.908,487 304.009,515	6.478
6	621.908,487 304.009,515	7	621.920,018 304.053,076	45.061
7	621.920,018 304.053,076	8	621.924,696 304.070,464	18.006
8	621.924,696 304.070,464	9	621.929,426 304.089,017	19.146
9	621.929,426 304.089,017	10	621.937,874 304.122,444	34.478
10	621.937,874 304.122,444	11	621.939,455 304.129,412	7.145
11	621.939,455 304.129,412	12	621.933,468 304.130,987	6.191
12	621.933,468 304.130,987	13	621.920,138 304.134,54	13.795
13	621.920,138 304.134,54	14	621.915,697 304.113,112	21.883
14	621.915,697 304.113,112	15	621.913,354 304.101,043	12.294
15	621.913,354 304.101,043	16	621.912,1 304.093,042	8.099
16	621.912,1 304.093,042	17	621.909,548 304.079,954	13.334
17	621.909,548 304.079,954	18	621.901,099 304.037,106	43.673
18	621.901,099 304.037,106	19	621.899,872 304.032,225	5.033
19	621.899,872 304.032,225	1	621.892,782 303.988,365	44.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 102, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.124	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 102, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 349, din 29/11/1995 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE AUREL**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **TANASE ION** 2) **TANASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	8	2/1	-	
2	vie	DA	877	8	2/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	8	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.901,309 303.984,174	2	621.910,925 303.981,337	10.026
3	621.914,088 303.980,385	4	621.914,54 303.980,357	0.452
5	621.916,646 303.987,845	6	621.921,14 304.004,179	16.941
7	621.922,464 304.008,582	8	621.924,558 304.015,194	6.937
9	621.929,552 304.032,234	10	621.933,52 304.047,499	15.772
11	621.935,99 304.056,9	12	621.942,709 304.084,011	27.931
13	621.948,292 304.106,225	14	621.950,979 304.116,868	10.977
15	621.953,064 304.125,545	16	621.953,186 304.125,842	0.322
17	621.951,113 304.126,333	18	621.940,37 304.129,229	11.126
19	621.939,455 304.129,412	20	621.937,874 304.122,444	7.145
21	621.929,426 304.089,017	22	621.924,696 304.070,464	19.146
23	621.920,018 304.053,076	24	621.908,487 304.009,515	45.061
25	621.906,92 304.003,229	26	621.903,402 303.991,997	11.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.910,925 303.981,337	3	621.914,088 303.980,385	3.303
4	621.914,54 303.980,357	5	621.916,646 303.987,845	7.779
6	621.921,14 304.004,179	7	621.922,464 304.008,582	4.598
8	621.924,558 304.015,194	9	621.929,552 304.032,234	17.756
10	621.933,52 304.047,499	11	621.935,99 304.056,9	9.72
12	621.942,709 304.084,011	13	621.948,292 304.106,225	22.905
14	621.950,979 304.116,868	15	621.953,064 304.125,545	8.924
16	621.953,186 304.125,842	17	621.951,113 304.126,333	2.13
18	621.940,37 304.129,229	19	621.939,455 304.129,412	0.933
20	621.937,874 304.122,444	21	621.929,426 304.089,017	34.478
22	621.924,696 304.070,464	23	621.920,018 304.053,076	18.006
24	621.908,487 304.009,515	25	621.906,92 304.003,229	6.478
26	621.903,402 303.991,997	1	621.901,309 303.984,174	8.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 104, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20652	Din acte: 2.300 Masurata: 2.262	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22247 / 18/10/2013		
Act Administrativ nr. 69709, din 04/09/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENEGARU FLOAREA**	
27178 / 05/12/2013		
Act Administrativ nr. 25899, din 25/11/2013 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii nr. 25899 / 25.11.2013 in 2 loturi avand alocate numerele cadastrale: 20663 si 20664	A1
28983 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 69709, din 04/09/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 5207/16-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU; act administrativ nr. 5207/16-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;);		
B3	se noteaza respingerea cererii privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20652	Din acte: 2.300 Masurata: 2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	8	3,3/1,3/2	-	
2	arabil	DA	910	8	3,3/1,3/2	-	
3	curti constructii	DA	574	8	3,3/1,3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.914,54 303.980,357	2	621.926,239 303.976,752	12.242
3	621.928,92 303.975,894	4	621.930,043 303.979,373	3.656
5	621.931,829 303.986,352	6	621.933,242 303.992,679	6.483
7	621.935,824 304.002,547	8	621.936,726 304.005,586	3.169
9	621.937,896 304.009,556	10	621.941,347 304.019,752	10.764
11	621.943,48 304.026,884	12	621.946,264 304.037,512	10.986
13	621.953,183 304.064,271	14	621.959,334 304.087,605	24.131
15	621.965,951 304.112,543	16	621.968,268 304.121,903	9.643
17	621.967,07 304.122,195	18	621.961,005 304.123,733	6.257
19	621.953,064 304.125,545	20	621.950,979 304.116,868	8.924
21	621.948,292 304.106,225	22	621.942,709 304.084,011	22.905
23	621.935,99 304.056,9	24	621.933,52 304.047,499	9.72
25	621.929,552 304.032,234	26	621.924,558 304.015,194	17.756
27	621.922,464 304.008,582	28	621.921,14 304.004,179	4.598
29	621.916,646 303.987,845	1	621.914,54 303.980,357	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.926,239 303.976,752	3	621.928,92 303.975,894	2.815
4	621.930,043 303.979,373	5	621.931,829 303.986,352	7.204
6	621.933,242 303.992,679	7	621.935,824 304.002,547	10.201
8	621.936,726 304.005,586	9	621.937,896 304.009,556	4.139
10	621.941,347 304.019,752	11	621.943,48 304.026,884	7.445
12	621.946,264 304.037,512	13	621.953,183 304.064,271	27.639
14	621.959,334 304.087,605	15	621.965,951 304.112,543	25.8
16	621.968,268 304.121,903	17	621.967,07 304.122,195	1.233
18	621.961,005 304.123,733	19	621.953,064 304.125,545	8.145
20	621.950,979 304.116,868	21	621.948,292 304.106,225	10.977
22	621.942,709 304.084,011	23	621.935,99 304.056,9	27.931
24	621.933,52 304.047,499	25	621.929,552 304.032,234	15.772
26	621.924,558 304.015,194	27	621.922,464 304.008,582	6.937
28	621.921,14 304.004,179	29	621.916,646 303.987,845	16.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 106, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 2.195	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143704, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA** 2) **BULUGEANU MARIN** 3) **BULUGEANU NICOLAE** 4) **STOICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.235 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	8	4/1	-	
2	curti constructii	DA	1.052	8	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.945,167 303.979,283	2	621.948,214 303.990,439	11.565
3	621.952,031 304.003,445	4	621.957,101 304.023,832	21.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.948,214 303.990,439	3	621.952,031 304.003,445	13.554
4	621.957,101 304.023,832	5	621.959,885 304.034,747	11.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.959,885 304.034,747	6	621.962,47 304.044,016	9.623
7	621.975,018 304.089,774	8	621.978,397 304.102,129	12.808
9	621.981,817 304.114,804	10	621.982,044 304.115,747	0.97
11	621.982,372 304.117,111	12	621.968,268 304.121,903	14.896
13	621.965,951 304.112,543	14	621.959,334 304.087,605	25.8
15	621.953,183 304.064,271	16	621.946,264 304.037,512	27.639
17	621.943,48 304.026,884	18	621.941,347 304.019,752	7.445
19	621.937,896 304.009,556	20	621.936,726 304.005,586	4.139
21	621.935,824 304.002,547	22	621.933,242 303.992,679	10.201
23	621.931,829 303.986,352	24	621.930,043 303.979,373	7.204
25	621.928,92 303.975,894	26	621.943,275 303.971,524	15.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.962,47 304.044,016	7	621.975,018 304.089,774	47.447
8	621.978,397 304.102,129	9	621.981,817 304.114,804	13.128
10	621.982,044 304.115,747	11	621.982,372 304.117,111	1.403
12	621.968,268 304.121,903	13	621.965,951 304.112,543	9.643
14	621.959,334 304.087,605	15	621.953,183 304.064,271	24.131
16	621.946,264 304.037,512	17	621.943,48 304.026,884	10.986
18	621.941,347 304.019,752	19	621.937,896 304.009,556	10.764
20	621.936,726 304.005,586	21	621.935,824 304.002,547	3.169
22	621.933,242 303.992,679	23	621.931,829 303.986,352	6.483
24	621.930,043 303.979,373	25	621.928,92 303.975,894	3.656
26	621.943,275 303.971,524	1	621.945,167 303.979,283	7.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 108, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21102	4.358	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21102-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 108, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2	21102-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 108, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28552 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 602, din 19/08/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE FLORIN**	
30660 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 34, din 06/09/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SABĂU ADRIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21102	4.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.810	8	5,5/1,5/2	-	
2	curti constructii	DA	1.548	8	5,5/1,5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21102-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2	21102-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.971,159 303.964,508	2	621.981,504 303.999,655	36.638
3	621.987,251 304.023,136	4	621.989,064 304.031,553	8.61
5	621.990,234 304.035,203	6	621.991,315 304.038,963	3.912
7	621.993,929 304.047,783	8	622.000,247 304.069,33	22.454
9	622.005,274 304.086,848	10	622.008,318 304.098,044	11.603
11	622.010,672 304.106,28	12	622.005,222 304.107,515	5.587
13	621.997,92 304.109,534	14	621.985,496 304.113,958	13.188
15	621.982,044 304.115,747	16	621.981,817 304.114,804	0.97
17	621.978,397 304.102,129	18	621.975,018 304.089,774	12.808
19	621.962,47 304.044,016	20	621.959,885 304.034,747	9.623
21	621.957,101 304.023,832	22	621.952,031 304.003,445	21.008
23	621.948,214 303.990,439	24	621.945,167 303.979,283	11.565
25	621.943,275 303.971,524	26	621.947,949 303.970,351	4.819
27	621.970,876 303.964,189	1	621.971,159 303.964,508	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.981,504 303.999,655	3	621.987,251 304.023,136	24.174
4	621.989,064 304.031,553	5	621.990,234 304.035,203	3.833
6	621.991,315 304.038,963	7	621.993,929 304.047,783	9.199
8	622.000,247 304.069,33	9	622.005,274 304.086,848	18.225
10	622.008,318 304.098,044	11	622.010,672 304.106,28	8.566
12	622.005,222 304.107,515	13	621.997,92 304.109,534	7.576
14	621.985,496 304.113,958	15	621.982,044 304.115,747	3.888
16	621.981,817 304.114,804	17	621.978,397 304.102,129	13.128
18	621.975,018 304.089,774	19	621.962,47 304.044,016	47.447
20	621.959,885 304.034,747	21	621.957,101 304.023,832	11.264
22	621.952,031 304.003,445	23	621.948,214 303.990,439	13.554
24	621.945,167 303.979,283	25	621.943,275 303.971,524	7.986
26	621.947,949 303.970,351	27	621.970,876 303.964,189	23.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 70 A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21236	200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19742 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 3053, din 30/06/2016 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTENICEANU VALENTIN** 2) **OLTENICEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

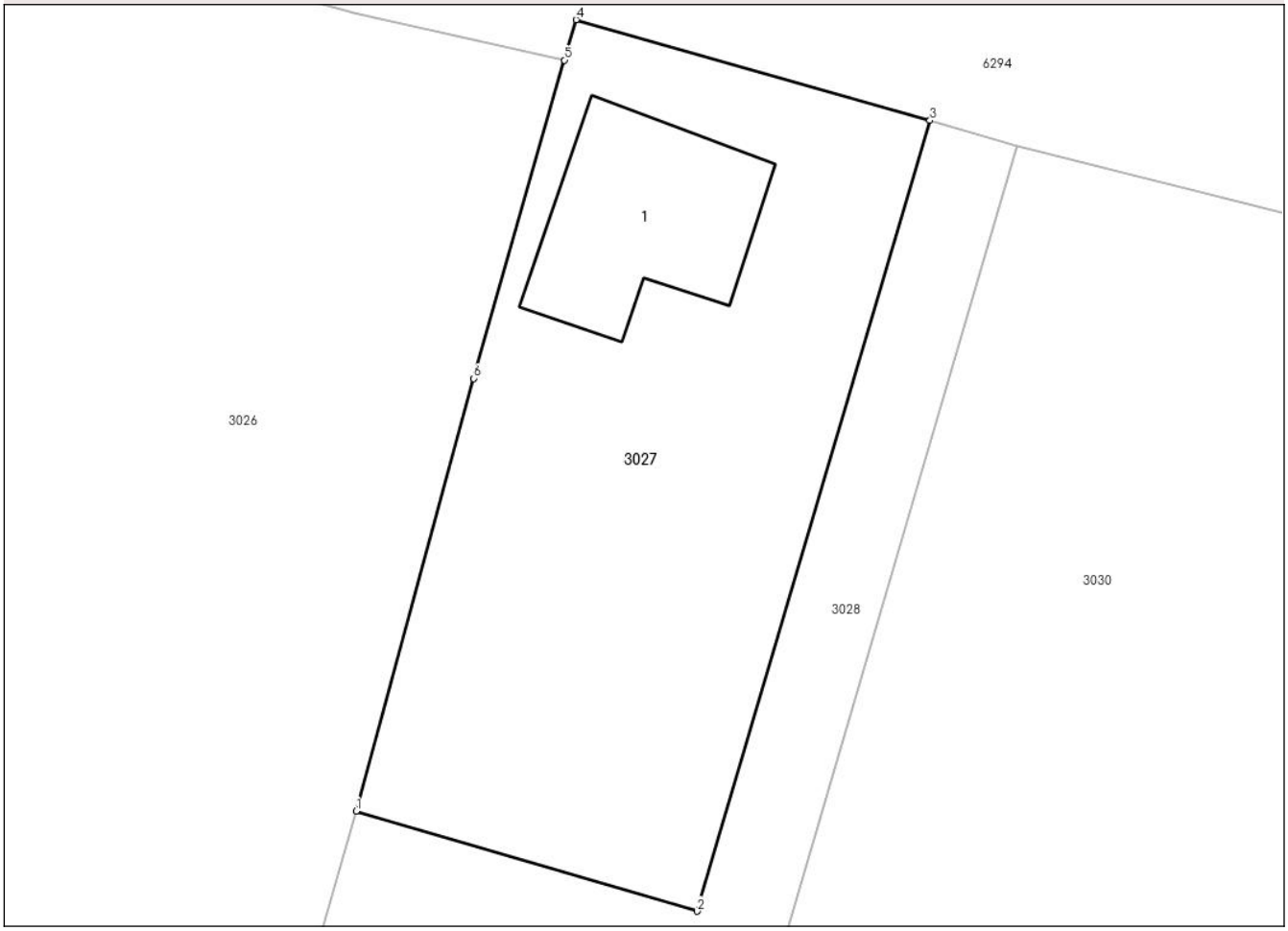
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21236	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	8	6;6/1;6/2;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.005,274 304.086,848	2	622.014,106 304.084,26	9.203
2	622.014,106 304.084,26	3	622.020,138 304.104,72	21.331
3	622.020,138 304.104,72	4	622.010,97 304.107,325	9.531
4	622.010,97 304.107,325	5	622.010,672 304.106,28	1.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.010,672 304.106,28	6	622.008,318 304.098,044	8.566
6	622.008,318 304.098,044	1	622.005,274 304.086,848	11.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Nr. 70 B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21235	807	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19741 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 3053, din 30/06/2016 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTENICEANU IONITA NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

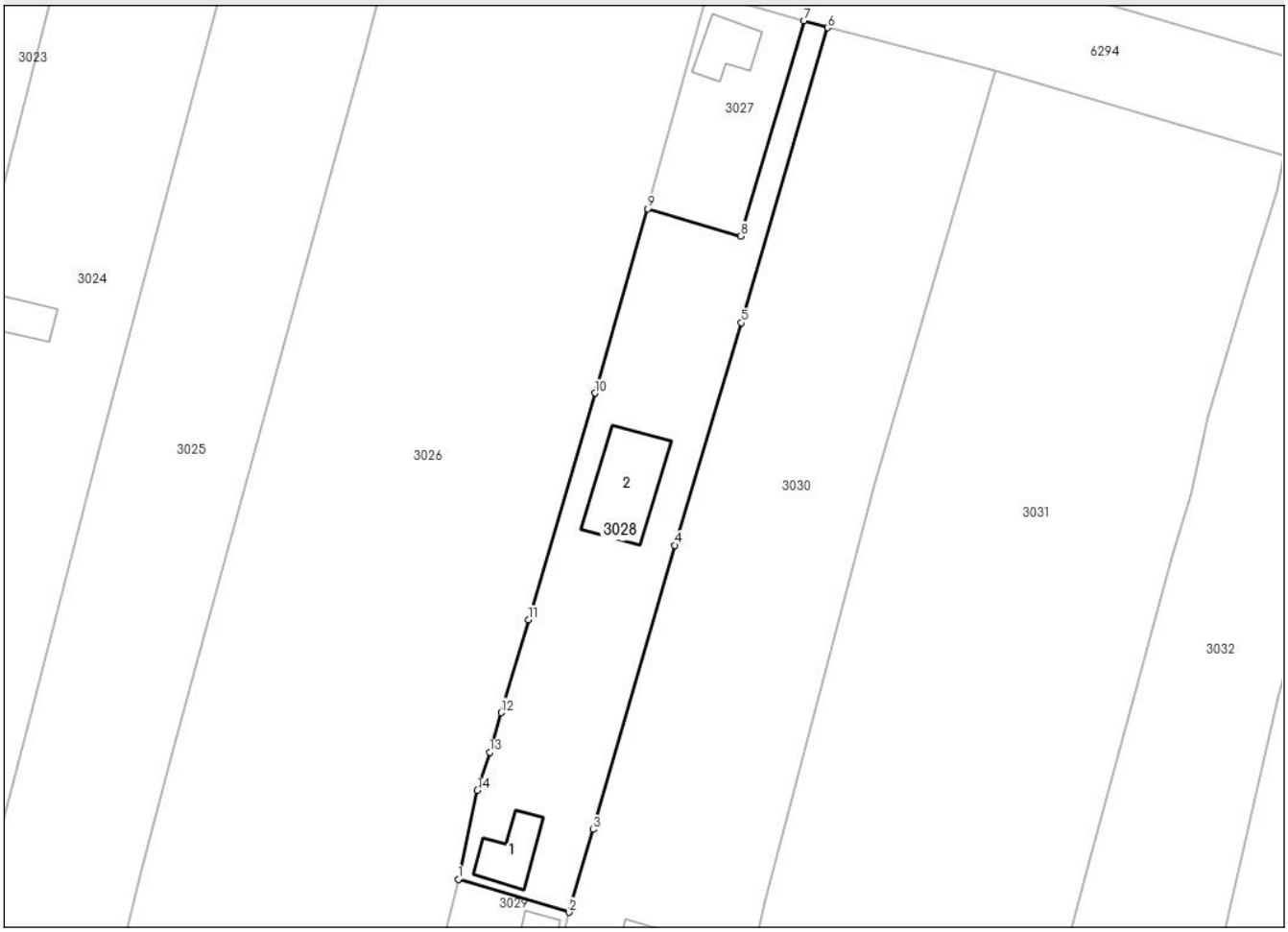
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21235	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	8	6;6/1;6/2;	-	
2	curti constructii	DA	407	8	6;6/1;6/2;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.987,251 304.023,136	2	621.997,786 304.019,993	10.994
2	621.997,786 304.019,993	3	622.000,063 304.027,859	8.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.000,063 304.027,859	4	622.007,821 304.054,873	28.106
4	622.007,821 304.054,873	5	622.014,175 304.076,021	22.082
5	622.014,175 304.076,021	6	622.022,383 304.104,065	29.22
6	622.022,383 304.104,065	7	622.020,138 304.104,72	2.339
7	622.020,138 304.104,72	8	622.014,106 304.084,26	21.331
8	622.014,106 304.084,26	9	622.005,274 304.086,848	9.203
9	622.005,274 304.086,848	10	622.000,247 304.069,33	18.225
10	622.000,247 304.069,33	11	621.993,929 304.047,783	22.454
11	621.993,929 304.047,783	12	621.991,315 304.038,963	9.199
12	621.991,315 304.038,963	13	621.990,234 304.035,203	3.912
13	621.990,234 304.035,203	14	621.989,064 304.031,553	3.833
14	621.989,064 304.031,553	1	621.987,251 304.023,136	8.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 110A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21234	708	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17620 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1905, din 03/06/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTENICEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21234	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	8	6;6/1;6/2;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.971,159 303.964,508	2	621.981,084 303.962,001	10.237
2	621.981,084 303.962,001	3	621.983,911 303.961,335	2.904
3	621.983,911 303.961,335	4	621.985,022 303.966,507	5.29
4	621.985,022 303.966,507	5	621.987,397 303.975,806	9.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.987,397 303.975,806	6	621.992,17 303.996,731	21.462
6	621.992,17 303.996,731	7	621.997,786 304.019,993	23.93
7	621.997,786 304.019,993	8	621.987,251 304.023,136	10.994
8	621.987,251 304.023,136	9	621.981,504 303.999,655	24.174
9	621.981,504 303.999,655	1	621.971,159 303.964,508	36.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 110, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21189	2.493	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21189-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1960 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 130mp COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O BUCATARIE, 1 HOL ,BAIE SI SOPRON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21189-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.3	21189-C3	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 110, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI COMPUSA DIN UNA INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34302 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 680, din 12/02/1997 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA ION** 2) **CRISTEA ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13764 / 07/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 5791/269/2021, din 06/10/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr ST1084/2021 din 26.01.2024, emis de BEJA SCHIOPU SI TETU);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.608,18 lei in dosarul de executare nr. ST1084/2021 (debitor Cristea Zamfira)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, CIF:31146473	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21189	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	8	6;6/1;6/2;	-	
2	arabil	DA	1.171	8	6;6/1;6/2;	-	
3	vie	DA	302	8	6;6/1;6/2;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21189-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1960 CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 130mp COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O BUCATARIE, 1 HOL ,BAIE SI SOPRON.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21189-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.3	21189-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.983,911 303.961,335	2	621.984,882 303.961,038	1.015
3	621.989,122 303.959,743	4	621.989,452 303.959,642	0.345
5	621.999,148 303.957,323	6	622.004,641 303.978,185	21.573
7	622.006,888 303.986,602	8	622.010,298 303.998,5	12.377
9	622.012,654 304.005,605	10	622.015,258 304.016,102	10.815
11	622.016,396 304.020,869	12	622.026,845 304.060,61	41.091
13	622.038,377 304.099,972	14	622.034,443 304.101,042	4.077
15	622.022,383 304.104,065	16	622.014,175 304.076,021	29.22
17	622.007,821 304.054,873	18	622.000,063 304.027,859	28.106
19	621.997,786 304.019,993	20	621.992,17 303.996,731	23.93
21	621.987,397 303.975,806	22	621.985,022 303.966,507	9.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.984,882 303.961,038	3	621.989,122 303.959,743	4.434
4	621.989,452 303.959,642	5	621.999,148 303.957,323	9.969
6	622.004,641 303.978,185	7	622.006,888 303.986,602	8.712
8	622.010,298 303.998,5	9	622.012,654 304.005,605	7.485
10	622.015,258 304.016,102	11	622.016,396 304.020,869	4.901
12	622.026,845 304.060,61	13	622.038,377 304.099,972	41.017
14	622.034,443 304.101,042	15	622.022,383 304.104,065	12.433
16	622.014,175 304.076,021	17	622.007,821 304.054,873	22.082
18	622.000,063 304.027,859	19	621.997,786 304.019,993	8.189
20	621.992,17 303.996,731	21	621.987,397 303.975,806	21.462
22	621.985,022 303.966,507	1	621.983,911 303.961,335	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 112, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.364 Masurata: 4.302	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 112, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 112, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 160, din 06/04/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARBU TRAIAN**	
Act Notarial nr. 31, din 19/09/2023 emis de NP MOCANU LAURA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRACHE CRISTIAN-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 162, din 16/09/2022 emis de NP CARMEN OANA PATRASCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRACHE CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.364 Masurata: 4.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.677	8	7/1	-	
2	vie	DA	625	8	7/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	8	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.999,148 303.957,323	2	621.999,006 303.956,58	0.756
3	622.007,98 303.953,727	4	622.026,885 303.947,867	19.792
5	622.029,439 303.957,771	6	622.033,934 303.975,635	18.421
7	622.034,389 303.977,412	8	622.038,25 303.992,231	15.314
9	622.040,056 303.997,843	10	622.047,388 304.025,325	28.443
11	622.055,242 304.054,043	12	622.056,957 304.059,732	5.942
13	622.058,567 304.067,087	14	622.062,383 304.079,728	13.204
15	622.065,111 304.088,431	16	622.065,803 304.091,912	3.549
17	622.038,377 304.099,972	18	622.026,845 304.060,61	41.017
19	622.016,396 304.020,869	20	622.015,258 304.016,102	4.901
21	622.012,654 304.005,605	22	622.010,298 303.998,5	7.485
23	622.006,888 303.986,602	24	622.004,641 303.978,185	8.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.999,006 303.956,58	3	622.007,98 303.953,727	9.417
4	622.026,885 303.947,867	5	622.029,439 303.957,771	10.228
6	622.033,934 303.975,635	7	622.034,389 303.977,412	1.834
8	622.038,25 303.992,231	9	622.040,056 303.997,843	5.895
10	622.047,388 304.025,325	11	622.055,242 304.054,043	29.773
12	622.056,957 304.059,732	13	622.058,567 304.067,087	7.529
14	622.062,383 304.079,728	15	622.065,111 304.088,431	9.121
16	622.065,803 304.091,912	17	622.038,377 304.099,972	28.586
18	622.026,845 304.060,61	19	622.016,396 304.020,869	41.091
20	622.015,258 304.016,102	21	622.012,654 304.005,605	10.815
22	622.010,298 303.998,5	23	622.006,888 303.986,602	12.377
24	622.004,641 303.978,185	1	621.999,148 303.957,323	21.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 114, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20359	2.084	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20359-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 114, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5329 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 133, din 22/11/1995 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr. 98/06.02.1999 emis de PRIMARIA Sector 5;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIUZAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5329 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 133, din 22/11/1995 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr. 98/06.02.1999 emis de PRIMARIA Sector 5;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN VICTOR** 2) **IORDAN IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

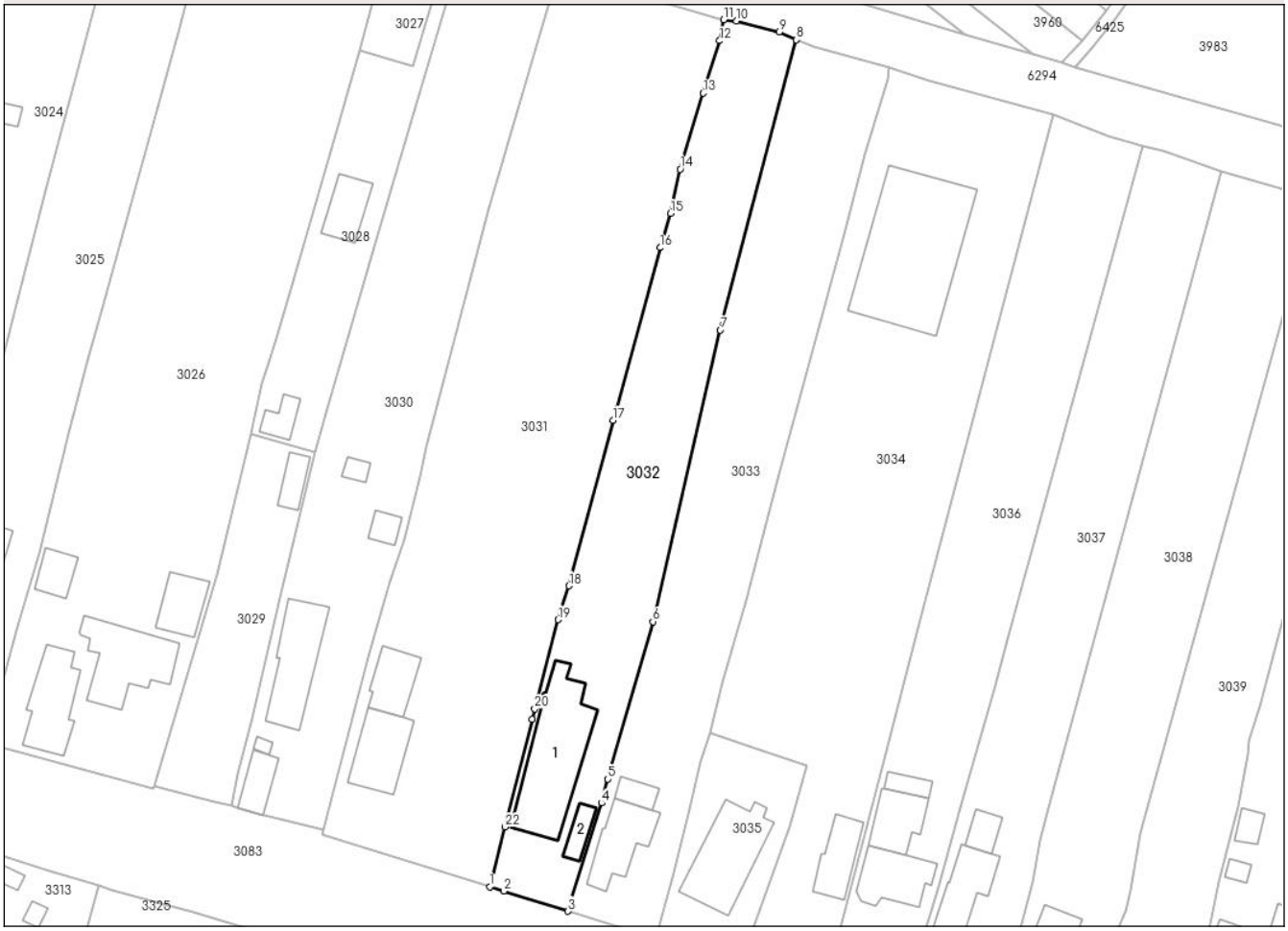
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20359	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	8	8,8/1	-	
2	arabil	DA	1.357	8	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20359-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.026,885 303.947,867	2	622.029,206 303.947,127	2.436
3	622.039,891 303.943,782	4	622.045,481 303.961,748	18.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	622.029,206 303.947,127	3	622.039,891 303.943,782	11.196
4	622.045,481 303.961,748	5	622.046,553 303.965,73	4.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.046,553 303.965,73	6	622.054,017 303.991,906	27.219
7	622.065,246 304.040,344	8	622.077,889 304.088,562	49.847
9	622.075,015 304.089,852	10	622.067,923 304.091,695	7.328
11	622.065,803 304.091,912	12	622.065,111 304.088,431	3.549
13	622.062,383 304.079,728	14	622.058,567 304.067,087	13.204
15	622.056,957 304.059,732	16	622.055,242 304.054,043	5.942
17	622.047,388 304.025,325	18	622.040,056 303.997,843	28.443
19	622.038,25 303.992,231	20	622.034,389 303.977,412	15.314
21	622.033,934 303.975,635	22	622.029,439 303.957,771	18.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.054,017 303.991,906	7	622.065,246 304.040,344	49.723
8	622.077,889 304.088,562	9	622.075,015 304.089,852	3.151
10	622.067,923 304.091,695	11	622.065,803 304.091,912	2.131
12	622.065,111 304.088,431	13	622.062,383 304.079,728	9.121
14	622.058,567 304.067,087	15	622.056,957 304.059,732	7.529
16	622.055,242 304.054,043	17	622.047,388 304.025,325	29.773
18	622.040,056 303.997,843	19	622.038,25 303.992,231	5.895
20	622.034,389 303.977,412	21	622.033,934 303.975,635	1.834
22	622.029,439 303.957,771	1	622.026,885 303.947,867	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 116, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.254	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69546, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRULETE FLOAREA** 2) **PETCU NICOLAE** 3) **PETCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	8	9/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	8	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.039,891 303.943,782	2	622.054,496 303.939,23	15.298
3	622.057,337 303.949,405	4	622.059,97 303.959,983	10.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	622.054,496 303.939,23	3	622.057,337 303.949,405	10.564
4	622.059,97 303.959,983	5	622.062,029 303.968,484	8.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.062,029 303.968,484	6	622.063,596 303.973,411	5.17
7	622.065,517 303.981,61	8	622.069,531 303.995,581	14.536
9	622.071,183 304.001,798	10	622.074,825 304.015,564	14.24
11	622.082,145 304.042,991	12	622.086,138 304.057,014	14.58
13	622.089,322 304.069,491	14	622.092,993 304.082,002	13.039
15	622.093,362 304.083,932	16	622.080,736 304.087,495	13.119
17	622.077,889 304.088,562	18	622.065,246 304.040,344	49.847
19	622.054,017 303.991,906	20	622.046,553 303.965,73	27.219
21	622.045,481 303.961,748	1	622.039,891 303.943,782	18.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.063,596 303.973,411	7	622.065,517 303.981,61	8.422
8	622.069,531 303.995,581	9	622.071,183 304.001,798	6.433
10	622.074,825 304.015,564	11	622.082,145 304.042,991	28.387
12	622.086,138 304.057,014	13	622.089,322 304.069,491	12.877
14	622.092,993 304.082,002	15	622.093,362 304.083,932	1.965
16	622.080,736 304.087,495	17	622.077,889 304.088,562	3.04
18	622.065,246 304.040,344	19	622.054,017 303.991,906	49.723
20	622.046,553 303.965,73	21	622.045,481 303.961,748	4.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 118A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22134	3.769	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22134-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 118A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA PARTER
A1.2	22134-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 118A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26373 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2699, din 27/07/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREIAŞ VALENTIN-ADRIAN**	
69694 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 5244, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 5353 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREIAŞ VALENTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22134	3.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	8	10,10/1,10/2	-	
2	arabil	DA	2.173	8	10,10/1,10/2	-	
3	curti constructii	DA	1.134	8	10,10/1,10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22134-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA PARTER
A1.2	22134-C2	constructii industriale si edilitare	383	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; HALA DEPOZITARE CEREALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.082,483 303.930,5	2	622.092,18 303.967,342	38.097
2	622.092,18 303.967,342	3	622.098,547 303.992,231	25.69
3	622.098,547 303.992,231	4	622.120,528 304.076,103	86.705
4	622.120,528 304.076,103	5	622.099,954 304.081,793	21.346
5	622.099,954 304.081,793	6	622.093,362 304.083,932	6.93
6	622.093,362 304.083,932	7	622.092,993 304.082,002	1.965
7	622.092,993 304.082,002	8	622.089,322 304.069,491	13.039
8	622.089,322 304.069,491	9	622.086,138 304.057,014	12.877
9	622.086,138 304.057,014	10	622.082,145 304.042,991	14.58
10	622.082,145 304.042,991	11	622.074,825 304.015,564	28.387
11	622.074,825 304.015,564	12	622.071,183 304.001,798	14.24
12	622.071,183 304.001,798	13	622.069,531 303.995,581	6.433
13	622.069,531 303.995,581	14	622.065,517 303.981,61	14.536
14	622.065,517 303.981,61	15	622.063,596 303.973,411	8.422
15	622.063,596 303.973,411	16	622.072,37 303.970,366	9.287
16	622.072,37 303.970,366	17	622.079,684 303.968,027	7.68
17	622.079,684 303.968,027	18	622.076,863 303.957,916	10.497
18	622.076,863 303.957,916	19	622.068,489 303.934,788	24.598
19	622.068,489 303.934,788	20	622.072,575 303.933,483	4.29
20	622.072,575 303.933,483	1	622.082,483 303.930,5	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 118A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22133	567	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22133-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 118A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,BUCATARIE,BAIE,SOPRON,VERANDA,DOUA HOLURI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20248 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1766, din 23/06/2021 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUGAN VALENTIN** 2) **BUGAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22133	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	8	10,10/1,10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22133-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,BUCATARIE, BAIE,SOPRON,VERANDA,DOUA HOLURI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.063,596 303.973,411	2	622.062,029 303.968,484	5.17
2	622.062,029 303.968,484	3	622.059,97 303.959,983	8.747
3	622.059,97 303.959,983	4	622.057,337 303.949,405	10.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.057,337 303.949,405	5	622.054,496 303.939,23	10.564
5	622.054,496 303.939,23	6	622.068,489 303.934,788	14.681
6	622.068,489 303.934,788	7	622.076,863 303.957,916	24.598
7	622.076,863 303.957,916	8	622.079,684 303.968,027	10.497
8	622.079,684 303.968,027	9	622.072,37 303.970,366	7.68
9	622.072,37 303.970,366	1	622.063,596 303.973,411	9.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 120, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21117	2.218	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21117-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 120, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13397 / 30/11/2007		
Act Administrativ nr. 70579, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI (Certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut de proprietar nr.3734/20.11.2007 si Proces verbal de identificare a imobilului nr. 3734/20.11.2007 emise de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREIAS AUREL** 2) **ANDREIAS AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREIAS AUREL** 2) **ANDREIAS AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21117	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	8	11,11/1	-	
2	arabil	DA	1.637	8	11,11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21117-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.4		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.082,483 303.930,5	2	622.087,476 303.928,965	5.224
2	622.087,476 303.928,965	3	622.095,238 303.926,554	8.128
3	622.095,238 303.926,554	4	622.096,215 303.929,581	3.181
4	622.096,215 303.929,581	5	622.098,513 303.938,008	8.735
5	622.098,513 303.938,008	6	622.100,438 303.944,475	6.747
6	622.100,438 303.944,475	7	622.101,745 303.948,454	4.188
7	622.101,745 303.948,454	8	622.105,223 303.961,011	13.03
8	622.105,223 303.961,011	9	622.111,06 303.981,203	21.019
9	622.111,06 303.981,203	10	622.112,939 303.988,858	7.882
10	622.112,939 303.988,858	11	622.135,403 304.071,013	85.171
11	622.135,403 304.071,013	12	622.129,972 304.072,621	5.664
12	622.129,972 304.072,621	13	622.120,528 304.076,103	10.066
13	622.120,528 304.076,103	14	622.098,547 303.992,231	86.705
14	622.098,547 303.992,231	15	622.092,18 303.967,342	25.69
15	622.092,18 303.967,342	1	622.082,483 303.930,5	38.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 122, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.126	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1212 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA STOIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	8	12;12/1;12/2	-	
2	arabil	DA	1.226	8	12;12/1;12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.095,238 303.926,554	2	622.109,316 303.921,837	14.847
2	622.109,316 303.921,837	3	622.110,967 303.927,803	6.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.110,967 303.927,803	4	622.112,605 303.932,851	5.307
4	622.112,605 303.932,851	5	622.113,462 303.936,065	3.326
5	622.113,462 303.936,065	6	622.115,3 303.941,061	5.323
6	622.115,3 303.941,061	7	622.117,178 303.948,665	7.832
7	622.117,178 303.948,665	8	622.118,4 303.955,425	6.87
8	622.118,4 303.955,425	9	622.119,875 303.960,955	5.723
9	622.119,875 303.960,955	10	622.148,642 304.066,784	109.669
10	622.148,642 304.066,784	11	622.138,837 304.070,126	10.359
11	622.138,837 304.070,126	12	622.135,403 304.071,013	3.547
12	622.135,403 304.071,013	13	622.112,939 303.988,858	85.171
13	622.112,939 303.988,858	14	622.111,06 303.981,203	7.882
14	622.111,06 303.981,203	15	622.105,223 303.961,011	21.019
15	622.105,223 303.961,011	16	622.101,745 303.948,454	13.03
16	622.101,745 303.948,454	17	622.100,438 303.944,475	4.188
17	622.100,438 303.944,475	18	622.098,513 303.938,008	6.747
18	622.098,513 303.938,008	19	622.096,215 303.929,581	8.735
19	622.096,215 303.929,581	1	622.095,238 303.926,554	3.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 124, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69825, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	8	13/1	-	
2	vie	DA	620	8	13/2	-	
3	curti constructii	DA	1.000	8	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.109,316 303.921,837	2	622.115,006 303.919,942	5.997
2	622.115,006 303.919,942	3	622.124,565 303.916,769	10.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.124,565 303.916,769	4	622.127,705 303.927,797	11.466
4	622.127,705 303.927,797	5	622.128,928 303.934,758	7.068
5	622.128,928 303.934,758	6	622.130,819 303.939,608	5.206
6	622.130,819 303.939,608	7	622.132,776 303.943,932	4.746
7	622.132,776 303.943,932	8	622.133,527 303.947,35	3.5
8	622.133,527 303.947,35	9	622.135,194 303.956,622	9.421
9	622.135,194 303.956,622	10	622.164,111 304.062,224	109.49
10	622.164,111 304.062,224	11	622.148,642 304.066,784	16.127
11	622.148,642 304.066,784	12	622.119,875 303.960,955	109.669
12	622.119,875 303.960,955	13	622.118,4 303.955,425	5.723
13	622.118,4 303.955,425	14	622.117,178 303.948,665	6.87
14	622.117,178 303.948,665	15	622.115,3 303.941,061	7.832
15	622.115,3 303.941,061	16	622.113,462 303.936,065	5.323
16	622.113,462 303.936,065	17	622.112,605 303.932,851	3.326
17	622.112,605 303.932,851	18	622.110,967 303.927,803	5.307
18	622.110,967 303.927,803	1	622.109,316 303.921,837	6.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 126, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.203 Masurata: 2.139	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70314, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

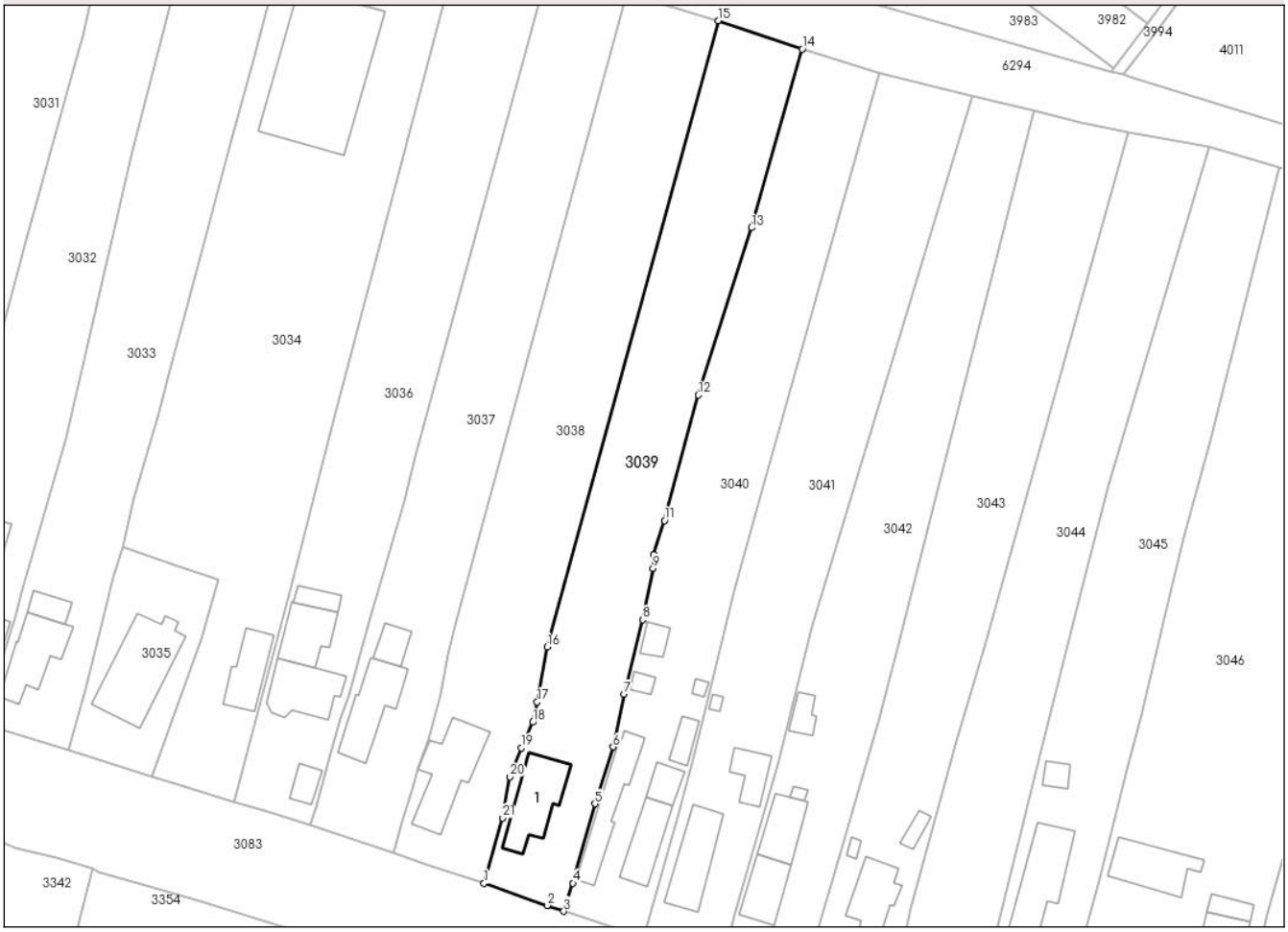
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.203 Masurata: 2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	8	14/2	-	
2	vie	DA	636	8	14/1	-	
3	arabil	DA	1.000	8	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.124,565 303.916,769	2	622.135,218 303.913,048	11.284
3	622.137,997 303.912,064	4	622.139,524 303.916,821	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.135,218 303.913,048	3	622.137,997 303.912,064	2.948
4	622.139,524 303.916,821	5	622.143,279 303.930,177	13.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.143,279 303.930,177	6	622.146,355 303.939,764	10.068
7	622.148,221 303.948,691	8	622.151,33 303.961,22	12.909
9	622.153,069 303.969,887	10	622.153,188 303.972,22	2.336
11	622.154,993 303.977,927	12	622.160,675 303.999,102	21.924
13	622.169,694 304.027,311	14	622.178,198 304.057,431	31.297
15	622.164,111 304.062,224	16	622.135,194 303.956,622	109.49
17	622.133,527 303.947,35	18	622.132,776 303.943,932	3.5
19	622.130,819 303.939,608	20	622.128,928 303.934,758	5.206
21	622.127,705 303.927,797	1	622.124,565 303.916,769	11.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.146,355 303.939,764	7	622.148,221 303.948,691	9.12
8	622.151,33 303.961,22	9	622.153,069 303.969,887	8.84
10	622.153,188 303.972,22	11	622.154,993 303.977,927	5.986
12	622.160,675 303.999,102	13	622.169,694 304.027,311	29.616
14	622.178,198 304.057,431	15	622.164,111 304.062,224	14.88
16	622.135,194 303.956,622	17	622.133,527 303.947,35	9.421
18	622.132,776 303.943,932	19	622.130,819 303.939,608	4.746
20	622.128,928 303.934,758	21	622.127,705 303.927,797	7.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 128, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69853, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	8	15/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	8	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; locuinta P+M
A1.3		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.7		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.137,997 303.912,064	2	622.151,449 303.907,623	14.166
2	622.151,449 303.907,623	3	622.157,148 303.927,868	21.032
3	622.157,148 303.927,868	4	622.159,61 303.937,084	9.539
4	622.159,61 303.937,084	5	622.161,239 303.943,622	6.738
5	622.161,239 303.943,622	6	622.166,803 303.966,118	23.174
6	622.166,803 303.966,118	7	622.170,475 303.979,417	13.797
7	622.170,475 303.979,417	8	622.191,192 304.053,328	76.759
8	622.191,192 304.053,328	9	622.178,198 304.057,431	13.626
9	622.178,198 304.057,431	10	622.169,694 304.027,311	31.297
10	622.169,694 304.027,311	11	622.160,675 303.999,102	29.616
11	622.160,675 303.999,102	12	622.154,993 303.977,927	21.924
12	622.154,993 303.977,927	13	622.153,188 303.972,22	5.986
13	622.153,188 303.972,22	14	622.153,069 303.969,887	2.336
14	622.153,069 303.969,887	15	622.151,33 303.961,22	8.84
15	622.151,33 303.961,22	16	622.148,221 303.948,691	12.909
16	622.148,221 303.948,691	17	622.146,355 303.939,764	9.12
17	622.146,355 303.939,764	18	622.143,279 303.930,177	10.068
18	622.143,279 303.930,177	19	622.139,524 303.916,821	13.874
19	622.139,524 303.916,821	1	622.137,997 303.912,064	4.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 130, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21087	2.241	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21087-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; locuinta
A1.2	21087-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 130, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4433 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 697, din 10/02/2020 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

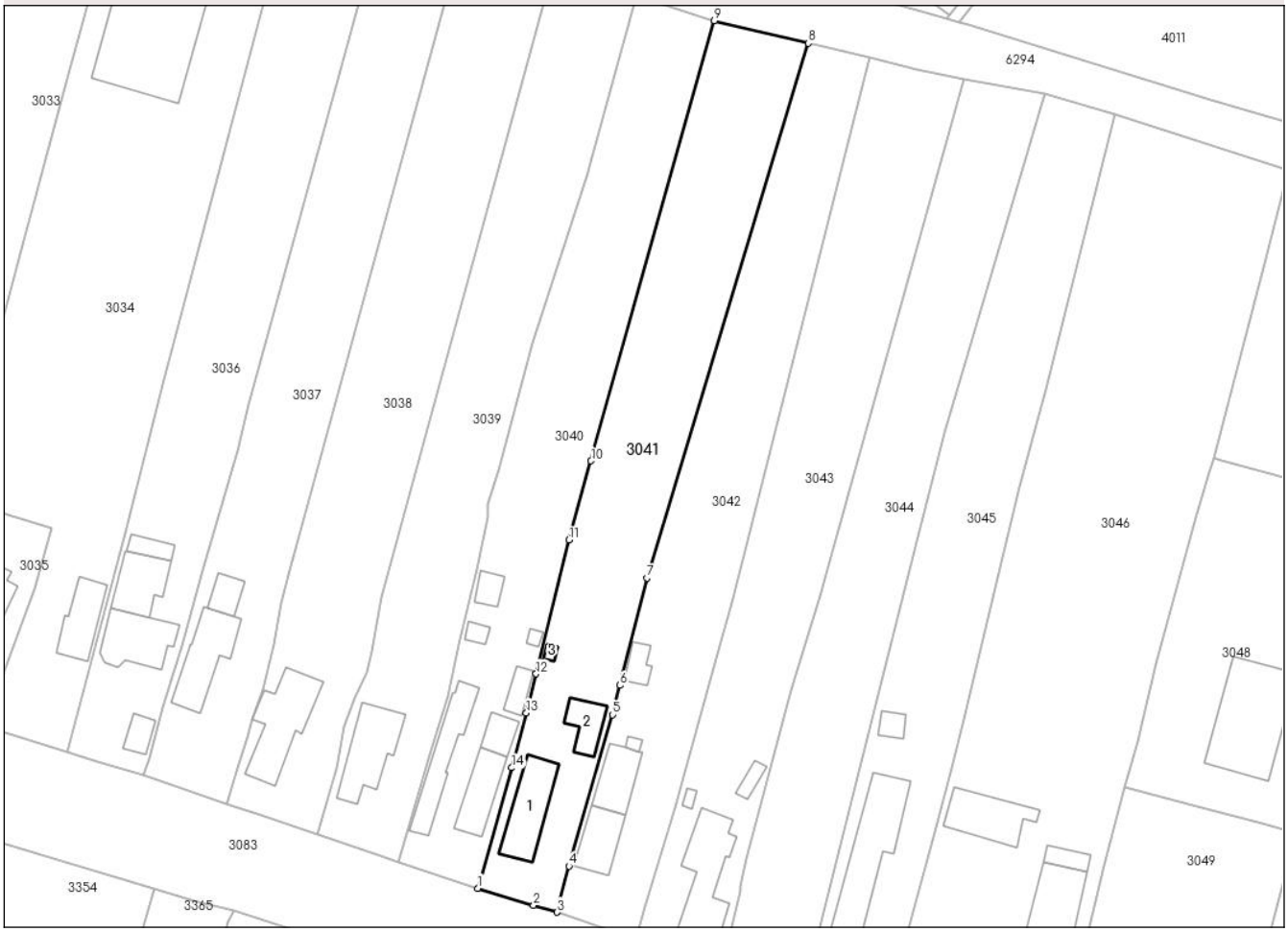
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21087	2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.241	8	16,16/1,16/2	-	
2	vie	DA	330	8	16,16/1,16/2	-	
3	curti constructii	DA	670	8	16,16/1,16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21087-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; locuinta
A1.2	21087-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.151,449 303.907,623	2	622.160,8 303.904,798	9.768
2	622.160,8 303.904,798	3	622.164,778 303.903,614	4.15
3	622.164,778 303.903,614	4	622.166,75 303.911,369	8.002
4	622.166,75 303.911,369	5	622.174,069 303.936,785	26.449
5	622.174,069 303.936,785	6	622.175,355 303.941,7	5.08
6	622.175,355 303.941,7	7	622.179,902 303.959,76	18.624
7	622.179,902 303.959,76	8	622.207,002 304.049,562	93.802
8	622.207,002 304.049,562	9	622.191,192 304.053,328	16.253
9	622.191,192 304.053,328	10	622.170,475 303.979,417	76.759
10	622.170,475 303.979,417	11	622.166,803 303.966,118	13.797
11	622.166,803 303.966,118	12	622.161,239 303.943,622	23.174
12	622.161,239 303.943,622	13	622.159,61 303.937,084	6.738
13	622.159,61 303.937,084	14	622.157,148 303.927,868	9.539
14	622.157,148 303.927,868	1	622.151,449 303.907,623	21.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 132, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	8	17;17/1	-	
2	arabil	DA	1.333	8	17;17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.164,778 303.903,614	2	622.173,398 303.900,703	9.098
2	622.173,398 303.900,703	3	622.178,01 303.899,326	4.813
3	622.178,01 303.899,326	4	622.179,588 303.904,458	5.369
4	622.179,588 303.904,458	5	622.184,577 303.921,256	17.523
5	622.184,577 303.921,256	6	622.191,207 303.944,644	24.31
6	622.191,207 303.944,644	7	622.194,271 303.956,327	12.078
7	622.194,271 303.956,327	8	622.217,271 304.047,1	93.641
8	622.217,271 304.047,1	9	622.207,002 304.049,562	10.56
9	622.207,002 304.049,562	10	622.179,902 303.959,76	93.802
10	622.179,902 303.959,76	11	622.175,355 303.941,7	18.624
11	622.175,355 303.941,7	12	622.174,069 303.936,785	5.08
12	622.174,069 303.936,785	13	622.166,75 303.911,369	26.449
13	622.166,75 303.911,369	1	622.164,778 303.903,614	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 134, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.263	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69911, din 01/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	8	18/2	-	
2	vie	DA	1.078	8	18/1	-	
3	curti constructii	DA	1.000	8	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.233,253 304.043,436	2	622.225,174 304.045,068	8.242
2	622.225,174 304.045,068	3	622.217,271 304.047,1	8.16
3	622.217,271 304.047,1	4	622.194,271 303.956,327	93.641
4	622.194,271 303.956,327	5	622.191,207 303.944,644	12.078
5	622.191,207 303.944,644	6	622.184,577 303.921,256	24.31
6	622.184,577 303.921,256	7	622.179,588 303.904,458	17.523
7	622.179,588 303.904,458	8	622.178,01 303.899,326	5.369
8	622.178,01 303.899,326	9	622.177,951 303.899,012	0.319
9	622.177,951 303.899,012	10	622.191,689 303.894,576	14.436
10	622.191,689 303.894,576	11	622.193,868 303.900,408	6.226
11	622.193,868 303.900,408	12	622.195,638 303.907,087	6.91
12	622.195,638 303.907,087	13	622.195,506 303.907,913	0.836
13	622.195,506 303.907,913	14	622.196,518 303.912,549	4.745
14	622.196,518 303.912,549	15	622.204,173 303.940,927	29.392
15	622.204,173 303.940,927	16	622.208,944 303.956,666	16.446
16	622.208,944 303.956,666	1	622.233,253 304.043,436	90.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 136, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20046	Din acte: 2.132 Masurata: 2.136	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10737 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 359, din 16/01/2024 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCĂ SEDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20046	Din acte: 2.132 Masurata: 2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.136	8	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.191,689 303.894,576	2	622.194,981 303.893,425	3.487
2	622.194,981 303.893,425	3	622.203,759 303.890,547	9.238
3	622.203,759 303.890,547	4	622.205,97 303.889,832	2.324
4	622.205,97 303.889,832	5	622.208,83 303.900,417	10.965
5	622.208,83 303.900,417	6	622.218,495 303.939,24	40.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.218,495 303.939,24	7	622.225,24 303.965,901	27.501
7	622.225,24 303.965,901	8	622.229,92 303.984,113	18.804
8	622.229,92 303.984,113	9	622.246,832 304.041,051	59.397
9	622.246,832 304.041,051	10	622.233,253 304.043,436	13.787
10	622.233,253 304.043,436	11	622.208,944 303.956,666	90.11
11	622.208,944 303.956,666	12	622.204,173 303.940,927	16.446
12	622.204,173 303.940,927	13	622.196,518 303.912,549	29.392
13	622.196,518 303.912,549	14	622.195,506 303.907,913	4.745
14	622.195,506 303.907,913	15	622.195,638 303.907,087	0.836
15	622.195,638 303.907,087	16	622.193,868 303.900,408	6.91
16	622.193,868 303.900,408	1	622.191,689 303.894,576	6.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 138, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.234	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70257, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN TATIANA** 2) **CALIN MARIN** 3) **CALIN OLGA** 4) **CALIN ANICA** 5) **CALIN GHEORGHITA** 6) **CALIN MARIA** 7) **CALIN STEFANA** 8) **CALIN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.234	8	20/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	8	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.205,97 303.889,832	2	622.216,083 303.886,718	10.582
2	622.216,083 303.886,718	3	622.219,709 303.885,369	3.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.219,709 303.885,369	4	622.222,568 303.896,217	11.218
4	622.222,568 303.896,217	5	622.228,256 303.917,132	21.675
5	622.228,256 303.917,132	6	622.231,041 303.927,774	11.0
6	622.231,041 303.927,774	7	622.233,087 303.936,005	8.481
7	622.233,087 303.936,005	8	622.235,457 303.945,249	9.543
8	622.235,457 303.945,249	9	622.239,727 303.963,27	18.52
9	622.239,727 303.963,27	10	622.242,546 303.975,073	12.135
10	622.242,546 303.975,073	11	622.246,995 303.991,51	17.028
11	622.246,995 303.991,51	12	622.258,608 304.037,58	47.511
12	622.258,608 304.037,58	13	622.246,832 304.041,051	12.278
13	622.246,832 304.041,051	14	622.229,92 303.984,113	59.397
14	622.229,92 303.984,113	15	622.225,24 303.965,901	18.804
15	622.225,24 303.965,901	16	622.218,495 303.939,24	27.501
16	622.218,495 303.939,24	17	622.208,83 303.900,417	40.008
17	622.208,83 303.900,417	1	622.205,97 303.889,832	10.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 142, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.671	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69593, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.424	8	21/2	-	Numar parcela gresit in TP 21/1/100, corect fiind 21/2
2	vie	DA	1.247	8	21/1	-	
3	curti constructii	DA	1.000	8	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.219,709 303.885,369	2	622.225,631 303.883,553	6.194
3	622.239,003 303.879,264	4	622.248,185 303.876,368	9.628
5	622.251,366 303.888,718	6	622.256,659 303.911,474	23.363
7	622.260,226 303.924,558	8	622.262,389 303.932,384	8.12
9	622.265,48 303.945,316	10	622.272,182 303.969,939	25.519
11	622.274,482 303.977,545	12	622.275,284 303.979,944	2.53
13	622.283,885 304.013,357	14	622.287,216 304.026,305	13.37
15	622.287,705 304.028,184	16	622.258,608 304.037,58	30.576
17	622.246,995 303.991,51	18	622.242,546 303.975,073	17.028
19	622.239,727 303.963,27	20	622.235,457 303.945,249	18.52
21	622.233,087 303.936,005	22	622.231,041 303.927,774	8.481
23	622.228,256 303.917,132	24	622.222,568 303.896,217	21.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.225,631 303.883,553	3	622.239,003 303.879,264	14.043
4	622.248,185 303.876,368	5	622.251,366 303.888,718	12.753
6	622.256,659 303.911,474	7	622.260,226 303.924,558	13.561
8	622.262,389 303.932,384	9	622.265,48 303.945,316	13.296
10	622.272,182 303.969,939	11	622.274,482 303.977,545	7.946
12	622.275,284 303.979,944	13	622.283,885 304.013,357	34.502
14	622.287,216 304.026,305	15	622.287,705 304.028,184	1.941
16	622.258,608 304.037,58	17	622.246,995 303.991,51	47.511
18	622.242,546 303.975,073	19	622.239,727 303.963,27	12.135
20	622.235,457 303.945,249	21	622.233,087 303.936,005	9.543
22	622.231,041 303.927,774	23	622.228,256 303.917,132	11.0
24	622.222,568 303.896,217	1	622.219,709 303.885,369	11.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Codrului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22325	Din acte: 1.432 Masurata: 1.379	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24567 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2637, din 16/06/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN MARIANA** 2) **IORDAN VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 22325 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

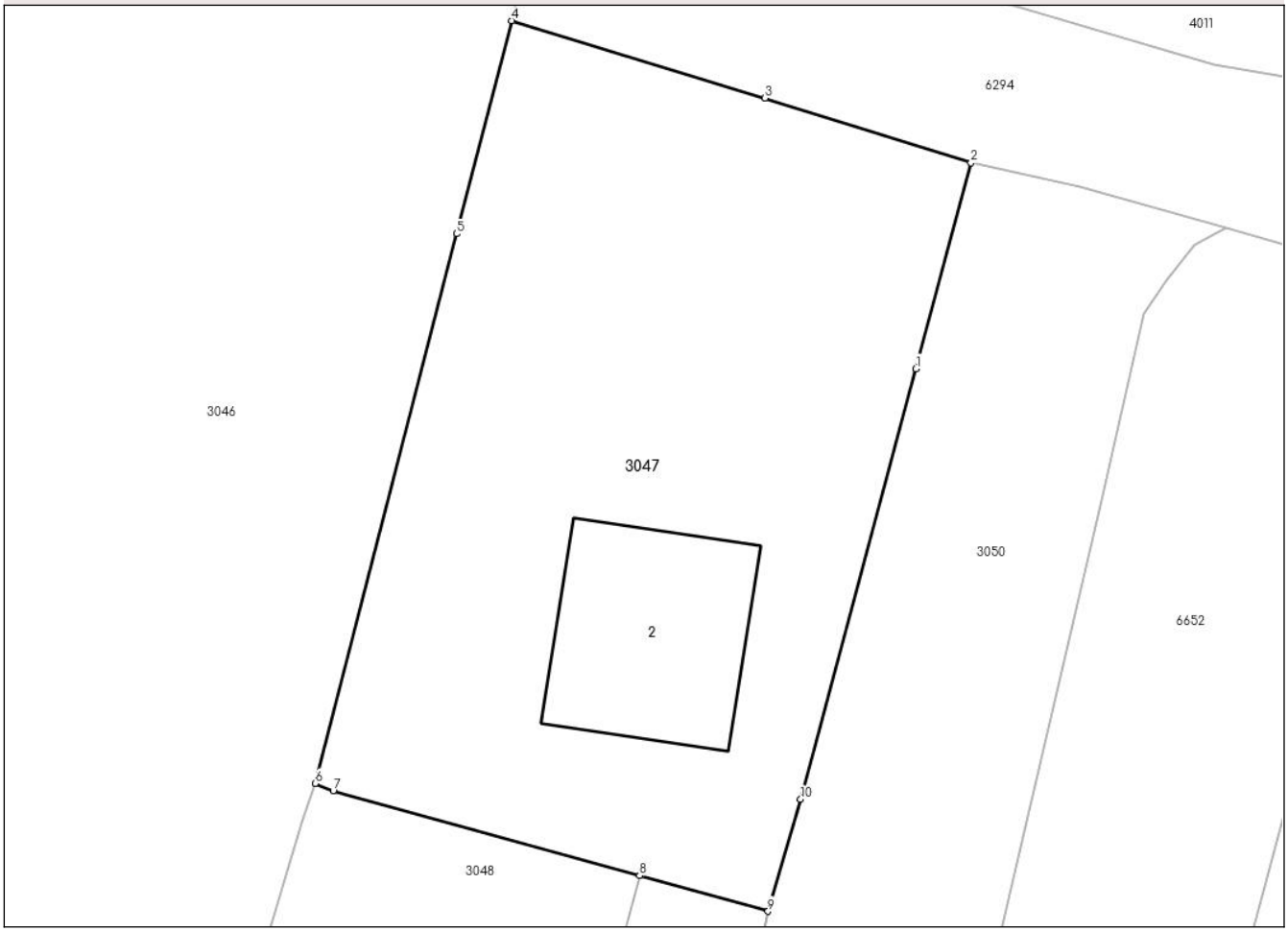
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22325	Din acte: 1.432 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	8	24,24/1	-	
2	arabil	DA	847	8	24,24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.311,798 304.005,142	2	622.315,145 304.017,668	12.965
2	622.315,145 304.017,668	3	622.302,623 304.021,608	13.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.302,623 304.021,608	4	622.287,216 304.026,305	16.107
4	622.287,216 304.026,305	5	622.283,885 304.013,357	13.37
5	622.283,885 304.013,357	6	622.275,284 303.979,944	34.502
6	622.275,284 303.979,944	7	622.276,376 303.979,506	1.177
7	622.276,376 303.979,506	8	622.295,007 303.974,338	19.334
8	622.295,007 303.974,338	9	622.302,817 303.972,17	8.105
9	622.302,817 303.972,17	10	622.304,789 303.978,971	7.081
10	622.304,789 303.978,971	1	622.311,798 304.005,142	27.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278
Nr. cadastral vechi:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20138	1.684	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20138-C2	Loc. Soldanu, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN CINCI CAMERE, TREI HOLURI,BUCATARIE ,BAIE SI SUFRAGERIE..
A1.3	20138-C3	Loc. Soldanu, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN OSB PE FUNDATIE DIN BETON IN ANUL 2018 ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DIN UNA INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7042 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 4137, din 24/07/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORIN** 2) **NEAGU BRINDUSA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278)	
12418 / 20/03/2019		
Act Administrativ nr. 613, din 01/02/2018 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 316 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 6862 din 26.02.2019, emis de BCPI OLTENITA;act administrativ nr 05 din 03.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 1100 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1099 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 01 din 10.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU; act notarial nr 01 din 12.02.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 354/1 din 27.01.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGU FLORIN** 2) **NEAGU BRINDUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20138	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	8	23,23/1	-	
2	arabil	DA	804	8	23,23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20138-C2	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2018 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN CINCI CAMERE, TREI HOLURI,BUCATARIE ,BAIE SI SUFRAGERIE..
A1.3	20138-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN OSB PE FUNDATIE DIN BETON IN ANUL 2018 ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DIN UNA INCAPERE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.260,226 303.924,558	2	622.273,207 303.921,146	13.422
2	622.273,207 303.921,146	3	622.283,249 303.918,522	10.379
3	622.283,249 303.918,522	4	622.288,939 303.916,895	5.918
4	622.288,939 303.916,895	5	622.290,893 303.924,576	7.926
5	622.290,893 303.924,576	6	622.296,232 303.945,457	21.553
6	622.296,232 303.945,457	7	622.301,712 303.967,039	22.267
7	622.301,712 303.967,039	8	622.302,817 303.972,17	5.249
8	622.302,817 303.972,17	9	622.295,007 303.974,338	8.105
9	622.295,007 303.974,338	10	622.276,376 303.979,506	19.334
10	622.276,376 303.979,506	11	622.275,284 303.979,944	1.177
11	622.275,284 303.979,944	12	622.274,482 303.977,545	2.53
12	622.274,482 303.977,545	13	622.272,182 303.969,939	7.946
13	622.272,182 303.969,939	14	622.265,48 303.945,316	25.519
14	622.265,48 303.945,316	15	622.262,389 303.932,384	13.296
15	622.262,389 303.932,384	1	622.260,226 303.924,558	8.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 144, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.501	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70564, din 10/04/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA NICOLAE** 2) **MUSTATEA GHEORGHE** 3) **MUSTATEA DUMITRU** 4) **MUSTATEA FLOAREA** 5) **MUSTATEA MARIA** 6) **MUSTATEA VICTORIA** 7) **MUSTATEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	8	22/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	8	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.248,185 303.876,368	2	622.271,694 303.868,459	24.804
2	622.271,694 303.868,459	3	622.275,846 303.867,131	4.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.275,846 303.867,131	4	622.277,79 303.872,794	5.987
4	622.277,79 303.872,794	5	622.284,674 303.900,543	28.59
5	622.284,674 303.900,543	6	622.288,939 303.916,895	16.899
6	622.288,939 303.916,895	7	622.283,249 303.918,522	5.918
7	622.283,249 303.918,522	8	622.273,207 303.921,146	10.379
8	622.273,207 303.921,146	9	622.260,226 303.924,558	13.422
9	622.260,226 303.924,558	10	622.256,659 303.911,474	13.561
10	622.256,659 303.911,474	11	622.251,366 303.888,718	23.363
11	622.251,366 303.888,718	1	622.248,185 303.876,368	12.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, Str. Codrului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21384	Din acte: 251.200 Masurata: 2.021	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38123 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5740 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21384	Din acte: 251.200 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.021	-	-	-	Str. Codrului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.330,674 304.013,68	2	622.321,774 304.016,197	9.249
3	622.315,145 304.017,668	4	622.311,798 304.005,142	12.965
5	622.304,789 303.978,971	6	622.302,817 303.972,17	7.081
7	622.301,712 303.967,039	8	622.296,232 303.945,457	22.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.321,774 304.016,197	3	622.315,145 304.017,668	6.79
4	622.311,798 304.005,142	5	622.304,789 303.978,971	27.093
6	622.302,817 303.972,17	7	622.301,712 303.967,039	5.249
8	622.296,232 303.945,457	9	622.290,893 303.924,576	21.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.290,893 303.924,576	10	622.288,939 303.916,895	7.926
11	622.284,674 303.900,543	12	622.277,79 303.872,794	28.59
13	622.275,846 303.867,131	14	622.288,313 303.863,528	12.977
15	622.290,202 303.871,49	16	622.295,356 303.892,351	21.489
17	622.299,178 303.907,347	18	622.306,679 303.934,842	28.501
19	622.309,998 303.945,032	20	622.311,502 303.950,482	5.654
21	622.316,204 303.967,515	22	622.322,927 303.996,497	29.751
23	622.325,694 304.008,526	24	622.327,033 304.010,569	2.443
25	622.328,742 304.012,688	1	622.330,674 304.013,68	2.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.288,939 303.916,895	11	622.284,674 303.900,543	16.899
12	622.277,79 303.872,794	13	622.275,846 303.867,131	5.987
14	622.288,313 303.863,528	15	622.290,202 303.871,49	8.183
16	622.295,356 303.892,351	17	622.299,178 303.907,347	15.475
18	622.306,679 303.934,842	19	622.309,998 303.945,032	10.716
20	622.311,502 303.950,482	21	622.316,204 303.967,515	17.671
22	622.322,927 303.996,497	23	622.325,694 304.008,526	12.343
24	622.327,033 304.010,569	25	622.328,742 304.012,688	2.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22476	1.396	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22476-C1	Loc. Soldanu, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT SI TIGLA , COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE,DOUA HOLURI,BUCATARIE, CAMARA, VERANDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39540 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 3, din 04/03/2022 emis de CIOCÎRLAN THEODOR-DUMITRU (cvc aut 3/04.03.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞUNĂ MARIANA** 2) **ŞUNĂ NELU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22103/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 9078 din 07/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22476	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	1,1/1	-	
2	arabil	DA	396	9	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22476-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT SI TIGLA , COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, DOUA HOLURI,BUCATARIE, CAMARA,VERANDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.317,505 303.915,065	2	622.318,532 303.919,064	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.318,532 303.919,064	3	622.325,7 303.946,1	27.97
3	622.325,7 303.946,1	4	622.311,502 303.950,482	14.858
4	622.311,502 303.950,482	5	622.309,998 303.945,032	5.654
5	622.309,998 303.945,032	6	622.306,679 303.934,842	10.716
6	622.306,679 303.934,842	7	622.299,178 303.907,347	28.501
7	622.299,178 303.907,347	8	622.295,356 303.892,351	15.475
8	622.295,356 303.892,351	9	622.290,202 303.871,49	21.489
9	622.290,202 303.871,49	10	622.288,313 303.863,528	8.183
10	622.288,313 303.863,528	11	622.302,898 303.859,027	15.264
11	622.302,898 303.859,027	1	622.317,505 303.915,065	57.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70356, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	3	-	
2	arabil	DA	1.488	9	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.368,552 304.004,927	2	622.355,366 304.007,412	13.418
2	622.355,366 304.007,412	3	622.349,068 304.008,859	6.462
3	622.349,068 304.008,859	4	622.346,125 303.997,157	12.066
4	622.346,125 303.997,157	5	622.339,663 303.998,869	6.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.339,663 303.998,869	6	622.332,001 303.969,87	29.994
6	622.332,001 303.969,87	7	622.325,7 303.946,1	24.591
7	622.325,7 303.946,1	8	622.318,532 303.919,064	27.97
8	622.318,532 303.919,064	9	622.317,505 303.915,065	4.129
9	622.317,505 303.915,065	10	622.338,365 303.908,93	21.743
10	622.338,365 303.908,93	11	622.345,204 303.907,395	7.009
11	622.345,204 303.907,395	12	622.345,985 303.910,033	2.751
12	622.345,985 303.910,033	13	622.330,289 303.915,427	16.597
13	622.330,289 303.915,427	14	622.334,146 303.927,222	12.409
14	622.334,146 303.927,222	15	622.350,872 303.921,885	17.557
15	622.350,872 303.921,885	16	622.352,119 303.925,975	4.276
16	622.352,119 303.925,975	17	622.353,609 303.933,857	8.022
17	622.353,609 303.933,857	18	622.351,608 303.934,394	2.072
18	622.351,608 303.934,394	1	622.368,552 304.004,927	72.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 148, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.907 Masurata: 1.916	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69965, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.907 Masurata: 1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	250	9	2/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	9	2	-	
3	arabil	DA	666	9	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.346,355 303.907,073	2	622.350,872 303.921,885	15.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.350,872 303.921,885	3	622.334,146 303.927,222	17.557
3	622.334,146 303.927,222	4	622.330,289 303.915,427	12.409
4	622.330,289 303.915,427	5	622.345,985 303.910,033	16.597
5	622.345,985 303.910,033	6	622.345,204 303.907,395	2.751
6	622.345,204 303.907,395	7	622.338,365 303.908,93	7.009
7	622.338,365 303.908,93	8	622.317,505 303.915,065	21.743
8	622.317,505 303.915,065	9	622.302,898 303.859,027	57.91
9	622.302,898 303.859,027	10	622.317,511 303.855,027	15.151
10	622.317,511 303.855,027	11	622.329,45 303.851,738	12.384
11	622.329,45 303.851,738	12	622.330,837 303.851,345	1.442
12	622.330,837 303.851,345	13	622.334,75 303.865,511	14.697
13	622.334,75 303.865,511	14	622.335,965 303.870,48	5.115
14	622.335,965 303.870,48	15	622.336,187 303.871,33	0.878
15	622.336,187 303.871,33	16	622.339,434 303.883,772	12.859
16	622.339,434 303.883,772	17	622.340,261 303.886,478	2.83
17	622.340,261 303.886,478	1	622.346,355 303.907,073	21.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 150A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.488 Masurata: 928	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3055

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69963, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.488 Masurata: 928	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3055

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	9	4	-	
2	arabil	DA	378	9	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.336,187 303.871,33	2	622.337,198 303.871,092	1.039
2	622.337,198 303.871,092	3	622.342,823 303.869,552	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.342,823 303.869,552	4	622.345,342 303.868,851	2.615
4	622.345,342 303.868,851	5	622.350,7 303.887,208	19.123
5	622.350,7 303.887,208	6	622.348,014 303.888,59	3.021
6	622.348,014 303.888,59	7	622.350,68 303.896,33	8.186
7	622.350,68 303.896,33	8	622.360,441 303.931,171	36.182
8	622.360,441 303.931,171	9	622.356,369 303.932,469	4.274
9	622.356,369 303.932,469	10	622.375,17 304.004,246	74.199
10	622.375,17 304.004,246	11	622.368,552 304.004,927	6.653
11	622.368,552 304.004,927	12	622.351,608 303.934,394	72.539
12	622.351,608 303.934,394	13	622.353,609 303.933,857	2.072
13	622.353,609 303.933,857	14	622.352,119 303.925,975	8.022
14	622.352,119 303.925,975	15	622.350,872 303.921,885	4.276
15	622.350,872 303.921,885	16	622.346,355 303.907,073	15.486
16	622.346,355 303.907,073	17	622.340,261 303.886,478	21.478
17	622.340,261 303.886,478	18	622.339,434 303.883,772	2.83
18	622.339,434 303.883,772	1	622.336,187 303.871,33	12.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 150, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21959	1.560	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21959-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1971, EXTINSA IN ANUL 2021
A1.2	21959-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1999, DIN OSB,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE(GARAJ)
A1.3	21959-C3	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1999, DIN OSB,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE(BUCATARIE VARA)
A1.4	21959-C4	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 150, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000, DIN OSB,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O MAGAZIE SI BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43879 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4813, din 18/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GANEA ELENA-IULIANA** 2) **GANEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43879 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4813, din 18/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICU ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21959	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	9	4,4/1	-	
2	arabil	DA	1.078	9	4,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21959-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1971, EXTINSA IN ANUL 2021
A1.2	21959-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1999,DIN OSB, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE(GARAJ)
A1.3	21959-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1999,DIN OSB, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE(BUCATARIE VARA)
A1.4	21959-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000,DIN OSB, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O MAGAZIE SI BECI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.330,837 303.851,345	2	622.339,642 303.848,843	9.154
3	622.345,206 303.847,495	4	622.353,936 303.877,458	31.209
5	622.361,601 303.906,139	6	622.363,853 303.915,797	9.917
7	622.368,517 303.936,949	8	622.369,54 303.940,409	3.608
9	622.372,209 303.949,968	10	622.372,537 303.951,512	1.578
11	622.376,658 303.967,824	12	622.378,088 303.973,604	5.954
13	622.385,108 304.002,256	14	622.382,683 304.003,132	2.578
15	622.375,17 304.004,246	16	622.356,369 303.932,469	74.199
17	622.360,441 303.931,171	18	622.350,68 303.896,33	36.182
19	622.348,014 303.888,59	20	622.350,7 303.887,208	3.021
21	622.345,342 303.868,851	22	622.342,823 303.869,552	2.615
23	622.337,198 303.871,092	24	622.336,187 303.871,33	1.039
25	622.335,965 303.870,48	26	622.334,75 303.865,511	5.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.339,642 303.848,843	3	622.345,206 303.847,495	5.725
4	622.353,936 303.877,458	5	622.361,601 303.906,139	29.688
6	622.363,853 303.915,797	7	622.368,517 303.936,949	21.66
8	622.369,54 303.940,409	9	622.372,209 303.949,968	9.925
10	622.372,537 303.951,512	11	622.376,658 303.967,824	16.825
12	622.378,088 303.973,604	13	622.385,108 304.002,256	29.499
14	622.382,683 304.003,132	15	622.375,17 304.004,246	7.595
16	622.356,369 303.932,469	17	622.360,441 303.931,171	4.274
18	622.350,68 303.896,33	19	622.348,014 303.888,59	8.186
20	622.350,7 303.887,208	21	622.345,342 303.868,851	19.123
22	622.342,823 303.869,552	23	622.337,198 303.871,092	5.832
24	622.336,187 303.871,33	25	622.335,965 303.870,48	0.878
26	622.334,75 303.865,511	1	622.330,837 303.851,345	14.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 154, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 154, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 154, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1947, din 22/04/1992 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU SANDICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1947, din 22/04/1992 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLEICAN MARIN** 2) **FLEICAN TUDORA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

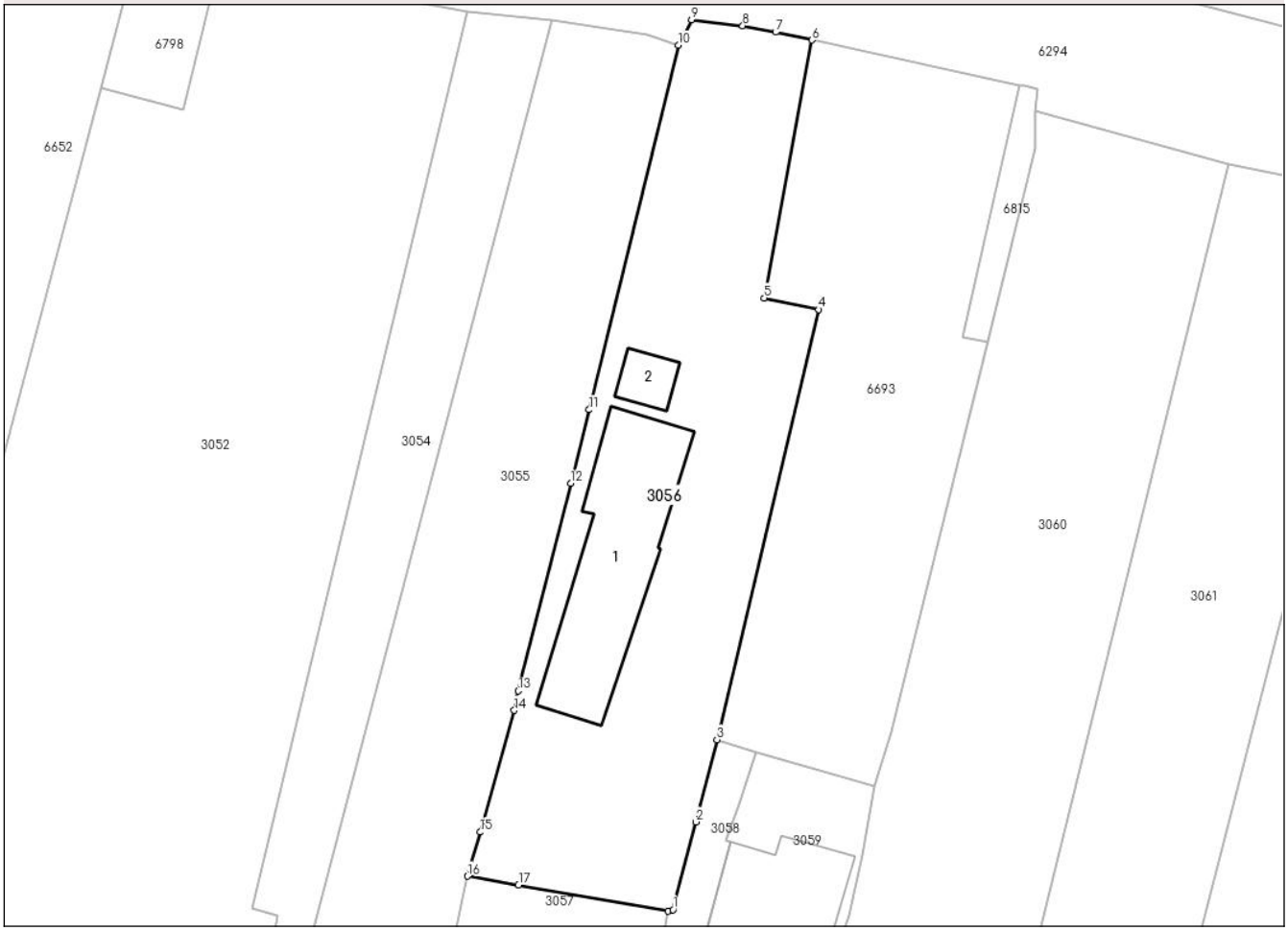
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.384,699 303.934,316	2	622.386,503 303.941,212	7.128
2	622.386,503 303.941,212	3	622.388,156 303.947,674	6.67
3	622.388,156 303.947,674	4	622.396,171 303.981,476	34.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.396,171 303.981,476	5	622.391,866 303.982,395	4.403
5	622.391,866 303.982,395	6	622.395,608 304.002,666	20.614
6	622.395,608 304.002,666	7	622.392,772 304.003,28	2.902
7	622.392,772 304.003,28	8	622.390,183 304.003,779	2.637
8	622.390,183 304.003,779	9	622.386,17 304.004,26	4.042
9	622.386,17 304.004,26	10	622.385,108 304.002,256	2.268
10	622.385,108 304.002,256	11	622.378,088 303.973,604	29.499
11	622.378,088 303.973,604	12	622.376,658 303.967,824	5.954
12	622.376,658 303.967,824	13	622.372,537 303.951,512	16.825
13	622.372,537 303.951,512	14	622.372,209 303.949,968	1.578
14	622.372,209 303.949,968	15	622.369,54 303.940,409	9.925
15	622.369,54 303.940,409	16	622.368,517 303.936,949	3.608
16	622.368,517 303.936,949	17	622.372,543 303.936,256	4.085
17	622.372,543 303.936,256	18	622.384,319 303.934,194	11.955
18	622.384,319 303.934,194	1	622.384,699 303.934,316	0.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 152, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22193	Din acte: 1.380 Masurata: 1.274	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22193-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 152, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	22193-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 152, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	22193-C3	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 152, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40417 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 652, din 14/09/2021 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

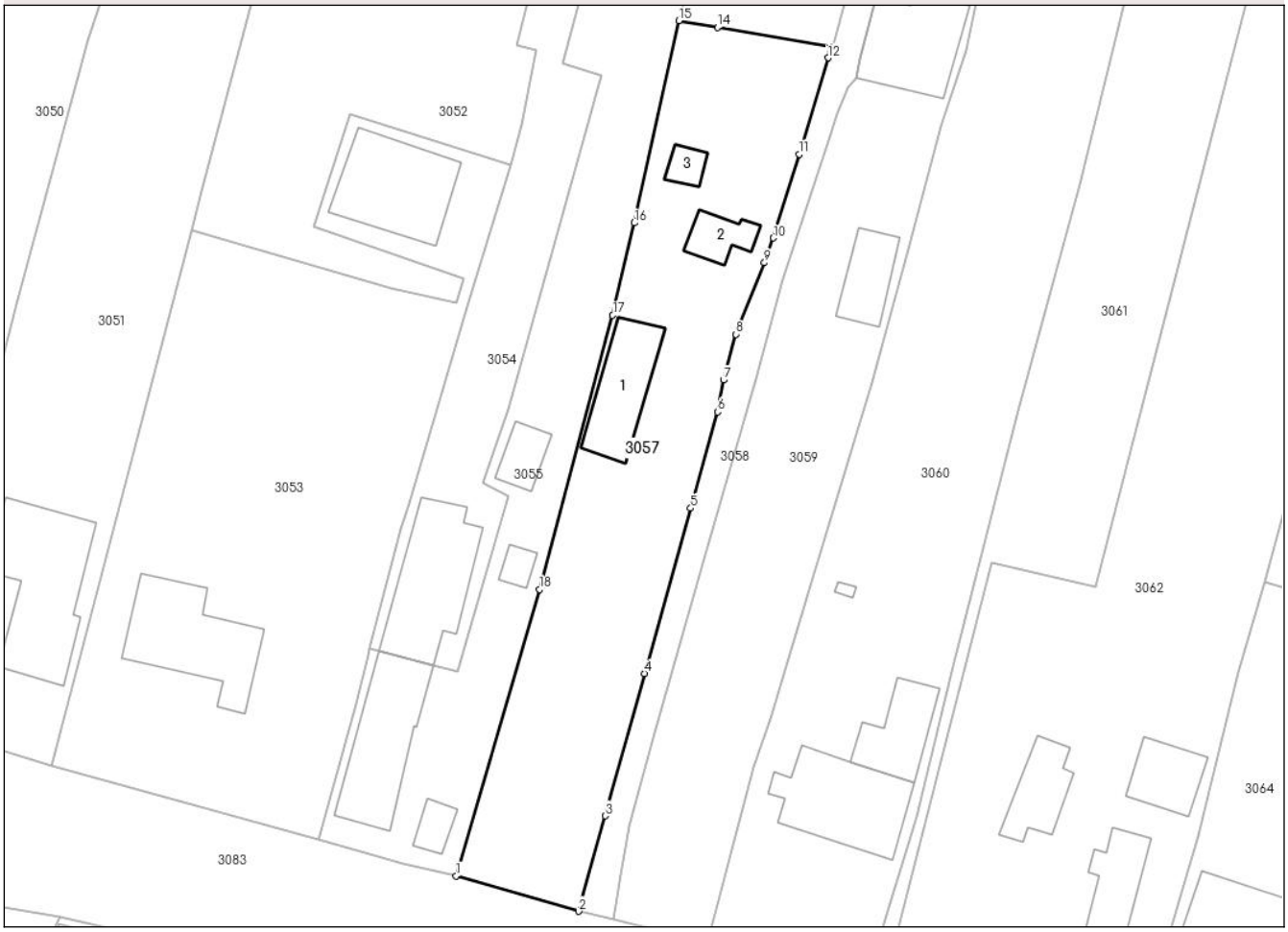
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22193	Din acte: 1.380 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	9	5,511	-	
2	arabil	DA	647	9	5,511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22193-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	22193-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	22193-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.345,206 303.847,495	2	622.358,035 303.843,806	13.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.358,035 303.843,806	3	622.360,784 303.853,783	10.349
3	622.360,784 303.853,783	4	622.364,898 303.868,668	15.443
4	622.364,898 303.868,668	5	622.369,737 303.885,956	17.952
5	622.369,737 303.885,956	6	622.372,55 303.896,033	10.462
6	622.372,55 303.896,033	7	622.373,169 303.899,374	3.398
7	622.373,169 303.899,374	8	622.374,46 303.904,156	4.953
8	622.374,46 303.904,156	9	622.377,462 303.911,625	8.05
9	622.377,462 303.911,625	10	622.378,389 303.914,212	2.748
10	622.378,389 303.914,212	11	622.381,08 303.922,991	9.182
11	622.381,08 303.922,991	12	622.384,108 303.933,069	10.523
12	622.384,108 303.933,069	13	622.384,319 303.934,194	1.145
13	622.384,319 303.934,194	14	622.372,543 303.936,256	11.955
14	622.372,543 303.936,256	15	622.368,517 303.936,949	4.085
15	622.368,517 303.936,949	16	622.363,853 303.915,797	21.66
16	622.363,853 303.915,797	17	622.361,601 303.906,139	9.917
17	622.361,601 303.906,139	18	622.353,936 303.877,458	29.688
18	622.353,936 303.877,458	1	622.345,206 303.847,495	31.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	305	9	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.391,197 303.946,733	2	622.388,156 303.947,674	3.183
3	622.386,503 303.941,212	4	622.384,699 303.934,316	7.128
5	622.384,319 303.934,194	6	622.384,108 303.933,069	1.145
7	622.381,08 303.922,991	8	622.378,389 303.914,212	9.182
9	622.377,462 303.911,625	10	622.374,46 303.904,156	8.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.388,156 303.947,674	3	622.386,503 303.941,212	6.67
4	622.384,699 303.934,316	5	622.384,319 303.934,194	0.399
6	622.384,108 303.933,069	7	622.381,08 303.922,991	10.523
8	622.378,389 303.914,212	9	622.377,462 303.911,625	2.748
10	622.374,46 303.904,156	11	622.373,169 303.899,374	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.373,169 303.899,374	12	622.372,55 303.896,033	3.398
13	622.369,737 303.885,956	14	622.364,898 303.868,668	17.952
15	622.360,784 303.853,783	16	622.358,035 303.843,806	10.349
17	622.361,649 303.843,021	18	622.362,446 303.847,683	4.73
19	622.363,303 303.852,743	20	622.365,939 303.862,403	10.013
21	622.371,641 303.882,413	22	622.376,539 303.899,537	17.811
23	622.379,355 303.909,801	24	622.384,26 303.924,724	15.708
25	622.385,062 303.927,11	26	622.386,203 303.929,897	3.012
27	622.387,083 303.931,006	28	622.387,402 303.932,97	1.989
29	622.389,201 303.939,624	30	622.388,845 303.939,739	0.374
31	622.389,856 303.942,572	1	622.391,197 303.946,733	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.372,55 303.896,033	13	622.369,737 303.885,956	10.462
14	622.364,898 303.868,668	15	622.360,784 303.853,783	15.443
16	622.358,035 303.843,806	17	622.361,649 303.843,021	3.699
18	622.362,446 303.847,683	19	622.363,303 303.852,743	5.132
20	622.365,939 303.862,403	21	622.371,641 303.882,413	20.806
22	622.376,539 303.899,537	23	622.379,355 303.909,801	10.643
24	622.384,26 303.924,724	25	622.385,062 303.927,11	2.517
26	622.386,203 303.929,897	27	622.387,083 303.931,006	1.416
28	622.387,402 303.932,97	29	622.389,201 303.939,624	6.893
30	622.388,845 303.939,739	31	622.389,856 303.942,572	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 156, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 298 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEPENEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

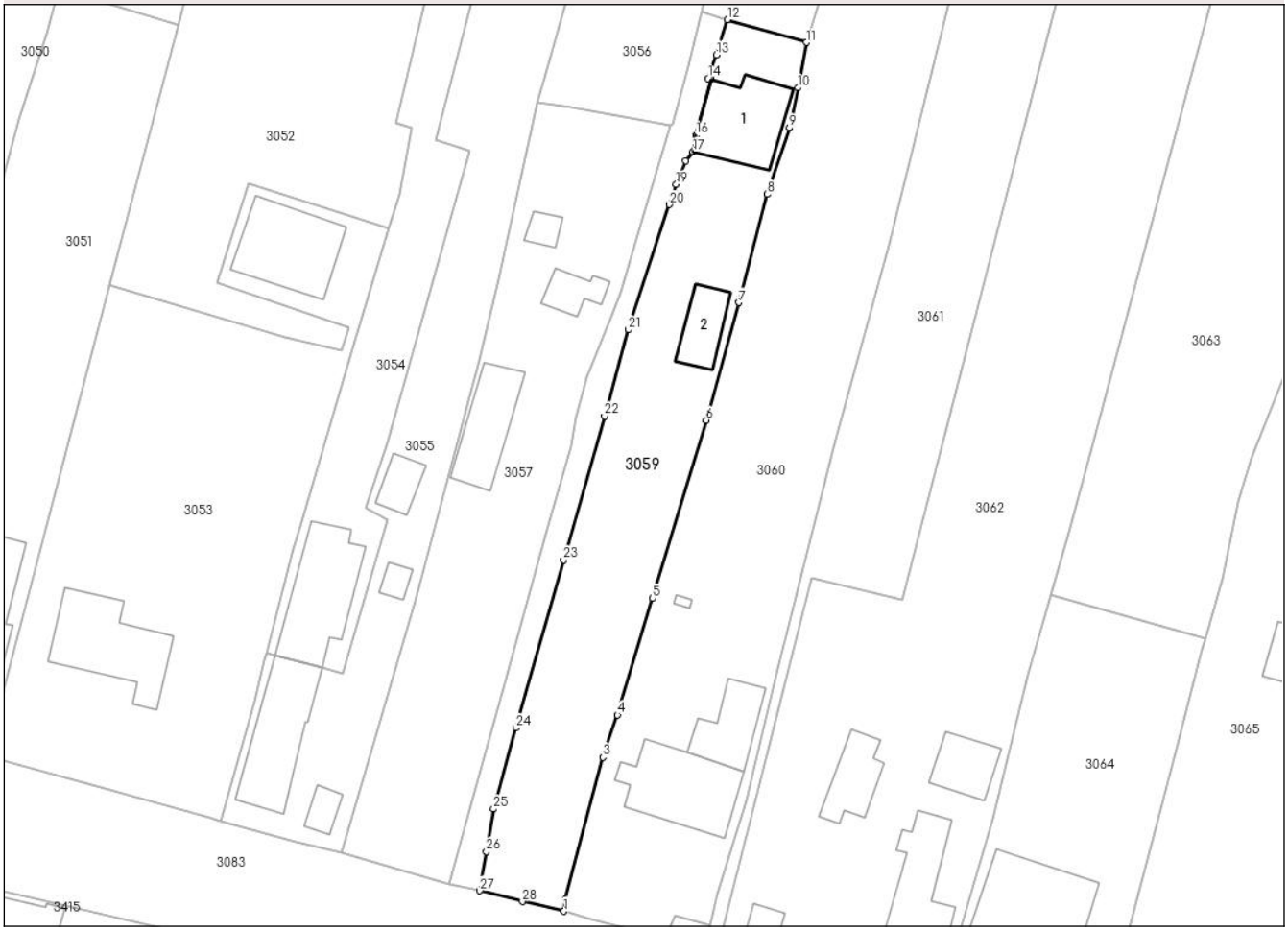
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	9	7	-	
2	arabil	DA	600	9	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.371,667 303.840,578	2	622.371,847 303.842,057	1.49
3	622.376,322 303.858,902	4	622.378,068 303.863,957	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	622.371,847 303.842,057	3	622.376,322 303.858,902	17.429
4	622.378,068 303.863,957	5	622.382,248 303.877,852	14.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.382,248 303.877,852	6	622.388,658 303.899,058	22.154
7	622.392,526 303.913,045	8	622.395,903 303.925,95	13.339
9	622.398,553 303.933,866	10	622.399,565 303.938,621	4.862
11	622.400,596 303.944,02	12	622.391,197 303.946,733	9.783
13	622.389,856 303.942,572	14	622.388,845 303.939,739	3.008
15	622.389,201 303.939,624	16	622.387,402 303.932,97	6.893
17	622.387,083 303.931,006	18	622.386,203 303.929,897	1.416
19	622.385,062 303.927,11	20	622.384,26 303.924,724	2.517
21	622.379,355 303.909,801	22	622.376,539 303.899,537	10.643
23	622.371,641 303.882,413	24	622.365,939 303.862,403	20.806
25	622.363,303 303.852,743	26	622.362,446 303.847,683	5.132
27	622.361,649 303.843,021	28	622.366,729 303.841,73	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.388,658 303.899,058	7	622.392,526 303.913,045	14.512
8	622.395,903 303.925,95	9	622.398,553 303.933,866	8.348
10	622.399,565 303.938,621	11	622.400,596 303.944,02	5.497
12	622.391,197 303.946,733	13	622.389,856 303.942,572	4.371
14	622.388,845 303.939,739	15	622.389,201 303.939,624	0.374
16	622.387,402 303.932,97	17	622.387,083 303.931,006	1.989
18	622.386,203 303.929,897	19	622.385,062 303.927,11	3.012
20	622.384,26 303.924,724	21	622.379,355 303.909,801	15.708
22	622.376,539 303.899,537	23	622.371,641 303.882,413	17.811
24	622.365,939 303.862,403	25	622.363,303 303.852,743	10.013
26	622.362,446 303.847,683	27	622.361,649 303.843,021	4.73
28	622.366,729 303.841,73	1	622.371,667 303.840,578	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 158, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	2.551	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 158, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 148, din 20/01/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TENE MARIUS** 2) **TENE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	9	8;8/1	-	
2	arabil	DA	1.365	9	8;8/1	-	
3	vie	DA	680	9	8;8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.371,667 303.840,578	2	622.374,434 303.839,819	2.869
3	622.383,781 303.837,272	4	622.384,926 303.840,047	3.002
5	622.389,053 303.838,952	6	622.390,03 303.842,647	3.822
7	622.393,393 303.853,716	8	622.397,008 303.868,874	15.583
9	622.403,982 303.896,252	10	622.410,419 303.919,85	24.46
11	622.428,453 303.992,886	12	622.413,151 303.997,141	15.882
13	622.413,209 303.994,125	14	622.401,901 303.948,264	47.235
15	622.400,596 303.944,02	16	622.399,565 303.938,621	5.497
17	622.398,553 303.933,866	18	622.395,903 303.925,95	8.348
19	622.392,526 303.913,045	20	622.388,658 303.899,058	14.512
21	622.382,248 303.877,852	22	622.378,068 303.863,957	14.51
23	622.376,322 303.858,902	24	622.371,847 303.842,057	17.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.374,434 303.839,819	3	622.383,781 303.837,272	9.688
4	622.384,926 303.840,047	5	622.389,053 303.838,952	4.27
6	622.390,03 303.842,647	7	622.393,393 303.853,716	11.569
8	622.397,008 303.868,874	9	622.403,982 303.896,252	28.252
10	622.410,419 303.919,85	11	622.428,453 303.992,886	75.229
12	622.413,151 303.997,141	13	622.413,209 303.994,125	3.017
14	622.401,901 303.948,264	15	622.400,596 303.944,02	4.44
16	622.399,565 303.938,621	17	622.398,553 303.933,866	4.862
18	622.395,903 303.925,95	19	622.392,526 303.913,045	13.339
20	622.388,658 303.899,058	21	622.382,248 303.877,852	22.154
22	622.378,068 303.863,957	23	622.376,322 303.858,902	5.348
24	622.371,847 303.842,057	1	622.371,667 303.840,578	1.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 160A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20848	1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17737 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2690, din 16/06/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIOCA MIHAIL** 2) **GHIOCA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20848	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	9	9;9/1;9/2	-	
2	arabil	DA	1.444	9	9;9/1;9/2;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.389,053 303.838,952	2	622.388,313 303.836,152	2.896
2	622.388,313 303.836,152	3	622.389,885 303.835,704	1.635
3	622.389,885 303.835,704	4	622.401,253 303.880,236	45.96
4	622.401,253 303.880,236	5	622.412,052 303.877,702	11.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.412,052 303.877,702	6	622.441,017 303.990,3	116.265
6	622.441,017 303.990,3	7	622.428,453 303.992,886	12.828
7	622.428,453 303.992,886	8	622.410,419 303.919,85	75.229
8	622.410,419 303.919,85	9	622.403,982 303.896,252	24.46
9	622.403,982 303.896,252	10	622.397,008 303.868,874	28.252
10	622.397,008 303.868,874	11	622.393,393 303.853,716	15.583
11	622.393,393 303.853,716	12	622.390,03 303.842,647	11.569
12	622.390,03 303.842,647	1	622.389,053 303.838,952	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 160, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20847	3.338	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20847-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 160, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA DE TIP P ,CONSTRUITA IN ANUL 1953,FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, BAIE,HOL, VERANDA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20847-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 160, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1960,FORMATA DIN TREI INCAPERI,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17736 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 70020, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 363/27-06-1991 emis de NSL OLTENITA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHIOCA ION**	
17738 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2691, din 16/06/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIOCA ION** 2) **GHIOCA MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHIOCA ION** 2) **GHIOCA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17738 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 2691, din 16/06/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1
	1) **GHIOCA MARIETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20847	3.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	9	9;9/1;9/2;	-	
2	arabil	DA	1.937	9	9;9/1;9/2;	-	
3	vie	DA	457	9	9;9/1;9/2;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20847-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA DE TIP P ,CONSTRUITA IN ANUL 1953,FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, BAIE, HOL, VERANDA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20847-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1960, FORMATA DIN TREI INCAPERI,
A1.3	20847-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL1995, FORMATA DIN BUCATARIE SI HOL
A1.4	20847-C4	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA(GARAJ),DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL1995, FORMATA DINTR-O INCAPERE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.389,885 303.835,704	2	622.392,969 303.834,917	3.183
2	622.392,969 303.834,917	3	622.393,104 303.835,369	0.471
3	622.393,104 303.835,369	4	622.396,344 303.834,368	3.391
4	622.396,344 303.834,368	5	622.398,053 303.833,839	1.789
5	622.398,053 303.833,839	6	622.404,013 303.832,102	6.208
6	622.404,013 303.832,102	7	622.416,052 303.828,492	12.569
7	622.416,052 303.828,492	8	622.422,809 303.851,643	24.117
8	622.422,809 303.851,643	9	622.427,037 303.868,751	17.623
9	622.427,037 303.868,751	10	622.429,746 303.878,237	9.865
10	622.429,746 303.878,237	11	622.431,871 303.885,681	7.742
11	622.431,871 303.885,681	12	622.434,576 303.895,829	10.502
12	622.434,576 303.895,829	13	622.458,866 303.986,06	93.443
13	622.458,866 303.986,06	14	622.441,017 303.990,3	18.345
14	622.441,017 303.990,3	15	622.412,052 303.877,702	116.265
15	622.412,052 303.877,702	16	622.401,253 303.880,236	11.092
16	622.401,253 303.880,236	1	622.389,885 303.835,704	45.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nicolae Dobritoiu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.431	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70261, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION** 2) **ANDREI GHEORGHE** 3) **ANDREI DUMITRU** 4) **LAZAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	770	9	10/2	-	
2	arabil	DA	1.661	9	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.431,871 303.885,681	2	622.429,746 303.878,237	7.742
2	622.429,746 303.878,237	3	622.448,163 303.873,01	19.145
3	622.448,163 303.873,01	4	622.450,238 303.880,043	7.332
4	622.450,238 303.880,043	5	622.452,067 303.889,279	9.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.452,067 303.889,279	6	622.453,701 303.894,461	5.434
6	622.453,701 303.894,461	7	622.460,906 303.912,965	19.857
7	622.460,906 303.912,965	8	622.472,027 303.945,708	34.58
8	622.472,027 303.945,708	9	622.482,84 303.980,449	36.385
9	622.482,84 303.980,449	10	622.458,866 303.986,06	24.622
10	622.458,866 303.986,06	11	622.434,576 303.895,829	93.443
11	622.434,576 303.895,829	1	622.431,871 303.885,681	10.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70250, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	10/1	-	
2	curti constructii	DA	400	9	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.416,052 303.828,492	2	622.418,041 303.827,917	2.07
2	622.418,041 303.827,917	3	622.434,987 303.822,802	17.701
3	622.434,987 303.822,802	4	622.442,273 303.850,502	28.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.442,273 303.850,502	5	622.444,714 303.859,868	9.679
5	622.444,714 303.859,868	6	622.447,811 303.871,816	12.343
6	622.447,811 303.871,816	7	622.448,163 303.873,01	1.245
7	622.448,163 303.873,01	8	622.429,746 303.878,237	19.145
8	622.429,746 303.878,237	9	622.427,037 303.868,751	9.865
9	622.427,037 303.868,751	10	622.422,809 303.851,643	17.623
10	622.422,809 303.851,643	1	622.416,052 303.828,492	24.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 164, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.002	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1407 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	11	-	
2	vie	DA	739	9	11/2	-	
3	arabil	DA	1.263	9	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.434,987 303.822,802	2	622.439,023 303.822,02	4.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.439,023 303.822,02	3	622.447,15 303.819,76	8.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.447,15 303.819,76	4	622.452,882 303.818,539	5.861
5	622.454,424 303.825,819	6	622.459,49 303.844,68	19.53
7	622.463,937 303.856,227	8	622.470,729 303.875,701	20.624
9	622.473,711 303.887,988	10	622.491,932 303.956,562	70.953
11	622.497,217 303.976,45	12	622.482,84 303.980,449	14.923
13	622.472,027 303.945,708	14	622.460,906 303.912,965	34.58
15	622.453,701 303.894,461	16	622.452,067 303.889,279	5.434
17	622.450,238 303.880,043	18	622.448,163 303.873,01	7.332
19	622.447,811 303.871,816	20	622.444,714 303.859,868	12.343
21	622.442,273 303.850,502	1	622.434,987 303.822,802	28.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.452,882 303.818,539	5	622.454,424 303.825,819	7.442
6	622.459,49 303.844,68	7	622.463,937 303.856,227	12.374
8	622.470,729 303.875,701	9	622.473,711 303.887,988	12.644
10	622.491,932 303.956,562	11	622.497,217 303.976,45	20.579
12	622.482,84 303.980,449	13	622.472,027 303.945,708	36.385
14	622.460,906 303.912,965	15	622.453,701 303.894,461	19.857
16	622.452,067 303.889,279	17	622.450,238 303.880,043	9.415
18	622.448,163 303.873,01	19	622.447,811 303.871,816	1.245
20	622.444,714 303.859,868	21	622.442,273 303.850,502	9.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22148	525	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29710 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. CVC 4843, din 24/12/1999 emis de NP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE 430862 din 10.11.2007, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUSTA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22115/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 11170 din 16/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32328 / 10/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 373, din 01/04/2021 emis de PUSTA IOANA;		
C1	se noteaza contractul de locatiune nr. 373/01.04.2021 si actul aditional nr. 2 la contractul de locatiune nr. 373/01.04.2021 incheiat la data de 21.02.2022 avand ca obiect locatiunea imobilului pentru o perioada de 15 ani incepand cu data de 01.04.2021	A1
	1) **RCS SI RDS SA**, CIF:5888716	

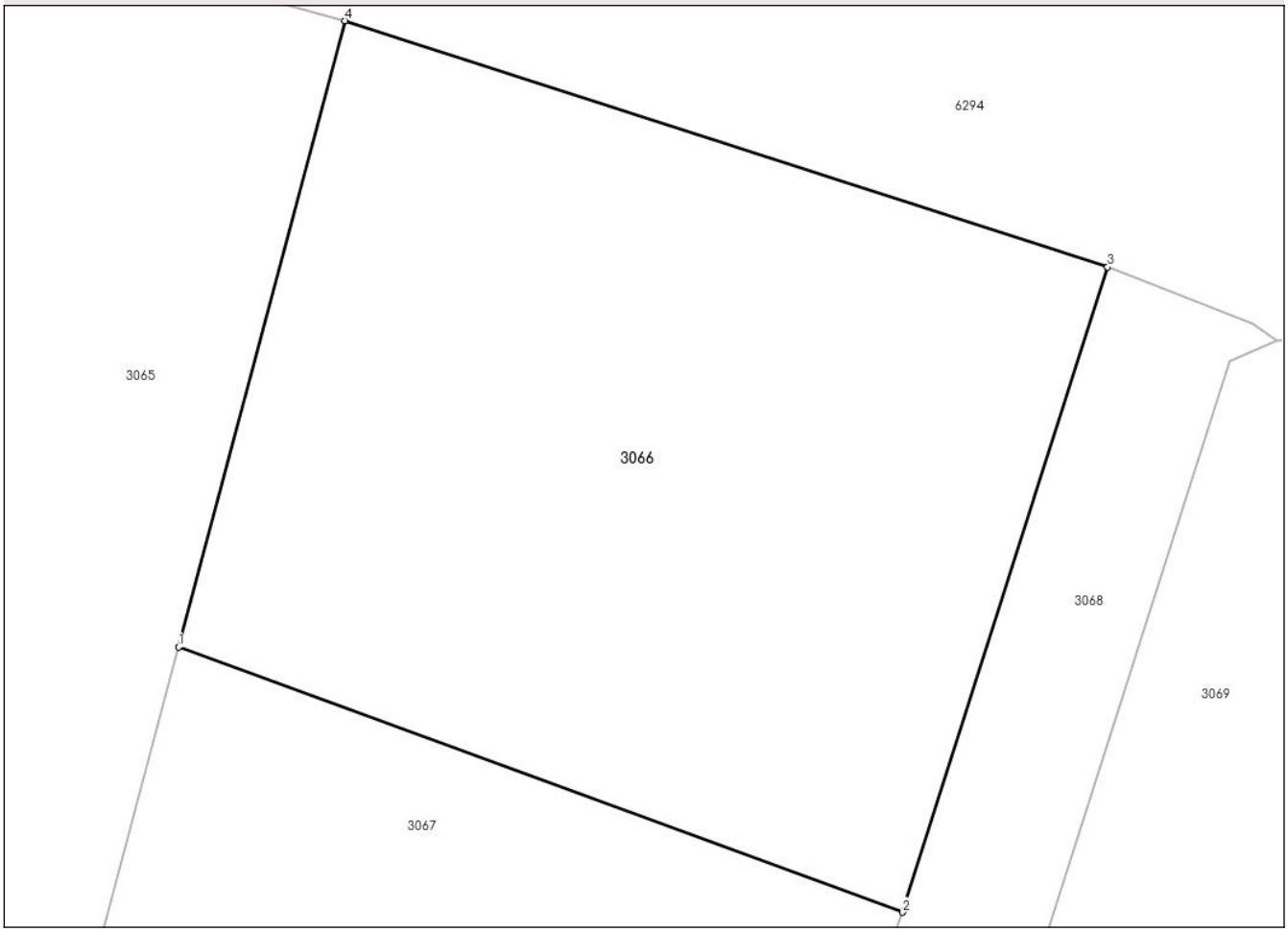
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22148	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.491,932 303.956,562	2	622.514,944 303.948,142	24.504
2	622.514,944 303.948,142	3	622.521,472 303.968,626	21.5
3	622.521,472 303.968,626	4	622.497,217 303.976,45	25.486
4	622.497,217 303.976,45	1	622.491,932 303.956,562	20.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 166, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22147	2.949	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 166, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta construita in 1948, din pamant batut si boltari, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29710 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. CVC 4843, din 24/12/1999 emis de NP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE 430862 din 10.11.2007, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUSTA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22115/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 11170 din 16/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22147	2.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	-	-	-	
2	arabil	DA	1.945	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22147-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta construita in 1948, din pamant batut si boltari, acoperita cu tabla
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.452,882 303.818,539	2	622.462,455 303.815,76	9.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.462,455 303.815,76	3	622.471,98 303.813,004	9.916
3	622.471,98 303.813,004	4	622.476,43 303.828,421	16.046
4	622.476,43 303.828,421	5	622.478,761 303.836,542	8.449
5	622.478,761 303.836,542	6	622.480,068 303.841,031	4.675
6	622.480,068 303.841,031	7	622.481,807 303.846,9	6.121
7	622.481,807 303.846,9	8	622.484,281 303.856,603	10.013
8	622.484,281 303.856,603	9	622.487,578 303.867,676	11.553
9	622.487,578 303.867,676	10	622.493,066 303.885,638	18.782
10	622.493,066 303.885,638	11	622.498,864 303.903,724	18.992
11	622.498,864 303.903,724	12	622.502,08 303.911,717	8.617
12	622.502,08 303.911,717	13	622.508,783 303.930,283	19.738
13	622.508,783 303.930,283	14	622.514,944 303.948,142	18.892
14	622.514,944 303.948,142	15	622.491,932 303.956,562	24.504
15	622.491,932 303.956,562	16	622.473,711 303.887,988	70.953
16	622.473,711 303.887,988	17	622.470,729 303.875,701	12.644
17	622.470,729 303.875,701	18	622.463,937 303.856,227	20.624
18	622.463,937 303.856,227	19	622.459,49 303.844,68	12.374
19	622.459,49 303.844,68	20	622.454,424 303.825,819	19.53
20	622.454,424 303.825,819	1	622.452,882 303.818,539	7.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, BUSUIOCULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21305	Din acte: 251.200 Masurata: 699	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1316 / 19/01/2017		
Act Normativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA NR. 43 (act administrativ nr 172 din 19.01.2017, emis de Primaria SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21305	Din acte: 251.200 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	699	-	-	-	STRADA BUSUIOCULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.471,98 303.813,004	2	622.475,88 303.811,569	4.156
3	622.481,182 303.830,742	4	622.487,008 303.850,313	20.42
5	622.497,035 303.884,738	6	622.502,577 303.902,199	18.319
7	622.506,371 303.909,634	8	622.512,722 303.928,885	20.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.475,88 303.811,569	3	622.481,182 303.830,742	19.893
4	622.487,008 303.850,313	5	622.497,035 303.884,738	35.856
6	622.502,577 303.902,199	7	622.506,371 303.909,634	8.347
8	622.512,722 303.928,885	9	622.517,408 303.940,826	12.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.517,408 303.940,826	10	622.525,338 303.965,633	26.044
11	622.526,838 303.966,295	12	622.526,063 303.966,818	0.935
13	622.521,472 303.968,626	14	622.514,944 303.948,142	21.5
15	622.508,783 303.930,283	16	622.502,08 303.911,717	19.738
17	622.498,864 303.903,724	18	622.493,066 303.885,638	18.992
19	622.487,578 303.867,676	20	622.484,281 303.856,603	11.553
21	622.481,807 303.846,9	22	622.480,068 303.841,031	6.121
23	622.478,761 303.836,542	24	622.476,43 303.828,421	8.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.525,338 303.965,633	11	622.526,838 303.966,295	1.64
12	622.526,063 303.966,818	13	622.521,472 303.968,626	4.934
14	622.514,944 303.948,142	15	622.508,783 303.930,283	18.892
16	622.502,08 303.911,717	17	622.498,864 303.903,724	8.617
18	622.493,066 303.885,638	19	622.487,578 303.867,676	18.782
20	622.484,281 303.856,603	21	622.481,807 303.846,9	10.013
22	622.480,068 303.841,031	23	622.478,761 303.836,542	4.675
24	622.476,43 303.828,421	1	622.471,98 303.813,004	16.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22429	15.149	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16764 / 18/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 711, din 28/04/2016 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 1569 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13149/15149	A1
	1) **PAROHIA SOLDANU**, CIF:26148788	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21634/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 13307 din 26/03/2019;	
Act Notarial nr. 5343, din 26/09/2022 emis de BUCUR VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/15149	A1
	1) **PAROHIA SOLDANU**, CIF:26148788	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22301/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 49237 din 27/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

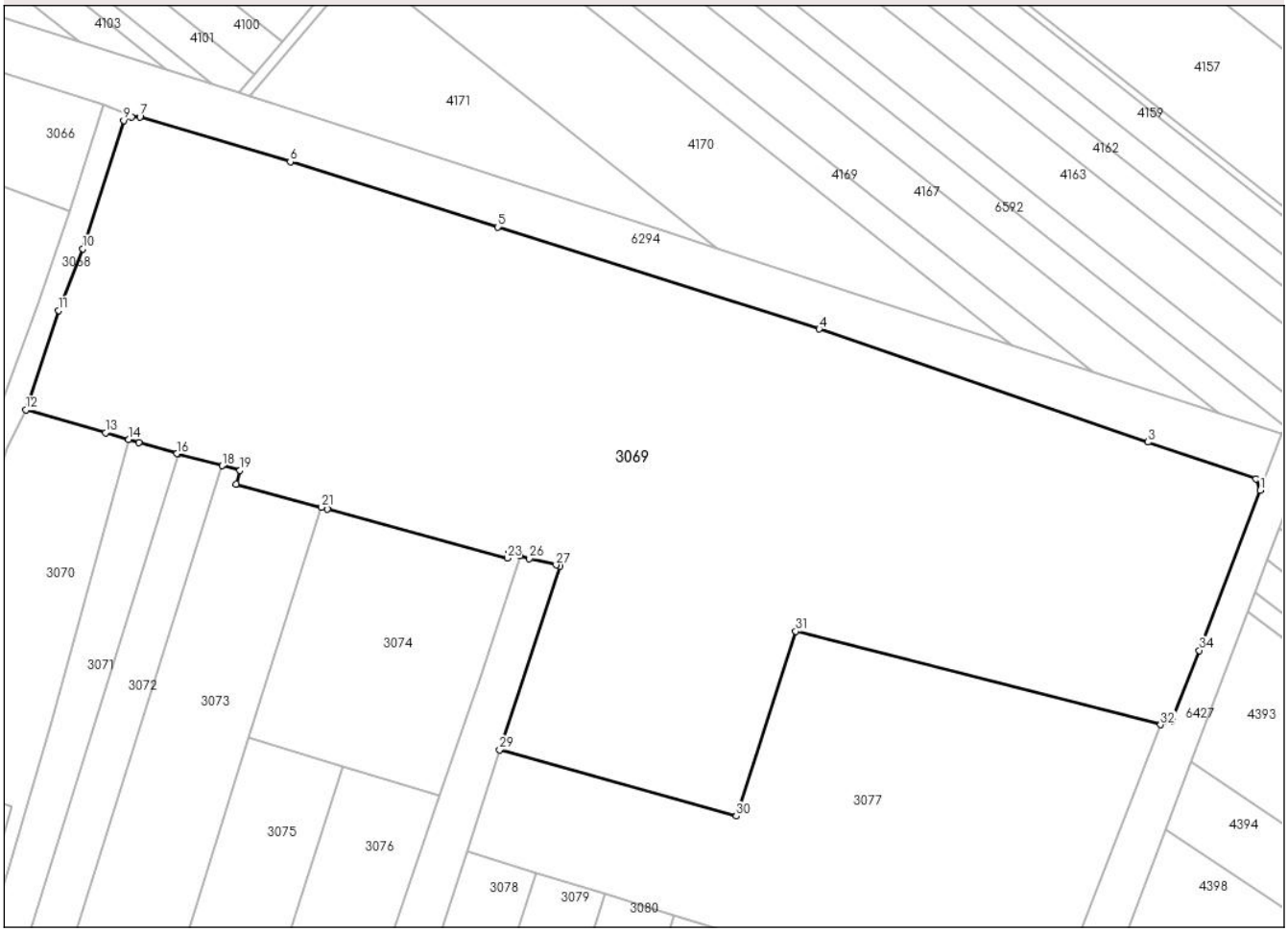
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22429	15.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.149	10	2	-	Cimitir Parohial
2	arabil	DA	2.000	48/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.745,591 303.894,088	2	622.744,773 303.896,285	2.344
3	622.723,81 303.903,395	4	622.660,121 303.925,286	67.346
5	622.597,789 303.945,042	6	622.557,609 303.957,669	42.117
7	622.528,475 303.966,374	8	622.526,838 303.966,295	1.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.744,773 303.896,285	3	622.723,81 303.903,395	22.136
4	622.660,121 303.925,286	5	622.597,789 303.945,042	65.388
6	622.557,609 303.957,669	7	622.528,475 303.966,374	30.407
8	622.526,838 303.966,295	9	622.525,338 303.965,633	1.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.525,338 303.965,633	10	622.517,408 303.940,826	26.044
11	622.512,722 303.928,885	12	622.506,371 303.909,634	20.272
13	622.521,816 303.905,212	14	622.526,276 303.903,904	4.648
15	622.528,316 303.903,306	16	622.535,61 303.901,166	7.602
17	622.535,913 303.901,086	18	622.544,397 303.898,826	8.78
19	622.547,868 303.897,902	20	622.547,113 303.895,277	2.731
21	622.563,689 303.890,752	22	622.564,838 303.890,438	1.191
23	622.599,64 303.880,938	24	622.599,943 303.882,045	1.148
25	622.602,14 303.881,389	26	622.603,936 303.880,853	1.874
27	622.609,144 303.879,609	28	622.609,892 303.879,382	0.782
29	622.598,175 303.843,825	30	622.644,045 303.830,982	47.634
31	622.655,548 303.866,758	32	622.726,263 303.848,673	72.991
33	622.728,508 303.849,442	34	622.733,802 303.863,05	14.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.517,408 303.940,826	11	622.512,722 303.928,885	12.827
12	622.506,371 303.909,634	13	622.521,816 303.905,212	16.066
14	622.526,276 303.903,904	15	622.528,316 303.903,306	2.125
16	622.535,61 303.901,166	17	622.535,913 303.901,086	0.313
18	622.544,397 303.898,826	19	622.547,868 303.897,902	3.593
20	622.547,113 303.895,277	21	622.563,689 303.890,752	17.183
22	622.564,838 303.890,438	23	622.599,64 303.880,938	36.076
24	622.599,943 303.882,045	25	622.602,14 303.881,389	2.293
26	622.603,936 303.880,853	27	622.609,144 303.879,609	5.355
28	622.609,892 303.879,382	29	622.598,175 303.843,825	37.438
30	622.644,045 303.830,982	31	622.655,548 303.866,758	37.58
32	622.726,263 303.848,673	33	622.728,508 303.849,442	2.373
34	622.733,802 303.863,05	1	622.745,591 303.894,088	33.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 168, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70014, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEICIU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	445	10	1/2	-	
2	arabil	DA	940	10	1/1	-	
3	curti constructii	DA	1.000	10	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.475,88 303.811,569	2	622.495,832 303.805,652	20.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.495,832 303.805,652	3	622.498,032 303.805,221	2.242
3	622.498,032 303.805,221	4	622.502,813 303.820,387	15.902
4	622.502,813 303.820,387	5	622.511,359 303.849,313	30.162
5	622.511,359 303.849,313	6	622.526,276 303.903,904	56.592
6	622.526,276 303.903,904	7	622.521,816 303.905,212	4.648
7	622.521,816 303.905,212	8	622.506,371 303.909,634	16.066
8	622.506,371 303.909,634	9	622.502,577 303.902,199	8.347
9	622.502,577 303.902,199	10	622.497,035 303.884,738	18.319
10	622.497,035 303.884,738	11	622.487,008 303.850,313	35.856
11	622.487,008 303.850,313	12	622.481,182 303.830,742	20.42
12	622.481,182 303.830,742	1	622.475,88 303.811,569	19.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	875	48/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.528,316 303.903,306	2	622.526,276 303.903,904	2.125
2	622.526,276 303.903,904	3	622.511,359 303.849,313	56.592
3	622.511,359 303.849,313	4	622.502,813 303.820,387	30.162
4	622.502,813 303.820,387	5	622.498,032 303.805,221	15.902
5	622.498,032 303.805,221	6	622.505,506 303.803,057	7.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.505,506 303.803,057	7	622.535,913 303.901,086	102.636
7	622.535,913 303.901,086	8	622.535,61 303.901,166	0.313
8	622.535,61 303.901,166	1	622.528,316 303.903,306	7.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70087, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	48/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.535,913 303.901,086	2	622.505,506 303.803,057	102.636
2	622.505,506 303.803,057	3	622.513,617 303.800,708	8.444
3	622.513,617 303.800,708	4	622.544,397 303.898,826	102.833
4	622.544,397 303.898,826	1	622.535,913 303.901,086	8.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20326	2.090	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15060 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 1623, din 22/12/2010 emis de ARON FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIOCA MIHAIL**, , sot 2) **GHIOCA CARMEN**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20326	2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.090	48/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.563,689 303.890,752	2	622.547,113 303.895,277	17.183
2	622.547,113 303.895,277	3	622.547,868 303.897,902	2.731
3	622.547,868 303.897,902	4	622.544,397 303.898,826	3.593
4	622.544,397 303.898,826	5	622.513,617 303.800,708	102.833
5	622.513,617 303.800,708	6	622.533,671 303.794,902	20.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.533,671 303.794,902	7	622.549,5 303.846,138	53.626
7	622.549,5 303.846,138	1	622.563,689 303.890,752	46.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.857	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

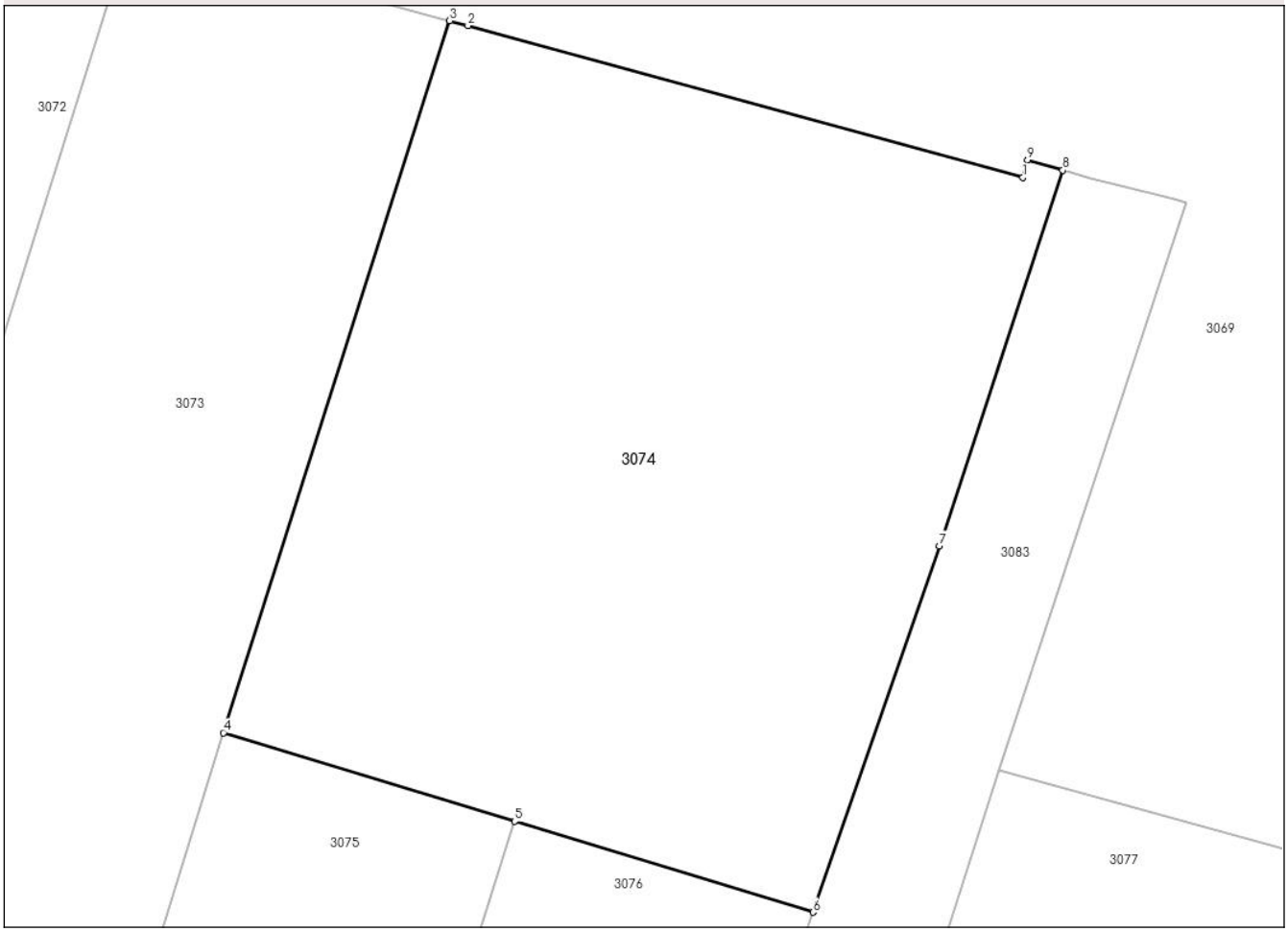
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.857	48/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.599,64 303.880,938	2	622.564,838 303.890,438	36.076
2	622.564,838 303.890,438	3	622.563,689 303.890,752	1.191
3	622.563,689 303.890,752	4	622.549,5 303.846,138	46.816
4	622.549,5 303.846,138	5	622.567,756 303.840,588	19.081
5	622.567,756 303.840,588	6	622.586,474 303.834,897	19.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.586,474 303.834,897	7	622.594,403 303.857,848	24.282
7	622.594,403 303.857,848	8	622.602,14 303.881,389	24.78
8	622.602,14 303.881,389	9	622.599,943 303.882,045	2.293
9	622.599,943 303.882,045	1	622.599,64 303.880,938	1.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70404, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

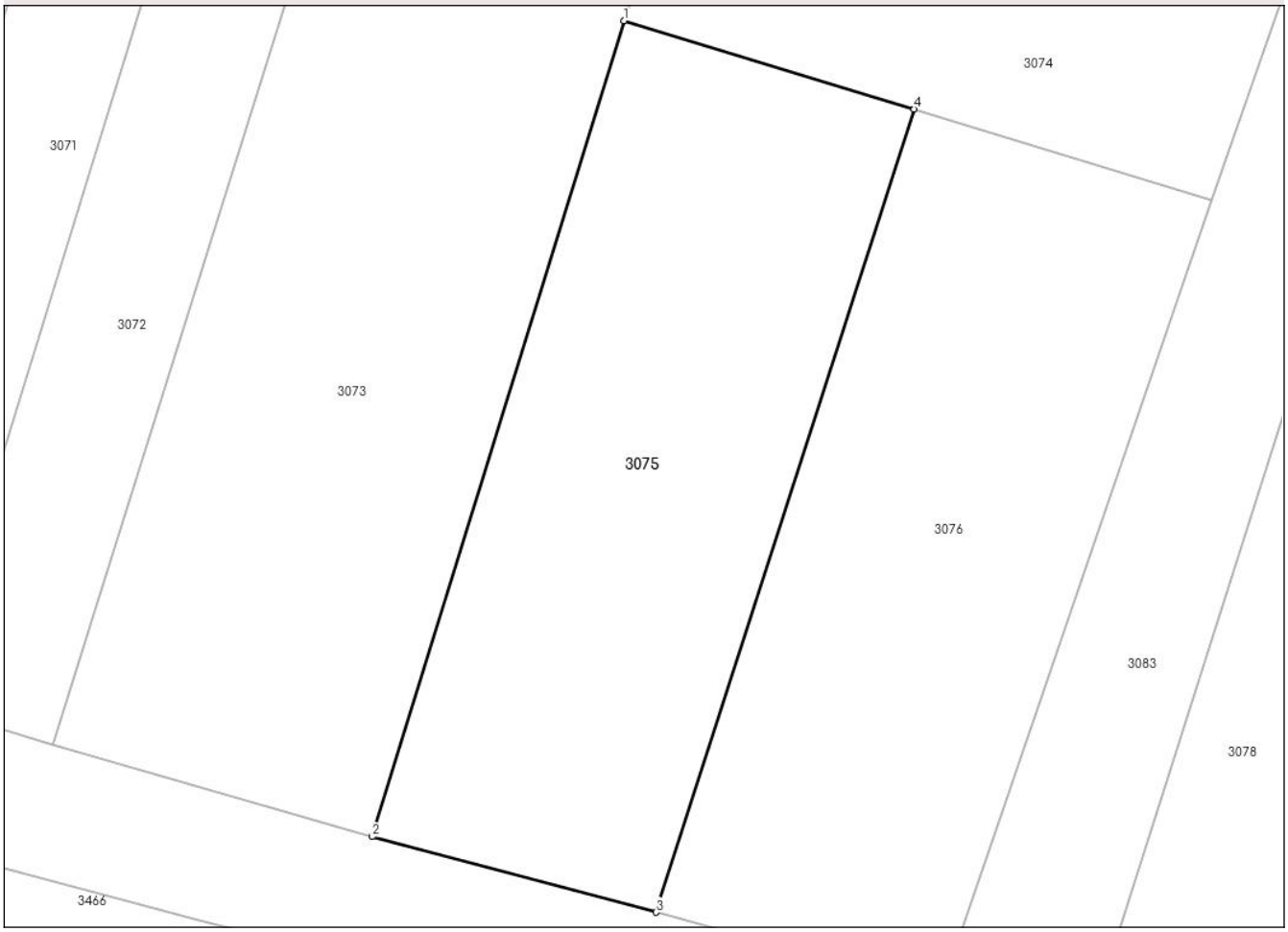
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.549,5 303.846,138	2	622.533,671 303.794,902	53.626
2	622.533,671 303.794,902	3	622.551,526 303.790,157	18.475
3	622.551,526 303.790,157	4	622.567,756 303.840,588	52.978
4	622.567,756 303.840,588	1	622.549,5 303.846,138	19.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70050, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **DUNARITU MARIA** 3) **PANAIT TUDOR** 4) **PANAIT ION** 5) **SLAVE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

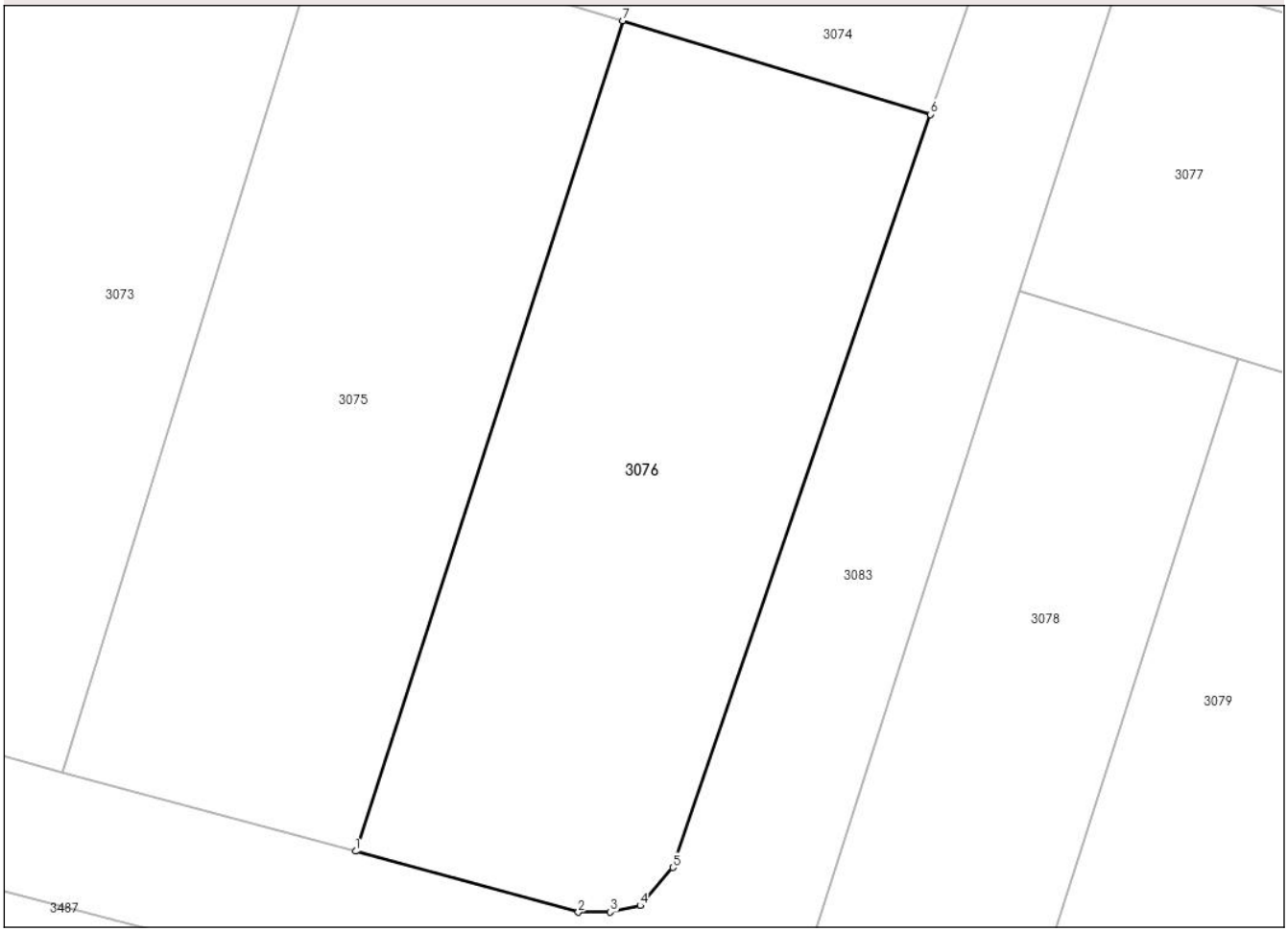
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48/2	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.551,526 303.790,157	2	622.565,064 303.786,456	14.035
2	622.565,064 303.786,456	3	622.567,006 303.786,462	1.941
3	622.567,006 303.786,462	4	622.568,822 303.786,854	1.858
4	622.568,822 303.786,854	5	622.570,815 303.789,167	3.053
5	622.570,815 303.789,167	6	622.586,474 303.834,897	48.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.586,474 303.834,897	7	622.567,756 303.840,588	19.564
7	622.567,756 303.840,588	1	622.551,526 303.790,157	52.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Busuiocului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.342	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

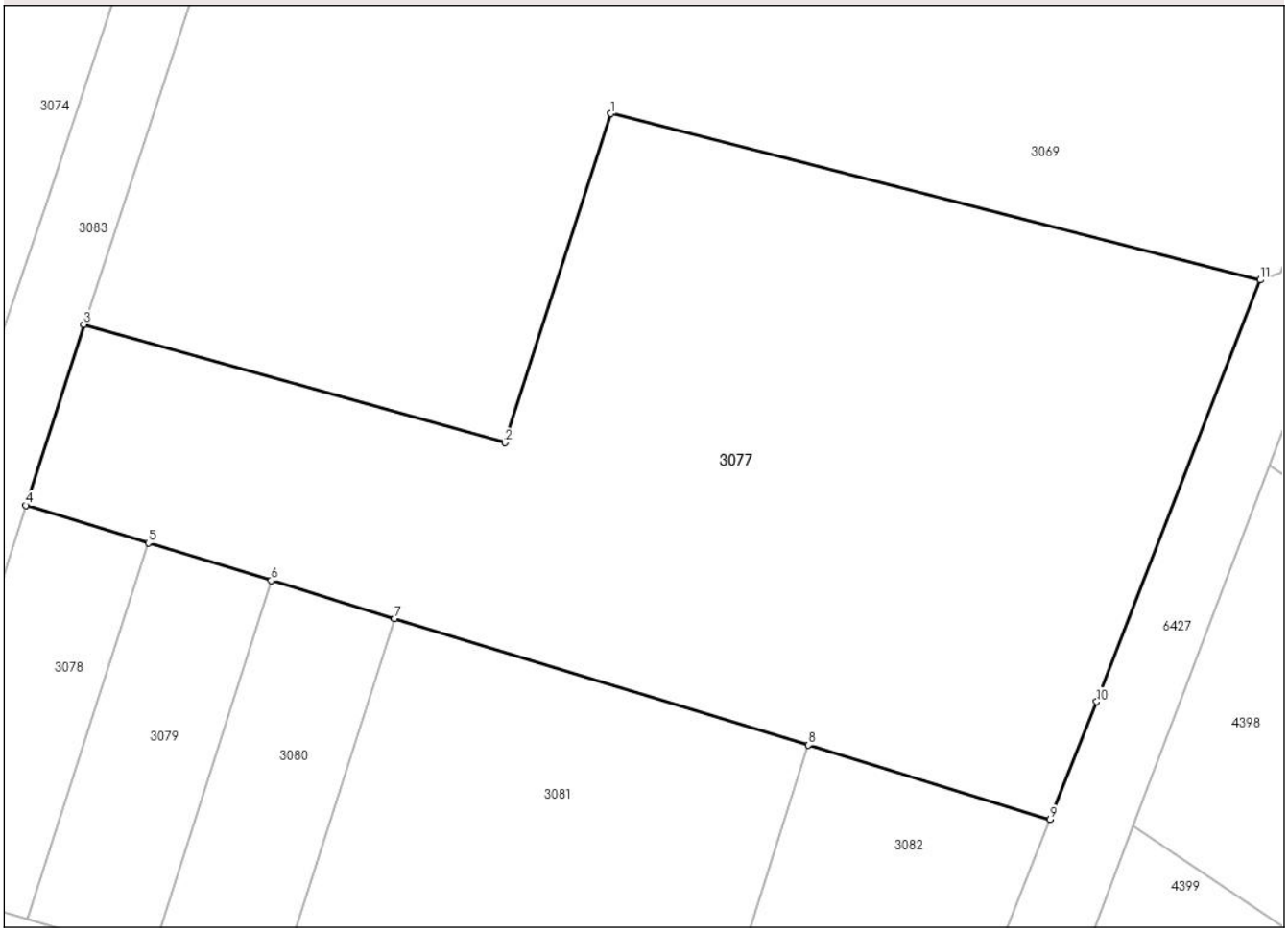
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.342	48/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.655,548 303.866,758	2	622.644,045 303.830,982	37.58
2	622.644,045 303.830,982	3	622.598,175 303.843,825	47.634
3	622.598,175 303.843,825	4	622.591,875 303.824,155	20.654
4	622.591,875 303.824,155	5	622.605,201 303.820,078	13.936
5	622.605,201 303.820,078	6	622.618,578 303.815,984	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.618,578 303.815,984	7	622.632,024 303.811,869	14.061
7	622.632,024 303.811,869	8	622.677,072 303.798,084	47.11
8	622.677,072 303.798,084	9	622.703,391 303.790,03	27.524
9	622.703,391 303.790,03	10	622.708,467 303.802,817	13.758
10	622.708,467 303.802,817	11	622.726,263 303.848,673	49.188
11	622.726,263 303.848,673	1	622.655,548 303.866,758	72.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69722, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

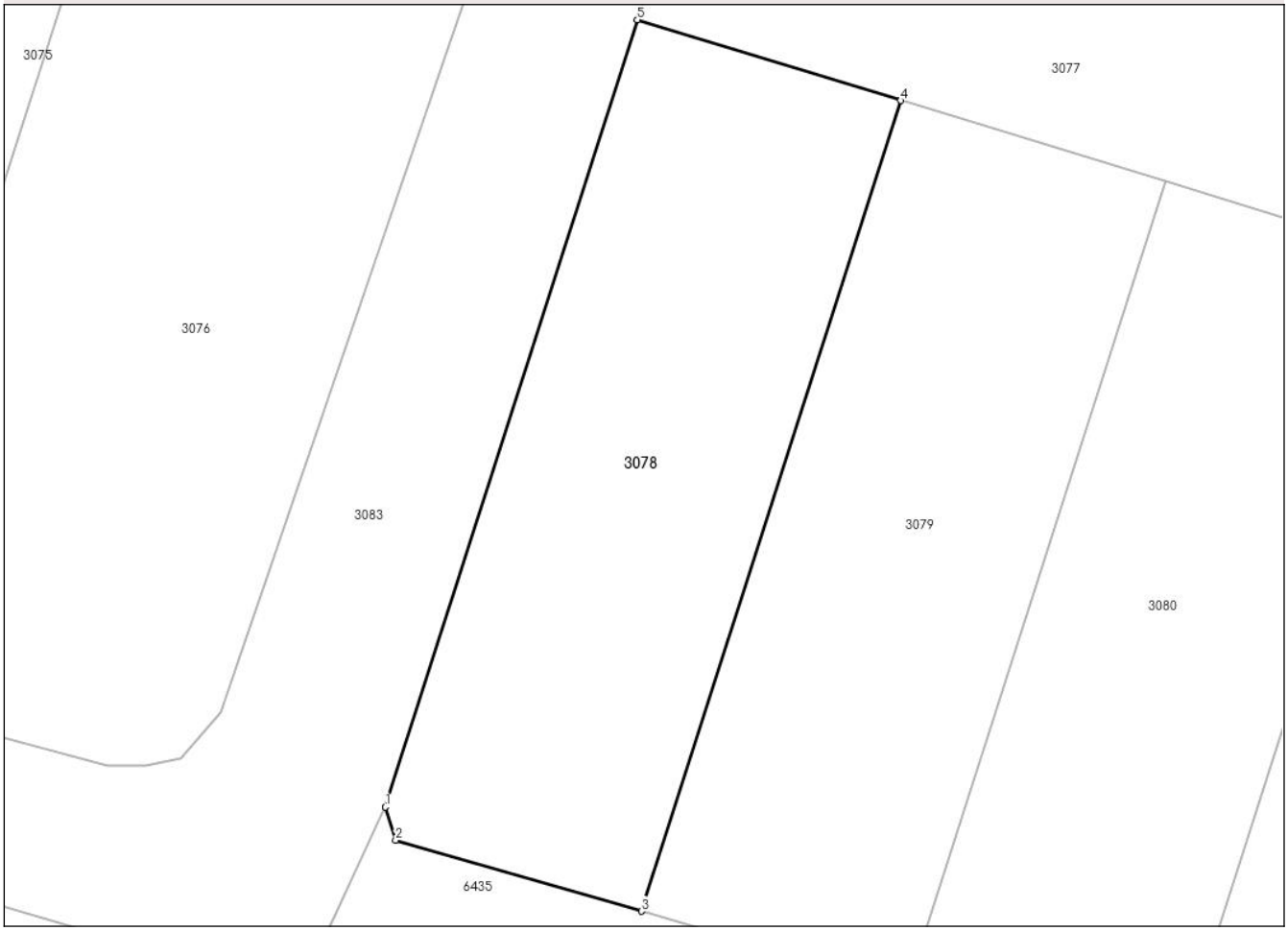
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48/2	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.579,137 303.784,382	2	622.579,657 303.782,717	1.744
2	622.579,657 303.782,717	3	622.592,085 303.779,125	12.937
3	622.592,085 303.779,125	4	622.605,201 303.820,078	43.002
4	622.605,201 303.820,078	5	622.591,875 303.824,155	13.936
5	622.591,875 303.824,155	1	622.579,137 303.784,382	41.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22226	600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29446 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 2932, din 19/07/2022 emis de NICOLAE BALAS DIDINA (act notarial nr 54 din 20.07.2022, emis de Nicolae Balas Didina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

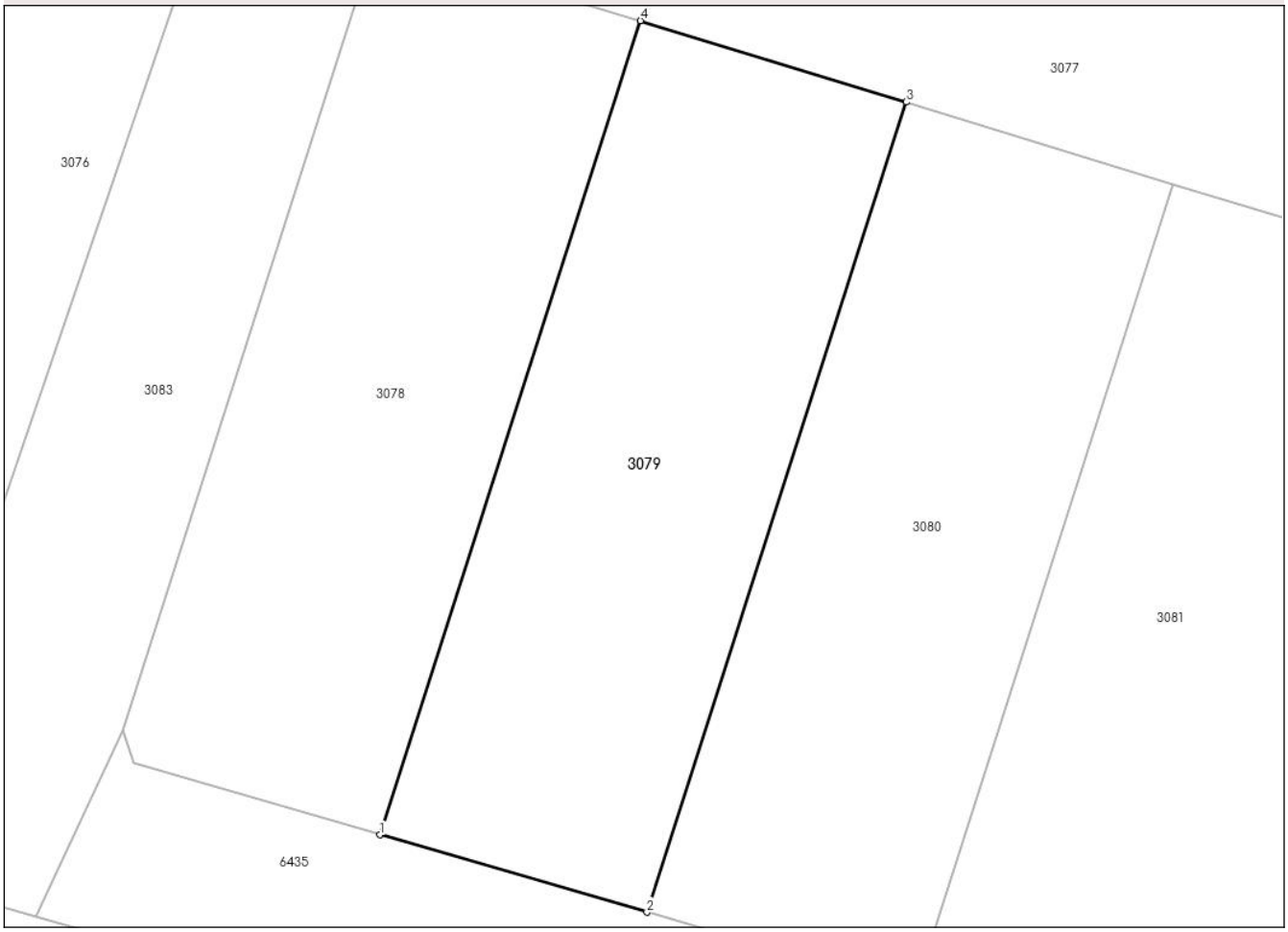
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22226	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48/2	6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.592,085 303.779,125	2	622.605,529 303.775,239	13.994
2	622.605,529 303.775,239	3	622.618,578 303.815,984	42.784
3	622.618,578 303.815,984	4	622.605,201 303.820,078	13.99
4	622.605,201 303.820,078	1	622.592,085 303.779,125	43.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 28/06/2023 emis de NP GHITA ROZALINDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DIACONU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SALMEN-STOENICA LUMINITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STOENICA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	48/2	6/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.618,578 303.815,984	2	622.605,529 303.775,239	42.784
2	622.605,529 303.775,239	3	622.619,042 303.771,333	14.066
3	622.619,042 303.771,333	4	622.632,024 303.811,869	42.564
4	622.632,024 303.811,869	1	622.618,578 303.815,984	14.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70256, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VICTOR** 2) **VELICU ANICA** 3) **DRISU MARIA** 4) **STOICA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

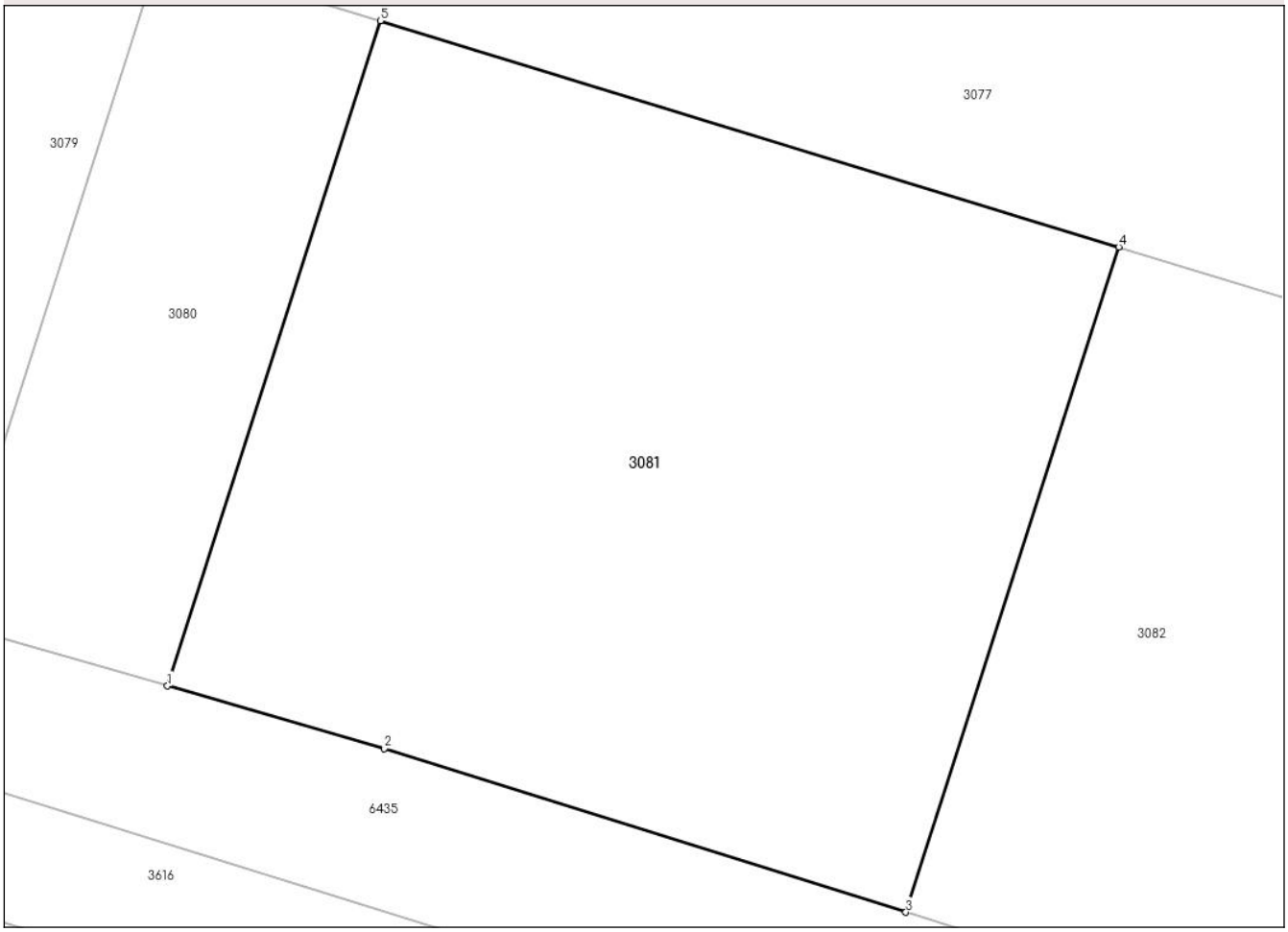
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.619,042 303.771,333	2	622.632,264 303.767,512	13.763
2	622.632,264 303.767,512	3	622.664,089 303.757,546	33.349
3	622.664,089 303.757,546	4	622.677,072 303.798,084	42.566
4	622.677,072 303.798,084	5	622.632,024 303.811,869	47.11
5	622.632,024 303.811,869	1	622.619,042 303.771,333	42.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141917, din 05/02/2013 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENGLERT MARIA** 2) **MATEI MARIA** 3) **RADUCAN ALEXANDRU** 4) **RADUCAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

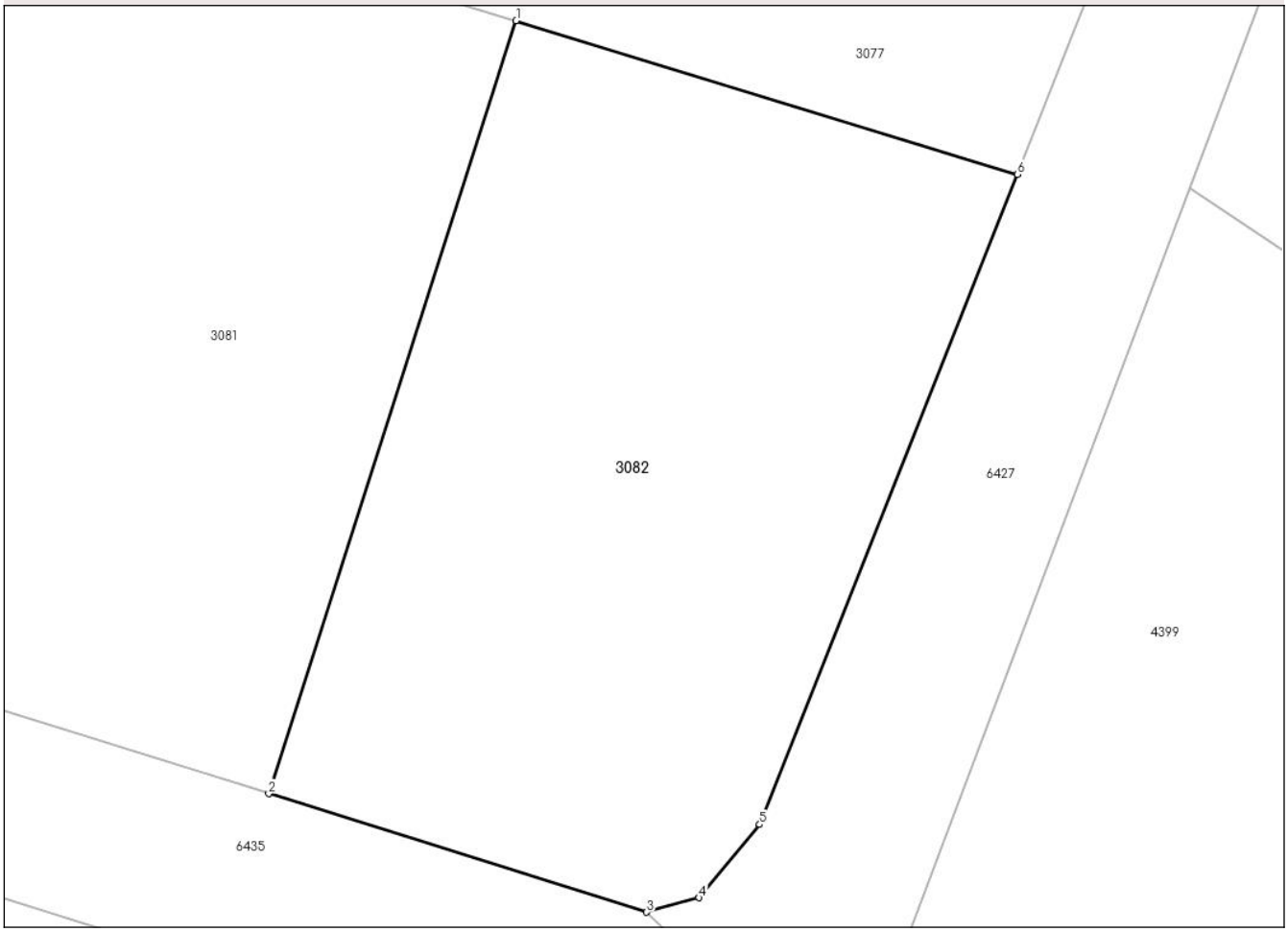
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.104	48/2	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.677,072 303.798,084	2	622.664,089 303.757,546	42.566
2	622.664,089 303.757,546	3	622.683,919 303.751,337	20.779
3	622.683,919 303.751,337	4	622.686,676 303.752,089	2.858
4	622.686,676 303.752,089	5	622.689,855 303.755,935	4.99
5	622.689,855 303.755,935	6	622.703,391 303.790,03	36.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.703,391 303.790,03	1	622.677,072 303.798,084	27.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA MACULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21396	Din acte: 251.200 Masurata: 25.303	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38412 / 08/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5741 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21396	Din acte: 251.200 Masurata: 25.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	25.303	-	-	-	STRADA MACULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.052,103 304.282,228	2	621.030,877 304.299,499	27.365
4	621.021,994 304.288,606	5	621.030,171 304.282,597	10.148
7	621.042,684 304.268,559	8	621.070,306 304.249,898	33.334
10	621.102,132 304.230,223	11	621.110,938 304.223,624	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.030,877 304.299,499	3	621.026,813 304.293,903	6.916
5	621.030,171 304.282,597	6	621.045,077 304.271,795	18.408
8	621.070,306 304.249,898	9	621.079,028 304.245,727	9.669
11	621.110,938 304.223,624	12	621.119,892 304.217,204	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.026,813 304.293,903	4	621.021,994 304.288,606	7.161
6	621.045,077 304.271,795	7	621.042,684 304.268,559	4.025
9	621.079,028 304.245,727	10	621.102,132 304.230,223	27.824
12	621.119,892 304.217,204	13	621.123,43 304.214,839	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	621.123,43 304.214,839	14	621.143,646 304.201,894	24.005
16	621.167,338 304.187,856	17	621.186,272 304.181,728	19.901
19	621.205,952 304.174,879	20	621.217,501 304.171,477	12.04
22	621.236,706 304.164,757	23	621.249,986 304.159,995	14.108
25	621.283,421 304.149,238	26	621.288,021 304.147,911	4.787
28	621.304,48 304.143,013	29	621.315,468 304.139,559	11.518
31	621.333,536 304.133,146	32	621.339,018 304.131,532	5.715
34	621.352,309 304.128,744	35	621.366,715 304.124,564	15.0
37	621.385,273 304.119,343	38	621.387,728 304.118,579	2.571
40	621.415,208 304.110,124	41	621.424,573 304.107,061	9.853
43	621.439,905 304.103,14	44	621.461,296 304.096,702	22.339
46	621.479,119 304.091,292	47	621.499,568 304.085,497	21.254
49	621.517,414 304.080,246	50	621.517,28 304.079,458	0.799
52	621.533,958 304.075,498	53	621.538,682 304.074,166	4.908
55	621.575,584 304.064,058	56	621.575,503 304.063,527	0.536
58	621.576,904 304.063,287	59	621.577,089 304.064,231	0.962
61	621.614,144 304.053,244	62	621.614,002 304.052,337	0.918
64	621.620,242 304.050,786	65	621.624,686 304.049,632	4.592
67	621.637,554 304.045,924	68	621.653,424 304.040,861	16.658
70	621.665,544 304.036,612	71	621.671,088 304.034,805	5.831
73	621.712,487 304.022,057	74	621.725,578 304.018,991	13.445
76	621.768,25 304.006,413	77	621.785,845 304.001,456	18.28
79	621.822,854 303.990,873	80	621.840,581 303.985,435	18.542
82	621.864,597 303.978,334	83	621.884,969 303.972,508	21.189
85	621.889,249 303.971,828	86	621.896,449 303.969,376	7.606
88	621.920,433 303.960,948	89	621.930,446 303.957,874	10.473
91	621.961,75 303.948,081	92	621.964,079 303.947,206	2.488
94	621.988,103 303.940,392	95	622.000,994 303.936,246	13.541
97	622.010,341 303.933,372	98	622.014,708 303.932,568	4.441
100	622.024,216 303.930,18	101	622.036,578 303.926,595	12.871
103	622.042,367 303.924,088	104	622.045,613 303.922,67	3.542
106	622.058,63 303.919,2	107	622.059,679 303.918,691	1.166
109	622.076,765 303.913,703	110	622.097,014 303.907,478	21.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	621.143,646 304.201,894	15	621.157,858 304.192,994	16.768
17	621.186,272 304.181,728	18	621.198,622 304.177,529	13.045
20	621.217,501 304.171,477	21	621.223,137 304.169,882	5.858
23	621.249,986 304.159,995	24	621.261,19 304.156,258	11.811
26	621.288,021 304.147,911	27	621.295,239 304.145,917	7.488
29	621.315,468 304.139,559	30	621.329,305 304.135,261	14.489
32	621.339,018 304.131,532	33	621.343,519 304.131,158	4.516
35	621.366,715 304.124,564	36	621.377,273 304.121,657	10.951
38	621.387,728 304.118,579	39	621.398,766 304.115,222	11.537
41	621.424,573 304.107,061	42	621.439,118 304.103,368	15.007
44	621.461,296 304.096,702	45	621.470,254 304.093,996	9.358
47	621.499,568 304.085,497	48	621.505,919 304.083,525	6.65
50	621.517,28 304.079,458	51	621.519,237 304.079,002	2.009
53	621.538,682 304.074,166	54	621.574,182 304.064,439	36.808
56	621.575,503 304.063,527	57	621.576,132 304.063,419	0.638
59	621.577,089 304.064,231	60	621.606,119 304.055,752	30.243
62	621.614,002 304.052,337	63	621.615,309 304.051,895	1.38
65	621.624,686 304.049,632	66	621.628,915 304.048,4	4.404
68	621.653,424 304.040,861	69	621.653,978 304.040,216	0.85
71	621.671,088 304.034,805	72	621.690,922 304.028,878	20.701
74	621.725,578 304.018,991	75	621.742,653 304.013,859	17.83
77	621.785,845 304.001,456	78	621.808,562 303.995,053	23.602
80	621.840,581 303.985,435	81	621.849,883 303.982,629	9.716
83	621.884,969 303.972,508	84	621.885,672 303.972,894	0.802
86	621.896,449 303.969,376	87	621.906,521 303.966,029	10.614
89	621.930,446 303.957,874	90	621.953,662 303.950,527	24.352
92	621.964,079 303.947,206	93	621.977,598 303.943,596	13.992
95	622.000,994 303.936,246	96	622.005,661 303.934,622	4.941
98	622.014,708 303.932,568	99	622.016,28 303.932,207	1.613
101	622.036,578 303.926,595	102	622.039,509 303.925,422	3.157
104	622.045,613 303.922,67	105	622.052,557 303.921,109	7.117
107	622.059,679 303.918,691	108	622.066,014 303.916,857	6.595
110	622.097,014 303.907,478	111	622.103,74 303.905,476	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	621.157,858 304.192,994	16	621.167,338 304.187,856	10.783
18	621.198,622 304.177,529	19	621.205,952 304.174,879	7.794
21	621.223,137 304.169,882	22	621.236,706 304.164,757	14.504
24	621.261,19 304.156,258	25	621.283,421 304.149,238	23.313
27	621.295,239 304.145,917	28	621.304,48 304.143,013	9.686
30	621.329,305 304.135,261	31	621.333,536 304.133,146	4.73
33	621.343,519 304.131,158	34	621.352,309 304.128,744	9.115
36	621.377,273 304.121,657	37	621.385,273 304.119,343	8.328
39	621.398,766 304.115,222	40	621.415,208 304.110,124	17.214
42	621.439,118 304.103,368	43	621.439,905 304.103,14	0.819
45	621.470,254 304.093,996	46	621.479,119 304.091,292	9.269
48	621.505,919 304.083,525	49	621.517,414 304.080,246	11.954
51	621.519,237 304.079,002	52	621.533,958 304.075,498	15.132
54	621.574,182 304.064,439	55	621.575,584 304.064,058	1.453
57	621.576,132 304.063,419	58	621.576,904 304.063,287	0.784
60	621.606,119 304.055,752	61	621.614,144 304.053,244	8.408
63	621.615,309 304.051,895	64	621.620,242 304.050,786	5.056
66	621.628,915 304.048,4	67	621.637,554 304.045,924	8.987
69	621.653,978 304.040,216	70	621.665,544 304.036,612	12.115
72	621.690,922 304.028,878	73	621.712,487 304.022,057	22.618
75	621.742,653 304.013,859	76	621.768,25 304.006,413	26.658
78	621.808,562 303.995,053	79	621.822,854 303.990,873	14.891
81	621.849,883 303.982,629	82	621.864,597 303.978,334	15.327
84	621.885,672 303.972,894	85	621.889,249 303.971,828	3.733
87	621.906,521 303.966,029	88	621.920,433 303.960,948	14.811
90	621.953,662 303.950,527	91	621.961,75 303.948,081	8.45
93	621.977,598 303.943,596	94	621.988,103 303.940,392	10.983
96	622.005,661 303.934,622	97	622.010,341 303.933,372	4.844
99	622.016,28 303.932,207	100	622.024,216 303.930,18	8.191
102	622.039,509 303.925,422	103	622.042,367 303.924,088	3.154
105	622.052,557 303.921,109	106	622.058,63 303.919,2	6.366
108	622.066,014 303.916,857	109	622.076,765 303.913,703	11.204
111	622.103,74 303.905,476	112	622.110,467 303.903,908	6.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	622.110,467 303.903,908	113	622.125,558 303.899,105	15.837
115	622.141,532 303.893,805	116	622.147,238 303.891,875	6.024
118	622.164,83 303.885,474	119	622.179,778 303.880,854	15.645
121	622.201,059 303.873,947	122	622.208,228 303.871,165	7.69
124	622.227,786 303.865,01	125	622.231,42 303.863,824	3.823
127	622.247,726 303.858,576	128	622.260,007 303.854,735	12.868
130	622.303,729 303.843,22	131	622.313,025 303.841,081	9.539
133	622.335,547 303.835,753	134	622.335,657 303.834,6	1.159
136	622.340,225 303.834,655	137	622.344,786 303.833,752	4.65
139	622.365,689 303.828,696	140	622.387,736 303.823,163	22.731
142	622.405,071 303.818,662	143	622.415,517 303.815,933	10.797
145	622.422,177 303.814,028	146	622.430,207 303.811,969	8.29
148	622.467,591 303.800,77	149	622.475,589 303.802,178	8.121
151	622.495,942 303.796,49	152	622.500,136 303.795,63	4.281
154	622.522,788 303.789,648	155	622.529,602 303.787,894	7.036
157	622.552,437 303.781,492	158	622.574,779 303.775,031	23.258
160	622.591,875 303.824,155	161	622.598,175 303.843,825	20.654
163	622.609,144 303.879,609	164	622.603,936 303.880,853	5.355
166	622.594,403 303.857,848	167	622.586,474 303.834,897	24.282
169	622.568,822 303.786,854	170	622.567,006 303.786,462	1.858
172	622.551,526 303.790,157	173	622.533,671 303.794,902	18.475
175	622.505,506 303.803,057	176	622.498,032 303.805,221	7.781
178	622.475,88 303.811,569	179	622.471,98 303.813,004	4.156
181	622.452,882 303.818,539	182	622.447,15 303.819,76	5.861
184	622.434,987 303.822,802	185	622.418,041 303.827,917	17.701
187	622.404,013 303.832,102	188	622.398,053 303.833,839	6.208
190	622.393,104 303.835,369	191	622.392,969 303.834,917	0.471
193	622.388,313 303.836,152	194	622.389,053 303.838,952	2.896
196	622.383,781 303.837,272	197	622.374,434 303.839,819	9.688
199	622.366,729 303.841,73	200	622.361,649 303.843,021	5.241
202	622.345,206 303.847,495	203	622.339,642 303.848,843	5.725
205	622.329,45 303.851,738	206	622.317,511 303.855,027	12.384
208	622.288,313 303.863,528	209	622.275,846 303.867,131	12.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	622.125,558 303.899,105	114	622.137,009 303.895,331	12.057
116	622.147,238 303.891,875	117	622.154,002 303.889,589	7.14
119	622.179,778 303.880,854	120	622.195,054 303.876,709	15.829
122	622.208,228 303.871,165	123	622.219,552 303.867,628	11.864
125	622.231,42 303.863,824	126	622.238,73 303.861,391	7.704
128	622.260,007 303.854,735	129	622.288,825 303.845,758	30.184
131	622.313,025 303.841,081	132	622.324,159 303.838,447	11.441
134	622.335,657 303.834,6	135	622.339,751 303.833,712	4.189
137	622.344,786 303.833,752	138	622.353,612 303.831,474	9.115
140	622.387,736 303.823,163	141	622.399,586 303.820,137	12.23
143	622.415,517 303.815,933	144	622.416,237 303.815,727	0.748
146	622.430,207 303.811,969	147	622.452,827 303.805,322	23.576
149	622.475,589 303.802,178	150	622.478,924 303.801,221	3.47
152	622.500,136 303.795,63	153	622.504,606 303.794,449	4.624
155	622.529,602 303.787,894	156	622.541,717 303.784,713	12.526
158	622.574,779 303.775,031	159	622.579,137 303.784,382	10.316
161	622.598,175 303.843,825	162	622.609,892 303.879,382	37.438
164	622.603,936 303.880,853	165	622.602,14 303.881,389	1.874
167	622.586,474 303.834,897	168	622.570,815 303.789,167	48.336
170	622.567,006 303.786,462	171	622.565,064 303.786,456	1.941
173	622.533,671 303.794,902	174	622.513,617 303.800,708	20.877
176	622.498,032 303.805,221	177	622.495,832 303.805,652	2.242
179	622.471,98 303.813,004	180	622.462,455 303.815,76	9.916
182	622.447,15 303.819,76	183	622.439,023 303.822,02	8.435
185	622.418,041 303.827,917	186	622.416,052 303.828,492	2.07
188	622.398,053 303.833,839	189	622.396,344 303.834,368	1.789
191	622.392,969 303.834,917	192	622.389,885 303.835,704	3.183
194	622.389,053 303.838,952	195	622.384,926 303.840,047	4.27
197	622.374,434 303.839,819	198	622.371,667 303.840,578	2.869
200	622.361,649 303.843,021	201	622.358,035 303.843,806	3.699
203	622.339,642 303.848,843	204	622.330,837 303.851,345	9.154
206	622.317,511 303.855,027	207	622.302,898 303.859,027	15.151
209	622.275,846 303.867,131	210	622.271,694 303.868,459	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	622.137,009 303.895,331	115	622.141,532 303.893,805	4.773
117	622.154,002 303.889,589	118	622.164,83 303.885,474	11.584
120	622.195,054 303.876,709	121	622.201,059 303.873,947	6.61
123	622.219,552 303.867,628	124	622.227,786 303.865,01	8.64
126	622.238,73 303.861,391	127	622.247,726 303.858,576	9.426
129	622.288,825 303.845,758	130	622.303,729 303.843,22	15.119
132	622.324,159 303.838,447	133	622.335,547 303.835,753	11.702
135	622.339,751 303.833,712	136	622.340,225 303.834,655	1.055
138	622.353,612 303.831,474	139	622.365,689 303.828,696	12.392
141	622.399,586 303.820,137	142	622.405,071 303.818,662	5.68
144	622.416,237 303.815,727	145	622.422,177 303.814,028	6.179
147	622.452,827 303.805,322	148	622.467,591 303.800,77	15.45
150	622.478,924 303.801,221	151	622.495,942 303.796,49	17.663
153	622.504,606 303.794,449	154	622.522,788 303.789,648	18.805
156	622.541,717 303.784,713	157	622.552,437 303.781,492	11.193
159	622.579,137 303.784,382	160	622.591,875 303.824,155	41.763
162	622.609,892 303.879,382	163	622.609,144 303.879,609	0.782
165	622.602,14 303.881,389	166	622.594,403 303.857,848	24.78
168	622.570,815 303.789,167	169	622.568,822 303.786,854	3.053
171	622.565,064 303.786,456	172	622.551,526 303.790,157	14.035
174	622.513,617 303.800,708	175	622.505,506 303.803,057	8.444
177	622.495,832 303.805,652	178	622.475,88 303.811,569	20.811
180	622.462,455 303.815,76	181	622.452,882 303.818,539	9.968
183	622.439,023 303.822,02	184	622.434,987 303.822,802	4.111
186	622.416,052 303.828,492	187	622.404,013 303.832,102	12.569
189	622.396,344 303.834,368	190	622.393,104 303.835,369	3.391
192	622.389,885 303.835,704	193	622.388,313 303.836,152	1.635
195	622.384,926 303.840,047	196	622.383,781 303.837,272	3.002
198	622.371,667 303.840,578	199	622.366,729 303.841,73	5.071
201	622.358,035 303.843,806	202	622.345,206 303.847,495	13.349
204	622.330,837 303.851,345	205	622.329,45 303.851,738	1.442
207	622.302,898 303.859,027	208	622.288,313 303.863,528	15.264
210	622.271,694 303.868,459	211	622.248,185 303.876,368	24.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	622.248,185 303.876,368	212	622.239,003 303.879,264	9.628
212	622.239,003 303.879,264	213	622.225,631 303.883,553	14.043
213	622.225,631 303.883,553	214	622.219,709 303.885,369	6.194
214	622.219,709 303.885,369	215	622.216,083 303.886,718	3.869
215	622.216,083 303.886,718	216	622.205,97 303.889,832	10.582
216	622.205,97 303.889,832	217	622.203,759 303.890,547	2.324
217	622.203,759 303.890,547	218	622.194,981 303.893,425	9.238
218	622.194,981 303.893,425	219	622.191,689 303.894,576	3.487
219	622.191,689 303.894,576	220	622.177,951 303.899,012	14.436
220	622.177,951 303.899,012	221	622.178,01 303.899,326	0.319
221	622.178,01 303.899,326	222	622.173,398 303.900,703	4.813
222	622.173,398 303.900,703	223	622.164,778 303.903,614	9.098
223	622.164,778 303.903,614	224	622.160,8 303.904,798	4.15
224	622.160,8 303.904,798	225	622.151,449 303.907,623	9.768
225	622.151,449 303.907,623	226	622.137,997 303.912,064	14.166
226	622.137,997 303.912,064	227	622.135,218 303.913,048	2.948
227	622.135,218 303.913,048	228	622.124,565 303.916,769	11.284
228	622.124,565 303.916,769	229	622.115,006 303.919,942	10.072
229	622.115,006 303.919,942	230	622.109,316 303.921,837	5.997
230	622.109,316 303.921,837	231	622.095,238 303.926,554	14.847
231	622.095,238 303.926,554	232	622.087,476 303.928,965	8.128
232	622.087,476 303.928,965	233	622.082,483 303.930,5	5.224
233	622.082,483 303.930,5	234	622.072,575 303.933,483	10.347
234	622.072,575 303.933,483	235	622.068,489 303.934,788	4.29
235	622.068,489 303.934,788	236	622.054,496 303.939,23	14.681
236	622.054,496 303.939,23	237	622.039,891 303.943,782	15.298
237	622.039,891 303.943,782	238	622.029,206 303.947,127	11.196
238	622.029,206 303.947,127	239	622.026,885 303.947,867	2.436
239	622.026,885 303.947,867	240	622.007,98 303.953,727	19.792
240	622.007,98 303.953,727	241	621.999,006 303.956,58	9.417
241	621.999,006 303.956,58	242	621.999,148 303.957,323	0.756
242	621.999,148 303.957,323	243	621.989,452 303.959,642	9.969
243	621.989,452 303.959,642	244	621.989,122 303.959,743	0.345
244	621.989,122 303.959,743	245	621.984,882 303.961,038	4.434
245	621.984,882 303.961,038	246	621.983,911 303.961,335	1.015
246	621.983,911 303.961,335	247	621.981,084 303.962,001	2.904
247	621.981,084 303.962,001	248	621.971,159 303.964,508	10.237
248	621.971,159 303.964,508	249	621.970,876 303.964,189	0.426
249	621.970,876 303.964,189	250	621.947,949 303.970,351	23.741
250	621.947,949 303.970,351	251	621.943,275 303.971,524	4.819
251	621.943,275 303.971,524	252	621.928,92 303.975,894	15.005
252	621.928,92 303.975,894	253	621.926,239 303.976,752	2.815
253	621.926,239 303.976,752	254	621.914,54 303.980,357	12.242
254	621.914,54 303.980,357	255	621.914,088 303.980,385	0.452
255	621.914,088 303.980,385	256	621.910,925 303.981,337	3.303
256	621.910,925 303.981,337	257	621.901,309 303.984,174	10.026
257	621.901,309 303.984,174	258	621.893,135 303.986,701	8.556
258	621.893,135 303.986,701	259	621.892,782 303.988,365	1.701
259	621.892,782 303.988,365	260	621.888,002 303.990,368	5.183
260	621.888,002 303.990,368	261	621.886,54 303.988,567	2.32
261	621.886,54 303.988,567	262	621.866,087 303.994,204	21.216
262	621.866,087 303.994,204	263	621.863,084 303.994,992	3.105
263	621.863,084 303.994,992	264	621.856,105 303.997,176	7.313
264	621.856,105 303.997,176	265	621.854,025 303.997,683	2.141
265	621.854,025 303.997,683	266	621.846,983 303.999,622	7.304
266	621.846,983 303.999,622	267	621.838,924 304.001,897	8.374
267	621.838,924 304.001,897	268	621.825,152 304.005,382	14.206
268	621.825,152 304.005,382	269	621.815,692 304.008,235	9.881
269	621.815,692 304.008,235	270	621.811,186 304.009,566	4.698
270	621.811,186 304.009,566	271	621.805,032 304.011,336	6.403
271	621.805,032 304.011,336	272	621.797,062 304.013,867	8.362
272	621.797,062 304.013,867	273	621.790,047 304.015,723	7.256
273	621.790,047 304.015,723	274	621.783,278 304.017,652	7.039
274	621.783,278 304.017,652	275	621.774,296 304.020,211	9.339
275	621.774,296 304.020,211	276	621.767,365 304.022,149	7.197
276	621.767,365 304.022,149	277	621.760,873 304.024,197	6.807
277	621.760,873 304.024,197	278	621.753,09 304.026,613	8.149
278	621.753,09 304.026,613	279	621.745,621 304.028,729	7.763
279	621.745,621 304.028,729	280	621.739,513 304.030,559	6.376
280	621.739,513 304.030,559	281	621.731,359 304.032,797	8.456
281	621.731,359 304.032,797	282	621.726,813 304.034,119	4.734
282	621.726,813 304.034,119	283	621.722,573 304.035,346	4.414
283	621.722,573 304.035,346	284	621.712,828 304.038,318	10.188
284	621.712,828 304.038,318	285	621.698,715 304.042,614	14.752
285	621.698,715 304.042,614	286	621.689,736 304.045,385	9.397
286	621.689,736 304.045,385	287	621.684,844 304.046,966	5.141
287	621.684,844 304.046,966	288	621.669,972 304.051,274	15.483
288	621.669,972 304.051,274	289	621.667,737 304.051,993	2.348
289	621.667,737 304.051,993	290	621.656,593 304.055,177	11.59
290	621.656,593 304.055,177	291	621.642,652 304.059,43	14.575
291	621.642,652 304.059,43	292	621.628,914 304.063,276	14.266
292	621.628,914 304.063,276	293	621.615,425 304.067,175	14.041
293	621.615,425 304.067,175	294	621.611,985 304.067,928	3.521
294	621.611,985 304.067,928	295	621.602,284 304.070,821	10.123
295	621.602,284 304.070,821	296	621.598,012 304.072,19	4.486
296	621.598,012 304.072,19	297	621.587,89 304.075,43	10.628
297	621.587,89 304.075,43	298	621.586,635 304.075,796	1.307
298	621.586,635 304.075,796	299	621.578,084 304.078,326	8.918
299	621.578,084 304.078,326	300	621.576,266 304.078,869	1.897
300	621.576,266 304.078,869	301	621.574,347 304.079,431	2.0
301	621.574,347 304.079,431	302	621.570,467 304.080,594	4.051
302	621.570,467 304.080,594	303	621.569,181 304.080,979	1.342
303	621.569,181 304.080,979	304	621.564,512 304.082,49	4.907
304	621.564,512 304.082,49	305	621.560,903 304.083,477	3.742
305	621.560,903 304.083,477	306	621.560,249 304.083,836	0.746
306	621.560,249 304.083,836	307	621.552,911 304.086,069	7.67
307	621.552,911 304.086,069	308	621.532,304 304.092,299	21.528
308	621.532,304 304.092,299	309	621.518,747 304.096,075	14.073
309	621.518,747 304.096,075	310	621.503,5 304.100,156	15.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	621.503,5 304.100,156	311	621.494,89 304.102,659	8.966
311	621.494,89 304.102,659	312	621.488,538 304.104,383	6.582
312	621.488,538 304.104,383	313	621.488,048 304.104,254	0.507
313	621.488,048 304.104,254	314	621.485,136 304.105,09	3.03
314	621.485,136 304.105,09	315	621.474,568 304.108,267	11.035
315	621.474,568 304.108,267	316	621.466,494 304.110,7	8.433
316	621.466,494 304.110,7	317	621.460,739 304.112,397	6.0
317	621.460,739 304.112,397	318	621.456,986 304.113,497	3.911
318	621.456,986 304.113,497	319	621.447,265 304.116,344	10.129
319	621.447,265 304.116,344	320	621.443,378 304.117,551	4.07
320	621.443,378 304.117,551	321	621.434,474 304.120,164	9.28
321	621.434,474 304.120,164	322	621.429,508 304.121,814	5.233
322	621.429,508 304.121,814	323	621.420,23 304.124,972	9.8
323	621.420,23 304.124,972	324	621.418,565 304.125,312	1.7
324	621.418,565 304.125,312	325	621.414,26 304.126,604	4.494
325	621.414,26 304.126,604	326	621.411,128 304.127,568	3.277
326	621.411,128 304.127,568	327	621.406,638 304.128,86	4.672
327	621.406,638 304.128,86	328	621.399,36 304.130,841	7.543
328	621.399,36 304.130,841	329	621.392,122 304.132,955	7.54
329	621.392,122 304.132,955	330	621.381,36 304.136,197	11.24
330	621.381,36 304.136,197	331	621.376,625 304.137,593	4.937
331	621.376,625 304.137,593	332	621.372,133 304.138,988	4.704
332	621.372,133 304.138,988	333	621.364,044 304.141,623	8.507
333	621.364,044 304.141,623	334	621.357,901 304.143,601	6.454
334	621.357,901 304.143,601	335	621.351,025 304.145,599	7.16
335	621.351,025 304.145,599	336	621.341,637 304.148,394	9.795
336	621.341,637 304.148,394	337	621.335,635 304.150,268	6.288
337	621.335,635 304.150,268	338	621.319,705 304.155,142	16.659
338	621.319,705 304.155,142	339	621.307,328 304.158,688	12.875
339	621.307,328 304.158,688	340	621.304,666 304.159,347	2.742
340	621.304,666 304.159,347	341	621.291,285 304.163,152	13.911
341	621.291,285 304.163,152	342	621.284,591 304.165,316	7.035
342	621.284,591 304.165,316	343	621.260,768 304.172,531	24.892
343	621.260,768 304.172,531	344	621.253,091 304.175,221	8.135
344	621.253,091 304.175,221	345	621.247,981 304.176,855	5.365
345	621.247,981 304.176,855	346	621.236,872 304.180,75	11.772
346	621.236,872 304.180,75	347	621.229,4 304.183,258	7.882
347	621.229,4 304.183,258	348	621.224,568 304.184,994	5.134
348	621.224,568 304.184,994	349	621.219,713 304.186,63	5.123
349	621.219,713 304.186,63	350	621.216,084 304.187,829	3.822
350	621.216,084 304.187,829	351	621.213,932 304.188,718	2.329
351	621.213,932 304.188,718	352	621.203,186 304.192,765	11.483
352	621.203,186 304.192,765	353	621.194,097 304.195,611	9.524
353	621.194,097 304.195,611	354	621.189,865 304.196,93	4.433
354	621.189,865 304.196,93	355	621.176,302 304.201,279	14.243
355	621.176,302 304.201,279	356	621.166,241 304.205,079	10.755
356	621.166,241 304.205,079	357	621.161,141 304.207,017	5.456
357	621.161,141 304.207,017	358	621.148,22 304.213,998	14.686
358	621.148,22 304.213,998	359	621.144,067 304.216,415	4.805
359	621.144,067 304.216,415	360	621.130,402 304.224,366	15.809
360	621.130,402 304.224,366	361	621.116,955 304.233,543	16.281
361	621.116,955 304.233,543	362	621.112,889 304.236,941	5.299
362	621.112,889 304.236,941	363	621.109,037 304.239,793	4.793
363	621.109,037 304.239,793	364	621.102,926 304.244,854	7.935
364	621.102,926 304.244,854	365	621.099,525 304.247,608	4.376
365	621.099,525 304.247,608	366	621.099,291 304.247,24	0.436
366	621.099,291 304.247,24	367	621.079,337 304.262,379	25.047
367	621.079,337 304.262,379	368	621.060,672 304.275,84	23.012
368	621.060,672 304.275,84	369	621.053,043 304.281,546	9.527
369	621.053,043 304.281,546	1	621.052,103 304.282,228	1.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21380	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21380-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; STATIE DE POMPARE CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN BCA COMPUSA DIN SALA MOTOARELOR, CAMERA TEHNICA,GRUP SANITARSI HOL.
A1.4	21380-C4	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PUT FORAT (PUT NR 1}

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37025 / 23/08/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.33, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1008 din 14.03.2013, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 19 din 16.09.2009, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5025 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 45 din 21.08.2015, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 9 din 24.03.2008, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 8 din 24.03.2008, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 4455 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

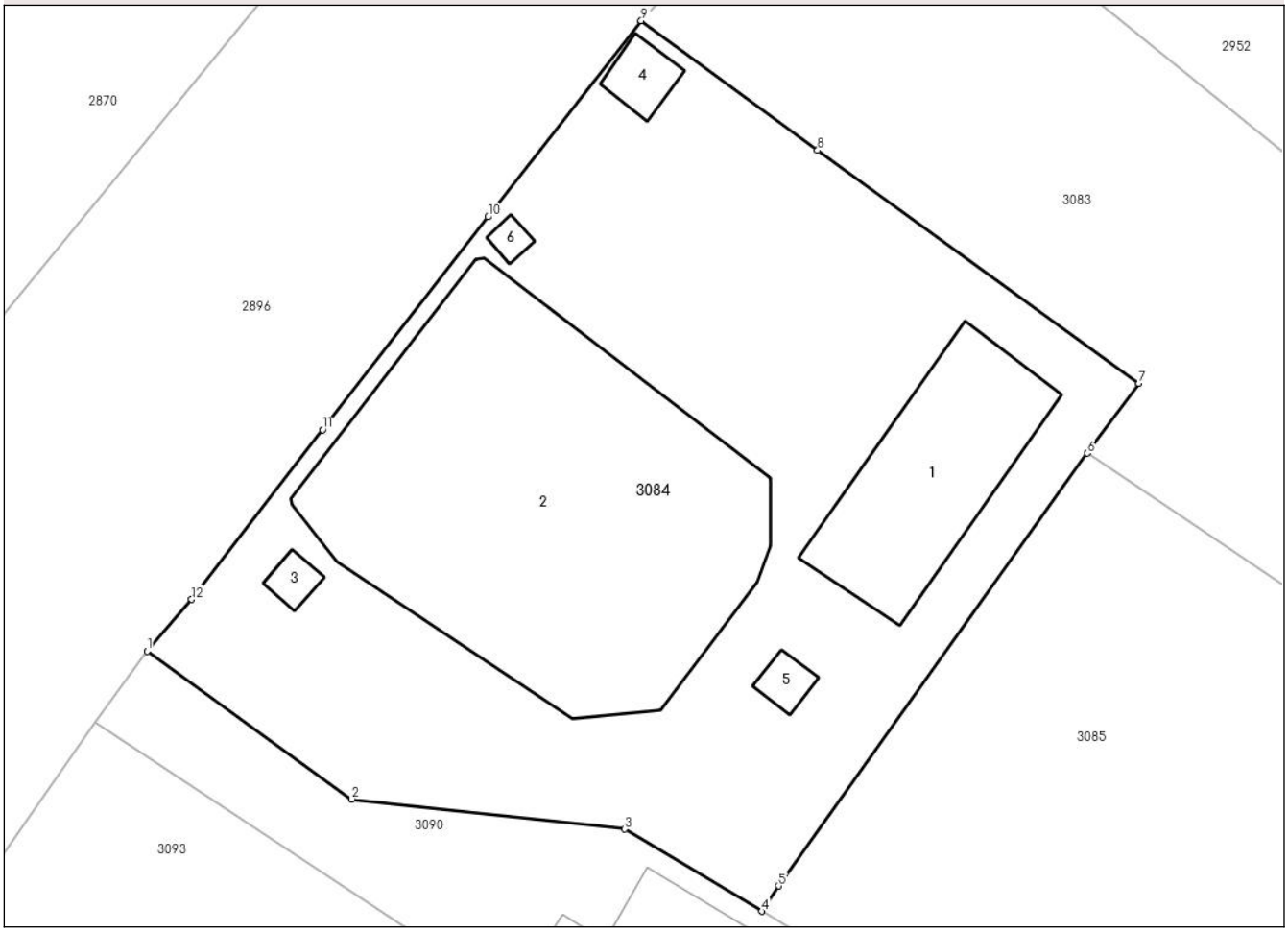
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21380	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	5/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21380-C1	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; STATIE DE POMPARE CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN BCA COMPUSA DIN SALA MOTOARELOR,CAMERA TEHNICA,GRUP SANITARSI HOL.
A1.2	21380-C2	constructii industriale si edilitare	281	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; GRUP 3 BAZINE DE 300MC
A1.3	21380-C3	constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMIN SUPRAPLIN (RACORD FORAJE)
A1.4	21380-C4	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PUT FORAT (PUT NR 1}
A1.5	21380-C5	constructii industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMIN VANE(INSTALATIE HIDRAULICA)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.999,085 304.259,384	2	621.008,578 304.252,523	11.713
2	621.008,578 304.252,523	3	621.021,228 304.251,127	12.727
3	621.021,228 304.251,127	4	621.027,581 304.247,322	7.405
4	621.027,581 304.247,322	5	621.028,374 304.248,49	1.412
5	621.028,374 304.248,49	6	621.042,684 304.268,559	24.648
6	621.042,684 304.268,559	7	621.045,077 304.271,795	4.025
7	621.045,077 304.271,795	8	621.030,171 304.282,597	18.408
8	621.030,171 304.282,597	9	621.021,994 304.288,606	10.148
9	621.021,994 304.288,606	10	621.014,894 304.279,509	11.539
10	621.014,894 304.279,509	11	621.007,228 304.269,635	12.501
11	621.007,228 304.269,635	12	621.001,149 304.261,772	9.939
12	621.001,149 304.261,772	1	620.999,085 304.259,384	3.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20068	1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15998 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 3426, din 27/10/2008 emis de SILVANA BRINDUSA TROFIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU SABIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

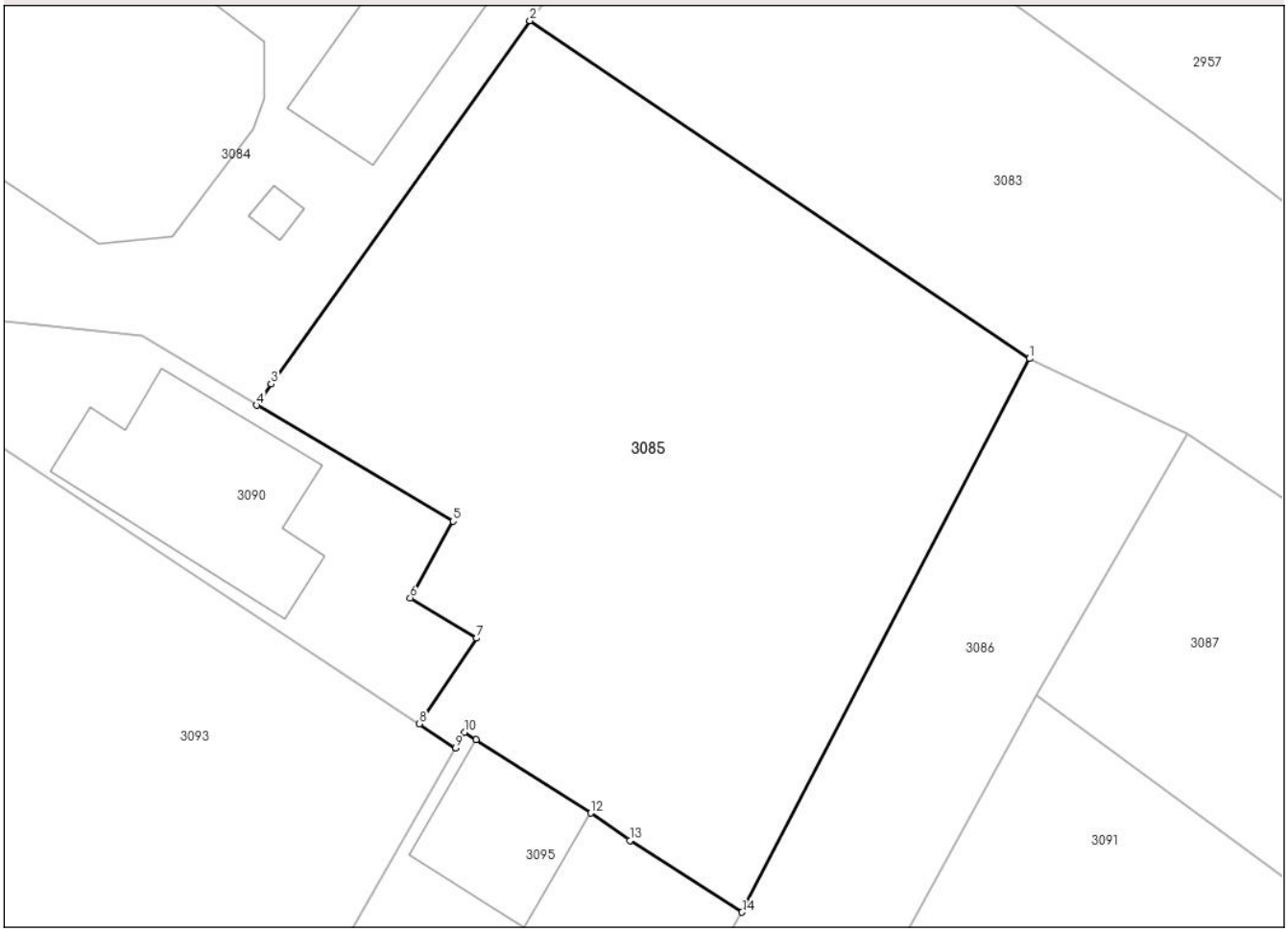
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20068	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	5/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.070,306 304.249,898	2	621.042,684 304.268,559	33.334
2	621.042,684 304.268,559	3	621.028,374 304.248,49	24.648
3	621.028,374 304.248,49	4	621.027,581 304.247,322	1.412
4	621.027,581 304.247,322	5	621.038,432 304.240,92	12.598
5	621.038,432 304.240,92	6	621.036,066 304.236,67	4.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.036,066 304.236,67	7	621.039,74 304.234,455	4.29
7	621.039,74 304.234,455	8	621.036,581 304.229,728	5.686
8	621.036,581 304.229,728	9	621.038,579 304.228,392	2.404
9	621.038,579 304.228,392	10	621.039,068 304.229,246	0.984
10	621.039,068 304.229,246	11	621.039,71 304.228,844	0.757
11	621.039,71 304.228,844	12	621.046,038 304.224,794	7.513
12	621.046,038 304.224,794	13	621.048,21 304.223,28	2.648
13	621.048,21 304.223,28	14	621.054,418 304.219,32	7.363
14	621.054,418 304.219,32	1	621.070,306 304.249,898	34.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	794	5/1	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.070,66 304.231,339	2	621.079,028 304.245,727	16.645
2	621.079,028 304.245,727	3	621.070,306 304.249,898	9.669
3	621.070,306 304.249,898	4	621.054,418 304.219,32	34.459
4	621.054,418 304.219,32	5	621.027,758 304.172,107	54.221
5	621.027,758 304.172,107	6	621.029,266 304.171,174	1.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.029,266 304.171,174	7	621.031,305 304.169,648	2.547
7	621.031,305 304.169,648	8	621.035,504 304.167,11	4.906
8	621.035,504 304.167,11	9	621.060,373 304.212,503	51.759
9	621.060,373 304.212,503	1	621.070,66 304.231,339	21.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22030	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21782 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 36, din 30/11/2006 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 2408 din 04.05.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 4082 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 3282 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

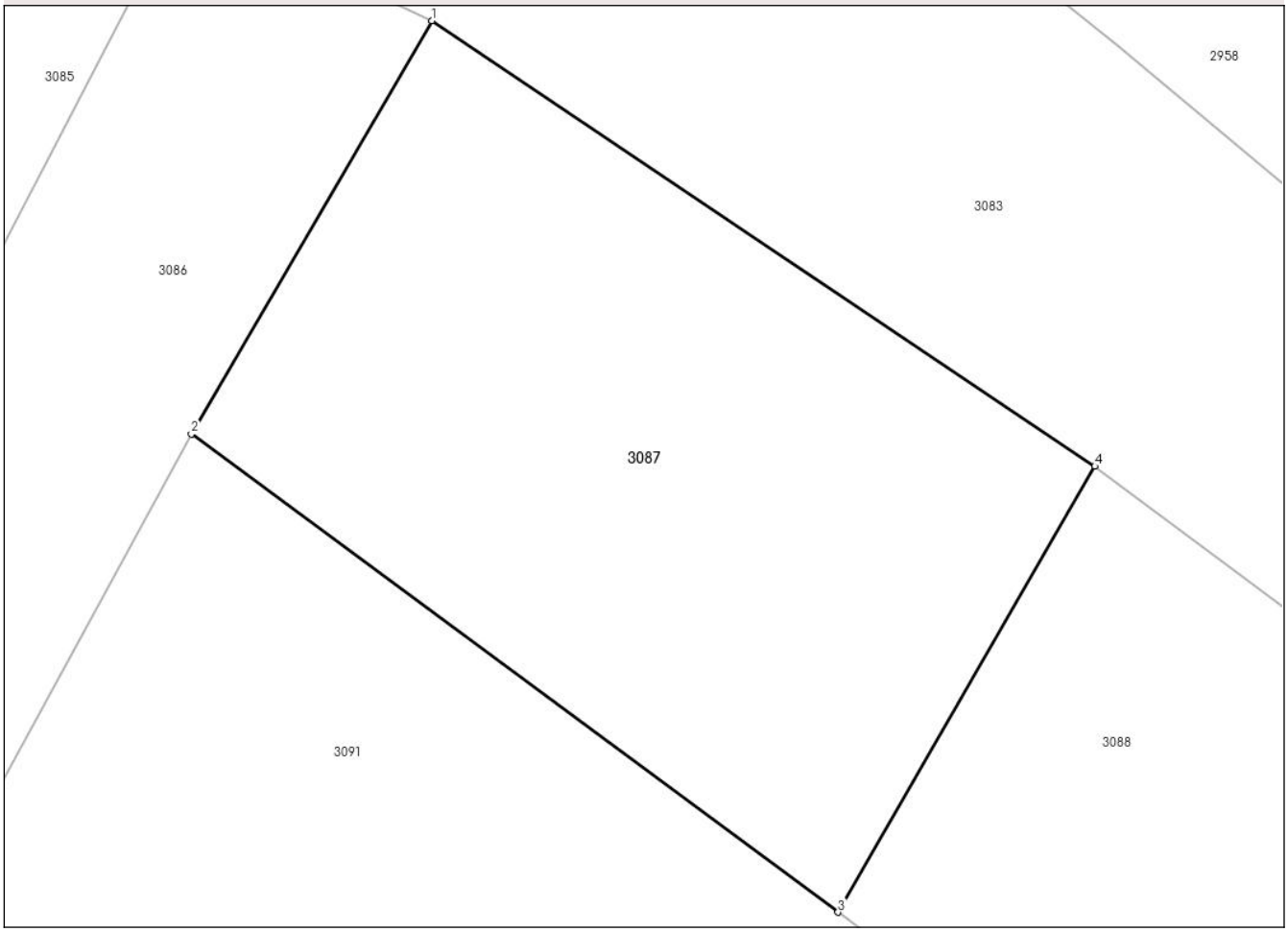
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22030	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	5/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.079,028 304.245,727	2	621.070,66 304.231,339	16.645
2	621.070,66 304.231,339	3	621.093,186 304.214,699	28.006
3	621.093,186 304.214,699	4	621.102,132 304.230,223	17.917
4	621.102,132 304.230,223	1	621.079,028 304.245,727	27.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22020	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22020-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PUT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15689 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 2407, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 45 din 21.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act administrativ nr 9 din 24.03.2008, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act administrativ nr 8 din 24.03.2008, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act administrativ nr 3281 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 2412 din 04.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

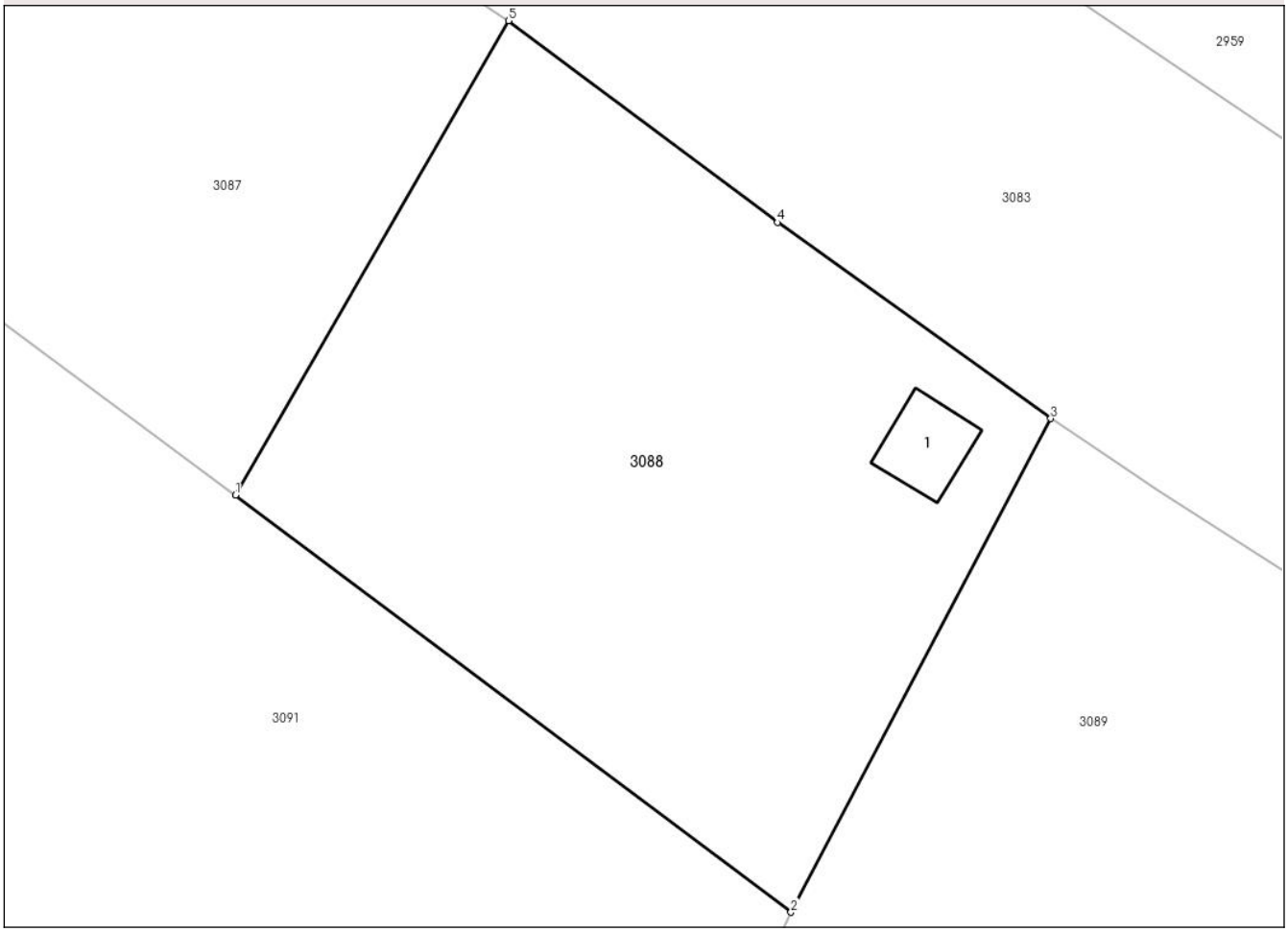
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22020	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5/1	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22020-C1	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; PUT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.093,186 304.214,699	2	621.111,381 304.201,053	22.743
2	621.111,381 304.201,053	3	621.119,892 304.217,204	18.256
3	621.119,892 304.217,204	4	621.110,938 304.223,624	11.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.110,938 304.223,624	5	621.102,132 304.230,223	11.004
5	621.102,132 304.230,223	1	621.093,186 304.214,699	17.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20471	891	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11298 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1688, din 29/05/2012 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANAILA FLORIN** 2) **DANAILA ADRIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

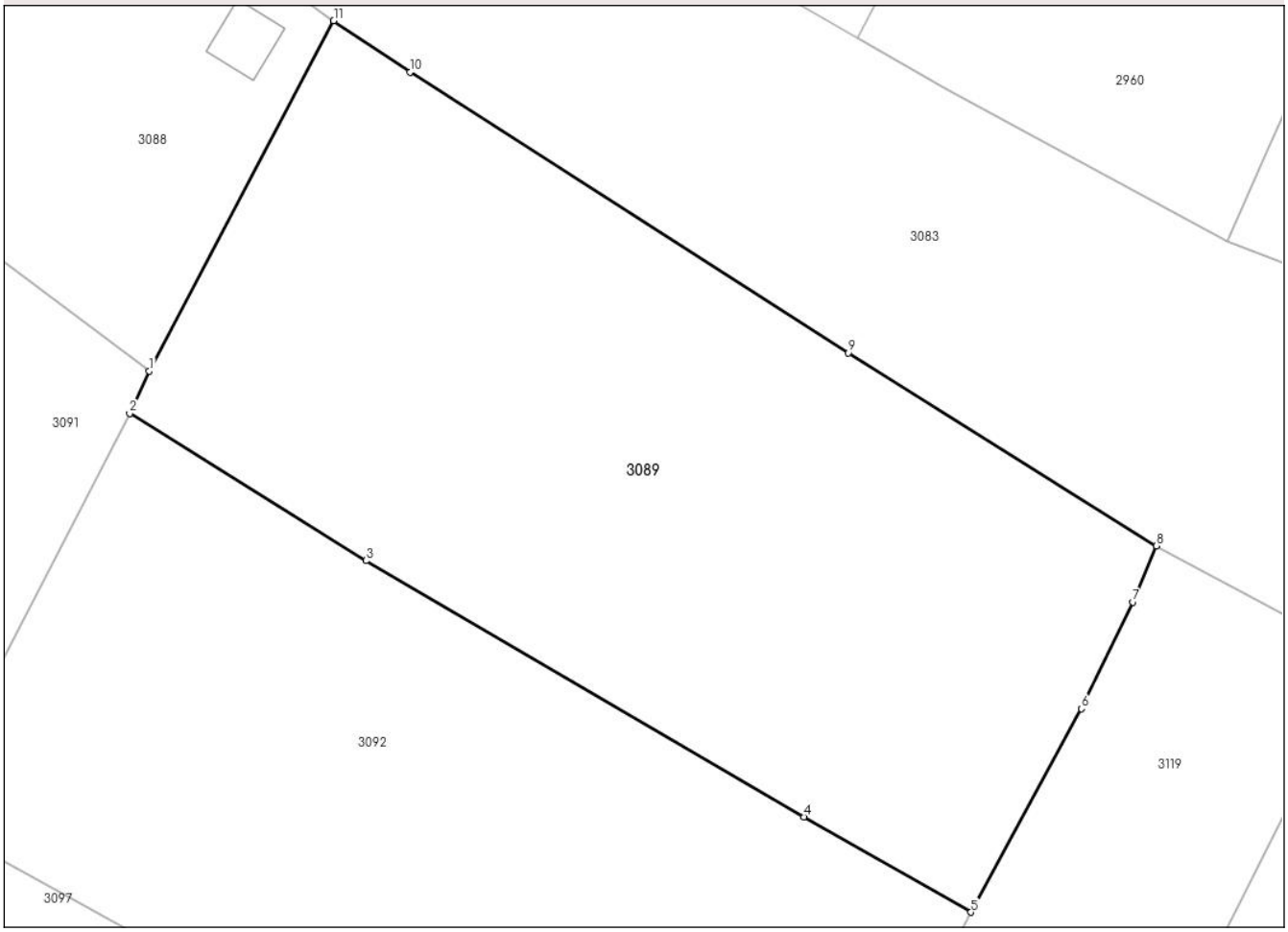
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20471	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	5/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.111,381 304.201,053	2	621.110,479 304.199,105	2.147
2	621.110,479 304.199,105	3	621.121,386 304.192,319	12.846
3	621.121,386 304.192,319	4	621.141,587 304.180,504	23.402
4	621.141,587 304.180,504	5	621.149,298 304.176,112	8.873
5	621.149,298 304.176,112	6	621.154,386 304.185,493	10.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.154,386 304.185,493	7	621.156,777 304.190,405	5.463
7	621.156,777 304.190,405	8	621.157,858 304.192,994	2.806
8	621.157,858 304.192,994	9	621.143,646 304.201,894	16.768
9	621.143,646 304.201,894	10	621.123,43 304.214,839	24.005
10	621.123,43 304.214,839	11	621.119,892 304.217,204	4.256
11	621.119,892 304.217,204	1	621.111,381 304.201,053	18.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20442	343	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20442-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie construita in anul 1984, formata .din parter -in care se afla birou si doua magazii si din subsol -incaperea basculei,.Pentru C1 proprietarul nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25853 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 4076, din 06/10/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA AGROMEC BUDESTI SA**, CIF:1916651	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

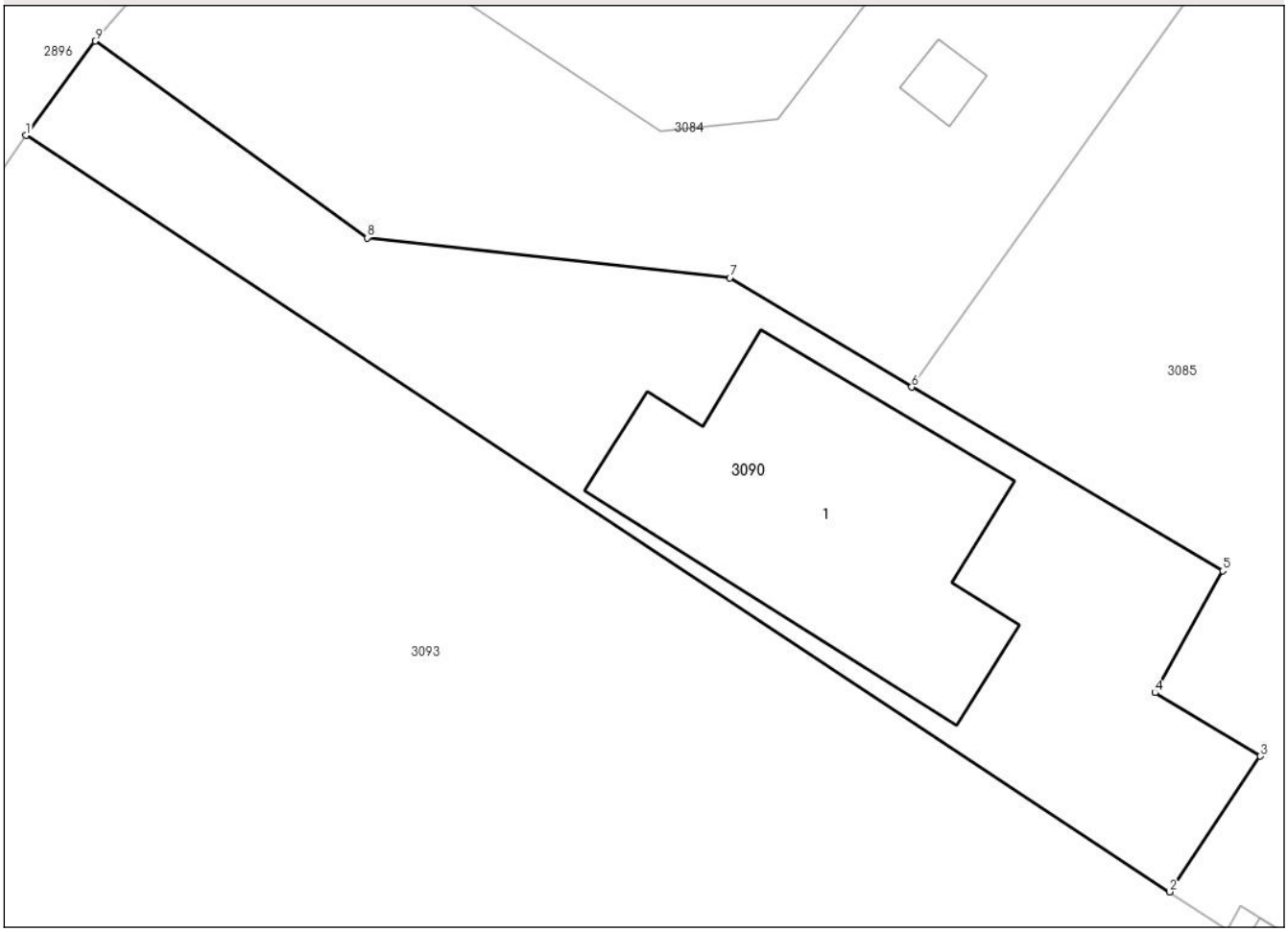
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20442	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	5/1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20442-C1	constructii industriale si edilitare	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Constructie construita in anul 1984, formata . din parter -in care se afla birou si doua magazii si din subsol -incaperea basculei,. Pentru C1 proprietarul nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.996,67 304.256,093	2	621.036,581 304.229,728	47.833
2	621.036,581 304.229,728	3	621.039,74 304.234,455	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.039,74 304.234,455	4	621.036,066 304.236,67	4.29
4	621.036,066 304.236,67	5	621.038,432 304.240,92	4.864
5	621.038,432 304.240,92	6	621.027,581 304.247,322	12.598
6	621.027,581 304.247,322	7	621.021,228 304.251,127	7.405
7	621.021,228 304.251,127	8	621.008,578 304.252,523	12.727
8	621.008,578 304.252,523	9	620.999,085 304.259,384	11.713
9	620.999,085 304.259,384	1	620.996,67 304.256,093	4.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20257	1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19805 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 2120, din 17/06/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

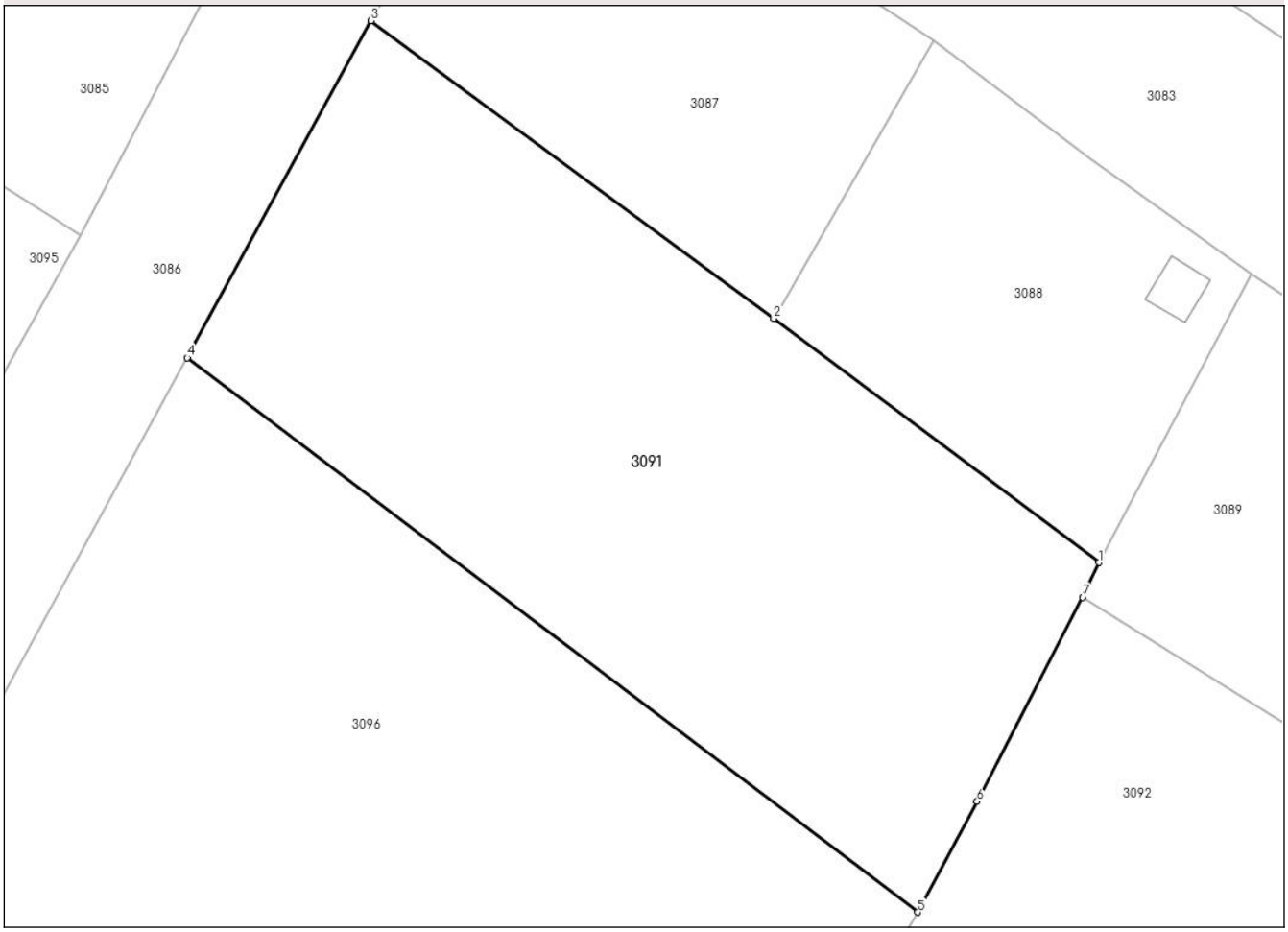
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20257	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	5/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.111,381 304.201,053	2	621.093,186 304.214,699	22.743
2	621.093,186 304.214,699	3	621.070,66 304.231,339	28.006
3	621.070,66 304.231,339	4	621.060,373 304.212,503	21.462
4	621.060,373 304.212,503	5	621.101,245 304.181,509	51.294
5	621.101,245 304.181,509	6	621.104,572 304.187,7	7.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.104,572 304.187,7	7	621.110,479 304.199,105	12.844
7	621.110,479 304.199,105	1	621.111,381 304.201,053	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22023	Din acte: 892 Masurata: 888	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17291 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 3325, din 18/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 36 din 30.11.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

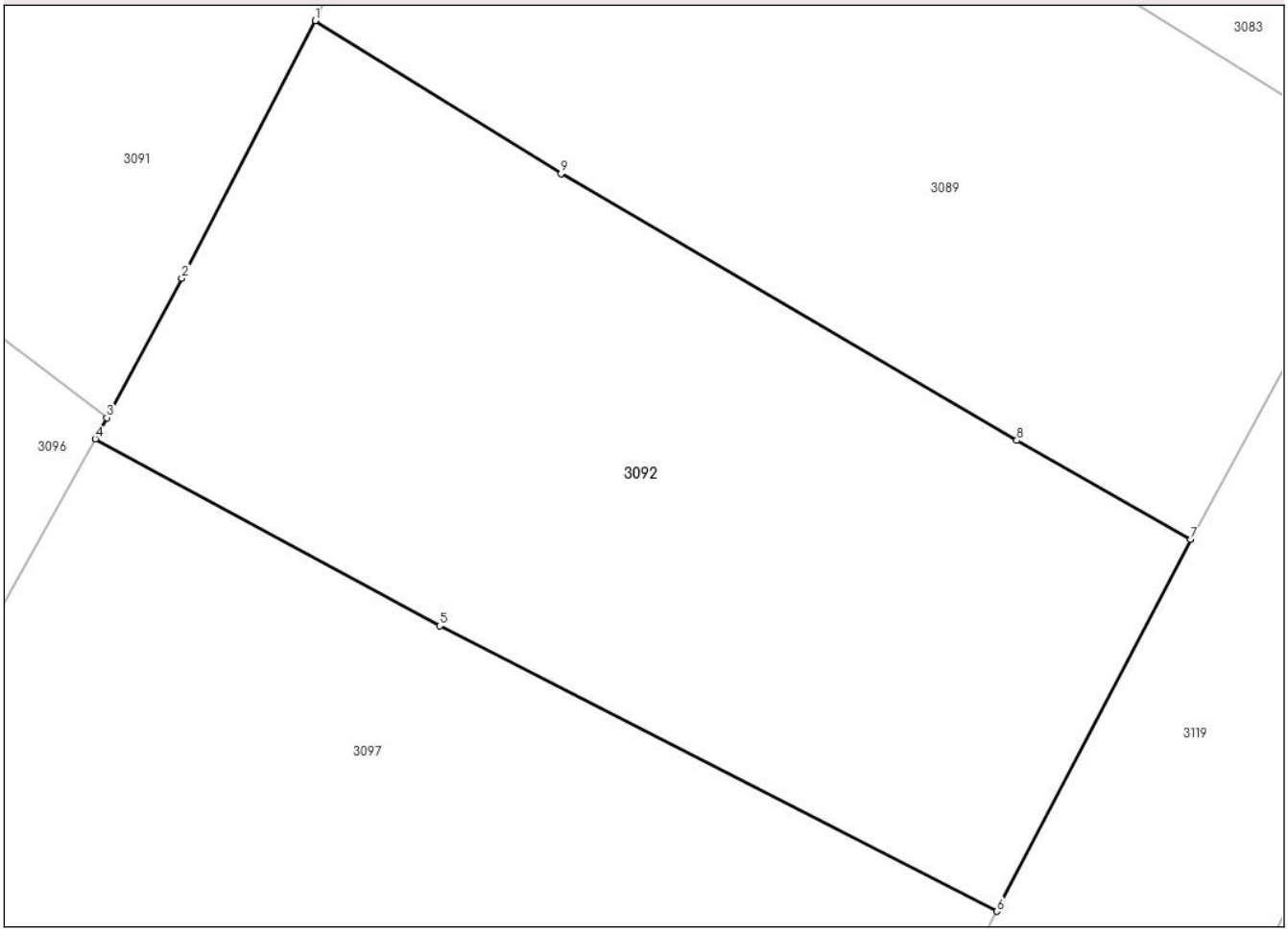
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22023	Din acte: 892 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	5/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.110,479 304.199,105	2	621.104,572 304.187,7	12.844
2	621.104,572 304.187,7	3	621.101,245 304.181,509	7.029
3	621.101,245 304.181,509	4	621.100,741 304.180,572	1.064
4	621.100,741 304.180,572	5	621.116,0 304.172,285	17.364
5	621.116,0 304.172,285	6	621.140,695 304.159,631	27.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.140,695 304.159,631	7	621.149,298 304.176,112	18.592
7	621.149,298 304.176,112	8	621.141,587 304.180,504	8.873
8	621.141,587 304.180,504	9	621.121,386 304.192,319	23.402
9	621.121,386 304.192,319	1	621.110,479 304.199,105	12.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20858	1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50259 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 139983, din 09/06/2008 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 81/25-09-2014 emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN KRAUS ANELISE**	
12605 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 848, din 28/04/2015 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IVAN KRAUS ANELISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20858	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	5/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.982,693 304.236,013	2	621.027,488 304.208,966	52.327
2	621.027,488 304.208,966	3	621.030,35 304.214,023	5.811
3	621.030,35 304.214,023	4	621.038,579 304.228,392	16.558
4	621.038,579 304.228,392	5	621.036,581 304.229,728	2.404
5	621.036,581 304.229,728	6	620.996,67 304.256,093	47.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.996,67 304.256,093	1	620.982,693 304.236,013	24.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 160212, din 28/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

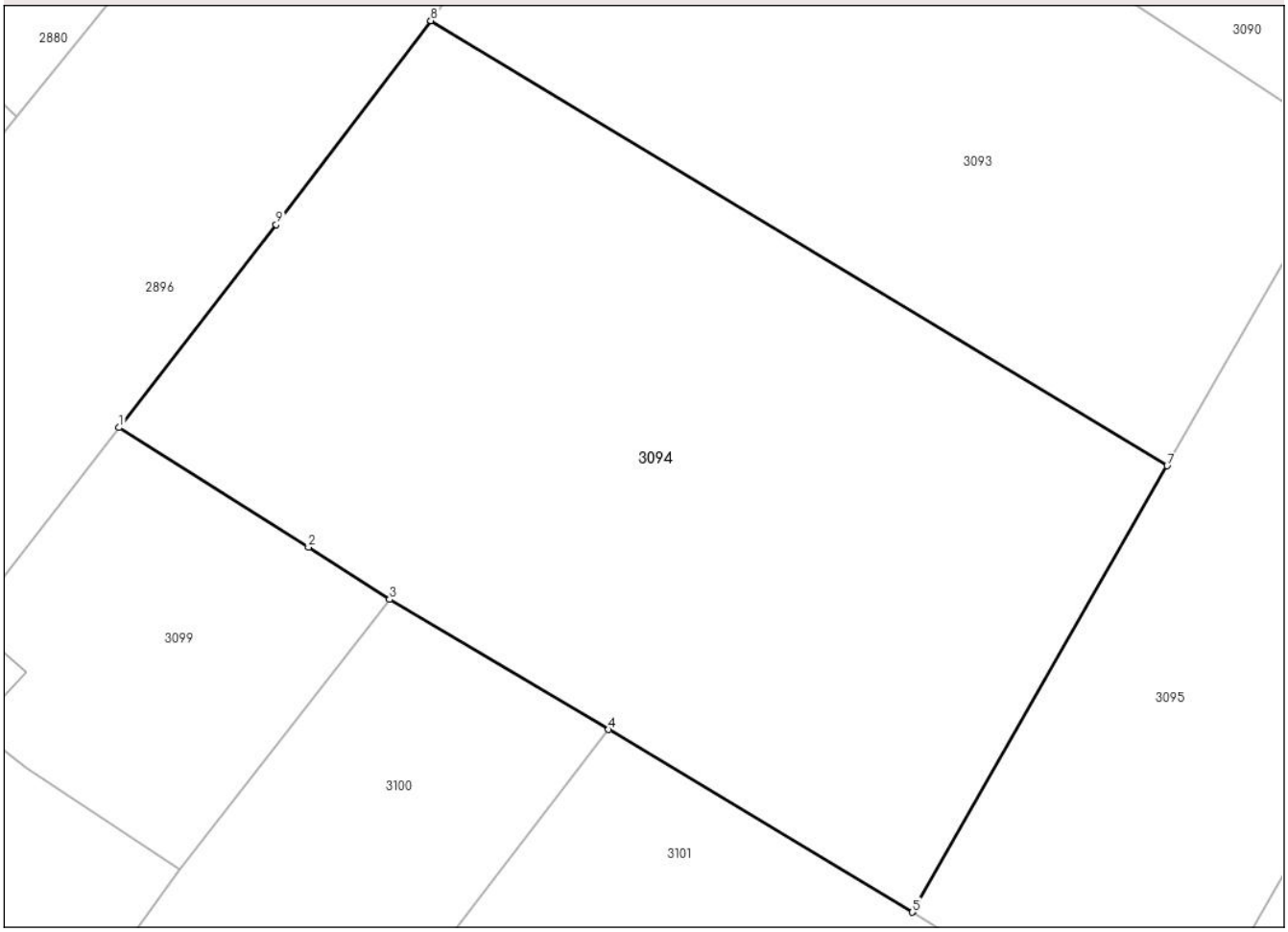
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	5/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.963,727 304.211,286	2	620.975,253 304.204,012	13.629
2	620.975,253 304.204,012	3	620.980,183 304.200,846	5.858
3	620.980,183 304.200,846	4	620.993,511 304.192,934	15.5
4	620.993,511 304.192,934	5	621.011,997 304.181,835	21.562
5	621.011,997 304.181,835	6	621.012,051 304.181,934	0.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.012,051 304.181,934	7	621.027,488 304.208,966	31.129
7	621.027,488 304.208,966	8	620.982,693 304.236,013	52.327
8	620.982,693 304.236,013	9	620.973,284 304.223,62	15.56
9	620.973,284 304.223,62	1	620.963,727 304.211,286	15.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20301	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45332 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 4380, din 17/12/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU AUREL** 2) **STANCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20301	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	5/1	13	-	
2	curti constructii	DA	100	5/1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.011,997 304.181,835	2	621.016,464 304.179,088	5.244
2	621.016,464 304.179,088	3	621.027,758 304.172,107	13.277
3	621.027,758 304.172,107	4	621.054,418 304.219,32	54.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.054,418 304.219,32	5	621.048,21 304.223,28	7.363
5	621.048,21 304.223,28	6	621.046,038 304.224,794	2.648
6	621.046,038 304.224,794	7	621.039,71 304.228,844	7.513
7	621.039,71 304.228,844	8	621.039,068 304.229,246	0.757
8	621.039,068 304.229,246	9	621.038,579 304.228,392	0.984
9	621.038,579 304.228,392	10	621.030,35 304.214,023	16.558
10	621.030,35 304.214,023	11	621.027,488 304.208,966	5.811
11	621.027,488 304.208,966	12	621.012,051 304.181,934	31.129
12	621.012,051 304.181,934	1	621.011,997 304.181,835	0.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20932	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14124 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1430, din 17/05/2021 emis de DAN CRISTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMIGIU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

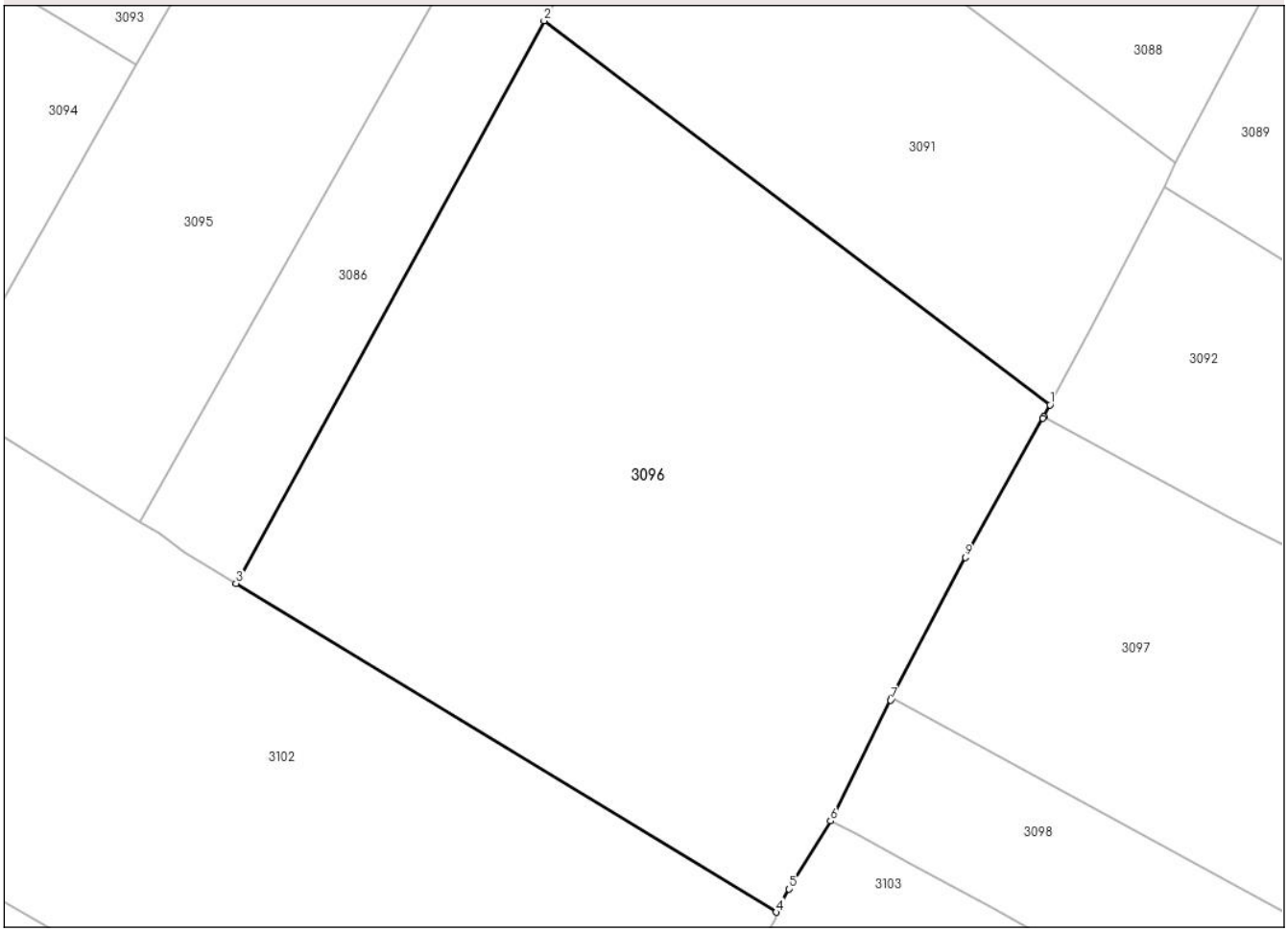
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20932	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	5/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.101,245 304.181,509	2	621.060,373 304.212,503	51.294
2	621.060,373 304.212,503	3	621.035,504 304.167,11	51.759
3	621.035,504 304.167,11	4	621.079,12 304.140,594	51.044
4	621.079,12 304.140,594	5	621.080,164 304.142,463	2.14
5	621.080,164 304.142,463	6	621.083,514 304.147,953	6.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.083,514 304.147,953	7	621.088,366 304.157,706	10.893
7	621.088,366 304.157,706	8	621.088,47 304.157,904	0.224
8	621.088,47 304.157,904	9	621.094,398 304.169,21	12.766
9	621.094,398 304.169,21	10	621.100,668 304.180,436	12.858
10	621.100,668 304.180,436	11	621.100,741 304.180,572	0.154
11	621.100,741 304.180,572	1	621.101,245 304.181,509	1.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22000	Din acte: 1.200 Masurata: 1.182	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58109 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 5136, din 15/12/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

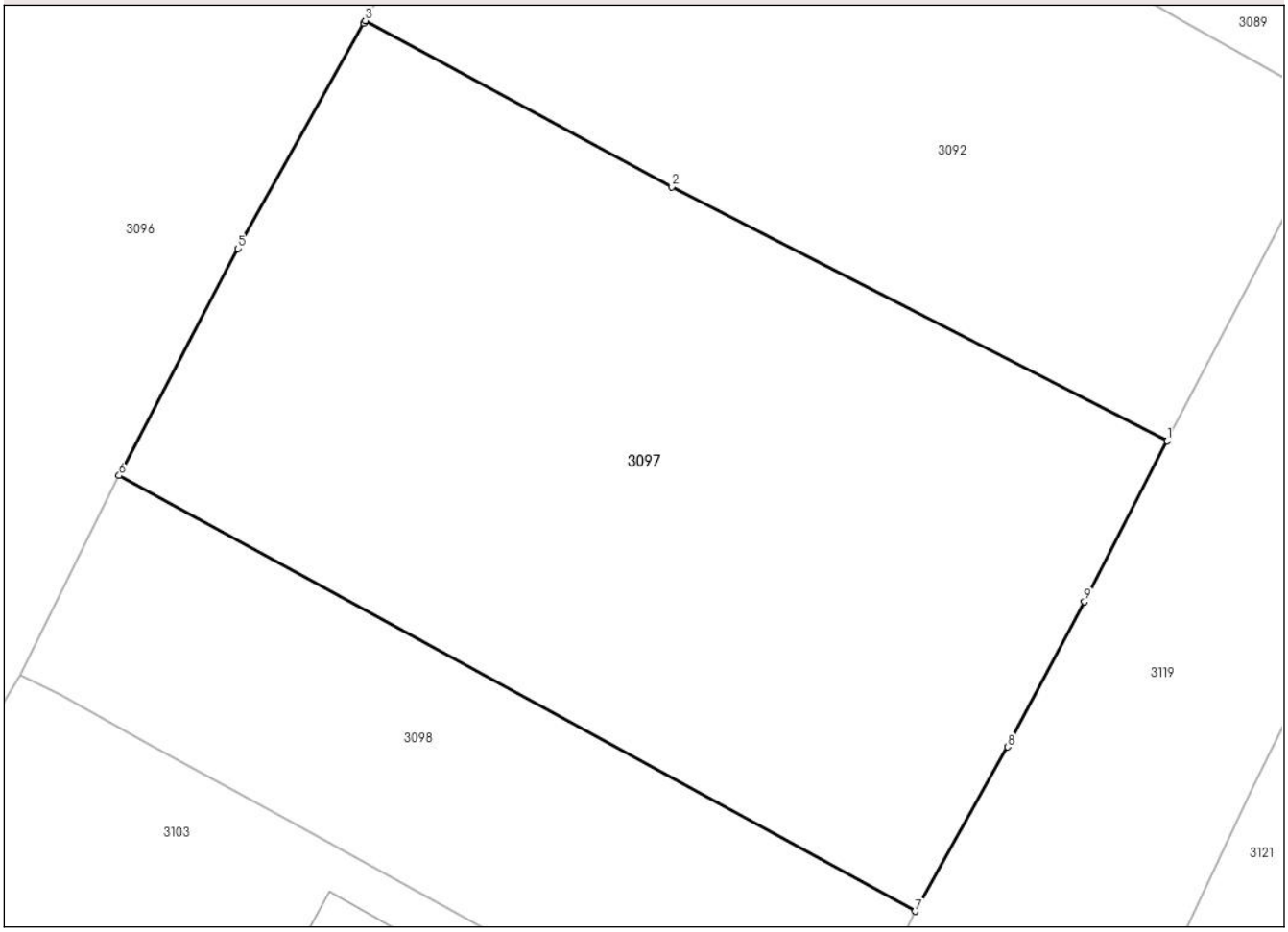
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22000	Din acte: 1.200 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	5/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.140,695 304.159,631	2	621.116,0 304.172,285	27.748
2	621.116,0 304.172,285	3	621.100,741 304.180,572	17.364
3	621.100,741 304.180,572	4	621.100,668 304.180,436	0.154
4	621.100,668 304.180,436	5	621.094,398 304.169,21	12.858
5	621.094,398 304.169,21	6	621.088,47 304.157,904	12.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.088,47 304.157,904	7	621.128,148 304.136,189	45.232
7	621.128,148 304.136,189	8	621.132,752 304.144,378	9.395
8	621.132,752 304.144,378	9	621.136,582 304.151,613	8.186
9	621.136,582 304.151,613	1	621.140,695 304.159,631	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 10A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20450	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20277 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 2653, din 26/09/2012 emis de BARLADEANU SILVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS FLORENTINA** 2) **GRIGORAS AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

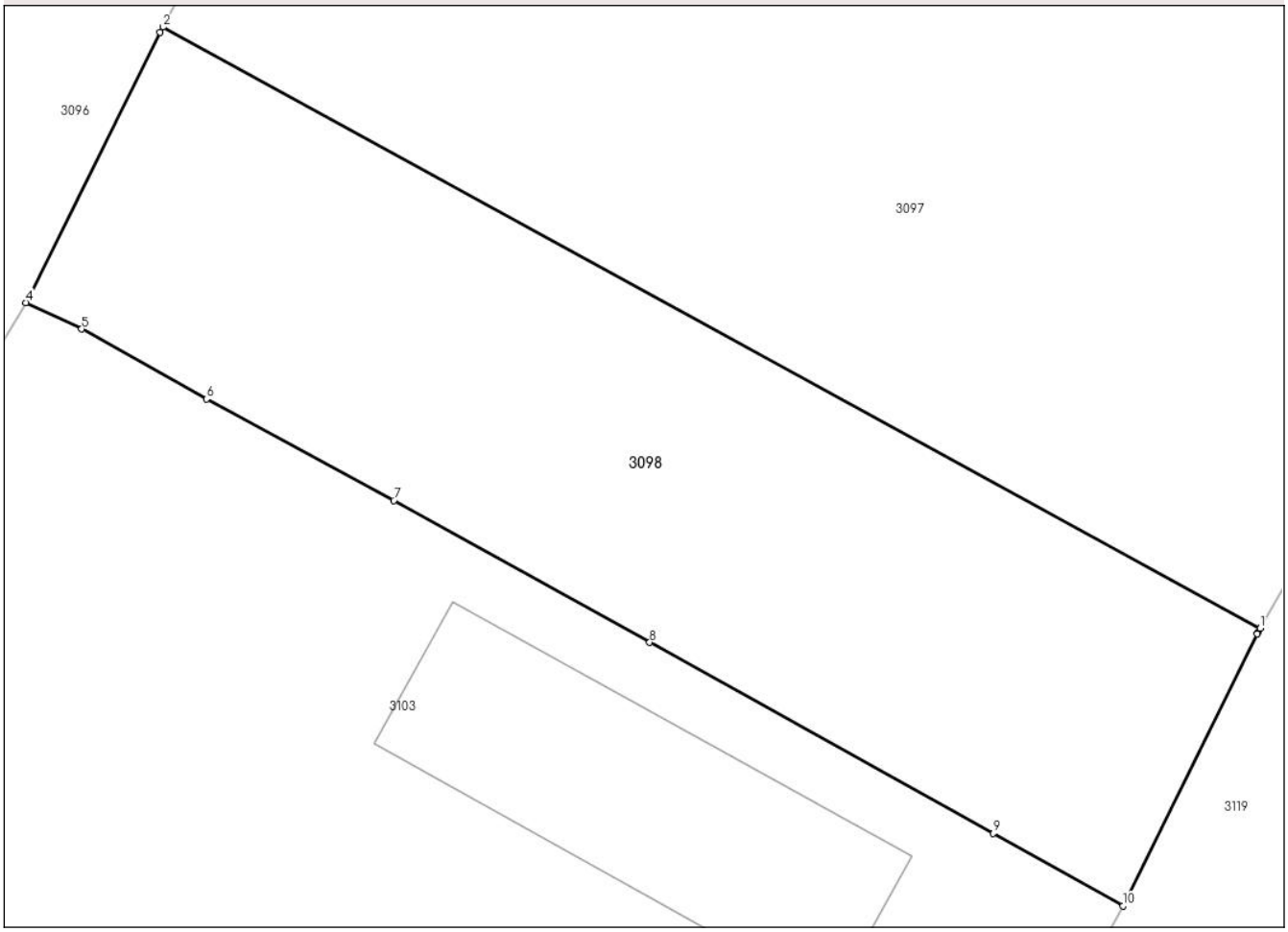
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20450	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.128,148 304.136,189	2	621.088,47 304.157,904	45.232
2	621.088,47 304.157,904	3	621.088,366 304.157,706	0.224
3	621.088,366 304.157,706	4	621.083,514 304.147,953	10.893
4	621.083,514 304.147,953	5	621.085,534 304.146,999	2.234
5	621.085,534 304.146,999	6	621.090,046 304.144,472	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.090,046 304.144,472	7	621.096,815 304.140,803	7.699
7	621.096,815 304.140,803	8	621.106,067 304.135,675	10.578
8	621.106,067 304.135,675	9	621.118,489 304.128,786	14.205
9	621.118,489 304.128,786	10	621.123,184 304.126,164	5.378
10	621.123,184 304.126,164	11	621.128,034 304.135,98	10.95
11	621.128,034 304.135,98	12	621.128,06 304.136,032	0.058
12	621.128,06 304.136,032	1	621.128,148 304.136,189	0.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21441	Din acte: 400 Masurata: 397	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21441-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CAMIN PUT FORAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50620 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 9, din 24/03/2008 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 45 din 21.08.2015, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 7790 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

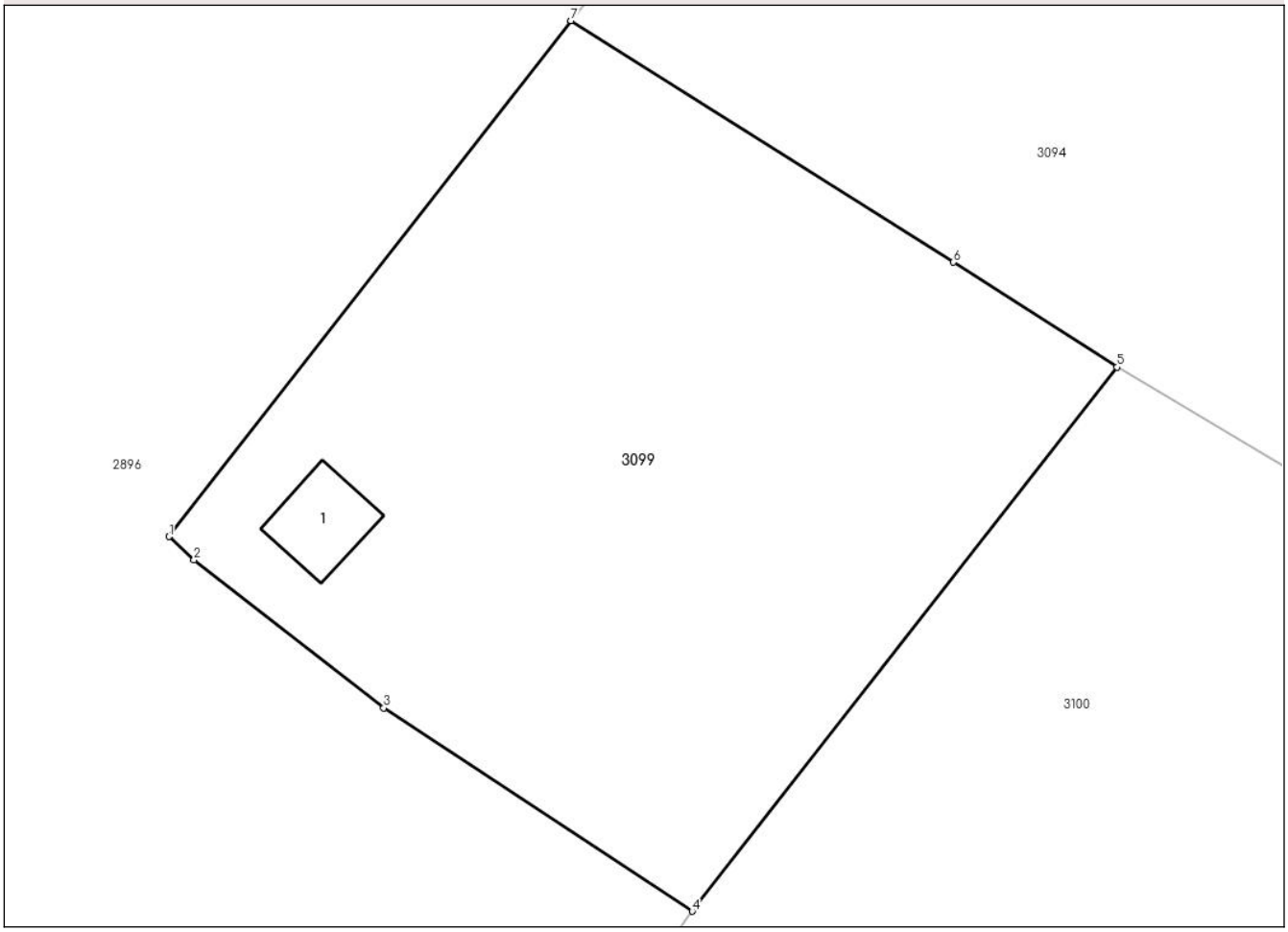
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21441	Din acte: 400 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	5/1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21441-C1	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CAMIN PUT FORAT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.951,625 304.195,745	2	620.952,376 304.195,047	1.025
2	620.952,376 304.195,047	3	620.958,088 304.190,58	7.251
3	620.958,088 304.190,58	4	620.967,384 304.184,456	11.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.967,384 304.184,456	5	620.980,183 304.200,846	20.796
5	620.980,183 304.200,846	6	620.975,253 304.204,012	5.858
6	620.975,253 304.204,012	7	620.963,727 304.211,286	13.629
7	620.963,727 304.211,286	1	620.951,625 304.195,745	19.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 139981, din 21/02/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU MARINCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

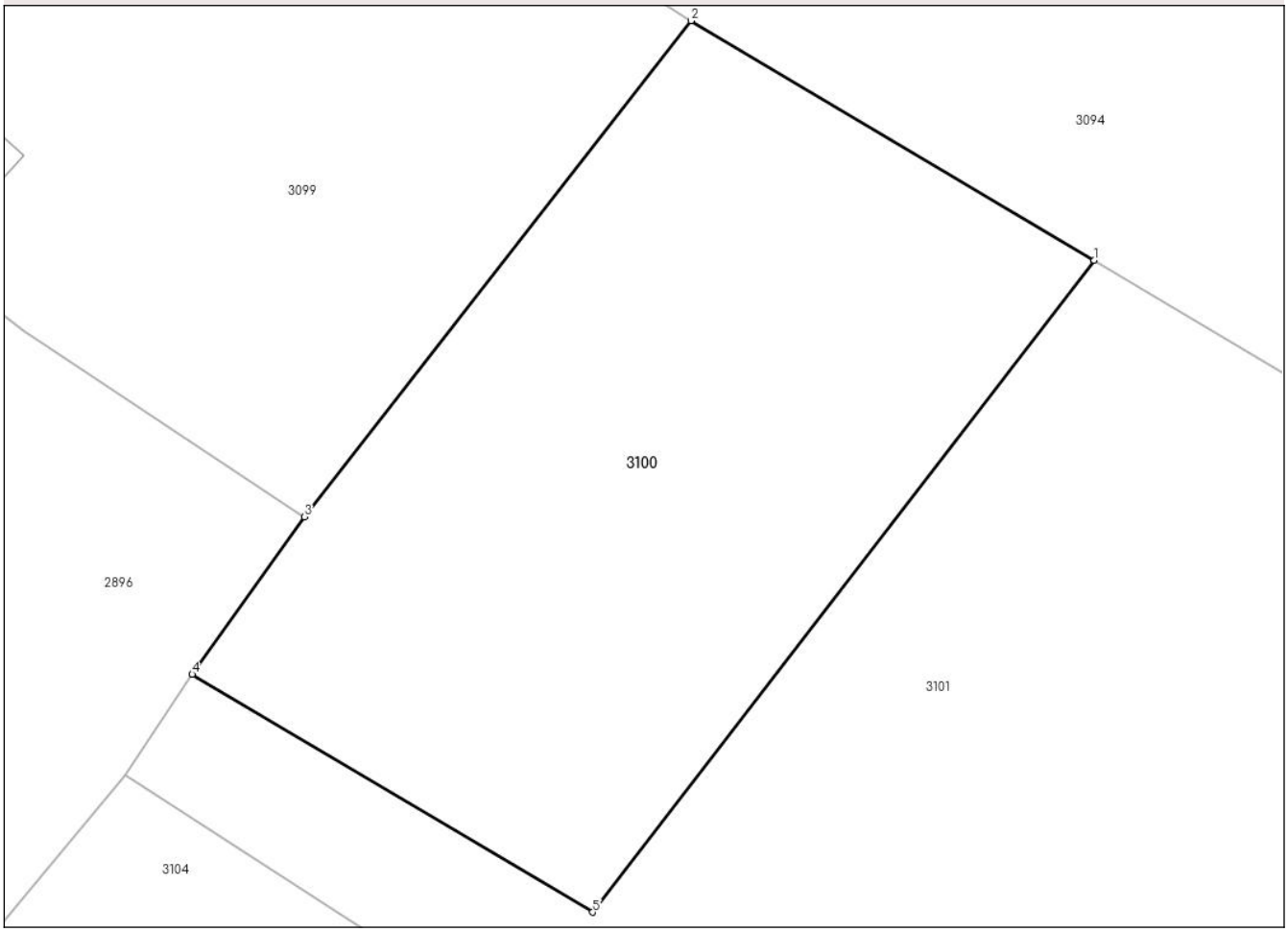
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	5/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.993,511 304.192,934	2	620.980,183 304.200,846	15.5
2	620.980,183 304.200,846	3	620.967,384 304.184,456	20.796
3	620.967,384 304.184,456	4	620.963,672 304.179,249	6.395
4	620.963,672 304.179,249	5	620.976,917 304.171,386	15.403
5	620.976,917 304.171,386	1	620.993,511 304.192,934	27.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21450	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8498 / 16/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 949, din 08/06/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU AURELIAN**	
55835 / 20/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 949, din 08/06/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B4	se notează Sentinţa civila nr.949/08.06.2022 emisă în dos. 5533/269/2021 de Judecătoria Oltenița, deja intabulată în prezenta carte funciară prin încheierea nr.8498/16.03.2023 emisă de BCPI Oltenița	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

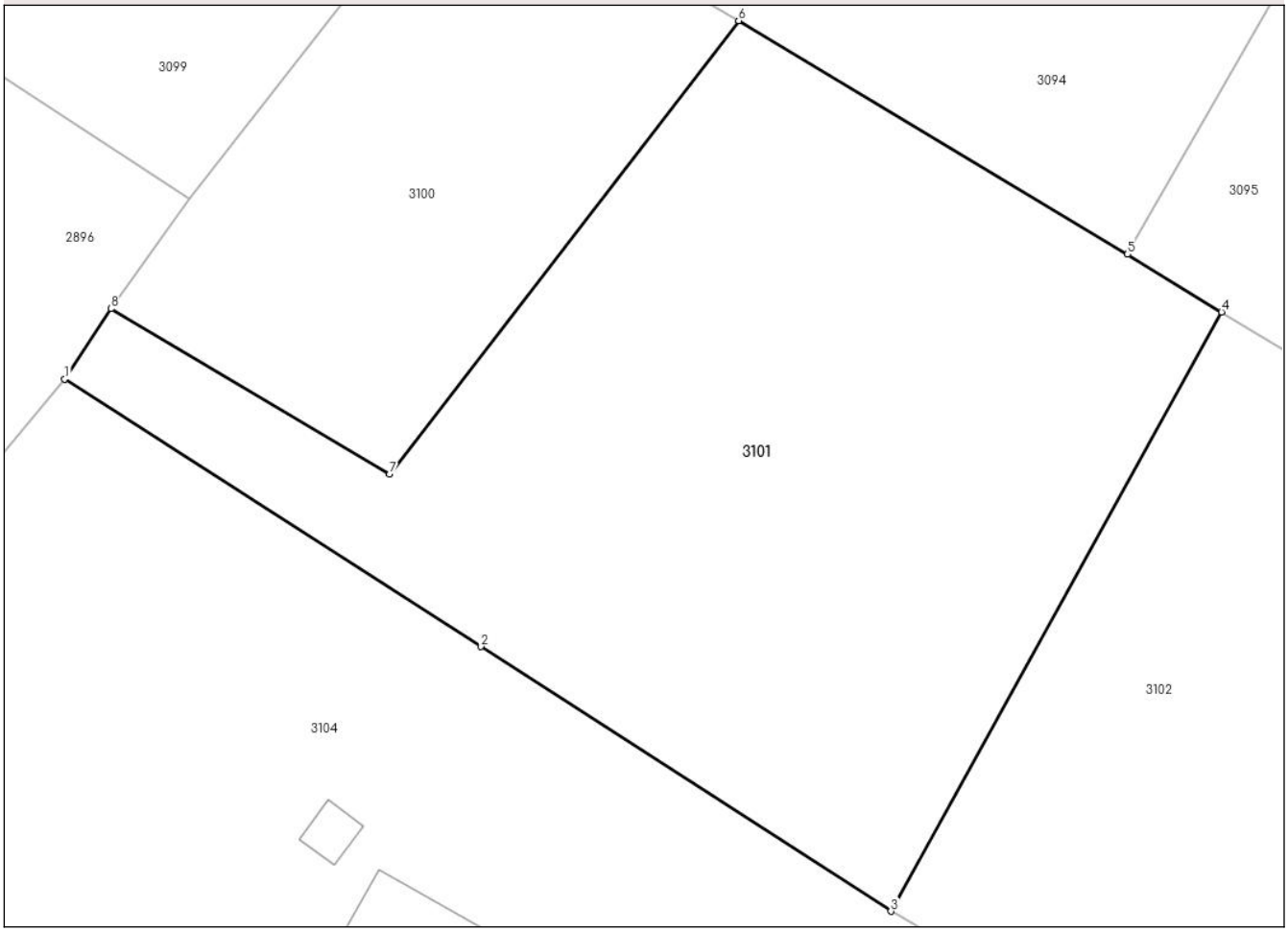
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21450	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	5/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.961,474 304.175,907	2	620.981,269 304.163,184	23.531
2	620.981,269 304.163,184	3	621.000,749 304.150,61	23.186
3	621.000,749 304.150,61	4	621.016,464 304.179,088	32.527
4	621.016,464 304.179,088	5	621.011,997 304.181,835	5.244
5	621.011,997 304.181,835	6	620.993,511 304.192,934	21.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.993,511 304.192,934	7	620.976,917 304.171,386	27.197
7	620.976,917 304.171,386	8	620.963,672 304.179,249	15.403
8	620.963,672 304.179,249	1	620.961,474 304.175,907	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20466	2.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 160213, din 06/06/2008 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 143/25-06-2008 emis de BNP DANA DOBRE; act notarial nr. 4821/19.09.2008-emis de BNP DANA DOBRE; hotarare judecatoreasca nr. 1684/12-08-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

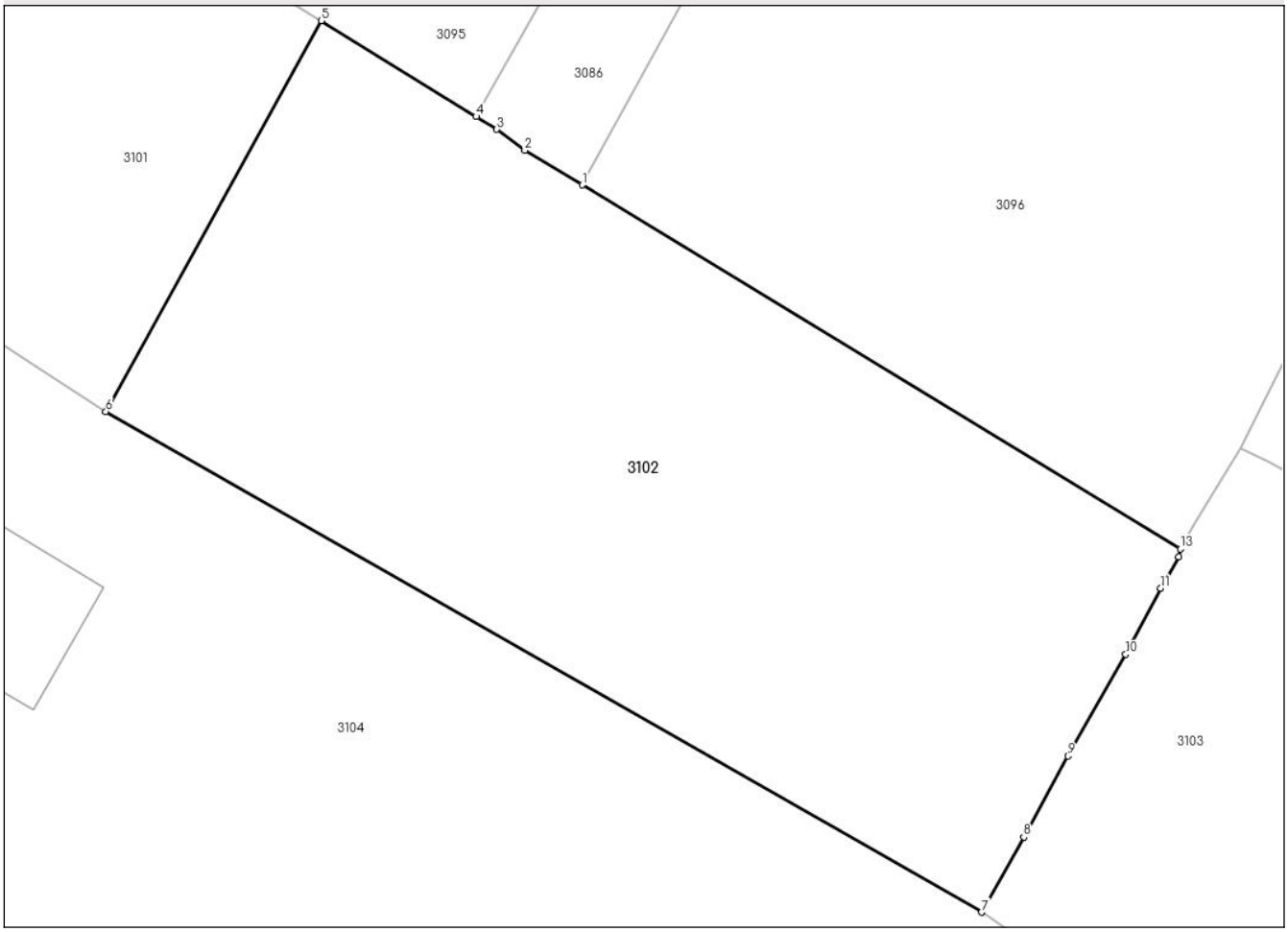
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20466	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	5/1	15	-	
2	arabil	DA	752	5/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.035,504 304.167,11	2	621.031,305 304.169,648	4.906
2	621.031,305 304.169,648	3	621.029,266 304.171,174	2.547
3	621.029,266 304.171,174	4	621.027,758 304.172,107	1.774
4	621.027,758 304.172,107	5	621.016,464 304.179,088	13.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.016,464 304.179,088	6	621.000,749 304.150,61	32.527
6	621.000,749 304.150,61	7	621.064,621 304.114,127	73.557
7	621.064,621 304.114,127	8	621.067,702 304.119,596	6.278
8	621.067,702 304.119,596	9	621.070,93 304.125,512	6.739
9	621.070,93 304.125,512	10	621.075,146 304.132,915	8.52
10	621.075,146 304.132,915	11	621.077,706 304.137,723	5.447
11	621.077,706 304.137,723	12	621.079,017 304.140,02	2.644
12	621.079,017 304.140,02	13	621.079,12 304.140,594	0.583
13	621.079,12 304.140,594	1	621.035,504 304.167,11	51.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20577	Din acte: 1.700 Masurata: 1.771	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20577-C1	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 112 mp,edificata in anul 2012 din boltari acoperita cu tabla,formata din: o sufragerie,doua dormitoare ,hol baie si bucatarie,nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5117 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 666, din 19/02/2021 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5117 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 666, din 19/02/2021 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR ION** 2) **LAZAR ANGELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

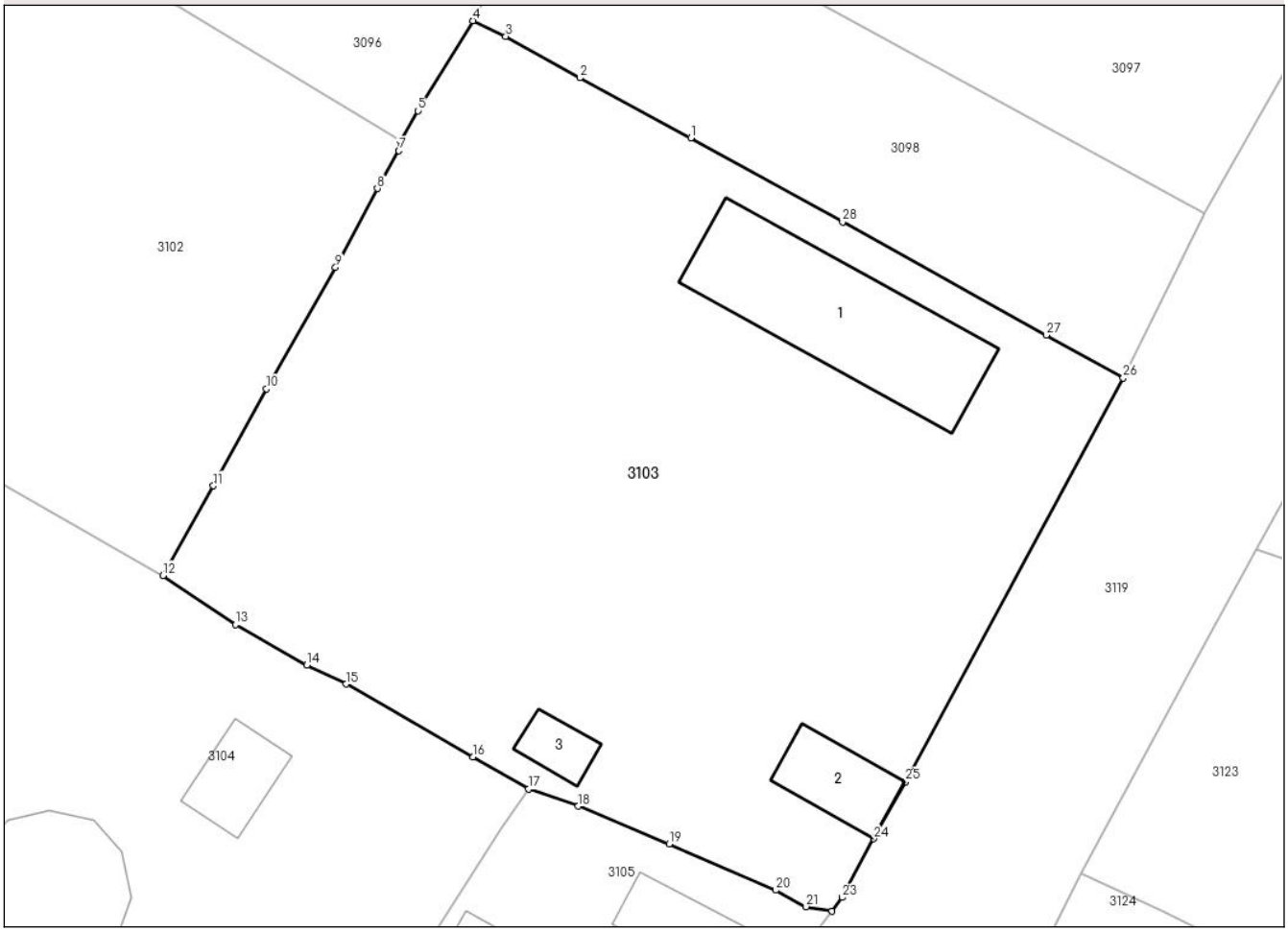
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20577	Din acte: 1.700 Masurata: 1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	5/1	1	-	
2	arabil	DA	339	5/1	1	-	
3	arabil	DA	572	5/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20577-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 112 mp,edificata in anul 2012 din boltari acoperita cu tabla,formata din: o sufragerie, doua dormitoare ,hol baie si bucatarie,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20577-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa (garaj) construita in anul 1998 din BCA acoperita cu tabla,formata . din una incapere, la parter si una la mansarda ,nu detine . certificat de performanta energetica.
A1.3	20577-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa (cotet) cu suprafata construita desfasurata de 13 mp, construita in anul 2010 din boltari, acoperita cu tabla, formata dintr-o incapere ,nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.096,815 304.140,803	2	621.090,046 304.144,472	7.699
3	621.085,534 304.146,999	4	621.083,514 304.147,953	2.234
5	621.080,164 304.142,463	6	621.079,12 304.140,594	2.14
7	621.079,017 304.140,02	8	621.077,706 304.137,723	2.644
9	621.075,146 304.132,915	10	621.070,93 304.125,512	8.52
11	621.067,702 304.119,596	12	621.064,621 304.114,127	6.278
13	621.069,052 304.111,126	14	621.073,396 304.108,657	4.997
15	621.075,8 304.107,504	16	621.083,54 304.103,065	8.923
17	621.086,917 304.101,102	18	621.089,956 304.100,066	3.211
19	621.095,488 304.097,758	20	621.101,991 304.094,938	7.088
21	621.103,837 304.093,932	22	621.105,429 304.093,653	1.617
23	621.106,033 304.094,498	24	621.107,975 304.098,072	4.067
25	621.109,918 304.101,553	26	621.123,184 304.126,164	27.958
27	621.118,489 304.128,786	28	621.106,067 304.135,675	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.090,046 304.144,472	3	621.085,534 304.146,999	5.172
4	621.083,514 304.147,953	5	621.080,164 304.142,463	6.432
6	621.079,12 304.140,594	7	621.079,017 304.140,02	0.583
8	621.077,706 304.137,723	9	621.075,146 304.132,915	5.447
10	621.070,93 304.125,512	11	621.067,702 304.119,596	6.739
12	621.064,621 304.114,127	13	621.069,052 304.111,126	5.352
14	621.073,396 304.108,657	15	621.075,8 304.107,504	2.666
16	621.083,54 304.103,065	17	621.086,917 304.101,102	3.906
18	621.089,956 304.100,066	19	621.095,488 304.097,758	5.995
20	621.101,991 304.094,938	21	621.103,837 304.093,932	2.102
22	621.105,429 304.093,653	23	621.106,033 304.094,498	1.038
24	621.107,975 304.098,072	25	621.109,918 304.101,553	3.987
26	621.123,184 304.126,164	27	621.118,489 304.128,786	5.378
28	621.106,067 304.135,675	1	621.096,815 304.140,803	10.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21071	14.307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21071-C1	Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; ATELIER MECANIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2219 / 14/04/2006		
Act Notarial nr. 2305, din 14/04/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC IARBA VERDE SRL SOLDANU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

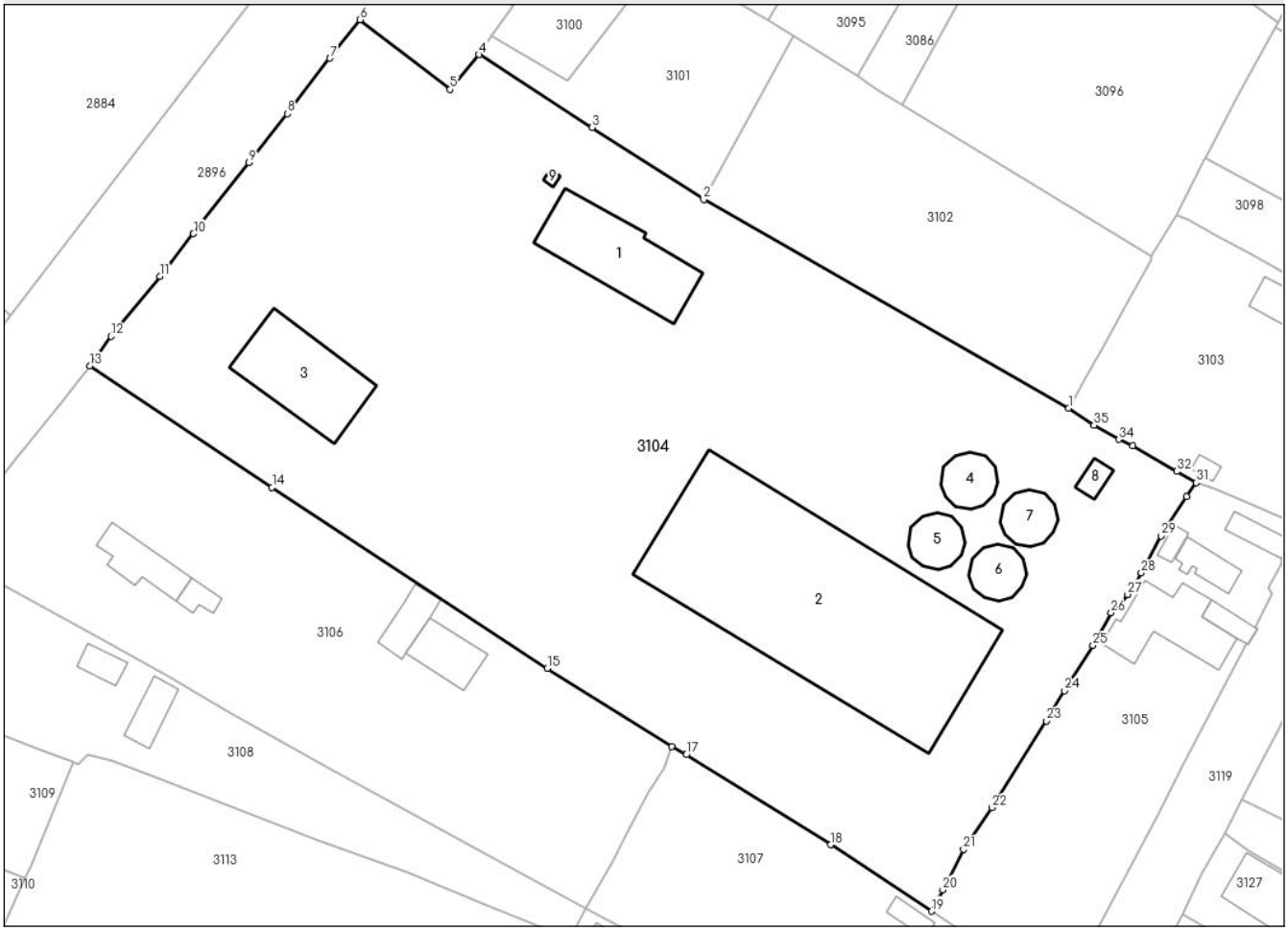
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21071	14.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21071-C1	constructii industriale si edilitare	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; ATELIER MECANIC.
A1.2		constructii industriale si edilitare	1.526	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1526 mp; constructie industrial edilitara
A1.3		constructii administrative si social culturale	289	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; CAS
A1.4		constructii industriale si edilitare	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; constructie industrial edilitara
A1.5		constructii industriale si edilitare	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; constructie industrial edilitara
A1.6		constructii industriale si edilitare	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; constructie industrial edilitara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii industriale si edilitare	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; constructie industrial edilitara
A1.8		constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; constructie industrial edilitara
A1.9		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.064,621 304.114,127	2	621.000,749 304.150,61	73.557
3	620.981,269 304.163,184	4	620.961,474 304.175,907	23.531
5	620.956,371 304.169,808	6	620.940,672 304.182,005	19.88
7	620.935,342 304.175,28	8	620.927,889 304.165,578	12.234
9	620.921,177 304.157,064	10	620.911,471 304.144,624	15.778
11	620.905,593 304.137,154	12	620.897,061 304.126,672	13.515
13	620.893,384 304.121,483	14	620.925,23 304.100,262	38.268
15	620.973,375 304.068,627	16	620.995,129 304.054,944	25.7
17	620.997,717 304.053,55	18	621.022,979 304.037,799	29.77
19	621.040,651 304.026,186	20	621.042,612 304.029,928	4.225
21	621.046,235 304.036,988	22	621.051,173 304.044,293	8.817
23	621.060,707 304.059,446	24	621.063,869 304.064,736	6.163
25	621.068,879 304.072,652	26	621.072,059 304.078,365	6.538
27	621.074,942 304.081,553	28	621.077,356 304.085,324	4.477
29	621.080,803 304.091,778	30	621.085,264 304.098,663	8.204
31	621.086,917 304.101,102	32	621.083,54 304.103,065	3.906
33	621.075,8 304.107,504	34	621.073,396 304.108,657	2.666
35	621.069,052 304.111,126	1	621.064,621 304.114,127	5.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.000,749 304.150,61	3	620.981,269 304.163,184	23.186
4	620.961,474 304.175,907	5	620.956,371 304.169,808	7.952
6	620.940,672 304.182,005	7	620.935,342 304.175,28	8.581
8	620.927,889 304.165,578	9	620.921,177 304.157,064	10.842
10	620.911,471 304.144,624	11	620.905,593 304.137,154	9.505
12	620.897,061 304.126,672	13	620.893,384 304.121,483	6.36
14	620.925,23 304.100,262	15	620.973,375 304.068,627	57.609
16	620.995,129 304.054,944	17	620.997,717 304.053,55	2.939
18	621.022,979 304.037,799	19	621.040,651 304.026,186	21.146
20	621.042,612 304.029,928	21	621.046,235 304.036,988	7.936
22	621.051,173 304.044,293	23	621.060,707 304.059,446	17.903
24	621.063,869 304.064,736	25	621.068,879 304.072,652	9.368
26	621.072,059 304.078,365	27	621.074,942 304.081,553	4.298
28	621.077,356 304.085,324	29	621.080,803 304.091,778	7.318
30	621.085,264 304.098,663	31	621.086,917 304.101,102	2.946
32	621.083,54 304.103,065	33	621.075,8 304.107,504	8.923
34	621.073,396 304.108,657	35	621.069,052 304.111,126	4.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22228	Din acte: 2.151 Masurata: 2.182	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22228-C1	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA
A1.2	22228-C2	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	22228-C3	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4	22228-C4	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.5	22228-C5	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28426 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 3044, din 13/07/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BAHNAR-CRISTEA ALEXANDRA-GEORGETA** 2) **BAHNAR-CRISTEA CRISTI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28426 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 3044, din 13/07/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISTEA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

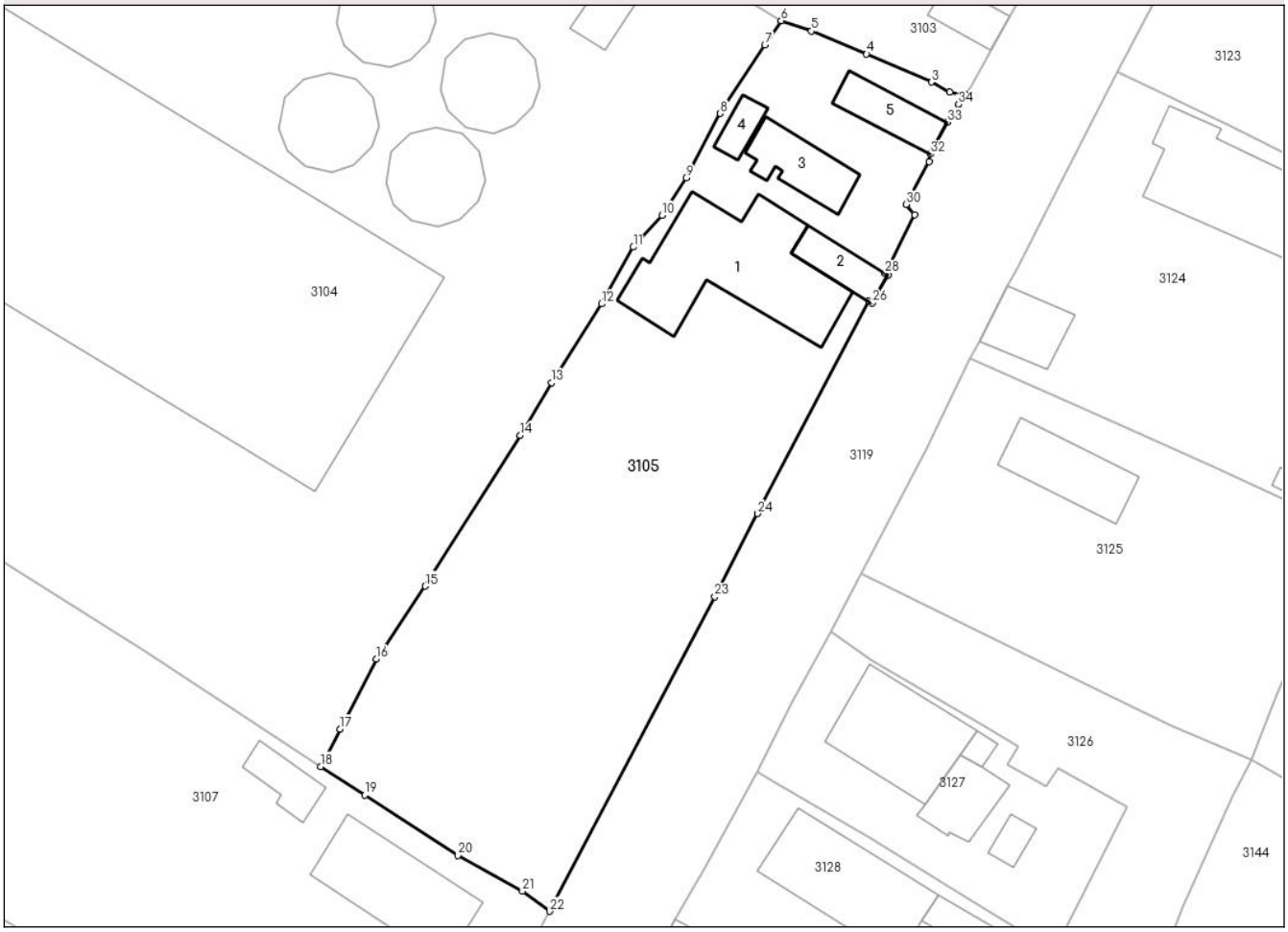
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22228	Din acte: 2.151 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	12,12/1	-	
2	arabil	DA	1.182	5	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22228-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA
A1.2	22228-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	22228-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4	22228-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.5	22228-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.105,429 304.093,653	2	621.103,837 304.093,932	1.617
3	621.101,991 304.094,938	4	621.095,488 304.097,758	7.088
5	621.089,956 304.100,066	6	621.086,917 304.101,102	3.211
7	621.085,264 304.098,663	8	621.080,803 304.091,778	8.204
9	621.077,356 304.085,324	10	621.074,942 304.081,553	4.477
11	621.072,059 304.078,365	12	621.068,879 304.072,652	6.538
13	621.063,869 304.064,736	14	621.060,707 304.059,446	6.163
15	621.051,173 304.044,293	16	621.046,235 304.036,988	8.817
17	621.042,612 304.029,928	18	621.040,651 304.026,186	4.225
19	621.045,107 304.023,309	20	621.054,455 304.017,256	11.137
21	621.060,922 304.013,663	22	621.063,658 304.011,647	3.399
23	621.080,261 304.043,246	24	621.084,562 304.051,585	9.383
25	621.095,714 304.072,948	26	621.096,072 304.072,73	0.42
27	621.097,656 304.075,508	28	621.097,346 304.075,702	0.365
29	621.100,301 304.081,612	30	621.099,47 304.082,642	1.323
31	621.101,797 304.086,937	32	621.101,874 304.087,707	0.774
33	621.103,596 304.090,899	34	621.104,723 304.092,696	2.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.103,837 304.093,932	3	621.101,991 304.094,938	2.102
4	621.095,488 304.097,758	5	621.089,956 304.100,066	5.995
6	621.086,917 304.101,102	7	621.085,264 304.098,663	2.946
8	621.080,803 304.091,778	9	621.077,356 304.085,324	7.318
10	621.074,942 304.081,553	11	621.072,059 304.078,365	4.298
12	621.068,879 304.072,652	13	621.063,869 304.064,736	9.368
14	621.060,707 304.059,446	15	621.051,173 304.044,293	17.903
16	621.046,235 304.036,988	17	621.042,612 304.029,928	7.936
18	621.040,651 304.026,186	19	621.045,107 304.023,309	5.304
20	621.054,455 304.017,256	21	621.060,922 304.013,663	7.398
22	621.063,658 304.011,647	23	621.080,261 304.043,246	35.695
24	621.084,562 304.051,585	25	621.095,714 304.072,948	24.098
26	621.096,072 304.072,73	27	621.097,656 304.075,508	3.198
28	621.097,346 304.075,702	29	621.100,301 304.081,612	6.608
30	621.099,47 304.082,642	31	621.101,797 304.086,937	4.885
32	621.101,874 304.087,707	33	621.103,596 304.090,899	3.627
34	621.104,723 304.092,696	1	621.105,429 304.093,653	1.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.590 Masurata: 4.556	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70479, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

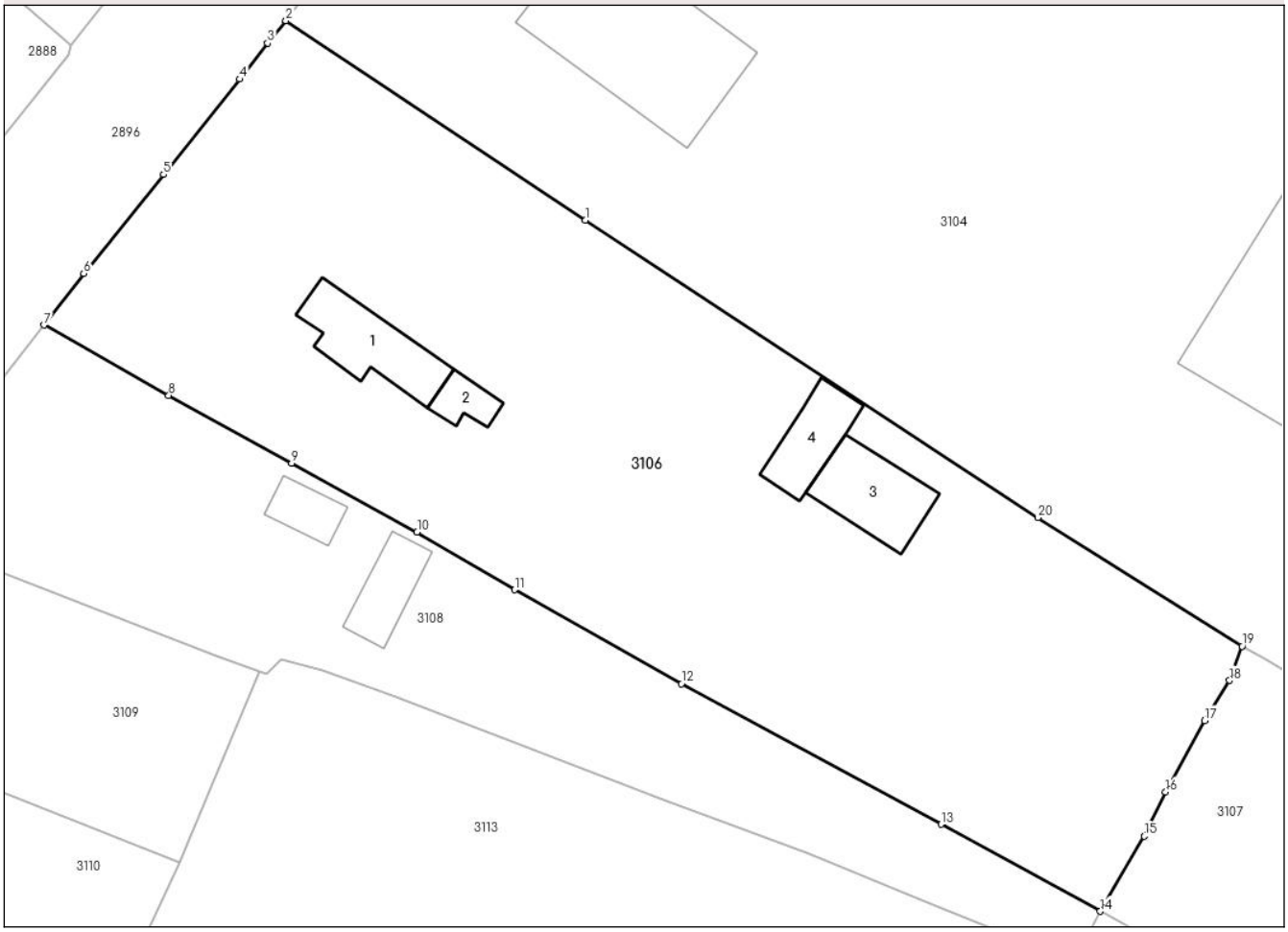
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.590 Masurata: 4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.556	5	5	-	
2	curti constructii	DA	1.000	5	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.925,23 304.100,262	2	620.893,384 304.121,483	38.268
2	620.893,384 304.121,483	3	620.891,432 304.119,11	3.073
3	620.891,432 304.119,11	4	620.888,471 304.115,268	4.851
4	620.888,471 304.115,268	5	620.880,363 304.105,124	12.986
5	620.880,363 304.105,124	6	620.871,872 304.094,587	13.532
6	620.871,872 304.094,587	7	620.867,647 304.089,104	6.922
7	620.867,647 304.089,104	8	620.880,921 304.081,62	15.238
8	620.880,921 304.081,62	9	620.894,002 304.074,396	14.943
9	620.894,002 304.074,396	10	620.907,333 304.067,074	15.209
10	620.907,333 304.067,074	11	620.917,718 304.060,947	12.058
11	620.917,718 304.060,947	12	620.935,48 304.050,959	20.378
12	620.935,48 304.050,959	13	620.963,084 304.035,985	31.404
13	620.963,084 304.035,985	14	620.980,04 304.026,736	19.315
14	620.980,04 304.026,736	15	620.984,712 304.034,72	9.251
15	620.984,712 304.034,72	16	620.986,991 304.039,438	5.24
16	620.986,991 304.039,438	17	620.991,125 304.047,018	8.634
17	620.991,125 304.047,018	18	620.993,8 304.051,281	5.033
18	620.993,8 304.051,281	19	620.995,129 304.054,944	3.896
19	620.995,129 304.054,944	20	620.973,375 304.068,627	25.7
20	620.973,375 304.068,627	1	620.925,23 304.100,262	57.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

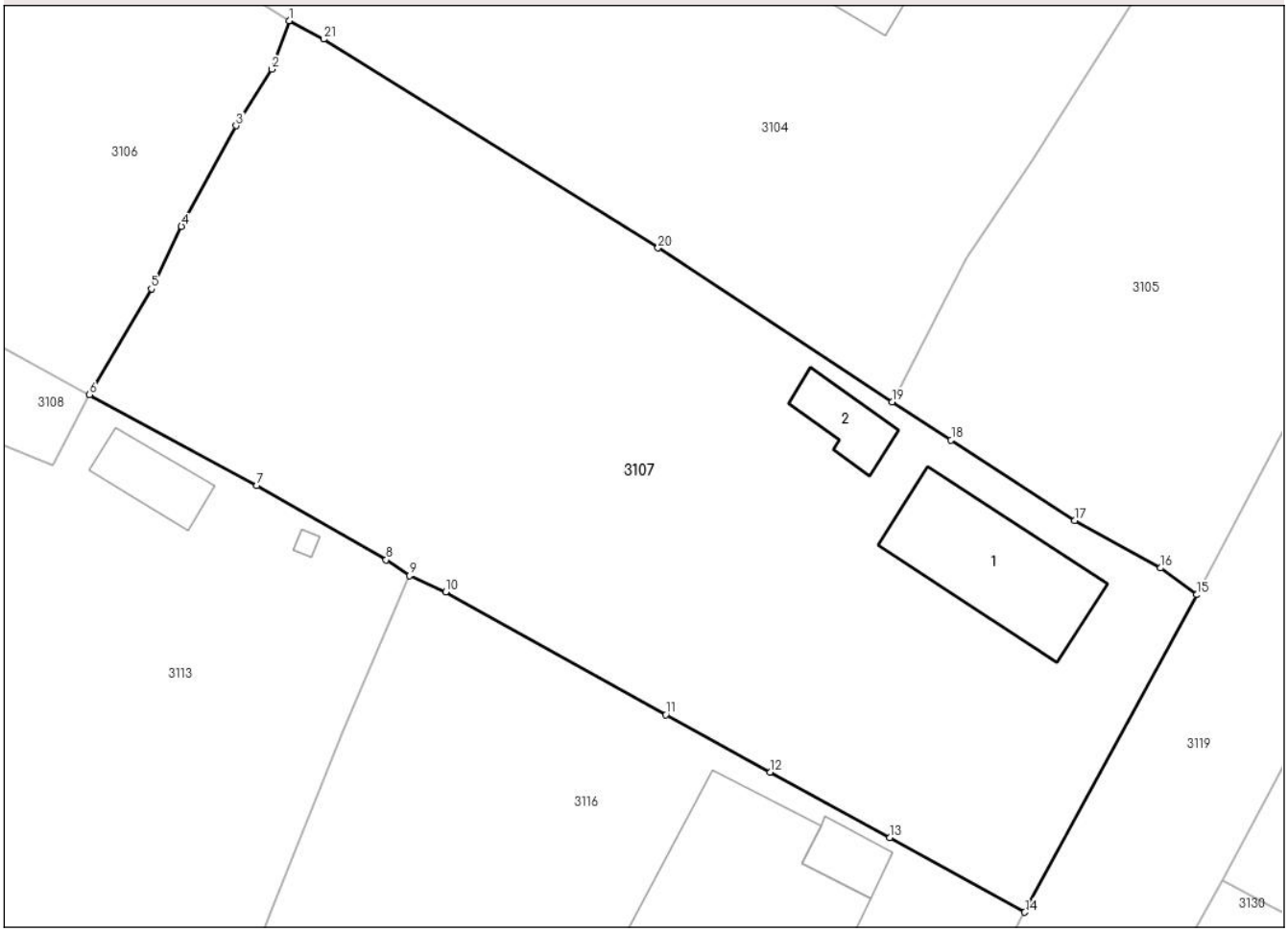
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	15	-	
2	arabil	DA	1.399	5	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.995,129 304.054,944	2	620.993,8 304.051,281	3.896
3	620.991,125 304.047,018	4	620.986,991 304.039,438	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.993,8 304.051,281	3	620.991,125 304.047,018	5.033
4	620.986,991 304.039,438	5	620.984,712 304.034,72	5.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.984,712 304.034,72	6	620.980,04 304.026,736	9.251
7	620.992,694 304.019,865	8	621.002,452 304.014,27	11.248
9	621.004,208 304.013,082	10	621.006,953 304.011,867	3.002
11	621.023,564 304.002,59	12	621.031,453 303.998,268	8.995
13	621.040,475 303.993,319	14	621.050,675 303.987,697	11.647
15	621.063,658 304.011,647	16	621.060,922 304.013,663	3.399
17	621.054,455 304.017,256	18	621.045,107 304.023,309	11.137
19	621.040,651 304.026,186	20	621.022,979 304.037,799	21.146
21	620.997,717 304.053,55	1	620.995,129 304.054,944	2.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.980,04 304.026,736	7	620.992,694 304.019,865	14.399
8	621.002,452 304.014,27	9	621.004,208 304.013,082	2.12
10	621.006,953 304.011,867	11	621.023,564 304.002,59	19.026
12	621.031,453 303.998,268	13	621.040,475 303.993,319	10.29
14	621.050,675 303.987,697	15	621.063,658 304.011,647	27.243
16	621.060,922 304.013,663	17	621.054,455 304.017,256	7.398
18	621.045,107 304.023,309	19	621.040,651 304.026,186	5.304
20	621.022,979 304.037,799	21	620.997,717 304.053,55	29.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.282 Masurata: 2.038	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70413, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRDAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

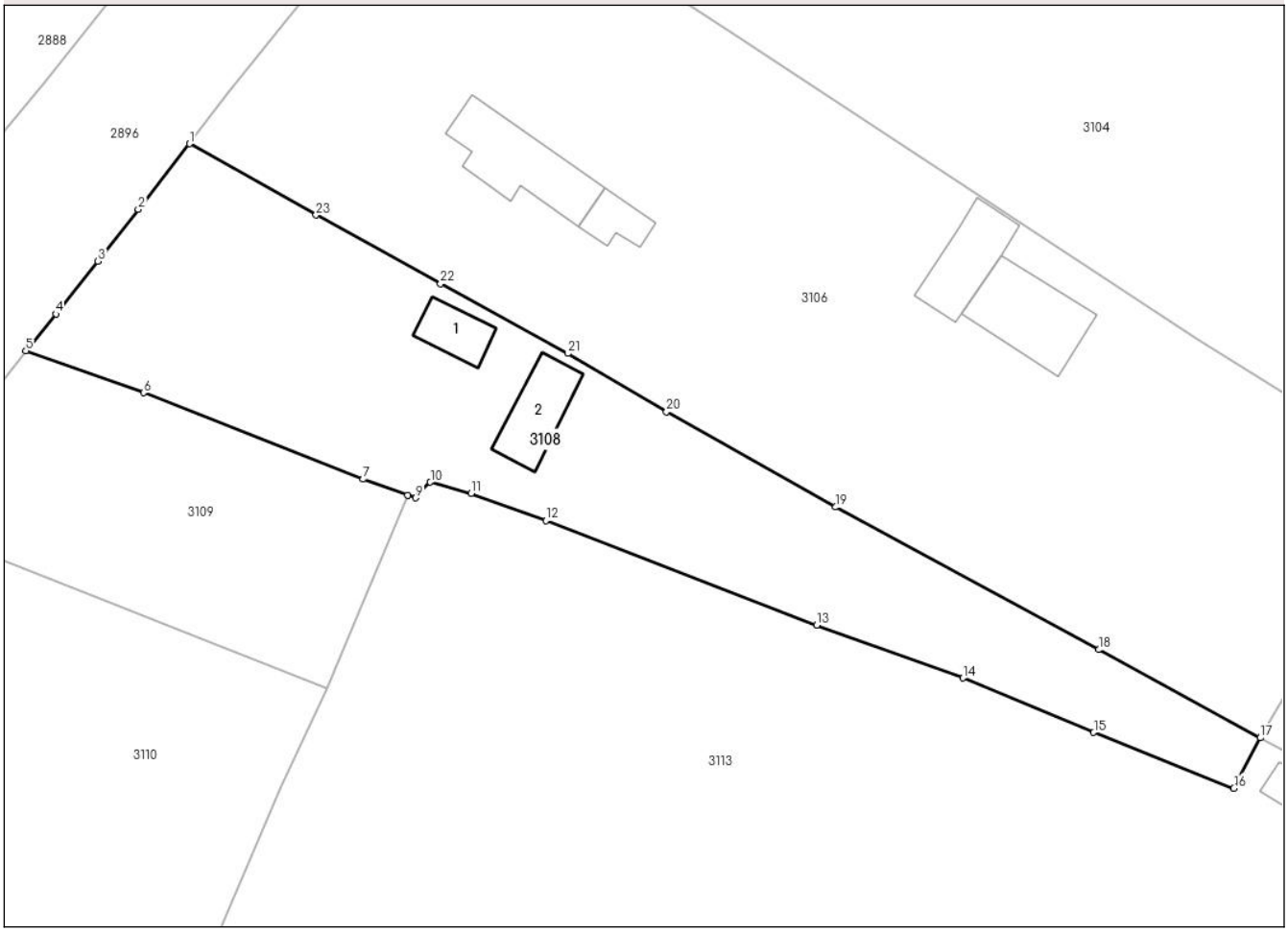
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.282 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	4	-	
2	arabil	DA	1.038	5	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.867,647 304.089,104	2	620.862,259 304.082,229	8.735
3	620.858,041 304.076,761	4	620.853,616 304.071,218	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.862,259 304.082,229	3	620.858,041 304.076,761	6.906
4	620.853,616 304.071,218	5	620.850,467 304.067,361	4.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.850,467 304.067,361	6	620.862,804 304.062,956	13.1
7	620.885,877 304.053,892	8	620.890,538 304.052,22	4.952
9	620.891,385 304.051,927	10	620.892,925 304.053,57	2.252
11	620.897,221 304.052,382	12	620.905,045 304.049,525	8.329
13	620.933,484 304.038,559	14	620.948,846 304.033,012	16.333
15	620.962,552 304.027,298	16	620.977,278 304.021,44	15.848
17	620.980,04 304.026,736	18	620.963,084 304.035,985	19.315
19	620.935,48 304.050,959	20	620.917,718 304.060,947	20.378
21	620.907,333 304.067,074	22	620.894,002 304.074,396	15.209
23	620.880,921 304.081,62	1	620.867,647 304.089,104	15.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.862,804 304.062,956	7	620.885,877 304.053,892	24.79
8	620.890,538 304.052,22	9	620.891,385 304.051,927	0.896
10	620.892,925 304.053,57	11	620.897,221 304.052,382	4.457
12	620.905,045 304.049,525	13	620.933,484 304.038,559	30.48
14	620.948,846 304.033,012	15	620.962,552 304.027,298	14.849
16	620.977,278 304.021,44	17	620.980,04 304.026,736	5.973
18	620.963,084 304.035,985	19	620.935,48 304.050,959	31.404
20	620.917,718 304.060,947	21	620.907,333 304.067,074	12.058
22	620.894,002 304.074,396	23	620.880,921 304.081,62	14.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69880, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU PARASCHIV** 2) **BARBU CONSTANTIN** 3) **BARBU TINCU** 4) **BARBU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

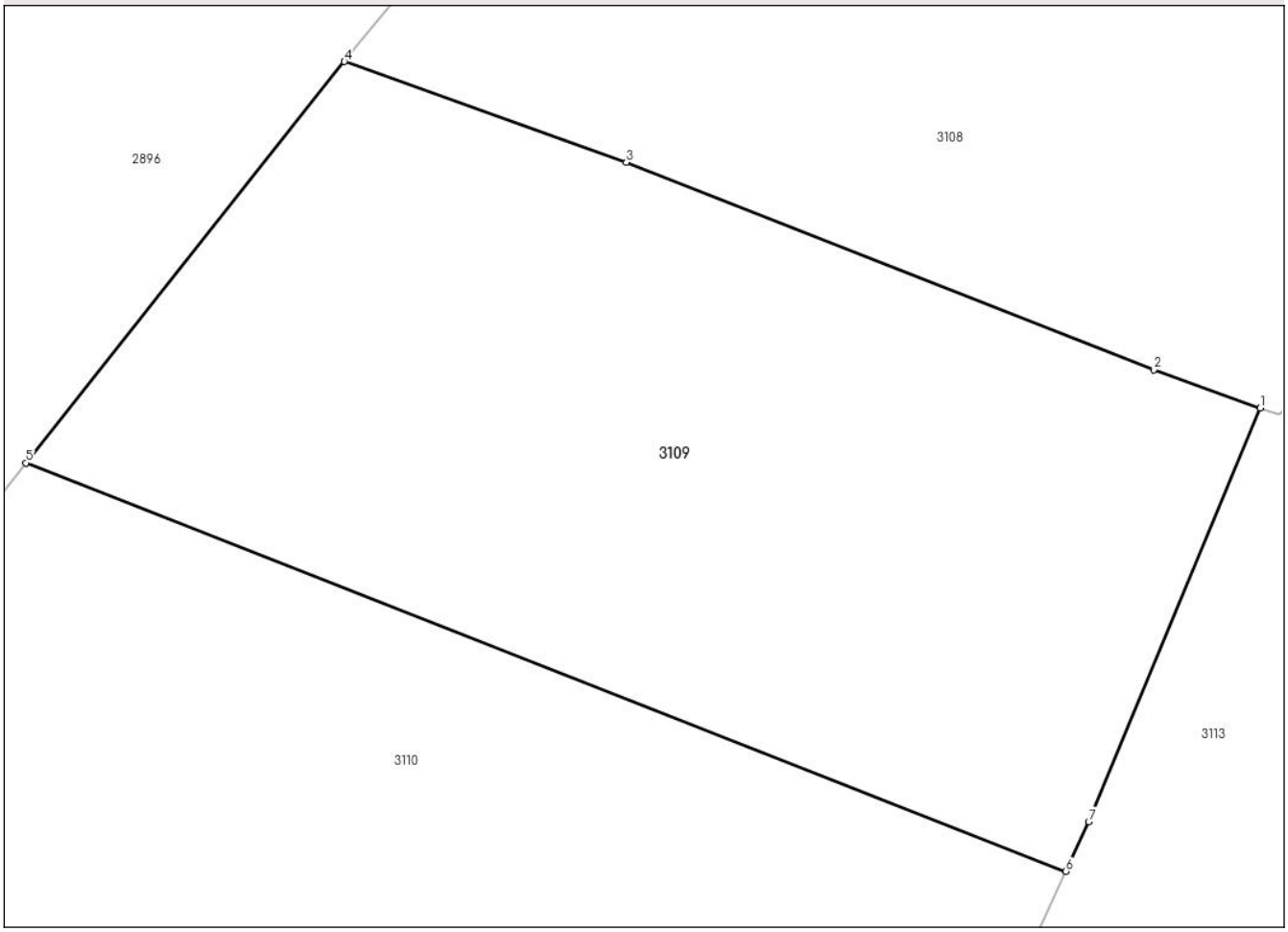
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.890,538 304.052,22	2	620.885,877 304.053,892	4.952
2	620.885,877 304.053,892	3	620.862,804 304.062,956	24.79
3	620.862,804 304.062,956	4	620.850,467 304.067,361	13.1
4	620.850,467 304.067,361	5	620.836,527 304.049,823	22.403
5	620.836,527 304.049,823	6	620.882,032 304.031,973	48.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.882,032 304.031,973	7	620.883,03 304.034,141	2.387
7	620.883,03 304.034,141	1	620.890,538 304.052,22	19.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garii, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20227	2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18069 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 824, din 19/06/2015 emis de LUCA MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

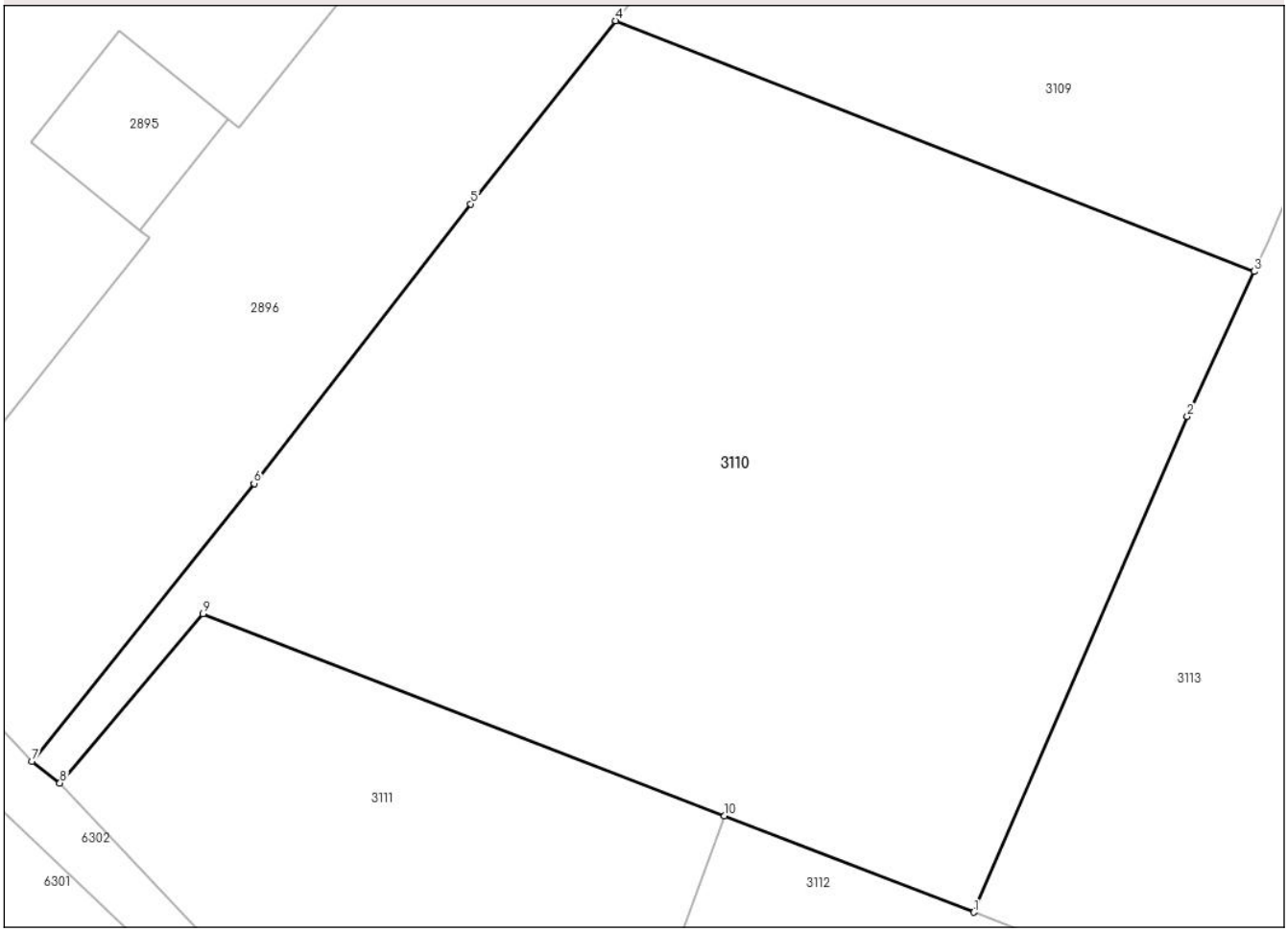
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20227	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.862,058 303.986,377	2	620.877,27 304.021,659	38.421
2	620.877,27 304.021,659	3	620.882,032 304.031,973	11.361
3	620.882,032 304.031,973	4	620.836,527 304.049,823	48.881
4	620.836,527 304.049,823	5	620.826,22 304.036,786	16.619
5	620.826,22 304.036,786	6	620.810,769 304.016,89	25.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.810,769 304.016,89	7	620.794,948 303.997,121	25.321
7	620.794,948 303.997,121	8	620.796,944 303.995,566	2.53
8	620.796,944 303.995,566	9	620.807,128 304.007,618	15.778
9	620.807,128 304.007,618	10	620.844,297 303.993,245	39.852
10	620.844,297 303.993,245	1	620.862,058 303.986,377	19.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21086	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4864 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 4553, din 18/08/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHE** 2) **DUMITRU NELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

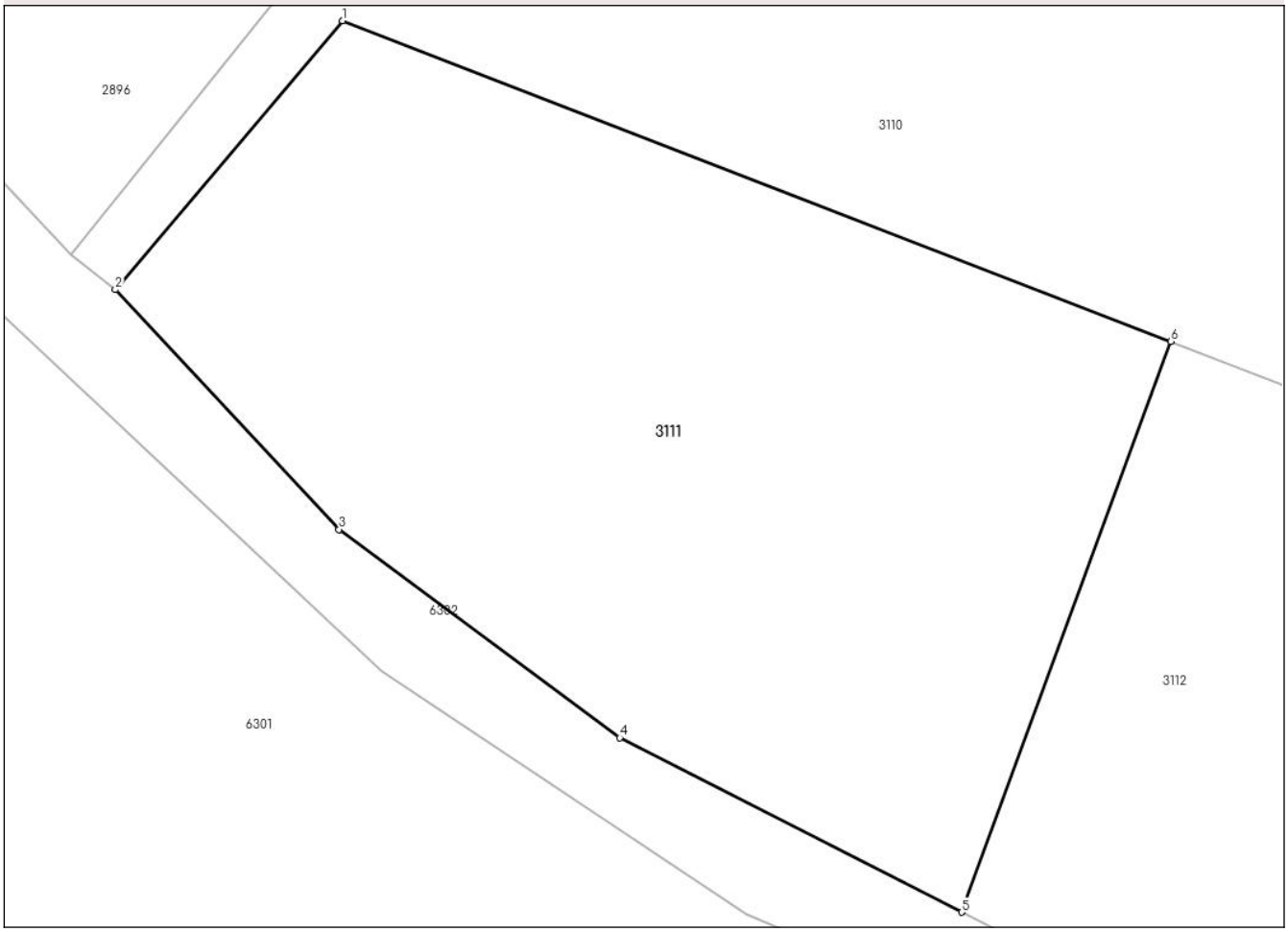
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21086	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	5	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.807,128 304.007,618	2	620.796,944 303.995,566	15.778
2	620.796,944 303.995,566	3	620.806,98 303.984,817	14.706
3	620.806,98 303.984,817	4	620.819,578 303.975,482	15.68
4	620.819,578 303.975,482	5	620.834,909 303.967,664	17.209
5	620.834,909 303.967,664	6	620.844,297 303.993,245	27.249

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.844,297 303.993,245	1	620.807,128 304.007,618	39.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20933	1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13612 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 7245, din 04/12/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU DOREL** 2) **STANCIU VETUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

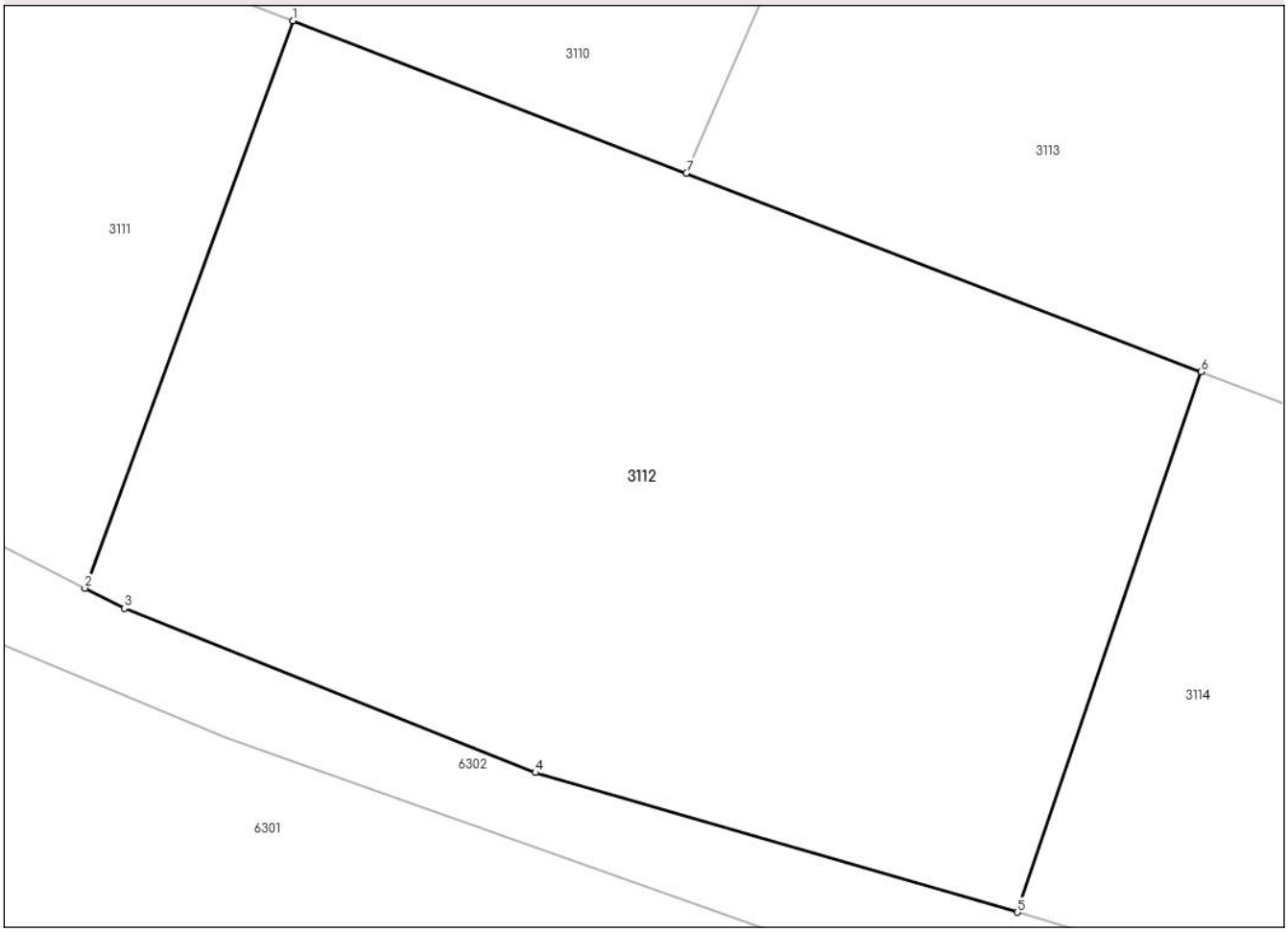
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20933	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.844,297 303.993,245	2	620.834,909 303.967,664	27.249
2	620.834,909 303.967,664	3	620.836,688 303.966,757	1.997
3	620.836,688 303.966,757	4	620.855,238 303.959,349	19.975
4	620.855,238 303.959,349	5	620.876,996 303.953,054	22.651
5	620.876,996 303.953,054	6	620.885,29 303.977,421	25.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.885,29 303.977,421	7	620.862,058 303.986,377	24.899
7	620.862,058 303.986,377	1	620.844,297 303.993,245	19.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20229	Din acte: 9.676 Masurata: 9.239	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11131 / 05/10/2009		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 9999999999999	
25180 / 24/06/2019		
Act Administrativ nr. 23287, din 10/06/2019 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza anularea numerelor cadastrale 20230, 20231, 20232	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

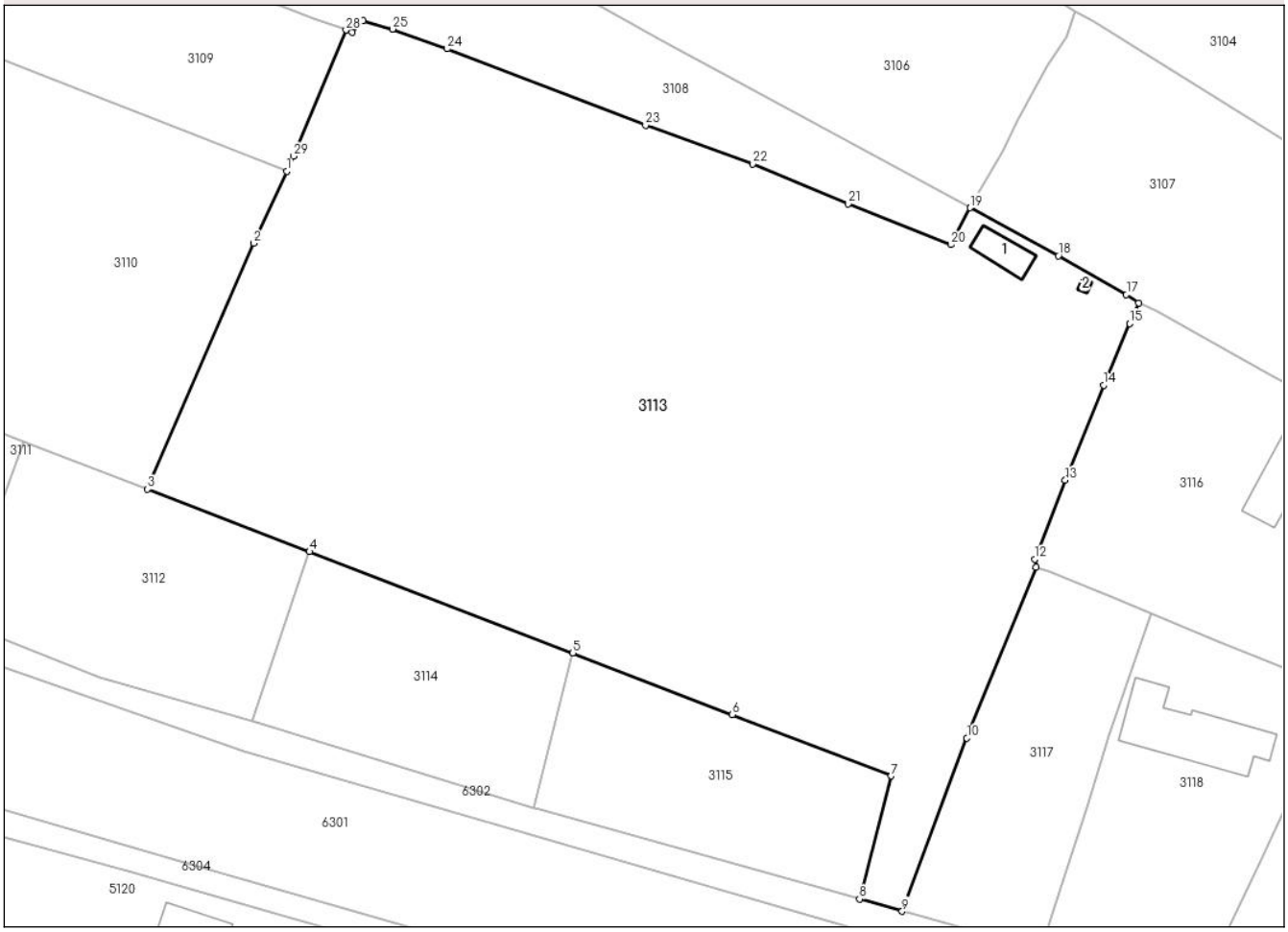
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20229	Din acte: 9.676 Masurata: 9.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.000	5	10	-	
2	curti constructii	DA	239	5	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CAS
A1.2		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.882,032 304.031,973	2	620.877,27 304.021,659	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.877,27 304.021,659	3	620.862,058 303.986,377	38.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.862,058 303.986,377	4	620.885,29 303.977,421	24.899
5	620.923,056 303.962,863	6	620.945,946 303.954,03	24.536
7	620.968,746 303.945,25	8	620.964,192 303.927,578	18.25
9	620.970,307 303.925,838	10	620.979,576 303.950,69	26.523
11	620.989,518 303.975,172	12	620.989,321 303.976,349	1.193
13	620.993,69 303.987,67	14	620.999,175 304.001,286	14.679
15	621.002,909 304.010,136	16	621.004,208 304.013,082	3.22
17	621.002,452 304.014,27	18	620.992,694 304.019,865	11.248
19	620.980,04 304.026,736	20	620.977,278 304.021,44	5.973
21	620.962,552 304.027,298	22	620.948,846 304.033,012	14.849
23	620.933,484 304.038,559	24	620.905,045 304.049,525	30.48
25	620.897,221 304.052,382	26	620.892,925 304.053,57	4.457
27	620.891,385 304.051,927	28	620.890,538 304.052,22	0.896
29	620.883,03 304.034,141	1	620.882,032 304.031,973	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.885,29 303.977,421	5	620.923,056 303.962,863	40.474
6	620.945,946 303.954,03	7	620.968,746 303.945,25	24.432
8	620.964,192 303.927,578	9	620.970,307 303.925,838	6.358
10	620.979,576 303.950,69	11	620.989,518 303.975,172	26.425
12	620.989,321 303.976,349	13	620.993,69 303.987,67	12.135
14	620.999,175 304.001,286	15	621.002,909 304.010,136	9.605
16	621.004,208 304.013,082	17	621.002,452 304.014,27	2.12
18	620.992,694 304.019,865	19	620.980,04 304.026,736	14.399
20	620.977,278 304.021,44	21	620.962,552 304.027,298	15.848
22	620.948,846 304.033,012	23	620.933,484 304.038,559	16.333
24	620.905,045 304.049,525	25	620.897,221 304.052,382	8.329
26	620.892,925 304.053,57	27	620.891,385 304.051,927	2.252
28	620.890,538 304.052,22	29	620.883,03 304.034,141	19.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:127

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	1.002	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
787 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. 817, din 02/03/2004 emis de BNP NITA MARILENA ELISABETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU VALERIU** 2) **MARINCIU VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

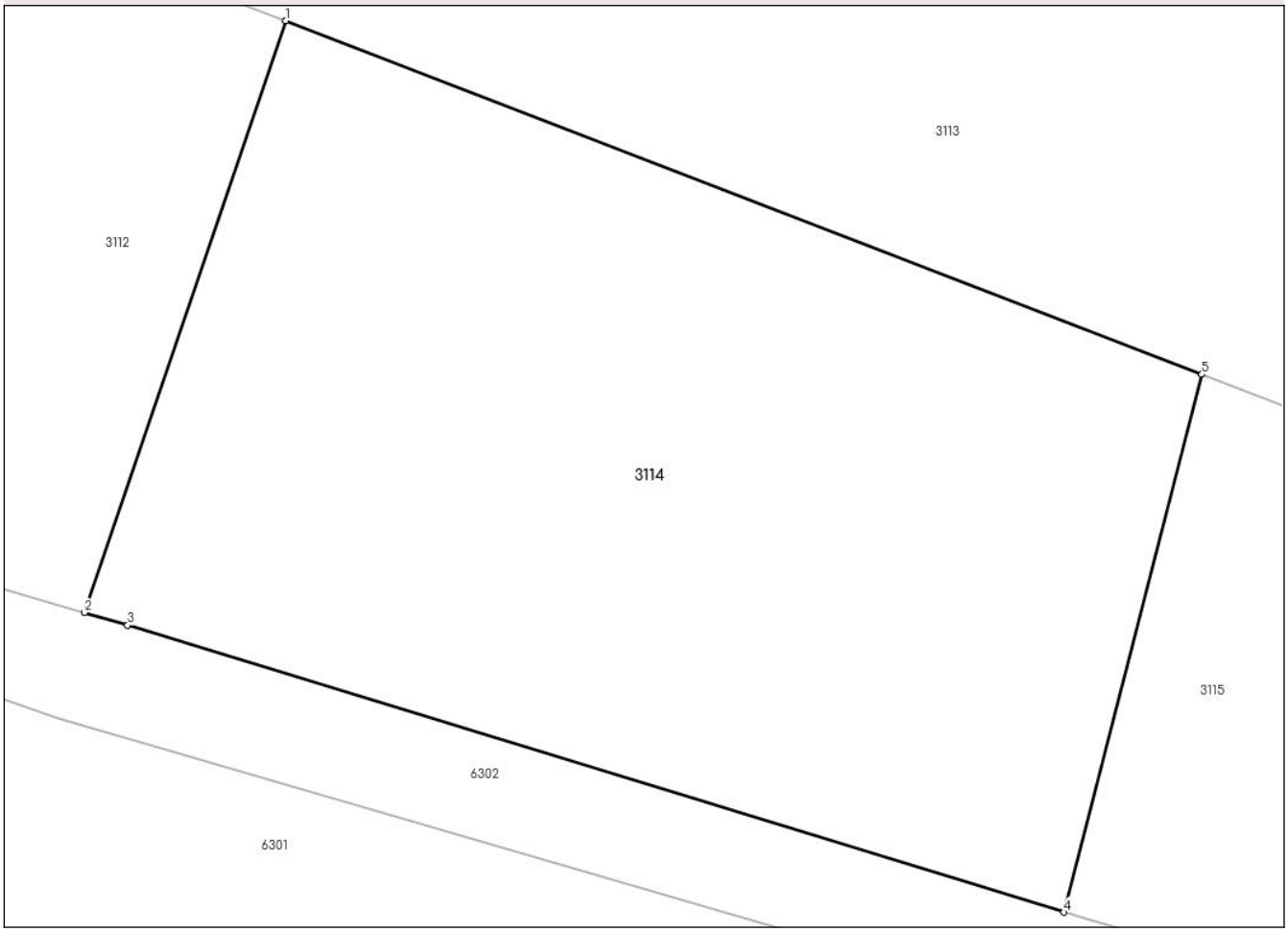
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	5	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.885,29 303.977,421	2	620.876,996 303.953,054	25.741
2	620.876,996 303.953,054	3	620.878,785 303.952,536	1.862
3	620.878,785 303.952,536	4	620.917,372 303.940,719	40.355
4	620.917,372 303.940,719	5	620.923,056 303.962,863	22.862
5	620.923,056 303.962,863	1	620.885,29 303.977,421	40.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70252, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

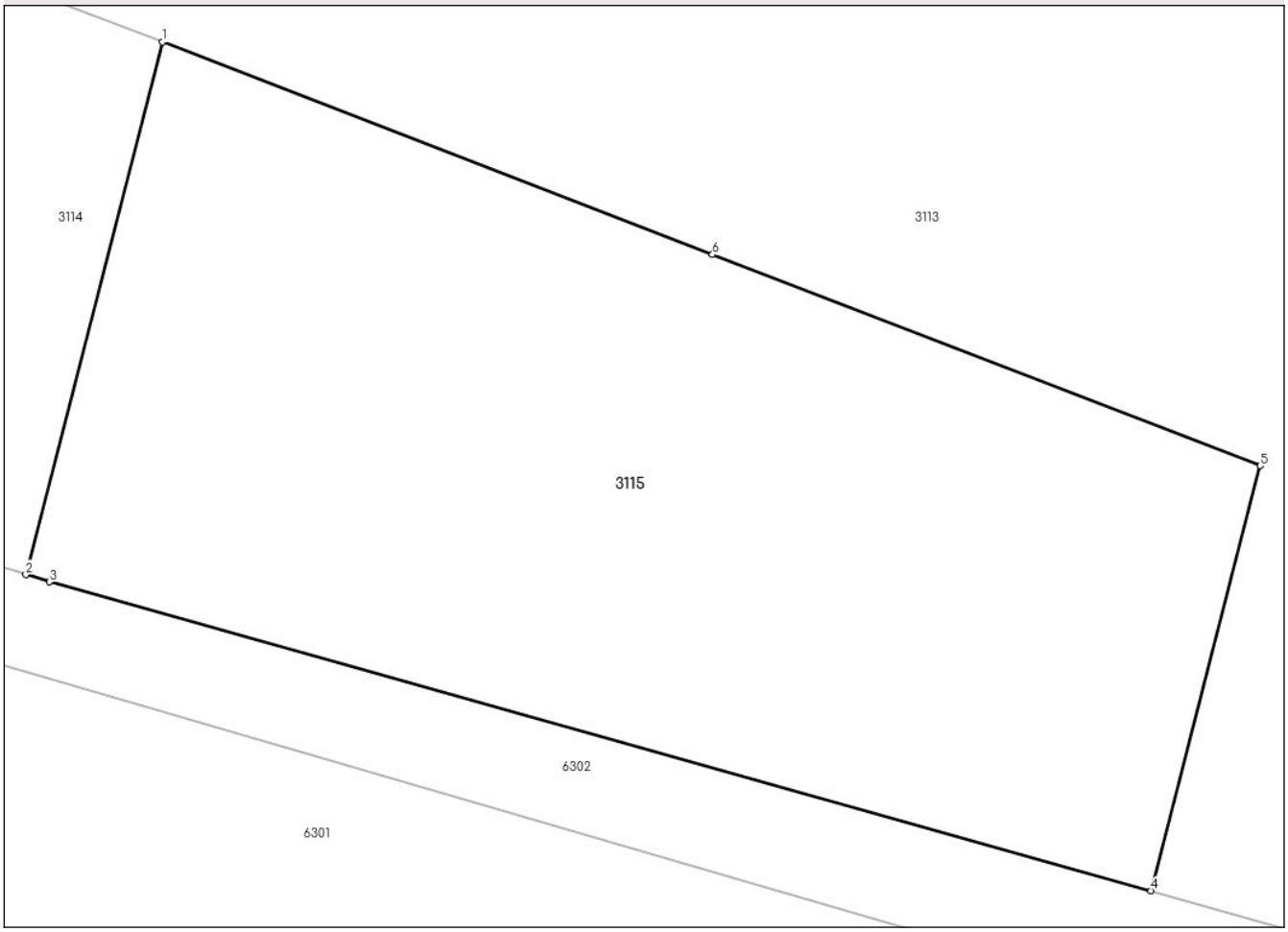
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	5	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.923,056 303.962,863	2	620.917,372 303.940,719	22.862
2	620.917,372 303.940,719	3	620.918,351 303.940,419	1.025
3	620.918,351 303.940,419	4	620.964,192 303.927,578	47.606
4	620.964,192 303.927,578	5	620.968,746 303.945,25	18.25
5	620.968,746 303.945,25	6	620.945,946 303.954,03	24.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.945,946 303.954,03	1	620.923,056 303.962,863	24.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20993	1.920	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7059 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 6618, din 14/11/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLASIE IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLASIE SORINA ALEXANDRA** 2) **HIZAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20993 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7059 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 6618, din 14/11/2006 emis de BNP OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	

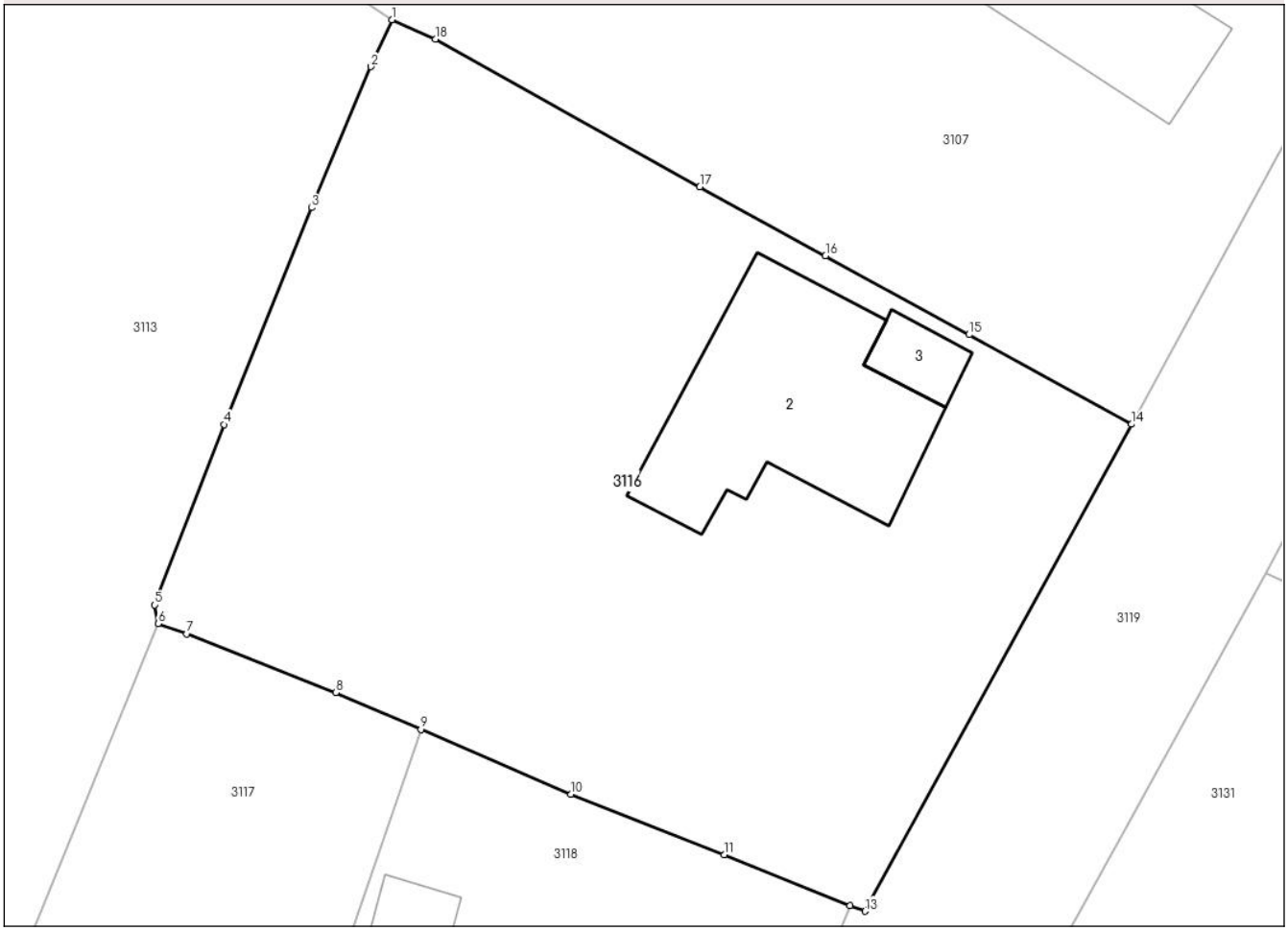
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20993	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	13	-	
2	arabil	DA	920	5	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.004,208 304.013,082	2	621.002,909 304.010,136	3.22
2	621.002,909 304.010,136	3	620.999,175 304.001,286	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.999,175 304.001,286	4	620.993,69 303.987,67	14.679
4	620.993,69 303.987,67	5	620.989,321 303.976,349	12.135
5	620.989,321 303.976,349	6	620.989,518 303.975,172	1.193
6	620.989,518 303.975,172	7	620.991,338 303.974,542	1.926
7	620.991,338 303.974,542	8	621.000,694 303.970,848	10.059
8	621.000,694 303.970,848	9	621.006,046 303.968,542	5.828
9	621.006,046 303.968,542	10	621.015,468 303.964,484	10.259
10	621.015,468 303.964,484	11	621.025,087 303.960,686	10.342
11	621.025,087 303.960,686	12	621.033,009 303.957,486	8.544
12	621.033,009 303.957,486	13	621.033,954 303.957,134	1.008
13	621.033,954 303.957,134	14	621.050,675 303.987,697	34.838
14	621.050,675 303.987,697	15	621.040,475 303.993,319	11.647
15	621.040,475 303.993,319	16	621.031,453 303.998,268	10.29
16	621.031,453 303.998,268	17	621.023,564 304.002,59	8.995
17	621.023,564 304.002,59	18	621.006,953 304.011,867	19.026
18	621.006,953 304.011,867	1	621.004,208 304.013,082	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22175	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39334 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 3857, din 05/10/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CATALIN-MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22175	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	5	14,14/1	-	
2	arabil	DA	173	5	14,14/1	-	
3	vie	DA	473	5	14,14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.970,307 303.925,838	2	620.985,741 303.921,635	15.996
2	620.985,741 303.921,635	3	620.990,288 303.920,373	4.719
3	620.990,288 303.920,373	4	620.991,854 303.925,329	5.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.991,854 303.925,329	5	620.996,946 303.941,274	16.738
5	620.996,946 303.941,274	6	621.000,032 303.951,048	10.25
6	621.000,032 303.951,048	7	621.006,046 303.968,542	18.499
7	621.006,046 303.968,542	8	621.000,694 303.970,848	5.828
8	621.000,694 303.970,848	9	620.991,338 303.974,542	10.059
9	620.991,338 303.974,542	10	620.989,518 303.975,172	1.926
10	620.989,518 303.975,172	11	620.979,576 303.950,69	26.425
11	620.979,576 303.950,69	1	620.970,307 303.925,838	26.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22174	1.308	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22174-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA CONSTRUITA I DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE,SUFRAGERIE,BAIE,BUCATARIE,DOUA MAGAZII,SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32142 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 3875, din 13/09/2023 emis de CIOBANU MARIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANCĂ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

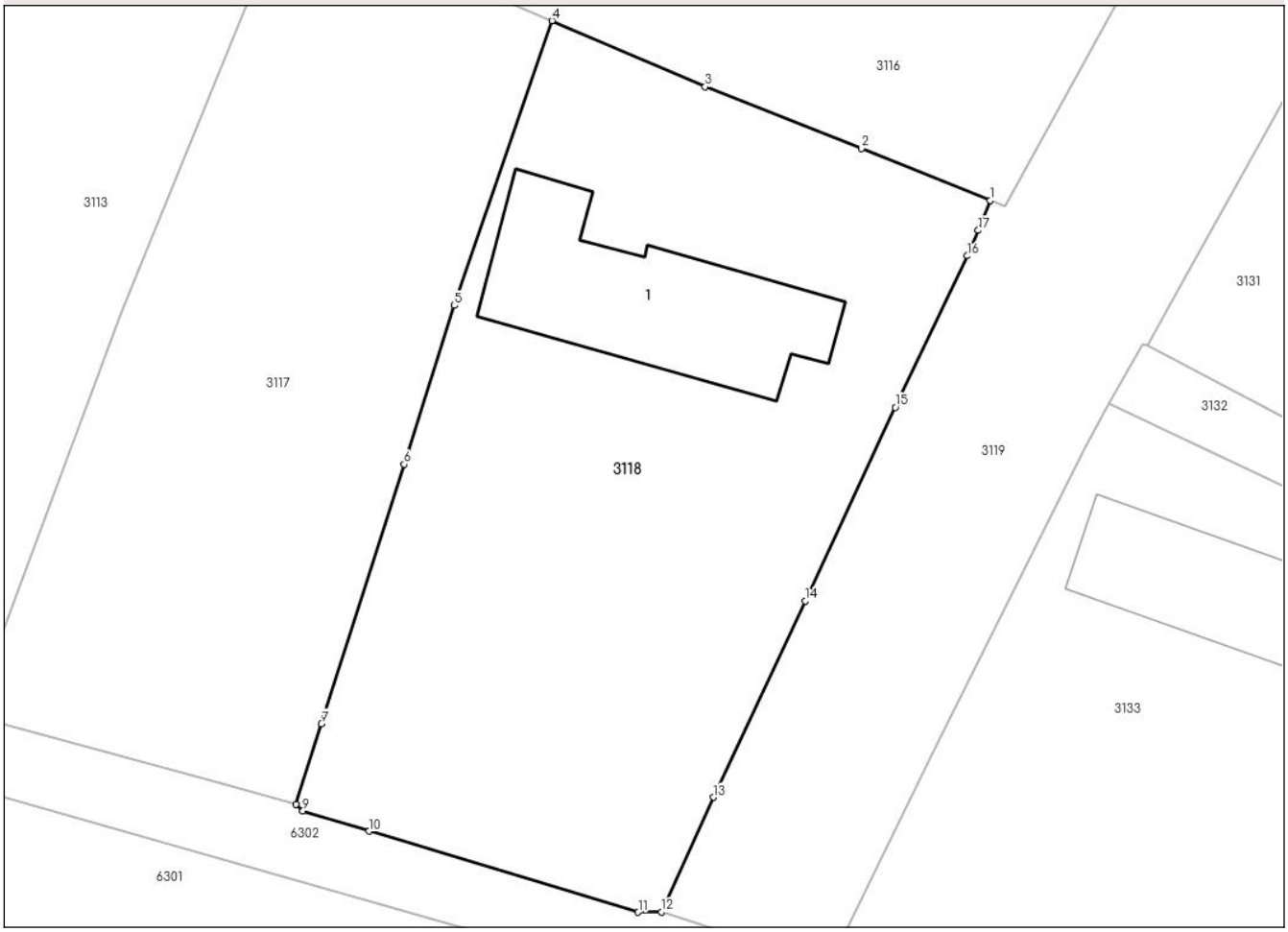
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22174	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	5	14,14/1	-	
2	arabil	DA	348	5	14,14/1	-	
3	vie	DA	365	5	14,14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22174-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA CONSTRUITA I DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE,BAIE,BUCATARIE,DOUA MAGAZII, SOPRON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.033,009 303.957,486	2	621.025,087 303.960,686	8.544
2	621.025,087 303.960,686	3	621.015,468 303.964,484	10.342
3	621.015,468 303.964,484	4	621.006,046 303.968,542	10.259
4	621.006,046 303.968,542	5	621.000,032 303.951,048	18.499
5	621.000,032 303.951,048	6	620.996,946 303.941,274	10.25
6	620.996,946 303.941,274	7	620.991,854 303.925,329	16.738
7	620.991,854 303.925,329	8	620.990,288 303.920,373	5.198
8	620.990,288 303.920,373	9	620.990,708 303.919,965	0.586
9	620.990,708 303.919,965	10	620.994,787 303.918,728	4.262
10	620.994,787 303.918,728	11	621.011,348 303.913,744	17.295
11	621.011,348 303.913,744	12	621.012,766 303.913,756	1.418
12	621.012,766 303.913,756	13	621.015,976 303.920,801	7.742
13	621.015,976 303.920,801	14	621.021,619 303.932,869	13.322
14	621.021,619 303.932,869	15	621.027,162 303.944,776	13.134
15	621.027,162 303.944,776	16	621.031,602 303.954,089	10.317
16	621.031,602 303.954,089	17	621.032,28 303.955,655	1.706
17	621.032,28 303.955,655	1	621.033,009 303.957,486	1.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21205	Din acte: 251.200 Masurata: 3.684	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1599 / 22/01/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de PRIMARIA SOLDANU (act normativ HG 1349/2001, anexa 43);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21205	Din acte: 251.200 Masurata: 3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.167,338 304.187,856	2	621.157,858 304.192,994	10.783
4	621.154,386 304.185,493	5	621.149,298 304.176,112	10.672
7	621.136,582 304.151,613	8	621.132,752 304.144,378	8.186
10	621.128,06 304.136,032	11	621.128,034 304.135,98	0.058
13	621.109,918 304.101,553	14	621.107,975 304.098,072	3.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.157,858 304.192,994	3	621.156,777 304.190,405	2.806
5	621.149,298 304.176,112	6	621.140,695 304.159,631	18.592
8	621.132,752 304.144,378	9	621.128,148 304.136,189	9.395
11	621.128,034 304.135,98	12	621.123,184 304.126,164	10.95
14	621.107,975 304.098,072	15	621.106,033 304.094,498	4.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.156,777 304.190,405	4	621.154,386 304.185,493	5.463
6	621.140,695 304.159,631	7	621.136,582 304.151,613	9.011
9	621.128,148 304.136,189	10	621.128,06 304.136,032	0.18
12	621.123,184 304.126,164	13	621.109,918 304.101,553	27.958
15	621.106,033 304.094,498	16	621.105,429 304.093,653	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.105,429 304.093,653	17	621.104,723 304.092,696	1.189
19	621.101,874 304.087,707	20	621.101,797 304.086,937	0.774
22	621.100,301 304.081,612	23	621.097,346 304.075,702	6.608
25	621.096,072 304.072,73	26	621.095,714 304.072,948	0.42
28	621.080,261 304.043,246	29	621.063,658 304.011,647	35.695
31	621.033,954 303.957,134	32	621.033,009 303.957,486	1.008
34	621.031,602 303.954,089	35	621.027,162 303.944,776	10.317
37	621.015,976 303.920,801	38	621.012,766 303.913,756	7.742
40	621.029,68 303.923,953	41	621.038,792 303.942,274	20.462
43	621.042,384 303.948,666	44	621.042,68 303.948,582	0.308
46	621.050,018 303.961,828	47	621.059,13 303.978,344	18.863
49	621.065,604 303.990,088	50	621.069,179 303.996,771	7.579
52	621.073,028 304.004,758	53	621.076,272 304.010,894	6.941
55	621.084,564 304.025,666	56	621.088,014 304.032,741	7.871
58	621.094,998 304.045,622	59	621.101,459 304.058,095	14.047
61	621.106,81 304.068,933	62	621.109,689 304.074,487	6.256
64	621.115,15 304.085,068	65	621.120,626 304.095,937	12.171
67	621.131,314 304.115,736	68	621.138,437 304.128,864	14.936
70	621.144,945 304.142,37	71	621.147,599 304.147,74	5.989
73	621.160,0 304.173,147	1	621.167,338 304.187,856	16.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.104,723 304.092,696	18	621.103,596 304.090,899	2.121
20	621.101,797 304.086,937	21	621.099,47 304.082,642	4.885
23	621.097,346 304.075,702	24	621.097,656 304.075,508	0.365
26	621.095,714 304.072,948	27	621.084,562 304.051,585	24.098
29	621.063,658 304.011,647	30	621.050,675 303.987,697	27.243
32	621.033,009 303.957,486	33	621.032,28 303.955,655	1.971
35	621.027,162 303.944,776	36	621.021,619 303.932,869	13.134
38	621.012,766 303.913,756	39	621.023,063 303.910,48	10.806
41	621.038,792 303.942,274	42	621.040,283 303.945,001	3.108
44	621.042,68 303.948,582	45	621.044,694 303.952,22	4.158
47	621.059,13 303.978,344	48	621.061,144 303.982,085	4.249
50	621.069,179 303.996,771	51	621.072,807 304.003,868	7.971
53	621.076,272 304.010,894	54	621.079,413 304.016,356	6.301
56	621.088,014 304.032,741	57	621.091,86 304.039,776	8.018
59	621.101,459 304.058,095	60	621.105,919 304.067,214	10.151
62	621.109,689 304.074,487	63	621.110,566 304.076,178	1.905
65	621.120,626 304.095,937	66	621.127,29 304.108,412	14.143
68	621.138,437 304.128,864	69	621.141,628 304.135,324	7.205
71	621.147,599 304.147,74	72	621.153,412 304.159,468	13.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.103,596 304.090,899	19	621.101,874 304.087,707	3.627
21	621.099,47 304.082,642	22	621.100,301 304.081,612	1.323
24	621.097,656 304.075,508	25	621.096,072 304.072,73	3.198
27	621.084,562 304.051,585	28	621.080,261 304.043,246	9.383
30	621.050,675 303.987,697	31	621.033,954 303.957,134	34.838
33	621.032,28 303.955,655	34	621.031,602 303.954,089	1.706
36	621.021,619 303.932,869	37	621.015,976 303.920,801	13.322
39	621.023,063 303.910,48	40	621.029,68 303.923,953	15.01
42	621.040,283 303.945,001	43	621.042,384 303.948,666	4.224
45	621.044,694 303.952,22	46	621.050,018 303.961,828	10.985
48	621.061,144 303.982,085	49	621.065,604 303.990,088	9.162
51	621.072,807 304.003,868	52	621.073,028 304.004,758	0.917
54	621.079,413 304.016,356	55	621.084,564 304.025,666	10.64
57	621.091,86 304.039,776	58	621.094,998 304.045,622	6.635
60	621.105,919 304.067,214	61	621.106,81 304.068,933	1.936
63	621.110,566 304.076,178	64	621.115,15 304.085,068	10.001
66	621.127,29 304.108,412	67	621.131,314 304.115,736	8.357
69	621.141,628 304.135,324	70	621.144,945 304.142,37	7.788
72	621.153,412 304.159,468	73	621.160,0 304.173,147	15.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

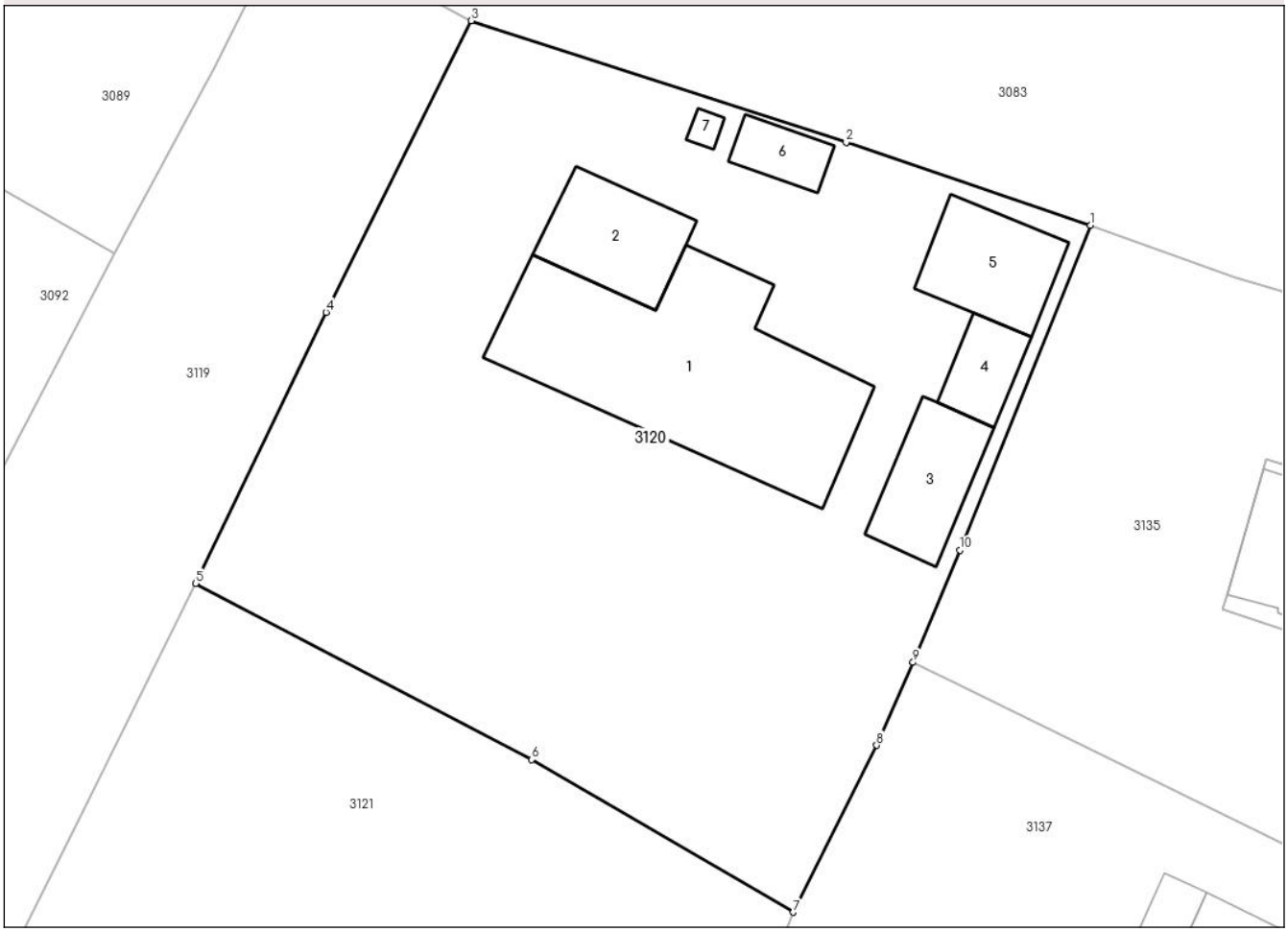
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	6	1	-	
2	arabil	DA	302	6	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.7		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.198,622 304.177,529	2	621.186,272 304.181,728	13.045
2	621.186,272 304.181,728	3	621.167,338 304.187,856	19.901
3	621.167,338 304.187,856	4	621.160,0 304.173,147	16.437
4	621.160,0 304.173,147	5	621.153,412 304.159,468	15.183
5	621.153,412 304.159,468	6	621.170,398 304.150,578	19.171
6	621.170,398 304.150,578	7	621.183,616 304.142,878	15.298
7	621.183,616 304.142,878	8	621.187,818 304.151,303	9.414
8	621.187,818 304.151,303	9	621.189,657 304.155,482	4.566
9	621.189,657 304.155,482	10	621.192,009 304.161,148	6.134
10	621.192,009 304.161,148	1	621.198,622 304.177,529	17.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22024	Din acte: 894 Masurata: 911	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28762 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. Contract Vanzare, din 08/09/2020 emis de ARISTOTEL STEFANIA-GEORGIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANAILA EMA MARINELA** 2) **DANAILA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 22024 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

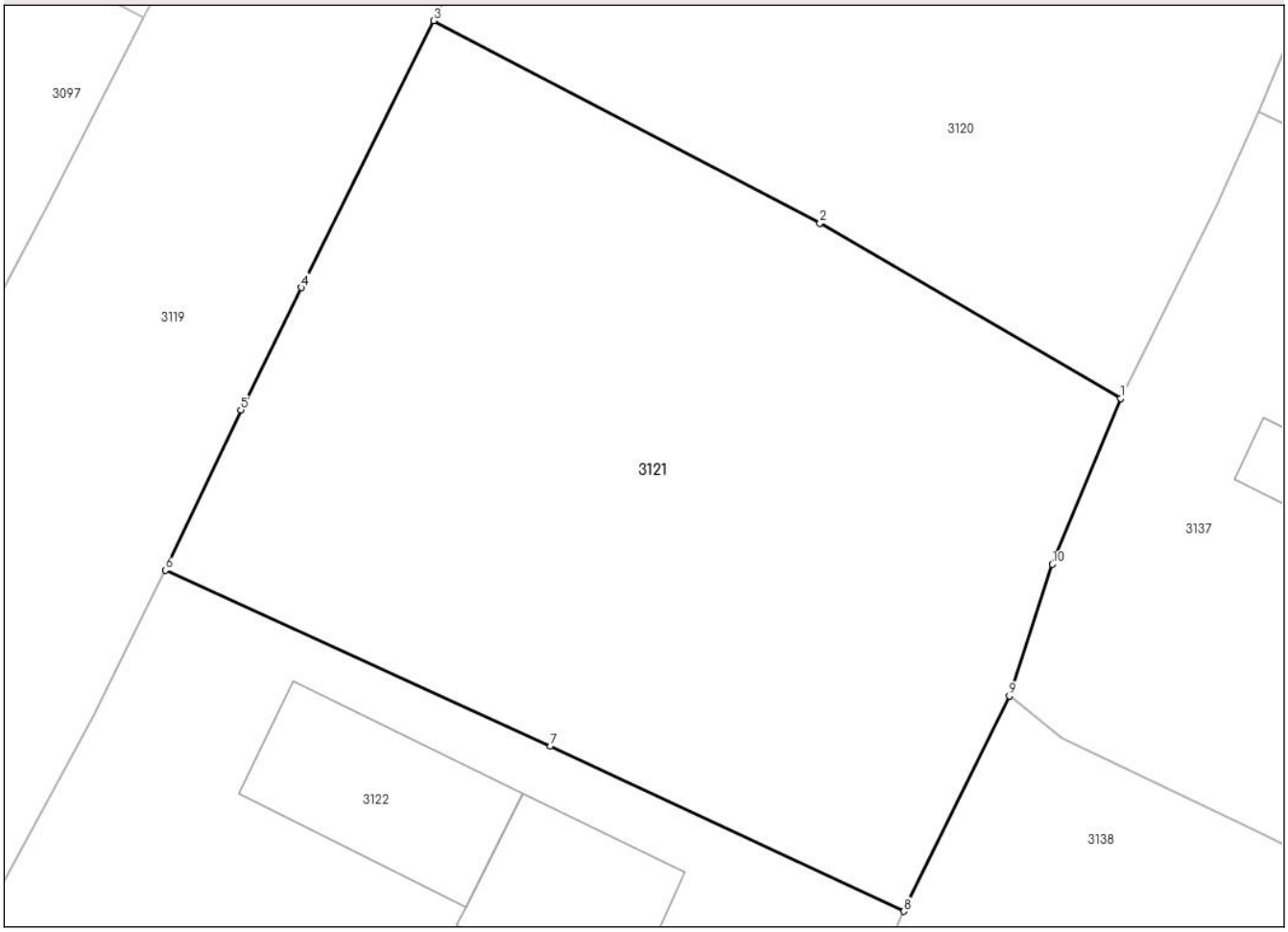
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22024	Din acte: 894 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	6	7	-	
2	arabil	DA	381	6	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.183,616 304.142,878	2	621.170,398 304.150,578	15.298
2	621.170,398 304.150,578	3	621.153,412 304.159,468	19.171
3	621.153,412 304.159,468	4	621.147,599 304.147,74	13.09
4	621.147,599 304.147,74	5	621.144,945 304.142,37	5.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.144,945 304.142,37	6	621.141,628 304.135,324	7.788
6	621.141,628 304.135,324	7	621.158,559 304.127,598	18.61
7	621.158,559 304.127,598	8	621.174,081 304.120,343	17.134
8	621.174,081 304.120,343	9	621.178,709 304.129,798	10.527
9	621.178,709 304.129,798	10	621.180,609 304.135,586	6.092
10	621.180,609 304.135,586	1	621.183,616 304.142,878	7.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 756 Masurata: 789	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70088, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZDRENTU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

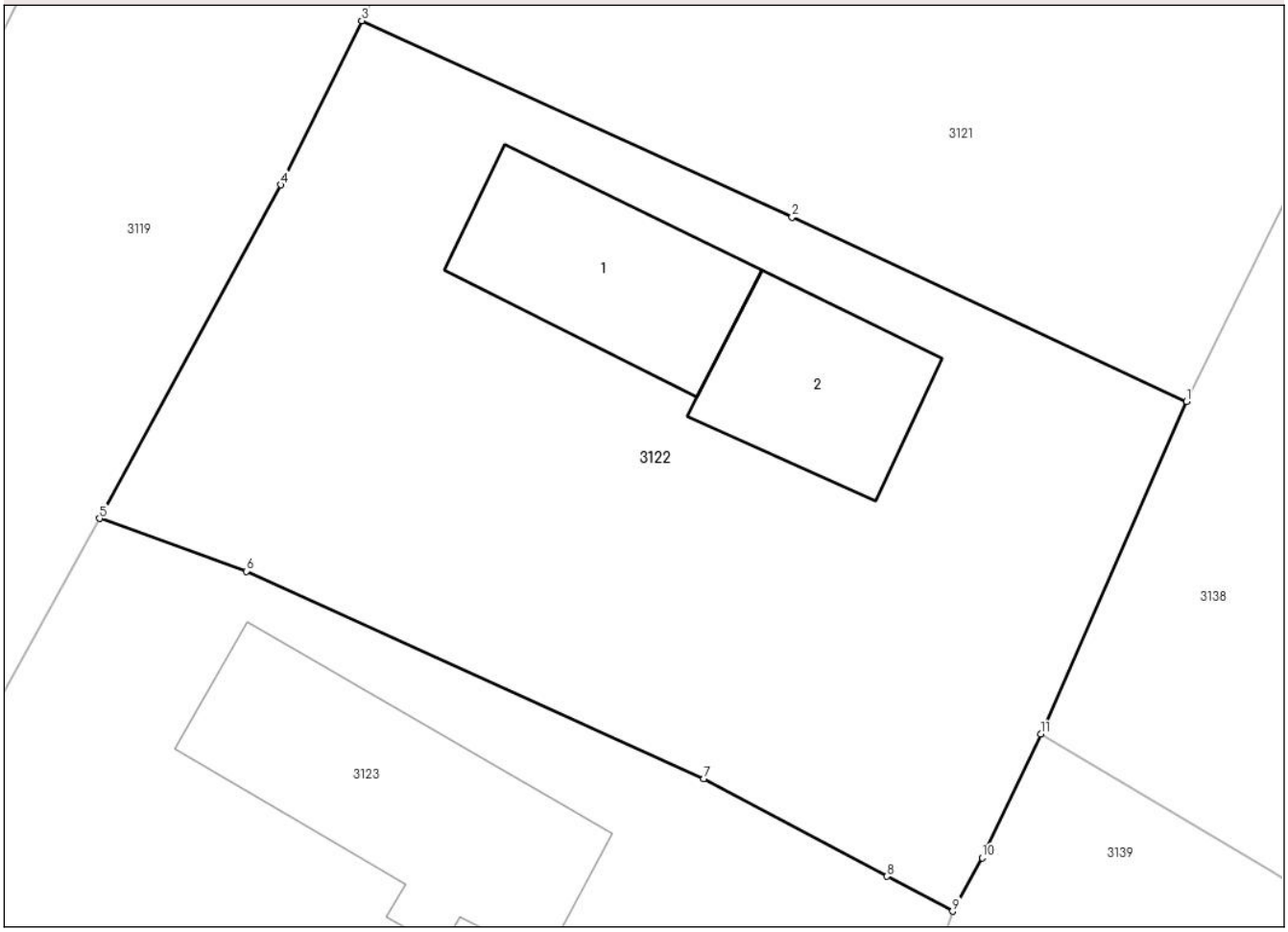
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 756 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	6	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.174,081 304.120,343	2	621.158,559 304.127,598	17.134
2	621.158,559 304.127,598	3	621.141,628 304.135,324	18.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.141,628 304.135,324	4	621.138,437 304.128,864	7.205
4	621.138,437 304.128,864	5	621.131,314 304.115,736	14.936
5	621.131,314 304.115,736	6	621.137,082 304.113,661	6.13
6	621.137,082 304.113,661	7	621.155,078 304.105,504	19.758
7	621.155,078 304.105,504	8	621.162,299 304.101,659	8.181
8	621.162,299 304.101,659	9	621.164,881 304.100,285	2.925
9	621.164,881 304.100,285	10	621.166,038 304.102,391	2.403
10	621.166,038 304.102,391	11	621.168,34 304.107,258	5.384
11	621.168,34 304.107,258	1	621.174,081 304.120,343	14.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21196	Din acte: 868 Masurata: 897	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21196-C1	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT.IN ANUL 1960 COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,UN HOL O BUCATARIE SI SOPRON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 70661, din 23/12/2015 emis de CJSDPAT CALARASI (act administrativ nr.12384/17. 12.2015-Serviciul Cadastru-OCPI Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA**	
18990 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. 3959, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADU ELENA**	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1
31206 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 154, din 18/07/2022 emis de CIUTACU LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

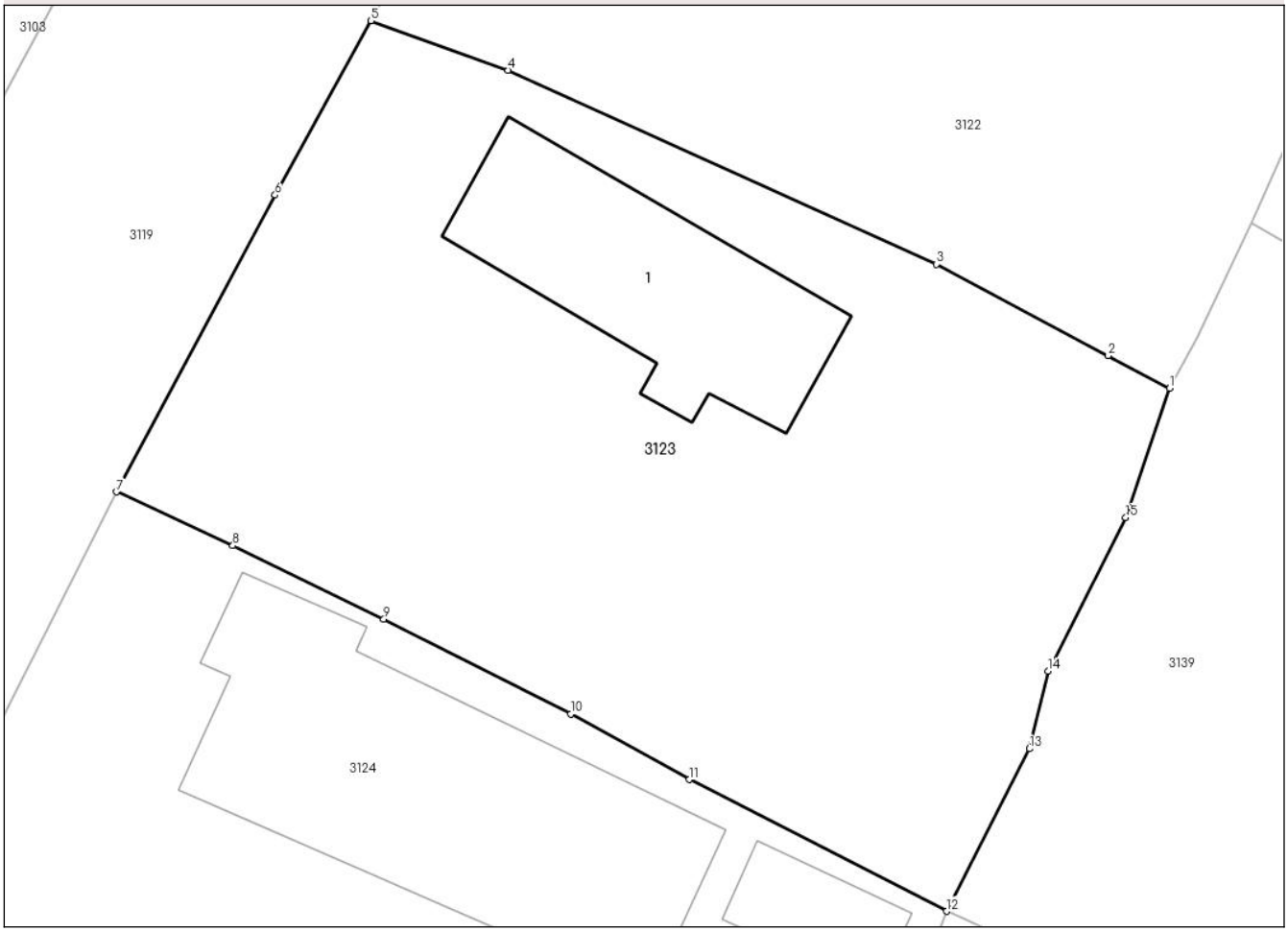
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21196	Din acte: 868 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	6	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21196-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT.IN ANUL 1960 COMPUSA DIN TREI DORMITOARE, UN HOL O BUCATARIE SI SOPRON.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.164,881 304.100,285	2	621.162,299 304.101,659	2.925
2	621.162,299 304.101,659	3	621.155,078 304.105,504	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.155,078 304.105,504	4	621.137,082 304.113,661	19.758
4	621.137,082 304.113,661	5	621.131,314 304.115,736	6.13
5	621.131,314 304.115,736	6	621.127,29 304.108,412	8.357
6	621.127,29 304.108,412	7	621.120,626 304.095,937	14.143
7	621.120,626 304.095,937	8	621.125,514 304.093,675	5.386
8	621.125,514 304.093,675	9	621.131,858 304.090,593	7.052
9	621.131,858 304.090,593	10	621.139,722 304.086,604	8.818
10	621.139,722 304.086,604	11	621.144,697 304.083,849	5.687
11	621.144,697 304.083,849	12	621.155,502 304.078,315	12.14
12	621.155,502 304.078,315	13	621.158,984 304.085,144	7.665
13	621.158,984 304.085,144	14	621.159,776 304.088,415	3.366
14	621.159,776 304.088,415	15	621.163,038 304.094,854	7.218
15	621.163,038 304.094,854	1	621.164,881 304.100,285	5.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21485	1.267	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21485-C1	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta este construita in anul 1962 din pamant batut si extinsa ulterior,acoperita cu tabla, compusa din patru dormitoare doua holuri,baie, bucatarie.
A1.2	21485-C2	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	21485-C3	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa este construita in anul 1962 din BCA,acoperita cu tabla, compusa din doua incaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38049 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 5258, din 12/11/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIZAN IOAN** 2) **HIZAN IRINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38049 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 5258, din 12/11/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUCAN IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

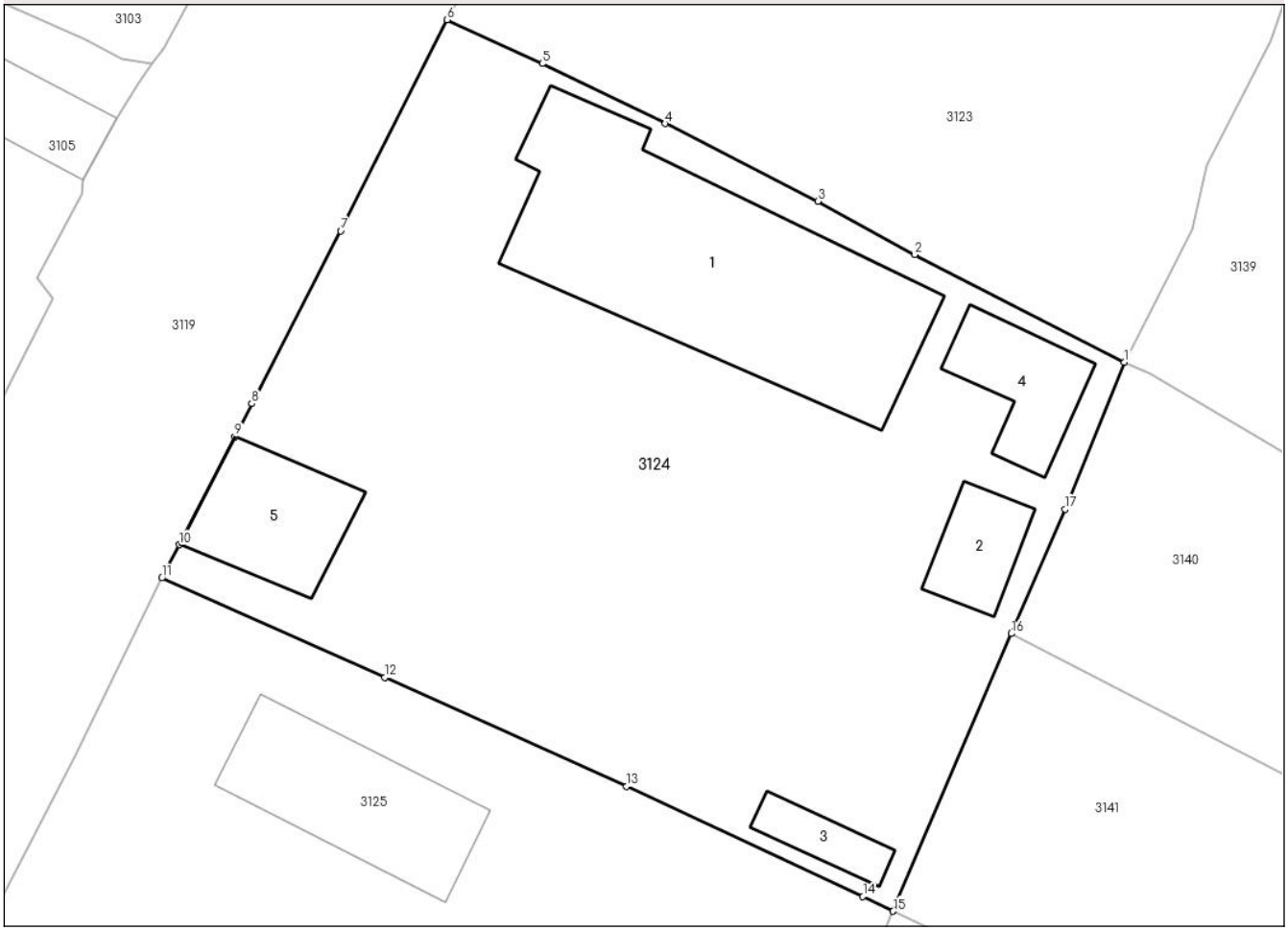
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21485	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	6	14,14/1	-	
2	arabil	DA	552	6	14,14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21485-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta este construita in anul 1962 din pamant batut si extinsa ulterior,acoperita cu tabla, compusa din patru dormitoare doua holuri,baie, bucatarie.
A1.2	21485-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3	21485-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa este construita in anul 1962 din BCA,acoperita cu tabla, compusa din doua incaperi.
A1.4		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.155,502 304.078,315	2	621.144,697 304.083,849	12.14
2	621.144,697 304.083,849	3	621.139,722 304.086,604	5.687
3	621.139,722 304.086,604	4	621.131,858 304.090,593	8.818
4	621.131,858 304.090,593	5	621.125,514 304.093,675	7.052
5	621.125,514 304.093,675	6	621.120,626 304.095,937	5.386
6	621.120,626 304.095,937	7	621.115,15 304.085,068	12.171
7	621.115,15 304.085,068	8	621.110,566 304.076,178	10.001
8	621.110,566 304.076,178	9	621.109,689 304.074,487	1.905
9	621.109,689 304.074,487	10	621.106,81 304.068,933	6.256
10	621.106,81 304.068,933	11	621.105,919 304.067,214	1.936
11	621.105,919 304.067,214	12	621.117,403 304.062,089	12.576
12	621.117,403 304.062,089	13	621.129,861 304.056,49	13.658
13	621.129,861 304.056,49	14	621.142,031 304.050,82	13.427
14	621.142,031 304.050,82	15	621.143,594 304.050,068	1.734
15	621.143,594 304.050,068	16	621.149,685 304.064,351	15.528
16	621.149,685 304.064,351	17	621.152,454 304.070,751	6.973
17	621.152,454 304.070,751	1	621.155,502 304.078,315	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

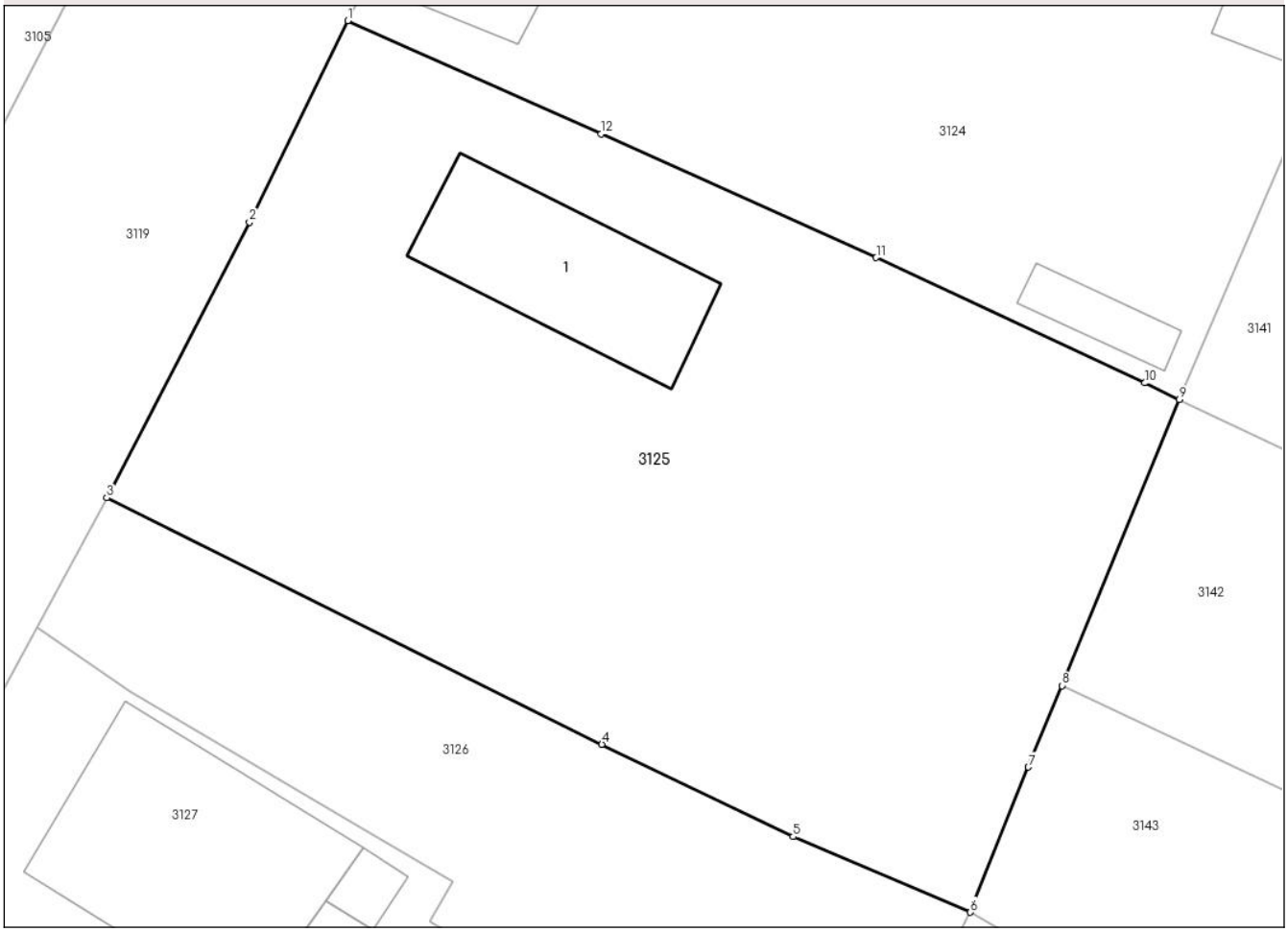
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	6	19	-	
2	arabil	DA	754	6	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.105,919 304.067,214	2	621.101,459 304.058,095	10.151
2	621.101,459 304.058,095	3	621.094,998 304.045,622	14.047
3	621.094,998 304.045,622	4	621.117,433 304.034,468	25.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.117,433 304.034,468	5	621.126,092 304.030,282	9.617
5	621.126,092 304.030,282	6	621.134,131 304.026,866	8.735
6	621.134,131 304.026,866	7	621.136,751 304.033,438	7.075
7	621.136,751 304.033,438	8	621.138,273 304.037,122	3.986
8	621.138,273 304.037,122	9	621.143,594 304.050,068	13.997
9	621.143,594 304.050,068	10	621.142,031 304.050,82	1.734
10	621.142,031 304.050,82	11	621.129,861 304.056,49	13.427
11	621.129,861 304.056,49	12	621.117,403 304.062,089	13.658
12	621.117,403 304.062,089	1	621.105,919 304.067,214	12.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 9A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20287	Din acte: 541 Masurata: 536	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4339 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 548, din 17/02/2017 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU VALENTIN** 2) **DINU DANIELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

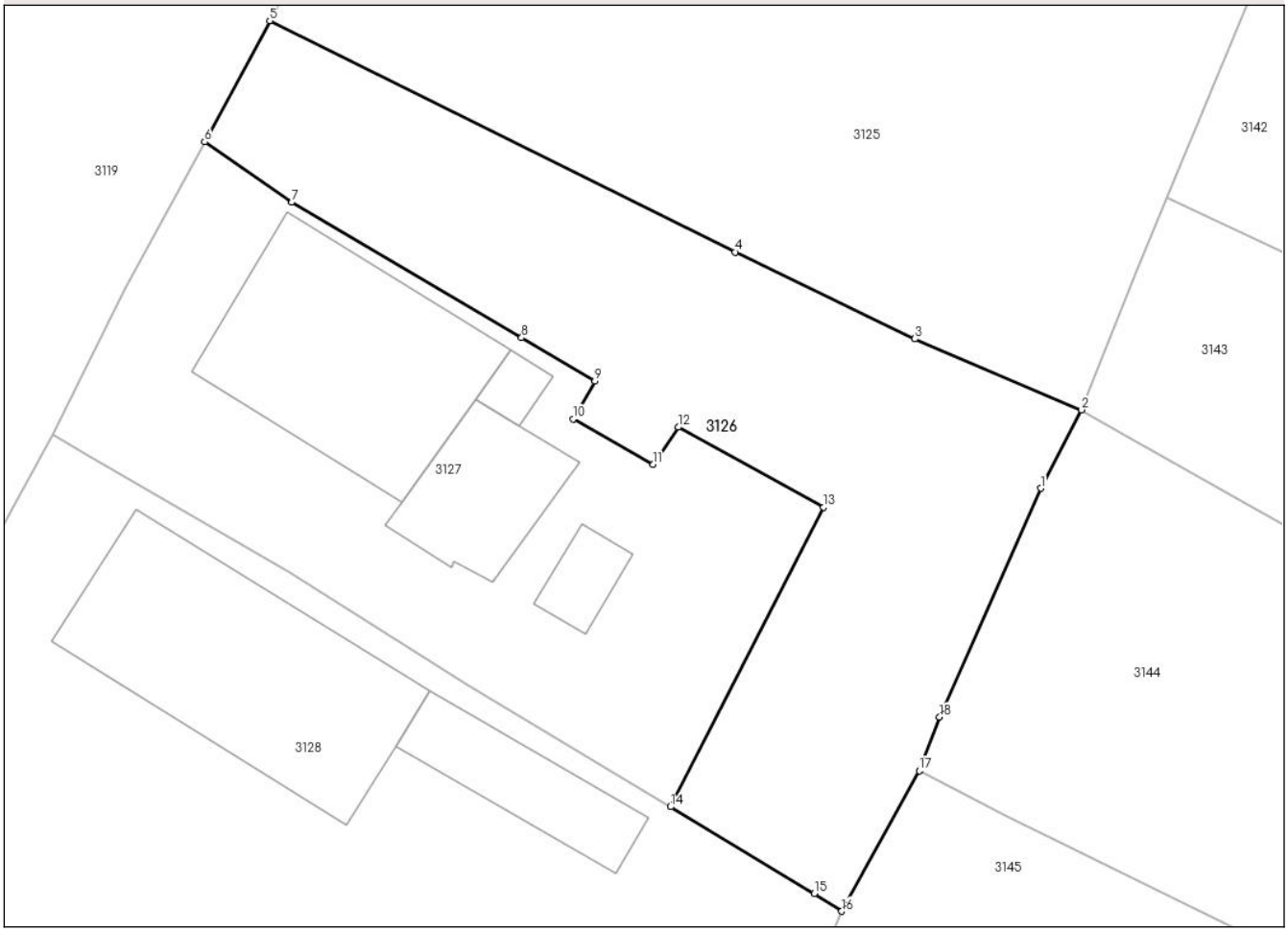
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20287	Din acte: 541 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	6	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.132,16 304.023,082	2	621.134,131 304.026,866	4.267
2	621.134,131 304.026,866	3	621.126,092 304.030,282	8.735
3	621.126,092 304.030,282	4	621.117,433 304.034,468	9.617
4	621.117,433 304.034,468	5	621.094,998 304.045,622	25.055
5	621.094,998 304.045,622	6	621.091,86 304.039,776	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.091,86 304.039,776	7	621.096,064 304.036,867	5.113
7	621.096,064 304.036,867	8	621.107,139 304.030,344	12.853
8	621.107,139 304.030,344	9	621.110,675 304.028,261	4.104
9	621.110,675 304.028,261	10	621.109,624 304.026,43	2.111
10	621.109,624 304.026,43	11	621.113,489 304.024,226	4.449
11	621.113,489 304.024,226	12	621.114,687 304.026,031	2.166
12	621.114,687 304.026,031	13	621.121,701 304.022,174	8.004
13	621.121,701 304.022,174	14	621.114,326 304.007,733	16.216
14	621.114,326 304.007,733	15	621.121,26 304.003,556	8.096
15	621.121,26 304.003,556	16	621.122,574 304.002,694	1.572
16	621.122,574 304.002,694	17	621.126,308 304.009,463	7.73
17	621.126,308 304.009,463	18	621.127,295 304.012,057	2.775
18	621.127,295 304.012,057	1	621.132,16 304.023,082	12.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20125	Din acte: 541 Masurata: 536	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20125-C1	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4302 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 1274, din 21/04/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIES MONALIZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4302 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 1274, din 21/04/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MARIN** 2) **DINU PETRUTA**	
15149 / 09/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2026CM/2016, din 05/06/2020 emis de TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI (hotarare judecatoreasca nr dos. 1829/202/2018 din 05.04.2018, emis de Judecatoria Oltenita);		
C2	se noteaza urmarirea silita asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, proprietatea debitoarei Ilies Monaliza, pentru suma totala de 50271,50 lei, reprezentand debit principal si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

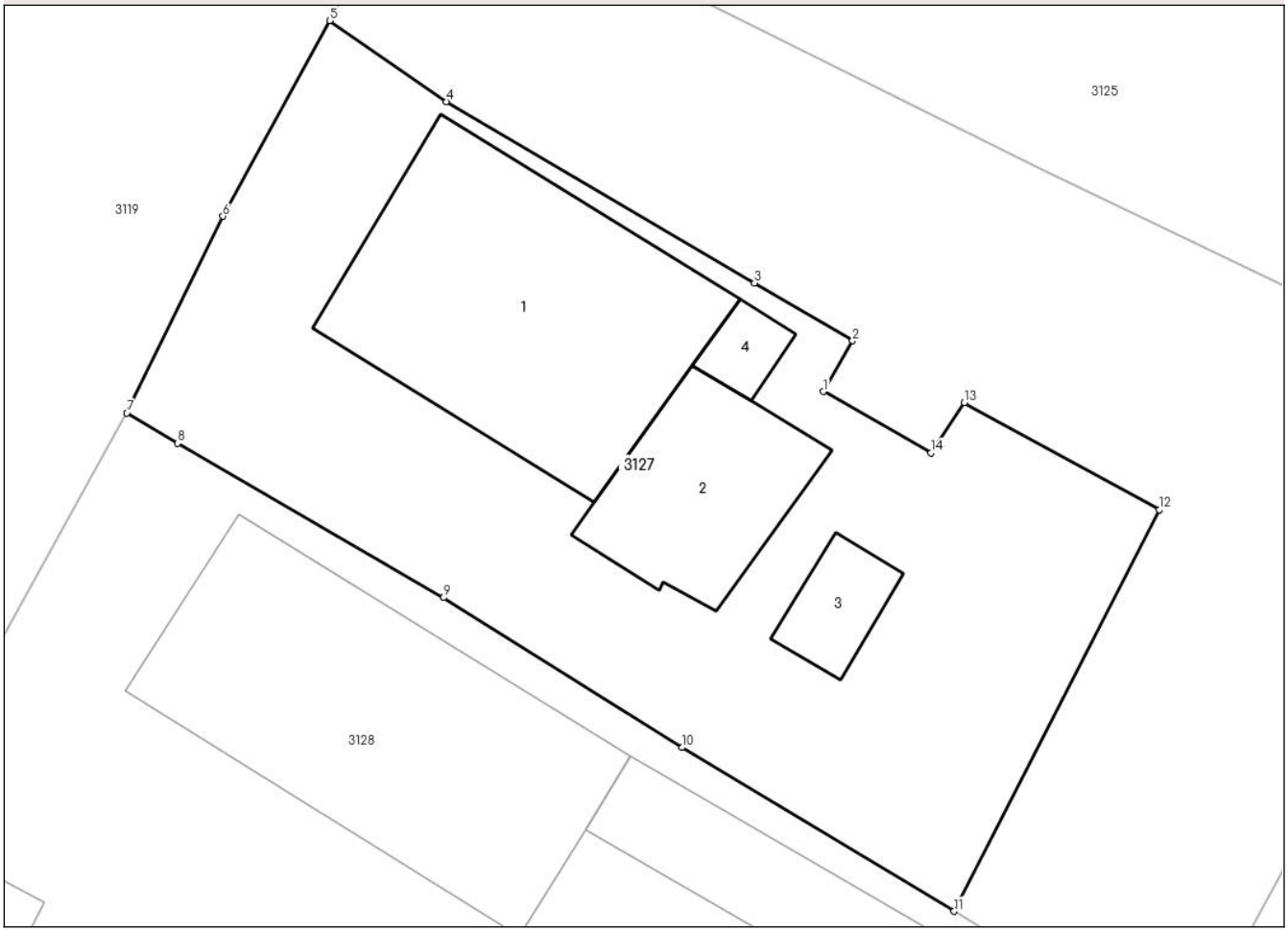
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20125	Din acte: 541 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	6	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20125-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta
A1.2	20125-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.109,624 304.026,43	2	621.110,675 304.028,261	2.111
2	621.110,675 304.028,261	3	621.107,139 304.030,344	4.104
3	621.107,139 304.030,344	4	621.096,064 304.036,867	12.853
4	621.096,064 304.036,867	5	621.091,86 304.039,776	5.113
5	621.091,86 304.039,776	6	621.088,014 304.032,741	8.018
6	621.088,014 304.032,741	7	621.084,564 304.025,666	7.871
7	621.084,564 304.025,666	8	621.086,379 304.024,574	2.118
8	621.086,379 304.024,574	9	621.095,958 304.019,018	11.074
9	621.095,958 304.019,018	10	621.104,544 304.013,625	10.139
10	621.104,544 304.013,625	11	621.114,326 304.007,733	11.419
11	621.114,326 304.007,733	12	621.121,701 304.022,174	16.216
12	621.121,701 304.022,174	13	621.114,687 304.026,031	8.004
13	621.114,687 304.026,031	14	621.113,489 304.024,226	2.166
14	621.113,489 304.024,226	1	621.109,624 304.026,43	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21330	Din acte: 1.034 Masurata: 1.045	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21330-C1	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1969 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN CINCI CAMERE O BAIE SI UN HOL
A1.2	21330-C2	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3	21330-C3	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL1990 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16024 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. CM 289, din 09/06/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARU NICUŞOR**	
37912 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 4700, din 28/08/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARU NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37912 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 4700, din 28/08/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARU FLOAREA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

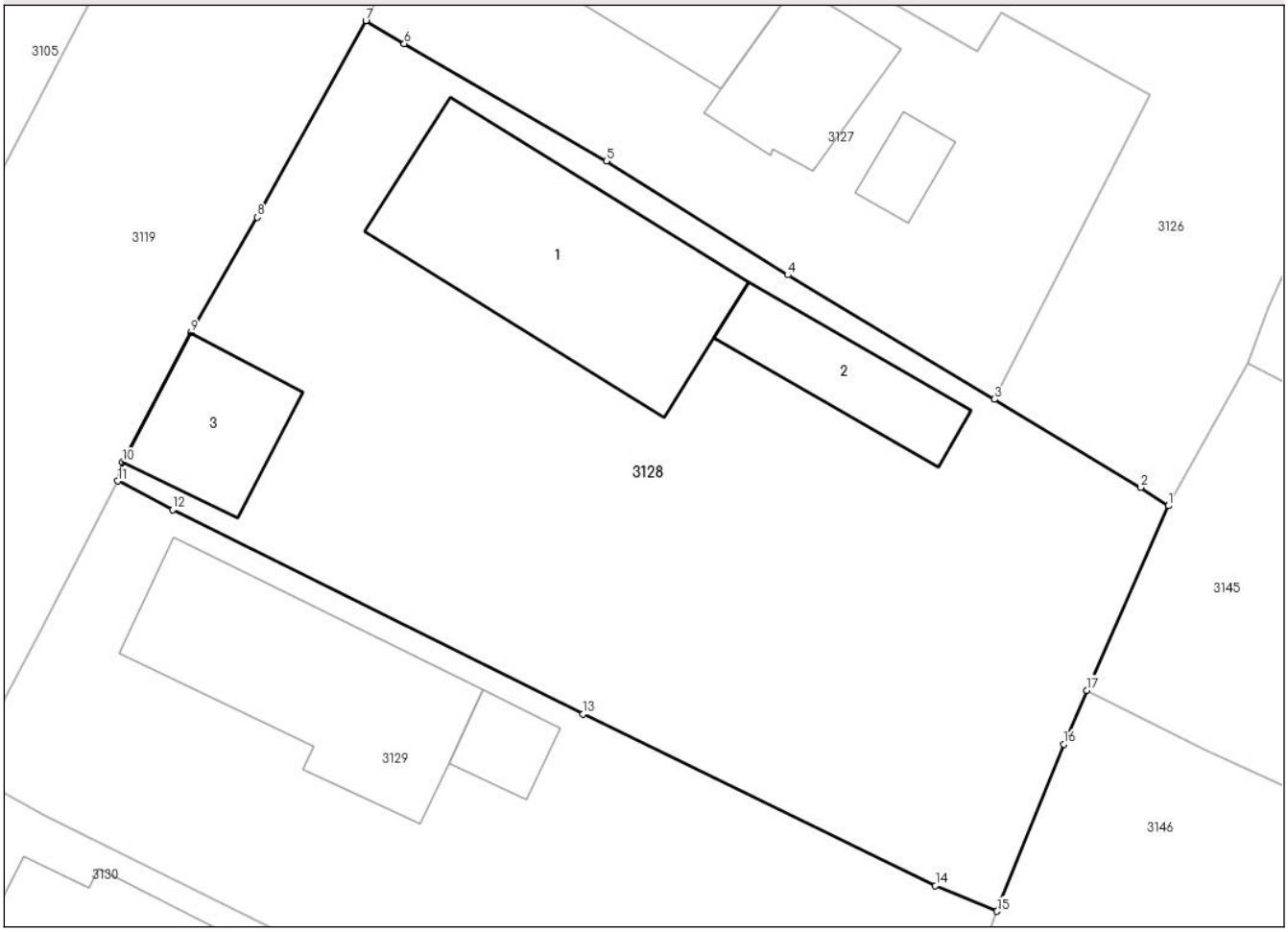
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21330	Din acte: 1.034 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	6	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21330-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1969 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN CINCI CAMERE O BAIE SI UN HOL
A1.2	21330-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3	21330-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL1990 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.122,574 304.002,694	2	621.121,26 304.003,556	1.572
2	621.121,26 304.003,556	3	621.114,326 304.007,733	8.096
3	621.114,326 304.007,733	4	621.104,544 304.013,625	11.419
4	621.104,544 304.013,625	5	621.095,958 304.019,018	10.139
5	621.095,958 304.019,018	6	621.086,379 304.024,574	11.074
6	621.086,379 304.024,574	7	621.084,564 304.025,666	2.118
7	621.084,564 304.025,666	8	621.079,413 304.016,356	10.64
8	621.079,413 304.016,356	9	621.076,272 304.010,894	6.301
9	621.076,272 304.010,894	10	621.073,028 304.004,758	6.941
10	621.073,028 304.004,758	11	621.072,807 304.003,868	0.917
11	621.072,807 304.003,868	12	621.075,413 304.002,501	2.943
12	621.075,413 304.002,501	13	621.094,845 303.992,821	21.709
13	621.094,845 303.992,821	14	621.111,537 303.984,704	18.561
14	621.111,537 303.984,704	15	621.114,456 303.983,488	3.162
15	621.114,456 303.983,488	16	621.117,615 303.991,4	8.519
16	621.117,615 303.991,4	17	621.118,702 303.993,954	2.776
17	621.118,702 303.993,954	1	621.122,574 304.002,694	9.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

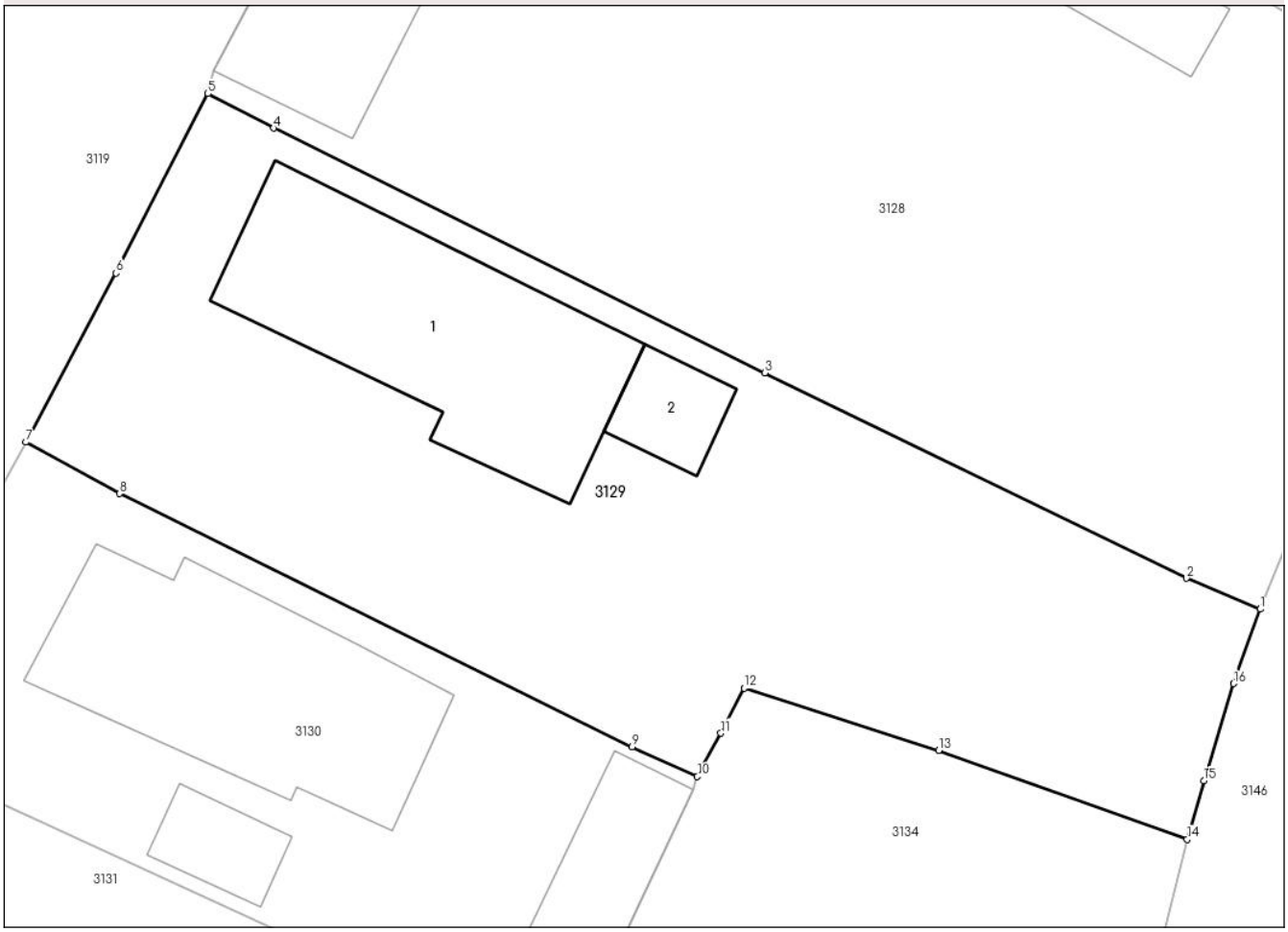
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	6	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.114,456 303.983,488	2	621.111,537 303.984,704	3.162
2	621.111,537 303.984,704	3	621.094,845 303.992,821	18.561
3	621.094,845 303.992,821	4	621.075,413 304.002,501	21.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.075,413 304.002,501	5	621.072,807 304.003,868	2.943
5	621.072,807 304.003,868	6	621.069,179 303.996,771	7.971
6	621.069,179 303.996,771	7	621.065,604 303.990,088	7.579
7	621.065,604 303.990,088	8	621.069,31 303.988,055	4.227
8	621.069,31 303.988,055	9	621.089,588 303.978,04	22.616
9	621.089,588 303.978,04	10	621.092,178 303.976,866	2.844
10	621.092,178 303.976,866	11	621.093,114 303.978,583	1.955
11	621.093,114 303.978,583	12	621.094,03 303.980,359	1.998
12	621.094,03 303.980,359	13	621.101,737 303.977,896	8.09
13	621.101,737 303.977,896	14	621.111,562 303.974,385	10.434
14	621.111,562 303.974,385	15	621.112,224 303.976,704	2.412
15	621.112,224 303.976,704	16	621.113,401 303.980,54	4.012
16	621.113,401 303.980,54	1	621.114,456 303.983,488	3.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 394 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU FILIP** 2) **SURDU EUGENIA** 3) **SURDU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

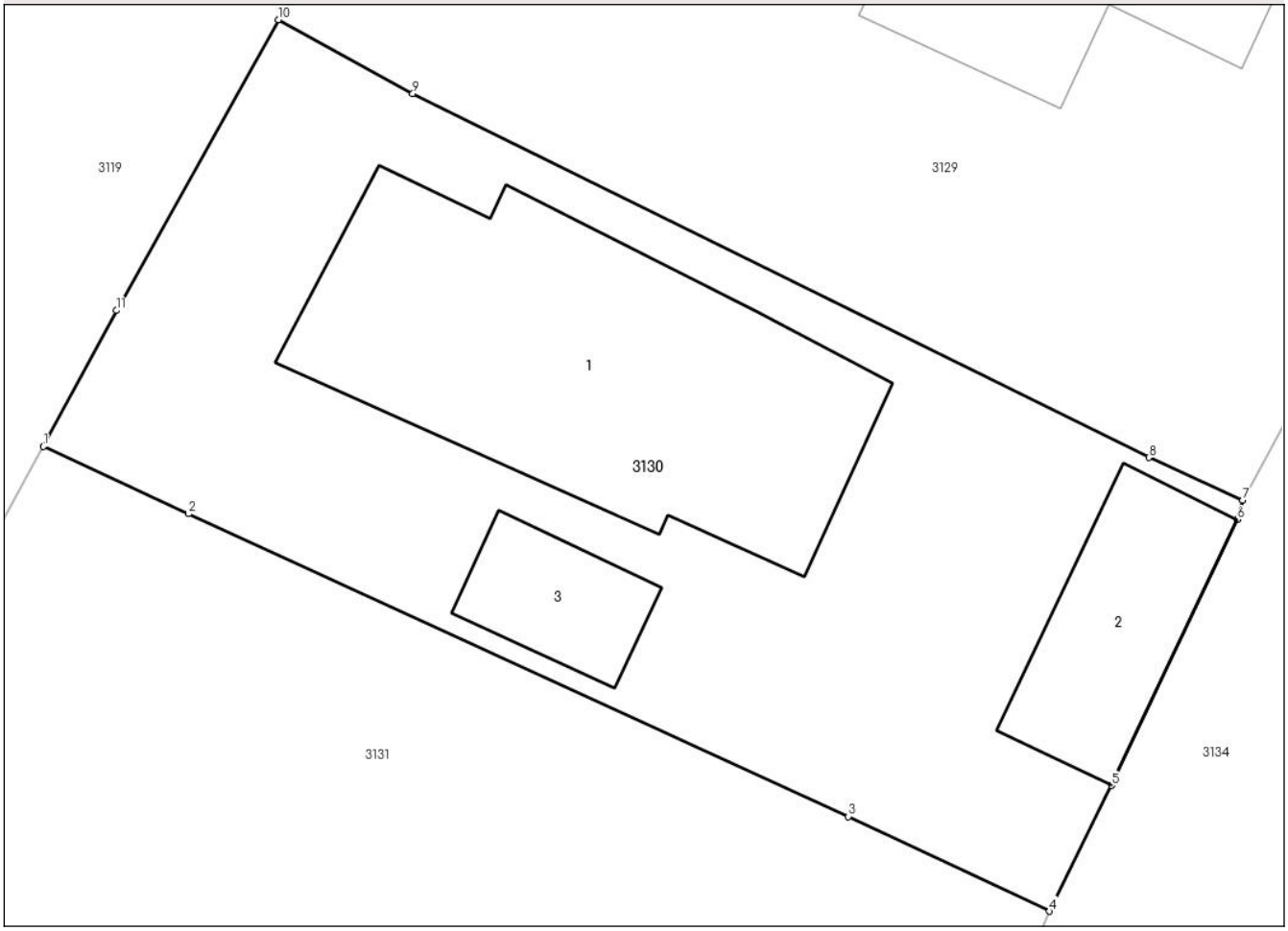
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	6	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.059,13 303.978,344	2	621.063,129 303.976,49	4.408
2	621.063,129 303.976,49	3	621.081,31 303.968,162	19.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.081,31 303.968,162	4	621.086,854 303.965,554	6.126
4	621.086,854 303.965,554	5	621.088,557 303.969,014	3.856
5	621.088,557 303.969,014	6	621.092,022 303.976,333	8.098
6	621.092,022 303.976,333	7	621.092,178 303.976,866	0.555
7	621.092,178 303.976,866	8	621.089,588 303.978,04	2.844
8	621.089,588 303.978,04	9	621.069,31 303.988,055	22.616
9	621.069,31 303.988,055	10	621.065,604 303.990,088	4.227
10	621.065,604 303.990,088	11	621.061,144 303.982,085	9.162
11	621.061,144 303.982,085	1	621.059,13 303.978,344	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21464	1.102	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21464-C1	Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1945, DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN PATRU CAMERE, UN HOL, VERANDA SI MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18576 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 2239, din 25/05/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN CRISTINEL** 2) **CRACIUN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21464	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	6	32,33	-	
2	vie	DA	575	6	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21464-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1945, DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN PATRU CAMERE, UN HOL, VERANDA SI MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.059,13 303.978,344	2	621.050,018 303.961,828	18.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.050,018 303.961,828	3	621.044,694 303.952,22	10.985
3	621.044,694 303.952,22	4	621.042,68 303.948,582	4.158
4	621.042,68 303.948,582	5	621.061,456 303.938,666	21.233
5	621.061,456 303.938,666	6	621.071,367 303.933,635	11.115
6	621.071,367 303.933,635	7	621.076,674 303.943,813	11.478
7	621.076,674 303.943,813	8	621.081,778 303.954,12	11.502
8	621.081,778 303.954,12	9	621.086,854 303.965,554	12.51
9	621.086,854 303.965,554	10	621.081,31 303.968,162	6.126
10	621.081,31 303.968,162	11	621.063,129 303.976,49	19.998
11	621.063,129 303.976,49	1	621.059,13 303.978,344	4.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21465	118	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18578 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 2240, din 25/05/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ADRIAN** 2) **IONITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

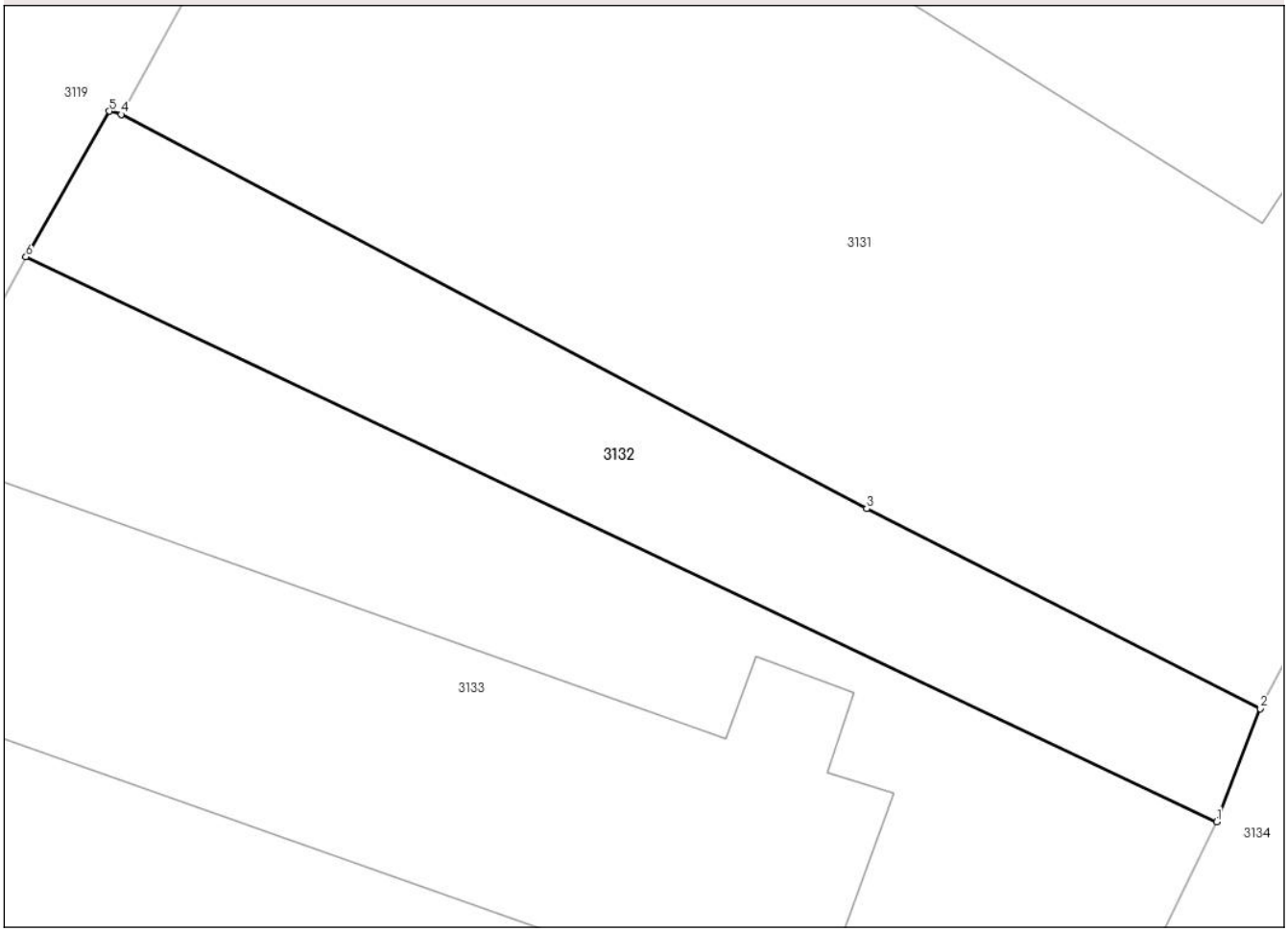
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21465	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	6	32,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.070,272 303.930,792	2	621.071,367 303.933,635	3.047
2	621.071,367 303.933,635	3	621.061,456 303.938,666	11.115
3	621.061,456 303.938,666	4	621.042,68 303.948,582	21.233
4	621.042,68 303.948,582	5	621.042,384 303.948,666	0.308
5	621.042,384 303.948,666	6	621.040,283 303.945,001	4.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.040,283 303.945,001	1	621.070,272 303.930,792	33.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 451, din 10/08/2017 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

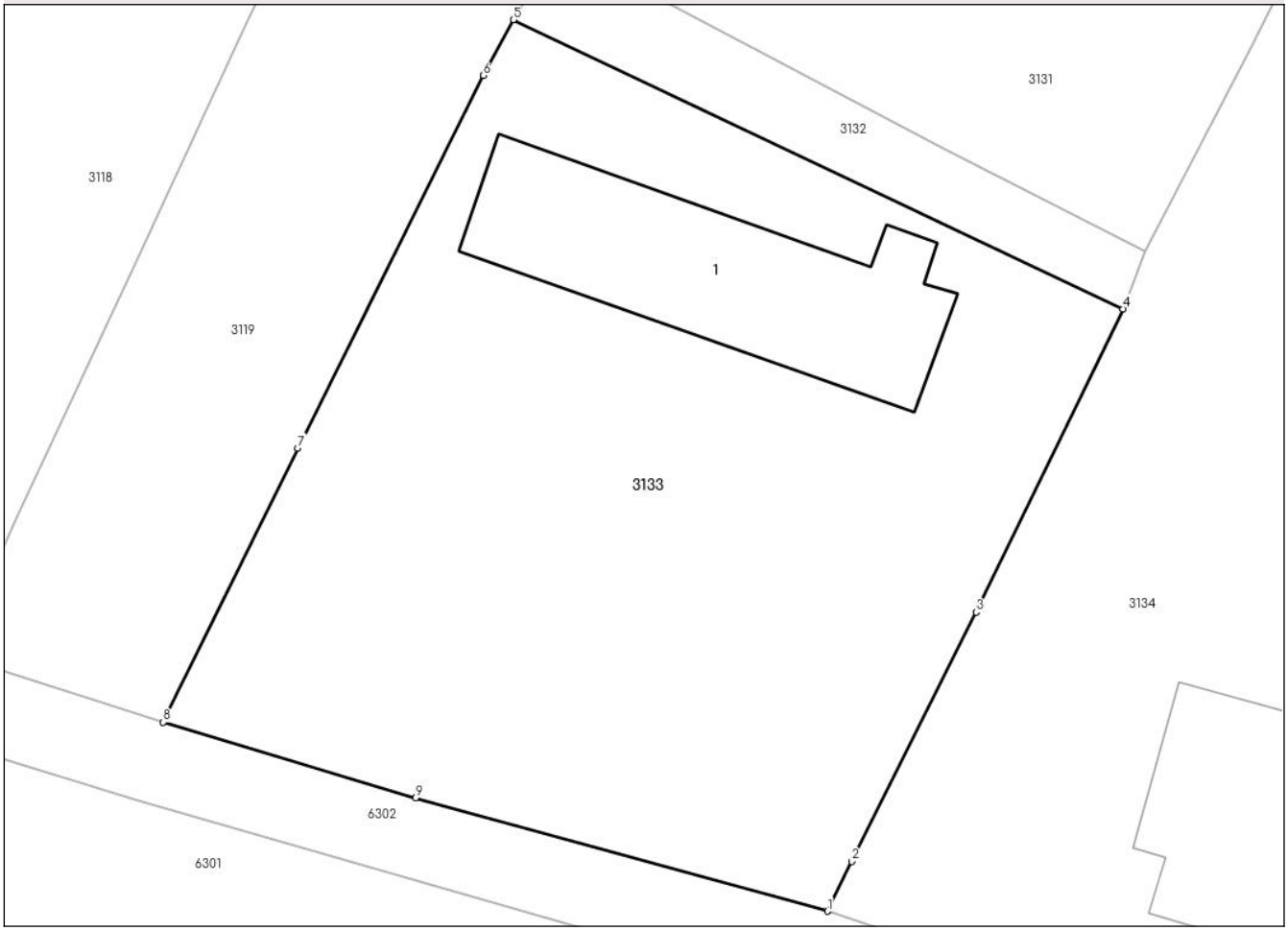
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	6	34/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	6	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.055,738 303.901,195	2	621.056,927 303.903,637	2.716
2	621.056,927 303.903,637	3	621.063,051 303.915,885	13.694
3	621.063,051 303.915,885	4	621.070,272 303.930,792	16.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.070,272 303.930,792	5	621.040,283 303.945,001	33.185
5	621.040,283 303.945,001	6	621.038,792 303.942,274	3.108
6	621.038,792 303.942,274	7	621.029,68 303.923,953	20.462
7	621.029,68 303.923,953	8	621.023,063 303.910,48	15.01
8	621.023,063 303.910,48	9	621.035,478 303.906,757	12.961
9	621.035,478 303.906,757	1	621.055,738 303.901,195	21.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20744	Din acte: 2.127 Masurata: 2.117	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20744-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 124 mp,edificata in anul 1975, din caramida acoperita cu tabla,formata din: treicamere ,2 hol si 1 bucatarie si veranda. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20859 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 1022, din 23/05/2022 emis de CONDOR MIHAELA MARIA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20744	Din acte: 2.127 Masurata: 2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	41;41/1	-	
2	arabil	DA	1.117	6	41;41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20744-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 124 mp,edificata in anul 1975, din caramida acoperita cu tabla,formata din: treicamere ,2 hol si 1 bucatarie si veranda. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.092,105 303.914,963	2	621.093,174 303.917,923	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	621.093,174 303.917,923	3	621.096,9 303.928,793	11.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.096,9 303.928,793	4	621.099,305 303.935,812	7.42
5	621.101,4 303.941,456	6	621.104,977 303.953,443	12.509
7	621.107,997 303.962,625	8	621.110,024 303.968,172	5.906
9	621.110,675 303.970,77	10	621.111,562 303.974,385	3.722
11	621.101,737 303.977,896	12	621.094,03 303.980,359	8.09
13	621.093,114 303.978,583	14	621.092,178 303.976,866	1.955
15	621.092,022 303.976,333	16	621.088,557 303.969,014	8.098
17	621.086,854 303.965,554	18	621.081,778 303.954,12	12.51
19	621.076,674 303.943,813	20	621.071,367 303.933,635	11.478
21	621.070,272 303.930,792	22	621.063,051 303.915,885	16.564
23	621.056,927 303.903,637	24	621.055,738 303.901,195	2.716
25	621.061,58 303.899,247	26	621.069,204 303.897,087	7.923
27	621.084,281 303.892,652	1	621.092,105 303.914,963	23.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.099,305 303.935,812	5	621.101,4 303.941,456	6.02
6	621.104,977 303.953,443	7	621.107,997 303.962,625	9.666
8	621.110,024 303.968,172	9	621.110,675 303.970,77	2.678
10	621.111,562 303.974,385	11	621.101,737 303.977,896	10.434
12	621.094,03 303.980,359	13	621.093,114 303.978,583	1.998
14	621.092,178 303.976,866	15	621.092,022 303.976,333	0.555
16	621.088,557 303.969,014	17	621.086,854 303.965,554	3.856
18	621.081,778 303.954,12	19	621.076,674 303.943,813	11.502
20	621.071,367 303.933,635	21	621.070,272 303.930,792	3.047
22	621.063,051 303.915,885	23	621.056,927 303.903,637	13.694
24	621.055,738 303.901,195	25	621.061,58 303.899,247	6.158
26	621.069,204 303.897,087	27	621.084,281 303.892,652	15.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 15A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20437	556	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19480 / 08/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 45, din 12/01/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr 271 din 17.02.2010, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULUGEANU ELISABETA** 2) **BULUGEANU MARIN**, defunct	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

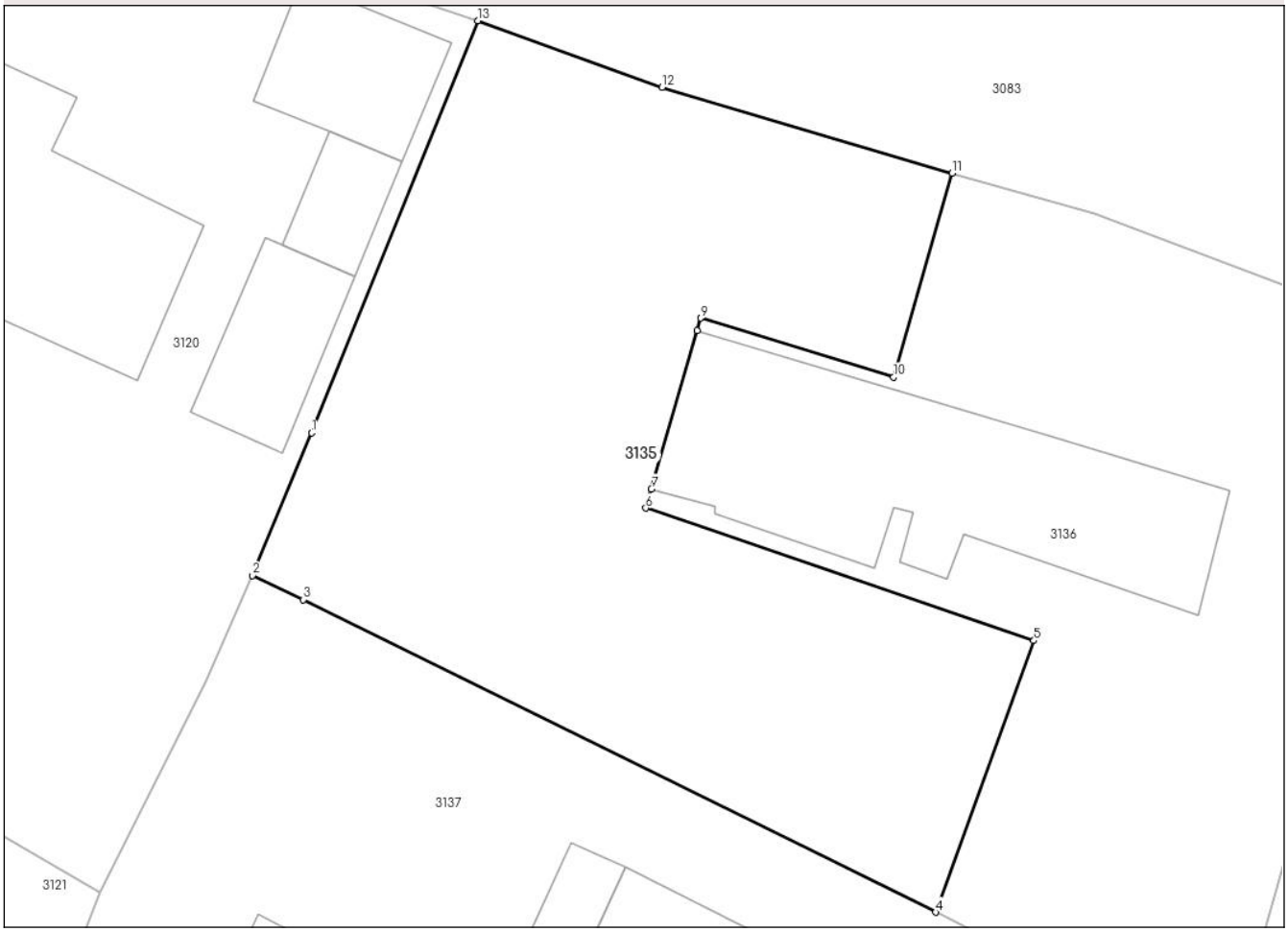
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20437	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	6	2,2/1	-	
2	arabil	DA	165	6	2,2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.192,009 304.161,148	2	621.189,657 304.155,482	6.134
2	621.189,657 304.155,482	3	621.191,675 304.154,522	2.235
3	621.191,675 304.154,522	4	621.216,838 304.142,099	28.063
4	621.216,838 304.142,099	5	621.220,749 304.152,89	11.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.220,749 304.152,89	6	621.205,312 304.158,16	16.312
6	621.205,312 304.158,16	7	621.205,531 304.158,919	0.79
7	621.205,531 304.158,919	8	621.207,35 304.165,222	6.56
8	621.207,35 304.165,222	9	621.207,49 304.165,709	0.507
9	621.207,49 304.165,709	10	621.215,167 304.163,369	8.025
10	621.215,167 304.163,369	11	621.217,501 304.171,477	8.437
11	621.217,501 304.171,477	12	621.205,952 304.174,879	12.04
12	621.205,952 304.174,879	13	621.198,622 304.177,529	7.794
13	621.198,622 304.177,529	1	621.192,009 304.161,148	17.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20436	554	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21505 / 02/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 271, din 17/02/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **BULUGEANU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20425/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 17776 din 13/09/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **BULUGEANU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20425/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 17776 din 13/09/2011;	
14769 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. CM 117, din 11/03/2014 emis de CIOBANU MARIANA (act notarial nr. 862/11-03-2014 emis de Ciobanu Mariana;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BULUGEANU ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BULUGEANU MIHALACHE**	
B7	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 862/11.03.2014 BNP Oltenita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

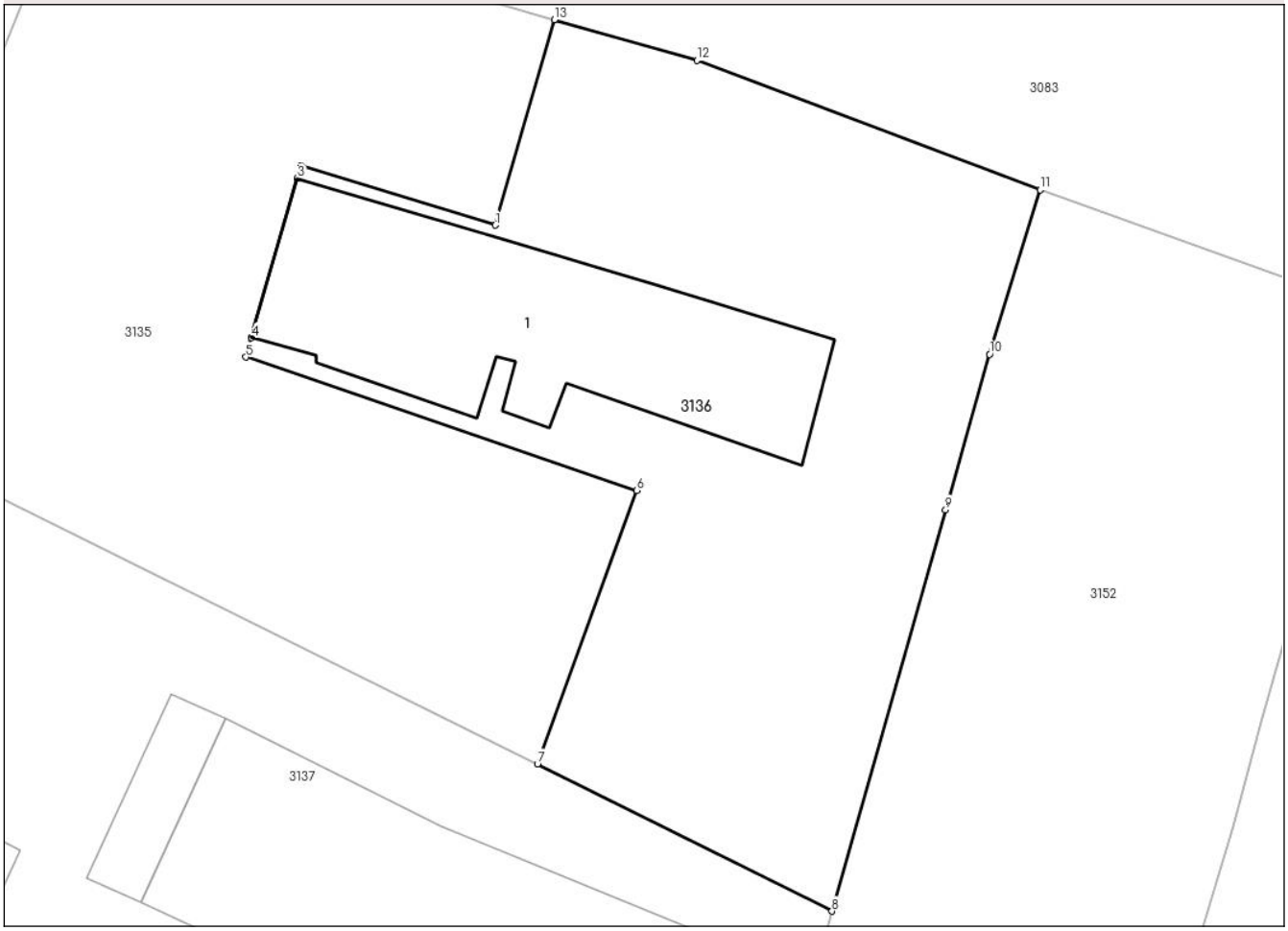
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20436	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	2,2/1	-	
2	arabil	DA	154	6	2,2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.215,167 304.163,369	2	621.207,49 304.165,709	8.025
2	621.207,49 304.165,709	3	621.207,35 304.165,222	0.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.207,35 304.165,222	4	621.205,531 304.158,919	6.56
4	621.205,531 304.158,919	5	621.205,312 304.158,16	0.79
5	621.205,312 304.158,16	6	621.220,749 304.152,89	16.312
6	621.220,749 304.152,89	7	621.216,838 304.142,099	11.477
7	621.216,838 304.142,099	8	621.228,478 304.136,28	13.013
8	621.228,478 304.136,28	9	621.232,965 304.152,132	16.475
9	621.232,965 304.152,132	10	621.234,705 304.158,268	6.378
10	621.234,705 304.158,268	11	621.236,706 304.164,757	6.791
11	621.236,706 304.164,757	12	621.223,137 304.169,882	14.504
12	621.223,137 304.169,882	13	621.217,501 304.171,477	5.858
13	621.217,501 304.171,477	1	621.215,167 304.163,369	8.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	1.301	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,BAIE,BUCATARIE,HOL,LIVING

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30655 / 25/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1691, din 13/11/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA LUMINIŢA-CRISTIANA** 2) **CRISTEA AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA LUMINIŢA-CRISTIANA** 2) **CRISTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

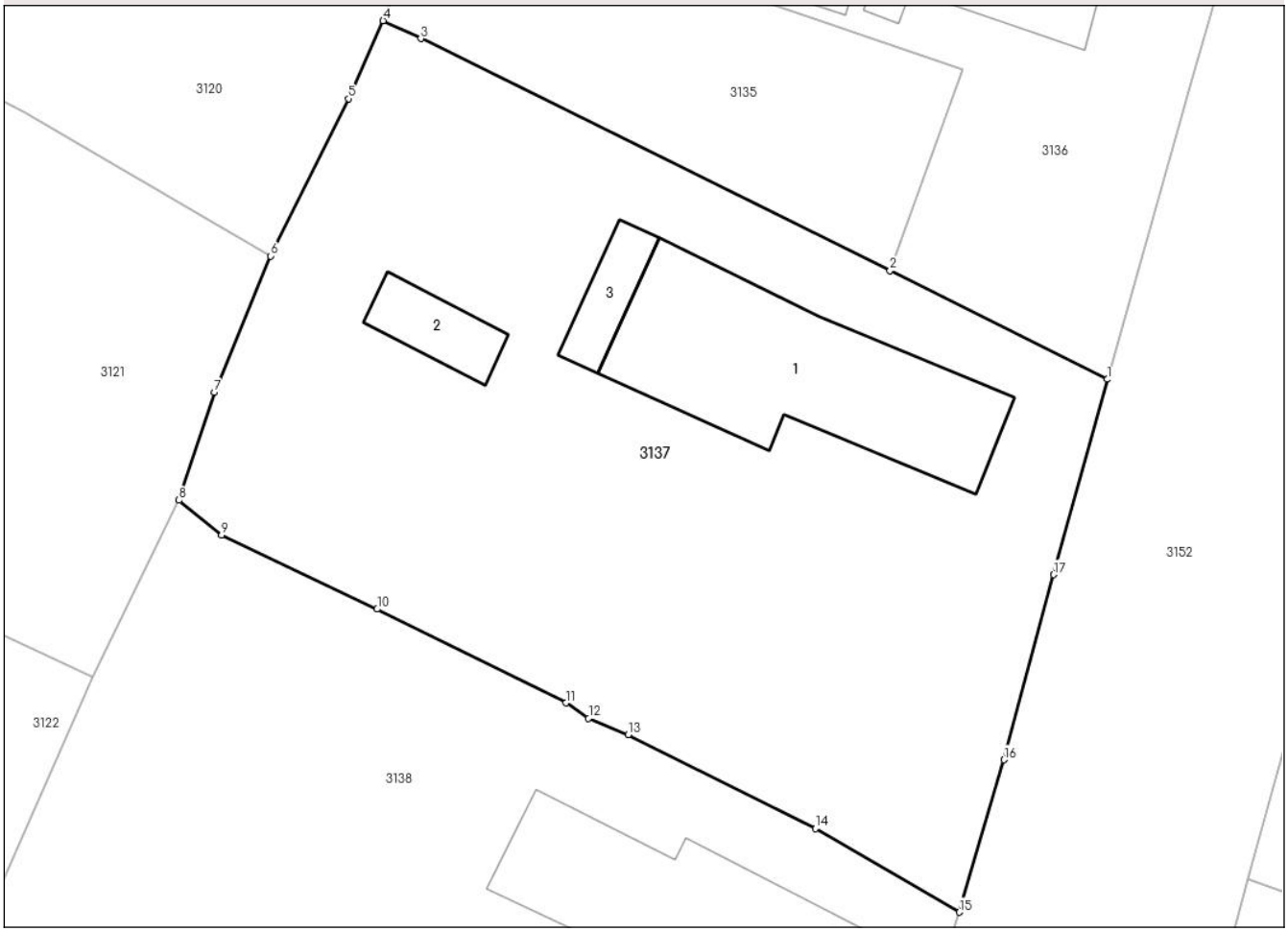
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	6	5,6	-	
2	arabil	DA	668	6	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22046-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN TREI DORMITOARE, BAIE,BUCATARIE,HOL,LIVING
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.228,478 304.136,28	2	621.216,838 304.142,099	13.013
2	621.216,838 304.142,099	3	621.191,675 304.154,522	28.063
3	621.191,675 304.154,522	4	621.189,657 304.155,482	2.235
4	621.189,657 304.155,482	5	621.187,818 304.151,303	4.566
5	621.187,818 304.151,303	6	621.183,616 304.142,878	9.414
6	621.183,616 304.142,878	7	621.180,609 304.135,586	7.888
7	621.180,609 304.135,586	8	621.178,709 304.129,798	6.092
8	621.178,709 304.129,798	9	621.180,994 304.127,943	2.943
9	621.180,994 304.127,943	10	621.189,334 304.123,969	9.238
10	621.189,334 304.123,969	11	621.199,452 304.118,946	11.296
11	621.199,452 304.118,946	12	621.200,676 304.118,129	1.471
12	621.200,676 304.118,129	13	621.202,792 304.117,245	2.294
13	621.202,792 304.117,245	14	621.212,833 304.112,214	11.232
14	621.212,833 304.112,214	15	621.220,544 304.107,74	8.914
15	621.220,544 304.107,74	16	621.222,934 304.115,902	8.505
16	621.222,934 304.115,902	17	621.225,605 304.125,816	10.267
17	621.225,605 304.125,816	1	621.228,478 304.136,28	10.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 288 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU NINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

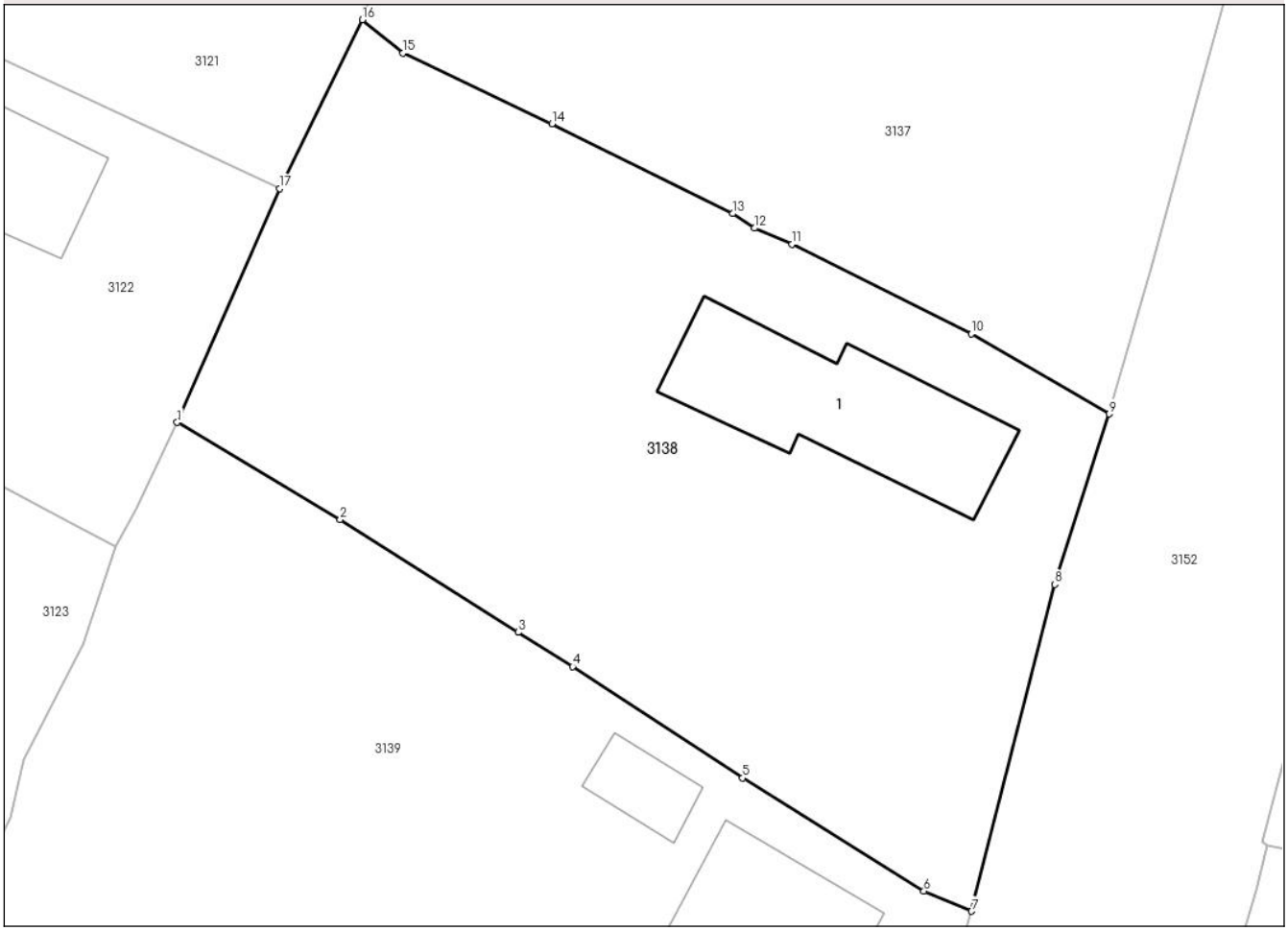
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	9	-	
2	arabil	DA	513	6	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.168,34 304.107,258	2	621.177,471 304.101,828	10.624
2	621.177,471 304.101,828	3	621.187,438 304.095,518	11.796
3	621.187,438 304.095,518	4	621.190,5 304.093,591	3.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.190,5 304.093,591	5	621.200,023 304.087,363	11.379
5	621.200,023 304.087,363	6	621.210,175 304.081,031	11.965
6	621.210,175 304.081,031	7	621.212,847 304.079,905	2.9
7	621.212,847 304.079,905	8	621.217,5 304.098,199	18.876
8	621.217,5 304.098,199	9	621.220,544 304.107,74	10.015
9	621.220,544 304.107,74	10	621.212,833 304.112,214	8.914
10	621.212,833 304.112,214	11	621.202,792 304.117,245	11.232
11	621.202,792 304.117,245	12	621.200,676 304.118,129	2.294
12	621.200,676 304.118,129	13	621.199,452 304.118,946	1.471
13	621.199,452 304.118,946	14	621.189,334 304.123,969	11.296
14	621.189,334 304.123,969	15	621.180,994 304.127,943	9.238
15	621.180,994 304.127,943	16	621.178,709 304.129,798	2.943
16	621.178,709 304.129,798	17	621.174,081 304.120,343	10.527
17	621.174,081 304.120,343	1	621.168,34 304.107,258	14.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

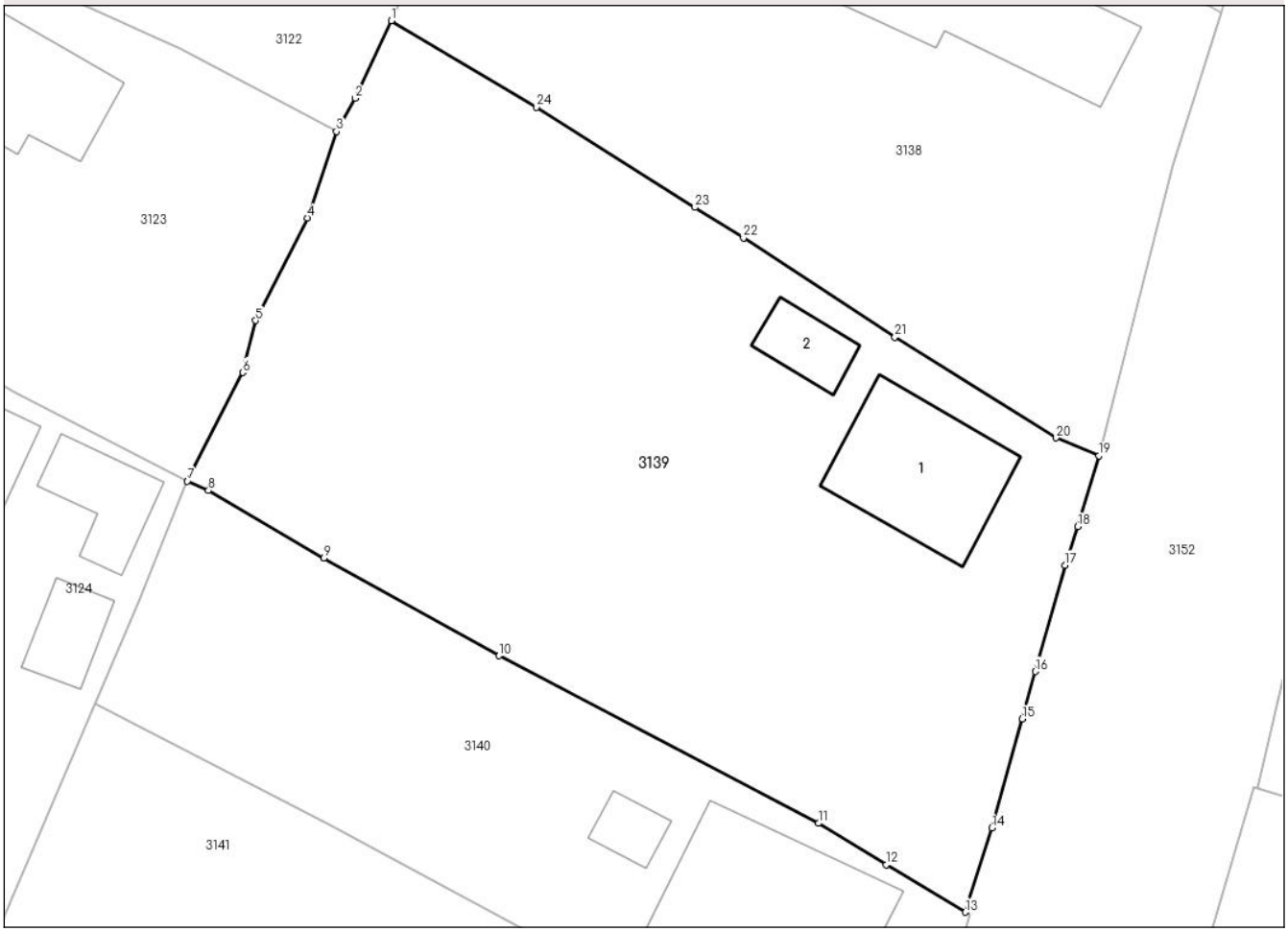
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	11,12	-	
2	vie	DA	600	6	11,12	-	
3	arabil	DA	625	6	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.168,34 304.107,258	2	621.166,038 304.102,391	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.166,038 304.102,391	3	621.164,881 304.100,285	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.164,881 304.100,285	4	621.163,038 304.094,854	5.735
5	621.159,776 304.088,415	6	621.158,984 304.085,144	3.366
7	621.155,502 304.078,315	8	621.156,828 304.077,715	1.455
9	621.164,073 304.073,464	10	621.175,106 304.067,334	12.622
11	621.195,221 304.056,805	12	621.199,47 304.054,188	4.99
13	621.204,452 304.051,214	14	621.206,124 304.056,503	5.547
15	621.208,042 304.063,371	16	621.208,855 304.066,343	3.081
17	621.210,737 304.073,025	18	621.211,523 304.075,453	2.552
19	621.212,847 304.079,905	20	621.210,175 304.081,031	2.9
21	621.200,023 304.087,363	22	621.190,5 304.093,591	11.379
23	621.187,438 304.095,518	24	621.177,471 304.101,828	11.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.163,038 304.094,854	5	621.159,776 304.088,415	7.218
6	621.158,984 304.085,144	7	621.155,502 304.078,315	7.665
8	621.156,828 304.077,715	9	621.164,073 304.073,464	8.4
10	621.175,106 304.067,334	11	621.195,221 304.056,805	22.704
12	621.199,47 304.054,188	13	621.204,452 304.051,214	5.802
14	621.206,124 304.056,503	15	621.208,042 304.063,371	7.131
16	621.208,855 304.066,343	17	621.210,737 304.073,025	6.942
18	621.211,523 304.075,453	19	621.212,847 304.079,905	4.645
20	621.210,175 304.081,031	21	621.200,023 304.087,363	11.965
22	621.190,5 304.093,591	23	621.187,438 304.095,518	3.618
24	621.177,471 304.101,828	1	621.168,34 304.107,258	10.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 839	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69559, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

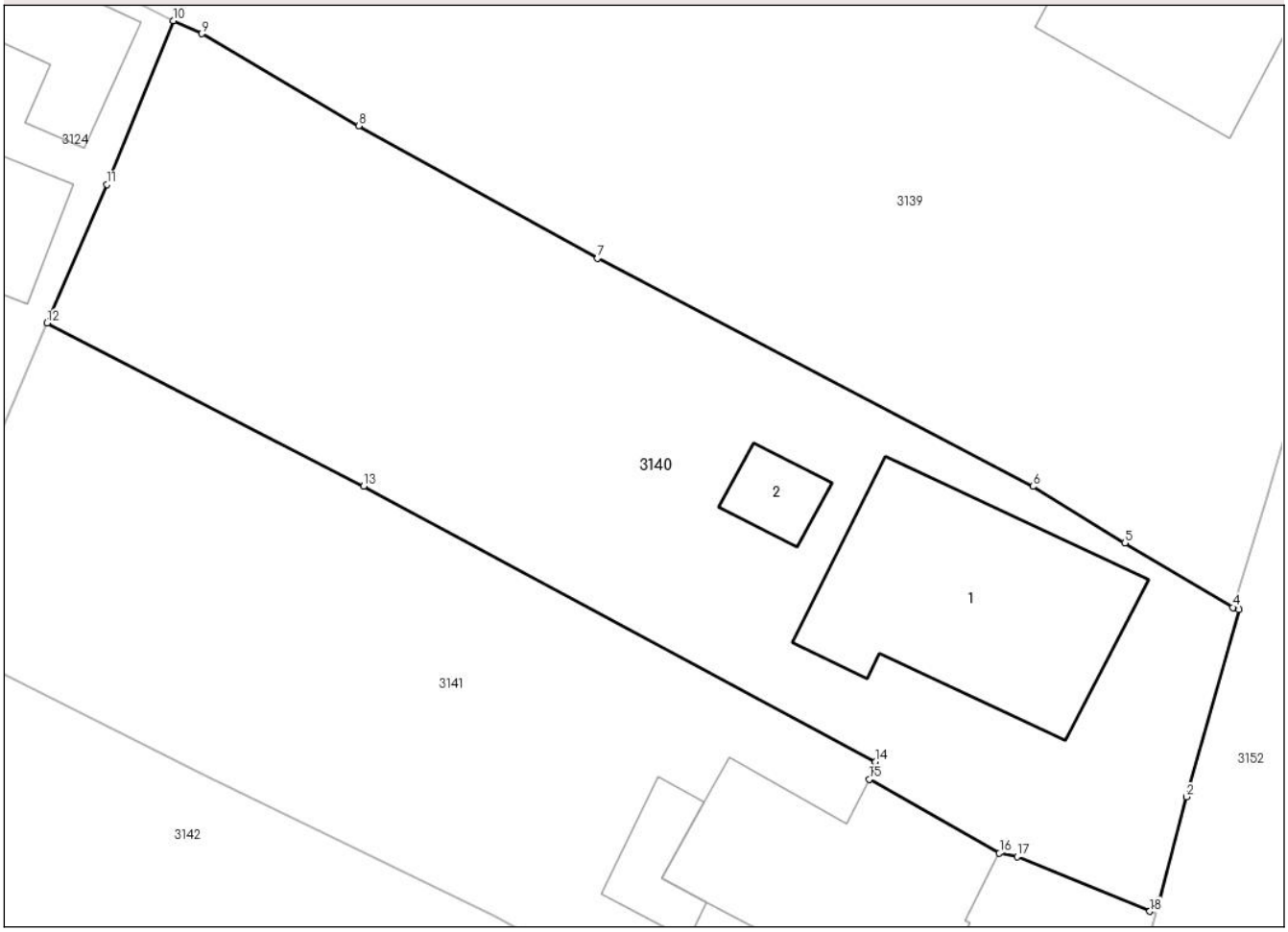
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	6	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.201,053 304.037,706	2	621.202,308 304.042,464	4.921
2	621.202,308 304.042,464	3	621.204,738 304.051,112	8.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.204,738 304.051,112	4	621.204,452 304.051,214	0.304
4	621.204,452 304.051,214	5	621.199,47 304.054,188	5.802
5	621.199,47 304.054,188	6	621.195,221 304.056,805	4.99
6	621.195,221 304.056,805	7	621.175,106 304.067,334	22.704
7	621.175,106 304.067,334	8	621.164,073 304.073,464	12.622
8	621.164,073 304.073,464	9	621.156,828 304.077,715	8.4
9	621.156,828 304.077,715	10	621.155,502 304.078,315	1.455
10	621.155,502 304.078,315	11	621.152,454 304.070,751	8.155
11	621.152,454 304.070,751	12	621.149,685 304.064,351	6.973
12	621.149,685 304.064,351	13	621.164,307 304.056,809	16.452
13	621.164,307 304.056,809	14	621.187,944 304.044,091	26.841
14	621.187,944 304.044,091	15	621.187,663 304.043,278	0.86
15	621.187,663 304.043,278	16	621.193,675 304.039,861	6.915
16	621.193,675 304.039,861	17	621.194,493 304.039,703	0.833
17	621.194,493 304.039,703	18	621.200,626 304.037,18	6.632
18	621.200,626 304.037,18	1	621.201,053 304.037,706	0.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

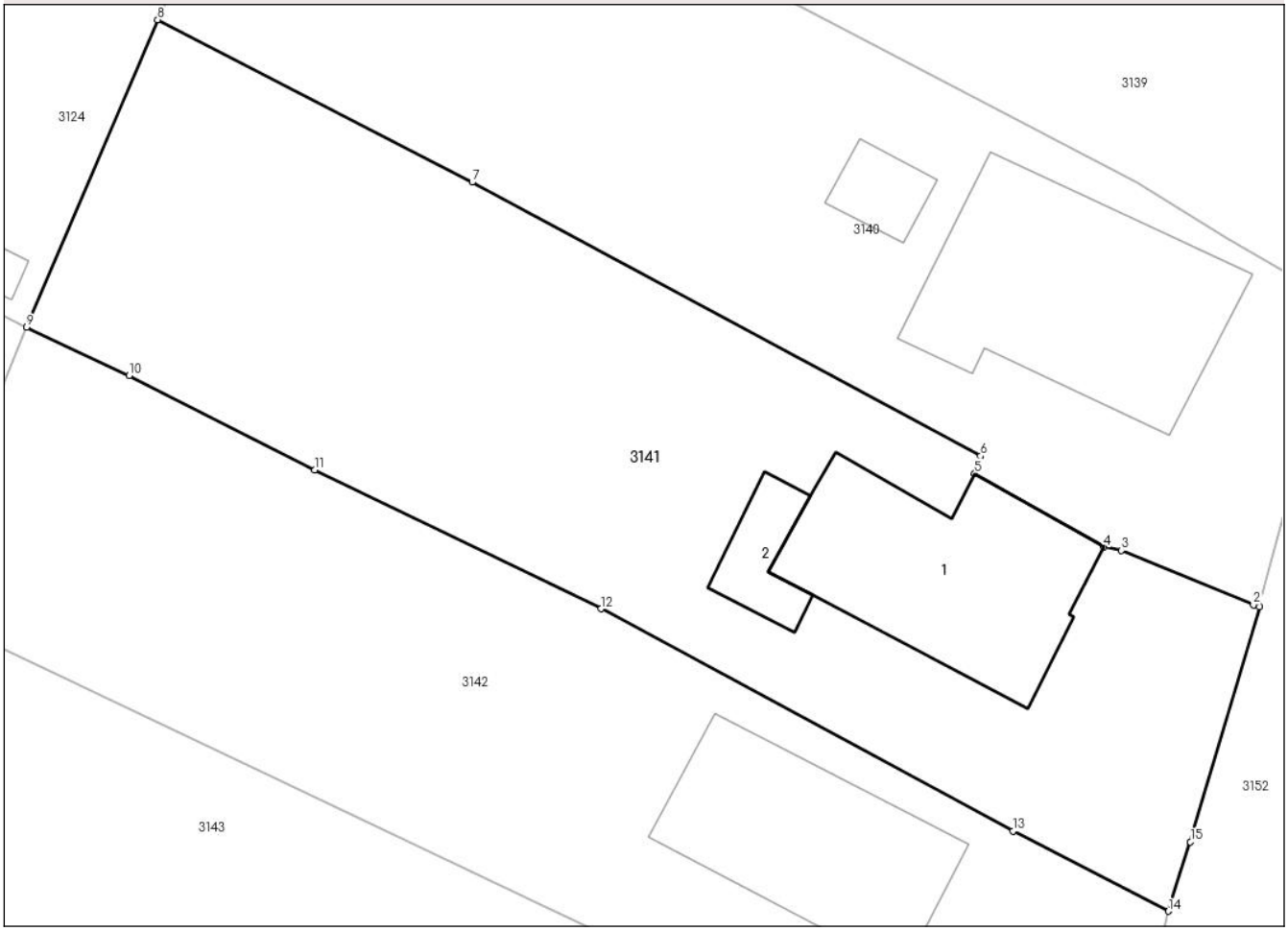
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	17	-	
2	arabil	DA	365	6	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.200,908 304.037,079	2	621.200,626 304.037,18	0.3
2	621.200,626 304.037,18	3	621.194,493 304.039,703	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.194,493 304.039,703	4	621.193,675 304.039,861	0.833
4	621.193,675 304.039,861	5	621.187,663 304.043,278	6.915
5	621.187,663 304.043,278	6	621.187,944 304.044,091	0.86
6	621.187,944 304.044,091	7	621.164,307 304.056,809	26.841
7	621.164,307 304.056,809	8	621.149,685 304.064,351	16.452
8	621.149,685 304.064,351	9	621.143,594 304.050,068	15.528
9	621.143,594 304.050,068	10	621.148,353 304.047,83	5.259
10	621.148,353 304.047,83	11	621.156,995 304.043,455	9.686
11	621.156,995 304.043,455	12	621.170,299 304.036,995	14.789
12	621.170,299 304.036,995	13	621.189,457 304.026,674	21.761
13	621.189,457 304.026,674	14	621.196,679 304.022,952	8.125
14	621.196,679 304.022,952	15	621.197,694 304.026,173	3.377
15	621.197,694 304.026,173	1	621.200,908 304.037,079	11.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

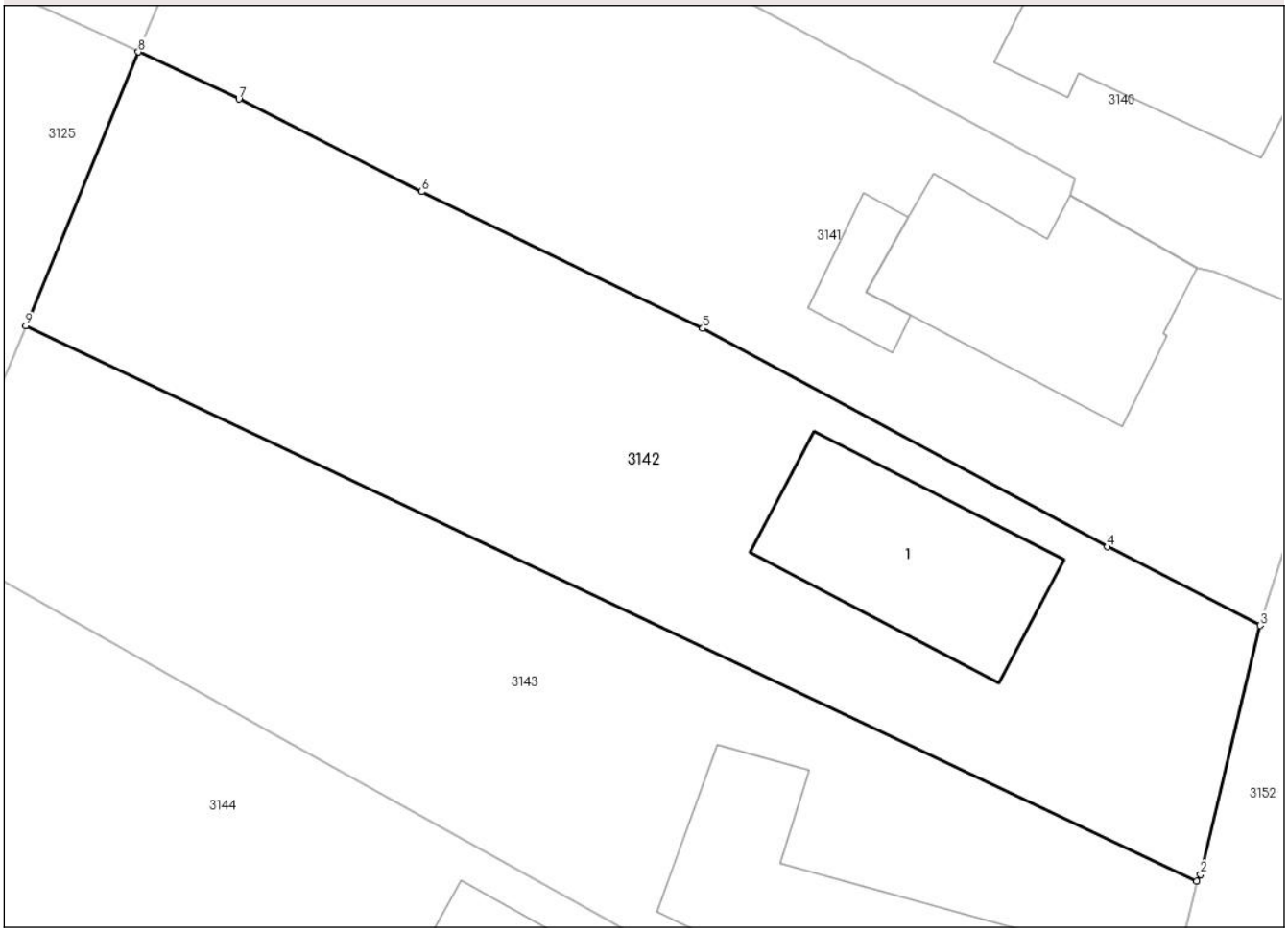
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	18	-	
2	arabil	DA	404	6	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.193,678 304.010,872	2	621.193,852 304.011,186	0.359
2	621.193,852 304.011,186	3	621.196,679 304.022,952	12.101
3	621.196,679 304.022,952	4	621.189,457 304.026,674	8.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.189,457 304.026,674	5	621.170,299 304.036,995	21.761
5	621.170,299 304.036,995	6	621.156,995 304.043,455	14.789
6	621.156,995 304.043,455	7	621.148,353 304.047,83	9.686
7	621.148,353 304.047,83	8	621.143,594 304.050,068	5.259
8	621.143,594 304.050,068	9	621.138,273 304.037,122	13.997
9	621.138,273 304.037,122	1	621.193,678 304.010,872	61.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 621 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

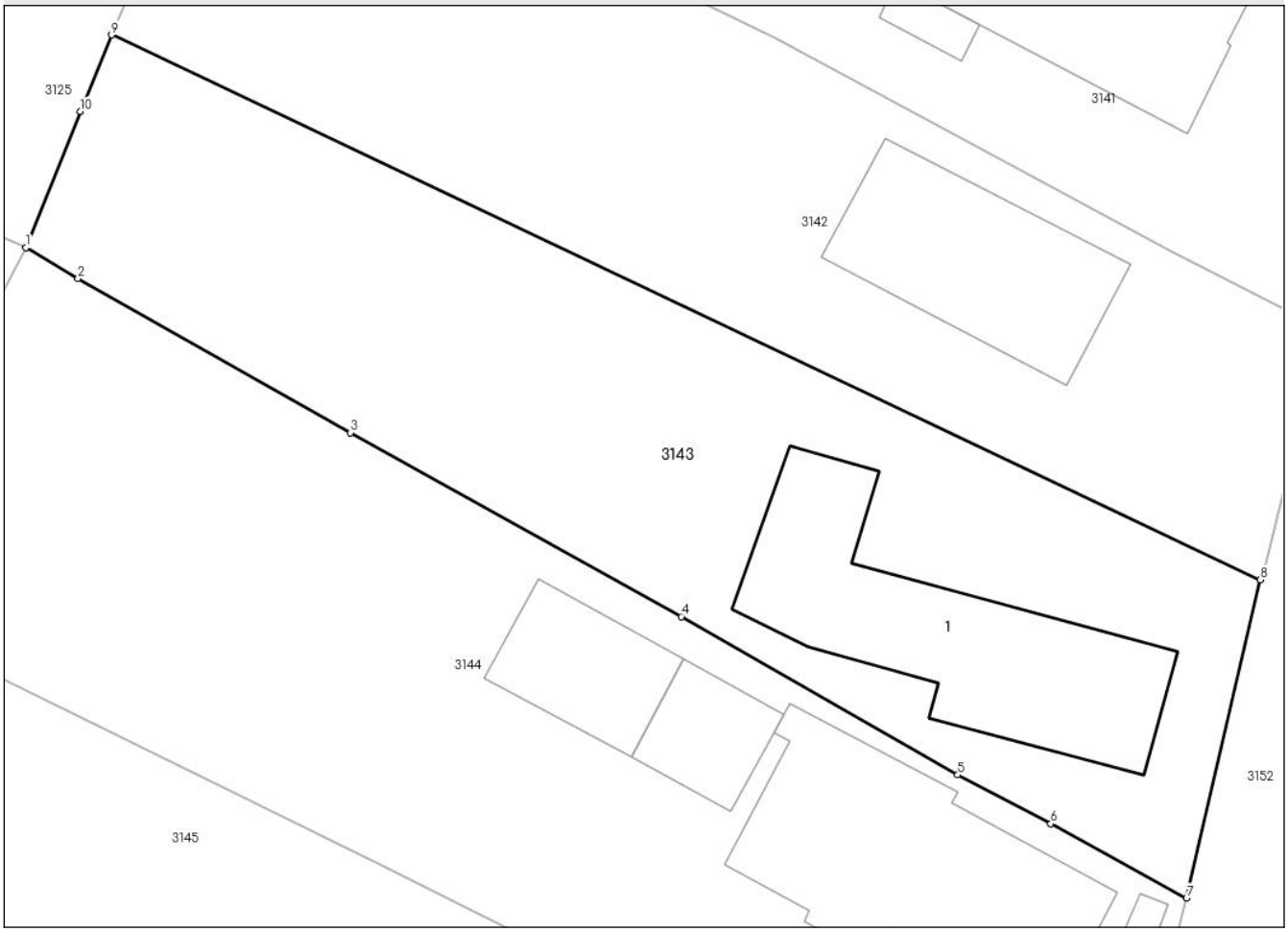
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	6	21	-	
2	arabil	DA	280	6	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.134,131 304.026,866	2	621.136,649 304.025,394	2.917
2	621.136,649 304.025,394	3	621.149,796 304.017,96	15.104
3	621.149,796 304.017,96	4	621.165,75 304.009,097	18.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.165,75 304.009,097	5	621.179,081 304.001,469	15.359
5	621.179,081 304.001,469	6	621.183,571 303.999,115	5.069
6	621.183,571 303.999,115	7	621.190,12 303.995,538	7.463
7	621.190,12 303.995,538	8	621.193,678 304.010,872	15.742
8	621.193,678 304.010,872	9	621.138,273 304.037,122	61.309
9	621.138,273 304.037,122	10	621.136,751 304.033,438	3.986
10	621.136,751 304.033,438	1	621.134,131 304.026,866	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20519	1.138	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20519-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN :LA PARTER:PATRU DORMITOARE, HOLLIVING,BUCATARIE,CAMERA DE ZI,IAR LA MANSARDA: DORMITOR, HOL, BAIE, BALCON,LIVING,CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT EXTINSA IN ANUL 2012,DIN BCA, ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA LINDAB,.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA..,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18112 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3149, din 31/08/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MELCESCU MARIAN** 2) **MELCESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

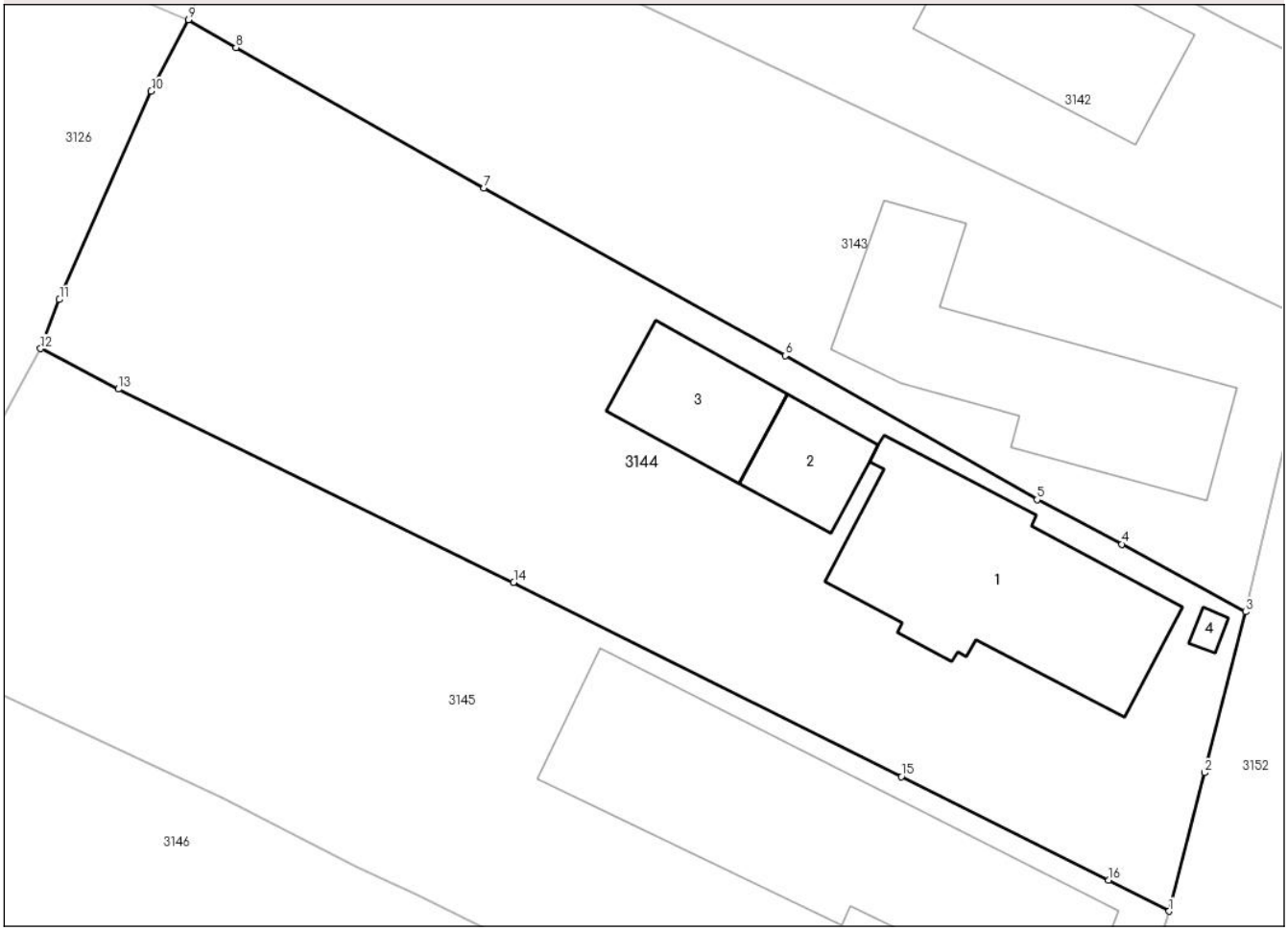
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20519	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	6	22,23	-	
2	arabil	DA	511	6	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20519-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN :LA PARTER:PATRU DORMITOARE, HOLLIVING,BUCATARIE,CAMERA DE ZI,IAR LA MANSARDA:DORMITOR, HOL, BAIE, BALCON,LIVING,CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT EXTINSA IN ANUL 2012,DIN BCA,ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA LINDAB,. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA..,
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.186,073 303.979,698	2	621.187,944 303.987,026	7.563
2	621.187,944 303.987,026	3	621.190,12 303.995,538	8.785
3	621.190,12 303.995,538	4	621.183,571 303.999,115	7.463
4	621.183,571 303.999,115	5	621.179,081 304.001,469	5.069
5	621.179,081 304.001,469	6	621.165,75 304.009,097	15.359
6	621.165,75 304.009,097	7	621.149,796 304.017,96	18.251
7	621.149,796 304.017,96	8	621.136,649 304.025,394	15.104
8	621.136,649 304.025,394	9	621.134,131 304.026,866	2.917
9	621.134,131 304.026,866	10	621.132,16 304.023,082	4.267
10	621.132,16 304.023,082	11	621.127,295 304.012,057	12.05
11	621.127,295 304.012,057	12	621.126,308 304.009,463	2.775
12	621.126,308 304.009,463	13	621.130,412 304.007,318	4.632
13	621.130,412 304.007,318	14	621.151,36 303.997,102	23.306
14	621.151,36 303.997,102	15	621.171,896 303.986,82	22.966
15	621.171,896 303.986,82	16	621.182,868 303.981,332	12.268
16	621.182,868 303.981,332	1	621.186,073 303.979,698	3.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.063 Masurata: 1.160	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70132, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU MARIN** 2) **MELCESCU ALEXANDRU** 3) **MELCESCU IANCU** 4) **MELCESCU STEFAN** 5) **MELCESCU GHEORGHE** 6) **MELCESCU NICOLAE** 7) **PREDESCU PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

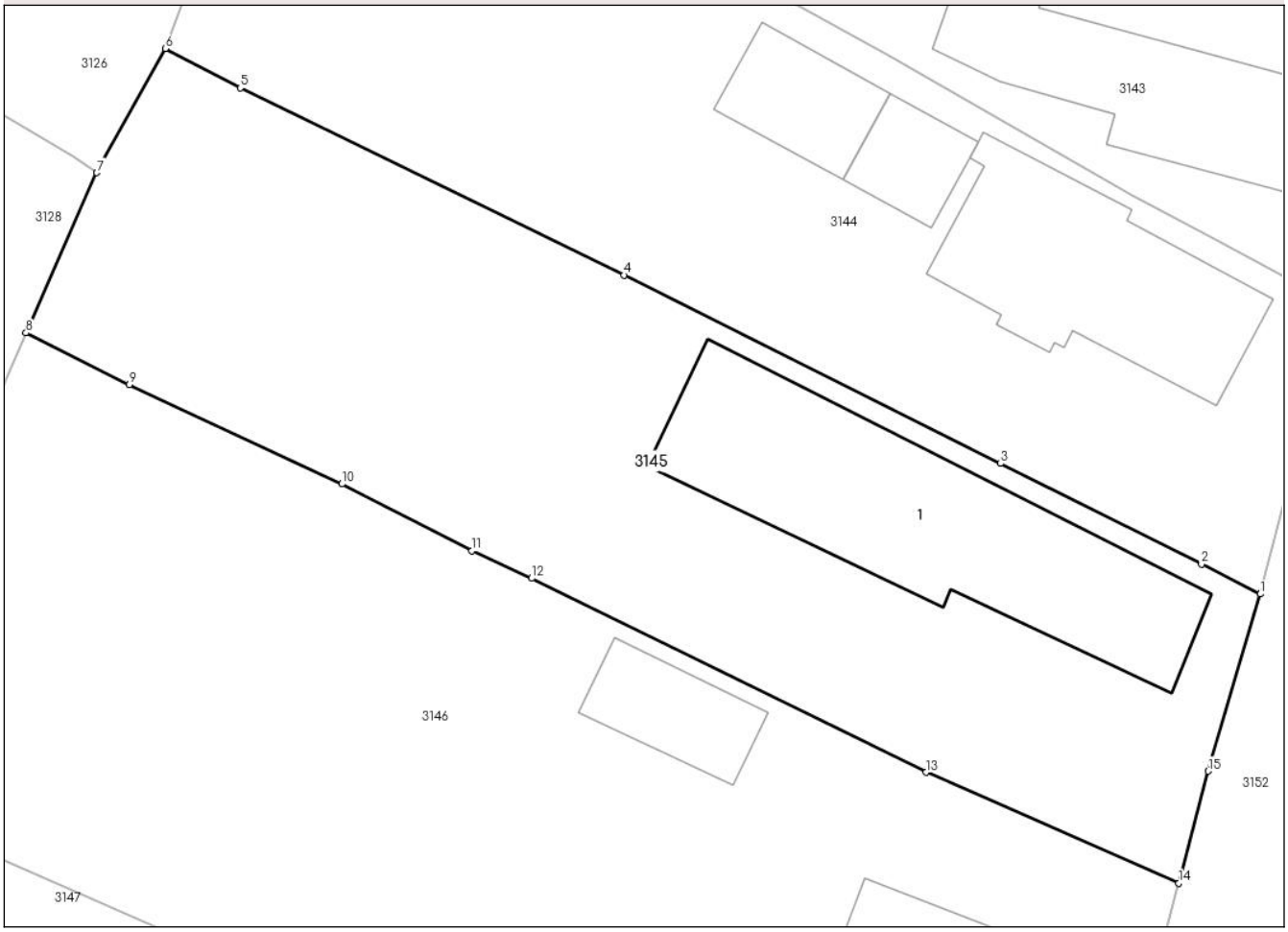
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.063 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	212	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.186,073 303.979,698	2	621.182,868 303.981,332	3.598
2	621.182,868 303.981,332	3	621.171,896 303.986,82	12.268
3	621.171,896 303.986,82	4	621.151,36 303.997,102	22.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.151,36 303.997,102	5	621.130,412 304.007,318	23.306
5	621.130,412 304.007,318	6	621.126,308 304.009,463	4.632
6	621.126,308 304.009,463	7	621.122,574 304.002,694	7.73
7	621.122,574 304.002,694	8	621.118,702 303.993,954	9.559
8	621.118,702 303.993,954	9	621.124,342 303.991,12	6.312
9	621.124,342 303.991,12	10	621.135,95 303.985,702	12.81
10	621.135,95 303.985,702	11	621.143,048 303.982,051	7.982
11	621.143,048 303.982,051	12	621.146,298 303.980,556	3.577
12	621.146,298 303.980,556	13	621.167,84 303.969,968	24.003
13	621.167,84 303.969,968	14	621.181,634 303.963,912	15.065
14	621.181,634 303.963,912	15	621.183,231 303.970,038	6.331
15	621.183,231 303.970,038	1	621.186,073 303.979,698	10.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.720 Masurata: 1.758	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 677, din 24/10/2016 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CVC NR. 2174/29.10.1947 EMIS DE JUDECATORIA RURALA BUDESTI, JUD. ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLD STEFANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DECU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 06, din 12/02/2021 emis de NP CIUHAN TUDOR-LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLD STEFANIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DECU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

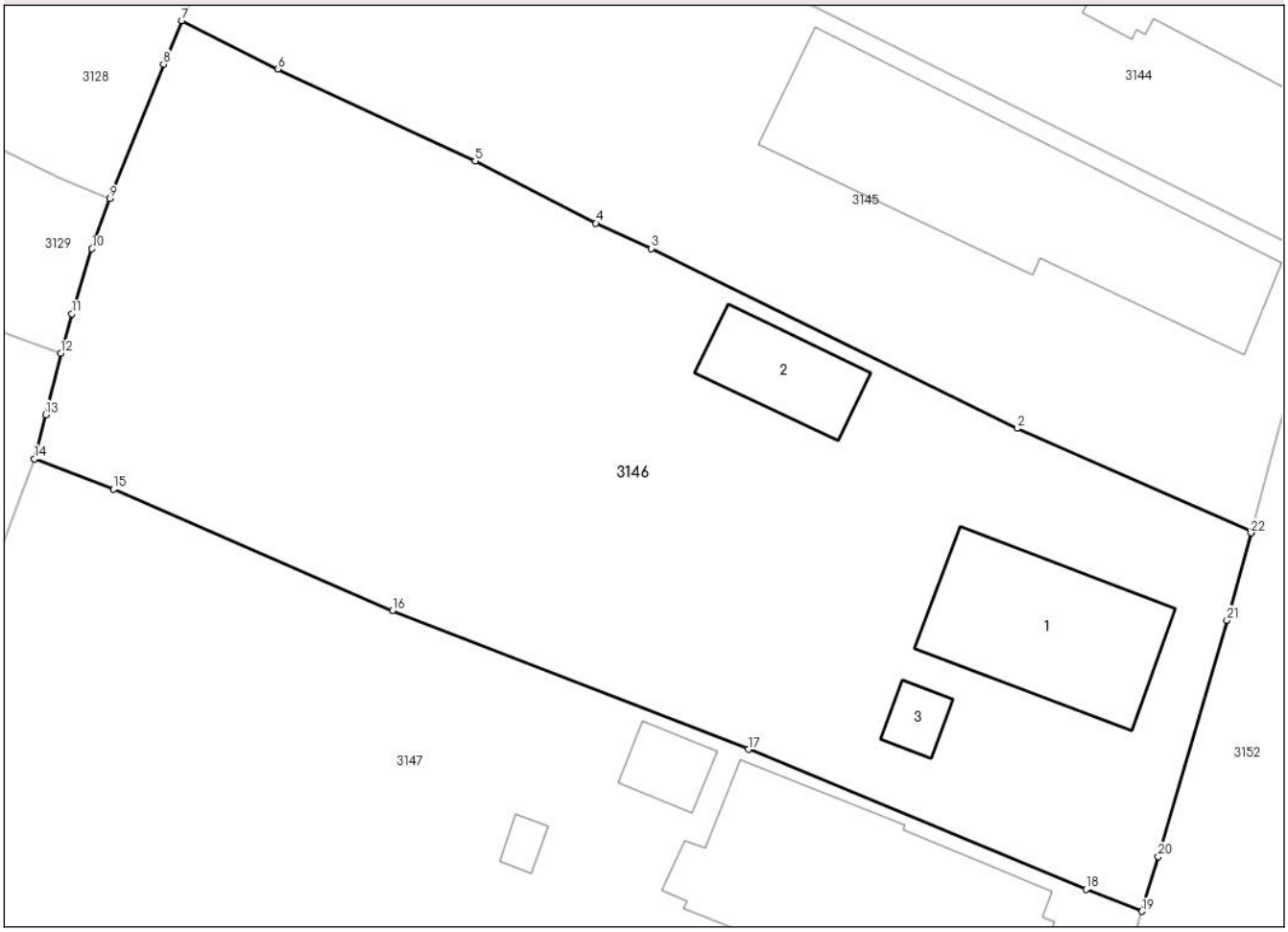
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.720 Masurata: 1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	28	-	
2	arabil	DA	758	6	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.181,634 303.963,912	2	621.167,84 303.969,968	15.065
3	621.146,298 303.980,556	4	621.143,048 303.982,051	3.577
5	621.135,95 303.985,702	6	621.124,342 303.991,12	12.81
7	621.118,702 303.993,954	8	621.117,615 303.991,4	2.776
9	621.114,456 303.983,488	10	621.113,401 303.980,54	3.131
11	621.112,224 303.976,704	12	621.111,562 303.974,385	2.412
13	621.110,675 303.970,77	14	621.110,024 303.968,172	2.678
15	621.114,668 303.966,387	16	621.131,091 303.959,245	17.909
17	621.152,034 303.951,078	18	621.171,895 303.942,843	21.501
19	621.175,179 303.941,558	20	621.176,15 303.944,766	3.352
21	621.180,186 303.958,686	22	621.181,603 303.963,814	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.167,84 303.969,968	3	621.146,298 303.980,556	24.003
4	621.143,048 303.982,051	5	621.135,95 303.985,702	7.982
6	621.124,342 303.991,12	7	621.118,702 303.993,954	6.312
8	621.117,615 303.991,4	9	621.114,456 303.983,488	8.519
10	621.113,401 303.980,54	11	621.112,224 303.976,704	4.012
12	621.111,562 303.974,385	13	621.110,675 303.970,77	3.722
14	621.110,024 303.968,172	15	621.114,668 303.966,387	4.975
16	621.131,091 303.959,245	17	621.152,034 303.951,078	22.479
18	621.171,895 303.942,843	19	621.175,179 303.941,558	3.526
20	621.176,15 303.944,766	21	621.180,186 303.958,686	14.493
22	621.181,603 303.963,814	1	621.181,634 303.963,912	0.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.926 Masurata: 1.838	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1163, din 11/10/1971 emis de NS CIRDEI GHEORGHE (CVC 1410/06.12.1971 emis de NS ROSCULET MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADUCU DUMITRA**	
Act Notarial nr. 199, din 27/03/2018 emis de NP CIOBANU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADUCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

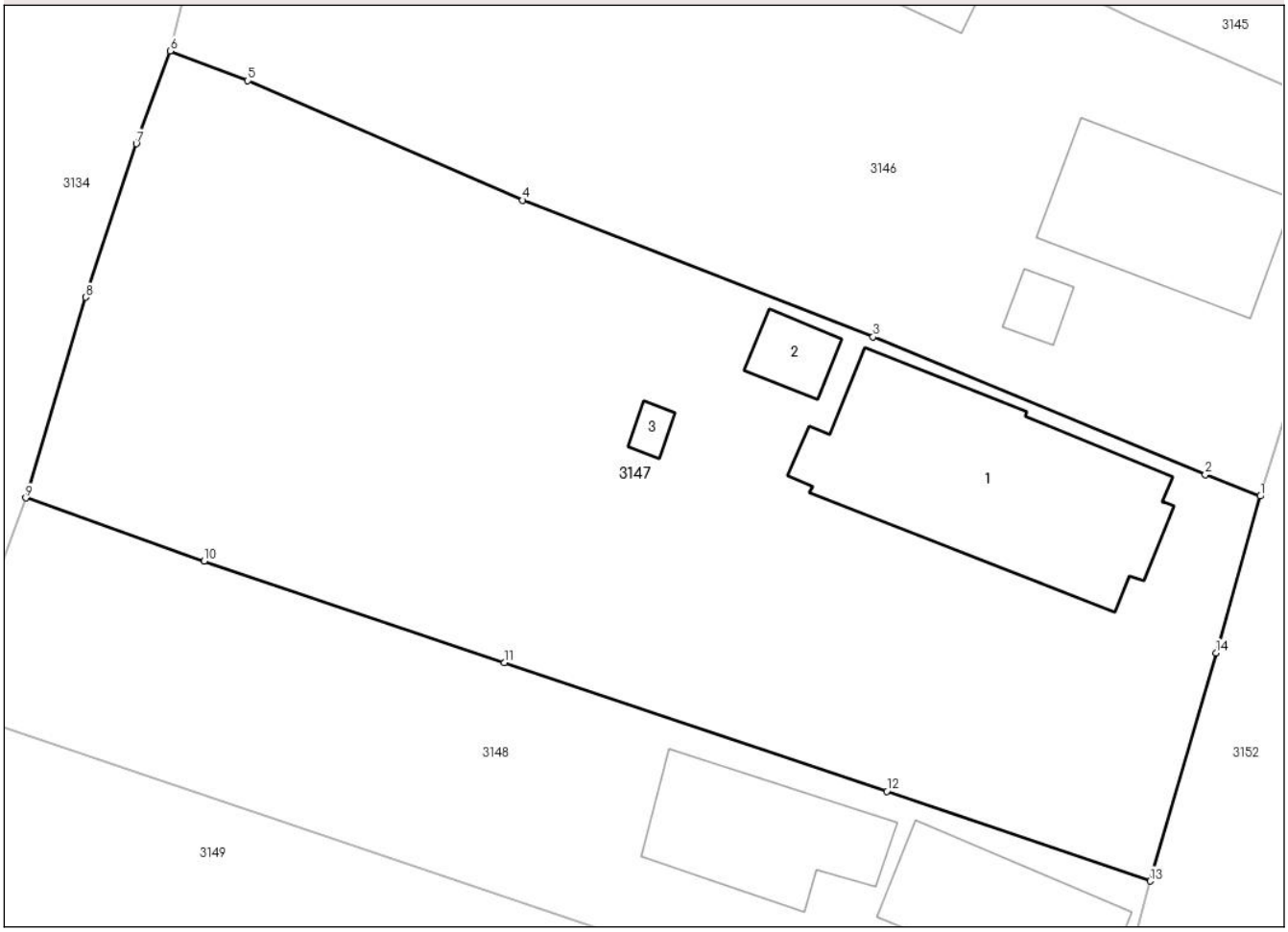
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.926 Masurata: 1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	6	29	-	
2	vie	DA	490	6	30	-	
3	arabil	DA	378	6	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.175,179 303.941,558	2	621.171,895 303.942,843	3.526
2	621.171,895 303.942,843	3	621.152,034 303.951,078	21.501
3	621.152,034 303.951,078	4	621.131,091 303.959,245	22.479
4	621.131,091 303.959,245	5	621.114,668 303.966,387	17.909
5	621.114,668 303.966,387	6	621.110,024 303.968,172	4.975
6	621.110,024 303.968,172	7	621.107,997 303.962,625	5.906
7	621.107,997 303.962,625	8	621.104,977 303.953,443	9.666
8	621.104,977 303.953,443	9	621.101,4 303.941,456	12.509
9	621.101,4 303.941,456	10	621.112,051 303.937,685	11.299
10	621.112,051 303.937,685	11	621.130,005 303.931,615	18.952
11	621.130,005 303.931,615	12	621.152,862 303.923,926	24.116
12	621.152,862 303.923,926	13	621.168,594 303.918,554	16.624
13	621.168,594 303.918,554	14	621.172,547 303.932,189	14.196
14	621.172,547 303.932,189	1	621.175,179 303.941,558	9.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	947	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12336 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 3608, din 20/10/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEMISTOCLI STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

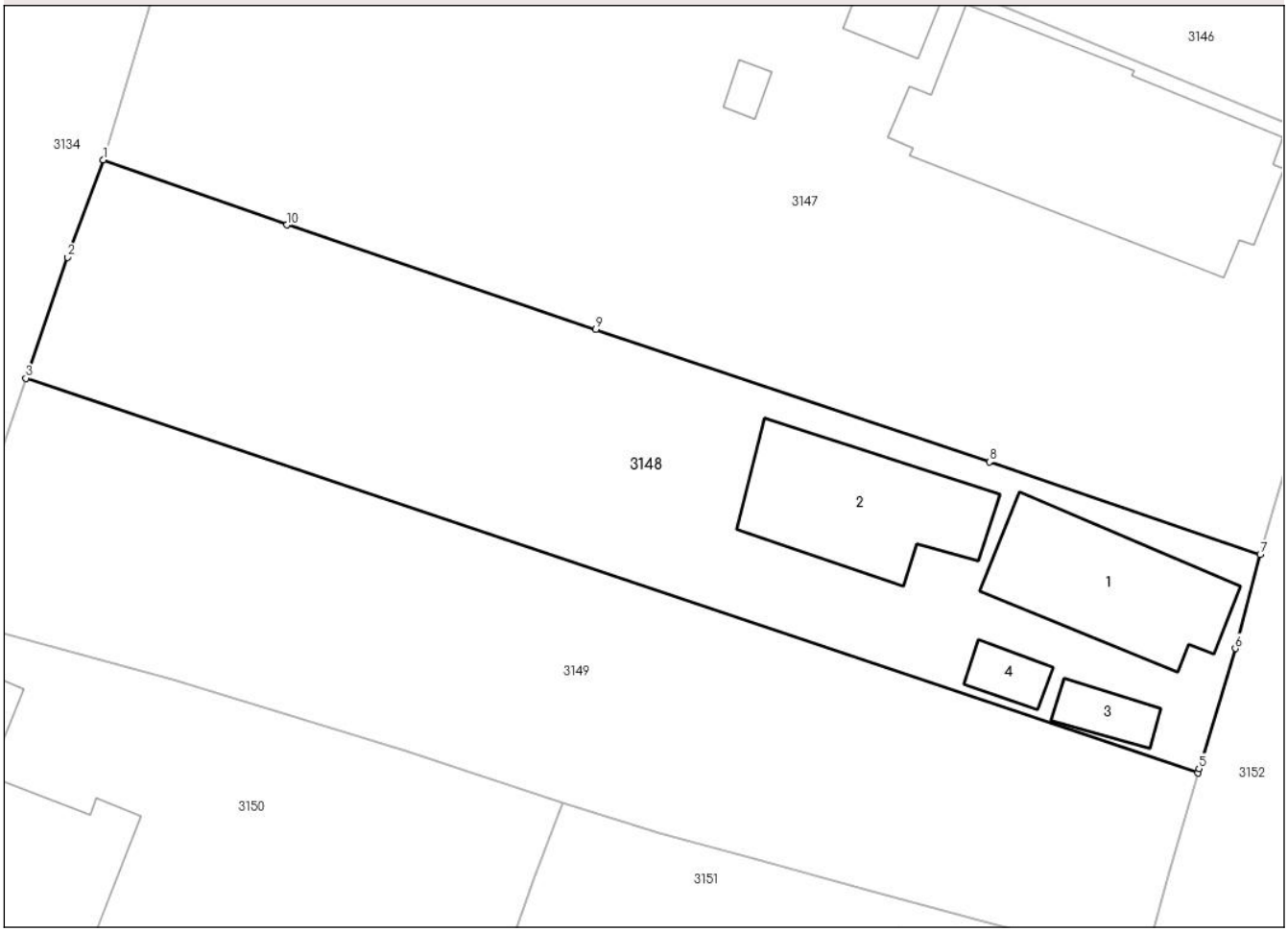
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	6	37;38	-	
2	arabil	DA	381	6	37;38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.101,4 303.941,456	2	621.099,305 303.935,812	6.02
2	621.099,305 303.935,812	3	621.096,9 303.928,793	7.42
3	621.096,9 303.928,793	4	621.164,965 303.905,88	71.819
4	621.164,965 303.905,88	5	621.165,038 303.906,14	0.27
5	621.165,038 303.906,14	6	621.167,149 303.913,106	7.279
6	621.167,149 303.913,106	7	621.168,594 303.918,554	5.636
7	621.168,594 303.918,554	8	621.152,862 303.923,926	16.624
8	621.152,862 303.923,926	9	621.130,005 303.931,615	24.116
9	621.130,005 303.931,615	10	621.112,051 303.937,685	18.952
10	621.112,051 303.937,685	1	621.101,4 303.941,456	11.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 2 A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20066	955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13879 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1653, din 13/05/2021 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

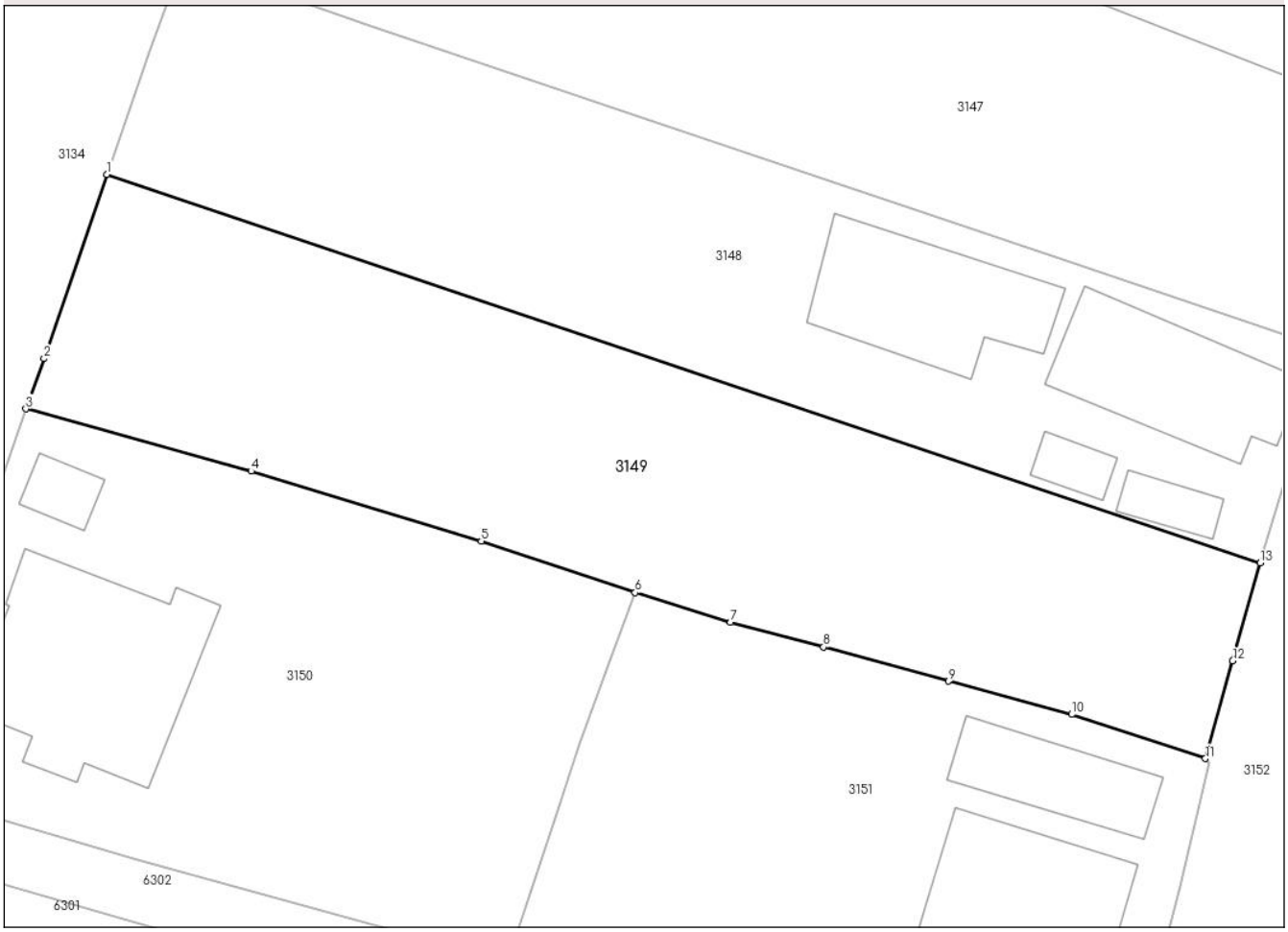
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20066	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	6	37;38	-	
2	arabil	DA	74	6	37;38	-	
3	vie	DA	477	6	37;38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.096,9 303.928,793	2	621.093,174 303.917,923	11.491
2	621.093,174 303.917,923	3	621.092,105 303.914,963	3.147
3	621.092,105 303.914,963	4	621.105,405 303.911,293	13.797
4	621.105,405 303.911,293	5	621.118,984 303.907,17	14.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.118,984 303.907,17	6	621.128,069 303.904,136	9.578
6	621.128,069 303.904,136	7	621.133,698 303.902,394	5.892
7	621.133,698 303.902,394	8	621.139,179 303.900,921	5.675
8	621.139,179 303.900,921	9	621.146,568 303.898,906	7.659
9	621.146,568 303.898,906	10	621.153,84 303.896,953	7.53
10	621.153,84 303.896,953	11	621.161,732 303.894,346	8.311
11	621.161,732 303.894,346	12	621.163,34 303.900,117	5.99
12	621.163,34 303.900,117	13	621.164,965 303.905,88	5.988
13	621.164,965 303.905,88	1	621.096,9 303.928,793	71.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 886	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69916, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

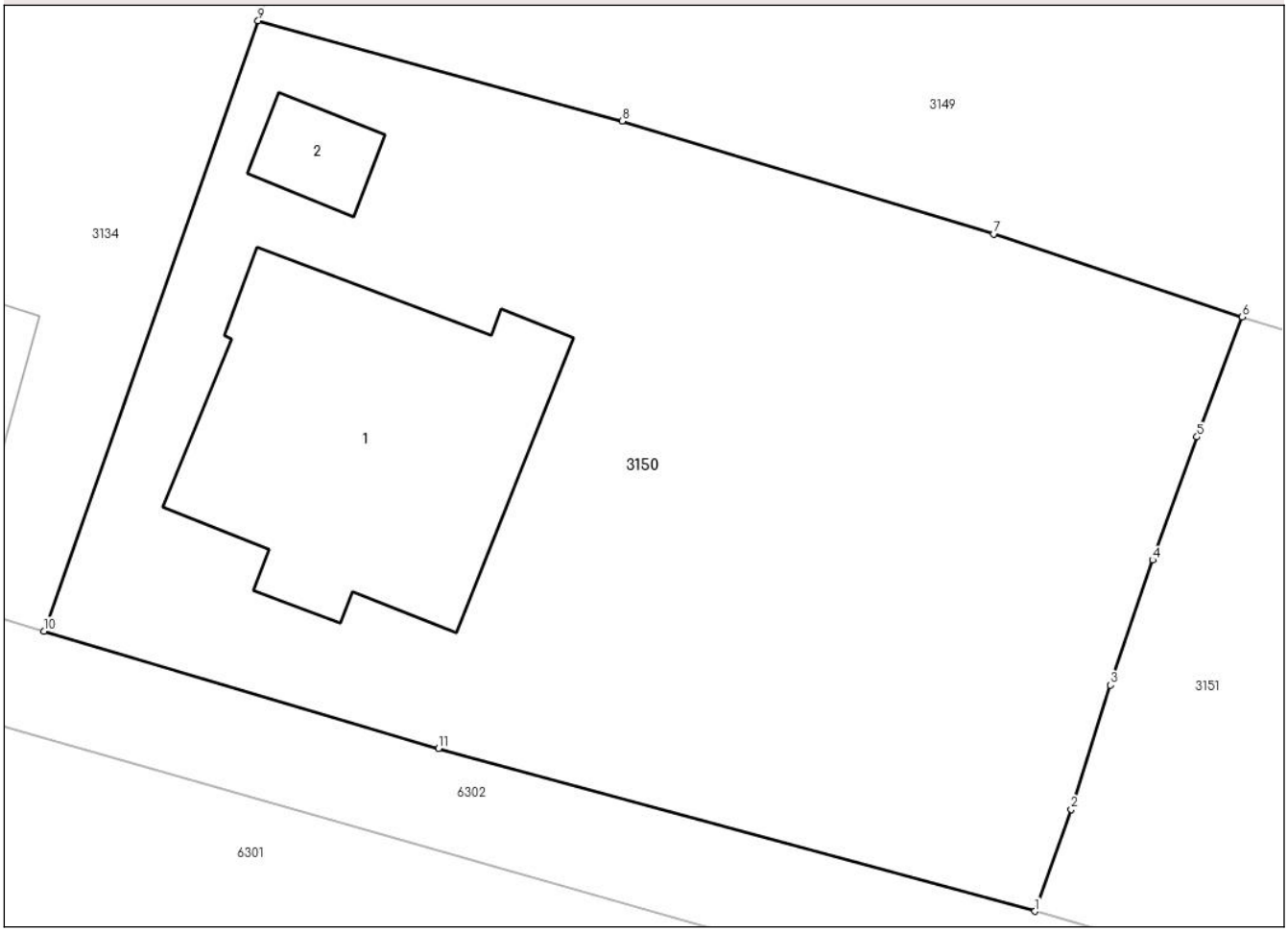
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	6	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.120,496 303.882,415	2	621.121,829 303.886,14	3.956
2	621.121,829 303.886,14	3	621.123,259 303.890,678	4.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.123,259 303.890,678	4	621.124,797 303.895,253	4.827
4	621.124,797 303.895,253	5	621.126,422 303.899,751	4.783
5	621.126,422 303.899,751	6	621.128,069 303.904,136	4.684
6	621.128,069 303.904,136	7	621.118,984 303.907,17	9.578
7	621.118,984 303.907,17	8	621.105,405 303.911,293	14.191
8	621.105,405 303.911,293	9	621.092,105 303.914,963	13.797
9	621.092,105 303.914,963	10	621.084,281 303.892,652	23.643
10	621.084,281 303.892,652	11	621.098,702 303.888,365	15.045
11	621.098,702 303.888,365	1	621.120,496 303.882,415	22.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 479/1993, din 27/08/1993 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LEFEGIU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LEFEGIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

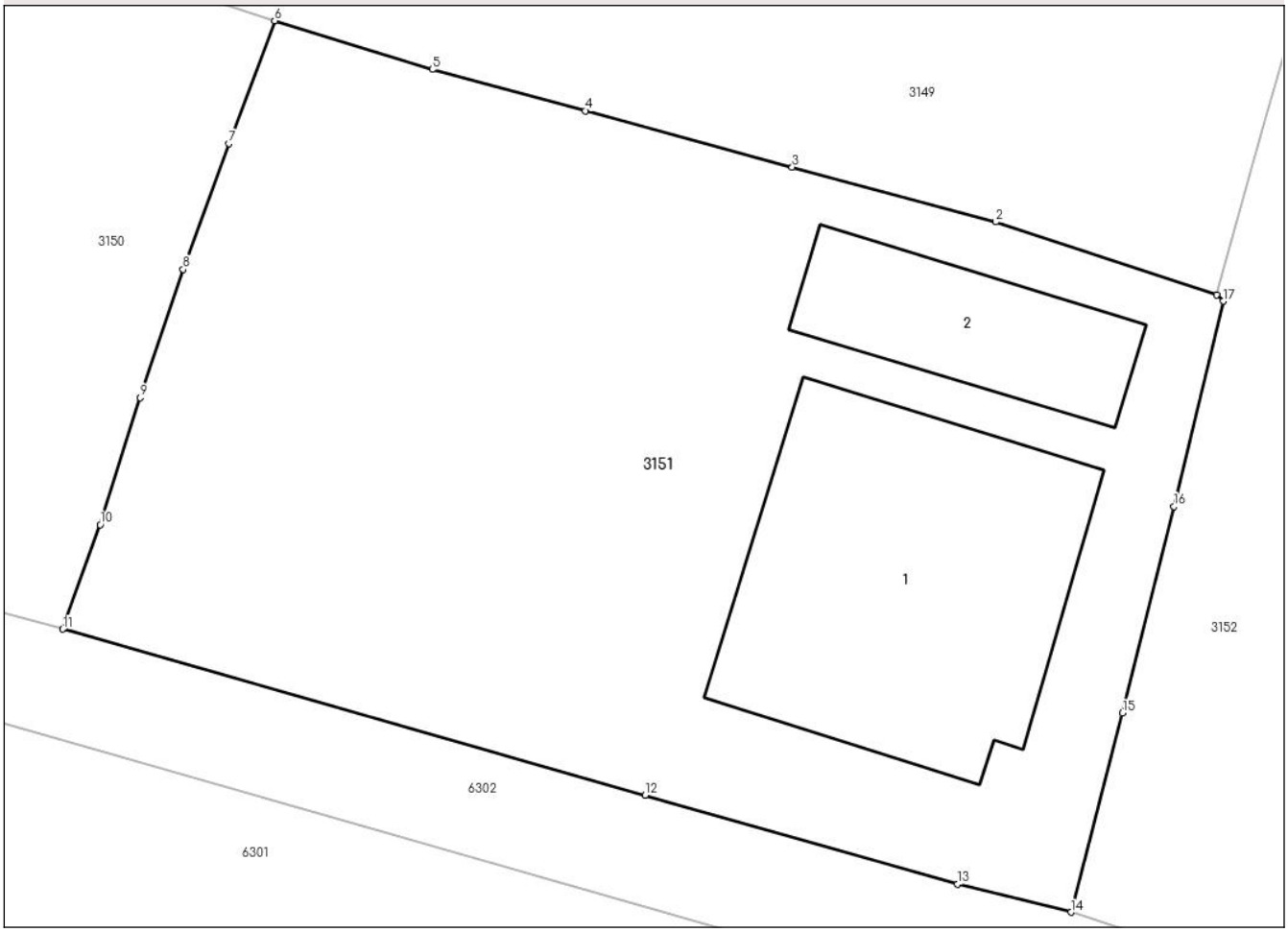
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	6	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.161,732 303.894,346	2	621.153,84 303.896,953	8.311
2	621.153,84 303.896,953	3	621.146,568 303.898,906	7.53
3	621.146,568 303.898,906	4	621.139,179 303.900,921	7.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.139,179 303.900,921	5	621.133,698 303.902,394	5.675
5	621.133,698 303.902,394	6	621.128,069 303.904,136	5.892
6	621.128,069 303.904,136	7	621.126,422 303.899,751	4.684
7	621.126,422 303.899,751	8	621.124,797 303.895,253	4.783
8	621.124,797 303.895,253	9	621.123,259 303.890,678	4.827
9	621.123,259 303.890,678	10	621.121,829 303.886,14	4.757
10	621.121,829 303.886,14	11	621.120,496 303.882,415	3.956
11	621.120,496 303.882,415	12	621.141,31 303.876,484	21.643
12	621.141,31 303.876,484	13	621.152,48 303.873,305	11.614
13	621.152,48 303.873,305	14	621.156,53 303.872,304	4.172
14	621.156,53 303.872,304	15	621.158,369 303.879,412	7.342
15	621.158,369 303.879,412	16	621.160,216 303.886,791	7.606
16	621.160,216 303.886,791	17	621.161,974 303.894,119	7.536
17	621.161,974 303.894,119	1	621.161,732 303.894,346	0.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21211	Din acte: 251.200 Masurata: 4.387	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2282 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de PRIMARIA SOLDANU (HGR nr. 1349/2001/26.08.2002 - GuvernulRomaniei cu anexa 43);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21211	Din acte: 251.200 Masurata: 4.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.189,694 303.939,598	2	621.190,631 303.942,721	3.261
4	621.196,742 303.964,441	5	621.196,284 303.964,569	0.476
7	621.204,098 303.994,621	8	621.206,968 304.005,925	11.662
10	621.209,29 304.013,172	11	621.213,646 304.028,481	15.917
13	621.222,622 304.059,072	14	621.222,812 304.059,016	0.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.190,631 303.942,721	3	621.196,02 303.962,061	20.077
5	621.196,284 303.964,569	6	621.200,354 303.980,198	16.15
8	621.206,968 304.005,925	9	621.208,88 304.013,233	7.554
11	621.213,646 304.028,481	12	621.216,321 304.037,663	9.563
14	621.222,812 304.059,016	15	621.224,409 304.065,846	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.196,02 303.962,061	4	621.196,742 303.964,441	2.487
6	621.200,354 303.980,198	7	621.204,098 303.994,621	14.901
9	621.208,88 304.013,233	10	621.209,29 304.013,172	0.415
12	621.216,321 304.037,663	13	621.222,622 304.059,072	22.317
15	621.224,409 304.065,846	16	621.228,776 304.081,101	15.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.228,776 304.081,101	17	621.229,404 304.083,601	2.578
19	621.230,854 304.090,209	20	621.233,737 304.101,129	11.294
22	621.240,821 304.127,017	23	621.242,279 304.132,816	5.98
25	621.245,451 304.143,75	26	621.249,986 304.159,995	16.866
28	621.234,705 304.158,268	29	621.232,965 304.152,132	6.378
31	621.225,605 304.125,816	32	621.222,934 304.115,902	10.267
34	621.217,5 304.098,199	35	621.212,847 304.079,905	18.876
37	621.210,737 304.073,025	38	621.208,855 304.066,343	6.942
40	621.206,124 304.056,503	41	621.204,452 304.051,214	5.547
43	621.202,308 304.042,464	44	621.201,053 304.037,706	4.921
46	621.200,908 304.037,079	47	621.197,694 304.026,173	11.37
49	621.193,852 304.011,186	50	621.193,678 304.010,872	0.359
52	621.187,944 303.987,026	53	621.186,073 303.979,698	7.563
55	621.181,634 303.963,912	56	621.181,603 303.963,814	0.103
58	621.176,15 303.944,766	59	621.175,179 303.941,558	3.352
61	621.168,594 303.918,554	62	621.167,149 303.913,106	5.636
64	621.164,965 303.905,88	65	621.163,34 303.900,117	5.988
67	621.161,974 303.894,119	68	621.160,216 303.886,791	7.536
70	621.156,53 303.872,304	71	621.169,879 303.867,995	14.027
73	621.170,686 303.870,892	74	621.176,989 303.893,566	23.534
76	621.180,313 303.905,9	77	621.182,673 303.914,364	8.787
79	621.188,235 303.935,02	1	621.189,694 303.939,598	4.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.229,404 304.083,601	18	621.229,144 304.083,805	0.33
20	621.233,737 304.101,129	21	621.235,992 304.109,491	8.661
23	621.242,279 304.132,816	24	621.244,33 304.139,655	7.14
26	621.249,986 304.159,995	27	621.236,706 304.164,757	14.108
29	621.232,965 304.152,132	30	621.228,478 304.136,28	16.475
32	621.222,934 304.115,902	33	621.220,544 304.107,74	8.505
35	621.212,847 304.079,905	36	621.211,523 304.075,453	4.645
38	621.208,855 304.066,343	39	621.208,042 304.063,371	3.081
41	621.204,452 304.051,214	42	621.204,738 304.051,112	0.304
44	621.201,053 304.037,706	45	621.200,626 304.037,18	0.677
47	621.197,694 304.026,173	48	621.196,679 304.022,952	3.377
50	621.193,678 304.010,872	51	621.190,12 303.995,538	15.742
53	621.186,073 303.979,698	54	621.183,231 303.970,038	10.069
56	621.181,603 303.963,814	57	621.180,186 303.958,686	5.32
59	621.175,179 303.941,558	60	621.172,547 303.932,189	9.732
62	621.167,149 303.913,106	63	621.165,038 303.906,14	7.279
65	621.163,34 303.900,117	66	621.161,732 303.894,346	5.99
68	621.160,216 303.886,791	69	621.158,369 303.879,412	7.606
71	621.169,879 303.867,995	72	621.170,464 303.870,092	2.177
74	621.176,989 303.893,566	75	621.177,87 303.896,994	3.539
77	621.182,673 303.914,364	78	621.185,983 303.927,01	13.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.229,144 304.083,805	19	621.230,854 304.090,209	6.628
21	621.235,992 304.109,491	22	621.240,821 304.127,017	18.179
24	621.244,33 304.139,655	25	621.245,451 304.143,75	4.246
27	621.236,706 304.164,757	28	621.234,705 304.158,268	6.791
30	621.228,478 304.136,28	31	621.225,605 304.125,816	10.851
33	621.220,544 304.107,74	34	621.217,5 304.098,199	10.015
36	621.211,523 304.075,453	37	621.210,737 304.073,025	2.552
39	621.208,042 304.063,371	40	621.206,124 304.056,503	7.131
42	621.204,738 304.051,112	43	621.202,308 304.042,464	8.983
45	621.200,626 304.037,18	46	621.200,908 304.037,079	0.3
48	621.196,679 304.022,952	49	621.193,852 304.011,186	12.101
51	621.190,12 303.995,538	52	621.187,944 303.987,026	8.785
54	621.183,231 303.970,038	55	621.181,634 303.963,912	6.331
57	621.180,186 303.958,686	58	621.176,15 303.944,766	14.493
60	621.172,547 303.932,189	61	621.168,594 303.918,554	14.196
63	621.165,038 303.906,14	64	621.164,965 303.905,88	0.27
66	621.161,732 303.894,346	67	621.161,974 303.894,119	0.332
69	621.158,369 303.879,412	70	621.156,53 303.872,304	7.342
72	621.170,464 303.870,092	73	621.170,686 303.870,892	0.83
75	621.177,87 303.896,994	76	621.180,313 303.905,9	9.235
78	621.185,983 303.927,01	79	621.188,235 303.935,02	8.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20455	1.257	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20455-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21708 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 2192/2001, din 01/01/2001 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARVU MARIN** 2) **PARVU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20440/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 520 din 01/06/2001; (provenita din conversia CF 23)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20455	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	24	1;1/1;	-	
2	arabil	DA	203	24	1;1/1;	-	
3	arabil	DA	319	24	1;1/1;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20455-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.242,279 304.132,816	2	621.247,084 304.131,216	5.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.247,084 304.131,216	3	621.263,314 304.125,85	17.095
3	621.263,314 304.125,85	4	621.275,195 304.121,827	12.544
4	621.275,195 304.121,827	5	621.271,337 304.109,296	13.111
5	621.271,337 304.109,296	6	621.269,981 304.105,314	4.207
6	621.269,981 304.105,314	7	621.268,455 304.100,2	5.336
7	621.268,455 304.100,2	8	621.273,784 304.098,794	5.512
8	621.273,784 304.098,794	9	621.274,917 304.102,846	4.208
9	621.274,917 304.102,846	10	621.276,229 304.107,021	4.376
10	621.276,229 304.107,021	11	621.281,3 304.123,645	17.38
11	621.281,3 304.123,645	12	621.282,543 304.127,954	4.485
12	621.282,543 304.127,954	13	621.285,84 304.139,408	11.919
13	621.285,84 304.139,408	14	621.288,021 304.147,911	8.778
14	621.288,021 304.147,911	15	621.283,421 304.149,238	4.787
15	621.283,421 304.149,238	16	621.261,19 304.156,258	23.313
16	621.261,19 304.156,258	17	621.249,986 304.159,995	11.811
17	621.249,986 304.159,995	18	621.245,451 304.143,75	16.866
18	621.245,451 304.143,75	19	621.244,33 304.139,655	4.246
19	621.244,33 304.139,655	1	621.242,279 304.132,816	7.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 13A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20456	800	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21713 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 2746, din 25/06/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ MARIAN** 2) **IONIŢĂ IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

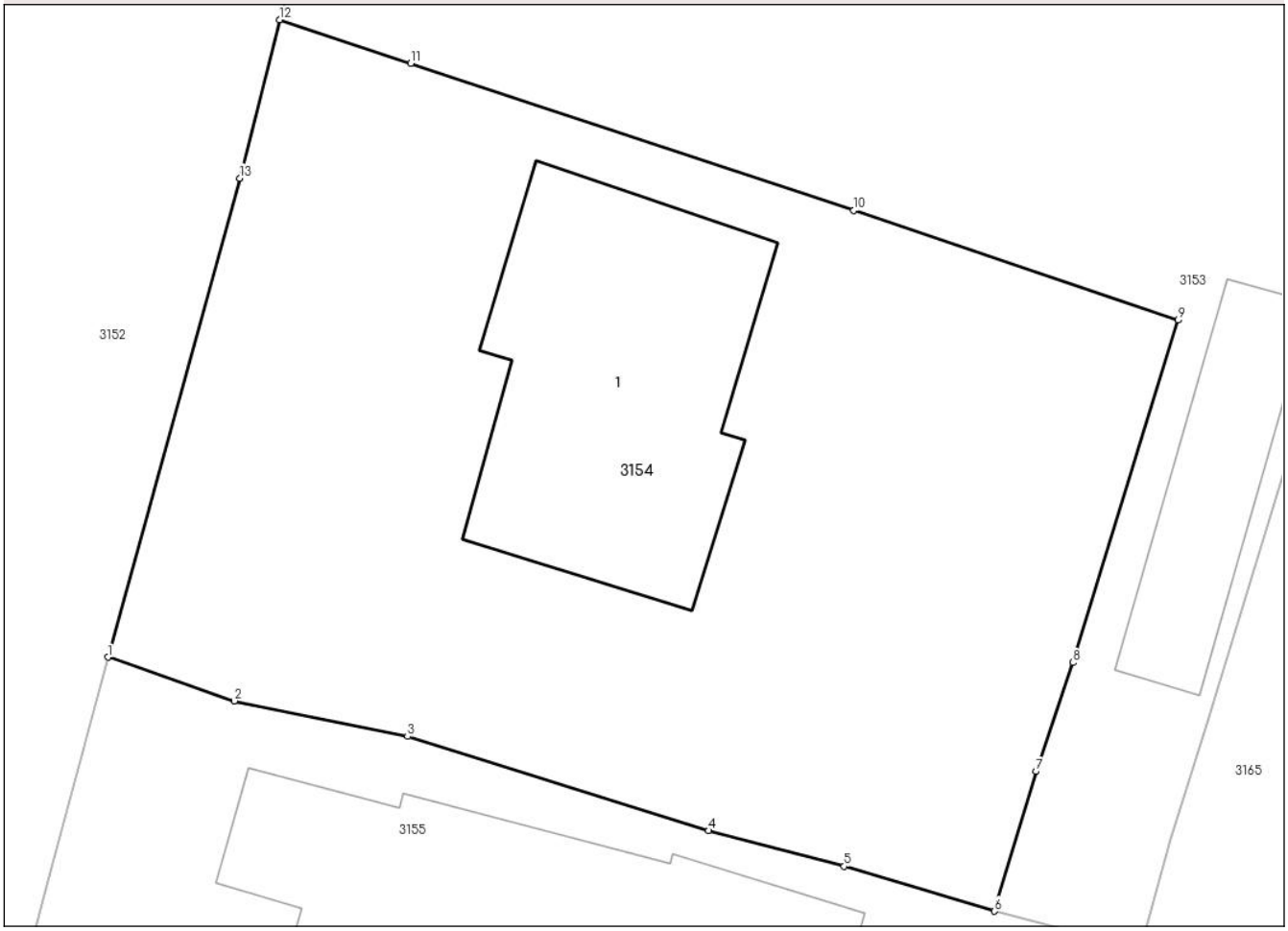
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20456	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	24	1;1/1;	-	
2	curti constructii	DA	200	24	1;1/1;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.235,992 304.109,491	2	621.240,62 304.107,896	4.895
2	621.240,62 304.107,896	3	621.246,968 304.106,591	6.481
3	621.246,968 304.106,591	4	621.257,989 304.103,148	11.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.257,989 304.103,148	5	621.262,962 304.101,841	5.142
5	621.262,962 304.101,841	6	621.268,455 304.100,2	5.733
6	621.268,455 304.100,2	7	621.269,981 304.105,314	5.336
7	621.269,981 304.105,314	8	621.271,337 304.109,296	4.207
8	621.271,337 304.109,296	9	621.275,195 304.121,827	13.111
9	621.275,195 304.121,827	10	621.263,314 304.125,85	12.544
10	621.263,314 304.125,85	11	621.247,084 304.131,216	17.095
11	621.247,084 304.131,216	12	621.242,279 304.132,816	5.064
12	621.242,279 304.132,816	13	621.240,821 304.127,017	5.98
13	621.240,821 304.127,017	1	621.235,992 304.109,491	18.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1/N
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20383	Din acte: 1.005 Masurata: 1.019	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20383-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 04/08/1999		
Act Notarial nr. 3006, din 04/08/1999 emis de MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAMBOTIN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1/N)	
11249 / 15/06/2011		
Act Notarial nr. 59, din 24/05/2011 emis de PANA RUXANDRA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SAMBOTIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

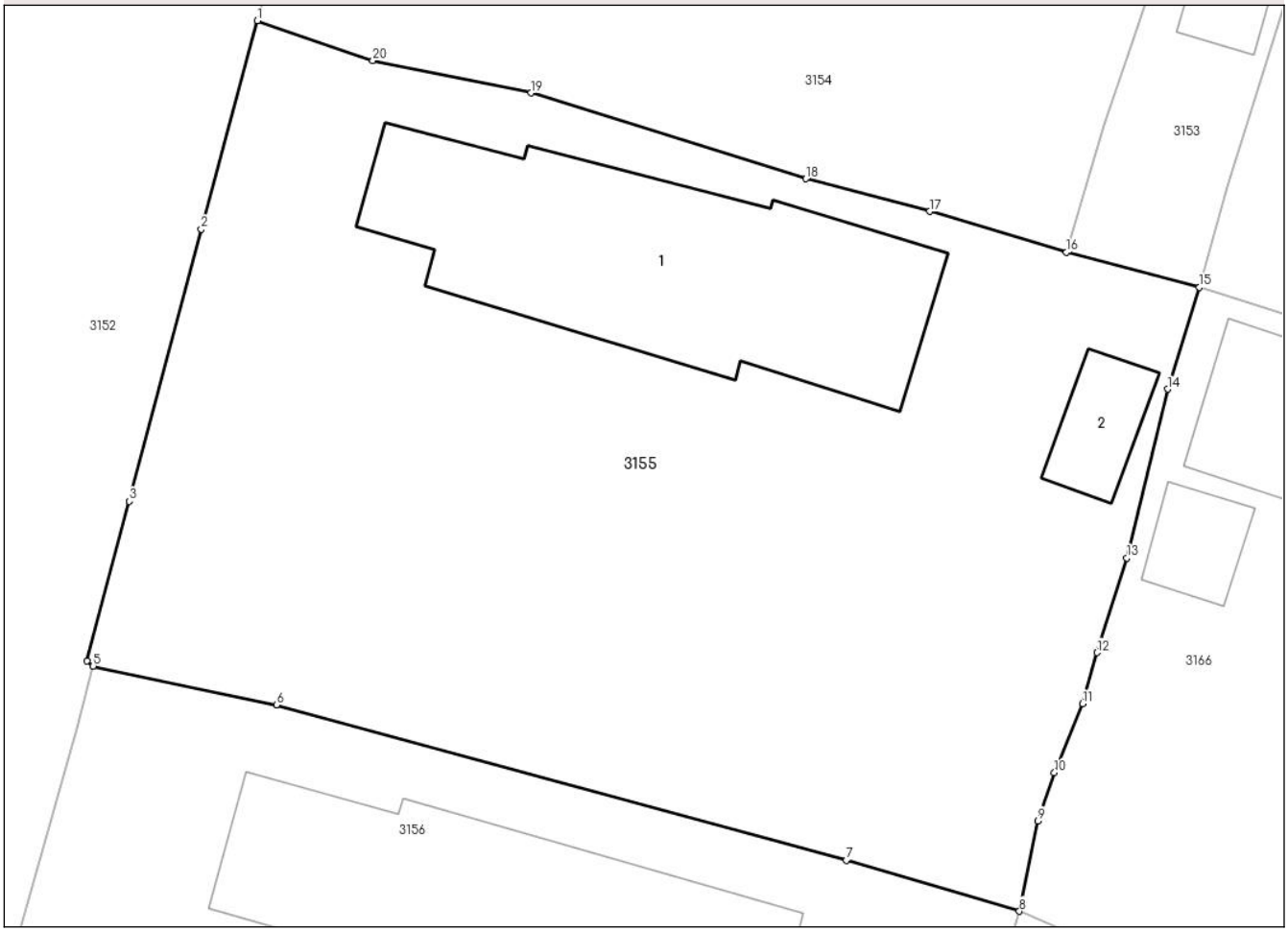
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20383	Din acte: 1.005 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20383-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.235,992 304.109,491	2	621.233,737 304.101,129	8.661
2	621.233,737 304.101,129	3	621.230,854 304.090,209	11.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.230,854 304.090,209	4	621.229,144 304.083,805	6.628
4	621.229,144 304.083,805	5	621.229,404 304.083,601	0.33
5	621.229,404 304.083,601	6	621.236,753 304.082,038	7.513
6	621.236,753 304.082,038	7	621.259,612 304.075,814	23.691
7	621.259,612 304.075,814	8	621.266,56 304.073,766	7.244
8	621.266,56 304.073,766	9	621.267,303 304.077,389	3.698
9	621.267,303 304.077,389	10	621.267,968 304.079,32	2.042
10	621.267,968 304.079,32	11	621.269,103 304.082,092	2.995
11	621.269,103 304.082,092	12	621.269,67 304.084,14	2.125
12	621.269,67 304.084,14	13	621.270,878 304.087,935	3.983
13	621.270,878 304.087,935	14	621.272,504 304.094,708	6.965
14	621.272,504 304.094,708	15	621.273,784 304.098,794	4.281
15	621.273,784 304.098,794	16	621.268,455 304.100,2	5.512
16	621.268,455 304.100,2	17	621.262,962 304.101,841	5.733
17	621.262,962 304.101,841	18	621.257,989 304.103,148	5.142
18	621.257,989 304.103,148	19	621.246,968 304.106,591	11.546
19	621.246,968 304.106,591	20	621.240,62 304.107,896	6.481
20	621.240,62 304.107,896	1	621.235,992 304.109,491	4.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20831	999	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20831-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307 / 24/05/2000		
Act Notarial nr. 1942, din 23/05/2000 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **SERBAN ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

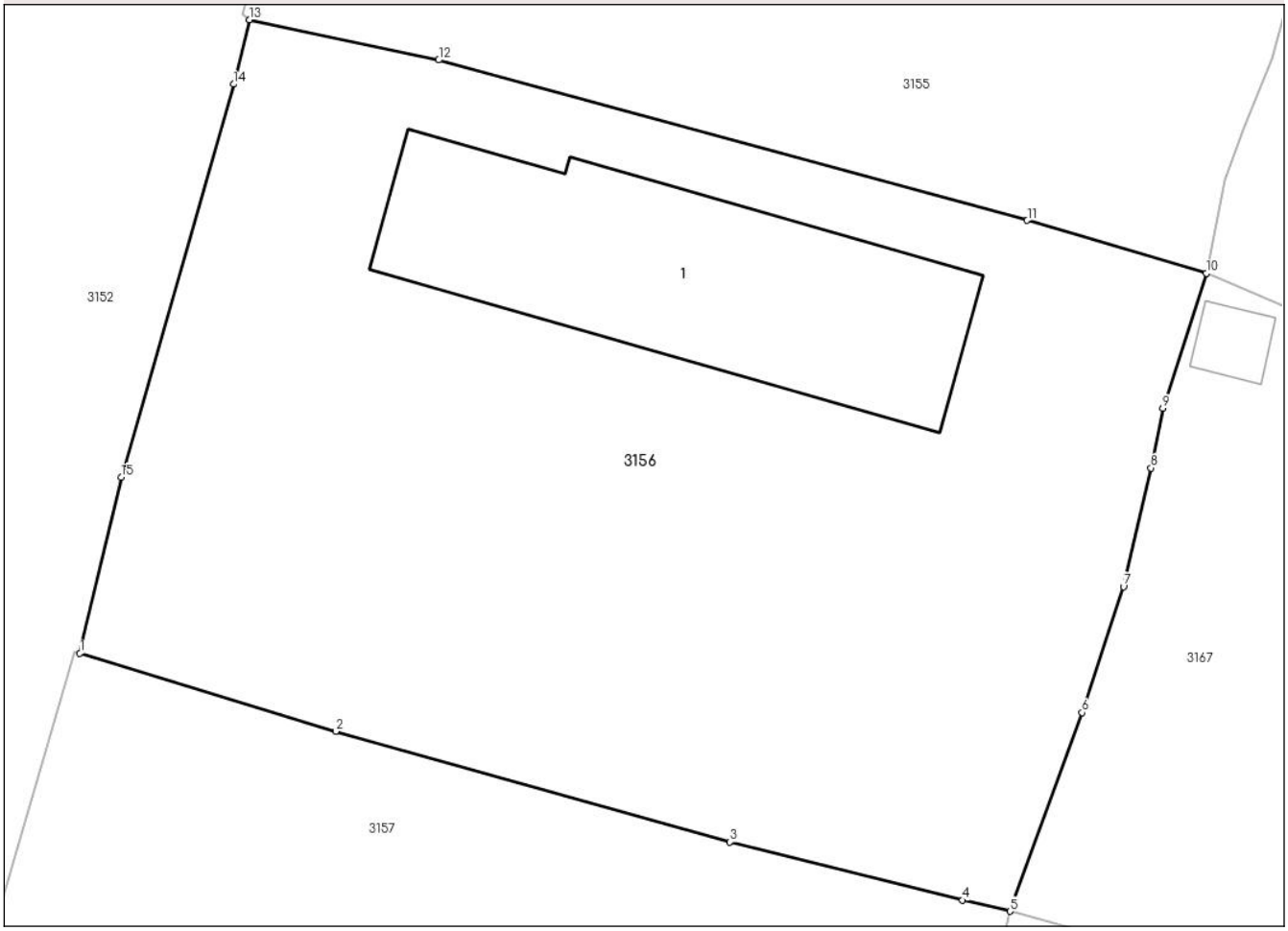
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20831	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20831-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.222,812 304.059,016	2	621.232,744 304.055,983	10.385
2	621.232,744 304.055,983	3	621.248,061 304.051,69	15.907
3	621.248,061 304.051,69	4	621.257,1 304.049,434	9.316
4	621.257,1 304.049,434	5	621.258,945 304.049,01	1.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.258,945 304.049,01	6	621.261,737 304.056,712	8.193
6	621.261,737 304.056,712	7	621.263,347 304.061,599	5.145
7	621.263,347 304.061,599	8	621.264,418 304.066,209	4.733
8	621.264,418 304.066,209	9	621.264,876 304.068,519	2.355
9	621.264,876 304.068,519	10	621.266,56 304.073,766	5.511
10	621.266,56 304.073,766	11	621.259,612 304.075,814	7.244
11	621.259,612 304.075,814	12	621.236,753 304.082,038	23.691
12	621.236,753 304.082,038	13	621.229,404 304.083,601	7.513
13	621.229,404 304.083,601	14	621.228,776 304.081,101	2.578
14	621.228,776 304.081,101	15	621.224,409 304.065,846	15.868
15	621.224,409 304.065,846	1	621.222,812 304.059,016	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	15	-	
2	arabil	DA	860	24	16;17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.209,29 304.013,172	2	621.241,79 304.003,269	33.975
2	621.241,79 304.003,269	3	621.247,18 304.001,525	5.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.247,18 304.001,525	4	621.255,133 304.033,861	33.3
4	621.255,133 304.033,861	5	621.258,361 304.046,48	13.025
5	621.258,361 304.046,48	6	621.258,945 304.049,01	2.597
6	621.258,945 304.049,01	7	621.257,1 304.049,434	1.893
7	621.257,1 304.049,434	8	621.248,061 304.051,69	9.316
8	621.248,061 304.051,69	9	621.232,744 304.055,983	15.907
9	621.232,744 304.055,983	10	621.222,812 304.059,016	10.385
10	621.222,812 304.059,016	11	621.222,622 304.059,072	0.198
11	621.222,622 304.059,072	12	621.216,321 304.037,663	22.317
12	621.216,321 304.037,663	13	621.213,646 304.028,481	9.563
13	621.213,646 304.028,481	1	621.209,29 304.013,172	15.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22122	773	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22122-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 5A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26379 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2717, din 27/07/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ROBERT-ALEXANDRU** 2) **ILIE NICOLETA**	
64094 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 4645, din 11/09/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 4643 din 11.09.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 4664 din 12.09.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ROBERT-ALEXANDRU** 2) **ILIE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

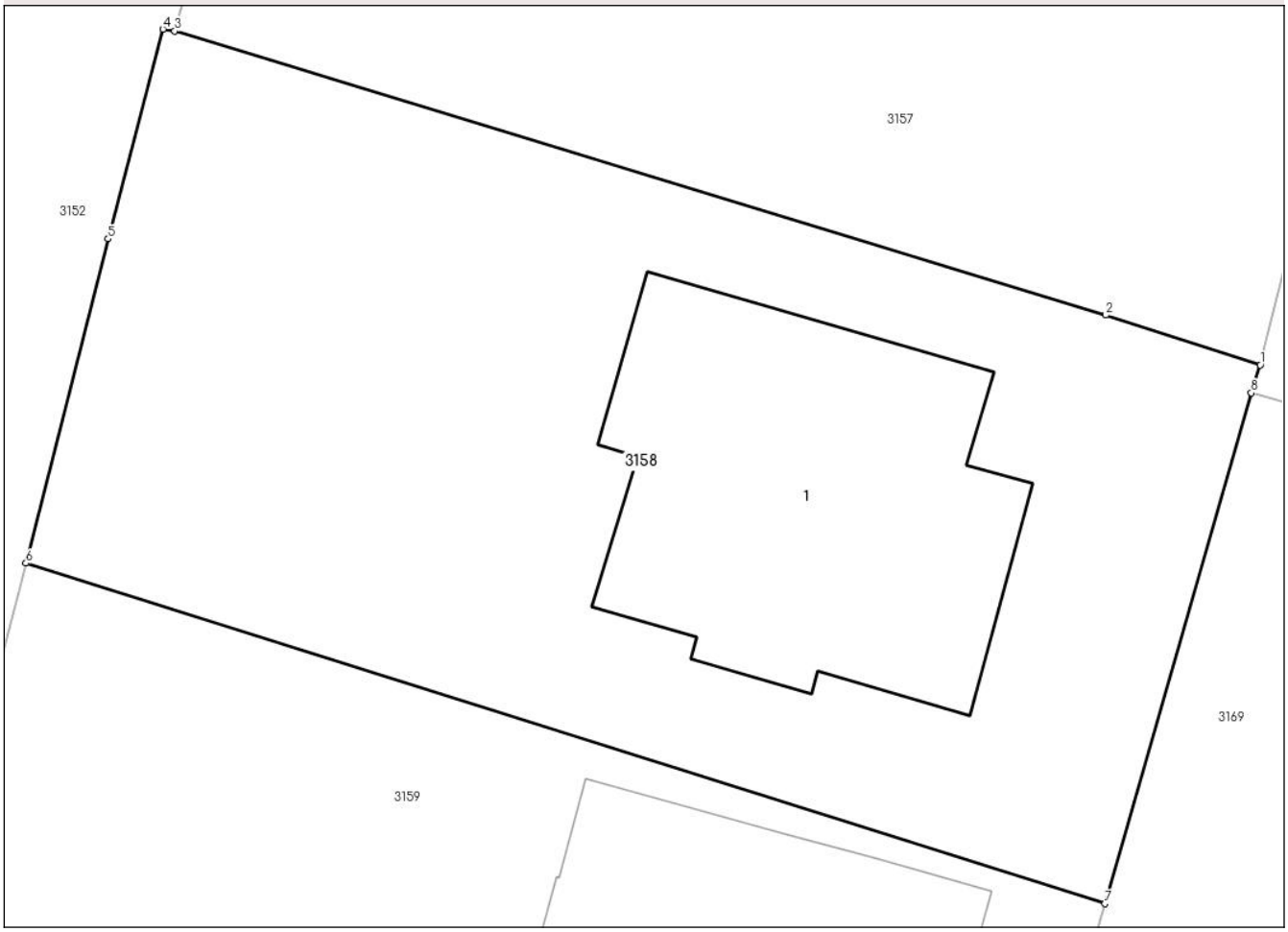
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22122	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	24	18;19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22122-C1	constructii de locuinte	Din acte: 306 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:306 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.247,18 304.001,525	2	621.241,79 304.003,269	5.666
2	621.241,79 304.003,269	3	621.209,29 304.013,172	33.975
3	621.209,29 304.013,172	4	621.208,88 304.013,233	0.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.208,88 304.013,233	5	621.206,968 304.005,925	7.554
5	621.206,968 304.005,925	6	621.204,098 303.994,621	11.662
6	621.204,098 303.994,621	7	621.241,762 303.982,746	39.491
7	621.241,762 303.982,746	8	621.246,863 304.000,553	18.523
8	621.246,863 304.000,553	1	621.247,18 304.001,525	1.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22121	1.192	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22121-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter
A1.3	22121-C3	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26378 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 633, din 15/02/2016 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DECU GEORGE** 2) **DECU FLORINA MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21204/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 4260 din 15/02/2016;	
16910 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 2787, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 3 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU;inscris sub semnatura privata nr 2788 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DECU FLORINA MADALINA** 2) **DECU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22121	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	24	18;19	-	
2	arabil	DA	190	24	18;19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22121-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter
A1.3	22121-C3	constructii de locuinte	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.204,098 303.994,621	2	621.200,354 303.980,198	14.901
2	621.200,354 303.980,198	3	621.196,284 303.964,569	16.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.196,284 303.964,569	4	621.196,742 303.964,441	0.476
4	621.196,742 303.964,441	5	621.198,898 303.963,763	2.26
5	621.198,898 303.963,763	6	621.222,991 303.956,901	25.051
6	621.222,991 303.956,901	7	621.232,921 303.954,072	10.325
7	621.232,921 303.954,072	8	621.233,421 303.955,176	1.212
8	621.233,421 303.955,176	9	621.235,498 303.961,618	6.768
9	621.235,498 303.961,618	10	621.238,968 303.972,462	11.385
10	621.238,968 303.972,462	11	621.241,603 303.982,19	10.079
11	621.241,603 303.982,19	12	621.241,762 303.982,746	0.579
12	621.241,762 303.982,746	1	621.204,098 303.994,621	39.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21265	Din acte: 1.006 Masurata: 962	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	Loc. Soldanu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2	21265-C2	Loc. Soldanu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43987 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 4860, din 22/10/2019 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN VALENTIN-MARIUS**	
68229 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 3897, din 21/10/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN VALENTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

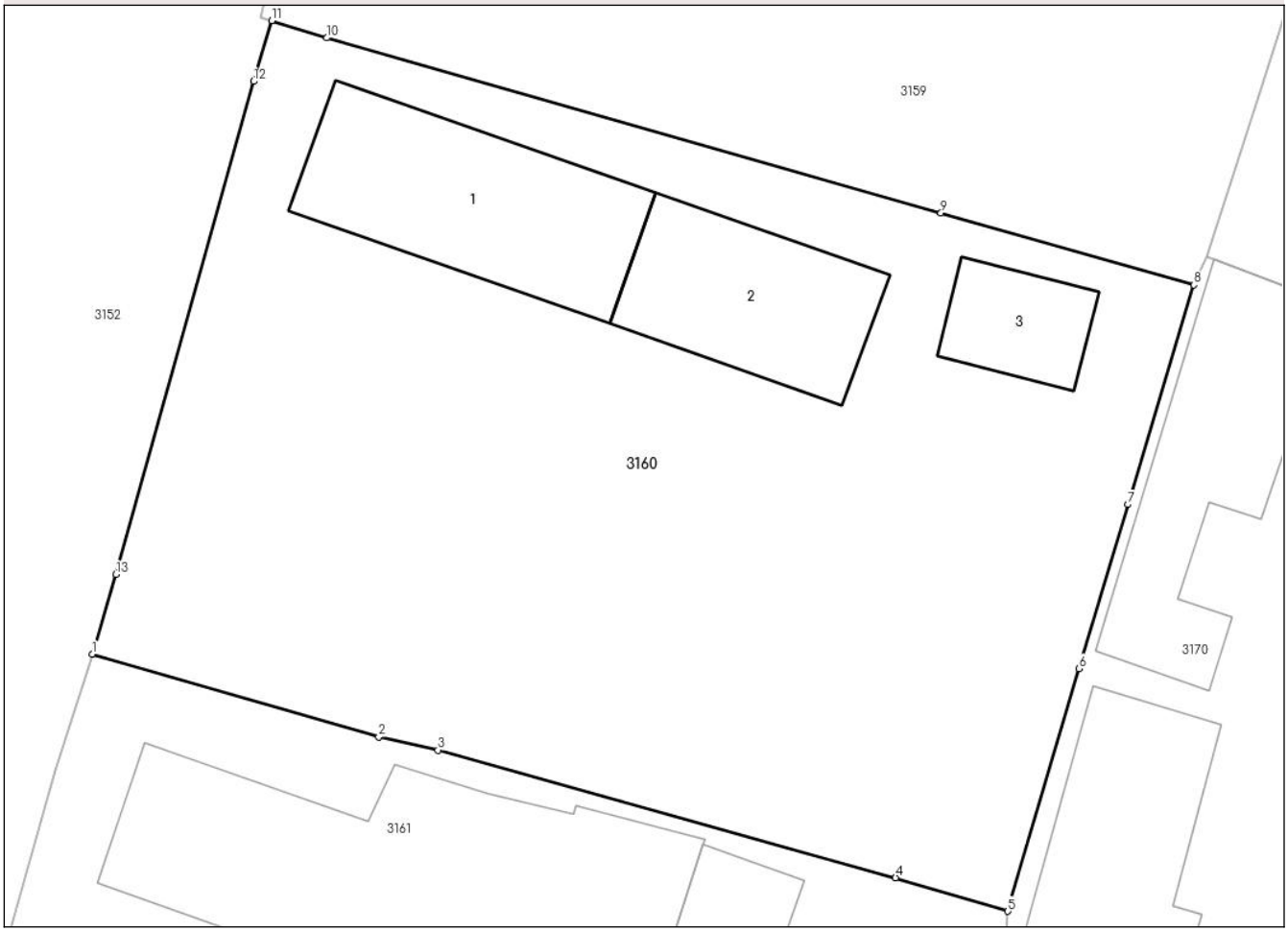
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21265	Din acte: 1.006 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	24	25	-	
2	arabil	DA	175	24	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2	21265-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.189,694 303.939,598	2	621.200,935 303.936,343	11.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.200,935 303.936,343	3	621.203,258 303.935,824	2.38
3	621.203,258 303.935,824	4	621.221,214 303.930,816	18.642
4	621.221,214 303.930,816	5	621.225,624 303.929,505	4.601
5	621.225,624 303.929,505	6	621.228,4 303.939,024	9.915
6	621.228,4 303.939,024	7	621.230,328 303.945,462	6.721
7	621.230,328 303.945,462	8	621.232,921 303.954,072	8.992
8	621.232,921 303.954,072	9	621.222,991 303.956,901	10.325
9	621.222,991 303.956,901	10	621.198,898 303.963,763	25.051
10	621.198,898 303.963,763	11	621.196,742 303.964,441	2.26
11	621.196,742 303.964,441	12	621.196,02 303.962,061	2.487
12	621.196,02 303.962,061	13	621.190,631 303.942,721	20.077
13	621.190,631 303.942,721	1	621.189,694 303.939,598	3.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22411	972	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22411-C1	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	22411-C2	Loc. Soldanu, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56448 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 5016, din 05/12/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUSUIOC IONUŢ-CRISTIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

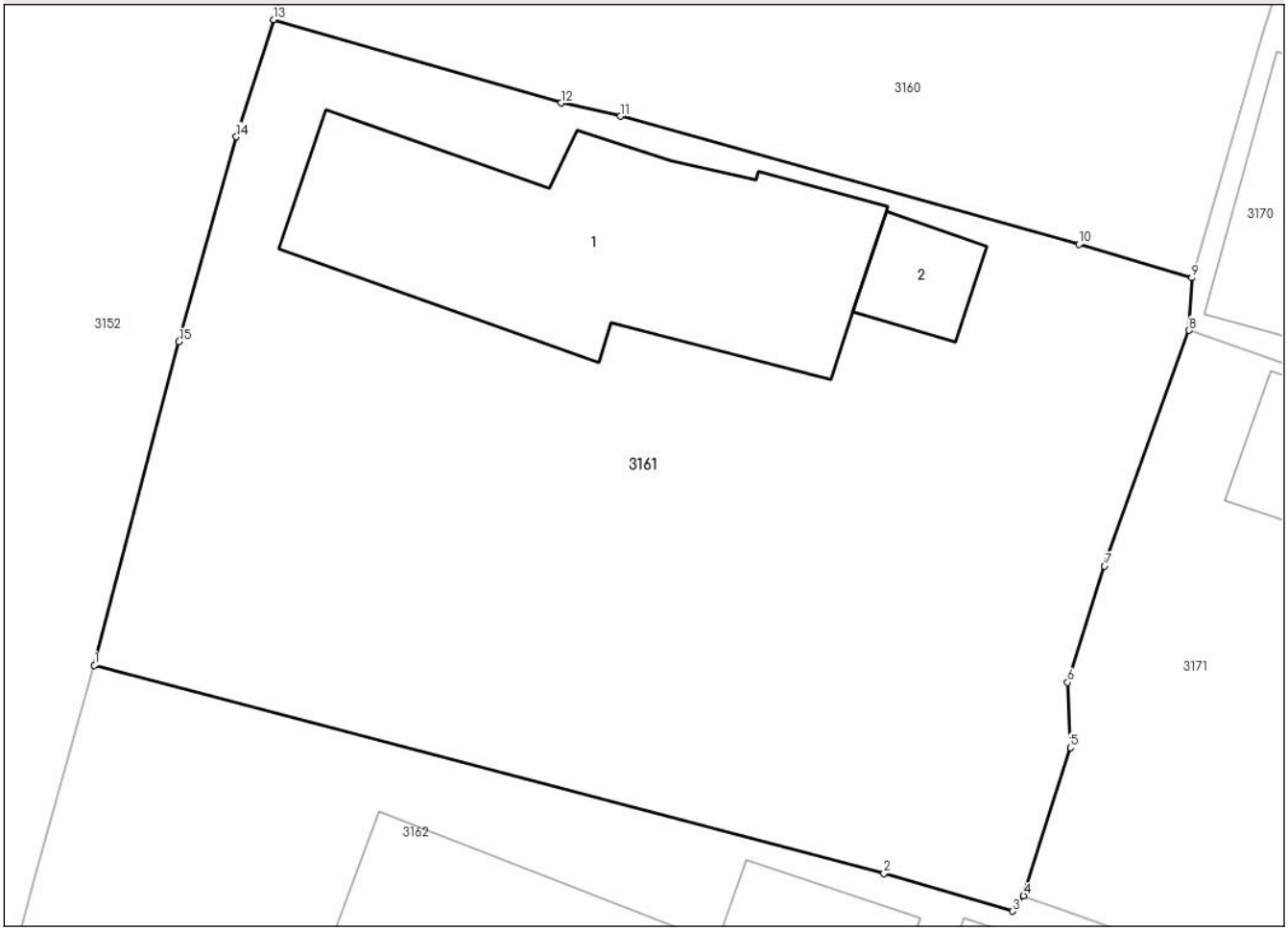
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22411	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	24	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22411-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	22411-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.182,673 303.914,364	2	621.213,577 303.906,219	31.96
2	621.213,577 303.906,219	3	621.218,611 303.904,746	5.245
3	621.218,611 303.904,746	4	621.219,045 303.905,353	0.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.219,045 303.905,353	5	621.220,876 303.911,141	6.071
5	621.220,876 303.911,141	6	621.220,766 303.913,691	2.552
6	621.220,766 303.913,691	7	621.222,213 303.918,235	4.769
7	621.222,213 303.918,235	8	621.225,523 303.927,45	9.792
8	621.225,523 303.927,45	9	621.225,624 303.929,505	2.057
9	621.225,624 303.929,505	10	621.221,214 303.930,816	4.601
10	621.221,214 303.930,816	11	621.203,258 303.935,824	18.642
11	621.203,258 303.935,824	12	621.200,935 303.936,343	2.38
12	621.200,935 303.936,343	13	621.189,694 303.939,598	11.703
13	621.189,694 303.939,598	14	621.188,235 303.935,02	4.805
14	621.188,235 303.935,02	15	621.185,983 303.927,01	8.32
15	621.185,983 303.927,01	1	621.182,673 303.914,364	13.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21174	1.779	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21174-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:399 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	21174-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; ANEXA
A1.4	21174-C4	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26780 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2059, din 18/04/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SLAVE DUMITRU** 2) **SLAVE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20340/Soldanu/Soldanu, incheierea nr. 3109din 20-04-2007	
Act Notarial nr. 1714, din 13/05/2011 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 519/593	A1
	1) **SLAVE DUMITRU**, , sot 2) **SLAVE ELENA**, , sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20340/Soldanu, incheierea nr. 8710din 16-05-2011	
Act Notarial nr. 4275, din 30/06/1993 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/593	A1
	1) **SLAVE DUMITRU** 2) **SLAVE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20654/Soldanu, incheierea nr. 29397din 30-12-2013	
21396 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 3228, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 3231 din 08.06.2023, emis de Primaria Soldanu;act administrativ nr 1334 din 13.05.2009, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 02 din 13.05.2009, emis de Primaria Soldanu;act administrativ nr 3211 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SLAVE ELENA** 2) **SLAVE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

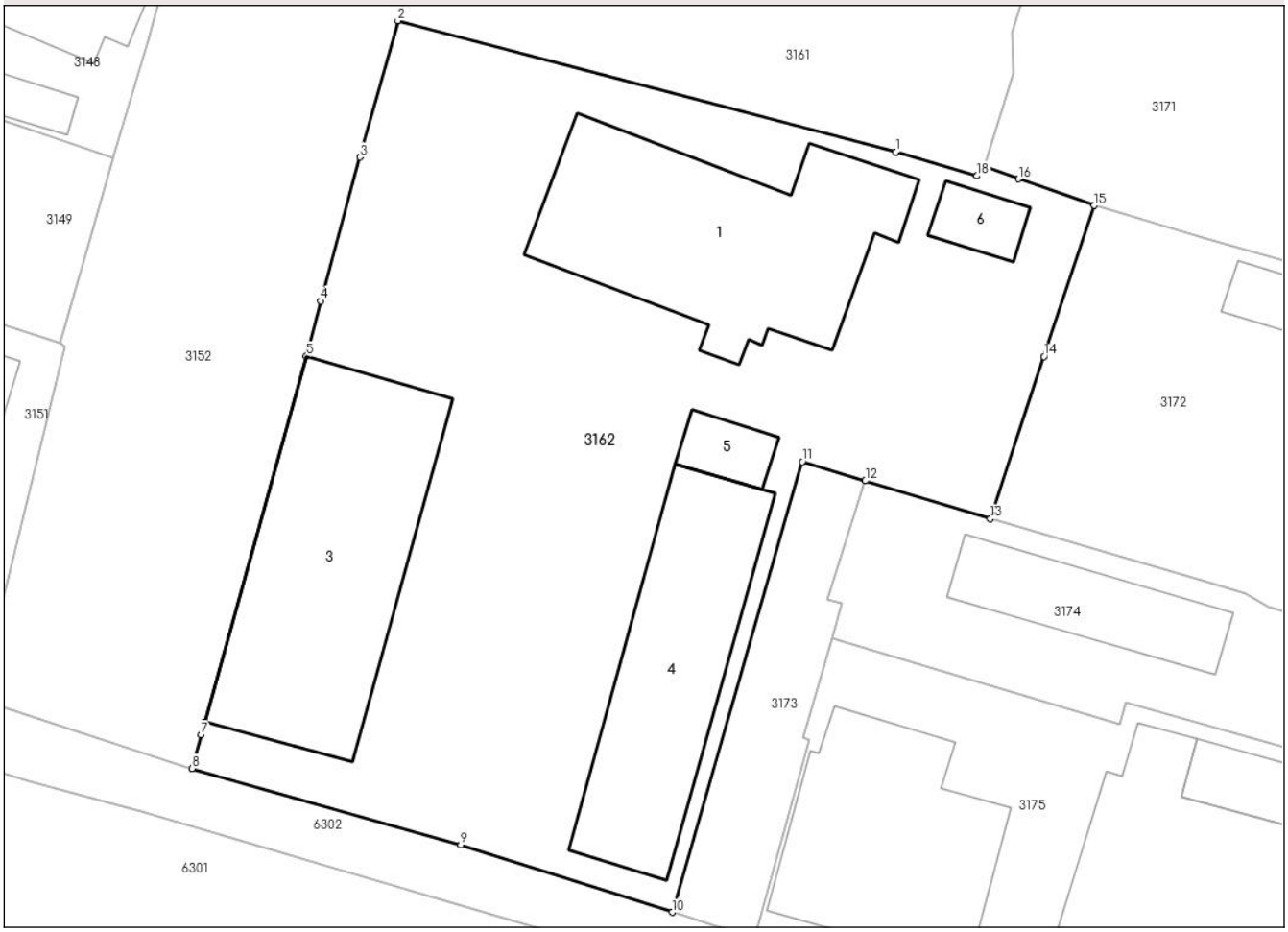
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21174	1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.630	24	27,28	-	
2	arabil	DA	149	24	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21174-C1	constructii de locuinte	Din acte: 399 Masurata: 212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:399 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	21174-C3	constructii anexa	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; ANEXA
A1.4	21174-C4	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA
A1.5	21174-C5	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.213,577 303.906,219	2	621.182,673 303.914,364	31.96
2	621.182,673 303.914,364	3	621.180,313 303.905,9	8.787
3	621.180,313 303.905,9	4	621.177,87 303.896,994	9.235
4	621.177,87 303.896,994	5	621.176,989 303.893,566	3.539
5	621.176,989 303.893,566	6	621.170,686 303.870,892	23.534
6	621.170,686 303.870,892	7	621.170,464 303.870,092	0.83
7	621.170,464 303.870,092	8	621.169,879 303.867,995	2.177
8	621.169,879 303.867,995	9	621.186,57 303.863,262	17.35
9	621.186,57 303.863,262	10	621.199,688 303.859,09	13.765
10	621.199,688 303.859,09	11	621.207,774 303.887,026	29.083
11	621.207,774 303.887,026	12	621.211,682 303.885,837	4.084
12	621.211,682 303.885,837	13	621.219,44 303.883,477	8.109
13	621.219,44 303.883,477	14	621.222,779 303.893,544	10.607
14	621.222,779 303.893,544	15	621.225,896 303.902,905	9.866
15	621.225,896 303.902,905	16	621.221,203 303.904,55	4.974
16	621.221,203 303.904,55	17	621.219,045 303.905,353	2.302
17	621.219,045 303.905,353	18	621.218,611 303.904,746	0.746
18	621.218,611 303.904,746	1	621.213,577 303.906,219	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 15B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22328	431	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25355 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2608, din 21/06/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU COSTINEL-LAURENTIU** 2) **VELICU ANDREEA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

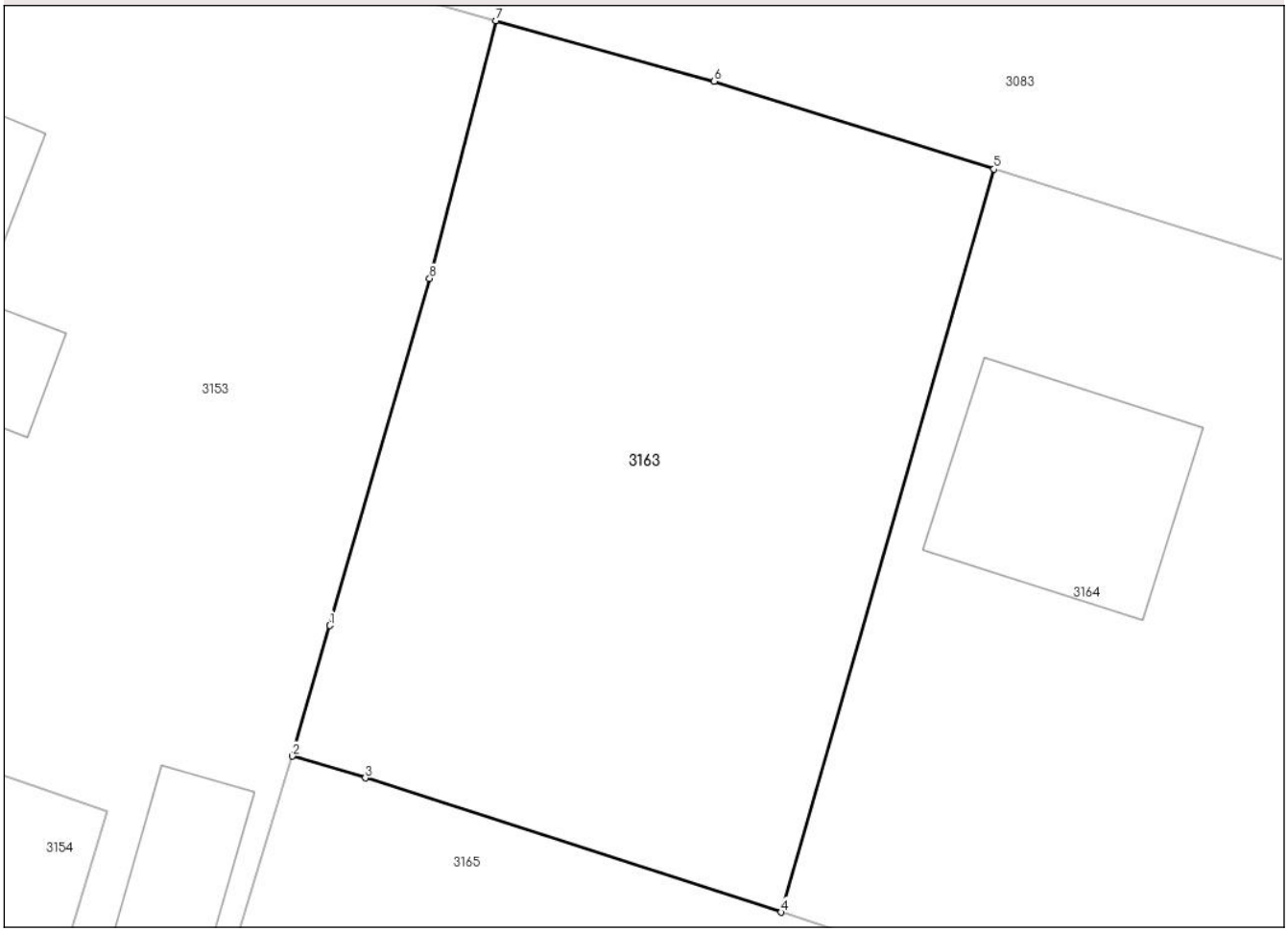
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22328	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	24	3,4	-	
2	arabil	DA	192	24	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.282,543 304.127,954	2	621.281,3 304.123,645	4.485
2	621.281,3 304.123,645	3	621.283,715 304.122,925	2.52
3	621.283,715 304.122,925	4	621.297,454 304.118,494	14.435
4	621.297,454 304.118,494	5	621.304,48 304.143,013	25.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.304,48 304.143,013	6	621.295,239 304.145,917	9.686
6	621.295,239 304.145,917	7	621.288,021 304.147,911	7.488
7	621.288,021 304.147,911	8	621.285,84 304.139,408	8.778
8	621.285,84 304.139,408	1	621.282,543 304.127,954	11.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22327	671	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22327-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE,DOUA HOLURI, BUCATARIE,CAMARA,CONSTRUITA IN ANUL 1951,DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25354 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 869, din 22/03/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITICA MIHAELA**, , necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20439/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 5840 din 23/03/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

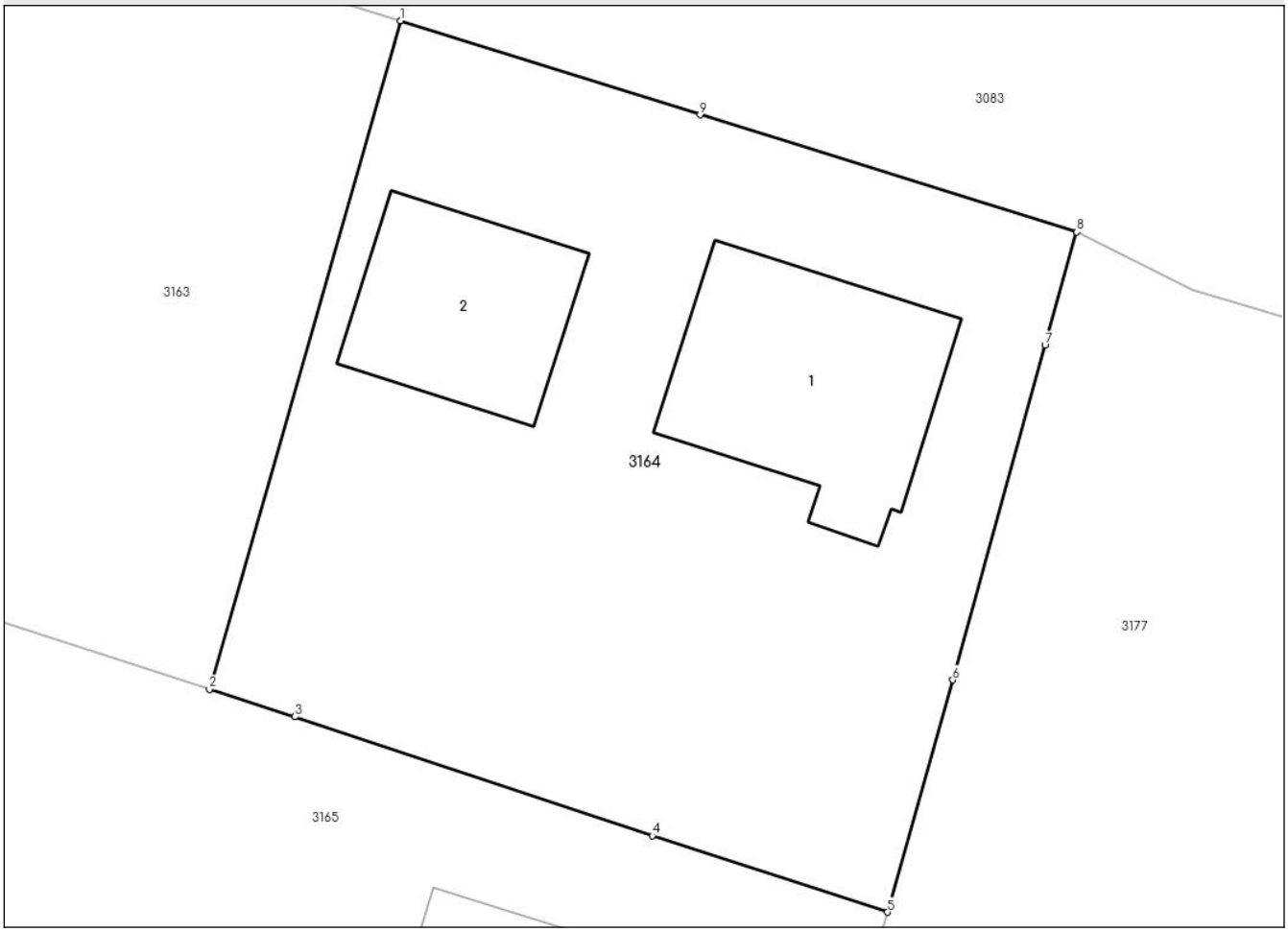
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22327	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	24	3,4	-	
2	arabil	DA	257	24	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22327-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE,DOUA HOLURI, BUCATARIE, CAMARA,CONSTRUITA IN ANUL 1951,DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.304,48 304.143,013	2	621.297,454 304.118,494	25.505
2	621.297,454 304.118,494	3	621.300,593 304.117,482	3.299
3	621.300,593 304.117,482	4	621.313,722 304.113,123	13.834
4	621.313,722 304.113,123	5	621.322,354 304.110,317	9.077
5	621.322,354 304.110,317	6	621.324,748 304.118,835	8.848
6	621.324,748 304.118,835	7	621.328,139 304.131,107	12.732
7	621.328,139 304.131,107	8	621.329,305 304.135,261	4.315
8	621.329,305 304.135,261	9	621.315,468 304.139,559	14.489
9	621.315,468 304.139,559	1	621.304,48 304.143,013	11.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.098 Masurata: 1.117	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70394, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

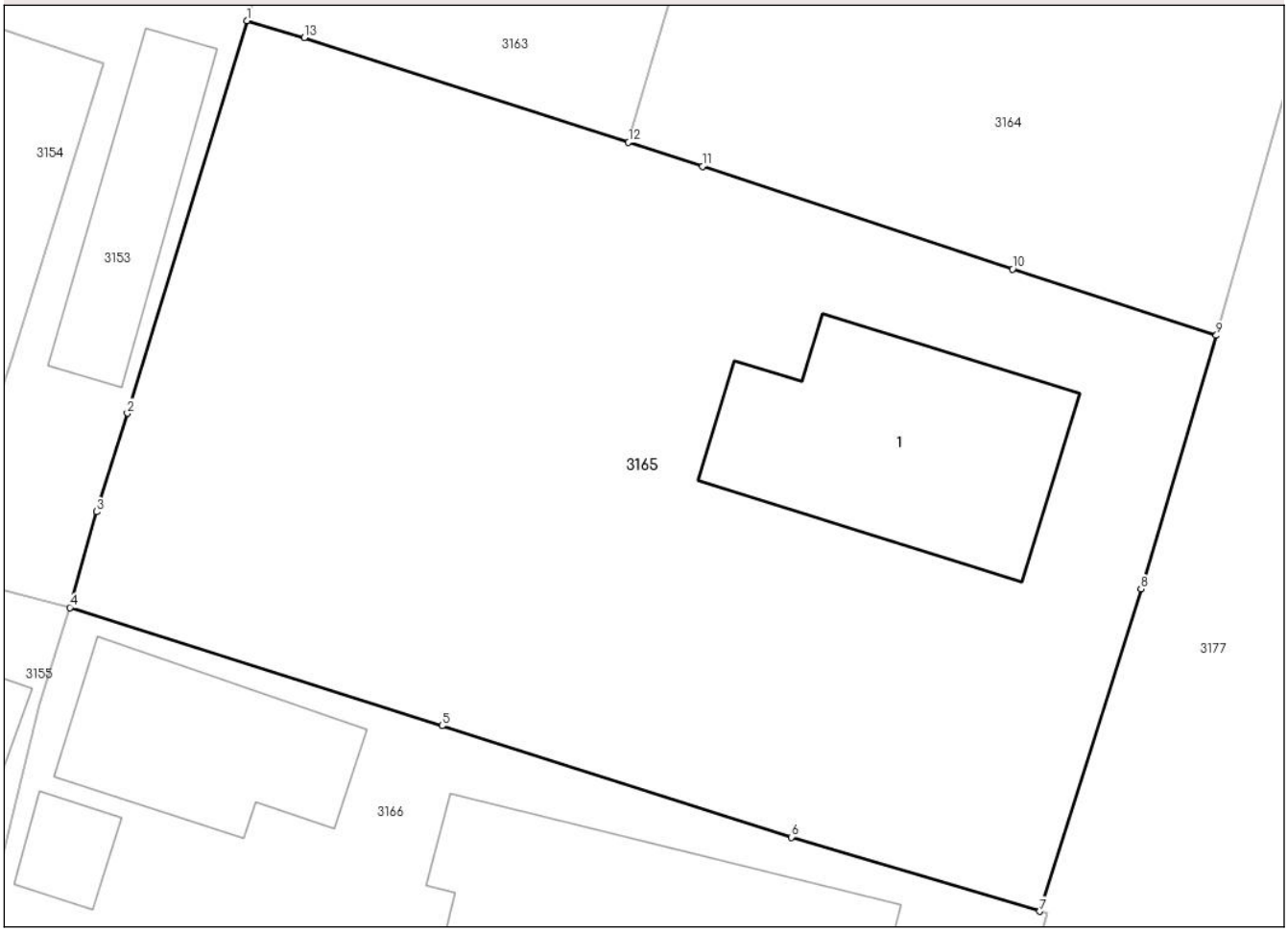
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.098 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	5	-	
2	arabil	DA	117	24	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.281,3 304.123,645	2	621.276,229 304.107,021	17.38
2	621.276,229 304.107,021	3	621.274,917 304.102,846	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.274,917 304.102,846	4	621.273,784 304.098,794	4.208
4	621.273,784 304.098,794	5	621.289,554 304.093,779	16.548
5	621.289,554 304.093,779	6	621.304,348 304.089,065	15.527
6	621.304,348 304.089,065	7	621.314,88 304.085,927	10.99
7	621.314,88 304.085,927	8	621.319,157 304.099,58	14.307
8	621.319,157 304.099,58	9	621.322,354 304.110,317	11.203
9	621.322,354 304.110,317	10	621.313,722 304.113,123	9.077
10	621.313,722 304.113,123	11	621.300,593 304.117,482	13.834
11	621.300,593 304.117,482	12	621.297,454 304.118,494	3.299
12	621.297,454 304.118,494	13	621.283,715 304.122,925	14.435
13	621.283,715 304.122,925	1	621.281,3 304.123,645	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.134	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69624, din 02/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

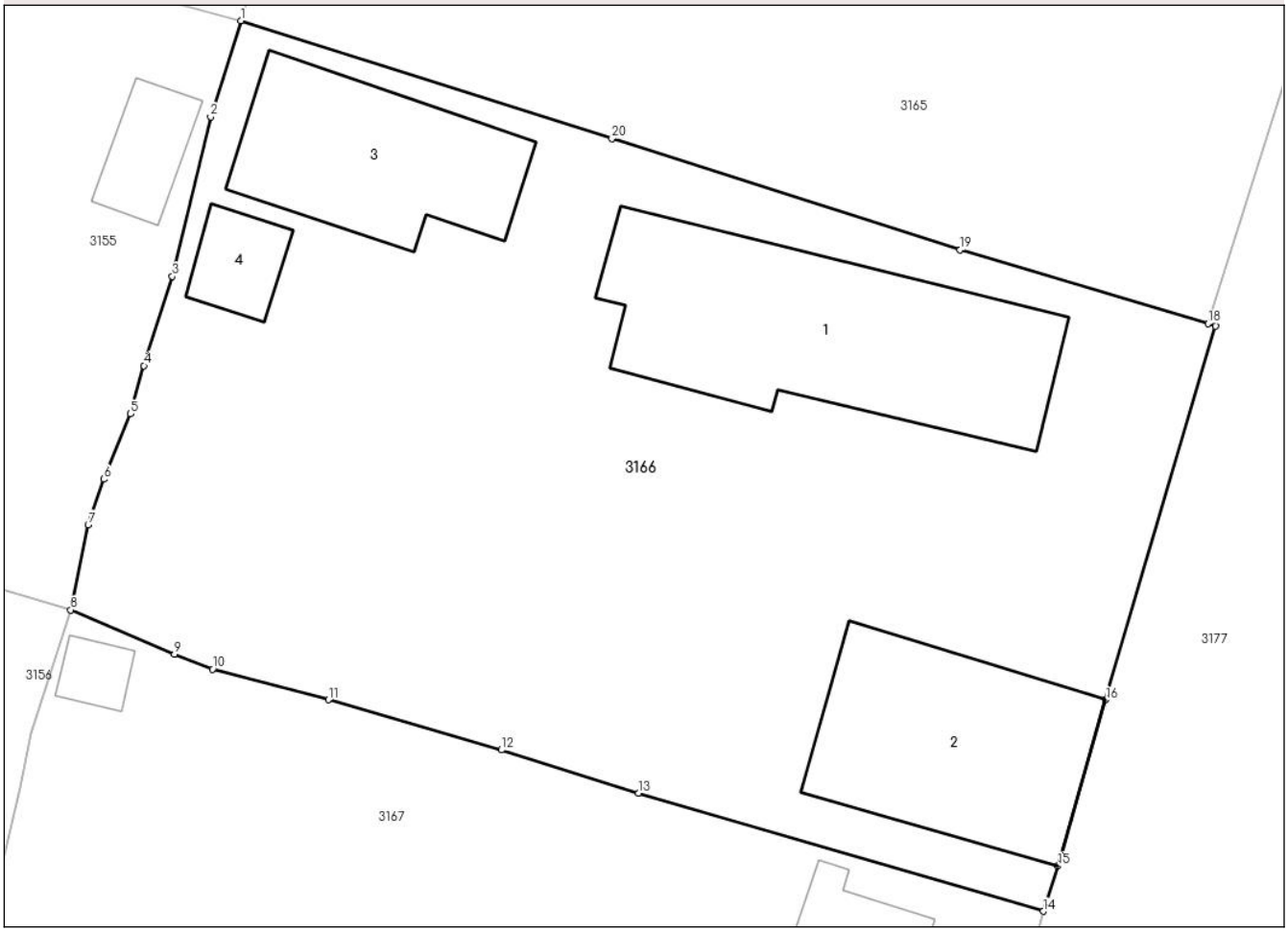
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	7	-	
2	arabil	DA	134	24	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.273,784 304.098,794	2	621.272,504 304.094,708	4.281
2	621.272,504 304.094,708	3	621.270,878 304.087,935	6.965
3	621.270,878 304.087,935	4	621.269,67 304.084,14	3.983
4	621.269,67 304.084,14	5	621.269,103 304.082,092	2.125
5	621.269,103 304.082,092	6	621.267,968 304.079,32	2.995
6	621.267,968 304.079,32	7	621.267,303 304.077,389	2.042
7	621.267,303 304.077,389	8	621.266,56 304.073,766	3.698
8	621.266,56 304.073,766	9	621.270,971 304.071,888	4.794
9	621.270,971 304.071,888	10	621.272,583 304.071,244	1.736
10	621.272,583 304.071,244	11	621.277,512 304.069,952	5.096
11	621.277,512 304.069,952	12	621.284,857 304.067,82	7.648
12	621.284,857 304.067,82	13	621.290,692 304.065,989	6.116
13	621.290,692 304.065,989	14	621.307,878 304.060,967	17.905
14	621.307,878 304.060,967	15	621.308,506 304.062,892	2.025
15	621.308,506 304.062,892	16	621.310,53 304.069,95	7.343
16	621.310,53 304.069,95	17	621.315,19 304.085,818	16.538
17	621.315,19 304.085,818	18	621.314,88 304.085,927	0.329
18	621.314,88 304.085,927	19	621.304,348 304.089,065	10.99
19	621.304,348 304.089,065	20	621.289,554 304.093,779	15.527
20	621.289,554 304.093,779	1	621.273,784 304.098,794	16.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16/N
Nr. cadastral vechi:32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20038	Din acte: 1.070 Masurata: 1.083	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18330 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1864, din 24/05/2023 emis de BARLADEANU SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU CRISTIAN-VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU FLORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

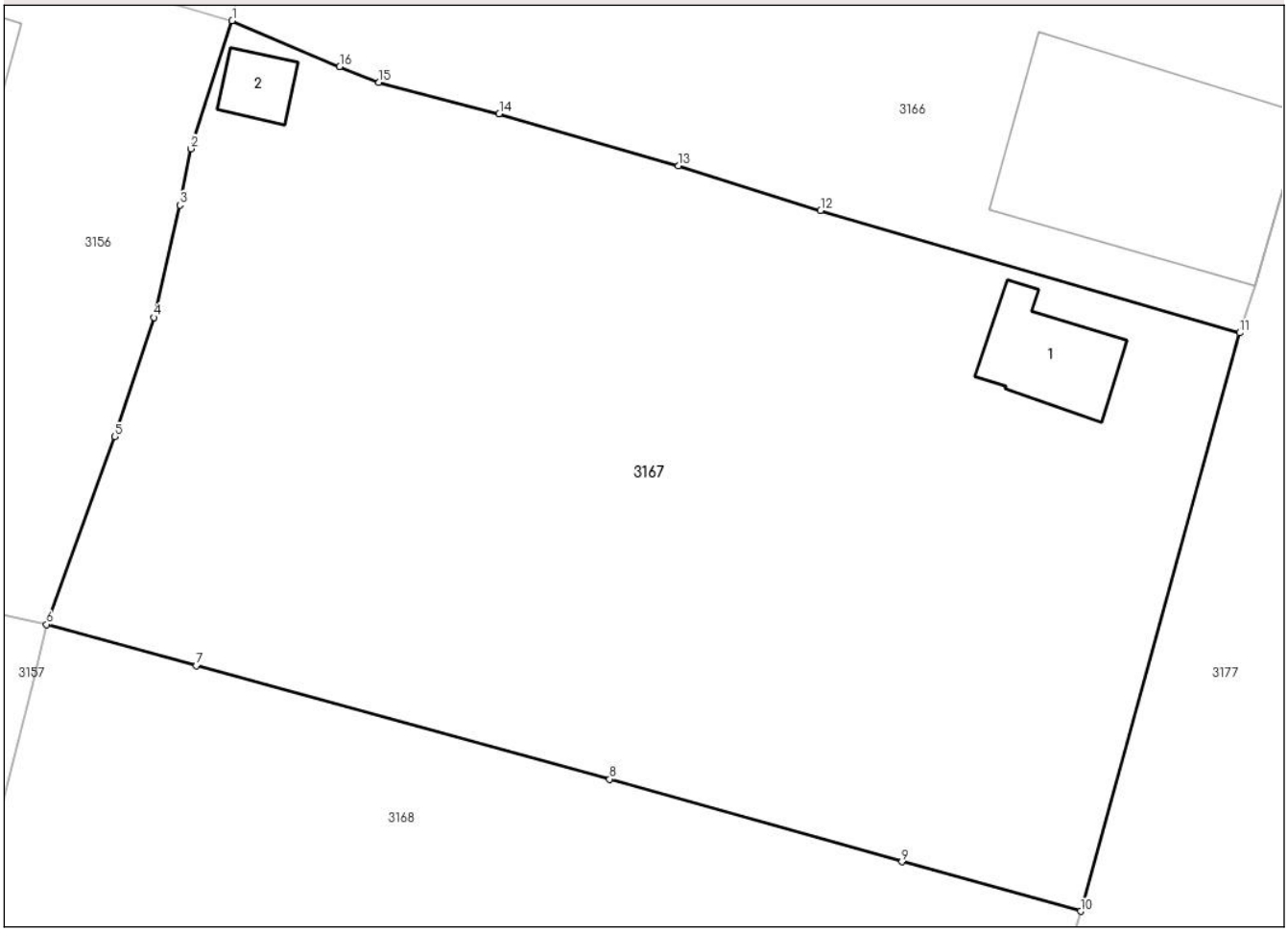
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20038	Din acte: 1.070 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.266,56 304.073,766	2	621.264,876 304.068,519	5.511
2	621.264,876 304.068,519	3	621.264,418 304.066,209	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.264,418 304.066,209	4	621.263,347 304.061,599	4.733
4	621.263,347 304.061,599	5	621.261,737 304.056,712	5.145
5	621.261,737 304.056,712	6	621.258,945 304.049,01	8.193
6	621.258,945 304.049,01	7	621.265,093 304.047,323	6.375
7	621.265,093 304.047,323	8	621.282,045 304.042,668	17.58
8	621.282,045 304.042,668	9	621.294,023 304.039,28	12.448
9	621.294,023 304.039,28	10	621.301,354 304.037,248	7.608
10	621.301,354 304.037,248	11	621.307,878 304.060,967	24.599
11	621.307,878 304.060,967	12	621.290,692 304.065,989	17.905
12	621.290,692 304.065,989	13	621.284,857 304.067,82	6.116
13	621.284,857 304.067,82	14	621.277,512 304.069,952	7.648
14	621.277,512 304.069,952	15	621.272,583 304.071,244	5.096
15	621.272,583 304.071,244	16	621.270,971 304.071,888	1.736
16	621.270,971 304.071,888	1	621.266,56 304.073,766	4.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20286	Din acte: 1.954 Masurata: 2.155	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA DE TIP PFORMATA DIN TREI DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, DEBARA, HOL, SOPRON, BUCATARIE DE VARA.
A1.2	20286-C2	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA DE TIP P FORMATA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	20286-C3	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19114 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 3782, din 09/09/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN GHEORGHITA DANIELA** 2) **CRACIUN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

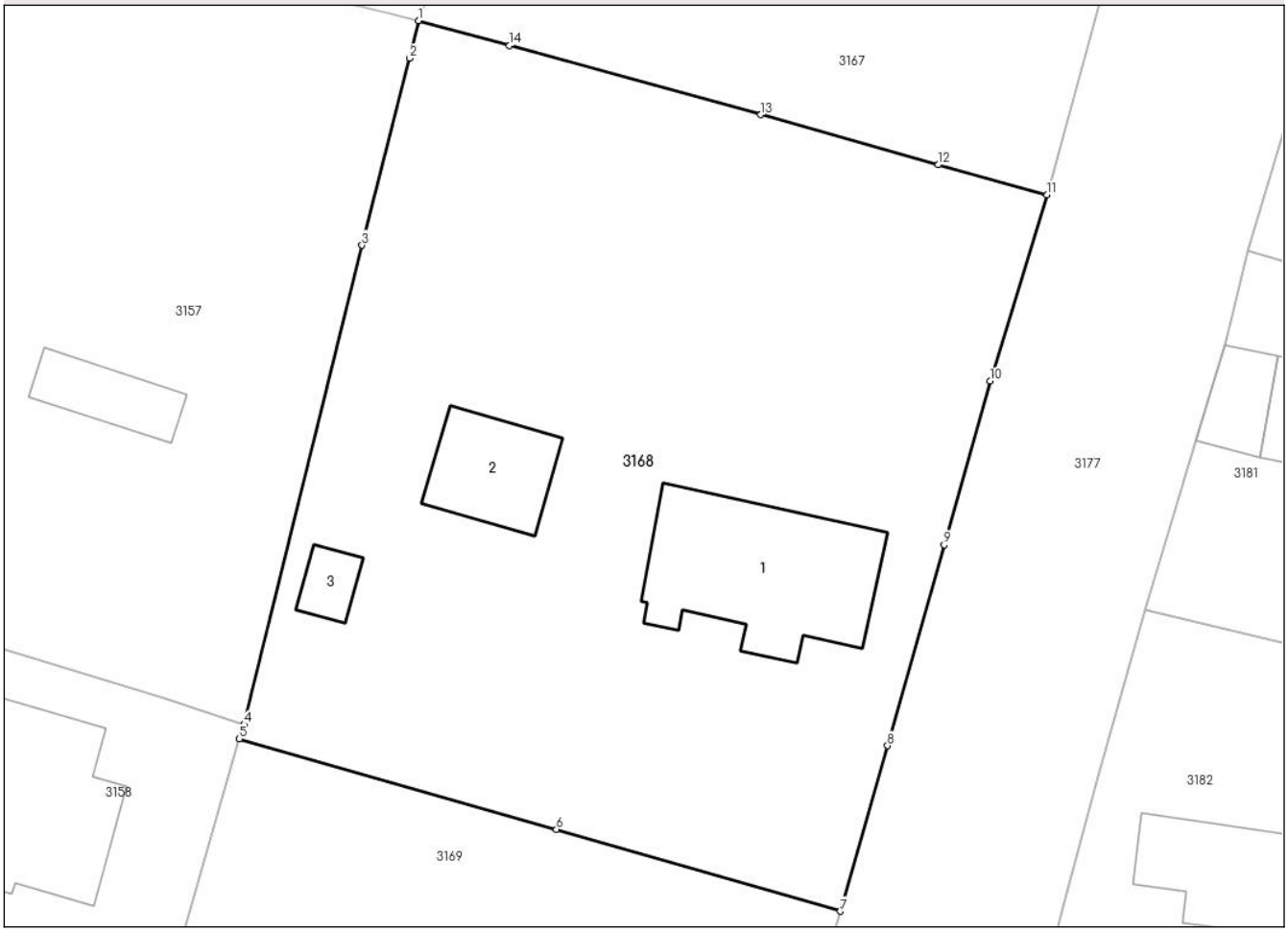
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20286	Din acte: 1.954 Masurata: 2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	12,13,14	-	
2	vie	DA	1.155	24	12,13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20286-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA DE TIP PFORMATA DIN TREI DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, DEBARA, HOL, SOPRON, BUCATARIE DE VARA.
A1.2	20286-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA DE TIP P FORMATA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	20286-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.258,945 304.049,01	2	621.258,361 304.046,48	2.597
2	621.258,361 304.046,48	3	621.255,133 304.033,861	13.025
3	621.255,133 304.033,861	4	621.247,18 304.001,525	33.3
4	621.247,18 304.001,525	5	621.246,863 304.000,553	1.022
5	621.246,863 304.000,553	6	621.268,257 303.994,446	22.249
6	621.268,257 303.994,446	7	621.287,419 303.988,917	19.943
7	621.287,419 303.988,917	8	621.290,61 304.000,081	11.611
8	621.290,61 304.000,081	9	621.294,427 304.013,636	14.082
9	621.294,427 304.013,636	10	621.297,529 304.024,688	11.479
10	621.297,529 304.024,688	11	621.301,354 304.037,248	13.13
11	621.301,354 304.037,248	12	621.294,023 304.039,28	7.608
12	621.294,023 304.039,28	13	621.282,045 304.042,668	12.448
13	621.282,045 304.042,668	14	621.265,093 304.047,323	17.58
14	621.265,093 304.047,323	1	621.258,945 304.049,01	6.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22437	Din acte: 2.136 Masurata: 2.025	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22437-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12921 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 60, din 06/04/2023 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TURCU AGAPIA** 2) **TURCU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DATU ANCA FLORINA** 2) **DATU REMUS PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

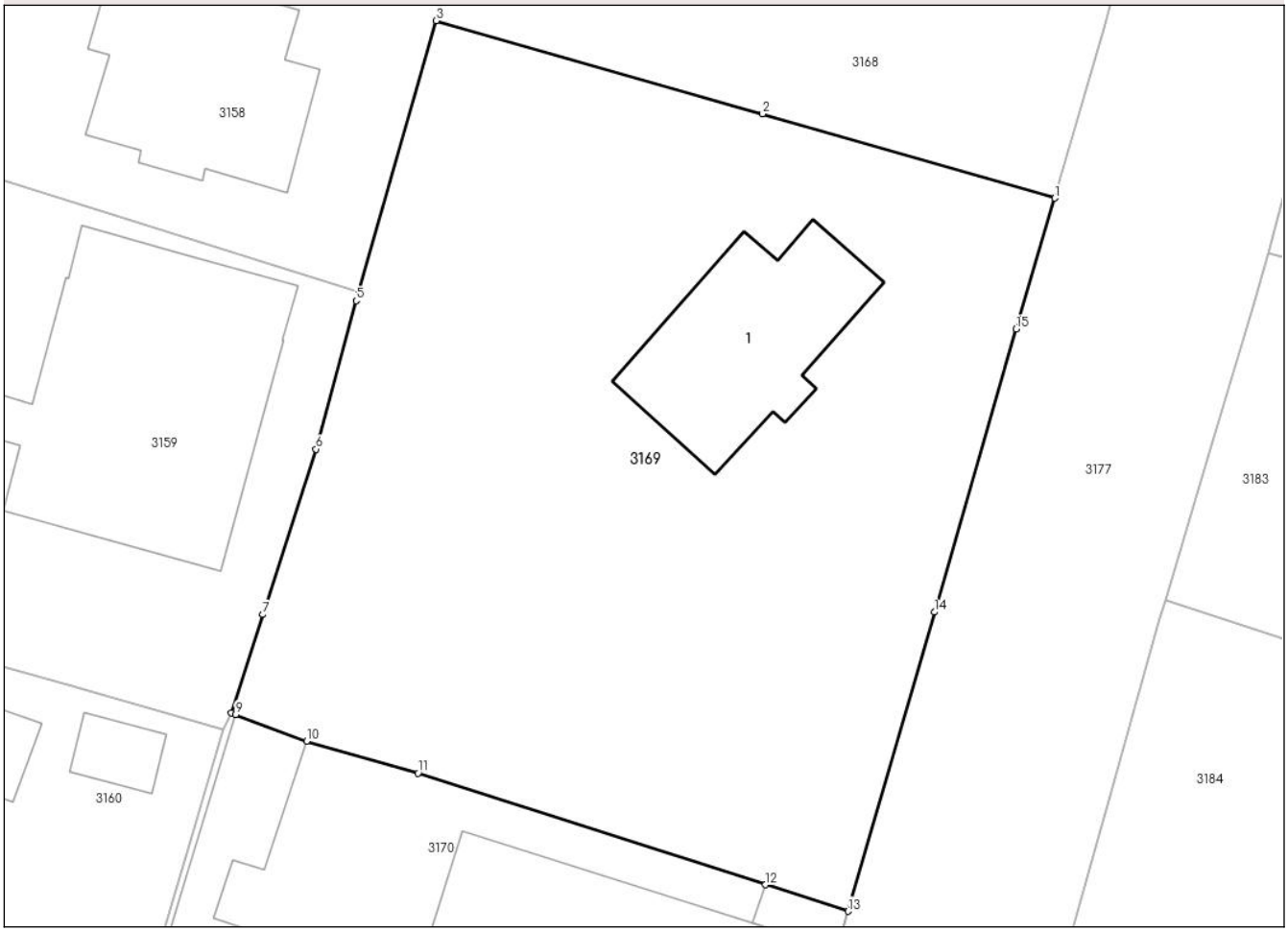
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22437	Din acte: 2.136 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	24	20,21,22	-	
2	arabil	DA	828	24	20,21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22437-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.287,419 303.988,917	2	621.268,257 303.994,446	19.943
2	621.268,257 303.994,446	3	621.246,863 304.000,553	22.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.246,863 304.000,553	4	621.241,762 303.982,746	18.523
4	621.241,762 303.982,746	5	621.241,603 303.982,19	0.579
5	621.241,603 303.982,19	6	621.238,968 303.972,462	10.079
6	621.238,968 303.972,462	7	621.235,498 303.961,618	11.385
7	621.235,498 303.961,618	8	621.233,421 303.955,176	6.768
8	621.233,421 303.955,176	9	621.233,695 303.955,066	0.295
9	621.233,695 303.955,066	10	621.238,368 303.953,322	4.988
10	621.238,368 303.953,322	11	621.245,661 303.951,224	7.589
11	621.245,661 303.951,224	12	621.268,443 303.943,899	23.931
12	621.268,443 303.943,899	13	621.273,856 303.942,162	5.685
13	621.273,856 303.942,162	14	621.279,525 303.961,777	20.418
14	621.279,525 303.961,777	15	621.284,867 303.980,34	19.317
15	621.284,867 303.980,34	1	621.287,419 303.988,917	8.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21111	1.216	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21111-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4710 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1796, din 03/04/2008 emis de BNP AURELIA SURUBARU SI MONICA SURUBARIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCA DUMITRU LUCIAN** 2) **CHIRCA ELENA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 21111 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4710 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1796, din 03/04/2008 emis de BNP AURELIA SURUBARU SI MONICA SURUBARIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

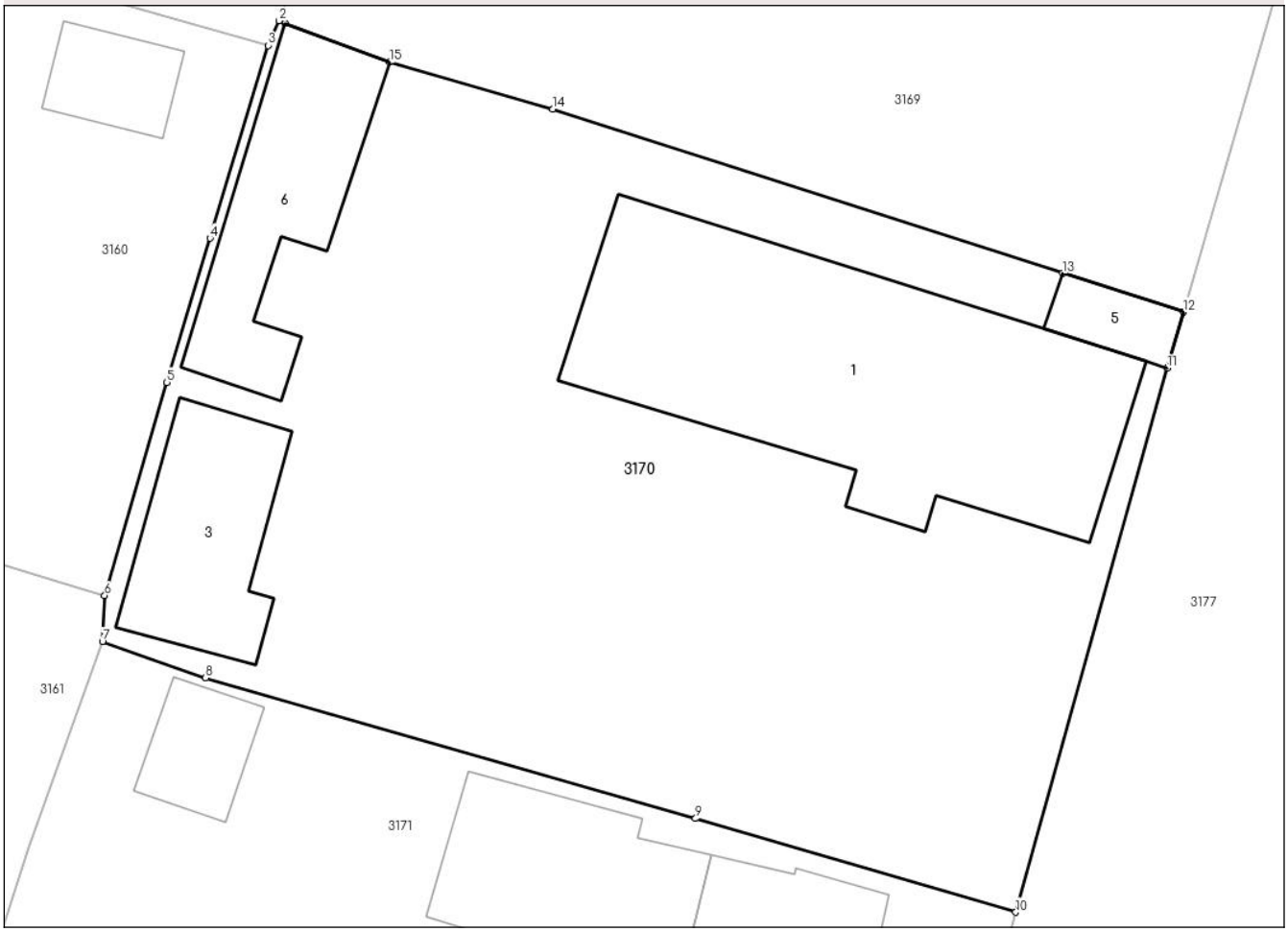
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21111	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	24	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21111-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.233,695 303.955,066	2	621.233,421 303.955,176	0.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.233,421 303.955,176	3	621.232,921 303.954,072	1.212
3	621.232,921 303.954,072	4	621.230,328 303.945,462	8.992
4	621.230,328 303.945,462	5	621.228,4 303.939,024	6.721
5	621.228,4 303.939,024	6	621.225,624 303.929,505	9.915
6	621.225,624 303.929,505	7	621.225,523 303.927,45	2.057
7	621.225,523 303.927,45	8	621.230,133 303.925,827	4.887
8	621.230,133 303.925,827	9	621.252,036 303.919,548	22.785
9	621.252,036 303.919,548	10	621.266,349 303.915,368	14.911
10	621.266,349 303.915,368	11	621.273,111 303.939,658	25.214
11	621.273,111 303.939,658	12	621.273,856 303.942,162	2.613
12	621.273,856 303.942,162	13	621.268,443 303.943,899	5.685
13	621.268,443 303.943,899	14	621.245,661 303.951,224	23.931
14	621.245,661 303.951,224	15	621.238,368 303.953,322	7.589
15	621.238,368 303.953,322	1	621.233,695 303.955,066	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21089	998	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21089-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta
A1.2	21089-C2	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1382 / 10/03/2006		
Act Administrativ nr. 69914, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr.109/10.02.2006 emis de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECHER VASILICA**, zisa si TECHER VASILA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **TECHER VASILICA**, zisa si TECHER VASILA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TECHER DOINITA GRATIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TECHER MUGUREL ALEXANDRU ANTON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C3 inscrisa in IE 21089 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21089	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	24	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21089-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Locuinta
A1.2	21089-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.225,523 303.927,45	2	621.222,213 303.918,235	9.792
2	621.222,213 303.918,235	3	621.220,766 303.913,691	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.220,766 303.913,691	4	621.220,876 303.911,141	2.552
4	621.220,876 303.911,141	5	621.219,045 303.905,353	6.071
5	621.219,045 303.905,353	6	621.221,203 303.904,55	2.302
6	621.221,203 303.904,55	7	621.225,896 303.902,905	4.974
7	621.225,896 303.902,905	8	621.232,619 303.900,942	7.003
8	621.232,619 303.900,942	9	621.248,44 303.896,333	16.479
9	621.248,44 303.896,333	10	621.259,942 303.892,935	11.994
10	621.259,942 303.892,935	11	621.263,862 303.906,679	14.292
11	621.263,862 303.906,679	12	621.266,349 303.915,368	9.037
12	621.266,349 303.915,368	13	621.252,036 303.919,548	14.911
13	621.252,036 303.919,548	14	621.230,133 303.925,827	22.785
14	621.230,133 303.925,827	1	621.225,523 303.927,45	4.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20653	745	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20653-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA DE TIP P,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 122 EDIFICATA IN ANUL 1977.FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, DOUA HOLURI, O BUCATARIE..NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA .ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29401 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 5734, din 20/12/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAVE GHEORGHE** 2) **SLAVE VALERIA-MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

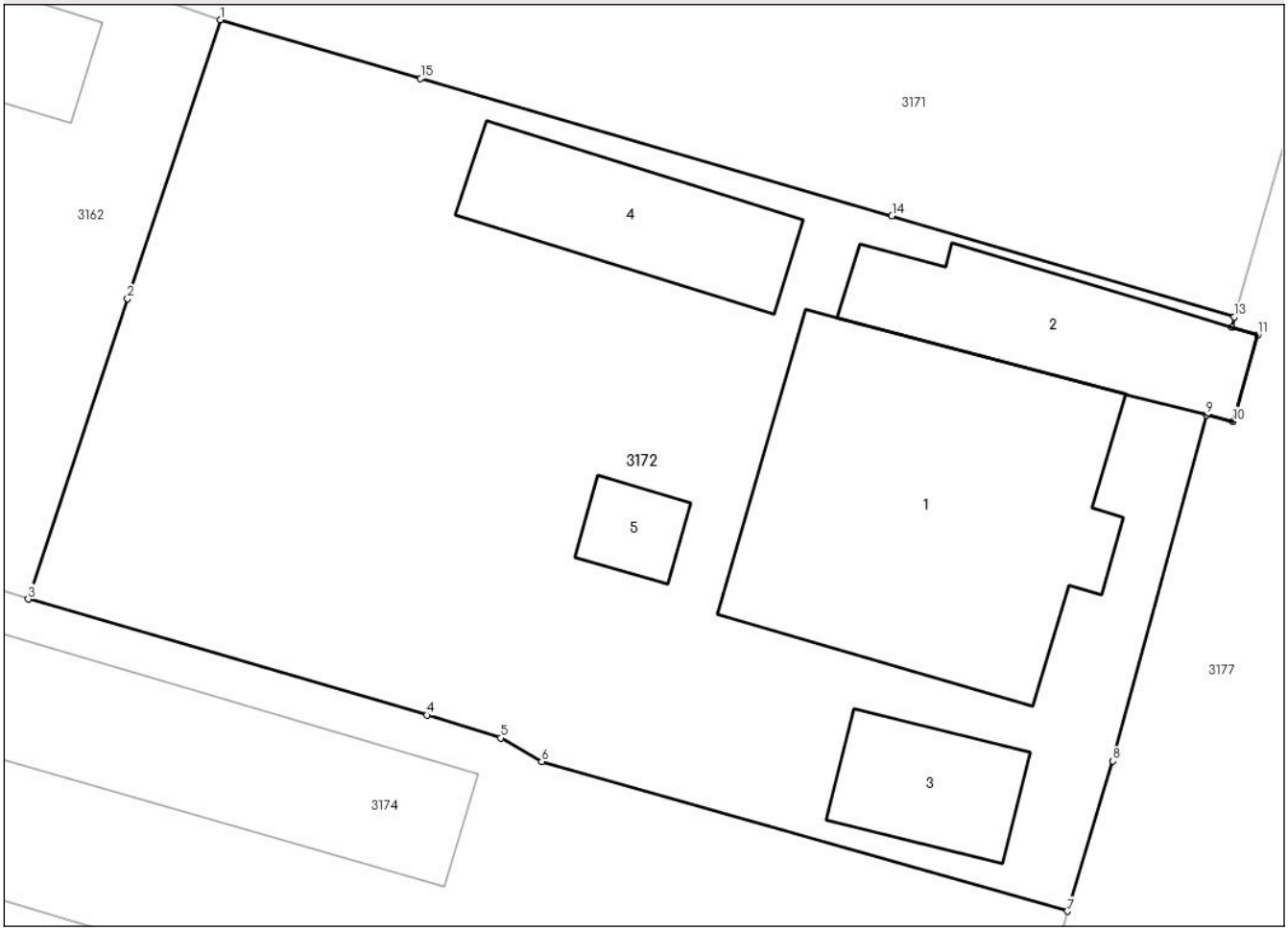
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20653	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	24	27	-	
2	arabil	DA	250	24	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20653-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA DE TIP P,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 122 EDIFICATA IN ANUL 1977.FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, DOUA HOLURI, O BUCATARIE.. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA . ENERGETICA
A1.2	20653-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN DOUA GARAJE, O BAIE EDIFICATA IN ANUL 1990.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20653-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DINTR-O MAGAZIE , CONSTRUITA DIN LEMN.IN ANUL 1990 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.225,896 303.902,905	2	621.222,779 303.893,544	9.866
2	621.222,779 303.893,544	3	621.219,44 303.883,477	10.607
3	621.219,44 303.883,477	4	621.232,825 303.879,586	13.939
4	621.232,825 303.879,586	5	621.235,31 303.878,82	2.6
5	621.235,31 303.878,82	6	621.236,684 303.878,03	1.585
6	621.236,684 303.878,03	7	621.254,336 303.873,007	18.353
7	621.254,336 303.873,007	8	621.255,858 303.878,046	5.264
8	621.255,858 303.878,046	9	621.259,0 303.889,65	12.021
9	621.259,0 303.889,65	10	621.259,898 303.889,432	0.924
10	621.259,898 303.889,432	11	621.260,729 303.892,332	3.016
11	621.260,729 303.892,332	12	621.259,847 303.892,598	0.921
12	621.259,847 303.892,598	13	621.259,942 303.892,935	0.351
13	621.259,942 303.892,935	14	621.248,44 303.896,333	11.994
14	621.248,44 303.896,333	15	621.232,619 303.900,942	16.479
15	621.232,619 303.900,942	1	621.225,896 303.902,905	7.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21457	Din acte: 196 Masurata: 139	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14666 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 1794, din 25/04/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE COSTEL** 2) **ILIE VIRGINIA**	
23907 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 22230, din 02/07/2018 emis de BCPI OLTENITA;		
B6	se noteaza receptia propunerii de alipire imobile in baza cererii nr. 22230 / 02.07.2018, avand alocat numarul cadastral: 21496	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

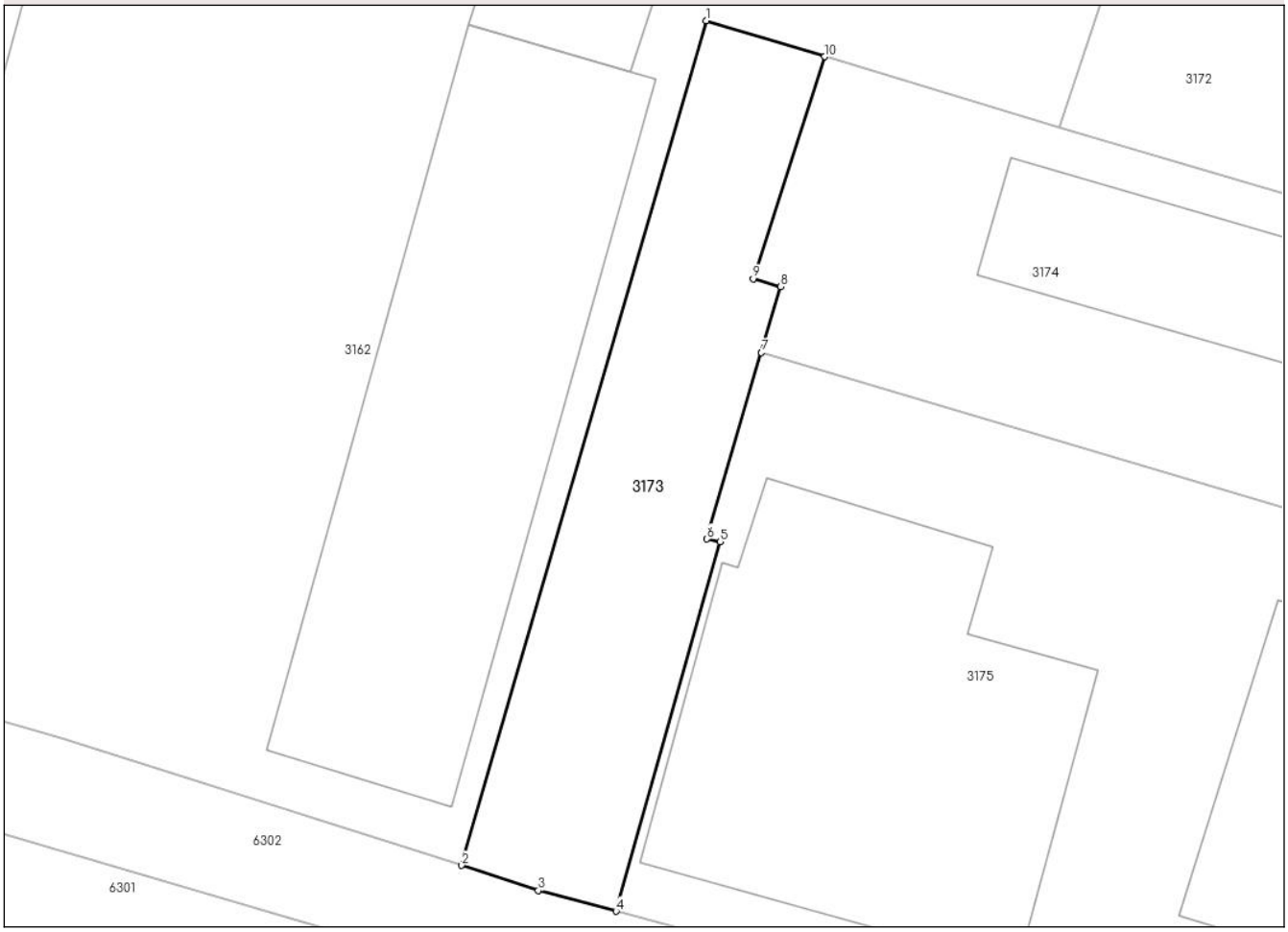
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21457	Din acte: 196 Masurata: 139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	24	32,33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.207,774 303.887,026	2	621.199,688 303.859,09	29.083
2	621.199,688 303.859,09	3	621.202,219 303.858,258	2.664
3	621.202,219 303.858,258	4	621.204,79 303.857,576	2.66
4	621.204,79 303.857,576	5	621.208,234 303.869,792	12.692
5	621.208,234 303.869,792	6	621.207,801 303.869,886	0.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.207,801 303.869,886	7	621.209,6 303.876,046	6.417
7	621.209,6 303.876,046	8	621.210,236 303.878,232	2.278
8	621.210,236 303.878,232	9	621.209,329 303.878,489	0.942
9	621.209,329 303.878,489	10	621.211,682 303.885,837	7.715
10	621.211,682 303.885,837	1	621.207,774 303.887,026	4.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20407	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14656 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 1793, din 25/04/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE COSTEL** 2) **ILIE VIRGINIA**	
23907 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 22230, din 02/07/2018 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de alipire imobile in baza cererii nr. 22230 / 02.07.2018, avand alocat numarul cadastral: 21496	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

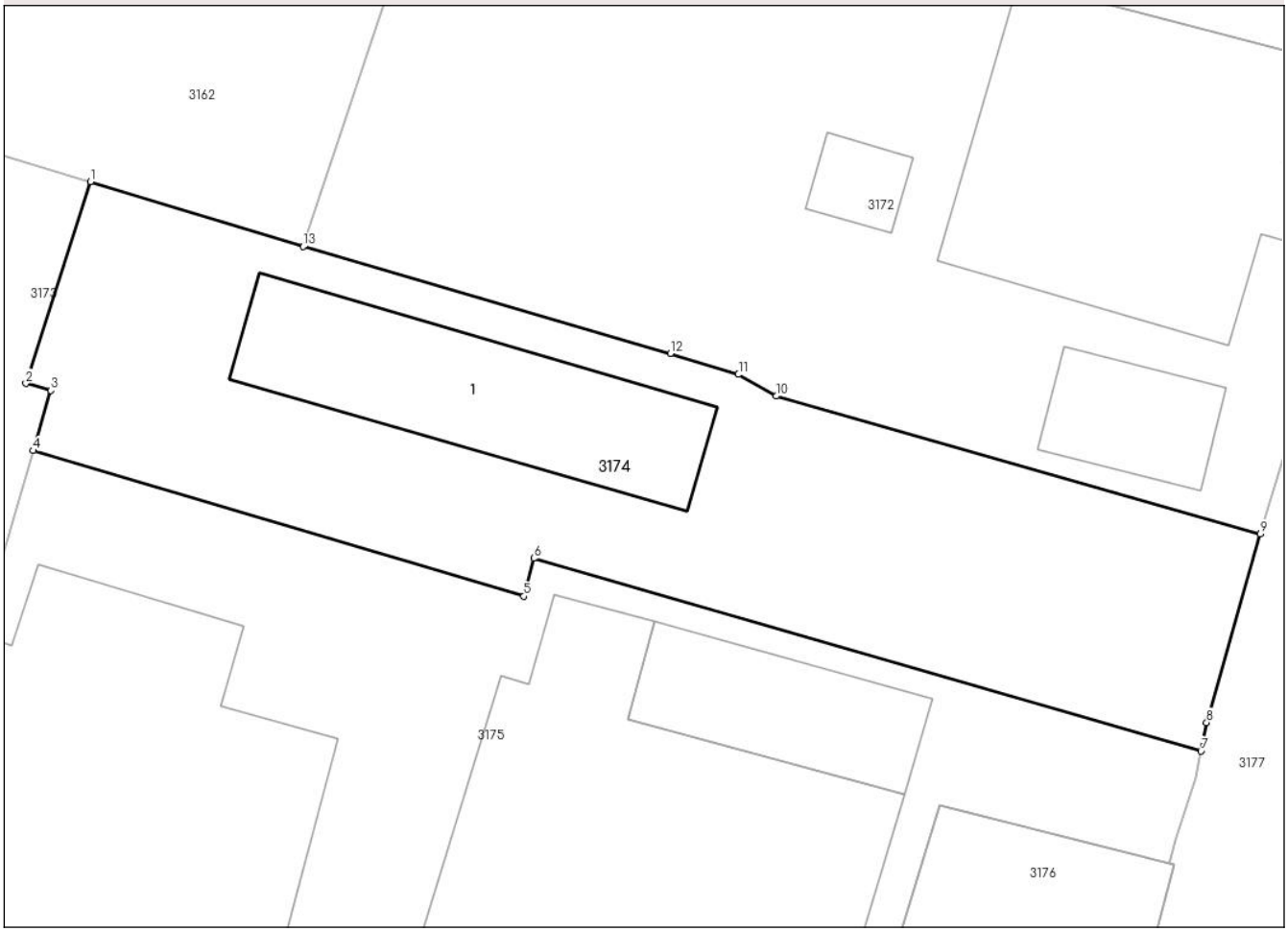
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20407	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	24	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20407-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.211,682 303.885,837	2	621.209,329 303.878,489	7.715
2	621.209,329 303.878,489	3	621.210,236 303.878,232	0.942
3	621.210,236 303.878,232	4	621.209,6 303.876,046	2.278
4	621.209,6 303.876,046	5	621.227,481 303.870,739	18.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.227,481 303.870,739	6	621.227,846 303.872,125	1.433
6	621.227,846 303.872,125	7	621.252,176 303.865,102	25.323
7	621.252,176 303.865,102	8	621.252,381 303.866,143	1.061
8	621.252,381 303.866,143	9	621.254,336 303.873,007	7.137
9	621.254,336 303.873,007	10	621.236,684 303.878,03	18.353
10	621.236,684 303.878,03	11	621.235,31 303.878,82	1.585
11	621.235,31 303.878,82	12	621.232,825 303.879,586	2.6
12	621.232,825 303.879,586	13	621.219,44 303.883,477	13.939
13	621.219,44 303.883,477	1	621.211,682 303.885,837	8.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:207/1

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20072	724	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20072-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta construita in anul 1930, din pamant batut si caramida,acoperita cu tabla, compusa din trei dormitoare, doua bucatarii, hol,doua bai si sufragerie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
750 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 845, din 09/02/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE VIRGINIA** 2) **ILIE COSTEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
23907 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 22230, din 02/07/2018 emis de BCPI OLTENITA;		
B5	se noteaza receptia propunerii de alipire imobile in baza cererii nr. 22230 / 02.07.2018, avand alocat numarul cadastral: 21496	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7004 / 15/11/2006		
Act Notarial nr. 6628, din 15/11/2006 emis de BNP OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RONplus dobanzi, costuri si comisioane	A1, A1.1
	1) **BCR SA - SUC. OLTENITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere	A1, A1.1
	1) **BCR SA - SUC. OLTENITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
20674 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1092, din 08/06/2016 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
C4	se intabuleaza dreptul de ipoteca prin schimbarea creditorului de sub C1, C2, in baza actului "confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contractede credit" aut. nr. 1092/08.06.2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, din BCR SA in Tonescu Finance S.a R.L.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

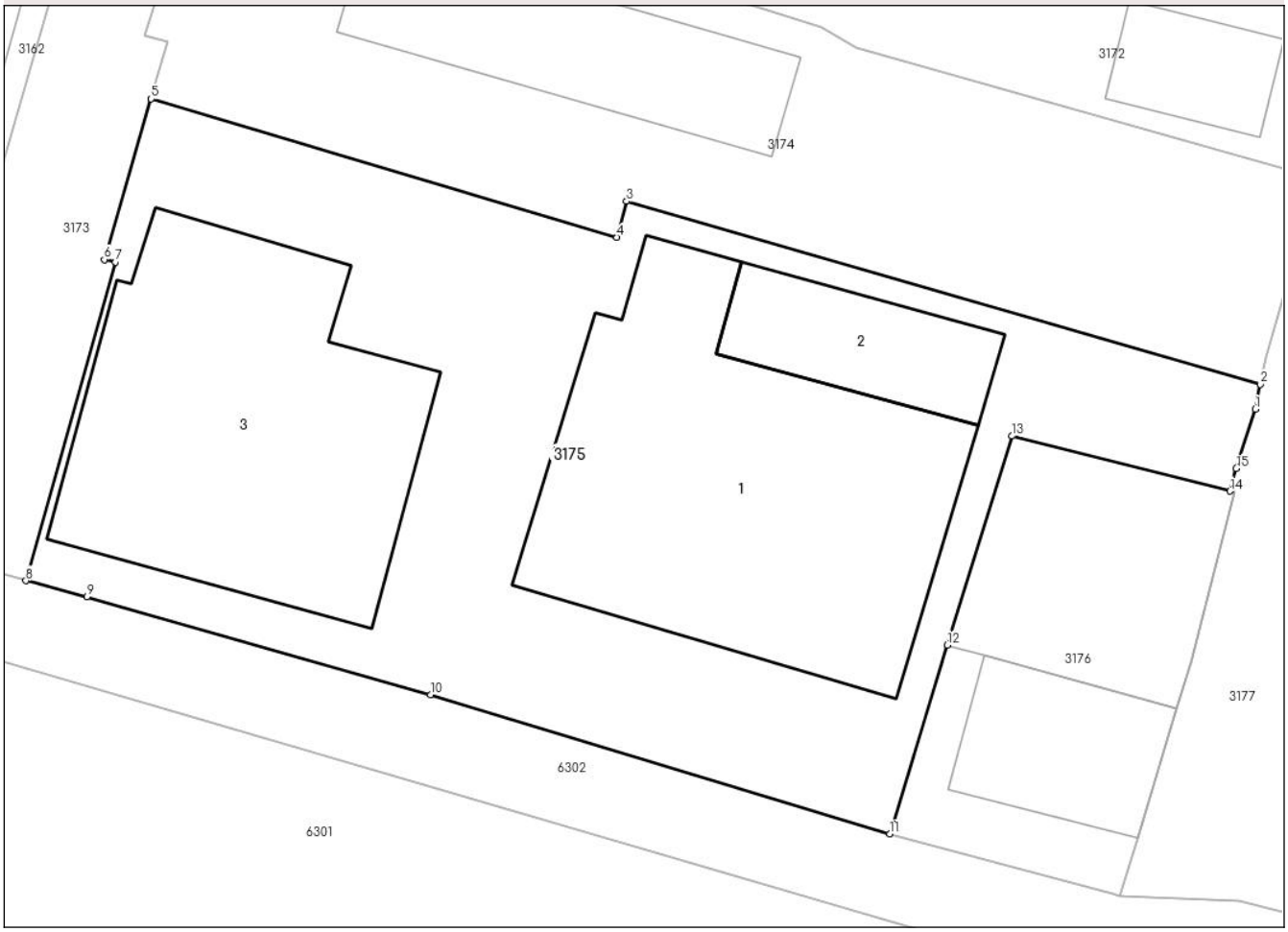
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20072	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	24	32,33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20072-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta construita in anul 1930, din pamant batut si caramida,acoperita cu tabla, compusa din trei dormitoare, doua bucatarii, hol,doua bai si sufragerie.
A1.2	20072-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa construita in anul 2000 din piatra de rau acoperita cu tabla compusa din una incapere.
A1.3		constructii administrative si social culturale	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CAS

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.251,989 303.864,15	2	621.252,176 303.865,102	0.97
2	621.252,176 303.865,102	3	621.227,846 303.872,125	25.323
3	621.227,846 303.872,125	4	621.227,481 303.870,739	1.433
4	621.227,481 303.870,739	5	621.209,6 303.876,046	18.653
5	621.209,6 303.876,046	6	621.207,801 303.869,886	6.417
6	621.207,801 303.869,886	7	621.208,234 303.869,792	0.444
7	621.208,234 303.869,792	8	621.204,79 303.857,576	12.692
8	621.204,79 303.857,576	9	621.207,134 303.856,955	2.425
9	621.207,134 303.856,955	10	621.220,322 303.853,197	13.714
10	621.220,322 303.853,197	11	621.237,948 303.847,863	18.415
11	621.237,948 303.847,863	12	621.240,159 303.855,109	7.576
12	621.240,159 303.855,109	13	621.242,65 303.863,118	8.387
13	621.242,65 303.863,118	14	621.251,01 303.861,008	8.622
14	621.251,01 303.861,008	15	621.251,258 303.861,871	0.898
15	621.251,258 303.861,871	1	621.251,989 303.864,15	2.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:207/2

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20190	145	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3482 / 12/04/2010		
Act Administrativ nr. 07, din 04/01/2010 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se noteaza plangerea impotriva incheierii nr 7 / 04.01.2010 a BCPI Oltenita	A1
23196 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 82, din 04/10/2019 emis de COLIBAN RODICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DRAGNEA MARIAN CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DRAGNEA IONEL**	
28136 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 884, din 12/07/2022 emis de CRISU ELENA DENISA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **DRAGNEA MARIAN CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B10	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 inscrise in IE 20190 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20190	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; locuinta
A1.4		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.242,65 303.863,118	2	621.240,159 303.855,109	8.387
2	621.240,159 303.855,109	3	621.237,948 303.847,863	7.576
3	621.237,948 303.847,863	4	621.246,504 303.845,571	8.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.246,504 303.845,571	5	621.246,78 303.845,497	0.285
5	621.246,78 303.845,497	6	621.247,487 303.847,708	2.322
6	621.247,487 303.847,708	7	621.248,979 303.852,69	5.201
7	621.248,979 303.852,69	8	621.249,505 303.854,447	1.834
8	621.249,505 303.854,447	9	621.251,176 303.860,966	6.729
9	621.251,176 303.860,966	10	621.251,01 303.861,008	0.171
10	621.251,01 303.861,008	1	621.242,65 303.863,118	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21208	Din acte: 251.200 Masurata: 4.298	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2281 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de PRIMARIA SOLDANU (act normativ HG 1349/2001 GuvernulRomaniei cu anexa 43, act administrativ nr. 644/19.02.2016 Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21208	Din acte: 251.200 Masurata: 4.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.287,787 303.938,093	2	621.291,08 303.949,684	12.05
4	621.294,655 303.962,541	5	621.297,582 303.972,471	10.353
7	621.301,414 303.985,301	8	621.302,417 303.989,178	4.004
10	621.307,956 304.009,223	11	621.311,387 304.020,658	11.939
13	621.313,861 304.029,065	14	621.314,916 304.033,442	4.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.291,08 303.949,684	3	621.294,317 303.961,397	12.152
5	621.297,582 303.972,471	6	621.300,444 303.981,99	9.94
8	621.302,417 303.989,178	9	621.304,832 303.998,014	9.16
11	621.311,387 304.020,658	12	621.313,363 304.027,134	6.77
14	621.314,916 304.033,442	15	621.317,129 304.040,83	7.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.294,317 303.961,397	4	621.294,655 303.962,541	1.193
6	621.300,444 303.981,99	7	621.301,414 303.985,301	3.45
9	621.304,832 303.998,014	10	621.307,956 304.009,223	11.636
12	621.313,363 304.027,134	13	621.313,861 304.029,065	1.995
15	621.317,129 304.040,83	16	621.323,788 304.063,418	23.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.323,788 304.063,418	17	621.329,004 304.081,424	18.746
19	621.334,634 304.100,766	20	621.336,216 304.105,943	5.413
22	621.338,674 304.114,745	23	621.339,996 304.119,195	4.642
25	621.339,018 304.131,532	26	621.333,536 304.133,146	5.715
28	621.328,139 304.131,107	29	621.324,748 304.118,835	12.732
31	621.319,157 304.099,58	32	621.314,88 304.085,927	14.307
34	621.310,53 304.069,95	35	621.308,506 304.062,892	7.343
37	621.301,354 304.037,248	38	621.297,529 304.024,688	13.13
40	621.290,61 304.000,081	41	621.287,419 303.988,917	11.611
43	621.279,525 303.961,777	44	621.273,856 303.942,162	20.418
46	621.266,349 303.915,368	47	621.263,862 303.906,679	9.037
49	621.259,847 303.892,598	50	621.260,729 303.892,332	0.921
52	621.259,0 303.889,65	53	621.255,858 303.878,046	12.021
55	621.252,381 303.866,143	56	621.252,176 303.865,102	1.061
58	621.251,258 303.861,871	59	621.251,01 303.861,008	0.898
61	621.249,505 303.854,447	62	621.248,979 303.852,69	1.834
64	621.246,78 303.845,497	65	621.251,396 303.845,314	4.62
67	621.260,007 303.841,949	68	621.264,967 303.858,487	17.266
70	621.267,565 303.868,76	71	621.271,032 303.879,231	11.03
73	621.275,32 303.895,581	74	621.278,035 303.904,539	9.36
76	621.280,202 303.912,421	77	621.282,308 303.919,042	6.948
17	621.329,004 304.081,424	18	621.330,864 304.087,983	6.818
20	621.336,216 304.105,943	21	621.336,649 304.107,555	1.669
23	621.339,996 304.119,195	24	621.343,519 304.131,158	12.471
26	621.333,536 304.133,146	27	621.329,305 304.135,261	4.73
29	621.324,748 304.118,835	30	621.322,354 304.110,317	8.848
32	621.314,88 304.085,927	33	621.315,19 304.085,818	0.329
35	621.308,506 304.062,892	36	621.307,878 304.060,967	2.025
38	621.297,529 304.024,688	39	621.294,427 304.013,636	11.479
41	621.287,419 303.988,917	42	621.284,867 303.980,34	8.948
44	621.273,856 303.942,162	45	621.273,111 303.939,658	2.613
47	621.263,862 303.906,679	48	621.259,942 303.892,935	14.292
50	621.260,729 303.892,332	51	621.259,898 303.889,432	3.016
53	621.255,858 303.878,046	54	621.254,336 303.873,007	5.264
56	621.252,176 303.865,102	57	621.251,989 303.864,15	0.97
59	621.251,01 303.861,008	60	621.251,176 303.860,966	0.171
62	621.248,979 303.852,69	63	621.247,487 303.847,708	5.201
65	621.251,396 303.845,314	66	621.256,073 303.844,038	4.849
68	621.264,967 303.858,487	69	621.266,257 303.863,664	5.335
71	621.271,032 303.879,231	72	621.273,437 303.888,167	9.254
74	621.278,035 303.904,539	75	621.279,786 303.911,115	6.805
77	621.282,308 303.919,042	1	621.287,787 303.938,093	19.823
18	621.330,864 304.087,983	19	621.334,634 304.100,766	13.327
21	621.336,649 304.107,555	22	621.338,674 304.114,745	7.47
24	621.343,519 304.131,158	25	621.339,018 304.131,532	4.516
27	621.329,305 304.135,261	28	621.328,139 304.131,107	4.315
30	621.322,354 304.110,317	31	621.319,157 304.099,58	11.203
33	621.315,19 304.085,818	34	621.310,53 304.069,95	16.538
36	621.307,878 304.060,967	37	621.301,354 304.037,248	24.599
39	621.294,427 304.013,636	40	621.290,61 304.000,081	14.082
42	621.284,867 303.980,34	43	621.279,525 303.961,777	19.317
45	621.273,111 303.939,658	46	621.266,349 303.915,368	25.214
48	621.259,942 303.892,935	49	621.259,847 303.892,598	0.351
51	621.259,898 303.889,432	52	621.259,0 303.889,65	0.924
54	621.254,336 303.873,007	55	621.252,381 303.866,143	7.137
57	621.251,989 303.864,15	58	621.251,258 303.861,871	2.393
60	621.251,176 303.860,966	61	621.249,505 303.854,447	6.729
63	621.247,487 303.847,708	64	621.246,78 303.845,497	2.322
66	621.256,073 303.844,038	67	621.260,007 303.841,949	4.454
69	621.266,257 303.863,664	70	621.267,565 303.868,76	5.261
72	621.273,437 303.888,167	73	621.275,32 303.895,581	7.65
75	621.279,786 303.911,115	76	621.280,202 303.912,421	1.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21617	Din acte: 1.250 Masurata: 1.141	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21617-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1948 DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN CINCI CAMERE,SOPRON,BUCATARIE,BAIE,VERANDA
A1.2	21617-C2	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1993, DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6967 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 3963, din 11/09/1991 emis de NSL OLTENITA (act administrativ nr 1042 din 26.02.2019, emis de Primaria Comunei Soldanu;act administrativ nr 926 din 20.02.2019, emis de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR GHEORGHE** 2) **ZAMFIR TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

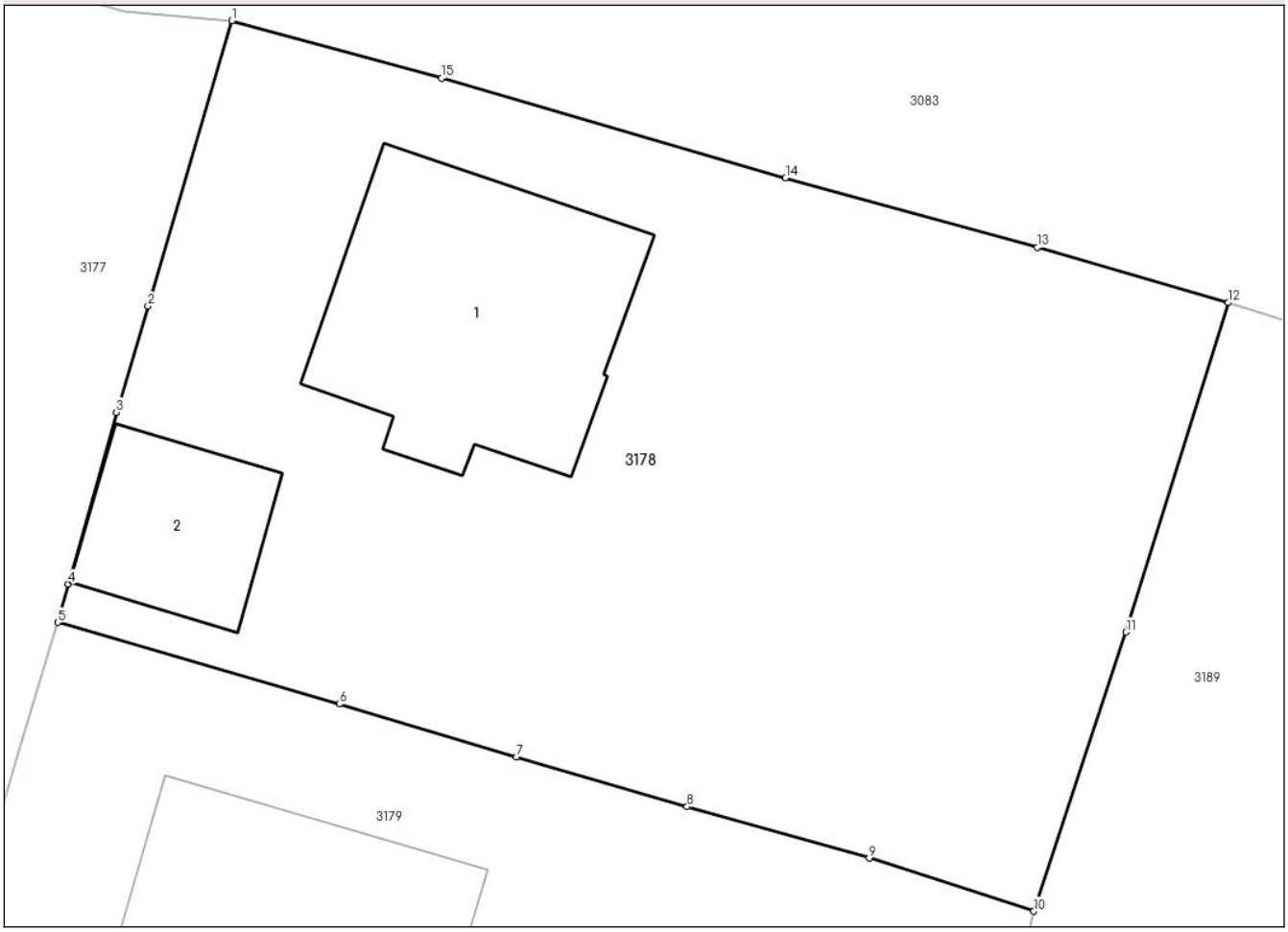
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21617	Din acte: 1.250 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	23	1,2	-	
2	arabil	DA	354	23	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21617-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1948 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN CINCI CAMERE,SOPRON,BUCATARIE,BAIE,VERANDA
A1.2	21617-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1993,DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.343,519 304.131,158	2	621.339,996 304.119,195	12.471
2	621.339,996 304.119,195	3	621.338,674 304.114,745	4.642
3	621.338,674 304.114,745	4	621.336,649 304.107,555	7.47
4	621.336,649 304.107,555	5	621.336,216 304.105,943	1.669
5	621.336,216 304.105,943	6	621.348,012 304.102,52	12.283
6	621.348,012 304.102,52	7	621.355,441 304.100,306	7.752
7	621.355,441 304.100,306	8	621.362,592 304.098,22	7.449
8	621.362,592 304.098,22	9	621.370,22 304.096,058	7.928
9	621.370,22 304.096,058	10	621.377,121 304.093,836	7.25
10	621.377,121 304.093,836	11	621.380,979 304.105,535	12.319
11	621.380,979 304.105,535	12	621.385,273 304.119,343	14.46
12	621.385,273 304.119,343	13	621.377,273 304.121,657	8.328
13	621.377,273 304.121,657	14	621.366,715 304.124,564	10.951
14	621.366,715 304.124,564	15	621.352,309 304.128,744	15.0
15	621.352,309 304.128,744	1	621.343,519 304.131,158	9.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 622 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

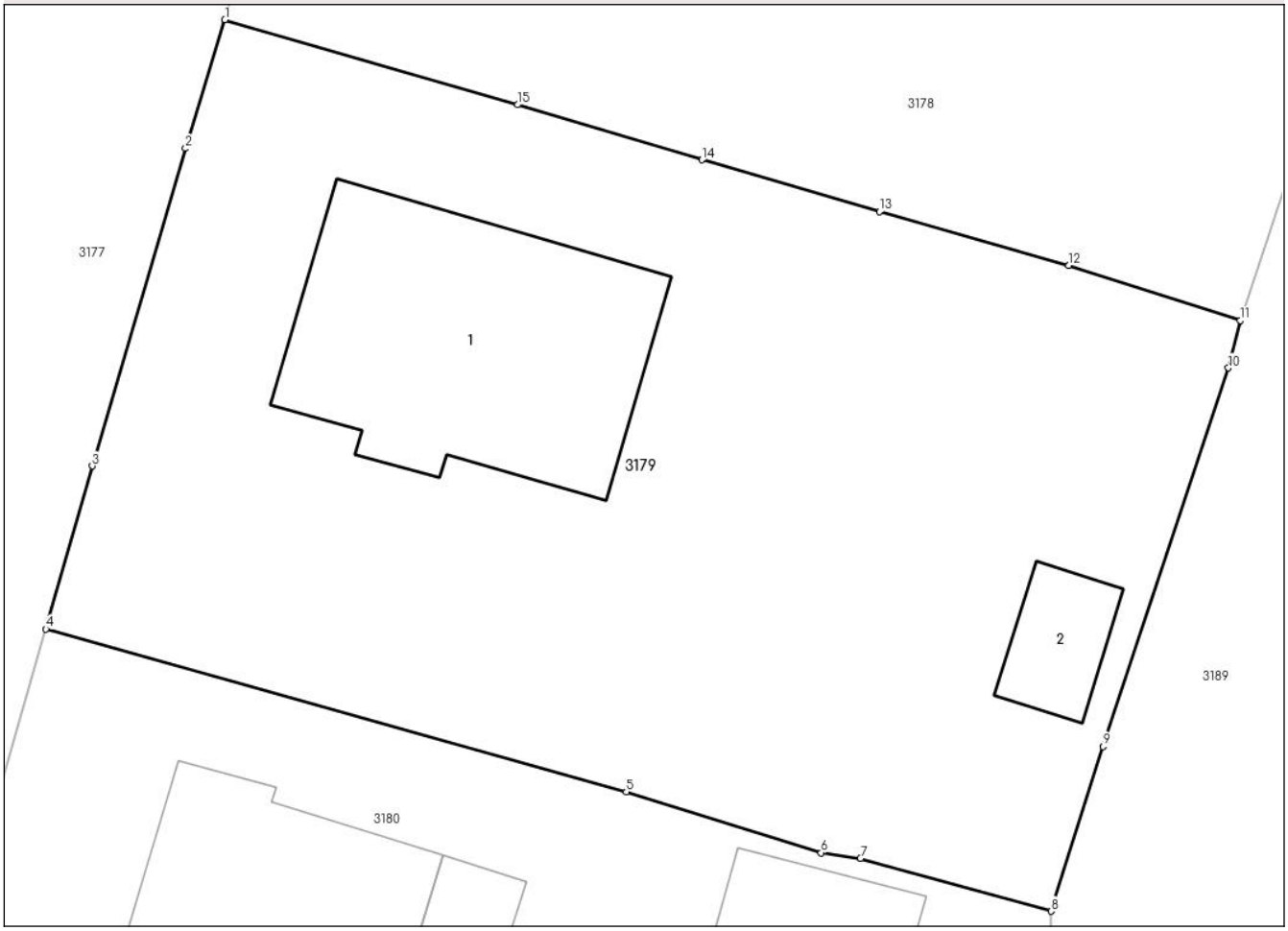
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	8	-	
2	arabil	DA	76	23	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.336,216 304.105,943	2	621.334,634 304.100,766	5.413
2	621.334,634 304.100,766	3	621.330,864 304.087,983	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.330,864 304.087,983	4	621.329,004 304.081,424	6.818
4	621.329,004 304.081,424	5	621.352,384 304.074,865	24.283
5	621.352,384 304.074,865	6	621.360,241 304.072,42	8.229
6	621.360,241 304.072,42	7	621.361,816 304.072,188	1.592
7	621.361,816 304.072,188	8	621.369,502 304.070,067	7.973
8	621.369,502 304.070,067	9	621.371,592 304.076,691	6.946
9	621.371,592 304.076,691	10	621.376,648 304.091,927	16.053
10	621.376,648 304.091,927	11	621.377,121 304.093,836	1.967
11	621.377,121 304.093,836	12	621.370,22 304.096,058	7.25
12	621.370,22 304.096,058	13	621.362,592 304.098,22	7.928
13	621.362,592 304.098,22	14	621.355,441 304.100,306	7.449
14	621.355,441 304.100,306	15	621.348,012 304.102,52	7.752
15	621.348,012 304.102,52	1	621.336,216 304.105,943	12.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.184 Masurata: 2.109	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 934/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONITA MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

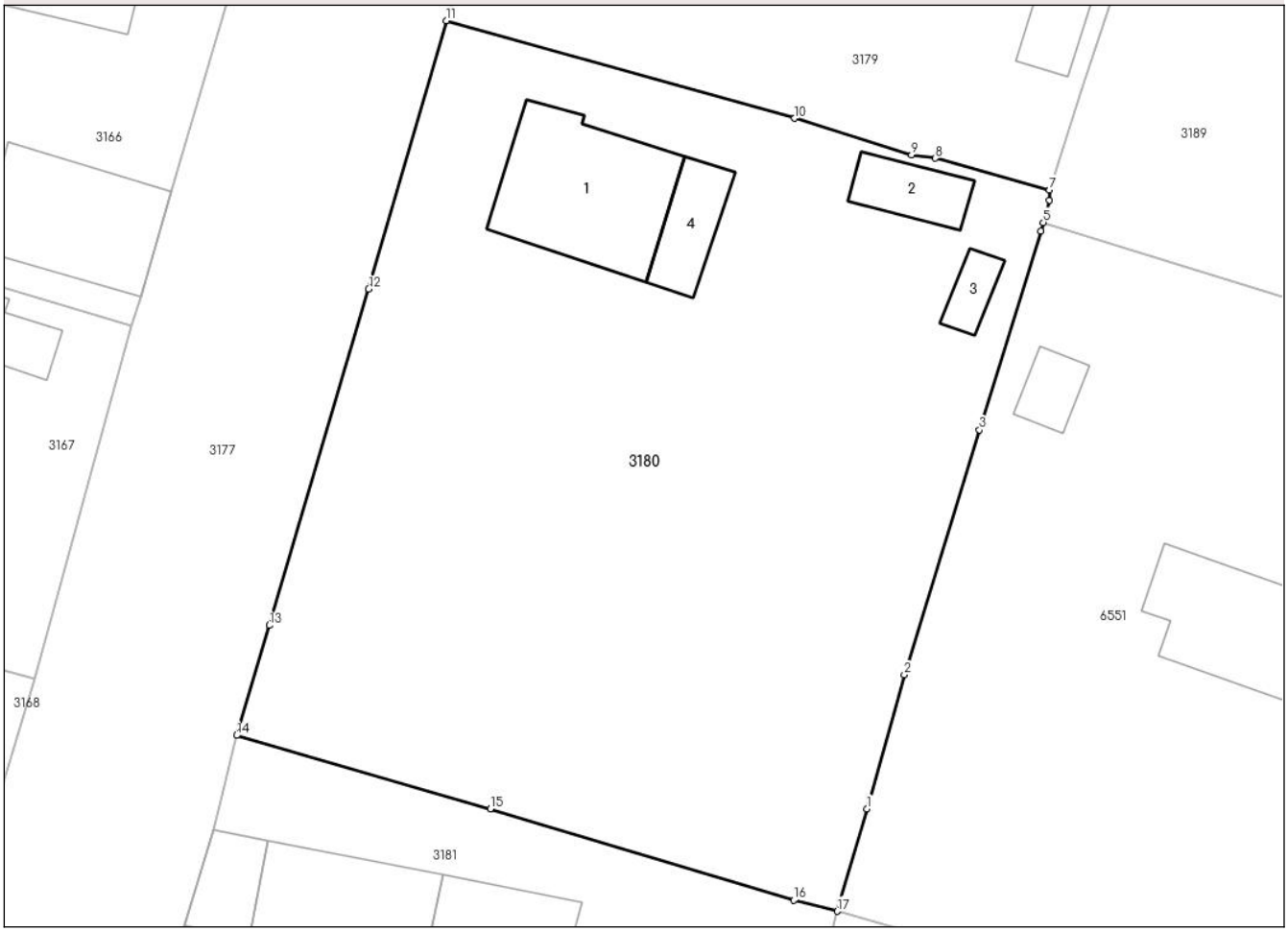
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.184 Masurata: 2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	10	-	
2	arabil	DA	909	23	11	-	
3	vie	DA	200	23	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.357,242 304.028,522	2	621.359,749 304.037,516	9.337
2	621.359,749 304.037,516	3	621.364,785 304.053,946	17.185
3	621.364,785 304.053,946	4	621.368,923 304.067,289	13.97
4	621.368,923 304.067,289	5	621.369,082 304.067,879	0.612
5	621.369,082 304.067,879	6	621.369,489 304.069,384	1.559
6	621.369,489 304.069,384	7	621.369,502 304.070,067	0.683
7	621.369,502 304.070,067	8	621.361,816 304.072,188	7.973
8	621.361,816 304.072,188	9	621.360,241 304.072,42	1.592
9	621.360,241 304.072,42	10	621.352,384 304.074,865	8.229
10	621.352,384 304.074,865	11	621.329,004 304.081,424	24.283
11	621.329,004 304.081,424	12	621.323,788 304.063,418	18.746
12	621.323,788 304.063,418	13	621.317,129 304.040,83	23.55
13	621.317,129 304.040,83	14	621.314,916 304.033,442	7.712
14	621.314,916 304.033,442	15	621.331,948 304.028,501	17.734
15	621.331,948 304.028,501	16	621.352,32 304.022,38	21.272
16	621.352,32 304.022,38	17	621.355,237 304.021,643	3.009
17	621.355,237 304.021,643	1	621.357,242 304.028,522	7.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22164	Din acte: 1.035 Masurata: 1.043	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22164-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	22164-C2	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27289 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 646, din 19/11/2007 emis de PREFECTUL JUDETULUI CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **TENE MARIA**	
Act Notarial nr. 44, din 16/06/2021 emis de BNP BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TENE FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TENE COSTEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **TENE NELU**	
Act Notarial nr. 1139, din 07/08/1980 emis de NSL OLTENITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TENE MARIA**	
Act Notarial nr. 44, din 16/06/2021 emis de BNP BUCUR VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **TENE FLORIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **TENE COSTEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **TENE NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

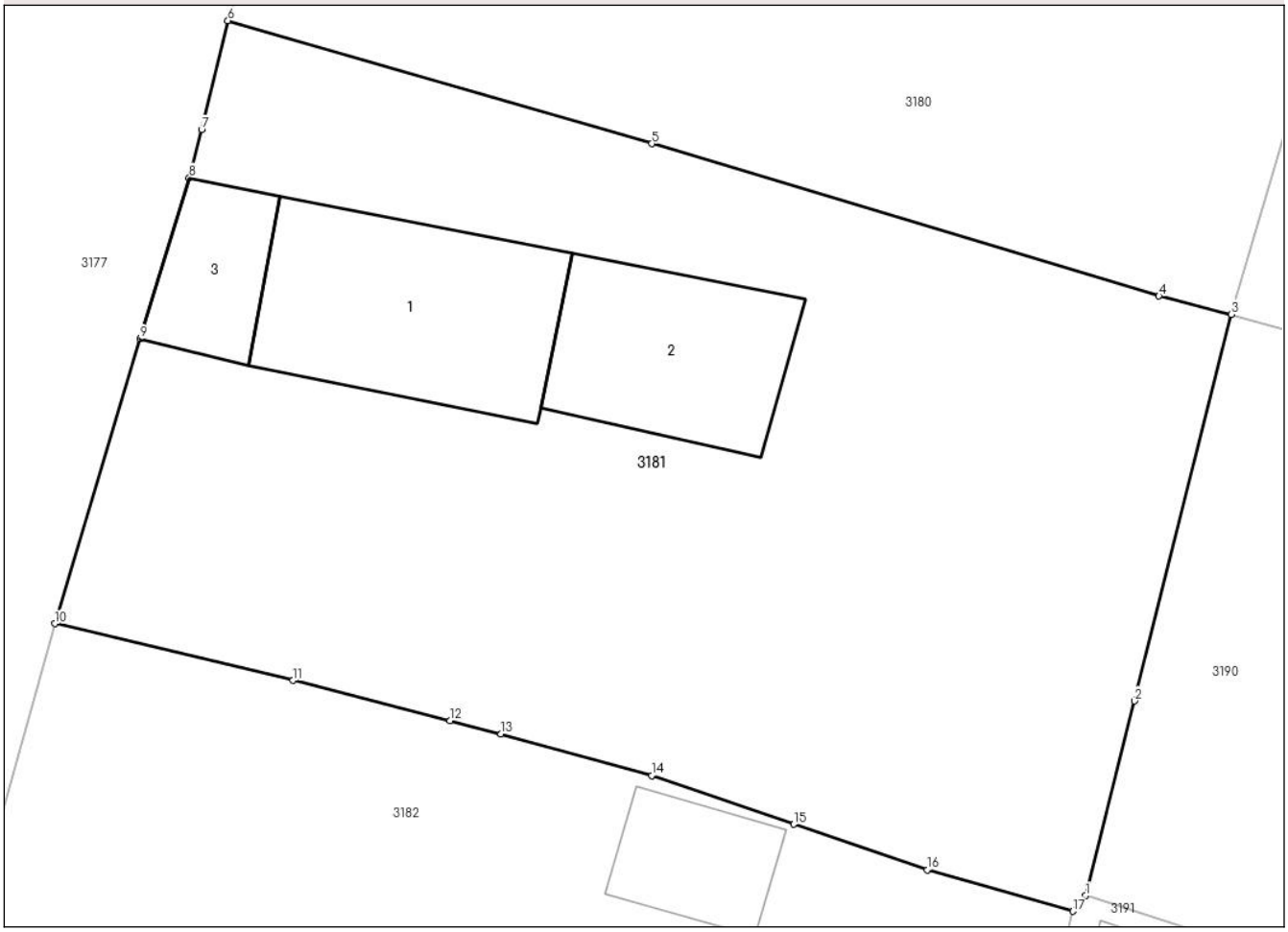
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22164	Din acte: 1.035 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22164-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	22164-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.349,377 303.998,292	2	621.351,341 304.006,114	8.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.351,341 304.006,114	3	621.355,237 304.021,643	16.01
3	621.355,237 304.021,643	4	621.352,32 304.022,38	3.009
4	621.352,32 304.022,38	5	621.331,948 304.028,501	21.272
5	621.331,948 304.028,501	6	621.314,916 304.033,442	17.734
6	621.314,916 304.033,442	7	621.313,861 304.029,065	4.503
7	621.313,861 304.029,065	8	621.313,363 304.027,134	1.995
8	621.313,363 304.027,134	9	621.311,387 304.020,658	6.77
9	621.311,387 304.020,658	10	621.307,956 304.009,223	11.939
10	621.307,956 304.009,223	11	621.317,532 304.006,936	9.846
11	621.317,532 304.006,936	12	621.323,836 304.005,325	6.506
12	621.323,836 304.005,325	13	621.325,886 304.004,795	2.117
13	621.325,886 304.004,795	14	621.331,941 304.003,113	6.285
14	621.331,941 304.003,113	15	621.337,649 304.001,161	6.032
15	621.337,649 304.001,161	16	621.343,014 303.999,331	5.669
16	621.343,014 303.999,331	17	621.348,86 303.997,666	6.078
17	621.348,86 303.997,666	1	621.349,377 303.998,292	0.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 535 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

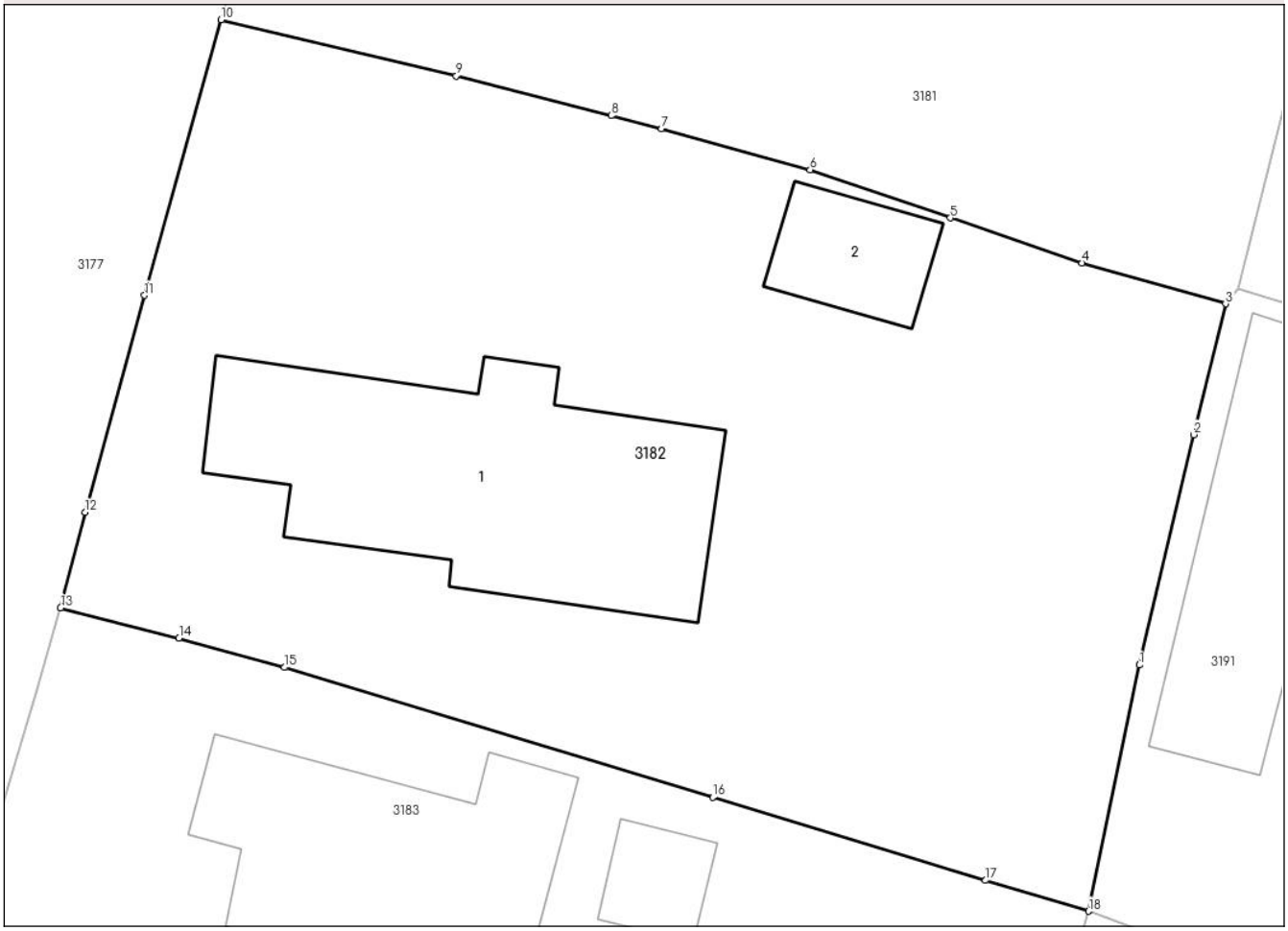
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	19	-	
2	arabil	DA	86	23	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.345,357 303.982,97	2	621.347,564 303.992,34	9.626
2	621.347,564 303.992,34	3	621.348,86 303.997,666	5.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.348,86 303.997,666	4	621.343,014 303.999,331	6.078
4	621.343,014 303.999,331	5	621.337,649 304.001,161	5.669
5	621.337,649 304.001,161	6	621.331,941 304.003,113	6.032
6	621.331,941 304.003,113	7	621.325,886 304.004,795	6.285
7	621.325,886 304.004,795	8	621.323,836 304.005,325	2.117
8	621.323,836 304.005,325	9	621.317,532 304.006,936	6.506
9	621.317,532 304.006,936	10	621.307,956 304.009,223	9.846
10	621.307,956 304.009,223	11	621.304,832 303.998,014	11.636
11	621.304,832 303.998,014	12	621.302,417 303.989,178	9.16
12	621.302,417 303.989,178	13	621.301,414 303.985,301	4.004
13	621.301,414 303.985,301	14	621.306,236 303.984,062	4.979
14	621.306,236 303.984,062	15	621.310,528 303.982,875	4.453
15	621.310,528 303.982,875	16	621.327,982 303.977,586	18.238
16	621.327,982 303.977,586	17	621.339,086 303.974,207	11.608
17	621.339,086 303.974,207	18	621.343,278 303.972,956	4.375
18	621.343,278 303.972,956	1	621.345,357 303.982,97	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21533	1.075	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21533-C1	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta construita in anul 1971 din pamant batut acoperita cu tigla, compusa din patru dormitoare,bucatarie,camara, veranda si sopron
A1.2	21533-C2	Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa construita in anul 1971 din caramida si chirpici,acoperita cu tabla, compusa dintr-o incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34195 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 4618, din 05/10/2018 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

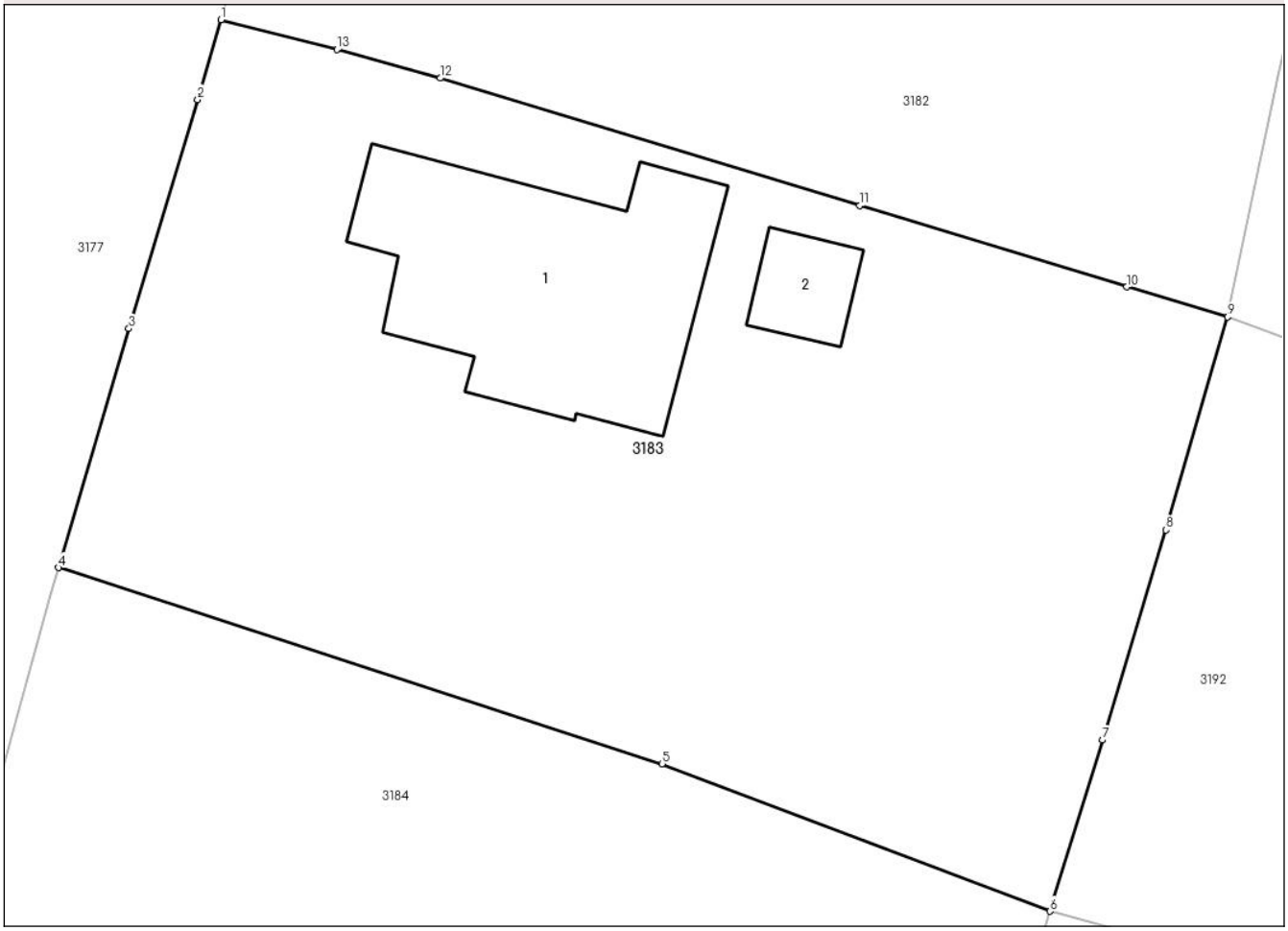
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21533	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	23	21,22,23	-	
2	arabil	DA	427	23	21,22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21533-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta construita in anul 1971 din pamant batut acoperita cu tigla, compusa din patru dormitoare,bucatarie,camara, veranda si sopron
A1.2	21533-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa construita in anul 1971 din caramida si chirpici, acoperita cu tabla, compusa dintr-o incapere

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.301,414 303.985,301	2	621.300,444 303.981,99	3.45
2	621.300,444 303.981,99	3	621.297,582 303.972,471	9.94
3	621.297,582 303.972,471	4	621.294,655 303.962,541	10.353
4	621.294,655 303.962,541	5	621.319,759 303.954,392	26.394
5	621.319,759 303.954,392	6	621.335,888 303.948,267	17.253
6	621.335,888 303.948,267	7	621.338,072 303.955,379	7.44
7	621.338,072 303.955,379	8	621.340,708 303.964,104	9.115
8	621.340,708 303.964,104	9	621.343,278 303.972,956	9.217
9	621.343,278 303.972,956	10	621.339,086 303.974,207	4.375
10	621.339,086 303.974,207	11	621.327,982 303.977,586	11.608
11	621.327,982 303.977,586	12	621.310,528 303.982,875	18.238
12	621.310,528 303.982,875	13	621.306,236 303.984,062	4.453
13	621.306,236 303.984,062	1	621.301,414 303.985,301	4.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21534	1.075	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34192 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 4618, din 05/10/2018 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

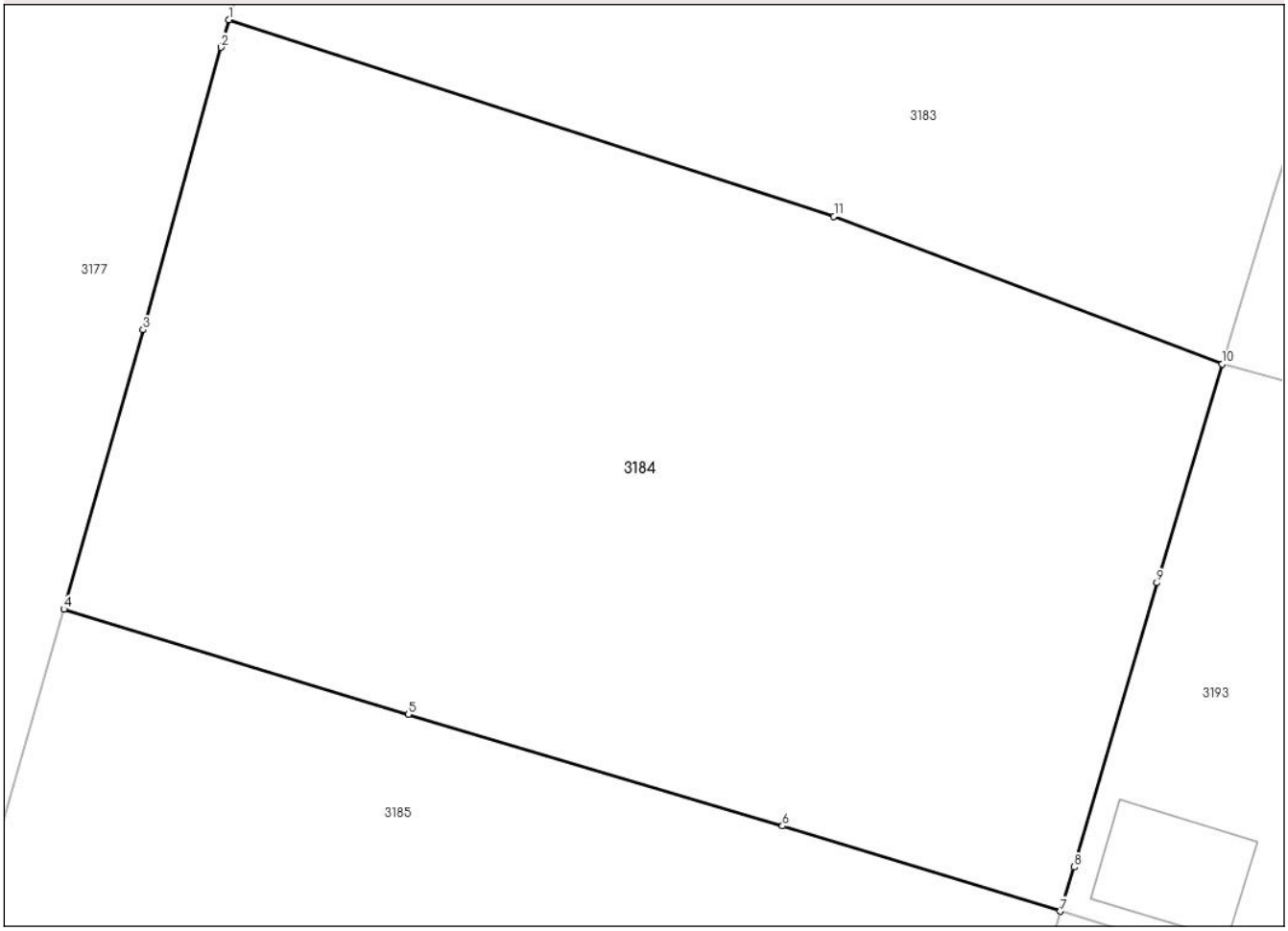
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21534	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	23	21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.294,655 303.962,541	2	621.294,317 303.961,397	1.193
2	621.294,317 303.961,397	3	621.291,08 303.949,684	12.152
3	621.291,08 303.949,684	4	621.287,787 303.938,093	12.05
4	621.287,787 303.938,093	5	621.302,083 303.933,733	14.946
5	621.302,083 303.933,733	6	621.317,626 303.929,107	16.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.317,626 303.929,107	7	621.329,158 303.925,572	12.062
7	621.329,158 303.925,572	8	621.329,744 303.927,404	1.923
8	621.329,744 303.927,404	9	621.333,172 303.939,192	12.276
9	621.333,172 303.939,192	10	621.335,888 303.948,267	9.473
10	621.335,888 303.948,267	11	621.319,759 303.954,392	17.253
11	621.319,759 303.954,392	1	621.294,655 303.962,541	26.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69841, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

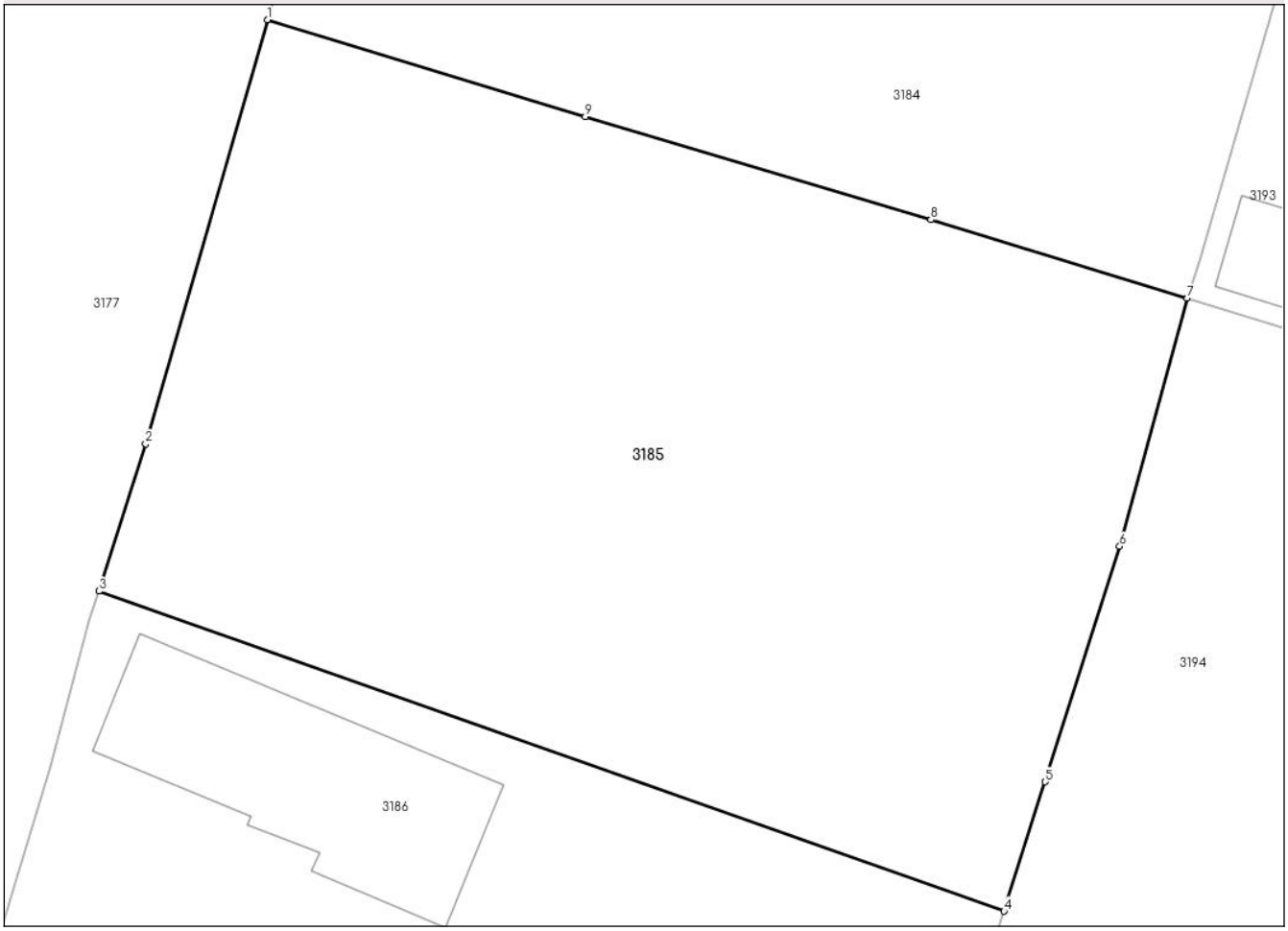
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	23	30	-	
2	curti constructii	DA	1.000	23	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.287,787 303.938,093	2	621.282,308 303.919,042	19.823
2	621.282,308 303.919,042	3	621.280,202 303.912,421	6.948
3	621.280,202 303.912,421	4	621.320,918 303.898,041	43.181
4	621.320,918 303.898,041	5	621.322,756 303.903,854	6.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.322,756 303.903,854	6	621.326,12 303.914,435	11.103
6	621.326,12 303.914,435	7	621.329,158 303.925,572	11.544
7	621.329,158 303.925,572	8	621.317,626 303.929,107	12.062
8	621.317,626 303.929,107	9	621.302,083 303.933,733	16.217
9	621.302,083 303.933,733	1	621.287,787 303.938,093	14.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

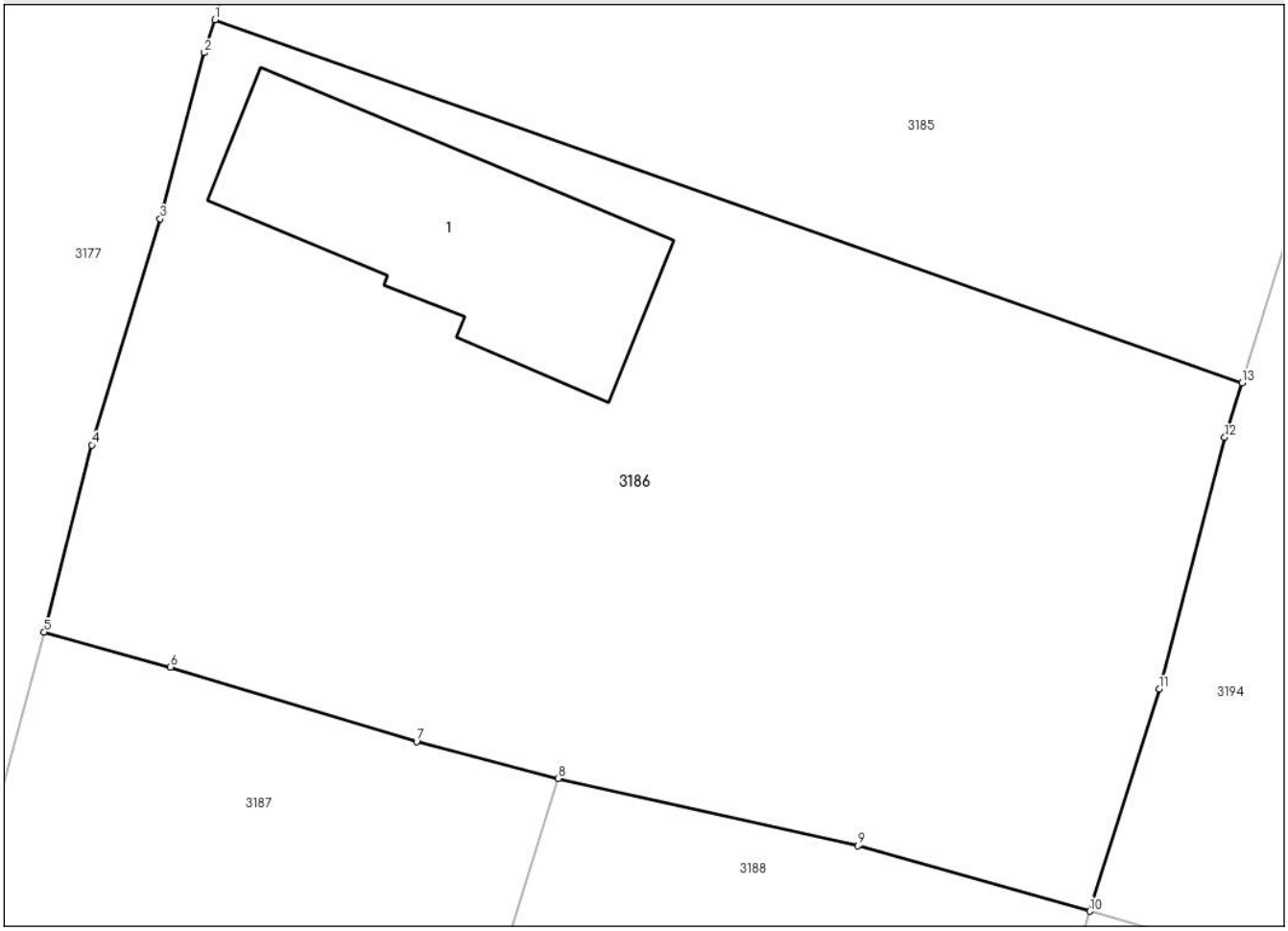
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	23	32	-	
2	arabil	DA	500	23	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.280,202 303.912,421	2	621.279,786 303.911,115	1.37
2	621.279,786 303.911,115	3	621.278,035 303.904,539	6.805
3	621.278,035 303.904,539	4	621.275,32 303.895,581	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.275,32 303.895,581	5	621.273,437 303.888,167	7.65
5	621.273,437 303.888,167	6	621.278,442 303.886,788	5.191
6	621.278,442 303.886,788	7	621.288,196 303.883,829	10.193
7	621.288,196 303.883,829	8	621.293,816 303.882,37	5.806
8	621.293,816 303.882,37	9	621.305,695 303.879,707	12.174
9	621.305,695 303.879,707	10	621.314,888 303.877,116	9.551
10	621.314,888 303.877,116	11	621.317,643 303.885,913	9.218
11	621.317,643 303.885,913	12	621.320,236 303.895,886	10.305
12	621.320,236 303.895,886	13	621.320,918 303.898,041	2.26
13	621.320,918 303.898,041	1	621.280,202 303.912,421	43.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.009	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69652, din 08/08/1955 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACELEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	23	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.273,437 303.888,167	2	621.271,032 303.879,231	9.254
2	621.271,032 303.879,231	3	621.267,565 303.868,76	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.267,565 303.868,76	4	621.266,257 303.863,664	5.261
4	621.266,257 303.863,664	5	621.264,967 303.858,487	5.335
5	621.264,967 303.858,487	6	621.260,007 303.841,949	17.266
6	621.260,007 303.841,949	7	621.271,515 303.838,697	11.959
7	621.271,515 303.838,697	8	621.280,329 303.836,153	9.174
8	621.280,329 303.836,153	9	621.286,745 303.858,927	23.661
9	621.286,745 303.858,927	10	621.289,977 303.870,177	11.705
10	621.289,977 303.870,177	11	621.293,816 303.882,37	12.783
11	621.293,816 303.882,37	12	621.288,196 303.883,829	5.806
12	621.288,196 303.883,829	13	621.278,442 303.886,788	10.193
13	621.278,442 303.886,788	1	621.273,437 303.888,167	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20880	Din acte: 1.077 Masurata: 1.079	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20880-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1946 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN PATRU CAMERE HOL SI VERANDA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20880-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI INCAPERI.
A1.3	20880-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN UNA INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7977 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 1331, din 18/03/2016 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32730 / 16/08/2022		
Somatie nr. 891/2019, din 12/08/2022 emis de TUDORACHE CĂTĂLIN-ANDREI (hotarare judecatoreasca nr 1716/269/2019 din 19.03.2019, emis de Judecatoria Oltenita);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 48.456,81 lei in dosarul de executare nr. 891/2019 (debitor Stancu Georgeta)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, CIF:9999999999999	
46861 / 12/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4834/269/2022, din 27/07/2022 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA (somatie nr 1136/2022 din 11.06.2024, emis de Nicolescu Gheorghe-Alin);		
C6	se notează urmărirea silită emisă în dos. 1136/2022- BEJ Nicolescu Gheorghe Alin pentru suma de 4314,96 lei reprezentând creanţă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20880	Din acte: 1.077 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	36;37;	-	
2	arabil	DA	379	23	36;37;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20880-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1946 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN PATRU CAMERE HOL SI VERANDA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20880-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI INCAPERI.
A1.3	20880-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA COMPUSA DIN UNA INCAPERE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.293,816 303.882,37	2	621.289,977 303.870,177	12.783
2	621.289,977 303.870,177	3	621.286,745 303.858,927	11.705
3	621.286,745 303.858,927	4	621.280,329 303.836,153	23.661
4	621.280,329 303.836,153	5	621.293,064 303.832,299	13.305
5	621.293,064 303.832,299	6	621.301,681 303.829,945	8.933
6	621.301,681 303.829,945	7	621.307,252 303.849,749	20.573
7	621.307,252 303.849,749	8	621.311,266 303.864,191	14.989
8	621.311,266 303.864,191	9	621.314,888 303.877,116	13.423
9	621.314,888 303.877,116	10	621.305,695 303.879,707	9.551
10	621.305,695 303.879,707	1	621.293,816 303.882,37	12.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 12; 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22324	2.272	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22324-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 12; 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46171 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1319, din 15/04/2021 emis de BNP CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22321/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 8799 din 04/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

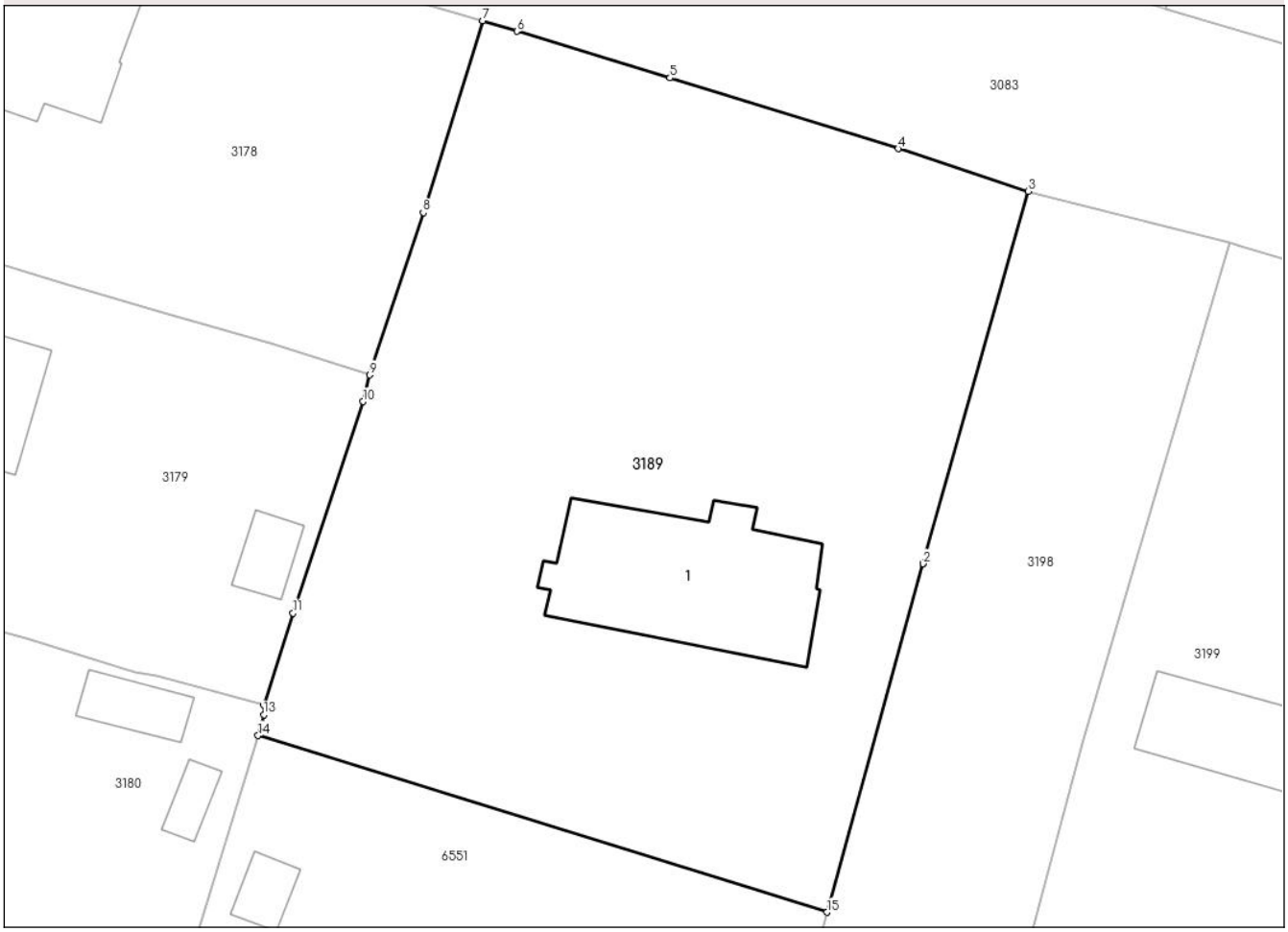
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22324	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	23	3,4,7	-	
2	arabil	DA	1.101	23	3,4,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22324-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.417,005 304.080,241	2	621.417,006 304.080,245	0.004
2	621.417,006 304.080,245	3	621.424,573 304.107,061	27.863
3	621.424,573 304.107,061	4	621.415,208 304.110,124	9.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.415,208 304.110,124	5	621.398,766 304.115,222	17.214
5	621.398,766 304.115,222	6	621.387,728 304.118,579	11.537
6	621.387,728 304.118,579	7	621.385,273 304.119,343	2.571
7	621.385,273 304.119,343	8	621.380,979 304.105,535	14.46
8	621.380,979 304.105,535	9	621.377,121 304.093,836	12.319
9	621.377,121 304.093,836	10	621.376,648 304.091,927	1.967
10	621.376,648 304.091,927	11	621.371,592 304.076,691	16.053
11	621.371,592 304.076,691	12	621.369,502 304.070,067	6.946
12	621.369,502 304.070,067	13	621.369,489 304.069,384	0.683
13	621.369,489 304.069,384	14	621.369,082 304.067,879	1.559
14	621.369,082 304.067,879	15	621.410,092 304.055,162	42.936
15	621.410,092 304.055,162	1	621.417,005 304.080,241	26.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22466	Din acte: 1.088 Masurata: 1.067	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22466-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	22466-C2	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22466-C3	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27094 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. 70476, din 21/01/1997 emis de CJPSDPT CALARASI (act notarial nr 30 din 05.04.2023, emis de BNP BUCUR VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **ANDREI DUMITRA** 2) **TURBATU ALEXANDRA**, - DEFUNCTA -	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **STANCU DOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **STANCU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **STANCU-MARINCIU VASILICĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU DOREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU-MARINCIU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

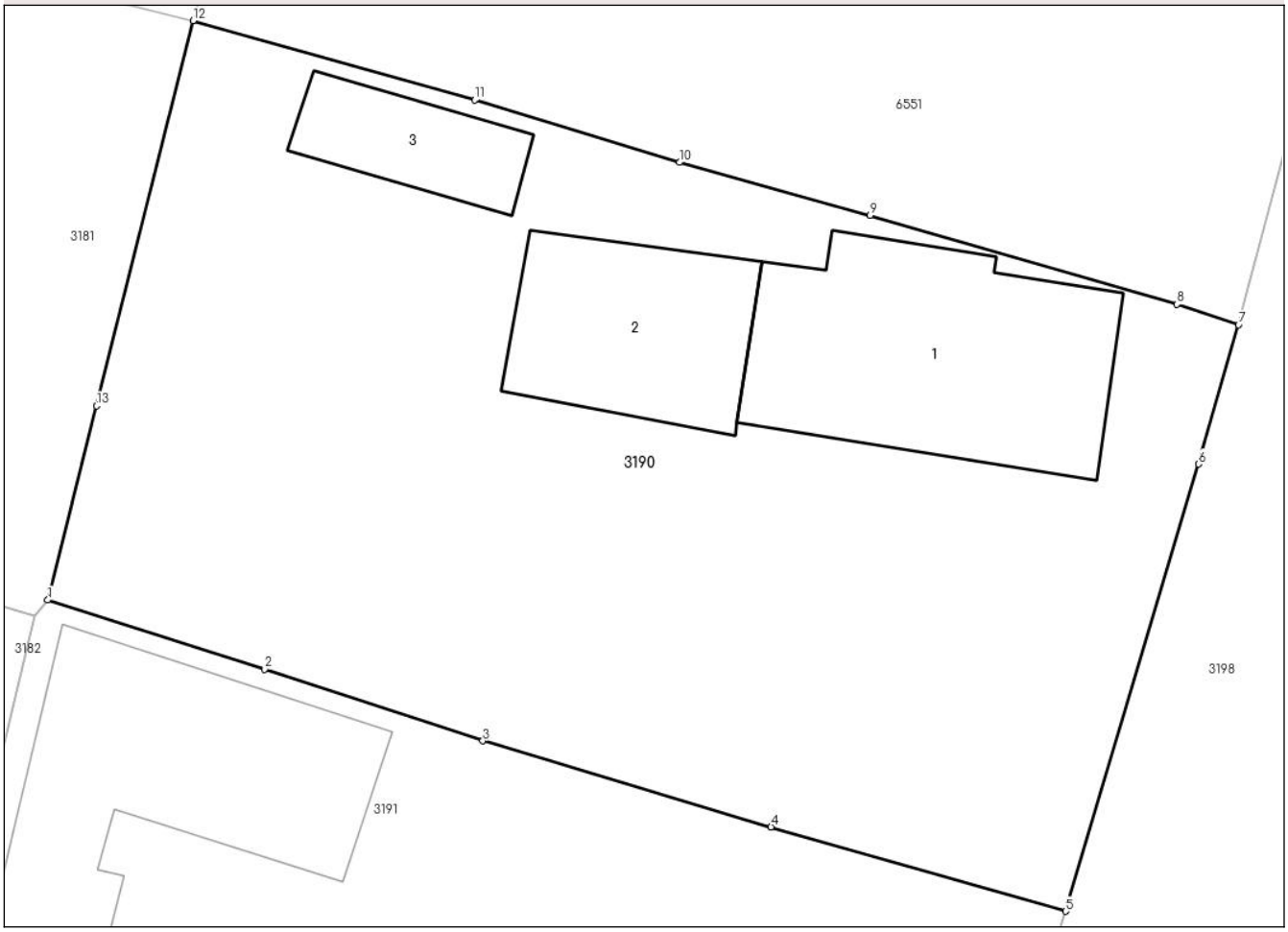
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22466	Din acte: 1.088 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	23	15,16	-	
2	arabil	DA	420	23	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22466-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	22466-C2	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22466-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.349,377 303.998,292	2	621.358,129 303.995,493	9.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.358,129 303.995,493	3	621.366,919 303.992,61	9.251
3	621.366,919 303.992,61	4	621.378,538 303.989,146	12.124
4	621.378,538 303.989,146	5	621.390,41 303.985,744	12.35
5	621.390,41 303.985,744	6	621.395,77 304.003,772	18.808
6	621.395,77 304.003,772	7	621.397,384 304.009,387	5.842
7	621.397,384 304.009,387	8	621.394,906 304.010,213	2.612
8	621.394,906 304.010,213	9	621.382,534 304.013,797	12.881
9	621.382,534 304.013,797	10	621.374,849 304.015,932	7.976
10	621.374,849 304.015,932	11	621.366,602 304.018,445	8.621
11	621.366,602 304.018,445	12	621.355,237 304.021,643	11.806
12	621.355,237 304.021,643	13	621.351,341 304.006,114	16.01
13	621.351,341 304.006,114	1	621.349,377 303.998,292	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20280	Din acte: 1.170 Masurata: 1.109	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA
A1.2	20280-C2	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65528 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 16/11/2022 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU MIHĂIŢĂ-CĂTĂLIN** 2) **STANCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65528 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 16/11/2022 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ION**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ION** 2) **STANCU ANIŞOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

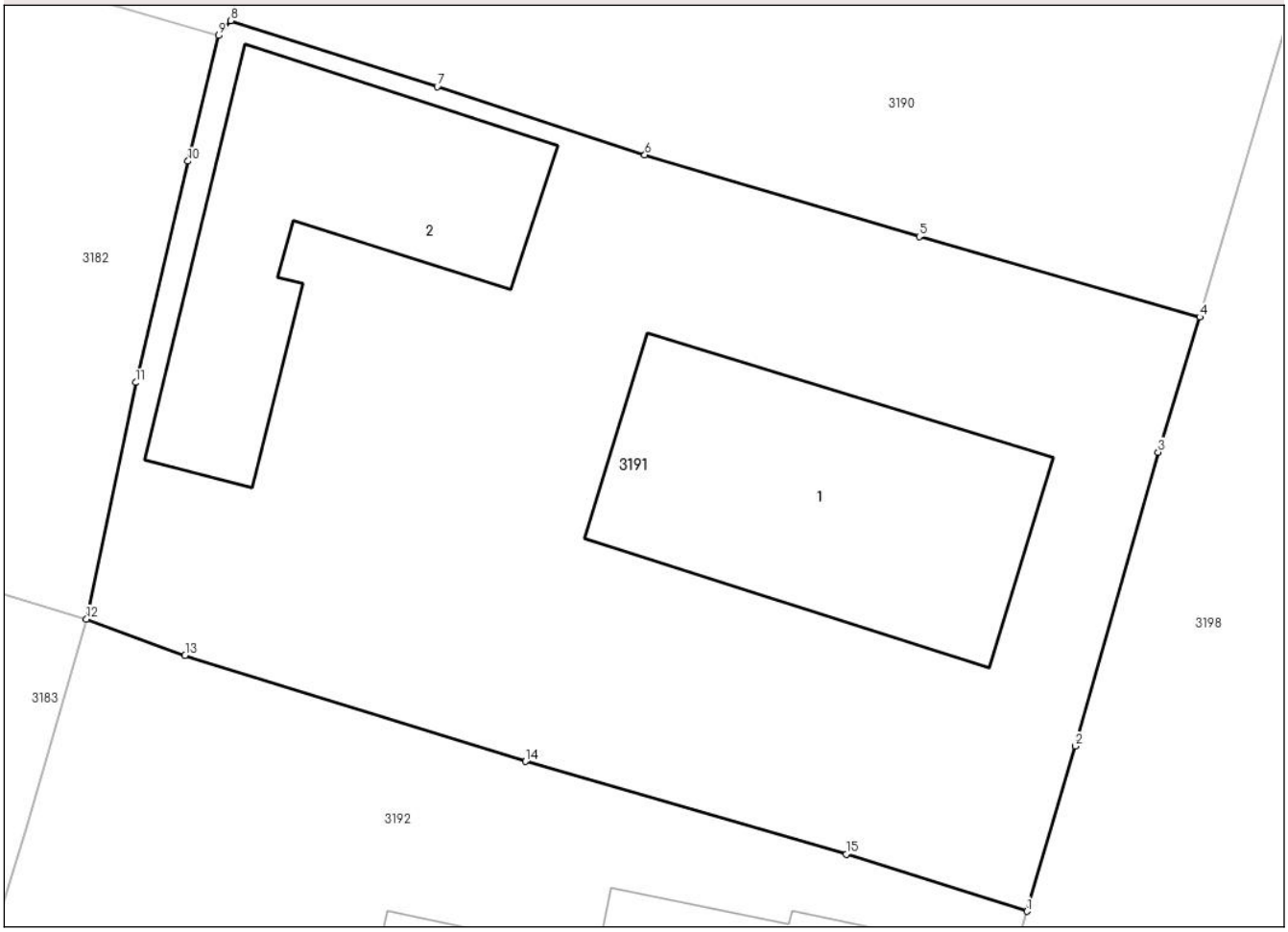
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20280	Din acte: 1.170 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	23	17,18	-	
2	arabil	DA	235	23	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20280-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA
A1.2	20280-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.383,105 303.960,58	2	621.385,154 303.967,576	7.29
2	621.385,154 303.967,576	3	621.388,658 303.980,021	12.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.388,658 303.980,021	4	621.390,41 303.985,744	5.985
4	621.390,41 303.985,744	5	621.378,538 303.989,146	12.35
5	621.378,538 303.989,146	6	621.366,919 303.992,61	12.124
6	621.366,919 303.992,61	7	621.358,129 303.995,493	9.251
7	621.358,129 303.995,493	8	621.349,377 303.998,292	9.189
8	621.349,377 303.998,292	9	621.348,86 303.997,666	0.812
9	621.348,86 303.997,666	10	621.347,564 303.992,34	5.481
10	621.347,564 303.992,34	11	621.345,357 303.982,97	9.626
11	621.345,357 303.982,97	12	621.343,278 303.972,956	10.228
12	621.343,278 303.972,956	13	621.347,447 303.971,41	4.446
13	621.347,447 303.971,41	14	621.361,856 303.966,923	15.091
14	621.361,856 303.966,923	15	621.375,446 303.963,0	14.145
15	621.375,446 303.963,0	1	621.383,105 303.960,58	8.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20780	Din acte: 1.108 Masurata: 1.061	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20780-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1938,FORMATA DIN TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI SI CAMARA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20780-C2	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1938,FORMATA DIN BUCATARIE, HOL, CAMARA, SOPRON,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28635 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 844, din 15/07/2014 emis de ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOVE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

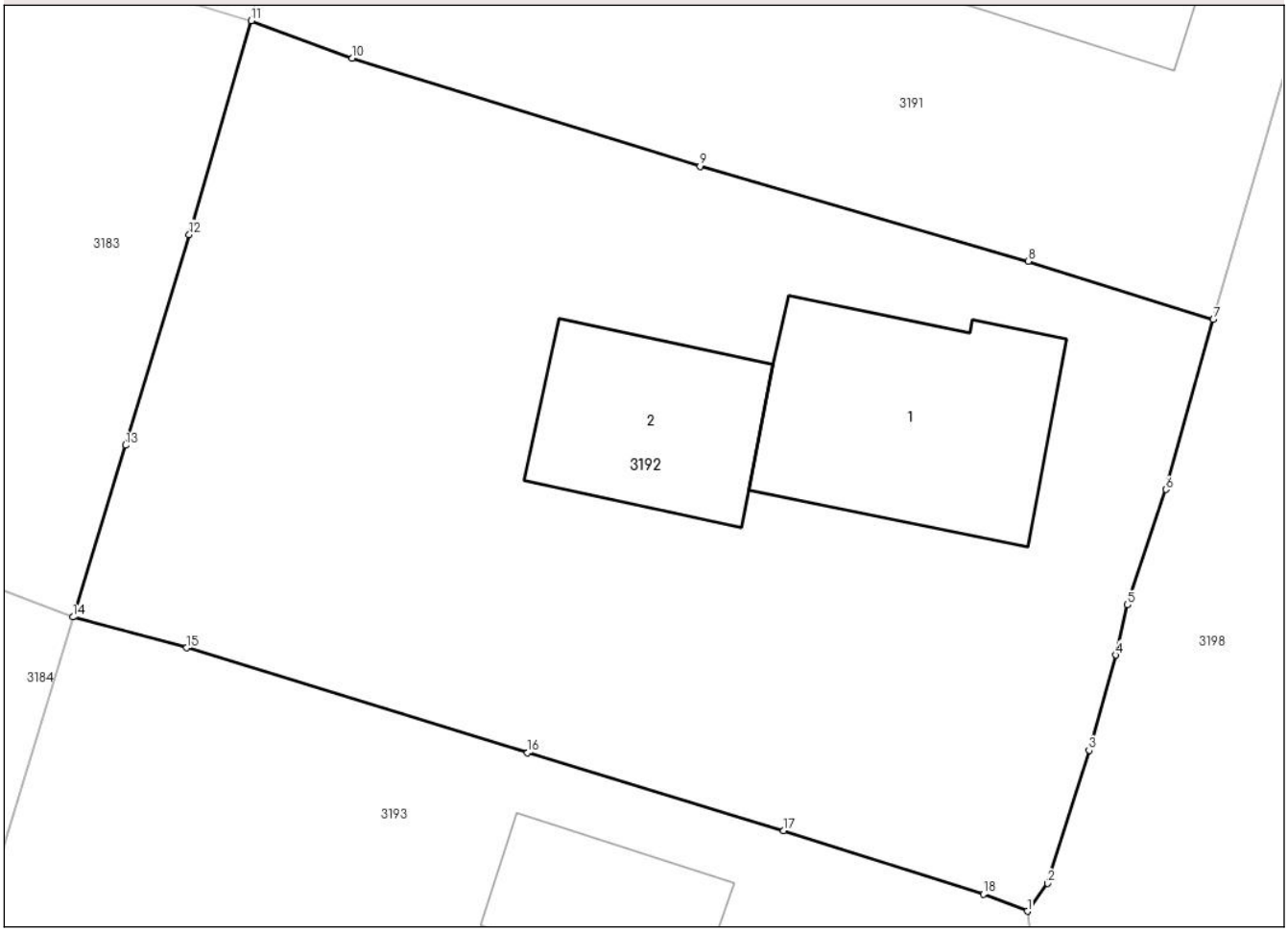
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20780	Din acte: 1.108 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	23	24,25	-	
2	arabil	DA	546	23	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20780-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1938, FORMATA DIN TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI SI CAMARA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20780-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1938, FORMATA DIN BUCATARIE, HOL, CAMARA, SOPRON,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.375,406 303.936,088	2	621.376,246 303.937,242	1.427
2	621.376,246 303.937,242	3	621.377,963 303.942,752	5.771
3	621.377,963 303.942,752	4	621.379,06 303.946,693	4.091
4	621.379,06 303.946,693	5	621.379,554 303.948,771	2.137
5	621.379,554 303.948,771	6	621.381,148 303.953,549	5.036
6	621.381,148 303.953,549	7	621.383,105 303.960,58	7.299
7	621.383,105 303.960,58	8	621.375,446 303.963,0	8.032
8	621.375,446 303.963,0	9	621.361,856 303.966,923	14.145
9	621.361,856 303.966,923	10	621.347,447 303.971,41	15.091
10	621.347,447 303.971,41	11	621.343,278 303.972,956	4.446
11	621.343,278 303.972,956	12	621.340,708 303.964,104	9.217
12	621.340,708 303.964,104	13	621.338,072 303.955,379	9.115
13	621.338,072 303.955,379	14	621.335,888 303.948,267	7.44
14	621.335,888 303.948,267	15	621.340,6 303.946,99	4.882
15	621.340,6 303.946,99	16	621.354,718 303.942,649	14.77
16	621.354,718 303.942,649	17	621.365,311 303.939,43	11.071
17	621.365,311 303.939,43	18	621.373,586 303.936,794	8.686
18	621.373,586 303.936,794	1	621.375,406 303.936,088	1.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22564-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22564-C2	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22564-C3	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2082 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 440, din 22/05/2008 emis de BNP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOVE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

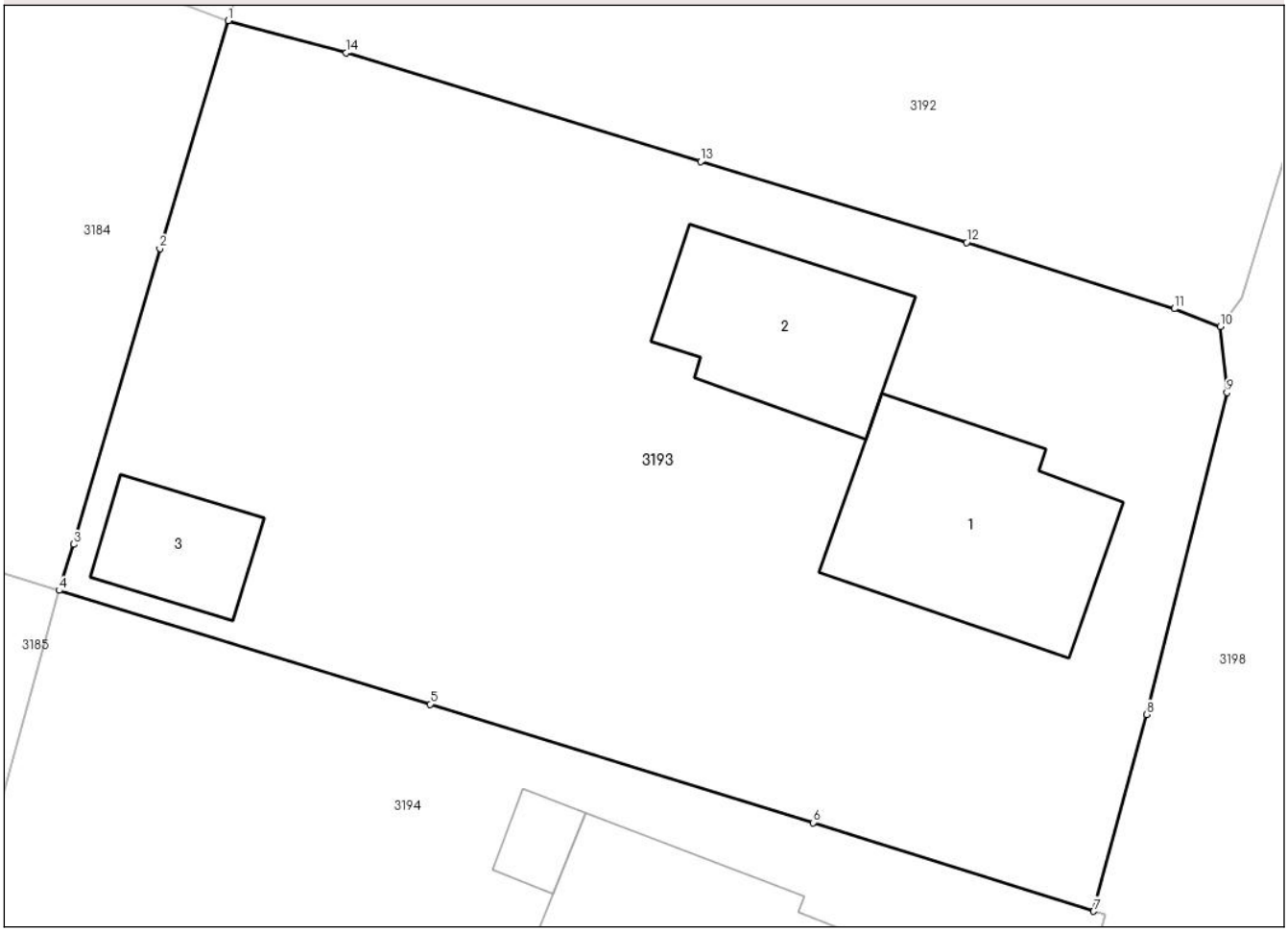
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22564	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	23	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22564-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22564-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22564-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.335,888 303.948,267	2	621.333,172 303.939,192	9.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.333,172 303.939,192	3	621.329,744 303.927,404	12.276
3	621.329,744 303.927,404	4	621.329,158 303.925,572	1.923
4	621.329,158 303.925,572	5	621.343,935 303.921,043	15.455
5	621.343,935 303.921,043	6	621.359,194 303.916,321	15.973
6	621.359,194 303.916,321	7	621.370,371 303.912,793	11.721
7	621.370,371 303.912,793	8	621.372,479 303.920,627	8.113
8	621.372,479 303.920,627	9	621.375,679 303.933,454	13.22
9	621.375,679 303.933,454	10	621.375,406 303.936,088	2.649
10	621.375,406 303.936,088	11	621.373,586 303.936,794	1.952
11	621.373,586 303.936,794	12	621.365,311 303.939,43	8.686
12	621.365,311 303.939,43	13	621.354,718 303.942,649	11.071
13	621.354,718 303.942,649	14	621.340,6 303.946,99	14.77
14	621.340,6 303.946,99	1	621.335,888 303.948,267	4.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.170 Masurata: 2.216	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69609, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

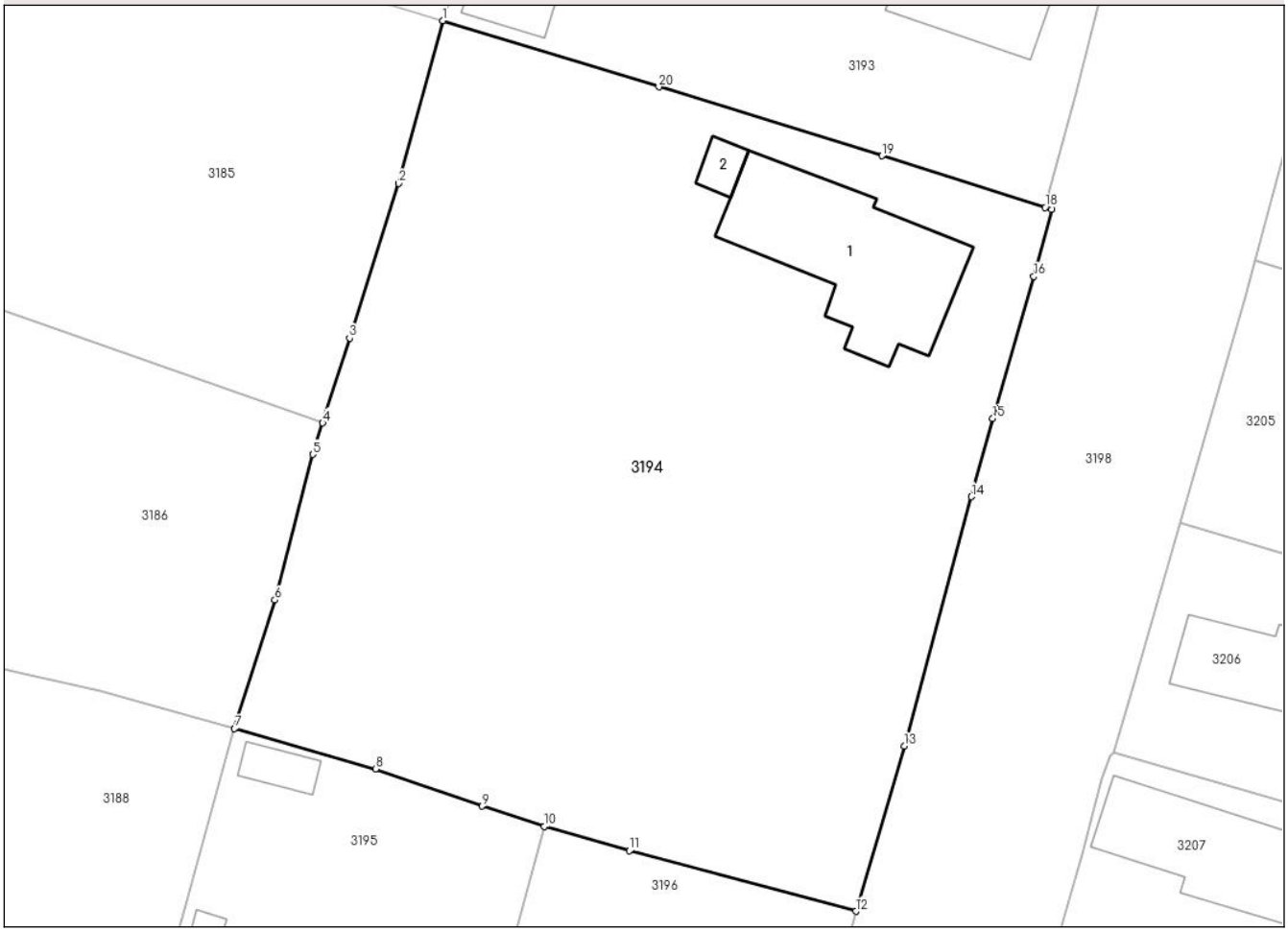
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.170 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	28	-	
2	arabil	DA	1.216	23	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.329,158 303.925,572	2	621.326,12 303.914,435	11.544
2	621.326,12 303.914,435	3	621.322,756 303.903,854	11.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.322,756 303.903,854	4	621.320,918 303.898,041	6.097
4	621.320,918 303.898,041	5	621.320,236 303.895,886	2.26
5	621.320,236 303.895,886	6	621.317,643 303.885,913	10.305
6	621.317,643 303.885,913	7	621.314,888 303.877,116	9.218
7	621.314,888 303.877,116	8	621.324,544 303.874,368	10.039
8	621.324,544 303.874,368	9	621.331,833 303.871,813	7.724
9	621.331,833 303.871,813	10	621.336,081 303.870,412	4.473
10	621.336,081 303.870,412	11	621.341,919 303.868,761	6.067
11	621.341,919 303.868,761	12	621.357,414 303.864,619	16.039
12	621.357,414 303.864,619	13	621.360,726 303.875,924	11.78
13	621.360,726 303.875,924	14	621.365,327 303.892,989	17.674
14	621.365,327 303.892,989	15	621.366,791 303.898,343	5.551
15	621.366,791 303.898,343	16	621.369,601 303.908,059	10.114
16	621.369,601 303.908,059	17	621.370,811 303.912,656	4.754
17	621.370,811 303.912,656	18	621.370,371 303.912,793	0.461
18	621.370,371 303.912,793	19	621.359,194 303.916,321	11.721
19	621.359,194 303.916,321	20	621.343,935 303.921,043	15.973
20	621.343,935 303.921,043	1	621.329,158 303.925,572	15.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21024	1.095	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21024-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 19/08/2003		
Act Notarial nr. 4027, din 18/08/2003 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU NICOLAE BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IONUT CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21024	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	38,39	-	
2	arabil	DA	595	23	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21024-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.336,081 303.870,412	2	621.331,833 303.871,813	4.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.331,833 303.871,813	3	621.324,544 303.874,368	7.724
3	621.324,544 303.874,368	4	621.314,888 303.877,116	10.039
4	621.314,888 303.877,116	5	621.311,266 303.864,191	13.423
5	621.311,266 303.864,191	6	621.307,252 303.849,749	14.989
6	621.307,252 303.849,749	7	621.301,681 303.829,945	20.573
7	621.301,681 303.829,945	8	621.301,629 303.829,702	0.249
8	621.301,629 303.829,702	9	621.310,954 303.826,975	9.716
9	621.310,954 303.826,975	10	621.317,808 303.824,842	7.178
10	621.317,808 303.824,842	11	621.322,956 303.823,348	5.361
11	621.322,956 303.823,348	12	621.325,266 303.831,405	8.382
12	621.325,266 303.831,405	13	621.327,85 303.840,98	9.918
13	621.327,85 303.840,98	14	621.330,689 303.850,637	10.066
14	621.330,689 303.850,637	15	621.332,964 303.858,984	8.651
15	621.332,964 303.858,984	1	621.336,081 303.870,412	11.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 893	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69801, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	23	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.336,081 303.870,412	2	621.332,964 303.858,984	11.845
3	621.330,689 303.850,637	4	621.327,85 303.840,98	10.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.332,964 303.858,984	3	621.330,689 303.850,637	8.651
4	621.327,85 303.840,98	5	621.332,781 303.839,675	5.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.332,781 303.839,675	6	621.333,062 303.839,603	0.29
7	621.338,972 303.836,911	8	621.339,197 303.837,374	0.515
9	621.339,81 303.837,113	10	621.338,18 303.833,534	3.932
11	621.336,741 303.829,94	12	621.335,968 303.827,82	2.256
13	621.333,233 303.820,524	14	621.338,522 303.819,008	5.502
15	621.338,209 303.818,125	16	621.344,203 303.816,327	6.258
17	621.344,929 303.818,633	18	621.347,906 303.828,205	10.024
19	621.350,532 303.837,437	20	621.351,438 303.841,624	4.284
21	621.351,119 303.842,217	22	621.352,946 303.848,095	6.155
23	621.357,414 303.864,619	24	621.341,919 303.868,761	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.333,062 303.839,603	7	621.338,972 303.836,911	6.494
8	621.339,197 303.837,374	9	621.339,81 303.837,113	0.666
10	621.338,18 303.833,534	11	621.336,741 303.829,94	3.872
12	621.335,968 303.827,82	13	621.333,233 303.820,524	7.792
14	621.338,522 303.819,008	15	621.338,209 303.818,125	0.937
16	621.344,203 303.816,327	17	621.344,929 303.818,633	2.418
18	621.347,906 303.828,205	19	621.350,532 303.837,437	9.598
20	621.351,438 303.841,624	21	621.351,119 303.842,217	0.673
22	621.352,946 303.848,095	23	621.357,414 303.864,619	17.117
24	621.341,919 303.868,761	1	621.336,081 303.870,412	6.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21016	207	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21016-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7805 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 1061, din 02/03/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

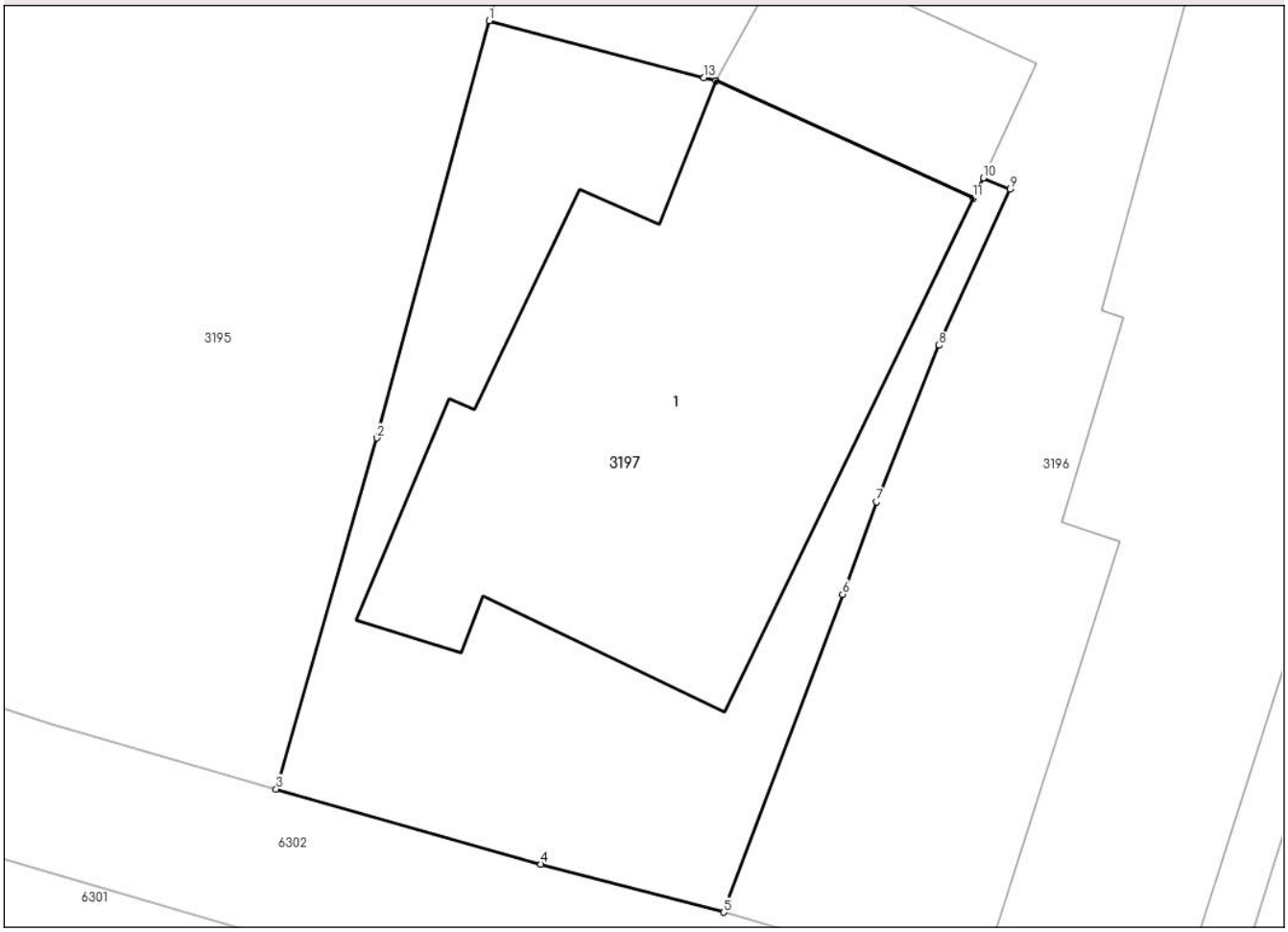
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21016	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	23	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21016-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.327,85 303.840,98	2	621.325,266 303.831,405	9.918
2	621.325,266 303.831,405	3	621.322,956 303.823,348	8.382
3	621.322,956 303.823,348	4	621.329,036 303.821,628	6.318
4	621.329,036 303.821,628	5	621.333,233 303.820,524	4.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.333,233 303.820,524	6	621.335,968 303.827,82	7.792
6	621.335,968 303.827,82	7	621.336,741 303.829,94	2.256
7	621.336,741 303.829,94	8	621.338,18 303.833,534	3.872
8	621.338,18 303.833,534	9	621.339,81 303.837,113	3.932
9	621.339,81 303.837,113	10	621.339,197 303.837,374	0.666
10	621.339,197 303.837,374	11	621.338,972 303.836,911	0.515
11	621.338,972 303.836,911	12	621.333,062 303.839,603	6.494
12	621.333,062 303.839,603	13	621.332,781 303.839,675	0.29
13	621.332,781 303.839,675	1	621.327,85 303.840,98	5.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21216	Din acte: 251.200 Masurata: 4.323	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4244 / 15/02/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de PRIMARIA SOLDANU (act normativ HG 1349/2001 Guvernul Romaniei cu anexa 43, act administrativ nr. 563/15.02.2016 Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

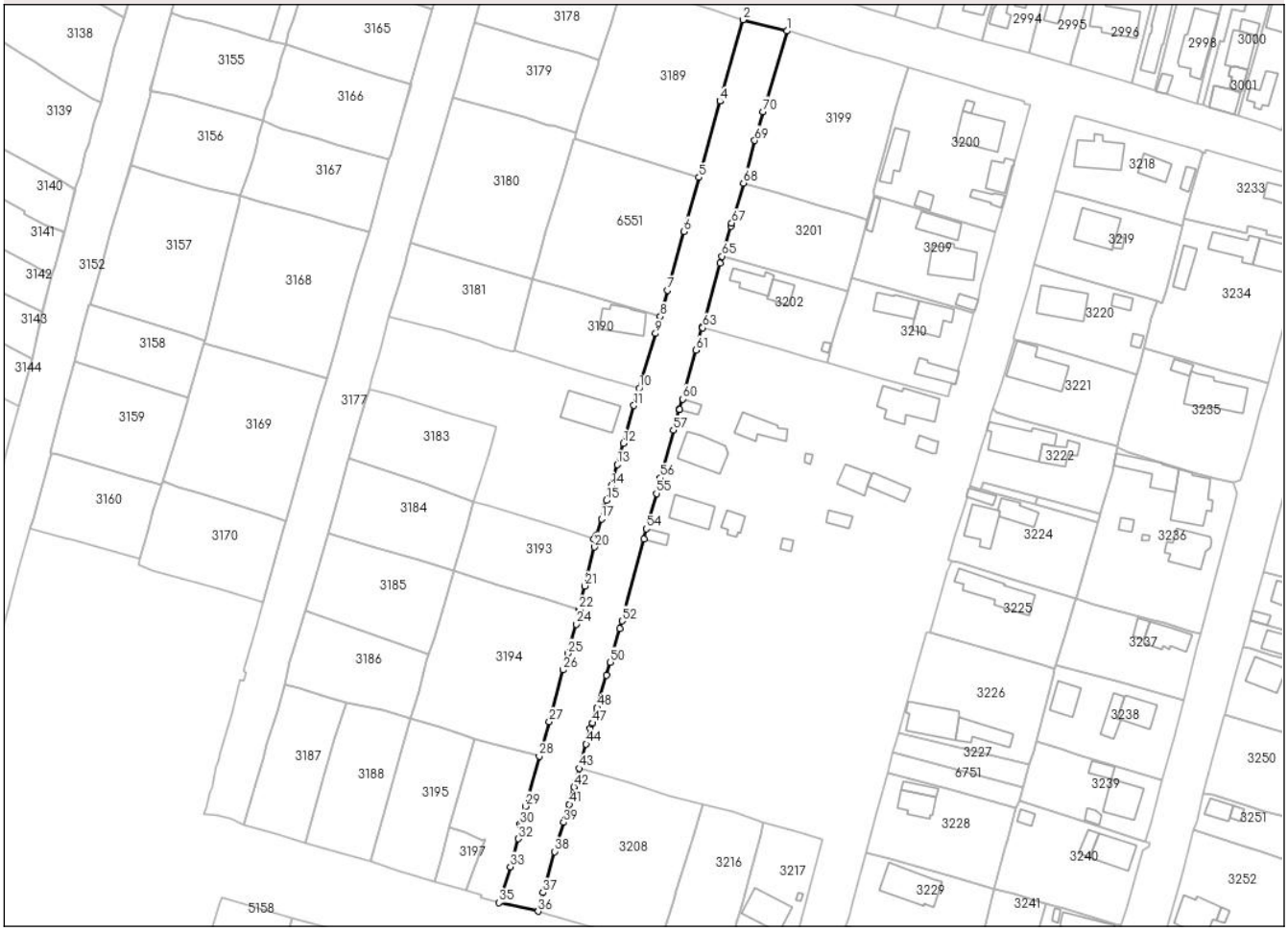
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21216	Din acte: 251.200 Masurata: 4.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.439,118 304.103,368	2	621.424,573 304.107,061	15.007
4	621.417,005 304.080,241	5	621.410,092 304.055,162	26.014
7	621.399,655 304.017,988	8	621.397,384 304.009,387	8.895
10	621.390,41 303.985,744	11	621.388,658 303.980,021	5.985
13	621.383,105 303.960,58	14	621.381,148 303.953,549	7.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.424,573 304.107,061	3	621.417,006 304.080,245	27.863
5	621.410,092 304.055,162	6	621.405,189 304.037,372	18.453
8	621.397,384 304.009,387	9	621.395,77 304.003,772	5.842
11	621.388,658 303.980,021	12	621.385,154 303.967,576	12.929
14	621.381,148 303.953,549	15	621.379,554 303.948,771	5.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.417,006 304.080,245	4	621.417,005 304.080,241	0.004
6	621.405,189 304.037,372	7	621.399,655 304.017,988	20.159
9	621.395,77 304.003,772	10	621.390,41 303.985,744	18.808
12	621.385,154 303.967,576	13	621.383,105 303.960,58	7.29
15	621.379,554 303.948,771	16	621.379,06 303.946,693	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.379,06 303.946,693	17	621.377,963 303.942,752	4.091
19	621.375,406 303.936,088	20	621.375,679 303.933,454	2.649
22	621.370,371 303.912,793	23	621.370,811 303.912,656	0.461
25	621.366,791 303.898,343	26	621.365,327 303.892,989	5.551
28	621.357,414 303.864,619	29	621.352,946 303.848,095	17.117
31	621.351,438 303.841,624	32	621.350,532 303.837,437	4.284
34	621.344,929 303.818,633	35	621.344,203 303.816,327	2.418
37	621.358,623 303.819,676	38	621.362,574 303.833,19	14.079
40	621.366,282 303.844,76	41	621.367,344 303.848,708	4.088
43	621.370,582 303.860,567	44	621.372,917 303.868,537	8.305
46	621.374,831 303.875,232	47	621.375,028 303.875,493	0.328
49	621.379,605 303.891,203	50	621.380,895 303.895,493	4.48
52	621.384,741 303.909,123	53	621.391,867 303.936,019	27.824
55	621.396,076 303.951,097	56	621.397,327 303.956,203	5.257
58	621.403,479 303.978,783	59	621.403,714 303.978,776	0.235
61	621.408,996 303.998,233	62	621.411,046 304.005,719	7.761
64	621.417,037 304.026,855	65	621.417,722 304.029,204	2.448
67	621.420,882 304.040,104	68	621.424,75 304.053,306	13.757
70	621.431,292 304.076,84	1	621.439,118 304.103,368	27.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.377,963 303.942,752	18	621.376,246 303.937,242	5.771
20	621.375,679 303.933,454	21	621.372,479 303.920,627	13.22
23	621.370,811 303.912,656	24	621.369,601 303.908,059	4.754
26	621.365,327 303.892,989	27	621.360,726 303.875,924	17.674
29	621.352,946 303.848,095	30	621.351,119 303.842,217	6.155
32	621.350,532 303.837,437	33	621.347,906 303.828,205	9.598
35	621.344,203 303.816,327	36	621.357,095 303.813,531	13.192
38	621.362,574 303.833,19	39	621.365,466 303.842,755	9.993
41	621.367,344 303.848,708	42	621.368,863 303.854,499	5.987
44	621.372,917 303.868,537	45	621.374,255 303.873,7	5.334
47	621.375,028 303.875,493	48	621.376,523 303.880,523	5.247
50	621.380,895 303.895,493	51	621.384,065 303.906,643	11.592
53	621.391,867 303.936,019	54	621.392,713 303.939,447	3.531
56	621.397,327 303.956,203	57	621.401,655 303.971,985	16.365
59	621.403,714 303.978,776	60	621.404,634 303.982,209	3.554
62	621.411,046 304.005,719	63	621.411,37 304.005,636	0.335
65	621.417,722 304.029,204	66	621.420,621 304.039,144	10.353
68	621.424,75 304.053,306	69	621.428,496 304.067,309	14.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.376,246 303.937,242	19	621.375,406 303.936,088	1.427
21	621.372,479 303.920,627	22	621.370,371 303.912,793	8.113
24	621.369,601 303.908,059	25	621.366,791 303.898,343	10.114
27	621.360,726 303.875,924	28	621.357,414 303.864,619	11.78
30	621.351,119 303.842,217	31	621.351,438 303.841,624	0.673
33	621.347,906 303.828,205	34	621.344,929 303.818,633	10.024
36	621.357,095 303.813,531	37	621.358,623 303.819,676	6.332
39	621.365,466 303.842,755	40	621.366,282 303.844,76	2.165
42	621.368,863 303.854,499	43	621.370,582 303.860,567	6.307
45	621.374,255 303.873,7	46	621.374,831 303.875,232	1.636
48	621.376,523 303.880,523	49	621.379,605 303.891,203	11.116
51	621.384,065 303.906,643	52	621.384,741 303.909,123	2.571
54	621.392,713 303.939,447	55	621.396,076 303.951,097	12.126
57	621.401,655 303.971,985	58	621.403,479 303.978,783	7.038
60	621.404,634 303.982,209	61	621.408,996 303.998,233	16.607
63	621.411,37 304.005,636	64	621.417,037 304.026,855	21.962
66	621.420,621 304.039,144	67	621.420,882 304.040,104	0.996
69	621.428,496 304.067,309	70	621.431,292 304.076,84	9.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	Din acte: 2.227 Masurata: 2.183	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 132 MP DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN TREI DORMITOARE, APLECATOARE,HOL, BUCATARIE,EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. 70103, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 422/10-07-1998 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 4053/10-07-1998 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 446/22-09-1989 emis de BNP MARIANA CIOBANU; Certificat casatorie nr 2121/26.11.1993 - Consiliul Local Sector 3 Bucuresti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU DUMITRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADUCANU DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **RADUCANU DUMITRA**	
6371 / 01/04/2013		
Act Administrativ nr. 5349, din 20/03/2013 emis de BCPI OLTENITA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr. 5349/20.03.2013, avand alocate numerele cadastrale 20582,20583,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

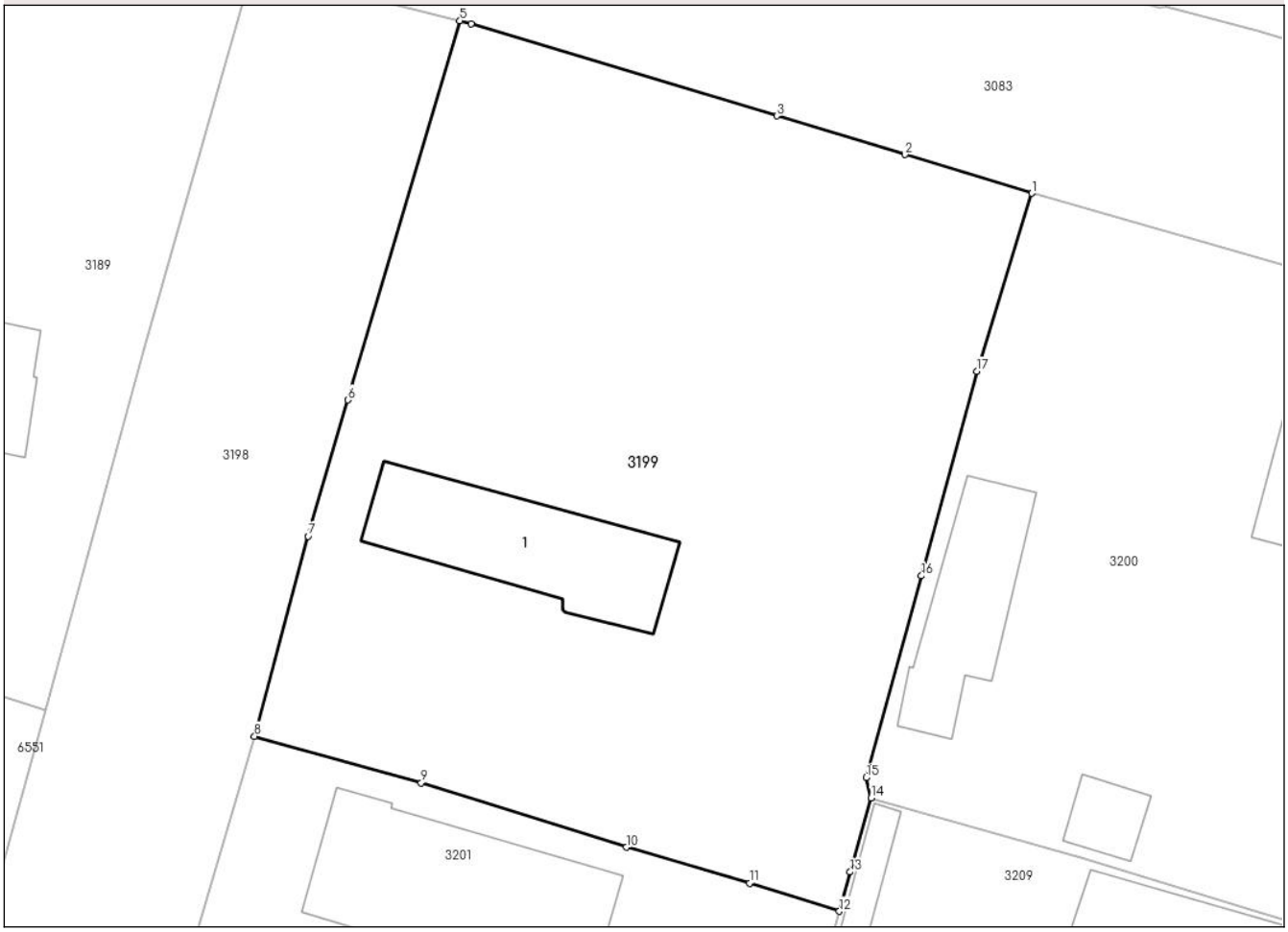
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	Din acte: 2.227 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	22	1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.717	22	1,2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 132 MP DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN TREI DORMITOARE, APLECATOARE,HOL, BUCATARIE,EDIFICATA IN ANUL 1961,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.479,119 304.091,292	2	621.470,254 304.093,996	9.269
2	621.470,254 304.093,996	3	621.461,296 304.096,702	9.358
3	621.461,296 304.096,702	4	621.439,905 304.103,14	22.339
4	621.439,905 304.103,14	5	621.439,118 304.103,368	0.819
5	621.439,118 304.103,368	6	621.431,292 304.076,84	27.659
6	621.431,292 304.076,84	7	621.428,496 304.067,309	9.932
7	621.428,496 304.067,309	8	621.424,75 304.053,306	14.495
8	621.424,75 304.053,306	9	621.436,417 304.050,057	12.111
9	621.436,417 304.050,057	10	621.450,761 304.045,539	15.038
10	621.450,761 304.045,539	11	621.459,377 304.043,027	8.975
11	621.459,377 304.043,027	12	621.465,667 304.041,067	6.588
12	621.465,667 304.041,067	13	621.466,417 304.043,814	2.848
13	621.466,417 304.043,814	14	621.467,901 304.048,991	5.385
14	621.467,901 304.048,991	15	621.467,534 304.050,41	1.465
15	621.467,534 304.050,41	16	621.471,412 304.064,532	14.644
16	621.471,412 304.064,532	17	621.475,288 304.078,828	14.813
17	621.475,288 304.078,828	1	621.479,119 304.091,292	13.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20019	Din acte: 1.806 Masurata: 1.856	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta
A1.2	20019-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa
A1.3	20019-C3	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4	20019-C4	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; cu destinatia magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11050 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 4015, din 30/07/2008 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN VIOREL**, , Sot 2) **CONSTANTIN GHEORGHITA**, , Sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1806/1832	A1
	1) **CONSTANTIN VIOREL**, , Sot 2) **CONSTANTIN GHEORGHITA**, , Sotie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6911/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 24/1832	A1
	1) **CONSTANTIN VIOREL**, , Sot 2) **CONSTANTIN GHEORGHITA**, , Sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

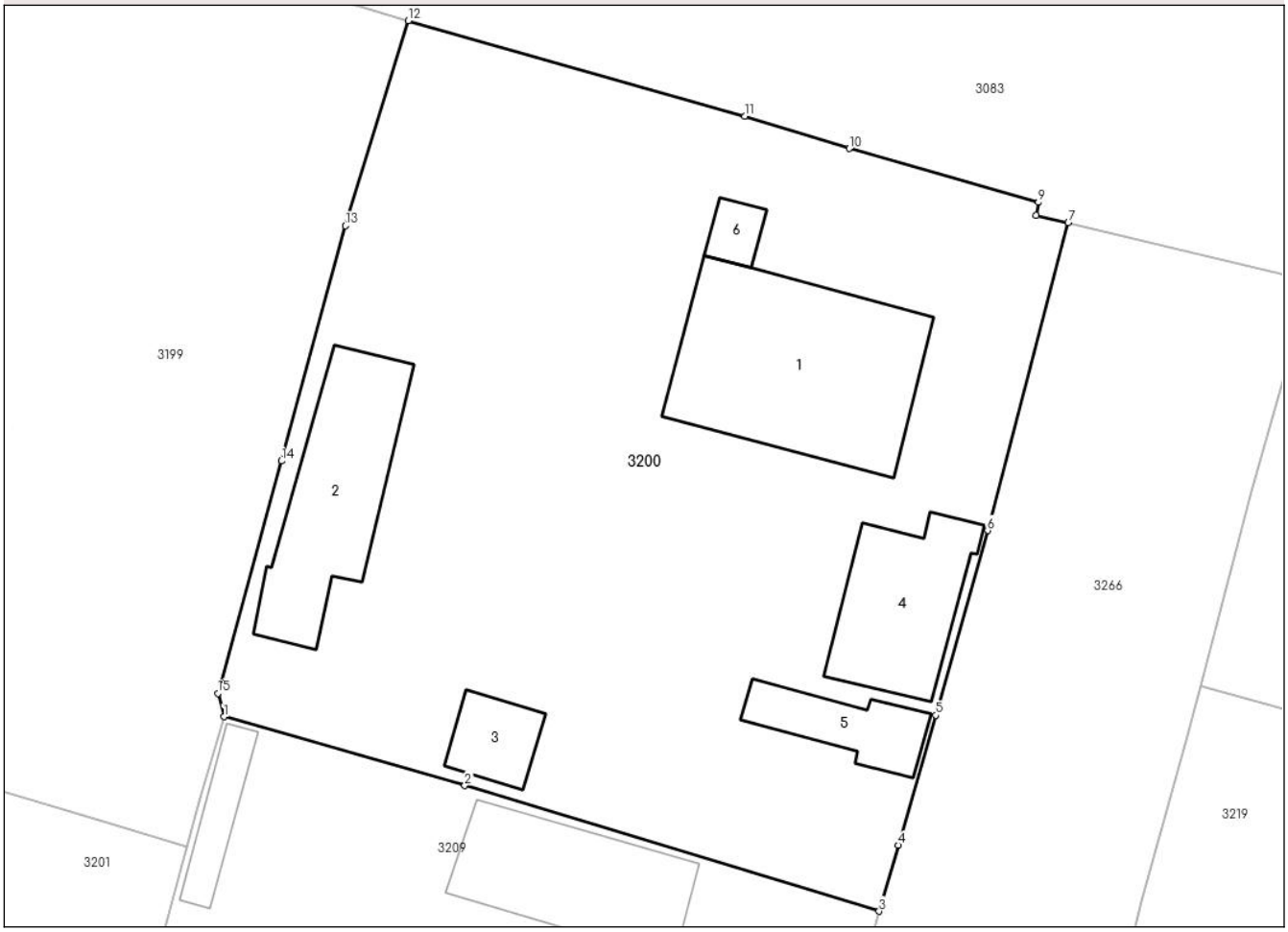
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20019	Din acte: 1.806 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	4,5	-	
2	arabil	DA	1.456	22	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20019-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta
A1.2	20019-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa
A1.3	20019-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.4	20019-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; cu destinatia magazin
A1.5		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.467,901 304.048,991	2	621.482,546 304.044,798	15.233
2	621.482,546 304.044,798	3	621.507,727 304.037,167	26.312
3	621.507,727 304.037,167	4	621.508,899 304.041,177	4.178
4	621.508,899 304.041,177	5	621.511,168 304.049,076	8.218
5	621.511,168 304.049,076	6	621.514,318 304.060,31	11.667
6	621.514,318 304.060,31	7	621.519,237 304.079,002	19.328
7	621.519,237 304.079,002	8	621.517,28 304.079,458	2.009
8	621.517,28 304.079,458	9	621.517,414 304.080,246	0.799
9	621.517,414 304.080,246	10	621.505,919 304.083,525	11.954
10	621.505,919 304.083,525	11	621.499,568 304.085,497	6.65
11	621.499,568 304.085,497	12	621.479,119 304.091,292	21.254
12	621.479,119 304.091,292	13	621.475,288 304.078,828	13.039
13	621.475,288 304.078,828	14	621.471,412 304.064,532	14.813
14	621.471,412 304.064,532	15	621.467,534 304.050,41	14.644
15	621.467,534 304.050,41	1	621.467,901 304.048,991	1.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69537, din 11/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

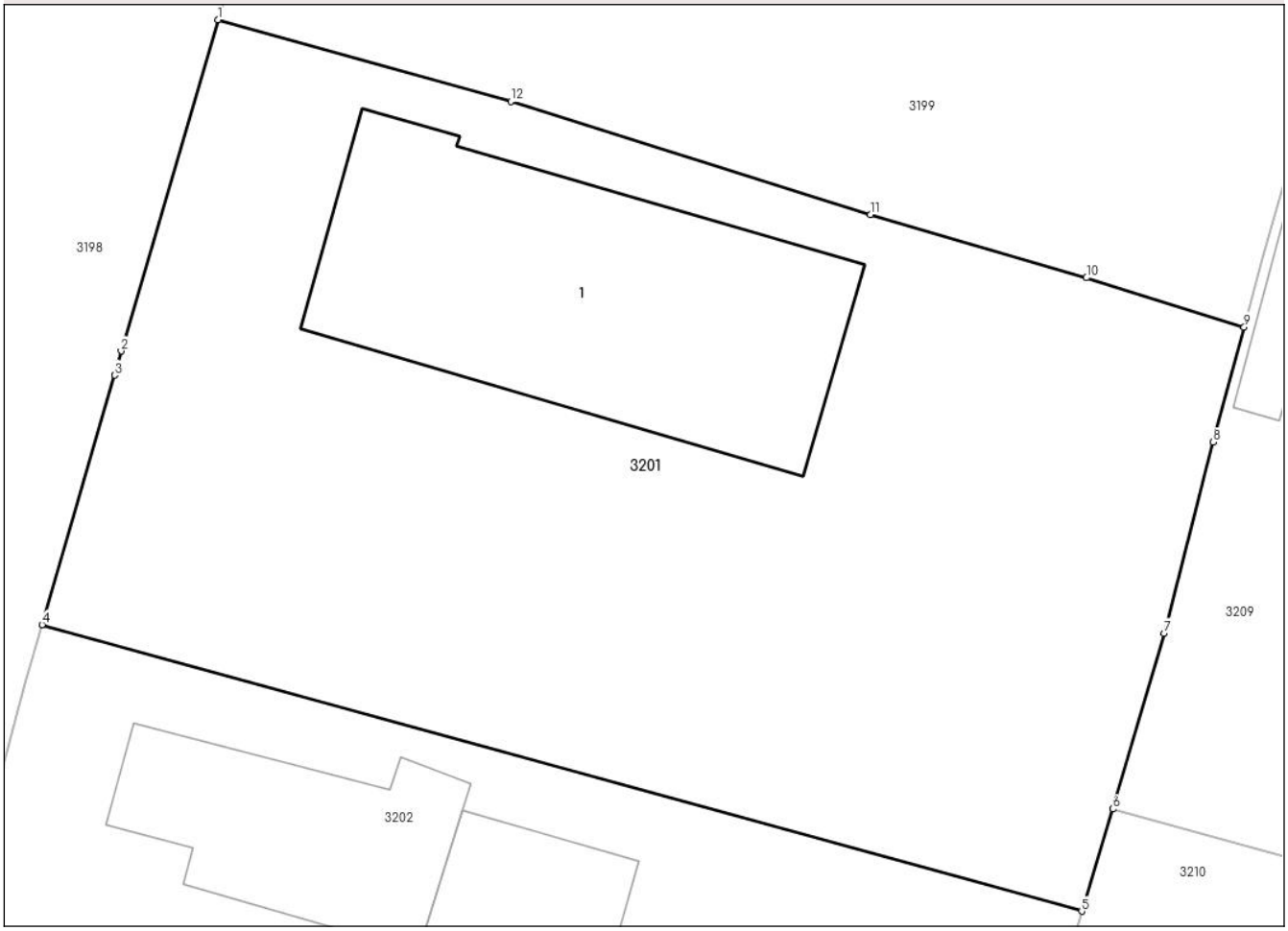
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	7	-	
2	arabil	DA	62	22	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.424,75 304.053,306	2	621.420,882 304.040,104	13.757
2	621.420,882 304.040,104	3	621.420,621 304.039,144	0.996
3	621.420,621 304.039,144	4	621.417,722 304.029,204	10.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.417,722 304.029,204	5	621.459,19 304.017,788	43.011
5	621.459,19 304.017,788	6	621.460,428 304.021,856	4.252
6	621.460,428 304.021,856	7	621.462,487 304.028,863	7.303
7	621.462,487 304.028,863	8	621.464,424 304.036,476	7.856
8	621.464,424 304.036,476	9	621.465,667 304.041,067	4.756
9	621.465,667 304.041,067	10	621.459,377 304.043,027	6.588
10	621.459,377 304.043,027	11	621.450,761 304.045,539	8.975
11	621.450,761 304.045,539	12	621.436,417 304.050,057	15.038
12	621.436,417 304.050,057	1	621.424,75 304.053,306	12.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22025	1.047	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22025-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE,DOUA HOLURI VERANDA,BUCATARIE
A1.2	22025-C2	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18394 / 08/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1693, din 13/11/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 636 din 07.02.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATE GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

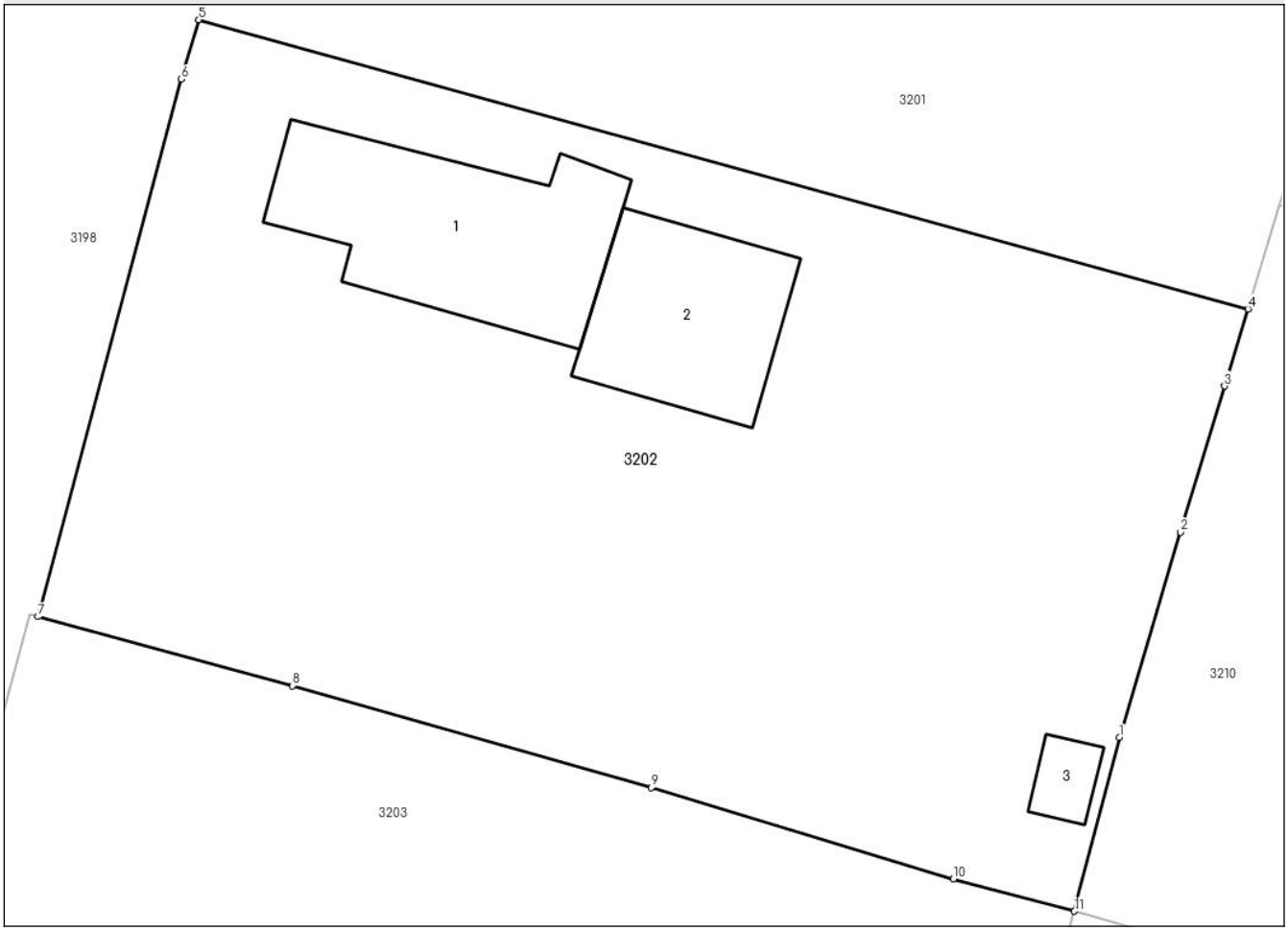
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22025	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	22	9,10	-	
2	arabil	DA	547	22	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22025-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE, DOUA HOLURI VERANDA,BUCATARIE
A1.2	22025-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.454,104 304.000,88	2	621.456,52 304.008,977	8.449
2	621.456,52 304.008,977	3	621.458,263 304.014,74	6.021
3	621.458,263 304.014,74	4	621.459,19 304.017,788	3.186
4	621.459,19 304.017,788	5	621.417,722 304.029,204	43.011
5	621.417,722 304.029,204	6	621.417,037 304.026,855	2.448
6	621.417,037 304.026,855	7	621.411,37 304.005,636	21.962
7	621.411,37 304.005,636	8	621.421,422 304.002,911	10.415
8	621.421,422 304.002,911	9	621.435,593 303.998,884	14.731
9	621.435,593 303.998,884	10	621.447,544 303.995,28	12.483
10	621.447,544 303.995,28	11	621.452,328 303.994,01	4.95
11	621.452,328 303.994,01	1	621.454,104 304.000,88	7.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21005	2.235	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinta
A1.2	21005-C2	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.3	21005-C3	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231 / 04/03/2002		
Act Administrativ nr. 69896/1996, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr. 87/1995 eliberat de Notariatul Public Oltenita,Certificat de mostenitor nr.70/2002 emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VLASCIANU (VLASCEANU) ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLASCIANU (VLASCEANU) ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VLASCEANU (VLASCIANU) NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLASCEANU (VLASCIANU) NICULAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **RADU ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

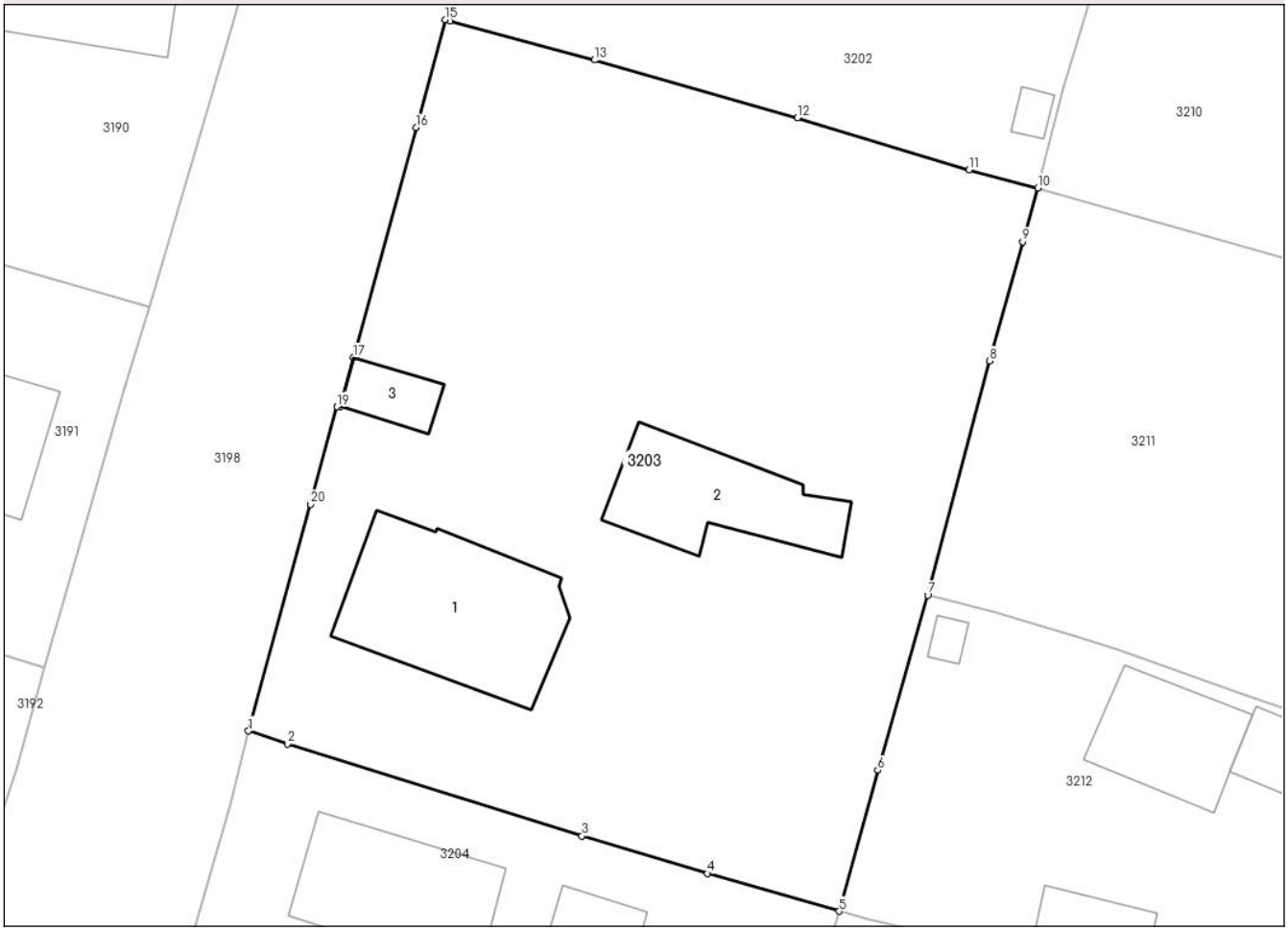
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21005	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	22	16,18	-	
2	arabil	DA	1.000	22	16,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21005-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Locuinta
A1.2	21005-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.3	21005-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.397,327 303.956,203	2	621.400,024 303.955,299	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.400,024 303.955,299	3	621.420,572 303.948,888	21.525
3	621.420,572 303.948,888	4	621.429,299 303.946,275	9.11
4	621.429,299 303.946,275	5	621.438,481 303.943,65	9.55
5	621.438,481 303.943,65	6	621.441,175 303.953,472	10.185
6	621.441,175 303.953,472	7	621.444,664 303.965,657	12.674
7	621.444,664 303.965,657	8	621.448,981 303.981,972	16.877
8	621.448,981 303.981,972	9	621.451,293 303.990,263	8.607
9	621.451,293 303.990,263	10	621.452,328 303.994,01	3.887
10	621.452,328 303.994,01	11	621.447,544 303.995,28	4.95
11	621.447,544 303.995,28	12	621.435,593 303.998,884	12.483
12	621.435,593 303.998,884	13	621.421,422 304.002,911	14.731
13	621.421,422 304.002,911	14	621.411,37 304.005,636	10.415
14	621.411,37 304.005,636	15	621.411,046 304.005,719	0.335
15	621.411,046 304.005,719	16	621.408,996 303.998,233	7.761
16	621.408,996 303.998,233	17	621.404,634 303.982,209	16.607
17	621.404,634 303.982,209	18	621.403,714 303.978,776	3.554
18	621.403,714 303.978,776	19	621.403,479 303.978,783	0.235
19	621.403,479 303.978,783	20	621.401,655 303.971,985	7.038
20	621.401,655 303.971,985	1	621.397,327 303.956,203	16.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21096	2.044	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5538 / 21/09/2006		
Act Administrativ nr. 70551, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr.168/03.03.2006 emis de BNP Oltenita,Certificat de casatorie nr.812385/29.07.2002 emis de Primaria Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAVERA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231)	
21699 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 2389, din 30/05/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAE IONICA** 2) **NAE VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21699 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 2389, din 30/05/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **ION ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

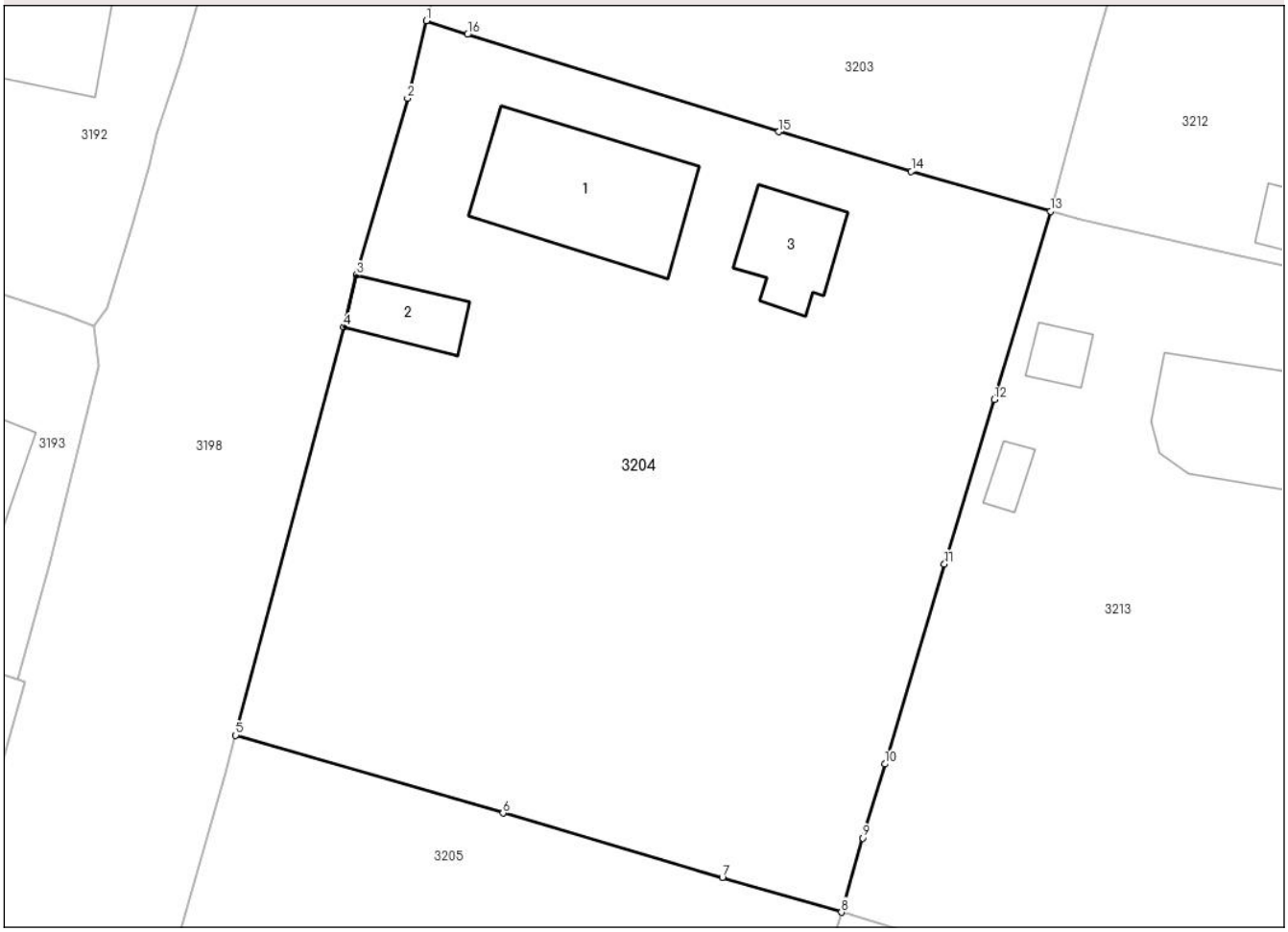
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21096	2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	22	22,23	-	
2	curti constructii	DA	944	22	22,23	-	
3	vie	DA	250	22	22,23	-	
4	livada	DA	150	22	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.397,327 303.956,203	2	621.396,076 303.951,097	5.257
2	621.396,076 303.951,097	3	621.392,713 303.939,447	12.126
3	621.392,713 303.939,447	4	621.391,867 303.936,019	3.531
4	621.391,867 303.936,019	5	621.384,741 303.909,123	27.824
5	621.384,741 303.909,123	6	621.402,371 303.904,001	18.359
6	621.402,371 303.904,001	7	621.416,838 303.899,752	15.078
7	621.416,838 303.899,752	8	621.424,692 303.897,464	8.181
8	621.424,692 303.897,464	9	621.426,116 303.902,346	5.086
9	621.426,116 303.902,346	10	621.427,566 303.907,229	5.094
10	621.427,566 303.907,229	11	621.431,491 303.920,399	13.742
11	621.431,491 303.920,399	12	621.434,773 303.931,24	11.327
12	621.434,773 303.931,24	13	621.438,481 303.943,65	12.952
13	621.438,481 303.943,65	14	621.429,299 303.946,275	9.55
14	621.429,299 303.946,275	15	621.420,572 303.948,888	9.11
15	621.420,572 303.948,888	16	621.400,024 303.955,299	21.525
16	621.400,024 303.955,299	1	621.397,327 303.956,203	2.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70481, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU AUREL** 2) **CIOBANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

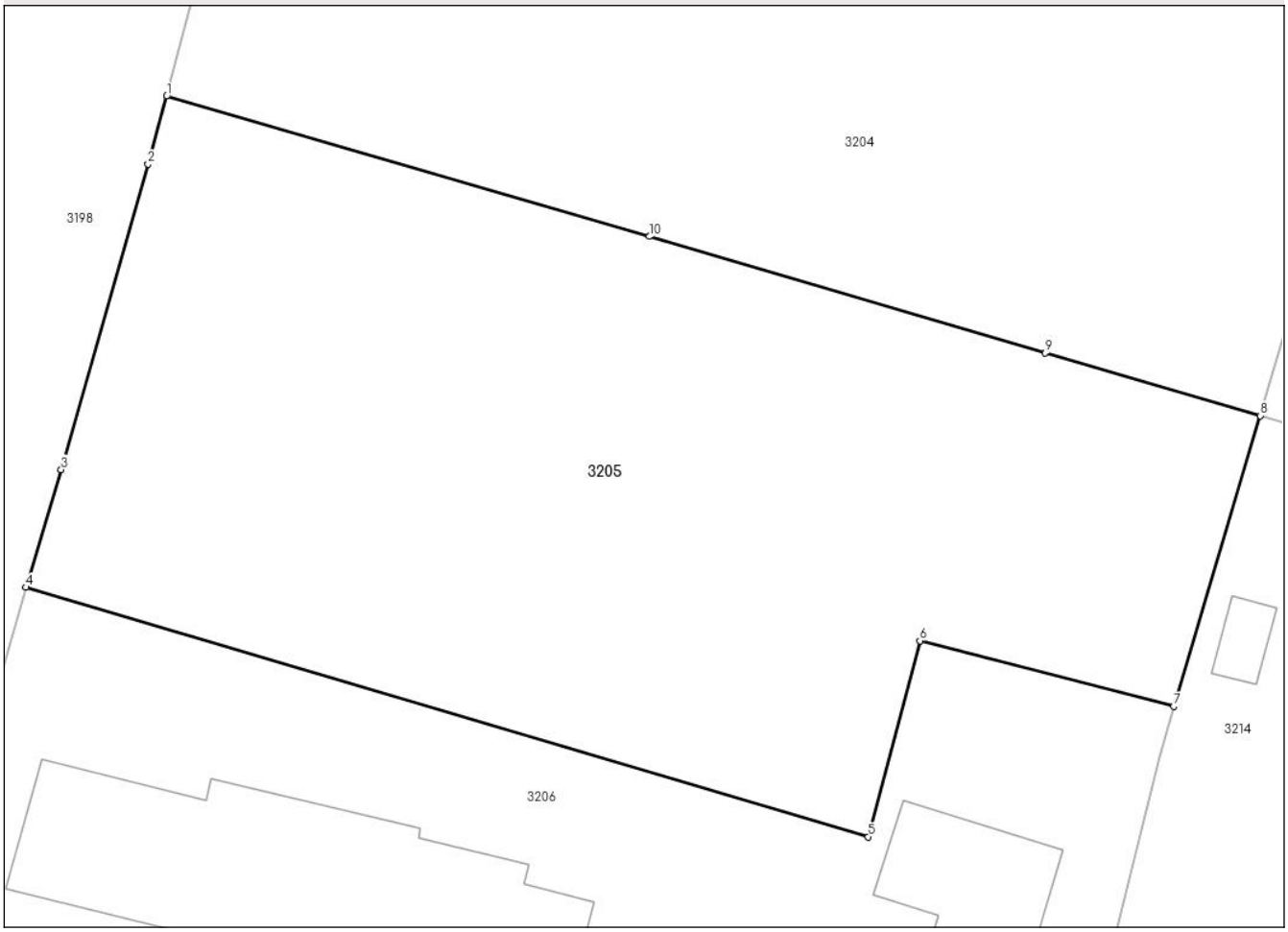
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	22	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.384,741 303.909,123	2	621.384,065 303.906,643	2.571
2	621.384,065 303.906,643	3	621.380,895 303.895,493	11.592
3	621.380,895 303.895,493	4	621.379,605 303.891,203	4.48
4	621.379,605 303.891,203	5	621.410,377 303.882,098	32.091
5	621.410,377 303.882,098	6	621.412,26 303.889,252	7.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.412,26 303.889,252	7	621.421,525 303.886,856	9.569
7	621.421,525 303.886,856	8	621.424,692 303.897,464	11.071
8	621.424,692 303.897,464	9	621.416,838 303.899,752	8.181
9	621.416,838 303.899,752	10	621.402,371 303.904,001	15.078
10	621.402,371 303.904,001	1	621.384,741 303.909,123	18.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69621, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

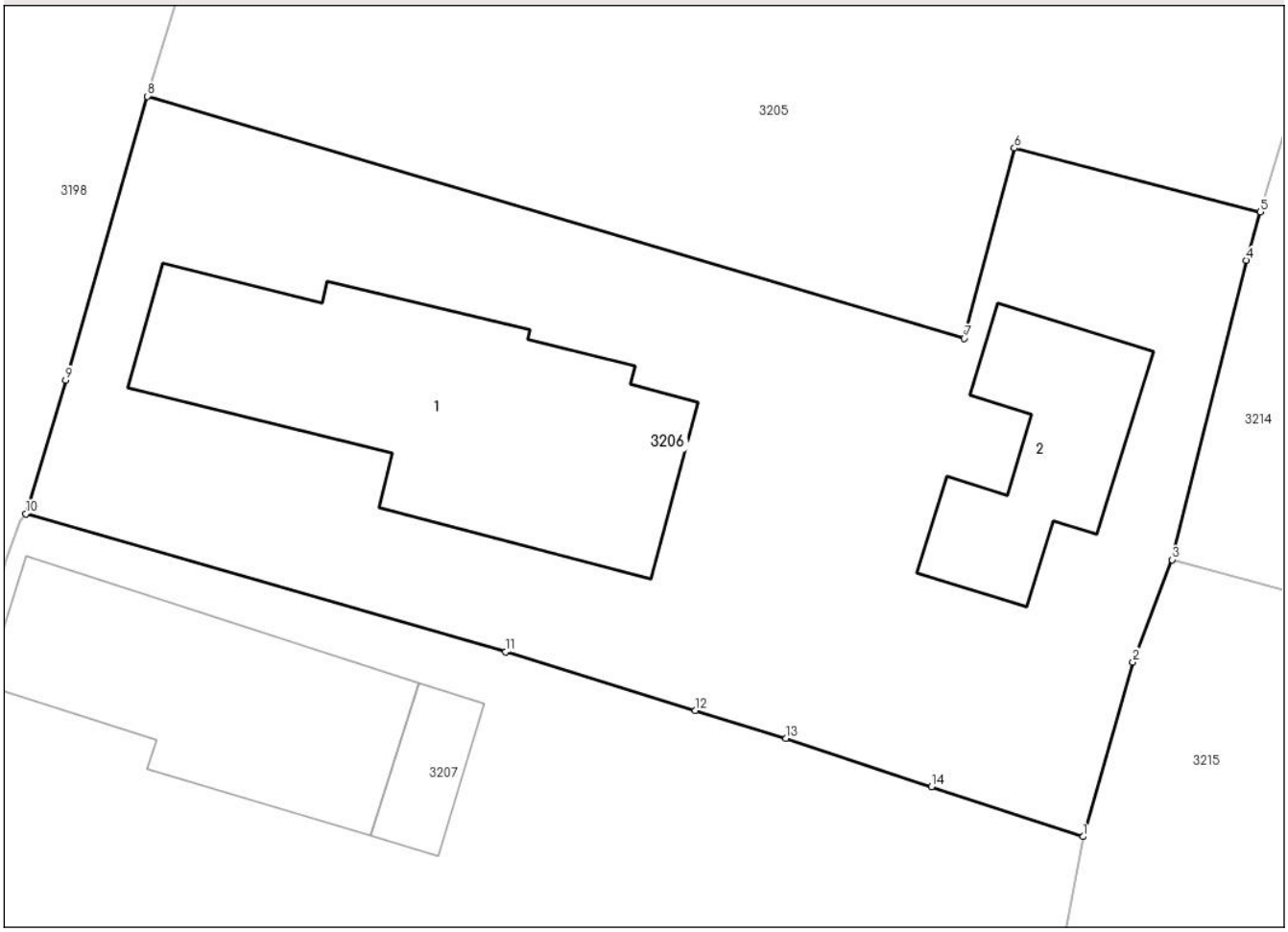
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	22	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.414,848 303.863,343	2	621.416,726 303.869,914	6.834
2	621.416,726 303.869,914	3	621.418,21 303.873,765	4.127
3	621.418,21 303.873,765	4	621.421,0 303.885,027	11.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.421,0 303.885,027	5	621.421,525 303.886,856	1.903
5	621.421,525 303.886,856	6	621.412,26 303.889,252	9.569
6	621.412,26 303.889,252	7	621.410,377 303.882,098	7.398
7	621.410,377 303.882,098	8	621.379,605 303.891,203	32.091
8	621.379,605 303.891,203	9	621.376,523 303.880,523	11.116
9	621.376,523 303.880,523	10	621.375,028 303.875,493	5.247
10	621.375,028 303.875,493	11	621.393,096 303.870,293	18.802
11	621.393,096 303.870,293	12	621.400,237 303.868,094	7.471
12	621.400,237 303.868,094	13	621.403,658 303.867,044	3.579
13	621.403,658 303.867,044	14	621.409,145 303.865,229	5.779
14	621.409,145 303.865,229	1	621.414,848 303.863,343	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 620 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

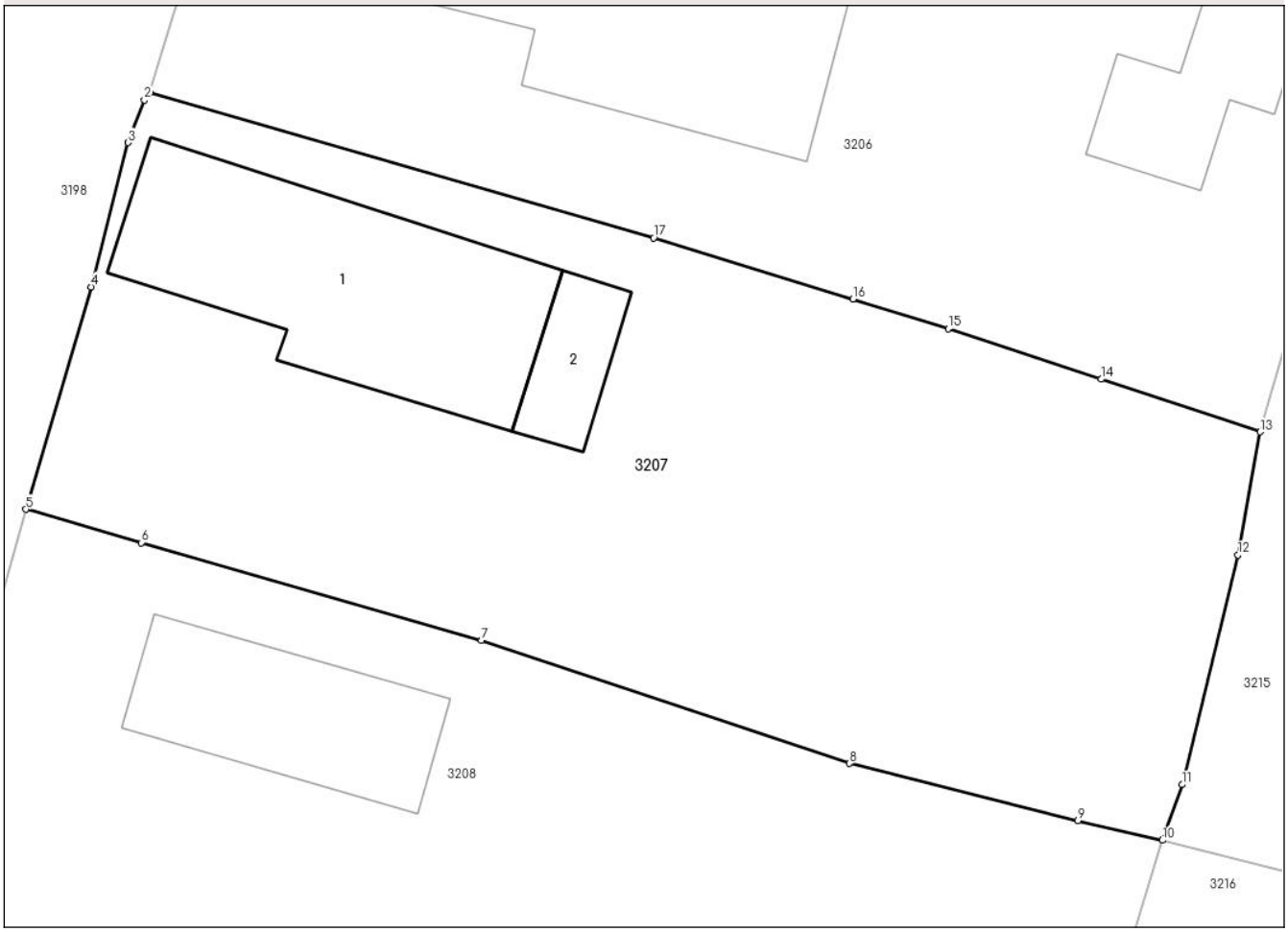
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	22	26	-	
2	arabil	DA	200	22	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.375,028 303.875,493	2	621.374,831 303.875,232	0.328
2	621.374,831 303.875,232	3	621.374,255 303.873,7	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.374,255 303.873,7	4	621.372,917 303.868,537	5.334
4	621.372,917 303.868,537	5	621.370,582 303.860,567	8.305
5	621.370,582 303.860,567	6	621.374,729 303.859,371	4.316
6	621.374,729 303.859,371	7	621.386,916 303.855,869	12.68
7	621.386,916 303.855,869	8	621.400,117 303.851,464	13.917
8	621.400,117 303.851,464	9	621.408,307 303.849,417	8.442
9	621.408,307 303.849,417	10	621.411,335 303.848,715	3.108
10	621.411,335 303.848,715	11	621.412,044 303.850,708	2.115
11	621.412,044 303.850,708	12	621.414,047 303.858,928	8.461
12	621.414,047 303.858,928	13	621.414,848 303.863,343	4.487
13	621.414,848 303.863,343	14	621.409,145 303.865,229	6.007
14	621.409,145 303.865,229	15	621.403,658 303.867,044	5.779
15	621.403,658 303.867,044	16	621.400,237 303.868,094	3.579
16	621.400,237 303.868,094	17	621.393,096 303.870,293	7.471
17	621.393,096 303.870,293	1	621.375,028 303.875,493	18.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20352	Din acte: 2.049 Masurata: 2.052	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20352-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2	20352-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1194 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 3677, din 14/07/2004 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCIU MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1194 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 3677, din 14/07/2004 emis de BNP OLTENITA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere a instrainatorilor ENCIU DUMITRU si ENCIU SOFIA in sarcina dobanditorului ENCIU MARIUS	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	
C2	se noteaza clauza de rezolutiune a contractului pentru neindeplinirea obligatiilor de intretinere asumate de cel caruia i se instraineaza dreptul de proprietate sau de succesorii lor	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

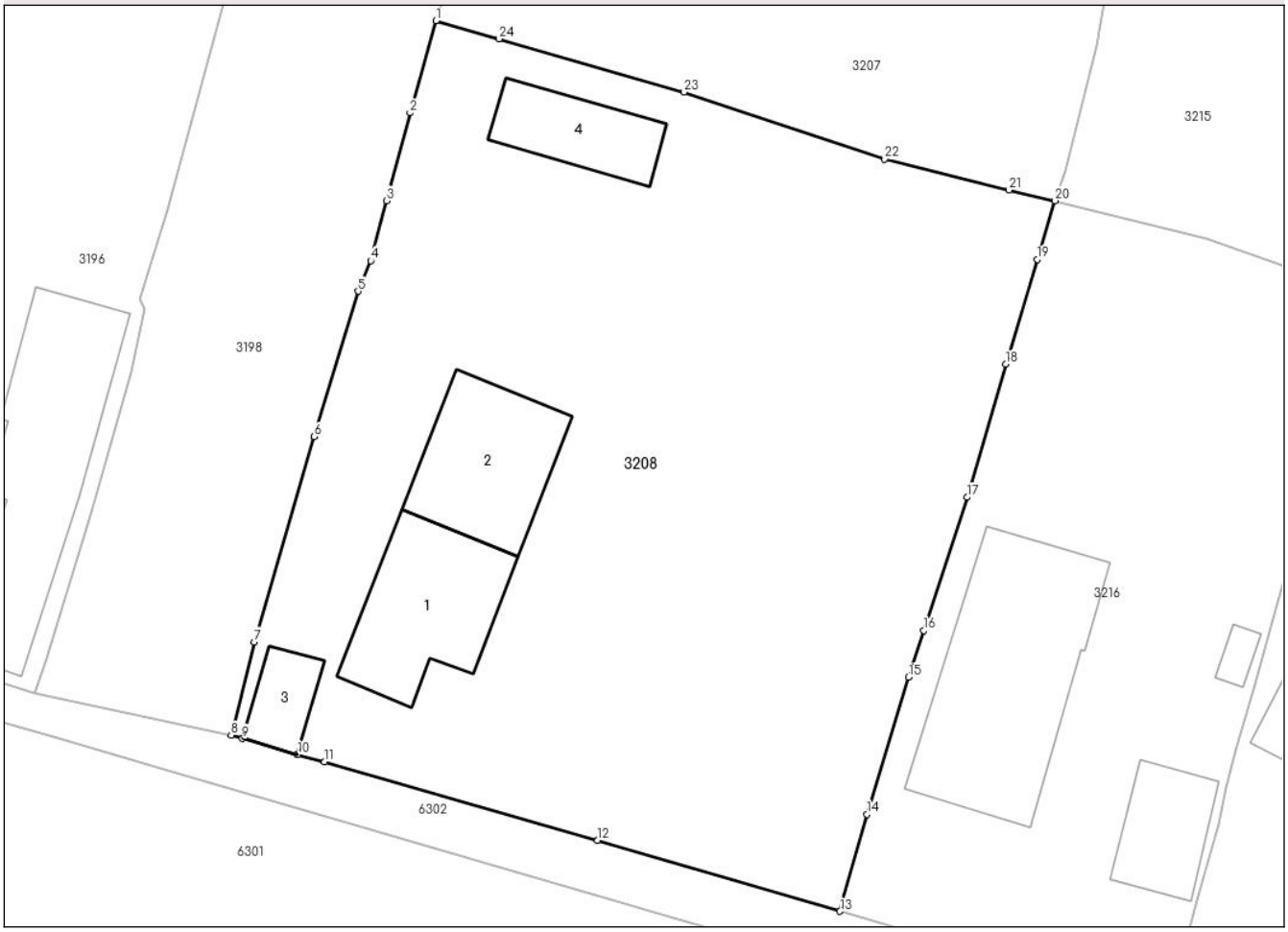
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20352	Din acte: 2.049 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	22	31,32	-	
2	arabil	DA	1.100	22	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20352-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta
A1.2	20352-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.370,582 303.860,567	2	621.368,863 303.854,499	6.307
3	621.367,344 303.848,708	4	621.366,282 303.844,76	4.088
5	621.365,466 303.842,755	6	621.362,574 303.833,19	9.993
7	621.358,623 303.819,676	8	621.357,095 303.813,531	6.332
9	621.357,841 303.813,315	10	621.361,465 303.812,264	3.773
11	621.363,245 303.811,776	12	621.381,219 303.806,604	18.704
13	621.397,18 303.801,946	14	621.398,964 303.808,328	6.627
15	621.401,68 303.817,348	16	621.402,697 303.820,421	3.237
17	621.405,543 303.829,195	18	621.408,085 303.837,974	9.14
19	621.410,156 303.844,85	20	621.411,335 303.848,715	4.041
21	621.408,307 303.849,417	22	621.400,117 303.851,464	8.442
23	621.386,916 303.855,869	24	621.374,729 303.859,371	12.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.368,863 303.854,499	3	621.367,344 303.848,708	5.987
4	621.366,282 303.844,76	5	621.365,466 303.842,755	2.165
6	621.362,574 303.833,19	7	621.358,623 303.819,676	14.079
8	621.357,095 303.813,531	9	621.357,841 303.813,315	0.777
10	621.361,465 303.812,264	11	621.363,245 303.811,776	1.845
12	621.381,219 303.806,604	13	621.397,18 303.801,946	16.627
14	621.398,964 303.808,328	15	621.401,68 303.817,348	9.42
16	621.402,697 303.820,421	17	621.405,543 303.829,195	9.224
18	621.408,085 303.837,974	19	621.410,156 303.844,85	7.181
20	621.411,335 303.848,715	21	621.408,307 303.849,417	3.108
22	621.400,117 303.851,464	23	621.386,916 303.855,869	13.917
24	621.374,729 303.859,371	1	621.370,582 303.860,567	4.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22267	Din acte: 1.147 Masurata: 1.162	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22267-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta
A1.2	22267-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.3	22267-C3	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	22267-C4	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 4395, din 21/12/2020 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TĂNASE MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

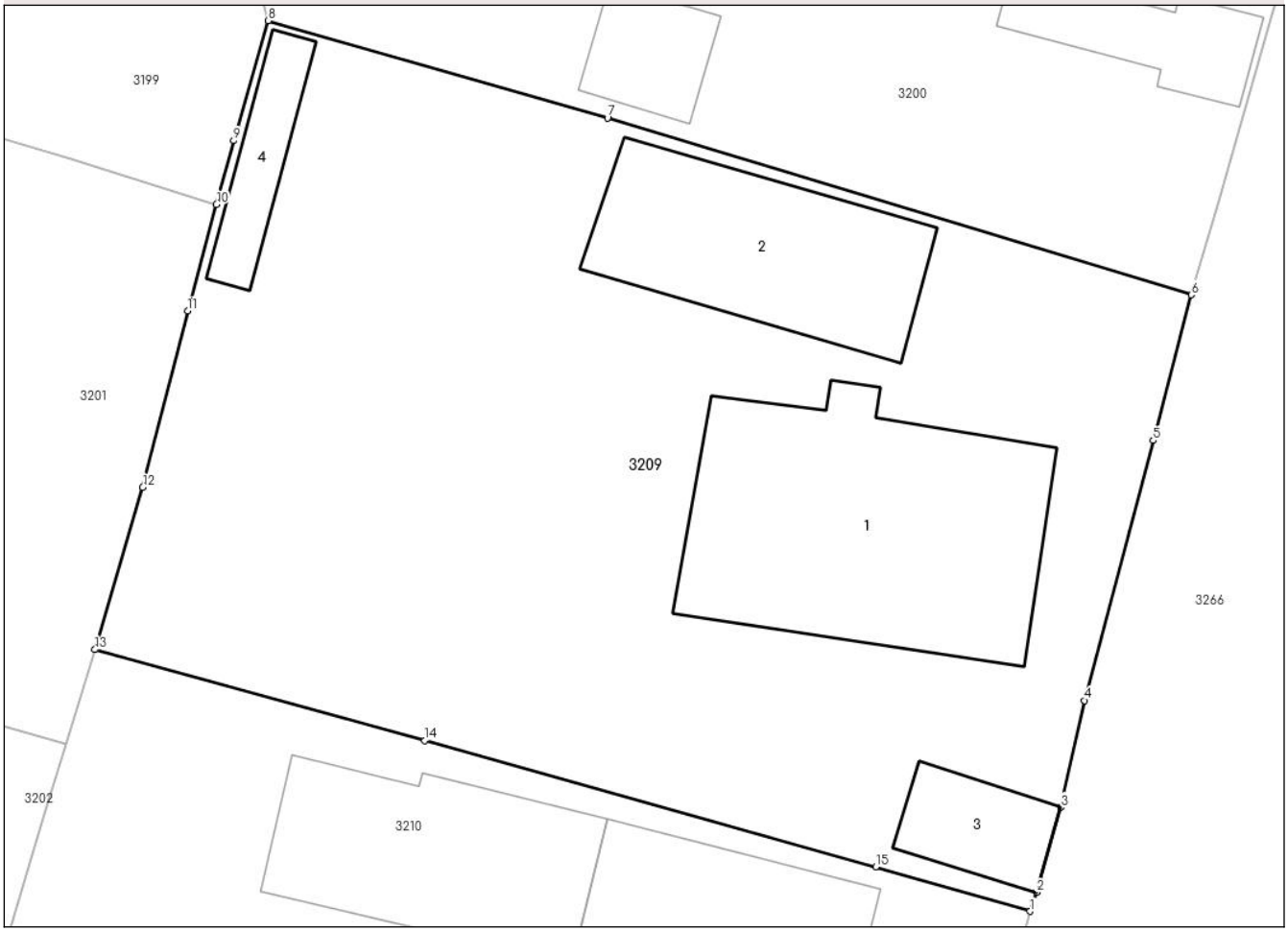
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22267	Din acte: 1.147 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	22	6,7	-	
2	arabil	DA	416	22	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22267-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta
A1.2	22267-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.3	22267-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4	22267-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.500,777 304.010,566	2	621.501,056 304.011,381	0.861
2	621.501,056 304.011,381	3	621.502,093 304.015,048	3.811
3	621.502,093 304.015,048	4	621.503,132 304.019,656	4.724
4	621.503,132 304.019,656	5	621.506,083 304.030,877	11.602
5	621.506,083 304.030,877	6	621.507,727 304.037,167	6.502
6	621.507,727 304.037,167	7	621.482,546 304.044,798	26.312
7	621.482,546 304.044,798	8	621.467,901 304.048,991	15.233
8	621.467,901 304.048,991	9	621.466,417 304.043,814	5.385
9	621.466,417 304.043,814	10	621.465,667 304.041,067	2.848
10	621.465,667 304.041,067	11	621.464,424 304.036,476	4.756
11	621.464,424 304.036,476	12	621.462,487 304.028,863	7.856
12	621.462,487 304.028,863	13	621.460,428 304.021,856	7.303
13	621.460,428 304.021,856	14	621.474,657 304.017,935	14.759
14	621.474,657 304.017,935	15	621.494,117 304.012,474	20.212
15	621.494,117 304.012,474	1	621.500,777 304.010,566	6.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20137	Din acte: 1.201 Masurata: 1.224	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20137-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2	20137-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA
A1.3	20137-C3	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216 / 17/02/2004		
Act Notarial nr. 528, din 29/01/2004 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
216 / 17/02/2004		
Act Notarial nr. 528, din 29/01/2004 emis de BNP OLTENITA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ILIE** 2) **CONSTANTIN STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

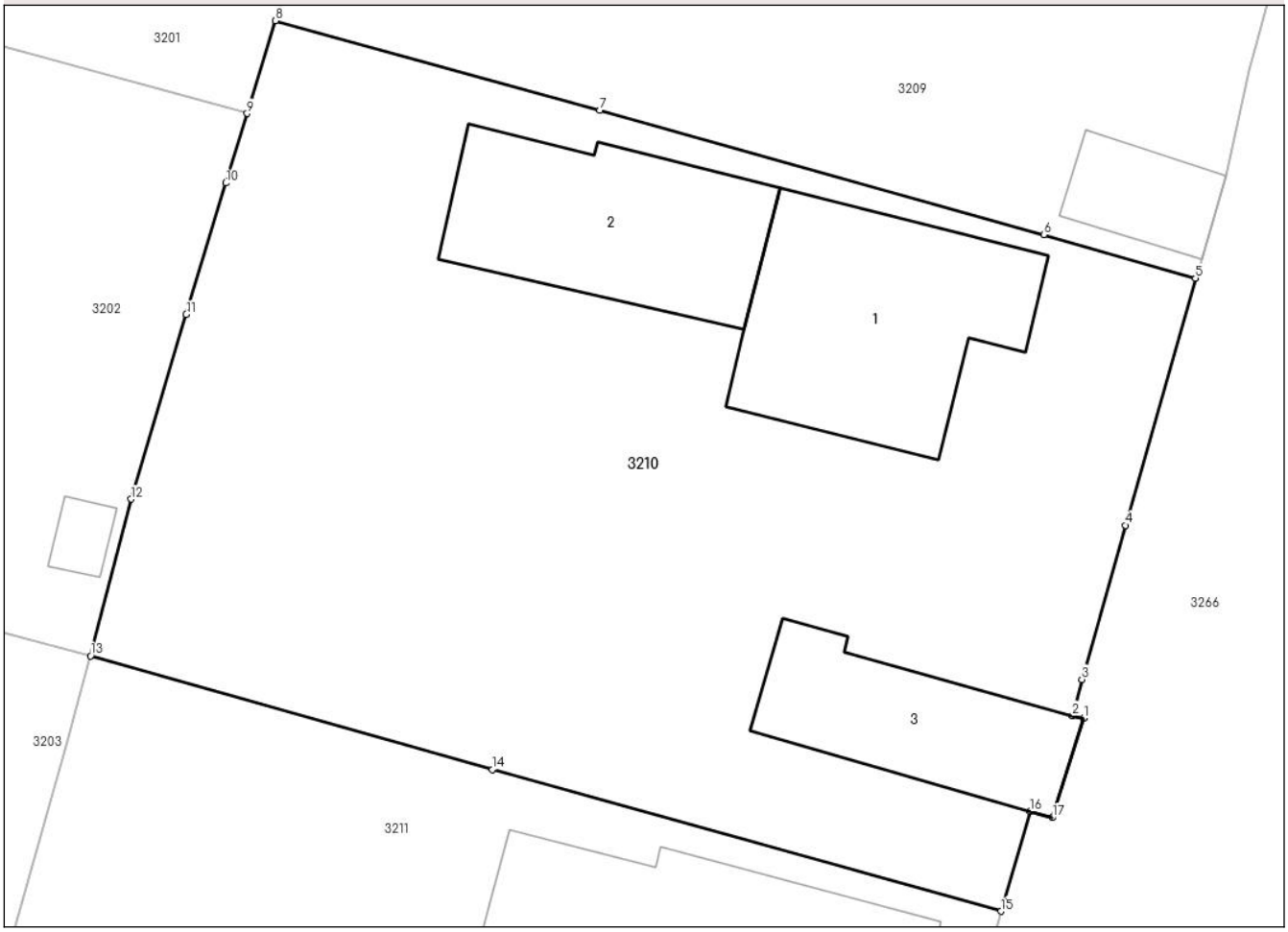
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20137	Din acte: 1.201 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	22	11;12	-	
2	arabil	DA	572	22	11.12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20137-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2	20137-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA
A1.3	20137-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.495,868 303.991,277	2	621.495,376 303.991,386	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.495,376 303.991,386	3	621.495,792 303.992,976	1.644
3	621.495,792 303.992,976	4	621.497,694 303.999,735	7.022
4	621.497,694 303.999,735	5	621.500,777 304.010,566	11.261
5	621.500,777 304.010,566	6	621.494,117 304.012,474	6.928
6	621.494,117 304.012,474	7	621.474,657 304.017,935	20.212
7	621.474,657 304.017,935	8	621.460,428 304.021,856	14.759
8	621.460,428 304.021,856	9	621.459,19 304.017,788	4.252
9	621.459,19 304.017,788	10	621.458,263 304.014,74	3.186
10	621.458,263 304.014,74	11	621.456,52 304.008,977	6.021
11	621.456,52 304.008,977	12	621.454,104 304.000,88	8.449
12	621.454,104 304.000,88	13	621.452,328 303.994,01	7.097
13	621.452,328 303.994,01	14	621.469,94 303.989,019	18.306
14	621.469,94 303.989,019	15	621.492,242 303.982,811	23.15
15	621.492,242 303.982,811	16	621.493,509 303.987,198	4.567
16	621.493,509 303.987,198	17	621.494,501 303.986,911	1.033
17	621.494,501 303.986,911	1	621.495,868 303.991,277	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 22, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20418	Din acte: 1.263 Masurata: 1.247	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20418-C1	Loc. Soldanu, Cvartal 22, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA RIDICATA IN 1940 SI REFACUTA IN 1973.ESTE CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI CHIRPIC SI ESTE INVELITA CU TABLA SI TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 302, din 30/01/2012 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN IULIAN**, , sot 2) **MARIN ANCA-DANIELA**, , sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1501 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 302, din 30/01/2012 emis de CIOBANU MARIANA;		
C2	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, cu titlu intretinere	A1, A1.1
	1) **MARIN AURICA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

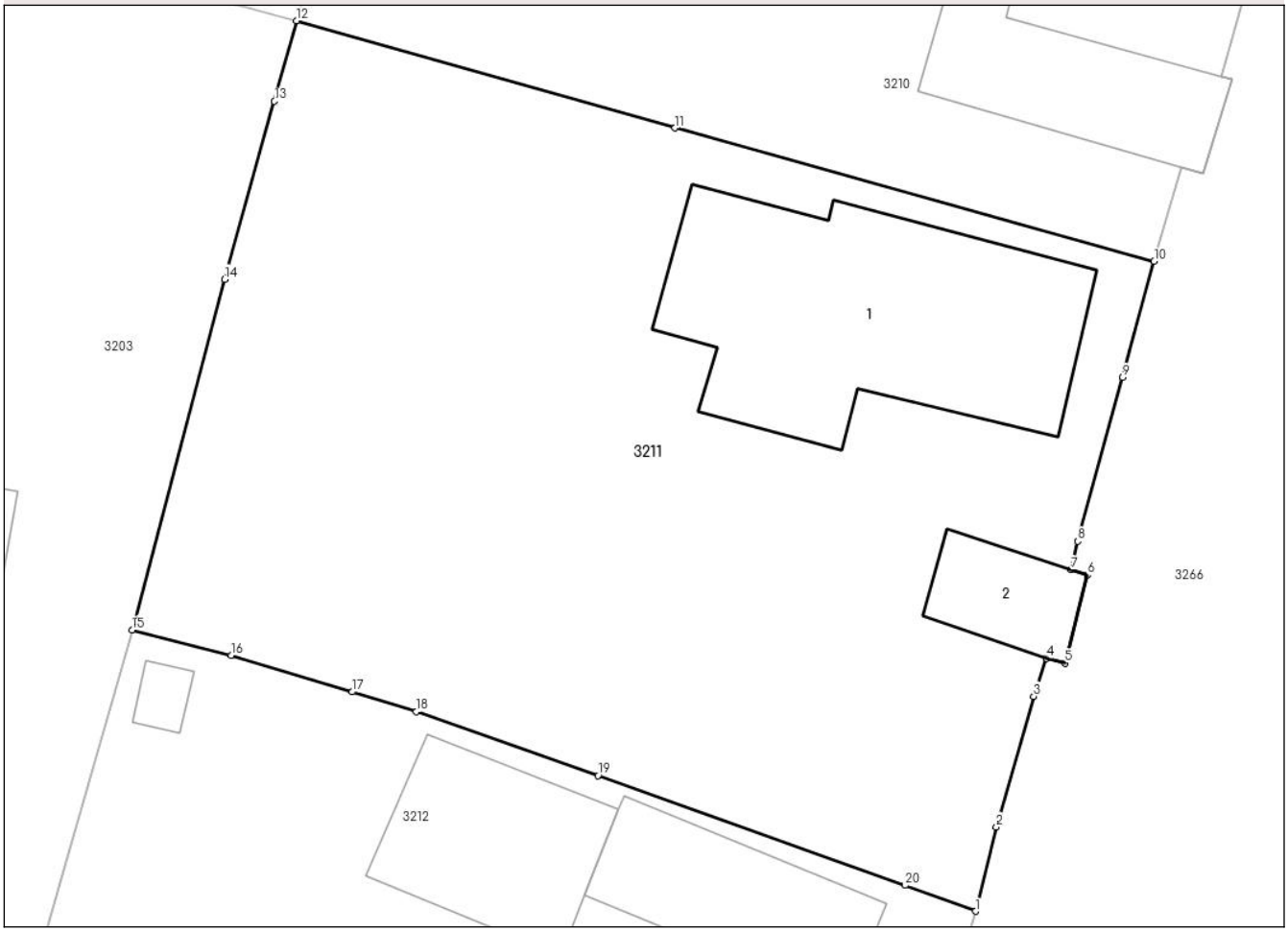
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20418	Din acte: 1.263 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	22	14	-	
2	arabil	DA	661	22	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20418-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA RIDICATA IN 1940 SI REFACUTA IN 1973.ESTE CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI CHIRPIC SI ESTE INVELITA CU TABLA SI TIGLA.
A1.2	20418-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ RIDICAT IN 1997 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU PLACI DE AZBOCIMENT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.483,924 303.952,56	2	621.484,904 303.956,486	4.047
2	621.484,904 303.956,486	3	621.486,637 303.962,558	6.314
3	621.486,637 303.962,558	4	621.487,216 303.964,337	1.871
4	621.487,216 303.964,337	5	621.488,083 303.964,112	0.895
5	621.488,083 303.964,112	6	621.489,148 303.968,202	4.226
6	621.489,148 303.968,202	7	621.488,389 303.968,45	0.798
7	621.488,389 303.968,45	8	621.488,688 303.969,778	1.362
8	621.488,688 303.969,778	9	621.490,772 303.977,406	7.908
9	621.490,772 303.977,406	10	621.492,242 303.982,811	5.601
10	621.492,242 303.982,811	11	621.469,94 303.989,019	23.15
11	621.469,94 303.989,019	12	621.452,328 303.994,01	18.306
12	621.452,328 303.994,01	13	621.451,293 303.990,263	3.887
13	621.451,293 303.990,263	14	621.448,981 303.981,972	8.607
14	621.448,981 303.981,972	15	621.444,664 303.965,657	16.877
15	621.444,664 303.965,657	16	621.449,278 303.964,475	4.763
16	621.449,278 303.964,475	17	621.454,913 303.962,772	5.887
17	621.454,913 303.962,772	18	621.457,9 303.961,848	3.127
18	621.457,9 303.961,848	19	621.466,352 303.958,877	8.958
19	621.466,352 303.958,877	20	621.480,643 303.953,764	15.178
20	621.480,643 303.953,764	1	621.483,924 303.952,56	3.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214
Nr. cadastral vechi:265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20050	Din acte: 836 Masurata: 881	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20050-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta
A1.2	20050-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16554 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 829, din 22/06/2020 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARAIDANEANU VIOREL** 2) **SARAIDANEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

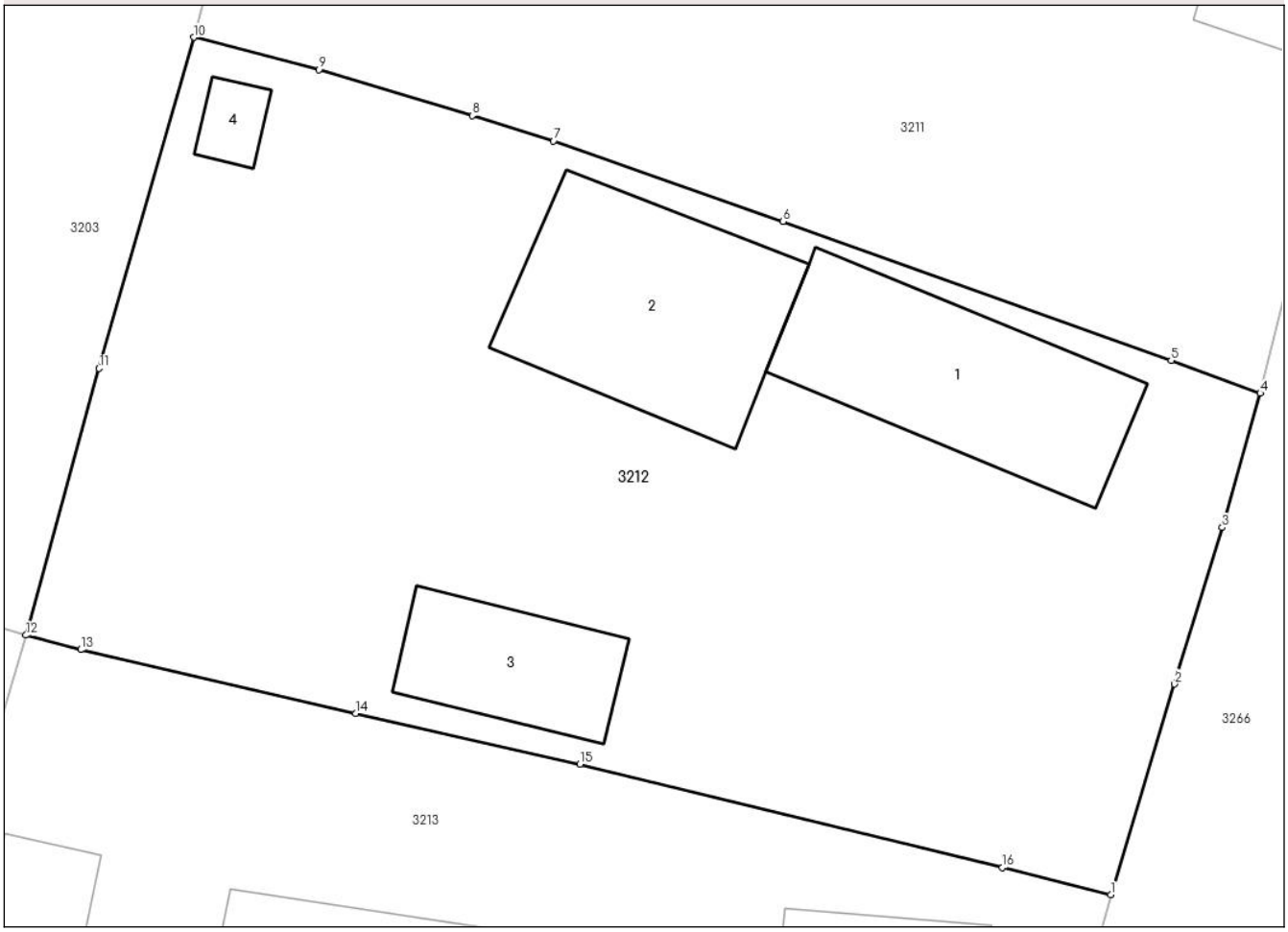
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20050	Din acte: 836 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	22	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20050-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Locuinta
A1.2	20050-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.478,419 303.934,103	2	621.480,77 303.941,854	8.1
2	621.480,77 303.941,854	3	621.482,524 303.947,615	6.022
3	621.482,524 303.947,615	4	621.483,924 303.952,56	5.139
4	621.483,924 303.952,56	5	621.480,643 303.953,764	3.495
5	621.480,643 303.953,764	6	621.466,352 303.958,877	15.178
6	621.466,352 303.958,877	7	621.457,9 303.961,848	8.958
7	621.457,9 303.961,848	8	621.454,913 303.962,772	3.127
8	621.454,913 303.962,772	9	621.449,278 303.964,475	5.887
9	621.449,278 303.964,475	10	621.444,664 303.965,657	4.763
10	621.444,664 303.965,657	11	621.441,175 303.953,472	12.674
11	621.441,175 303.953,472	12	621.438,481 303.943,65	10.185
12	621.438,481 303.943,65	13	621.440,499 303.943,117	2.087
13	621.440,499 303.943,117	14	621.450,615 303.940,771	10.385
14	621.450,615 303.940,771	15	621.458,884 303.938,907	8.476
15	621.458,884 303.938,907	16	621.474,43 303.935,102	16.006
16	621.474,43 303.935,102	1	621.478,419 303.934,103	4.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21074	2.054	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21074-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 56, din 08/12/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCIU MARIAN** 2) **ENCIU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **ENCIU GHEORGHE** 2) **ENCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

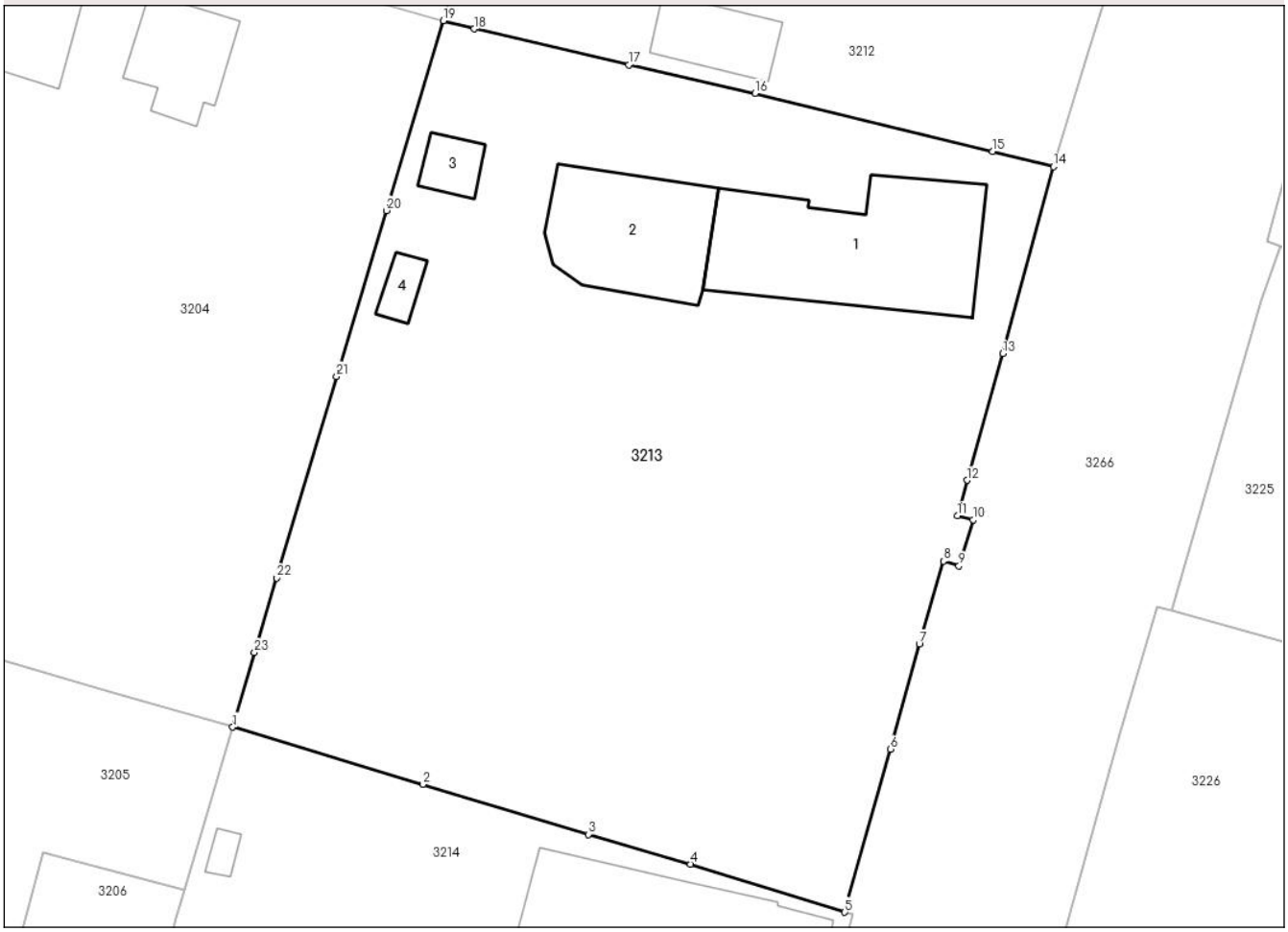
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21074	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	22	20,21	-	
2	curti constructii	DA	900	22	20,21	-	
3	vie	DA	354	22	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21074-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.424,692 303.897,464	2	621.437,135 303.893,72	12.994
3	621.447,974 303.890,455	4	621.454,66 303.888,516	6.961
5	621.464,758 303.885,367	6	621.467,752 303.896,033	11.078
7	621.469,637 303.902,899	8	621.471,209 303.908,313	5.638
9	621.472,228 303.908,012	10	621.473,147 303.911,023	3.148
11	621.472,128 303.911,297	12	621.472,751 303.913,601	2.387
13	621.475,092 303.921,883	14	621.478,419 303.934,103	12.665
15	621.474,43 303.935,102	16	621.458,884 303.938,907	16.006
17	621.450,615 303.940,771	18	621.440,499 303.943,117	10.385
19	621.438,481 303.943,65	20	621.434,773 303.931,24	12.952
21	621.431,491 303.920,399	22	621.427,566 303.907,229	13.742
23	621.426,116 303.902,346	1	621.424,692 303.897,464	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.437,135 303.893,72	3	621.447,974 303.890,455	11.32
4	621.454,66 303.888,516	5	621.464,758 303.885,367	10.578
6	621.467,752 303.896,033	7	621.469,637 303.902,899	7.12
8	621.471,209 303.908,313	9	621.472,228 303.908,012	1.063
10	621.473,147 303.911,023	11	621.472,128 303.911,297	1.056
12	621.472,751 303.913,601	13	621.475,092 303.921,883	8.606
14	621.478,419 303.934,103	15	621.474,43 303.935,102	4.111
16	621.458,884 303.938,907	17	621.450,615 303.940,771	8.476
18	621.440,499 303.943,117	19	621.438,481 303.943,65	2.087
20	621.434,773 303.931,24	21	621.431,491 303.920,399	11.327
22	621.427,566 303.907,229	23	621.426,116 303.902,346	5.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 1.049	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70554, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE VASILE** 2) **BULUGEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

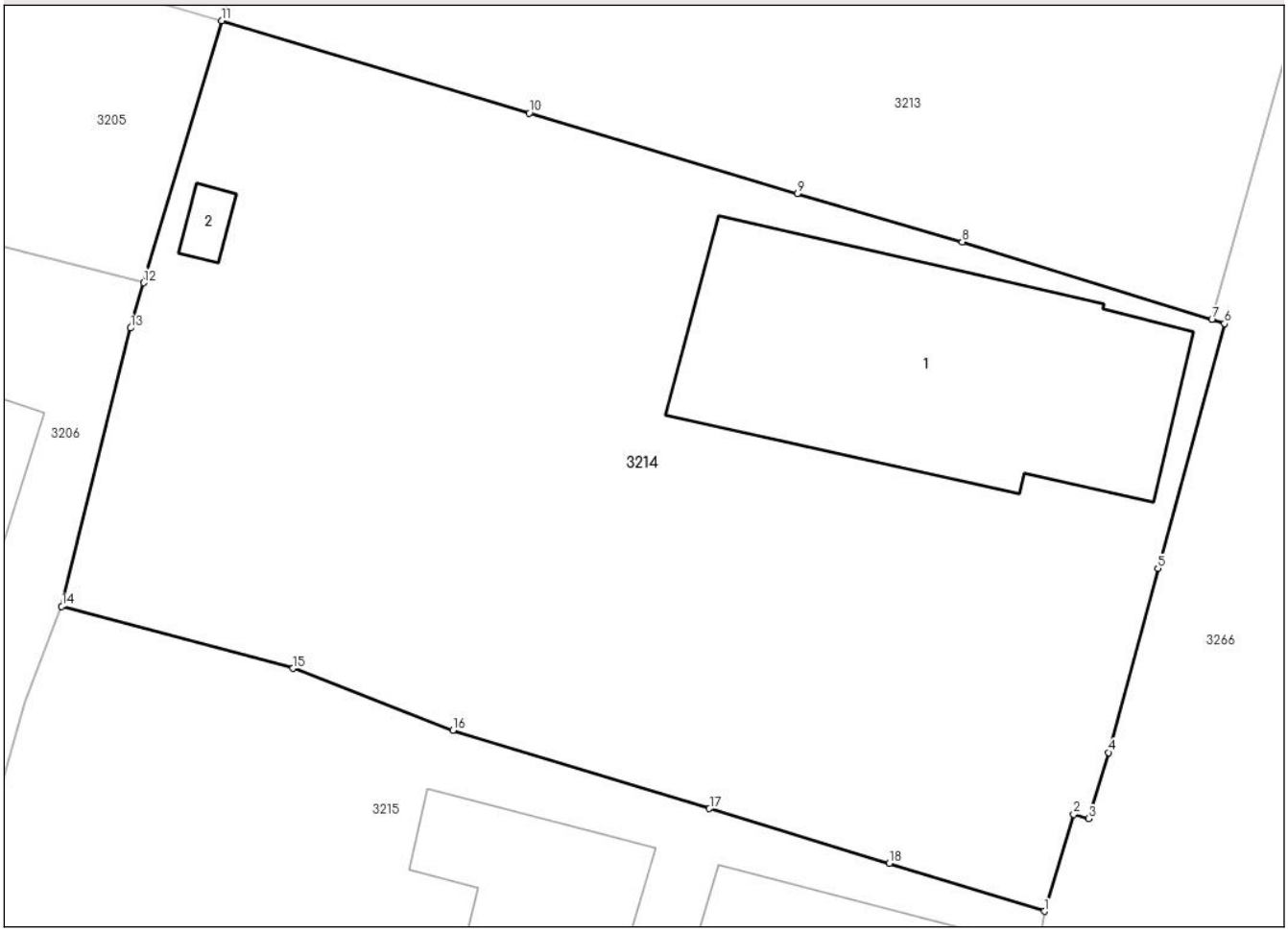
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.025 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	26	-	
2	arabil	DA	49	22	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.457,976 303.861,424	2	621.459,171 303.865,34	4.094
2	621.459,171 303.865,34	3	621.459,765 303.865,172	0.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.459,765 303.865,172	4	621.460,573 303.867,849	2.796
4	621.460,573 303.867,849	5	621.462,573 303.875,301	7.716
5	621.462,573 303.875,301	6	621.465,267 303.885,208	10.267
6	621.465,267 303.885,208	7	621.464,758 303.885,367	0.533
7	621.464,758 303.885,367	8	621.454,66 303.888,516	10.578
8	621.454,66 303.888,516	9	621.447,974 303.890,455	6.961
9	621.447,974 303.890,455	10	621.437,135 303.893,72	11.32
10	621.437,135 303.893,72	11	621.424,692 303.897,464	12.994
11	621.424,692 303.897,464	12	621.421,525 303.886,856	11.071
12	621.421,525 303.886,856	13	621.421,0 303.885,027	1.903
13	621.421,0 303.885,027	14	621.418,21 303.873,765	11.602
14	621.418,21 303.873,765	15	621.427,561 303.871,251	9.683
15	621.427,561 303.871,251	16	621.434,037 303.868,747	6.943
16	621.434,037 303.868,747	17	621.444,426 303.865,578	10.862
17	621.444,426 303.865,578	18	621.451,703 303.863,363	7.607
18	621.451,703 303.863,363	1	621.457,976 303.861,424	6.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22354	Din acte: 1.025 Masurata: 1.066	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22354-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	22354-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32316 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 58, din 03/09/2021 emis de BNP COSTACHE-IVANOV ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE CORNELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOARE IONUŢ-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

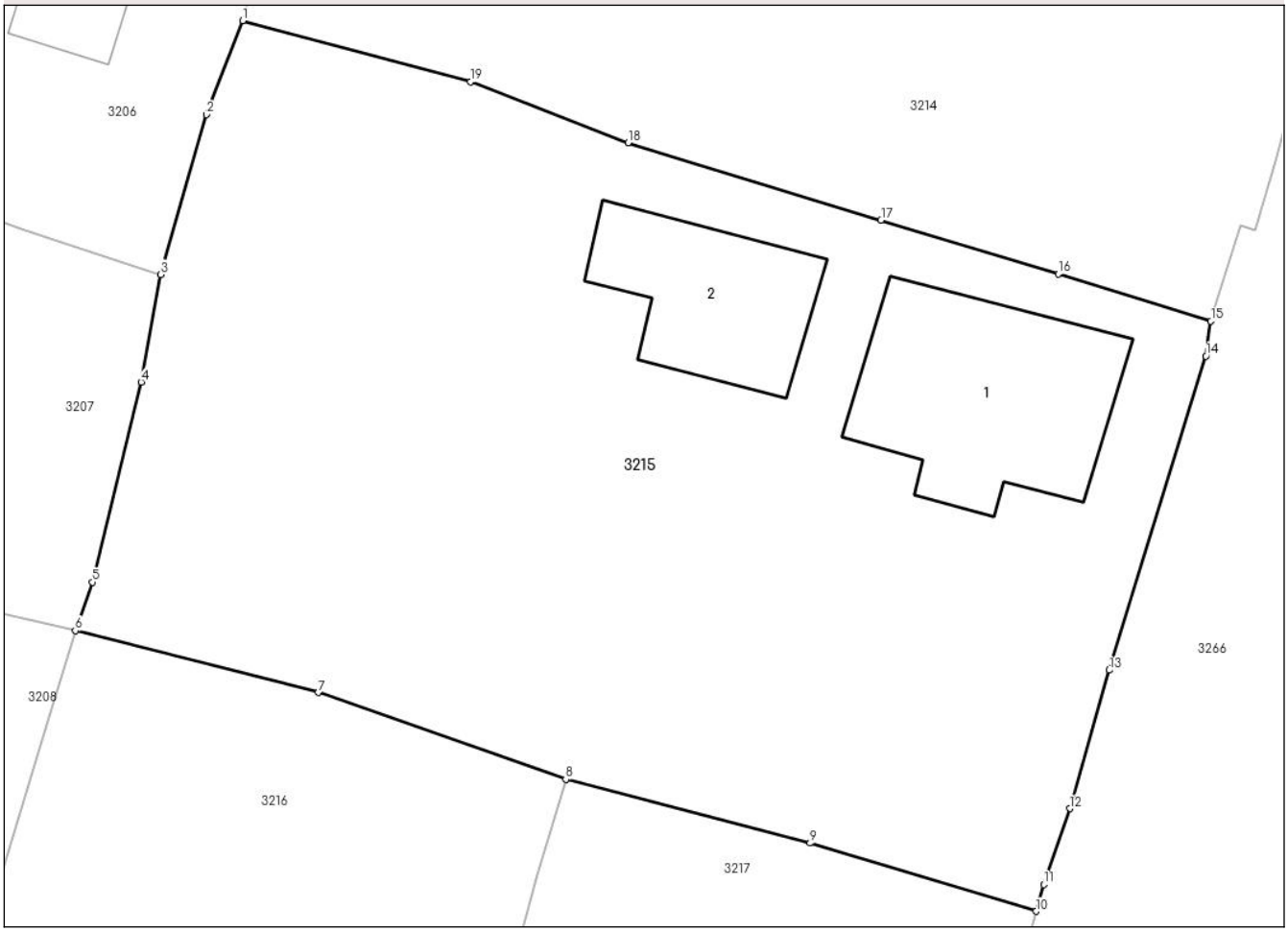
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22354	Din acte: 1.025 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	22	28,29	-	
2	arabil	DA	366	22	28,29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22354-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	22354-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.418,21 303.873,765	2	621.416,726 303.869,914	4.127
2	621.416,726 303.869,914	3	621.414,848 303.863,343	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.414,848 303.863,343	4	621.414,047 303.858,928	4.487
4	621.414,047 303.858,928	5	621.412,044 303.850,708	8.461
5	621.412,044 303.850,708	6	621.411,335 303.848,715	2.115
6	621.411,335 303.848,715	7	621.421,32 303.846,177	10.303
7	621.421,32 303.846,177	8	621.431,483 303.842,617	10.768
8	621.431,483 303.842,617	9	621.441,517 303.839,993	10.371
9	621.441,517 303.839,993	10	621.450,799 303.837,196	9.694
10	621.450,799 303.837,196	11	621.451,109 303.838,294	1.142
11	621.451,109 303.838,294	12	621.452,175 303.841,411	3.294
12	621.452,175 303.841,411	13	621.453,795 303.847,095	5.91
13	621.453,795 303.847,095	14	621.457,762 303.859,993	13.494
14	621.457,762 303.859,993	15	621.457,976 303.861,424	1.447
15	621.457,976 303.861,424	16	621.451,703 303.863,363	6.566
16	621.451,703 303.863,363	17	621.444,426 303.865,578	7.607
17	621.444,426 303.865,578	18	621.434,037 303.868,747	10.862
18	621.434,037 303.868,747	19	621.427,561 303.871,251	6.943
19	621.427,561 303.871,251	1	621.418,21 303.873,765	9.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22022	Din acte: 1.098 Masurata: 1.066	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22022-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; construita in 1950, din boltari, acoperita cu tabla
A1.2	22022-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; construita in 1998, din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29413 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 3132, din 14/09/2020 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA NICUŞOR** 2) **STOICA LOREDANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29413 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 3132, din 14/09/2020 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA AURICĂ** 2) **STOICA VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

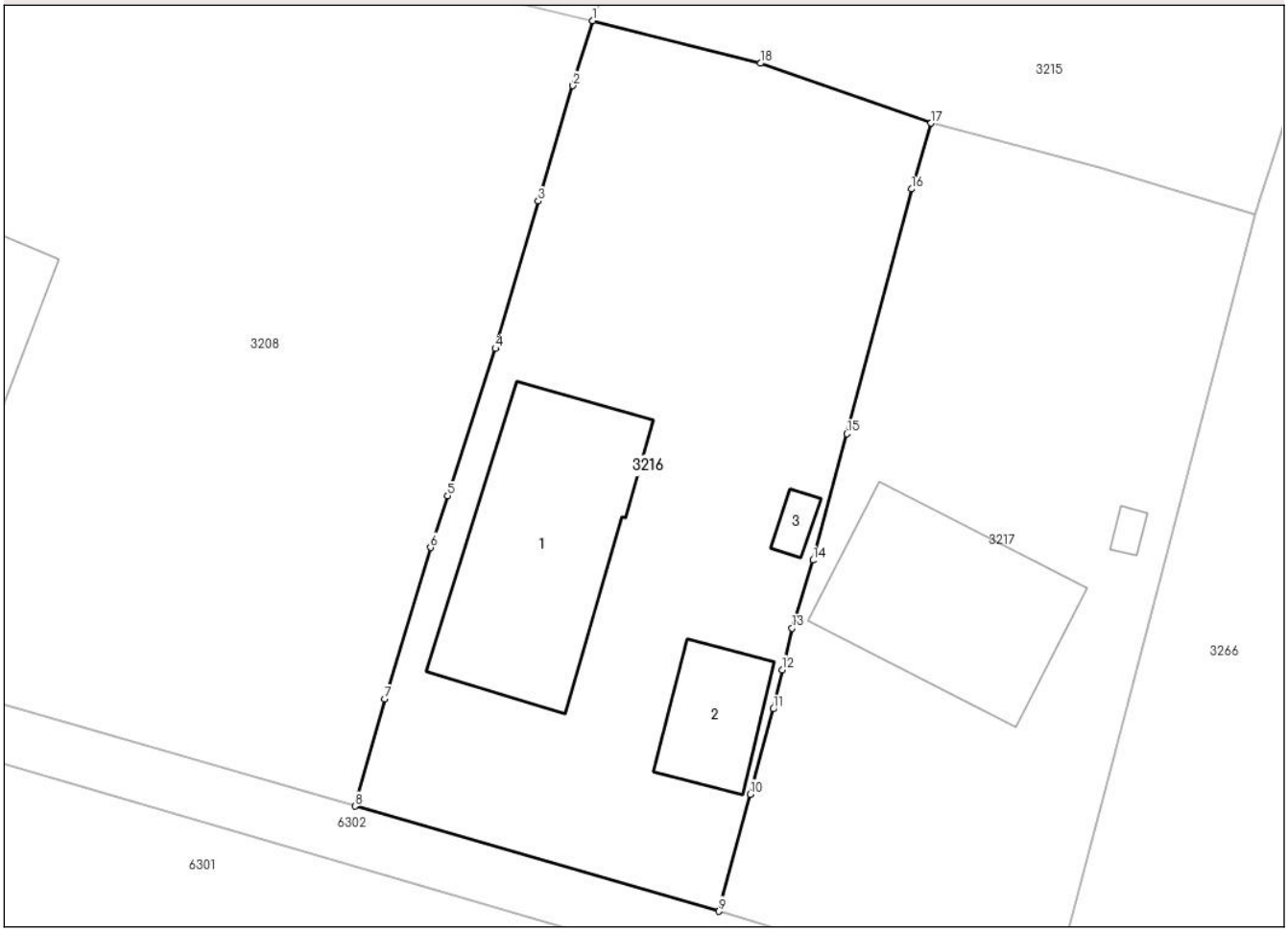
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22022	Din acte: 1.098 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22022-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; construita in 1950, din boltari, acoperita cu tabla
A1.2	22022-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; construita in 1998, din BCA, acoperita cu tabla
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.411,335 303.848,715	2	621.410,156 303.844,85	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.410,156 303.844,85	3	621.408,085 303.837,974	7.181
3	621.408,085 303.837,974	4	621.405,543 303.829,195	9.14
4	621.405,543 303.829,195	5	621.402,697 303.820,421	9.224
5	621.402,697 303.820,421	6	621.401,68 303.817,348	3.237
6	621.401,68 303.817,348	7	621.398,964 303.808,328	9.42
7	621.398,964 303.808,328	8	621.397,18 303.801,946	6.627
8	621.397,18 303.801,946	9	621.418,861 303.795,694	22.564
9	621.418,861 303.795,694	10	621.420,708 303.802,66	7.207
10	621.420,708 303.802,66	11	621.422,09 303.807,741	5.266
11	621.422,09 303.807,741	12	621.422,608 303.810,068	2.384
12	621.422,608 303.810,068	13	621.423,203 303.812,554	2.556
13	621.423,203 303.812,554	14	621.424,446 303.816,591	4.224
14	621.424,446 303.816,591	15	621.426,463 303.824,126	7.801
15	621.426,463 303.824,126	16	621.430,308 303.838,69	15.062
16	621.430,308 303.838,69	17	621.431,483 303.842,617	4.1
17	621.431,483 303.842,617	18	621.421,32 303.846,177	10.768
18	621.421,32 303.846,177	1	621.411,335 303.848,715	10.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22571	Din acte: 926 Masurata: 990	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22571-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 44, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5009 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 19/01/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 493 din 11.02.2025, emis de NP CAUS MALINA VERONICA;act administrativ nr 487 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA AURICĂ** 2) **STOICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22571	Din acte: 926 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	22	18	-	
2	arabil	DA	301	22	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22571-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.418,861 303.795,694	2	621.425,867 303.793,575	7.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.425,867 303.793,575	3	621.438,419 303.790,0	13.052
3	621.438,419 303.790,0	4	621.442,186 303.804,255	14.744
4	621.442,186 303.804,255	5	621.445,222 303.815,871	12.007
5	621.445,222 303.815,871	6	621.450,799 303.837,196	22.041
6	621.450,799 303.837,196	7	621.441,517 303.839,993	9.694
7	621.441,517 303.839,993	8	621.431,483 303.842,617	10.371
8	621.431,483 303.842,617	9	621.430,308 303.838,69	4.1
9	621.430,308 303.838,69	10	621.426,463 303.824,126	15.062
10	621.426,463 303.824,126	11	621.424,446 303.816,591	7.801
11	621.424,446 303.816,591	12	621.423,203 303.812,554	4.224
12	621.423,203 303.812,554	13	621.422,608 303.810,068	2.556
13	621.422,608 303.810,068	14	621.422,09 303.807,741	2.384
14	621.422,09 303.807,741	15	621.420,708 303.802,66	5.266
15	621.420,708 303.802,66	1	621.418,861 303.795,694	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:397/1

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20364	1.117	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8237 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. 3036, din 11/06/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIGAN - POSTELNICU DANIEL - COSTEL** 2) **BIGAN - POSTELNICU OANA - AMALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BIGAN TUDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	
B3	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **BIGAN MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61637 / 11/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4511/269/2024, din 02/07/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 81/2024 din 30.08.2024, emis de EJ Crasmaru Cristian Catalin);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobil ce apartine debitorului Bigan Postelnicu Daniel Costel pentru suma de 2.081.497,33 lei in dosarul de executare nr. 81/2024	A1, A1.1
	1) **BIROUL ASIGURATORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMÂNIA**, CIF:7681180	

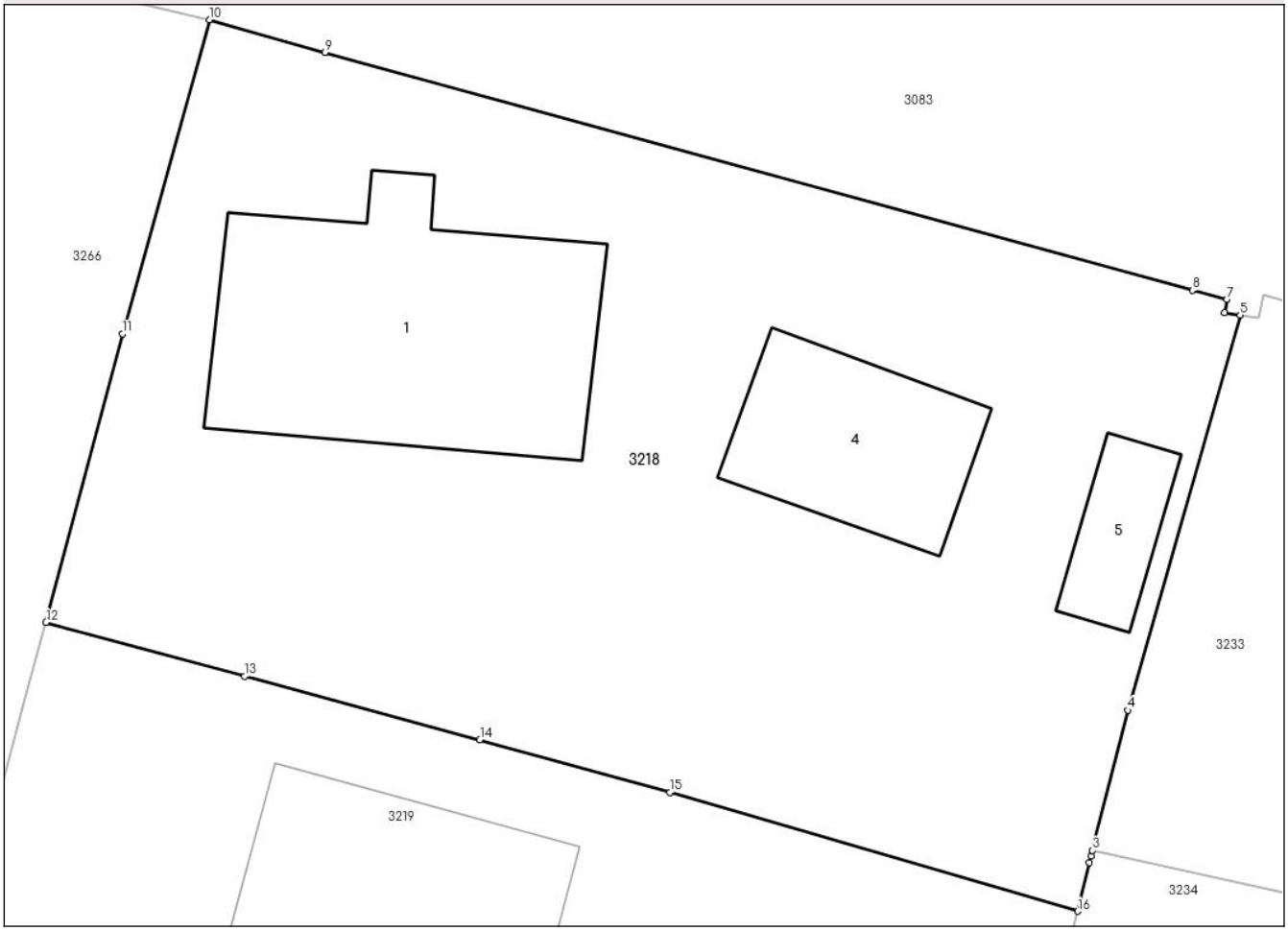
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20364	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	21	1, 2	-	
2	curti constructii	DA	967	21	1, 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta
A1.4		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.569,966 304.041,044	2	621.570,031 304.041,303	0.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.570,031 304.041,303	3	621.570,091 304.041,539	0.244
3	621.570,091 304.041,539	4	621.571,546 304.047,268	5.911
4	621.571,546 304.047,268	5	621.576,132 304.063,419	16.789
5	621.576,132 304.063,419	6	621.575,503 304.063,527	0.638
6	621.575,503 304.063,527	7	621.575,584 304.064,058	0.536
7	621.575,584 304.064,058	8	621.574,182 304.064,439	1.453
8	621.574,182 304.064,439	9	621.538,682 304.074,166	36.808
9	621.538,682 304.074,166	10	621.533,958 304.075,498	4.908
10	621.533,958 304.075,498	11	621.530,388 304.062,656	13.328
11	621.530,388 304.062,656	12	621.527,262 304.050,859	12.204
12	621.527,262 304.050,859	13	621.535,382 304.048,653	8.415
13	621.535,382 304.048,653	14	621.545,02 304.046,058	9.98
14	621.545,02 304.046,058	15	621.552,791 304.043,913	8.062
15	621.552,791 304.043,913	16	621.569,489 304.039,054	17.391
16	621.569,489 304.039,054	1	621.569,966 304.041,044	2.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:97/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20912	1.132	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8238 / 15/06/2008		
Act Notarial nr. 3037, din 11/06/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1118/1132	A1
	1) **BIGAN TUDOR** 2) **BIGAN GINA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BIGAN TUDOR SI BIGAN MARIANA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6896/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/1132	A1
	1) **BIGAN TUDOR** 2) **BIGAN GINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

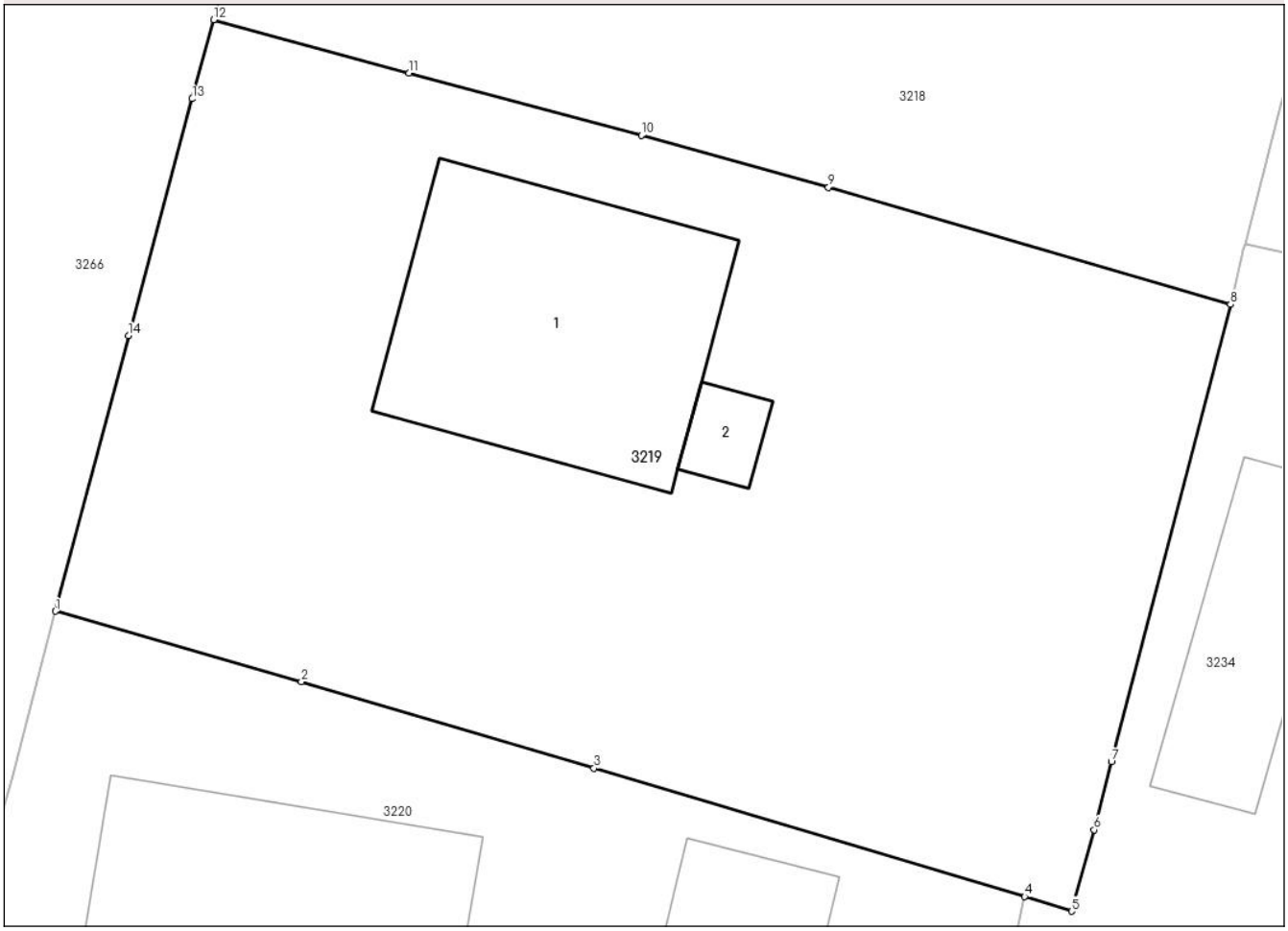
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20912	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	21	1,2	-	
2	curti constructii	DA	732	21	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.520,698 304.026,323	2	621.530,903 304.023,404	10.614
2	621.530,903 304.023,404	3	621.543,058 304.019,812	12.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.543,058 304.019,812	4	621.560,942 304.014,48	18.662
4	621.560,942 304.014,48	5	621.562,899 304.013,877	2.048
5	621.562,899 304.013,877	6	621.563,831 304.017,256	3.505
6	621.563,831 304.017,256	7	621.564,546 304.020,07	2.903
7	621.564,546 304.020,07	8	621.569,489 304.039,054	19.617
8	621.569,489 304.039,054	9	621.552,791 304.043,913	17.391
9	621.552,791 304.043,913	10	621.545,02 304.046,058	8.062
10	621.545,02 304.046,058	11	621.535,382 304.048,653	9.98
11	621.535,382 304.048,653	12	621.527,262 304.050,859	8.415
12	621.527,262 304.050,859	13	621.526,375 304.047,579	3.398
13	621.526,375 304.047,579	14	621.523,716 304.037,762	10.171
14	621.523,716 304.037,762	1	621.520,698 304.026,323	11.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21018	1.051	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21018-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta
A1.2	21018-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	21018-C3	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17074 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 373, din 05/03/2024 emis de MONE GABRIELA OLGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIBU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

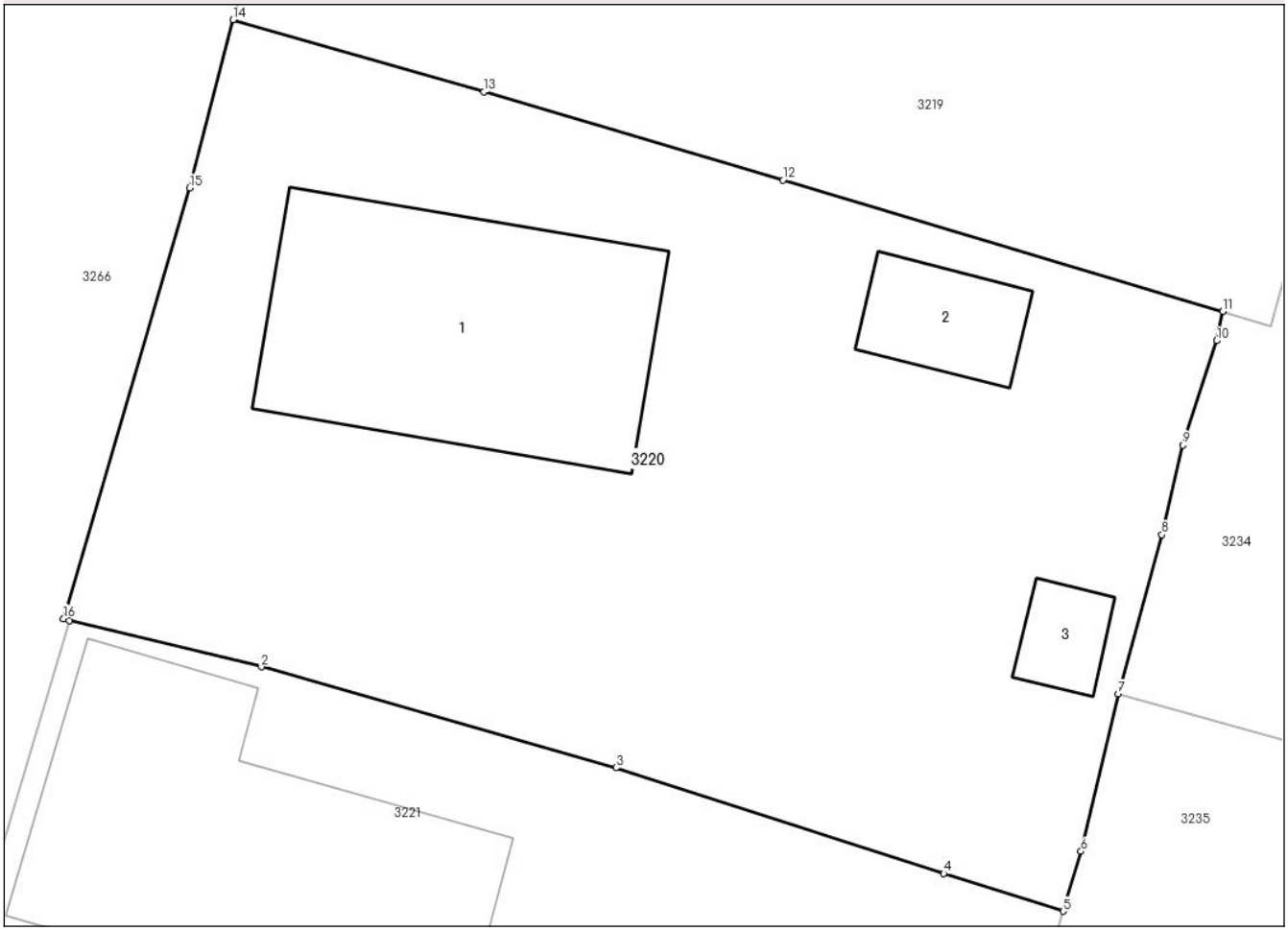
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21018	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	21	6,7	-	
2	arabil	DA	300	21	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21018-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta
A1.2	21018-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa
A1.3	21018-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.514,042 304.001,916	2	621.521,841 304.000,031	8.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.521,841 304.000,031	3	621.536,267 303.995,929	14.998
3	621.536,267 303.995,929	4	621.549,598 303.991,632	14.006
4	621.549,598 303.991,632	5	621.554,455 303.990,107	5.091
5	621.554,455 303.990,107	6	621.555,18 303.992,539	2.538
6	621.555,18 303.992,539	7	621.556,687 303.998,934	6.57
7	621.556,687 303.998,934	8	621.558,473 304.005,403	6.711
8	621.558,473 304.005,403	9	621.559,323 304.009,04	3.735
9	621.559,323 304.009,04	10	621.560,69 304.013,286	4.461
10	621.560,69 304.013,286	11	621.560,942 304.014,48	1.22
11	621.560,942 304.014,48	12	621.543,058 304.019,812	18.662
12	621.543,058 304.019,812	13	621.530,903 304.023,404	12.675
13	621.530,903 304.023,404	14	621.520,698 304.026,323	10.614
14	621.520,698 304.026,323	15	621.518,935 304.019,496	7.051
15	621.518,935 304.019,496	16	621.513,798 304.001,99	18.244
16	621.513,798 304.001,99	1	621.514,042 304.001,916	0.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20365	Din acte: 1.042 Masurata: 1.053	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20365-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, DOUA HOLURI, UN SOPRON, O VERANDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17987 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 2317, din 29/06/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIBU FLOREA** 2) **GHIBU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

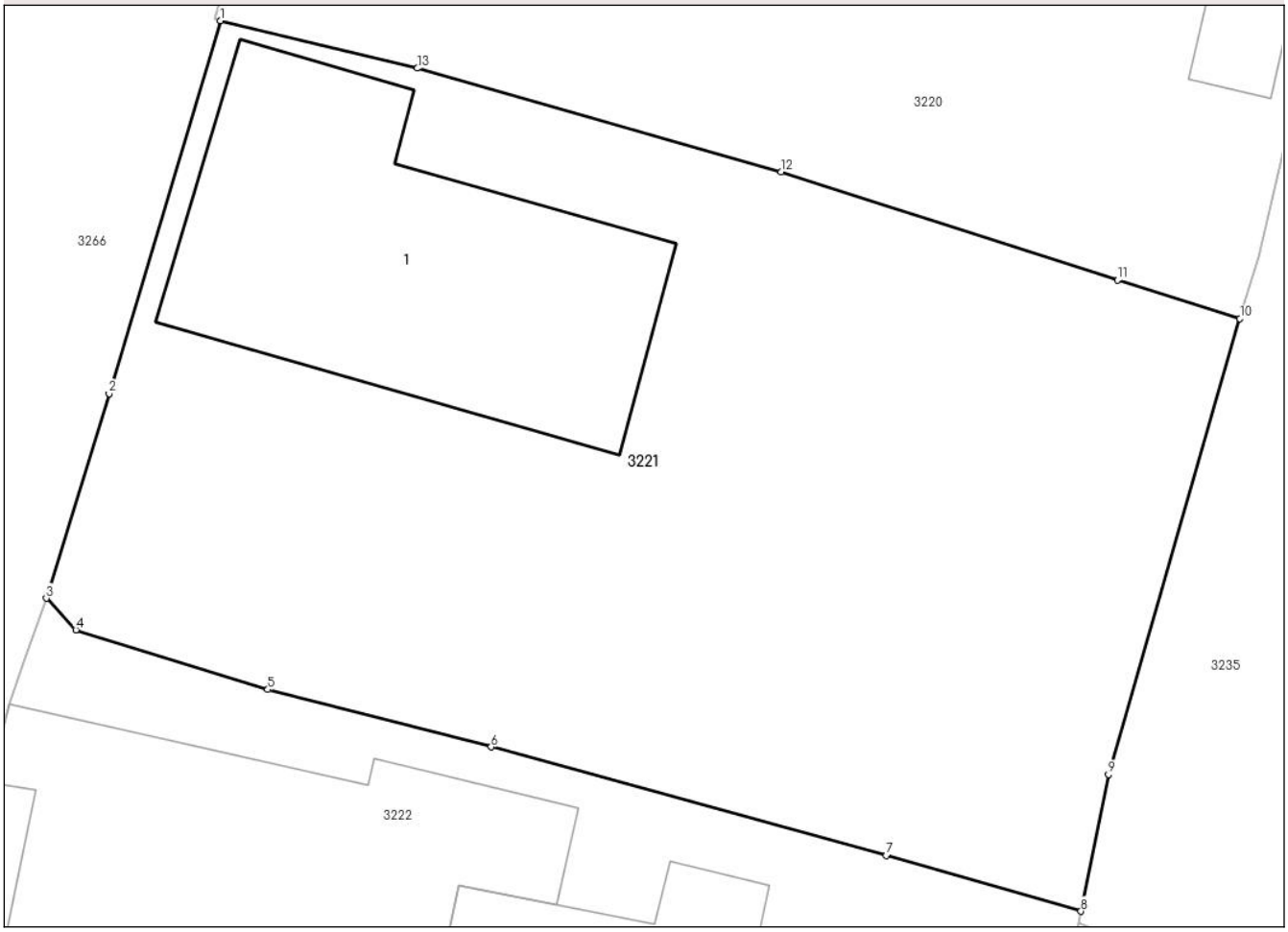
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20365	Din acte: 1.042 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	8	-	
2	arabil	DA	453	21	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20365-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, SUFRAGERIE,BUCATARIE, DOUA HOLURI, UN SOPRON, O VERANDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.514,042 304.001,916	2	621.509,615 303.987,126	15.438
2	621.509,615 303.987,126	3	621.507,122 303.979,015	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.507,122 303.979,015	4	621.508,299 303.977,759	1.721
4	621.508,299 303.977,759	5	621.515,909 303.975,398	7.968
5	621.515,909 303.975,398	6	621.524,766 303.973,122	9.145
6	621.524,766 303.973,122	7	621.540,437 303.968,817	16.252
7	621.540,437 303.968,817	8	621.548,152 303.966,605	8.026
8	621.548,152 303.966,605	9	621.549,244 303.972,026	5.53
9	621.549,244 303.972,026	10	621.554,455 303.990,107	18.817
10	621.554,455 303.990,107	11	621.549,598 303.991,632	5.091
11	621.549,598 303.991,632	12	621.536,267 303.995,929	14.006
12	621.536,267 303.995,929	13	621.521,841 304.000,031	14.998
13	621.521,841 304.000,031	1	621.514,042 304.001,916	8.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20366	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20366-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA DORMITOARE,SUFRAGERIE, VERANDA, HOL,BAIE, GARAJ
A1.2	20366-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN BUCATARIE, DEBARA, SOPRON,,CAMARA SI DOUA MAGAZII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5445 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 4135, din 08/08/1997 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORDEI CHIRICA CRISTIAN** 2) **BORDEI CHIRICA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

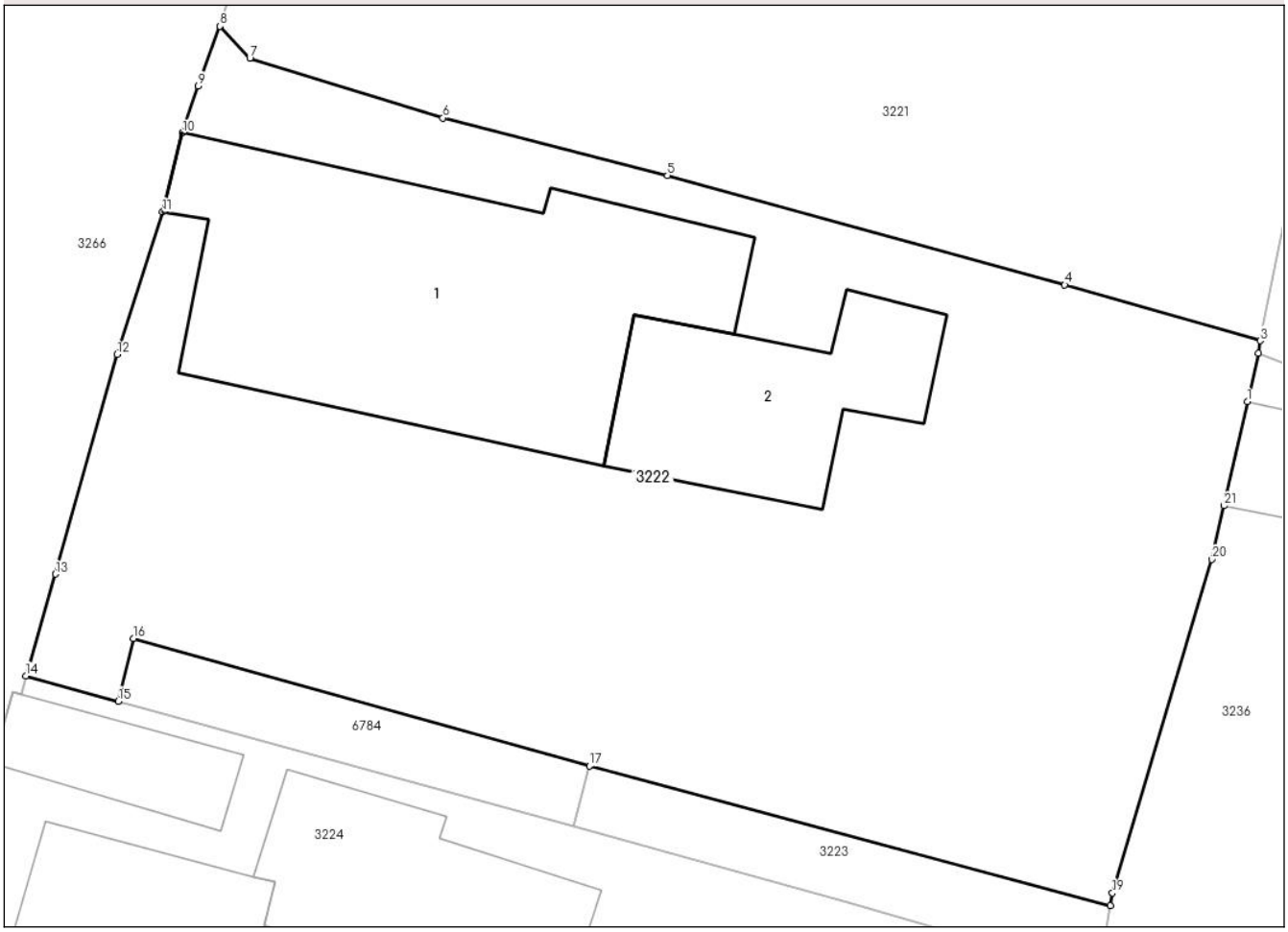
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20366	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	21	14	-	
2	arabil	DA	253	21	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20366-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE,VERANDA, HOL,BAIE, GARAJ
A1.2	20366-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN BUCATARIE, DEBARA, SOPRON,,CAMARA SI DOUA MAGAZII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.547,645 303.964,206	2	621.548,079 303.966,119	1.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	621.548,079 303.966,119	3	621.548,152 303.966,605	0.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.548,152 303.966,605	4	621.540,437 303.968,817	8.026
5	621.524,766 303.973,122	6	621.515,909 303.975,398	9.145
7	621.508,299 303.977,759	8	621.507,122 303.979,015	1.721
9	621.506,261 303.976,658	10	621.505,638 303.974,811	1.949
11	621.504,854 303.971,685	12	621.503,059 303.966,067	5.898
13	621.500,633 303.957,402	14	621.499,462 303.953,387	4.182
15	621.503,103 303.952,391	16	621.503,713 303.954,872	2.555
17	621.521,687 303.949,831	18	621.542,237 303.944,323	21.275
19	621.542,324 303.944,826	20	621.546,235 303.957,986	13.729
21	621.546,714 303.960,099	1	621.547,645 303.964,206	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.540,437 303.968,817	5	621.524,766 303.973,122	16.252
6	621.515,909 303.975,398	7	621.508,299 303.977,759	7.968
8	621.507,122 303.979,015	9	621.506,261 303.976,658	2.509
10	621.505,638 303.974,811	11	621.504,854 303.971,685	3.223
12	621.503,059 303.966,067	13	621.500,633 303.957,402	8.998
14	621.499,462 303.953,387	15	621.503,103 303.952,391	3.775
16	621.503,713 303.954,872	17	621.521,687 303.949,831	18.668
18	621.542,237 303.944,323	19	621.542,324 303.944,826	0.51
20	621.546,235 303.957,986	21	621.546,714 303.960,099	2.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2236, din 24/05/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI-CHIRICA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

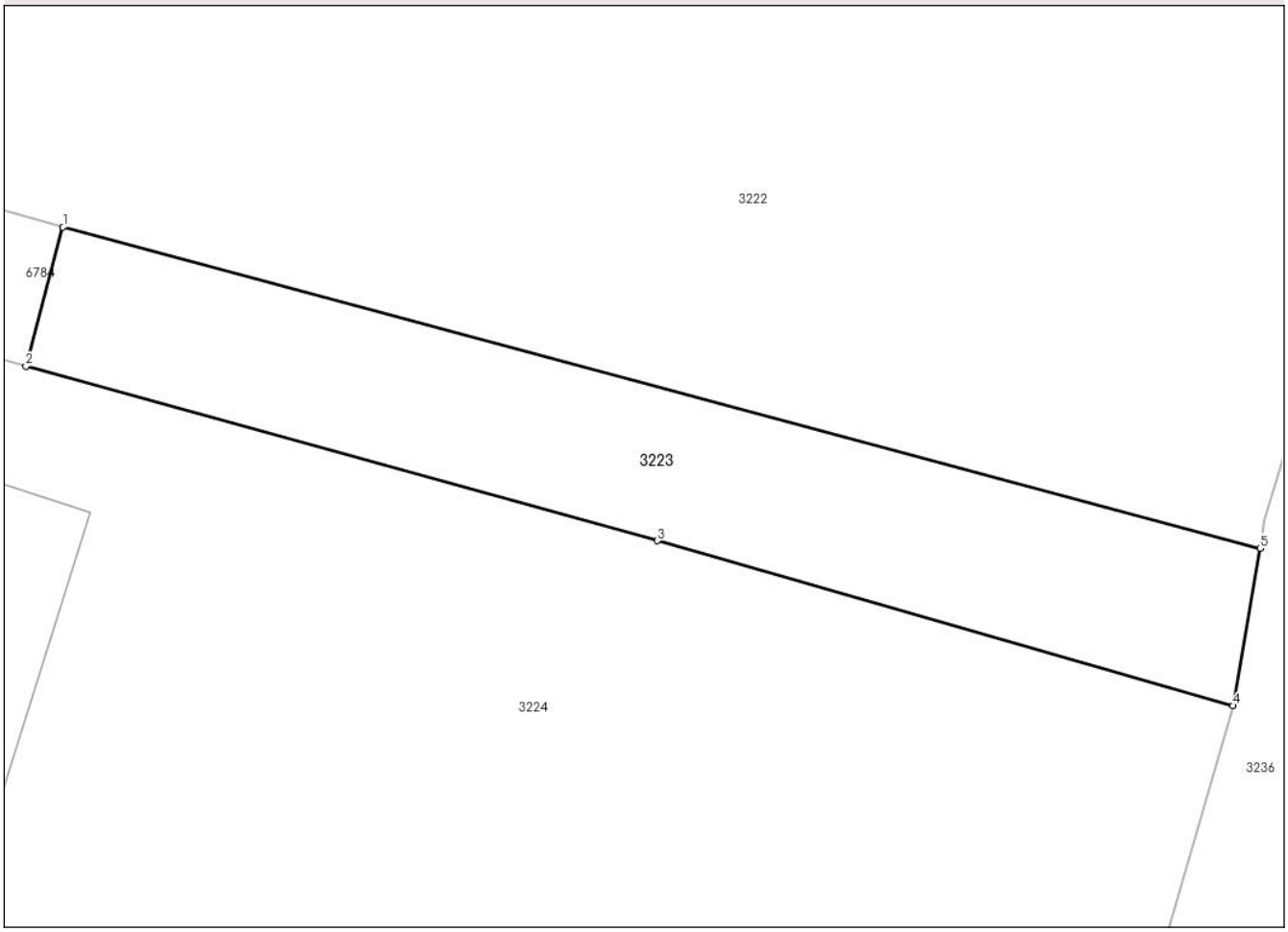
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	21	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.521,687 303.949,831	2	621.521,049 303.947,445	2.47
2	621.521,049 303.947,445	3	621.531,885 303.944,452	11.242
3	621.531,885 303.944,452	4	621.541,768 303.941,622	10.28
4	621.541,768 303.941,622	5	621.542,237 303.944,323	2.742
5	621.542,237 303.944,323	1	621.521,687 303.949,831	21.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.123 Masurata: 1.130	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69587, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

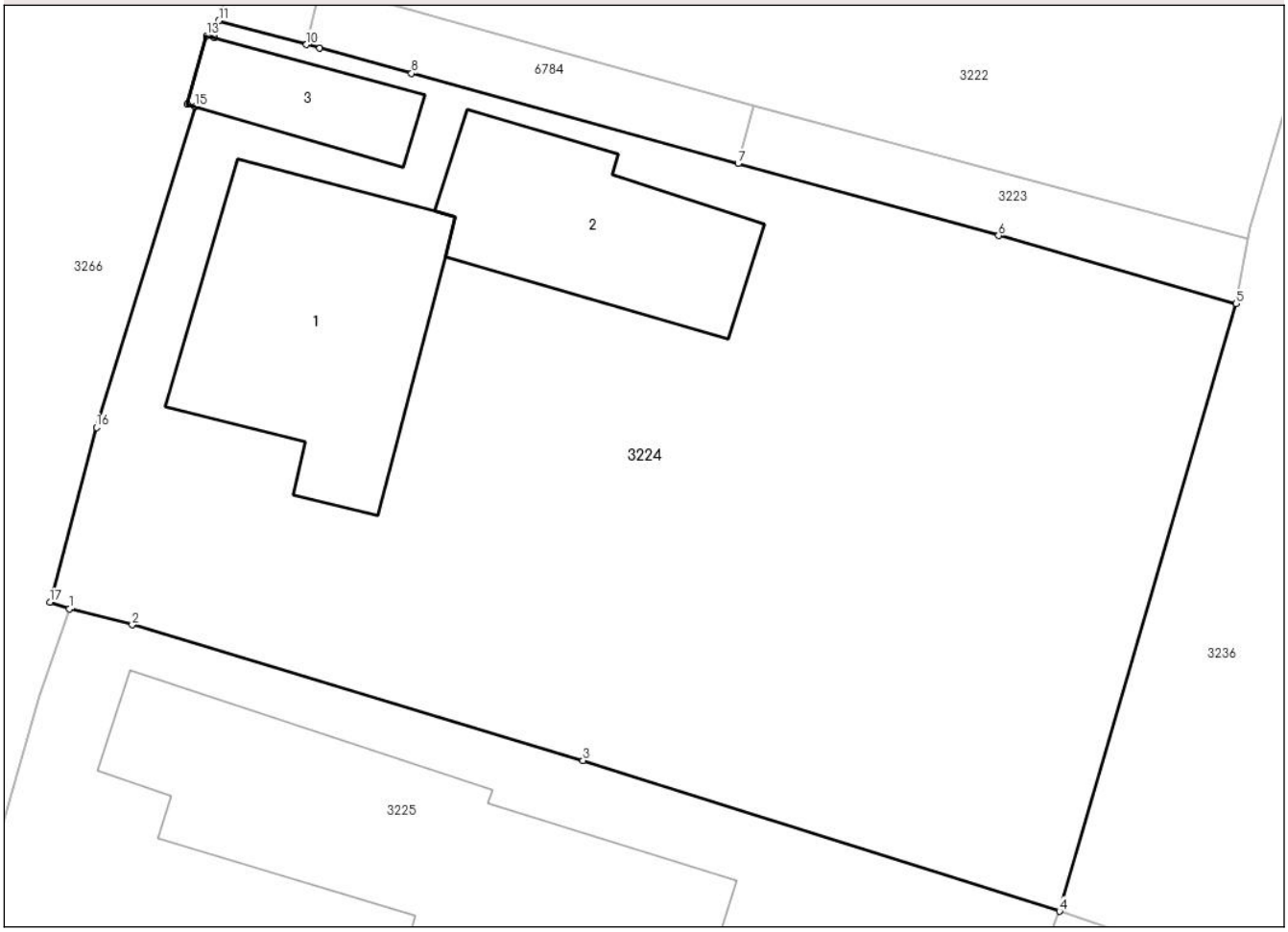
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.123 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	9	-	
2	arabil	DA	130	21	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.493,24 303.928,926	2	621.495,857 303.928,266	2.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.495,857 303.928,266	3	621.514,602 303.922,624	19.575
3	621.514,602 303.922,624	4	621.534,411 303.916,358	20.777
4	621.534,411 303.916,358	5	621.541,768 303.941,622	26.313
5	621.541,768 303.941,622	6	621.531,885 303.944,452	10.28
6	621.531,885 303.944,452	7	621.521,049 303.947,445	11.242
7	621.521,049 303.947,445	8	621.507,477 303.951,194	14.08
8	621.507,477 303.951,194	9	621.503,658 303.952,239	3.959
9	621.503,658 303.952,239	10	621.503,103 303.952,391	0.575
10	621.503,103 303.952,391	11	621.499,462 303.953,387	3.775
11	621.499,462 303.953,387	12	621.499,274 303.952,674	0.737
12	621.499,274 303.952,674	13	621.498,942 303.952,766	0.344
13	621.498,942 303.952,766	14	621.498,135 303.949,921	2.957
14	621.498,135 303.949,921	15	621.498,475 303.949,824	0.354
15	621.498,475 303.949,824	16	621.494,366 303.936,479	13.963
16	621.494,366 303.936,479	17	621.492,43 303.929,202	7.53
17	621.492,43 303.929,202	1	621.493,24 303.928,926	0.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69941, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

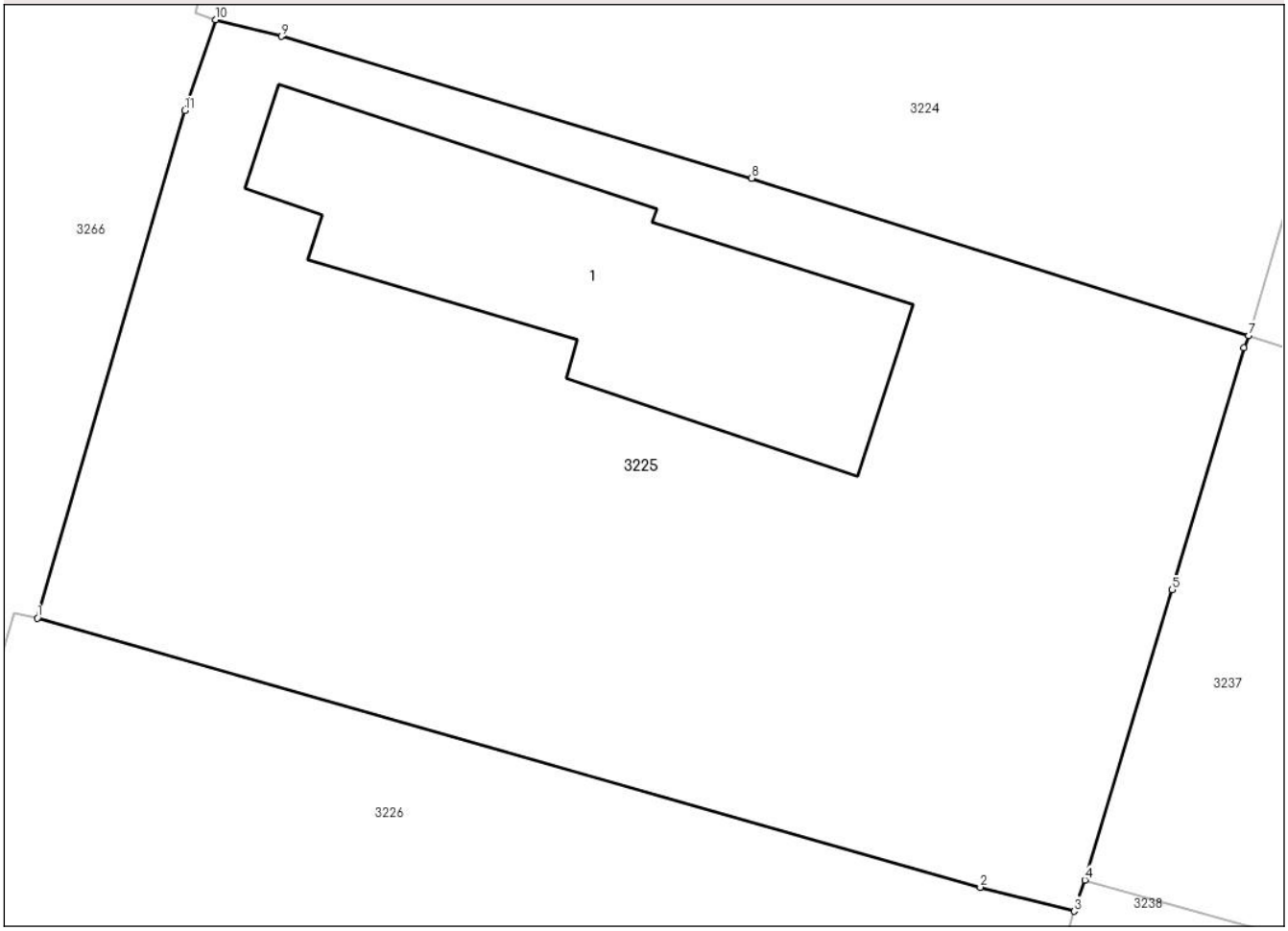
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	21	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.486,143 303.905,114	2	621.523,714 303.894,398	39.07
2	621.523,714 303.894,398	3	621.527,454 303.893,444	3.859
3	621.527,454 303.893,444	4	621.527,876 303.894,681	1.308
4	621.527,876 303.894,681	5	621.531,362 303.906,236	12.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.531,362 303.906,236	6	621.534,219 303.915,862	10.041
6	621.534,219 303.915,862	7	621.534,411 303.916,358	0.532
7	621.534,411 303.916,358	8	621.514,602 303.922,624	20.777
8	621.514,602 303.922,624	9	621.495,857 303.928,266	19.575
9	621.495,857 303.928,266	10	621.493,24 303.928,926	2.699
10	621.493,24 303.928,926	11	621.492,022 303.925,316	3.81
11	621.492,022 303.925,316	1	621.486,143 303.905,114	21.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21171	1.486	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21171-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA DE TIP P ,CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA IN ANUL 1951,FORMATA DIN: PATRU DORMITOARE, SUFRAGERIE,BUCATARIE,CAMARA, HOL, VERANDA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21171-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN PATRU INCAPERI,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22691 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 70521, din 10/12/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 3199/27-08-2015 emis de PRIMARIA SOLDANU; declaratiei aut. nr.956/29.11.2010- NP Dragulin Steluta Nicoleta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENCIU GHEORGHE**, , zis si ENCIU GHEORGHI	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **ENCIU GHEORGHE**, , zis si ENCIU GHEORGHI	
27809 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 4474, din 27/10/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCIU GHEORGHE**, , zis si ENCIU GHEORGHI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

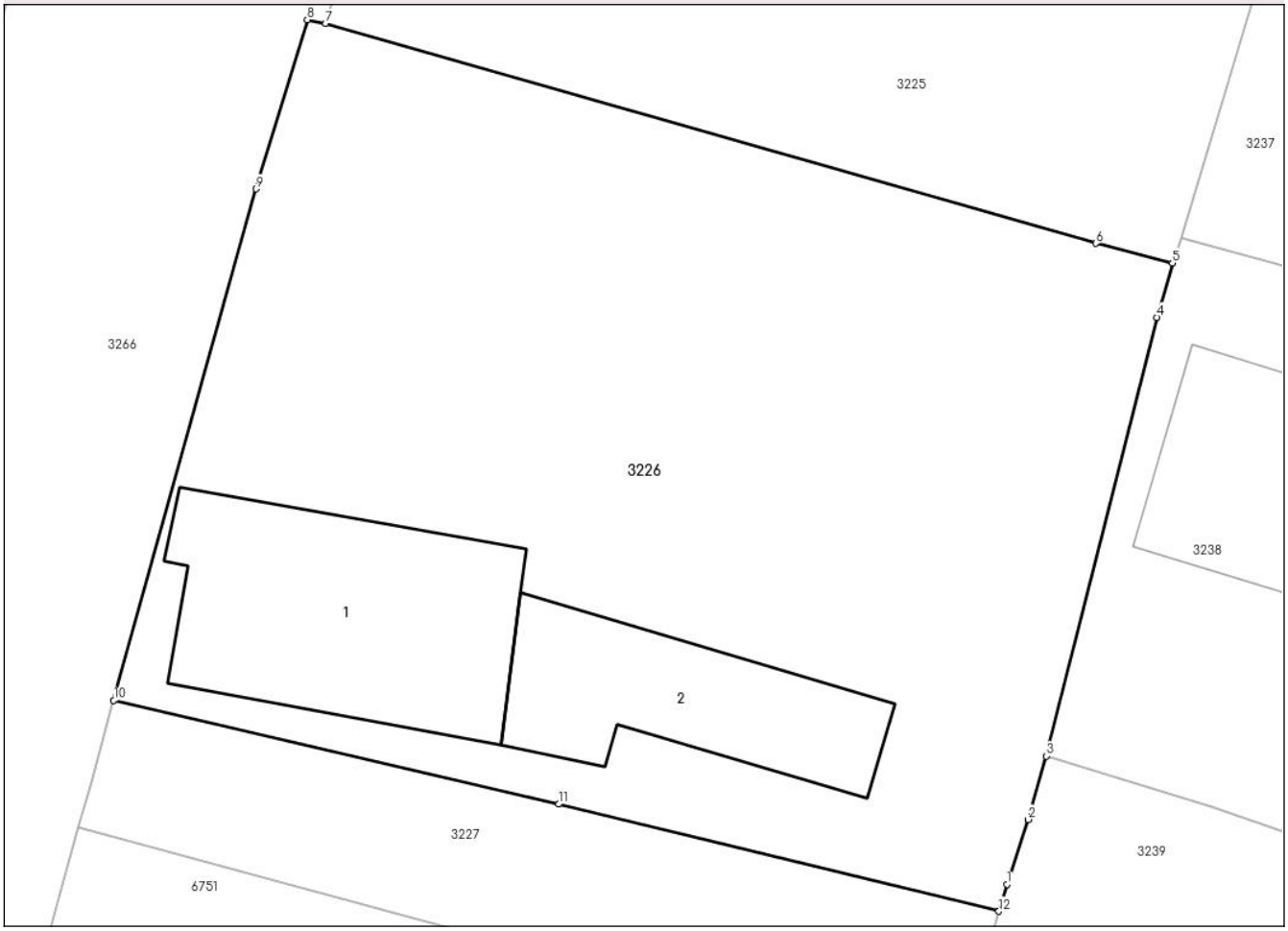
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21171	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	21	23,24	-	
2	arabil	DA	224	21	23,24	-	
3	vie	DA	656	21	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21171-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA DE TIP P ,CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA IN ANUL 1951,FORMATA DIN: PATRU DORMITOARE,SUFRAGERIE, BUCATARIE,CAMARA, HOL, VERANDA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21171-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN PATRU INCAPERI,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.519,374 303.863,152	2	621.520,422 303.866,312	3.33
2	621.520,422 303.866,312	3	621.521,292 303.869,407	3.215
3	621.521,292 303.869,407	4	621.526,704 303.890,794	22.061
4	621.526,704 303.890,794	5	621.527,454 303.893,444	2.753
5	621.527,454 303.893,444	6	621.523,714 303.894,398	3.859
6	621.523,714 303.894,398	7	621.486,143 303.905,114	39.07
7	621.486,143 303.905,114	8	621.485,235 303.905,299	0.926
8	621.485,235 303.905,299	9	621.482,734 303.897,05	8.62
9	621.482,734 303.897,05	10	621.475,792 303.872,112	25.886
10	621.475,792 303.872,112	11	621.497,497 303.867,058	22.286
11	621.497,497 303.867,058	12	621.518,988 303.861,841	22.116
12	621.518,988 303.861,841	1	621.519,374 303.863,152	1.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21972	316	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64222 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 3504, din 20/09/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

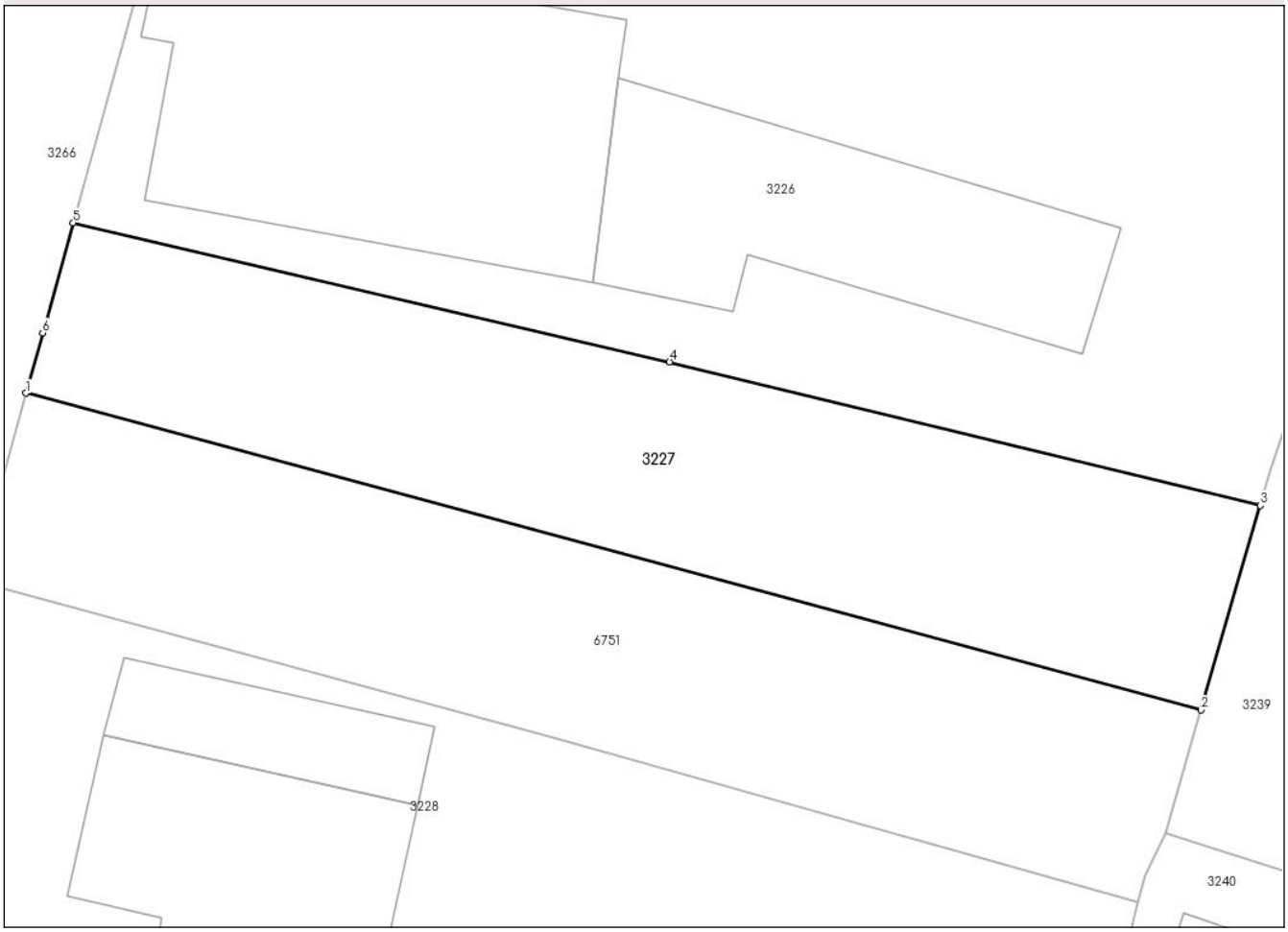
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21972	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	21	25,26	-	
2	arabil	DA	232	21	25,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.474,072 303.865,925	2	621.516,84 303.854,409	44.292
2	621.516,84 303.854,409	3	621.518,988 303.861,841	7.736
3	621.518,988 303.861,841	4	621.497,497 303.867,058	22.116
4	621.497,497 303.867,058	5	621.475,792 303.872,112	22.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.475,792 303.872,112	6	621.474,68 303.868,118	4.146
6	621.474,68 303.868,118	1	621.474,072 303.865,925	2.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21577	1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN CINCI INCAPERI
A1.2	21577-C2	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA,IN ANUL 1980,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE
A1.3	21577-C3	Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN IZOPAN,IN ANUL 2014,ACOPERITA CU IZOPAN , COMPUSA DIN TREI INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38540 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 3090, din 01/07/1992 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr 6254 din 12.11.2018, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

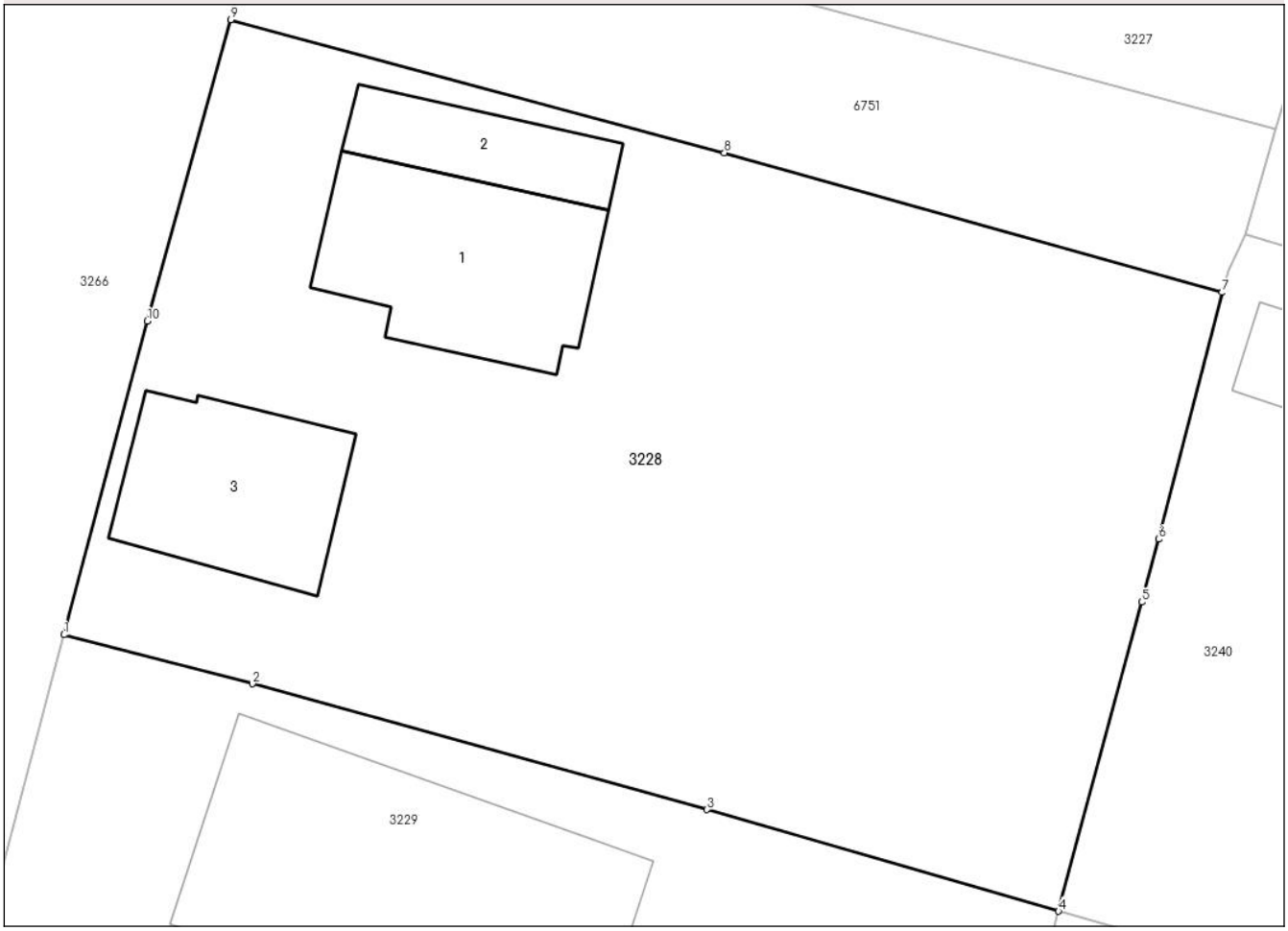
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21577	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	21	25,26	-	
2	arabil	DA	537	21	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21577-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1977 DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN CINCI INCAPERI
A1.2	21577-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA,IN ANUL 1980, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE
A1.3	21577-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN IZOPAN,IN ANUL 2014, ACOPERITA CU IZOPAN , COMPUSA DIN TREI INCAPERI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.465,052 303.832,831	2	621.473,105 303.830,733	8.322
2	621.473,105 303.830,733	3	621.492,537 303.825,36	20.161
3	621.492,537 303.825,36	4	621.507,558 303.821,025	15.634
4	621.507,558 303.821,025	5	621.511,118 303.834,221	13.667
5	621.511,118 303.834,221	6	621.511,842 303.836,907	2.782
6	621.511,842 303.836,907	7	621.514,549 303.847,447	10.882
7	621.514,549 303.847,447	8	621.493,276 303.853,406	22.092
8	621.493,276 303.853,406	9	621.472,175 303.859,088	21.852
9	621.472,175 303.859,088	10	621.468,606 303.846,22	13.354
10	621.468,606 303.846,22	1	621.465,052 303.832,831	13.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.094 Masurata: 1.083	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Primaverii, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69850, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULUGEANU MARIN**	
Act Notarial nr. 699, din 12/09/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULUGEANU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 940, din 14/11/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULUGEANU ILIE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 699, din 12/09/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULUGEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

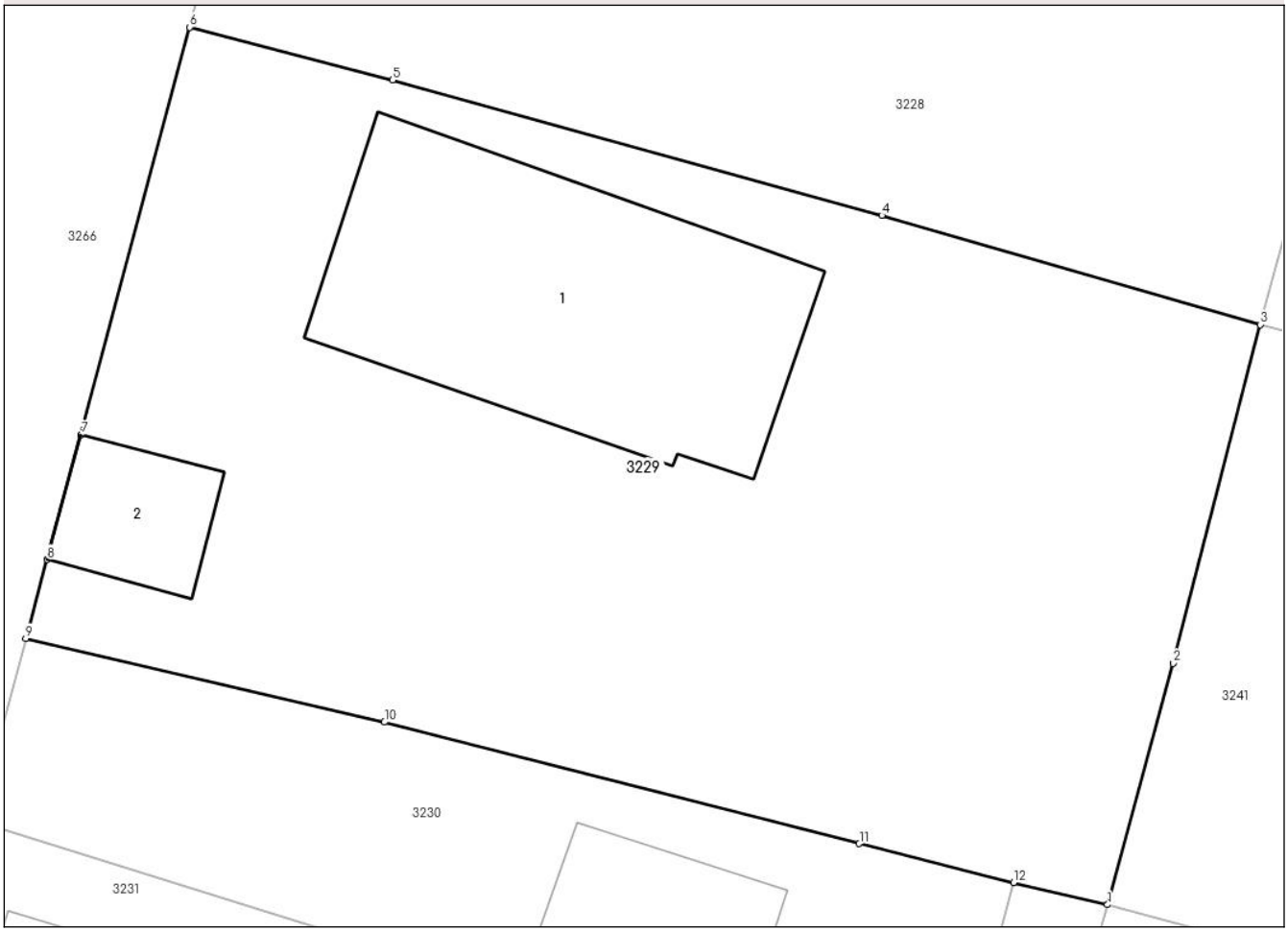
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.094 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	21	32	-	
2	curti constructii	DA	1.000	21	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.501,496 303.797,992	2	621.504,1 303.807,579	9.934
2	621.504,1 303.807,579	3	621.507,558 303.821,025	13.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.507,558 303.821,025	4	621.492,537 303.825,36	15.634
4	621.492,537 303.825,36	5	621.473,105 303.830,733	20.161
5	621.473,105 303.830,733	6	621.465,052 303.832,831	8.322
6	621.465,052 303.832,831	7	621.460,739 303.816,651	16.745
7	621.460,739 303.816,651	8	621.459,396 303.811,698	5.132
8	621.459,396 303.811,698	9	621.458,546 303.808,567	3.244
9	621.458,546 303.808,567	10	621.472,781 303.805,243	14.617
10	621.472,781 303.805,243	11	621.491,636 303.800,42	19.463
11	621.491,636 303.800,42	12	621.497,759 303.798,861	6.318
12	621.497,759 303.798,861	1	621.501,496 303.797,992	3.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21118	355	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21118-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46648 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 71, din 03/12/2021 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	
34344 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 32416, din 11/08/2022 emis de BCPI OLTENITA;		
B4	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 21118, 21282 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 22355	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

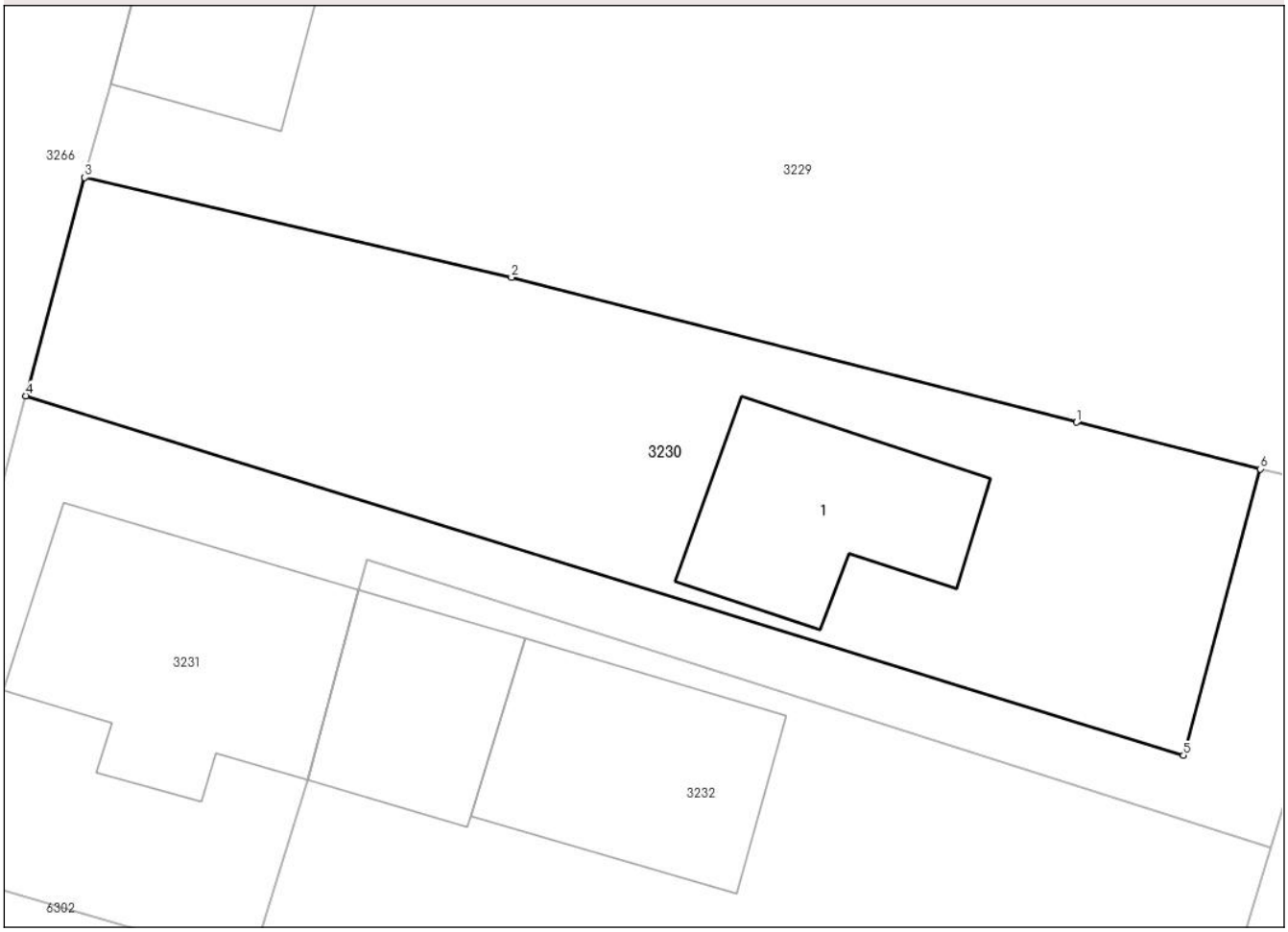
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21118	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	21	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21118-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.491,636 303.800,42	2	621.472,781 303.805,243	19.463
2	621.472,781 303.805,243	3	621.458,546 303.808,567	14.617
3	621.458,546 303.808,567	4	621.456,582 303.801,3	7.528
4	621.456,582 303.801,3	5	621.495,201 303.789,319	40.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.495,201 303.789,319	6	621.497,759 303.798,861	9.879
6	621.497,759 303.798,861	1	621.491,636 303.800,42	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21282	296	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21282-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46655 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 71, din 03/12/2021 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	
34344 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 32416, din 11/08/2022 emis de BCPI OLTENITA;		
B8	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 21118, 21282 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 22355	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

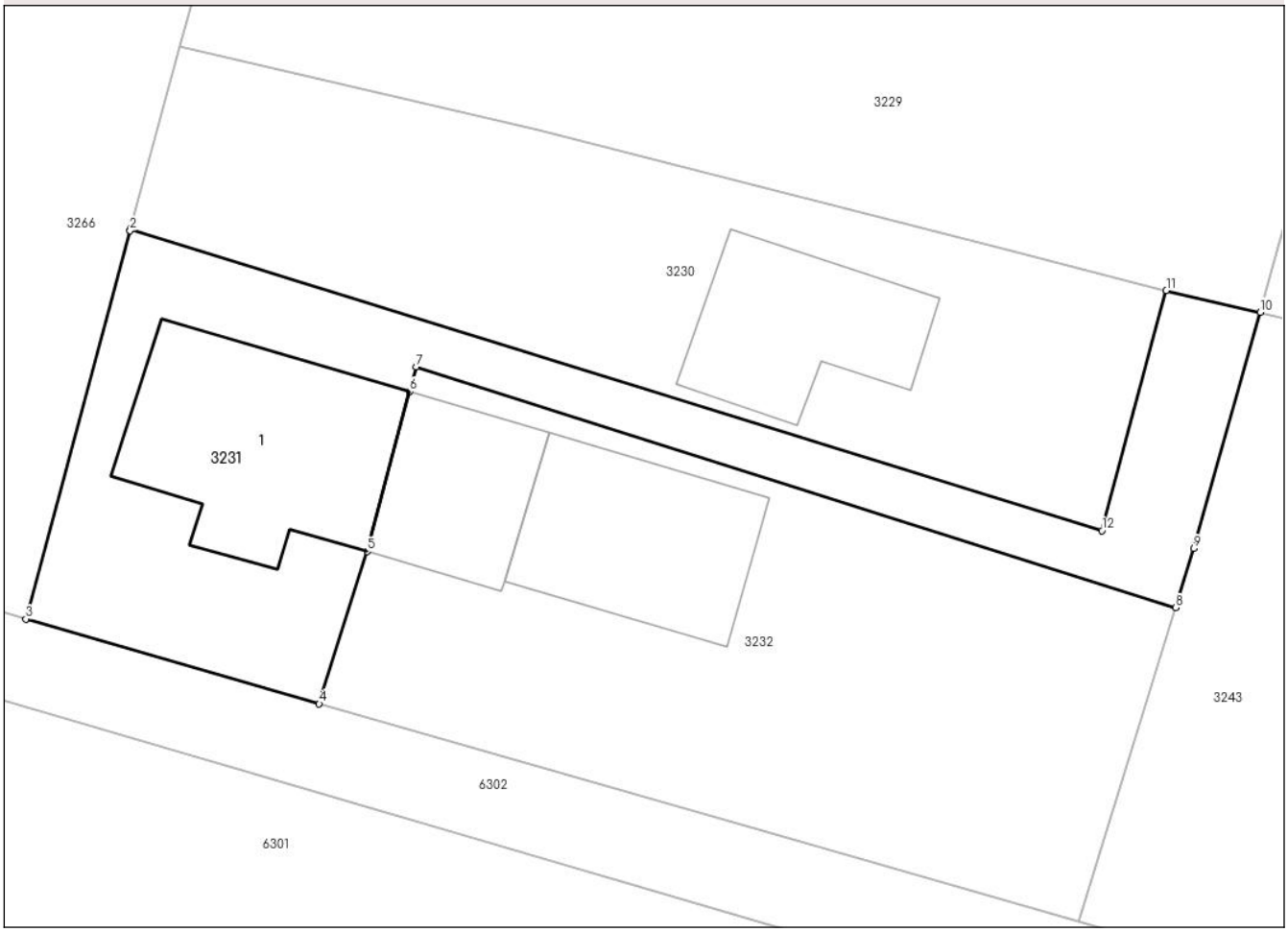
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21282	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	21	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21282-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.456,582 303.801,3	2	621.456,564 303.801,234	0.068
2	621.456,564 303.801,234	3	621.452,423 303.785,81	15.97
3	621.452,423 303.785,81	4	621.464,08 303.782,44	12.134
4	621.464,08 303.782,44	5	621.465,989 303.788,497	6.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.465,989 303.788,497	6	621.467,686 303.794,846	6.572
6	621.467,686 303.794,846	7	621.467,948 303.795,828	1.015
7	621.467,948 303.795,828	8	621.498,128 303.786,261	31.66
8	621.498,128 303.786,261	9	621.498,855 303.788,609	2.459
9	621.498,855 303.788,609	10	621.501,496 303.797,992	9.748
10	621.501,496 303.797,992	11	621.497,759 303.798,861	3.836
11	621.497,759 303.798,861	12	621.495,201 303.789,319	9.879
12	621.495,201 303.789,319	1	621.456,582 303.801,3	40.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21370	424	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21370-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 46, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 37 MP CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN UN DORMITOARE ,BUCATARIE SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42032 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1576, din 22/09/2010 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BULUGEANU TEODOR** 2) **BULUGEANU LAURA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20279/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 10501 din 23/09/2010;	
Act Notarial nr. 770, din 12/05/2017 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULUGEANU TEODOR** 2) **BULUGEANU LAURA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 13360 din 15/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

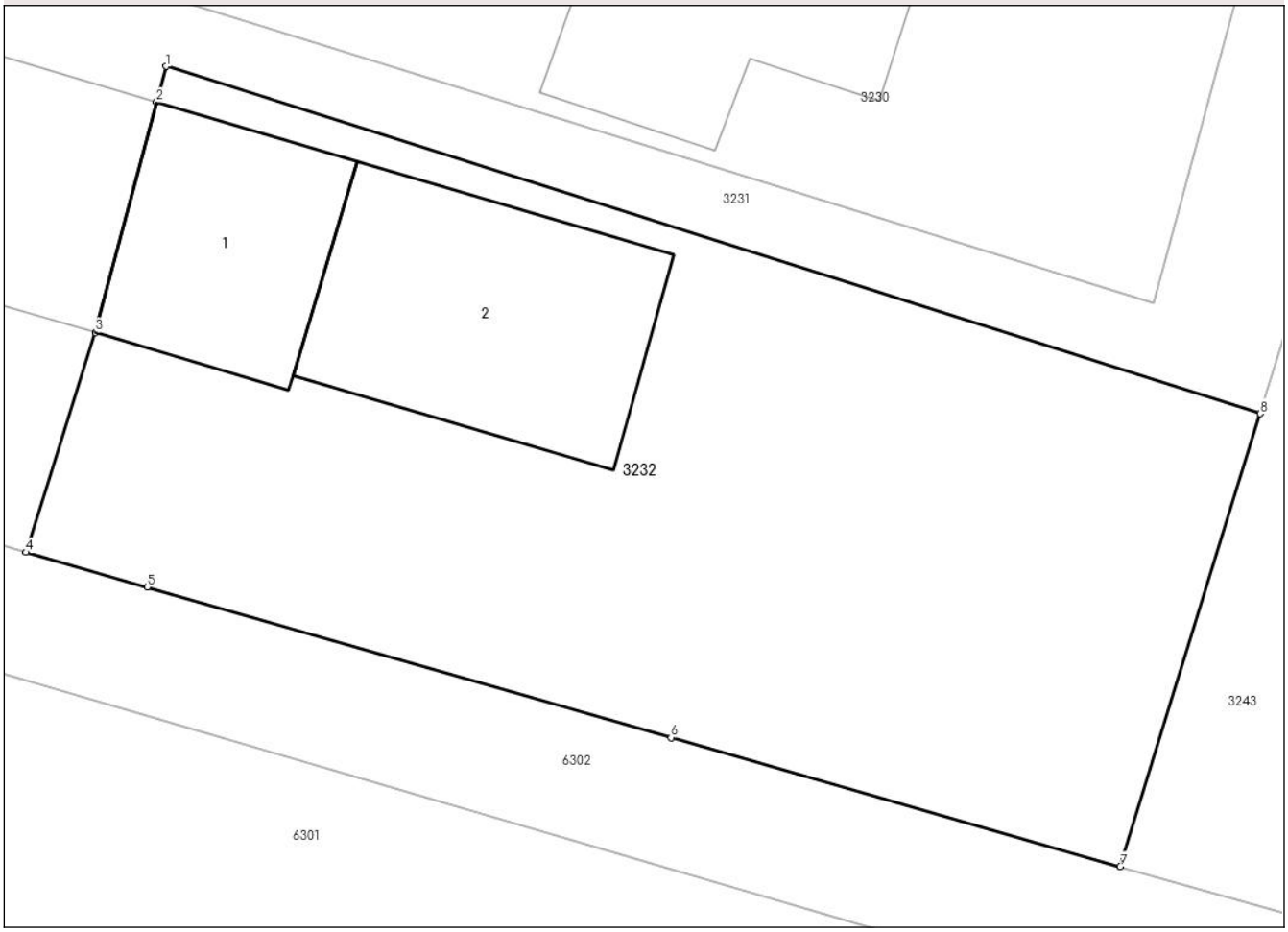
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21370	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	21	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21370-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 37 MP CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN UN DORMITOARE , BUCATARIE SI HOL
A1.2	21370-C2	constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 56 MP CONSTRUITA IN ANUL 2004 DIN CARAMIDA SI CHIRPICI COMPUSA DINTR-UN DORMITOR ,BUCATARIE DE VARA ,O BAIE ,O CAMARA SI HOL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.467,948 303.795,828	2	621.467,686 303.794,846	1.015
2	621.467,686 303.794,846	3	621.465,989 303.788,497	6.572
3	621.465,989 303.788,497	4	621.464,08 303.782,44	6.351
4	621.464,08 303.782,44	5	621.467,422 303.781,48	3.477
5	621.467,422 303.781,48	6	621.481,873 303.777,335	15.034
6	621.481,873 303.777,335	7	621.494,263 303.773,786	12.888
7	621.494,263 303.773,786	8	621.498,128 303.786,261	13.06
8	621.498,128 303.786,261	1	621.467,948 303.795,828	31.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 765 Masurata: 890	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4636, din 03/09/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRU IONEL** 2) **MIHALACHE MIHAELA**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **BIGAN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

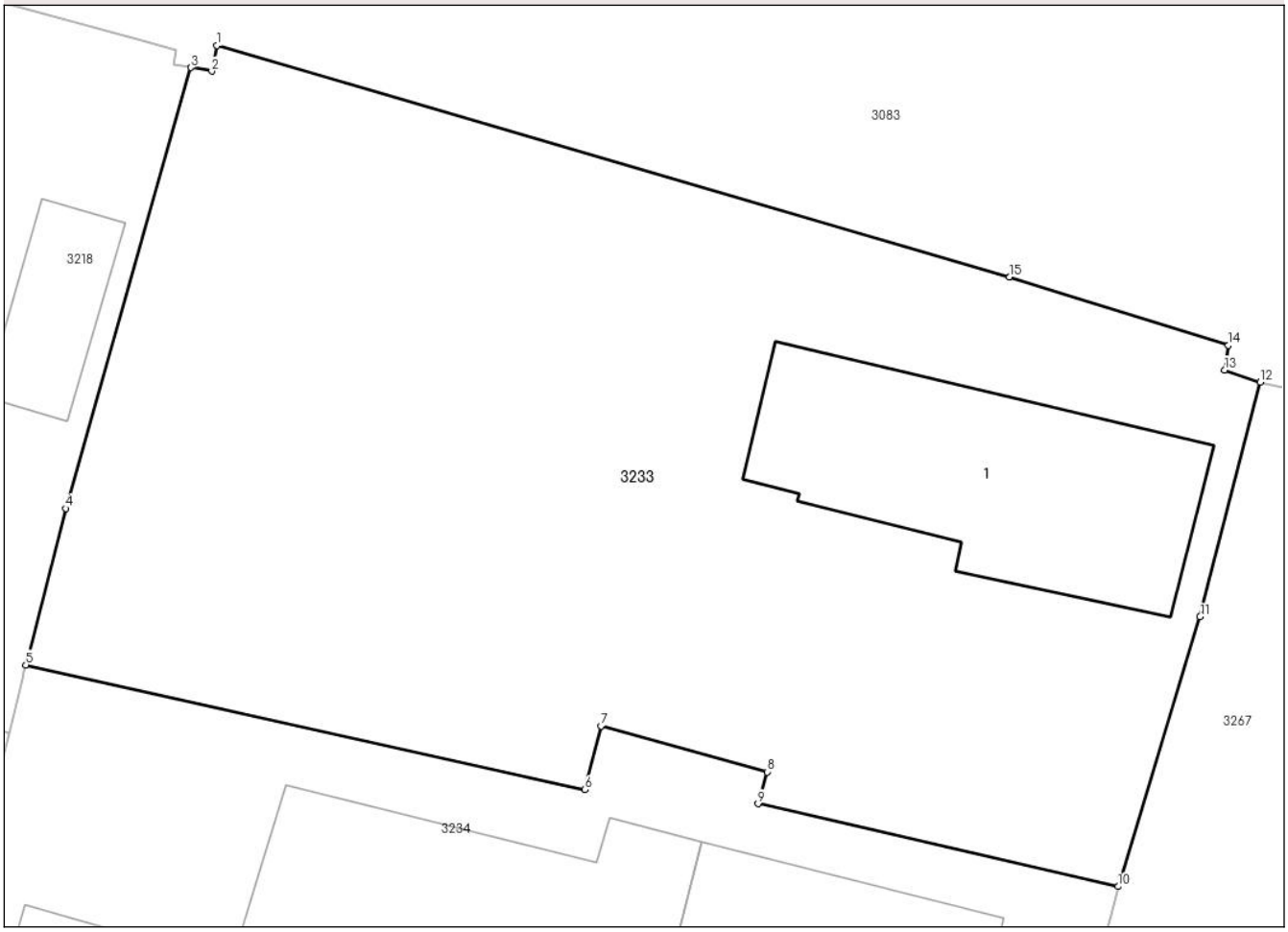
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 765 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	21	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.577,089 304.064,231	2	621.576,904 304.063,287	0.962
2	621.576,904 304.063,287	3	621.576,132 304.063,419	0.784
3	621.576,132 304.063,419	4	621.571,546 304.047,268	16.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.571,546 304.047,268	5	621.570,091 304.041,539	5.911
5	621.570,091 304.041,539	6	621.590,574 304.036,967	20.986
6	621.590,574 304.036,967	7	621.591,154 304.039,302	2.406
7	621.591,154 304.039,302	8	621.597,24 304.037,617	6.315
8	621.597,24 304.037,617	9	621.596,914 304.036,449	1.212
9	621.596,914 304.036,449	10	621.610,098 304.033,418	13.527
10	621.610,098 304.033,418	11	621.613,106 304.043,297	10.326
11	621.613,106 304.043,297	12	621.615,309 304.051,895	8.876
12	621.615,309 304.051,895	13	621.614,002 304.052,337	1.38
13	621.614,002 304.052,337	14	621.614,144 304.053,244	0.918
14	621.614,144 304.053,244	15	621.606,119 304.055,752	8.408
15	621.606,119 304.055,752	1	621.577,089 304.064,231	30.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.649 Masurata: 1.918	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 267, din 26/05/2017 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69258/122752	A1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRU-IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18139/122752	A1
	1) **BIGAN IOAN-IULIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18139/122752	A1
	1) **BIGAN ANA-MARIA-GEORGIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 106/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE ALEXANDRU-IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIGAN IOAN-IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/128	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIGAN ANA-MARIA-GEORGIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6854/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11298/122752	A1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRU-IONEL**	
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2959/122752	A1
	1) **BIGAN IOAN-IULIAN**	
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2959/122752	A1
	1) **BIGAN ANA-MARIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

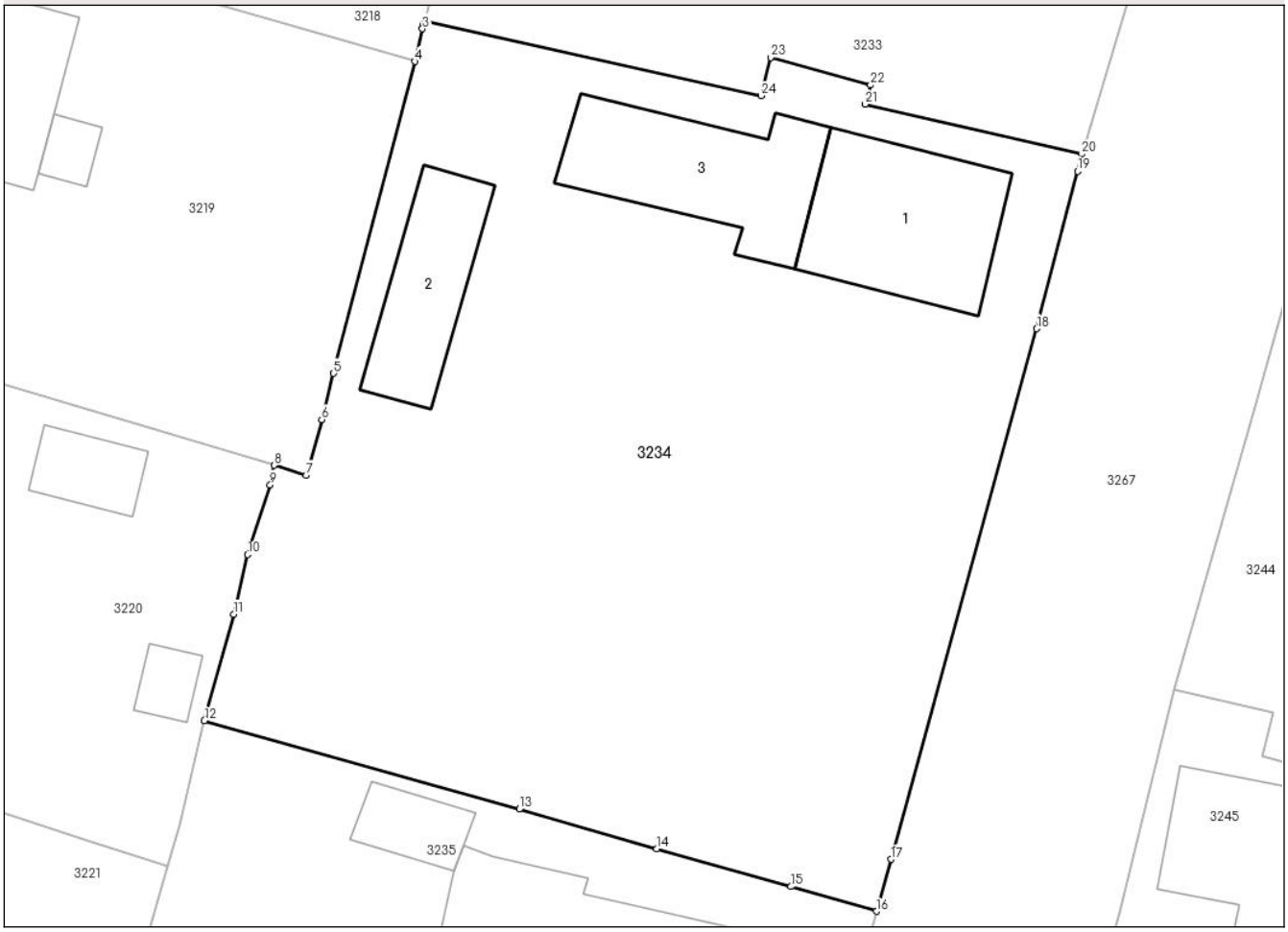
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.649 Masurata: 1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	4	-	
2	arabil	DA	918	21	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.570,091 304.041,539	2	621.570,031 304.041,303	0.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.570,031 304.041,303	3	621.569,966 304.041,044	0.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.569,966 304.041,044	4	621.569,489 304.039,054	2.046
5	621.564,546 304.020,07	6	621.563,831 304.017,256	2.903
7	621.562,899 304.013,877	8	621.560,942 304.014,48	2.048
9	621.560,69 304.013,286	10	621.559,323 304.009,04	4.461
11	621.558,473 304.005,403	12	621.556,687 303.998,934	6.711
13	621.575,859 303.993,543	14	621.584,233 303.991,126	8.716
15	621.592,387 303.988,823	16	621.597,606 303.987,324	5.43
17	621.598,489 303.990,478	18	621.607,349 304.022,786	33.501
19	621.609,845 304.032,384	20	621.610,098 304.033,418	1.065
21	621.596,914 304.036,449	22	621.597,24 304.037,617	1.212
23	621.591,154 304.039,302	24	621.590,574 304.036,967	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.569,489 304.039,054	5	621.564,546 304.020,07	19.617
6	621.563,831 304.017,256	7	621.562,899 304.013,877	3.505
8	621.560,942 304.014,48	9	621.560,69 304.013,286	1.22
10	621.559,323 304.009,04	11	621.558,473 304.005,403	3.735
12	621.556,687 303.998,934	13	621.575,859 303.993,543	19.916
14	621.584,233 303.991,126	15	621.592,387 303.988,823	8.473
16	621.597,606 303.987,324	17	621.598,489 303.990,478	3.275
18	621.607,349 304.022,786	19	621.609,845 304.032,384	9.918
20	621.610,098 304.033,418	21	621.596,914 304.036,449	13.527
22	621.597,24 304.037,617	23	621.591,154 304.039,302	6.315
24	621.590,574 304.036,967	1	621.570,091 304.041,539	20.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140916, din 18/08/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDANEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

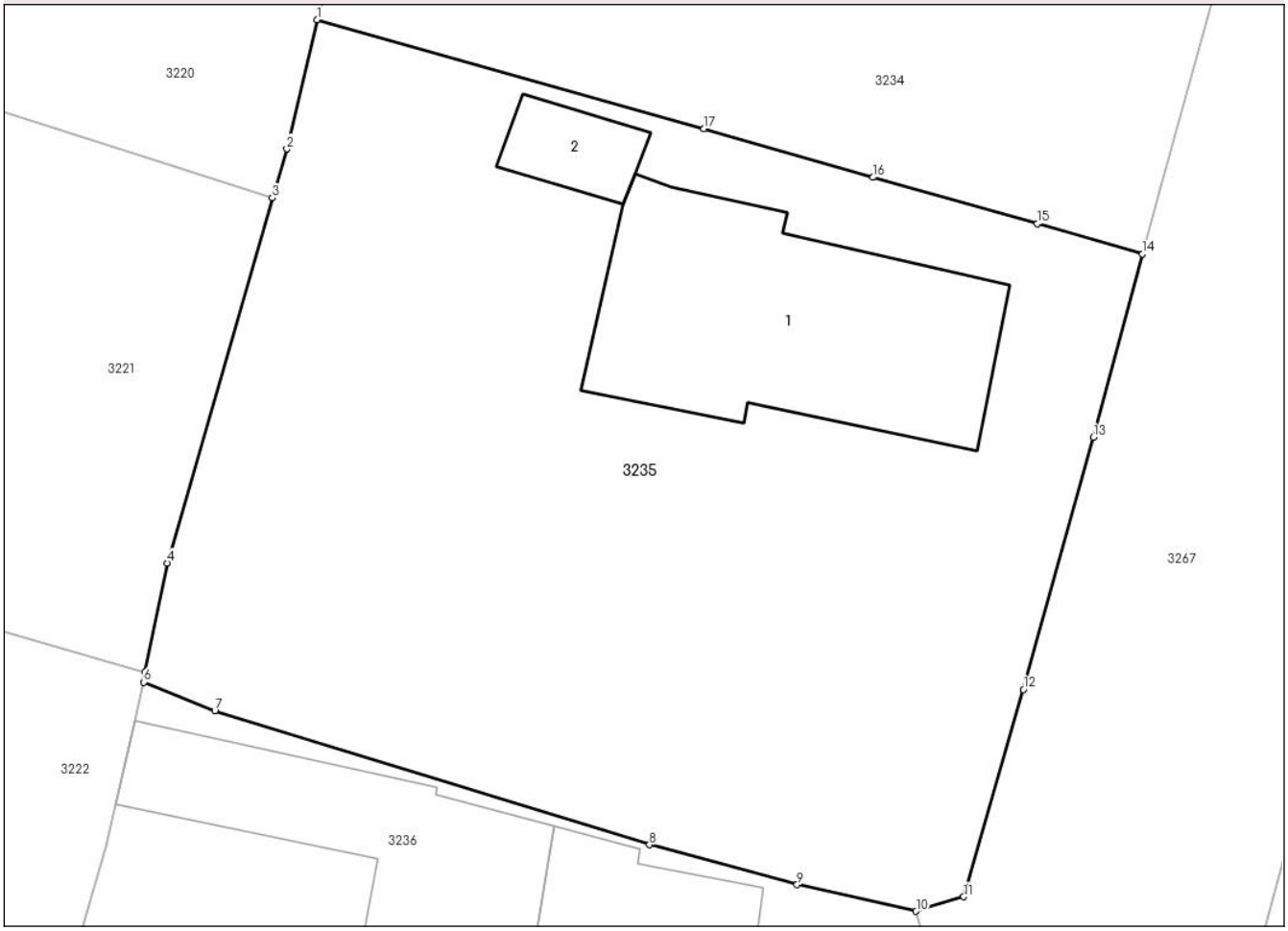
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	10	-	
2	arabil	DA	465	21	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.556,687 303.998,934	2	621.555,18 303.992,539	6.57
2	621.555,18 303.992,539	3	621.554,455 303.990,107	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.554,455 303.990,107	4	621.549,244 303.972,026	18.817
4	621.549,244 303.972,026	5	621.548,152 303.966,605	5.53
5	621.548,152 303.966,605	6	621.548,079 303.966,119	0.491
6	621.548,079 303.966,119	7	621.551,604 303.964,7	3.8
7	621.551,604 303.964,7	8	621.573,163 303.958,067	22.556
8	621.573,163 303.958,067	9	621.580,479 303.956,086	7.579
9	621.580,479 303.956,086	10	621.586,378 303.954,774	6.043
10	621.586,378 303.954,774	11	621.588,747 303.955,494	2.475
11	621.588,747 303.955,494	12	621.591,698 303.965,757	10.679
12	621.591,698 303.965,757	13	621.595,165 303.978,247	12.962
13	621.595,165 303.978,247	14	621.597,606 303.987,324	9.399
14	621.597,606 303.987,324	15	621.592,387 303.988,823	5.43
15	621.592,387 303.988,823	16	621.584,233 303.991,126	8.473
16	621.584,233 303.991,126	17	621.575,859 303.993,543	8.716
17	621.575,859 303.993,543	1	621.556,687 303.998,934	19.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21023	2.142	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21023-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Locuinta
A1.2	21023-C2	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa
A1.4	21023-C4	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 15/08/2003		
Act Administrativ nr. 69917/1994, din 01/01/1994 emis de CJSDPAT CALARASI (Sentinta civila nr.627/2003 emisa de Judecatoria Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MIU GHEORGHE** 2) **MIU CONSTANTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C3 si C5 inscrise in IE 21023 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21023	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	21	12,13	-	
2	arabil	DA	300	21	12,13	-	
3	livada	DA	342	21	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21023-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Locuinta
A1.2	21023-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa
A1.4	21023-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.6		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta P+1
A1.7		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.548,079 303.966,119	2	621.547,645 303.964,206	1.962
3	621.546,714 303.960,099	4	621.546,235 303.957,986	2.166
5	621.542,324 303.944,826	6	621.542,237 303.944,323	0.51
7	621.541,768 303.941,622	8	621.534,411 303.916,358	26.313
9	621.540,452 303.914,343	10	621.552,308 303.911,454	12.203
11	621.559,959 303.909,298	12	621.563,393 303.908,47	3.533
13	621.567,064 303.907,359	14	621.571,786 303.905,611	5.036
15	621.575,582 303.904,935	16	621.586,638 303.947,692	44.163
17	621.587,555 303.951,004	18	621.586,378 303.954,774	3.95
19	621.580,479 303.956,086	20	621.573,163 303.958,067	7.579
21	621.551,604 303.964,7	1	621.548,079 303.966,119	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.547,645 303.964,206	3	621.546,714 303.960,099	4.211
4	621.546,235 303.957,986	5	621.542,324 303.944,826	13.729
6	621.542,237 303.944,323	7	621.541,768 303.941,622	2.742
8	621.534,411 303.916,358	9	621.540,452 303.914,343	6.368
10	621.552,308 303.911,454	11	621.559,959 303.909,298	7.949
12	621.563,393 303.908,47	13	621.567,064 303.907,359	3.835
14	621.571,786 303.905,611	15	621.575,582 303.904,935	3.856
16	621.586,638 303.947,692	17	621.587,555 303.951,004	3.437
18	621.586,378 303.954,774	19	621.580,479 303.956,086	6.043
20	621.573,163 303.958,067	21	621.551,604 303.964,7	22.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20881	Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20881-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10562 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1846, din 07/04/2015 emis de IOVA CLAUDIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOVILA ALINA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

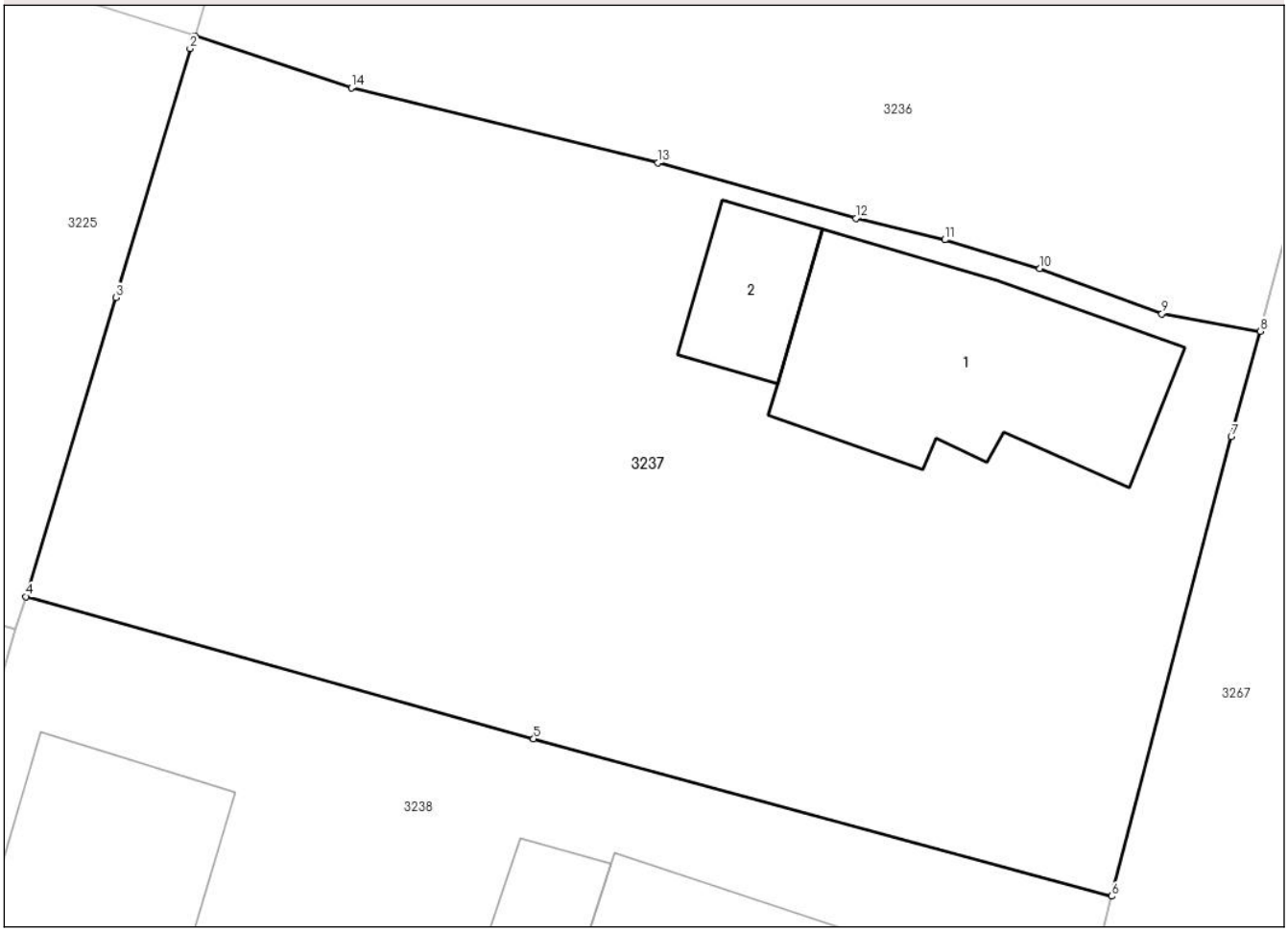
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20881	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	livada	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20881-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.534,411 303.916,358	2	621.534,219 303.915,862	0.532
2	621.534,219 303.915,862	3	621.531,362 303.906,236	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.531,362 303.906,236	4	621.527,876 303.894,681	12.069
4	621.527,876 303.894,681	5	621.547,499 303.889,18	20.379
5	621.547,499 303.889,18	6	621.569,846 303.883,098	23.16
6	621.569,846 303.883,098	7	621.574,46 303.900,857	18.349
7	621.574,46 303.900,857	8	621.575,582 303.904,935	4.229
8	621.575,582 303.904,935	9	621.571,786 303.905,611	3.856
9	621.571,786 303.905,611	10	621.567,064 303.907,359	5.036
10	621.567,064 303.907,359	11	621.563,393 303.908,47	3.835
11	621.563,393 303.908,47	12	621.559,959 303.909,298	3.533
12	621.559,959 303.909,298	13	621.552,308 303.911,454	7.949
13	621.552,308 303.911,454	14	621.540,452 303.914,343	12.203
14	621.540,452 303.914,343	1	621.534,411 303.916,358	6.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

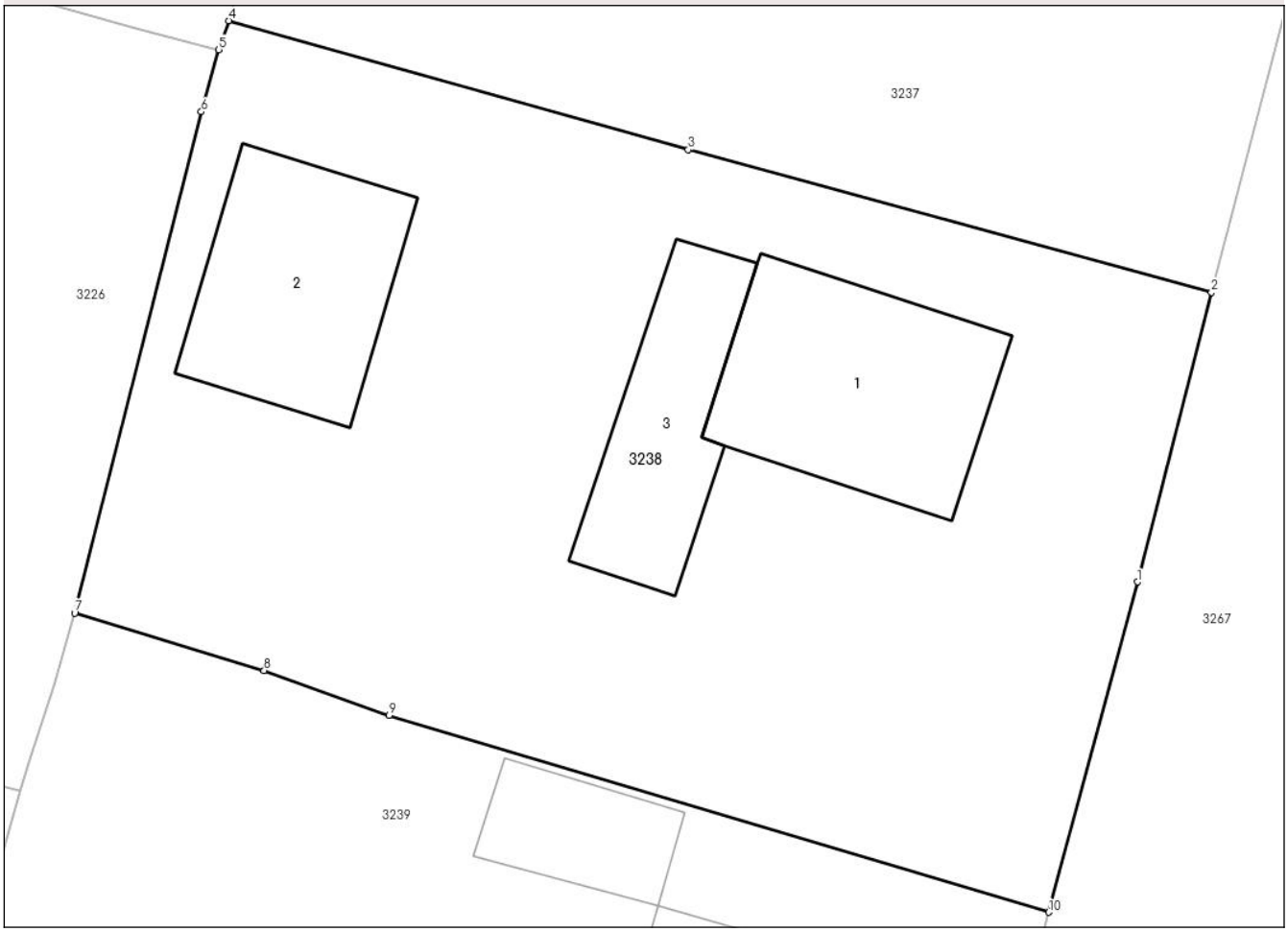
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	21	21;22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.566,685 303.870,738	2	621.569,846 303.883,098	12.758
2	621.569,846 303.883,098	3	621.547,499 303.889,18	23.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.547,499 303.889,18	4	621.527,876 303.894,681	20.379
4	621.527,876 303.894,681	5	621.527,454 303.893,444	1.308
5	621.527,454 303.893,444	6	621.526,704 303.890,794	2.753
6	621.526,704 303.890,794	7	621.521,292 303.869,407	22.061
7	621.521,292 303.869,407	8	621.529,384 303.866,959	8.454
8	621.529,384 303.866,959	9	621.534,712 303.865,043	5.663
9	621.534,712 303.865,043	10	621.562,901 303.856,648	29.412
10	621.562,901 303.856,648	1	621.566,685 303.870,738	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21003	898	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3631, din 27/11/2001 emis de NP GHITA ROZALINDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU-MARINCIU VASILICA**, casatorit cu 2) **STANCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

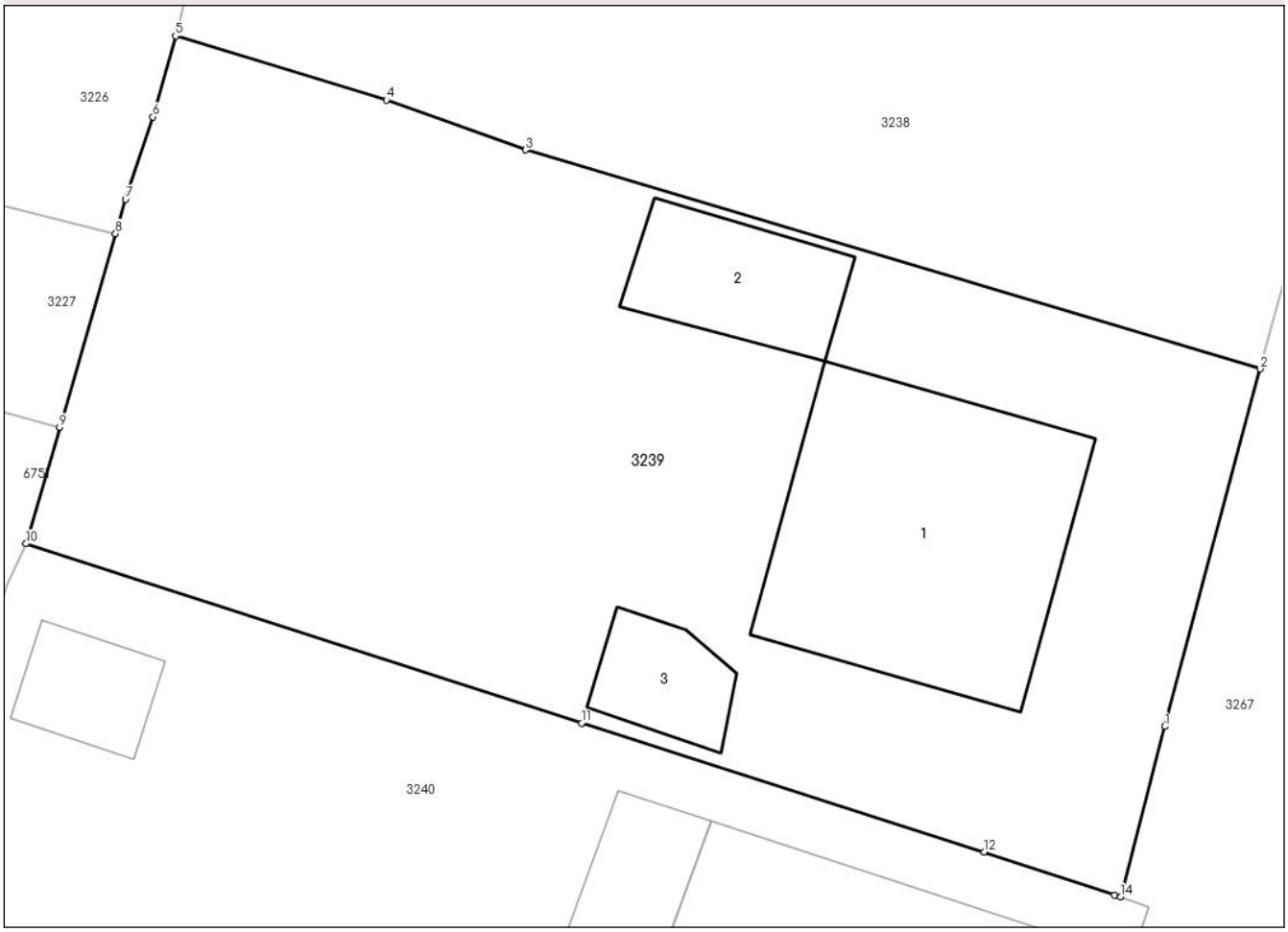
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21003	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	21	27/1,28/1	-	
2	curti constructii	DA	473	21	27/1,28/1	-	
3	vie	DA	100	21	27/1,28/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.559,235 303.842,949	2	621.562,901 303.856,648	14.181
2	621.562,901 303.856,648	3	621.534,712 303.865,043	29.412
3	621.534,712 303.865,043	4	621.529,384 303.866,959	5.663
4	621.529,384 303.866,959	5	621.521,292 303.869,407	8.454
5	621.521,292 303.869,407	6	621.520,422 303.866,312	3.215
6	621.520,422 303.866,312	7	621.519,374 303.863,152	3.33
7	621.519,374 303.863,152	8	621.518,988 303.861,841	1.366
8	621.518,988 303.861,841	9	621.516,84 303.854,409	7.736
9	621.516,84 303.854,409	10	621.515,552 303.849,95	4.642
10	621.515,552 303.849,95	11	621.536,863 303.843,08	22.392
11	621.536,863 303.843,08	12	621.552,308 303.838,134	16.217
12	621.552,308 303.838,134	13	621.557,313 303.836,483	5.271
13	621.557,313 303.836,483	14	621.557,544 303.836,423	0.239
14	621.557,544 303.836,423	1	621.559,235 303.842,949	6.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.069 Masurata: 1.292	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70273, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1069/1292	A1
	1) **GOGHEZ FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6852/17.12.2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 223/1292	A1
	1) **GOGHEZ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.069 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	21	27	-	
2	curti constructii	DA	700	21	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.515,552 303.849,95	2	621.514,8 303.848,387	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.514,8 303.848,387	3	621.514,549 303.847,447	0.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.514,549 303.847,447	4	621.511,842 303.836,907	10.882
5	621.511,118 303.834,221	6	621.507,558 303.821,025	13.667
7	621.513,947 303.819,241	8	621.523,011 303.816,606	9.439
9	621.524,678 303.816,122	10	621.525,866 303.815,782	1.236
11	621.530,325 303.814,327	12	621.547,152 303.809,401	17.533
13	621.549,328 303.808,732	14	621.551,169 303.814,885	6.422
15	621.556,553 303.833,693	16	621.558,181 303.834,665	1.896
17	621.558,621 303.836,054	18	621.557,544 303.836,423	1.138
19	621.557,313 303.836,483	20	621.552,308 303.838,134	5.271
21	621.536,863 303.843,08	1	621.515,552 303.849,95	22.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.511,842 303.836,907	5	621.511,118 303.834,221	2.782
6	621.507,558 303.821,025	7	621.513,947 303.819,241	6.633
8	621.523,011 303.816,606	9	621.524,678 303.816,122	1.736
10	621.525,866 303.815,782	11	621.530,325 303.814,327	4.691
12	621.547,152 303.809,401	13	621.549,328 303.808,732	2.277
14	621.551,169 303.814,885	15	621.556,553 303.833,693	19.563
16	621.558,181 303.834,665	17	621.558,621 303.836,054	1.457
18	621.557,544 303.836,423	19	621.557,313 303.836,483	0.239
20	621.552,308 303.838,134	21	621.536,863 303.843,08	16.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21220	460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6525 / 08/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14489, din 23/10/2015 emis de JUDECATORIA SECTOR 3;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **PATRU MARIA - VICTORITA**	
10013 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 402, din 05/04/2016 emis de VALMAR IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PATRU MARIA - VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

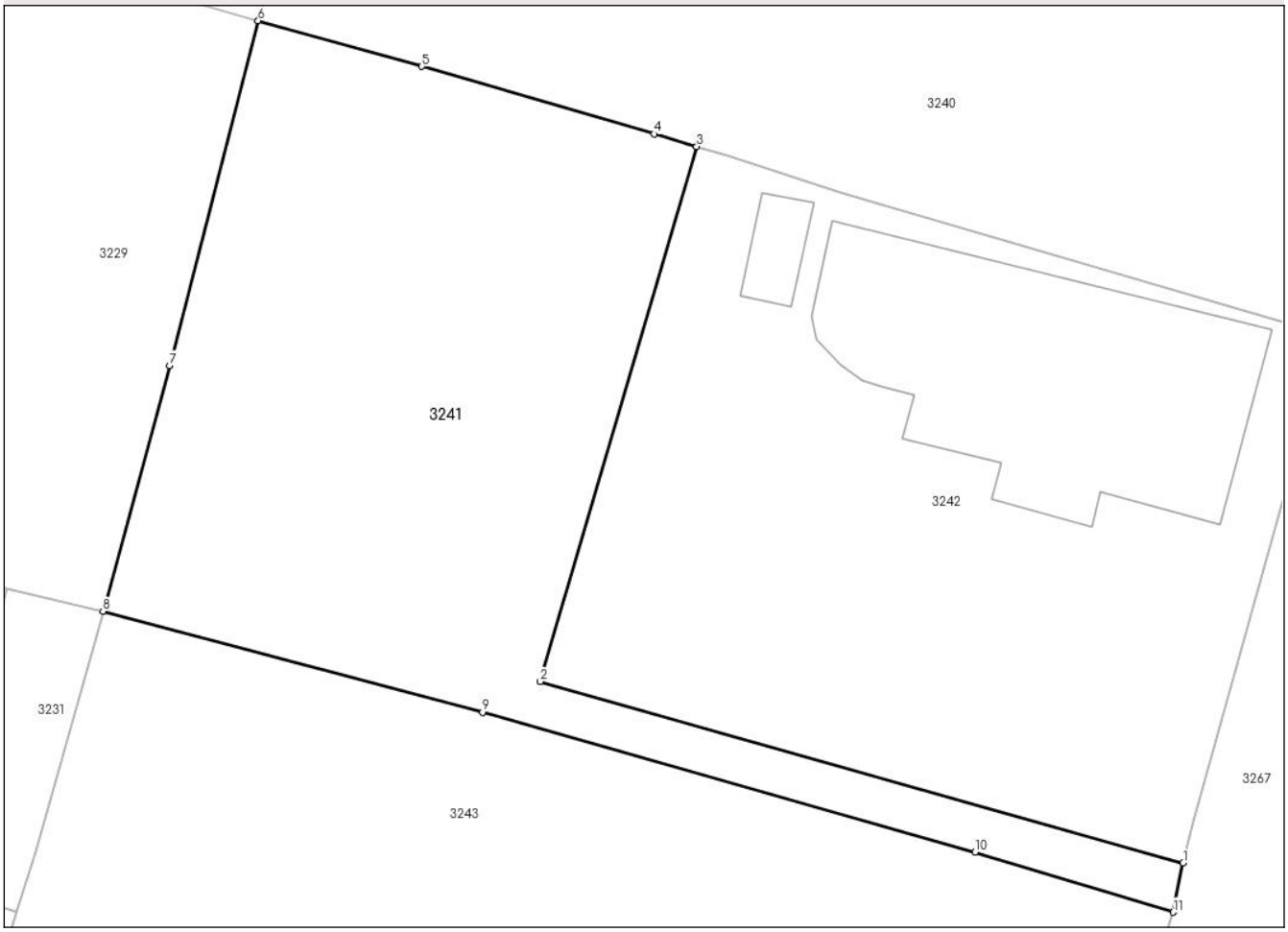
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21220	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	21	29;30	-	
2	arabil	DA	172	21	29;30;	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.543,674 303.788,173	2	621.518,574 303.795,251	26.079
2	621.518,574 303.795,251	3	621.524,678 303.816,122	21.745
3	621.524,678 303.816,122	4	621.523,011 303.816,606	1.736
4	621.523,011 303.816,606	5	621.513,947 303.819,241	9.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.513,947 303.819,241	6	621.507,558 303.821,025	6.633
6	621.507,558 303.821,025	7	621.504,1 303.807,579	13.884
7	621.504,1 303.807,579	8	621.501,496 303.797,992	9.934
8	621.501,496 303.797,992	9	621.516,32 303.794,055	15.338
9	621.516,32 303.794,055	10	621.535,548 303.788,597	19.988
10	621.535,548 303.788,597	11	621.543,276 303.786,256	8.075
11	621.543,276 303.786,256	1	621.543,674 303.788,173	1.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20431	Din acte: 550 Masurata: 556	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20431-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta construita in anul 2011,cu o suprafata desfasurata de 130.00 mp,din BCA ,acoperita cu tabla,formata din doua dormitoare, doua holuri, living, bucatarie,birou,baie , toaleta de serviciu, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18454 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 2681, din 08/07/1999 emis de BNP NICULAE MANOLACHE (act administrativ nr. 04/08-08-2009 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 07/01-08-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 25/30-11-2009 emis de PRIMARIEA SOLDANU; act administrativ nr. 08/01-08-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 2/05-01-2008 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 23/15-04-2003 emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PATRU MARIA - VICTORITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PATRU MARIA - VICTORITA**	
10014 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 402, din 05/04/2016 emis de VALMAR IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PATRU MARIA - VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

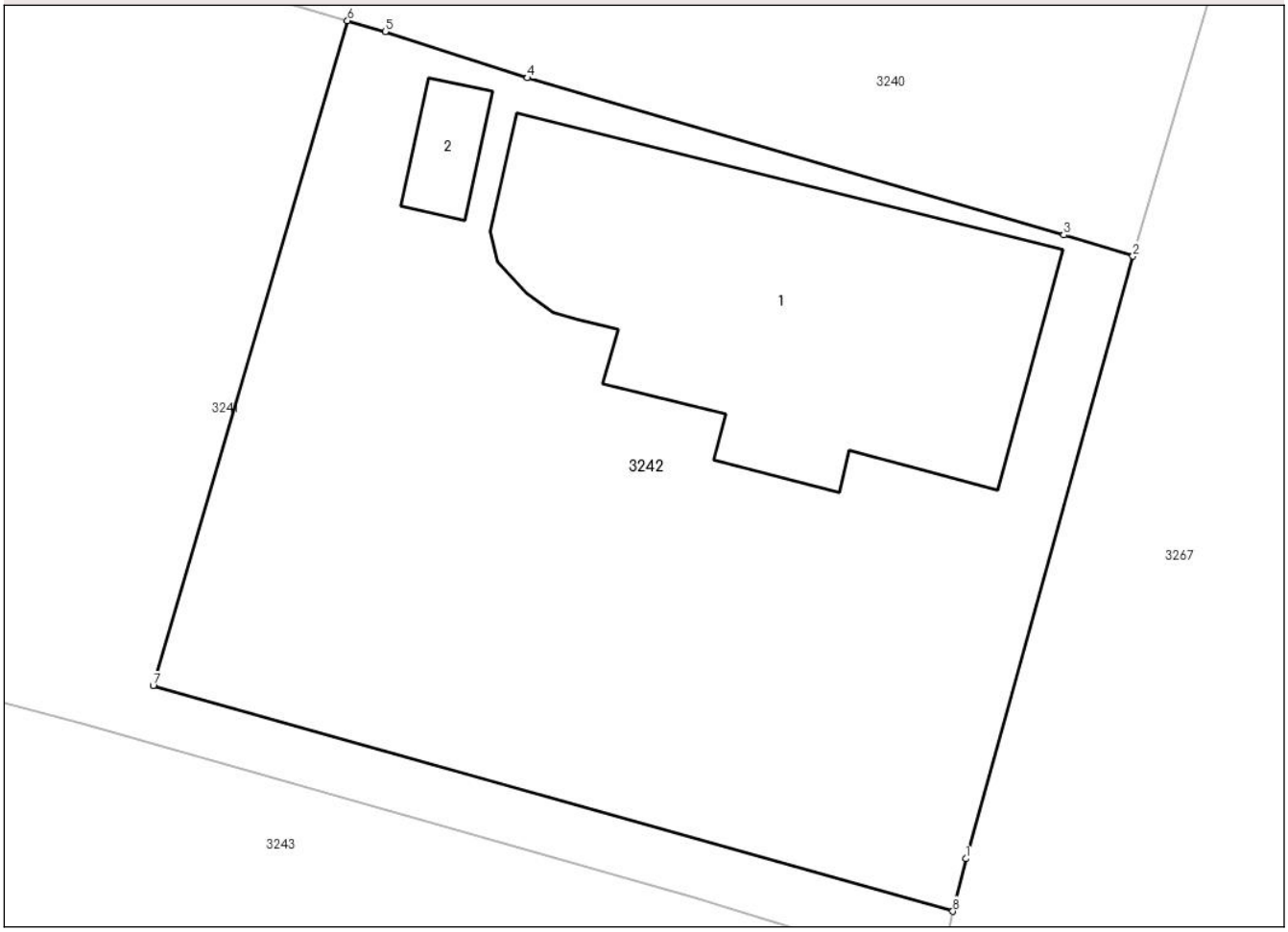
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20431	Din acte: 550 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	21	29;30	-	
2	arabil	DA	148	21	29;30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20431-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta construita in anul 2011,cu o suprafata desfasurata de 130.00 mp,din BCA ,acoperita cu tabla,formata din doua dormitoare, doua holuri, living, bucatarie,birou,baie ,toaleta de serviciu, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20431-C2	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa in suprafata desfasurata de 9.00mp construita in anul 2011 formata din camera centralei si toaleta,nu detine certificat de performanta energetica..

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.544,079 303.789,82	2	621.549,328 303.808,732	19.627
2	621.549,328 303.808,732	3	621.547,152 303.809,401	2.277
3	621.547,152 303.809,401	4	621.530,325 303.814,327	17.533
4	621.530,325 303.814,327	5	621.525,866 303.815,782	4.691
5	621.525,866 303.815,782	6	621.524,678 303.816,122	1.236
6	621.524,678 303.816,122	7	621.518,574 303.795,251	21.745
7	621.518,574 303.795,251	8	621.543,674 303.788,173	26.079
8	621.543,674 303.788,173	1	621.544,079 303.789,82	1.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 48, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70663, din 17/10/2019 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDEA MARIN** DEFUNCT:Da 2) **SMARANDE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

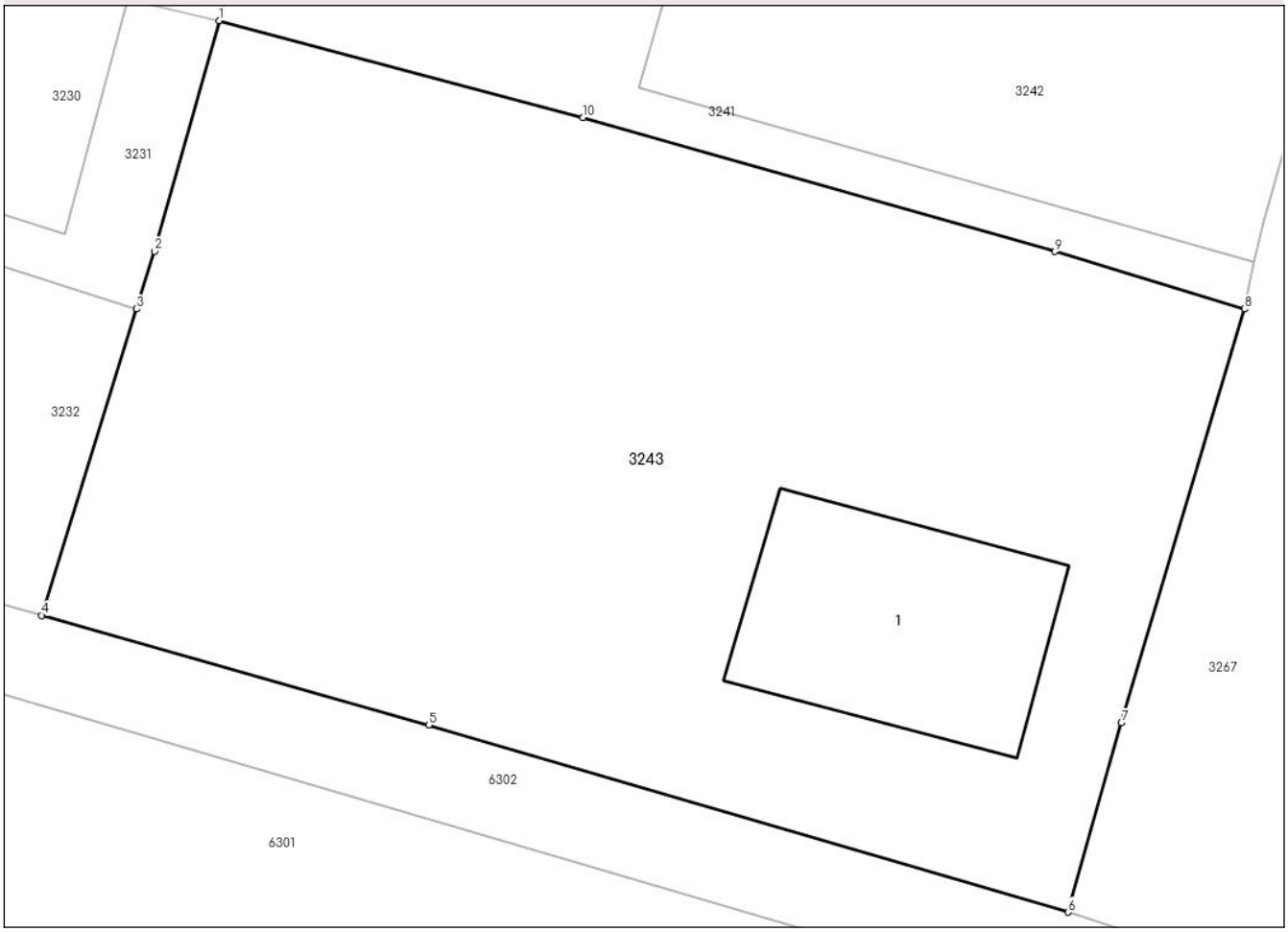
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	21	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.501,496 303.797,992	2	621.498,855 303.788,609	9.748
2	621.498,855 303.788,609	3	621.498,128 303.786,261	2.459
3	621.498,128 303.786,261	4	621.494,263 303.773,786	13.06
4	621.494,263 303.773,786	5	621.510,033 303.769,322	16.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.510,033 303.769,322	6	621.536,084 303.761,701	27.143
6	621.536,084 303.761,701	7	621.538,266 303.769,409	8.01
7	621.538,266 303.769,409	8	621.543,276 303.786,256	17.576
8	621.543,276 303.786,256	9	621.535,548 303.788,597	8.075
9	621.535,548 303.788,597	10	621.516,32 303.794,055	19.988
10	621.516,32 303.794,055	1	621.501,496 303.797,992	15.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21955	Din acte: 2.000 Masurata: 2.269	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21955-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1980 DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE,SUFRAGERIE,BUCATARIE,BAIE,HOL, VERANDA
A1.2	21955-C2	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL1980, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN CINCI INCAPERI
A1.3	21955-C3	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000, DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32608 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 2364, din 21/05/1991 emis de NSL OLTENITA (act administrativ nr 4376 din 29.07.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRICA VASILE** 2) **CHIRICA VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRICA VASILE** 2) **CHIRICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21955	Din acte: 2.000 Masurata: 2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	20	1,2	-	
2	arabil	DA	969	20	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21955-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1980 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, SUFRAGERIE,BUCATARIE,BAIE,HOL,VERANDA
A1.2	21955-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL1980,DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN CINCI INCAPERI
A1.3	21955-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000,DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI.
A1.4		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.664,265 304.008,628	2	621.665,064 304.011,102	2.6
3	621.669,21 304.028,665	4	621.670,484 304.032,645	4.179
5	621.671,088 304.034,805	6	621.665,544 304.036,612	5.831
7	621.653,978 304.040,216	8	621.653,424 304.040,861	0.85
9	621.637,554 304.045,924	10	621.628,915 304.048,4	8.987
11	621.625,759 304.036,986	12	621.624,059 304.030,312	6.887
13	621.620,624 304.018,033	14	621.615,734 304.000,802	17.911
15	621.621,772 303.999,44	16	621.621,08 303.996,745	2.782
17	621.639,743 303.991,57	18	621.645,787 303.989,607	6.355
19	621.649,099 303.988,524	20	621.655,744 303.986,348	6.993
21	621.658,46 303.985,583	22	621.659,152 303.986,121	0.877
23	621.658,876 303.988,045	24	621.659,824 303.992,268	4.328
25	621.662,393 304.000,796	1	621.664,265 304.008,628	8.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.665,064 304.011,102	3	621.669,21 304.028,665	18.045
4	621.670,484 304.032,645	5	621.671,088 304.034,805	2.242
6	621.665,544 304.036,612	7	621.653,978 304.040,216	12.115
8	621.653,424 304.040,861	9	621.637,554 304.045,924	16.658
10	621.628,915 304.048,4	11	621.625,759 304.036,986	11.842
12	621.624,059 304.030,312	13	621.620,624 304.018,033	12.751
14	621.615,734 304.000,802	15	621.621,772 303.999,44	6.189
16	621.621,08 303.996,745	17	621.639,743 303.991,57	19.367
18	621.645,787 303.989,607	19	621.649,099 303.988,524	3.485
20	621.655,744 303.986,348	21	621.658,46 303.985,583	2.821
22	621.659,152 303.986,121	23	621.658,876 303.988,045	1.944
24	621.659,824 303.992,268	25	621.662,393 304.000,796	8.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20371	Din acte: 1.643 Masurata: 1.731	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20371-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, BUCATARIE,BAIE, SOPRON, HOL, MAGAZIE, DOUA VERANDE
A1.2	20371-C2	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI LA PARTER COMPUSA DIN GARAJ SI MAGAZIE , LA ETAJ CONSTRUIT DIN OSB PLACAT CU POLISTIREN COMPUS DIN PATRU INCAPERI ,ACOPERITA CU TABLA.
A1.3	20371-C3	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA , ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN UNA INCAPERE..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18994 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 4660, din 30/09/2011 emis de BUCUR VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAMBASU IULIAN**	
42625 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 794, din 12/02/2019 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 5547 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5537 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5651 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 795 din 12.02.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act notarial nr 4567 din 02.10.2019, emis de BNP CAUS MALINA VERONICA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GEAMBASU IULIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GEAMBASU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

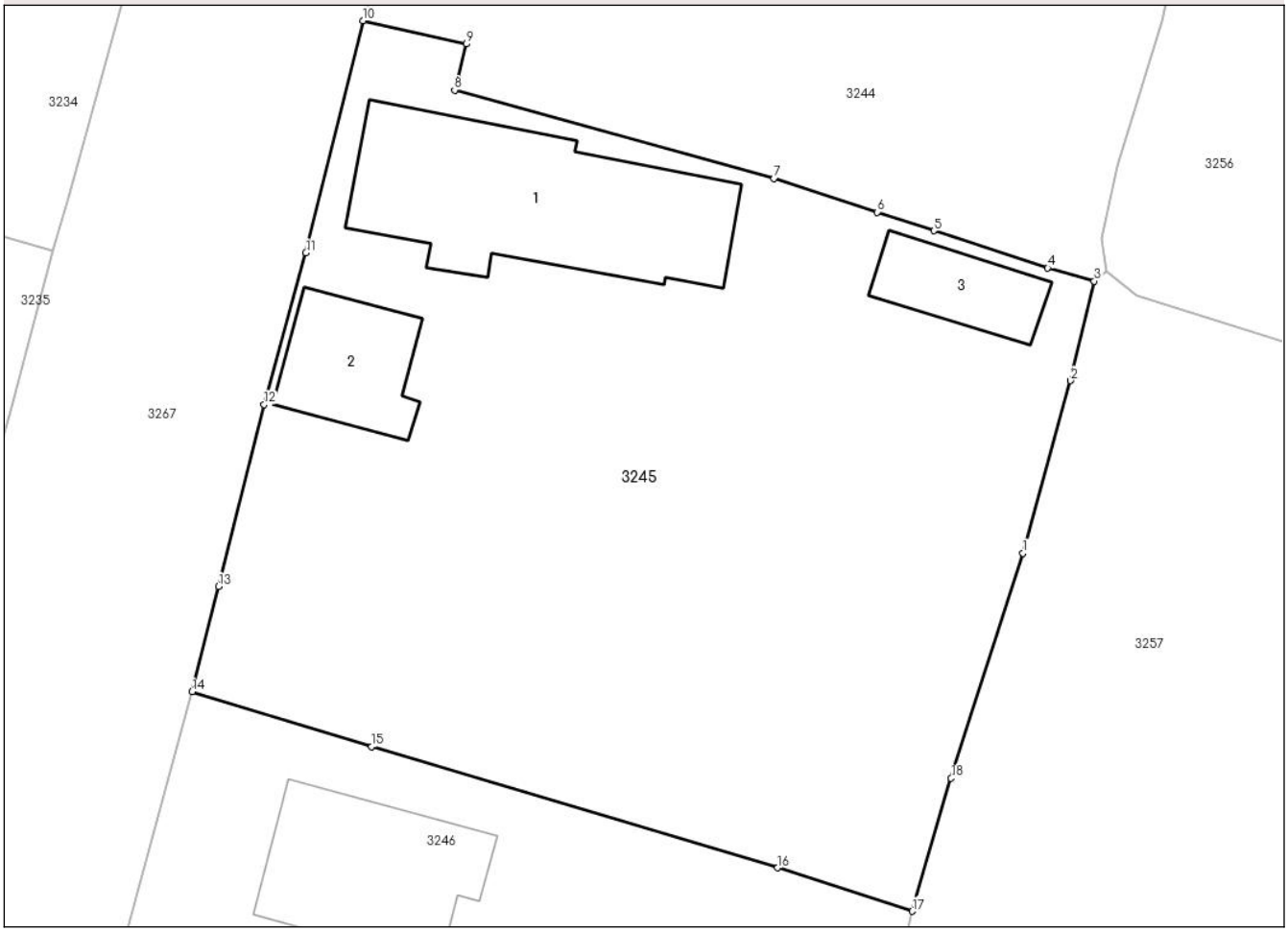
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20371	Din acte: 1.643 Masurata: 1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	20	7,8	-	
2	arabil	DA	937	20	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20371-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, BUCATARIE,BAIE, SOPRON, HOL, MAGAZIE, DOUA VERANDE
A1.2	20371-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BOLTARI LA PARTER COMPUSA DIN GARAJ SI MAGAZIE , LA ETAJ CONSTRUIT DIN OSB PLACAT CU POLISTIREN COMPUS DIN PATRU INCAPERI ,ACOPERITA CU TABLA.
A1.3	20371-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA ,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN UNA INCAPERE..

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.654,293 303.969,675	2	621.657,085 303.979,762	10.467
2	621.657,085 303.979,762	3	621.658,46 303.985,583	5.981
3	621.658,46 303.985,583	4	621.655,744 303.986,348	2.821
4	621.655,744 303.986,348	5	621.649,099 303.988,524	6.993
5	621.649,099 303.988,524	6	621.645,787 303.989,607	3.485
6	621.645,787 303.989,607	7	621.639,743 303.991,57	6.355
7	621.639,743 303.991,57	8	621.621,08 303.996,745	19.367
8	621.621,08 303.996,745	9	621.621,772 303.999,44	2.782
9	621.621,772 303.999,44	10	621.615,734 304.000,802	6.189
10	621.615,734 304.000,802	11	621.612,386 303.987,243	13.967
11	621.612,386 303.987,243	12	621.609,938 303.978,376	9.199
12	621.609,938 303.978,376	13	621.607,284 303.967,738	10.964
13	621.607,284 303.967,738	14	621.605,733 303.961,588	6.342
14	621.605,733 303.961,588	15	621.616,238 303.958,387	10.982
15	621.616,238 303.958,387	16	621.639,953 303.951,293	24.753
16	621.639,953 303.951,293	17	621.647,834 303.948,758	8.279
17	621.647,834 303.948,758	18	621.650,097 303.956,534	8.098
18	621.650,097 303.956,534	1	621.654,293 303.969,675	13.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21191	Din acte: 1.608 Masurata: 1.626	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21191-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1945 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN 4 CAMERE, 2 HOLURI SI VERANDA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14592 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 1522, din 02/05/2023 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HERMENEAN ANA-IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 21191 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14592 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 1522, din 02/05/2023 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ANDREI** 2) **BARBU VASILICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21191	Din acte: 1.608 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21191-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1945 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN 4 CAMERE, 2 HOLURI SI VERANDA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.647,834 303.948,758	2	621.639,953 303.951,293	8.279
2	621.639,953 303.951,293	3	621.616,238 303.958,387	24.753
3	621.616,238 303.958,387	4	621.605,733 303.961,588	10.982
4	621.605,733 303.961,588	5	621.600,817 303.943,437	18.805
5	621.600,817 303.943,437	6	621.596,052 303.925,352	18.702
6	621.596,052 303.925,352	7	621.612,766 303.920,919	17.291
7	621.612,766 303.920,919	8	621.626,238 303.916,74	14.106
8	621.626,238 303.916,74	9	621.630,846 303.915,199	4.858
9	621.630,846 303.915,199	10	621.632,405 303.914,753	1.622
10	621.632,405 303.914,753	11	621.637,799 303.913,669	5.502
11	621.637,799 303.913,669	12	621.638,531 303.915,783	2.237
12	621.638,531 303.915,783	13	621.641,367 303.925,545	10.166
13	621.641,367 303.925,545	14	621.644,795 303.937,194	12.143
14	621.644,795 303.937,194	15	621.646,258 303.942,268	5.281
15	621.646,258 303.942,268	1	621.647,834 303.948,758	6.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20626	833	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN SUFRAGERIE, DOUA DORMITOARE, BUCATARIE, BAIE, TREI HOLURI, CAMARA SI SOPRON NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9894 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 1091, din 05/03/2003 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FALNICU IONEL** 2) **FALNICU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9894 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 1091, din 05/03/2003 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

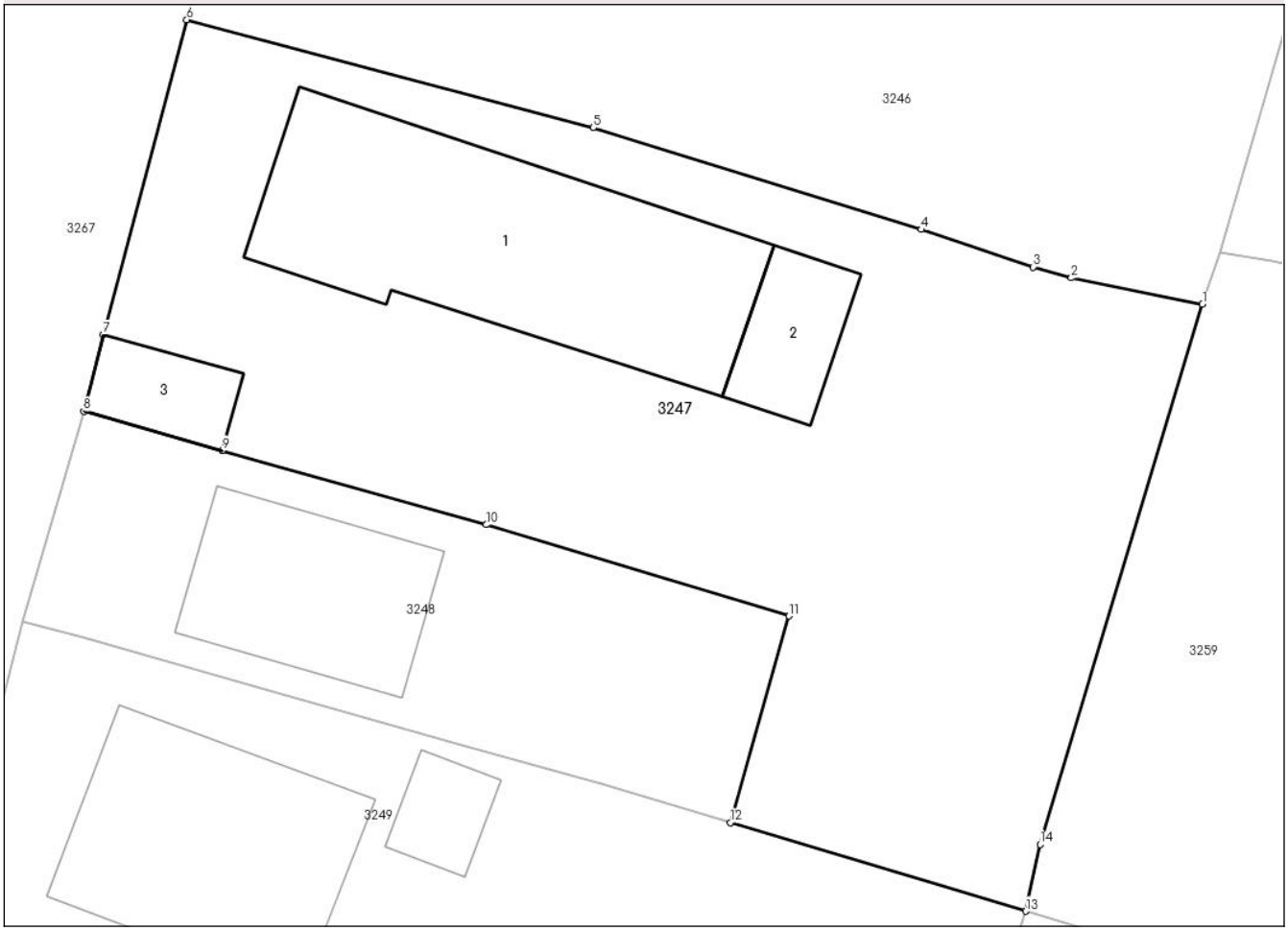
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20626	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	20	14,15	-	
2	arabil	DA	233	20	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20626-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN SUFRAGERIE, DOUA DORMITOARE, BUCATARIE, BAIE, TREI HOLURI, CAMARA SI SOPRON NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20626-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.637,799 303.913,669	2	621.632,405 303.914,753	5.502
2	621.632,405 303.914,753	3	621.630,846 303.915,199	1.622
3	621.630,846 303.915,199	4	621.626,238 303.916,74	4.858
4	621.626,238 303.916,74	5	621.612,766 303.920,919	14.106
5	621.612,766 303.920,919	6	621.596,052 303.925,352	17.291
6	621.596,052 303.925,352	7	621.592,614 303.912,432	13.37
7	621.592,614 303.912,432	8	621.591,812 303.909,274	3.258
8	621.591,812 303.909,274	9	621.597,506 303.907,671	5.915
9	621.597,506 303.907,671	10	621.608,361 303.904,618	11.276
10	621.608,361 303.904,618	11	621.620,804 303.900,873	12.994
11	621.620,804 303.900,873	12	621.618,398 303.892,389	8.819
12	621.618,398 303.892,389	13	621.630,526 303.888,751	12.662
13	621.630,526 303.888,751	14	621.631,122 303.891,493	2.806
14	621.631,122 303.891,493	1	621.637,799 303.913,669	23.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 7A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20627	269	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9894 / 01/04/2015		
Act Administrativ nr. 17395, din 14/08/2013 emis de BCPI OLTENITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20627 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

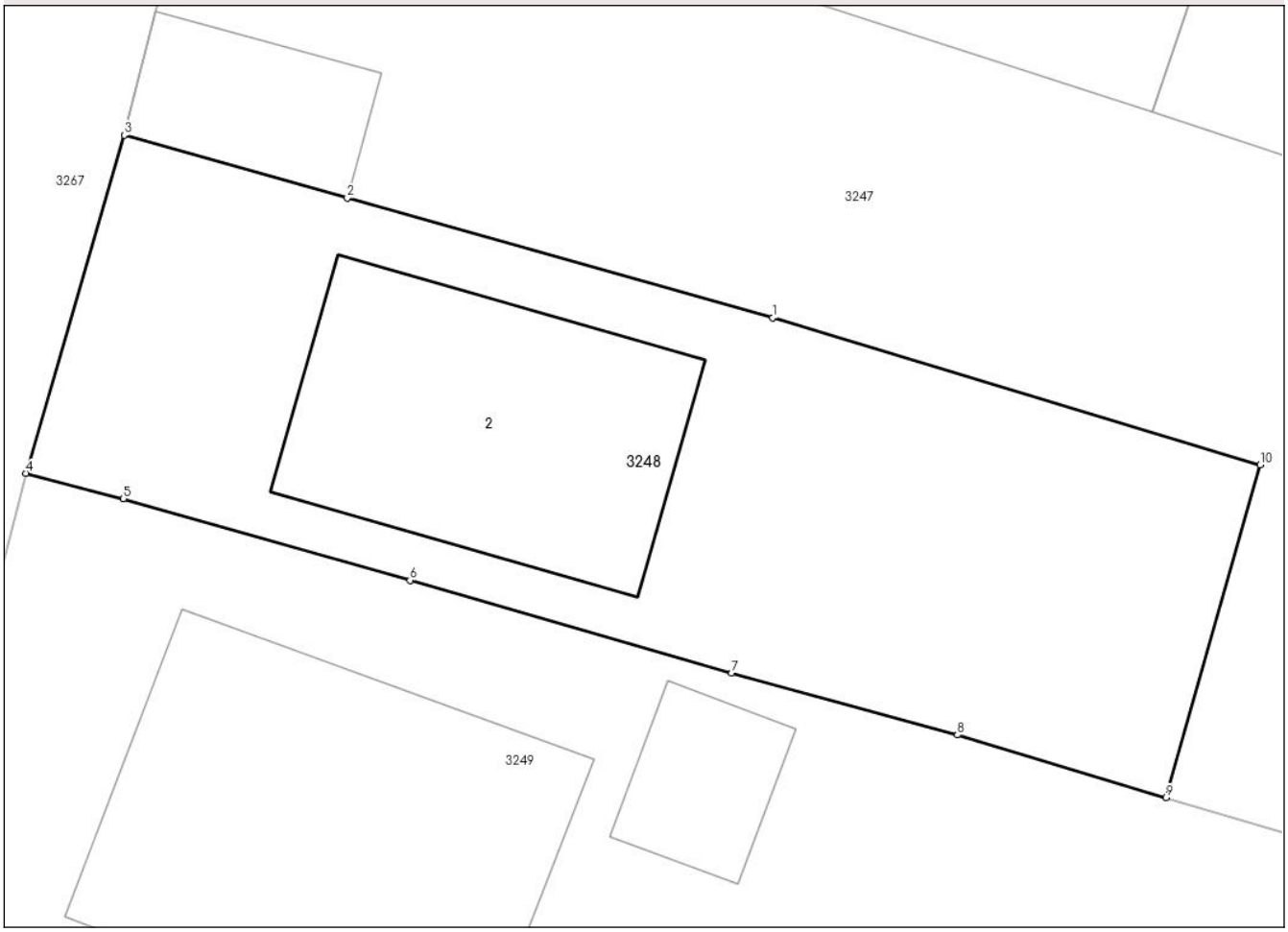
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20627	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	20	14,15	-	
2	curti constructii	DA	69	20	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.608,361 303.904,618	2	621.597,506 303.907,671	11.276
2	621.597,506 303.907,671	3	621.591,812 303.909,274	5.915
3	621.591,812 303.909,274	4	621.589,306 303.900,656	8.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.589,306 303.900,656	5	621.591,792 303.900,01	2.569
5	621.591,792 303.900,01	6	621.599,108 303.897,932	7.605
6	621.599,108 303.897,932	7	621.607,313 303.895,565	8.54
7	621.607,313 303.895,565	8	621.613,072 303.893,986	5.971
8	621.613,072 303.893,986	9	621.618,398 303.892,389	5.56
9	621.618,398 303.892,389	10	621.620,804 303.900,873	8.819
10	621.620,804 303.900,873	1	621.608,361 303.904,618	12.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20447	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1960, DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN TREI DORMITOARE, DOUA HOLURI, O BUCATARIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6255 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 942, din 28/03/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EPURE ANDREEA IONELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B6	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 20447 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

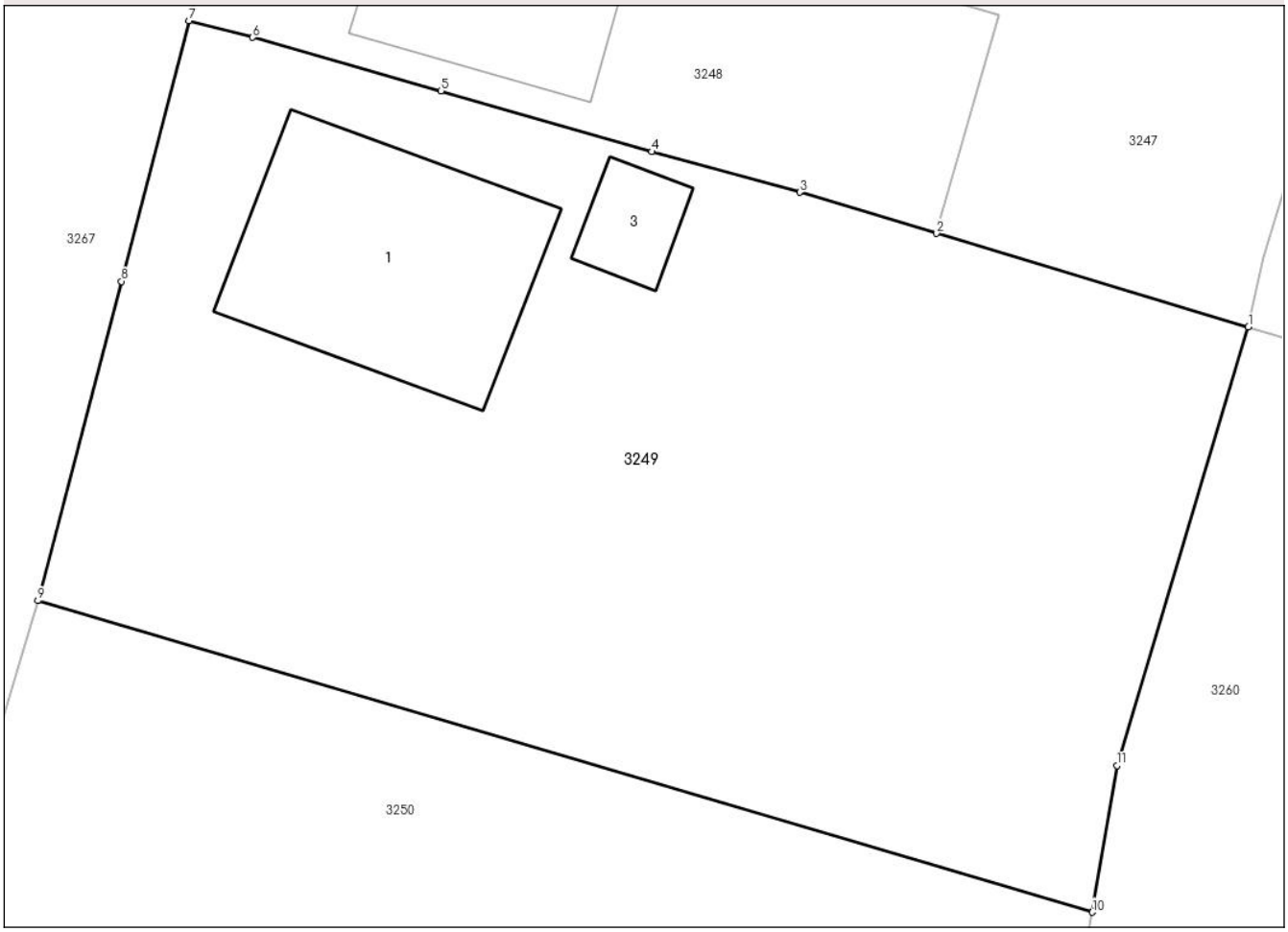
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20447	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	16;17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20447-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1960, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN TREI DORMITOARE, DOUA HOLURI, O BUCATARIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.630,526 303.888,751	2	621.618,398 303.892,389	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.618,398 303.892,389	3	621.613,072 303.893,986	5.56
3	621.613,072 303.893,986	4	621.607,313 303.895,565	5.971
4	621.607,313 303.895,565	5	621.599,108 303.897,932	8.54
5	621.599,108 303.897,932	6	621.591,792 303.900,01	7.605
6	621.591,792 303.900,01	7	621.589,306 303.900,656	2.569
7	621.589,306 303.900,656	8	621.586,691 303.890,525	10.464
8	621.586,691 303.890,525	9	621.583,428 303.878,119	12.828
9	621.583,428 303.878,119	10	621.624,453 303.866,014	42.774
10	621.624,453 303.866,014	11	621.625,41 303.871,71	5.776
11	621.625,41 303.871,71	1	621.630,526 303.888,751	17.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20448	1.139	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25768 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 3448, din 03/08/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRPIRIU FLORINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

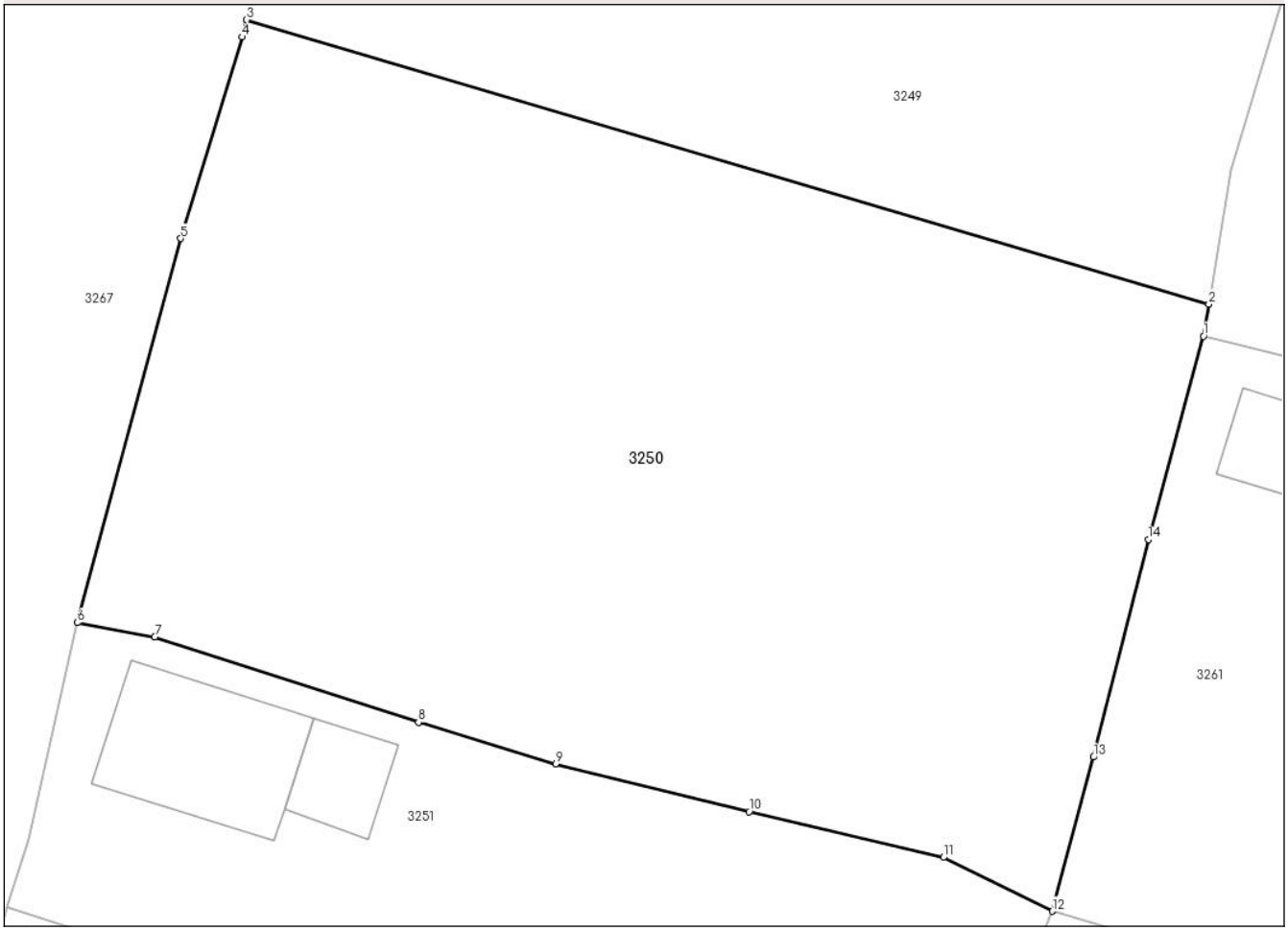
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20448	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	20	16;17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.624,224 303.864,647	2	621.624,453 303.866,014	1.386
2	621.624,453 303.866,014	3	621.583,428 303.878,119	42.774
3	621.583,428 303.878,119	4	621.583,234 303.877,383	0.761
4	621.583,234 303.877,383	5	621.580,623 303.868,804	8.967
5	621.580,623 303.868,804	6	621.576,211 303.852,445	16.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.576,211 303.852,445	7	621.579,514 303.851,84	3.358
7	621.579,514 303.851,84	8	621.590,759 303.848,203	11.819
8	621.590,759 303.848,203	9	621.596,611 303.846,435	6.112
9	621.596,611 303.846,435	10	621.604,853 303.844,396	8.491
10	621.604,853 303.844,396	11	621.613,137 303.842,449	8.51
11	621.613,137 303.842,449	12	621.617,77 303.840,157	5.169
12	621.617,77 303.840,157	13	621.619,534 303.846,72	6.796
13	621.619,534 303.846,72	14	621.621,871 303.855,986	9.556
14	621.621,871 303.855,986	1	621.624,224 303.864,647	8.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 534 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

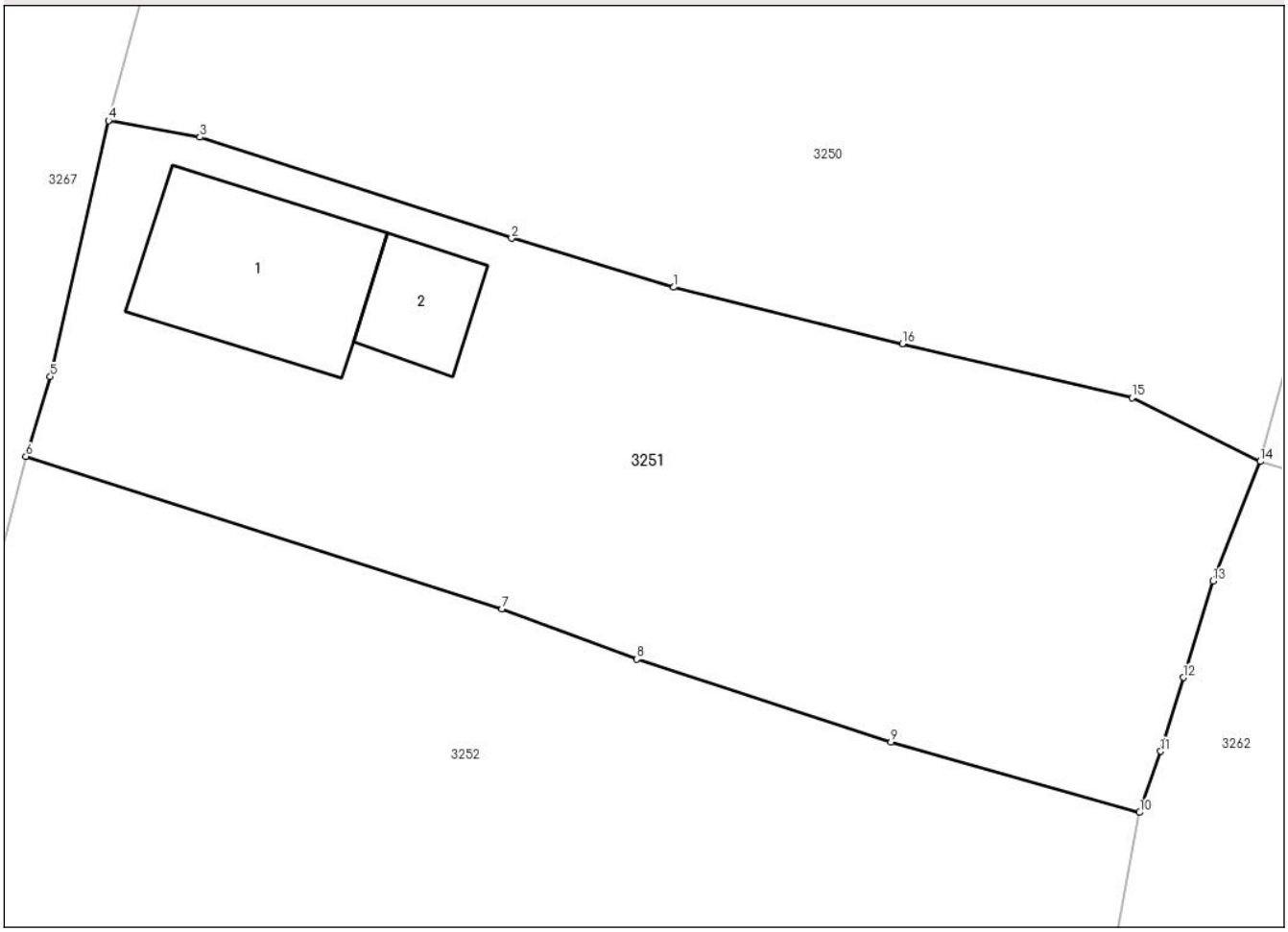
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	20	13	-	
2	arabil	DA	300	20	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.596,611 303.846,435	2	621.590,759 303.848,203	6.112
2	621.590,759 303.848,203	3	621.579,514 303.851,84	11.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.579,514 303.851,84	4	621.576,211 303.852,445	3.358
4	621.576,211 303.852,445	5	621.574,113 303.843,212	9.468
5	621.574,113 303.843,212	6	621.573,23 303.840,338	3.006
6	621.573,23 303.840,338	7	621.590,409 303.834,85	18.034
7	621.590,409 303.834,85	8	621.595,282 303.833,033	5.2
8	621.595,282 303.833,033	9	621.604,449 303.830,047	9.641
9	621.604,449 303.830,047	10	621.613,419 303.827,508	9.322
10	621.613,419 303.827,508	11	621.614,179 303.829,711	2.33
11	621.614,179 303.829,711	12	621.614,996 303.832,371	2.783
12	621.614,996 303.832,371	13	621.616,061 303.835,844	3.632
13	621.616,061 303.835,844	14	621.617,77 303.840,157	4.64
14	621.617,77 303.840,157	15	621.613,137 303.842,449	5.169
15	621.613,137 303.842,449	16	621.604,853 303.844,396	8.51
16	621.604,853 303.844,396	1	621.596,611 303.846,435	8.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21094	1.575	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta
A1.2	21094-C2	Loc. Soldanu, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5621 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 5301, din 25/09/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VALENTINA** 2) **GHEORGHE MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B2	se noteaza obligatia de intretinsre in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGZEANU IOAN**, zis si ION 2) **BOGZEANU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5621 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 5301, din 25/09/2006 emis de BNP OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGZEANU IOAN**, zis si ION 2) **BOGZEANU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

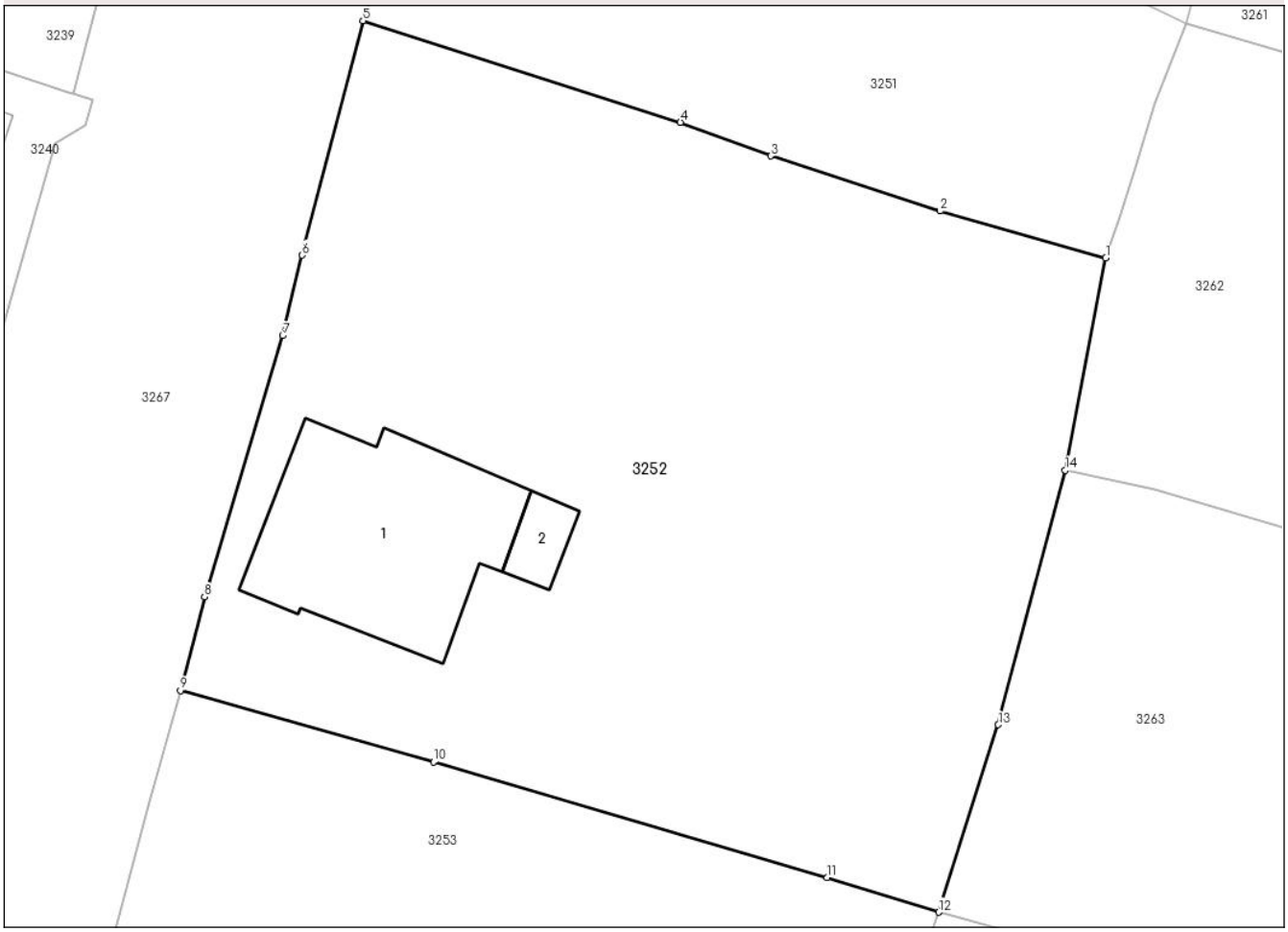
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21094	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	20	24,25	-	
2	arabil	DA	1.000	20	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21094-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta
A1.2	21094-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.613,419 303.827,508	2	621.604,449 303.830,047	9.322
2	621.604,449 303.830,047	3	621.595,282 303.833,033	9.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.595,282 303.833,033	4	621.590,409 303.834,85	5.2
4	621.590,409 303.834,85	5	621.573,23 303.840,338	18.034
5	621.573,23 303.840,338	6	621.569,936 303.827,669	13.09
6	621.569,936 303.827,669	7	621.568,88 303.823,317	4.478
7	621.568,88 303.823,317	8	621.564,662 303.809,2	14.734
8	621.564,662 303.809,2	9	621.563,346 303.804,143	5.225
9	621.563,346 303.804,143	10	621.577,042 303.800,269	14.233
10	621.577,042 303.800,269	11	621.598,35 303.794,025	22.204
11	621.598,35 303.794,025	12	621.604,369 303.792,155	6.303
12	621.604,369 303.792,155	13	621.607,6 303.802,288	10.636
13	621.607,6 303.802,288	14	621.611,227 303.816,043	14.225
14	621.611,227 303.816,043	1	621.613,419 303.827,508	11.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:417/1

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20025	1.832	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20025-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 50, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34163 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 5422, din 28/12/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34163 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 5422, din 28/12/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **STOICA VICTOR** 2) **STOICA VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA VICTOR** 2) **STOICA VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

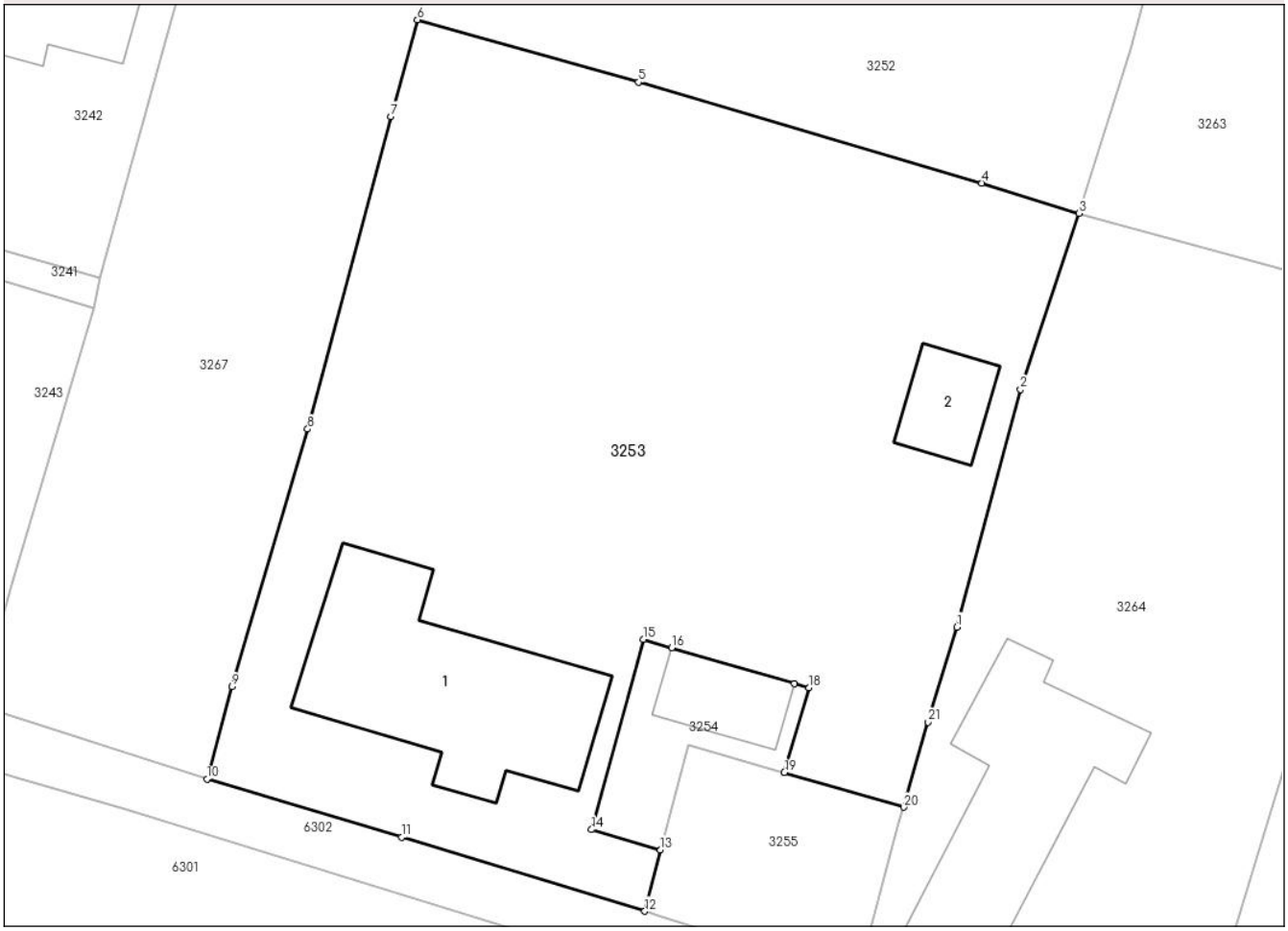
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20025	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	20	31,32	-	
2	curti constructii	DA	1.000	20	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20025-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.596,79 303.766,519	2	621.600,749 303.781,238	15.243
3	621.604,369 303.792,155	4	621.598,35 303.794,025	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	621.600,749 303.781,238	3	621.604,369 303.792,155	11.501
4	621.598,35 303.794,025	5	621.577,042 303.800,269	22.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.577,042 303.800,269	6	621.563,346 303.804,143	14.233
7	621.561,706 303.798,147	8	621.556,534 303.778,788	20.038
9	621.551,84 303.762,828	10	621.550,297 303.757,102	5.93
11	621.562,375 303.753,505	12	621.577,433 303.748,921	15.74
13	621.578,415 303.752,725	14	621.574,144 303.753,98	4.452
15	621.577,337 303.765,754	16	621.579,098 303.765,232	1.837
17	621.586,721 303.763,028	18	621.587,63 303.762,765	0.946
19	621.586,098 303.757,51	20	621.593,482 303.755,365	7.689
21	621.595,016 303.760,628	1	621.596,79 303.766,519	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.563,346 303.804,143	7	621.561,706 303.798,147	6.216
8	621.556,534 303.778,788	9	621.551,84 303.762,828	16.636
10	621.550,297 303.757,102	11	621.562,375 303.753,505	12.602
12	621.577,433 303.748,921	13	621.578,415 303.752,725	3.929
14	621.574,144 303.753,98	15	621.577,337 303.765,754	12.199
16	621.579,098 303.765,232	17	621.586,721 303.763,028	7.935
18	621.587,63 303.762,765	19	621.586,098 303.757,51	5.473
20	621.593,482 303.755,365	21	621.595,016 303.760,628	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:417/2

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20026	88	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34167 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 5422, din 28/12/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34167 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 5422, din 28/12/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1
	1) **STOICA VICTOR**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1
	1) **STOICA VIORICA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VICTOR**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

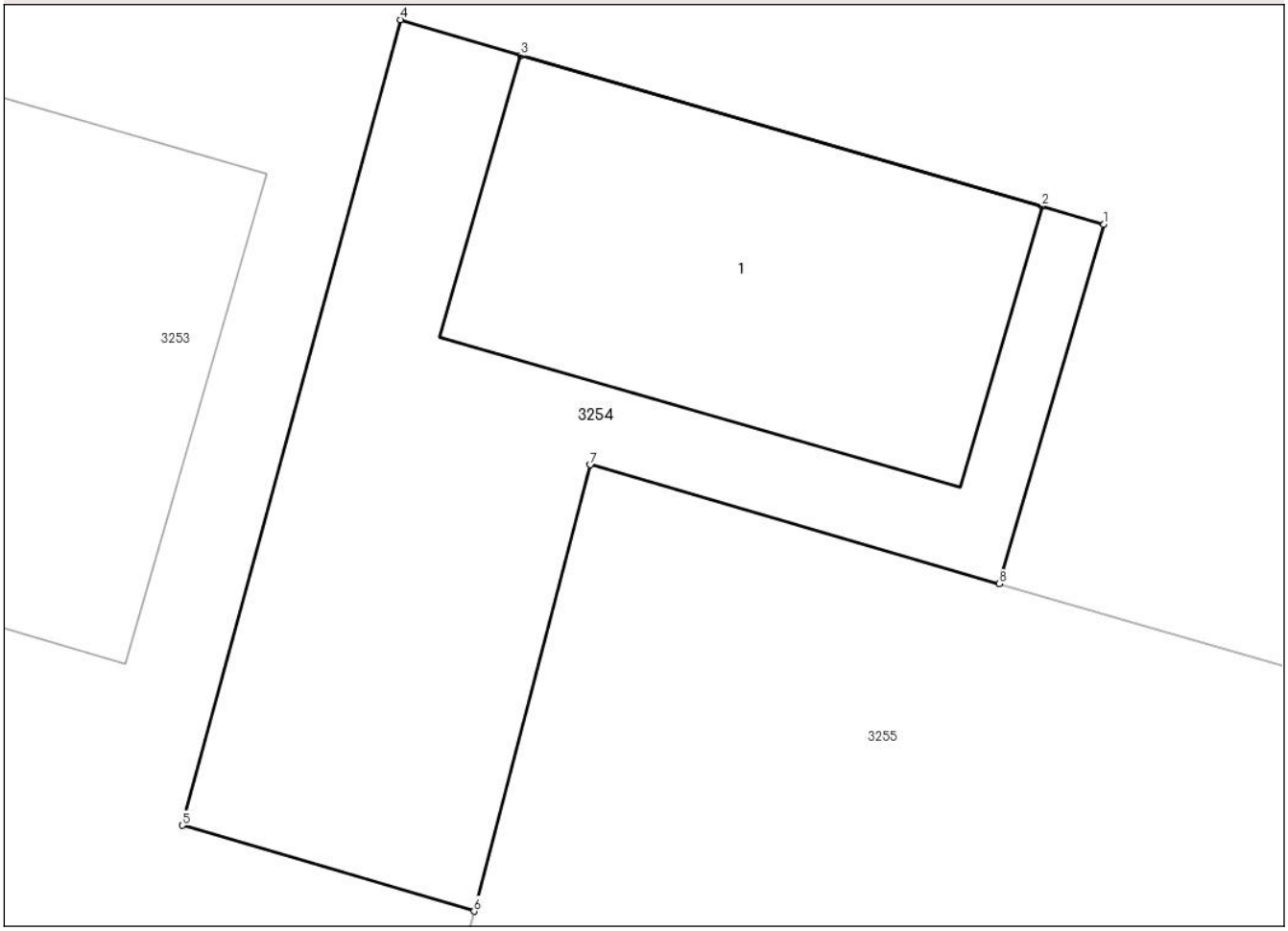
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20026	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	20	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.587,63 303.762,765	2	621.586,721 303.763,028	0.946
2	621.586,721 303.763,028	3	621.579,098 303.765,232	7.935
3	621.579,098 303.765,232	4	621.577,337 303.765,754	1.837
4	621.577,337 303.765,754	5	621.574,144 303.753,98	12.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.574,144 303.753,98	6	621.578,415 303.752,725	4.452
6	621.578,415 303.752,725	7	621.580,114 303.759,25	6.743
7	621.580,114 303.759,25	8	621.586,098 303.757,51	6.232
8	621.586,098 303.757,51	1	621.587,63 303.762,765	5.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20268	150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7089 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 1728, din 25/06/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VELEN CONSULTING AND MANAGEMENT SRL - SOLDANU**, CIF:25163402	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

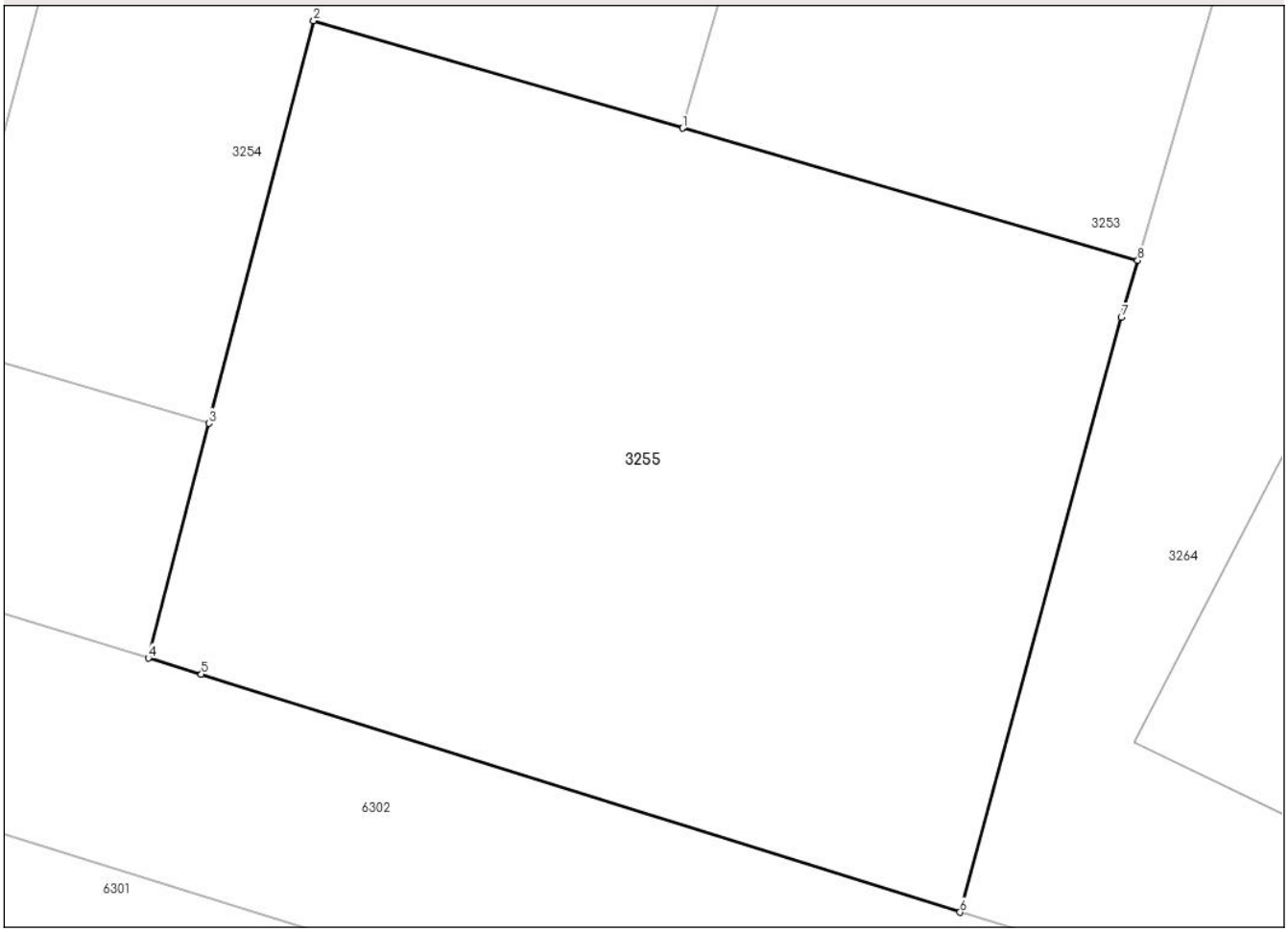
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20268	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	20	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.586,098 303.757,51	2	621.580,114 303.759,25	6.232
2	621.580,114 303.759,25	3	621.578,415 303.752,725	6.743
3	621.578,415 303.752,725	4	621.577,433 303.748,921	3.929
4	621.577,433 303.748,921	5	621.578,291 303.748,66	0.897
5	621.578,291 303.748,66	6	621.590,6 303.744,804	12.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.590,6 303.744,804	7	621.593,215 303.754,445	9.989
7	621.593,215 303.754,445	8	621.593,482 303.755,365	0.958
8	621.593,482 303.755,365	1	621.586,098 303.757,51	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22188	Din acte: 2.139 Masurata: 2.182	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22188-C1	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	22188-C2	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31867 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 819, din 13/11/2019 emis de BNP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONASCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

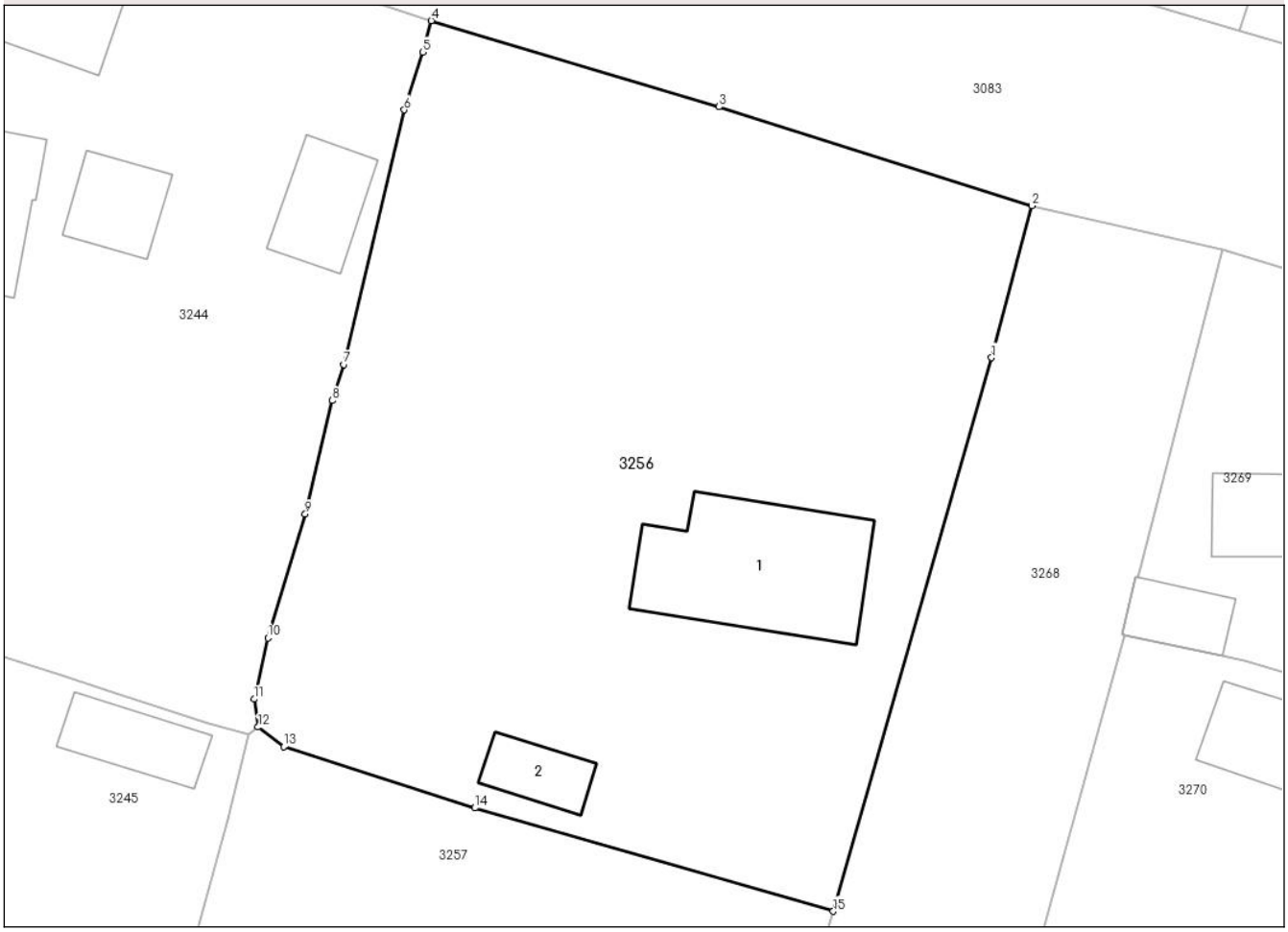
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22188	Din acte: 2.139 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	20	3,4.	-	
2	arabil	DA	1.488	20	3,4.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22188-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	22188-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.709,699 304.011,577	2	621.712,487 304.022,057	10.844
2	621.712,487 304.022,057	3	621.690,922 304.028,878	22.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.690,922 304.028,878	4	621.671,088 304.034,805	20.701
4	621.671,088 304.034,805	5	621.670,484 304.032,645	2.242
5	621.670,484 304.032,645	6	621.669,21 304.028,665	4.179
6	621.669,21 304.028,665	7	621.665,064 304.011,102	18.045
7	621.665,064 304.011,102	8	621.664,265 304.008,628	2.6
8	621.664,265 304.008,628	9	621.662,393 304.000,796	8.053
9	621.662,393 304.000,796	10	621.659,824 303.992,268	8.907
10	621.659,824 303.992,268	11	621.658,876 303.988,045	4.328
11	621.658,876 303.988,045	12	621.659,152 303.986,121	1.944
12	621.659,152 303.986,121	13	621.660,926 303.984,759	2.236
13	621.660,926 303.984,759	14	621.674,088 303.980,55	13.818
14	621.674,088 303.980,55	15	621.698,789 303.973,426	25.708
15	621.698,789 303.973,426	1	621.709,699 304.011,577	39.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69869, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTCOVARU IOANA** 2) **POTCOVARU GHE** 3) **POTCOVARU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

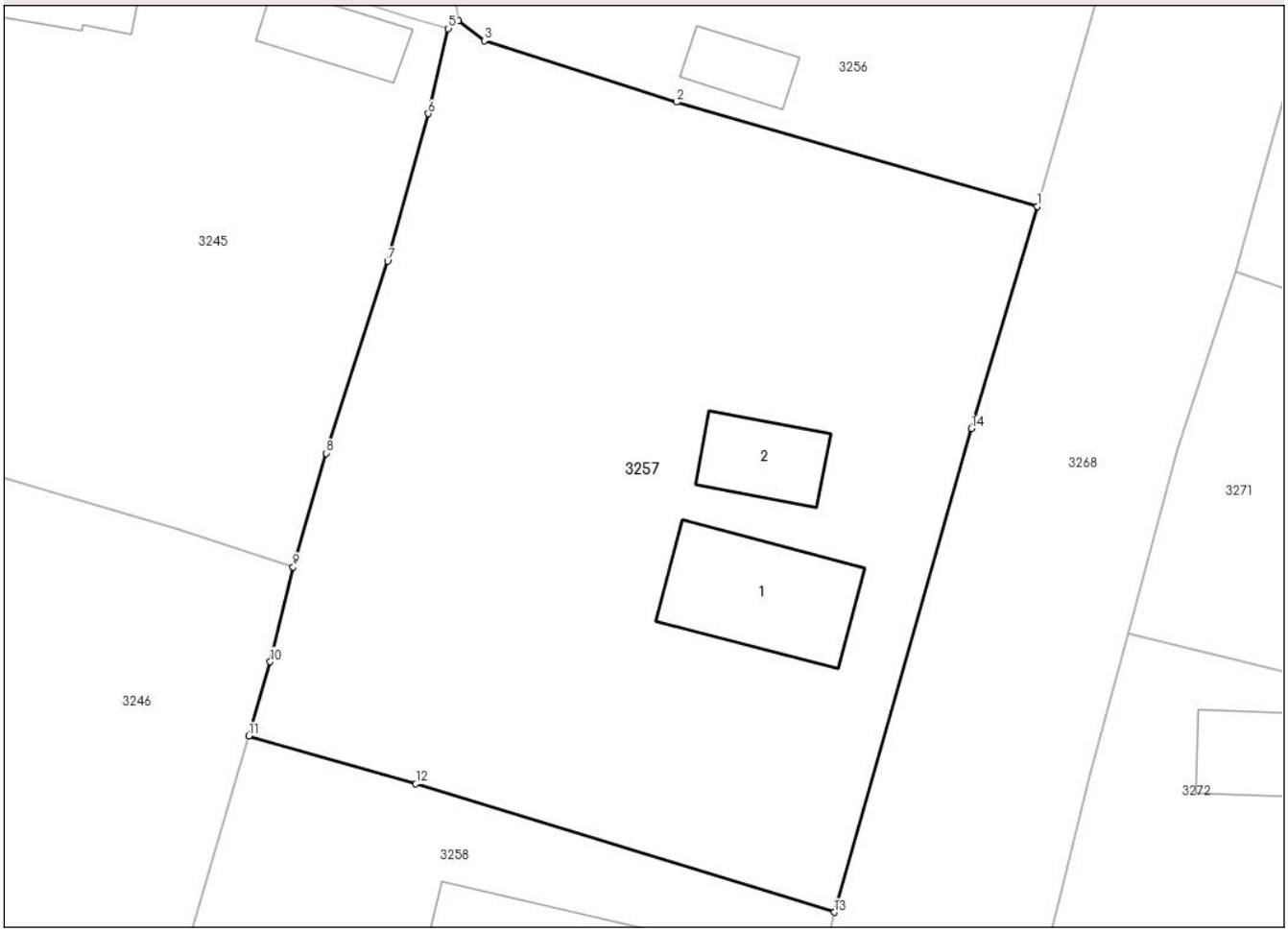
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	20	5	-	NR TARLA GRESIT IN TP 19, CORECT FIIND 20
2	curti constructii	DA	1.000	20	6	-	NR TARLA GRESIT IN TP 19, CORECT FIIND 20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.698,789 303.973,426	2	621.674,088 303.980,55	25.708
2	621.674,088 303.980,55	3	621.660,926 303.984,759	13.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.660,926 303.984,759	4	621.659,152 303.986,121	2.236
4	621.659,152 303.986,121	5	621.658,46 303.985,583	0.877
5	621.658,46 303.985,583	6	621.657,085 303.979,762	5.981
6	621.657,085 303.979,762	7	621.654,293 303.969,675	10.467
7	621.654,293 303.969,675	8	621.650,097 303.956,534	13.795
8	621.650,097 303.956,534	9	621.647,834 303.948,758	8.098
9	621.647,834 303.948,758	10	621.646,258 303.942,268	6.678
10	621.646,258 303.942,268	11	621.644,795 303.937,194	5.281
11	621.644,795 303.937,194	12	621.656,235 303.933,918	11.9
12	621.656,235 303.933,918	13	621.684,89 303.925,14	29.969
13	621.684,89 303.925,14	14	621.694,286 303.958,214	34.382
14	621.694,286 303.958,214	1	621.698,789 303.973,426	15.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21012	868	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21012-C1	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6313 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. 3838, din 10/10/2006 emis de BNP MIHAI LUPULEAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE MIHAI** 2) **GRIGORE ELENA ANEMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

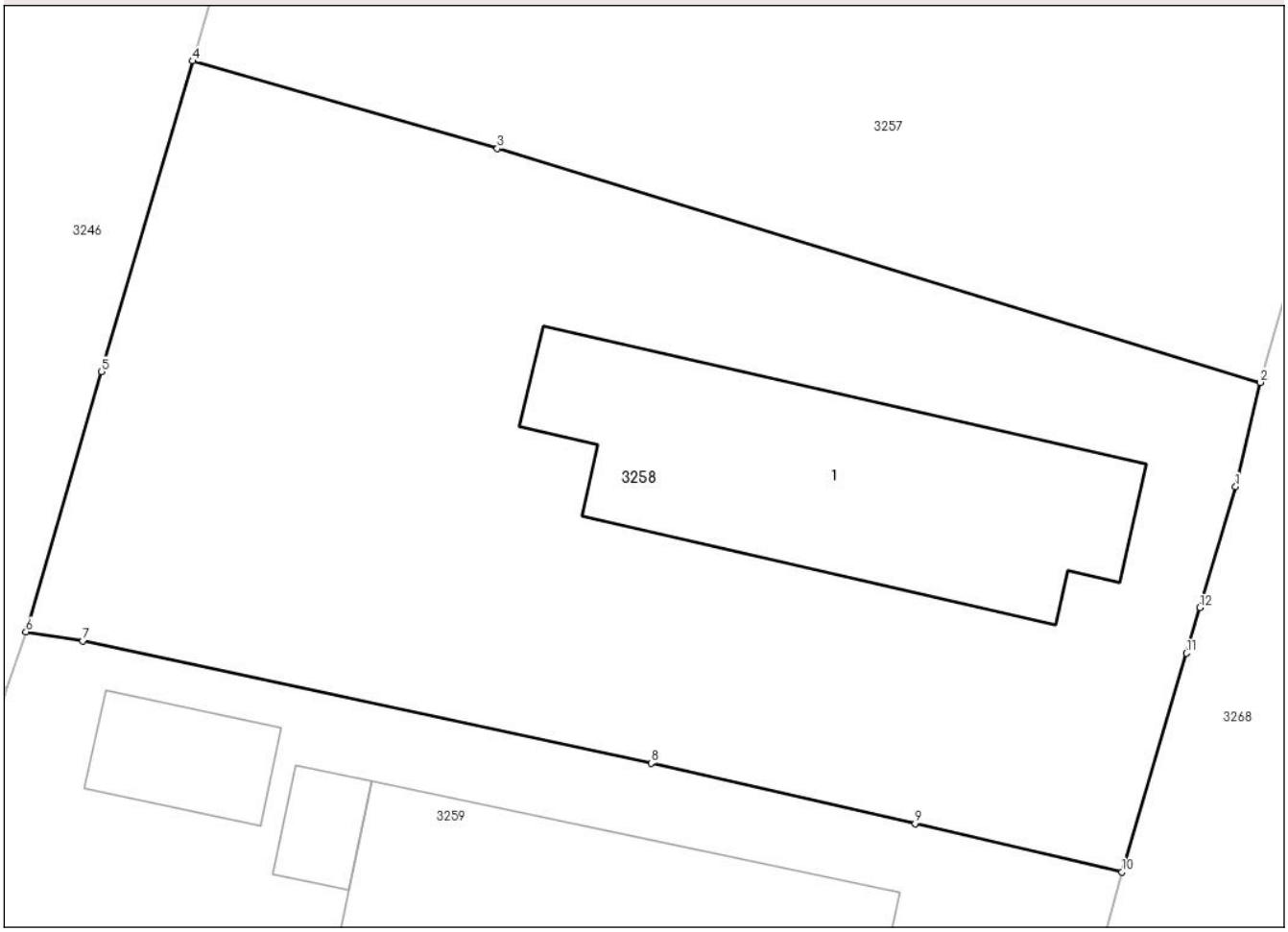
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21012	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21012-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.683,969 303.921,228	2	621.684,89 303.925,14	4.019
2	621.684,89 303.925,14	3	621.656,235 303.933,918	29.969
3	621.656,235 303.933,918	4	621.644,795 303.937,194	11.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.644,795 303.937,194	5	621.641,367 303.925,545	12.143
5	621.641,367 303.925,545	6	621.638,531 303.915,783	10.166
6	621.638,531 303.915,783	7	621.640,674 303.915,436	2.171
7	621.640,674 303.915,436	8	621.662,01 303.910,85	21.824
8	621.662,01 303.910,85	9	621.671,932 303.908,592	10.176
9	621.671,932 303.908,592	10	621.679,702 303.906,776	7.98
10	621.679,702 303.906,776	11	621.682,112 303.914,982	8.552
11	621.682,112 303.914,982	12	621.682,626 303.916,692	1.786
12	621.682,626 303.916,692	1	621.683,969 303.921,228	4.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.302 Masurata: 1.272	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

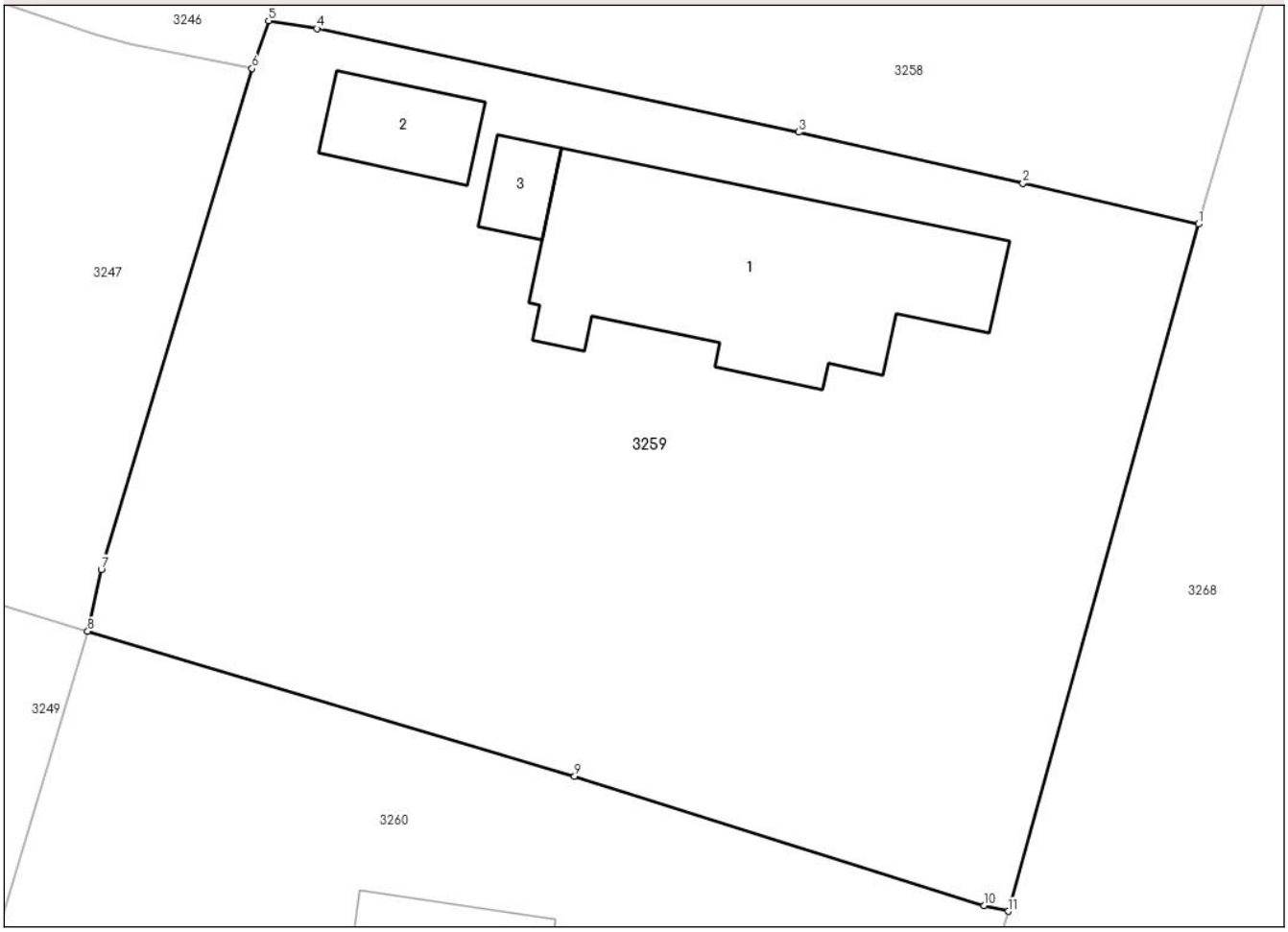
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.302 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	20	12	-	
2	arabil	DA	600	20	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.679,702 303.906,776	2	621.671,932 303.908,592	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.671,932 303.908,592	3	621.662,01 303.910,85	10.176
3	621.662,01 303.910,85	4	621.640,674 303.915,436	21.824
4	621.640,674 303.915,436	5	621.638,531 303.915,783	2.171
5	621.638,531 303.915,783	6	621.637,799 303.913,669	2.237
6	621.637,799 303.913,669	7	621.631,122 303.891,493	23.159
7	621.631,122 303.891,493	8	621.630,526 303.888,751	2.806
8	621.630,526 303.888,751	9	621.652,084 303.882,326	22.495
9	621.652,084 303.882,326	10	621.670,211 303.876,606	19.008
10	621.670,211 303.876,606	11	621.671,277 303.876,356	1.095
11	621.671,277 303.876,356	1	621.679,702 303.906,776	31.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 462/2013, din 12/08/2013 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TENE ANCUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MITU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TENE NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TENE CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TENE ANCUTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MITU FLORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TENE NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TENE CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **TENE ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

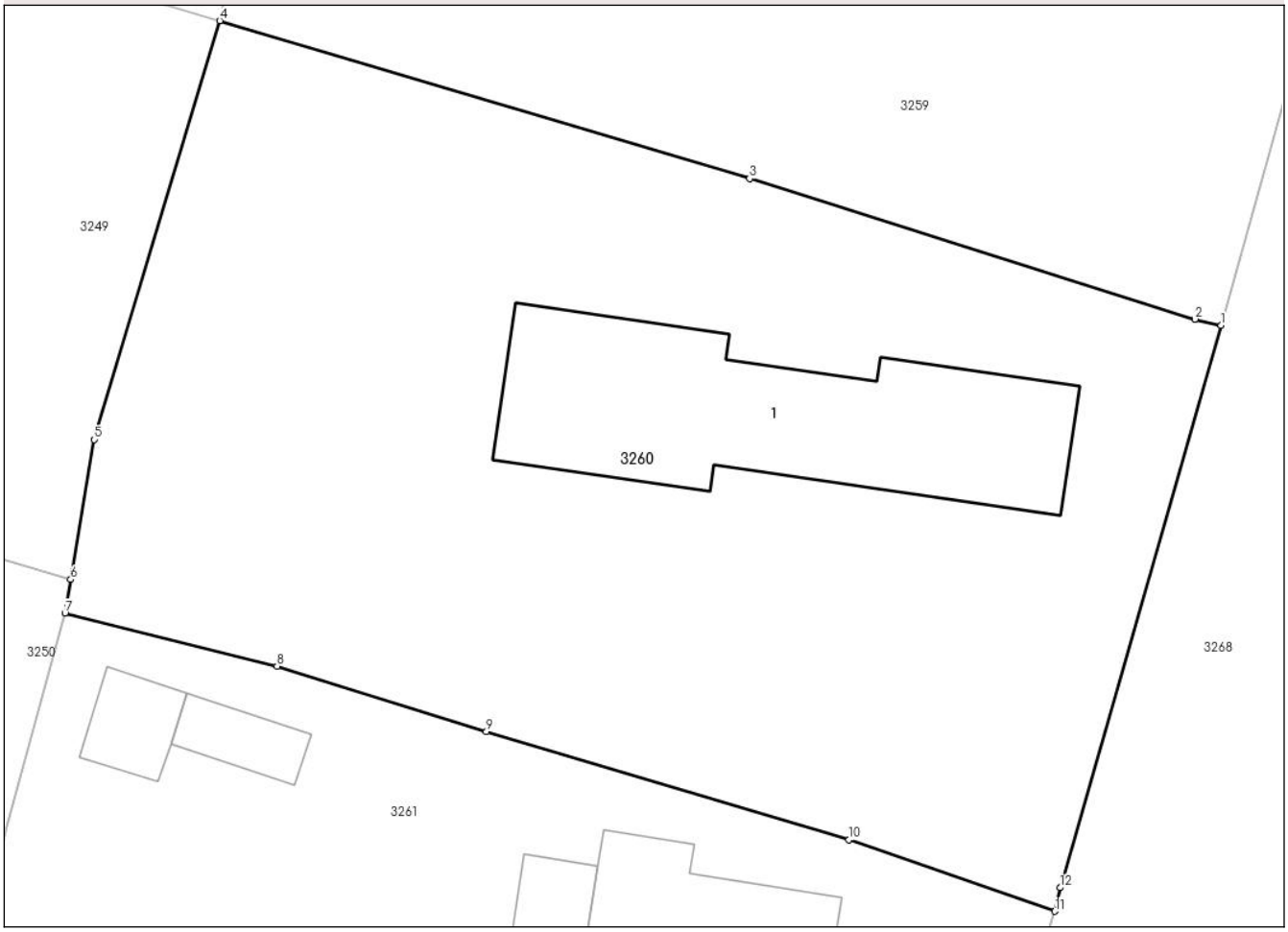
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	20	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.671,277 303.876,356	2	621.670,211 303.876,606	1.095
2	621.670,211 303.876,606	3	621.652,084 303.882,326	19.008
3	621.652,084 303.882,326	4	621.630,526 303.888,751	22.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.630,526 303.888,751	5	621.625,41 303.871,71	17.792
5	621.625,41 303.871,71	6	621.624,453 303.866,014	5.776
6	621.624,453 303.866,014	7	621.624,224 303.864,647	1.386
7	621.624,224 303.864,647	8	621.632,856 303.862,49	8.898
8	621.632,856 303.862,49	9	621.641,376 303.859,832	8.925
9	621.641,376 303.859,832	10	621.656,126 303.855,417	15.397
10	621.656,126 303.855,417	11	621.664,508 303.852,514	8.87
11	621.664,508 303.852,514	12	621.664,716 303.853,469	0.977
12	621.664,716 303.853,469	1	621.671,277 303.876,356	23.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.052	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69506, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

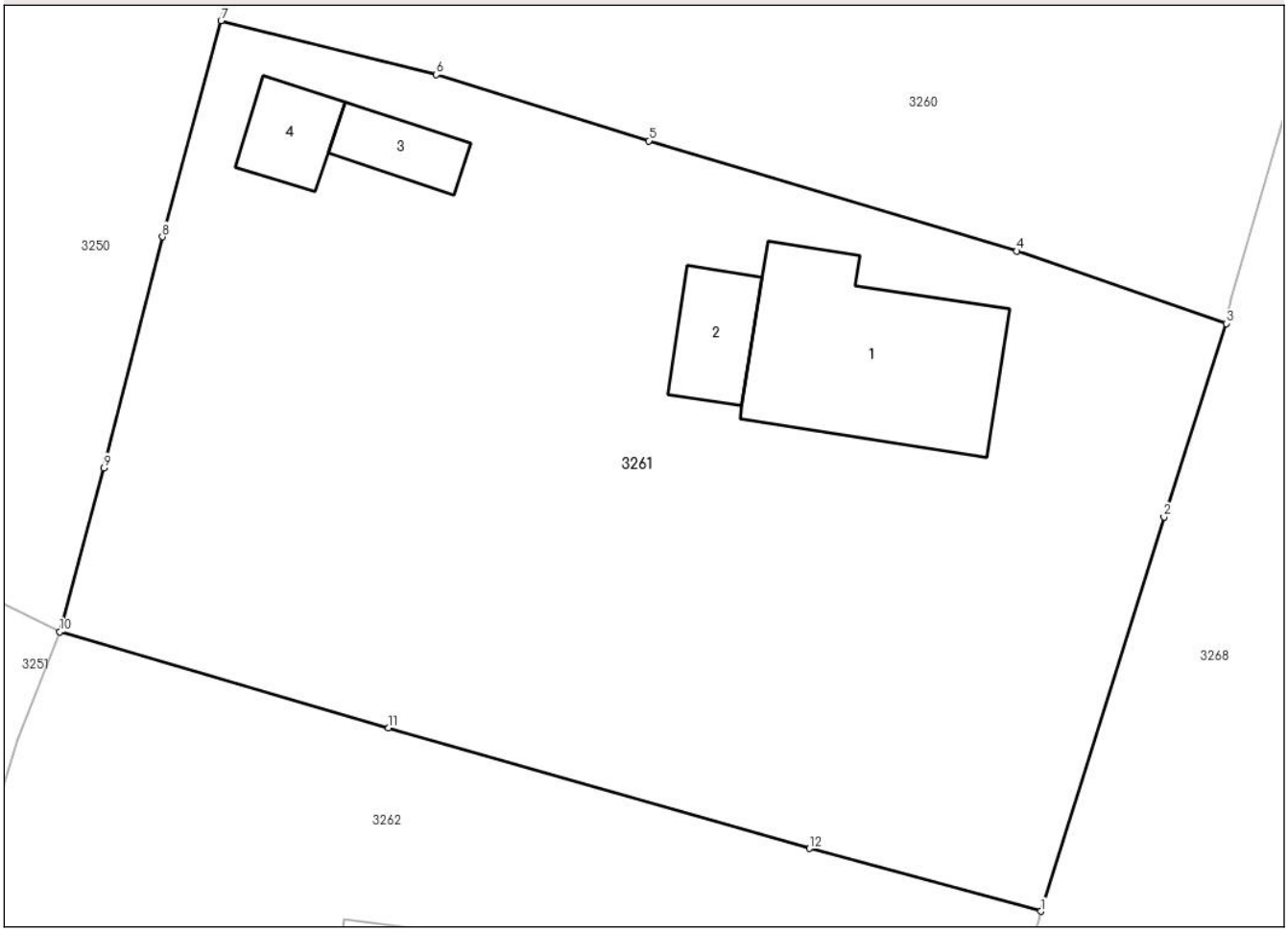
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	20	20	-	
2	curti constructii	DA	522	20	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.657,085 303.828,954	2	621.662,019 303.844,758	16.556
2	621.662,019 303.844,758	3	621.664,508 303.852,514	8.146
3	621.664,508 303.852,514	4	621.656,126 303.855,417	8.87
4	621.656,126 303.855,417	5	621.641,376 303.859,832	15.397
5	621.641,376 303.859,832	6	621.632,856 303.862,49	8.925
6	621.632,856 303.862,49	7	621.624,224 303.864,647	8.898
7	621.624,224 303.864,647	8	621.621,871 303.855,986	8.974
8	621.621,871 303.855,986	9	621.619,534 303.846,72	9.556
9	621.619,534 303.846,72	10	621.617,77 303.840,157	6.796
10	621.617,77 303.840,157	11	621.630,943 303.836,302	13.725
11	621.630,943 303.836,302	12	621.647,817 303.831,468	17.553
12	621.647,817 303.831,468	1	621.657,085 303.828,954	9.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.024	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69704, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar	
Act Notarial nr. 449, din 13/02/1989 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EFTIMIE ANICA** 2) **EFTIMIE ION**	
B3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **DICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

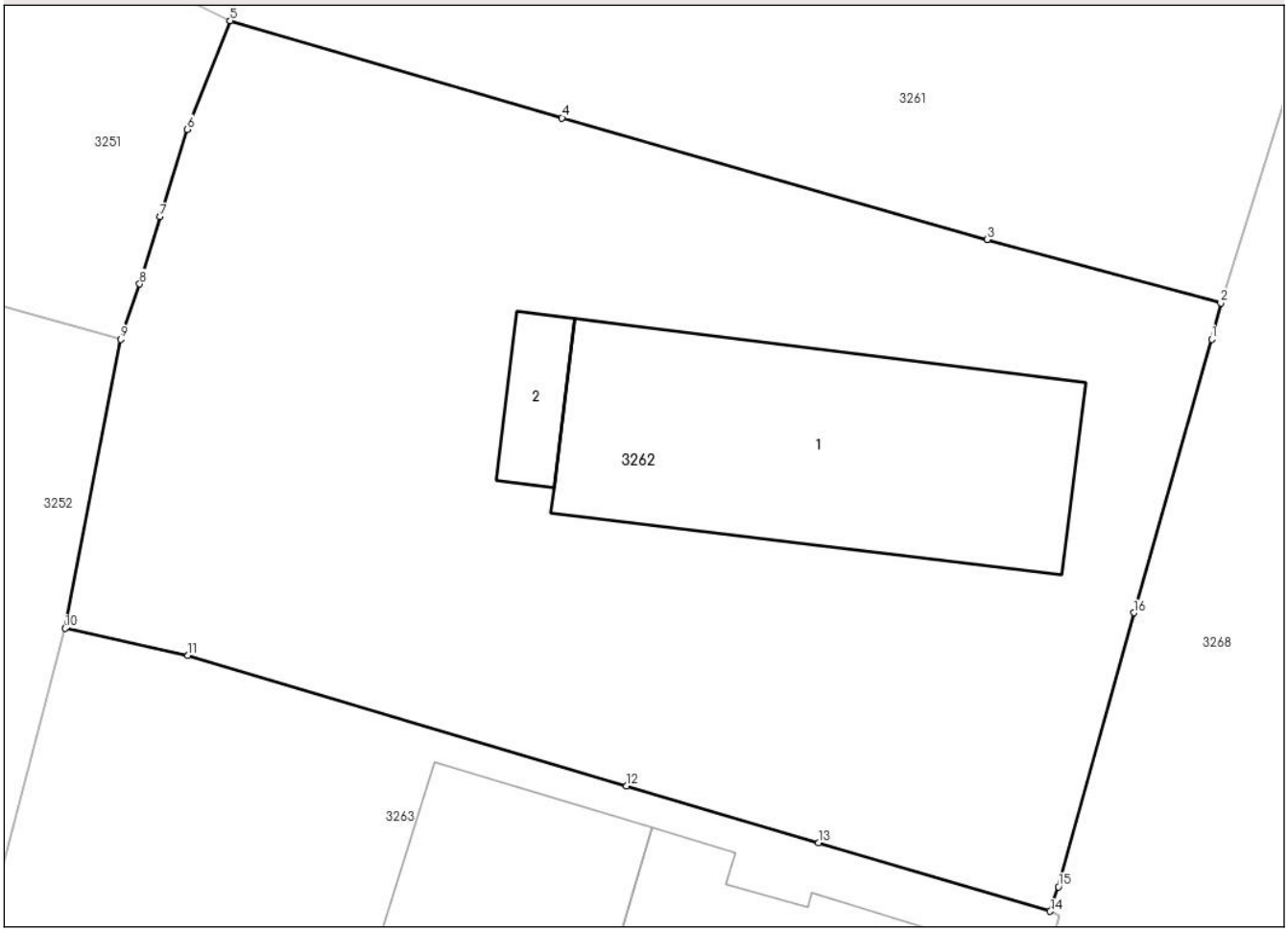
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	20	22	-	
2	curti constructii	DA	1.000	20	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.656,721 303.827,515	2	621.657,085 303.828,954	1.484
2	621.657,085 303.828,954	3	621.647,817 303.831,468	9.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.647,817 303.831,468	4	621.630,943 303.836,302	17.553
4	621.630,943 303.836,302	5	621.617,77 303.840,157	13.725
5	621.617,77 303.840,157	6	621.616,061 303.835,844	4.64
6	621.616,061 303.835,844	7	621.614,996 303.832,371	3.632
7	621.614,996 303.832,371	8	621.614,179 303.829,711	2.783
8	621.614,179 303.829,711	9	621.613,419 303.827,508	2.33
9	621.613,419 303.827,508	10	621.611,227 303.816,043	11.673
10	621.611,227 303.816,043	11	621.616,094 303.814,978	4.982
11	621.616,094 303.814,978	12	621.633,502 303.809,794	18.163
12	621.633,502 303.809,794	13	621.641,114 303.807,532	7.941
13	621.641,114 303.807,532	14	621.650,314 303.804,816	9.593
14	621.650,314 303.804,816	15	621.650,641 303.805,784	1.021
15	621.650,641 303.805,784	16	621.653,632 303.816,666	11.285
16	621.653,632 303.816,666	1	621.656,721 303.827,515	11.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 423, din 04/03/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 189/269/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DICU JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

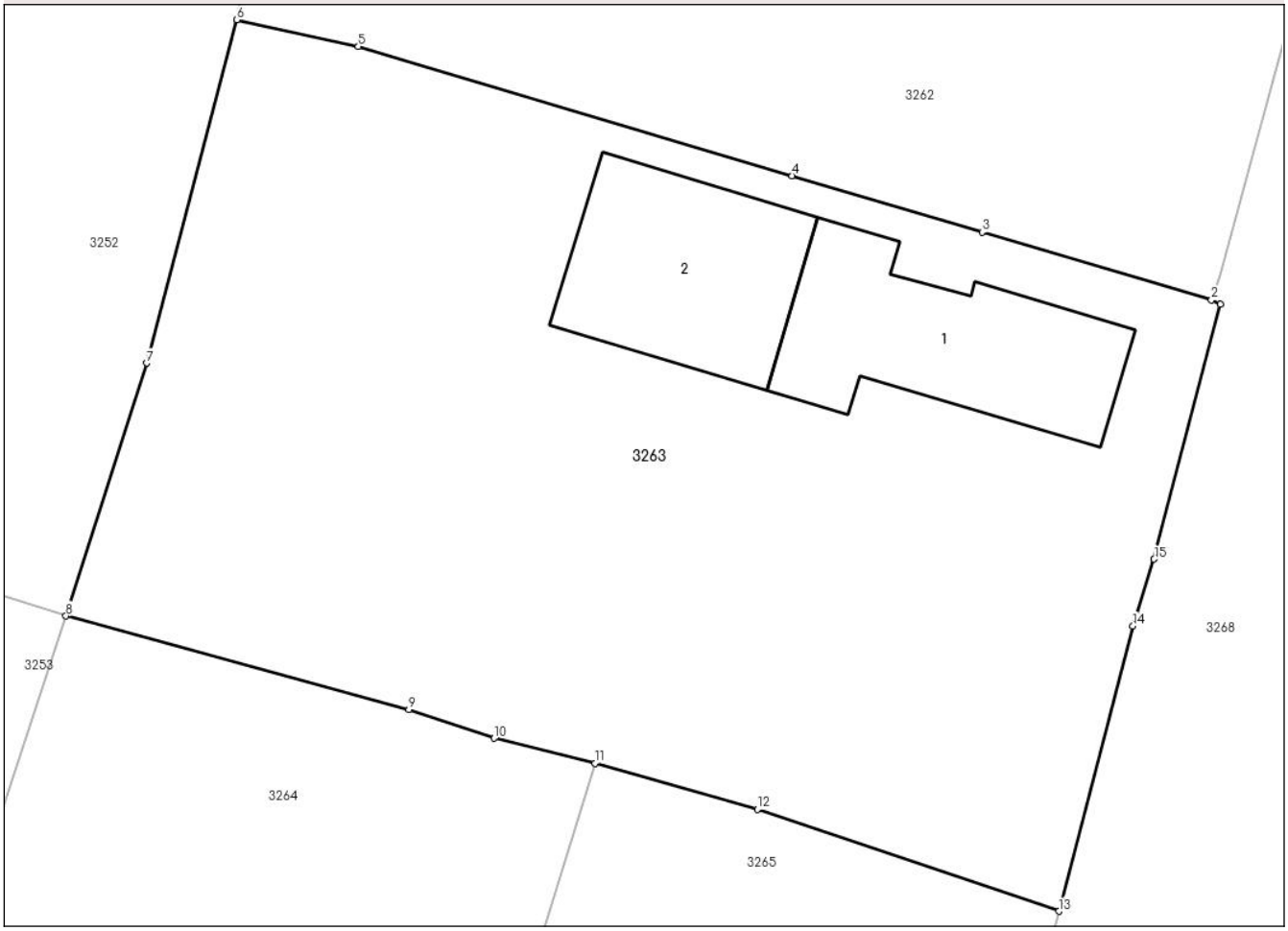
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	20	27	-	
2	curti constructii	DA	1.000	20	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.650,663 303.804,638	2	621.650,314 303.804,816	0.392
2	621.650,314 303.804,816	3	621.641,114 303.807,532	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.641,114 303.807,532	4	621.633,502 303.809,794	7.941
4	621.633,502 303.809,794	5	621.616,094 303.814,978	18.163
5	621.616,094 303.814,978	6	621.611,227 303.816,043	4.982
6	621.611,227 303.816,043	7	621.607,6 303.802,288	14.225
7	621.607,6 303.802,288	8	621.604,369 303.792,155	10.636
8	621.604,369 303.792,155	9	621.618,124 303.788,404	14.257
9	621.618,124 303.788,404	10	621.621,537 303.787,251	3.602
10	621.621,537 303.787,251	11	621.625,591 303.786,251	4.176
11	621.625,591 303.786,251	12	621.632,1 303.784,411	6.764
12	621.632,1 303.784,411	13	621.644,192 303.780,324	12.765
13	621.644,192 303.780,324	14	621.647,166 303.791,756	11.812
14	621.647,166 303.791,756	15	621.648,018 303.794,432	2.809
15	621.648,018 303.794,432	1	621.650,663 303.804,638	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 54, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 1.089	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70047, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

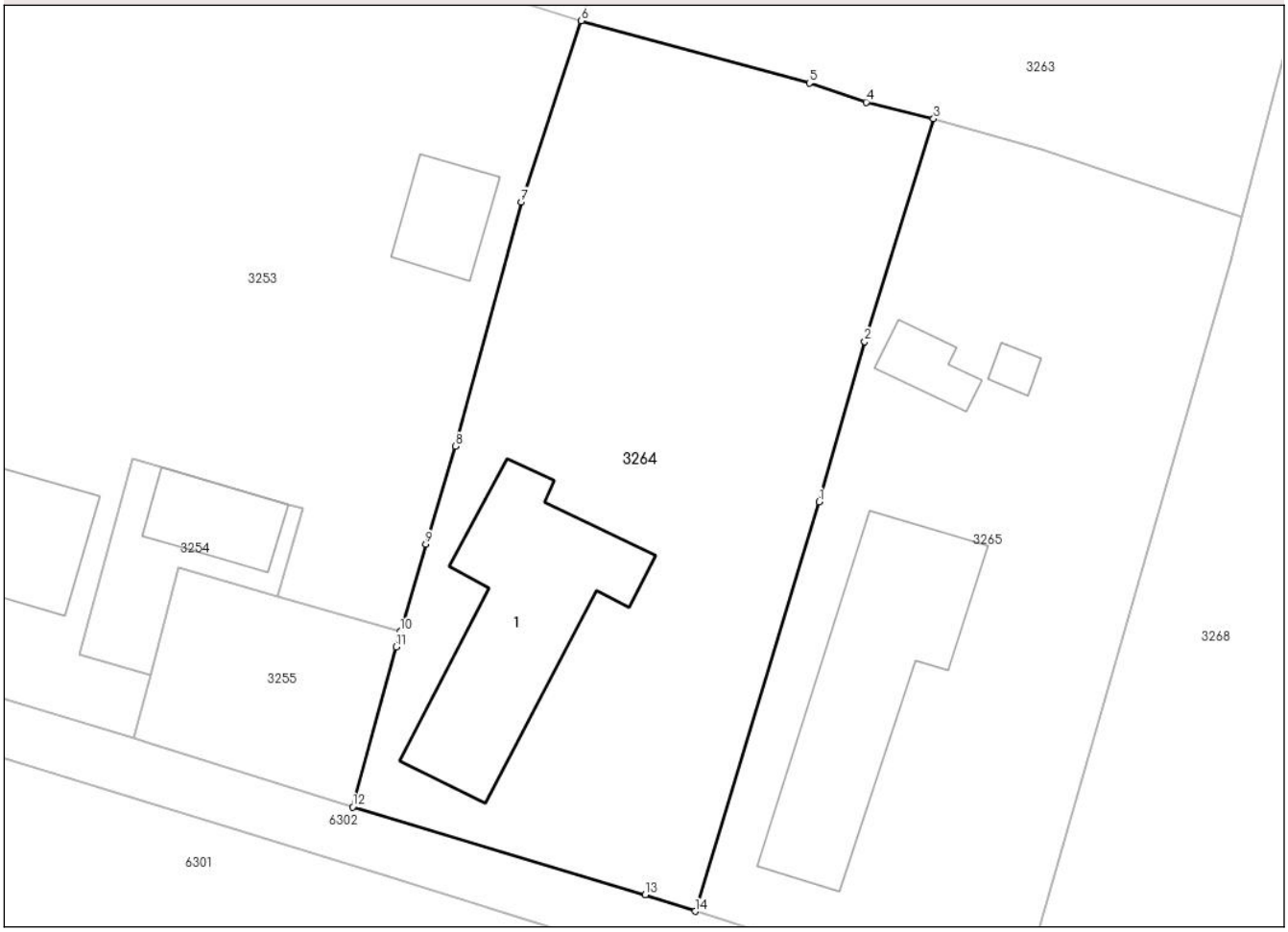
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.064 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	89	20	30	-	
2	curti constructii	DA	1.000	20	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.618,694 303.763,174	2	621.621,436 303.772,824	10.033
2	621.621,436 303.772,824	3	621.625,591 303.786,251	14.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.625,591 303.786,251	4	621.621,537 303.787,251	4.176
4	621.621,537 303.787,251	5	621.618,124 303.788,404	3.602
5	621.618,124 303.788,404	6	621.604,369 303.792,155	14.257
6	621.604,369 303.792,155	7	621.600,749 303.781,238	11.501
7	621.600,749 303.781,238	8	621.596,79 303.766,519	15.243
8	621.596,79 303.766,519	9	621.595,016 303.760,628	6.152
9	621.595,016 303.760,628	10	621.593,482 303.755,365	5.482
10	621.593,482 303.755,365	11	621.593,215 303.754,445	0.958
11	621.593,215 303.754,445	12	621.590,6 303.744,804	9.989
12	621.590,6 303.744,804	13	621.608,228 303.739,514	18.405
13	621.608,228 303.739,514	14	621.611,23 303.738,519	3.163
14	621.611,23 303.738,519	1	621.618,694 303.763,174	25.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 20 P16, Sos Oltenitei, Nr. 56, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20293	Din acte: 960 Masurata: 992	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20293-C1	Loc. Soldanu, Cvartal 20 P16, Sos Oltenitei, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA PARTER DIN PAIANTA ACOPERIS TIGLA FORMATA DIN 3 CAMERE, 3 HOLURI , BAIE SI BUCATARIE
A1.2	20293-C2	Loc. Soldanu, Cvartal 20 P16, Sos Oltenitei, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.3	20293-C3	Loc. Soldanu, Cvartal 20 P16, Sos Oltenitei, Nr. 56, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7666 / 12/07/2010		
Act Administrativ nr. 69544, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 779/25-11-2005 emis de BNP MANOLACHE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1
	1) **GAVRILA VICTOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA VICTOR**	
29969 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 172, din 29/03/2024 emis de CIOBANU MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GAVRILA DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GAVRILA VICTOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA DUMITRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

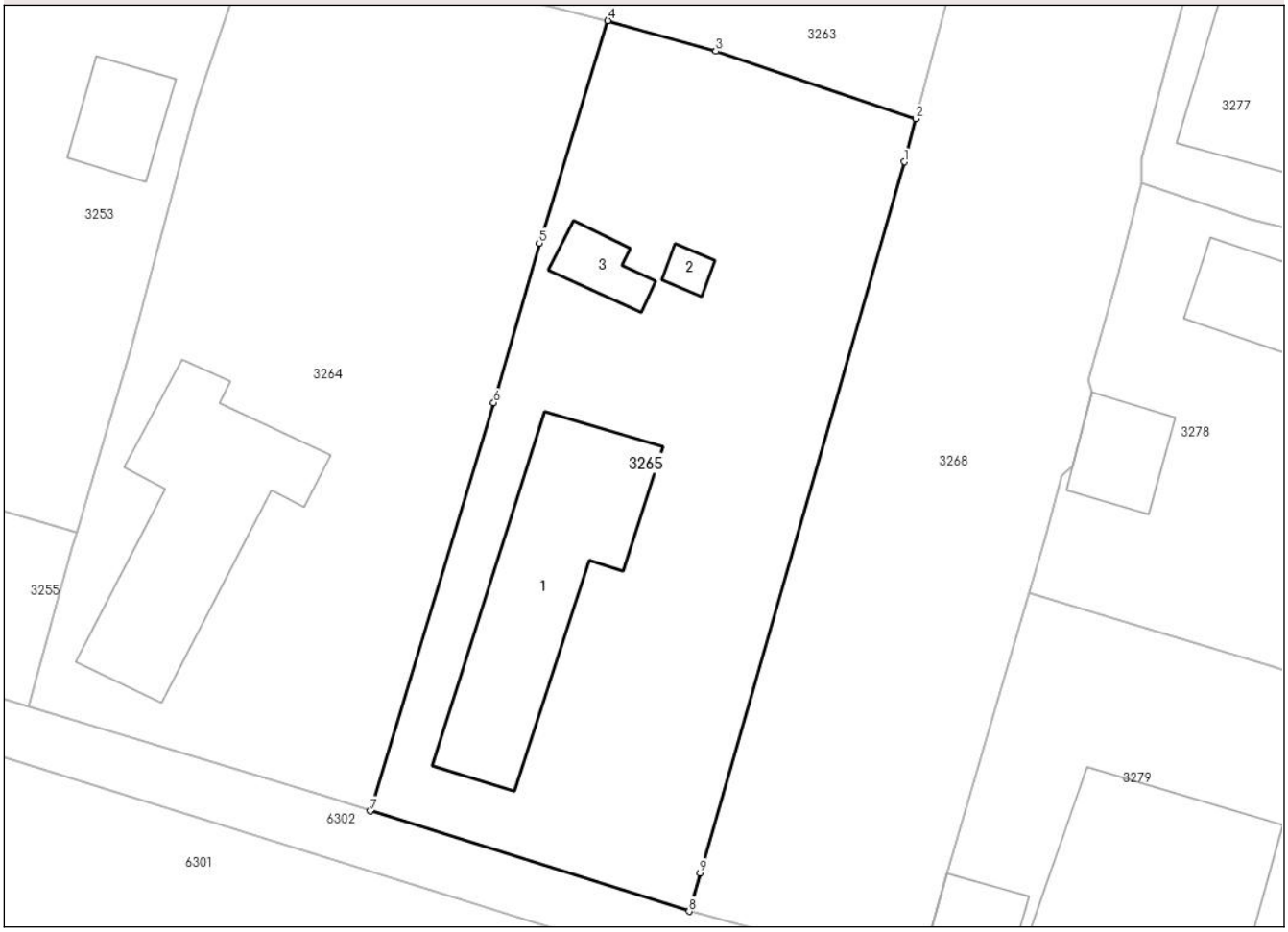
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20293	Din acte: 960 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	20	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20293-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA PARTER DIN PAIANTA ACOPERIS TIGLA FORMATA DIN 3 CAMERE, 3 HOLURI , BAIE SI BUCATARIE
A1.2	20293-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa
A1.3	20293-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.643,481 303.777,727	2	621.644,192 303.780,324	2.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.644,192 303.780,324	3	621.632,1 303.784,411	12.765
3	621.632,1 303.784,411	4	621.625,591 303.786,251	6.764
4	621.625,591 303.786,251	5	621.621,436 303.772,824	14.054
5	621.621,436 303.772,824	6	621.618,694 303.763,174	10.033
6	621.618,694 303.763,174	7	621.611,23 303.738,519	25.76
7	621.611,23 303.738,519	8	621.630,5 303.732,459	20.201
8	621.630,5 303.732,459	9	621.631,147 303.734,778	2.408
9	621.631,147 303.734,778	1	621.643,481 303.777,727	44.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Primaverii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21223	Din acte: 251.200 Masurata: 4.426	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4238 / 15/02/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA 43 (act administrativ nr. 562/15.02.2016 emis de Primaria Soldanu, act administrativ nr.15/27.08.1999 emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21223	Din acte: 251.200 Masurata: 4.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.533,958 304.075,498	2	621.519,237 304.079,002	15.132
4	621.511,168 304.049,076	5	621.508,899 304.041,177	8.218
7	621.506,083 304.030,877	8	621.503,132 304.019,656	11.602
10	621.501,056 304.011,381	11	621.500,777 304.010,566	0.861
13	621.495,792 303.992,976	14	621.495,376 303.991,386	1.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.519,237 304.079,002	3	621.514,318 304.060,31	19.328
5	621.508,899 304.041,177	6	621.507,727 304.037,167	4.178
8	621.503,132 304.019,656	9	621.502,093 304.015,048	4.724
11	621.500,777 304.010,566	12	621.497,694 303.999,735	11.261
14	621.495,376 303.991,386	15	621.495,868 303.991,277	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.514,318 304.060,31	4	621.511,168 304.049,076	11.667
6	621.507,727 304.037,167	7	621.506,083 304.030,877	6.502
9	621.502,093 304.015,048	10	621.501,056 304.011,381	3.811
12	621.497,694 303.999,735	13	621.495,792 303.992,976	7.022
15	621.495,868 303.991,277	16	621.494,501 303.986,911	4.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.494,501 303.986,911	17	621.493,509 303.987,198	1.033
19	621.490,772 303.977,406	20	621.488,688 303.969,778	7.908
22	621.489,148 303.968,202	23	621.488,083 303.964,112	4.226
25	621.486,637 303.962,558	26	621.484,904 303.956,486	6.314
28	621.482,524 303.947,615	29	621.480,77 303.941,854	6.022
31	621.475,092 303.921,883	32	621.472,751 303.913,601	8.606
34	621.473,147 303.911,023	35	621.472,228 303.908,012	3.148
37	621.469,637 303.902,899	38	621.467,752 303.896,033	7.12
40	621.465,267 303.885,208	41	621.462,573 303.875,301	10.267
43	621.459,765 303.865,172	44	621.459,171 303.865,34	0.617
46	621.457,762 303.859,993	47	621.453,795 303.847,095	13.494
49	621.451,109 303.838,294	50	621.450,799 303.837,196	1.142
52	621.442,186 303.804,255	53	621.438,419 303.790,0	14.744
55	621.456,564 303.801,234	56	621.456,582 303.801,3	0.068
58	621.459,396 303.811,698	59	621.460,739 303.816,651	5.132
61	621.468,606 303.846,22	62	621.472,175 303.859,088	13.354
64	621.474,68 303.868,118	65	621.475,792 303.872,112	4.146
67	621.485,235 303.905,299	68	621.486,143 303.905,114	0.926
70	621.493,24 303.928,926	71	621.492,43 303.929,202	0.855
73	621.498,475 303.949,824	74	621.498,135 303.949,921	0.354
76	621.499,274 303.952,674	77	621.499,462 303.953,387	0.737
79	621.503,059 303.966,067	80	621.504,854 303.971,685	5.898
82	621.506,261 303.976,658	83	621.507,122 303.979,015	2.509
85	621.514,042 304.001,916	86	621.513,798 304.001,99	0.255
88	621.520,698 304.026,323	89	621.523,716 304.037,762	11.83
91	621.527,262 304.050,859	92	621.530,388 304.062,656	12.204
17	621.493,509 303.987,198	18	621.492,242 303.982,811	4.567
20	621.488,688 303.969,778	21	621.488,389 303.968,45	1.362
23	621.488,083 303.964,112	24	621.487,216 303.964,337	0.895
26	621.484,904 303.956,486	27	621.483,924 303.952,56	4.047
29	621.480,77 303.941,854	30	621.478,419 303.934,103	8.1
32	621.472,751 303.913,601	33	621.472,128 303.911,297	2.387
35	621.472,228 303.908,012	36	621.471,209 303.908,313	1.063
38	621.467,752 303.896,033	39	621.464,758 303.885,367	11.078
41	621.462,573 303.875,301	42	621.460,573 303.867,849	7.716
44	621.459,171 303.865,34	45	621.457,976 303.861,424	4.094
47	621.453,795 303.847,095	48	621.452,175 303.841,411	5.91
50	621.450,799 303.837,196	51	621.445,222 303.815,871	22.041
53	621.438,419 303.790,0	54	621.452,423 303.785,81	14.617
56	621.456,582 303.801,3	57	621.458,546 303.808,567	7.528
59	621.460,739 303.816,651	60	621.465,052 303.832,831	16.745
62	621.472,175 303.859,088	63	621.474,072 303.865,925	7.095
65	621.475,792 303.872,112	66	621.482,734 303.897,05	25.886
68	621.486,143 303.905,114	69	621.492,022 303.925,316	21.04
71	621.492,43 303.929,202	72	621.494,366 303.936,479	7.53
74	621.498,135 303.949,921	75	621.498,942 303.952,766	2.957
77	621.499,462 303.953,387	78	621.500,633 303.957,402	4.182
80	621.504,854 303.971,685	81	621.505,638 303.974,811	3.223
83	621.507,122 303.979,015	84	621.509,615 303.987,126	8.485
86	621.513,798 304.001,99	87	621.518,935 304.019,496	18.244
89	621.523,716 304.037,762	90	621.526,375 304.047,579	10.171
92	621.530,388 304.062,656	1	621.533,958 304.075,498	13.328
18	621.492,242 303.982,811	19	621.490,772 303.977,406	5.601
21	621.488,389 303.968,45	22	621.489,148 303.968,202	0.798
24	621.487,216 303.964,337	25	621.486,637 303.962,558	1.871
27	621.483,924 303.952,56	28	621.482,524 303.947,615	5.139
30	621.478,419 303.934,103	31	621.475,092 303.921,883	12.665
33	621.472,128 303.911,297	34	621.473,147 303.911,023	1.056
36	621.471,209 303.908,313	37	621.469,637 303.902,899	5.638
39	621.464,758 303.885,367	40	621.465,267 303.885,208	0.533
42	621.460,573 303.867,849	43	621.459,765 303.865,172	2.796
45	621.457,976 303.861,424	46	621.457,762 303.859,993	1.447
48	621.452,175 303.841,411	49	621.451,109 303.838,294	3.294
51	621.445,222 303.815,871	52	621.442,186 303.804,255	12.007
54	621.452,423 303.785,81	55	621.456,564 303.801,234	15.97
57	621.458,546 303.808,567	58	621.459,396 303.811,698	3.244
60	621.465,052 303.832,831	61	621.468,606 303.846,22	13.852
63	621.474,072 303.865,925	64	621.474,68 303.868,118	2.276
66	621.482,734 303.897,05	67	621.485,235 303.905,299	8.62
69	621.492,022 303.925,316	70	621.493,24 303.928,926	3.81
72	621.494,366 303.936,479	73	621.498,475 303.949,824	13.963
75	621.498,942 303.952,766	76	621.499,274 303.952,674	0.344
78	621.500,633 303.957,402	79	621.503,059 303.966,067	8.998
81	621.505,638 303.974,811	82	621.506,261 303.976,658	1.949
84	621.509,615 303.987,126	85	621.514,042 304.001,916	15.438
87	621.518,935 304.019,496	88	621.520,698 304.026,323	7.051
90	621.526,375 304.047,579	91	621.527,262 304.050,859	3.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crinului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21212	Din acte: 251.200 Masurata: 4.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4241 / 15/02/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.43);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU- DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

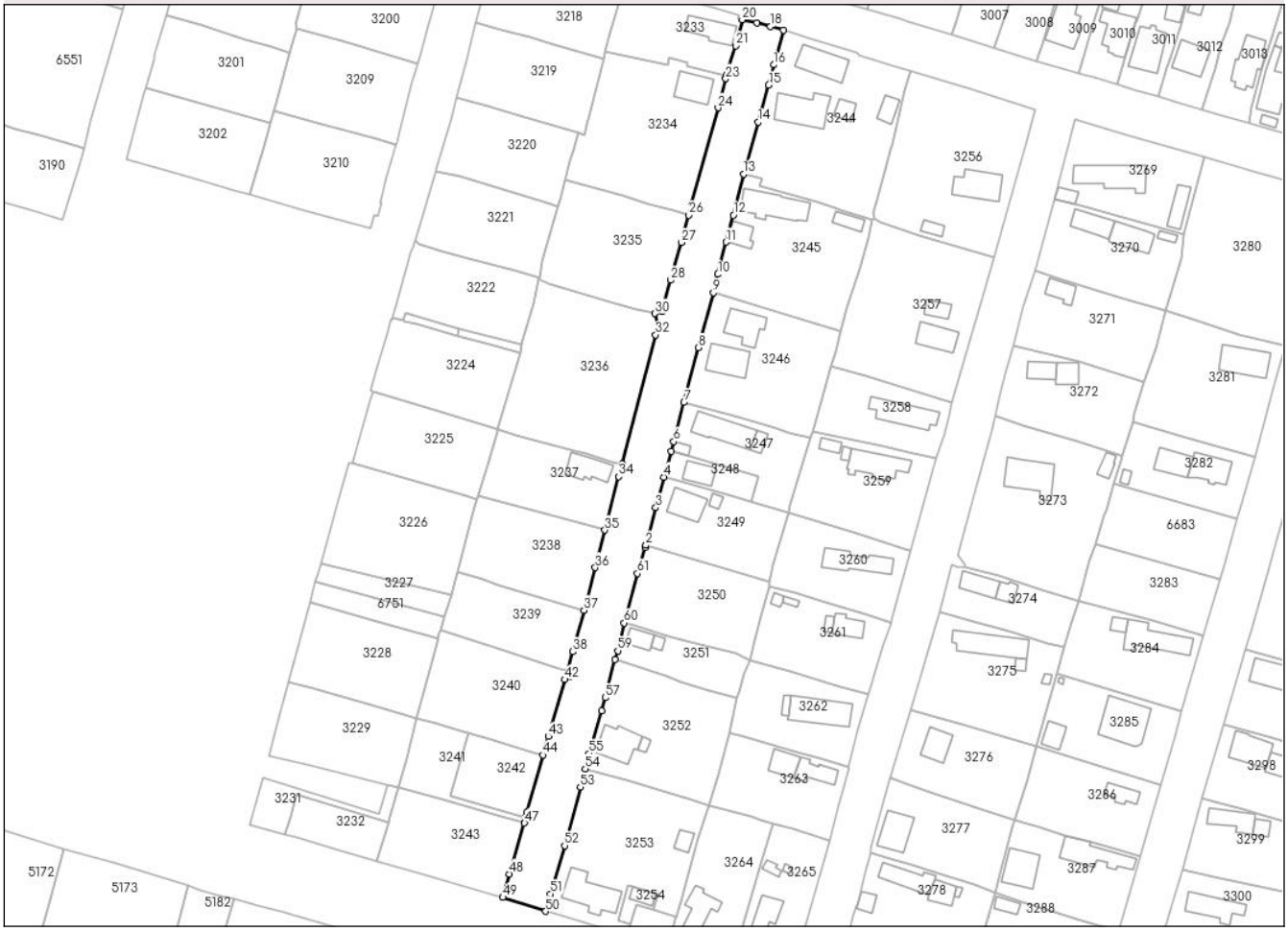
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21212	Din acte: 251.200 Masurata: 4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.583,234 303.877,383	2	621.583,428 303.878,119	0.761
4	621.589,306 303.900,656	5	621.591,812 303.909,274	8.974
7	621.596,052 303.925,352	8	621.600,817 303.943,437	18.702
10	621.607,284 303.967,738	11	621.609,938 303.978,376	10.964
13	621.615,734 304.000,802	14	621.620,624 304.018,033	17.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.583,428 303.878,119	3	621.586,691 303.890,525	12.828
5	621.591,812 303.909,274	6	621.592,614 303.912,432	3.258
8	621.600,817 303.943,437	9	621.605,733 303.961,588	18.805
11	621.609,938 303.978,376	12	621.612,386 303.987,243	9.199
14	621.620,624 304.018,033	15	621.624,059 304.030,312	12.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.586,691 303.890,525	4	621.589,306 303.900,656	10.464
6	621.592,614 303.912,432	7	621.596,052 303.925,352	13.37
9	621.605,733 303.961,588	10	621.607,284 303.967,738	6.342
12	621.612,386 303.987,243	13	621.615,734 304.000,802	13.967
15	621.624,059 304.030,312	16	621.625,759 304.036,986	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.625,759 304.036,986	17	621.628,915 304.048,4	11.842
19	621.620,242 304.050,786	20	621.615,309 304.051,895	5.056
22	621.610,098 304.033,418	23	621.609,845 304.032,384	1.065
25	621.598,489 303.990,478	26	621.597,606 303.987,324	3.275
28	621.591,698 303.965,757	29	621.588,747 303.955,494	10.679
31	621.587,555 303.951,004	32	621.586,638 303.947,692	3.437
34	621.574,46 303.900,857	35	621.569,846 303.883,098	18.349
37	621.562,901 303.856,648	38	621.559,235 303.842,949	14.181
40	621.558,621 303.836,054	41	621.558,181 303.834,665	1.457
43	621.551,169 303.814,885	44	621.549,328 303.808,732	6.422
46	621.543,674 303.788,173	47	621.543,276 303.786,256	1.958
49	621.536,084 303.761,701	50	621.550,297 303.757,102	14.938
52	621.556,534 303.778,788	53	621.561,706 303.798,147	20.038
55	621.564,662 303.809,2	56	621.568,88 303.823,317	14.734
58	621.573,23 303.840,338	59	621.574,113 303.843,212	3.006
61	621.580,623 303.868,804	1	621.583,234 303.877,383	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.628,915 304.048,4	18	621.624,686 304.049,632	4.404
20	621.615,309 304.051,895	21	621.613,106 304.043,297	8.876
23	621.609,845 304.032,384	24	621.607,349 304.022,786	9.918
26	621.597,606 303.987,324	27	621.595,165 303.978,247	9.399
29	621.588,747 303.955,494	30	621.586,378 303.954,774	2.475
32	621.586,638 303.947,692	33	621.575,582 303.904,935	44.163
35	621.569,846 303.883,098	36	621.566,685 303.870,738	12.758
38	621.559,235 303.842,949	39	621.557,544 303.836,423	6.741
41	621.558,181 303.834,665	42	621.556,553 303.833,693	1.896
44	621.549,328 303.808,732	45	621.544,079 303.789,82	19.627
47	621.543,276 303.786,256	48	621.538,266 303.769,409	17.576
50	621.550,297 303.757,102	51	621.551,84 303.762,828	5.93
53	621.561,706 303.798,147	54	621.563,346 303.804,143	6.216
56	621.568,88 303.823,317	57	621.569,936 303.827,669	4.478
59	621.574,113 303.843,212	60	621.576,211 303.852,445	9.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.624,686 304.049,632	19	621.620,242 304.050,786	4.592
21	621.613,106 304.043,297	22	621.610,098 304.033,418	10.326
24	621.607,349 304.022,786	25	621.598,489 303.990,478	33.501
27	621.595,165 303.978,247	28	621.591,698 303.965,757	12.962
30	621.586,378 303.954,774	31	621.587,555 303.951,004	3.95
33	621.575,582 303.904,935	34	621.574,46 303.900,857	4.229
36	621.566,685 303.870,738	37	621.562,901 303.856,648	14.59
39	621.557,544 303.836,423	40	621.558,621 303.836,054	1.138
42	621.556,553 303.833,693	43	621.551,169 303.814,885	19.563
45	621.544,079 303.789,82	46	621.543,674 303.788,173	1.696
48	621.538,266 303.769,409	49	621.536,084 303.761,701	8.01
51	621.551,84 303.762,828	52	621.556,534 303.778,788	16.636
54	621.563,346 303.804,143	55	621.564,662 303.809,2	5.225
57	621.569,936 303.827,669	58	621.573,23 303.840,338	13.09
60	621.576,211 303.852,445	61	621.580,623 303.868,804	16.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA GAROAFEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21321	Din acte: 4.314 Masurata: 4.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7182 / 15/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1336 din 09.03.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21321	Din acte: 4.314 Masurata: 4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.350	-	-	-	STRADA GAROAFEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.725,578 304.018,991	2	621.712,487 304.022,057	13.445
2	621.712,487 304.022,057	3	621.709,699 304.011,577	10.844
3	621.709,699 304.011,577	4	621.698,789 303.973,426	39.68
4	621.698,789 303.973,426	5	621.694,286 303.958,214	15.865
5	621.694,286 303.958,214	6	621.684,89 303.925,14	34.382
6	621.684,89 303.925,14	7	621.683,969 303.921,228	4.019
7	621.683,969 303.921,228	8	621.682,626 303.916,692	4.731
8	621.682,626 303.916,692	9	621.682,112 303.914,982	1.786
9	621.682,112 303.914,982	10	621.679,702 303.906,776	8.552
10	621.679,702 303.906,776	11	621.671,277 303.876,356	31.566
11	621.671,277 303.876,356	12	621.664,716 303.853,469	23.808
12	621.664,716 303.853,469	13	621.664,508 303.852,514	0.977
13	621.664,508 303.852,514	14	621.662,019 303.844,758	8.146
14	621.662,019 303.844,758	15	621.657,085 303.828,954	16.556
15	621.657,085 303.828,954	16	621.656,721 303.827,515	1.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.656,721 303.827,515	17	621.653,632 303.816,666	11.28
19	621.650,314 303.804,816	20	621.650,663 303.804,638	0.392
22	621.647,166 303.791,756	23	621.644,192 303.780,324	11.812
25	621.631,147 303.734,778	26	621.630,5 303.732,459	2.408
28	621.646,038 303.734,714	29	621.651,045 303.751,655	17.665
31	621.652,968 303.758,789	32	621.653,665 303.759,373	0.909
34	621.654,626 303.764,517	35	621.656,33 303.770,767	6.478
37	621.657,838 303.777,936	38	621.662,573 303.795,668	18.353
40	621.671,235 303.823,6	41	621.680,556 303.856,002	33.717
43	621.686,884 303.870,839	44	621.689,048 303.870,916	2.165
46	621.686,709 303.874,858	47	621.693,02 303.898,354	24.329
49	621.698,16 303.917,677	50	621.699,007 303.921,057	3.484
52	621.702,393 303.934,417	53	621.705,006 303.944,187	10.113
55	621.712,38 303.968,946	56	621.718,832 303.992,473	24.396
58	621.719,63 303.996,445	59	621.719,788 303.996,412	0.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.653,632 303.816,666	18	621.650,641 303.805,784	11.285
20	621.650,663 303.804,638	21	621.648,018 303.794,432	10.543
23	621.644,192 303.780,324	24	621.643,481 303.777,727	2.693
26	621.630,5 303.732,459	27	621.644,417 303.728,76	14.4
29	621.651,045 303.751,655	30	621.652,018 303.755,222	3.697
32	621.653,665 303.759,373	33	621.654,817 303.763,779	4.554
35	621.656,33 303.770,767	36	621.657,8 303.776,432	5.853
38	621.662,573 303.795,668	39	621.664,298 303.801,083	5.683
41	621.680,556 303.856,002	42	621.684,771 303.871,714	16.267
44	621.689,048 303.870,916	45	621.688,928 303.871,489	0.586
47	621.693,02 303.898,354	48	621.698,313 303.917,293	19.665
50	621.699,007 303.921,057	51	621.700,475 303.926,676	5.808
53	621.705,006 303.944,187	54	621.708,399 303.956,879	13.138
56	621.718,832 303.992,473	57	621.718,706 303.992,5	0.129
59	621.719,788 303.996,412	60	621.720,025 303.997,392	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.650,641 303.805,784	19	621.650,314 303.804,816	1.021
21	621.648,018 303.794,432	22	621.647,166 303.791,756	2.809
24	621.643,481 303.777,727	25	621.631,147 303.734,778	44.685
27	621.644,417 303.728,76	28	621.646,038 303.734,714	6.171
30	621.652,018 303.755,222	31	621.652,968 303.758,789	3.691
33	621.654,817 303.763,779	34	621.654,626 303.764,517	0.762
36	621.657,8 303.776,432	37	621.657,838 303.777,936	1.504
39	621.664,298 303.801,083	40	621.671,235 303.823,6	23.561
42	621.684,771 303.871,714	43	621.686,884 303.870,839	2.287
45	621.688,928 303.871,489	46	621.686,709 303.874,858	4.034
48	621.698,313 303.917,293	49	621.698,16 303.917,677	0.413
51	621.700,475 303.926,676	52	621.702,393 303.934,417	7.975
54	621.708,399 303.956,879	55	621.712,38 303.968,946	12.706
57	621.718,706 303.992,5	58	621.719,63 303.996,445	4.052
60	621.720,025 303.997,392	1	621.725,578 304.018,991	22.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22204	Din acte: 1.152 Masurata: 1.182	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22204-C1	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA
A1.3	22204-C3	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39509 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 70659, din 15/05/2013 emis de CJPSDPT CALARASI (DUPA REFERAT ; act notarial nr 489 din 08.07.2021, emis de BNP CIOBANU MARIANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICA ZOICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.3
	1) **NICA ZOICA**	
49696 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 23/12/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **PASCALE CRISTIAN** 2) **PASCALE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49696 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 5032, din 23/12/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **NICA ALEXANDRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **TUGUI MIHAELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

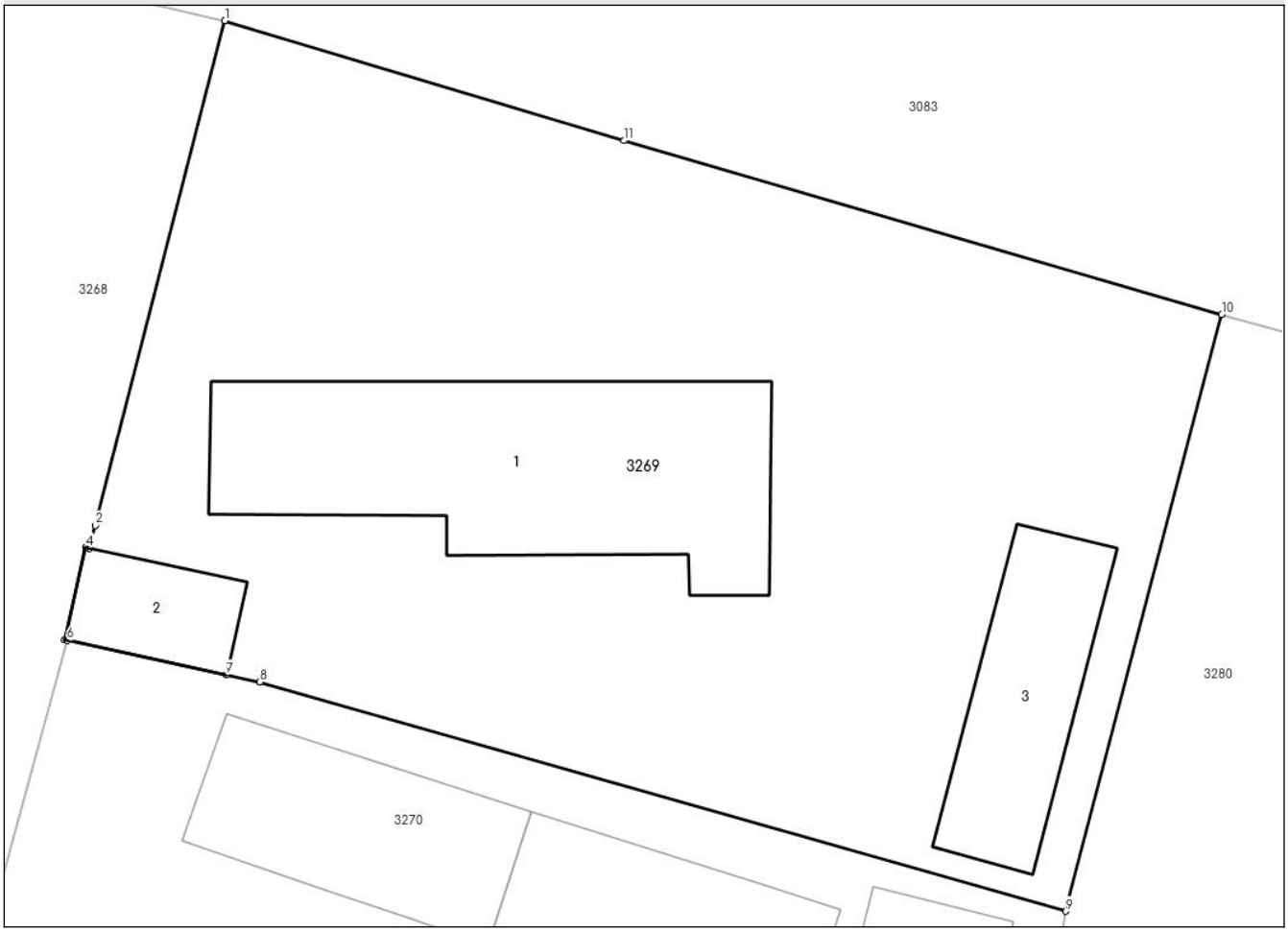
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22204	Din acte: 1.152 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	19	1,2	-	
2	arabil	DA	300	19	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22204-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA
A1.2	22204-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	22204-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.725,578 304.018,991	2	621.720,025 303.997,392	22.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.720,025 303.997,392	3	621.719,788 303.996,412	1.009
3	621.719,788 303.996,412	4	621.719,63 303.996,445	0.162
4	621.719,63 303.996,445	5	621.718,706 303.992,5	4.052
5	621.718,706 303.992,5	6	621.718,832 303.992,473	0.129
6	621.718,832 303.992,473	7	621.725,636 303.991,006	6.961
7	621.725,636 303.991,006	8	621.727,078 303.990,695	1.475
8	621.727,078 303.990,695	9	621.761,567 303.980,877	35.859
9	621.761,567 303.980,877	10	621.768,25 304.006,413	26.396
10	621.768,25 304.006,413	11	621.742,653 304.013,859	26.658
11	621.742,653 304.013,859	1	621.725,578 304.018,991	17.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.107 Masurata: 1.154	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70475, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA VASILICA** 2) **NICA MARIN** 3) **NICA COSTEL** 4) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

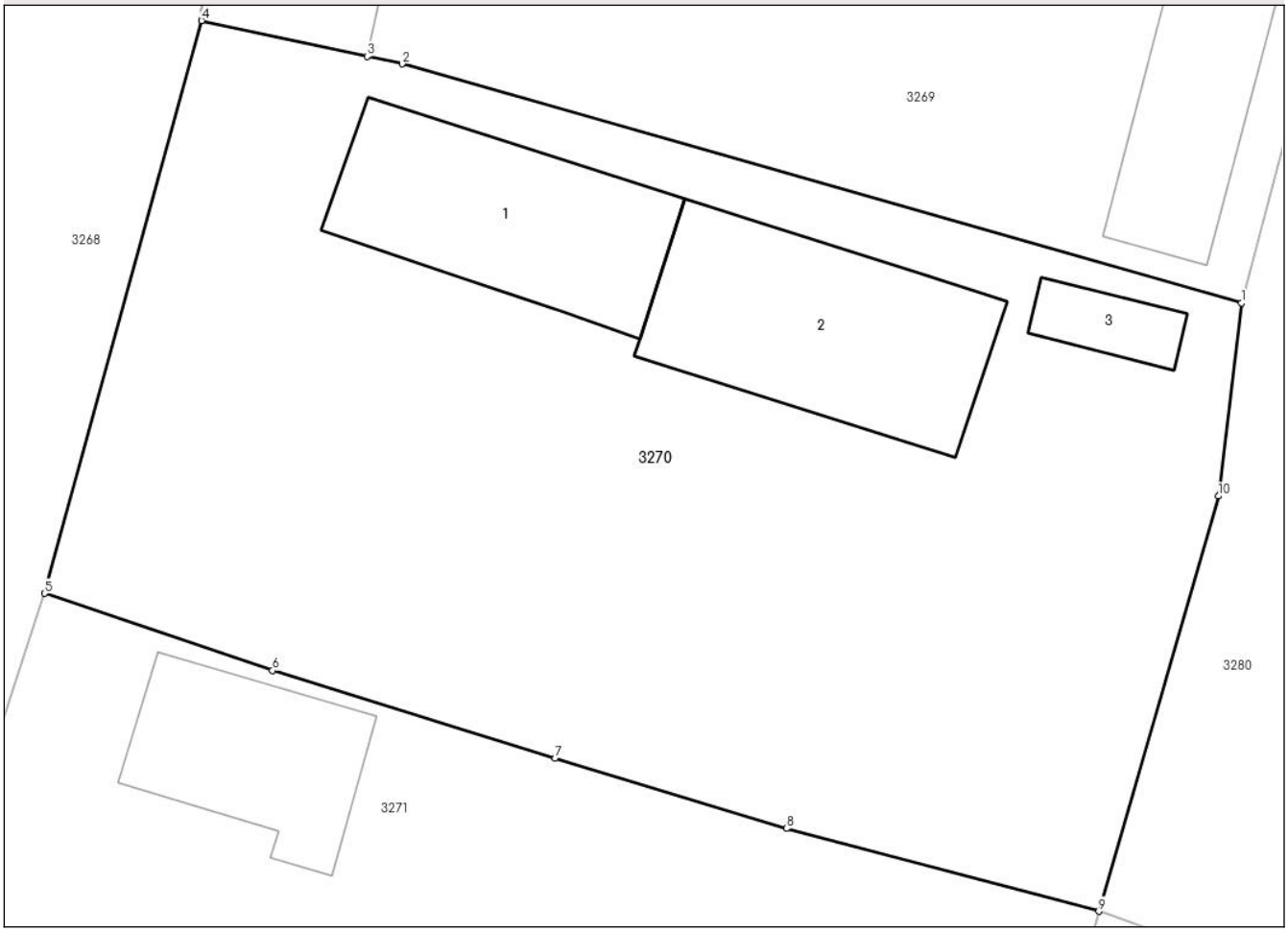
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.107 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	19	5	-	
2	curti constructii	DA	1.000	19	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.761,567 303.980,877	2	621.727,078 303.990,695	35.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.727,078 303.990,695	3	621.725,636 303.991,006	1.475
3	621.725,636 303.991,006	4	621.718,832 303.992,473	6.961
4	621.718,832 303.992,473	5	621.712,38 303.968,946	24.396
5	621.712,38 303.968,946	6	621.721,746 303.965,78	9.887
6	621.721,746 303.965,78	7	621.733,358 303.962,169	12.161
7	621.733,358 303.962,169	8	621.742,875 303.959,29	9.943
8	621.742,875 303.959,29	9	621.755,696 303.955,889	13.265
9	621.755,696 303.955,889	10	621.760,61 303.972,947	17.751
10	621.760,61 303.972,947	1	621.761,567 303.980,877	7.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70268, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN STANA** 2) **ROTARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

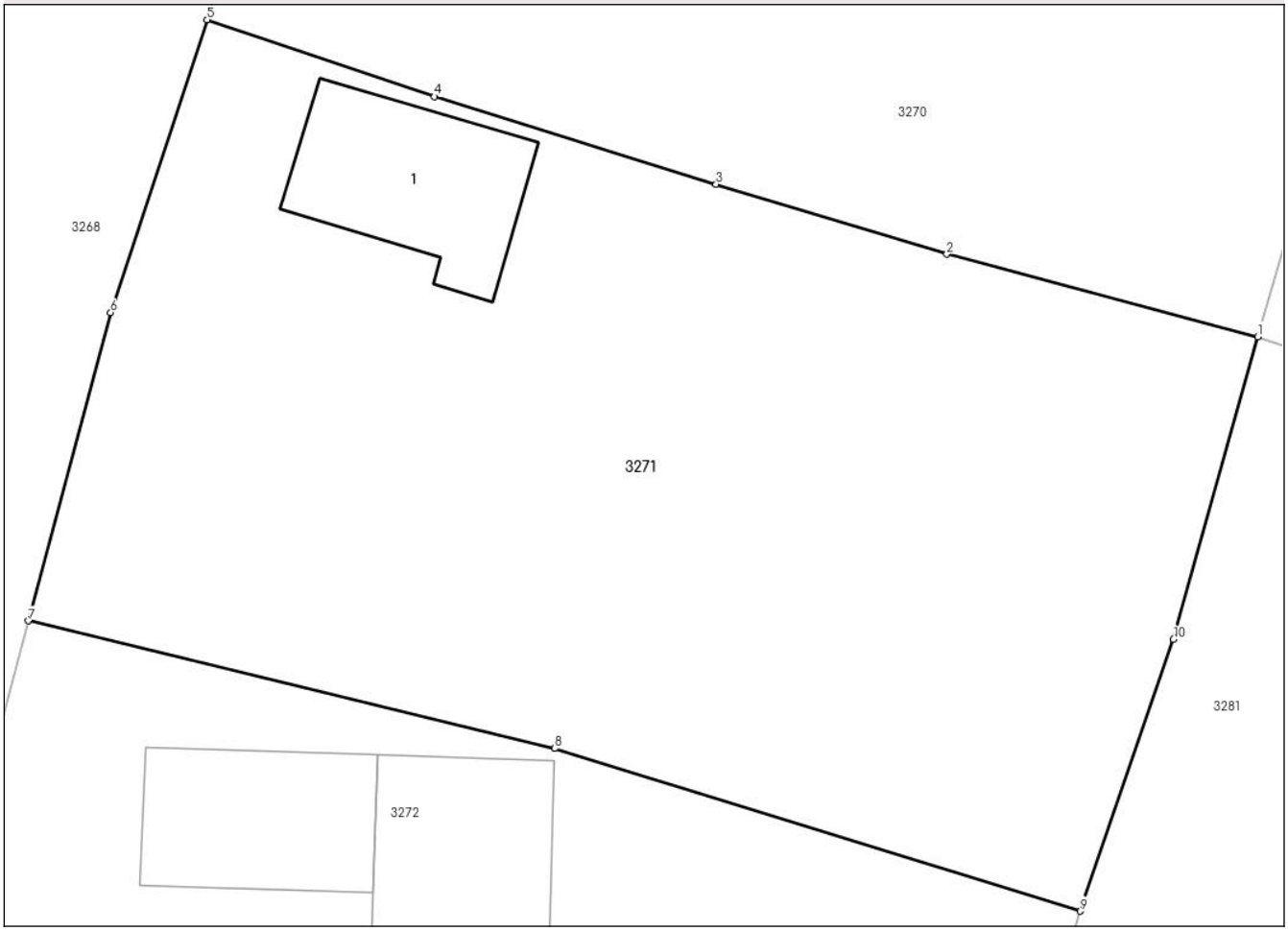
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	19	8	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 8/100 , CORECT FIIND 8
2	curti constructii	DA	1.000	19	7	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 8/100 , CORECT FIIND 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.755,696 303.955,889	2	621.742,875 303.959,29	13.265
2	621.742,875 303.959,29	3	621.733,358 303.962,169	9.943
3	621.733,358 303.962,169	4	621.721,746 303.965,78	12.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.721,746 303.965,78	5	621.712,38 303.968,946	9.887
5	621.712,38 303.968,946	6	621.708,399 303.956,879	12.706
6	621.708,399 303.956,879	7	621.705,006 303.944,187	13.138
7	621.705,006 303.944,187	8	621.726,712 303.938,928	22.335
8	621.726,712 303.938,928	9	621.748,381 303.932,23	22.68
9	621.748,381 303.932,23	10	621.752,217 303.943,426	11.836
10	621.752,217 303.943,426	1	621.755,696 303.955,889	12.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70431, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

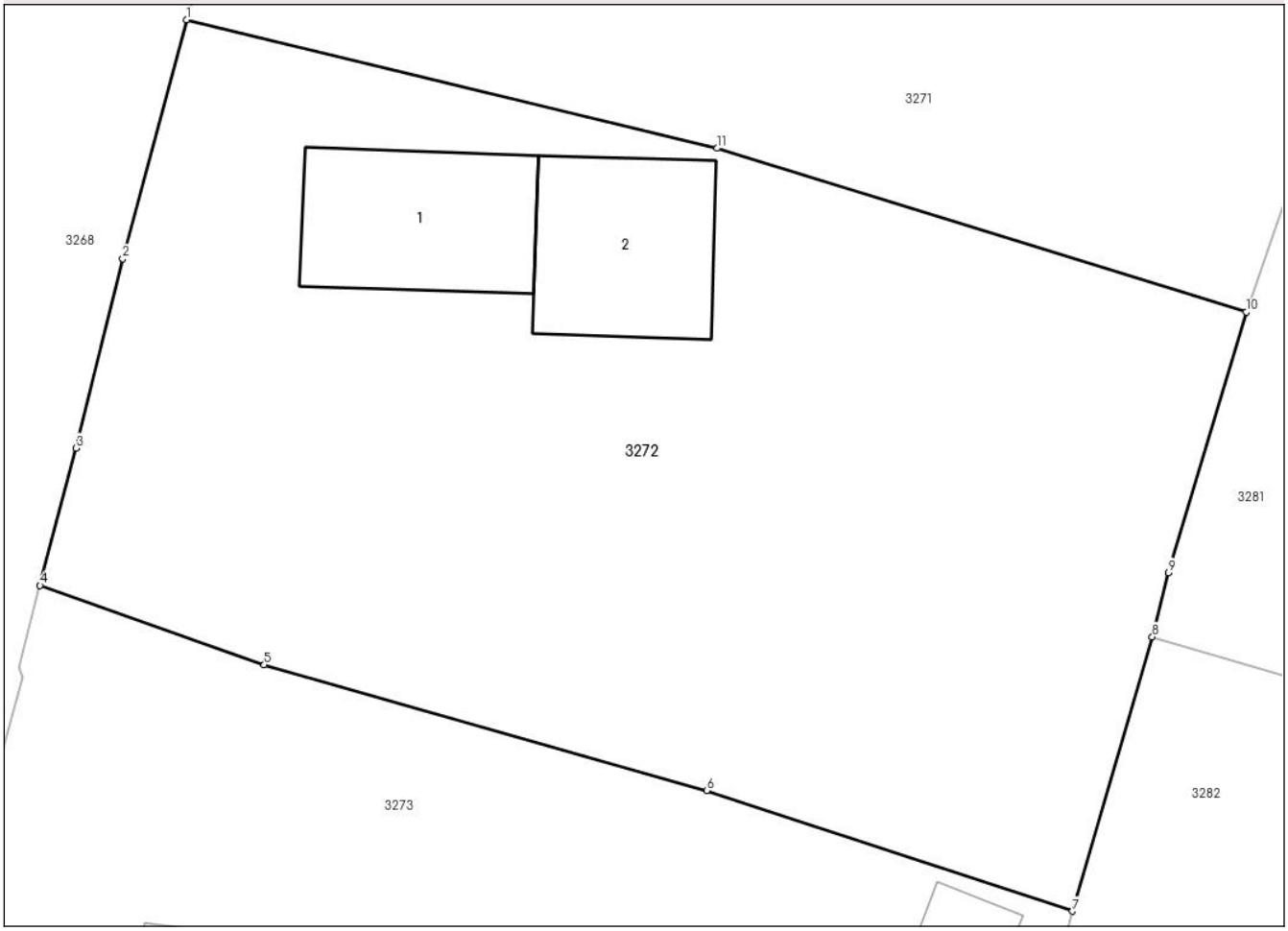
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	19	8/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	19	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.705,006 303.944,187	2	621.702,393 303.934,417	10.113
2	621.702,393 303.934,417	3	621.700,475 303.926,676	7.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.700,475 303.926,676	4	621.699,007 303.921,057	5.808
4	621.699,007 303.921,057	5	621.708,185 303.917,808	9.736
5	621.708,185 303.917,808	6	621.726,292 303.912,665	18.823
6	621.726,292 303.912,665	7	621.741,272 303.907,735	15.77
7	621.741,272 303.907,735	8	621.744,539 303.918,955	11.686
8	621.744,539 303.918,955	9	621.745,202 303.921,58	2.707
9	621.745,202 303.921,58	10	621.748,381 303.932,23	11.114
10	621.748,381 303.932,23	11	621.726,712 303.938,928	22.68
11	621.726,712 303.938,928	1	621.705,006 303.944,187	22.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.295 Masurata: 2.169	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, IUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

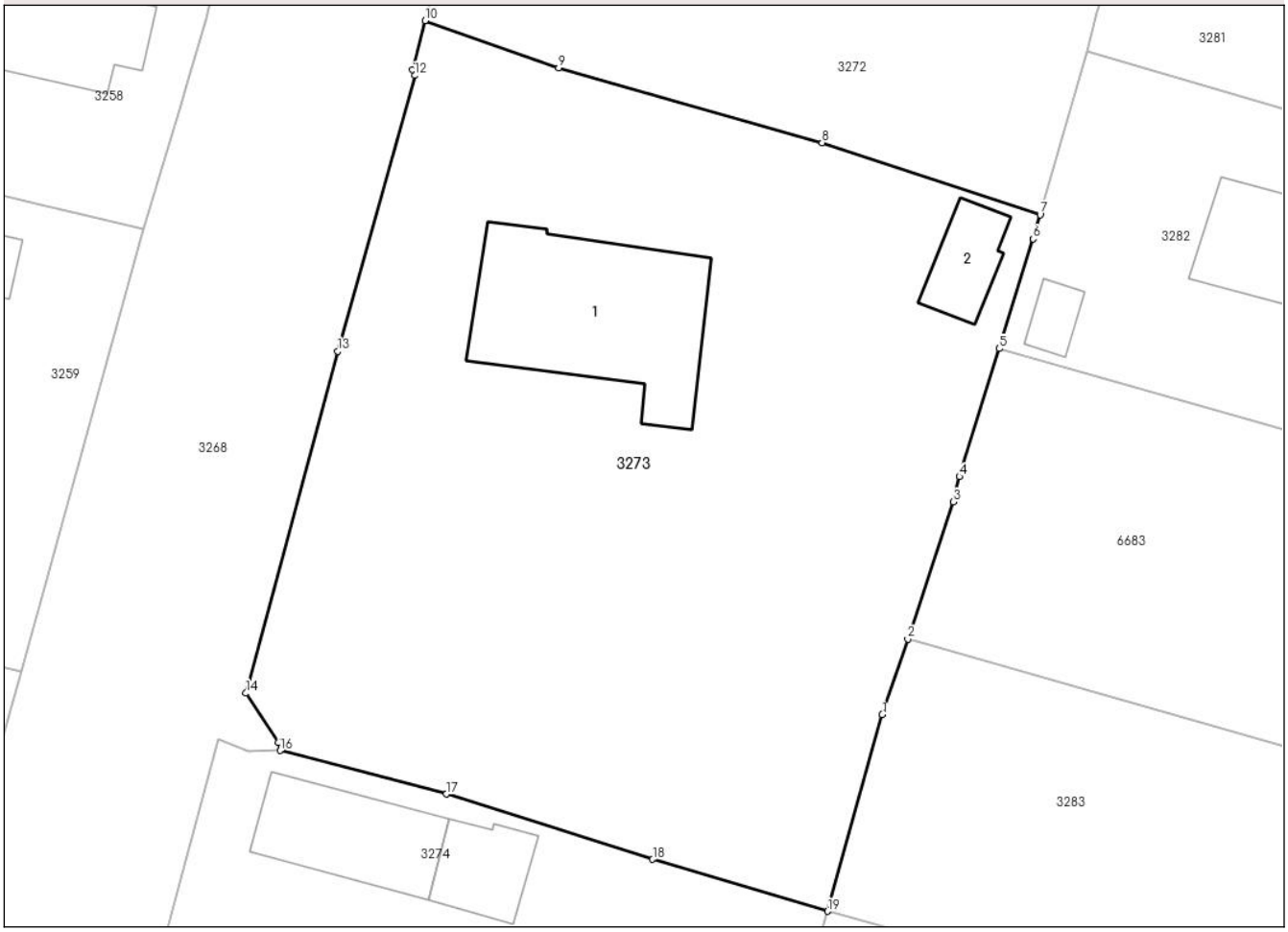
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.295 Masurata: 2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	11	-	
2	arabil	DA	1.169	19	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.730,422 303.873,378	2	621.732,173 303.878,571	5.48
2	621.732,173 303.878,571	3	621.735,303 303.887,996	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.735,303 303.887,996	4	621.735,722 303.889,742	1.796
4	621.735,722 303.889,742	5	621.738,452 303.898,535	9.207
5	621.738,452 303.898,535	6	621.740,791 303.906,068	7.888
6	621.740,791 303.906,068	7	621.741,272 303.907,735	1.735
7	621.741,272 303.907,735	8	621.726,292 303.912,665	15.77
8	621.726,292 303.912,665	9	621.708,185 303.917,808	18.823
9	621.708,185 303.917,808	10	621.699,007 303.921,057	9.736
10	621.699,007 303.921,057	11	621.698,16 303.917,677	3.484
11	621.698,16 303.917,677	12	621.698,313 303.917,293	0.413
12	621.698,313 303.917,293	13	621.693,02 303.898,354	19.665
13	621.693,02 303.898,354	14	621.686,709 303.874,858	24.329
14	621.686,709 303.874,858	15	621.688,928 303.871,489	4.034
15	621.688,928 303.871,489	16	621.689,048 303.870,916	0.586
16	621.689,048 303.870,916	17	621.700,472 303.867,922	11.809
17	621.700,472 303.867,922	18	621.714,652 303.863,441	14.871
18	621.714,652 303.863,441	19	621.726,679 303.859,878	12.544
19	621.726,679 303.859,878	1	621.730,422 303.873,378	14.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22456	Din acte: 751 Masurata: 716	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22456-C1	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2	22456-C2	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23593 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1987, din 28/06/2023 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

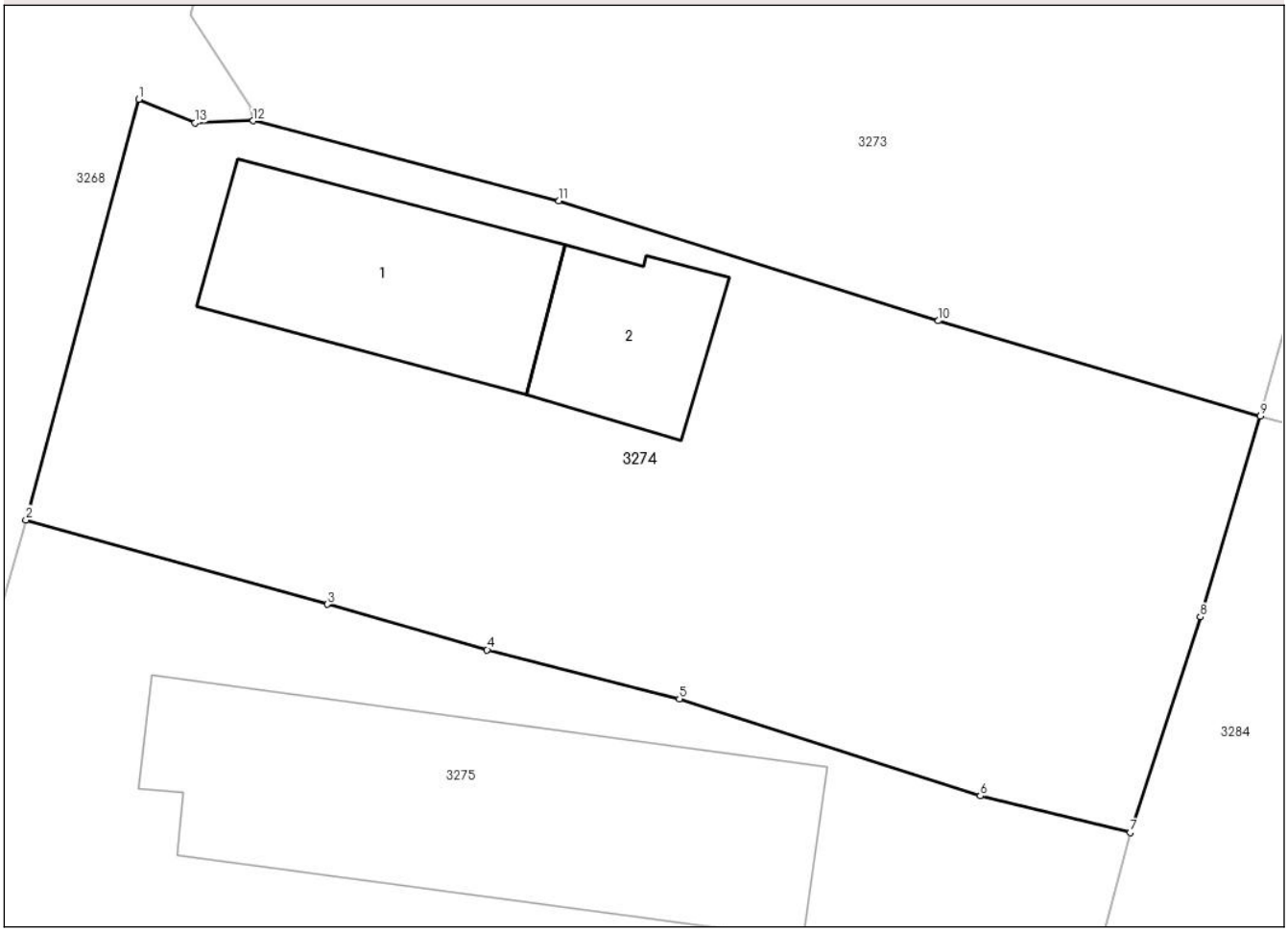
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22456	Din acte: 751 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	19	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22456-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta
A1.2	22456-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.684,771 303.871,714	2	621.680,556 303.856,002	16.267
2	621.680,556 303.856,002	3	621.691,812 303.852,844	11.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.691,812 303.852,844	4	621.697,791 303.851,146	6.216
4	621.697,791 303.851,146	5	621.704,976 303.849,318	7.414
5	621.704,976 303.849,318	6	621.716,219 303.845,688	11.814
6	621.716,219 303.845,688	7	621.721,82 303.844,314	5.767
7	621.721,82 303.844,314	8	621.724,444 303.852,368	8.471
8	621.724,444 303.852,368	9	621.726,679 303.859,878	7.835
9	621.726,679 303.859,878	10	621.714,652 303.863,441	12.544
10	621.714,652 303.863,441	11	621.700,472 303.867,922	14.871
11	621.700,472 303.867,922	12	621.689,048 303.870,916	11.809
12	621.689,048 303.870,916	13	621.686,884 303.870,839	2.165
13	621.686,884 303.870,839	1	621.684,771 303.871,714	2.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.452	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 18/01/1995 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU GHEORGHE** 2) **GROSU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 193, din 18/01/1995 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU ION** 2) **GROSU ANICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

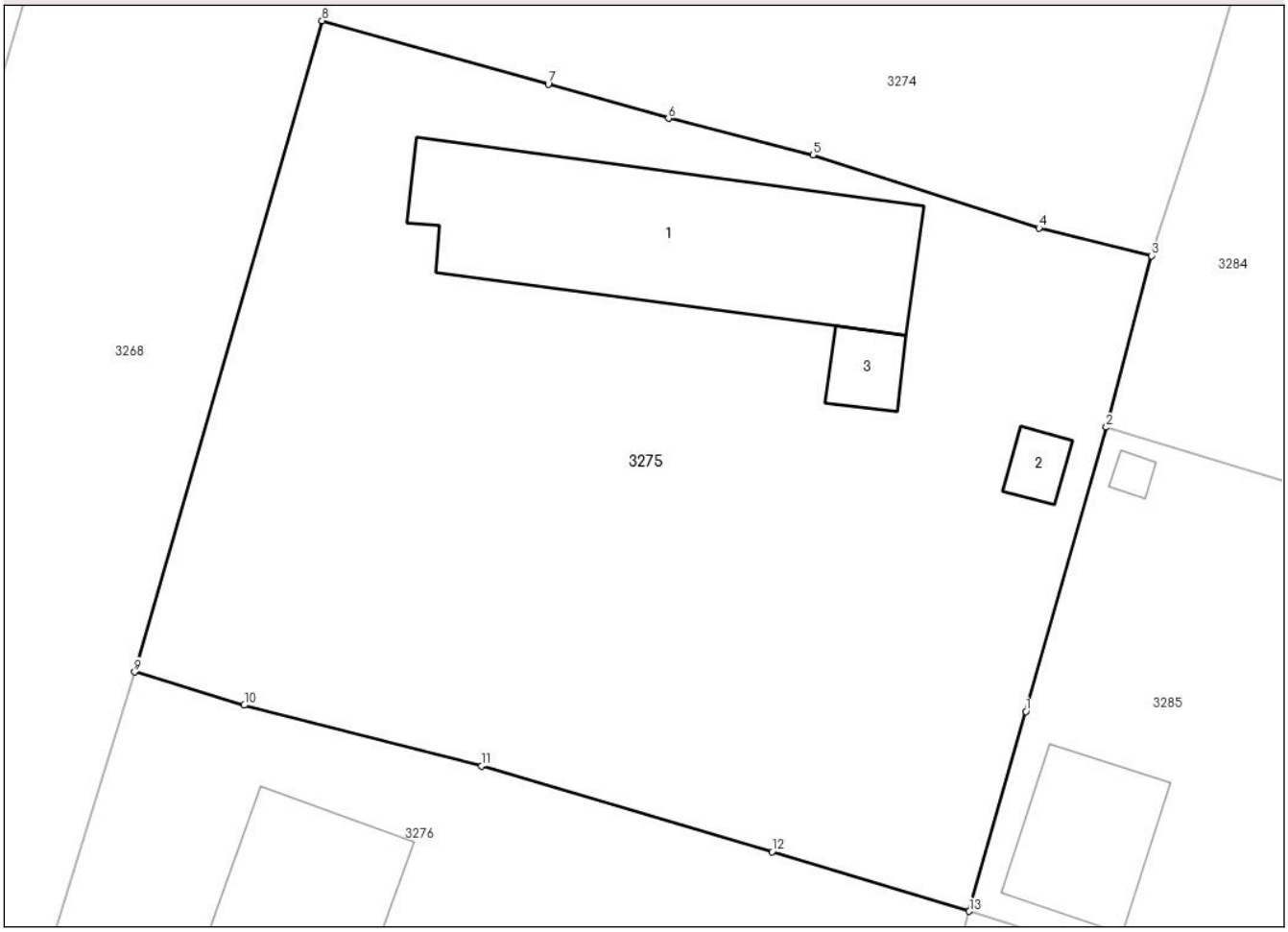
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	18	-	
2	arabil	DA	452	19	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.715,574 303.821,641	2	621.719,578 303.835,777	14.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.719,578 303.835,777	3	621.721,82 303.844,314	8.827
3	621.721,82 303.844,314	4	621.716,219 303.845,688	5.767
4	621.716,219 303.845,688	5	621.704,976 303.849,318	11.814
5	621.704,976 303.849,318	6	621.697,791 303.851,146	7.414
6	621.697,791 303.851,146	7	621.691,812 303.852,844	6.216
7	621.691,812 303.852,844	8	621.680,556 303.856,002	11.69
8	621.680,556 303.856,002	9	621.671,235 303.823,6	33.717
9	621.671,235 303.823,6	10	621.676,687 303.821,95	5.696
10	621.676,687 303.821,95	11	621.688,497 303.818,937	12.188
11	621.688,497 303.818,937	12	621.702,942 303.814,663	15.064
12	621.702,942 303.814,663	13	621.712,758 303.811,7	10.253
13	621.712,758 303.811,7	1	621.715,574 303.821,641	10.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 3A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21176	1.078	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46464 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 3322, din 28/12/2020 emis de VASILESCU BOGDAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORANGIC ALEXANDRU** 2) **BORANGIC CRISTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

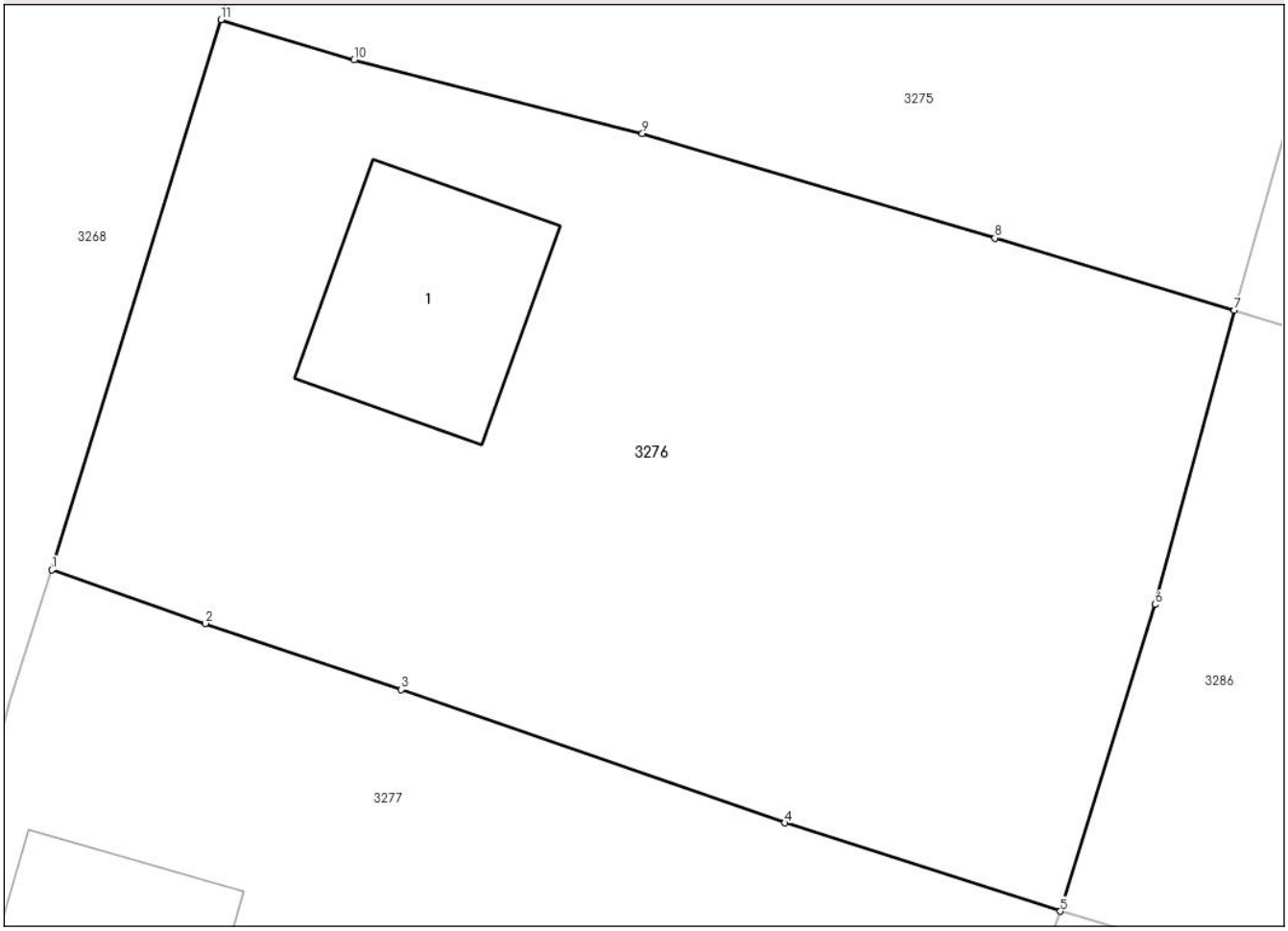
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21176	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	19	24;25	-	
2	curti constructii	DA	278	19	24;25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.664,298 303.801,083	2	621.670,595 303.798,89	6.667
2	621.670,595 303.798,89	3	621.678,62 303.796,179	8.471
3	621.678,62 303.796,179	4	621.694,34 303.790,73	16.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.694,34 303.790,73	5	621.705,632 303.787,116	11.857
5	621.705,632 303.787,116	6	621.709,504 303.799,667	13.135
6	621.709,504 303.799,667	7	621.712,758 303.811,7	12.465
7	621.712,758 303.811,7	8	621.702,942 303.814,663	10.253
8	621.702,942 303.814,663	9	621.688,497 303.818,937	15.064
9	621.688,497 303.818,937	10	621.676,687 303.821,95	12.188
10	621.676,687 303.821,95	11	621.671,235 303.823,6	5.696
11	621.671,235 303.823,6	1	621.664,298 303.801,083	23.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21175	1.078	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21175-C1	Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta construita din caramida acoperita cu tigla compusa din cinci incaperi.Nu detine certigicat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17249 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1690, din 28/05/2021 emis de BADIU LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU ION** 2) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

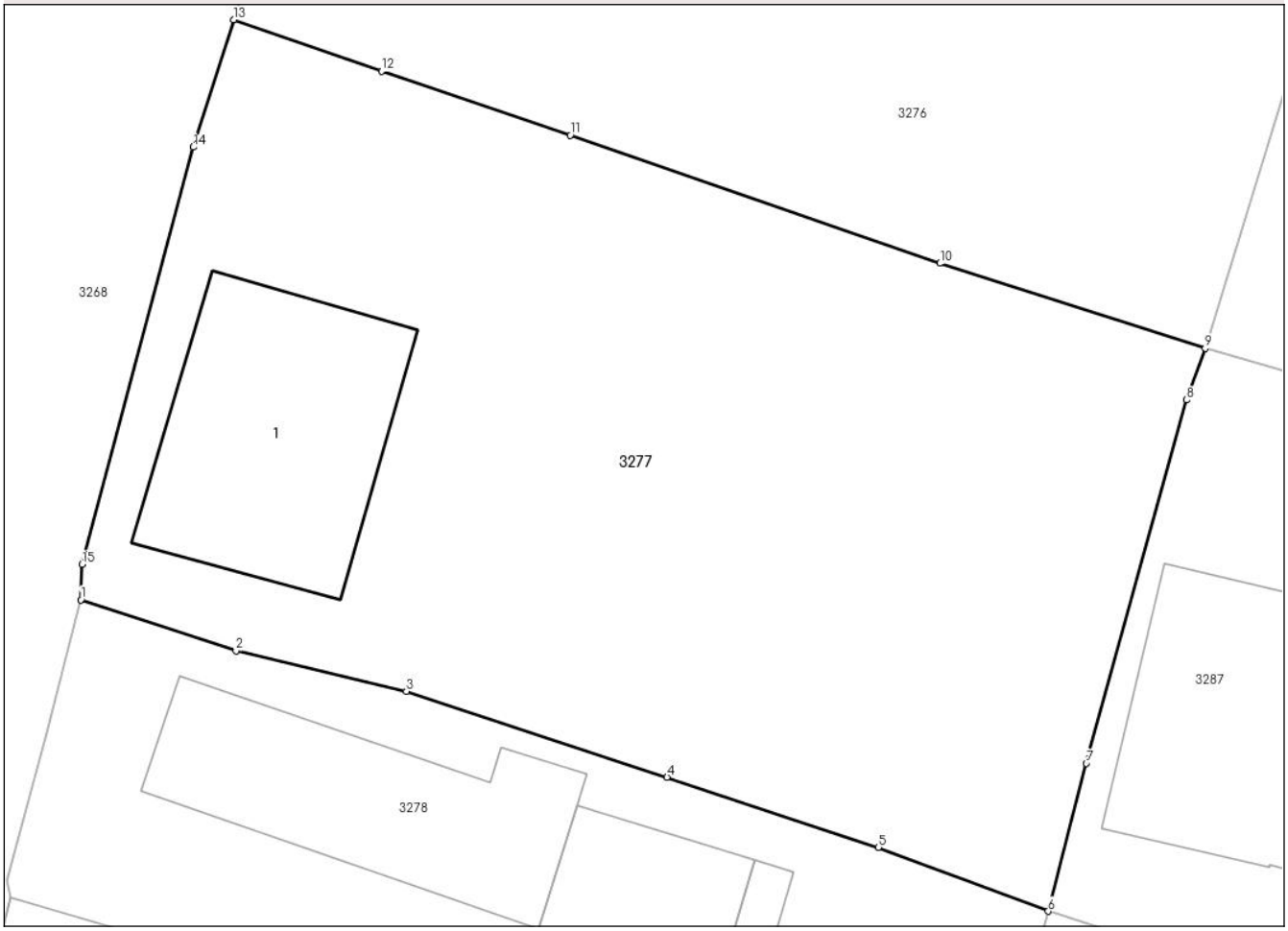
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21175	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	19	24;25	-	
2	arabil	DA	441	19	24;25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21175-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Locuinta construita din caramida acoperita cu tigla compusa din cinci incaperi.Nu detine certigicat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.657,8 303.776,432	2	621.664,395 303.774,256	6.945
2	621.664,395 303.774,256	3	621.671,643 303.772,541	7.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.671,643 303.772,541	4	621.682,738 303.768,896	11.679
4	621.682,738 303.768,896	5	621.691,721 303.765,916	9.464
5	621.691,721 303.765,916	6	621.698,95 303.763,199	7.723
6	621.698,95 303.763,199	7	621.700,57 303.769,482	6.488
7	621.700,57 303.769,482	8	621.704,835 303.784,92	16.016
8	621.704,835 303.784,92	9	621.705,632 303.787,116	2.336
9	621.705,632 303.787,116	10	621.694,34 303.790,73	11.857
10	621.694,34 303.790,73	11	621.678,62 303.796,179	16.637
11	621.678,62 303.796,179	12	621.670,595 303.798,89	8.471
12	621.670,595 303.798,89	13	621.664,298 303.801,083	6.667
13	621.664,298 303.801,083	14	621.662,573 303.795,668	5.683
14	621.662,573 303.795,668	15	621.657,838 303.777,936	18.353
15	621.657,838 303.777,936	1	621.657,8 303.776,432	1.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.104	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 249, din 22/05/2017 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

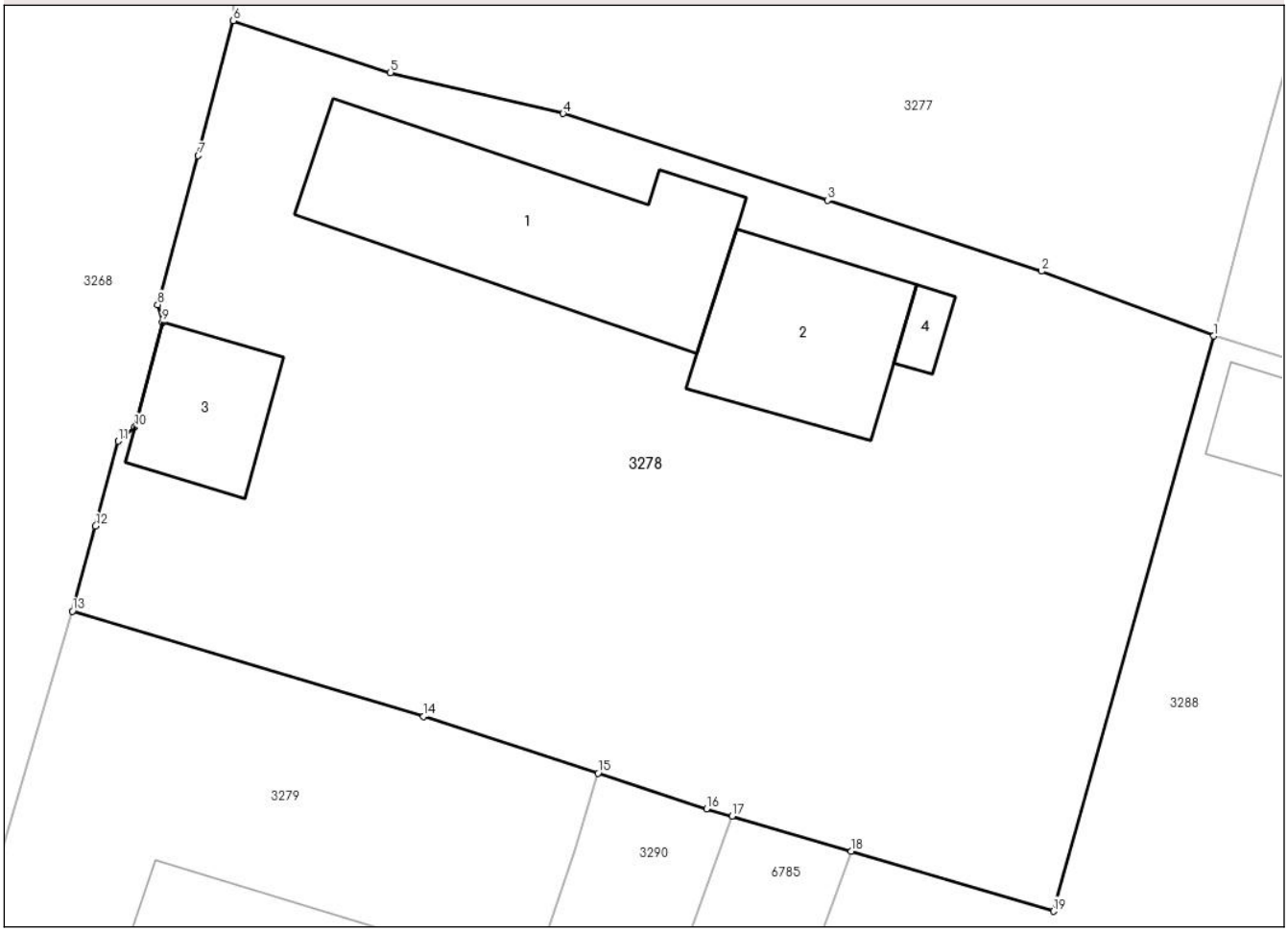
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	104	19	27	-	
2	curti constructii	DA	1.000	19	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.698,95 303.763,199	2	621.691,721 303.765,916	7.723
2	621.691,721 303.765,916	3	621.682,738 303.768,896	9.464
3	621.682,738 303.768,896	4	621.671,643 303.772,541	11.679
4	621.671,643 303.772,541	5	621.664,395 303.774,256	7.448
5	621.664,395 303.774,256	6	621.657,8 303.776,432	6.945
6	621.657,8 303.776,432	7	621.656,33 303.770,767	5.853
7	621.656,33 303.770,767	8	621.654,626 303.764,517	6.478
8	621.654,626 303.764,517	9	621.654,817 303.763,779	0.762
9	621.654,817 303.763,779	10	621.653,665 303.759,373	4.554
10	621.653,665 303.759,373	11	621.652,968 303.758,789	0.909
11	621.652,968 303.758,789	12	621.652,018 303.755,222	3.691
12	621.652,018 303.755,222	13	621.651,045 303.751,655	3.697
13	621.651,045 303.751,655	14	621.665,788 303.747,236	15.391
14	621.665,788 303.747,236	15	621.673,107 303.744,852	7.697
15	621.673,107 303.744,852	16	621.677,662 303.743,36	4.793
16	621.677,662 303.743,36	17	621.678,732 303.743,044	1.116
17	621.678,732 303.743,044	18	621.683,723 303.741,568	5.205
18	621.683,723 303.741,568	19	621.692,217 303.739,056	8.858
19	621.692,217 303.739,056	1	621.698,95 303.763,199	25.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:59

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 58, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20158	Din acte: 500 Masurata: 556	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 58, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 2068, din 03/04/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNEA IULIAN** 2) **CERNEA LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

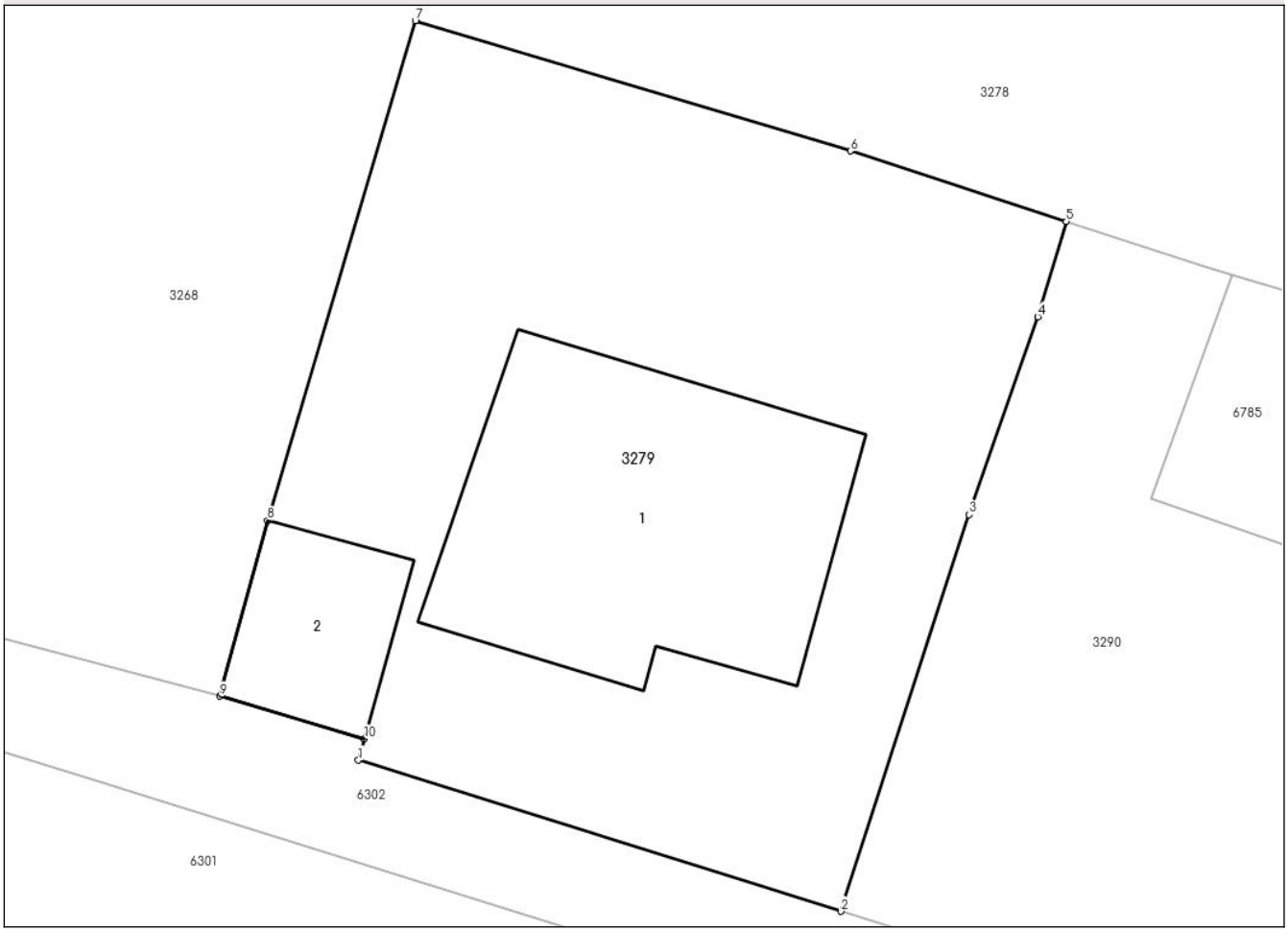
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20158	Din acte: 500 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Locuinta
A1.2		constructii administrative si social culturale	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CAS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.649,113 303.726,588	2	621.665,473 303.721,467	17.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.665,473 303.721,467	3	621.669,818 303.734,91	14.128
3	621.669,818 303.734,91	4	621.672,142 303.741,618	7.099
4	621.672,142 303.741,618	5	621.673,107 303.744,852	3.375
5	621.673,107 303.744,852	6	621.665,788 303.747,236	7.697
6	621.665,788 303.747,236	7	621.651,045 303.751,655	15.391
7	621.651,045 303.751,655	8	621.646,038 303.734,714	17.665
8	621.646,038 303.734,714	9	621.644,417 303.728,76	6.171
9	621.644,417 303.728,76	10	621.649,317 303.727,318	5.108
10	621.649,317 303.727,318	1	621.649,113 303.726,588	0.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.274 Masurata: 2.182	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70553, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA GHEORGHE** 2) **CIUREA MARIA** 3) **MIJA GHEORGHITA** 4) **CIUREA NICOLAE** 5) **CIUREA STAN** 6) **CIUREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

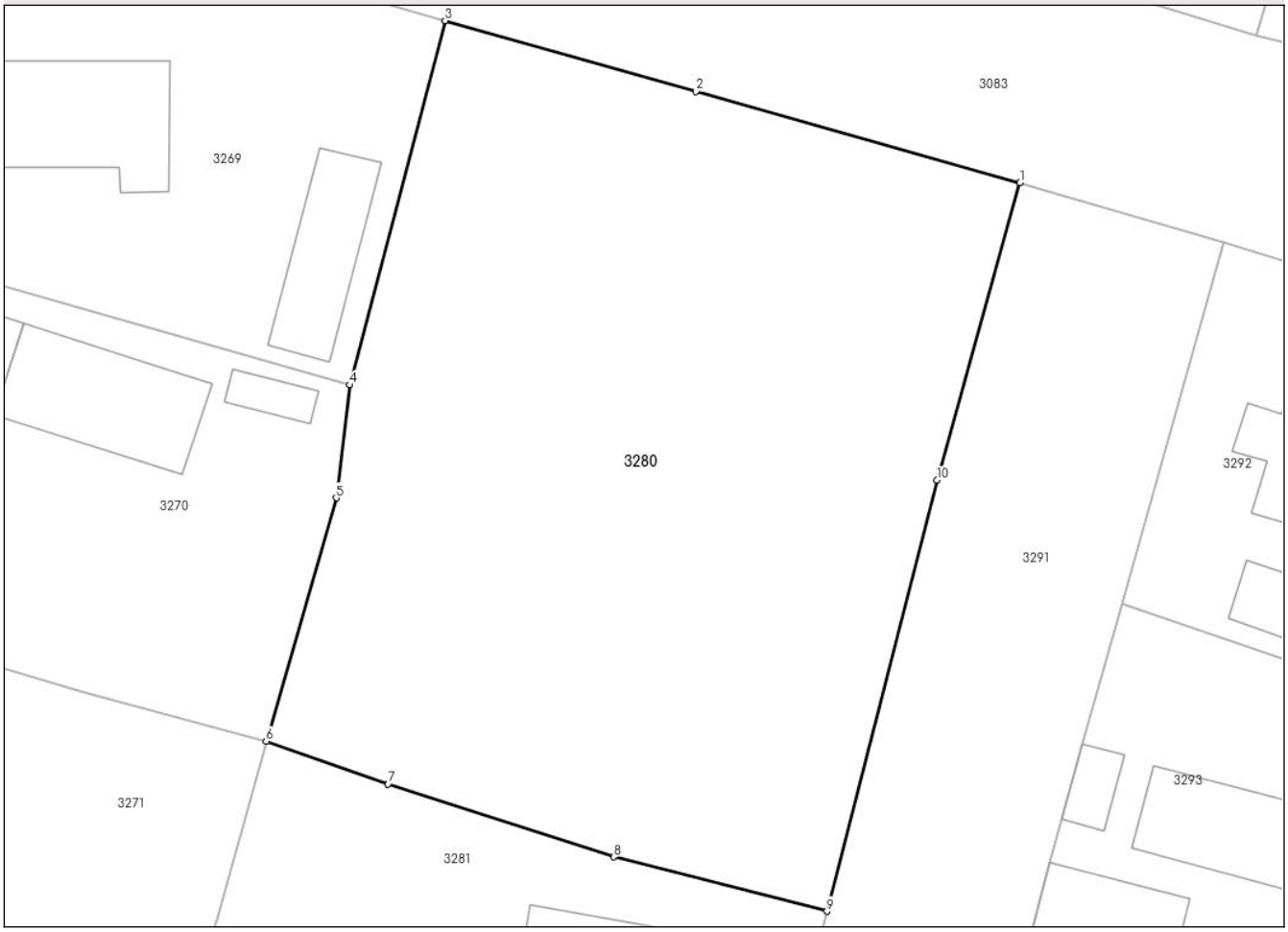
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.274 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.182	19	3,4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.808,562 303.995,053	2	621.785,845 304.001,456	23.602
2	621.785,845 304.001,456	3	621.768,25 304.006,413	18.28
3	621.768,25 304.006,413	4	621.761,567 303.980,877	26.396
4	621.761,567 303.980,877	5	621.760,61 303.972,947	7.988
5	621.760,61 303.972,947	6	621.755,696 303.955,889	17.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.755,696 303.955,889	7	621.764,243 303.952,875	9.063
7	621.764,243 303.952,875	8	621.780,075 303.947,765	16.636
8	621.780,075 303.947,765	9	621.795,029 303.943,957	15.432
9	621.795,029 303.943,957	10	621.802,75 303.974,187	31.2
10	621.802,75 303.974,187	1	621.808,562 303.995,053	21.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21004	1.578	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56 / 22/01/2002		
Act Notarial nr. 2993, din 29/11/2001 emis de NP DANIELA STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRONARU CRINA** 2) **TRONARU TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56 / 22/01/2002		
Act Notarial nr. 2993, din 29/11/2001 emis de NP DANIELA STEFAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONE VICTOR** 2) **ANDRONE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

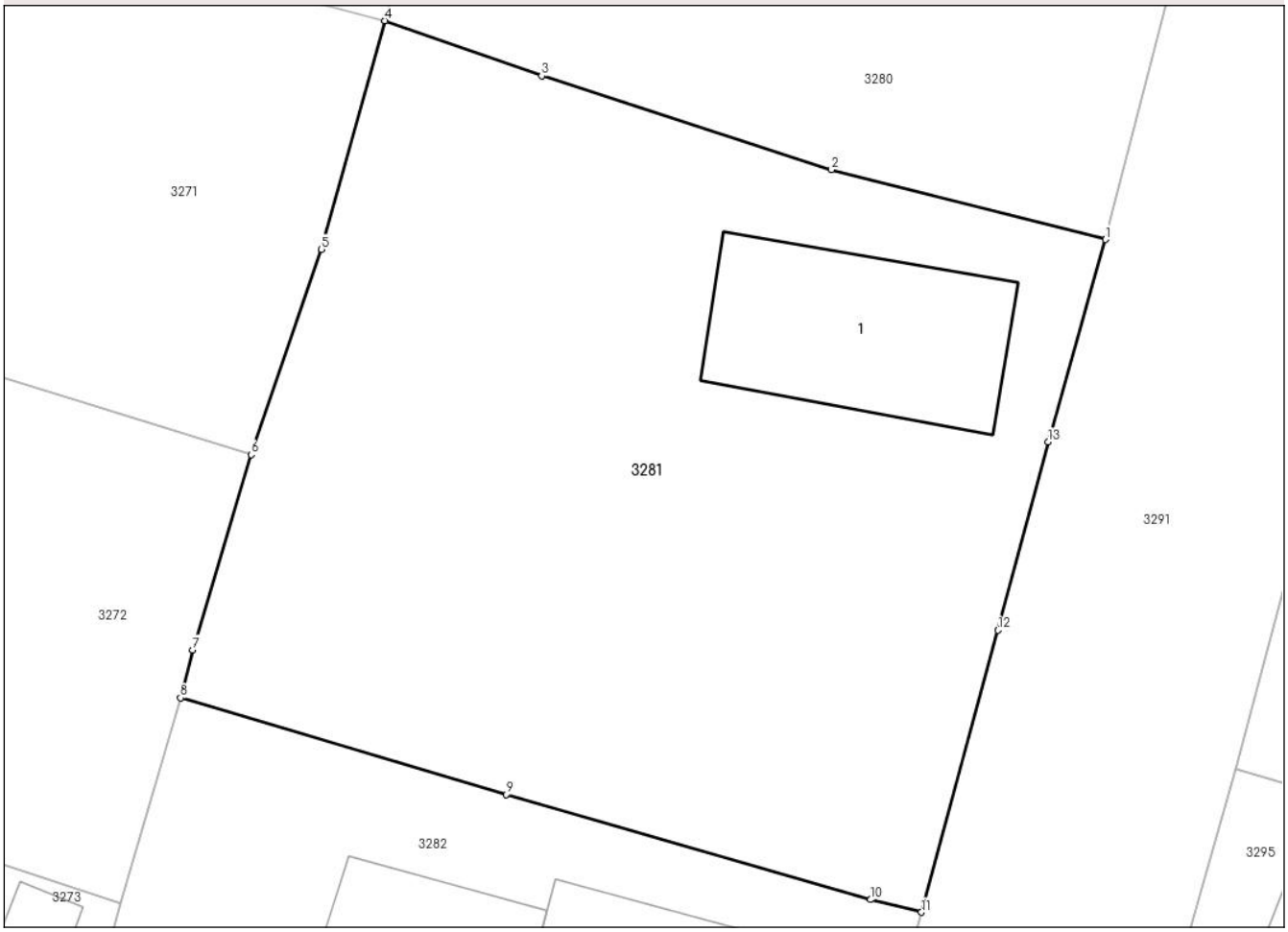
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21004	1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21004-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.795,029 303.943,957	2	621.780,075 303.947,765	15.432
2	621.780,075 303.947,765	3	621.764,243 303.952,875	16.636
3	621.764,243 303.952,875	4	621.755,696 303.955,889	9.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.755,696 303.955,889	5	621.752,217 303.943,426	12.939
5	621.752,217 303.943,426	6	621.748,381 303.932,23	11.836
6	621.748,381 303.932,23	7	621.745,202 303.921,58	11.114
7	621.745,202 303.921,58	8	621.744,539 303.918,955	2.707
8	621.744,539 303.918,955	9	621.762,328 303.913,697	18.55
9	621.762,328 303.913,697	10	621.782,2 303.907,956	20.684
10	621.782,2 303.907,956	11	621.784,98 303.907,273	2.863
11	621.784,98 303.907,273	12	621.789,157 303.922,651	15.935
12	621.789,157 303.922,651	13	621.791,899 303.932,919	10.628
13	621.791,899 303.932,919	1	621.795,029 303.943,957	11.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 12-14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 892	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 948, din 20/02/1995 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICUSOR**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **DOBRE VASILE** 2) **DOBRE TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

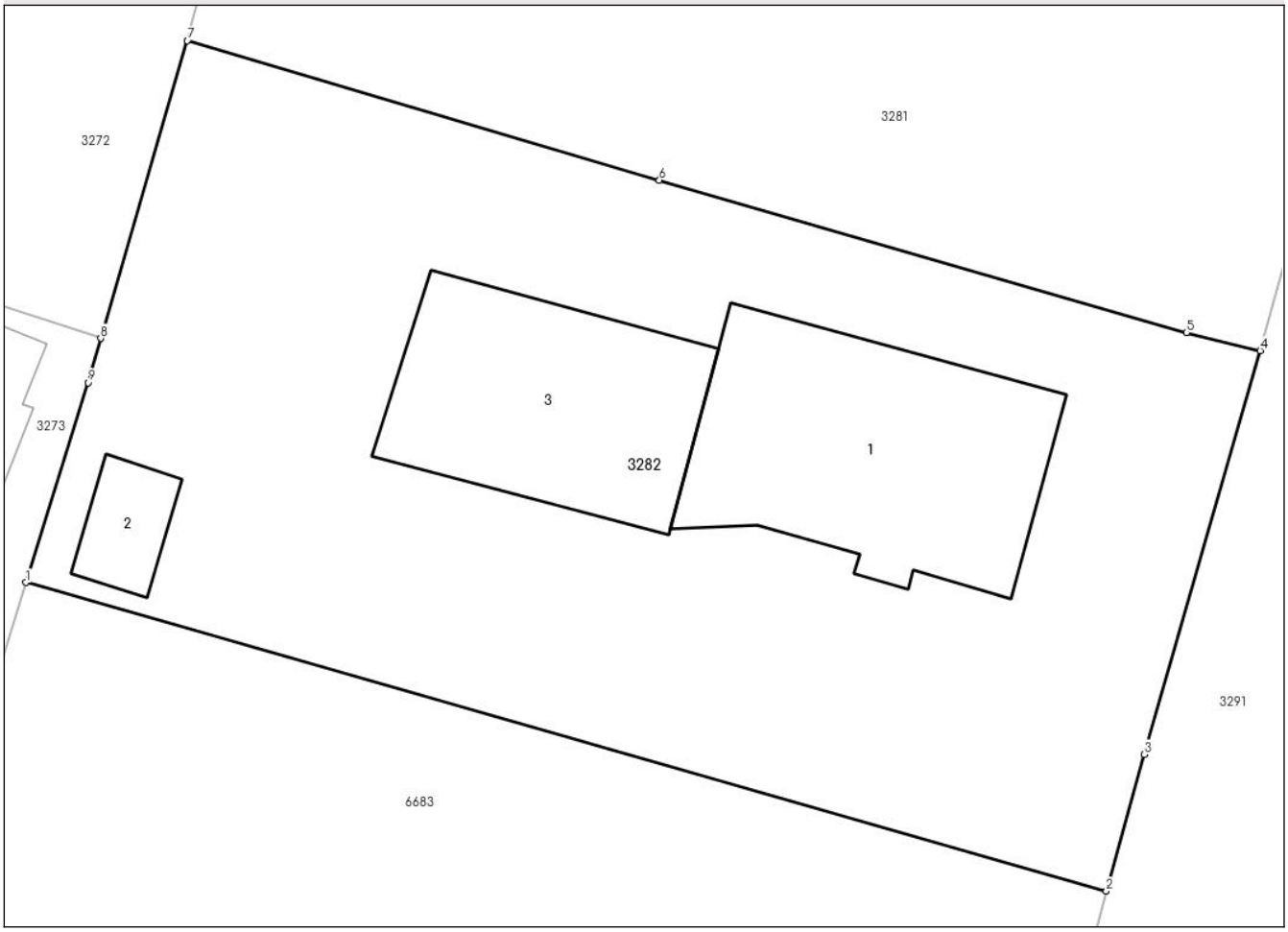
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	19	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.738,452 303.898,535	2	621.779,184 303.886,896	42.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.779,184 303.886,896	3	621.780,61 303.892,05	5.348
3	621.780,61 303.892,05	4	621.784,98 303.907,273	15.838
4	621.784,98 303.907,273	5	621.782,2 303.907,956	2.863
5	621.782,2 303.907,956	6	621.762,328 303.913,697	20.684
6	621.762,328 303.913,697	7	621.744,539 303.918,955	18.55
7	621.744,539 303.918,955	8	621.741,272 303.907,735	11.686
8	621.741,272 303.907,735	9	621.740,791 303.906,068	1.735
9	621.740,791 303.906,068	1	621.738,452 303.898,535	7.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22019	Din acte: 840 Masurata: 833	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3255 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 280, din 03/02/2021 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ADRIAN-MATIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

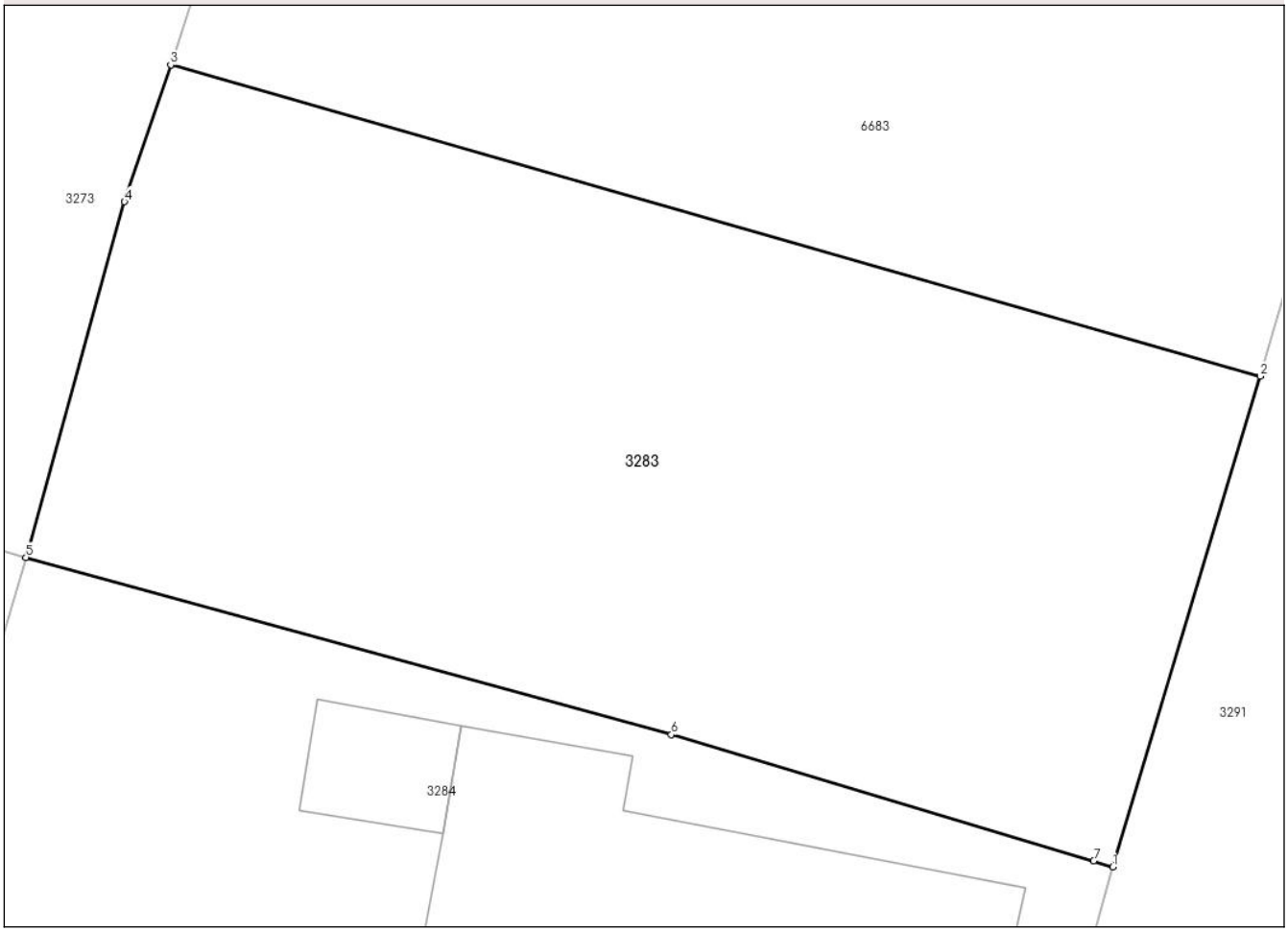
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22019	Din acte: 840 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.767,925 303.848,123	2	621.773,529 303.866,754	19.456
2	621.773,529 303.866,754	3	621.732,173 303.878,571	43.011
3	621.732,173 303.878,571	4	621.730,422 303.873,378	5.48
4	621.730,422 303.873,378	5	621.726,679 303.859,878	14.01
5	621.726,679 303.859,878	6	621.751,178 303.853,154	25.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.751,178 303.853,154	7	621.767,21 303.848,359	16.734
7	621.767,21 303.848,359	1	621.767,925 303.848,123	0.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 26/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

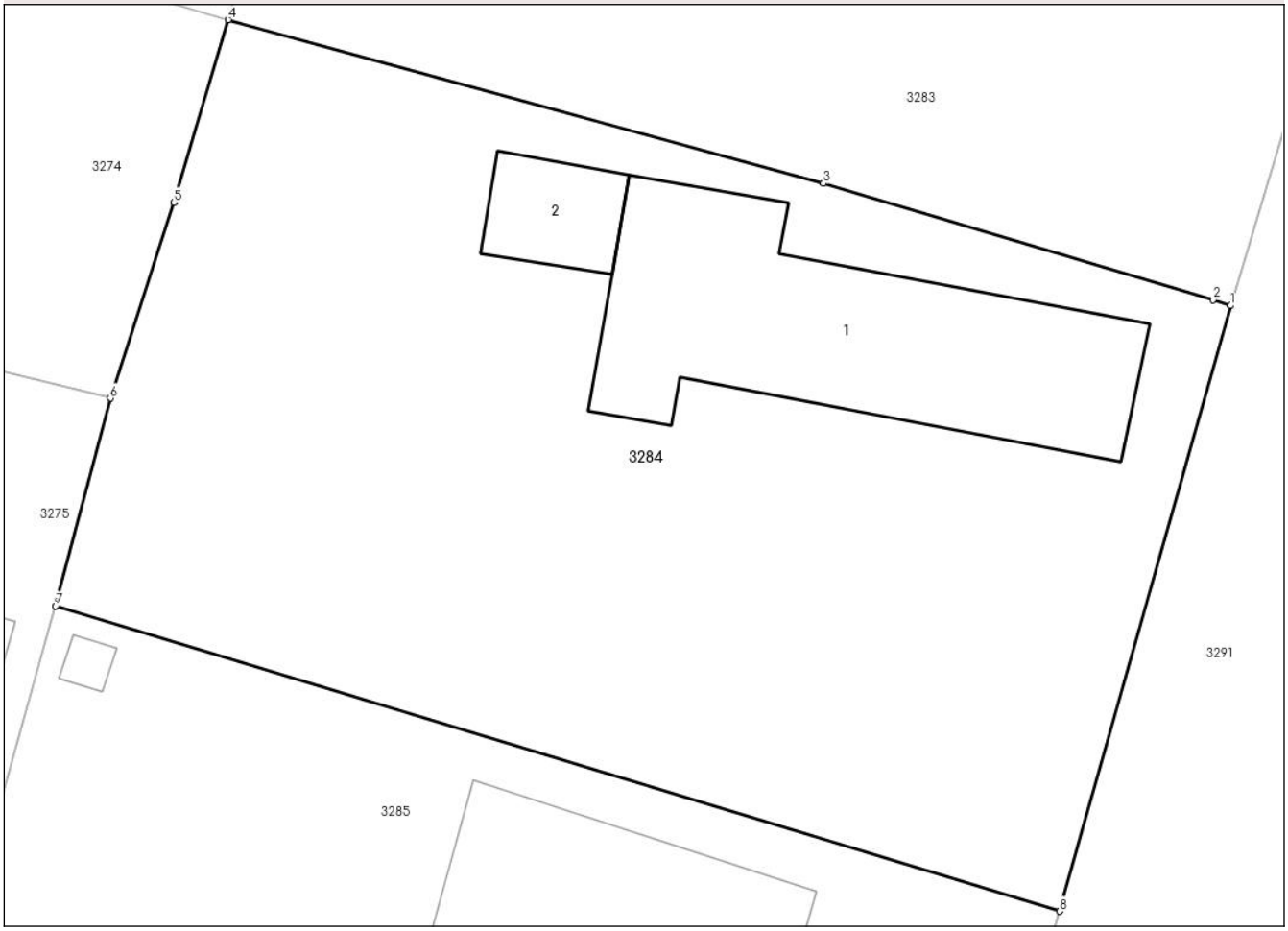
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	16	-	
2	arabil	DA	105	19	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.767,925 303.848,123	2	621.767,21 303.848,359	0.753
2	621.767,21 303.848,359	3	621.751,178 303.853,154	16.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.751,178 303.853,154	4	621.726,679 303.859,878	25.405
4	621.726,679 303.859,878	5	621.724,444 303.852,368	7.835
5	621.724,444 303.852,368	6	621.721,82 303.844,314	8.471
6	621.721,82 303.844,314	7	621.719,578 303.835,777	8.827
7	621.719,578 303.835,777	8	621.760,888 303.823,223	43.176
8	621.760,888 303.823,223	1	621.767,925 303.848,123	25.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20994	1.085	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2211 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 2916, din 04/07/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN STELICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2 inscrise in IE 20994 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

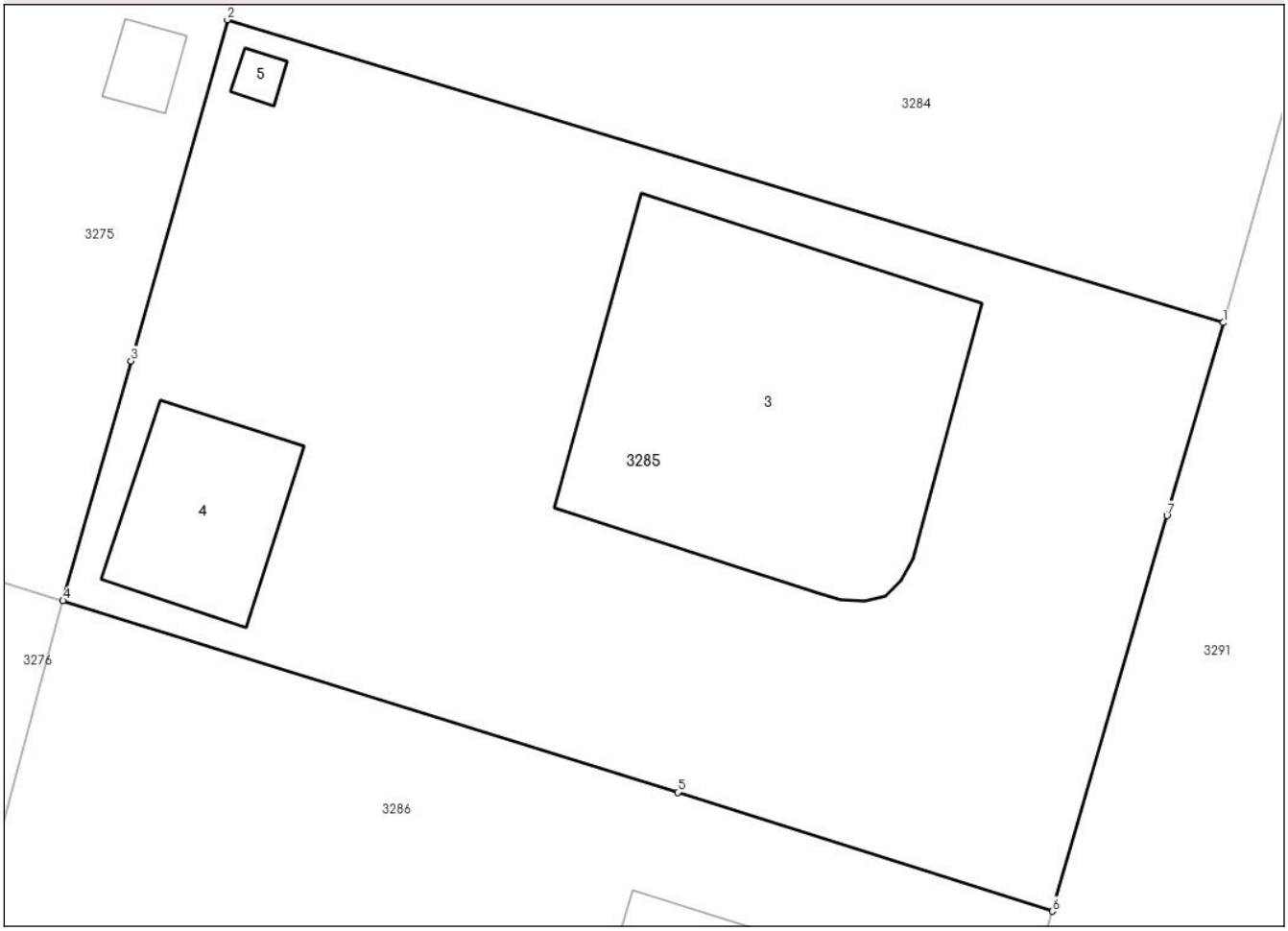
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20994	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; locuinta P+1
A1.4		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta
A1.5		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.760,888 303.823,223	2	621.719,578 303.835,777	43.176
2	621.719,578 303.835,777	3	621.715,574 303.821,641	14.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.715,574 303.821,641	4	621.712,758 303.811,7	10.332
4	621.712,758 303.811,7	5	621.738,26 303.803,759	26.71
5	621.738,26 303.803,759	6	621.753,794 303.798,83	16.297
6	621.753,794 303.798,83	7	621.758,561 303.815,224	17.073
7	621.758,561 303.815,224	1	621.760,888 303.823,223	8.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22381	1.079	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22381-C1	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49474 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1204, din 13/09/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 5409 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

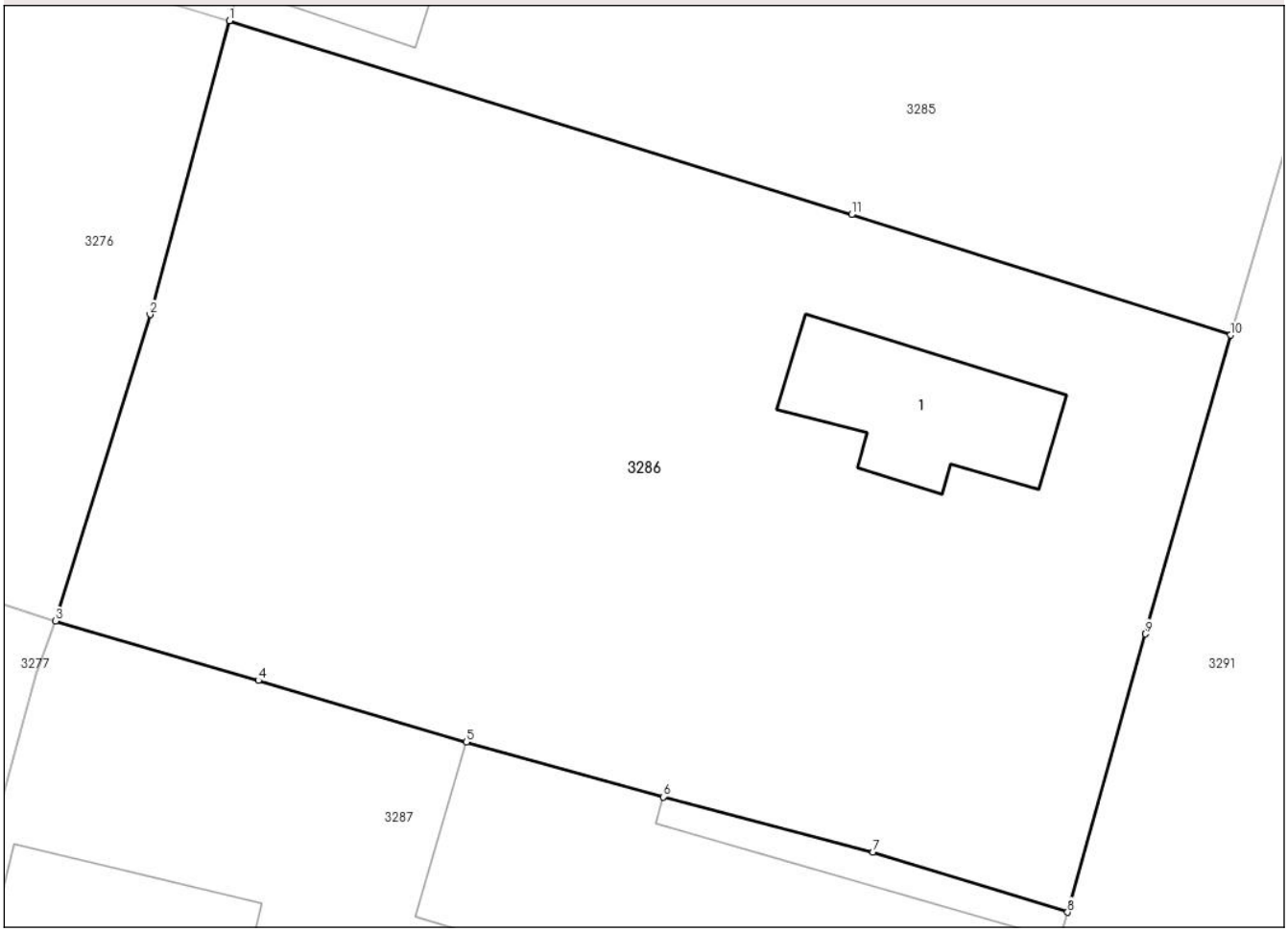
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22381	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	19	22,23	-	
2	arabil	DA	533	19	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22381-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.712,758 303.811,7	2	621.709,504 303.799,667	12.465
2	621.709,504 303.799,667	3	621.705,632 303.787,116	13.135
3	621.705,632 303.787,116	4	621.713,943 303.784,681	8.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.713,943 303.784,681	5	621.722,471 303.782,162	8.892
5	621.722,471 303.782,162	6	621.730,54 303.779,916	8.376
6	621.730,54 303.779,916	7	621.739,144 303.777,662	8.895
7	621.739,144 303.777,662	8	621.747,116 303.775,195	8.345
8	621.747,116 303.775,195	9	621.750,313 303.786,592	11.836
9	621.750,313 303.786,592	10	621.753,794 303.798,83	12.724
10	621.753,794 303.798,83	11	621.738,26 303.803,759	16.297
11	621.738,26 303.803,759	1	621.712,758 303.811,7	26.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21445	Din acte: 1.092 Masurata: 1.097	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1956 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN TREI CAMERE UN HOL VERANDA SI MAGAZIE
A1.2	21445-C2	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
402 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 70283, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 824 din 14.12.2017, emis de NP CAUS MALINA VERONICA;act administrativ nr 48 din 05.01.2018, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/1097	A1
	1) **STOICA MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIN**	
9989 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 19/03/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIN** 2) **STOICA RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6882/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/1097	A1
	1) **STOICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9989 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 19/03/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

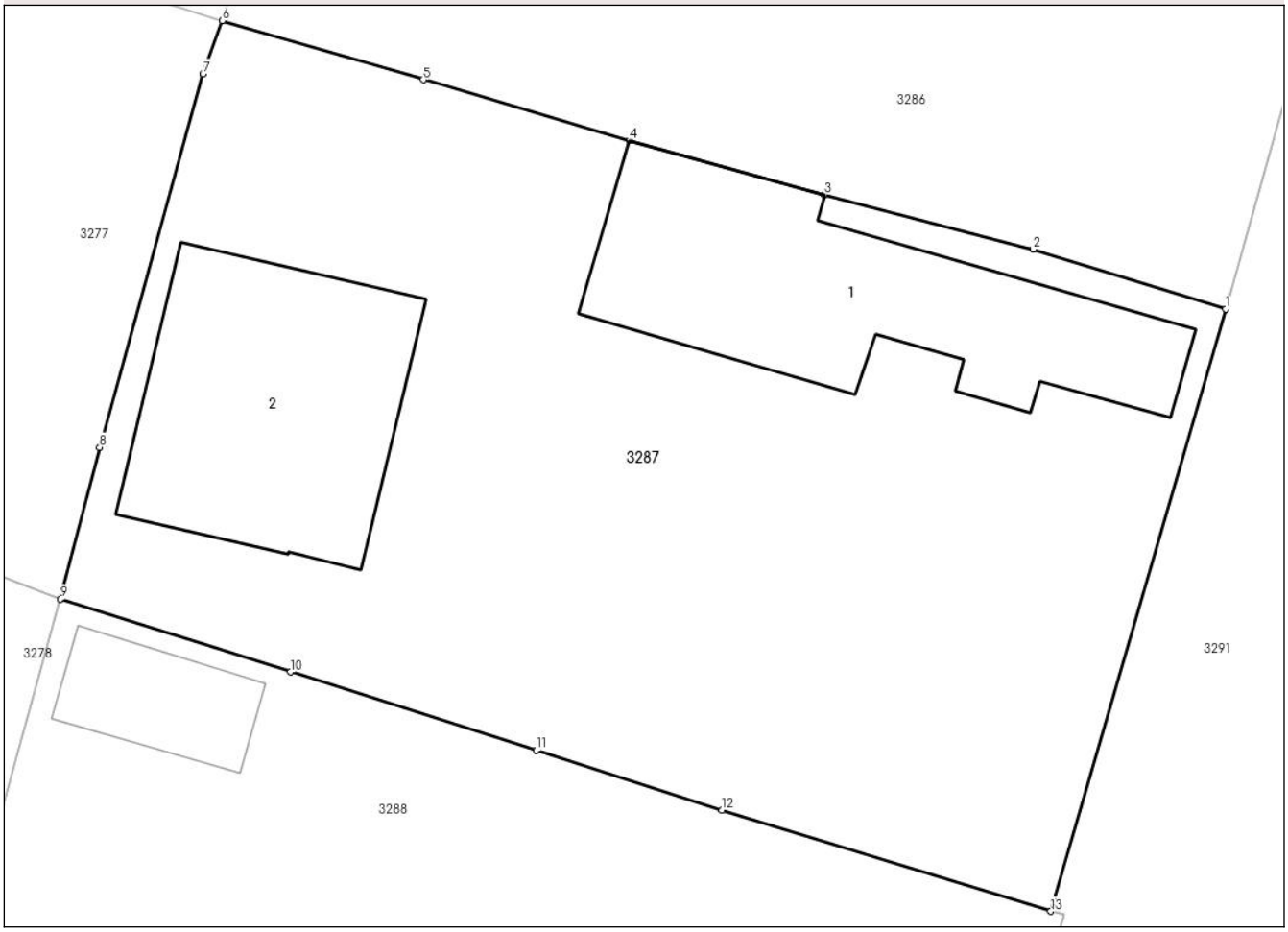
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21445	Din acte: 1.092 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	19	26;27;	-	
2	arabil	DA	400	19	26;27;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1956 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN TREI CAMERE UN HOL VERANDA SI MAGAZIE
A1.2	21445-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.747,116 303.775,195	2	621.739,144 303.777,662	8.345
2	621.739,144 303.777,662	3	621.730,54 303.779,916	8.895
3	621.730,54 303.779,916	4	621.722,471 303.782,162	8.376
4	621.722,471 303.782,162	5	621.713,943 303.784,681	8.892
5	621.713,943 303.784,681	6	621.705,632 303.787,116	8.66
6	621.705,632 303.787,116	7	621.704,835 303.784,92	2.336
7	621.704,835 303.784,92	8	621.700,57 303.769,482	16.016
8	621.700,57 303.769,482	9	621.698,95 303.763,199	6.488
9	621.698,95 303.763,199	10	621.708,456 303.760,191	9.97
10	621.708,456 303.760,191	11	621.718,616 303.756,955	10.663
11	621.718,616 303.756,955	12	621.726,291 303.754,48	8.064
12	621.726,291 303.754,48	13	621.739,887 303.750,3	14.223
13	621.739,887 303.750,3	1	621.747,116 303.775,195	25.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22038	1.084	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22038-C1	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 2A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46188 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 801, din 22/12/2020 emis de TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLDEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

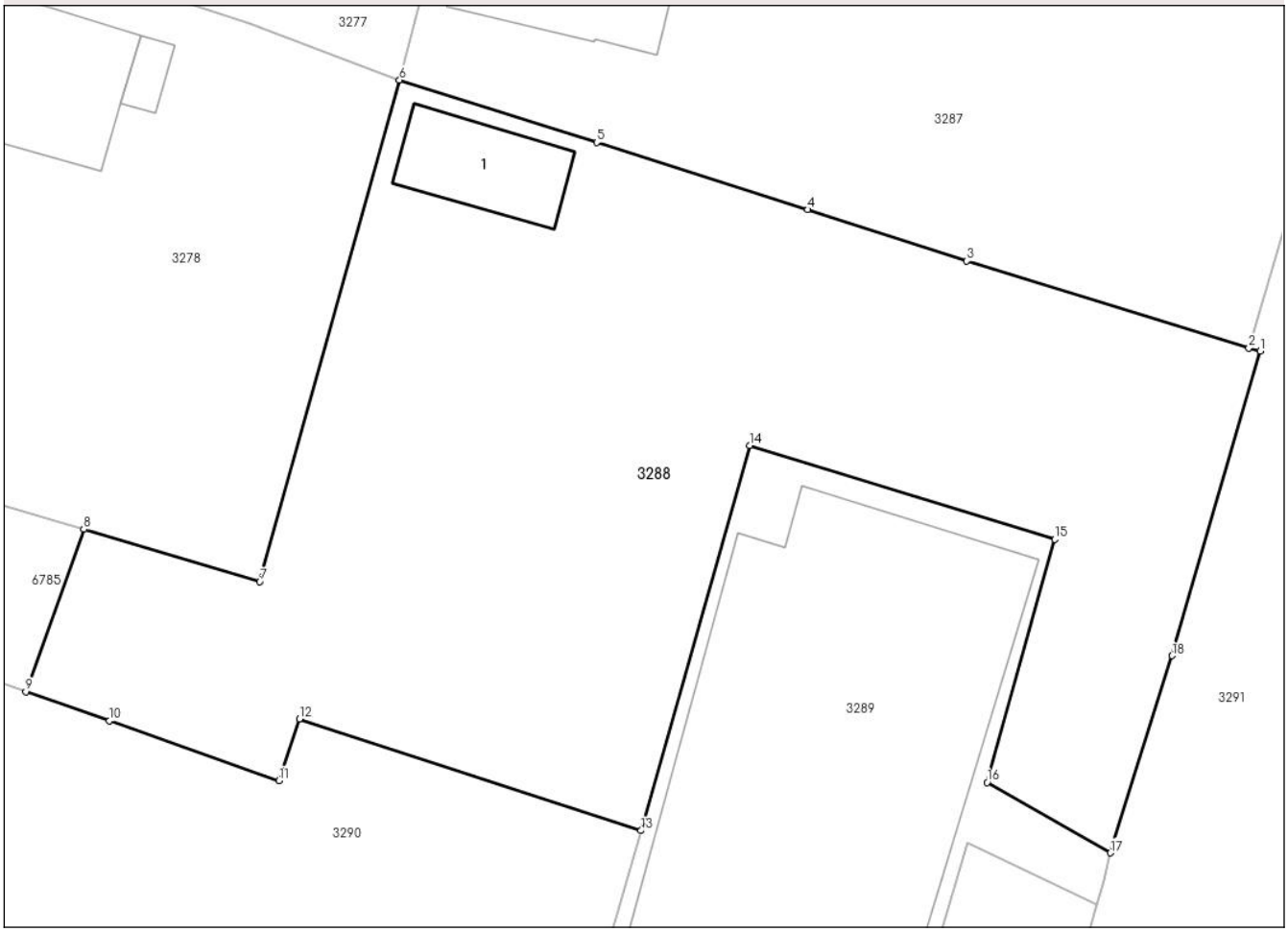
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22038	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	19	28;29;32	-	
2	arabil	DA	157	19	28;29;32	-	
3	vie	DA	227	19	28;29;32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22038-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.740,434 303.750,149	2	621.739,887 303.750,3	0.567
2	621.739,887 303.750,3	3	621.726,291 303.754,48	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.726,291 303.754,48	4	621.718,616 303.756,955	8.064
4	621.718,616 303.756,955	5	621.708,456 303.760,191	10.663
5	621.708,456 303.760,191	6	621.698,95 303.763,199	9.97
6	621.698,95 303.763,199	7	621.692,217 303.739,056	25.064
7	621.692,217 303.739,056	8	621.683,723 303.741,568	8.858
8	621.683,723 303.741,568	9	621.680,939 303.733,742	8.306
9	621.680,939 303.733,742	10	621.684,972 303.732,351	4.266
10	621.684,972 303.732,351	11	621.693,142 303.729,467	8.664
11	621.693,142 303.729,467	12	621.694,124 303.732,434	3.126
12	621.694,124 303.732,434	13	621.710,585 303.727,059	17.316
13	621.710,585 303.727,059	14	621.715,816 303.745,596	19.261
14	621.715,816 303.745,596	15	621.730,518 303.741,082	15.379
15	621.730,518 303.741,082	16	621.727,264 303.729,38	12.145
16	621.727,264 303.729,38	17	621.733,206 303.725,985	6.844
17	621.733,206 303.725,985	18	621.736,188 303.735,477	9.949
18	621.736,188 303.735,477	1	621.740,434 303.750,149	15.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22037	Din acte: 0 Masurata: 423	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22037-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30556 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 614, din 23/09/2020 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22037 a imobilului cu numarul cadastral 22037/Soldanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20133 inscris in cartea funciara 20133;	A1
35766 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 723, din 06/11/2020 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 23422/42300, cota initiala 23422/42300	A1
	1) **BOLDEA DIANA**	
	OBSERVATII: teren aferent apartament U1	
46190 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 801, din 22/12/2020 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18878/42300, cota initiala 18878/42300	A1
	1) **BOLDEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

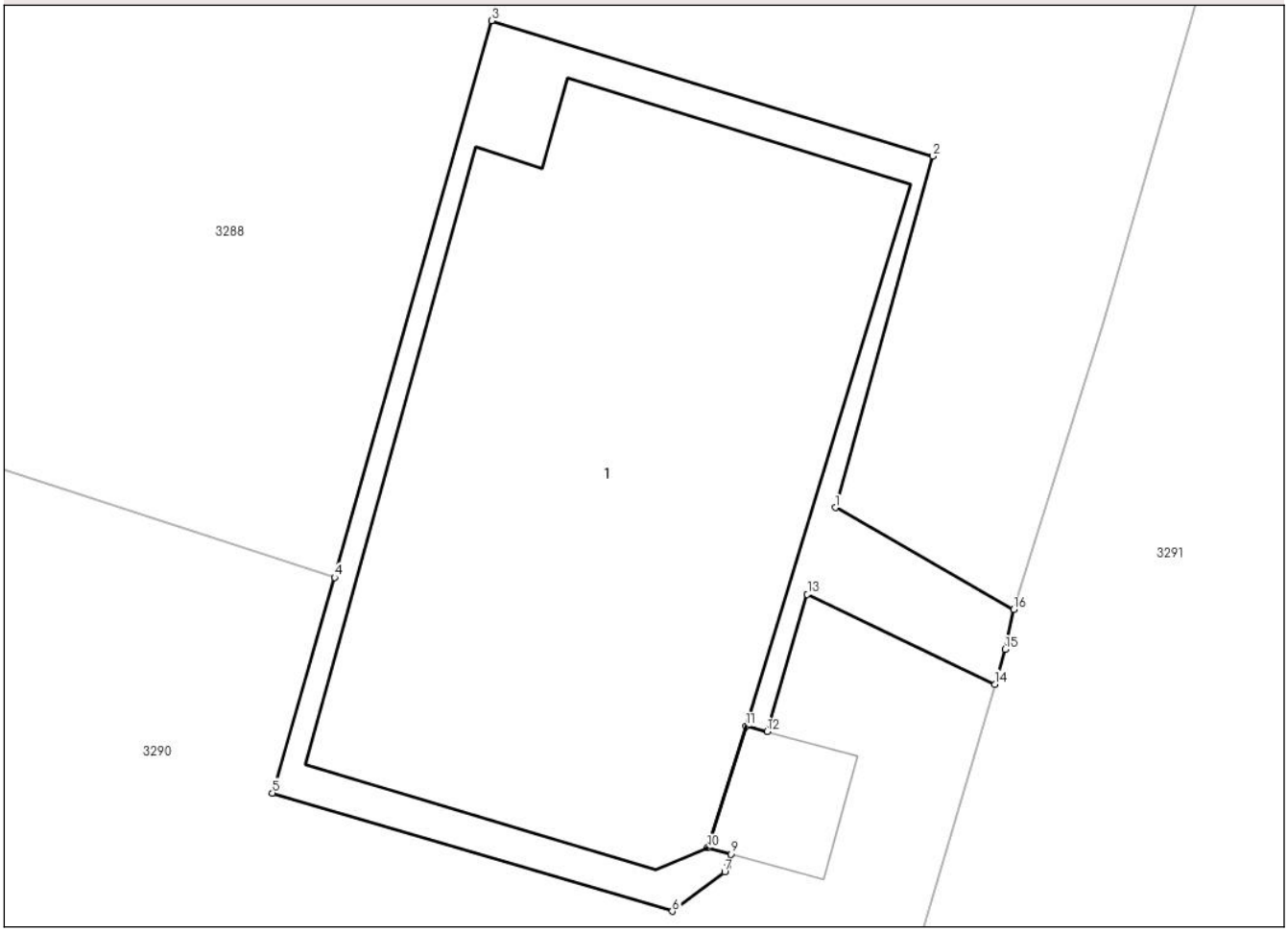
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22037	Din acte: 0 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	19	28;29;32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.727,263 303.729,38	2	621.730,518 303.741,081	12.145
2	621.730,518 303.741,081	3	621.715,816 303.745,596	15.38
3	621.715,816 303.745,596	4	621.710,585 303.727,059	19.261
4	621.710,585 303.727,059	5	621.708,522 303.719,879	7.47
5	621.708,522 303.719,879	6	621.721,835 303.715,941	13.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.721,835 303.715,941	7	621.723,586 303.717,244	2.183
7	621.723,586 303.717,244	8	621.723,668 303.717,44	0.212
8	621.723,668 303.717,44	9	621.723,783 303.717,842	0.418
9	621.723,783 303.717,842	10	621.723,013 303.718,053	0.798
10	621.723,013 303.718,053	11	621.724,299 303.722,11	4.256
11	621.724,299 303.722,11	12	621.724,989 303.721,924	0.715
12	621.724,989 303.721,924	13	621.726,334 303.726,492	4.762
13	621.726,334 303.726,492	14	621.732,581 303.723,498	6.927
14	621.732,581 303.723,498	15	621.732,924 303.724,662	1.213
15	621.732,924 303.724,662	16	621.733,206 303.725,985	1.353
16	621.733,206 303.725,985	1	621.727,263 303.729,38	6.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 60, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22039	1.084	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22039-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 60, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30556 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 734, din 26/06/2018 emis de TROPCEA MIHAELA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLDEA DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20133/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 21957 din 29/06/2018;	
35767 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 724, din 06/11/2020 emis de TROPCEA MIHAELA CARMEN (act notarial nr 19 din 03.12.2020, emis de Tropcea Mihaela Carmen);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDEA DIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOLDEA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

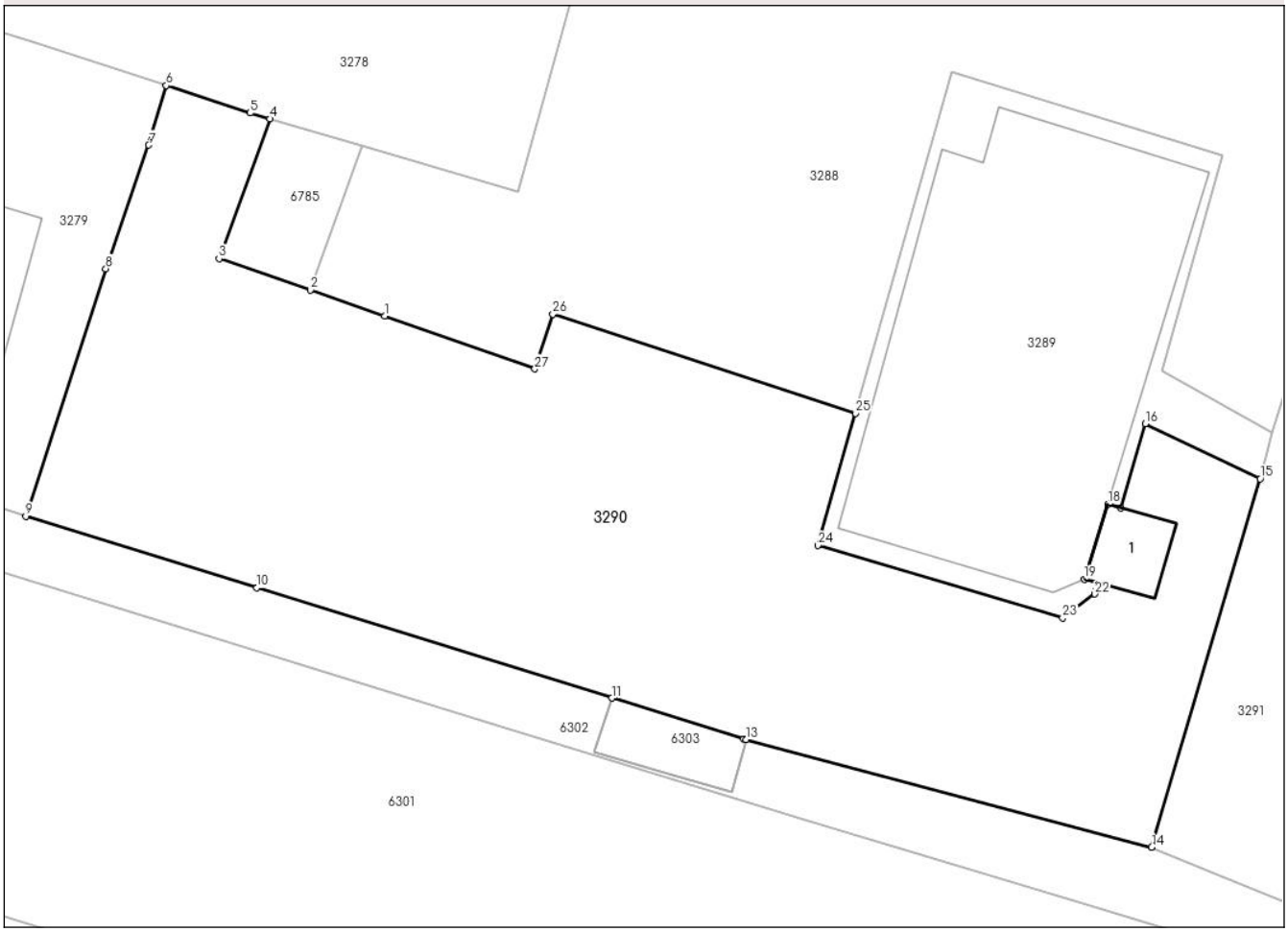
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22039	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	19	28;29;32	-	
2	arabil	DA	800	19	28;29;32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22039-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.684,972 303.732,351	2	621.680,939 303.733,742	4.266
3	621.675,968 303.735,457	4	621.678,732 303.743,044	8.075
5	621.677,662 303.743,36	6	621.673,107 303.744,852	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.680,939 303.733,742	3	621.675,968 303.735,457	5.258
4	621.678,732 303.743,044	5	621.677,662 303.743,36	1.116
6	621.673,107 303.744,852	7	621.672,142 303.741,618	3.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	621.672,142 303.741,618	8	621.669,818 303.734,91	7.099
9	621.665,473 303.721,467	10	621.678,026 303.717,576	13.142
11	621.697,321 303.711,59	12	621.704,496 303.709,364	7.512
13	621.704,614 303.709,333	14	621.726,678 303.703,486	22.825
15	621.732,581 303.723,498	16	621.726,334 303.726,492	6.927
17	621.724,989 303.721,924	18	621.724,298 303.722,11	0.715
19	621.723,013 303.718,053	20	621.723,783 303.717,842	0.799
21	621.723,668 303.717,44	22	621.723,586 303.717,244	0.212
23	621.721,835 303.715,941	24	621.708,522 303.719,879	13.883
25	621.710,585 303.727,059	26	621.694,124 303.732,434	17.316
27	621.693,142 303.729,467	1	621.684,972 303.732,351	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	621.669,818 303.734,91	9	621.665,473 303.721,467	14.128
10	621.678,026 303.717,576	11	621.697,321 303.711,59	20.203
12	621.704,496 303.709,364	13	621.704,614 303.709,333	0.123
14	621.726,678 303.703,486	15	621.732,581 303.723,498	20.864
16	621.726,334 303.726,492	17	621.724,989 303.721,924	4.761
18	621.724,298 303.722,11	19	621.723,013 303.718,053	4.256
20	621.723,783 303.717,842	21	621.723,668 303.717,44	0.418
22	621.723,586 303.717,244	23	621.721,835 303.715,941	2.182
24	621.708,522 303.719,879	25	621.710,585 303.727,059	7.47
26	621.694,124 303.732,434	27	621.693,142 303.729,467	3.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA SFANTUL GHEORGHE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21326	Din acte: 251.200 Masurata: 4.440	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6125 / 07/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr. 43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1284 din 07.03.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21326	Din acte: 251.200 Masurata: 4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.440	-	-	-	STRADA SFANTUL GHEORGHE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.822,854 303.990,873	2	621.808,562 303.995,053	14.891
4	621.795,029 303.943,957	5	621.791,899 303.932,919	11.473
7	621.784,98 303.907,273	8	621.780,61 303.892,05	15.838
10	621.775,118 303.872,209	11	621.773,529 303.866,754	5.682
13	621.760,888 303.823,223	14	621.758,561 303.815,224	8.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.808,562 303.995,053	3	621.802,75 303.974,187	21.66
5	621.791,899 303.932,919	6	621.789,157 303.922,651	10.628
8	621.780,61 303.892,05	9	621.779,184 303.886,896	5.348
11	621.773,529 303.866,754	12	621.767,925 303.848,123	19.456
14	621.758,561 303.815,224	15	621.753,794 303.798,83	17.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.802,75 303.974,187	4	621.795,029 303.943,957	31.2
6	621.789,157 303.922,651	7	621.784,98 303.907,273	15.935
9	621.779,184 303.886,896	10	621.775,118 303.872,209	15.239
12	621.767,925 303.848,123	13	621.760,888 303.823,223	25.875
15	621.753,794 303.798,83	16	621.750,313 303.786,592	12.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.750,313 303.786,592	17	621.747,116 303.775,195	11.836
19	621.740,434 303.750,149	20	621.736,188 303.735,477	15.274
22	621.732,924 303.724,662	23	621.732,581 303.723,498	1.214
25	621.744,425 303.696,183	26	621.742,318 303.701,562	5.777
28	621.753,921 303.745,988	29	621.754,477 303.747,981	2.069
31	621.760,974 303.770,818	32	621.763,545 303.779,711	9.256
34	621.774,674 303.819,02	35	621.774,866 303.818,94	0.208
37	621.783,817 303.849,918	38	621.788,531 303.866,956	17.677
40	621.795,312 303.891,262	41	621.802,167 303.915,051	24.756
43	621.808,612 303.939,712	44	621.810,651 303.947,385	7.939
46	621.812,922 303.955,679	47	621.815,705 303.965,539	10.245
17	621.747,116 303.775,195	18	621.739,887 303.750,3	25.923
20	621.736,188 303.735,477	21	621.733,206 303.725,985	9.949
23	621.732,581 303.723,498	24	621.726,678 303.703,486	20.864
26	621.742,318 303.701,562	27	621.746,332 303.716,96	15.912
29	621.754,477 303.747,981	30	621.757,214 303.757,553	9.956
32	621.763,545 303.779,711	33	621.767,648 303.794,296	15.152
35	621.774,866 303.818,94	36	621.782,08 303.843,711	25.8
38	621.788,531 303.866,956	39	621.793,006 303.882,796	16.46
41	621.802,167 303.915,051	42	621.808,517 303.939,353	25.118
44	621.810,651 303.947,385	45	621.811,488 303.950,442	3.169
47	621.815,705 303.965,539	1	621.822,854 303.990,873	26.323
18	621.739,887 303.750,3	19	621.740,434 303.750,149	0.567
21	621.733,206 303.725,985	22	621.732,924 303.724,662	1.353
24	621.726,678 303.703,486	25	621.744,425 303.696,183	19.19
27	621.746,332 303.716,96	28	621.753,921 303.745,988	30.004
30	621.757,214 303.757,553	31	621.760,974 303.770,818	13.788
33	621.767,648 303.794,296	34	621.774,674 303.819,02	25.703
36	621.782,08 303.843,711	37	621.783,817 303.849,918	6.446
39	621.793,006 303.882,796	40	621.795,312 303.891,262	8.775
42	621.808,517 303.939,353	43	621.808,612 303.939,712	0.372
45	621.811,488 303.950,442	46	621.812,922 303.955,679	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 18, P 1, 2, Str Sf. Gheorghe, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20609	Din acte: 1.155 Masurata: 1.194	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20609-C3	Loc. Soldanu, Cvartal 18, P 1, 2, Str Sf. Gheorghe, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:311 mp; LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14798 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 2735, din 09/07/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
44774 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 5743, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SC VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

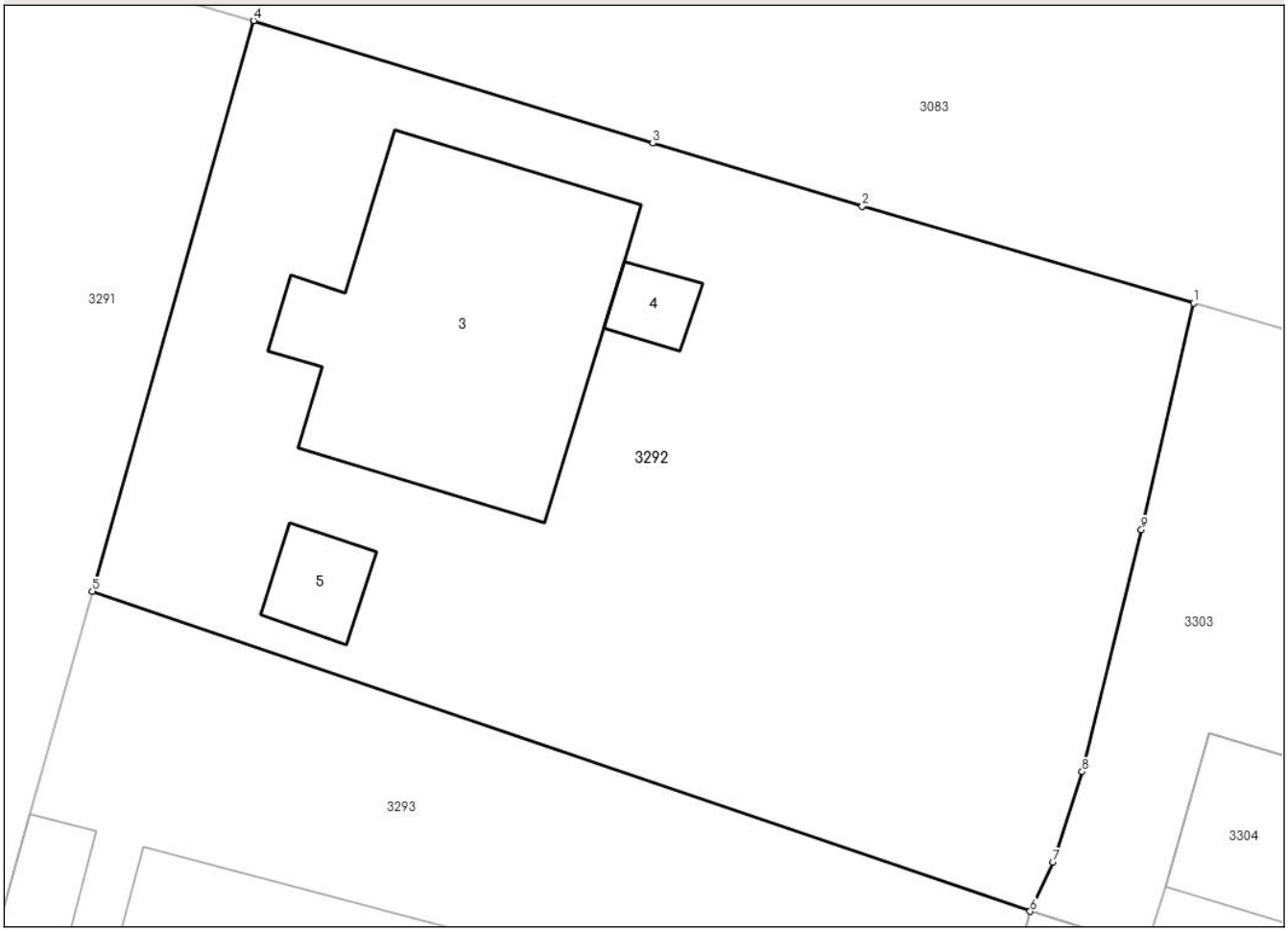
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20609	Din acte: 1.155 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	18	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20609-C3	constructii de locuinte	Din acte: 311 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:311 mp; LOCUINTA DE SERVICIU SI BIROURI P+M
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.864,597 303.978,334	2	621.849,883 303.982,629	15.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.849,883 303.982,629	3	621.840,581 303.985,435	9.716
3	621.840,581 303.985,435	4	621.822,854 303.990,873	18.542
4	621.822,854 303.990,873	5	621.815,705 303.965,539	26.323
5	621.815,705 303.965,539	6	621.857,336 303.951,341	43.985
6	621.857,336 303.951,341	7	621.858,357 303.953,515	2.402
7	621.858,357 303.953,515	8	621.859,64 303.957,538	4.223
8	621.859,64 303.957,538	9	621.862,277 303.968,281	11.062
9	621.862,277 303.968,281	1	621.864,597 303.978,334	10.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20222	1.177	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20222-C1	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20222-C2	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA
A1.3	20222-C3	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE TIP PARTER COMPUSA DIN 4 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10430 / 16/09/2009		
Act Administrativ nr. 70631, din 07/05/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 370/03-07-1986 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 705/20-11-1996 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE; act administrativ nr. 6/10-08-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU; act administrativ nr. 15/09-08-2002 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISAN VASILE**	
	OBSERVATII: si construire	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C4 inscrisa in IE 20222 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

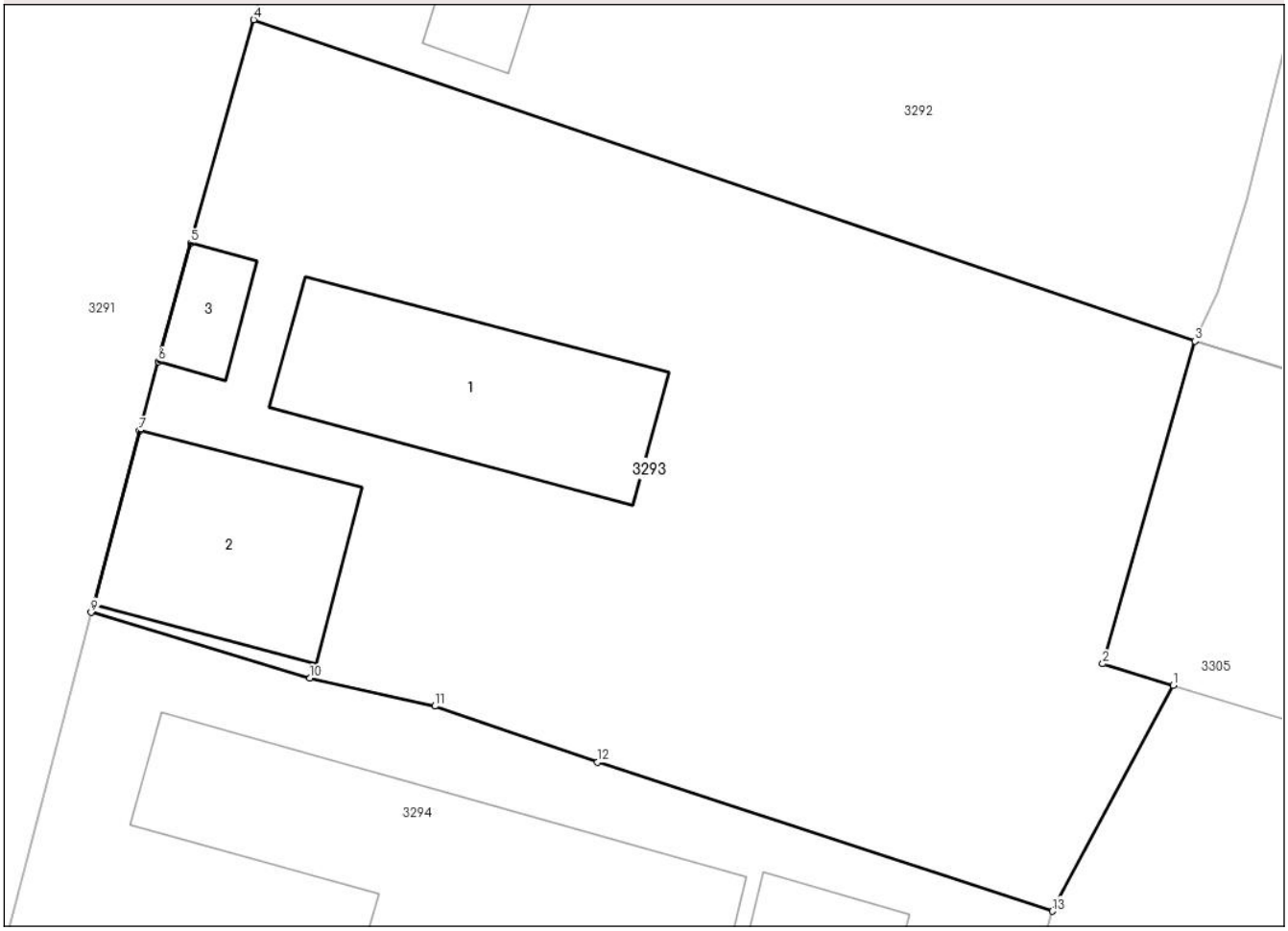
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20222	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	18	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20222-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20222-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA
A1.3	20222-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CONSTRUCTIE TIP PARTER COMPUSA DIN 4 INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.856,371 303.936,14	2	621.853,26 303.937,084	3.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.853,26 303.937,084	3	621.857,336 303.951,341	14.828
3	621.857,336 303.951,341	4	621.815,705 303.965,539	43.985
4	621.815,705 303.965,539	5	621.812,922 303.955,679	10.245
5	621.812,922 303.955,679	6	621.811,488 303.950,442	5.43
6	621.811,488 303.950,442	7	621.810,651 303.947,385	3.169
7	621.810,651 303.947,385	8	621.808,612 303.939,712	7.939
8	621.808,612 303.939,712	9	621.808,517 303.939,353	0.372
9	621.808,517 303.939,353	10	621.818,198 303.936,453	10.106
10	621.818,198 303.936,453	11	621.823,716 303.935,214	5.656
11	621.823,716 303.935,214	12	621.830,907 303.932,735	7.606
12	621.830,907 303.932,735	13	621.851,034 303.926,155	21.175
13	621.851,034 303.926,155	1	621.856,371 303.936,14	11.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70326, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

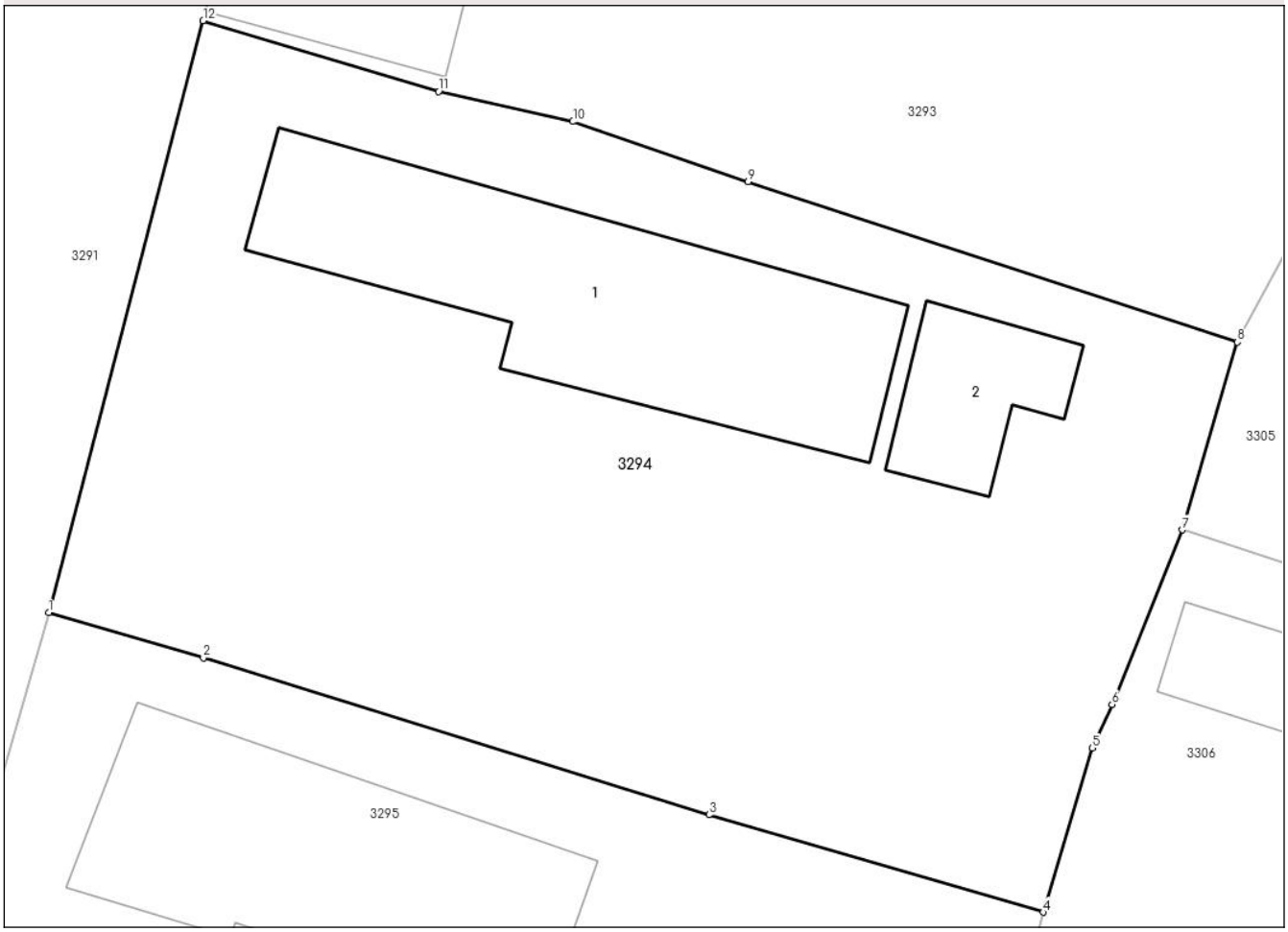
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	9	-	
2	arabil	DA	98	18	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.802,167 303.915,051	2	621.808,525 303.913,19	6.624
2	621.808,525 303.913,19	3	621.829,31 303.906,749	21.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.829,31 303.906,749	4	621.843,046 303.902,749	14.306
4	621.843,046 303.902,749	5	621.845,073 303.909,486	7.036
5	621.845,073 303.909,486	6	621.845,874 303.911,283	1.967
6	621.845,874 303.911,283	7	621.848,758 303.918,447	7.723
7	621.848,758 303.918,447	8	621.851,034 303.926,155	8.037
8	621.851,034 303.926,155	9	621.830,907 303.932,735	21.175
9	621.830,907 303.932,735	10	621.823,716 303.935,214	7.606
10	621.823,716 303.935,214	11	621.818,198 303.936,453	5.656
11	621.818,198 303.936,453	12	621.808,517 303.939,353	10.106
12	621.808,517 303.939,353	1	621.802,167 303.915,051	25.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.054	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 07/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **EFTIMIE CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DONEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

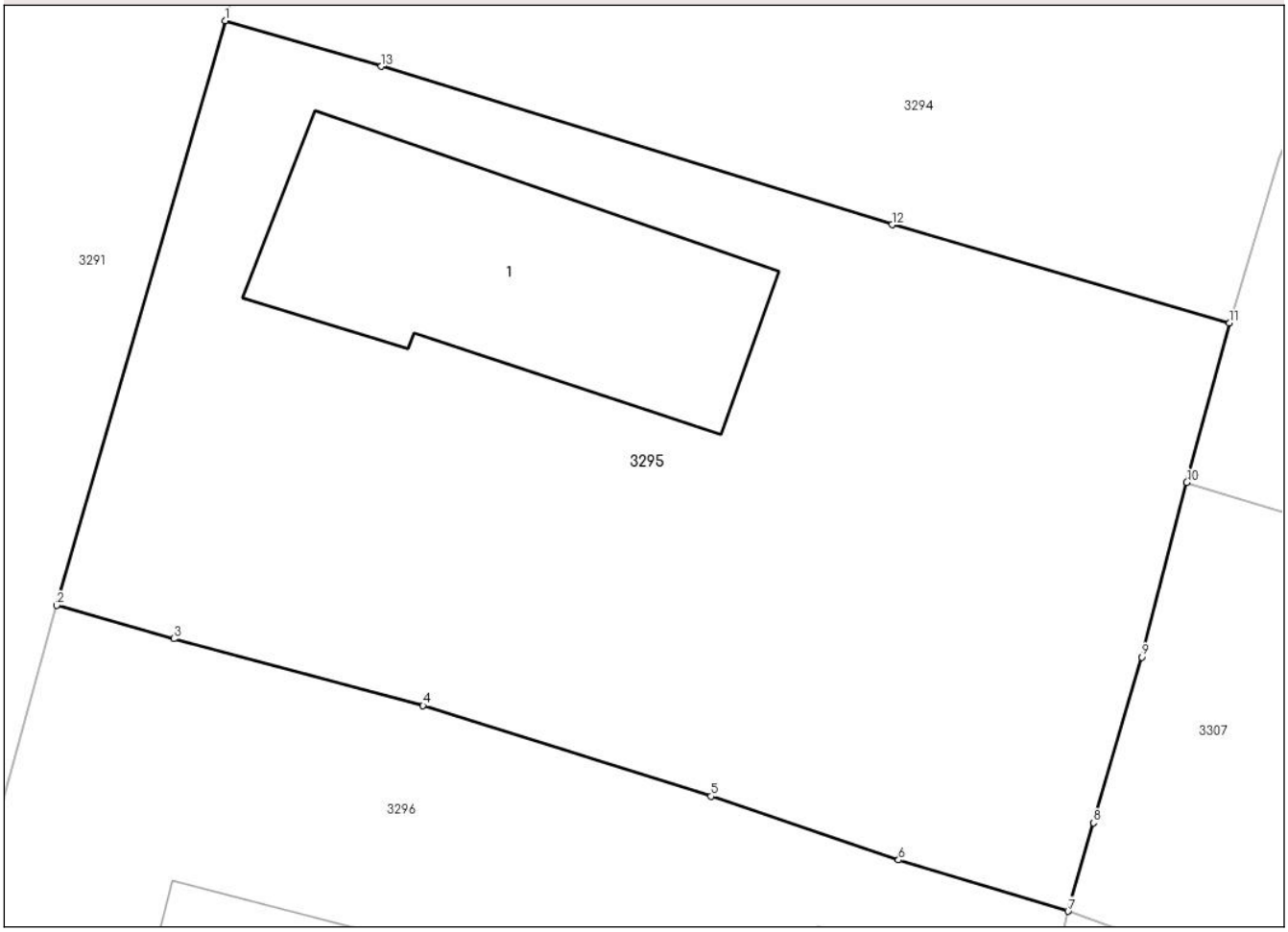
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	13	-	
2	arabil	DA	54	18	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.802,167 303.915,051	2	621.795,312 303.891,262	24.756
2	621.795,312 303.891,262	3	621.800,088 303.889,906	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.800,088 303.889,906	4	621.810,229 303.887,179	10.502
4	621.810,229 303.887,179	5	621.821,94 303.883,49	12.278
5	621.821,94 303.883,49	6	621.829,571 303.880,897	8.06
6	621.829,571 303.880,897	7	621.836,472 303.878,813	7.208
7	621.836,472 303.878,813	8	621.837,512 303.882,405	3.74
8	621.837,512 303.882,405	9	621.839,464 303.889,153	7.025
9	621.839,464 303.889,153	10	621.841,305 303.896,263	7.344
10	621.841,305 303.896,263	11	621.843,046 303.902,749	6.716
11	621.843,046 303.902,749	12	621.829,31 303.906,749	14.306
12	621.829,31 303.906,749	13	621.808,525 303.913,19	21.76
13	621.808,525 303.913,19	1	621.802,167 303.915,051	6.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20445	Din acte: 2.176 Masurata: 2.132	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1967,DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN PATRU CAMERE DE LOCUIT,DOUA HOLURI, O BUCATARIE, O BAIE, O DEBARA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20445-C2	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1967,DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI,COMPUSA DINTR-O INACAPERE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23051 / 29/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr. 69701/31-08-1995 emis de CJPSDPAT CALARASI; act administrativ nr. 3845/03-11-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE DUMITRU** 2) **NICOLAE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20445	Din acte: 2.176 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	15,16	-	
2	arabil	DA	1.132	18	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1967,DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN PATRU CAMERE DE LOCUIT,DOUA HOLURI, O BUCATARIE, O BAIE, O DEBARA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20445-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1967,DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI,COMPUSA DINTR-O INACAPERE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.824,095 303.831,336	2	621.825,558 303.837,545	6.379
2	621.825,558 303.837,545	3	621.828,003 303.848,085	10.82
3	621.828,003 303.848,085	4	621.830,68 303.856,685	9.007
4	621.830,68 303.856,685	5	621.831,743 303.861,303	4.738
5	621.831,743 303.861,303	6	621.834,207 303.869,559	8.616
6	621.834,207 303.869,559	7	621.835,537 303.874,886	5.49
7	621.835,537 303.874,886	8	621.836,472 303.878,813	4.037
8	621.836,472 303.878,813	9	621.829,571 303.880,897	7.208
9	621.829,571 303.880,897	10	621.821,94 303.883,49	8.06
10	621.821,94 303.883,49	11	621.810,229 303.887,179	12.278
11	621.810,229 303.887,179	12	621.800,088 303.889,906	10.502
12	621.800,088 303.889,906	13	621.795,312 303.891,262	4.964
13	621.795,312 303.891,262	14	621.793,006 303.882,796	8.775
14	621.793,006 303.882,796	15	621.788,531 303.866,956	16.46
15	621.788,531 303.866,956	16	621.783,817 303.849,918	17.677
16	621.783,817 303.849,918	17	621.782,08 303.843,711	6.446
17	621.782,08 303.843,711	18	621.807,96 303.836,342	26.909
18	621.807,96 303.836,342	1	621.824,095 303.831,336	16.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

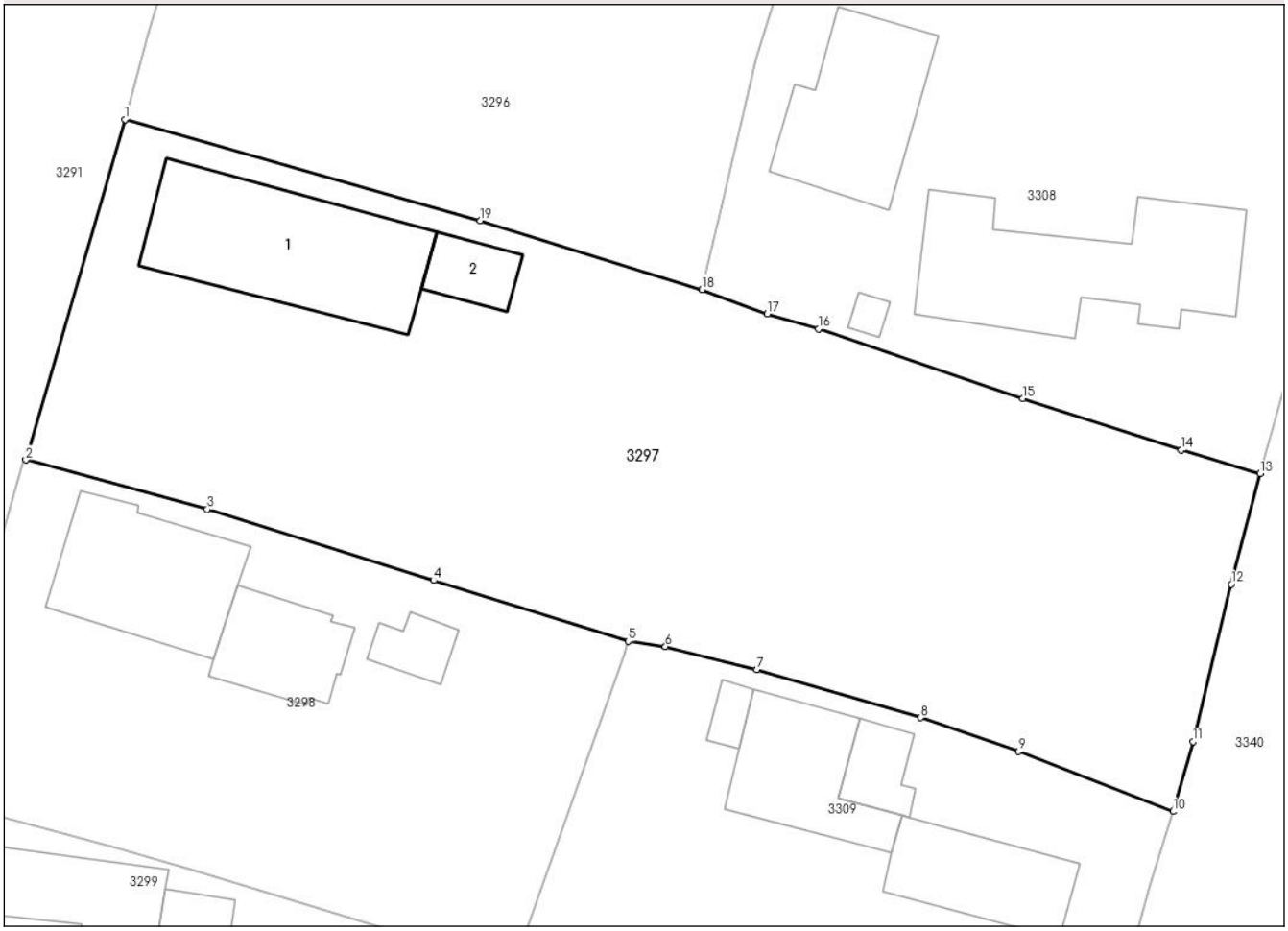
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	18	-	
2	arabil	DA	1.207	18	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.782,08 303.843,711	2	621.774,866 303.818,94	25.8
2	621.774,866 303.818,94	3	621.788,078 303.815,35	13.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.788,078 303.815,35	4	621.804,552 303.810,181	17.266
4	621.804,552 303.810,181	5	621.818,722 303.805,75	14.847
5	621.818,722 303.805,75	6	621.821,43 303.805,364	2.735
6	621.821,43 303.805,364	7	621.828,077 303.803,672	6.859
7	621.828,077 303.803,672	8	621.840,019 303.800,2	12.436
8	621.840,019 303.800,2	9	621.847,148 303.797,755	7.536
9	621.847,148 303.797,755	10	621.858,388 303.793,368	12.066
10	621.858,388 303.793,368	11	621.859,838 303.798,453	5.288
11	621.859,838 303.798,453	12	621.862,623 303.809,913	11.794
12	621.862,623 303.809,913	13	621.864,743 303.817,941	8.303
13	621.864,743 303.817,941	14	621.858,996 303.819,662	5.999
14	621.858,996 303.819,662	15	621.847,451 303.823,41	12.138
15	621.847,451 303.823,41	16	621.832,571 303.828,471	15.718
16	621.832,571 303.828,471	17	621.828,842 303.829,567	3.886
17	621.828,842 303.829,567	18	621.824,095 303.831,336	5.066
18	621.824,095 303.831,336	19	621.807,96 303.836,342	16.893
19	621.807,96 303.836,342	1	621.782,08 303.843,711	26.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.147	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 744, din 14/11/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

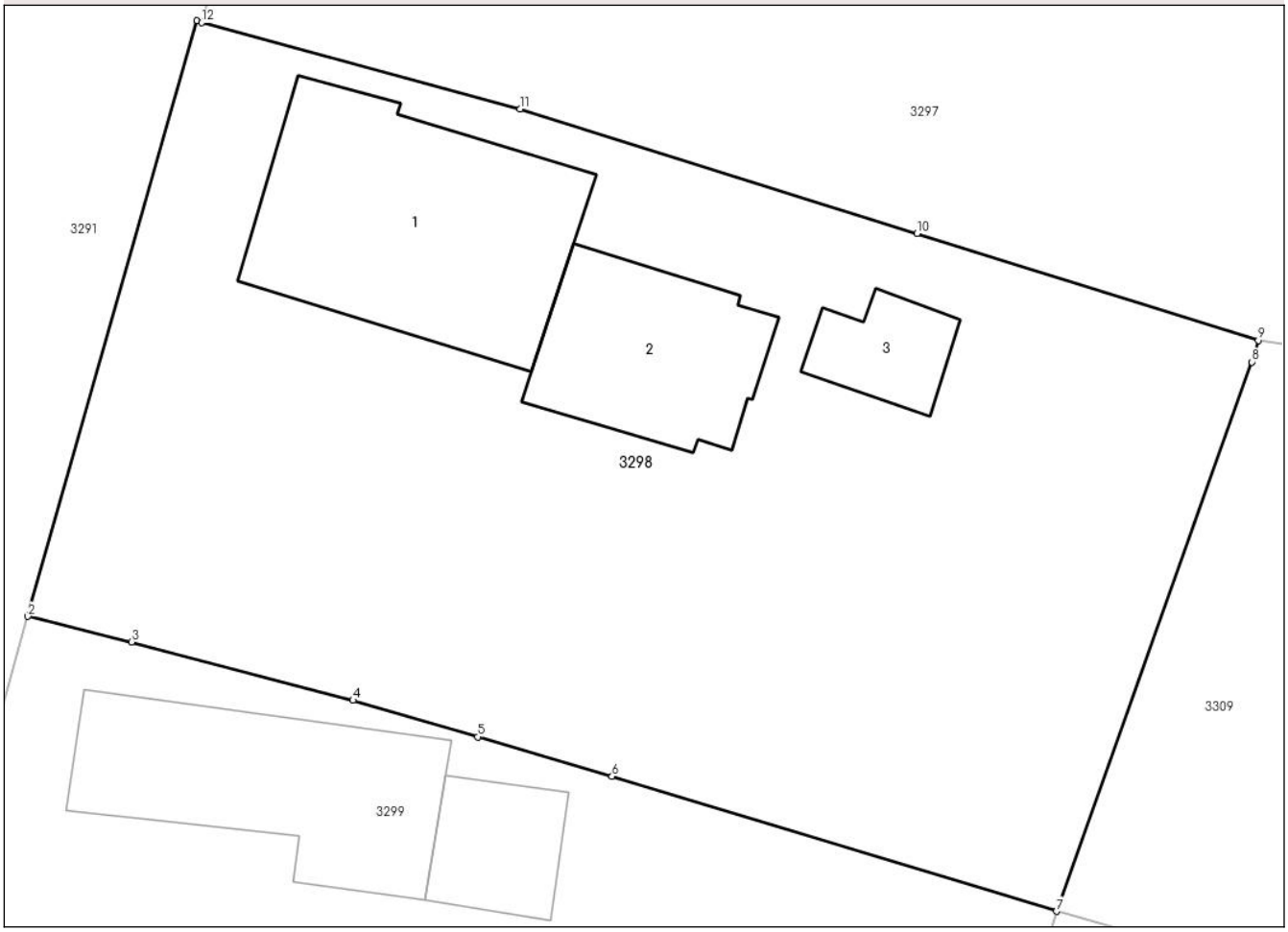
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	21	-	
2	arabil	DA	147	18	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.774,674 303.819,02	2	621.767,648 303.794,296	25.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.767,648 303.794,296	3	621.771,952 303.793,236	4.433
3	621.771,952 303.793,236	4	621.781,144 303.790,808	9.508
4	621.781,144 303.790,808	5	621.786,318 303.789,296	5.39
5	621.786,318 303.789,296	6	621.791,894 303.787,652	5.813
6	621.791,894 303.787,652	7	621.810,343 303.782,055	19.28
7	621.810,343 303.782,055	8	621.818,465 303.804,852	24.201
8	621.818,465 303.804,852	9	621.818,722 303.805,75	0.934
9	621.818,722 303.805,75	10	621.804,552 303.810,181	14.847
10	621.804,552 303.810,181	11	621.788,078 303.815,35	17.266
11	621.788,078 303.815,35	12	621.774,866 303.818,94	13.691
12	621.774,866 303.818,94	1	621.774,674 303.819,02	0.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21022	1.028	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21022-C1	Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1061 / 06/08/2003		
Act Notarial nr. 3828, din 06/08/2003 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DULCEATA RAZVAN VASILE** 2) **DULCEATA SORINA ELIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1061 / 06/08/2003		
Act Notarial nr. 3828, din 06/08/2003 emis de BNP OLTENITA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea instrainatoarei	A1, A1.1
	1) **BARBU VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	
C2	se noteaza clauza de rezolutiune a contractului,pentru neindeplinirea obligatiilor de intretinere de catre dobanditori sau succesorii acestora	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

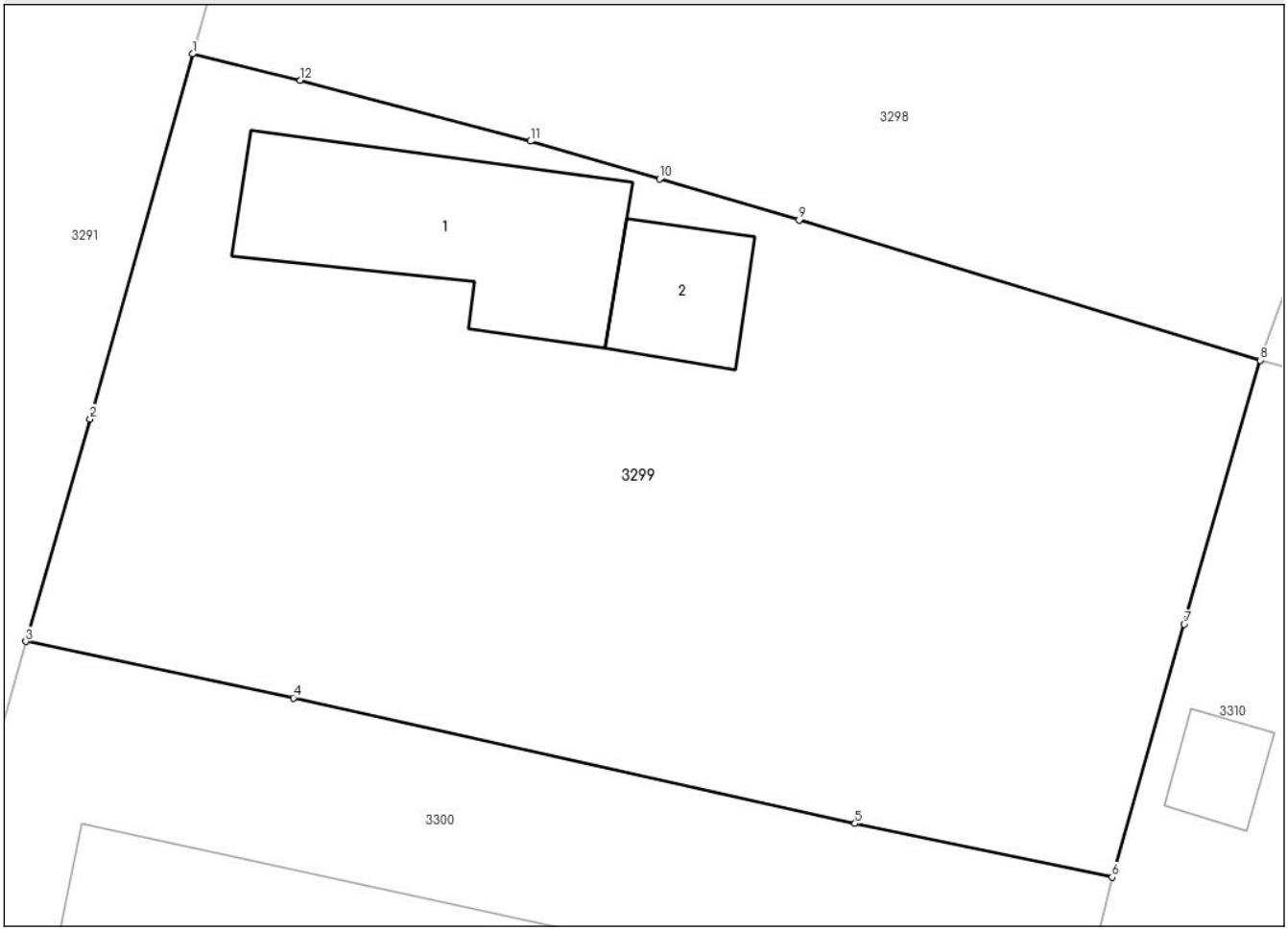
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21022	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	18	27,28	-	
2	arabil	DA	470	18	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21022-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.767,648 303.794,296	2	621.763,545 303.779,711	15.152
2	621.763,545 303.779,711	3	621.760,974 303.770,818	9.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.760,974 303.770,818	4	621.771,678 303.768,564	10.938
4	621.771,678 303.768,564	5	621.794,138 303.763,548	23.014
5	621.794,138 303.763,548	6	621.804,42 303.761,406	10.503
6	621.804,42 303.761,406	7	621.807,296 303.771,513	10.509
7	621.807,296 303.771,513	8	621.810,343 303.782,055	10.973
8	621.810,343 303.782,055	9	621.791,894 303.787,652	19.28
9	621.791,894 303.787,652	10	621.786,318 303.789,296	5.813
10	621.786,318 303.789,296	11	621.781,144 303.790,808	5.39
11	621.781,144 303.790,808	12	621.771,952 303.793,236	9.508
12	621.771,952 303.793,236	1	621.767,648 303.794,296	4.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Sf. Gheorghe, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 1.231	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70135, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI (TP-70282, DATA 03.07.1996, CJSDPAT CĂLĂRAŞI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

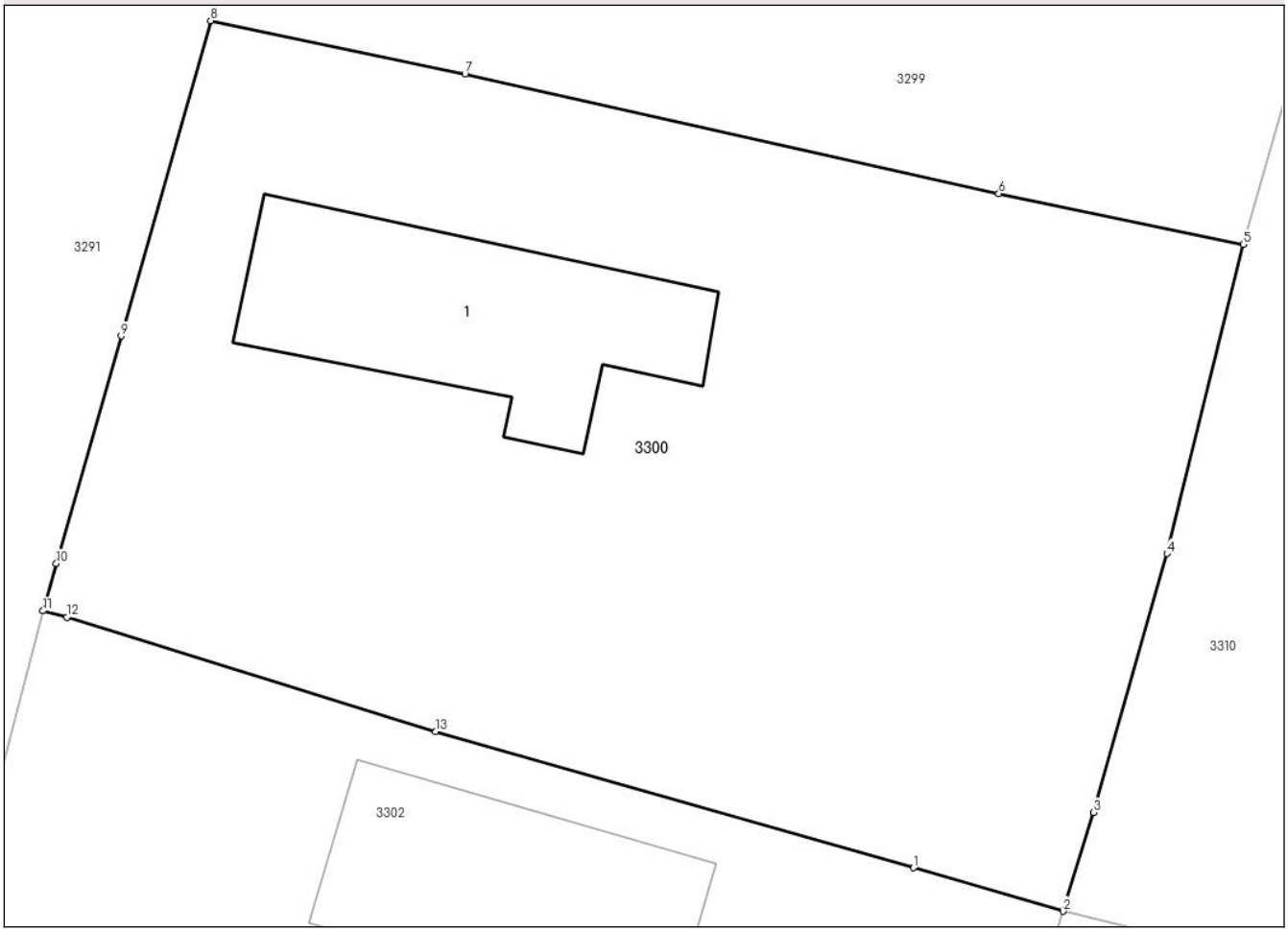
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.151 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	18	30	-	
2	curti constructii	DA	1.000	18	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.790,544 303.735,179	2	621.796,855 303.733,348	6.571
2	621.796,855 303.733,348	3	621.798,127 303.737,51	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.798,127 303.737,51	4	621.801,212 303.748,396	11.315
4	621.801,212 303.748,396	5	621.804,42 303.761,406	13.399
5	621.804,42 303.761,406	6	621.794,138 303.763,548	10.503
6	621.794,138 303.763,548	7	621.771,678 303.768,564	23.014
7	621.771,678 303.768,564	8	621.760,974 303.770,818	10.938
8	621.760,974 303.770,818	9	621.757,214 303.757,553	13.788
9	621.757,214 303.757,553	10	621.754,477 303.747,981	9.956
10	621.754,477 303.747,981	11	621.753,921 303.745,988	2.069
11	621.753,921 303.745,988	12	621.754,933 303.745,718	1.047
12	621.754,933 303.745,718	13	621.770,448 303.740,902	16.245
13	621.770,448 303.740,902	1	621.790,544 303.735,179	20.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20475	Din acte: 2.084 Masurata: 2.114	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20475-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; BISERICA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 177 MP,CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN UNA INCAPERE .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20475-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 15 MP , DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.3	20475-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 3 INCAPERI.
A1.4	20475-C4	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN PLACAT CU OSB ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.5	20475-C5	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 64, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA -CAPELA MORTUARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4213 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. 69759, din 13/10/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 127/27-03-2012 emis de EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SOLDANU**, CIF:26148788	
7874 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 988, din 20/02/2020 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 989 din 20.02.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 404 din 21.02.2008, emis de Episcopia Sloboziei si Calarasilor;act administrativ nr 1220 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA SOLDANU**, CIF:26148788	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA SOLDANU**, CIF:26148788	
18473 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 719, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PAROHIA SOLDANU**, CIF:26148788	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

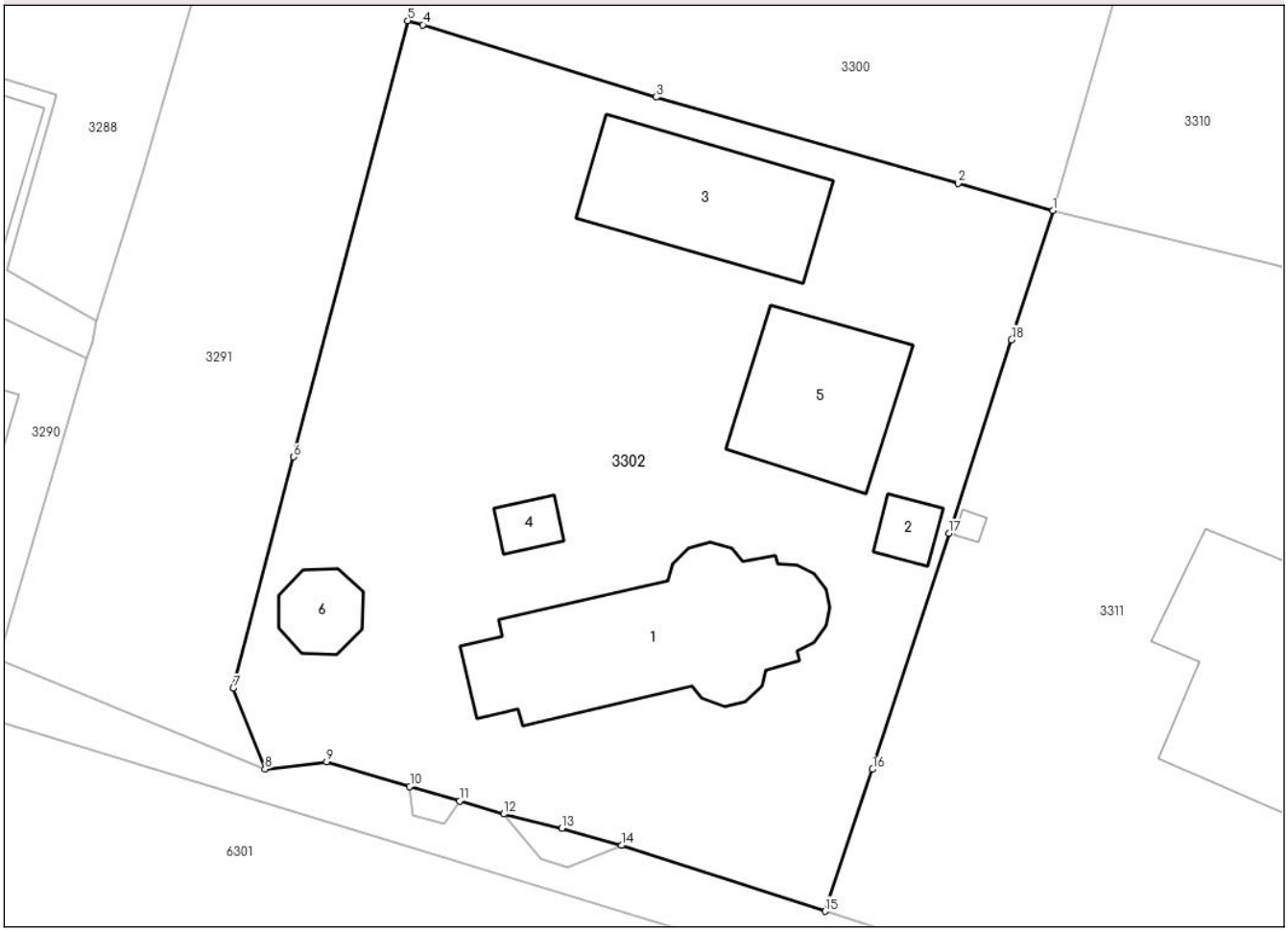
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20475	Din acte: 2.084 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.114	18	31;32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20475-C1	constructii administrative si social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; BISERICA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 177 MP, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,COMPUSA DIN UNA INCAPERE .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20475-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 15 MP , DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.3	20475-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 3 INCAPERI.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20475-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN PLACAT CU OSB ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN UNA INCAPERE.
A1.5	20475-C5	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA - CAPELA MORTUARA
A1.6		constructii administrative si social culturale	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CAS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.796,855 303.733,348	2	621.790,544 303.735,179	6.571
2	621.790,544 303.735,179	3	621.770,448 303.740,902	20.895
3	621.770,448 303.740,902	4	621.754,933 303.745,718	16.245
4	621.754,933 303.745,718	5	621.753,921 303.745,988	1.047
5	621.753,921 303.745,988	6	621.746,332 303.716,96	30.004
6	621.746,332 303.716,96	7	621.742,318 303.701,562	15.912
7	621.742,318 303.701,562	8	621.744,425 303.696,183	5.777
8	621.744,425 303.696,183	9	621.748,519 303.696,681	4.125
9	621.748,519 303.696,681	10	621.754,058 303.695,026	5.781
10	621.754,058 303.695,026	11	621.757,374 303.694,052	3.455
11	621.757,374 303.694,052	12	621.760,309 303.693,19	3.059
12	621.760,309 303.693,19	13	621.764,174 303.692,235	3.982
13	621.764,174 303.692,235	14	621.768,14 303.691,105	4.123
14	621.768,14 303.691,105	15	621.781,695 303.686,722	14.247
15	621.781,695 303.686,722	16	621.784,857 303.696,172	9.965
16	621.784,857 303.696,172	17	621.789,937 303.711,871	16.5
17	621.789,937 303.711,871	18	621.794,11 303.724,752	13.54
18	621.794,11 303.724,752	1	621.796,855 303.733,348	9.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20578	801	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20578-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1929 DIN PAMANT BATUT , ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN TREI CAMERE, SOPRON,VERANDA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11683 / 02/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2648, din 18/09/2002 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **PIRPIRIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20567/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 29/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2648, din 18/09/2002 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr. 14/18-01-2013 emis de BNP MARIANA CIOBANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PIRPIRIU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20567/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 29/01/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PIRPIRIU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20567/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 29/01/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2749 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 6797, din 13/01/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/ CREANTE);		
C1	se noteaza sechestru asigurator emis in dosar de executare nr. 339/SSUVT/2017 de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/ CREANTE pentru suma de 1000 lei, asupra cotei din imobil detinuta de Pirpiriu Florin	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

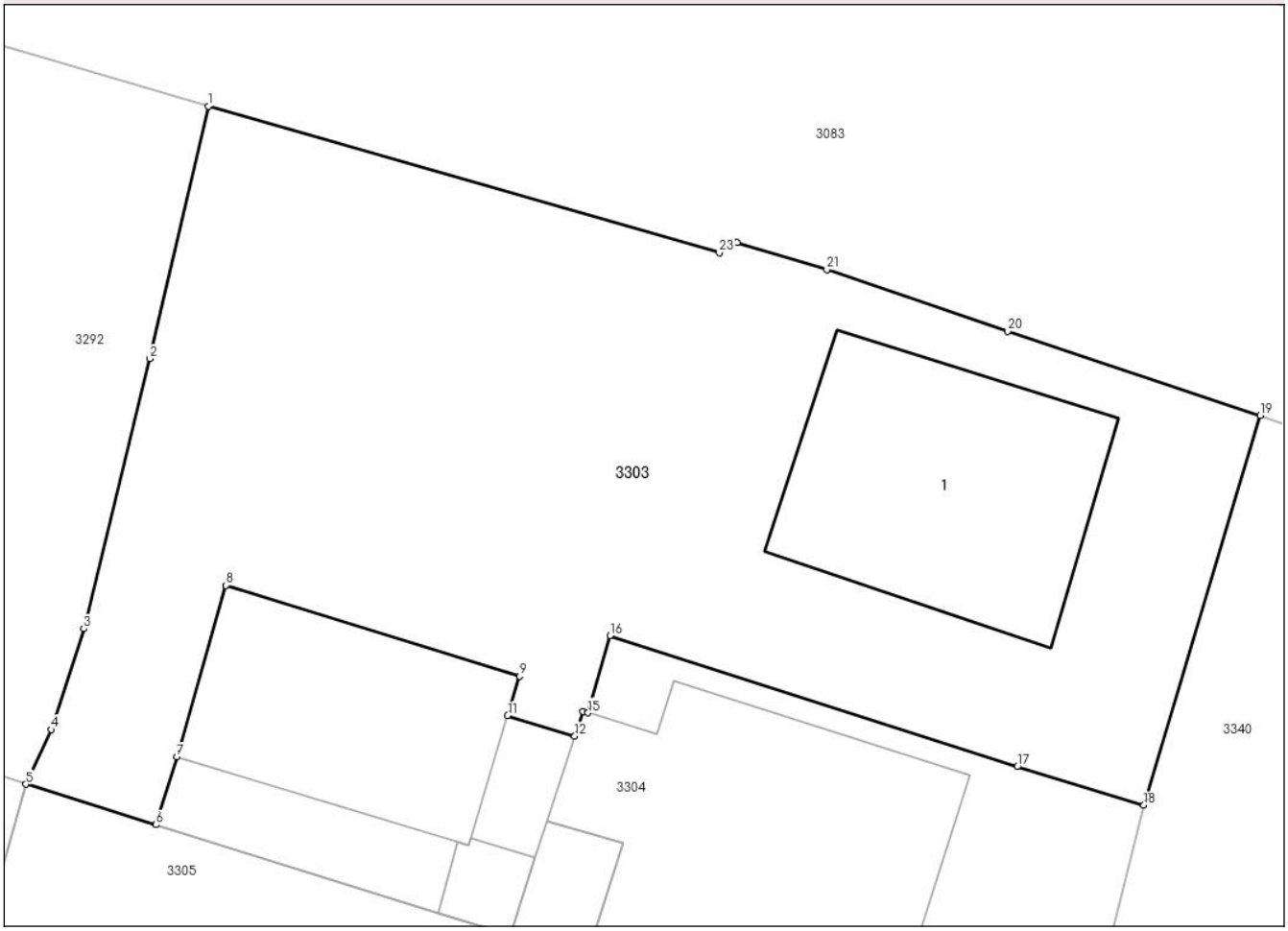
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20578	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	18	4,5	-	
2	arabil	DA	327	18	4,5	-	
3	vie	DA	110	18	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20578-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1929 DIN PAMANT BATUT ,ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN TREI CAMERE,SOPRON,VERANDA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.864,597 303.978,334	2	621.862,277 303.968,281	10.318
3	621.859,64 303.957,538	4	621.858,357 303.953,515	4.223
5	621.857,336 303.951,341	6	621.862,52 303.949,727	5.429
7	621.863,347 303.952,435	8	621.865,3 303.959,26	7.099
9	621.877,009 303.955,641	10	621.876,661 303.954,496	1.197
11	621.876,535 303.954,081	12	621.879,204 303.953,26	2.793
13	621.879,34 303.953,669	14	621.879,532 303.954,246	0.608
15	621.879,735 303.954,184	16	621.880,611 303.957,262	3.201
17	621.896,839 303.952,038	18	621.901,882 303.950,508	5.27
19	621.906,521 303.966,029	20	621.896,449 303.969,376	10.614
21	621.889,249 303.971,828	22	621.885,672 303.972,894	3.733
23	621.884,969 303.972,508	1	621.864,597 303.978,334	21.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.862,277 303.968,281	3	621.859,64 303.957,538	11.062
4	621.858,357 303.953,515	5	621.857,336 303.951,341	2.402
6	621.862,52 303.949,727	7	621.863,347 303.952,435	2.832
8	621.865,3 303.959,26	9	621.877,009 303.955,641	12.255
10	621.876,661 303.954,496	11	621.876,535 303.954,081	0.433
12	621.879,204 303.953,26	13	621.879,34 303.953,669	0.431
14	621.879,532 303.954,246	15	621.879,735 303.954,184	0.212
16	621.880,611 303.957,262	17	621.896,839 303.952,038	17.048
18	621.901,882 303.950,508	19	621.906,521 303.966,029	16.2
20	621.896,449 303.969,376	21	621.889,249 303.971,828	7.606
22	621.885,672 303.972,894	23	621.884,969 303.972,508	0.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20579	428	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11683 / 02/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2648, din 18/09/2002 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4	A1
	1) **PIRPIRIU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20567/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 29/01/2013;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2648, din 18/09/2002 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr. 14/18-01-2013 emis de BNP MARIANA CIOBANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PIRPIRIU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20567/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 29/01/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PIRPIRIU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20567/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1118 din 29/01/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2746 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 6797, din 13/01/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (- DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/ CREANTE);		
C1	se noteaza sechestru asigurator emis in dosar de executare nr. 339/SSUVT/2017 de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA MONITORIZARE RECUPERARE DEBITE/ CREANTE pentru suma de 1000 lei, asupra cotei din imobil detinuta de Pirpiriu Florin	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

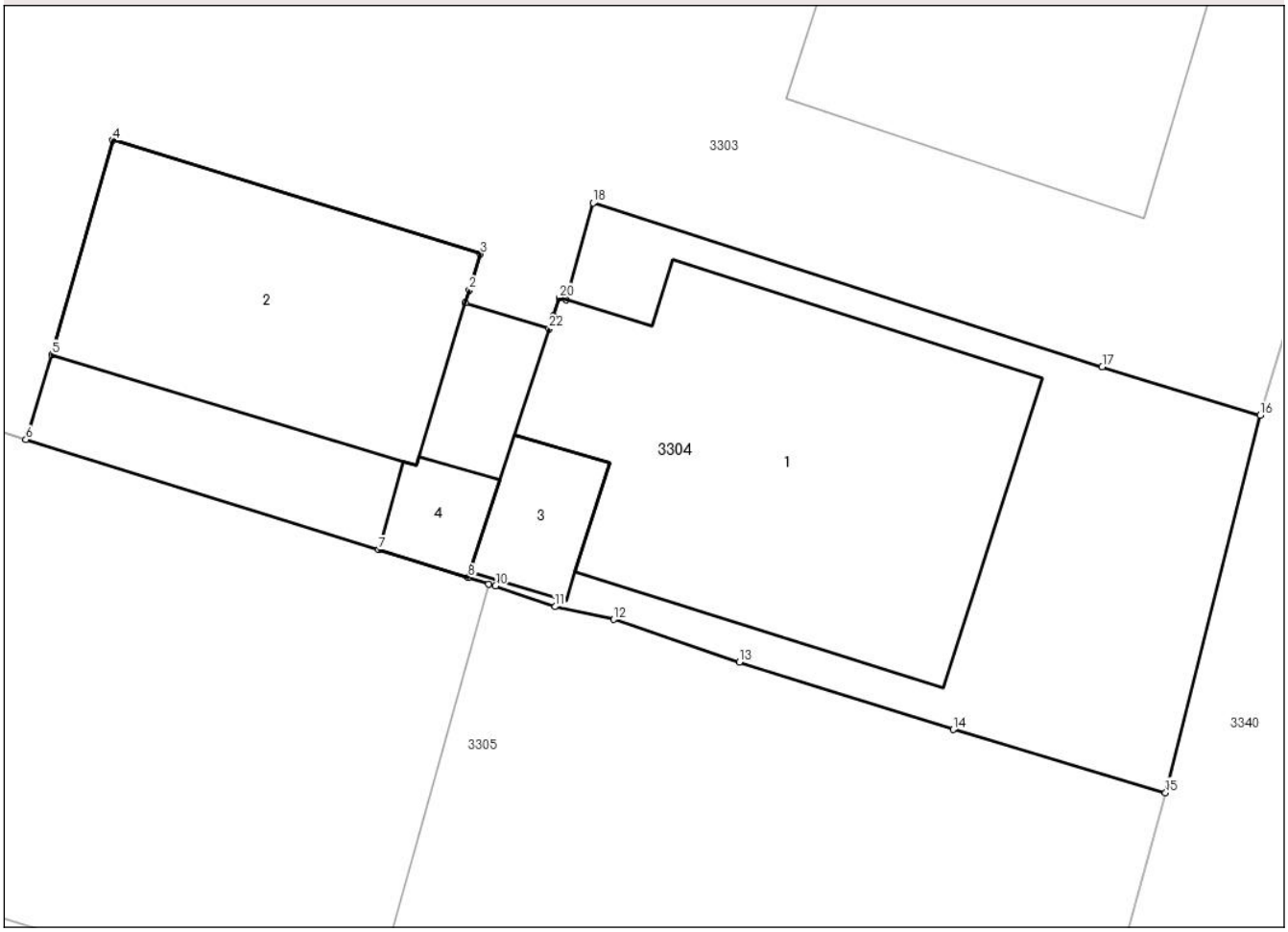
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20579	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	18	4;5;	-	
2	vie	DA	145	18	4;5;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20579-C1	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.876,535 303.954,081	2	621.876,661 303.954,496	0.433
3	621.877,009 303.955,641	4	621.865,3 303.959,26	12.255
5	621.863,347 303.952,435	6	621.862,52 303.949,727	2.832
7	621.873,778 303.946,221	8	621.876,624 303.945,335	2.98
9	621.877,284 303.945,129	10	621.877,497 303.945,063	0.223
11	621.879,396 303.944,402	12	621.881,271 303.943,997	1.919
13	621.885,27 303.942,637	14	621.892,086 303.940,487	7.147
15	621.898,864 303.938,481	16	621.901,882 303.950,508	12.4
17	621.896,839 303.952,038	18	621.880,611 303.957,262	17.048
19	621.879,735 303.954,184	20	621.879,532 303.954,246	0.212
21	621.879,34 303.953,669	22	621.879,204 303.953,26	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.876,661 303.954,496	3	621.877,009 303.955,641	1.197
4	621.865,3 303.959,26	5	621.863,347 303.952,435	7.099
6	621.862,52 303.949,727	7	621.873,778 303.946,221	11.792
8	621.876,624 303.945,335	9	621.877,284 303.945,129	0.691
10	621.877,497 303.945,063	11	621.879,396 303.944,402	2.01
12	621.881,271 303.943,997	13	621.885,27 303.942,637	4.224
14	621.892,086 303.940,487	15	621.898,864 303.938,481	7.069
16	621.901,882 303.950,508	17	621.896,839 303.952,038	5.27
18	621.880,611 303.957,262	19	621.879,735 303.954,184	3.201
20	621.879,532 303.954,246	21	621.879,34 303.953,669	0.608
22	621.879,204 303.953,26	1	621.876,535 303.954,081	2.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22423	Din acte: 1.533 Masurata: 1.437	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22423-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1407 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 1481, din 14/04/1999 emis de BNP MARIANA CIOBANU (hotarare judecatoreasca nr 1409 din 08.10.2020, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN VASILE** 2) **CIOBANU CICILIA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

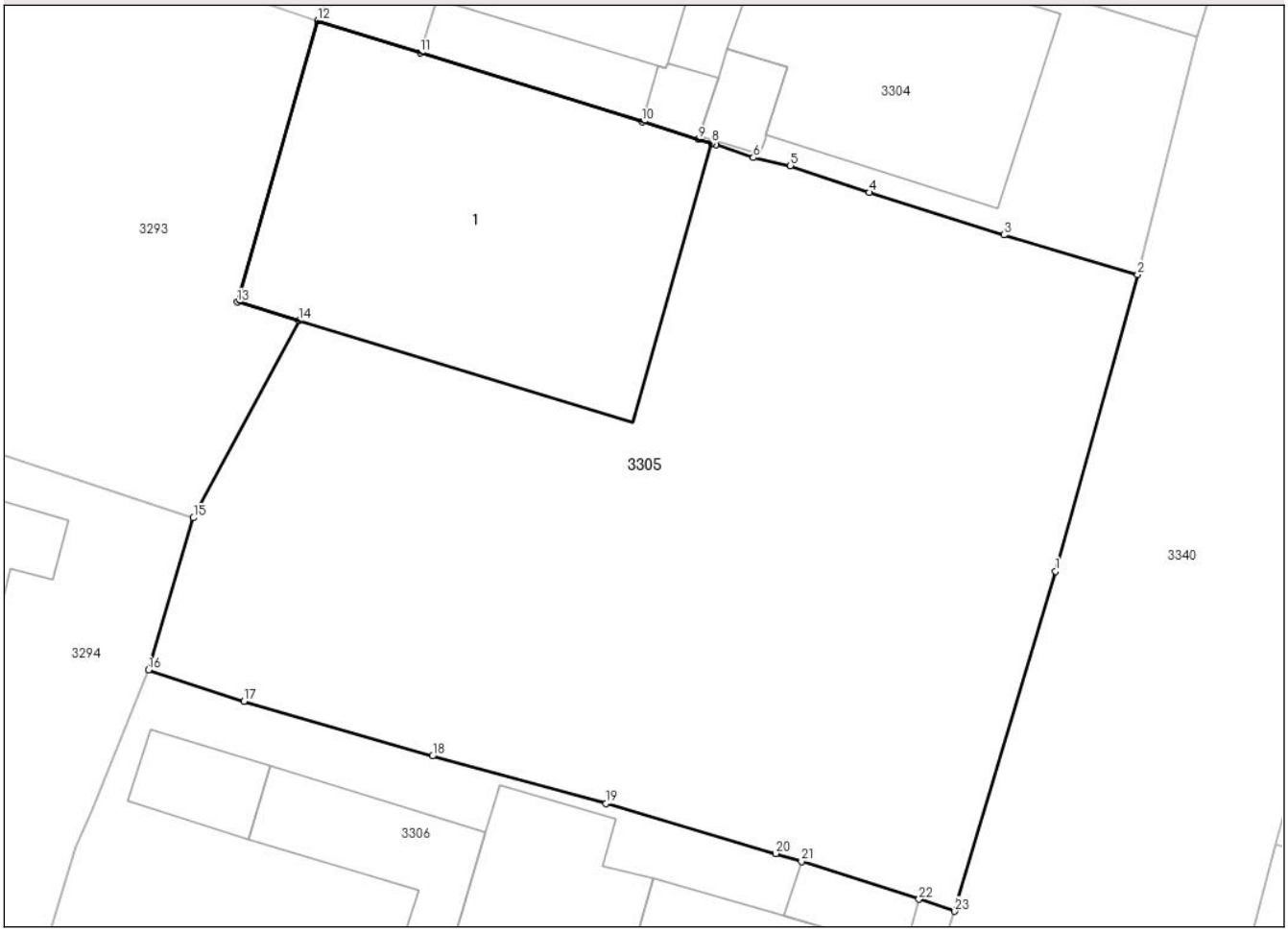
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22423	Din acte: 1.533 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22423-C1	constructii anexa	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.894,71 303.923,446	2	621.898,864 303.938,481	15.598
3	621.892,086 303.940,487	4	621.885,27 303.942,637	7.147
5	621.881,271 303.943,997	6	621.879,396 303.944,402	1.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.898,864 303.938,481	3	621.892,086 303.940,487	7.069
4	621.885,27 303.942,637	5	621.881,271 303.943,997	4.224
6	621.879,396 303.944,402	7	621.877,497 303.945,063	2.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	621.877,497 303.945,063	8	621.877,284 303.945,129	0.223
9	621.876,624 303.945,335	10	621.873,778 303.946,221	2.98
11	621.862,52 303.949,727	12	621.857,336 303.951,341	5.429
13	621.853,26 303.937,084	14	621.856,371 303.936,14	3.251
15	621.851,034 303.926,155	16	621.848,758 303.918,447	8.037
17	621.853,58 303.916,86	18	621.863,144 303.914,089	9.958
19	621.871,942 303.911,691	20	621.880,536 303.909,157	8.96
21	621.881,831 303.908,751	22	621.887,787 303.906,835	6.257
23	621.889,601 303.906,227	1	621.894,71 303.923,446	17.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	621.877,284 303.945,129	9	621.876,624 303.945,335	0.691
10	621.873,778 303.946,221	11	621.862,52 303.949,727	11.792
12	621.857,336 303.951,341	13	621.853,26 303.937,084	14.828
14	621.856,371 303.936,14	15	621.851,034 303.926,155	11.322
16	621.848,758 303.918,447	17	621.853,58 303.916,86	5.077
18	621.863,144 303.914,089	19	621.871,942 303.911,691	9.118
20	621.880,536 303.909,157	21	621.881,831 303.908,751	1.357
22	621.887,787 303.906,835	23	621.889,601 303.906,227	1.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22464	Din acte: 952 Masurata: 1.025	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22464-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22464-C2	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.3	22464-C3	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	22464-C4	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32589 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4003, din 21/09/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOERESCU NICULINA** 2) **BOERESCU GHEORGHIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32589 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 4003, din 21/09/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin.4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOERESCU ANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOERESCU ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

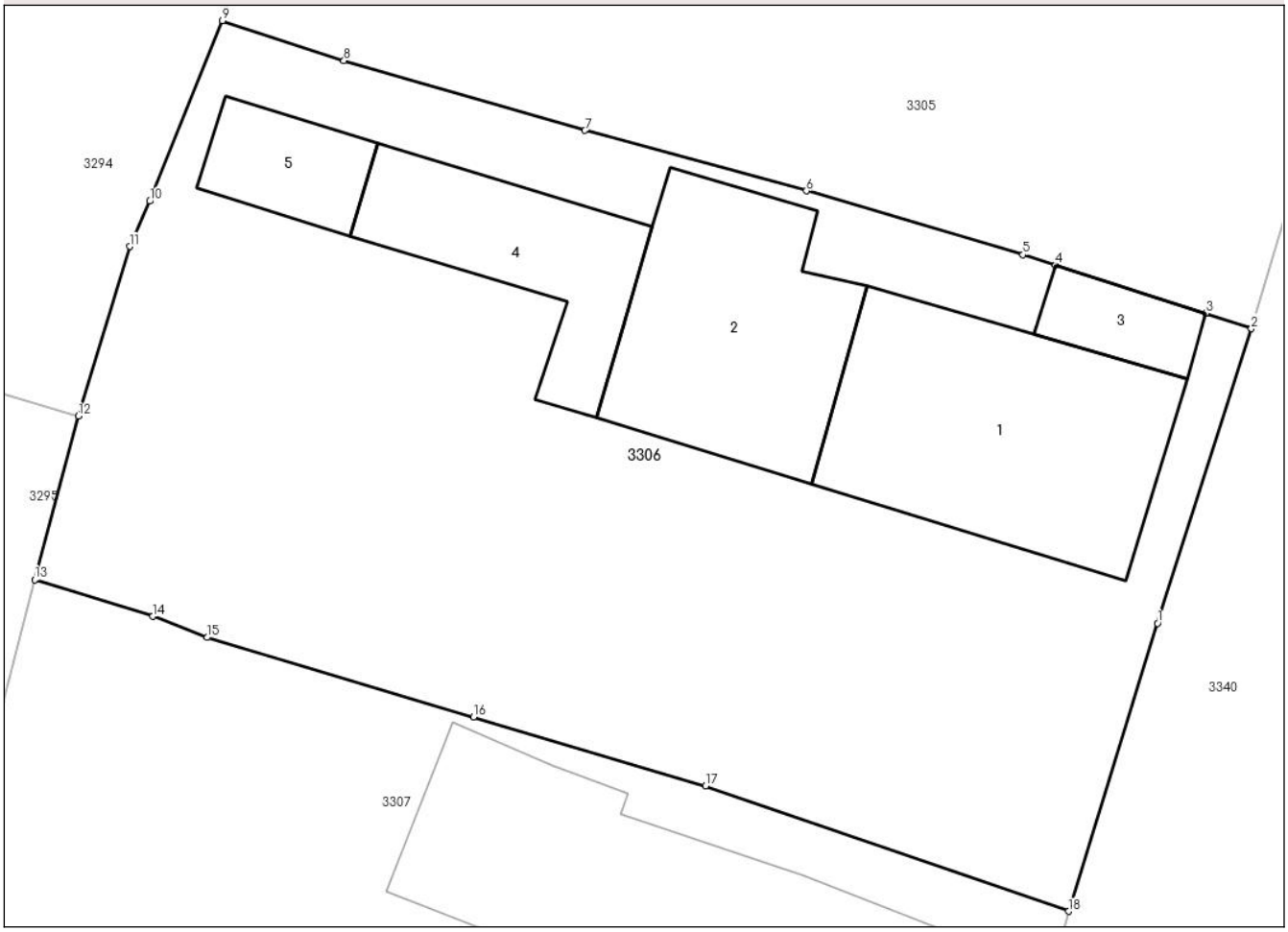
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22464	Din acte: 952 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	18	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22464-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22464-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.3	22464-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	22464-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.885,868 303.894,527	2	621.889,601 303.906,227	12.281
2	621.889,601 303.906,227	3	621.887,787 303.906,835	1.913
3	621.887,787 303.906,835	4	621.881,831 303.908,751	6.257
4	621.881,831 303.908,751	5	621.880,536 303.909,157	1.357
5	621.880,536 303.909,157	6	621.871,942 303.911,691	8.96
6	621.871,942 303.911,691	7	621.863,144 303.914,089	9.118
7	621.863,144 303.914,089	8	621.853,58 303.916,86	9.958
8	621.853,58 303.916,86	9	621.848,758 303.918,447	5.077
9	621.848,758 303.918,447	10	621.845,874 303.911,283	7.723
10	621.845,874 303.911,283	11	621.845,073 303.909,486	1.967
11	621.845,073 303.909,486	12	621.843,046 303.902,749	7.036
12	621.843,046 303.902,749	13	621.841,305 303.896,263	6.716
13	621.841,305 303.896,263	14	621.845,992 303.894,802	4.909
14	621.845,992 303.894,802	15	621.848,153 303.893,964	2.318
15	621.848,153 303.893,964	16	621.858,727 303.890,817	11.032
16	621.858,727 303.890,817	17	621.867,935 303.888,077	9.607
17	621.867,935 303.888,077	18	621.882,345 303.883,1	15.245
18	621.882,345 303.883,1	1	621.885,868 303.894,527	11.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22286	Din acte: 786 Masurata: 798	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4949 / 10/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2446, din 18/11/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN ELENA** 2) **DAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

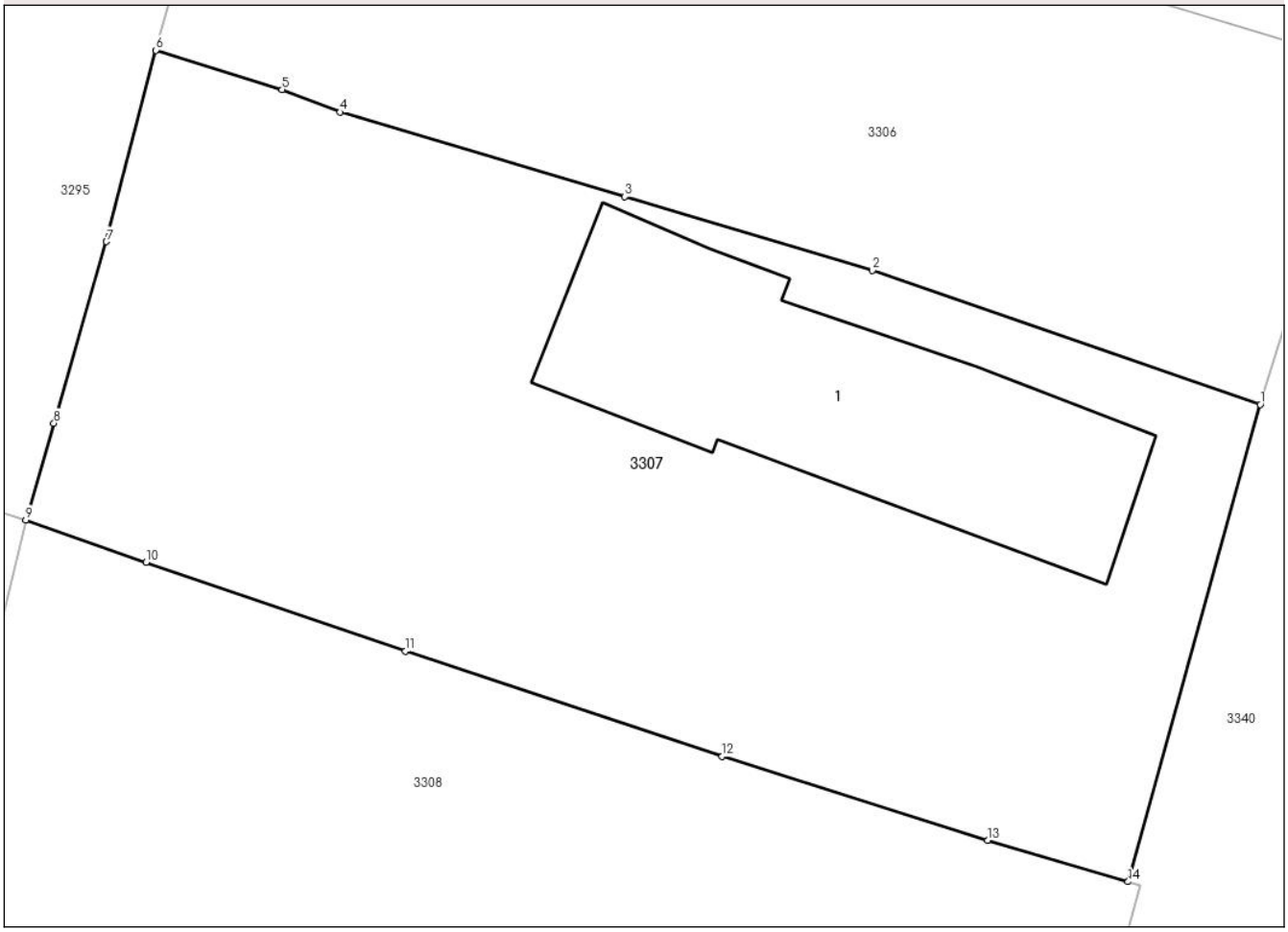
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22286	Din acte: 786 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	18	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22286-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.882,345 303.883,1	2	621.867,935 303.888,077	15.245
2	621.867,935 303.888,077	3	621.858,727 303.890,817	9.607
3	621.858,727 303.890,817	4	621.848,153 303.893,964	11.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.848,153 303.893,964	5	621.845,992 303.894,802	2.318
5	621.845,992 303.894,802	6	621.841,305 303.896,263	4.909
6	621.841,305 303.896,263	7	621.839,464 303.889,153	7.344
7	621.839,464 303.889,153	8	621.837,512 303.882,405	7.025
8	621.837,512 303.882,405	9	621.836,472 303.878,813	3.74
9	621.836,472 303.878,813	10	621.840,941 303.877,228	4.742
10	621.840,941 303.877,228	11	621.850,577 303.873,926	10.186
11	621.850,577 303.873,926	12	621.862,349 303.870,026	12.401
12	621.862,349 303.870,026	13	621.872,214 303.866,897	10.35
13	621.872,214 303.866,897	14	621.877,436 303.865,364	5.442
14	621.877,436 303.865,364	1	621.882,345 303.883,1	18.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21104	2.118	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21104-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA OCUPA LA SOL O SUPRAFATA DE 175 MP, ESTE CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA,TABLA SI PLACI ONDULATE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE, TREI HOLURI,BUCATARIE ,CAMARA , SOPRON ,O APLECATOARE,DOUA DEBARALE SI VERANDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6531 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1325, din 11/07/2007 emis de BNP ARON FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BEBERECHI RAZVAN MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BEBERECHI IONELA LOREDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	
B3	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **BEBERECHE MARIN** 2) **BEBERECHE IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6531 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1325, din 11/07/2007 emis de BNP ARON FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEBERECHE MARIN** 2) **BEBERECHE IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

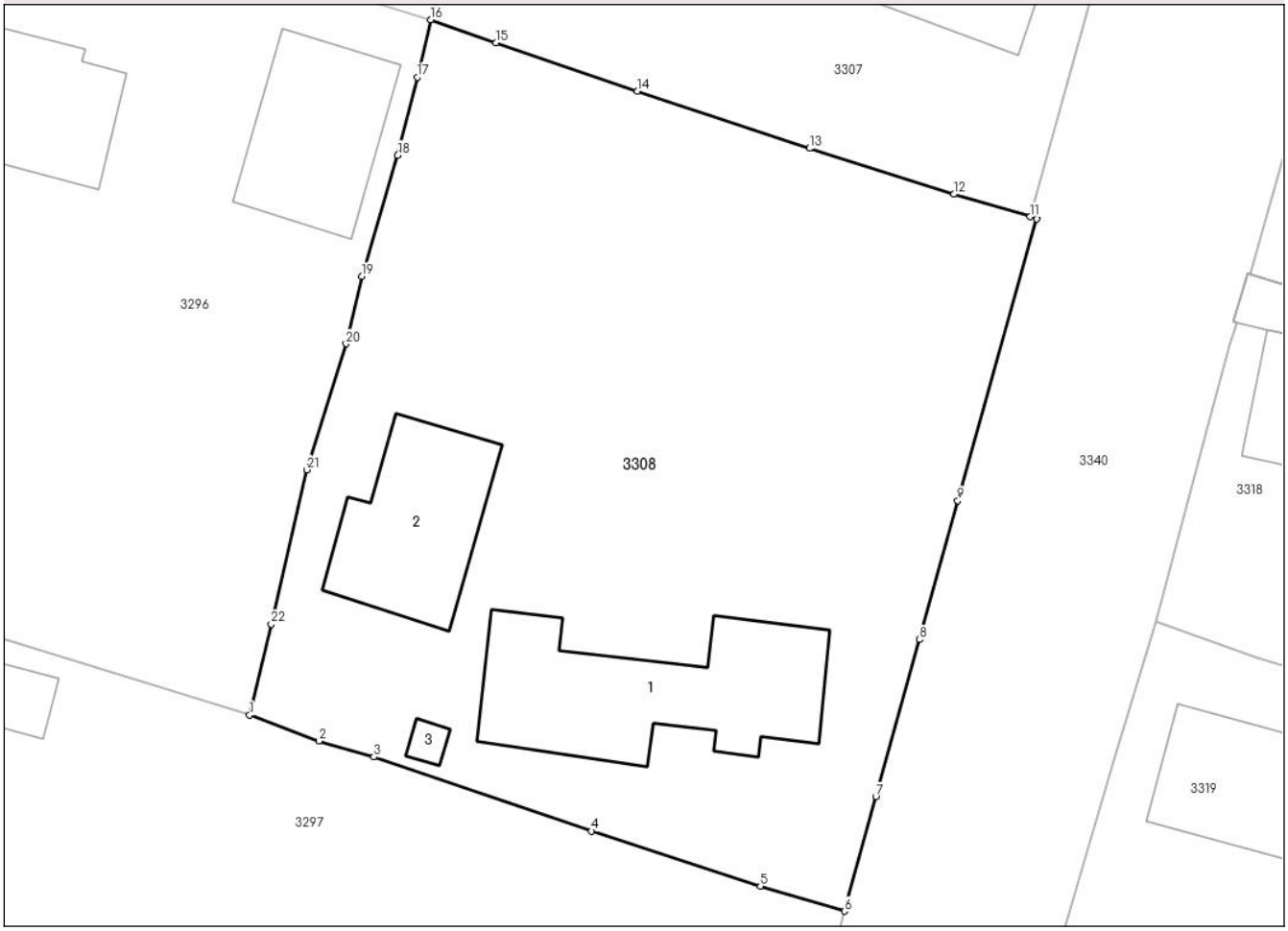
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21104	2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	18	17,18	-	
2	arabil	DA	813	18	17,18	-	
3	vie	DA	212	18	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21104-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA OCUPA LA SOL O SUPRAFATA DE 175 MP, ESTE CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA,TABLA SI PLACI ONDULATE DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE, TREI HOLURI, BUCATARIE ,CAMARA ,SOPRON ,O APLECATOARE,DOUA DEBARALE SI VERANDA
A1.2	21104-C2	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.824,095 303.831,336	2	621.828,842 303.829,567	5.066
3	621.832,571 303.828,471	4	621.847,451 303.823,41	15.718
5	621.858,996 303.819,662	6	621.864,743 303.817,941	5.999
7	621.866,894 303.825,759	8	621.869,885 303.836,495	11.145
9	621.872,498 303.845,979	10	621.877,871 303.865,218	19.975
11	621.877,436 303.865,364	12	621.872,214 303.866,897	5.442
13	621.862,349 303.870,026	14	621.850,577 303.873,926	12.401
15	621.840,941 303.877,228	16	621.836,472 303.878,813	4.742
17	621.835,537 303.874,886	18	621.834,207 303.869,559	5.49
19	621.831,743 303.861,303	20	621.830,68 303.856,685	4.738
21	621.828,003 303.848,085	22	621.825,558 303.837,545	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.828,842 303.829,567	3	621.832,571 303.828,471	3.886
4	621.847,451 303.823,41	5	621.858,996 303.819,662	12.138
6	621.864,743 303.817,941	7	621.866,894 303.825,759	8.108
8	621.869,885 303.836,495	9	621.872,498 303.845,979	9.838
10	621.877,871 303.865,218	11	621.877,436 303.865,364	0.458
12	621.872,214 303.866,897	13	621.862,349 303.870,026	10.35
14	621.850,577 303.873,926	15	621.840,941 303.877,228	10.186
16	621.836,472 303.878,813	17	621.835,537 303.874,886	4.037
18	621.834,207 303.869,559	19	621.831,743 303.861,303	8.616
20	621.830,68 303.856,685	21	621.828,003 303.848,085	9.007
22	621.825,558 303.837,545	1	621.824,095 303.831,336	6.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 312, din 30/07/2009 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

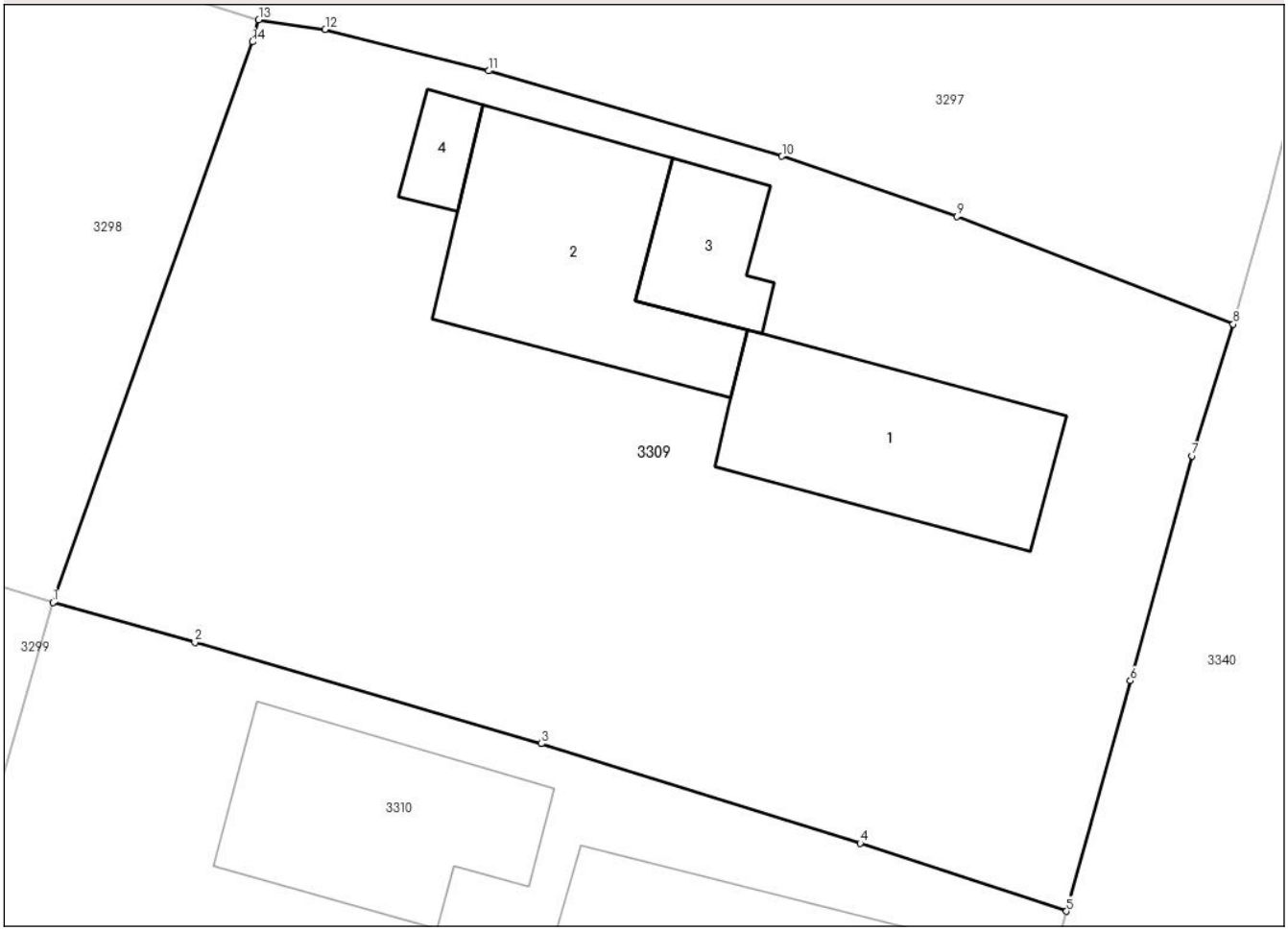
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	18	23	-	
2	curti constructii	DA	1.000	18	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta.
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.810,343 303.782,055	2	621.816,12 303.780,434	6.0
2	621.816,12 303.780,434	3	621.830,224 303.776,316	14.693
3	621.830,224 303.776,316	4	621.843,197 303.772,271	13.589
4	621.843,197 303.772,271	5	621.851,603 303.769,505	8.849
5	621.851,603 303.769,505	6	621.854,2 303.778,872	9.72
6	621.854,2 303.778,872	7	621.856,713 303.788,016	9.483
7	621.856,713 303.788,016	8	621.858,388 303.793,368	5.608
8	621.858,388 303.793,368	9	621.847,148 303.797,755	12.066
9	621.847,148 303.797,755	10	621.840,019 303.800,2	7.536
10	621.840,019 303.800,2	11	621.828,077 303.803,672	12.436
11	621.828,077 303.803,672	12	621.821,43 303.805,364	6.859
12	621.821,43 303.805,364	13	621.818,722 303.805,75	2.735
13	621.818,722 303.805,75	14	621.818,465 303.804,852	0.934
14	621.818,465 303.804,852	1	621.810,343 303.782,055	24.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 2,4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21100	2.148	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21100-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 2,4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2047 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 912, din 12/03/2007 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIGAN ADRIAN** 2) **BIGAN MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BIGAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2047 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 912, din 12/03/2007 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BIGAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BIGAN STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21100	2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	18	25,26	-	
2	arabil	DA	1.000	18	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21100-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta
A1.2		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; locuinta P+M
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.796,855 303.733,348	2	621.811,786 303.729,742	15.36
2	621.811,786 303.729,742	3	621.820,732 303.727,0	9.357
3	621.820,732 303.727,0	4	621.827,151 303.724,843	6.771
4	621.827,151 303.724,843	5	621.837,646 303.721,324	11.069
5	621.837,646 303.721,324	6	621.841,489 303.734,08	13.322
6	621.841,489 303.734,08	7	621.846,35 303.751,541	18.125
7	621.846,35 303.751,541	8	621.849,998 303.763,866	12.854
8	621.849,998 303.763,866	9	621.851,603 303.769,505	5.863
9	621.851,603 303.769,505	10	621.843,197 303.772,271	8.849
10	621.843,197 303.772,271	11	621.830,224 303.776,316	13.589
11	621.830,224 303.776,316	12	621.816,12 303.780,434	14.693
12	621.816,12 303.780,434	13	621.810,343 303.782,055	6.0
13	621.810,343 303.782,055	14	621.807,296 303.771,513	10.973
14	621.807,296 303.771,513	15	621.804,42 303.761,406	10.509
15	621.804,42 303.761,406	16	621.801,212 303.748,396	13.399
16	621.801,212 303.748,396	17	621.798,127 303.737,51	11.315
17	621.798,127 303.737,51	1	621.796,855 303.733,348	4.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21040	1.576	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21040-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 66, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1744 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 5482/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA (Sentinta civila nr.1805/2002 emisa de Judecatoria Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3, C4 inscrise in IE 21040 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

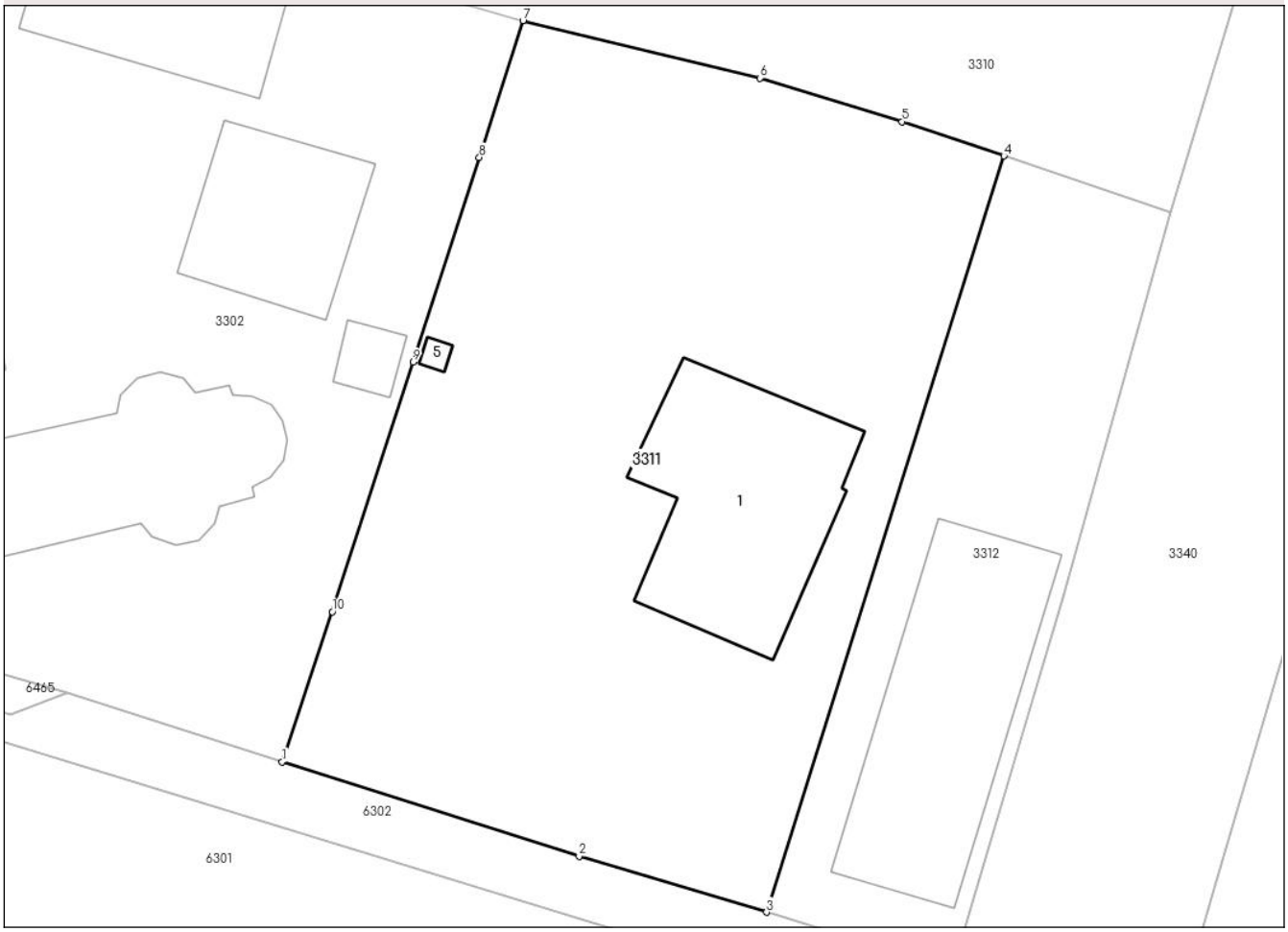
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21040	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21040-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta
A1.5		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.781,695 303.686,722	2	621.800,403 303.680,786	19.627
2	621.800,403 303.680,786	3	621.812,198 303.677,27	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.812,198 303.677,27	4	621.827,151 303.724,843	49.868
4	621.827,151 303.724,843	5	621.820,732 303.727,0	6.771
5	621.820,732 303.727,0	6	621.811,786 303.729,742	9.357
6	621.811,786 303.729,742	7	621.796,855 303.733,348	15.36
7	621.796,855 303.733,348	8	621.794,11 303.724,752	9.024
8	621.794,11 303.724,752	9	621.789,937 303.711,871	13.54
9	621.789,937 303.711,871	10	621.784,857 303.696,172	16.5
10	621.784,857 303.696,172	1	621.781,695 303.686,722	9.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 68, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20327	583	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20327-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 68, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:327 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21669 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 8010, din 15/11/2004 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, defunct 2) **CONSTANTIN STELICA**	
54570 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 3378, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 3351 din 25.06.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 3377 din 26.06.2024, emis de PFA CONSTANTIN MIHAI;act notarial nr 784 din 05.07.2024, emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN STELICA** 2) **CONSTANTIN ION**, - decedat -	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20327	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	18	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20327-C1	constructii de locuinte	Din acte: 327 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:327 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.827,151 303.724,843	2	621.812,198 303.677,27	49.868
2	621.812,198 303.677,27	3	621.823,871 303.673,689	12.21
3	621.823,871 303.673,689	4	621.830,91 303.697,338	24.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.830,91 303.697,338	5	621.837,646 303.721,324	24.914
5	621.837,646 303.721,324	1	621.827,151 303.724,843	11.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20037	Din acte: 1.158 Masurata: 1.165	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32286 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 3344, din 25/07/2019 emis de MANOLACHE IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETCU IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOBRE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32286 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 3344, din 25/07/2019 emis de MANOLACHE IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

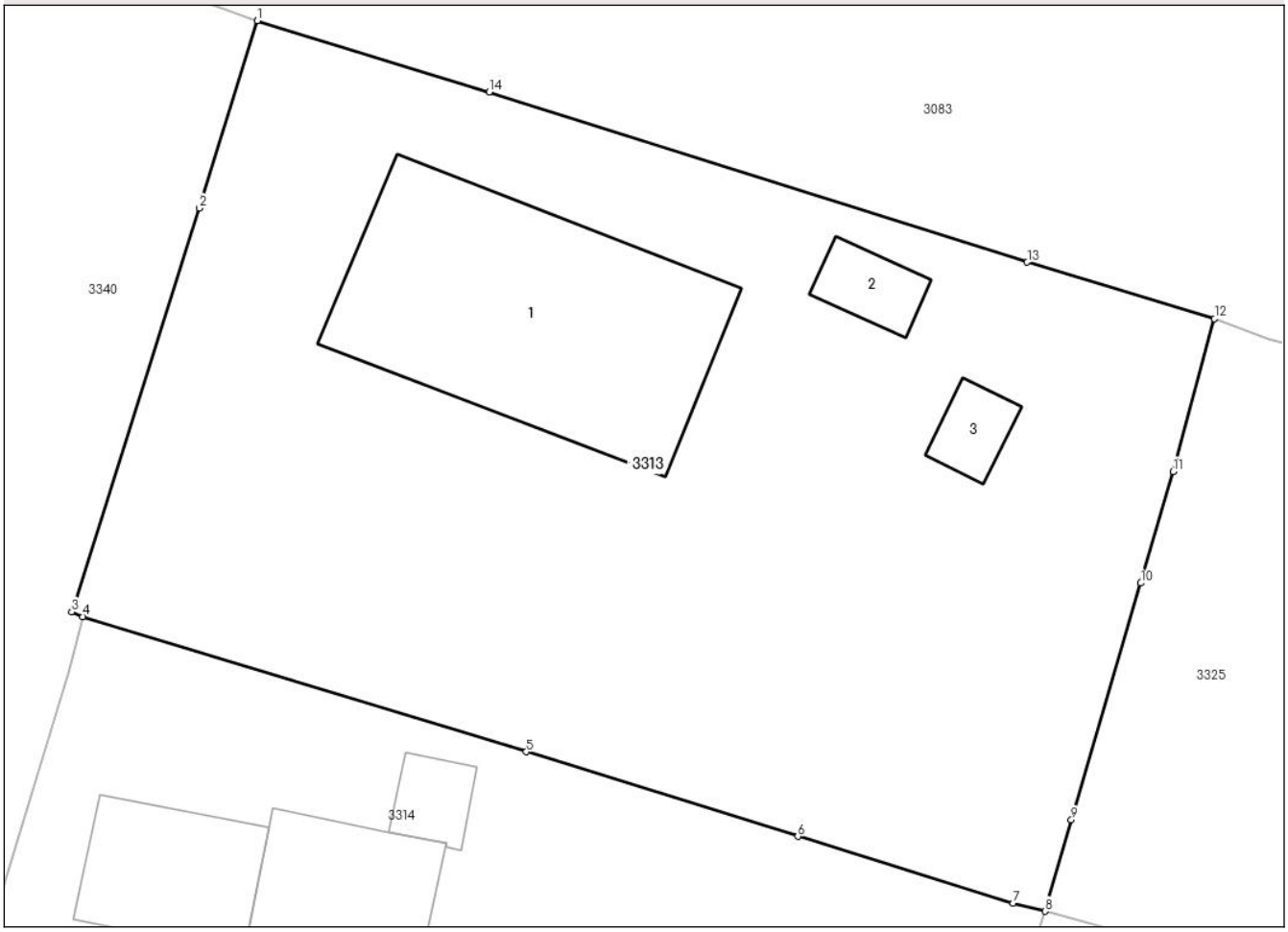
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20037	Din acte: 1.158 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	17	1;2	-	
2	arabil	DA	314	17	1;2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta
A1.2	20037-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.3	20037-C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.920,433 303.960,948	2	621.917,939 303.952,862	8.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.917,939 303.952,862	3	621.912,413 303.935,441	18.277
3	621.912,413 303.935,441	4	621.912,902 303.935,232	0.531
4	621.912,902 303.935,232	5	621.932,043 303.929,393	20.012
5	621.932,043 303.929,393	6	621.943,765 303.925,743	12.278
6	621.943,765 303.925,743	7	621.953,042 303.922,86	9.715
7	621.953,042 303.922,86	8	621.954,425 303.922,513	1.426
8	621.954,425 303.922,513	9	621.955,569 303.926,452	4.102
9	621.955,569 303.926,452	10	621.958,566 303.936,677	10.655
10	621.958,566 303.936,677	11	621.959,96 303.941,492	5.013
11	621.959,96 303.941,492	12	621.961,75 303.948,081	6.828
12	621.961,75 303.948,081	13	621.953,662 303.950,527	8.45
13	621.953,662 303.950,527	14	621.930,446 303.957,874	24.352
14	621.930,446 303.957,874	1	621.920,433 303.960,948	10.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.143	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70253, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

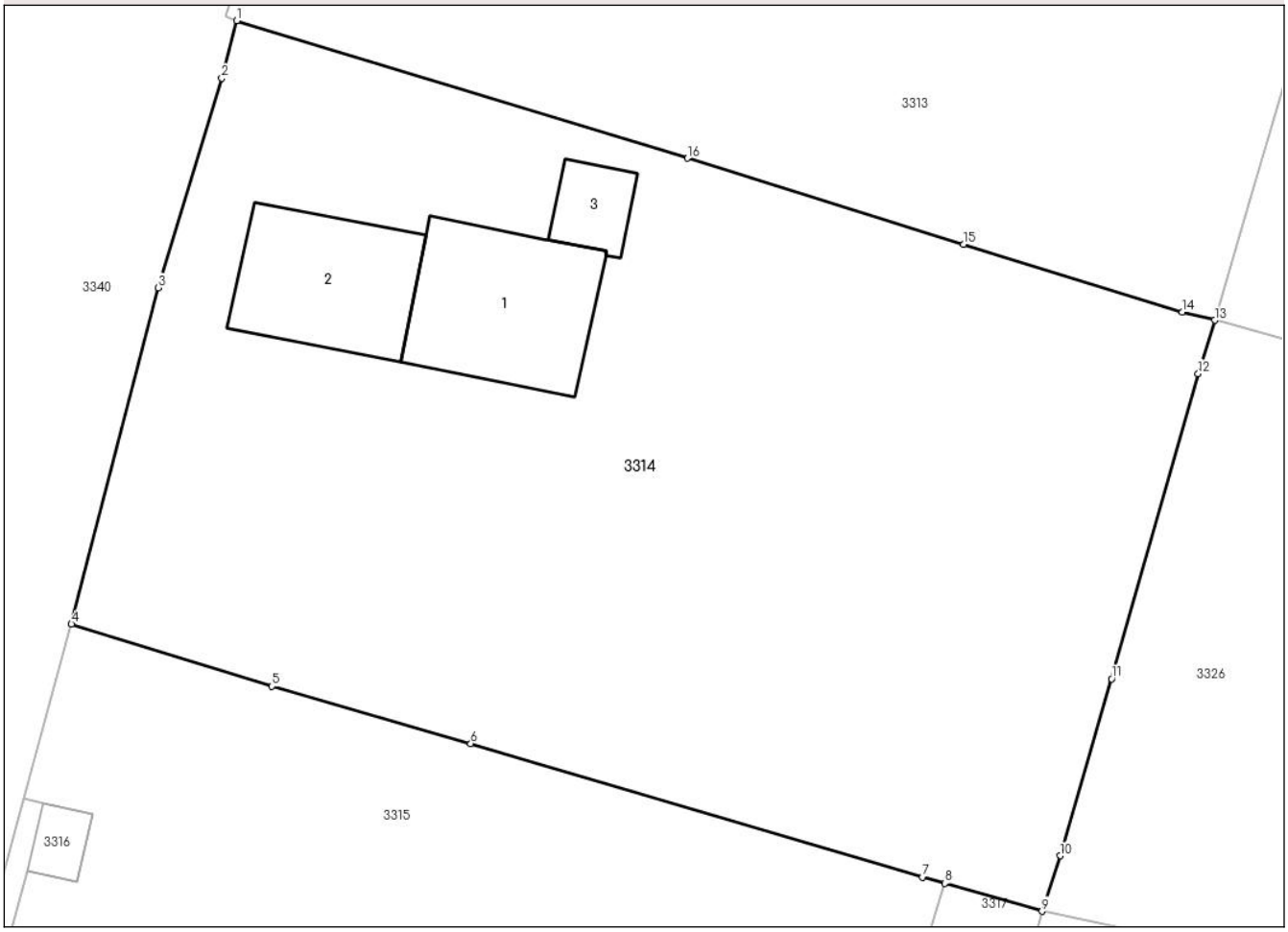
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	143	17	7	-	
2	curti constructii	DA	1.000	17	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.912,902 303.935,232	2	621.912,273 303.932,785	2.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.912,273 303.932,785	3	621.909,571 303.923,895	9.292
3	621.909,571 303.923,895	4	621.905,884 303.909,613	14.75
4	621.905,884 303.909,613	5	621.914,397 303.906,976	8.912
5	621.914,397 303.906,976	6	621.922,837 303.904,542	8.784
6	621.922,837 303.904,542	7	621.942,014 303.898,875	19.997
7	621.942,014 303.898,875	8	621.942,964 303.898,603	0.988
8	621.942,964 303.898,603	9	621.947,093 303.897,422	4.295
9	621.947,093 303.897,422	10	621.947,857 303.899,779	2.478
10	621.947,857 303.899,779	11	621.950,046 303.907,293	7.826
11	621.950,046 303.907,293	12	621.953,725 303.920,248	13.467
12	621.953,725 303.920,248	13	621.954,425 303.922,513	2.37
13	621.954,425 303.922,513	14	621.953,042 303.922,86	1.426
14	621.953,042 303.922,86	15	621.943,765 303.925,743	9.715
15	621.943,765 303.925,743	16	621.932,043 303.929,393	12.278
16	621.932,043 303.929,393	1	621.912,902 303.935,232	20.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20738	911	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31221 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3938, din 21/08/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN IONEL** 2) **VISAN SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31221 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3938, din 21/08/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1
	1) **VISAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

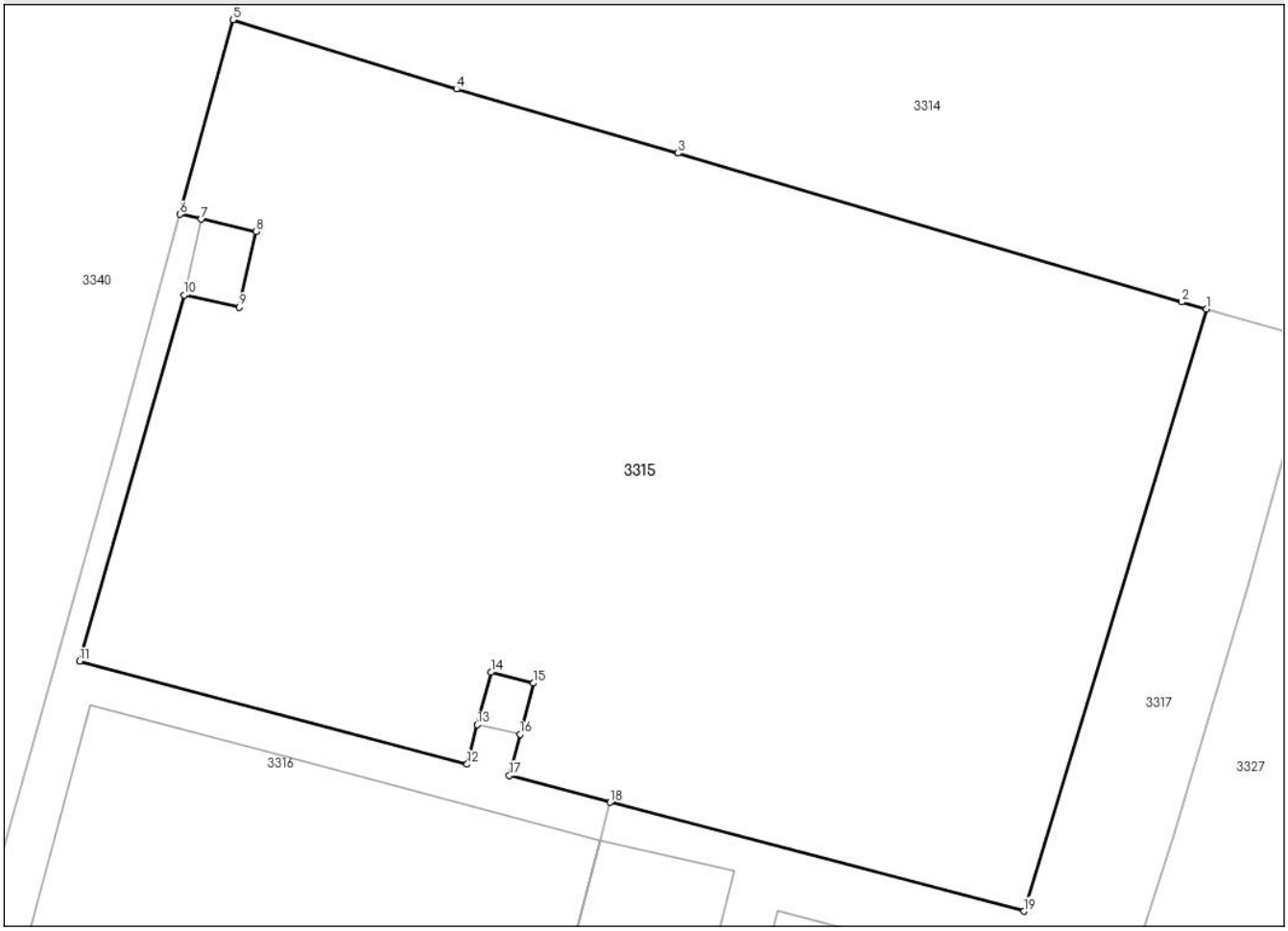
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20738	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	17	9.10	-	LOT NR 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.942,964 303.898,603	2	621.942,014 303.898,875	0.988
2	621.942,014 303.898,875	3	621.922,837 303.904,542	19.997
3	621.922,837 303.904,542	4	621.914,397 303.906,976	8.784
4	621.914,397 303.906,976	5	621.905,884 303.909,613	8.912
5	621.905,884 303.909,613	6	621.903,87 303.902,209	7.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.903,87 303.902,209	7	621.904,682 303.902,027	0.832
7	621.904,682 303.902,027	8	621.906,771 303.901,559	2.141
8	621.906,771 303.901,559	9	621.906,118 303.898,674	2.958
9	621.906,118 303.898,674	10	621.904,036 303.899,145	2.135
10	621.904,036 303.899,145	11	621.900,05 303.885,207	14.497
11	621.900,05 303.885,207	12	621.914,804 303.881,287	15.266
12	621.914,804 303.881,287	13	621.915,194 303.882,79	1.553
13	621.915,194 303.882,79	14	621.915,713 303.884,791	2.067
14	621.915,713 303.884,791	15	621.917,328 303.884,372	1.668
15	621.917,328 303.884,372	16	621.916,823 303.882,425	2.012
16	621.916,823 303.882,425	17	621.916,416 303.880,859	1.618
17	621.916,416 303.880,859	18	621.920,254 303.879,838	3.972
18	621.920,254 303.879,838	19	621.936,012 303.875,699	16.292
19	621.936,012 303.875,699	1	621.942,964 303.898,603	23.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20740	306	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20740-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24308 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 2895, din 16/06/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20740 a imobilului cu numarul cadastral 20740/Soldanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20686 inscris in cartea funciara 20686;	A1
31207 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3937, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela (act notarial nr. 70/26-08-2014 emis de Manolache Florina Mihaela;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/17, cota initiala 10/17	A1
	1) **BODEANU MARIANA**	
31219 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3938, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/17, cota initiala 7/17	A1
	1) **VISAN SOFIA** 2) **VISAN IONEL**	
14534 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 1770, din 25/04/2018 emis de Manolache Florina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/17, cota initiala 5/17	A1
	1) **BODEANU MITICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31219 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3938, din 21/08/2014 emis de Manolache Florina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1
	1) **VISAN MARIA**	

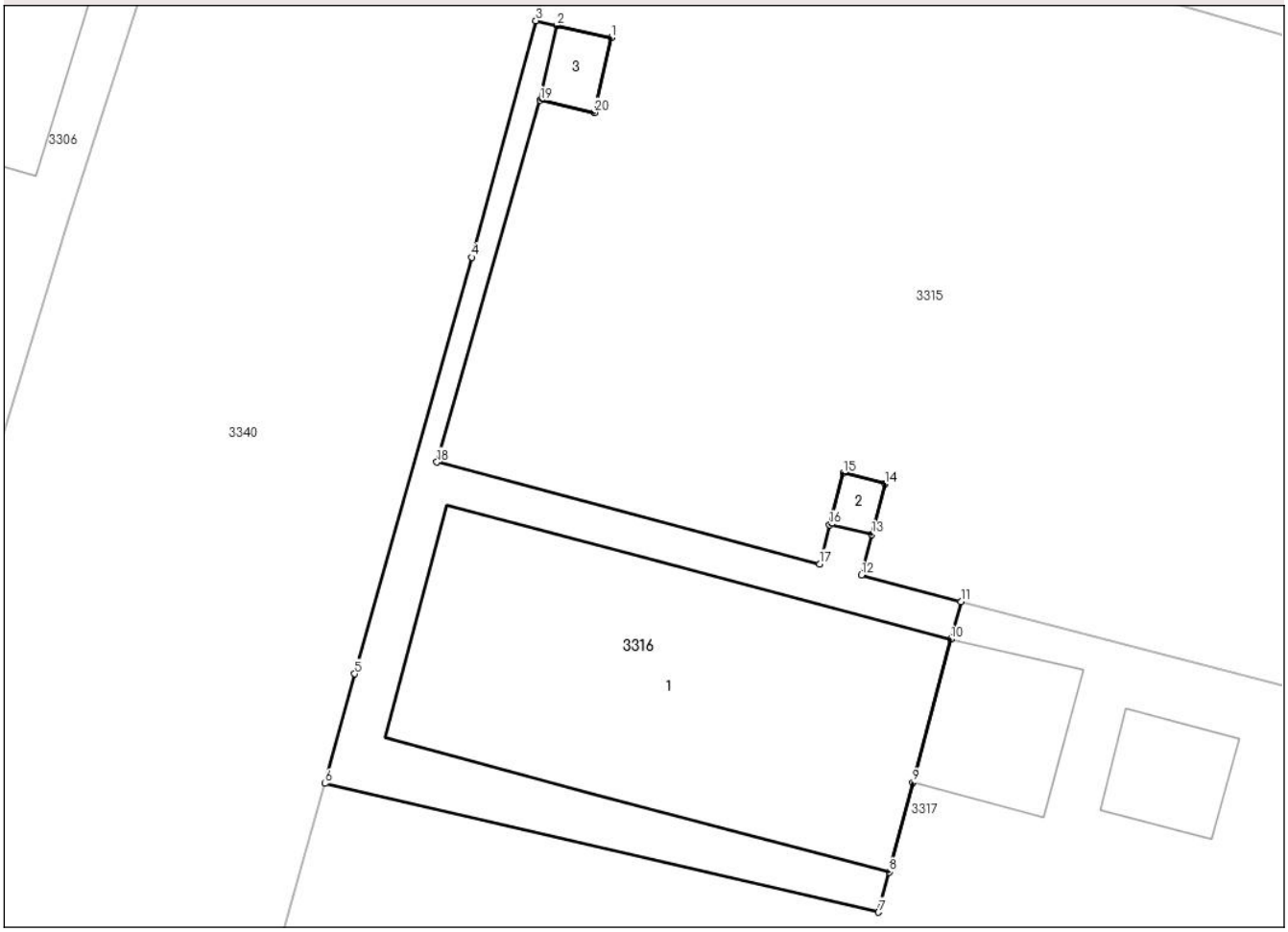
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20740	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	17	9;10;	-	LOT NR 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	20740-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1947, DIN PAMANT BATUT SI BCA,FORMATA DIN CINCI DORMITOARE, DOUA BUCATARII,DOUA BAI ,DOUA HOLURI, VERANDA,TERASA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20740-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA SUBTERANA (CAMIN ALIMENTARE APA), CONSTRUITA DIN BETON,FORMATA DINTR-O INCAPERE
A1.3	20740-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA SUBTERANA(HAZNA)CONSTRUITA DIN BETON, FORMATA DINTR-O INCAPERE.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.906,771 303.901,559	2	621.904,682 303.902,027	2.141
2	621.904,682 303.902,027	3	621.903,87 303.902,209	0.832
3	621.903,87 303.902,209	4	621.901,385 303.893,098	9.444
4	621.901,385 303.893,098	5	621.896,885 303.877,055	16.662
5	621.896,885 303.877,055	6	621.895,746 303.872,831	4.375
6	621.895,746 303.872,831	7	621.917,081 303.867,874	21.903
7	621.917,081 303.867,874	8	621.917,492 303.869,425	1.605
8	621.917,492 303.869,425	9	621.918,405 303.872,866	3.56
9	621.918,405 303.872,866	10	621.919,87 303.878,389	5.714
10	621.919,87 303.878,389	11	621.920,255 303.879,839	1.5
11	621.920,255 303.879,839	12	621.916,416 303.880,859	3.972
12	621.916,416 303.880,859	13	621.916,823 303.882,425	1.618
13	621.916,823 303.882,425	14	621.917,328 303.884,372	2.011
14	621.917,328 303.884,372	15	621.915,713 303.884,791	1.668
15	621.915,713 303.884,791	16	621.915,194 303.882,79	2.067
16	621.915,194 303.882,79	17	621.914,804 303.881,287	1.553
17	621.914,804 303.881,287	18	621.900,05 303.885,207	15.266
18	621.900,05 303.885,207	19	621.904,036 303.899,145	14.497
19	621.904,036 303.899,145	20	621.906,118 303.898,674	2.135
20	621.906,118 303.898,674	1	621.906,771 303.901,559	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 13A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20739	911	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 13A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.2	20739-C2	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 13A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; .ANEXA (MAGAZIE),CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,.FORMATA DINTR-O INCAPERE,NU DETINE .CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31216 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 3937, din 21/08/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA (Incheiere de rectificare nr. 70 / 26.08.2014 Manolache Florina Mihaela;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEANU MARIANA**	
14533 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 1770, din 25/04/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEANU MITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

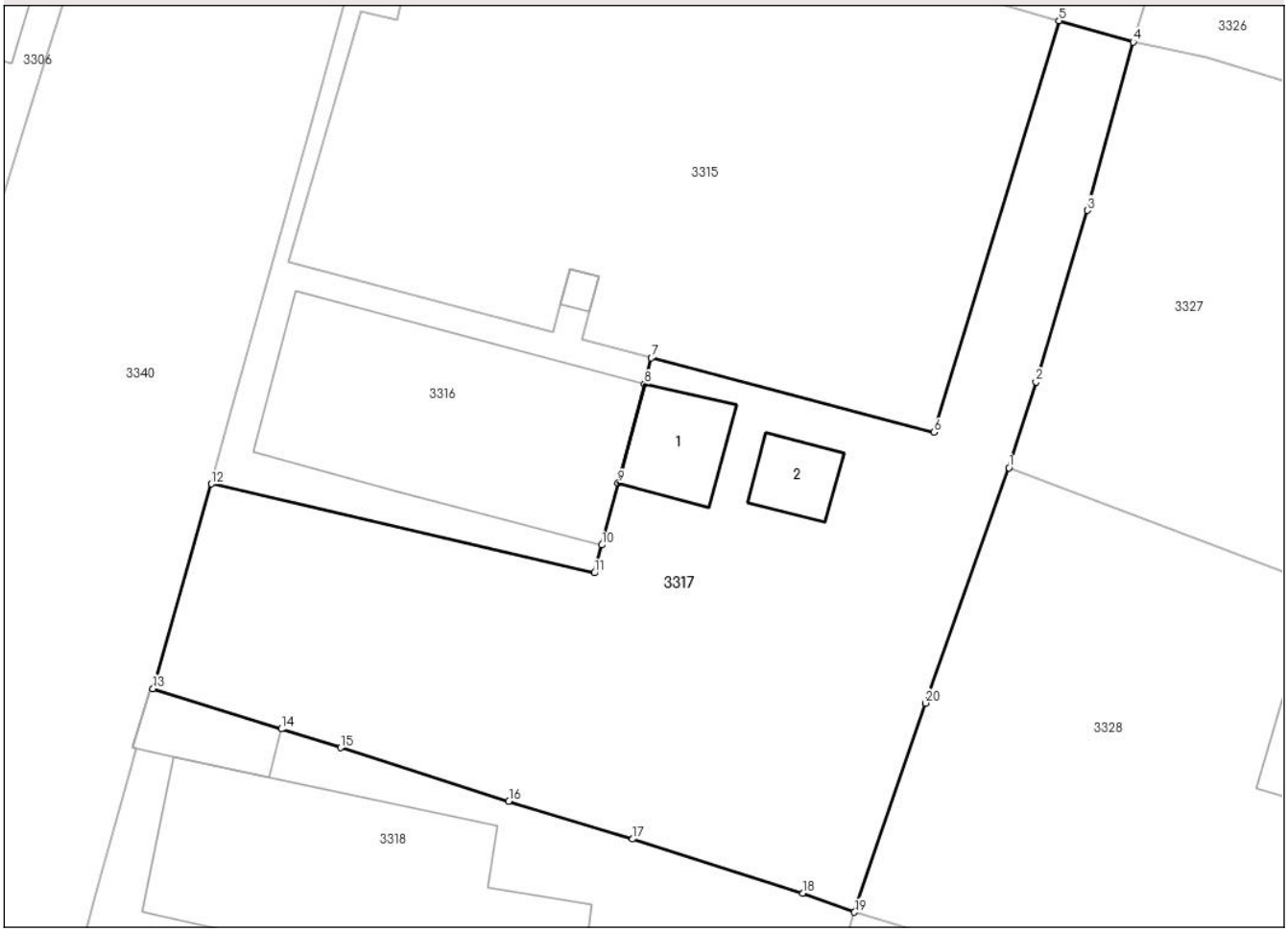
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20739	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	17	9;10	-	LOT NR 2
2	arabil	DA	525	17	9;10;	-	LOT NR 2
3	arabil	DA	105	17	9;10;	-	LOT NR 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20739-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.2	20739-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; . ANEXA(MAGAZIE),CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,.FORMATA DINTR-O INCAPERE,NU DETINE .CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.940,168 303.873,73	2	621.941,685 303.878,494	5.0
2	621.941,685 303.878,494	3	621.944,53 303.888,046	9.967
3	621.944,53 303.888,046	4	621.947,093 303.897,422	9.72
4	621.947,093 303.897,422	5	621.942,964 303.898,603	4.295
5	621.942,964 303.898,603	6	621.936,012 303.875,699	23.936
6	621.936,012 303.875,699	7	621.920,254 303.879,838	16.292
7	621.920,254 303.879,838	8	621.919,87 303.878,389	1.5
8	621.919,87 303.878,389	9	621.918,405 303.872,866	5.714
9	621.918,405 303.872,866	10	621.917,492 303.869,425	3.56
10	621.917,492 303.869,425	11	621.917,08 303.867,874	1.605
11	621.917,08 303.867,874	12	621.895,746 303.872,831	21.903
12	621.895,746 303.872,831	13	621.892,482 303.861,428	11.861
13	621.892,482 303.861,428	14	621.899,63 303.859,185	7.491
14	621.899,63 303.859,185	15	621.902,944 303.858,144	3.474
15	621.902,944 303.858,144	16	621.912,315 303.855,169	9.832
16	621.912,315 303.855,169	17	621.919,204 303.853,062	7.204
17	621.919,204 303.853,062	18	621.928,675 303.850,051	9.938
18	621.928,675 303.850,051	19	621.931,565 303.848,992	3.078
19	621.931,565 303.848,992	20	621.935,523 303.860,626	12.289
20	621.935,523 303.860,626	1	621.940,168 303.873,73	13.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22163	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22163-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA
A1.2	22163-C2	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27672 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1002, din 27/02/2002 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSTĂŢEA FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

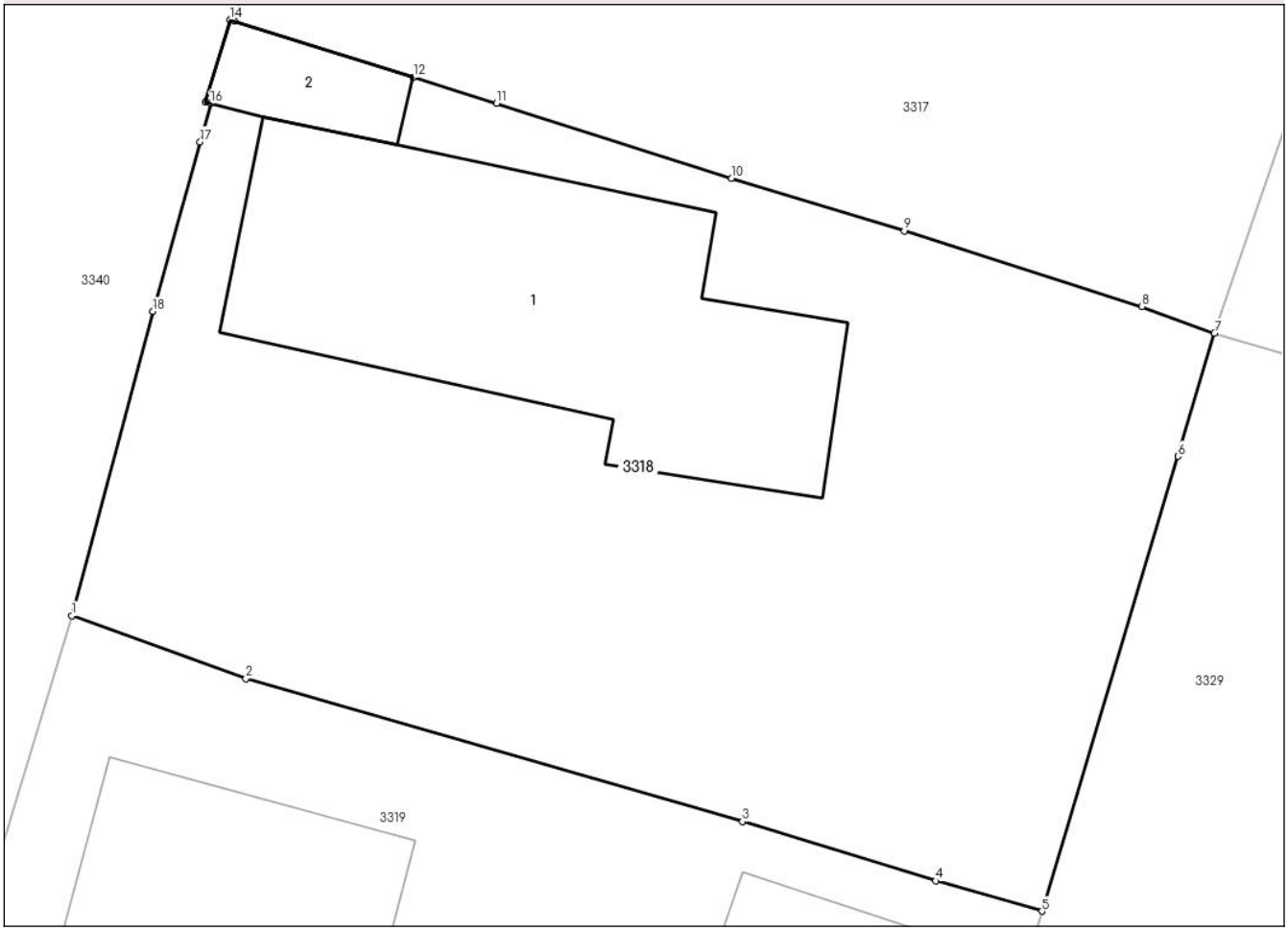
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22163	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22163-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA
A1.2	22163-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.886,007 303.837,734	2	621.892,944 303.835,228	7.376
2	621.892,944 303.835,228	3	621.912,751 303.829,536	20.608
3	621.912,751 303.829,536	4	621.920,453 303.827,178	8.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.920,453 303.827,178	5	621.924,688 303.825,968	4.405
5	621.924,688 303.825,968	6	621.930,118 303.844,088	18.916
6	621.930,118 303.844,088	7	621.931,565 303.848,992	5.113
7	621.931,565 303.848,992	8	621.928,675 303.850,051	3.078
8	621.928,675 303.850,051	9	621.919,204 303.853,062	9.938
9	621.919,204 303.853,062	10	621.912,315 303.855,169	7.204
10	621.912,315 303.855,169	11	621.902,944 303.858,144	9.832
11	621.902,944 303.858,144	12	621.899,63 303.859,185	3.474
12	621.899,63 303.859,185	13	621.892,482 303.861,428	7.491
13	621.892,482 303.861,428	14	621.892,325 303.861,476	0.164
14	621.892,325 303.861,476	15	621.891,327 303.858,193	3.431
15	621.891,327 303.858,193	16	621.891,546 303.858,138	0.226
16	621.891,546 303.858,138	17	621.891,119 303.856,614	1.583
17	621.891,119 303.856,614	18	621.889,238 303.849,867	7.004
18	621.889,238 303.849,867	1	621.886,007 303.837,734	12.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20479	Din acte: 986 Masurata: 977	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3976 / 11/07/2006		
Act Administrativ nr. 69647, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 1076/19.05.2006-Primaria comunei Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRA**	
6505 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. 122, din 30/03/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE CEZARINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STATE CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

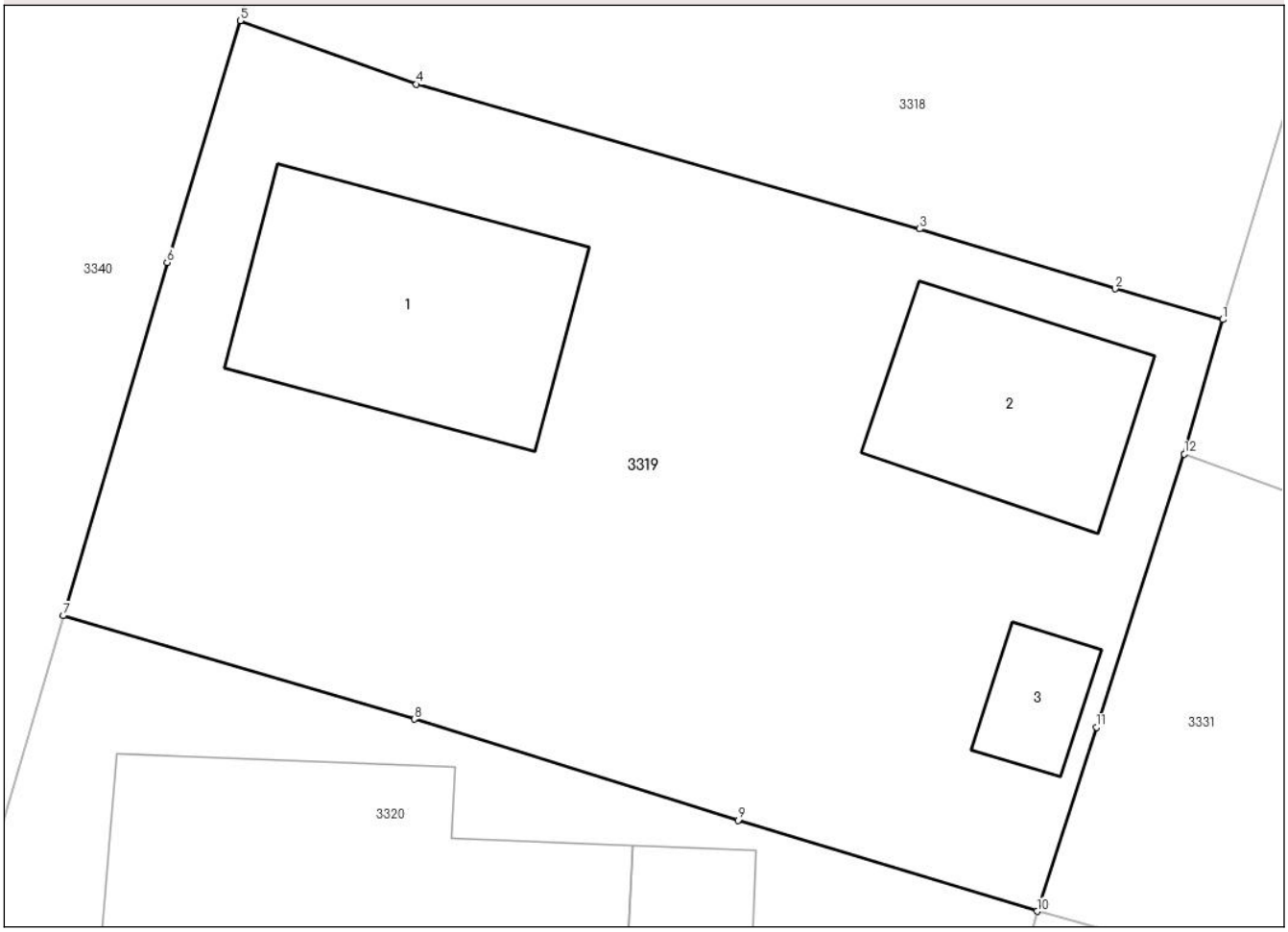
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20479	Din acte: 986 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	17	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20479-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.924,688 303.825,968	2	621.920,453 303.827,178	4.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.920,453 303.827,178	3	621.912,751 303.829,536	8.055
3	621.912,751 303.829,536	4	621.892,944 303.835,228	20.608
4	621.892,944 303.835,228	5	621.886,007 303.837,734	7.376
5	621.886,007 303.837,734	6	621.883,126 303.828,216	9.944
6	621.883,126 303.828,216	7	621.879,04 303.814,31	14.494
7	621.879,04 303.814,31	8	621.892,859 303.810,236	14.407
8	621.892,859 303.810,236	9	621.905,602 303.806,255	13.35
9	621.905,602 303.806,255	10	621.917,376 303.802,676	12.307
10	621.917,376 303.802,676	11	621.919,712 303.809,921	7.612
11	621.919,712 303.809,921	12	621.923,173 303.820,68	11.302
12	621.923,173 303.820,68	1	621.924,688 303.825,968	5.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	
Act Administrativ nr. 70032, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **EFTIMIE IOANA** 2) **EFTIMIE NICULAE** 3) **BORDEI MARIA**	
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

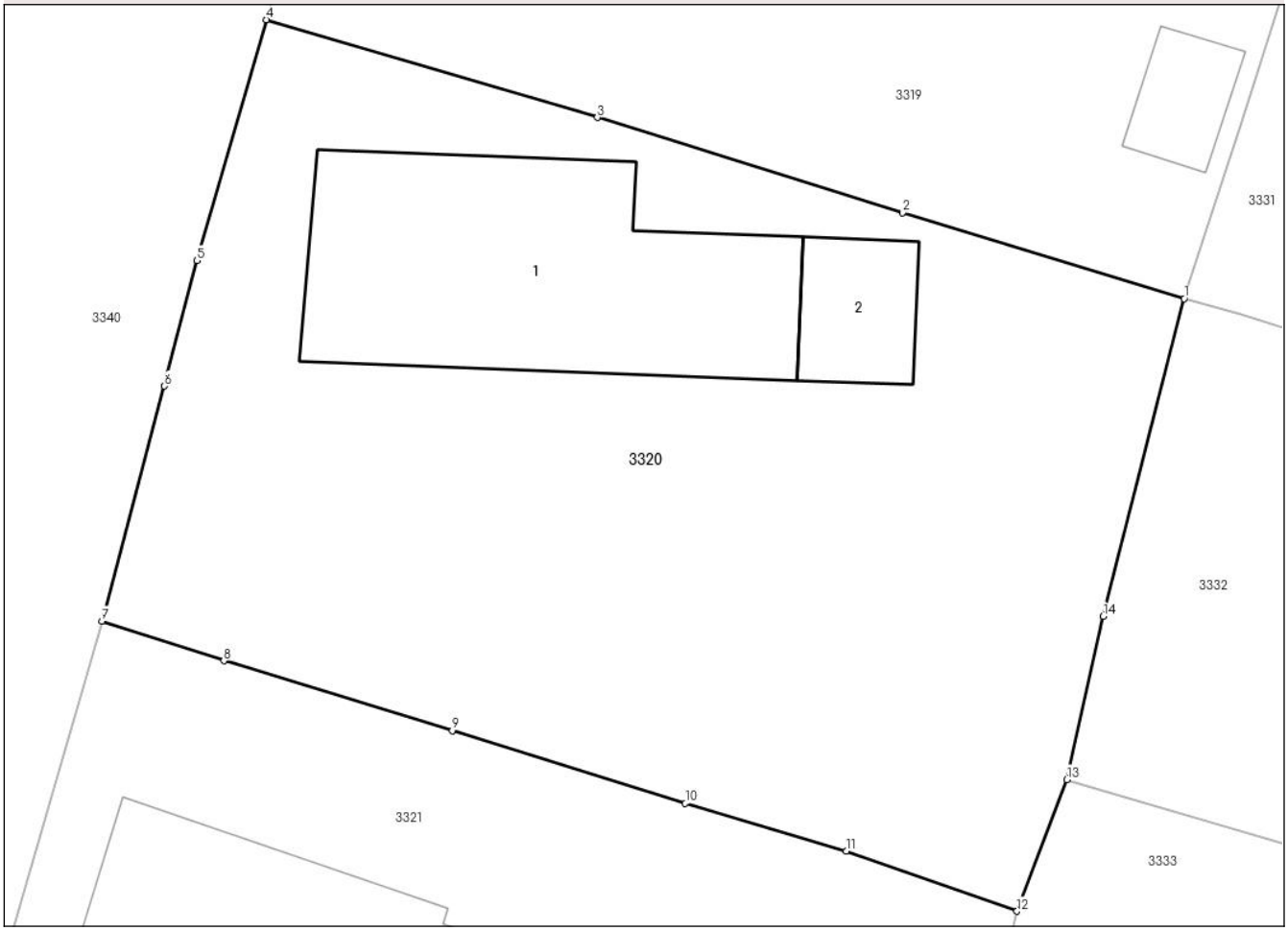
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	17	21	-	
2	curti constructii	DA	1.000	17	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.917,376 303.802,676	2	621.905,602 303.806,255	12.307
2	621.905,602 303.806,255	3	621.892,859 303.810,236	13.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.892,859 303.810,236	4	621.879,04 303.814,31	14.407
4	621.879,04 303.814,31	5	621.876,123 303.804,263	10.462
5	621.876,123 303.804,263	6	621.874,778 303.799,024	5.408
6	621.874,778 303.799,024	7	621.872,163 303.789,222	10.146
7	621.872,163 303.789,222	8	621.877,255 303.787,558	5.356
8	621.877,255 303.787,558	9	621.886,796 303.784,649	9.975
9	621.886,796 303.784,649	10	621.896,534 303.781,608	10.201
10	621.896,534 303.781,608	11	621.903,261 303.779,622	7.014
11	621.903,261 303.779,622	12	621.910,389 303.777,112	7.557
12	621.910,389 303.777,112	13	621.912,471 303.782,605	5.874
13	621.912,471 303.782,605	14	621.913,994 303.789,42	6.983
14	621.913,994 303.789,42	1	621.917,376 303.802,676	13.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.007	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **IANCU IULIANA**	
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STATE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHITA ROXANA-ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORANGIC CRISTINA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32	A1.1, A1.2
	1) **EFTIMIE MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1.1, A1.2
	1) **IANCU IULIANA**	
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1.1, A1.2
	1) **STATE VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **GHITA ROXANA-ANDREEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BORANGIC CRISTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

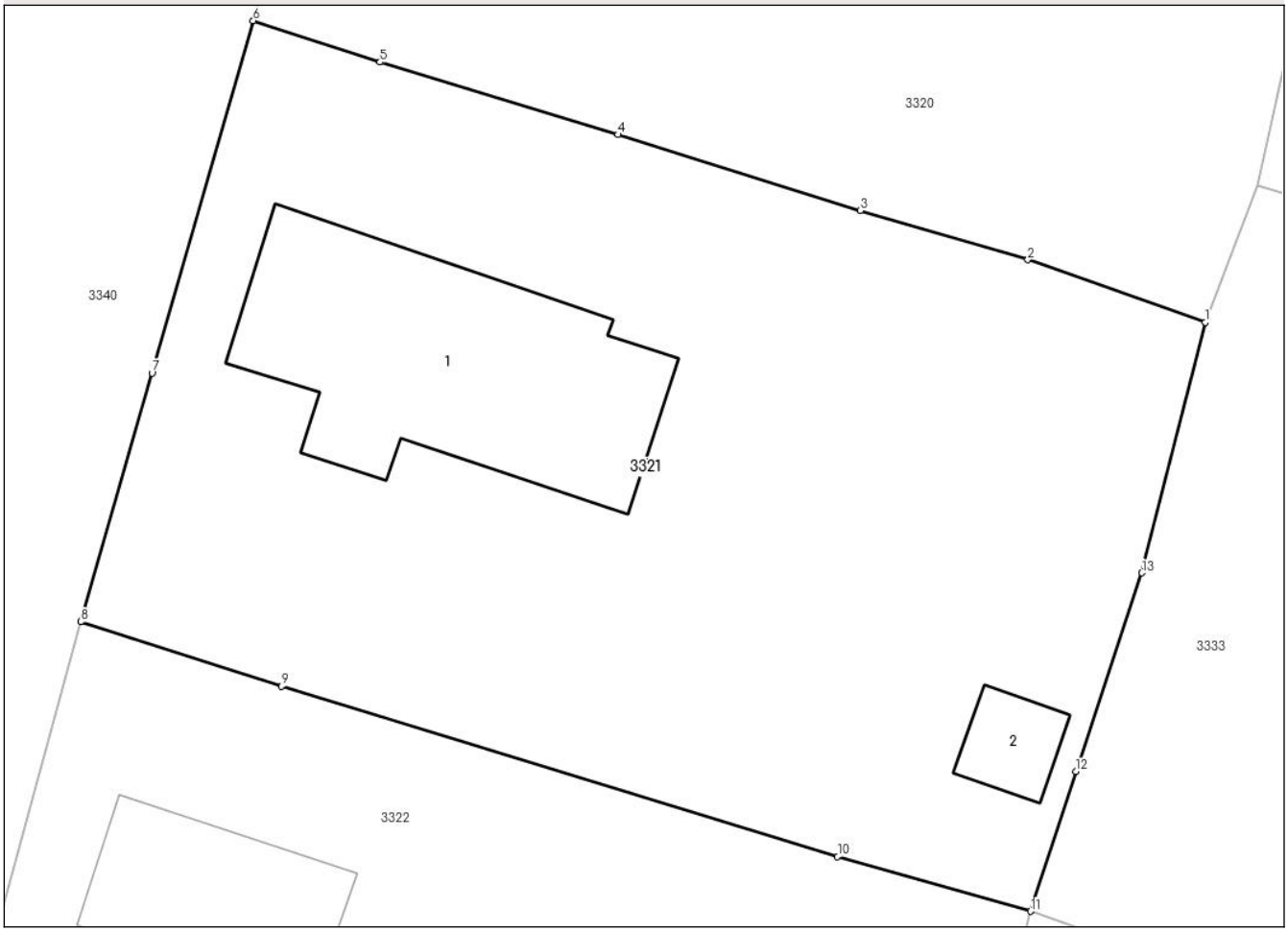
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	17	14	-	
2	arabil	DA	107	17	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.910,389 303.777,112	2	621.903,261 303.779,622	7.557
2	621.903,261 303.779,622	3	621.896,534 303.781,608	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.896,534 303.781,608	4	621.886,796 303.784,649	10.201
4	621.886,796 303.784,649	5	621.877,255 303.787,558	9.975
5	621.877,255 303.787,558	6	621.872,163 303.789,222	5.356
6	621.872,163 303.789,222	7	621.868,1 303.775,08	14.714
7	621.868,1 303.775,08	8	621.865,237 303.765,096	10.386
8	621.865,237 303.765,096	9	621.873,3 303.762,507	8.468
9	621.873,3 303.762,507	10	621.895,622 303.755,667	23.346
10	621.895,622 303.755,667	11	621.903,375 303.753,476	8.057
11	621.903,375 303.753,476	12	621.905,187 303.759,087	5.897
12	621.905,187 303.759,087	13	621.907,838 303.767,062	8.404
13	621.907,838 303.767,062	1	621.910,389 303.777,112	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

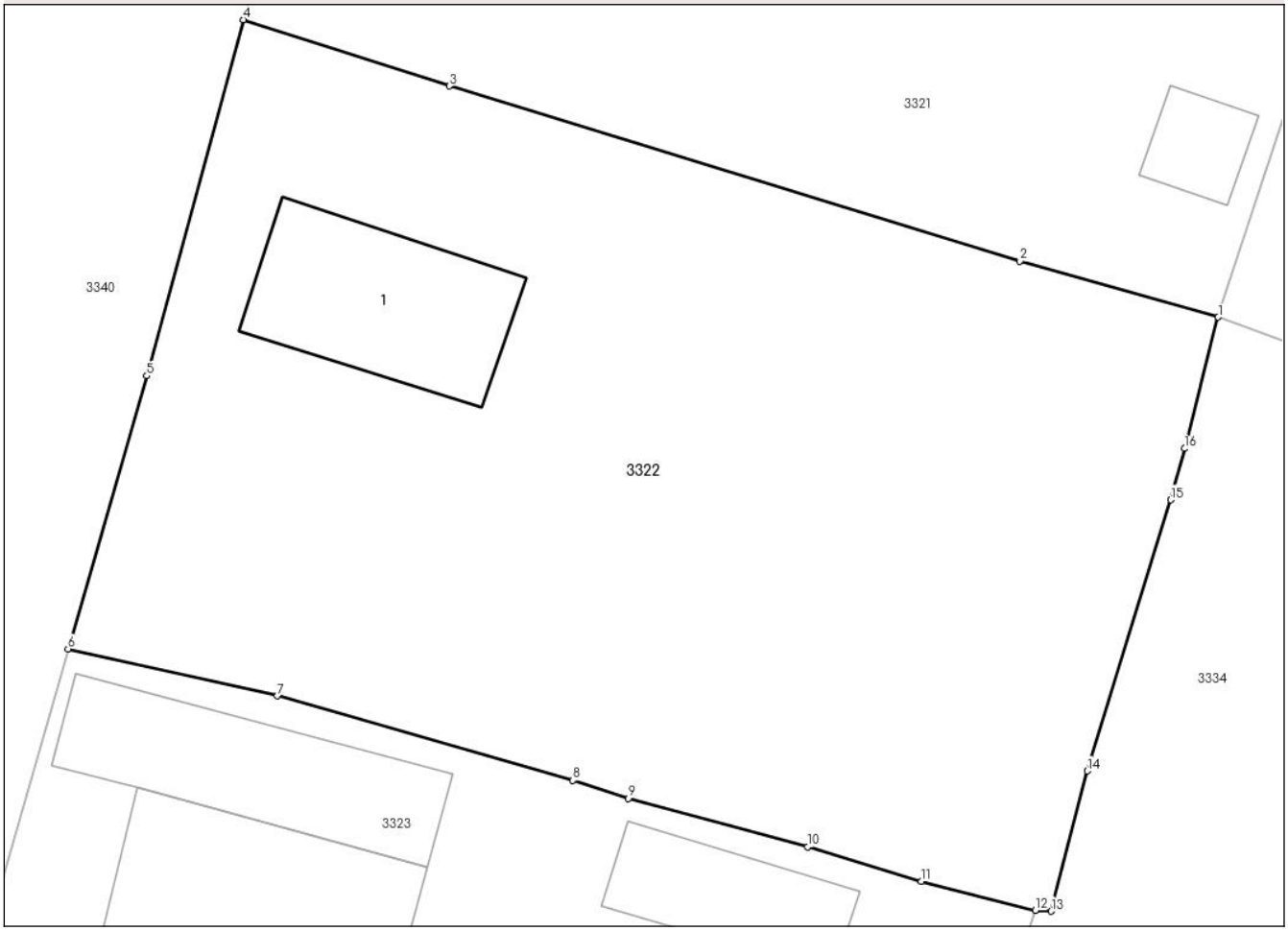
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	17	27	-	
2	arabil	DA	500	17	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.903,375 303.753,476	2	621.895,622 303.755,667	8.057
2	621.895,622 303.755,667	3	621.873,3 303.762,507	23.346
3	621.873,3 303.762,507	4	621.865,237 303.765,096	8.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.865,237 303.765,096	5	621.861,46 303.751,18	14.419
5	621.861,46 303.751,18	6	621.858,375 303.740,51	11.108
6	621.858,375 303.740,51	7	621.866,569 303.738,67	8.398
7	621.866,569 303.738,67	8	621.878,132 303.735,368	12.025
8	621.878,132 303.735,368	9	621.880,299 303.734,67	2.277
9	621.880,299 303.734,67	10	621.887,324 303.732,773	7.277
10	621.887,324 303.732,773	11	621.891,759 303.731,418	4.637
11	621.891,759 303.731,418	12	621.896,218 303.730,291	4.6
12	621.896,218 303.730,291	13	621.896,841 303.730,257	0.623
13	621.896,841 303.730,257	14	621.898,249 303.735,736	5.658
14	621.898,249 303.735,736	15	621.901,515 303.746,334	11.09
15	621.901,515 303.746,334	16	621.902,059 303.748,339	2.077
16	621.902,059 303.748,339	1	621.903,375 303.753,476	5.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20104	Din acte: 991 Masurata: 972	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20104-C1	Loc. Soldanu, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 07/01/2009		
Act Administrativ nr. 69567, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 999/16-12-2008 emis de BNP MARIANA CIOBANU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **PESTRITU COSTINEL**	
2095 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. 588, din 25/02/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/16	A1
	1) **PESTRITU COSTINEL**, , minor	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **PESTRITU COSTINEL**, , minor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2095 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. 588, din 25/02/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului si a cotei de 13/16 din locuinta, cota actuala 13/16	A1, A1.1
	1) **PESTRITU DUMITRU** 2) **FUNDENEANU GEORGETA**	

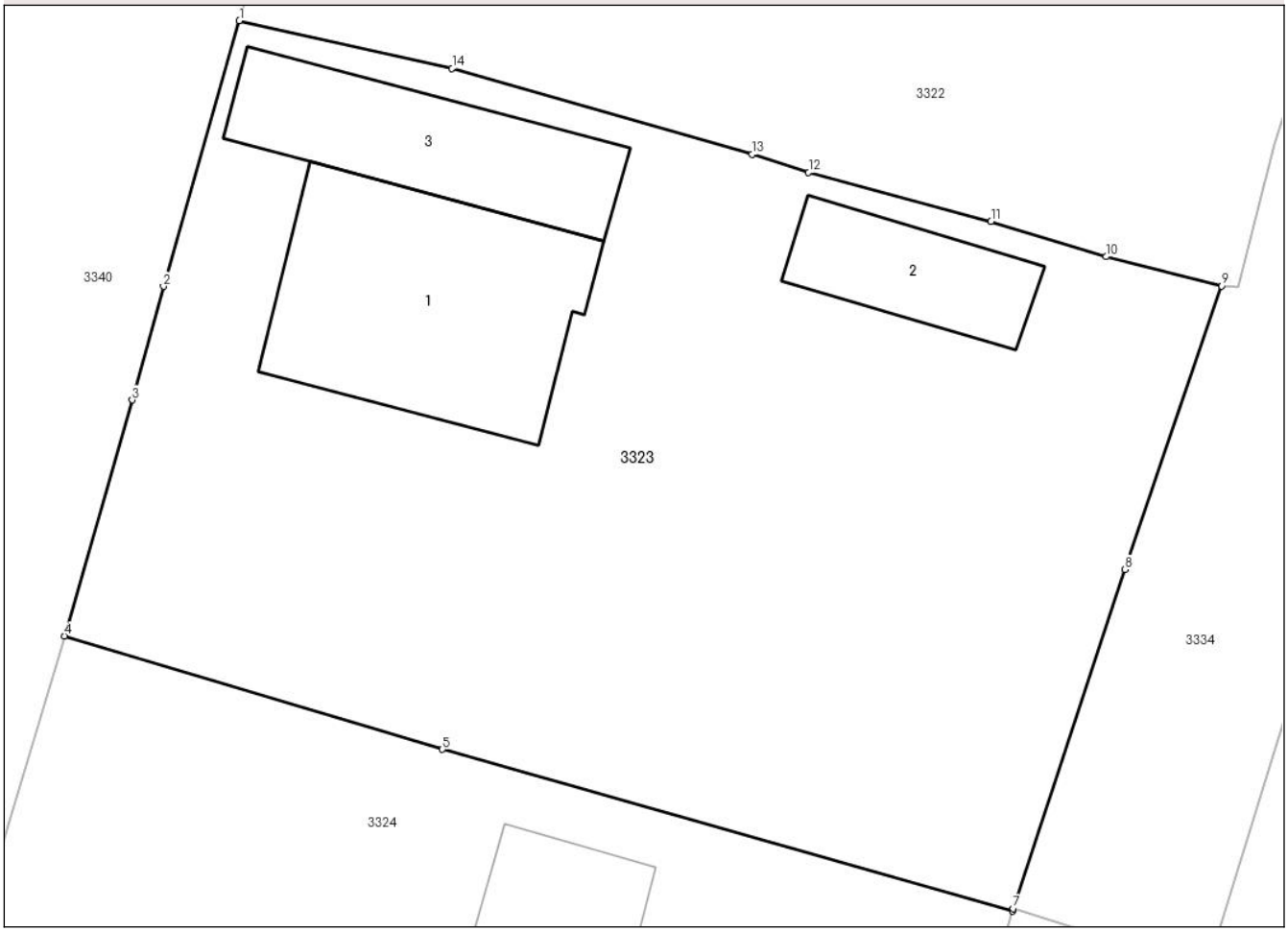
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20104	Din acte: 991 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	17	32	-	
2	arabil	DA	420	17	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20104-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuinta
A1.2	20104-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.858,375 303.740,51	2	621.855,448 303.730,275	10.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.855,448 303.730,275	3	621.854,246 303.725,898	4.539
3	621.854,246 303.725,898	4	621.851,629 303.716,808	9.459
4	621.851,629 303.716,808	5	621.866,197 303.712,444	15.207
5	621.866,197 303.712,444	6	621.888,153 303.706,209	22.825
6	621.888,153 303.706,209	7	621.888,187 303.706,312	0.109
7	621.888,187 303.706,312	8	621.892,487 303.719,376	13.753
8	621.892,487 303.719,376	9	621.896,218 303.730,291	11.535
9	621.896,218 303.730,291	10	621.891,759 303.731,418	4.6
10	621.891,759 303.731,418	11	621.887,324 303.732,773	4.637
11	621.887,324 303.732,773	12	621.880,299 303.734,67	7.277
12	621.880,299 303.734,67	13	621.878,132 303.735,368	2.277
13	621.878,132 303.735,368	14	621.866,569 303.738,67	12.025
14	621.866,569 303.738,67	1	621.858,375 303.740,51	8.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 70, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21155	Din acte: 1.985 Masurata: 1.968	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21155-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 70, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa Administrativa construit in anul 1985 din BCA compus din 4 incaperi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19638 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act normativ HG 1349/2001, anexa 43);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 3796934	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructia C3 inscrisa in IE 21155 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21155	Din acte: 1.985 Masurata: 1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.968	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21155-C2	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa Administrativa construit in anul 1985 din BCA compus din 4 incaperi.
A1.4	21155-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa (Garaj) construit in anul 2001 din tabla compus din 1 incaperi.
A1.5	21155-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (Toaleta) construit in anul 2001 din BCA compus din 1 incaperi.
A1.6	21155-C6	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa (Magazie) construit in anul 2014 din tabla compus din 1 incaperi.
A1.7		constructii administrative si social culturale	358	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:358 mp; CAS P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.888,153 303.706,209	2	621.866,197 303.712,444	22.825
2	621.866,197 303.712,444	3	621.851,629 303.716,808	15.207
3	621.851,629 303.716,808	4	621.848,017 303.704,737	12.601
4	621.848,017 303.704,737	5	621.840,593 303.679,523	26.284
5	621.840,593 303.679,523	6	621.837,538 303.668,808	11.143
6	621.837,538 303.668,808	7	621.837,304 303.667,988	0.853
7	621.837,304 303.667,988	8	621.874,456 303.656,372	38.925
8	621.874,456 303.656,372	9	621.875,005 303.658,593	2.288
9	621.875,005 303.658,593	10	621.881,405 303.682,176	24.436
10	621.881,405 303.682,176	11	621.885,92 303.698,561	16.996
11	621.885,92 303.698,561	1	621.888,153 303.706,209	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.093	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69786, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLATISTEANU ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

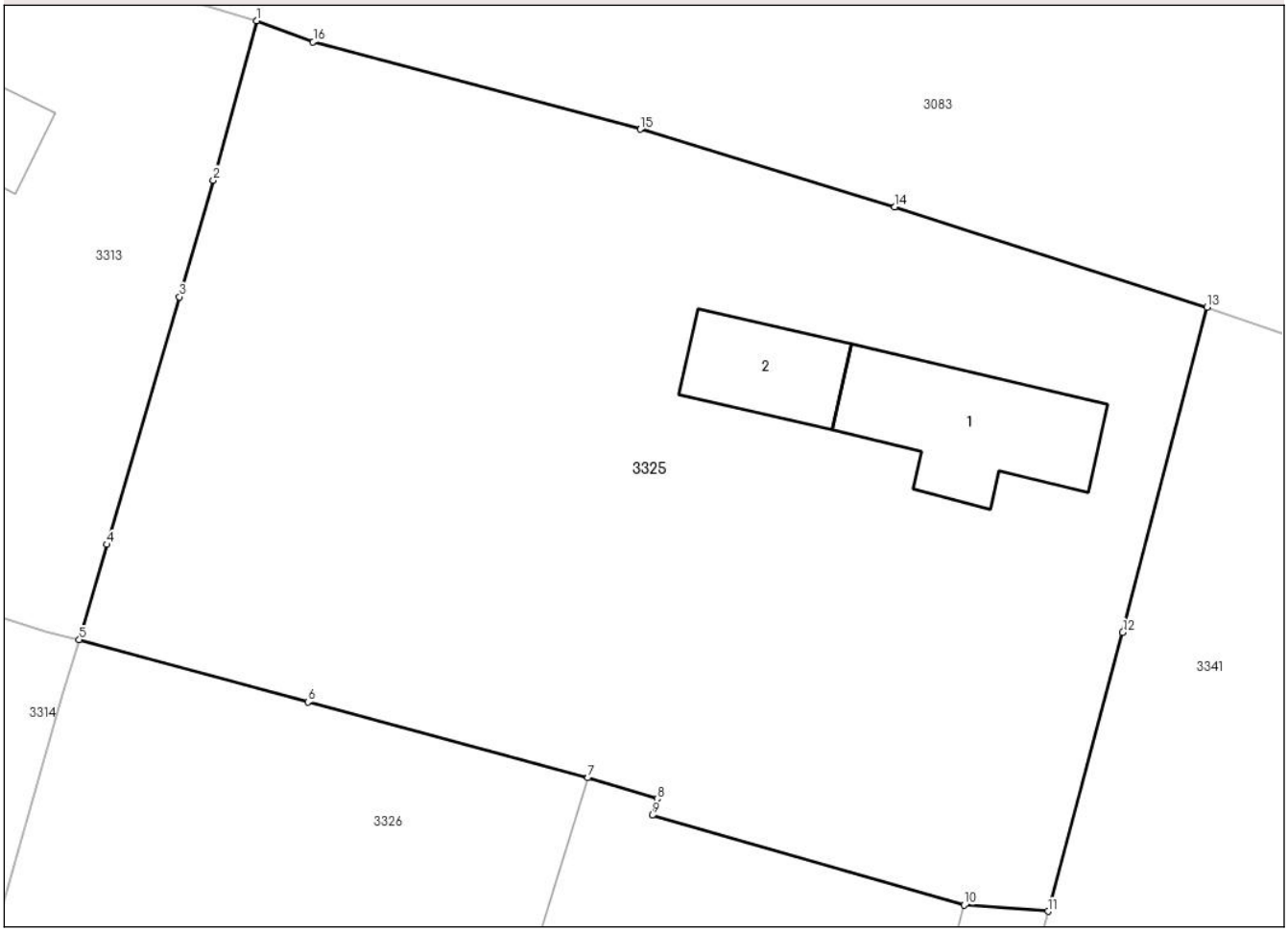
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	17	3	-	
2	curti constructii	DA	1.000	17	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.961,75 303.948,081	2	621.959,96 303.941,492	6.828
2	621.959,96 303.941,492	3	621.958,566 303.936,677	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.958,566 303.936,677	4	621.955,569 303.926,452	10.655
4	621.955,569 303.926,452	5	621.954,425 303.922,513	4.102
5	621.954,425 303.922,513	6	621.963,869 303.919,941	9.788
6	621.963,869 303.919,941	7	621.975,433 303.916,81	11.98
7	621.975,433 303.916,81	8	621.978,286 303.915,943	2.982
8	621.978,286 303.915,943	9	621.978,084 303.915,263	0.709
9	621.978,084 303.915,263	10	621.990,976 303.911,555	13.415
10	621.990,976 303.911,555	11	621.994,44 303.911,3	3.473
11	621.994,44 303.911,3	12	621.997,52 303.922,815	11.92
12	621.997,52 303.922,815	13	622.000,994 303.936,246	13.873
13	622.000,994 303.936,246	14	621.988,103 303.940,392	13.541
14	621.988,103 303.940,392	15	621.977,598 303.943,596	10.983
15	621.977,598 303.943,596	16	621.964,079 303.947,206	13.992
16	621.964,079 303.947,206	1	621.961,75 303.948,081	2.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

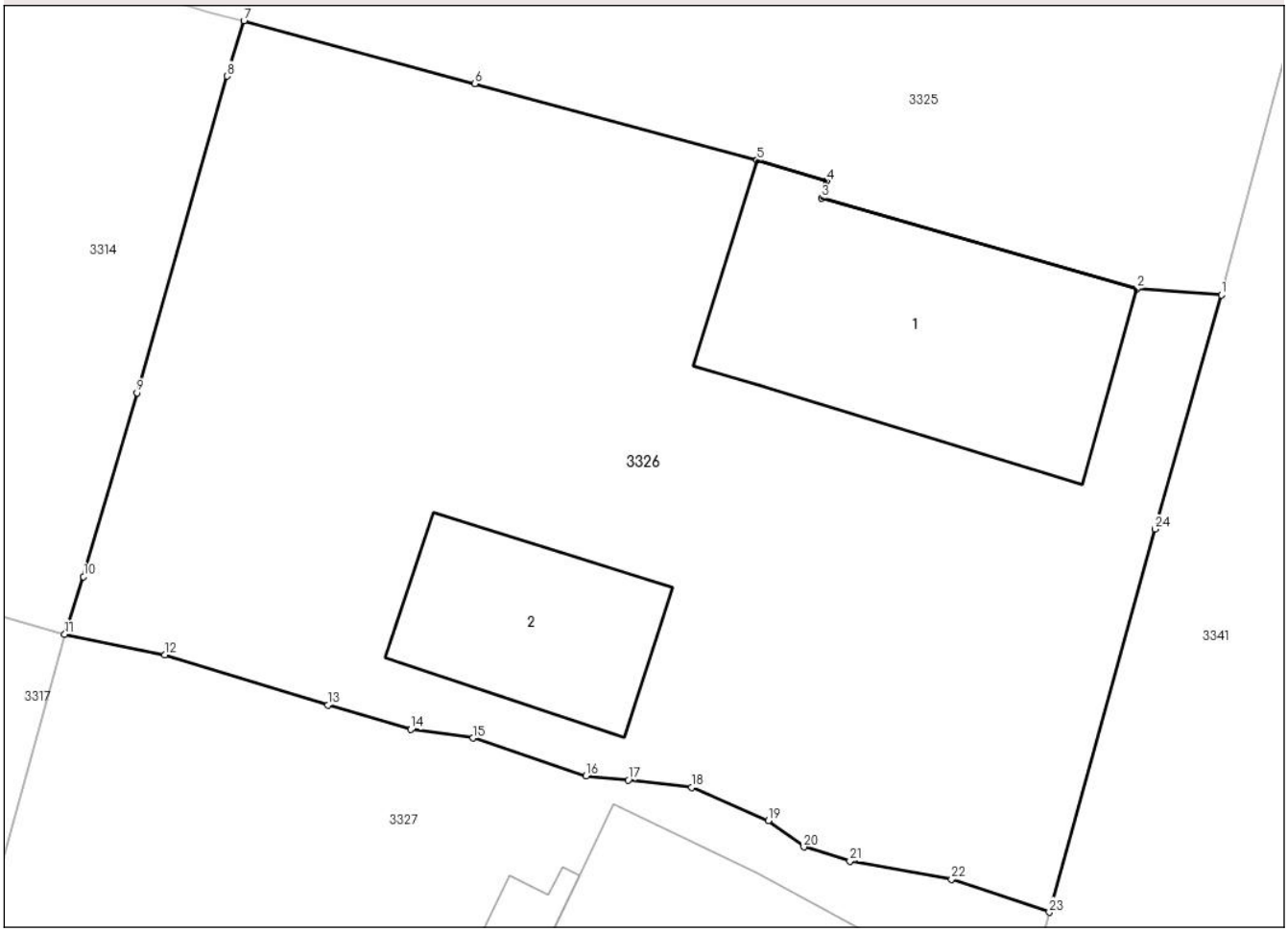
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	17	13	-	
2	arabil	DA	273	17	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.994,44 303.911,3	2	621.990,976 303.911,555	3.473
3	621.978,084 303.915,263	4	621.978,286 303.915,943	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	621.990,976 303.911,555	3	621.978,084 303.915,263	13.415
4	621.978,286 303.915,943	5	621.975,433 303.916,81	2.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.975,433 303.916,81	6	621.963,869 303.919,941	11.98
7	621.954,425 303.922,513	8	621.953,725 303.920,248	2.37
9	621.950,046 303.907,293	10	621.947,857 303.899,779	7.826
11	621.947,093 303.897,422	12	621.951,185 303.896,585	4.177
13	621.957,87 303.894,528	14	621.961,259 303.893,529	3.533
15	621.963,806 303.893,177	16	621.968,435 303.891,623	4.883
17	621.970,16 303.891,455	18	621.972,756 303.891,154	2.613
19	621.975,891 303.889,8	20	621.977,355 303.888,723	1.817
21	621.979,235 303.888,135	22	621.983,392 303.887,404	4.221
23	621.987,4 303.886,055	24	621.991,73 303.901,726	16.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.963,869 303.919,941	7	621.954,425 303.922,513	9.788
8	621.953,725 303.920,248	9	621.950,046 303.907,293	13.467
10	621.947,857 303.899,779	11	621.947,093 303.897,422	2.478
12	621.951,185 303.896,585	13	621.957,87 303.894,528	6.994
14	621.961,259 303.893,529	15	621.963,806 303.893,177	2.571
16	621.968,435 303.891,623	17	621.970,16 303.891,455	1.733
18	621.972,756 303.891,154	19	621.975,891 303.889,8	3.415
20	621.977,355 303.888,723	21	621.979,235 303.888,135	1.97
22	621.983,392 303.887,404	23	621.987,4 303.886,055	4.229
24	621.991,73 303.901,726	1	621.994,44 303.911,3	9.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.268 Masurata: 1.121	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8/2012, din 13/01/2012 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VELICU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

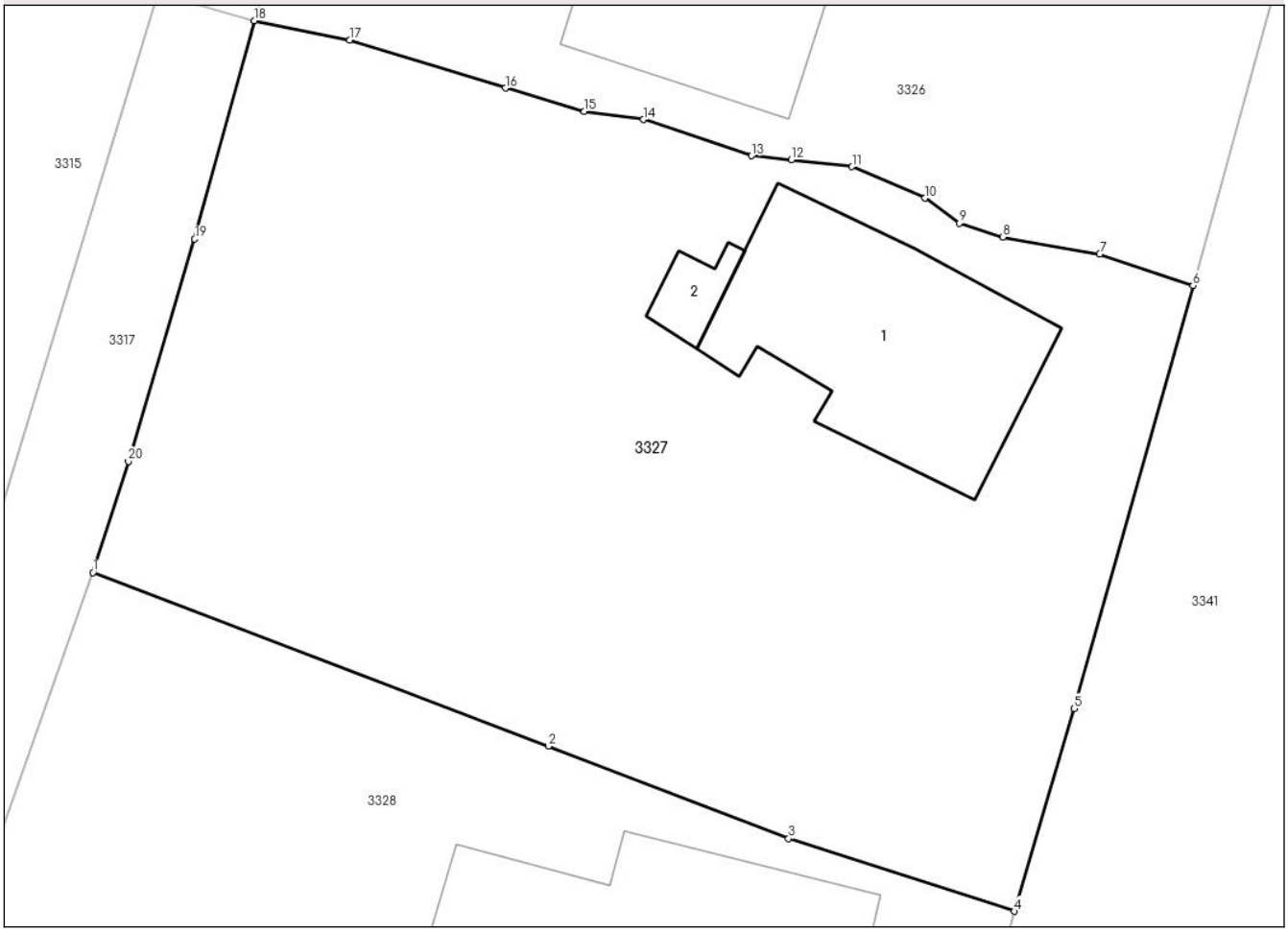
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.268 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	12	-	
2	arabil	DA	121	17	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.940,168 303.873,73	2	621.959,716 303.866,276	20.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.959,716 303.866,276	3	621.970,034 303.862,309	11.054
3	621.970,034 303.862,309	4	621.979,73 303.859,182	10.188
4	621.979,73 303.859,182	5	621.982,286 303.867,889	9.074
5	621.982,286 303.867,889	6	621.987,4 303.886,055	18.872
6	621.987,4 303.886,055	7	621.983,392 303.887,404	4.229
7	621.983,392 303.887,404	8	621.979,235 303.888,135	4.221
8	621.979,235 303.888,135	9	621.977,355 303.888,723	1.97
9	621.977,355 303.888,723	10	621.975,891 303.889,8	1.817
10	621.975,891 303.889,8	11	621.972,756 303.891,154	3.415
11	621.972,756 303.891,154	12	621.970,16 303.891,455	2.613
12	621.970,16 303.891,455	13	621.968,435 303.891,623	1.733
13	621.968,435 303.891,623	14	621.963,806 303.893,177	4.883
14	621.963,806 303.893,177	15	621.961,259 303.893,529	2.571
15	621.961,259 303.893,529	16	621.957,87 303.894,528	3.533
16	621.957,87 303.894,528	17	621.951,185 303.896,585	6.994
17	621.951,185 303.896,585	18	621.947,093 303.897,422	4.177
18	621.947,093 303.897,422	19	621.944,53 303.888,046	9.72
19	621.944,53 303.888,046	20	621.941,685 303.878,494	9.967
20	621.941,685 303.878,494	1	621.940,168 303.873,73	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.032 Masurata: 1.060	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69775, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEBERECHI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

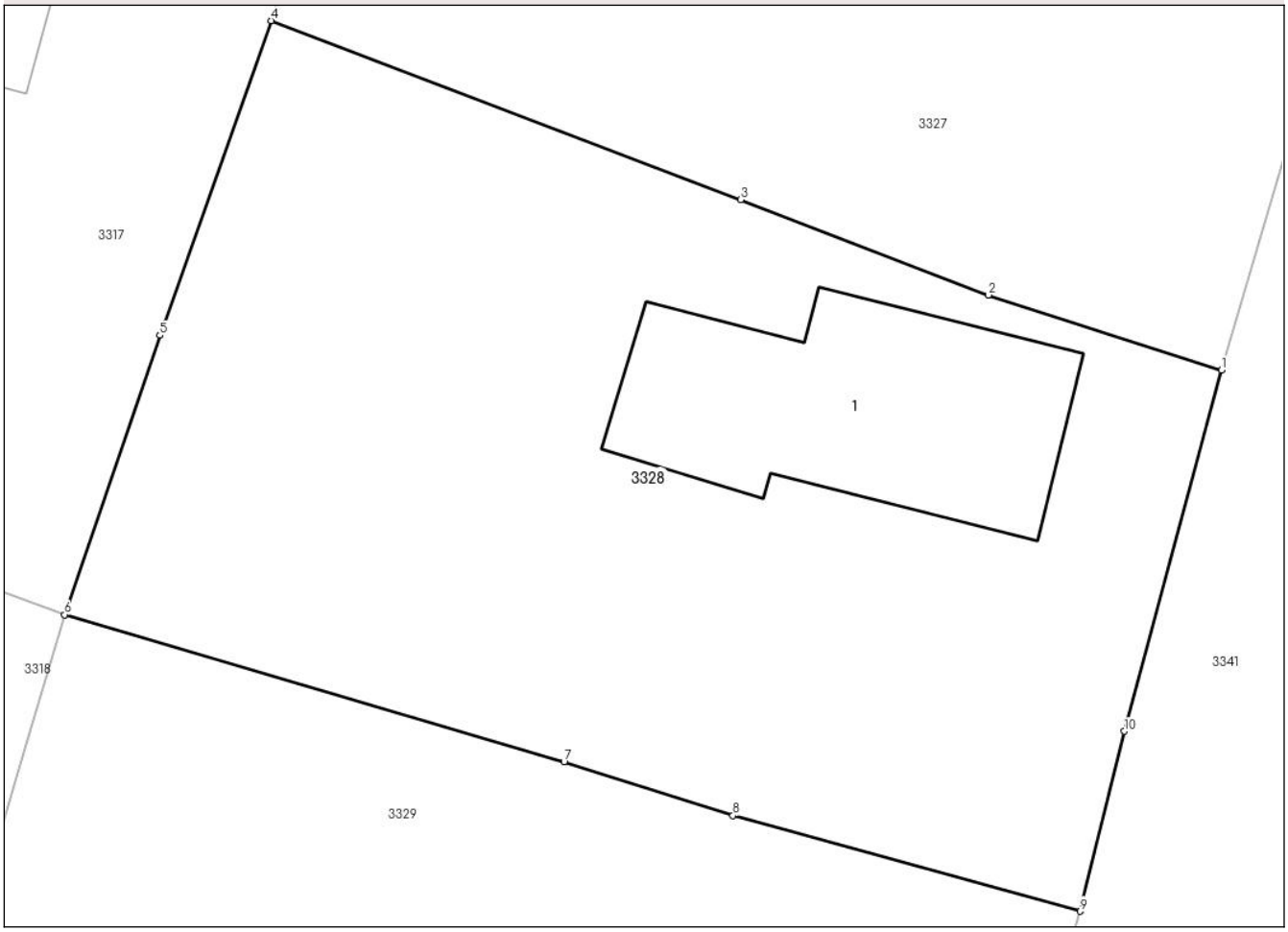
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.032 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	17	14	-	
2	curti constructii	DA	1.000	17	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.979,73 303.859,182	2	621.970,034 303.862,309	10.188
2	621.970,034 303.862,309	3	621.959,716 303.866,276	11.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.959,716 303.866,276	4	621.940,168 303.873,73	20.921
4	621.940,168 303.873,73	5	621.935,523 303.860,626	13.903
5	621.935,523 303.860,626	6	621.931,565 303.848,992	12.289
6	621.931,565 303.848,992	7	621.952,352 303.842,857	21.673
7	621.952,352 303.842,857	8	621.959,387 303.840,63	7.379
8	621.959,387 303.840,63	9	621.973,842 303.836,644	14.995
9	621.973,842 303.836,644	10	621.975,688 303.844,145	7.725
10	621.975,688 303.844,145	1	621.979,73 303.859,182	15.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 17, P 15, 16, Str Constantin Teodorescu, Nr. 14, Jud. Calarasi, Lotul nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20672	1.005	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 15/01/2014		
Act Administrativ nr. 69760, din 13/10/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr. 575/14.09.2005-BNP Oltenita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUTILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

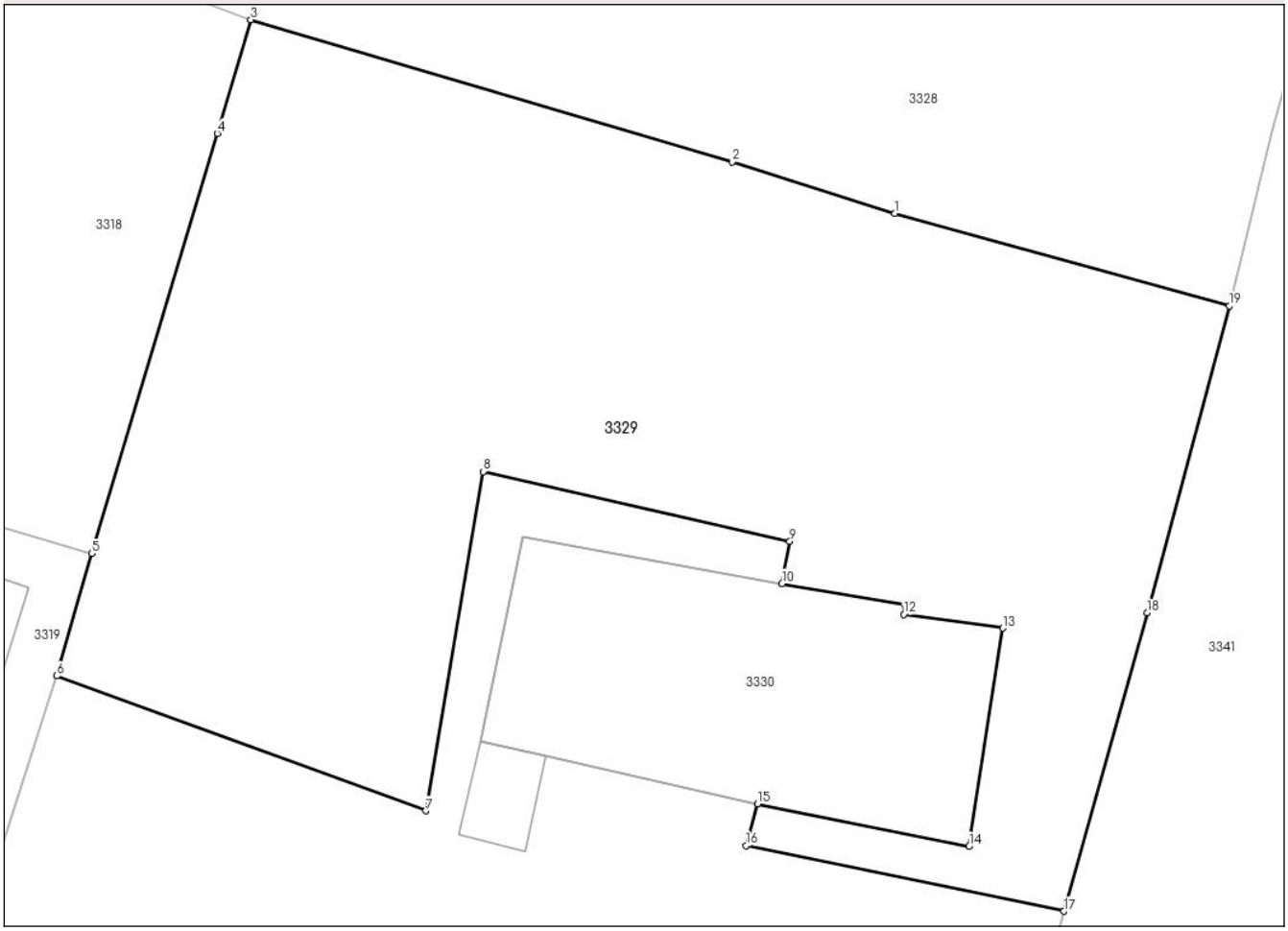
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20672	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	17	15,16	-	Lotul nr.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.959,387 303.840,63	2	621.952,352 303.842,857	7.379
2	621.952,352 303.842,857	3	621.931,565 303.848,992	21.673
3	621.931,565 303.848,992	4	621.930,118 303.844,088	5.113
4	621.930,118 303.844,088	5	621.924,688 303.825,968	18.916
5	621.924,688 303.825,968	6	621.923,173 303.820,68	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.923,173 303.820,68	7	621.939,126 303.814,858	16.982
7	621.939,126 303.814,858	8	621.941,603 303.829,499	14.849
8	621.941,603 303.829,499	9	621.954,845 303.826,483	13.581
9	621.954,845 303.826,483	10	621.954,505 303.824,665	1.849
10	621.954,505 303.824,665	11	621.959,812 303.823,738	5.387
11	621.959,812 303.823,738	12	621.959,764 303.823,331	0.41
12	621.959,764 303.823,331	13	621.964,051 303.822,743	4.327
13	621.964,051 303.822,743	14	621.962,593 303.813,341	9.514
14	621.962,593 303.813,341	15	621.953,45 303.815,166	9.323
15	621.953,45 303.815,166	16	621.952,964 303.813,368	1.863
16	621.952,964 303.813,368	17	621.966,683 303.810,531	14.01
17	621.966,683 303.810,531	18	621.970,281 303.823,414	13.376
18	621.970,281 303.823,414	19	621.973,842 303.836,644	13.701
19	621.973,842 303.836,644	1	621.959,387 303.840,63	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 17, P 15, 16, Str Constantin Teodorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi, Lotul nr.3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20674	200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20674-C1	Loc. Soldanu, Cvartal 17, P 15, 16, Str Constantin Teodorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi, Lotul nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; construita in 1921, din pamant batut, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 15/01/2014		
Act Administrativ nr. 69760, din 13/10/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr. 575/14.09.2005-BNP Oltenita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUTILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

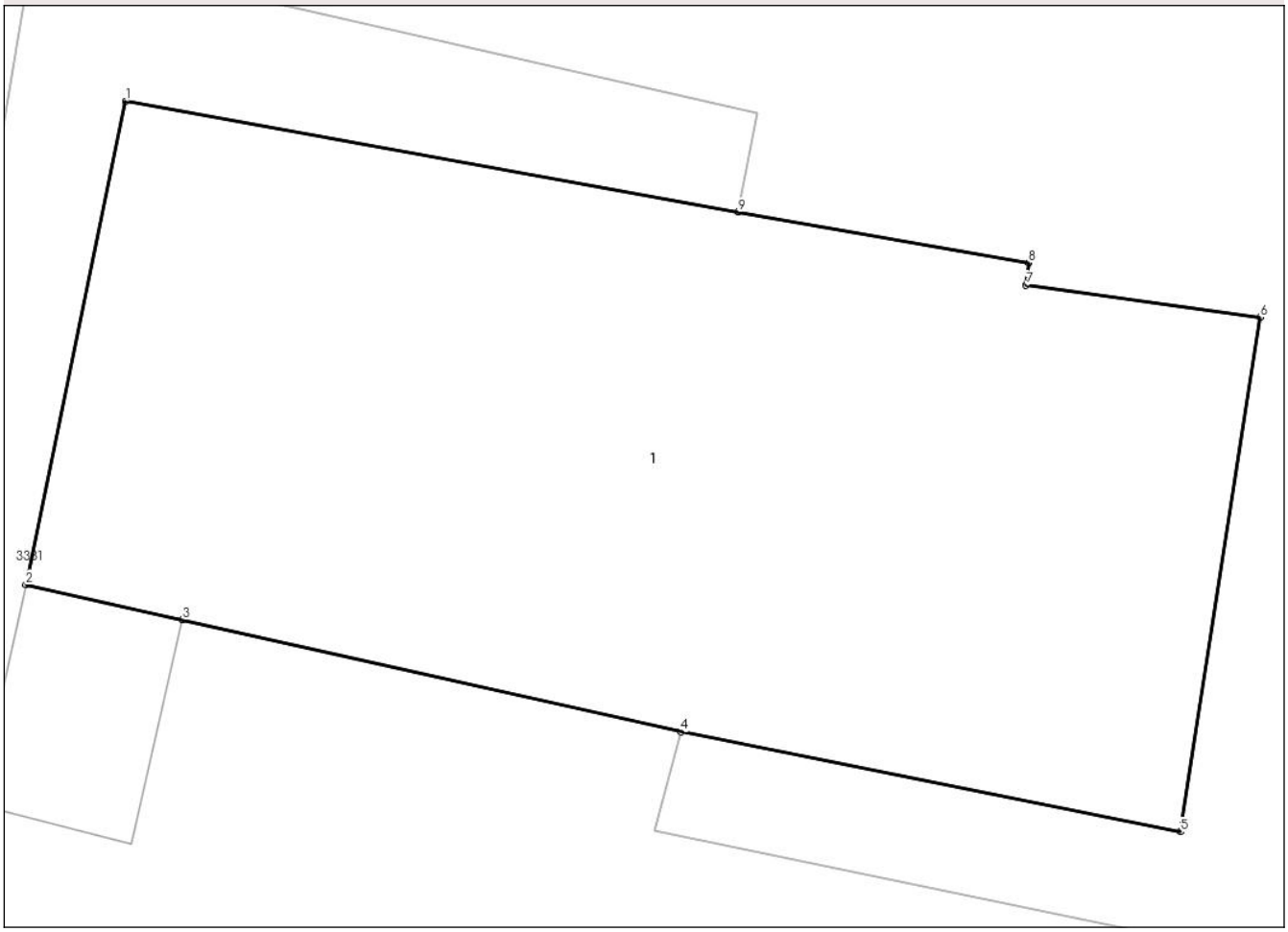
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20674	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17	15,16	-	Lotul nr.3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20674-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; construita in 1921, din pamant batut, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.943,292 303.826,692	2	621.941,469 303.817,857	9.021
2	621.941,469 303.817,857	3	621.944,327 303.817,215	2.929
3	621.944,327 303.817,215	4	621.953,45 303.815,166	9.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.953,45 303.815,166	5	621.962,593 303.813,341	9.323
5	621.962,593 303.813,341	6	621.964,051 303.822,743	9.514
6	621.964,051 303.822,743	7	621.959,764 303.823,331	4.327
7	621.959,764 303.823,331	8	621.959,812 303.823,738	0.41
8	621.959,812 303.823,738	9	621.954,505 303.824,665	5.387
9	621.954,505 303.824,665	1	621.943,292 303.826,692	11.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 17, P 15, 16, Str Constantin Teodorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi, Lotul nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20673	980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20673-C1	Loc. Soldanu, Cvartal 17, P 15, 16, Str Constantin Teodorescu, Nr. 12, Jud. Calarasi, Lotul nr.2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 15/01/2014		
Act Administrativ nr. 69760, din 13/10/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr. 575/14.09.2005-BNP Oltenita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **STANCU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUTILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20673	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	17	15,16	-	Lotul nr.2
2	arabil	DA	641	17	15,16	-	Lotul nr.2
3	curti constructii	DA	115	17	15,16	-	Lotul nr.2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20673-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.966,683 303.810,531	2	621.952,964 303.813,368	14.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.952,964 303.813,368	3	621.953,45 303.815,166	1.863
3	621.953,45 303.815,166	4	621.944,327 303.817,215	9.35
4	621.944,327 303.817,215	5	621.941,469 303.817,857	2.929
5	621.941,469 303.817,857	6	621.943,292 303.826,692	9.021
6	621.943,292 303.826,692	7	621.954,505 303.824,665	11.395
7	621.954,505 303.824,665	8	621.954,845 303.826,483	1.849
8	621.954,845 303.826,483	9	621.941,603 303.829,499	13.581
9	621.941,603 303.829,499	10	621.939,126 303.814,858	14.849
10	621.939,126 303.814,858	11	621.923,173 303.820,68	16.982
11	621.923,173 303.820,68	12	621.919,712 303.809,921	11.302
12	621.919,712 303.809,921	13	621.917,376 303.802,676	7.612
13	621.917,376 303.802,676	14	621.919,755 303.802,009	2.47
14	621.919,755 303.802,009	15	621.935,27 303.797,052	16.288
15	621.935,27 303.797,052	16	621.936,487 303.796,698	1.268
16	621.936,487 303.796,698	17	621.945,587 303.793,698	9.582
17	621.945,587 303.793,698	18	621.949,443 303.792,426	4.06
18	621.949,443 303.792,426	19	621.960,814 303.788,726	11.958
19	621.960,814 303.788,726	1	621.966,683 303.810,531	22.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20778	Din acte: 900 Masurata: 939	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20778-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13662 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. CM 233, din 16/05/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE DĂNUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

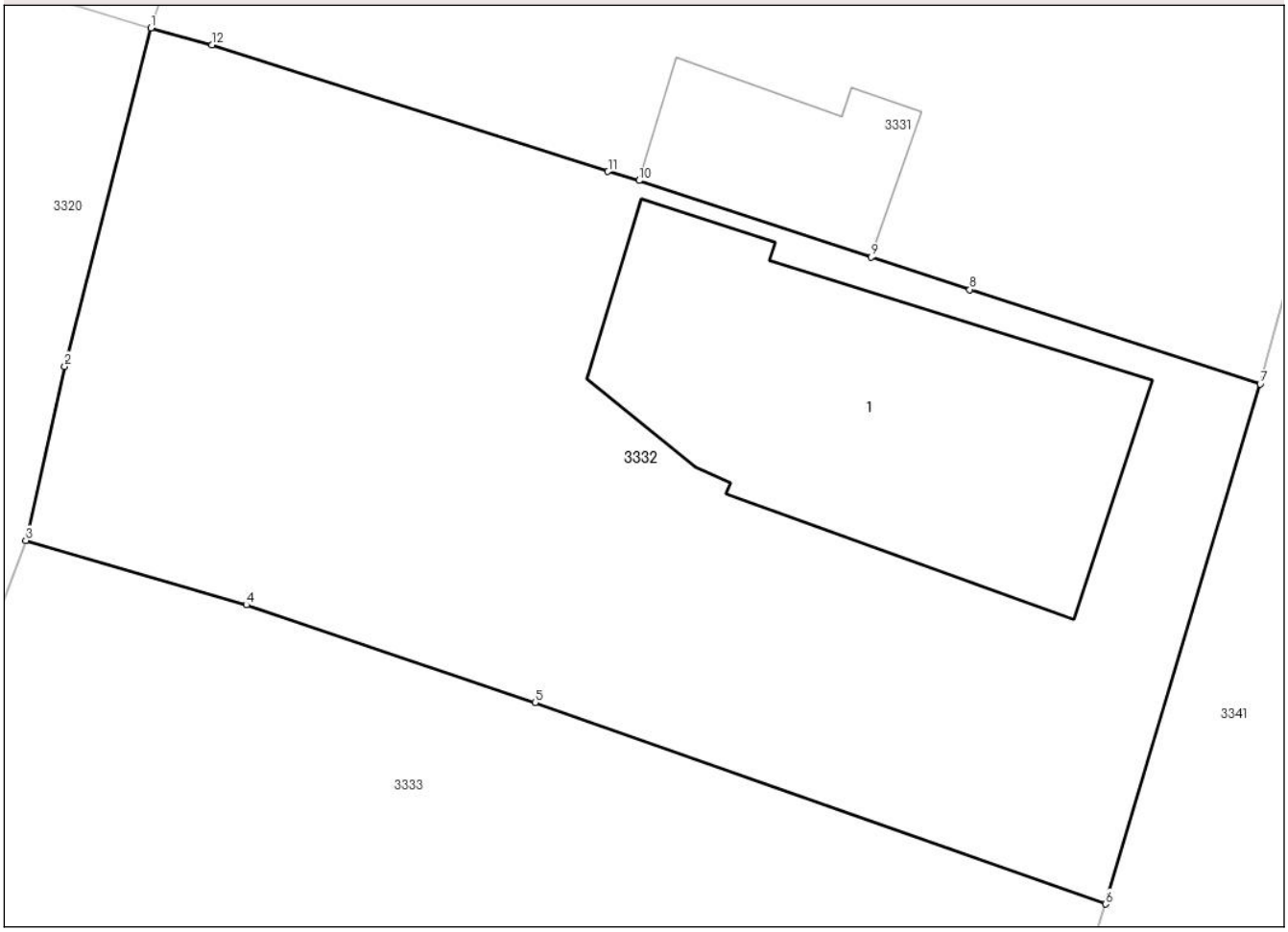
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20778	Din acte: 900 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20778-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.917,376 303.802,676	2	621.913,994 303.789,42	13.681
2	621.913,994 303.789,42	3	621.912,471 303.782,605	6.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.912,471 303.782,605	4	621.921,108 303.780,079	8.999
4	621.921,108 303.780,079	5	621.932,413 303.776,255	11.934
5	621.932,413 303.776,255	6	621.954,763 303.768,362	23.703
6	621.954,763 303.768,362	7	621.960,814 303.788,726	21.244
7	621.960,814 303.788,726	8	621.949,443 303.792,426	11.958
8	621.949,443 303.792,426	9	621.945,587 303.793,698	4.06
9	621.945,587 303.793,698	10	621.936,487 303.796,698	9.582
10	621.936,487 303.796,698	11	621.935,27 303.797,052	1.268
11	621.935,27 303.797,052	12	621.919,755 303.802,009	16.288
12	621.919,755 303.802,009	1	621.917,376 303.802,676	2.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20321	Din acte: 1.313 Masurata: 1.366	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20321-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7724 / 17/04/2012		
Act Notarial nr. 2146, din 11/04/2012 emis de STEFAN IULIA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCU DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

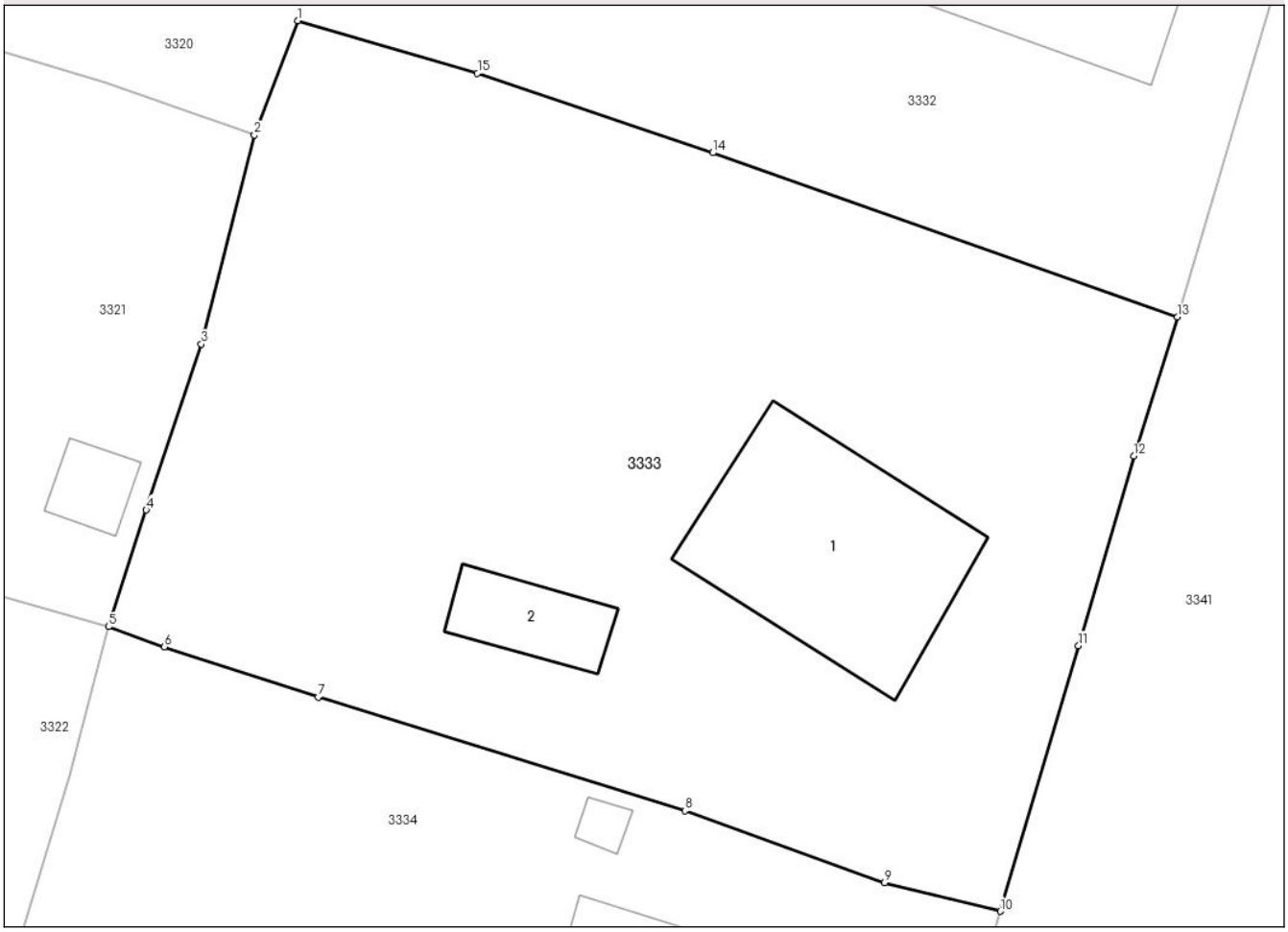
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20321	Din acte: 1.313 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	17	23,24	-	
2	curti constructii	DA	1.000	17	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20321-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.912,471 303.782,605	2	621.910,389 303.777,112	5.874
2	621.910,389 303.777,112	3	621.907,838 303.767,062	10.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.907,838 303.767,062	4	621.905,187 303.759,087	8.404
4	621.905,187 303.759,087	5	621.903,375 303.753,476	5.897
5	621.903,375 303.753,476	6	621.906,051 303.752,514	2.844
6	621.906,051 303.752,514	7	621.913,447 303.750,087	7.784
7	621.913,447 303.750,087	8	621.931,087 303.744,624	18.466
8	621.931,087 303.744,624	9	621.940,676 303.741,181	10.188
9	621.940,676 303.741,181	10	621.946,238 303.739,8	5.732
10	621.946,238 303.739,8	11	621.950,002 303.752,566	13.309
11	621.950,002 303.752,566	12	621.952,654 303.761,681	9.493
12	621.952,654 303.761,681	13	621.954,763 303.768,362	7.006
13	621.954,763 303.768,362	14	621.932,413 303.776,255	23.703
14	621.932,413 303.776,255	15	621.921,108 303.780,079	11.934
15	621.921,108 303.780,079	1	621.912,471 303.782,605	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.247 Masurata: 1.247	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA SE REGASESTE LA ID 3335

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69967, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

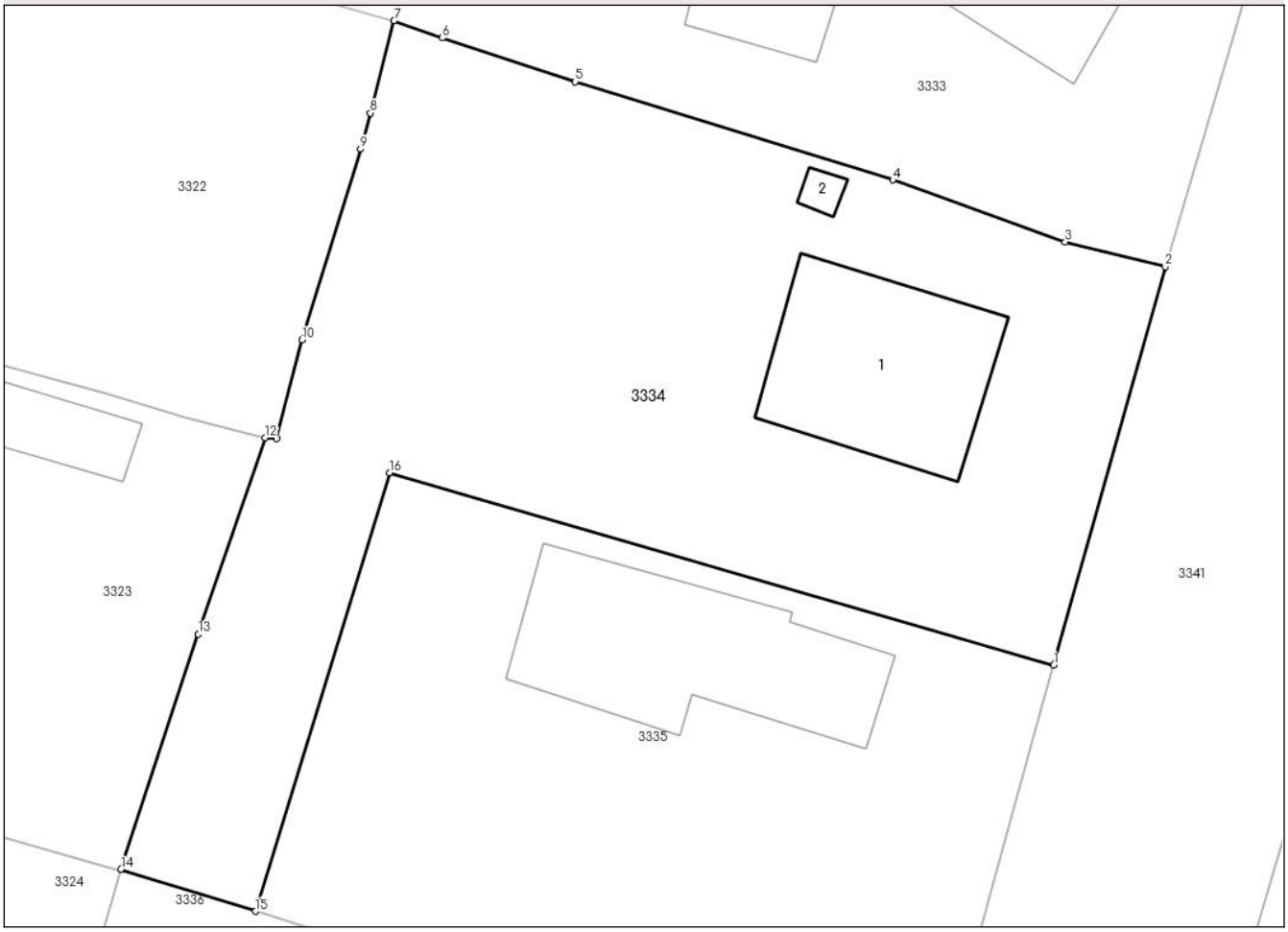
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.247 Masurata: 1.247	DIFERENTA SE REGASESTE LA ID 3335

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17	29	-	
2	arabil	DA	947	17	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.940,044 303.717,653	2	621.946,238 303.739,8	22.997
2	621.946,238 303.739,8	3	621.940,676 303.741,181	5.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.940,676 303.741,181	4	621.931,087 303.744,624	10.188
4	621.931,087 303.744,624	5	621.913,447 303.750,087	18.466
5	621.913,447 303.750,087	6	621.906,051 303.752,514	7.784
6	621.906,051 303.752,514	7	621.903,375 303.753,476	2.844
7	621.903,375 303.753,476	8	621.902,059 303.748,339	5.303
8	621.902,059 303.748,339	9	621.901,515 303.746,334	2.077
9	621.901,515 303.746,334	10	621.898,249 303.735,736	11.09
10	621.898,249 303.735,736	11	621.896,841 303.730,257	5.658
11	621.896,841 303.730,257	12	621.896,218 303.730,291	0.623
12	621.896,218 303.730,291	13	621.892,487 303.719,376	11.535
13	621.892,487 303.719,376	14	621.888,187 303.706,312	13.753
14	621.888,187 303.706,312	15	621.895,656 303.703,974	7.827
15	621.895,656 303.703,974	16	621.903,114 303.728,333	25.476
16	621.903,114 303.728,333	1	621.940,044 303.717,653	38.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20446	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1959,DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN PATRU CAMERE, VERANDA, SOPRON DOUA BUCATARII,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44312 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 4524, din 30/09/2014 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

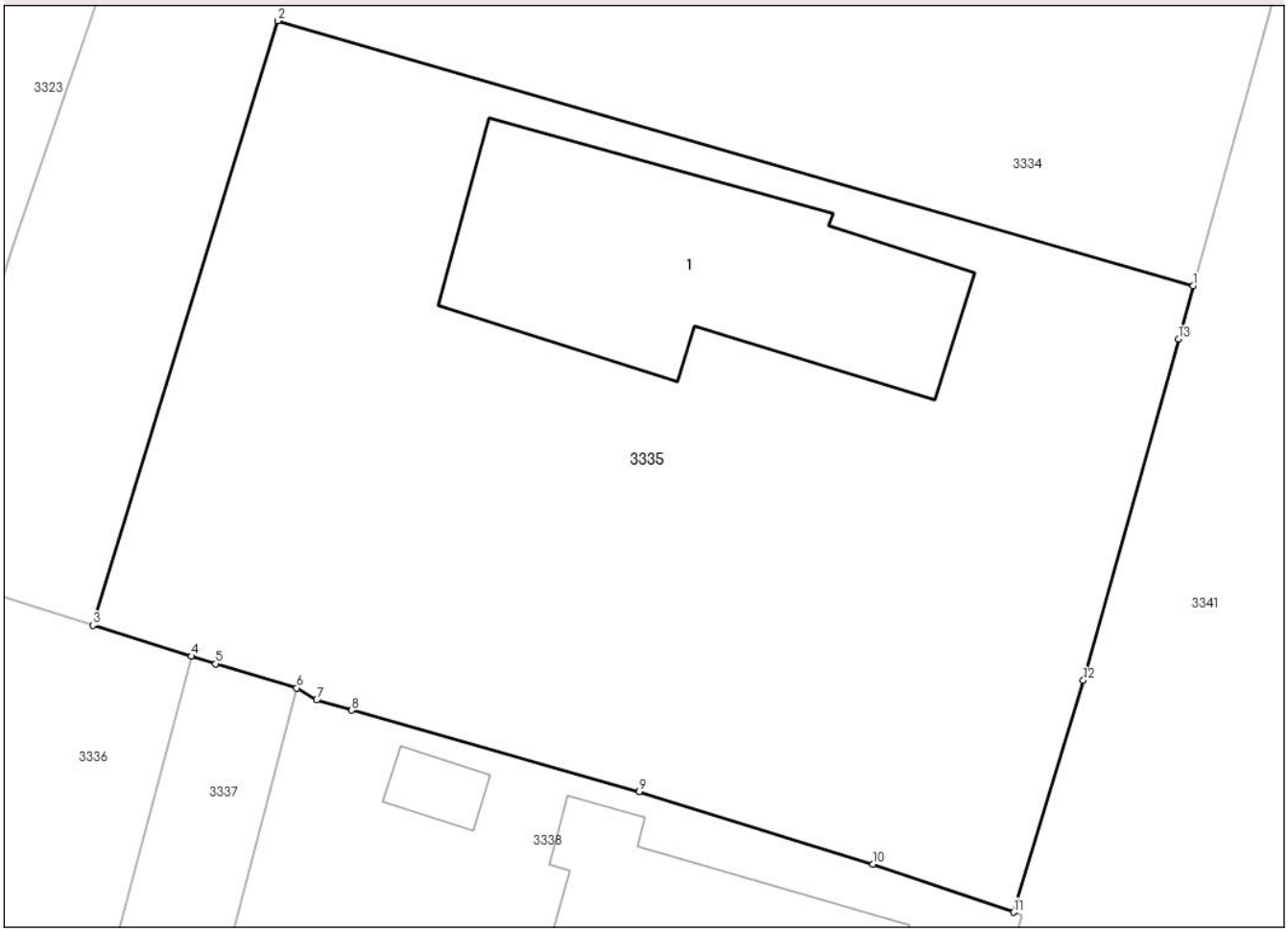
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20446	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1959,DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN PATRU CAMERE, VERANDA, SOPRON DOUA BUCATARII,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.940,044 303.717,653	2	621.903,114 303.728,333	38.443
2	621.903,114 303.728,333	3	621.895,656 303.703,974	25.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.895,656 303.703,974	4	621.899,629 303.702,73	4.163
4	621.899,629 303.702,73	5	621.900,612 303.702,421	1.031
5	621.900,612 303.702,421	6	621.903,875 303.701,445	3.405
6	621.903,875 303.701,445	7	621.904,685 303.700,963	0.942
7	621.904,685 303.700,963	8	621.906,101 303.700,55	1.476
8	621.906,101 303.700,55	9	621.917,699 303.697,266	12.054
9	621.917,699 303.697,266	10	621.927,116 303.694,342	9.86
10	621.927,116 303.694,342	11	621.932,792 303.692,413	5.995
11	621.932,792 303.692,413	12	621.935,614 303.701,754	9.758
12	621.935,614 303.701,754	13	621.939,443 303.715,507	14.276
13	621.939,443 303.715,507	1	621.940,044 303.717,653	2.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21172	Din acte: 600 Masurata: 609	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21172-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 72, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22689 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 6370, din 19/11/1997 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE DUMITRU** 2) **SLAVE ELENA**	
31539 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 4860, din 05/09/2023 emis de PRIMĂRIA ŞOLDANU (act administrativ nr 5056 din 18.09.2023, emis de PRIMĂRIA ŞOLDANU;act administrativ nr 5013 din 14.09.2023, emis de PRIMĂRIA ŞOLDANU);		
B2	se notează actualizarea categoriei de folosinţă şi a adresei poştale a imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SLAVE DUMITRU** 2) **SLAVE ELENA**	
44056 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 2397, din 29/04/2024 emis de SLAVE DUMITRU;		
B4	se noteaza actualizarea destinatiei constructiei din anexa gospodareasca in spatiu comercial	A1.1
13446 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 13445, din 09/04/2025 emis de OCPI CALARASI;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 13445/03.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21172	Din acte: 600 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	17	35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21172-C1	constructii administrative si social culturale	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.875,005 303.658,593	2	621.886,868 303.654,773	12.463
2	621.886,868 303.654,773	3	621.899,629 303.702,73	49.625
3	621.899,629 303.702,73	4	621.895,656 303.703,974	4.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.895,656 303.703,974	5	621.888,187 303.706,312	7.827
5	621.888,187 303.706,312	6	621.888,153 303.706,209	0.109
6	621.888,153 303.706,209	7	621.885,92 303.698,561	7.967
7	621.885,92 303.698,561	8	621.881,405 303.682,176	16.996
8	621.881,405 303.682,176	1	621.875,005 303.658,593	24.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 72, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	217	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60381 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 4332, din 05/11/2001 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE DUMITRU** 2) **SLAVE ELENA**	
68192 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. 68192, din 12/12/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
13446 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 13445, din 09/04/2025 emis de OCPI CALARASI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 13445/03.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.886,868 303.654,773	2	621.890,88 303.653,457	4.223
2	621.890,88 303.653,457	3	621.893,998 303.665,028	11.984
3	621.893,998 303.665,028	4	621.897,543 303.677,905	13.356
4	621.897,543 303.677,905	5	621.898,715 303.681,682	3.955
5	621.898,715 303.681,682	6	621.901,328 303.691,764	10.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.901,328 303.691,764	7	621.903,875 303.701,445	10.011
7	621.903,875 303.701,445	8	621.900,612 303.702,421	3.405
8	621.900,612 303.702,421	9	621.899,629 303.702,73	1.031
9	621.899,629 303.702,73	1	621.886,868 303.654,773	49.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21020	630	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 51, din 30/05/2016 emis de IOVA CLAUDIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PARASCHIV VANESSA CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PARASCHIV - GERGELY ANGELICA**	
Act Notarial nr. 233, din 13/09/2023 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **PARASCHIV VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **PARASCHIV - GERGELY ANGELICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **PARASCHIV VANESSA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

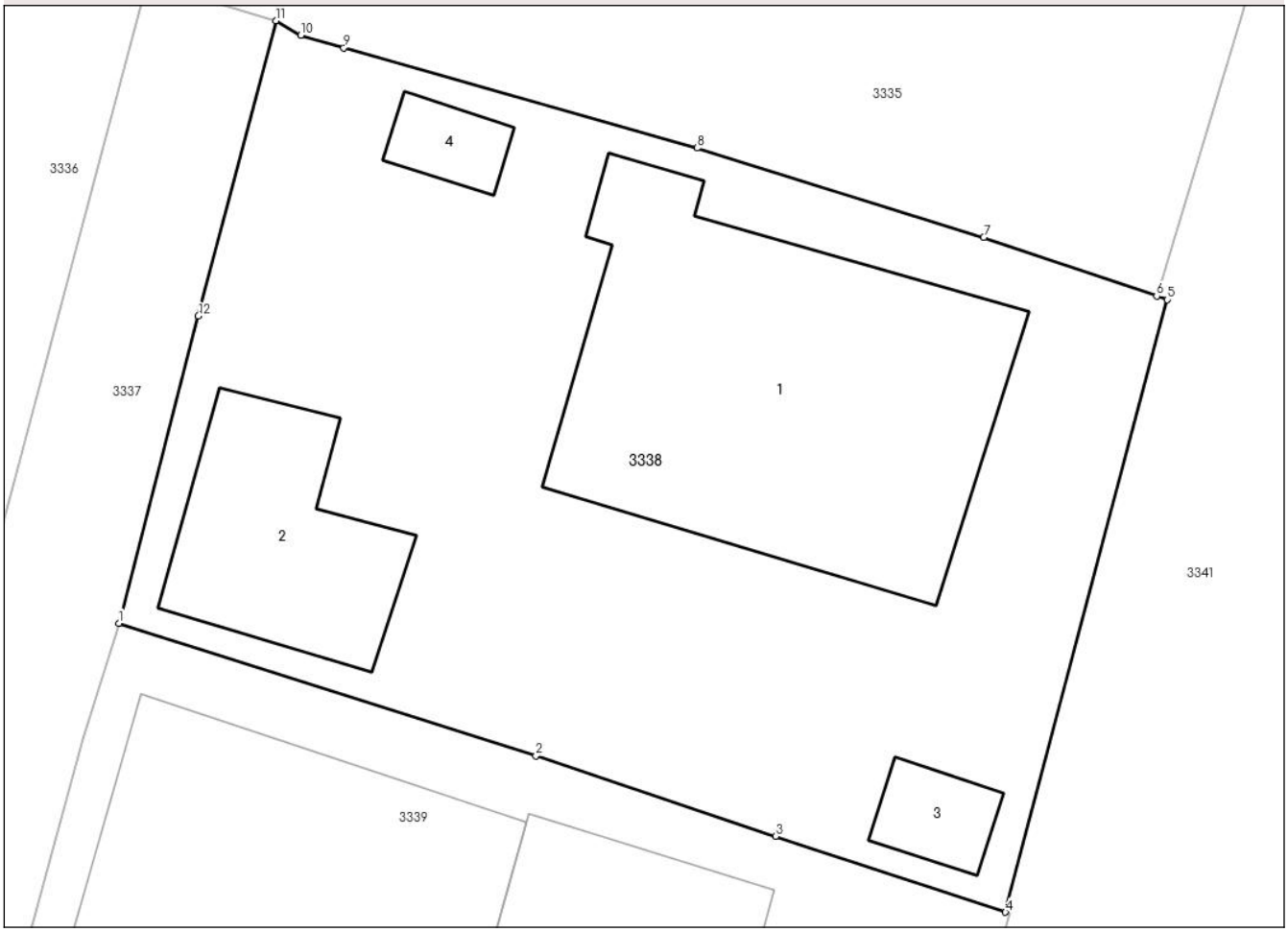
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21020	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	vie	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; locuinta P+1
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.898,715 303.681,682	2	621.912,418 303.677,338	14.375
2	621.912,418 303.677,338	3	621.920,281 303.674,698	8.295
3	621.920,281 303.674,698	4	621.927,829 303.672,207	7.948
4	621.927,829 303.672,207	5	621.933,144 303.692,293	20.778
5	621.933,144 303.692,293	6	621.932,792 303.692,413	0.372
6	621.932,792 303.692,413	7	621.927,116 303.694,342	5.995
7	621.927,116 303.694,342	8	621.917,699 303.697,266	9.86
8	621.917,699 303.697,266	9	621.906,101 303.700,55	12.054
9	621.906,101 303.700,55	10	621.904,685 303.700,963	1.476
10	621.904,685 303.700,963	11	621.903,875 303.701,445	0.942
11	621.903,875 303.701,445	12	621.901,328 303.691,764	10.011
12	621.901,328 303.691,764	1	621.898,715 303.681,682	10.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 74, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21000	895	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1152 / 29/10/2001		
Act Administrativ nr. 70087/1997, din 01/01/1997 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr. 726/1977,Certificat de mostenitor nr.727/1977,Sentinta civila nr.2577/1988 emisa de Judecatoria Oltenita, Contract de vanzare cumparare nr.6370/1997 emis de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONEANU SOFIA**, fosta IONESCU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 21000 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

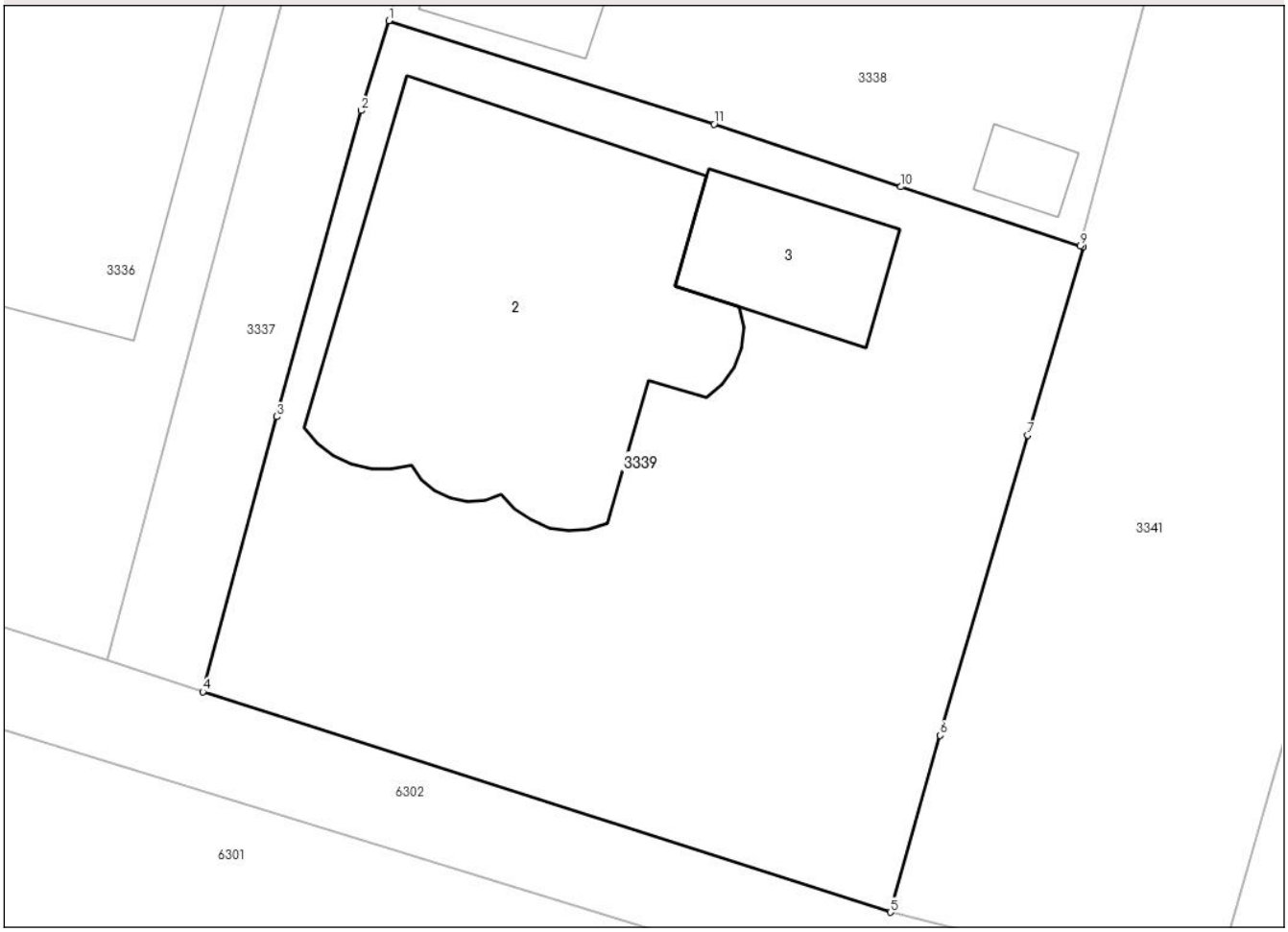
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21000	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	226	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; locuinta P+1
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.898,715 303.681,682	2	621.897,543 303.677,905	3.955
2	621.897,543 303.677,905	3	621.893,998 303.665,028	13.356
3	621.893,998 303.665,028	4	621.890,88 303.653,457	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.890,88 303.653,457	5	621.919,835 303.644,185	30.403
5	621.919,835 303.644,185	6	621.921,93 303.651,625	7.729
6	621.921,93 303.651,625	7	621.925,624 303.664,243	13.148
7	621.925,624 303.664,243	8	621.927,966 303.672,162	8.258
8	621.927,966 303.672,162	9	621.927,829 303.672,207	0.145
9	621.927,829 303.672,207	10	621.920,281 303.674,698	7.948
10	621.920,281 303.674,698	11	621.912,418 303.677,338	8.295
11	621.912,418 303.677,338	1	621.898,715 303.681,682	14.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA NUFARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21313	Din acte: 251.200 Masurata: 4.463	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6100 / 07/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA NR. 43 (act administrativ nr 960 din 24.02.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21313	Din acte: 251.200 Masurata: 4.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.463	-	-	-	STRADA NUFARULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.868,1 303.775,08	2	621.872,163 303.789,222	14.714
4	621.876,123 303.804,263	5	621.879,04 303.814,31	10.462
7	621.886,007 303.837,734	8	621.889,238 303.849,867	12.556
10	621.891,546 303.858,138	11	621.891,327 303.858,193	0.226
13	621.892,482 303.861,428	14	621.895,746 303.872,831	11.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.872,163 303.789,222	3	621.874,778 303.799,024	10.146
5	621.879,04 303.814,31	6	621.883,126 303.828,216	14.494
8	621.889,238 303.849,867	9	621.891,119 303.856,614	7.004
11	621.891,327 303.858,193	12	621.892,325 303.861,476	3.431
14	621.895,746 303.872,831	15	621.896,885 303.877,055	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.874,778 303.799,024	4	621.876,123 303.804,263	5.408
6	621.883,126 303.828,216	7	621.886,007 303.837,734	9.944
9	621.891,119 303.856,614	10	621.891,546 303.858,138	1.583
12	621.892,325 303.861,476	13	621.892,482 303.861,428	0.164
15	621.896,885 303.877,055	16	621.901,385 303.893,098	16.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.901,385 303.893,098	17	621.903,87 303.902,209	9.444
19	621.909,571 303.923,895	20	621.912,273 303.932,785	9.292
22	621.912,413 303.935,441	23	621.917,939 303.952,862	18.277
25	621.906,521 303.966,029	26	621.901,882 303.950,508	16.2
28	621.894,71 303.923,446	29	621.889,601 303.906,227	17.961
31	621.882,345 303.883,1	32	621.877,436 303.865,364	18.403
34	621.872,498 303.845,979	35	621.869,885 303.836,495	9.838
37	621.864,743 303.817,941	38	621.862,623 303.809,913	8.303
40	621.858,388 303.793,368	41	621.856,713 303.788,016	5.608
43	621.851,603 303.769,505	44	621.849,998 303.763,866	5.863
46	621.841,489 303.734,08	47	621.837,646 303.721,324	13.322
49	621.823,871 303.673,689	50	621.837,538 303.668,808	14.512
52	621.848,017 303.704,737	53	621.851,629 303.716,808	12.601
55	621.855,448 303.730,275	56	621.858,375 303.740,51	10.645
58	621.865,237 303.765,096	1	621.868,1 303.775,08	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	621.903,87 303.902,209	18	621.905,884 303.909,613	7.673
20	621.912,273 303.932,785	21	621.912,902 303.935,232	2.527
23	621.917,939 303.952,862	24	621.920,433 303.960,948	8.462
26	621.901,882 303.950,508	27	621.898,864 303.938,481	12.4
29	621.889,601 303.906,227	30	621.885,868 303.894,527	12.281
32	621.877,436 303.865,364	33	621.877,871 303.865,218	0.458
35	621.869,885 303.836,495	36	621.866,894 303.825,759	11.145
38	621.862,623 303.809,913	39	621.859,838 303.798,453	11.794
41	621.856,713 303.788,016	42	621.854,2 303.778,872	9.483
44	621.849,998 303.763,866	45	621.846,35 303.751,541	12.854
47	621.837,646 303.721,324	48	621.830,91 303.697,338	24.914
50	621.837,538 303.668,808	51	621.840,593 303.679,523	11.143
53	621.851,629 303.716,808	54	621.854,246 303.725,898	9.459
56	621.858,375 303.740,51	57	621.861,46 303.751,18	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	621.905,884 303.909,613	19	621.909,571 303.923,895	14.75
21	621.912,902 303.935,232	22	621.912,413 303.935,441	0.531
24	621.920,433 303.960,948	25	621.906,521 303.966,029	14.811
27	621.898,864 303.938,481	28	621.894,71 303.923,446	15.598
30	621.885,868 303.894,527	31	621.882,345 303.883,1	11.958
33	621.877,871 303.865,218	34	621.872,498 303.845,979	19.975
36	621.866,894 303.825,759	37	621.864,743 303.817,941	8.108
39	621.859,838 303.798,453	40	621.858,388 303.793,368	5.288
42	621.854,2 303.778,872	43	621.851,603 303.769,505	9.72
45	621.846,35 303.751,541	46	621.841,489 303.734,08	18.125
48	621.830,91 303.697,338	49	621.823,871 303.673,689	24.674
51	621.840,593 303.679,523	52	621.848,017 303.704,737	26.284
54	621.854,246 303.725,898	55	621.855,448 303.730,275	4.539
57	621.861,46 303.751,18	58	621.865,237 303.765,096	14.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA CONSTANTIN TEODORESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21314	Din acte: 251.200 Masurata: 4.399	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5517 / 01/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 964 din 24.02.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21314	Din acte: 251.200 Masurata: 4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.399	-	-	-	STRADA CONSTANTIN TEODORESCU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.958,657 303.728,784	2	621.962,369 303.741,922	13.652
4	621.965,171 303.751,418	5	621.966,591 303.756,186	4.975
7	621.972,805 303.778,657	8	621.974,422 303.784,543	6.104
10	621.981,664 303.809,962	11	621.984,337 303.819,489	9.895
13	621.987,499 303.830,51	14	621.989,181 303.832,517	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.962,369 303.741,922	3	621.963,792 303.746,658	4.945
5	621.966,591 303.756,186	6	621.969,83 303.767,712	11.973
8	621.974,422 303.784,543	9	621.978,052 303.797,32	13.283
11	621.984,337 303.819,489	12	621.984,928 303.821,55	2.144
14	621.989,181 303.832,517	15	621.988,541 303.834,421	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.963,792 303.746,658	4	621.965,171 303.751,418	4.956
6	621.969,83 303.767,712	7	621.972,805 303.778,657	11.342
9	621.978,052 303.797,32	10	621.981,664 303.809,962	13.148
12	621.984,928 303.821,55	13	621.987,499 303.830,51	9.321
15	621.988,541 303.834,421	16	621.991,668 303.846,101	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	621.991,668 303.846,101	17	621.993,572 303.853,112	7.265
17	621.993,572 303.853,112	18	621.993,789 303.854,393	1.299
18	621.993,789 303.854,393	19	621.994,444 303.856,731	2.428
19	621.994,444 303.856,731	20	621.995,651 303.861,241	4.668
20	621.995,651 303.861,241	21	621.999,664 303.876,23	15.517
21	621.999,664 303.876,23	22	622.001,445 303.882,201	6.231
22	622.001,445 303.882,201	23	622.004,146 303.893,208	11.334
23	622.004,146 303.893,208	24	622.006,578 303.903,01	10.099
24	622.006,578 303.903,01	25	622.009,935 303.914,409	11.883
25	622.009,935 303.914,409	26	622.014,708 303.932,568	18.776
26	622.014,708 303.932,568	27	622.010,341 303.933,372	4.441
27	622.010,341 303.933,372	28	622.005,661 303.934,622	4.844
28	622.005,661 303.934,622	29	622.000,994 303.936,246	4.941
29	622.000,994 303.936,246	30	621.997,52 303.922,815	13.873
30	621.997,52 303.922,815	31	621.994,44 303.911,3	11.92
31	621.994,44 303.911,3	32	621.991,73 303.901,726	9.95
32	621.991,73 303.901,726	33	621.987,4 303.886,055	16.258
33	621.987,4 303.886,055	34	621.982,286 303.867,889	18.872
34	621.982,286 303.867,889	35	621.979,73 303.859,182	9.074
35	621.979,73 303.859,182	36	621.975,688 303.844,145	15.571
36	621.975,688 303.844,145	37	621.973,842 303.836,644	7.725
37	621.973,842 303.836,644	38	621.970,281 303.823,414	13.701
38	621.970,281 303.823,414	39	621.966,683 303.810,531	13.376
39	621.966,683 303.810,531	40	621.960,814 303.788,726	22.581
40	621.960,814 303.788,726	41	621.954,763 303.768,362	21.244
41	621.954,763 303.768,362	42	621.952,654 303.761,681	7.006
42	621.952,654 303.761,681	43	621.950,002 303.752,566	9.493
43	621.950,002 303.752,566	44	621.946,238 303.739,8	13.309
44	621.946,238 303.739,8	45	621.940,044 303.717,653	22.997
45	621.940,044 303.717,653	46	621.939,443 303.715,507	2.229
46	621.939,443 303.715,507	47	621.935,614 303.701,754	14.276
47	621.935,614 303.701,754	48	621.932,792 303.692,413	9.758
48	621.932,792 303.692,413	49	621.933,144 303.692,293	0.372
49	621.933,144 303.692,293	50	621.927,829 303.672,207	20.778
50	621.927,829 303.672,207	51	621.927,966 303.672,162	0.145
51	621.927,966 303.672,162	52	621.925,624 303.664,243	8.258
52	621.925,624 303.664,243	53	621.921,93 303.651,625	13.148
53	621.921,93 303.651,625	54	621.919,835 303.644,185	7.729
54	621.919,835 303.644,185	55	621.924,073 303.643,144	4.364
55	621.924,073 303.643,144	56	621.929,187 303.641,645	5.33
56	621.929,187 303.641,645	57	621.933,044 303.640,05	4.173
57	621.933,044 303.640,05	58	621.933,671 303.641,89	1.944
58	621.933,671 303.641,89	59	621.936,656 303.652,286	10.815
59	621.936,656 303.652,286	60	621.939,934 303.663,63	11.808
60	621.939,934 303.663,63	61	621.946,604 303.686,627	23.945
61	621.946,604 303.686,627	62	621.950,02 303.698,546	12.399
62	621.950,02 303.698,546	63	621.953,389 303.709,966	11.907
63	621.953,389 303.709,966	1	621.958,657 303.728,784	19.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 17.19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.390	16	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.054,274 303.902,711	2	622.056,577 303.911,236	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.056,577 303.911,236	3	622.058,63 303.919,2	8.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.058,63 303.919,2	4	622.052,557 303.921,109	6.366
5	622.045,613 303.922,67	6	622.042,367 303.924,088	3.542
7	622.039,509 303.925,422	8	622.036,578 303.926,595	3.157
9	622.024,216 303.930,18	10	622.016,28 303.932,207	8.191
11	622.014,708 303.932,568	12	622.009,935 303.914,409	18.776
13	622.006,578 303.903,01	14	622.004,146 303.893,208	10.099
15	622.001,445 303.882,201	16	622.002,919 303.881,645	1.575
17	622.007,186 303.880,309	18	622.017,765 303.877,346	10.986
19	622.028,308 303.874,548	20	622.035,889 303.872,439	7.869
21	622.045,233 303.869,833	22	622.046,449 303.873,916	4.26
23	622.048,101 303.878,92	24	622.049,58 303.885,355	6.603
25	622.051,087 303.889,656	1	622.054,274 303.902,711	13.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.052,557 303.921,109	5	622.045,613 303.922,67	7.117
6	622.042,367 303.924,088	7	622.039,509 303.925,422	3.154
8	622.036,578 303.926,595	9	622.024,216 303.930,18	12.871
10	622.016,28 303.932,207	11	622.014,708 303.932,568	1.613
12	622.009,935 303.914,409	13	622.006,578 303.903,01	11.883
14	622.004,146 303.893,208	15	622.001,445 303.882,201	11.334
16	622.002,919 303.881,645	17	622.007,186 303.880,309	4.472
18	622.017,765 303.877,346	19	622.028,308 303.874,548	10.908
20	622.035,889 303.872,439	21	622.045,233 303.869,833	9.701
22	622.046,449 303.873,916	23	622.048,101 303.878,92	5.27
24	622.049,58 303.885,355	25	622.051,087 303.889,656	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20766	716	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20766-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20766-C2	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA , FORMATA DINTR-O INCAPERE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24831 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 2944, din 19/06/2014 emis de BUCUR VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN TUDOR** 2) **SERBAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

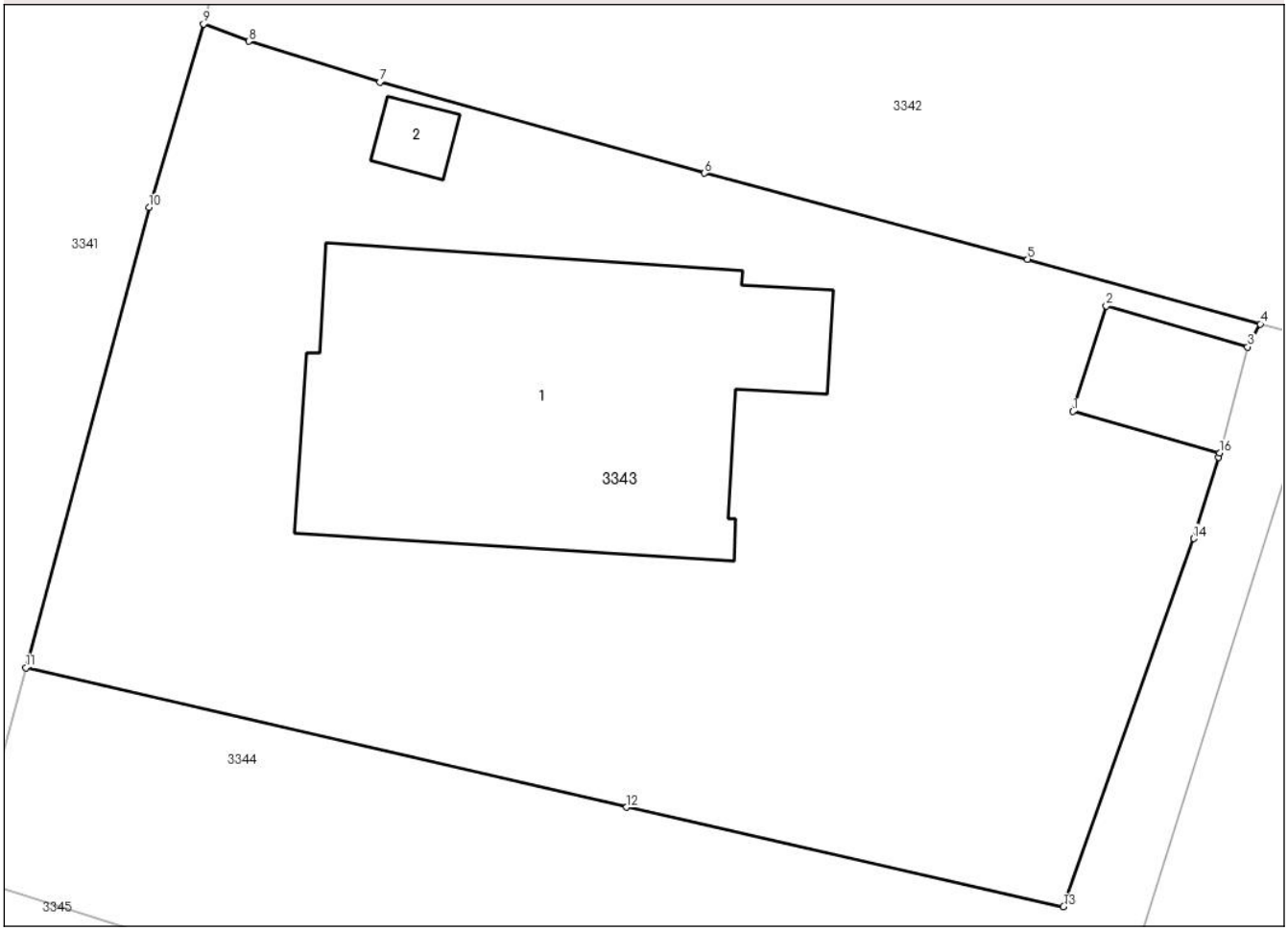
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20766	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	16	7,8	-	
2	arabil	DA	116	16	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20766-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20766-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA ,FORMATA DINTR-O INCAPERE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.029,788 303.869,591	2	622.030,87 303.873,018	3.594
2	622.030,87 303.873,018	3	622.035,48 303.871,69	4.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.035,48 303.871,69	4	622.035,889 303.872,439	0.854
4	622.035,889 303.872,439	5	622.028,308 303.874,548	7.869
5	622.028,308 303.874,548	6	622.017,765 303.877,346	10.908
6	622.017,765 303.877,346	7	622.007,186 303.880,309	10.986
7	622.007,186 303.880,309	8	622.002,919 303.881,645	4.472
8	622.002,919 303.881,645	9	622.001,445 303.882,201	1.575
9	622.001,445 303.882,201	10	621.999,664 303.876,23	6.231
10	621.999,664 303.876,23	11	621.995,651 303.861,241	15.517
11	621.995,651 303.861,241	12	622.015,231 303.856,7	20.1
12	622.015,231 303.856,7	13	622.029,476 303.853,457	14.609
13	622.029,476 303.853,457	14	622.033,714 303.865,451	12.72
14	622.033,714 303.865,451	15	622.034,522 303.868,092	2.762
15	622.034,522 303.868,092	16	622.034,565 303.868,236	0.15
16	622.034,565 303.868,236	1	622.029,788 303.869,591	4.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 15A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20767	559	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20767-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 15A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3615 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 439, din 10/02/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATARAGIU NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

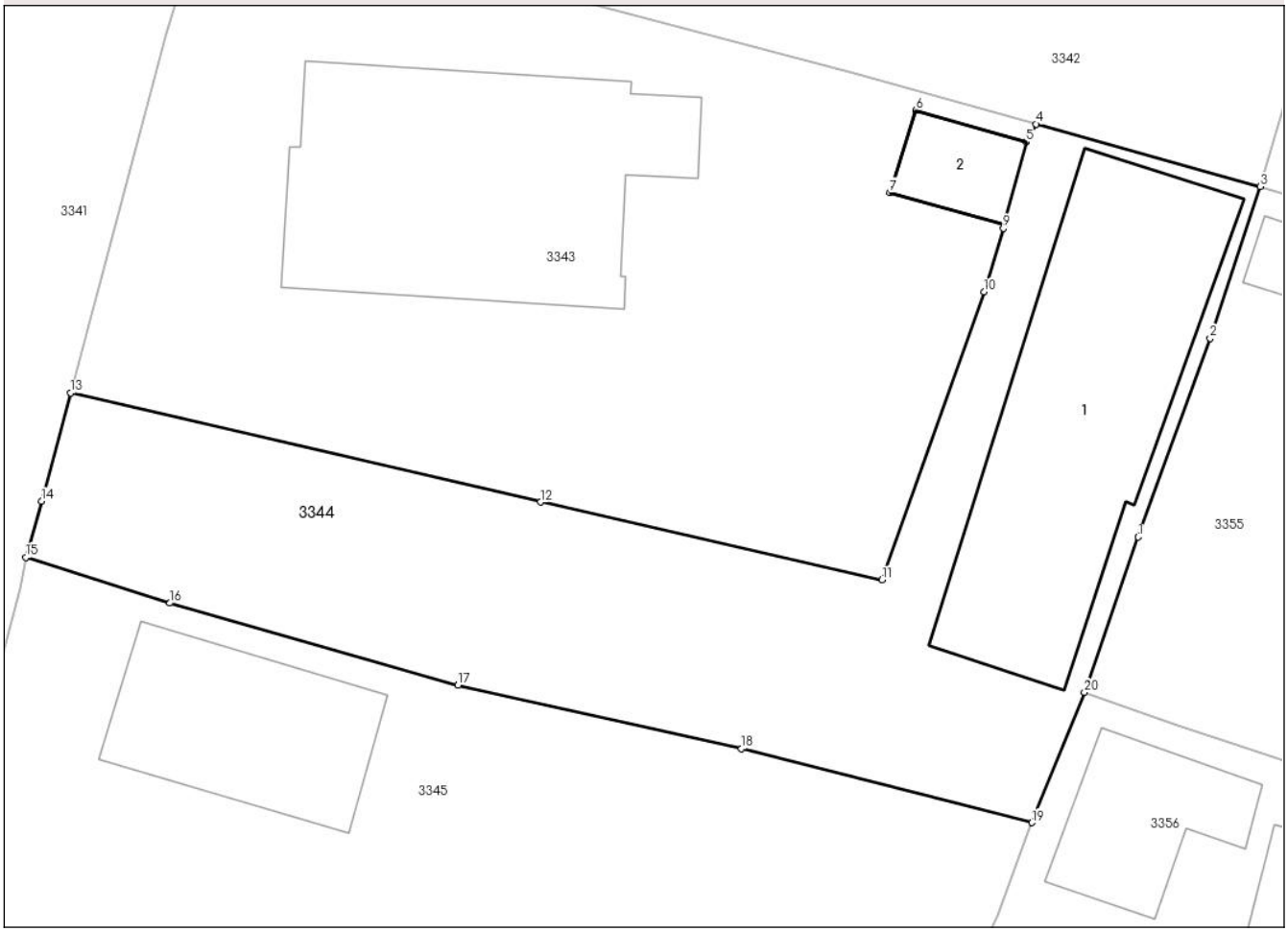
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20767	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	16	7,8	-	
2	arabil	DA	231	16	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20767-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.040,152 303.855,247	2	622.043,142 303.863,516	8.793
2	622.043,142 303.863,516	3	622.045,233 303.869,833	6.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.045,233 303.869,833	4	622.035,889 303.872,439	9.701
4	622.035,889 303.872,439	5	622.035,48 303.871,69	0.854
5	622.035,48 303.871,69	6	622.030,87 303.873,018	4.798
6	622.030,87 303.873,018	7	622.029,788 303.869,591	3.594
7	622.029,788 303.869,591	8	622.034,565 303.868,236	4.965
8	622.034,565 303.868,236	9	622.034,522 303.868,092	0.15
9	622.034,522 303.868,092	10	622.033,714 303.865,451	2.762
10	622.033,714 303.865,451	11	622.029,476 303.853,457	12.72
11	622.029,476 303.853,457	12	622.015,231 303.856,7	14.609
12	622.015,231 303.856,7	13	621.995,651 303.861,241	20.1
13	621.995,651 303.861,241	14	621.994,444 303.856,731	4.668
14	621.994,444 303.856,731	15	621.993,789 303.854,393	2.428
15	621.993,789 303.854,393	16	621.999,794 303.852,493	6.298
16	621.999,794 303.852,493	17	622.011,798 303.849,078	12.48
17	622.011,798 303.849,078	18	622.023,613 303.846,434	12.107
18	622.023,613 303.846,434	19	622.035,707 303.843,349	12.482
19	622.035,707 303.843,349	20	622.037,903 303.848,778	5.856
20	622.037,903 303.848,778	1	622.040,152 303.855,247	6.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.295 Masurata: 930	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3343 SI ID 3344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69675, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

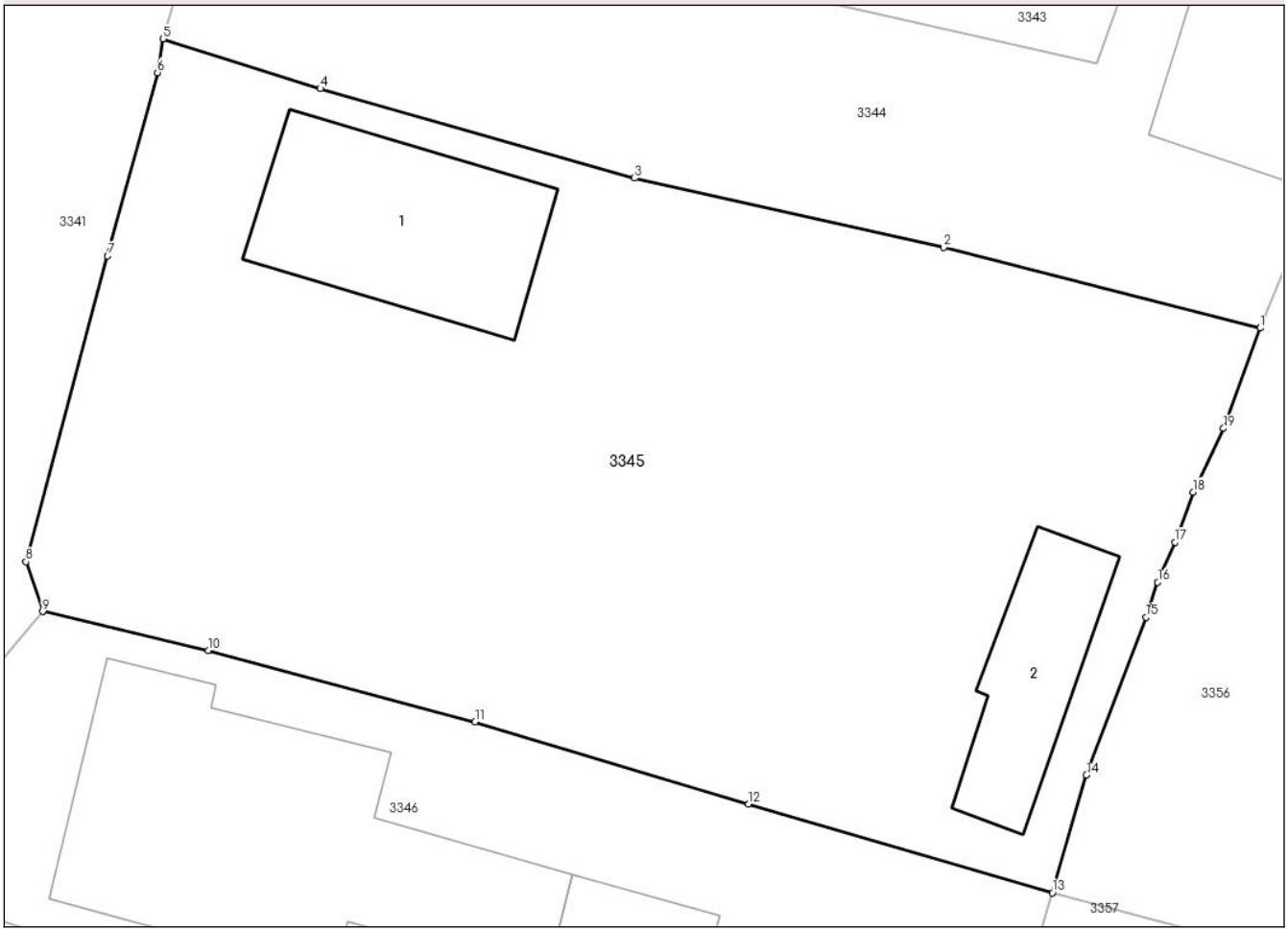
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.295 Masurata: 930	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3343 SI ID 3344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	16	7	-	
2	arabil	DA	370	16	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.035,707 303.843,349	2	622.023,613 303.846,434	12.482
2	622.023,613 303.846,434	3	622.011,798 303.849,078	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.011,798 303.849,078	4	621.999,794 303.852,493	12.48
4	621.999,794 303.852,493	5	621.993,789 303.854,393	6.298
5	621.993,789 303.854,393	6	621.993,572 303.853,112	1.299
6	621.993,572 303.853,112	7	621.991,668 303.846,101	7.265
7	621.991,668 303.846,101	8	621.988,541 303.834,421	12.091
8	621.988,541 303.834,421	9	621.989,181 303.832,517	2.009
9	621.989,181 303.832,517	10	621.995,502 303.831,03	6.494
10	621.995,502 303.831,03	11	622.005,704 303.828,306	10.559
11	622.005,704 303.828,306	12	622.016,153 303.825,16	10.912
12	622.016,153 303.825,16	13	622.027,763 303.821,765	12.096
13	622.027,763 303.821,765	14	622.029,068 303.826,263	4.683
14	622.029,068 303.826,263	15	622.031,333 303.832,305	6.453
15	622.031,333 303.832,305	16	622.031,791 303.833,64	1.411
16	622.031,791 303.833,64	17	622.032,443 303.835,167	1.66
17	622.032,443 303.835,167	18	622.033,135 303.837,083	2.037
18	622.033,135 303.837,083	19	622.034,307 303.839,517	2.701
19	622.034,307 303.839,517	1	622.035,707 303.843,349	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21480	517	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21480-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1949 FORMATA DIN PATRU DORMITOARE,BUCATARIE, VERANDA,DOUA CAMARI, MAGAZIE, SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8278 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 28/06/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GEORGE FLORIN** 2) **DUMITRU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20424/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 13928 din 29/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

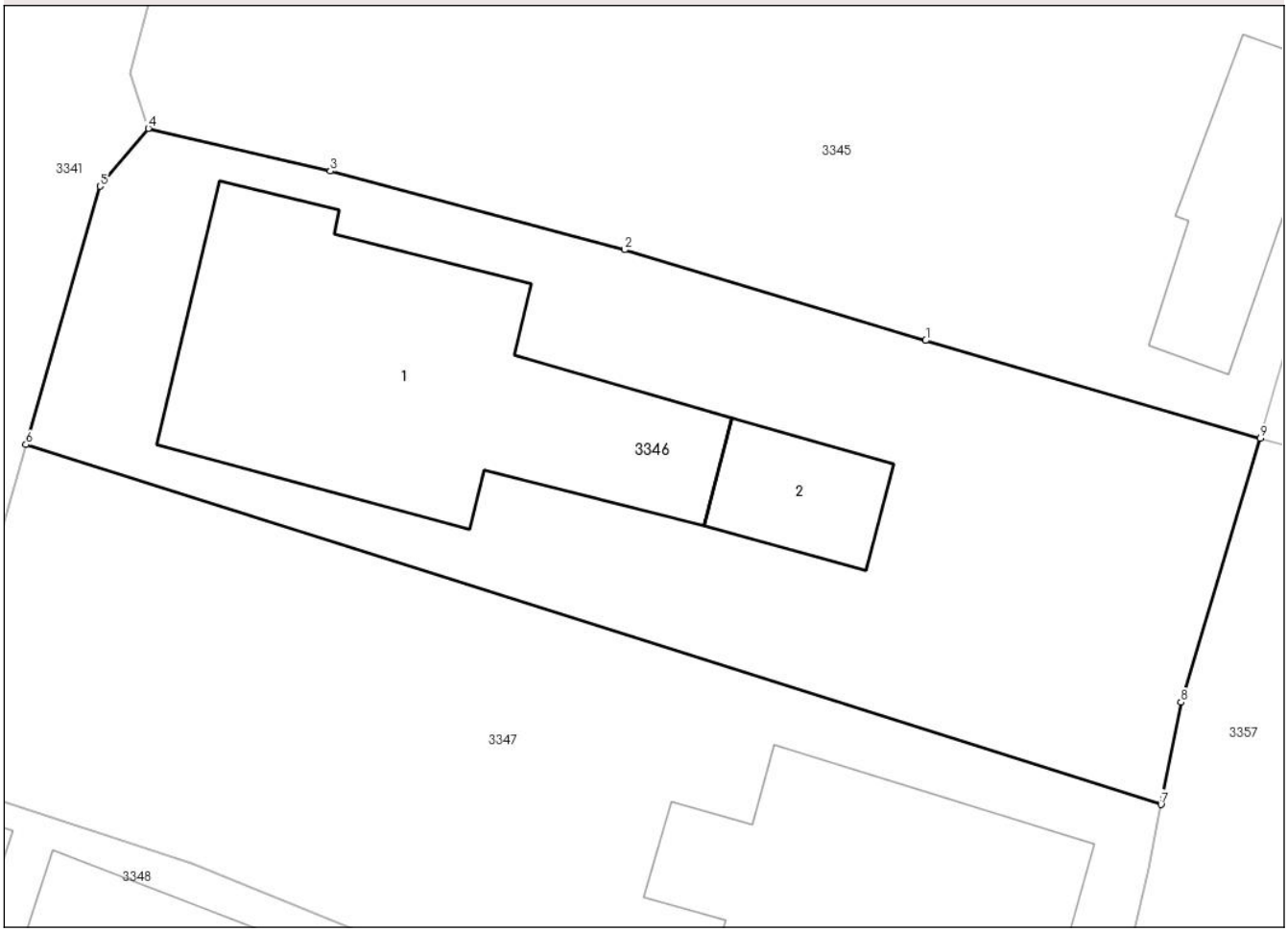
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21480	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	16	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21480-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA DE TIP P CONSTRUITA IN ANUL 1949 FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, BUCATARIE, VERANDA,DOUA CAMARI, MAGAZIE, SOPRON
A1.2	21480-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN MAGAZIE SI SOPRON,CONSTRUITA IN ANUL 1949 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.016,153 303.825,16	2	622.005,704 303.828,306	10.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.005,704 303.828,306	3	621.995,502 303.831,03	10.559
3	621.995,502 303.831,03	4	621.989,181 303.832,517	6.494
4	621.989,181 303.832,517	5	621.987,499 303.830,51	2.618
5	621.987,499 303.830,51	6	621.984,928 303.821,55	9.321
6	621.984,928 303.821,55	7	622.024,318 303.809,071	41.319
7	622.024,318 303.809,071	8	622.025,014 303.812,616	3.613
8	622.025,014 303.812,616	9	622.027,763 303.821,765	9.553
9	622.027,763 303.821,765	1	622.016,153 303.825,16	12.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 11A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21481	541	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8442 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 988, din 06/03/2019 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRACHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

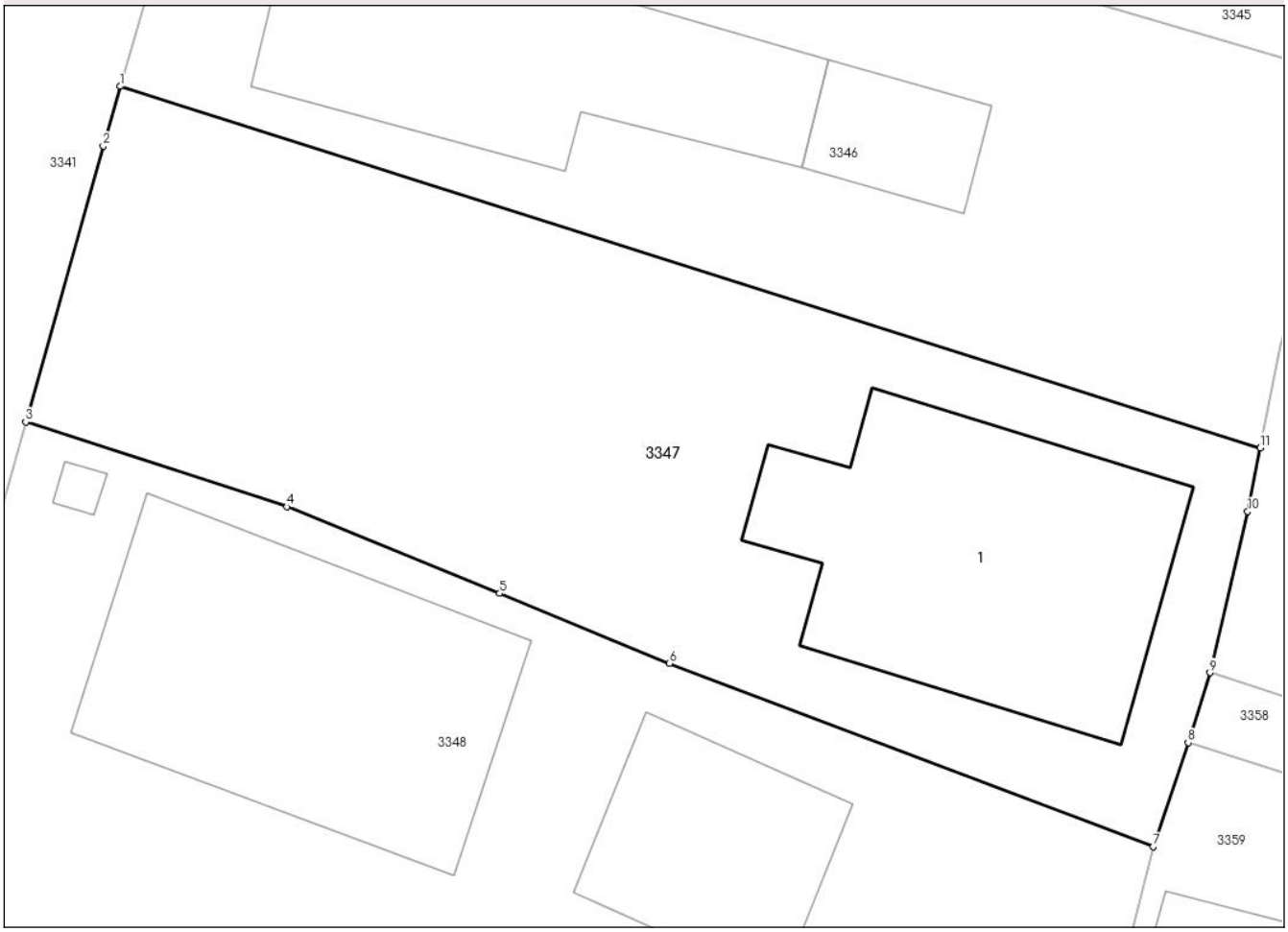
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21481	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	16	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.984,928 303.821,55	2	621.984,337 303.819,489	2.144
2	621.984,337 303.819,489	3	621.981,664 303.809,962	9.895
3	621.981,664 303.809,962	4	621.990,683 303.807,038	9.482
4	621.990,683 303.807,038	5	621.998,033 303.804,05	7.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.998,033 303.804,05	6	622.003,905 303.801,634	6.35
6	622.003,905 303.801,634	7	622.020,624 303.795,309	17.875
7	622.020,624 303.795,309	8	622.021,825 303.798,892	3.779
8	622.021,825 303.798,892	9	622.022,577 303.801,308	2.53
9	622.022,577 303.801,308	10	622.023,886 303.806,872	5.716
10	622.023,886 303.806,872	11	622.024,318 303.809,071	2.241
11	622.024,318 303.809,071	1	621.984,928 303.821,55	41.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.153 Masurata: 1.052	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70433, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

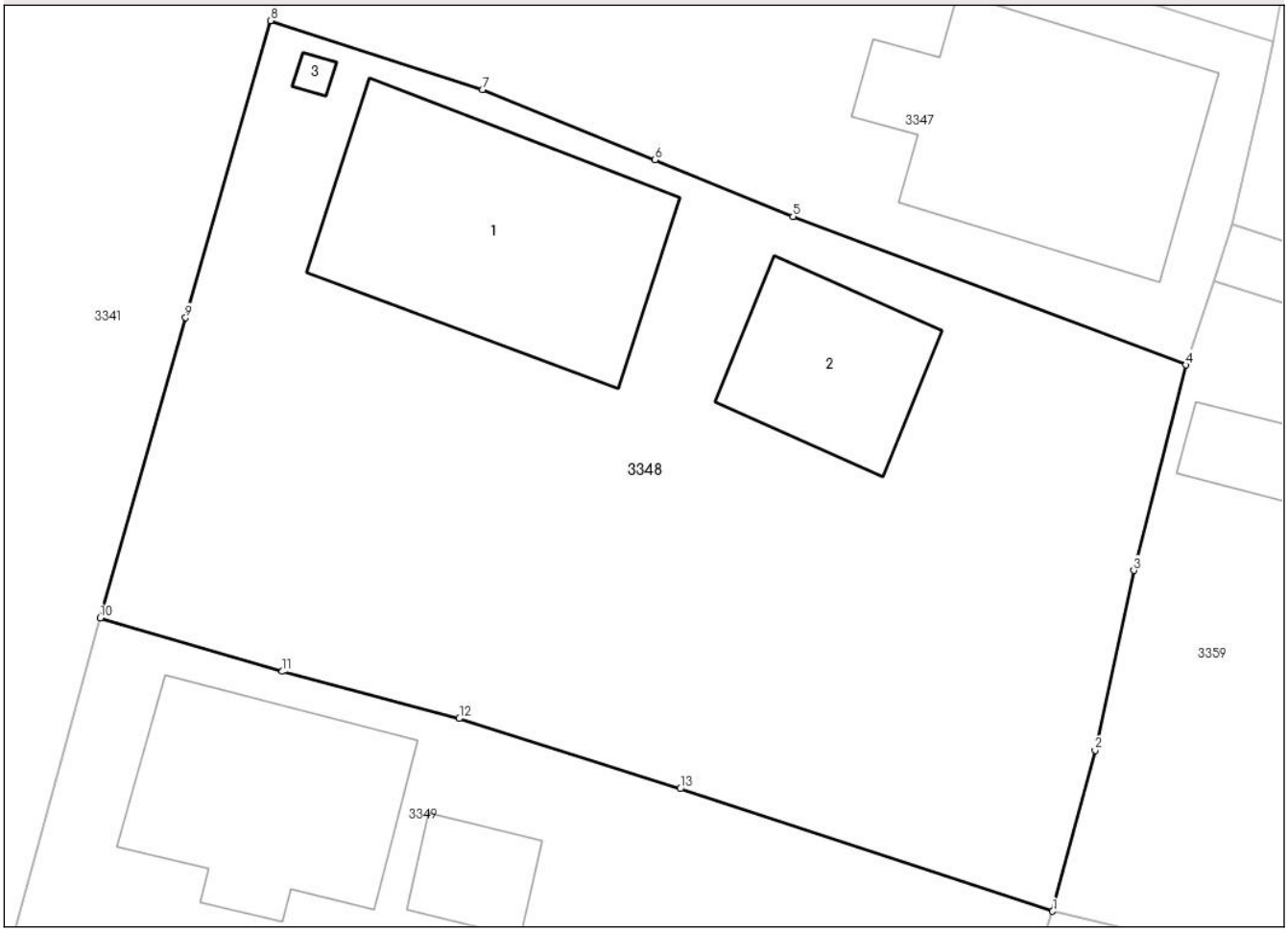
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.153 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	16	-	
2	arabil	DA	52	16	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.014,957 303.772,061	2	622.016,761 303.778,914	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.016,761 303.778,914	3	622.018,408 303.786,568	7.83
3	622.018,408 303.786,568	4	622.020,624 303.795,309	9.017
4	622.020,624 303.795,309	5	622.003,905 303.801,634	17.875
5	622.003,905 303.801,634	6	621.998,033 303.804,05	6.35
6	621.998,033 303.804,05	7	621.990,683 303.807,038	7.934
7	621.990,683 303.807,038	8	621.981,664 303.809,962	9.482
8	621.981,664 303.809,962	9	621.978,052 303.797,32	13.148
9	621.978,052 303.797,32	10	621.974,422 303.784,543	13.283
10	621.974,422 303.784,543	11	621.982,166 303.782,266	8.072
11	621.982,166 303.782,266	12	621.989,703 303.780,267	7.798
12	621.989,703 303.780,267	13	621.999,108 303.777,276	9.869
13	621.999,108 303.777,276	1	622.014,957 303.772,061	16.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20494	Din acte: 761 Masurata: 732	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta
A1.2	20494-C2	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47515 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 1399, din 14/09/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA DANIEL CATALIN** 2) **COSTEA CLAUDIA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

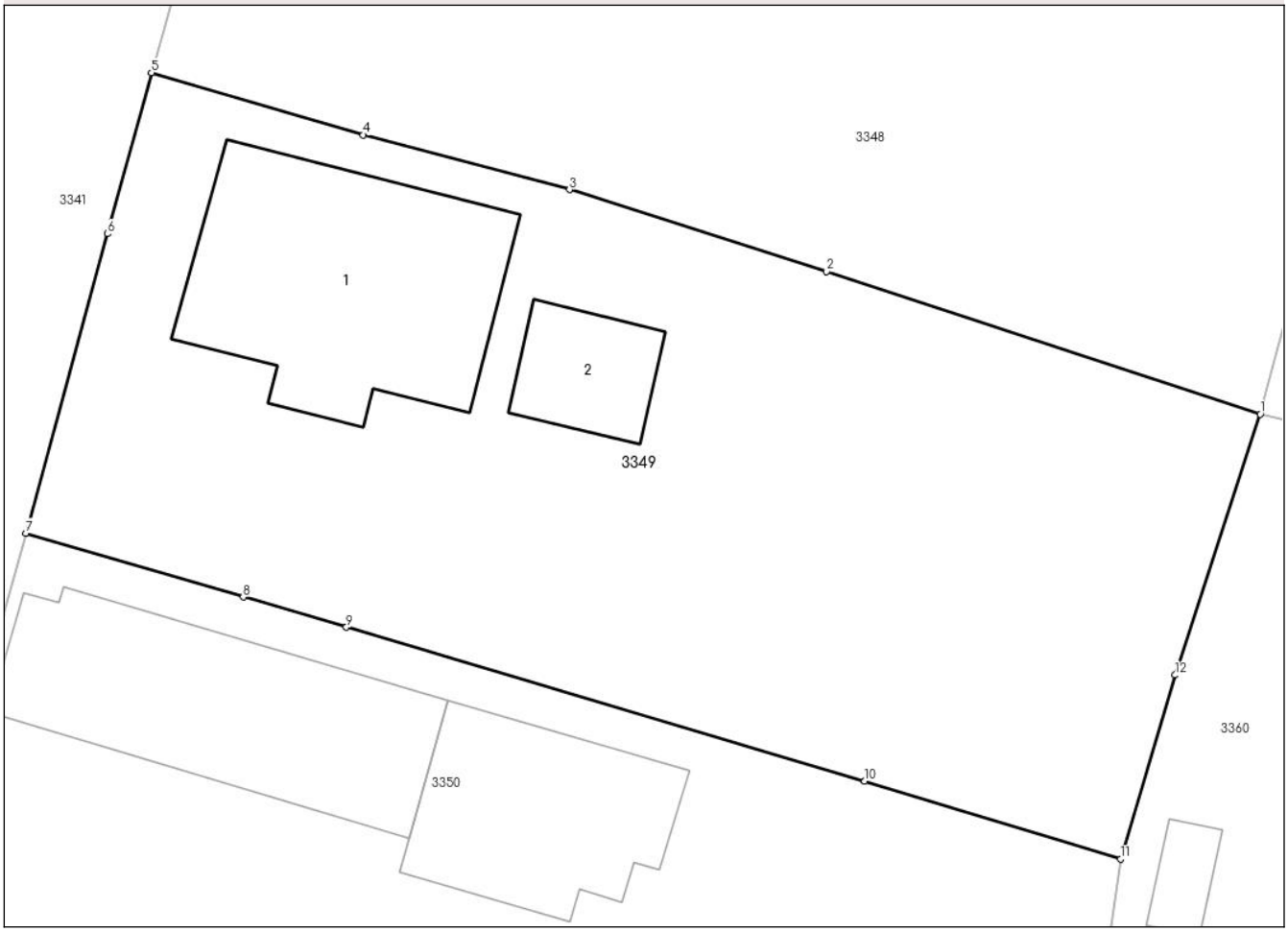
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20494	Din acte: 761 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	16	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Locuinta
A1.2	20494-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.014,957 303.772,061	2	621.999,108 303.777,276	16.685
2	621.999,108 303.777,276	3	621.989,703 303.780,267	9.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.989,703 303.780,267	4	621.982,166 303.782,266	7.798
4	621.982,166 303.782,266	5	621.974,422 303.784,543	8.072
5	621.974,422 303.784,543	6	621.972,805 303.778,657	6.104
6	621.972,805 303.778,657	7	621.969,83 303.767,712	11.342
7	621.969,83 303.767,712	8	621.977,772 303.765,378	8.277
8	621.977,772 303.765,378	9	621.981,548 303.764,271	3.935
9	621.981,548 303.764,271	10	622.000,498 303.758,65	19.766
10	622.000,498 303.758,65	11	622.009,847 303.755,792	9.777
11	622.009,847 303.755,792	12	622.011,848 303.762,523	7.023
12	622.011,848 303.762,523	1	622.014,957 303.772,061	10.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21109	895	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21109-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	21109-C2	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5723 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 926, din 29/02/2016 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDENEANU ALEXANDRU** 2) **FUNDENEANU OLIMPIA TATIANA**	
14850 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 566, din 15/02/2024 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FUNDENEANU ALEXANDRU** 2) **FUNDENEANU OLIMPIA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5723 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 926, din 29/02/2016 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil	A1, A1.1
	1) **FUNDENEANU MIHAIL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **FUNDENEANU MARIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDENEANU MIHAIL**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDENEANU MARIA**	
14850 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 566, din 15/02/2024 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Codul Civil	A1.2
	1) **FUNDENEANU MIHAIL** 2) **FUNDENEANU MARIA**	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FUNDENEANU MIHAIL** 2) **FUNDENEANU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

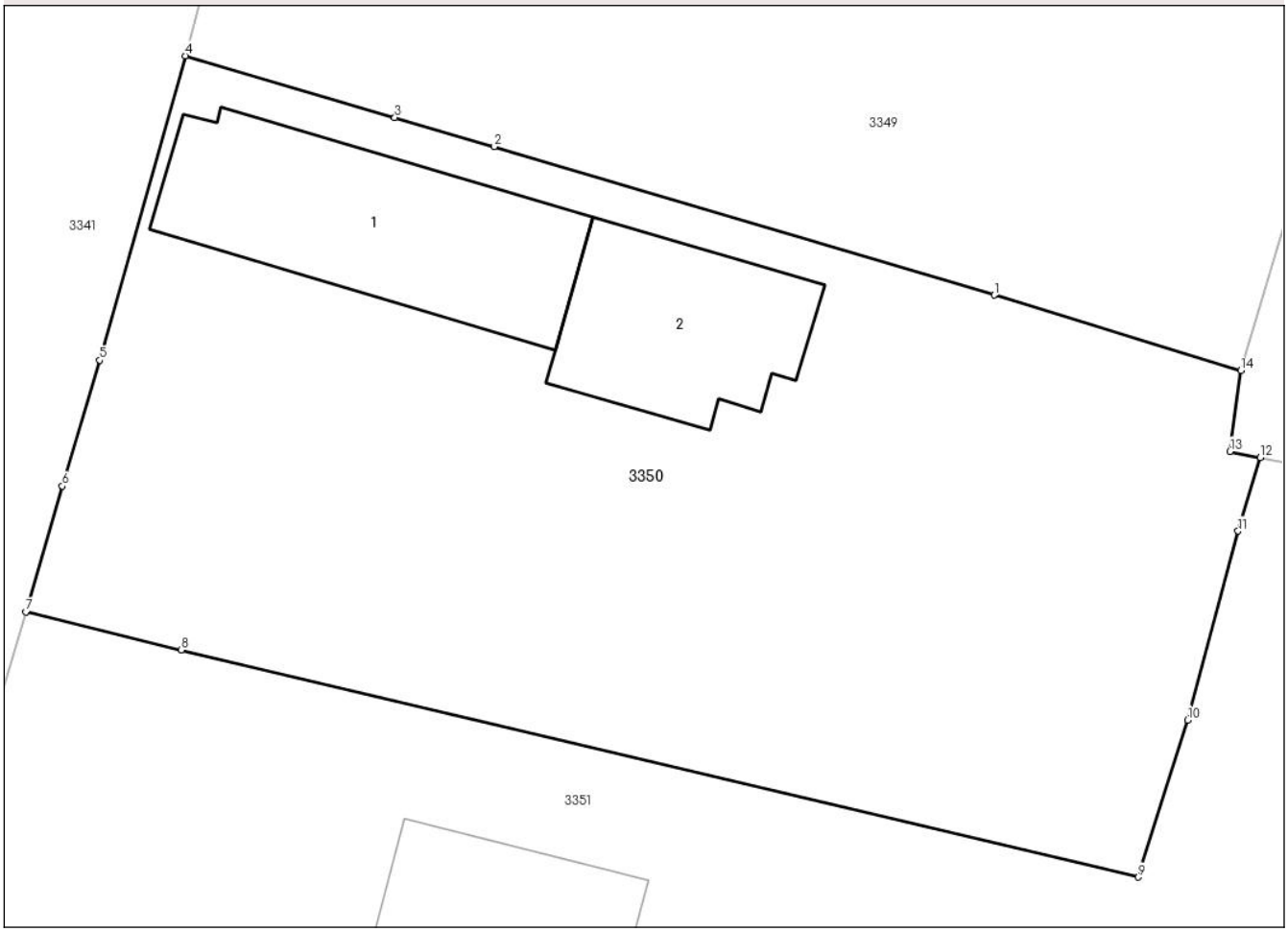
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21109	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	16	22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21109-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	21109-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.000,498 303.758,65	2	621.981,548 303.764,271	19.766
2	621.981,548 303.764,271	3	621.977,772 303.765,378	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.977,772 303.765,378	4	621.969,83 303.767,712	8.277
4	621.969,83 303.767,712	5	621.966,591 303.756,186	11.973
5	621.966,591 303.756,186	6	621.965,171 303.751,418	4.975
6	621.965,171 303.751,418	7	621.963,792 303.746,658	4.956
7	621.963,792 303.746,658	8	621.969,68 303.745,218	6.062
8	621.969,68 303.745,218	9	622.005,96 303.736,614	37.286
9	622.005,96 303.736,614	10	622.007,824 303.742,562	6.234
10	622.007,824 303.742,562	11	622.009,738 303.749,713	7.403
11	622.009,738 303.749,713	12	622.010,579 303.752,501	2.912
12	622.010,579 303.752,501	13	622.009,435 303.752,736	1.168
13	622.009,435 303.752,736	14	622.009,847 303.755,792	3.084
14	622.009,847 303.755,792	1	622.000,498 303.758,65	9.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20298	Din acte: 3.758 Masurata: 3.854	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20298-C1	Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:630 mp; S. construita desfasurata:1244 mp; SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN TEODORESCU P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8872 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act normativ HG 1349/2001, anexa 43);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNEI SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU**, CIF: 3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

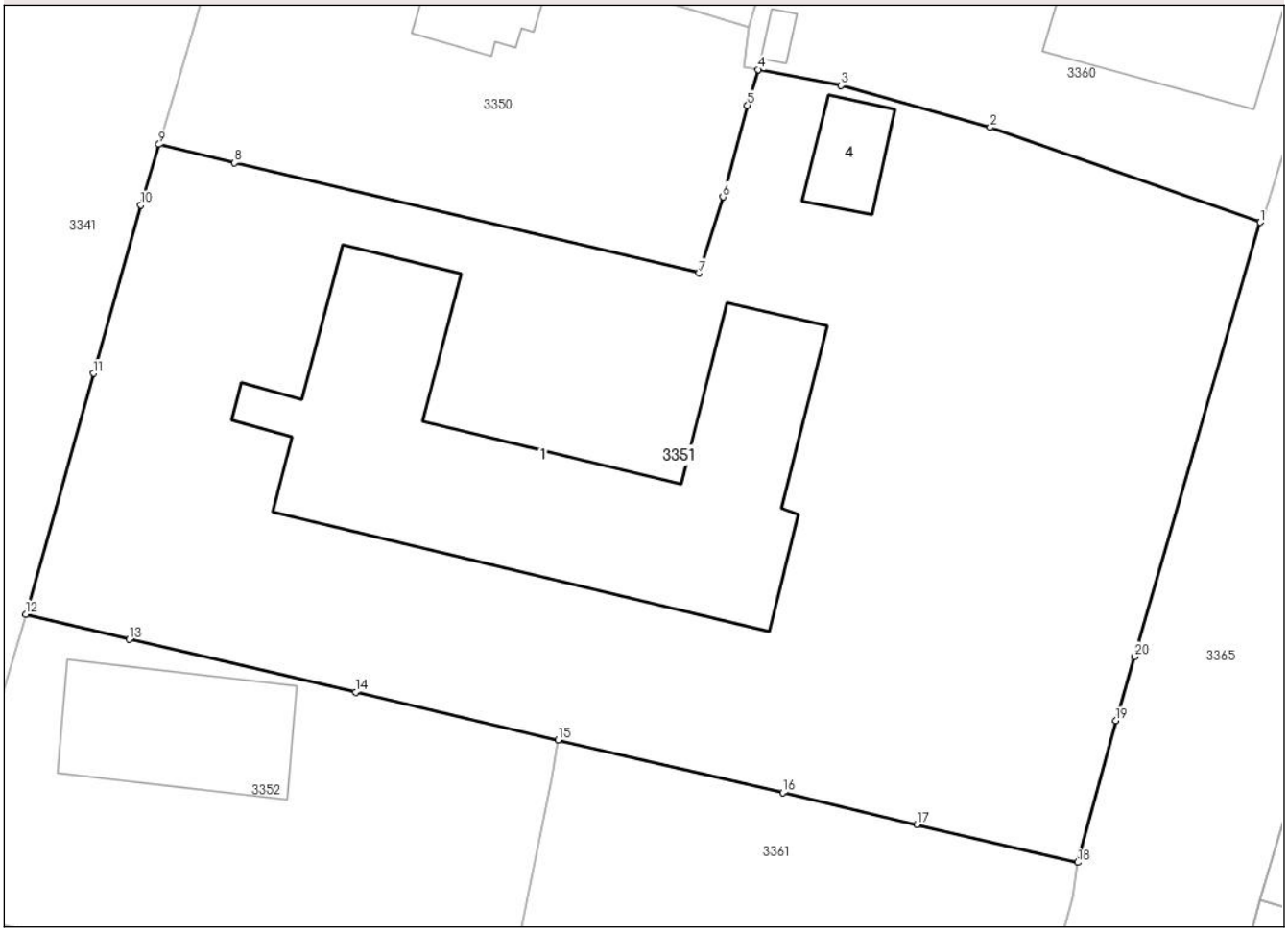
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20298	Din acte: 3.758 Masurata: 3.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20298-C1	constructii administrative si social culturale	630	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:630 mp; S. construita desfasurata:1244 mp; SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN TEODORESCU P+1
A1.4		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.049,768 303.740,58	2	622.028,675 303.747,983	22.354
2	622.028,675 303.747,983	3	622.017,032 303.751,251	12.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.017,032 303.751,251	4	622.010,579 303.752,501	6.573
4	622.010,579 303.752,501	5	622.009,738 303.749,713	2.912
5	622.009,738 303.749,713	6	622.007,824 303.742,562	7.403
6	622.007,824 303.742,562	7	622.005,96 303.736,614	6.234
7	622.005,96 303.736,614	8	621.969,68 303.745,218	37.286
8	621.969,68 303.745,218	9	621.963,792 303.746,658	6.062
9	621.963,792 303.746,658	10	621.962,369 303.741,922	4.945
10	621.962,369 303.741,922	11	621.958,657 303.728,784	13.652
11	621.958,657 303.728,784	12	621.953,389 303.709,966	19.541
12	621.953,389 303.709,966	13	621.961,448 303.708,016	8.292
13	621.961,448 303.708,016	14	621.979,134 303.703,889	18.161
14	621.979,134 303.703,889	15	621.994,942 303.700,159	16.242
15	621.994,942 303.700,159	16	622.012,484 303.696,054	18.016
16	622.012,484 303.696,054	17	622.022,958 303.693,55	10.769
17	622.022,958 303.693,55	18	622.035,526 303.690,597	12.91
18	622.035,526 303.690,597	19	622.038,498 303.701,657	11.452
19	622.038,498 303.701,657	20	622.039,956 303.706,671	5.222
20	622.039,956 303.706,671	1	622.049,768 303.740,58	35.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Constantin Teodorescu, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.099	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70260, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI DUMITRU** 3) **LAZAR MARIA** 4) **ANDREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

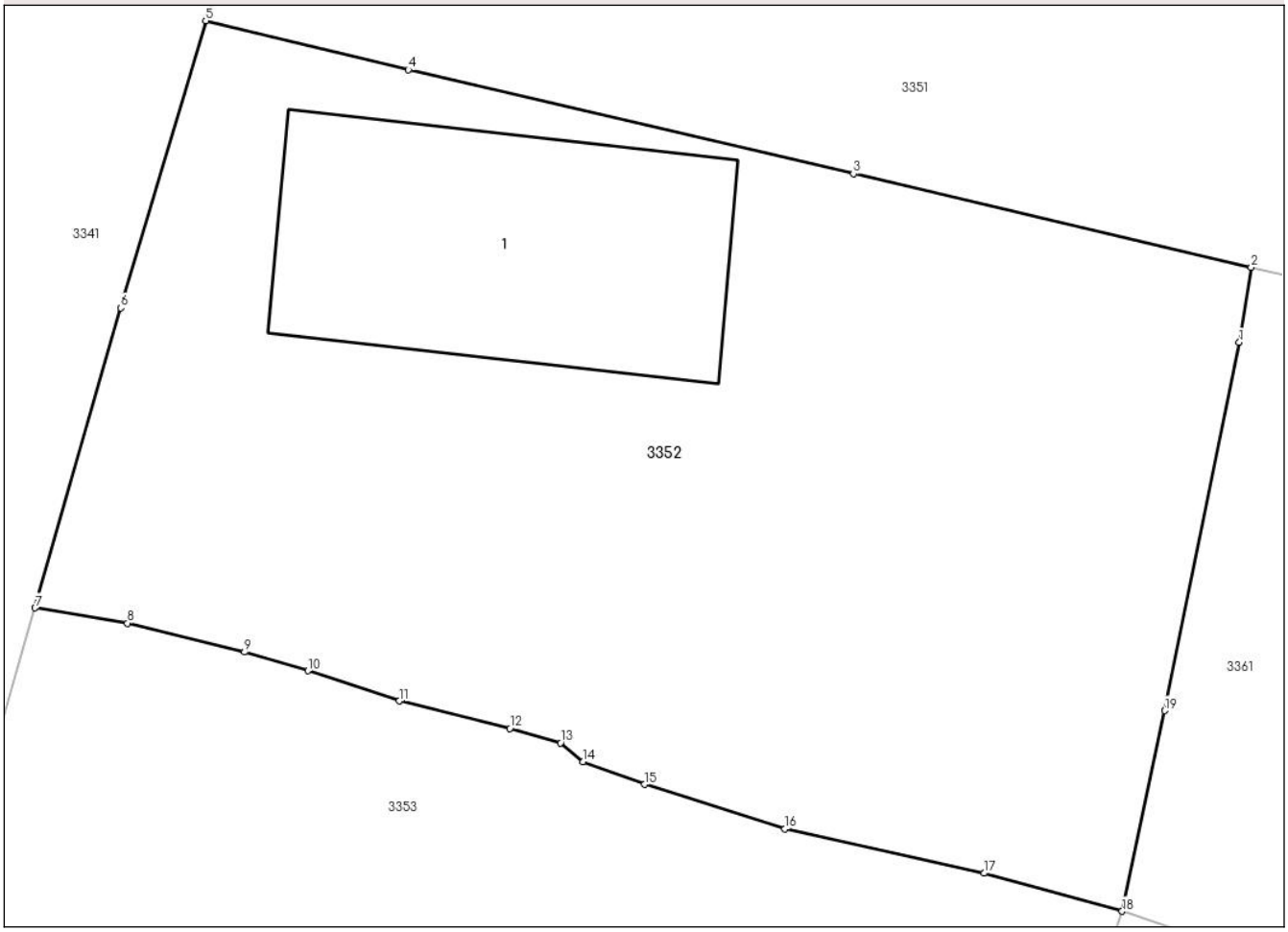
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	16	25	-	
2	curti constructii	DA	1.000	16	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.994,469 303.697,19	2	621.994,942 303.700,159	3.006
2	621.994,942 303.700,159	3	621.979,134 303.703,889	16.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.979,134 303.703,889	4	621.961,448 303.708,016	18.161
4	621.961,448 303.708,016	5	621.953,389 303.709,966	8.292
5	621.953,389 303.709,966	6	621.950,02 303.698,546	11.907
6	621.950,02 303.698,546	7	621.946,604 303.686,627	12.399
7	621.946,604 303.686,627	8	621.950,283 303.686,018	3.729
8	621.950,283 303.686,018	9	621.954,932 303.684,874	4.787
9	621.954,932 303.684,874	10	621.957,448 303.684,127	2.625
10	621.957,448 303.684,127	11	621.961,079 303.682,924	3.825
11	621.961,079 303.682,924	12	621.965,472 303.681,831	4.527
12	621.965,472 303.681,831	13	621.967,49 303.681,264	2.097
13	621.967,49 303.681,264	14	621.968,392 303.680,517	1.17
14	621.968,392 303.680,517	15	621.970,832 303.679,611	2.603
15	621.970,832 303.679,611	16	621.976,414 303.677,85	5.853
16	621.976,414 303.677,85	17	621.984,33 303.676,083	8.111
17	621.984,33 303.676,083	18	621.989,817 303.674,57	5.692
18	621.989,817 303.674,57	19	621.991,502 303.682,539	8.145
19	621.991,502 303.682,539	1	621.994,469 303.697,19	14.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 76, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22162	Din acte: 2.060 Masurata: 2.130	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22162-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN TREI DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, BAIE, DOUA HOLURI
A1.2	22162-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 76, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN BCA SI PAMANT BATUT SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI INCAPERI LA PARTER SI BECI LA SUBSOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41300 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 4073, din 20/10/2021 emis de MANOLACHE NICULAE (, COMPLETAT CU INCHEIEREA DE NR. 109/04.11.2021 act notarial nr 55 din 25.01.2017, emis de SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDAN-GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

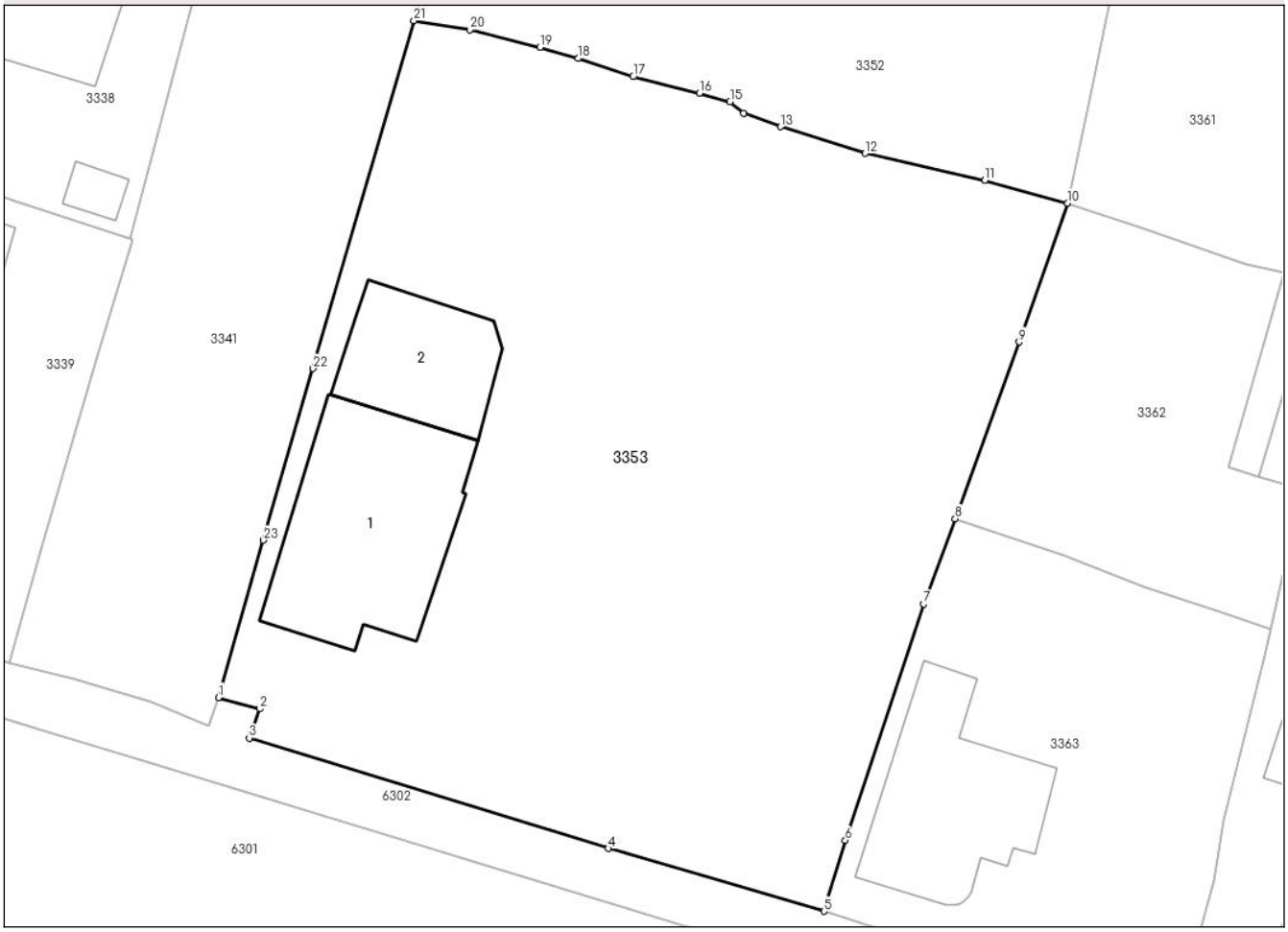
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22162	Din acte: 2.060 Masurata: 2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	16	31,32	-	
2	arabil	DA	898	16	31,32	-	
3	vie	DA	366	16	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22162-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN TREI DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, BAIE, DOUA HOLURI
A1.2	22162-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN BCA SI PAMANT BATUT SI LEMN, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI INCAPERI LA PARTER SI BECI LA SUBSOL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.933,671 303.641,89	2	621.936,394 303.641,135	2.826
3	621.935,713 303.639,211	4	621.959,448 303.631,912	24.832
5	621.973,701 303.627,761	6	621.975,115 303.632,449	4.897
7	621.980,295 303.648,07	8	621.982,376 303.653,711	6.012
9	621.986,589 303.665,397	10	621.989,817 303.674,57	9.724
11	621.984,33 303.676,083	12	621.976,414 303.677,85	8.111
13	621.970,832 303.679,611	14	621.968,392 303.680,517	2.603
15	621.967,49 303.681,264	16	621.965,472 303.681,831	2.097
17	621.961,079 303.682,924	18	621.957,448 303.684,127	3.825
19	621.954,932 303.684,874	20	621.950,283 303.686,018	4.787
21	621.946,604 303.686,627	22	621.939,934 303.663,63	23.945
23	621.936,656 303.652,286	1	621.933,671 303.641,89	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.936,394 303.641,135	3	621.935,713 303.639,211	2.041
4	621.959,448 303.631,912	5	621.973,701 303.627,761	14.845
6	621.975,115 303.632,449	7	621.980,295 303.648,07	16.457
8	621.982,376 303.653,711	9	621.986,589 303.665,397	12.422
10	621.989,817 303.674,57	11	621.984,33 303.676,083	5.692
12	621.976,414 303.677,85	13	621.970,832 303.679,611	5.853
14	621.968,392 303.680,517	15	621.967,49 303.681,264	1.17
16	621.965,472 303.681,831	17	621.961,079 303.682,924	4.527
18	621.957,448 303.684,127	19	621.954,932 303.684,874	2.625
20	621.950,283 303.686,018	21	621.946,604 303.686,627	3.729
22	621.939,934 303.663,63	23	621.936,656 303.652,286	11.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20521	Din acte: 2.055 Masurata: 2.030	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20521-C1	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 505, din 30/01/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN CRISTINEL- DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **BALAN CRISTINEL-DUMITRU**	
19101 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 3379, din 14/09/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BALAN CRISTINEL-DUMITRU**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

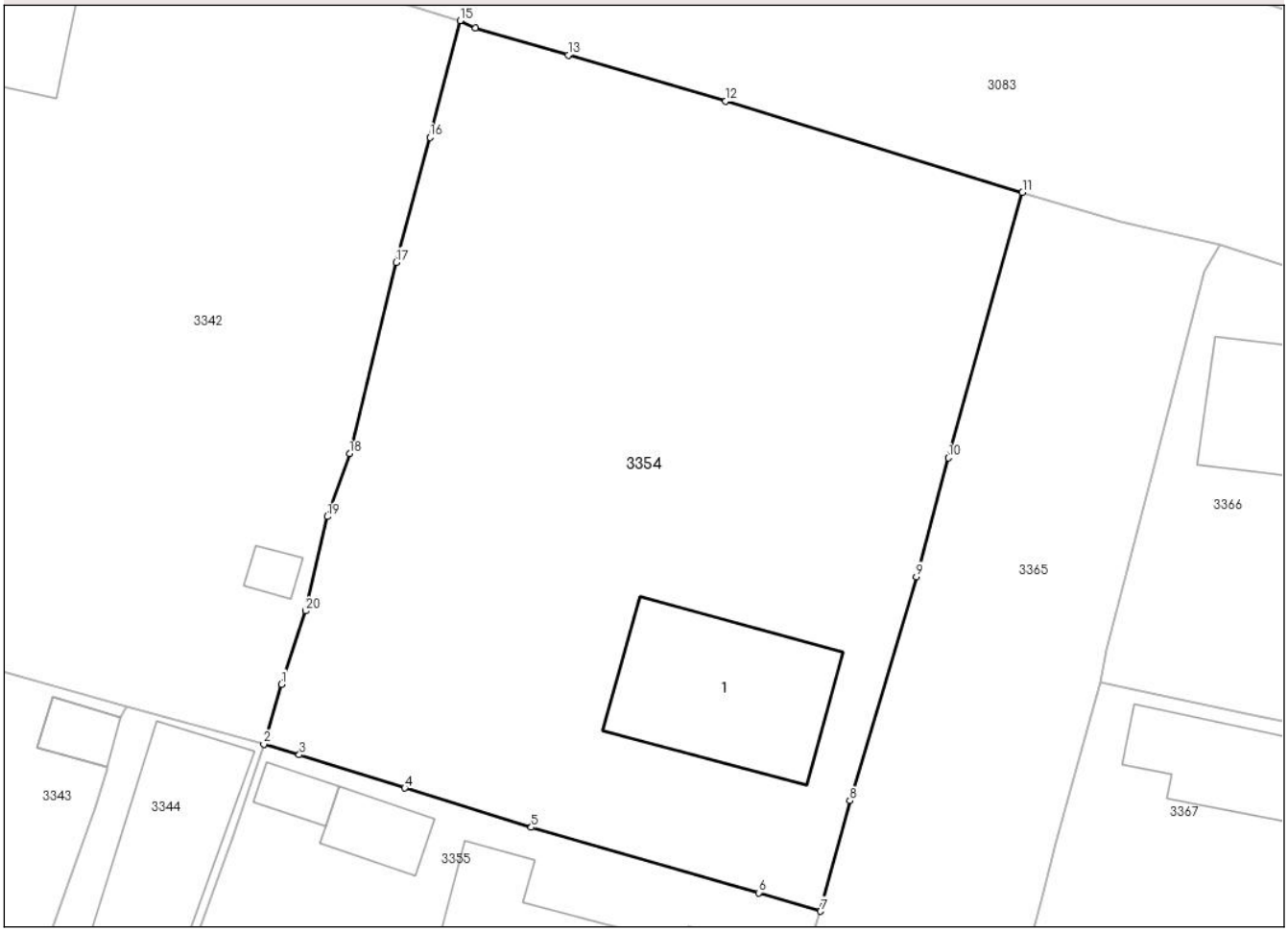
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20521	Din acte: 2.055 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	16	3,4	-	
2	curti constructii	DA	200	16	3,4	-	
3	vie	DA	930	16	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20521-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.046,449 303.873,916	2	622.045,233 303.869,833	4.26
2	622.045,233 303.869,833	3	622.047,662 303.869,109	2.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.047,662 303.869,109	4	622.054,86 303.866,842	7.547
4	622.054,86 303.866,842	5	622.063,491 303.864,15	9.041
5	622.063,491 303.864,15	6	622.079,011 303.859,686	16.149
6	622.079,011 303.859,686	7	622.083,236 303.858,428	4.408
7	622.083,236 303.858,428	8	622.085,25 303.865,964	7.8
8	622.085,25 303.865,964	9	622.089,78 303.881,254	15.948
9	622.089,78 303.881,254	10	622.091,947 303.889,37	8.4
10	622.091,947 303.889,37	11	622.097,014 303.907,478	18.803
11	622.097,014 303.907,478	12	622.076,765 303.913,703	21.184
12	622.076,765 303.913,703	13	622.066,014 303.916,857	11.204
13	622.066,014 303.916,857	14	622.059,679 303.918,691	6.595
14	622.059,679 303.918,691	15	622.058,63 303.919,2	1.166
15	622.058,63 303.919,2	16	622.056,577 303.911,236	8.225
16	622.056,577 303.911,236	17	622.054,274 303.902,711	8.83
17	622.054,274 303.902,711	18	622.051,087 303.889,656	13.438
18	622.051,087 303.889,656	19	622.049,58 303.885,355	4.557
19	622.049,58 303.885,355	20	622.048,101 303.878,92	6.603
20	622.048,101 303.878,92	1	622.046,449 303.873,916	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 909	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1562, din 02/04/1991 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU DOREL** 2) **STANCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

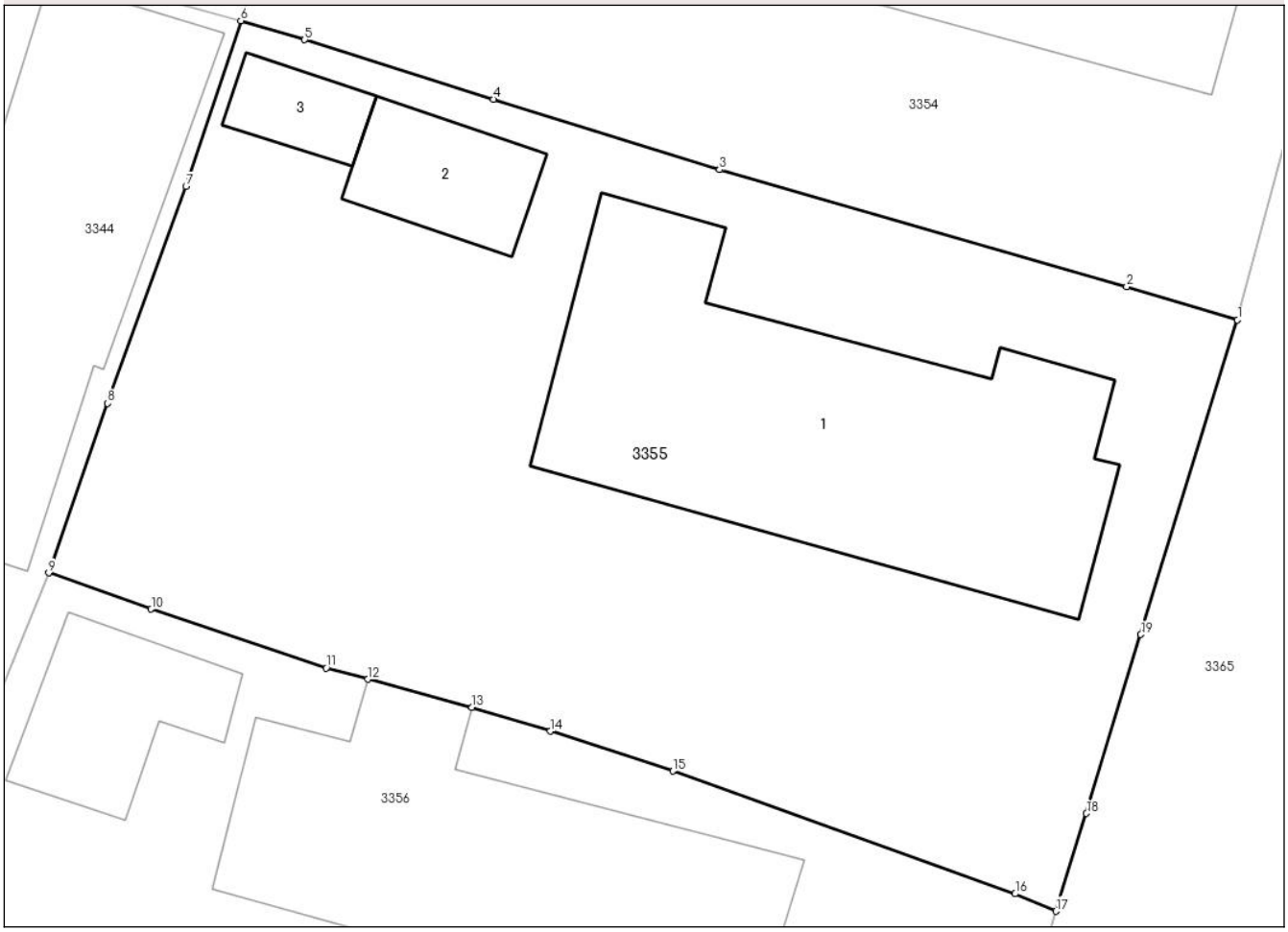
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	16	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.083,236 303.858,428	2	622.079,011 303.859,686	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.079,011 303.859,686	3	622.063,491 303.864,15	16.149
3	622.063,491 303.864,15	4	622.054,86 303.866,842	9.041
4	622.054,86 303.866,842	5	622.047,662 303.869,109	7.547
5	622.047,662 303.869,109	6	622.045,233 303.869,833	2.535
6	622.045,233 303.869,833	7	622.043,142 303.863,516	6.654
7	622.043,142 303.863,516	8	622.040,152 303.855,247	8.793
8	622.040,152 303.855,247	9	622.037,903 303.848,778	6.849
9	622.037,903 303.848,778	10	622.041,816 303.847,4	4.149
10	622.041,816 303.847,4	11	622.048,49 303.845,153	7.041
11	622.048,49 303.845,153	12	622.050,082 303.844,724	1.649
12	622.050,082 303.844,724	13	622.054,049 303.843,658	4.107
13	622.054,049 303.843,658	14	622.057,031 303.842,743	3.12
14	622.057,031 303.842,743	15	622.061,703 303.841,223	4.913
15	622.061,703 303.841,223	16	622.074,756 303.836,545	13.865
16	622.074,756 303.836,545	17	622.076,314 303.835,879	1.695
17	622.076,314 303.835,879	18	622.077,474 303.839,606	3.903
18	622.077,474 303.839,606	19	622.079,549 303.846,432	7.134
19	622.079,549 303.846,432	1	622.083,236 303.858,428	12.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20214	1.193	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11274 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 572, din 06/10/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATE IULIAN-MADALIN**, , minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

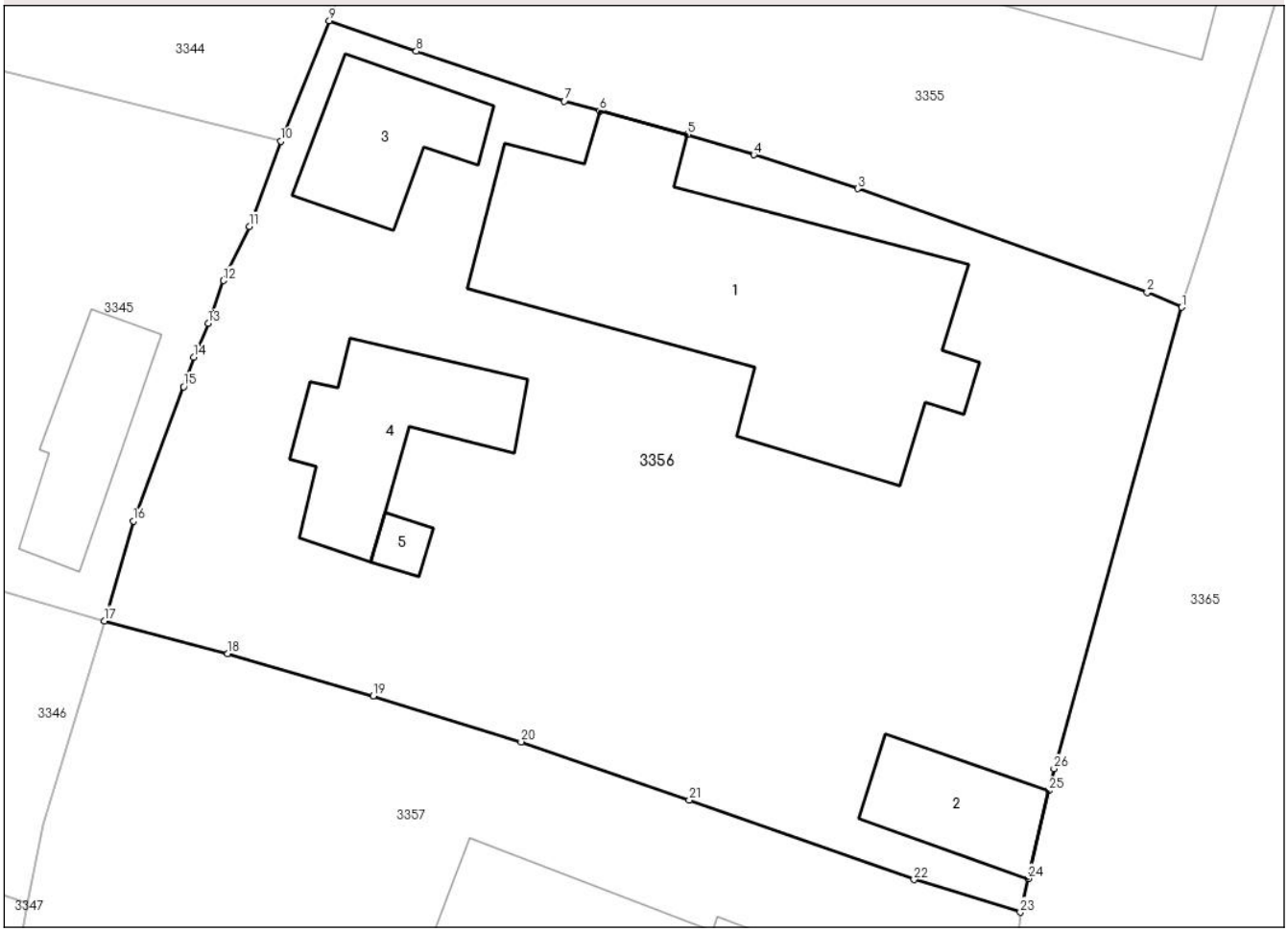
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20214	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	16	6/1;6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Locuinta
A1.2	20214-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.3	20214-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.4	20214-C4	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.5	20214-C5	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.076,314 303.835,879	2	622.074,756 303.836,545	1.695
3	622.061,703 303.841,223	4	622.057,031 303.842,743	4.913
5	622.054,049 303.843,658	6	622.050,082 303.844,724	4.107
7	622.048,49 303.845,153	8	622.041,816 303.847,4	7.041
9	622.037,903 303.848,778	10	622.035,707 303.843,349	5.856
11	622.034,307 303.839,517	12	622.033,135 303.837,083	2.701
13	622.032,443 303.835,167	14	622.031,791 303.833,64	1.66
15	622.031,333 303.832,305	16	622.029,068 303.826,263	6.453
17	622.027,763 303.821,765	18	622.033,315 303.820,297	5.743
19	622.039,89 303.818,393	20	622.046,543 303.816,321	6.969
21	622.054,118 303.813,707	22	622.064,245 303.810,121	10.743
23	622.069,04 303.808,655	24	622.069,394 303.810,165	1.551
25	622.070,324 303.814,125	26	622.070,556 303.815,111	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.074,756 303.836,545	3	622.061,703 303.841,223	13.865
4	622.057,031 303.842,743	5	622.054,049 303.843,658	3.12
6	622.050,082 303.844,724	7	622.048,49 303.845,153	1.649
8	622.041,816 303.847,4	9	622.037,903 303.848,778	4.149
10	622.035,707 303.843,349	11	622.034,307 303.839,517	4.08
12	622.033,135 303.837,083	13	622.032,443 303.835,167	2.037
14	622.031,791 303.833,64	15	622.031,333 303.832,305	1.411
16	622.029,068 303.826,263	17	622.027,763 303.821,765	4.683
18	622.033,315 303.820,297	19	622.039,89 303.818,393	6.845
20	622.046,543 303.816,321	21	622.054,118 303.813,707	8.013
22	622.064,245 303.810,121	23	622.069,04 303.808,655	5.014
24	622.069,394 303.810,165	25	622.070,324 303.814,125	4.068
26	622.070,556 303.815,111	1	622.076,314 303.835,879	21.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20210	934	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20210-C1	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITOARE, BUCATARIE, SOPRON,CONSTRUITA IN ANUL 1949,DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8777 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 382, din 03/05/2012 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRICA IONEL** 2) **CHIRICA ADRIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHIRICA BOGDANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

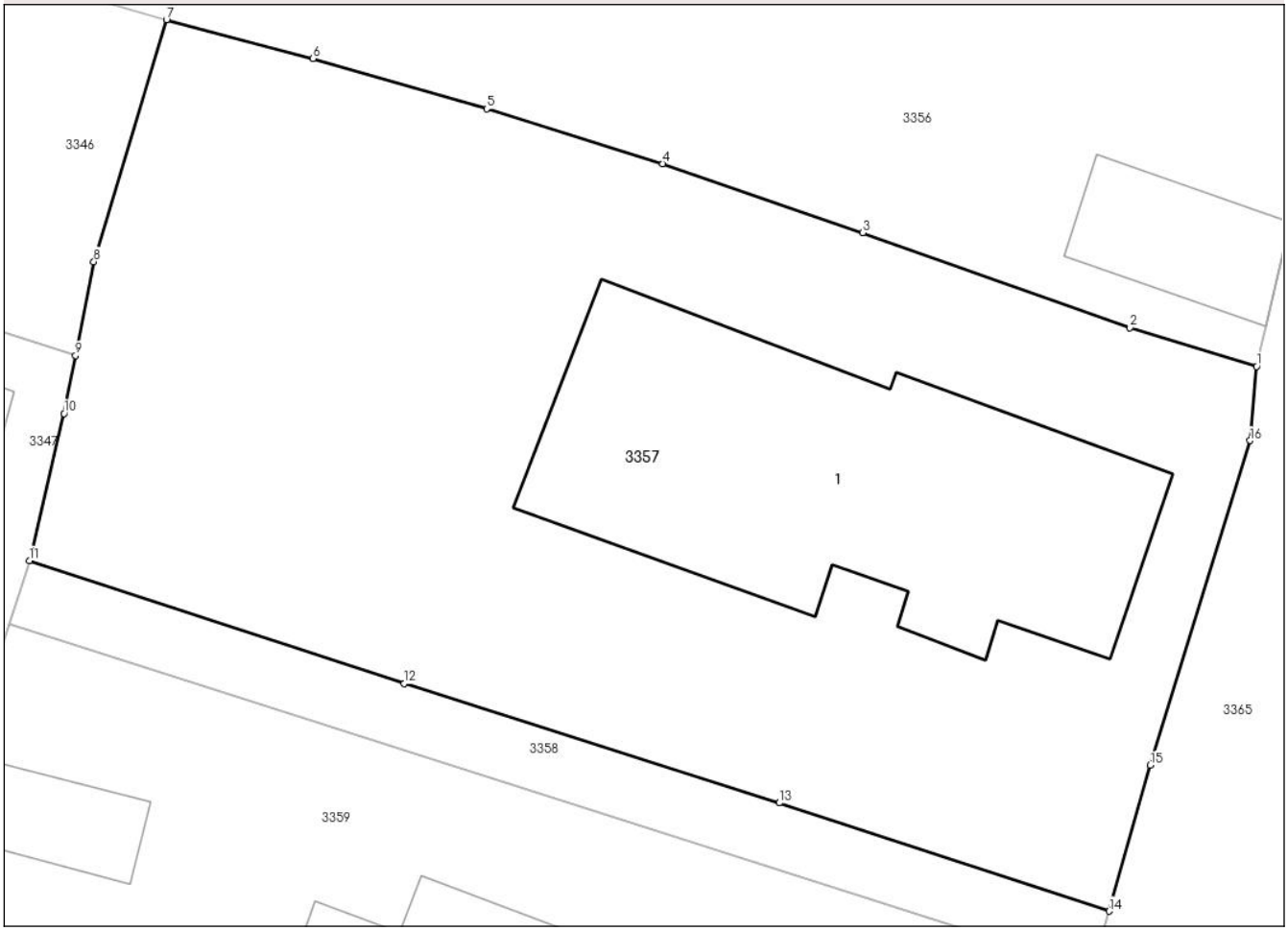
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20210	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	16	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20210-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITOARE, BUCATARIE, SOPRON, CONSTRUITA IN ANUL 1949,DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.069,04 303.808,655	2	622.064,245 303.810,121	5.014
2	622.064,245 303.810,121	3	622.054,118 303.813,707	10.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.054,118 303.813,707	4	622.046,543 303.816,321	8.013
4	622.046,543 303.816,321	5	622.039,89 303.818,393	6.969
5	622.039,89 303.818,393	6	622.033,315 303.820,297	6.845
6	622.033,315 303.820,297	7	622.027,763 303.821,765	5.743
7	622.027,763 303.821,765	8	622.025,014 303.812,616	9.553
8	622.025,014 303.812,616	9	622.024,318 303.809,071	3.613
9	622.024,318 303.809,071	10	622.023,886 303.806,872	2.241
10	622.023,886 303.806,872	11	622.022,577 303.801,308	5.716
11	622.022,577 303.801,308	12	622.036,759 303.796,656	14.925
12	622.036,759 303.796,656	13	622.050,966 303.792,144	14.906
13	622.050,966 303.792,144	14	622.063,448 303.788,049	13.137
14	622.063,448 303.788,049	15	622.065,006 303.793,567	5.734
15	622.065,006 303.793,567	16	622.068,786 303.805,852	12.853
16	622.068,786 303.805,852	1	622.069,04 303.808,655	2.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20211	103	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9641 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2914, din 28/08/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA GEORGETA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

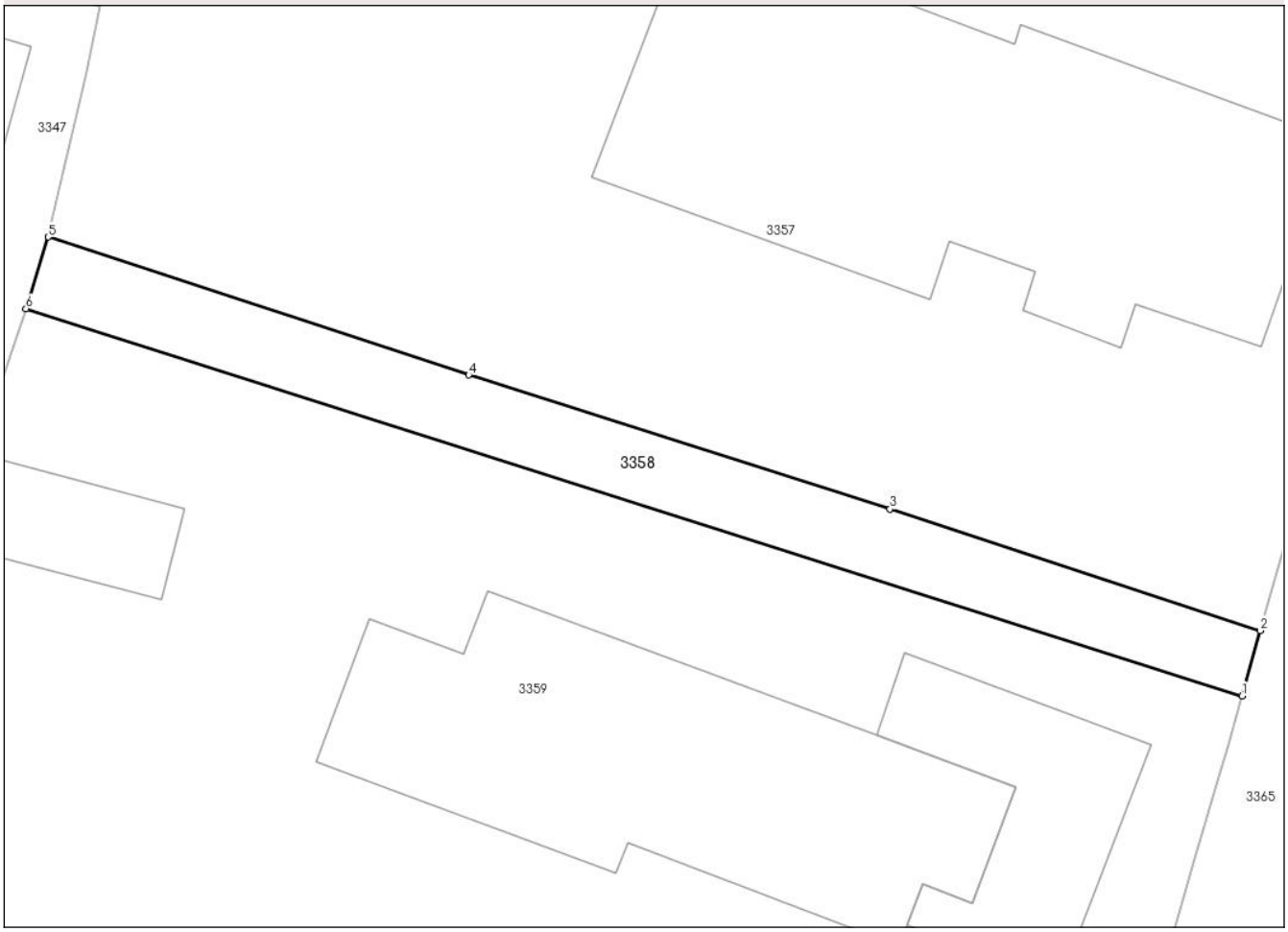
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20211	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	16	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.062,827 303.785,849	2	622.063,448 303.788,049	2.286
2	622.063,448 303.788,049	3	622.050,966 303.792,144	13.137
3	622.050,966 303.792,144	4	622.036,759 303.796,656	14.906
4	622.036,759 303.796,656	5	622.022,577 303.801,308	14.925
5	622.022,577 303.801,308	6	622.021,825 303.798,892	2.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.021,825 303.798,892	1	622.062,827 303.785,849	43.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20208	Din acte: 1.128 Masurata: 1.150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20208-C1	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15679 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 624, din 26/07/2012 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUMEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15679 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 624, din 26/07/2012 emis de DRAGULIN STELUTA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRUMEA STEFAN** 2) **DRUMEA AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

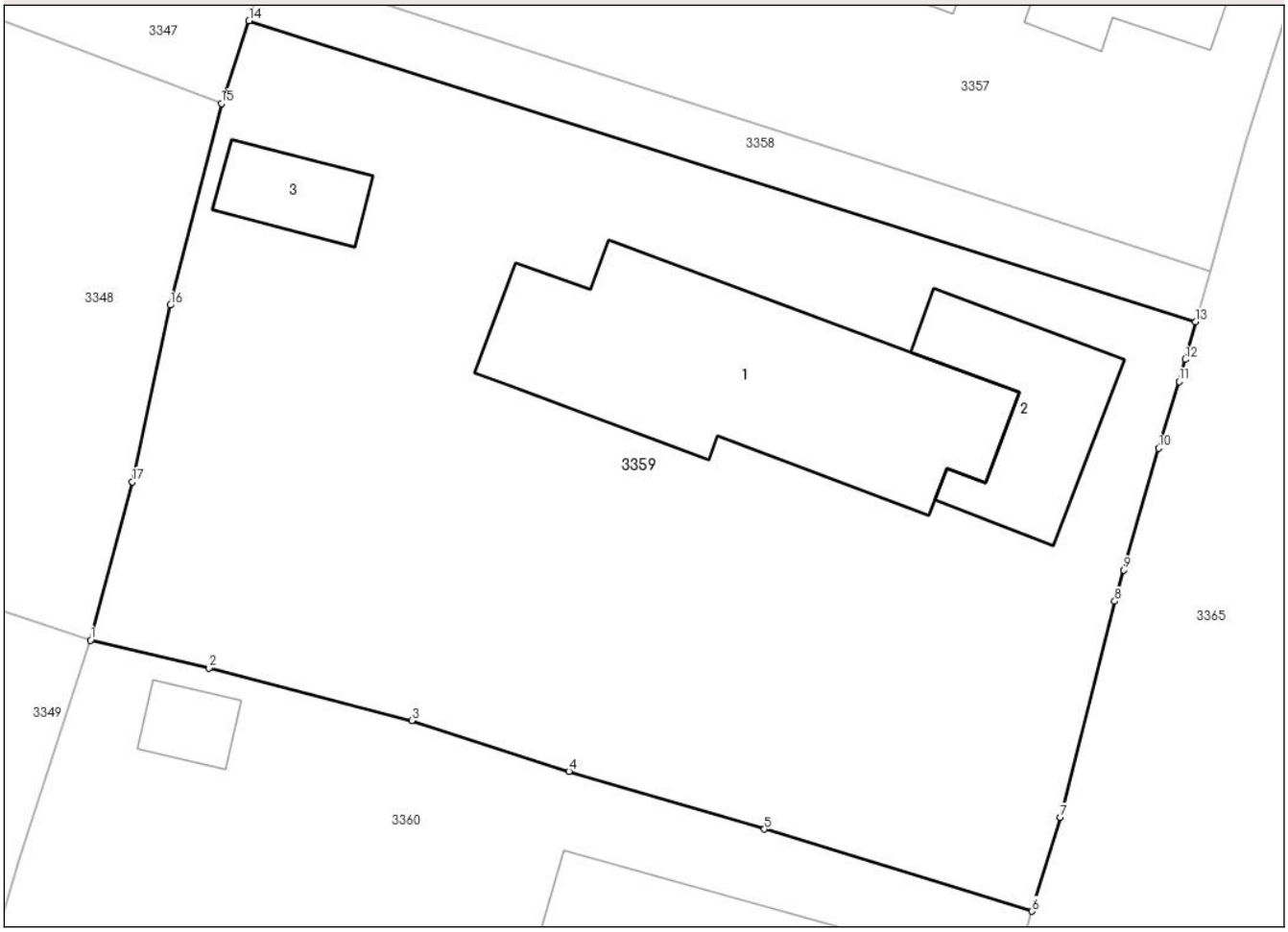
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20208	Din acte: 1.128 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	16	12/1;12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20208-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta
A1.2	20208-C2	constructii industriale si edilitare	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CIE
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.014,957 303.772,061	2	622.020,086 303.770,851	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.020,086 303.770,851	3	622.028,872 303.768,578	9.074
3	622.028,872 303.768,578	4	622.035,685 303.766,371	7.162
4	622.035,685 303.766,371	5	622.044,152 303.763,869	8.829
5	622.044,152 303.763,869	6	622.055,738 303.760,315	12.119
6	622.055,738 303.760,315	7	622.056,974 303.764,381	4.25
7	622.056,974 303.764,381	8	622.059,32 303.773,745	9.653
8	622.059,32 303.773,745	9	622.059,71 303.775,096	1.407
9	622.059,71 303.775,096	10	622.061,227 303.780,371	5.489
10	622.061,227 303.780,371	11	622.062,113 303.783,264	3.026
11	622.062,113 303.783,264	12	622.062,387 303.784,218	0.993
12	622.062,387 303.784,218	13	622.062,827 303.785,849	1.689
13	622.062,827 303.785,849	14	622.021,825 303.798,892	43.026
14	622.021,825 303.798,892	15	622.020,624 303.795,309	3.779
15	622.020,624 303.795,309	16	622.018,408 303.786,568	9.017
16	622.018,408 303.786,568	17	622.016,761 303.778,914	7.83
17	622.016,761 303.778,914	1	622.014,957 303.772,061	7.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 830 Masurata: 854	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70594, din 11/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAILA FLOREA** 2) **MIHAILA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

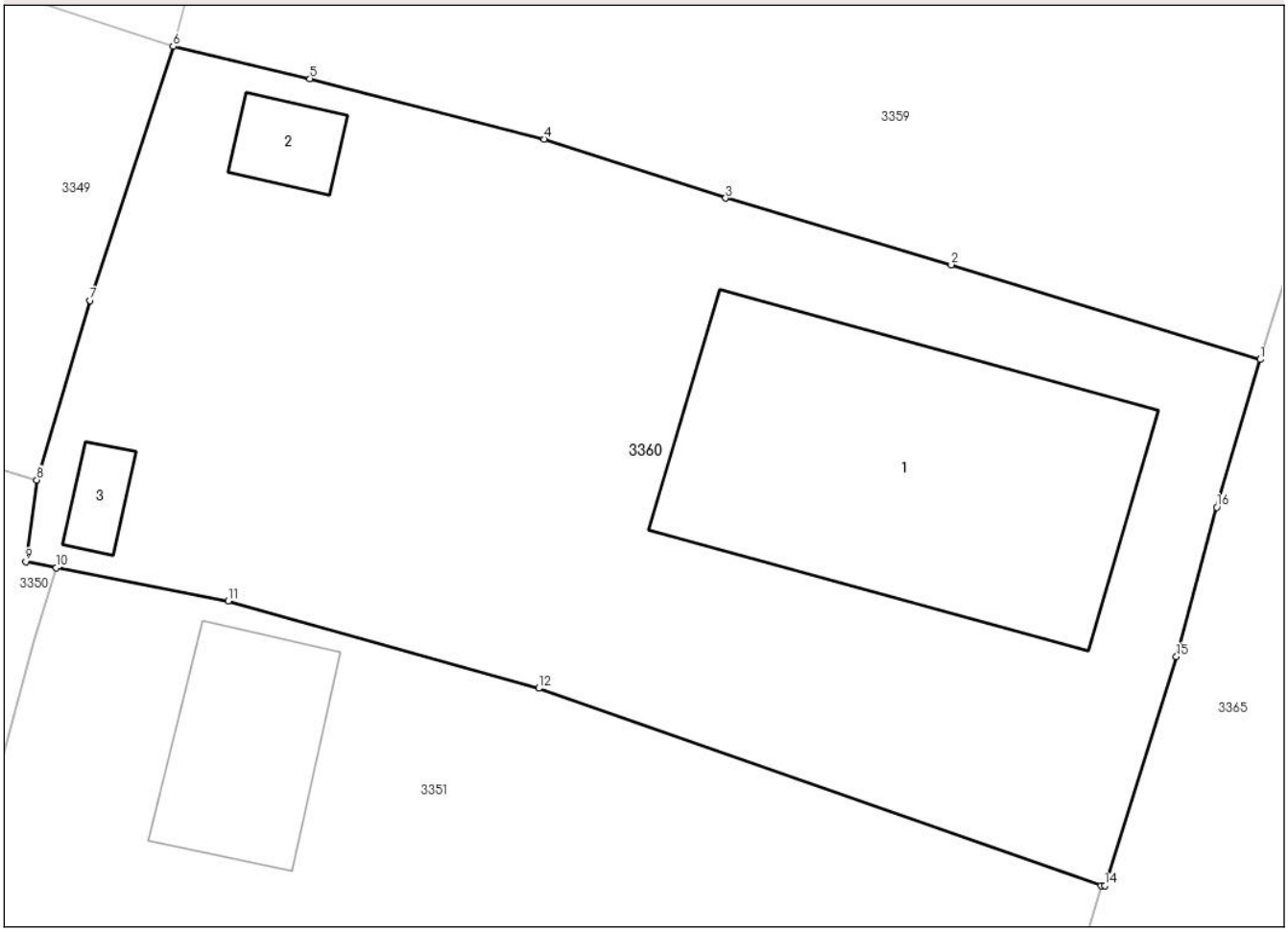
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 830 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	16	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.055,738 303.760,315	2	622.044,152 303.763,869	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.044,152 303.763,869	3	622.035,685 303.766,371	8.829
3	622.035,685 303.766,371	4	622.028,872 303.768,578	7.162
4	622.028,872 303.768,578	5	622.020,086 303.770,851	9.074
5	622.020,086 303.770,851	6	622.014,957 303.772,061	5.27
6	622.014,957 303.772,061	7	622.011,848 303.762,523	10.032
7	622.011,848 303.762,523	8	622.009,847 303.755,792	7.023
8	622.009,847 303.755,792	9	622.009,435 303.752,736	3.084
9	622.009,435 303.752,736	10	622.010,579 303.752,501	1.168
10	622.010,579 303.752,501	11	622.017,032 303.751,251	6.573
11	622.017,032 303.751,251	12	622.028,675 303.747,983	12.093
12	622.028,675 303.747,983	13	622.049,768 303.740,58	22.354
13	622.049,768 303.740,58	14	622.049,911 303.740,58	0.143
14	622.049,911 303.740,58	15	622.052,596 303.749,165	8.995
15	622.052,596 303.749,165	16	622.054,101 303.754,773	5.807
16	622.054,101 303.754,773	1	622.055,738 303.760,315	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.172 Masurata: 1.116	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70486, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEICIU TUDORA** 2) **DUNARINTU ANICA** 3) **ANDREAS VASILA** 4) **SEBE MARIA** 5) **PEICIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

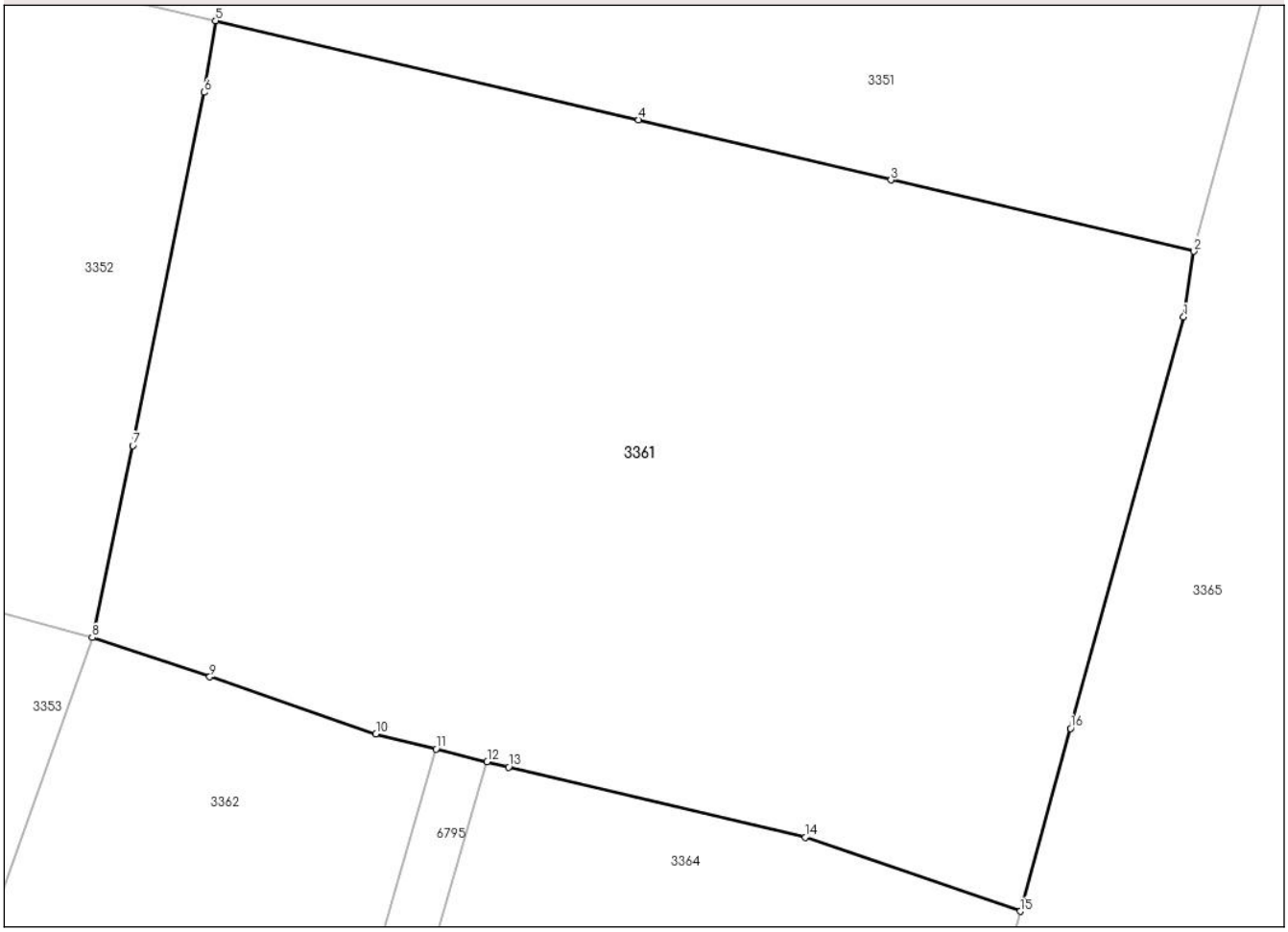
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.172 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	16	26;27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.035,102 303.687,869	2	622.035,526 303.690,597	2.761
2	622.035,526 303.690,597	3	622.022,958 303.693,55	12.91
3	622.022,958 303.693,55	4	622.012,484 303.696,054	10.769
4	622.012,484 303.696,054	5	621.994,942 303.700,159	18.016
5	621.994,942 303.700,159	6	621.994,469 303.697,19	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.994,469 303.697,19	7	621.991,502 303.682,539	14.948
7	621.991,502 303.682,539	8	621.989,817 303.674,57	8.145
8	621.989,817 303.674,57	9	621.994,697 303.672,941	5.145
9	621.994,697 303.672,941	10	622.001,591 303.670,576	7.288
10	622.001,591 303.670,576	11	622.004,082 303.669,95	2.569
11	622.004,082 303.669,95	12	622.006,2 303.669,418	2.183
12	622.006,2 303.669,418	13	622.007,097 303.669,192	0.925
13	622.007,097 303.669,192	14	622.019,399 303.666,29	12.64
14	622.019,399 303.666,29	15	622.028,315 303.663,218	9.43
15	622.028,315 303.663,218	16	622.030,403 303.670,805	7.869
16	622.030,403 303.670,805	1	622.035,102 303.687,869	17.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69822, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU CONSTANTIN** 2) **BOERESCU ILIE** 3) **BOERESCU DUMITRU** 4) **BOERESCU ALEXANDRU** 5) **ACELEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

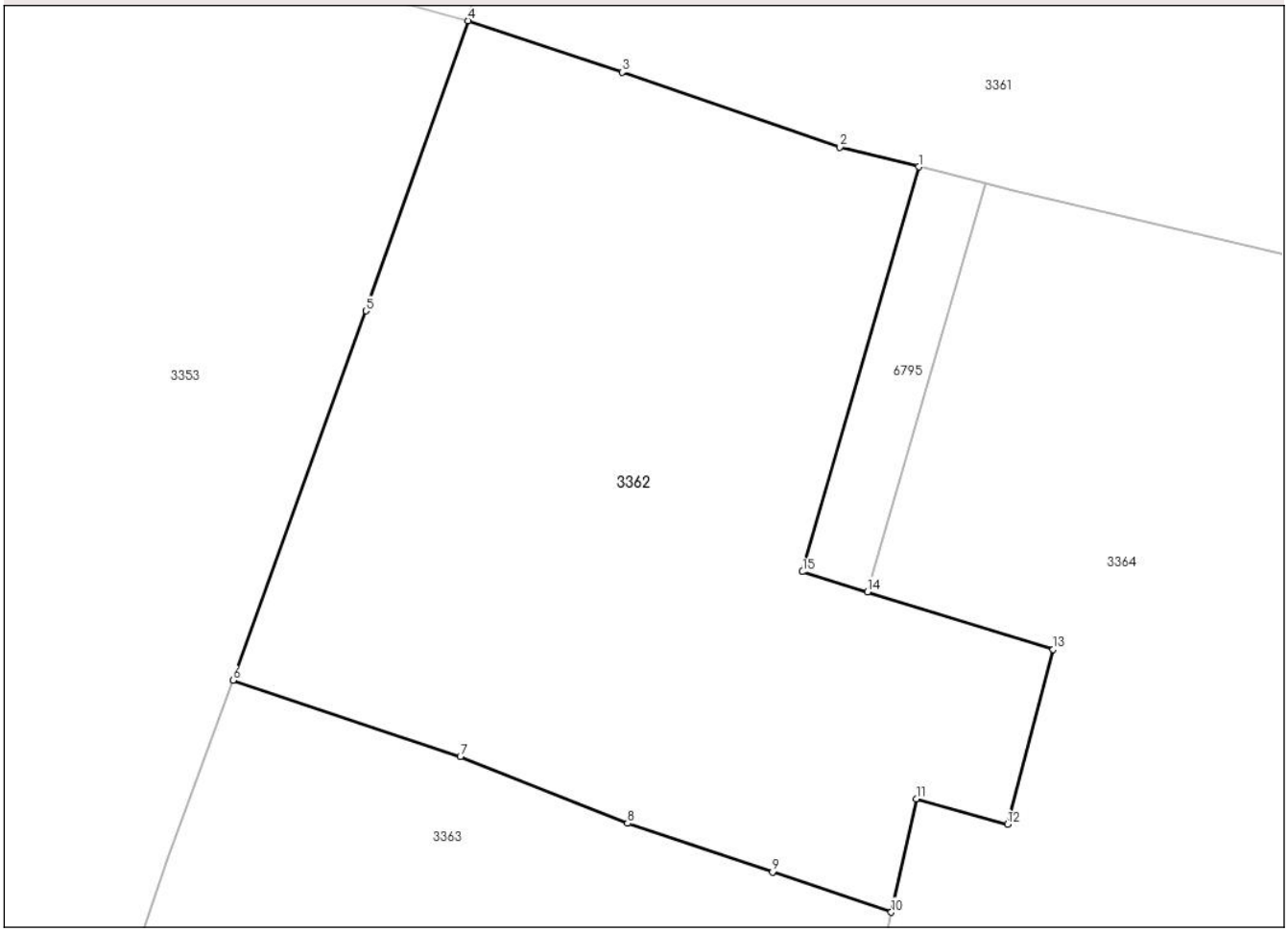
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	16	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.004,082 303.669,95	2	622.001,591 303.670,576	2.569
2	622.001,591 303.670,576	3	621.994,697 303.672,941	7.288
3	621.994,697 303.672,941	4	621.989,817 303.674,57	5.145
4	621.989,817 303.674,57	5	621.986,589 303.665,397	9.724
5	621.986,589 303.665,397	6	621.982,376 303.653,711	12.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.982,376 303.653,711	7	621.989,572 303.651,299	7.59
7	621.989,572 303.651,299	8	621.994,865 303.649,195	5.696
8	621.994,865 303.649,195	9	621.999,454 303.647,646	4.843
9	621.999,454 303.647,646	10	622.003,214 303.646,381	3.967
10	622.003,214 303.646,381	11	622.004,009 303.649,969	3.675
11	622.004,009 303.649,969	12	622.006,894 303.649,162	2.995
12	622.006,894 303.649,162	13	622.008,343 303.654,688	5.713
13	622.008,343 303.654,688	14	622.002,464 303.656,51	6.155
14	622.002,464 303.656,51	15	622.000,407 303.657,148	2.154
15	622.000,407 303.657,148	1	622.004,082 303.669,95	13.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 16, P 30, Sos Oltenitei, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20021	Din acte: 623 Masurata: 632	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	Loc. Soldanu, Cvartal 16, P 30, Sos Oltenitei, Nr. 78, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17391 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 6063, din 02/12/2008 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL CAMELIA DANIELA**, , Sotie 2) **ANGHEL GHEORGHE**, , Sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

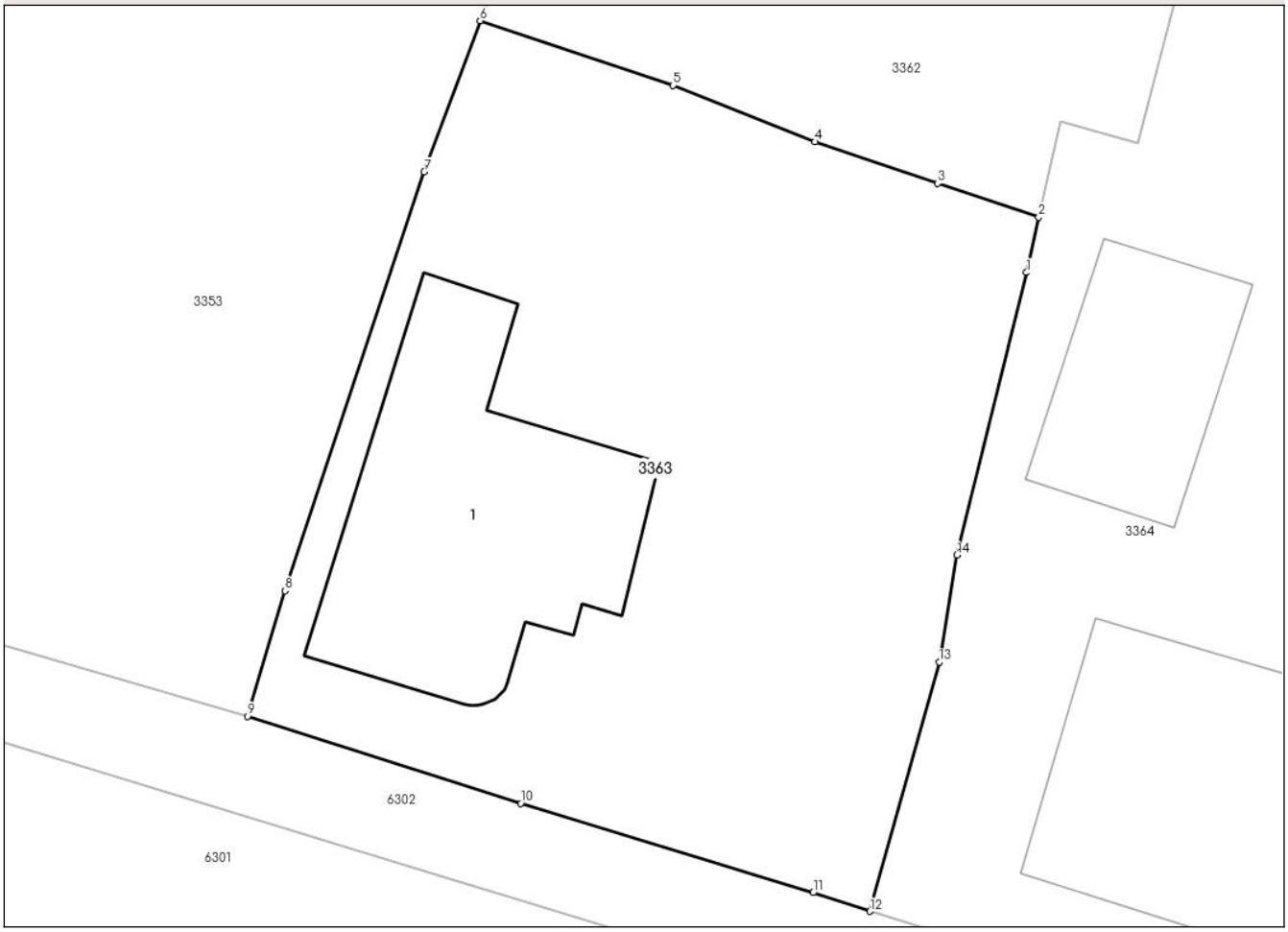
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20021	Din acte: 623 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	16	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20021-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.002,757 303.644,318	2	622.003,214 303.646,381	2.113
2	622.003,214 303.646,381	3	621.999,454 303.647,646	3.967
3	621.999,454 303.647,646	4	621.994,865 303.649,195	4.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.994,865 303.649,195	5	621.989,572 303.651,299	5.696
5	621.989,572 303.651,299	6	621.982,376 303.653,711	7.59
6	621.982,376 303.653,711	7	621.980,295 303.648,07	6.012
7	621.980,295 303.648,07	8	621.975,115 303.632,449	16.457
8	621.975,115 303.632,449	9	621.973,701 303.627,761	4.897
9	621.973,701 303.627,761	10	621.983,898 303.624,514	10.702
10	621.983,898 303.624,514	11	621.994,802 303.621,187	11.4
11	621.994,802 303.621,187	12	621.996,922 303.620,495	2.23
12	621.996,922 303.620,495	13	621.999,504 303.629,784	9.641
13	621.999,504 303.629,784	14	622.000,164 303.633,774	4.044
14	622.000,164 303.633,774	1	622.002,757 303.644,318	10.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69823, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.028,315 303.663,218	2	622.019,399 303.666,29	9.43
2	622.019,399 303.666,29	3	622.007,097 303.669,192	12.64
3	622.007,097 303.669,192	4	622.006,2 303.669,418	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.006,2 303.669,418	5	622.002,464 303.656,51	13.437
5	622.002,464 303.656,51	6	622.008,343 303.654,688	6.155
6	622.008,343 303.654,688	7	622.006,894 303.649,162	5.713
7	622.006,894 303.649,162	8	622.004,009 303.649,969	2.995
8	622.004,009 303.649,969	9	622.003,214 303.646,381	3.675
9	622.003,214 303.646,381	10	622.002,757 303.644,318	2.113
10	622.002,757 303.644,318	11	622.000,164 303.633,774	10.858
11	622.000,164 303.633,774	12	621.999,504 303.629,784	4.044
12	621.999,504 303.629,784	13	621.996,922 303.620,495	9.641
13	621.996,922 303.620,495	14	622.004,331 303.618,211	7.753
14	622.004,331 303.618,211	15	622.014,528 303.615,003	10.69
15	622.014,528 303.615,003	16	622.019,053 303.630,112	15.772
16	622.019,053 303.630,112	17	622.022,082 303.640,615	10.931
17	622.022,082 303.640,615	18	622.024,911 303.650,799	10.57
18	622.024,911 303.650,799	1	622.028,315 303.663,218	12.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA IASOMIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21312	Din acte: 251.200 Masurata: 4.295	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6185 / 07/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 962 din 24.02.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21312	Din acte: 251.200 Masurata: 4.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.295	-	-	-	STRADA IASOMIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.110,467 303.903,908	2	622.103,74 303.905,476	6.907
4	622.091,947 303.889,37	5	622.089,78 303.881,254	8.4
7	622.083,236 303.858,428	8	622.079,549 303.846,432	12.55
10	622.076,314 303.835,879	11	622.070,556 303.815,111	21.552
13	622.069,394 303.810,165	14	622.069,04 303.808,655	1.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.103,74 303.905,476	3	622.097,014 303.907,478	7.018
5	622.089,78 303.881,254	6	622.085,25 303.865,964	15.948
8	622.079,549 303.846,432	9	622.077,474 303.839,606	7.134
11	622.070,556 303.815,111	12	622.070,324 303.814,125	1.012
14	622.069,04 303.808,655	15	622.068,786 303.805,852	2.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.097,014 303.907,478	4	622.091,947 303.889,37	18.803
6	622.085,25 303.865,964	7	622.083,236 303.858,428	7.8
9	622.077,474 303.839,606	10	622.076,314 303.835,879	3.903
12	622.070,324 303.814,125	13	622.069,394 303.810,165	4.068
15	622.068,786 303.805,852	16	622.065,006 303.793,567	12.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.065,006 303.793,567	17	622.063,448 303.788,049	5.734
19	622.062,387 303.784,218	20	622.062,113 303.783,264	0.993
22	622.059,71 303.775,096	23	622.059,32 303.773,745	1.407
25	622.055,738 303.760,315	26	622.054,101 303.754,773	5.778
28	622.049,911 303.740,58	29	622.049,768 303.740,58	0.143
31	622.038,498 303.701,657	32	622.035,526 303.690,597	11.452
34	622.030,403 303.670,805	35	622.028,315 303.663,218	7.869
37	622.022,082 303.640,615	38	622.019,053 303.630,112	10.931
40	622.028,059 303.611,176	41	622.029,427 303.616,87	5.856
43	622.035,85 303.639,209	44	622.038,68 303.648,325	9.545
46	622.041,861 303.658,56	47	622.047,917 303.680,387	22.651
49	622.049,772 303.687,702	50	622.052,429 303.696,579	9.266
52	622.054,588 303.704,273	53	622.055,585 303.707,523	3.4
55	622.059,186 303.719,414	56	622.059,204 303.719,474	0.063
58	622.061,257 303.727,545	59	622.062,886 303.731,906	4.656
61	622.064,193 303.737,528	62	622.066,147 303.745,058	7.779
64	622.072,391 303.768,963	65	622.073,324 303.772,499	3.657
67	622.079,958 303.796,039	68	622.081,398 303.801,662	5.804
70	622.083,547 303.808,498	71	622.085,922 303.817,22	9.04
73	622.096,806 303.853,663	74	622.098,363 303.859,467	6.009
76	622.101,575 303.871,374	77	622.102,375 303.874,025	2.769
79	622.105,911 303.888,287	80	622.109,389 303.902,066	14.211
17	622.063,448 303.788,049	18	622.062,827 303.785,849	2.286
20	622.062,113 303.783,264	21	622.061,227 303.780,371	3.026
23	622.059,32 303.773,745	24	622.056,974 303.764,381	9.653
26	622.054,101 303.754,773	27	622.052,596 303.749,165	5.807
29	622.049,768 303.740,58	30	622.039,956 303.706,671	35.3
32	622.035,526 303.690,597	33	622.035,102 303.687,869	2.761
35	622.028,315 303.663,218	36	622.024,911 303.650,799	12.877
38	622.019,053 303.630,112	39	622.014,528 303.615,003	15.772
41	622.029,427 303.616,87	42	622.032,091 303.626,69	10.175
44	622.038,68 303.648,325	45	622.040,562 303.654,512	6.467
47	622.047,917 303.680,387	48	622.048,746 303.683,814	3.526
50	622.052,429 303.696,579	51	622.052,802 303.698,18	1.644
53	622.055,585 303.707,523	54	622.057,487 303.713,59	6.358
56	622.059,204 303.719,474	57	622.059,399 303.720,117	0.672
59	622.062,886 303.731,906	60	622.062,995 303.732,88	0.98
62	622.066,147 303.745,058	63	622.069,028 303.756,221	11.529
65	622.073,324 303.772,499	66	622.075,564 303.780,706	8.507
68	622.081,398 303.801,662	69	622.083,286 303.807,386	6.027
71	622.085,922 303.817,22	72	622.091,51 303.836,071	19.662
74	622.098,363 303.859,467	75	622.099,305 303.863,044	3.699
77	622.102,375 303.874,025	78	622.102,736 303.876,275	2.279
80	622.109,389 303.902,066	1	622.110,467 303.903,908	2.134
18	622.062,827 303.785,849	19	622.062,387 303.784,218	1.689
21	622.061,227 303.780,371	22	622.059,71 303.775,096	5.489
24	622.056,974 303.764,381	25	622.055,738 303.760,315	4.25
27	622.052,596 303.749,165	28	622.049,911 303.740,58	8.995
30	622.039,956 303.706,671	31	622.038,498 303.701,657	5.222
33	622.035,102 303.687,869	34	622.030,403 303.670,805	17.699
36	622.024,911 303.650,799	37	622.022,082 303.640,615	10.57
39	622.014,528 303.615,003	40	622.028,059 303.611,176	14.062
42	622.032,091 303.626,69	43	622.035,85 303.639,209	13.071
45	622.040,562 303.654,512	46	622.041,861 303.658,56	4.252
48	622.048,746 303.683,814	49	622.049,772 303.687,702	4.021
51	622.052,802 303.698,18	52	622.054,588 303.704,273	6.349
54	622.057,487 303.713,59	55	622.059,186 303.719,414	6.067
57	622.059,399 303.720,117	58	622.061,257 303.727,545	7.656
60	622.062,995 303.732,88	61	622.064,193 303.737,528	4.8
63	622.069,028 303.756,221	64	622.072,391 303.768,963	13.178
66	622.075,564 303.780,706	67	622.079,958 303.796,039	15.95
69	622.083,286 303.807,386	70	622.083,547 303.808,498	1.142
72	622.091,51 303.836,071	73	622.096,806 303.853,663	18.372
75	622.099,305 303.863,044	76	622.101,575 303.871,374	8.634
78	622.102,736 303.876,275	79	622.105,911 303.888,287	12.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21103	830	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21103-C1	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2360 / 27/03/2007		
Act Notarial nr. 647, din 26/03/2007 emis de BNP CONFIDES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAPUSNEANU LUCIAN** 2) **LAPUSNEANU BEATRICE ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **COMANESCU VASILICA VIOREL** 2) **COMANESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

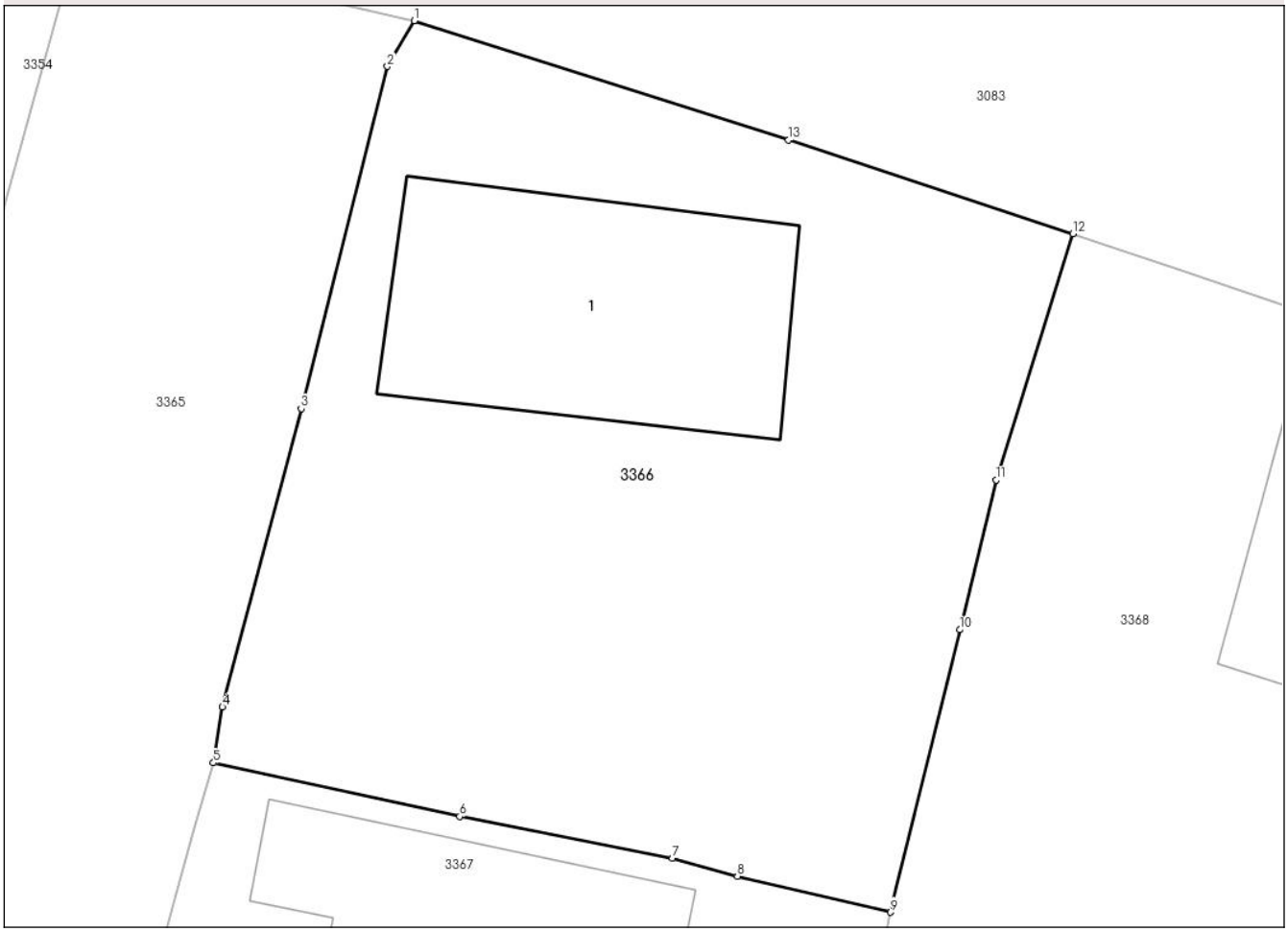
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21103	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21103-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.110,467 303.903,908	2	622.109,389 303.902,066	2.134
2	622.109,389 303.902,066	3	622.105,911 303.888,287	14.211
3	622.105,911 303.888,287	4	622.102,736 303.876,275	12.425
4	622.102,736 303.876,275	5	622.102,375 303.874,025	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.102,375 303.874,025	6	622.112,3 303.871,869	10.156
6	622.112,3 303.871,869	7	622.120,878 303.870,184	8.742
7	622.120,878 303.870,184	8	622.123,494 303.869,463	2.714
8	622.123,494 303.869,463	9	622.129,669 303.868,015	6.343
9	622.129,669 303.868,015	10	622.132,457 303.879,388	11.71
10	622.132,457 303.879,388	11	622.133,923 303.885,412	6.2
11	622.133,923 303.885,412	12	622.137,009 303.895,331	10.388
12	622.137,009 303.895,331	13	622.125,558 303.899,105	12.057
13	622.125,558 303.899,105	1	622.110,467 303.903,908	15.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 623 Masurata: 651	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70576, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ION** 2) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

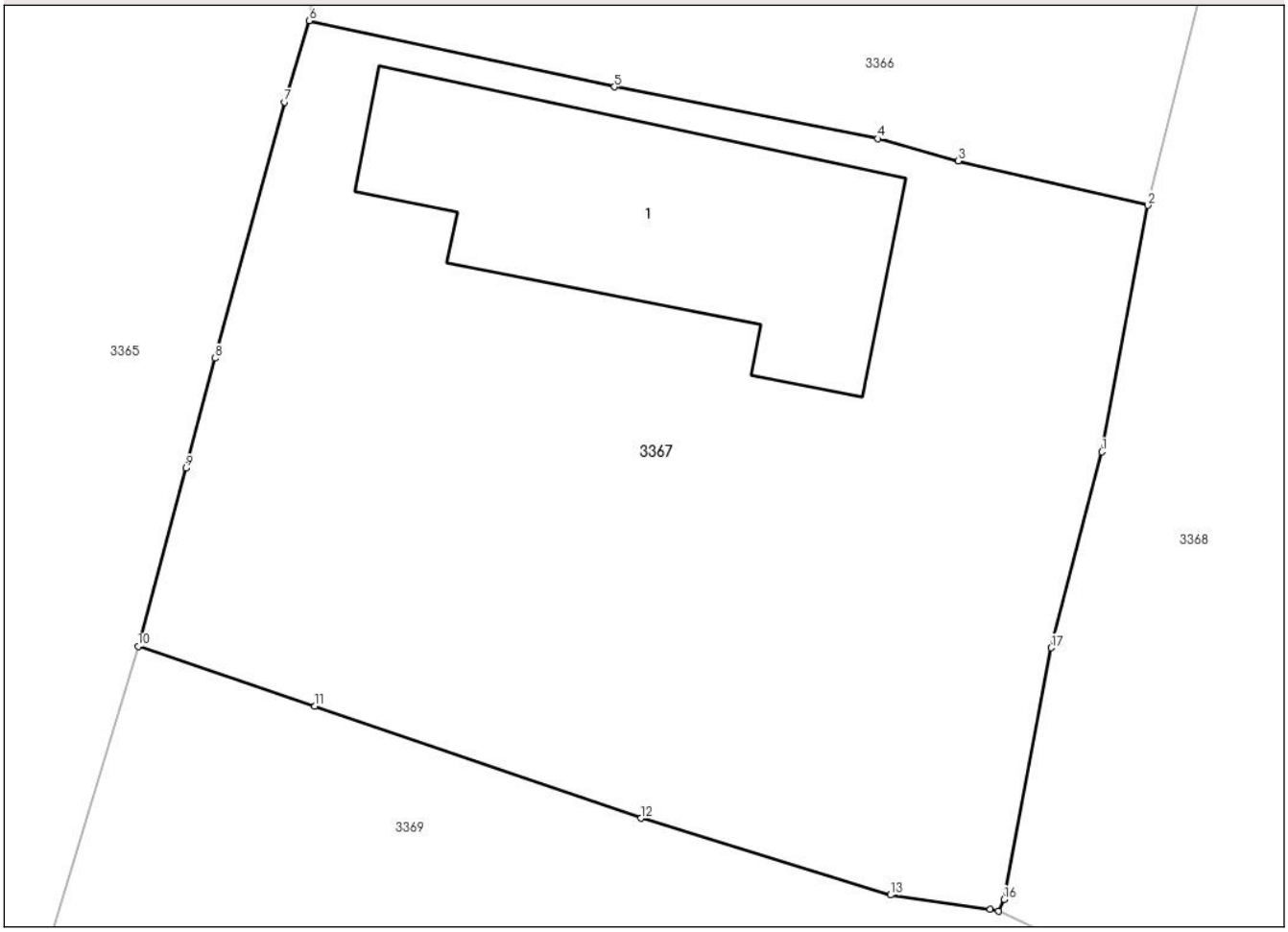
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 623 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	15	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.128,165 303.859,995	2	622.129,669 303.868,015	8.16
2	622.129,669 303.868,015	3	622.123,494 303.869,463	6.343
3	622.123,494 303.869,463	4	622.120,878 303.870,184	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.120,878 303.870,184	5	622.112,3 303.871,869	8.742
5	622.112,3 303.871,869	6	622.102,375 303.874,025	10.156
6	622.102,375 303.874,025	7	622.101,575 303.871,374	2.769
7	622.101,575 303.871,374	8	622.099,305 303.863,044	8.634
8	622.099,305 303.863,044	9	622.098,363 303.859,467	3.699
9	622.098,363 303.859,467	10	622.096,806 303.853,663	6.009
10	622.096,806 303.853,663	11	622.102,555 303.851,725	6.067
11	622.102,555 303.851,725	12	622.113,165 303.848,075	11.22
12	622.113,165 303.848,075	13	622.121,288 303.845,574	8.5
13	622.121,288 303.845,574	14	622.124,532 303.845,117	3.276
14	622.124,532 303.845,117	15	622.124,802 303.845,047	0.279
15	622.124,802 303.845,047	16	622.124,99 303.845,432	0.428
16	622.124,99 303.845,432	17	622.126,523 303.853,621	8.331
17	622.126,523 303.853,621	1	622.128,165 303.859,995	6.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70008, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	15	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.137,009 303.895,331	2	622.133,923 303.885,412	10.388
3	622.132,457 303.879,388	4	622.129,669 303.868,015	11.71
5	622.128,165 303.859,995	6	622.126,523 303.853,621	6.582
7	622.124,99 303.845,432	8	622.124,802 303.845,047	0.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.133,923 303.885,412	3	622.132,457 303.879,388	6.2
4	622.129,669 303.868,015	5	622.128,165 303.859,995	8.16
6	622.126,523 303.853,621	7	622.124,99 303.845,432	8.331
8	622.124,802 303.845,047	9	622.126,402 303.844,323	1.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.126,402 303.844,323	10	622.137,908 303.840,87	12.013
11	622.140,897 303.839,785	12	622.142,445 303.845,363	5.789
13	622.145,286 303.856,614	14	622.145,385 303.857,007	0.405
15	622.145,538 303.857,621	16	622.146,819 303.862,762	5.298
17	622.147,357 303.864,922	18	622.150,153 303.875,388	10.833
19	622.153,271 303.886,725	20	622.154,002 303.889,589	2.956
21	622.147,238 303.891,875	22	622.141,532 303.893,805	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.137,908 303.840,87	11	622.140,897 303.839,785	3.18
12	622.142,445 303.845,363	13	622.145,286 303.856,614	11.604
14	622.145,385 303.857,007	15	622.145,538 303.857,621	0.633
16	622.146,819 303.862,762	17	622.147,357 303.864,922	2.226
18	622.150,153 303.875,388	19	622.153,271 303.886,725	11.758
20	622.154,002 303.889,589	21	622.147,238 303.891,875	7.14
22	622.141,532 303.893,805	1	622.137,009 303.895,331	4.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.626 Masurata: 1.698	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70272, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

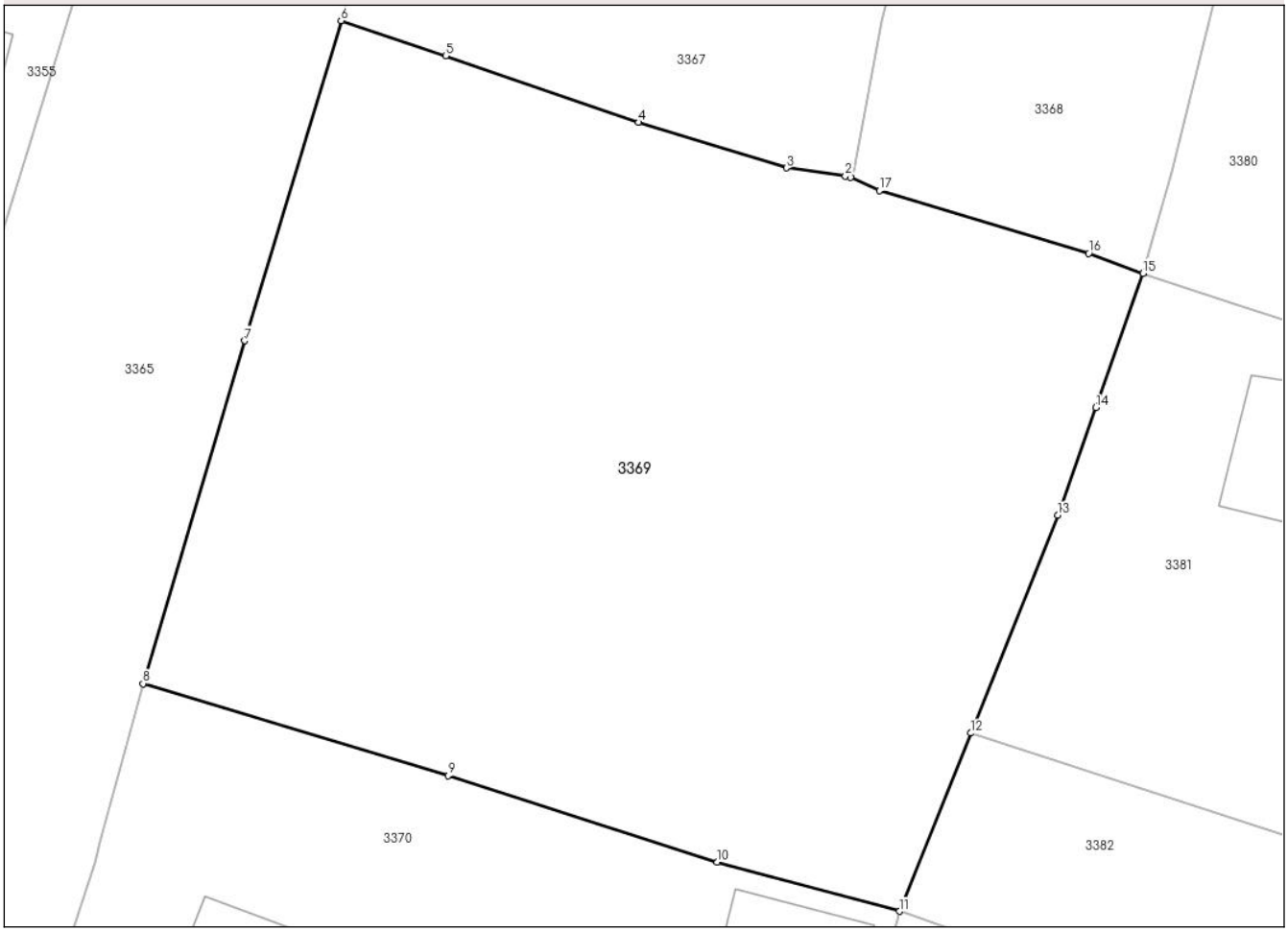
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.626 Masurata: 1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	8	-	
2	arabil	DA	698	15	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.124,802 303.845,047	2	622.124,532 303.845,117	0.279
2	622.124,532 303.845,117	3	622.121,288 303.845,574	3.276
3	622.121,288 303.845,574	4	622.113,165 303.848,075	8.5
4	622.113,165 303.848,075	5	622.102,555 303.851,725	11.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.102,555 303.851,725	6	622.096,806 303.853,663	6.067
6	622.096,806 303.853,663	7	622.091,51 303.836,071	18.372
7	622.091,51 303.836,071	8	622.085,922 303.817,22	19.662
8	622.085,922 303.817,22	9	622.102,692 303.812,167	17.515
9	622.102,692 303.812,167	10	622.117,49 303.807,41	15.544
10	622.117,49 303.807,41	11	622.127,512 303.804,712	10.379
11	622.127,512 303.804,712	12	622.131,423 303.814,503	10.543
12	622.131,423 303.814,503	13	622.136,207 303.826,482	12.899
13	622.136,207 303.826,482	14	622.138,31 303.832,406	6.286
14	622.138,31 303.832,406	15	622.140,897 303.839,785	7.819
15	622.140,897 303.839,785	16	622.137,908 303.840,87	3.18
16	622.137,908 303.840,87	17	622.126,402 303.844,323	12.013
17	622.126,402 303.844,323	1	622.124,802 303.845,047	1.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.621 Masurata: 1.646	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69676, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

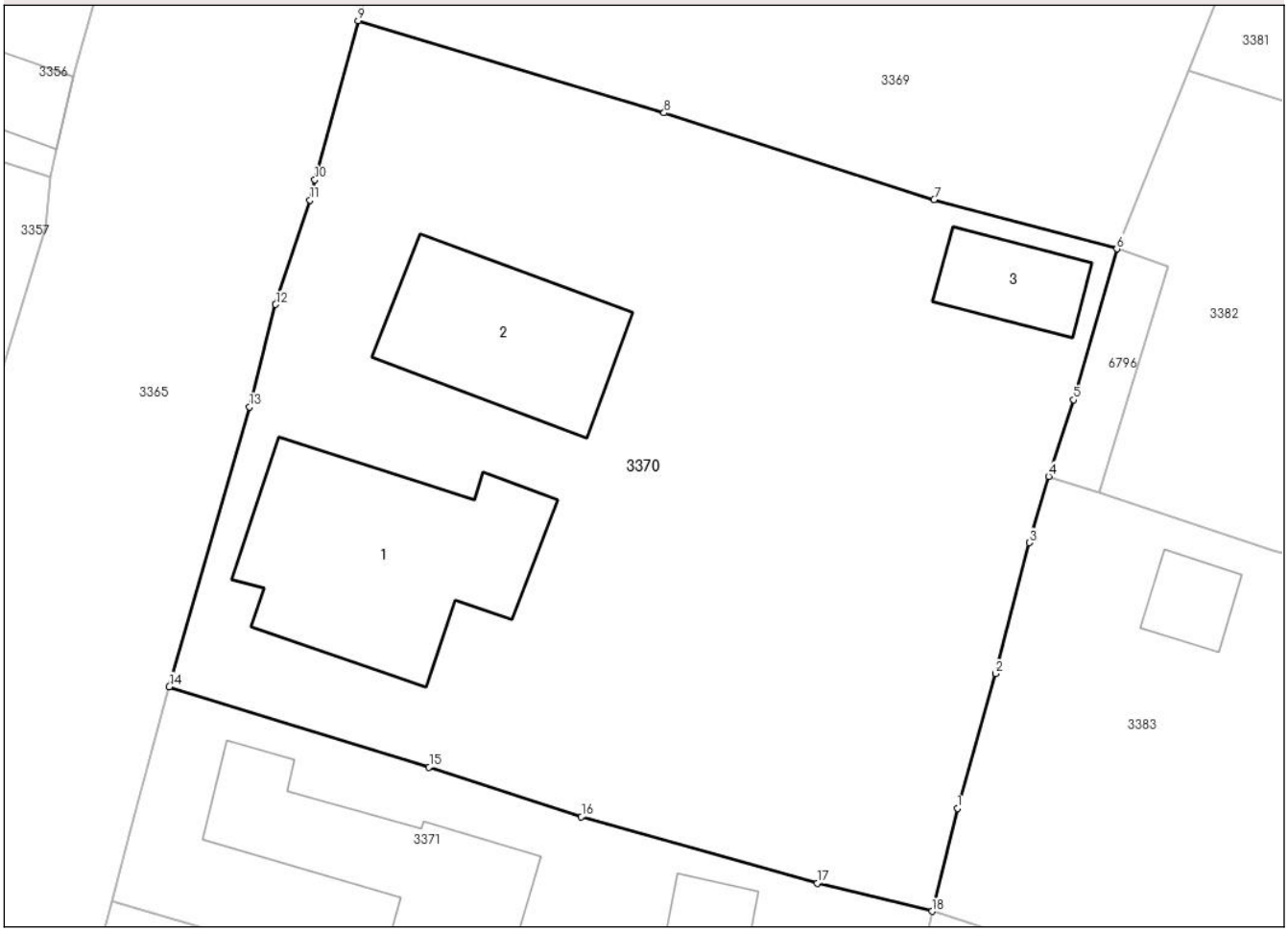
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.621 Masurata: 1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	15	-	
2	arabil	DA	646	15	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.118,768 303.774,036	2	622.120,859 303.781,433	7.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.120,859 303.781,433	3	622.122,724 303.788,603	7.409
3	622.122,724 303.788,603	4	622.123,768 303.792,244	3.787
4	622.123,768 303.792,244	5	622.125,145 303.796,441	4.418
5	622.125,145 303.796,441	6	622.127,512 303.804,712	8.603
6	622.127,512 303.804,712	7	622.117,49 303.807,41	10.379
7	622.117,49 303.807,41	8	622.102,692 303.812,167	15.544
8	622.102,692 303.812,167	9	622.085,922 303.817,22	17.515
9	622.085,922 303.817,22	10	622.083,547 303.808,498	9.04
10	622.083,547 303.808,498	11	622.083,286 303.807,386	1.142
11	622.083,286 303.807,386	12	622.081,398 303.801,662	6.027
12	622.081,398 303.801,662	13	622.079,958 303.796,039	5.804
13	622.079,958 303.796,039	14	622.075,564 303.780,706	15.95
14	622.075,564 303.780,706	15	622.089,812 303.776,3	14.914
15	622.089,812 303.776,3	16	622.098,154 303.773,579	8.773
16	622.098,154 303.773,579	17	622.111,08 303.769,939	13.429
17	622.111,08 303.769,939	18	622.117,381 303.768,4	6.487
18	622.117,381 303.768,4	1	622.118,768 303.774,036	5.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22489	520	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22489-C1	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22489-C2	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61203 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 678, din 06/09/2024 emis de RASOVAN IVANA (contract donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUIU GIULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

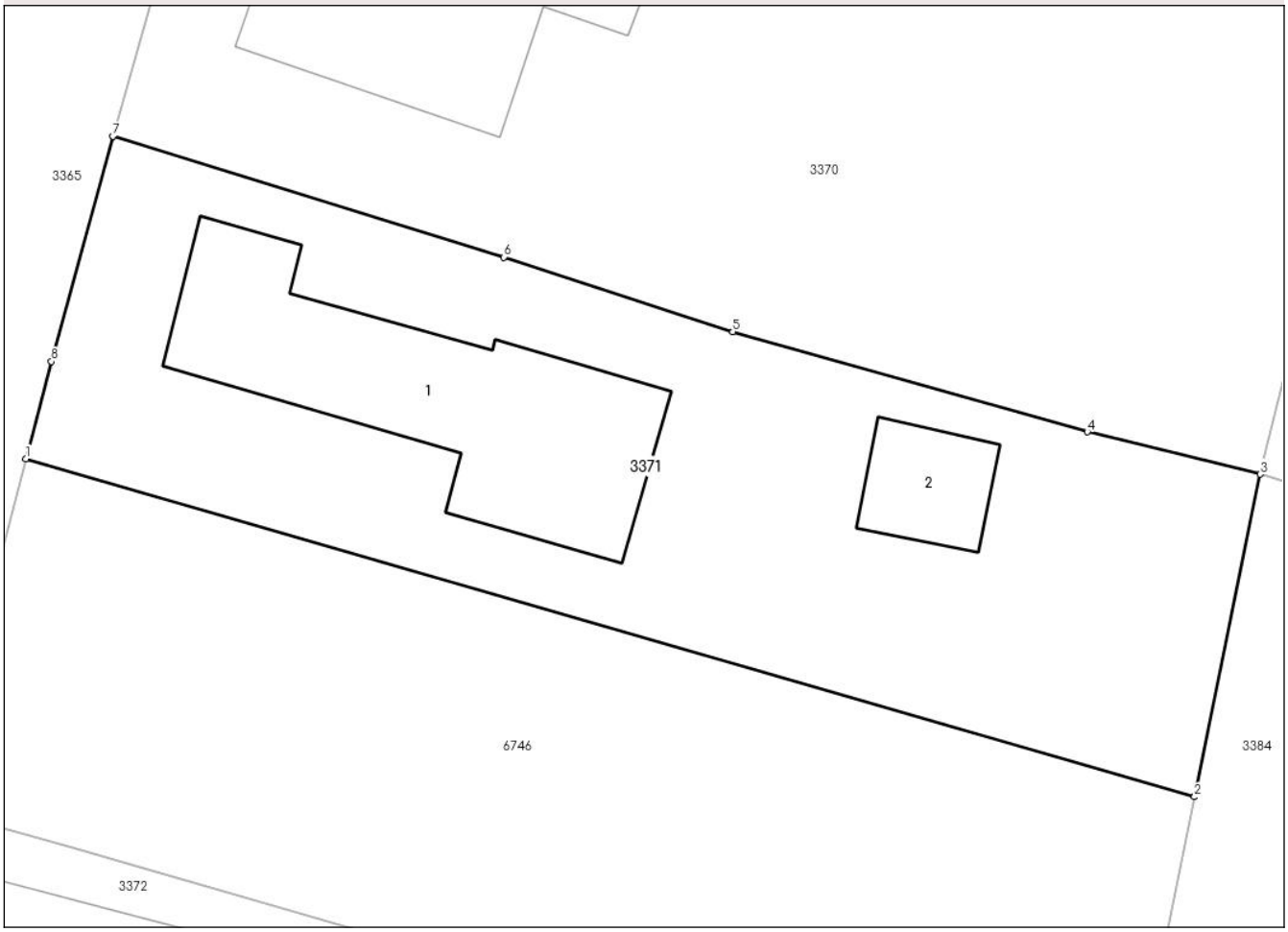
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22489	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	15	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22489-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22489-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.072,391 303.768,963	2	622.114,983 303.756,653	44.335
2	622.114,983 303.756,653	3	622.117,381 303.768,4	11.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.117,381 303.768,4	4	622.111,08 303.769,939	6.487
4	622.111,08 303.769,939	5	622.098,154 303.773,579	13.429
5	622.098,154 303.773,579	6	622.089,812 303.776,3	8.773
6	622.089,812 303.776,3	7	622.075,564 303.780,706	14.914
7	622.075,564 303.780,706	8	622.073,324 303.772,499	8.507
8	622.073,324 303.772,499	1	622.072,391 303.768,963	3.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.087 Masurata: 1.129	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 259, din 23/04/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA GHEORGHITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRUMEA GHEORGHITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRUMEA DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

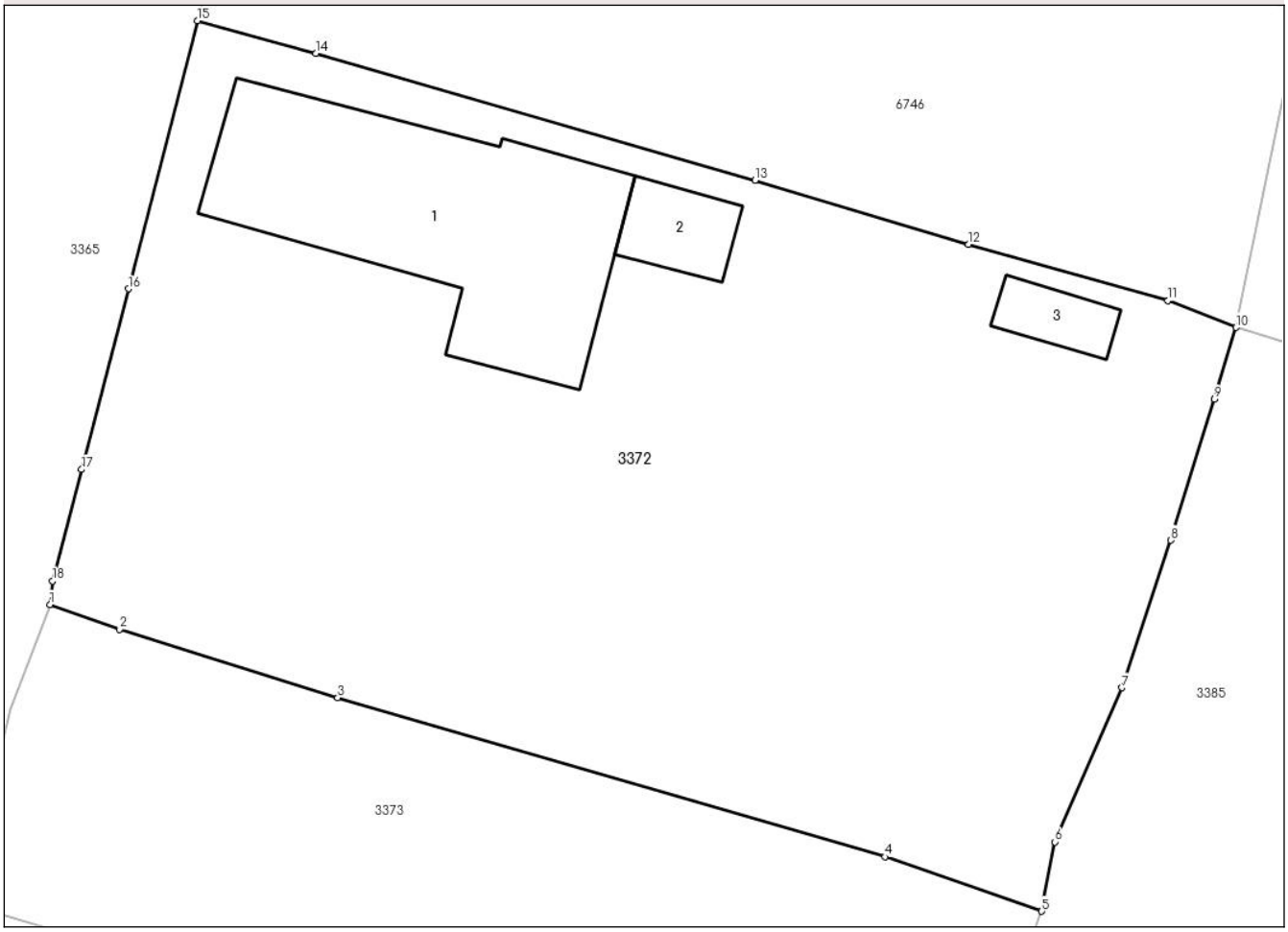
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.087 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	22	-	
2	arabil	DA	129	15	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.062,886 303.731,906	2	622.065,767 303.730,873	3.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.065,767 303.730,873	3	622.074,868 303.728,019	9.538
3	622.074,868 303.728,019	4	622.097,673 303.721,396	23.748
4	622.097,673 303.721,396	5	622.104,189 303.719,128	6.899
5	622.104,189 303.719,128	6	622.104,749 303.722,013	2.939
6	622.104,749 303.722,013	7	622.107,531 303.728,443	7.006
7	622.107,531 303.728,443	8	622.109,558 303.734,586	6.469
8	622.109,558 303.734,586	9	622.111,388 303.740,452	6.145
9	622.111,388 303.740,452	10	622.112,286 303.743,443	3.123
10	622.112,286 303.743,443	11	622.109,453 303.744,568	3.048
11	622.109,453 303.744,568	12	622.101,146 303.746,907	8.63
12	622.101,146 303.746,907	13	622.092,248 303.749,57	9.288
13	622.092,248 303.749,57	14	622.073,956 303.754,857	19.042
14	622.073,956 303.754,857	15	622.069,028 303.756,221	5.113
15	622.069,028 303.756,221	16	622.066,147 303.745,058	11.529
16	622.066,147 303.745,058	17	622.064,193 303.737,528	7.779
17	622.064,193 303.737,528	18	622.062,995 303.732,88	4.8
18	622.062,995 303.732,88	1	622.062,886 303.731,906	0.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 4800/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLUTURAS MARIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

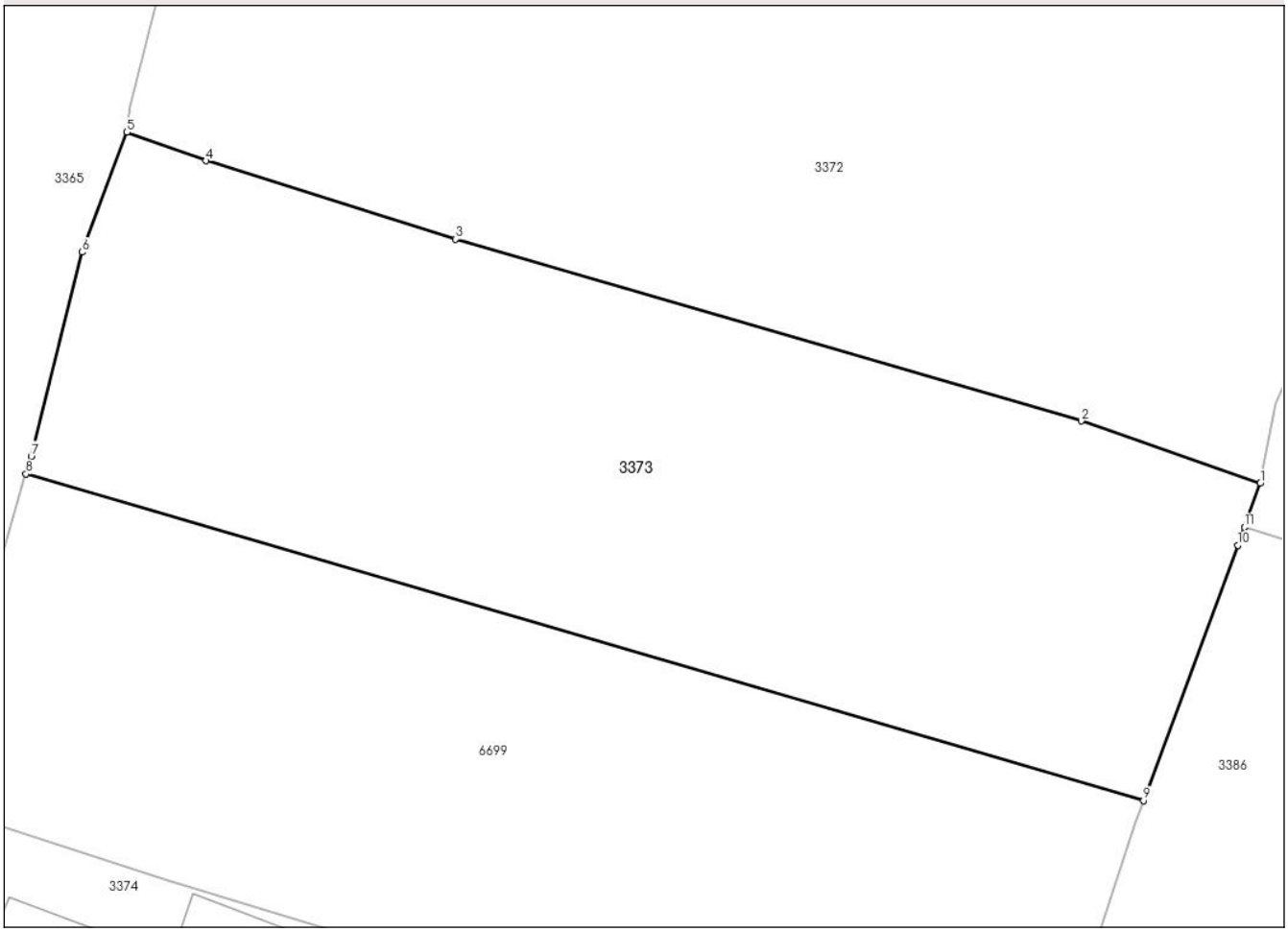
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	15	19/1	-	
2	curti constructii	DA	500	15	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.104,189 303.719,128	2	622.097,673 303.721,396	6.899
2	622.097,673 303.721,396	3	622.074,868 303.728,019	23.748
3	622.074,868 303.728,019	4	622.065,767 303.730,873	9.538
4	622.065,767 303.730,873	5	622.062,886 303.731,906	3.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.062,886 303.731,906	6	622.061,257 303.727,545	4.656
6	622.061,257 303.727,545	7	622.059,399 303.720,117	7.656
7	622.059,399 303.720,117	8	622.059,204 303.719,474	0.672
8	622.059,204 303.719,474	9	622.099,932 303.707,582	42.429
9	622.099,932 303.707,582	10	622.103,363 303.716,874	9.905
10	622.103,363 303.716,874	11	622.103,607 303.717,539	0.708
11	622.103,607 303.717,539	1	622.104,189 303.719,128	1.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

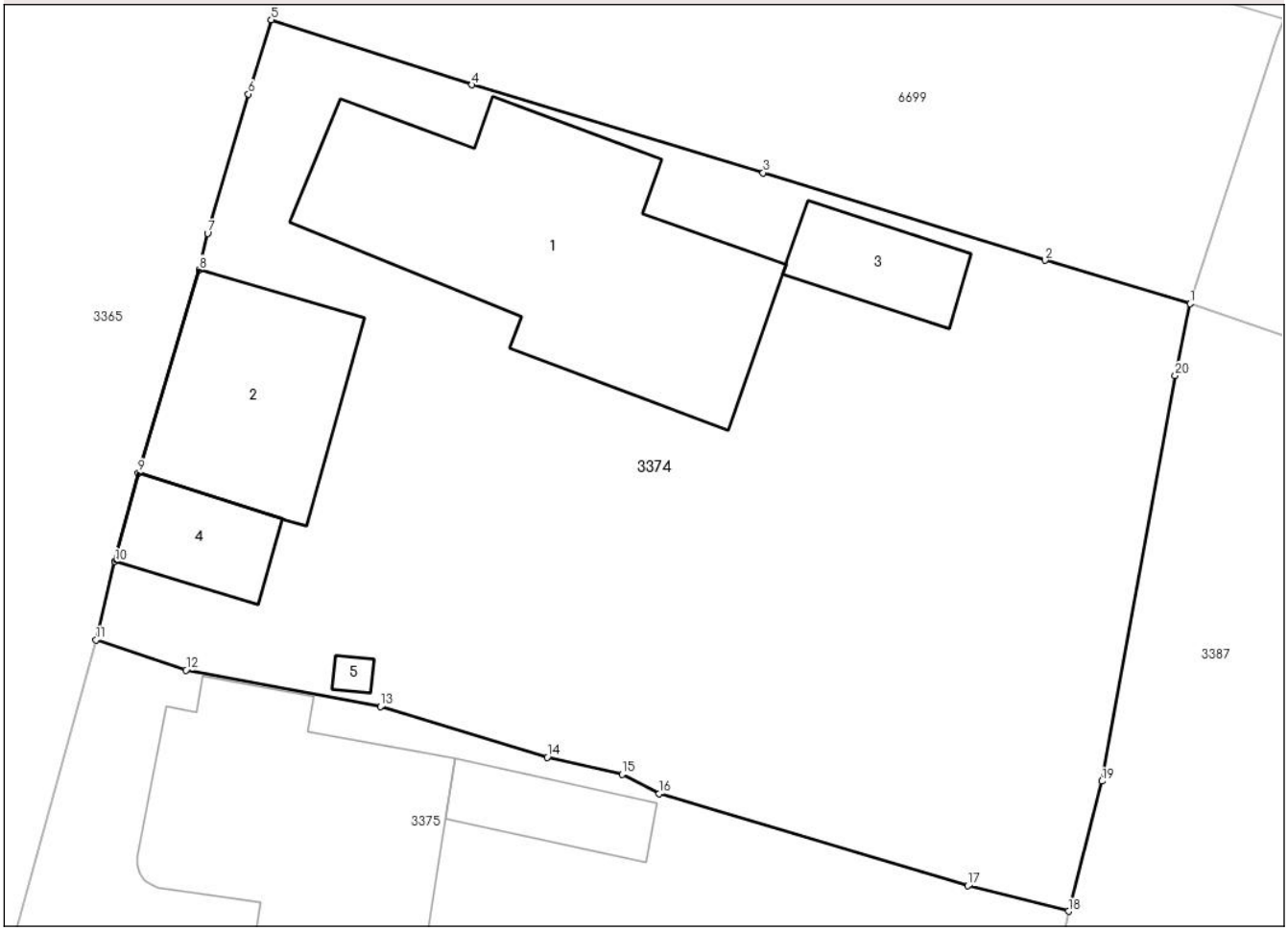
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	15	27	-	
2	curti constructii	DA	1.000	15	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; locuinta
A1.2		constructii administrative si social culturale	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CAS
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.095,837 303.695,103	2	622.089,48 303.697,002	6.635
2	622.089,48 303.697,002	3	622.077,134 303.700,829	12.926
3	622.077,134 303.700,829	4	622.064,38 303.704,674	13.321
4	622.064,38 303.704,674	5	622.055,585 303.707,523	9.245
5	622.055,585 303.707,523	6	622.054,588 303.704,273	3.4
6	622.054,588 303.704,273	7	622.052,802 303.698,18	6.349
7	622.052,802 303.698,18	8	622.052,429 303.696,579	1.644
8	622.052,429 303.696,579	9	622.049,772 303.687,702	9.266
9	622.049,772 303.687,702	10	622.048,746 303.683,814	4.021
10	622.048,746 303.683,814	11	622.047,917 303.680,387	3.526
11	622.047,917 303.680,387	12	622.051,854 303.679,067	4.153
12	622.051,854 303.679,067	13	622.060,378 303.677,47	8.672
13	622.060,378 303.677,47	14	622.067,678 303.675,26	7.627
14	622.067,678 303.675,26	15	622.070,951 303.674,502	3.36
15	622.070,951 303.674,502	16	622.072,589 303.673,662	1.841
16	622.072,589 303.673,662	17	622.086,106 303.669,632	14.105
17	622.086,106 303.669,632	18	622.090,514 303.668,518	4.547
18	622.090,514 303.668,518	19	622.091,974 303.674,209	5.875
19	622.091,974 303.674,209	20	622.095,186 303.691,951	18.03
20	622.095,186 303.691,951	1	622.095,837 303.695,103	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20274	Din acte: 954 Masurata: 1.039	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20274-C1	Loc. Soldanu, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4383 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 299, din 26/04/2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4383 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 299, din 26/04/2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAV ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAV ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

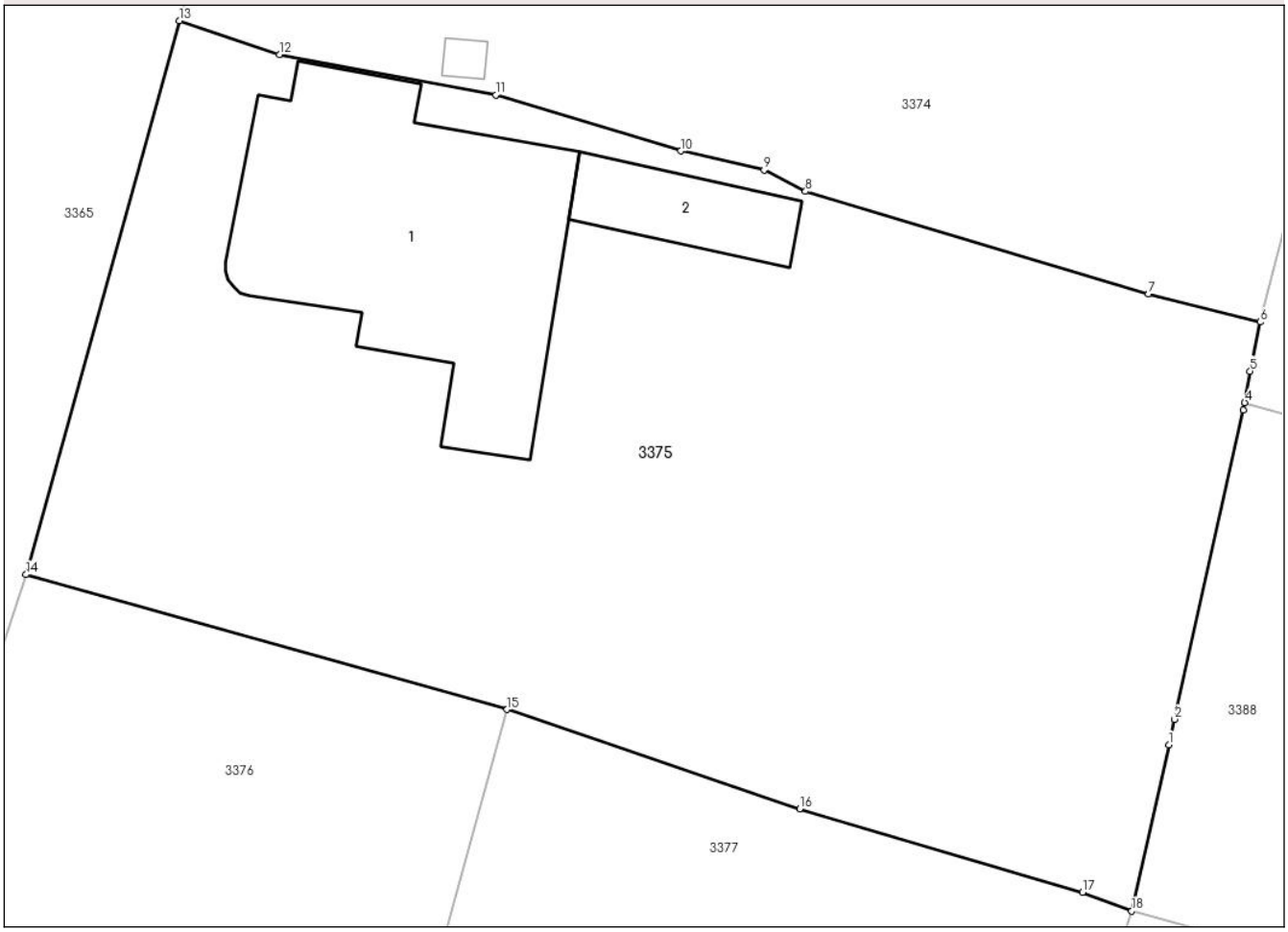
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20274	Din acte: 954 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	15	23	-	
2	arabil	DA	456	15	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20274-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.086,914 303.651,854	2	622.087,14 303.652,861	1.032
2	622.087,14 303.652,861	3	622.089,853 303.665,04	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.089,853 303.665,04	4	622.089,904 303.665,344	0.309
4	622.089,904 303.665,344	5	622.090,114 303.666,584	1.258
5	622.090,114 303.666,584	6	622.090,514 303.668,518	1.975
6	622.090,514 303.668,518	7	622.086,106 303.669,632	4.547
7	622.086,106 303.669,632	8	622.072,589 303.673,662	14.105
8	622.072,589 303.673,662	9	622.070,951 303.674,502	1.841
9	622.070,951 303.674,502	10	622.067,678 303.675,26	3.36
10	622.067,678 303.675,26	11	622.060,378 303.677,47	7.627
11	622.060,378 303.677,47	12	622.051,854 303.679,067	8.672
12	622.051,854 303.679,067	13	622.047,917 303.680,387	4.153
13	622.047,917 303.680,387	14	622.041,861 303.658,56	22.651
14	622.041,861 303.658,56	15	622.060,829 303.653,245	19.699
15	622.060,829 303.653,245	16	622.072,363 303.649,332	12.18
16	622.072,363 303.649,332	17	622.083,516 303.646,045	11.627
17	622.083,516 303.646,045	18	622.085,444 303.645,302	2.066
18	622.085,444 303.645,302	1	622.086,914 303.651,854	6.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 82, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.019	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69891, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	15	32	-	
2	arabil	DA	119	15	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.051,278 303.616,778	2	622.054,923 303.631,701	15.362
2	622.054,923 303.631,701	3	622.060,829 303.653,245	22.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.060,829 303.653,245	4	622.041,861 303.658,56	19.699
4	622.041,861 303.658,56	5	622.040,562 303.654,512	4.252
5	622.040,562 303.654,512	6	622.038,68 303.648,325	6.467
6	622.038,68 303.648,325	7	622.035,85 303.639,209	9.545
7	622.035,85 303.639,209	8	622.032,091 303.626,69	13.071
8	622.032,091 303.626,69	9	622.029,427 303.616,87	10.175
9	622.029,427 303.616,87	10	622.028,059 303.611,176	5.856
10	622.028,059 303.611,176	11	622.040,506 303.607,403	13.006
11	622.040,506 303.607,403	12	622.048,342 303.605,188	8.143
12	622.048,342 303.605,188	1	622.051,278 303.616,778	11.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 84, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21201	Din acte: 1.075 Masurata: 1.179	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21201-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 84, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 127 MP COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O SUFRAGERIE ,UN HOLURI ,UN VESTIBUL,O BAIE ,O DEBARA ,O CAMARA , VERANDA SI BUCATARIE .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33709 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 1907, din 11/04/1997 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAOUD DESPINA-CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDRITOIU LUIGI-STEFANIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21201	Din acte: 1.075 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	15	33;34;	-	
2	vie	DA	269	15	33;34;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21201-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 127 MP COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O SUFRAGERIE ,UN HOLURI ,UN VESTIBUL,O BAIE ,O DEBARA ,O CAMARA , VERANDA SI BUCATARIE .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21201-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA -GARAJ COMPUS DIN UNA INCAPERE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.072,071 303.608,375	2	622.073,778 303.613,176	5.095
2	622.073,778 303.613,176	3	622.075,762 303.618,23	5.429
3	622.075,762 303.618,23	4	622.077,521 303.622,708	4.812
4	622.077,521 303.622,708	5	622.079,345 303.627,352	4.989
5	622.079,345 303.627,352	6	622.083,745 303.640,22	13.599
6	622.083,745 303.640,22	7	622.085,444 303.645,302	5.359
7	622.085,444 303.645,302	8	622.083,516 303.646,045	2.066
8	622.083,516 303.646,045	9	622.072,363 303.649,332	11.627
9	622.072,363 303.649,332	10	622.060,829 303.653,245	12.18
10	622.060,829 303.653,245	11	622.054,923 303.631,701	22.338
11	622.054,923 303.631,701	12	622.051,278 303.616,778	15.362
12	622.051,278 303.616,778	13	622.048,342 303.605,188	11.957
13	622.048,342 303.605,188	14	622.061,017 303.601,11	13.314
14	622.061,017 303.601,11	15	622.068,514 303.598,636	7.895
15	622.068,514 303.598,636	1	622.072,071 303.608,375	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70131, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI TUDORA** 2) **MIHAI DECEBAL** 3) **MIHAI CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

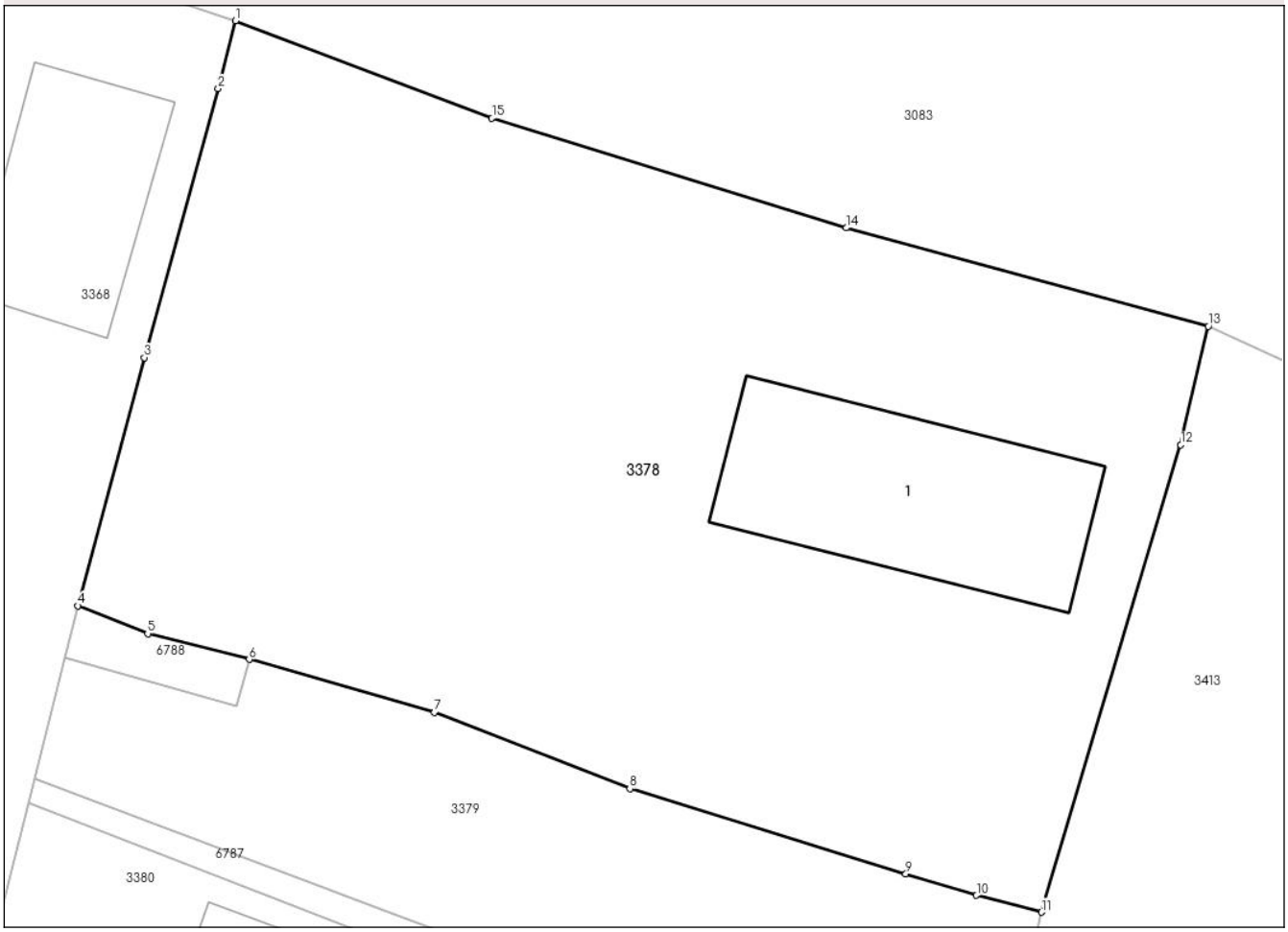
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	4	-	
2	arabil	DA	84	15	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.154,002 303.889,589	2	622.153,271 303.886,725	2.956
2	622.153,271 303.886,725	3	622.150,153 303.875,388	11.758
3	622.150,153 303.875,388	4	622.147,357 303.864,922	10.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.147,357 303.864,922	5	622.150,297 303.863,75	3.165
5	622.150,297 303.863,75	6	622.154,582 303.862,669	4.419
6	622.154,582 303.862,669	7	622.162,404 303.860,43	8.136
7	622.162,404 303.860,43	8	622.170,648 303.857,215	8.849
8	622.170,648 303.857,215	9	622.182,292 303.853,624	12.185
9	622.182,292 303.853,624	10	622.185,276 303.852,716	3.119
10	622.185,276 303.852,716	11	622.188,018 303.852,007	2.832
11	622.188,018 303.852,007	12	622.193,897 303.871,71	20.561
12	622.193,897 303.871,71	13	622.195,054 303.876,709	5.131
13	622.195,054 303.876,709	14	622.179,778 303.880,854	15.829
14	622.179,778 303.880,854	15	622.164,83 303.885,474	15.645
15	622.164,83 303.885,474	1	622.154,002 303.889,589	11.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**