DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 1, Jud. Calarasi, Cv.13 P.1
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21541-C1-U1	0	70,65	21/49	92/213	APARTAMENT 1 - COMPUS DIN 3 DORMITOARE DOUA HOLURI SI VERANDA. Cota parte teren = 91,95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3548 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 375, din 30/01/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21541-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21541-C1-U1/Soldanu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21541-C1 inscrisa in cartea funciara 21541-C1;	A1
3577 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 377, din 30/01/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU VALENTINA** 2) **NITU ALEXANDRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 1, Jud. Calarasi, Cv.13 P.1
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21541-C1-U1	0	70,65	21/49	92/213	APARTAMENT 1 - COMPUS DIN 3 DORMITOARE DOUA HOLURI SI VERANDA. Cota parte teren = 91,95 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 2, Jud. Calarasi, Cv.13 P.1
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21541-C1-U2	0	93	28/49	121/213	APARTAMENT 2- COMPUS DIN BUCATARIE ,DOUA HOLURI ,MAGAZIE ,CAMARA, DORMITOR, BUCATARIE DE VARA. Cota parte teren = 121,05 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3548 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 375, din 30/01/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21541-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21541-C1-U2/Soldanu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21541-C1 inscrisa in cartea funciara 21541-C1;	A1
3589 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 376, din 30/01/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Soldanu, Ap. 2, Jud. Calarasi, Cv.13 P.1
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21541-C1-U2	0	93	28/49	121/213	APARTAMENT 2- COMPUS DIN BUCATARIE ,DOUA HOLURI ,MAGAZIE ,CAMARA, DORMITOR, BUCATARIE DE VARA. Cota parte teren = 121,05 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22544	435	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22544-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77729 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 2360, din 30/04/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEPENEL LIDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20990/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 3434 din 02/05/2007; (provenita din conversia CF 12)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

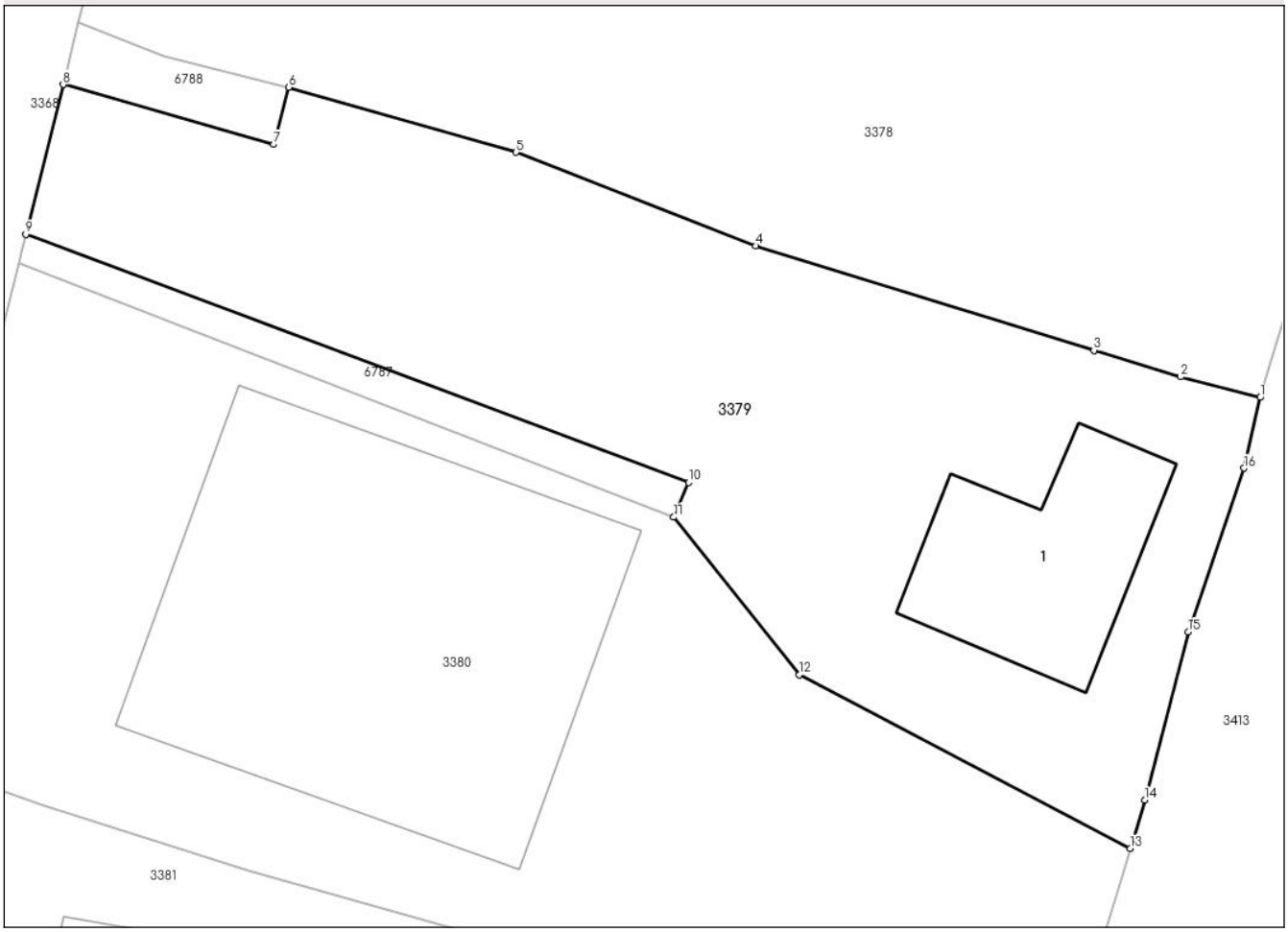
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22544	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	15	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22544-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.188,018 303.852,007	2	622.185,276 303.852,716	2.832
2	622.185,276 303.852,716	3	622.182,292 303.853,624	3.119
3	622.182,292 303.853,624	4	622.170,648 303.857,215	12.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.170,648 303.857,215	5	622.162,404 303.860,43	8.849
5	622.162,404 303.860,43	6	622.154,582 303.862,669	8.136
6	622.154,582 303.862,669	7	622.154,068 303.860,707	2.029
7	622.154,068 303.860,707	8	622.146,819 303.862,762	7.535
8	622.146,819 303.862,762	9	622.145,538 303.857,621	5.298
9	622.145,538 303.857,621	10	622.168,342 303.849,08	24.35
10	622.168,342 303.849,08	11	622.167,832 303.847,893	1.292
11	622.167,832 303.847,893	12	622.172,154 303.842,472	6.933
12	622.172,154 303.842,472	13	622.183,542 303.836,507	12.856
13	622.183,542 303.836,507	14	622.184,04 303.838,172	1.738
14	622.184,04 303.838,172	15	622.185,535 303.843,949	5.967
15	622.185,535 303.843,949	16	622.187,455 303.849,575	5.945
16	622.187,455 303.849,575	1	622.188,018 303.852,007	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:25/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20606	605	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3435 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 2361, din 30/04/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV LAURENTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

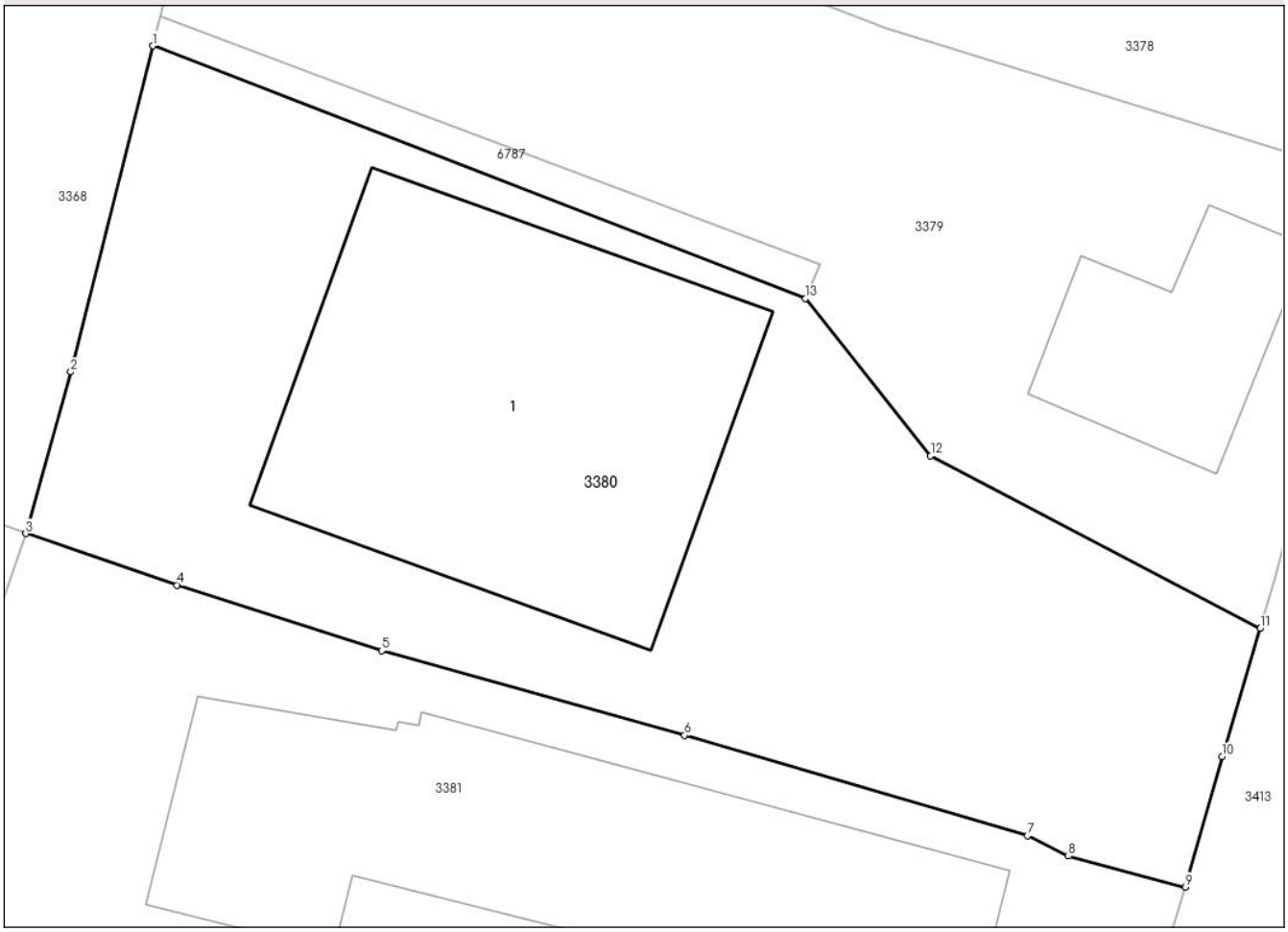
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20606	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	15	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.145,286 303.856,614	2	622.142,445 303.845,363	11.604
2	622.142,445 303.845,363	3	622.140,897 303.839,785	5.789
3	622.140,897 303.839,785	4	622.146,126 303.838,006	5.523
4	622.146,126 303.838,006	5	622.153,191 303.835,742	7.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.153,191 303.835,742	6	622.163,651 303.832,824	10.859
6	622.163,651 303.832,824	7	622.175,499 303.829,36	12.344
7	622.175,499 303.829,36	8	622.176,912 303.828,655	1.579
8	622.176,912 303.828,655	9	622.180,957 303.827,59	4.183
9	622.180,957 303.827,59	10	622.182,222 303.832,097	4.681
10	622.182,222 303.832,097	11	622.183,542 303.836,507	4.603
11	622.183,542 303.836,507	12	622.172,154 303.842,472	12.856
12	622.172,154 303.842,472	13	622.167,832 303.847,893	6.933
13	622.167,832 303.847,893	1	622.145,286 303.856,614	24.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21035	1.163	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
730 / 19/05/2004		
Act Administrativ nr. 70432, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de mostenitor nr.468/26.09.2002,Certificat de mostenitor nr.469/26.09.2002 emise de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IARU AURELIA - DANIELA** 2) **VASILE ALEXANDRU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

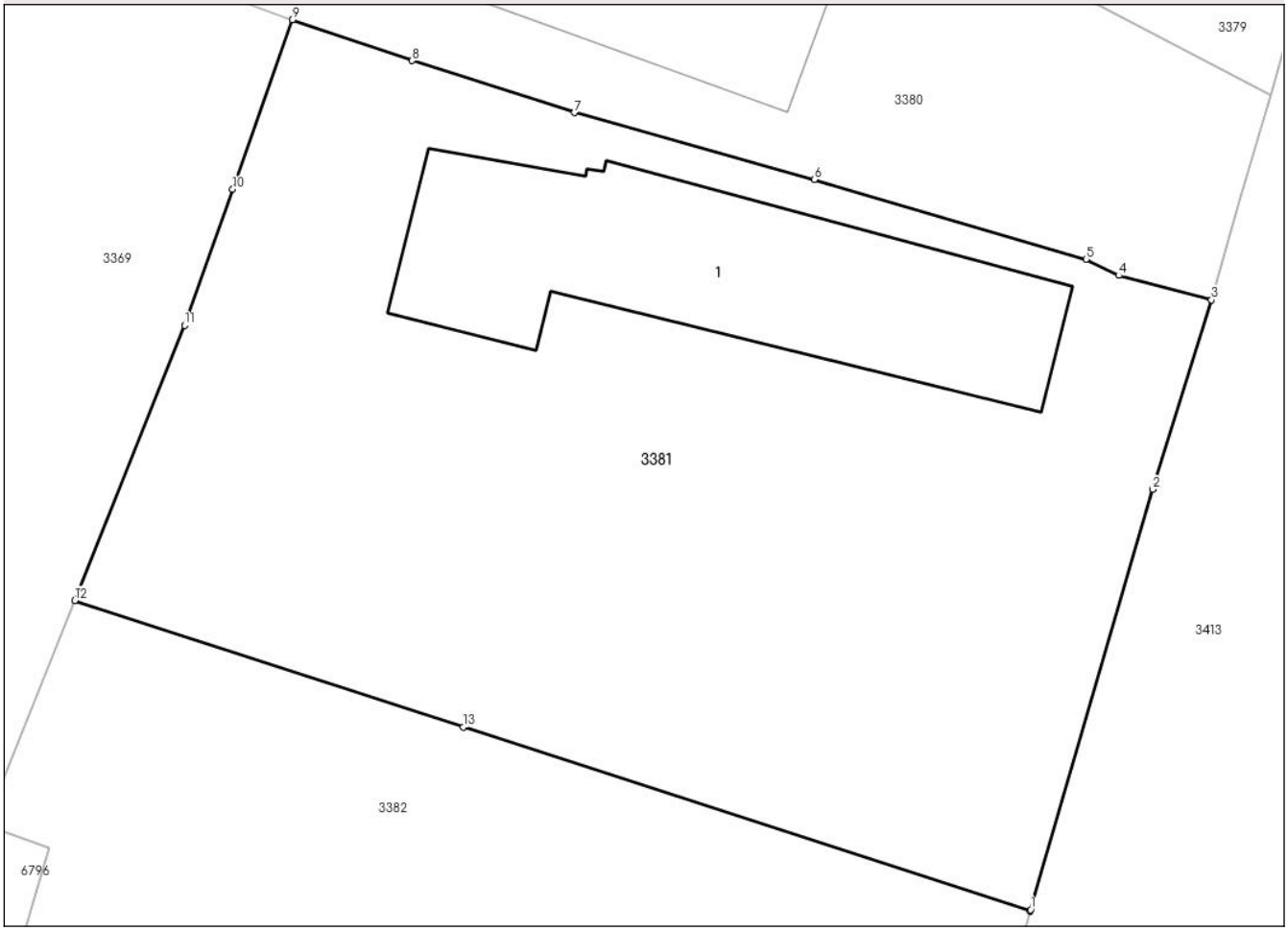
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21035	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	15	10,10/1	-	
2	arabil	DA	414	15	10,10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.173,087 303.801,048	2	622.178,398 303.819,339	19.047
2	622.178,398 303.819,339	3	622.180,957 303.827,59	8.639
3	622.180,957 303.827,59	4	622.176,912 303.828,655	4.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.176,912 303.828,655	5	622.175,499 303.829,36	1.579
5	622.175,499 303.829,36	6	622.163,651 303.832,824	12.344
6	622.163,651 303.832,824	7	622.153,191 303.835,742	10.859
7	622.153,191 303.835,742	8	622.146,126 303.838,006	7.419
8	622.146,126 303.838,006	9	622.140,897 303.839,785	5.523
9	622.140,897 303.839,785	10	622.138,31 303.832,406	7.819
10	622.138,31 303.832,406	11	622.136,207 303.826,482	6.286
11	622.136,207 303.826,482	12	622.131,423 303.814,503	12.899
12	622.131,423 303.814,503	13	622.148,357 303.808,987	17.81
13	622.148,357 303.808,987	14	622.173,066 303.800,977	25.975
14	622.173,066 303.800,977	1	622.173,087 303.801,048	0.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70344, din 02/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA SMARANDA** 2) **STOICA STELIANA** 3) **BALABAN MARIA** 4) **STOICA ILINCA** 5) **VASILE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

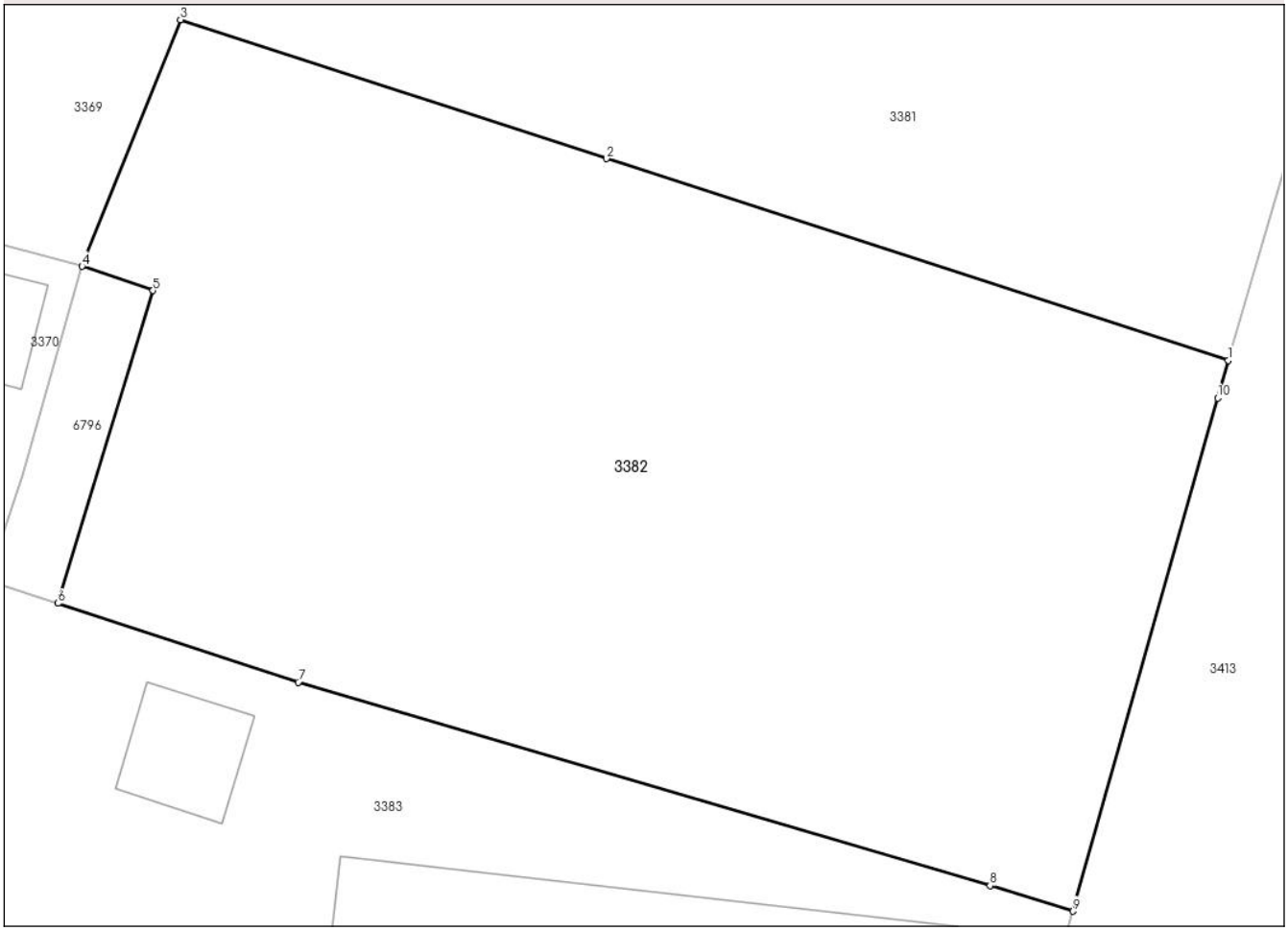
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.173,066 303.800,977	2	622.148,357 303.808,987	25.975
2	622.148,357 303.808,987	3	622.131,423 303.814,503	17.81
3	622.131,423 303.814,503	4	622.127,512 303.804,712	10.543
4	622.127,512 303.804,712	5	622.130,33 303.803,751	2.978
5	622.130,33 303.803,751	6	622.126,549 303.791,332	12.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.126,549 303.791,332	7	622.136,104 303.788,2	10.055
7	622.136,104 303.788,2	8	622.163,598 303.780,124	28.656
8	622.163,598 303.780,124	9	622.166,89 303.779,11	3.444
9	622.166,89 303.779,11	10	622.172,648 303.799,488	21.176
10	622.172,648 303.799,488	1	622.173,066 303.800,977	1.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69616, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

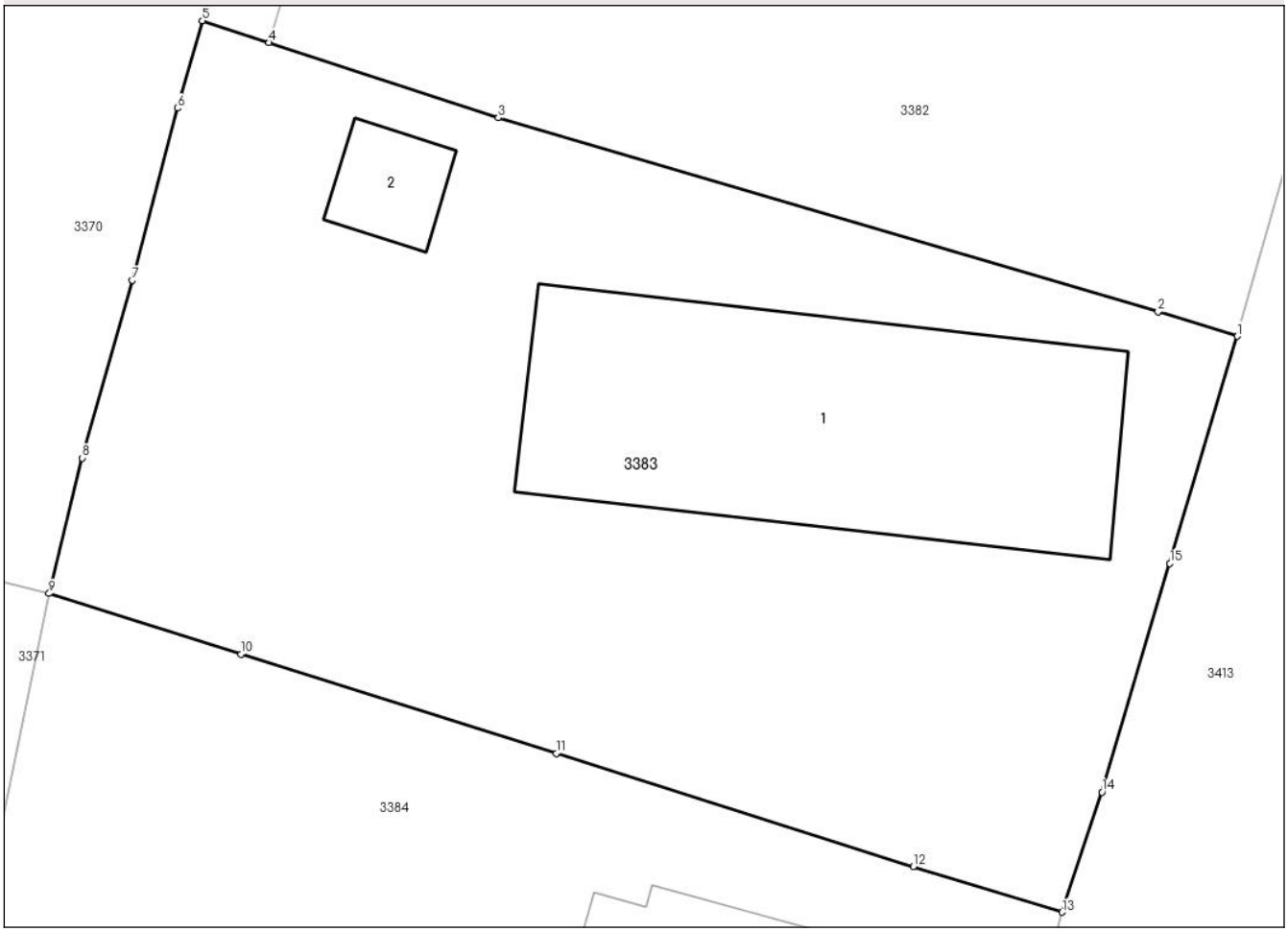
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	12	-	
2	arabil	DA	109	15	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.166,89 303.779,11	2	622.163,598 303.780,124	3.444
2	622.163,598 303.780,124	3	622.136,104 303.788,2	28.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.136,104 303.788,2	4	622.126,549 303.791,332	10.055
4	622.126,549 303.791,332	5	622.123,768 303.792,244	2.927
5	622.123,768 303.792,244	6	622.122,724 303.788,603	3.787
6	622.122,724 303.788,603	7	622.120,859 303.781,433	7.409
7	622.120,859 303.781,433	8	622.118,768 303.774,036	7.687
8	622.118,768 303.774,036	9	622.117,381 303.768,4	5.804
9	622.117,381 303.768,4	10	622.125,383 303.765,871	8.392
10	622.125,383 303.765,871	11	622.138,521 303.761,745	13.771
11	622.138,521 303.761,745	12	622.153,399 303.757,033	15.606
12	622.153,399 303.757,033	13	622.159,599 303.755,134	6.484
13	622.159,599 303.755,134	14	622.161,257 303.760,133	5.266
14	622.161,257 303.760,133	15	622.164,088 303.769,654	9.934
15	622.164,088 303.769,654	1	622.166,89 303.779,11	9.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21645	Din acte: 1.113 Masurata: 1.102	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21645-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	21645-C2	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17841 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 445, din 19/07/2004 emis de BNP MANOLACHE NICULAE (act administrativ nr 2347 din 06.12.2010, emis de Consiliul Local Sector 6 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VANTU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

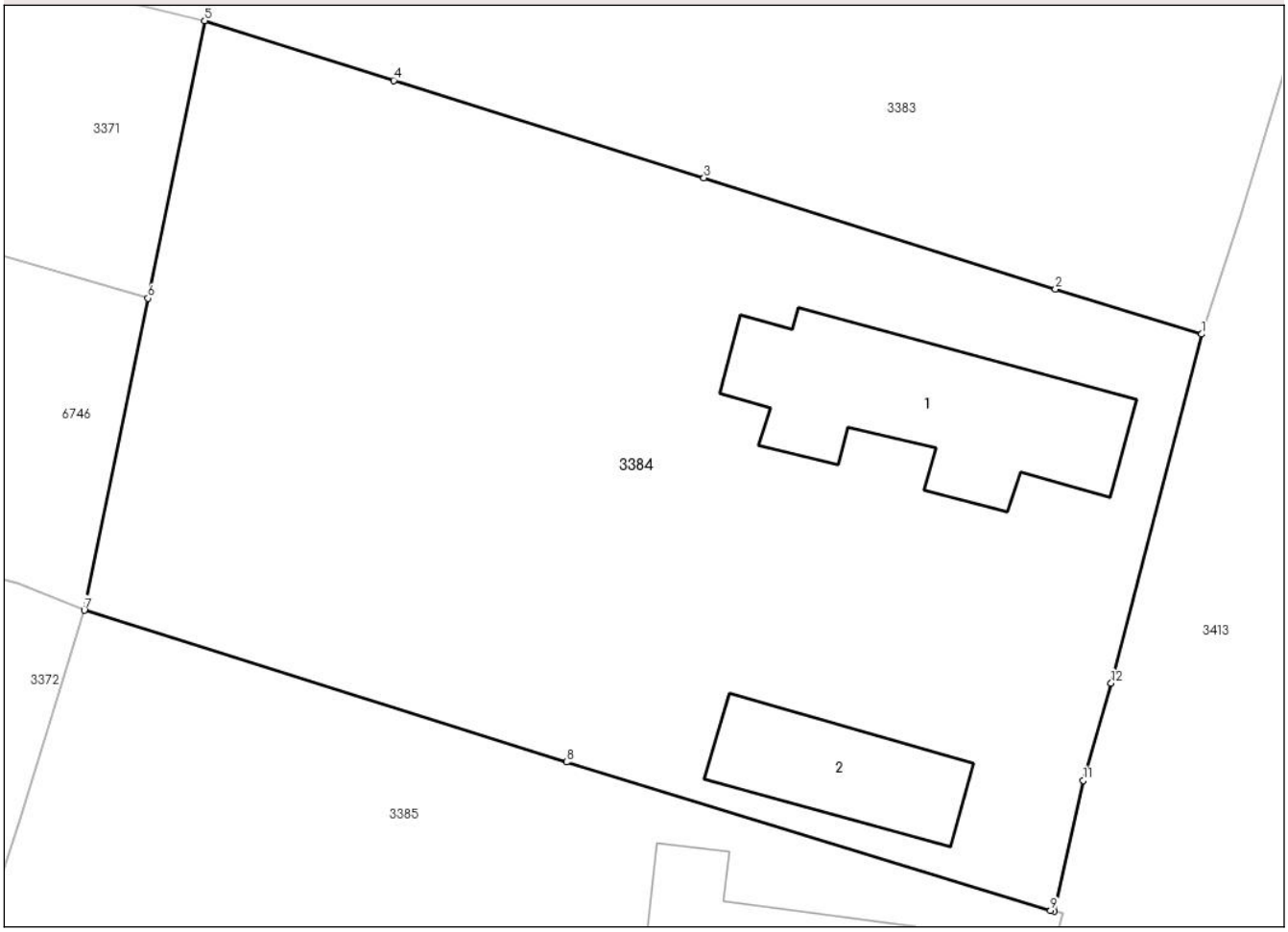
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21645	Din acte: 1.113 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	15	18,19	-	
2	arabil	DA	201	15	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21645-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta
A1.2	21645-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.159,599 303.755,134	2	622.153,399 303.757,033	6.484
2	622.153,399 303.757,033	3	622.138,521 303.761,745	15.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.138,521 303.761,745	4	622.125,383 303.765,871	13.771
4	622.125,383 303.765,871	5	622.117,381 303.768,4	8.392
5	622.117,381 303.768,4	6	622.114,983 303.756,653	11.989
6	622.114,983 303.756,653	7	622.112,286 303.743,443	13.482
7	622.112,286 303.743,443	8	622.132,701 303.737,02	21.401
8	622.132,701 303.737,02	9	622.153,197 303.730,729	21.44
9	622.153,197 303.730,729	10	622.153,337 303.730,704	0.142
10	622.153,337 303.730,704	11	622.154,575 303.736,234	5.668
11	622.154,575 303.736,234	12	622.155,76 303.740,358	4.291
12	622.155,76 303.740,358	1	622.159,599 303.755,134	15.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70254, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

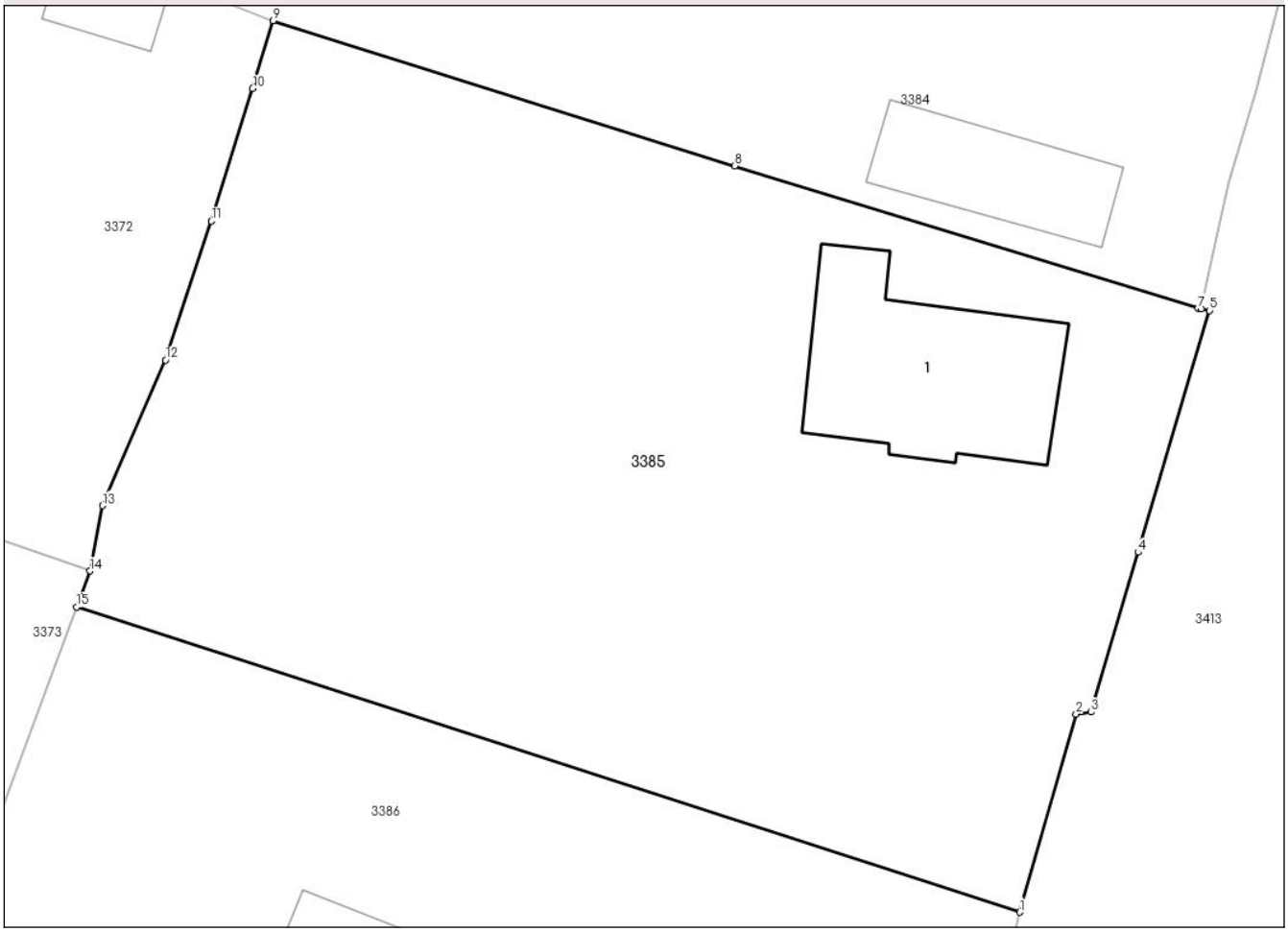
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	20	-	
2	arabil	DA	200	15	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.145,318 303.704,049	2	622.147,813 303.712,81	9.109
2	622.147,813 303.712,81	3	622.148,463 303.712,892	0.655
3	622.148,463 303.712,892	4	622.150,555 303.719,952	7.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.150,555 303.719,952	5	622.153,702 303.730,636	11.138
5	622.153,702 303.730,636	6	622.153,337 303.730,704	0.372
6	622.153,337 303.730,704	7	622.153,197 303.730,729	0.142
7	622.153,197 303.730,729	8	622.132,701 303.737,02	21.44
8	622.132,701 303.737,02	9	622.112,286 303.743,443	21.401
9	622.112,286 303.743,443	10	622.111,388 303.740,452	3.123
10	622.111,388 303.740,452	11	622.109,558 303.734,586	6.145
11	622.109,558 303.734,586	12	622.107,531 303.728,443	6.469
12	622.107,531 303.728,443	13	622.104,749 303.722,013	7.006
13	622.104,749 303.722,013	14	622.104,189 303.719,128	2.939
14	622.104,189 303.719,128	15	622.103,607 303.717,539	1.693
15	622.103,607 303.717,539	1	622.145,318 303.704,049	43.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69865, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/1051	A1
	1) **IORDAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6840/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 51/1051	A1
	1) **IORDAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

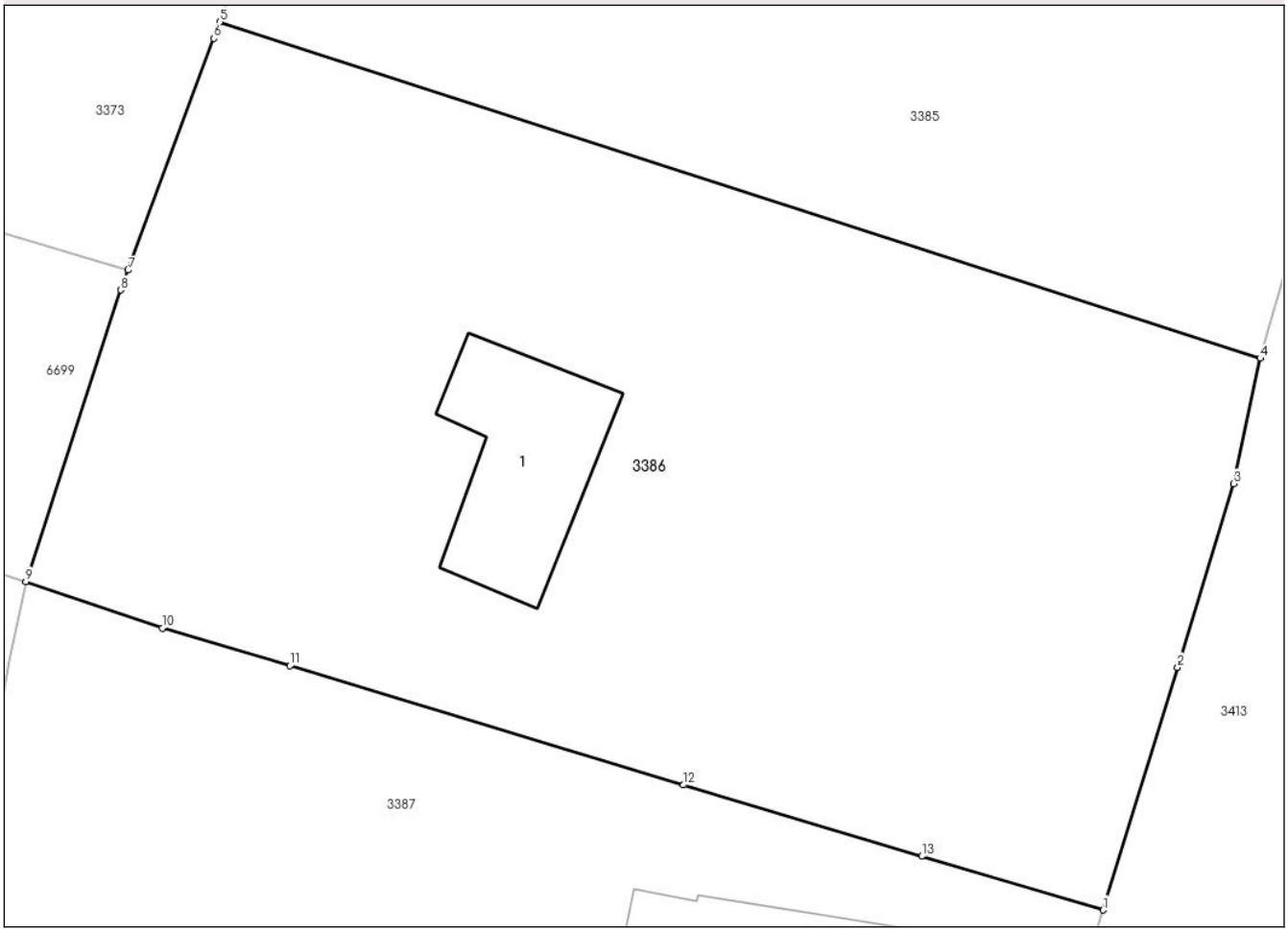
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	15	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.139,012 303.681,924	2	622.142,002 303.691,661	10.186
2	622.142,002 303.691,661	3	622.144,242 303.699,02	7.692
3	622.144,242 303.699,02	4	622.145,318 303.704,049	5.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.145,318 303.704,049	5	622.103,607 303.717,539	43.838
5	622.103,607 303.717,539	6	622.103,363 303.716,874	0.708
6	622.103,363 303.716,874	7	622.099,932 303.707,582	9.905
7	622.099,932 303.707,582	8	622.099,639 303.706,787	0.847
8	622.099,639 303.706,787	9	622.095,837 303.695,103	12.287
9	622.095,837 303.695,103	10	622.101,308 303.693,236	5.781
10	622.101,308 303.693,236	11	622.106,424 303.691,722	5.335
11	622.106,424 303.691,722	12	622.122,197 303.686,942	16.481
12	622.122,197 303.686,942	13	622.131,748 303.684,086	9.969
13	622.131,748 303.684,086	1	622.139,012 303.681,924	7.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.191 Masurata: 1.170	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

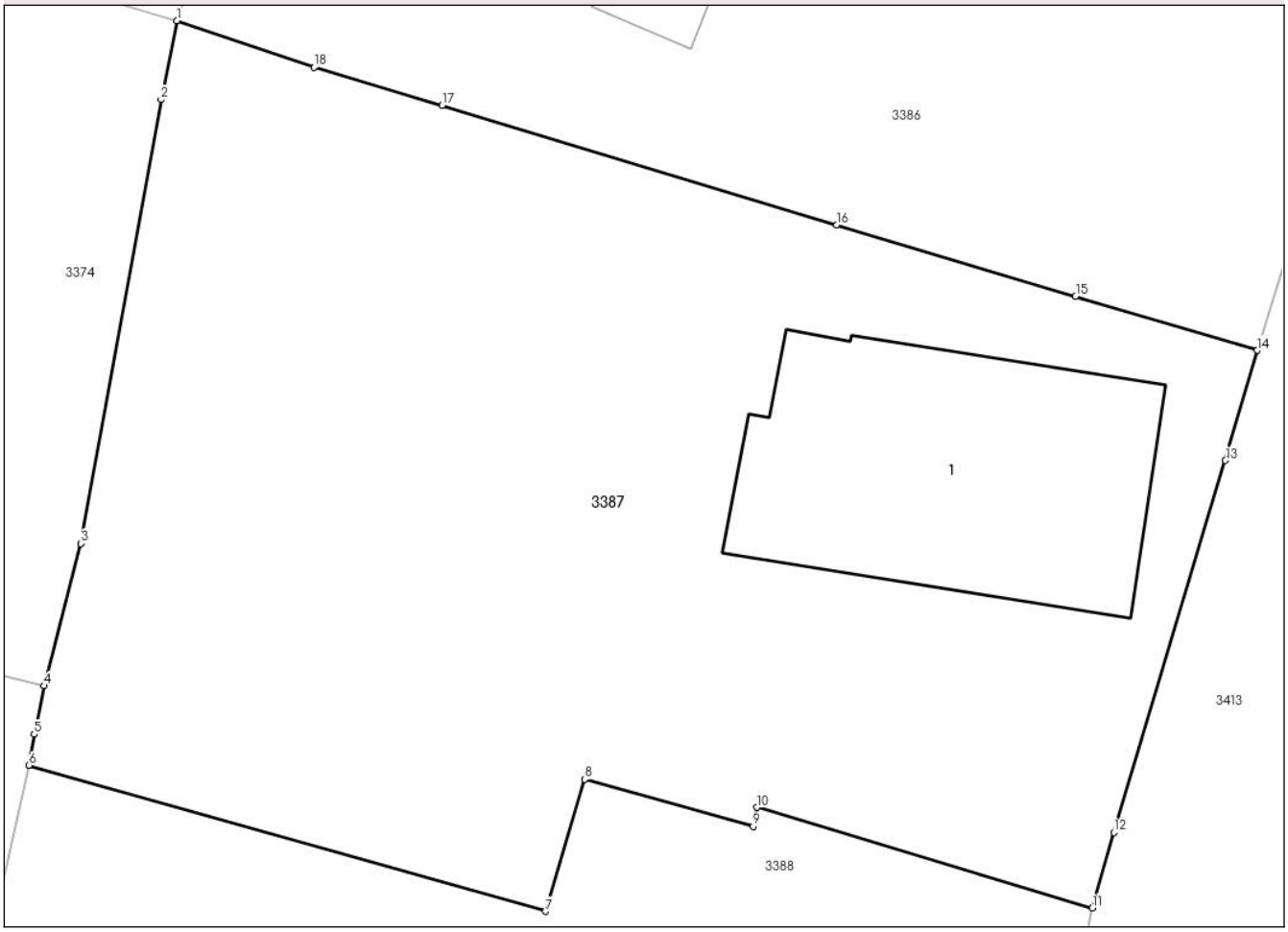
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.191 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	28	-	
2	arabil	DA	170	15	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.095,837 303.695,103	2	622.095,186 303.691,951	3.219
2	622.095,186 303.691,951	3	622.091,974 303.674,209	18.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.091,974 303.674,209	4	622.090,514 303.668,518	5.875
4	622.090,514 303.668,518	5	622.090,114 303.666,584	1.975
5	622.090,114 303.666,584	6	622.089,904 303.665,344	1.258
6	622.089,904 303.665,344	7	622.110,565 303.659,506	21.47
7	622.110,565 303.659,506	8	622.112,118 303.664,78	5.498
8	622.112,118 303.664,78	9	622.118,861 303.662,904	6.998
9	622.118,861 303.662,904	10	622.119,012 303.663,658	0.768
10	622.119,012 303.663,658	11	622.132,418 303.659,639	13.995
11	622.132,418 303.659,639	12	622.133,277 303.662,656	3.137
12	622.133,277 303.662,656	13	622.137,734 303.677,53	15.527
13	622.137,734 303.677,53	14	622.139,012 303.681,924	4.576
14	622.139,012 303.681,924	15	622.131,748 303.684,086	7.579
15	622.131,748 303.684,086	16	622.122,197 303.686,942	9.969
16	622.122,197 303.686,942	17	622.106,424 303.691,722	16.481
17	622.106,424 303.691,722	18	622.101,308 303.693,236	5.335
18	622.101,308 303.693,236	1	622.095,837 303.695,103	5.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70243, din 22/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDU DUMITRU** 2) **EFTIMIE MARIA** 3) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

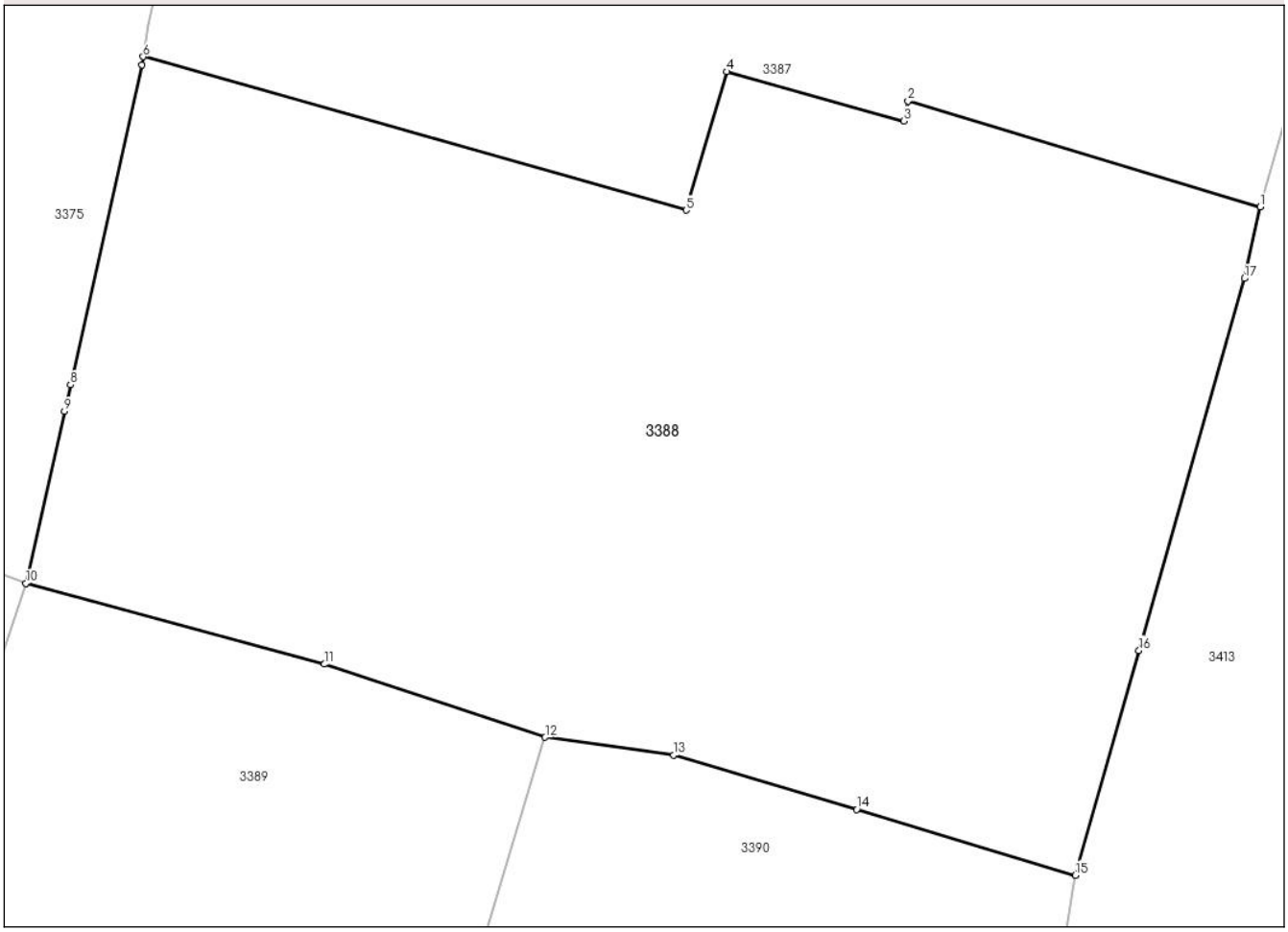
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	15	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.132,418 303.659,639	2	622.119,012 303.663,658	13.995
2	622.119,012 303.663,658	3	622.118,861 303.662,904	0.768
3	622.118,861 303.662,904	4	622.112,118 303.664,78	6.998
4	622.112,118 303.664,78	5	622.110,565 303.659,506	5.498
5	622.110,565 303.659,506	6	622.089,904 303.665,344	21.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.089,904 303.665,344	7	622.089,853 303.665,04	0.309
7	622.089,853 303.665,04	8	622.087,14 303.652,861	12.477
8	622.087,14 303.652,861	9	622.086,914 303.651,854	1.032
9	622.086,914 303.651,854	10	622.085,444 303.645,302	6.715
10	622.085,444 303.645,302	11	622.096,804 303.642,229	11.768
11	622.096,804 303.642,229	12	622.105,203 303.639,446	8.848
12	622.105,203 303.639,446	13	622.110,098 303.638,773	4.941
13	622.110,098 303.638,773	14	622.117,061 303.636,703	7.264
14	622.117,061 303.636,703	15	622.125,385 303.634,199	8.692
15	622.125,385 303.634,199	16	622.127,802 303.642,755	8.891
16	622.127,802 303.642,755	17	622.131,808 303.656,906	14.707
17	622.131,808 303.656,906	1	622.132,418 303.659,639	2.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 86, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.082	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69656, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	15	36	-	
2	curti constructii	DA	900	15	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.092,903 303.599,584	2	622.096,667 303.611,378	12.38
2	622.096,667 303.611,378	3	622.099,428 303.620,66	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.099,428 303.620,66	4	622.100,599 303.624,932	4.43
4	622.100,599 303.624,932	5	622.102,327 303.630,013	5.367
5	622.102,327 303.630,013	6	622.105,203 303.639,446	9.862
6	622.105,203 303.639,446	7	622.096,804 303.642,229	8.848
7	622.096,804 303.642,229	8	622.085,444 303.645,302	11.768
8	622.085,444 303.645,302	9	622.083,745 303.640,22	5.359
9	622.083,745 303.640,22	10	622.079,345 303.627,352	13.599
10	622.079,345 303.627,352	11	622.077,521 303.622,708	4.989
11	622.077,521 303.622,708	12	622.075,762 303.618,23	4.812
12	622.075,762 303.618,23	13	622.073,778 303.613,176	5.429
13	622.073,778 303.613,176	14	622.072,071 303.608,375	5.095
14	622.072,071 303.608,375	15	622.068,514 303.598,636	10.369
15	622.068,514 303.598,636	16	622.077,819 303.595,752	9.741
16	622.077,819 303.595,752	17	622.084,962 303.593,52	7.484
17	622.084,962 303.593,52	18	622.090,542 303.591,707	5.867
18	622.090,542 303.591,707	1	622.092,903 303.599,584	8.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 88, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.115 Masurata: 1.092	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70404, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.115 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	38	-	
2	arabil	DA	92	15	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.105,203 303.639,446	2	622.102,327 303.630,013	9.862
2	622.102,327 303.630,013	3	622.100,599 303.624,932	5.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.100,599 303.624,932	4	622.099,428 303.620,66	4.43
4	622.099,428 303.620,66	5	622.096,667 303.611,378	9.684
5	622.096,667 303.611,378	6	622.092,903 303.599,584	12.38
6	622.092,903 303.599,584	7	622.090,542 303.591,707	8.223
7	622.090,542 303.591,707	8	622.099,587 303.589,346	9.348
8	622.099,587 303.589,346	9	622.102,512 303.588,308	3.104
9	622.102,512 303.588,308	10	622.106,22 303.586,88	3.973
10	622.106,22 303.586,88	11	622.109,813 303.585,608	3.812
11	622.109,813 303.585,608	12	622.111,11 303.585,447	1.307
12	622.111,11 303.585,447	13	622.111,503 303.585,806	0.532
13	622.111,503 303.585,806	14	622.115,482 303.598,132	12.952
14	622.115,482 303.598,132	15	622.117,518 303.604,427	6.616
15	622.117,518 303.604,427	16	622.121,292 303.619,637	15.671
16	622.121,292 303.619,637	17	622.125,01 303.631,89	12.805
17	622.125,01 303.631,89	18	622.125,385 303.634,199	2.339
18	622.125,385 303.634,199	19	622.117,061 303.636,703	8.692
19	622.117,061 303.636,703	20	622.110,098 303.638,773	7.264
20	622.110,098 303.638,773	1	622.105,203 303.639,446	4.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22396	Din acte: 2.349 Masurata: 2.423	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22396-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA
A1.2	22396-C2	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA
A1.3	22396-C3	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49880 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 120, din 09/11/2011 emis de BNP DRGULIN STELUTA NICOLETA (act administrativ nr 5412 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22396	Din acte: 2.349 Masurata: 2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	14	1,2	-	
2	arabil	DA	1.239	14	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22396-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA
A1.2	22396-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA
A1.3	22396-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.208,228 303.871,165	2	622.202,492 303.851,471	20.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.202,492 303.851,471	3	622.196,878 303.831,899	20.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.196,878 303.831,899	4	622.192,658 303.817,459	15.044
5	622.194,243 303.816,958	6	622.202,362 303.814,406	8.51
7	622.210,507 303.811,927	8	622.226,779 303.806,683	17.096
9	622.234,855 303.804,148	10	622.236,866 303.810,783	6.933
11	622.238,757 303.817,441	12	622.240,419 303.824,224	6.983
13	622.241,589 303.828,706	14	622.244,002 303.839,756	11.31
15	622.244,941 303.844,95	16	622.247,031 303.854,513	9.789
17	622.247,726 303.858,576	18	622.238,73 303.861,391	9.426
19	622.231,42 303.863,824	20	622.227,786 303.865,01	3.823
21	622.219,552 303.867,628	1	622.208,228 303.871,165	11.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.192,658 303.817,459	5	622.194,243 303.816,958	1.662
6	622.202,362 303.814,406	7	622.210,507 303.811,927	8.514
8	622.226,779 303.806,683	9	622.234,855 303.804,148	8.465
10	622.236,866 303.810,783	11	622.238,757 303.817,441	6.921
12	622.240,419 303.824,224	13	622.241,589 303.828,706	4.633
14	622.244,002 303.839,756	15	622.244,941 303.844,95	5.278
16	622.247,031 303.854,513	17	622.247,726 303.858,576	4.122
18	622.238,73 303.861,391	19	622.231,42 303.863,824	7.704
20	622.227,786 303.865,01	21	622.219,552 303.867,628	8.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 794 Masurata: 813	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 02/04/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ILIE PETRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COSTEA GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	A1.1
	1) **COSTEA ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	A1.1
	1) **ILIE PETRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1.1
	1) **COSTEA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

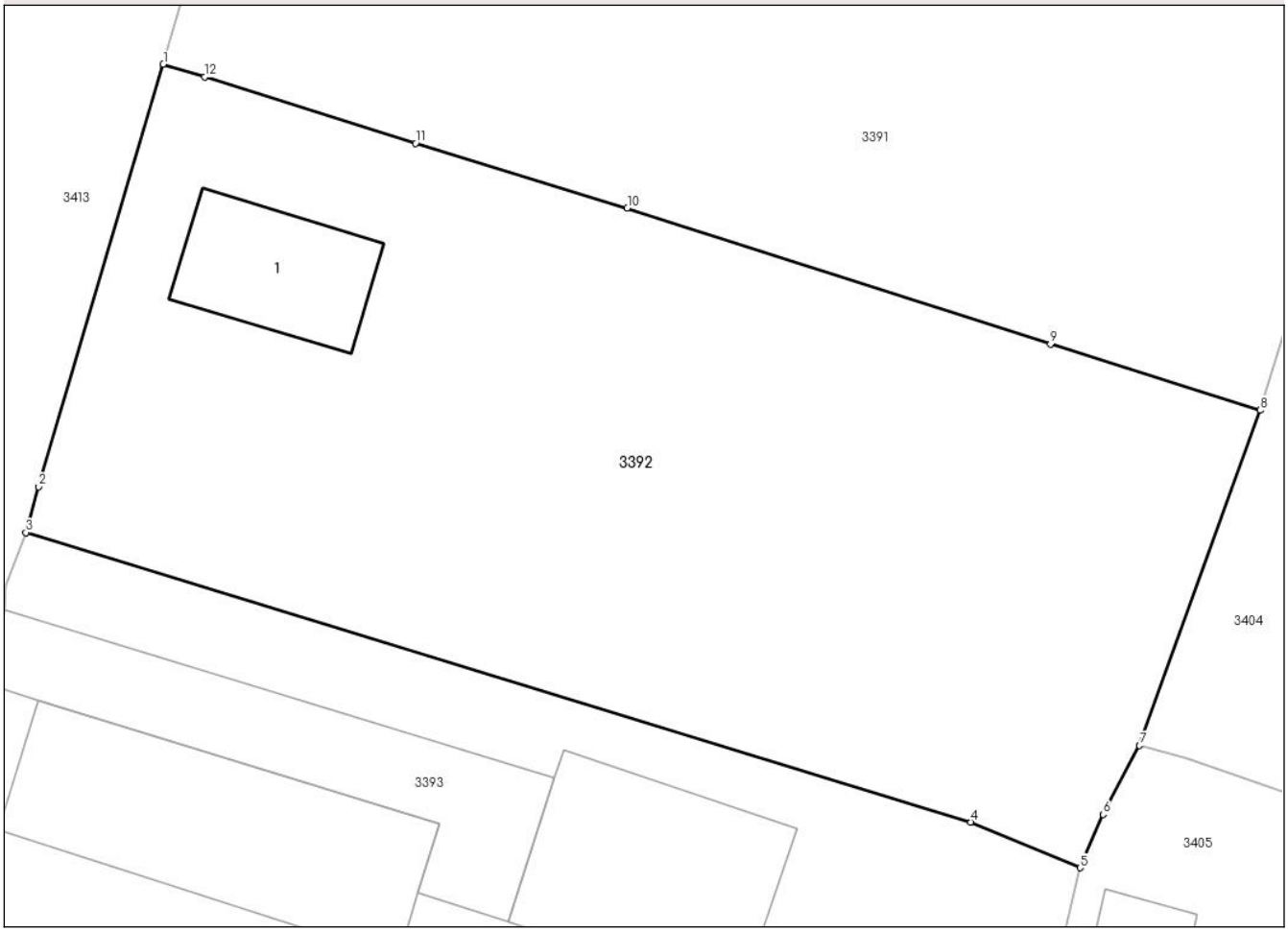
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 794 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	14	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.192,658 303.817,459	2	622.187,867 303.801,2	16.95
2	622.187,867 303.801,2	3	622.187,375 303.799,44	1.827
3	622.187,375 303.799,44	4	622.223,719 303.788,3	38.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.223,719 303.788,3	5	622.227,929 303.786,543	4.562
5	622.227,929 303.786,543	6	622.228,813 303.788,597	2.236
6	622.228,813 303.788,597	7	622.230,212 303.791,245	2.995
7	622.230,212 303.791,245	8	622.234,855 303.804,148	13.713
8	622.234,855 303.804,148	9	622.226,779 303.806,683	8.465
9	622.226,779 303.806,683	10	622.210,507 303.811,927	17.096
10	622.210,507 303.811,927	11	622.202,362 303.814,406	8.514
11	622.202,362 303.814,406	12	622.194,243 303.816,958	8.51
12	622.194,243 303.816,958	1	622.192,658 303.817,459	1.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.110	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69588, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

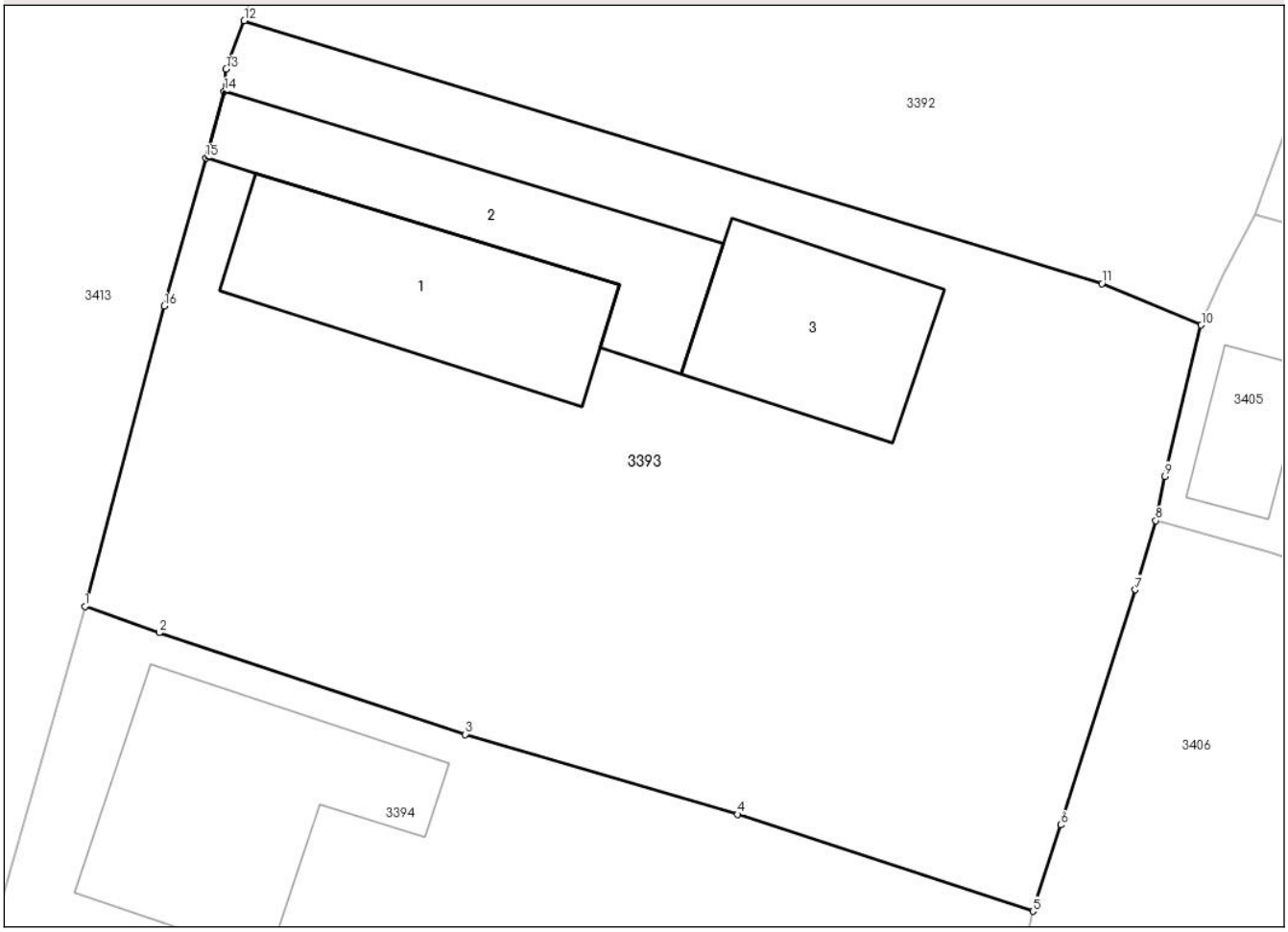
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	8	-	
2	arabil	DA	110	14	8/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 811, CORECT FIIND 8/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.180,624 303.774,62	2	622.183,773 303.773,511	3.338
2	622.183,773 303.773,511	3	622.196,744 303.769,197	13.67
3	622.196,744 303.769,197	4	622.208,279 303.765,813	12.021
4	622.208,279 303.765,813	5	622.220,795 303.761,704	13.174
5	622.220,795 303.761,704	6	622.221,975 303.765,366	3.847
6	622.221,975 303.765,366	7	622.225,136 303.775,324	10.448
7	622.225,136 303.775,324	8	622.226,0 303.778,254	3.055
8	622.226,0 303.778,254	9	622.226,396 303.780,134	1.921
9	622.226,396 303.780,134	10	622.227,929 303.786,543	6.59
10	622.227,929 303.786,543	11	622.223,719 303.788,3	4.562
11	622.223,719 303.788,3	12	622.187,375 303.799,44	38.013
12	622.187,375 303.799,44	13	622.186,61 303.797,394	2.184
13	622.186,61 303.797,394	14	622.186,531 303.796,45	0.947
14	622.186,531 303.796,45	15	622.185,764 303.793,634	2.919
15	622.185,764 303.793,634	16	622.183,986 303.787,347	6.534
16	622.183,986 303.787,347	1	622.180,624 303.774,62	13.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21587	954	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA TREI DORMITOARE,BUCATARIE,HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
823 / 10/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1110, din 04/10/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DURCHE DANIELA** 2) **TĂNASE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

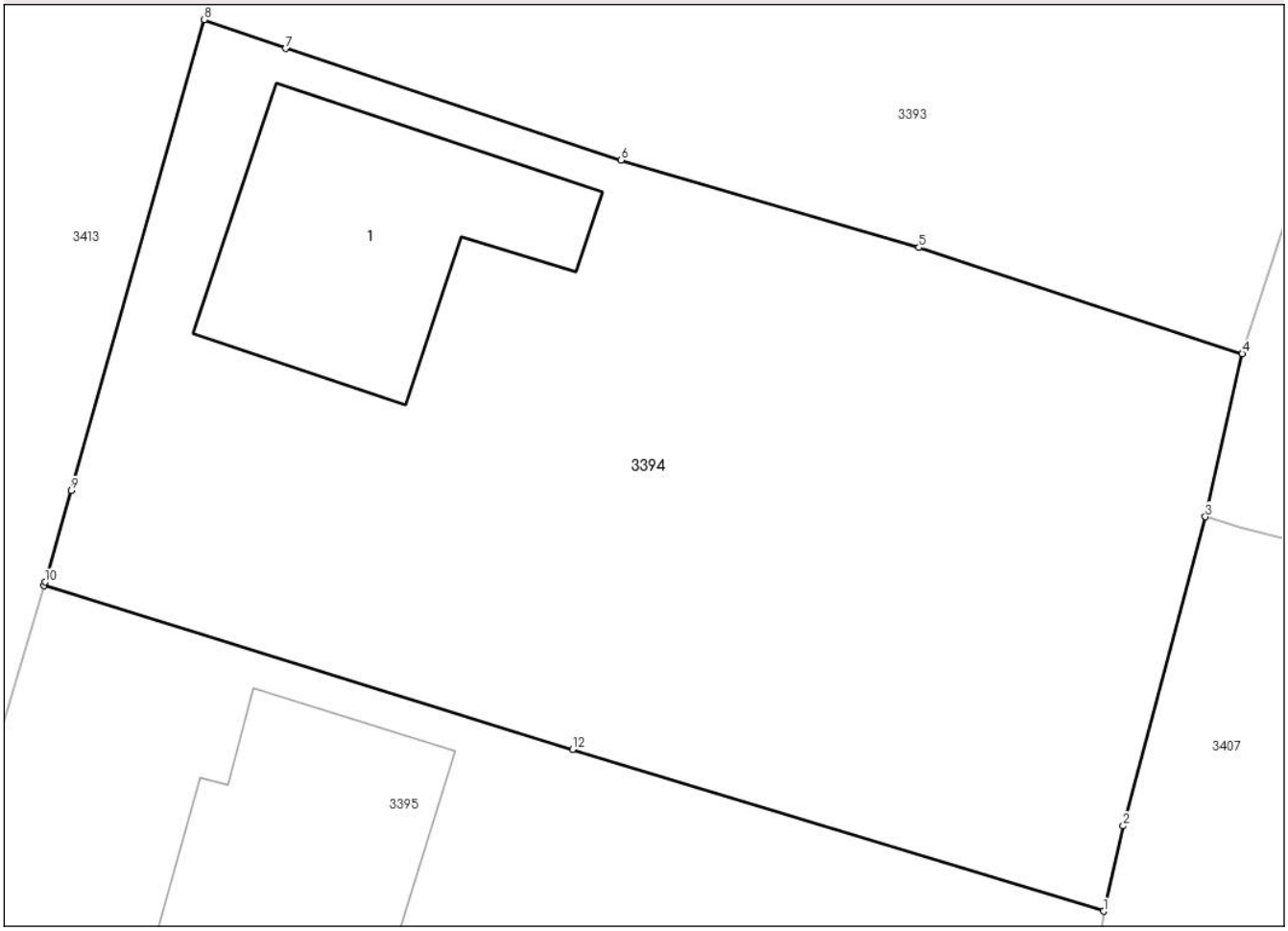
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21587	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	194	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA TREI DORMITOARE,BUCATARIE,HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.215,424 303.740,158	2	622.216,188 303.743,453	3.383
2	622.216,188 303.743,453	3	622.219,368 303.755,404	12.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.219,368 303.755,404	4	622.220,795 303.761,704	6.46
4	622.220,795 303.761,704	5	622.208,279 303.765,813	13.174
5	622.208,279 303.765,813	6	622.196,744 303.769,197	12.021
6	622.196,744 303.769,197	7	622.183,773 303.773,511	13.67
7	622.183,773 303.773,511	8	622.180,624 303.774,62	3.338
8	622.180,624 303.774,62	9	622.175,47 303.756,422	18.913
9	622.175,47 303.756,422	10	622.174,457 303.752,881	3.683
10	622.174,457 303.752,881	11	622.174,415 303.752,737	0.151
11	622.174,415 303.752,737	12	622.194,881 303.746,406	21.423
12	622.194,881 303.746,406	1	622.215,424 303.740,158	21.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 9A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21588	860	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21588-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 9A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266 / 07/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1110, din 04/10/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 7235 din 27.12.2018, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE SANDU-VASILE**	
11436 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 1610, din 24/03/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 838357 din 04.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE SANDU-VASILE** 2) **TANASE ILEANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

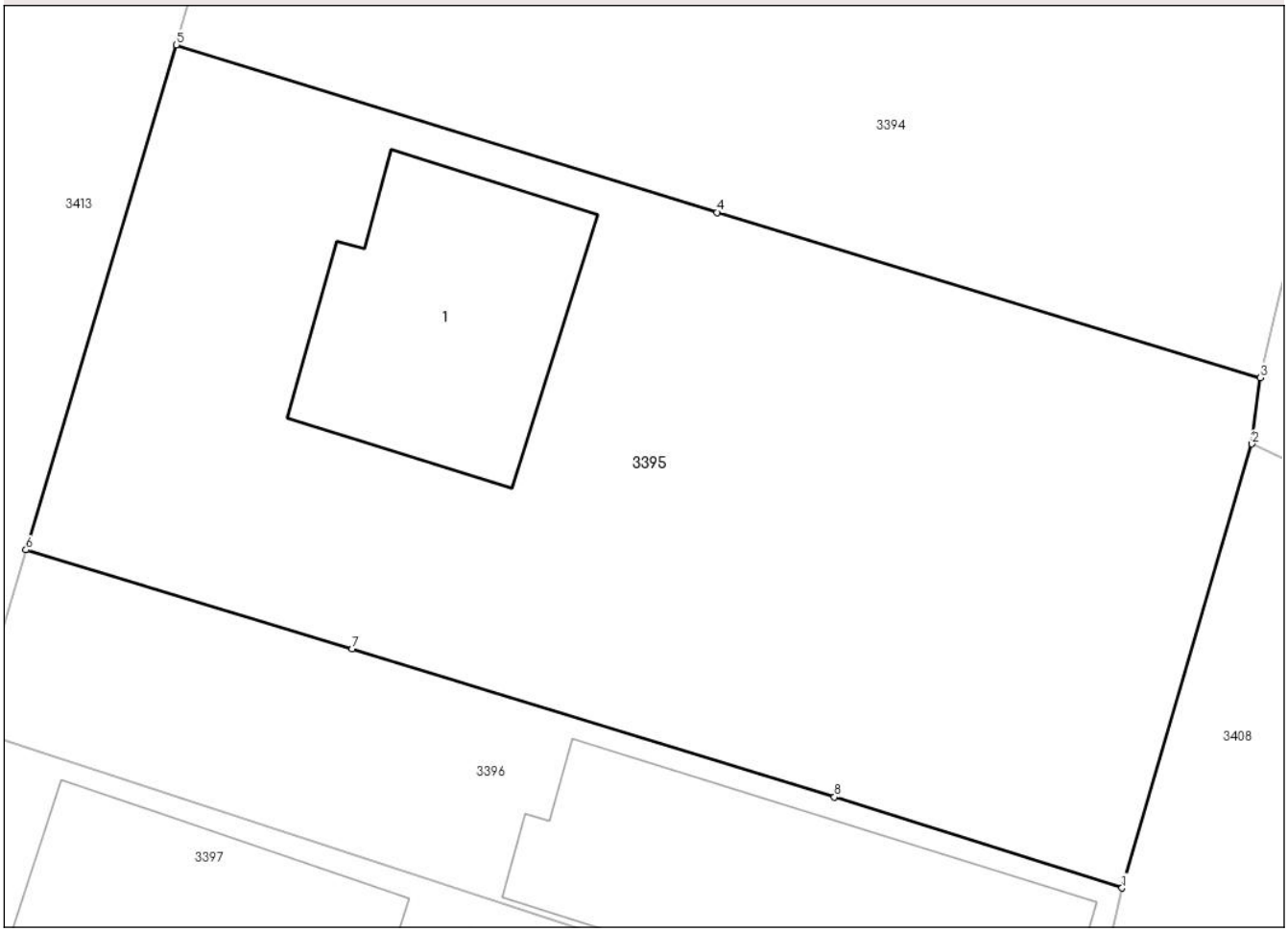
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21588	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21588-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.210,198 303.720,875	2	622.215,114 303.737,656	17.486
2	622.215,114 303.737,656	3	622.215,424 303.740,158	2.52
3	622.215,424 303.740,158	4	622.194,881 303.746,406	21.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.194,881 303.746,406	5	622.174,415 303.752,737	21.423
5	622.174,415 303.752,737	6	622.168,734 303.733,658	19.906
6	622.168,734 303.733,658	7	622.181,074 303.729,914	12.895
7	622.181,074 303.729,914	8	622.199,316 303.724,318	19.082
8	622.199,316 303.724,318	1	622.210,198 303.720,875	11.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

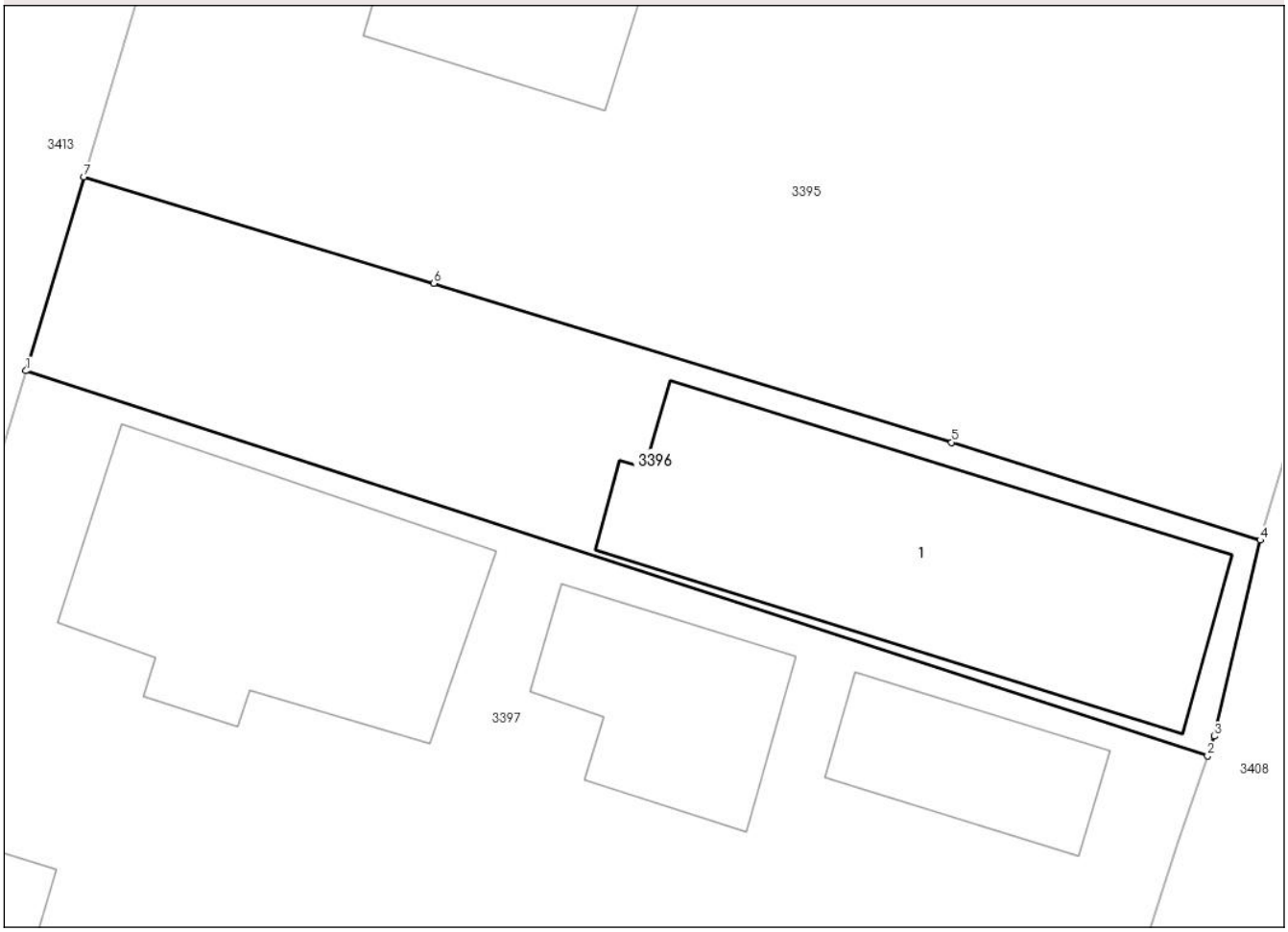
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	14	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CAS

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.166,699 303.726,833	2	622.208,344 303.713,276	43.797
2	622.208,344 303.713,276	3	622.208,578 303.713,969	0.732
3	622.208,578 303.713,969	4	622.210,198 303.720,875	7.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.210,198 303.720,875	5	622.199,316 303.724,318	11.413
5	622.199,316 303.724,318	6	622.181,074 303.729,914	19.082
6	622.181,074 303.729,914	7	622.168,734 303.733,658	12.895
7	622.168,734 303.733,658	1	622.166,699 303.726,833	7.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21041	1.097	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21041-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta
A1.2	21041-C2	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 3453/2002, din 01/01/2002 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALE MARIN** 2) **MIHALE MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

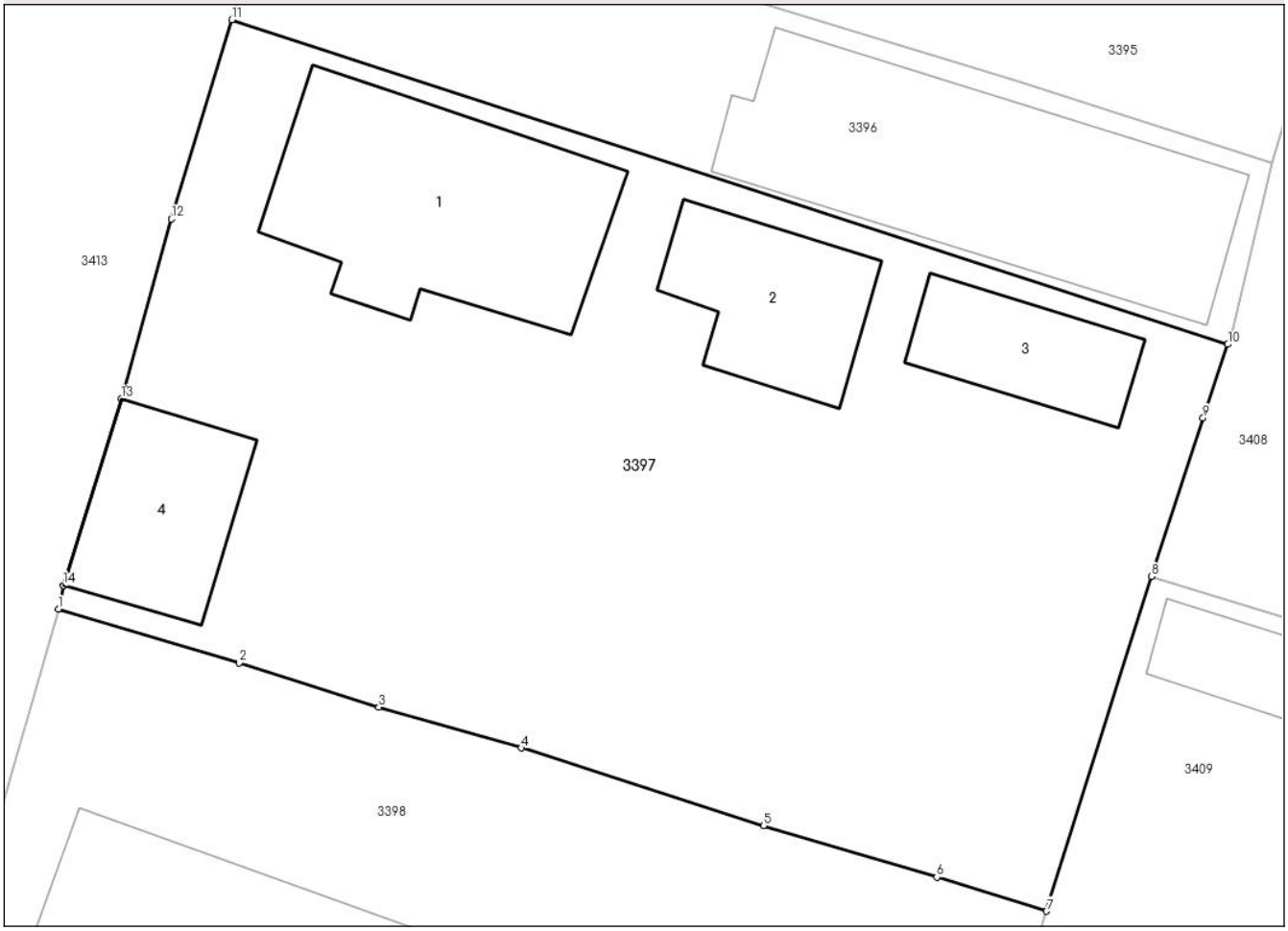
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21041	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	14	14,15	-	
2	arabil	DA	400	14	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21041-C1	constructii de locuinte	Din acte: 1.923 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Locuinta
A1.2	21041-C2	constructii anexa	Din acte: 1.923 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.159,442 303.702,219	2	622.167,019 303.699,975	7.902
2	622.167,019 303.699,975	3	622.172,846 303.698,121	6.115
3	622.172,846 303.698,121	4	622.178,802 303.696,419	6.195
4	622.178,802 303.696,419	5	622.188,934 303.693,168	10.641
5	622.188,934 303.693,168	6	622.196,172 303.691,022	7.55
6	622.196,172 303.691,022	7	622.200,762 303.689,601	4.805
7	622.200,762 303.689,601	8	622.205,141 303.703,578	14.647
8	622.205,141 303.703,578	9	622.207,309 303.710,203	6.971
9	622.207,309 303.710,203	10	622.208,344 303.713,276	3.243
10	622.208,344 303.713,276	11	622.166,699 303.726,833	43.797
11	622.166,699 303.726,833	12	622.164,168 303.718,511	8.698
12	622.164,168 303.718,511	13	622.162,072 303.711,019	7.78
13	622.162,072 303.711,019	14	622.159,666 303.703,202	8.179
14	622.159,666 303.703,202	1	622.159,442 303.702,219	1.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	Din acte: 1.110 Masurata: 1.107	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE,UN HOL,BUCATARIE,DOUA VERANDE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37988 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. 69784, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr 5414 din 07.10.1997, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;act administrativ nr 1769 din 20.12.1996, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI;act notarial nr 704 din 02.12.1988, emis de NSL MANOLACHE NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **ILASC CONSTANTIN**, defunct 2) **ILASC VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ILASC VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **DIMA NICULAE**, defunct	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MIHAI IOANA**	
14896 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 229, din 02/06/2020 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MIHAI IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ILASC VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

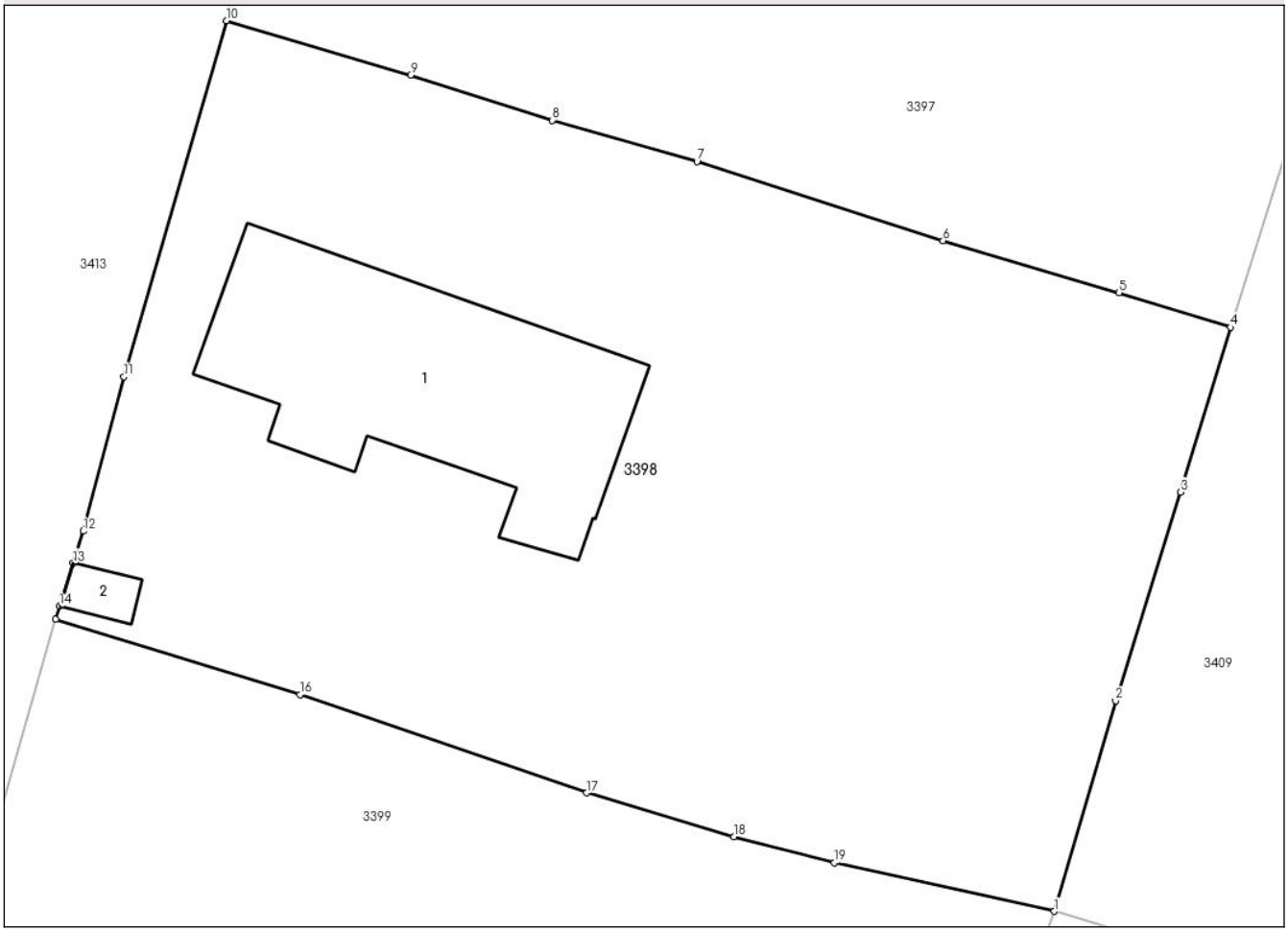
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	Din acte: 1.110 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	14	21,22	-	
2	arabil	DA	286	14	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21958-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE,UN HOL,BUCATARIE,DOUA VERANDE
A1.2	21958-C2	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN UNA INCAPERE..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.193,509 303.665,57	2	622.196,032 303.674,229	9.019
2	622.196,032 303.674,229	3	622.198,697 303.682,818	8.993
3	622.198,697 303.682,818	4	622.200,762 303.689,601	7.09
4	622.200,762 303.689,601	5	622.196,172 303.691,022	4.805
5	622.196,172 303.691,022	6	622.188,934 303.693,168	7.55
6	622.188,934 303.693,168	7	622.178,802 303.696,419	10.641
7	622.178,802 303.696,419	8	622.172,846 303.698,121	6.195
8	622.172,846 303.698,121	9	622.167,019 303.699,975	6.115
9	622.167,019 303.699,975	10	622.159,442 303.702,219	7.902
10	622.159,442 303.702,219	11	622.155,218 303.687,57	15.246
11	622.155,218 303.687,57	12	622.153,549 303.681,211	6.574
12	622.153,549 303.681,211	13	622.153,134 303.679,893	1.382
13	622.153,134 303.679,893	14	622.152,576 303.678,125	1.854
14	622.152,576 303.678,125	15	622.152,41 303.677,597	0.554
15	622.152,41 303.677,597	16	622.162,463 303.674,491	10.522
16	622.162,463 303.674,491	17	622.174,27 303.670,445	12.481
17	622.174,27 303.670,445	18	622.180,325 303.668,638	6.319
18	622.180,325 303.668,638	19	622.184,464 303.667,57	4.275
19	622.184,464 303.667,57	1	622.193,509 303.665,57	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21008	1.077	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21008-C1	Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 08/05/2002		
Act Notarial nr. 2075/2002, din 01/01/2002 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU NICULAE** 2) **NEACSU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

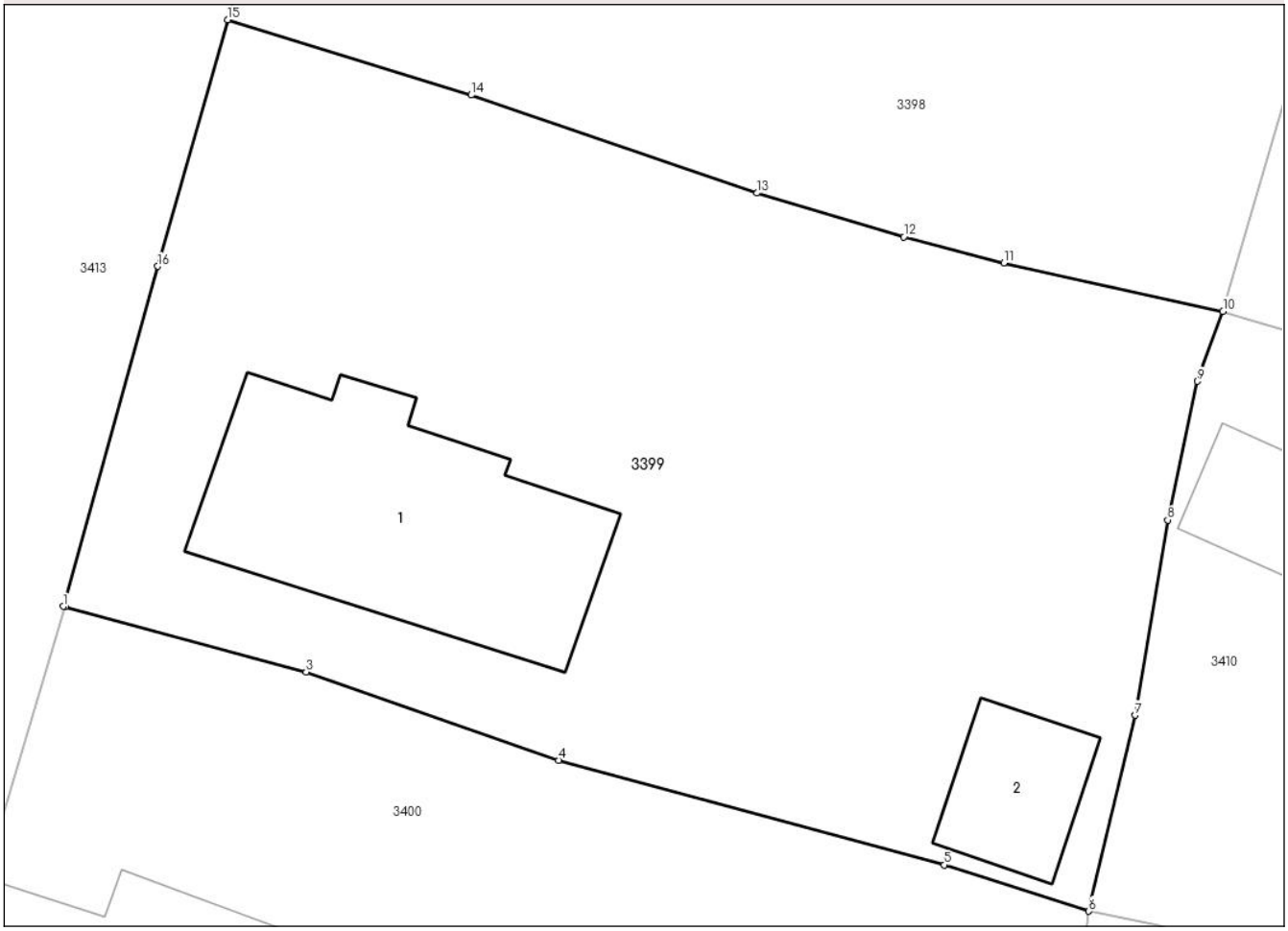
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21008	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	14	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21008-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.145,615 303.653,398	2	622.145,702 303.653,374	0.09
2	622.145,702 303.653,374	3	622.155,643 303.650,691	10.297
3	622.155,643 303.650,691	4	622.166,07 303.647,051	11.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.166,07 303.647,051	5	622.182,001 303.642,734	16.506
5	622.182,001 303.642,734	6	622.187,971 303.640,825	6.268
6	622.187,971 303.640,825	7	622.189,873 303.648,91	8.305
7	622.189,873 303.648,91	8	622.191,221 303.656,96	8.163
8	622.191,221 303.656,96	9	622.192,454 303.662,687	5.858
9	622.192,454 303.662,687	10	622.193,509 303.665,57	3.07
10	622.193,509 303.665,57	11	622.184,464 303.667,57	9.263
11	622.184,464 303.667,57	12	622.180,325 303.668,638	4.275
12	622.180,325 303.668,638	13	622.174,27 303.670,445	6.319
13	622.174,27 303.670,445	14	622.162,463 303.674,491	12.481
14	622.162,463 303.674,491	15	622.152,41 303.677,597	10.522
15	622.152,41 303.677,597	16	622.149,516 303.667,426	10.575
16	622.149,516 303.667,426	1	622.145,615 303.653,398	14.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.076 Masurata: 1.156	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70547, din 17/11/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDI MARIA** 2) **MANDI FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

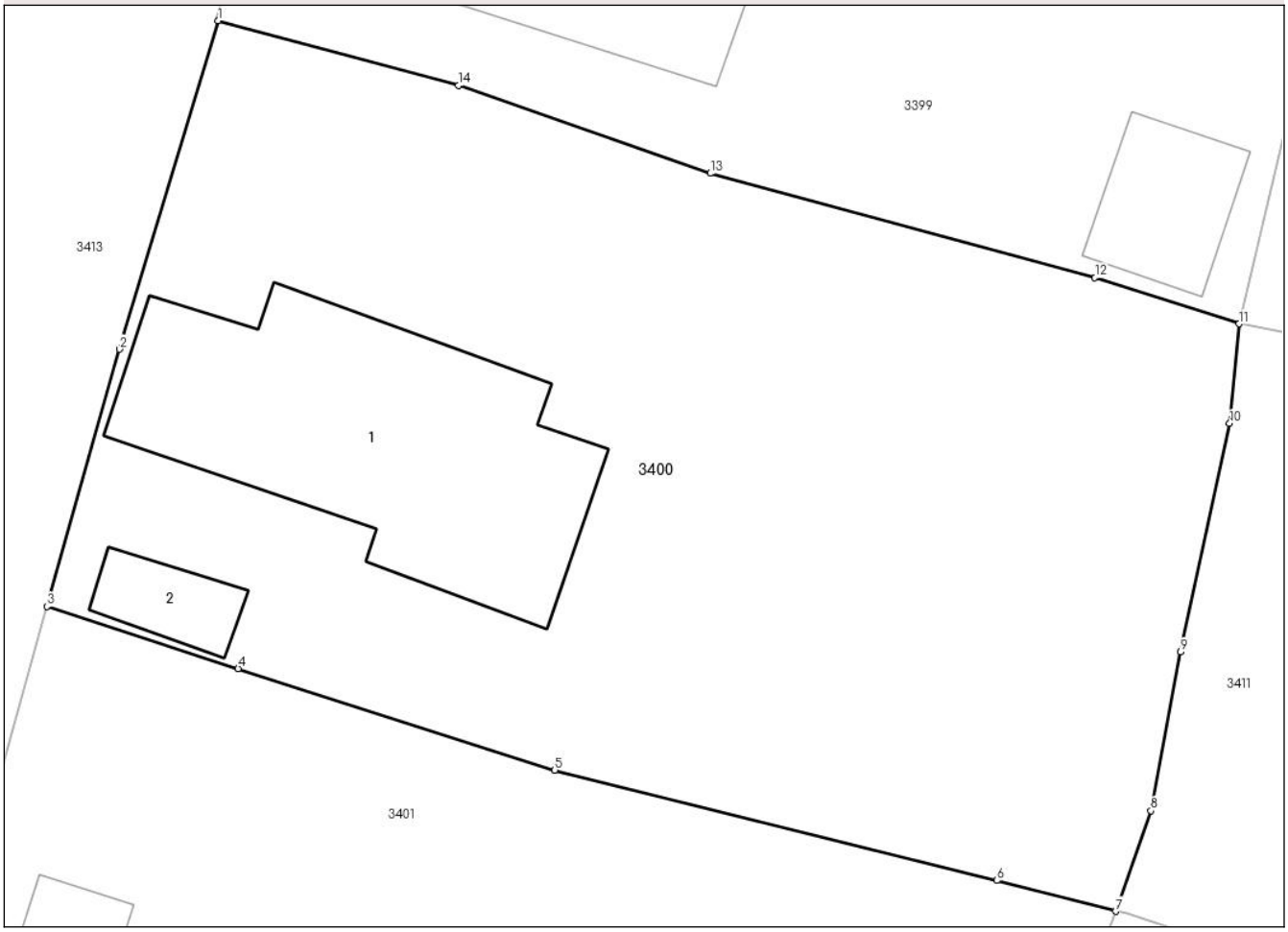
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.076 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	14	24	-	
2	curti constructii	DA	1.000	14	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.145,702 303.653,374	2	622.141,609 303.639,769	14.207
2	622.141,609 303.639,769	3	622.138,608 303.629,116	11.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.138,608 303.629,116	4	622.146,528 303.626,547	8.326
4	622.146,528 303.626,547	5	622.159,637 303.622,346	13.766
5	622.159,637 303.622,346	6	622.177,945 303.617,774	18.87
6	622.177,945 303.617,774	7	622.182,854 303.616,503	5.071
7	622.182,854 303.616,503	8	622.184,317 303.620,662	4.409
8	622.184,317 303.620,662	9	622.185,549 303.627,235	6.687
9	622.185,549 303.627,235	10	622.187,578 303.636,7	9.68
10	622.187,578 303.636,7	11	622.187,971 303.640,825	4.144
11	622.187,971 303.640,825	12	622.182,001 303.642,734	6.268
12	622.182,001 303.642,734	13	622.166,07 303.647,051	16.506
13	622.166,07 303.647,051	14	622.155,643 303.650,691	11.044
14	622.155,643 303.650,691	1	622.145,702 303.653,374	10.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 90, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20381	Din acte: 1.750 Masurata: 1.723	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20381-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 90, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, O SUFRAGERIE, DOUA BUCATARII, O BAIE, TREI HOLURI, UN GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6602 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1965, din 23/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU FLORICA** 2) **CIOBANU MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6602 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1965, din 23/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN VALERICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20381	Din acte: 1.750 Masurata: 1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	14	31,32	-	
2	arabil	DA	902	14	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20381-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITOARE, O SUFRAGERIE, DOUA BUCATARII, O BAIE, TREI HOLURI, UN GARAJ
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.3		constructii administrative si social culturale	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CAS
A1.4		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.182,854 303.616,503	2	622.177,945 303.617,774	5.071
2	622.177,945 303.617,774	3	622.159,637 303.622,346	18.87
3	622.159,637 303.622,346	4	622.146,528 303.626,547	13.766
4	622.146,528 303.626,547	5	622.138,608 303.629,116	8.326
5	622.138,608 303.629,116	6	622.132,817 303.608,349	21.559
6	622.132,817 303.608,349	7	622.130,58 303.600,326	8.329
7	622.130,58 303.600,326	8	622.125,066 303.580,936	20.159
8	622.125,066 303.580,936	9	622.135,981 303.577,518	11.437
9	622.135,981 303.577,518	10	622.149,572 303.573,445	14.188
10	622.149,572 303.573,445	11	622.152,714 303.581,325	8.483
11	622.152,714 303.581,325	12	622.160,024 303.599,619	19.7
12	622.160,024 303.599,619	13	622.167,146 303.599,054	7.144
13	622.167,146 303.599,054	14	622.175,436 303.597,982	8.359
14	622.175,436 303.597,982	15	622.181,124 303.612,243	15.353
15	622.181,124 303.612,243	16	622.181,796 303.613,782	1.679
16	622.181,796 303.613,782	1	622.182,854 303.616,503	2.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 92, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20380	Din acte: 449 Masurata: 455	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 92, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITOARE, O SUFRAGERIE, BAIE, BUCATARIE, DOUA HOLURI.
A1.2	20380-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 92, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN CAMERA CENTRALEI SI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7118 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 1632, din 18/03/1998 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr. 70430/29-11-1996 emis de CJPSDPAT CALARASI; hotarare judecatoreasca nr. 1982/04.08.1997 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDAN PETRE** 2) **IORDAN GEORGETA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

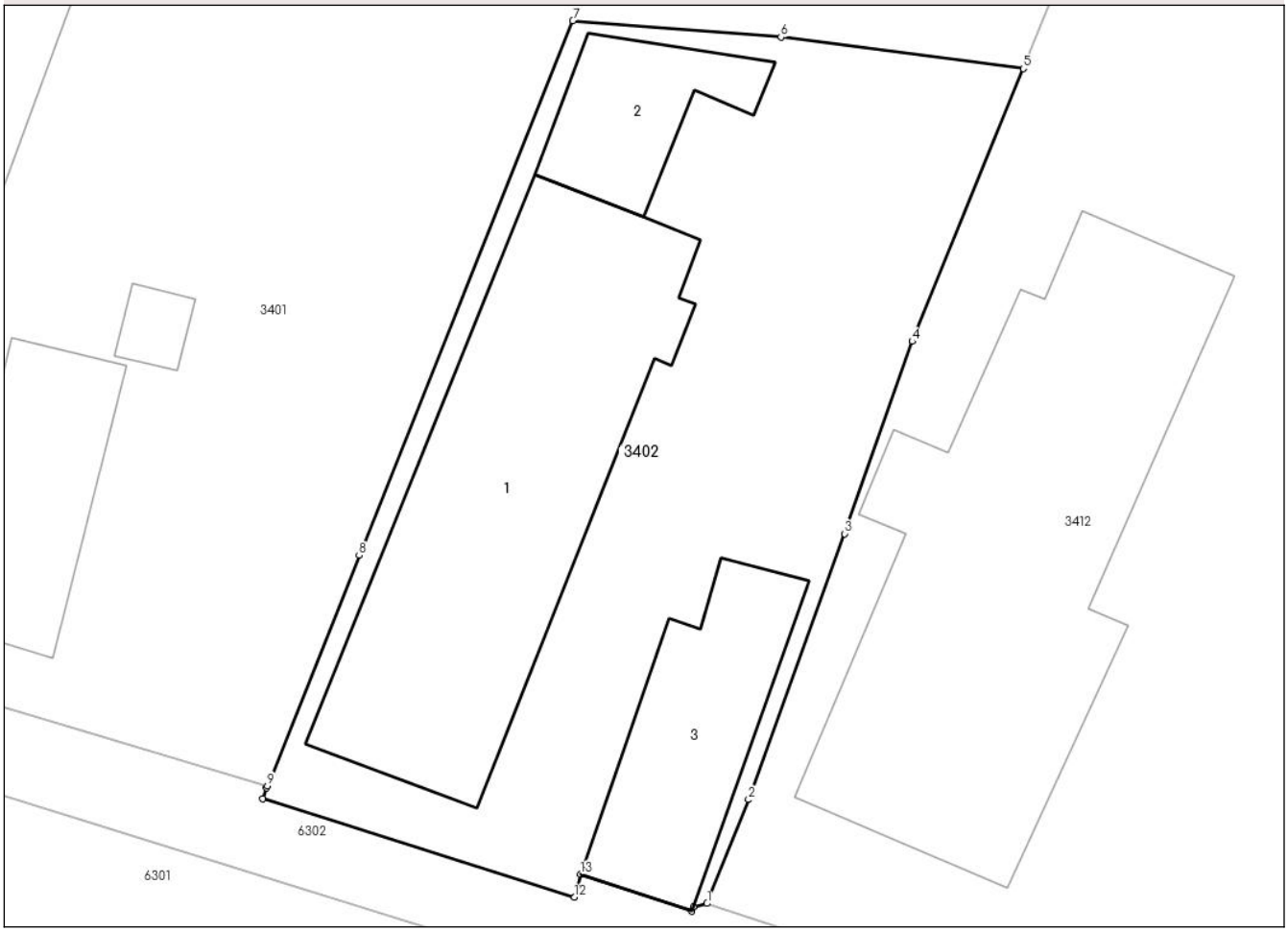
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20380	Din acte: 449 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	14	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20380-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITOARE, O SUFRAGERIE, BAIE, BUCATARIE, DOUA HOLURI.
A1.2	20380-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN CAMERA CENTRALEI SI MAGAZIE
A1.3	20380-C3	constructii administrative si social culturale	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN MAGAZIN, BAIE, DEPOZIT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.164,617 303.569,418	2	622.166,034 303.572,971	3.825
2	622.166,034 303.572,971	3	622.169,328 303.582,066	9.673
3	622.169,328 303.582,066	4	622.171,639 303.588,646	6.974
4	622.171,639 303.588,646	5	622.175,436 303.597,982	10.079
5	622.175,436 303.597,982	6	622.167,146 303.599,054	8.359
6	622.167,146 303.599,054	7	622.160,024 303.599,619	7.144
7	622.160,024 303.599,619	8	622.152,714 303.581,325	19.7
8	622.152,714 303.581,325	9	622.149,572 303.573,445	8.483
9	622.149,572 303.573,445	10	622.149,546 303.573,38	0.07
10	622.149,546 303.573,38	11	622.149,419 303.573,004	0.397
11	622.149,419 303.573,004	12	622.160,078 303.569,63	11.18
12	622.160,078 303.569,63	13	622.160,282 303.570,418	0.813
13	622.160,282 303.570,418	14	622.164,1 303.569,152	4.023
14	622.164,1 303.569,152	15	622.164,144 303.569,301	0.156
15	622.164,144 303.569,301	1	622.164,617 303.569,418	0.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.509 Masurata: 1.496	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69519, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

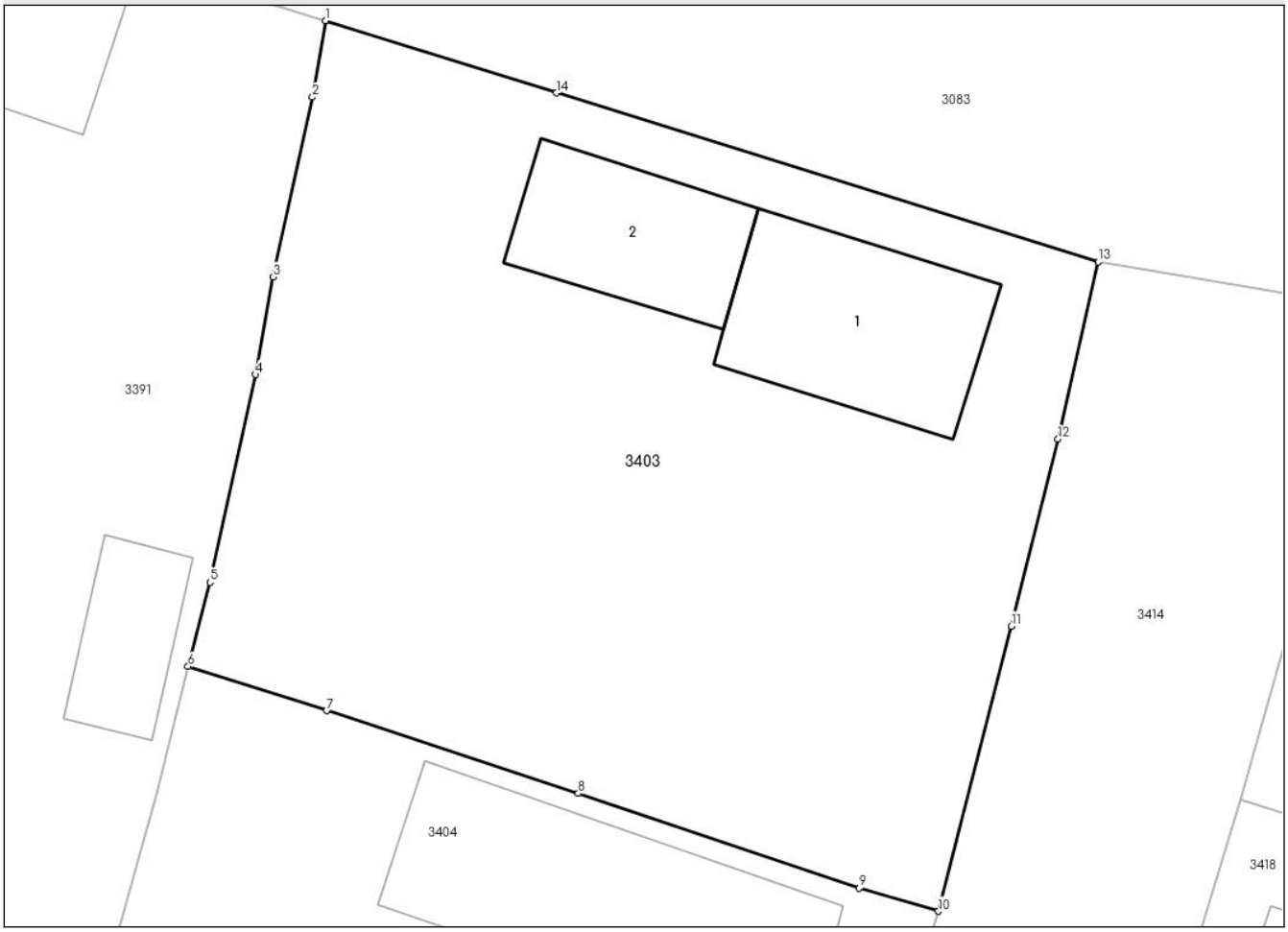
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.509 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	3	-	
2	arabil	DA	496	14	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.247,726 303.858,576	2	622.247,031 303.854,513	4.122
2	622.247,031 303.854,513	3	622.244,941 303.844,95	9.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.244,941 303.844,95	4	622.244,002 303.839,756	5.278
4	622.244,002 303.839,756	5	622.241,589 303.828,706	11.31
5	622.241,589 303.828,706	6	622.240,419 303.824,224	4.633
6	622.240,419 303.824,224	7	622.247,783 303.821,877	7.729
7	622.247,783 303.821,877	8	622.261,174 303.817,479	14.095
8	622.261,174 303.817,479	9	622.276,127 303.812,436	15.78
9	622.276,127 303.812,436	10	622.280,336 303.811,208	4.384
10	622.280,336 303.811,208	11	622.284,206 303.826,369	15.648
11	622.284,206 303.826,369	12	622.286,691 303.836,317	10.254
12	622.286,691 303.836,317	13	622.288,825 303.845,758	9.679
13	622.288,825 303.845,758	14	622.260,007 303.854,735	30.184
14	622.260,007 303.854,735	1	622.247,726 303.858,576	12.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22432	Din acte: 1.456 Masurata: 1.451	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22432-C1	Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28803 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 964, din 21/03/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28803 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 964, din 21/03/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **SCOTOC VOICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

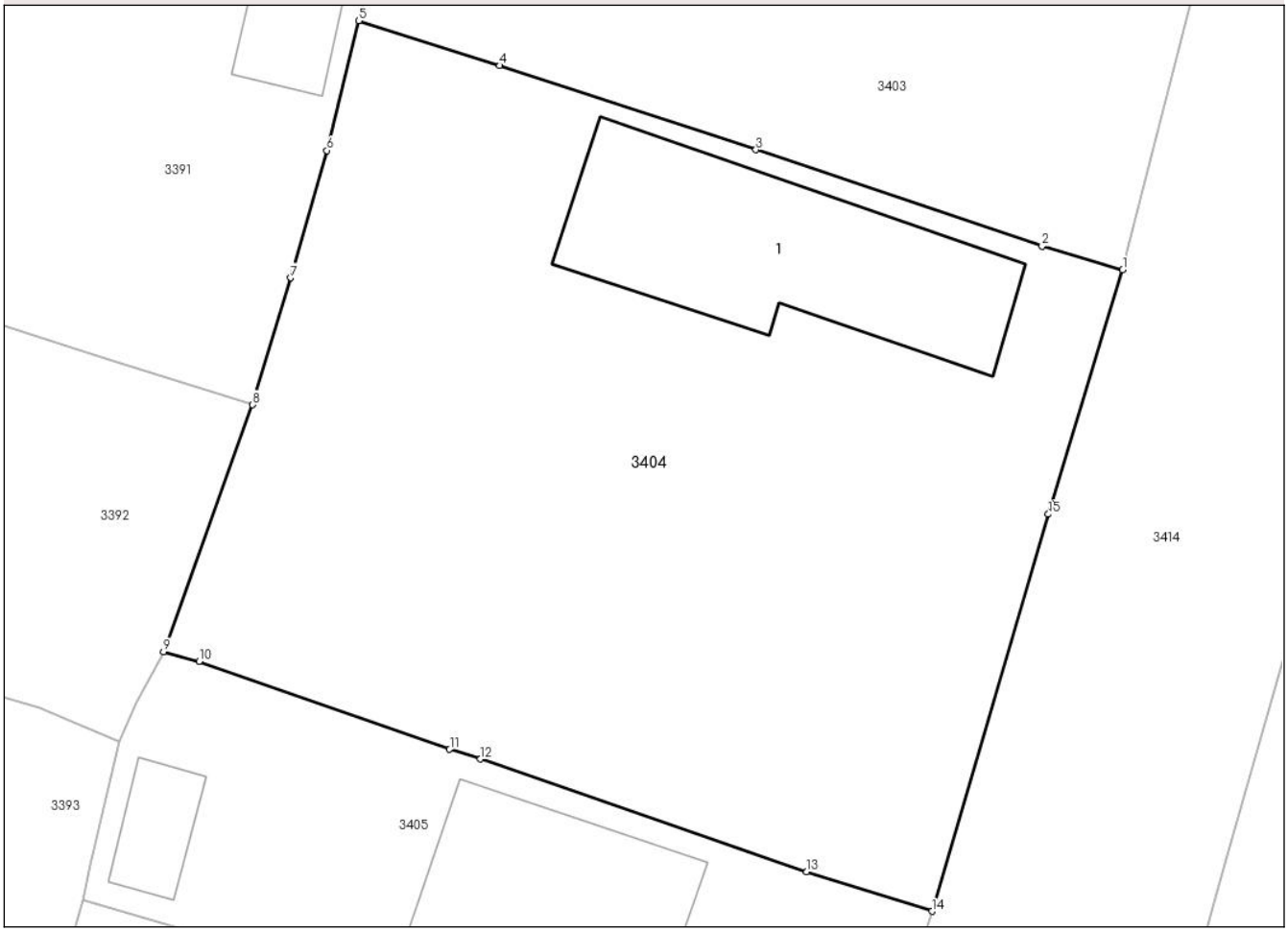
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22432	Din acte: 1.456 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	14	5,6	-	
2	arabil	DA	826	14	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22432-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.280,336 303.811,208	2	622.276,127 303.812,436	4.384
2	622.276,127 303.812,436	3	622.261,174 303.817,479	15.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.261,174 303.817,479	4	622.247,783 303.821,877	14.095
4	622.247,783 303.821,877	5	622.240,419 303.824,224	7.729
5	622.240,419 303.824,224	6	622.238,757 303.817,441	6.983
6	622.238,757 303.817,441	7	622.236,866 303.810,783	6.921
7	622.236,866 303.810,783	8	622.234,855 303.804,148	6.933
8	622.234,855 303.804,148	9	622.230,212 303.791,245	13.713
9	622.230,212 303.791,245	10	622.232,068 303.790,74	1.924
10	622.232,068 303.790,74	11	622.245,168 303.786,149	13.881
11	622.245,168 303.786,149	12	622.246,778 303.785,641	1.688
12	622.246,778 303.785,641	13	622.263,828 303.779,759	18.036
13	622.263,828 303.779,759	14	622.270,374 303.777,688	6.866
14	622.270,374 303.777,688	15	622.276,458 303.798,437	21.622
15	622.276,458 303.798,437	1	622.280,336 303.811,208	13.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 609 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

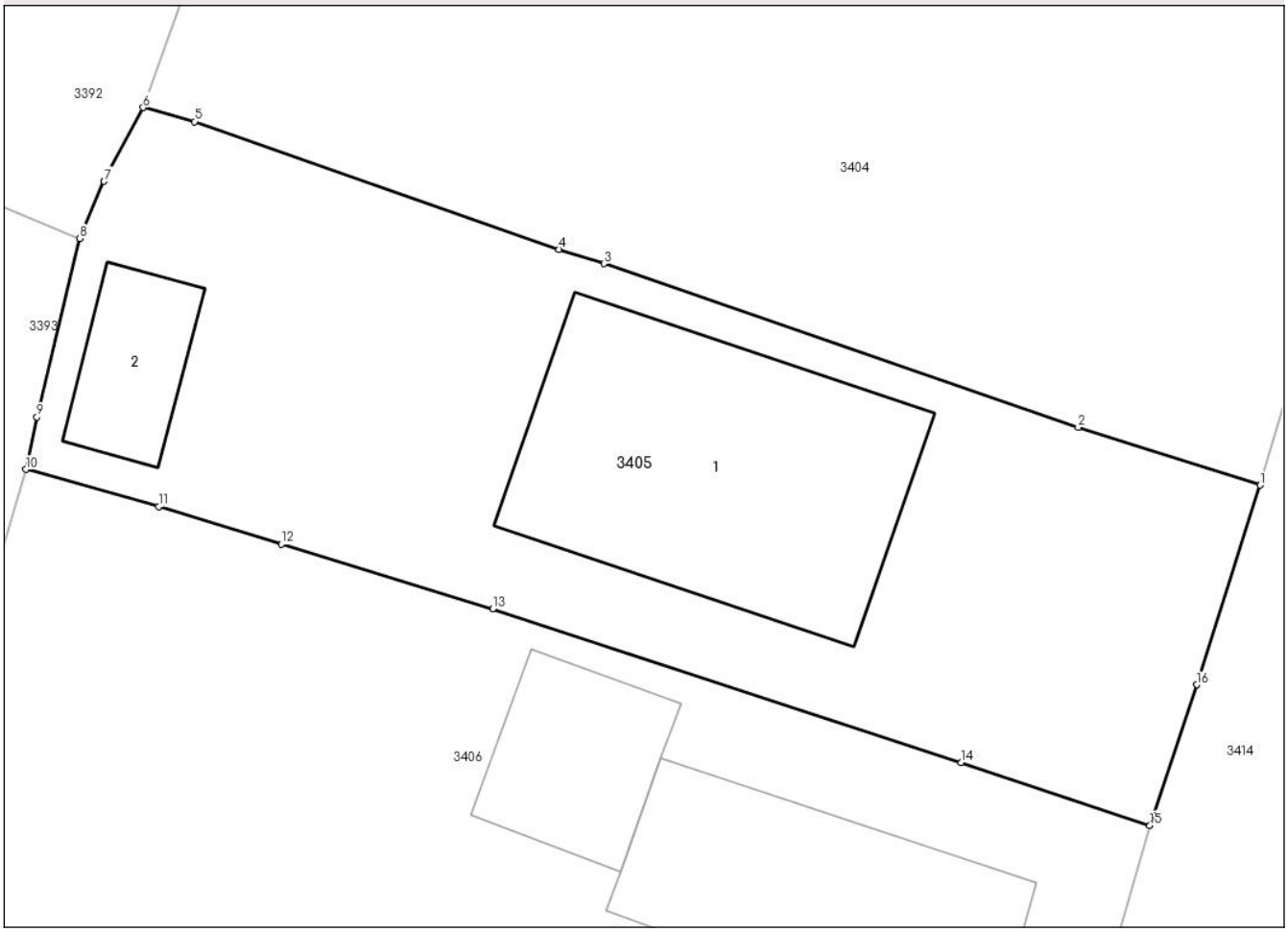
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	14	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; locuinta, P+E
A1.2		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.270,374 303.777,688	2	622.263,828 303.779,759	6.866
2	622.263,828 303.779,759	3	622.246,778 303.785,641	18.036
3	622.246,778 303.785,641	4	622.245,168 303.786,149	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.245,168 303.786,149	5	622.232,068 303.790,74	13.881
5	622.232,068 303.790,74	6	622.230,212 303.791,245	1.924
6	622.230,212 303.791,245	7	622.228,813 303.788,597	2.995
7	622.228,813 303.788,597	8	622.227,929 303.786,543	2.236
8	622.227,929 303.786,543	9	622.226,396 303.780,134	6.59
9	622.226,396 303.780,134	10	622.226,0 303.778,254	1.921
10	622.226,0 303.778,254	11	622.230,77 303.776,911	4.956
11	622.230,77 303.776,911	12	622.235,181 303.775,562	4.613
12	622.235,181 303.775,562	13	622.242,786 303.773,25	7.949
13	622.242,786 303.773,25	14	622.259,619 303.767,73	17.715
14	622.259,619 303.767,73	15	622.266,408 303.765,469	7.155
15	622.266,408 303.765,469	16	622.268,091 303.770,518	5.323
16	622.268,091 303.770,518	1	622.270,374 303.777,688	7.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20438	Din acte: 1.054 Masurata: 997	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20438-C1	Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1929,DIN PAMANTA BATUT SI BOLTARI,ACOPERITA CU TABLA ,FORMATA DIN PATRU DORMITOARE,HOL, VERANDA, BUCATARIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5356 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 451, din 16/03/2012 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN STOIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5356 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 451, din 16/03/2012 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 5/8 din imobil, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **KRAUS RADA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

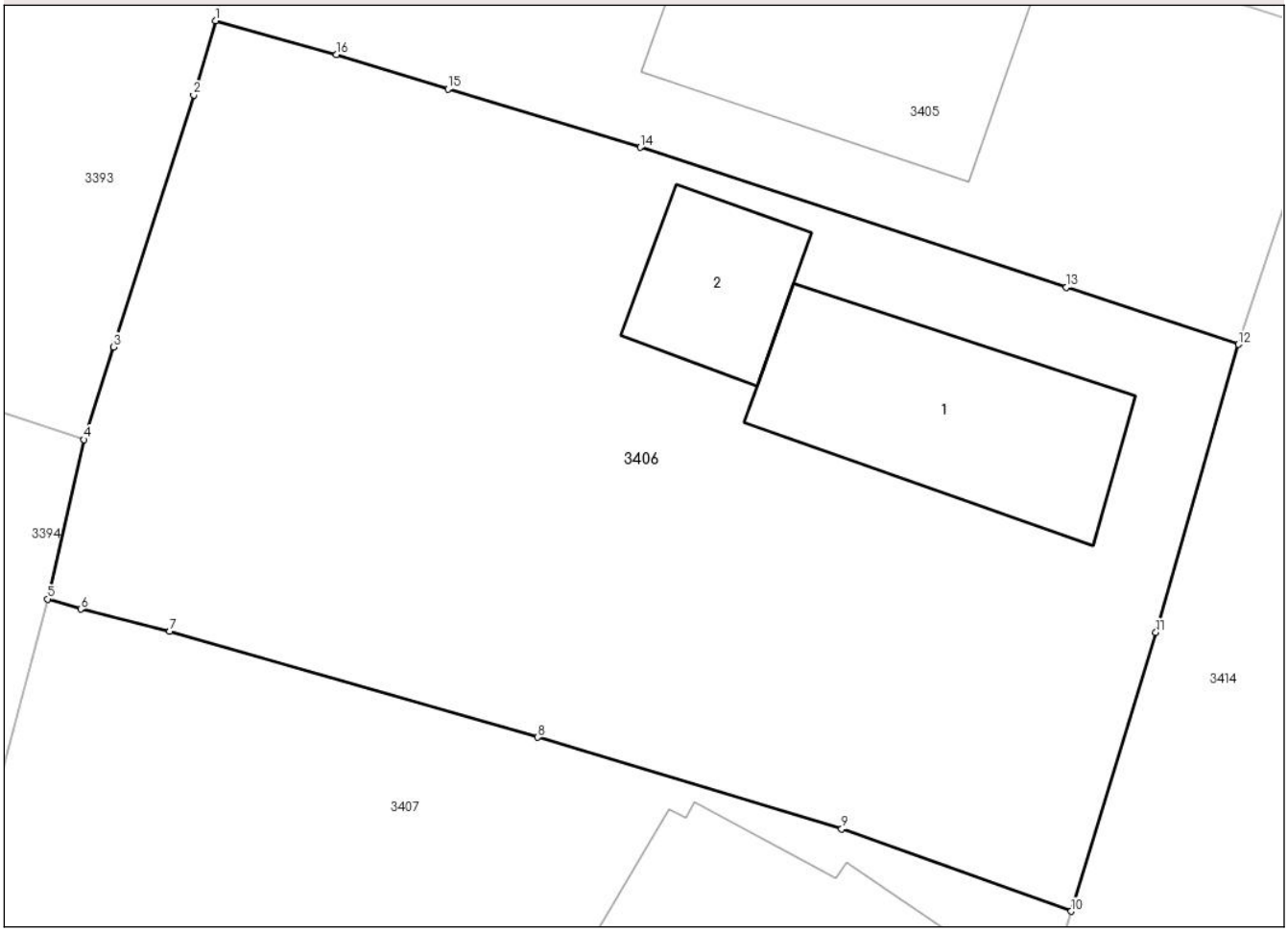
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20438	Din acte: 1.054 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	14	9	-	
2	arabil	DA	328	14	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20438-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1929,DIN PAMANTA BATUT SI BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA ,FORMATA DIN PATRU DORMITOARE,HOL, VERANDA, BUCATARIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20438-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1992 FORMATA DIN SOPRON SI CAMARA, CONSTRUITA DIN BOLTARI, ACOPERITA CU PLACI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.226,0 303.778,254	2	622.225,136 303.775,324	3.055
2	622.225,136 303.775,324	3	622.221,975 303.765,366	10.448
3	622.221,975 303.765,366	4	622.220,795 303.761,704	3.847
4	622.220,795 303.761,704	5	622.219,368 303.755,404	6.46
5	622.219,368 303.755,404	6	622.220,671 303.755,008	1.361
6	622.220,671 303.755,008	7	622.224,188 303.754,13	3.625
7	622.224,188 303.754,13	8	622.238,732 303.749,95	15.133
8	622.238,732 303.749,95	9	622.250,736 303.746,323	12.54
9	622.250,736 303.746,323	10	622.259,801 303.743,074	9.63
10	622.259,801 303.743,074	11	622.263,148 303.754,089	11.513
11	622.263,148 303.754,089	12	622.266,408 303.765,469	11.837
12	622.266,408 303.765,469	13	622.259,619 303.767,73	7.155
13	622.259,619 303.767,73	14	622.242,786 303.773,25	17.715
14	622.242,786 303.773,25	15	622.235,181 303.775,562	7.949
15	622.235,181 303.775,562	16	622.230,77 303.776,911	4.613
16	622.230,77 303.776,911	1	622.226,0 303.778,254	4.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 815 Masurata: 803	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70365, din 08/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

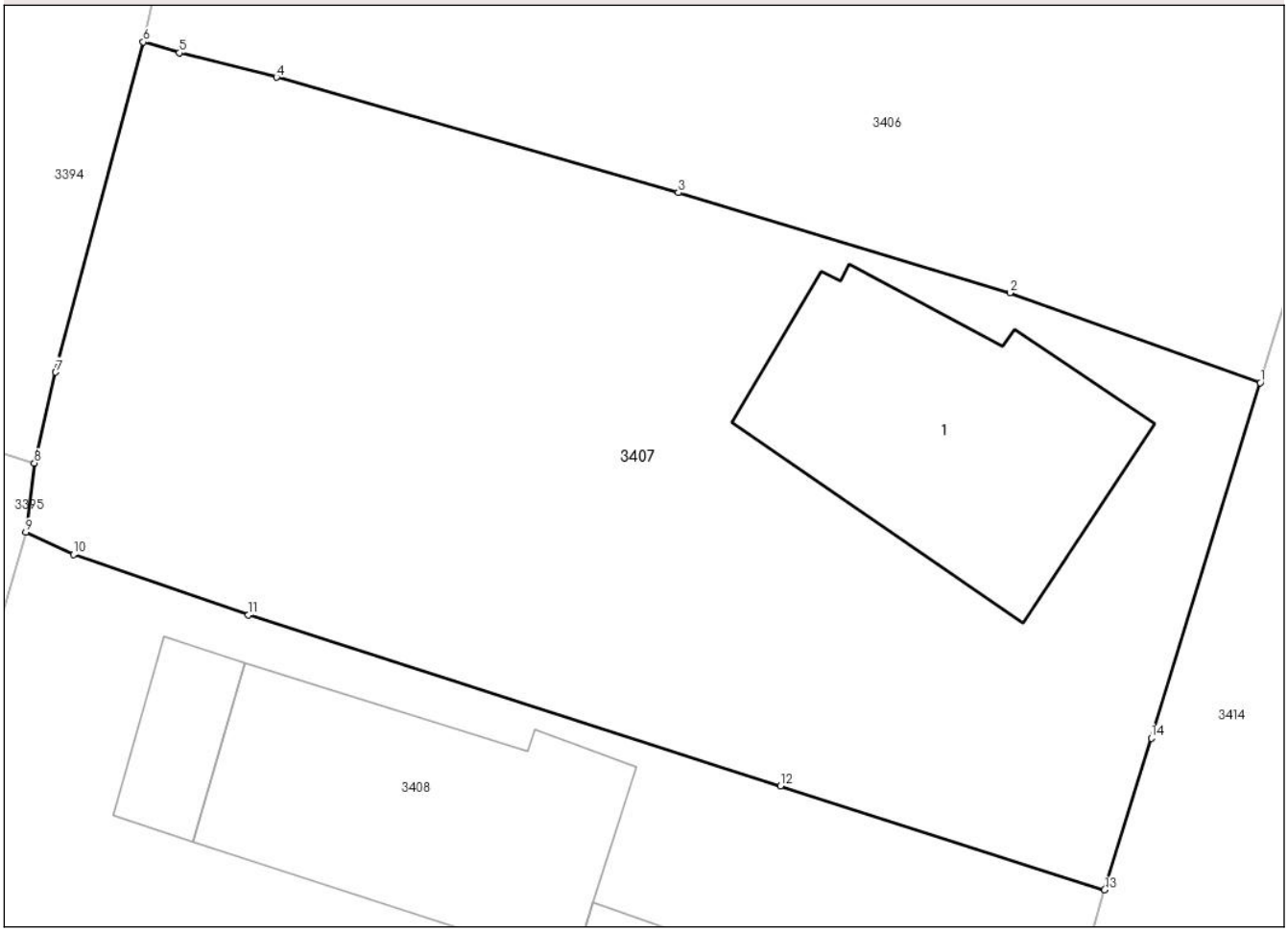
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 815 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	14	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.259,801 303.743,074	2	622.250,736 303.746,323	9.63
2	622.250,736 303.746,323	3	622.238,732 303.749,95	12.54
3	622.238,732 303.749,95	4	622.224,188 303.754,13	15.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.224,188 303.754,13	5	622.220,671 303.755,008	3.625
5	622.220,671 303.755,008	6	622.219,368 303.755,404	1.361
6	622.219,368 303.755,404	7	622.216,188 303.743,453	12.367
7	622.216,188 303.743,453	8	622.215,424 303.740,158	3.383
8	622.215,424 303.740,158	9	622.215,114 303.737,656	2.52
9	622.215,114 303.737,656	10	622.216,837 303.736,849	1.903
10	622.216,837 303.736,849	11	622.223,168 303.734,659	6.699
11	622.223,168 303.734,659	12	622.242,433 303.728,48	20.232
12	622.242,433 303.728,48	13	622.254,166 303.724,706	12.325
13	622.254,166 303.724,706	14	622.255,855 303.730,201	5.749
14	622.255,855 303.730,201	1	622.259,801 303.743,074	13.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.449 Masurata: 1.437	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70016, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

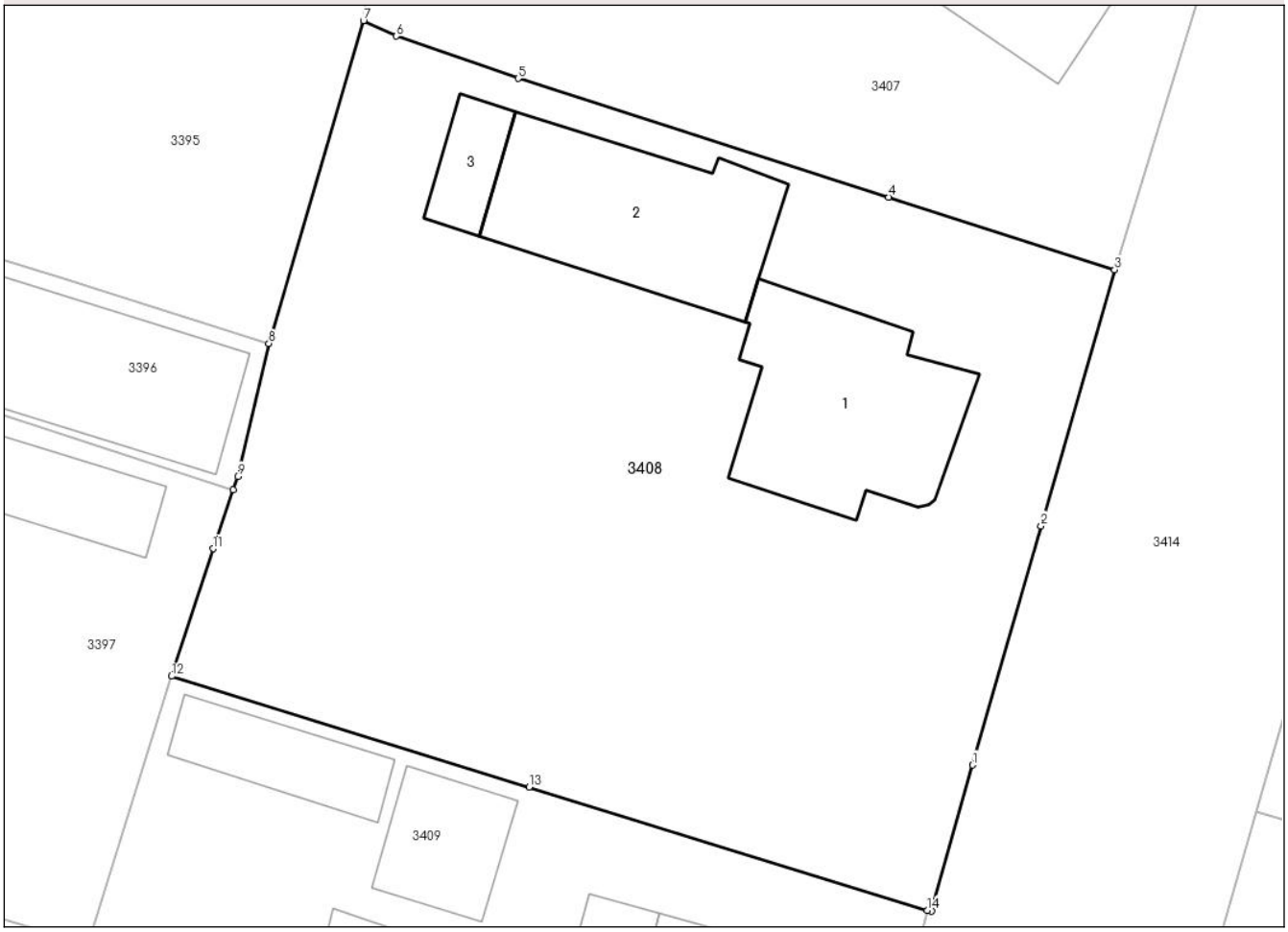
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.449 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	15	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 15/1000, CORECT FIIND 15
2	arabil	DA	437	14	16	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 16/1000, CORECT FIIND 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.246,773 303.698,958	2	622.250,344 303.711,394	12.939
2	622.250,344 303.711,394	3	622.254,166 303.724,706	13.85
3	622.254,166 303.724,706	4	622.242,433 303.728,48	12.325
4	622.242,433 303.728,48	5	622.223,168 303.734,659	20.232
5	622.223,168 303.734,659	6	622.216,837 303.736,849	6.699
6	622.216,837 303.736,849	7	622.215,114 303.737,656	1.903
7	622.215,114 303.737,656	8	622.210,198 303.720,875	17.486
8	622.210,198 303.720,875	9	622.208,578 303.713,969	7.093
9	622.208,578 303.713,969	10	622.208,344 303.713,276	0.732
10	622.208,344 303.713,276	11	622.207,309 303.710,203	3.243
11	622.207,309 303.710,203	12	622.205,141 303.703,578	6.971
12	622.205,141 303.703,578	13	622.223,724 303.697,805	19.459
13	622.223,724 303.697,805	14	622.244,427 303.691,404	21.67
14	622.244,427 303.691,404	15	622.244,644 303.691,359	0.222
15	622.244,644 303.691,359	1	622.246,773 303.698,958	7.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.665	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70535, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU TUDORA** 2) **MARINCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

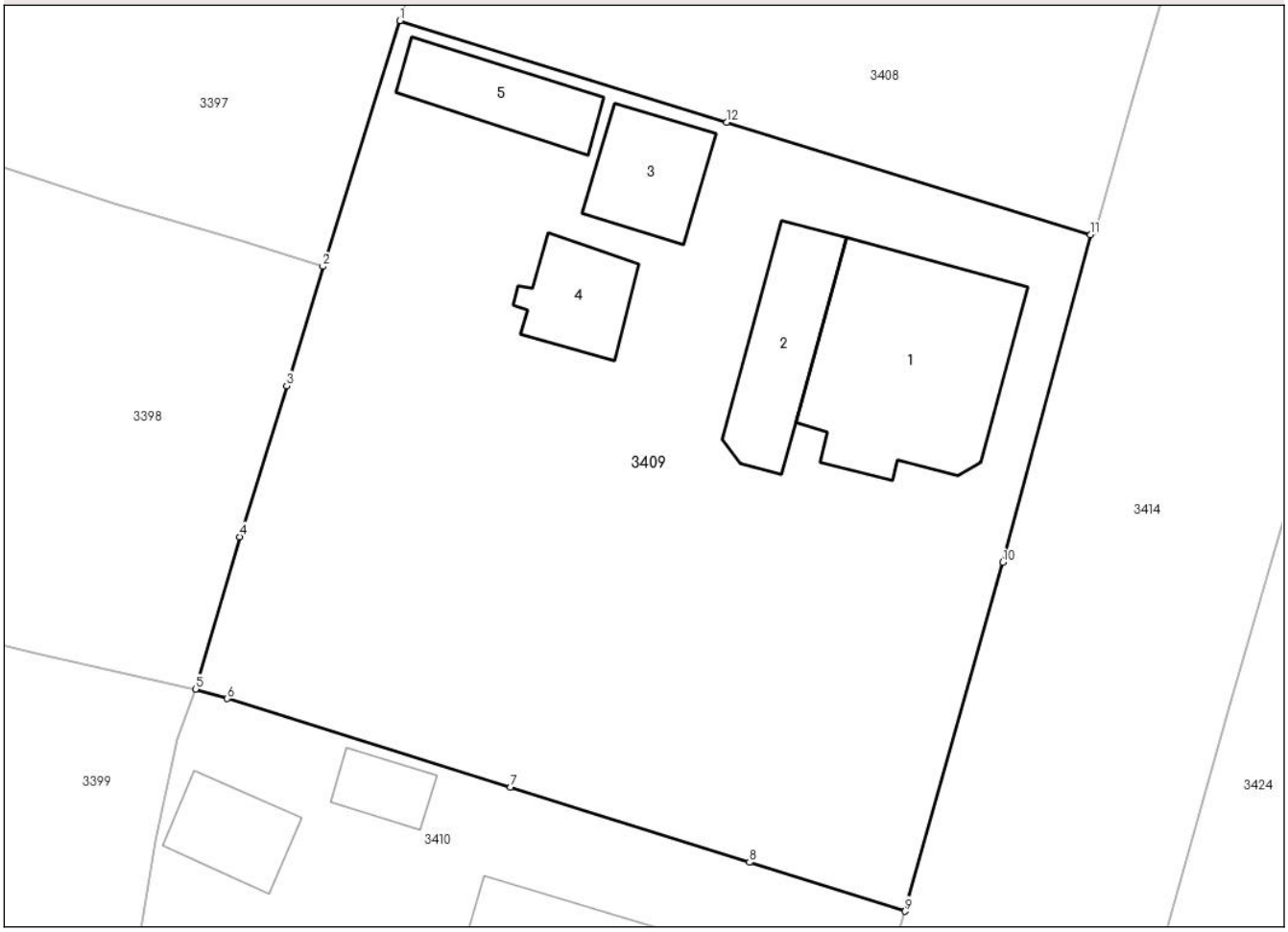
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	17	-	
2	arabil	DA	665	14	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; locuinta P+1
A1.2		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.205,141 303.703,578	2	622.200,762 303.689,601	14.647
2	622.200,762 303.689,601	3	622.198,697 303.682,818	7.09
3	622.198,697 303.682,818	4	622.196,032 303.674,229	8.993
4	622.196,032 303.674,229	5	622.193,509 303.665,57	9.019
5	622.193,509 303.665,57	6	622.195,326 303.665,025	1.898
6	622.195,326 303.665,025	7	622.211,411 303.659,988	16.855
7	622.211,411 303.659,988	8	622.225,016 303.655,714	14.26
8	622.225,016 303.655,714	9	622.233,87 303.652,934	9.281
9	622.233,87 303.652,934	10	622.239,429 303.672,768	20.599
10	622.239,429 303.672,768	11	622.244,427 303.691,404	19.295
11	622.244,427 303.691,404	12	622.223,724 303.697,805	21.67
12	622.223,724 303.697,805	1	622.205,141 303.703,578	19.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.044	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70614, din 17/09/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA DUMITRU** 2) **MIHALA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

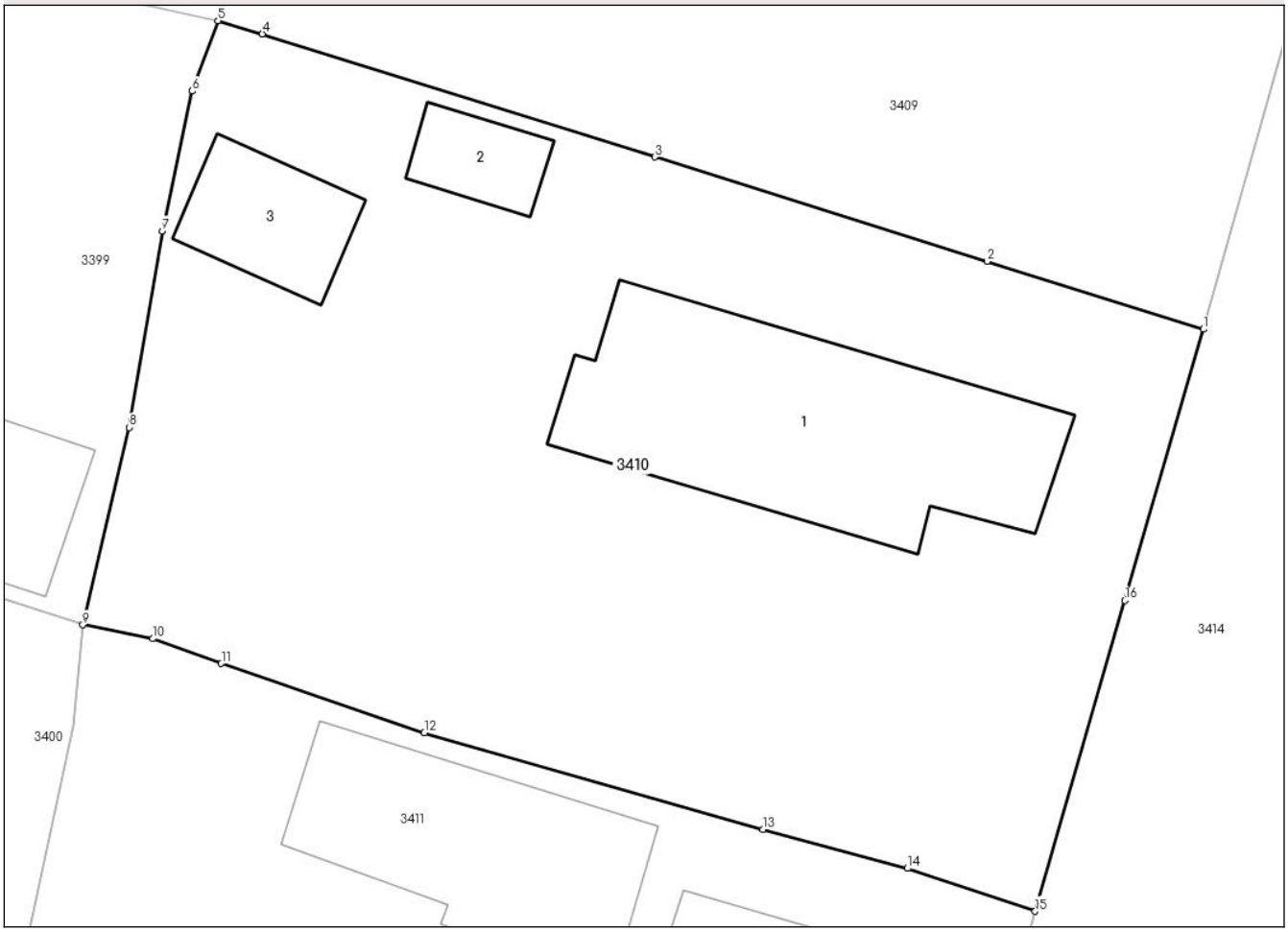
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	14	27	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 26, CORECT FIIND 27

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.233,87 303.652,934	2	622.225,016 303.655,714	9.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.225,016 303.655,714	3	622.211,411 303.659,988	14.26
3	622.211,411 303.659,988	4	622.195,326 303.665,025	16.855
4	622.195,326 303.665,025	5	622.193,509 303.665,57	1.898
5	622.193,509 303.665,57	6	622.192,454 303.662,687	3.07
6	622.192,454 303.662,687	7	622.191,221 303.656,96	5.858
7	622.191,221 303.656,96	8	622.189,873 303.648,91	8.163
8	622.189,873 303.648,91	9	622.187,971 303.640,825	8.305
9	622.187,971 303.640,825	10	622.190,843 303.640,254	2.928
10	622.190,843 303.640,254	11	622.193,645 303.639,242	2.979
11	622.193,645 303.639,242	12	622.201,96 303.636,405	8.786
12	622.201,96 303.636,405	13	622.215,833 303.632,442	14.428
13	622.215,833 303.632,442	14	622.221,75 303.630,847	6.128
14	622.221,75 303.630,847	15	622.226,982 303.629,091	5.519
15	622.226,982 303.629,091	16	622.230,652 303.641,82	13.247
16	622.230,652 303.641,82	1	622.233,87 303.652,934	11.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 367 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU VALENTIN** 2) **IANCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

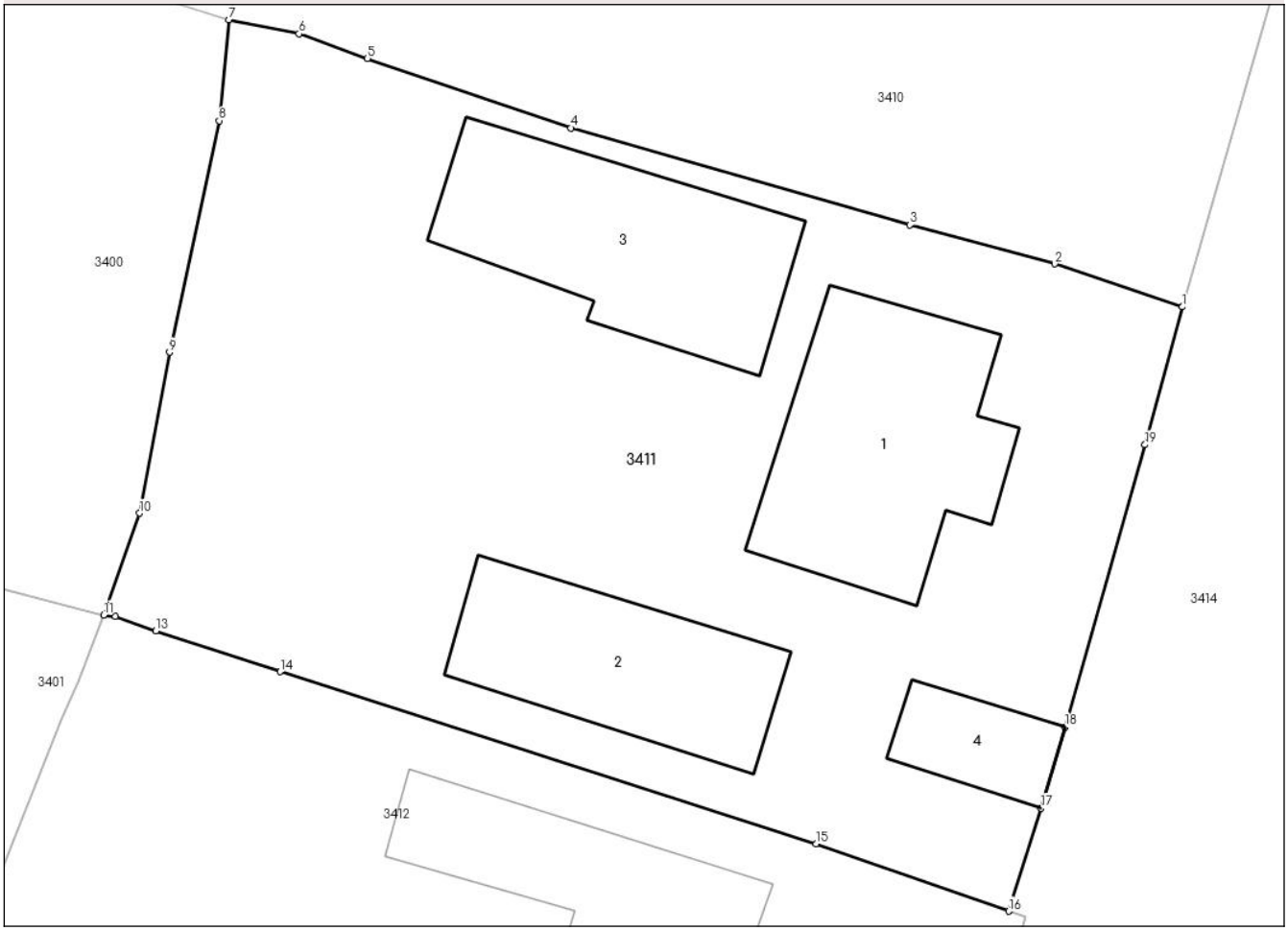
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	14	17	-	
2	arabil	DA	93	14	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta
A1.3		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.226,982 303.629,091	2	622.221,75 303.630,847	5.519
2	622.221,75 303.630,847	3	622.215,833 303.632,442	6.128
3	622.215,833 303.632,442	4	622.201,96 303.636,405	14.428
4	622.201,96 303.636,405	5	622.193,645 303.639,242	8.786
5	622.193,645 303.639,242	6	622.190,843 303.640,254	2.979
6	622.190,843 303.640,254	7	622.187,971 303.640,825	2.928
7	622.187,971 303.640,825	8	622.187,578 303.636,7	4.144
8	622.187,578 303.636,7	9	622.185,549 303.627,235	9.68
9	622.185,549 303.627,235	10	622.184,317 303.620,662	6.687
10	622.184,317 303.620,662	11	622.182,854 303.616,503	4.409
11	622.182,854 303.616,503	12	622.183,335 303.616,443	0.485
12	622.183,335 303.616,443	13	622.184,988 303.615,86	1.753
13	622.184,988 303.615,86	14	622.190,069 303.614,186	5.35
14	622.190,069 303.614,186	15	622.212,008 303.607,155	23.038
15	622.212,008 303.607,155	16	622.219,874 303.604,396	8.336
16	622.219,874 303.604,396	17	622.221,198 303.608,603	4.41
17	622.221,198 303.608,603	18	622.222,187 303.611,928	3.469
18	622.222,187 303.611,928	19	622.225,448 303.623,458	11.982
19	622.225,448 303.623,458	1	622.226,982 303.629,091	5.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 94, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.165 Masurata: 2.115	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 659, din 19/09/2019 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **TOMA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **TOMA ALEX-LORIAN-DORU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1
	1) **TOMA MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 660, din 19/09/2019 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/48	A1
	1) **RADU CRISTINA-ANGELICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/48	A1
	1) **DINU ROXANA DUMITRITA**	
Act Notarial nr. 659, din 19/09/2019 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48	A1
	1) **DAVID ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

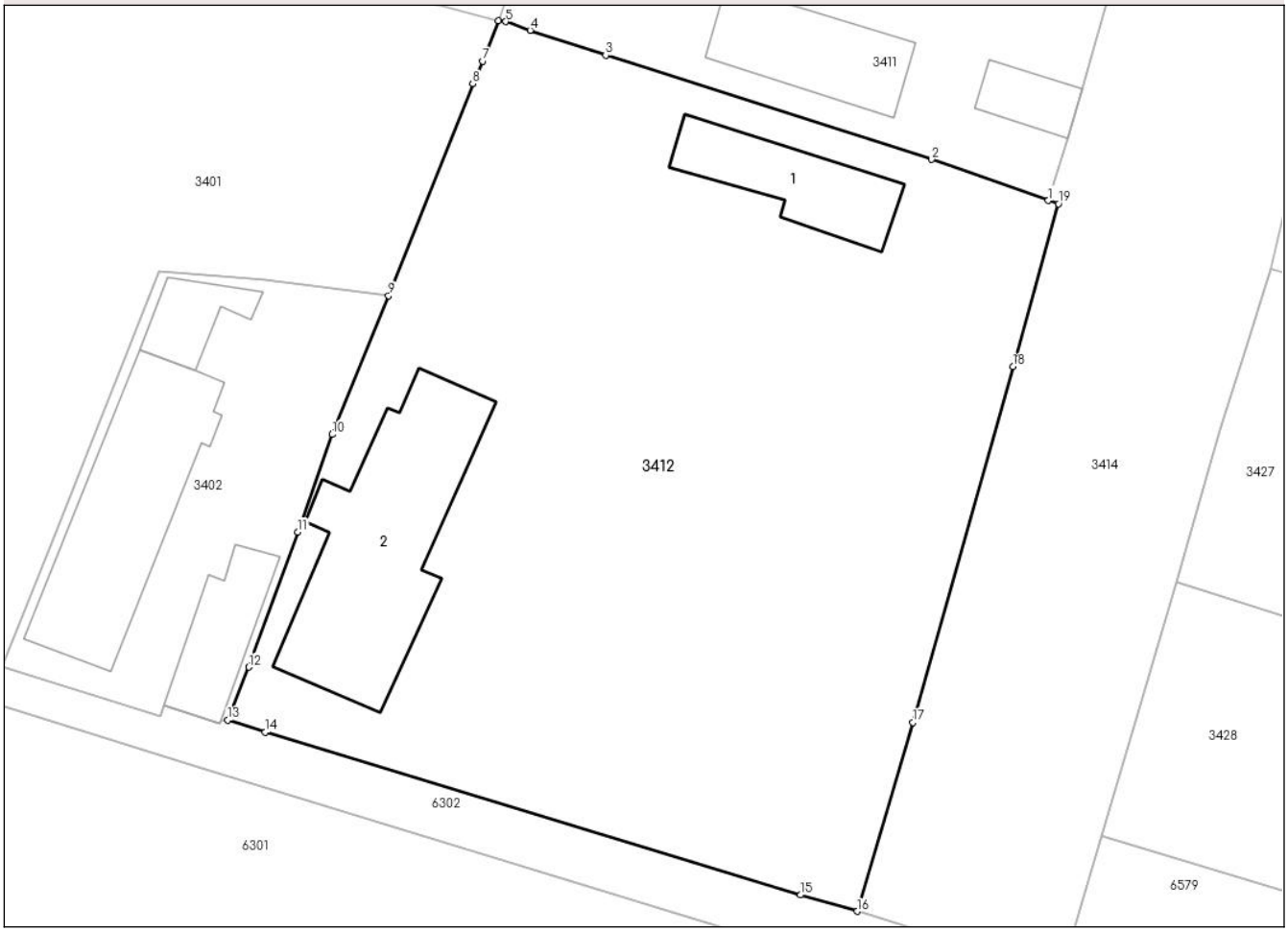
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.165 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	28	-	
2	arabil	DA	50	14	29	-	
3	curti constructii	DA	1.000	14	30	-	
4	arabil	DA	65	14	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.219,874 303.604,396	2	622.212,008 303.607,155	8.336
2	622.212,008 303.607,155	3	622.190,069 303.614,186	23.038
3	622.190,069 303.614,186	4	622.184,988 303.615,86	5.35
4	622.184,988 303.615,86	5	622.183,335 303.616,443	1.753
5	622.183,335 303.616,443	6	622.182,854 303.616,503	0.485
6	622.182,854 303.616,503	7	622.181,796 303.613,782	2.92
7	622.181,796 303.613,782	8	622.181,124 303.612,243	1.679
8	622.181,124 303.612,243	9	622.175,436 303.597,982	15.353
9	622.175,436 303.597,982	10	622.171,639 303.588,646	10.079
10	622.171,639 303.588,646	11	622.169,328 303.582,066	6.974
11	622.169,328 303.582,066	12	622.166,034 303.572,971	9.673
12	622.166,034 303.572,971	13	622.164,617 303.569,418	3.825
13	622.164,617 303.569,418	14	622.167,123 303.568,587	2.64
14	622.167,123 303.568,587	15	622.203,182 303.557,625	37.688
15	622.203,182 303.557,625	16	622.206,987 303.556,532	3.959
16	622.206,987 303.556,532	17	622.210,752 303.569,234	13.248
17	622.210,752 303.569,234	18	622.217,494 303.593,213	24.909
18	622.217,494 303.593,213	19	622.220,547 303.604,182	11.386
19	622.220,547 303.604,182	1	622.219,874 303.604,396	0.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA ROZELOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21308	Din acte: 251.200 Masurata: 4.272	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5497 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 898 din 22.02.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21308	Din acte: 251.200 Masurata: 4.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.272	-	-	-	STRADA ROZELOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.208,228 303.871,165	2	622.201,059 303.873,947	7.69
4	622.193,897 303.871,71	5	622.188,018 303.852,007	20.561
7	622.185,535 303.843,949	8	622.184,04 303.838,172	5.967
10	622.182,222 303.832,097	11	622.180,957 303.827,59	4.681
13	622.173,087 303.801,048	14	622.173,066 303.800,977	0.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.201,059 303.873,947	3	622.195,054 303.876,709	6.61
5	622.188,018 303.852,007	6	622.187,455 303.849,575	2.496
8	622.184,04 303.838,172	9	622.183,542 303.836,507	1.738
11	622.180,957 303.827,59	12	622.178,398 303.819,339	8.639
14	622.173,066 303.800,977	15	622.172,648 303.799,488	1.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.195,054 303.876,709	4	622.193,897 303.871,71	5.131
6	622.187,455 303.849,575	7	622.185,535 303.843,949	5.945
9	622.183,542 303.836,507	10	622.182,222 303.832,097	4.603
12	622.178,398 303.819,339	13	622.173,087 303.801,048	19.047
15	622.172,648 303.799,488	16	622.166,89 303.779,11	21.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.166,89 303.779,11	17	622.164,088 303.769,654	9.862
19	622.159,599 303.755,134	20	622.155,76 303.740,358	15.267
22	622.153,337 303.730,704	23	622.153,702 303.730,636	0.372
25	622.148,463 303.712,892	26	622.147,813 303.712,81	0.655
28	622.144,242 303.699,02	29	622.142,002 303.691,661	7.692
31	622.137,734 303.677,53	32	622.133,277 303.662,656	15.527
34	622.131,808 303.656,906	35	622.127,802 303.642,755	14.707
37	622.125,01 303.631,89	38	622.121,292 303.619,637	12.805
40	622.115,482 303.598,132	41	622.111,503 303.585,806	12.952
43	622.125,066 303.580,936	44	622.130,58 303.600,326	20.159
46	622.138,608 303.629,116	47	622.141,609 303.639,769	11.068
49	622.145,615 303.653,398	50	622.149,516 303.667,426	14.561
52	622.152,576 303.678,125	53	622.153,134 303.679,893	1.854
55	622.155,218 303.687,57	56	622.159,442 303.702,219	15.246
58	622.162,072 303.711,019	59	622.164,168 303.718,511	7.78
61	622.168,734 303.733,658	62	622.174,415 303.752,737	19.906
64	622.175,47 303.756,422	65	622.180,624 303.774,62	18.913
67	622.185,764 303.793,634	68	622.186,531 303.796,45	2.919
70	622.187,375 303.799,44	71	622.187,867 303.801,2	1.827
73	622.196,878 303.831,899	74	622.202,492 303.851,471	20.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	622.164,088 303.769,654	18	622.161,257 303.760,133	9.934
20	622.155,76 303.740,358	21	622.154,575 303.736,234	4.291
23	622.153,702 303.730,636	24	622.150,555 303.719,952	11.138
26	622.147,813 303.712,81	27	622.145,318 303.704,049	9.109
29	622.142,002 303.691,661	30	622.139,012 303.681,924	10.186
32	622.133,277 303.662,656	33	622.132,418 303.659,639	3.137
35	622.127,802 303.642,755	36	622.125,385 303.634,199	8.891
38	622.121,292 303.619,637	39	622.117,518 303.604,427	15.671
41	622.111,503 303.585,806	42	622.111,11 303.585,447	0.532
44	622.130,58 303.600,326	45	622.132,817 303.608,349	8.329
47	622.141,609 303.639,769	48	622.145,702 303.653,374	14.207
50	622.149,516 303.667,426	51	622.152,41 303.677,597	10.575
53	622.153,134 303.679,893	54	622.153,549 303.681,211	1.382
56	622.159,442 303.702,219	57	622.159,666 303.703,202	1.008
59	622.164,168 303.718,511	60	622.166,699 303.726,833	8.698
62	622.174,415 303.752,737	63	622.174,457 303.752,881	0.151
65	622.180,624 303.774,62	66	622.183,986 303.787,347	13.164
68	622.186,531 303.796,45	69	622.186,61 303.797,394	0.947
71	622.187,867 303.801,2	72	622.192,658 303.817,459	16.95
74	622.202,492 303.851,471	1	622.208,228 303.871,165	20.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	622.161,257 303.760,133	19	622.159,599 303.755,134	5.266
21	622.154,575 303.736,234	22	622.153,337 303.730,704	5.668
24	622.150,555 303.719,952	25	622.148,463 303.712,892	7.363
27	622.145,318 303.704,049	28	622.144,242 303.699,02	5.143
30	622.139,012 303.681,924	31	622.137,734 303.677,53	4.576
33	622.132,418 303.659,639	34	622.131,808 303.656,906	2.8
36	622.125,385 303.634,199	37	622.125,01 303.631,89	2.339
39	622.117,518 303.604,427	40	622.115,482 303.598,132	6.616
42	622.111,11 303.585,447	43	622.125,066 303.580,936	14.667
45	622.132,817 303.608,349	46	622.138,608 303.629,116	21.559
48	622.145,702 303.653,374	49	622.145,615 303.653,398	0.09
51	622.152,41 303.677,597	52	622.152,576 303.678,125	0.554
54	622.153,549 303.681,211	55	622.155,218 303.687,57	6.574
57	622.159,666 303.703,202	58	622.162,072 303.711,019	8.179
60	622.166,699 303.726,833	61	622.168,734 303.733,658	7.122
63	622.174,457 303.752,881	64	622.175,47 303.756,422	3.683
66	622.183,986 303.787,347	67	622.185,764 303.793,634	6.534
69	622.186,61 303.797,394	70	622.187,375 303.799,44	2.184
72	622.192,658 303.817,459	73	622.196,878 303.831,899	15.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA SOCULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21310	Din acte: 251.200 Masurata: 4.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5500 / 01/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA 43 (act administrativ nr 898 din 22.02.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21310	Din acte: 251.200 Masurata: 4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.303,729 303.843,22	2	622.288,825 303.845,758	15.119
2	622.288,825 303.845,758	3	622.286,691 303.836,317	9.679
3	622.286,691 303.836,317	4	622.284,206 303.826,369	10.254
4	622.284,206 303.826,369	5	622.280,336 303.811,208	15.648
5	622.280,336 303.811,208	6	622.276,458 303.798,437	13.346
6	622.276,458 303.798,437	7	622.270,374 303.777,688	21.622
7	622.270,374 303.777,688	8	622.268,091 303.770,518	7.525
8	622.268,091 303.770,518	9	622.266,408 303.765,469	5.323
9	622.266,408 303.765,469	10	622.263,148 303.754,089	11.837
10	622.263,148 303.754,089	11	622.259,801 303.743,074	11.513
11	622.259,801 303.743,074	12	622.255,855 303.730,201	13.464
12	622.255,855 303.730,201	13	622.254,166 303.724,706	5.749
13	622.254,166 303.724,706	14	622.250,344 303.711,394	13.85
14	622.250,344 303.711,394	15	622.246,773 303.698,958	12.939
15	622.246,773 303.698,958	16	622.244,644 303.691,359	7.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.244,644 303.691,359	17	622.244,427 303.691,404	0.222
19	622.233,87 303.652,934	20	622.230,652 303.641,82	11.57
22	622.225,448 303.623,458	23	622.222,187 303.611,928	11.982
25	622.219,874 303.604,396	26	622.220,547 303.604,182	0.706
28	622.210,752 303.569,234	29	622.206,987 303.556,532	13.248
31	622.223,452 303.561,57	32	622.225,826 303.569,552	8.327
34	622.231,459 303.588,958	35	622.233,237 303.594,584	5.9
37	622.236,681 303.607,425	38	622.239,783 303.618,847	11.836
40	622.246,749 303.644,88	41	622.252,315 303.664,617	20.508
43	622.261,517 303.696,514	44	622.264,486 303.706,845	10.749
46	622.271,368 303.728,934	47	622.272,929 303.734,376	5.662
49	622.277,368 303.751,097	50	622.279,871 303.759,987	9.235
52	622.284,08 303.774,58	53	622.285,789 303.780,634	6.29
55	622.291,776 303.800,819	56	622.293,746 303.808,368	7.802
58	622.300,741 303.832,569	59	622.302,146 303.837,824	5.439
17	622.244,427 303.691,404	18	622.239,429 303.672,768	19.295
20	622.230,652 303.641,82	21	622.226,982 303.629,091	13.247
23	622.222,187 303.611,928	24	622.221,198 303.608,603	3.469
26	622.220,547 303.604,182	27	622.217,494 303.593,213	11.386
29	622.206,987 303.556,532	30	622.220,697 303.552,311	14.345
32	622.225,826 303.569,552	33	622.228,489 303.578,725	9.552
35	622.233,237 303.594,584	36	622.234,852 303.599,815	5.475
38	622.239,783 303.618,847	39	622.243,416 303.632,791	14.409
41	622.252,315 303.664,617	42	622.259,222 303.688,528	24.888
44	622.264,486 303.706,845	45	622.267,704 303.717,414	11.048
47	622.272,929 303.734,376	48	622.275,611 303.744,65	10.618
50	622.279,871 303.759,987	51	622.281,68 303.766,904	7.15
53	622.285,789 303.780,634	54	622.289,461 303.793,414	13.297
56	622.293,746 303.808,368	57	622.296,379 303.817,161	9.178
59	622.302,146 303.837,824	60	622.303,322 303.842,217	4.548
18	622.239,429 303.672,768	19	622.233,87 303.652,934	20.599
21	622.226,982 303.629,091	22	622.225,448 303.623,458	5.838
24	622.221,198 303.608,603	25	622.219,874 303.604,396	4.41
27	622.217,494 303.593,213	28	622.210,752 303.569,234	24.909
30	622.220,697 303.552,311	31	622.223,452 303.561,57	9.66
33	622.228,489 303.578,725	34	622.231,459 303.588,958	10.655
36	622.234,852 303.599,815	37	622.236,681 303.607,425	7.827
39	622.243,416 303.632,791	40	622.246,749 303.644,88	12.539
42	622.259,222 303.688,528	43	622.261,517 303.696,514	8.309
45	622.267,704 303.717,414	46	622.271,368 303.728,934	12.088
48	622.275,611 303.744,65	49	622.277,368 303.751,097	6.682
51	622.281,68 303.766,904	52	622.284,08 303.774,58	8.043
54	622.289,461 303.793,414	55	622.291,776 303.800,819	7.758
57	622.296,379 303.817,161	58	622.300,741 303.832,569	16.014
60	622.303,322 303.842,217	1	622.303,729 303.843,22	1.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21539	492	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21539-C1	Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA IN CONSTRUITA DIN CHIRPICI ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3596 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 377, din 30/01/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU ALEXANDRU ADRIAN** 2) **NITU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

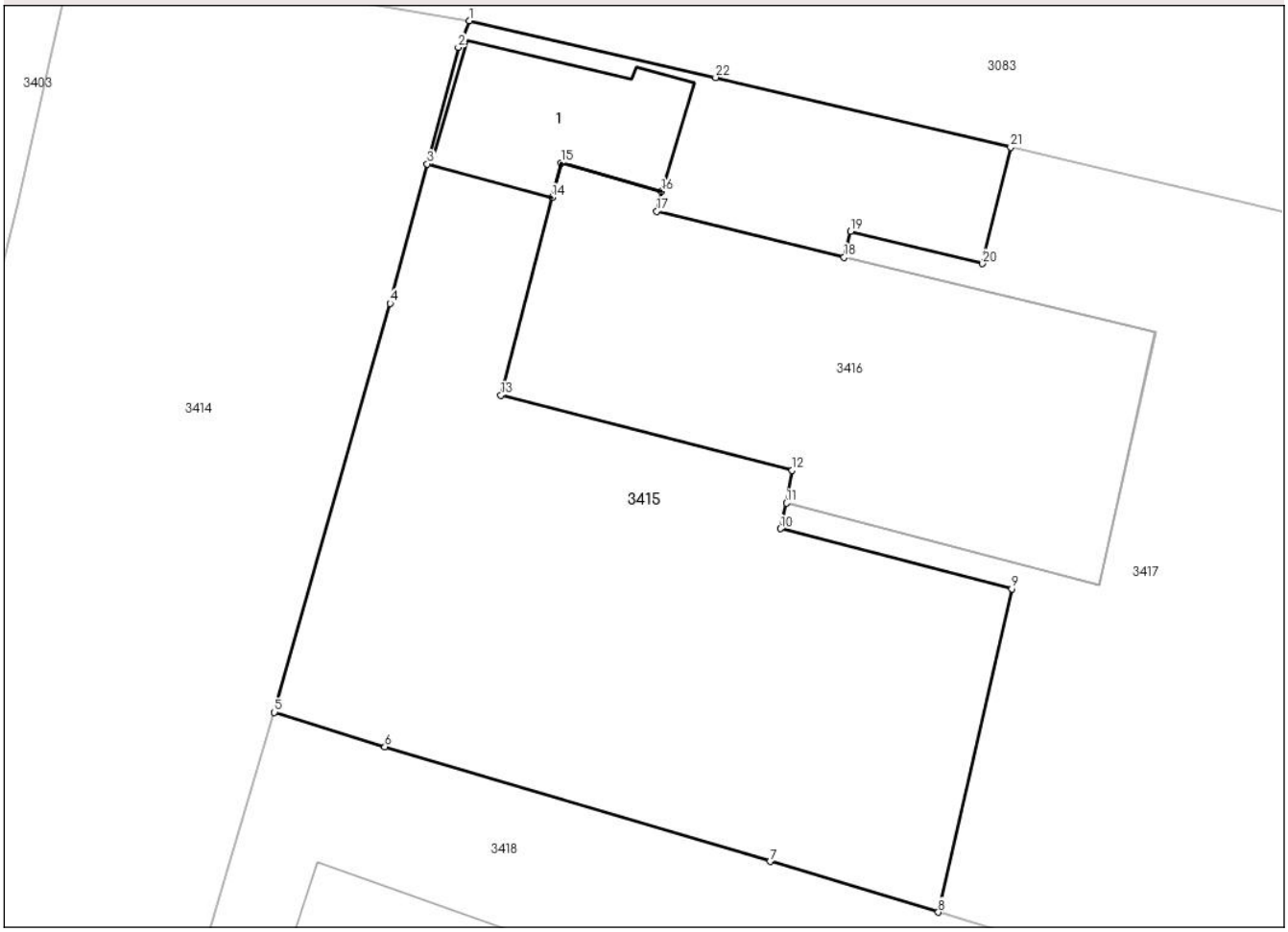
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21539	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	13	1	-	
2	arabil	DA	301	13	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21539-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA IN CONSTRUITA DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.303,729 303.843,22	2	622.303,322 303.842,217	1.082
3	622.302,146 303.837,824	4	622.300,741 303.832,569	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.303,322 303.842,217	3	622.302,146 303.837,824	4.548
4	622.300,741 303.832,569	5	622.296,379 303.817,161	16.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.296,379 303.817,161	6	622.300,545 303.815,865	4.363
7	622.315,078 303.811,538	8	622.321,43 303.809,628	6.632
9	622.324,201 303.821,808	10	622.315,478 303.824,08	9.014
11	622.315,696 303.825,045	12	622.315,91 303.826,278	1.251
13	622.304,923 303.829,11	14	622.306,851 303.836,565	7.7
15	622.307,191 303.837,861	16	622.310,995 303.836,787	3.953
17	622.310,801 303.836,043	18	622.317,876 303.834,312	7.284
19	622.318,113 303.835,283	20	622.323,094 303.834,065	5.128
21	622.324,159 303.838,447	22	622.313,025 303.841,081	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.300,545 303.815,865	7	622.315,078 303.811,538	15.163
8	622.321,43 303.809,628	9	622.324,201 303.821,808	12.492
10	622.315,478 303.824,08	11	622.315,696 303.825,045	0.989
12	622.315,91 303.826,278	13	622.304,923 303.829,11	11.346
14	622.306,851 303.836,565	15	622.307,191 303.837,861	1.34
16	622.310,995 303.836,787	17	622.310,801 303.836,043	0.769
18	622.317,876 303.834,312	19	622.318,113 303.835,283	1.0
20	622.323,094 303.834,065	21	622.324,159 303.838,447	4.509
22	622.313,025 303.841,081	1	622.303,729 303.843,22	9.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, Cv.13 P.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21541	Din acte: 0 Masurata: 213	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21541-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35433 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 4737, din 12/10/2018 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21541 a imobilului cu numarul cadastral 21541/Soldanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21506 inscris in cartea funciara 21506;	A1
3577 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 377, din 30/01/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/213, cota initiala 92/213	A1
	1) **NITU VALENTINA** 2) **NITU ALEXANDRU ADRIAN**	
	OBSERVATII: aferent ap. nr. 1 cu nr. cad. 21541-C1-U1	
3589 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 376, din 30/01/2019 emis de Caus Malina Veronica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 121/213, cota initiala 121/213	A1
	1) **NITU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

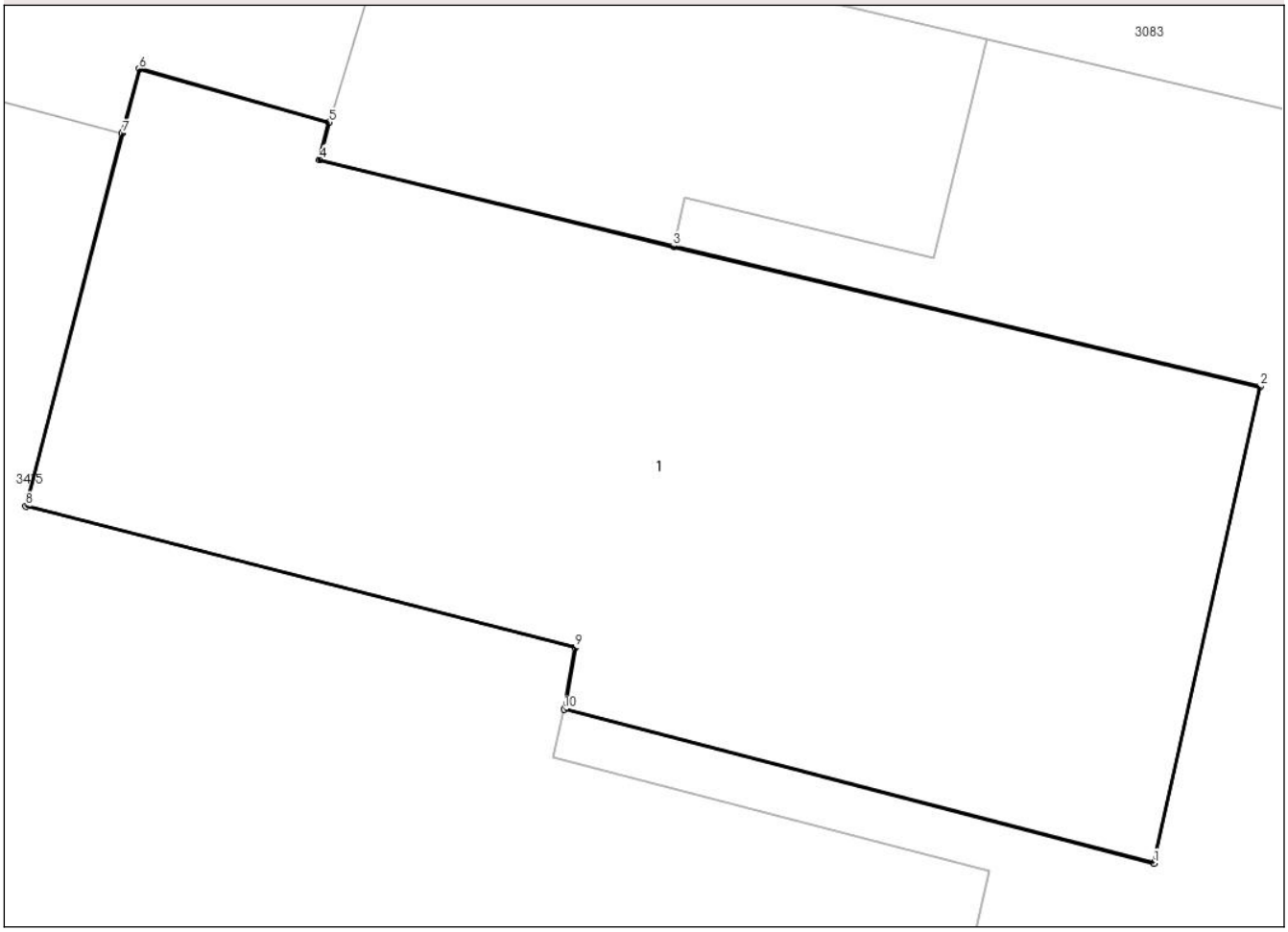
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21541	Din acte: 0 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	13	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.327,495 303.821,964	2	622.329,62 303.831,502	9.772
2	622.329,62 303.831,502	3	622.317,876 303.834,312	12.075
3	622.317,876 303.834,312	4	622.310,801 303.836,043	7.284
4	622.310,801 303.836,043	5	622.310,995 303.836,787	0.769
5	622.310,995 303.836,787	6	622.307,191 303.837,861	3.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.307,191 303.837,861	7	622.306,851 303.836,565	1.34
7	622.306,851 303.836,565	8	622.304,923 303.829,11	7.7
8	622.304,923 303.829,11	9	622.315,91 303.826,278	11.346
9	622.315,91 303.826,278	10	622.315,696 303.825,045	1.251
10	622.315,696 303.825,045	1	622.327,495 303.821,964	12.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21540	492	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3593 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 376, din 30/01/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

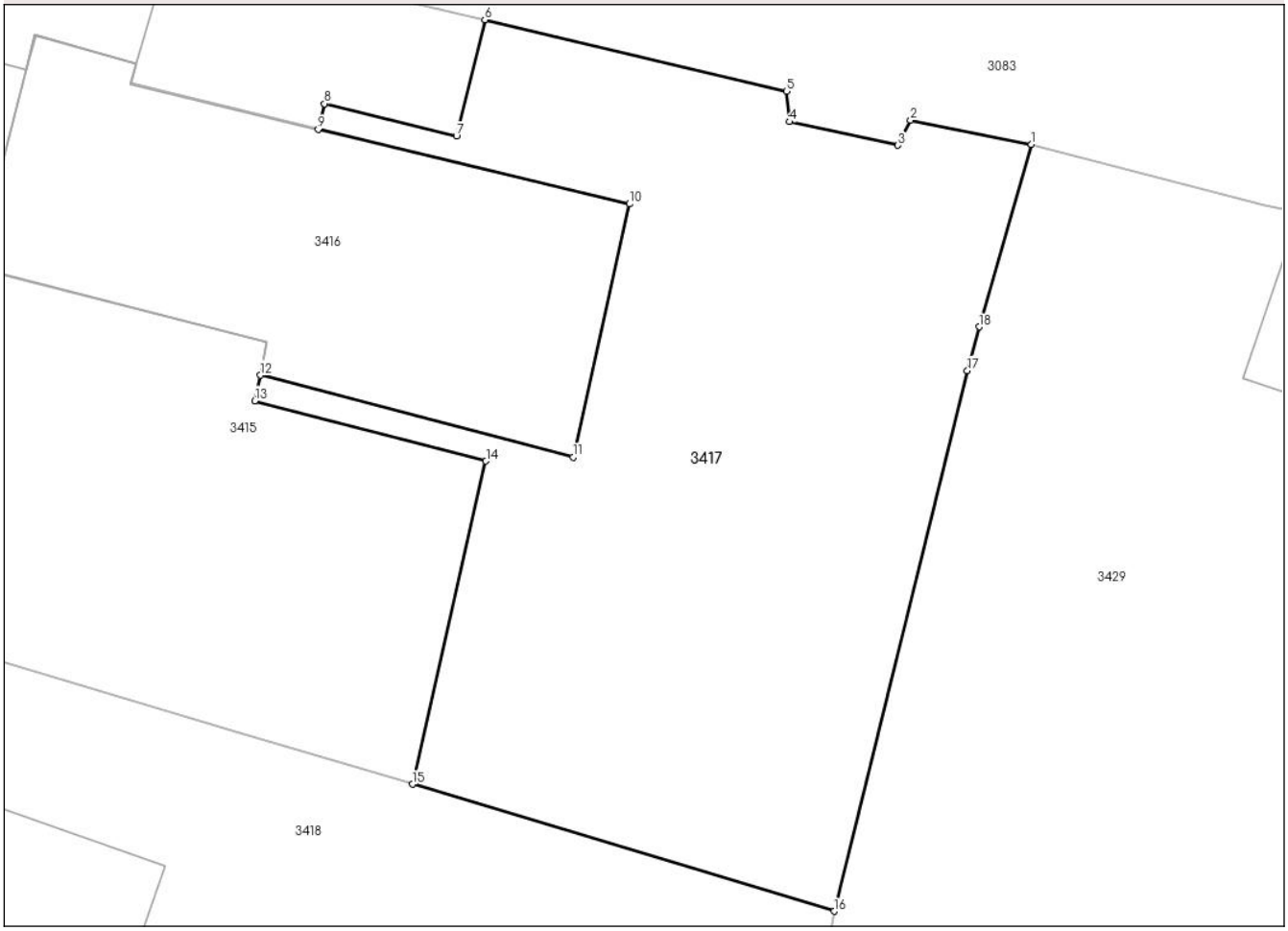
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21540	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	13	1	-	
2	arabil	DA	78	13	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.344,786 303.833,752	2	622.340,225 303.834,655	4.65
2	622.340,225 303.834,655	3	622.339,751 303.833,712	1.055
3	622.339,751 303.833,712	4	622.335,657 303.834,6	4.189
4	622.335,657 303.834,6	5	622.335,547 303.835,753	1.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.335,547 303.835,753	6	622.324,159 303.838,447	11.702
6	622.324,159 303.838,447	7	622.323,094 303.834,065	4.509
7	622.323,094 303.834,065	8	622.318,113 303.835,283	5.128
8	622.318,113 303.835,283	9	622.317,876 303.834,312	1.0
9	622.317,876 303.834,312	10	622.329,62 303.831,502	12.076
10	622.329,62 303.831,502	11	622.327,495 303.821,964	9.772
11	622.327,495 303.821,964	12	622.315,696 303.825,045	12.195
12	622.315,696 303.825,045	13	622.315,478 303.824,08	0.989
13	622.315,478 303.824,08	14	622.324,201 303.821,808	9.014
14	622.324,201 303.821,808	15	622.321,43 303.809,628	12.492
15	622.321,43 303.809,628	16	622.337,338 303.804,844	16.612
16	622.337,338 303.804,844	17	622.342,37 303.825,222	20.99
17	622.342,37 303.825,222	18	622.342,818 303.826,868	1.706
18	622.342,818 303.826,868	1	622.344,786 303.833,752	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20641	Din acte: 1.250 Masurata: 1.090	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20641-C1	Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2351 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. 3339, din 17/07/1992 emis de BNP OLTENITA (contract de donatie aut. nr. 5384 /15.08.01994- BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

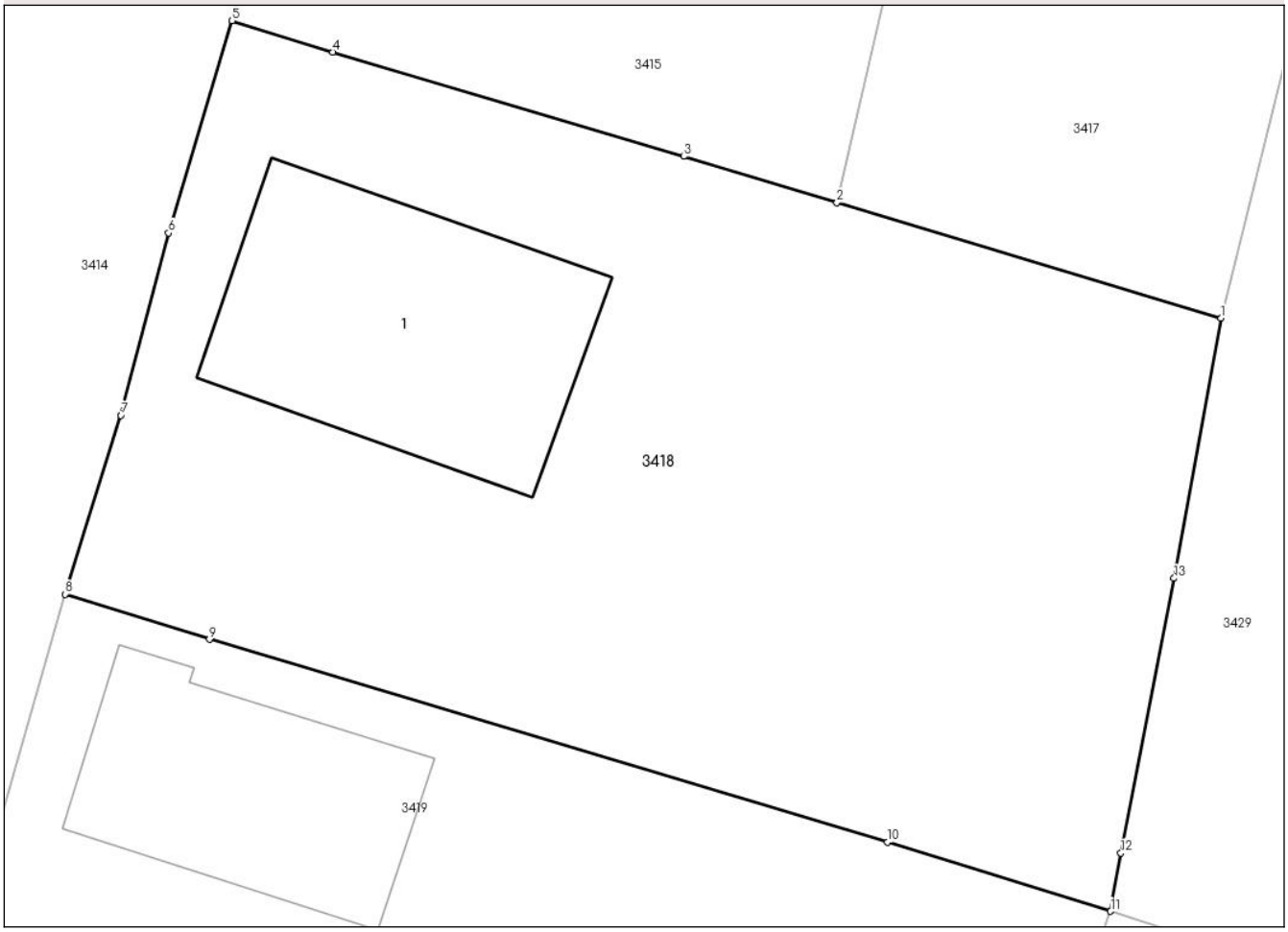
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20641	Din acte: 1.250 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	2	-	
2	arabil	DA	490	13	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20641-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.337,338 303.804,844	2	622.321,43 303.809,628	16.612
2	622.321,43 303.809,628	3	622.315,078 303.811,538	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.315,078 303.811,538	4	622.300,545 303.815,865	15.163
4	622.300,545 303.815,865	5	622.296,379 303.817,161	4.363
5	622.296,379 303.817,161	6	622.293,746 303.808,368	9.178
6	622.293,746 303.808,368	7	622.291,776 303.800,819	7.802
7	622.291,776 303.800,819	8	622.289,461 303.793,414	7.758
8	622.289,461 303.793,414	9	622.295,444 303.791,548	6.267
9	622.295,444 303.791,548	10	622.323,526 303.783,147	29.311
10	622.323,526 303.783,147	11	622.332,762 303.780,286	9.669
11	622.332,762 303.780,286	12	622.333,188 303.782,692	2.443
12	622.333,188 303.782,692	13	622.335,386 303.794,071	11.589
13	622.335,386 303.794,071	1	622.337,338 303.804,844	10.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 820 Masurata: 874	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69773, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

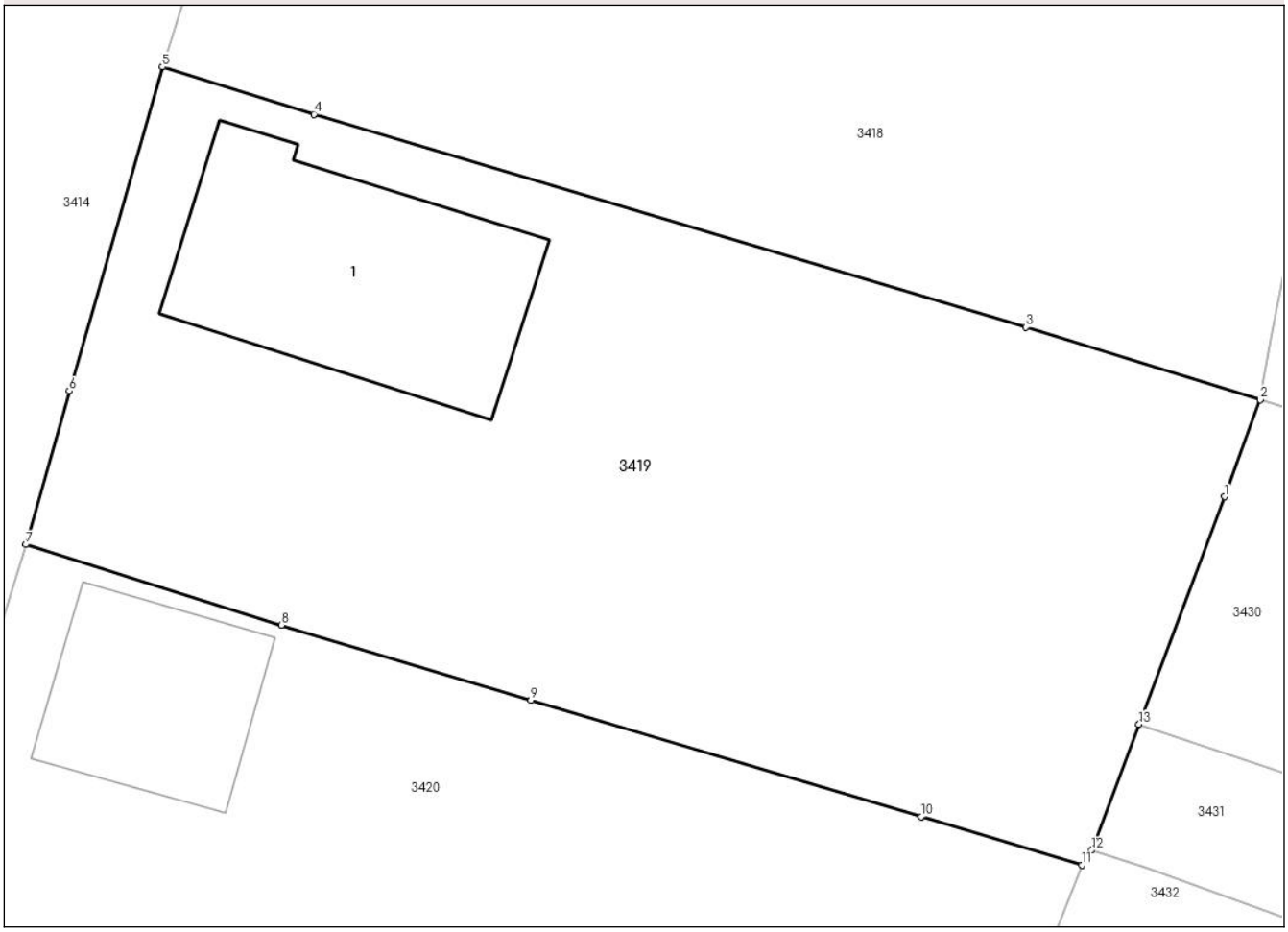
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 820 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	13	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.331,347 303.776,468	2	622.332,762 303.780,286	4.072
2	622.332,762 303.780,286	3	622.323,526 303.783,147	9.669
3	622.323,526 303.783,147	4	622.295,444 303.791,548	29.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.295,444 303.791,548	5	622.289,461 303.793,414	6.267
5	622.289,461 303.793,414	6	622.285,789 303.780,634	13.297
6	622.285,789 303.780,634	7	622.284,08 303.774,58	6.29
7	622.284,08 303.774,58	8	622.294,153 303.771,398	10.563
8	622.294,153 303.771,398	9	622.303,996 303.768,446	10.276
9	622.303,996 303.768,446	10	622.319,387 303.763,844	16.064
10	622.319,387 303.763,844	11	622.325,728 303.761,938	6.621
11	622.325,728 303.761,938	12	622.326,113 303.762,519	0.697
12	622.326,113 303.762,519	13	622.327,978 303.767,49	5.309
13	622.327,978 303.767,49	1	622.331,347 303.776,468	9.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21381	Din acte: 635 Masurata: 651	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21381-C1	Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 57 MP CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN UN DORMITOAR ,BUCATARIE ,CAMARA SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44850 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 4850, din 30/10/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

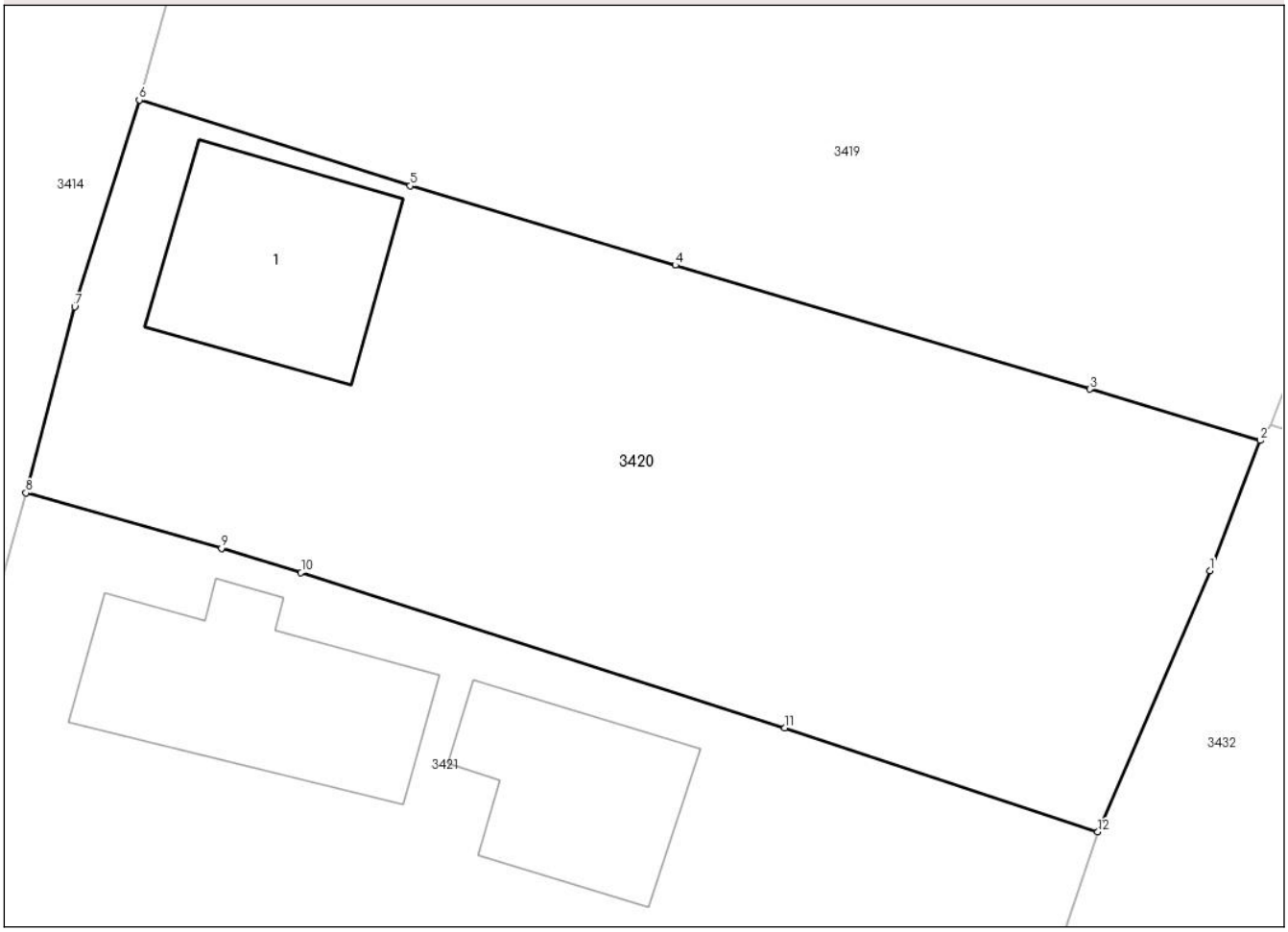
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21381	Din acte: 635 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	13	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21381-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 57 MP CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN UN DORMITOAR ,BUCATARIE ,CAMARA SI HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.323,858 303.757,097	2	622.325,728 303.761,938	5.19
2	622.325,728 303.761,938	3	622.319,387 303.763,844	6.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.319,387 303.763,844	4	622.303,996 303.768,446	16.064
4	622.303,996 303.768,446	5	622.294,153 303.771,398	10.276
5	622.294,153 303.771,398	6	622.284,08 303.774,58	10.563
6	622.284,08 303.774,58	7	622.281,68 303.766,904	8.043
7	622.281,68 303.766,904	8	622.279,871 303.759,987	7.15
8	622.279,871 303.759,987	9	622.287,136 303.757,934	7.549
9	622.287,136 303.757,934	10	622.290,093 303.757,031	3.092
10	622.290,093 303.757,031	11	622.308,071 303.751,262	18.881
11	622.308,071 303.751,262	12	622.319,693 303.747,396	12.248
12	622.319,693 303.747,396	1	622.323,858 303.757,097	10.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 861 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

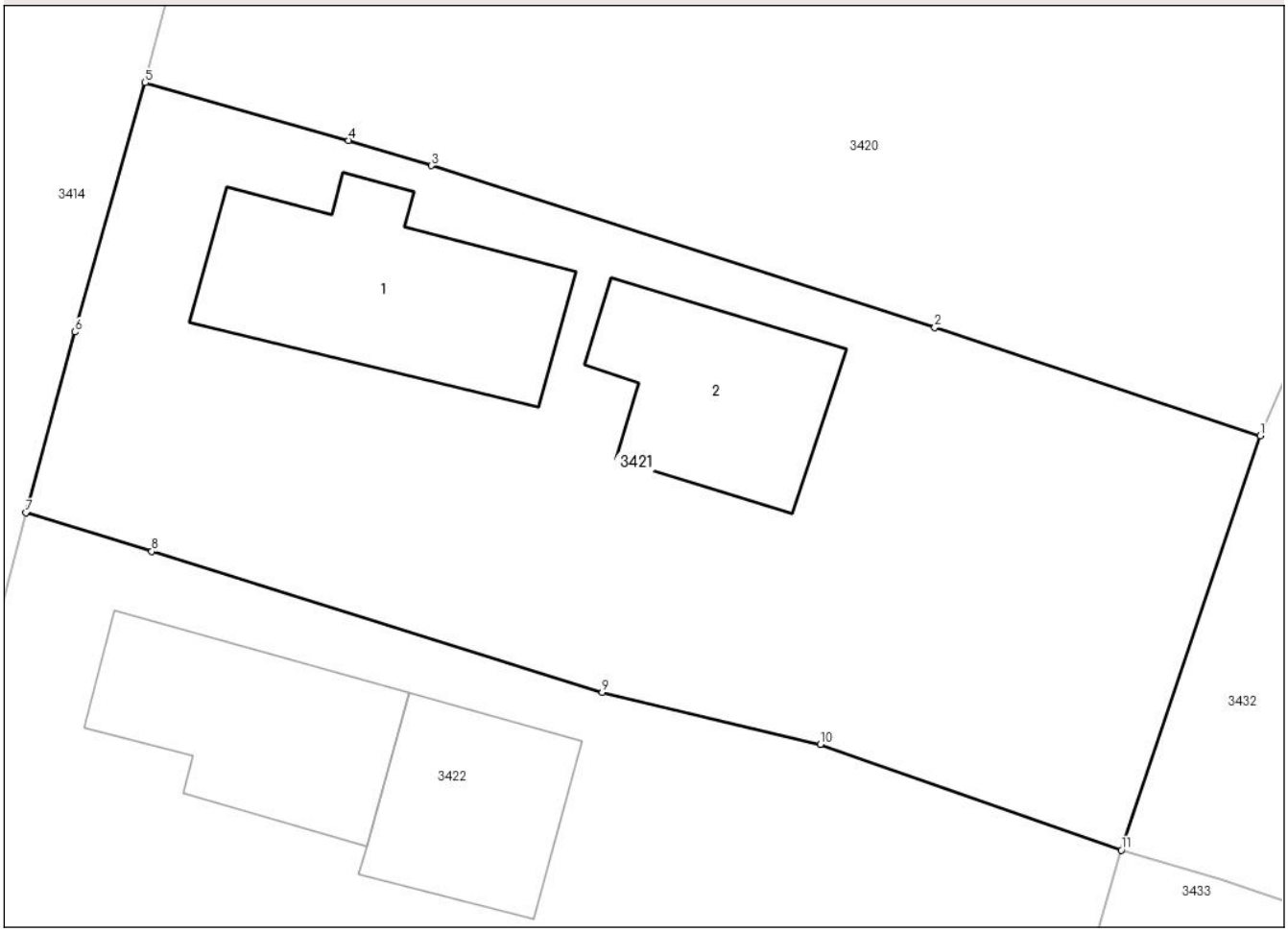
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	11	-	
2	arabil	DA	55	13	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.319,693 303.747,396	2	622.308,071 303.751,262	12.248
2	622.308,071 303.751,262	3	622.290,093 303.757,031	18.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.290,093 303.757,031	4	622.287,136 303.757,934	3.092
4	622.287,136 303.757,934	5	622.279,871 303.759,987	7.549
5	622.279,871 303.759,987	6	622.277,368 303.751,097	9.235
6	622.277,368 303.751,097	7	622.275,611 303.744,65	6.682
7	622.275,611 303.744,65	8	622.280,108 303.743,27	4.704
8	622.280,108 303.743,27	9	622.296,193 303.738,248	16.851
9	622.296,193 303.738,248	10	622.303,988 303.736,388	8.014
10	622.303,988 303.736,388	11	622.314,733 303.732,616	11.387
11	622.314,733 303.732,616	1	622.319,693 303.747,396	15.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70133, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU FLOAREA** 2) **ENEGARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

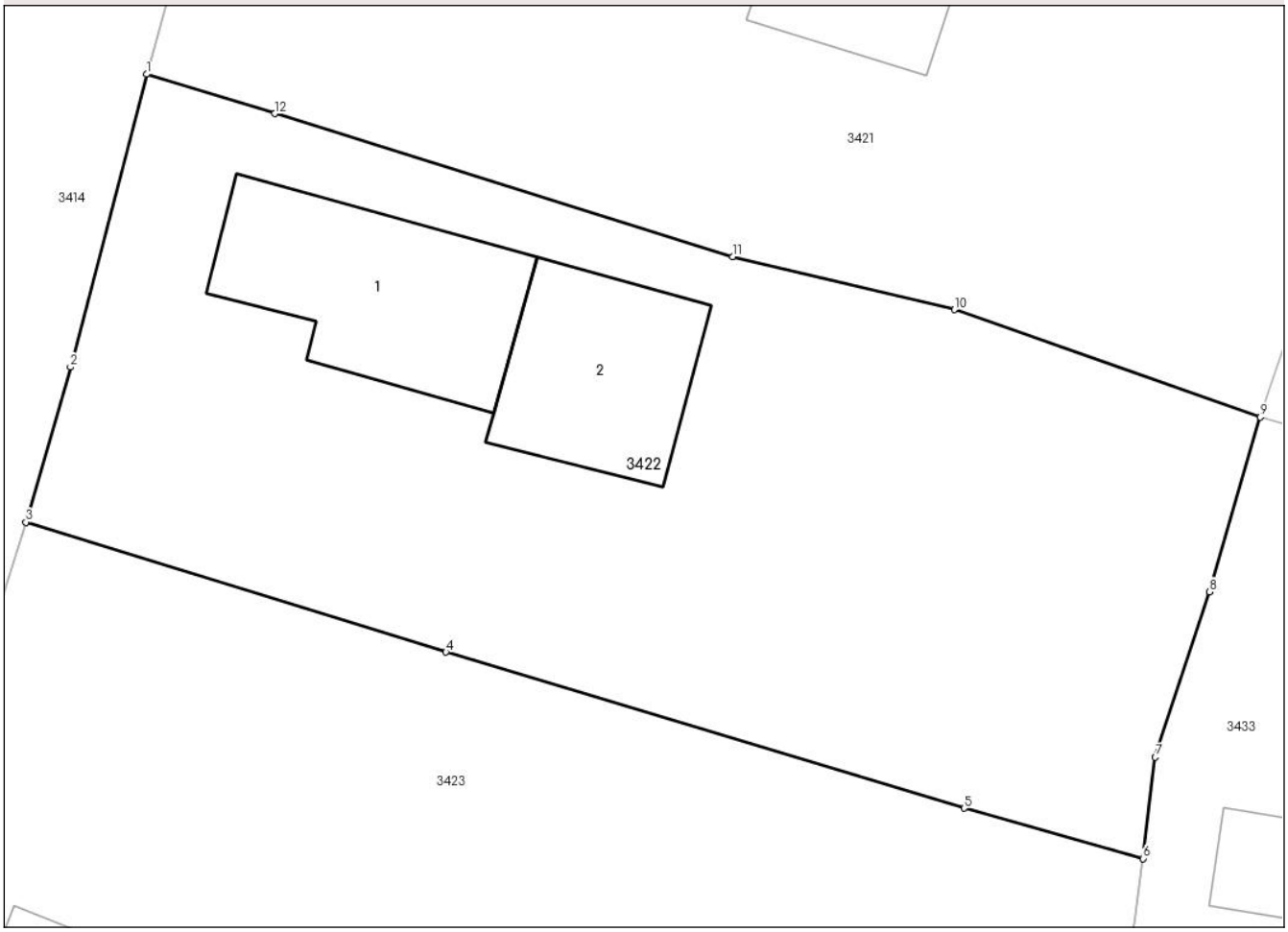
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	13	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.275,611 303.744,65	2	622.272,929 303.734,376	10.618
2	622.272,929 303.734,376	3	622.271,368 303.728,934	5.662
3	622.271,368 303.728,934	4	622.286,124 303.724,371	15.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.286,124 303.724,371	5	622.304,332 303.718,895	19.013
5	622.304,332 303.718,895	6	622.310,621 303.717,126	6.533
6	622.310,621 303.717,126	7	622.311,04 303.720,685	3.584
7	622.311,04 303.720,685	8	622.312,959 303.726,487	6.111
8	622.312,959 303.726,487	9	622.314,733 303.732,616	6.38
9	622.314,733 303.732,616	10	622.303,988 303.736,388	11.387
10	622.303,988 303.736,388	11	622.296,193 303.738,248	8.014
11	622.296,193 303.738,248	12	622.280,108 303.743,27	16.851
12	622.280,108 303.743,27	1	622.275,611 303.744,65	4.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.390 Masurata: 1.467	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1270, din 14/09/2005 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 1973/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

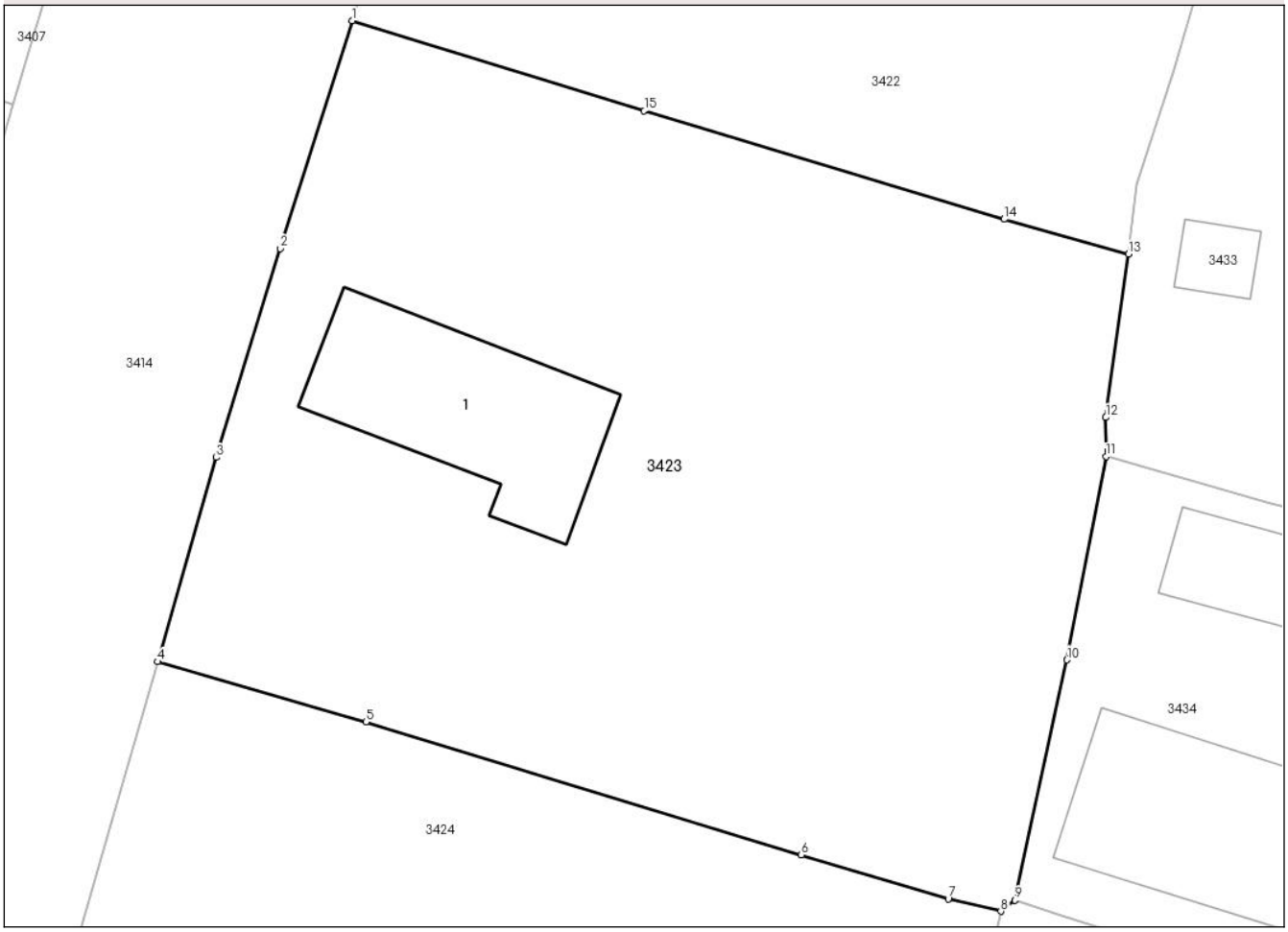
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.390 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	16	-	
2	arabil	DA	467	13	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.271,368 303.728,934	2	622.267,704 303.717,414	12.088
2	622.267,704 303.717,414	3	622.264,486 303.706,845	11.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.264,486 303.706,845	4	622.261,517 303.696,514	10.749
4	622.261,517 303.696,514	5	622.272,047 303.693,466	10.962
5	622.272,047 303.693,466	6	622.294,067 303.686,745	23.023
6	622.294,067 303.686,745	7	622.301,502 303.684,512	7.763
7	622.301,502 303.684,512	8	622.304,162 303.683,892	2.731
8	622.304,162 303.683,892	9	622.304,873 303.684,457	0.908
9	622.304,873 303.684,457	10	622.307,504 303.696,609	12.434
10	622.307,504 303.696,609	11	622.309,49 303.706,892	10.473
11	622.309,49 303.706,892	12	622.309,471 303.708,868	1.975
12	622.309,471 303.708,868	13	622.310,621 303.717,126	8.337
13	622.310,621 303.717,126	14	622.304,332 303.718,895	6.533
14	622.304,332 303.718,895	15	622.286,124 303.724,371	19.013
15	622.286,124 303.724,371	1	622.271,368 303.728,934	15.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.435	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

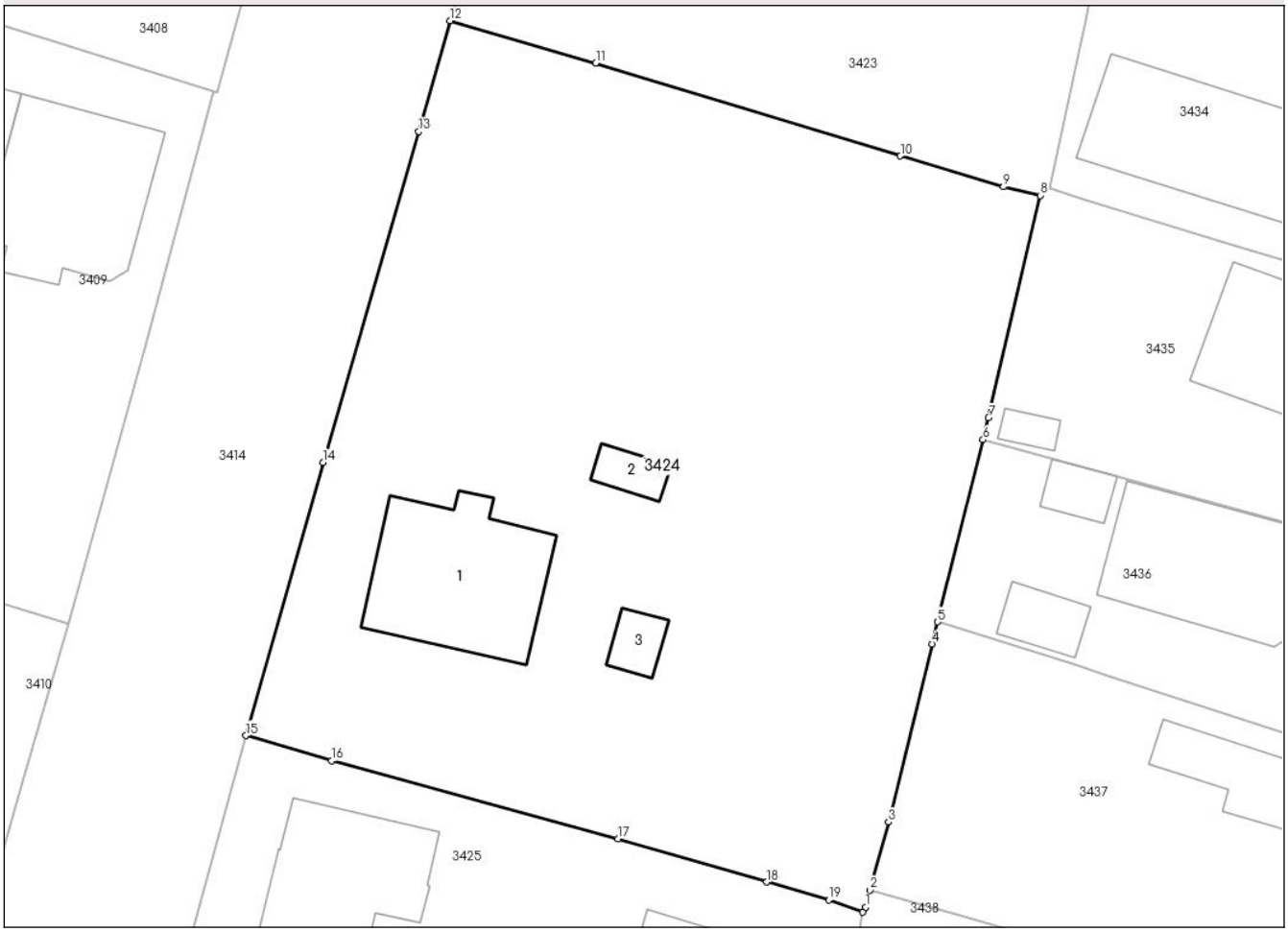
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	13	19	-	
2	arabil	DA	935	13	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.291,549 303.632,491	2	622.291,848 303.633,708	1.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.291,848 303.633,708	3	622.293,208 303.638,625	5.102
3	622.293,208 303.638,625	4	622.296,345 303.651,493	13.245
4	622.296,345 303.651,493	5	622.296,746 303.653,095	1.651
5	622.296,746 303.653,095	6	622.300,04 303.666,251	13.562
6	622.300,04 303.666,251	7	622.300,434 303.667,828	1.625
7	622.300,434 303.667,828	8	622.304,162 303.683,892	16.491
8	622.304,162 303.683,892	9	622.301,502 303.684,512	2.731
9	622.301,502 303.684,512	10	622.294,067 303.686,745	7.763
10	622.294,067 303.686,745	11	622.272,047 303.693,466	23.023
11	622.272,047 303.693,466	12	622.261,517 303.696,514	10.962
12	622.261,517 303.696,514	13	622.259,222 303.688,528	8.309
13	622.259,222 303.688,528	14	622.252,315 303.664,617	24.888
14	622.252,315 303.664,617	15	622.246,749 303.644,88	20.508
15	622.246,749 303.644,88	16	622.252,92 303.643,054	6.436
16	622.252,92 303.643,054	17	622.273,636 303.637,409	21.471
17	622.273,636 303.637,409	18	622.284,402 303.634,304	11.204
18	622.284,402 303.634,304	19	622.288,887 303.632,998	4.672
19	622.288,887 303.632,998	20	622.291,335 303.632,119	2.601
20	622.291,335 303.632,119	1	622.291,549 303.632,491	0.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21989	1.246	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21989-C1	Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE,UN HOL ,DOUA BUCATARII SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52590 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 70662, din 20/09/2019 emis de CJPSDPT CALARASI (act administrativ nr 6693 din 22.11.2019, emis de Primaria comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA AURELIA MARIA** 2) **STANCU GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA AURELIA MARIA** 2) **STANCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

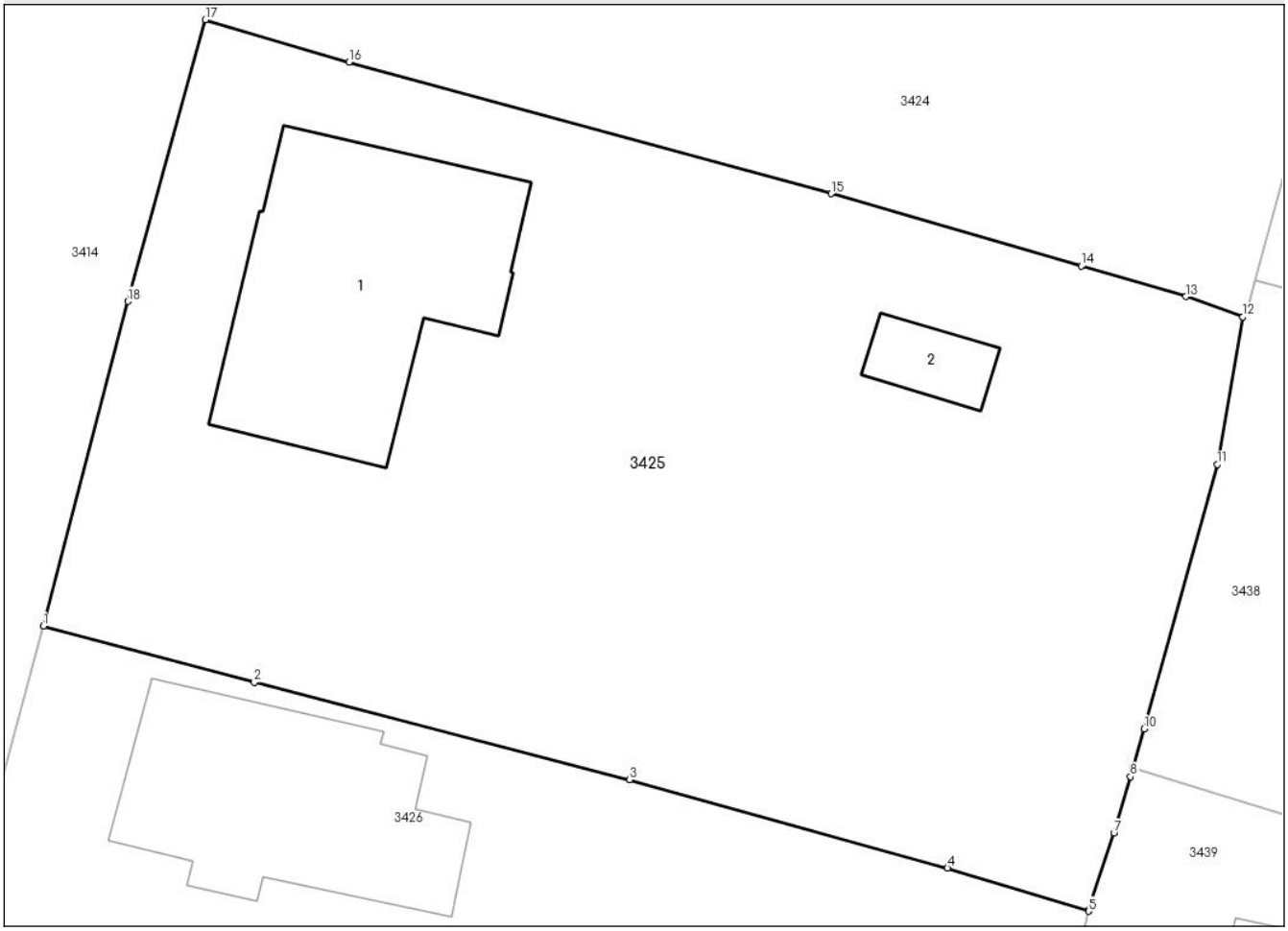
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21989	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	13	24	-	
2	arabil	DA	626	13	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21989-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE,UN HOL ,DOUA BUCATARII SI GARAJ
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.239,783 303.618,847	2	622.248,851 303.616,436	9.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.248,851 303.616,436	3	622.264,982 303.612,253	16.665
3	622.264,982 303.612,253	4	622.278,644 303.608,46	14.178
4	622.278,644 303.608,46	5	622.284,695 303.606,613	6.327
5	622.284,695 303.606,613	6	622.284,71 303.606,661	0.05
6	622.284,71 303.606,661	7	622.285,793 303.609,968	3.48
7	622.285,793 303.609,968	8	622.286,5 303.612,381	2.515
8	622.286,5 303.612,381	9	622.286,605 303.612,761	0.394
9	622.286,605 303.612,761	10	622.287,086 303.614,438	1.744
10	622.287,086 303.614,438	11	622.290,233 303.625,794	11.785
11	622.290,233 303.625,794	12	622.291,335 303.632,119	6.421
12	622.291,335 303.632,119	13	622.288,887 303.632,998	2.601
13	622.288,887 303.632,998	14	622.284,402 303.634,304	4.672
14	622.284,402 303.634,304	15	622.273,636 303.637,409	11.204
15	622.273,636 303.637,409	16	622.252,92 303.643,054	21.471
16	622.252,92 303.643,054	17	622.246,749 303.644,88	6.436
17	622.246,749 303.644,88	18	622.243,416 303.632,791	12.539
18	622.243,416 303.632,791	1	622.239,783 303.618,847	14.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

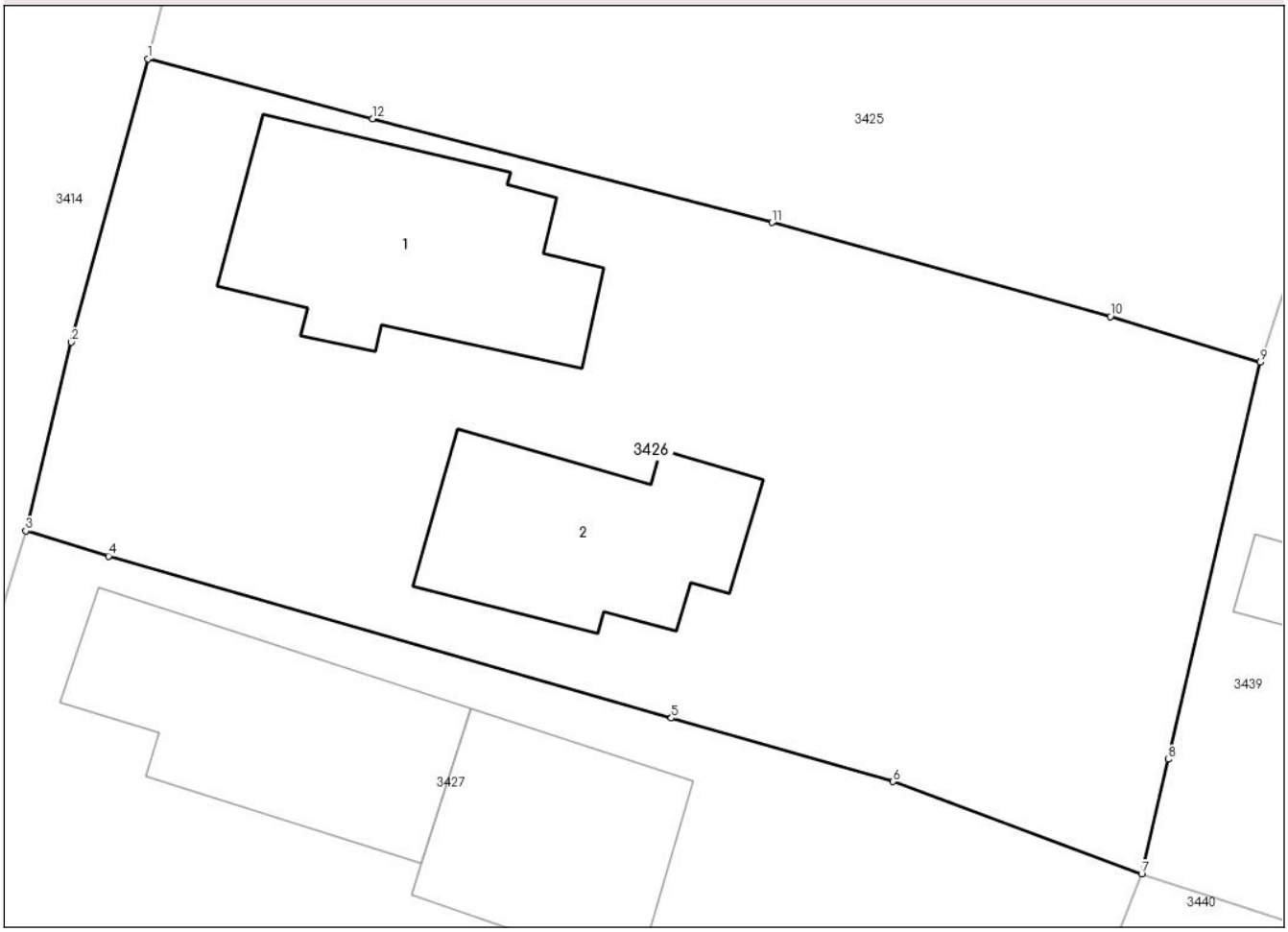
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	13	26	-	
2	arabil	DA	50	13	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.239,783 303.618,847	2	622.236,681 303.607,425	11.836
2	622.236,681 303.607,425	3	622.234,852 303.599,815	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.234,852 303.599,815	4	622.238,191 303.598,798	3.49
4	622.238,191 303.598,798	5	622.260,916 303.592,264	23.646
5	622.260,916 303.592,264	6	622.269,868 303.589,7	9.311
6	622.269,868 303.589,7	7	622.279,905 303.585,976	10.706
7	622.279,905 303.585,976	8	622.280,986 303.590,6	4.749
8	622.280,986 303.590,6	9	622.284,695 303.606,613	16.437
9	622.284,695 303.606,613	10	622.278,644 303.608,46	6.327
10	622.278,644 303.608,46	11	622.264,982 303.612,253	14.178
11	622.264,982 303.612,253	12	622.248,851 303.616,436	16.665
12	622.248,851 303.616,436	1	622.239,783 303.618,847	9.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Socului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70065, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

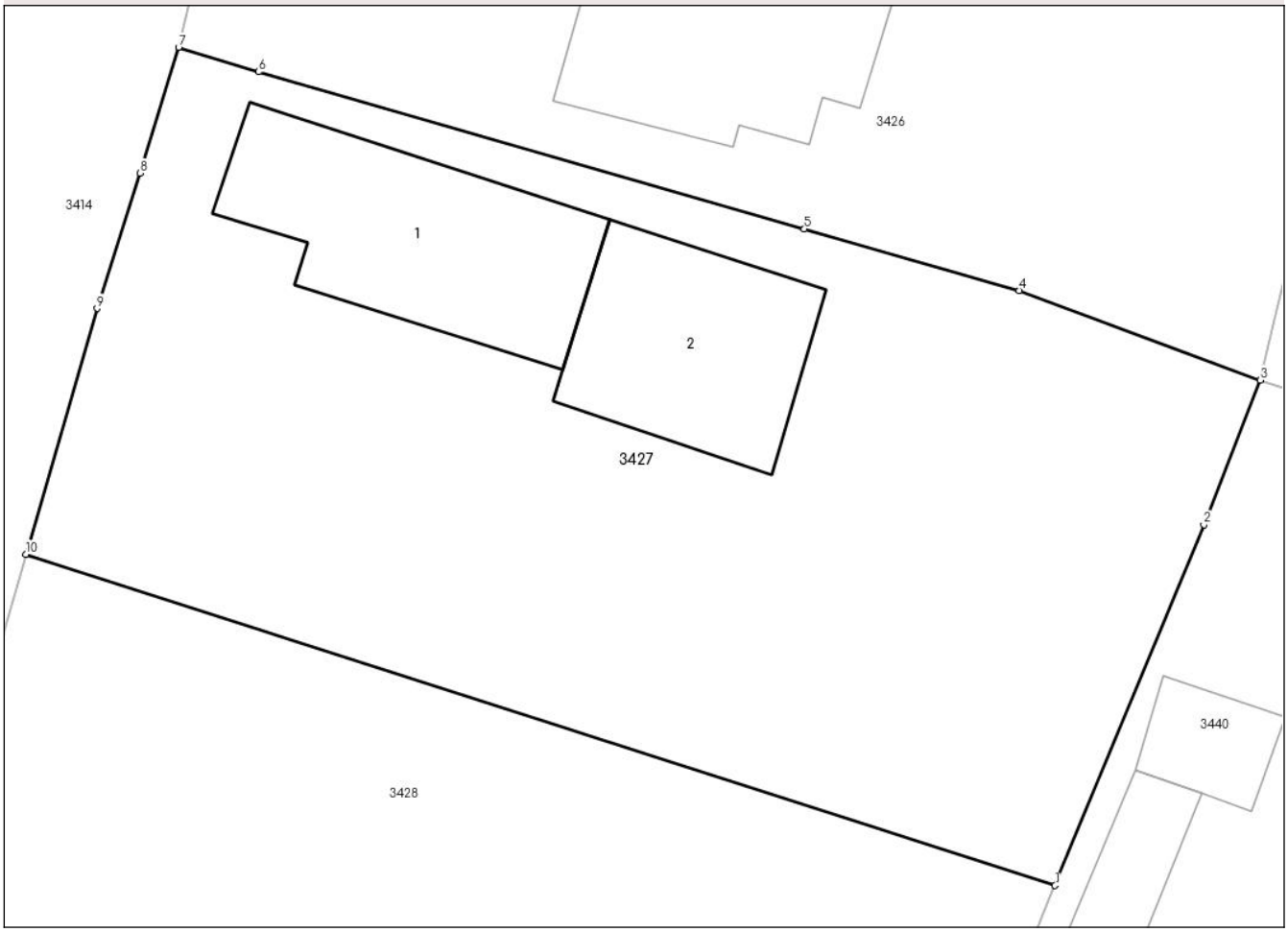
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	27	-	
2	arabil	DA	44	13	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.271,358 303.564,947	2	622.277,553 303.579,948	16.23
2	622.277,553 303.579,948	3	622.279,905 303.585,976	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.279,905 303.585,976	4	622.269,868 303.589,7	10.706
4	622.269,868 303.589,7	5	622.260,916 303.592,264	9.311
5	622.260,916 303.592,264	6	622.238,191 303.598,798	23.646
6	622.238,191 303.598,798	7	622.234,852 303.599,815	3.49
7	622.234,852 303.599,815	8	622.233,237 303.594,584	5.475
8	622.233,237 303.594,584	9	622.231,459 303.588,958	5.9
9	622.231,459 303.588,958	10	622.228,489 303.578,725	10.655
10	622.228,489 303.578,725	1	622.271,358 303.564,947	45.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 96, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

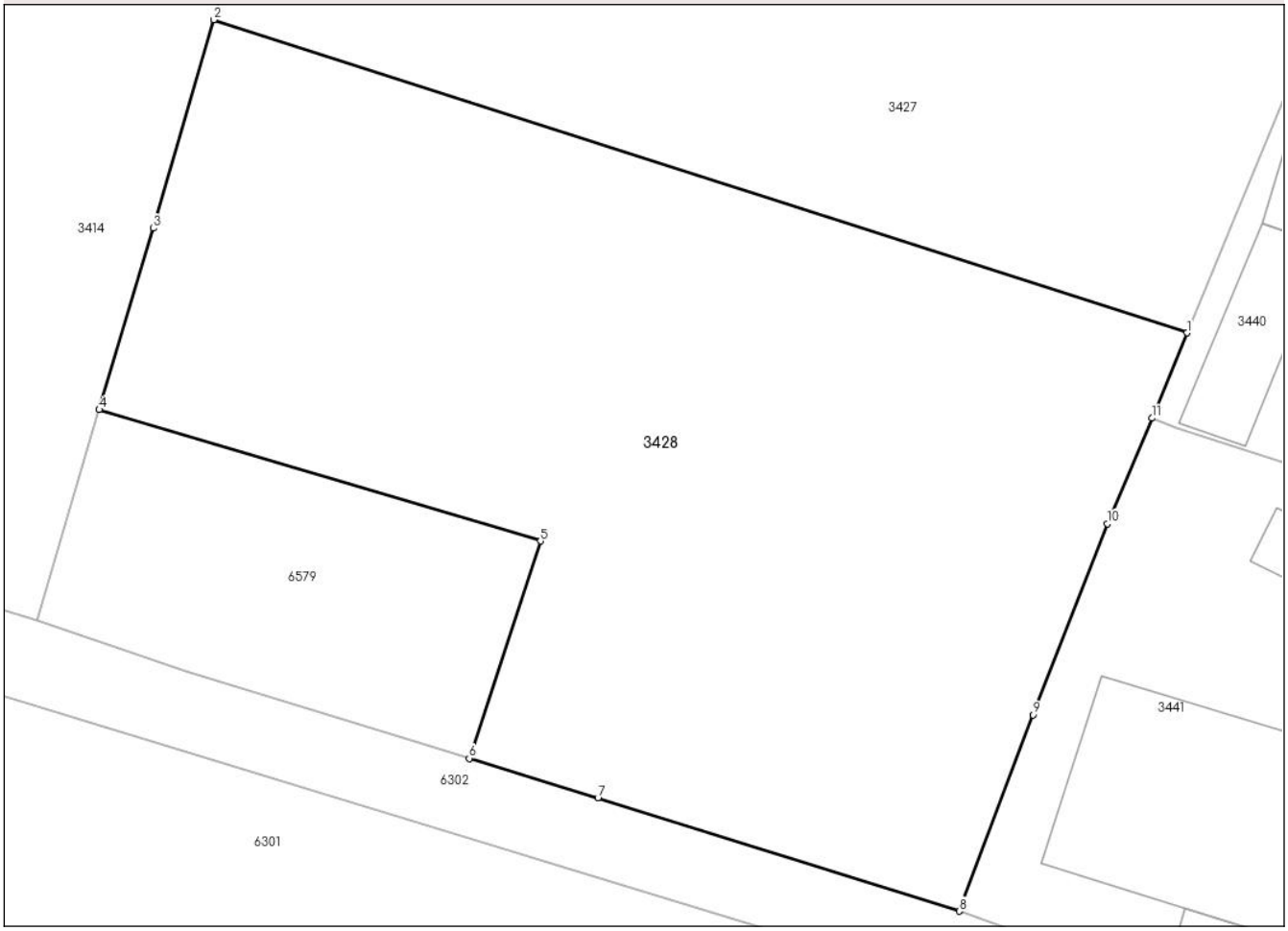
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	13	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.271,358 303.564,947	2	622.228,489 303.578,725	45.029
2	622.228,489 303.578,725	3	622.225,826 303.569,552	9.552
3	622.225,826 303.569,552	4	622.223,452 303.561,57	8.327
4	622.223,452 303.561,57	5	622.242,887 303.555,792	20.276
5	622.242,887 303.555,792	6	622.239,744 303.546,226	10.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.239,744 303.546,226	7	622.245,418 303.544,497	5.931
7	622.245,418 303.544,497	8	622.261,331 303.539,506	16.677
8	622.261,331 303.539,506	9	622.264,594 303.548,138	9.229
9	622.264,594 303.548,138	10	622.267,844 303.556,553	9.02
10	622.267,844 303.556,553	11	622.269,81 303.561,199	5.045
11	622.269,81 303.561,199	1	622.271,358 303.564,947	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22139	Din acte: 2.401 Masurata: 2.371	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,BUCATARIE,PRISPA
A1.2	22139-C2	Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O NCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33806 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 3661, din 23/09/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PENE MARIA** 2) **PENE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

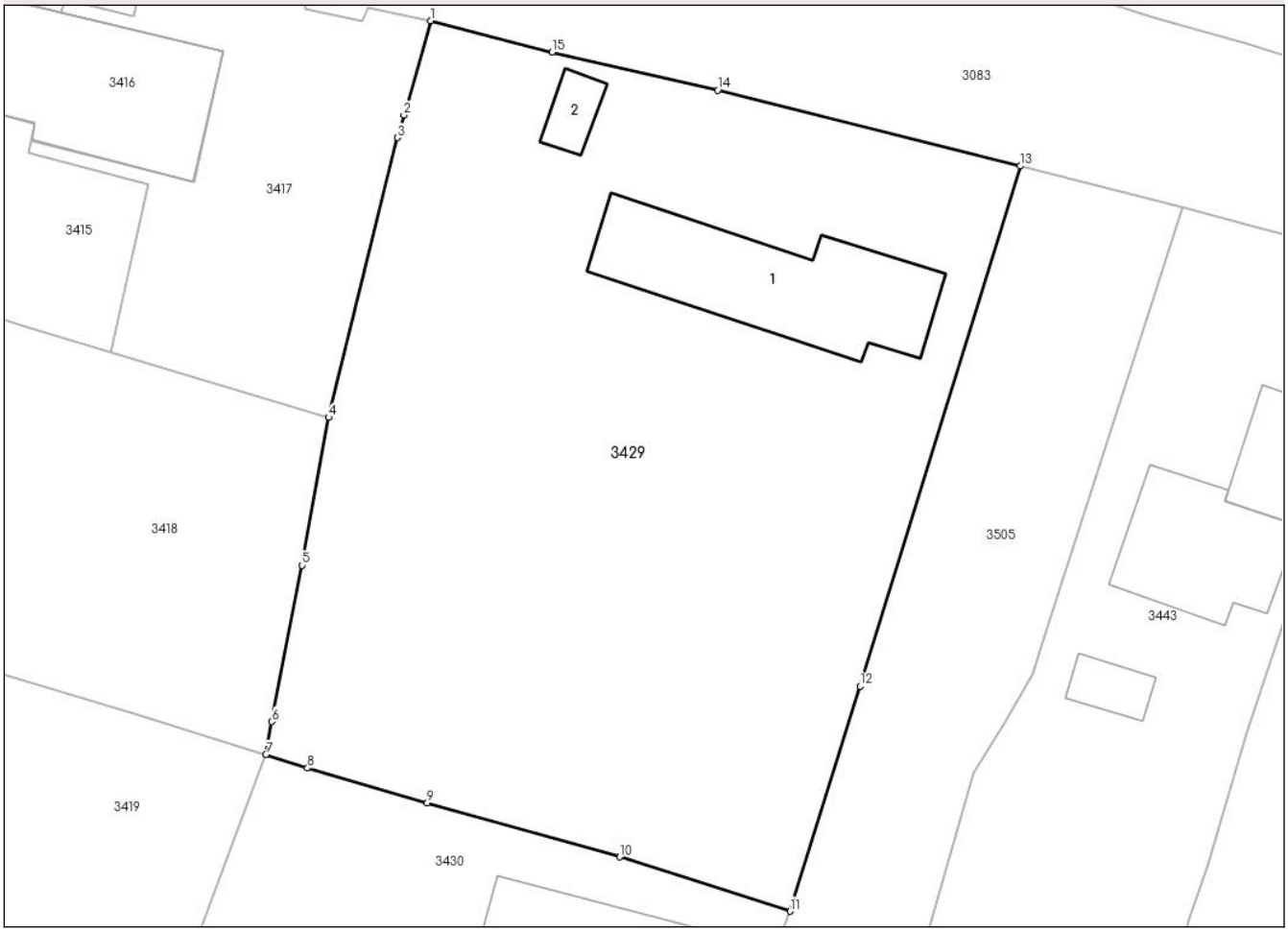
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22139	Din acte: 2.401 Masurata: 2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	13	4,4/1	-	
2	arabil	DA	419	13	4,4/1	-	
3	vie	DA	752	13	4,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22139-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,BUCATARIE,PRISPA
A1.2	22139-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O NCAPERE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.344,786 303.833,752	2	622.342,818 303.826,868	7.159
2	622.342,818 303.826,868	3	622.342,37 303.825,222	1.706
3	622.342,37 303.825,222	4	622.337,338 303.804,844	20.99
4	622.337,338 303.804,844	5	622.335,386 303.794,071	10.948
5	622.335,386 303.794,071	6	622.333,188 303.782,692	11.589
6	622.333,188 303.782,692	7	622.332,762 303.780,286	2.443
7	622.332,762 303.780,286	8	622.335,796 303.779,301	3.19
8	622.335,796 303.779,301	9	622.344,517 303.776,756	9.085
9	622.344,517 303.776,756	10	622.358,55 303.772,823	14.573
10	622.358,55 303.772,823	11	622.370,947 303.768,864	13.014
11	622.370,947 303.768,864	12	622.376,055 303.785,258	17.171
12	622.376,055 303.785,258	13	622.387,736 303.823,163	39.664
13	622.387,736 303.823,163	14	622.365,689 303.828,696	22.731
14	622.365,689 303.828,696	15	622.353,612 303.831,474	12.392
15	622.353,612 303.831,474	1	622.344,786 303.833,752	9.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20892	575	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12041 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 2668, din 19/05/2004 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETEA GHEORGHITA** 2) **GHETEA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20892 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

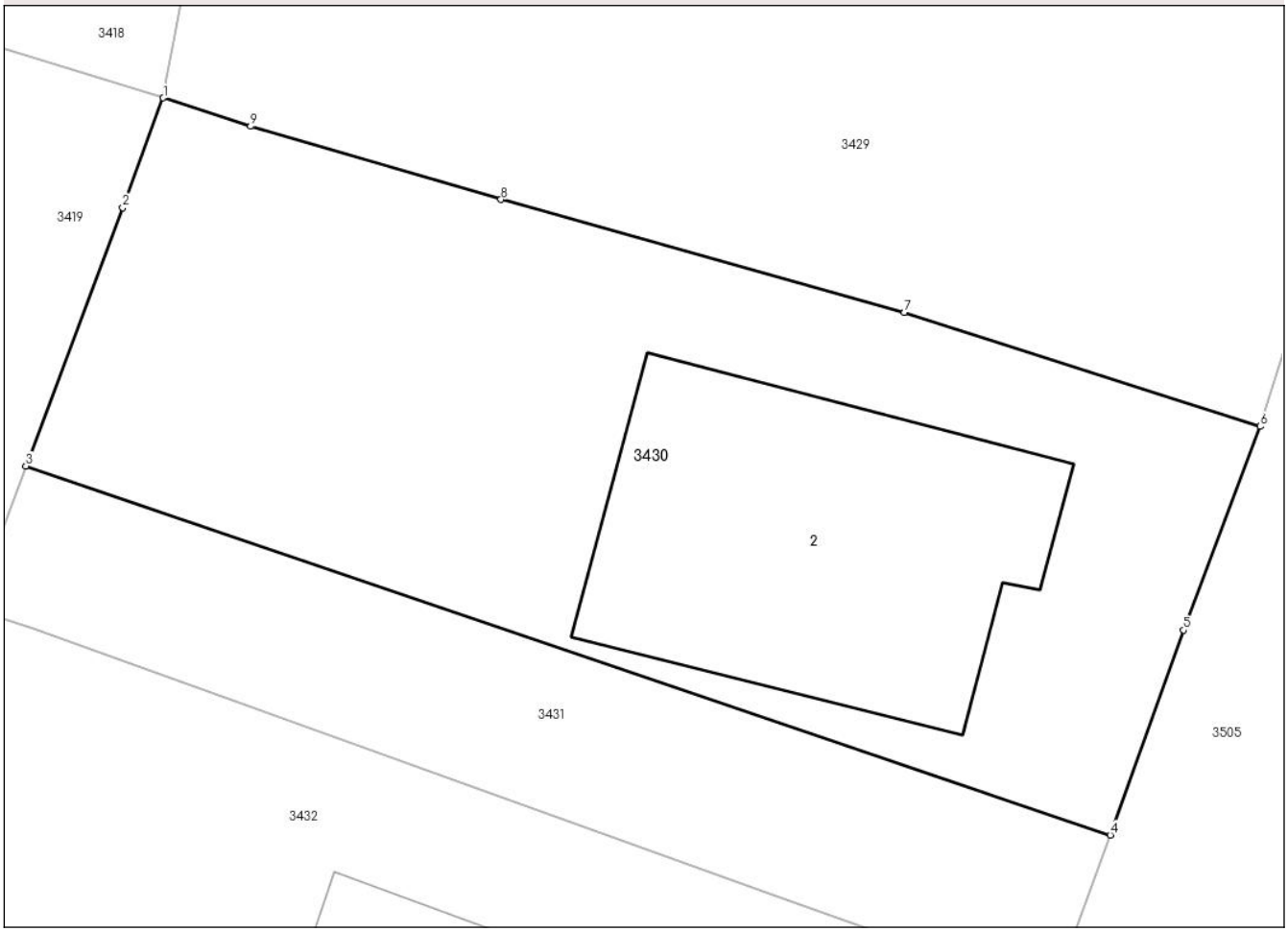
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20892	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	13	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.332,762 303.780,286	2	622.331,347 303.776,468	4.072
2	622.331,347 303.776,468	3	622.327,978 303.767,49	9.59
3	622.327,978 303.767,49	4	622.365,724 303.754,656	39.868
4	622.365,724 303.754,656	5	622.368,28 303.761,782	7.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.368,28 303.761,782	6	622.370,947 303.768,864	7.568
6	622.370,947 303.768,864	7	622.358,55 303.772,823	13.014
7	622.358,55 303.772,823	8	622.344,517 303.776,756	14.573
8	622.344,517 303.776,756	9	622.335,796 303.779,301	9.085
9	622.335,796 303.779,301	1	622.332,762 303.780,286	3.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20874	222	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4083 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 511, din 11/02/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHETEA GHEORGHITA** 2) **GHETEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

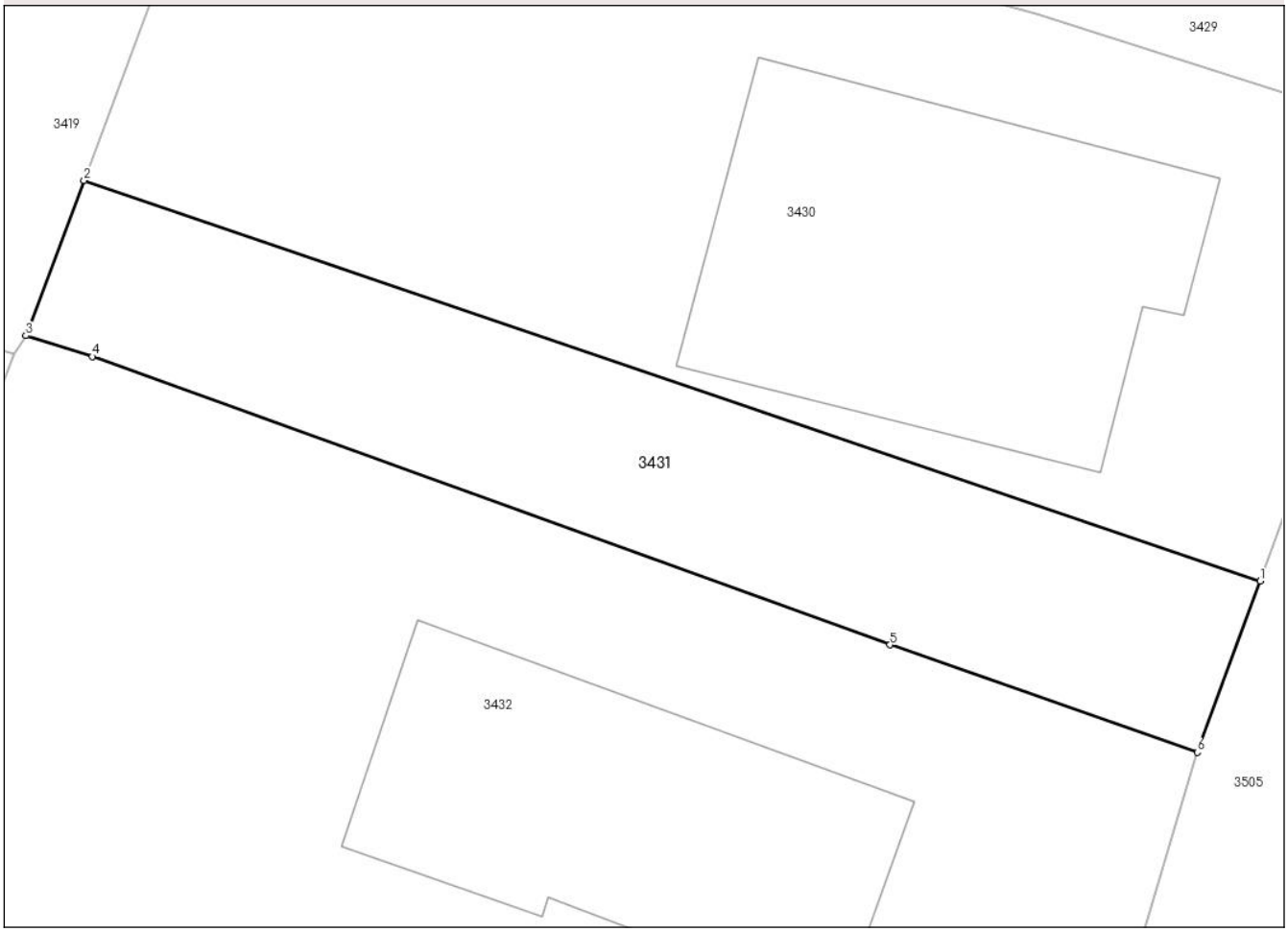
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20874	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	13	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.365,724 303.754,656	2	622.327,978 303.767,49	39.868
2	622.327,978 303.767,49	3	622.326,113 303.762,519	5.309
3	622.326,113 303.762,519	4	622.328,243 303.761,846	2.234
4	622.328,243 303.761,846	5	622.353,842 303.752,606	27.215
5	622.353,842 303.752,606	6	622.363,702 303.749,154	10.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.363,702 303.749,154	1	622.365,724 303.754,656	5.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22150	Din acte: 1.260 Masurata: 1.284	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22150-C1	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962, DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI, BUCATARIE,CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20861 / 28/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 633, din 09/05/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 224 din 02.04.2021, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEDELCIU FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEDELCIU FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEDELCIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

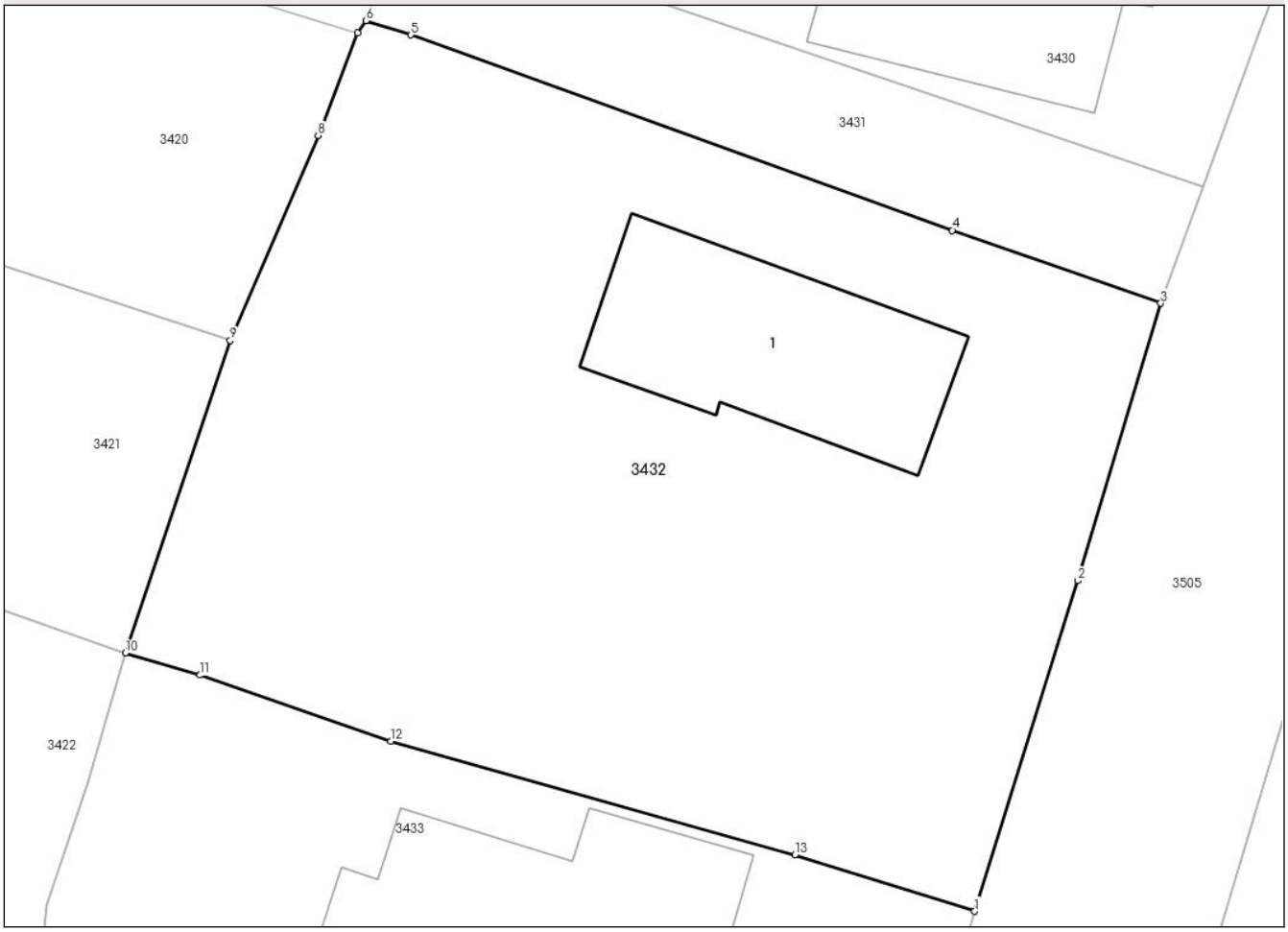
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22150	Din acte: 1.260 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	13	8,9	-	
2	arabil	DA	584	13	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22150-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962, DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,DOUA HOLURI,BUCATARIE, CAMARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.354,896 303.720,408	2	622.359,771 303.736,038	16.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.359,771 303.736,038	3	622.363,702 303.749,154	13.693
3	622.363,702 303.749,154	4	622.353,842 303.752,606	10.447
4	622.353,842 303.752,606	5	622.328,243 303.761,846	27.215
5	622.328,243 303.761,846	6	622.326,113 303.762,519	2.234
6	622.326,113 303.762,519	7	622.325,728 303.761,938	0.697
7	622.325,728 303.761,938	8	622.323,858 303.757,097	5.19
8	622.323,858 303.757,097	9	622.319,693 303.747,396	10.557
9	622.319,693 303.747,396	10	622.314,733 303.732,616	15.59
10	622.314,733 303.732,616	11	622.318,273 303.731,576	3.69
11	622.318,273 303.731,576	12	622.327,294 303.728,441	9.55
12	622.327,294 303.728,441	13	622.346,406 303.723,082	19.849
13	622.346,406 303.723,082	1	622.354,896 303.720,408	8.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20997	1.070	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20997-C1	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta
A1.2	20997-C2	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 22/06/2001		
Act Notarial nr. 1126, din 27/03/2000 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU GHEORGHITA** 2) **NEDELCIU MARILENA MARCELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
625 / 22/06/2001		
Act Notarial nr. 1126, din 27/03/2000 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCIU MARIN** 2) **NEDELCIU TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

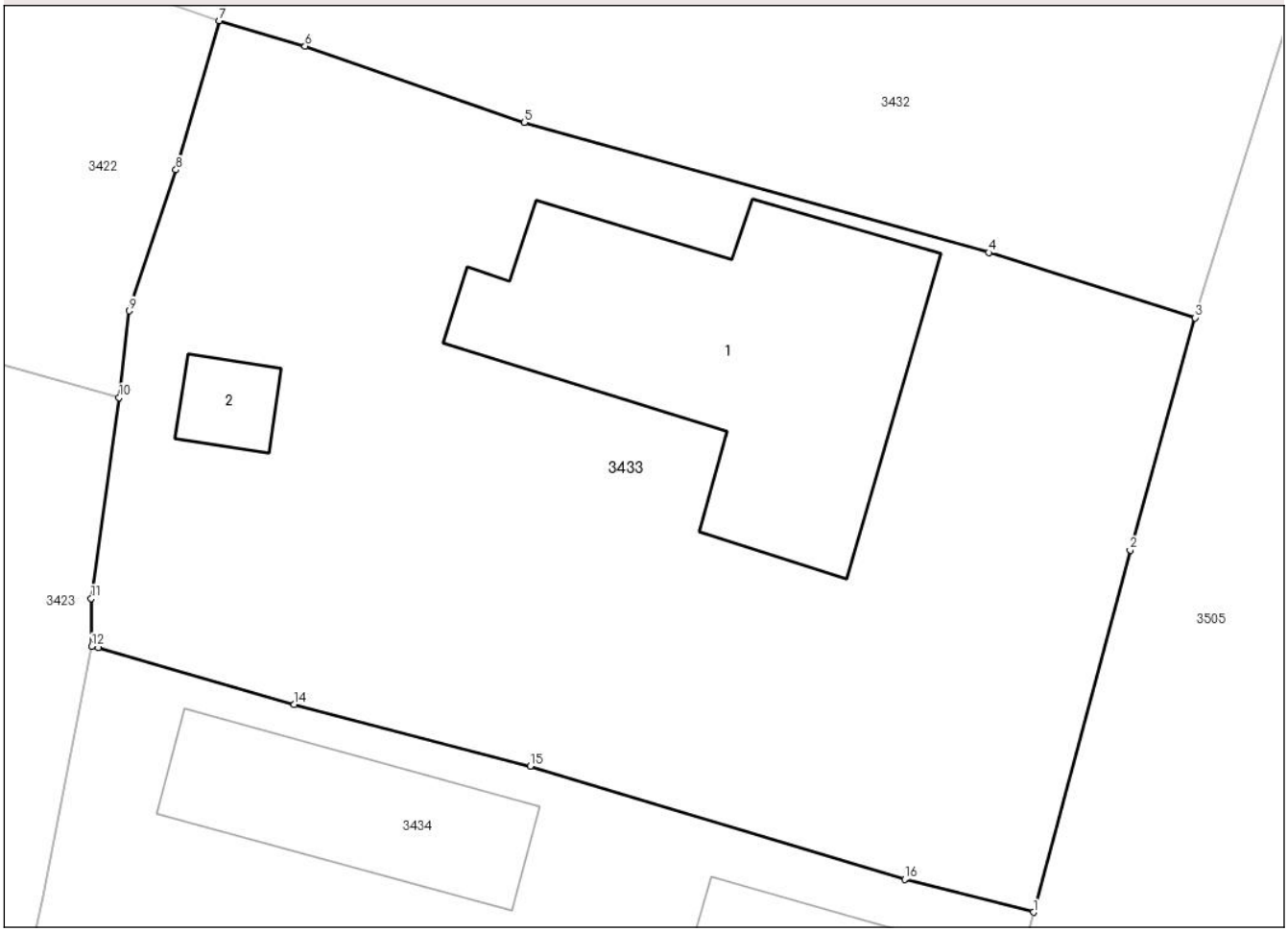
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20997	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20997-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta
A1.2	20997-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.348,246 303.695,97	2	622.352,224 303.710,859	15.412
2	622.352,224 303.710,859	3	622.354,896 303.720,408	9.915
3	622.354,896 303.720,408	4	622.346,406 303.723,082	8.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.346,406 303.723,082	5	622.327,294 303.728,441	19.849
5	622.327,294 303.728,441	6	622.318,273 303.731,576	9.55
6	622.318,273 303.731,576	7	622.314,733 303.732,616	3.69
7	622.314,733 303.732,616	8	622.312,959 303.726,487	6.38
8	622.312,959 303.726,487	9	622.311,04 303.720,685	6.111
9	622.311,04 303.720,685	10	622.310,621 303.717,126	3.584
10	622.310,621 303.717,126	11	622.309,471 303.708,868	8.337
11	622.309,471 303.708,868	12	622.309,49 303.706,892	1.975
12	622.309,49 303.706,892	13	622.309,761 303.706,848	0.275
13	622.309,761 303.706,848	14	622.317,824 303.704,517	8.393
14	622.317,824 303.704,517	15	622.327,538 303.701,979	10.04
15	622.327,538 303.701,979	16	622.342,95 303.697,322	16.1
16	622.342,95 303.697,322	1	622.348,246 303.695,97	5.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

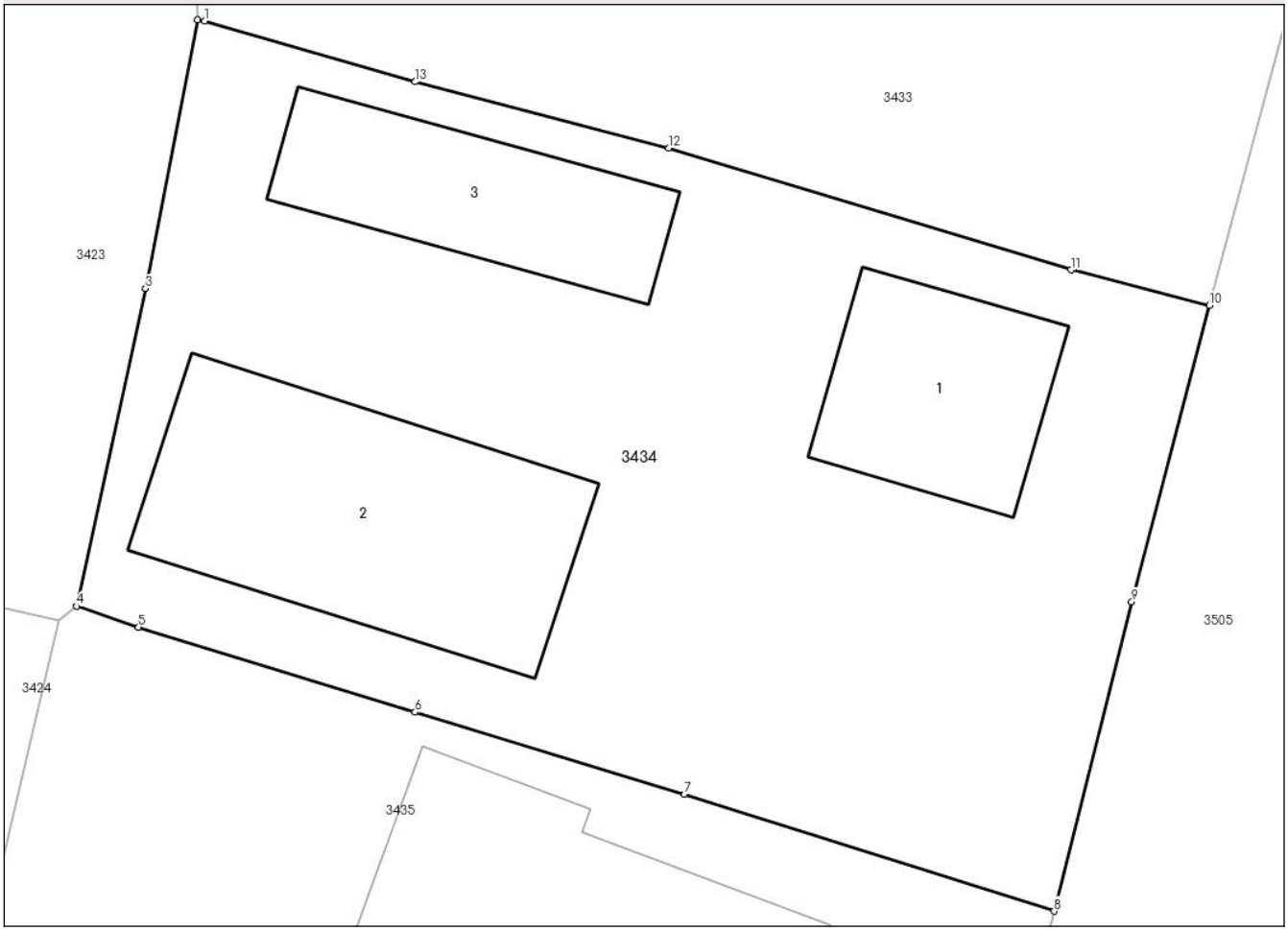
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	13	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.309,761 303.706,848	2	622.309,49 303.706,892	0.275
2	622.309,49 303.706,892	3	622.307,504 303.696,609	10.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.307,504 303.696,609	4	622.304,873 303.684,457	12.434
4	622.304,873 303.684,457	5	622.307,236 303.683,654	2.495
5	622.307,236 303.683,654	6	622.317,824 303.680,397	11.077
6	622.317,824 303.680,397	7	622.328,149 303.677,268	10.789
7	622.328,149 303.677,268	8	622.342,31 303.672,784	14.853
8	622.342,31 303.672,784	9	622.345,28 303.684,619	12.202
9	622.345,28 303.684,619	10	622.348,246 303.695,97	11.731
10	622.348,246 303.695,97	11	622.342,95 303.697,322	5.465
11	622.342,95 303.697,322	12	622.327,538 303.701,979	16.1
12	622.327,538 303.701,979	13	622.317,824 303.704,517	10.04
13	622.317,824 303.704,517	1	622.309,761 303.706,848	8.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 703 Masurata: 715	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70638, din 14/10/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION** 2) **CONSTANTIN STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

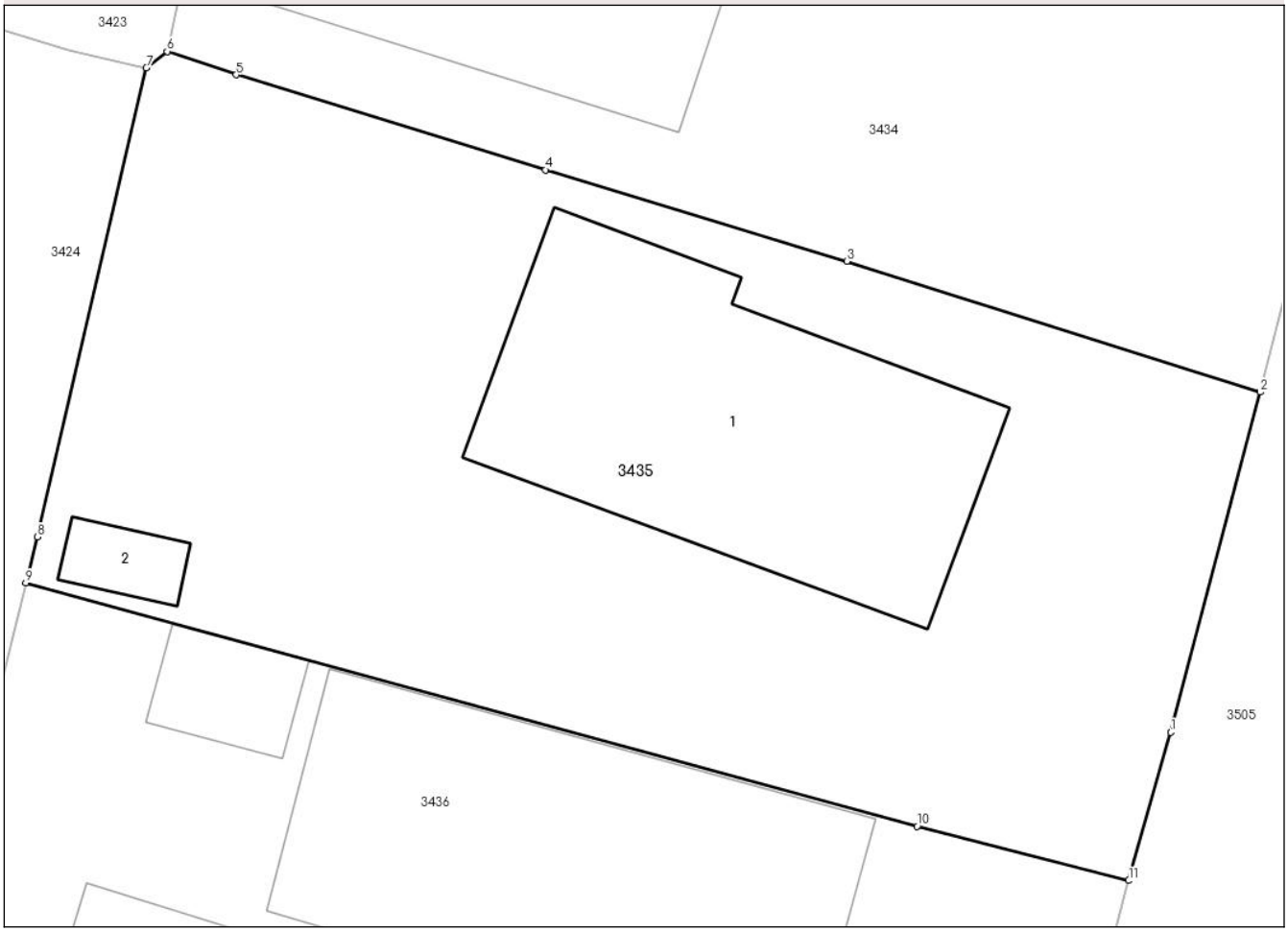
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 703 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	13	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.339,237 303.661,139	2	622.342,31 303.672,784	12.044
2	622.342,31 303.672,784	3	622.328,149 303.677,268	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.328,149 303.677,268	4	622.317,824 303.680,397	10.789
4	622.317,824 303.680,397	5	622.307,236 303.683,654	11.077
5	622.307,236 303.683,654	6	622.304,873 303.684,457	2.495
6	622.304,873 303.684,457	7	622.304,162 303.683,892	0.908
7	622.304,162 303.683,892	8	622.300,434 303.667,828	16.491
8	622.300,434 303.667,828	9	622.300,04 303.666,251	1.625
9	622.300,04 303.666,251	10	622.330,557 303.657,916	31.635
10	622.330,557 303.657,916	11	622.337,809 303.656,061	7.485
11	622.337,809 303.656,061	1	622.339,237 303.661,139	5.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1056 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

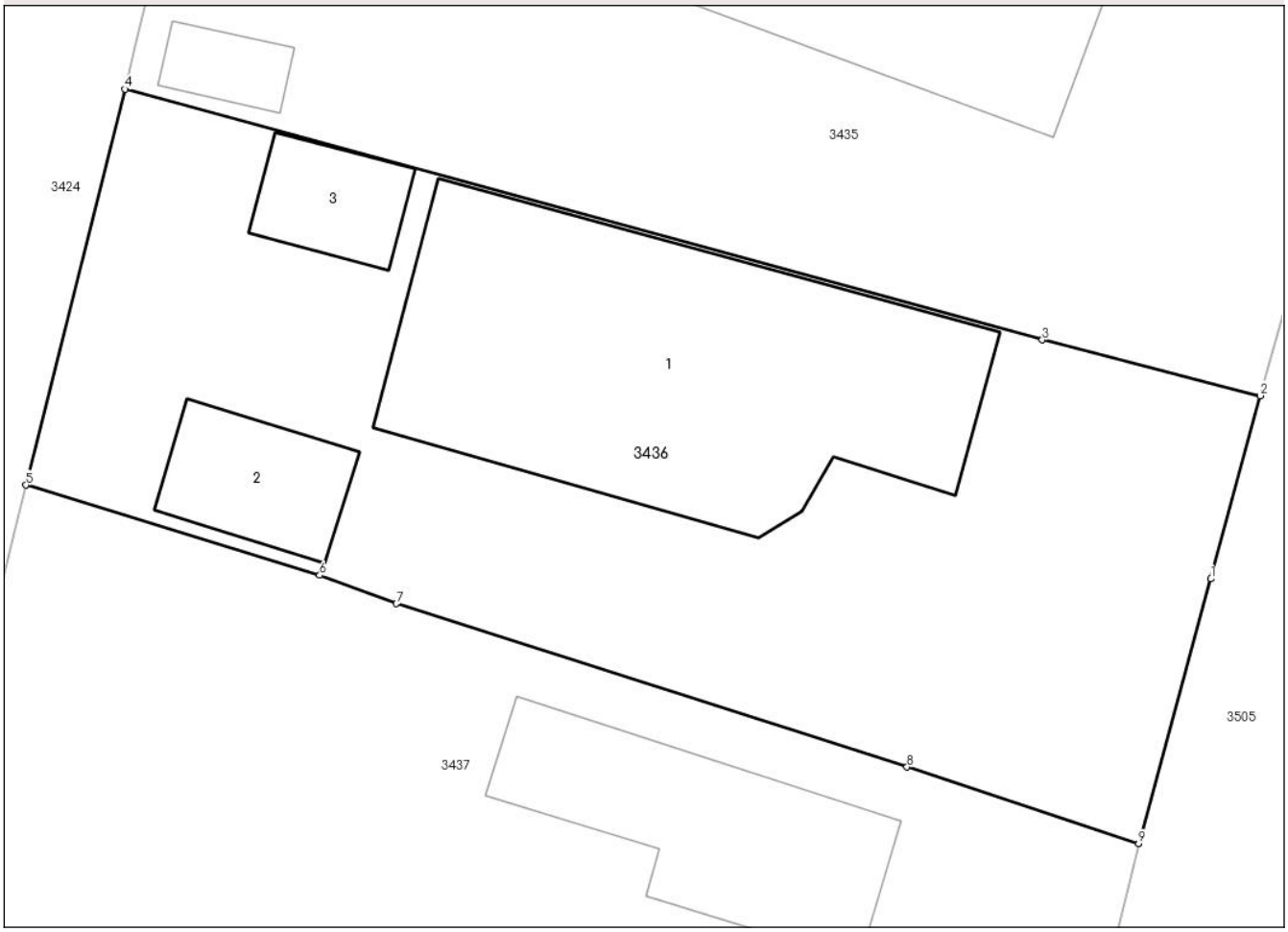
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	20	-	
2	arabil	DA	61	13	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.336,166 303.649,976	2	622.337,809 303.656,061	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.337,809 303.656,061	3	622.330,557 303.657,916	7.485
3	622.330,557 303.657,916	4	622.300,04 303.666,251	31.635
4	622.300,04 303.666,251	5	622.296,746 303.653,095	13.562
5	622.296,746 303.653,095	6	622.306,519 303.650,098	10.222
6	622.306,519 303.650,098	7	622.309,071 303.649,155	2.721
7	622.309,071 303.649,155	8	622.326,058 303.643,725	17.834
8	622.326,058 303.643,725	9	622.333,767 303.641,175	8.12
9	622.333,767 303.641,175	1	622.336,166 303.649,976	9.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 741 Masurata: 753	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69500, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

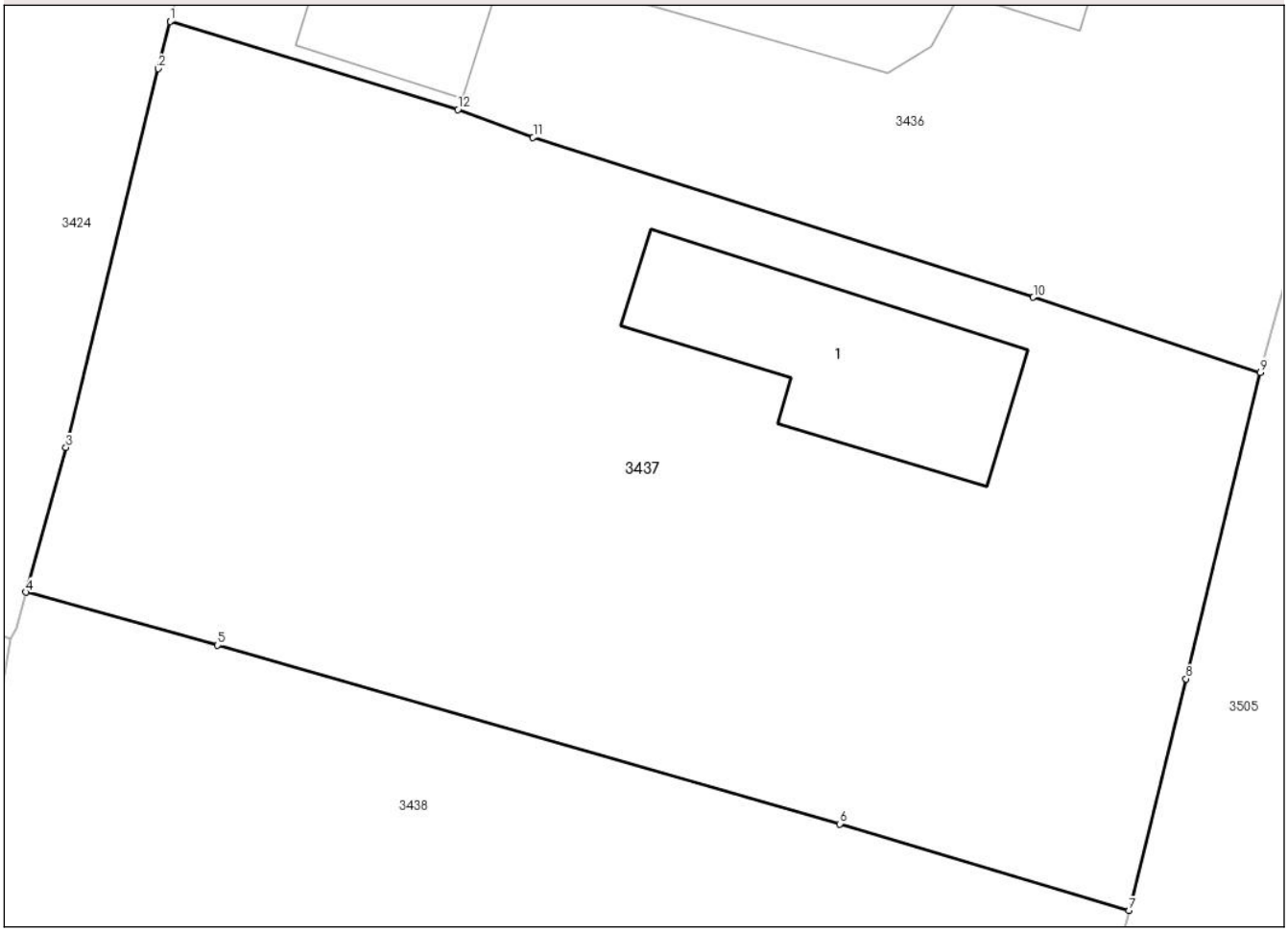
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 741 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	13	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.296,746 303.653,095	2	622.296,345 303.651,493	1.651
2	622.296,345 303.651,493	3	622.293,208 303.638,625	13.245
3	622.293,208 303.638,625	4	622.291,848 303.633,708	5.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.291,848 303.633,708	5	622.298,356 303.631,909	6.752
5	622.298,356 303.631,909	6	622.319,489 303.625,844	21.986
6	622.319,489 303.625,844	7	622.329,314 303.622,899	10.257
7	622.329,314 303.622,899	8	622.331,242 303.630,768	8.102
8	622.331,242 303.630,768	9	622.333,767 303.641,175	10.709
9	622.333,767 303.641,175	10	622.326,058 303.643,725	8.12
10	622.326,058 303.643,725	11	622.309,071 303.649,155	17.834
11	622.309,071 303.649,155	12	622.306,519 303.650,098	2.721
12	622.306,519 303.650,098	1	622.296,746 303.653,095	10.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	848	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13903 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 729, din 17/11/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTEA MARIJANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

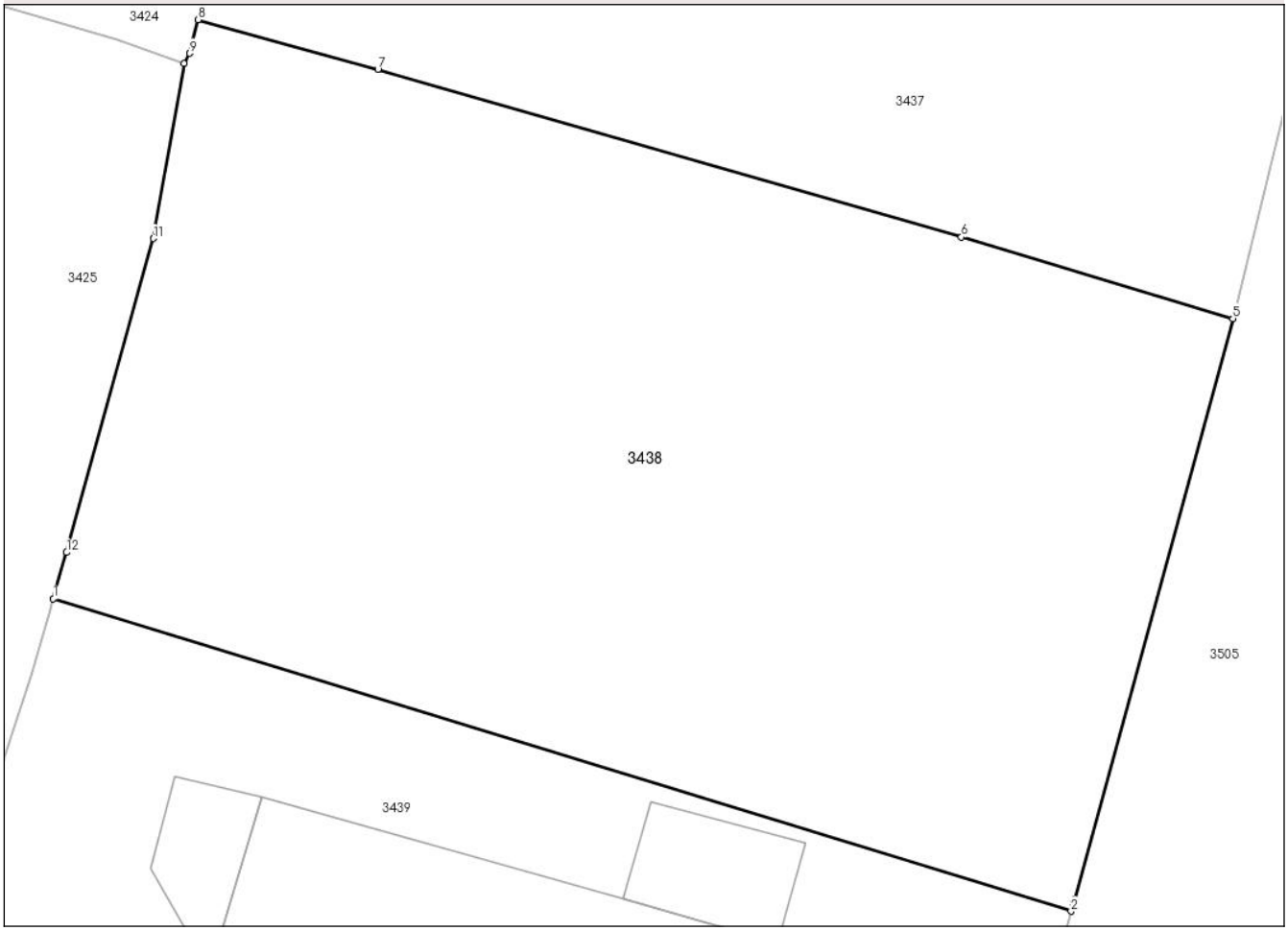
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	13	22;23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.286,605 303.612,761	2	622.323,458 303.601,462	38.546
2	622.323,458 303.601,462	3	622.323,541 303.601,755	0.304
3	622.323,541 303.601,755	4	622.323,584 303.601,899	0.15
4	622.323,584 303.601,899	5	622.329,314 303.622,899	21.768
5	622.329,314 303.622,899	6	622.319,489 303.625,844	10.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.319,489 303.625,844	7	622.298,356 303.631,909	21.986
7	622.298,356 303.631,909	8	622.291,848 303.633,708	6.752
8	622.291,848 303.633,708	9	622.291,549 303.632,491	1.252
9	622.291,549 303.632,491	10	622.291,335 303.632,119	0.429
10	622.291,335 303.632,119	11	622.290,233 303.625,794	6.421
11	622.290,233 303.625,794	12	622.287,086 303.614,438	11.785
12	622.287,086 303.614,438	1	622.286,605 303.612,761	1.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20091	1.068	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20091-C1	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13901 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 39, din 06/02/2009 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **BOTEA MARIJANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **STANCU GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **STANCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

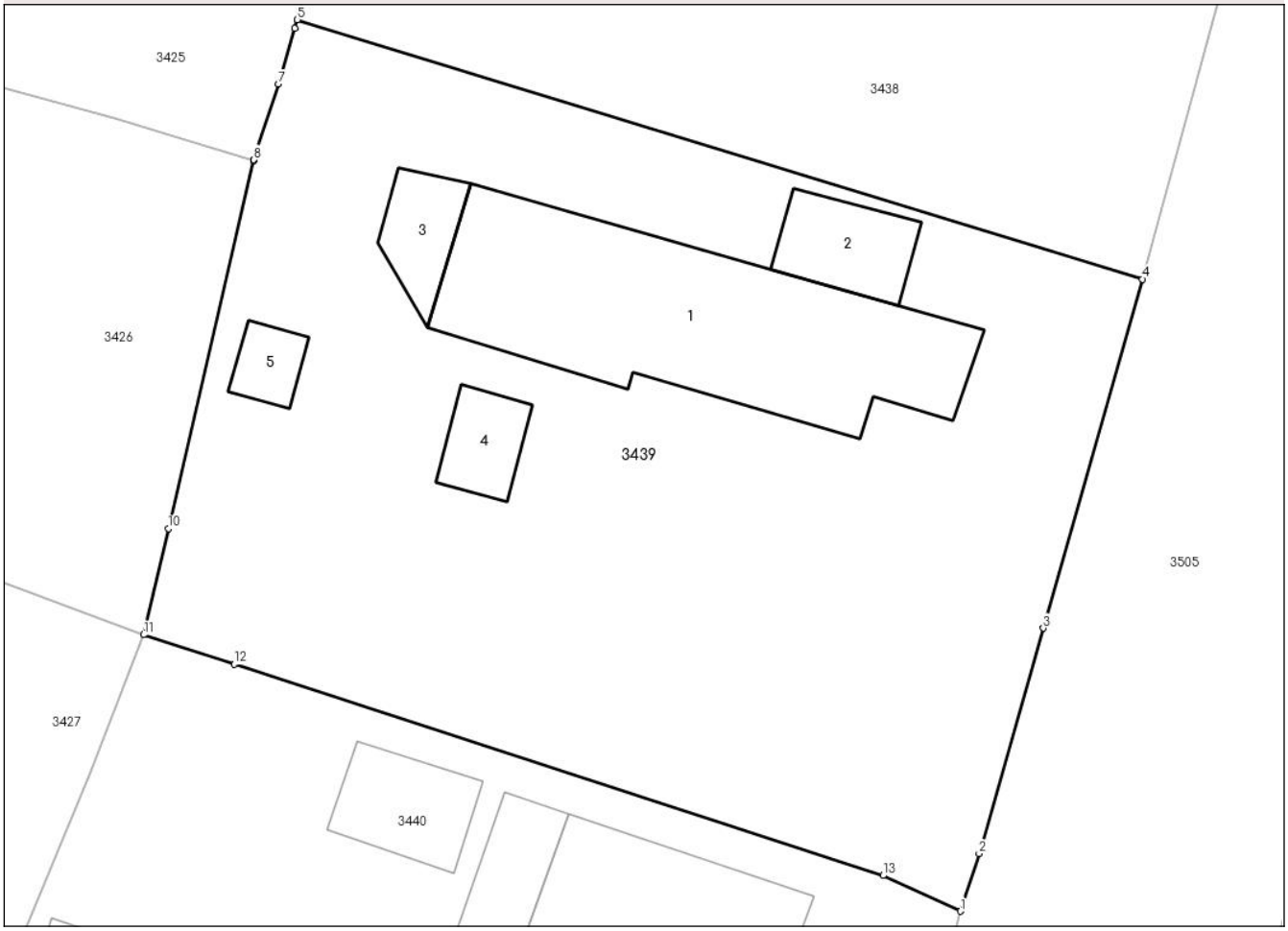
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20091	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	13	22;23	-	
2	arabil	DA	428	13	22;23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20091-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.5		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.315,516 303.573,935	2	622.316,33 303.576,444	2.637
2	622.316,33 303.576,444	3	622.319,135 303.586,26	10.209
3	622.319,135 303.586,26	4	622.323,458 303.601,462	15.805
4	622.323,458 303.601,462	5	622.286,605 303.612,761	38.546
5	622.286,605 303.612,761	6	622.286,5 303.612,381	0.394
6	622.286,5 303.612,381	7	622.285,793 303.609,968	2.515
7	622.285,793 303.609,968	8	622.284,71 303.606,661	3.48
8	622.284,71 303.606,661	9	622.284,695 303.606,613	0.05
9	622.284,695 303.606,613	10	622.280,986 303.590,6	16.437
10	622.280,986 303.590,6	11	622.279,905 303.585,976	4.749
11	622.279,905 303.585,976	12	622.283,861 303.584,69	4.16
12	622.283,861 303.584,69	13	622.312,141 303.575,49	29.739
13	622.312,141 303.575,49	1	622.315,516 303.573,935	3.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20454	Din acte: 1.027 Masurata: 1.044	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20454-C3	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 2A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7799 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 1609, din 16/04/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU IULIAN STEFANITA**	
9272 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 1522, din 31/03/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARINCIU IULIAN STEFANITA**	
B10	se noteaza sistarea cartii funciare nr.20454-C3 in CF 20454, intrucat proprietarul terenului a devenit si proprietarul constructiei	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

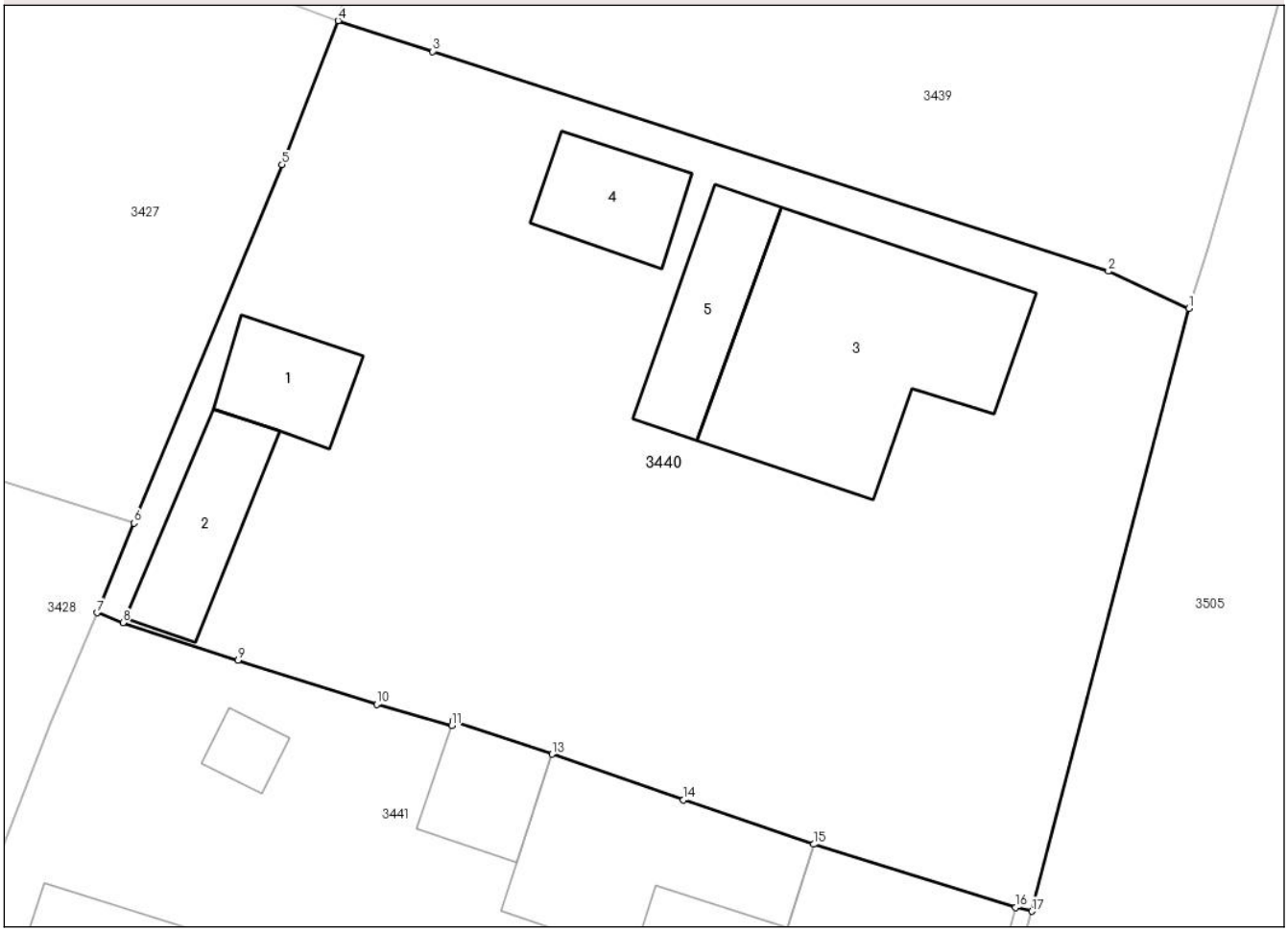
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20454	Din acte: 1.027 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	13	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20454-C1	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata de 22.00 mp,construita in anul 2003 din boltari,acoperita cu placi ondulate din azbociment,formata din una incapere,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20454-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa (cotetul)cu suprafata construita desfasurata de 29 mp,construita in anul 1997 din piatra de rau,acoperita cu tabla,formata din trei incaperi, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	20454-C3	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA, P+1
A1.4	20454-C4	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa (camera centralei) construita in anul 2013, formata dintr-o singura incapere,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; locuinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.315,516 303.573,935	2	622.312,141 303.575,49	3.716
2	622.312,141 303.575,49	3	622.283,861 303.584,69	29.739
3	622.283,861 303.584,69	4	622.279,905 303.585,976	4.16
4	622.279,905 303.585,976	5	622.277,553 303.579,948	6.471
5	622.277,553 303.579,948	6	622.271,358 303.564,947	16.23
6	622.271,358 303.564,947	7	622.269,81 303.561,199	4.055
7	622.269,81 303.561,199	8	622.270,897 303.560,786	1.163
8	622.270,897 303.560,786	9	622.275,702 303.559,202	5.059
9	622.275,702 303.559,202	10	622.281,514 303.557,367	6.095
10	622.281,514 303.557,367	11	622.284,649 303.556,478	3.258
11	622.284,649 303.556,478	12	622.284,715 303.556,673	0.207
12	622.284,715 303.556,673	13	622.288,855 303.555,273	4.37
13	622.288,855 303.555,273	14	622.294,357 303.553,359	5.825
14	622.294,357 303.553,359	15	622.299,796 303.551,504	5.747
15	622.299,796 303.551,504	16	622.308,262 303.548,869	8.867
16	622.308,262 303.548,869	17	622.308,935 303.548,703	0.693
17	622.308,935 303.548,703	1	622.315,516 303.573,935	26.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 98, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20453	803	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20453-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 98, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CAS, P+1, Magazin cu suprafata construita desfasurata de 195 mp, suprafata utila 181,construita in anul 1997 din lemn si piatra de rau ,acoperita cu tabla,formatadin: la parter-magazin , bar,doua magazii si garaj, iar la etaj- un hol si doua birouri, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7606 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 5951/1998, din 01/01/1998 emis de BNP OLTENITA (Autorizatia de construire nr. 8/17. 09.1997-Primaria Soldanu, Documentatia cadastrala nr. 16/2003-OJCGC CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU GETA** 2) **MARINCIU AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20330/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 59 din 20/01/2003;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINCIU GETA** 2) **MARINCIU AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20330/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 59 din 20/01/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20453	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	13	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20453-C1	constructii administrative si social culturale	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CAS, P+1, Magazin cu suprafata construita desfasurata de 195 mp,suprafata utila 181, construita in anul 1997 din lemn si piatra de rau ,acoperita cu tabla,formatadin: la parter-magazin , bar,doua magazii si garaj, iar la etaj-un hol si doua birouri, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	20453-C2	constructii administrative si social culturale	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; CAS P+1 Spatiu comercial cu suprafata construita desfasurata de 82 mp,construita in anul 2003 din cadru din lemn placat cu O.S.B,acoperita cu tabla,formata din la parter - magazin ,bar , doua holuri iar la etaj un hol si birou,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	20453-C3	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa (toaleta) cu suprafata construita desfasurata de 7.00 mp, construita in anul 1997 din caramida,acoperita cu placi ondulate din azbociment, formata din doua incaperi ,nu detine certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20453-C4	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa (garajul) cu suprafata construita desfasurata de 21.00 mp,construita in anul 1997 din piatra de rau ,acoperita cuplaci ondulate din azbociment, formata din una incaperi ,nu detine certificat de performanta energetica
A1.5	20453-C5	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa (magazia) cu suprafata construita desfasurata de 88.00 mp,construita in anul 1991 din P.A.L. acoperita cu placi ondulate din azbociment, formata din una incapere ,nu detine certificat de performanta energetica.
A1.6	20453-C6	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata de 61.00 mp,construita in anul 2003 din B.C.A. . acoperita cu placi ondulate din azbociment, formata din doua incaperi ,nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.269,81 303.561,199	2	622.267,844 303.556,553	5.045
3	622.264,594 303.548,138	4	622.261,331 303.539,506	9.229
5	622.264,837 303.538,226	6	622.270,234 303.536,123	5.792
7	622.280,899 303.532,88	8	622.287,12 303.530,561	6.639
9	622.287,977 303.530,211	10	622.291,925 303.543,161	13.538
11	622.292,927 303.542,807	12	622.300,653 303.540,248	8.139
13	622.306,106 303.538,396	14	622.308,935 303.548,703	10.688
15	622.308,262 303.548,869	16	622.299,796 303.551,504	8.867
17	622.294,357 303.553,359	18	622.288,855 303.555,273	5.825
19	622.284,715 303.556,673	20	622.284,649 303.556,478	0.207
21	622.281,514 303.557,367	22	622.275,702 303.559,202	6.095
23	622.270,897 303.560,786	1	622.269,81 303.561,199	1.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.267,844 303.556,553	3	622.264,594 303.548,138	9.02
4	622.261,331 303.539,506	5	622.264,837 303.538,226	3.733
6	622.270,234 303.536,123	7	622.280,899 303.532,88	11.147
8	622.287,12 303.530,561	9	622.287,977 303.530,211	0.926
10	622.291,925 303.543,161	11	622.292,927 303.542,807	1.063
12	622.300,653 303.540,248	13	622.306,106 303.538,396	5.759
14	622.308,935 303.548,703	15	622.308,262 303.548,869	0.693
16	622.299,796 303.551,504	17	622.294,357 303.553,359	5.747
18	622.288,855 303.555,273	19	622.284,715 303.556,673	4.37
20	622.284,649 303.556,478	21	622.281,514 303.557,367	3.258
22	622.275,702 303.559,202	23	622.270,897 303.560,786	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

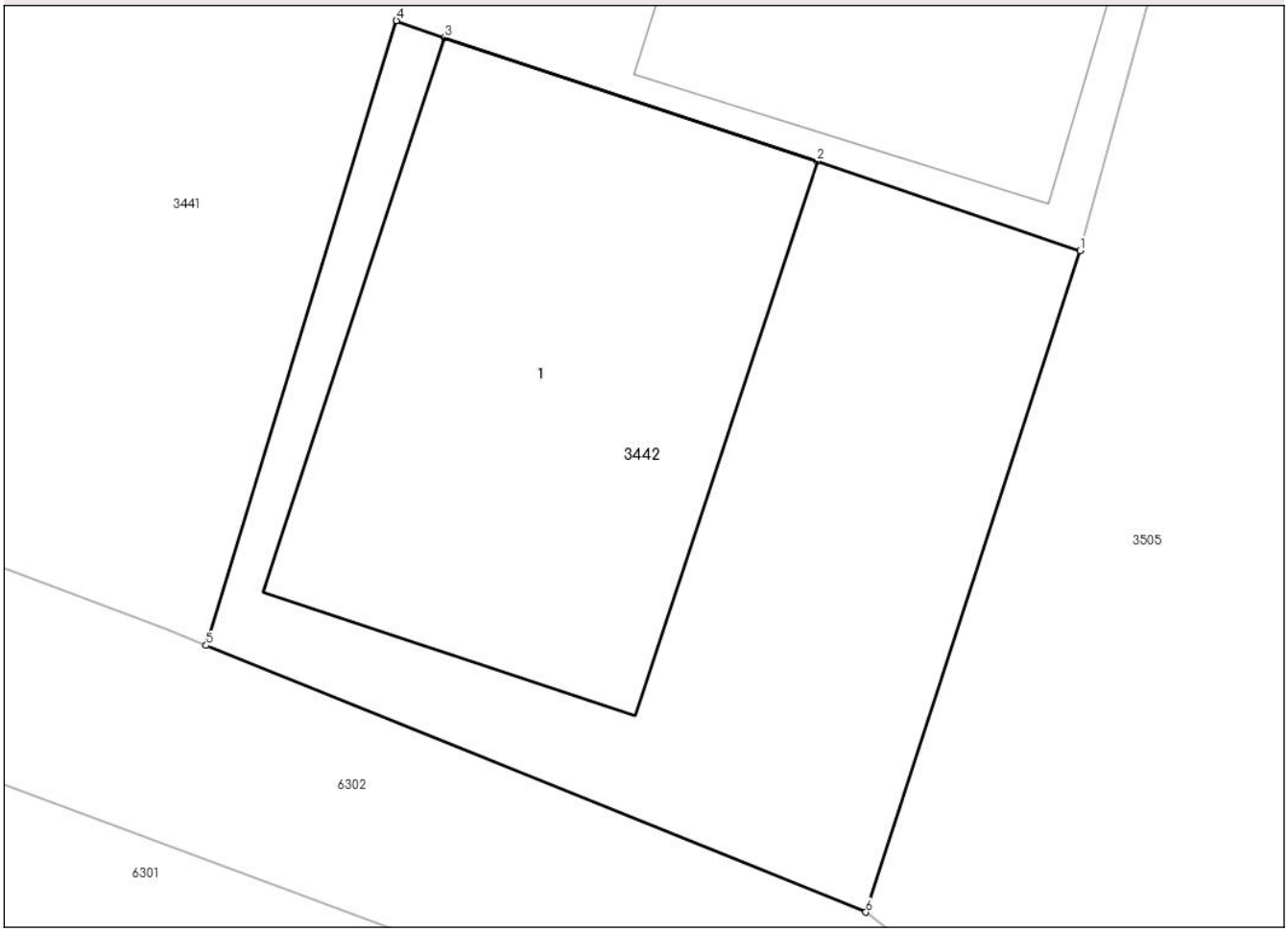
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	13	31	-	
2	arabil	DA	27	13	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.306,106 303.538,396	2	622.300,653 303.540,248	5.759
2	622.300,653 303.540,248	3	622.292,927 303.542,807	8.139
3	622.292,927 303.542,807	4	622.291,925 303.543,161	1.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.291,925 303.543,161	5	622.287,977 303.530,211	13.538
5	622.287,977 303.530,211	6	622.301,664 303.524,683	14.761
6	622.301,664 303.524,683	1	622.306,106 303.538,396	14.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20845	Din acte: 1.832 Masurata: 1.986	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta construita din pamant batut acoperita cu tigla compusa din sapte incaperi.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20845-C2	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa construita din pamant batut acoperita cu tigla compusa din doua incaperi
A1.3	20845-C3	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu placi azbociment compusa din una incapere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47414 / 31/10/2014		
Act Administrativ nr. 70162, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 452/28-08-2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PENE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20845	Din acte: 1.832 Masurata: 1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	12	1;2	-	
2	arabil	DA	800	12	1,2	-	
3	vie	DA	538	12	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20845-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta construita din pamant batut acoperita cu tigla compusa din sapte incaperi.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20845-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa construita din pamant batut acoperita cu tigla compusa din doua incaperi
A1.3	20845-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa construita din caramida acoperita cu placi azbociment compusa din una incapere.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.379,811 303.705,599	2	622.380,725 303.708,152	2.712
3	622.382,526 303.713,498	4	622.384,903 303.721,729	8.567
5	622.389,88 303.735,37	6	622.394,505 303.749,73	15.086
7	622.396,215 303.754,946	8	622.399,132 303.764,464	9.955
9	622.399,978 303.768,164	10	622.401,435 303.772,23	4.319
11	622.404,203 303.781,864	12	622.407,564 303.791,84	10.527
13	622.413,093 303.808,804	14	622.415,517 303.815,933	7.53
15	622.405,071 303.818,662	16	622.399,586 303.820,137	5.68
17	622.397,366 303.813,259	18	622.389,504 303.788,985	25.515
19	622.388,675 303.786,155	20	622.386,601 303.782,596	4.119
21	622.384,318 303.778,966	22	622.378,85 303.759,665	20.061
23	622.376,567 303.754,222	24	622.375,008 303.747,635	6.769
25	622.373,265 303.741,053	26	622.369,517 303.729,606	12.045
27	622.365,89 303.717,451	28	622.363,889 303.710,96	6.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.380,725 303.708,152	3	622.382,526 303.713,498	5.641
4	622.384,903 303.721,729	5	622.389,88 303.735,37	14.521
6	622.394,505 303.749,73	7	622.396,215 303.754,946	5.489
8	622.399,132 303.764,464	9	622.399,978 303.768,164	3.795
10	622.401,435 303.772,23	11	622.404,203 303.781,864	10.024
12	622.407,564 303.791,84	13	622.413,093 303.808,804	17.842
14	622.415,517 303.815,933	15	622.405,071 303.818,662	10.797
16	622.399,586 303.820,137	17	622.397,366 303.813,259	7.227
18	622.389,504 303.788,985	19	622.388,675 303.786,155	2.949
20	622.386,601 303.782,596	21	622.384,318 303.778,966	4.288
22	622.378,85 303.759,665	23	622.376,567 303.754,222	5.902
24	622.375,008 303.747,635	25	622.373,265 303.741,053	6.809
26	622.369,517 303.729,606	27	622.365,89 303.717,451	12.685
28	622.363,889 303.710,96	1	622.379,811 303.705,599	16.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.695 Masurata: 2.012	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69511, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.695 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	3	-	
2	arabil	DA	1.012	12	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.397,015 303.699,983	2	622.397,583 303.702,965	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.397,583 303.702,965	3	622.400,073 303.709,111	6.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.400,073 303.709,111	4	622.405,018 303.725,046	16.685
5	622.408,701 303.736,163	6	622.411,297 303.744,248	8.492
7	622.415,201 303.757,173	8	622.416,757 303.762,905	5.939
9	622.418,421 303.769,418	10	622.423,68 303.786,34	17.72
11	622.424,801 303.790,251	12	622.426,373 303.796,219	6.172
13	622.428,086 303.803,7	14	622.430,207 303.811,969	8.537
15	622.422,177 303.814,028	16	622.416,237 303.815,727	6.179
17	622.415,517 303.815,933	18	622.413,093 303.808,804	7.53
19	622.407,564 303.791,84	20	622.404,203 303.781,864	10.527
21	622.401,435 303.772,23	22	622.399,978 303.768,164	4.319
23	622.399,132 303.764,464	24	622.396,215 303.754,946	9.955
25	622.394,505 303.749,73	26	622.389,88 303.735,37	15.086
27	622.384,903 303.721,729	28	622.382,526 303.713,498	8.567
29	622.380,725 303.708,152	30	622.379,811 303.705,599	2.712
31	622.384,364 303.704,078	1	622.397,015 303.699,983	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.405,018 303.725,046	5	622.408,701 303.736,163	11.711
6	622.411,297 303.744,248	7	622.415,201 303.757,173	13.502
8	622.416,757 303.762,905	9	622.418,421 303.769,418	6.722
10	622.423,68 303.786,34	11	622.424,801 303.790,251	4.068
12	622.426,373 303.796,219	13	622.428,086 303.803,7	7.675
14	622.430,207 303.811,969	15	622.422,177 303.814,028	8.29
16	622.416,237 303.815,727	17	622.415,517 303.815,933	0.748
18	622.413,093 303.808,804	19	622.407,564 303.791,84	17.842
20	622.404,203 303.781,864	21	622.401,435 303.772,23	10.024
22	622.399,978 303.768,164	23	622.399,132 303.764,464	3.795
24	622.396,215 303.754,946	25	622.394,505 303.749,73	5.489
26	622.389,88 303.735,37	27	622.384,903 303.721,729	14.521
28	622.382,526 303.713,498	29	622.380,725 303.708,152	5.641
30	622.379,811 303.705,599	31	622.384,364 303.704,078	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

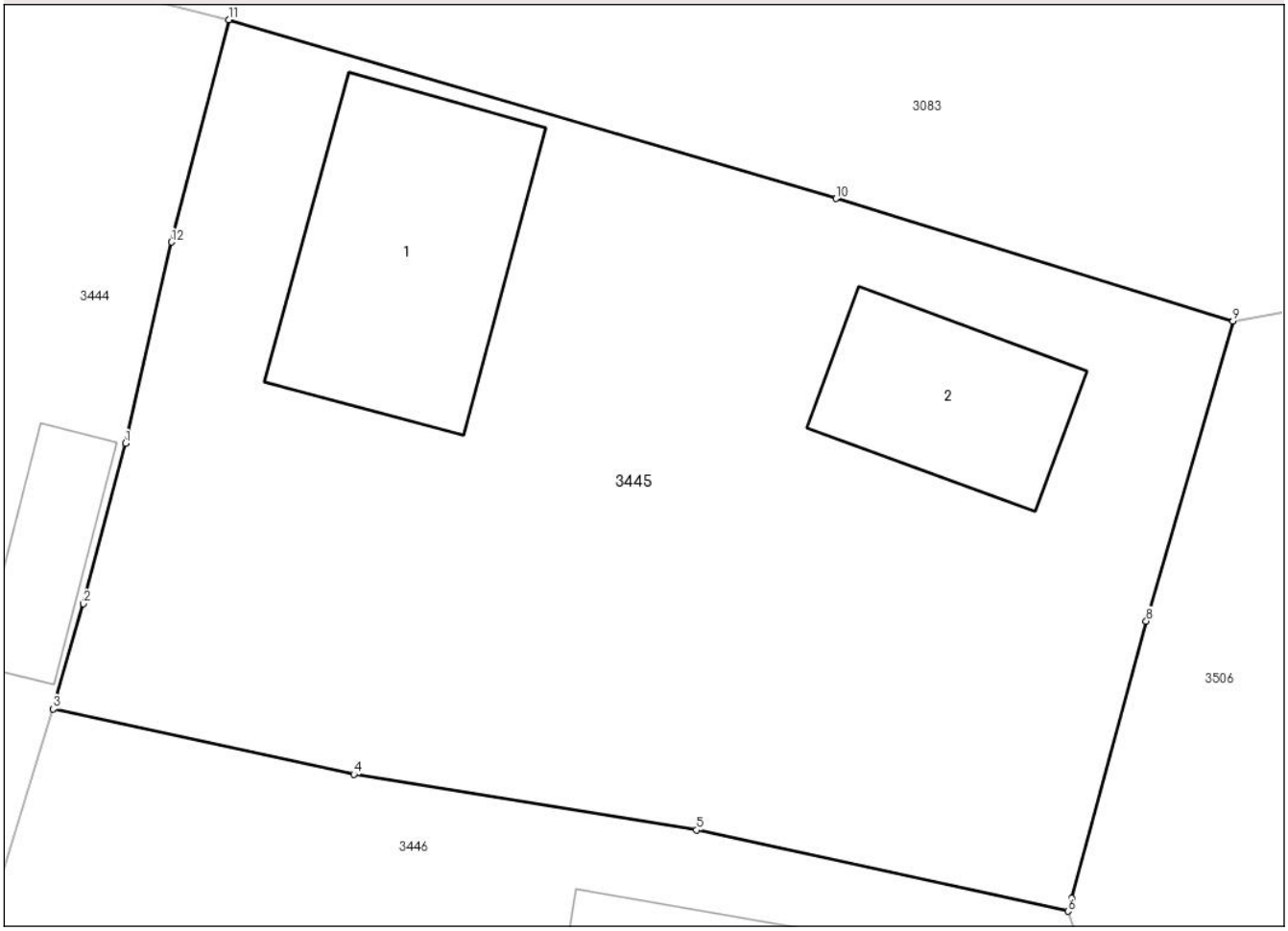
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	12	FN	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.426,373 303.796,219	2	622.424,801 303.790,251	6.172
2	622.424,801 303.790,251	3	622.423,68 303.786,34	4.068
3	622.423,68 303.786,34	4	622.434,863 303.783,908	11.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.434,863 303.783,908	5	622.447,623 303.781,837	12.927
5	622.447,623 303.781,837	6	622.461,448 303.778,819	14.151
6	622.461,448 303.778,819	7	622.461,602 303.779,3	0.505
7	622.461,602 303.779,3	8	622.464,366 303.789,608	10.672
8	622.464,366 303.789,608	9	622.467,591 303.800,77	11.619
9	622.467,591 303.800,77	10	622.452,827 303.805,322	15.45
10	622.452,827 303.805,322	11	622.430,207 303.811,969	23.576
11	622.430,207 303.811,969	12	622.428,086 303.803,7	8.537
12	622.428,086 303.803,7	1	622.426,373 303.796,219	7.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

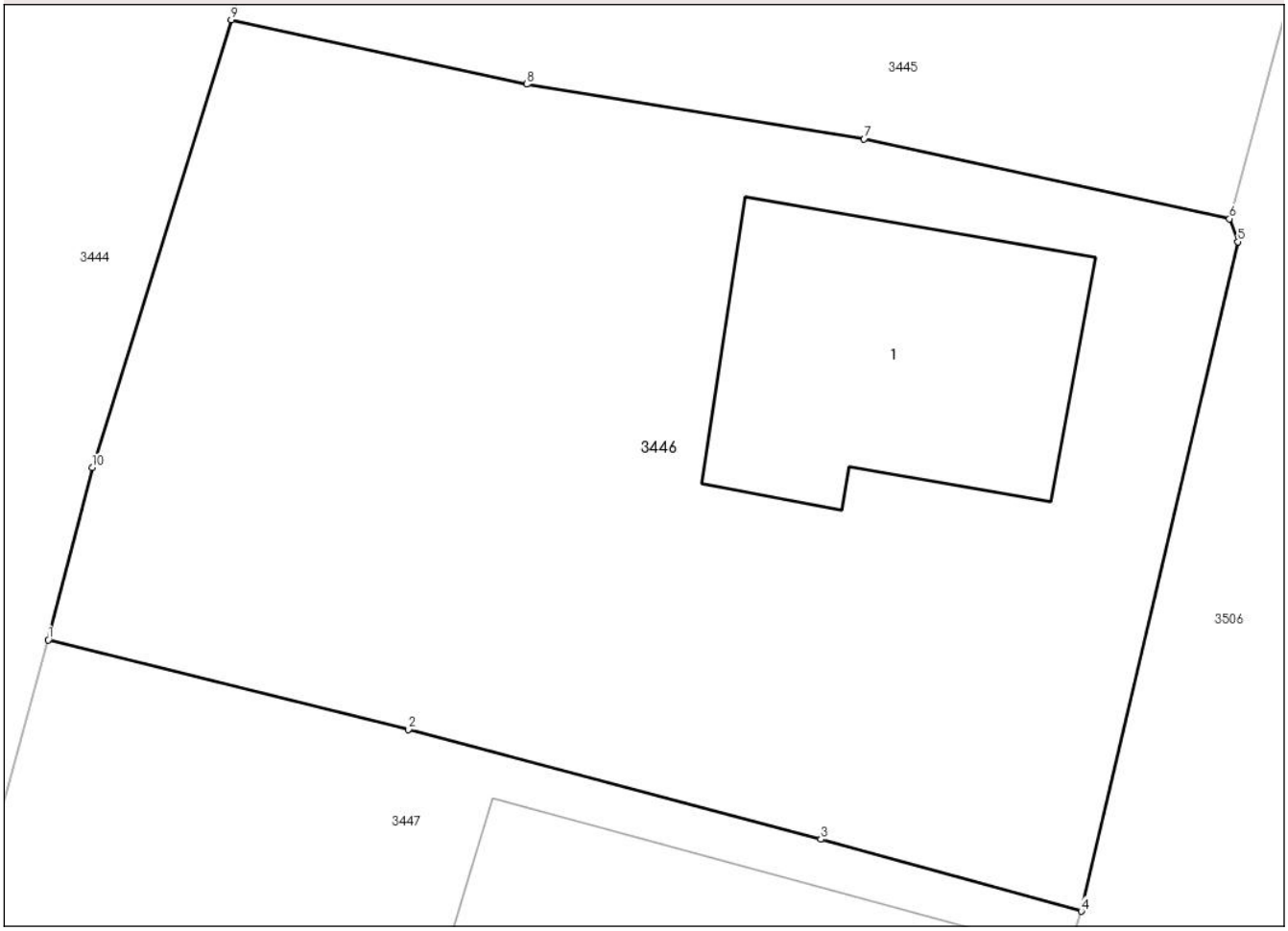
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	12	FN	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.416,757 303.762,905	2	622.430,381 303.759,524	14.037
2	622.430,381 303.759,524	3	622.445,988 303.755,372	16.15
3	622.445,988 303.755,372	4	622.455,841 303.752,651	10.222
4	622.455,841 303.752,651	5	622.461,762 303.777,95	25.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.461,762 303.777,95	6	622.461,448 303.778,819	0.924
6	622.461,448 303.778,819	7	622.447,623 303.781,837	14.151
7	622.447,623 303.781,837	8	622.434,863 303.783,908	12.927
8	622.434,863 303.783,908	9	622.423,68 303.786,34	11.444
9	622.423,68 303.786,34	10	622.418,421 303.769,418	17.72
10	622.418,421 303.769,418	1	622.416,757 303.762,905	6.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.035 Masurata: 1.080	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70597, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS CONSTANTIN** 2) **ISPAS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

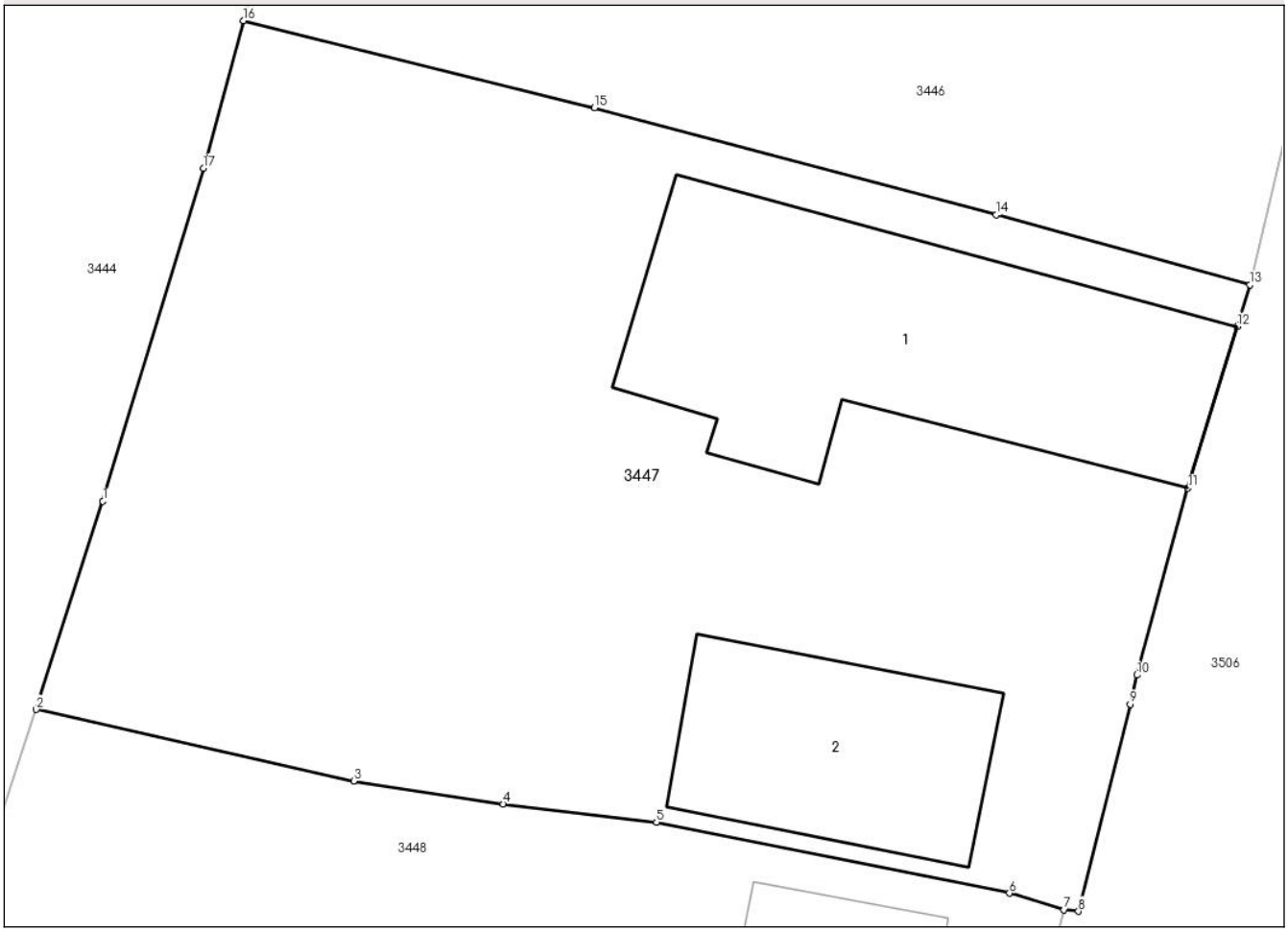
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.035 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	12	3/1	-	NR TARLA GRESIT IN TP 11, CORECT FIIND 12
2	curti constructii	DA	1.000	12	3	-	NR TARLA GRESIT IN TP 11, CORECT FIIND 12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.411,297 303.744,248	2	622.408,701 303.736,163	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.408,701 303.736,163	3	622.421,035 303.733,384	12.643
3	622.421,035 303.733,384	4	622.426,836 303.732,49	5.87
4	622.426,836 303.732,49	5	622.432,796 303.731,783	6.002
5	622.432,796 303.731,783	6	622.446,499 303.729,029	13.977
6	622.446,499 303.729,029	7	622.448,618 303.728,38	2.216
7	622.448,618 303.728,38	8	622.449,175 303.728,327	0.56
8	622.449,175 303.728,327	9	622.451,183 303.736,364	8.284
9	622.451,183 303.736,364	10	622.451,452 303.737,499	1.166
10	622.451,452 303.737,499	11	622.453,43 303.744,759	7.525
11	622.453,43 303.744,759	12	622.455,338 303.751,036	6.561
12	622.455,338 303.751,036	13	622.455,841 303.752,651	1.692
13	622.455,841 303.752,651	14	622.445,988 303.755,372	10.222
14	622.445,988 303.755,372	15	622.430,381 303.759,524	16.15
15	622.430,381 303.759,524	16	622.416,757 303.762,905	14.037
16	622.416,757 303.762,905	17	622.415,201 303.757,173	5.939
17	622.415,201 303.757,173	1	622.411,297 303.744,248	13.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22498	541	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22498-C1	Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22498-C2	Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15307 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 605, din 20/02/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISPAS MARIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15307 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 605, din 20/02/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin.4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE** 2) **PĂTRAŞCU CONSTANŢA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRAŞCU GHEORGHE** 2) **PĂTRAŞCU CONSTANŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

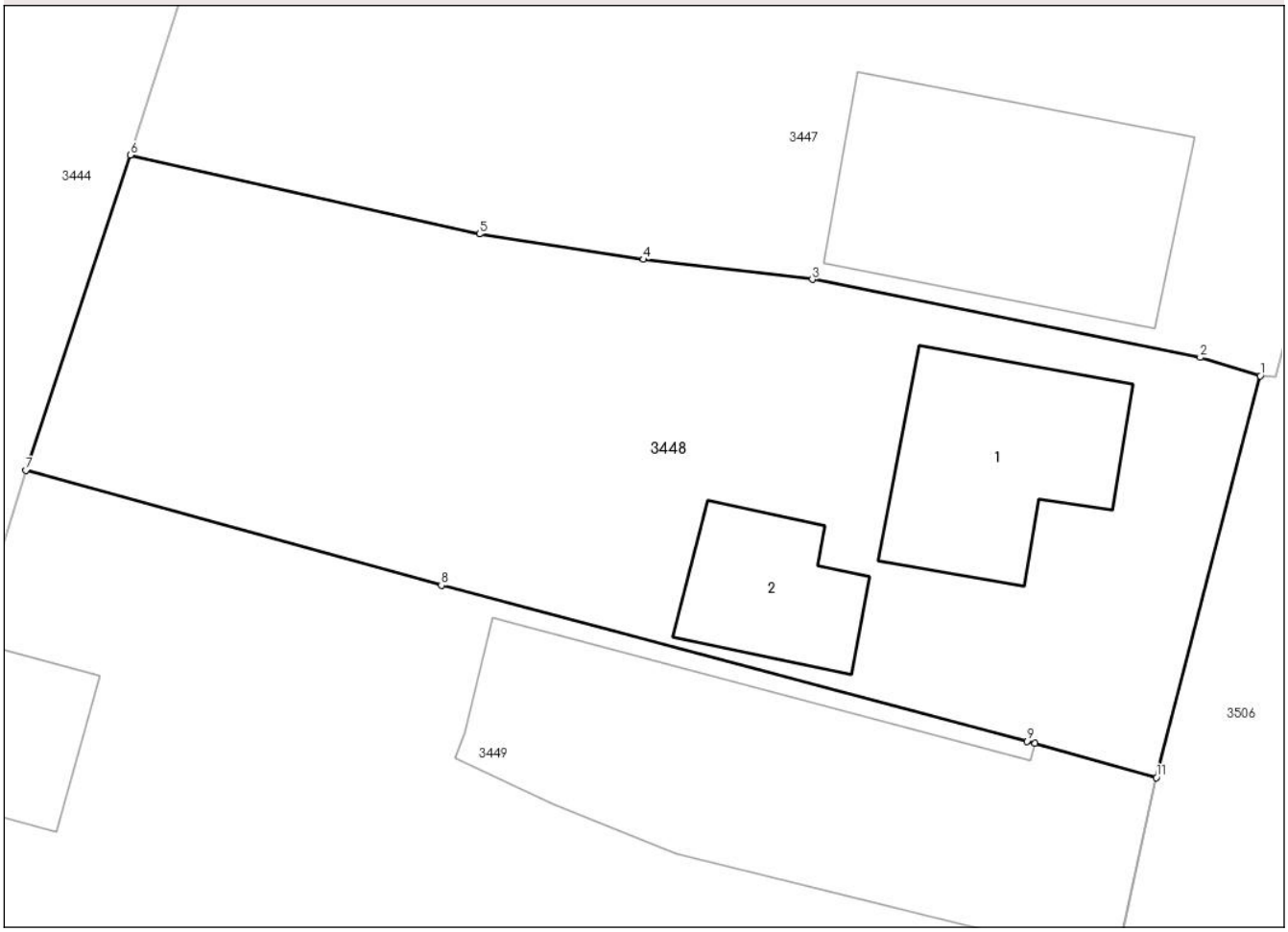
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22498	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22498-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22498-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.448,618 303.728,38	2	622.446,499 303.729,029	2.216
2	622.446,499 303.729,029	3	622.432,796 303.731,783	13.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.432,796 303.731,783	4	622.426,836 303.732,49	6.002
4	622.426,836 303.732,49	5	622.421,035 303.733,384	5.87
5	622.421,035 303.733,384	6	622.408,701 303.736,163	12.643
6	622.408,701 303.736,163	7	622.405,018 303.725,046	11.711
7	622.405,018 303.725,046	8	622.419,692 303.720,992	15.224
8	622.419,692 303.720,992	9	622.440,391 303.715,484	21.419
9	622.440,391 303.715,484	10	622.440,662 303.715,408	0.281
10	622.440,662 303.715,408	11	622.444,949 303.714,201	4.454
11	622.444,949 303.714,201	1	622.448,618 303.728,38	14.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

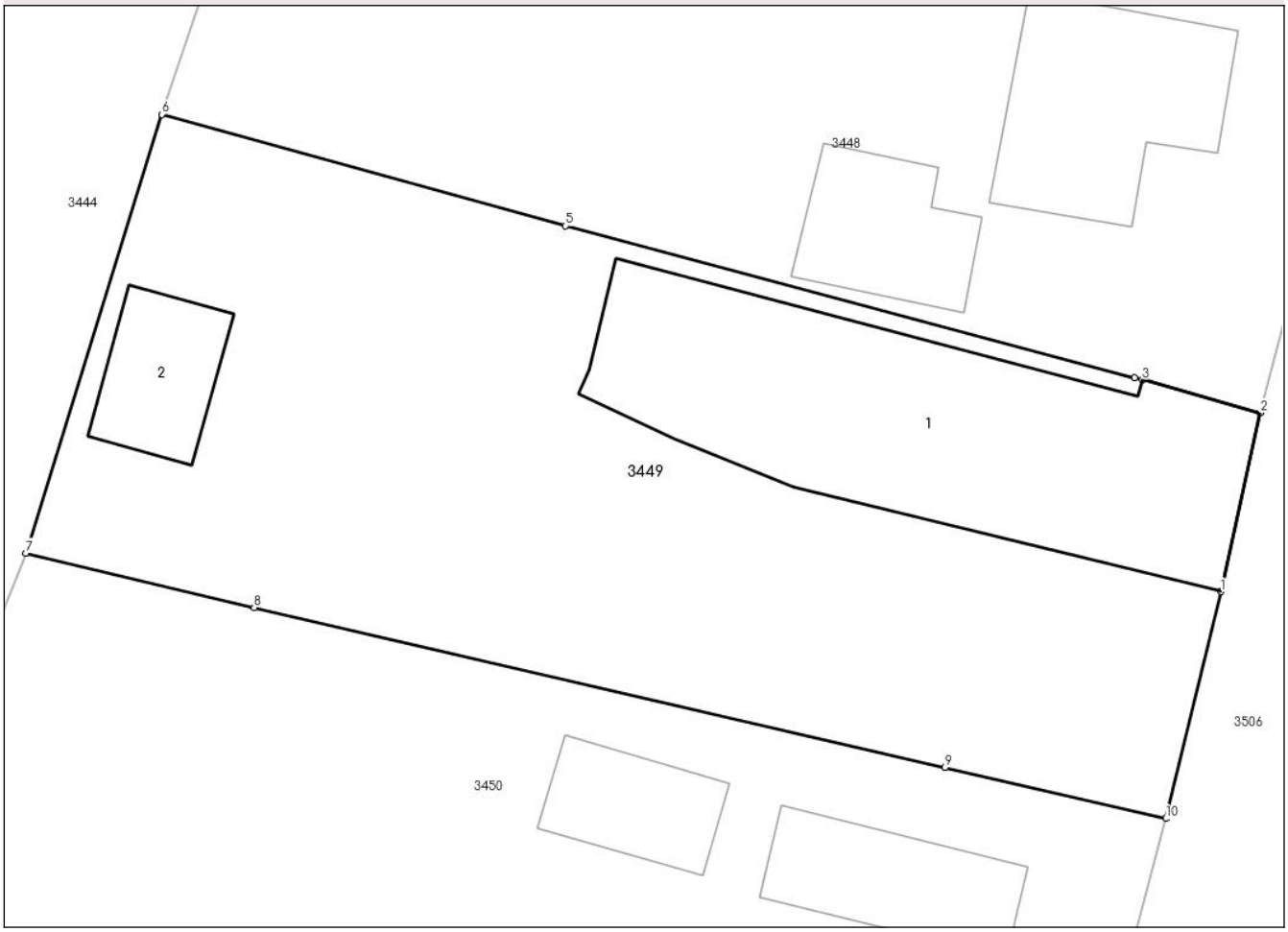
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	12	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.443,514 303.707,713	2	622.444,949 303.714,201	6.645
2	622.444,949 303.714,201	3	622.440,662 303.715,408	4.454
3	622.440,662 303.715,408	4	622.440,391 303.715,484	0.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.440,391 303.715,484	5	622.419,692 303.720,992	21.419
5	622.419,692 303.720,992	6	622.405,018 303.725,046	15.224
6	622.405,018 303.725,046	7	622.400,073 303.709,111	16.685
7	622.400,073 303.709,111	8	622.408,374 303.707,131	8.534
8	622.408,374 303.707,131	9	622.433,474 303.701,321	25.764
9	622.433,474 303.701,321	10	622.441,515 303.699,473	8.251
10	622.441,515 303.699,473	1	622.443,514 303.707,713	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

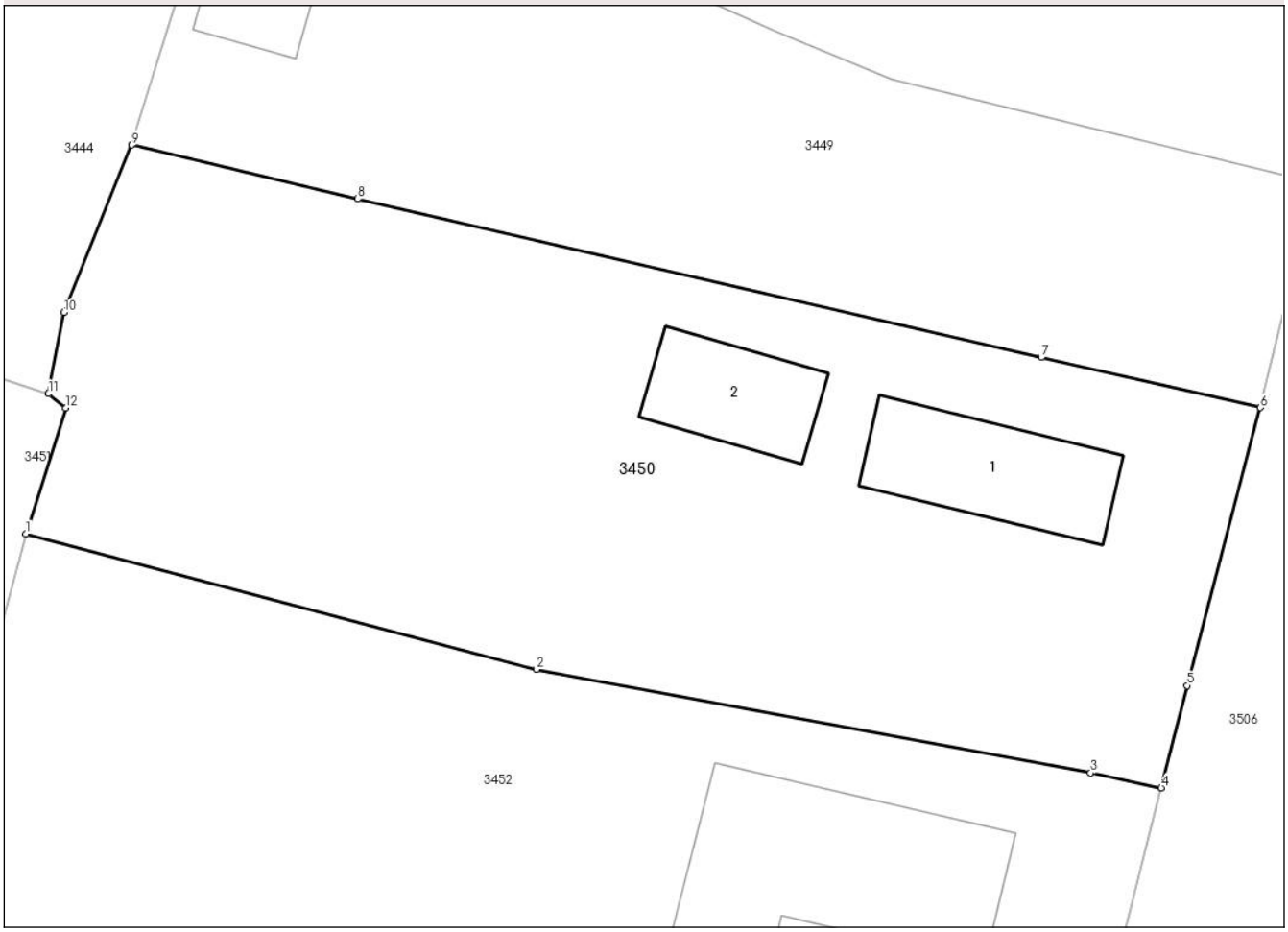
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	12	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.396,183 303.694,84	2	622.414,943 303.689,87	19.407
2	622.414,943 303.689,87	3	622.435,283 303.686,081	20.69
3	622.435,283 303.686,081	4	622.437,881 303.685,526	2.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.437,881 303.685,526	5	622.438,826 303.689,28	3.871
5	622.438,826 303.689,28	6	622.441,515 303.699,473	10.542
6	622.441,515 303.699,473	7	622.433,474 303.701,321	8.251
7	622.433,474 303.701,321	8	622.408,374 303.707,131	25.764
8	622.408,374 303.707,131	9	622.400,073 303.709,111	8.534
9	622.400,073 303.709,111	10	622.397,583 303.702,965	6.631
10	622.397,583 303.702,965	11	622.397,015 303.699,983	3.036
11	622.397,015 303.699,983	12	622.397,645 303.699,46	0.819
12	622.397,645 303.699,46	1	622.396,183 303.694,84	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 289 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BESNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

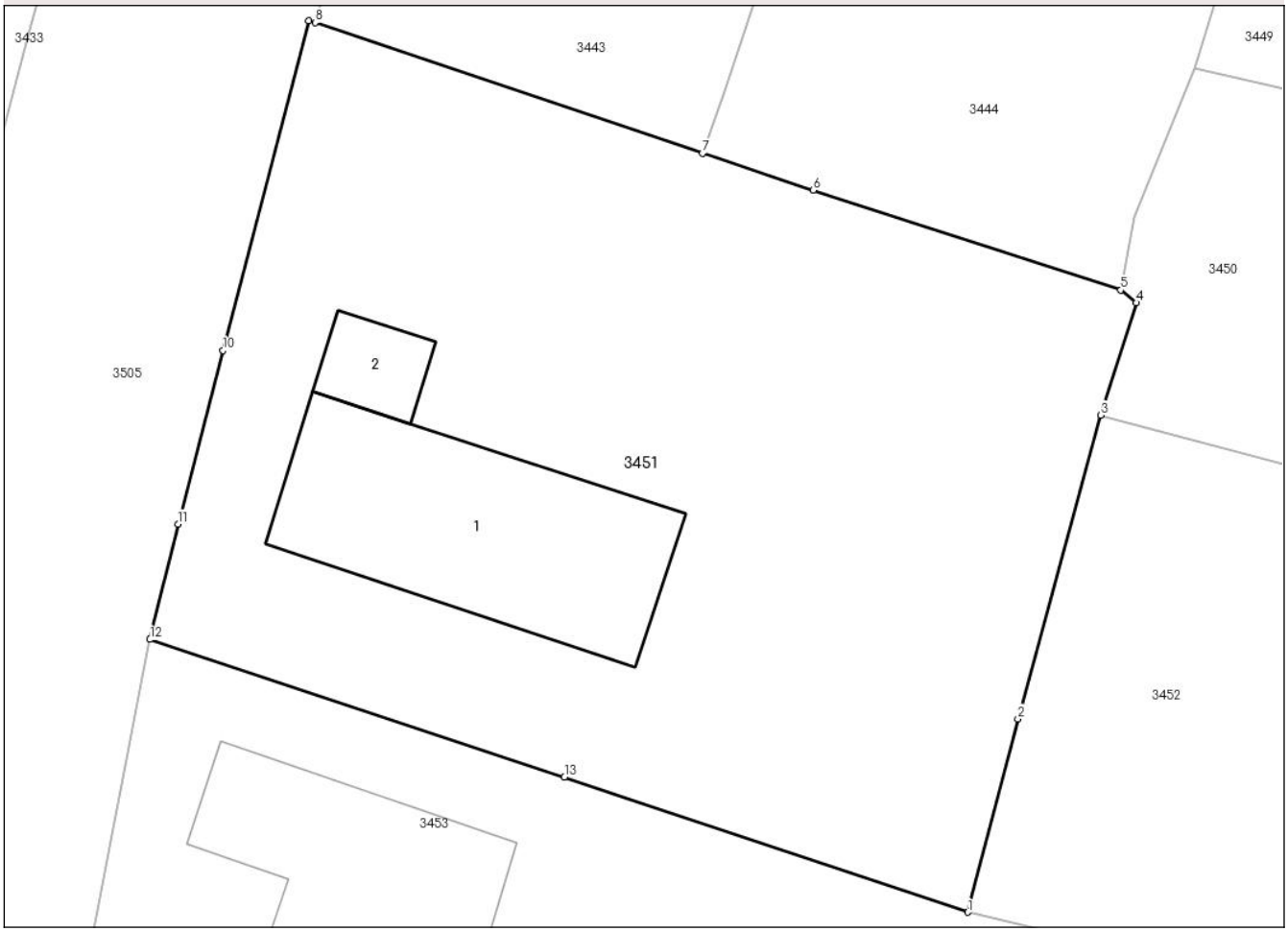
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	12	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.390,731 303.674,434	2	622.392,789 303.682,373	8.201
2	622.392,789 303.682,373	3	622.396,183 303.694,84	12.921
3	622.396,183 303.694,84	4	622.397,645 303.699,46	4.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.397,645 303.699,46	5	622.397,015 303.699,983	0.819
5	622.397,015 303.699,983	6	622.384,364 303.704,078	13.297
6	622.384,364 303.704,078	7	622.379,811 303.705,599	4.8
7	622.379,811 303.705,599	8	622.363,889 303.710,96	16.8
8	622.363,889 303.710,96	9	622.363,634 303.711,042	0.268
9	622.363,634 303.711,042	10	622.360,11 303.697,499	13.993
10	622.360,11 303.697,499	11	622.358,257 303.690,37	7.366
11	622.358,257 303.690,37	12	622.357,106 303.685,632	4.876
12	622.357,106 303.685,632	13	622.374,146 303.679,991	17.949
13	622.374,146 303.679,991	1	622.390,731 303.674,434	17.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

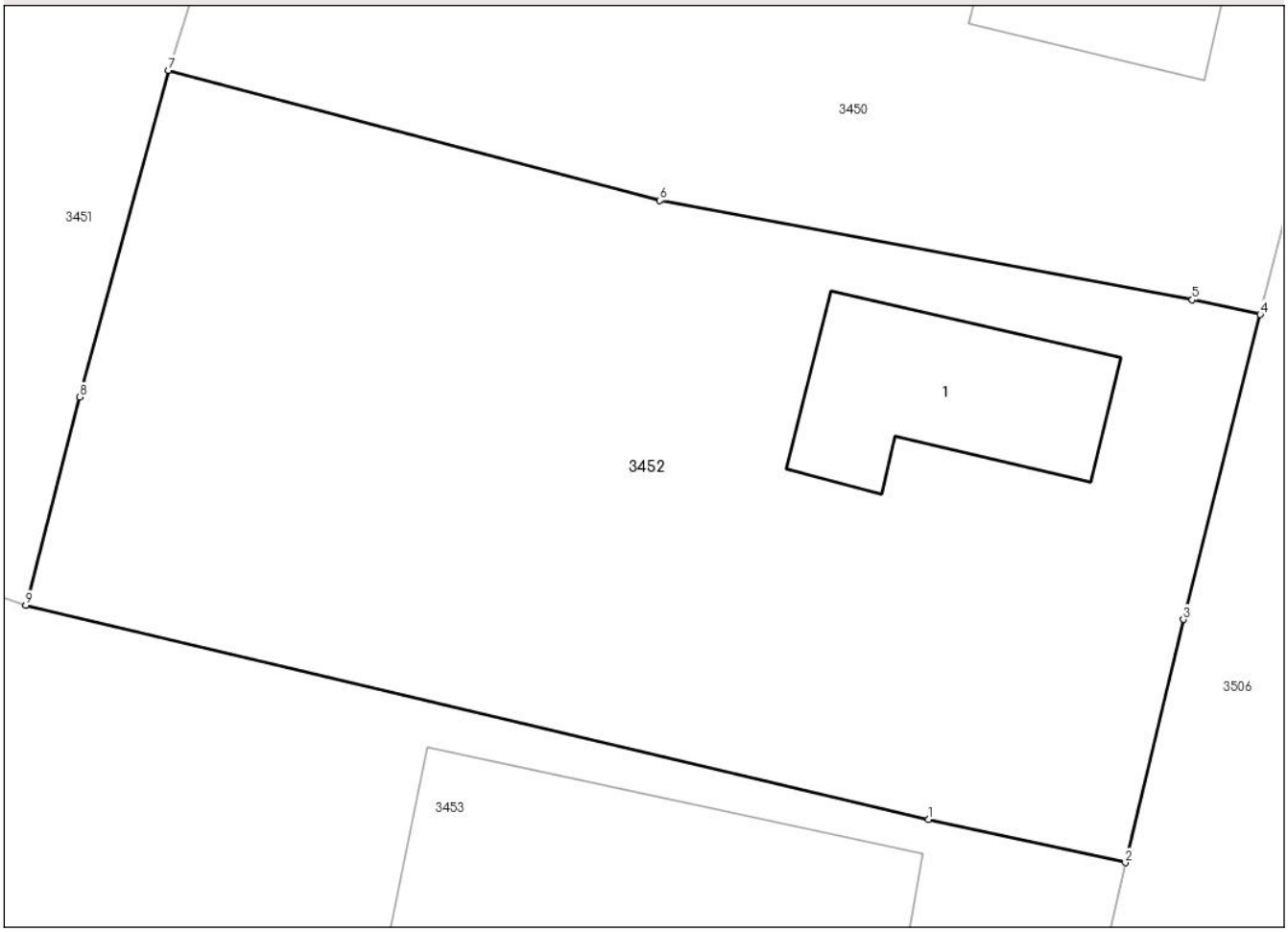
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	12	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.425,206 303.666,26	2	622.432,728 303.664,609	7.701
2	622.432,728 303.664,609	3	622.434,946 303.673,887	9.539
3	622.434,946 303.673,887	4	622.437,881 303.685,526	12.003
4	622.437,881 303.685,526	5	622.435,283 303.686,081	2.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.435,283 303.686,081	6	622.414,943 303.689,87	20.69
6	622.414,943 303.689,87	7	622.396,183 303.694,84	19.407
7	622.396,183 303.694,84	8	622.392,789 303.682,373	12.921
8	622.392,789 303.682,373	9	622.390,731 303.674,434	8.201
9	622.390,731 303.674,434	1	622.425,206 303.666,26	35.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21944	Din acte: 1.345 Masurata: 1.386	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21944-C1	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30846 / 19/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 569, din 27/04/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 3679 din 26.06.2019, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARU ION** 2) **CĂLDĂRARU GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLDĂRARU ION** 2) **CĂLDĂRARU GHEORGHIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARU ION** 2) **CĂLDĂRARU GHEORGHIŢA**	
47721 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 47042, din 07/12/2021 emis de BCPI OLTENITA;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare avand alocate numerele cadastrale 22230, 22231	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 21944 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21944	Din acte: 1.345 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21944-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI
A1.3		constructii de locuinte	224	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.432,728 303.664,609	2	622.425,206 303.666,26	7.701
2	622.425,206 303.666,26	3	622.390,731 303.674,434	35.431
3	622.390,731 303.674,434	4	622.374,146 303.679,991	17.491
4	622.374,146 303.679,991	5	622.357,106 303.685,632	17.949
5	622.357,106 303.685,632	6	622.354,655 303.672,944	12.923
6	622.354,655 303.672,944	7	622.353,204 303.665,803	7.287
7	622.353,204 303.665,803	8	622.369,197 303.662,002	16.438
8	622.369,197 303.662,002	9	622.380,29 303.659,144	11.455
9	622.380,29 303.659,144	10	622.394,565 303.655,848	14.651
10	622.394,565 303.655,848	11	622.398,518 303.654,994	4.044
11	622.398,518 303.654,994	12	622.407,042 303.652,958	8.765
12	622.407,042 303.652,958	13	622.414,01 303.651,786	7.066
13	622.414,01 303.651,786	14	622.429,046 303.648,2	15.457
14	622.429,046 303.648,2	15	622.431,03 303.657,193	9.209
15	622.431,03 303.657,193	1	622.432,728 303.664,609	7.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

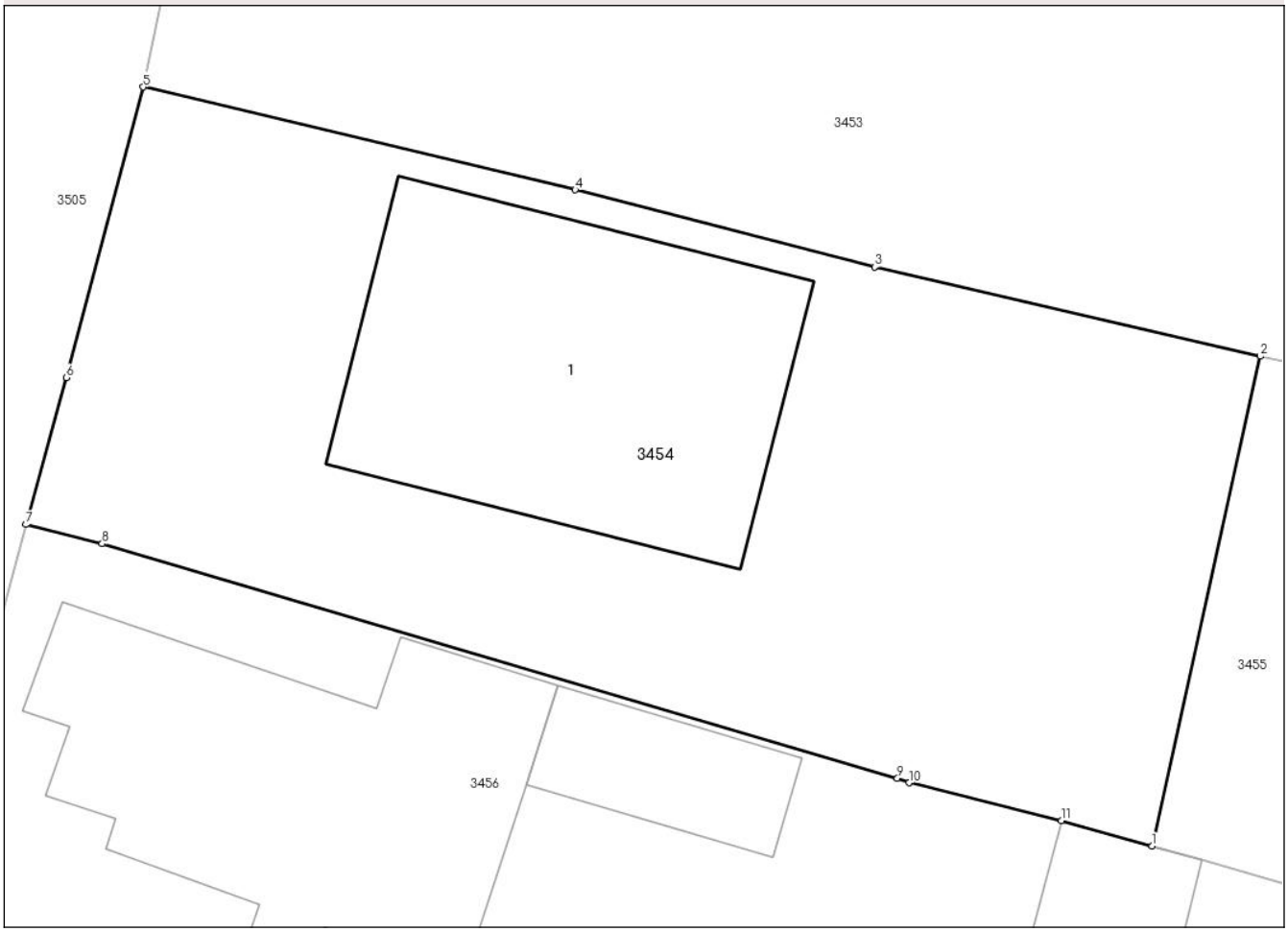
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	12	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; locuinta D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.390,554 303.637,734	2	622.394,565 303.655,848	18.553
2	622.394,565 303.655,848	3	622.380,29 303.659,144	14.651
3	622.380,29 303.659,144	4	622.369,197 303.662,002	11.455
4	622.369,197 303.662,002	5	622.353,204 303.665,803	16.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.353,204 303.665,803	6	622.350,356 303.655,058	11.116
6	622.350,356 303.655,058	7	622.348,858 303.649,62	5.64
7	622.348,858 303.649,62	8	622.351,679 303.648,91	2.91
8	622.351,679 303.648,91	9	622.381,129 303.640,237	30.7
9	622.381,129 303.640,237	10	622.381,557 303.640,064	0.462
10	622.381,557 303.640,064	11	622.387,201 303.638,662	5.815
11	622.387,201 303.638,662	1	622.390,554 303.637,734	3.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

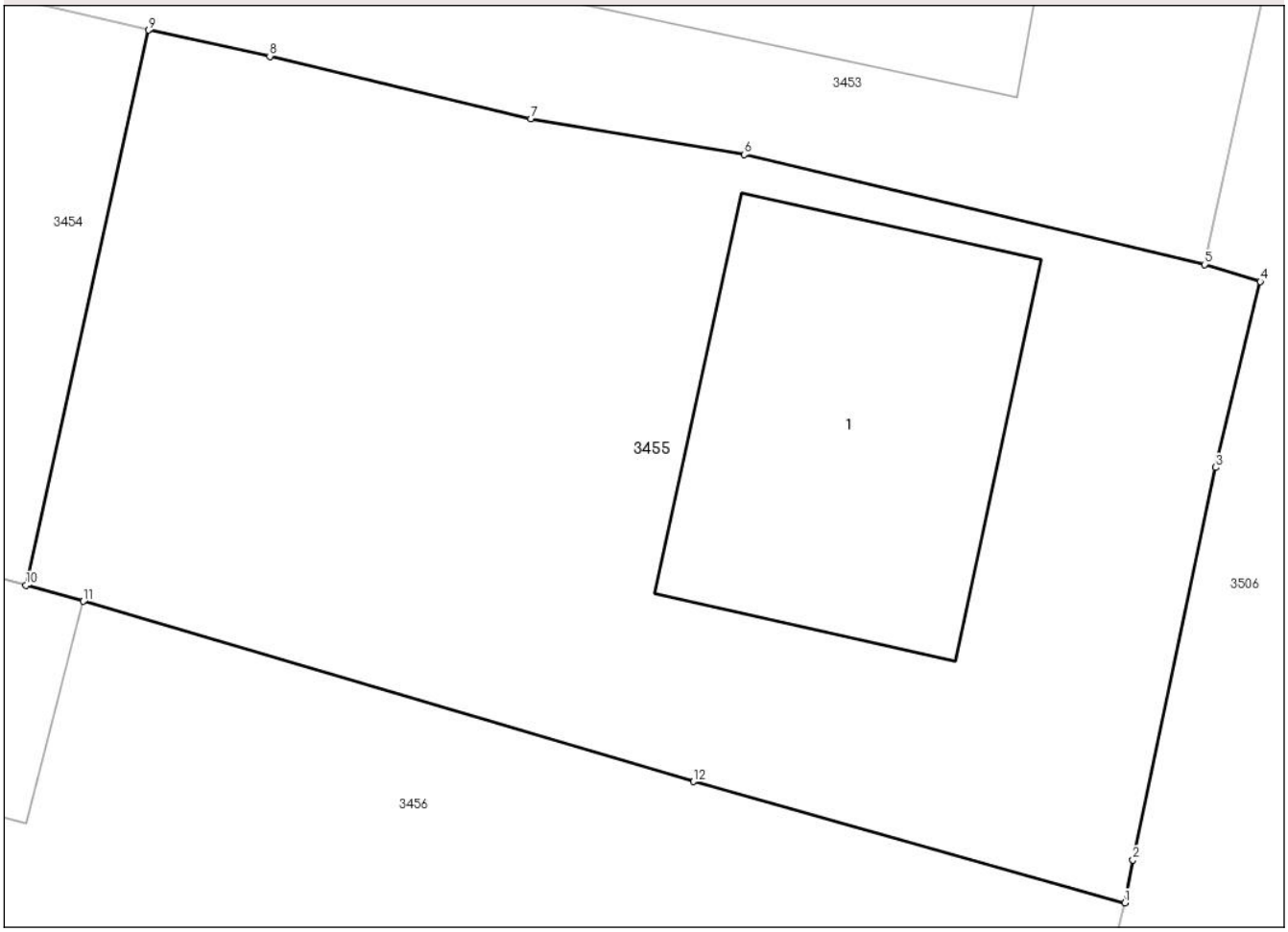
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	12	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.426,437 303.627,377	2	622.426,707 303.628,776	1.425
2	622.426,707 303.628,776	3	622.429,414 303.641,578	13.085
3	622.429,414 303.641,578	4	622.430,867 303.647,645	6.238
4	622.430,867 303.647,645	5	622.429,046 303.648,2	1.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.429,046 303.648,2	6	622.414,01 303.651,786	15.457
6	622.414,01 303.651,786	7	622.407,042 303.652,958	7.066
7	622.407,042 303.652,958	8	622.398,518 303.654,994	8.765
8	622.398,518 303.654,994	9	622.394,565 303.655,848	4.044
9	622.394,565 303.655,848	10	622.390,554 303.637,734	18.553
10	622.390,554 303.637,734	11	622.392,422 303.637,217	1.938
11	622.392,422 303.637,217	12	622.412,356 303.631,33	20.786
12	622.412,356 303.631,33	1	622.426,437 303.627,377	14.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.394	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70580, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	12	20/2/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	12	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.422,691 303.611,766	2	622.426,437 303.627,377	16.054
2	622.426,437 303.627,377	3	622.412,356 303.631,33	14.625
3	622.412,356 303.631,33	4	622.392,422 303.637,217	20.786
4	622.392,422 303.637,217	5	622.390,554 303.637,734	1.938
5	622.390,554 303.637,734	6	622.387,201 303.638,662	3.48
6	622.387,201 303.638,662	7	622.381,557 303.640,064	5.815
7	622.381,557 303.640,064	8	622.381,129 303.640,237	0.462
8	622.381,129 303.640,237	9	622.351,679 303.648,91	30.7
9	622.351,679 303.648,91	10	622.348,858 303.649,62	2.91
10	622.348,858 303.649,62	11	622.345,823 303.638,396	11.628
11	622.345,823 303.638,396	12	622.344,066 303.631,679	6.943
12	622.344,066 303.631,679	13	622.345,752 303.631,338	1.721
13	622.345,752 303.631,338	14	622.351,421 303.629,829	5.866
14	622.351,421 303.629,829	15	622.357,749 303.628,271	6.517
15	622.357,749 303.628,271	16	622.364,854 303.626,378	7.353
16	622.364,854 303.626,378	17	622.400,606 303.617,465	36.847
17	622.400,606 303.617,465	18	622.417,128 303.613,415	17.011
18	622.417,128 303.613,415	1	622.422,691 303.611,766	5.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 363, din 20/06/2013 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

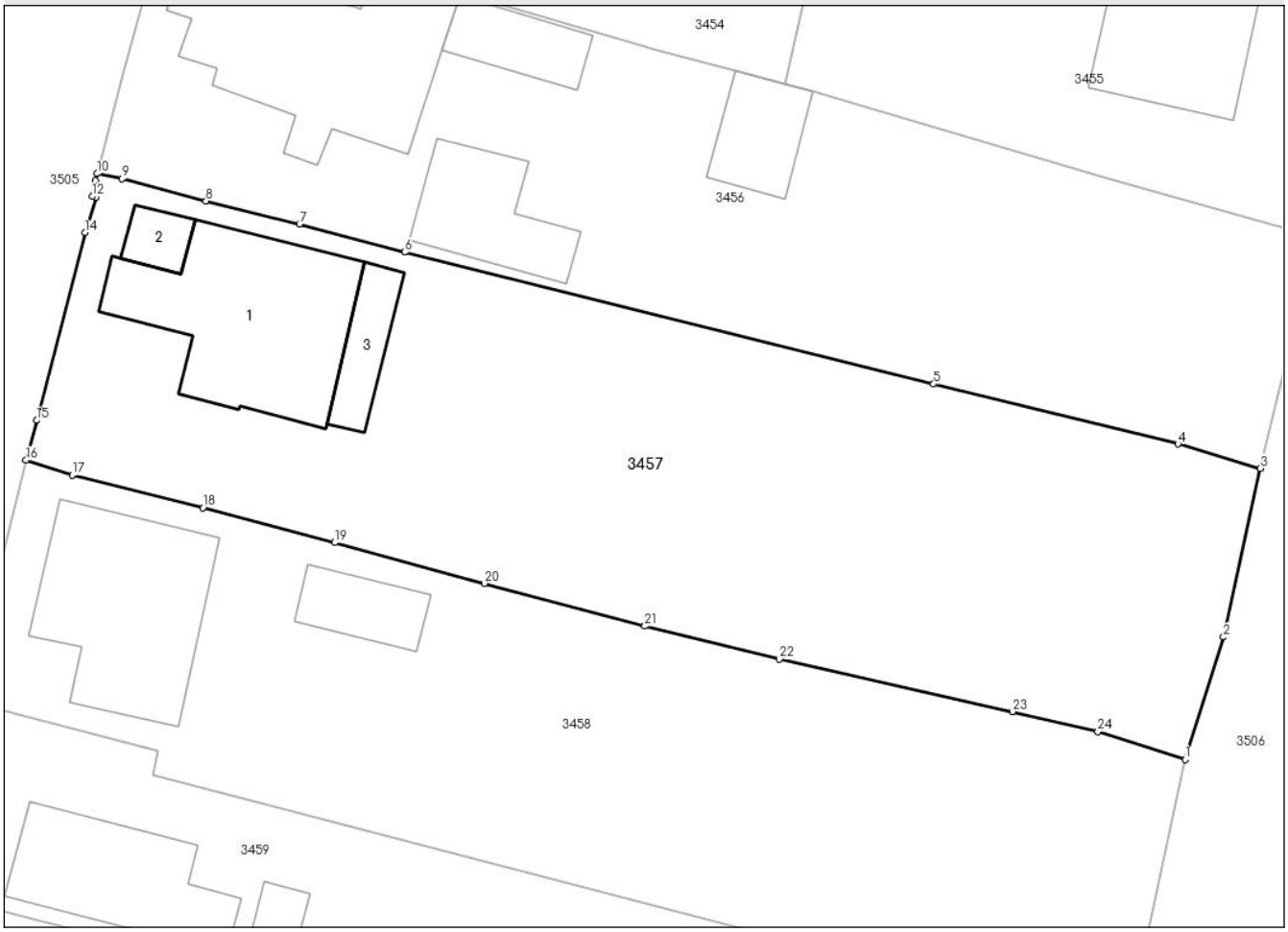
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	20	-	
2	arabil	DA	648	12	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.417,606 303.592,126	2	622.420,211 303.600,384	8.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.420,211 303.600,384	3	622.422,691 303.611,766	11.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.422,691 303.611,766	4	622.417,128 303.613,415	5.802
5	622.400,606 303.617,465	6	622.364,854 303.626,378	36.847
7	622.357,749 303.628,271	8	622.351,421 303.629,829	6.517
9	622.345,752 303.631,338	10	622.344,066 303.631,679	1.721
11	622.343,933 303.631,219	12	622.343,731 303.630,135	1.103
13	622.344,006 303.630,068	14	622.343,243 303.627,694	2.494
15	622.339,98 303.615,014	16	622.339,251 303.612,314	2.796
17	622.342,378 303.611,324	18	622.351,215 303.609,117	9.109
19	622.360,118 303.606,765	20	622.370,236 303.604,008	10.487
21	622.381,092 303.601,118	22	622.390,183 303.598,906	9.356
23	622.405,931 303.595,355	24	622.411,712 303.593,993	5.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.417,128 303.613,415	5	622.400,606 303.617,465	17.011
6	622.364,854 303.626,378	7	622.357,749 303.628,271	7.353
8	622.351,421 303.629,829	9	622.345,752 303.631,338	5.866
10	622.344,066 303.631,679	11	622.343,933 303.631,219	0.479
12	622.343,731 303.630,135	13	622.344,006 303.630,068	0.283
14	622.343,243 303.627,694	15	622.339,98 303.615,014	13.093
16	622.339,251 303.612,314	17	622.342,378 303.611,324	3.28
18	622.351,215 303.609,117	19	622.360,118 303.606,765	9.208
20	622.370,236 303.604,008	21	622.381,092 303.601,118	11.235
22	622.390,183 303.598,906	23	622.405,931 303.595,355	16.143
24	622.411,712 303.593,993	1	622.417,606 303.592,126	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20168	1.468	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20168-C1	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7937 / 23/07/2009		
Act Administrativ nr. 69918, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 764/16-03-2009 emis de PRIMARIA SOLDANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **STANCU STANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20141/Soldanu, inscrisa prin inchierea nr. 3352 din 27-MAR-09;	
13689 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 282, din 25/06/2012 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11528/23488	A1
	1) **APOSTOL CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **APOSTOL CAMELIA**	
38888 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 57, din 06/09/2019 emis de ILIE ADINA DOINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2882/23488	A1
	1) **STANCU MAGDALENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4323/23488	A1
	1) **STANCU VALERIU-RAZVAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4323/23488	A1
	1) **STANCU MIHAI-VALENTIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1.1
	1) **STANCU MAGDALENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **STANCU VALERIU-RAZVAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **STANCU MIHAI-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6907/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B14	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 54/23488	A1
	1) **STANCU MAGDALENA**	
B15	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 81/23488	A1
	1) **STANCU VALERIU-RAZVAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 81/23488	A1
	1) **STANCU MIHAI-VALENTIN**	
B17	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 216/23488	A1
	1) **APOSTOL CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

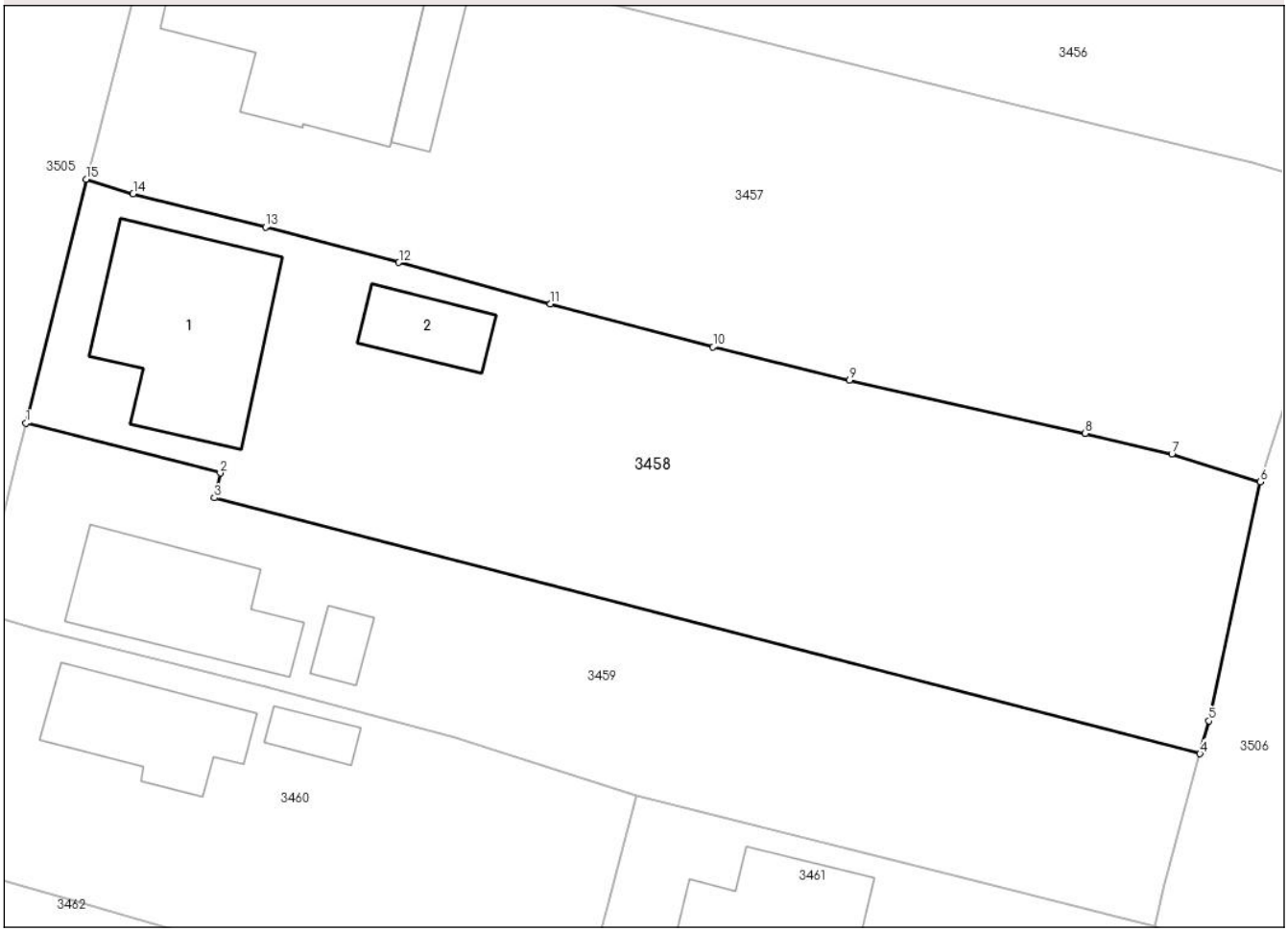
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20168	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	12	22;23	-	
2	arabil	DA	767	12	22;23	-	
3	vie	DA	237	12	22;23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20168-C1	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.335,225 303.596,036	2	622.348,194 303.592,716	13.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.348,194 303.592,716	3	622.347,822 303.591,061	1.696
3	622.347,822 303.591,061	4	622.413,579 303.574,003	67.934
4	622.413,579 303.574,003	5	622.414,179 303.576,201	2.279
5	622.414,179 303.576,201	6	622.417,606 303.592,126	16.289
6	622.417,606 303.592,126	7	622.411,712 303.593,993	6.183
7	622.411,712 303.593,993	8	622.405,931 303.595,355	5.939
8	622.405,931 303.595,355	9	622.390,183 303.598,906	16.143
9	622.390,183 303.598,906	10	622.381,092 303.601,118	9.356
10	622.381,092 303.601,118	11	622.370,236 303.604,008	11.235
11	622.370,236 303.604,008	12	622.360,118 303.606,765	10.487
12	622.360,118 303.606,765	13	622.351,215 303.609,117	9.208
13	622.351,215 303.609,117	14	622.342,378 303.611,324	9.109
14	622.342,378 303.611,324	15	622.339,251 303.612,314	3.28
15	622.339,251 303.612,314	1	622.335,225 303.596,036	16.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20169	974	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7938 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 2366, din 22/07/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL VALENTIN** 2) **APOSTOL CAMELIA**	
12776 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 2072, din 12/04/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 2070 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL VALENTIN** 2) **APOSTOL CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

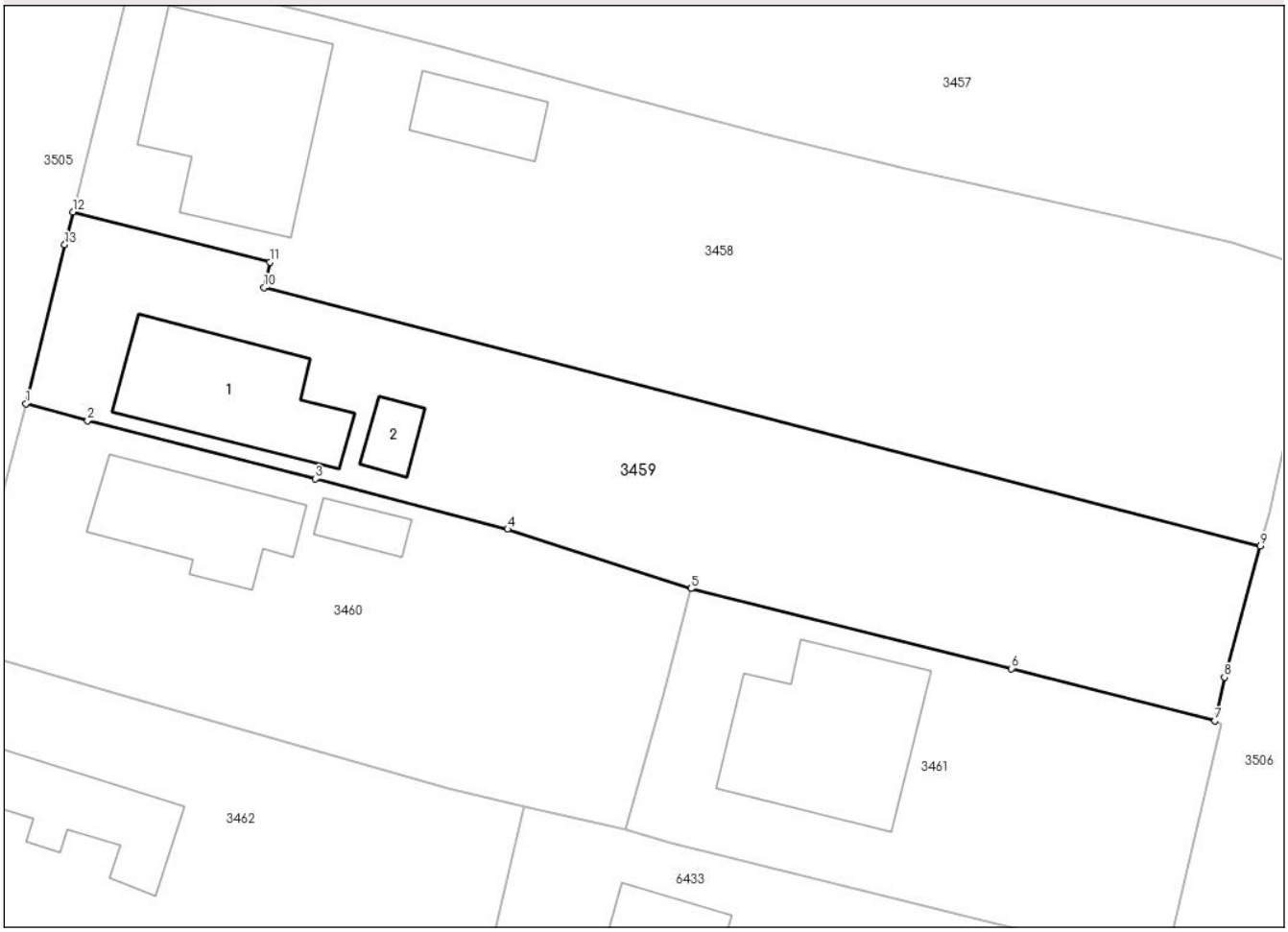
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20169	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	12	22;23	-	
2	arabil	DA	600	12	22;23	-	
3	vie	DA	150	12	22;23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P+1
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.332,099 303.583,399	2	622.336,166 303.582,28	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.336,166 303.582,28	3	622.351,216 303.578,442	15.532
3	622.351,216 303.578,442	4	622.363,896 303.575,12	13.108
4	622.363,896 303.575,12	5	622.375,998 303.571,208	12.718
5	622.375,998 303.571,208	6	622.397,161 303.565,929	21.812
6	622.397,161 303.565,929	7	622.410,575 303.562,476	13.851
7	622.410,575 303.562,476	8	622.411,221 303.565,357	2.952
8	622.411,221 303.565,357	9	622.413,579 303.574,003	8.961
9	622.413,579 303.574,003	10	622.347,822 303.591,061	67.934
10	622.347,822 303.591,061	11	622.348,194 303.592,716	1.696
11	622.348,194 303.592,716	12	622.335,225 303.596,036	13.388
12	622.335,225 303.596,036	13	622.334,67 303.593,872	2.234
13	622.334,67 303.593,872	1	622.332,099 303.583,399	10.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	776	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2637 / 01/02/2016		
Act Administrativ nr. 70658, din 15/05/2013 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP DUMITRU** 2) **FILIP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

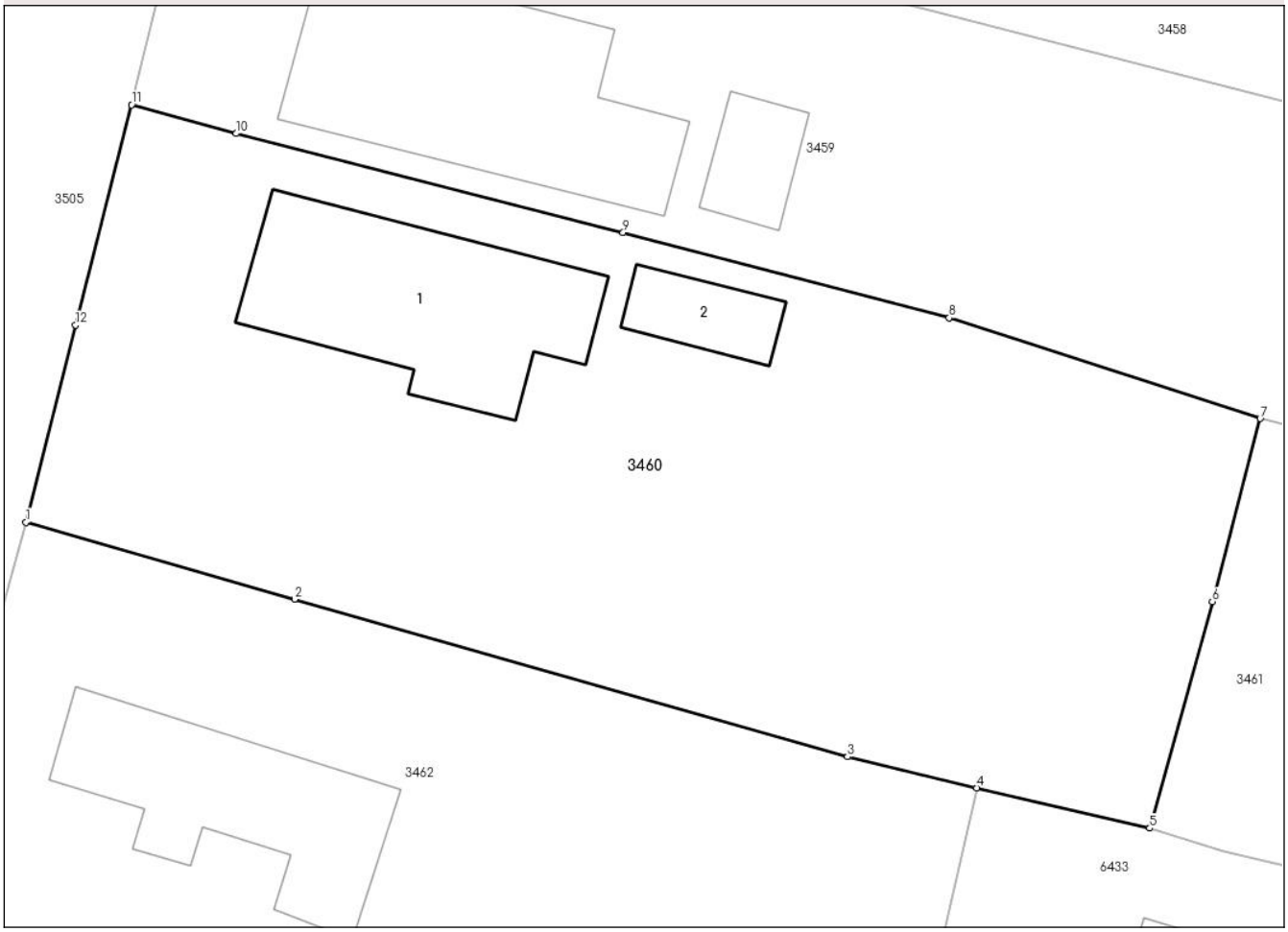
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	12	25;25/1	-	
2	arabil	DA	407	12	25;25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.327,989 303.567,175	2	622.338,435 303.564,194	10.863
2	622.338,435 303.564,194	3	622.359,94 303.558,069	22.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.359,94 303.558,069	4	622.364,971 303.556,86	5.175
4	622.364,971 303.556,86	5	622.371,697 303.555,297	6.905
5	622.371,697 303.555,297	6	622.374,13 303.564,097	9.13
6	622.374,13 303.564,097	7	622.375,998 303.571,208	7.353
7	622.375,998 303.571,208	8	622.363,896 303.575,12	12.718
8	622.363,896 303.575,12	9	622.351,216 303.578,442	13.108
9	622.351,216 303.578,442	10	622.336,166 303.582,28	15.532
10	622.336,166 303.582,28	11	622.332,099 303.583,399	4.218
11	622.332,099 303.583,399	12	622.329,918 303.574,845	8.828
12	622.329,918 303.574,845	1	622.327,989 303.567,175	7.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 2B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21151	602	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 2B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40047 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 4182, din 21/09/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE URMUZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

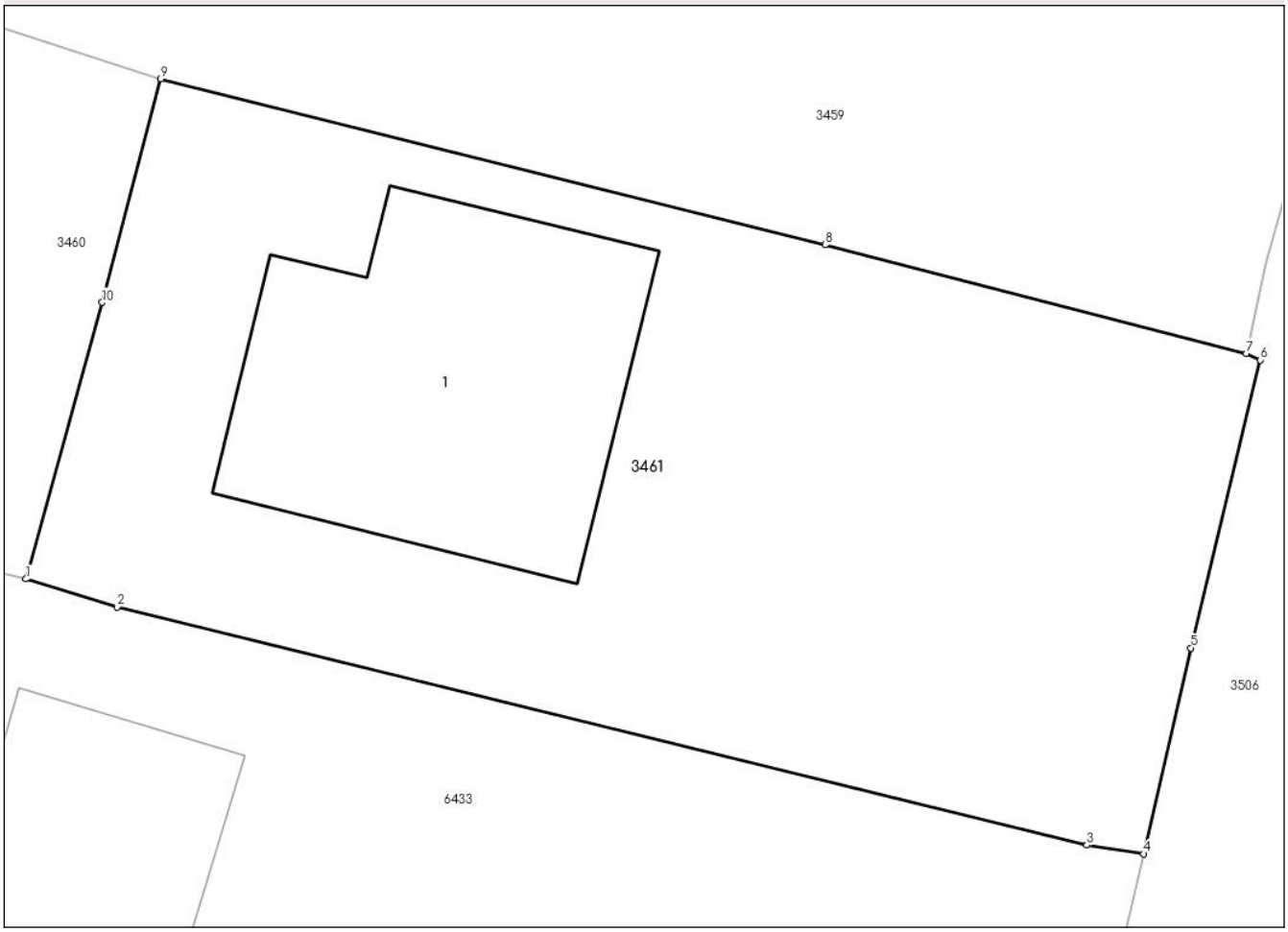
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21151	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	12	25;25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.371,697 303.555,297	2	622.374,599 303.554,402	3.037
2	622.374,599 303.554,402	3	622.405,502 303.546,826	31.818
3	622.405,502 303.546,826	4	622.407,311 303.546,546	1.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.407,311 303.546,546	5	622.408,814 303.553,1	6.724
5	622.408,814 303.553,1	6	622.411,024 303.562,264	9.427
6	622.411,024 303.562,264	7	622.410,575 303.562,476	0.496
7	622.410,575 303.562,476	8	622.397,161 303.565,929	13.851
8	622.397,161 303.565,929	9	622.375,998 303.571,208	21.812
9	622.375,998 303.571,208	10	622.374,13 303.564,097	7.353
10	622.374,13 303.564,097	1	622.371,697 303.555,297	9.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

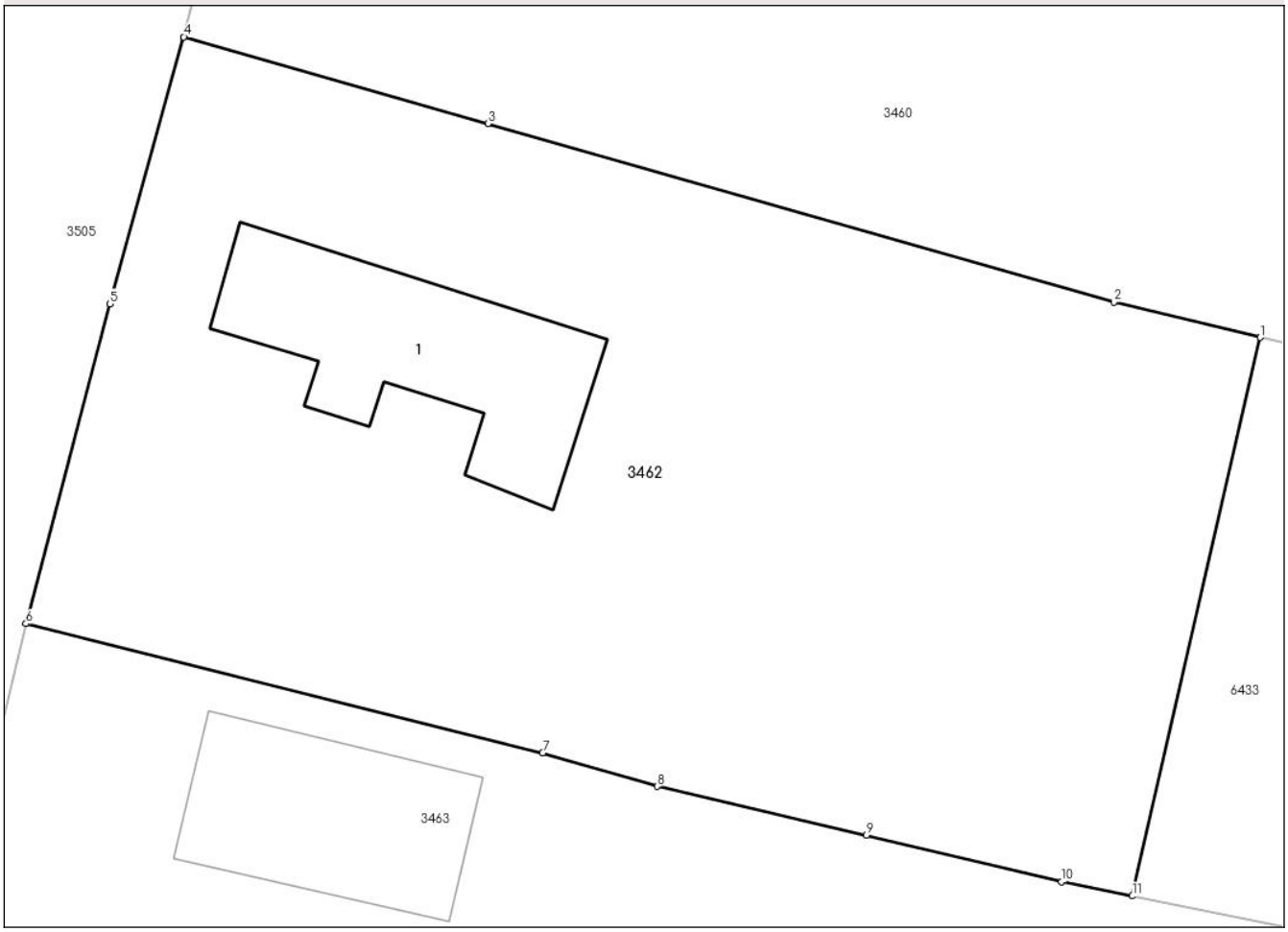
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	12	26	-	
2	arabil	DA	86	12	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.364,971 303.556,86	2	622.359,94 303.558,069	5.175
2	622.359,94 303.558,069	3	622.338,435 303.564,194	22.36
3	622.338,435 303.564,194	4	622.327,989 303.567,175	10.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.327,989 303.567,175	5	622.325,445 303.558,012	9.51
5	622.325,445 303.558,012	6	622.322,564 303.547,038	11.346
6	622.322,564 303.547,038	7	622.340,319 303.542,608	18.299
7	622.340,319 303.542,608	8	622.344,246 303.541,453	4.093
8	622.344,246 303.541,453	9	622.351,445 303.539,781	7.391
9	622.351,445 303.539,781	10	622.358,151 303.538,186	6.893
10	622.358,151 303.538,186	11	622.360,577 303.537,69	2.476
11	622.360,577 303.537,69	1	622.364,971 303.556,86	19.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.027	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

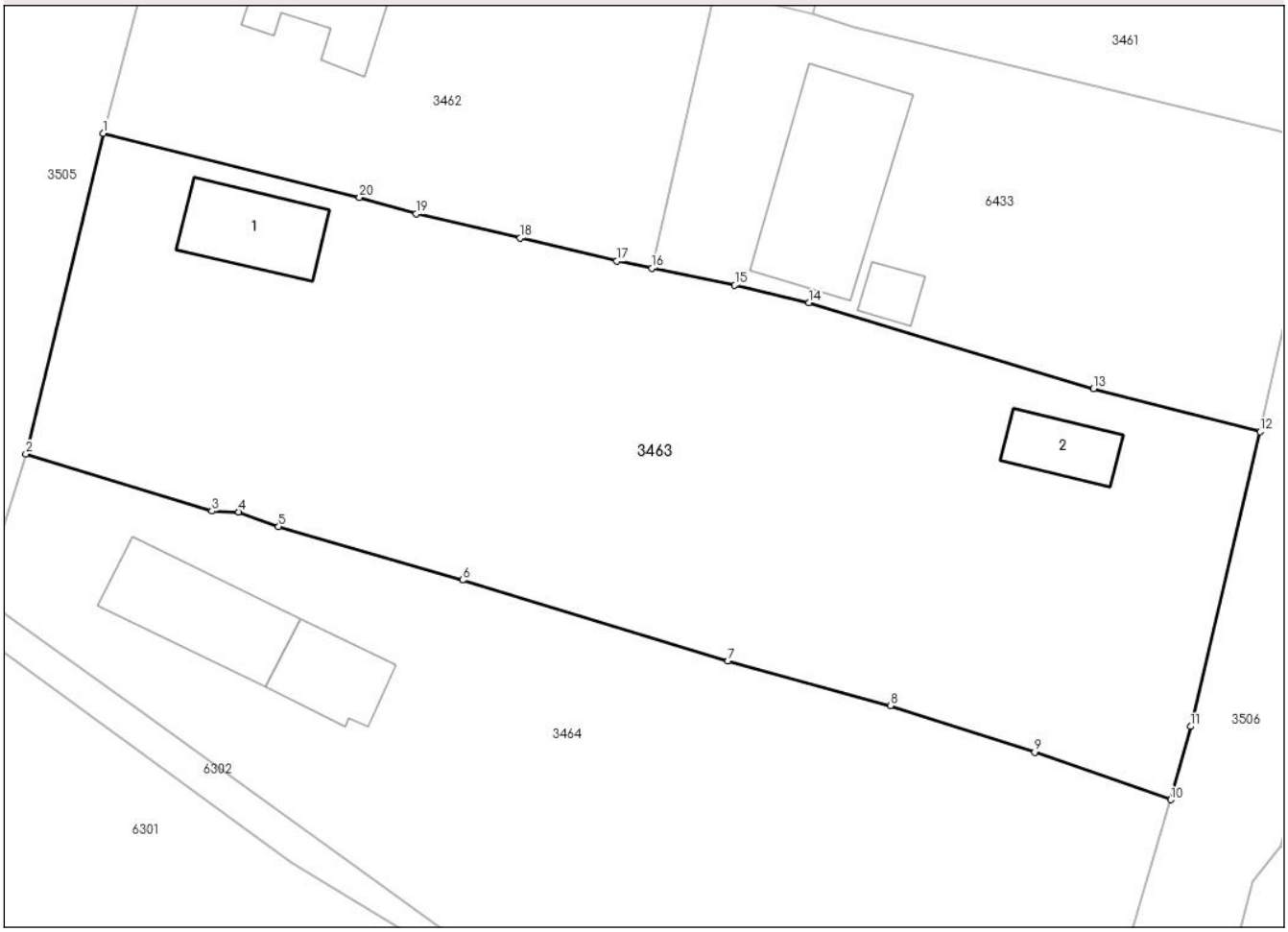
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	12	28,29	-	
2	arabil	DA	527	12	28;29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.322,564 303.547,038	2	622.317,211 303.524,827	22.847
2	622.317,211 303.524,827	3	622.330,095 303.520,894	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.330,095 303.520,894	4	622.331,965 303.520,834	1.871
4	622.331,965 303.520,834	5	622.334,725 303.519,811	2.943
5	622.334,725 303.519,811	6	622.347,46 303.516,11	13.262
6	622.347,46 303.516,11	7	622.365,845 303.510,512	19.218
7	622.365,845 303.510,512	8	622.377,105 303.507,427	11.675
8	622.377,105 303.507,427	9	622.387,105 303.504,204	10.507
9	622.387,105 303.504,204	10	622.396,54 303.500,914	9.992
10	622.396,54 303.500,914	11	622.397,906 303.505,975	5.242
11	622.397,906 303.505,975	12	622.402,731 303.526,378	20.966
12	622.402,731 303.526,378	13	622.391,176 303.529,356	11.933
13	622.391,176 303.529,356	14	622.371,473 303.535,305	20.582
14	622.371,473 303.535,305	15	622.366,328 303.536,515	5.285
15	622.366,328 303.536,515	16	622.360,577 303.537,69	5.87
16	622.360,577 303.537,69	17	622.358,151 303.538,186	2.476
17	622.358,151 303.538,186	18	622.351,445 303.539,781	6.893
18	622.351,445 303.539,781	19	622.344,246 303.541,453	7.391
19	622.344,246 303.541,453	20	622.340,319 303.542,608	4.093
20	622.340,319 303.542,608	1	622.322,564 303.547,038	18.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 100, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.528 Masurata: 1.858	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 100, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 4800/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 4800/269/2017);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 LEI, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANDI MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

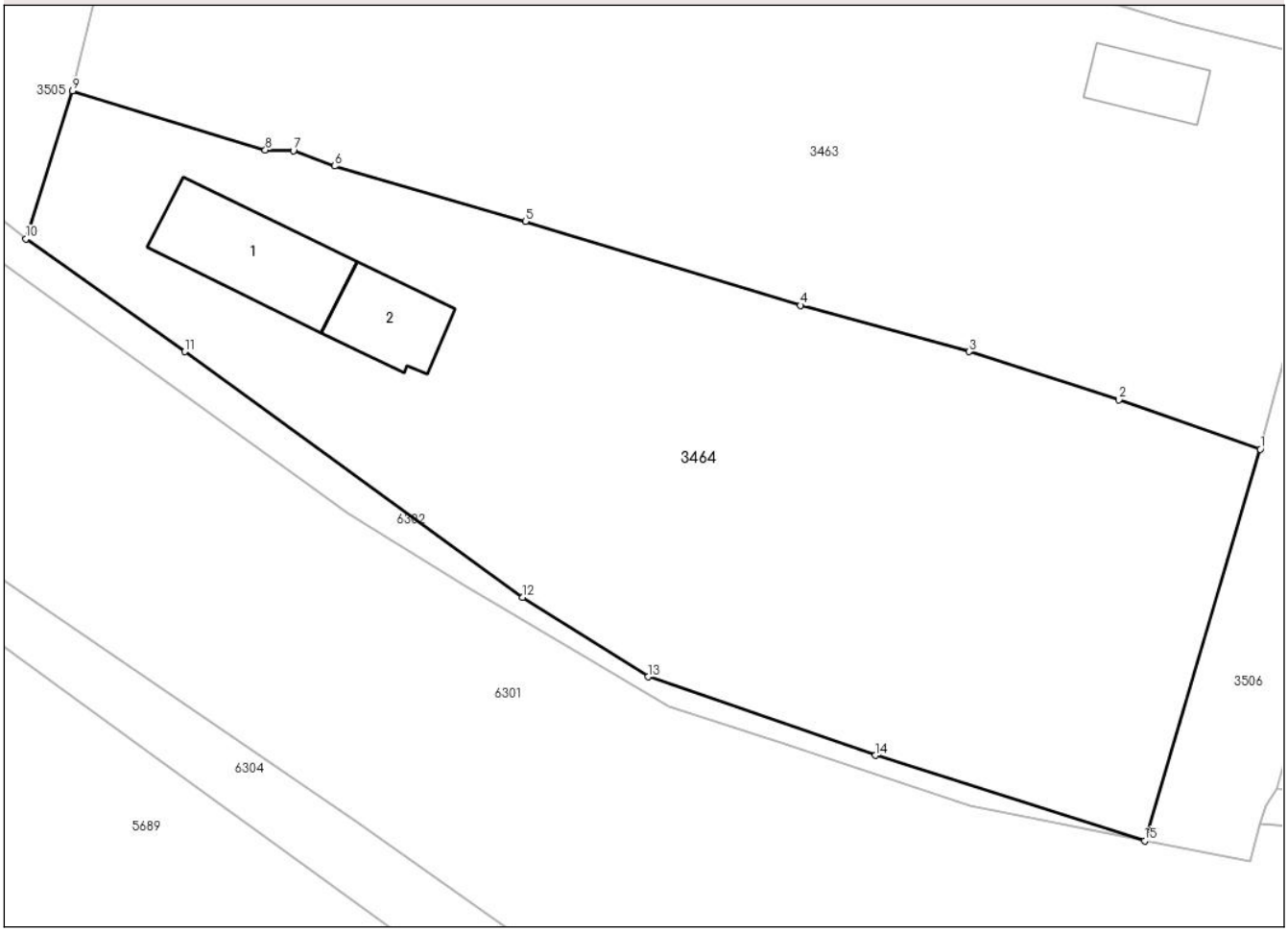
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.528 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	12	29/1	-	
2	curti constructii	DA	1.000	12	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.396,54 303.500,914	2	622.387,105 303.504,204	9.992
2	622.387,105 303.504,204	3	622.377,105 303.507,427	10.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.377,105 303.507,427	4	622.365,845 303.510,512	11.675
4	622.365,845 303.510,512	5	622.347,46 303.516,11	19.218
5	622.347,46 303.516,11	6	622.334,725 303.519,811	13.262
6	622.334,725 303.519,811	7	622.331,965 303.520,834	2.943
7	622.331,965 303.520,834	8	622.330,095 303.520,894	1.871
8	622.330,095 303.520,894	9	622.317,211 303.524,827	13.471
9	622.317,211 303.524,827	10	622.314,102 303.514,944	10.36
10	622.314,102 303.514,944	11	622.324,712 303.507,429	13.002
11	622.324,712 303.507,429	12	622.347,279 303.491,027	27.898
12	622.347,279 303.491,027	13	622.355,661 303.485,705	9.929
13	622.355,661 303.485,705	14	622.370,844 303.480,454	16.065
14	622.370,844 303.480,454	15	622.388,818 303.474,747	18.858
15	622.388,818 303.474,747	1	622.396,54 303.500,914	27.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

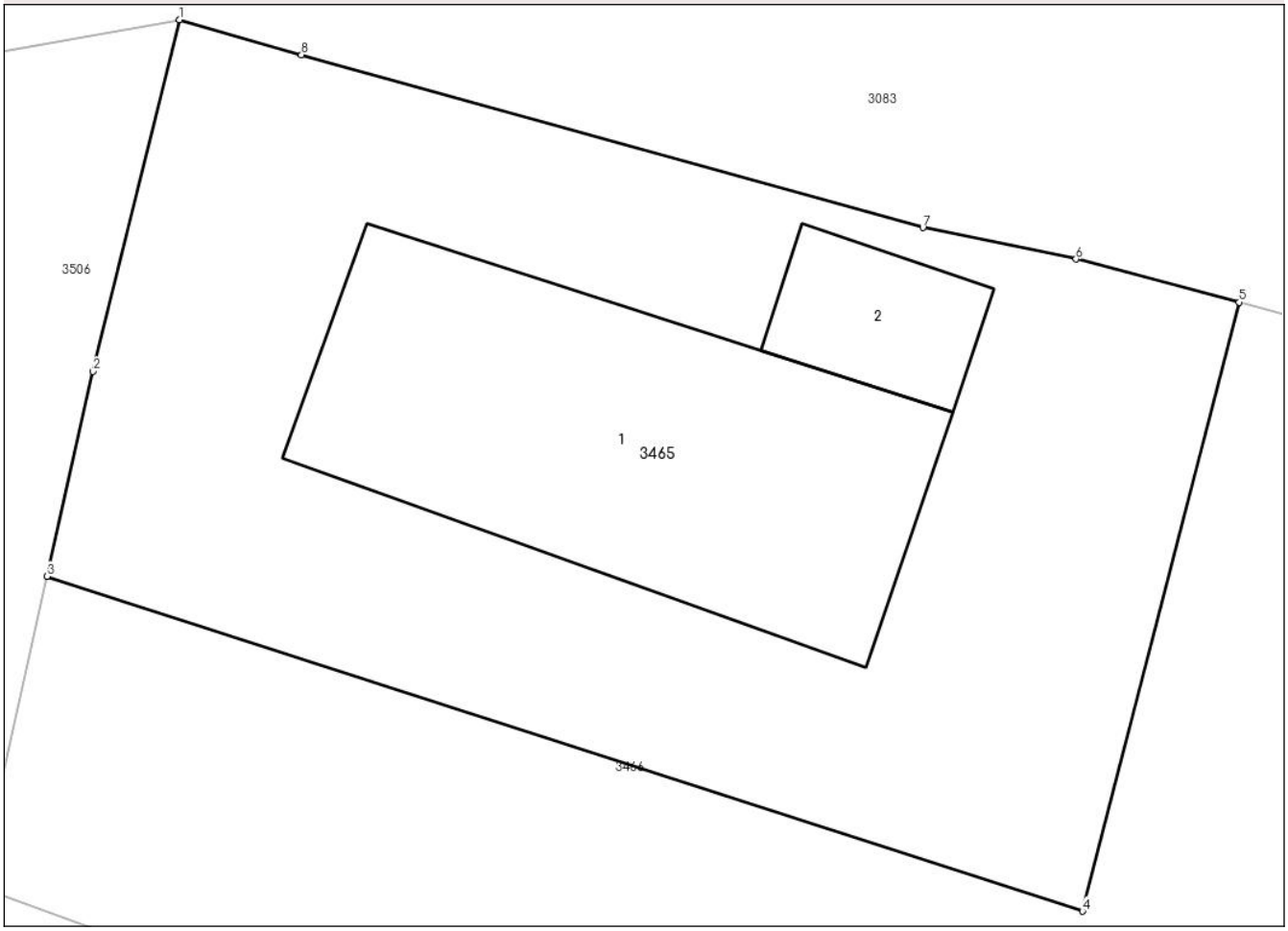
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	48/1	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.475,589 303.802,178	2	622.473,21 303.792,558	9.91
2	622.473,21 303.792,558	3	622.471,954 303.786,949	5.748
3	622.471,954 303.786,949	4	622.500,312 303.777,79	29.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.500,312 303.777,79	5	622.504,606 303.794,449	17.204
5	622.504,606 303.794,449	6	622.500,136 303.795,63	4.624
6	622.500,136 303.795,63	7	622.495,942 303.796,49	4.281
7	622.495,942 303.796,49	8	622.478,924 303.801,221	17.663
8	622.478,924 303.801,221	1	622.475,589 303.802,178	3.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Macului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

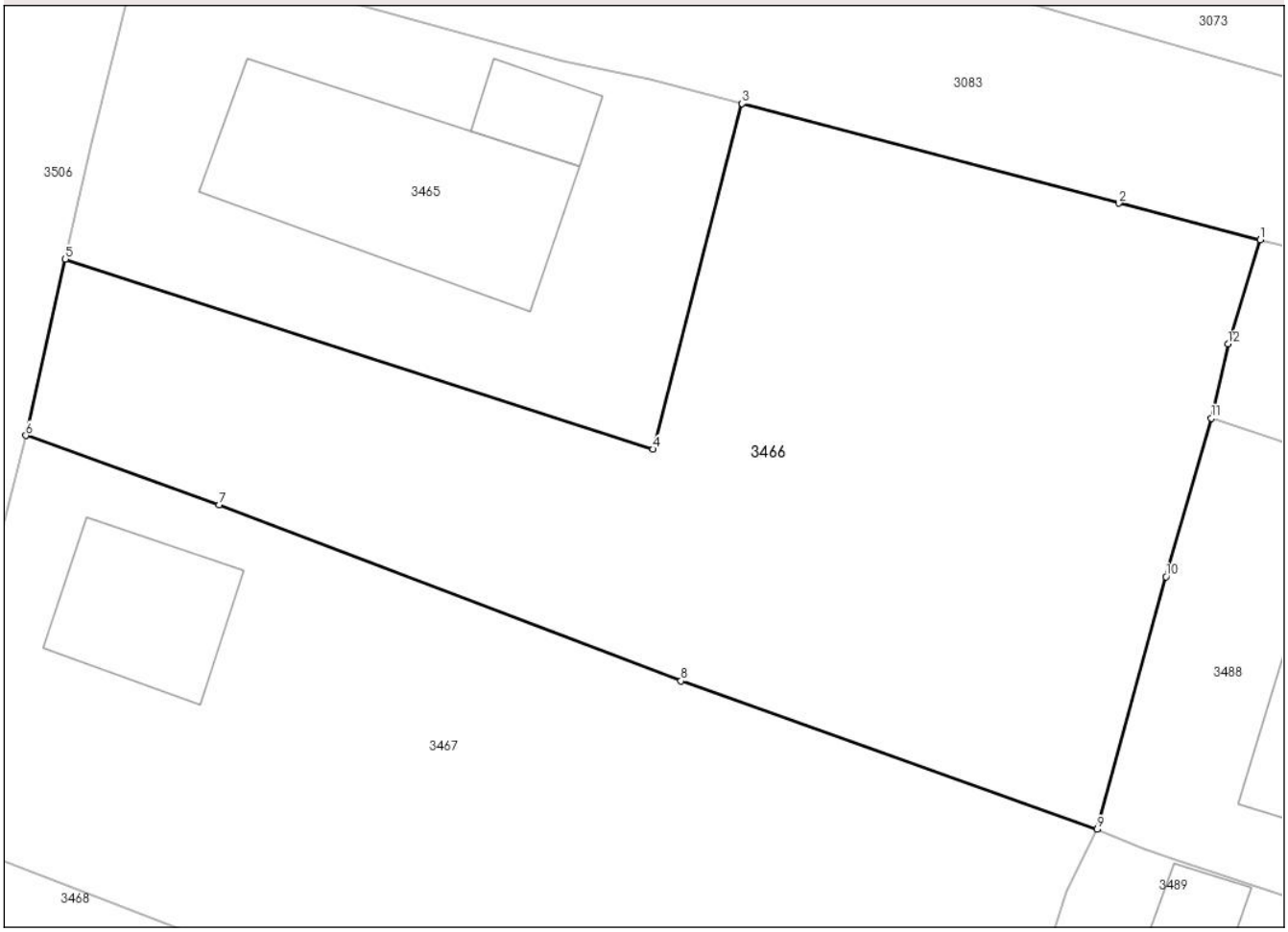
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	48	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.529,602 303.787,894	2	622.522,788 303.789,648	7.036
2	622.522,788 303.789,648	3	622.504,606 303.794,449	18.805
3	622.504,606 303.794,449	4	622.500,312 303.777,79	17.204
4	622.500,312 303.777,79	5	622.471,954 303.786,949	29.8
5	622.471,954 303.786,949	6	622.470,052 303.778,456	8.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.470,052 303.778,456	7	622.479,372 303.775,115	9.901
7	622.479,372 303.775,115	8	622.501,654 303.766,625	23.844
8	622.501,654 303.766,625	9	622.521,732 303.759,473	21.313
9	622.521,732 303.759,473	10	622.525,051 303.771,644	12.616
10	622.525,051 303.771,644	11	622.527,248 303.779,283	7.948
11	622.527,248 303.779,283	12	622.528,049 303.782,862	3.668
12	622.528,049 303.782,862	1	622.529,602 303.787,894	5.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

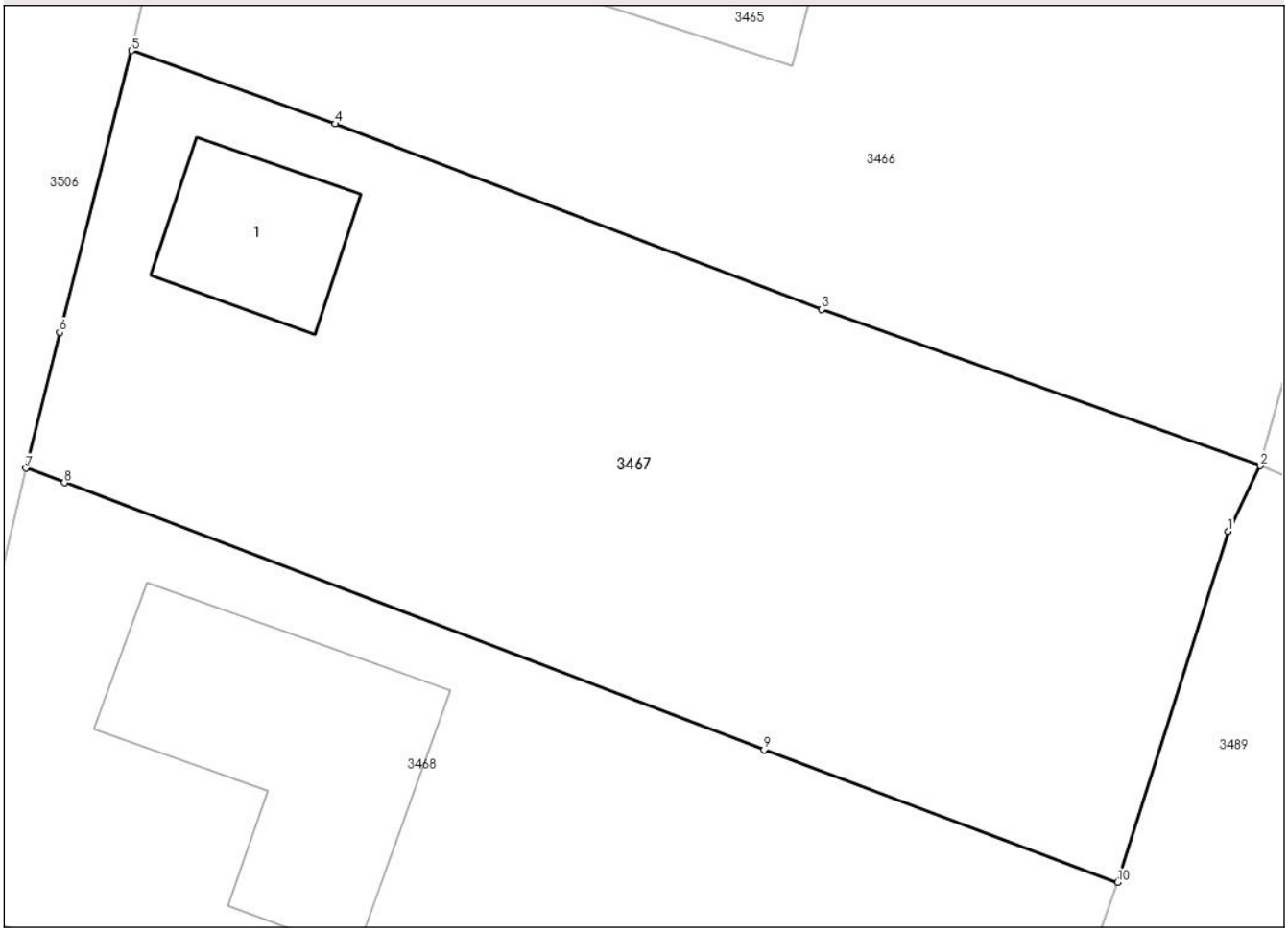
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	33	-	
2	arabil	DA	571	48	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.520,253 303.756,481	2	622.521,732 303.759,473	3.337
2	622.521,732 303.759,473	3	622.501,654 303.766,625	21.313
3	622.501,654 303.766,625	4	622.479,372 303.775,115	23.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.479,372 303.775,115	5	622.470,052 303.778,456	9.901
5	622.470,052 303.778,456	6	622.466,762 303.765,57	13.299
6	622.466,762 303.765,57	7	622.465,217 303.759,367	6.393
7	622.465,217 303.759,367	8	622.466,979 303.758,7	1.884
8	622.466,979 303.758,7	9	622.499,009 303.746,478	34.283
9	622.499,009 303.746,478	10	622.515,204 303.740,433	17.286
10	622.515,204 303.740,433	1	622.520,253 303.756,481	16.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8490, din 09/12/2004 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISPAS MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

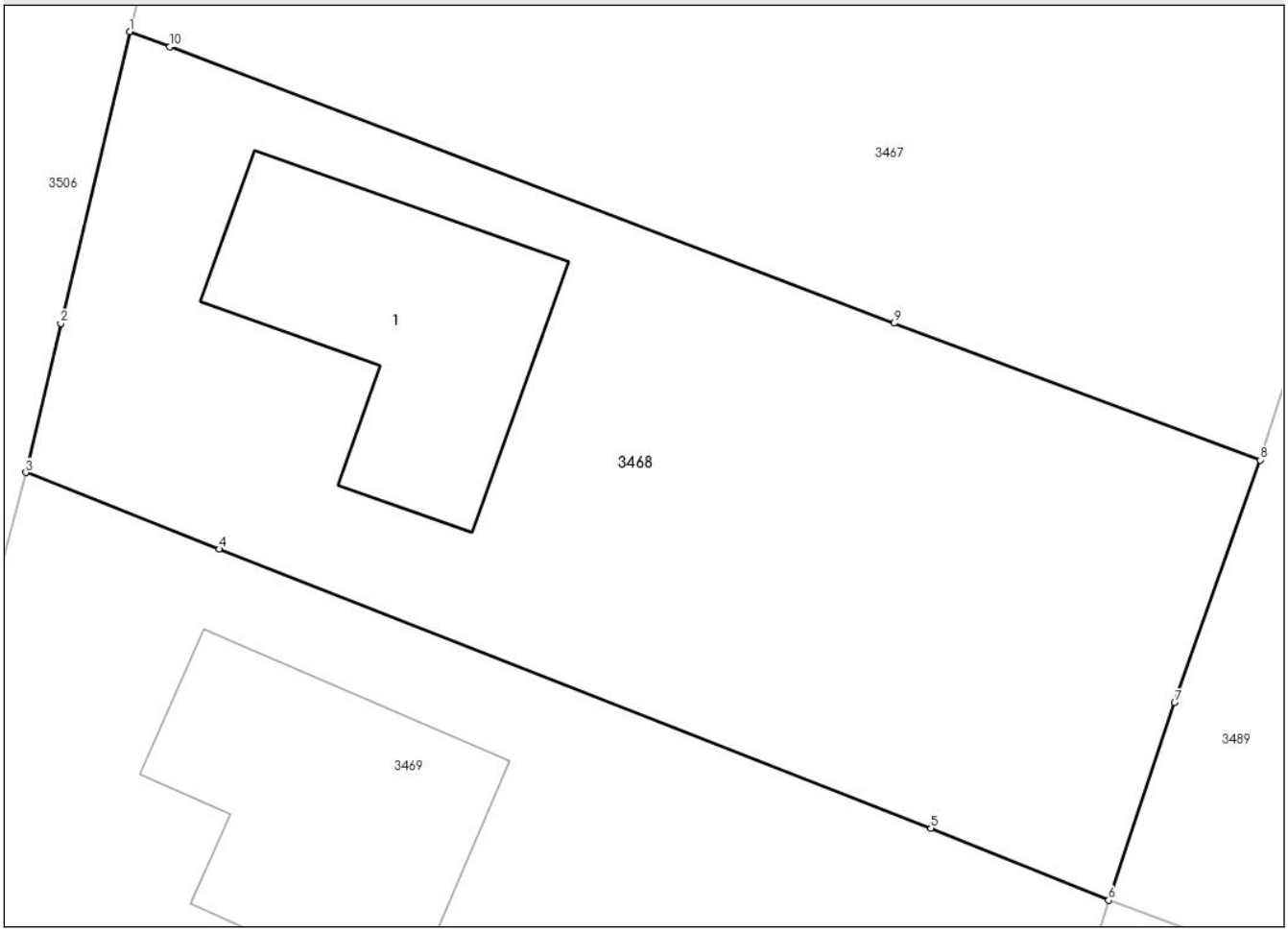
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	48/1	34	-	
2	arabil	DA	306	48/1	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.465,217 303.759,367	2	622.462,167 303.746,474	13.249
2	622.462,167 303.746,474	3	622.460,624 303.739,873	6.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.460,624 303.739,873	4	622.469,179 303.736,49	9.2
4	622.469,179 303.736,49	5	622.500,648 303.724,154	33.801
5	622.500,648 303.724,154	6	622.508,498 303.720,967	8.473
6	622.508,498 303.720,967	7	622.511,416 303.729,694	9.202
7	622.511,416 303.729,694	8	622.515,204 303.740,433	11.387
8	622.515,204 303.740,433	9	622.499,009 303.746,478	17.286
9	622.499,009 303.746,478	10	622.466,979 303.758,7	34.283
10	622.466,979 303.758,7	1	622.465,217 303.759,367	1.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70291, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA** 2) **DINISOAIE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

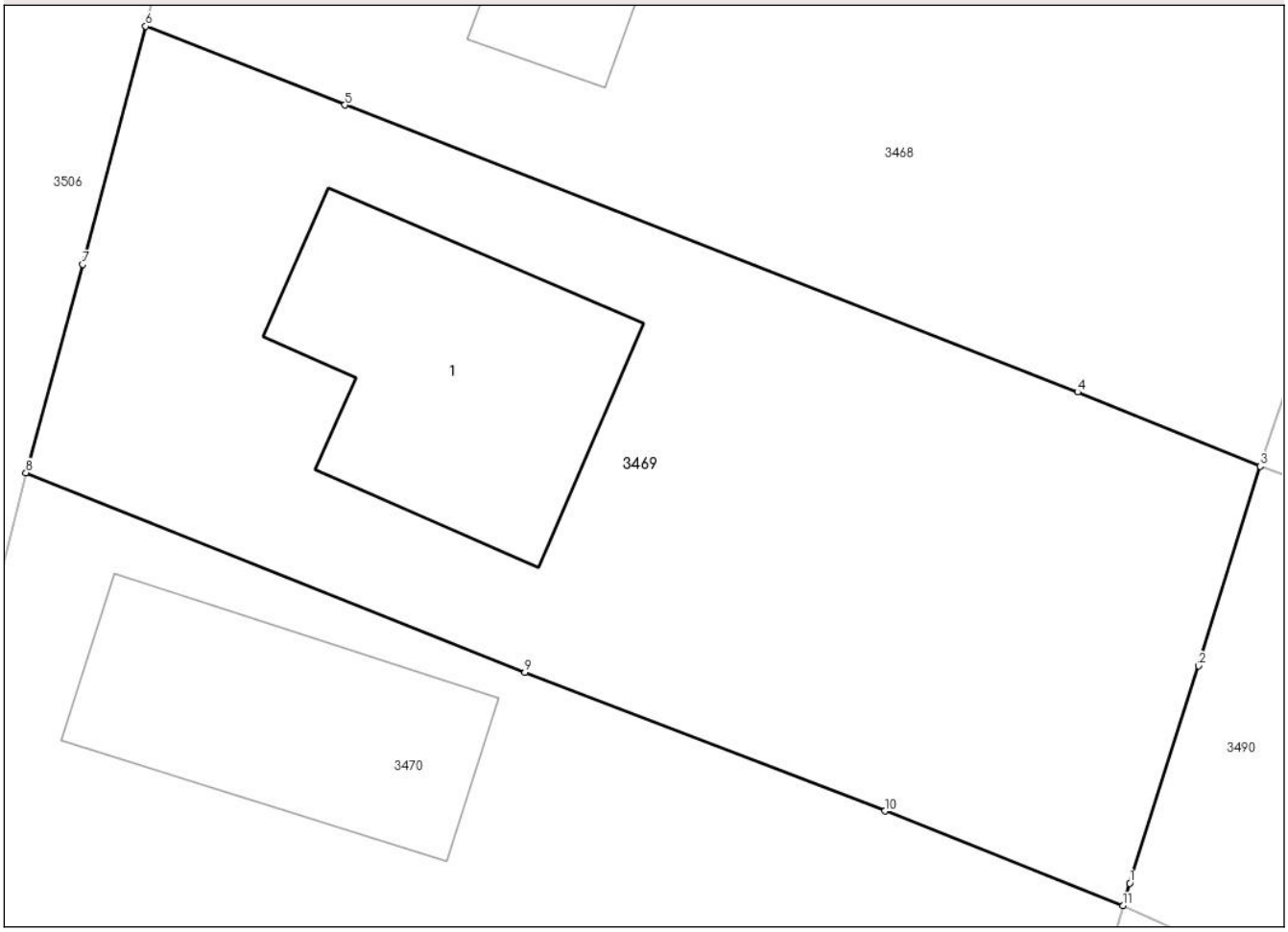
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	48/1	35	-	
2	arabil	DA	461	48/1	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.502,894 303.703,058	2	622.505,845 303.712,401	9.798
2	622.505,845 303.712,401	3	622.508,498 303.720,967	8.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.508,498 303.720,967	4	622.500,648 303.724,154	8.473
4	622.500,648 303.724,154	5	622.469,179 303.736,49	33.801
5	622.469,179 303.736,49	6	622.460,624 303.739,873	9.2
6	622.460,624 303.739,873	7	622.457,91 303.729,638	10.589
7	622.457,91 303.729,638	8	622.455,472 303.720,695	9.269
8	622.455,472 303.720,695	9	622.476,912 303.712,11	23.094
9	622.476,912 303.712,11	10	622.492,382 303.706,16	16.576
10	622.492,382 303.706,16	11	622.502,599 303.702,09	10.998
11	622.502,599 303.702,09	1	622.502,894 303.703,058	1.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70491, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

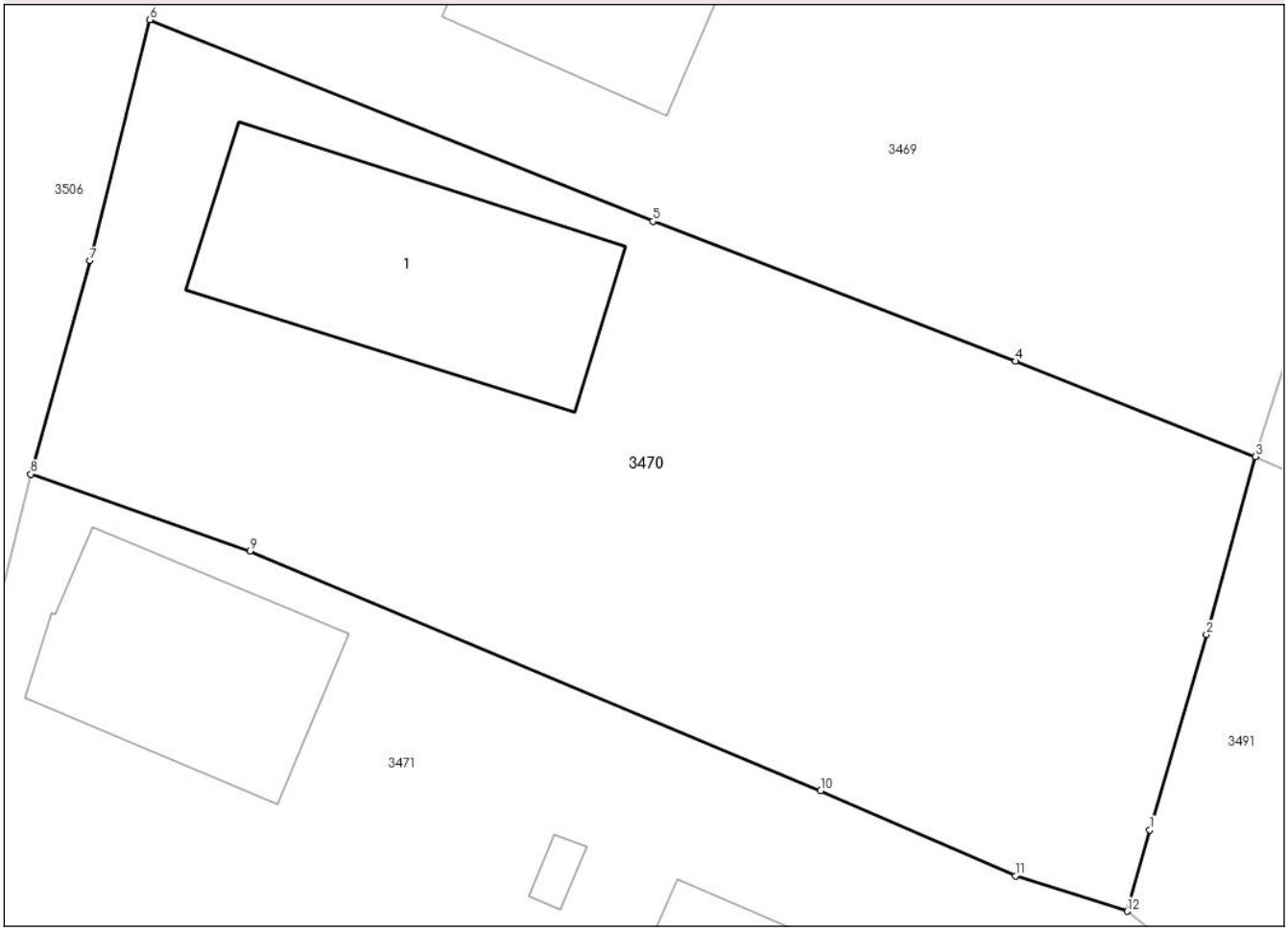
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	48/1	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.498,09 303.686,189	2	622.500,512 303.694,512	8.668
2	622.500,512 303.694,512	3	622.502,599 303.702,09	7.86
3	622.502,599 303.702,09	4	622.492,382 303.706,16	10.998
4	622.492,382 303.706,16	5	622.476,912 303.712,11	16.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.476,912 303.712,11	6	622.455,472 303.720,695	23.094
6	622.455,472 303.720,695	7	622.452,903 303.710,426	10.586
7	622.452,903 303.710,426	8	622.450,388 303.701,352	9.416
8	622.450,388 303.701,352	9	622.459,733 303.698,067	9.905
9	622.459,733 303.698,067	10	622.484,065 303.687,87	26.383
10	622.484,065 303.687,87	11	622.492,373 303.684,241	9.066
11	622.492,373 303.684,241	12	622.497,13 303.682,732	4.991
12	622.497,13 303.682,732	1	622.498,09 303.686,189	3.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21037	1.011	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21037-C1	Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4093, din 06/08/2004 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIDU CHESOI LENUTA IRINA**, bun comun 2) **CIDU CHESOI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

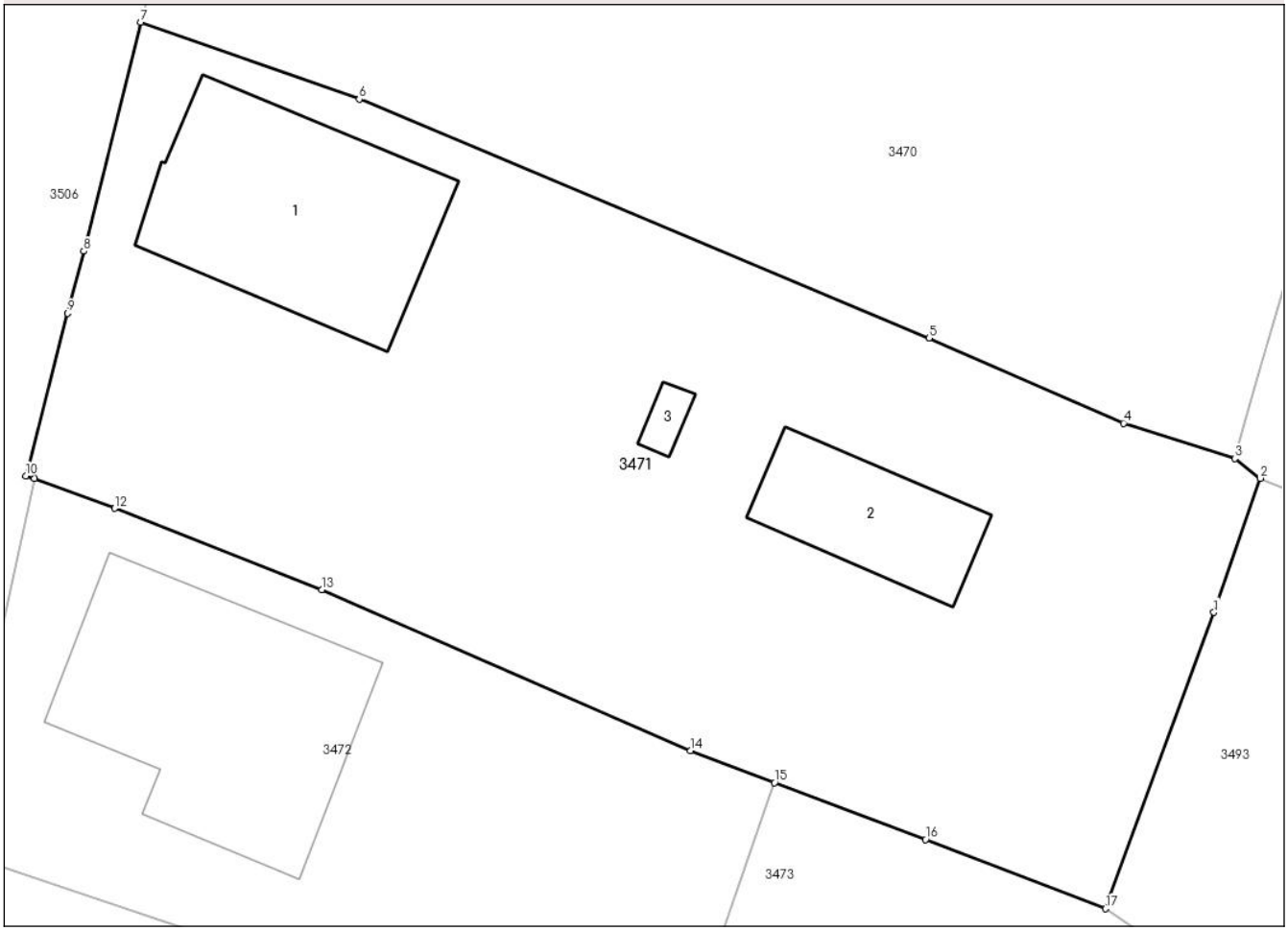
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21037	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	48/1	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21037-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.496,236 303.676,169	2	622.498,218 303.681,894	6.058
2	622.498,218 303.681,894	3	622.497,13 303.682,732	1.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.497,13 303.682,732	4	622.492,373 303.684,241	4.991
4	622.492,373 303.684,241	5	622.484,065 303.687,87	9.066
5	622.484,065 303.687,87	6	622.459,733 303.698,067	26.383
6	622.459,733 303.698,067	7	622.450,388 303.701,352	9.905
7	622.450,388 303.701,352	8	622.447,965 303.691,581	10.067
8	622.447,965 303.691,581	9	622.447,278 303.688,939	2.73
9	622.447,278 303.688,939	10	622.445,489 303.681,995	7.171
10	622.445,489 303.681,995	11	622.445,857 303.681,89	0.383
11	622.445,857 303.681,89	12	622.449,281 303.680,609	3.656
12	622.449,281 303.680,609	13	622.458,124 303.677,138	9.5
13	622.458,124 303.677,138	14	622.473,87 303.670,262	17.181
14	622.473,87 303.670,262	15	622.477,473 303.668,904	3.85
15	622.477,473 303.668,904	16	622.483,92 303.666,475	6.89
16	622.483,92 303.666,475	17	622.491,617 303.663,523	8.244
17	622.491,617 303.663,523	1	622.496,236 303.676,169	13.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70003, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR VASILE**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Administrativ nr. 23, din 31/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:9999999999999, Domeniu privat	
Act Administrativ nr. 39, din 30/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION AUREL**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea intre T.P 70003, proprietar Lazar Vasile, suprafata 500 m.p. (restul de suprafata se regaseste la ID 3473) si H. C.L 23, proprietar Comuna Soldanu- domeniu privat, suprafata 500 m. p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

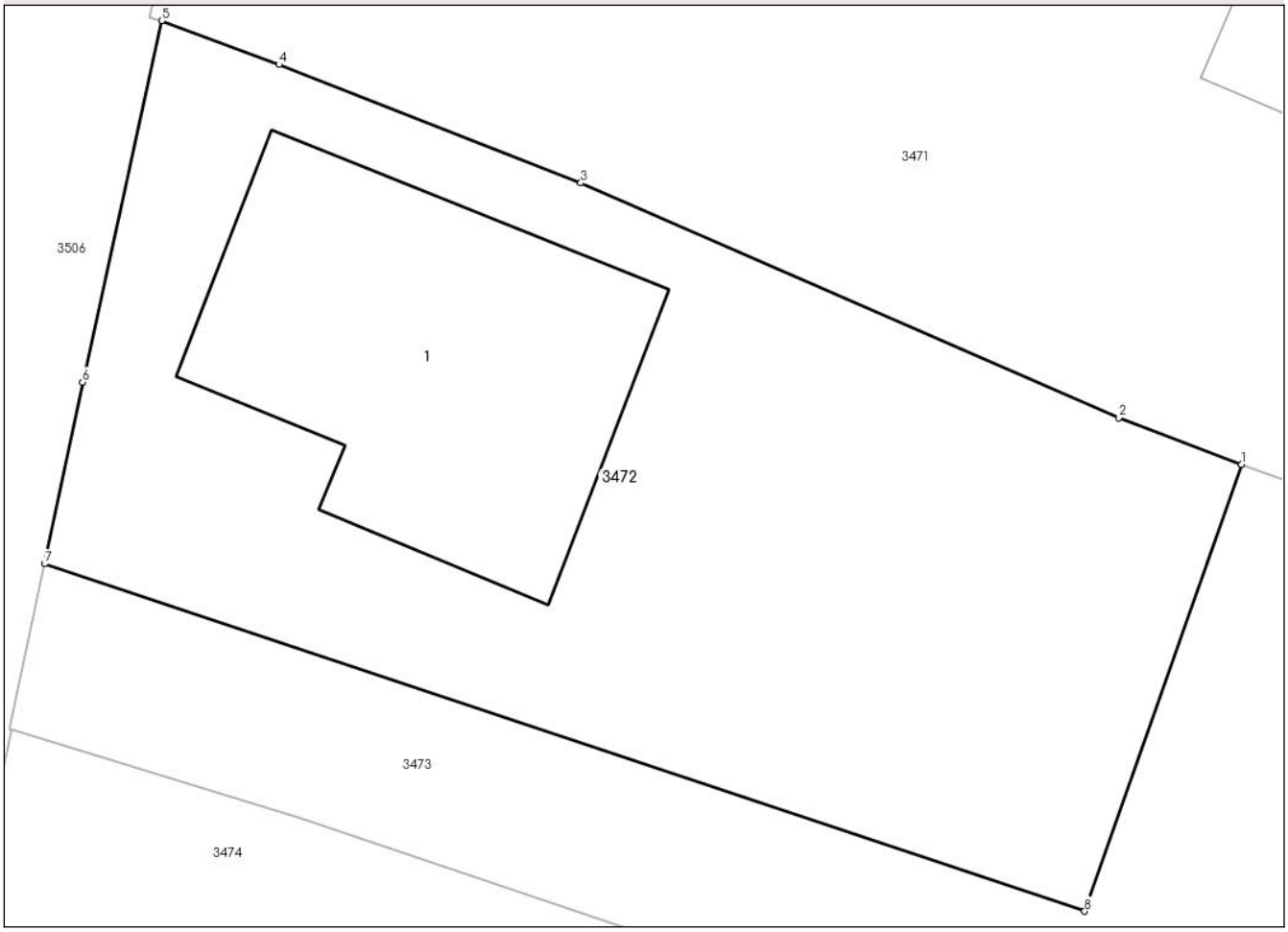
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48/1	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.477,473 303.668,904	2	622.473,87 303.670,262	3.85
2	622.473,87 303.670,262	3	622.458,124 303.677,138	17.181
3	622.458,124 303.677,138	4	622.449,281 303.680,609	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.449,281 303.680,609	5	622.445,857 303.681,89	3.656
5	622.445,857 303.681,89	6	622.443,536 303.671,308	10.834
6	622.443,536 303.671,308	7	622.442,421 303.665,987	5.437
7	622.442,421 303.665,987	8	622.472,876 303.655,815	32.109
8	622.472,876 303.655,815	1	622.477,473 303.668,904	13.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 21A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; diferenta se regaseste la ID 3472

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70003, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

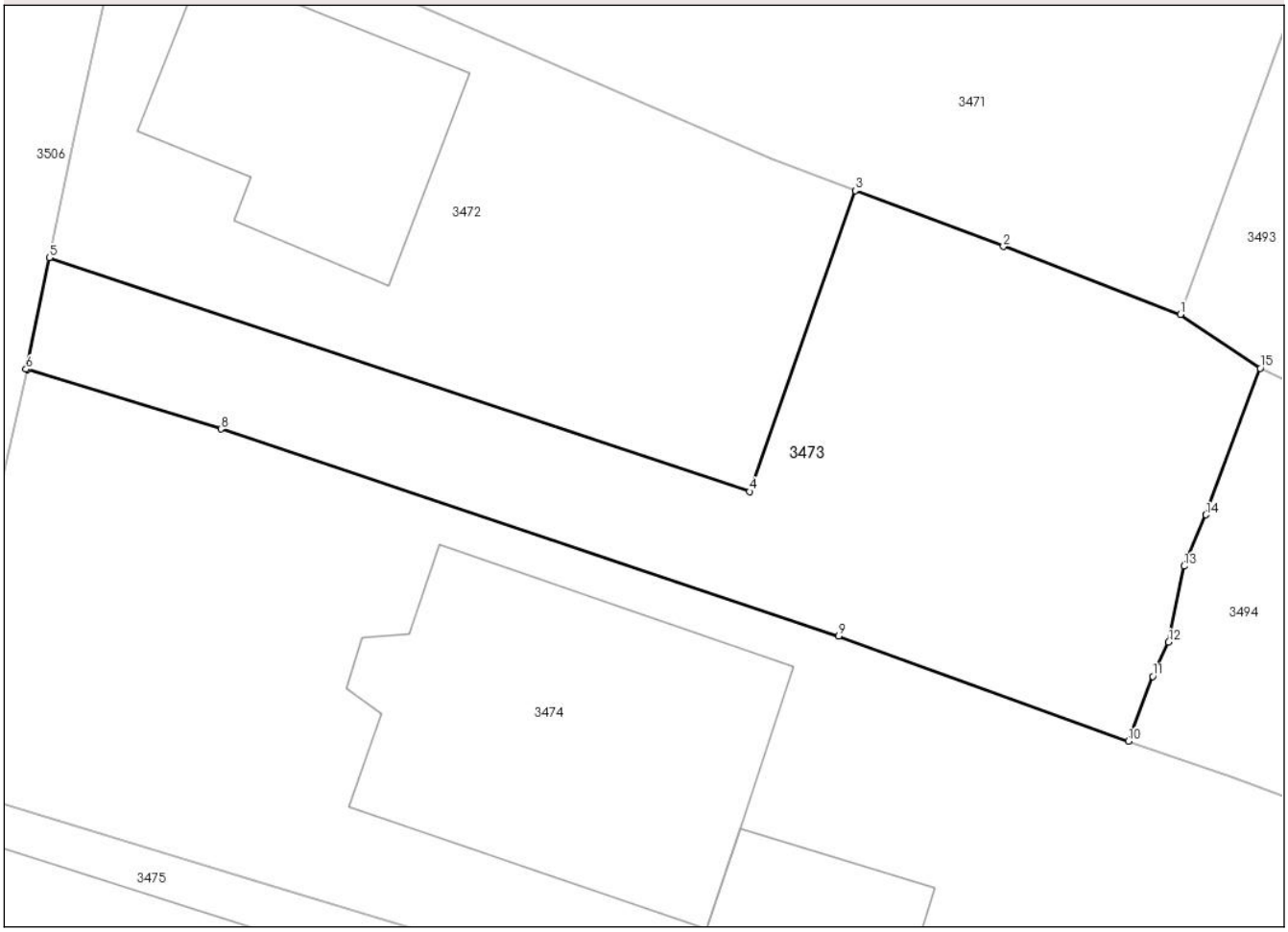
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 500	diferenta se regaseste la ID 3472

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.491,617 303.663,523	2	622.483,92 303.666,475	8.244
2	622.483,92 303.666,475	3	622.477,473 303.668,904	6.89
3	622.477,473 303.668,904	4	622.472,876 303.655,815	13.873
4	622.472,876 303.655,815	5	622.442,421 303.665,987	32.109
5	622.442,421 303.665,987	6	622.441,405 303.661,138	4.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.441,405 303.661,138	7	622.441,468 303.661,119	0.065
7	622.441,468 303.661,119	8	622.449,895 303.658,54	8.813
8	622.449,895 303.658,54	9	622.476,753 303.649,53	28.329
9	622.476,753 303.649,53	10	622.489,354 303.644,955	13.406
10	622.489,354 303.644,955	11	622.490,418 303.647,774	3.013
11	622.490,418 303.647,774	12	622.491,109 303.649,266	1.645
12	622.491,109 303.649,266	13	622.491,776 303.652,571	3.371
13	622.491,776 303.652,571	14	622.492,731 303.654,804	2.429
14	622.492,731 303.654,804	15	622.495,092 303.661,178	6.797
15	622.495,092 303.661,178	1	622.491,617 303.663,523	4.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20416	1.723	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34639 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 4820, din 25/08/2022 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VICTOR** 2) **IVAN MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20416 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20416	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	48/1	39,23	-	
2	arabil	DA	790	48/1	39,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20416-C2	constructii de locuinte	203	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; LOCUINTA DE TIP P+1 ,SE AFLA IN CONSTRUCTIE.
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.539,034 303.626,08	2	622.537,887 303.626,804	1.356
2	622.537,887 303.626,804	3	622.530,996 303.629,336	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.530,996 303.629,336	4	622.493,802 303.643,415	39.77
4	622.493,802 303.643,415	5	622.489,354 303.644,955	4.706
5	622.489,354 303.644,955	6	622.476,753 303.649,53	13.406
6	622.476,753 303.649,53	7	622.449,895 303.658,54	28.329
7	622.449,895 303.658,54	8	622.441,468 303.661,119	8.813
8	622.441,468 303.661,119	9	622.439,868 303.653,99	7.306
9	622.439,868 303.653,99	10	622.437,617 303.643,065	11.154
10	622.437,617 303.643,065	11	622.452,014 303.638,685	15.049
11	622.452,014 303.638,685	12	622.461,913 303.635,732	10.33
12	622.461,913 303.635,732	13	622.467,095 303.634,186	5.407
13	622.467,095 303.634,186	14	622.469,926 303.633,468	2.92
14	622.469,926 303.633,468	15	622.478,51 303.631,005	8.931
15	622.478,51 303.631,005	16	622.487,804 303.627,675	9.872
16	622.487,804 303.627,675	17	622.492,216 303.626,176	4.659
17	622.492,216 303.626,176	18	622.513,762 303.619,244	22.634
18	622.513,762 303.619,244	19	622.521,797 303.616,658	8.441
19	622.521,797 303.616,658	20	622.535,465 303.612,332	14.336
20	622.535,465 303.612,332	1	622.539,034 303.626,08	14.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

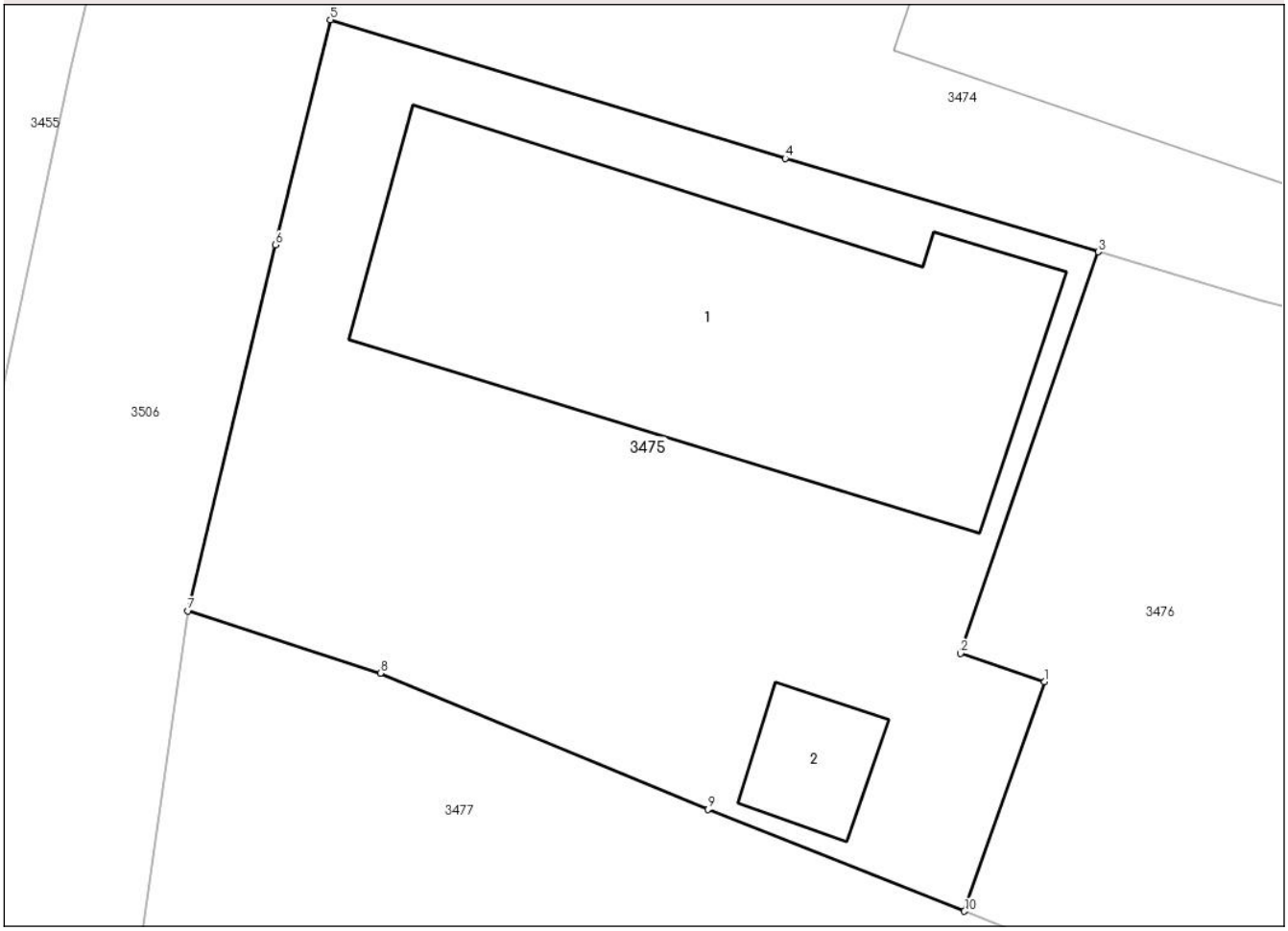
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	48/1	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.460,21 303.622,138	2	622.457,556 303.623,036	2.802
2	622.457,556 303.623,036	3	622.461,913 303.635,732	13.423
3	622.461,913 303.635,732	4	622.452,014 303.638,685	10.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.452,014 303.638,685	5	622.437,617 303.643,065	15.049
5	622.437,617 303.643,065	6	622.435,875 303.635,947	7.328
6	622.435,875 303.635,947	7	622.433,117 303.624,383	11.888
7	622.433,117 303.624,383	8	622.439,201 303.622,411	6.396
8	622.439,201 303.622,411	9	622.449,57 303.618,102	11.229
9	622.449,57 303.618,102	10	622.457,684 303.614,886	8.728
10	622.457,684 303.614,886	1	622.460,21 303.622,138	7.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 17 A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

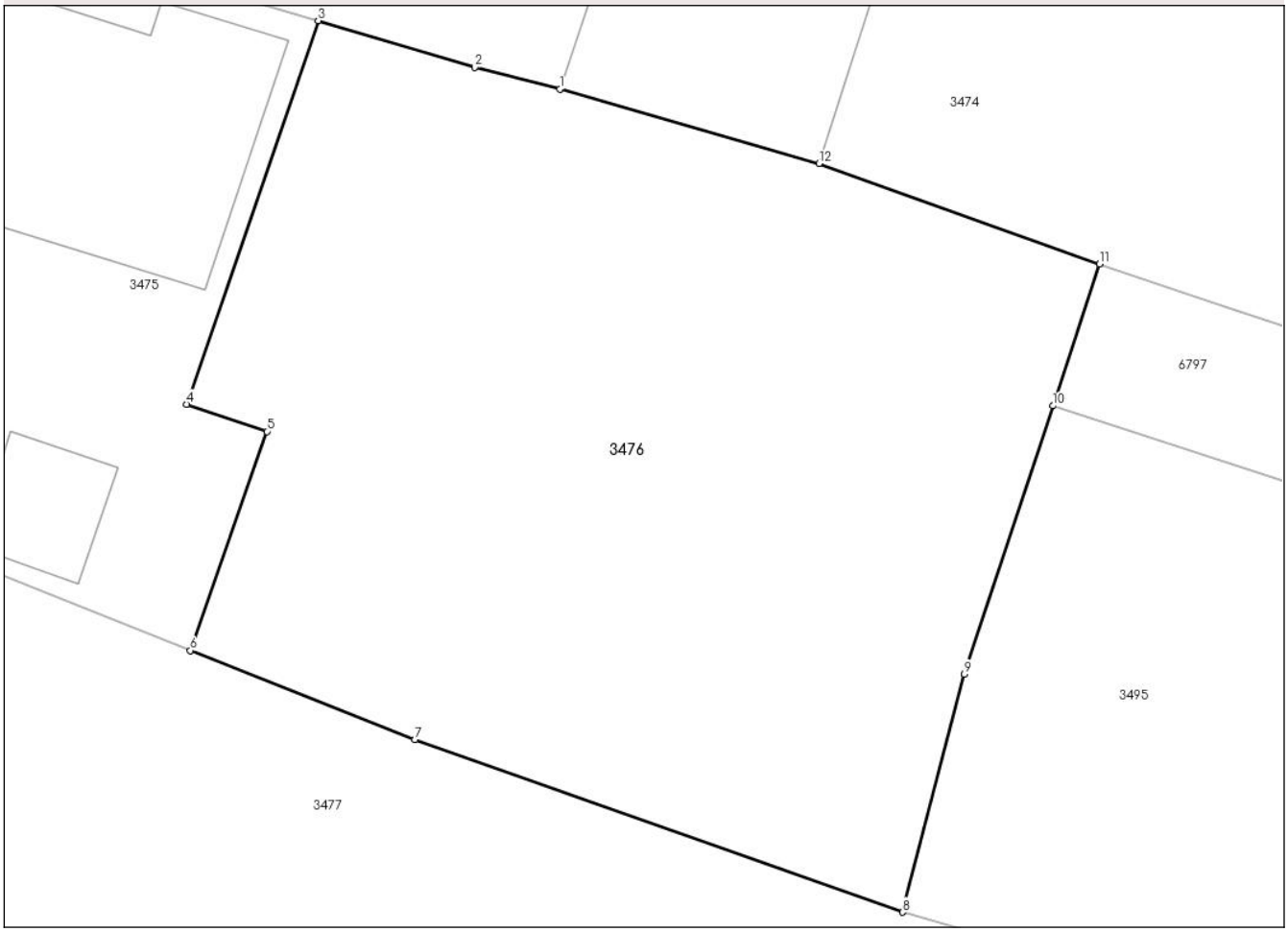
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	48	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.469,926 303.633,468	2	622.467,095 303.634,186	2.92
2	622.467,095 303.634,186	3	622.461,913 303.635,732	5.407
3	622.461,913 303.635,732	4	622.457,556 303.623,036	13.423
4	622.457,556 303.623,036	5	622.460,21 303.622,138	2.802
5	622.460,21 303.622,138	6	622.457,684 303.614,886	7.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.457,684 303.614,886	7	622.465,114 303.611,942	7.992
7	622.465,114 303.611,942	8	622.481,276 303.606,226	17.143
8	622.481,276 303.606,226	9	622.483,321 303.614,108	8.143
9	622.483,321 303.614,108	10	622.486,254 303.622,985	9.349
10	622.486,254 303.622,985	11	622.487,804 303.627,675	4.939
11	622.487,804 303.627,675	12	622.478,51 303.631,005	9.872
12	622.478,51 303.631,005	1	622.469,926 303.633,468	8.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21646	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39540 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 978, din 09/08/2019 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE FLORIN** 2) **ILIE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

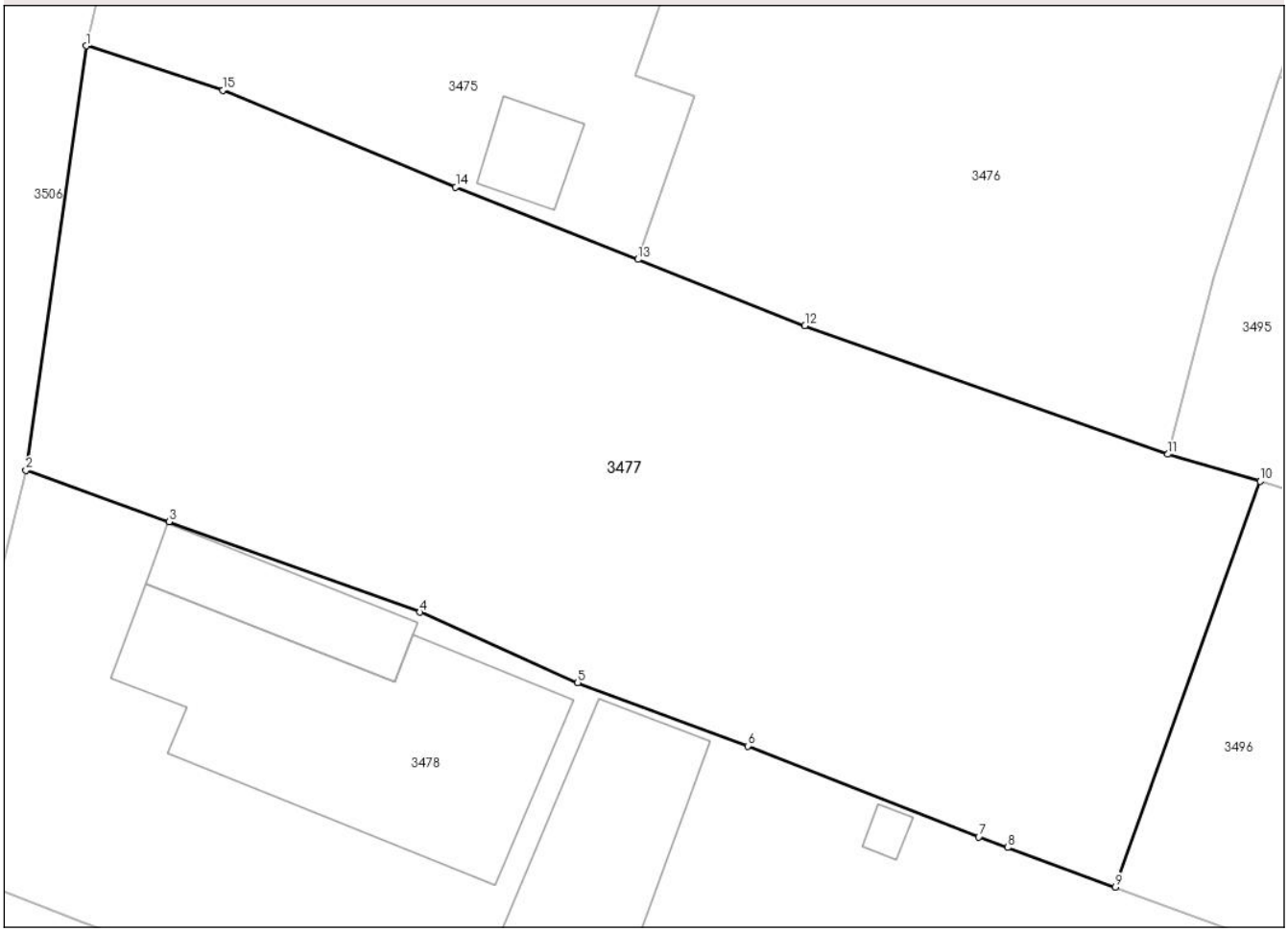
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21646	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	48/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.433,117 303.624,383	2	622.430,438 303.605,511	19.061
2	622.430,438 303.605,511	3	622.436,812 303.603,228	6.771
3	622.436,812 303.603,228	4	622.447,983 303.599,198	11.876
4	622.447,983 303.599,198	5	622.455,006 303.596,064	7.691
5	622.455,006 303.596,064	6	622.462,565 303.593,25	8.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.462,565 303.593,25	7	622.472,852 303.589,207	11.053
7	622.472,852 303.589,207	8	622.474,142 303.588,735	1.373
8	622.474,142 303.588,735	9	622.478,938 303.586,98	5.107
9	622.478,938 303.586,98	10	622.485,385 303.605,024	19.16
10	622.485,385 303.605,024	11	622.481,276 303.606,226	4.281
11	622.481,276 303.606,226	12	622.465,114 303.611,942	17.143
12	622.465,114 303.611,942	13	622.457,684 303.614,886	7.992
13	622.457,684 303.614,886	14	622.449,57 303.618,102	8.728
14	622.449,57 303.618,102	15	622.439,201 303.622,411	11.229
15	622.439,201 303.622,411	1	622.433,117 303.624,383	6.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21537	1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21537-C1	Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2001,DIN PAMANT BATUT SI BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 4 CAMERE,DOUA HOLURI SI BAIE
A1.2	21537-C2	Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA, IN ANUL 2001,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 4 INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27004 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 5514, din 22/09/1998 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr 4659 din 21.08.2018, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 4562 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE CRISTIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PEPENEL SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE CRISTIANA** 2) **PEPENEL SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

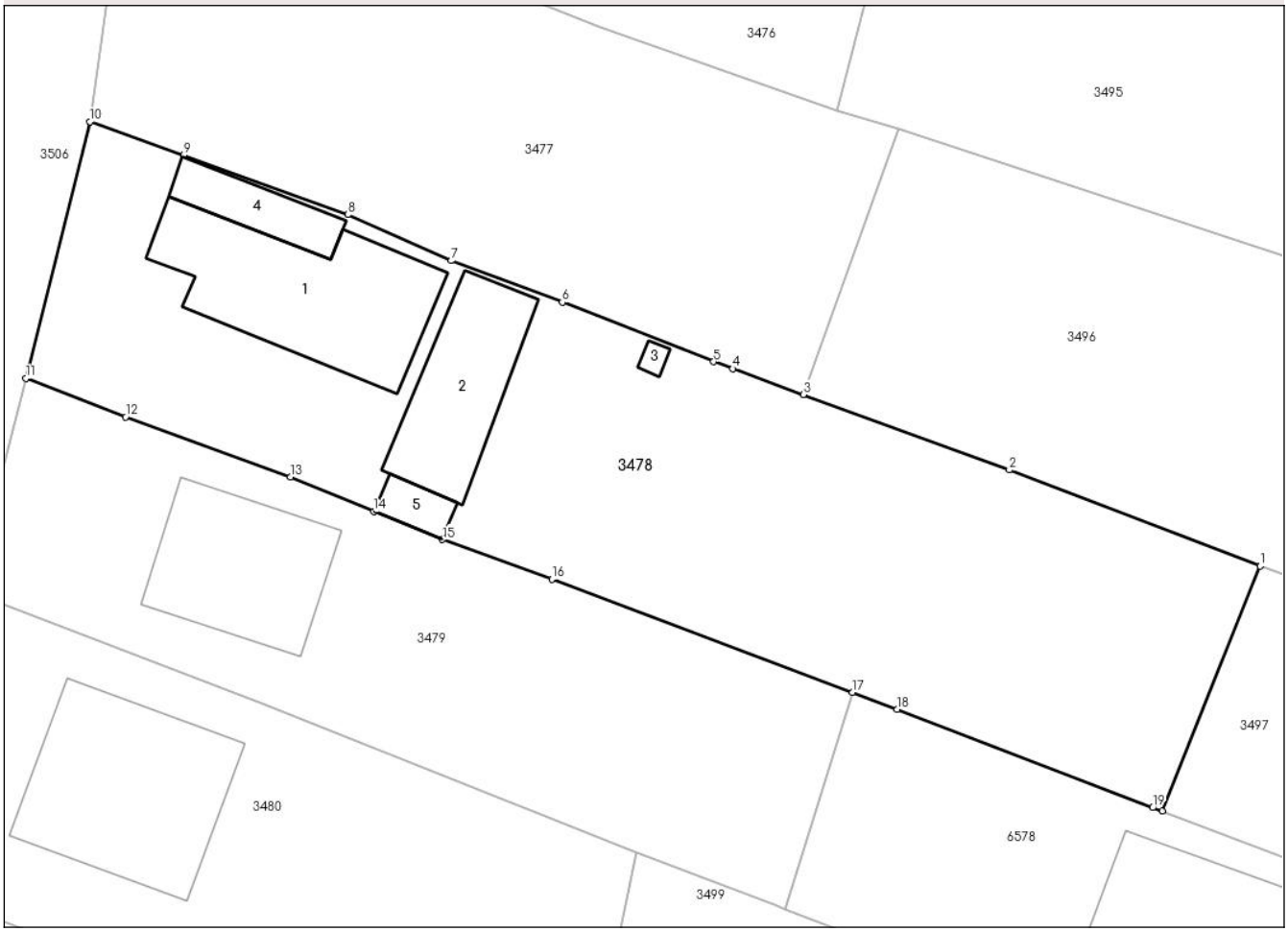
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21537	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	48/1	42	-	
2	arabil	DA	469	48/1	42	-	
3	livada	DA	237	48/1	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21537-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2001,DIN PAMANT BATUT SI BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 4 CAMERE,DOUA HOLURI SI BAIE
A1.2	21537-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA, IN ANUL 2001, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 4 INCAPERI
A1.3	21537-C3	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA, ,ACOPERITA CU PLACI ONDULATE
A1.4		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.510,006 303.575,33	2	622.492,948 303.581,854	18.263
2	622.492,948 303.581,854	3	622.478,938 303.586,98	14.919
3	622.478,938 303.586,98	4	622.474,142 303.588,735	5.107
4	622.474,142 303.588,735	5	622.472,852 303.589,207	1.373
5	622.472,852 303.589,207	6	622.462,565 303.593,25	11.053
6	622.462,565 303.593,25	7	622.455,006 303.596,064	8.066
7	622.455,006 303.596,064	8	622.447,983 303.599,198	7.691
8	622.447,983 303.599,198	9	622.436,812 303.603,228	11.876
9	622.436,812 303.603,228	10	622.430,438 303.605,511	6.771
10	622.430,438 303.605,511	11	622.426,098 303.588,074	17.969
11	622.426,098 303.588,074	12	622.432,871 303.585,454	7.262
12	622.432,871 303.585,454	13	622.444,07 303.581,37	11.92
13	622.444,07 303.581,37	14	622.449,747 303.579,029	6.141
14	622.449,747 303.579,029	15	622.454,416 303.577,124	5.043
15	622.454,416 303.577,124	16	622.461,851 303.574,444	7.903
16	622.461,851 303.574,444	17	622.482,293 303.566,746	21.843
17	622.482,293 303.566,746	18	622.485,339 303.565,599	3.255
18	622.485,339 303.565,599	19	622.502,703 303.558,926	18.602
19	622.502,703 303.558,926	20	622.503,352 303.558,679	0.695
20	622.503,352 303.558,679	1	622.510,006 303.575,33	17.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22370	900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12054 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 1414, din 22/04/2015 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASIA VERONICA** 2) **PITZEMBERGER DUMITRU SPIRIDON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20883/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 12015 din 23/04/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

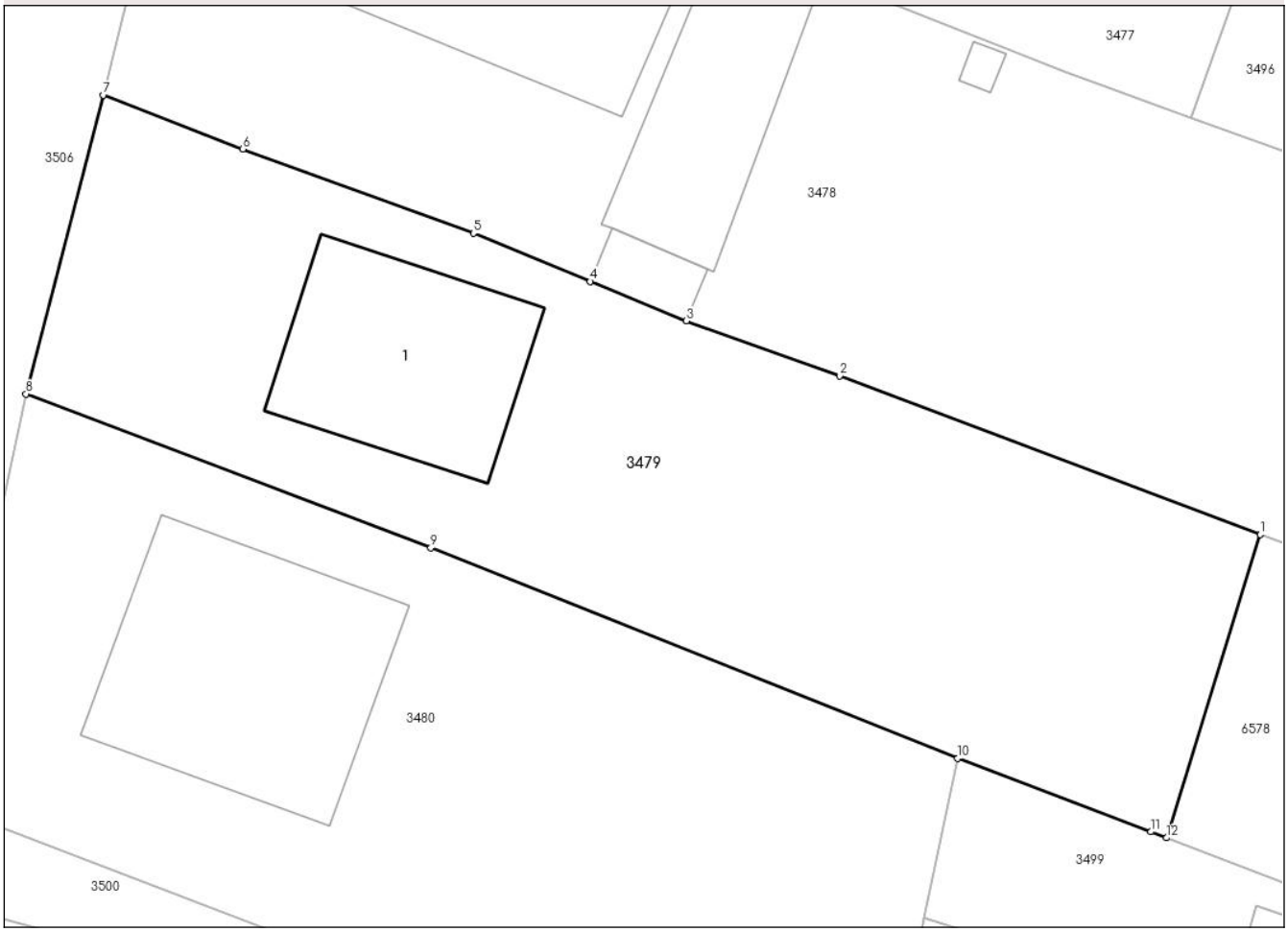
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22370	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48/1	21;42	-	
2	curti constructii	DA	400	48/1	21;42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.482,293 303.566,746	2	622.461,851 303.574,444	21.843
2	622.461,851 303.574,444	3	622.454,416 303.577,124	7.903
3	622.454,416 303.577,124	4	622.449,747 303.579,029	5.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.449,747 303.579,029	5	622.444,07 303.581,37	6.141
5	622.444,07 303.581,37	6	622.432,871 303.585,454	11.92
6	622.432,871 303.585,454	7	622.426,098 303.588,074	7.262
7	622.426,098 303.588,074	8	622.422,33 303.573,571	14.984
8	622.422,33 303.573,571	9	622.442,001 303.566,099	21.042
9	622.442,001 303.566,099	10	622.467,595 303.555,882	27.558
10	622.467,595 303.555,882	11	622.476,972 303.552,324	10.03
11	622.476,972 303.552,324	12	622.477,736 303.552,03	0.819
12	622.477,736 303.552,03	1	622.482,293 303.566,746	15.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20249	969	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14663 / 03/12/2009		
Act Administrativ nr. 13894, din 18/11/2009 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr. 13894/18.11.2009 in doua loturi avand alocate numerele cadastrale 20249 si 20250, valabile pana la data de 19.11.2009 , data dupa care aceste numere sunt nule.	A1
20999 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1194, din 28/07/2020 emis de PURDESCU EMIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU GEORGICA** 2) **MOCANU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54481 / 07/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8228/268/2023, din 21/11/2023 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Incuviintare executare ; somatie nr 618/2024 din 06.08.2024, emis de Bati Dan-Cristian);		
C1	se notează urmărirea silită emisă în dos. 618/2023- BEJ Bati Dan Cristian pentru suma de 36154,14 lei reprezentând credit restant si dobânzi, si cheltuieli de executare silită debitor Mocanu Daniel	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
55532 / 14/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3392/269/2024, din 10/05/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 5113/2024 din 14.08.2024, emis de Tudorache Catalin-Andrei);		
C2	se notează urmărirea silită emisă în dos.5113/2024- BEJ Tudorache Cătălin Andrei pentru suma de 46458,13 lei reprezentând credit restant si cheltuieli de executare silită debitor Mocanu Georgica	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
57360 / 27/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3742/269/2024, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 550/2024 din 06.08.2024, emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc);		
C3	se notează urmărirea silită emisă în dos.550/2024 - BEJ Moldoveanu Adrian pentru suma de 7329,68 lei reprezentând obligaţie de plată şi cheltuieli de executare, debitor Mocanu Daniel	A1
	1) **IMFS CAPITAL COLLECTION SRL**, CIF:47025931	
10949 / 18/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 80/269/2023, din 19/01/2023 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 2062/2022 din 17.03.2025, emis de GULI CONSTANTIN);		
C4	conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei din imobil ce apartine debitorului Mocanu Daniel pentru suma de 2.053,63 lei si accesorii in dosarul de executare nr. 2062/2022	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

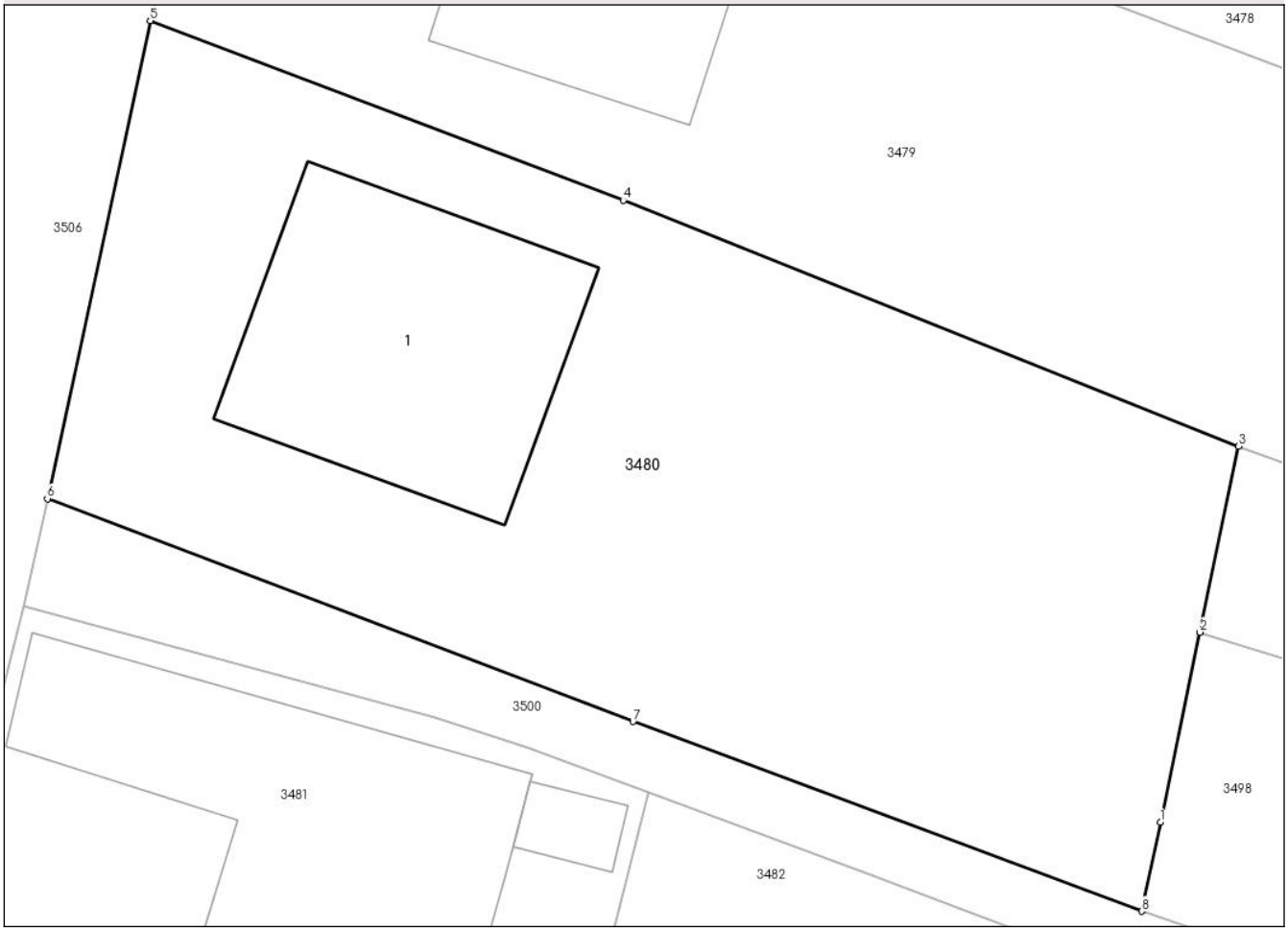
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20249	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48/1	43	-	
2	arabil	DA	469	48/1	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.464,332 303.540,242	2	622.465,981 303.548,146	8.074
2	622.465,981 303.548,146	3	622.467,595 303.555,882	7.903
3	622.467,595 303.555,882	4	622.442,001 303.566,099	27.558
4	622.442,001 303.566,099	5	622.422,33 303.573,571	21.042
5	622.422,33 303.573,571	6	622.418,058 303.553,698	20.327
6	622.418,058 303.553,698	7	622.442,408 303.544,429	26.054
7	622.442,408 303.544,429	8	622.463,558 303.536,546	22.571
8	622.463,558 303.536,546	1	622.464,332 303.540,242	3.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22502	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12333 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 29/10/2019 emis de PRIMARIA SOLDANU (DUPA REFERAT ; act administrativ nr 63 din 28.11.2008, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 42 din 31.08.2008, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934	
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

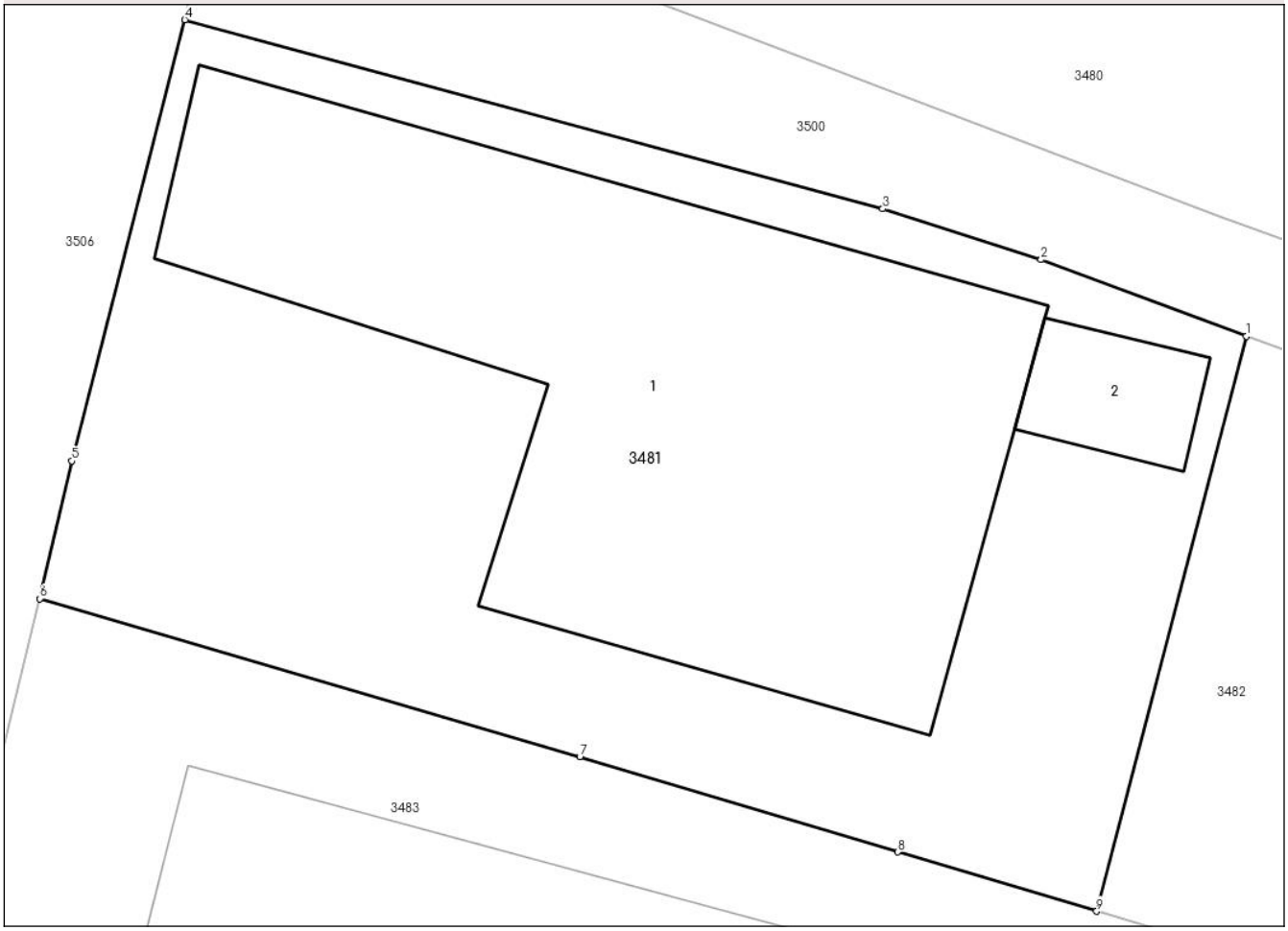
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22502	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	48/1	-	-	LOT NR 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22502-C1	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA DE TANASE ADRIAN SI TANASE FLORINITA CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAR FARA PROCES VERBAL DE RECEPTIE A TERMINARII LUCRARILOR.
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.443,076 303.541,48	2	622.438,05 303.543,355	5.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.438,05 303.543,355	3	622.434,176 303.544,6	4.069
3	622.434,176 303.544,6	4	622.417,091 303.549,222	17.699
4	622.417,091 303.549,222	5	622.414,322 303.538,433	11.139
5	622.414,322 303.538,433	6	622.413,541 303.535,066	3.456
6	622.413,541 303.535,066	7	622.426,761 303.531,202	13.773
7	622.426,761 303.531,202	8	622.434,548 303.528,87	8.128
8	622.434,548 303.528,87	9	622.439,414 303.527,424	5.077
9	622.439,414 303.527,424	1	622.443,076 303.541,48	14.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

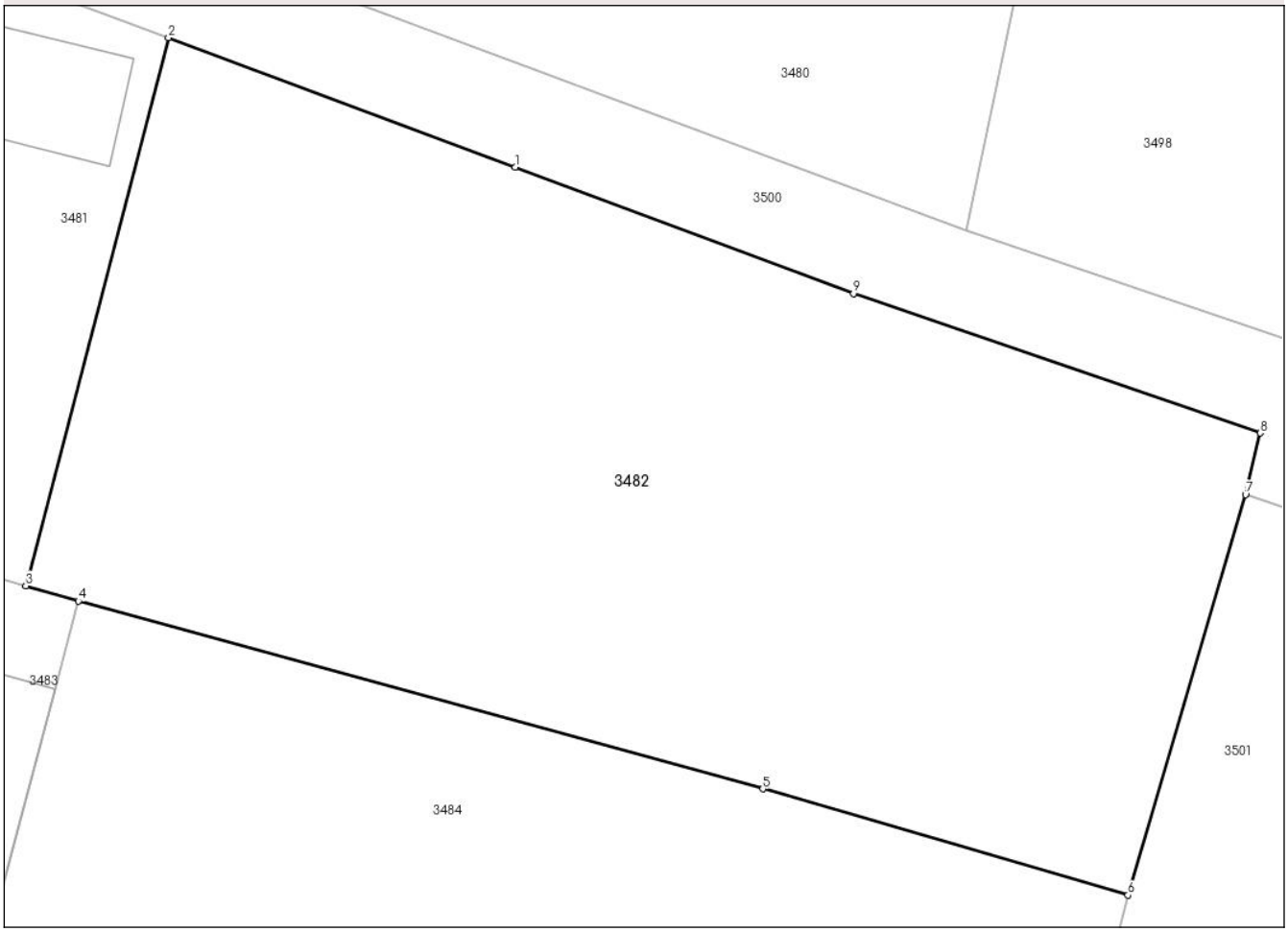
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	48	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.451,974 303.538,16	2	622.443,076 303.541,48	9.497
2	622.443,076 303.541,48	3	622.439,414 303.527,424	14.526
3	622.439,414 303.527,424	4	622.440,764 303.527,031	1.406
4	622.440,764 303.527,031	5	622.458,337 303.522,215	18.221
5	622.458,337 303.522,215	6	622.467,714 303.519,491	9.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.467,714 303.519,491	7	622.470,731 303.529,762	10.705
7	622.470,731 303.529,762	8	622.471,11 303.531,339	1.622
8	622.471,11 303.531,339	9	622.460,663 303.534,919	11.043
9	622.460,663 303.534,919	1	622.451,974 303.538,16	9.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 31/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:9999999999999, Domeniu privat	
Act Administrativ nr. 12, din 31/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GLADIOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

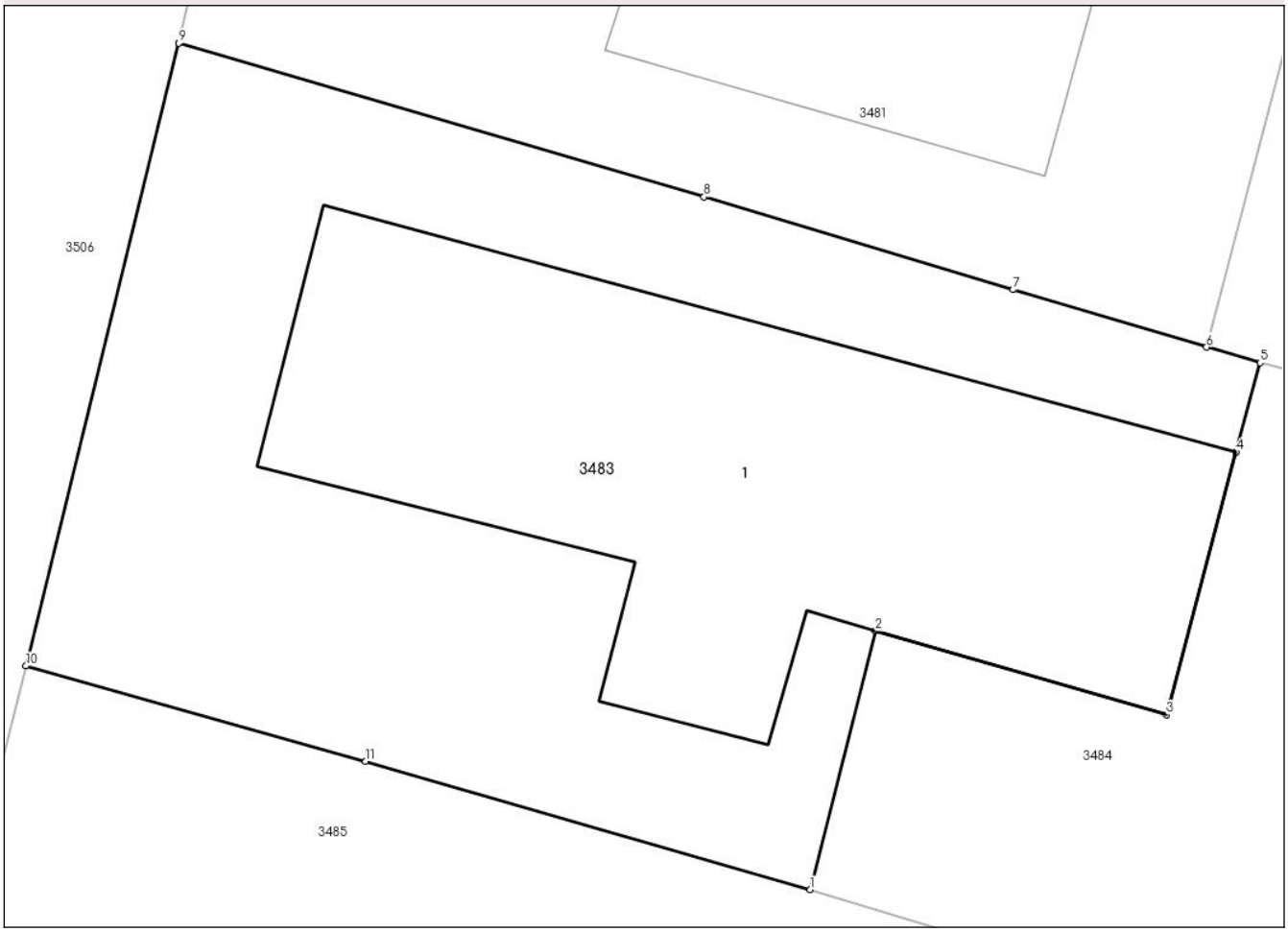
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	48	45	-	LOT 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.429,431 303.513,778	2	622.431,08 303.520,288	6.715
2	622.431,08 303.520,288	3	622.438,404 303.518,177	7.623
3	622.438,404 303.518,177	4	622.440,16 303.524,782	6.834
4	622.440,16 303.524,782	5	622.440,764 303.527,031	2.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.440,764 303.527,031	6	622.439,414 303.527,424	1.406
6	622.439,414 303.527,424	7	622.434,548 303.528,87	5.077
7	622.434,548 303.528,87	8	622.426,761 303.531,202	8.128
8	622.426,761 303.531,202	9	622.413,541 303.535,066	13.773
9	622.413,541 303.535,066	10	622.409,689 303.519,405	16.128
10	622.409,689 303.519,405	11	622.418,241 303.517,003	8.883
11	622.418,241 303.517,003	1	622.429,431 303.513,778	11.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

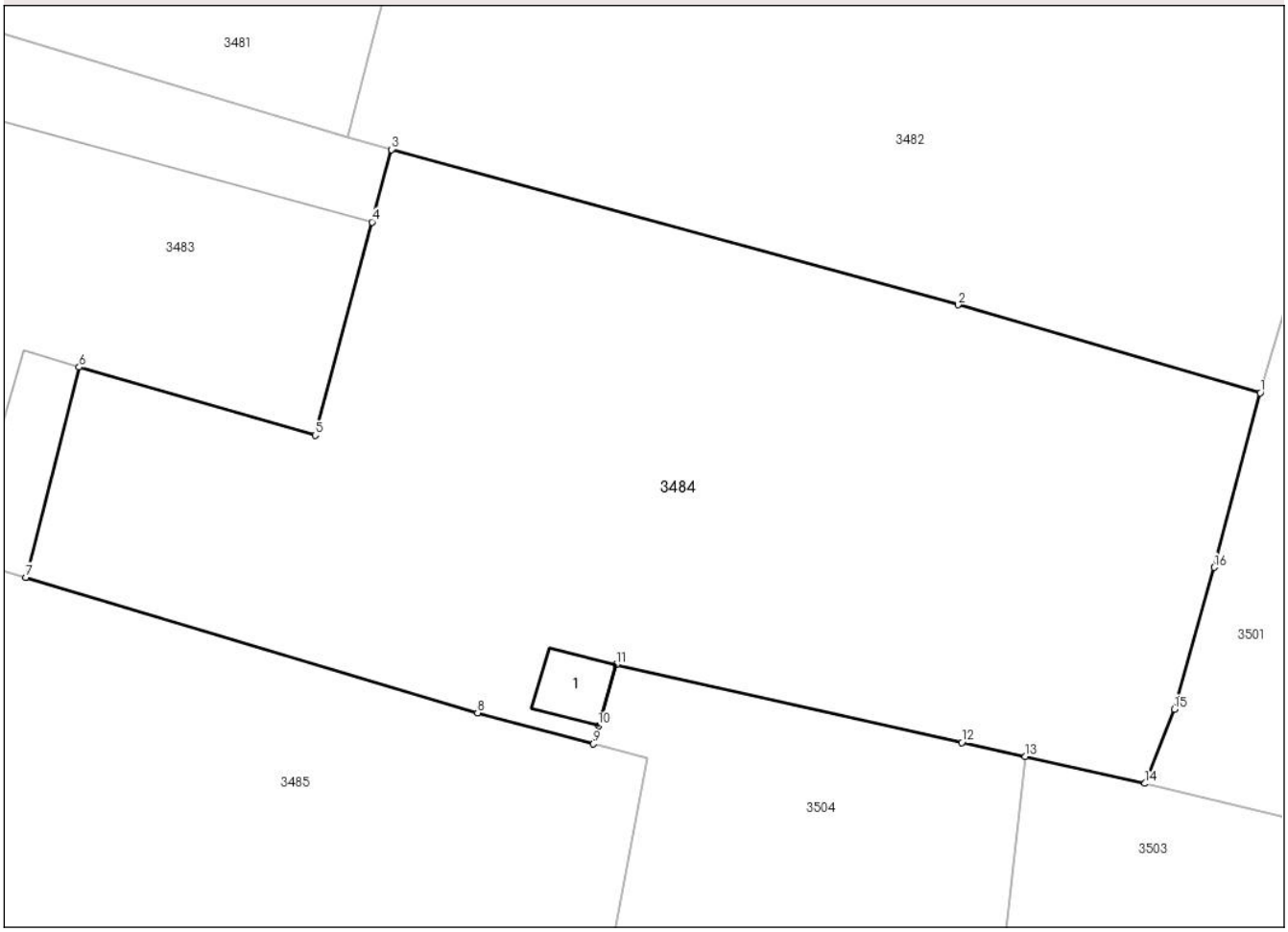
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	48	46	-	
2	curti constructii	DA	50	48	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.467,714 303.519,491	2	622.458,337 303.522,215	9.765
2	622.458,337 303.522,215	3	622.440,764 303.527,031	18.221
3	622.440,764 303.527,031	4	622.440,16 303.524,782	2.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.440,16 303.524,782	5	622.438,404 303.518,177	6.834
5	622.438,404 303.518,177	6	622.431,08 303.520,288	7.623
6	622.431,08 303.520,288	7	622.429,431 303.513,778	6.715
7	622.429,431 303.513,778	8	622.443,44 303.509,577	14.625
8	622.443,44 303.509,577	9	622.447,022 303.508,616	3.709
9	622.447,022 303.508,616	10	622.447,188 303.509,18	0.588
10	622.447,188 303.509,18	11	622.447,743 303.511,062	1.962
11	622.447,743 303.511,062	12	622.458,461 303.508,66	10.984
12	622.458,461 303.508,66	13	622.460,425 303.508,22	2.013
13	622.460,425 303.508,22	14	622.464,141 303.507,388	3.808
14	622.464,141 303.507,388	15	622.465,051 303.509,691	2.476
15	622.465,051 303.509,691	16	622.466,288 303.514,082	4.562
16	622.466,288 303.514,082	1	622.467,714 303.519,491	5.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

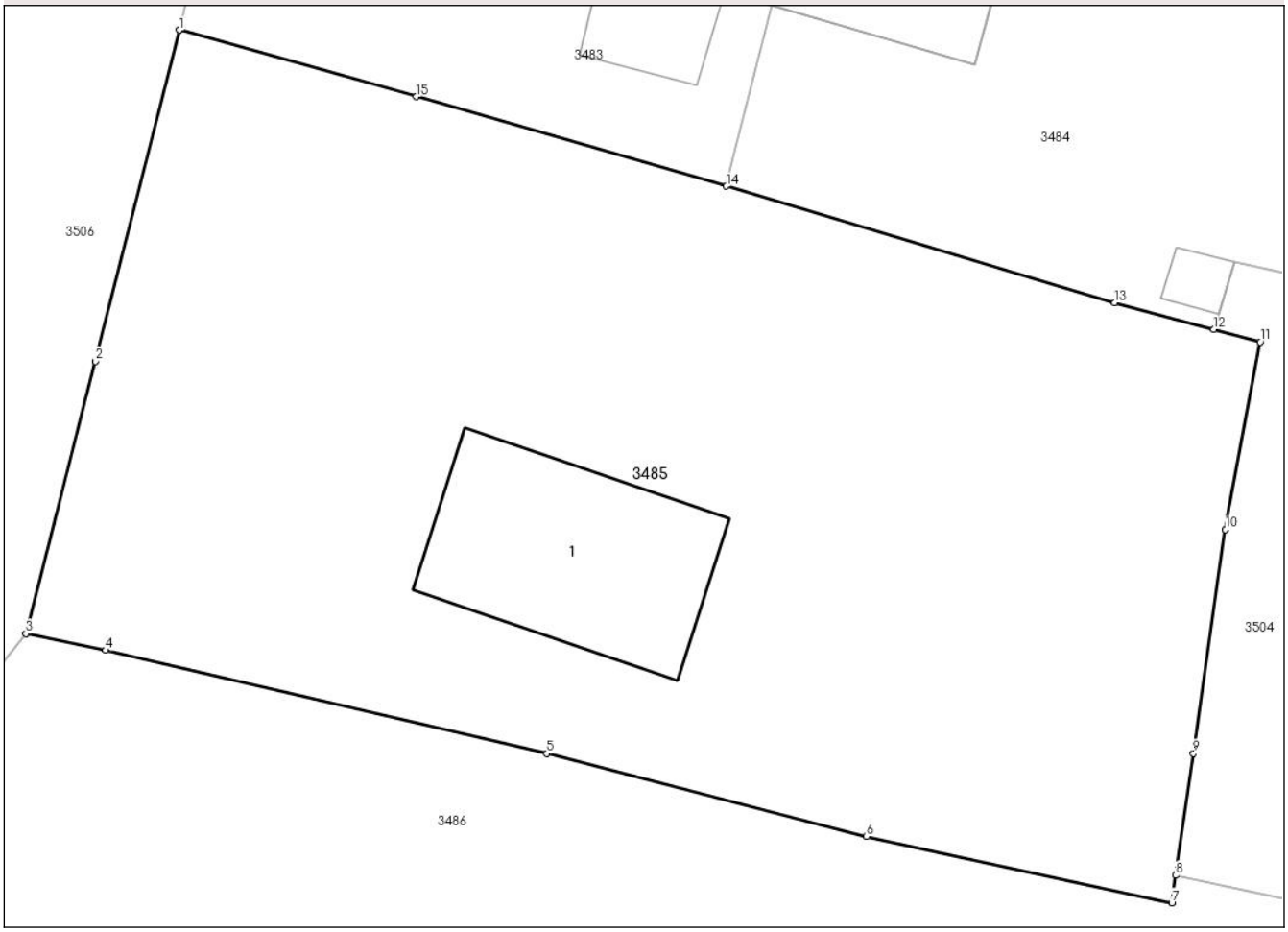
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	48	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.409,689 303.519,405	2	622.406,669 303.507,464	12.317
2	622.406,669 303.507,464	3	622.404,156 303.497,659	10.122
3	622.404,156 303.497,659	4	622.407,039 303.497,053	2.946
4	622.407,039 303.497,053	5	622.422,946 303.493,336	16.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.422,946 303.493,336	6	622.434,481 303.490,341	11.917
6	622.434,481 303.490,341	7	622.445,5 303.487,952	11.275
7	622.445,5 303.487,952	8	622.445,642 303.488,941	0.999
8	622.445,642 303.488,941	9	622.446,272 303.493,34	4.444
9	622.446,272 303.493,34	10	622.447,432 303.501,407	8.15
10	622.447,432 303.501,407	11	622.448,69 303.508,168	6.877
11	622.448,69 303.508,168	12	622.447,022 303.508,616	1.727
12	622.447,022 303.508,616	13	622.443,44 303.509,577	3.709
13	622.443,44 303.509,577	14	622.429,431 303.513,778	14.625
14	622.429,431 303.513,778	15	622.418,241 303.517,003	11.646
15	622.418,241 303.517,003	1	622.409,689 303.519,405	8.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.289	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 4800/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.289	48/1	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.404,156 303.497,659	2	622.402,195 303.495,221	3.129
2	622.402,195 303.495,221	3	622.397,647 303.478,197	17.621
3	622.397,647 303.478,197	4	622.436,777 303.475,019	39.259
4	622.436,777 303.475,019	5	622.464,039 303.474,169	27.275
5	622.464,039 303.474,169	6	622.495,406 303.471,185	31.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.495,406 303.471,185	7	622.498,13 303.477,579	6.95
7	622.498,13 303.477,579	8	622.445,642 303.488,941	53.704
8	622.445,642 303.488,941	9	622.445,5 303.487,952	0.999
9	622.445,5 303.487,952	10	622.434,481 303.490,341	11.275
10	622.434,481 303.490,341	11	622.422,946 303.493,336	11.917
11	622.422,946 303.493,336	12	622.407,039 303.497,053	16.336
12	622.407,039 303.497,053	1	622.404,156 303.497,659	2.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		487	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

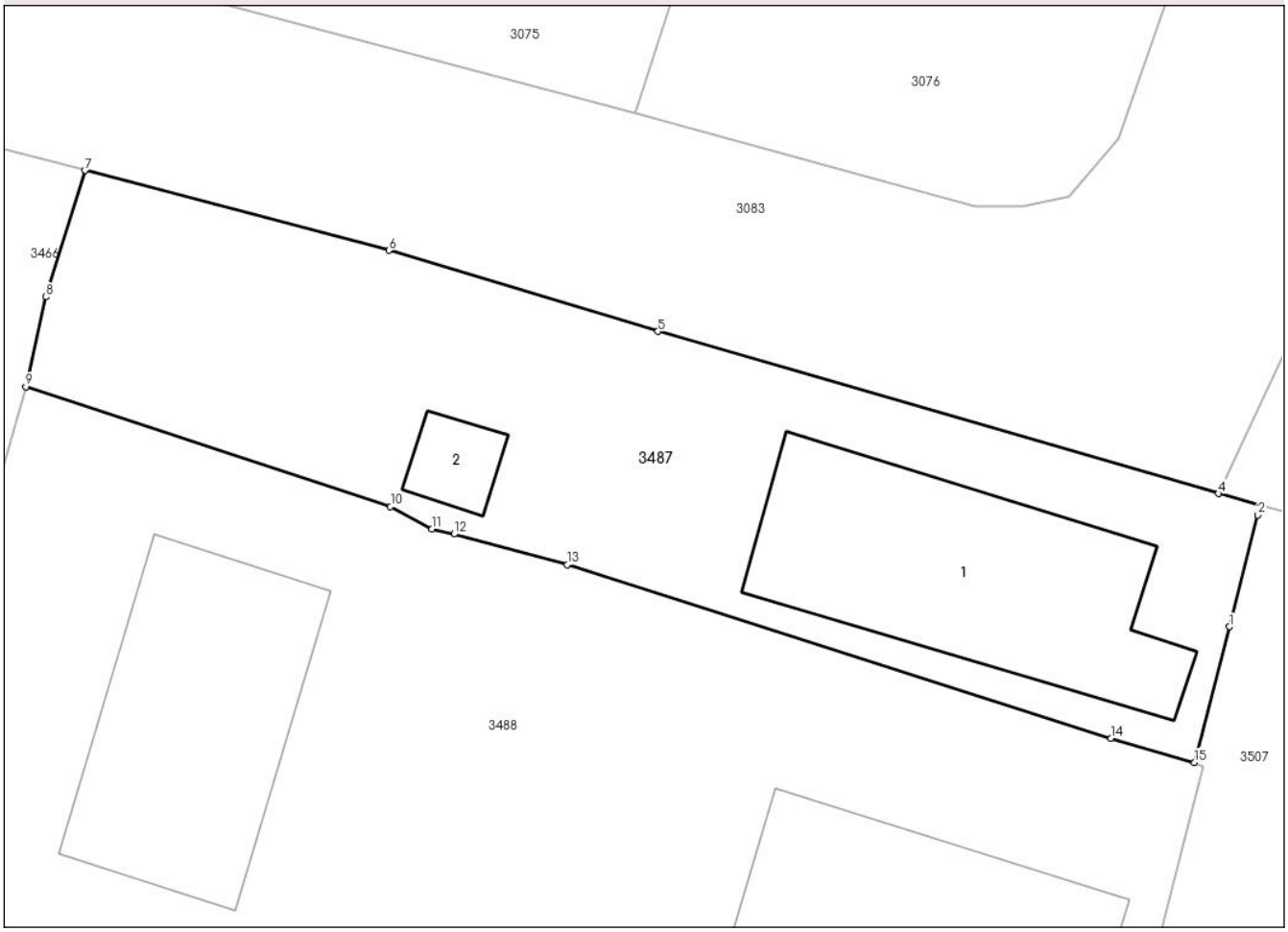
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	48/1	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.575,22 303.769,733	2	622.576,352 303.774,177	4.586
2	622.576,352 303.774,177	3	622.576,447 303.774,549	0.384
3	622.576,447 303.774,549	4	622.574,779 303.775,031	1.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.574,779 303.775,031	5	622.552,437 303.781,492	23.258
5	622.552,437 303.781,492	6	622.541,717 303.784,713	11.193
6	622.541,717 303.784,713	7	622.529,602 303.787,894	12.526
7	622.529,602 303.787,894	8	622.528,049 303.782,862	5.265
8	622.528,049 303.782,862	9	622.527,248 303.779,283	3.668
9	622.527,248 303.779,283	10	622.541,778 303.774,521	15.291
10	622.541,778 303.774,521	11	622.543,429 303.773,62	1.881
11	622.543,429 303.773,62	12	622.544,312 303.773,419	0.906
12	622.544,312 303.773,419	13	622.548,828 303.772,196	4.679
13	622.548,828 303.772,196	14	622.570,504 303.765,284	22.751
14	622.570,504 303.765,284	15	622.573,822 303.764,331	3.452
15	622.573,822 303.764,331	1	622.575,22 303.769,733	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70375, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOCIU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

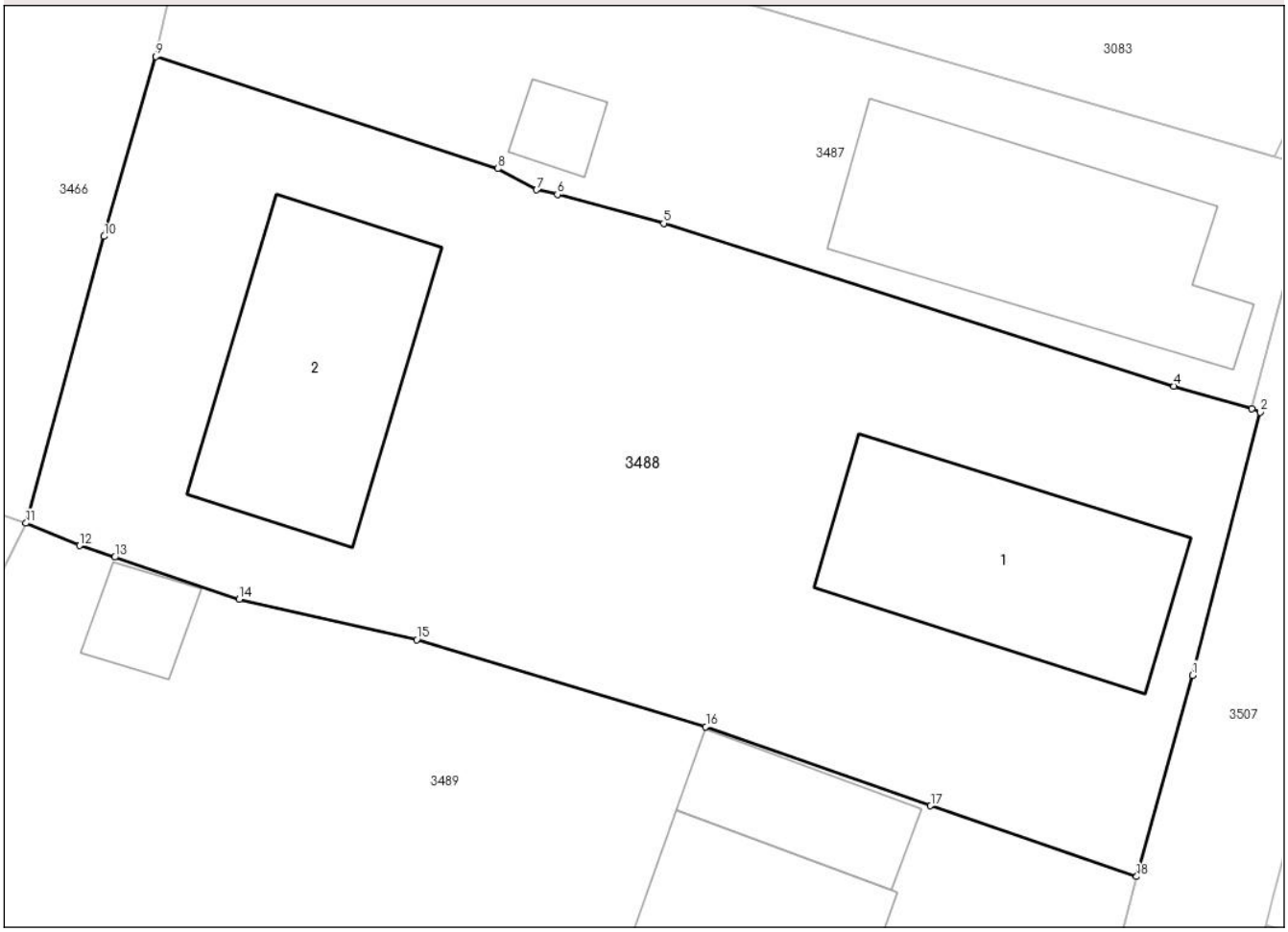
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	48/1	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.571,288 303.753,016	2	622.574,17 303.764,182	11.531
2	622.574,17 303.764,182	3	622.573,822 303.764,331	0.379
3	622.573,822 303.764,331	4	622.570,504 303.765,284	3.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.570,504 303.765,284	5	622.548,828 303.772,196	22.751
5	622.548,828 303.772,196	6	622.544,312 303.773,419	4.679
6	622.544,312 303.773,419	7	622.543,429 303.773,62	0.906
7	622.543,429 303.773,62	8	622.541,778 303.774,521	1.881
8	622.541,778 303.774,521	9	622.527,248 303.779,283	15.291
9	622.527,248 303.779,283	10	622.525,051 303.771,644	7.948
10	622.525,051 303.771,644	11	622.521,732 303.759,473	12.616
11	622.521,732 303.759,473	12	622.524,005 303.758,517	2.466
12	622.524,005 303.758,517	13	622.525,511 303.758,029	1.583
13	622.525,511 303.758,029	14	622.530,799 303.756,244	5.581
14	622.530,799 303.756,244	15	622.538,332 303.754,53	7.726
15	622.538,332 303.754,53	16	622.550,616 303.750,838	12.826
16	622.550,616 303.750,838	17	622.560,166 303.747,479	10.124
17	622.560,166 303.747,479	18	622.568,918 303.744,475	9.253
18	622.568,918 303.744,475	1	622.571,288 303.753,016	8.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.156	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

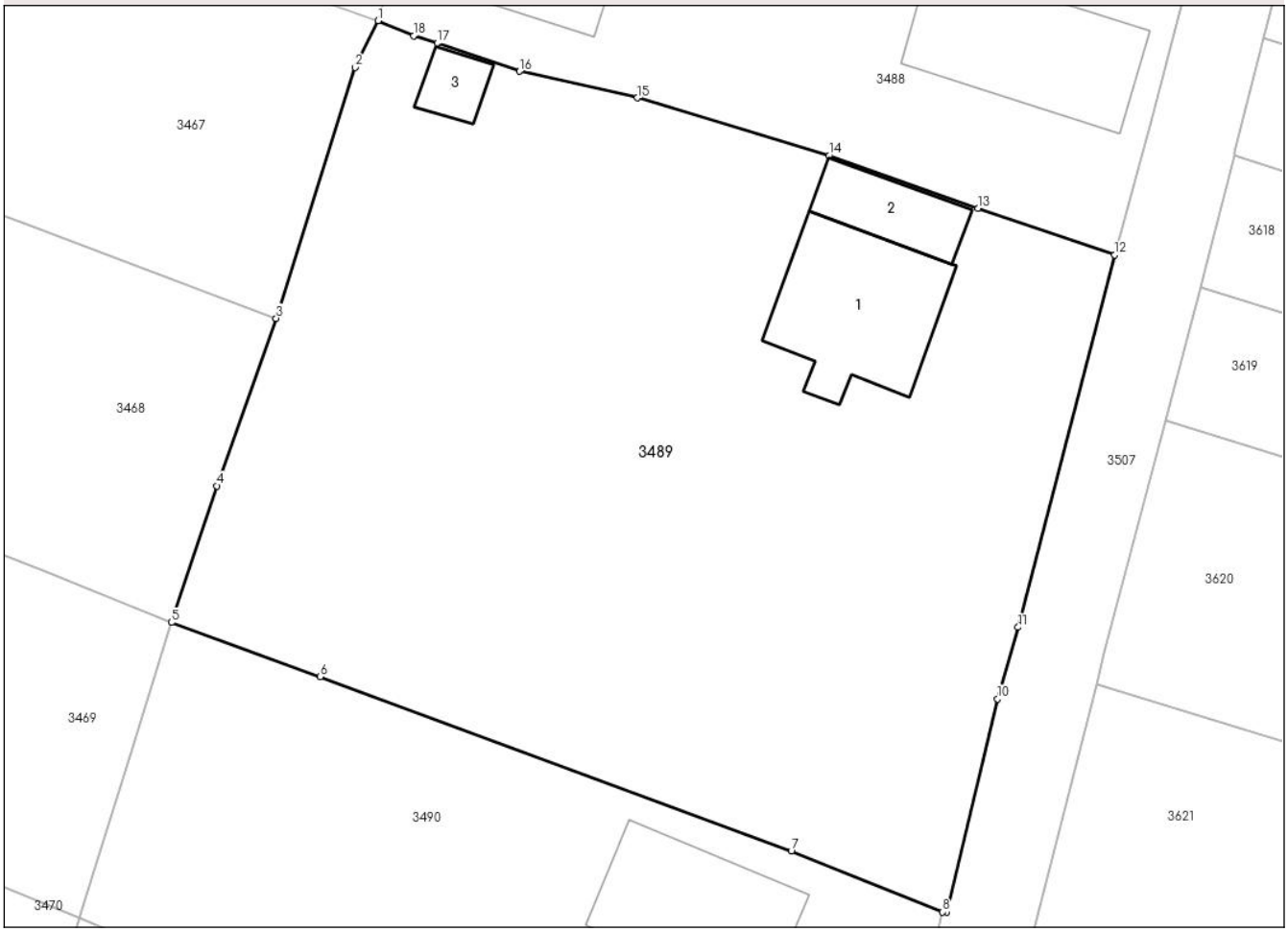
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	48	28	-	
2	arabil	DA	1.460	48	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.521,732 303.759,473	2	622.520,253 303.756,481	3.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.520,253 303.756,481	3	622.515,204 303.740,433	16.824
3	622.515,204 303.740,433	4	622.511,416 303.729,694	11.387
4	622.511,416 303.729,694	5	622.508,498 303.720,967	9.202
5	622.508,498 303.720,967	6	622.518,031 303.717,485	10.149
6	622.518,031 303.717,485	7	622.548,206 303.706,323	32.173
7	622.548,206 303.706,323	8	622.557,902 303.702,435	10.446
8	622.557,902 303.702,435	9	622.558,143 303.702,419	0.242
9	622.558,143 303.702,419	10	622.561,422 303.716,072	14.041
10	622.561,422 303.716,072	11	622.562,745 303.720,653	4.768
11	622.562,745 303.720,653	12	622.568,918 303.744,475	24.609
12	622.568,918 303.744,475	13	622.560,166 303.747,479	9.253
13	622.560,166 303.747,479	14	622.550,616 303.750,838	10.124
14	622.550,616 303.750,838	15	622.538,332 303.754,53	12.826
15	622.538,332 303.754,53	16	622.530,799 303.756,244	7.726
16	622.530,799 303.756,244	17	622.525,511 303.758,029	5.581
17	622.525,511 303.758,029	18	622.524,005 303.758,517	1.583
18	622.524,005 303.758,517	1	622.521,732 303.759,473	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.110	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69515, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN CONSTANTIN** 2) **FLEICAN MARIN** 3) **ALEXANDRU DUMITRU** 4) **FLEICAN ION** 5) **FLEICAN ILEANA** 6) **FLEICAN TUDOR** 7) **FLEICAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

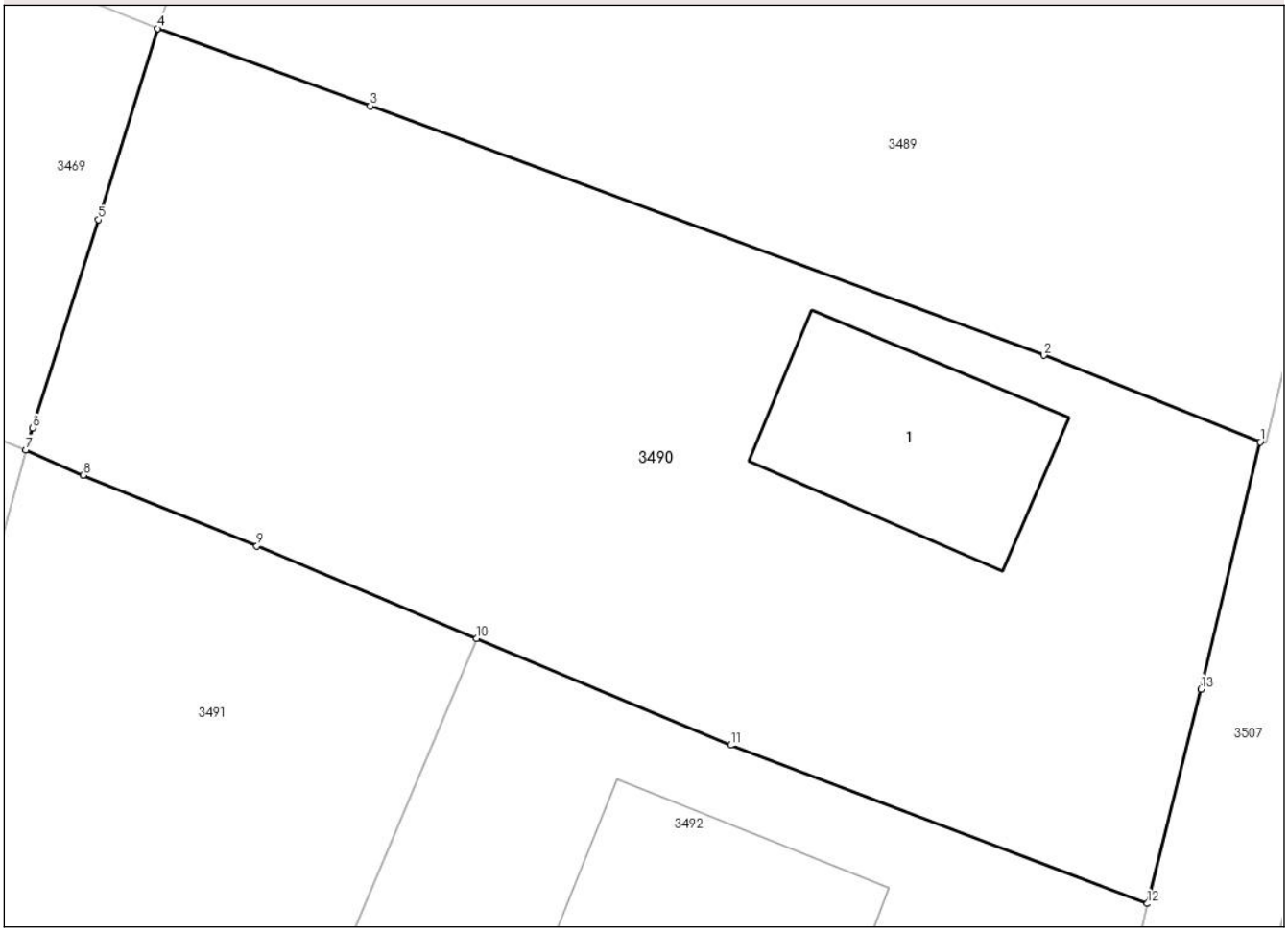
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	48/1	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.557,902 303.702,435	2	622.548,206 303.706,323	10.446
2	622.548,206 303.706,323	3	622.518,031 303.717,485	32.173
3	622.518,031 303.717,485	4	622.508,498 303.720,967	10.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.508,498 303.720,967	5	622.505,845 303.712,401	8.968
5	622.505,845 303.712,401	6	622.502,894 303.703,058	9.798
6	622.502,894 303.703,058	7	622.502,599 303.702,09	1.012
7	622.502,599 303.702,09	8	622.505,175 303.700,955	2.815
8	622.505,175 303.700,955	9	622.512,951 303.697,779	8.4
9	622.512,951 303.697,779	10	622.522,784 303.693,645	10.666
10	622.522,784 303.693,645	11	622.534,179 303.688,855	12.361
11	622.534,179 303.688,855	12	622.552,852 303.681,761	19.975
12	622.552,852 303.681,761	13	622.555,244 303.691,372	9.904
13	622.555,244 303.691,372	1	622.557,902 303.702,435	11.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

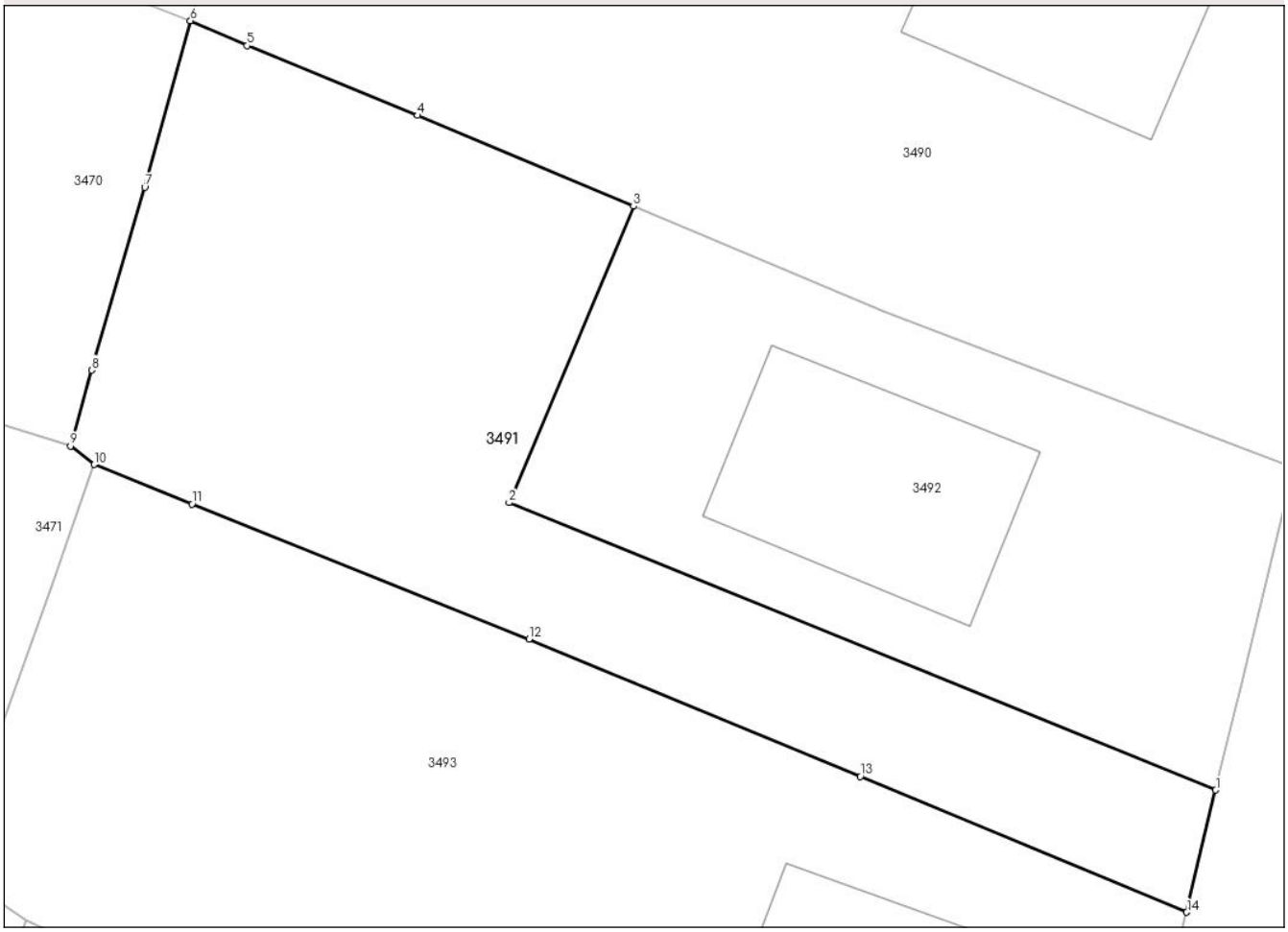
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	48	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.549,311 303.667,078	2	622.517,114 303.680,156	34.752
2	622.517,114 303.680,156	3	622.522,784 303.693,645	14.632
3	622.522,784 303.693,645	4	622.512,951 303.697,779	10.666
4	622.512,951 303.697,779	5	622.505,175 303.700,955	8.4
5	622.505,175 303.700,955	6	622.502,599 303.702,09	2.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.502,599 303.702,09	7	622.500,512 303.694,512	7.86
7	622.500,512 303.694,512	8	622.498,09 303.686,189	8.668
8	622.498,09 303.686,189	9	622.497,13 303.682,732	3.588
9	622.497,13 303.682,732	10	622.498,218 303.681,894	1.373
10	622.498,218 303.681,894	11	622.502,666 303.680,094	4.799
11	622.502,666 303.680,094	12	622.518,022 303.673,948	16.541
12	622.518,022 303.673,948	13	622.533,121 303.667,695	16.343
13	622.533,121 303.667,695	14	622.547,988 303.661,518	16.099
14	622.547,988 303.661,518	1	622.549,311 303.667,078	5.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

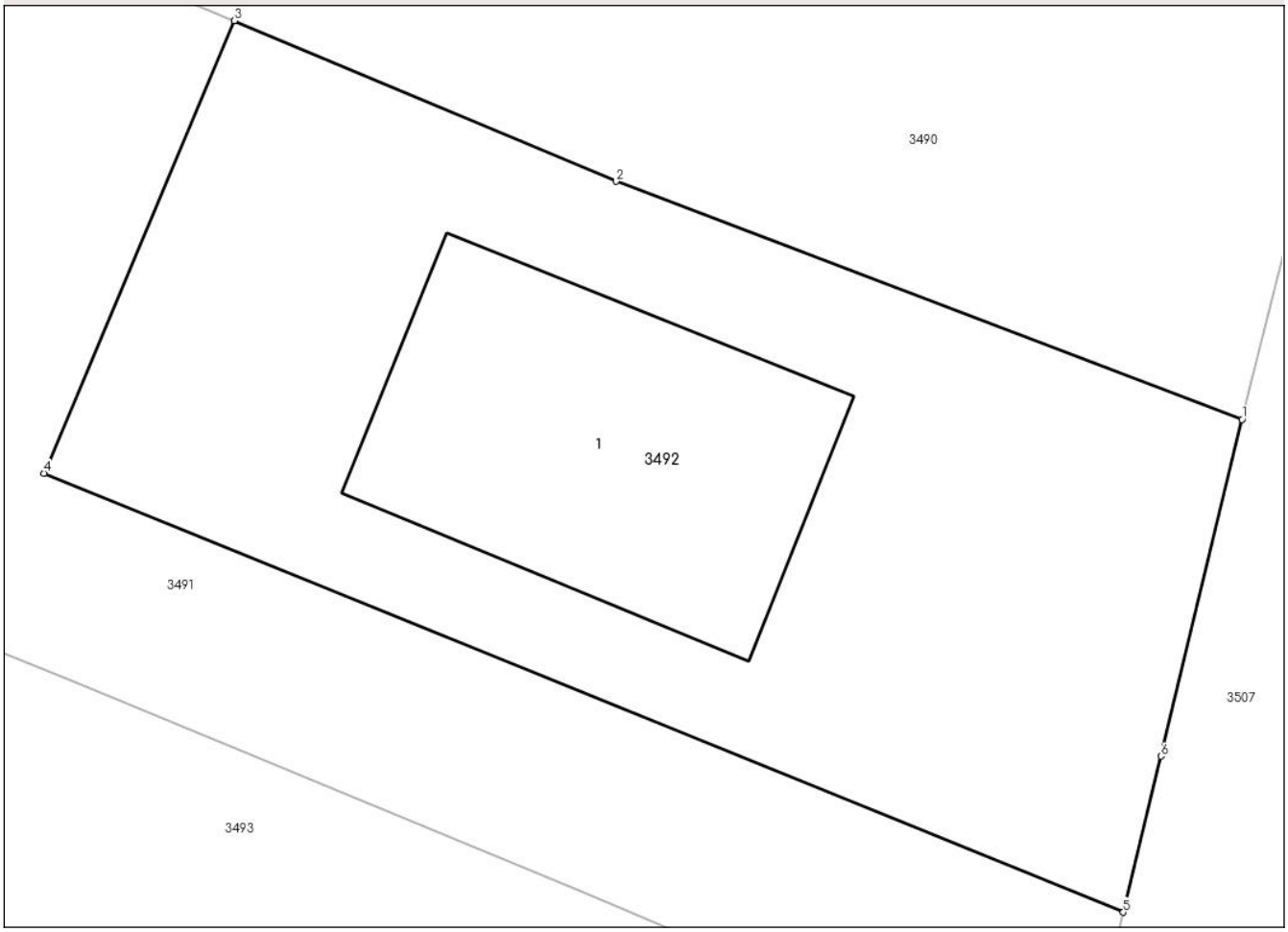
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	48/1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.552,852 303.681,761	2	622.534,179 303.688,855	19.975
2	622.534,179 303.688,855	3	622.522,784 303.693,645	12.361
3	622.522,784 303.693,645	4	622.517,114 303.680,156	14.632
4	622.517,114 303.680,156	5	622.549,311 303.667,078	34.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.549,311 303.667,078	6	622.550,435 303.671,725	4.781
6	622.550,435 303.671,725	1	622.552,852 303.681,761	10.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

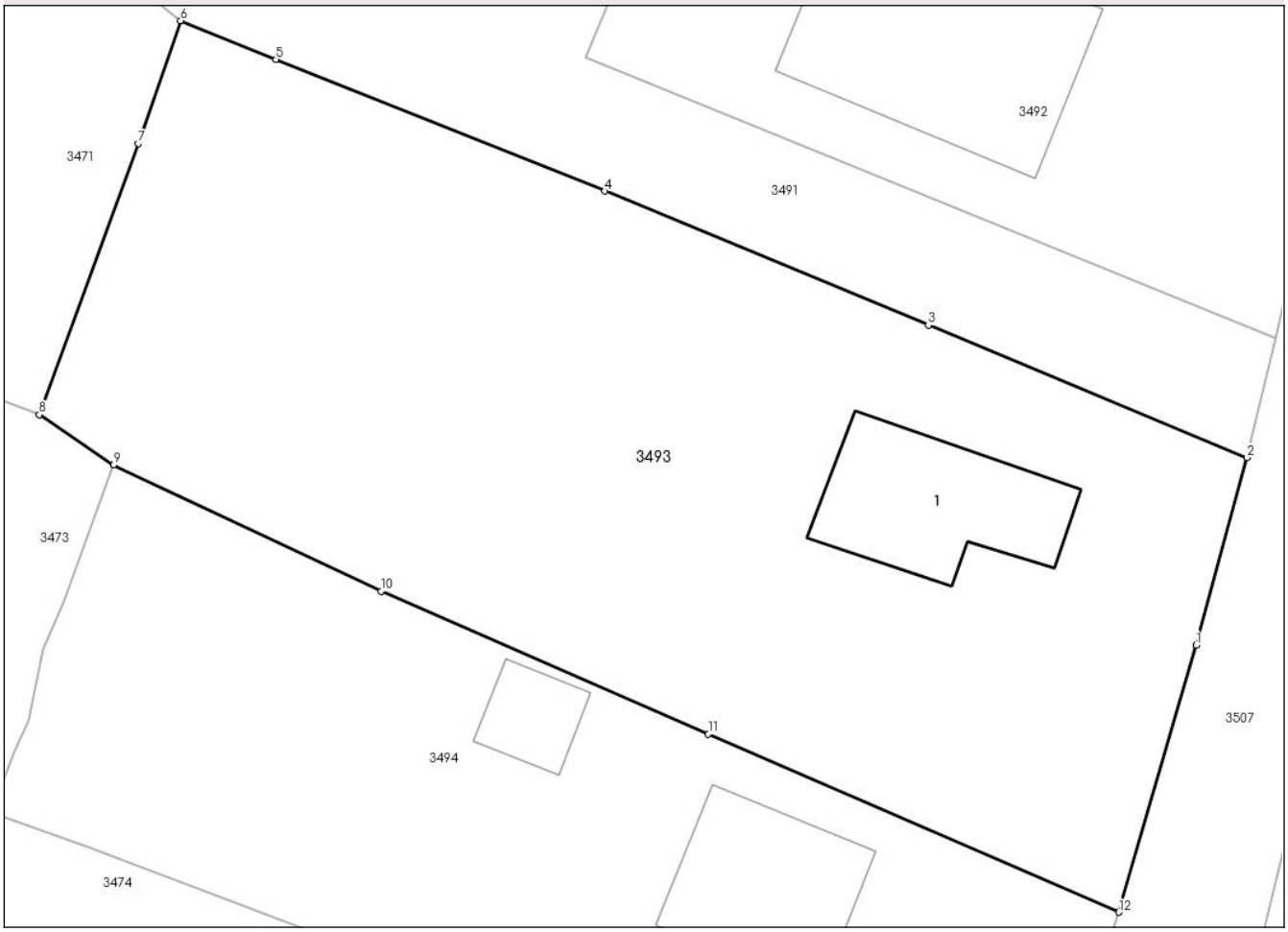
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	25	-	
2	arabil	DA	660	48	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.545,626 303.652,773	2	622.547,988 303.661,518	9.059
2	622.547,988 303.661,518	3	622.533,121 303.667,695	16.099
3	622.533,121 303.667,695	4	622.518,022 303.673,948	16.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.518,022 303.673,948	5	622.502,666 303.680,094	16.541
5	622.502,666 303.680,094	6	622.498,218 303.681,894	4.799
6	622.498,218 303.681,894	7	622.496,236 303.676,169	6.058
7	622.496,236 303.676,169	8	622.491,617 303.663,523	13.464
8	622.491,617 303.663,523	9	622.495,092 303.661,178	4.192
9	622.495,092 303.661,178	10	622.507,562 303.655,289	13.791
10	622.507,562 303.655,289	11	622.522,847 303.648,631	16.672
11	622.522,847 303.648,631	12	622.542,02 303.640,32	20.897
12	622.542,02 303.640,32	1	622.545,626 303.652,773	12.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20680	Din acte: 808 Masurata: 796	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10455 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 12/01/2024 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ALEXANDRA-VALENTINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10455 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 12/01/2024 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRPIRIU MARI-ALINA**	
52072 / 18/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 487/269/2024, din 30/01/2024 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 380/2024 din 15.07.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C2	se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma de 19.799,90 lei în dosarul de executare nr. 380/2024 - debitor Pirpiriu Mari Alina	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
11371 / 20/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 790/269/2020, din 18/02/2020 emis de JUDECĂTORIA OLTENITA (somatie nr 436/2020 din 13.03.2025, emis de Trancă Bogdan-Ovidiu);		
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra dreptului de uzufruct viager ce apartine debitorului Pirpiriu Mari-Alina pentru suma de 3.434,64 lei şi accesorii in dosarul de executare nr. 436/2020	A1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999	

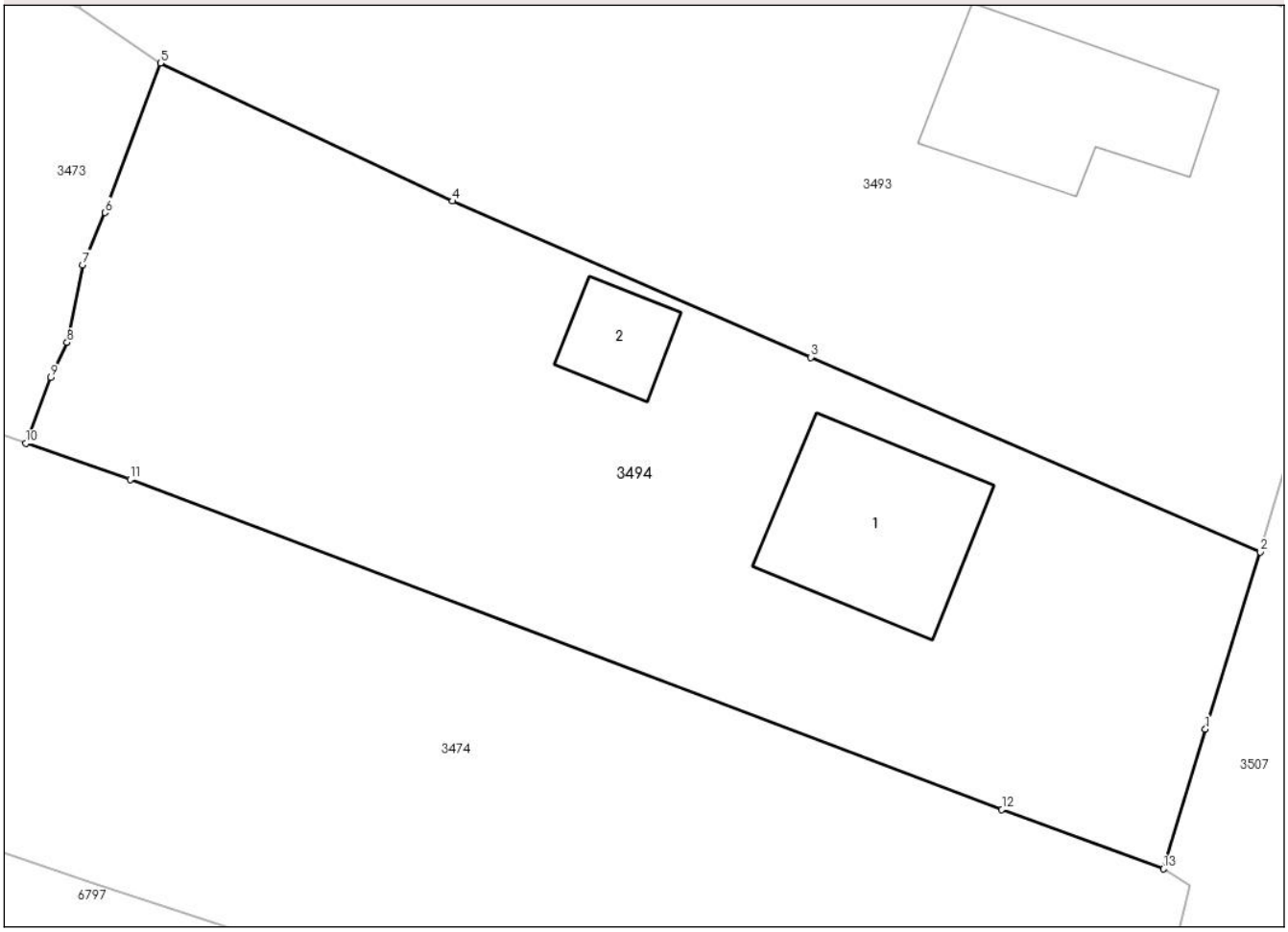
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20680	Din acte: 808 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	48/1	24	-	
2	arabil	DA	344	48/1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20680-C1	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA EDIFICATA 2009 DIN BCA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI HOL ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20680-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 2009 DIN BCACOMPUSA DIN UNA INCAPERE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.539,682 303.632,763	2	622.542,02 303.640,32	7.911
2	622.542,02 303.640,32	3	622.522,847 303.648,631	20.897
3	622.522,847 303.648,631	4	622.507,562 303.655,289	16.672
4	622.507,562 303.655,289	5	622.495,092 303.661,178	13.791
5	622.495,092 303.661,178	6	622.492,731 303.654,804	6.797
6	622.492,731 303.654,804	7	622.491,776 303.652,571	2.429
7	622.491,776 303.652,571	8	622.491,109 303.649,266	3.371
8	622.491,109 303.649,266	9	622.490,418 303.647,774	1.645
9	622.490,418 303.647,774	10	622.489,354 303.644,955	3.013
10	622.489,354 303.644,955	11	622.493,802 303.643,415	4.706
11	622.493,802 303.643,415	12	622.530,996 303.629,336	39.77
12	622.530,996 303.629,336	13	622.537,887 303.626,804	7.341
13	622.537,887 303.626,804	1	622.539,682 303.632,763	6.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69797, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA DUMITRU** 2) **DIMA MARIA** 3) **MIHALA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

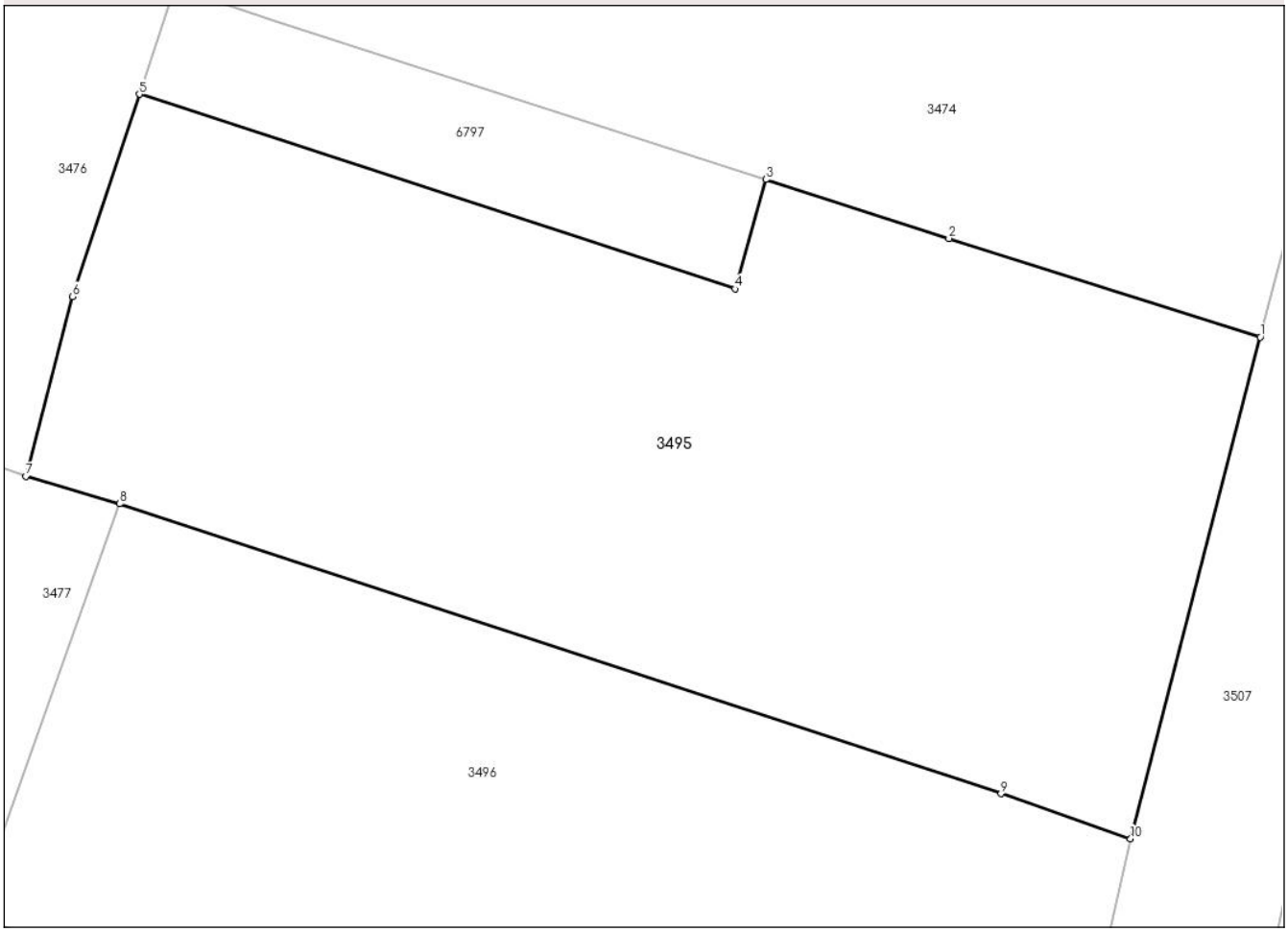
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	48/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.535,465 303.612,332	2	622.521,797 303.616,658	14.336
2	622.521,797 303.616,658	3	622.513,762 303.619,244	8.441
3	622.513,762 303.619,244	4	622.512,402 303.614,446	4.986
4	622.512,402 303.614,446	5	622.486,254 303.622,985	27.507
5	622.486,254 303.622,985	6	622.483,321 303.614,108	9.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.483,321 303.614,108	7	622.481,276 303.606,226	8.143
7	622.481,276 303.606,226	8	622.485,385 303.605,024	4.281
8	622.485,385 303.605,024	9	622.524,087 303.592,305	40.738
9	622.524,087 303.592,305	10	622.529,775 303.590,333	6.02
10	622.529,775 303.590,333	1	622.535,465 303.612,332	22.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70246, din 22/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEPENEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

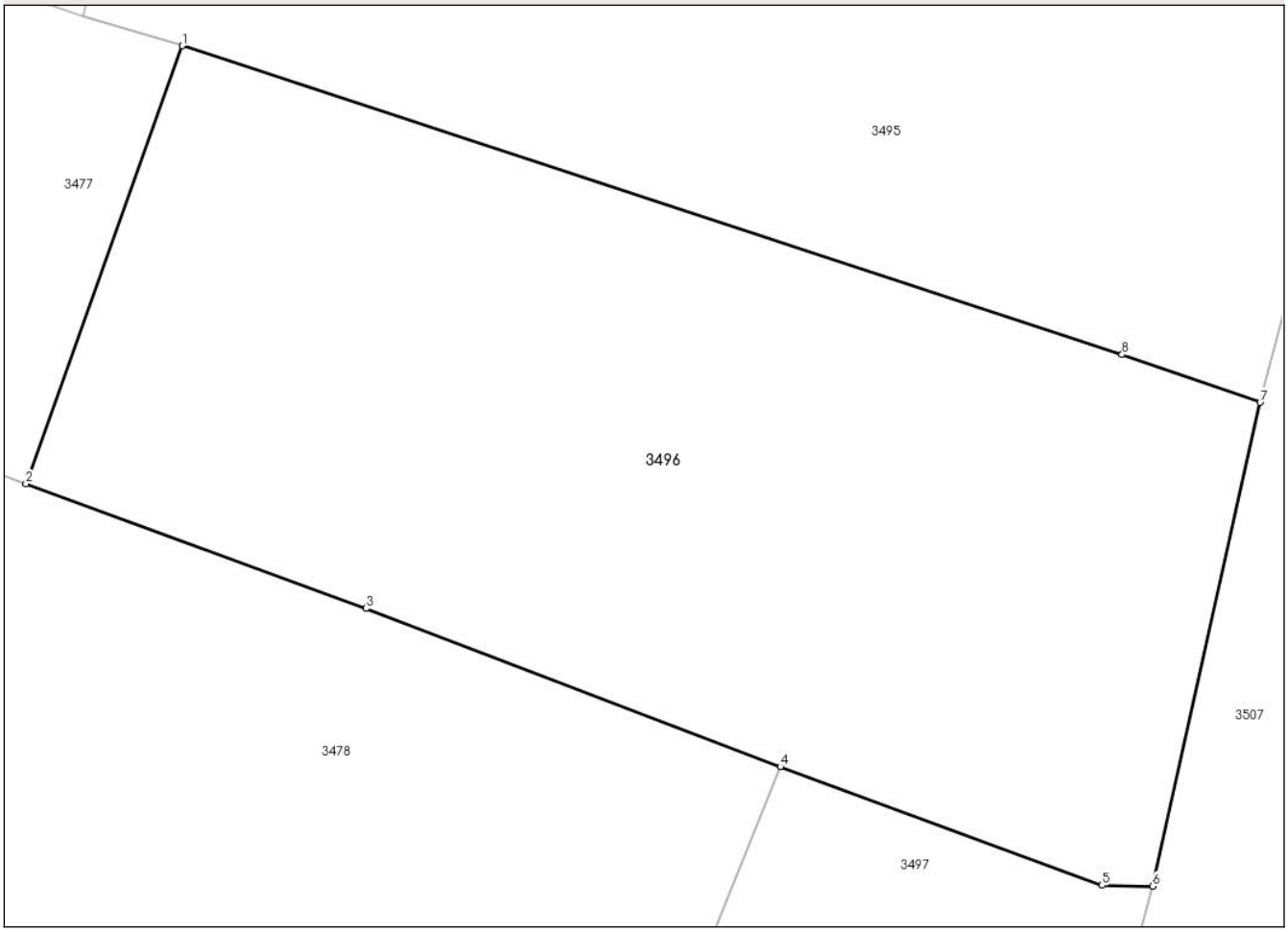
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	964	48/1	20	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 22, CORECT FIIND 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.485,385 303.605,024	2	622.478,938 303.586,98	19.16
2	622.478,938 303.586,98	3	622.492,948 303.581,854	14.919
3	622.492,948 303.581,854	4	622.510,006 303.575,33	18.263
4	622.510,006 303.575,33	5	622.523,267 303.570,451	14.13
5	622.523,267 303.570,451	6	622.525,336 303.570,413	2.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.525,336 303.570,413	7	622.529,775 303.590,333	20.409
7	622.529,775 303.590,333	8	622.524,087 303.592,305	6.02
8	622.524,087 303.592,305	1	622.485,385 303.605,024	40.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

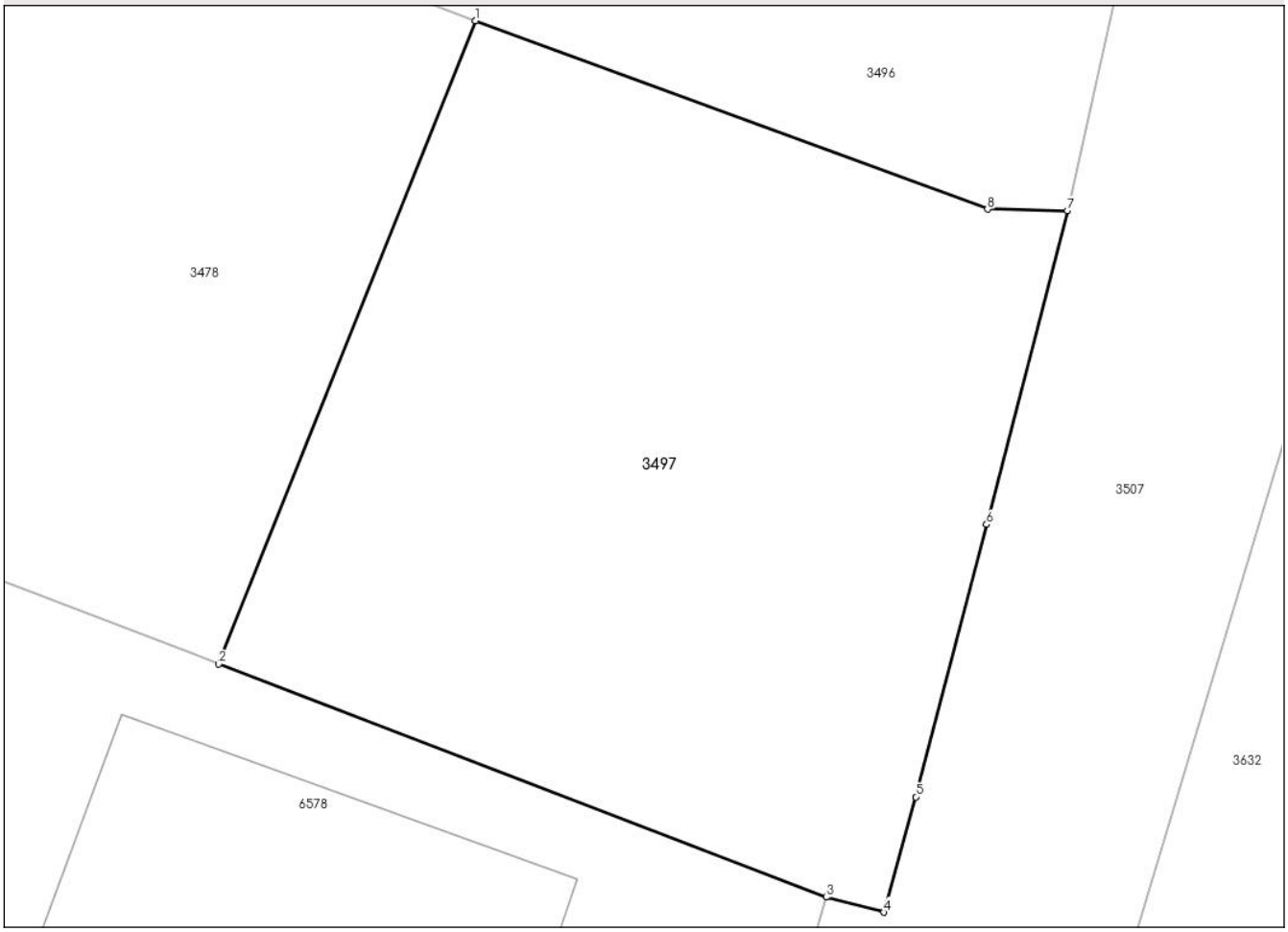
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	48	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.510,006 303.575,33	2	622.503,352 303.558,679	17.931
2	622.503,352 303.558,679	3	622.519,088 303.552,646	16.852
3	622.519,088 303.552,646	4	622.520,584 303.552,258	1.545
4	622.520,584 303.552,258	5	622.521,411 303.555,243	3.097
5	622.521,411 303.555,243	6	622.523,25 303.562,291	7.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.523,25 303.562,291	7	622.525,336 303.570,413	8.386
7	622.525,336 303.570,413	8	622.523,267 303.570,451	2.069
8	622.523,267 303.570,451	1	622.510,006 303.575,33	14.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21346	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34861 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 4749, din 12/10/2018 emis de MANOLACHE IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

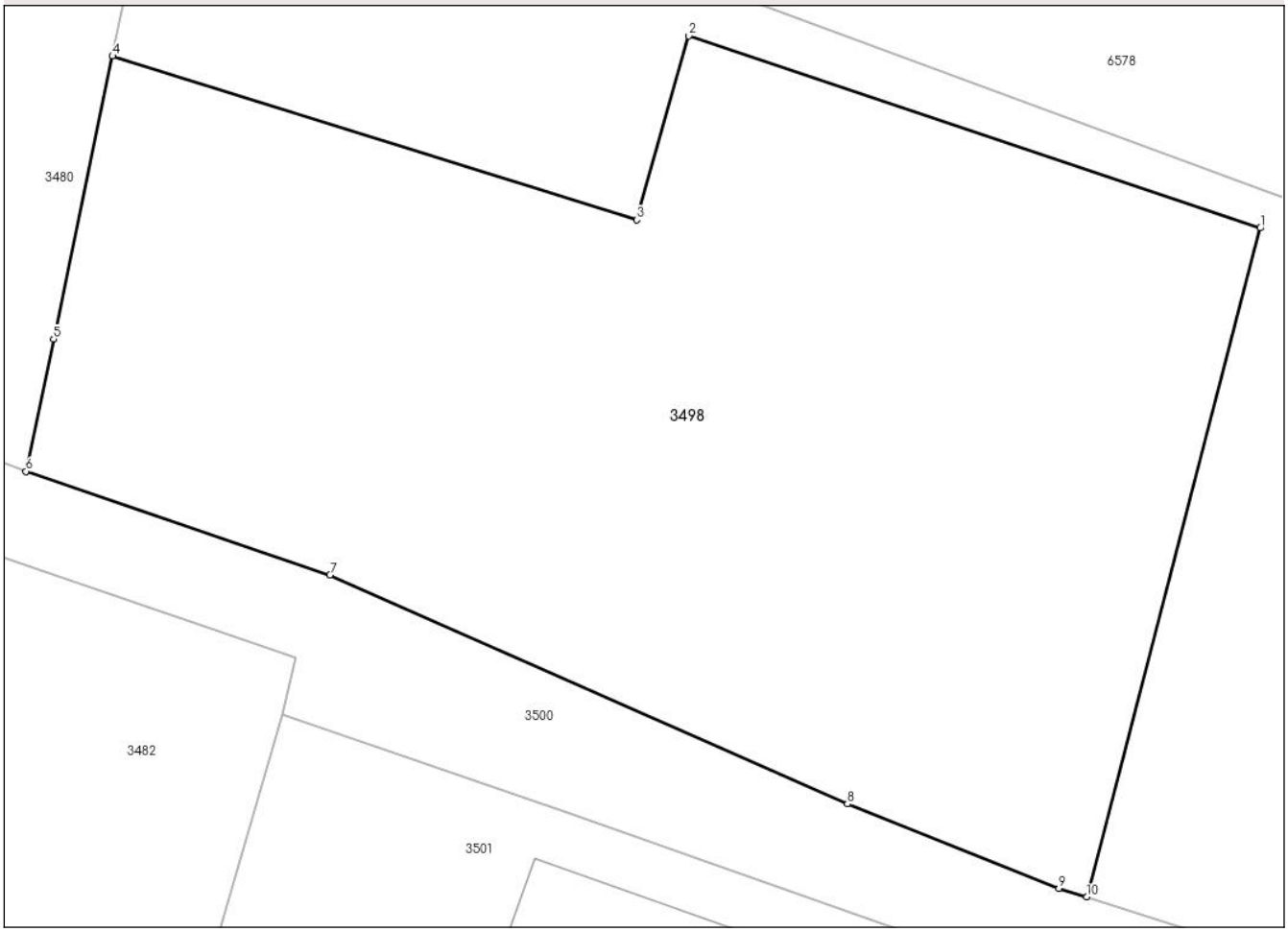
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21346	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48/1	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.498,067 303.543,344	2	622.482,09 303.548,708	16.854
2	622.482,09 303.548,708	3	622.480,64 303.543,572	5.338
3	622.480,64 303.543,572	4	622.465,981 303.548,146	15.356
4	622.465,981 303.548,146	5	622.464,332 303.540,242	8.074
5	622.464,332 303.540,242	6	622.463,558 303.536,546	3.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.463,558 303.536,546	7	622.472,059 303.533,652	8.98
7	622.472,059 303.533,652	8	622.486,524 303.527,259	15.815
8	622.486,524 303.527,259	9	622.492,442 303.524,904	6.369
9	622.492,442 303.524,904	10	622.493,211 303.524,662	0.807
10	622.493,211 303.524,662	1	622.498,067 303.543,344	19.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21347	500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40214 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 4233, din 18/09/2019 emis de MANOLACHE IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

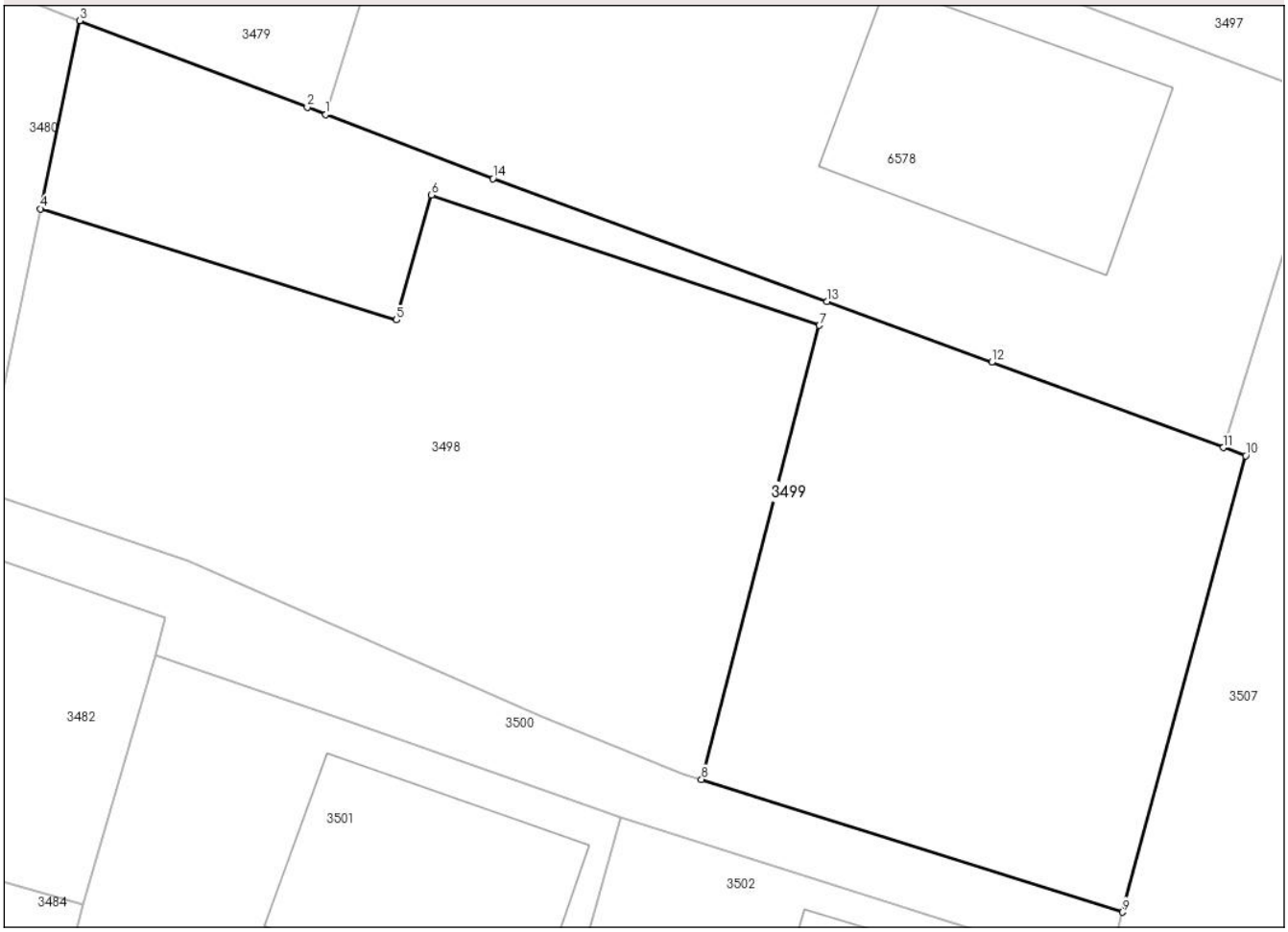
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21347	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48/1	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.477,736 303.552,03	2	622.476,972 303.552,324	0.819
2	622.476,972 303.552,324	3	622.467,595 303.555,882	10.03
3	622.467,595 303.555,882	4	622.465,981 303.548,146	7.903
4	622.465,981 303.548,146	5	622.480,64 303.543,572	15.356
5	622.480,64 303.543,572	6	622.482,09 303.548,708	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.482,09 303.548,708	7	622.498,067 303.543,344	16.854
7	622.498,067 303.543,344	8	622.493,211 303.524,662	19.302
8	622.493,211 303.524,662	9	622.510,551 303.519,198	18.18
9	622.510,551 303.519,198	10	622.515,624 303.537,984	19.459
10	622.515,624 303.537,984	11	622.514,711 303.538,32	0.973
11	622.514,711 303.538,32	12	622.505,165 303.541,83	10.171
12	622.505,165 303.541,83	13	622.498,374 303.544,326	7.236
13	622.498,374 303.544,326	14	622.484,614 303.549,382	14.659
14	622.484,614 303.549,382	1	622.477,736 303.552,03	7.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	285	48	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.463,558 303.536,546	2	622.442,408 303.544,429	22.571
2	622.442,408 303.544,429	3	622.418,058 303.553,698	26.054
3	622.418,058 303.553,698	4	622.417,091 303.549,222	4.579
4	622.417,091 303.549,222	5	622.434,176 303.544,6	17.699
5	622.434,176 303.544,6	6	622.438,05 303.543,355	4.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.438,05 303.543,355	7	622.443,076 303.541,48	5.365
7	622.443,076 303.541,48	8	622.451,974 303.538,16	9.497
8	622.451,974 303.538,16	9	622.460,663 303.534,919	9.274
9	622.460,663 303.534,919	10	622.471,11 303.531,339	11.043
10	622.471,11 303.531,339	11	622.470,731 303.529,762	1.622
11	622.470,731 303.529,762	12	622.478,59 303.527,068	8.308
12	622.478,59 303.527,068	13	622.489,903 303.523,084	11.994
13	622.489,903 303.523,084	14	622.509,92 303.516,779	20.986
14	622.509,92 303.516,779	15	622.510,551 303.519,198	2.5
15	622.510,551 303.519,198	16	622.493,211 303.524,662	18.18
16	622.493,211 303.524,662	17	622.492,442 303.524,904	0.807
17	622.492,442 303.524,904	18	622.486,524 303.527,259	6.369
18	622.486,524 303.527,259	19	622.472,059 303.533,652	15.815
19	622.472,059 303.533,652	1	622.463,558 303.536,546	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 368 Masurata: 453	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42, din 31/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:9999999999999, Domeniu privat	
Act Administrativ nr. 20, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FELICIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

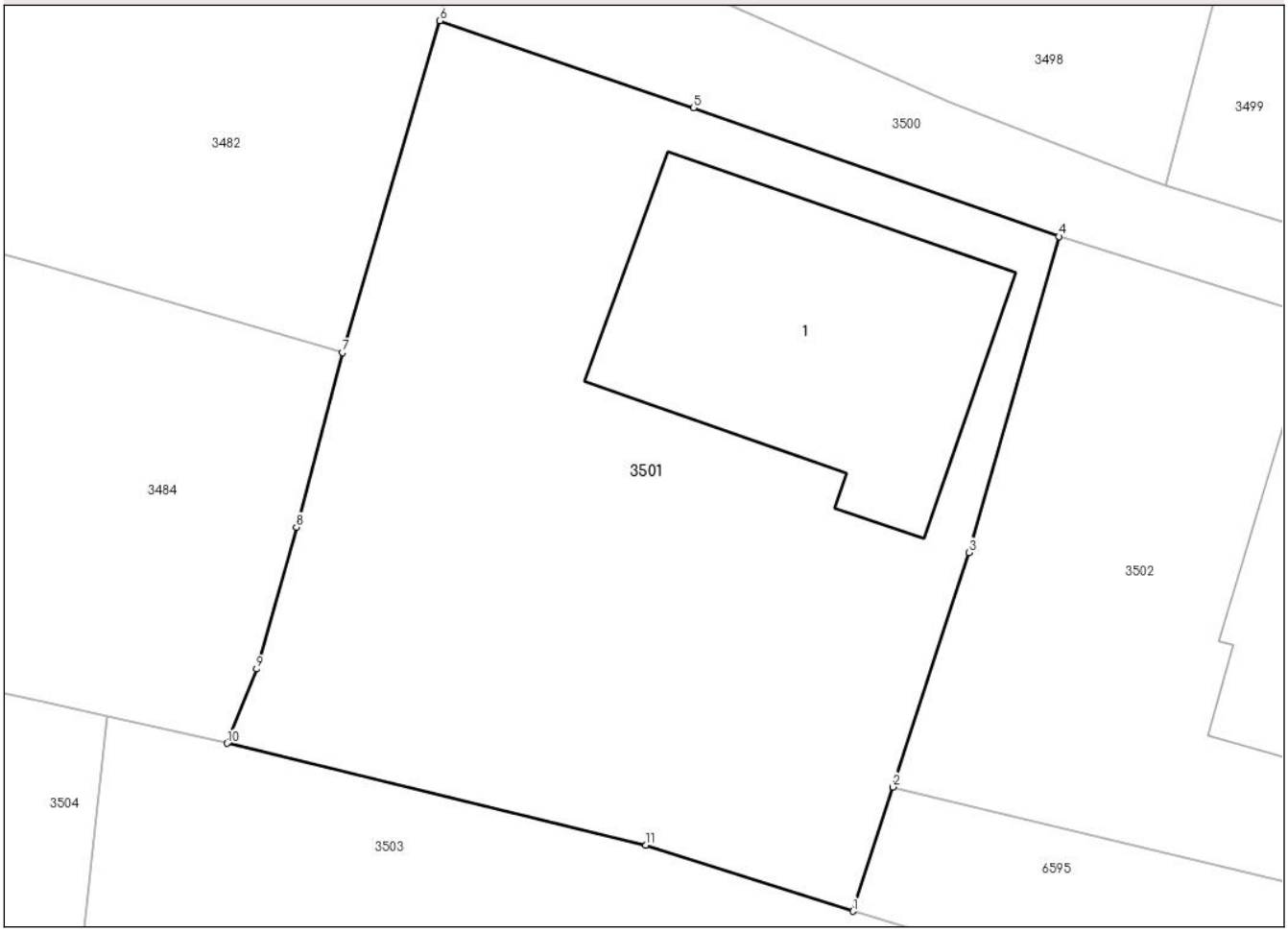
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 368 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	48	18	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.483,519 303.502,191	2	622.484,762 303.506,038	4.043
2	622.484,762 303.506,038	3	622.487,106 303.513,294	7.625
3	622.487,106 303.513,294	4	622.489,903 303.523,084	10.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.489,903 303.523,084	5	622.478,59 303.527,068	11.994
5	622.478,59 303.527,068	6	622.470,731 303.529,762	8.308
6	622.470,731 303.529,762	7	622.467,714 303.519,491	10.705
7	622.467,714 303.519,491	8	622.466,288 303.514,082	5.594
8	622.466,288 303.514,082	9	622.465,051 303.509,691	4.562
9	622.465,051 303.509,691	10	622.464,141 303.507,388	2.476
10	622.464,141 303.507,388	11	622.477,109 303.504,239	13.345
11	622.477,109 303.504,239	1	622.483,519 303.502,191	6.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22504	368	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22504-C1	Loc. Soldanu, Str Răzorului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14676 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 42, din 31/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PRIVAT	
Act Administrativ nr. 21, din 30/04/2009 emis de CL SOLDANU;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN FLORENTINA** 2) **IVAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 501, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN FLORENTINA** 2) **IVAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2630 / 29/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40689/4/2012, din 28/12/2012 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREŞTI (somatie nr 238 din 05.11.2024, emis de Nuţă Petrică-Sorin);		
C1	conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare, se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 4.329,67 eur si 845,50 lei in dosarul de executare nr. 238/2012, asupra cotei din constructia C1 ce ii revine debitorului Ivan Dumitru	A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

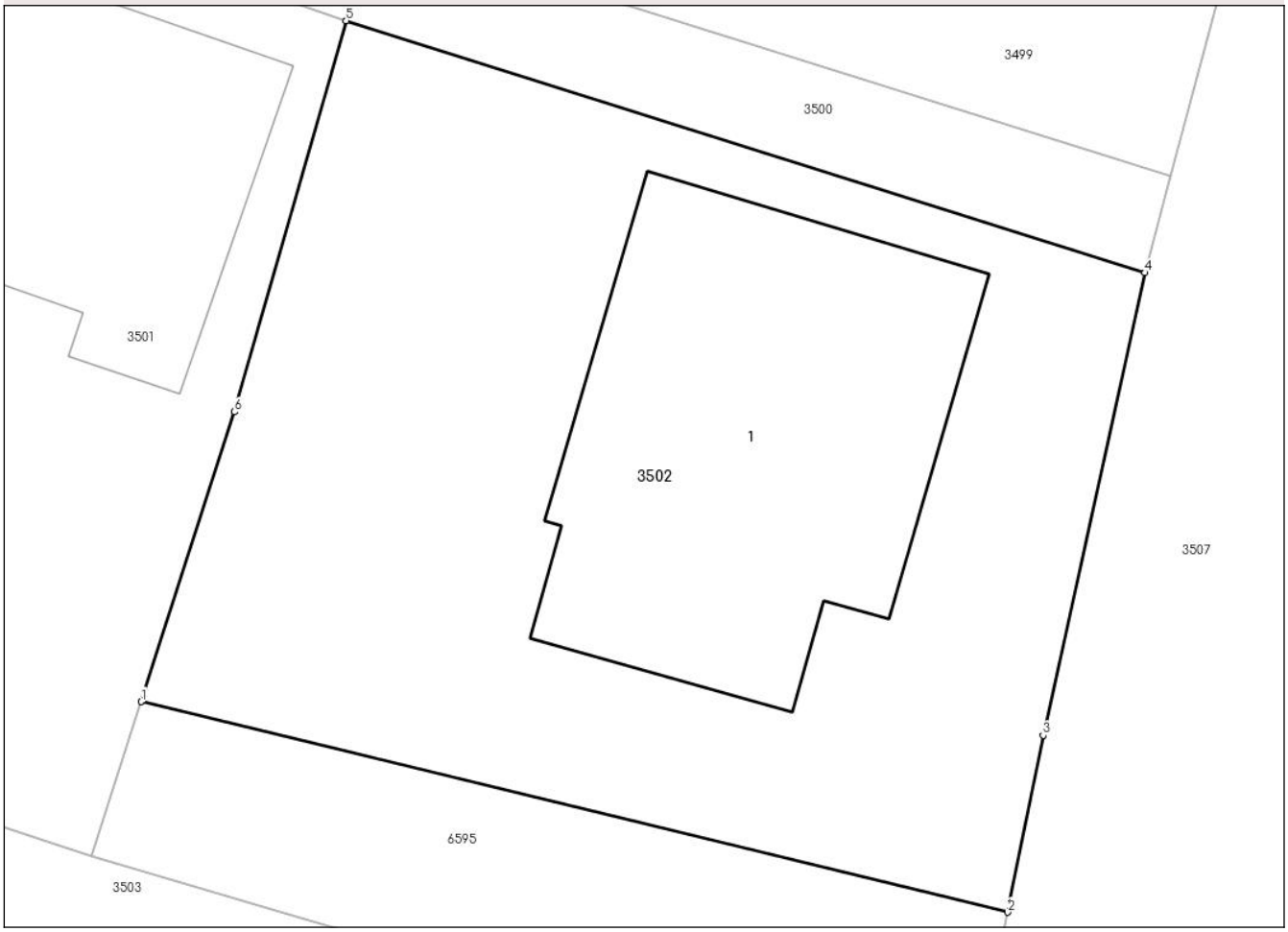
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22504	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	48/1	-	-	LOT NR 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22504-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.484,762 303.506,038	2	622.506,479 303.500,773	22.346
2	622.506,479 303.500,773	3	622.507,362 303.505,202	4.516
3	622.507,362 303.505,202	4	622.509,92 303.516,779	11.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.509,92 303.516,779	5	622.489,903 303.523,084	20.986
5	622.489,903 303.523,084	6	622.487,106 303.513,294	10.182
6	622.487,106 303.513,294	1	622.484,762 303.506,038	7.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

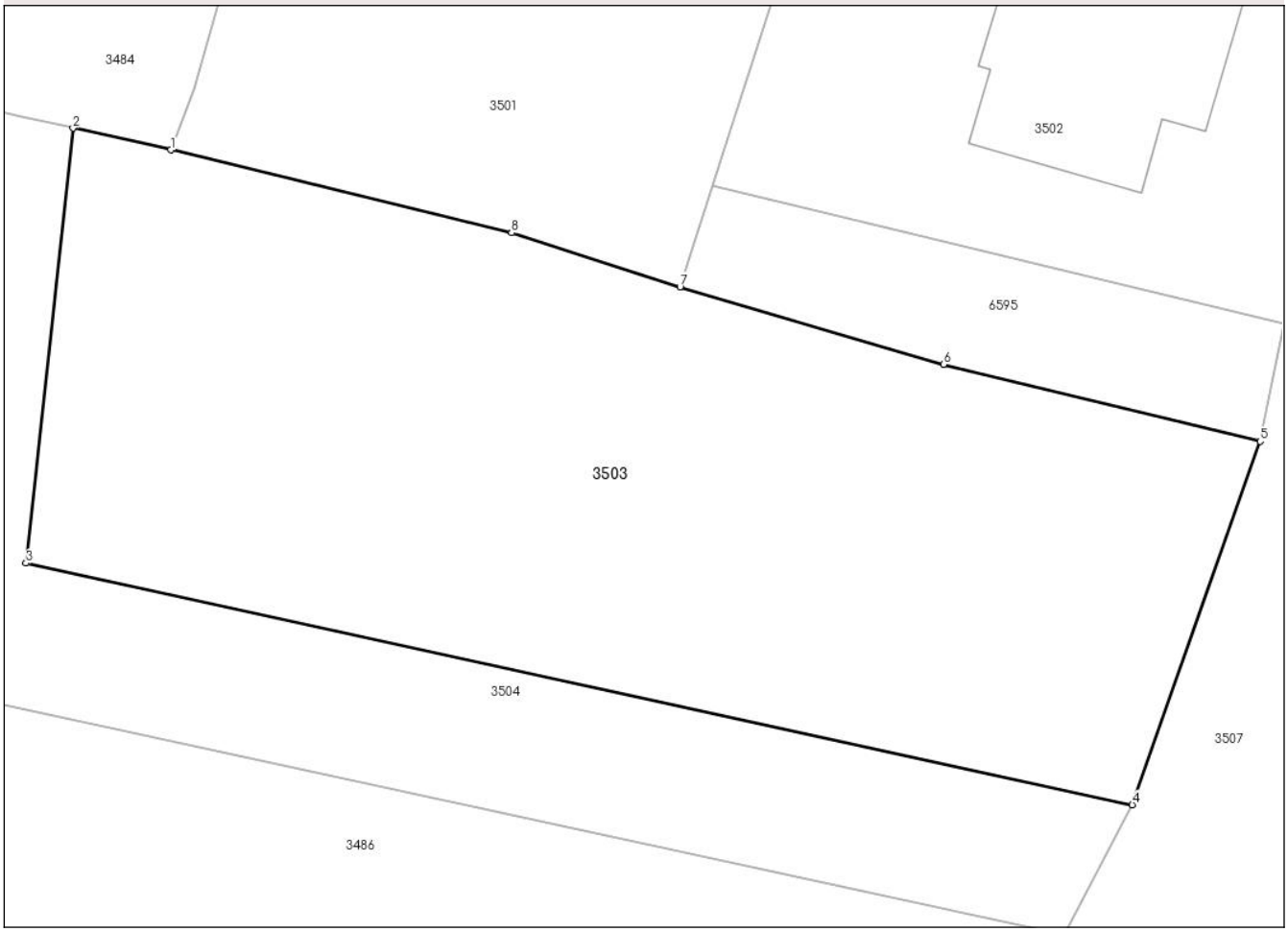
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	48	47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.464,141 303.507,388	2	622.460,425 303.508,22	3.808
2	622.460,425 303.508,22	3	622.458,635 303.491,688	16.629
3	622.458,635 303.491,688	4	622.500,724 303.482,507	43.079
4	622.500,724 303.482,507	5	622.505,59 303.496,316	14.642
5	622.505,59 303.496,316	6	622.493,538 303.499,238	12.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.493,538 303.499,238	7	622.483,519 303.502,191	10.445
7	622.483,519 303.502,191	8	622.477,109 303.504,239	6.729
8	622.477,109 303.504,239	1	622.464,141 303.507,388	13.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Razorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

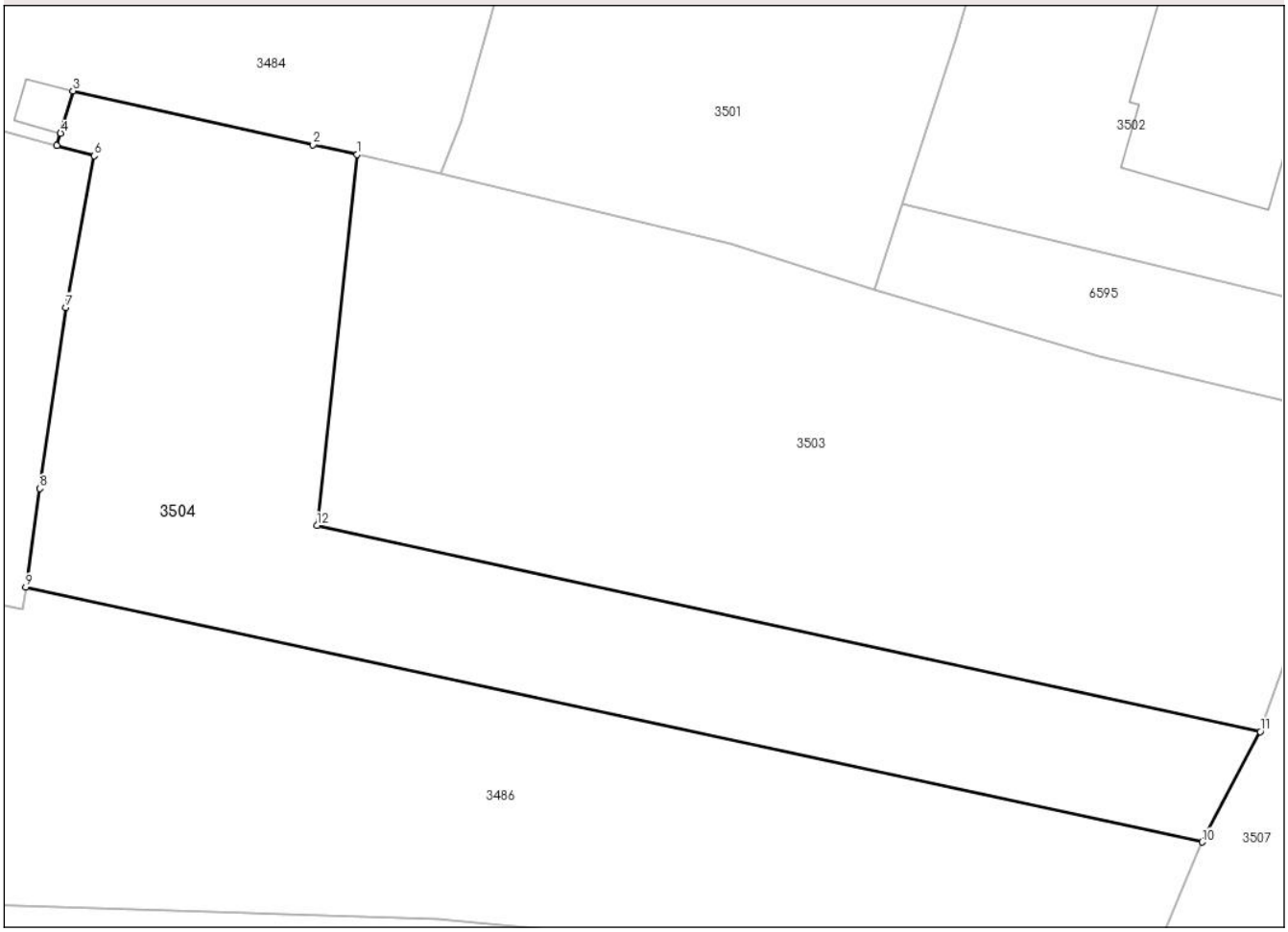
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	48	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.460,425 303.508,22	2	622.458,461 303.508,66	2.013
2	622.458,461 303.508,66	3	622.447,743 303.511,062	10.984
3	622.447,743 303.511,062	4	622.447,188 303.509,18	1.962
4	622.447,188 303.509,18	5	622.447,022 303.508,616	0.588
5	622.447,022 303.508,616	6	622.448,69 303.508,168	1.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.448,69 303.508,168	7	622.447,432 303.501,407	6.877
7	622.447,432 303.501,407	8	622.446,272 303.493,34	8.15
8	622.446,272 303.493,34	9	622.445,642 303.488,941	4.444
9	622.445,642 303.488,941	10	622.498,13 303.477,579	53.704
10	622.498,13 303.477,579	11	622.500,724 303.482,507	5.568
11	622.500,724 303.482,507	12	622.458,635 303.491,688	43.079
12	622.458,635 303.491,688	1	622.460,425 303.508,22	16.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Lalelelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21222	Din acte: 251.200 Masurata: 3.814	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6928 / 10/03/2016		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 15/27.08.1999 - Consiliul Local Soldanu cu anexa 43, adeverinta nr. 865/07.03.2016 - Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21222	Din acte: 251.200 Masurata: 3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.339,251 303.612,314	2	622.339,98 303.615,014	2.796
4	622.344,006 303.630,068	5	622.343,731 303.630,135	0.283
7	622.344,066 303.631,679	8	622.345,823 303.638,396	6.943
10	622.350,356 303.655,058	11	622.353,204 303.665,803	11.116
13	622.357,106 303.685,632	14	622.358,257 303.690,37	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.339,98 303.615,014	3	622.343,243 303.627,694	13.093
5	622.343,731 303.630,135	6	622.343,933 303.631,219	1.103
8	622.345,823 303.638,396	9	622.348,858 303.649,62	11.628
11	622.353,204 303.665,803	12	622.354,655 303.672,944	7.287
14	622.358,257 303.690,37	15	622.360,11 303.697,499	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.343,243 303.627,694	4	622.344,006 303.630,068	2.494
6	622.343,933 303.631,219	7	622.344,066 303.631,679	0.479
9	622.348,858 303.649,62	10	622.350,356 303.655,058	5.64
12	622.354,655 303.672,944	13	622.357,106 303.685,632	12.923
15	622.360,11 303.697,499	16	622.363,634 303.711,042	13.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.363,634 303.711,042	17	622.363,889 303.710,96	0.268
17	622.363,889 303.710,96	18	622.365,89 303.717,451	6.792
18	622.365,89 303.717,451	19	622.369,517 303.729,606	12.685
19	622.369,517 303.729,606	20	622.373,265 303.741,053	12.045
20	622.373,265 303.741,053	21	622.375,008 303.747,635	6.809
21	622.375,008 303.747,635	22	622.376,567 303.754,222	6.769
22	622.376,567 303.754,222	23	622.378,85 303.759,665	5.902
23	622.378,85 303.759,665	24	622.384,318 303.778,966	20.061
24	622.384,318 303.778,966	25	622.386,601 303.782,596	4.288
25	622.386,601 303.782,596	26	622.388,675 303.786,155	4.119
26	622.388,675 303.786,155	27	622.389,504 303.788,985	2.949
27	622.389,504 303.788,985	28	622.397,366 303.813,259	25.515
28	622.397,366 303.813,259	29	622.399,586 303.820,137	7.227
29	622.399,586 303.820,137	30	622.387,736 303.823,163	12.23
30	622.387,736 303.823,163	31	622.376,055 303.785,258	39.664
31	622.376,055 303.785,258	32	622.370,947 303.768,864	17.171
32	622.370,947 303.768,864	33	622.368,28 303.761,782	7.568
33	622.368,28 303.761,782	34	622.365,724 303.754,656	7.57
34	622.365,724 303.754,656	35	622.363,702 303.749,154	5.862
35	622.363,702 303.749,154	36	622.359,771 303.736,038	13.693
36	622.359,771 303.736,038	37	622.354,896 303.720,408	16.373
37	622.354,896 303.720,408	38	622.352,224 303.710,859	9.915
38	622.352,224 303.710,859	39	622.348,246 303.695,97	15.412
39	622.348,246 303.695,97	40	622.345,28 303.684,619	11.731
40	622.345,28 303.684,619	41	622.342,31 303.672,784	12.202
41	622.342,31 303.672,784	42	622.339,237 303.661,139	12.044
42	622.339,237 303.661,139	43	622.337,809 303.656,061	5.275
43	622.337,809 303.656,061	44	622.336,166 303.649,976	6.303
44	622.336,166 303.649,976	45	622.333,767 303.641,175	9.122
45	622.333,767 303.641,175	46	622.331,242 303.630,768	10.709
46	622.331,242 303.630,768	47	622.329,314 303.622,899	8.102
47	622.329,314 303.622,899	48	622.323,584 303.601,899	21.768
48	622.323,584 303.601,899	49	622.323,541 303.601,755	0.15
49	622.323,541 303.601,755	50	622.323,458 303.601,462	0.304
50	622.323,458 303.601,462	51	622.319,135 303.586,26	15.805
51	622.319,135 303.586,26	52	622.316,33 303.576,444	10.209
52	622.316,33 303.576,444	53	622.315,516 303.573,935	2.637
53	622.315,516 303.573,935	54	622.308,935 303.548,703	26.076
54	622.308,935 303.548,703	55	622.306,106 303.538,396	10.688
55	622.306,106 303.538,396	56	622.301,664 303.524,683	14.414
56	622.301,664 303.524,683	57	622.314,102 303.514,944	15.797
57	622.314,102 303.514,944	58	622.317,211 303.524,827	10.36
58	622.317,211 303.524,827	59	622.322,564 303.547,038	22.847
59	622.322,564 303.547,038	60	622.325,445 303.558,012	11.346
60	622.325,445 303.558,012	61	622.327,989 303.567,175	9.51
61	622.327,989 303.567,175	62	622.329,918 303.574,845	7.909
62	622.329,918 303.574,845	63	622.332,099 303.583,399	8.828
63	622.332,099 303.583,399	64	622.334,67 303.593,872	10.784
64	622.334,67 303.593,872	65	622.335,225 303.596,036	2.234
65	622.335,225 303.596,036	1	622.339,251 303.612,314	16.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21221	Din acte: 251.200 Masurata: 2.791	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6929 / 10/03/2016		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa 34, din 26/08/2002 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr. 864/07.03.2016 emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:3796934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21221	Din acte: 251.200 Masurata: 2.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.471,954 303.786,949	2	622.473,21 303.792,558	5.748
4	622.467,591 303.800,77	5	622.464,366 303.789,608	11.619
7	622.461,448 303.778,819	8	622.461,762 303.777,95	0.924
10	622.455,338 303.751,036	11	622.453,43 303.744,759	6.561
13	622.451,183 303.736,364	14	622.449,175 303.728,327	8.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.473,21 303.792,558	3	622.475,589 303.802,178	9.91
5	622.464,366 303.789,608	6	622.461,602 303.779,3	10.672
8	622.461,762 303.777,95	9	622.455,841 303.752,651	25.983
11	622.453,43 303.744,759	12	622.451,452 303.737,499	7.525
14	622.449,175 303.728,327	15	622.448,618 303.728,38	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.475,589 303.802,178	4	622.467,591 303.800,77	8.121
6	622.461,602 303.779,3	7	622.461,448 303.778,819	0.505
9	622.455,841 303.752,651	10	622.455,338 303.751,036	1.692
12	622.451,452 303.737,499	13	622.451,183 303.736,364	1.166
15	622.448,618 303.728,38	16	622.444,949 303.714,201	14.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.444,949 303.714,201	17	622.443,514 303.707,713	6.645
19	622.438,826 303.689,28	20	622.437,881 303.685,526	3.871
22	622.432,728 303.664,609	23	622.431,03 303.657,193	7.608
25	622.430,867 303.647,645	26	622.429,414 303.641,578	6.238
28	622.426,437 303.627,377	29	622.422,691 303.611,766	16.054
31	622.417,606 303.592,126	32	622.414,179 303.576,201	16.289
34	622.411,221 303.565,357	35	622.410,575 303.562,476	2.952
37	622.408,814 303.553,1	38	622.407,311 303.546,546	6.724
40	622.402,731 303.526,378	41	622.397,906 303.505,975	20.966
43	622.388,818 303.474,747	44	622.395,878 303.473,417	7.184
46	622.396,906 303.477,126	47	622.397,647 303.478,197	1.302
49	622.404,156 303.497,659	50	622.406,669 303.507,464	10.122
52	622.413,541 303.535,066	53	622.414,322 303.538,433	3.456
55	622.418,058 303.553,698	56	622.422,33 303.573,571	20.327
58	622.430,438 303.605,511	59	622.433,117 303.624,383	19.061
61	622.437,617 303.643,065	62	622.439,868 303.653,99	11.154
64	622.441,405 303.661,138	65	622.442,421 303.665,987	4.954
67	622.445,857 303.681,89	68	622.445,489 303.681,995	0.383
70	622.447,965 303.691,581	71	622.450,388 303.701,352	10.067
73	622.455,472 303.720,695	74	622.457,91 303.729,638	9.269
76	622.462,167 303.746,474	77	622.465,217 303.759,367	13.249
79	622.470,052 303.778,456	1	622.471,954 303.786,949	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	622.443,514 303.707,713	18	622.441,515 303.699,473	8.479
20	622.437,881 303.685,526	21	622.434,946 303.673,887	12.003
23	622.431,03 303.657,193	24	622.429,046 303.648,2	9.209
26	622.429,414 303.641,578	27	622.426,707 303.628,776	13.085
29	622.422,691 303.611,766	30	622.420,211 303.600,384	11.649
32	622.414,179 303.576,201	33	622.413,579 303.574,003	2.279
35	622.410,575 303.562,476	36	622.411,024 303.562,264	0.496
38	622.407,311 303.546,546	39	622.405,316 303.537,889	8.884
41	622.397,906 303.505,975	42	622.396,54 303.500,914	5.242
44	622.395,878 303.473,417	45	622.396,503 303.475,857	2.518
47	622.397,647 303.478,197	48	622.402,195 303.495,221	17.621
50	622.406,669 303.507,464	51	622.409,689 303.519,405	12.317
53	622.414,322 303.538,433	54	622.417,091 303.549,222	11.139
56	622.422,33 303.573,571	57	622.426,098 303.588,074	14.984
59	622.433,117 303.624,383	60	622.435,875 303.635,947	11.888
62	622.439,868 303.653,99	63	622.441,468 303.661,119	7.306
65	622.442,421 303.665,987	66	622.443,536 303.671,308	5.437
68	622.445,489 303.681,995	69	622.447,278 303.688,939	7.171
71	622.450,388 303.701,352	72	622.452,903 303.710,426	9.416
74	622.457,91 303.729,638	75	622.460,624 303.739,873	10.589
77	622.465,217 303.759,367	78	622.466,762 303.765,57	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	622.441,515 303.699,473	19	622.438,826 303.689,28	10.542
21	622.434,946 303.673,887	22	622.432,728 303.664,609	9.539
24	622.429,046 303.648,2	25	622.430,867 303.647,645	1.904
27	622.426,707 303.628,776	28	622.426,437 303.627,377	1.425
30	622.420,211 303.600,384	31	622.417,606 303.592,126	8.659
33	622.413,579 303.574,003	34	622.411,221 303.565,357	8.961
36	622.411,024 303.562,264	37	622.408,814 303.553,1	9.427
39	622.405,316 303.537,889	40	622.402,731 303.526,378	11.797
42	622.396,54 303.500,914	43	622.388,818 303.474,747	27.283
45	622.396,503 303.475,857	46	622.396,906 303.477,126	1.332
48	622.402,195 303.495,221	49	622.404,156 303.497,659	3.129
51	622.409,689 303.519,405	52	622.413,541 303.535,066	16.128
54	622.417,091 303.549,222	55	622.418,058 303.553,698	4.579
57	622.426,098 303.588,074	58	622.430,438 303.605,511	17.969
60	622.435,875 303.635,947	61	622.437,617 303.643,065	7.328
63	622.441,468 303.661,119	64	622.441,405 303.661,138	0.065
66	622.443,536 303.671,308	67	622.445,857 303.681,89	10.834
69	622.447,278 303.688,939	70	622.447,965 303.691,581	2.73
72	622.452,903 303.710,426	73	622.455,472 303.720,695	10.586
75	622.460,624 303.739,873	76	622.462,167 303.746,474	6.779
78	622.466,762 303.765,57	79	622.470,052 303.778,456	13.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Răzorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22425	Din acte: 251.200 Masurata: 2.131	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1990 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 439, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SOLDANU**, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22425	Din acte: 251.200 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.582,318 303.773,097	2	622.576,447 303.774,549	6.048
4	622.575,22 303.769,733	5	622.573,822 303.764,331	5.58
7	622.571,288 303.753,016	8	622.568,918 303.744,475	8.864
10	622.561,422 303.716,072	11	622.558,143 303.702,419	14.041
13	622.555,244 303.691,372	14	622.552,852 303.681,761	9.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.576,447 303.774,549	3	622.576,352 303.774,177	0.384
5	622.573,822 303.764,331	6	622.574,17 303.764,182	0.379
8	622.568,918 303.744,475	9	622.562,745 303.720,653	24.609
11	622.558,143 303.702,419	12	622.557,902 303.702,435	0.242
14	622.552,852 303.681,761	15	622.550,435 303.671,725	10.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.576,352 303.774,177	4	622.575,22 303.769,733	4.586
6	622.574,17 303.764,182	7	622.571,288 303.753,016	11.531
9	622.562,745 303.720,653	10	622.561,422 303.716,072	4.768
12	622.557,902 303.702,435	13	622.555,244 303.691,372	11.378
15	622.550,435 303.671,725	16	622.549,311 303.667,078	4.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	622.549,311 303.667,078	17	622.547,988 303.661,518	5.715
19	622.542,02 303.640,32	20	622.539,682 303.632,763	7.911
22	622.539,034 303.626,08	23	622.535,465 303.612,332	14.204
25	622.525,336 303.570,413	26	622.523,25 303.562,291	8.386
28	622.520,584 303.552,258	29	622.519,088 303.552,646	1.545
31	622.514,711 303.538,32	32	622.515,624 303.537,984	0.973
34	622.509,92 303.516,779	35	622.507,362 303.505,202	11.856
37	622.505,59 303.496,316	38	622.500,724 303.482,507	14.642
40	622.495,406 303.471,185	41	622.494,474 303.468,832	2.53
43	622.510,606 303.488,796	44	622.512,019 303.493,651	5.056
46	622.518,15 303.517,276	47	622.524,641 303.542,291	25.844
49	622.525,988 303.547,717	50	622.526,348 303.549,206	1.532
52	622.533,048 303.571,49	53	622.537,196 303.590,878	19.826
55	622.539,604 303.601,072	56	622.542,014 303.611,111	10.324
58	622.546,728 303.630,784	59	622.550,172 303.645,205	14.826
61	622.554,677 303.664,009	62	622.556,969 303.673,221	9.493
64	622.561,364 303.691,376	65	622.563,502 303.700,372	9.246
67	622.567,754 303.717,044	68	622.568,251 303.718,993	2.011
70	622.574,41 303.742,398	71	622.574,732 303.743,624	1.268
73	622.576,643 303.751,075	74	622.578,496 303.758,336	7.494
76	622.580,4 303.765,798	1	622.582,318 303.773,097	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	622.547,988 303.661,518	18	622.545,626 303.652,773	9.059
20	622.539,682 303.632,763	21	622.537,887 303.626,804	6.223
23	622.535,465 303.612,332	24	622.529,775 303.590,333	22.723
26	622.523,25 303.562,291	27	622.521,411 303.555,243	7.284
29	622.519,088 303.552,646	30	622.517,207 303.546,38	6.542
32	622.515,624 303.537,984	33	622.510,551 303.519,198	19.459
35	622.507,362 303.505,202	36	622.506,479 303.500,773	4.516
38	622.500,724 303.482,507	39	622.498,13 303.477,579	5.568
41	622.494,474 303.468,832	42	622.504,518 303.467,877	10.089
44	622.512,019 303.493,651	45	622.514,345 303.502,614	9.26
47	622.524,641 303.542,291	48	622.525,154 303.544,27	2.045
50	622.526,348 303.549,206	51	622.532,561 303.569,872	21.579
53	622.537,196 303.590,878	54	622.537,51 303.592,349	1.504
56	622.542,014 303.611,111	57	622.545,082 303.623,893	13.145
59	622.550,172 303.645,205	60	622.554,338 303.662,646	17.932
62	622.556,969 303.673,221	63	622.558,768 303.680,453	7.453
65	622.563,502 303.700,372	66	622.563,509 303.700,4	0.029
68	622.568,251 303.718,993	69	622.572,168 303.733,877	15.391
71	622.574,732 303.743,624	72	622.576,577 303.750,817	7.426
74	622.578,496 303.758,336	75	622.580,389 303.765,756	7.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	622.545,626 303.652,773	19	622.542,02 303.640,32	12.964
21	622.537,887 303.626,804	22	622.539,034 303.626,08	1.356
24	622.529,775 303.590,333	25	622.525,336 303.570,413	20.409
27	622.521,411 303.555,243	28	622.520,584 303.552,258	3.097
30	622.517,207 303.546,38	31	622.514,711 303.538,32	8.438
33	622.510,551 303.519,198	34	622.509,92 303.516,779	2.5
36	622.506,479 303.500,773	37	622.505,59 303.496,316	4.545
39	622.498,13 303.477,579	40	622.495,406 303.471,185	6.95
42	622.504,518 303.467,877	43	622.510,606 303.488,796	21.787
45	622.514,345 303.502,614	46	622.518,15 303.517,276	15.147
48	622.525,154 303.544,27	49	622.525,988 303.547,717	3.546
51	622.532,561 303.569,872	52	622.533,048 303.571,49	1.69
54	622.537,51 303.592,349	55	622.539,604 303.601,072	8.97
57	622.545,082 303.623,893	58	622.546,728 303.630,784	7.085
60	622.554,338 303.662,646	61	622.554,677 303.664,009	1.404
63	622.558,768 303.680,453	64	622.561,364 303.691,376	11.227
66	622.563,509 303.700,4	67	622.567,754 303.717,044	17.176
69	622.572,168 303.733,877	70	622.574,41 303.742,398	8.81
72	622.576,577 303.750,817	73	622.576,643 303.751,075	0.267
75	622.580,389 303.765,756	76	622.580,4 303.765,798	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 48/1, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20344	Din acte: 900 Masurata: 882	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2316 / 17/02/2011		
Act Administrativ nr. 70493, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 895/14-05-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

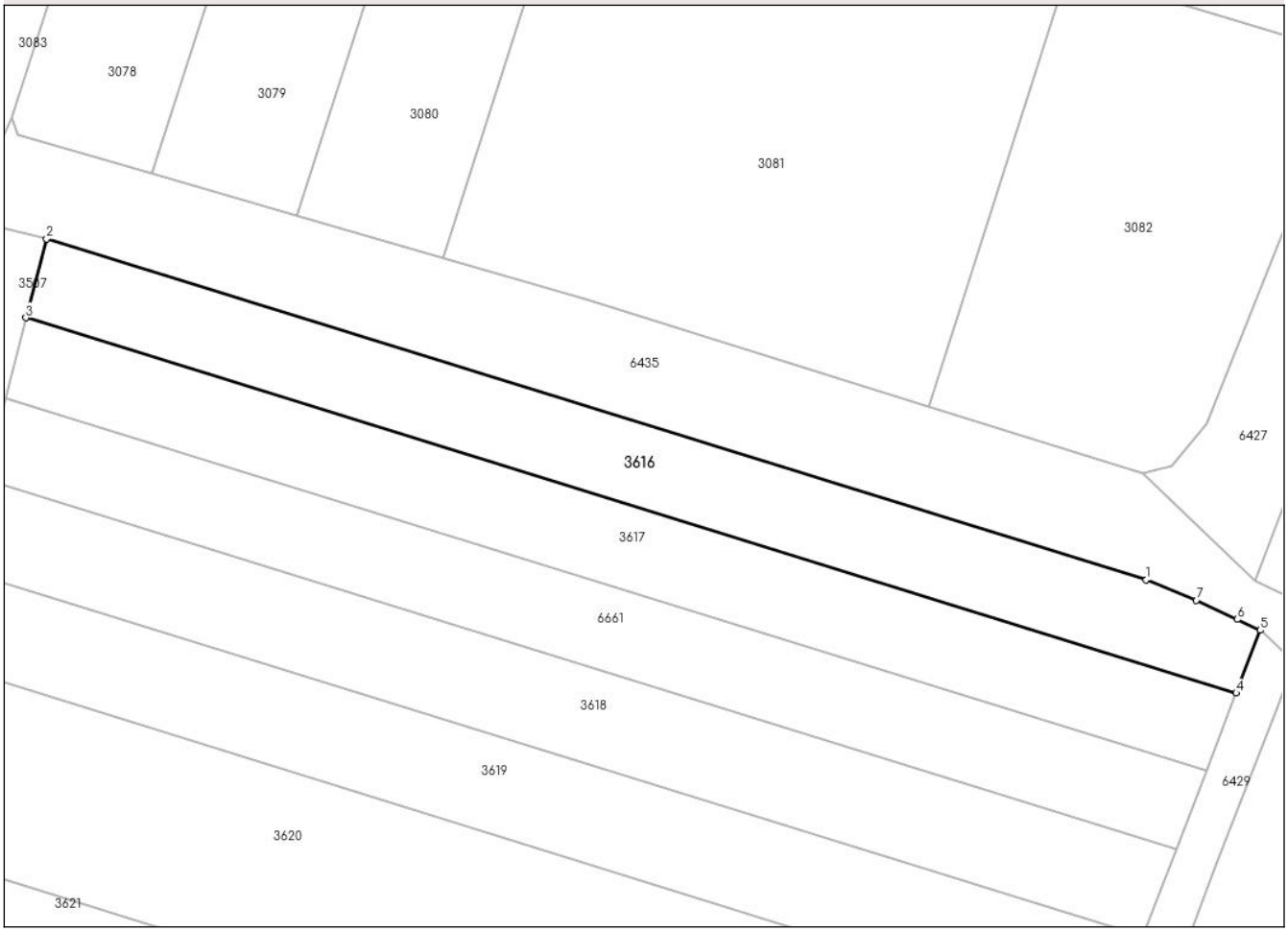
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20344	Din acte: 900 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	882	48/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.684,278 303.741,488	2	622.582,318 303.773,097	106.747
2	622.582,318 303.773,097	3	622.580,4 303.765,798	7.547
3	622.580,4 303.765,798	4	622.692,608 303.731,012	117.476
4	622.692,608 303.731,012	5	622.694,846 303.736,83	6.234
5	622.694,846 303.736,83	6	622.692,711 303.737,823	2.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.692,711 303.737,823	7	622.688,91 303.739,59	4.192
7	622.688,91 303.739,59	1	622.684,278 303.741,488	5.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 934/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DECU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

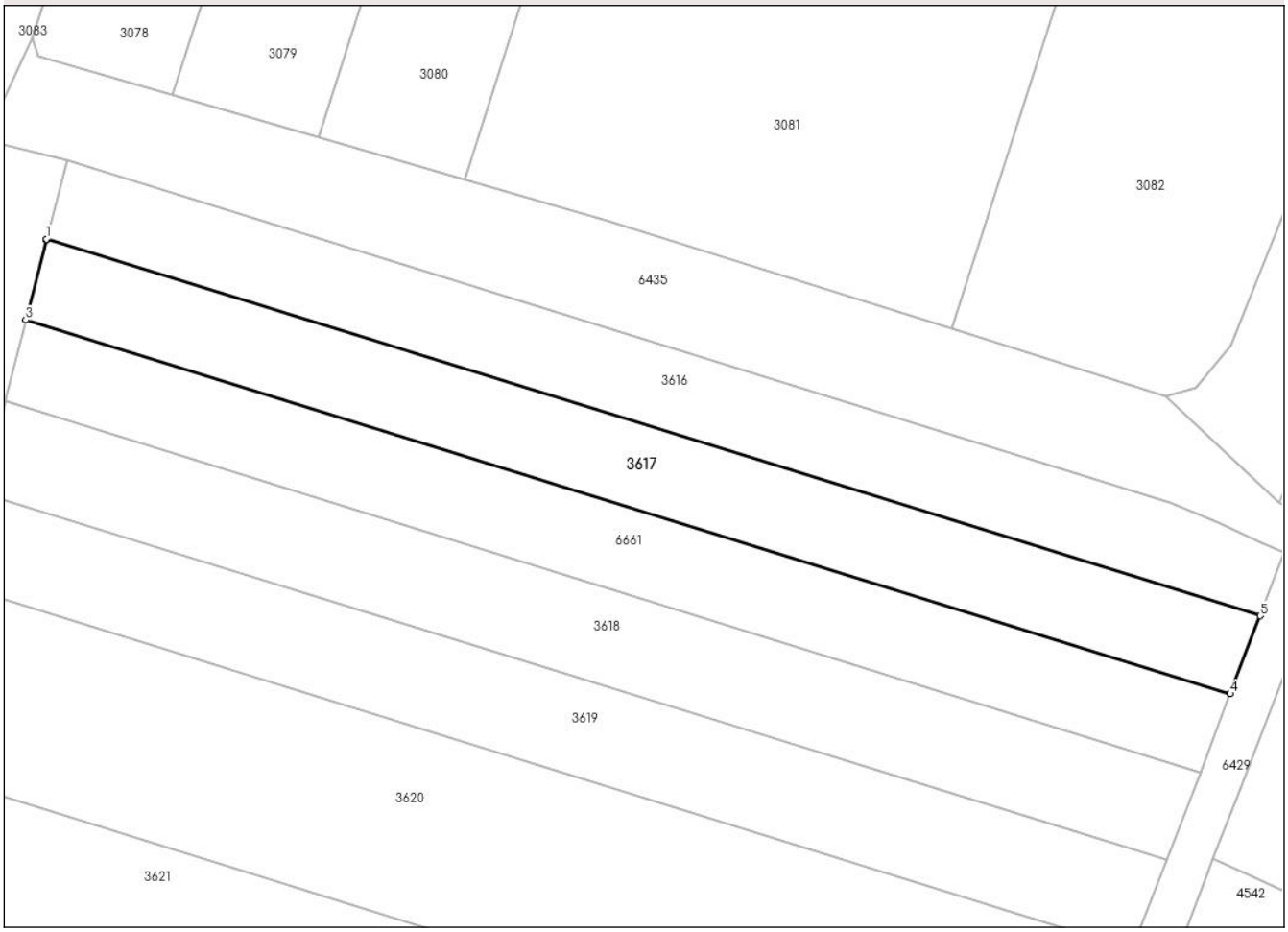
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	48/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.580,4 303.765,798	2	622.580,389 303.765,756	0.043
2	622.580,389 303.765,756	3	622.578,496 303.758,336	7.657
3	622.578,496 303.758,336	4	622.689,842 303.723,818	116.574
4	622.689,842 303.723,818	5	622.692,608 303.731,012	7.708
5	622.692,608 303.731,012	1	622.580,4 303.765,798	117.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 48/1, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20345	Din acte: 1.019 Masurata: 1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25415 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 73, din 15/11/2013 emis de MANEA VIOLETA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

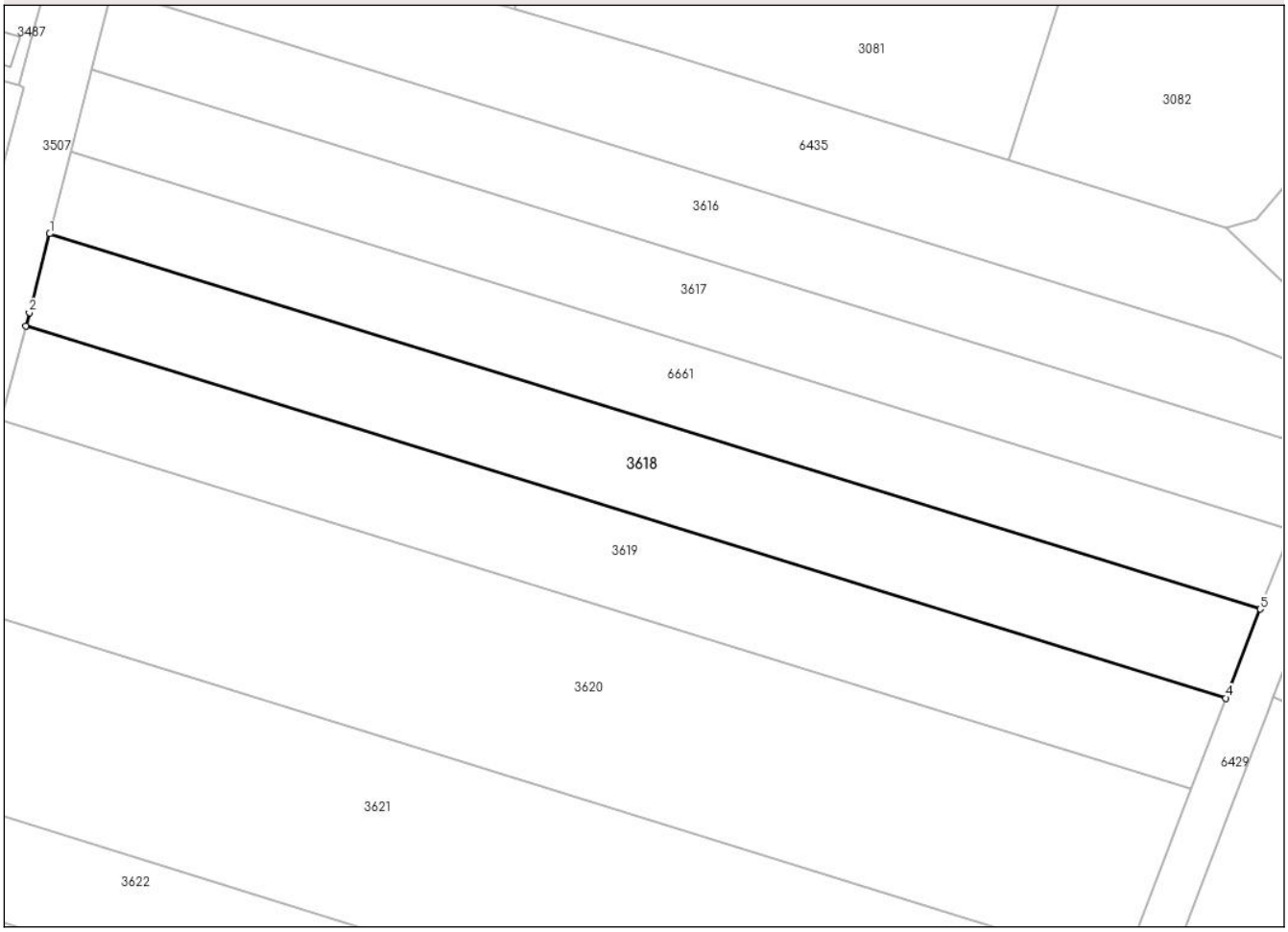
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20345	Din acte: 1.019 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.576,577 303.750,817	2	622.574,732 303.743,624	7.426
2	622.574,732 303.743,624	3	622.574,41 303.742,398	1.268
3	622.574,41 303.742,398	4	622.683,93 303.708,444	114.663
4	622.683,93 303.708,444	5	622.687,054 303.716,568	8.703
5	622.687,054 303.716,568	1	622.576,577 303.750,817	115.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3738, din 15/07/2008 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

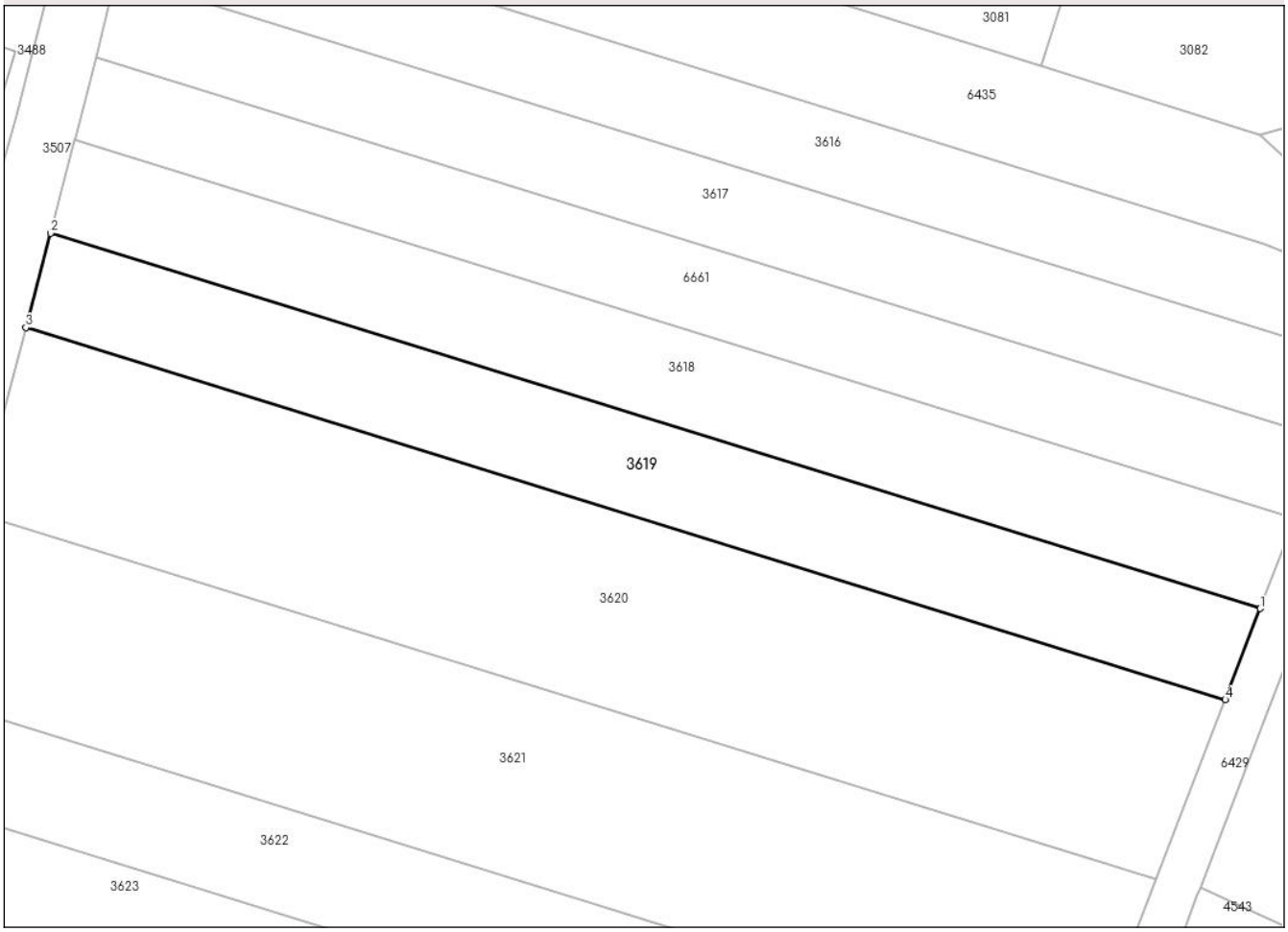
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.005	48/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.683,93 303.708,444	2	622.574,41 303.742,398	114.663
2	622.574,41 303.742,398	3	622.572,168 303.733,877	8.81
3	622.572,168 303.733,877	4	622.680,764 303.700,211	113.695
4	622.680,764 303.700,211	1	622.683,93 303.708,444	8.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22407	1.960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64739 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 31, din 25/08/2021 emis de BNP MINCU CATALIN (act notarial nr 11 din 09.03.2022, emis de BNP ANDREIESCU LUIZA;act notarial nr 187 din 18.11.2021, emis de BNP OANA TEODORA BOSCA;act notarial nr 655 din 16.09.2021, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;act notarial nr 223 din 25.11.2014, emis de BNP OANA TEODORA BOSCA;act notarial nr 115 din 22.09.2016, emis de BNP DIDINA NICOLAE BALAS;act notarial nr 24 din 02.08.2021, emis de BNP LAZAR DANIELA;act notarial nr 114 din 22.09.2016, emis de BNP DIDINA NICOLAE BALAS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **MIHALCEANU MARIANA-ORTANSA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **ION DOINITA-LUIZA**	
30009 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1031, din 31/08/2023 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **TIMISICA STEFAN -CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

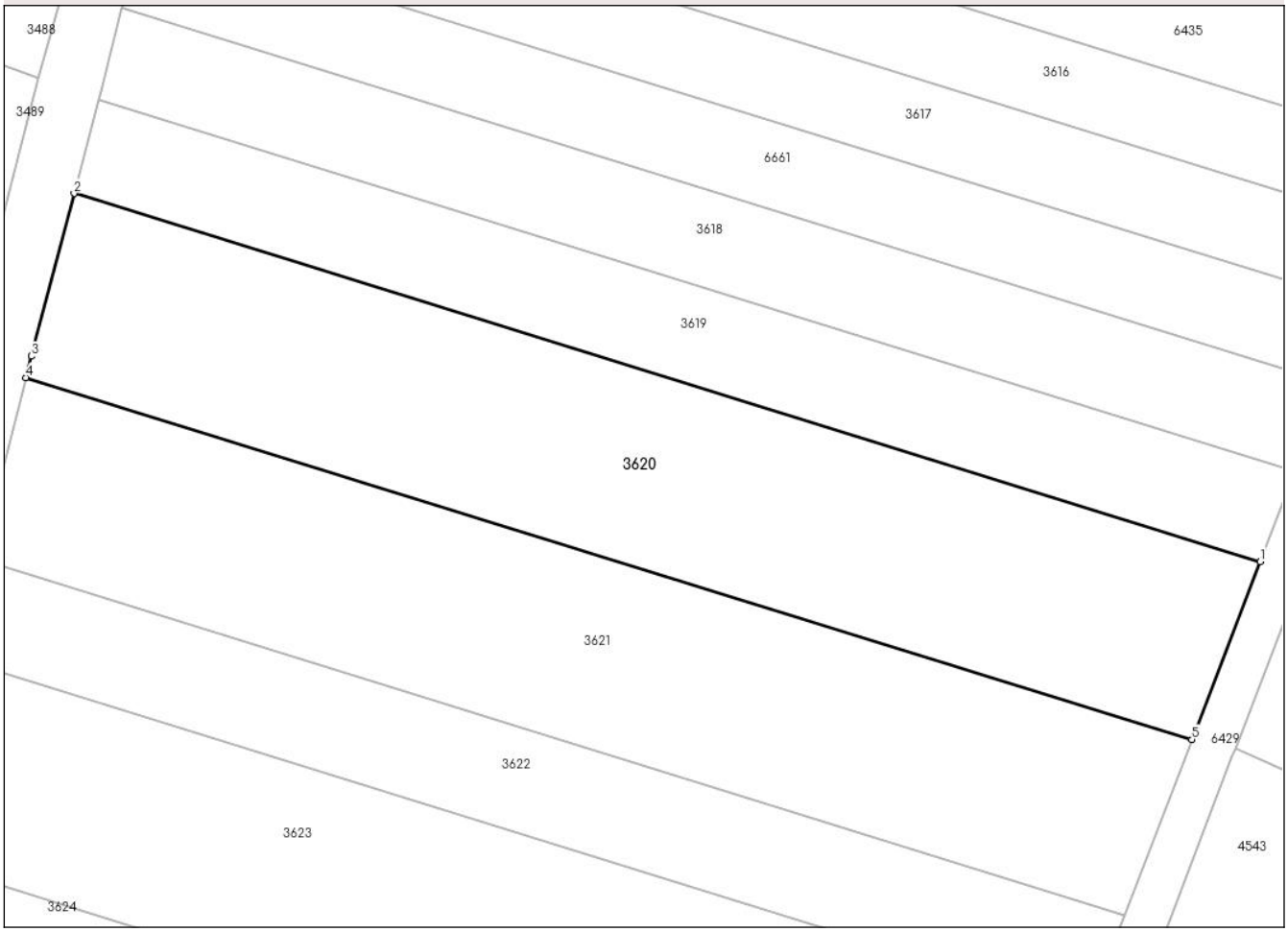
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22407	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	48/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.680,764 303.700,211	2	622.572,168 303.733,877	113.695
2	622.572,168 303.733,877	3	622.568,251 303.718,993	15.391
3	622.568,251 303.718,993	4	622.567,754 303.717,044	2.011
4	622.567,754 303.717,044	5	622.674,511 303.683,948	111.769
5	622.674,511 303.683,948	1	622.680,764 303.700,211	17.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70296, din 12/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU MIHAELA** 2) **DOBRIN VALERICA** 3) **PATRASCU TUDOR** 4) **SANDU MARIA** 5) **PATRASCU STELUTA** 6) **PATRASCU MARIN** 7) **PATRASCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

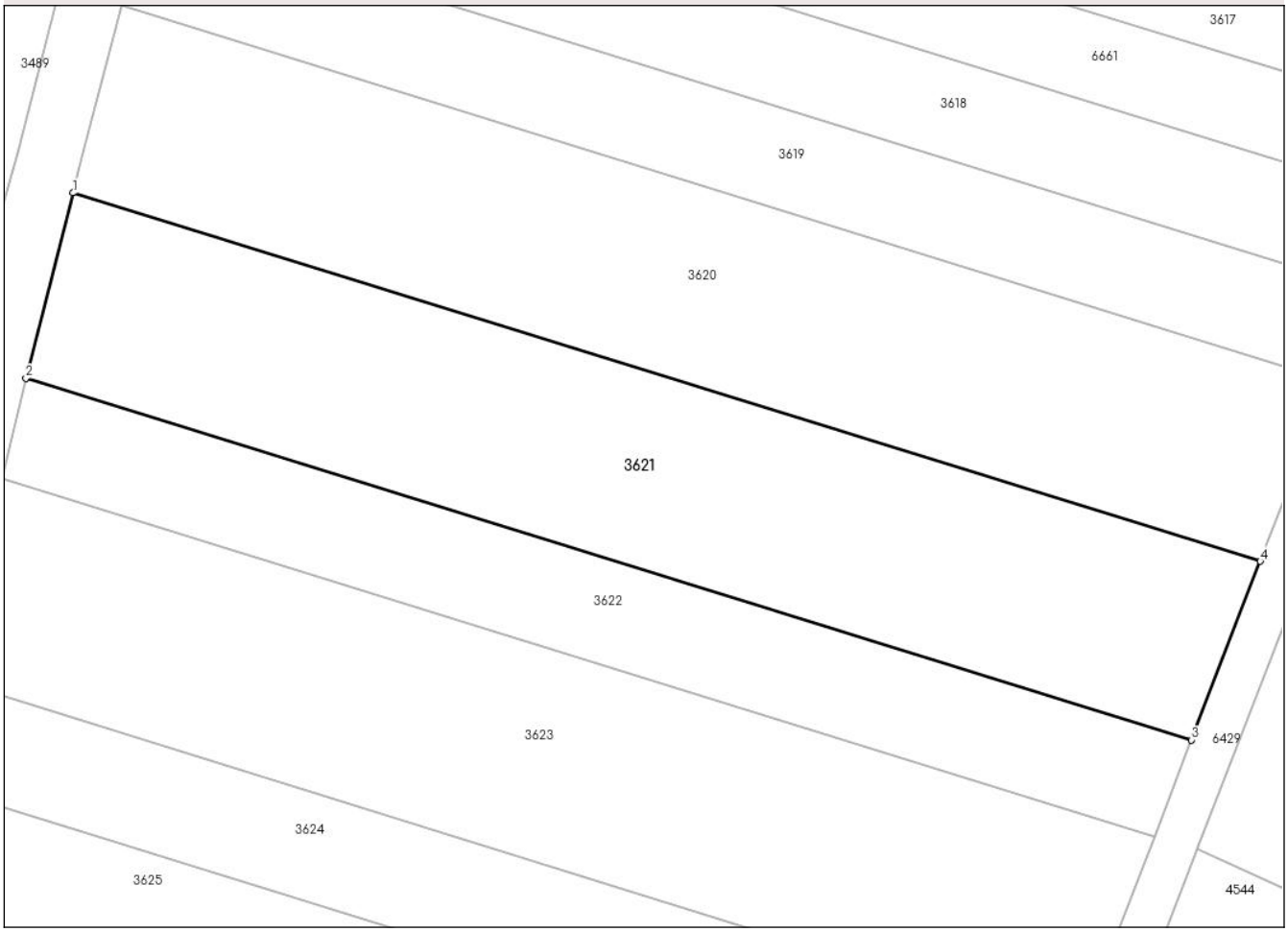
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	48/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.567,754 303.717,044	2	622.563,509 303.700,4	17.176
2	622.563,509 303.700,4	3	622.668,34 303.667,902	109.753
3	622.668,34 303.667,902	4	622.674,511 303.683,948	17.192
4	622.674,511 303.683,948	1	622.567,754 303.717,044	111.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70484, din 16/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 53/2014, din 12/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

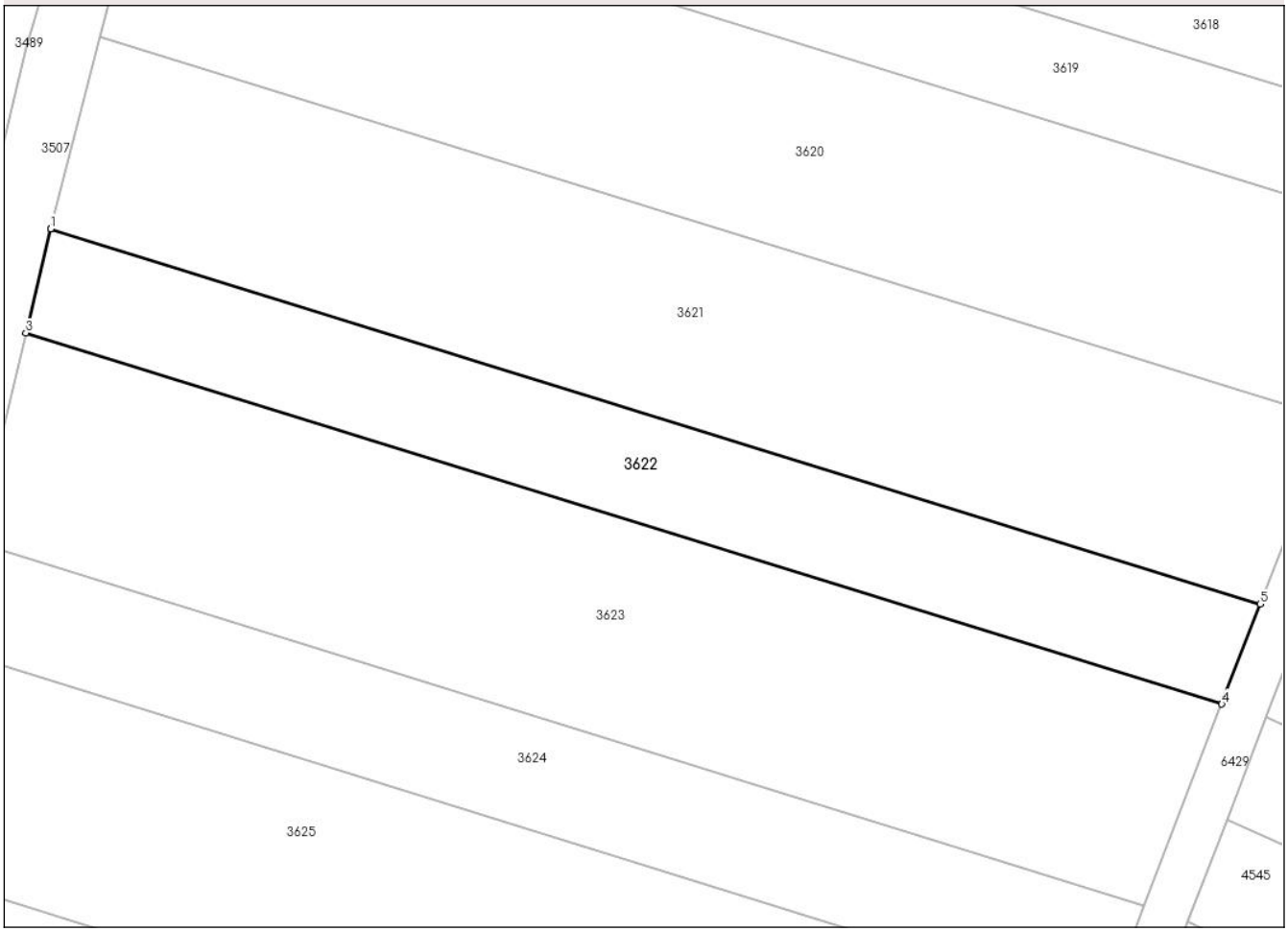
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.010	48/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.563,509 303.700,4	2	622.563,502 303.700,372	0.029
2	622.563,502 303.700,372	3	622.561,364 303.691,376	9.246
3	622.561,364 303.691,376	4	622.665,012 303.659,244	108.514
4	622.665,012 303.659,244	5	622.668,34 303.667,902	9.275
5	622.668,34 303.667,902	1	622.563,509 303.700,4	109.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70108, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INGEAUA PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

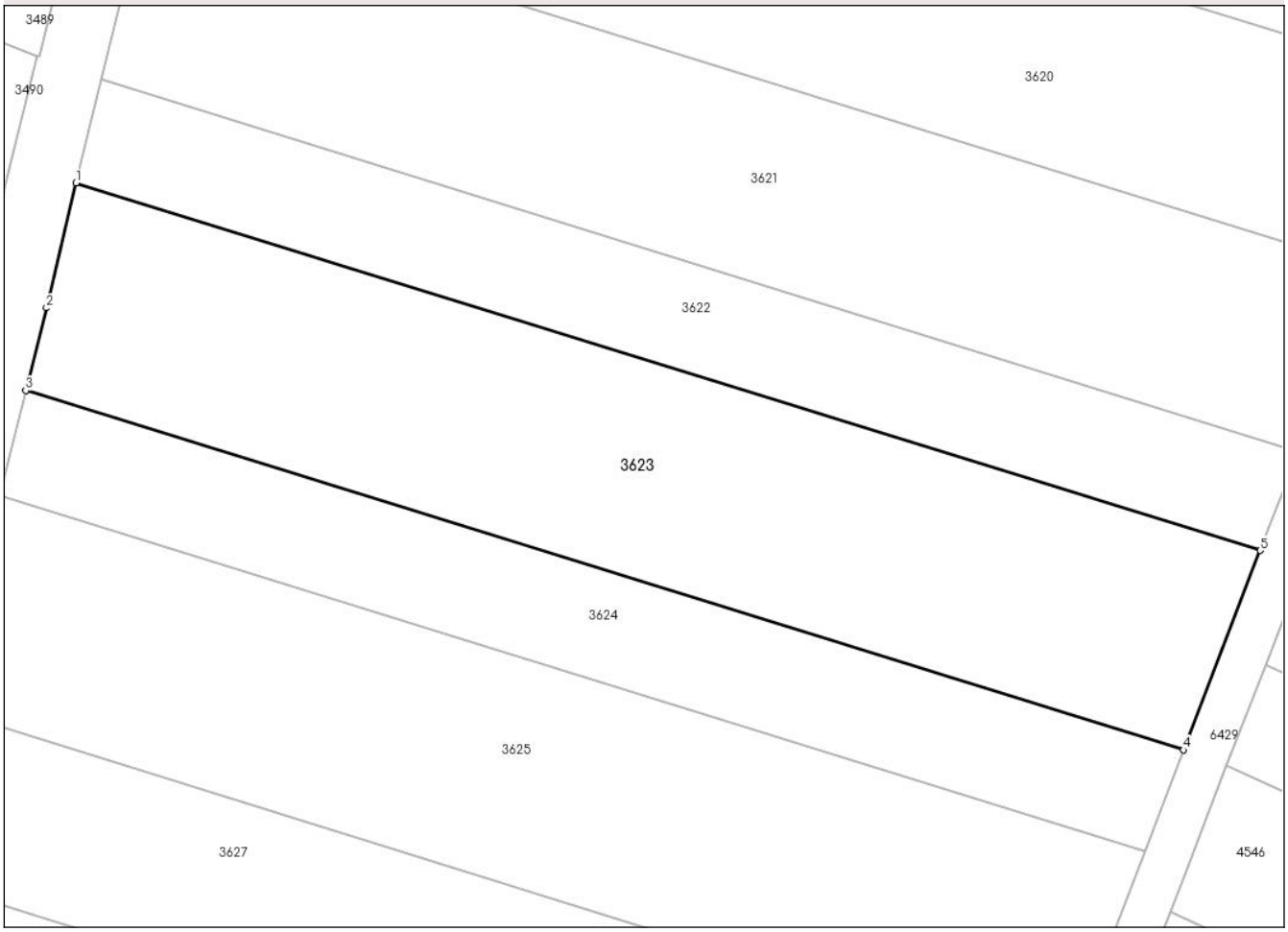
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.561,364 303.691,376	2	622.558,768 303.680,453	11.227
2	622.558,768 303.680,453	3	622.556,969 303.673,221	7.453
3	622.556,969 303.673,221	4	622.658,306 303.641,805	106.095
4	622.658,306 303.641,805	5	622.665,012 303.659,244	18.684
5	622.665,012 303.659,244	1	622.561,364 303.691,376	108.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69700, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INGEAUA ION** 2) **INGEAUA PETRE** 3) **ANDREI MARIA** 4) **MARINESCU VICTORIA** 5) **GIRTAN ANICA** 6) **CARCIUMARU STEFANA** 7) **MINOVICI CONSTANTA** 8) **INGEAUA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

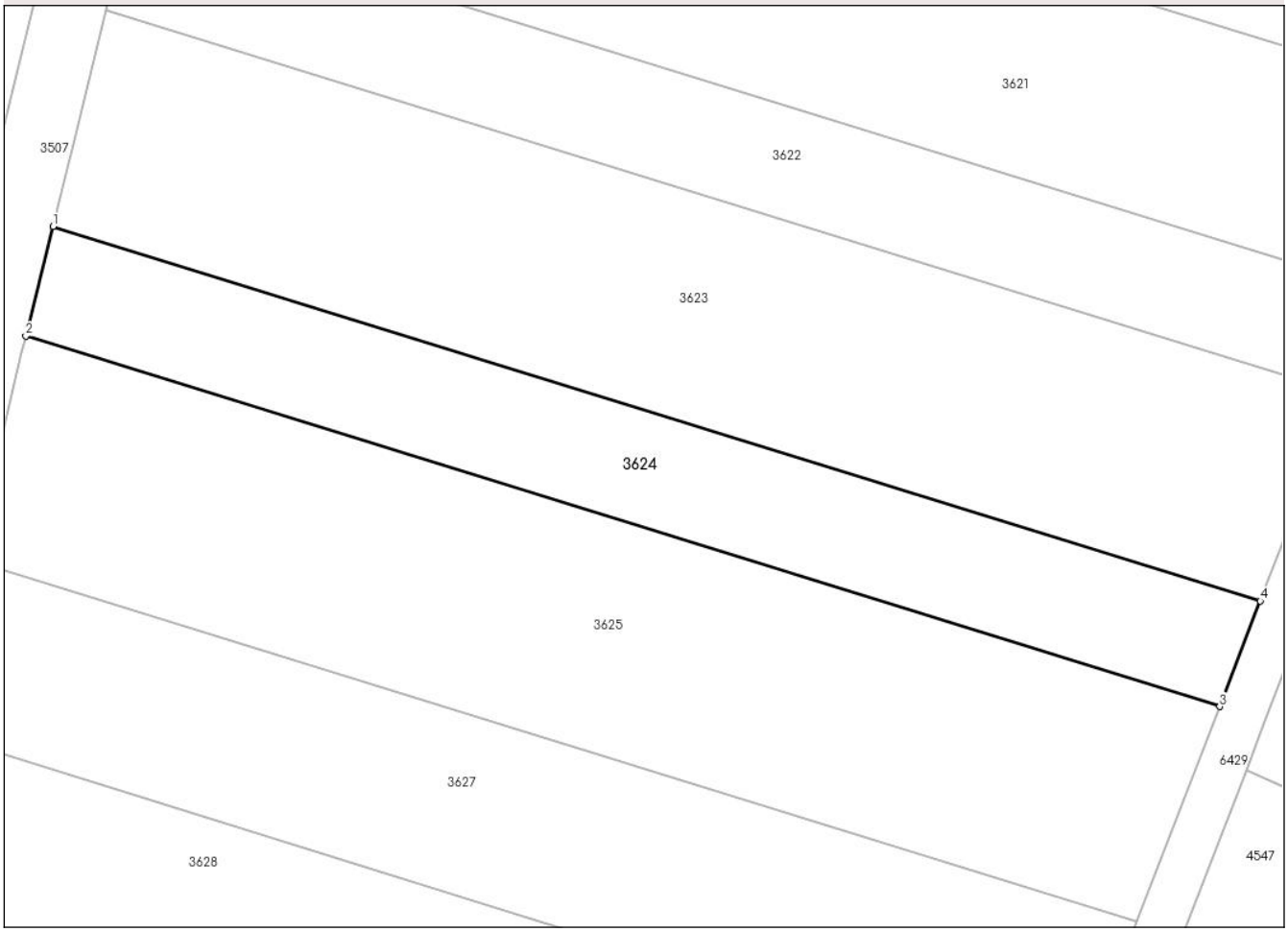
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48/1	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.556,969 303.673,221	2	622.554,677 303.664,009	9.493
2	622.554,677 303.664,009	3	622.654,896 303.632,939	104.925
3	622.654,896 303.632,939	4	622.658,306 303.641,805	9.499
4	622.658,306 303.641,805	1	622.556,969 303.673,221	106.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21499	2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 5862, din 19/12/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

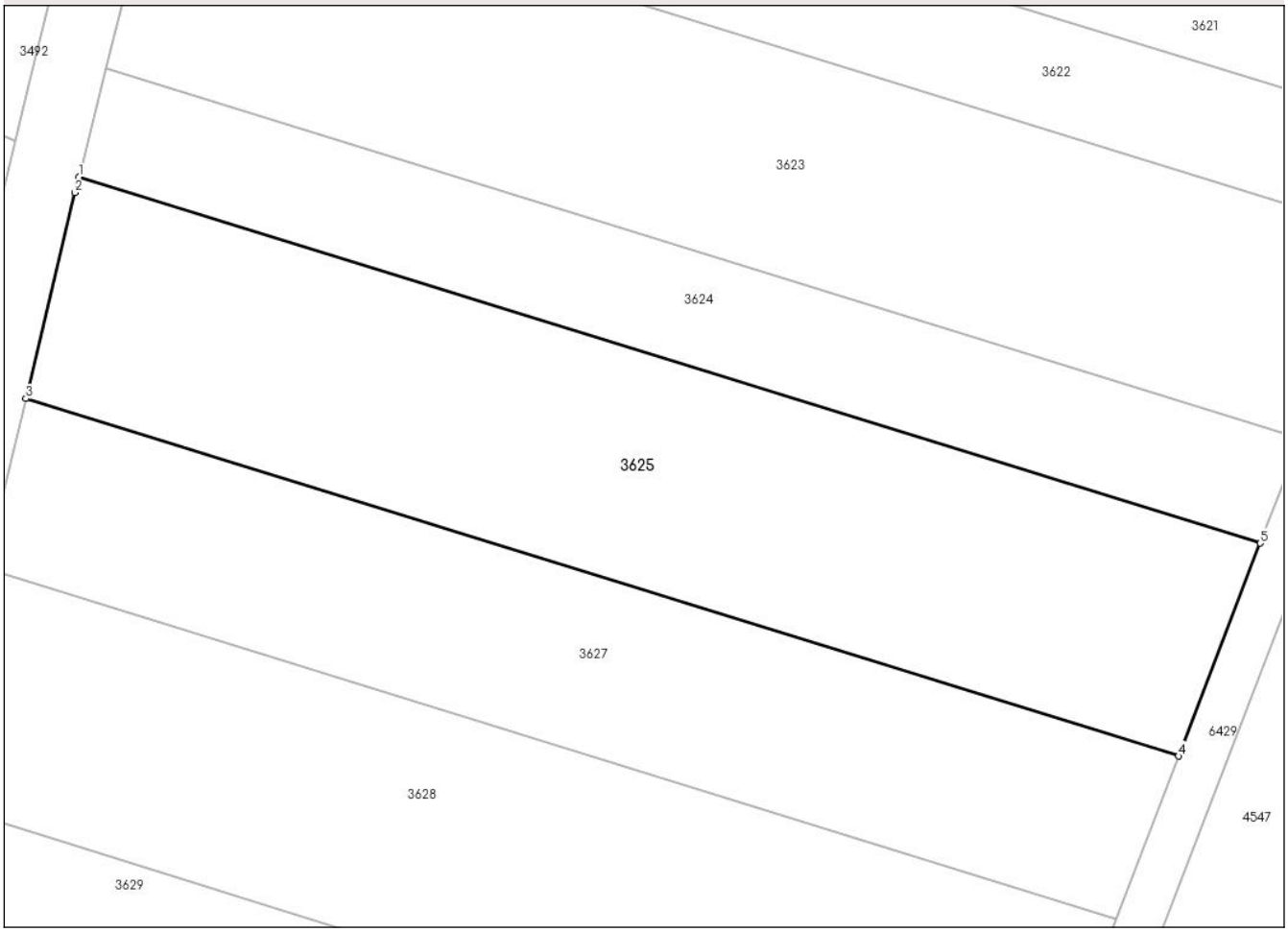
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21499	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.554,677 303.664,009	2	622.554,338 303.662,646	1.404
2	622.554,338 303.662,646	3	622.550,172 303.645,205	17.932
3	622.550,172 303.645,205	4	622.647,956 303.614,89	102.375
4	622.647,956 303.614,89	5	622.654,896 303.632,939	19.337
5	622.654,896 303.632,939	1	622.554,677 303.664,009	104.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69883, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

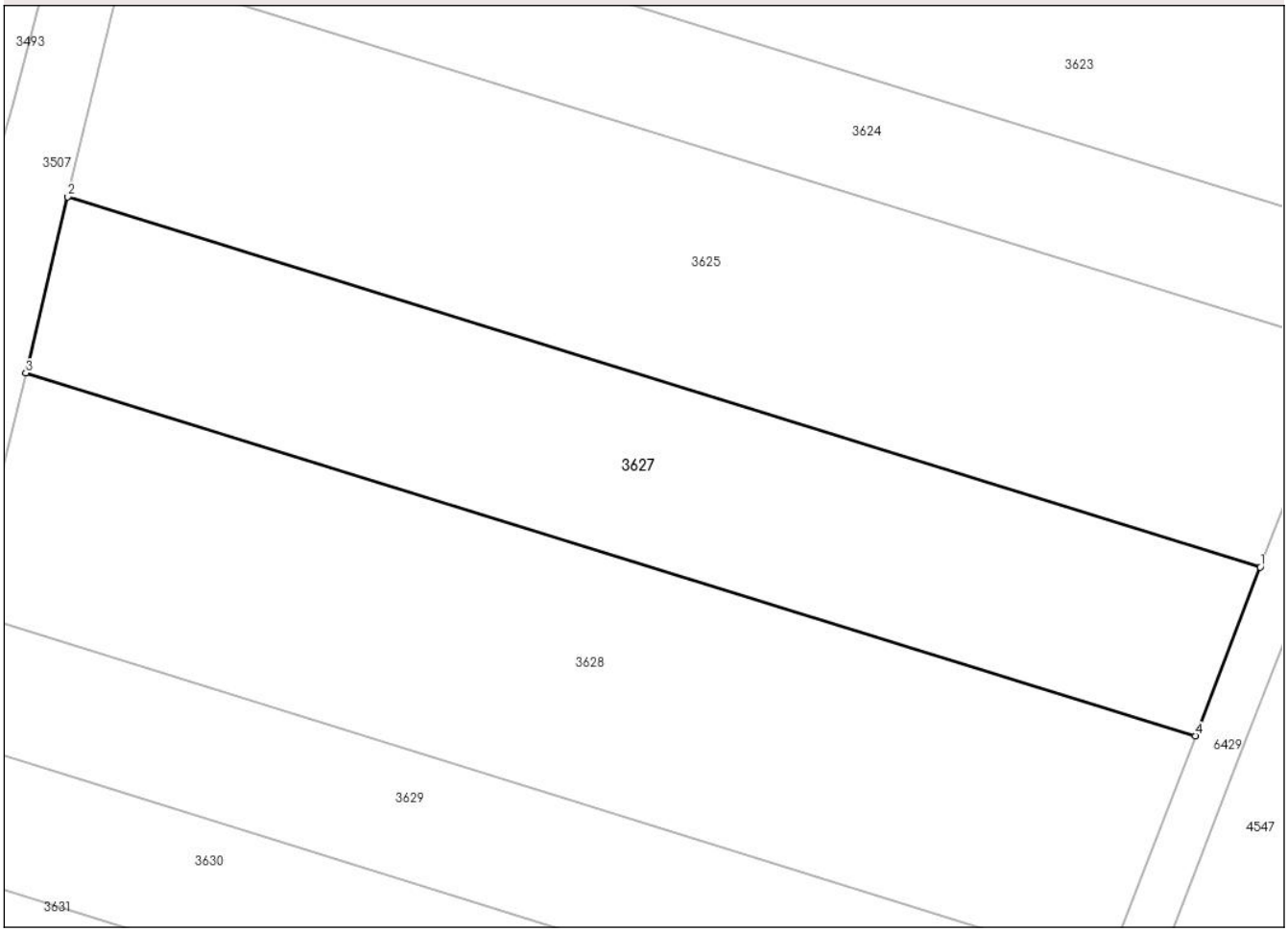
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48/1	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.647,956 303.614,89	2	622.550,172 303.645,205	102.375
2	622.550,172 303.645,205	3	622.546,728 303.630,784	14.826
3	622.546,728 303.630,784	4	622.642,635 303.601,052	100.41
4	622.642,635 303.601,052	1	622.647,956 303.614,89	14.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21249	2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16670 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 69757, din 13/10/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 1002/21-05-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IFRIM FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

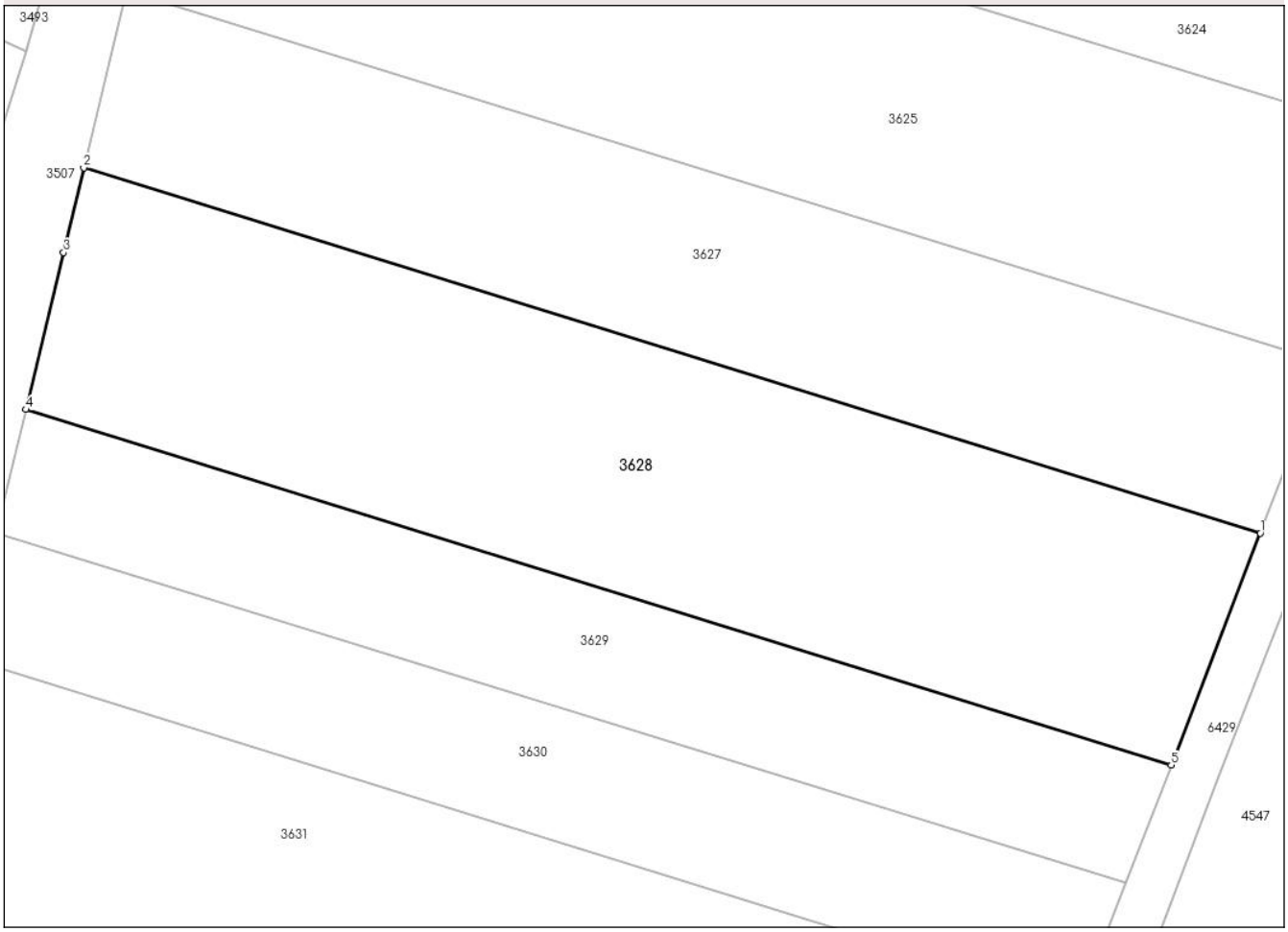
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21249	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.642,635 303.601,052	2	622.546,728 303.630,784	100.41
2	622.546,728 303.630,784	3	622.545,082 303.623,893	7.085
3	622.545,082 303.623,893	4	622.542,014 303.611,111	13.145
4	622.542,014 303.611,111	5	622.635,374 303.582,168	97.743
5	622.635,374 303.582,168	1	622.642,635 303.601,052	20.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

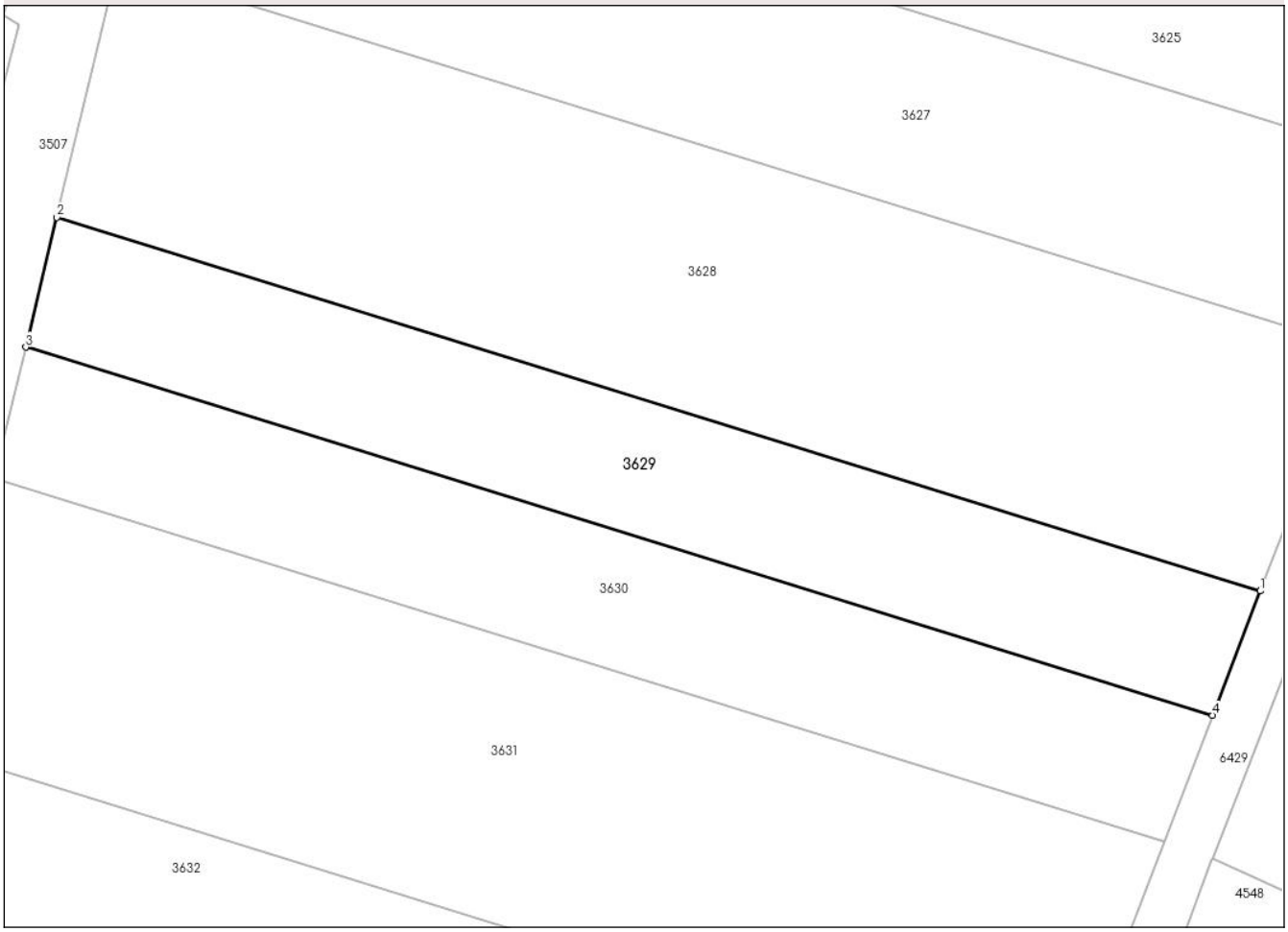
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.635,374 303.582,168	2	622.542,014 303.611,111	97.743
2	622.542,014 303.611,111	3	622.539,604 303.601,072	10.324
3	622.539,604 303.601,072	4	622.631,668 303.572,531	96.386
4	622.631,668 303.572,531	1	622.635,374 303.582,168	10.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21637	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32761 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 3401, din 30/07/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L.**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

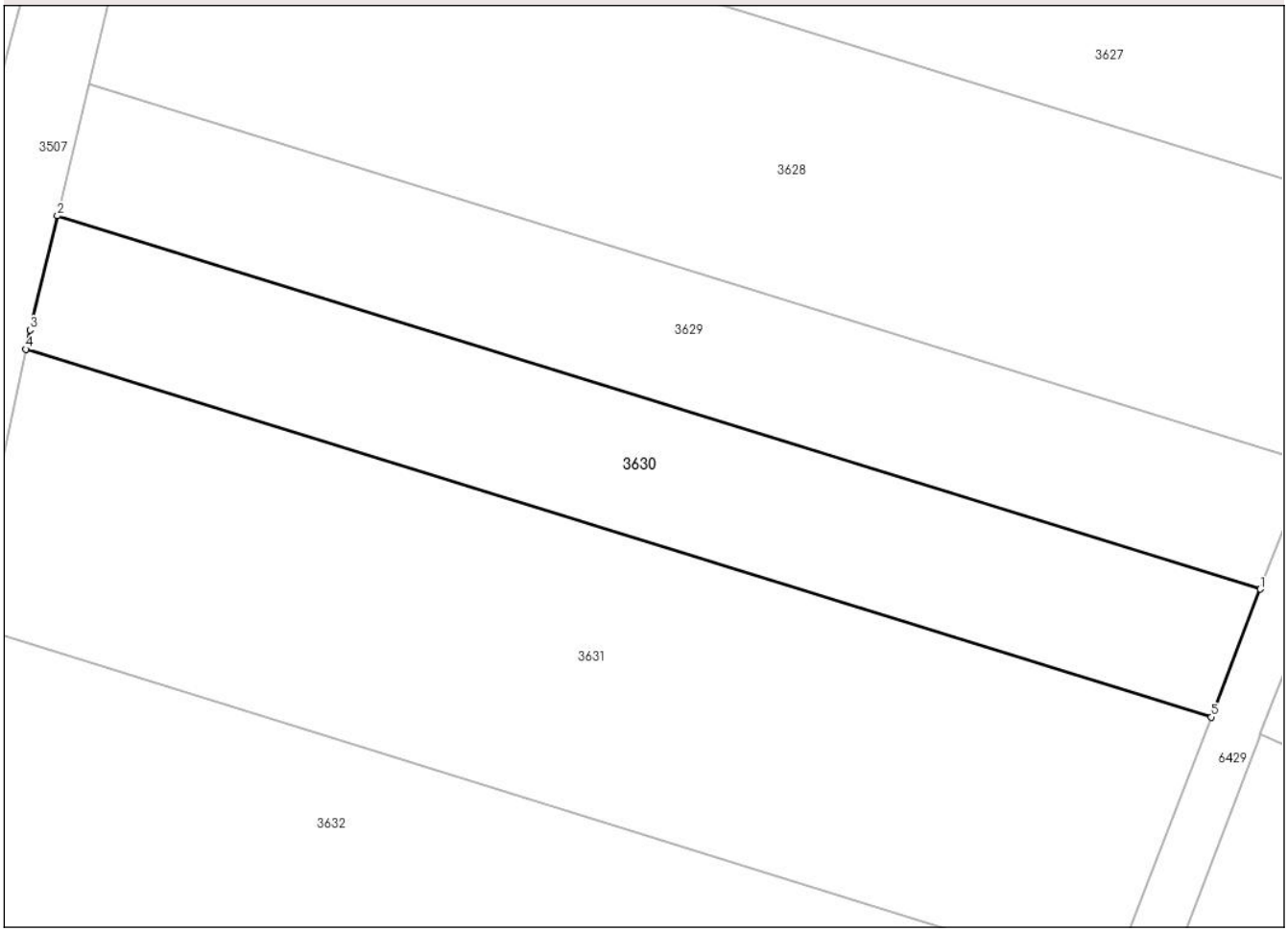
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21637	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	48/1	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.631,668 303.572,531	2	622.539,604 303.601,072	96.386
2	622.539,604 303.601,072	3	622.537,51 303.592,349	8.97
3	622.537,51 303.592,349	4	622.537,196 303.590,878	1.504
4	622.537,196 303.590,878	5	622.627,909 303.562,756	94.972
5	622.627,909 303.562,756	1	622.631,668 303.572,531	10.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 885/2005, din 14/12/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANDURU DANUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOLEA VIORICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

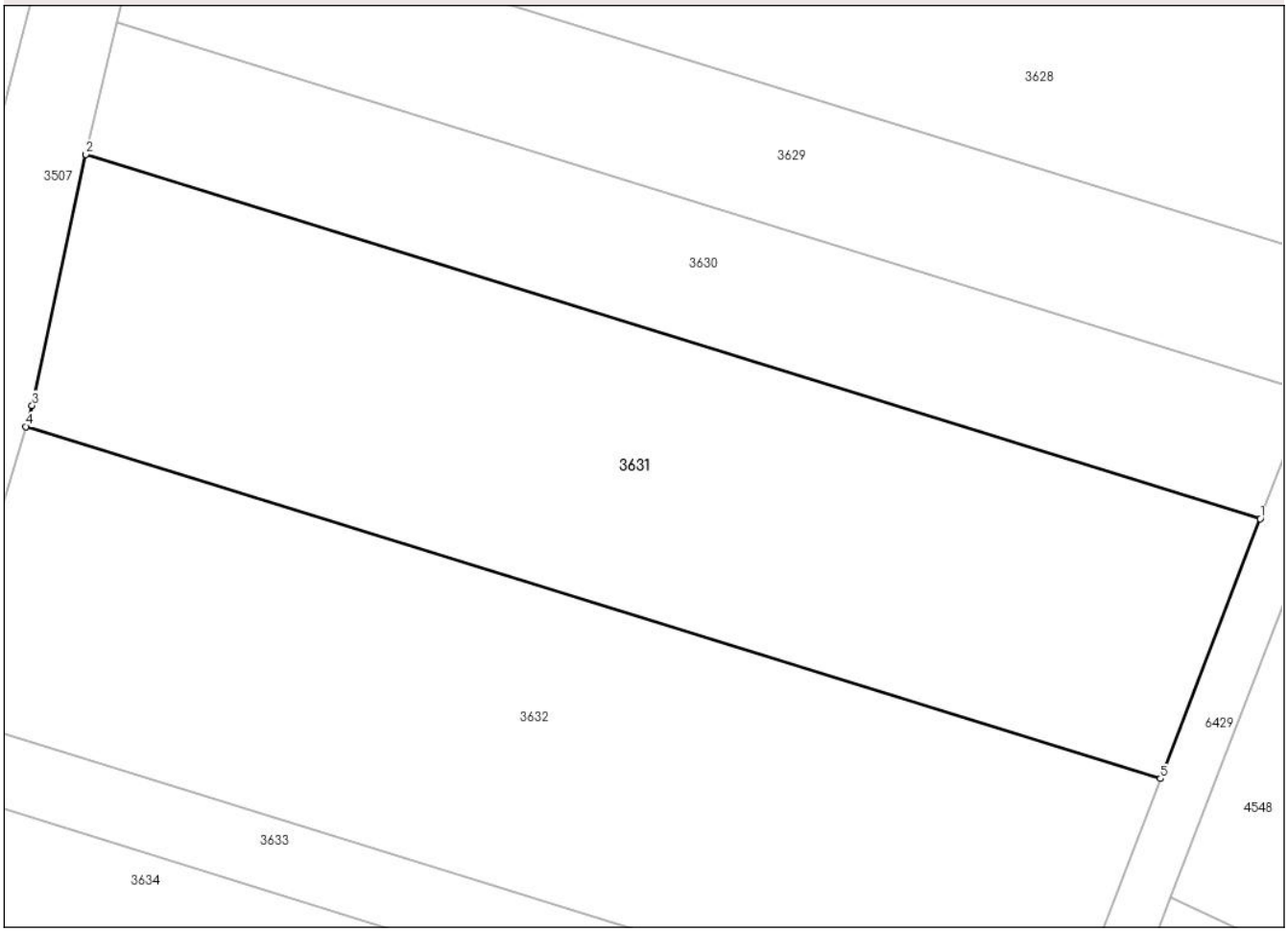
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.627,909 303.562,756	2	622.537,196 303.590,878	94.972
2	622.537,196 303.590,878	3	622.533,048 303.571,49	19.826
3	622.533,048 303.571,49	4	622.532,561 303.569,872	1.69
4	622.532,561 303.569,872	5	622.620,198 303.542,703	91.752
5	622.620,198 303.542,703	1	622.627,909 303.562,756	21.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70004, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN VICTORIA** 2) **VASILE GHEORGHITA** 3) **DINISOAIE MARIN** 4) **CIUREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

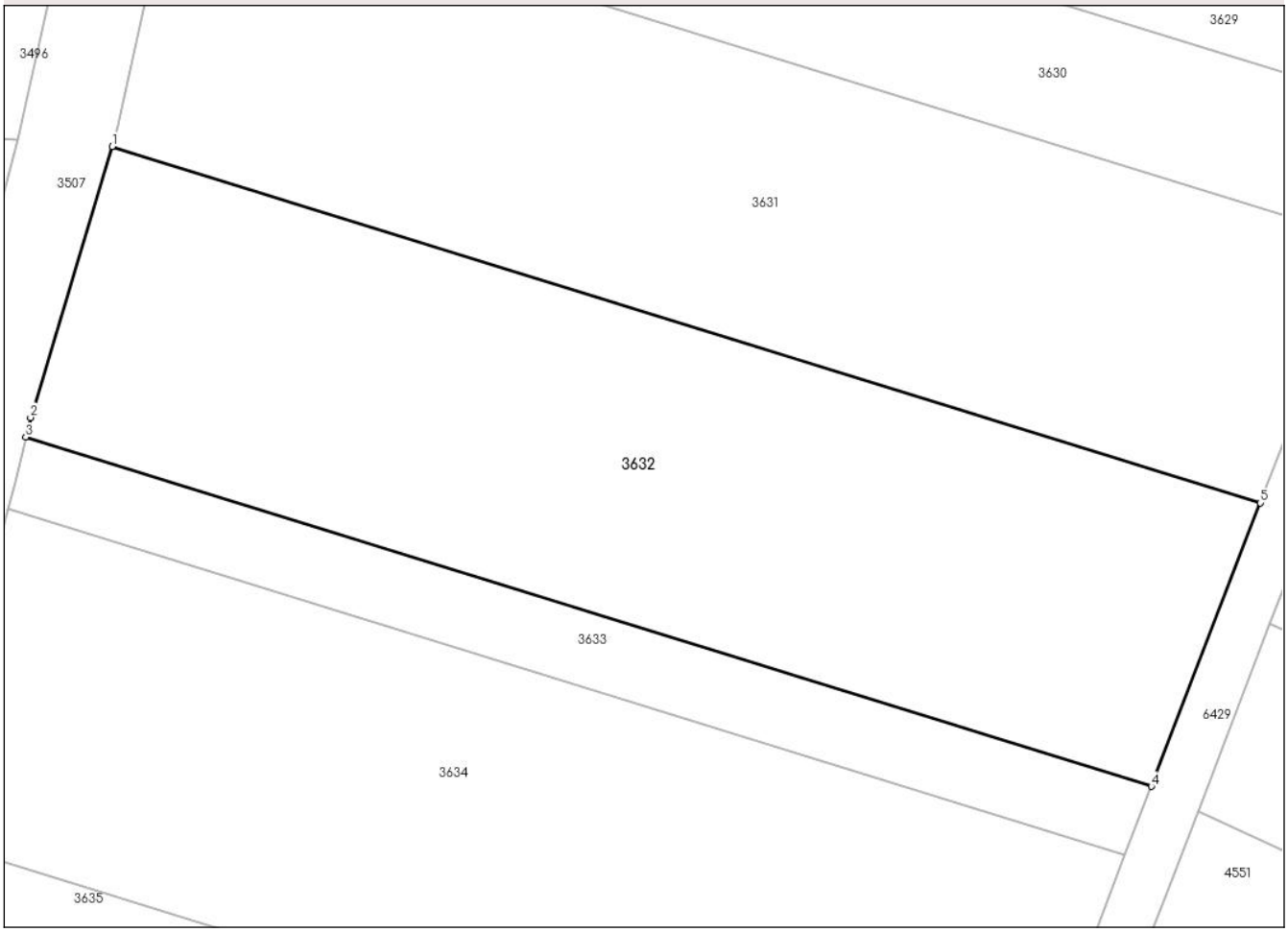
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	48/1	12	-	NR TARLA GRESIT IN TP 48, CORECT FIIND 48/1. NR PARCELA GRESIT IN TP 1000, CORECT FIIND 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.532,561 303.569,872	2	622.526,348 303.549,206	21.579
2	622.526,348 303.549,206	3	622.525,988 303.547,717	1.532
3	622.525,988 303.547,717	4	622.611,886 303.521,088	89.931
4	622.611,886 303.521,088	5	622.620,198 303.542,703	23.158
5	622.620,198 303.542,703	1	622.532,561 303.569,872	91.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70246, din 22/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEPENEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

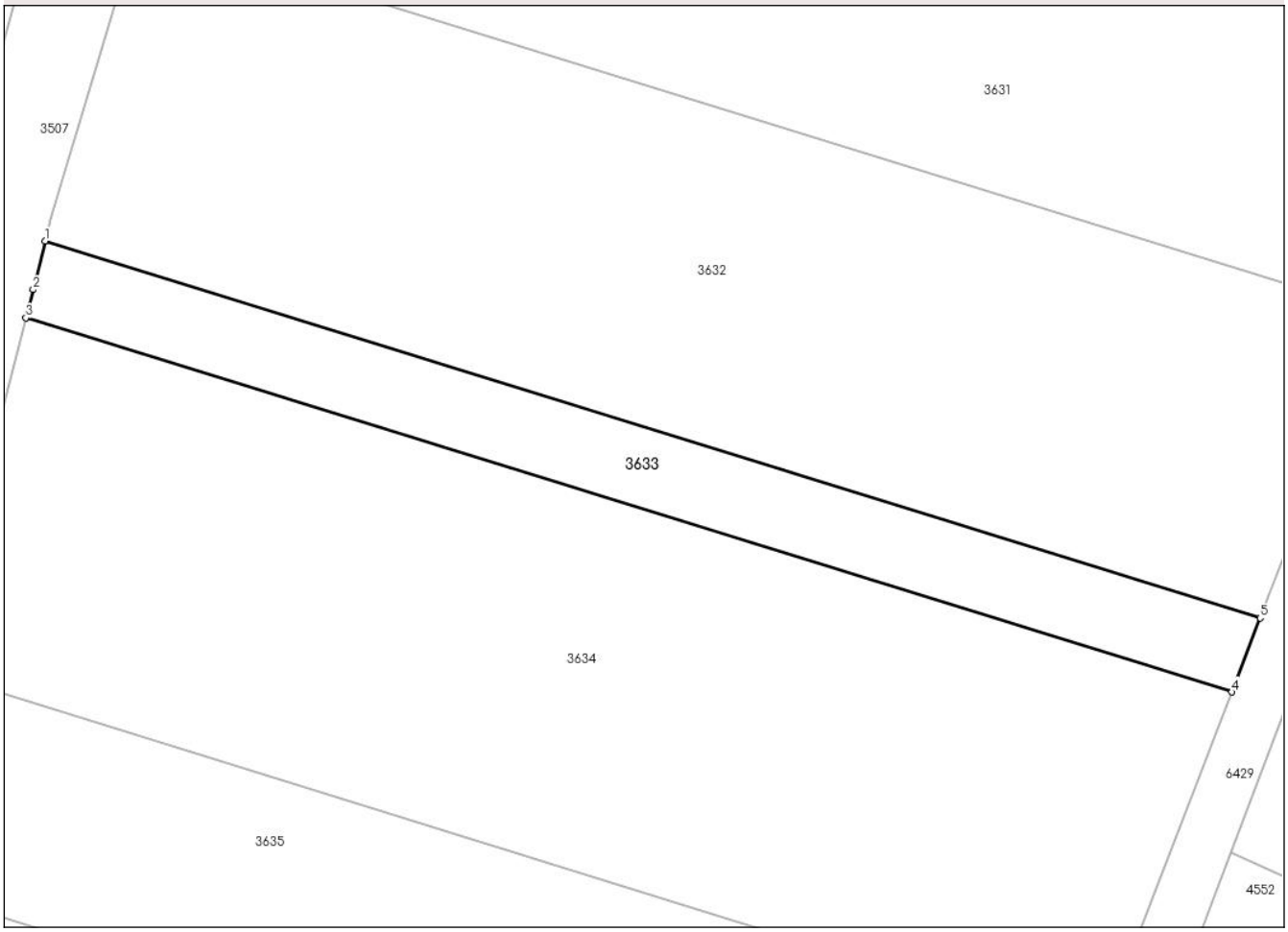
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.525,988 303.547,717	2	622.525,154 303.544,27	3.546
2	622.525,154 303.544,27	3	622.524,641 303.542,291	2.045
3	622.524,641 303.542,291	4	622.609,878 303.515,866	89.24
4	622.609,878 303.515,866	5	622.611,886 303.521,088	5.594
5	622.611,886 303.521,088	1	622.525,988 303.547,717	89.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20924	2.266	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1976 / 15/02/2008		
Act Administrativ nr. 70006, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT (certificat de mostenitor nr.570/17.12.2002 emis de bnp oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANUTA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUCU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

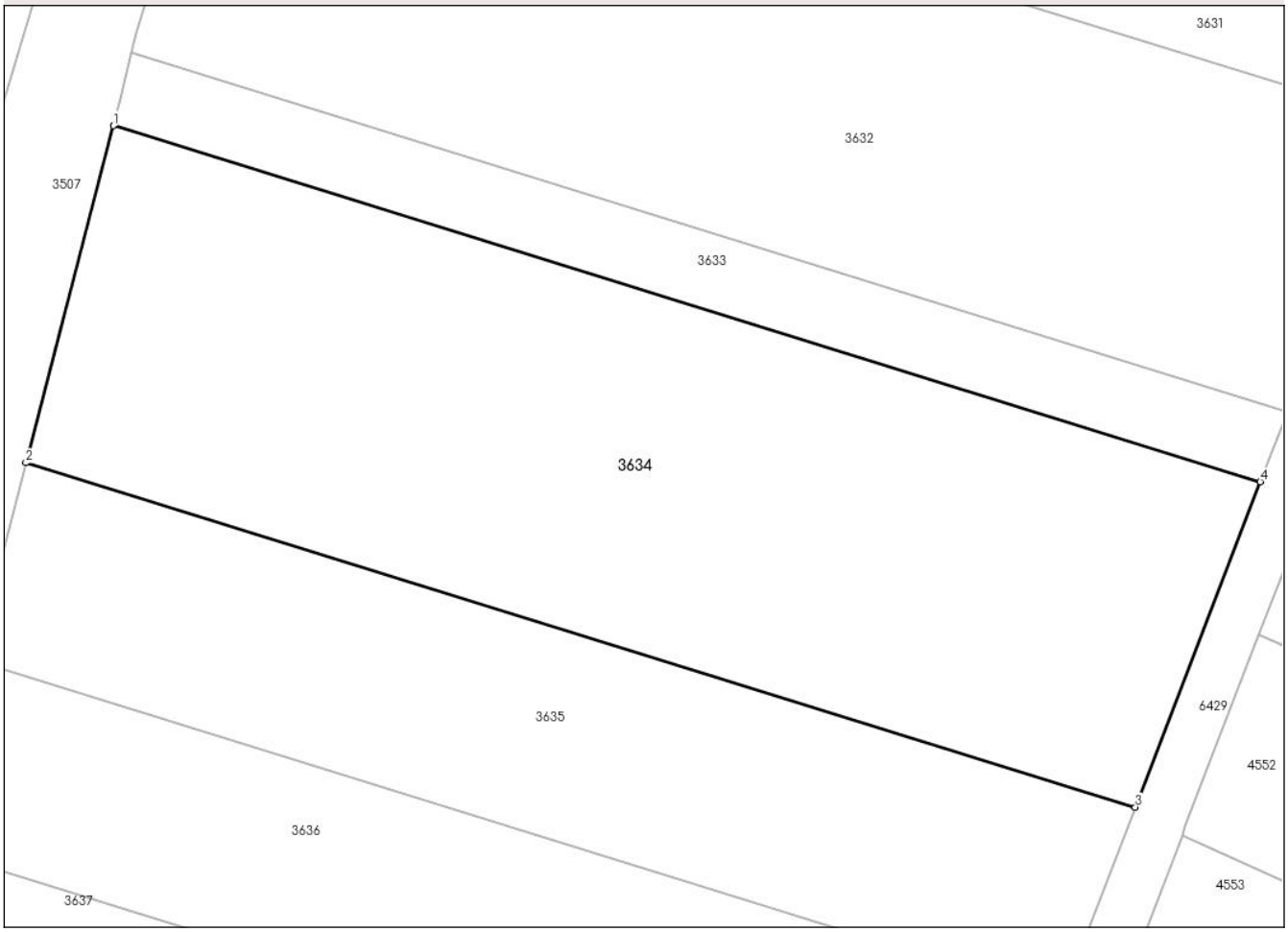
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20924	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.266	48/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.524,641 303.542,291	2	622.518,15 303.517,276	25.844
2	622.518,15 303.517,276	3	622.600,593 303.491,717	86.314
3	622.600,593 303.491,717	4	622.609,878 303.515,866	25.873
4	622.609,878 303.515,866	1	622.524,641 303.542,291	89.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22215	Din acte: 1.320 Masurata: 1.293	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44857 / 17/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR TUDORA**	
52525 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 805, din 13/10/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

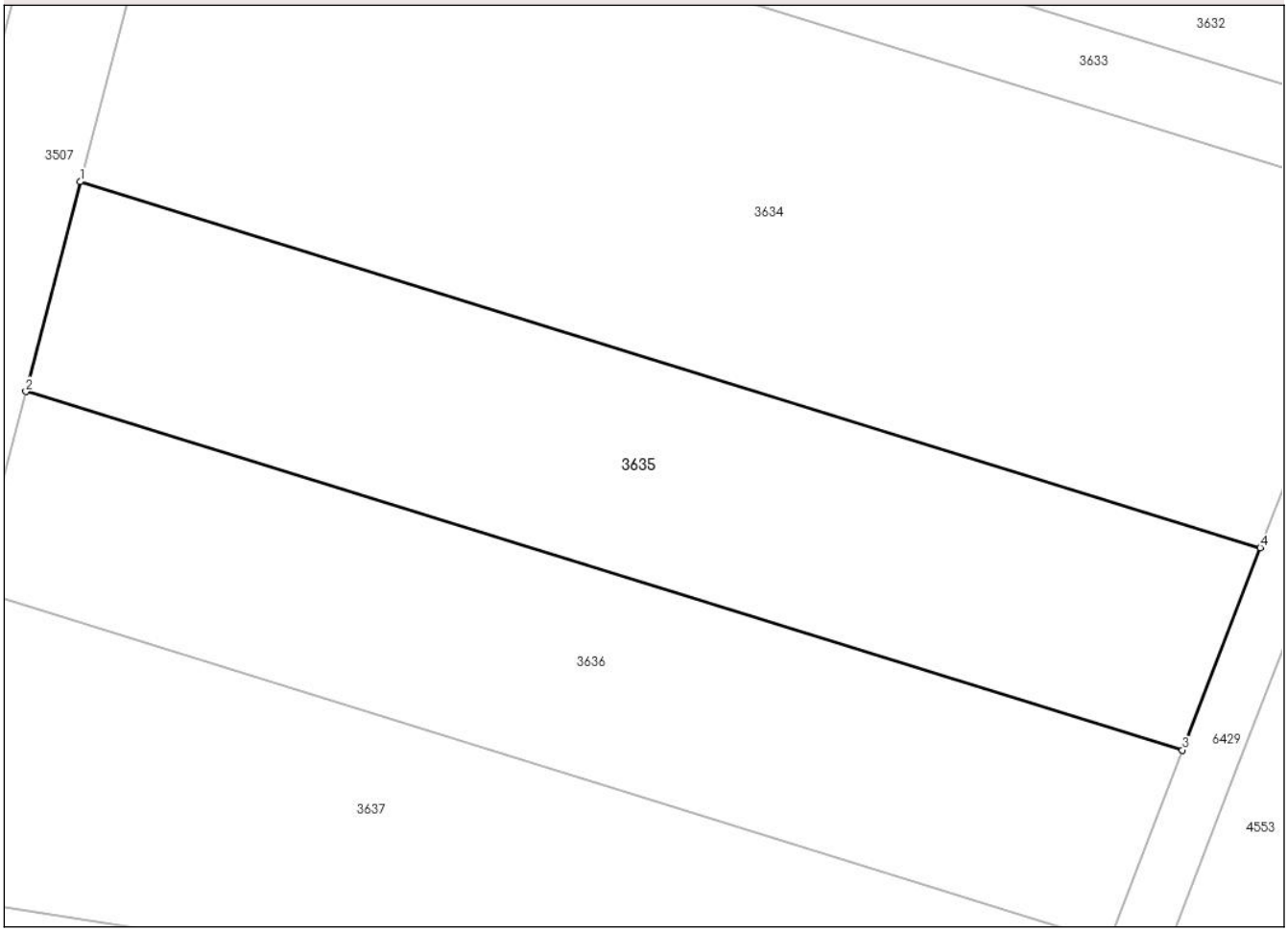
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22215	Din acte: 1.320 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.293	48/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.518,15 303.517,276	2	622.514,345 303.502,614	15.147
2	622.514,345 303.502,614	3	622.595,15 303.477,564	84.599
3	622.595,15 303.477,564	4	622.600,593 303.491,717	15.164
4	622.600,593 303.491,717	1	622.518,15 303.517,276	86.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, t. 48/1, p. 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20349	Din acte: 1.224 Masurata: 1.199	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2310 / 17/02/2011		
Act Administrativ nr. 70493, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 895/14-05-2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

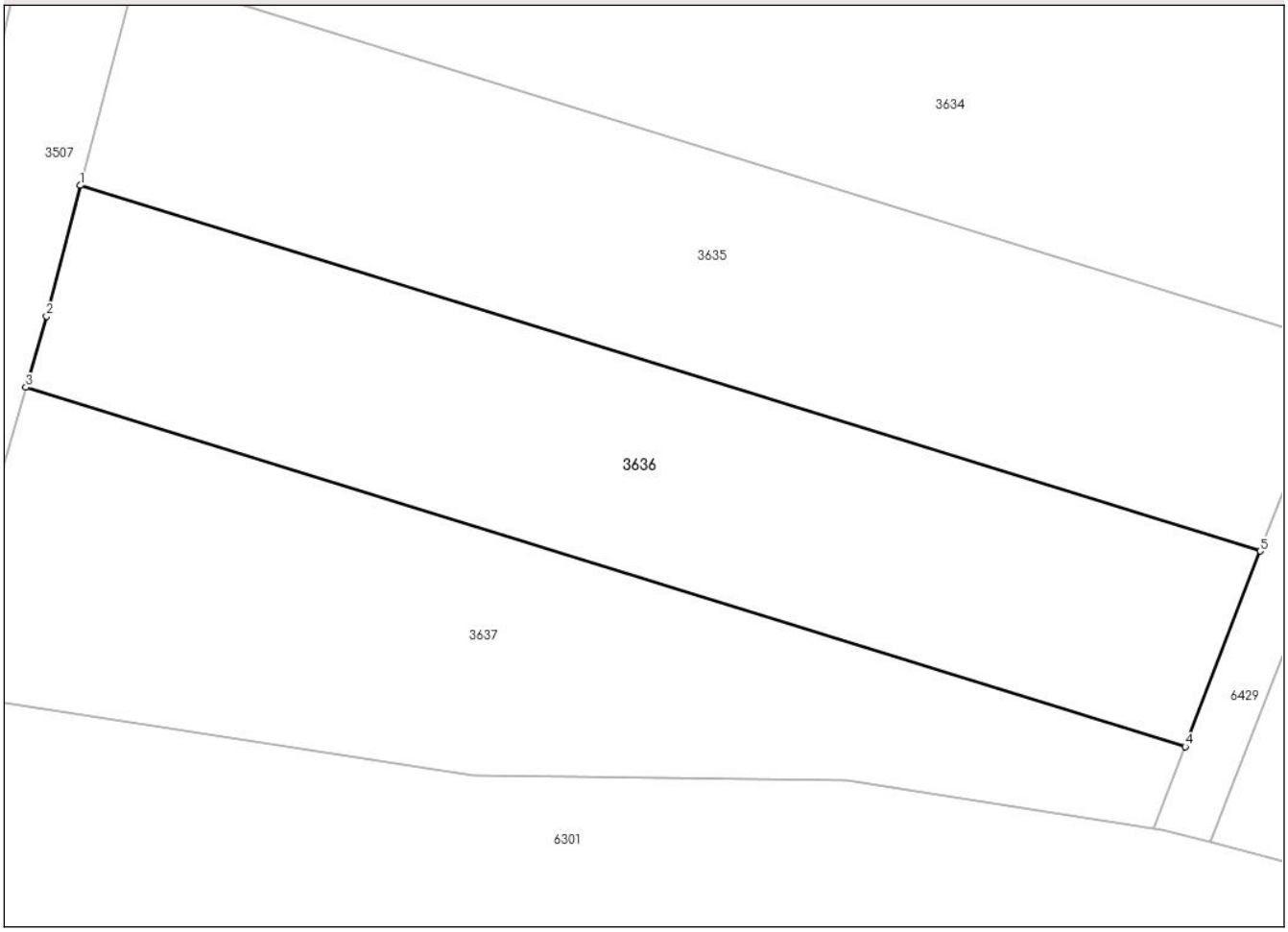
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20349	Din acte: 1.224 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.199	48/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.514,345 303.502,614	2	622.512,019 303.493,651	9.26
2	622.512,019 303.493,651	3	622.510,606 303.488,796	5.056
3	622.510,606 303.488,796	4	622.590,004 303.464,182	83.126
4	622.590,004 303.464,182	5	622.595,15 303.477,564	14.337
5	622.595,15 303.477,564	1	622.514,345 303.502,614	84.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 48/1, P. 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20350	Din acte: 1.200 Masurata: 1.177	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66638 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1979, din 24/11/2022 emis de MINDRUTA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR IONEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

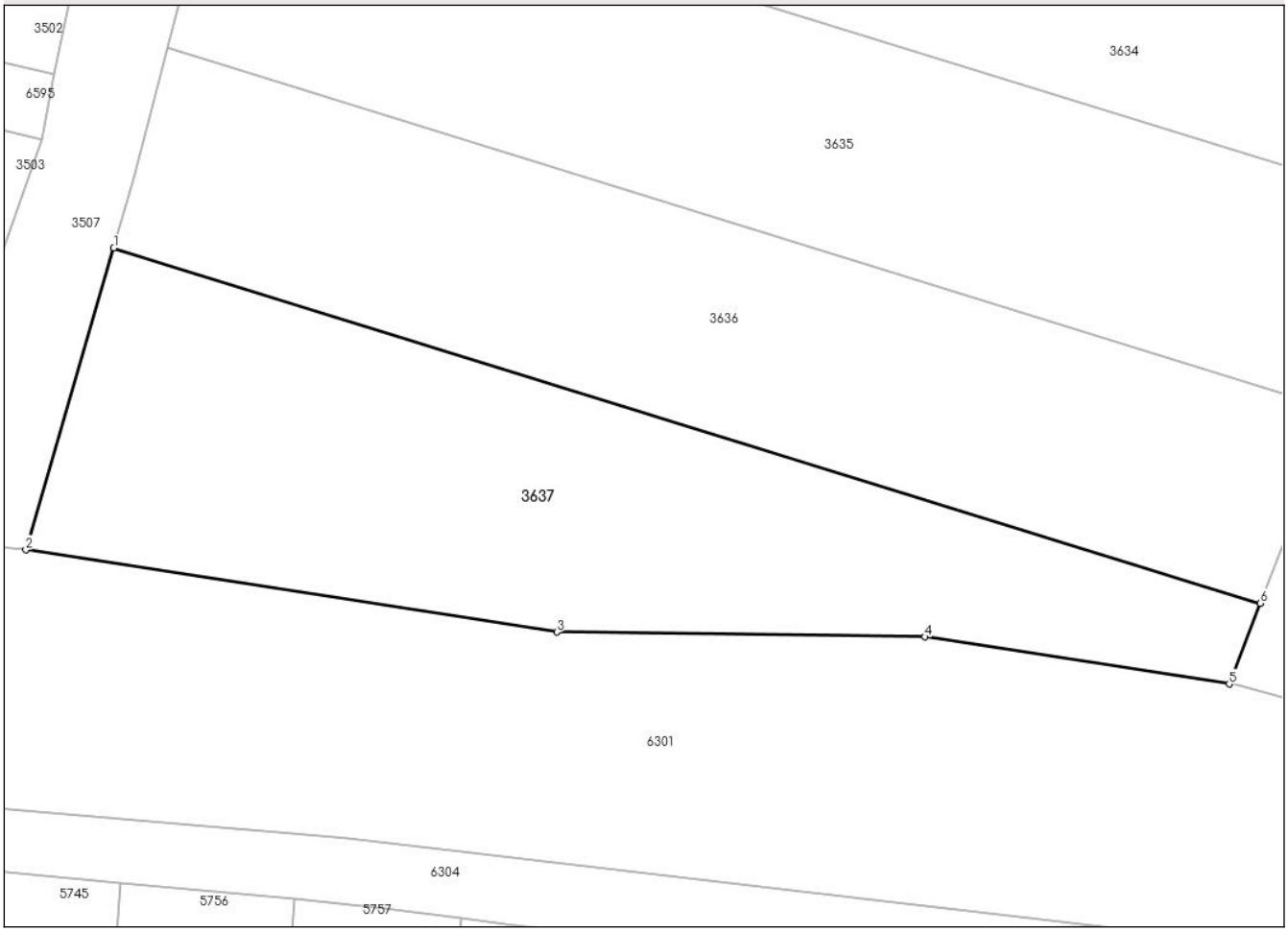
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20350	Din acte: 1.200 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.177	48/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.510,606 303.488,796	2	622.504,518 303.467,877	21.787
2	622.504,518 303.467,877	3	622.541,286 303.462,187	37.206
3	622.541,286 303.462,187	4	622.566,793 303.461,843	25.509
4	622.566,793 303.461,843	5	622.587,85 303.458,58	21.309
5	622.587,85 303.458,58	6	622.590,004 303.464,182	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.590,004 303.464,182	1	622.510,606 303.488,796	83.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69622, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

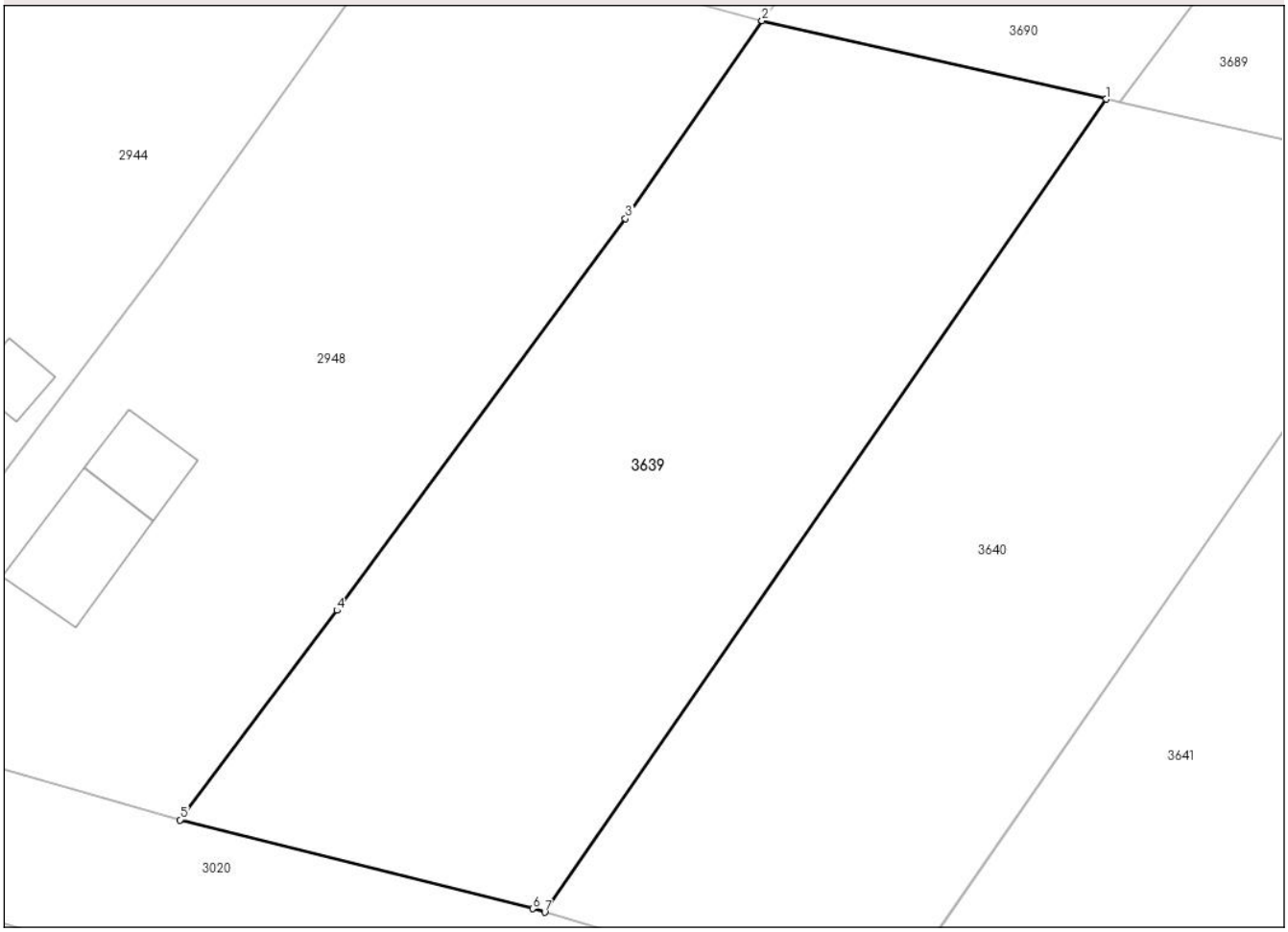
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.453,459 304.335,133	2	621.434,721 304.339,396	19.216
2	621.434,721 304.339,396	3	621.427,281 304.328,635	13.083
3	621.427,281 304.328,635	4	621.411,571 304.307,319	26.48
4	621.411,571 304.307,319	5	621.403,023 304.295,929	14.241
5	621.403,023 304.295,929	6	621.422,226 304.291,095	19.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.422,226 304.291,095	7	621.422,88 304.290,904	0.681
7	621.422,88 304.290,904	1	621.453,459 304.335,133	53.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70235, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

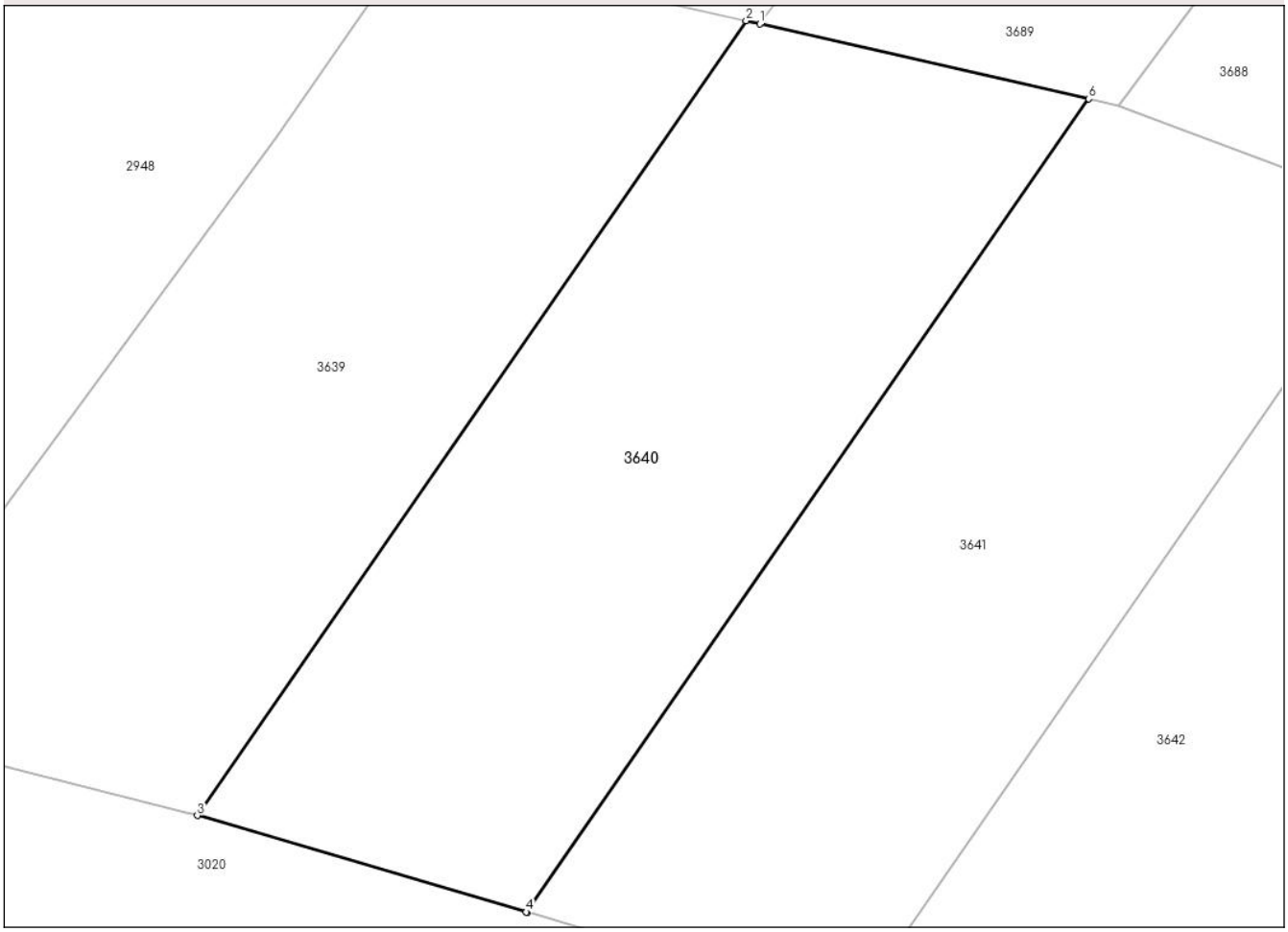
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	42	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.454,223 304.334,959	2	621.453,459 304.335,133	0.784
2	621.453,459 304.335,133	3	621.422,88 304.290,904	53.771
3	621.422,88 304.290,904	4	621.441,211 304.285,538	19.101
4	621.441,211 304.285,538	5	621.441,262 304.285,524	0.052
5	621.441,262 304.285,524	6	621.472,557 304.330,788	55.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.472,557 304.330,788	1	621.454,223 304.334,959	18.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69896, din 07/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

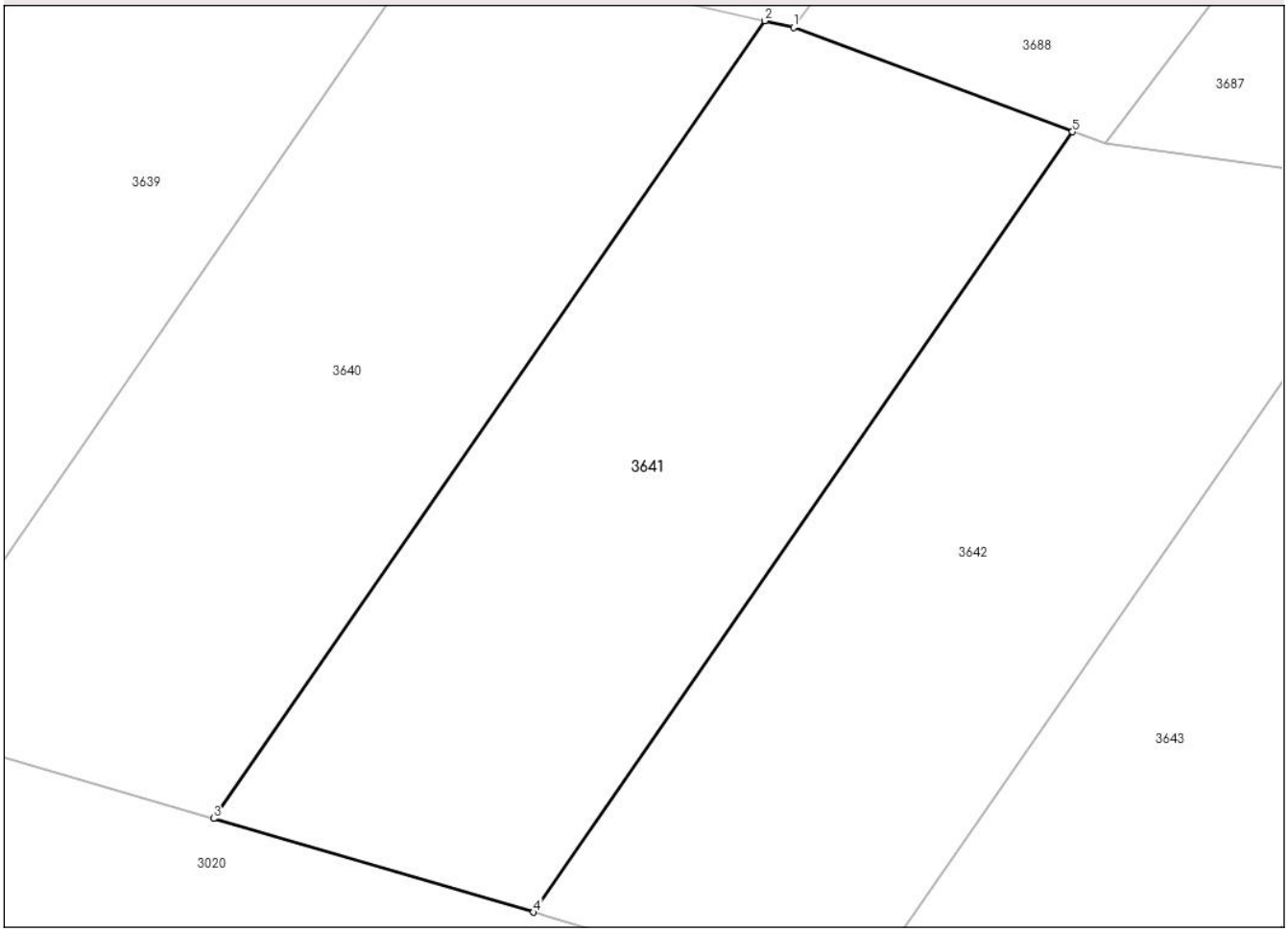
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.474,2 304.330,414	2	621.472,557 304.330,788	1.685
2	621.472,557 304.330,788	3	621.441,262 304.285,524	55.029
3	621.441,262 304.285,524	4	621.459,431 304.280,205	18.932
4	621.459,431 304.280,205	5	621.490,045 304.324,485	53.833
5	621.490,045 304.324,485	1	621.474,2 304.330,414	16.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69754, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **CIOBANU MIRCEA** 3) **CIOBANU MARIN** 4) **CIOBANU MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

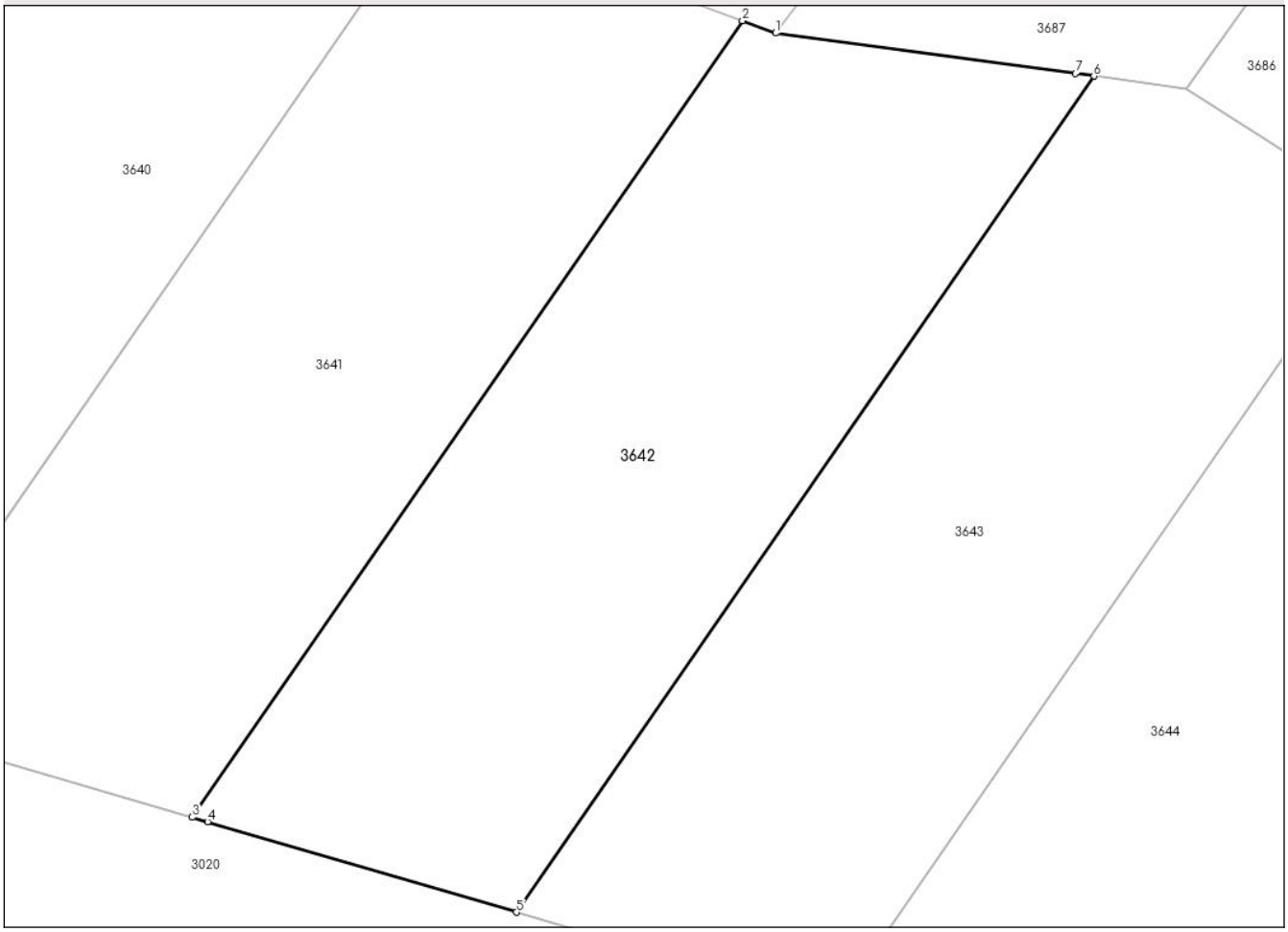
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.491,89 304.323,795	2	621.490,045 304.324,485	1.969
2	621.490,045 304.324,485	3	621.459,431 304.280,205	53.833
3	621.459,431 304.280,205	4	621.460,283 304.279,956	0.888
4	621.460,283 304.279,956	5	621.477,462 304.274,927	17.9
5	621.477,462 304.274,927	6	621.509,6 304.321,41	56.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.509,6 304.321,41	7	621.508,58 304.321,547	1.03
7	621.508,58 304.321,547	1	621.491,89 304.323,795	16.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70315, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAJENARU FLOAREA** 2) **MIHALA MARIN** 3) **STATE ION** 4) **MIHALA CALIN** 5) **TOPIRCEANU FLOAREA** 6) **MAINEA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

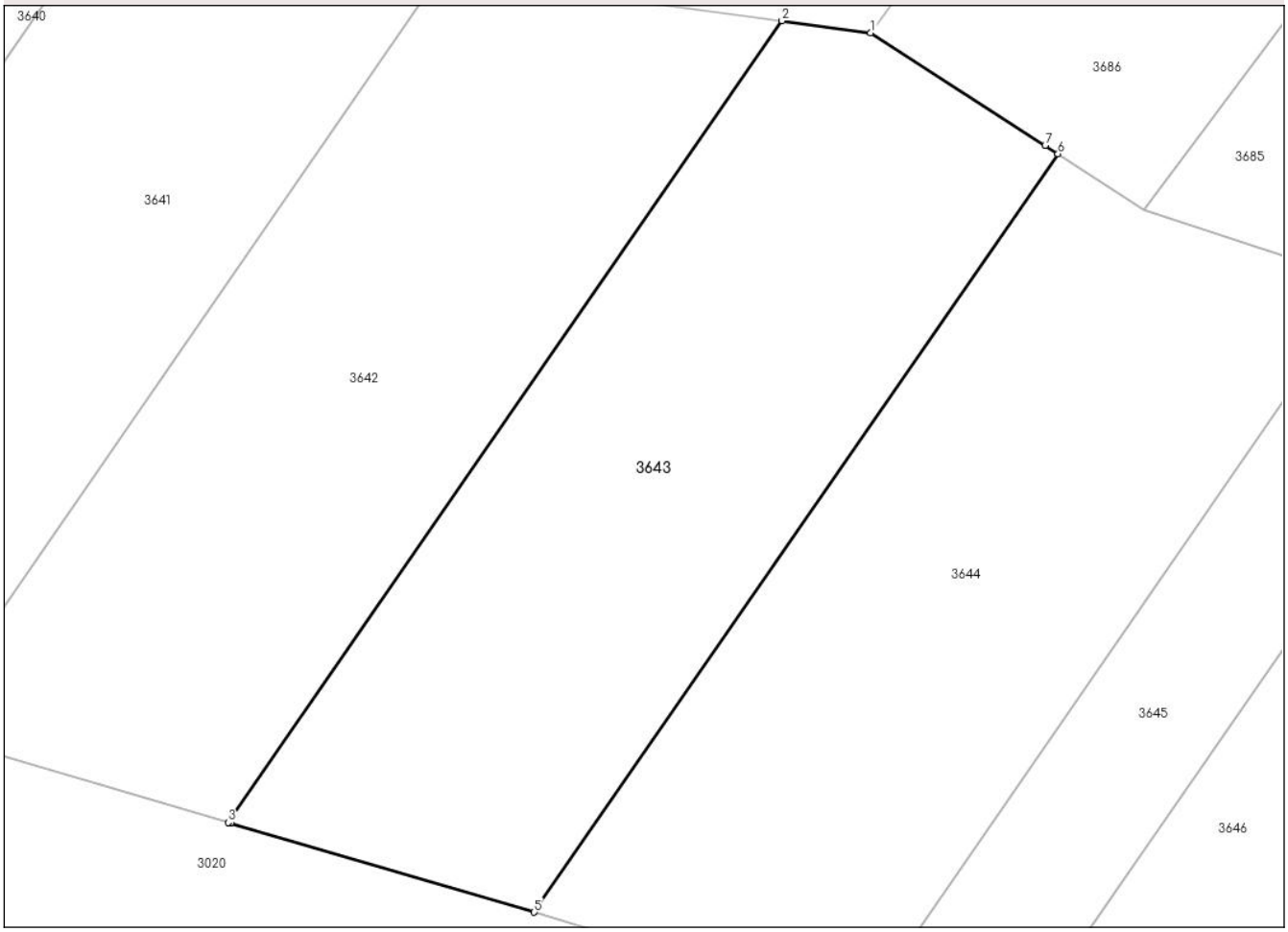
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.514,752 304.320,716	2	621.509,6 304.321,41	5.198
2	621.509,6 304.321,41	3	621.477,462 304.274,927	56.51
3	621.477,462 304.274,927	4	621.477,593 304.274,889	0.136
4	621.477,593 304.274,889	5	621.495,222 304.269,729	18.368
5	621.495,222 304.269,729	6	621.525,62 304.313,697	53.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.525,62 304.313,697	7	621.524,876 304.314,177	0.885
7	621.524,876 304.314,177	1	621.514,752 304.320,716	12.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69689, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVE GHEORGHE** 2) **LEFTER GHEORGHITA** 3) **IOVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

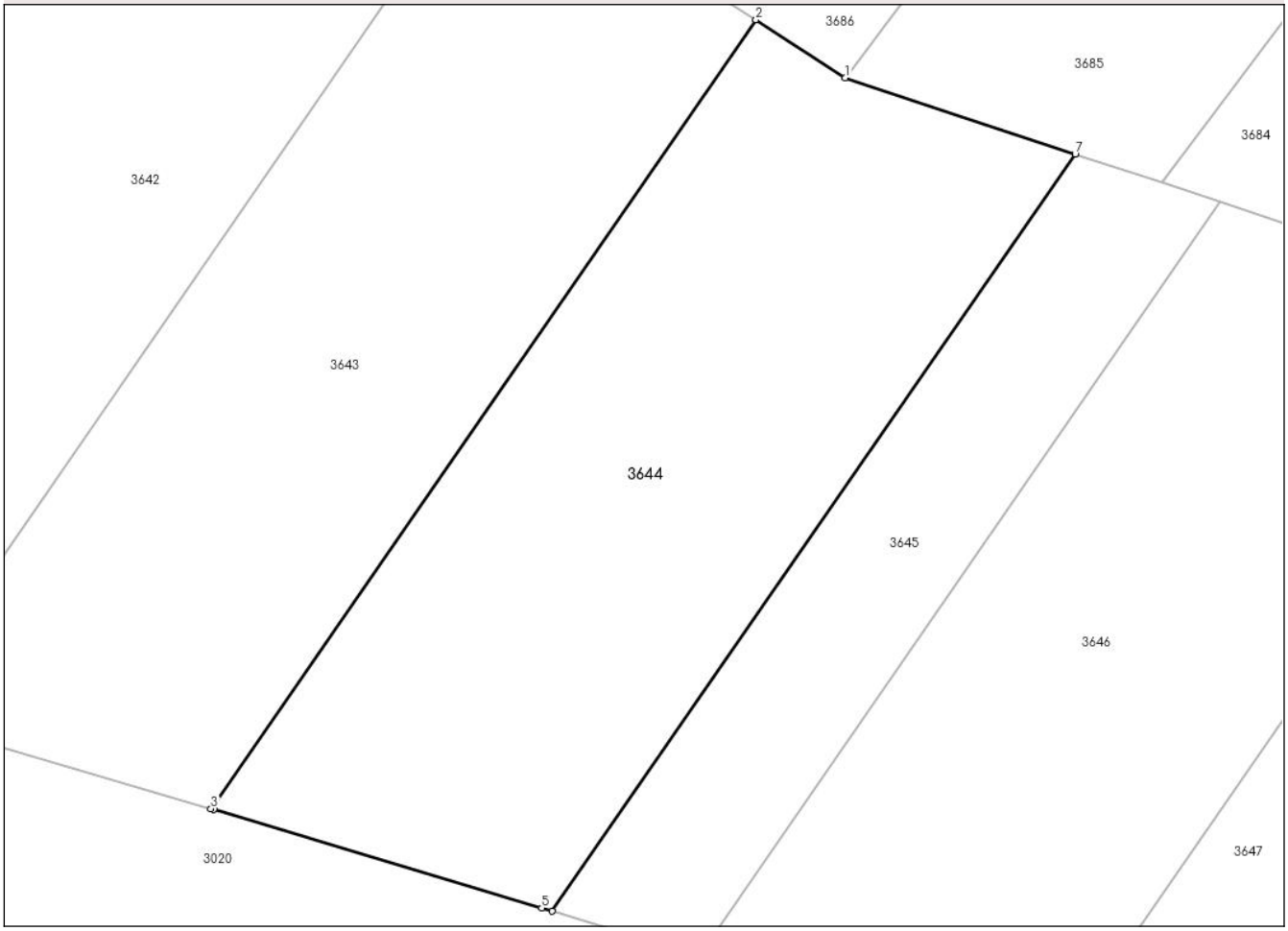
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.530,617 304.310,47	2	621.525,62 304.313,697	5.948
2	621.525,62 304.313,697	3	621.495,222 304.269,729	53.453
3	621.495,222 304.269,729	4	621.495,384 304.269,682	0.169
4	621.495,384 304.269,682	5	621.513,665 304.264,193	19.087
5	621.513,665 304.264,193	6	621.514,251 304.264,016	0.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.514,251 304.264,016	7	621.543,43 304.306,221	51.31
7	621.543,43 304.306,221	1	621.530,617 304.310,47	13.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

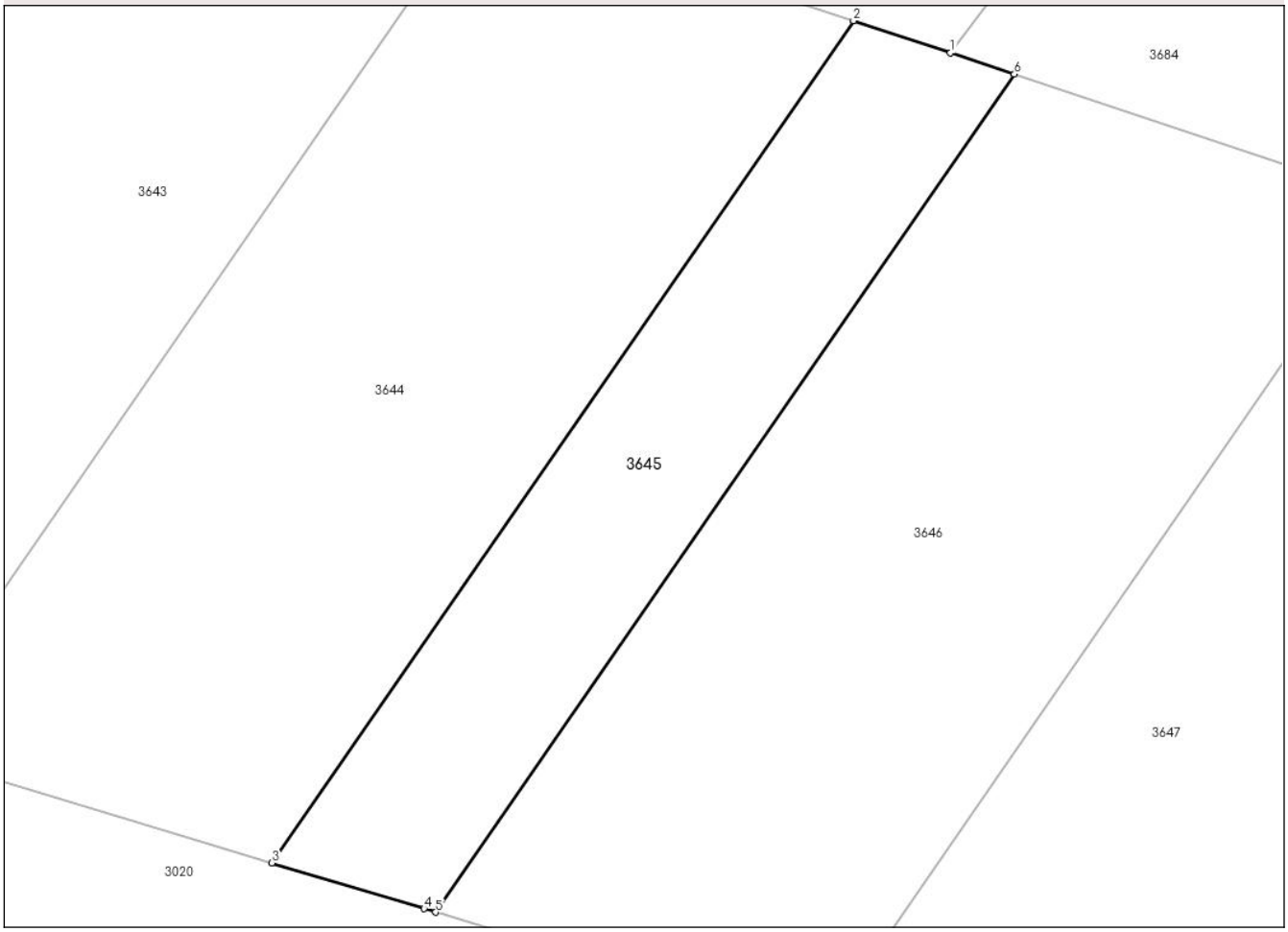
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	42	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.548,297 304.304,607	2	621.543,43 304.306,221	5.127
2	621.543,43 304.306,221	3	621.514,251 304.264,016	51.31
3	621.514,251 304.264,016	4	621.521,891 304.261,714	7.98
4	621.521,891 304.261,714	5	621.522,467 304.261,54	0.602
5	621.522,467 304.261,54	6	621.551,507 304.303,543	51.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.551,507 304.303,543	1	621.548,297 304.304,607	3.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70436, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVAN IOANA** 2) **SISEA ALEXANDRU** 3) **SISEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

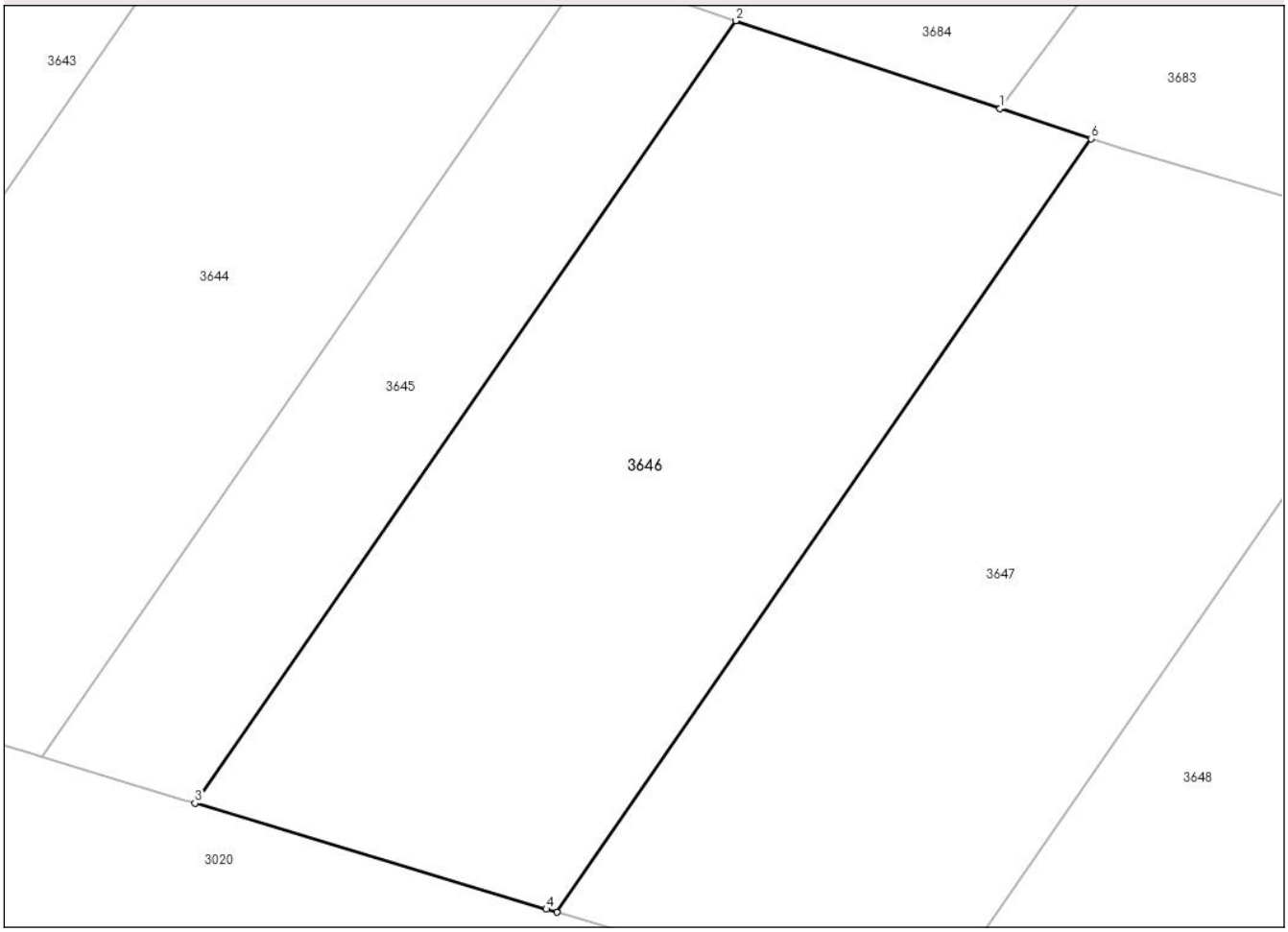
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.565,716 304.298,831	2	621.551,507 304.303,543	14.97
2	621.551,507 304.303,543	3	621.522,467 304.261,54	51.064
3	621.522,467 304.261,54	4	621.541,334 304.255,855	19.705
4	621.541,334 304.255,855	5	621.541,89 304.255,692	0.578
5	621.541,89 304.255,692	6	621.570,596 304.297,212	50.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.570,596 304.297,212	1	621.565,716 304.298,831	5.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69784, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

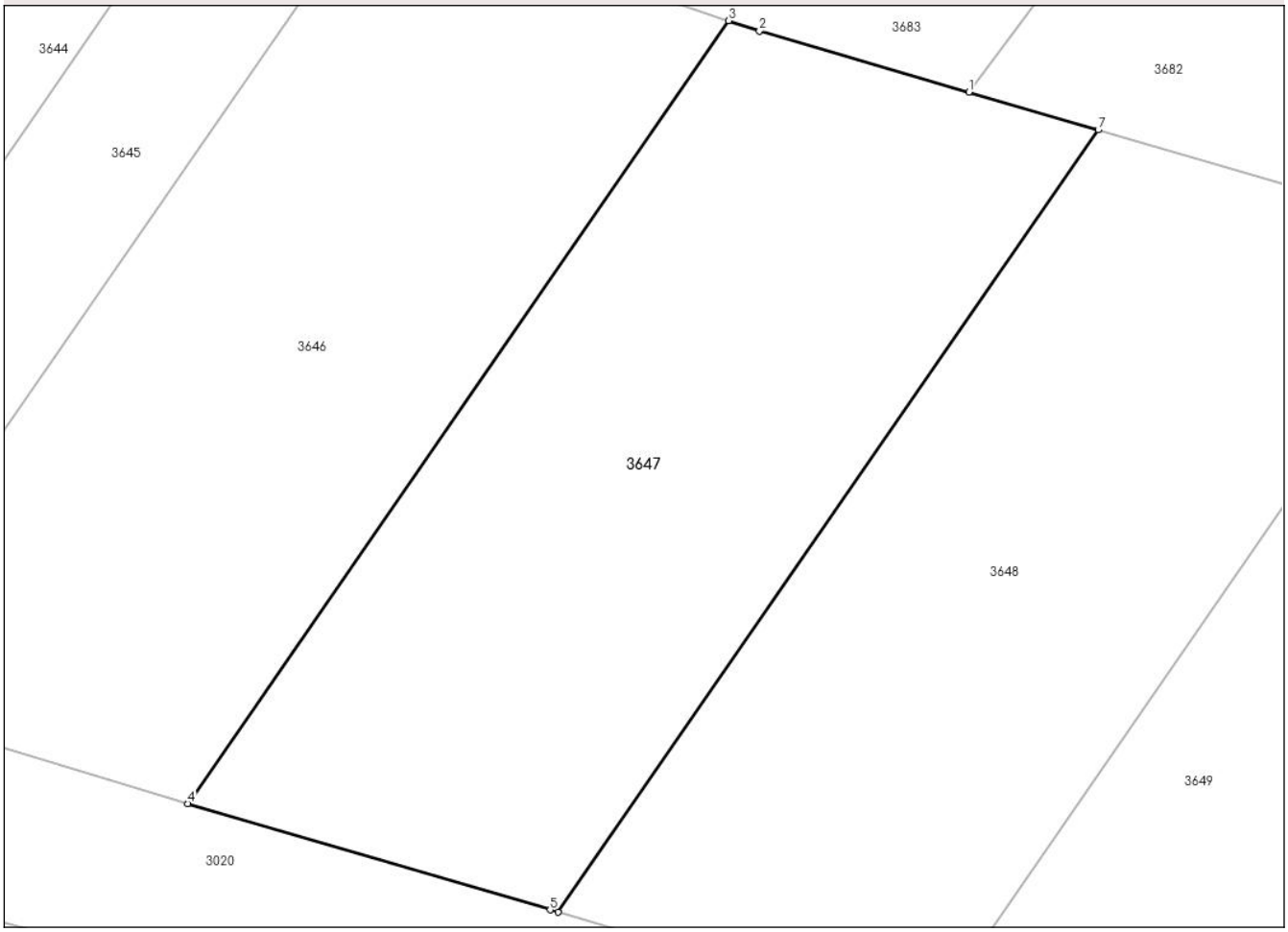
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.583,349 304.293,426	2	621.572,229 304.296,671	11.583
2	621.572,229 304.296,671	3	621.570,596 304.297,212	1.721
3	621.570,596 304.297,212	4	621.541,89 304.255,692	50.477
4	621.541,89 304.255,692	5	621.561,121 304.250,055	20.04
5	621.561,121 304.250,055	6	621.561,535 304.249,934	0.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.561,535 304.249,934	7	621.590,218 304.291,422	50.438
7	621.590,218 304.291,422	1	621.583,349 304.293,426	7.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70116, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENEGARU ION** 2) **ENEGARU TUDOR** 3) **STOICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

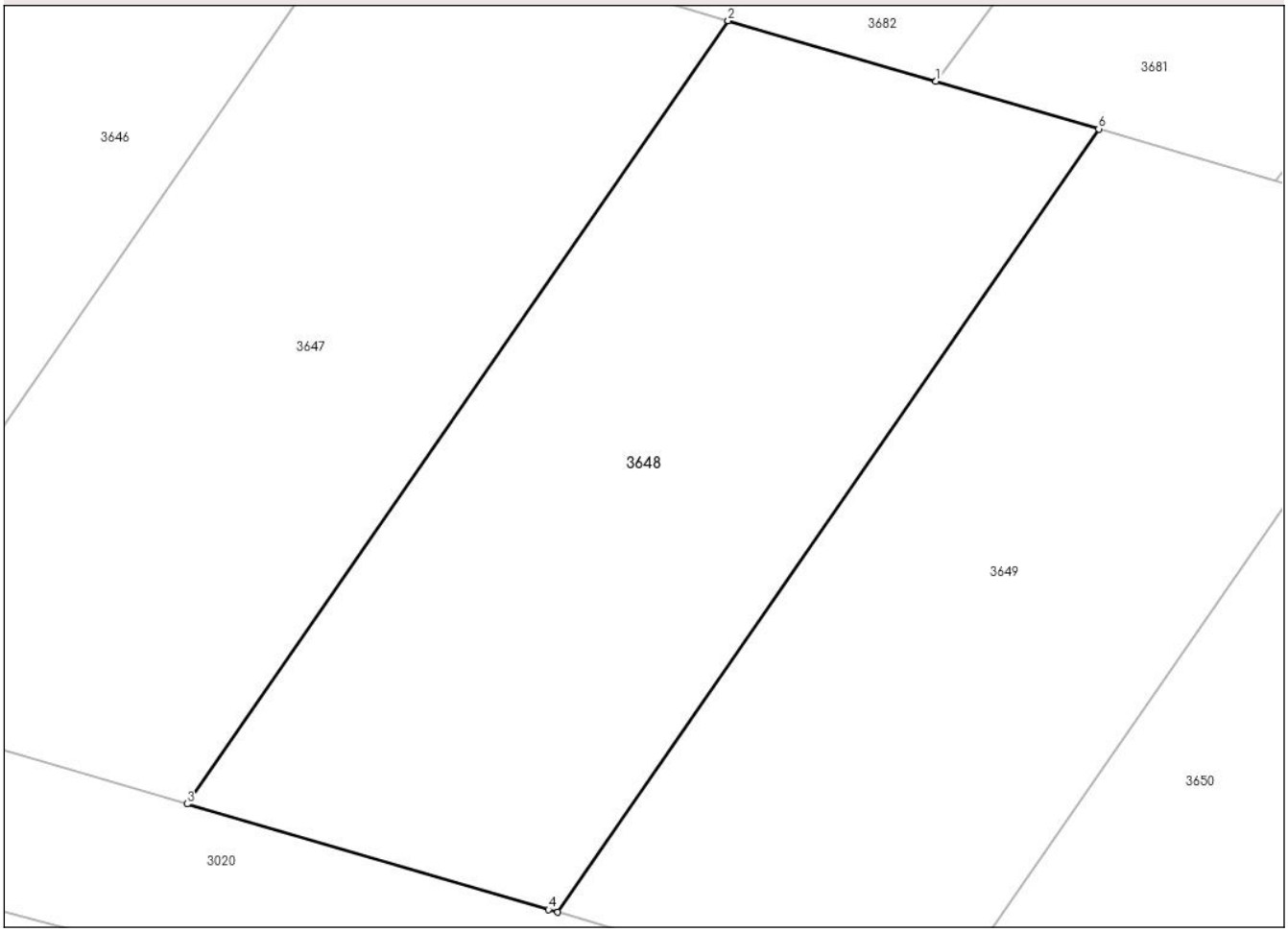
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.601,242 304.288,205	2	621.590,218 304.291,422	11.483
2	621.590,218 304.291,422	3	621.561,535 304.249,934	50.438
3	621.561,535 304.249,934	4	621.580,69 304.244,338	19.956
4	621.580,69 304.244,338	5	621.581,186 304.244,193	0.516
5	621.581,186 304.244,193	6	621.609,873 304.285,686	50.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.609,873 304.285,686	1	621.601,242 304.288,205	8.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69584, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN ION** 2) **VISAN IOANA** 3) **BIGAN STEFANA** 4) **VISAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

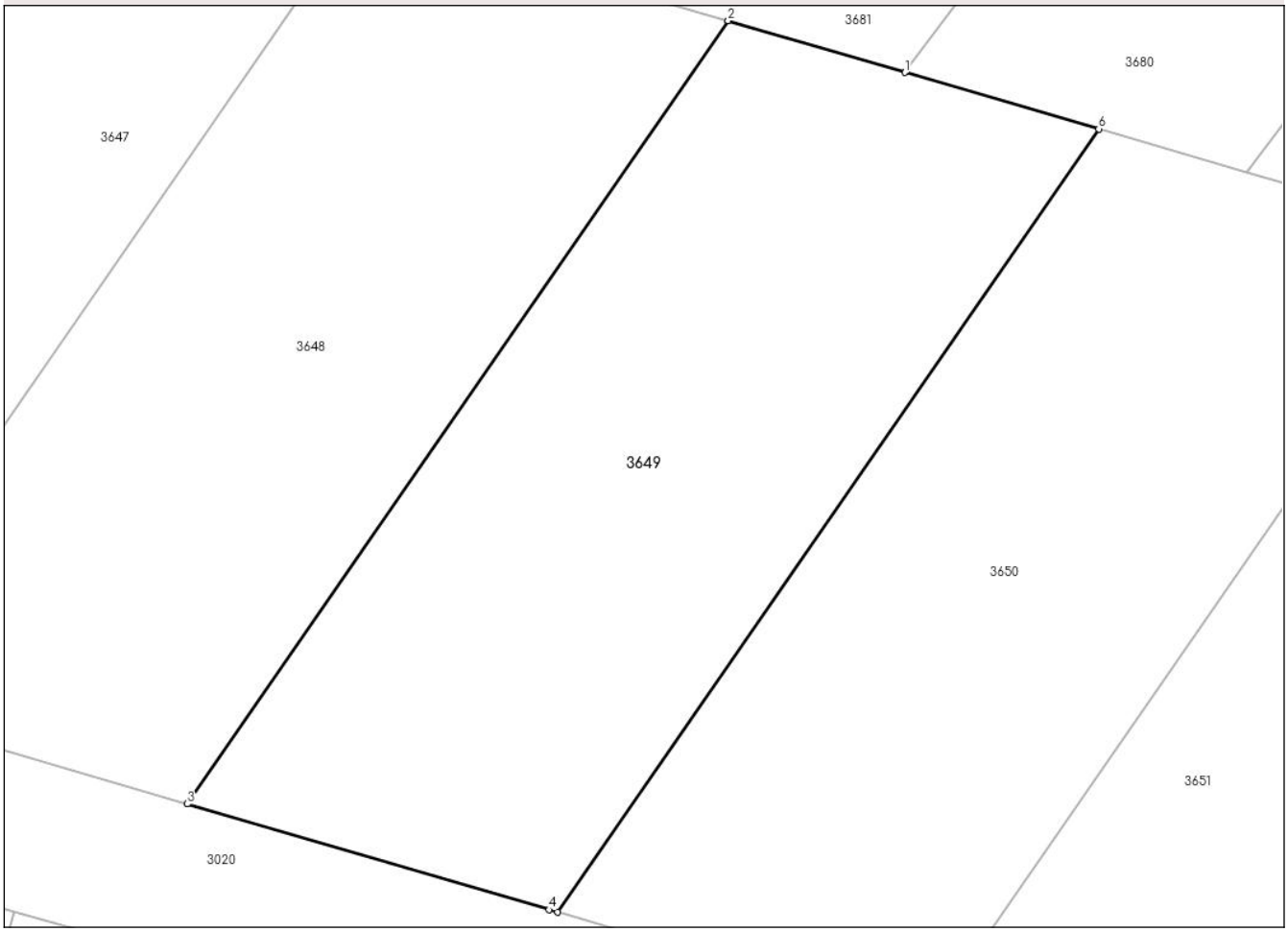
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.619,254 304.282,949	2	621.609,873 304.285,686	9.772
2	621.609,873 304.285,686	3	621.581,186 304.244,193	50.445
3	621.581,186 304.244,193	4	621.600,369 304.238,589	19.986
4	621.600,369 304.238,589	5	621.600,834 304.238,453	0.484
5	621.600,834 304.238,453	6	621.629,525 304.279,952	50.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.629,525 304.279,952	1	621.619,254 304.282,949	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69916, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

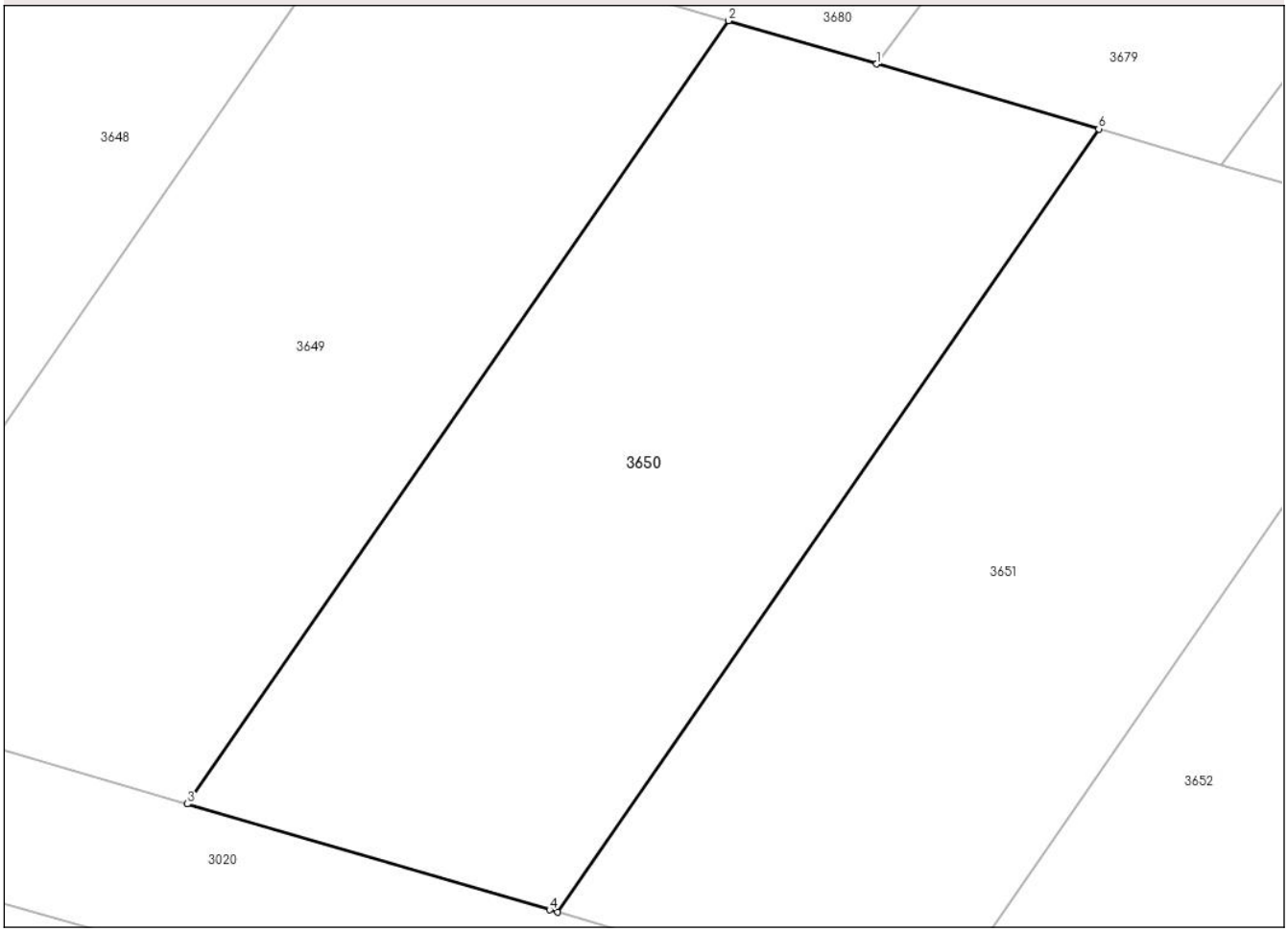
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.637,388 304.277,658	2	621.629,525 304.279,952	8.191
2	621.629,525 304.279,952	3	621.600,834 304.238,453	50.452
3	621.600,834 304.238,453	4	621.620,045 304.232,84	20.015
4	621.620,045 304.232,84	5	621.620,479 304.232,714	0.452
5	621.620,479 304.232,714	6	621.649,174 304.274,218	50.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.649,174 304.274,218	1	621.637,388 304.277,658	12.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

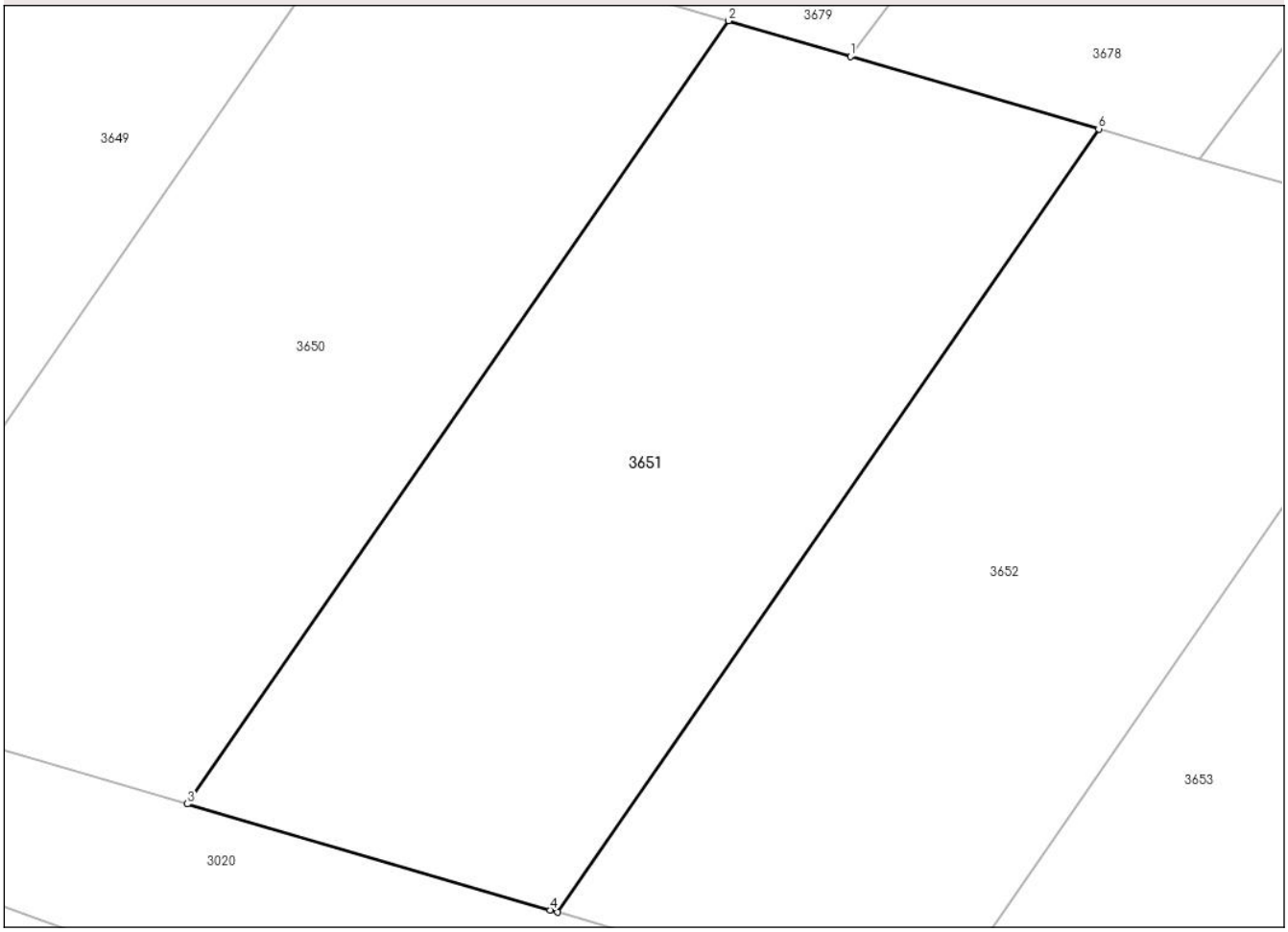
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.655,646 304.272,33	2	621.649,174 304.274,218	6.741
2	621.649,174 304.274,218	3	621.620,479 304.232,714	50.459
3	621.620,479 304.232,714	4	621.639,716 304.227,09	20.043
4	621.639,716 304.227,09	5	621.640,118 304.226,972	0.419
5	621.640,118 304.226,972	6	621.668,82 304.268,486	50.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.668,82 304.268,486	1	621.655,646 304.272,33	13.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70396, din 28/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

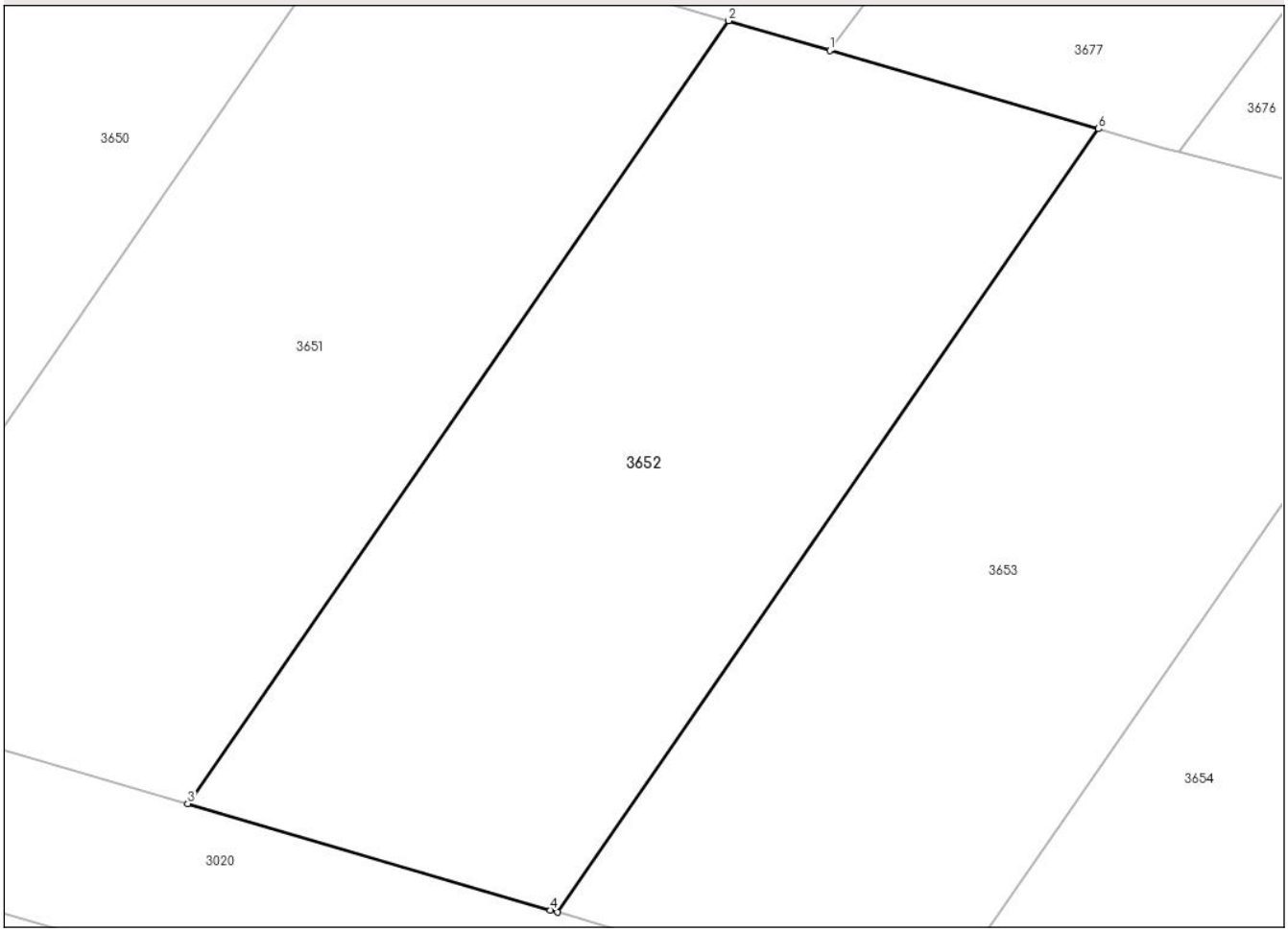
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.674,199 304.266,916	2	621.668,82 304.268,486	5.603
2	621.668,82 304.268,486	3	621.640,118 304.226,972	50.47
3	621.640,118 304.226,972	4	621.659,369 304.221,326	20.061
4	621.659,369 304.221,326	5	621.659,74 304.221,218	0.387
5	621.659,74 304.221,218	6	621.688,458 304.262,755	50.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.688,458 304.262,755	1	621.674,199 304.266,916	14.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20978	980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6693 / 01/11/2006		
Act Notarial nr. 6333, din 01/11/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENICA MARIN** 2) **STOENICA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

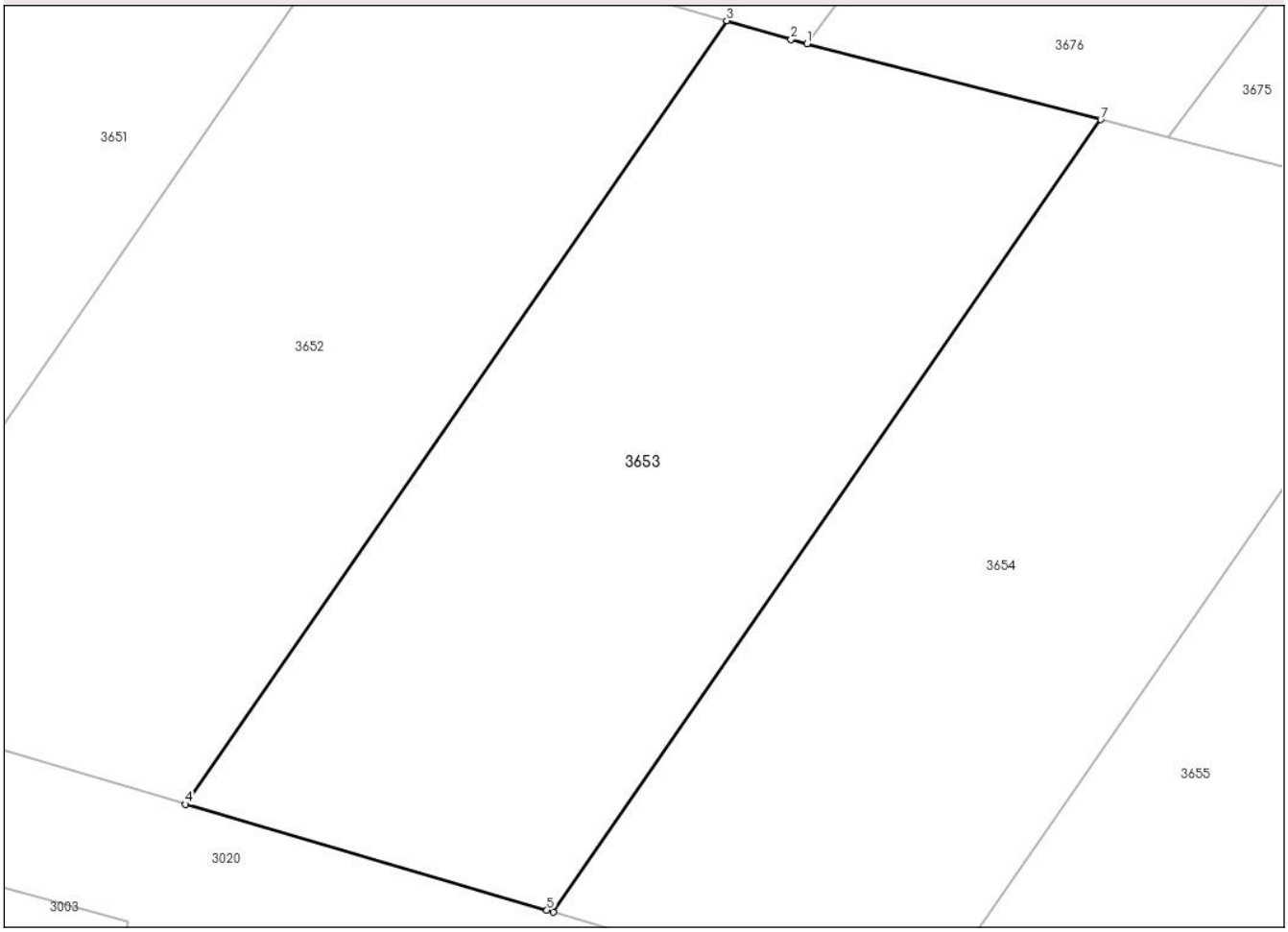
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20978	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.692,732 304.261,536	2	621.691,881 304.261,756	0.879
2	621.691,881 304.261,756	3	621.688,458 304.262,755	3.565
3	621.688,458 304.262,755	4	621.659,74 304.221,218	50.499
4	621.659,74 304.221,218	5	621.678,926 304.215,592	19.994
5	621.678,926 304.215,592	6	621.679,262 304.215,493	0.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.679,262 304.215,493	7	621.708,312 304.257,511	51.083
7	621.708,312 304.257,511	1	621.692,732 304.261,536	16.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140916, din 18/08/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDANEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

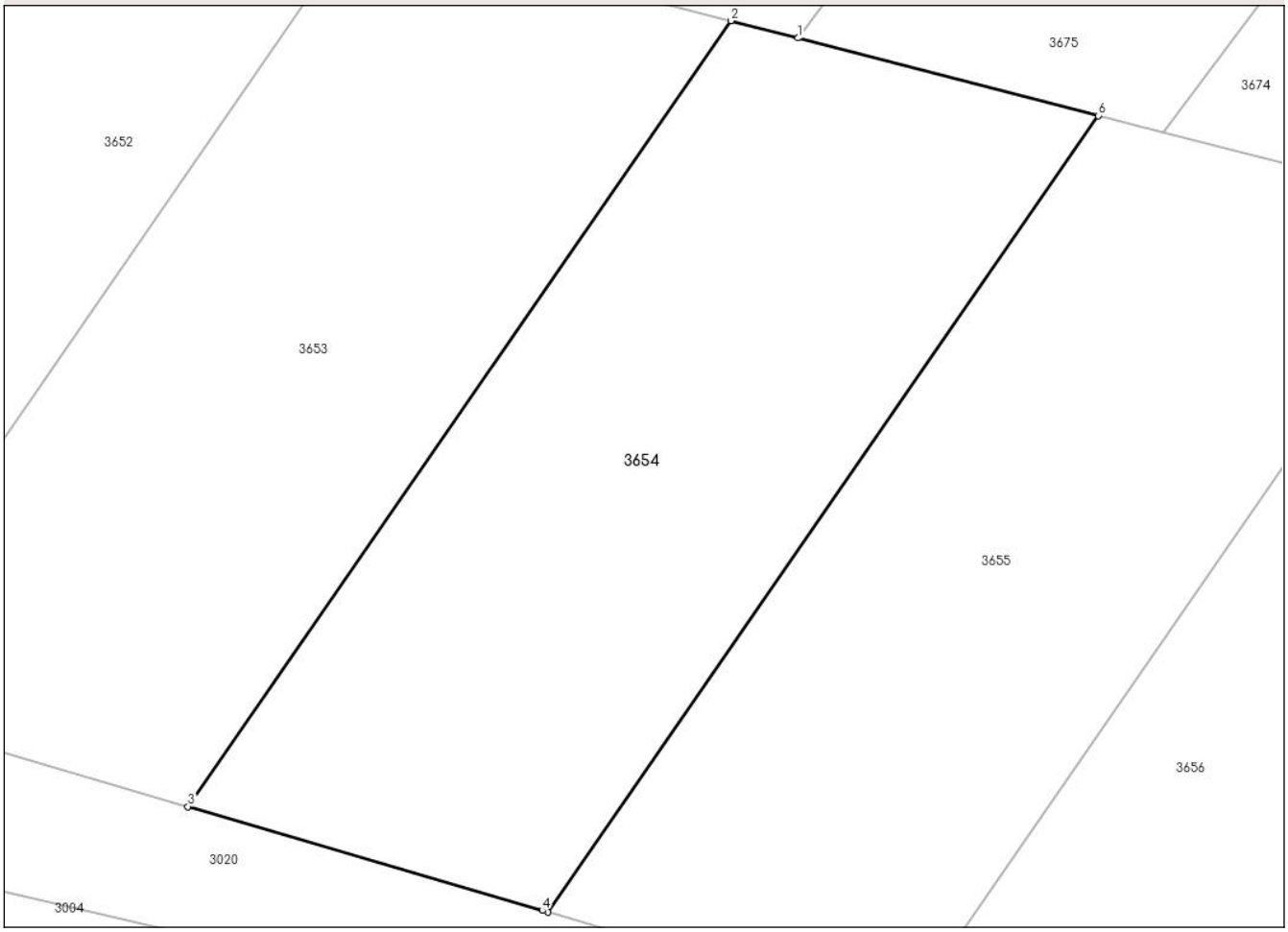
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.711,896 304.256,585	2	621.708,312 304.257,511	3.701
2	621.708,312 304.257,511	3	621.679,262 304.215,493	51.083
3	621.679,262 304.215,493	4	621.698,221 304.209,933	19.758
4	621.698,221 304.209,933	5	621.698,523 304.209,845	0.315
5	621.698,523 304.209,845	6	621.727,968 304.252,432	51.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.727,968 304.252,432	1	621.711,896 304.256,585	16.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

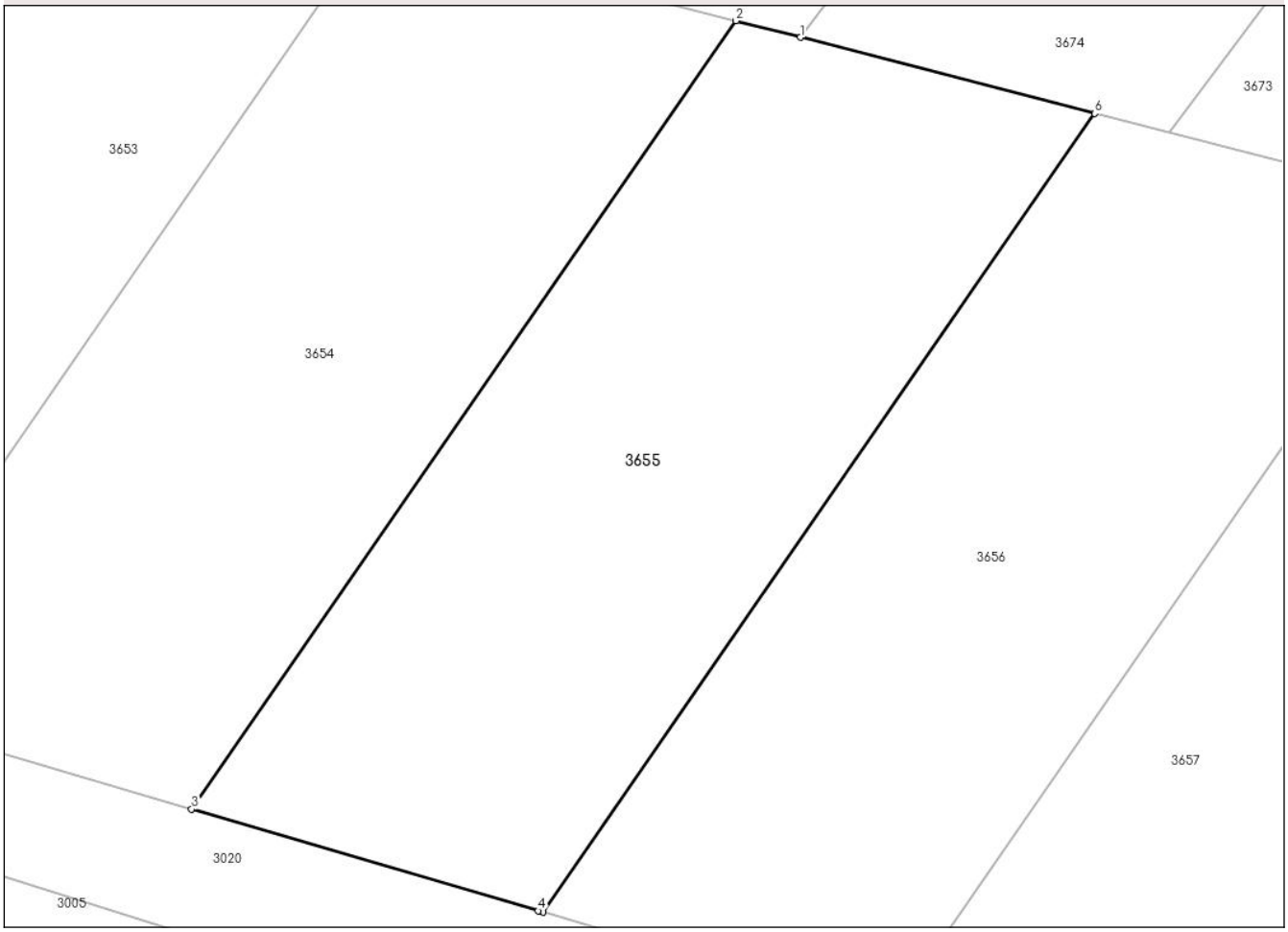
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.731,445 304.251,534	2	621.727,968 304.252,432	3.591
2	621.727,968 304.252,432	3	621.698,523 304.209,845	51.775
3	621.698,523 304.209,845	4	621.717,263 304.204,352	19.528
4	621.717,263 304.204,352	5	621.717,532 304.204,274	0.281
5	621.717,532 304.204,274	6	621.747,364 304.247,421	52.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.747,364 304.247,421	1	621.731,445 304.251,534	16.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69588, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

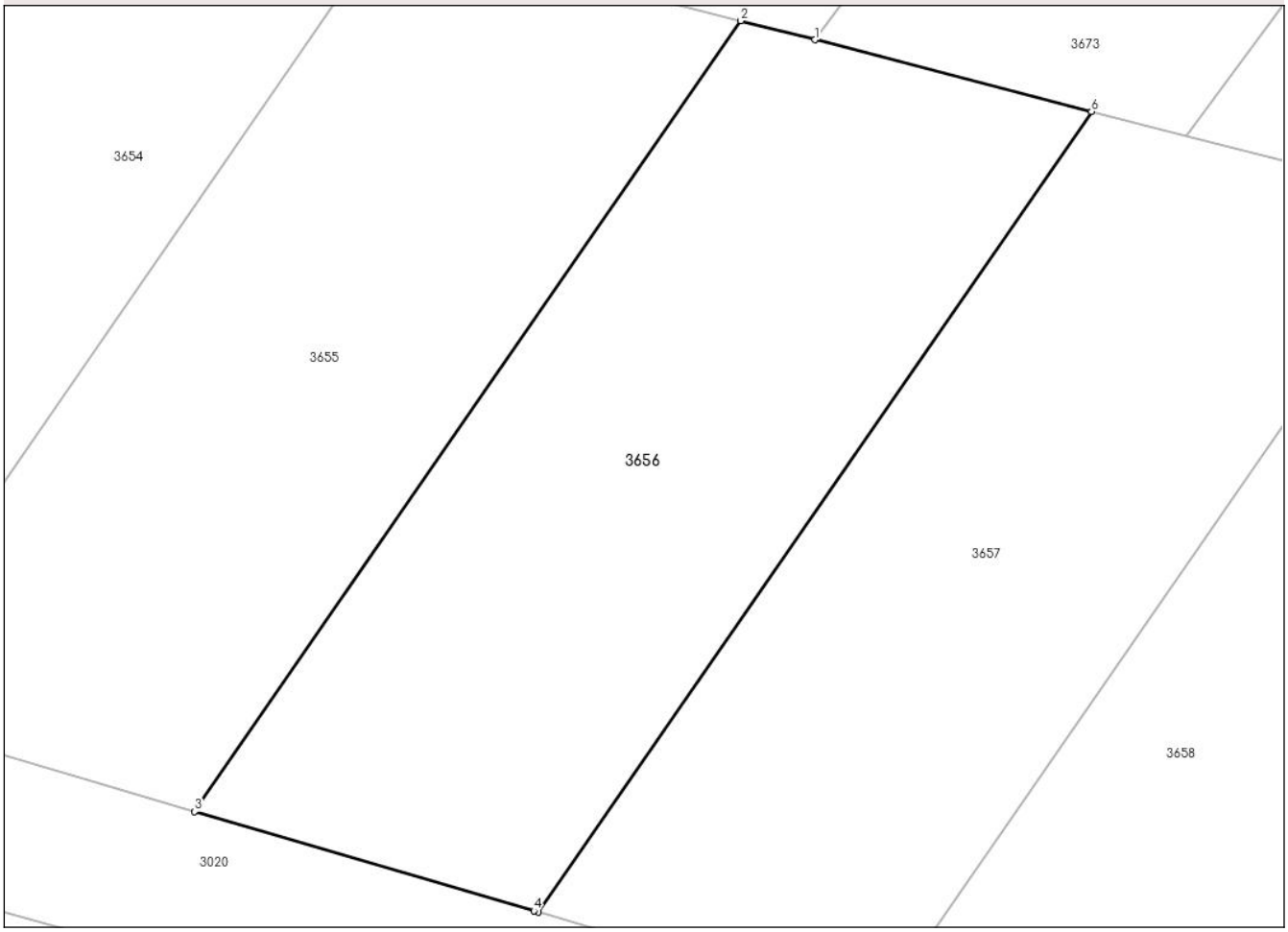
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.751,404 304.246,377	2	621.747,364 304.247,421	4.173
2	621.747,364 304.247,421	3	621.717,532 304.204,274	52.456
3	621.717,532 304.204,274	4	621.736,066 304.198,849	19.311
4	621.736,066 304.198,849	5	621.736,304 304.198,779	0.248
5	621.736,304 304.198,779	6	621.766,513 304.242,473	53.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.766,513 304.242,473	1	621.751,404 304.246,377	15.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20856	980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50178 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 69712, din 06/09/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 81/25-09-2014 emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU; act administrativ nr. 4837/19-11-2014 emis de PRIMARIA SOLDANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDAN STOIANCA**	
12602 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 848, din 28/04/2015 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDAN STOIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

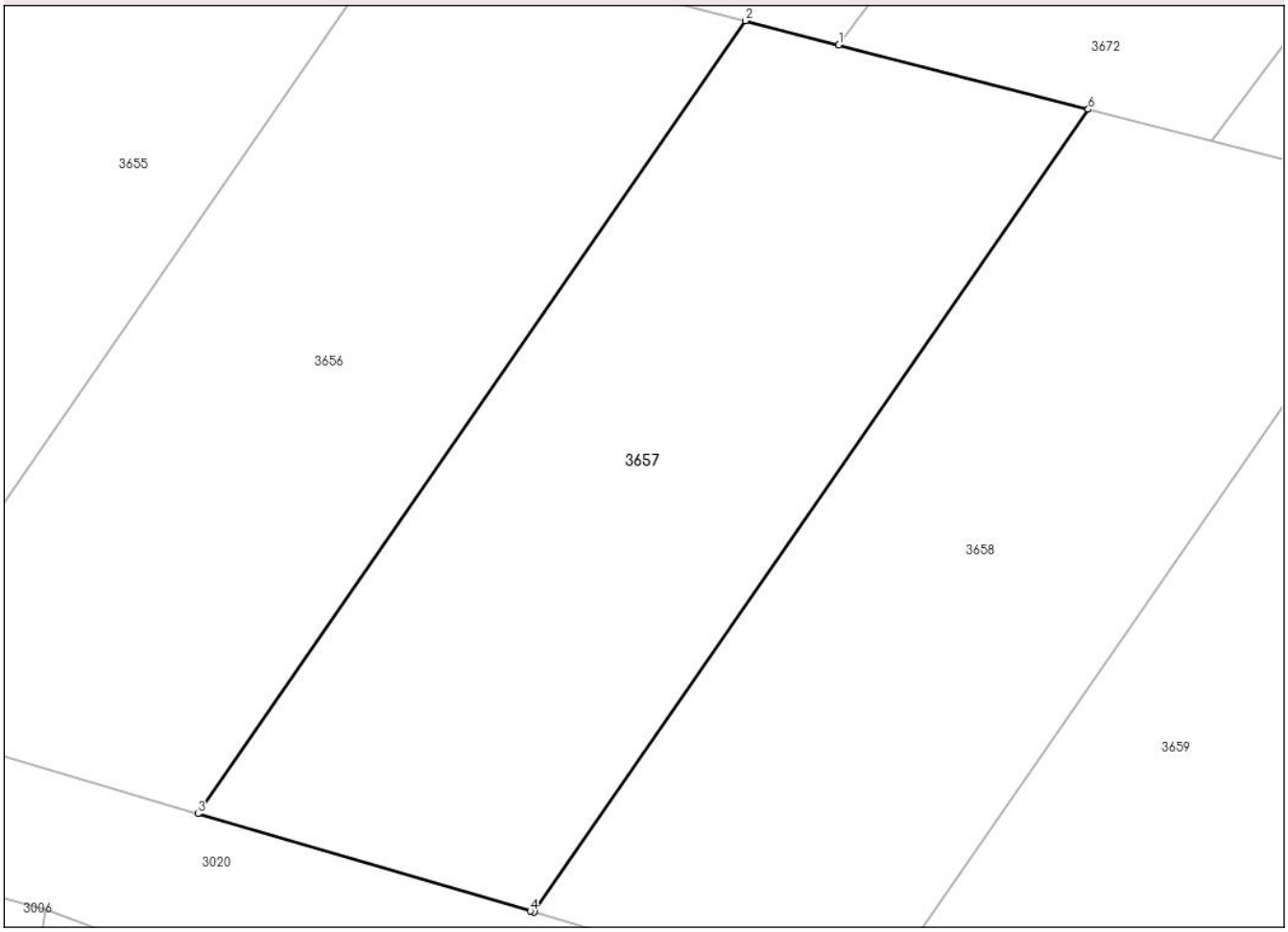
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20856	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.771,66 304.241,144	2	621.766,513 304.242,473	5.316
2	621.766,513 304.242,473	3	621.736,304 304.198,779	53.121
3	621.736,304 304.198,779	4	621.754,635 304.193,414	19.101
4	621.754,635 304.193,414	5	621.754,843 304.193,353	0.216
5	621.754,843 304.193,353	6	621.785,426 304.237,587	53.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.785,426 304.237,587	1	621.771,66 304.241,144	14.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69754, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **CIOBANU MIRCEA** 3) **CIOBANU MARIN** 4) **CIOBANU MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

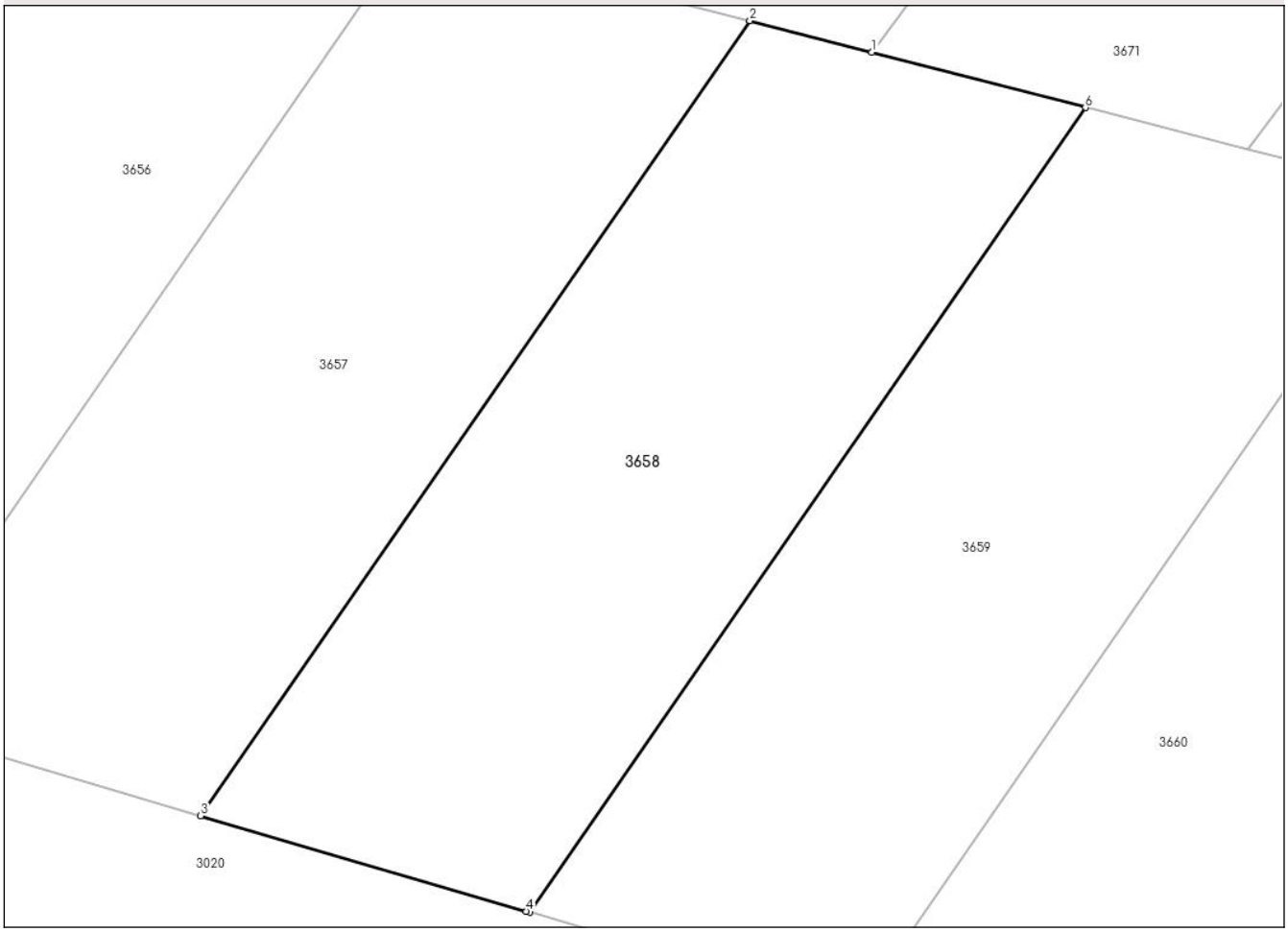
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.792,223 304.235,83	2	621.785,426 304.237,587	7.021
2	621.785,426 304.237,587	3	621.754,843 304.193,353	53.777
3	621.754,843 304.193,353	4	621.772,98 304.188,044	18.899
4	621.772,98 304.188,044	5	621.773,158 304.187,992	0.185
5	621.773,158 304.187,992	6	621.804,11 304.232,759	54.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.804,11 304.232,759	1	621.792,223 304.235,83	12.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2236, din 24/05/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

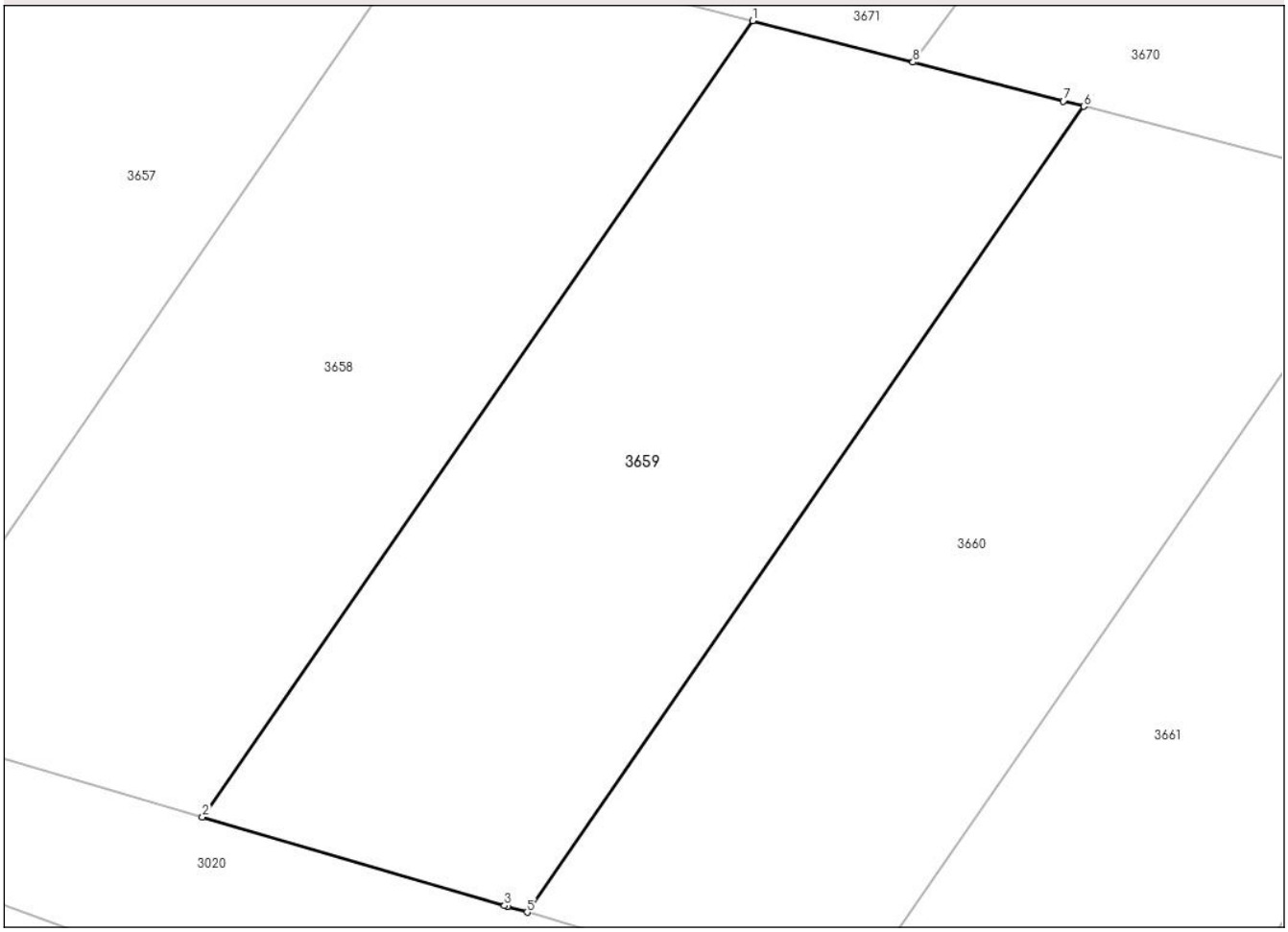
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	42	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.804,11 304.232,759	2	621.773,158 304.187,992	54.425
2	621.773,158 304.187,992	3	621.790,152 304.183,018	17.707
3	621.790,152 304.183,018	4	621.790,303 304.182,974	0.158
4	621.790,303 304.182,974	5	621.791,424 304.182,646	1.167
5	621.791,424 304.182,646	6	621.822,743 304.227,945	55.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.822,743 304.227,945	7	621.821,6 304.228,24	1.18
7	621.821,6 304.228,24	8	621.813,137 304.230,427	8.741
8	621.813,137 304.230,427	1	621.804,11 304.232,759	9.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 8013/269/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

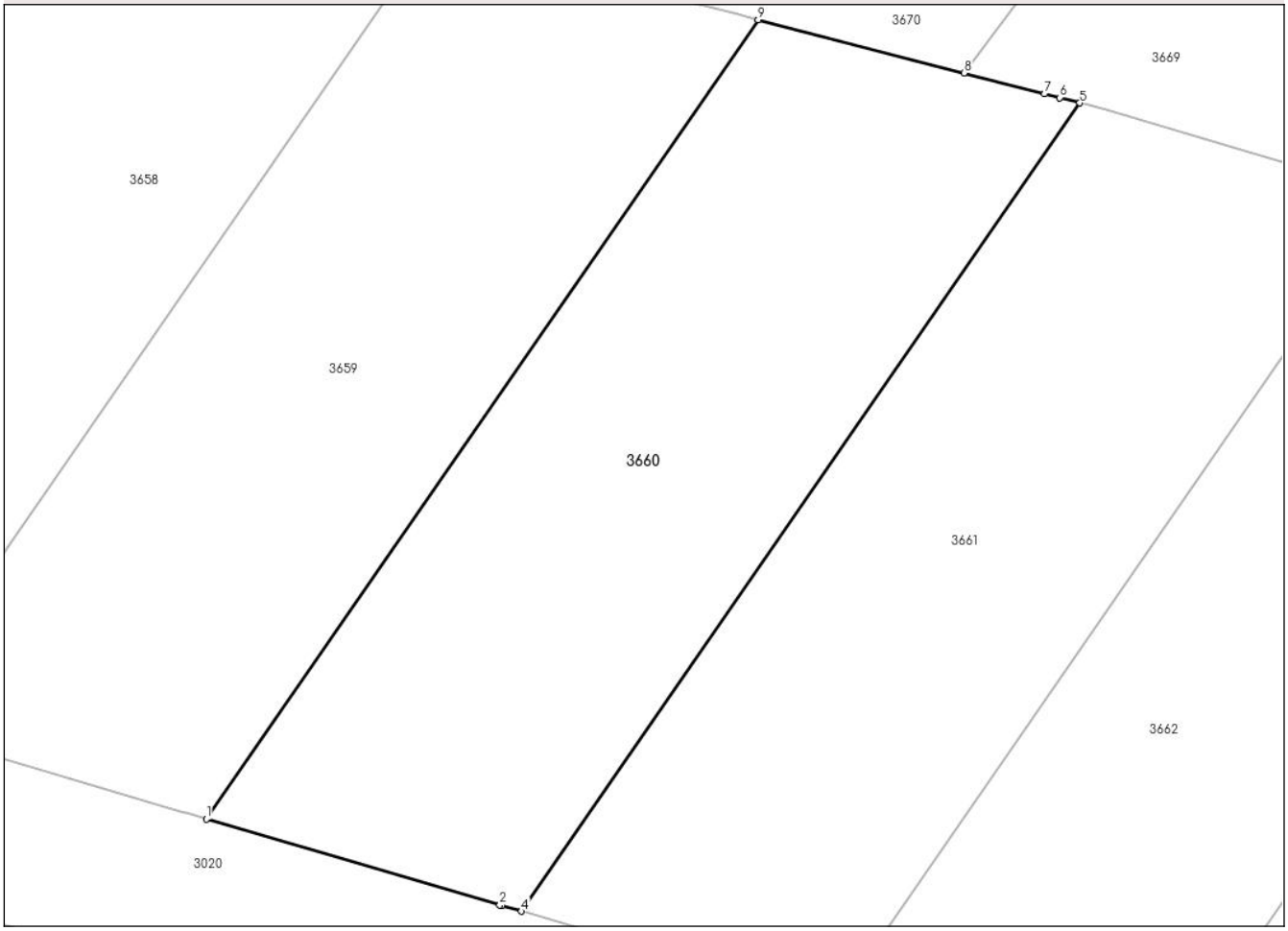
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.791,424 304.182,646	2	621.808,082 304.177,77	17.357
2	621.808,082 304.177,77	3	621.808,206 304.177,733	0.129
3	621.808,206 304.177,733	4	621.809,313 304.177,409	1.154
4	621.809,313 304.177,409	5	621.840,993 304.223,23	55.705
5	621.840,993 304.223,23	6	621.839,863 304.223,522	1.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.839,863 304.223,522	7	621.838,994 304.223,746	0.897
7	621.838,994 304.223,746	8	621.834,421 304.224,928	4.724
8	621.834,421 304.224,928	9	621.822,743 304.227,945	12.062
9	621.822,743 304.227,945	1	621.791,424 304.182,646	55.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

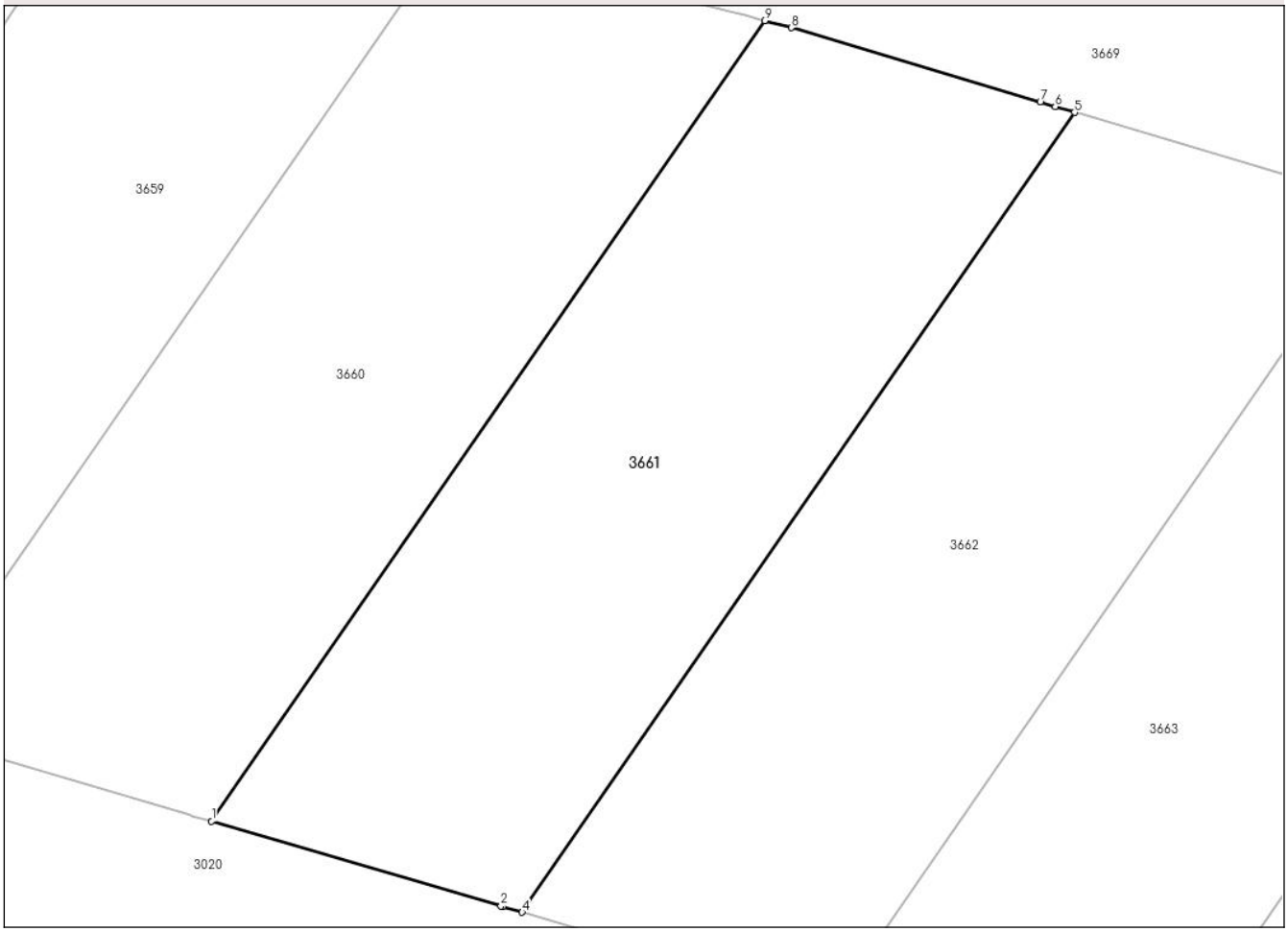
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.809,313 304.177,409	2	621.825,893 304.172,556	17.275
2	621.825,893 304.172,556	3	621.825,992 304.172,528	0.103
3	621.825,992 304.172,528	4	621.827,1 304.172,203	1.155
4	621.827,1 304.172,203	5	621.858,753 304.217,986	55.659
5	621.858,753 304.217,986	6	621.857,649 304.218,315	1.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.857,649 304.218,315	7	621.856,794 304.218,57	0.892
7	621.856,794 304.218,57	8	621.842,522 304.222,834	14.896
8	621.842,522 304.222,834	9	621.840,993 304.223,23	1.579
9	621.840,993 304.223,23	1	621.809,313 304.177,409	55.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70508, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICA GABRIEL** 2) **CHIRICA NICULINA** 3) **CHIRICA IONEL** 4) **CHIRICA MARIN** 5) **IANCU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

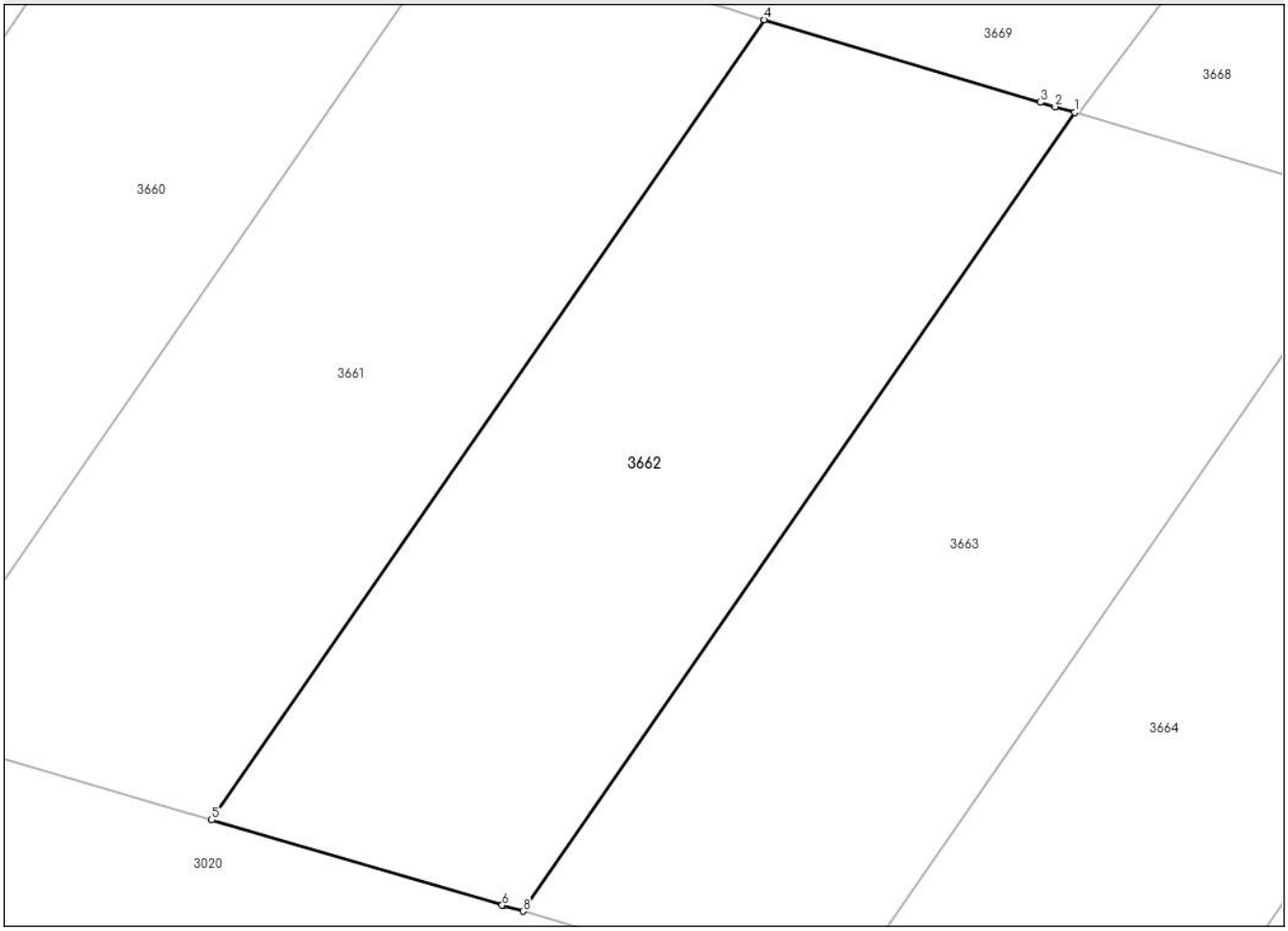
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	36	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 36/100, CORECT FIIND 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.876,511 304.212,68	2	621.875,405 304.213,011	1.155
2	621.875,405 304.213,011	3	621.874,548 304.213,267	0.895
3	621.874,548 304.213,267	4	621.858,753 304.217,986	16.485
4	621.858,753 304.217,986	5	621.827,1 304.172,203	55.659
5	621.827,1 304.172,203	6	621.843,736 304.167,334	17.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.843,736 304.167,334	7	621.843,81 304.167,312	0.076
7	621.843,81 304.167,312	8	621.844,92 304.166,987	1.157
8	621.844,92 304.166,987	1	621.876,511 304.212,68	55.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70047, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

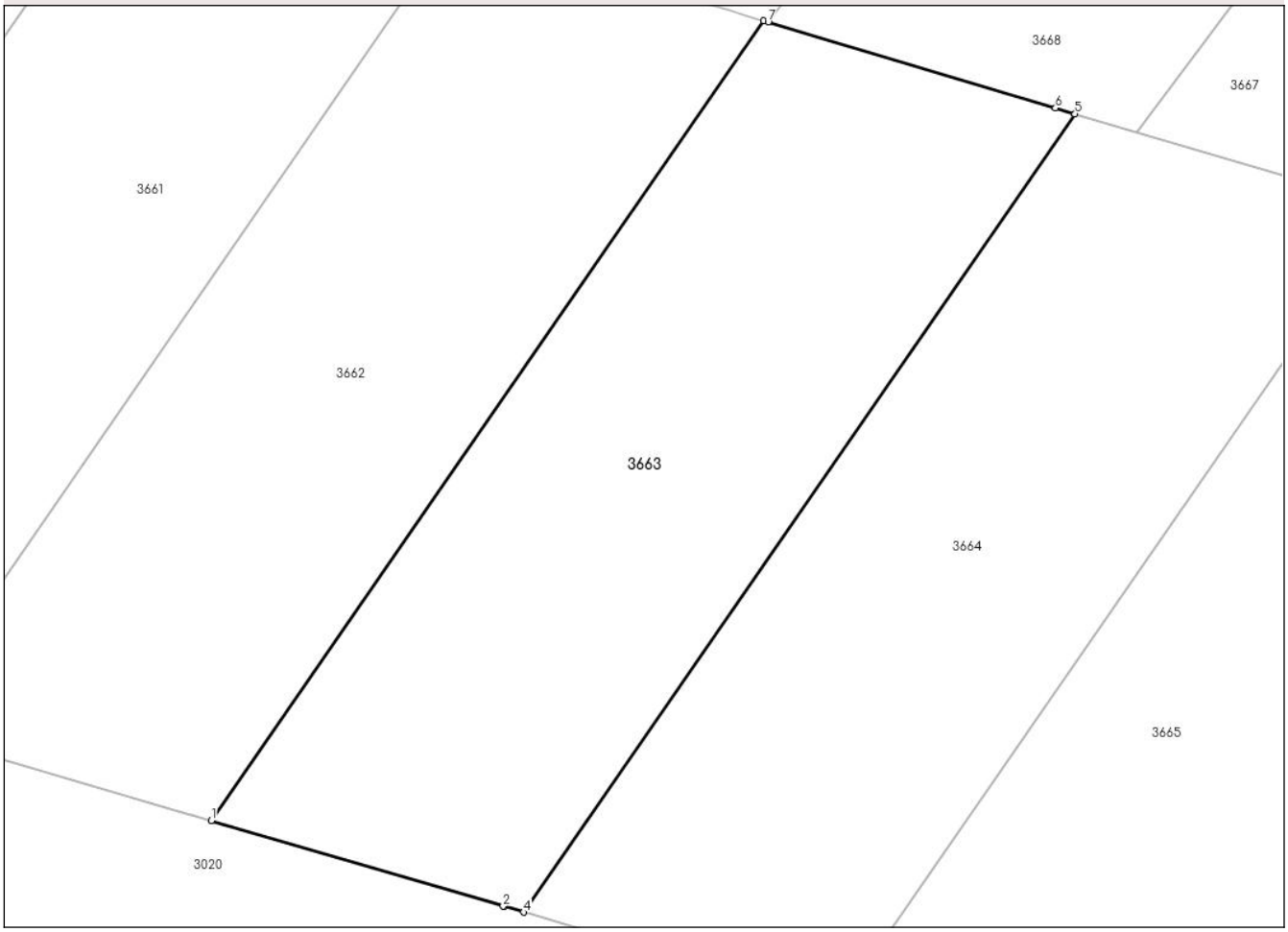
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.844,92 304.166,987	2	621.861,615 304.162,1	17.395
2	621.861,615 304.162,1	3	621.861,663 304.162,086	0.05
3	621.861,663 304.162,086	4	621.862,775 304.161,761	1.159
4	621.862,775 304.161,761	5	621.894,304 304.207,364	55.442
5	621.894,304 304.207,364	6	621.893,196 304.207,696	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.893,196 304.207,696	7	621.876,766 304.212,604	17.148
7	621.876,766 304.212,604	8	621.876,511 304.212,68	0.266
8	621.876,511 304.212,68	1	621.844,92 304.166,987	55.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20855	989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18110 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 437, din 25/06/2015 emis de CHIRITA ANGELA ROXANA (Act administrativ nr.2330/22.06.2015 emis de Primaria Soldanu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALIN ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SAVU DOINA** 2) **SAVU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

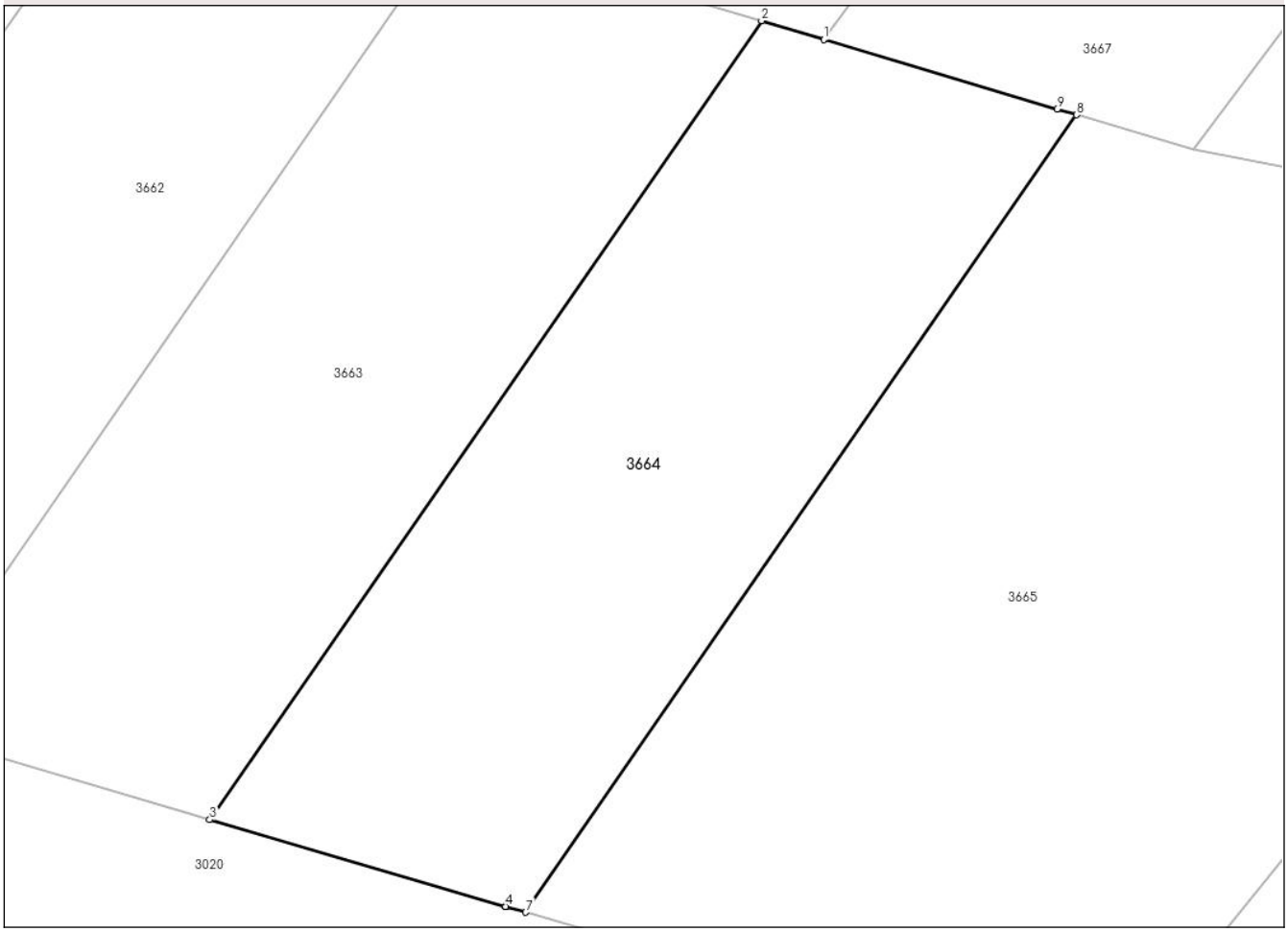
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20855	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	42	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.897,86 304.206,302	2	621.894,304 304.207,364	3.711
2	621.894,304 304.207,364	3	621.862,775 304.161,761	55.442
3	621.862,775 304.161,761	4	621.879,679 304.156,814	17.613
4	621.879,679 304.156,814	5	621.879,694 304.156,81	0.015
5	621.879,694 304.156,81	6	621.879,716 304.156,803	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.879,716 304.156,803	7	621.880,833 304.156,481	1.163
7	621.880,833 304.156,481	8	621.912,297 304.201,989	55.326
8	621.912,297 304.201,989	9	621.911,186 304.202,321	1.159
9	621.911,186 304.202,321	1	621.897,86 304.206,302	13.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.968	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6329, din 18/10/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

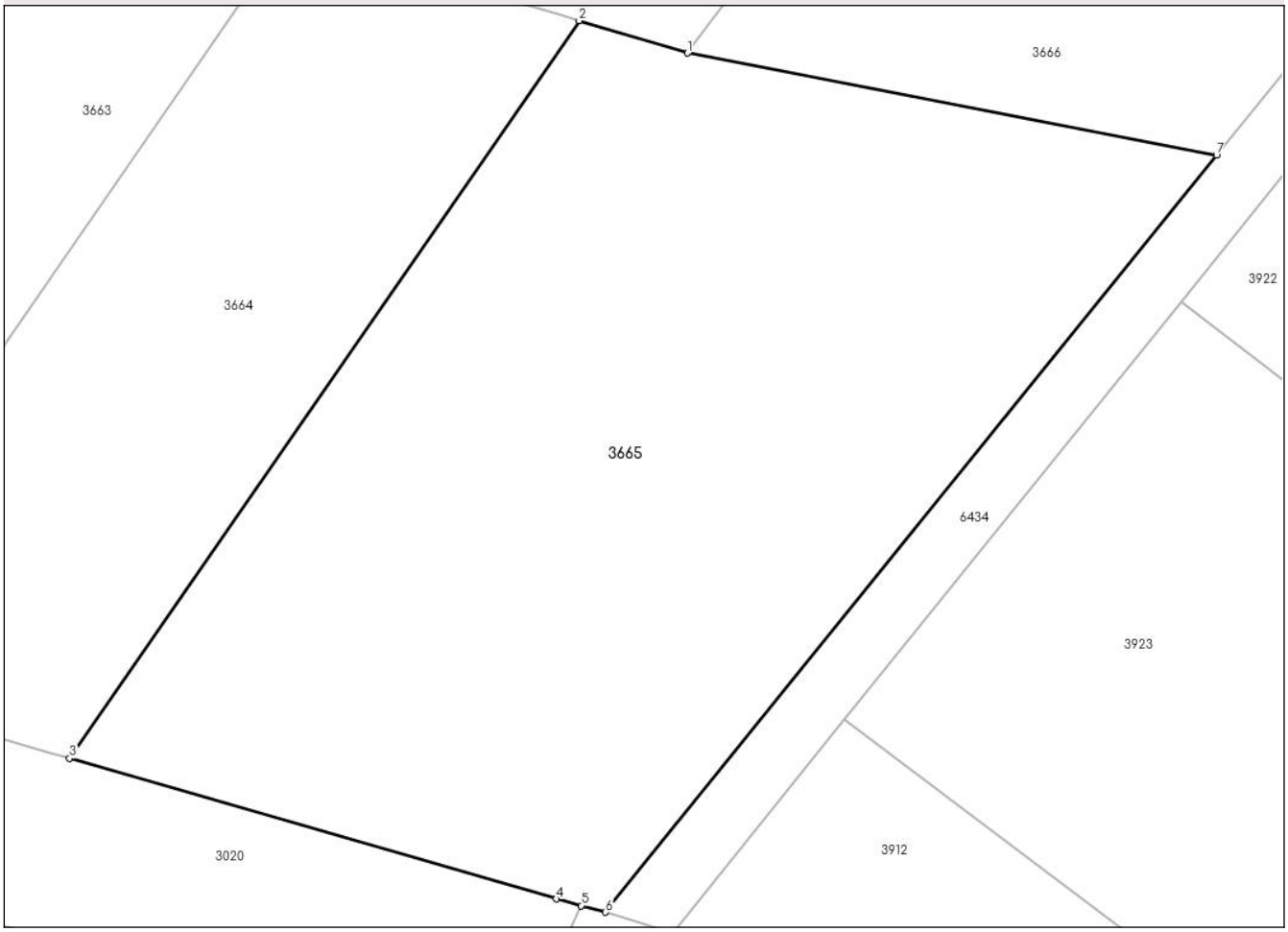
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.968	42	32,33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.918,985 304.199,991	2	621.912,297 304.201,989	6.98
2	621.912,297 304.201,989	3	621.880,833 304.156,481	55.326
3	621.880,833 304.156,481	4	621.910,881 304.147,808	31.274
4	621.910,881 304.147,808	5	621.912,436 304.147,395	1.609
5	621.912,436 304.147,395	6	621.913,936 304.146,996	1.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.913,936 304.146,996	7	621.951,668 304.193,684	60.029
7	621.951,668 304.193,684	1	621.918,985 304.199,991	33.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Aurel Vlaicu, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22558	1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
953 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 199, din 29/03/2013 emis de NP CIOBANU MARIA (act administrativ nr 62 din 09.01.2025, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VIŞAN GHEORGHIŢĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

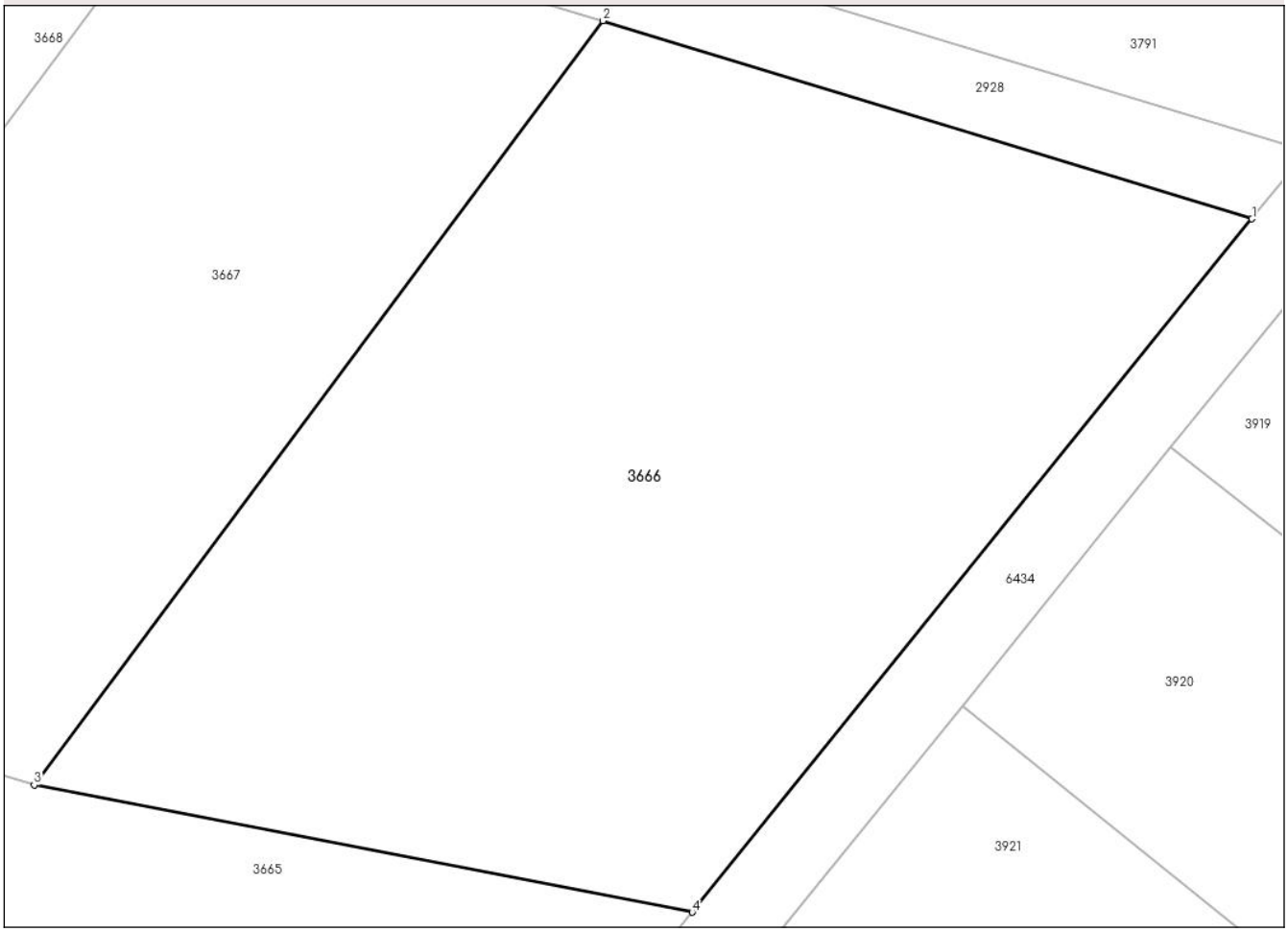
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22558	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	42	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.979,471 304.228,086	2	621.947,222 304.237,915	33.714
2	621.947,222 304.237,915	3	621.918,985 304.199,991	47.282
3	621.918,985 304.199,991	4	621.951,668 304.193,684	33.287
4	621.951,668 304.193,684	1	621.979,471 304.228,086	44.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70229, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

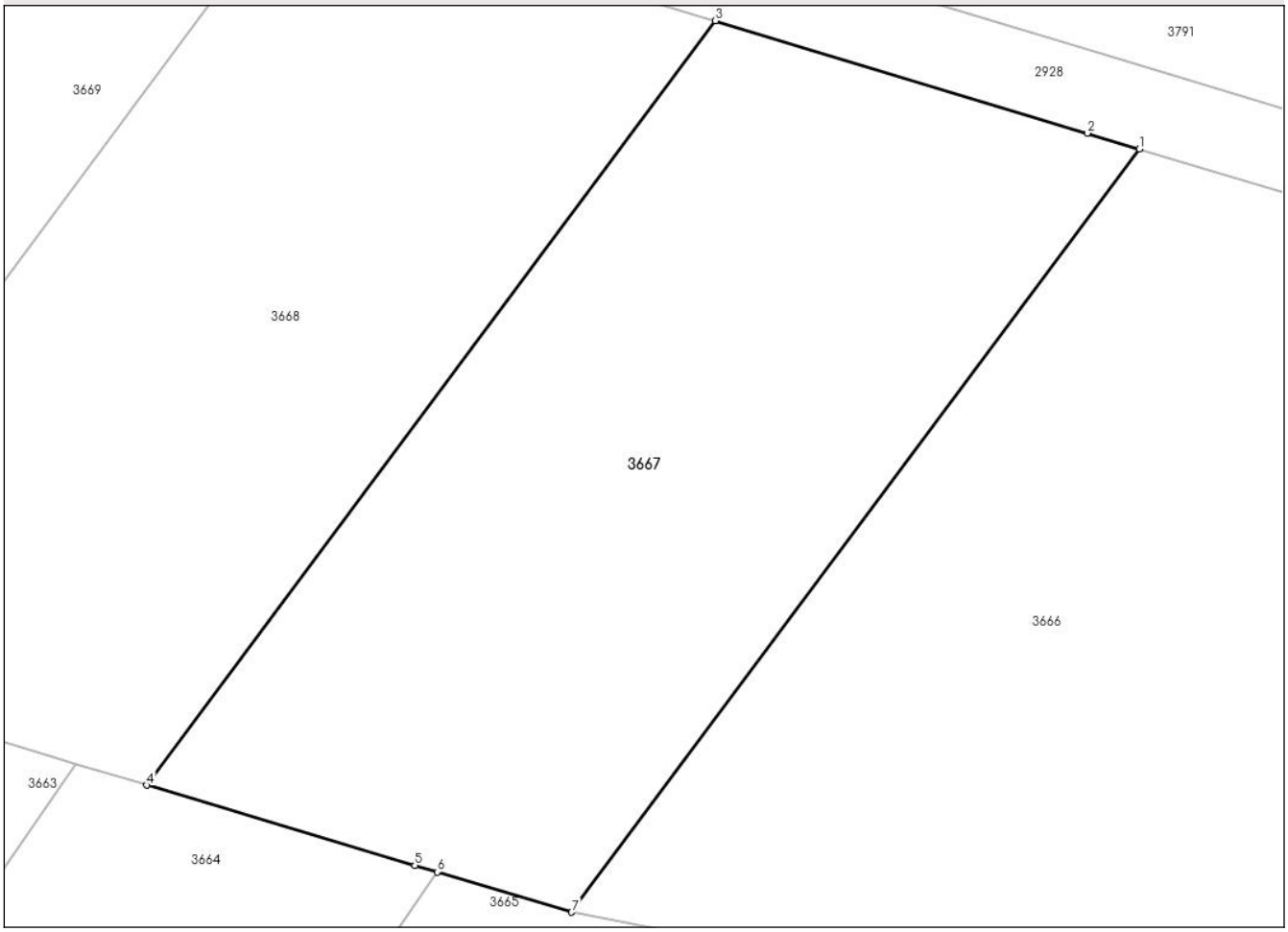
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.947,222 304.237,915	2	621.944,63 304.238,696	2.707
2	621.944,63 304.238,696	3	621.926,137 304.244,279	19.317
3	621.926,137 304.244,279	4	621.897,86 304.206,302	47.348
4	621.897,86 304.206,302	5	621.911,186 304.202,321	13.908
5	621.911,186 304.202,321	6	621.912,297 304.201,989	1.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.912,297 304.201,989	7	621.918,985 304.199,991	6.98
7	621.918,985 304.199,991	1	621.947,222 304.237,915	47.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69647, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

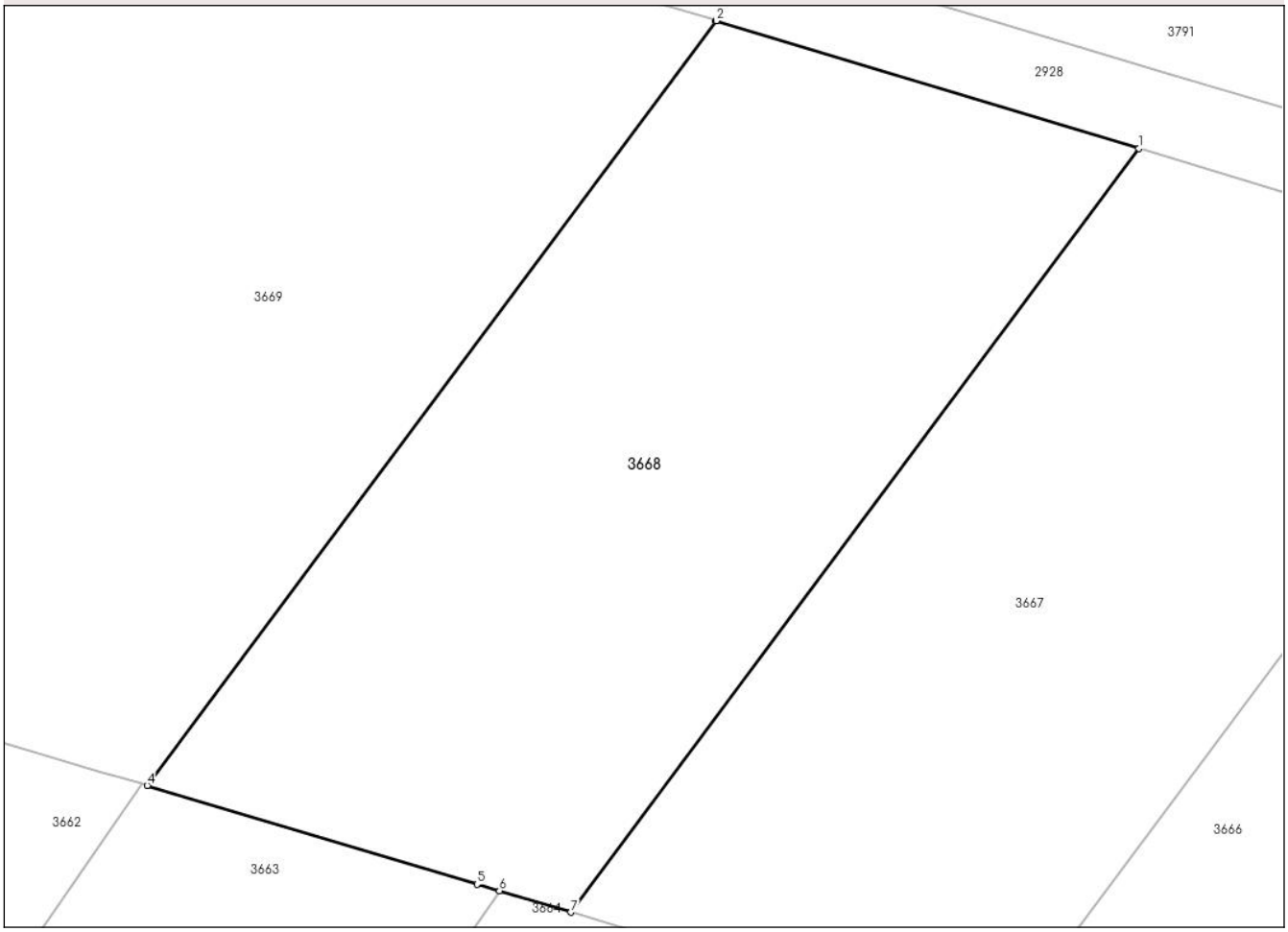
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.926,137 304.244,279	2	621.905,091 304.250,634	21.984
2	621.905,091 304.250,634	3	621.905,083 304.250,636	0.008
3	621.905,083 304.250,636	4	621.876,766 304.212,604	47.416
4	621.876,766 304.212,604	5	621.893,196 304.207,696	17.148
5	621.893,196 304.207,696	6	621.894,304 304.207,364	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.894,304 304.207,364	7	621.897,86 304.206,302	3.711
7	621.897,86 304.206,302	1	621.926,137 304.244,279	47.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69872, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA PETRE** 2) **MIHALA CONSTANTIN** 3) **MIHALA FLOREA** 4) **DIMA ION** 5) **MIHALA MARIN** 6) **DRISU FLOAREA** 7) **MIHALA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

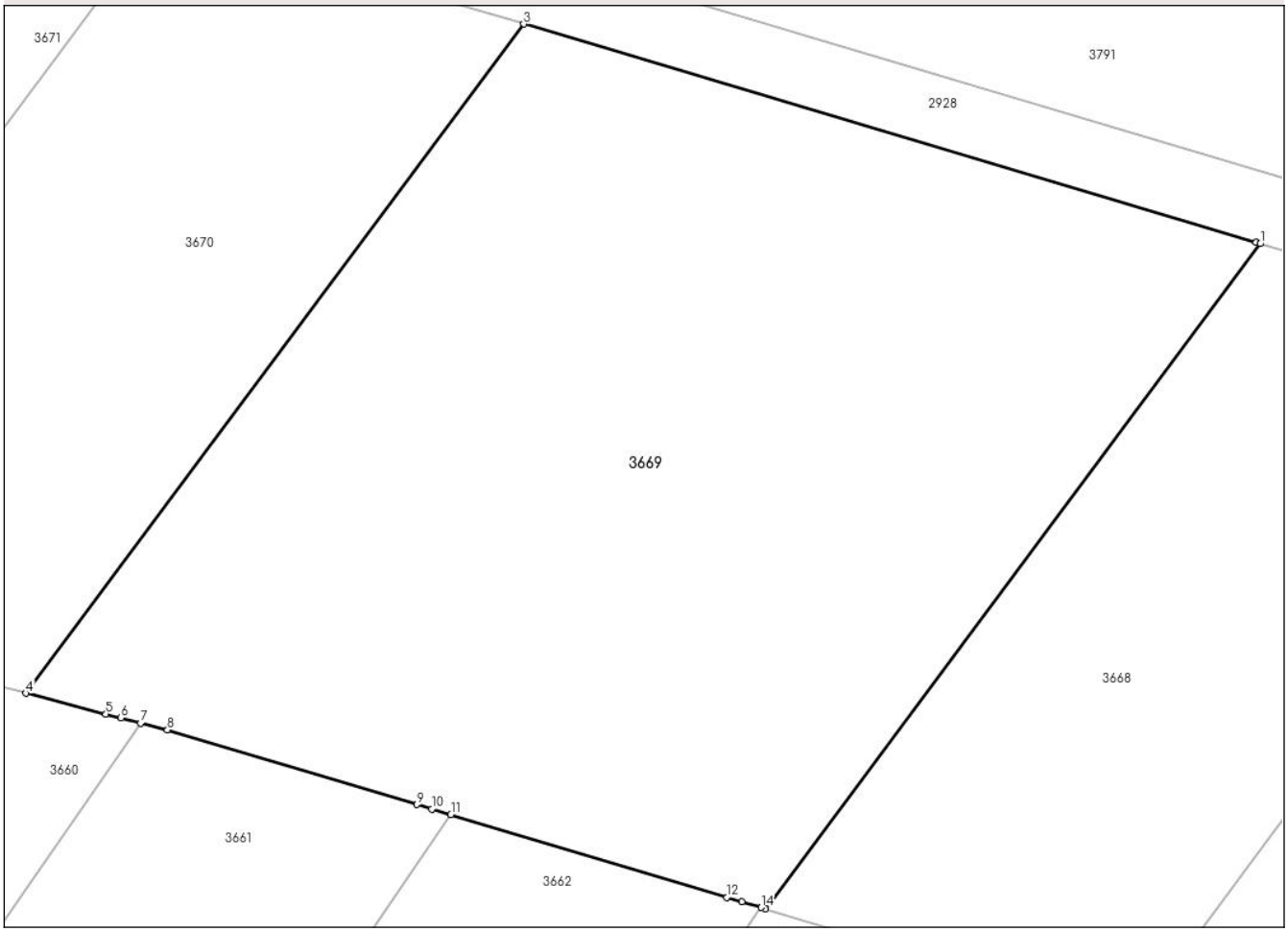
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.960	42	27,28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.905,083 304.250,636	2	621.904,852 304.250,706	0.242
2	621.904,852 304.250,706	3	621.862,917 304.263,199	43.757
3	621.862,917 304.263,199	4	621.834,421 304.224,928	47.714
4	621.834,421 304.224,928	5	621.838,994 304.223,746	4.724
5	621.838,994 304.223,746	6	621.839,863 304.223,522	0.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.839,863 304.223,522	7	621.840,993 304.223,23	1.167
7	621.840,993 304.223,23	8	621.842,522 304.222,834	1.579
8	621.842,522 304.222,834	9	621.856,794 304.218,57	14.896
9	621.856,794 304.218,57	10	621.857,649 304.218,315	0.892
10	621.857,649 304.218,315	11	621.858,753 304.217,986	1.152
11	621.858,753 304.217,986	12	621.874,548 304.213,267	16.485
12	621.874,548 304.213,267	13	621.875,405 304.213,011	0.895
13	621.875,405 304.213,011	14	621.876,511 304.212,68	1.155
14	621.876,511 304.212,68	15	621.876,766 304.212,604	0.266
15	621.876,766 304.212,604	1	621.905,083 304.250,636	47.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70455, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANCUTA** 2) **DECU MARIA** 3) **DUMITRU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

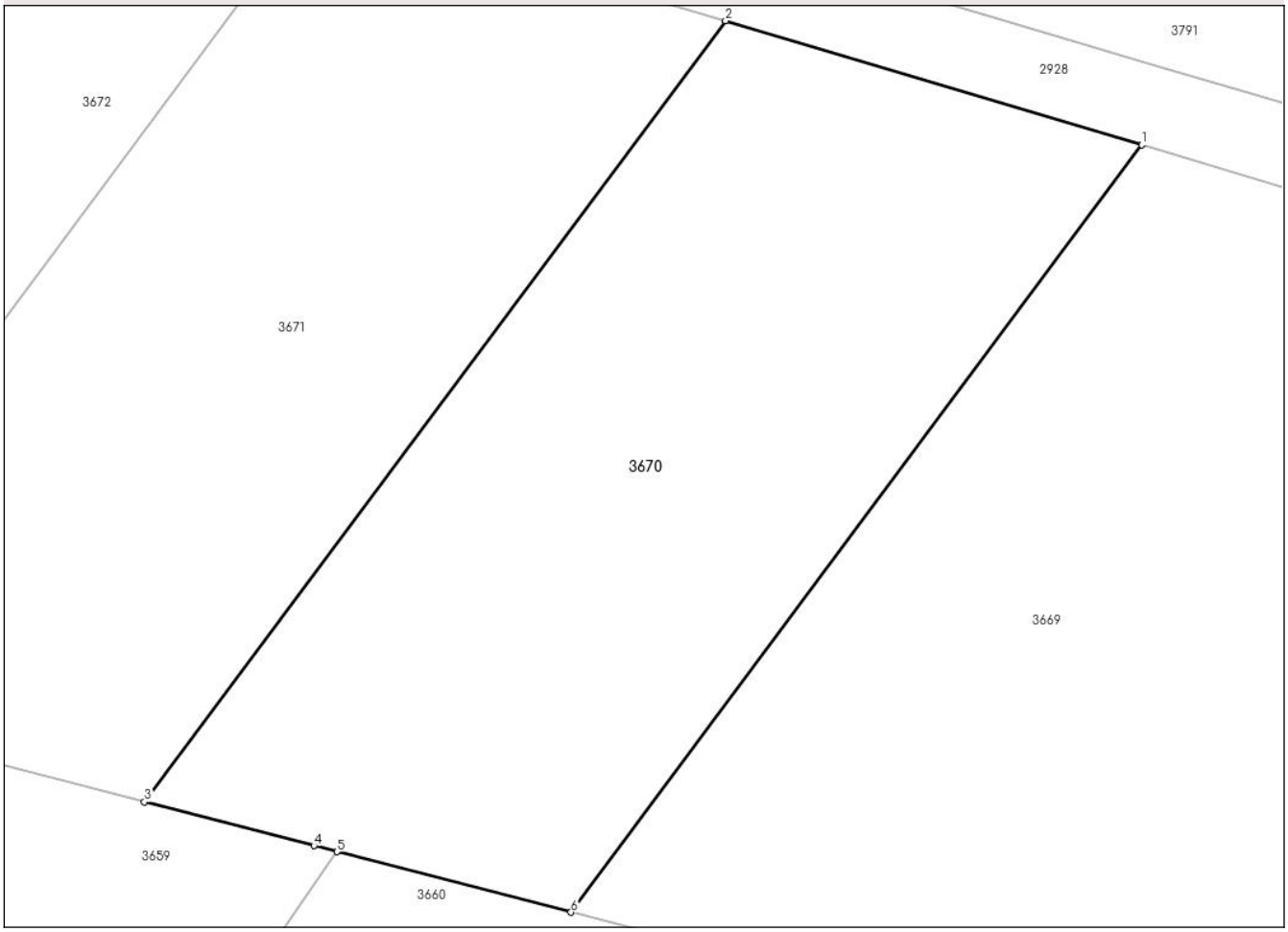
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.862,917 304.263,199	2	621.842,146 304.269,386	21.673
2	621.842,146 304.269,386	3	621.813,137 304.230,427	48.573
3	621.813,137 304.230,427	4	621.821,6 304.228,24	8.741
4	621.821,6 304.228,24	5	621.822,743 304.227,945	1.18
5	621.822,743 304.227,945	6	621.834,421 304.224,928	12.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.834,421 304.224,928	1	621.862,917 304.263,199	47.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70521, din 10/12/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU ELENA** 2) **ENCIU GHEORGHE** 3) **ENCIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

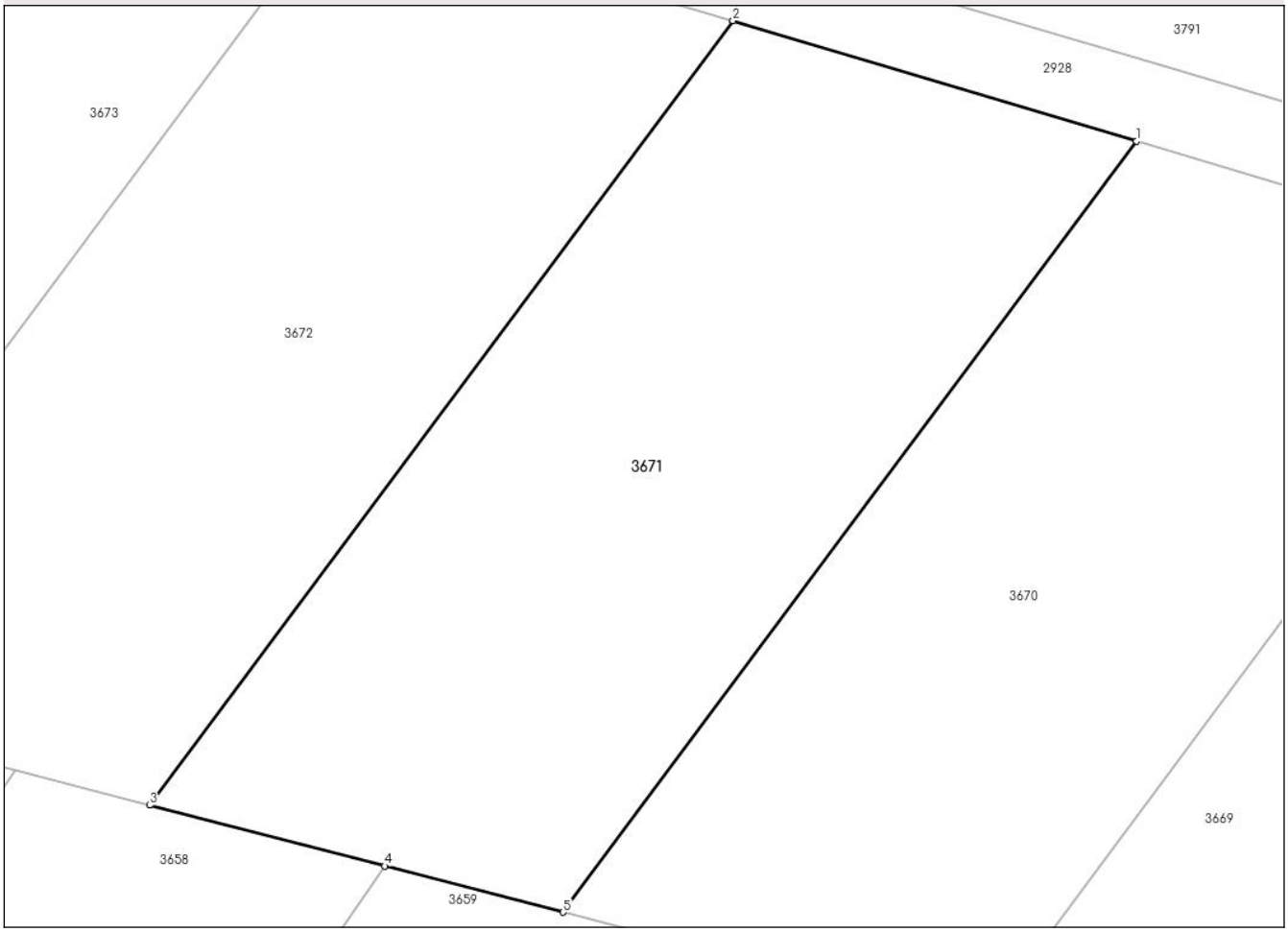
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.842,146 304.269,386	2	621.821,736 304.275,467	21.297
2	621.821,736 304.275,467	3	621.792,223 304.235,83	49.417
3	621.792,223 304.235,83	4	621.804,11 304.232,759	12.277
4	621.804,11 304.232,759	5	621.813,137 304.230,427	9.324
5	621.813,137 304.230,427	1	621.842,146 304.269,386	48.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

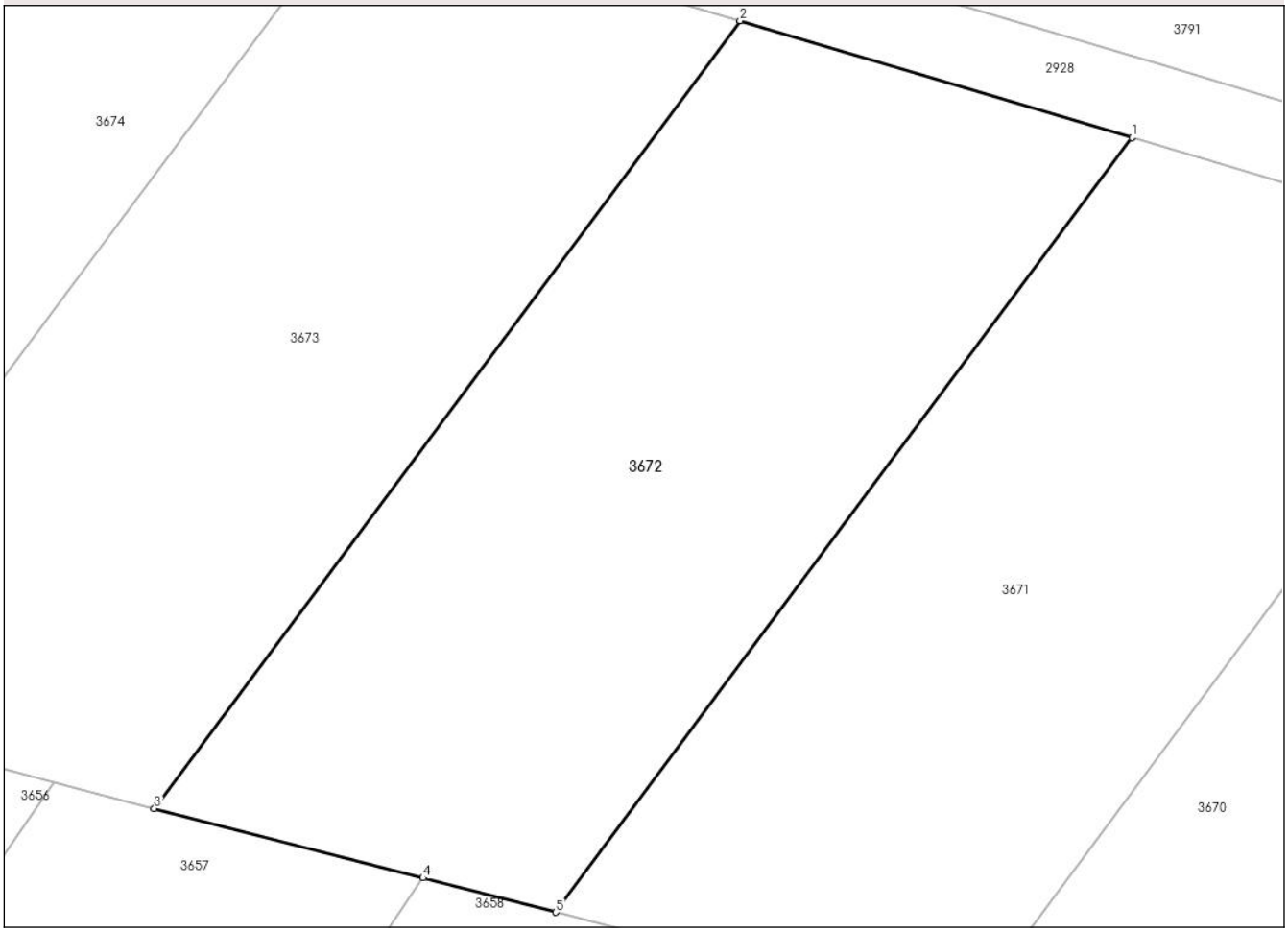
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.821,736 304.275,467	2	621.801,668 304.281,446	20.939
2	621.801,668 304.281,446	3	621.771,66 304.241,144	50.247
3	621.771,66 304.241,144	4	621.785,426 304.237,587	14.217
4	621.785,426 304.237,587	5	621.792,223 304.235,83	7.021
5	621.792,223 304.235,83	1	621.821,736 304.275,467	49.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143704, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA** 2) **BULUGEANU MARIN** 3) **BULUGEANU NICOLAE** 4) **STOICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

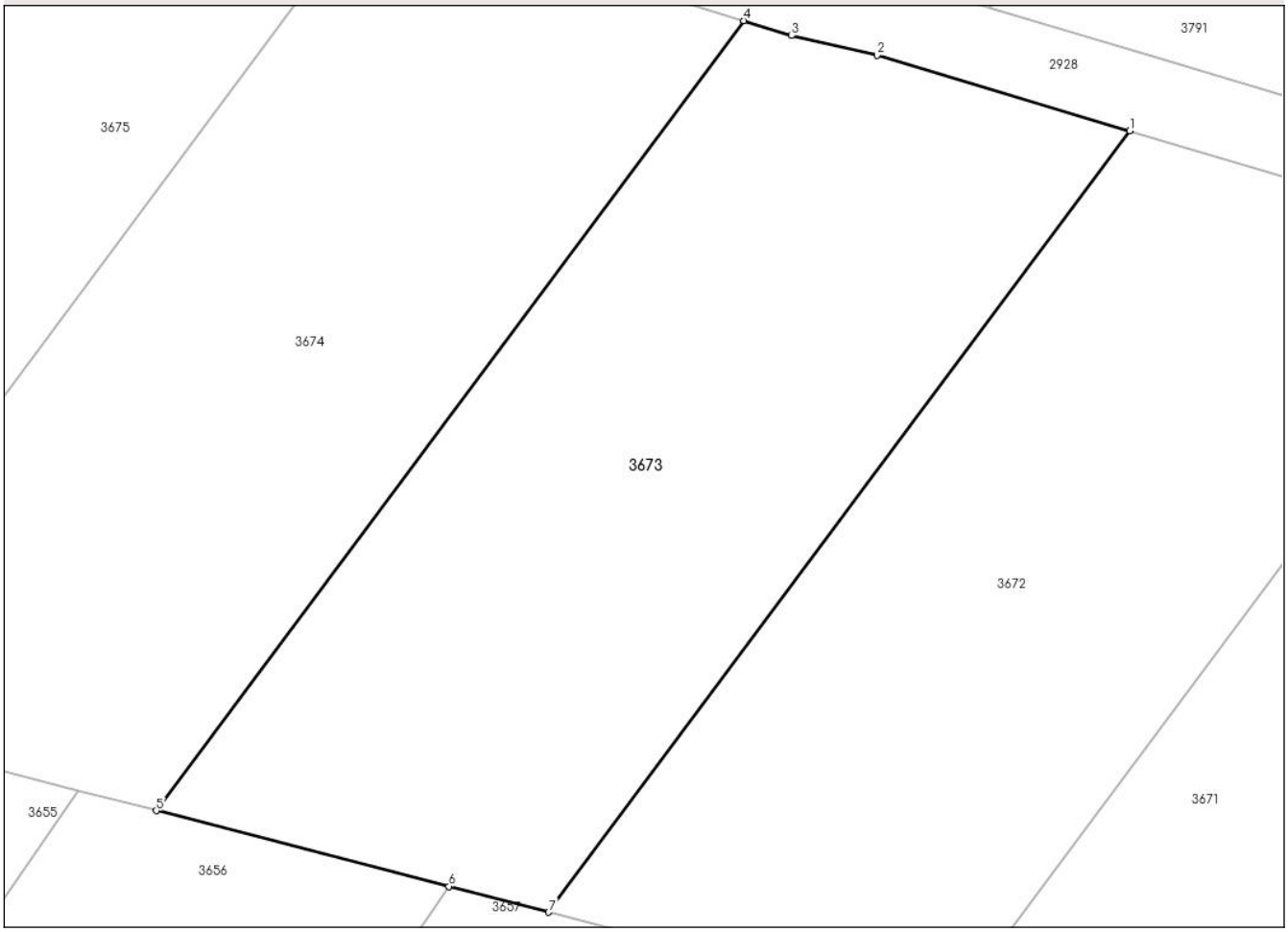
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.801,668 304.281,446	2	621.788,61 304.285,336	13.625
2	621.788,61 304.285,336	3	621.784,203 304.286,35	4.522
3	621.784,203 304.286,35	4	621.781,74 304.287,12	2.58
4	621.781,74 304.287,12	5	621.751,404 304.246,377	50.796
5	621.751,404 304.246,377	6	621.766,513 304.242,473	15.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.766,513 304.242,473	7	621.771,66 304.241,144	5.316
7	621.771,66 304.241,144	1	621.801,668 304.281,446	50.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

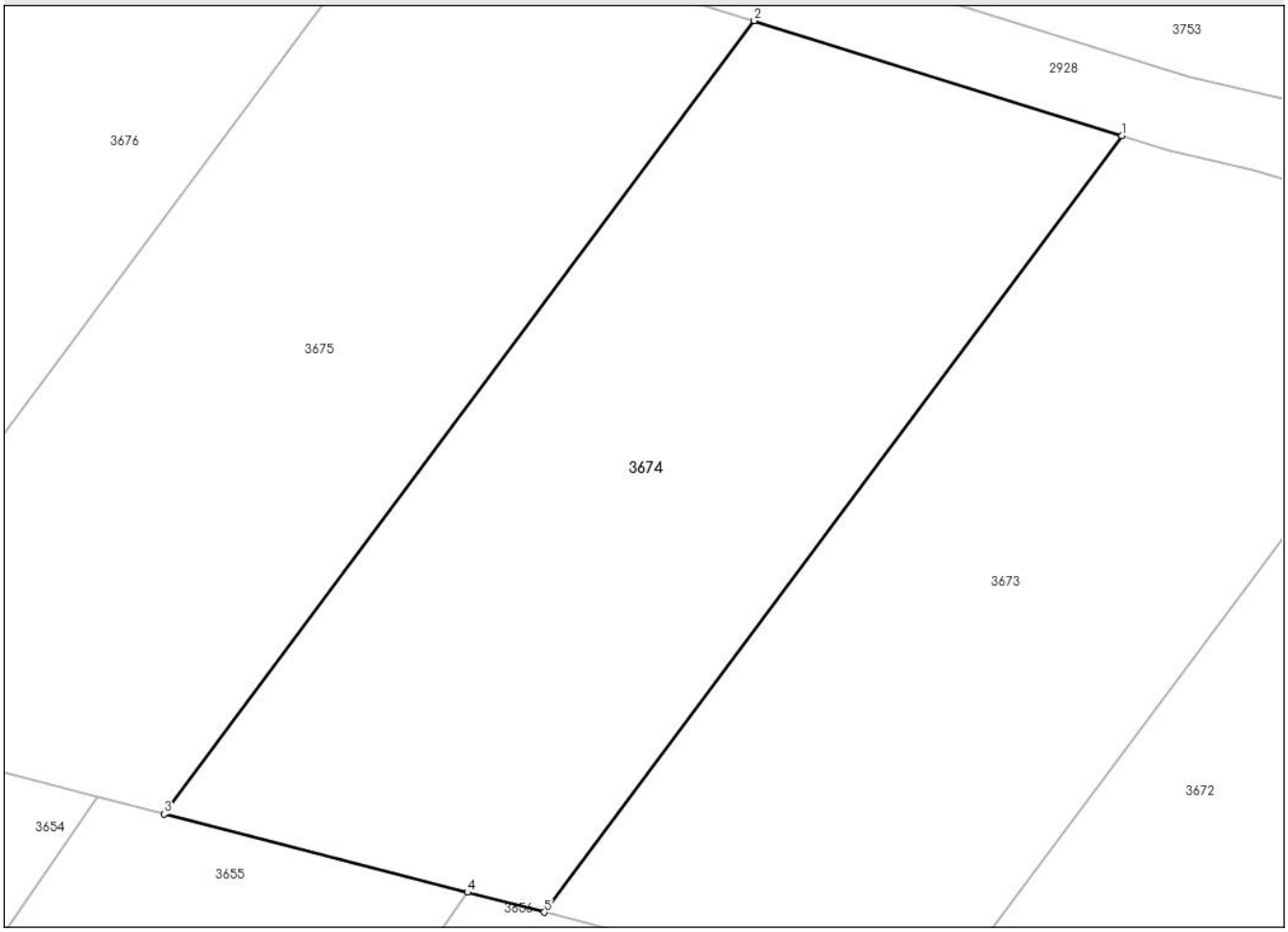
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.781,74 304.287,12	2	621.762,43 304.293,148	20.229
2	621.762,43 304.293,148	3	621.731,445 304.251,534	51.883
3	621.731,445 304.251,534	4	621.747,364 304.247,421	16.442
4	621.747,364 304.247,421	5	621.751,404 304.246,377	4.173
5	621.751,404 304.246,377	1	621.781,74 304.287,12	50.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69685, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

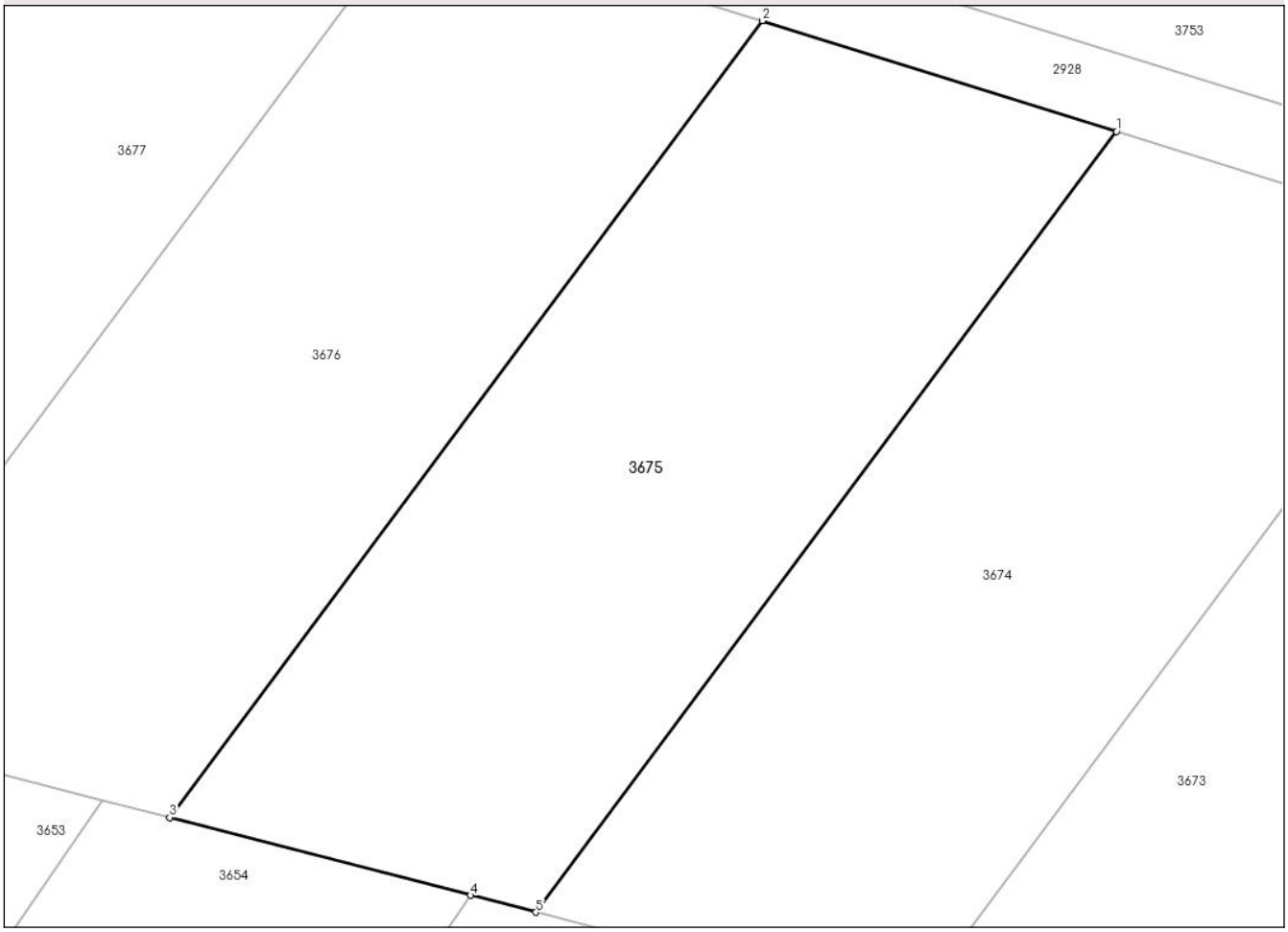
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.762,43 304.293,148	2	621.743,517 304.299,054	19.814
2	621.743,517 304.299,054	3	621.711,896 304.256,585	52.948
3	621.711,896 304.256,585	4	621.727,968 304.252,432	16.6
4	621.727,968 304.252,432	5	621.731,445 304.251,534	3.591
5	621.731,445 304.251,534	1	621.762,43 304.293,148	51.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69690, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

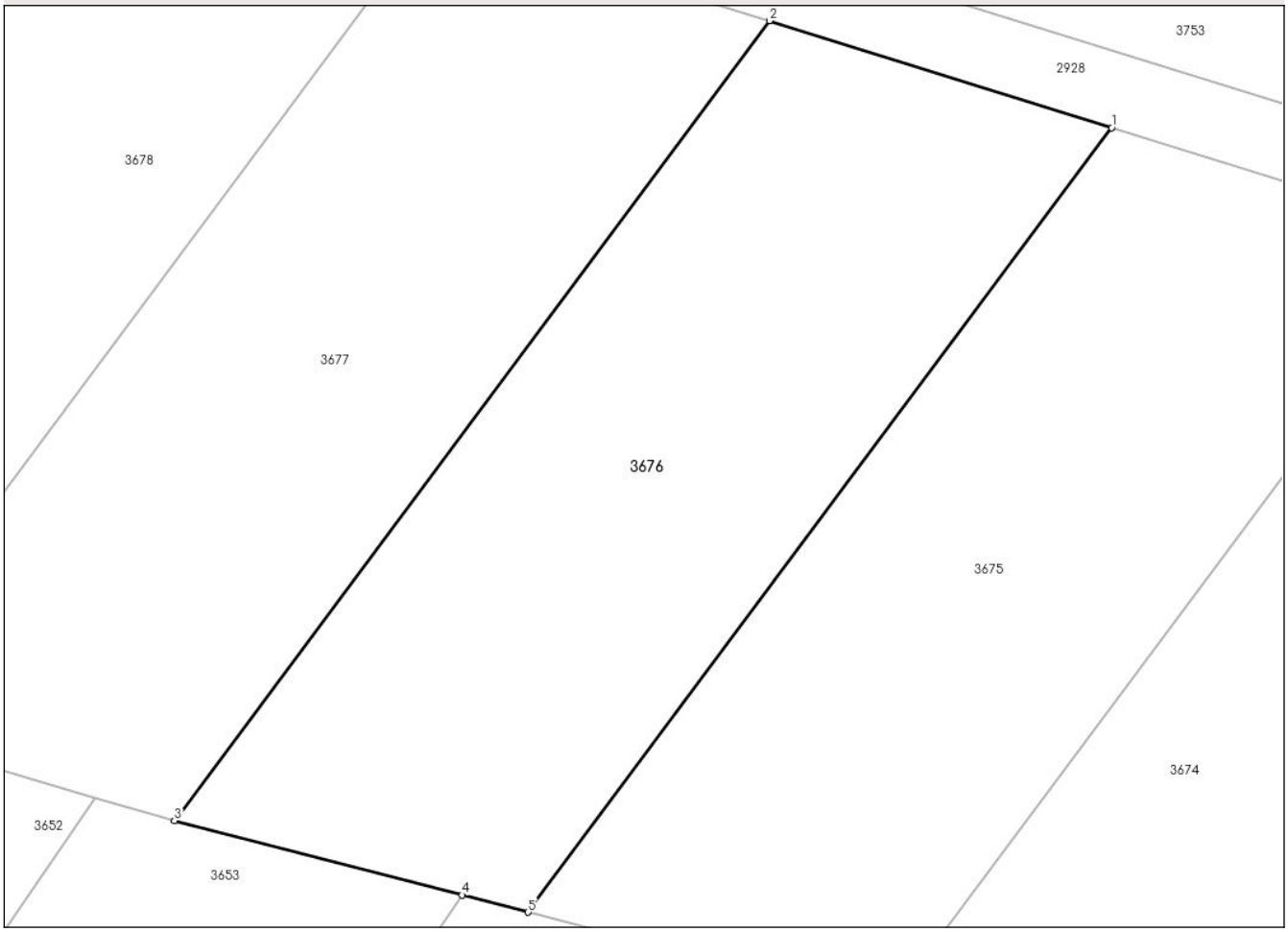
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.743,517 304.299,054	2	621.724,976 304.304,843	19.423
2	621.724,976 304.304,843	3	621.692,732 304.261,536	53.992
3	621.692,732 304.261,536	4	621.708,312 304.257,511	16.092
4	621.708,312 304.257,511	5	621.711,896 304.256,585	3.701
5	621.711,896 304.256,585	1	621.743,517 304.299,054	52.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 26/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

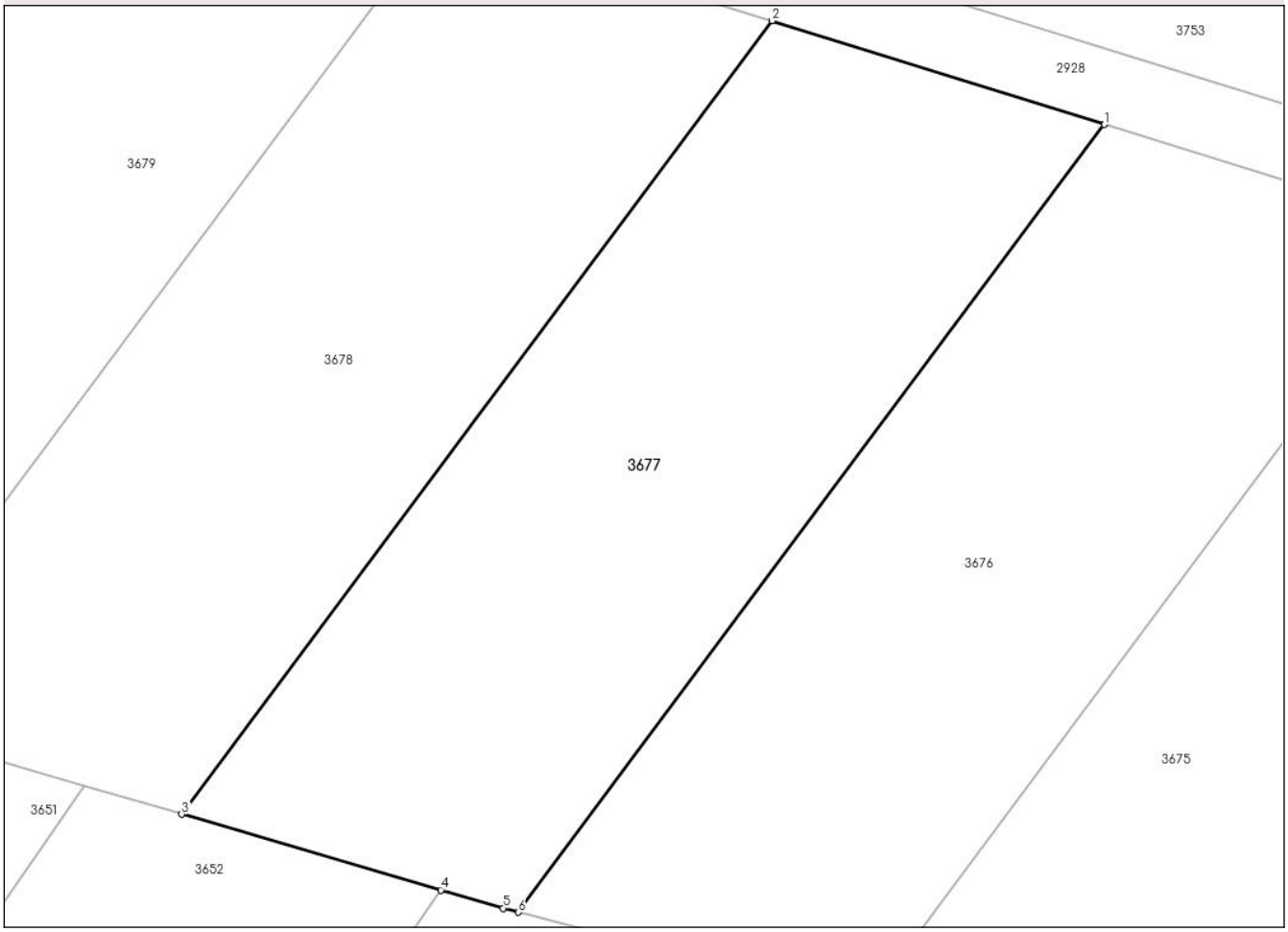
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.724,976 304.304,843	2	621.706,69 304.310,552	19.157
2	621.706,69 304.310,552	3	621.674,199 304.266,916	54.404
3	621.674,199 304.266,916	4	621.688,458 304.262,755	14.854
4	621.688,458 304.262,755	5	621.691,881 304.261,756	3.565
5	621.691,881 304.261,756	6	621.692,732 304.261,536	0.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.692,732 304.261,536	1	621.724,976 304.304,843	53.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21997	989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16135 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/06/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGROCEVIMAD**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

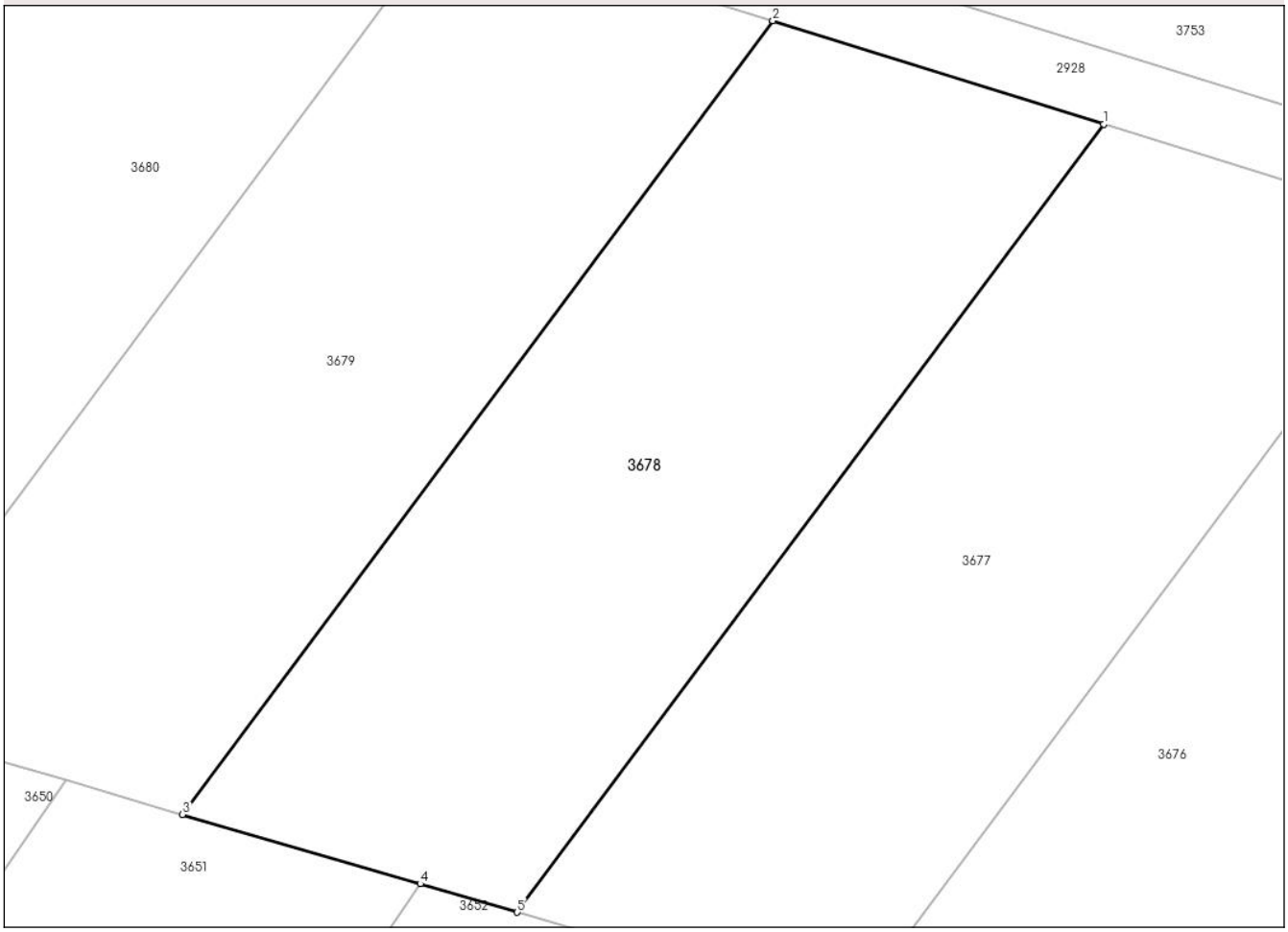
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21997	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	989	42	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.706,69 304.310,552	2	621.688,365 304.316,274	19.197
2	621.688,365 304.316,274	3	621.655,646 304.272,33	54.787
3	621.655,646 304.272,33	4	621.668,82 304.268,486	13.724
4	621.668,82 304.268,486	5	621.674,199 304.266,916	5.603
5	621.674,199 304.266,916	1	621.706,69 304.310,552	54.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70449, din 04/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU NICOLETA** 2) **PREOTESCU MARIA** 3) **CIUTACU GH.** 4) **APROZEANU ECATERINA** 5) **CIUTACU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

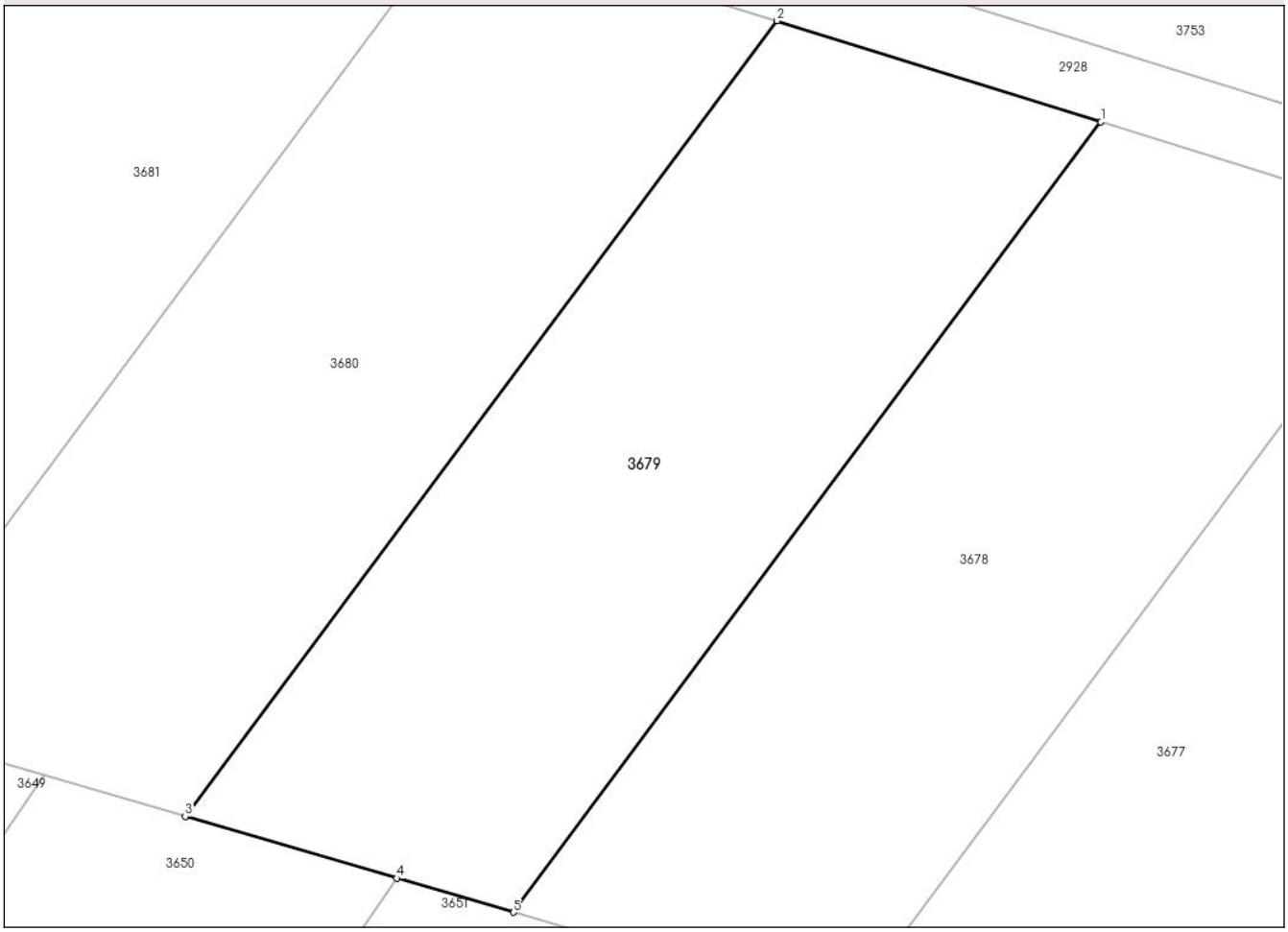
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.688,365 304.316,274	2	621.670,333 304.321,904	18.891
2	621.670,333 304.321,904	3	621.637,388 304.277,658	55.164
3	621.637,388 304.277,658	4	621.649,174 304.274,218	12.278
4	621.649,174 304.274,218	5	621.655,646 304.272,33	6.741
5	621.655,646 304.272,33	1	621.688,365 304.316,274	54.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 18/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **IONITA CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **TOPORCEA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **BIGAN MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BIGAN- POSTELNICU DANIEL - COSTEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BIGAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

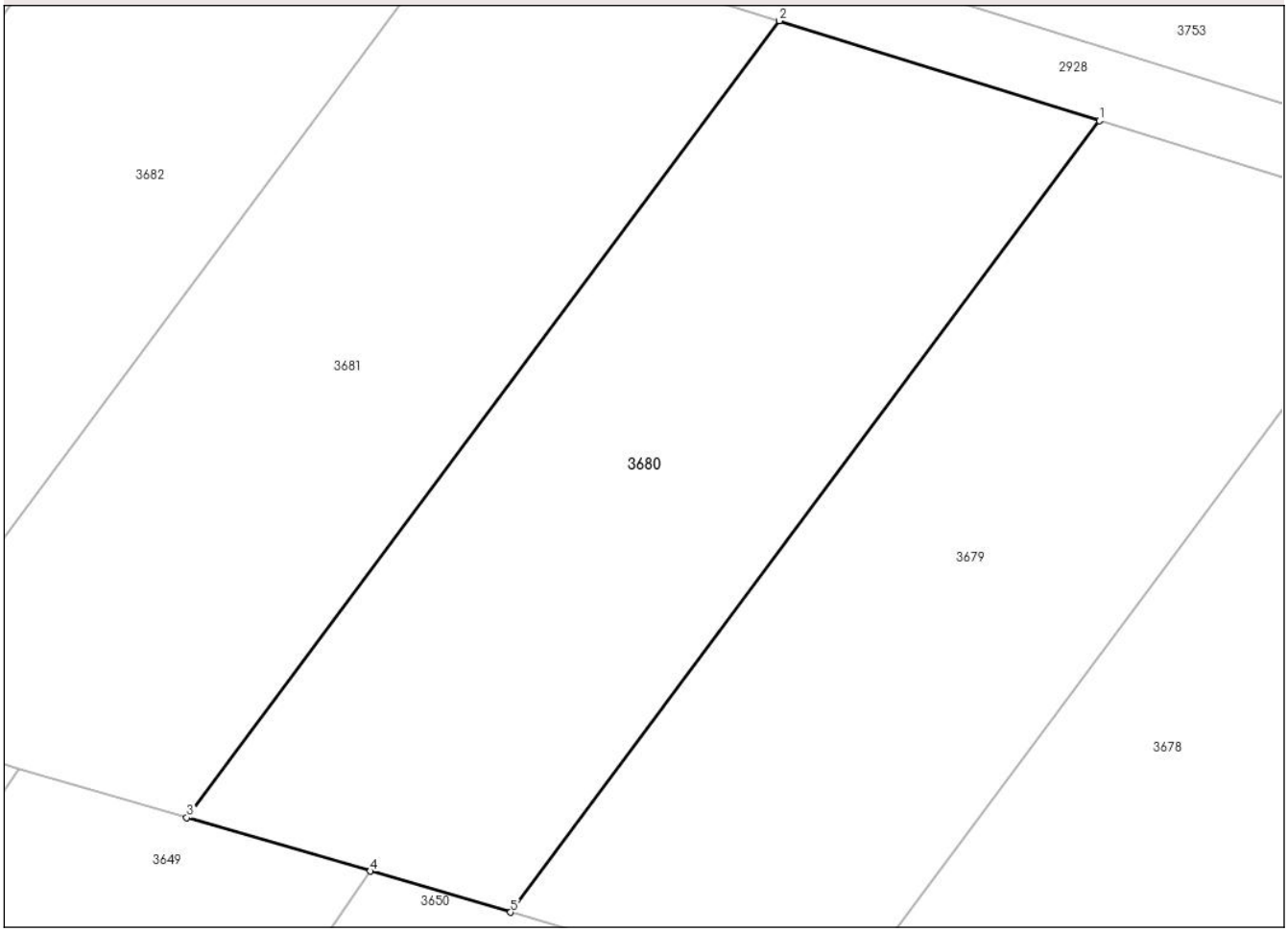
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	980	42	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.670,333 304.321,904	2	621.652,423 304.327,496	18.763
2	621.652,423 304.327,496	3	621.619,254 304.282,949	55.539
3	621.619,254 304.282,949	4	621.629,525 304.279,952	10.7
4	621.629,525 304.279,952	5	621.637,388 304.277,658	8.191
5	621.637,388 304.277,658	1	621.670,333 304.321,904	55.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

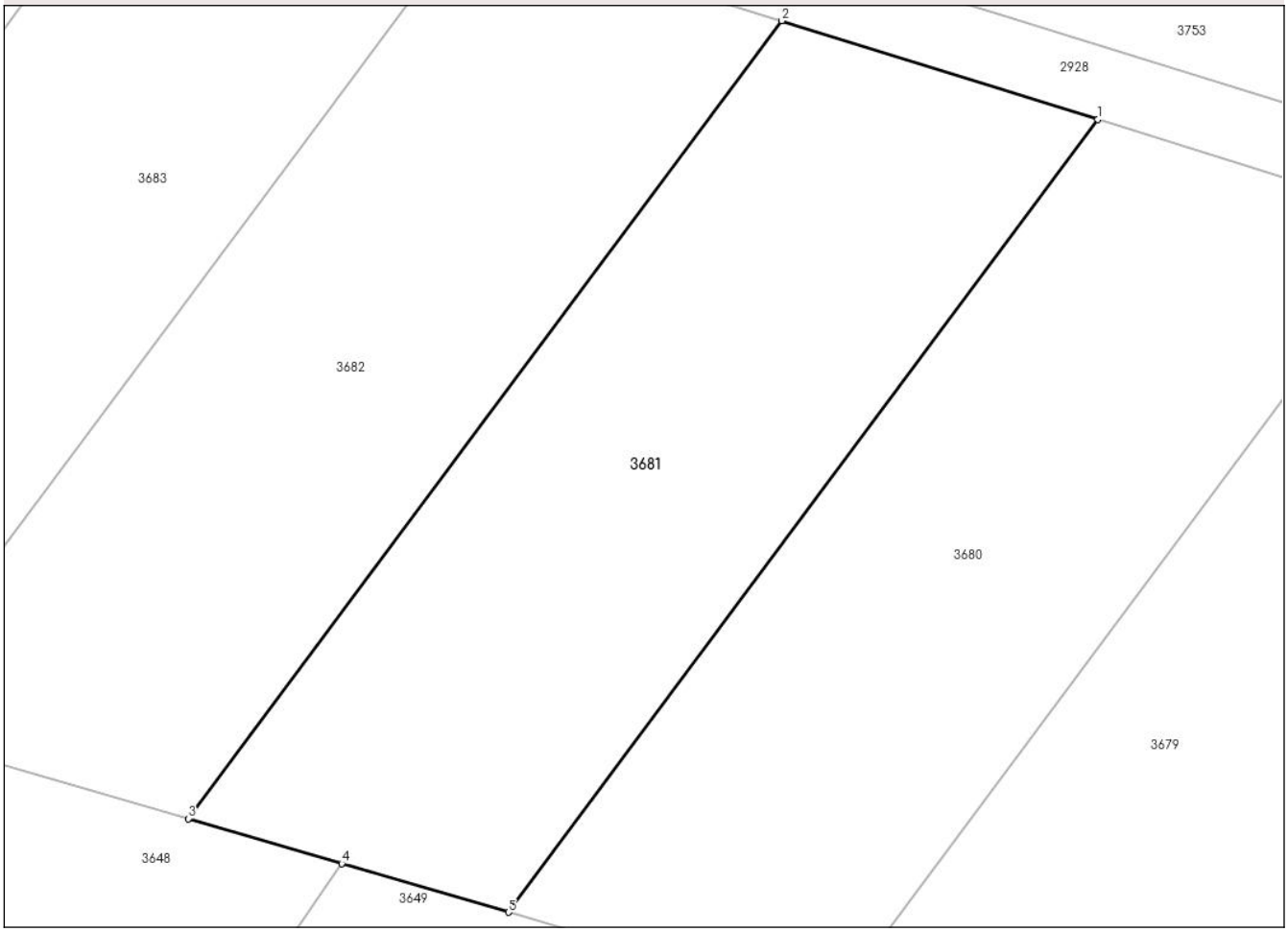
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.652,423 304.327,496	2	621.634,633 304.333,051	18.637
2	621.634,633 304.333,051	3	621.601,242 304.288,205	55.912
3	621.601,242 304.288,205	4	621.609,873 304.285,686	8.991
4	621.609,873 304.285,686	5	621.619,254 304.282,949	9.772
5	621.619,254 304.282,949	1	621.652,423 304.327,496	55.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141705, din 02/05/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIN** 2) **MUSAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

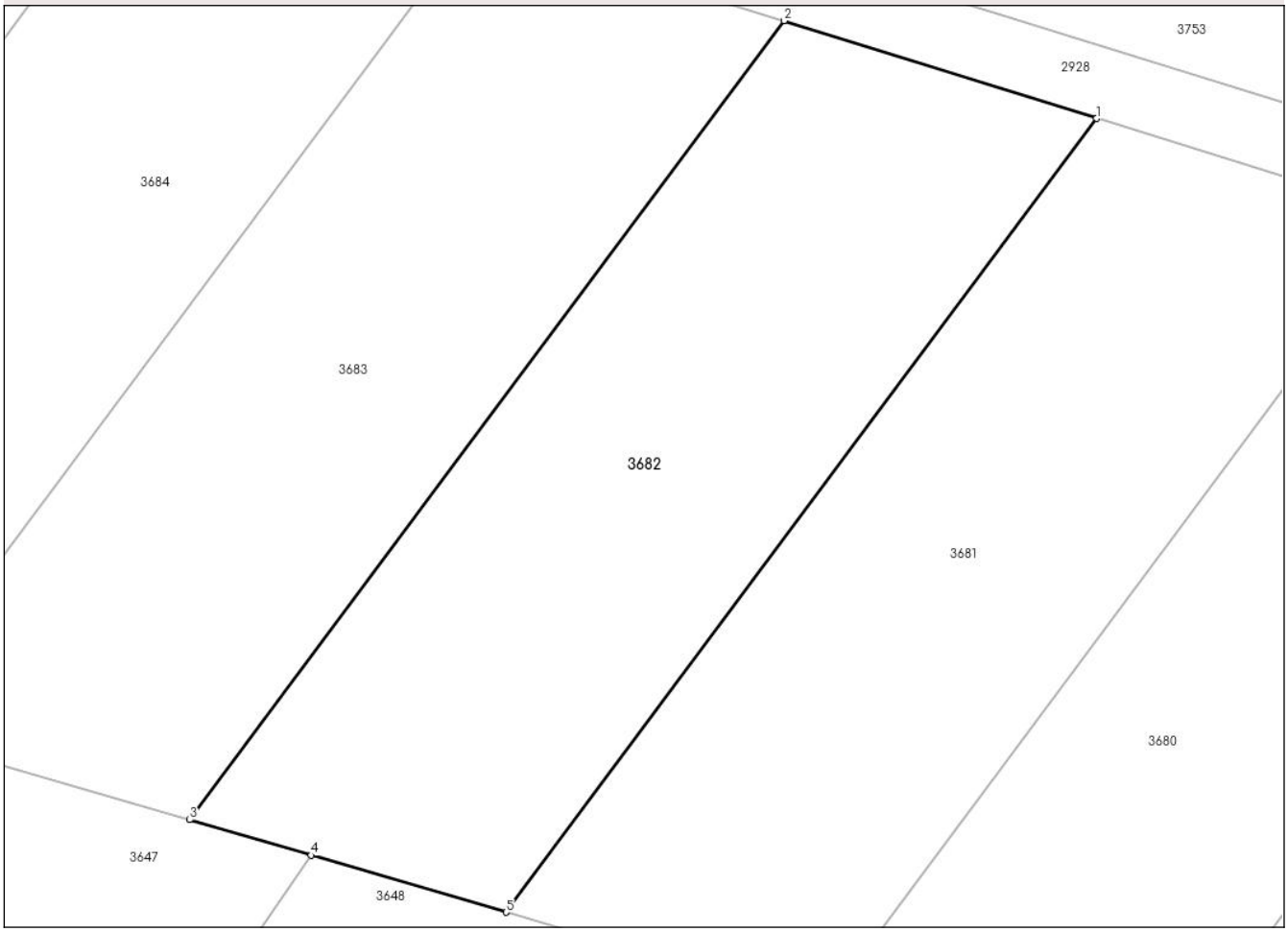
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.634,633 304.333,051	2	621.616,96 304.338,568	18.514
2	621.616,96 304.338,568	3	621.583,349 304.293,426	56.281
3	621.583,349 304.293,426	4	621.590,218 304.291,422	7.156
4	621.590,218 304.291,422	5	621.601,242 304.288,205	11.483
5	621.601,242 304.288,205	1	621.634,633 304.333,051	55.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

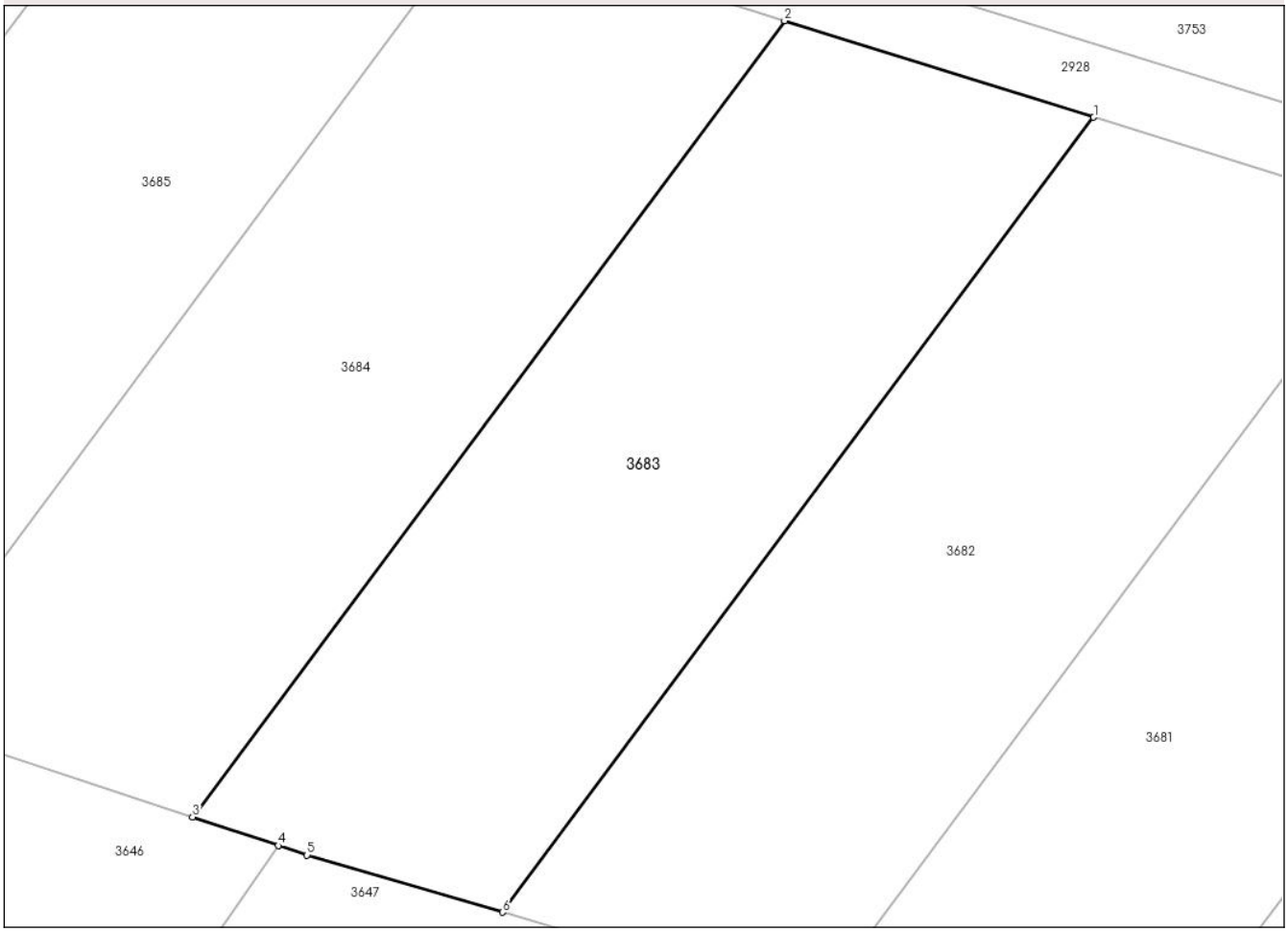
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.616,96 304.338,568	2	621.599,388 304.344,055	18.409
2	621.599,388 304.344,055	3	621.565,716 304.298,831	56.383
3	621.565,716 304.298,831	4	621.570,596 304.297,212	5.142
4	621.570,596 304.297,212	5	621.572,229 304.296,671	1.721
5	621.572,229 304.296,671	6	621.583,349 304.293,426	11.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.583,349 304.293,426	1	621.616,96 304.338,568	56.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

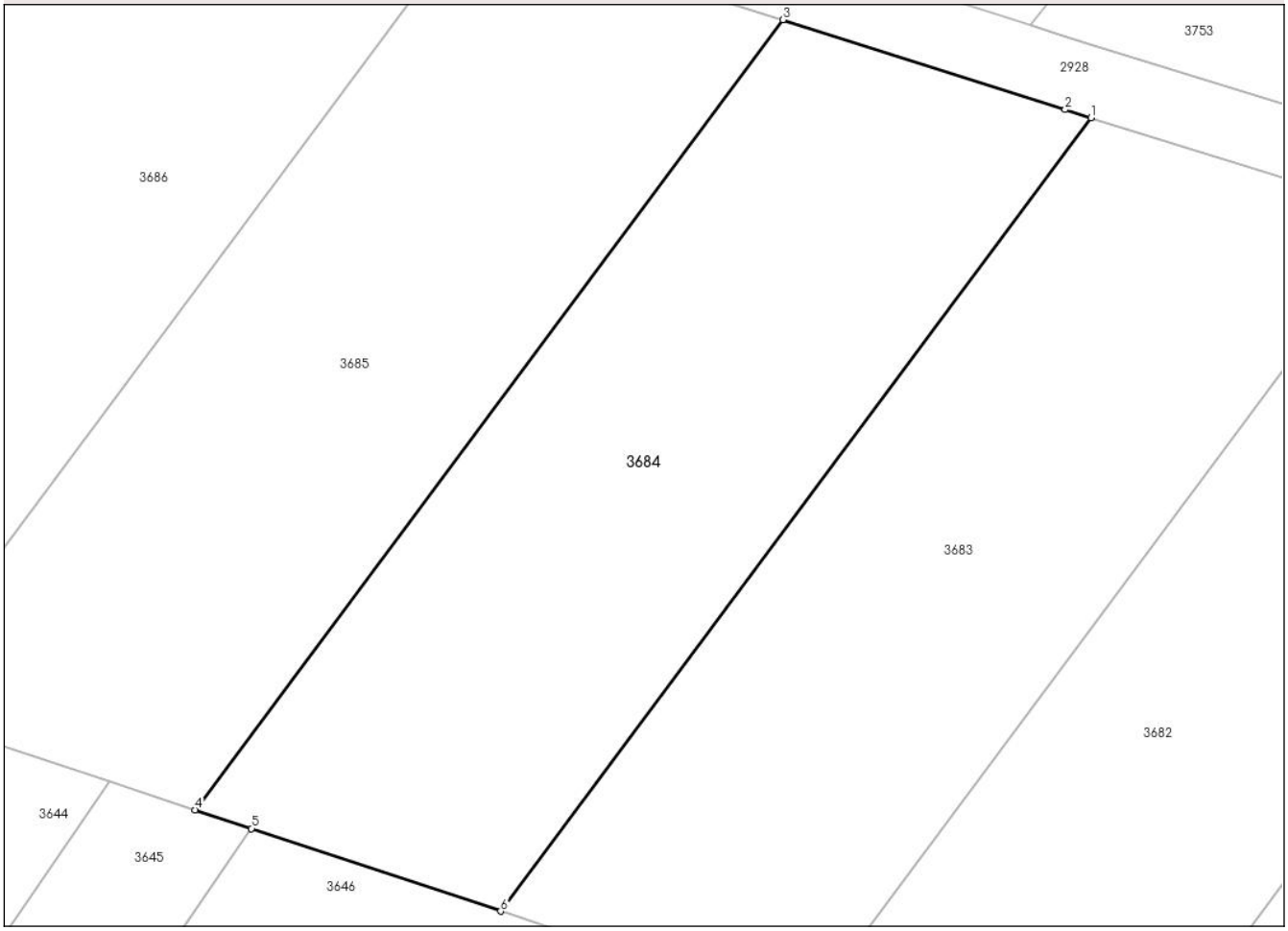
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.599,388 304.344,055	2	621.597,92 304.344,514	1.539
2	621.597,92 304.344,514	3	621.581,821 304.349,632	16.893
3	621.581,821 304.349,632	4	621.548,297 304.304,607	56.134
4	621.548,297 304.304,607	5	621.551,507 304.303,543	3.381
5	621.551,507 304.303,543	6	621.565,716 304.298,831	14.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.565,716 304.298,831	1	621.599,388 304.344,055	56.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69842, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

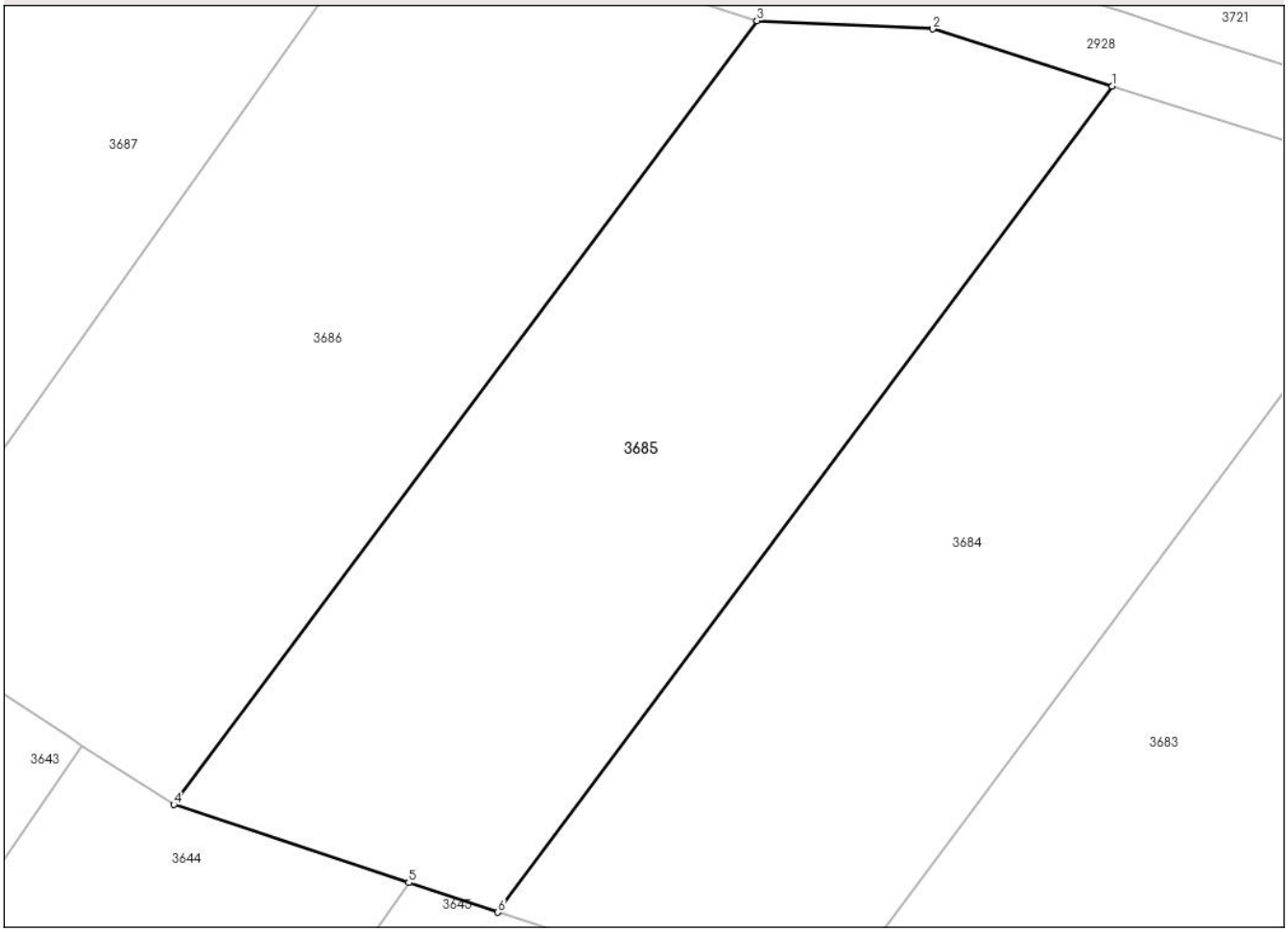
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.581,821 304.349,632	2	621.572,018 304.352,748	10.287
2	621.572,018 304.352,748	3	621.562,431 304.353,198	9.598
3	621.562,431 304.353,198	4	621.530,617 304.310,47	53.271
4	621.530,617 304.310,47	5	621.543,43 304.306,221	13.5
5	621.543,43 304.306,221	6	621.548,297 304.304,607	5.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.548,297 304.304,607	1	621.581,821 304.349,632	56.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21605	980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12469 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1191, din 19/03/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU VALENTINA** 2) **BALACEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12469 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1191, din 19/03/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1
	1) **BIGAN ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

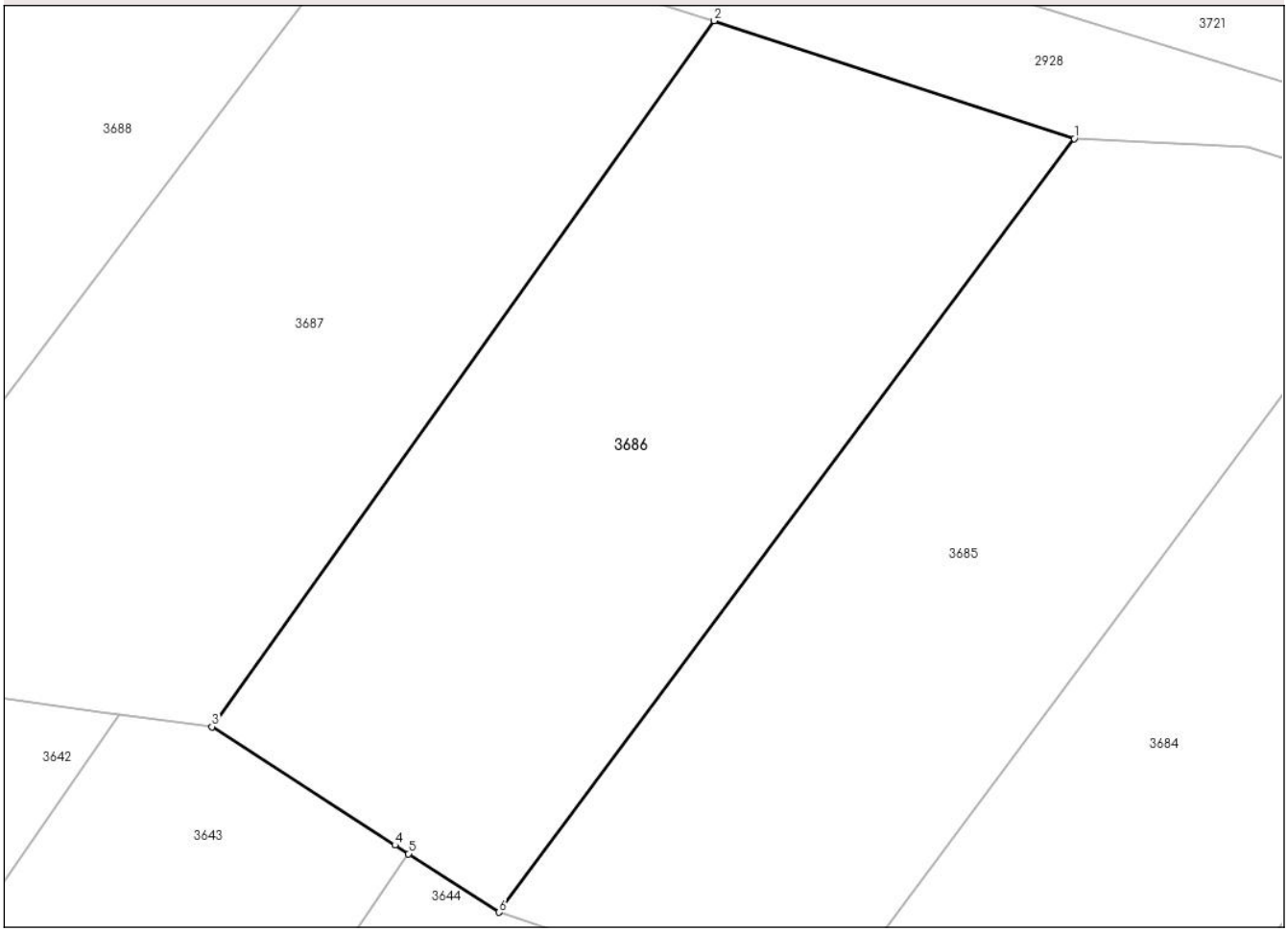
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21605	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.562,431 304.353,198	2	621.542,517 304.359,704	20.949
2	621.542,517 304.359,704	3	621.514,752 304.320,716	47.865
3	621.514,752 304.320,716	4	621.524,876 304.314,177	12.053
4	621.524,876 304.314,177	5	621.525,62 304.313,697	0.885
5	621.525,62 304.313,697	6	621.530,617 304.310,47	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.530,617 304.310,47	1	621.562,431 304.353,198	53.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69754, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **CIOBANU MIRCEA** 3) **CIOBANU MARIN** 4) **CIOBANU MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

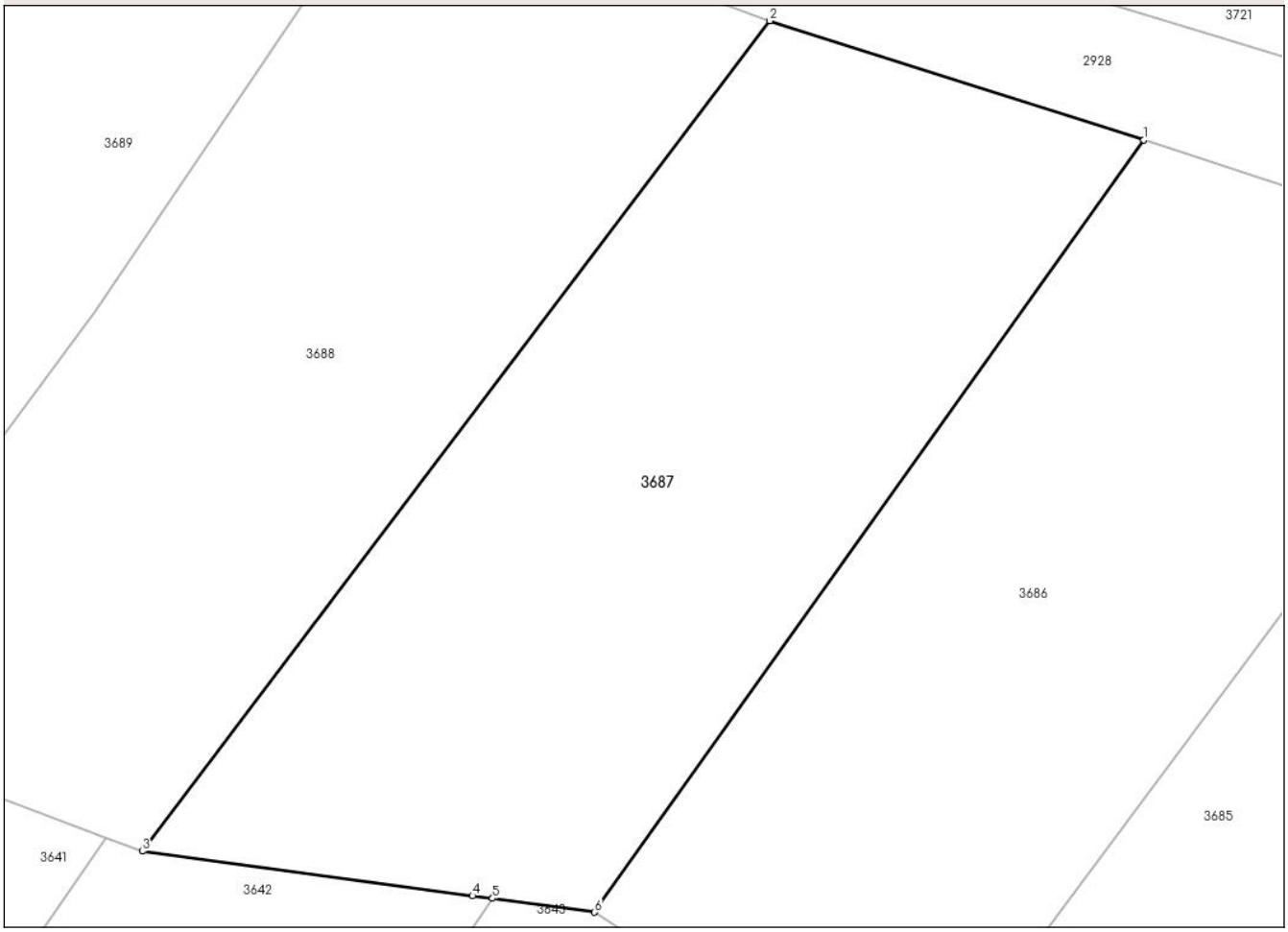
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.542,517 304.359,704	2	621.523,613 304.365,722	19.839
2	621.523,613 304.365,722	3	621.491,89 304.323,795	52.576
3	621.491,89 304.323,795	4	621.508,58 304.321,547	16.841
4	621.508,58 304.321,547	5	621.509,6 304.321,41	1.03
5	621.509,6 304.321,41	6	621.514,752 304.320,716	5.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.514,752 304.320,716	1	621.542,517 304.359,704	47.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69772, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

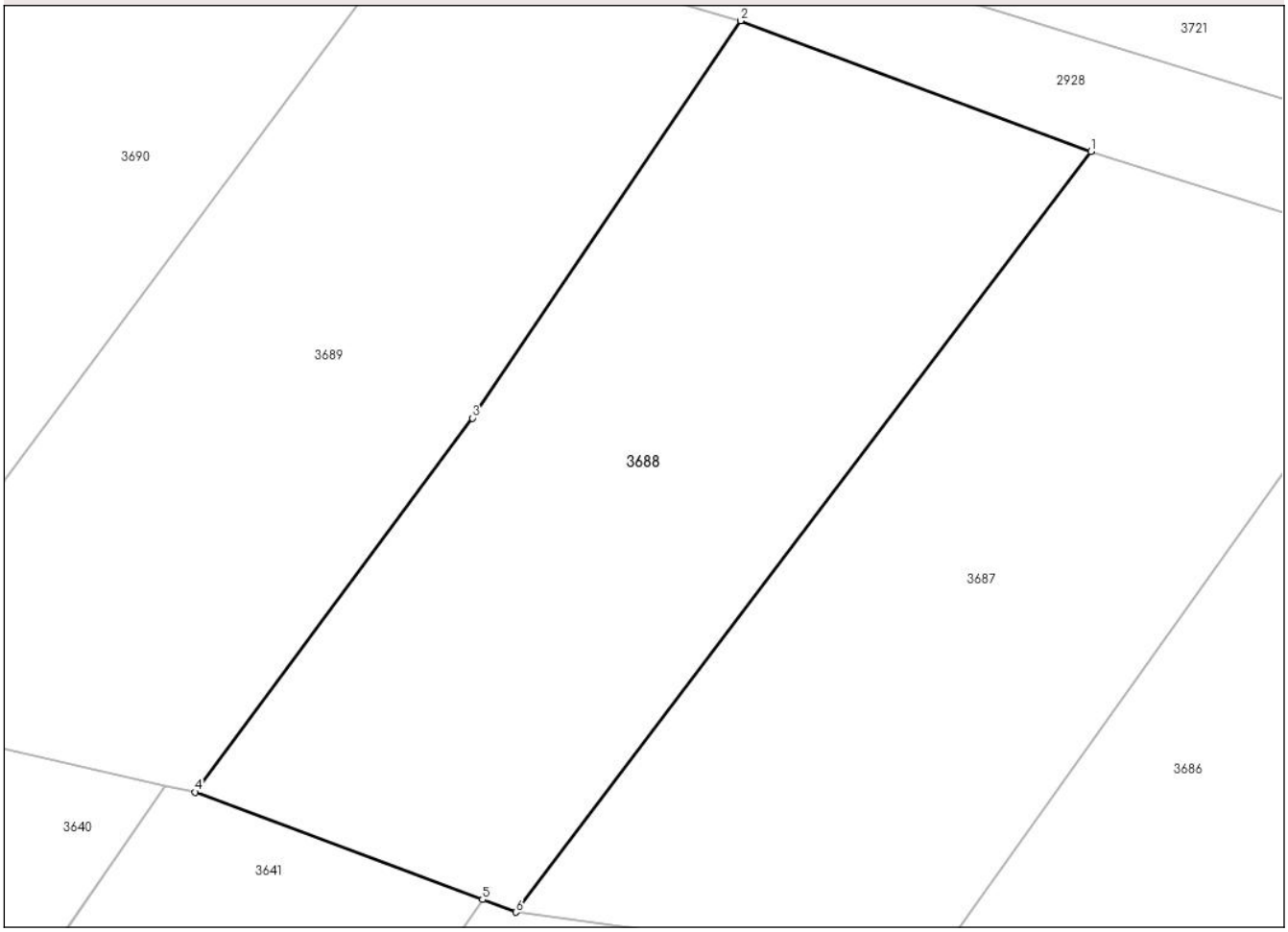
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.523,613 304.365,722	2	621.504,286 304.372,93	20.628
2	621.504,286 304.372,93	3	621.489,498 304.351,026	26.429
3	621.489,498 304.351,026	4	621.474,2 304.330,414	25.669
4	621.474,2 304.330,414	5	621.490,045 304.324,485	16.918
5	621.490,045 304.324,485	6	621.491,89 304.323,795	1.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.491,89 304.323,795	1	621.523,613 304.365,722	52.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69941, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

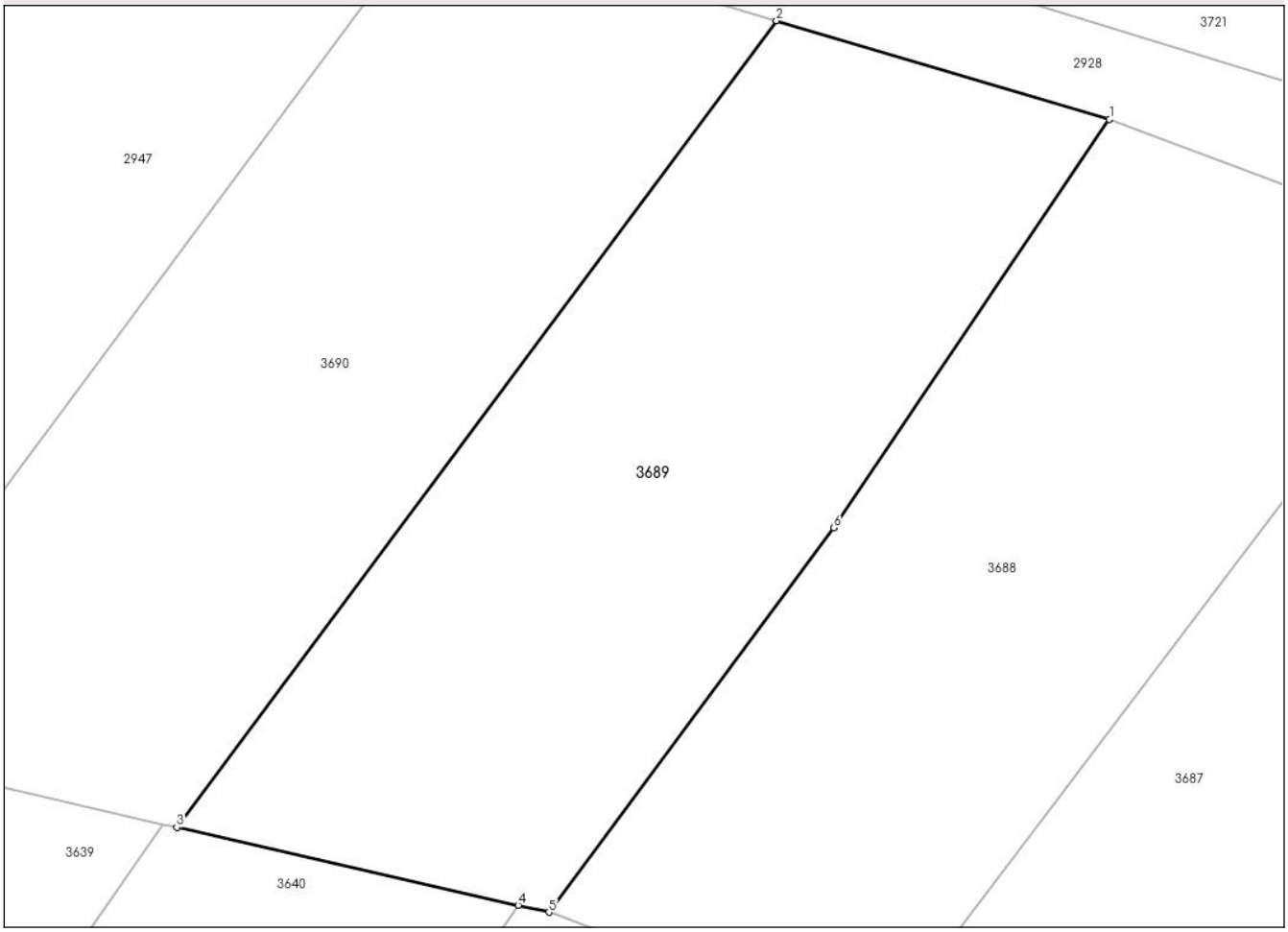
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.504,286 304.372,93	2	621.486,414 304.378,215	18.637
2	621.486,414 304.378,215	3	621.454,223 304.334,959	53.92
3	621.454,223 304.334,959	4	621.472,557 304.330,788	18.803
4	621.472,557 304.330,788	5	621.474,2 304.330,414	1.685
5	621.474,2 304.330,414	6	621.489,498 304.351,026	25.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.489,498 304.351,026	1	621.504,286 304.372,93	26.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20942	980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8571 / 31/08/2007		
Act Administrativ nr. 69868, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (certificat de mostenitor nr.473/29.07.2004 emis de bnp oltenita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	
33555 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. CM 780, din 08/12/2016 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	
46652 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 71, din 03/12/2021 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

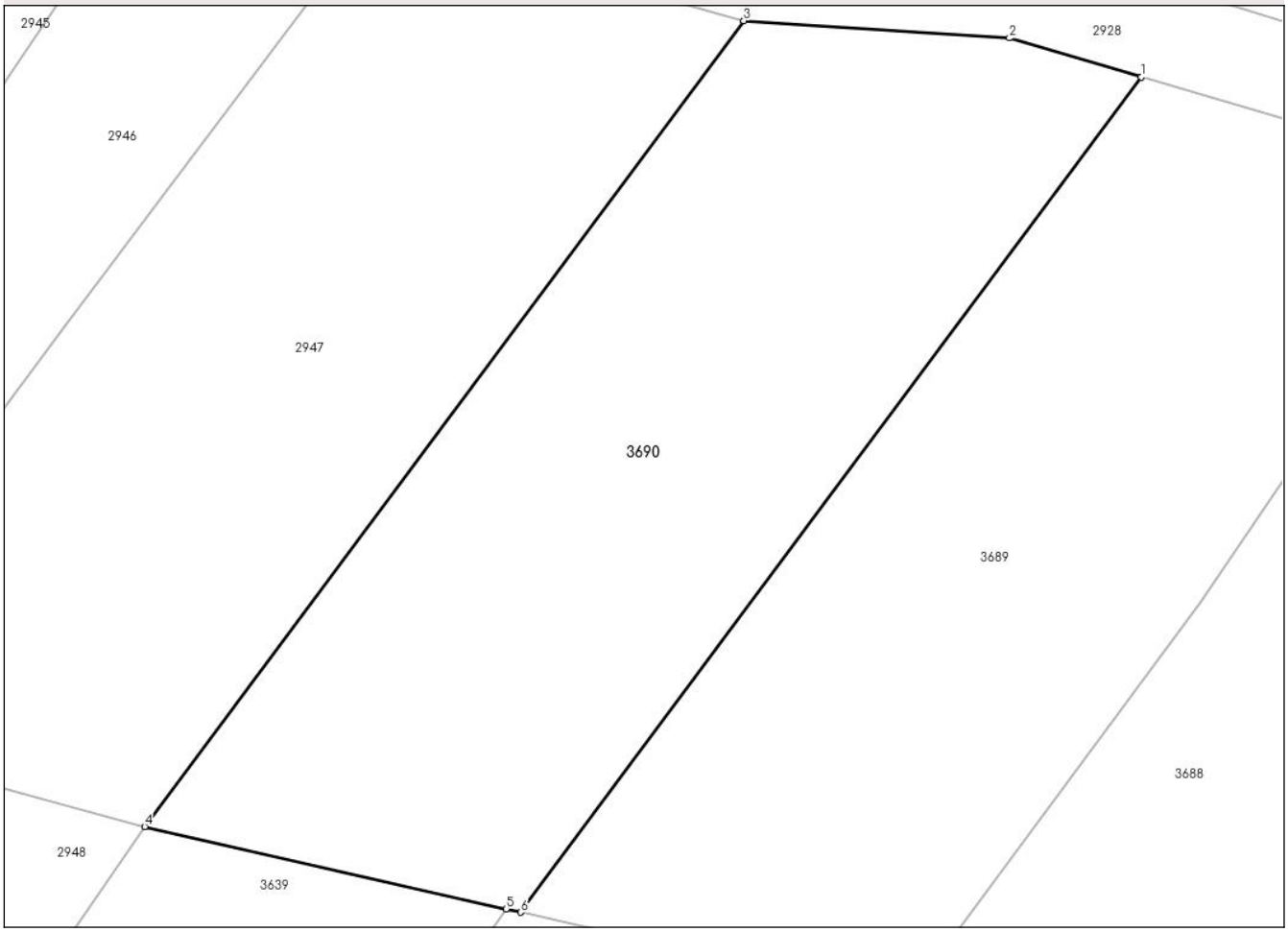
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20942	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	42	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.486,414 304.378,215	2	621.479,57 304.380,239	7.137
2	621.479,57 304.380,239	3	621.465,784 304.381,137	13.814
3	621.465,784 304.381,137	4	621.434,721 304.339,396	52.031
4	621.434,721 304.339,396	5	621.453,459 304.335,133	19.216
5	621.453,459 304.335,133	6	621.454,223 304.334,959	0.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.454,223 304.334,959	1	621.486,414 304.378,215	53.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20825	1.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50139 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 5348, din 26/11/2014 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12377 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 1467, din 27/04/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza contractului de credit nr. 11456 / 27.04.2015	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
12410 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 1468, din 27/04/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91670 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 9445/09.10.2014 si actul aditional nr. 1/27.04.2015 la contractul de credit nr. 9445/09.10.2014 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101840 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 9444/10.10.2014 si actul aditional nr. 1/27.04.2015 la contractul de credit nr. 9444/10.10.2014 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
7022 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 1157, din 11/03/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142240 RONplus celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. 12918/26. 08.2015 si actul aditional nr.1/10.03.2016 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94535 RONplus celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. 15943/10. 03.2016 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
2373 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 317, din 23/01/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303070 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 11456/27.04.2015 si actele aditionale ulterioare, inclusiv actul aditional nr. 4/23.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
14257 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406160 LEIplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr.52061/21.05.2020	A1
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

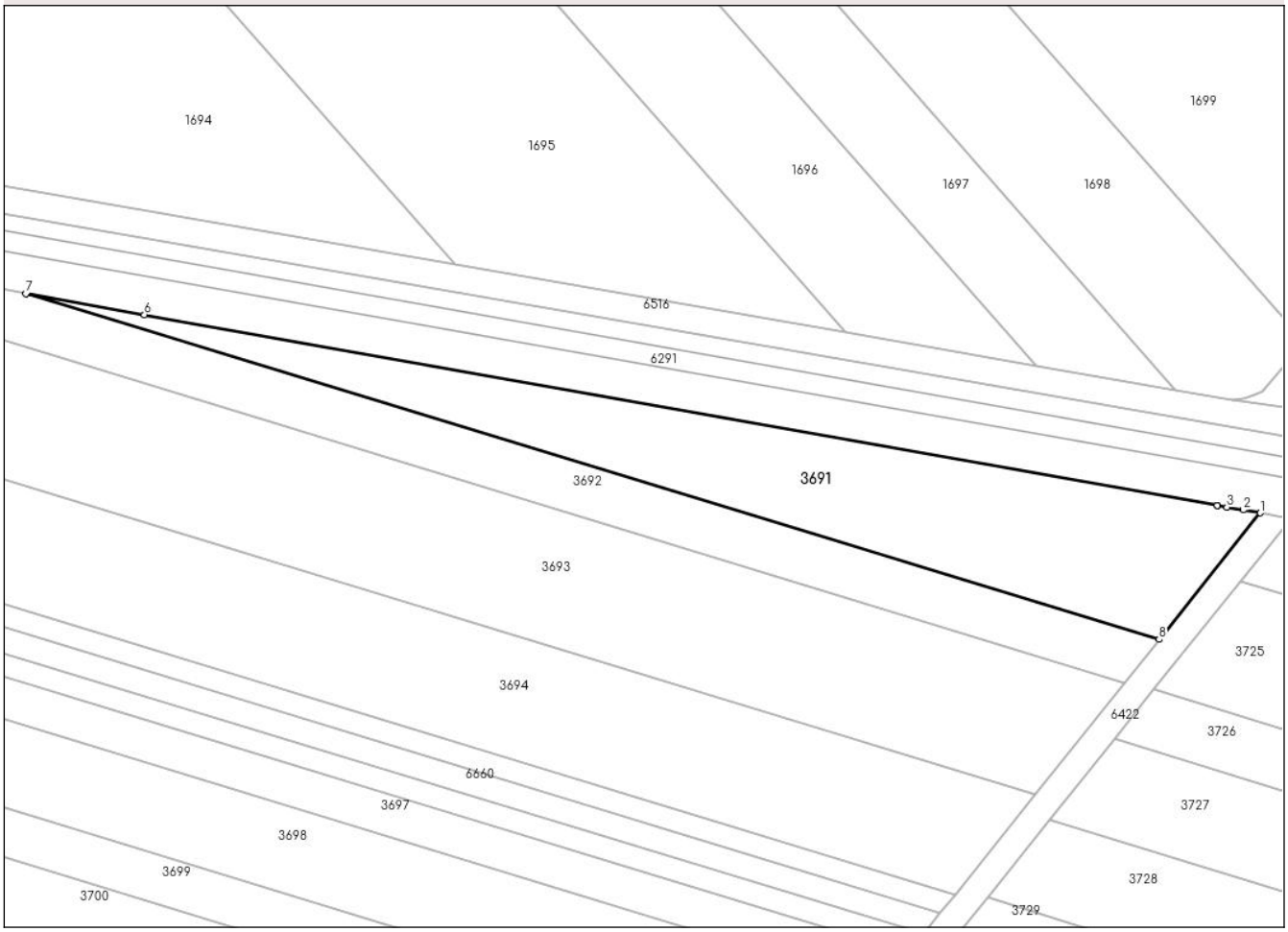
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20825	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	40/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.847,435 304.669,803	2	621.844,926 304.670,228	2.545
2	621.844,926 304.670,228	3	621.842,566 304.670,628	2.394
3	621.842,566 304.670,628	4	621.841,134 304.670,871	1.452
4	621.841,134 304.670,871	5	621.841,12 304.670,874	0.014
5	621.841,12 304.670,874	6	621.684,271 304.698,762	159.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.684,271 304.698,762	7	621.666,944 304.701,843	17.599
7	621.666,944 304.701,843	8	621.832,637 304.651,326	173.223
8	621.832,637 304.651,326	1	621.847,435 304.669,803	23.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21960	1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41665 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 3995, din 14/10/2021 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

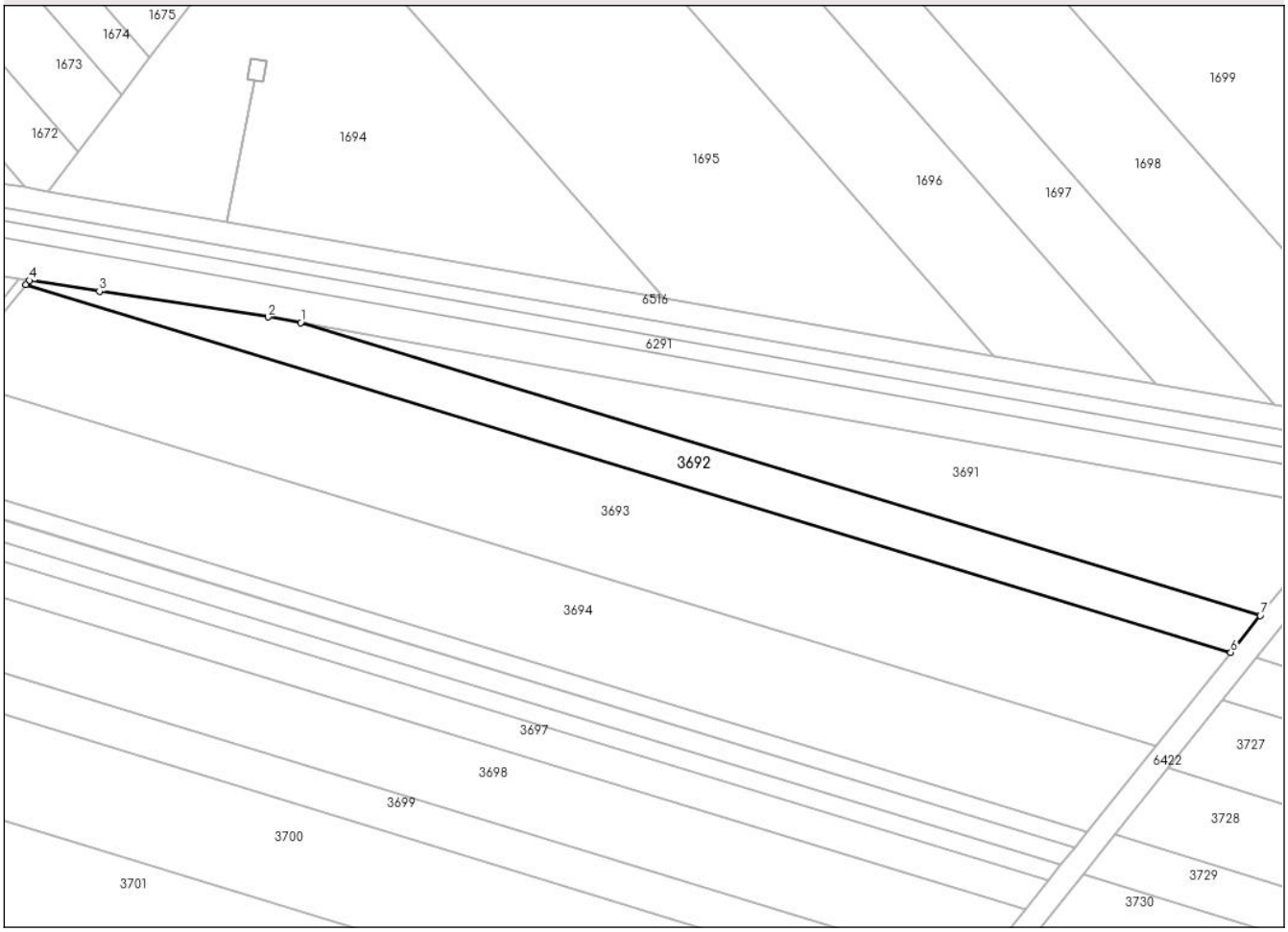
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21960	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	40/1	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.666,944 304.701,843	2	621.661,289 304.702,848	5.743
2	621.661,289 304.702,848	3	621.632,195 304.707,278	29.429
3	621.632,195 304.707,278	4	621.620,082 304.709,123	12.253
4	621.620,082 304.709,123	5	621.619,493 304.708,401	0.932
5	621.619,493 304.708,401	6	621.827,546 304.644,969	217.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.827,546 304.644,969	7	621.832,637 304.651,326	8.144
7	621.832,637 304.651,326	1	621.666,944 304.701,843	173.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 18/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **IONITA CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **TOPORCEA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **BIGAN MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BIGAN- POSTELNICU DANIEL - COSTEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BIGAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

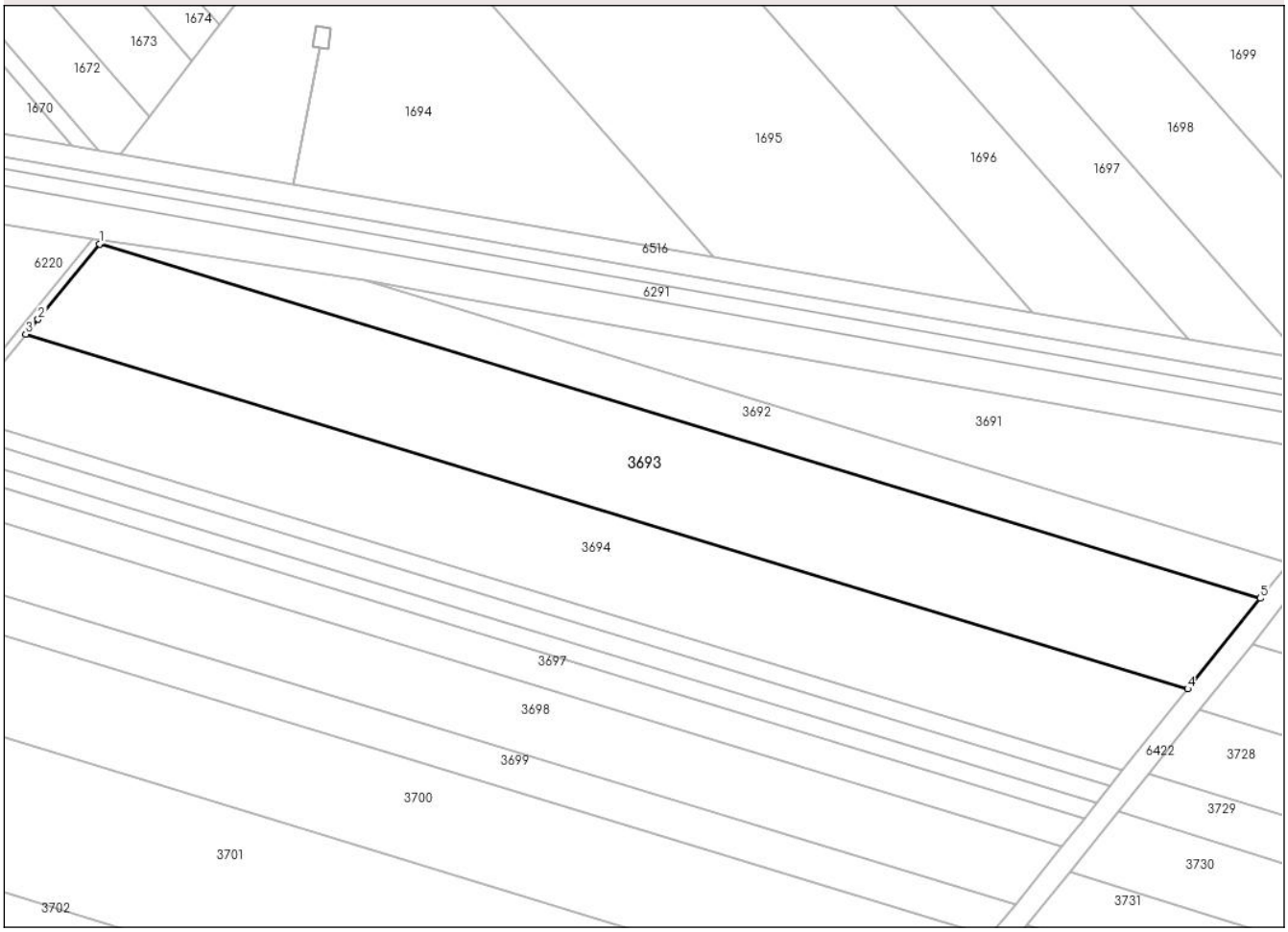
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	40/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.619,493 304.708,401	2	621.608,505 304.694,923	17.389
2	621.608,505 304.694,923	3	621.606,317 304.692,24	3.462
3	621.606,317 304.692,24	4	621.814,557 304.628,751	217.704
4	621.814,557 304.628,751	5	621.827,546 304.644,969	20.778
5	621.827,546 304.644,969	1	621.619,493 304.708,401	217.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22249	3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32242 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3958, din 19/09/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA SRL**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

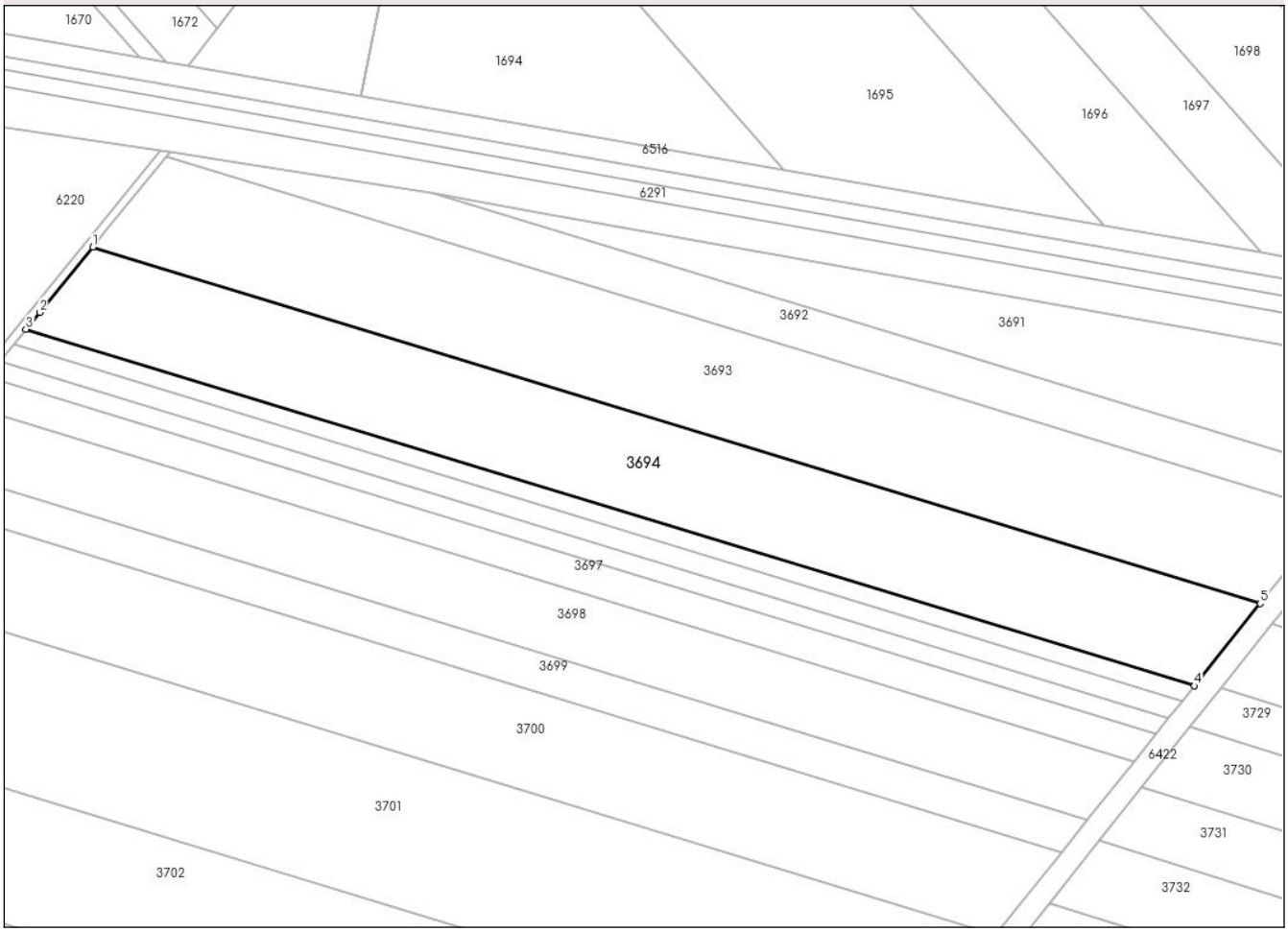
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22249	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	40/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.606,317 304.692,24	2	621.596,844 304.680,62	14.992
2	621.596,844 304.680,62	3	621.594,406 304.677,63	3.858
3	621.594,406 304.677,63	4	621.802,816 304.614,09	217.881
4	621.802,816 304.614,09	5	621.814,557 304.628,751	18.783
5	621.814,557 304.628,751	1	621.606,317 304.692,24	217.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 934/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

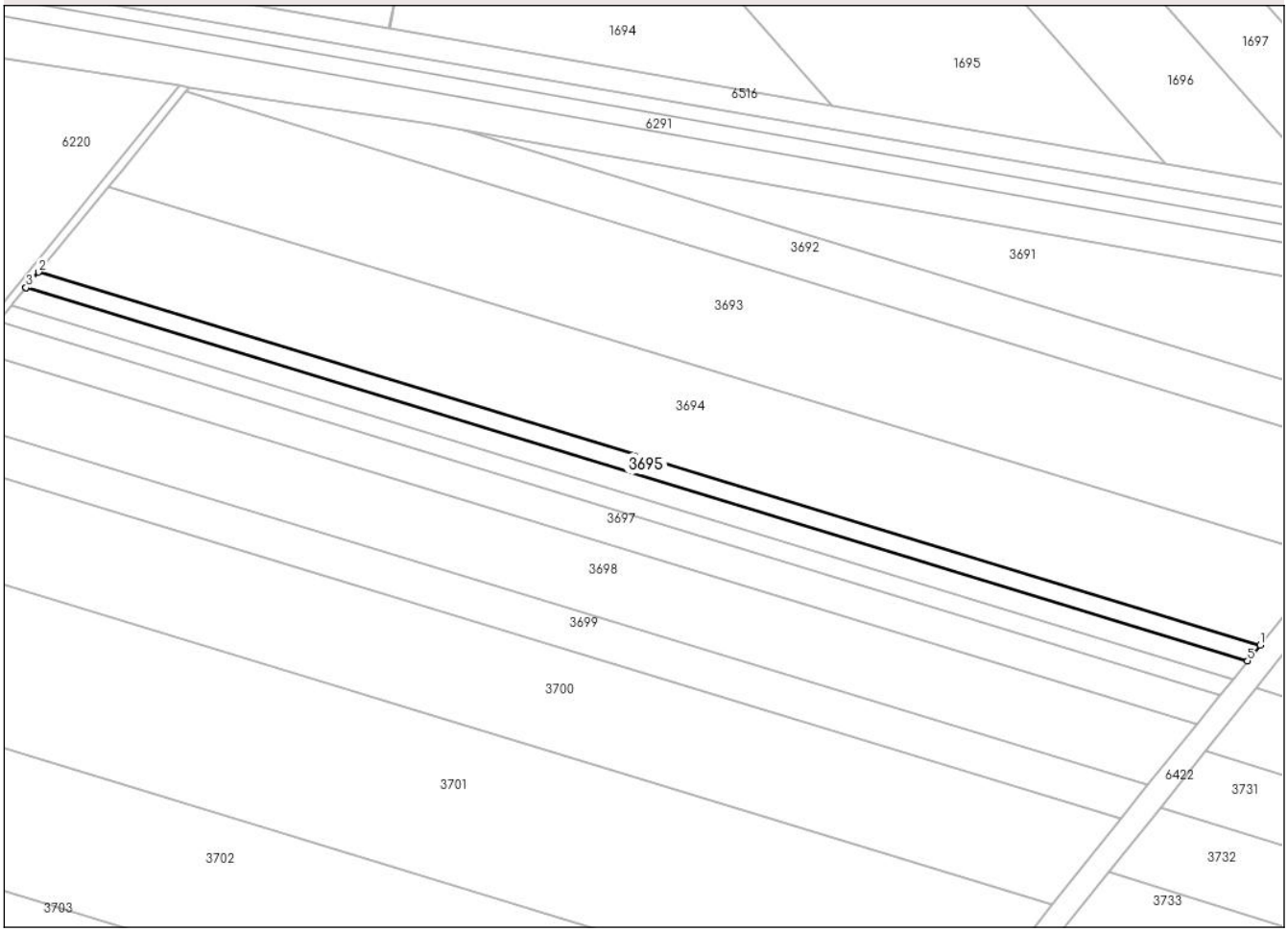
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	40/1	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.802,816 304.614,09	2	621.594,406 304.677,63	217.881
2	621.594,406 304.677,63	3	621.592,244 304.674,979	3.421
3	621.592,244 304.674,979	4	621.592,213 304.674,94	0.05
4	621.592,213 304.674,94	5	621.800,654 304.611,391	217.913
5	621.800,654 304.611,391	1	621.802,816 304.614,09	3.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20646	700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22578 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 4504, din 22/10/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **VISAN CICILIA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

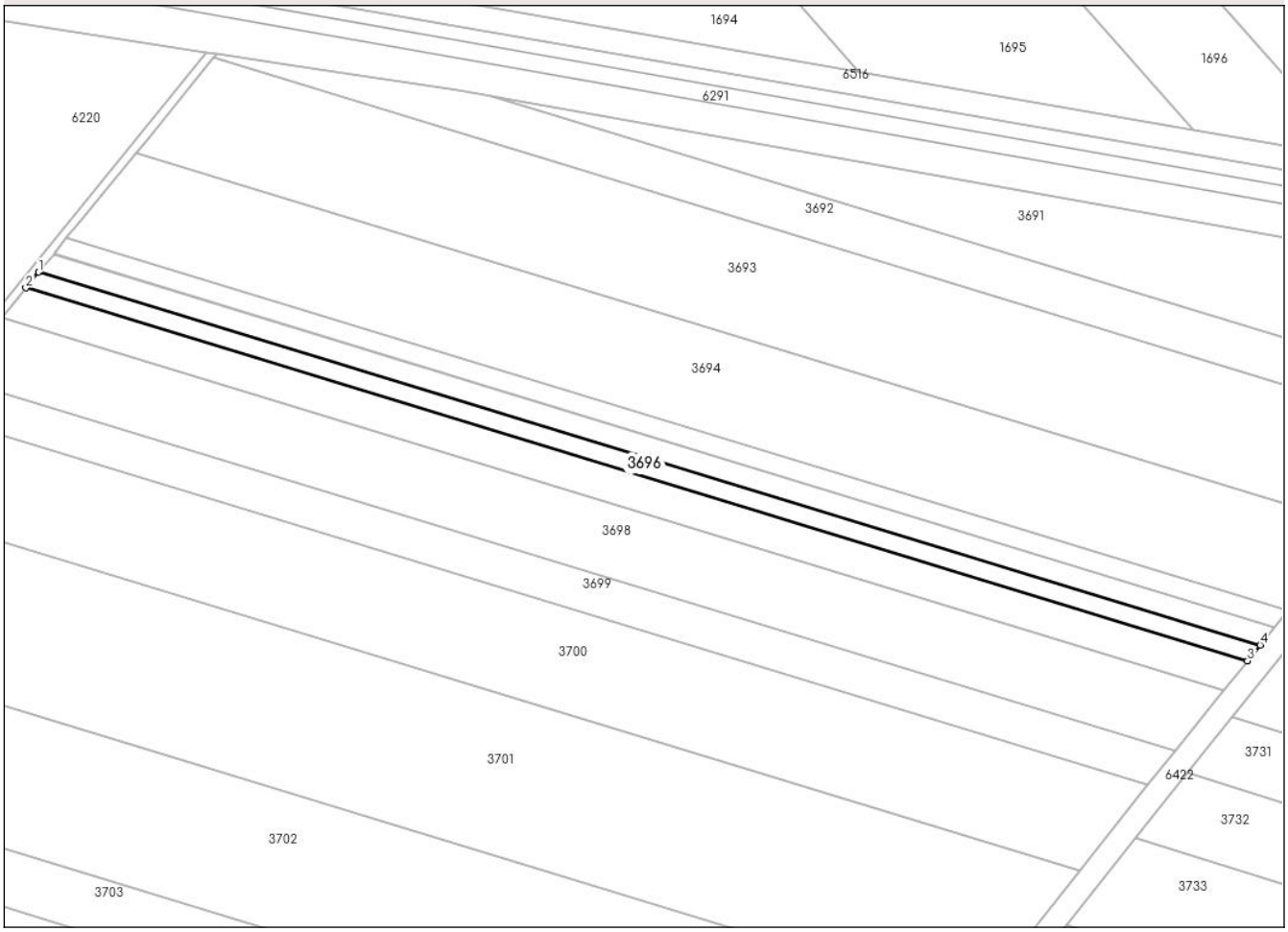
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20646	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	40/1	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.589,707 304.671,867	2	621.587,515 304.669,178	3.469
2	621.587,515 304.669,178	3	621.796,022 304.605,608	217.983
3	621.796,022 304.605,608	4	621.798,184 304.608,306	3.457
4	621.798,184 304.608,306	1	621.589,707 304.671,867	217.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70290, din 04/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

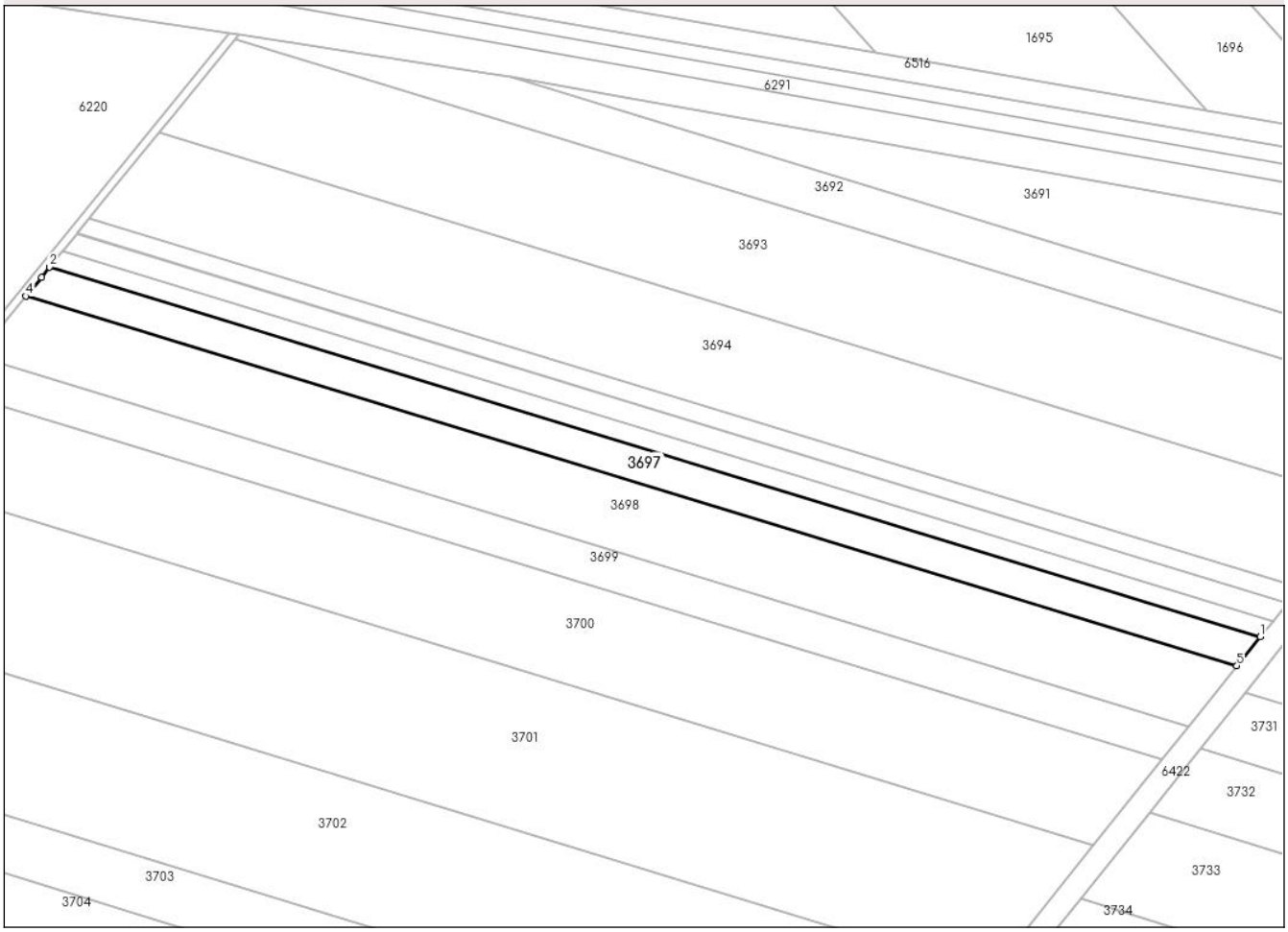
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	40/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.796,022 304.605,608	2	621.587,515 304.669,178	217.983
2	621.587,515 304.669,178	3	621.586,115 304.667,461	2.215
3	621.586,115 304.667,461	4	621.583,444 304.664,185	4.227
4	621.583,444 304.664,185	5	621.792,009 304.600,597	218.043
5	621.792,009 304.600,597	1	621.796,022 304.605,608	6.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69717, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

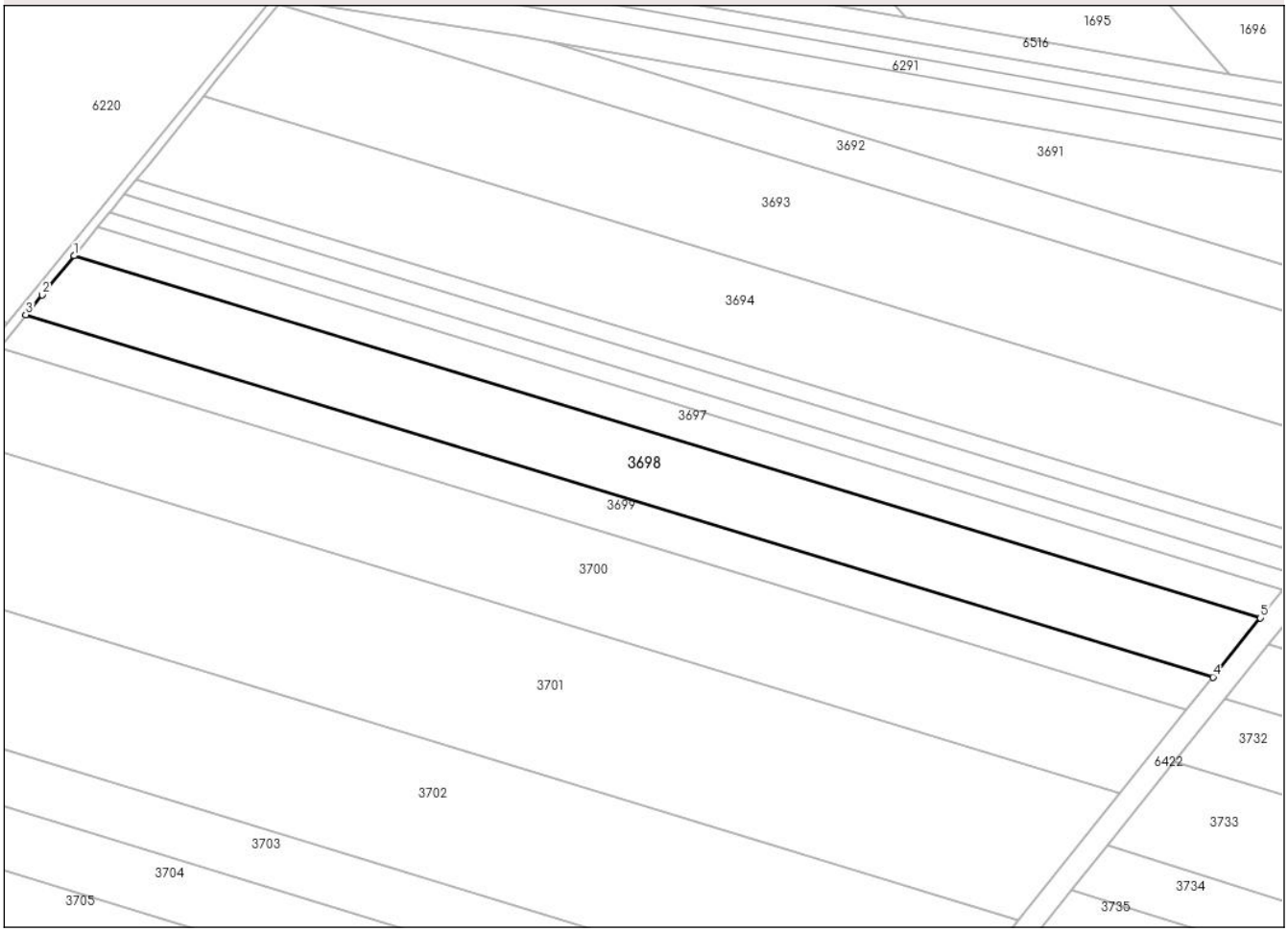
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	40/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.583,444 304.664,185	2	621.577,846 304.657,318	8.86
2	621.577,846 304.657,318	3	621.574,993 304.653,82	4.514
3	621.574,993 304.653,82	4	621.783,679 304.590,195	218.169
4	621.783,679 304.590,195	5	621.792,009 304.600,597	13.327
5	621.792,009 304.600,597	1	621.583,444 304.664,185	218.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69685, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

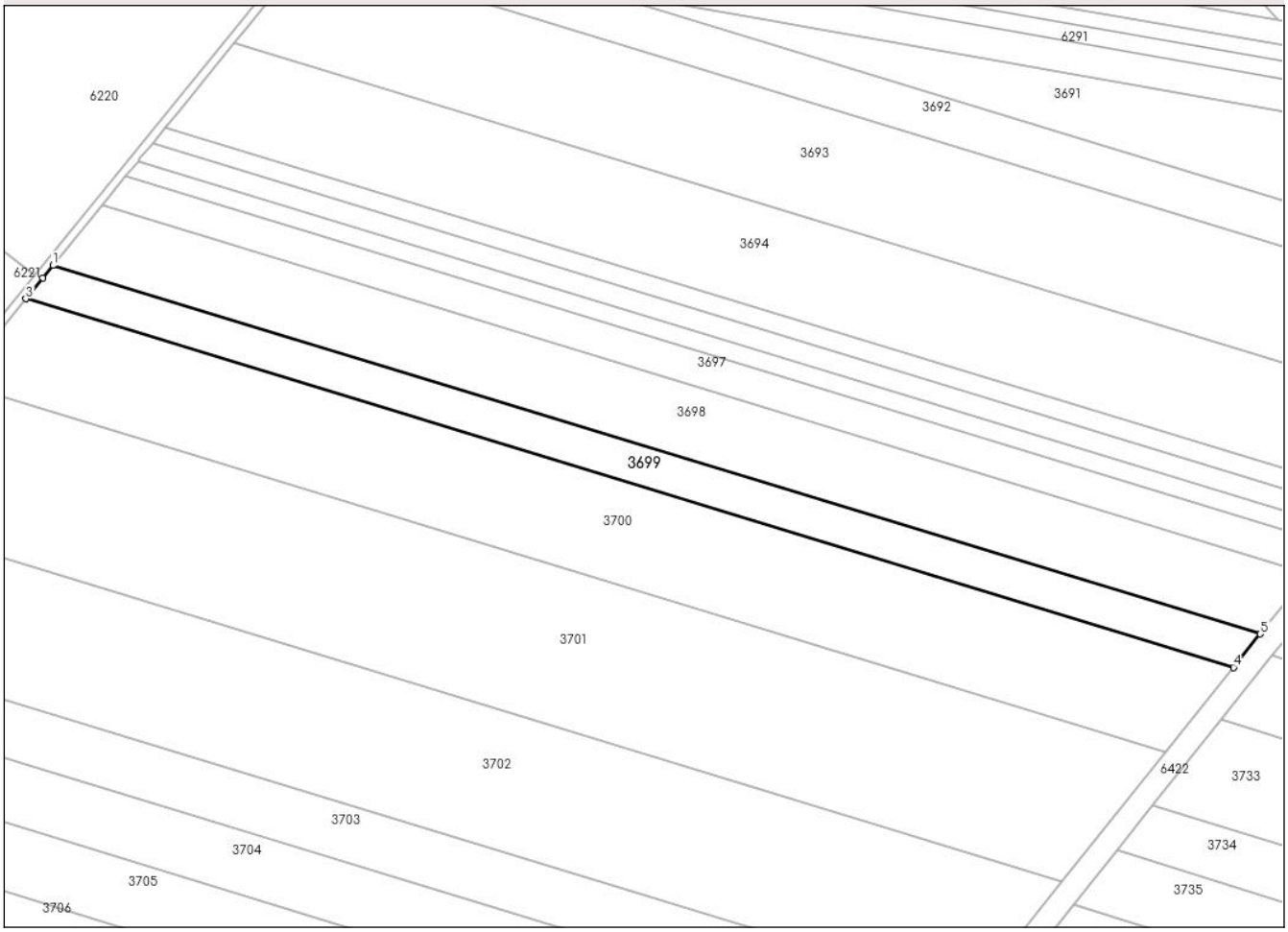
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	40/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.574,993 304.653,82	2	621.573,255 304.651,687	2.751
2	621.573,255 304.651,687	3	621.570,314 304.648,06	4.67
3	621.570,314 304.648,06	4	621.779,052 304.584,419	218.225
4	621.779,052 304.584,419	5	621.783,679 304.590,195	7.401
5	621.783,679 304.590,195	1	621.574,993 304.653,82	218.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69690, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

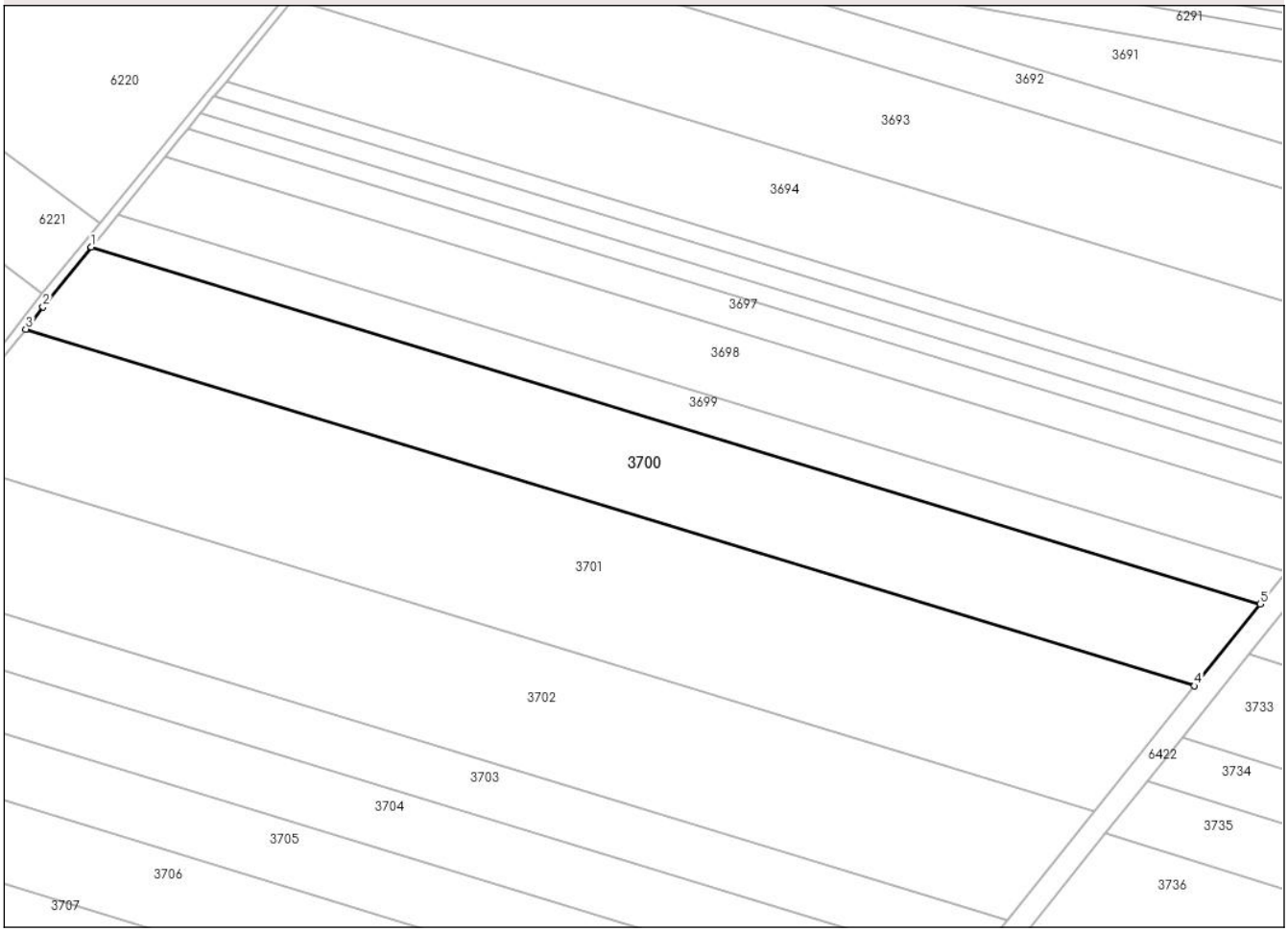
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	40/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.570,314 304.648,06	2	621.561,684 304.637,416	13.702
2	621.561,684 304.637,416	3	621.558,616 304.633,425	5.034
3	621.558,616 304.633,425	4	621.767,336 304.569,79	218.205
4	621.767,336 304.569,79	5	621.779,052 304.584,419	18.742
5	621.779,052 304.584,419	1	621.570,314 304.648,06	218.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69587, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

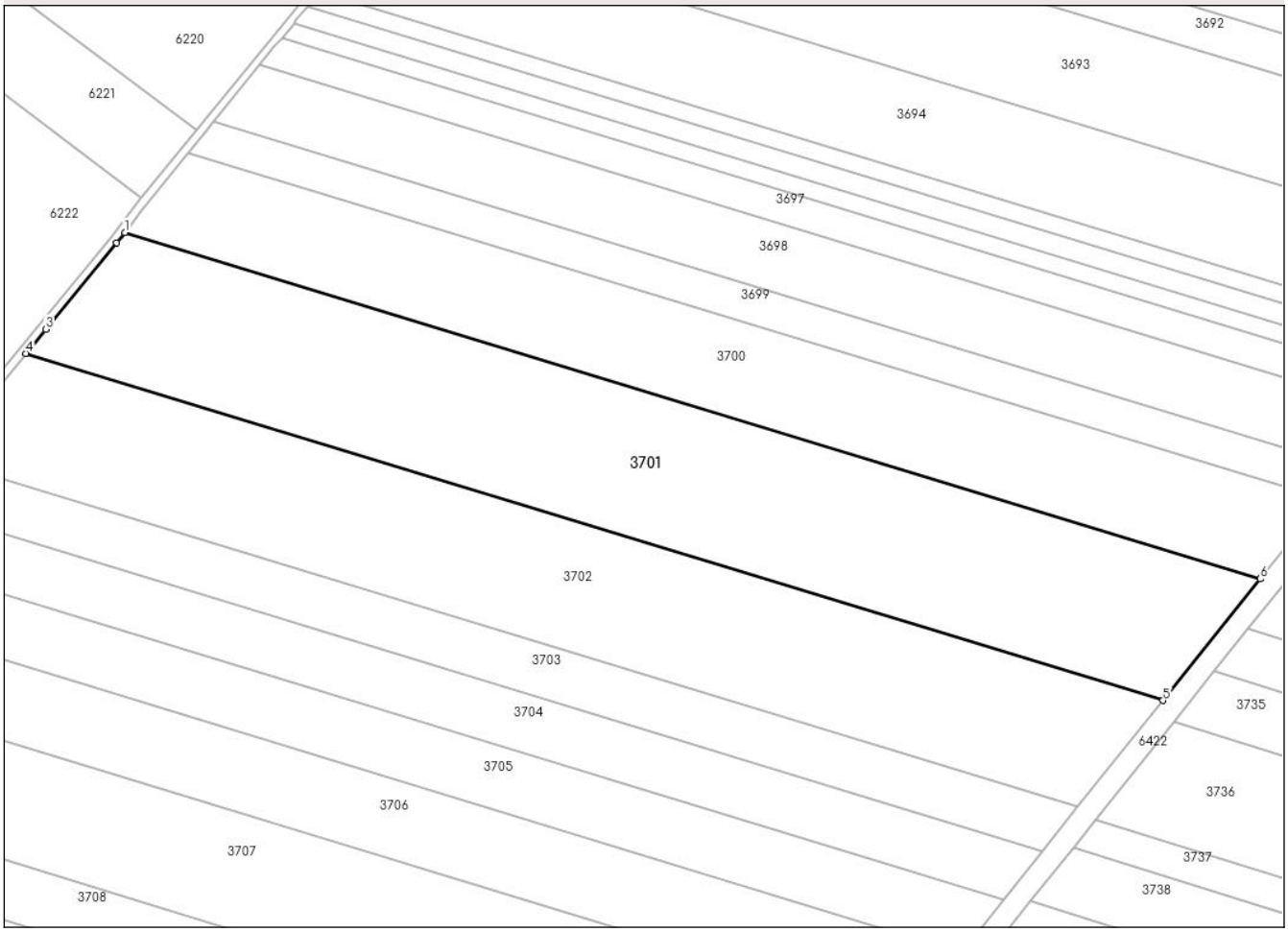
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.558,616 304.633,425	2	621.557,127 304.631,487	2.444
2	621.557,127 304.631,487	3	621.544,086 304.615,651	20.514
3	621.544,086 304.615,651	4	621.540,421 304.611,2	5.767
4	621.540,421 304.611,2	5	621.749,459 304.547,468	218.538
5	621.749,459 304.547,468	6	621.767,336 304.569,79	28.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.767,336 304.569,79	1	621.558,616 304.633,425	218.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22057	Din acte: 5.400 Masurata: 5.087	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1728 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 157, din 14/01/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

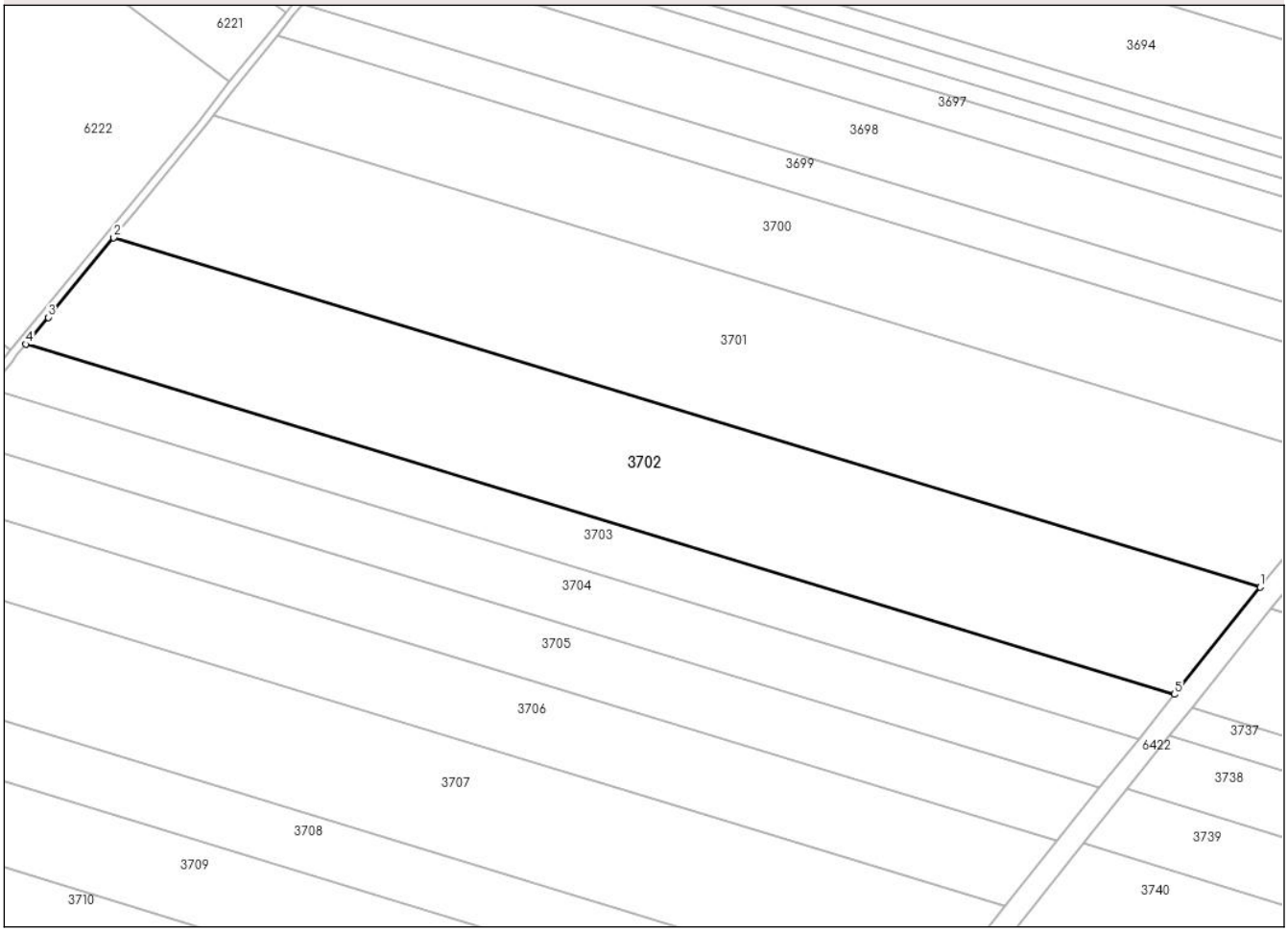
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22057	Din acte: 5.400 Masurata: 5.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.087	40/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.749,459 304.547,468	2	621.540,421 304.611,2	218.538
2	621.540,421 304.611,2	3	621.528,452 304.596,666	18.827
3	621.528,452 304.596,666	4	621.524,416 304.591,765	6.35
4	621.524,416 304.591,765	5	621.733,808 304.527,925	218.907
5	621.733,808 304.527,925	1	621.749,459 304.547,468	25.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1002, din 27/02/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	40/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.524,416 304.591,765	2	621.522,777 304.589,774	2.579
2	621.522,777 304.589,774	3	621.522,016 304.588,833	1.209
3	621.522,016 304.588,833	4	621.517,89 304.583,727	6.565
4	621.517,89 304.583,727	5	621.727,353 304.519,866	218.982
5	621.727,353 304.519,866	6	621.733,808 304.527,925	10.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.733,808 304.527,925	1	621.524,416 304.591,765	218.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20917	Din acte: 2.400 Masurata: 2.353	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2474 / 25/02/2008		
Act Administrativ nr. 70163, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

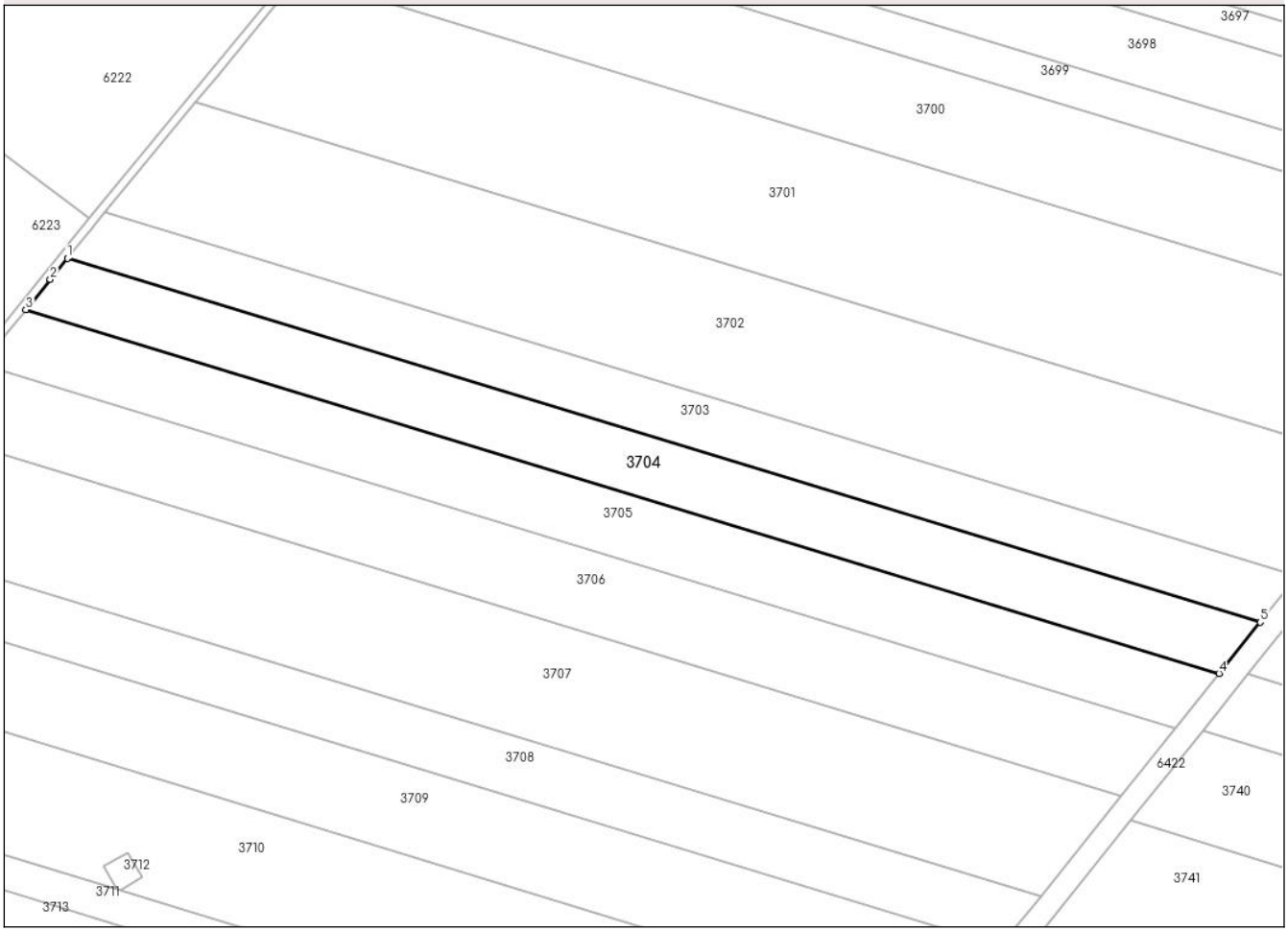
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20917	Din acte: 2.400 Masurata: 2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.353	40/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.517,89 304.583,727	2	621.514,903 304.580,03	4.753
2	621.514,903 304.580,03	3	621.510,608 304.574,716	6.833
3	621.510,608 304.574,716	4	621.720,123 304.510,838	219.037
4	621.720,123 304.510,838	5	621.727,353 304.519,866	11.566
5	621.727,353 304.519,866	1	621.517,89 304.583,727	218.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22510	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30766 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 69597, din 16/03/1995 emis de CJPSDPT CALARASI (act notarial nr 163 din 27.03.2024, emis de BNP CAUS MALINA VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN TINCA**	
60646 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3213, din 02/09/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

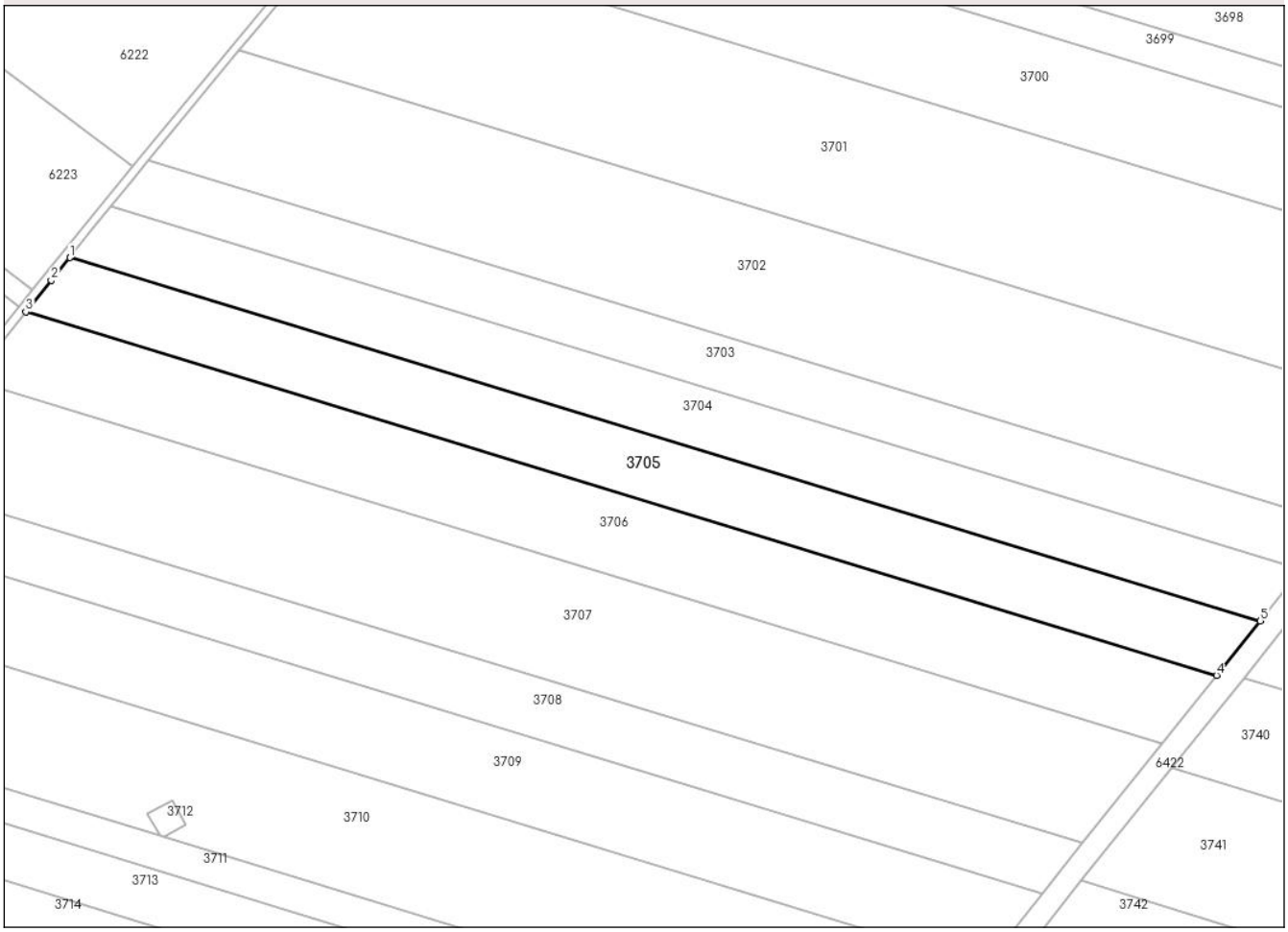
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22510	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	40/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.510,608 304.574,716	2	621.507,348 304.570,682	5.187
2	621.507,348 304.570,682	3	621.502,872 304.565,143	7.121
3	621.502,872 304.565,143	4	621.712,443 304.501,249	219.095
4	621.712,443 304.501,249	5	621.720,123 304.510,838	12.286
5	621.720,123 304.510,838	1	621.510,608 304.574,716	219.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 22/03/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VELICU VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BORDEI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BIGAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

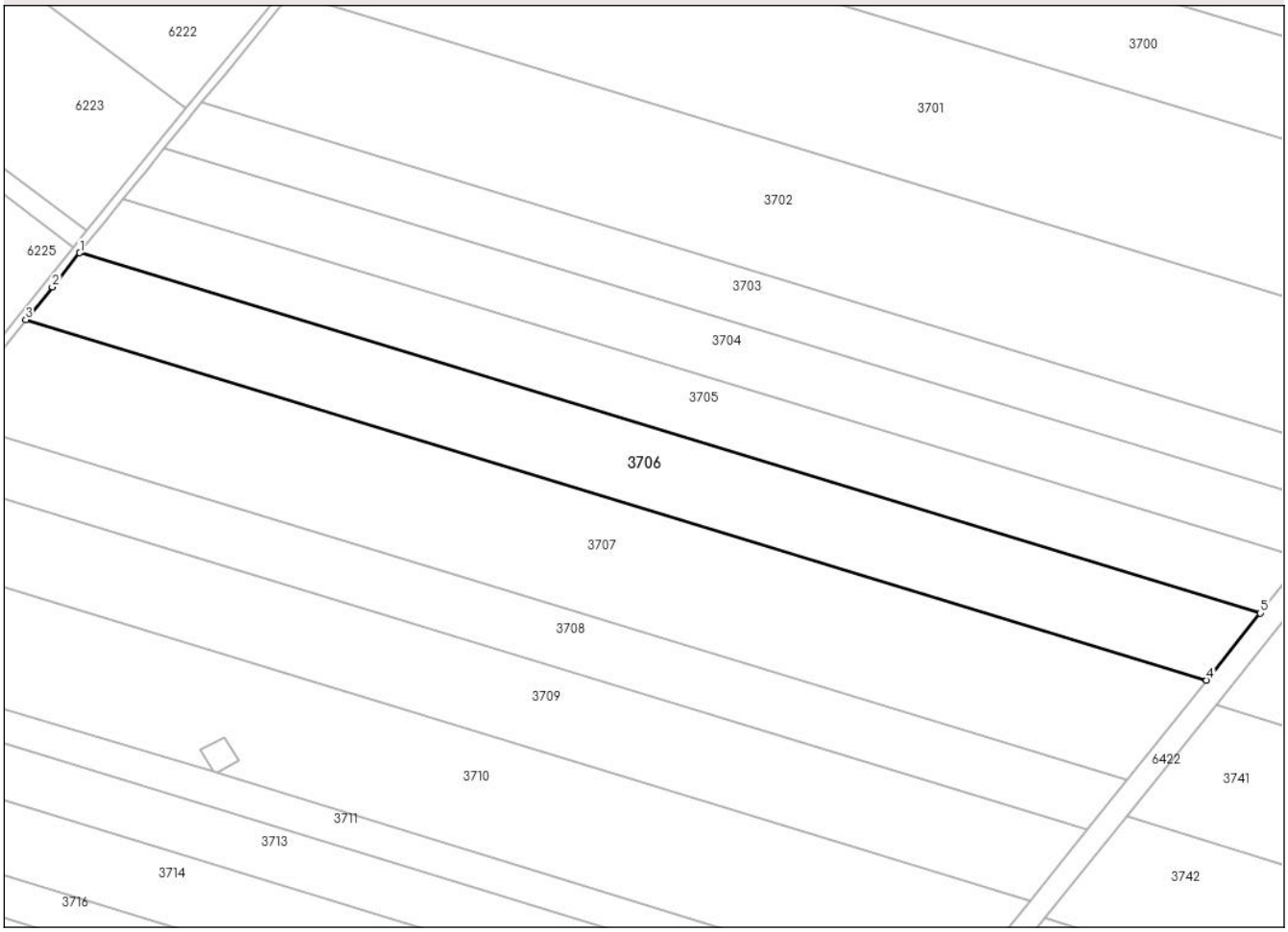
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	40/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.502,872 304.565,143	2	621.497,985 304.559,096	7.776
2	621.497,985 304.559,096	3	621.493,283 304.553,277	7.481
3	621.493,283 304.553,277	4	621.702,923 304.489,362	219.167
4	621.702,923 304.489,362	5	621.712,443 304.501,249	15.23
5	621.712,443 304.501,249	1	621.502,872 304.565,143	219.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69704, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

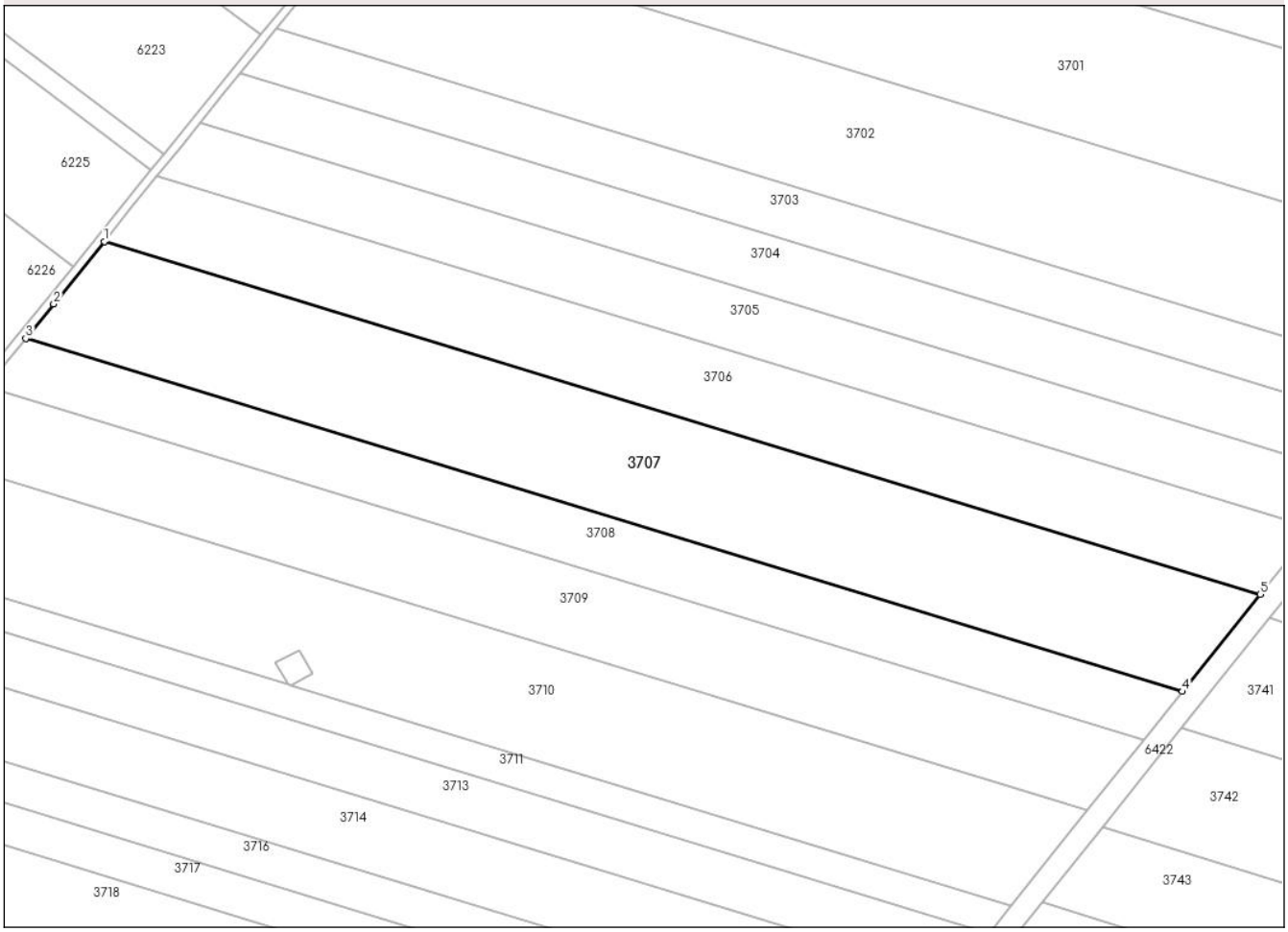
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	40/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.493,283 304.553,277	2	621.484,102 304.541,916	14.608
2	621.484,102 304.541,916	3	621.479,06 304.535,676	8.022
3	621.479,06 304.535,676	4	621.688,802 304.471,73	219.274
4	621.688,802 304.471,73	5	621.702,923 304.489,362	22.589
5	621.702,923 304.489,362	1	621.493,283 304.553,277	219.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70419, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

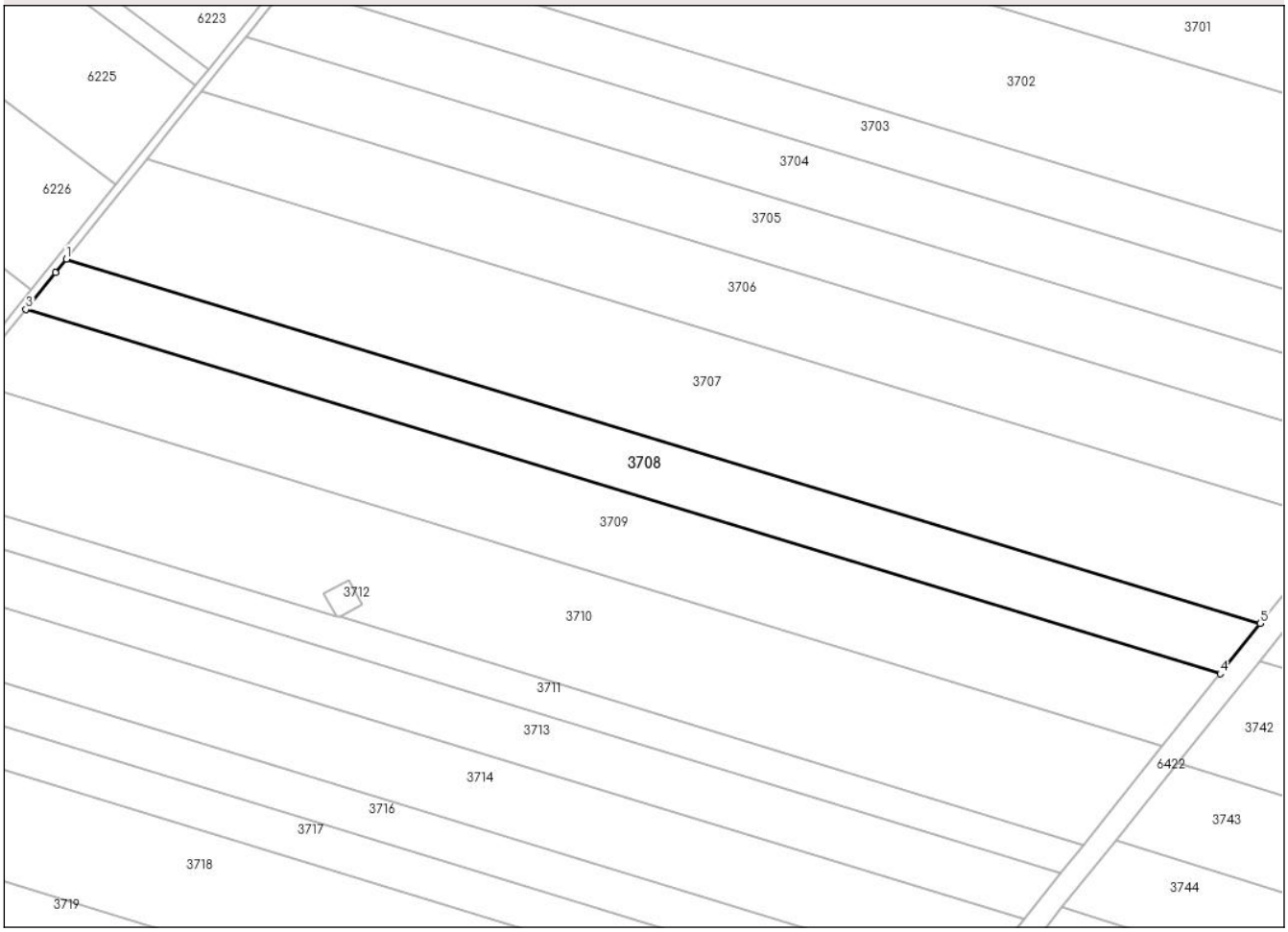
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	40/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.479,06 304.535,676	2	621.477,165 304.533,332	3.015
2	621.477,165 304.533,332	3	621.471,951 304.526,88	8.295
3	621.471,951 304.526,88	4	621.681,744 304.462,917	219.328
4	621.681,744 304.462,917	5	621.688,802 304.471,73	11.291
5	621.688,802 304.471,73	1	621.479,06 304.535,676	219.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1204, din 13/09/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 3107/269/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

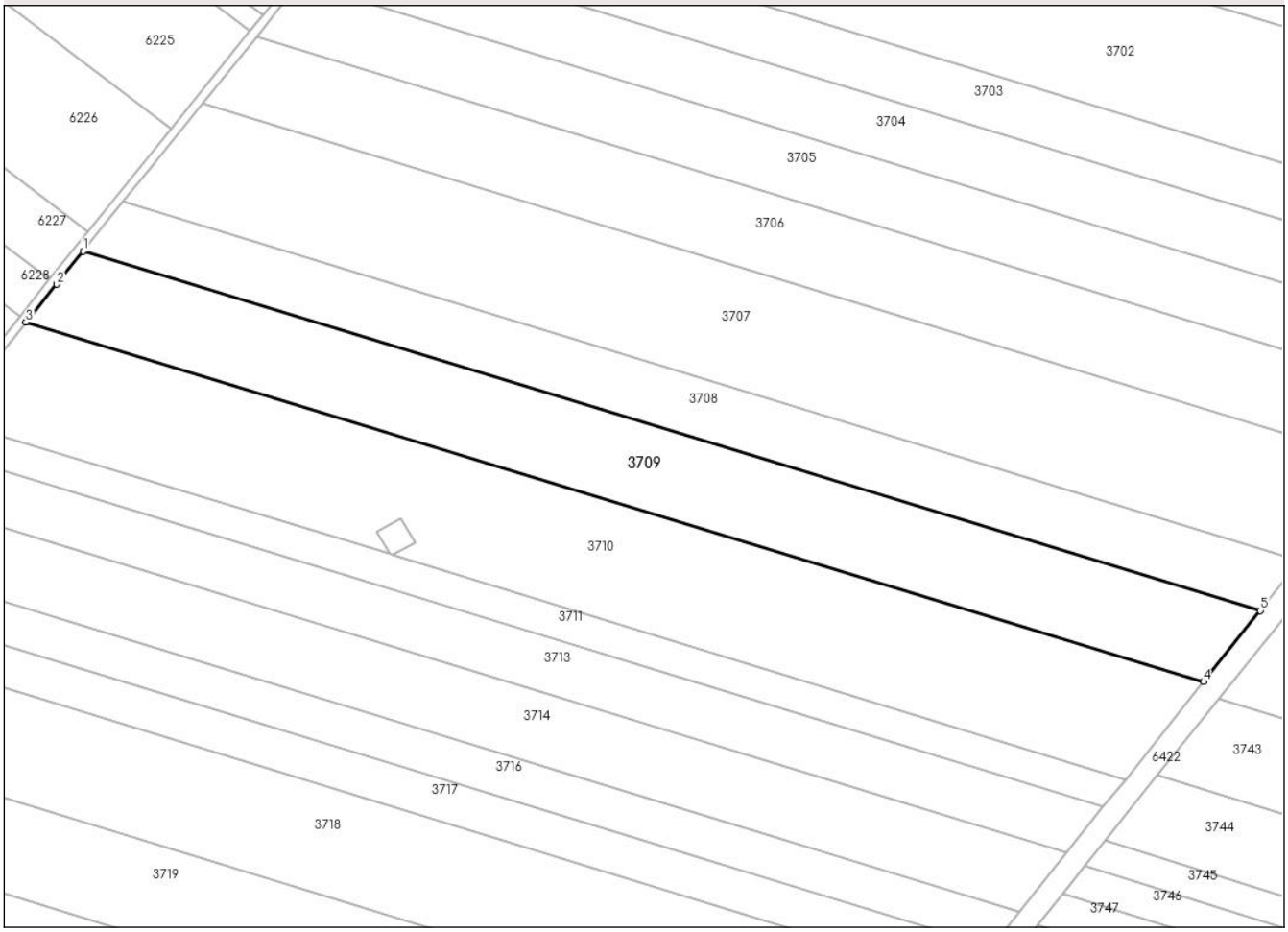
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	40/1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.471,951 304.526,88	2	621.467,217 304.521,022	7.532
2	621.467,217 304.521,022	3	621.461,754 304.514,261	8.692
3	621.461,754 304.514,261	4	621.671,621 304.450,277	219.404
4	621.671,621 304.450,277	5	621.681,744 304.462,917	16.195
5	621.681,744 304.462,917	1	621.471,951 304.526,88	219.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2236, din 24/05/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI-CHIRICA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

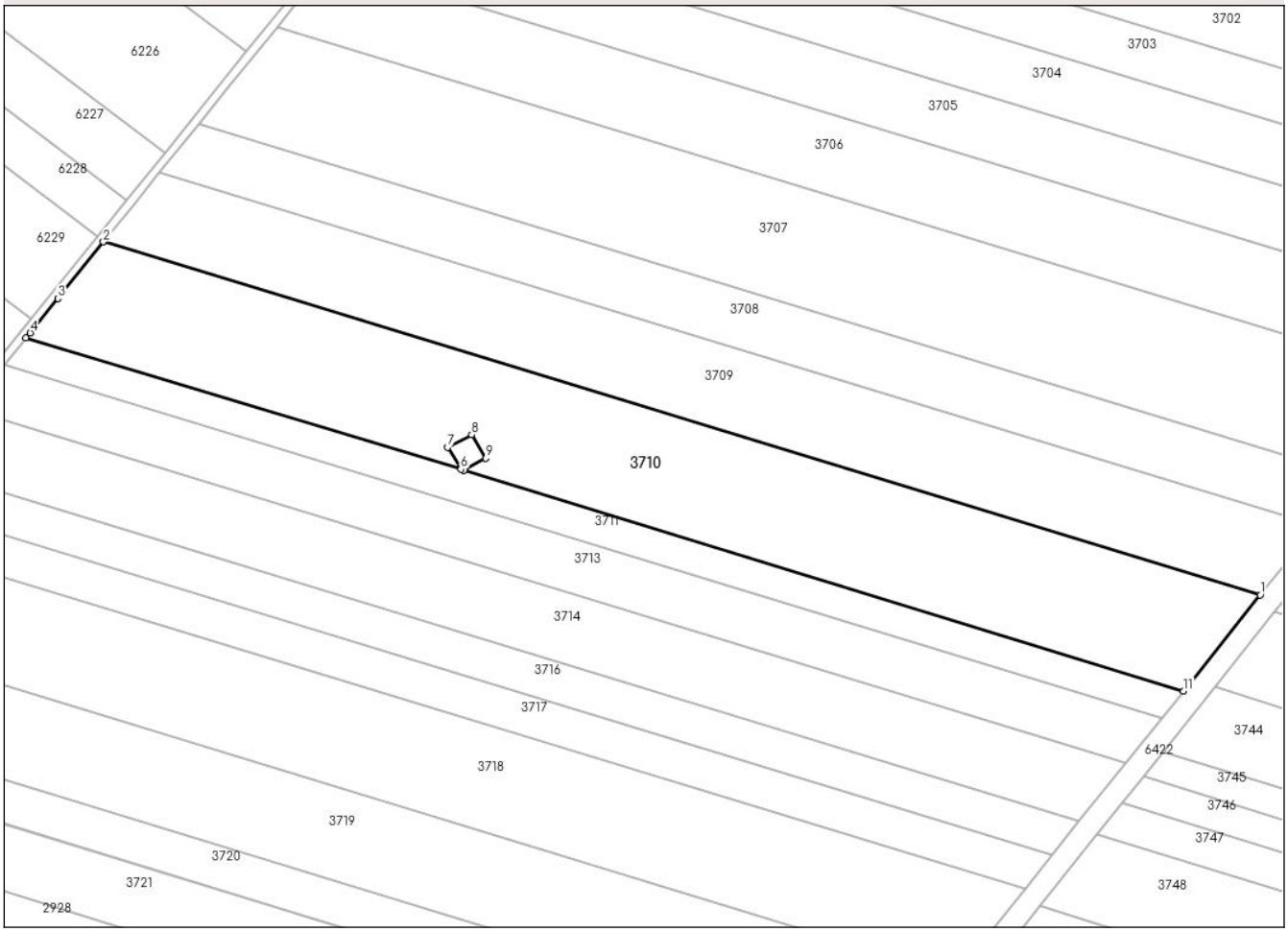
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	40/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.671,621 304.450,277	2	621.461,754 304.514,261	219.404
2	621.461,754 304.514,261	3	621.453,481 304.504,024	13.162
3	621.453,481 304.504,024	4	621.448,452 304.497,801	8.001
4	621.448,452 304.497,801	5	621.447,669 304.496,833	1.245
5	621.447,669 304.496,833	6	621.526,576 304.473,061	82.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.526,576 304.473,061	7	621.524,199 304.477,02	4.617
7	621.524,199 304.477,02	8	621.528,579 304.479,278	4.928
8	621.528,579 304.479,278	9	621.531,077 304.475,07	4.893
9	621.531,077 304.475,07	10	621.527,166 304.472,881	4.482
10	621.527,166 304.472,881	11	621.657,694 304.432,887	136.518
11	621.657,694 304.432,887	1	621.671,621 304.450,277	22.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20812	1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47512 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2548, din 27/10/2014 emis de NICOLAE BALAS DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

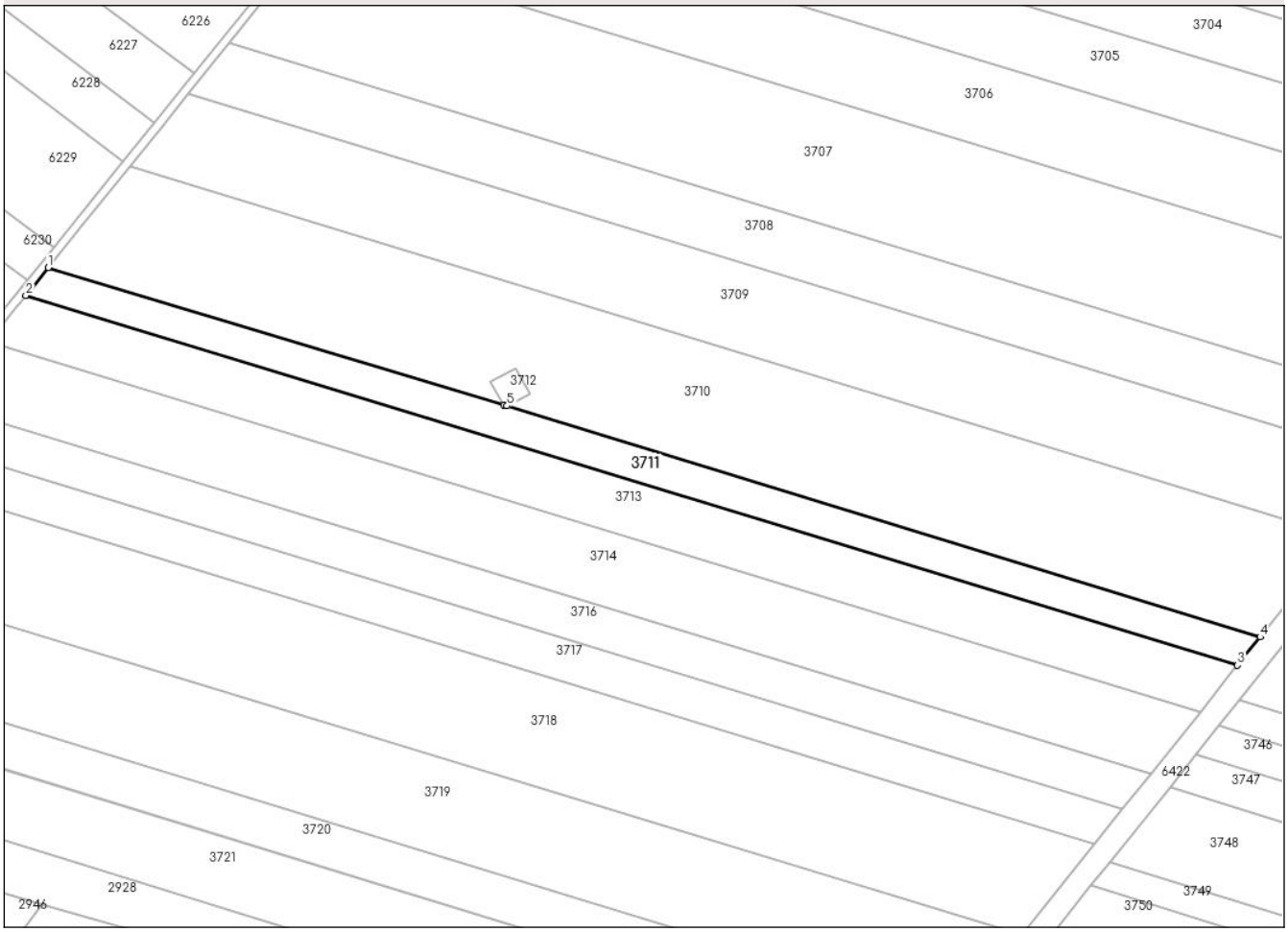
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20812	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	40/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.447,669 304.496,833	2	621.443,766 304.492,003	6.21
2	621.443,766 304.492,003	3	621.653,763 304.427,979	219.54
3	621.653,763 304.427,979	4	621.657,694 304.432,887	6.288
4	621.657,694 304.432,887	5	621.527,166 304.472,881	136.518
5	621.527,166 304.472,881	6	621.526,576 304.473,061	0.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.526,576 304.473,061	1	621.447,669 304.496,833	82.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

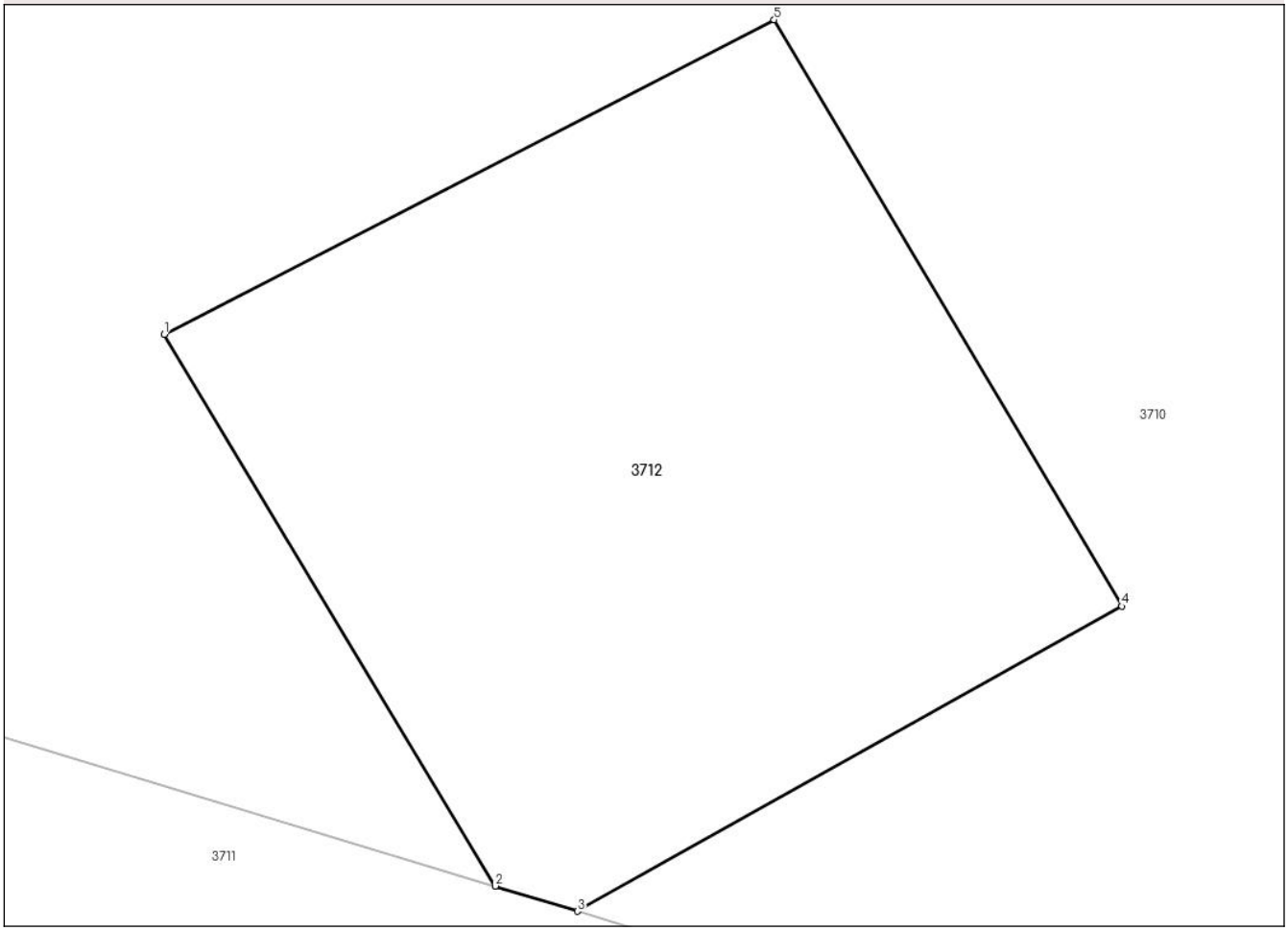
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24	40/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.524,199 304.477,02	2	621.526,576 304.473,061	4.617
2	621.526,576 304.473,061	3	621.527,166 304.472,881	0.617
3	621.527,166 304.472,881	4	621.531,077 304.475,07	4.482
4	621.531,077 304.475,07	5	621.528,579 304.479,278	4.893
5	621.528,579 304.479,278	1	621.524,199 304.477,02	4.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69620, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

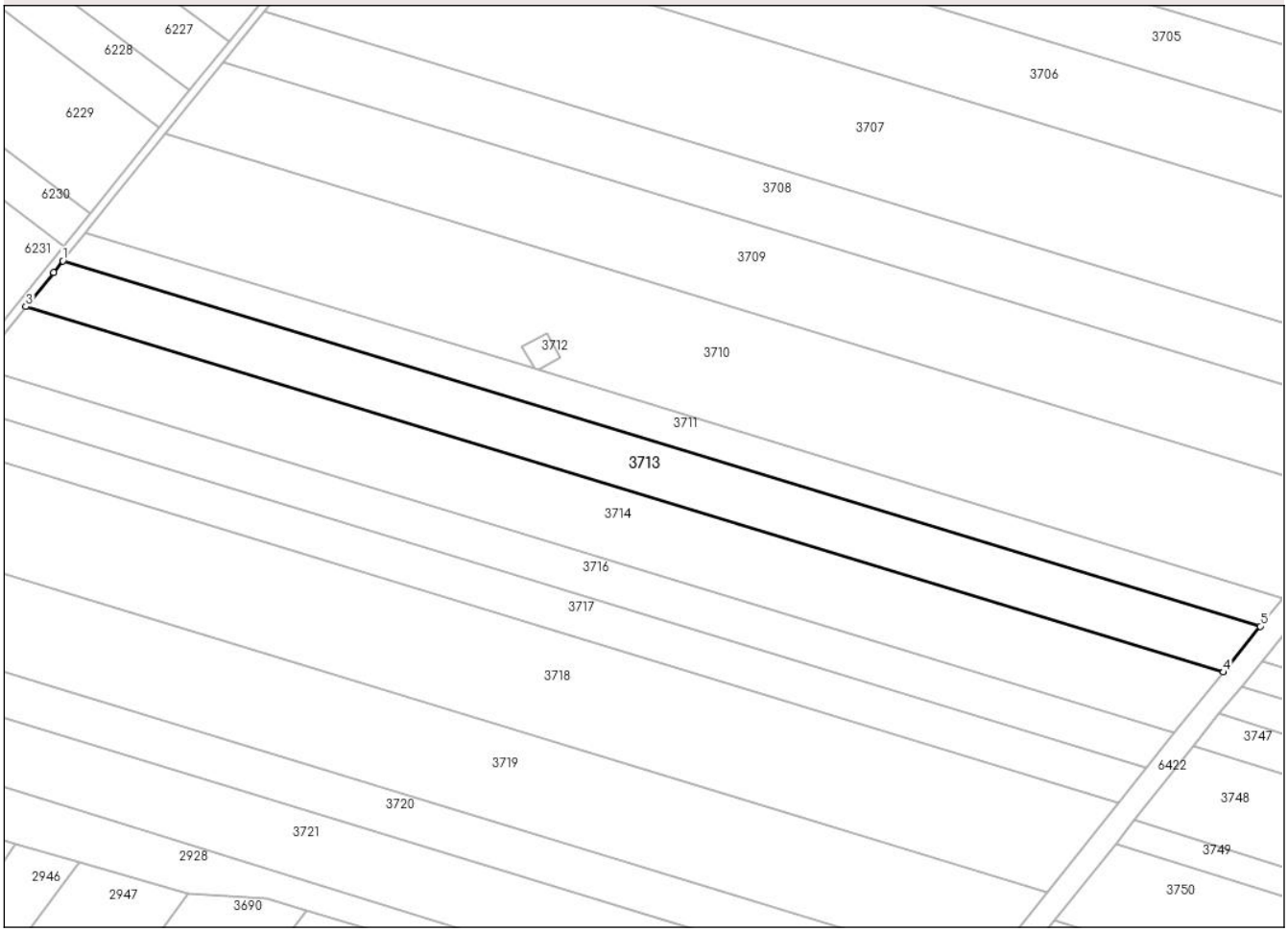
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	40/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.443,766 304.492,003	2	621.442,131 304.489,98	2.602
2	621.442,131 304.489,98	3	621.437,283 304.483,98	7.713
3	621.437,283 304.483,98	4	621.647,326 304.419,942	219.588
4	621.647,326 304.419,942	5	621.653,763 304.427,979	10.296
5	621.653,763 304.427,979	1	621.443,766 304.492,003	219.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77/2014, din 25/02/2014 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAGELEA DUMITRU** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULUGEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

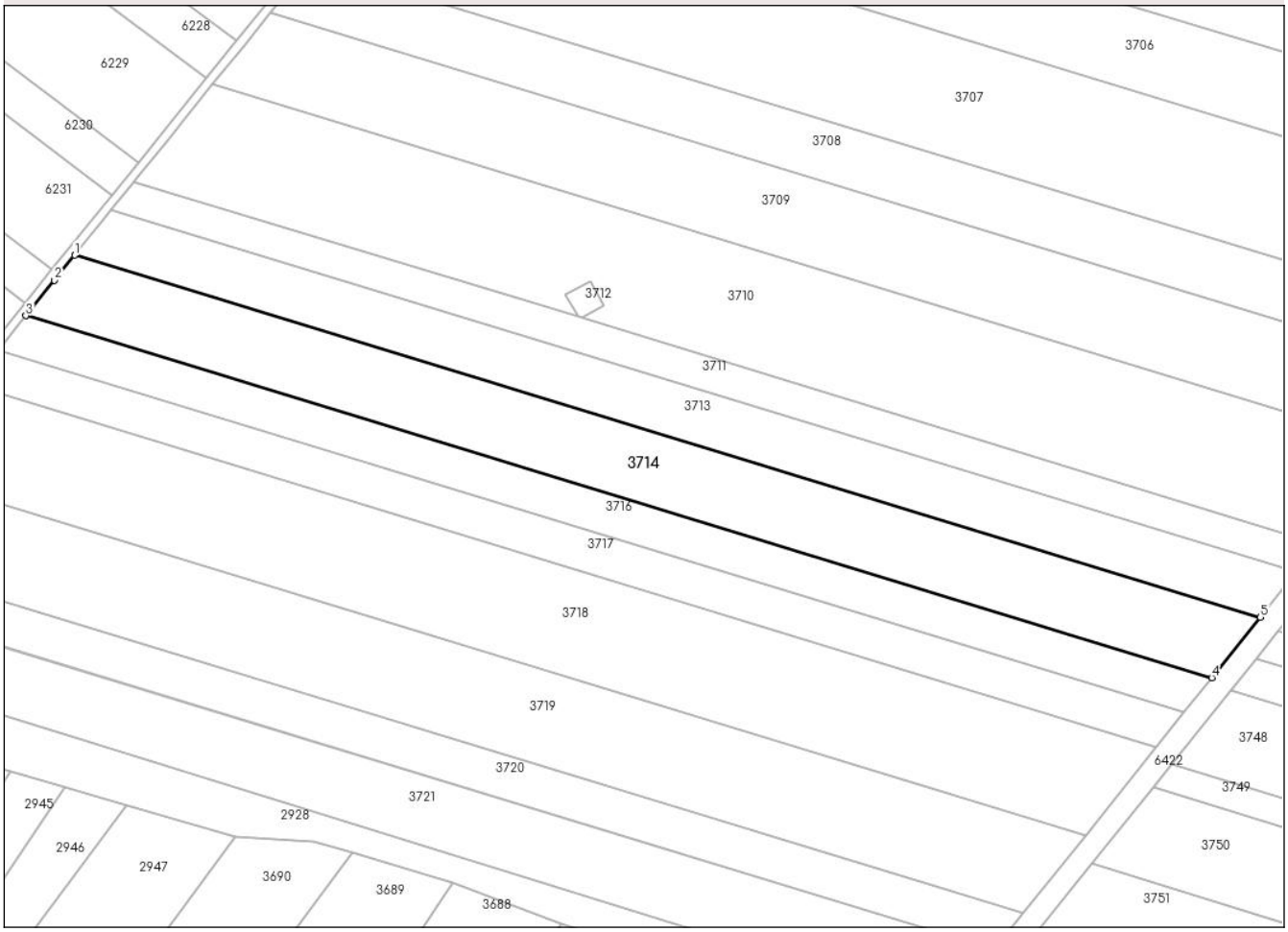
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	40/1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.437,283 304.483,98	2	621.433,707 304.479,556	5.689
2	621.433,707 304.479,556	3	621.428,641 304.473,287	8.06
3	621.428,641 304.473,287	4	621.638,747 304.409,229	219.653
4	621.638,747 304.409,229	5	621.647,326 304.419,942	13.725
5	621.647,326 304.419,942	1	621.437,283 304.483,98	219.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69879, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

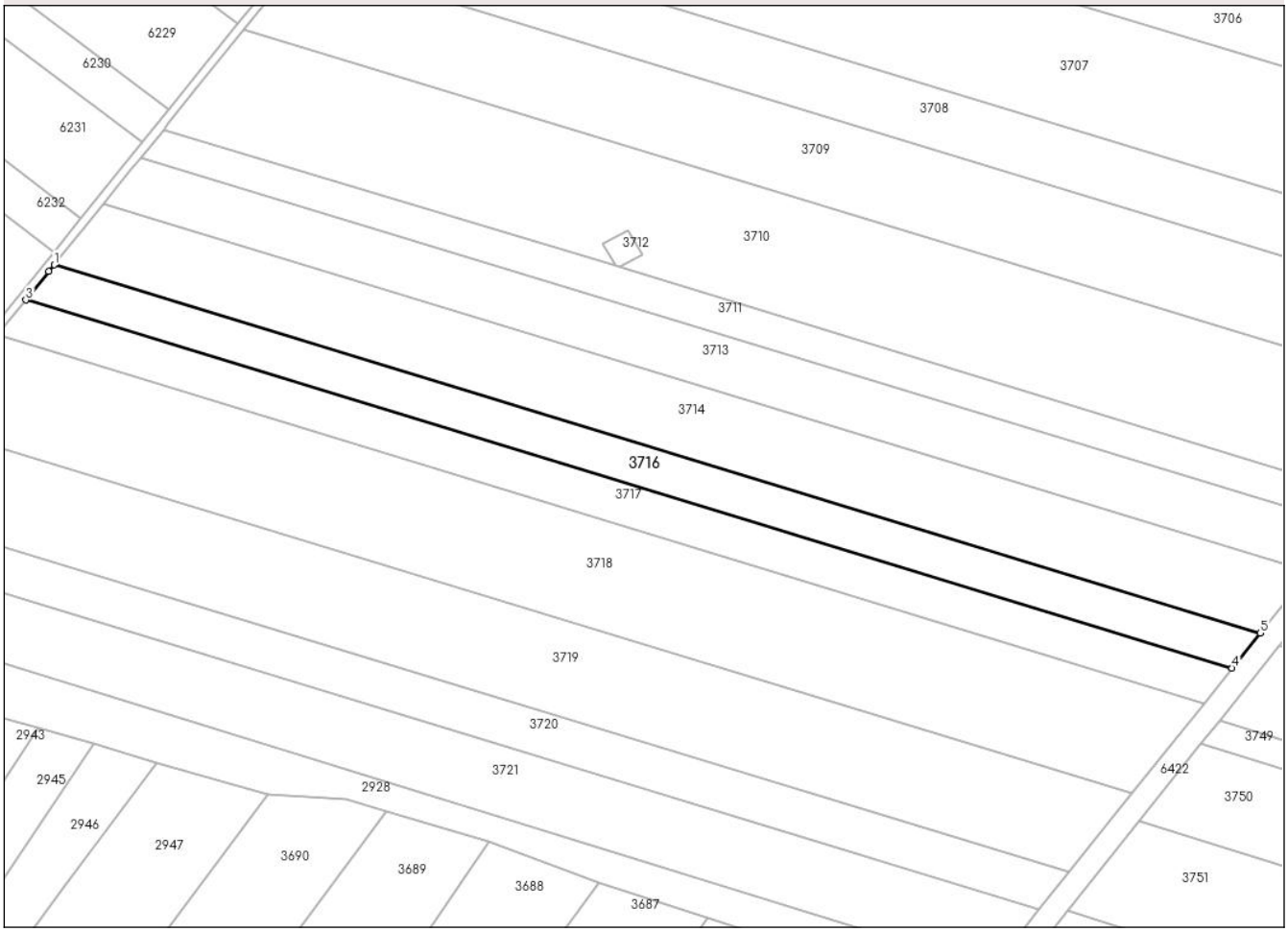
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	40/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.428,641 304.473,287	2	621.427,693 304.472,113	1.509
2	621.427,693 304.472,113	3	621.423,704 304.467,177	6.346
3	621.423,704 304.467,177	4	621.633,845 304.403,109	219.691
4	621.633,845 304.403,109	5	621.638,747 304.409,229	7.841
5	621.638,747 304.409,229	1	621.428,641 304.473,287	219.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

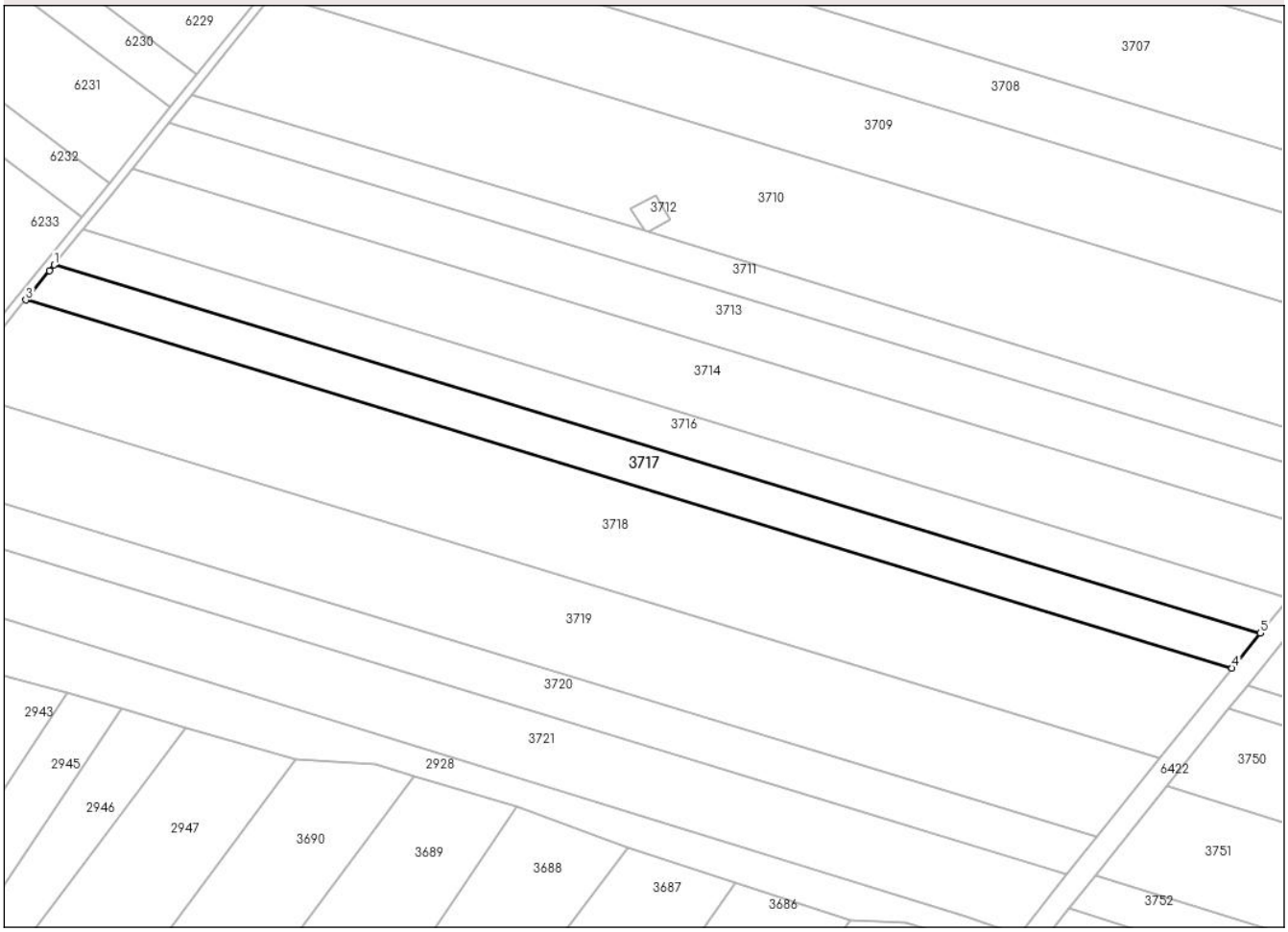
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	40/1	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.423,704 304.467,177	2	621.422,883 304.466,161	1.307
2	621.422,883 304.466,161	3	621.418,768 304.461,069	6.547
3	621.418,768 304.461,069	4	621.628,945 304.396,99	219.728
4	621.628,945 304.396,99	5	621.633,845 304.403,109	7.84
5	621.633,845 304.403,109	1	621.423,704 304.467,177	219.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Cv.40/1P.25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21273	4.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8172 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 1040, din 21/03/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
45215 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 482, din 31/05/2024 emis de STANESCU ELIZA-GABRIELA;		
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45215 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 482, din 31/05/2024 emis de STANESCU ELIZA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 171965/31.05.2024	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

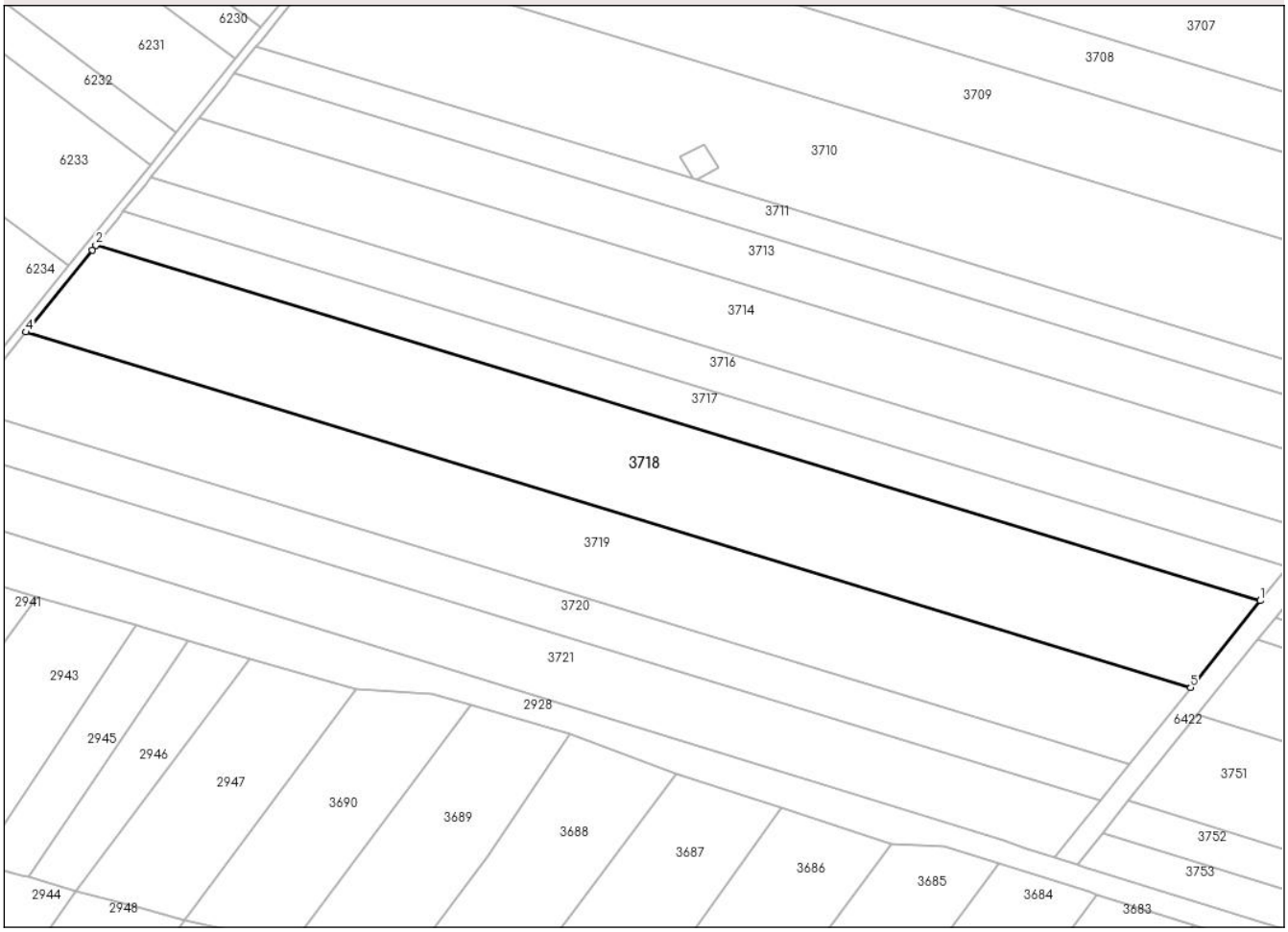
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21273	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	40/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.628,945 304.396,99	2	621.418,768 304.461,069	219.728
2	621.418,768 304.461,069	3	621.418,075 304.460,211	1.103
3	621.418,075 304.460,211	4	621.406,123 304.445,421	19.015
4	621.406,123 304.445,421	5	621.616,39 304.381,314	219.823
5	621.616,39 304.381,314	1	621.628,945 304.396,99	20.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69588, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

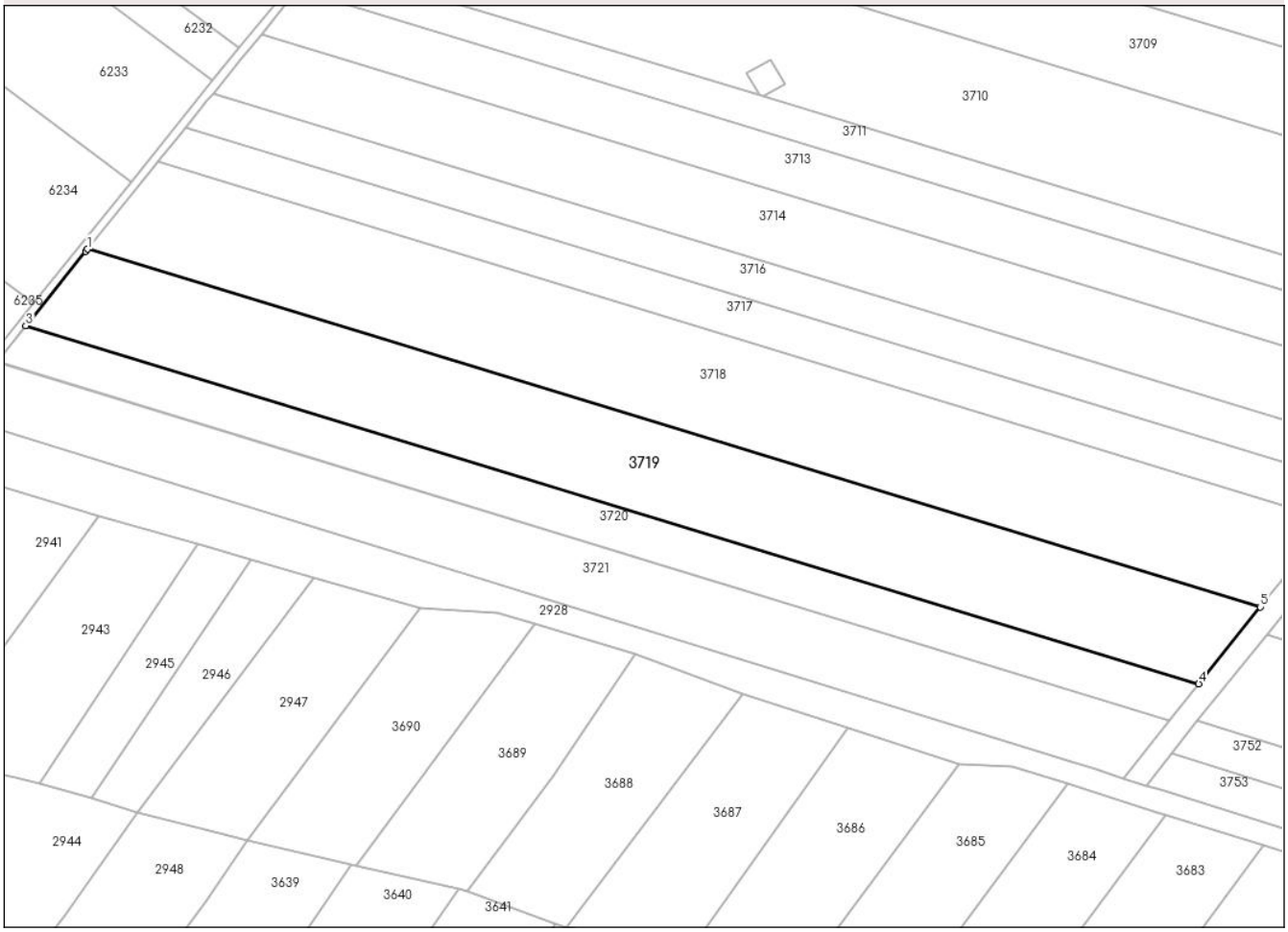
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	40/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.406,123 304.445,421	2	621.405,76 304.444,972	0.578
2	621.405,76 304.444,972	3	621.395,024 304.431,687	17.08
3	621.395,024 304.431,687	4	621.605,372 304.367,556	219.907
4	621.605,372 304.367,556	5	621.616,39 304.381,314	17.627
5	621.616,39 304.381,314	1	621.406,123 304.445,421	219.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70476, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ALEXANDRA** 2) **STANCU DUMITRA** 3) **STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	40/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.395,024 304.431,687	2	621.394,954 304.431,601	0.111
2	621.394,954 304.431,601	3	621.389,854 304.425,29	8.114
3	621.389,854 304.425,29	4	621.389,784 304.425,204	0.111
4	621.389,784 304.425,204	5	621.600,17 304.361,061	219.946
5	621.600,17 304.361,061	6	621.605,372 304.367,556	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.605,372 304.367,556	1	621.395,024 304.431,687	219.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, IUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

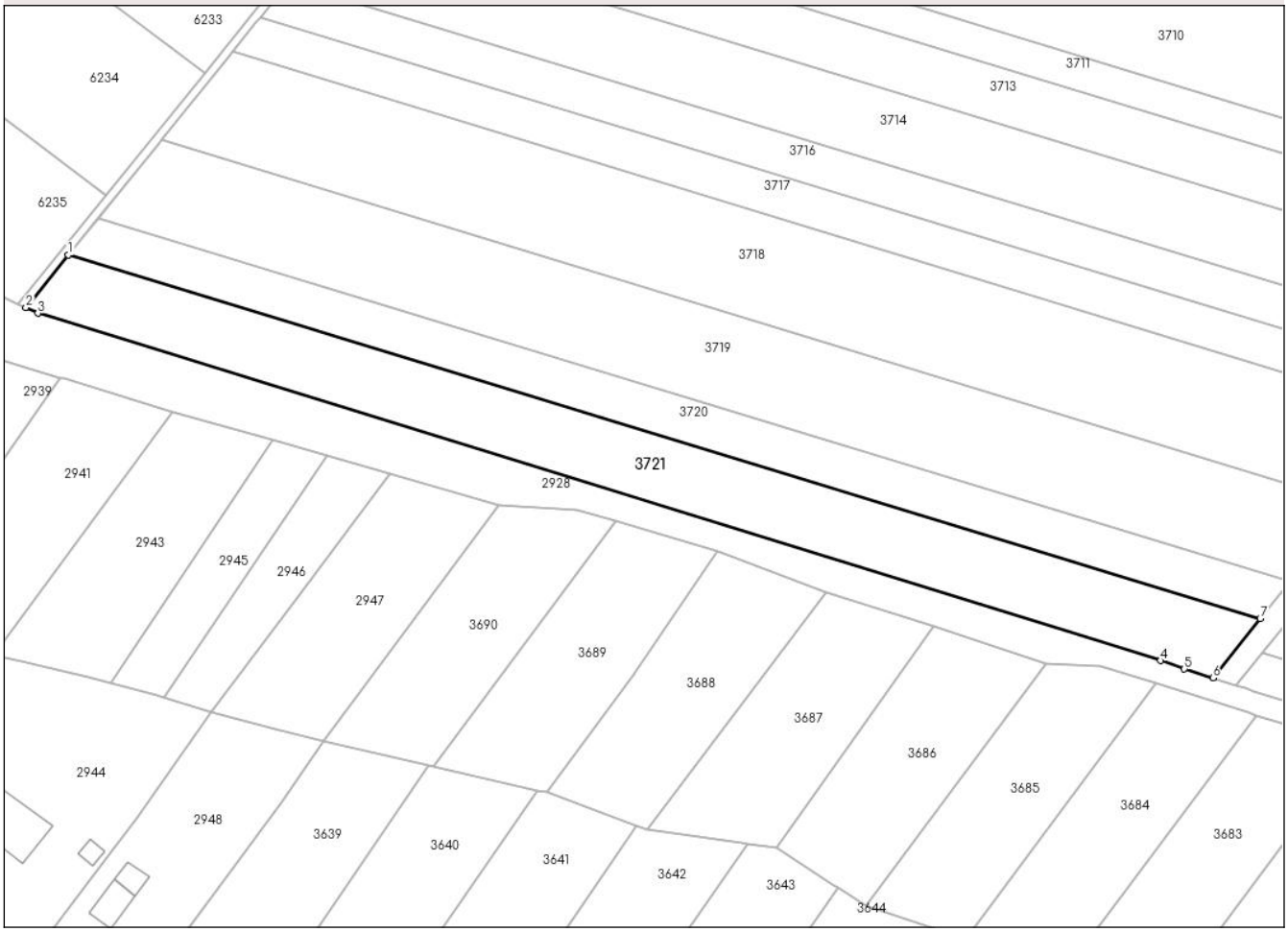
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	40/1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.389,784 304.425,204	2	621.382,274 304.415,91	11.948
2	621.382,274 304.415,91	3	621.384,404 304.414,927	2.346
3	621.384,404 304.414,927	4	621.582,583 304.353,669	207.431
4	621.582,583 304.353,669	5	621.586,767 304.352,186	4.439
5	621.586,767 304.352,186	6	621.591,803 304.350,614	5.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.591,803 304.350,614	7	621.600,17 304.361,061	13.384
7	621.600,17 304.361,061	1	621.389,784 304.425,204	219.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

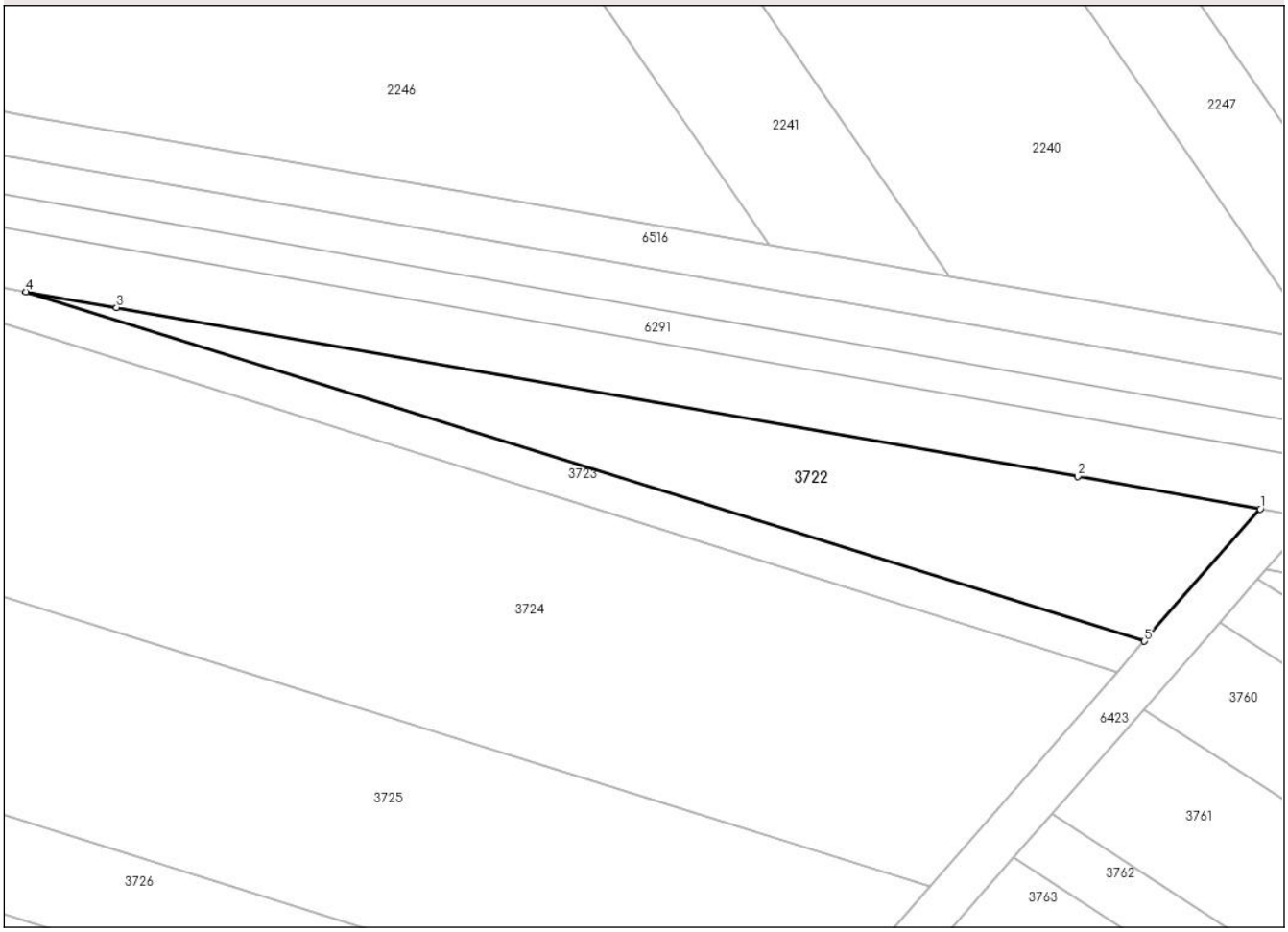
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	780	43	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.087,102 304.627,763	2	622.070,512 304.630,718	16.851
2	622.070,512 304.630,718	3	621.983,134 304.646,05	88.713
3	621.983,134 304.646,05	4	621.974,893 304.647,497	8.367
4	621.974,893 304.647,497	5	622.076,571 304.615,75	106.519
5	622.076,571 304.615,75	1	622.087,102 304.627,763	15.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 28/08/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

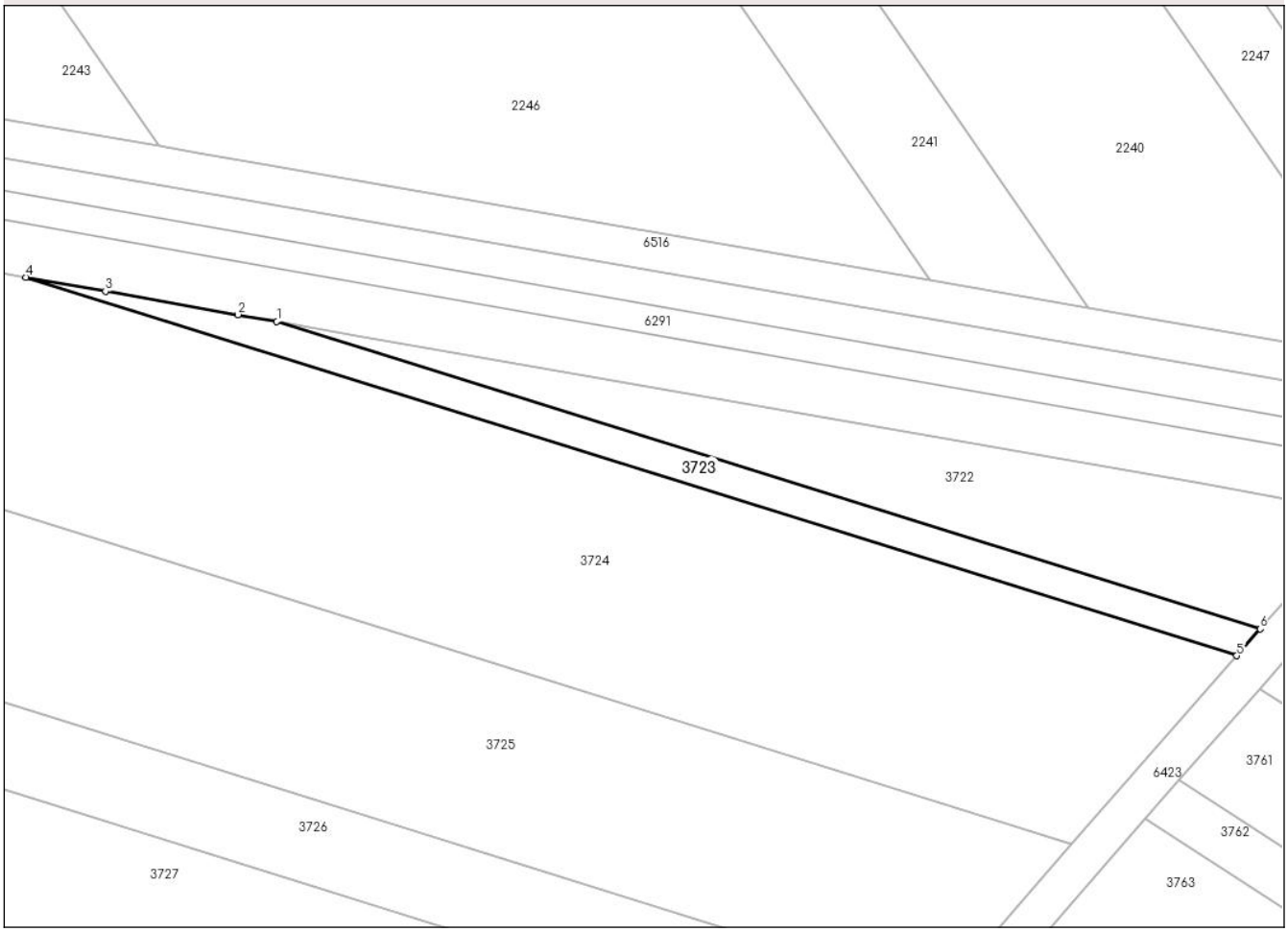
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	43	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.974,893 304.647,497	2	621.970,872 304.648,202	4.082
2	621.970,872 304.648,202	3	621.957,186 304.650,617	13.897
3	621.957,186 304.650,617	4	621.948,948 304.652,071	8.365
4	621.948,948 304.652,071	5	622.074,144 304.612,981	131.157
5	622.074,144 304.612,981	6	622.076,571 304.615,75	3.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.076,571 304.615,75	1	621.974,893 304.647,497	106.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143269, din 15/01/2021 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

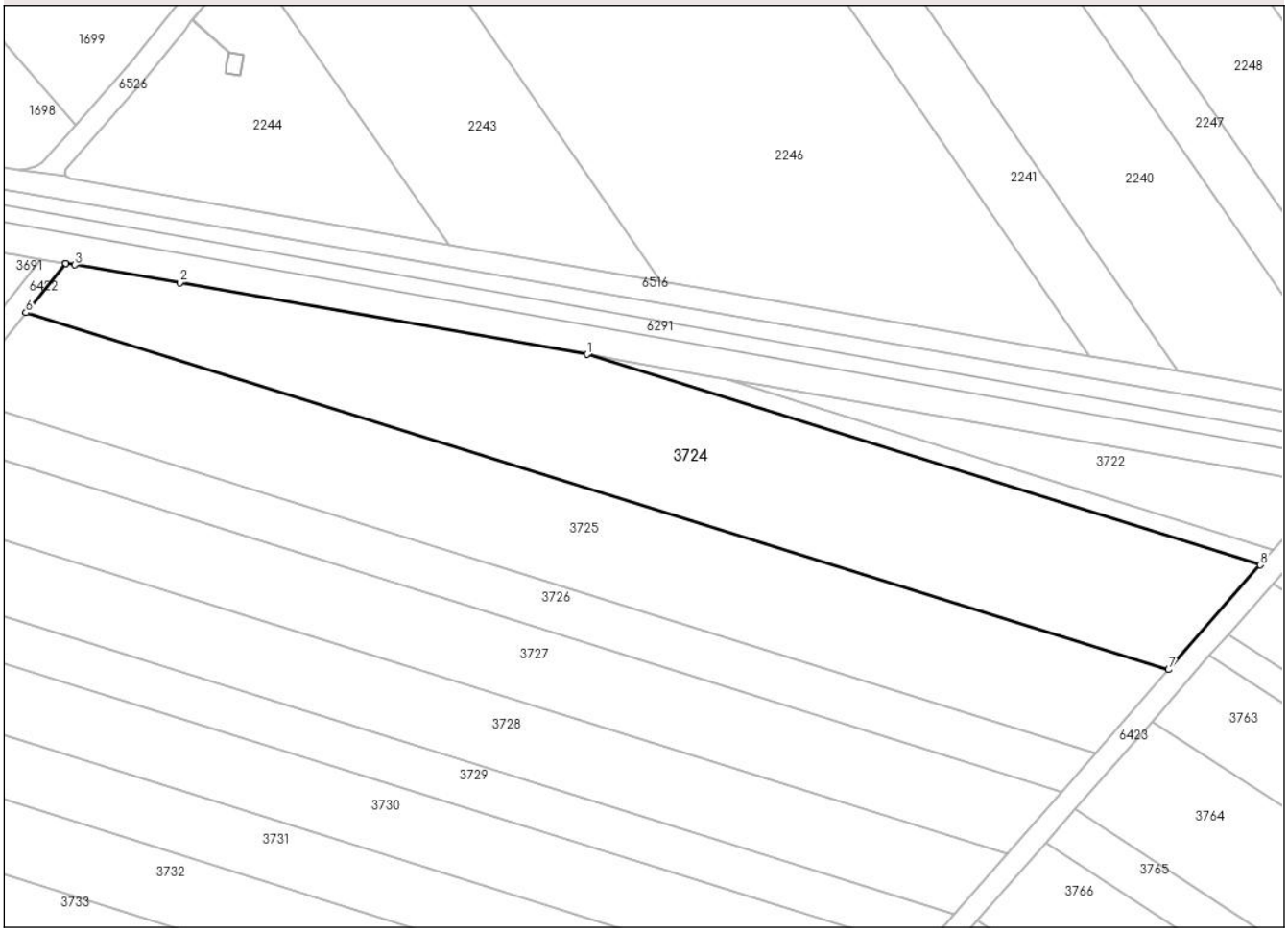
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	43	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.948,948 304.652,071	2	621.873,24 304.665,429	76.877
2	621.873,24 304.665,429	3	621.853,726 304.668,737	19.793
3	621.853,726 304.668,737	4	621.852,037 304.669,023	1.713
4	621.852,037 304.669,023	5	621.851,947 304.669,038	0.091
5	621.851,947 304.669,038	6	621.844,594 304.659,856	11.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.844,594 304.659,856	7	622.057,079 304.593,513	222.602
7	622.057,079 304.593,513	8	622.074,144 304.612,981	25.889
8	622.074,144 304.612,981	1	621.948,948 304.652,071	131.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20961	4.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1920 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 1374, din 13/03/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

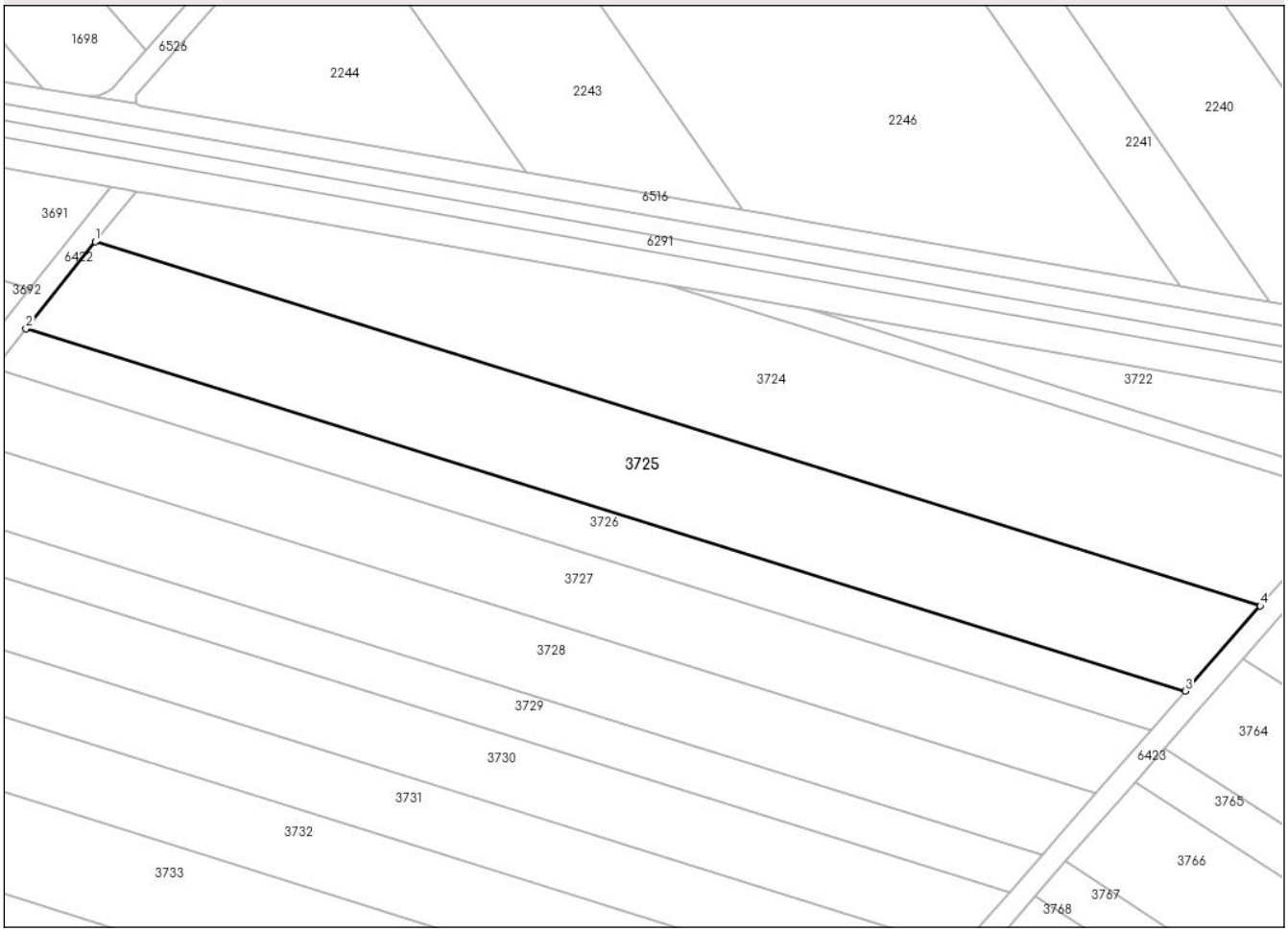
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20961	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	43	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.844,594 304.659,856	2	621.831,902 304.644,009	20.303
2	621.831,902 304.644,009	3	622.043,446 304.577,959	221.616
3	622.043,446 304.577,959	4	622.057,079 304.593,513	20.683
4	622.057,079 304.593,513	1	621.844,594 304.659,856	222.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70118, din 30/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULCEATA STELUTA** 2) **PETRE ILINCA** 3) **FLOREA GHEORGHITA** 4) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

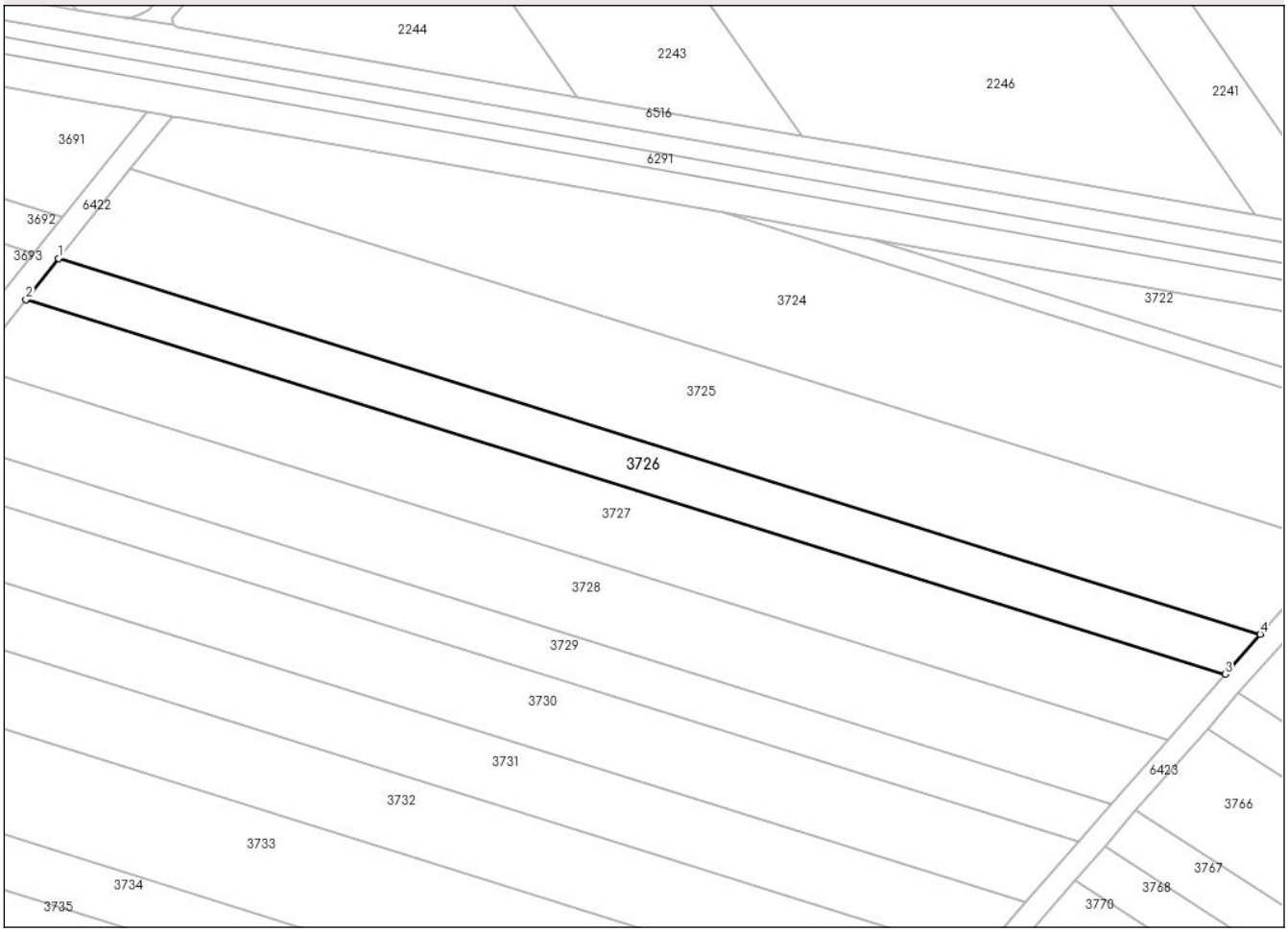
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	43	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.831,902 304.644,009	2	621.826,142 304.636,817	9.214
2	621.826,142 304.636,817	3	622.037,258 304.570,901	221.168
3	622.037,258 304.570,901	4	622.043,446 304.577,959	9.387
4	622.043,446 304.577,959	1	621.831,902 304.644,009	221.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 640, din 18/10/1996 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STANCU NICUSOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STANCU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STANCU STELIAN**	
Act Notarial nr. 322, din 23/05/2018 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU NICUSOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU STELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

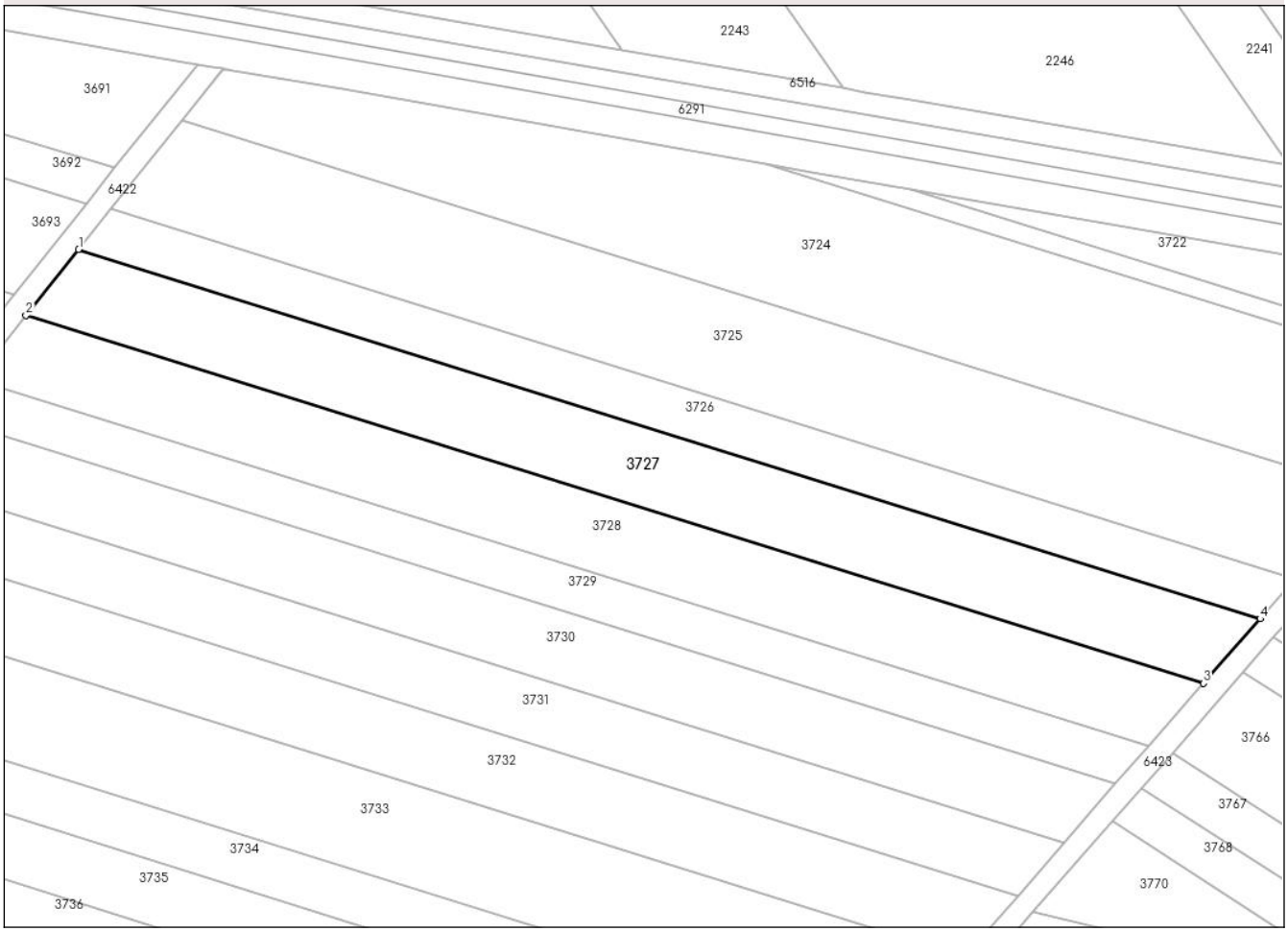
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	43	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.826,142 304.636,817	2	621.816,719 304.625,051	15.074
2	621.816,719 304.625,051	3	622.027,136 304.559,353	220.436
3	622.027,136 304.559,353	4	622.037,258 304.570,901	15.356
4	622.037,258 304.570,901	1	621.826,142 304.636,817	221.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20246	3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18067 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 824, din 19/06/2015 emis de LUCA MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

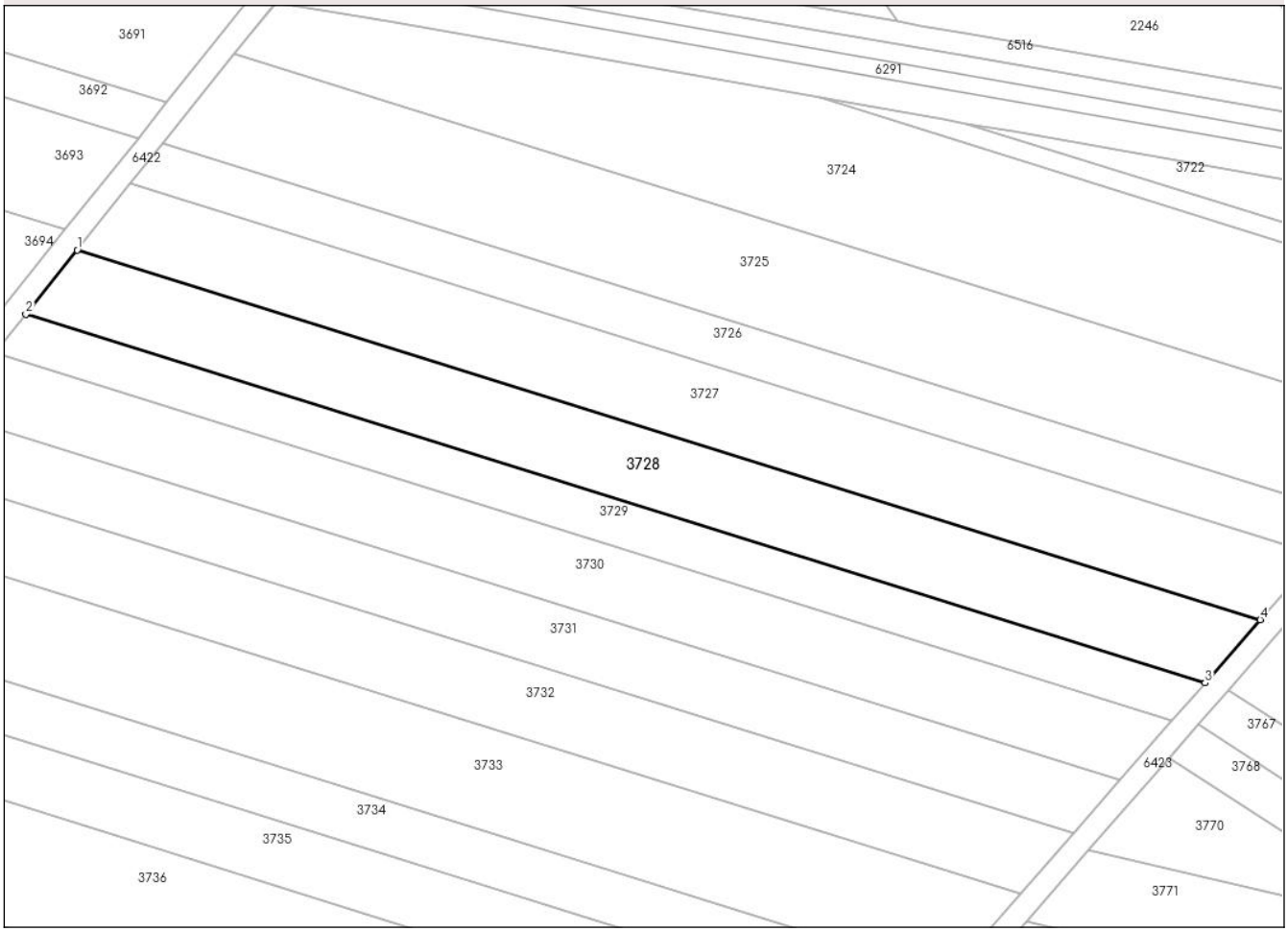
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20246	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	43	25/1;26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.816,719 304.625,051	2	621.807,57 304.613,627	14.636
2	621.807,57 304.613,627	3	622.017,308 304.548,141	219.725
3	622.017,308 304.548,141	4	622.027,136 304.559,353	14.909
4	622.027,136 304.559,353	1	621.816,719 304.625,051	220.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPPRAFATA SE REGASESTTE LA ID 3728.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69880, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU PARASCHIV** 2) **BARBU CONSTANTIN** 3) **BARBU TINCU** 4) **BARBU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

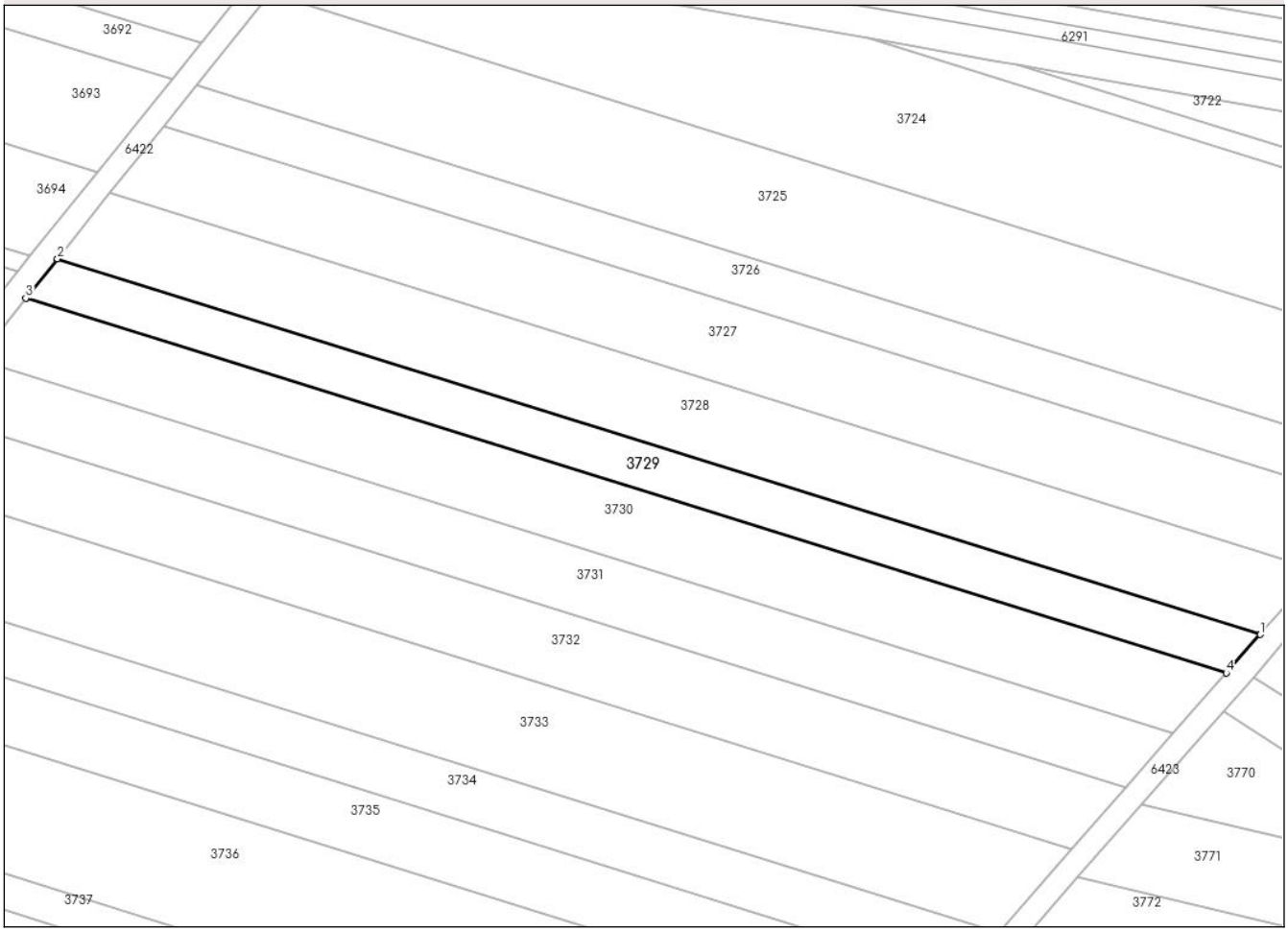
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.800	DIFERENTA DE SUPPRAFATA SE REGASESTTE LA ID 3728.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	43	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.017,308 304.548,141	2	621.807,57 304.613,627	219.725
2	621.807,57 304.613,627	3	621.802,066 304.606,755	8.804
3	621.802,066 304.606,755	4	622.011,396 304.541,396	219.297
4	622.011,396 304.541,396	1	622.017,308 304.548,141	8.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1011/2006, din 20/12/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

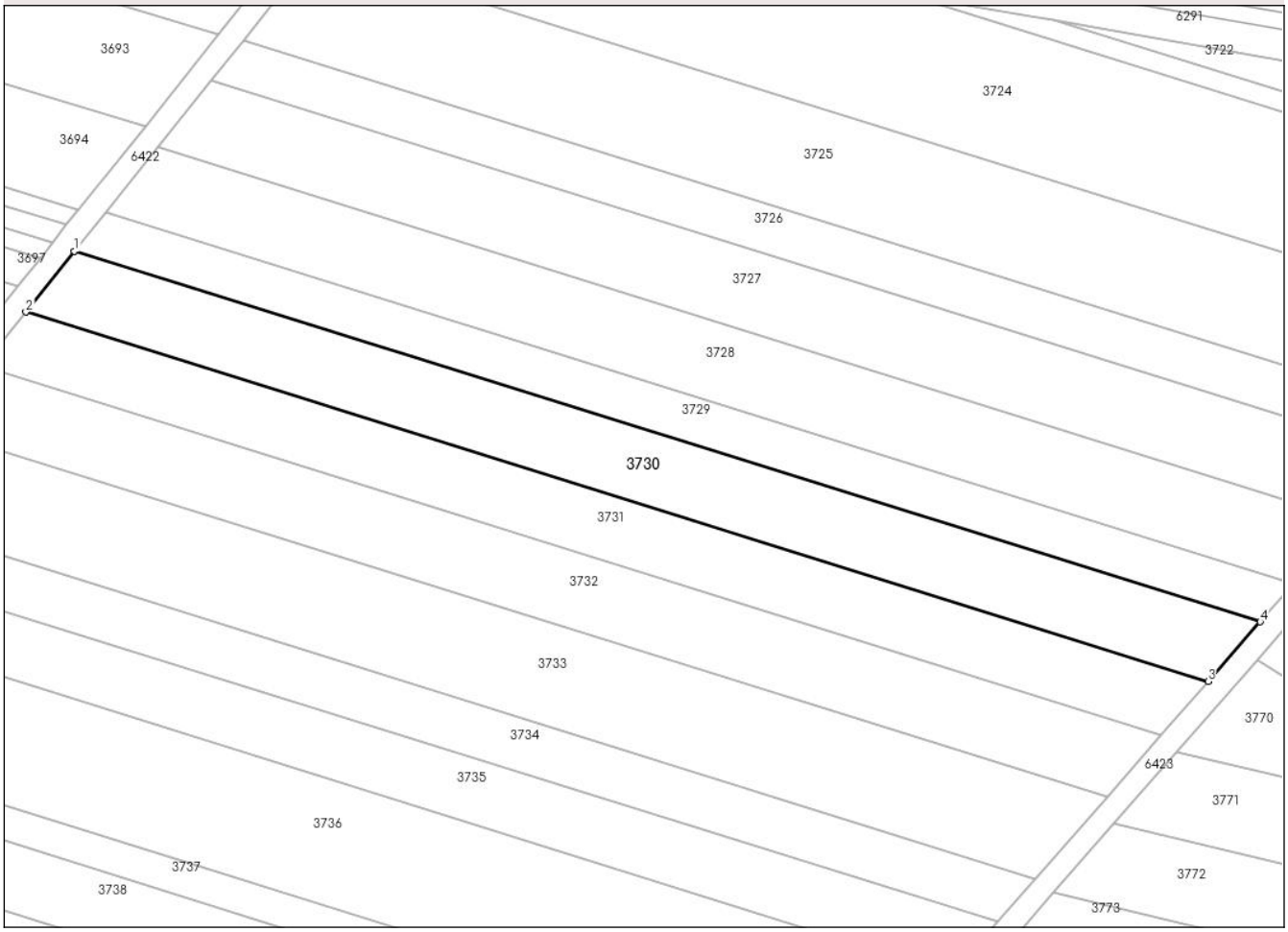
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	43	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.802,066 304.606,755	2	621.793,483 304.596,038	13.73
2	621.793,483 304.596,038	3	622.002,177 304.530,879	218.63
3	622.002,177 304.530,879	4	622.011,396 304.541,396	13.986
4	622.011,396 304.541,396	1	621.802,066 304.606,755	219.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70466, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ANICA** 2) **SOARE IOANA** 3) **CIUREA STOIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

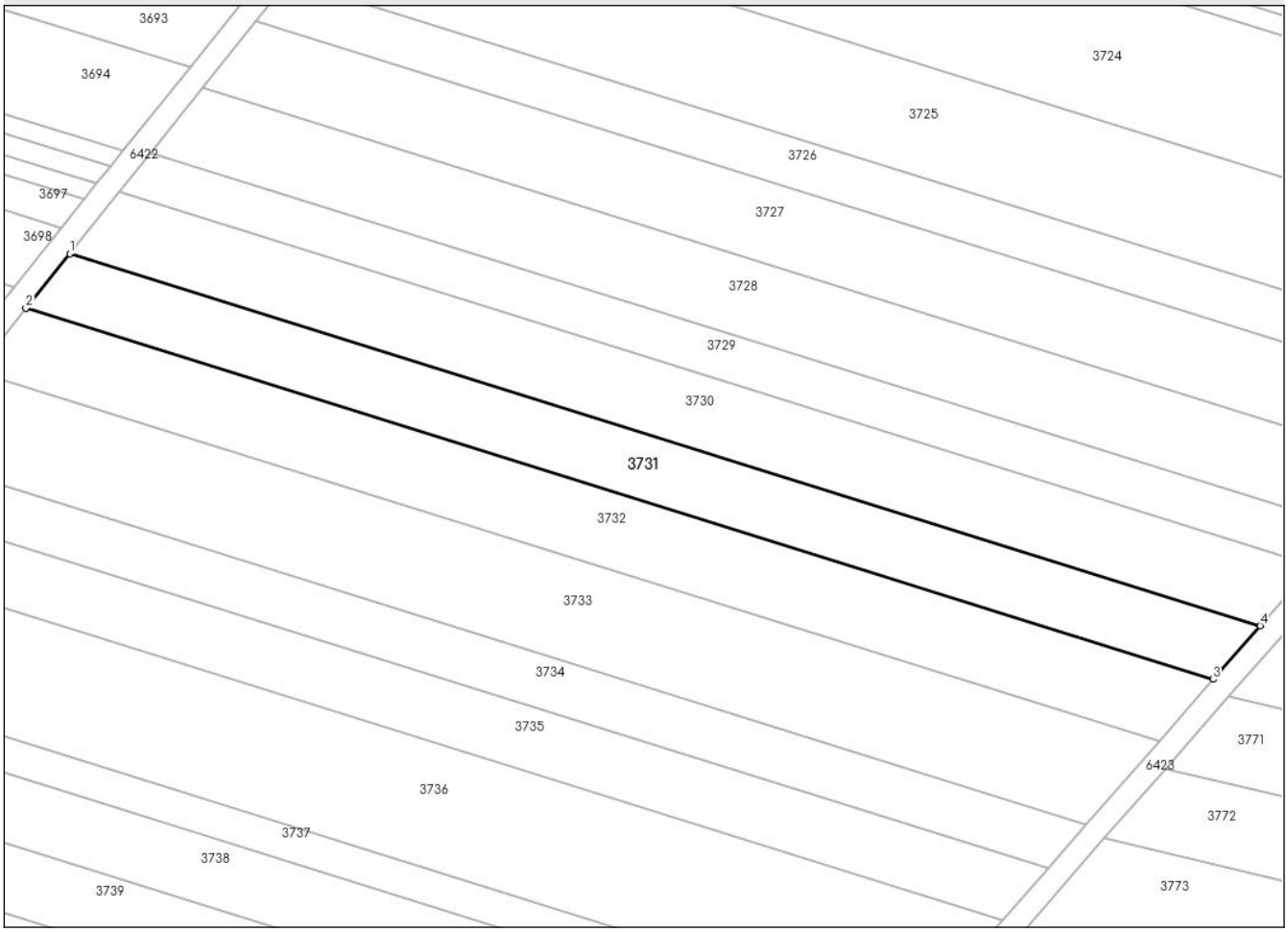
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	23	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 23/100, CORECT FIIND 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.793,483 304.596,038	2	621.785,798 304.586,442	12.294
2	621.785,798 304.586,442	3	621.993,922 304.521,46	218.032
3	621.993,922 304.521,46	4	622.002,177 304.530,879	12.524
4	622.002,177 304.530,879	1	621.793,483 304.596,038	218.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.861	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70106, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURCEL ELENA** 2) **NICA MARIN** 3) **DRAGNEA IOANA** 4) **VASILE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

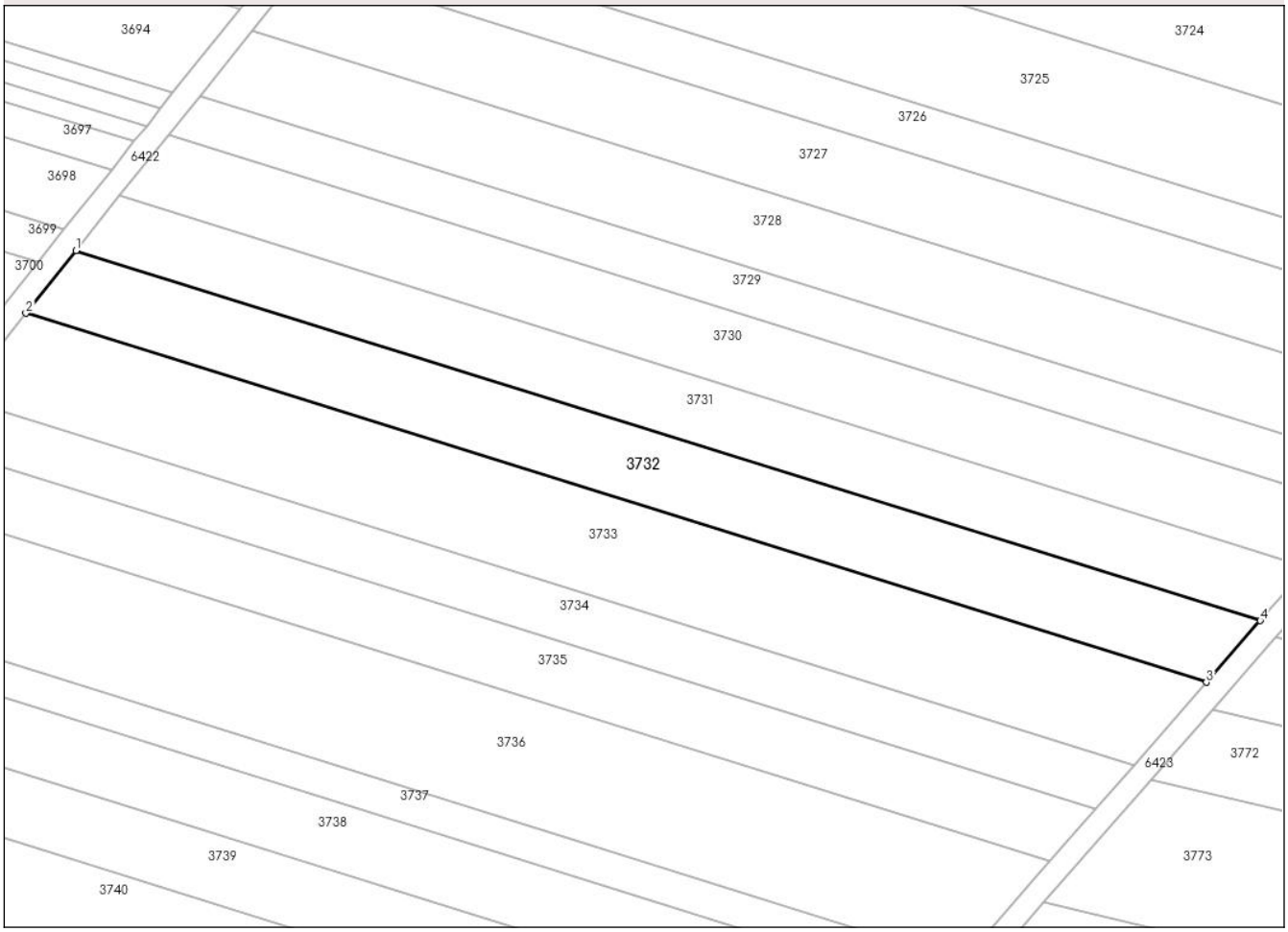
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.861	43	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.785,798 304.586,442	2	621.776,977 304.575,428	14.111
2	621.776,977 304.575,428	3	621.984,446 304.510,651	217.347
3	621.984,446 304.510,651	4	621.993,922 304.521,46	14.375
4	621.993,922 304.521,46	1	621.785,798 304.586,442	218.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.838	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70219, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

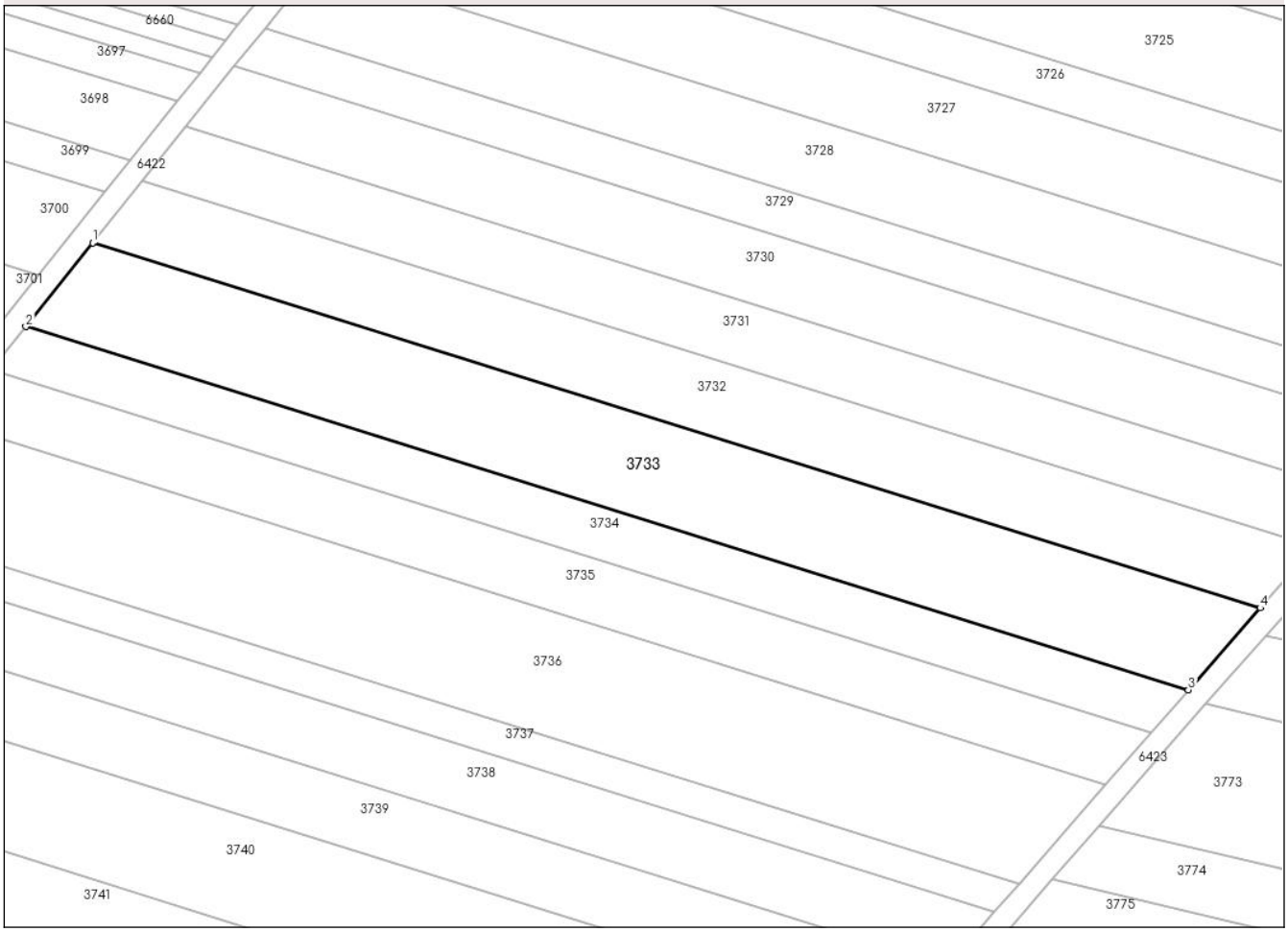
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.838	43	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.776,977 304.575,428	2	621.765,1 304.560,598	19.0
2	621.765,1 304.560,598	3	621.971,688 304.496,096	216.424
3	621.971,688 304.496,096	4	621.984,446 304.510,651	19.355
4	621.984,446 304.510,651	1	621.776,977 304.575,428	217.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 19/01/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 4655/269/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

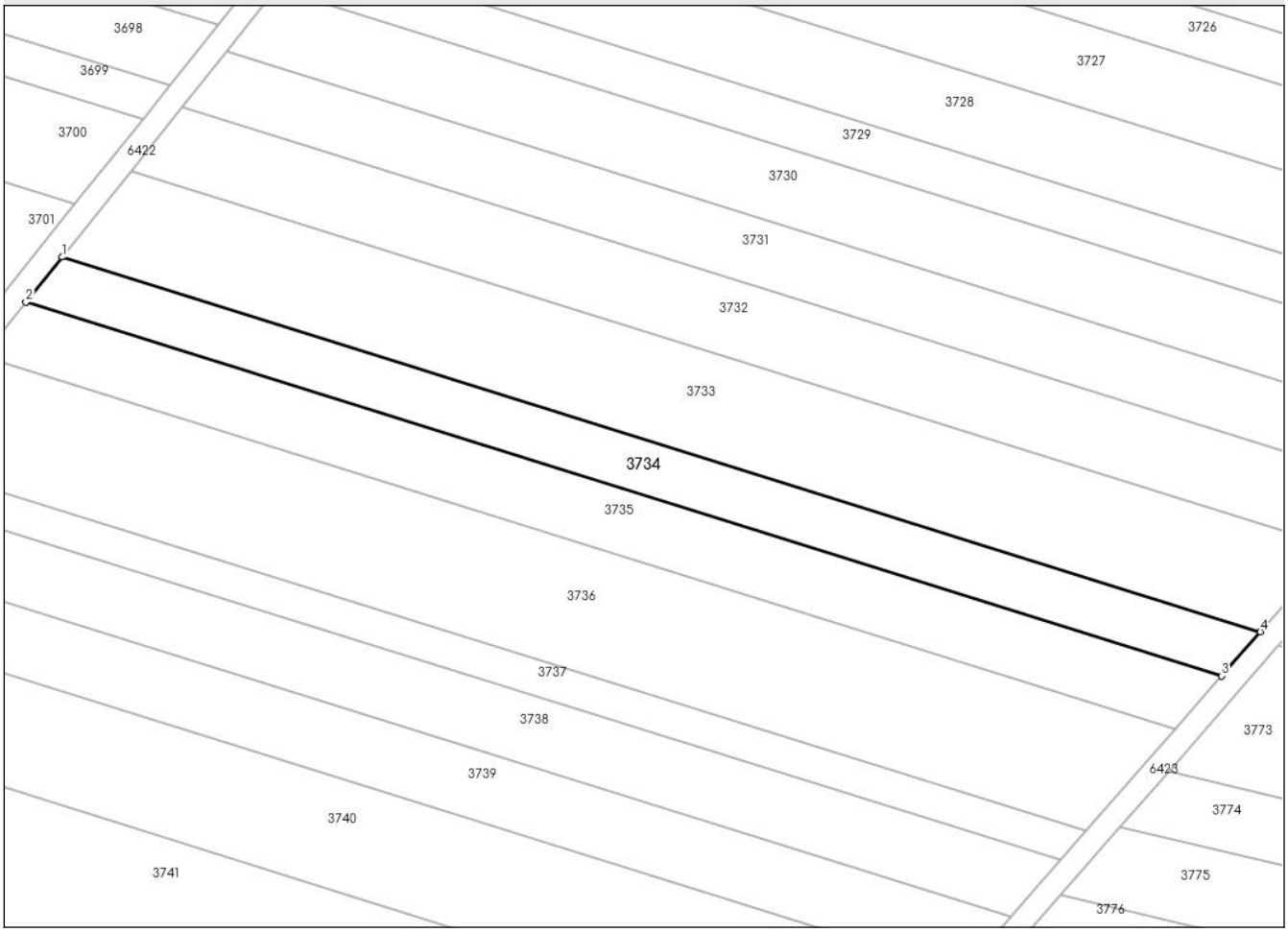
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.765,1 304.560,598	2	621.758,89 304.552,845	9.933
2	621.758,89 304.552,845	3	621.965,018 304.488,486	215.941
3	621.965,018 304.488,486	4	621.971,688 304.496,096	10.119
4	621.971,688 304.496,096	1	621.765,1 304.560,598	216.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69721, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

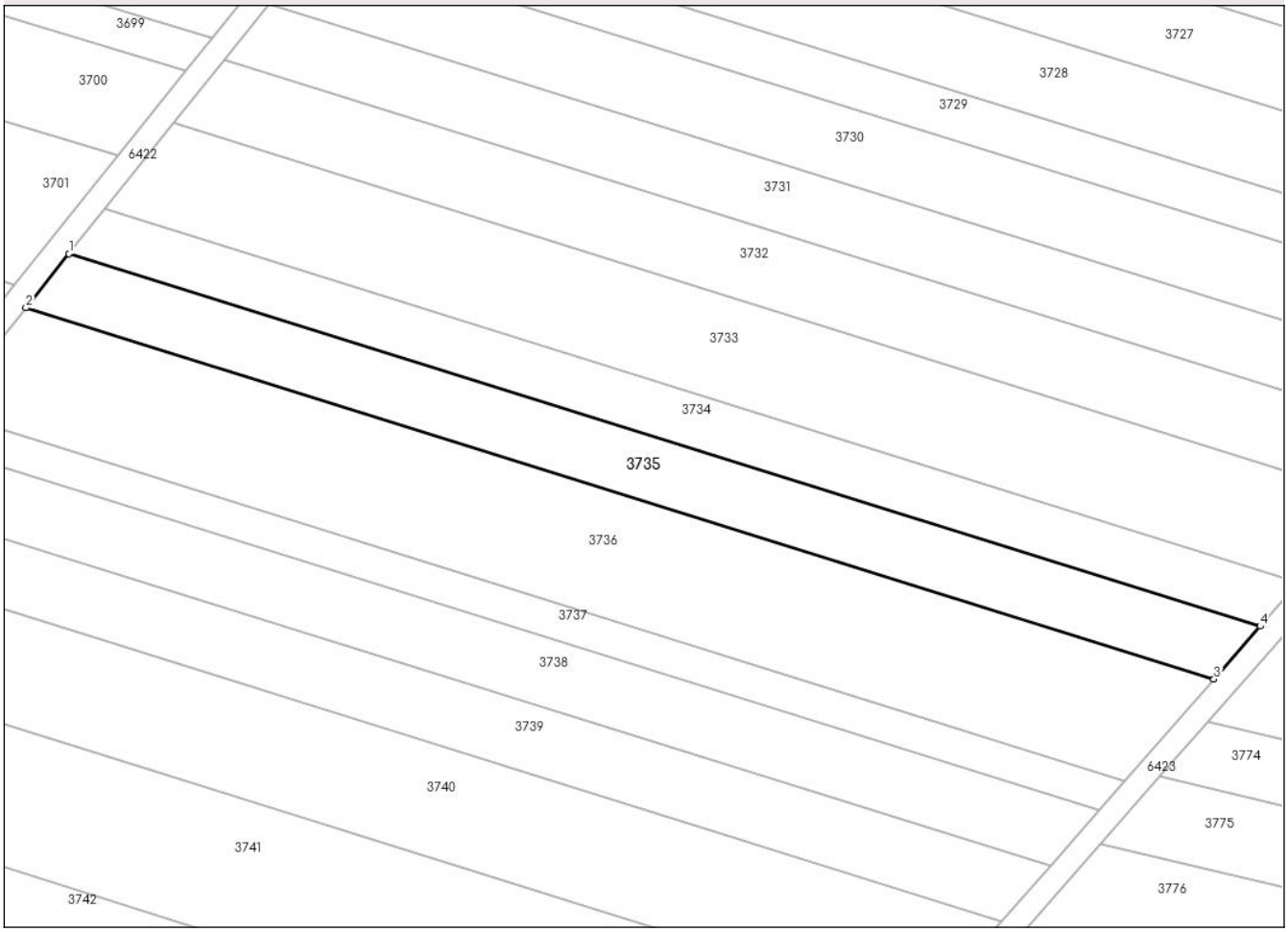
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	43	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.758,89 304.552,845	2	621.751,421 304.543,518	11.949
2	621.751,421 304.543,518	3	621.956,994 304.479,333	215.361
3	621.956,994 304.479,333	4	621.965,018 304.488,486	12.173
4	621.965,018 304.488,486	1	621.758,89 304.552,845	215.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	4.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16610 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1924, din 23/06/2020 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVAN DANIEL VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	43	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.751,421 304.543,518	2	621.737,047 304.525,571	22.993
2	621.737,047 304.525,571	3	621.941,555 304.461,719	214.244
3	621.941,555 304.461,719	4	621.956,994 304.479,333	23.423
4	621.956,994 304.479,333	1	621.751,421 304.543,518	215.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69754, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **CIOBANU MIRCEA** 3) **CIOBANU MARIN** 4) **CIOBANU MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

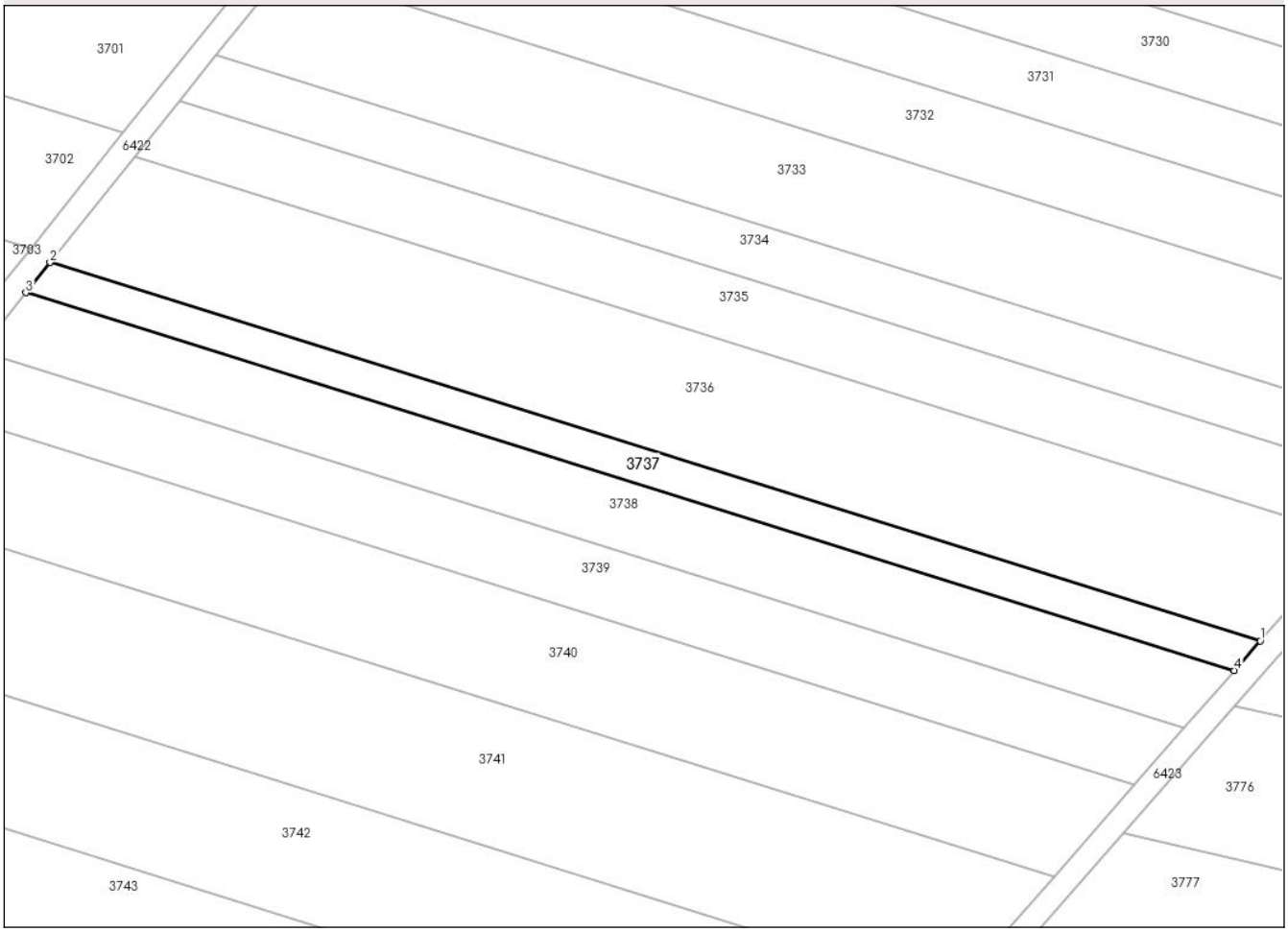
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	43	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.941,555 304.461,719	2	621.737,047 304.525,571	214.244
2	621.737,047 304.525,571	3	621.732,972 304.520,482	6.52
3	621.732,972 304.520,482	4	621.937,177 304.456,724	213.927
4	621.937,177 304.456,724	1	621.941,555 304.461,719	6.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 940, din 14/11/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULUGEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

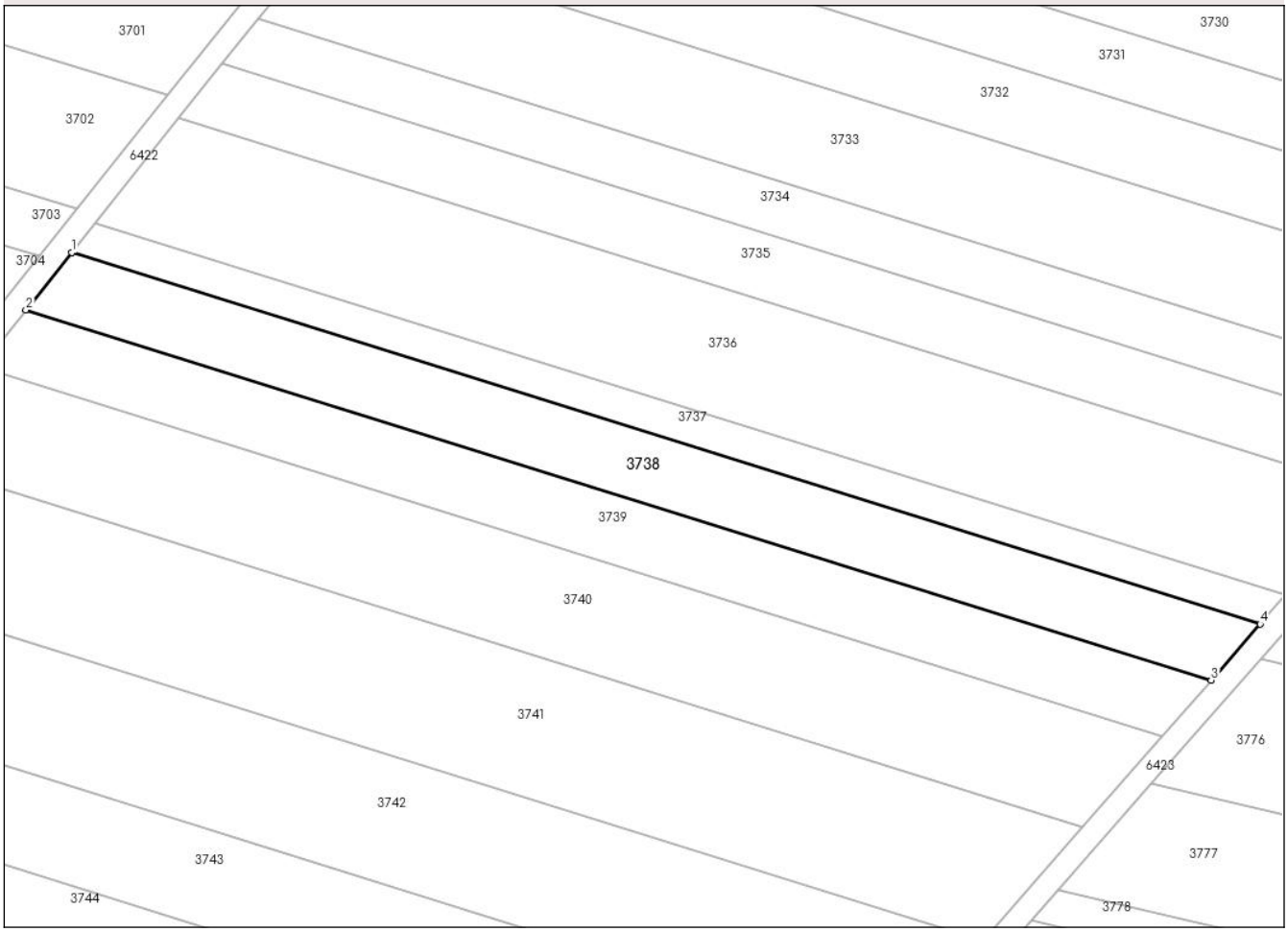
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.732,972 304.520,482	2	621.725,117 304.510,675	12.565
2	621.725,117 304.510,675	3	621.928,739 304.447,098	213.316
3	621.928,739 304.447,098	4	621.937,177 304.456,724	12.8
4	621.937,177 304.456,724	1	621.732,972 304.520,482	213.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 578, din 09/07/2008 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

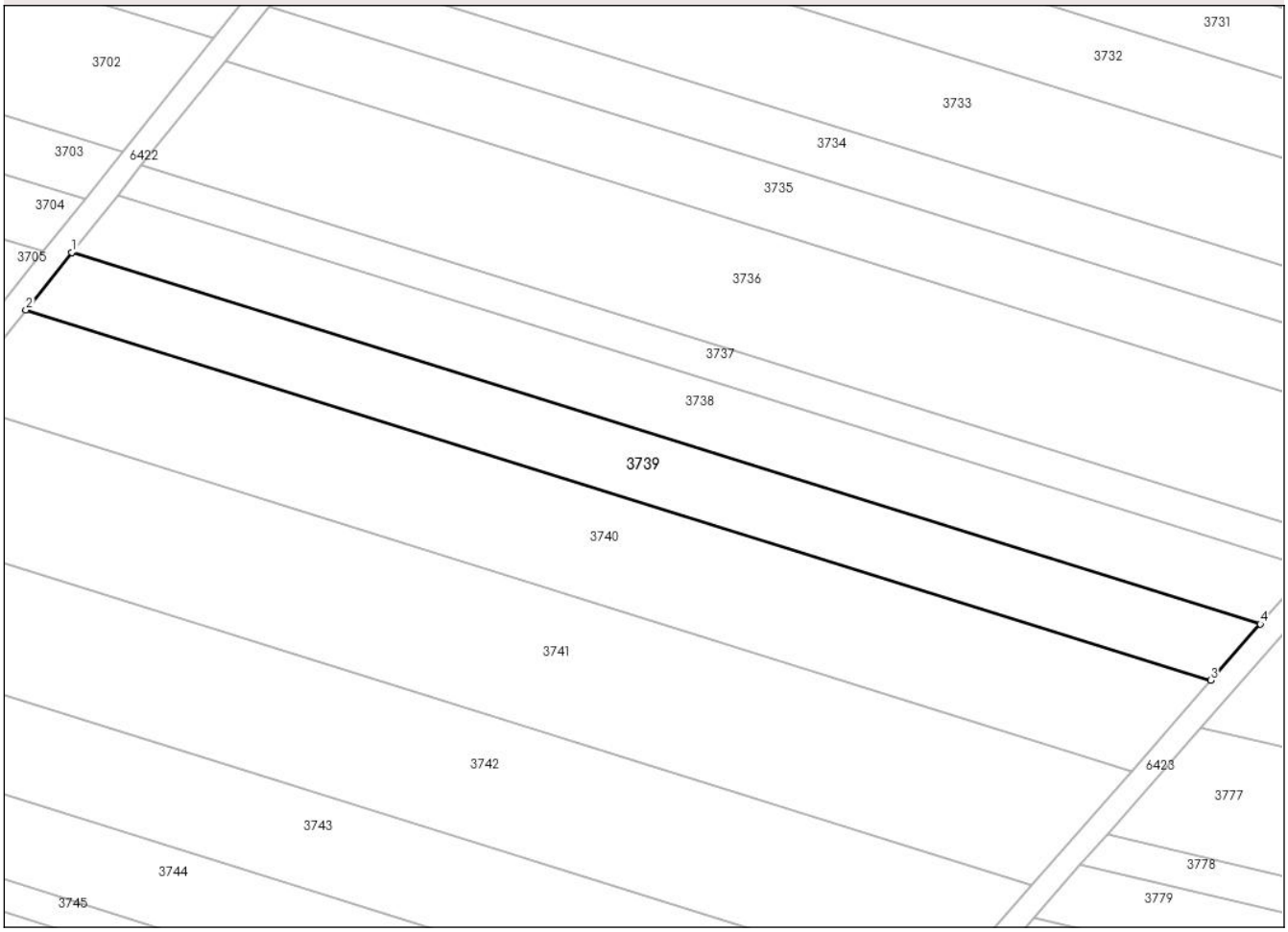
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.725,117 304.510,675	2	621.717,24 304.500,839	12.601
2	621.717,24 304.500,839	3	621.920,278 304.437,445	212.704
3	621.920,278 304.437,445	4	621.928,739 304.447,098	12.837
4	621.928,739 304.447,098	1	621.725,117 304.510,675	213.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **IANCU IULIANA**	
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STATE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHITA ROXANA-ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORANGIC CRISTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

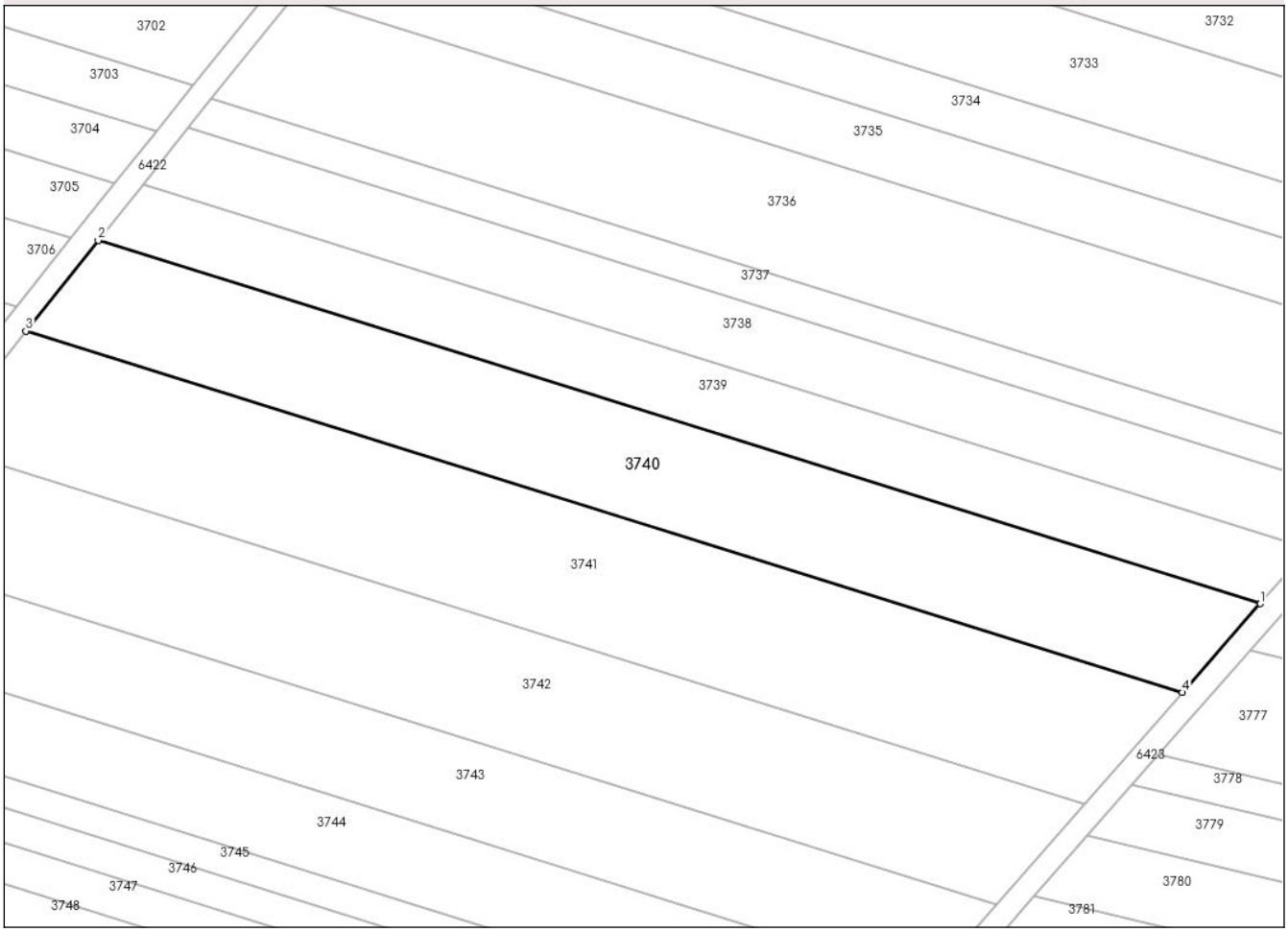
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	43	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.920,278 304.437,445	2	621.717,24 304.500,839	212.704
2	621.717,24 304.500,839	3	621.704,589 304.485,042	20.238
3	621.704,589 304.485,042	4	621.906,688 304.421,942	211.721
4	621.906,688 304.421,942	1	621.920,278 304.437,445	20.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, IUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

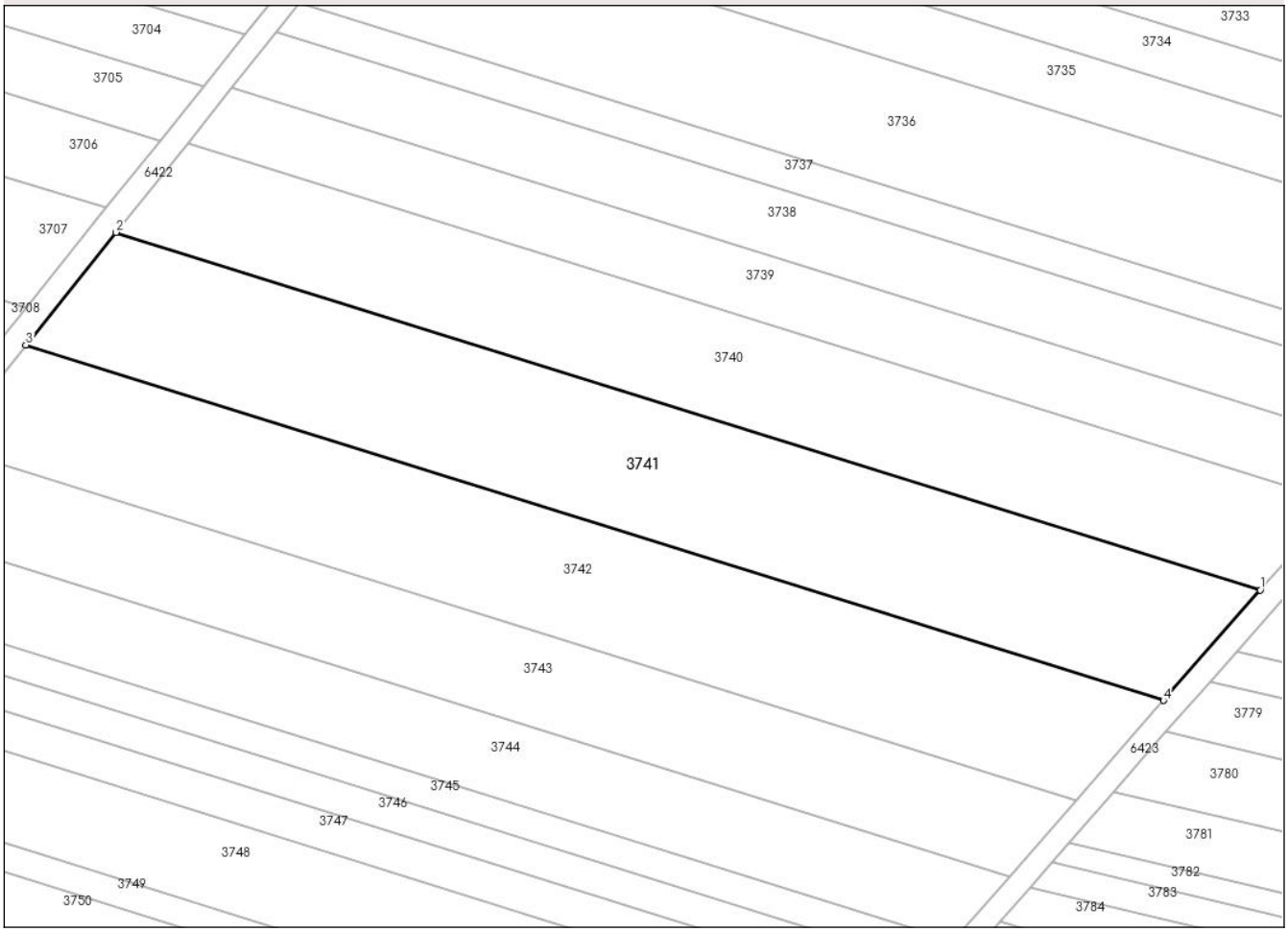
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	43	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.906,688 304.421,942	2	621.704,589 304.485,042	211.721
2	621.704,589 304.485,042	3	621.688,692 304.465,193	25.43
3	621.688,692 304.465,193	4	621.889,612 304.402,461	210.486
4	621.889,612 304.402,461	1	621.906,688 304.421,942	25.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69813, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

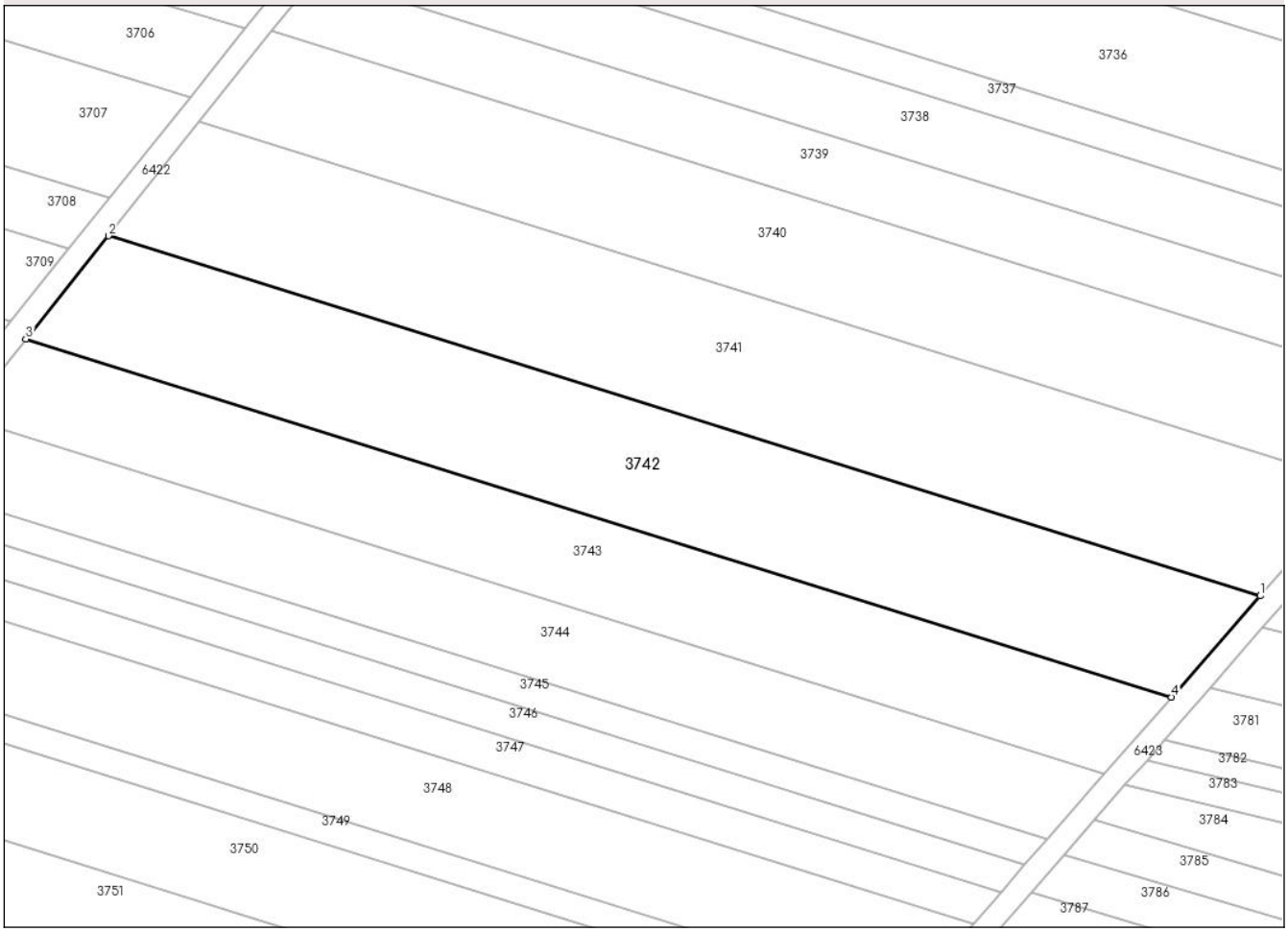
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	43	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.889,612 304.402,461	2	621.688,692 304.465,193	210.486
2	621.688,692 304.465,193	3	621.674,304 304.447,229	23.016
3	621.674,304 304.447,229	4	621.874,157 304.384,829	209.367
4	621.874,157 304.384,829	1	621.889,612 304.402,461	23.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69816, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

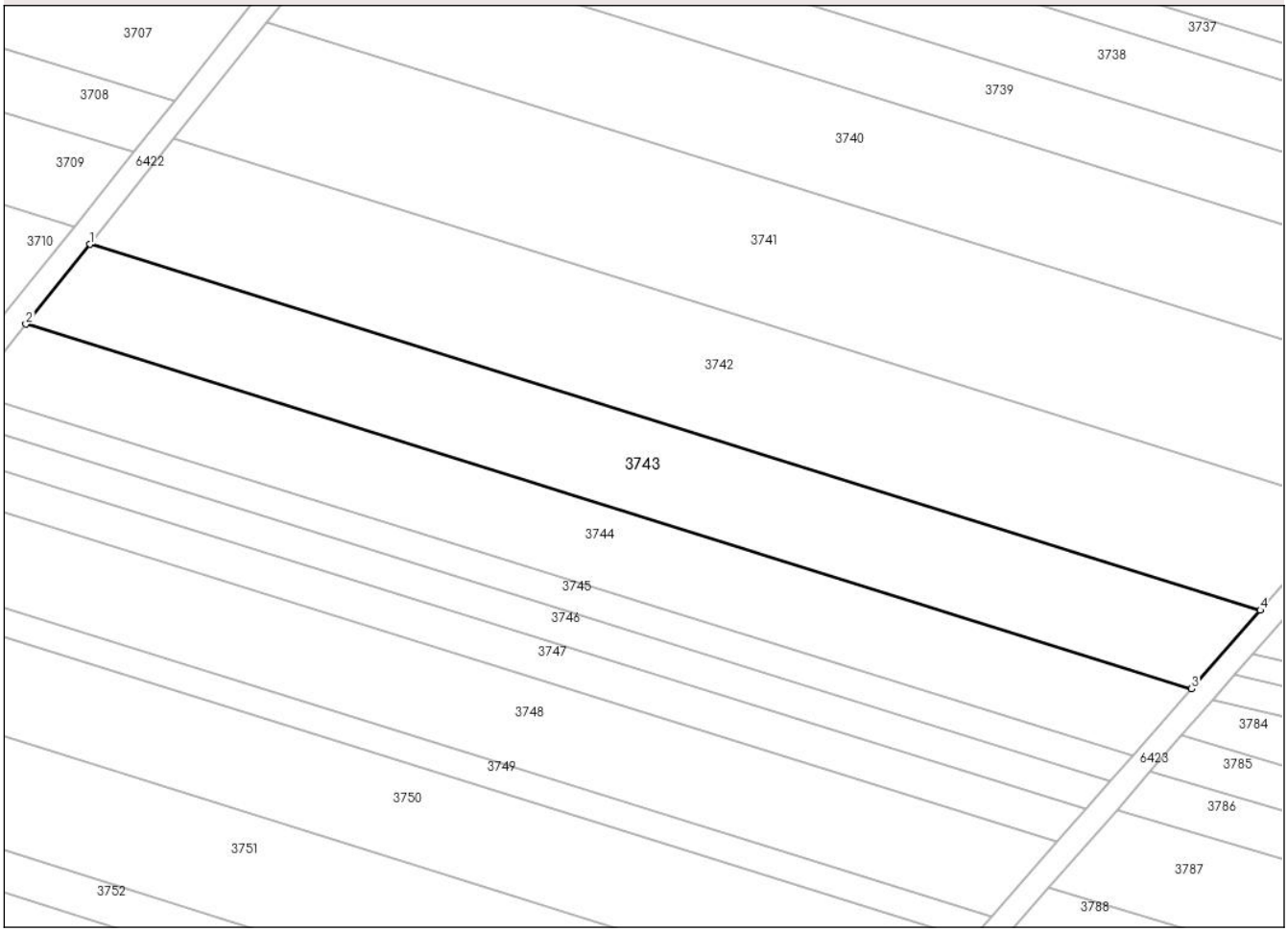
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	43	11	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 11/100, CORECT FIIND 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.674,304 304.447,229	2	621.663,383 304.433,592	17.471
2	621.663,383 304.433,592	3	621.862,425 304.371,445	208.519
3	621.862,425 304.371,445	4	621.874,157 304.384,829	17.798
4	621.874,157 304.384,829	1	621.674,304 304.447,229	209.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20160	2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75755 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 4538, din 06/12/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIDOIU VALI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

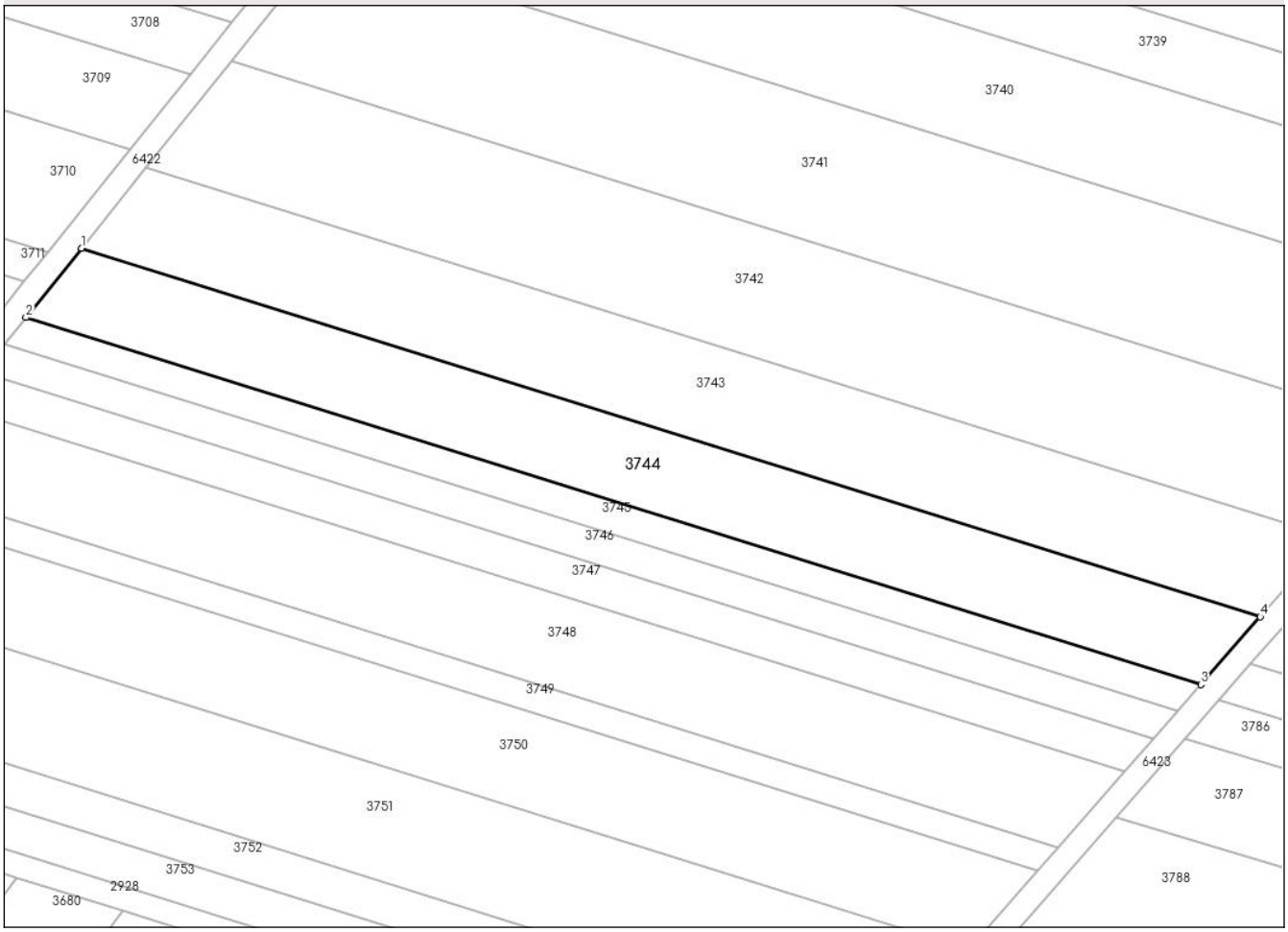
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20160	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	43	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.663,383 304.433,592	2	621.654,032 304.421,916	14.959
2	621.654,032 304.421,916	3	621.852,38 304.359,986	207.792
3	621.852,38 304.359,986	4	621.862,425 304.371,445	15.238
4	621.862,425 304.371,445	1	621.663,383 304.433,592	208.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70049, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

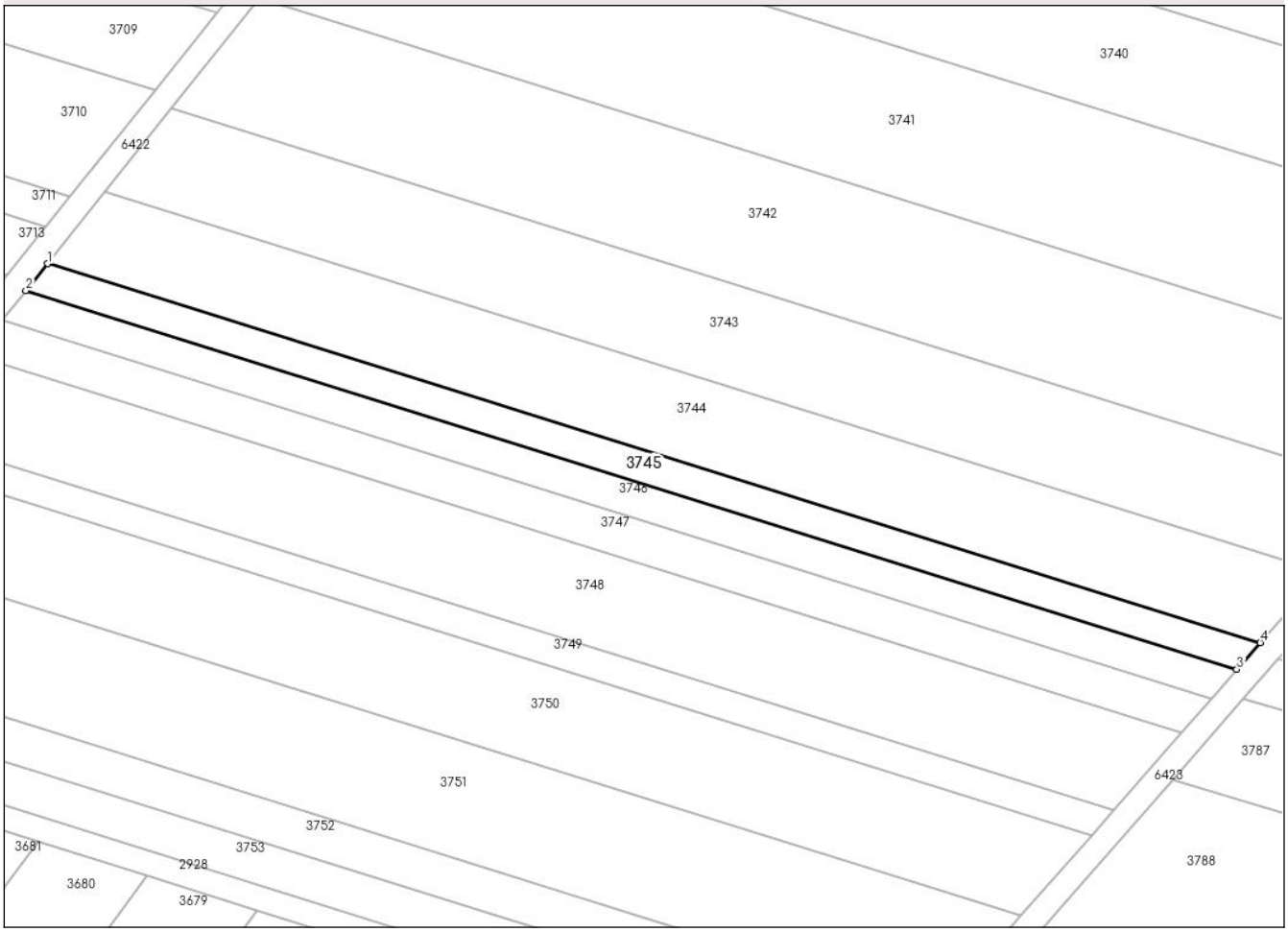
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	43	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.654,032 304.421,916	2	621.650,476 304.417,476	5.688
2	621.650,476 304.417,476	3	621.848,561 304.355,629	207.515
3	621.848,561 304.355,629	4	621.852,38 304.359,986	5.794
4	621.852,38 304.359,986	1	621.654,032 304.421,916	207.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69776, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

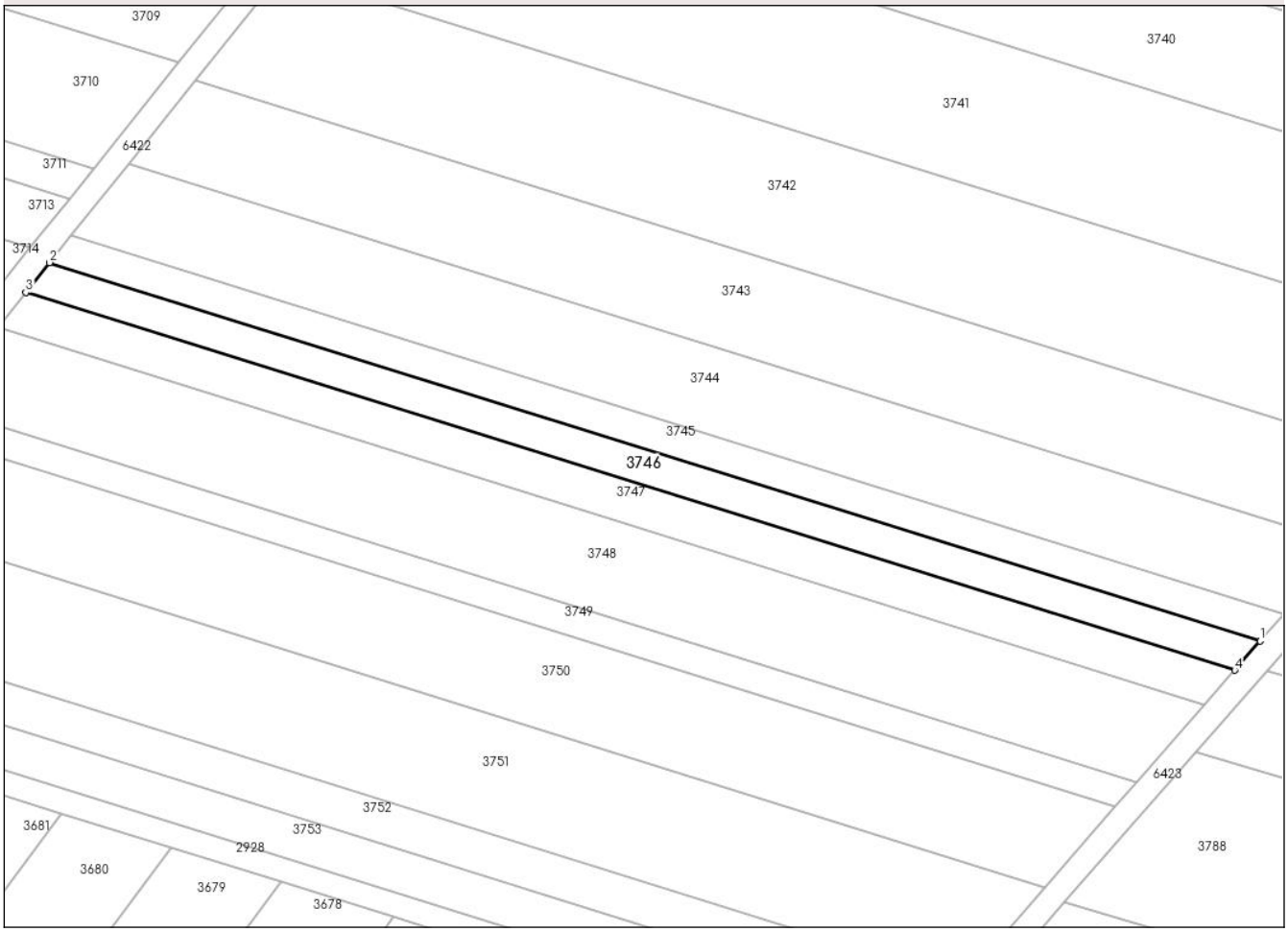
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	43	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.848,561 304.355,629	2	621.650,476 304.417,476	207.515
2	621.650,476 304.417,476	3	621.646,592 304.412,627	6.213
3	621.646,592 304.412,627	4	621.844,389 304.350,87	207.214
4	621.844,389 304.350,87	1	621.848,561 304.355,629	6.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70395, din 28/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

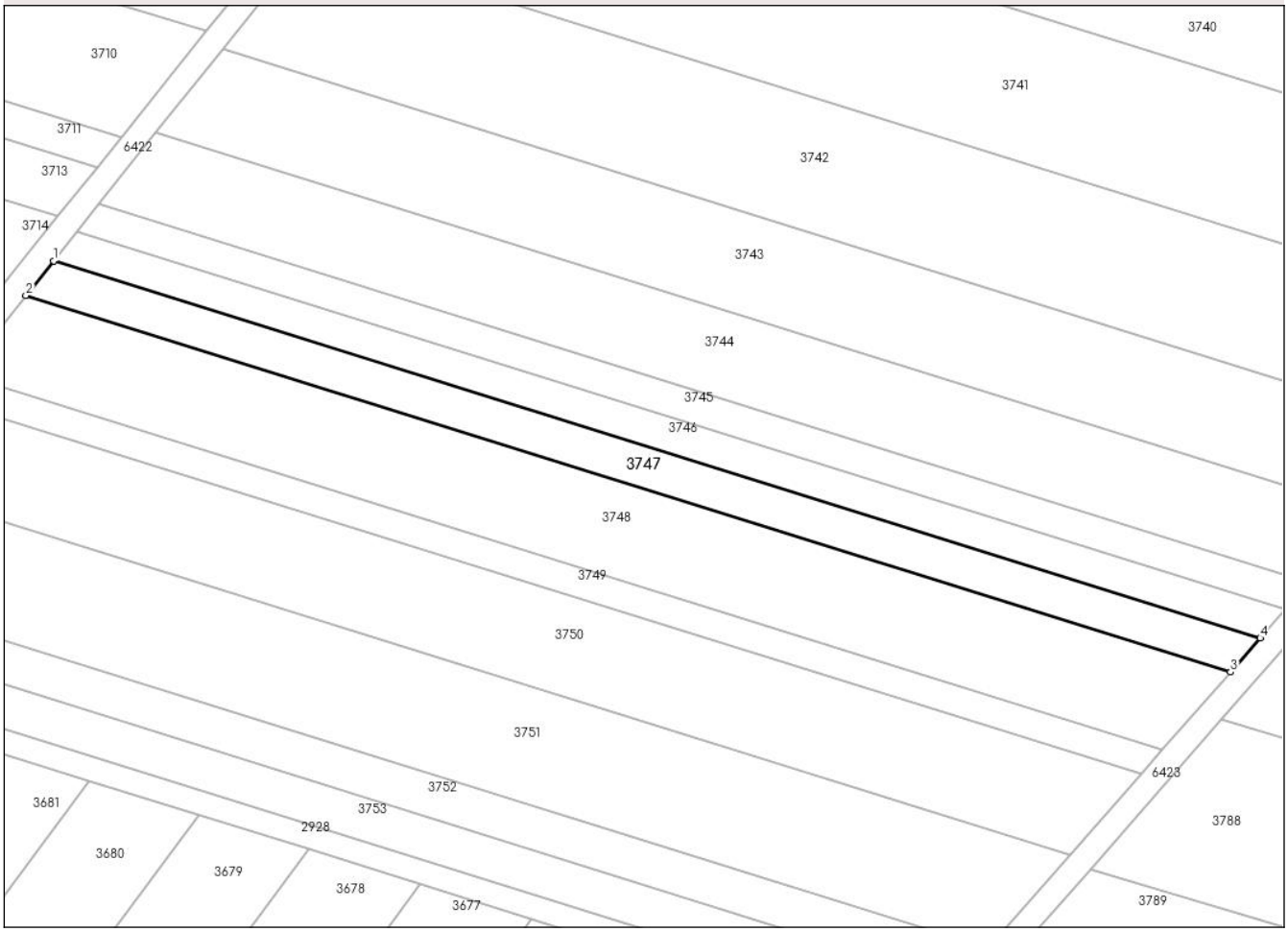
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.646,592 304.412,627	2	621.642,054 304.406,96	7.26
2	621.642,054 304.406,96	3	621.839,514 304.345,308	206.861
3	621.839,514 304.345,308	4	621.844,389 304.350,87	7.396
4	621.844,389 304.350,87	1	621.646,592 304.412,627	207.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 30/01/2023 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

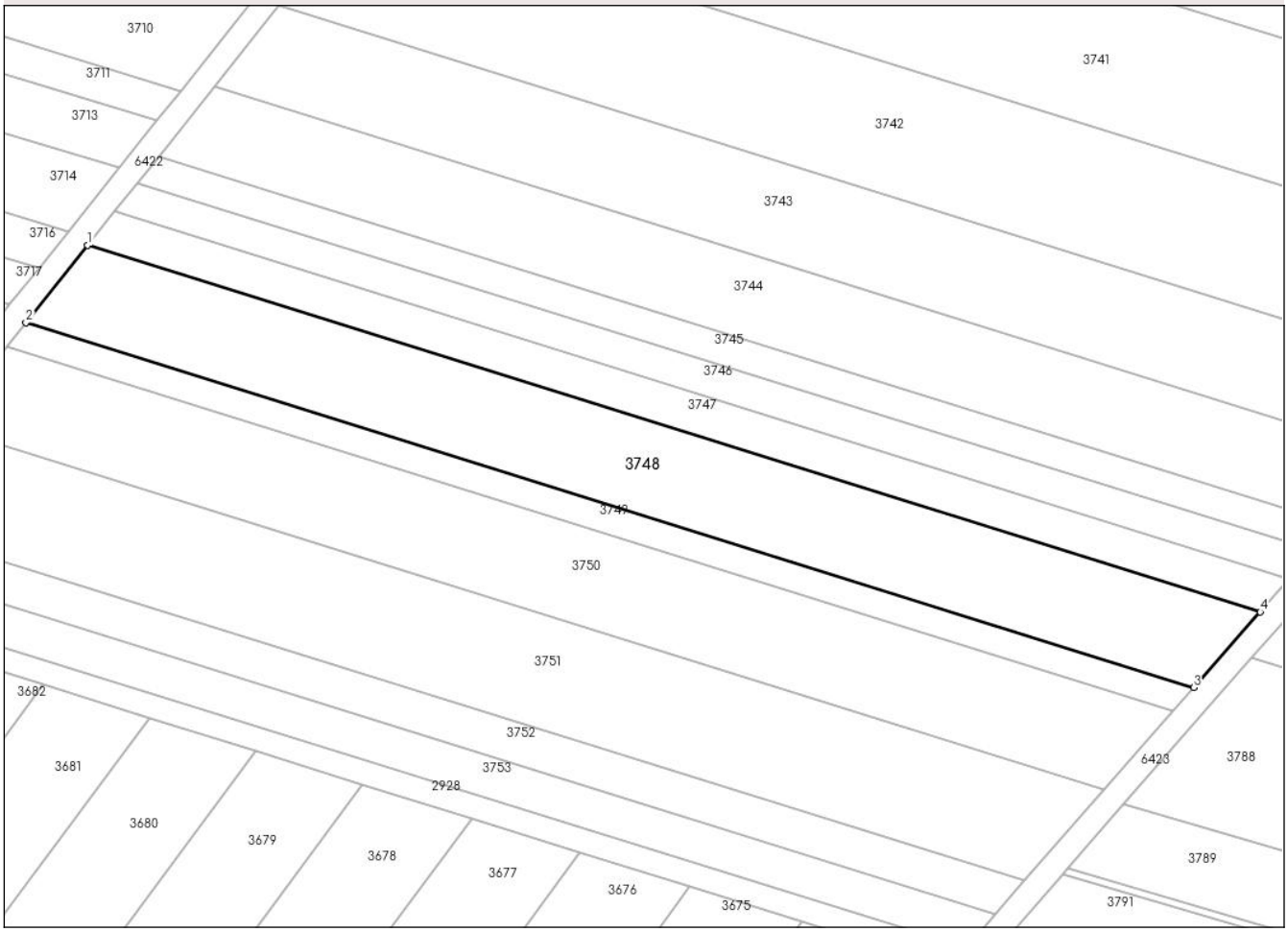
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	43	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.642,054 304.406,96	2	621.631,651 304.393,97	16.642
2	621.631,651 304.393,97	3	621.828,339 304.332,559	206.052
3	621.828,339 304.332,559	4	621.839,514 304.345,308	16.953
4	621.839,514 304.345,308	1	621.642,054 304.406,96	206.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69546, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRULETE FLOAREA** 2) **PETCU NICOLAE** 3) **PETCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

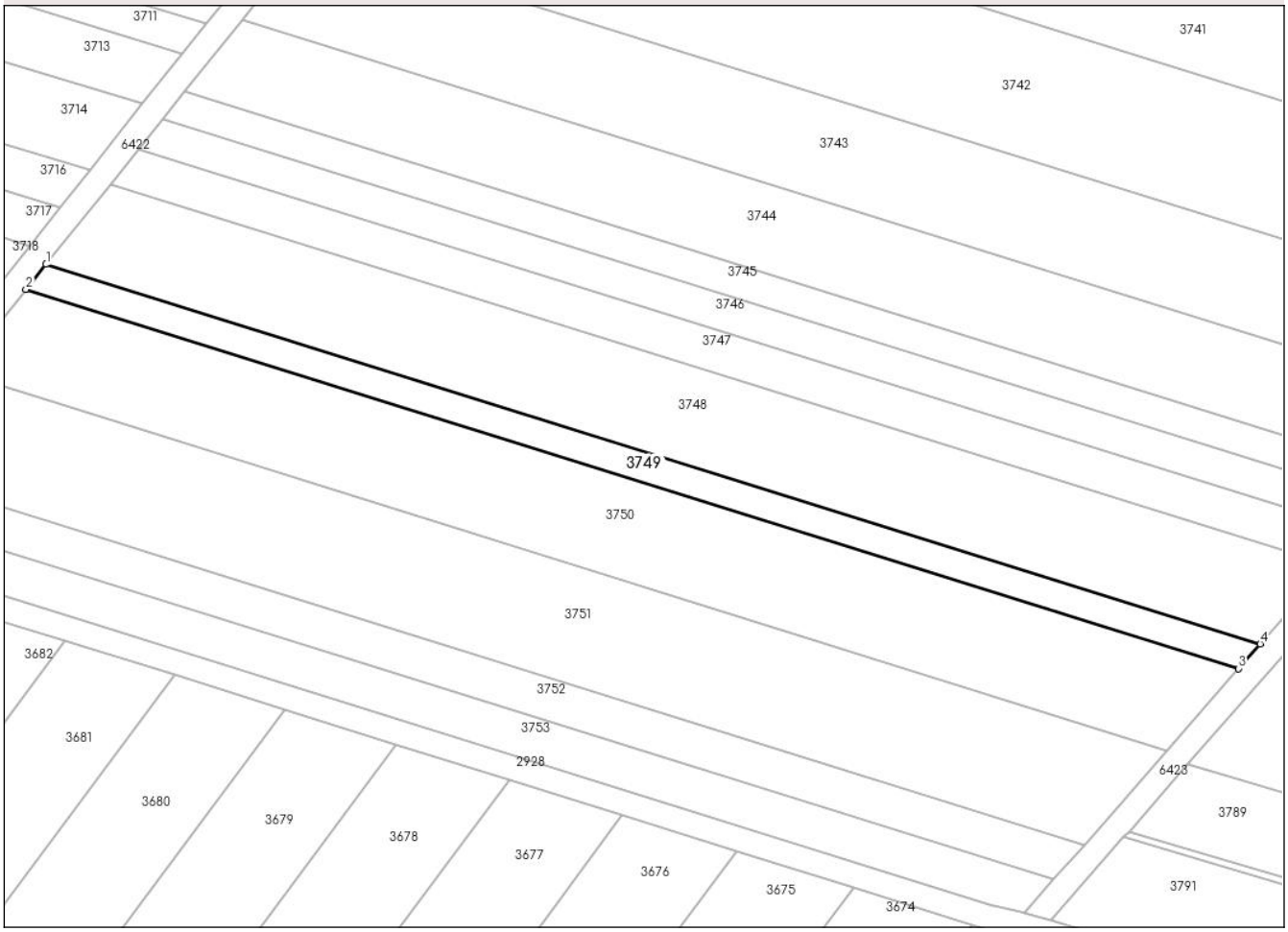
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	43	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.631,651 304.393,97	2	621.628,392 304.389,901	5.214
2	621.628,392 304.389,901	3	621.824,838 304.328,565	205.799
3	621.824,838 304.328,565	4	621.828,339 304.332,559	5.311
4	621.828,339 304.332,559	1	621.631,651 304.393,97	206.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 08/12/2010 emis de NP VIOLETA SIMONA POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **SMOLSCHI VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PANAIT STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PANAIT MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

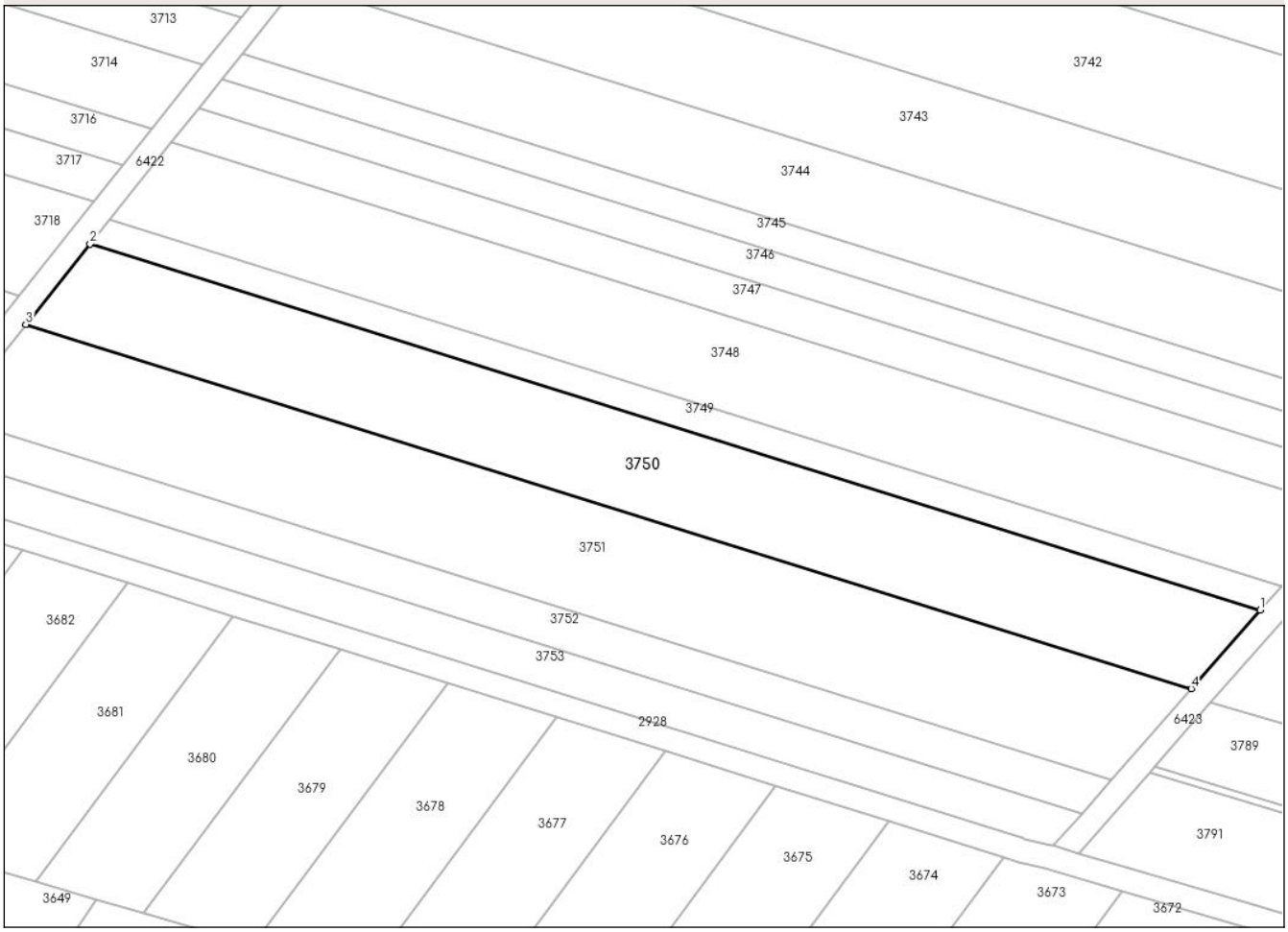
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	43	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.824,838 304.328,565	2	621.628,392 304.389,901	205.799
2	621.628,392 304.389,901	3	621.617,607 304.376,435	17.252
3	621.617,607 304.376,435	4	621.813,254 304.315,349	204.961
4	621.813,254 304.315,349	1	621.824,838 304.328,565	17.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69772, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

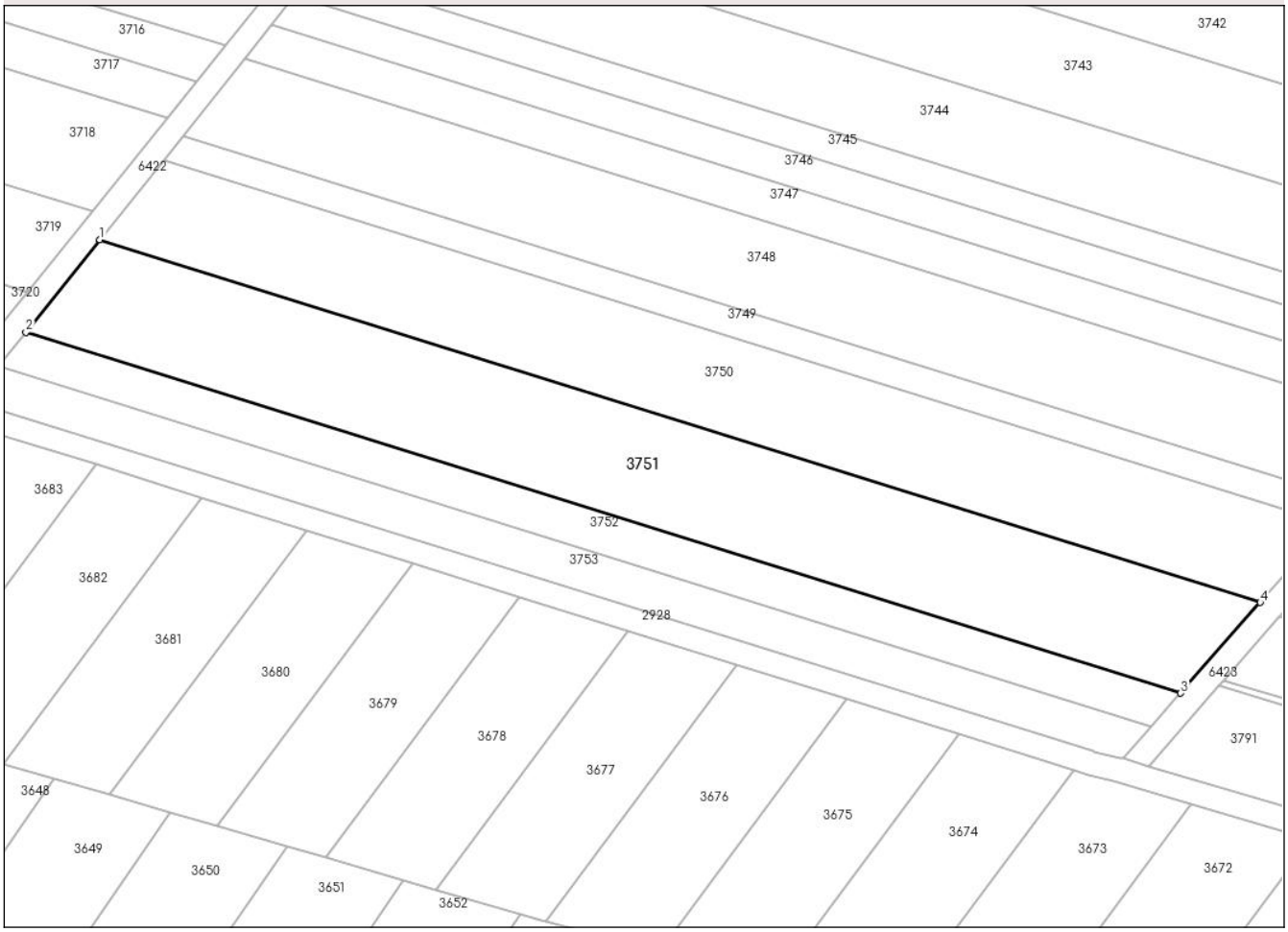
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	43	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.617,607 304.376,435	2	621.605,134 304.360,861	19.953
2	621.605,134 304.360,861	3	621.799,855 304.300,064	203.992
3	621.799,855 304.300,064	4	621.813,254 304.315,349	20.326
4	621.813,254 304.315,349	1	621.617,607 304.376,435	204.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70052, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD CORNELIA** 2) **BOERESCU MARIA** 3) **UTA FLORICA** 4) **BOERESCU CONSTANTIN VALENTIN** 5) **BARTI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

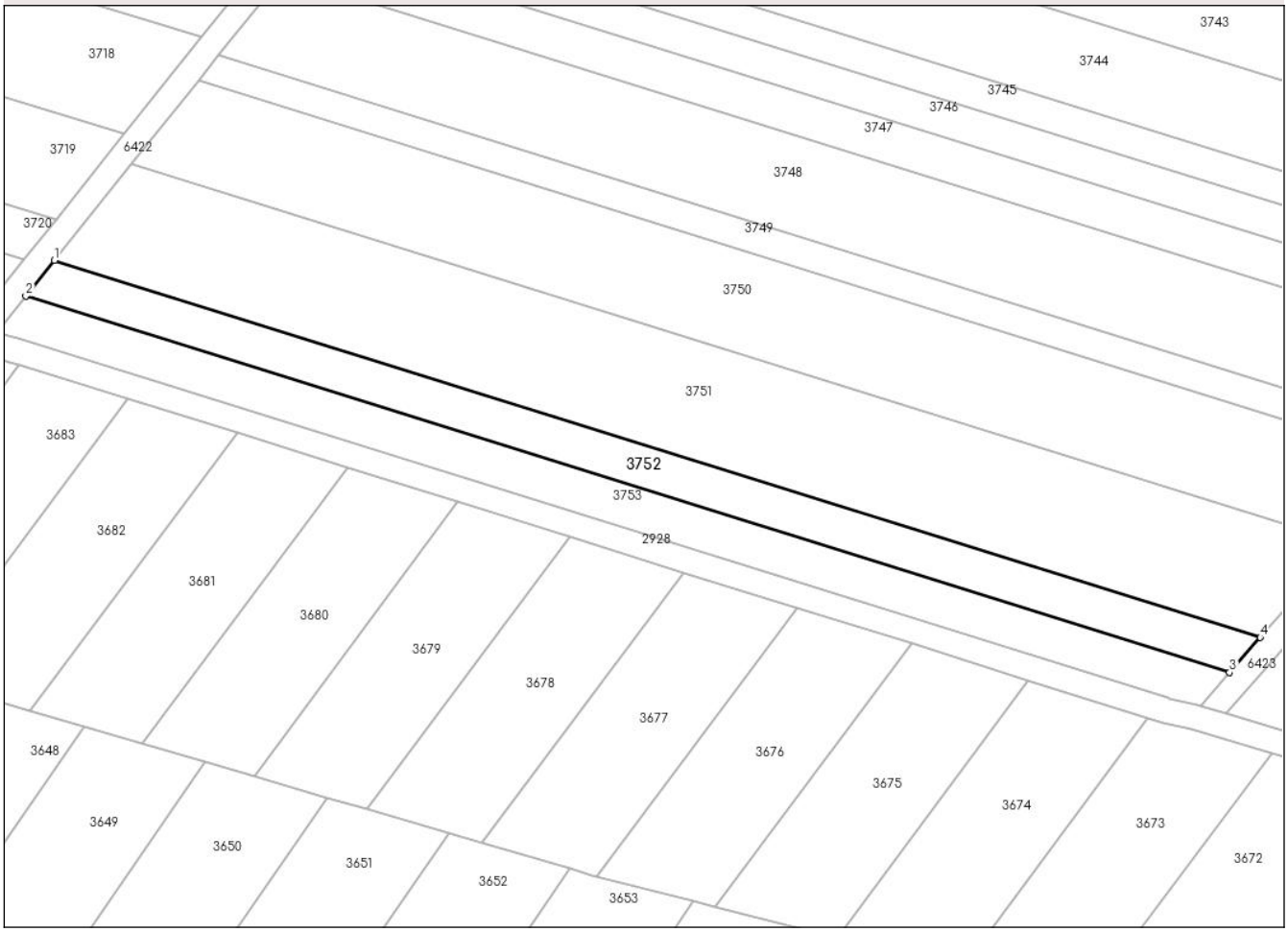
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	2	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 2/100, CORECT FIIND 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.605,134 304.360,861	2	621.600,524 304.355,104	7.375
2	621.600,524 304.355,104	3	621.794,903 304.294,414	203.633
3	621.794,903 304.294,414	4	621.799,855 304.300,064	7.513
4	621.799,855 304.300,064	1	621.605,134 304.360,861	203.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69879, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

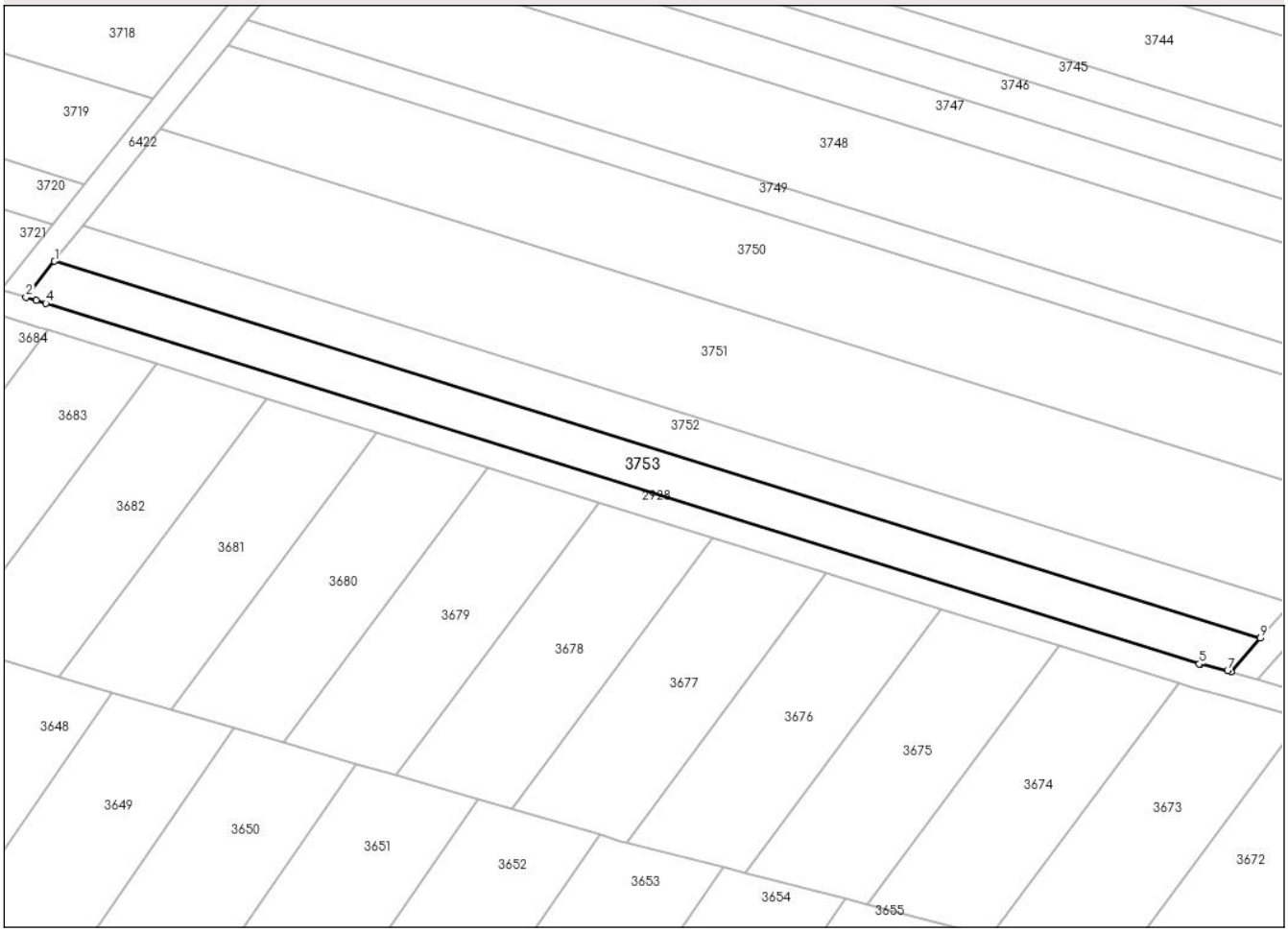
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43	1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 2, CORECT FIIND 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.600,524 304.355,104	2	621.595,902 304.349,334	7.393
2	621.595,902 304.349,334	3	621.597,595 304.348,805	1.774
3	621.597,595 304.348,805	4	621.599,13 304.348,326	1.608
4	621.599,13 304.348,326	5	621.785,067 304.290,271	194.789
5	621.785,067 304.290,271	6	621.785,249 304.290,214	0.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.785,249 304.290,214	7	621.789,63 304.289,205	4.496
7	621.789,63 304.289,205	8	621.790,191 304.289,038	0.585
8	621.790,191 304.289,038	9	621.794,903 304.294,414	7.148
9	621.794,903 304.294,414	1	621.600,524 304.355,104	203.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22488	1.909	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43644 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 1683, din 22/05/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

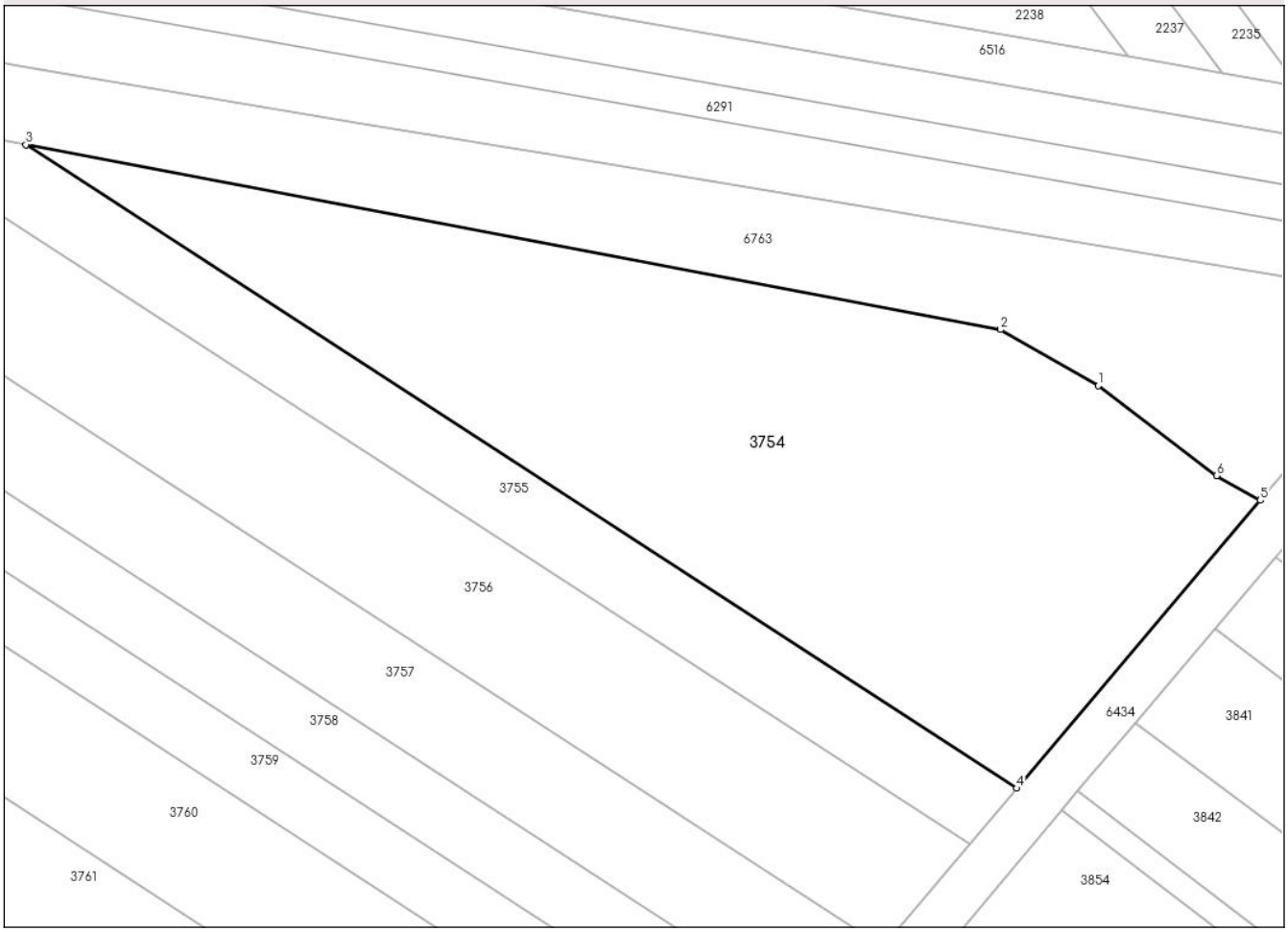
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22488	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.909	43/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.252,718 304.587,736	2	622.244,682 304.592,351	9.267
2	622.244,682 304.592,351	3	622.164,25 304.607,595	81.864
3	622.164,25 304.607,595	4	622.246,019 304.554,55	97.468
4	622.246,019 304.554,55	5	622.266,094 304.578,284	31.086
5	622.266,094 304.578,284	6	622.262,485 304.580,324	4.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.262,485 304.580,324	1	622.252,718 304.587,736	12.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69967, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

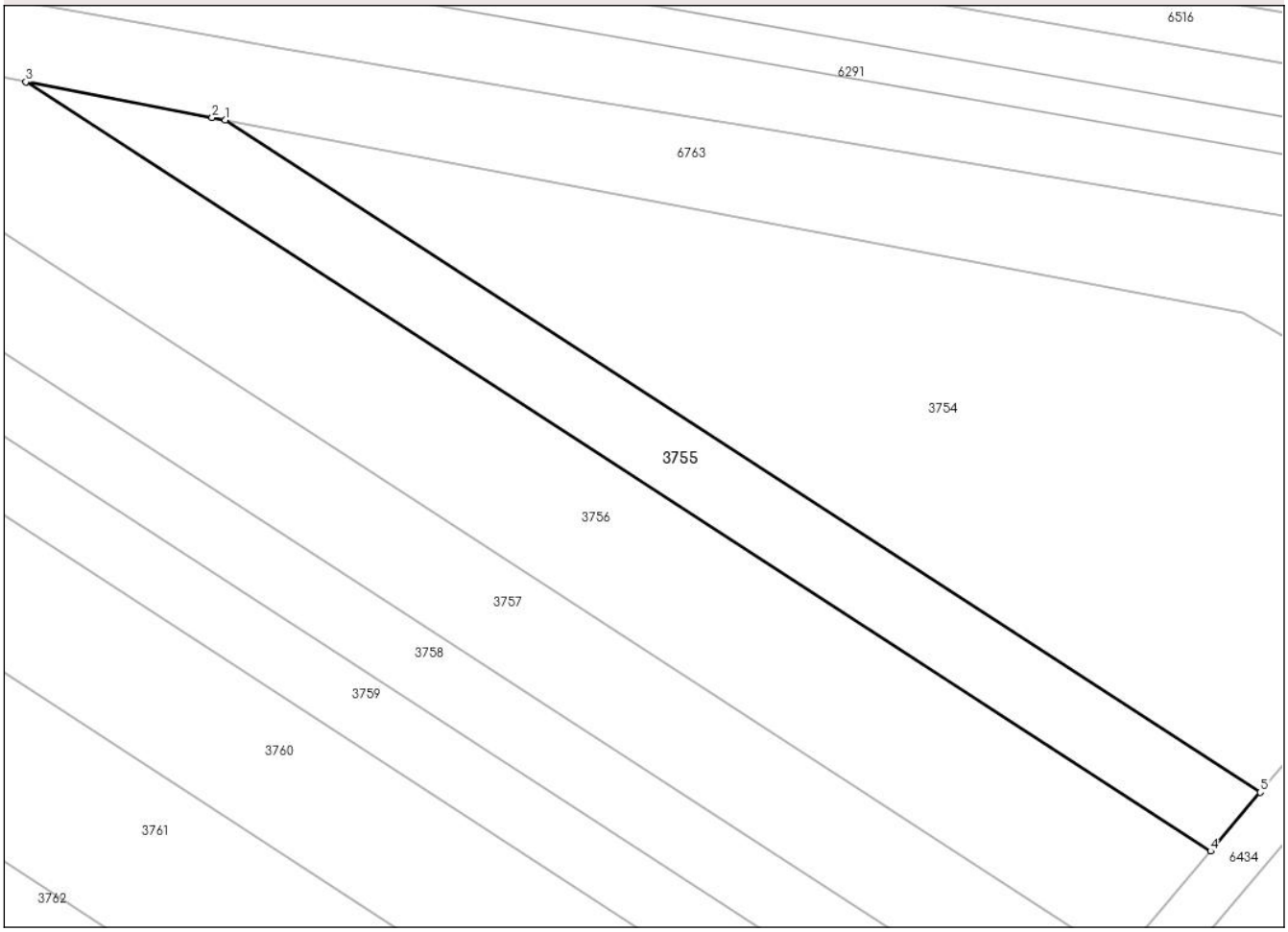
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	630	43/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.164,25 304.607,595	2	622.163,222 304.607,79	1.046
2	622.163,222 304.607,79	3	622.148,515 304.610,617	14.976
3	622.148,515 304.610,617	4	622.242,094 304.549,91	111.545
4	622.242,094 304.549,91	5	622.246,019 304.554,55	6.077
5	622.246,019 304.554,55	1	622.164,25 304.607,595	97.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70165, din 08/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TENE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

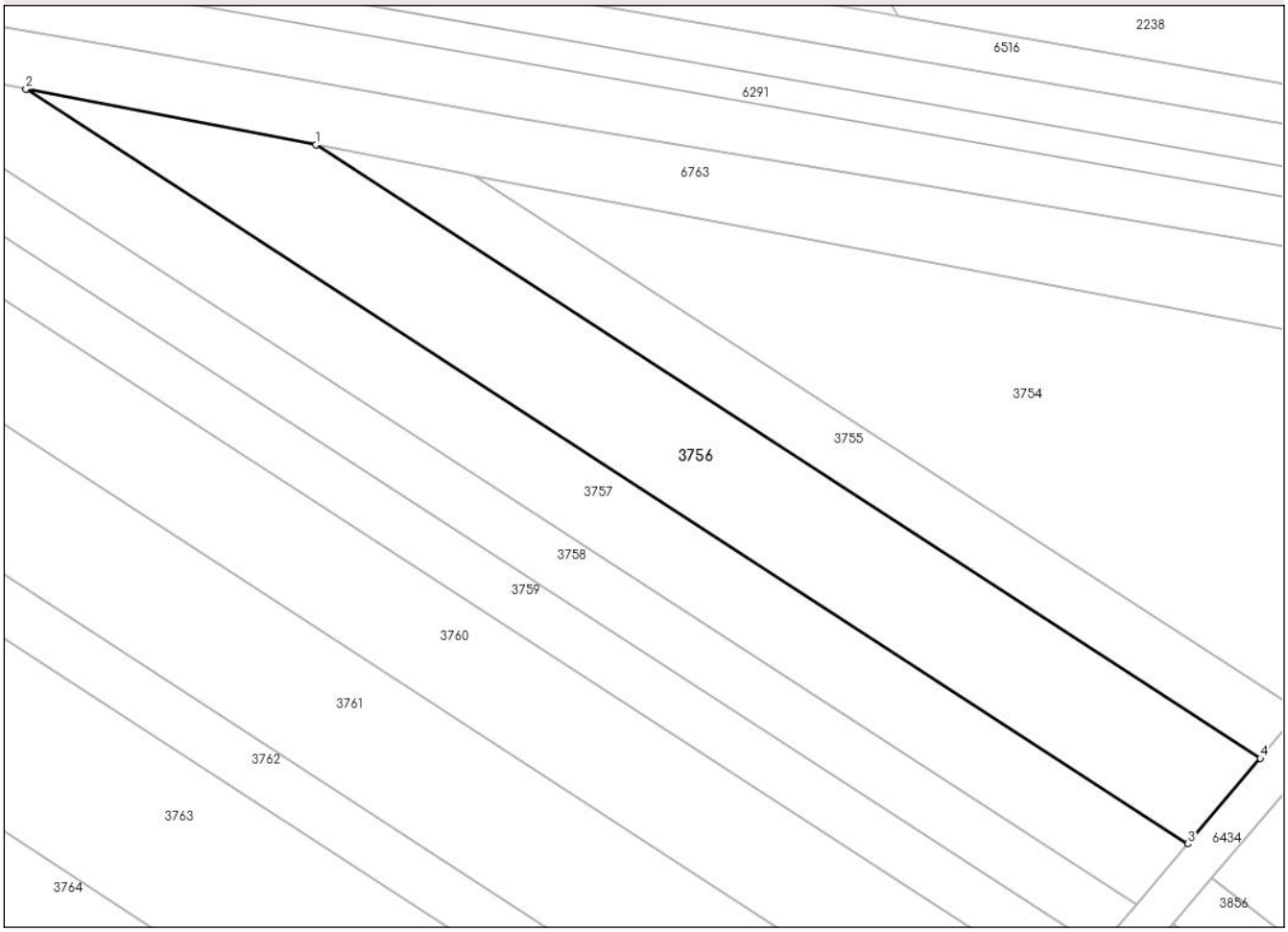
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	369	43/1	3/1	-	
2	vie	NU	1.000	43/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.148,515 304.610,617	2	622.119,781 304.616,14	29.26
2	622.119,781 304.616,14	3	622.234,93 304.541,44	137.257
3	622.234,93 304.541,44	4	622.242,094 304.549,91	11.094
4	622.242,094 304.549,91	1	622.148,515 304.610,617	111.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69879, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

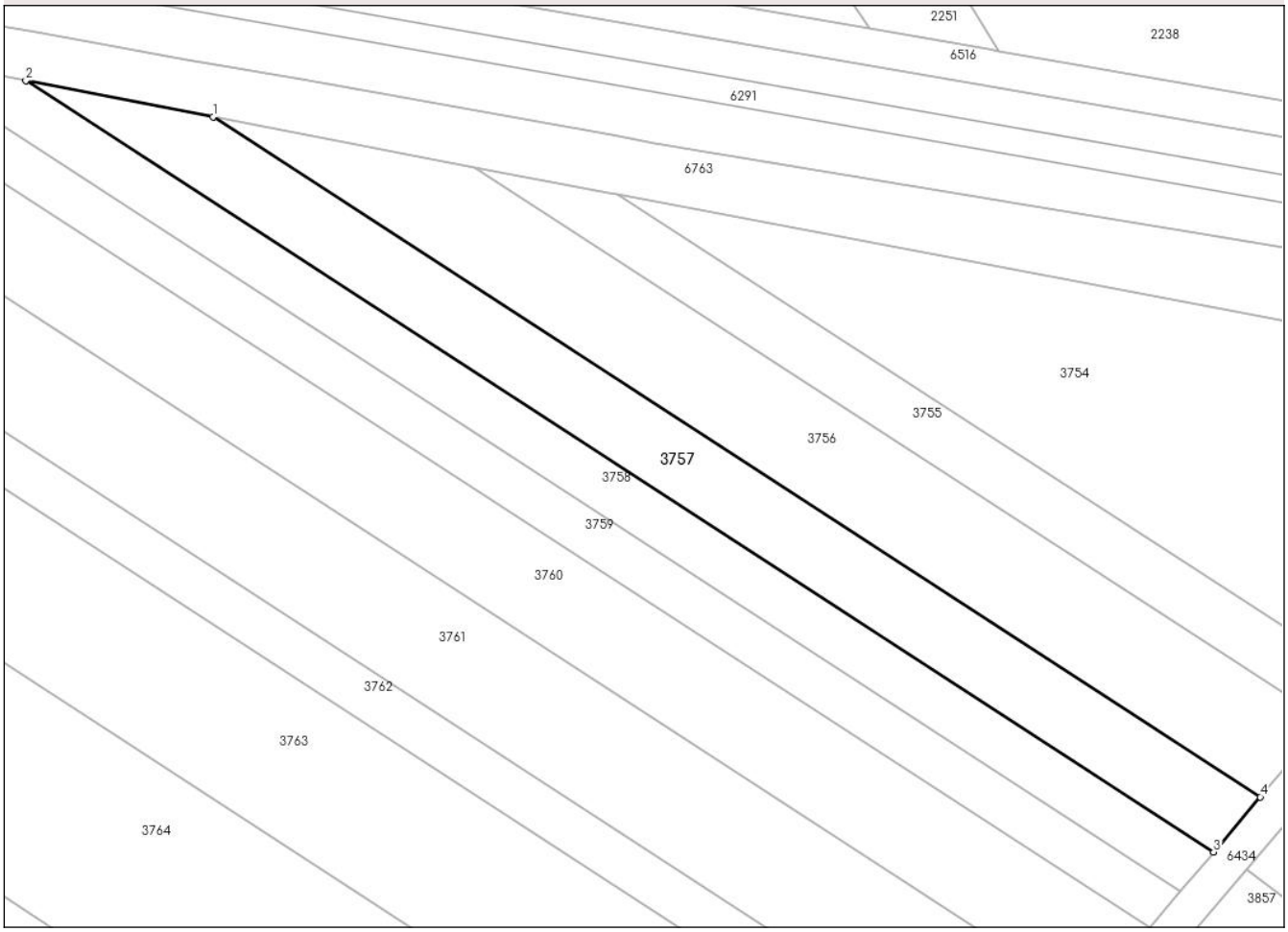
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	570	43/1	4/1	-	
2	arabil	NU	584	43/1	4	-	TARLA GRESIT IN TITLU 41/3, CORECT FIIND 43/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.119,781 304.616,14	2	622.099,207 304.620,094	20.95
2	622.099,207 304.620,094	3	622.229,801 304.535,376	155.666
3	622.229,801 304.535,376	4	622.234,93 304.541,44	7.943
4	622.234,93 304.541,44	1	622.119,781 304.616,14	137.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69850, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULUGEANU MARIN**	
Act Notarial nr. 699, din 12/09/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULUGEANU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 940, din 14/11/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BULUGEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

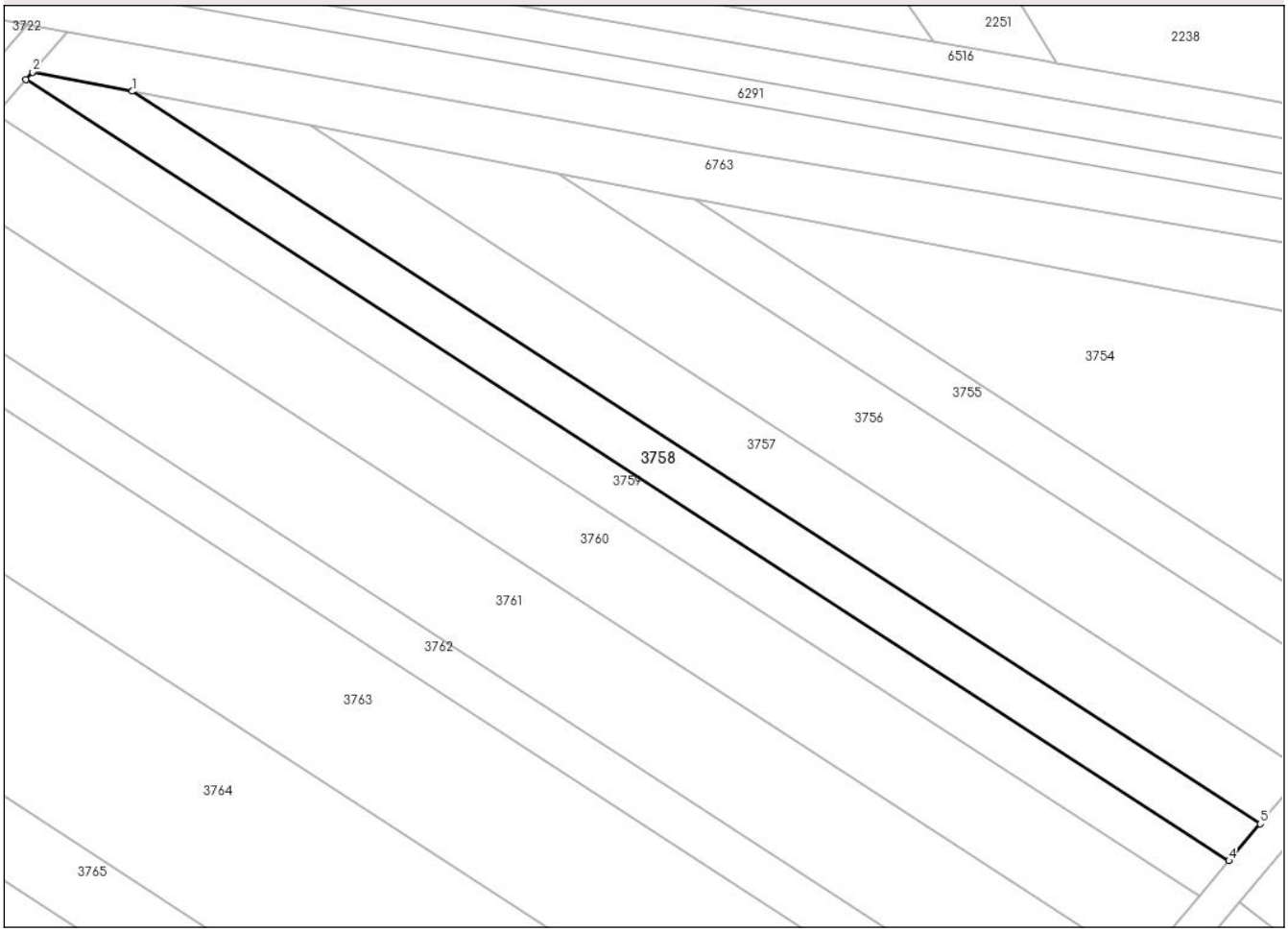
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	43/1	5	-	
2	arabil	NU	400	43/1	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.099,207 304.620,094	2	622.087,646 304.622,316	11.773
2	622.087,646 304.622,316	3	622.086,893 304.621,456	1.143
3	622.086,893 304.621,456	4	622.226,182 304.531,097	166.031
4	622.226,182 304.531,097	5	622.229,801 304.535,376	5.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.229,801 304.535,376	1	622.099,207 304.620,094	155.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

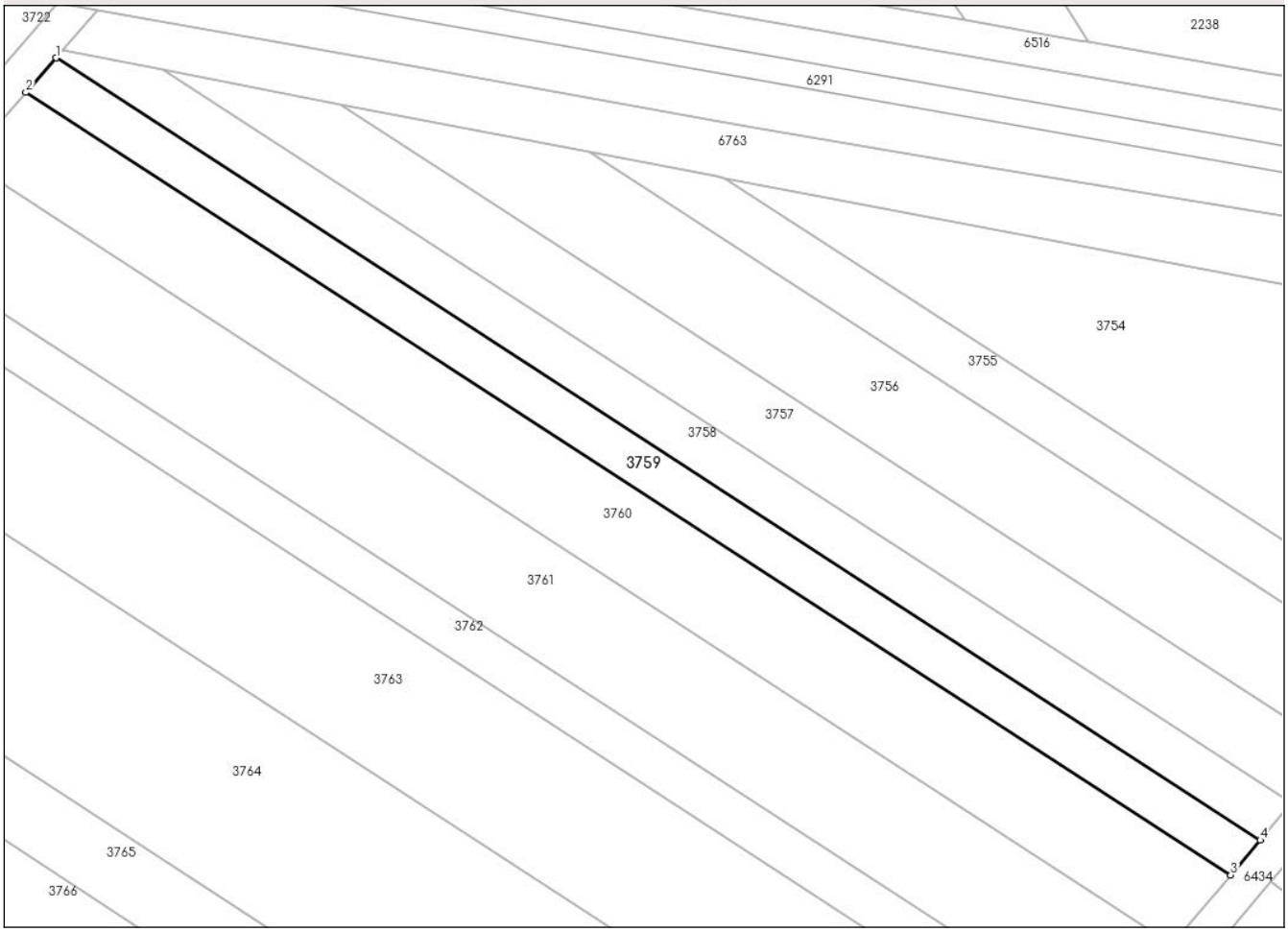
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	867	43/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.086,893 304.621,456	2	622.083,415 304.617,489	5.275
2	622.083,415 304.617,489	3	622.222,783 304.527,079	166.124
3	622.222,783 304.527,079	4	622.226,182 304.531,097	5.263
4	622.226,182 304.531,097	1	622.086,893 304.621,456	166.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69651, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

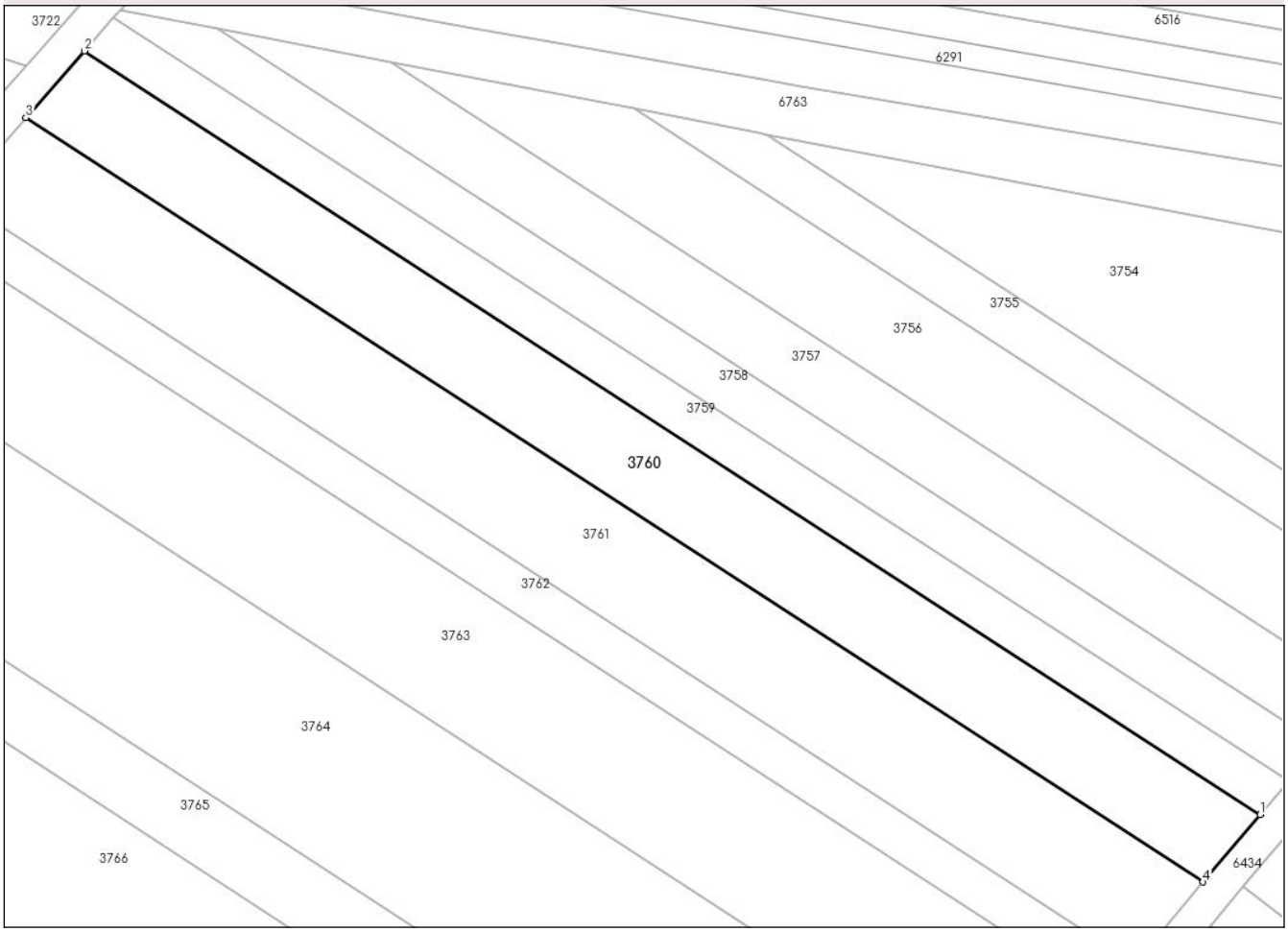
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	43/1	7	-	
2	vie	NU	650	43/1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.222,783 304.527,079	2	622.083,415 304.617,489	166.124
2	622.083,415 304.617,489	3	622.076,483 304.609,58	10.517
3	622.076,483 304.609,58	4	622.216,007 304.519,069	166.311
4	622.216,007 304.519,069	1	622.222,783 304.527,079	10.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.075	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, IUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

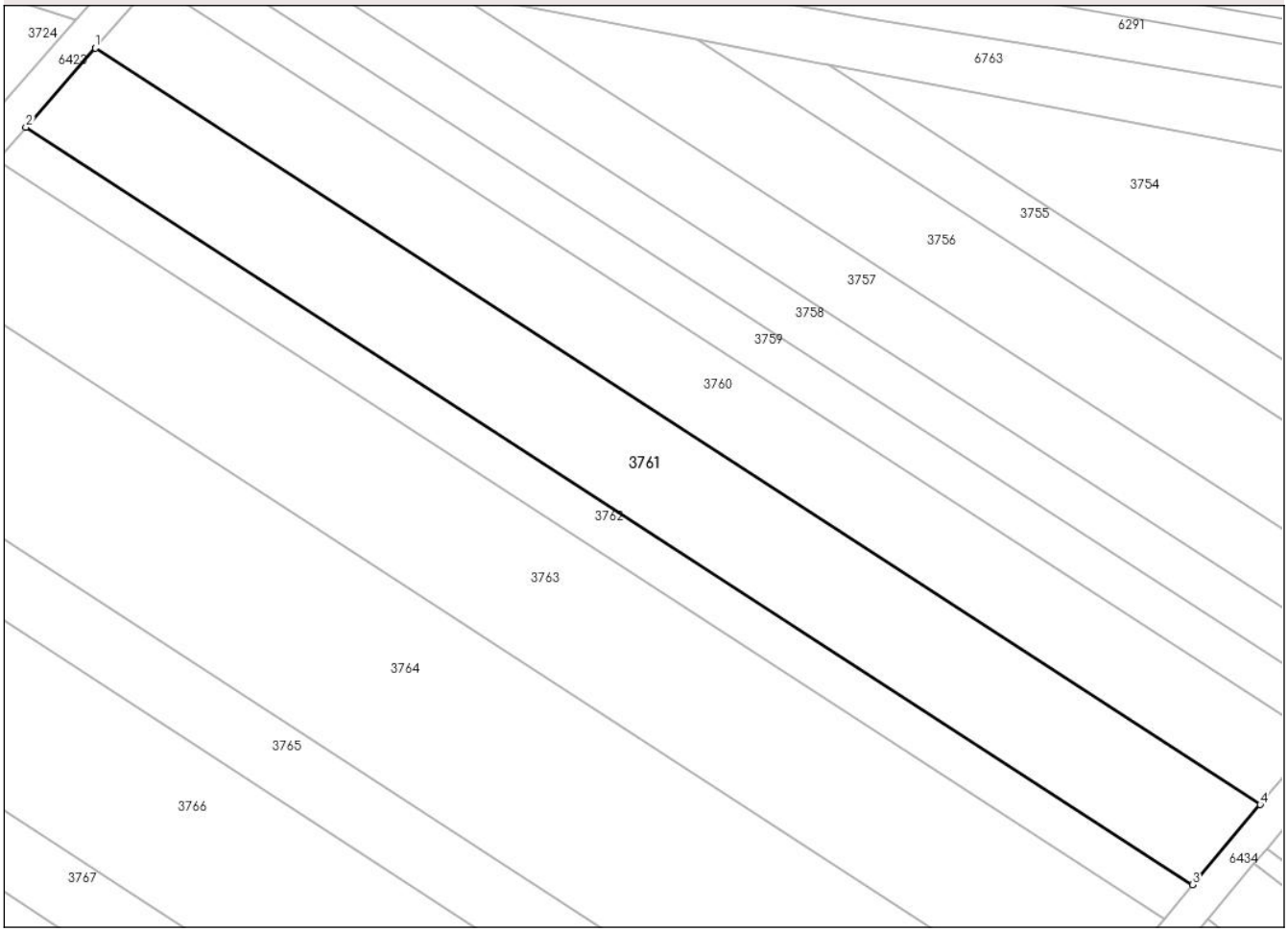
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.140	43/1	8	-	
2	arabil	NU	935	43/1	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.076,483 304.609,58	2	622.068,178 304.600,106	12.599
2	622.068,178 304.600,106	3	622.207,89 304.509,472	166.534
3	622.207,89 304.509,472	4	622.216,007 304.519,069	12.569
4	622.216,007 304.519,069	1	622.076,483 304.609,58	166.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70459, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	163	43/1	9/1	-	
2	vie	NU	711	43/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.207,89 304.509,472	2	622.068,178 304.600,106	166.534
2	622.068,178 304.600,106	3	622.064,684 304.596,119	5.302
3	622.064,684 304.596,119	4	622.204,474 304.505,434	166.629
4	622.204,474 304.505,434	1	622.207,89 304.509,472	5.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:342
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20940	2.674	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9696 / 24/09/2007		
Act Administrativ nr. 70163, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEBERECHE MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

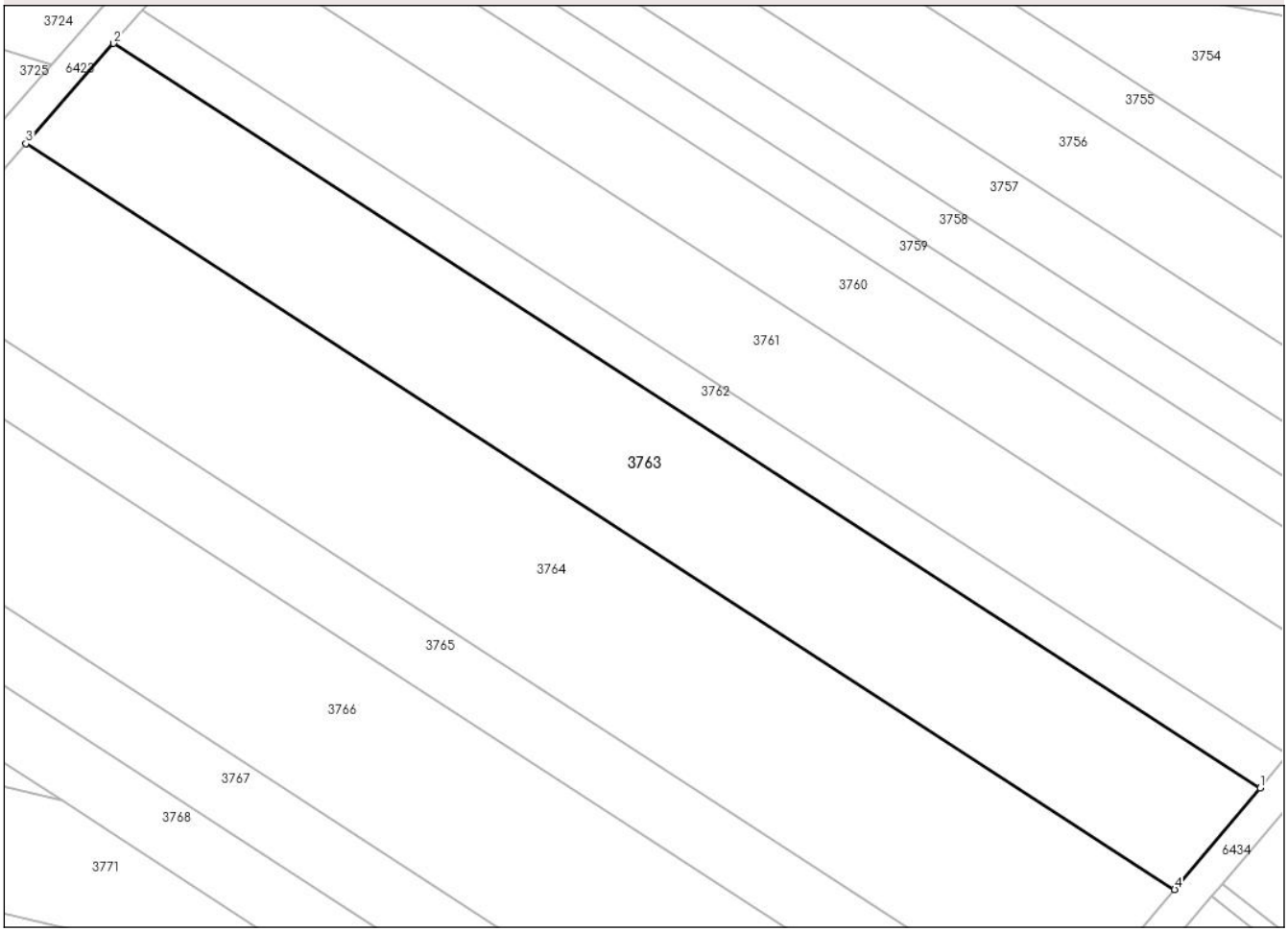
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20940	2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.674	43/1	10,10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.204,474 304.505,434	2	622.064,684 304.596,119	166.629
2	622.064,684 304.596,119	3	622.054,004 304.583,935	16.202
3	622.054,004 304.583,935	4	622.194,036 304.493,094	166.916
4	622.194,036 304.493,094	1	622.204,474 304.505,434	16.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69642, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN MARIN**	
Act Administrativ nr. 69892, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea de 3600 mp intre TP 69642/04.08.1995 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN si TP 69892/04.03.1996 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

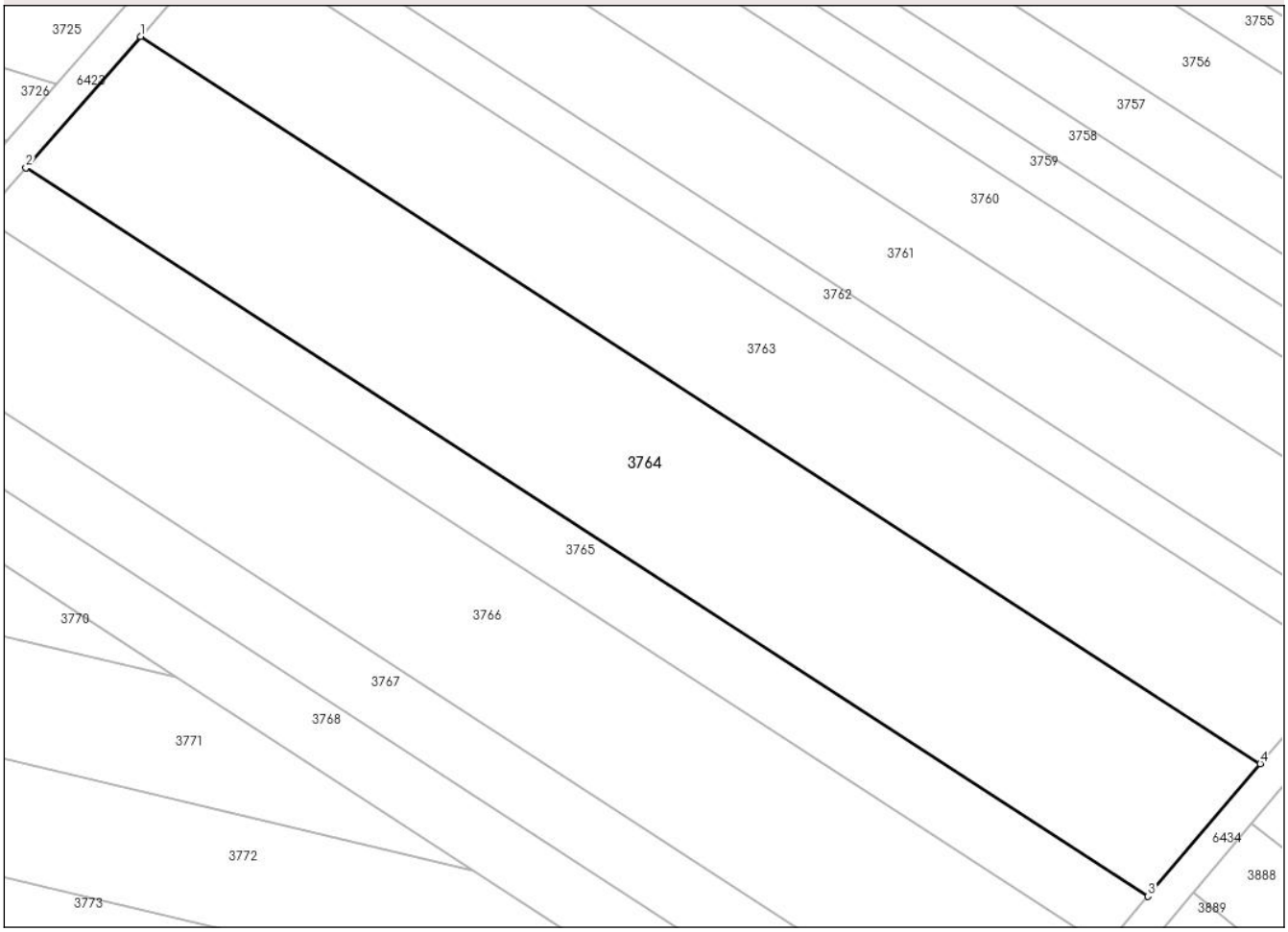
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	43/1	11	-	NR TARLA 43 GRESIT IN TP 69642, CORECT FIIND 43/1; NR TARLA 43 GRESIT IN TP 69892, CORECT FIIND 43/1; NR PARCELA 11/10000 GRESIT IN TP 69892, CORECT FIIND 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.054,004 304.583,935	2	622.039,655 304.567,564	21.769
2	622.039,655 304.567,564	3	622.180,011 304.476,513	167.303
3	622.180,011 304.476,513	4	622.194,036 304.493,094	21.717
4	622.194,036 304.493,094	1	622.054,004 304.583,935	166.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69606, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.013	43/1	12	-	
2	vie	NU	350	43/1	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.039,655 304.567,564	2	622.034,231 304.561,376	8.229
2	622.034,231 304.561,376	3	622.174,71 304.470,246	167.449
3	622.174,71 304.470,246	4	622.180,011 304.476,513	8.209
4	622.180,011 304.476,513	1	622.039,655 304.567,564	167.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.190	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70006, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.190	43/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.174,71 304.470,246	2	622.034,231 304.561,376	167.449
2	622.034,231 304.561,376	3	622.021,555 304.546,914	19.231
3	622.021,555 304.546,914	4	622.162,32 304.455,598	167.79
4	622.162,32 304.455,598	1	622.174,71 304.470,246	19.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70449, din 04/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU NICOLETA** 2) **PREOTESCU MARIA** 3) **CIUTACU GH.** 4) **APROZEANU ECATERINA** 5) **CIUTACU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

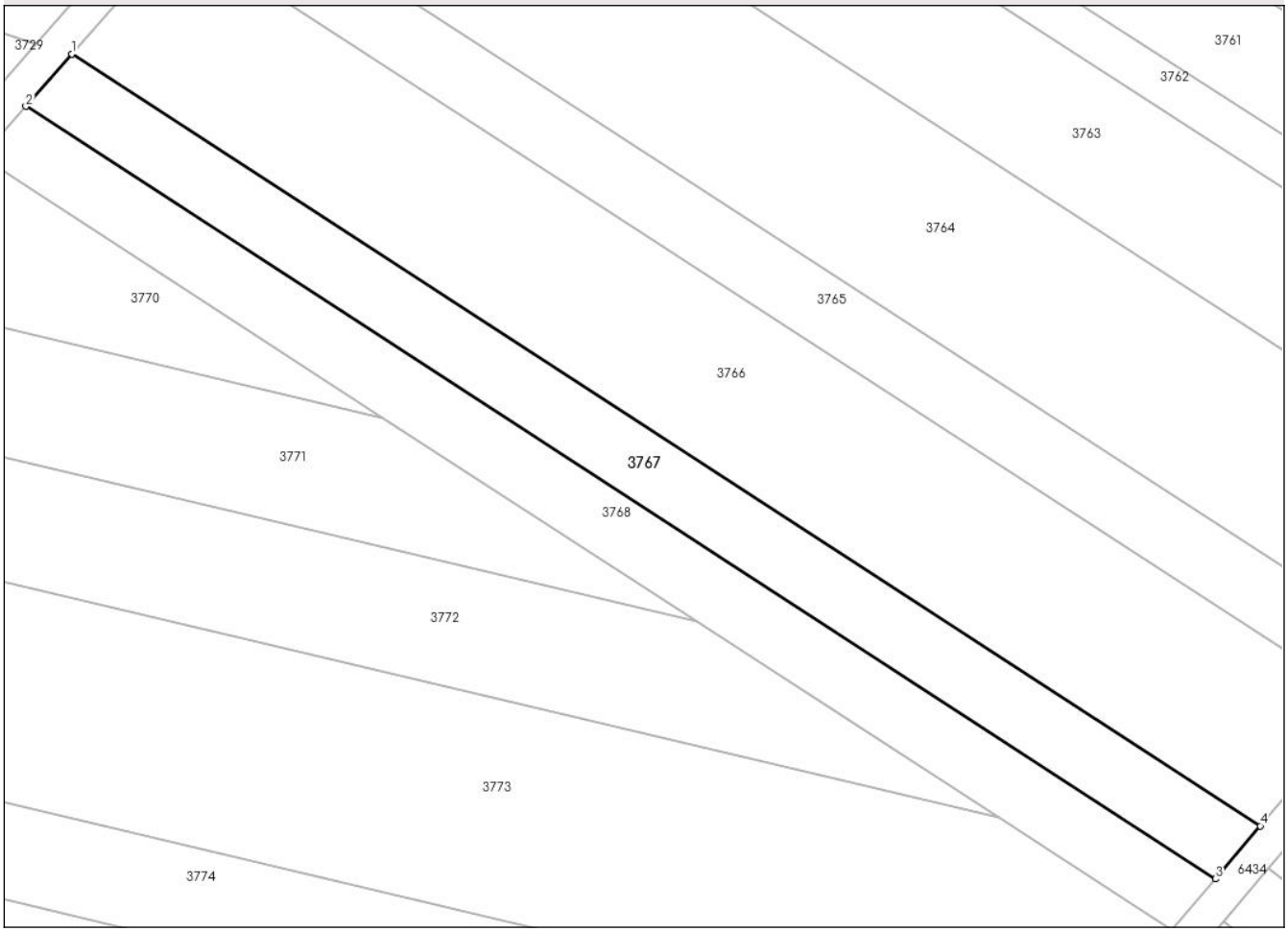
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.367	43/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.021,555 304.546,914	2	622.016,131 304.540,726	8.229
2	622.016,131 304.540,726	3	622.157,018 304.449,33	167.936
3	622.157,018 304.449,33	4	622.162,32 304.455,598	8.209
4	622.162,32 304.455,598	1	622.021,555 304.546,914	167.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

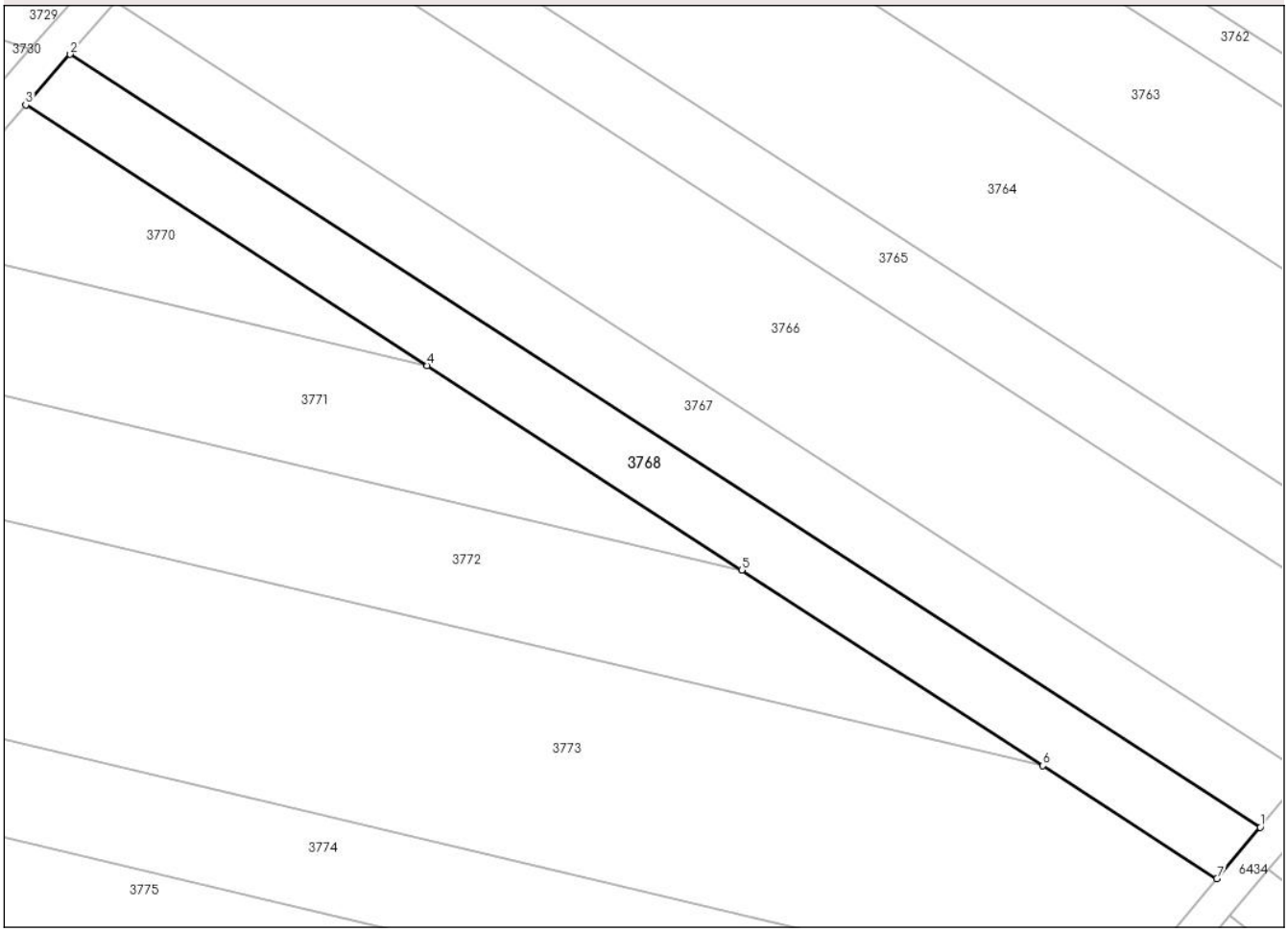
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.323	43/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.157,018 304.449,33	2	622.016,131 304.540,726	167.936
2	622.016,131 304.540,726	3	622.010,886 304.534,742	7.957
3	622.010,886 304.534,742	4	622.058,404 304.503,917	56.641
4	622.058,404 304.503,917	5	622.095,647 304.479,756	44.393
5	622.095,647 304.479,756	6	622.131,3 304.456,628	42.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.131,3 304.456,628	7	622.151,892 304.443,269	24.545
7	622.151,892 304.443,269	1	622.157,018 304.449,33	7.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

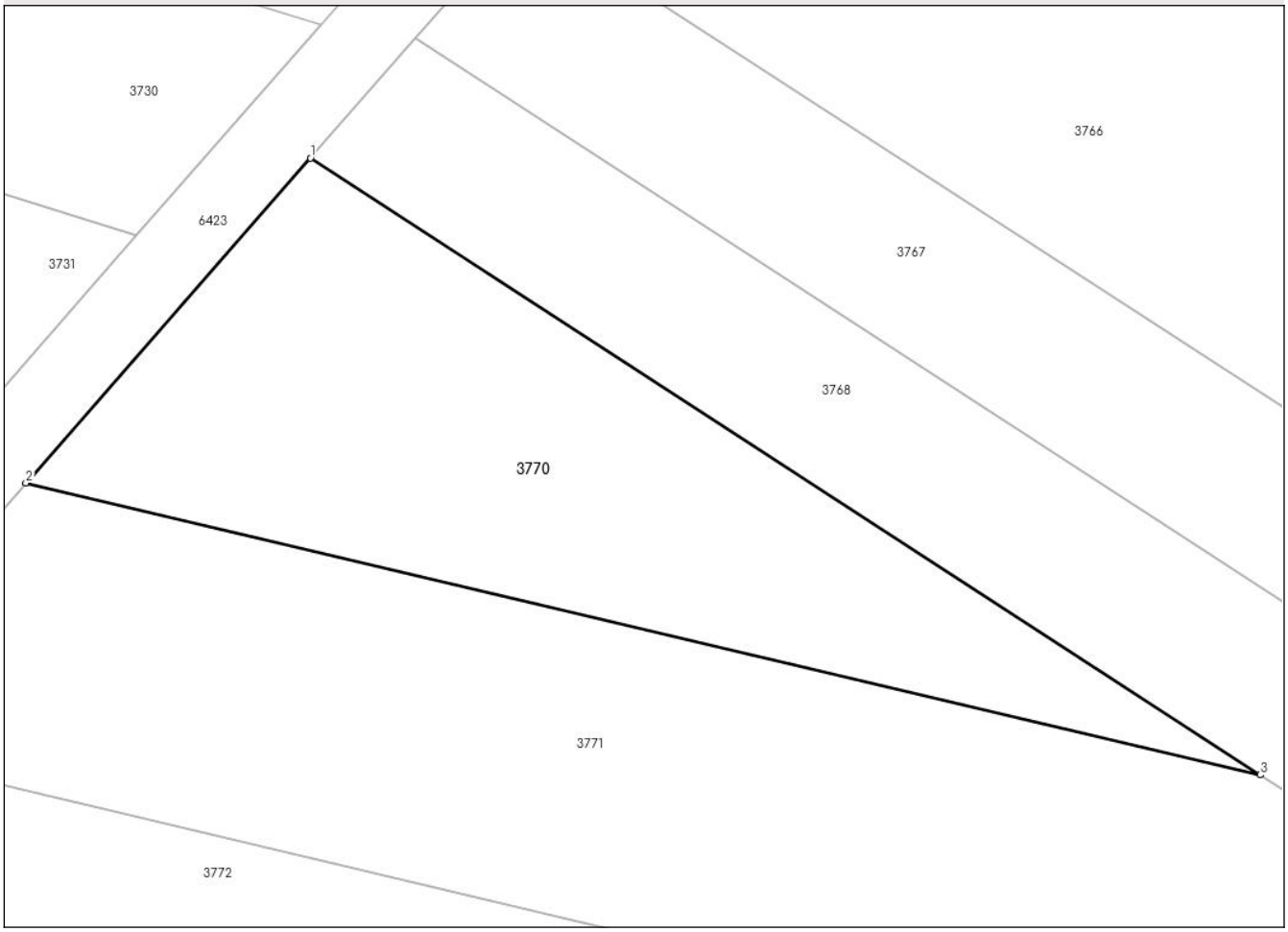
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	605	43/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.010,886 304.534,742	2	621.996,656 304.518,509	21.587
2	621.996,656 304.518,509	3	622.058,404 304.503,917	63.448
3	622.058,404 304.503,917	1	622.010,886 304.534,742	56.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

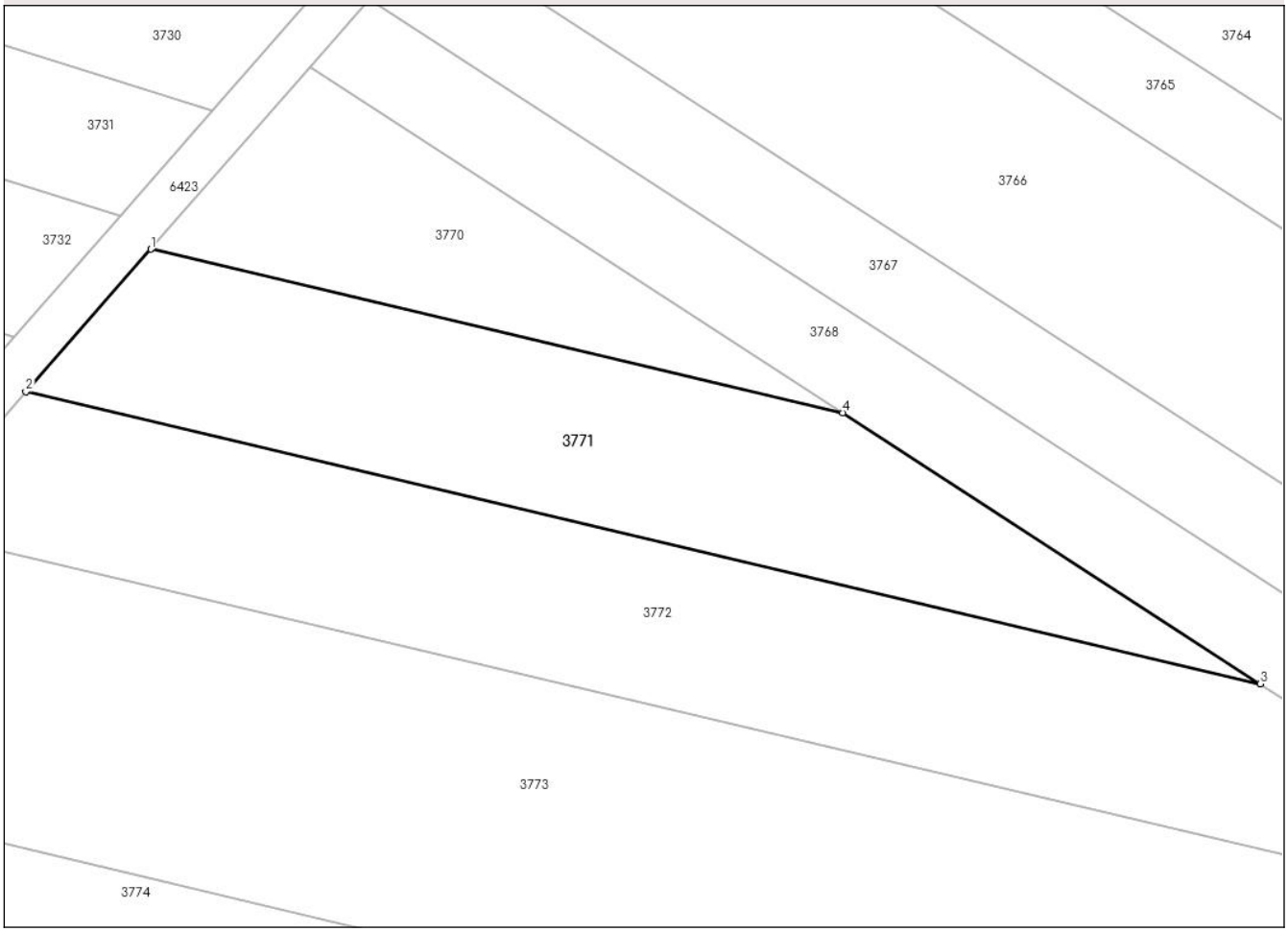
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	43/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.996,656 304.518,509	2	621.985,504 304.505,786	16.919
2	621.985,504 304.505,786	3	622.095,647 304.479,756	113.176
3	622.095,647 304.479,756	4	622.058,404 304.503,917	44.393
4	622.058,404 304.503,917	1	621.996,656 304.518,509	63.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	43/1	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.095,647 304.479,756	2	621.985,504 304.505,786	113.176
2	621.985,504 304.505,786	3	621.974,828 304.493,606	16.197
3	621.974,828 304.493,606	4	622.131,3 304.456,628	160.781
4	622.131,3 304.456,628	1	622.095,647 304.479,756	42.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.660	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4651, din 30/09/2011 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

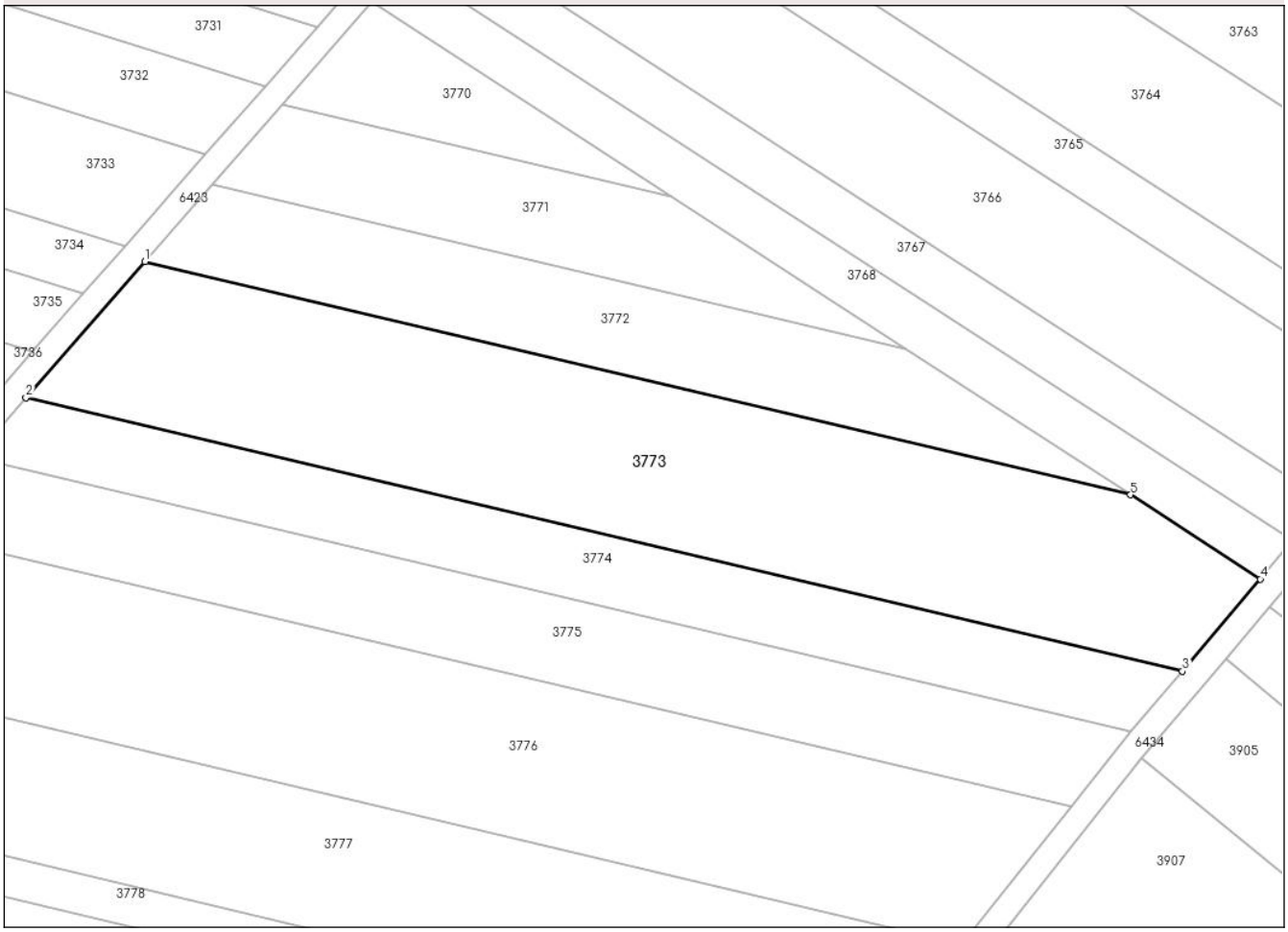
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.660	43/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.974,828 304.493,606	2	621.955,924 304.472,039	28.68
2	621.955,924 304.472,039	3	622.139,525 304.428,649	188.659
3	622.139,525 304.428,649	4	622.151,892 304.443,269	19.149
4	622.151,892 304.443,269	5	622.131,3 304.456,628	24.545
5	622.131,3 304.456,628	1	621.974,828 304.493,606	160.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.120	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69965, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

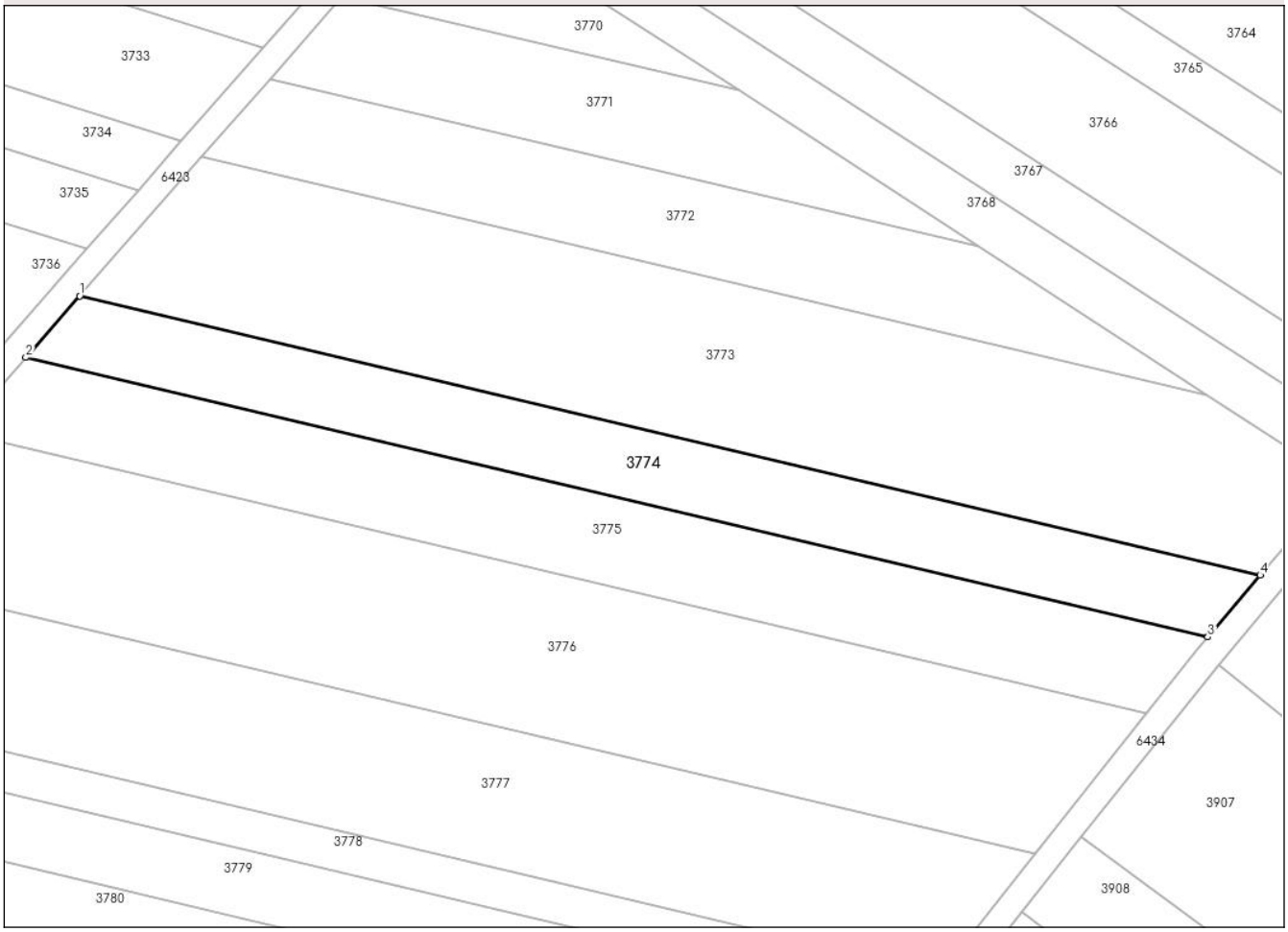
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.120	43/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.955,924 304.472,039	2	621.947,545 304.462,48	12.711
2	621.947,545 304.462,48	3	622.131,391 304.419,032	188.91
3	622.131,391 304.419,032	4	622.139,525 304.428,649	12.596
4	622.139,525 304.428,649	1	621.955,924 304.472,039	188.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70346, din 03/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ION** 2) **STANCU ALEXANDRA** 3) **BIRSAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

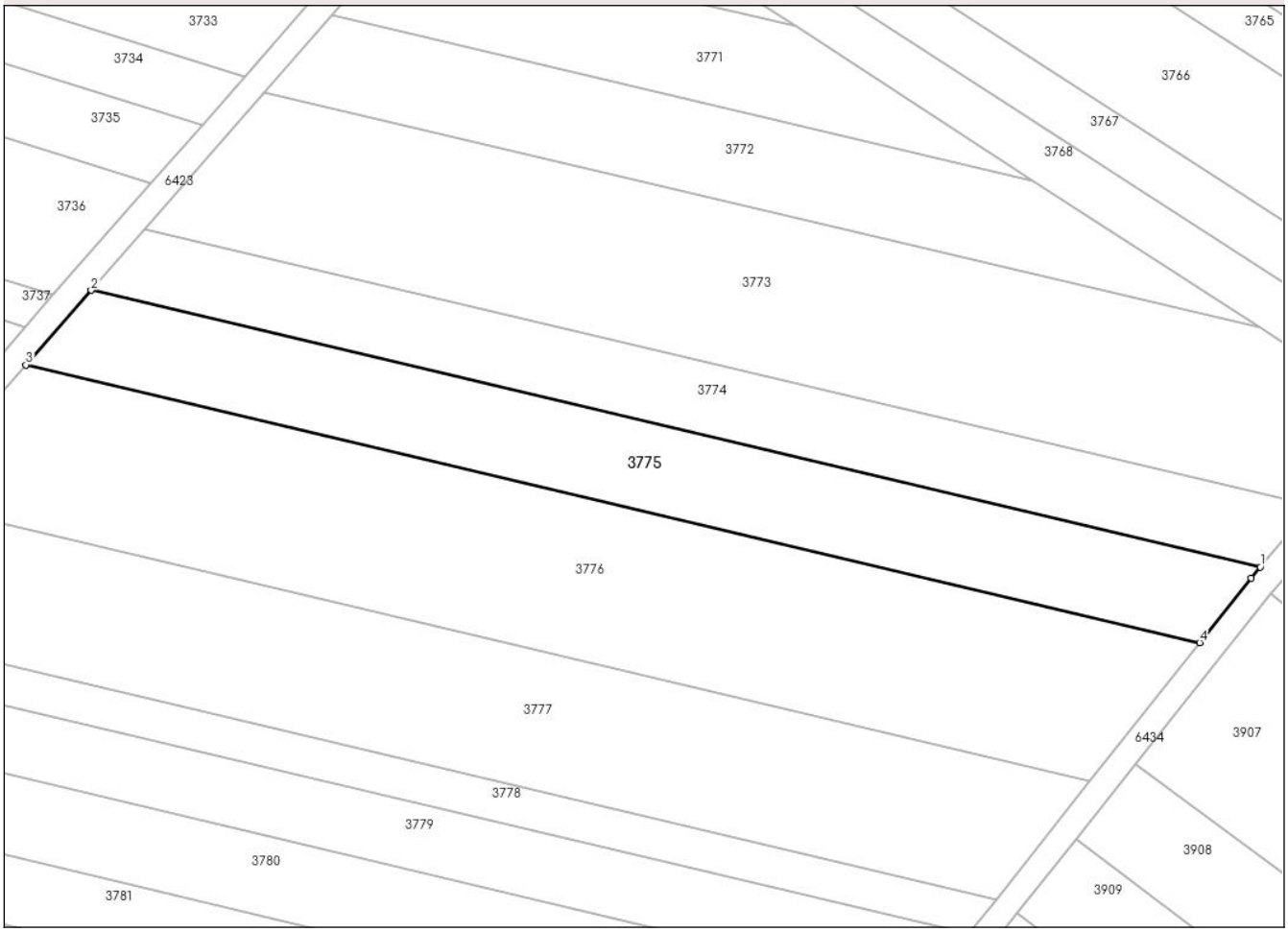
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	43/1	22	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 22/100, CORECT FIIND 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	622.131,391 304.419,032	2	621.947,545 304.462,48	188.91
2	621.947,545 304.462,48	3	621.937,295 304.450,785	15.551
3	621.937,295 304.450,785	4	622.121,871 304.407,165	189.66
4	622.121,871 304.407,165	5	622.129,946 304.417,324	12.978
5	622.129,946 304.417,324	1	622.131,391 304.419,032	2.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 11/12/2013 emis de NP ANCA NEGULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

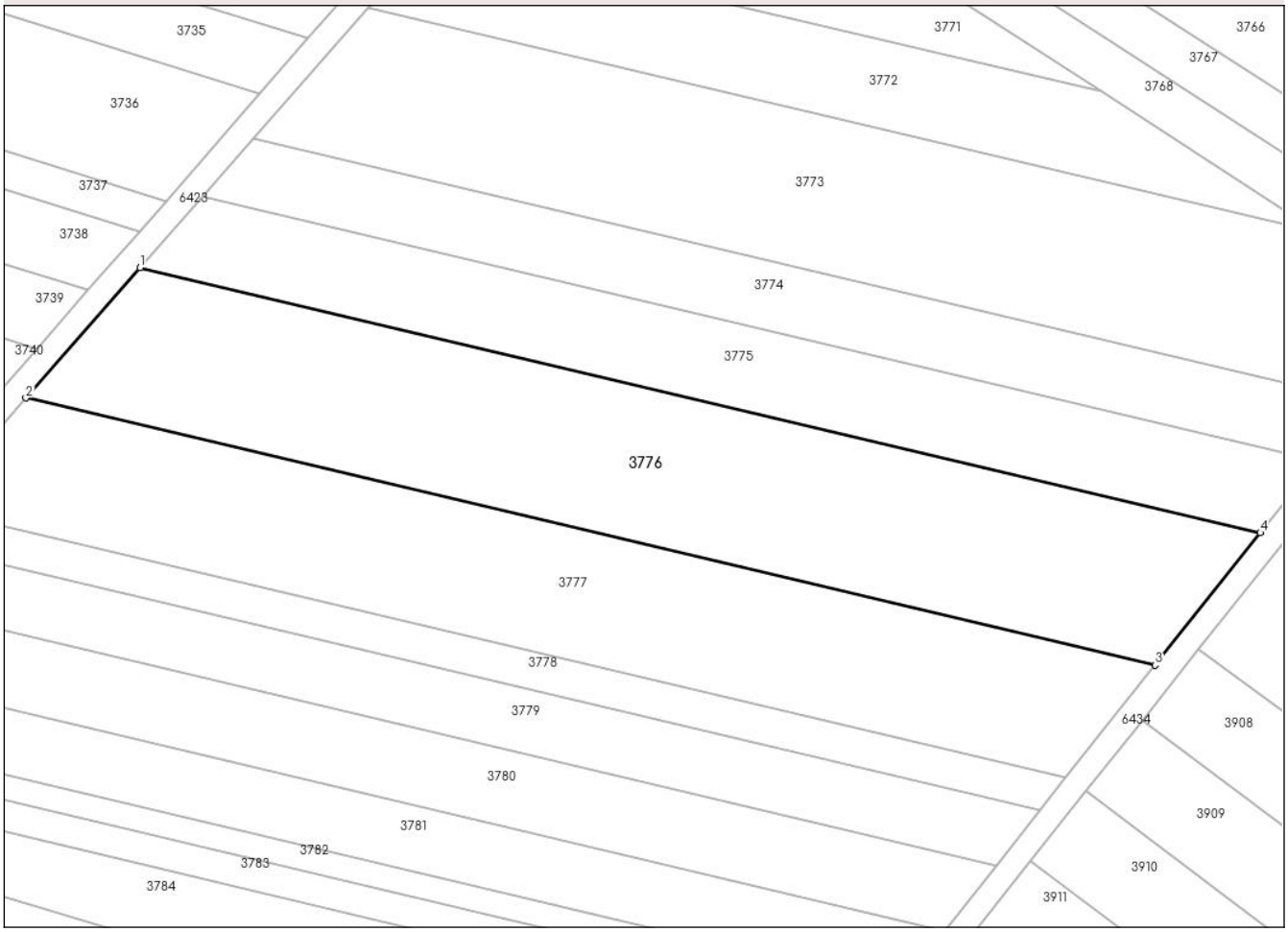
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	43/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.937,295 304.450,785	2	621.918,487 304.429,328	28.533
2	621.918,487 304.429,328	3	622.104,538 304.385,36	191.175
3	622.104,538 304.385,36	4	622.121,871 304.407,165	27.856
4	622.121,871 304.407,165	1	621.937,295 304.450,785	189.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69676, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

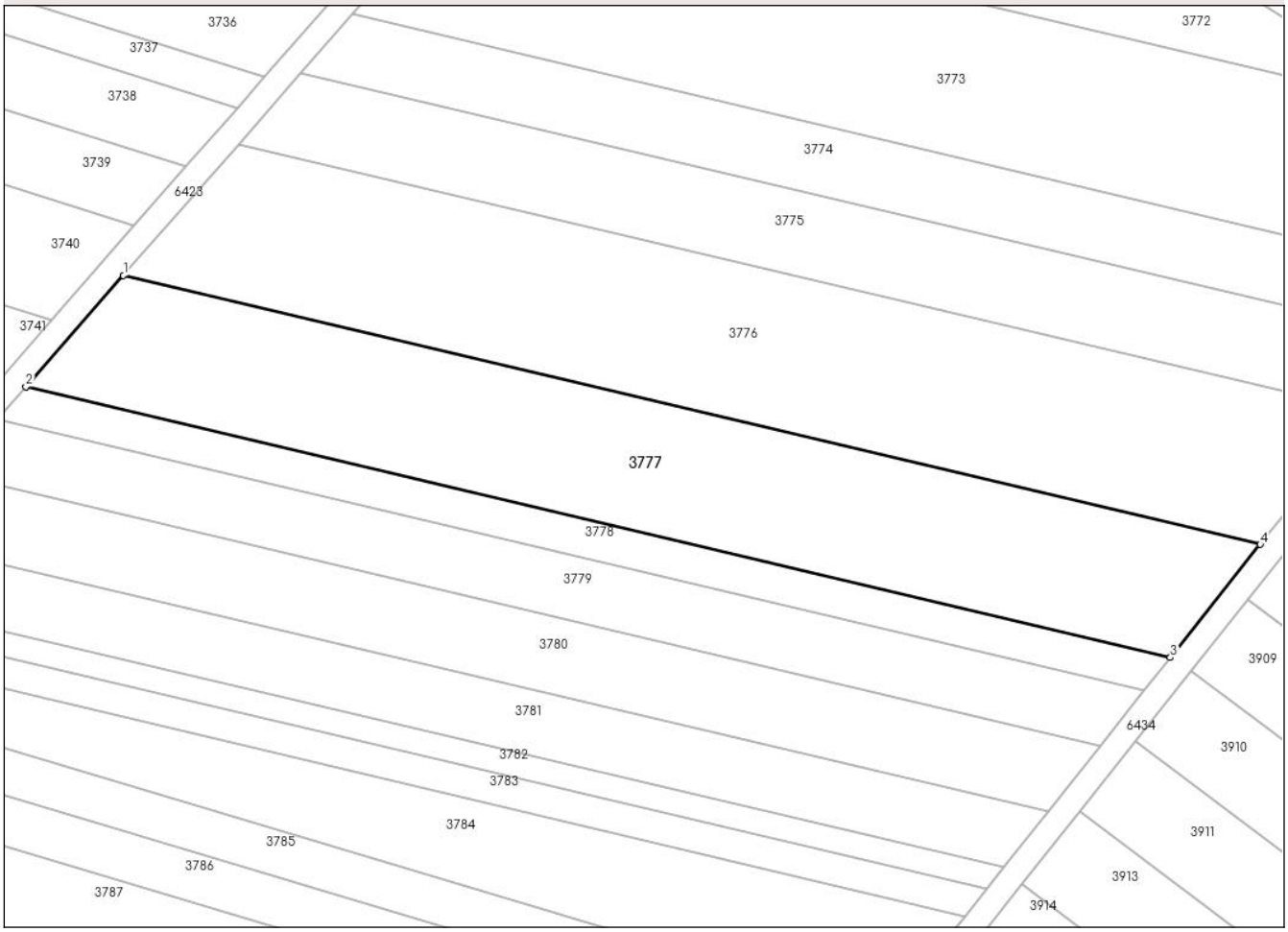
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	43/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.918,487 304.429,328	2	621.902,539 304.411,134	24.194
2	621.902,539 304.411,134	3	622.089,84 304.366,87	192.46
3	622.089,84 304.366,87	4	622.104,538 304.385,36	23.62
4	622.104,538 304.385,36	1	621.918,487 304.429,328	191.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69787, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

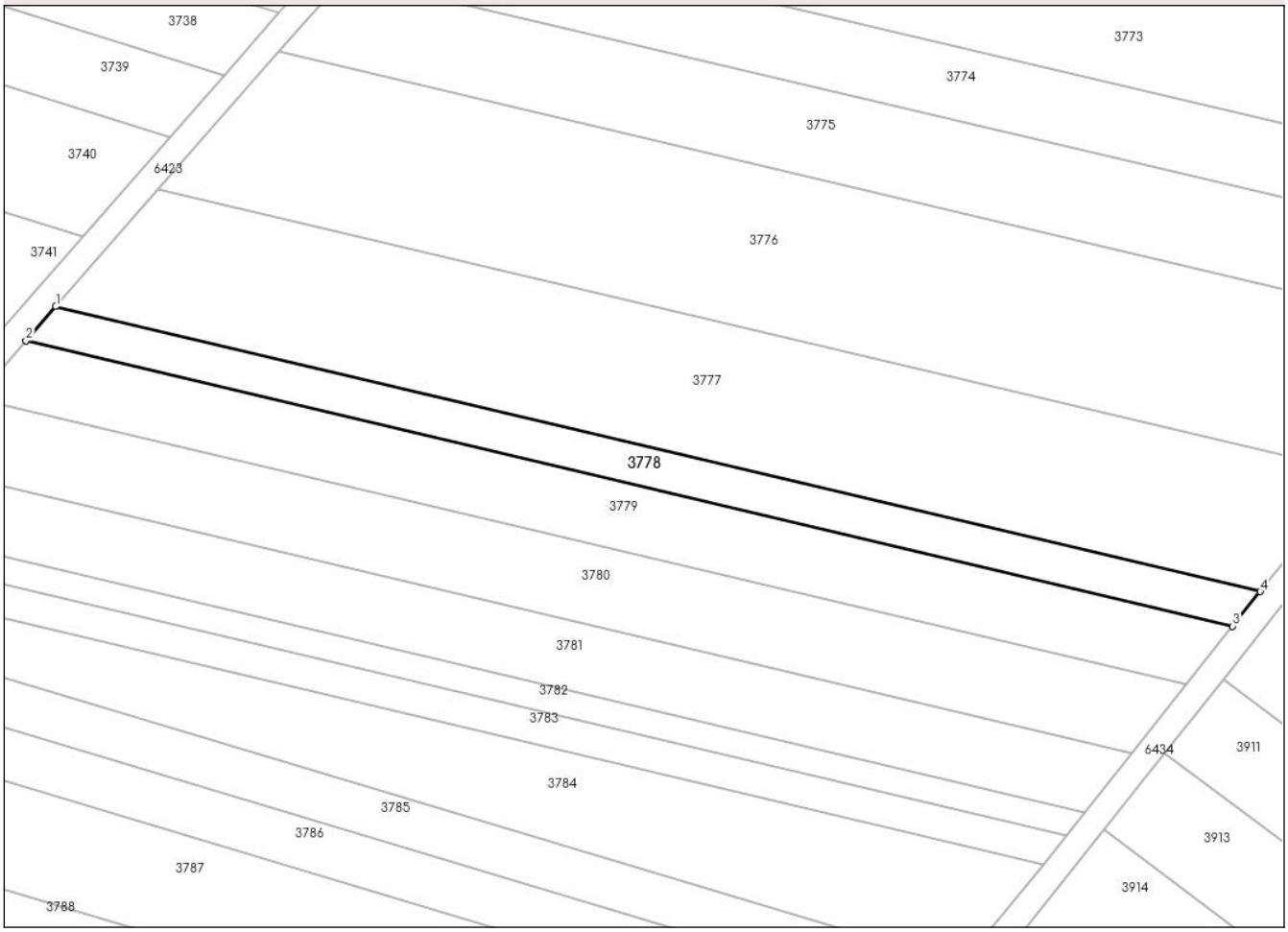
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	43/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.902,539 304.411,134	2	621.897,892 304.405,832	7.051
2	621.897,892 304.405,832	3	622.085,557 304.361,481	192.835
3	622.085,557 304.361,481	4	622.089,84 304.366,87	6.883
4	622.089,84 304.366,87	1	621.902,539 304.411,134	192.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.028	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

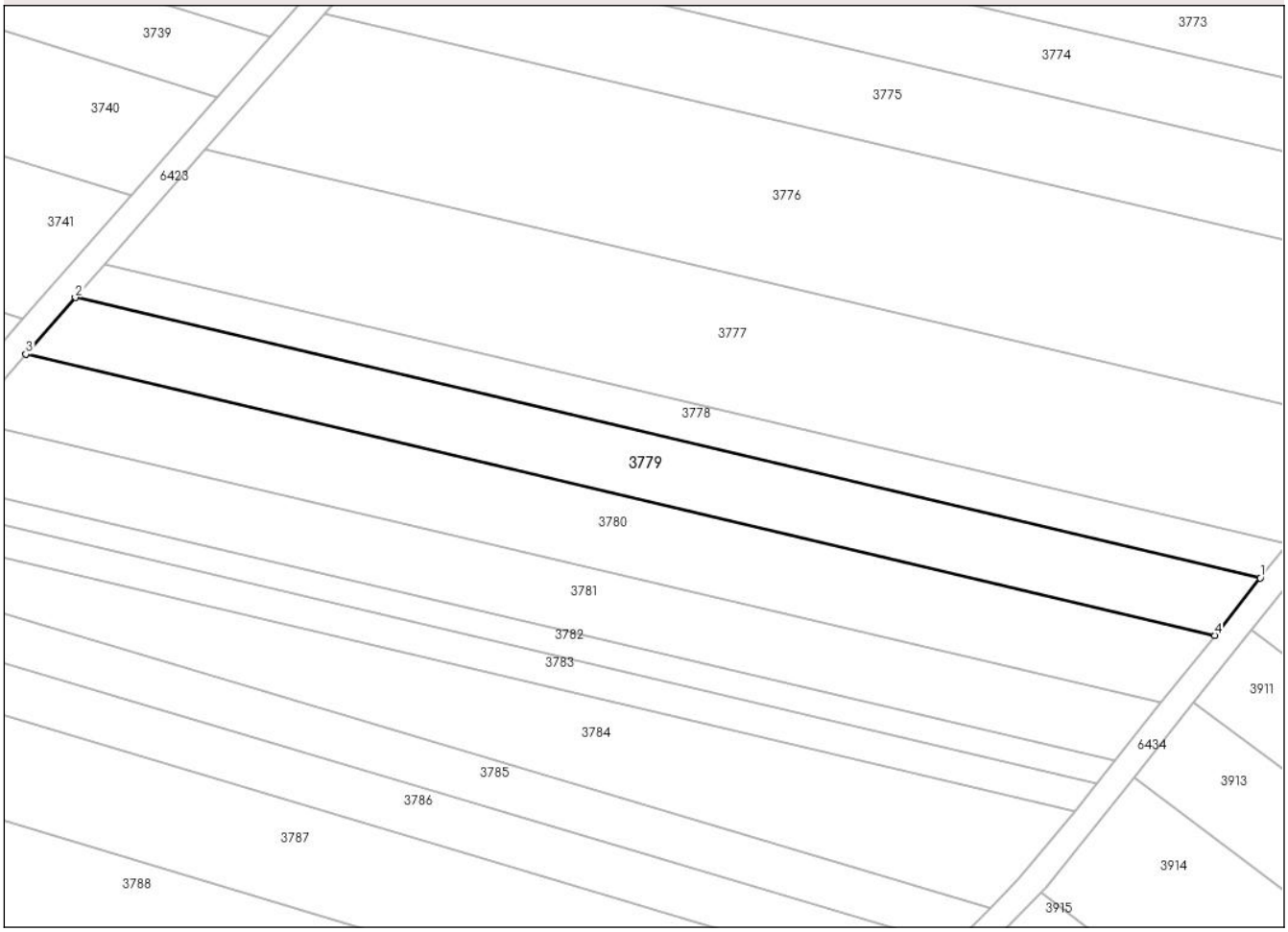
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.028	43/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.085,557 304.361,481	2	621.897,892 304.405,832	192.835
2	621.897,892 304.405,832	3	621.890,058 304.396,894	11.885
3	621.890,058 304.396,894	4	622.078,338 304.352,399	193.466
4	622.078,338 304.352,399	1	622.085,557 304.361,481	11.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70233, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

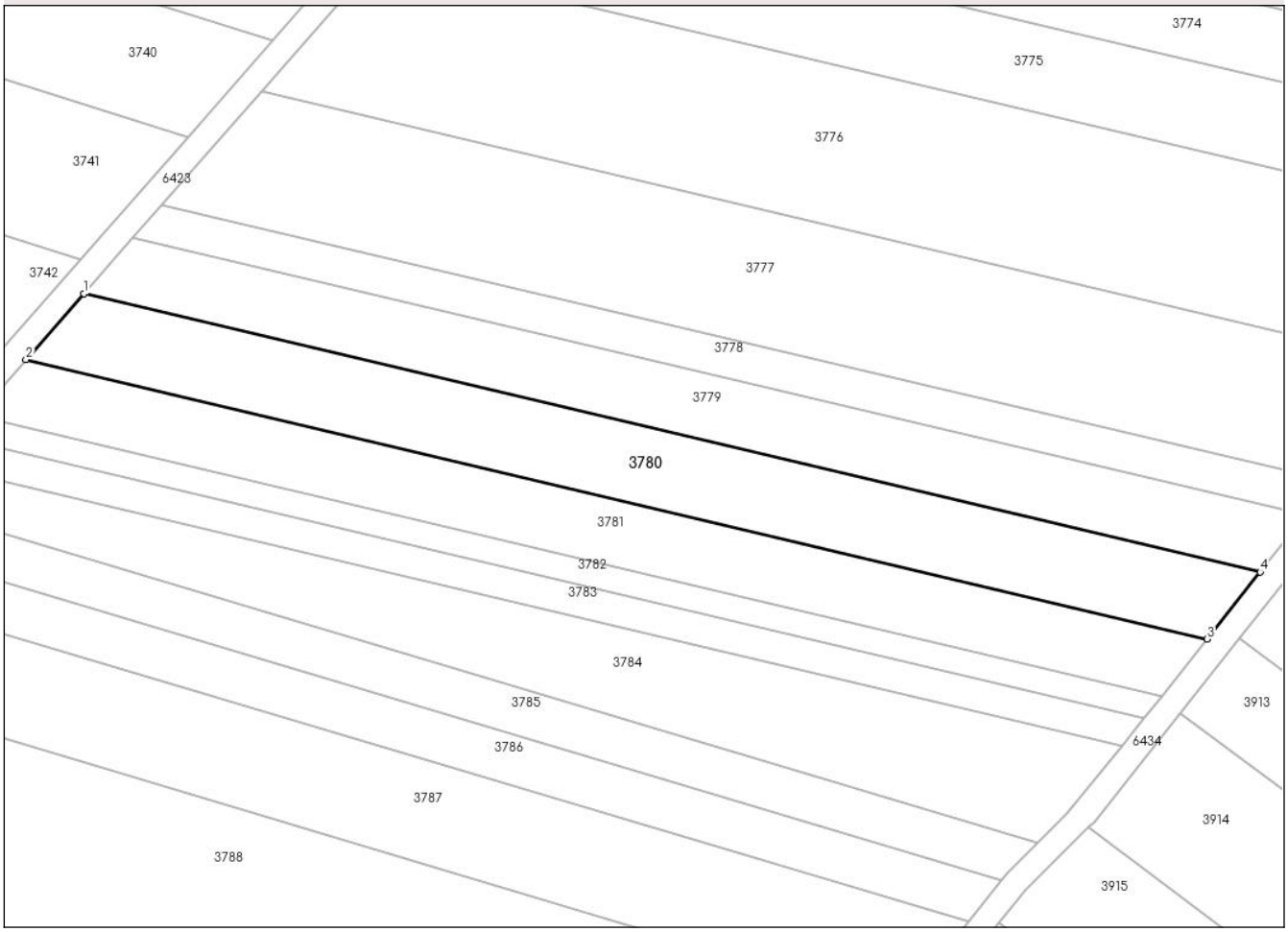
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	43/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.890,058 304.396,894	2	621.880,82 304.386,355	14.015
2	621.880,82 304.386,355	3	622.069,824 304.341,688	194.21
3	622.069,824 304.341,688	4	622.078,338 304.352,399	13.682
4	622.078,338 304.352,399	1	621.890,058 304.396,894	193.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

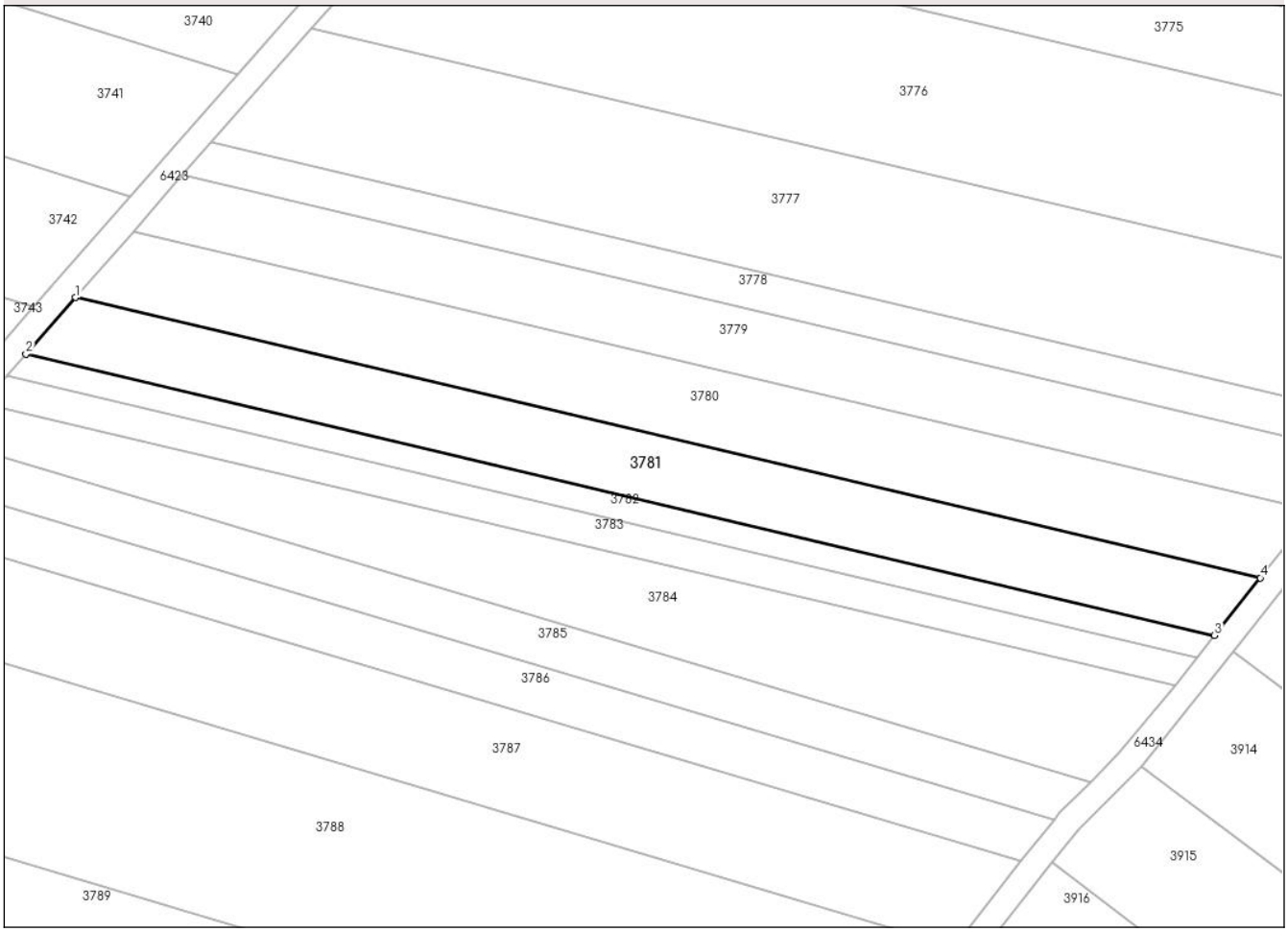
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.060	43/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.880,82 304.386,355	2	621.872,918 304.377,341	11.987
2	621.872,918 304.377,341	3	622.062,542 304.332,528	194.847
3	622.062,542 304.332,528	4	622.069,824 304.341,688	11.702
4	622.069,824 304.341,688	1	621.880,82 304.386,355	194.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143704, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA** 2) **BULUGEANU MARIN** 3) **BULUGEANU NICOLAE** 4) **STOICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

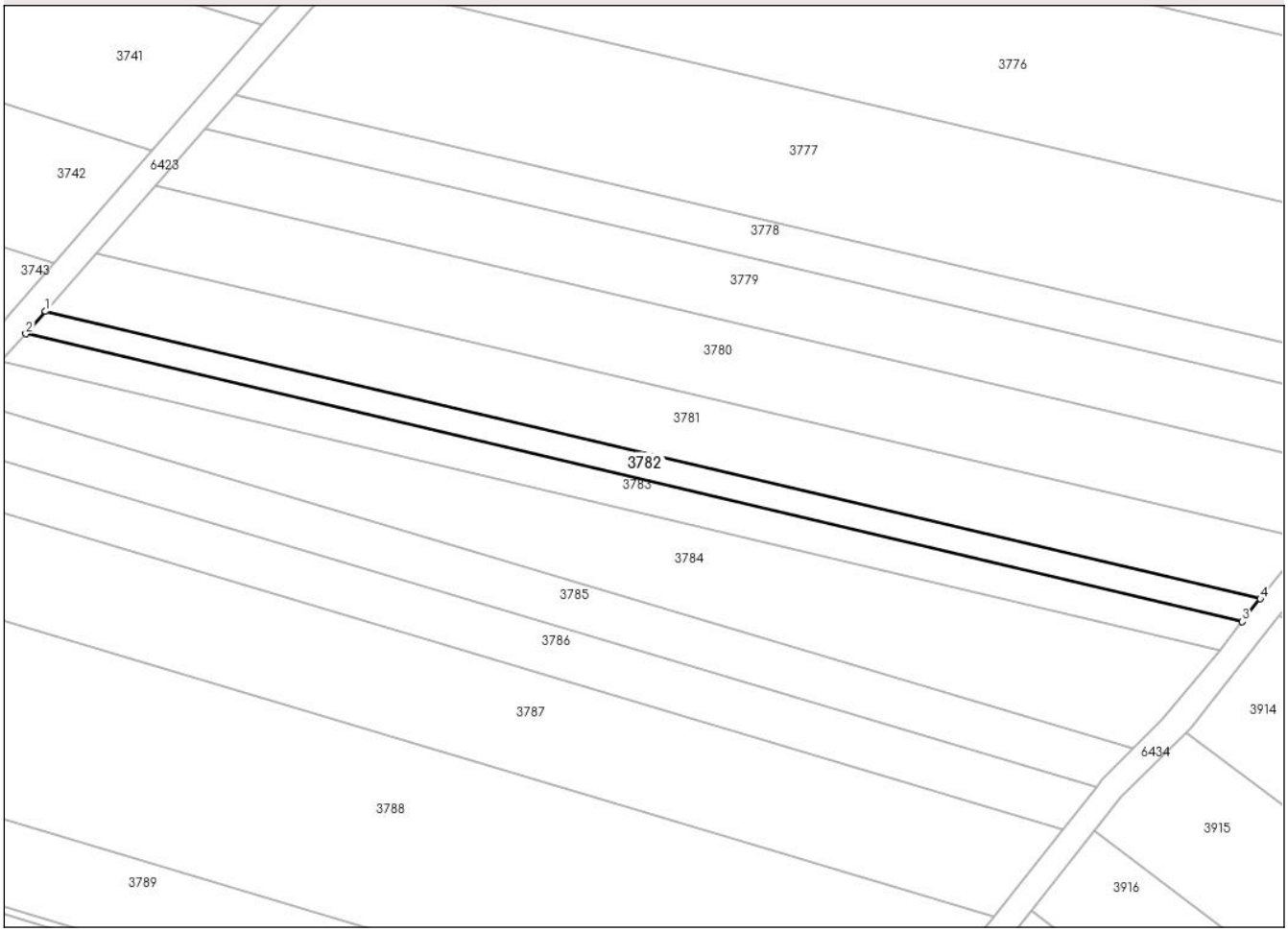
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	43/1	29	-	NR TARLA GRESIT IN TP 43 , CORECT FIIND 43/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.872,918 304.377,341	2	621.869,857 304.373,848	4.644
2	621.869,857 304.373,848	3	622.059,721 304.328,978	195.094
3	622.059,721 304.328,978	4	622.062,542 304.332,528	4.534
4	622.062,542 304.332,528	1	621.872,918 304.377,341	194.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3012, din 06/06/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOAREA**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **IONESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

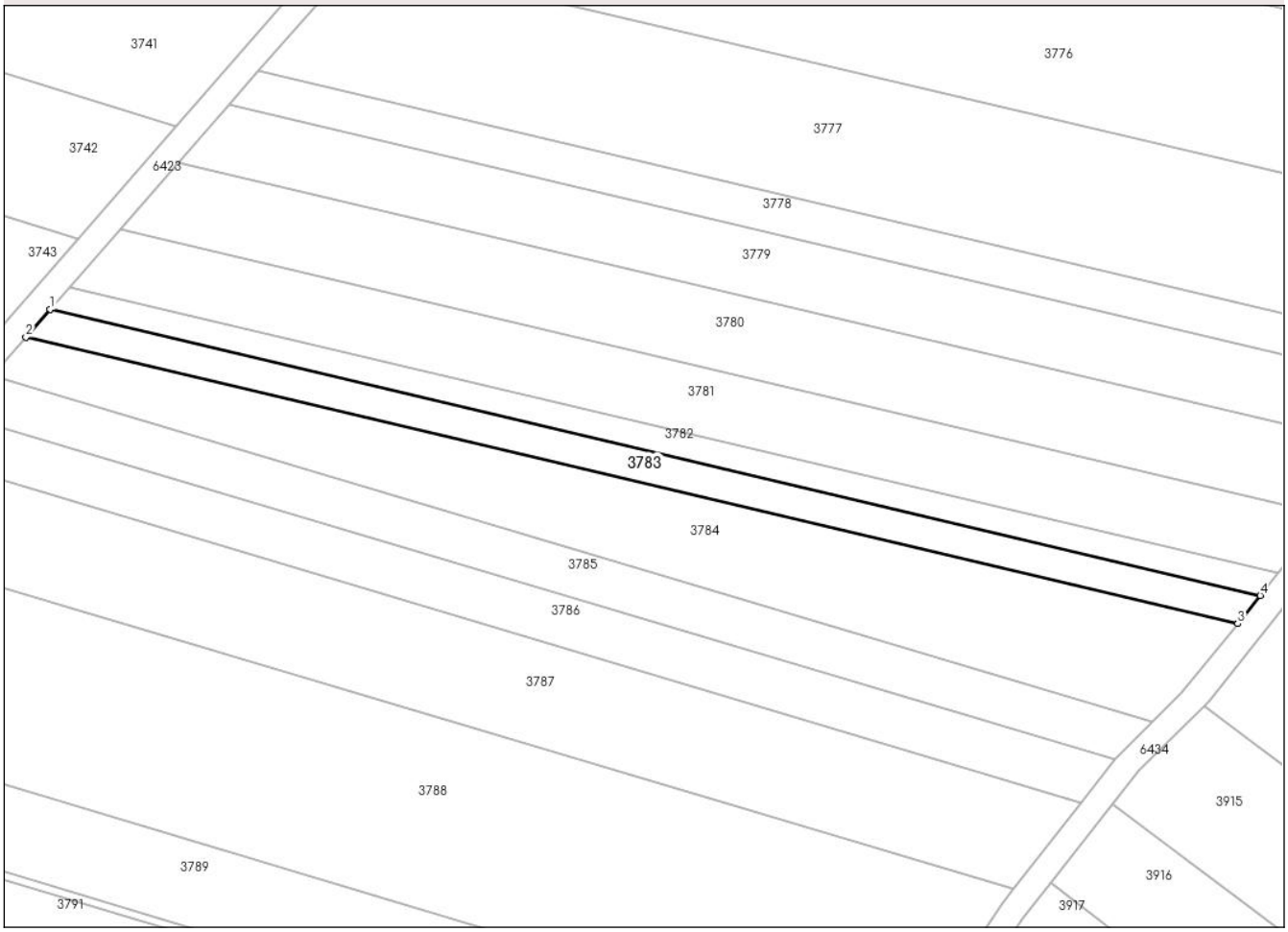
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	43/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.869,857 304.373,848	2	621.866,036 304.369,488	5.797
2	621.866,036 304.369,488	3	622.056,199 304.324,548	195.402
3	622.056,199 304.324,548	4	622.059,721 304.328,978	5.66
4	622.059,721 304.328,978	1	621.869,857 304.373,848	195.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70396, din 28/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

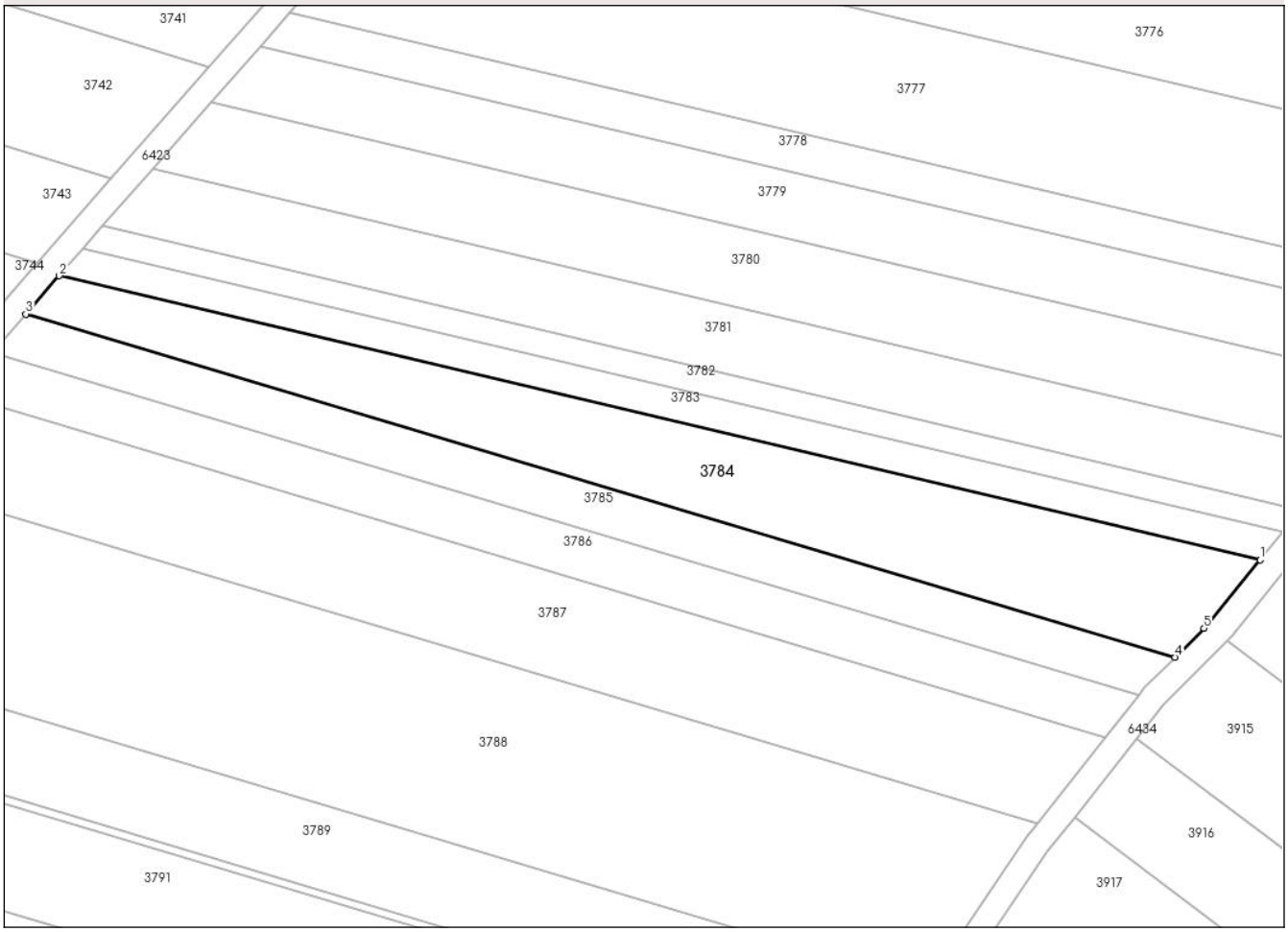
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	43/1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.056,199 304.324,548	2	621.866,036 304.369,488	195.402
2	621.866,036 304.369,488	3	621.860,743 304.363,45	8.03
3	621.860,743 304.363,45	4	622.042,736 304.309,194	189.909
4	622.042,736 304.309,194	5	622.047,305 304.313,737	6.443
5	622.047,305 304.313,737	1	622.056,199 304.324,548	13.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 395, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PARMAC ELENA**	
Act Notarial nr. 396, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PARMAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

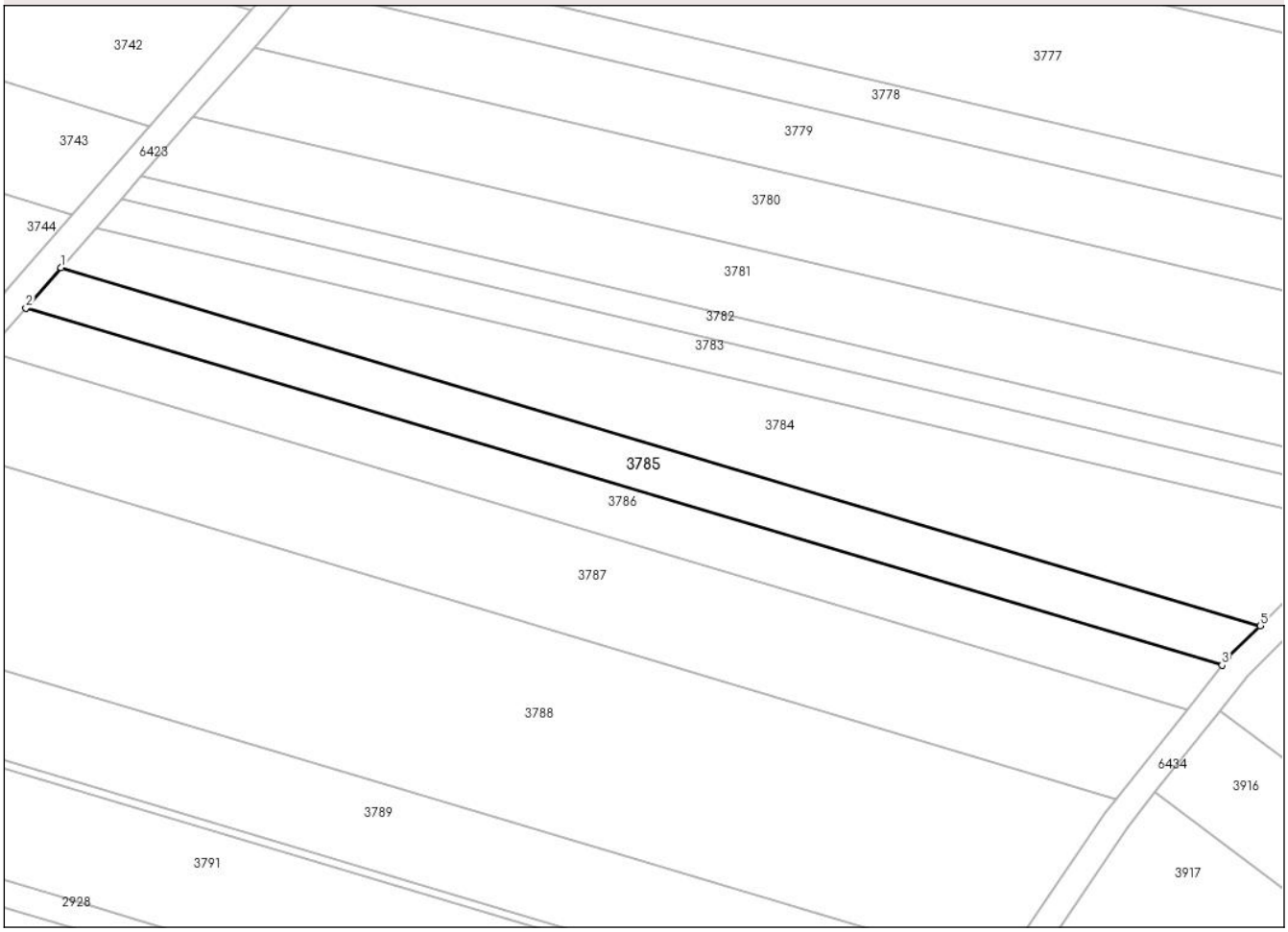
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	43/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.860,743 304.363,45	2	621.855,388 304.357,341	8.123
2	621.855,388 304.357,341	3	622.036,956 304.303,212	189.464
3	622.036,956 304.303,212	4	622.037,813 304.304,298	1.383
4	622.037,813 304.304,298	5	622.042,736 304.309,194	6.943
5	622.042,736 304.309,194	1	621.860,743 304.363,45	189.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 4800/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

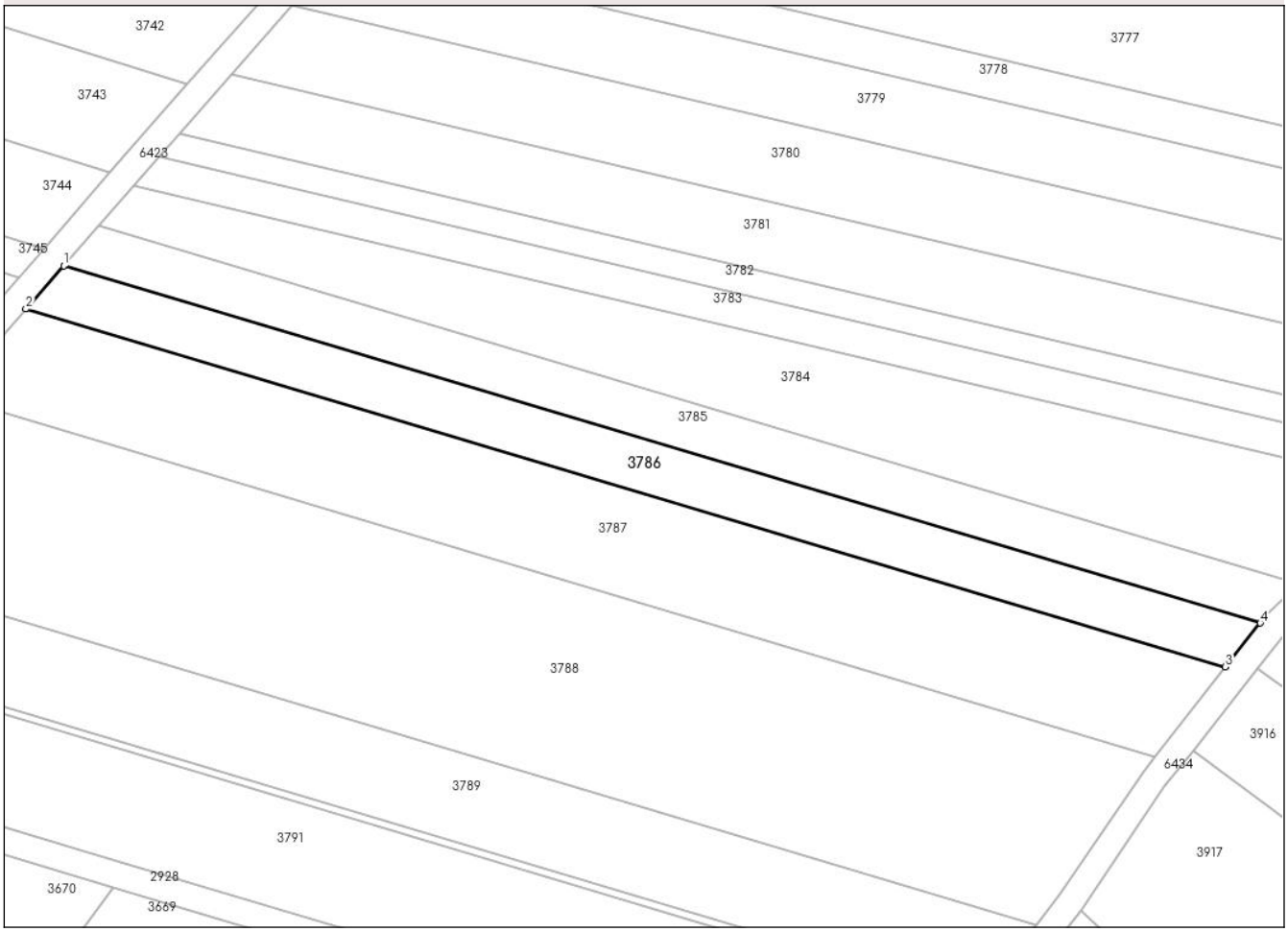
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	43/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.855,388 304.357,341	2	621.849,654 304.350,799	8.699
2	621.849,654 304.350,799	3	622.031,678 304.296,534	189.94
3	622.031,678 304.296,534	4	622.036,956 304.303,212	8.511
4	622.036,956 304.303,212	1	621.855,388 304.357,341	189.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70065, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

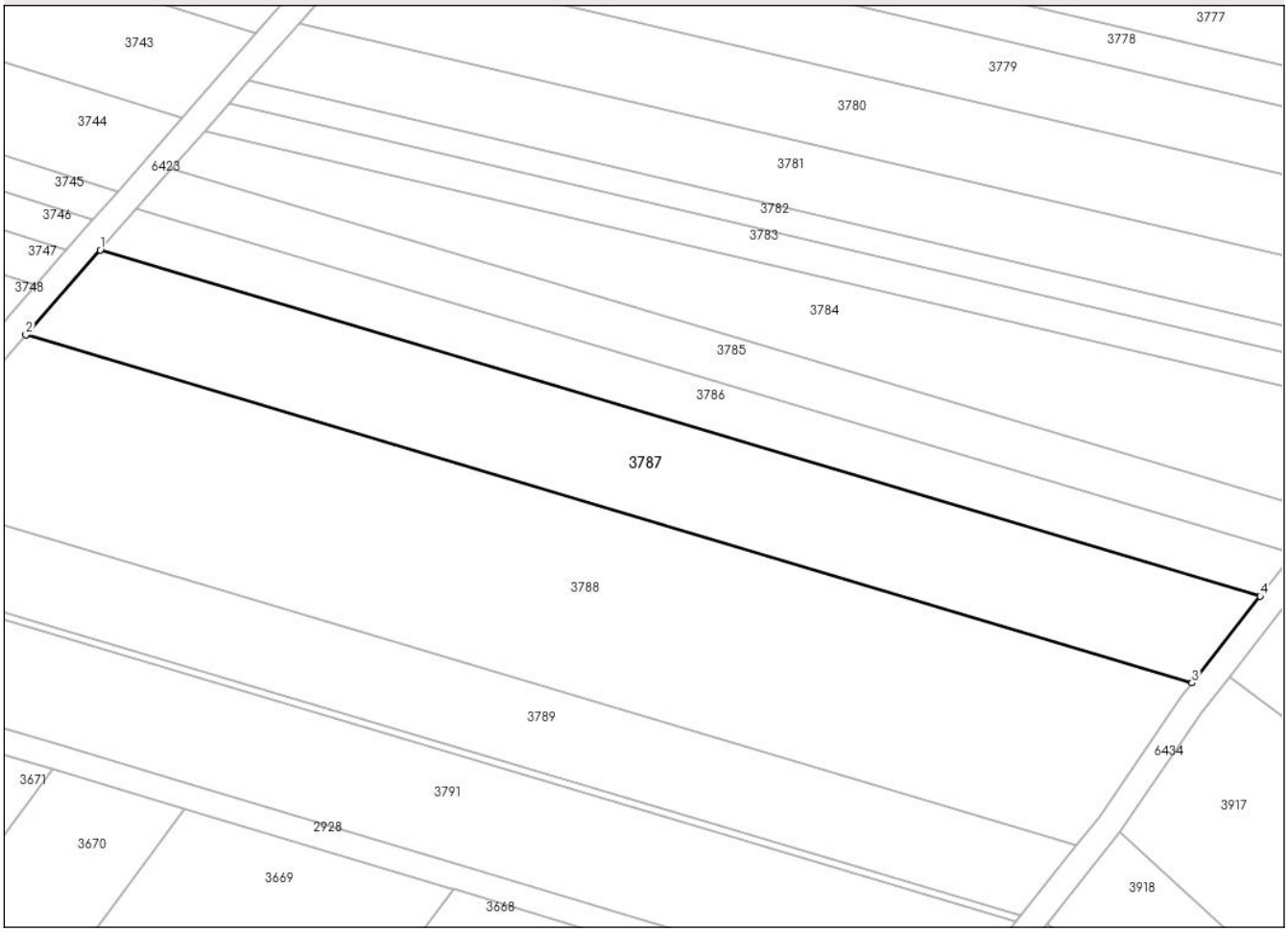
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.060	43/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.849,654 304.350,799	2	621.838,002 304.337,505	17.679
2	621.838,002 304.337,505	3	622.020,953 304.282,964	190.908
3	622.020,953 304.282,964	4	622.031,678 304.296,534	17.297
4	622.031,678 304.296,534	1	621.849,654 304.350,799	189.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70334, din 26/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU AURICA** 2) **DOBRIN GHERGHINA** 3) **GHIBU MARIN** 4) **CIUREA DUMITRU** 5) **GHIBU FLOREA** 6) **GHIBU ION** 7) **POTCOVARU ELENA** 8) **POTCOVARU ION** 9) **CIUREA VASILE** 10) **CIUREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

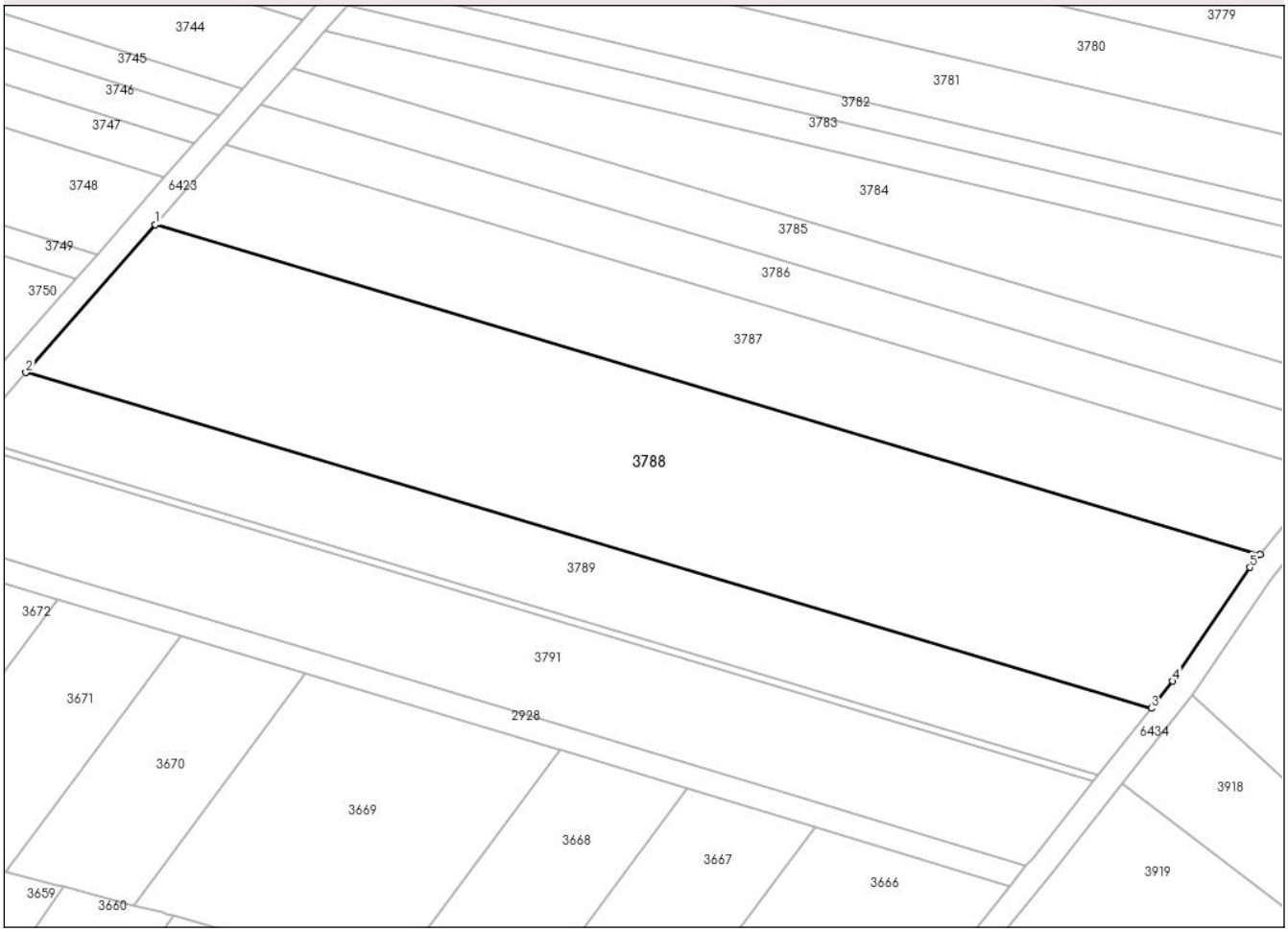
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	43/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.838,002 304.337,505	2	621.816,559 304.313,042	32.531
2	621.816,559 304.313,042	3	622.002,896 304.257,491	194.442
3	622.002,896 304.257,491	4	622.006,458 304.261,972	5.724
4	622.006,458 304.261,972	5	622.019,242 304.280,798	22.756
5	622.019,242 304.280,798	6	622.020,953 304.282,964	2.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.020,953 304.282,964	1	621.838,002 304.337,505	190.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70005, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

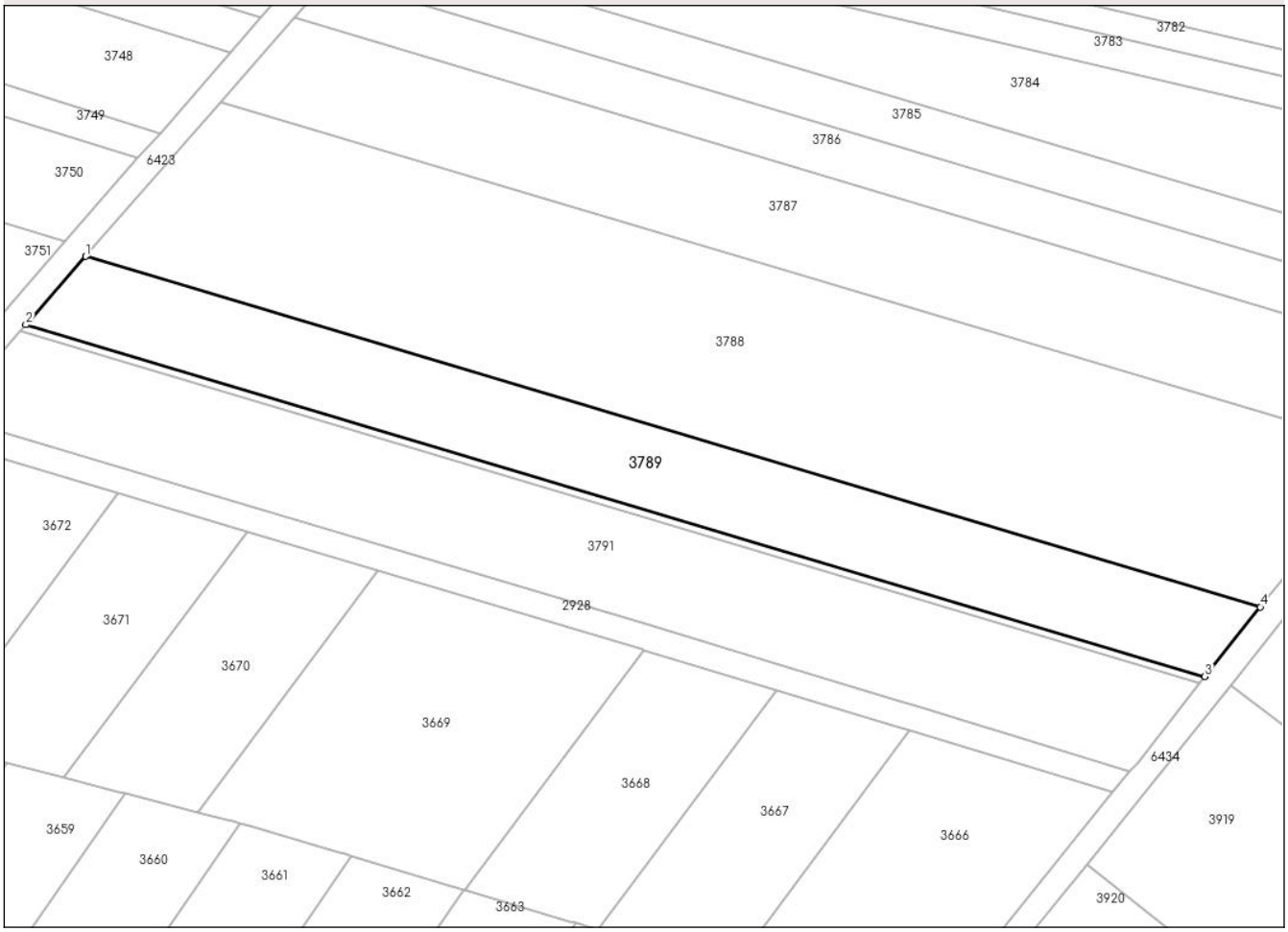
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	43/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.816,559 304.313,042	2	621.807,067 304.302,213	14.4
2	621.807,067 304.302,213	3	621.994,119 304.246,449	195.187
3	621.994,119 304.246,449	4	622.002,896 304.257,491	14.105
4	622.002,896 304.257,491	1	621.816,559 304.313,042	194.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 249, din 22/05/2017 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

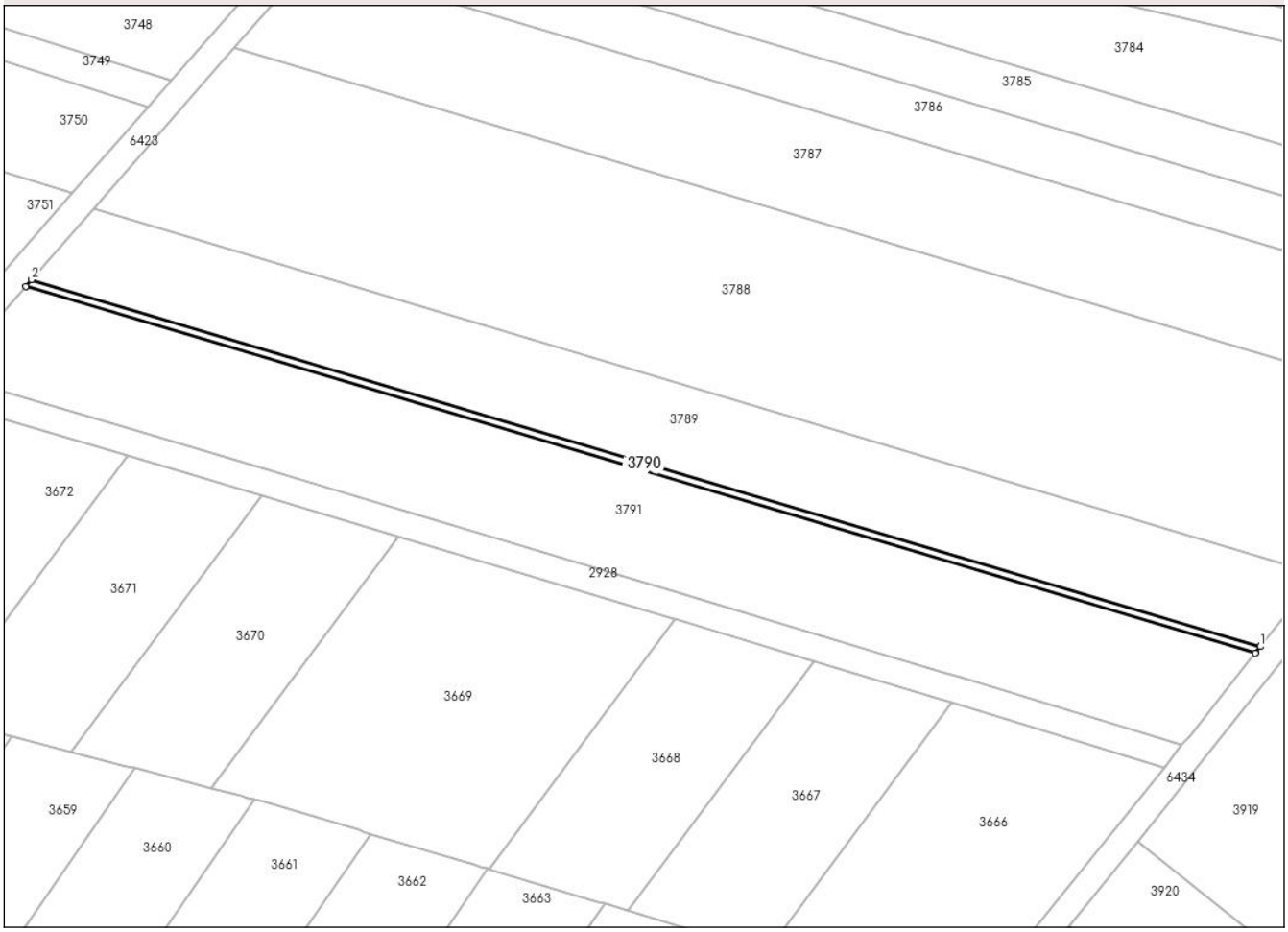
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	225	43/1	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.994,119 304.246,449	2	621.807,067 304.302,213	195.187
2	621.807,067 304.302,213	3	621.806,231 304.301,259	1.268
3	621.806,231 304.301,259	4	621.993,346 304.245,476	195.253
4	621.993,346 304.245,476	1	621.994,119 304.246,449	1.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6329, din 18/10/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

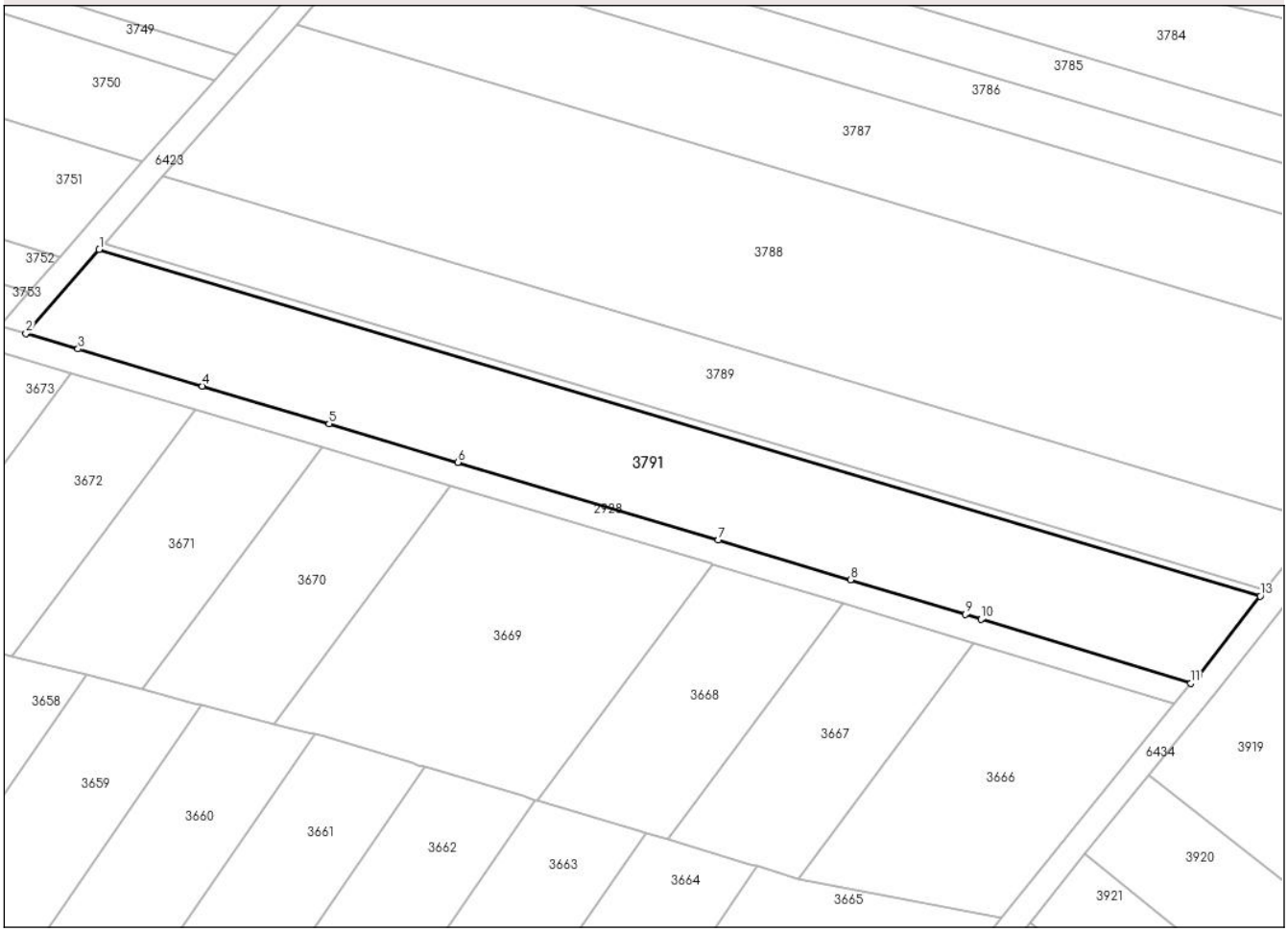
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	41/3	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.806,231 304.301,259	2	621.794,416 304.287,78	17.925
2	621.794,416 304.287,78	3	621.802,81 304.285,279	8.759
3	621.802,81 304.285,279	4	621.822,878 304.279,301	20.939
4	621.822,878 304.279,301	5	621.843,288 304.273,22	21.297
5	621.843,288 304.273,22	6	621.864,059 304.267,032	21.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.864,059 304.267,032	7	621.906,013 304.254,534	43.777
7	621.906,013 304.254,534	8	621.927,293 304.248,108	22.229
8	621.927,293 304.248,108	9	621.945,786 304.242,525	19.317
9	621.945,786 304.242,525	10	621.948,382 304.241,743	2.711
10	621.948,382 304.241,743	11	621.982,176 304.231,443	35.329
11	621.982,176 304.231,443	12	621.983,471 304.232,83	1.898
12	621.983,471 304.232,83	13	621.993,346 304.245,476	16.045
13	621.993,346 304.245,476	1	621.806,231 304.301,259	195.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.261	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

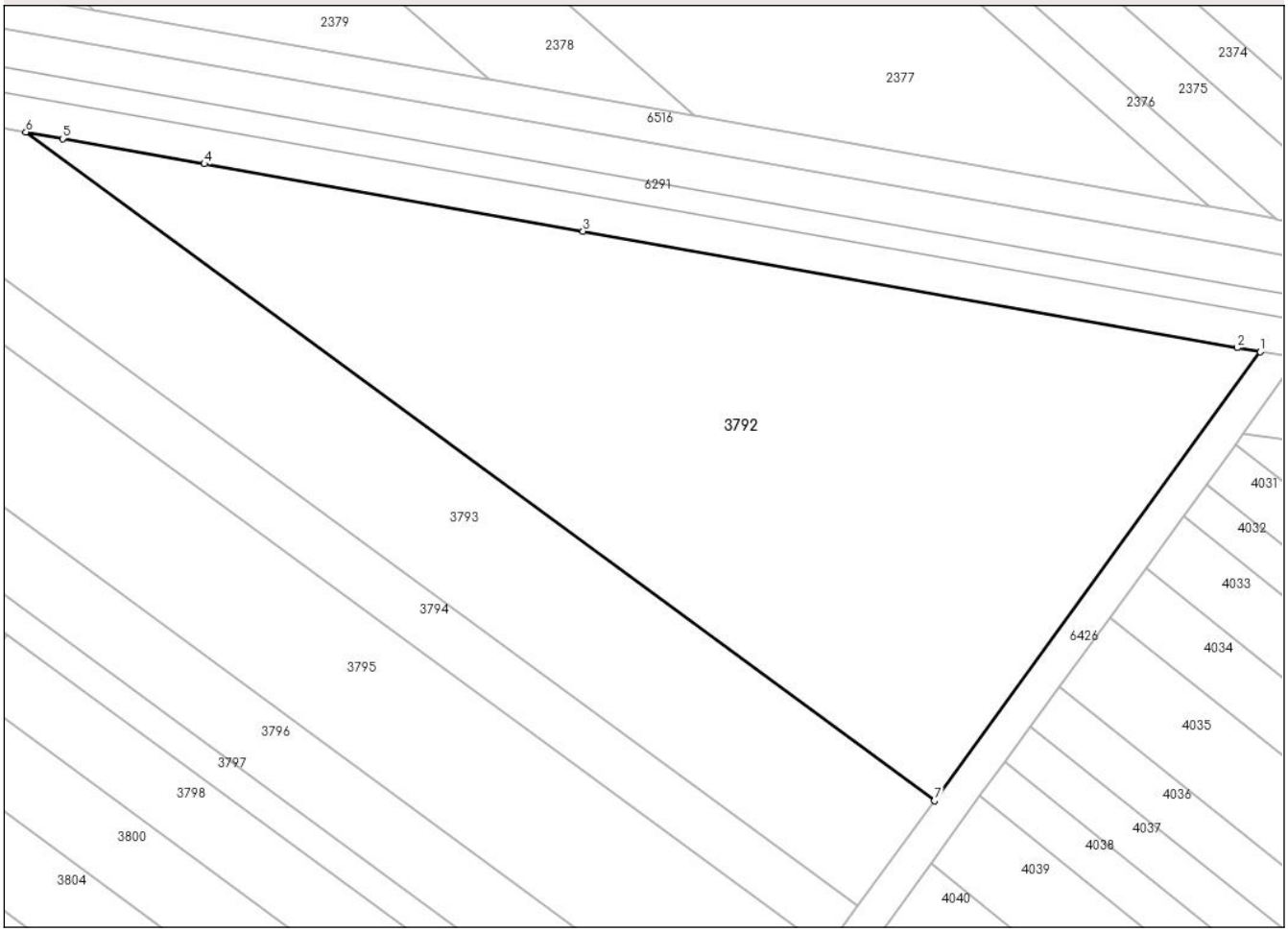
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.261	44	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.734,205 304.514,872	2	622.731,492 304.515,329	2.751
2	622.731,492 304.515,329	3	622.655,126 304.528,919	77.565
3	622.655,126 304.528,919	4	622.610,9 304.536,789	44.921
4	622.610,9 304.536,789	5	622.594,356 304.539,733	16.804
5	622.594,356 304.539,733	6	622.590,065 304.540,497	4.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.590,065 304.540,497	7	622.696,145 304.462,494	131.672
7	622.696,145 304.462,494	1	622.734,205 304.514,872	64.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.247	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70500, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU MARINCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

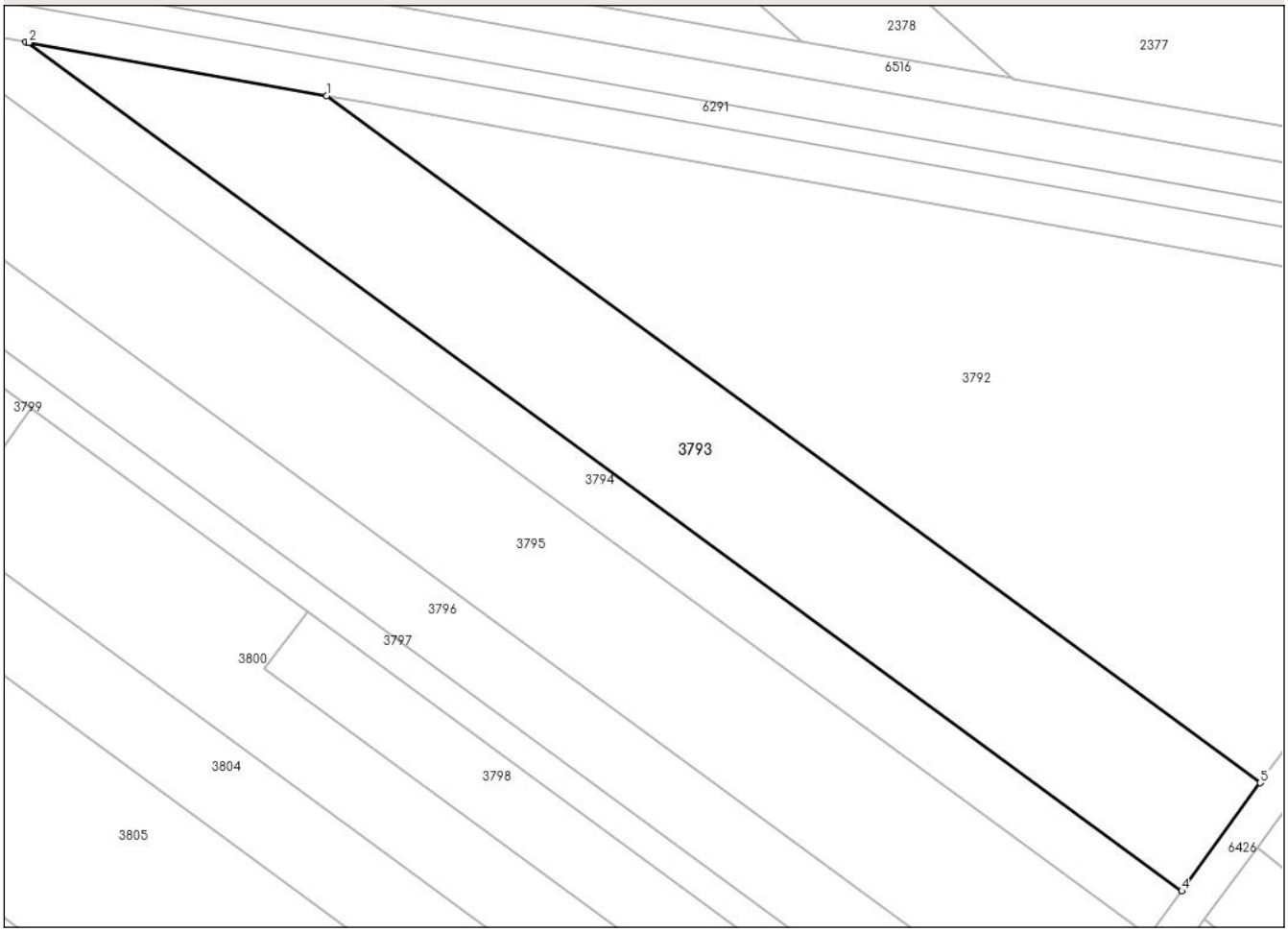
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.327	44	1/1	-	
2	vie	NU	920	44	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.590,065 304.540,497	2	622.556,233 304.546,518	34.364
2	622.556,233 304.546,518	3	622.555,879 304.546,58	0.36
3	622.555,879 304.546,58	4	622.687,222 304.450,214	162.904
4	622.687,222 304.450,214	5	622.696,145 304.462,494	15.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.696,145 304.462,494	1	622.590,065 304.540,497	131.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70287, din 04/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

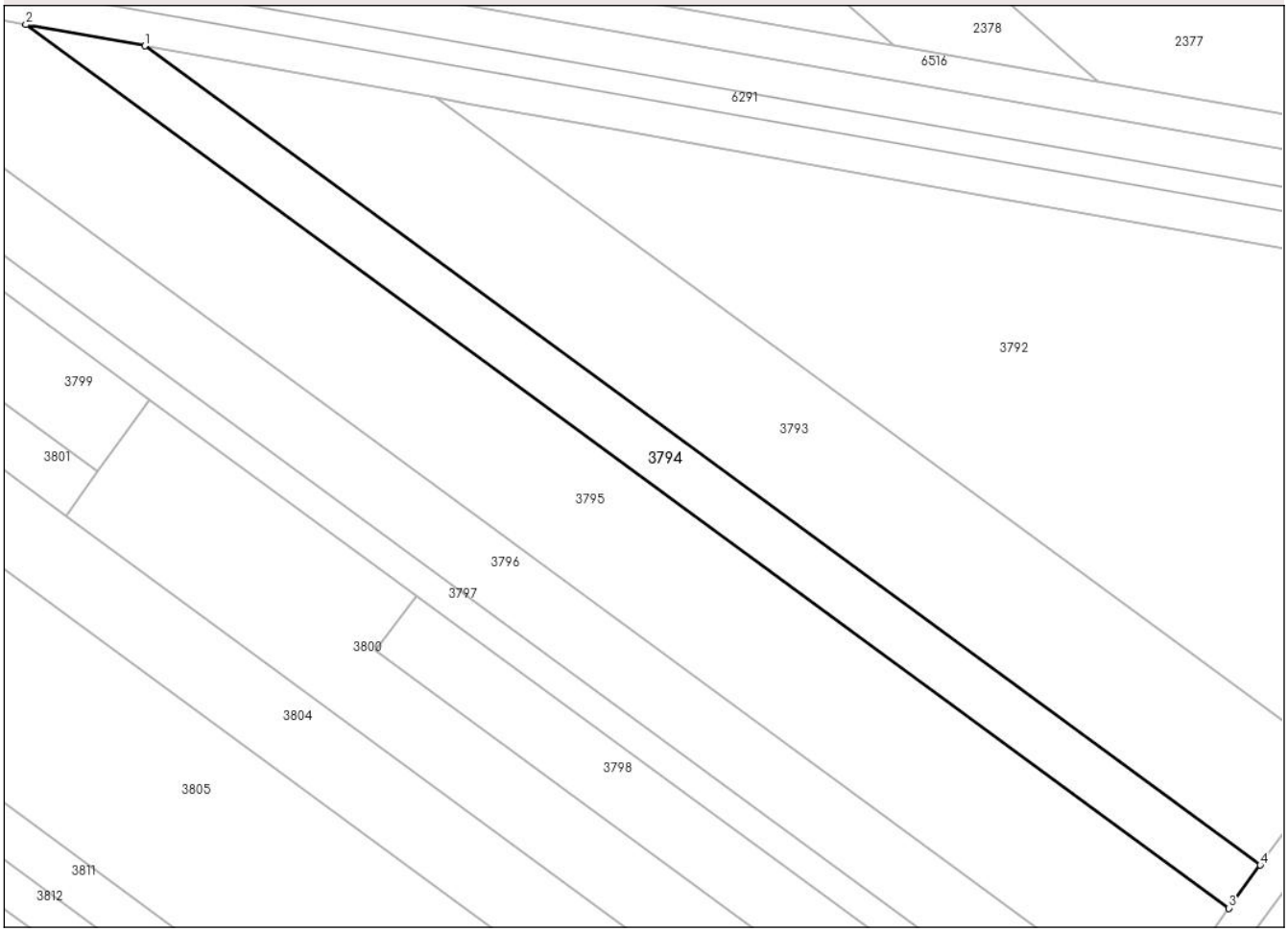
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.064	44	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.555,879 304.546,58	2	622.541,854 304.549,076	14.245
2	622.541,854 304.549,076	3	622.683,528 304.445,13	175.717
3	622.683,528 304.445,13	4	622.687,222 304.450,214	6.284
4	622.687,222 304.450,214	1	622.555,879 304.546,58	162.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.915	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70273, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGHEZ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

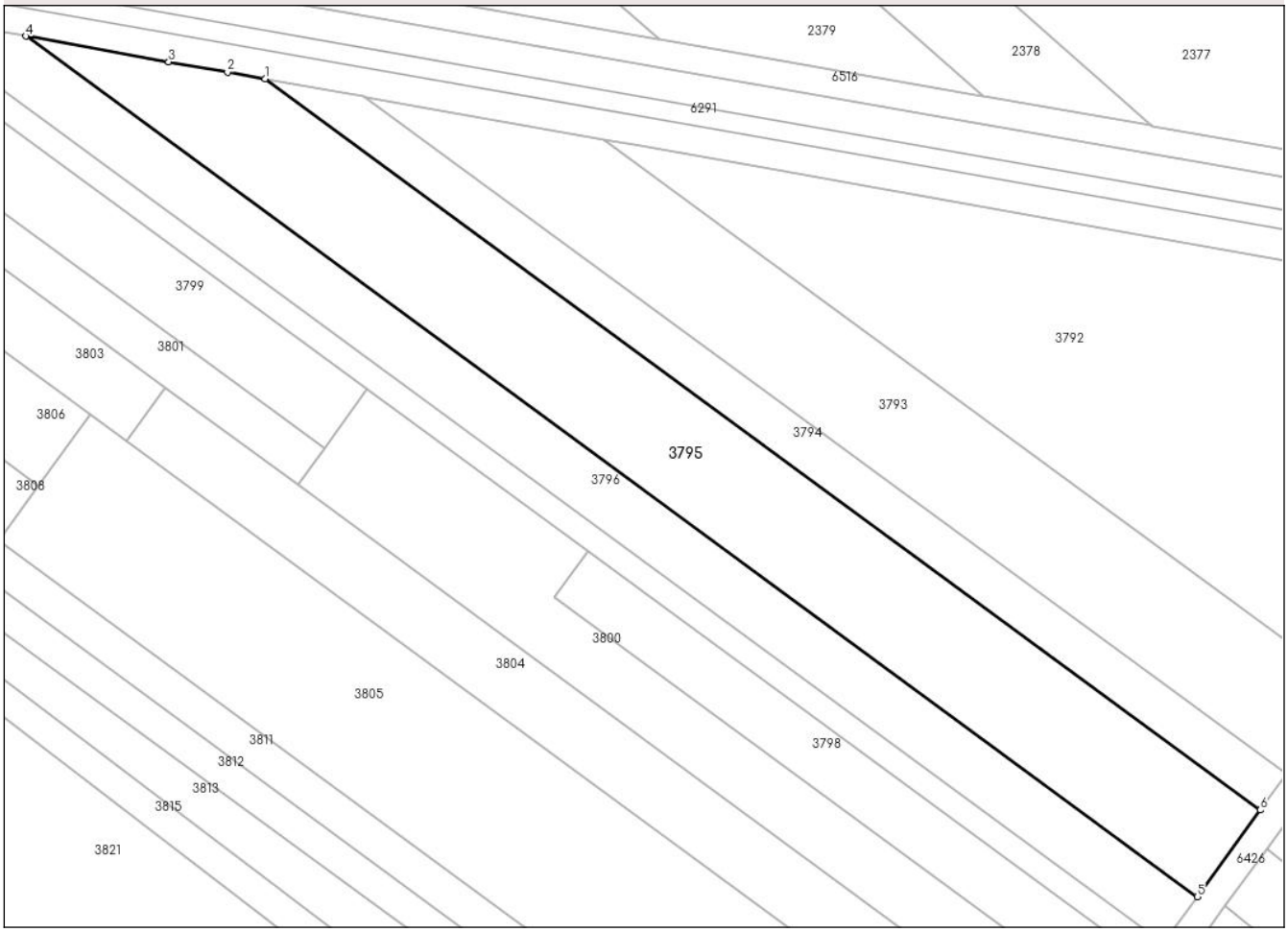
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.710	44	3	-	
2	arabil	NU	1.205	44	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.541,854 304.549,076	2	622.536,528 304.550,024	5.41
2	622.536,528 304.550,024	3	622.528,166 304.551,512	8.493
3	622.528,166 304.551,512	4	622.507,839 304.555,129	20.646
4	622.507,839 304.555,129	5	622.674,568 304.432,8	206.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.674,568 304.432,8	6	622.683,528 304.445,13	15.242
6	622.683,528 304.445,13	1	622.541,854 304.549,076	175.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70228, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUICA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

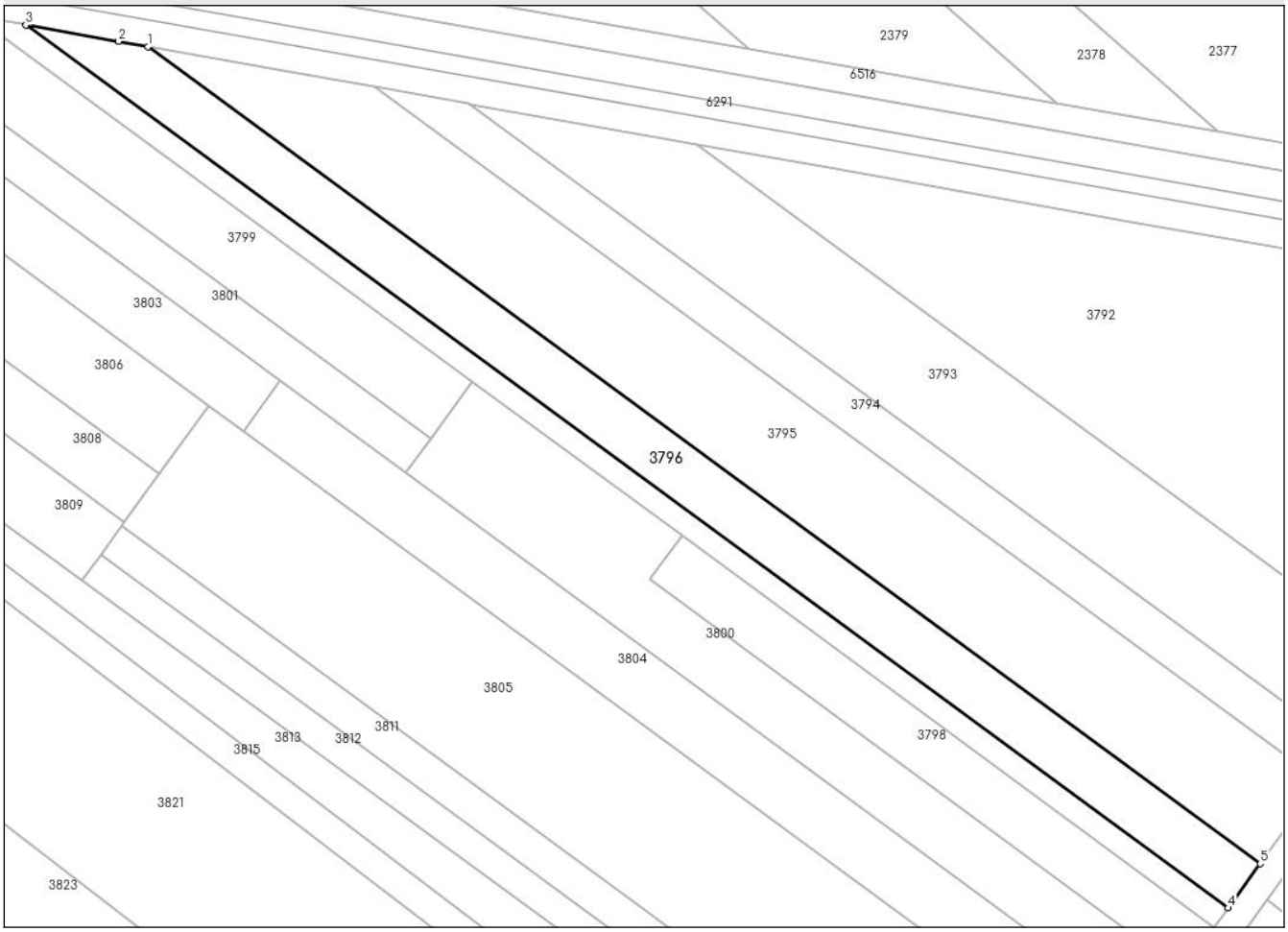
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.492	44	4	-	
2	arabil	NU	268	44	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.507,839 304.555,129	2	622.503,47 304.555,907	4.438
2	622.503,47 304.555,907	3	622.489,581 304.558,378	14.107
3	622.489,581 304.558,378	4	622.669,759 304.426,181	223.473
4	622.669,759 304.426,181	5	622.674,568 304.432,8	8.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.674,568 304.432,8	1	622.507,839 304.555,129	206.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3012, din 06/06/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLOAREA**	
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **IONESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

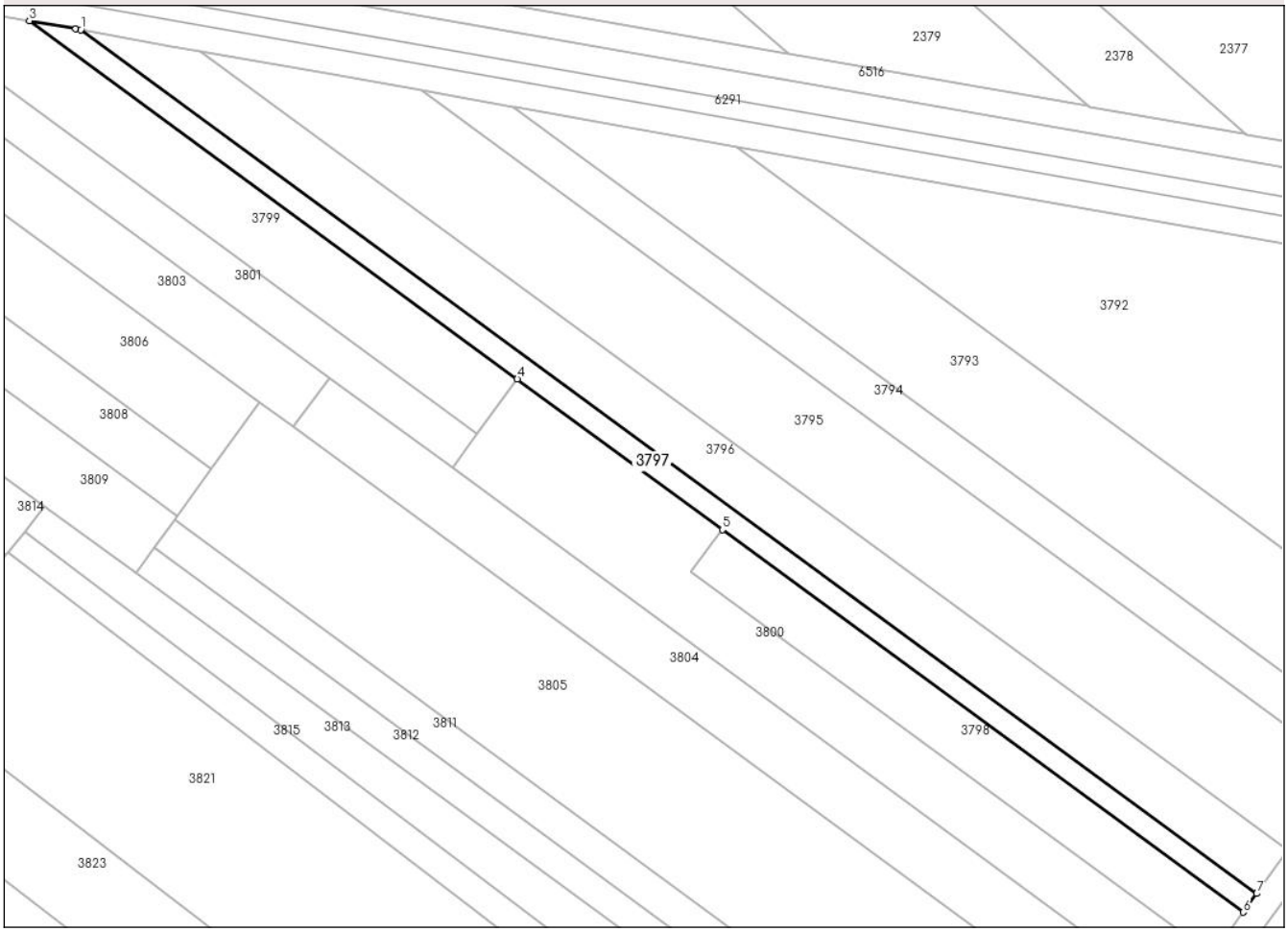
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	799	44	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.489,581 304.558,378	2	622.488,819 304.558,514	0.774
2	622.488,819 304.558,514	3	622.481,728 304.559,776	7.203
3	622.481,728 304.559,776	4	622.556,469 304.504,938	92.701
4	622.556,469 304.504,938	5	622.587,891 304.481,884	38.972
5	622.587,891 304.481,884	6	622.667,691 304.423,334	98.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.667,691 304.423,334	7	622.669,759 304.426,181	3.519
7	622.669,759 304.426,181	1	622.489,581 304.558,378	223.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70012, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	44	6	-	
2	arabil	NU	300	44	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.662,968 304.416,835	2	622.667,691 304.423,334	8.035
2	622.667,691 304.423,334	3	622.587,891 304.481,884	98.976
3	622.587,891 304.481,884	4	622.582,997 304.475,405	8.12
4	622.582,997 304.475,405	1	622.662,968 304.416,835	99.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70253, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	877	44	7	-	
2	arabil	NU	205	44	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.481,728 304.559,776	2	622.467,336 304.562,337	14.618
2	622.467,336 304.562,337	3	622.458,368 304.563,933	9.109
3	622.458,368 304.563,933	4	622.550,316 304.496,47	114.043
4	622.550,316 304.496,47	5	622.556,469 304.504,938	10.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.556,469 304.504,938	1	622.481,728 304.559,776	92.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 819, din 13/11/2019 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

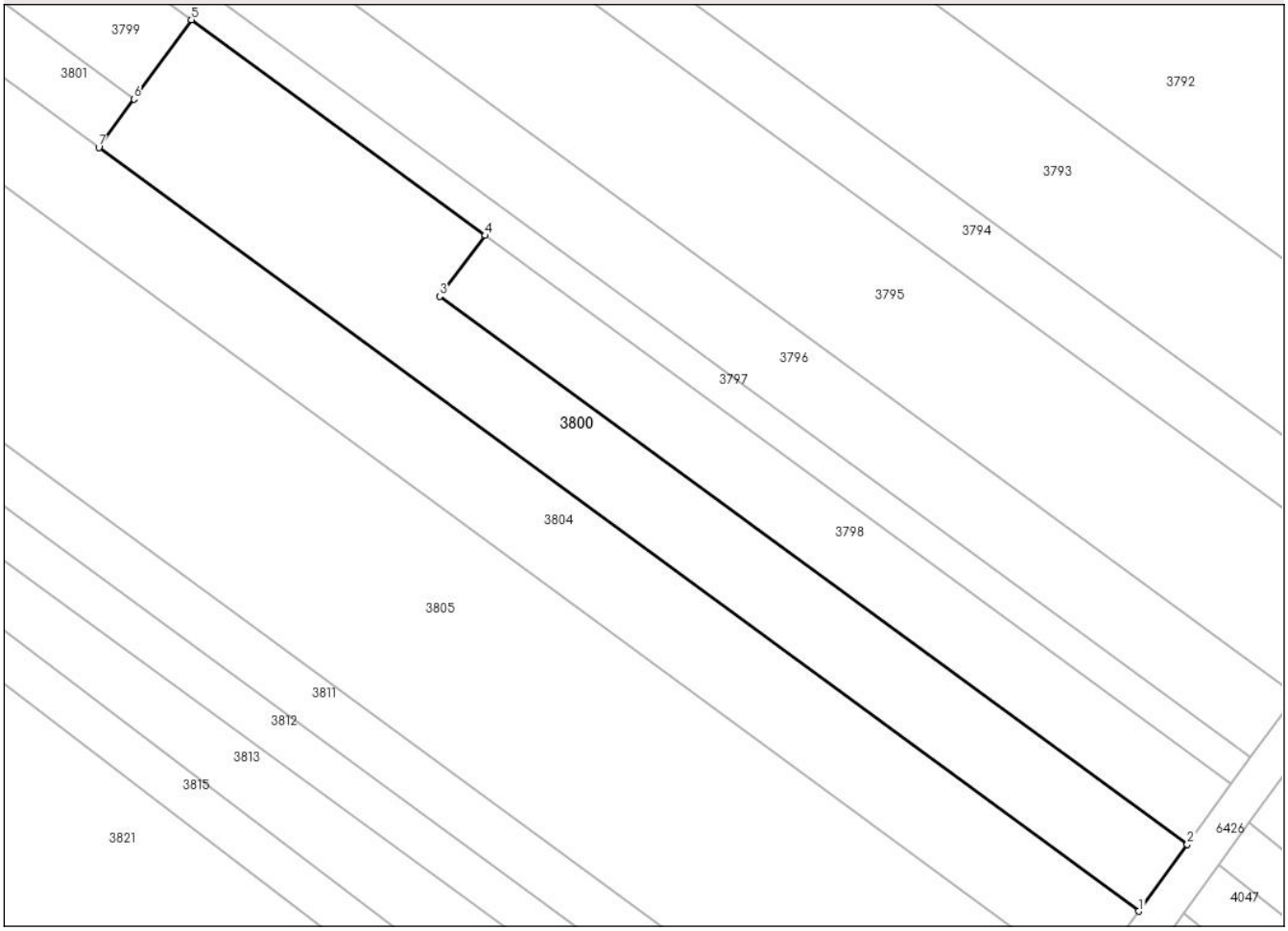
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	755	44	8	-	
2	arabil	NU	770	44	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.657,783 304.409,7	2	622.662,968 304.416,835	8.82
2	622.662,968 304.416,835	3	622.582,997 304.475,405	99.126
3	622.582,997 304.475,405	4	622.587,891 304.481,884	8.12
4	622.587,891 304.481,884	5	622.556,469 304.504,938	38.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.556,469 304.504,938	6	622.550,316 304.496,47	10.467
6	622.550,316 304.496,47	7	622.546,562 304.491,303	6.387
7	622.546,562 304.491,303	1	622.657,783 304.409,7	137.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

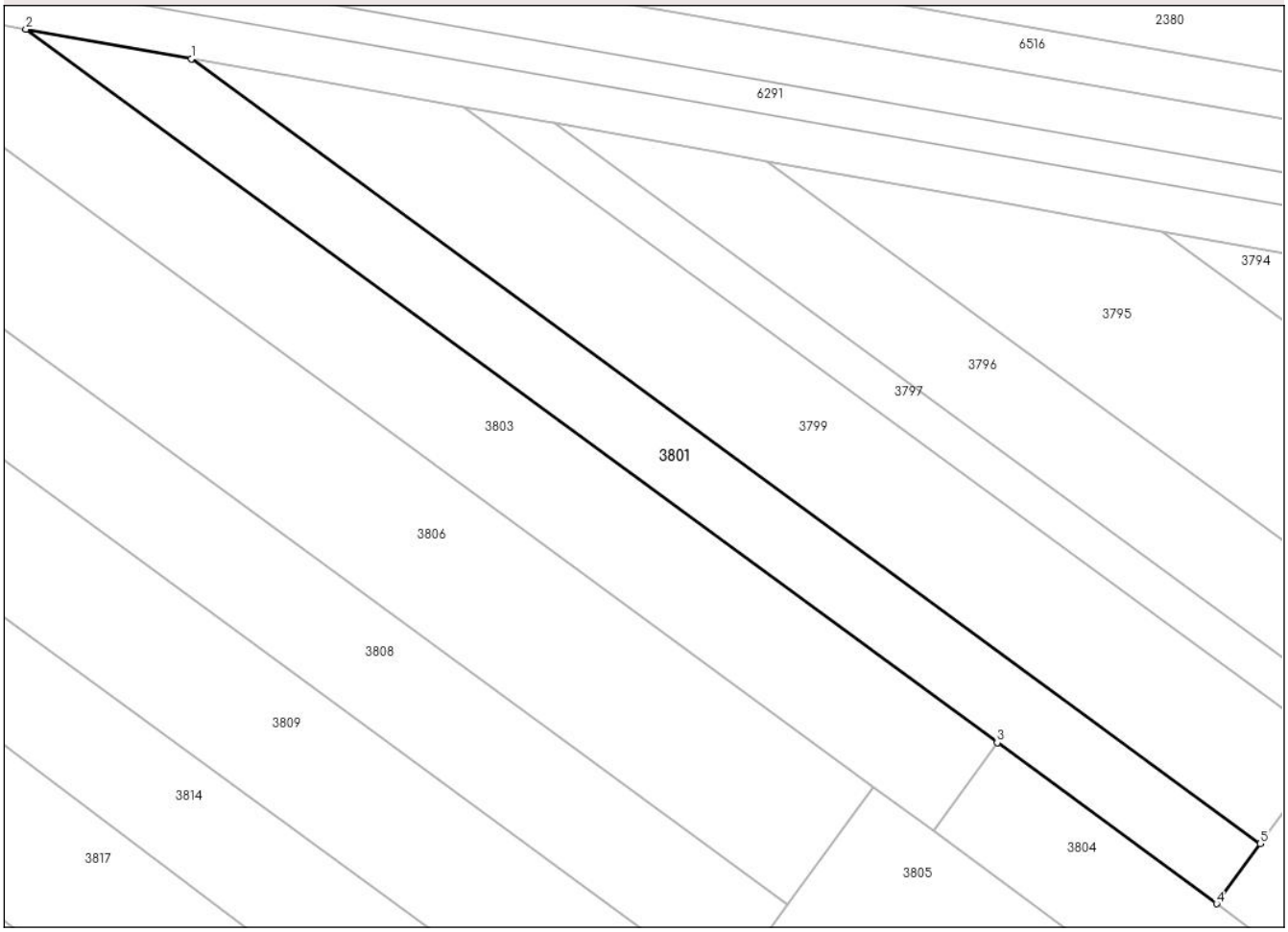
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	560	44	9	-	
2	arabil	NU	210	44	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.458,368 304.563,933	2	622.444,113 304.566,47	14.479
2	622.444,113 304.566,47	3	622.527,684 304.505,154	103.652
3	622.527,684 304.505,154	4	622.546,562 304.491,303	23.414
4	622.546,562 304.491,303	5	622.550,316 304.496,47	6.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.550,316 304.496,47	1	622.458,368 304.563,933	114.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20973	1.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44769 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 5007, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR GABRIEL**	
B4	se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala a lui	A1
	1) **BUCUR I.M. INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, CIF:35354914	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

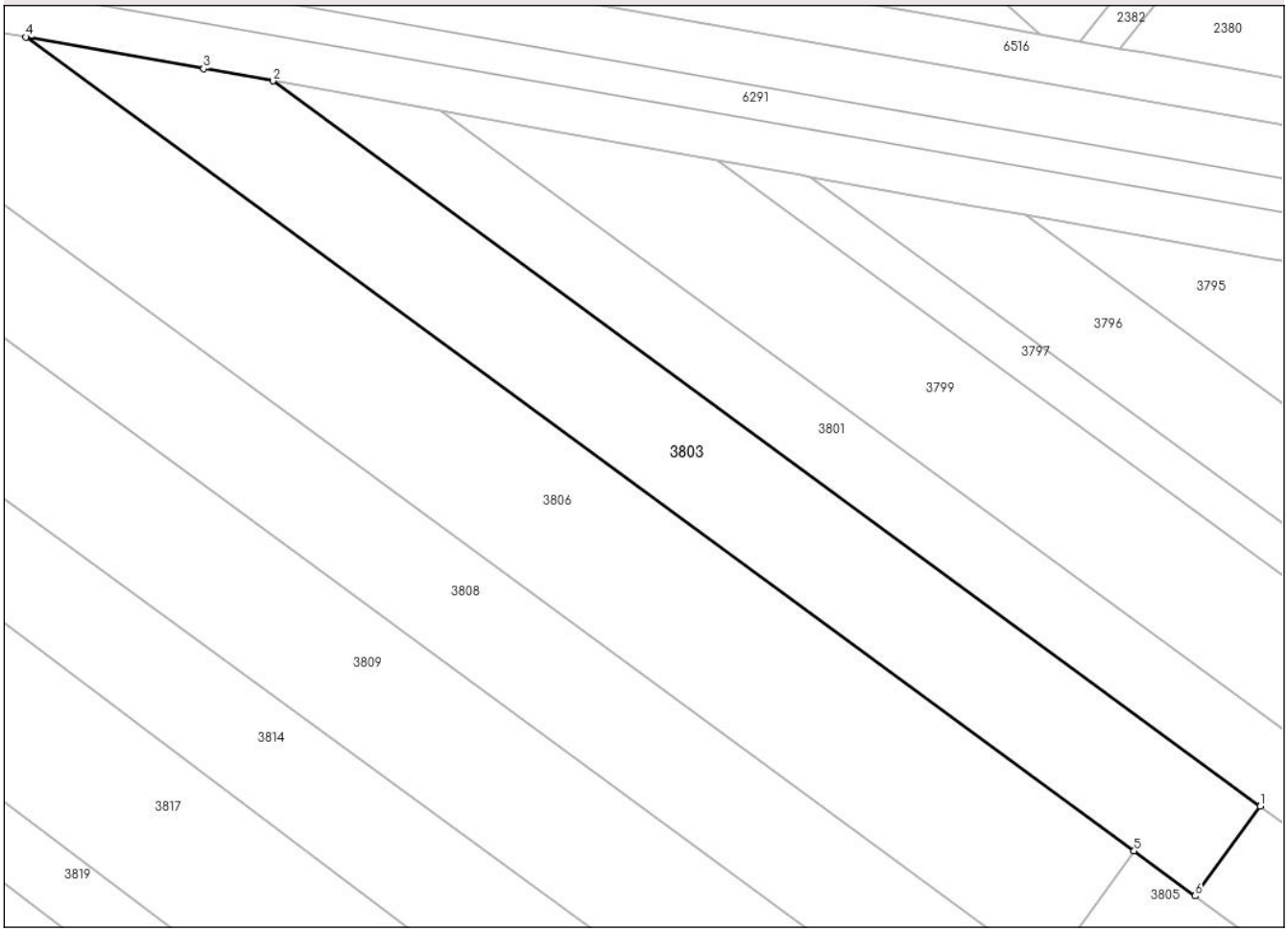
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20973	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.060	44	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.527,684 304.505,154	2	622.444,113 304.566,47	103.652
2	622.444,113 304.566,47	3	622.438,27 304.567,51	5.936
3	622.438,27 304.567,51	4	622.423,215 304.570,189	15.291
4	622.423,215 304.570,189	5	622.517,009 304.501,372	116.331
5	622.517,009 304.501,372	6	622.522,179 304.497,578	6.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.522,179 304.497,578	1	622.527,684 304.505,154	9.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.511	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69666, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

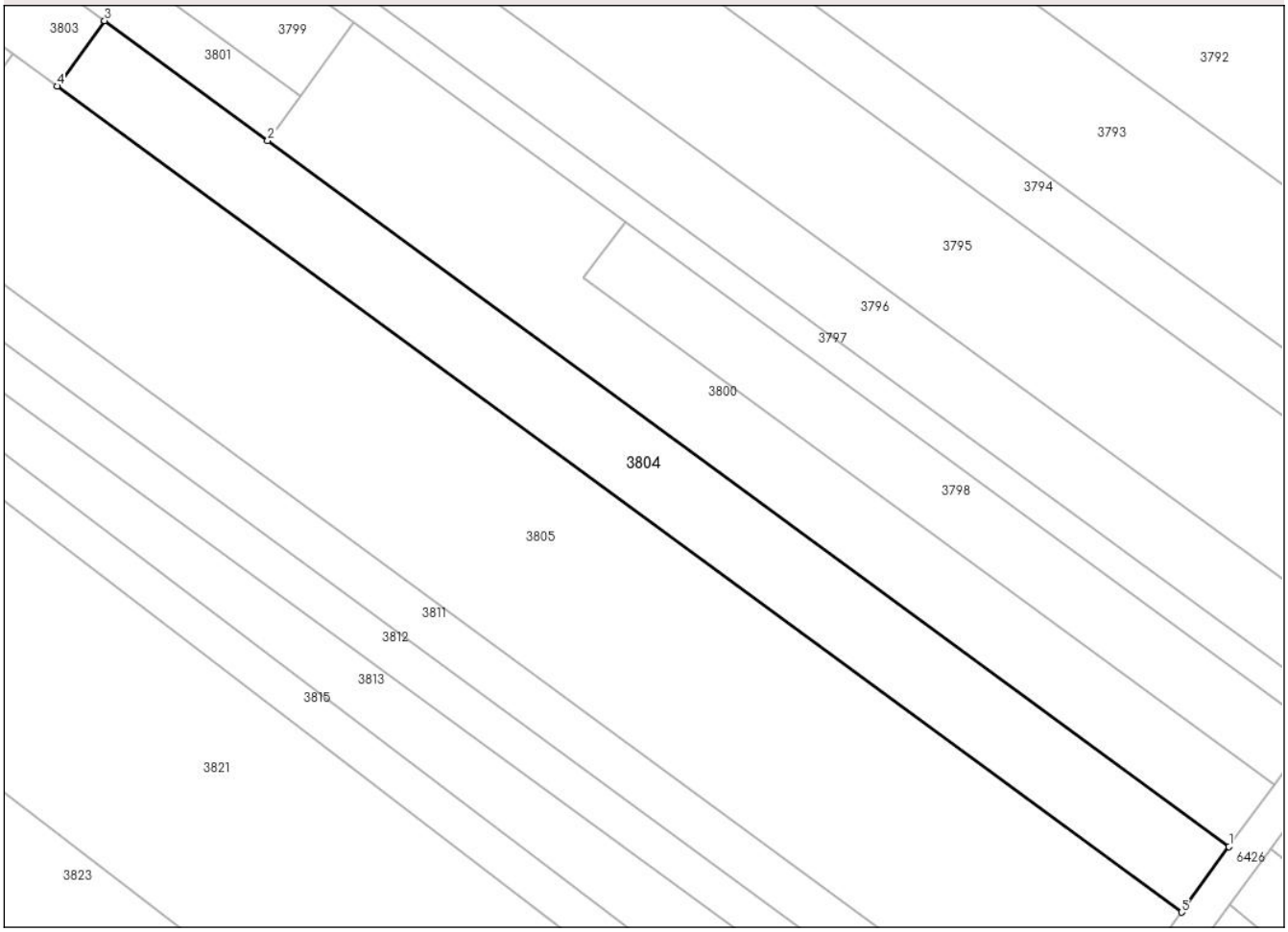
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	514	44	11	-	
2	vie	NU	997	44	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.657,783 304.409,7	2	622.546,562 304.491,303	137.947
2	622.546,562 304.491,303	3	622.527,684 304.505,154	23.414
3	622.527,684 304.505,154	4	622.522,179 304.497,578	9.364
4	622.522,179 304.497,578	5	622.652,279 304.402,124	161.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.652,279 304.402,124	1	622.657,783 304.409,7	9.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.714	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70346, din 03/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ION** 2) **STANCU ALEXANDRA** 3) **BIRSAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

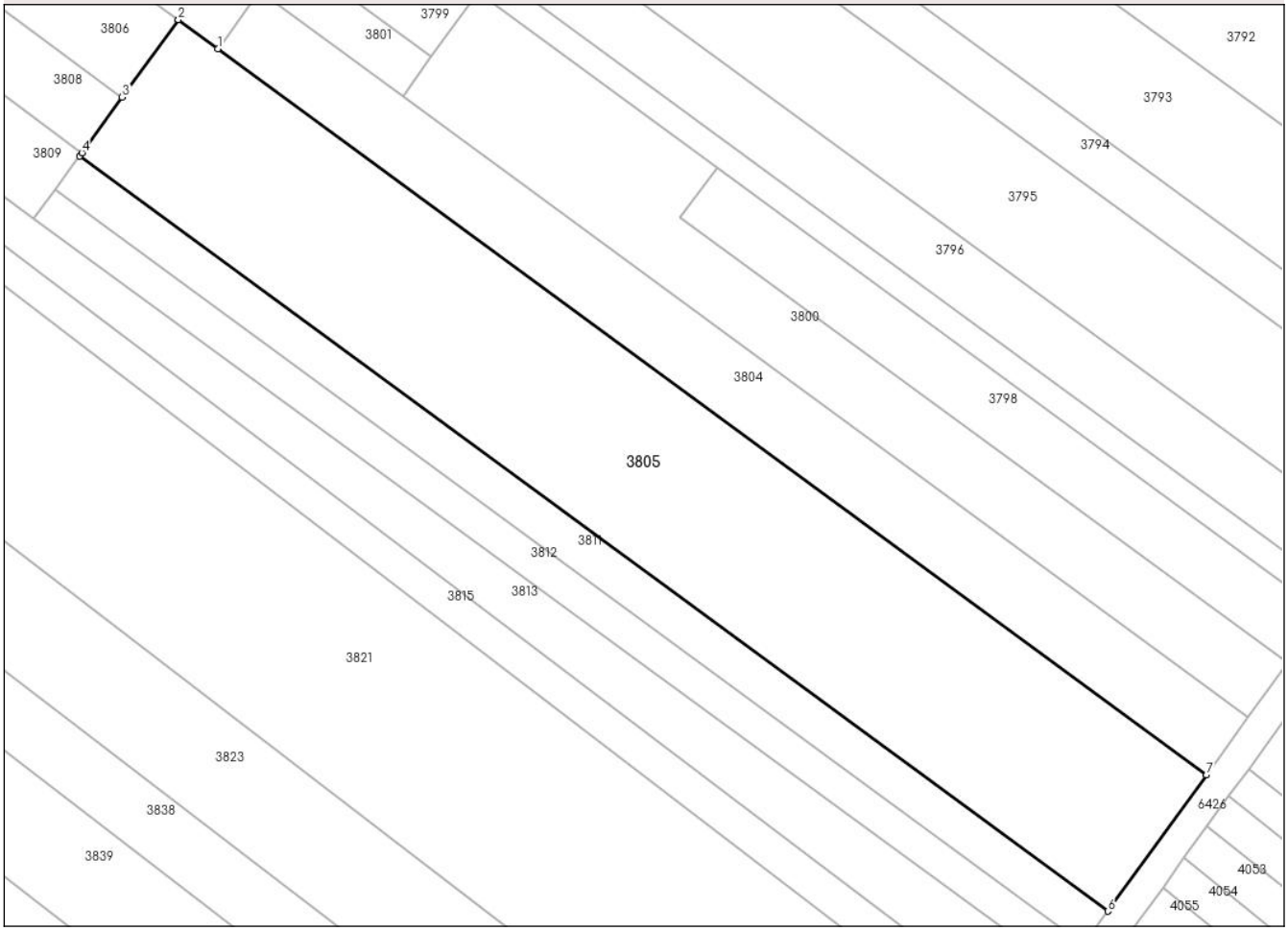
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.164	44	12	-	
2	arabil	NU	2.550	44	12/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 12/1/100, CORECT FIIND 12/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.522,179 304.497,578	2	622.517,009 304.501,372	6.413
2	622.517,009 304.501,372	3	622.509,617 304.491,199	12.575
3	622.509,617 304.491,199	4	622.504,305 304.483,89	9.036
4	622.504,305 304.483,89	5	622.503,996 304.483,464	0.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.503,996 304.483,464	6	622.639,266 304.384,215	167.774
6	622.639,266 304.384,215	7	622.652,279 304.402,124	22.137
7	622.652,279 304.402,124	1	622.522,179 304.497,578	161.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

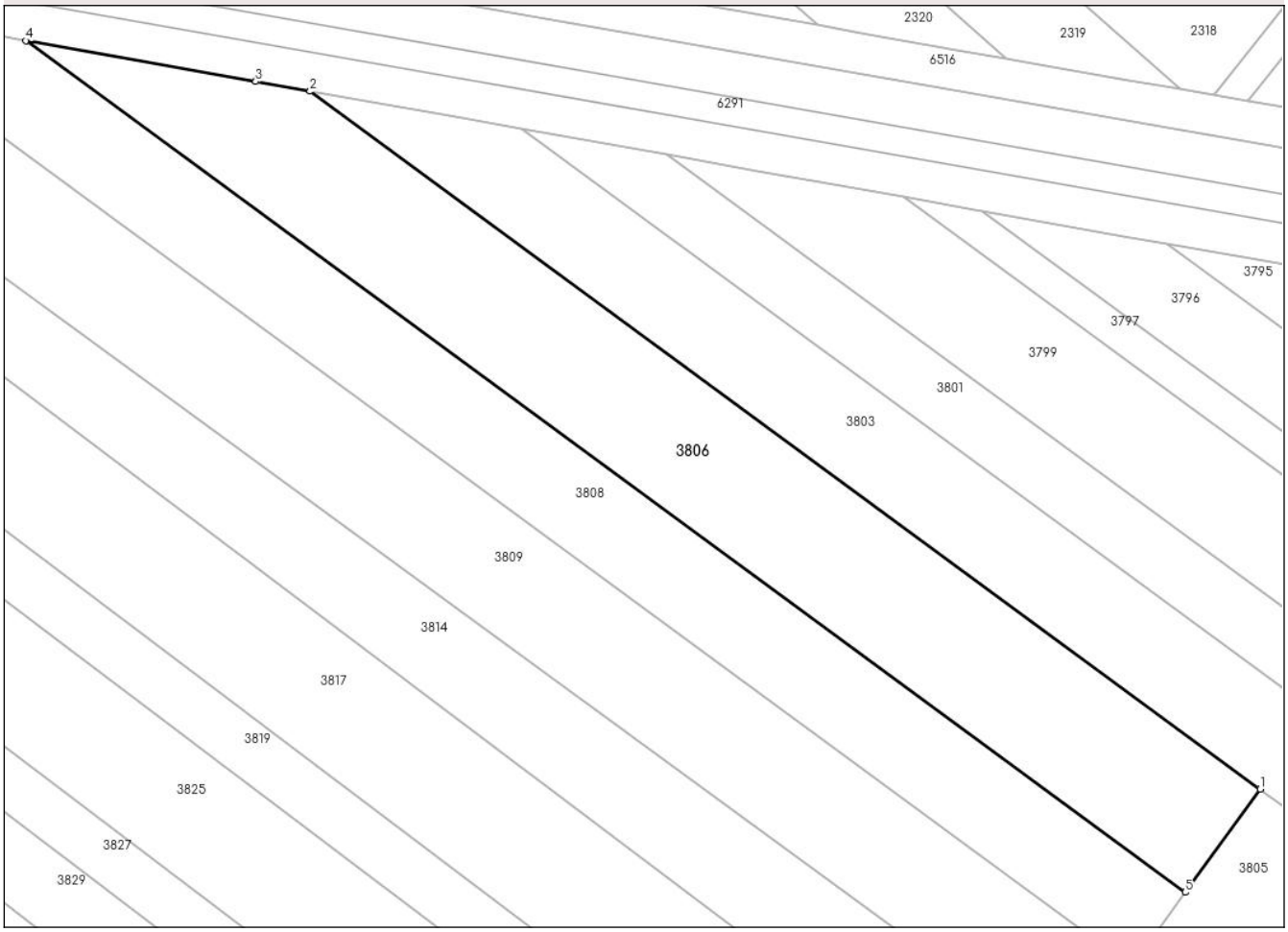
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	938	44	13	-	
2	arabil	NU	686	44	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.517,009 304.501,372	2	622.423,215 304.570,189	116.331
2	622.423,215 304.570,189	3	622.417,842 304.571,145	5.457
3	622.417,842 304.571,145	4	622.395,152 304.575,183	23.047
4	622.395,152 304.575,183	5	622.509,617 304.491,199	141.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.509,617 304.491,199	1	622.517,009 304.501,372	12.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 395, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PARMAC ELENA**	
Act Notarial nr. 396, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PARMAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

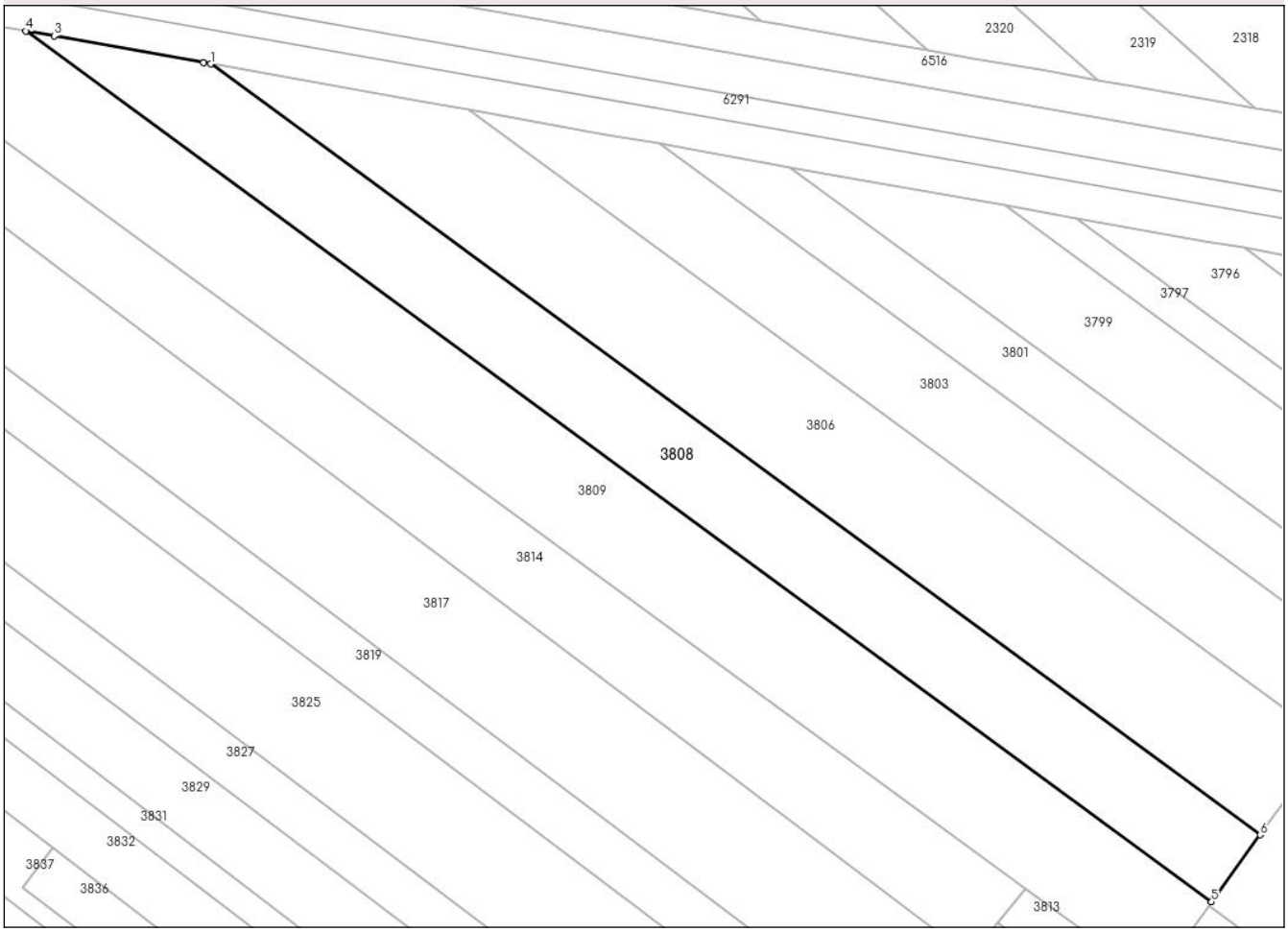
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	694	44	14	-	
2	arabil	NU	672	44	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.395,152 304.575,183	2	622.394,39 304.575,318	0.774
2	622.394,39 304.575,318	3	622.378,066 304.578,223	16.58
3	622.378,066 304.578,223	4	622.374,987 304.578,771	3.128
4	622.374,987 304.578,771	5	622.504,305 304.483,89	160.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.504,305 304.483,89	6	622.509,617 304.491,199	9.036
6	622.509,617 304.491,199	1	622.395,152 304.575,183	141.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69658, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

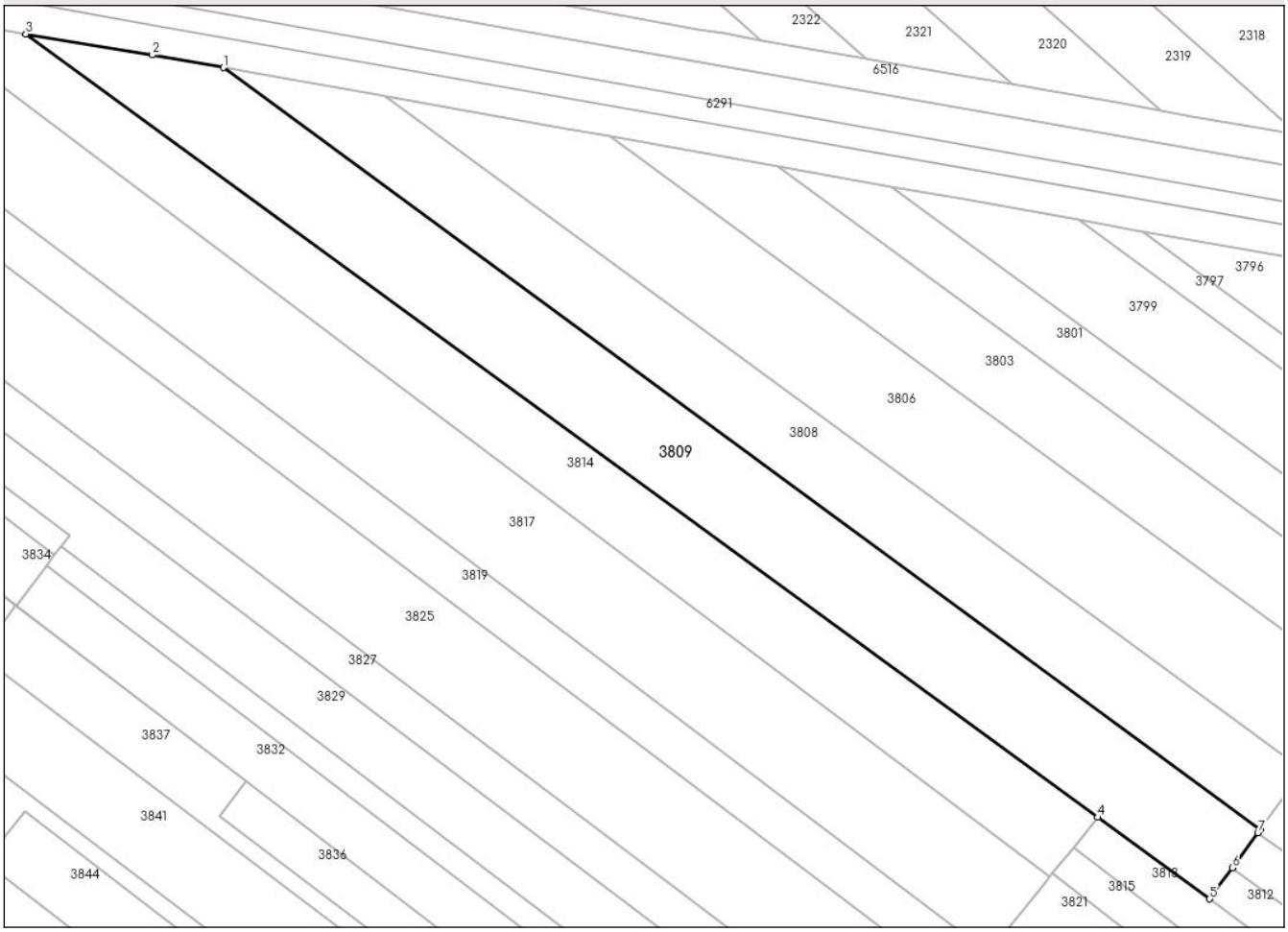
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	942	44	15	-	
2	arabil	NU	936	44	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.374,987 304.578,771	2	622.366,091 304.580,354	9.035
2	622.366,091 304.580,354	3	622.350,367 304.582,973	15.94
3	622.350,367 304.582,973	4	622.484,06 304.485,376	165.526
4	622.484,06 304.485,376	5	622.497,994 304.475,204	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.497,994 304.475,204	6	622.500,821 304.479,095	4.809
6	622.500,821 304.479,095	7	622.503,996 304.483,464	5.4
7	622.503,996 304.483,464	8	622.504,305 304.483,89	0.527
8	622.504,305 304.483,89	1	622.374,987 304.578,771	160.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142557, din 18/11/2016 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	318	44	16	-	
2	vie	NU	588	44	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.639,266 304.384,215	2	622.503,996 304.483,464	167.774
2	622.503,996 304.483,464	3	622.500,821 304.479,095	5.4
3	622.500,821 304.479,095	4	622.636,092 304.379,847	167.774
4	622.636,092 304.379,847	1	622.639,266 304.384,215	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21574	773	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15012 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1464, din 04/04/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L.**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

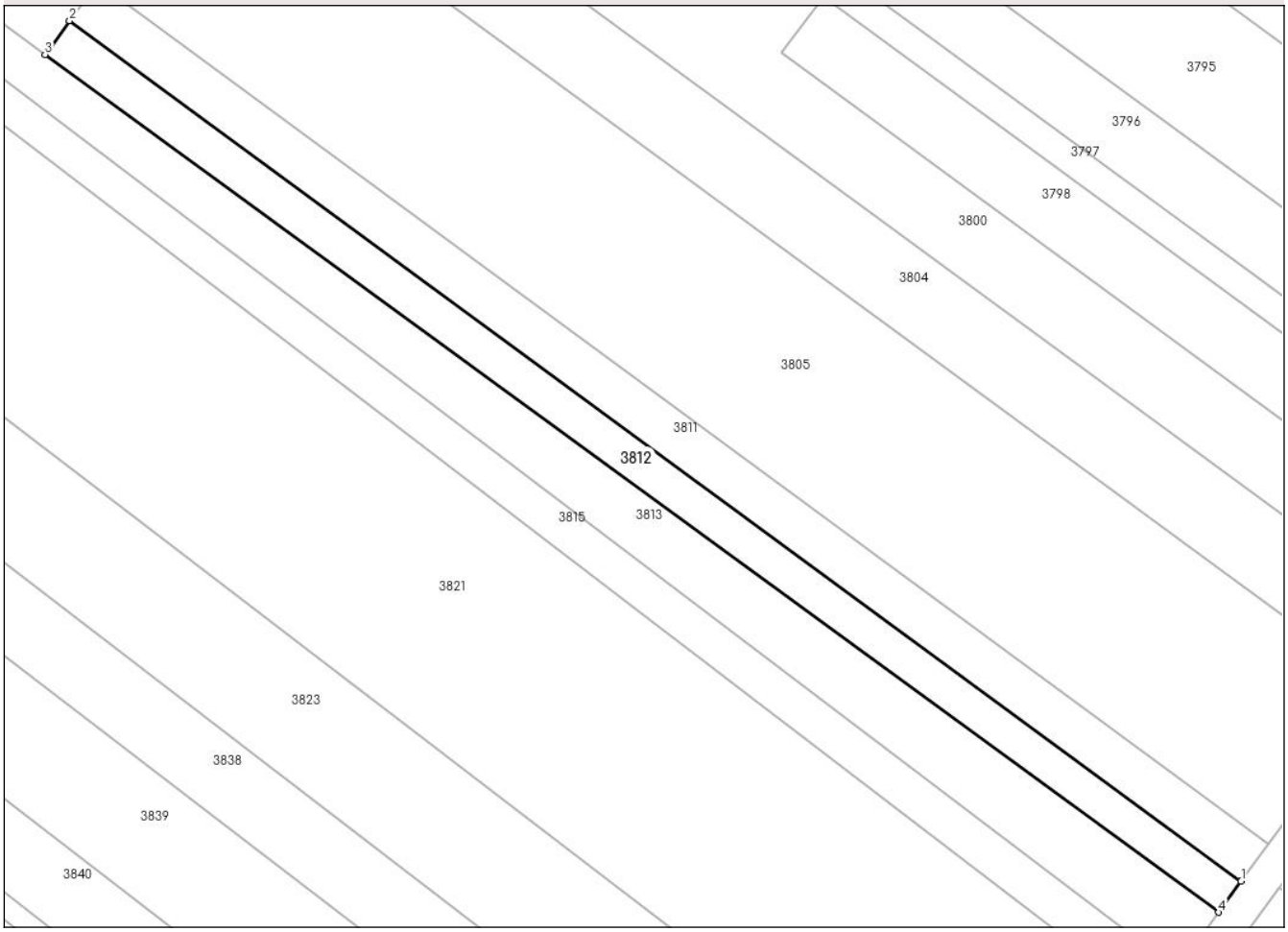
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21574	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	773	44	17,17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.636,092 304.379,847	2	622.500,821 304.479,095	167.774
2	622.500,821 304.479,095	3	622.497,994 304.475,204	4.809
3	622.497,994 304.475,204	4	622.633,502 304.376,283	167.773
4	622.633,502 304.376,283	1	622.636,092 304.379,847	4.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69940, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

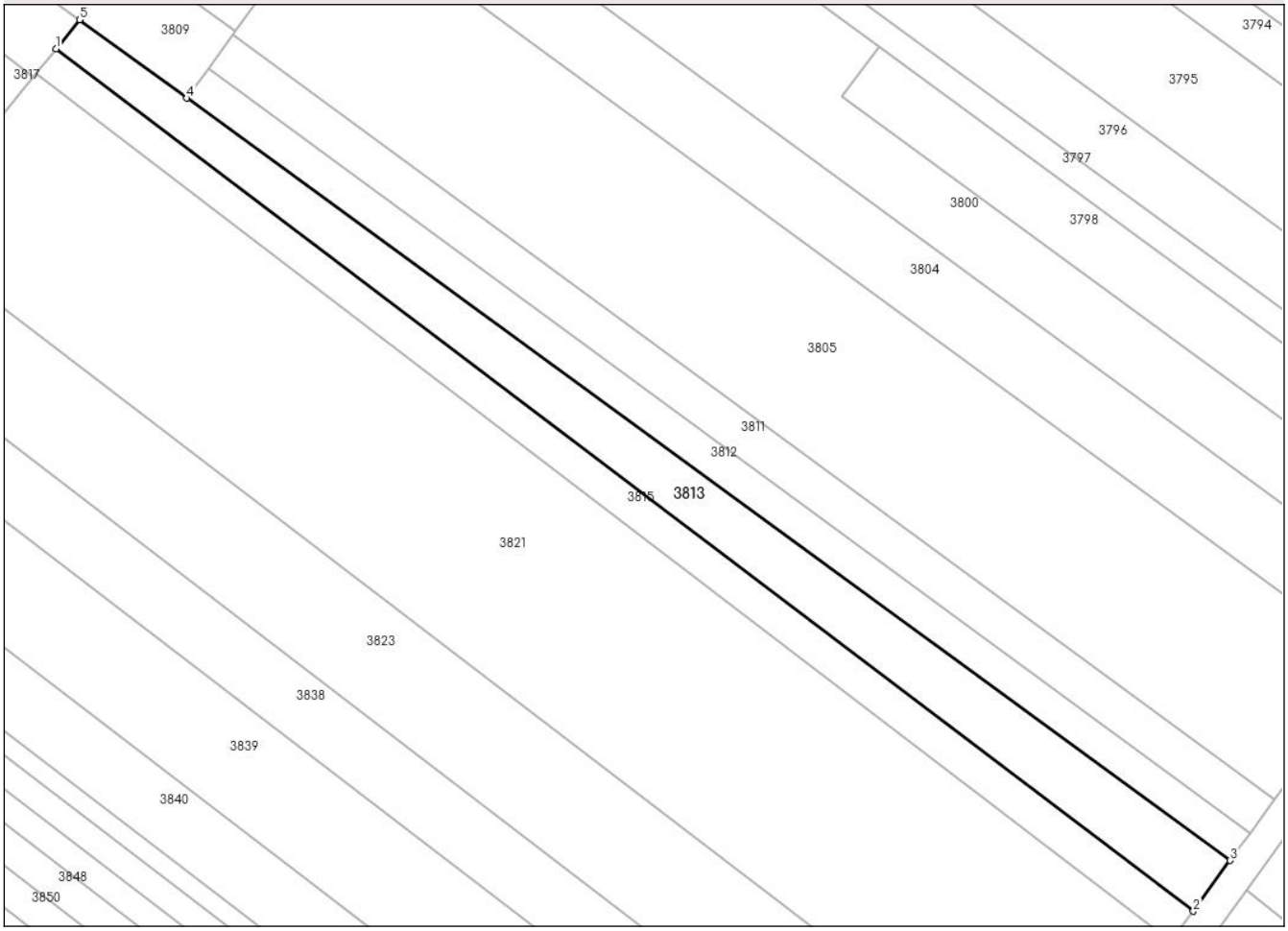
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	742	44	18	-	
2	arabil	NU	458	44	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.481,004 304.481,624	2	622.628,724 304.369,708	185.328
2	622.628,724 304.369,708	3	622.633,502 304.376,283	8.127
3	622.633,502 304.376,283	4	622.497,994 304.475,204	167.773
4	622.497,994 304.475,204	5	622.484,06 304.485,376	17.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.484,06 304.485,376	1	622.481,004 304.481,624	4.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20871	1.420	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10488 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 1239, din 07/04/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

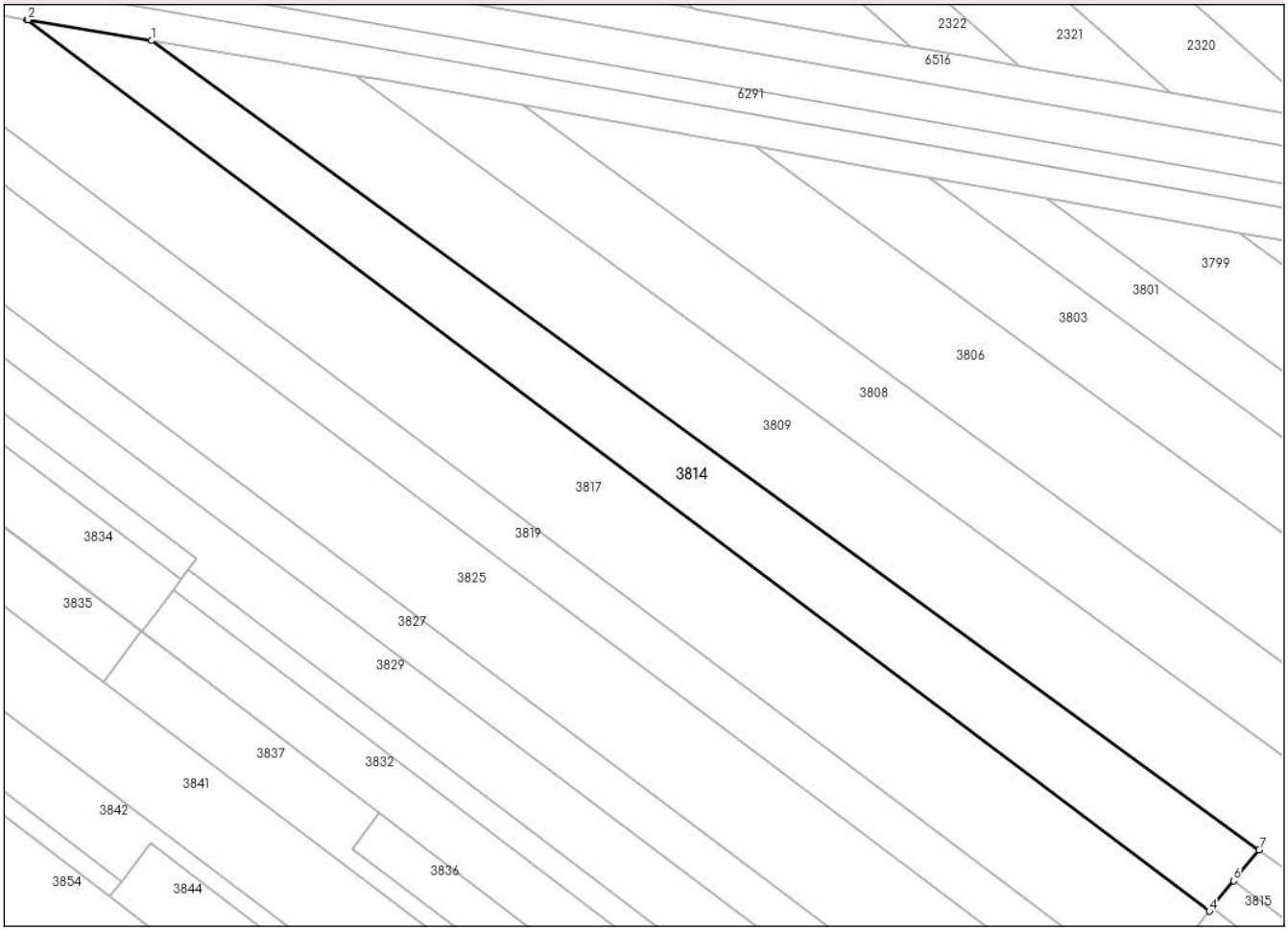
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20871	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.420	44	19;19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.350,367 304.582,973	2	622.335,445 304.585,458	15.128
2	622.335,445 304.585,458	3	622.335,302 304.585,482	0.146
3	622.335,302 304.585,482	4	622.478,03 304.477,973	178.689
4	622.478,03 304.477,973	5	622.478,372 304.478,391	0.54
5	622.478,372 304.478,391	6	622.481,004 304.481,624	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.481,004 304.481,624	7	622.484,06 304.485,376	4.839
7	622.484,06 304.485,376	1	622.350,367 304.582,973	165.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70158, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

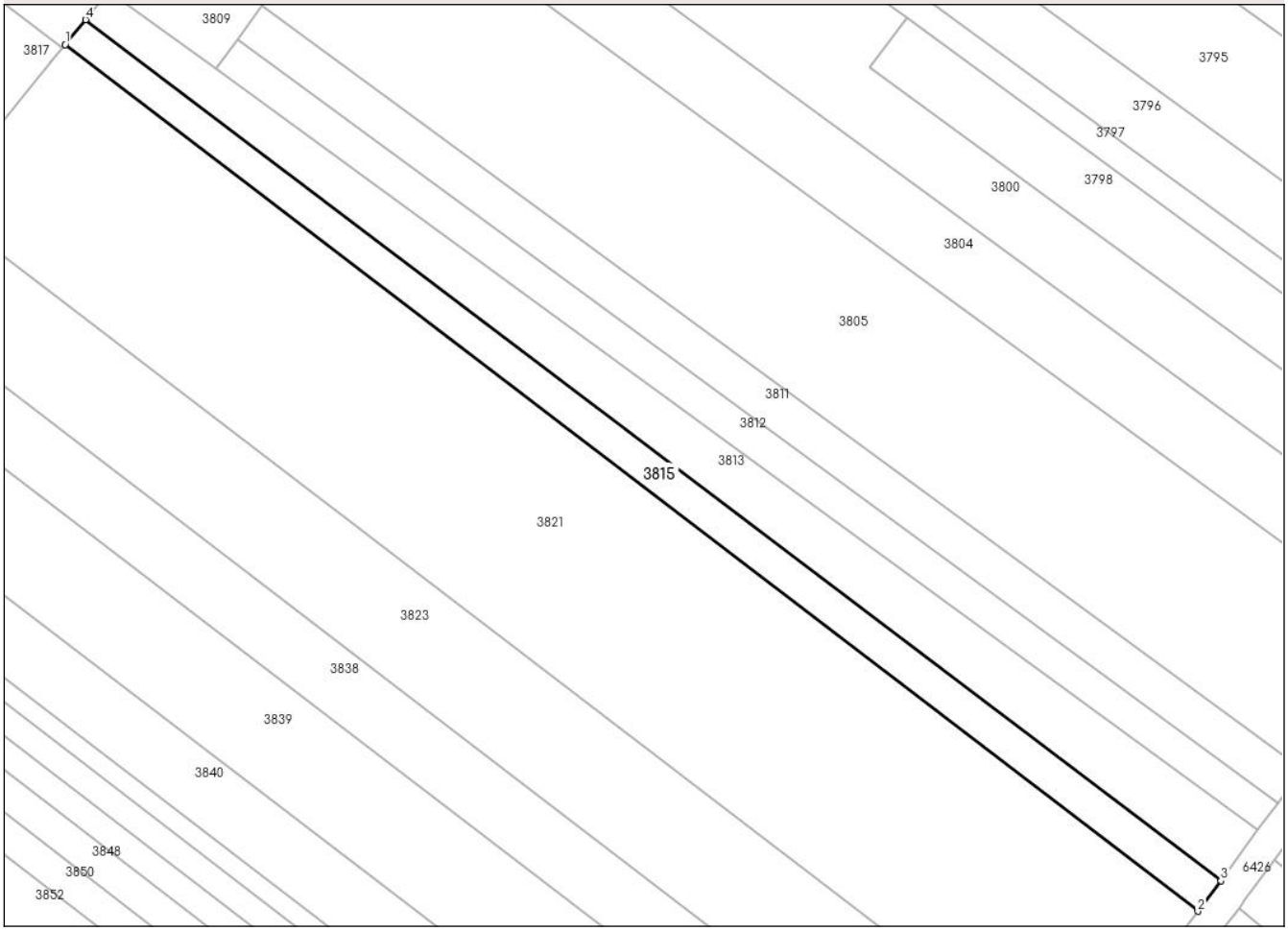
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	645	44	20	-	
2	arabil	NU	200	44	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.478,372 304.478,391	2	622.625,724 304.365,77	185.463
2	622.625,724 304.365,77	3	622.628,724 304.369,708	4.95
3	622.628,724 304.369,708	4	622.481,004 304.481,624	185.328
4	622.481,004 304.481,624	1	622.478,372 304.478,391	4.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.293	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69681, din 15/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GINDILA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

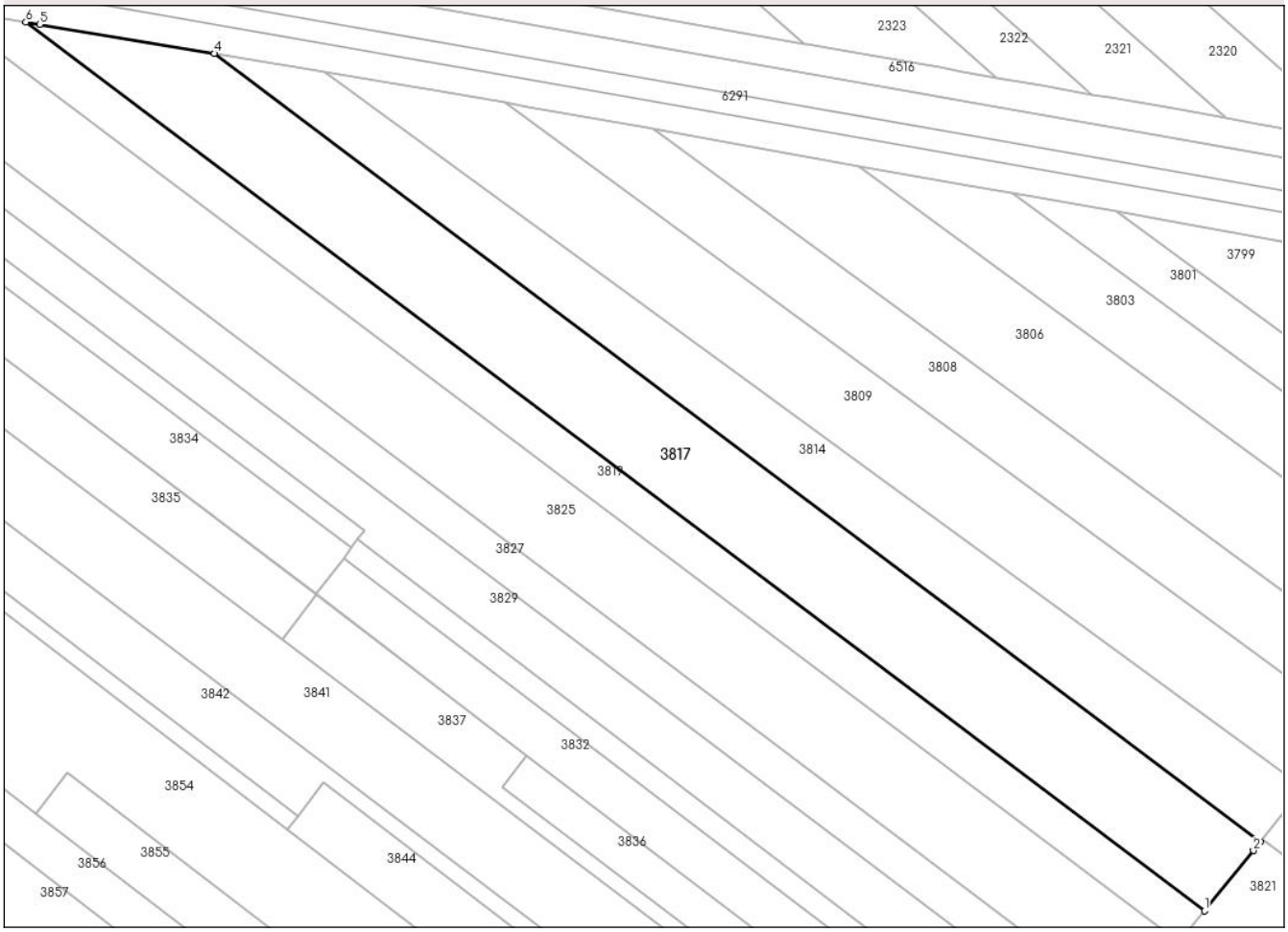
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	768	44	21	-	
2	arabil	NU	1.525	44	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.470,406 304.468,61	2	622.477,082 304.476,808	10.573
2	622.477,082 304.476,808	3	622.478,03 304.477,973	1.502
3	622.478,03 304.477,973	4	622.335,302 304.585,482	178.689
4	622.335,302 304.585,482	5	622.311,437 304.589,457	24.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.311,437 304.589,457	6	622.309,553 304.589,771	1.91
6	622.309,553 304.589,771	1	622.470,406 304.468,61	201.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20937	1.141	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9693 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 159, din 19/01/2000 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOABES ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)	
32517 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. CM 762, din 28/11/2016 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BOABEŞ ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BOABES DAN MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BONDAR IONELA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

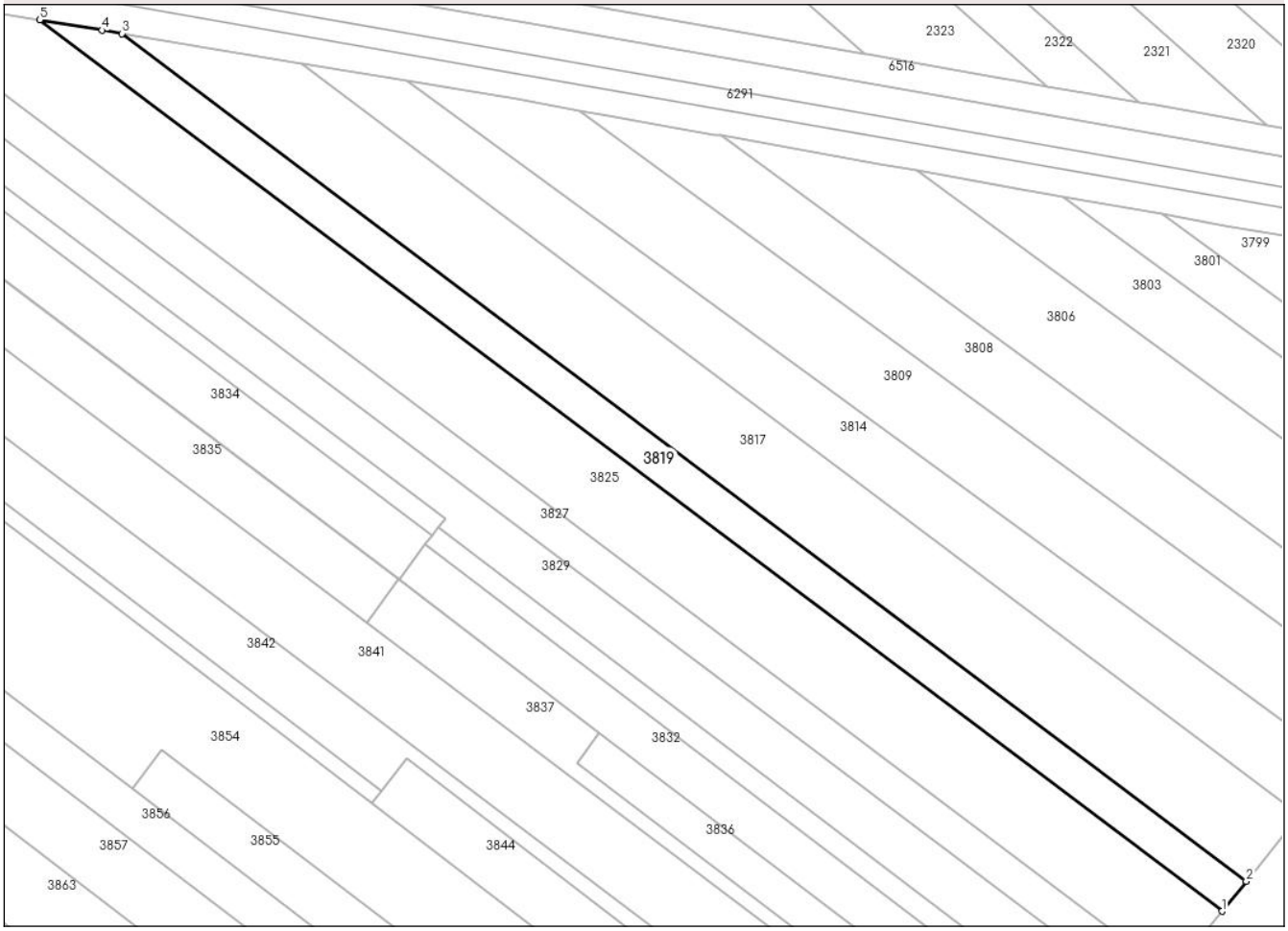
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20937	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.141	44	22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.466,915 304.464,324	2	622.470,406 304.468,61	5.528
2	622.470,406 304.468,61	3	622.309,553 304.589,771	201.379
3	622.309,553 304.589,771	4	622.306,699 304.590,246	2.893
4	622.306,699 304.590,246	5	622.297,766 304.591,734	9.056
5	622.297,766 304.591,734	1	622.466,915 304.464,324	211.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69678, din 15/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APROZEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

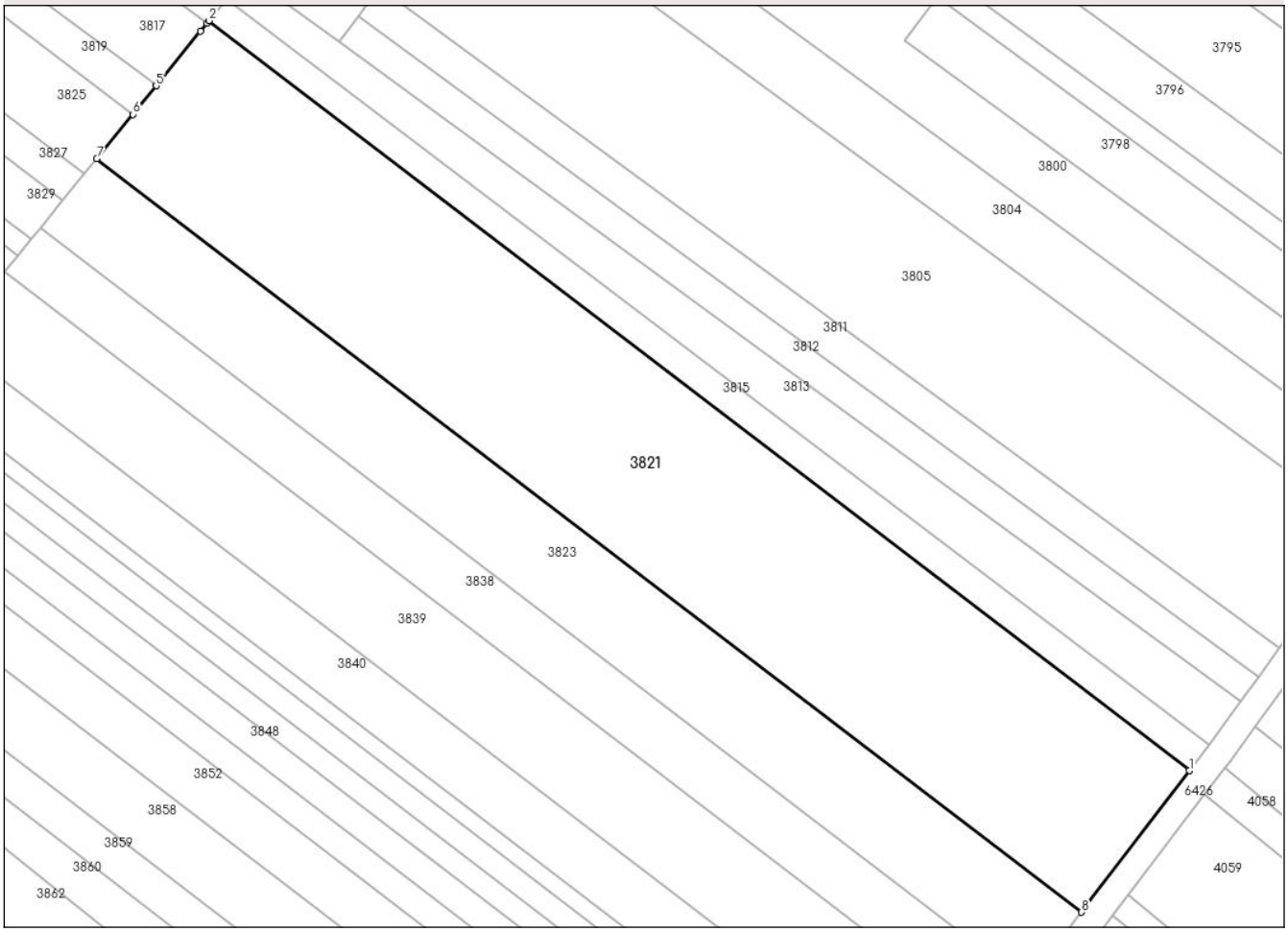
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.367	44	23	-	
2	arabil	NU	3.600	44	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.625,724 304.365,77	2	622.478,372 304.478,391	185.463
2	622.478,372 304.478,391	3	622.478,03 304.477,973	0.54
3	622.478,03 304.477,973	4	622.477,082 304.476,808	1.502
4	622.477,082 304.476,808	5	622.470,406 304.468,61	10.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.470,406 304.468,61	6	622.466,915 304.464,324	5.528
6	622.466,915 304.464,324	7	622.461,491 304.457,663	8.59
7	622.461,491 304.457,663	8	622.609,532 304.344,516	186.329
8	622.609,532 304.344,516	1	622.625,724 304.365,77	26.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.501	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69883, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

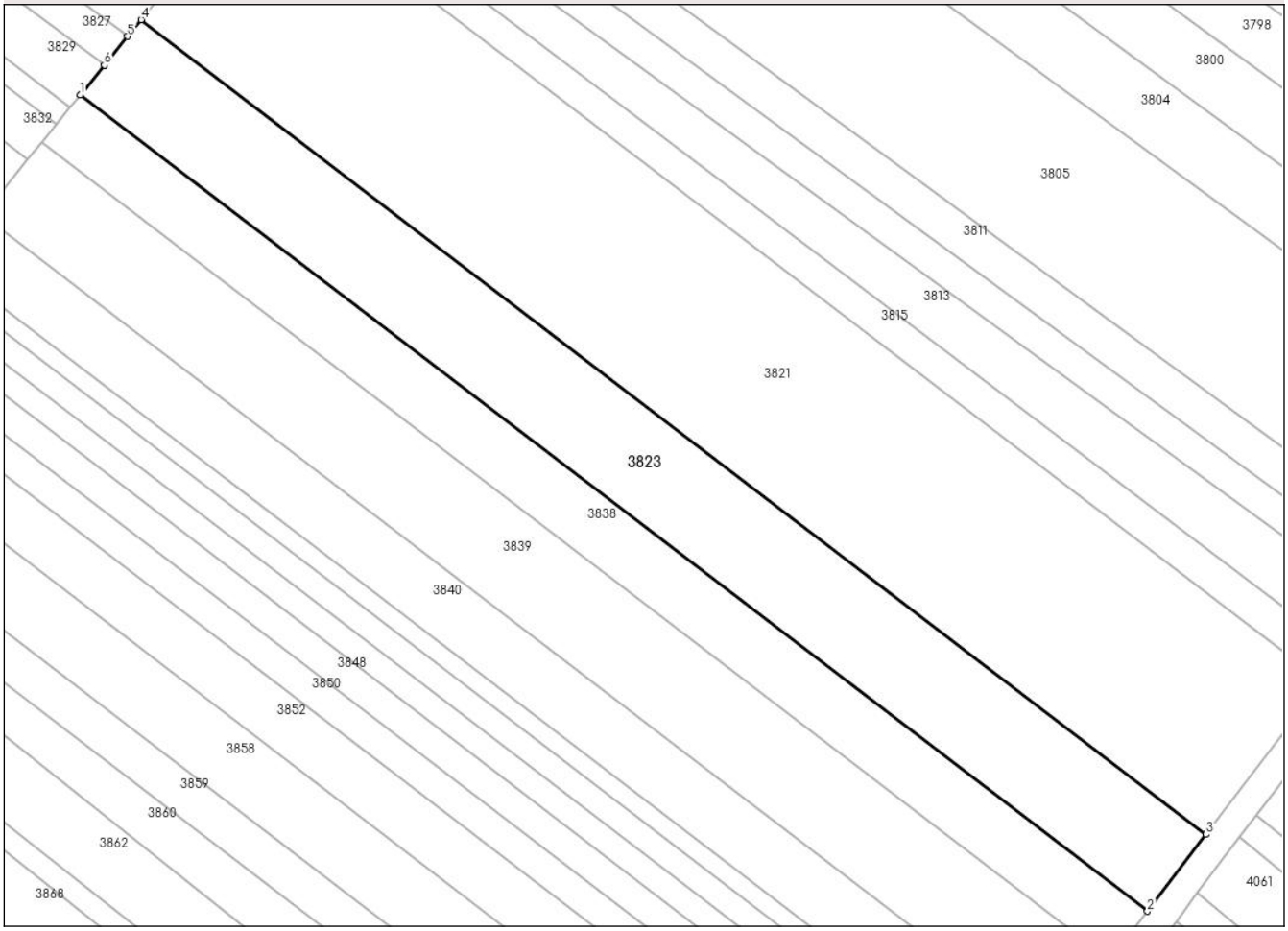
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.773	44	24	-	
2	vie	NU	728	44	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.453,021 304.447,262	2	622.601,408 304.333,851	186.764
2	622.601,408 304.333,851	3	622.609,532 304.344,516	13.407
3	622.609,532 304.344,516	4	622.461,491 304.457,663	186.329
4	622.461,491 304.457,663	5	622.459,607 304.455,349	2.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.459,607 304.455,349	6	622.456,356 304.451,357	5.148
6	622.456,356 304.451,357	1	622.453,021 304.447,262	5.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

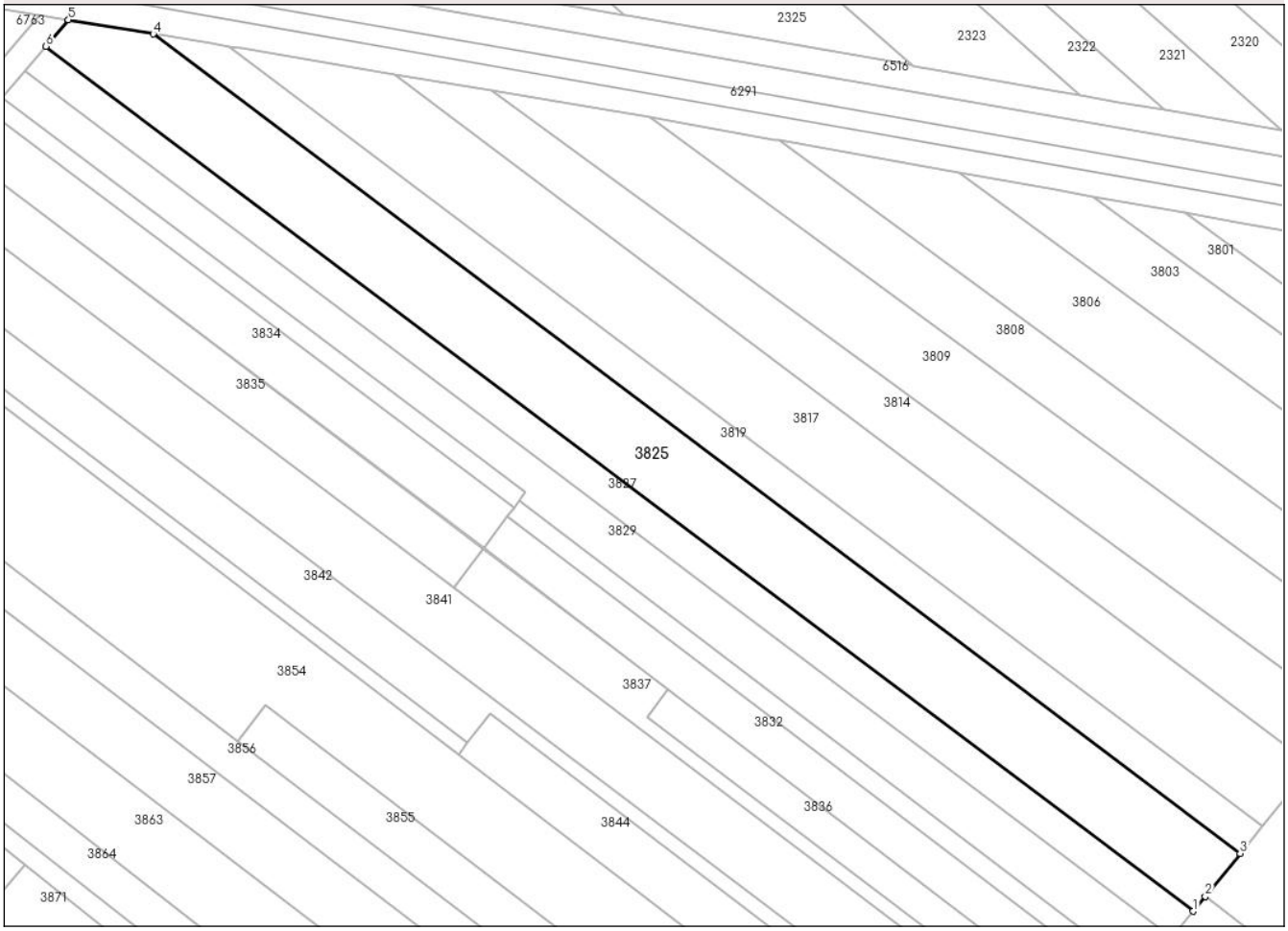
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.120	44	25	-	
2	arabil	NU	428	44	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.459,607 304.455,349	2	622.461,491 304.457,663	2.984
2	622.461,491 304.457,663	3	622.466,915 304.464,324	8.59
3	622.466,915 304.464,324	4	622.297,766 304.591,734	211.766
4	622.297,766 304.591,734	5	622.284,57 304.593,932	13.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.284,57 304.593,932	6	622.281,089 304.589,817	5.39
6	622.281,089 304.589,817	1	622.459,607 304.455,349	223.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70352, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

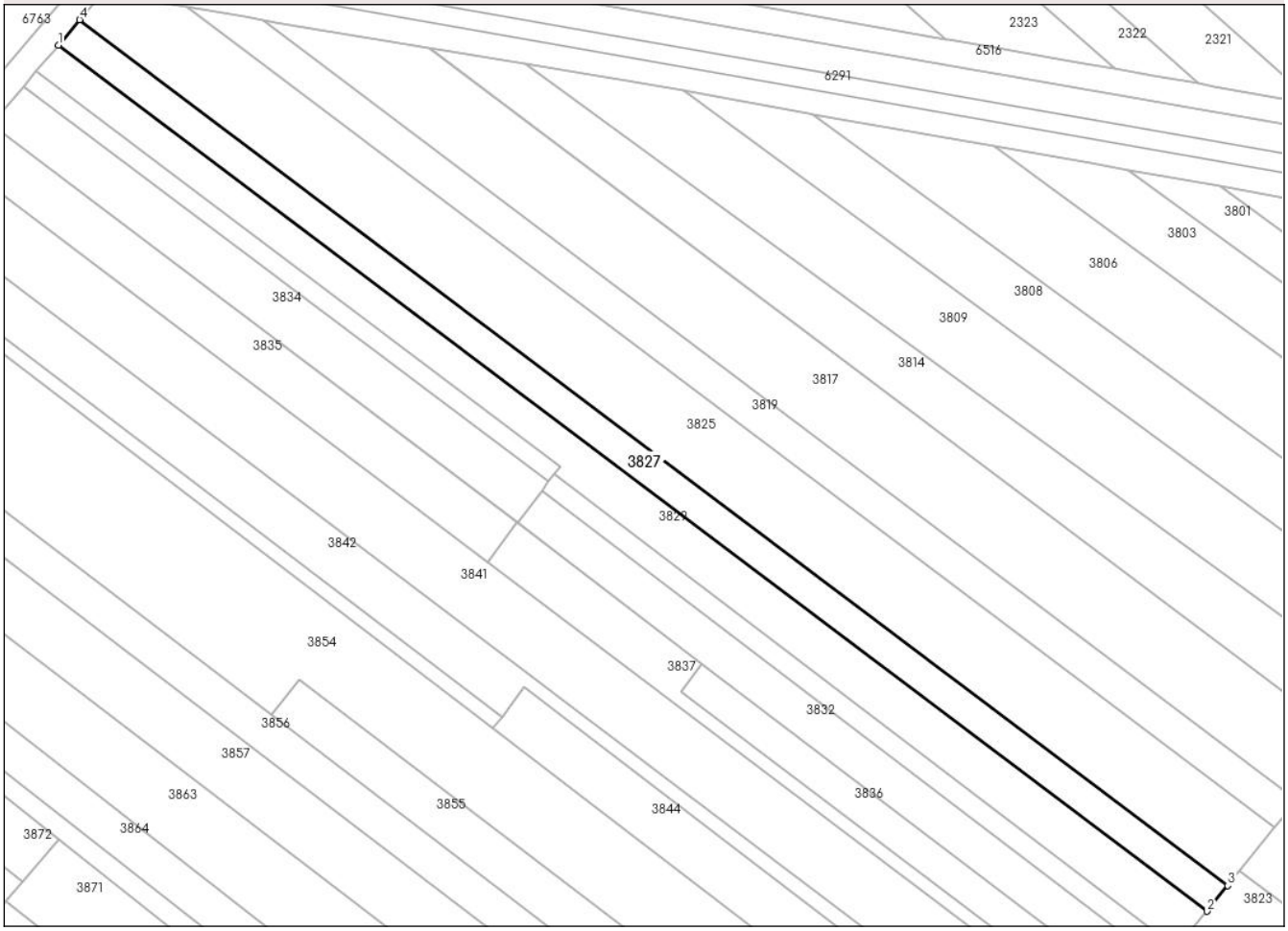
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	950	44	43	-	
2	arabil	NU	200	44	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.277,761 304.585,883	2	622.456,356 304.451,357	223.592
2	622.456,356 304.451,357	3	622.459,607 304.455,349	5.148
3	622.459,607 304.455,349	4	622.281,089 304.589,817	223.496
4	622.281,089 304.589,817	1	622.277,761 304.585,883	5.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

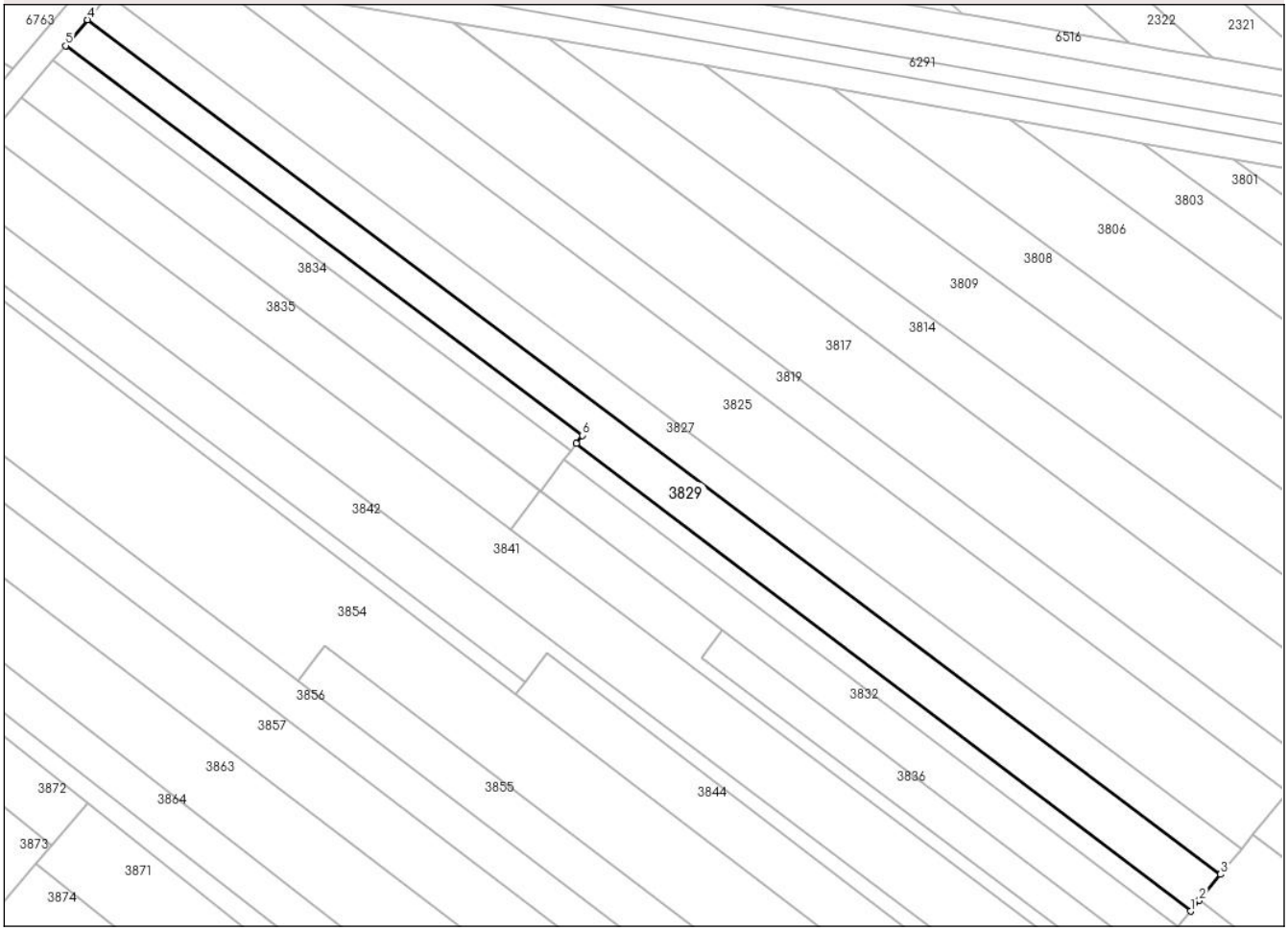
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.032	44	27	-	
2	arabil	NU	387	44	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.451,626 304.445,549	2	622.453,021 304.447,262	2.21
2	622.453,021 304.447,262	3	622.456,356 304.451,357	5.281
3	622.456,356 304.451,357	4	622.277,761 304.585,883	223.592
4	622.277,761 304.585,883	5	622.274,31 304.581,802	5.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.274,31 304.581,802	6	622.355,757 304.520,452	101.968
6	622.355,757 304.520,452	7	622.354,815 304.519,211	1.559
7	622.354,815 304.519,211	1	622.451,626 304.445,549	121.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69875, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	378	44	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.451,626 304.445,549	2	622.354,815 304.519,211	121.648
2	622.354,815 304.519,211	3	622.353,944 304.518,062	1.441
3	622.353,944 304.518,062	4	622.352,938 304.516,733	1.667
4	622.352,938 304.516,733	5	622.449,662 304.443,137	121.54
5	622.449,662 304.443,137	1	622.451,626 304.445,549	3.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70319, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZARNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

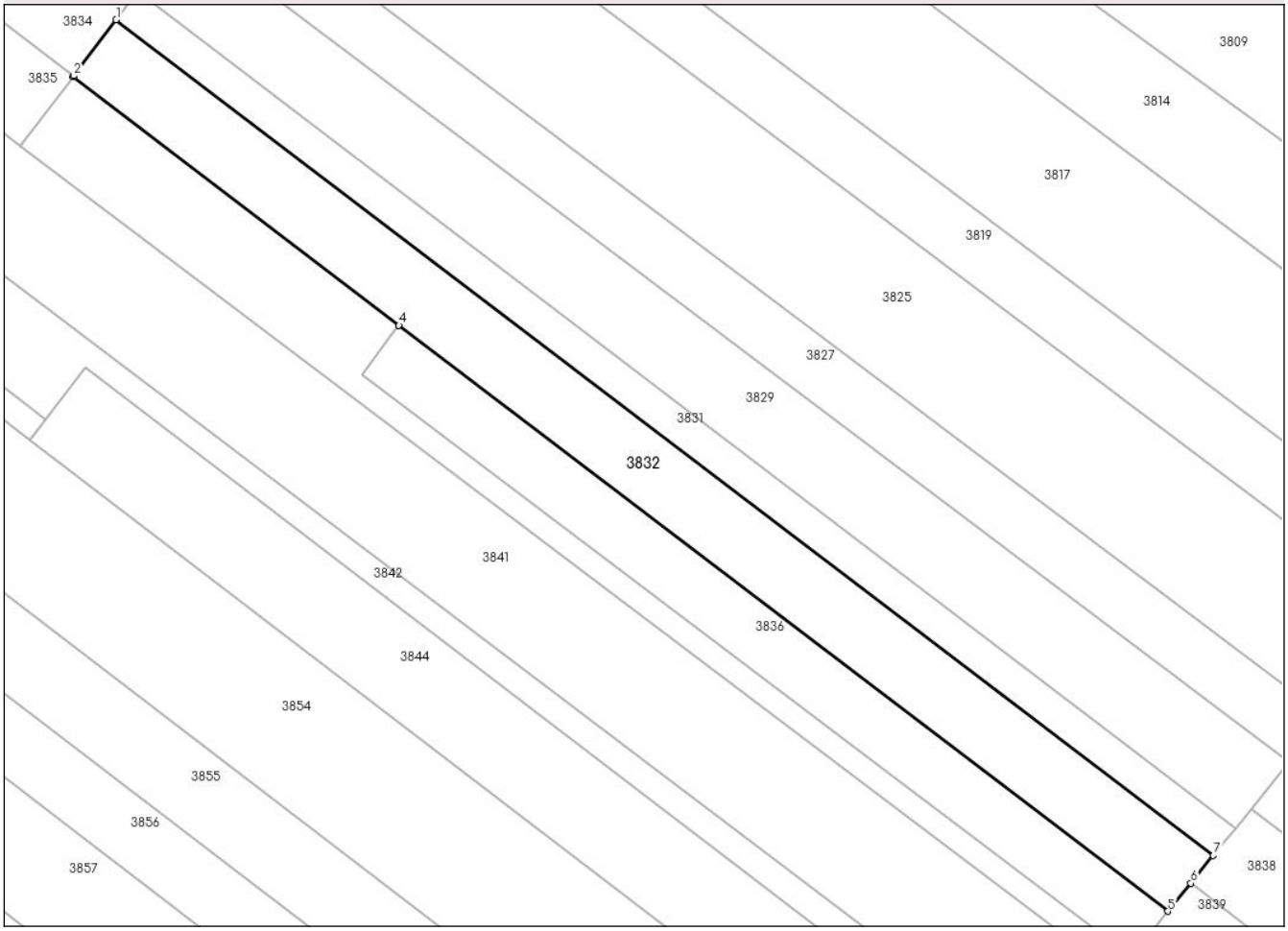
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	768	44	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.352,938 304.516,733	2	622.349,204 304.511,804	6.183
2	622.349,204 304.511,804	3	622.349,118 304.511,692	0.141
3	622.349,118 304.511,692	4	622.377,861 304.489,822	36.117
4	622.377,861 304.489,822	5	622.445,666 304.438,23	85.201
5	622.445,666 304.438,23	6	622.447,677 304.440,7	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.447,677 304.440,7	7	622.449,662 304.443,137	3.142
7	622.449,662 304.443,137	1	622.352,938 304.516,733	121.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

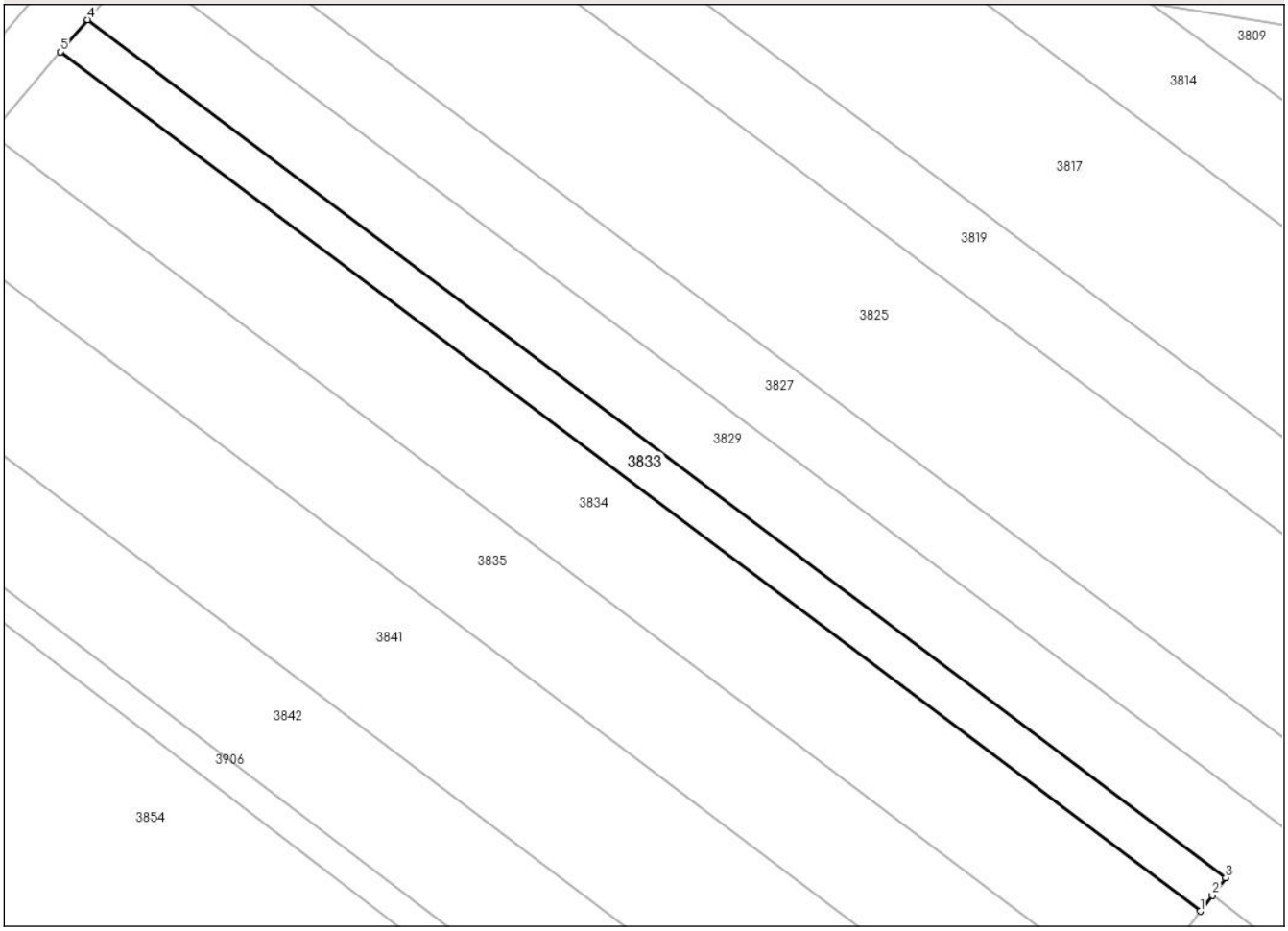
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	306	44	1/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.353,944 304.518,062	2	622.354,815 304.519,211	1.441
2	622.354,815 304.519,211	3	622.355,757 304.520,452	1.559
3	622.355,757 304.520,452	4	622.274,31 304.581,802	101.968
4	622.274,31 304.581,802	5	622.272,369 304.579,508	3.005
5	622.272,369 304.579,508	1	622.353,944 304.518,062	102.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69817, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

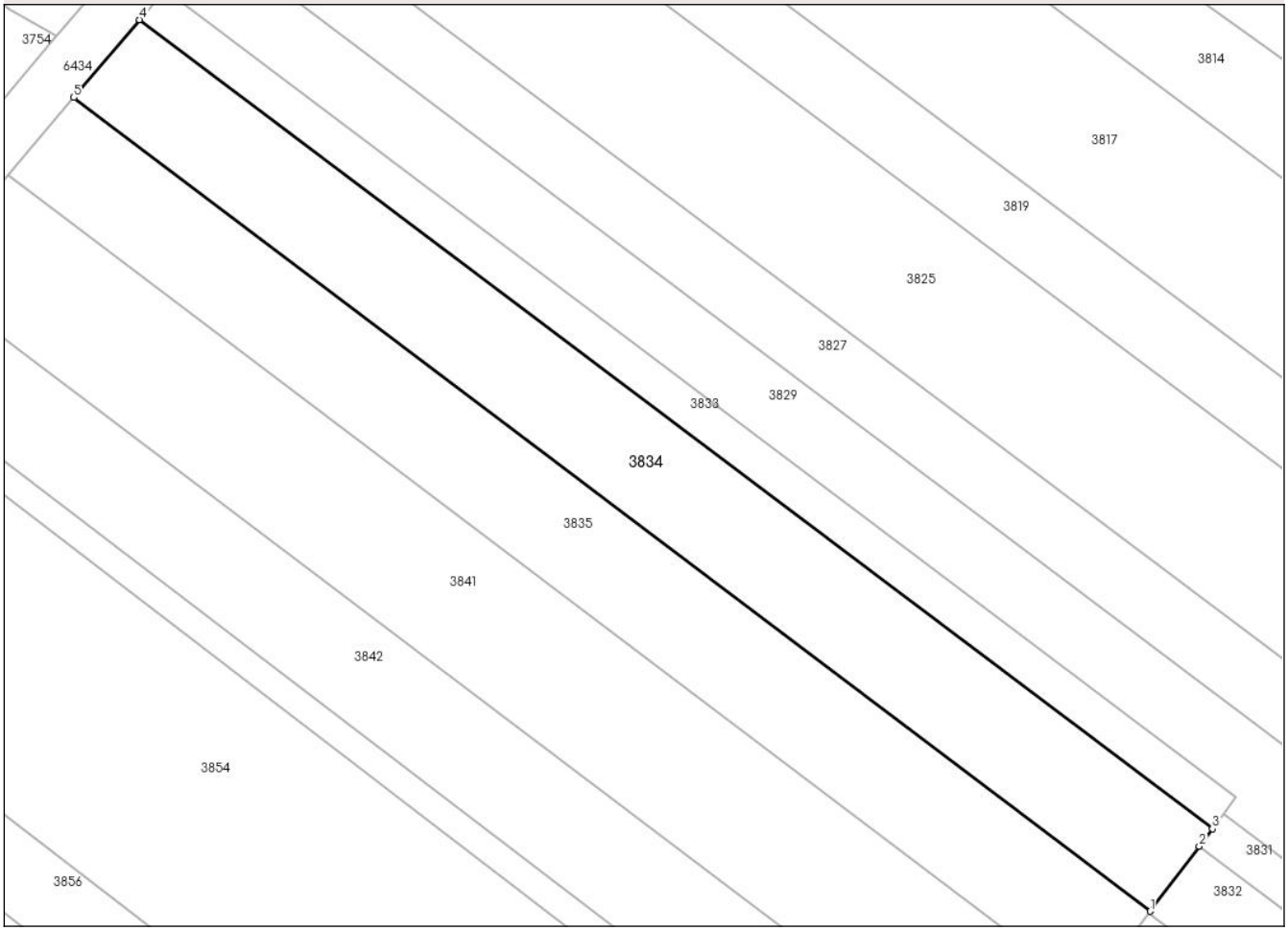
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	797	44	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.349,204 304.511,804	2	622.352,938 304.516,733	6.183
2	622.352,938 304.516,733	3	622.353,944 304.518,062	1.667
3	622.353,944 304.518,062	4	622.272,369 304.579,508	102.128
4	622.272,369 304.579,508	5	622.267,372 304.573,6	7.738
5	622.267,372 304.573,6	1	622.349,204 304.511,804	102.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69620, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

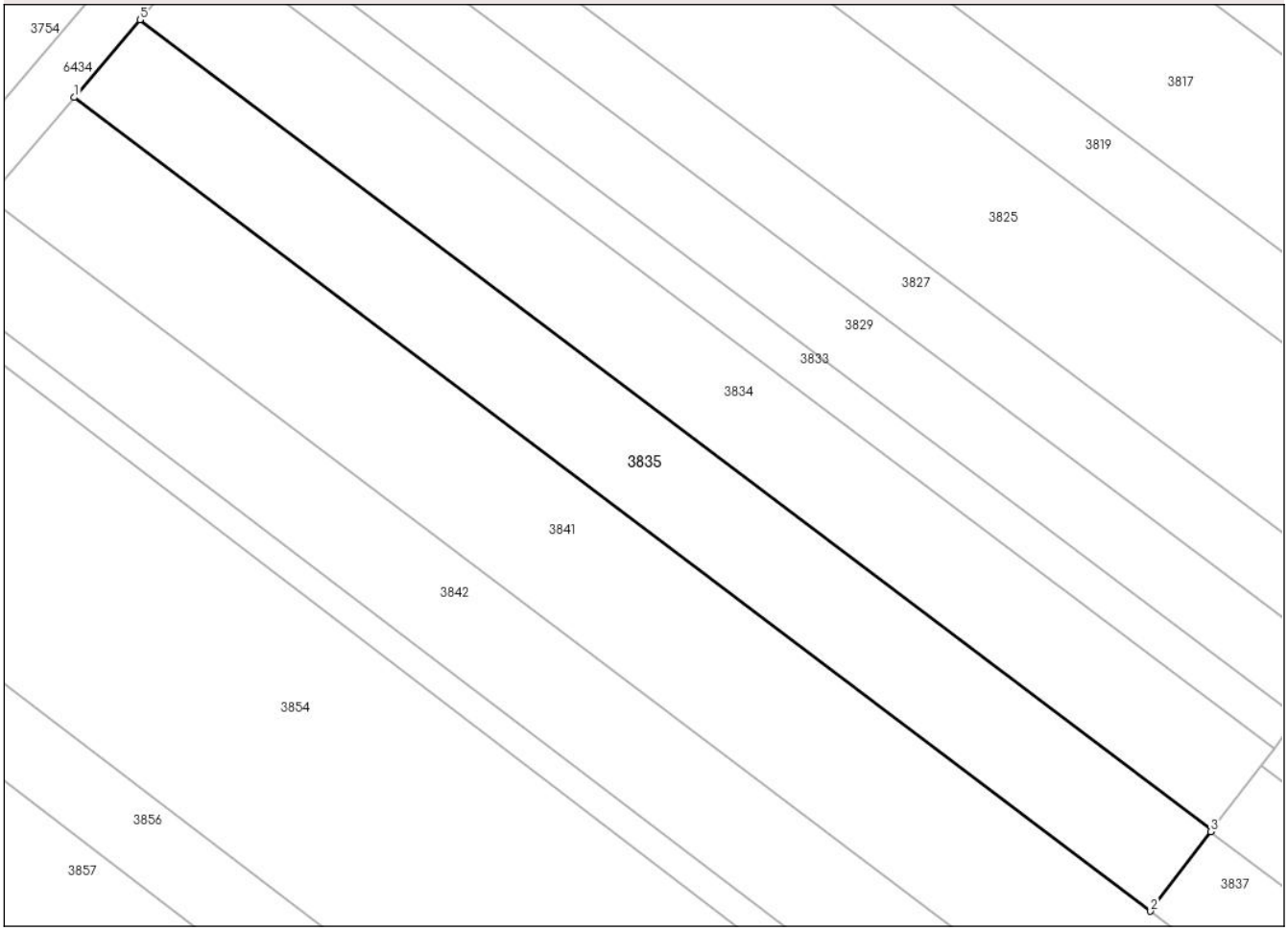
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	797	44	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.262,355 304.567,669	2	622.344,52 304.505,622	102.961
2	622.344,52 304.505,622	3	622.349,118 304.511,692	7.615
3	622.349,118 304.511,692	4	622.349,204 304.511,804	0.141
4	622.349,204 304.511,804	5	622.267,372 304.573,6	102.544
5	622.267,372 304.573,6	1	622.262,355 304.567,669	7.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69875, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

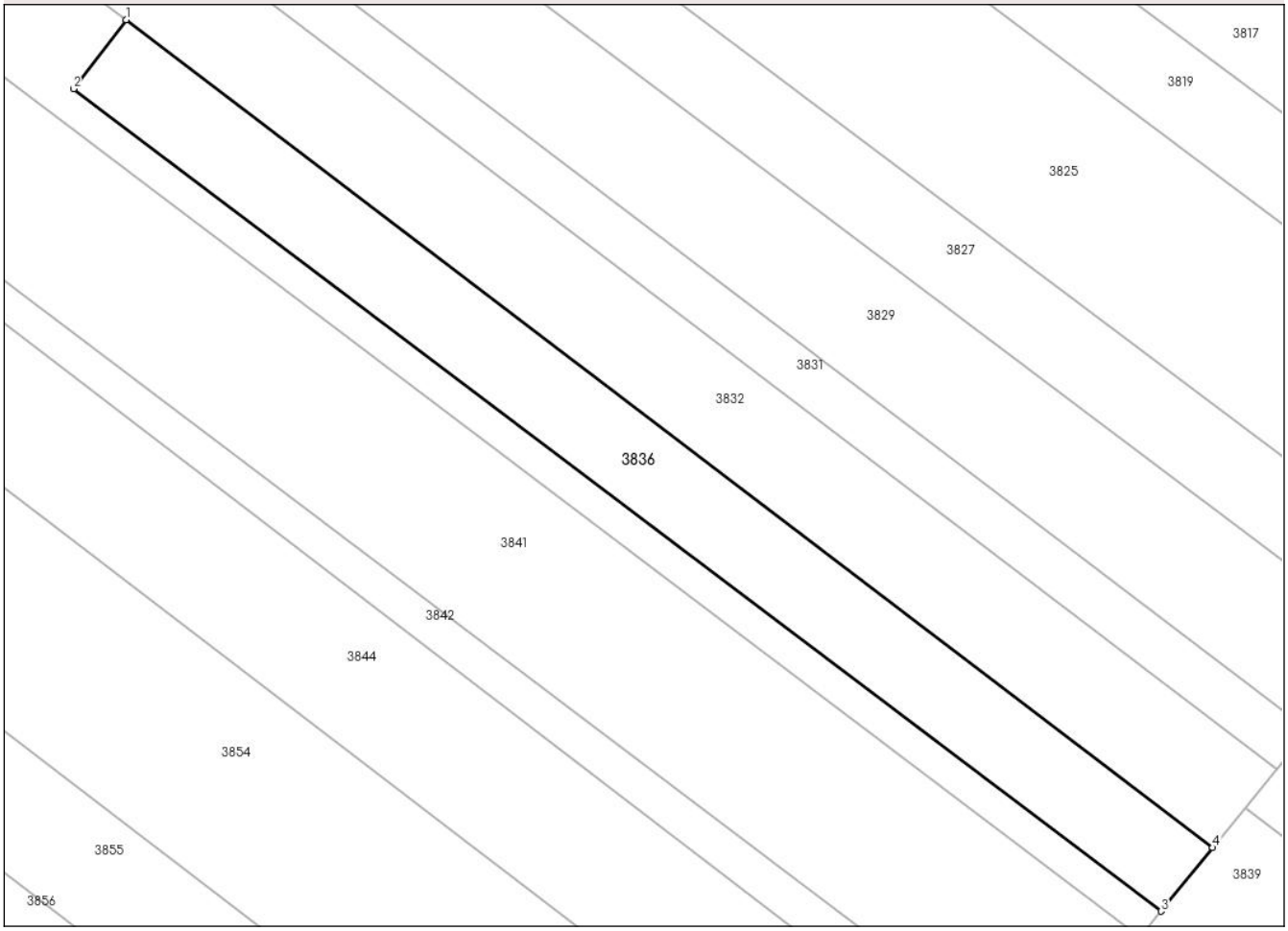
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	448	44	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.377,861 304.489,822	2	622.374,582 304.485,511	5.416
2	622.374,582 304.485,511	3	622.442,434 304.434,262	85.032
3	622.442,434 304.434,262	4	622.445,666 304.438,23	5.118
4	622.445,666 304.438,23	1	622.377,861 304.489,822	85.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69706, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

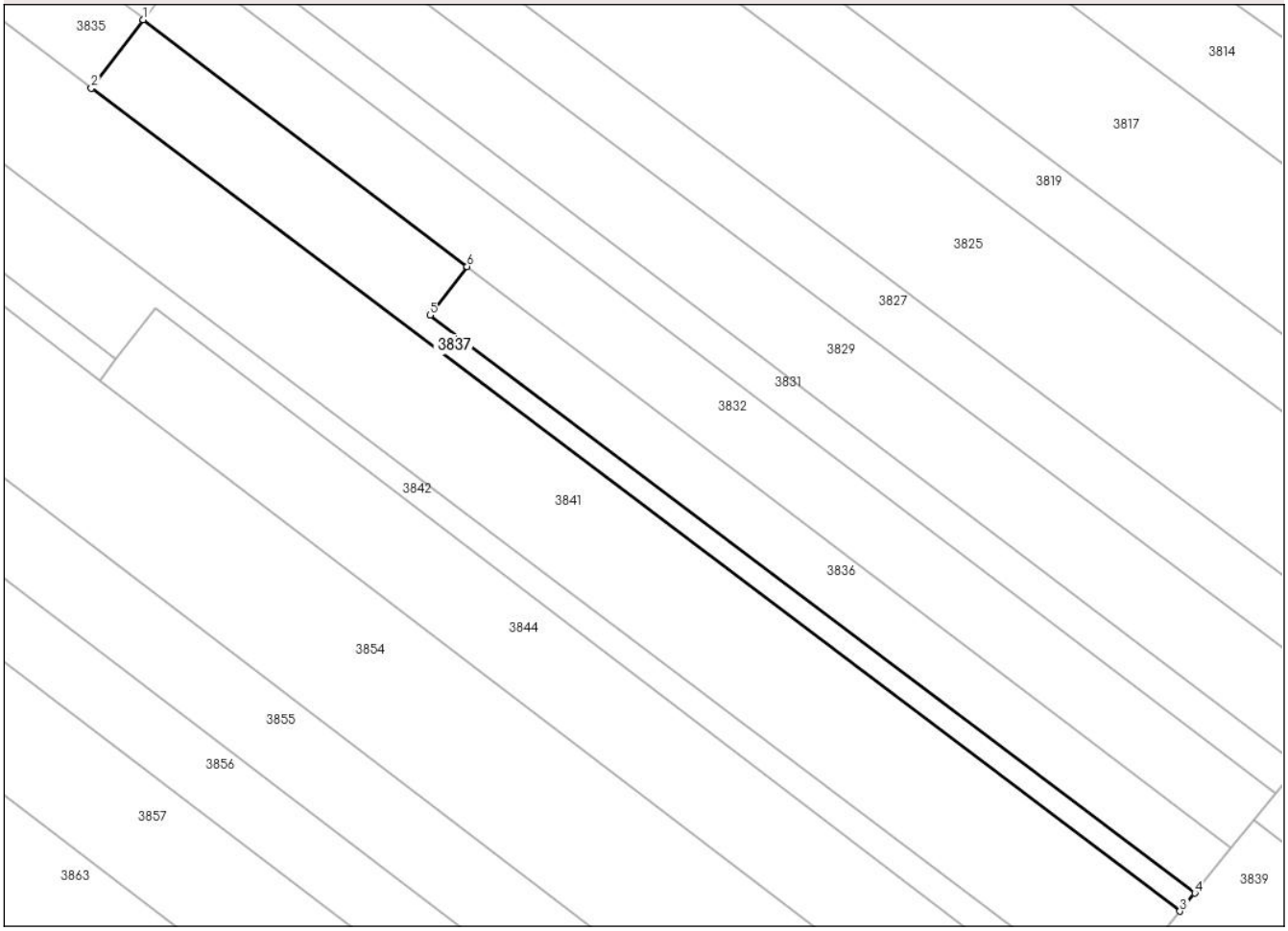
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	448	44	32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.349,118 304.511,692	2	622.344,52 304.505,622	7.615
2	622.344,52 304.505,622	3	622.441,133 304.432,664	121.066
3	622.441,133 304.432,664	4	622.442,434 304.434,262	2.061
4	622.442,434 304.434,262	5	622.374,582 304.485,511	85.032
5	622.374,582 304.485,511	6	622.377,861 304.489,822	5.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.377,861 304.489,822	1	622.349,118 304.511,692	36.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22557	1.581	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 199, din 29/03/2013 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VISAN GHEORGHITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

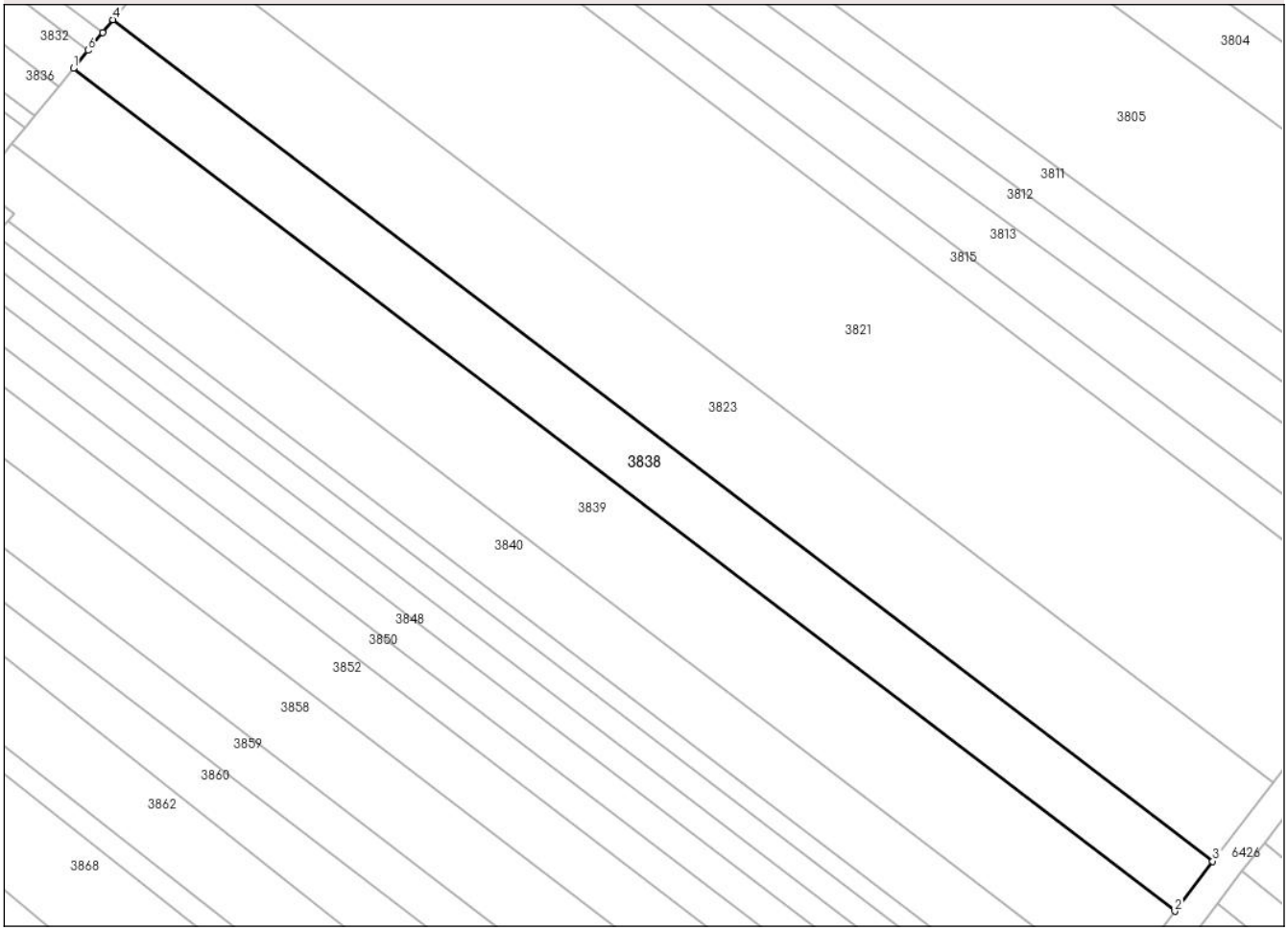
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22557	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.581	44	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.447,677 304.440,7	2	622.596,281 304.327,122	187.038
2	622.596,281 304.327,122	3	622.601,408 304.333,851	8.459
3	622.601,408 304.333,851	4	622.453,021 304.447,262	186.764
4	622.453,021 304.447,262	5	622.451,626 304.445,549	2.21
5	622.451,626 304.445,549	6	622.449,662 304.443,137	3.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.449,662 304.443,137	1	622.447,677 304.440,7	3.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.453	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69749, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

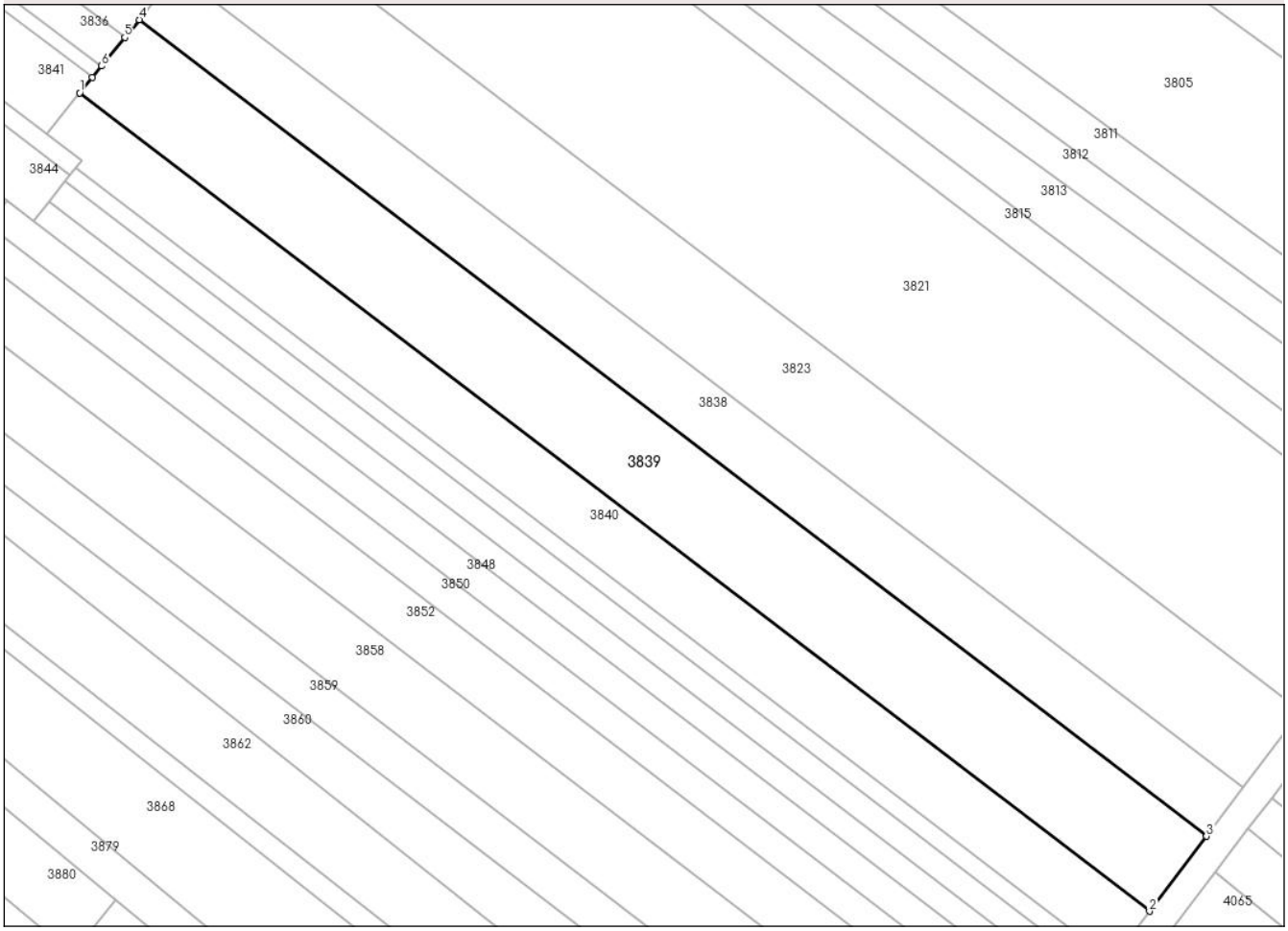
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.603	44	34	-	
2	arabil	NU	850	44	34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.439,401 304.430,537	2	622.588,342 304.316,702	187.462
2	622.588,342 304.316,702	3	622.596,281 304.327,122	13.1
3	622.596,281 304.327,122	4	622.447,677 304.440,7	187.038
4	622.447,677 304.440,7	5	622.445,666 304.438,23	3.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.445,666 304.438,23	6	622.442,434 304.434,262	5.118
6	622.442,434 304.434,262	7	622.441,133 304.432,664	2.061
7	622.441,133 304.432,664	1	622.439,401 304.430,537	2.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69918, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

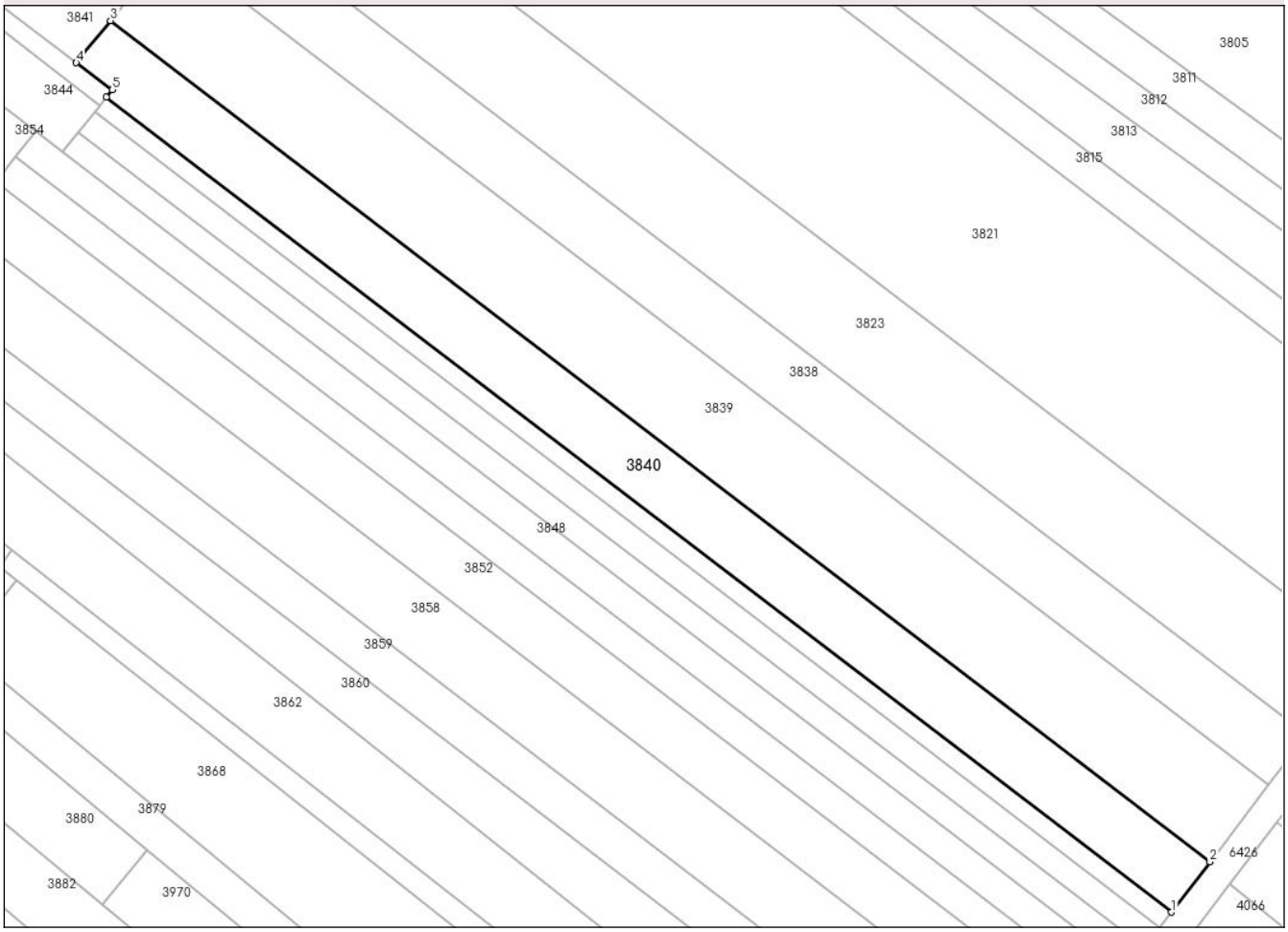
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.046	44	35	-	
2	arabil	NU	554	44	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.583,149 304.309,885	2	622.588,342 304.316,702	8.57
2	622.588,342 304.316,702	3	622.439,401 304.430,537	187.462
3	622.439,401 304.430,537	4	622.434,772 304.424,853	7.331
4	622.434,772 304.424,853	5	622.439,615 304.421,194	6.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.439,615 304.421,194	6	622.438,827 304.420,19	1.277
6	622.438,827 304.420,19	1	622.583,149 304.309,885	181.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, IUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

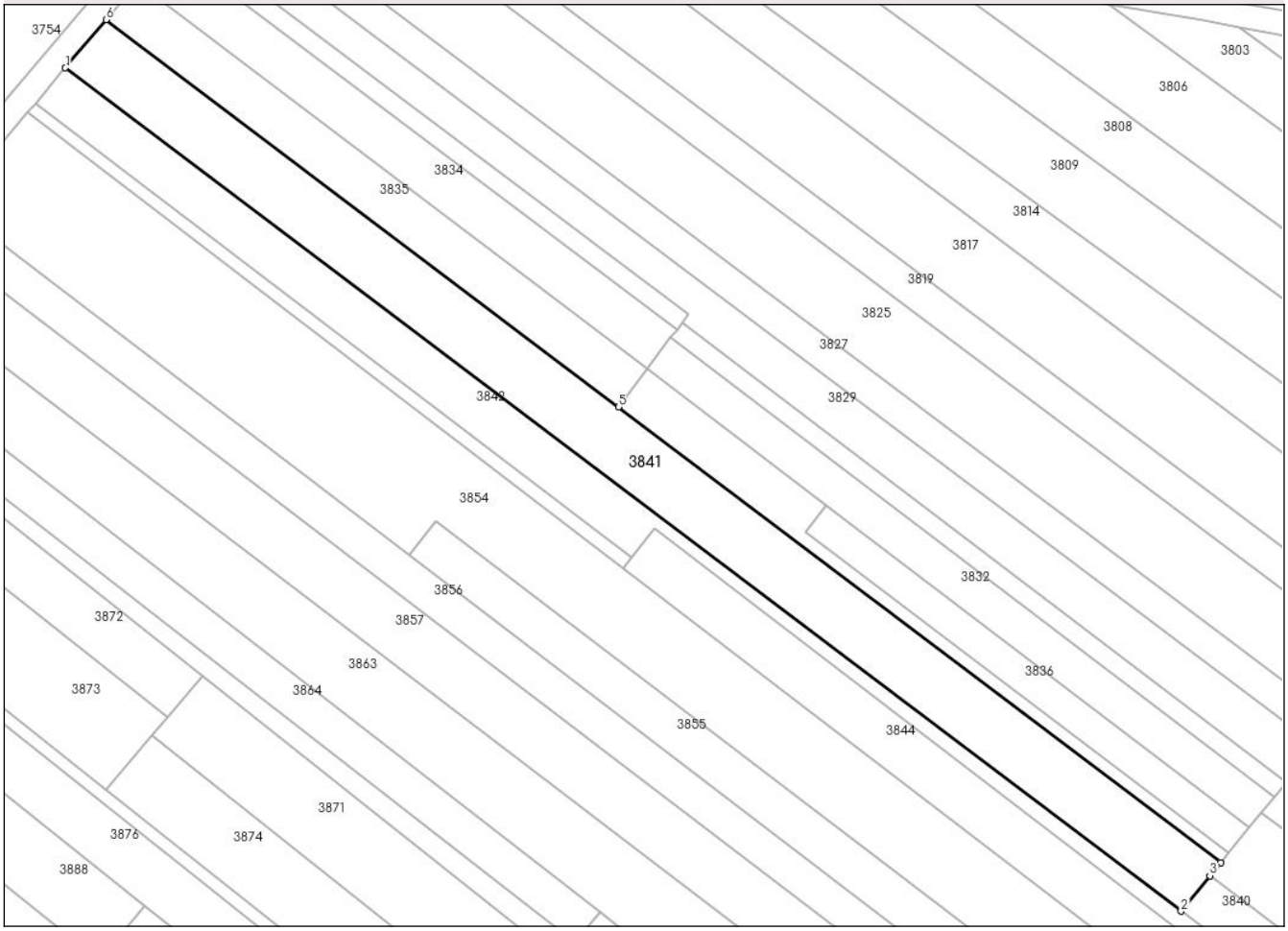
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.924	44	36	-	
2	arabil	NU	332	44	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.255,844 304.559,972	2	622.434,772 304.424,853	224.215
2	622.434,772 304.424,853	3	622.439,401 304.430,537	7.331
3	622.439,401 304.430,537	4	622.441,133 304.432,664	2.742
4	622.441,133 304.432,664	5	622.344,52 304.505,622	121.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.344,52 304.505,622	6	622.262,355 304.567,669	102.961
6	622.262,355 304.567,669	1	622.255,844 304.559,972	10.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70476, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ALEXANDRA** 2) **STANCU DUMITRA** 3) **STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

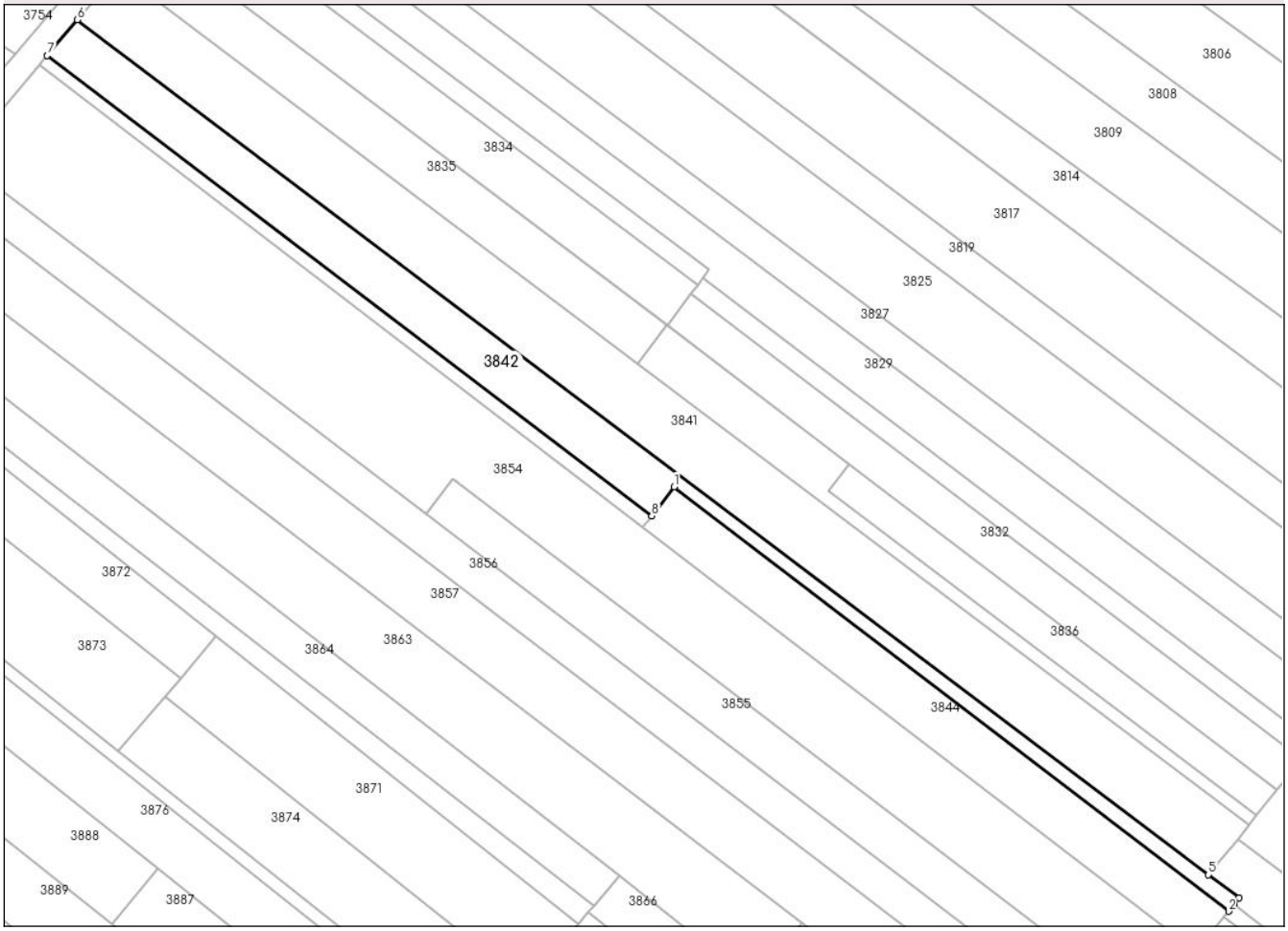
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	814	44	37	-	
2	arabil	NU	358	44	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.350,235 304.486,16	2	622.437,962 304.419,098	110.424
2	622.437,962 304.419,098	3	622.438,827 304.420,19	1.393
3	622.438,827 304.420,19	4	622.439,615 304.421,194	1.277
4	622.439,615 304.421,194	5	622.434,772 304.424,853	6.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.434,772 304.424,853	6	622.255,844 304.559,972	224.215
6	622.255,844 304.559,972	7	622.251,053 304.554,308	7.419
7	622.251,053 304.554,308	8	622.346,706 304.481,569	120.168
8	622.346,706 304.481,569	1	622.350,235 304.486,16	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69647, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

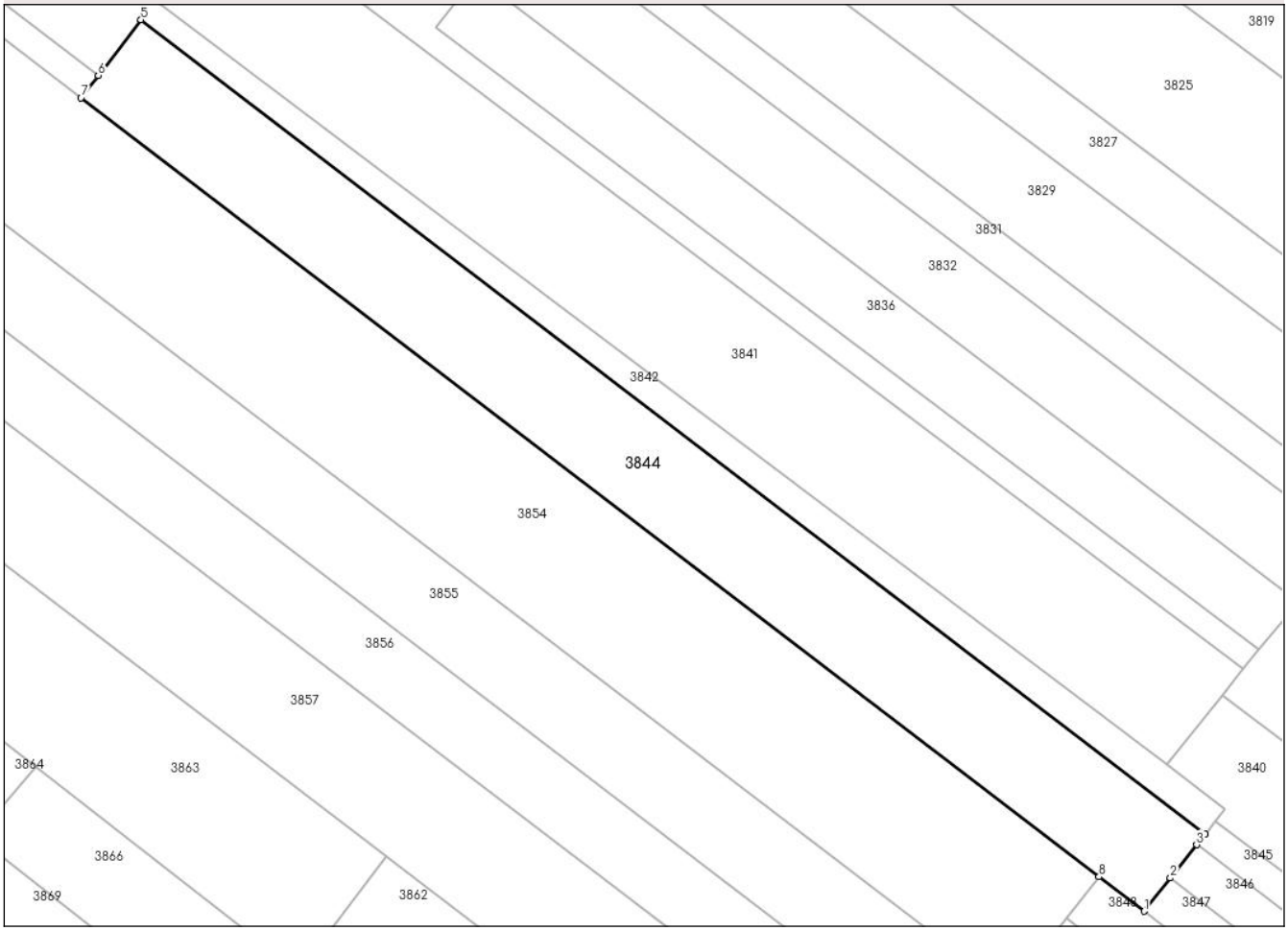
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	894	44	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.432,934 304.412,742	2	622.435,098 304.415,477	3.487
2	622.435,098 304.415,477	3	622.437,269 304.418,222	3.5
3	622.437,269 304.418,222	4	622.437,962 304.419,098	1.117
4	622.437,962 304.419,098	5	622.350,235 304.486,16	110.424
5	622.350,235 304.486,16	6	622.346,706 304.481,569	5.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.346,706 304.481,569	7	622.345,3 304.479,739	2.307
7	622.345,3 304.479,739	8	622.429,224 304.415,579	105.641
8	622.429,224 304.415,579	1	622.432,934 304.412,742	4.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143269, din 15/01/2021 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

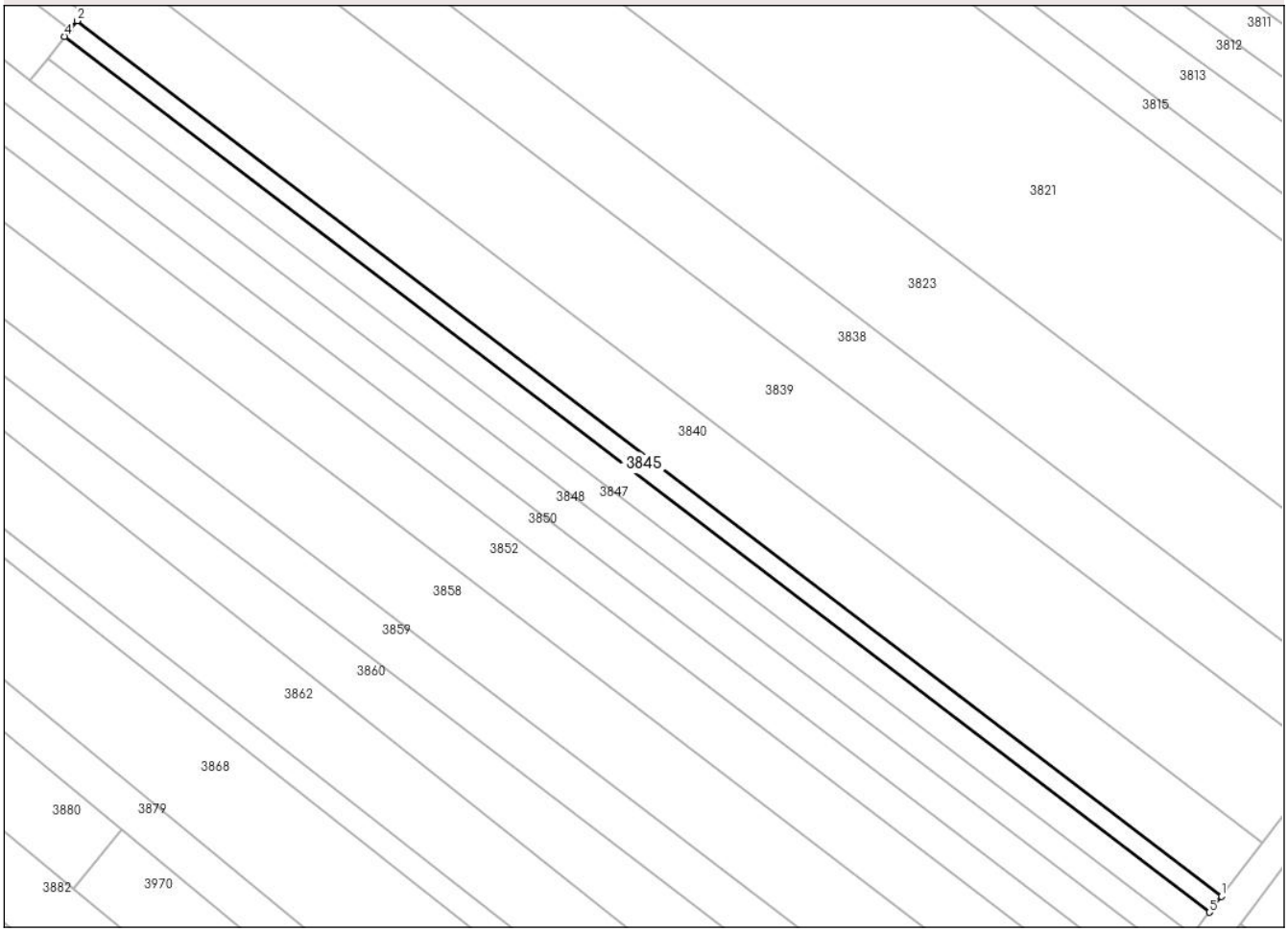
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	456	44	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.583,149 304.309,885	2	622.438,827 304.420,19	181.649
2	622.438,827 304.420,19	3	622.437,962 304.419,098	1.393
3	622.437,962 304.419,098	4	622.437,269 304.418,222	1.117
4	622.437,269 304.418,222	5	622.581,628 304.307,888	181.695
5	622.581,628 304.307,888	1	622.583,149 304.309,885	2.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70356, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

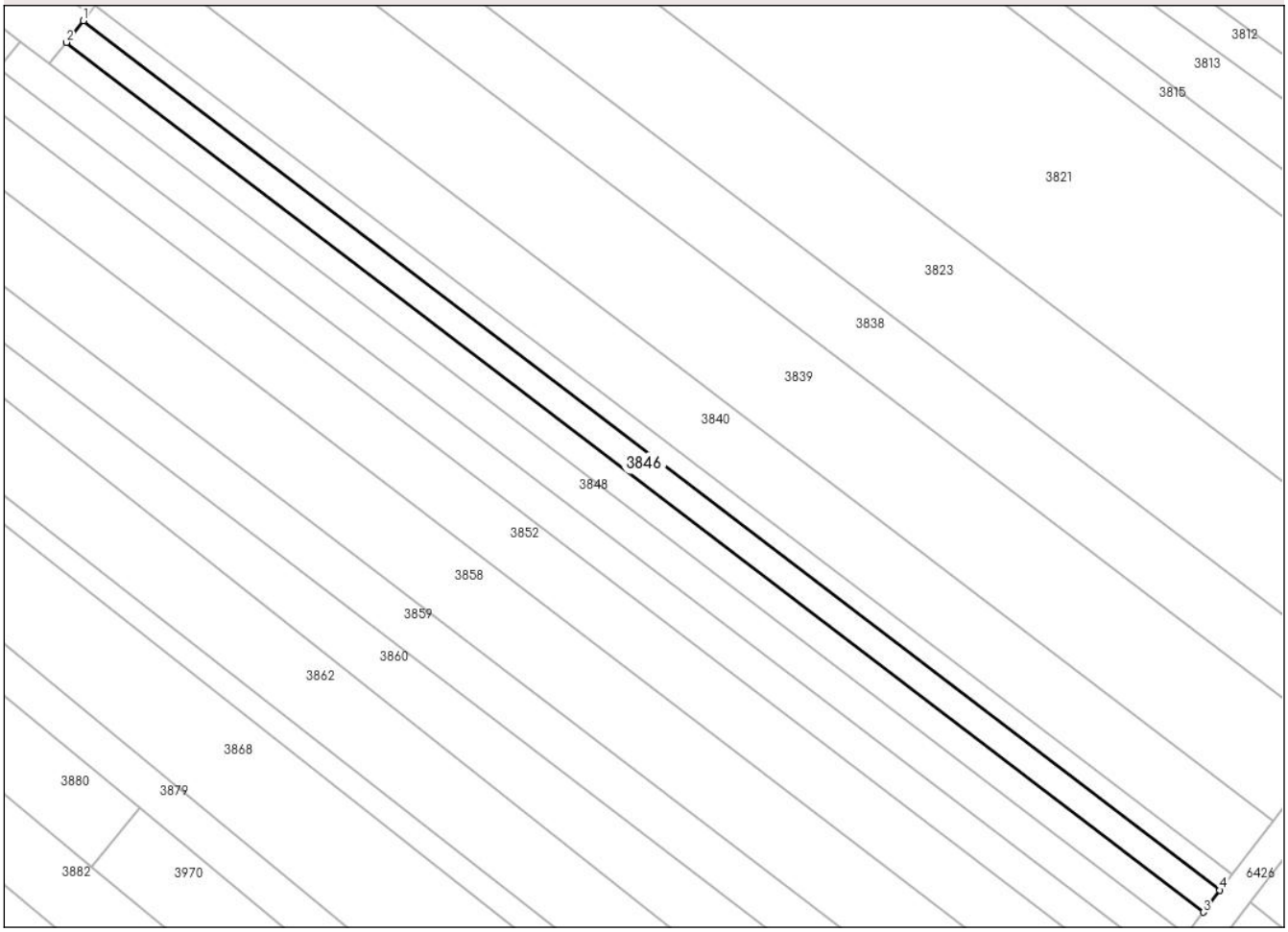
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	636	44	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.437,269 304.418,222	2	622.435,098 304.415,477	3.5
2	622.435,098 304.415,477	3	622.579,507 304.305,104	181.759
3	622.579,507 304.305,104	4	622.581,628 304.307,888	3.5
4	622.581,628 304.307,888	1	622.437,269 304.418,222	181.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 396, din 12/07/2016 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIRVU DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

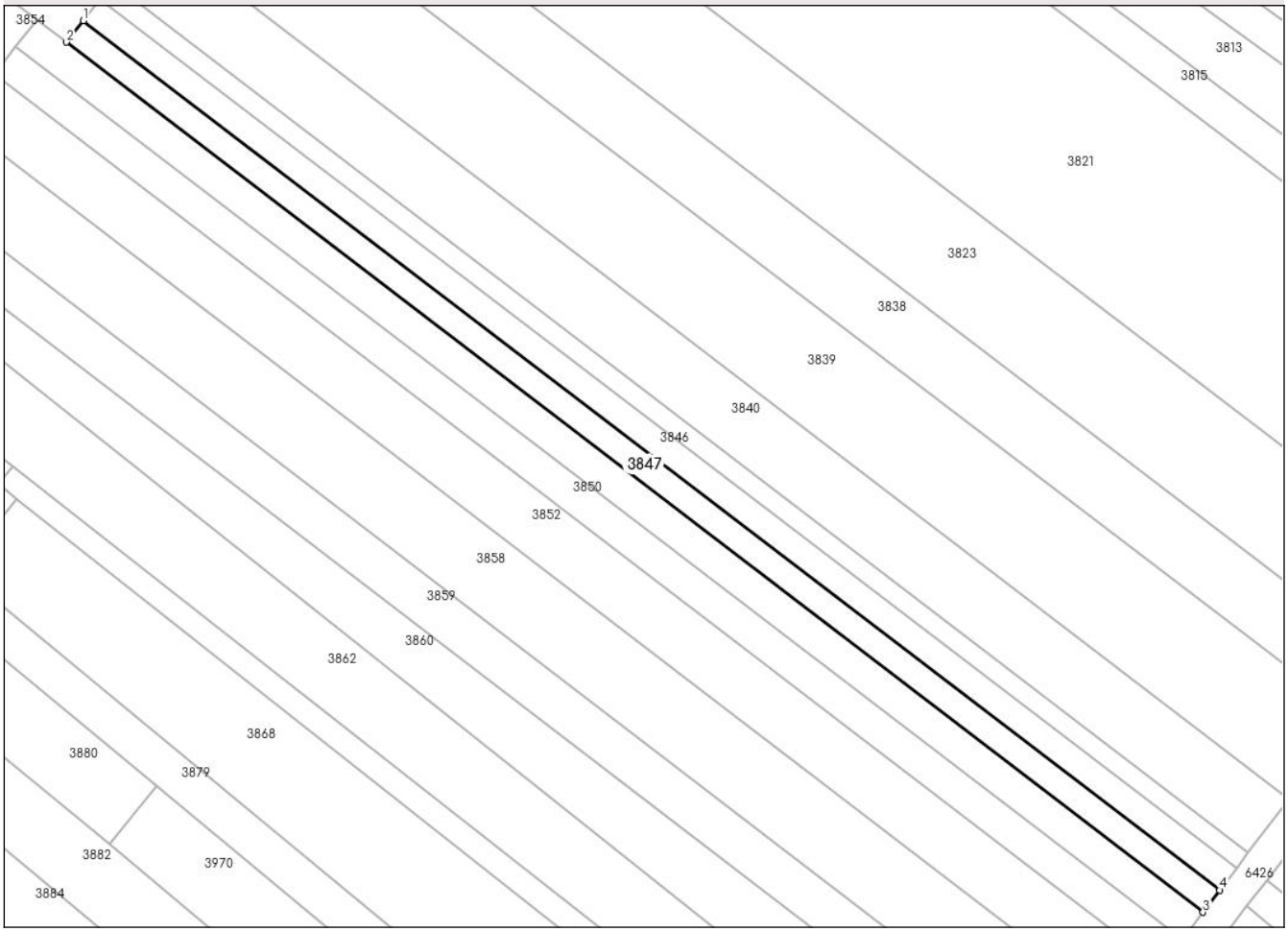
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	636	44	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.435,098 304.415,477	2	622.432,934 304.412,742	3.487
2	622.432,934 304.412,742	3	622.577,379 304.302,311	181.823
3	622.577,379 304.302,311	4	622.579,507 304.305,104	3.512
4	622.579,507 304.305,104	1	622.435,098 304.415,477	181.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

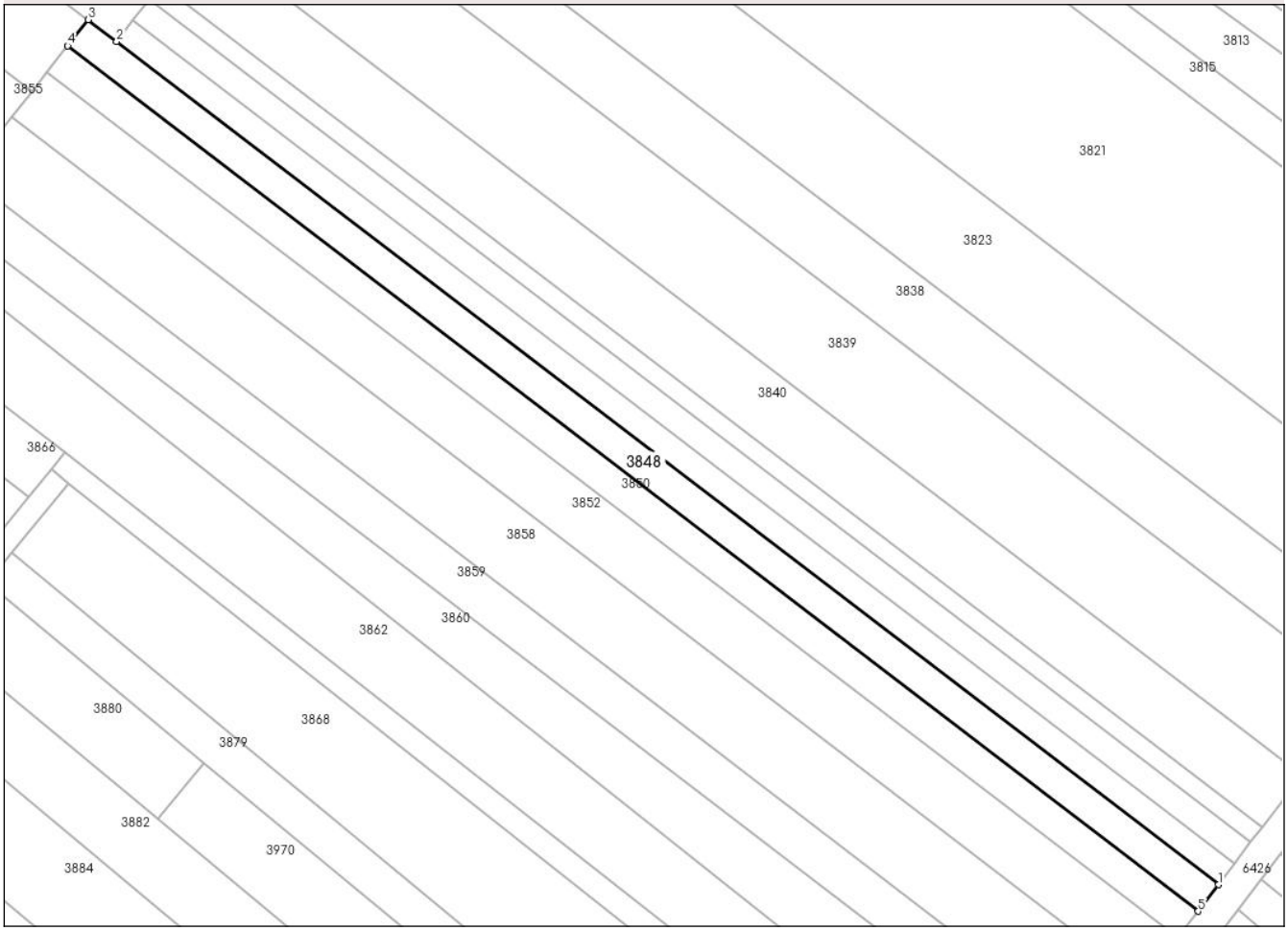
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	585	44	42	-	
2	arabil	NU	229	44	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.577,379 304.302,311	2	622.432,934 304.412,742	181.823
2	622.432,934 304.412,742	3	622.429,224 304.415,579	4.67
3	622.429,224 304.415,579	4	622.426,52 304.412,153	4.364
4	622.426,52 304.412,153	5	622.574,735 304.298,84	186.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.574,735 304.298,84	1	622.577,379 304.302,311	4.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	585	44	43	-	
2	arabil	NU	229	44	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.426,52 304.412,153	2	622.423,816 304.408,729	4.363
2	622.423,816 304.408,729	3	622.572,091 304.295,37	186.644
3	622.572,091 304.295,37	4	622.574,735 304.298,84	4.362
4	622.574,735 304.298,84	1	622.426,52 304.412,153	186.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69886, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

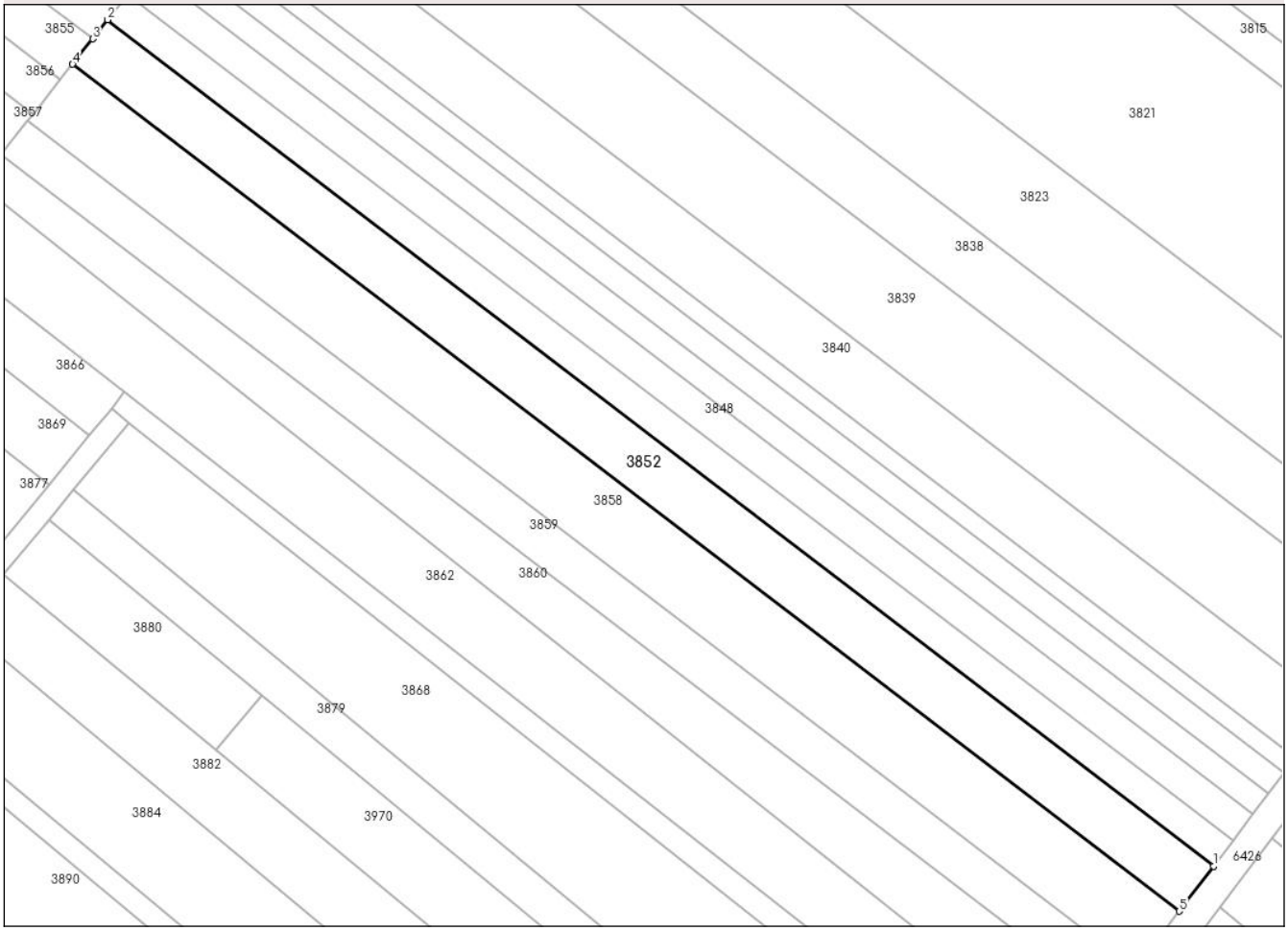
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	302	44	44/1	-	
2	vie	NU	1.116	44	44	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 44/100 , CORECT FIIND 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.572,091 304.295,37	2	622.423,816 304.408,729	186.644
2	622.423,816 304.408,729	3	622.421,806 304.406,184	3.243
3	622.421,806 304.406,184	4	622.419,109 304.402,768	4.352
4	622.419,109 304.402,768	5	622.567,489 304.289,328	186.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.567,489 304.289,328	1	622.572,091 304.295,37	7.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.393	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69794, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

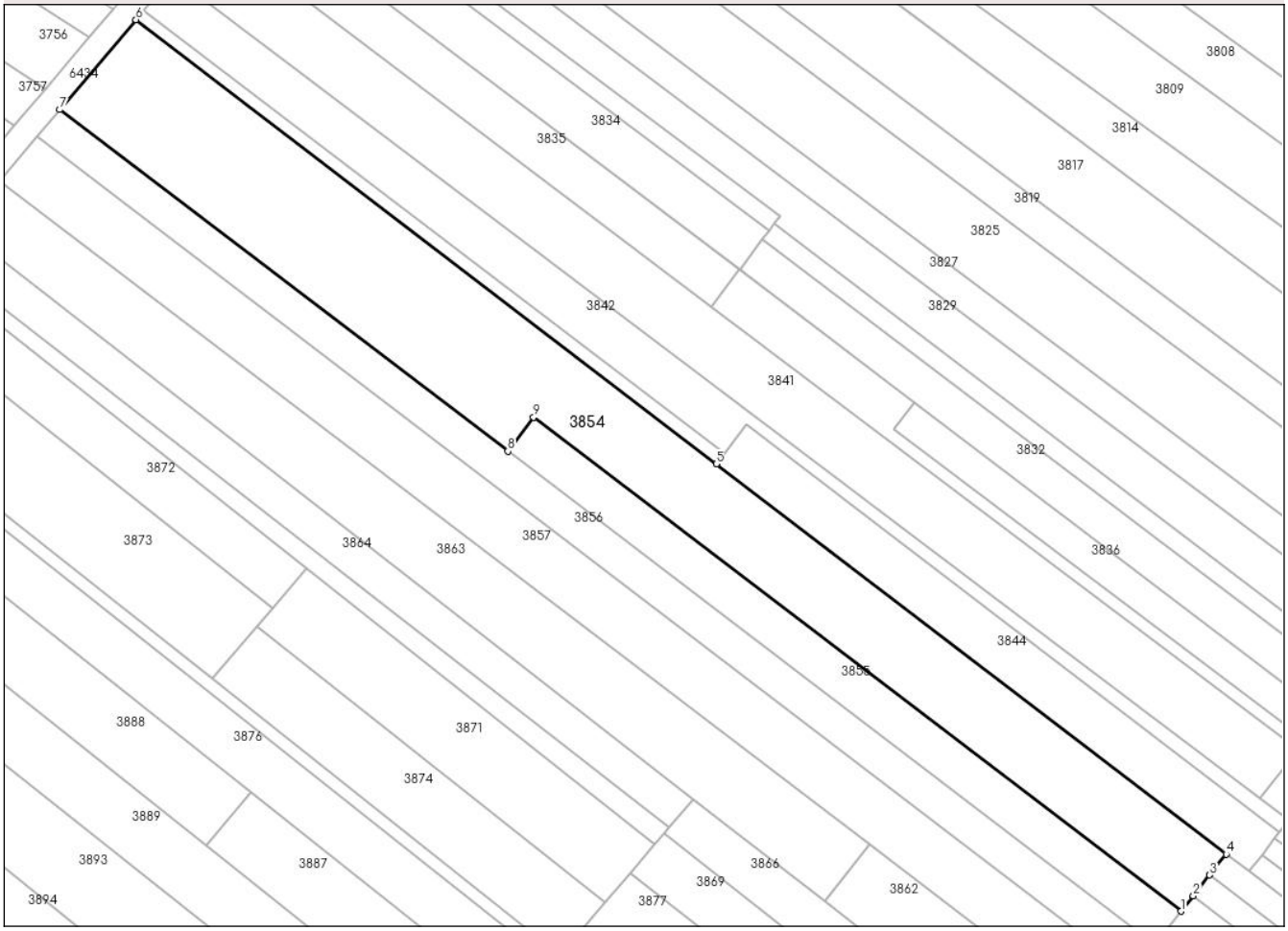
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	586	44	45/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 45/1/100, CORECT FIIND 45/1
2	vie	NU	1.000	44	45	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 45/100, CORECT FIIND 45
3	vie	NU	987	44	45/2	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 45/2/100, CORECT FIIND 45/2
4	arabil	NU	820	44	45/3	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 45/3/100, CORECT FIIND 45/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.421,806 304.406,184	2	622.423,816 304.408,729	3.243
2	622.423,816 304.408,729	3	622.426,52 304.412,153	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.426,52 304.412,153	4	622.429,224 304.415,579	4.364
4	622.429,224 304.415,579	5	622.345,3 304.479,739	105.641
5	622.345,3 304.479,739	6	622.249,76 304.552,779	120.261
6	622.249,76 304.552,779	7	622.237,265 304.538,007	19.348
7	622.237,265 304.538,007	8	622.310,983 304.481,834	92.681
8	622.310,983 304.481,834	9	622.315,23 304.487,408	7.008
9	622.315,23 304.487,408	1	622.421,806 304.406,184	133.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1010, din 22/02/2008 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

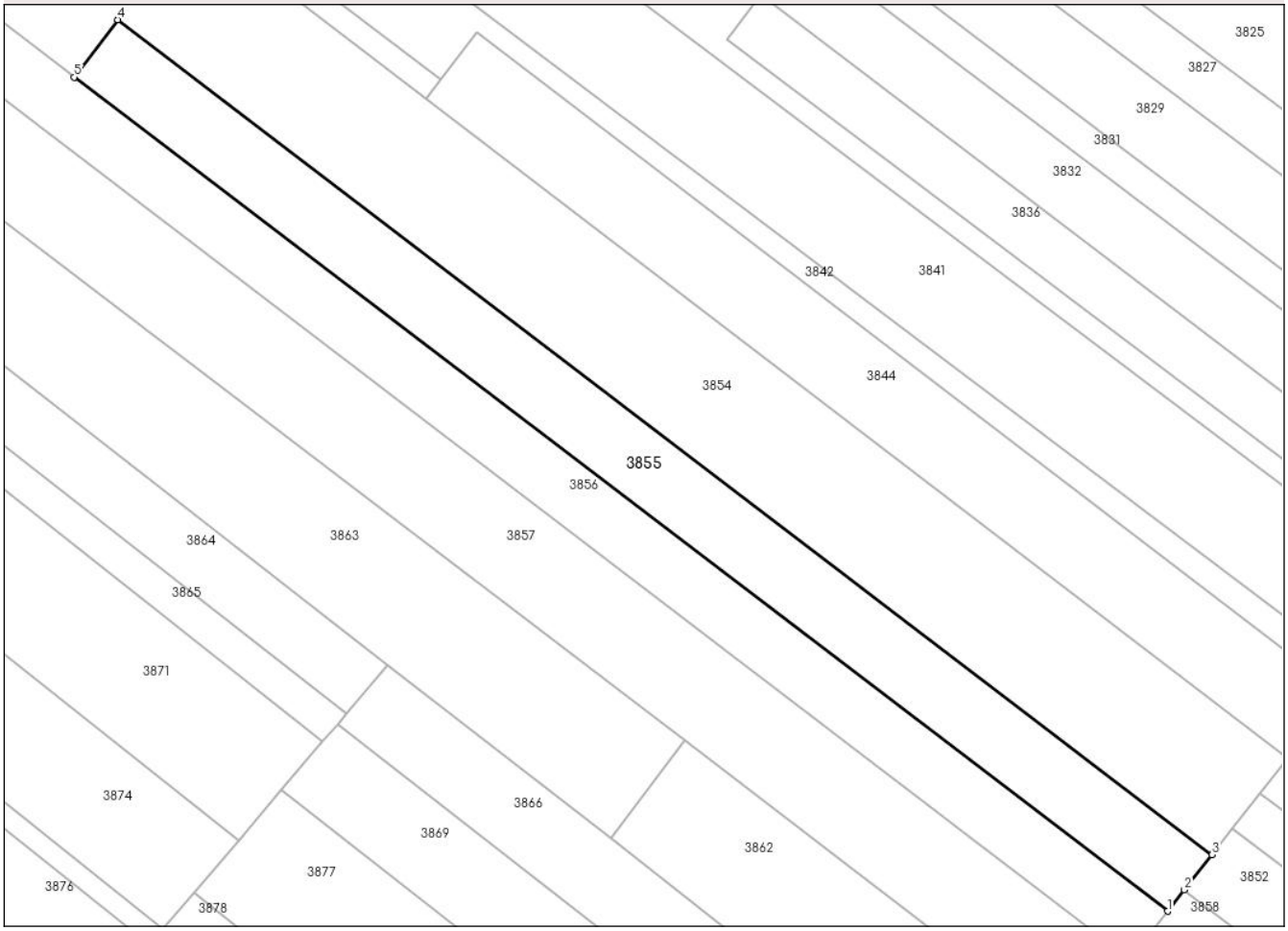
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	644	44	46	-	
2	vie	NU	294	44	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.417,468 304.400,69	2	622.419,109 304.402,768	2.648
2	622.419,109 304.402,768	3	622.421,806 304.406,184	4.352
3	622.421,806 304.406,184	4	622.315,23 304.487,408	133.999
4	622.315,23 304.487,408	5	622.310,983 304.481,834	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.310,983 304.481,834	1	622.417,468 304.400,69	133.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.334	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69697, din 18/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALITA DUMITRA** 2) **SISEA RADU** 3) **SOARE VASILA** 4) **CIOBANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

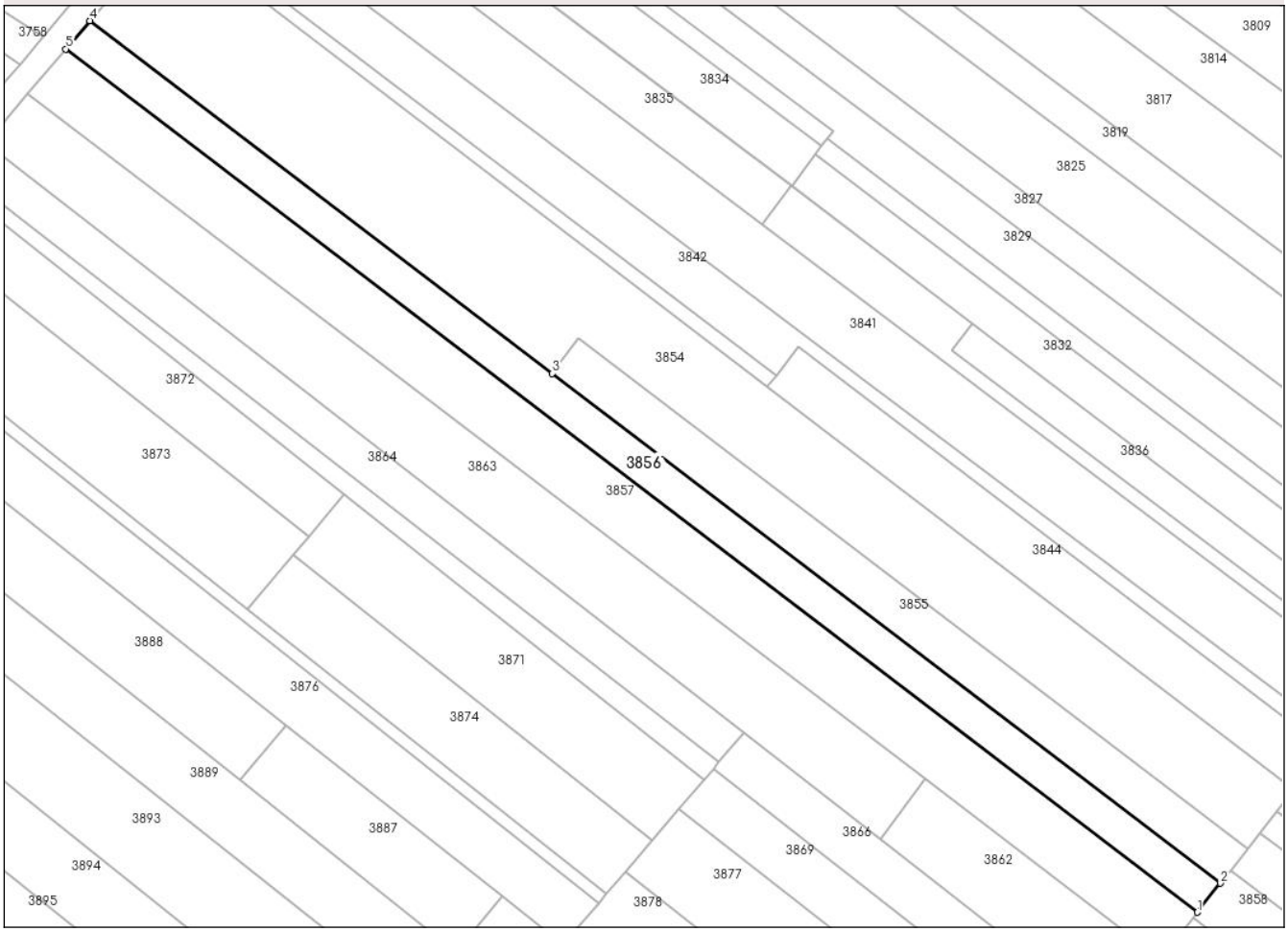
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	570	44	47	-	
2	arabil	NU	764	44	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.413,82 304.396,07	2	622.417,468 304.400,69	5.886
2	622.417,468 304.400,69	3	622.310,983 304.481,834	133.879
3	622.310,983 304.481,834	4	622.237,265 304.538,007	92.681
4	622.237,265 304.538,007	5	622.233,459 304.533,508	5.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.233,459 304.533,508	1	622.413,82 304.396,07	226.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70554, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE VASILE** 2) **BULUGEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

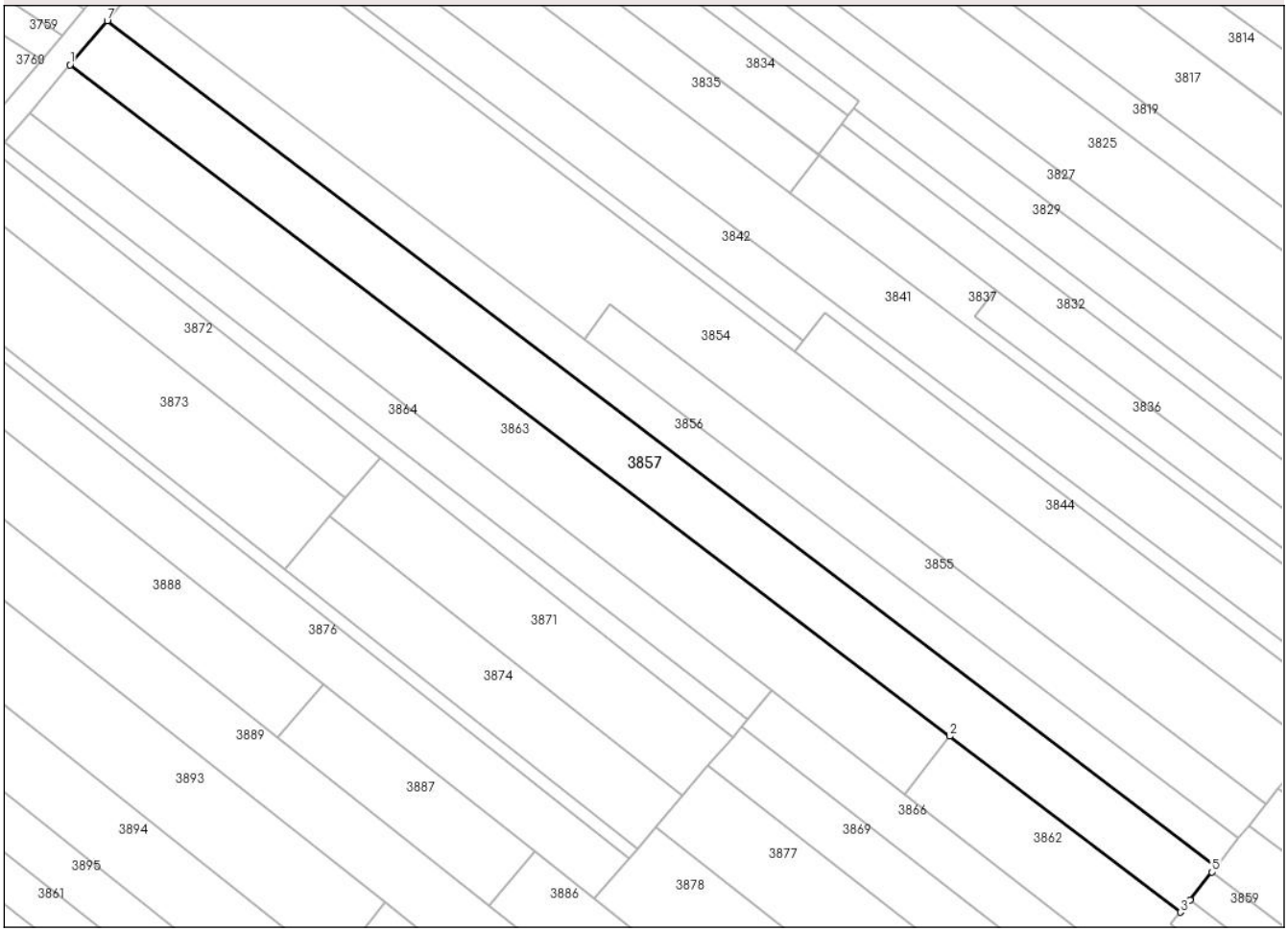
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.003	44	48	-	
2	arabil	NU	1.131	44	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.227,378 304.526,318	2	622.370,465 304.417,284	179.896
2	622.370,465 304.417,284	3	622.407,992 304.388,688	47.18
3	622.407,992 304.388,688	4	622.409,566 304.390,682	2.54
4	622.409,566 304.390,682	5	622.413,125 304.395,19	5.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.413,125 304.395,19	6	622.413,82 304.396,07	1.121
6	622.413,82 304.396,07	7	622.233,459 304.533,508	226.758
7	622.233,459 304.533,508	1	622.227,378 304.526,318	9.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 270, din 26/05/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

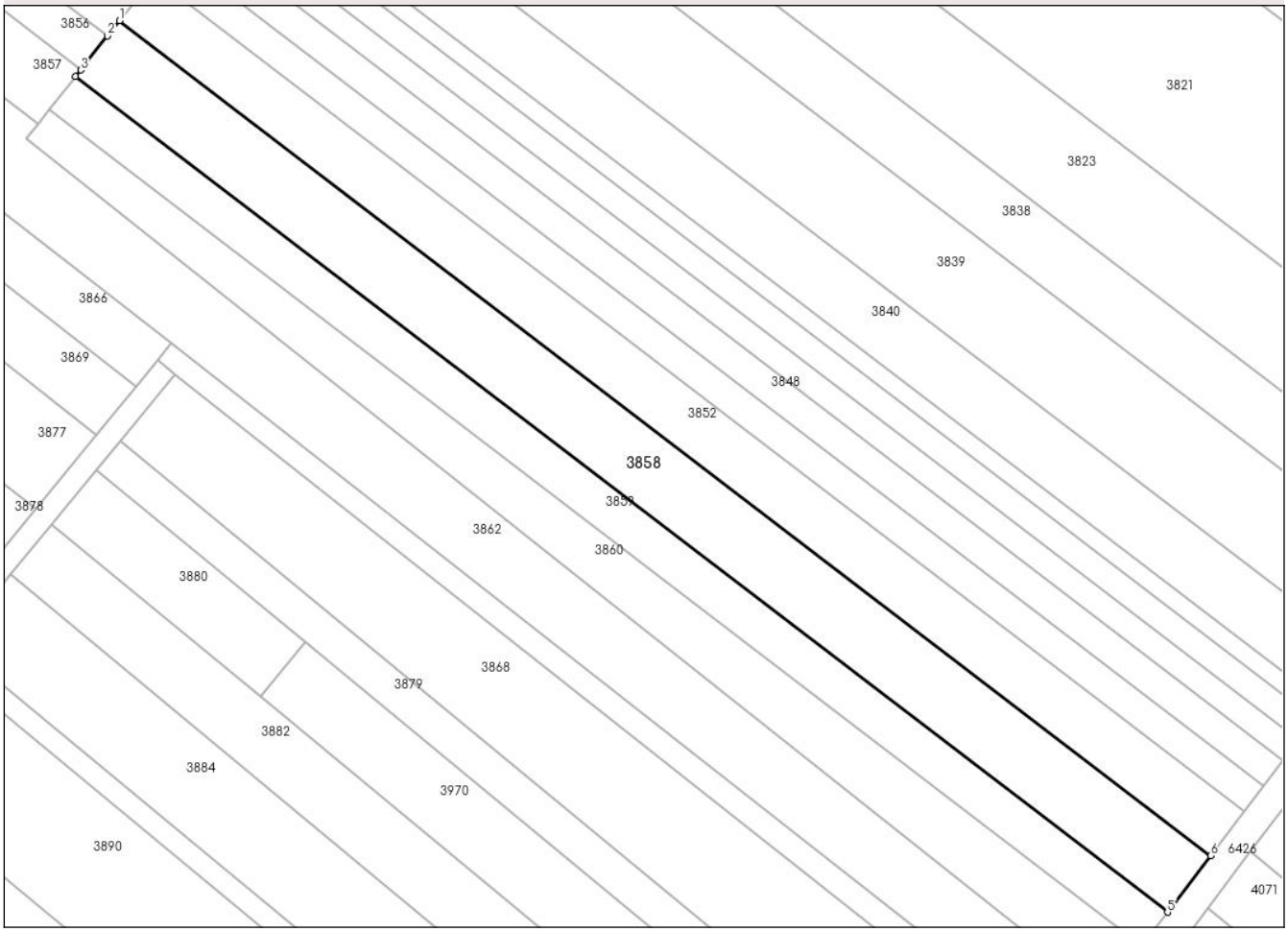
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.384	44	49	-	
2	arabil	NU	420	44	49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.419,109 304.402,768	2	622.417,468 304.400,69	2.648
2	622.417,468 304.400,69	3	622.413,82 304.396,07	5.886
3	622.413,82 304.396,07	4	622.413,125 304.395,19	1.121
4	622.413,125 304.395,19	5	622.561,638 304.281,649	186.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.561,638 304.281,649	6	622.567,489 304.289,328	9.654
6	622.567,489 304.289,328	1	622.419,109 304.402,768	186.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69797, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA GHEORGHE** 2) **MIHALA DUMITRU** 3) **DIMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

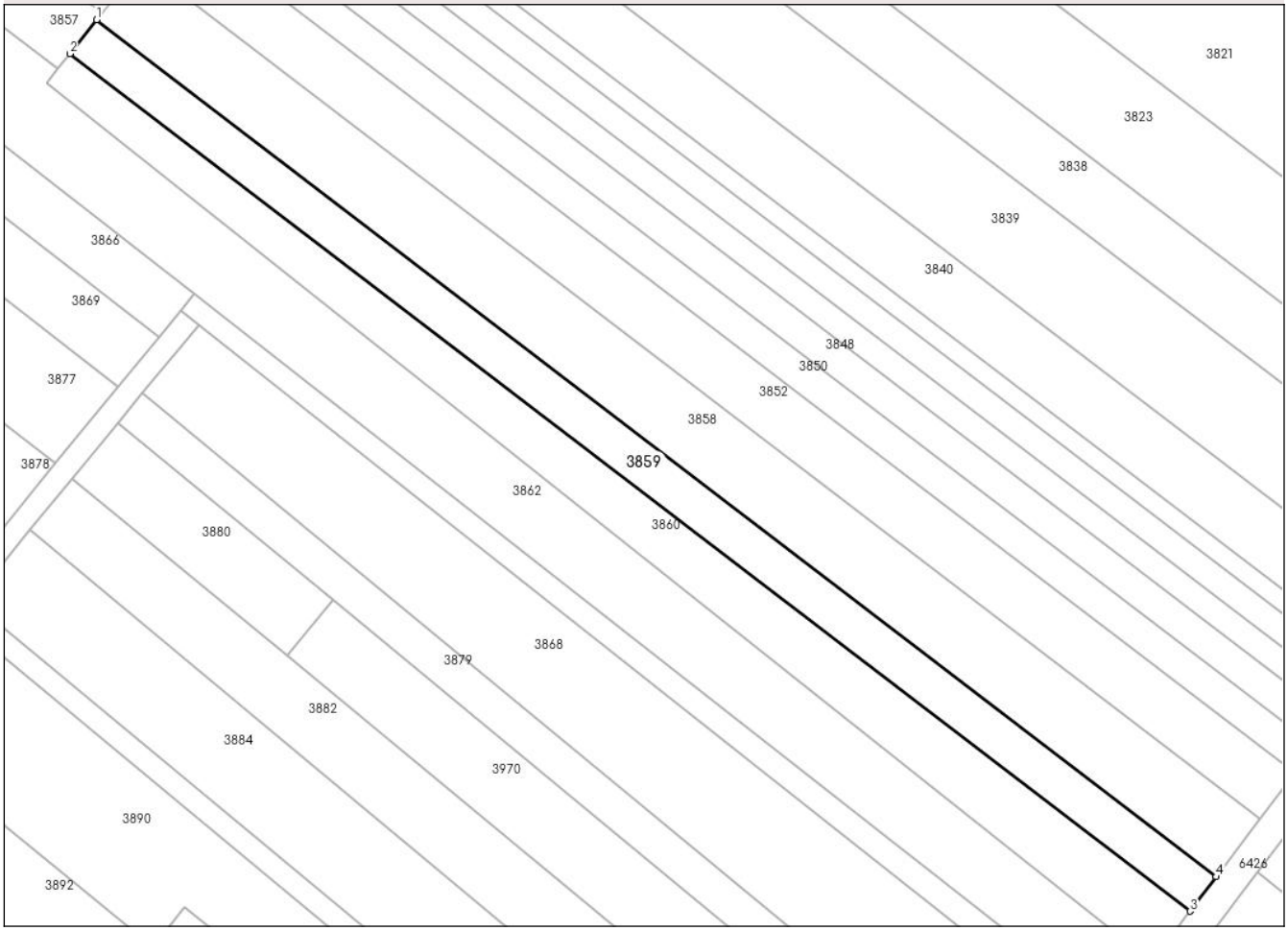
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	696	44	50	-	
2	arabil	NU	378	44	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.413,125 304.395,19	2	622.409,566 304.390,682	5.744
2	622.409,566 304.390,682	3	622.558,158 304.277,08	187.043
3	622.558,158 304.277,08	4	622.561,638 304.281,649	5.744
4	622.561,638 304.281,649	1	622.413,125 304.395,19	186.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140884, din 06/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ALEXANDRU** 2) **ZAVERA MARIN** 3) **RADUCAN TUDORA** 4) **ILIE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.050	44	51	-	
2	arabil	NU	203	44	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.409,566 304.390,682	2	622.407,992 304.388,688	2.54
2	622.407,992 304.388,688	3	622.406,45 304.386,735	2.488
3	622.406,45 304.386,735	4	622.553,086 304.270,423	187.165
4	622.553,086 304.270,423	5	622.558,158 304.277,08	8.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.558,158 304.277,08	1	622.409,566 304.390,682	187.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69739, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GINDILA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

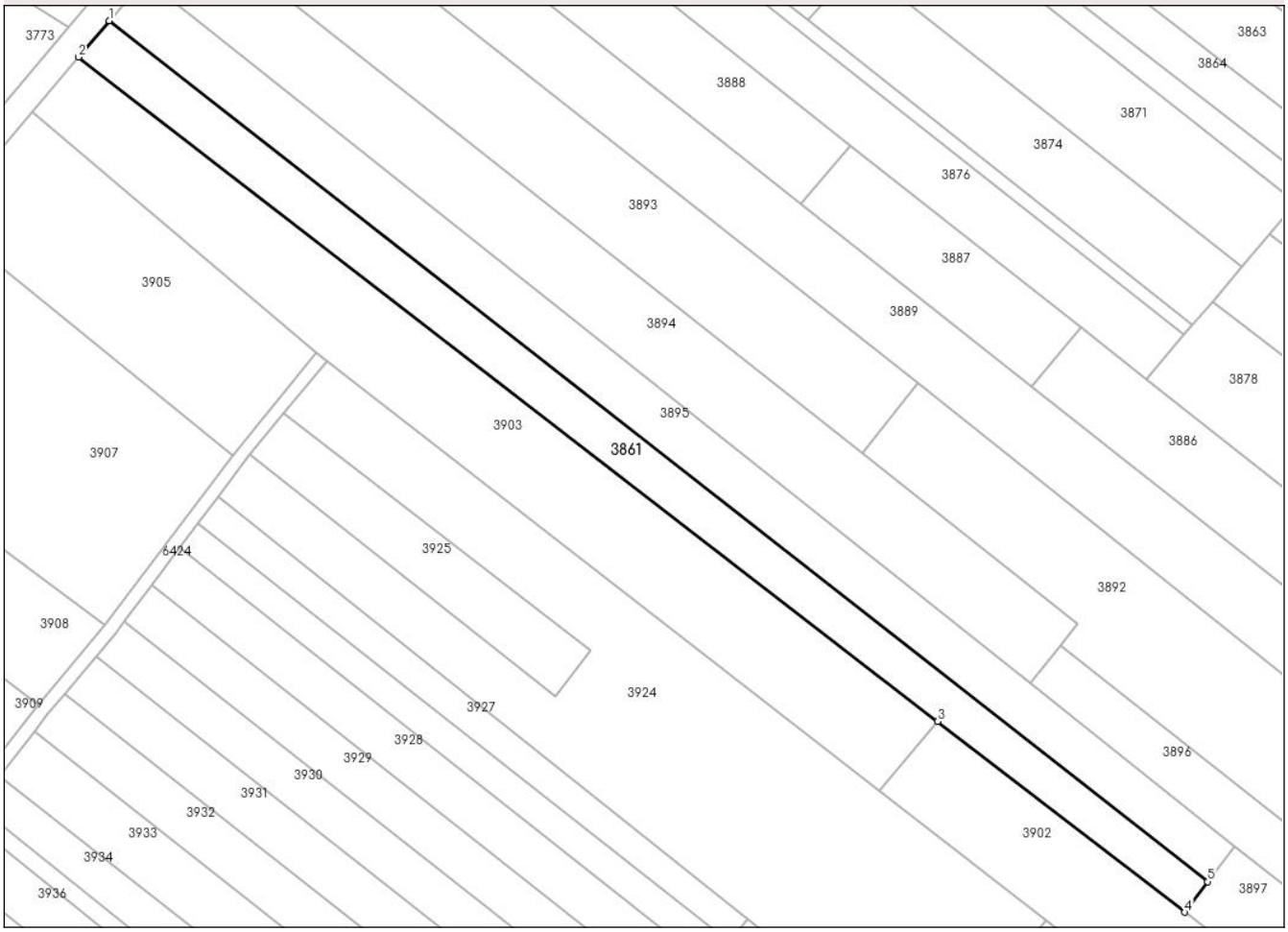
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.332	44	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.158,013 304.444,313	2	622.153,42 304.438,883	7.112
2	622.153,42 304.438,883	3	622.281,63 304.339,91	161.967
3	622.281,63 304.339,91	4	622.318,463 304.311,477	46.531
4	622.318,463 304.311,477	5	622.321,881 304.316,02	5.685
5	622.321,881 304.316,02	1	622.158,013 304.444,313	208.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.303	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69887, din 04/03/1993 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERIATU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

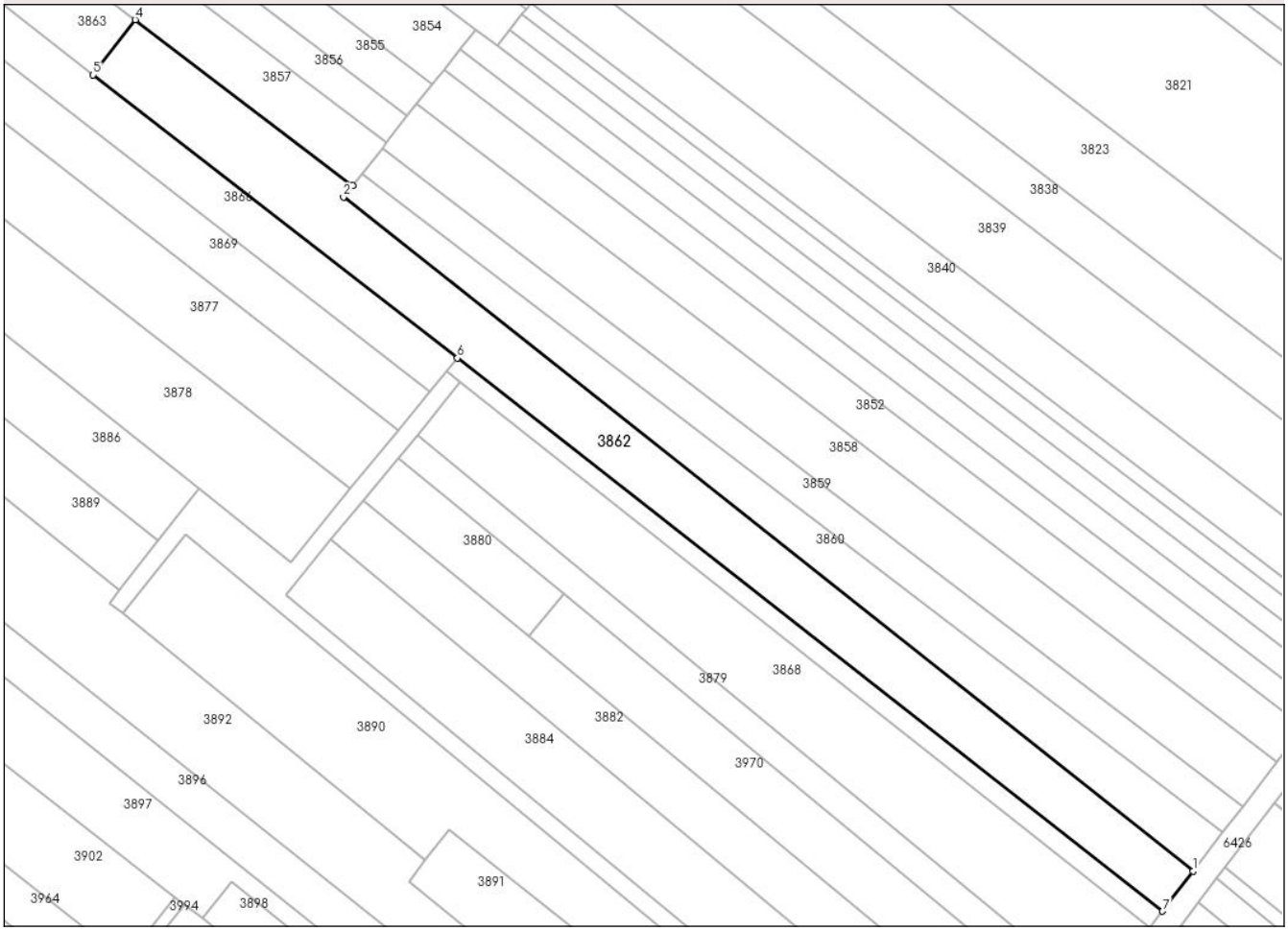
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.809	44	52	-	
2	arabil	NU	494	44	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.553,086 304.270,423	2	622.406,45 304.386,735	187.165
2	622.406,45 304.386,735	3	622.407,992 304.388,688	2.488
3	622.407,992 304.388,688	4	622.370,465 304.417,284	47.18
4	622.370,465 304.417,284	5	622.363,222 304.407,777	11.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.363,222 304.407,777	6	622.426,082 304.358,915	79.616
6	622.426,082 304.358,915	7	622.547,836 304.263,532	154.668
7	622.547,836 304.263,532	1	622.553,086 304.270,423	8.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.997	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70236, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

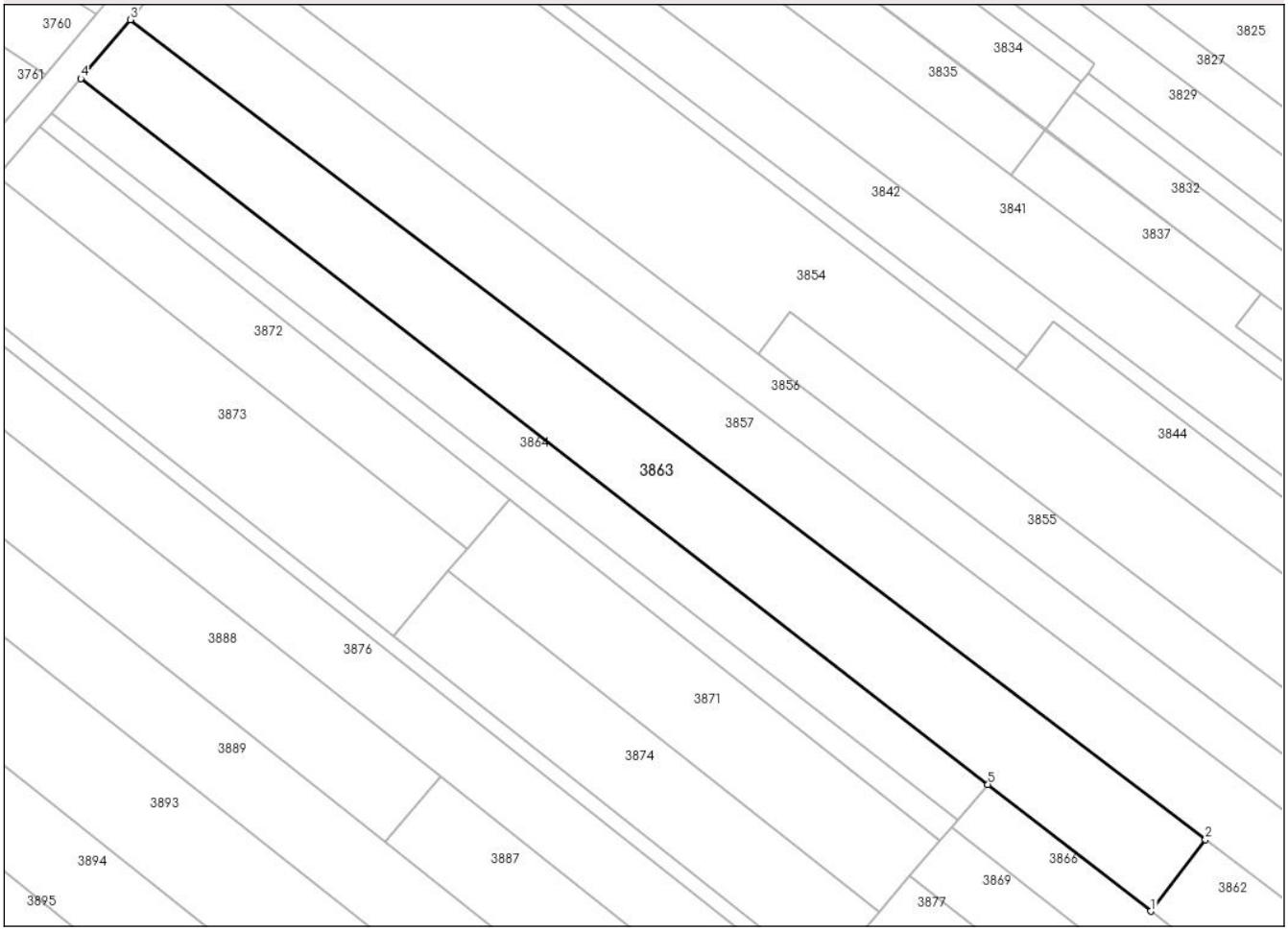
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.536	44	53	-	
2	arabil	NU	461	44	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.363,222 304.407,777	2	622.370,465 304.417,284	11.951
2	622.370,465 304.417,284	3	622.227,378 304.526,318	179.896
3	622.227,378 304.526,318	4	622.220,772 304.518,508	10.229
4	622.220,772 304.518,508	5	622.341,529 304.424,64	152.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.341,529 304.424,64	1	622.363,222 304.407,777	27.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143269, din 15/01/2021 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	937	44	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.341,529 304.424,64	2	622.220,772 304.518,508	152.949
2	622.220,772 304.518,508	3	622.216,812 304.513,826	6.132
3	622.216,812 304.513,826	4	622.337,549 304.419,974	152.924
4	622.337,549 304.419,974	1	622.341,529 304.424,64	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	461	44	54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.216,812 304.513,826	2	622.215,304 304.512,044	2.335
2	622.215,304 304.512,044	3	622.277,819 304.462,545	79.739
3	622.277,819 304.462,545	4	622.335,144 304.417,155	73.119
4	622.335,144 304.417,155	5	622.336,639 304.418,908	2.304
5	622.336,639 304.418,908	6	622.337,549 304.419,974	1.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.337,549 304.419,974	1	622.216,812 304.513,826	152.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70252, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

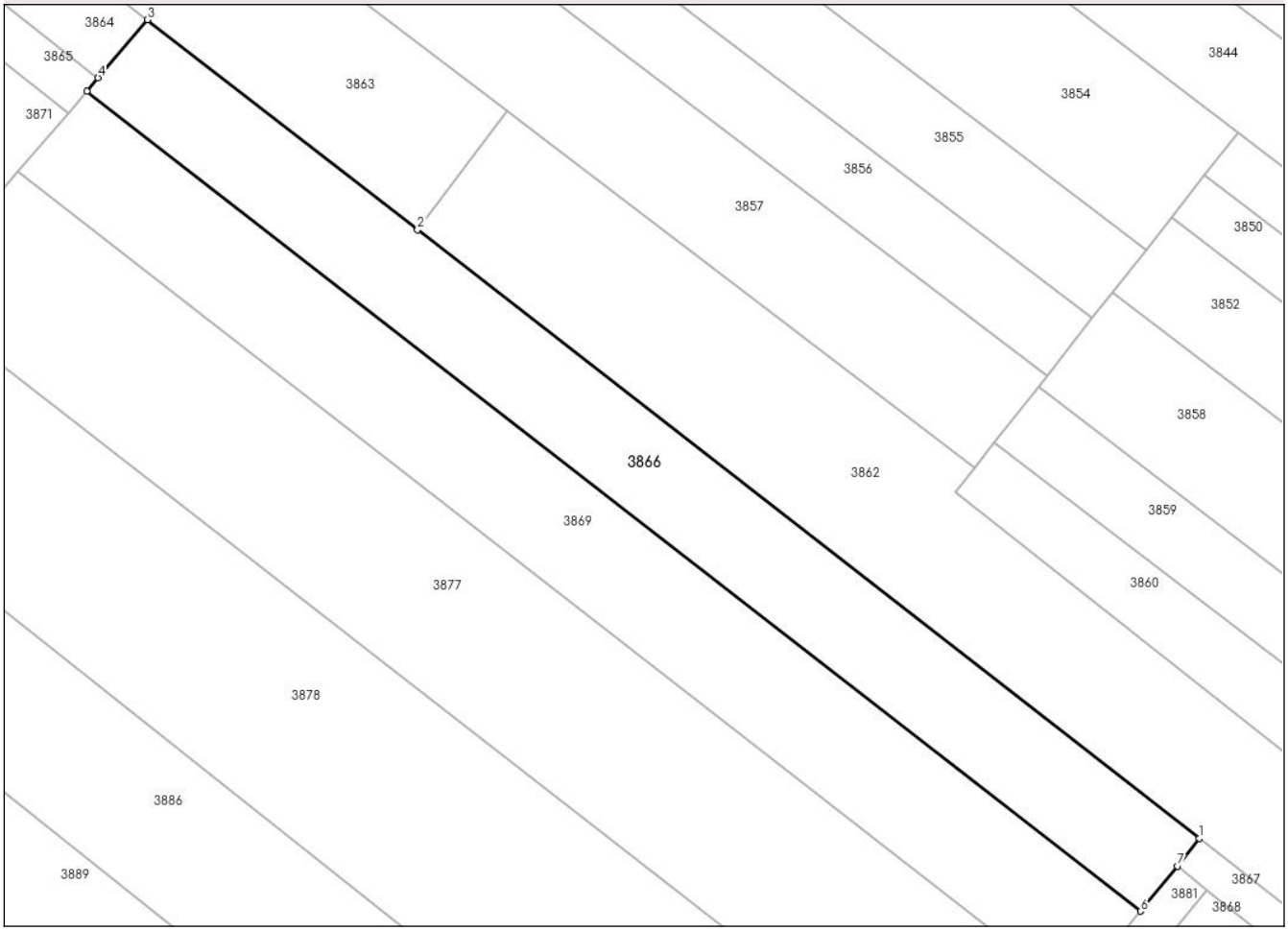
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	465	44	55	-	
2	arabil	NU	342	44	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.426,082 304.358,915	2	622.363,222 304.407,777	79.616
2	622.363,222 304.407,777	3	622.341,529 304.424,64	27.477
3	622.341,529 304.424,64	4	622.337,549 304.419,974	6.133
4	622.337,549 304.419,974	5	622.336,639 304.418,908	1.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.336,639 304.418,908	6	622.421,355 304.353,056	107.299
6	622.421,355 304.353,056	7	622.424,332 304.356,682	4.692
7	622.424,332 304.356,682	1	622.426,082 304.358,915	2.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

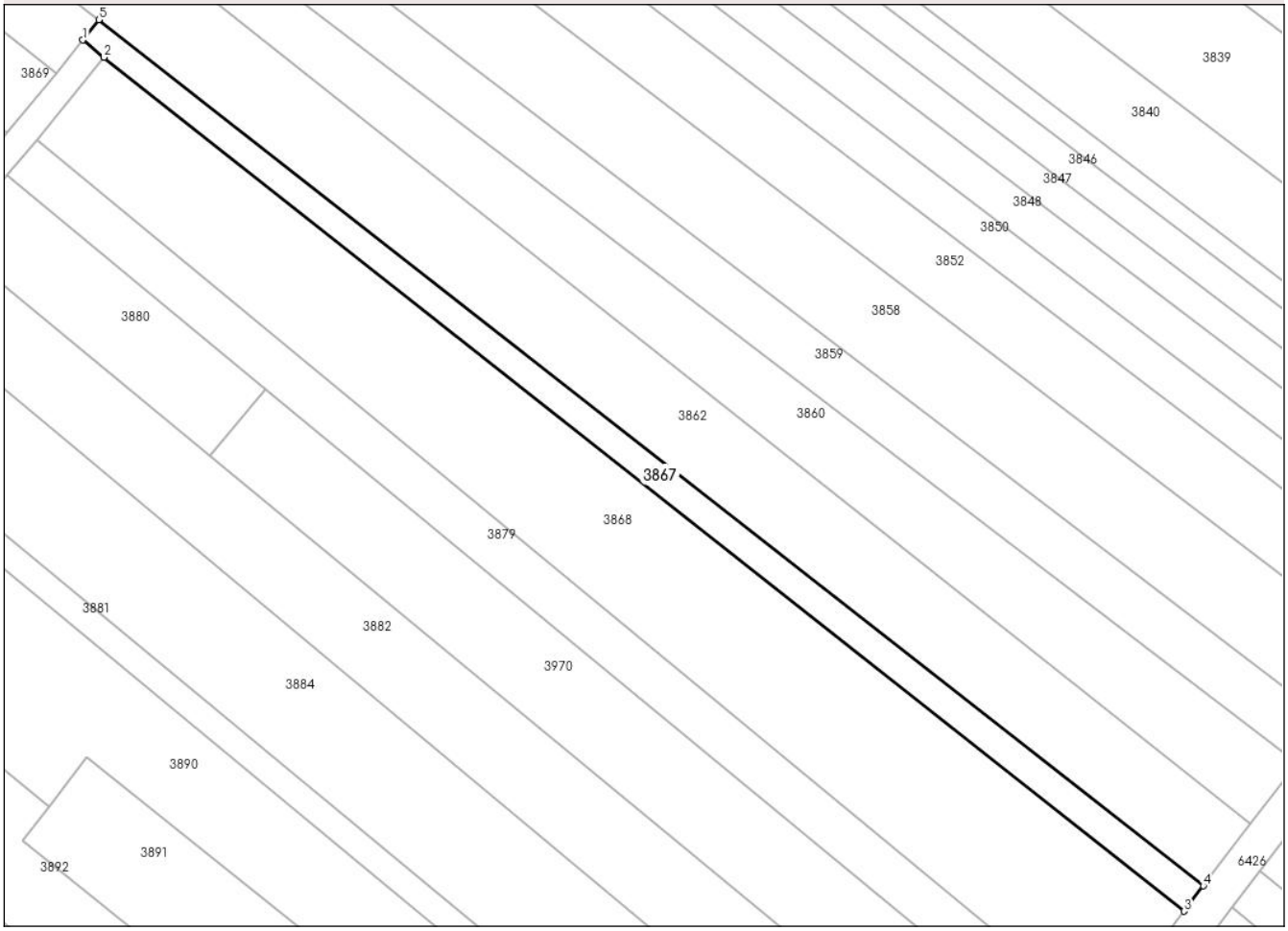
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	494	44	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.424,332 304.356,682	2	622.426,65 304.354,779	2.998
2	622.426,65 304.354,779	3	622.545,716 304.260,749	151.718
3	622.545,716 304.260,749	4	622.547,836 304.263,532	3.499
4	622.547,836 304.263,532	5	622.426,082 304.358,915	154.668
5	622.426,082 304.358,915	1	622.424,332 304.356,682	2.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21985	2.022	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5279 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 521, din 12/02/2025 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

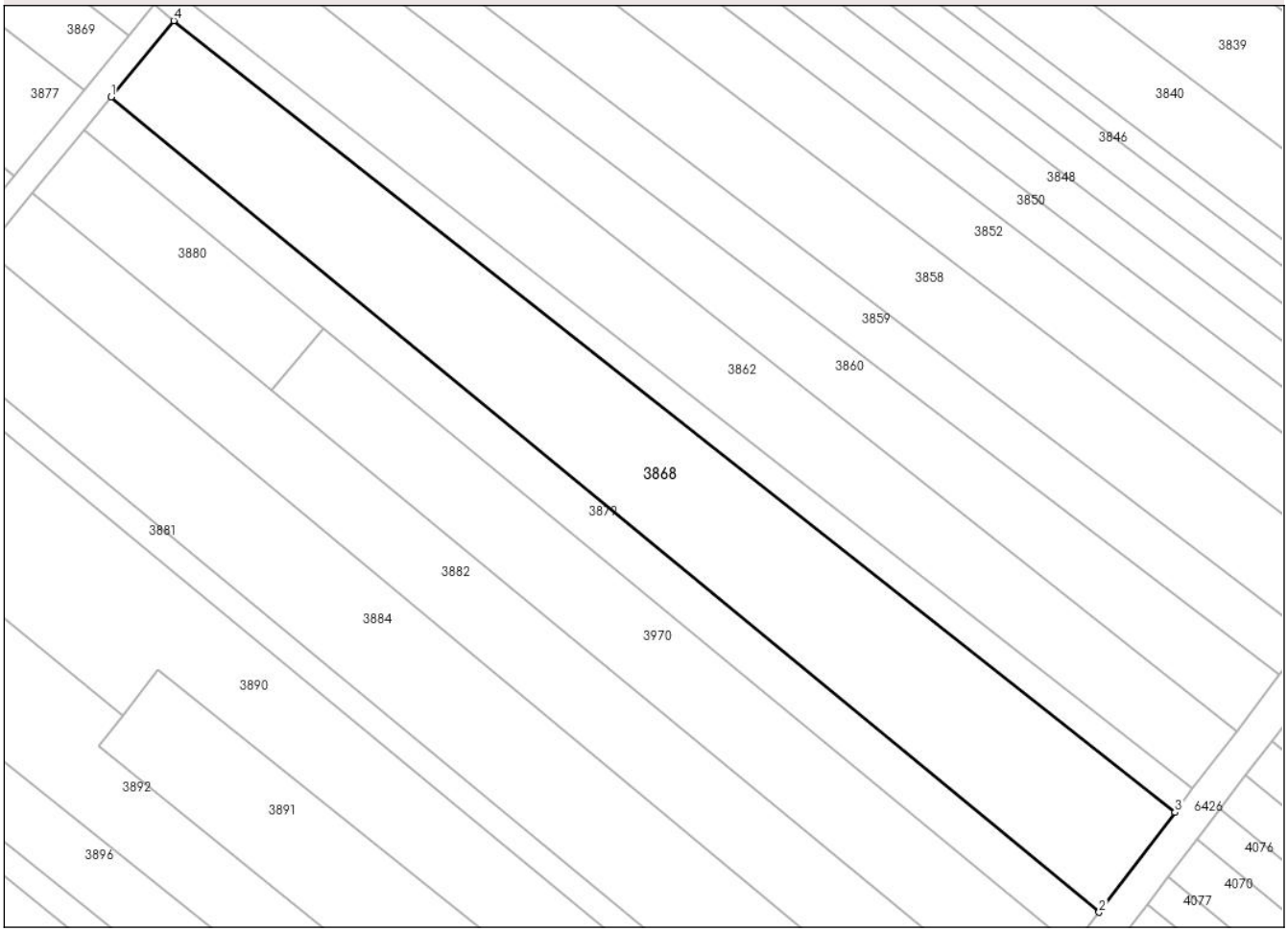
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21985	2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	764	44	57/1	-	
2	vie	NU	1.258	44	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.419,216 304.345,729	2	622.536,681 304.248,89	152.237
2	622.536,681 304.248,89	3	622.545,716 304.260,749	14.908
3	622.545,716 304.260,749	4	622.426,65 304.354,779	151.718
4	622.426,65 304.354,779	1	622.419,216 304.345,729	11.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 755, din 21/10/2019 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

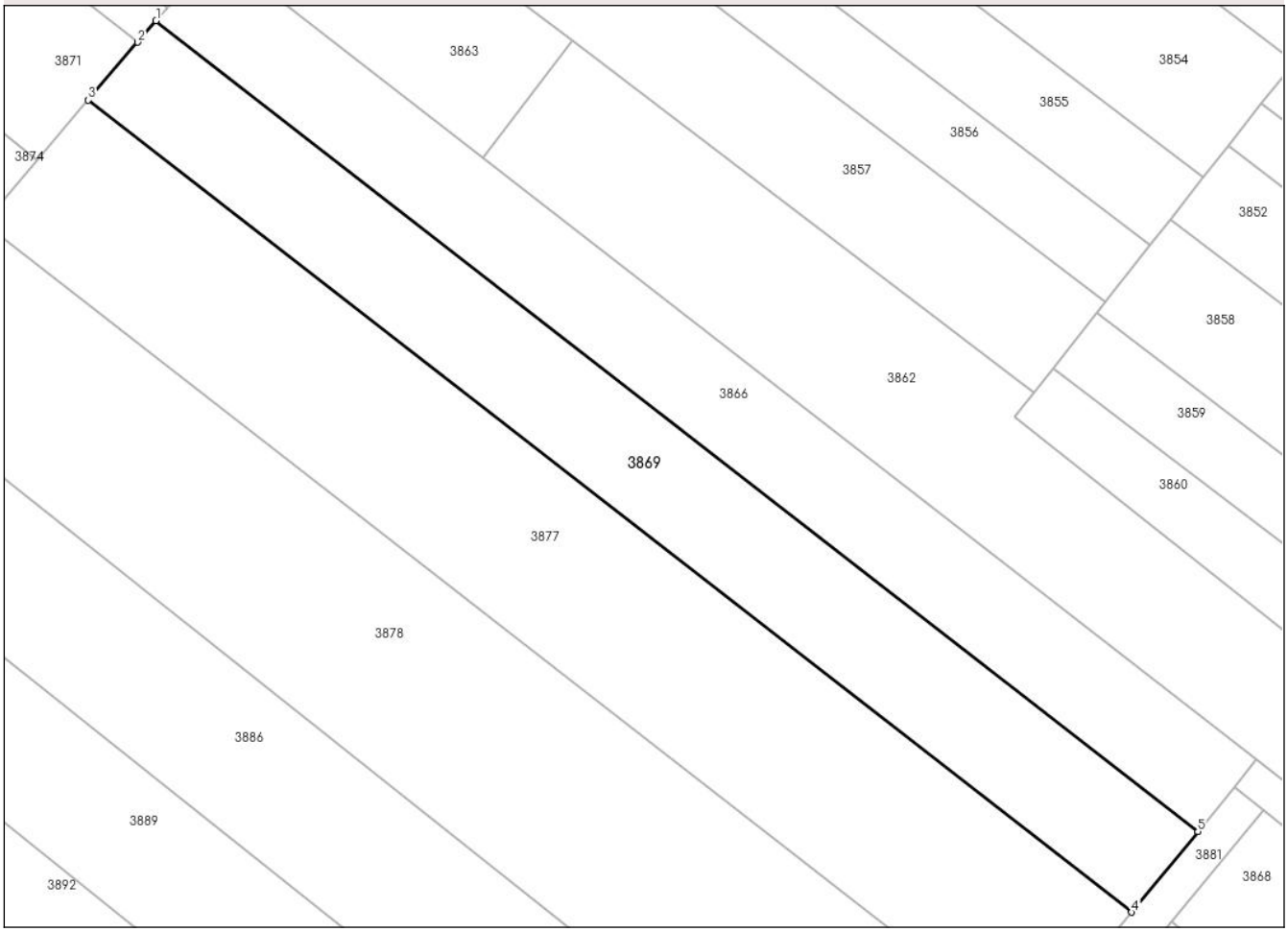
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	709	44	58	-	
2	arabil	NU	201	44	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.336,639 304.418,908	2	622.335,144 304.417,155	2.304
2	622.335,144 304.417,155	3	622.331,134 304.412,453	6.18
3	622.331,134 304.412,453	4	622.415,975 304.346,504	107.458
4	622.415,975 304.346,504	5	622.421,355 304.353,056	8.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.421,355 304.353,056	1	622.336,639 304.418,908	107.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

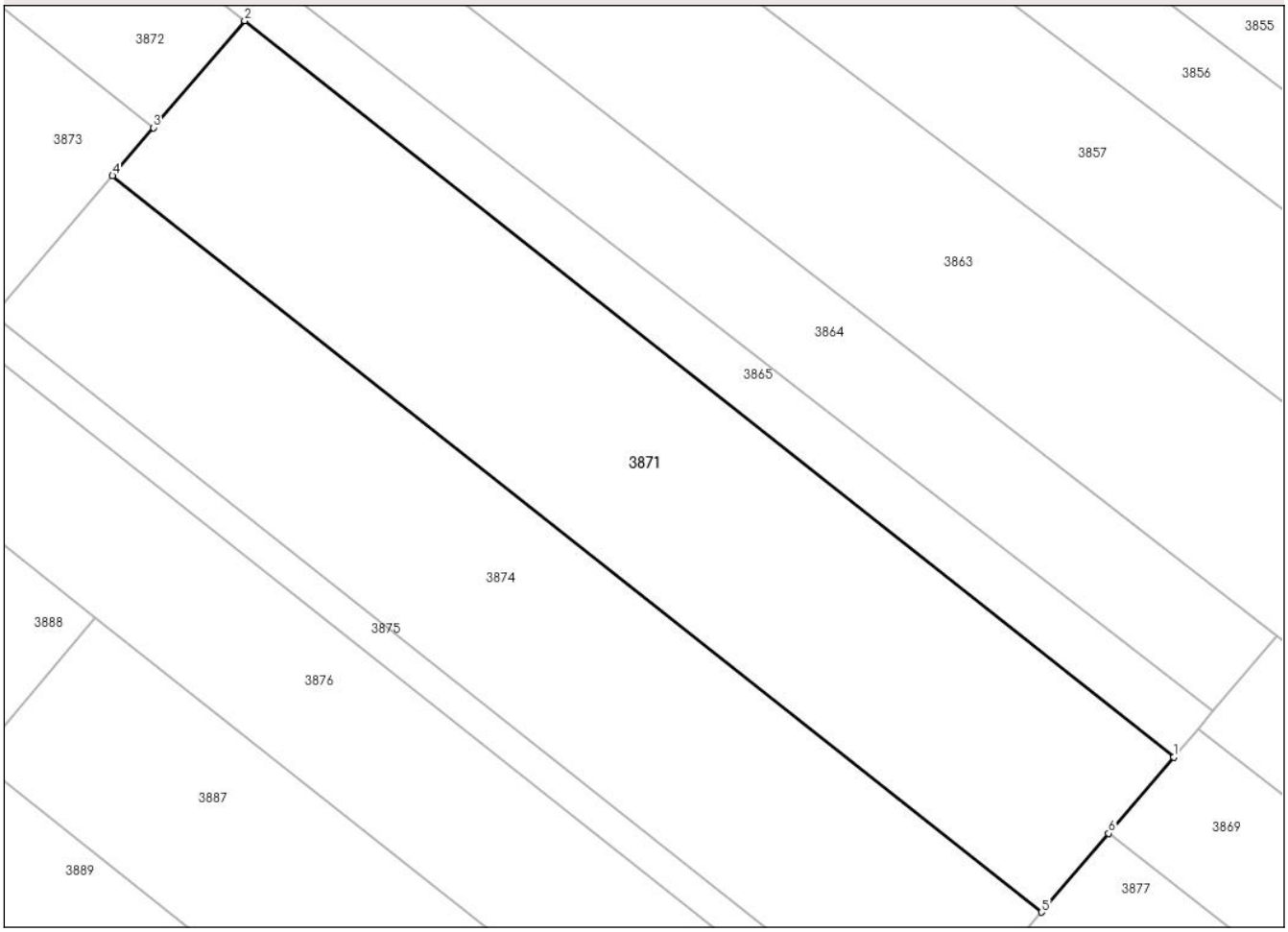
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	624	44	59	-	
2	arabil	NU	294	44	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.335,144 304.417,155	2	622.277,819 304.462,545	73.119
2	622.277,819 304.462,545	3	622.272,198 304.455,955	8.661
3	622.272,198 304.455,955	4	622.269,666 304.452,986	3.902
4	622.269,666 304.452,986	5	622.326,992 304.407,596	73.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.326,992 304.407,596	6	622.331,134 304.412,453	6.383
6	622.331,134 304.412,453	1	622.335,144 304.417,155	6.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70490, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

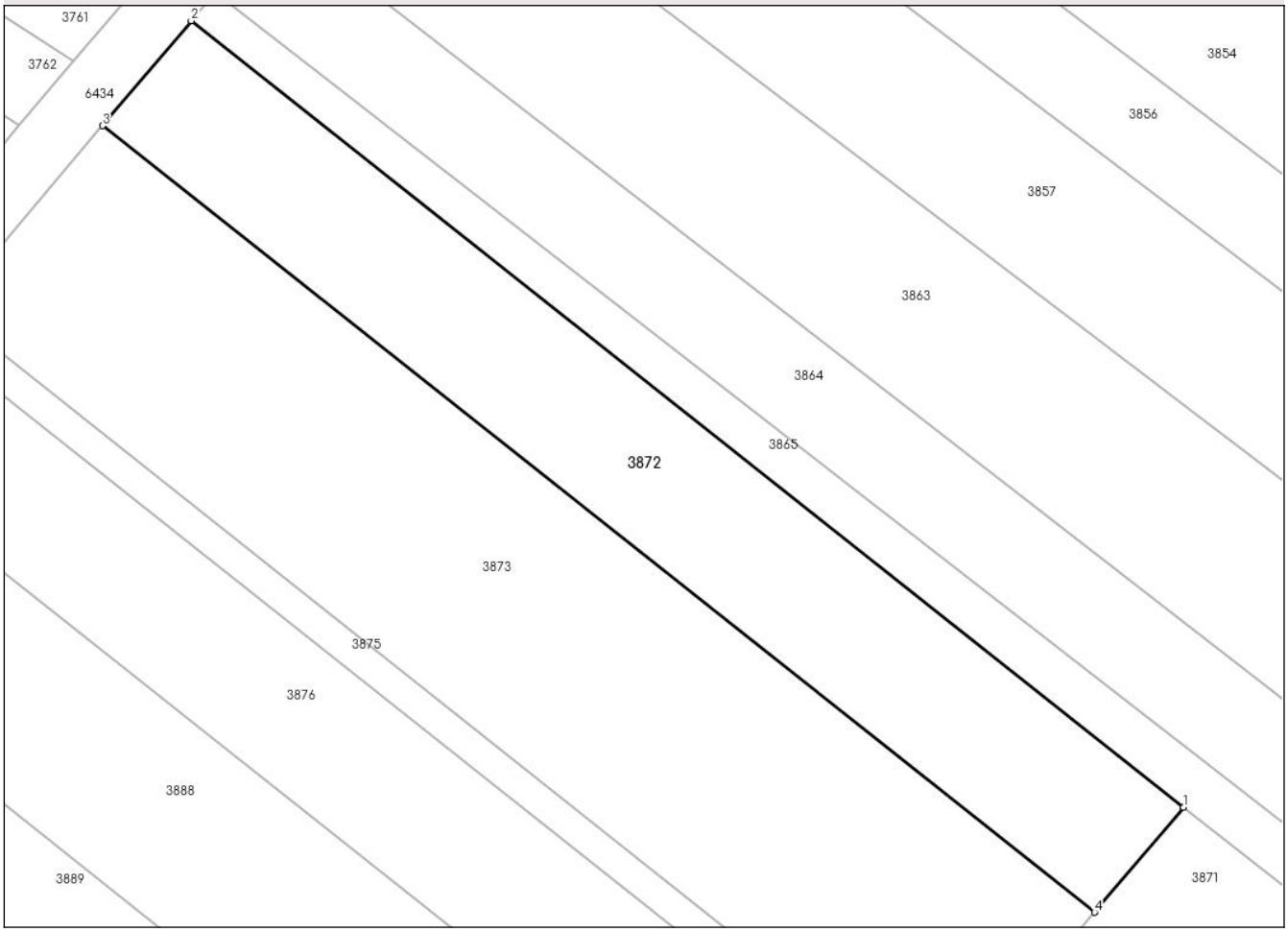
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	365	44	60	-	
2	arabil	NU	325	44	60/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.277,819 304.462,545	2	622.215,304 304.512,044	79.739
2	622.215,304 304.512,044	3	622.209,711 304.505,432	8.66
3	622.209,711 304.505,432	4	622.272,198 304.455,955	79.703
4	622.272,198 304.455,955	1	622.277,819 304.462,545	8.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 819, din 13/11/2019 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

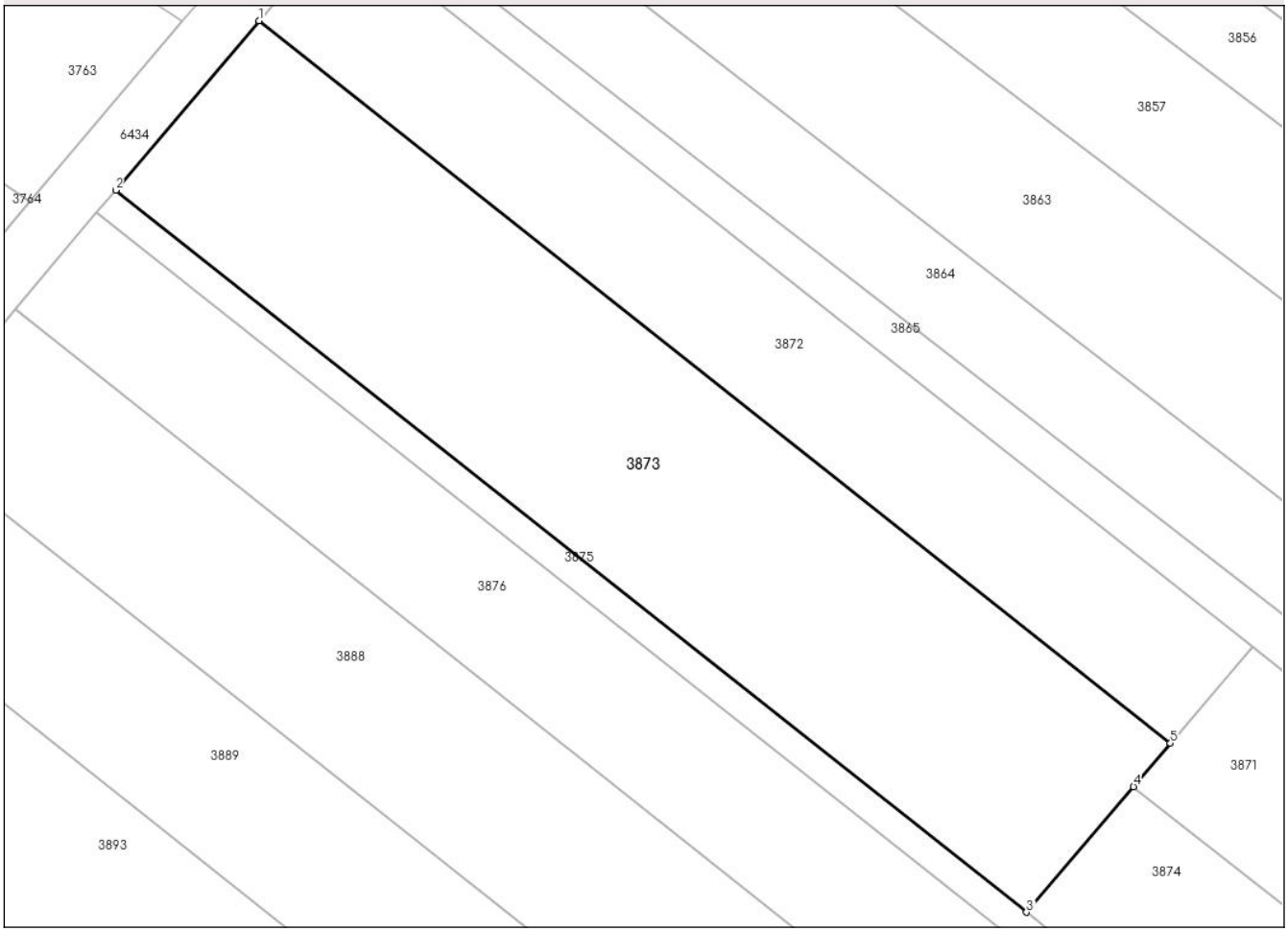
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	828	44	61	-	
2	arabil	NU	382	44	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.209,711 304.505,432	2	622.199,895 304.493,827	15.199
2	622.199,895 304.493,827	3	622.262,332 304.444,386	79.641
3	622.262,332 304.444,386	4	622.269,666 304.452,986	11.303
4	622.269,666 304.452,986	5	622.272,198 304.455,955	3.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.272,198 304.455,955	1	622.209,711 304.505,432	79.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69604, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

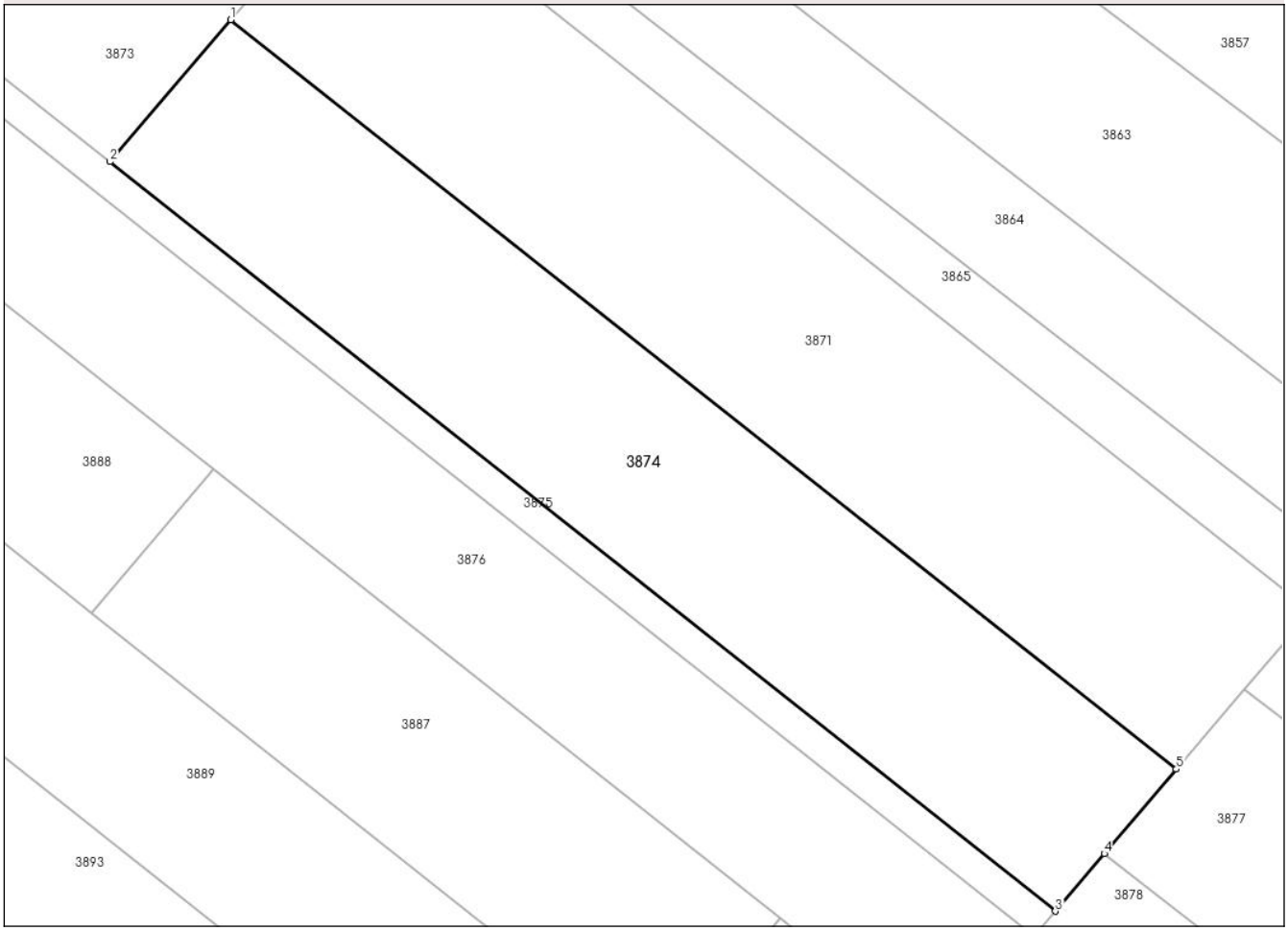
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	826	44	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.269,666 304.452,986	2	622.262,332 304.444,386	11.303
2	622.262,332 304.444,386	3	622.319,655 304.398,994	73.119
3	622.319,655 304.398,994	4	622.322,626 304.402,478	4.578
4	622.322,626 304.402,478	5	622.326,992 304.407,596	6.727
5	622.326,992 304.407,596	1	622.269,666 304.452,986	73.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

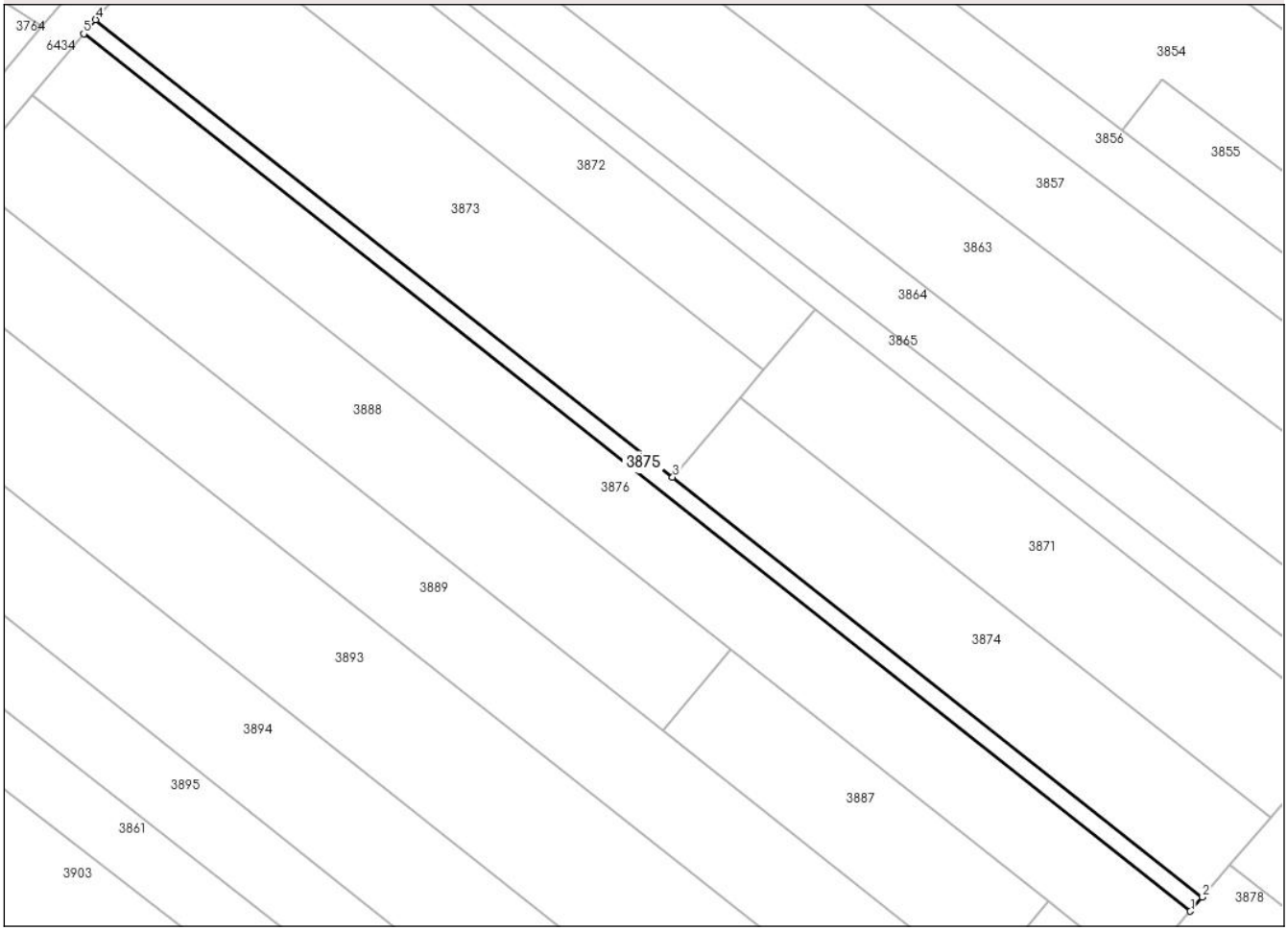
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	306	44	1/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.318,356 304.397,472	2	622.319,655 304.398,994	2.001
2	622.319,655 304.398,994	3	622.262,332 304.444,386	73.119
3	622.262,332 304.444,386	4	622.199,895 304.493,827	79.641
4	622.199,895 304.493,827	5	622.198,603 304.492,299	2.001
5	622.198,603 304.492,299	1	622.318,356 304.397,472	152.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70561, din 18/10/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.083	44	63	-	
2	arabil	NU	246	44	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.192,98 304.485,652	2	622.268,614 304.425,761	96.475
2	622.268,614 304.425,761	3	622.302,984 304.398,545	43.841
3	622.302,984 304.398,545	4	622.312,706 304.390,847	12.401
4	622.312,706 304.390,847	5	622.318,356 304.397,472	8.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.318,356 304.397,472	6	622.198,603 304.492,299	152.752
6	622.198,603 304.492,299	1	622.192,98 304.485,652	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69608, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULUGEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

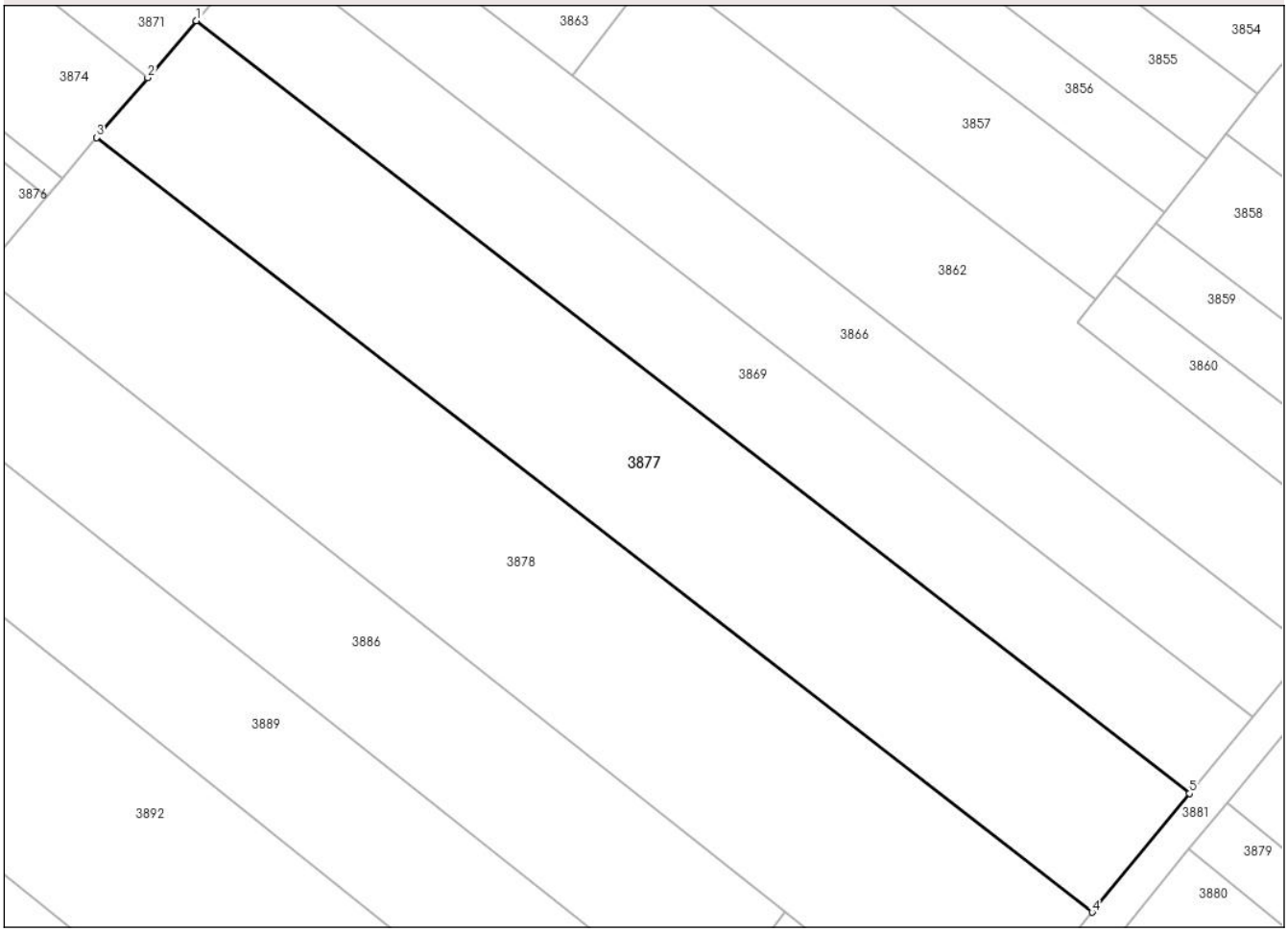
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.192	44	64	-	
2	arabil	NU	217	44	64/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.331,134 304.412,453	2	622.326,992 304.407,596	6.383
2	622.326,992 304.407,596	3	622.322,626 304.402,478	6.727
3	622.322,626 304.402,478	4	622.407,66 304.336,379	107.703
4	622.407,66 304.336,379	5	622.415,975 304.346,504	13.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.415,975 304.346,504	1	622.331,134 304.412,453	107.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70047, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

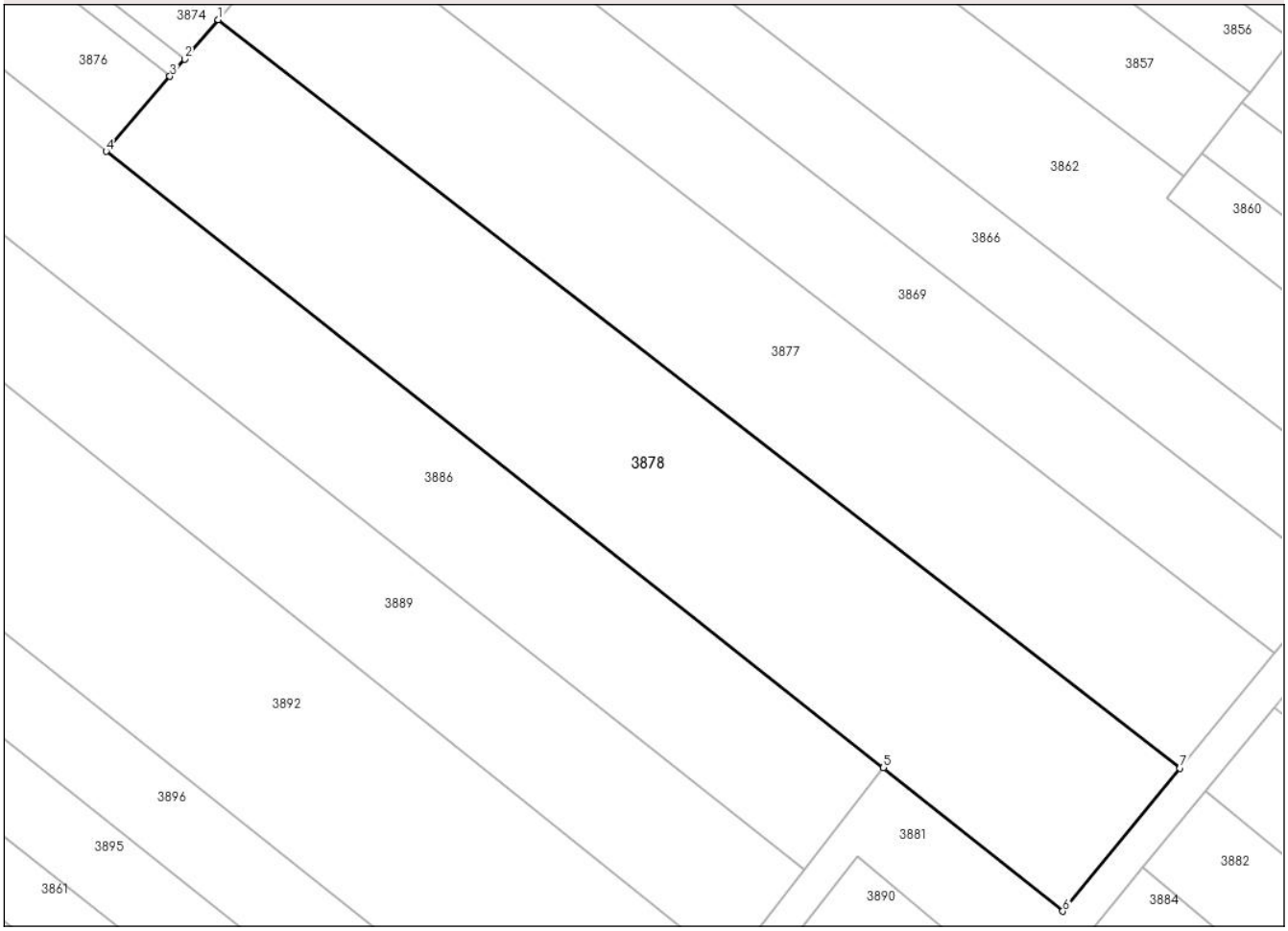
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	44	65	-	
2	vie	NU	500	44	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.322,626 304.402,478	2	622.319,655 304.398,994	4.578
2	622.319,655 304.398,994	3	622.318,356 304.397,472	2.001
3	622.318,356 304.397,472	4	622.312,706 304.390,847	8.707
4	622.312,706 304.390,847	5	622.381,438 304.336,421	87.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.381,438 304.336,421	6	622.397,287 304.323,747	20.294
6	622.397,287 304.323,747	7	622.407,66 304.336,379	16.345
7	622.407,66 304.336,379	1	622.322,626 304.402,478	107.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69754, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU CONSTANTA** 2) **CIOBANU MIRCEA** 3) **CIOBANU MARIN** 4) **CIOBANU MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

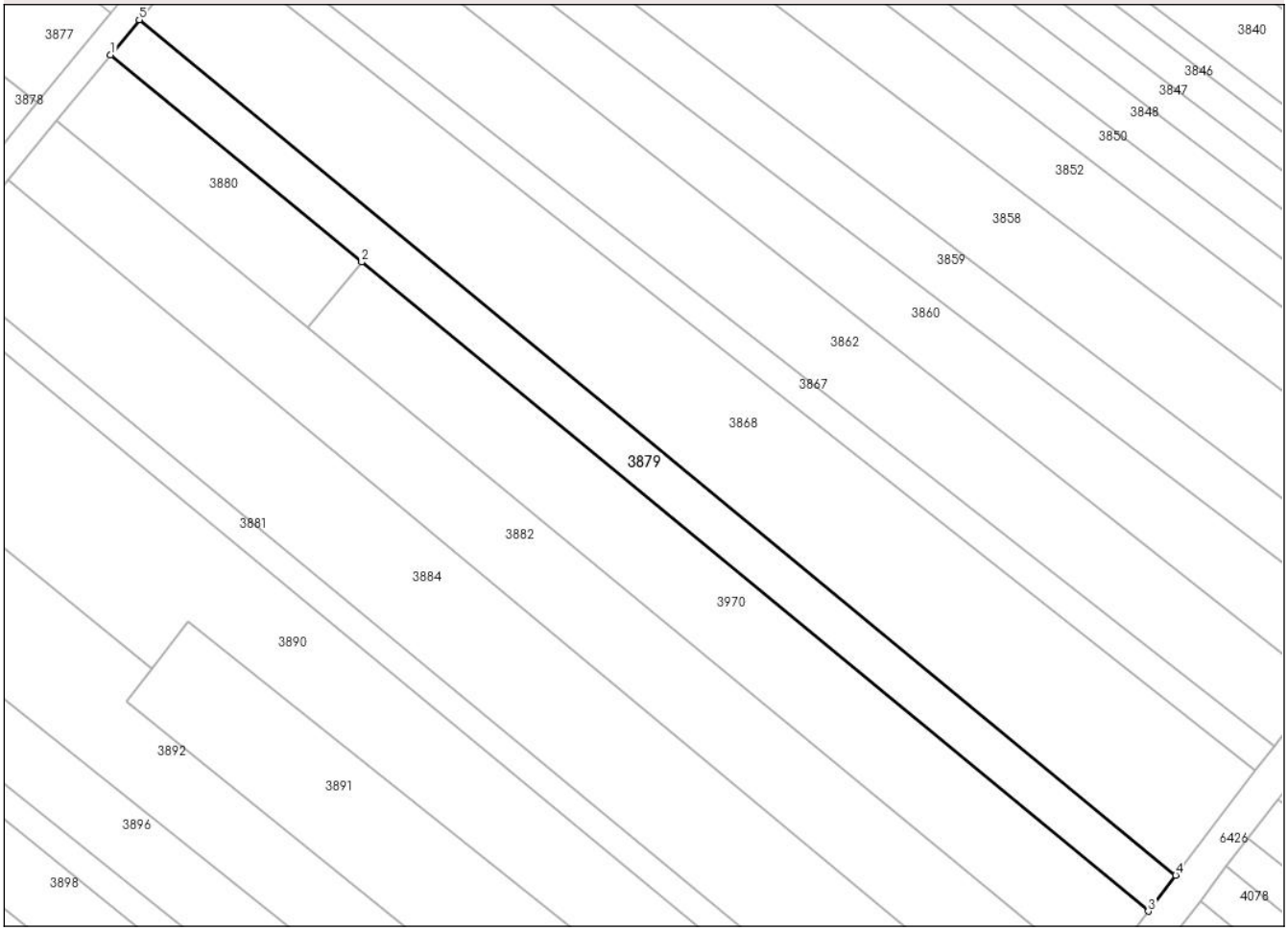
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	782	44	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.415,957 304.341,762	2	622.444,426 304.318,292	36.896
2	622.444,426 304.318,292	3	622.533,568 304.244,803	115.529
3	622.533,568 304.244,803	4	622.536,681 304.248,89	5.137
4	622.536,681 304.248,89	5	622.419,216 304.345,729	152.237
5	622.419,216 304.345,729	1	622.415,957 304.341,762	5.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69616, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

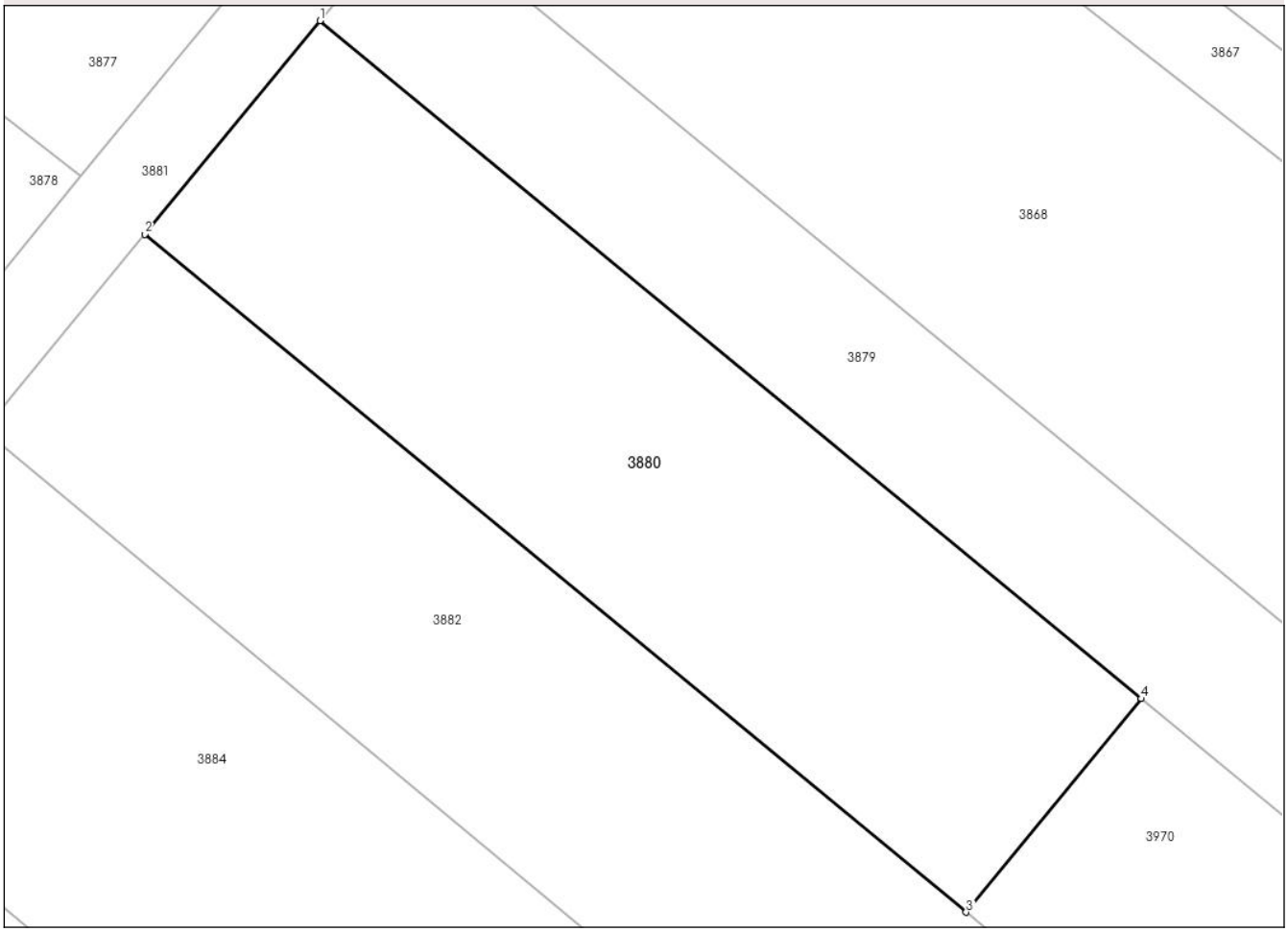
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	353	44	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.415,957 304.341,762	2	622.409,884 304.334,369	9.568
2	622.409,884 304.334,369	3	622.438,353 304.310,899	36.896
3	622.438,353 304.310,899	4	622.444,426 304.318,292	9.568
4	622.444,426 304.318,292	1	622.415,957 304.341,762	36.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

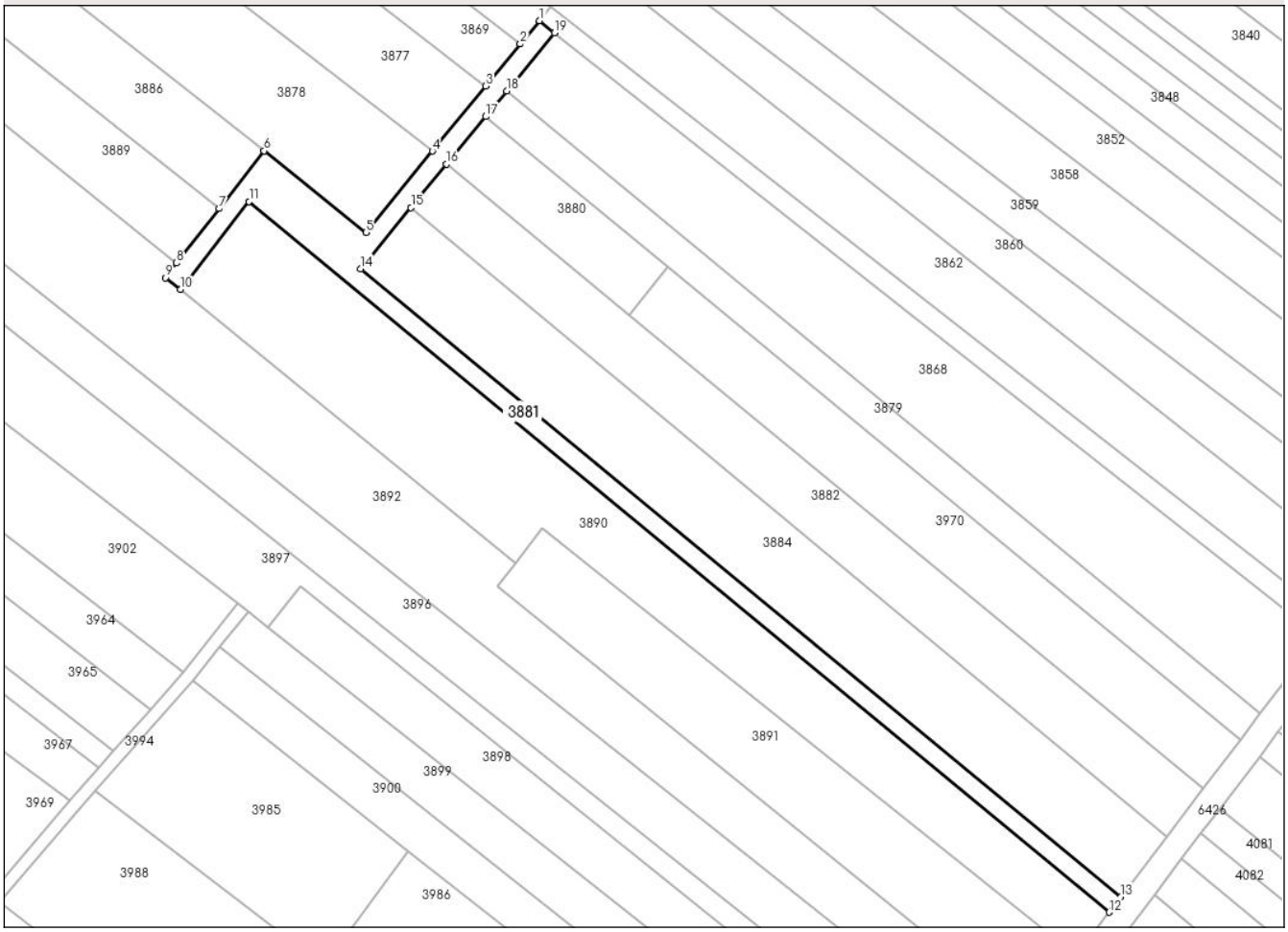
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	820	44	1/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.424,332 304.356,682	2	622.421,355 304.353,056	4.692
2	622.421,355 304.353,056	3	622.415,975 304.346,504	8.478
3	622.415,975 304.346,504	4	622.407,66 304.336,379	13.102
4	622.407,66 304.336,379	5	622.397,287 304.323,747	16.345
5	622.397,287 304.323,747	6	622.381,438 304.336,421	20.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.381,438 304.336,421	7	622.374,416 304.327,427	11.41
7	622.374,416 304.327,427	8	622.367,804 304.318,957	10.746
8	622.367,804 304.318,957	9	622.366,034 304.316,691	2.875
9	622.366,034 304.316,691	10	622.368,399 304.314,845	3.0
10	622.368,399 304.314,845	11	622.379,103 304.328,556	17.394
11	622.379,103 304.328,556	12	622.513,103 304.217,941	173.758
12	622.513,103 304.217,941	13	622.514,923 304.220,329	3.002
13	622.514,923 304.220,329	14	622.396,504 304.318,081	153.553
14	622.396,504 304.318,081	15	622.404,324 304.327,6	12.319
15	622.404,324 304.327,6	16	622.409,884 304.334,369	8.76
16	622.409,884 304.334,369	17	622.415,957 304.341,762	9.568
17	622.415,957 304.341,762	18	622.419,216 304.345,729	5.134
18	622.419,216 304.345,729	19	622.426,65 304.354,779	11.712
19	622.426,65 304.354,779	1	622.424,332 304.356,682	2.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 725, din 21/09/2022 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR VALENTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

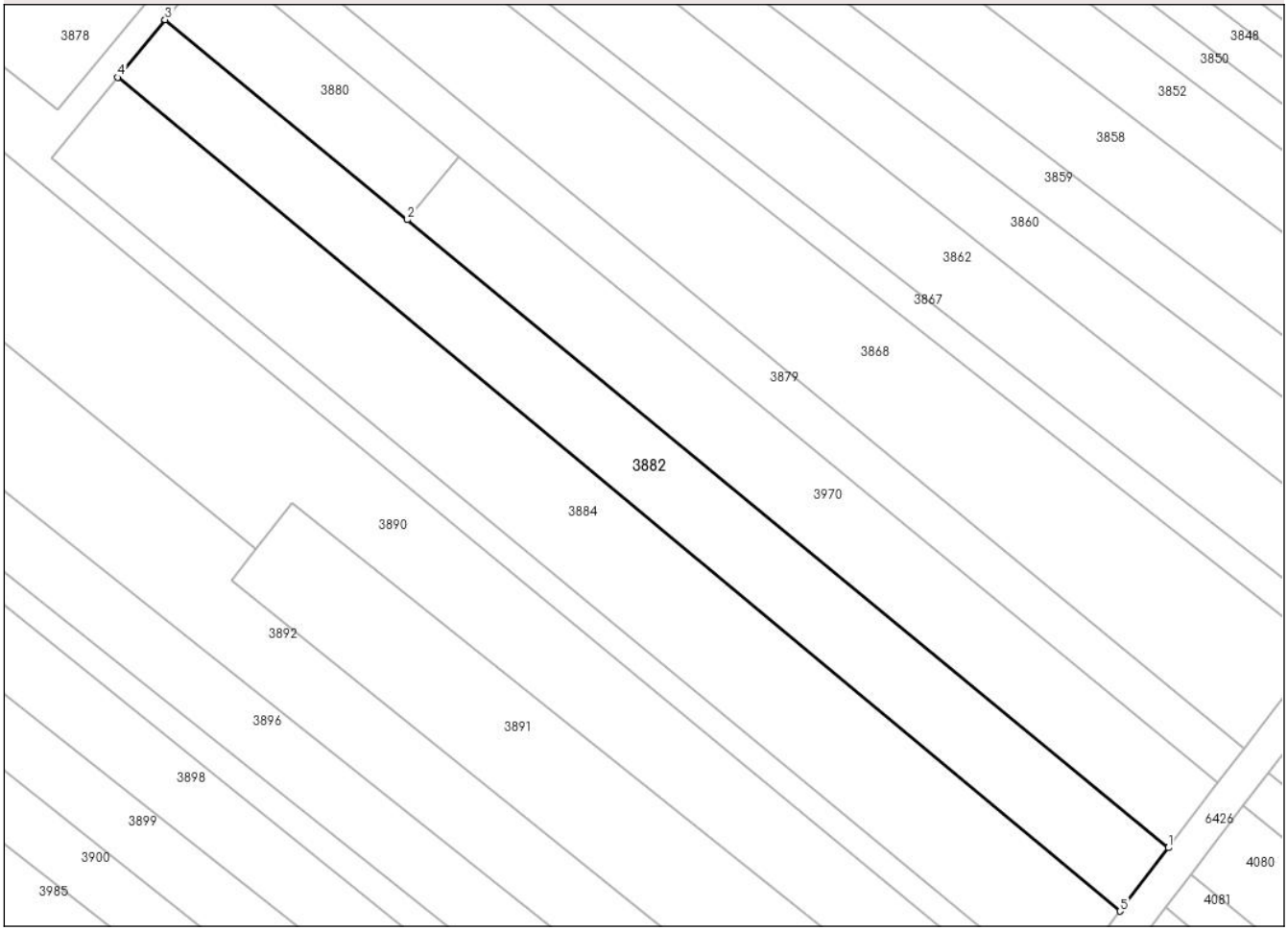
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	715	44	68	-	
2	arabil	NU	670	44	68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.527,766 304.237,187	2	622.438,353 304.310,899	115.88
2	622.438,353 304.310,899	3	622.409,884 304.334,369	36.896
3	622.409,884 304.334,369	4	622.404,324 304.327,6	8.76
4	622.404,324 304.327,6	5	622.522,093 304.229,74	153.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.522,093 304.229,74	1	622.527,766 304.237,187	9.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

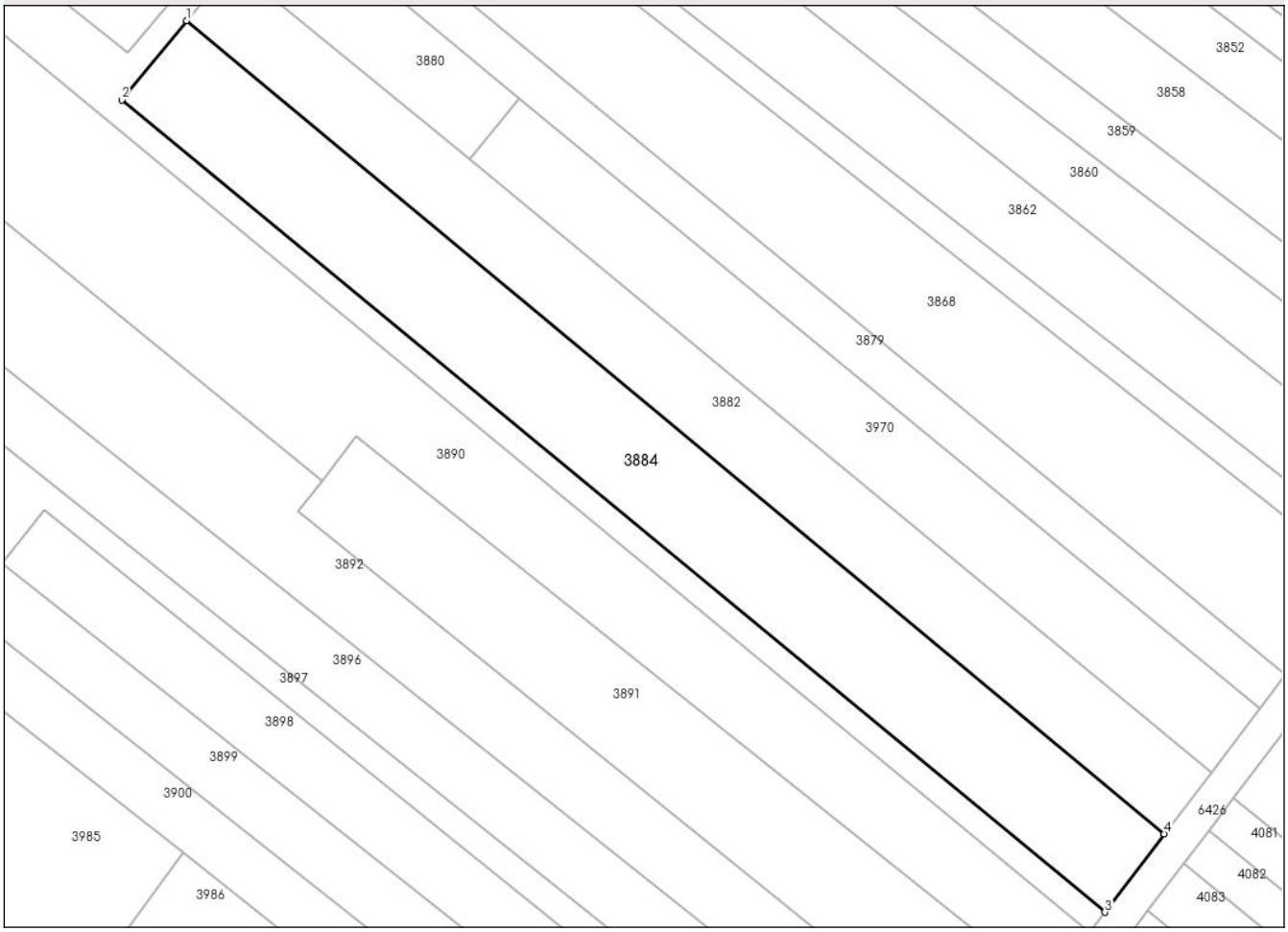
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	575	44	69	-	
2	arabil	NU	1.276	44	69/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.404,324 304.327,6	2	622.396,504 304.318,081	12.319
2	622.396,504 304.318,081	3	622.514,923 304.220,329	153.553
3	622.514,923 304.220,329	4	622.522,093 304.229,74	11.831
4	622.522,093 304.229,74	1	622.404,324 304.327,6	153.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70004, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN VICTORIA** 2) **VASILE GHEORGHITA** 3) **DINISOAIE MARIN** 4) **CIUREA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

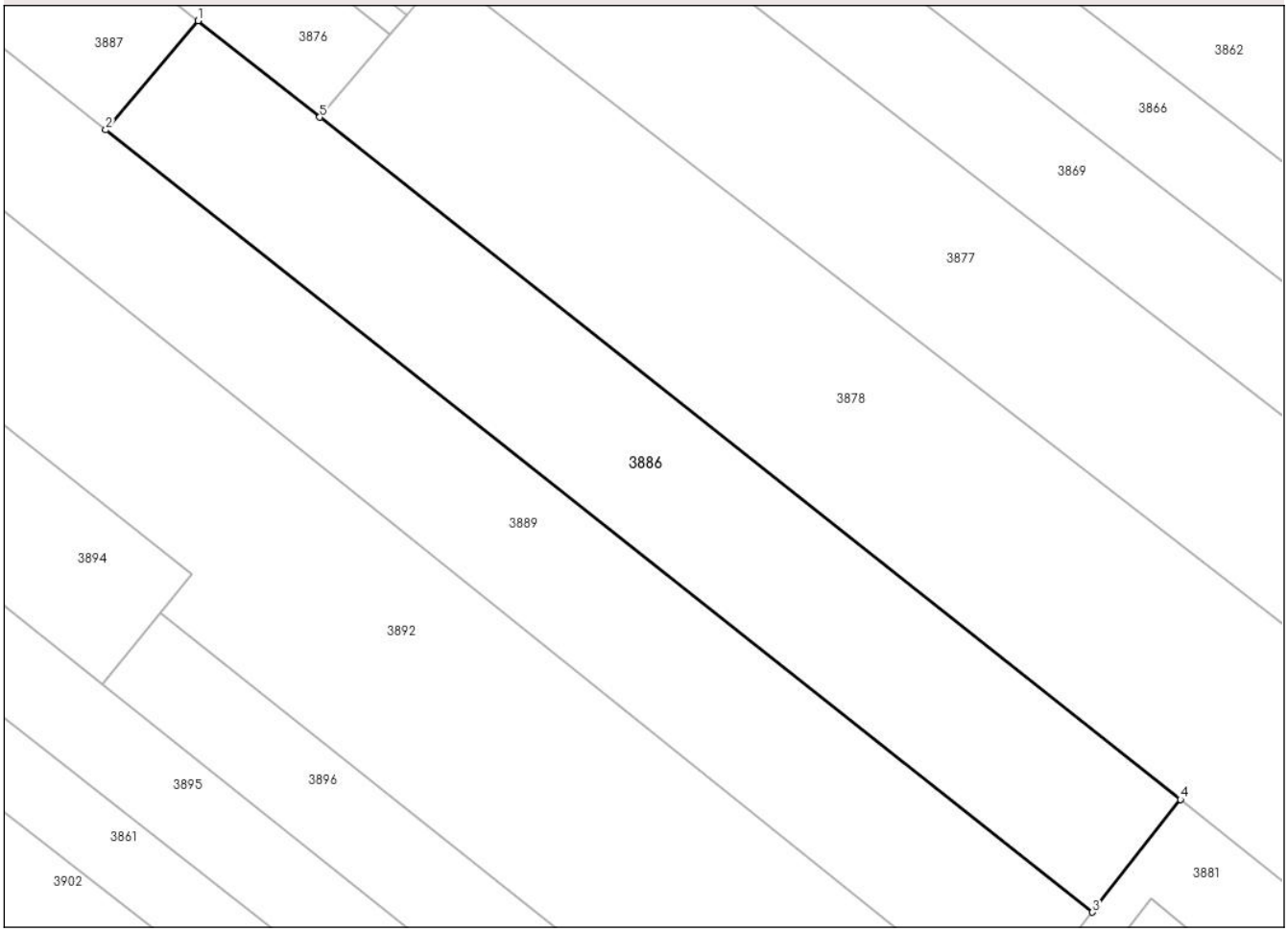
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.144	44	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.302,984 304.398,545	2	622.295,614 304.389,832	11.412
2	622.295,614 304.389,832	3	622.374,416 304.327,427	100.519
3	622.374,416 304.327,427	4	622.381,438 304.336,421	11.41
4	622.381,438 304.336,421	5	622.312,706 304.390,847	87.671
5	622.312,706 304.390,847	1	622.302,984 304.398,545	12.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36, din 19/06/2014 emis de NP RUXANDRA IOANA COCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VATASELU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VATASELU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

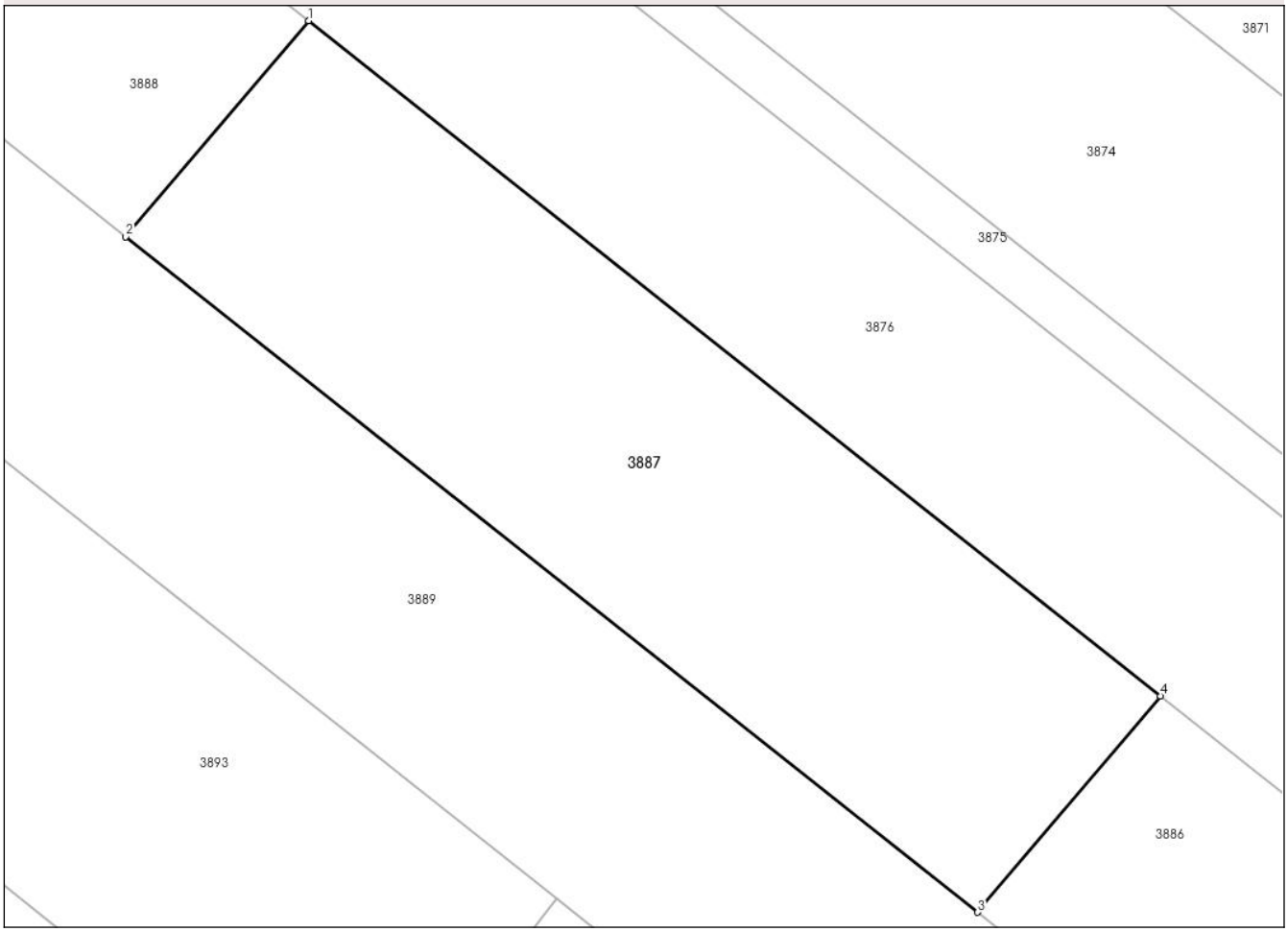
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	44	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.268,614 304.425,761	2	622.261,245 304.417,05	11.41
2	622.261,245 304.417,05	3	622.295,614 304.389,832	43.841
3	622.295,614 304.389,832	4	622.302,984 304.398,545	11.412
4	622.302,984 304.398,545	1	622.268,614 304.425,761	43.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21487	1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 5862, din 19/12/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

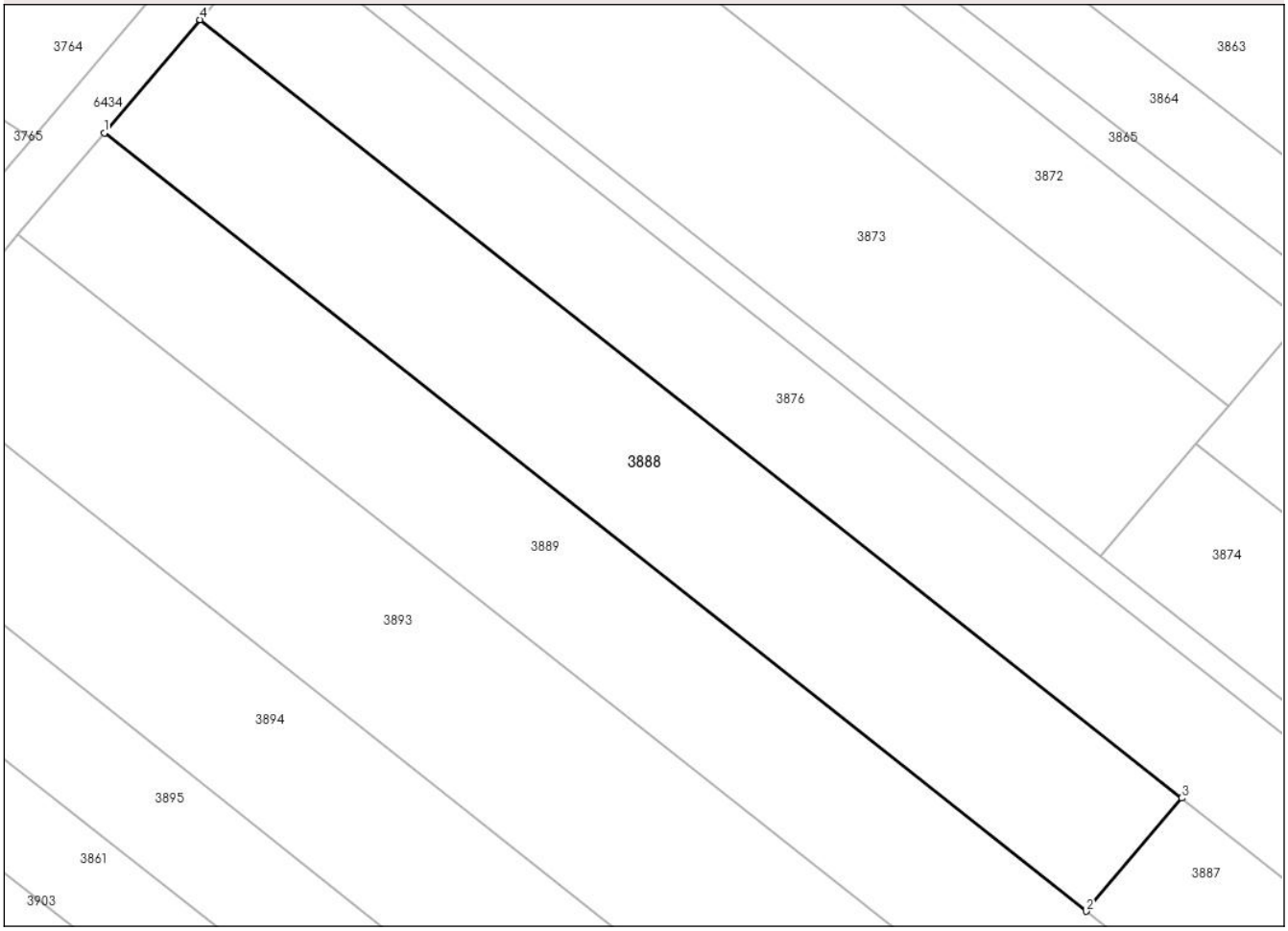
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21487	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	44	71/1,71/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.185,614 304.476,944	2	622.261,245 304.417,05	96.474
2	622.261,245 304.417,05	3	622.268,614 304.425,761	11.41
3	622.268,614 304.425,761	4	622.192,98 304.485,652	96.475
4	622.192,98 304.485,652	1	622.185,614 304.476,944	11.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.482	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69667, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

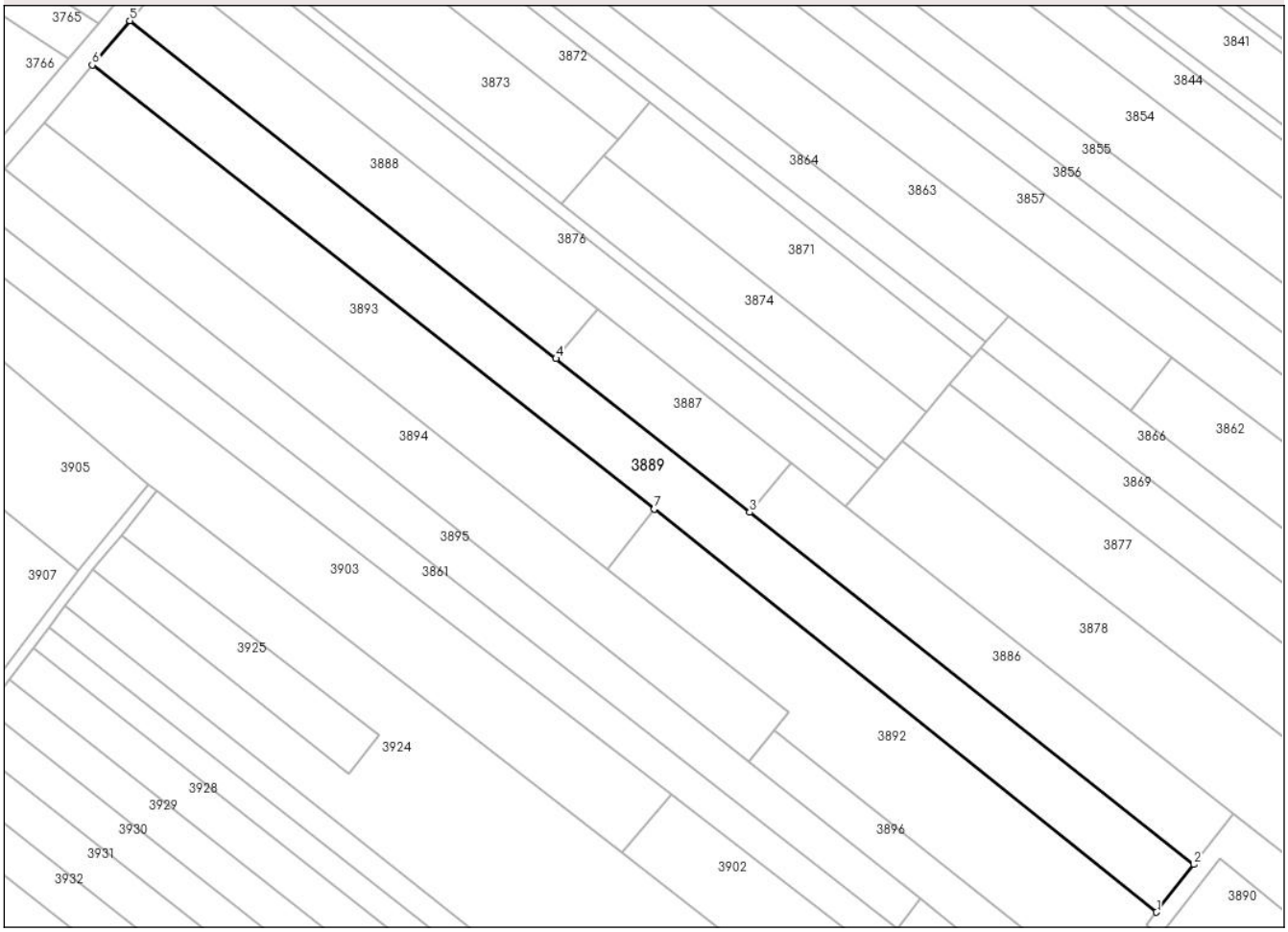
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	608	44	72	-	
2	arabil	NU	1.874	44	72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.367,804 304.318,957	2	622.374,416 304.327,427	10.746
2	622.374,416 304.327,427	3	622.295,614 304.389,832	100.519
3	622.295,614 304.389,832	4	622.261,245 304.417,05	43.841
4	622.261,245 304.417,05	5	622.185,614 304.476,944	96.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.185,614 304.476,944	6	622.178,975 304.469,094	10.281
6	622.178,975 304.469,094	7	622.278,643 304.390,393	126.995
7	622.278,643 304.390,393	1	622.367,804 304.318,957	114.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70187, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC MARIAN** 2) **BUSUIOC MARIN** 3) **BUSUIOC MILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

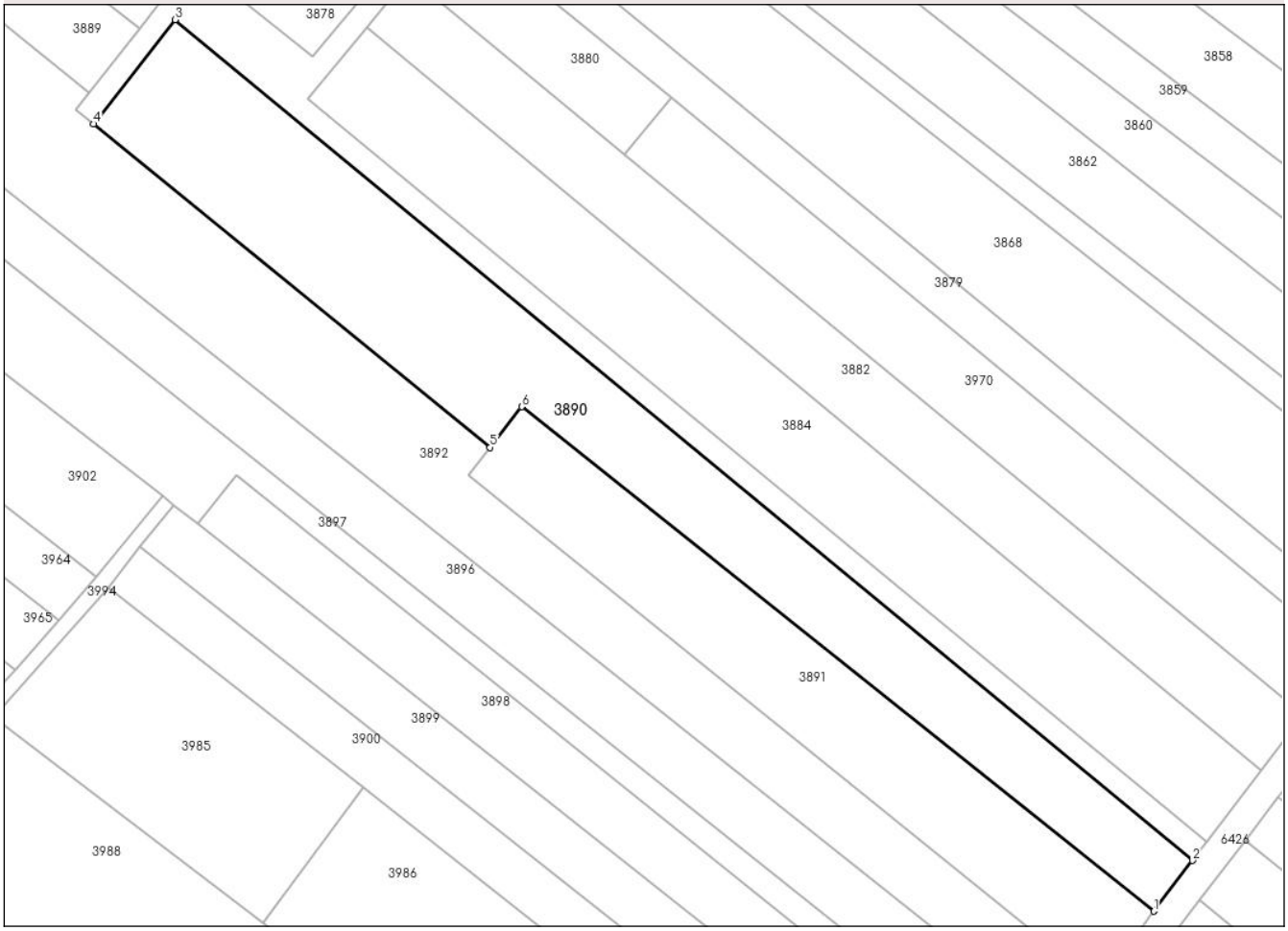
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.132	44	73	-	
2	arabil	NU	1.015	44	73/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.508,013 304.211,259	2	622.513,103 304.217,941	8.4
2	622.513,103 304.217,941	3	622.379,103 304.328,556	173.758
3	622.379,103 304.328,556	4	622.368,399 304.314,845	17.394
4	622.368,399 304.314,845	5	622.420,589 304.272,27	67.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.420,589 304.272,27	6	622.424,763 304.277,653	6.812
6	622.424,763 304.277,653	1	622.508,013 304.211,259	106.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22248	1.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
975 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 40, din 10/05/2010 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA (act notarial nr 309 din 26.10.2021, emis de BNP MARIANA DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRUMEA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRUMEA ALEXANDRU BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRUMEA EUGEN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

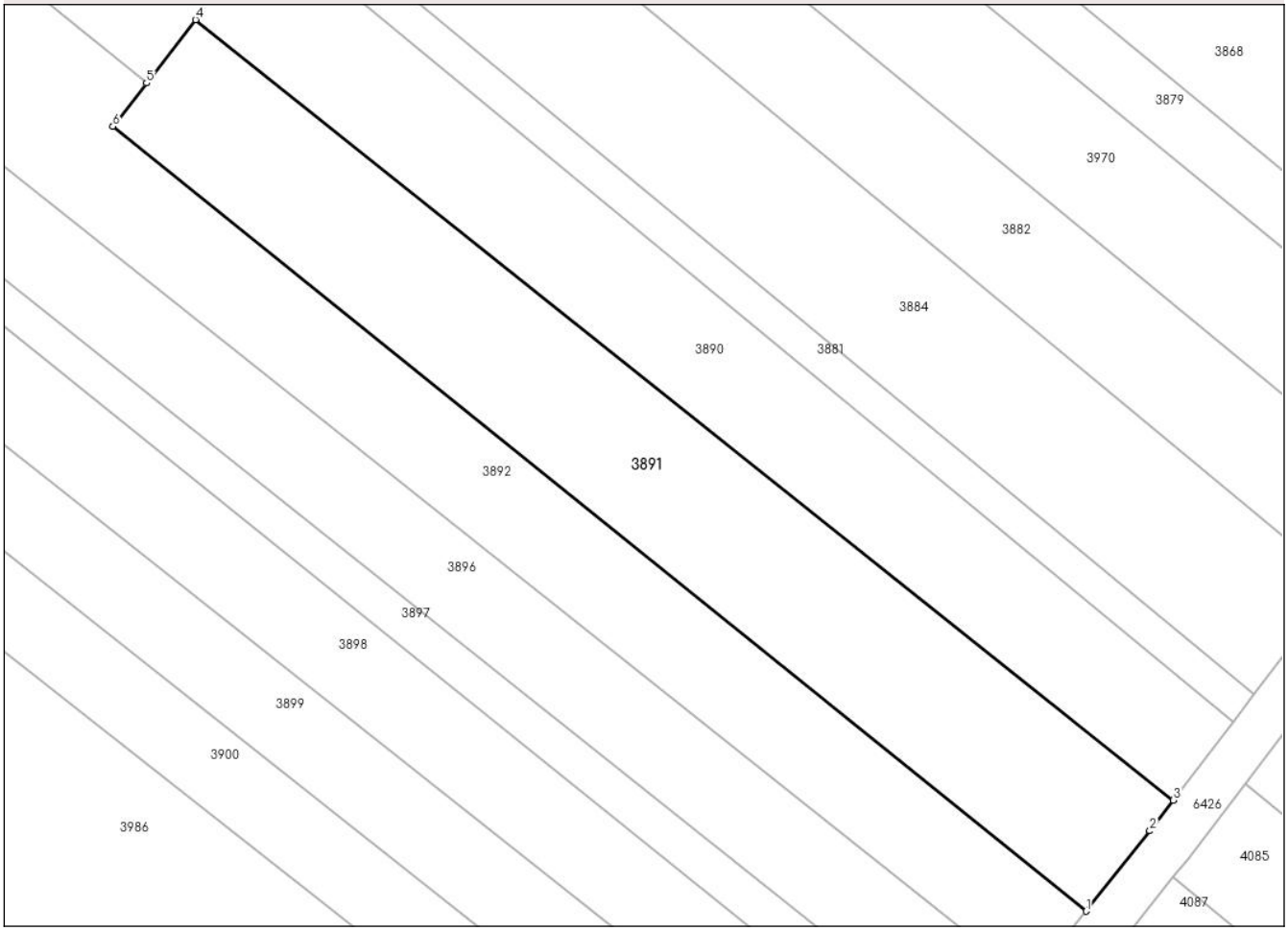
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22248	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	44	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.500,595 304.201,826	2	622.506,03 304.208,656	8.729
2	622.506,03 304.208,656	3	622.508,013 304.211,259	3.272
3	622.508,013 304.211,259	4	622.424,763 304.277,653	106.483
4	622.424,763 304.277,653	5	622.420,589 304.272,27	6.812
5	622.420,589 304.272,27	6	622.417,727 304.268,579	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.417,727 304.268,579	1	622.500,595 304.201,826	106.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.614	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70065, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

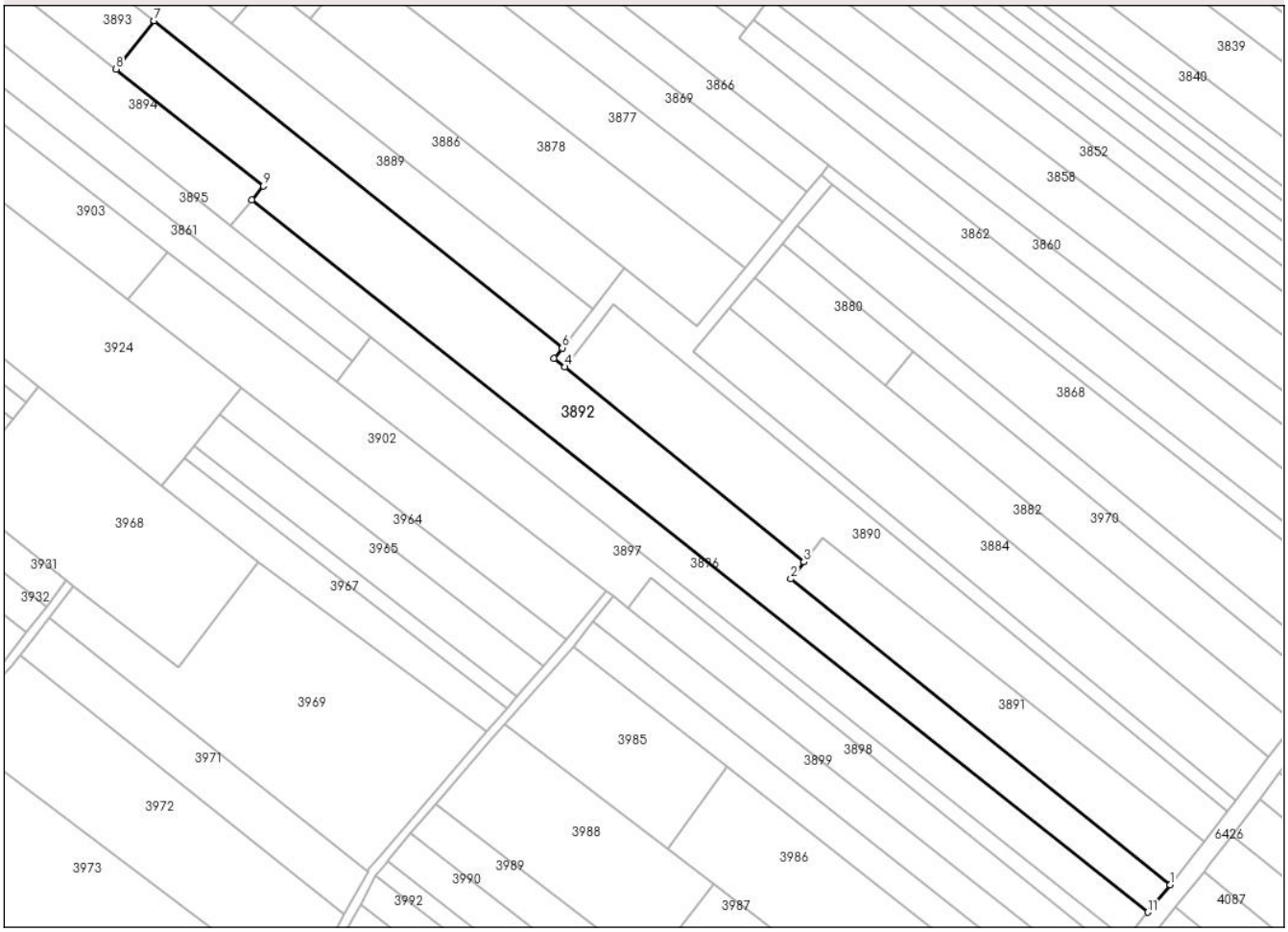
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.673	44	75	-	
2	arabil	NU	1.104	44	75/1	-	
3	arabil	NU	837	44	75/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.500,595 304.201,826	2	622.417,727 304.268,579	106.41
2	622.417,727 304.268,579	3	622.420,589 304.272,27	4.67
3	622.420,589 304.272,27	4	622.368,399 304.314,845	67.353
4	622.368,399 304.314,845	5	622.366,034 304.316,691	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.366,034 304.316,691	6	622.367,804 304.318,957	2.875
6	622.367,804 304.318,957	7	622.278,643 304.390,393	114.248
7	622.278,643 304.390,393	8	622.270,332 304.379,82	13.448
8	622.270,332 304.379,82	9	622.302,475 304.354,368	41.0
9	622.302,475 304.354,368	10	622.299,968 304.351,266	3.988
10	622.299,968 304.351,266	11	622.495,712 304.195,834	249.95
11	622.495,712 304.195,834	1	622.500,595 304.201,826	7.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 06/03/2020 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANAILA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANAILA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

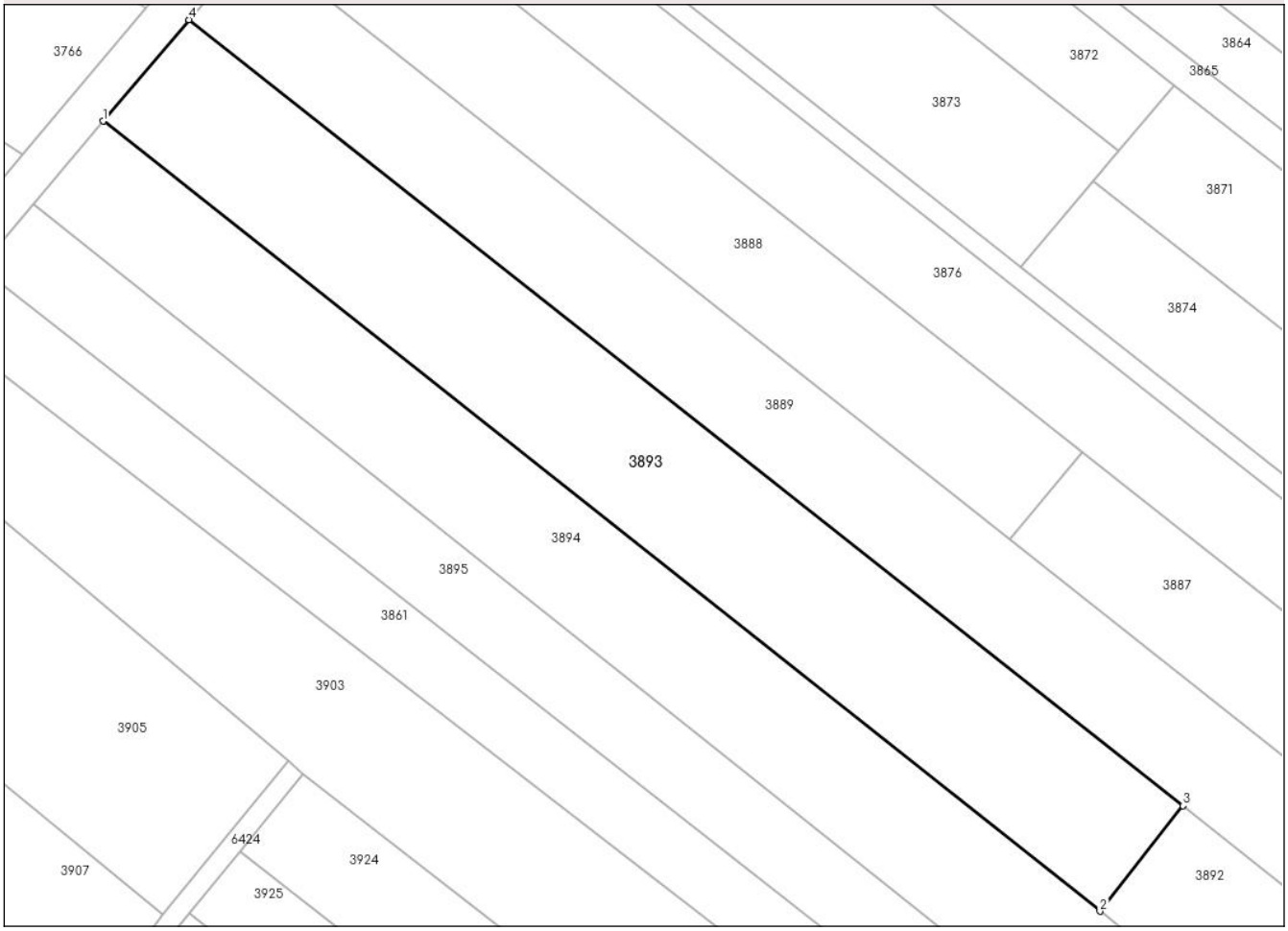
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	44	76	-	
2	arabil	NU	900	44	76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.170,397 304.458,953	2	622.270,332 304.379,82	127.472
2	622.270,332 304.379,82	3	622.278,643 304.390,393	13.448
3	622.278,643 304.390,393	4	622.178,975 304.469,094	126.995
4	622.178,975 304.469,094	1	622.170,397 304.458,953	13.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 824, din 14/12/2017 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

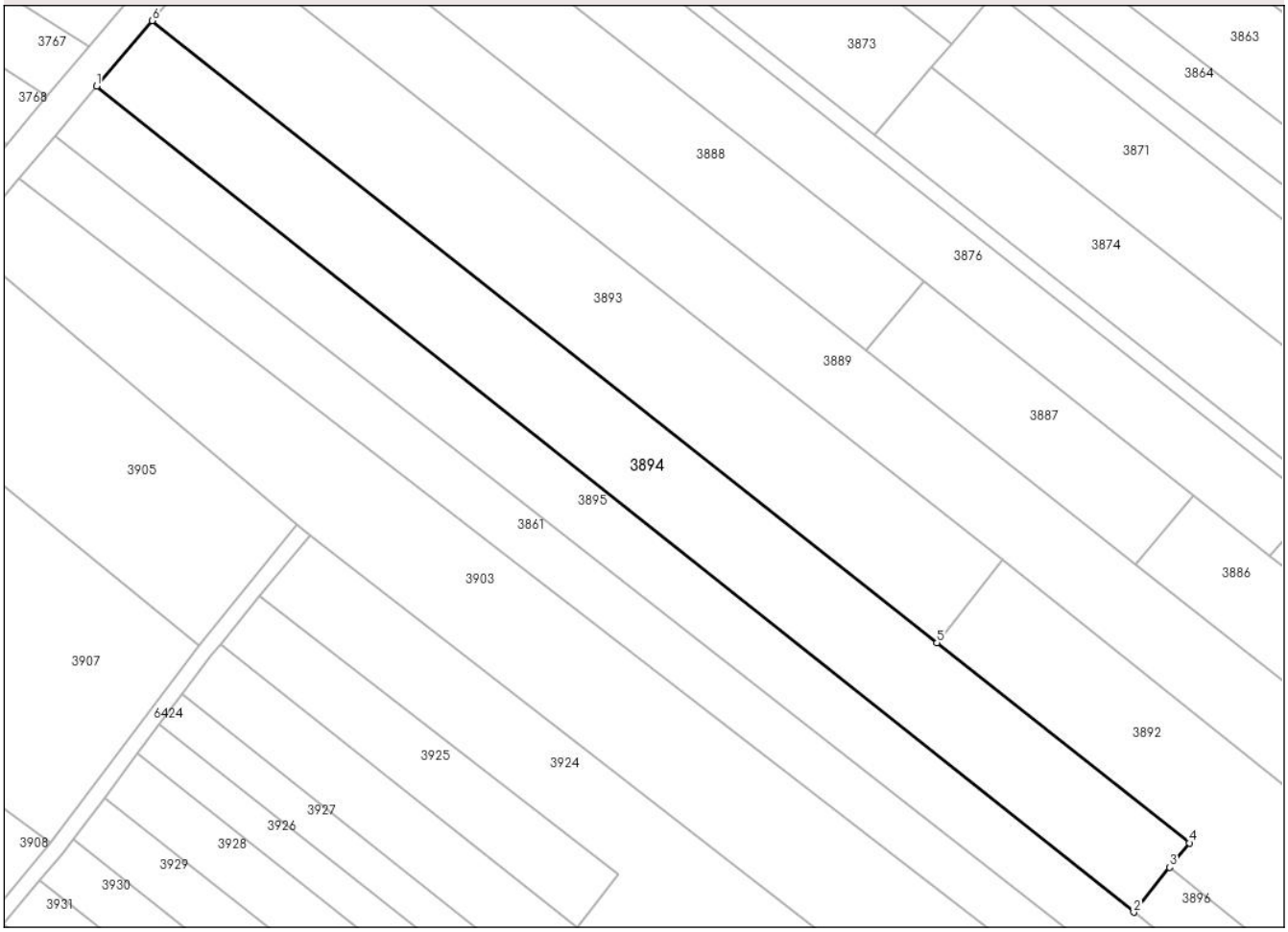
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.637	44	77	-	
2	arabil	NU	236	44	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.163,345 304.450,616	2	622.295,376 304.345,569	168.722
2	622.295,376 304.345,569	3	622.299,968 304.351,266	7.318
3	622.299,968 304.351,266	4	622.302,475 304.354,368	3.988
4	622.302,475 304.354,368	5	622.270,332 304.379,82	41.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.270,332 304.379,82	6	622.170,397 304.458,953	127.472
6	622.170,397 304.458,953	1	622.163,345 304.450,616	10.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.546	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69740, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GINDILA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

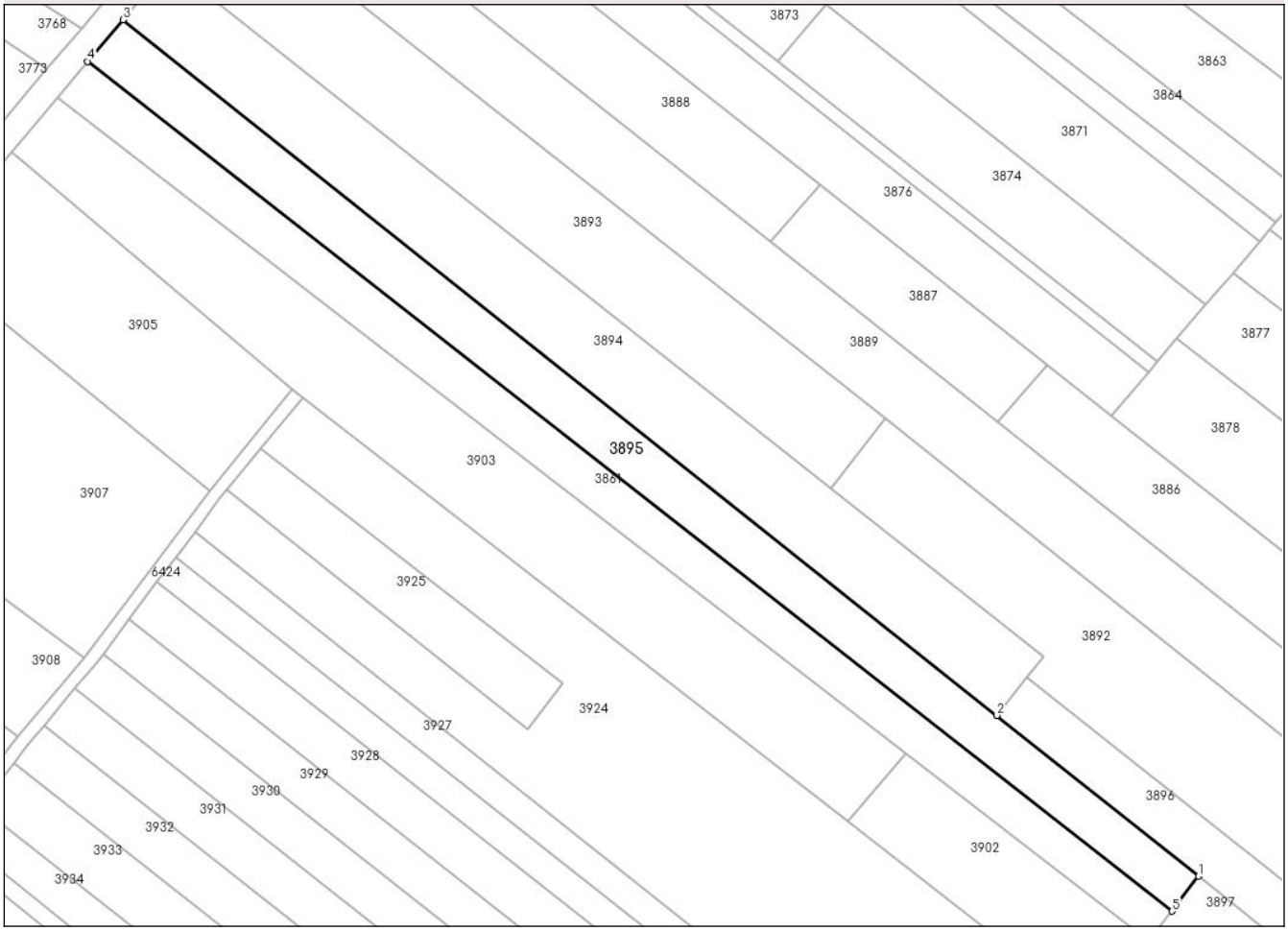
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.546	44	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.325,864 304.321,312	2	622.295,376 304.345,569	38.96
2	622.295,376 304.345,569	3	622.163,345 304.450,616	168.722
3	622.163,345 304.450,616	4	622.158,013 304.444,313	8.256
4	622.158,013 304.444,313	5	622.321,881 304.316,02	208.115
5	622.321,881 304.316,02	1	622.325,864 304.321,312	6.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 885/2005, din 14/12/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANDURU DANUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOLEA VIORICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.399	44	80	-	
2	arabil	NU	460	44	80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.490,974 304.189,946	2	622.495,712 304.195,834	7.557
2	622.495,712 304.195,834	3	622.299,968 304.351,266	249.95
3	622.299,968 304.351,266	4	622.295,376 304.345,569	7.318
4	622.295,376 304.345,569	5	622.325,864 304.321,312	38.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.325,864 304.321,312	1	622.490,974 304.189,946	210.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69622, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

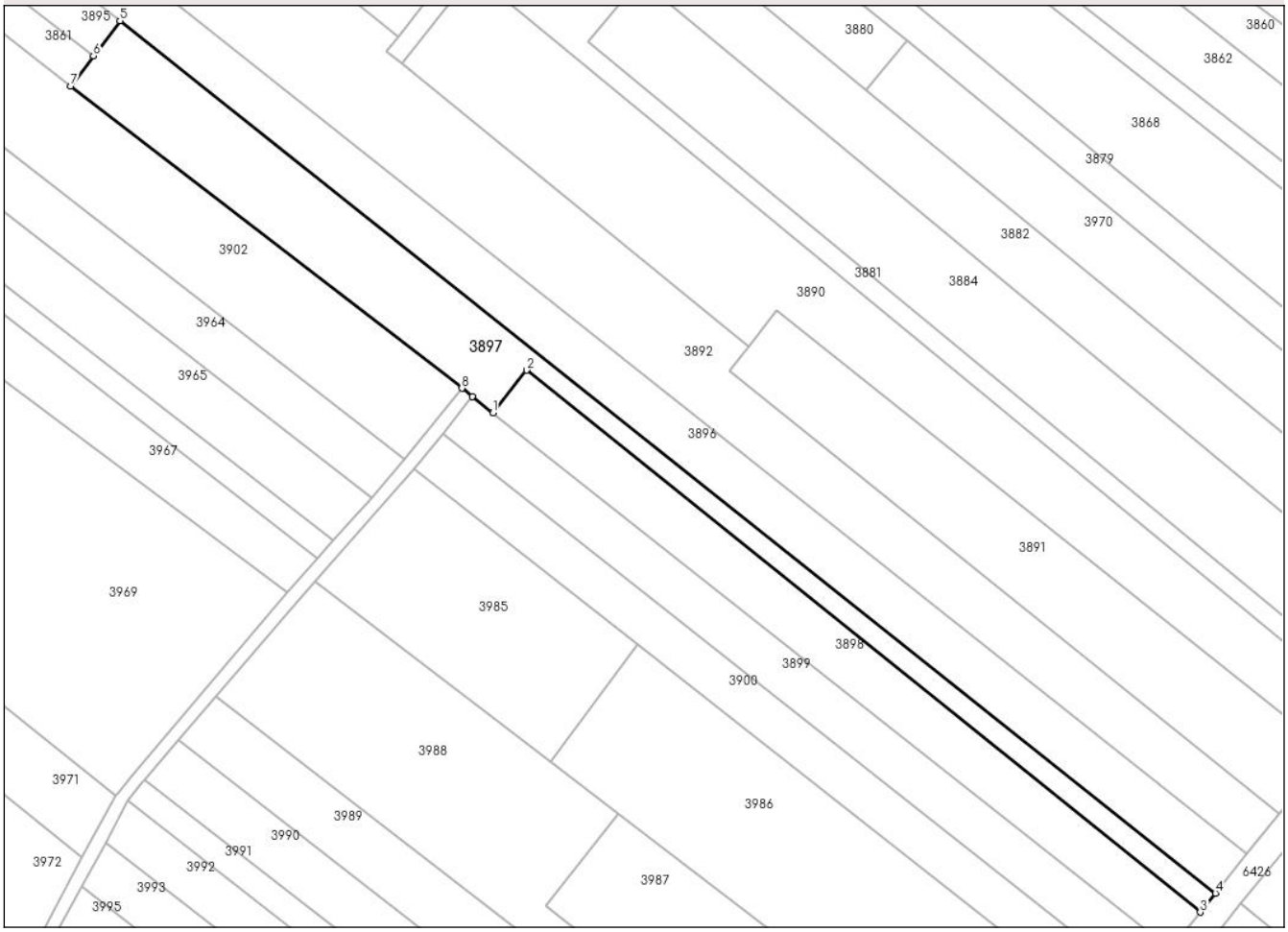
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	938	44	81	-	
2	arabil	NU	441	44	81/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.382,091 304.262,258	2	622.387,16 304.268,689	8.189
2	622.387,16 304.268,689	3	622.488,68 304.187,095	130.246
3	622.488,68 304.187,095	4	622.490,974 304.189,946	3.659
4	622.490,974 304.189,946	5	622.325,864 304.321,312	210.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.325,864 304.321,312	6	622.321,881 304.316,02	6.624
6	622.321,881 304.316,02	7	622.318,463 304.311,477	5.685
7	622.318,463 304.311,477	8	622.377,407 304.265,974	74.464
8	622.377,407 304.265,974	9	622.378,968 304.264,724	2.0
9	622.378,968 304.264,724	1	622.382,091 304.262,258	3.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323, din 28/06/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BELU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DRUMEA ZOICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MIHAI MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHAI SANDU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MIHAI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	993	44	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.484,251 304.181,591	2	622.488,68 304.187,095	7.065
2	622.488,68 304.187,095	3	622.387,16 304.268,689	130.246
3	622.387,16 304.268,689	4	622.382,091 304.262,258	8.189
4	622.382,091 304.262,258	1	622.484,251 304.181,591	130.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 934/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

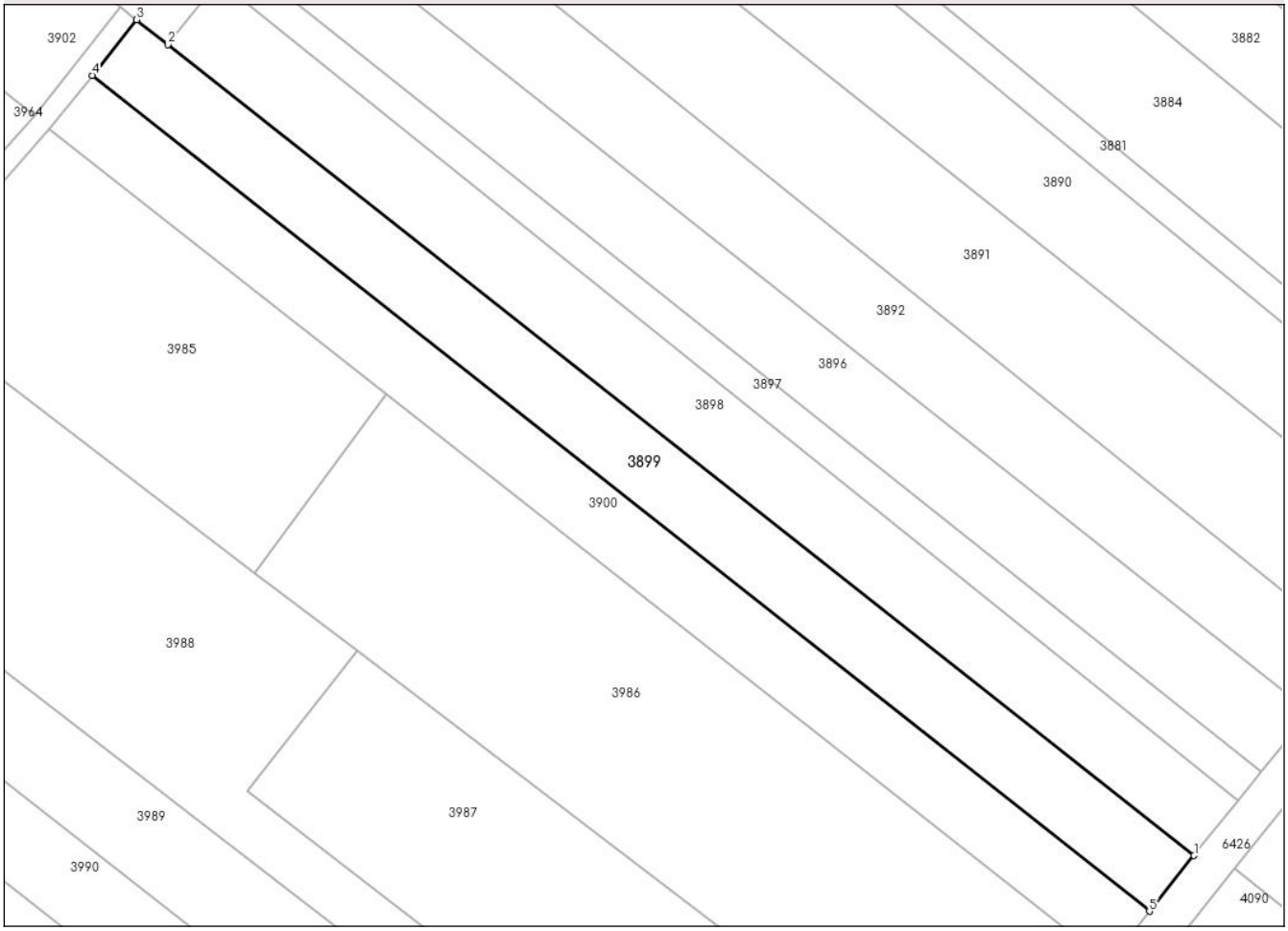
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	44	83	-	
2	arabil	NU	452	44	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.484,251 304.181,591	2	622.382,091 304.262,258	130.168
2	622.382,091 304.262,258	3	622.378,968 304.264,724	3.98
3	622.378,968 304.264,724	4	622.374,531 304.259,185	7.097
4	622.374,531 304.259,185	5	622.479,802 304.176,062	134.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.479,802 304.176,062	1	622.484,251 304.181,591	7.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	44	84	-	
2	arabil	NU	389	44	84/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.374,531 304.259,185	2	622.370,291 304.253,892	6.781
2	622.370,291 304.253,892	3	622.403,885 304.227,49	42.727
3	622.403,885 304.227,49	4	622.475,742 304.171,016	91.394
4	622.475,742 304.171,016	5	622.479,802 304.176,062	6.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.479,802 304.176,062	1	622.374,531 304.259,185	134.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20515	1.652	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35899 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2178, din 06/10/2023 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV** 2) **GEORGIEV AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

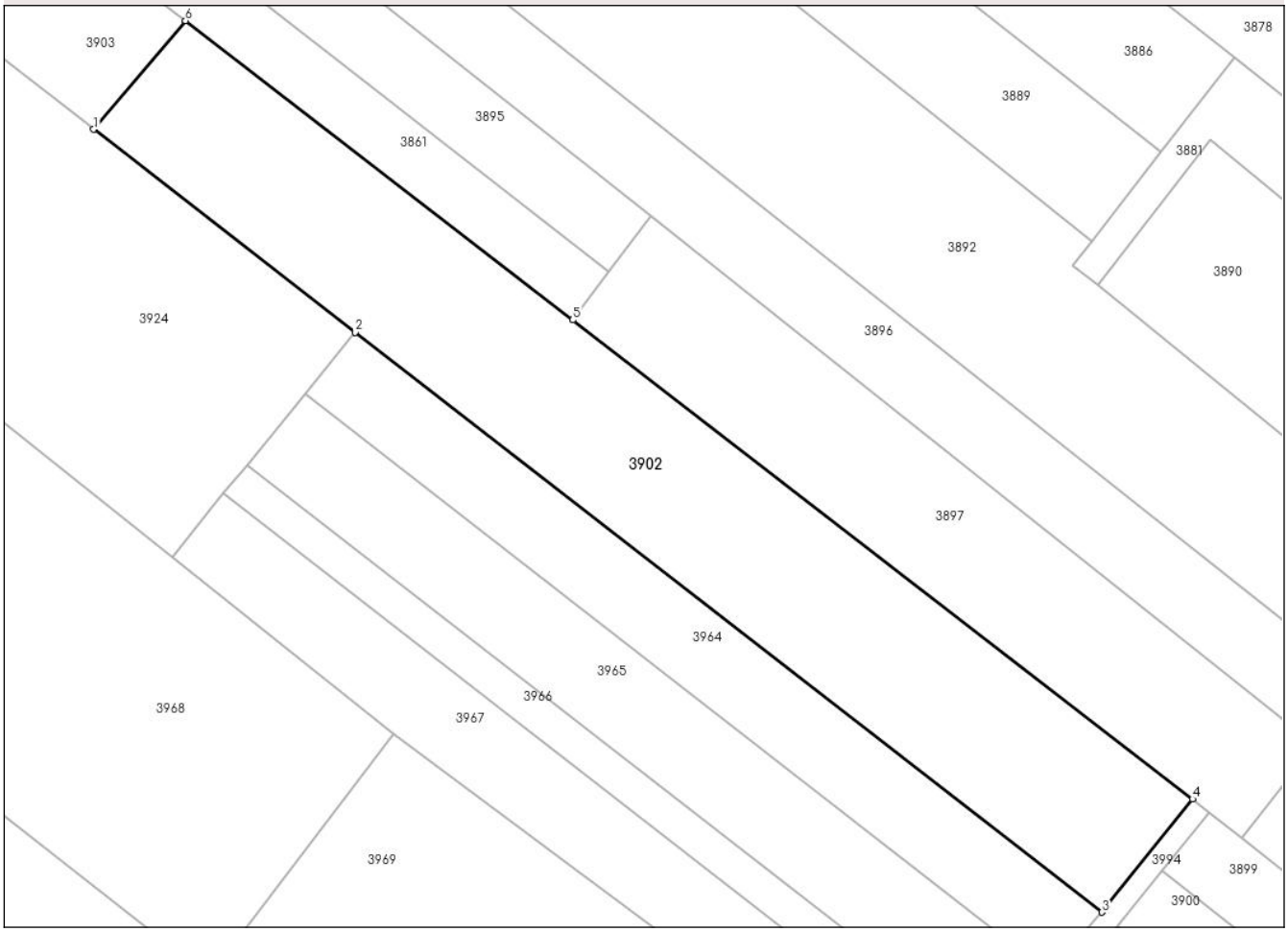
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20515	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.652	44	85/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.272,908 304.329,599	2	622.297,779 304.310,306	31.477
2	622.297,779 304.310,306	3	622.368,794 304.255,218	89.876
3	622.368,794 304.255,218	4	622.377,407 304.265,974	13.78
4	622.377,407 304.265,974	5	622.318,463 304.311,477	74.464
5	622.318,463 304.311,477	6	622.281,63 304.339,91	46.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.281,63 304.339,91	1	622.272,908 304.329,599	13.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20518	2.087	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35900 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2178, din 06/10/2023 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV** 2) **GEORGIEV AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

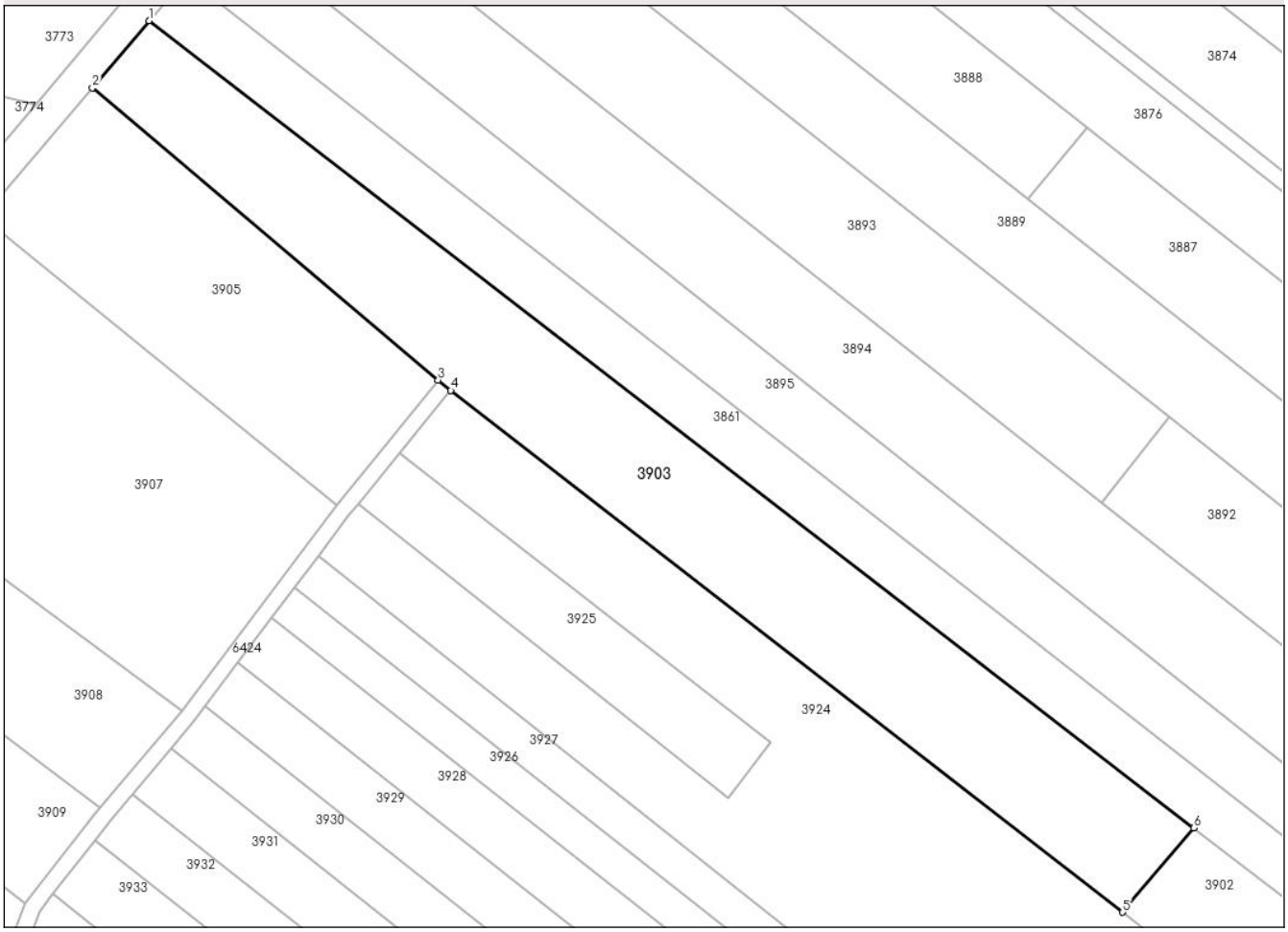
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20518	2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.087	44	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.153,42 304.438,883	2	622.146,474 304.430,67	10.757
2	622.146,474 304.430,67	3	622.188,906 304.394,83	55.543
3	622.188,906 304.394,83	4	622.190,453 304.393,563	2.0
4	622.190,453 304.393,563	5	622.272,908 304.329,599	104.356
5	622.272,908 304.329,599	6	622.281,63 304.339,91	13.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.281,63 304.339,91	1	622.153,42 304.438,883	161.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21558	1.129	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15022 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1465, din 04/04/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L.**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

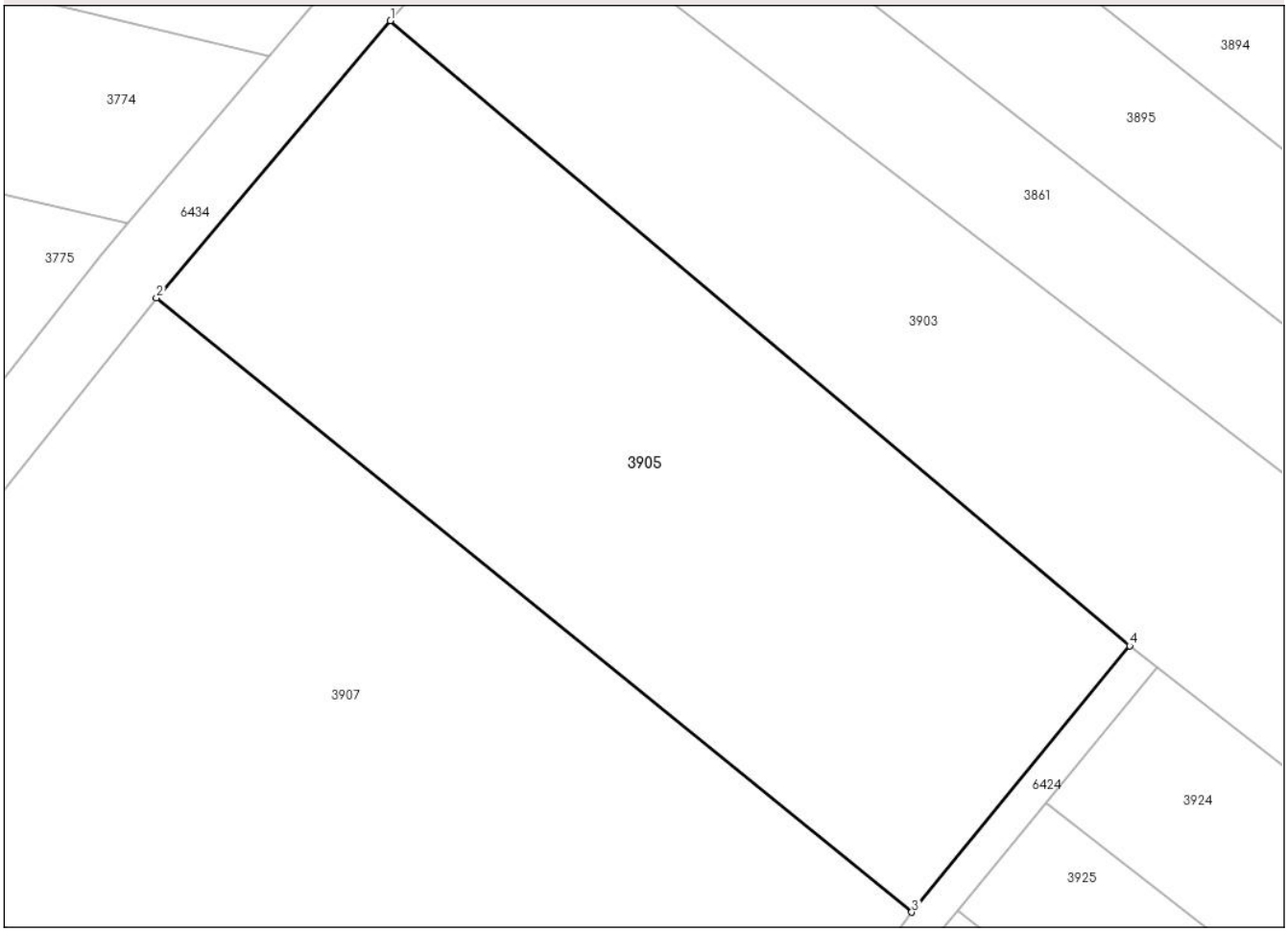
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21558	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.129	44	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.146,474 304.430,67	2	622.133,04 304.414,788	20.802
2	622.133,04 304.414,788	3	622.176,39 304.379,556	55.862
3	622.176,39 304.379,556	4	622.188,906 304.394,83	19.747
4	622.188,906 304.394,83	1	622.146,474 304.430,67	55.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

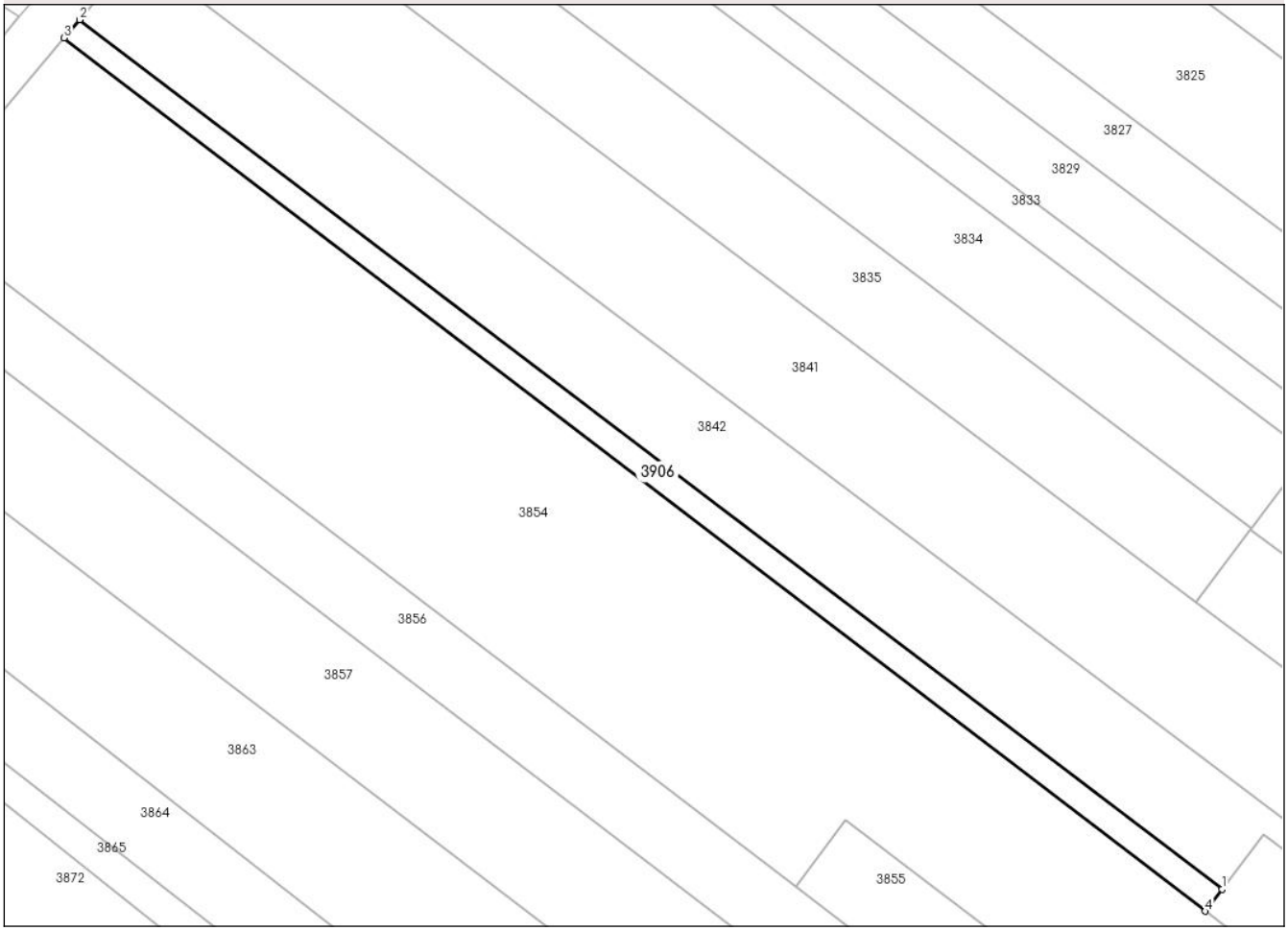
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	259	44	1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.346,706 304.481,569	2	622.251,053 304.554,308	120.168
2	622.251,053 304.554,308	3	622.249,76 304.552,779	2.002
3	622.249,76 304.552,779	4	622.345,3 304.479,739	120.261
4	622.345,3 304.479,739	1	622.346,706 304.481,569	2.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

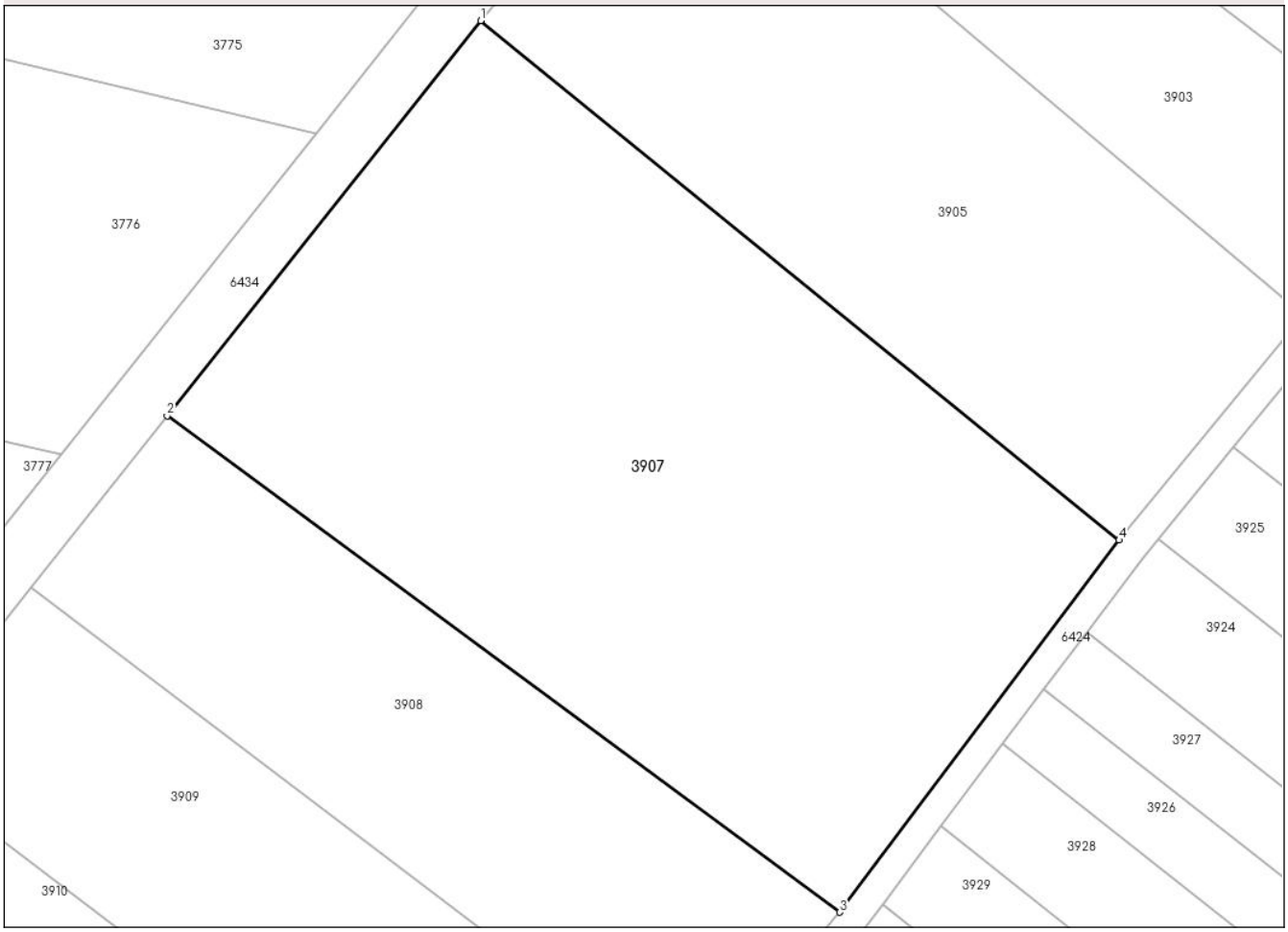
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.787	44	87	-	
2	arabil	NU	64	44	87/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.133,04 304.414,788	2	622.111,747 304.388,001	34.218
2	622.111,747 304.388,001	3	622.157,41 304.354,323	56.739
3	622.157,41 304.354,323	4	622.176,39 304.379,556	31.574
4	622.176,39 304.379,556	1	622.133,04 304.414,788	55.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20790	860	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28440 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 3478, din 25/07/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRAU ELENA** 2) **NEGRAU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

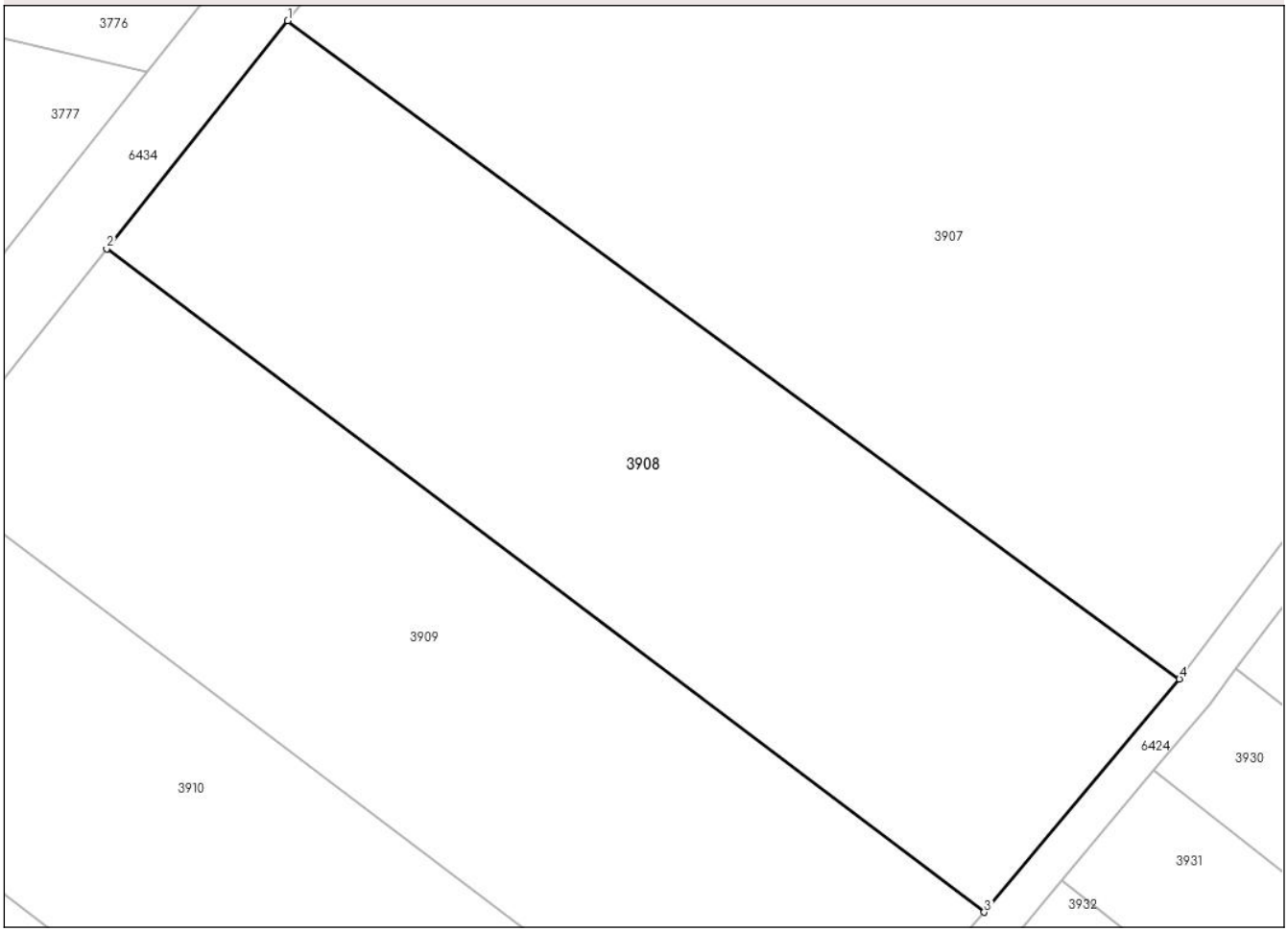
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20790	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	860	44	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.111,747 304.388,001	2	622.102,476 304.376,337	14.9
2	622.102,476 304.376,337	3	622.147,413 304.342,394	56.317
3	622.147,413 304.342,394	4	622.157,41 304.354,323	15.564
4	622.157,41 304.354,323	1	622.111,747 304.388,001	56.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70186, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF FLOAREA** 2) **CIUREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

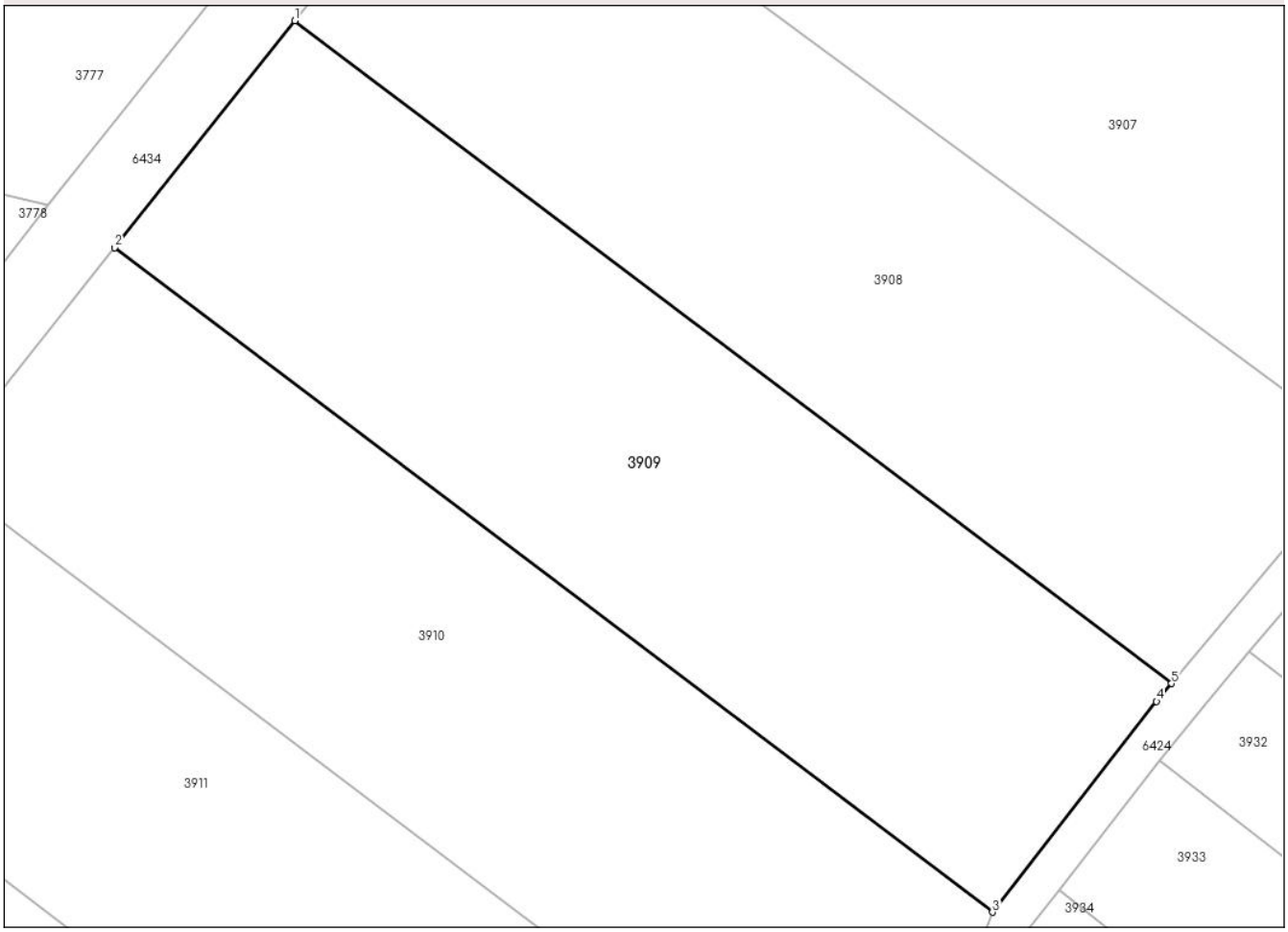
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	837	44	89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.102,476 304.376,337	2	622.093,233 304.364,709	14.854
2	622.093,233 304.364,709	3	622.138,229 304.330,688	56.41
3	622.138,229 304.330,688	4	622.146,642 304.341,482	13.686
4	622.146,642 304.341,482	5	622.147,413 304.342,394	1.194
5	622.147,413 304.342,394	1	622.102,476 304.376,337	56.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 312, din 30/07/2009 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

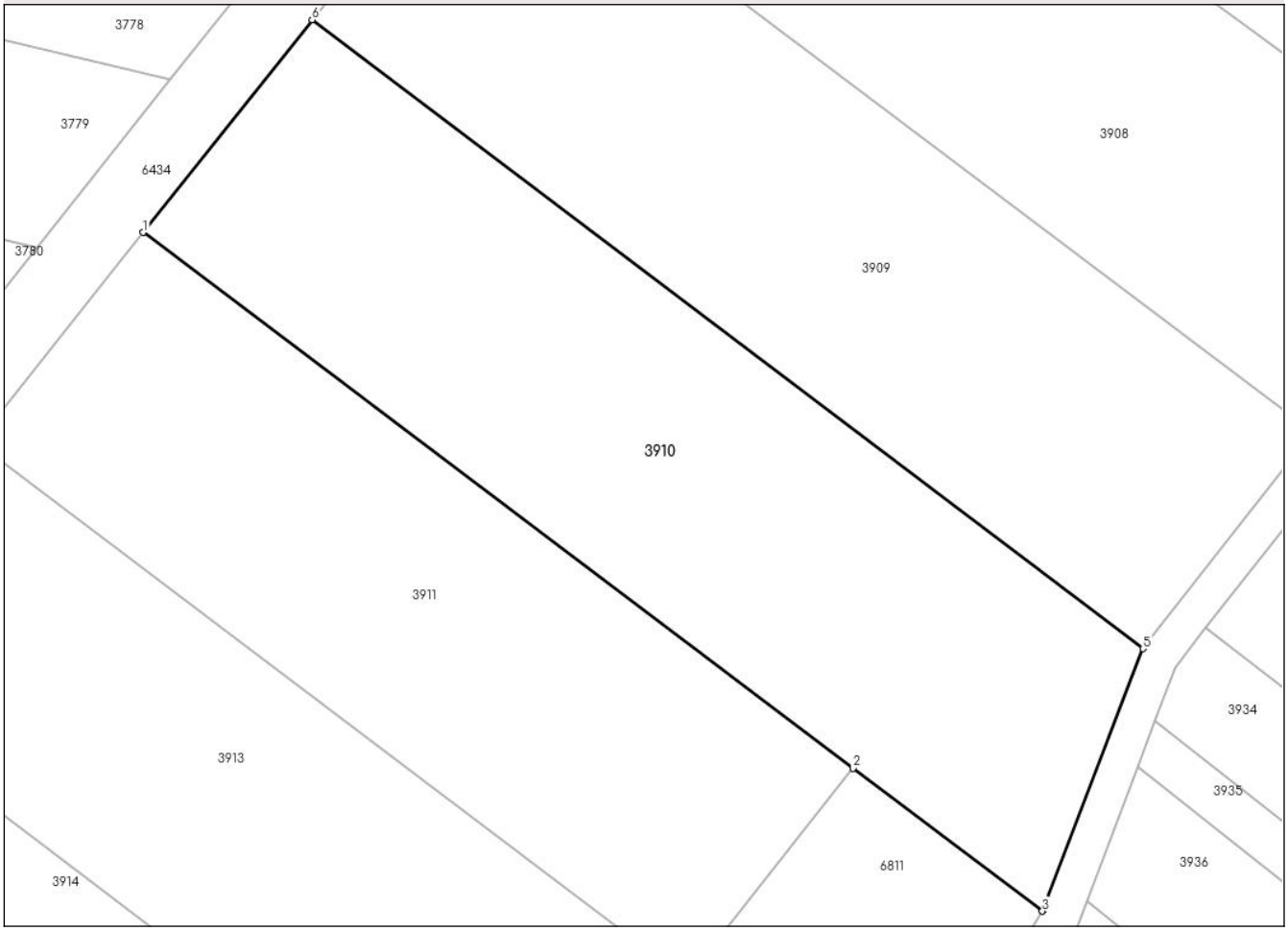
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	860	44	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.084,088 304.353,204	2	622.122,53 304.324,219	48.146
2	622.122,53 304.324,219	3	622.132,782 304.316,489	12.839
3	622.132,782 304.316,489	4	622.132,809 304.316,534	0.052
4	622.132,809 304.316,534	5	622.138,229 304.330,688	15.155
5	622.138,229 304.330,688	6	622.093,233 304.364,709	56.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.093,233 304.364,709	1	622.084,088 304.353,204	14.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69709, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENEGARU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

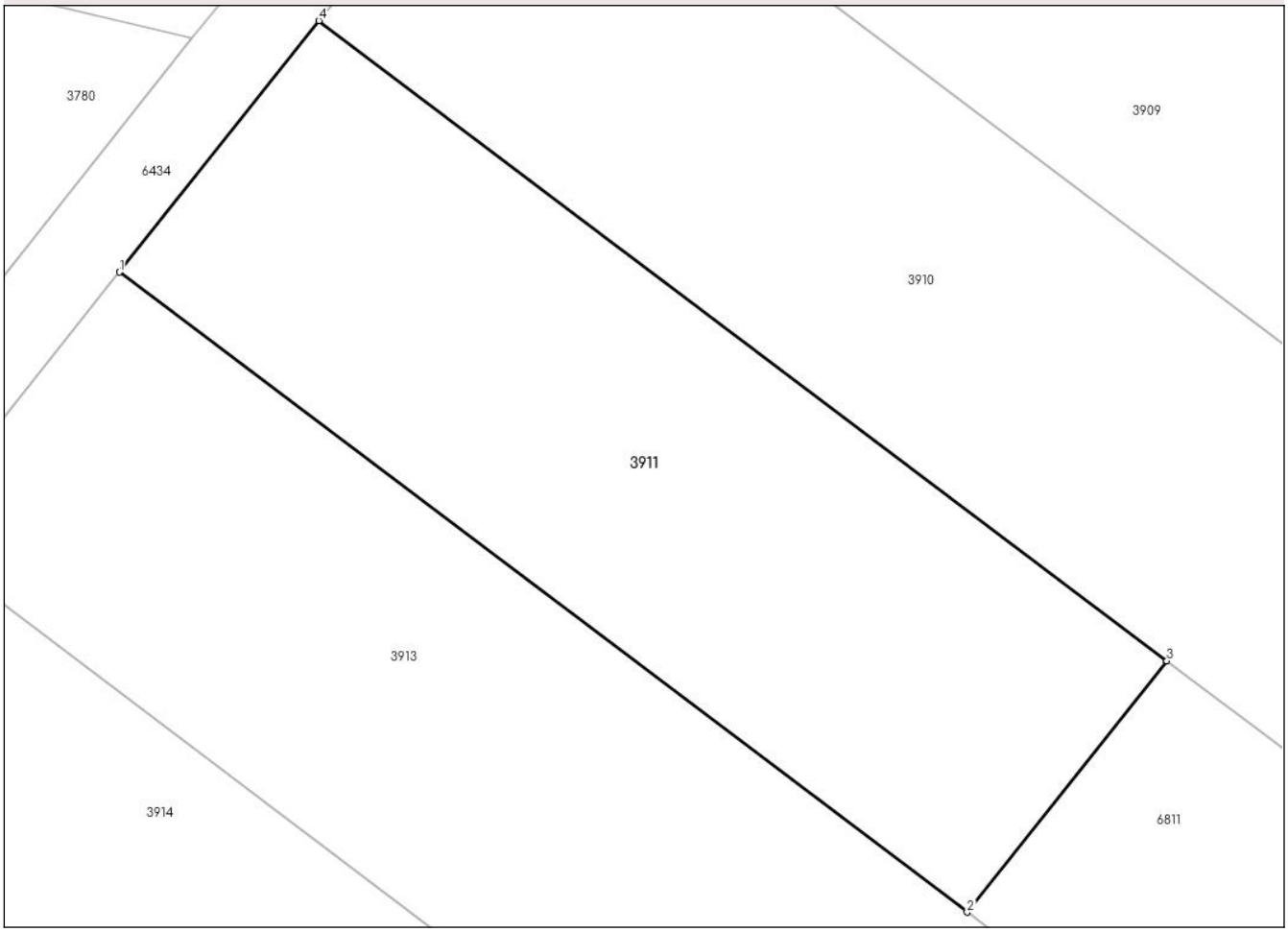
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	44	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.075,038 304.341,819	2	622.113,48 304.312,834	48.146
2	622.113,48 304.312,834	3	622.122,53 304.324,219	14.544
3	622.122,53 304.324,219	4	622.084,088 304.353,204	48.146
4	622.084,088 304.353,204	1	622.075,038 304.341,819	14.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

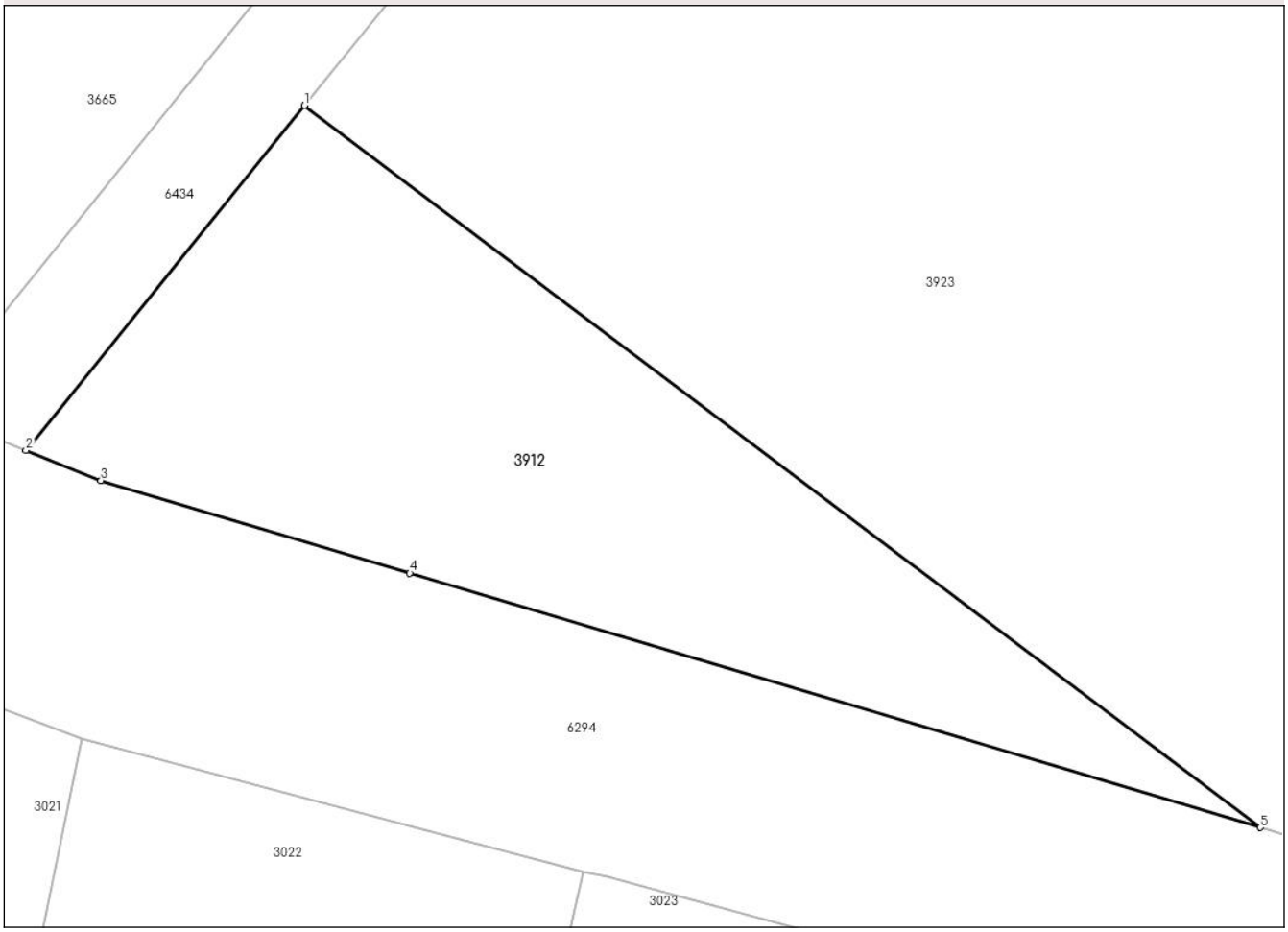
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	44	102/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.928,712 304.158,918	2	621.917,977 304.145,633	17.08
2	621.917,977 304.145,633	3	621.920,869 304.144,473	3.116
3	621.920,869 304.144,473	4	621.932,77 304.140,914	12.422
4	621.932,77 304.140,914	5	621.965,534 304.131,115	34.198
5	621.965,534 304.131,115	1	621.928,712 304.158,918	46.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69690, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

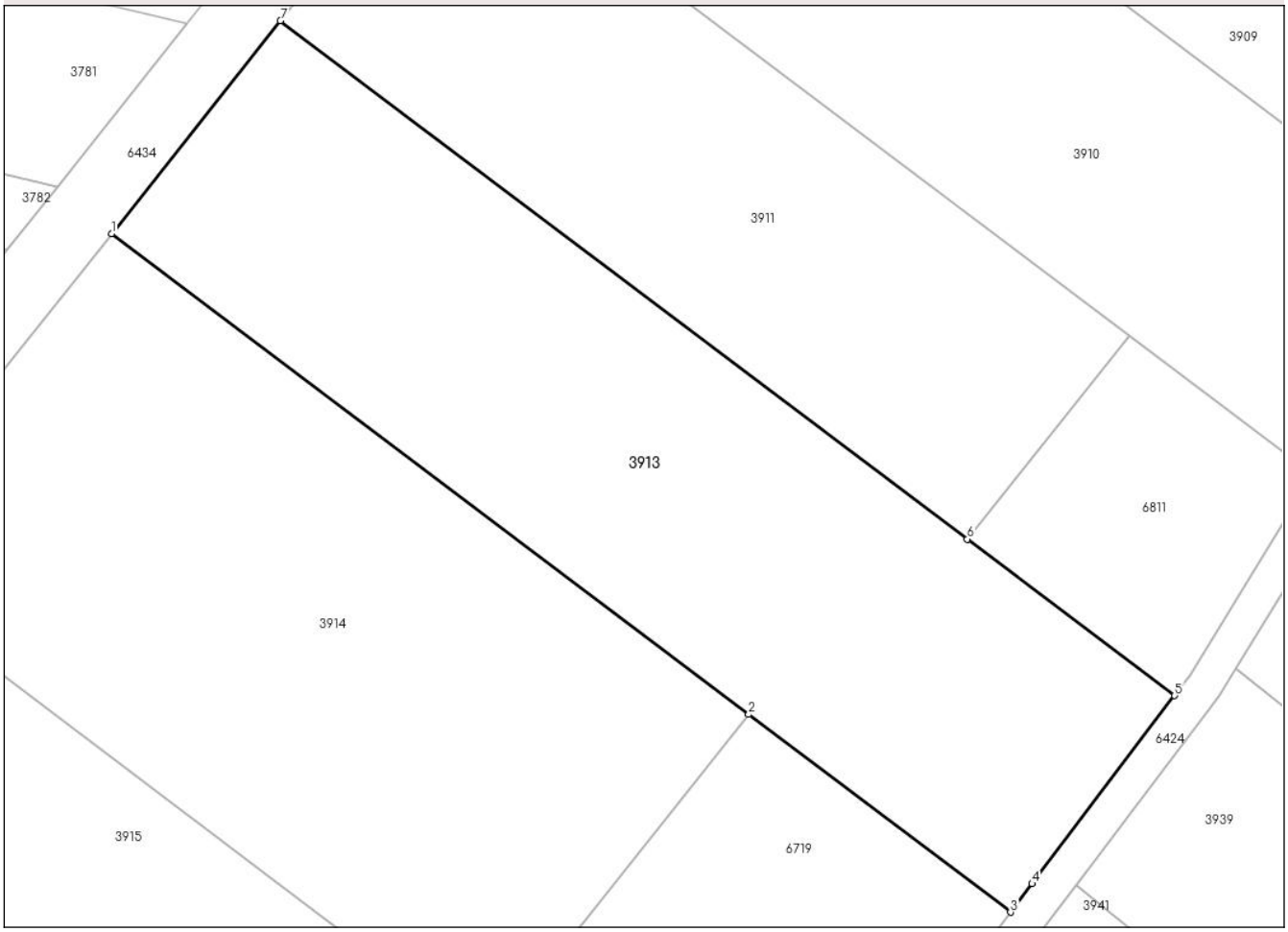
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	955	44	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.065,58 304.329,921	2	622.101,24 304.303,034	44.66
2	622.101,24 304.303,034	3	622.115,901 304.291,981	18.36
3	622.115,901 304.291,981	4	622.117,11 304.293,564	1.993
4	622.117,11 304.293,564	5	622.125,09 304.304,08	13.201
5	622.125,09 304.304,08	6	622.113,48 304.312,834	14.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.113,48 304.312,834	7	622.075,038 304.341,819	48.146
7	622.075,038 304.341,819	1	622.065,58 304.329,921	15.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 249, din 22/05/2017 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

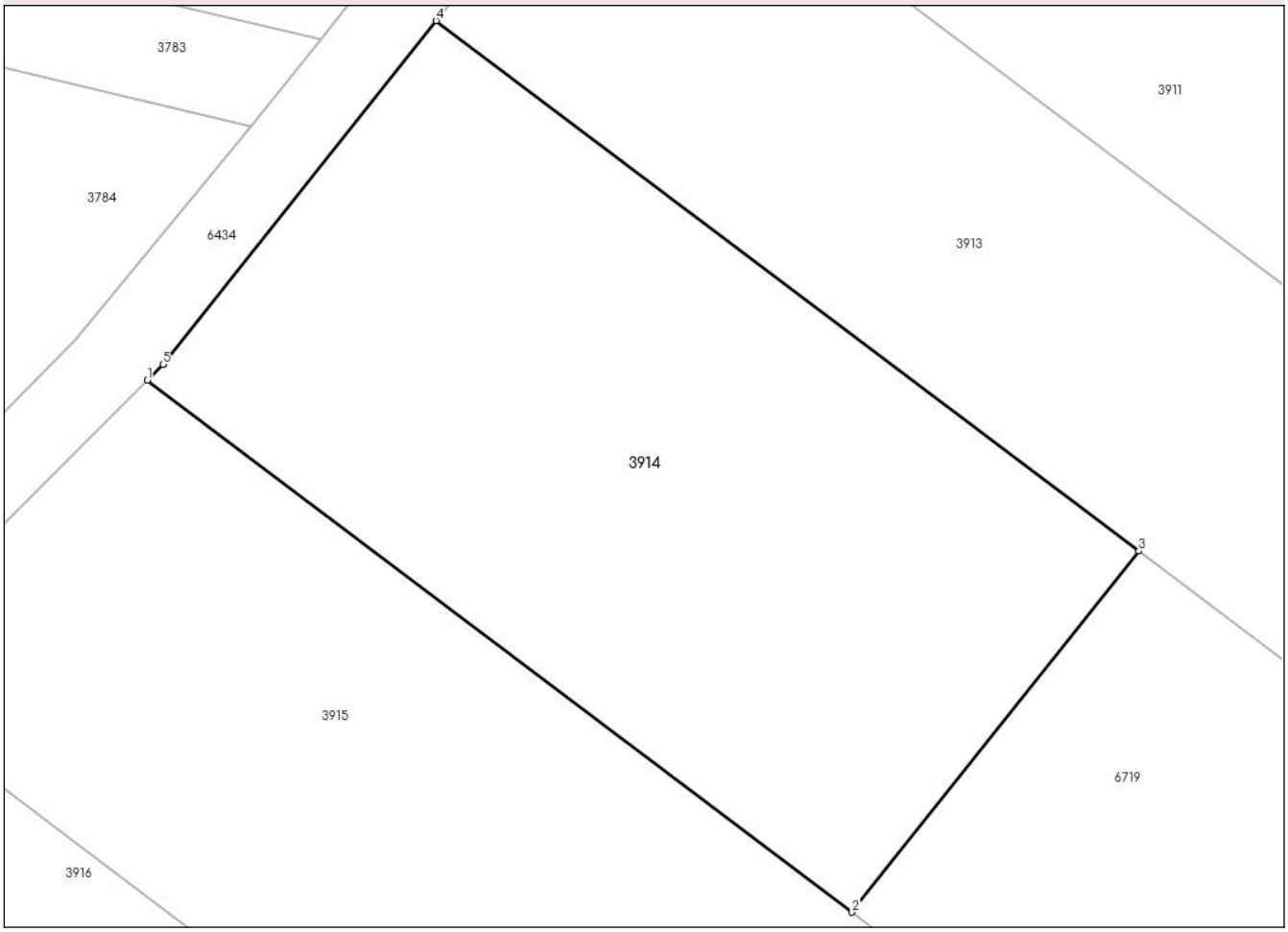
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	561	44	93	-	
2	vie	NU	483	44	93/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.050,925 304.311,696	2	622.086,69 304.284,73	44.792
2	622.086,69 304.284,73	3	622.101,24 304.303,034	23.382
3	622.101,24 304.303,034	4	622.065,58 304.329,921	44.66
4	622.065,58 304.329,921	5	622.051,728 304.312,495	22.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.051,728 304.312,495	1	622.050,925 304.311,696	1.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70552, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

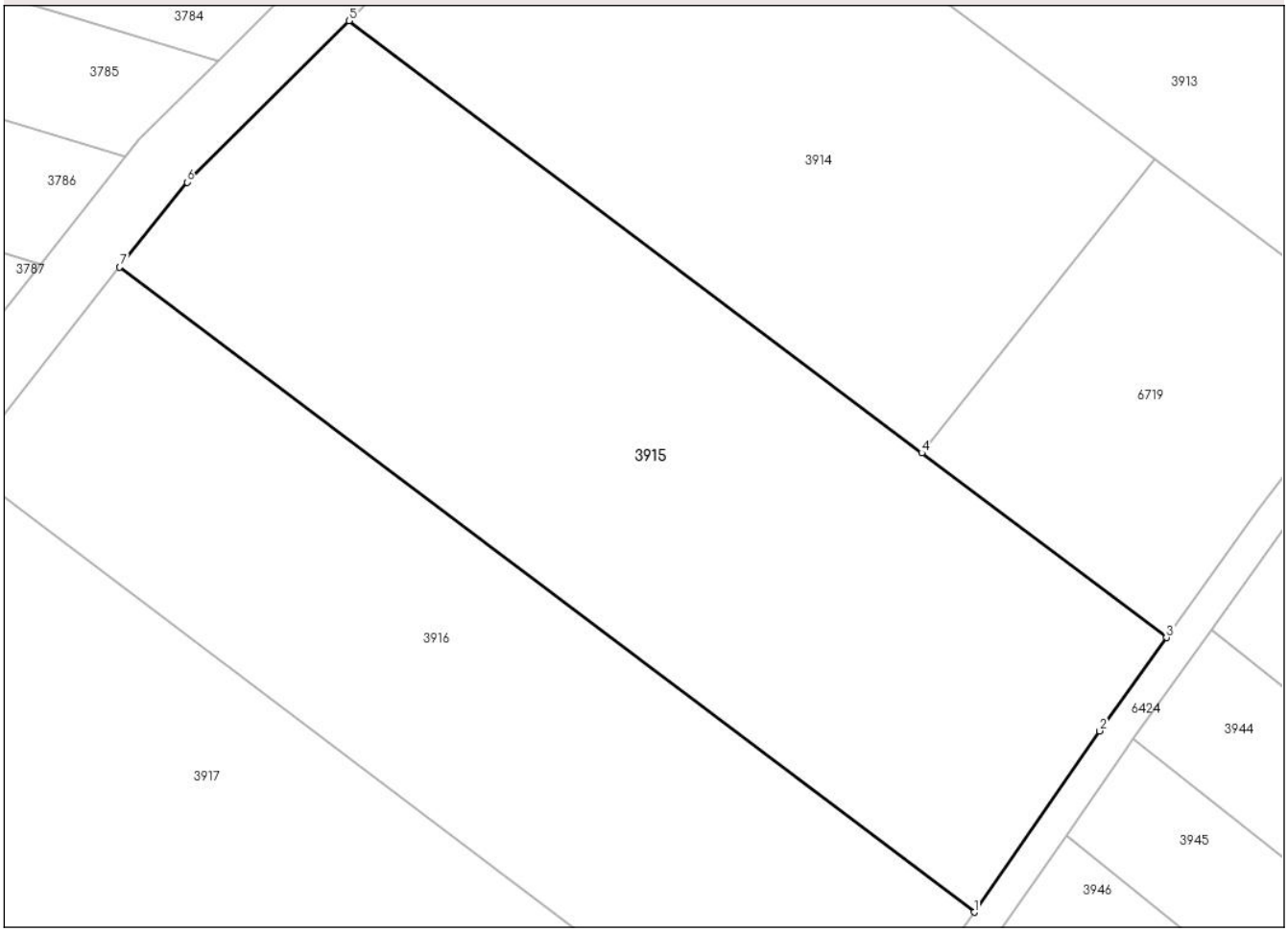
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.026	44	94	-	
2	arabil	NU	345	44	94/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.089,967 304.256,092	2	622.097,806 304.267,395	13.756
2	622.097,806 304.267,395	3	622.101,964 304.273,215	7.152
3	622.101,964 304.273,215	4	622.086,69 304.284,73	19.128
4	622.086,69 304.284,73	5	622.050,925 304.311,696	44.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.050,925 304.311,696	6	622.040,803 304.301,63	14.276
6	622.040,803 304.301,63	7	622.036,609 304.296,323	6.765
7	622.036,609 304.296,323	1	622.089,967 304.256,092	66.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21607	1.058	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19560 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 2031, din 13/05/2019 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

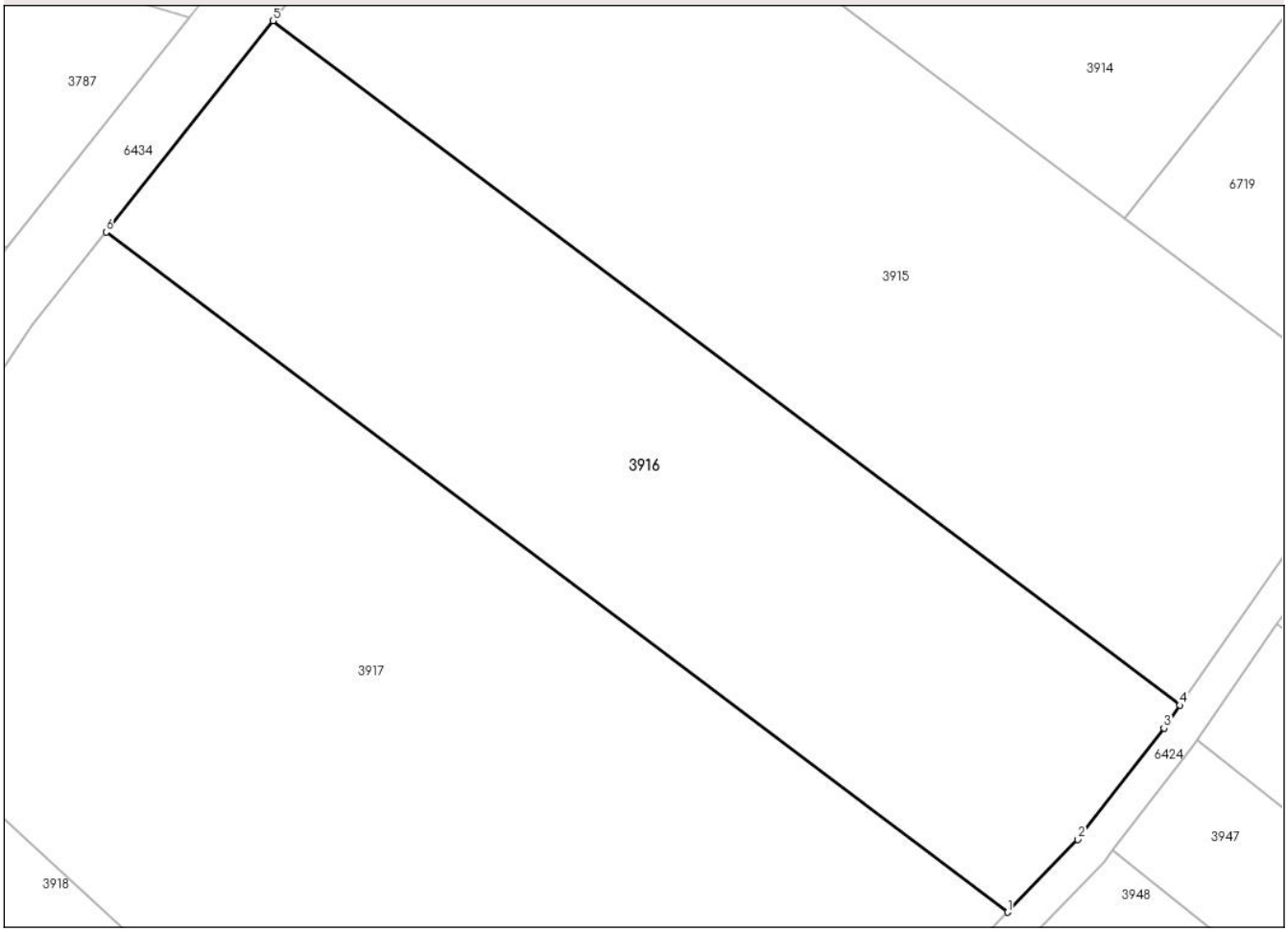
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21607	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.058	44	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.079,826 304.243,922	2	622.083,977 304.248,192	5.955
2	622.083,977 304.248,192	3	622.089,033 304.254,745	8.276
3	622.089,033 304.254,745	4	622.089,967 304.256,092	1.639
4	622.089,967 304.256,092	5	622.036,609 304.296,323	66.825
5	622.036,609 304.296,323	6	622.026,796 304.283,906	15.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.026,796 304.283,906	1	622.079,826 304.243,922	66.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69642, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN MARIN**	
Act Administrativ nr. 69892, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea de 2015 mp intre TP 69642/04.08.1995 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN si TP 69892/04.03.1996 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

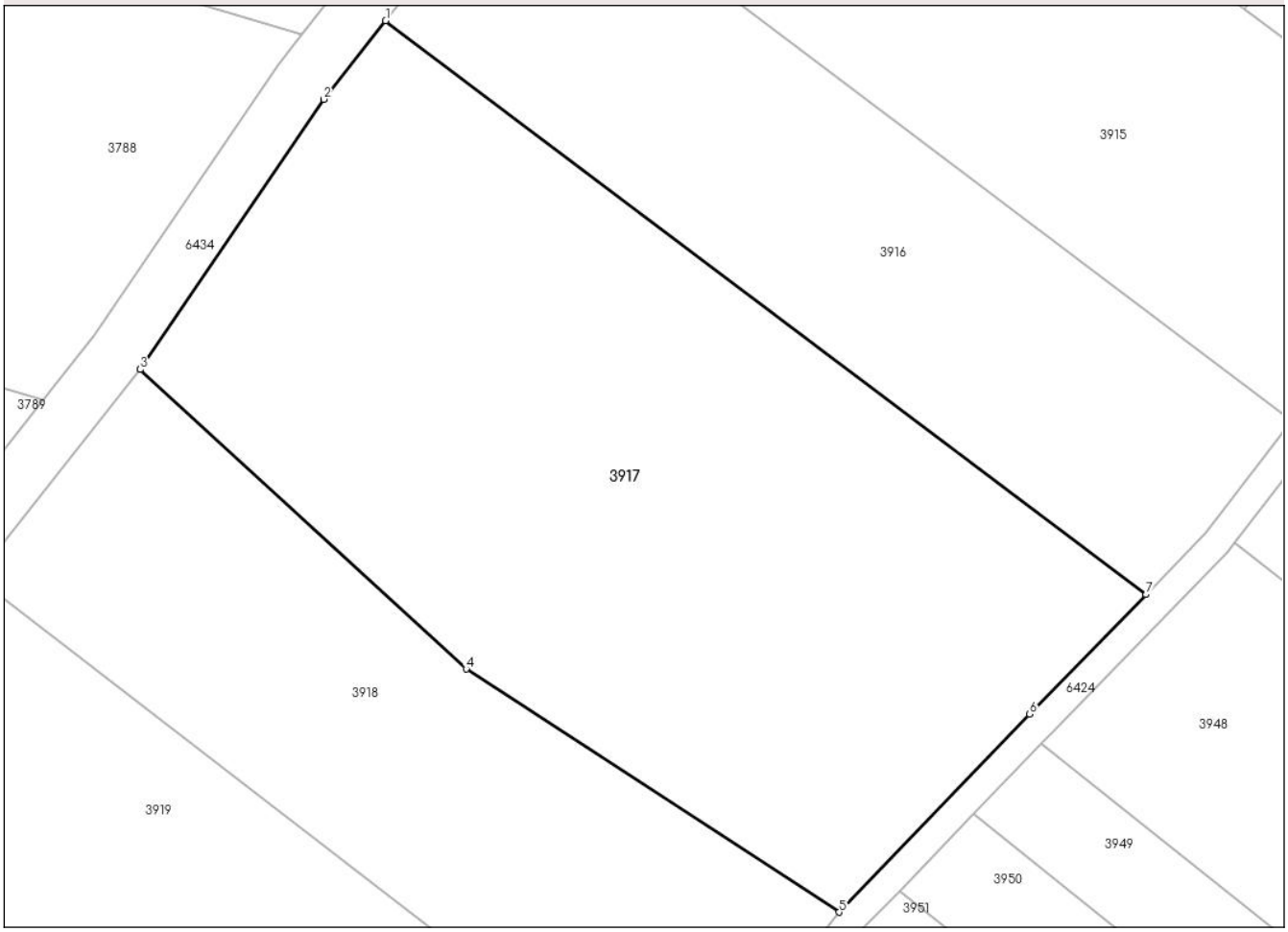
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.015	44	96	-	NR PARCELA 96/1000 GRESIT IN TP 69892, CORECT FIIND 96

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.026,796 304.283,906	2	622.022,47 304.278,432	6.978
2	622.022,47 304.278,432	3	622.009,683 304.259,601	22.762
3	622.009,683 304.259,601	4	622.032,408 304.238,731	30.854
4	622.032,408 304.238,731	5	622.058,423 304.221,788	31.046
5	622.058,423 304.221,788	6	622.071,727 304.235,59	19.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.071,727 304.235,59	7	622.079,826 304.243,922	11.62
7	622.079,826 304.243,922	1	622.026,796 304.283,906	66.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69537, din 11/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

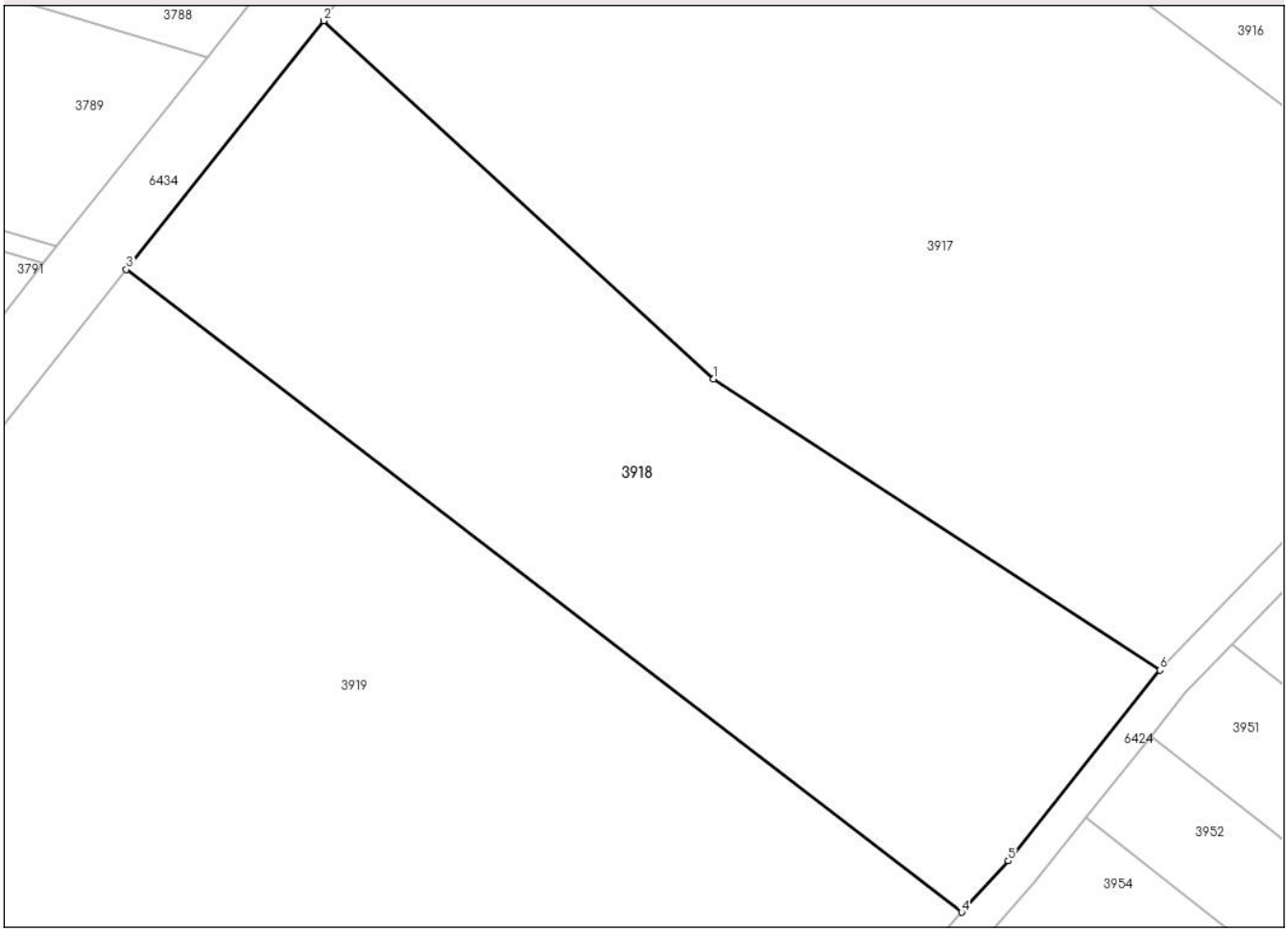
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.053	44	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.032,408 304.238,731	2	622.009,683 304.259,601	30.854
2	622.009,683 304.259,601	3	621.998,17 304.245,117	18.502
3	621.998,17 304.245,117	4	622.046,866 304.207,685	61.42
4	622.046,866 304.207,685	5	622.049,58 304.210,674	4.037
5	622.049,58 304.210,674	6	622.058,423 304.221,788	14.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.058,423 304.221,788	1	622.032,408 304.238,731	31.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.236	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 577, din 02/08/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

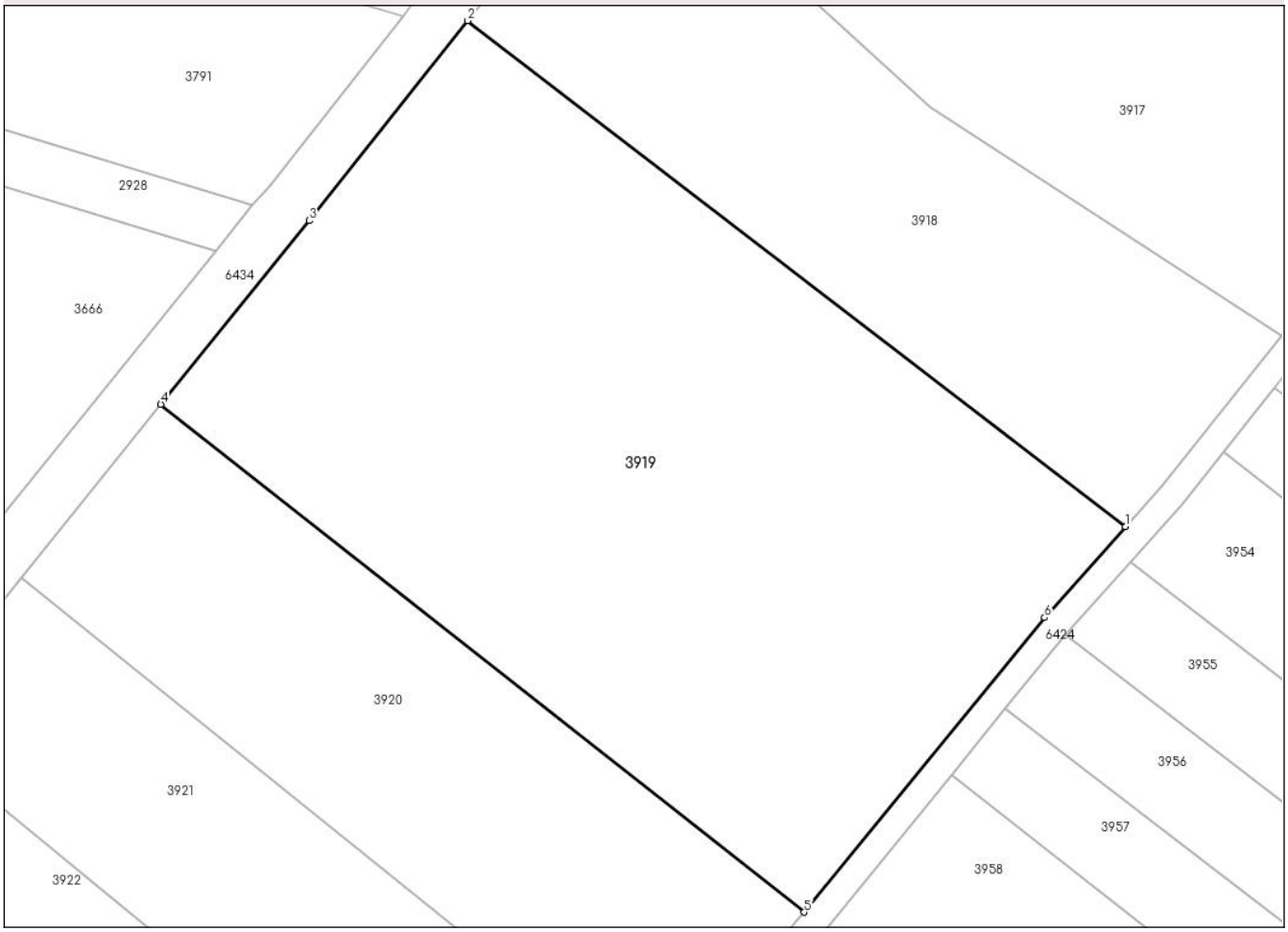
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.795	44	98	-	
2	arabil	NU	441	44	99/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.046,866 304.207,685	2	621.998,17 304.245,117	61.42
2	621.998,17 304.245,117	3	621.986,418 304.230,332	18.888
3	621.986,418 304.230,332	4	621.975,437 304.216,742	17.472
4	621.975,437 304.216,742	5	622.023,088 304.179,158	60.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.023,088 304.179,158	6	622.040,886 304.200,958	28.142
6	622.040,886 304.200,958	1	622.046,866 304.207,685	9.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.017	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59/2004, din 10/02/2004 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SARAU MARIA**	
Act Notarial nr. 983/2022, din 14/12/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTACHE RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

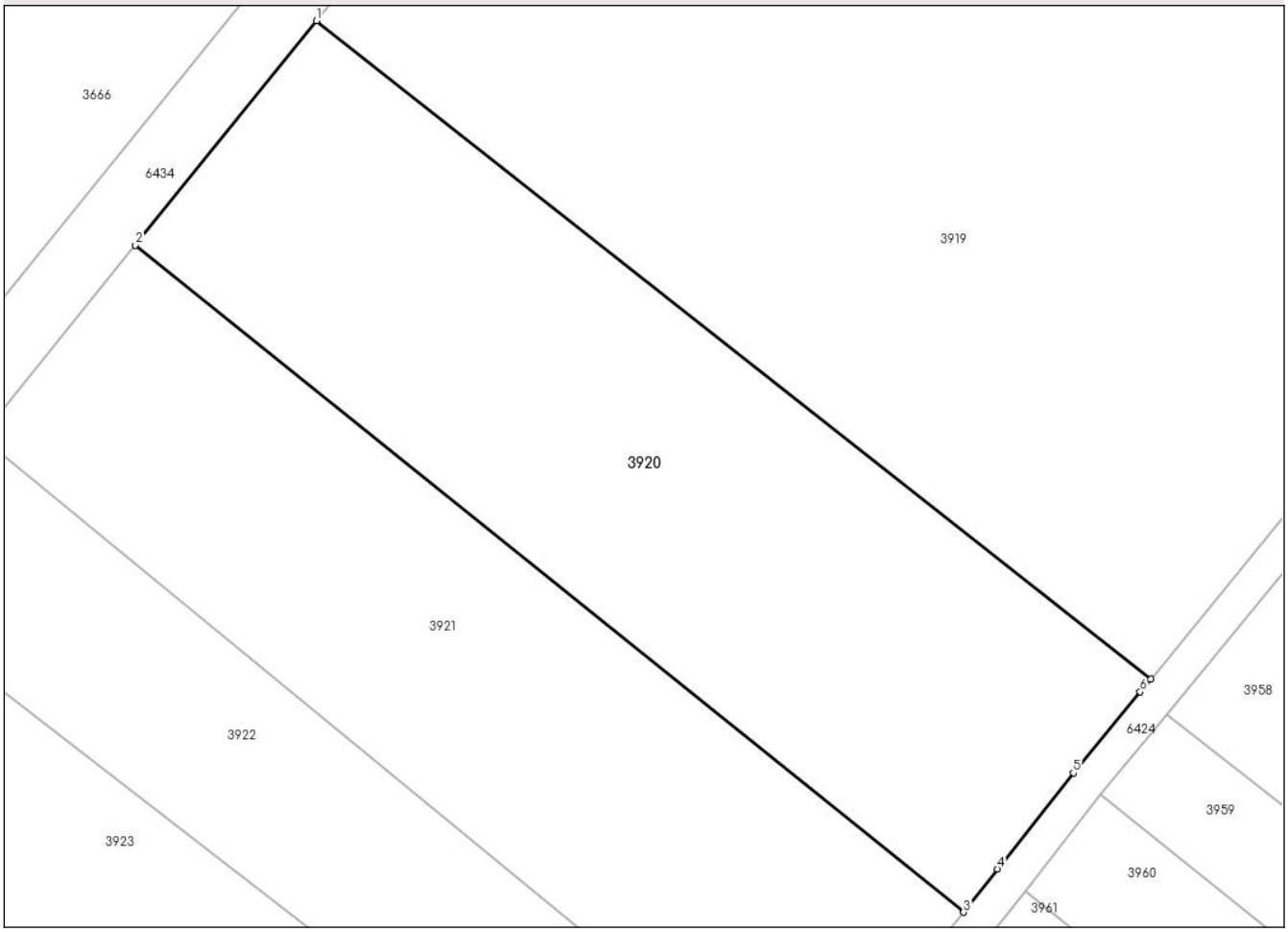
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	44	100	-	
2	arabil	NU	217	44	100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.975,437 304.216,742	2	621.965,085 304.203,931	16.471
2	621.965,085 304.203,931	3	622.012,394 304.165,862	60.724
3	622.012,394 304.165,862	4	622.014,342 304.168,331	3.145
4	622.014,342 304.168,331	5	622.018,669 304.173,811	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.018,669 304.173,811	6	622.022,496 304.178,433	6.001
6	622.022,496 304.178,433	7	622.023,088 304.179,158	0.936
7	622.023,088 304.179,158	1	621.975,437 304.216,742	60.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1204, din 13/09/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 3107/269/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

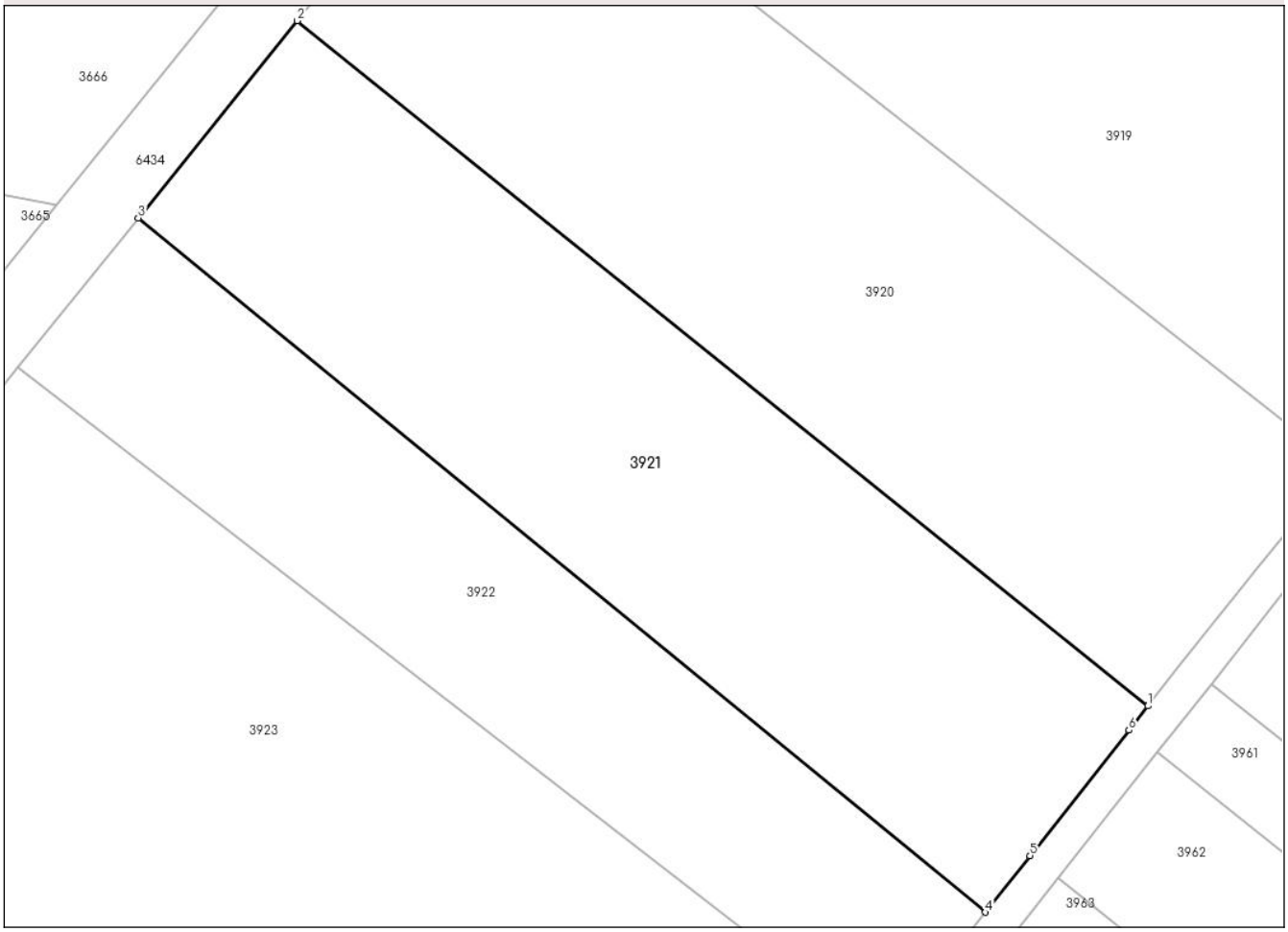
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	872	44	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.012,394 304.165,862	2	621.965,085 304.203,931	60.724
2	621.965,085 304.203,931	3	621.956,233 304.192,977	14.084
3	621.956,233 304.192,977	4	622.003,346 304.154,402	60.89
4	622.003,346 304.154,402	5	622.005,829 304.157,547	4.007
5	622.005,829 304.157,547	6	622.011,333 304.164,519	8.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.011,333 304.164,519	1	622.012,394 304.165,862	1.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20734	600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20126 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 1781, din 06/05/2014 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **VISAN CICILIA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

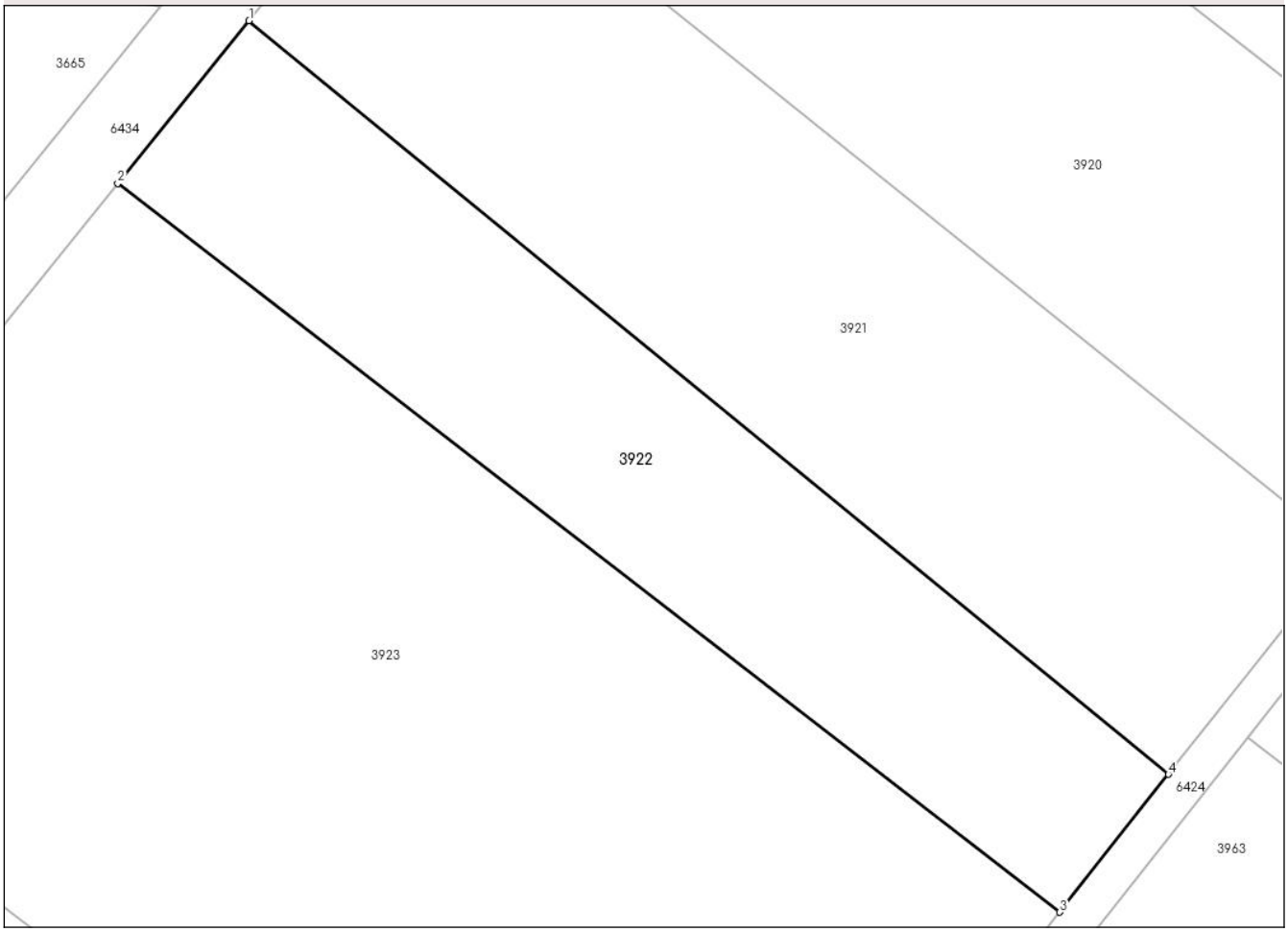
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20734	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	44	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.956,233 304.192,977	2	621.949,505 304.184,65	10.705
2	621.949,505 304.184,65	3	621.997,776 304.147,346	61.006
3	621.997,776 304.147,346	4	622.003,346 304.154,402	8.99
4	622.003,346 304.154,402	1	621.956,233 304.192,977	60.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.959	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70239, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

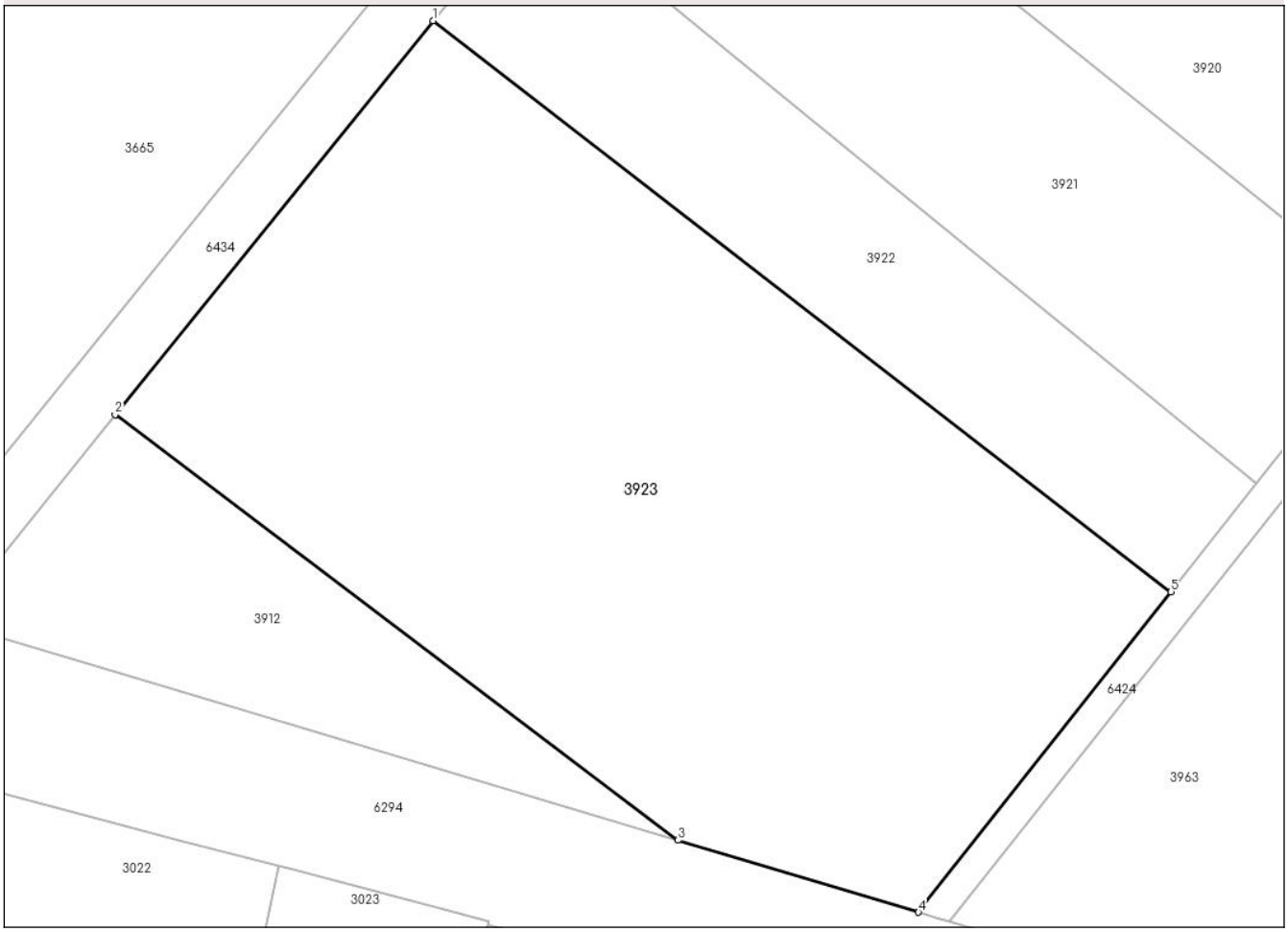
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.959	44	102/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.949,505 304.184,65	2	621.928,712 304.158,918	33.083
2	621.928,712 304.158,918	3	621.965,534 304.131,115	46.14
3	621.965,534 304.131,115	4	621.981,251 304.126,414	16.405
4	621.981,251 304.126,414	5	621.997,776 304.147,346	26.668
5	621.997,776 304.147,346	1	621.949,505 304.184,65	61.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70110, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

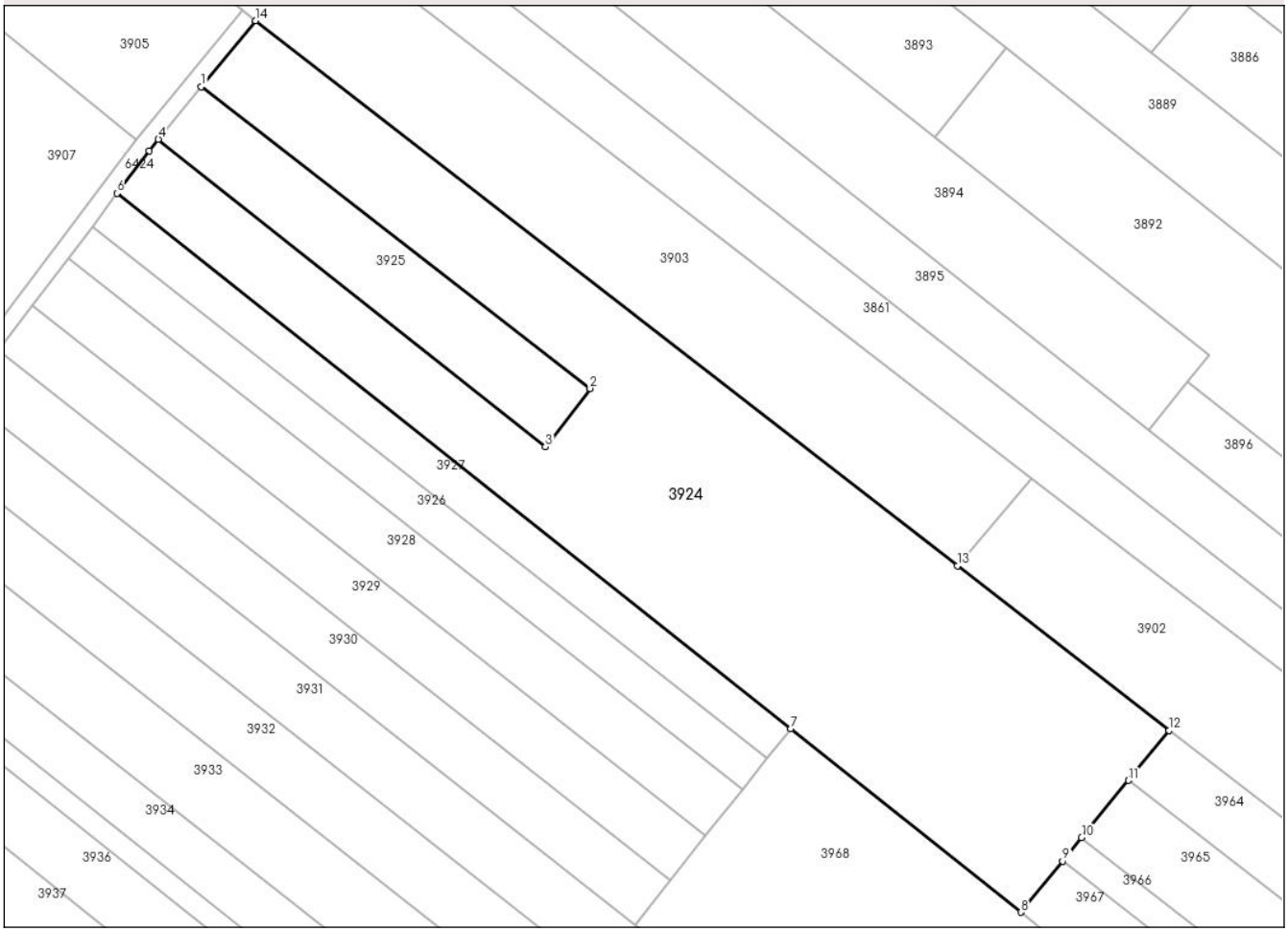
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.010	44	103	-	
2	arabil	NU	660	44	103/2	-	
3	vie	NU	480	44	103/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.184,116 304.385,829	2	622.229,763 304.350,418	57.772
2	622.229,763 304.350,418	3	622.224,523 304.343,576	8.619
3	622.224,523 304.343,576	4	622.179,068 304.379,67	58.042
4	622.179,068 304.379,67	5	622.177,963 304.378,32	1.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.177,963 304.378,32	6	622.174,203 304.373,321	6.256
6	622.174,203 304.373,321	7	622.253,311 304.310,505	101.015
7	622.253,311 304.310,505	8	622.280,352 304.288,976	34.564
8	622.280,352 304.288,976	9	622.285,26 304.294,984	7.758
9	622.285,26 304.294,984	10	622.287,496 304.297,72	3.534
10	622.287,496 304.297,72	11	622.292,99 304.304,444	8.682
11	622.292,99 304.304,444	12	622.297,779 304.310,306	7.57
12	622.297,779 304.310,306	13	622.272,908 304.329,599	31.477
13	622.272,908 304.329,599	14	622.190,453 304.393,563	104.356
14	622.190,453 304.393,563	1	622.184,116 304.385,829	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22481	480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29456 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1034, din 27/03/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

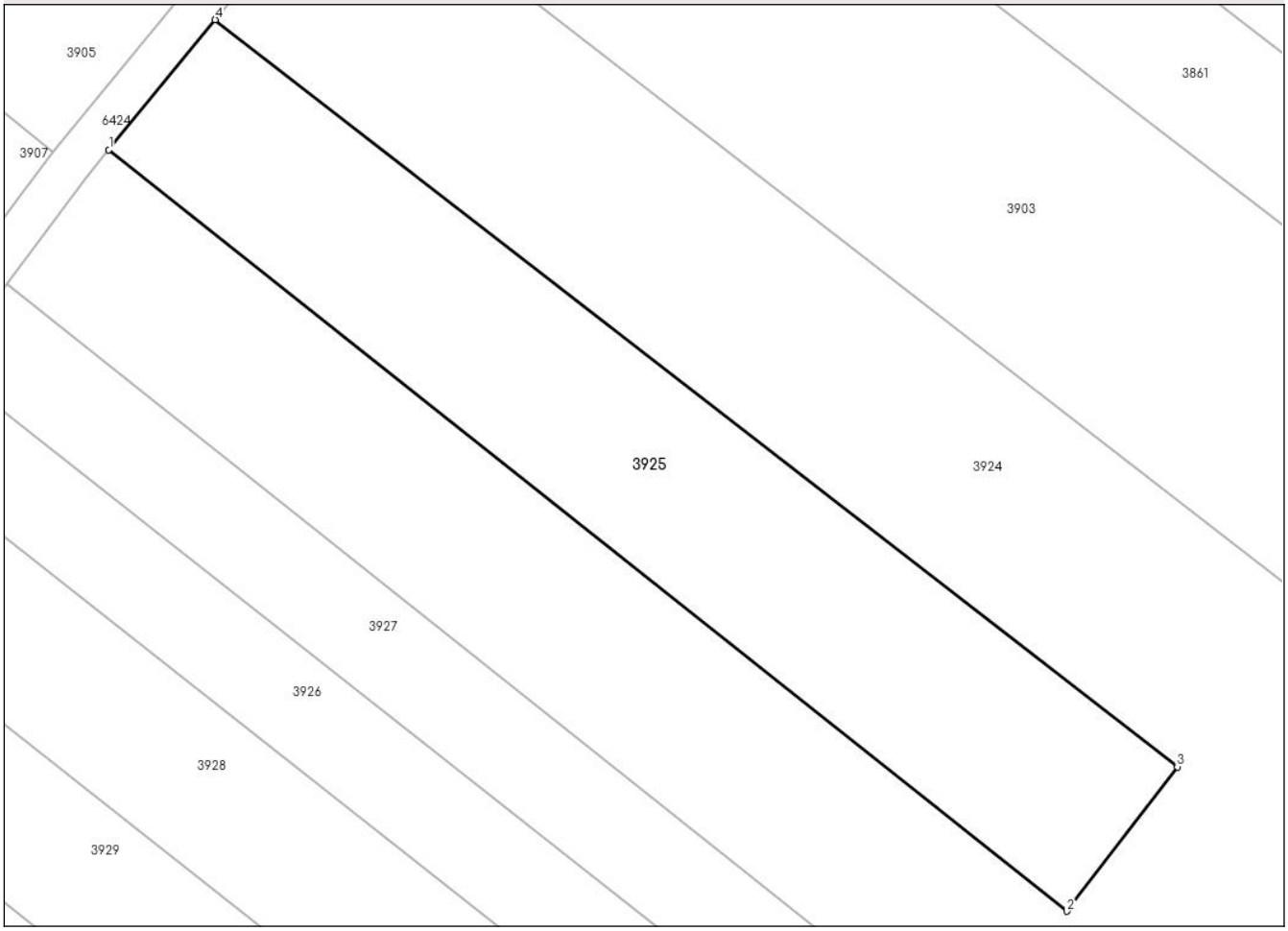
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22481	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	480	44	103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.179,068 304.379,67	2	622.224,523 304.343,576	58.042
2	622.224,523 304.343,576	3	622.229,763 304.350,418	8.619
3	622.229,763 304.350,418	4	622.184,116 304.385,829	57.772
4	622.184,116 304.385,829	1	622.179,068 304.379,67	7.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 468	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3927

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70235, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

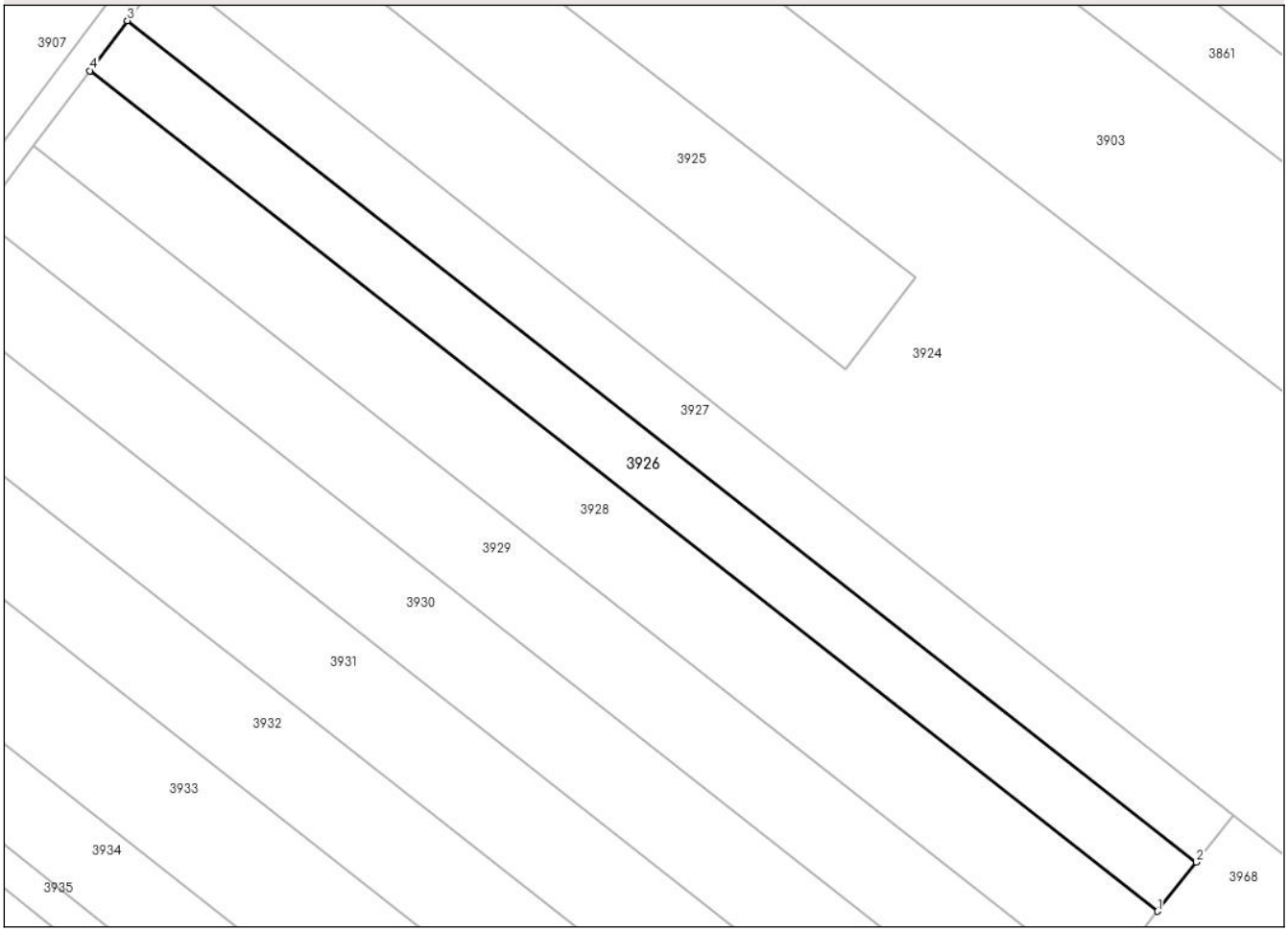
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 468	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3927

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	468	44	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.247,679 304.303,399	2	622.250,562 304.307,036	4.641
2	622.250,562 304.307,036	3	622.171,286 304.369,443	100.893
3	622.171,286 304.369,443	4	622.168,495 304.365,733	4.642
4	622.168,495 304.365,733	1	622.247,679 304.303,399	100.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21939	468	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8517 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1166, din 09/03/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IARBA VERDE SRL**, CIF:17899743	
10721 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 155, din 16/01/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	se notează interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare fără acordul prealabil scris al Creditorului	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10721 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 155, din 16/01/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente Contractului de credit nr. R11002024033134 din data de 16.01.2024 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

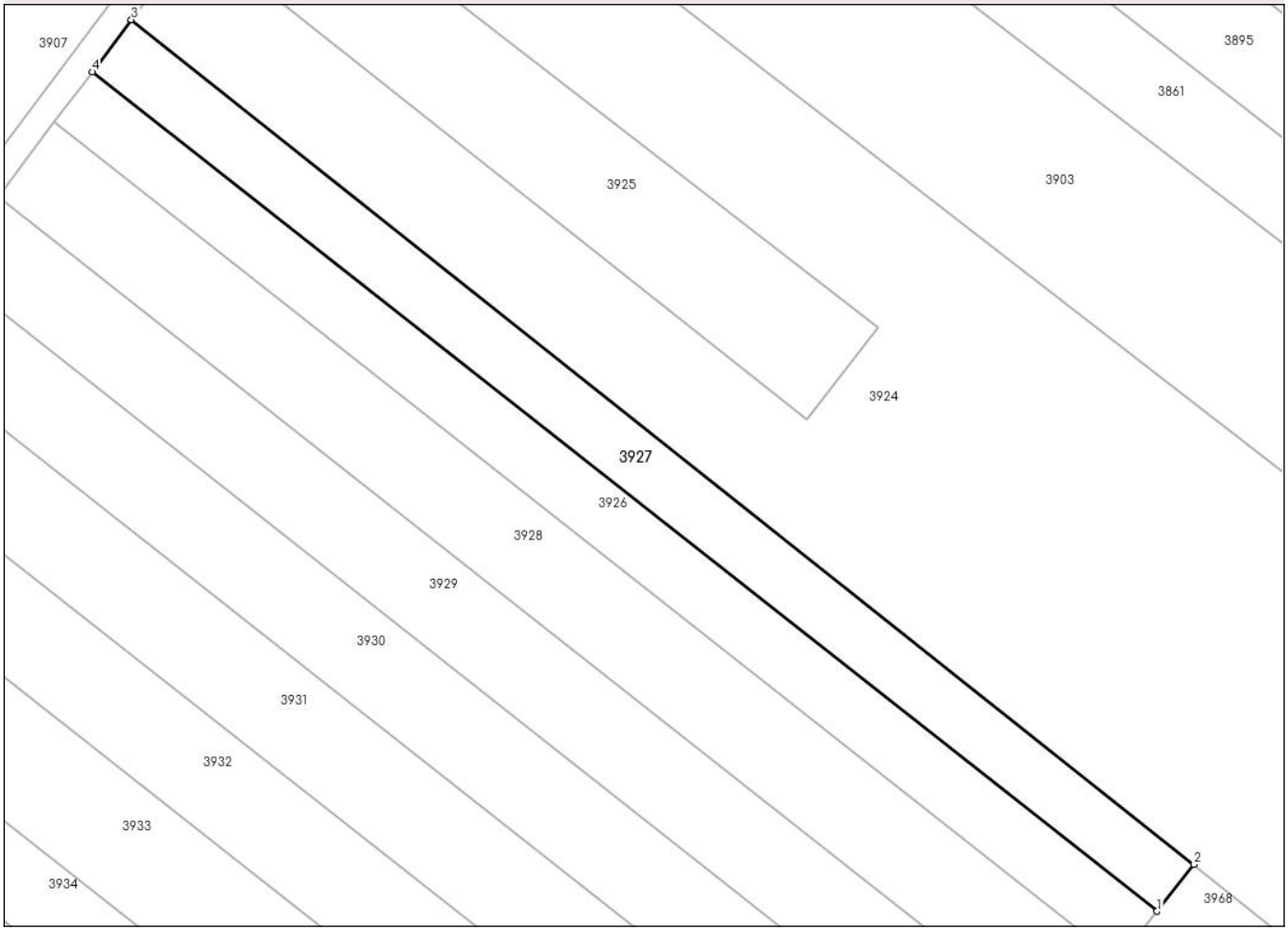
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21939	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	468	44	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.250,562 304.307,036	2	622.253,311 304.310,505	4.426
2	622.253,311 304.310,505	3	622.174,203 304.373,321	101.015
3	622.174,203 304.373,321	4	622.171,286 304.369,443	4.853
4	622.171,286 304.369,443	1	622.250,562 304.307,036	100.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70486, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEICIU TUDORA** 2) **DUNARINTU ANICA** 3) **ANDREAS VASILA** 4) **SEBE MARIA** 5) **PEICIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

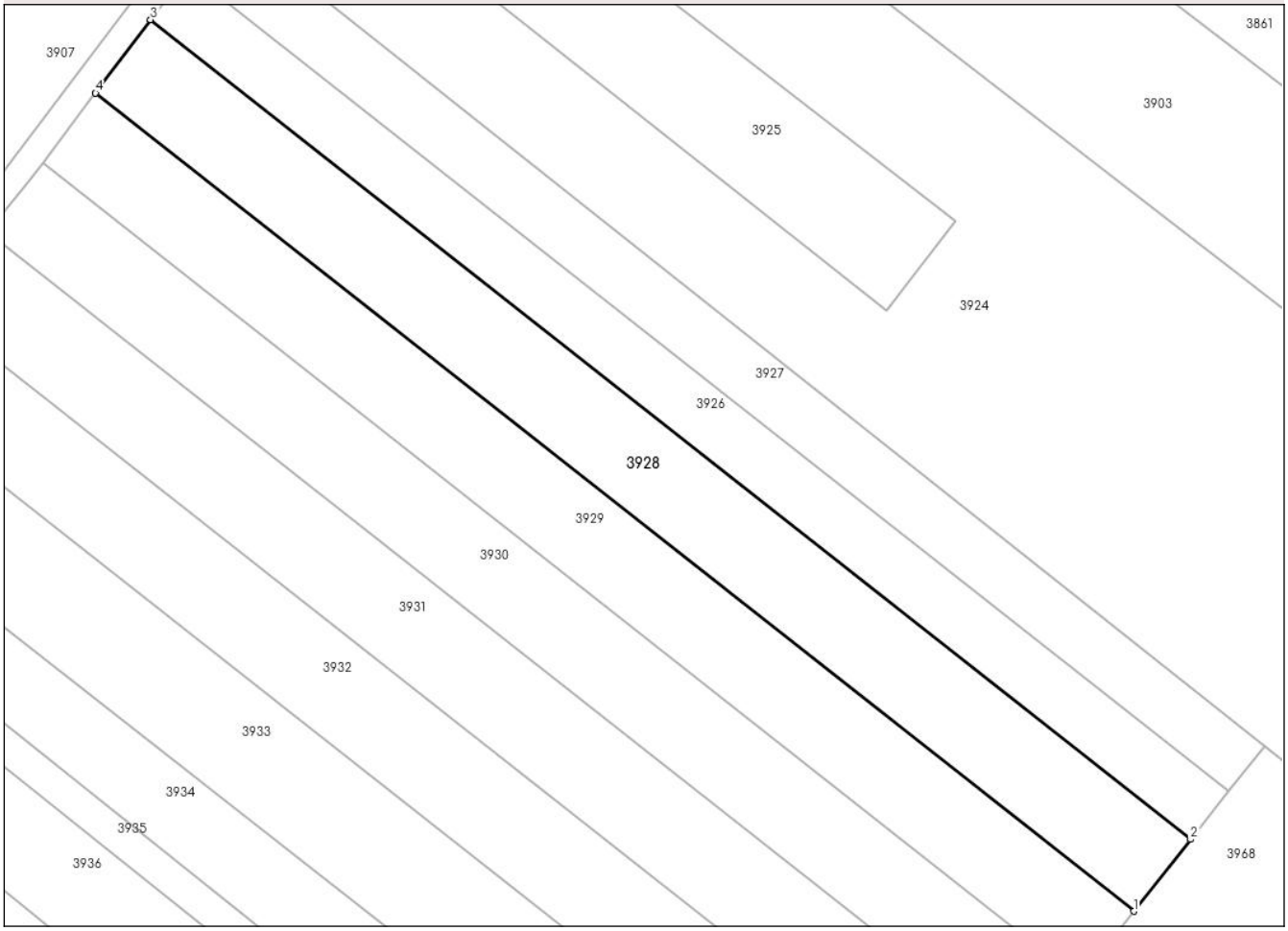
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	702	44	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.243,349 304.297,934	2	622.247,679 304.303,399	6.972
2	622.247,679 304.303,399	3	622.168,495 304.365,733	100.776
3	622.168,495 304.365,733	4	622.164,303 304.360,16	6.974
4	622.164,303 304.360,16	1	622.243,349 304.297,934	100.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

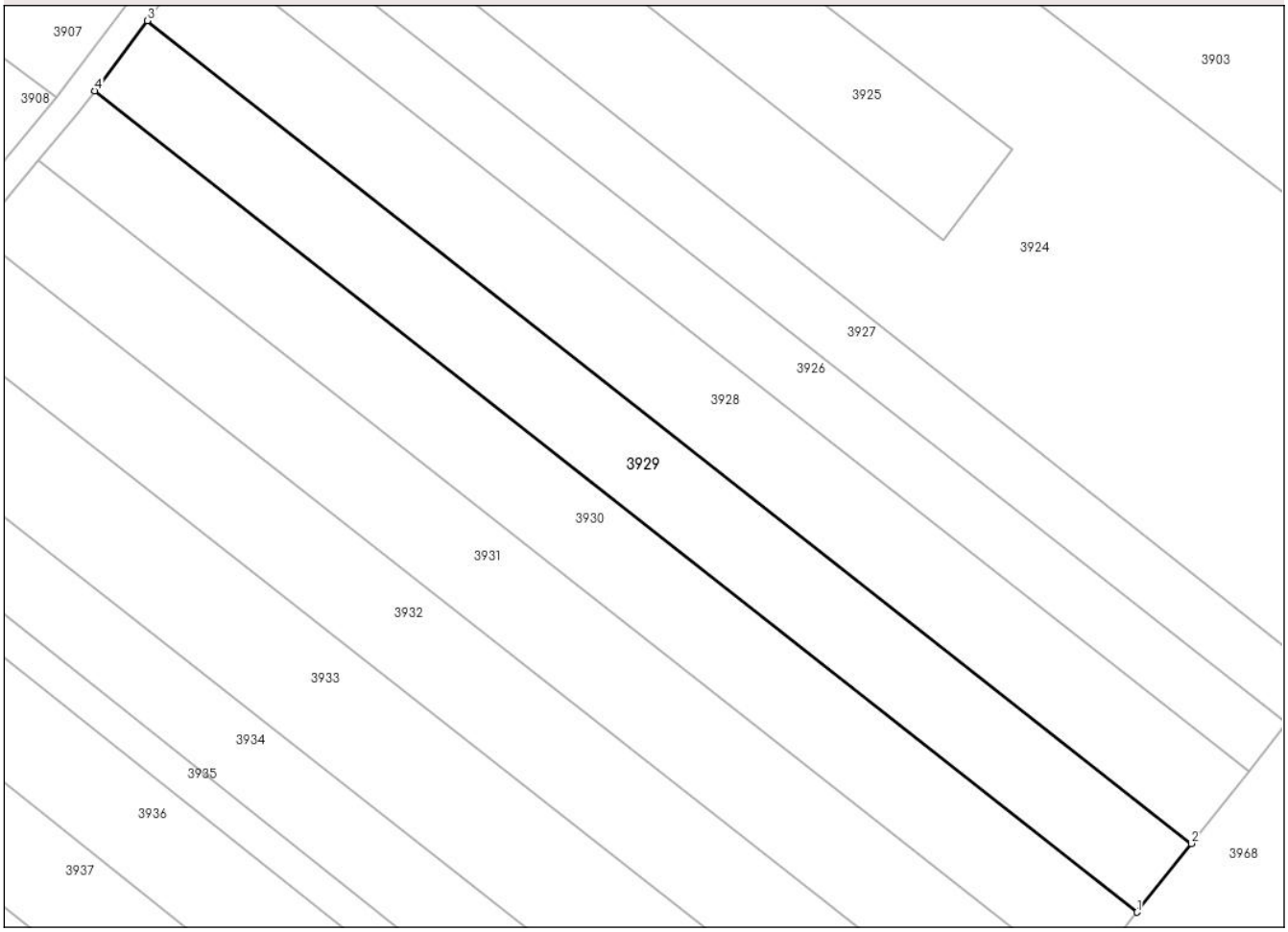
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	666	44	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.239,233 304.292,742	2	622.243,349 304.297,934	6.626
2	622.243,349 304.297,934	3	622.164,303 304.360,16	100.6
3	622.164,303 304.360,16	4	622.160,319 304.354,864	6.627
4	622.160,319 304.354,864	1	622.239,233 304.292,742	100.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

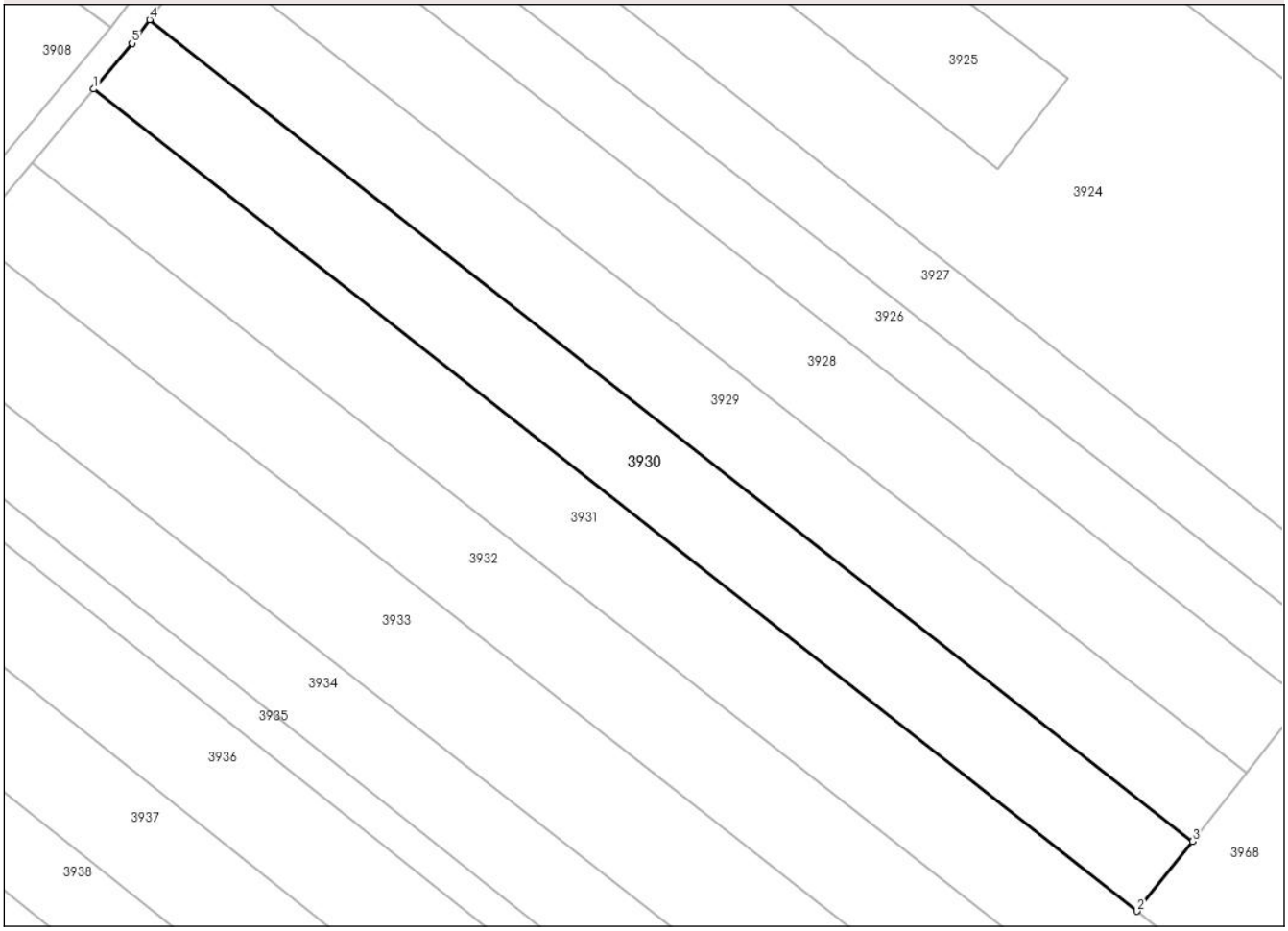
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	676	44	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.156,086 304.349,629	2	622.235,052 304.287,466	100.498
2	622.235,052 304.287,466	3	622.239,233 304.292,742	6.731
3	622.239,233 304.292,742	4	622.160,319 304.354,864	100.432
4	622.160,319 304.354,864	5	622.158,976 304.353,079	2.233
5	622.158,976 304.353,079	1	622.156,086 304.349,629	4.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22194	950	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31312 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 3379, din 29/07/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

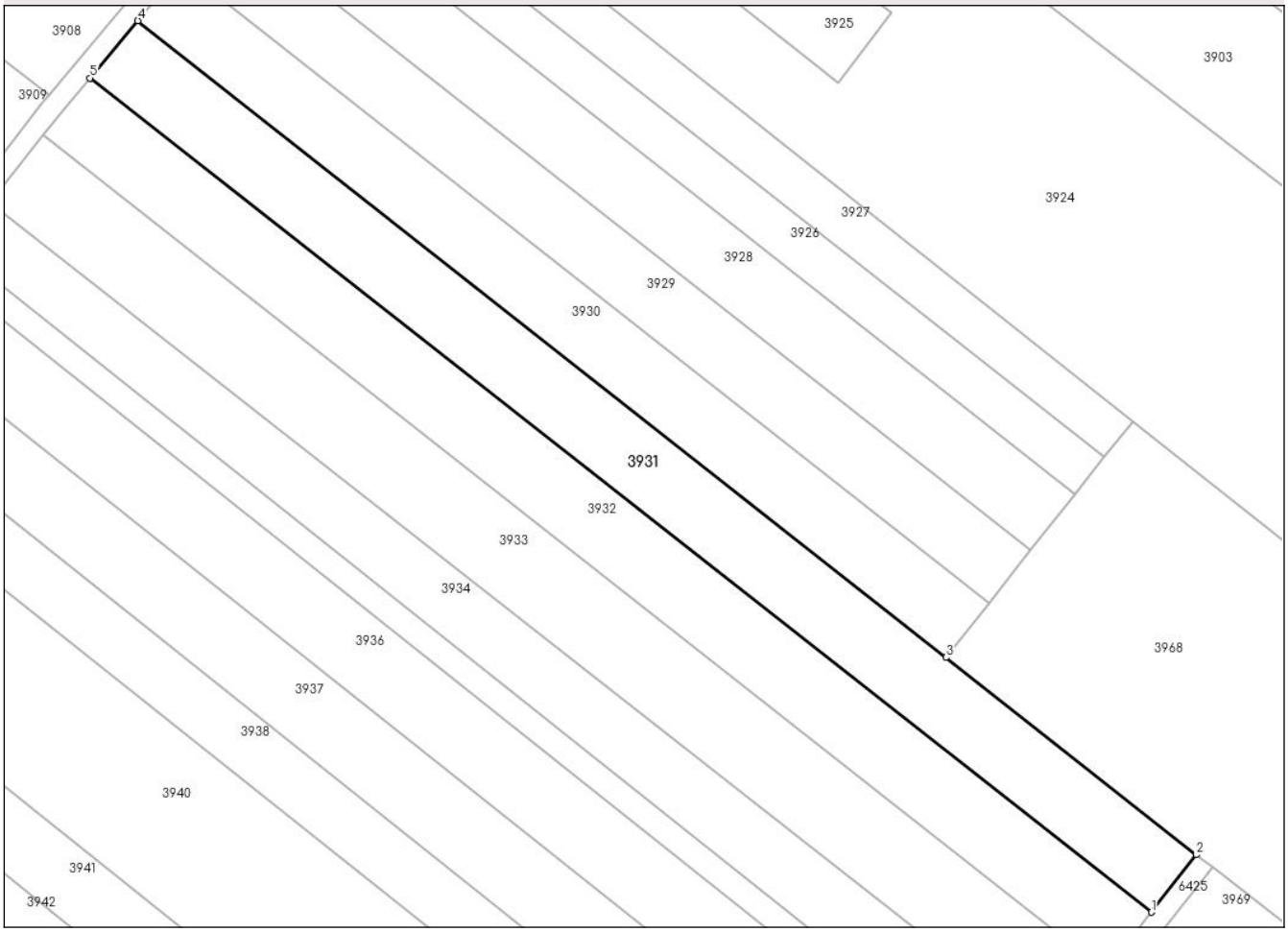
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22194	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	44	108,108/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.255,115 304.262,601	2	622.259,516 304.268,208	7.128
2	622.259,516 304.268,208	3	622.235,052 304.287,466	31.134
3	622.235,052 304.287,466	4	622.156,086 304.349,629	100.498
4	622.156,086 304.349,629	5	622.151,396 304.344,032	7.302
5	622.151,396 304.344,032	1	622.255,115 304.262,601	131.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.901 Masurata: 951	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3931

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70354, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.901 Masurata: 951	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3931

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	951	44	108;108/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.146,823 304.338,46	2	622.250,666 304.256,932	132.024
2	622.250,666 304.256,932	3	622.255,115 304.262,601	7.206
3	622.255,115 304.262,601	4	622.151,396 304.344,032	131.866
4	622.151,396 304.344,032	5	622.148,943 304.341,106	3.818
5	622.148,943 304.341,106	1	622.146,823 304.338,46	3.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70256, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA VICTOR** 2) **VELICU ANICA** 3) **DRISU MARIA** 4) **STOICA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

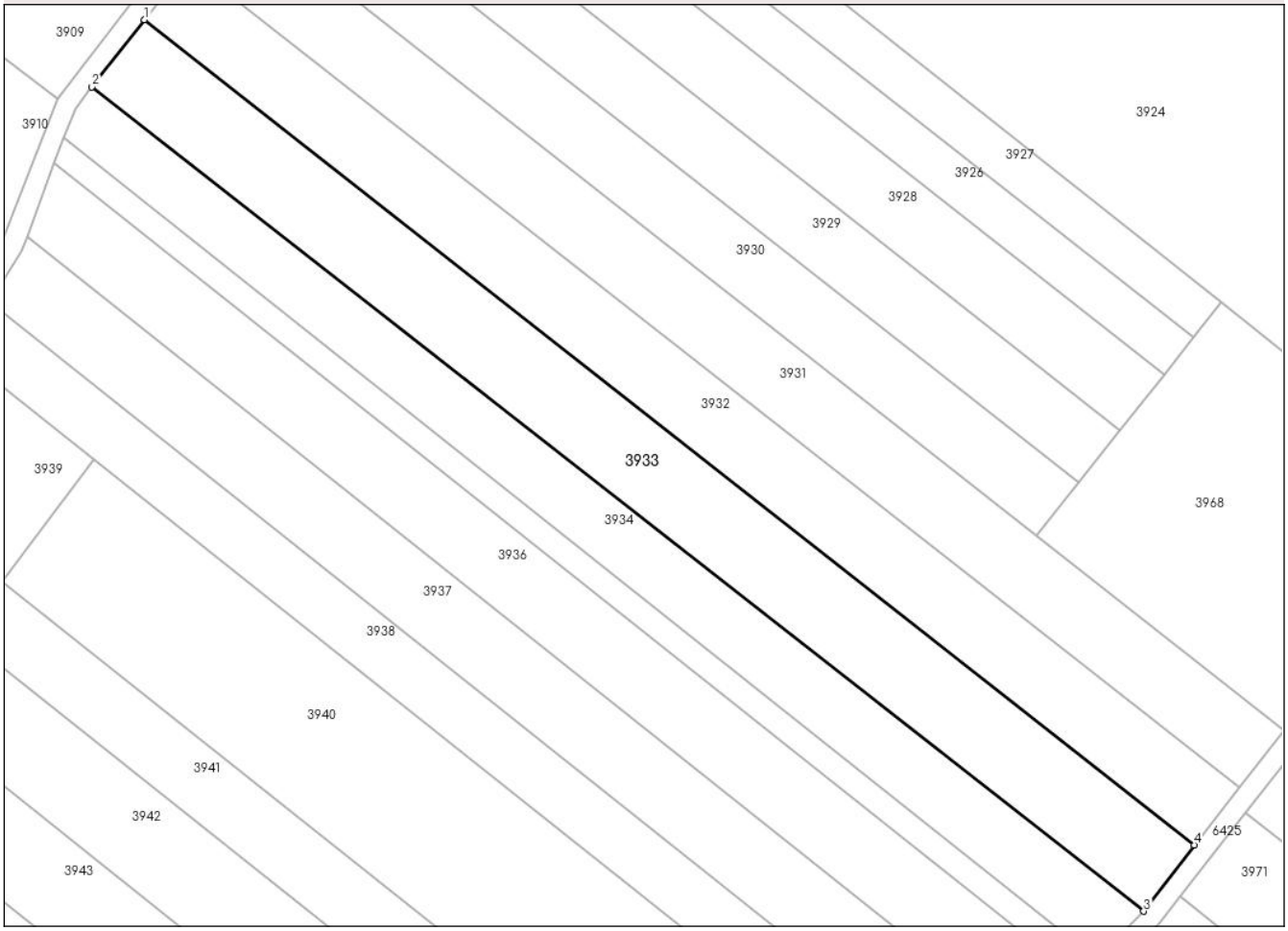
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	44	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.146,823 304.338,46	2	622.141,645 304.331,818	8.422
2	622.141,645 304.331,818	3	622.245,666 304.250,383	132.105
3	622.245,666 304.250,383	4	622.250,666 304.256,932	8.239
4	622.250,666 304.256,932	1	622.146,823 304.338,46	132.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 475, din 14/02/2000 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERIATU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	799	44	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.138,9 304.326,81	2	622.241,075 304.245,693	130.459
2	622.241,075 304.245,693	3	622.245,666 304.250,383	6.564
3	622.245,666 304.250,383	4	622.141,645 304.331,818	132.105
4	622.141,645 304.331,818	5	622.139,992 304.329,697	2.689
5	622.139,992 304.329,697	1	622.138,9 304.326,81	3.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

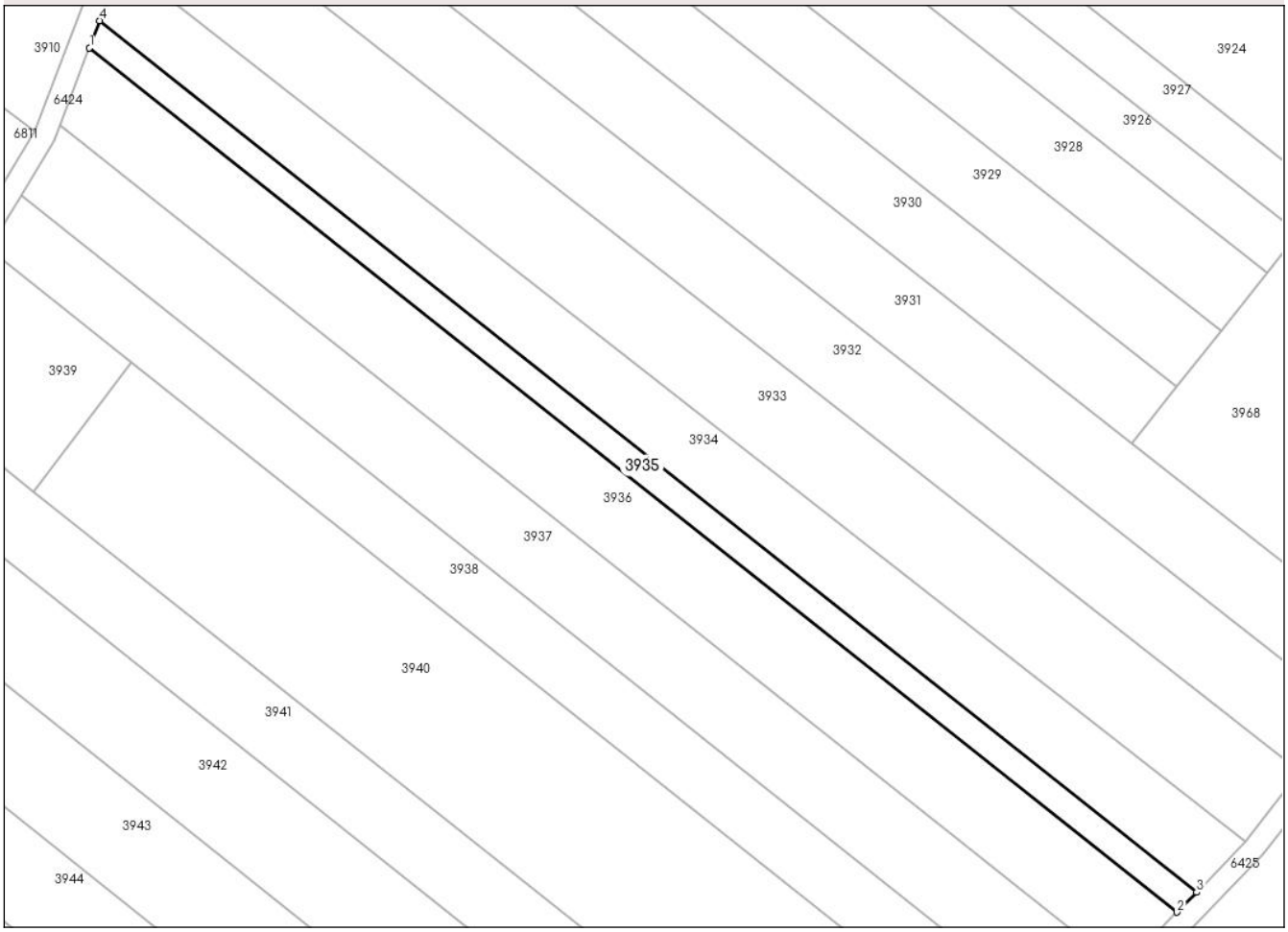
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	334	44	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.137,946 304.324,287	2	622.239,261 304.243,84	129.37
2	622.239,261 304.243,84	3	622.241,075 304.245,693	2.592
3	622.241,075 304.245,693	4	622.138,9 304.326,81	130.459
4	622.138,9 304.326,81	1	622.137,946 304.324,287	2.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69623, din 02/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ALEXANDRA** 2) **FLOREA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	943	44	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.135,205 304.317,042	2	622.234,094 304.238,522	126.272
2	622.234,094 304.238,522	3	622.234,232 304.238,703	0.227
3	622.234,232 304.238,703	4	622.239,261 304.243,84	7.19
4	622.239,261 304.243,84	5	622.137,946 304.324,287	129.37
5	622.137,946 304.324,287	1	622.135,205 304.317,042	7.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69993, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

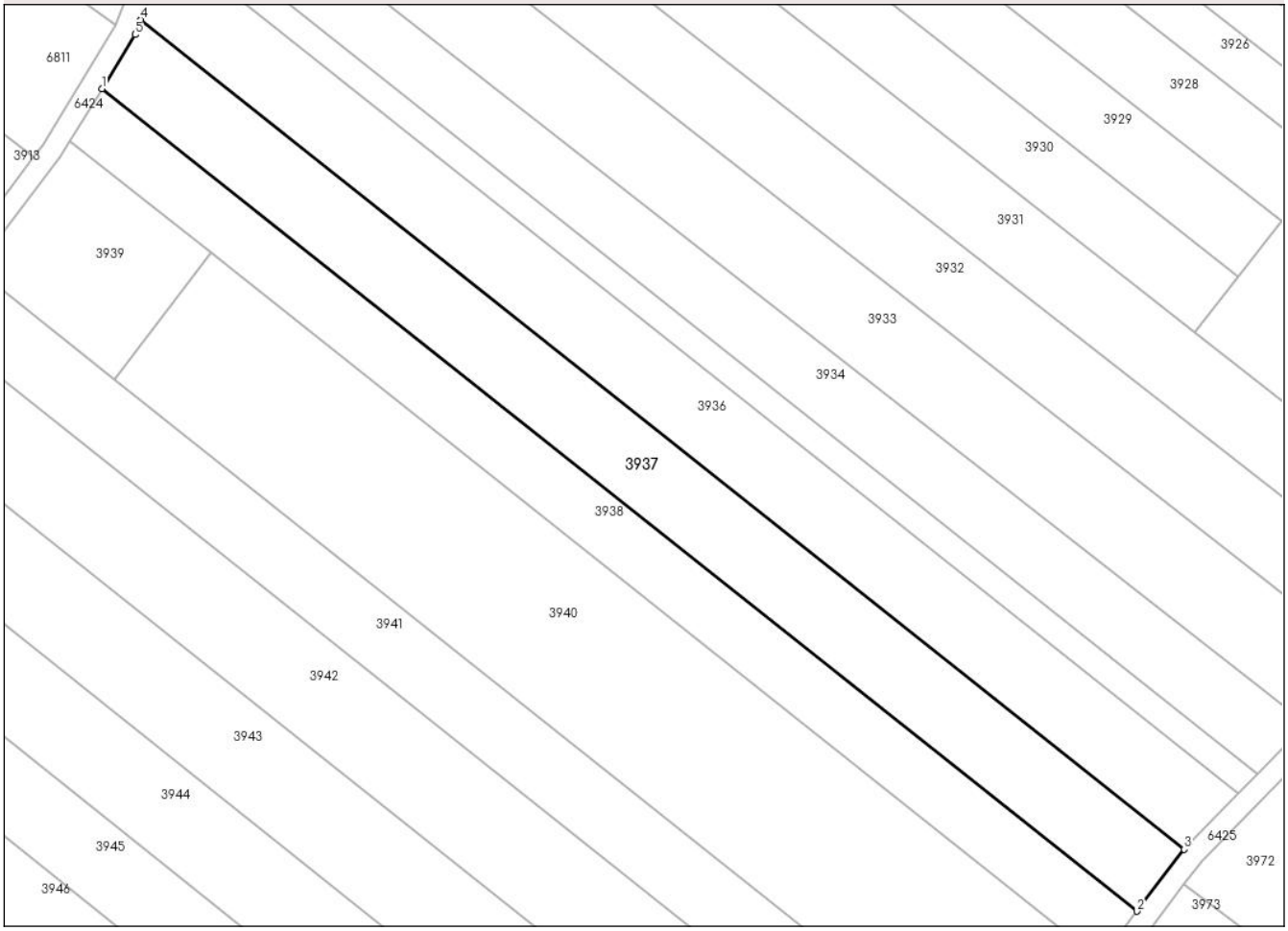
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	210	44	113	-	
2	arabil	NU	717	44	113/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.131,545 304.310,526	2	622.229,616 304.232,656	125.226
2	622.229,616 304.232,656	3	622.234,094 304.238,522	7.38
3	622.234,094 304.238,522	4	622.135,205 304.317,042	126.272
4	622.135,205 304.317,042	5	622.134,67 304.315,63	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.134,67 304.315,63	1	622.131,545 304.310,526	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69659, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	720	44	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.128,513 304.305,574	2	622.141,858 304.294,978	17.039
2	622.141,858 304.294,978	3	622.226,118 304.228,074	107.592
3	622.226,118 304.228,074	4	622.229,616 304.232,656	5.764
4	622.229,616 304.232,656	5	622.131,545 304.310,526	125.226
5	622.131,545 304.310,526	1	622.128,513 304.305,574	5.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69690, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

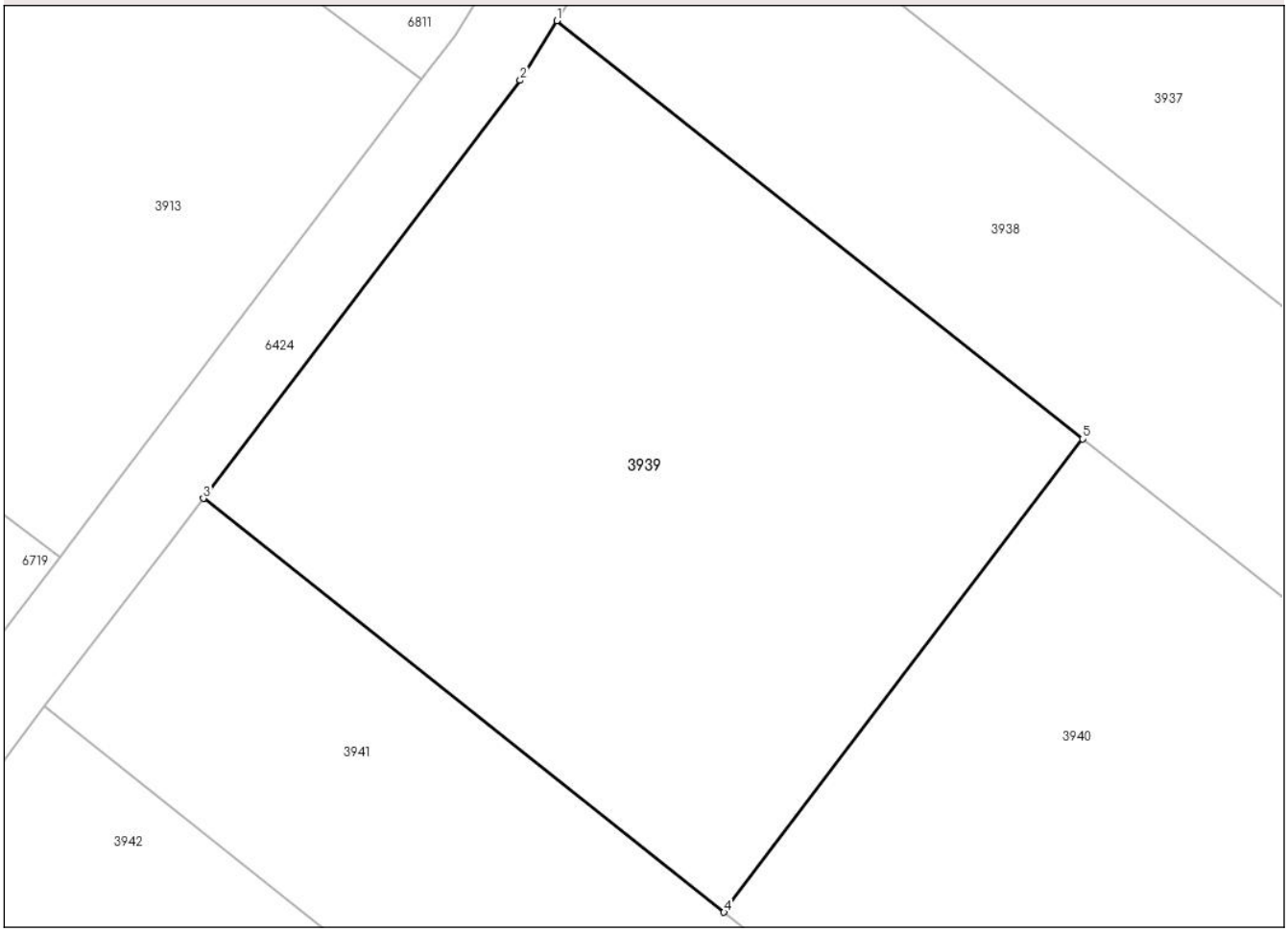
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	254	44	115/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.128,513 304.305,574	2	622.127,588 304.304,063	1.772
2	622.127,588 304.304,063	3	622.119,549 304.293,47	13.298
3	622.119,549 304.293,47	4	622.132,755 304.282,984	16.863
4	622.132,755 304.282,984	5	622.141,858 304.294,978	15.057
5	622.141,858 304.294,978	1	622.128,513 304.305,574	17.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 26/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

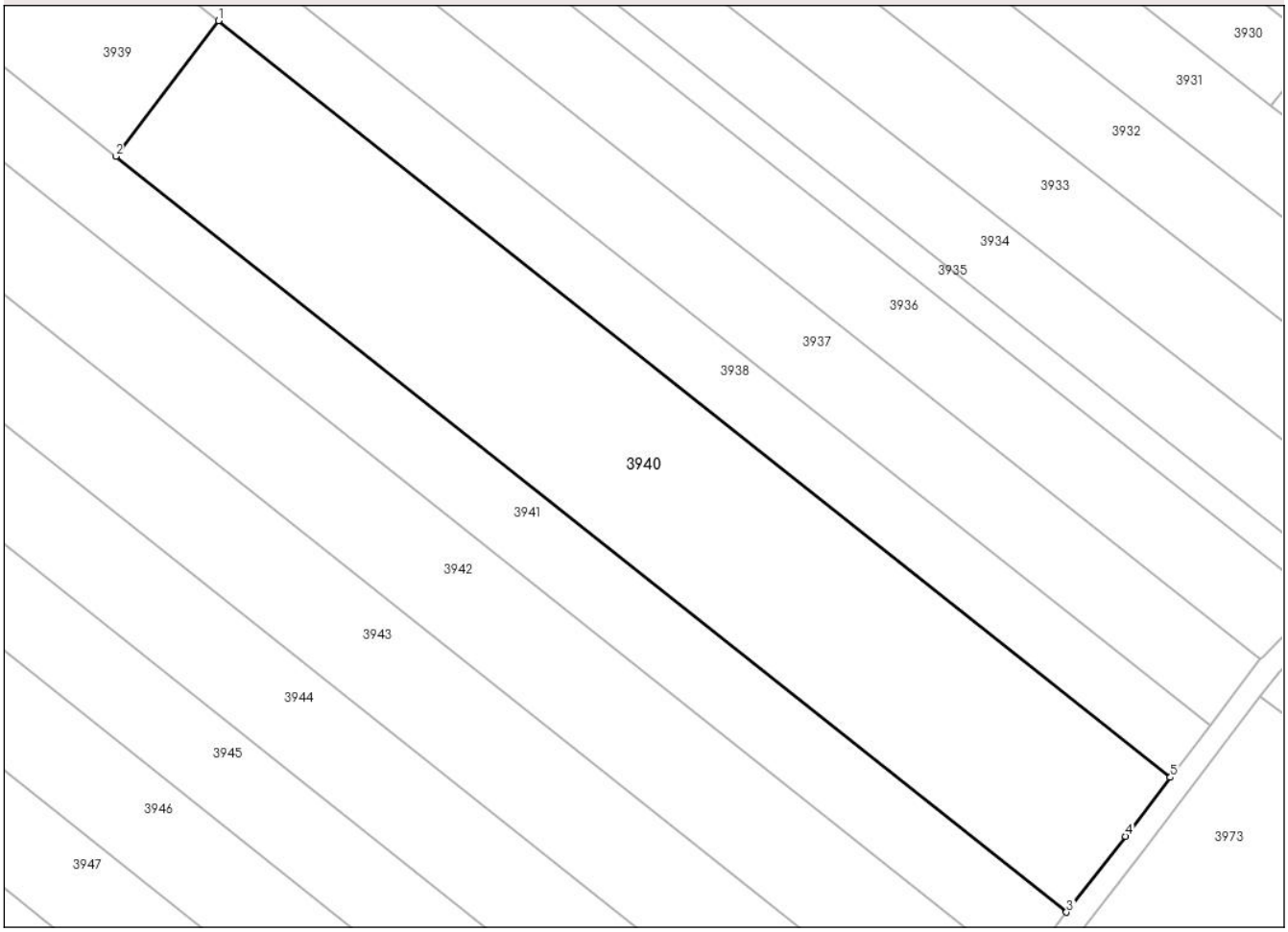
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.293	44	115	-	
2	arabil	NU	326	44	115/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.141,858 304.294,978	2	622.132,755 304.282,984	15.057
2	622.132,755 304.282,984	3	622.216,925 304.216,152	107.476
3	622.216,925 304.216,152	4	622.222,143 304.222,868	8.505
4	622.222,143 304.222,868	5	622.226,118 304.228,074	6.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.226,118 304.228,074	1	622.141,858 304.294,978	107.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

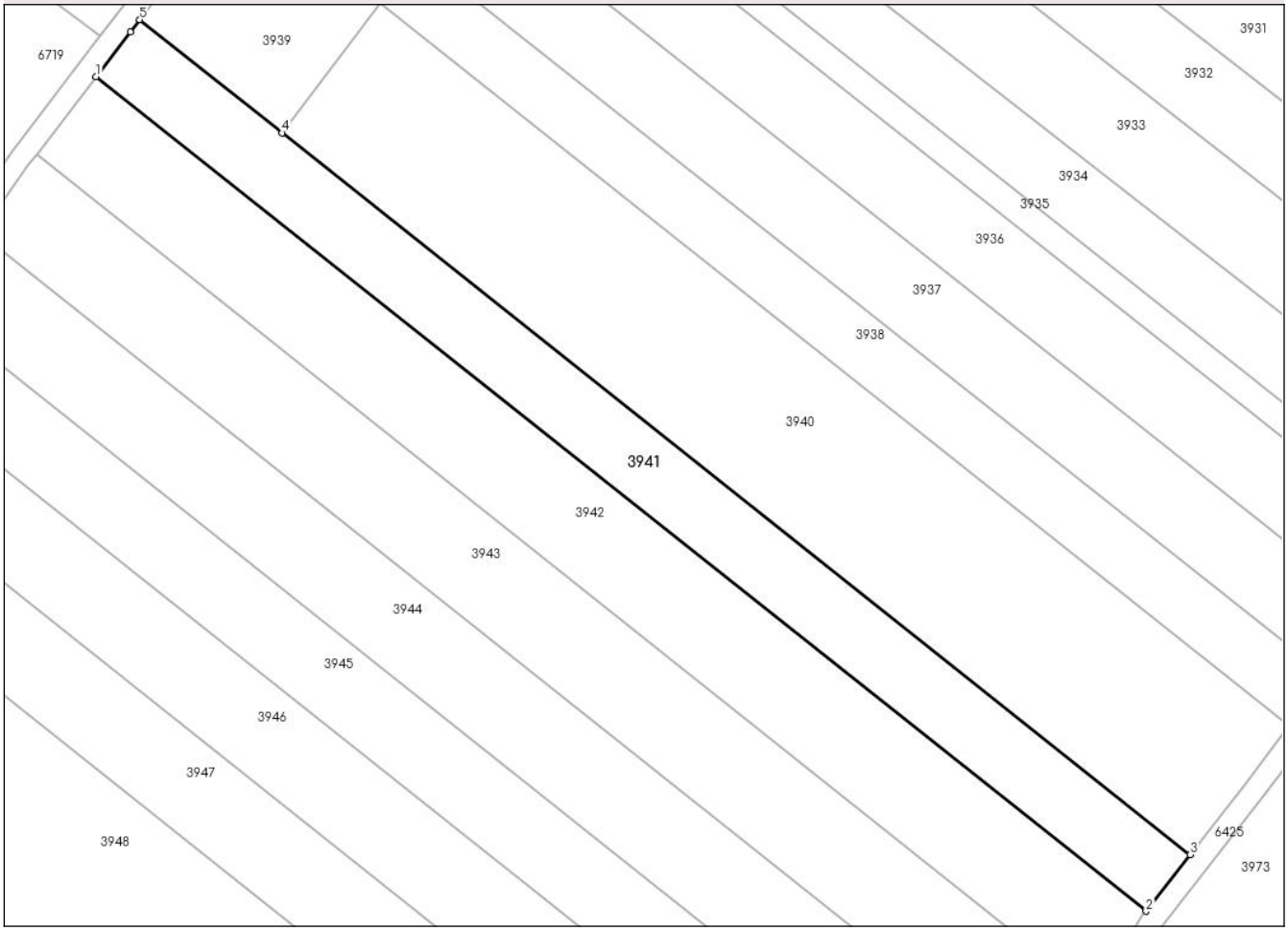
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	825	44	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.115,523 304.288,192	2	622.212,853 304.210,91	124.28
2	622.212,853 304.210,91	3	622.216,925 304.216,152	6.637
3	622.216,925 304.216,152	4	622.132,755 304.282,984	107.476
4	622.132,755 304.282,984	5	622.119,549 304.293,47	16.863
5	622.119,549 304.293,47	6	622.118,702 304.292,353	1.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.118,702 304.292,353	1	622.115,523 304.288,192	5.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69652, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACELEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

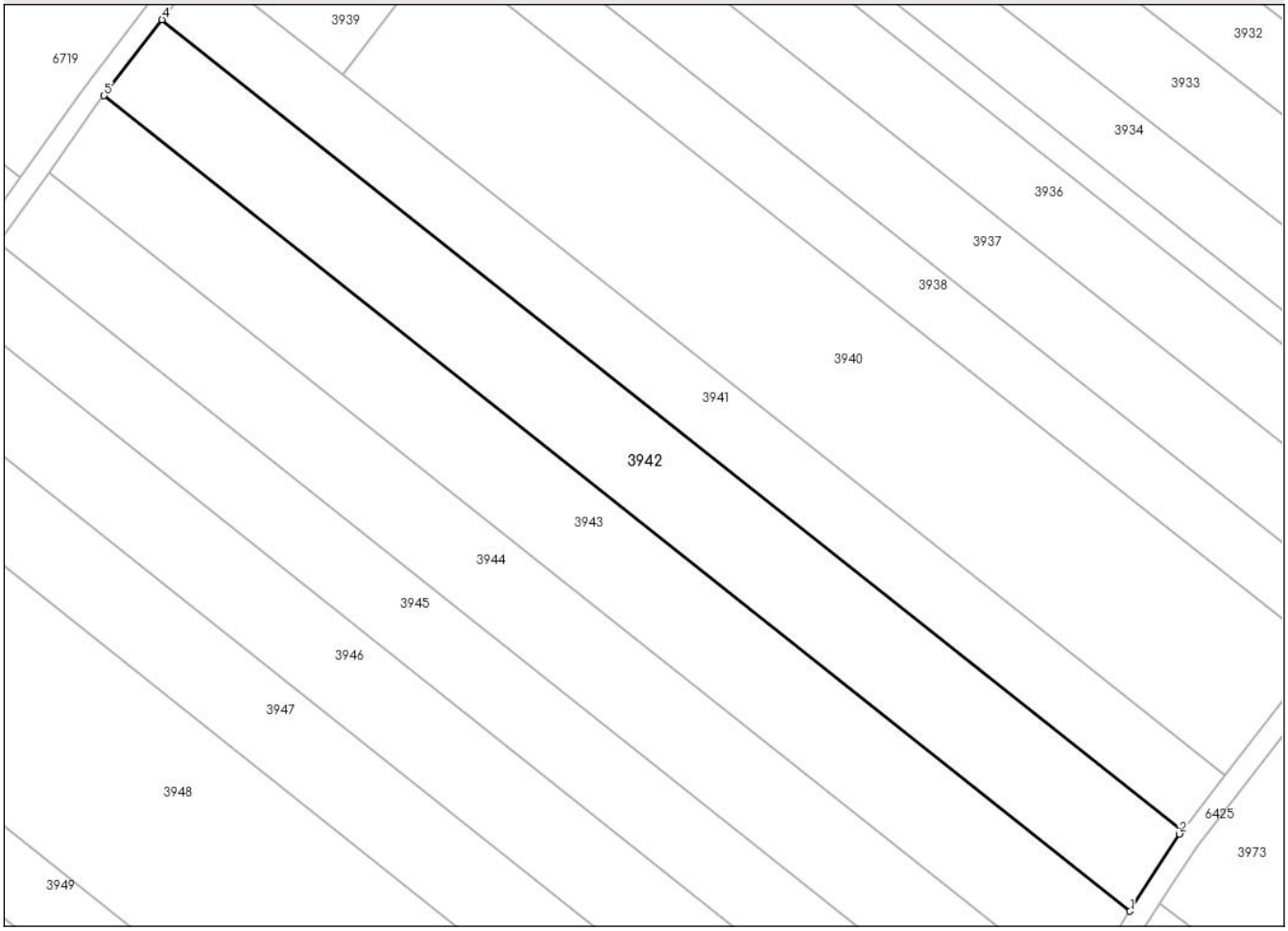
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.135	44	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.207,878 304.203,231	2	622.212,598 304.210,582	8.736
2	622.212,598 304.210,582	3	622.212,853 304.210,91	0.415
3	622.212,853 304.210,91	4	622.115,523 304.288,192	124.28
4	622.115,523 304.288,192	5	622.109,993 304.280,953	9.11
5	622.109,993 304.280,953	1	622.207,878 304.203,231	124.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69685, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

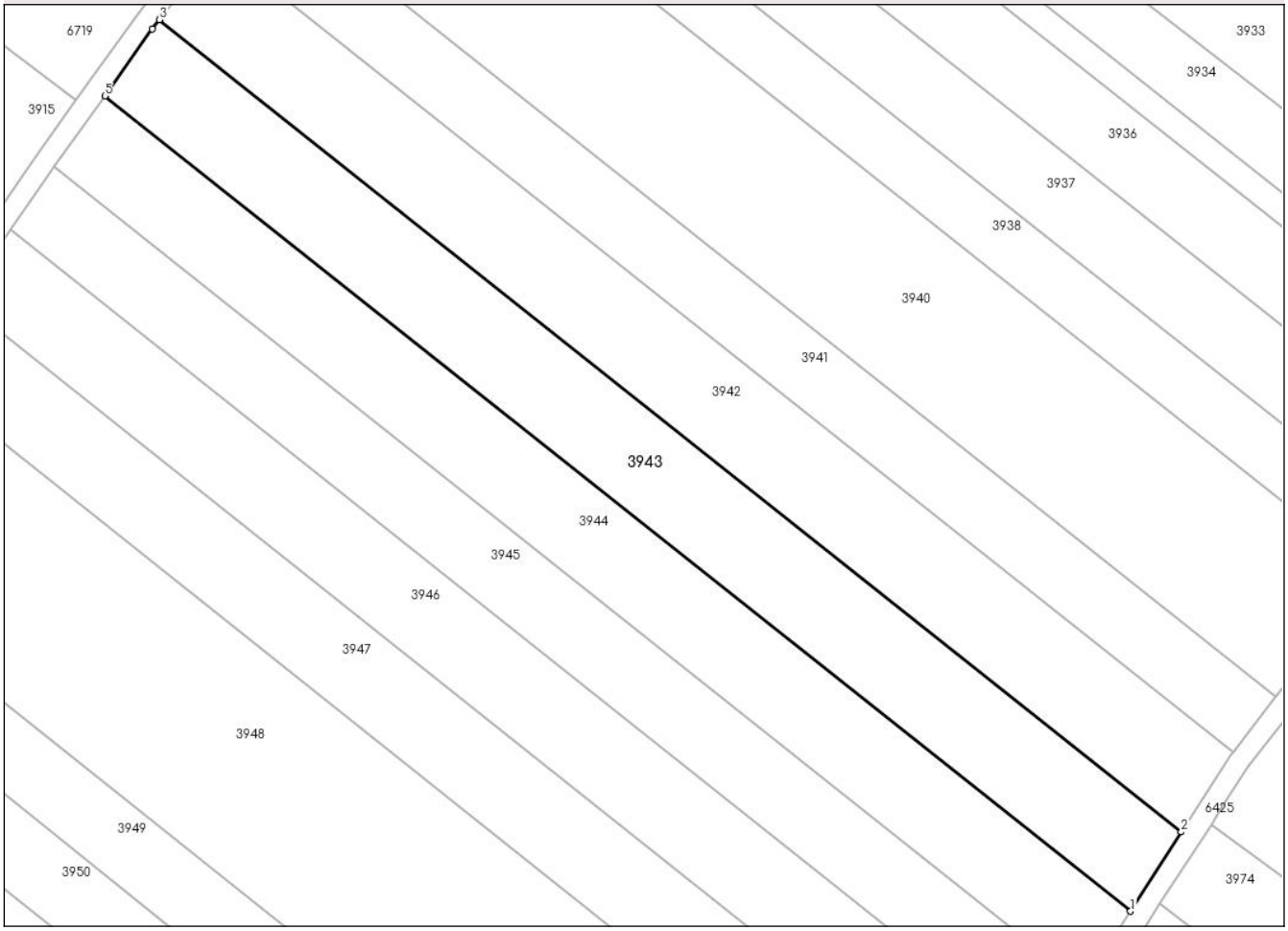
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.122	44	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.203,014 304.195,654	2	622.207,878 304.203,231	9.004
2	622.207,878 304.203,231	3	622.109,993 304.280,953	124.989
3	622.109,993 304.280,953	4	622.109,312 304.280,062	1.122
4	622.109,312 304.280,062	5	622.104,751 304.273,676	7.847
5	622.104,751 304.273,676	1	622.203,014 304.195,654	125.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.048	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69576, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

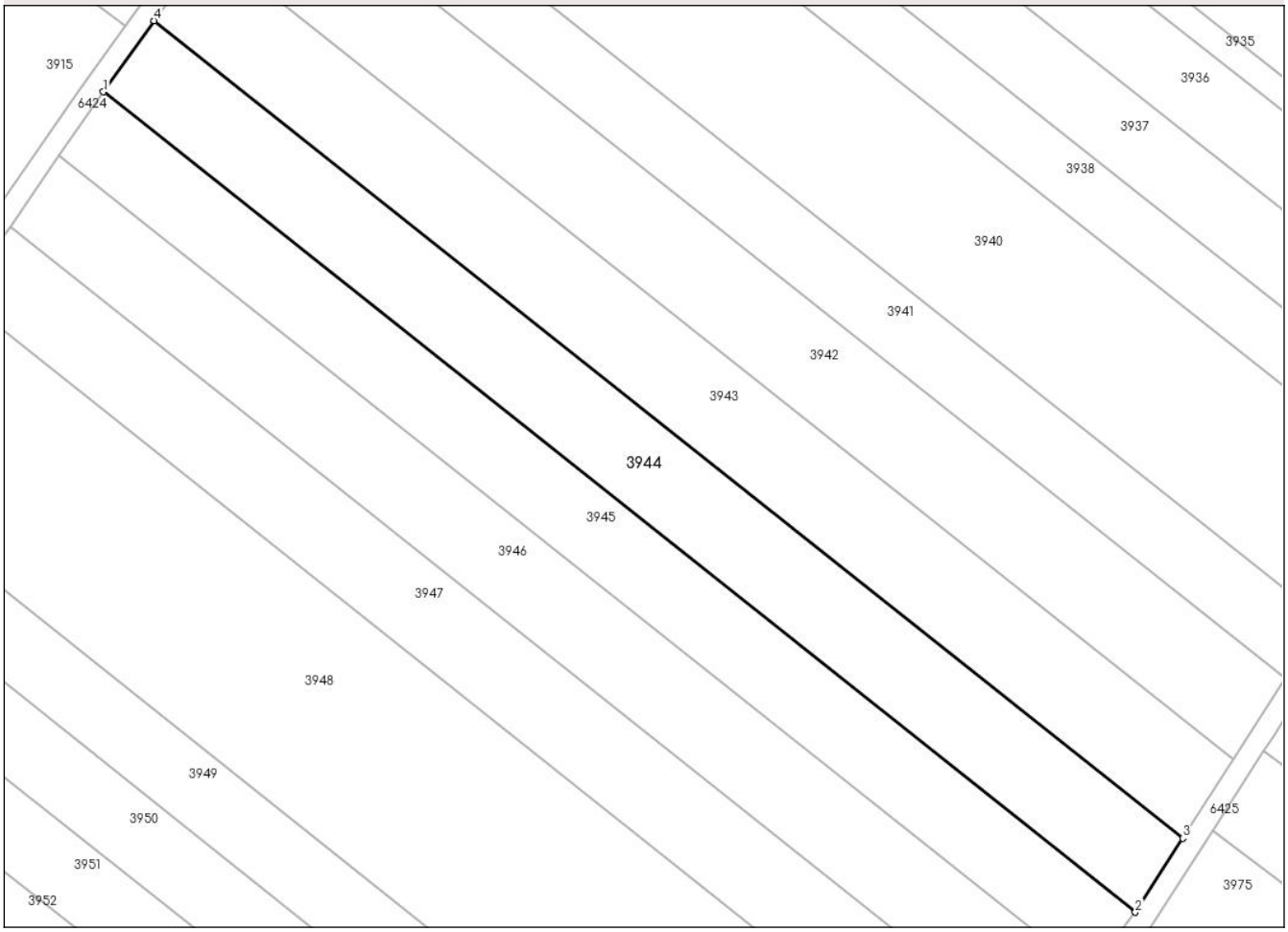
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.048	44	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.099,898 304.266,882	2	622.198,487 304.188,601	125.887
2	622.198,487 304.188,601	3	622.203,014 304.195,654	8.381
3	622.203,014 304.195,654	4	622.104,751 304.273,676	125.472
4	622.104,751 304.273,676	1	622.099,898 304.266,882	8.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70107, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

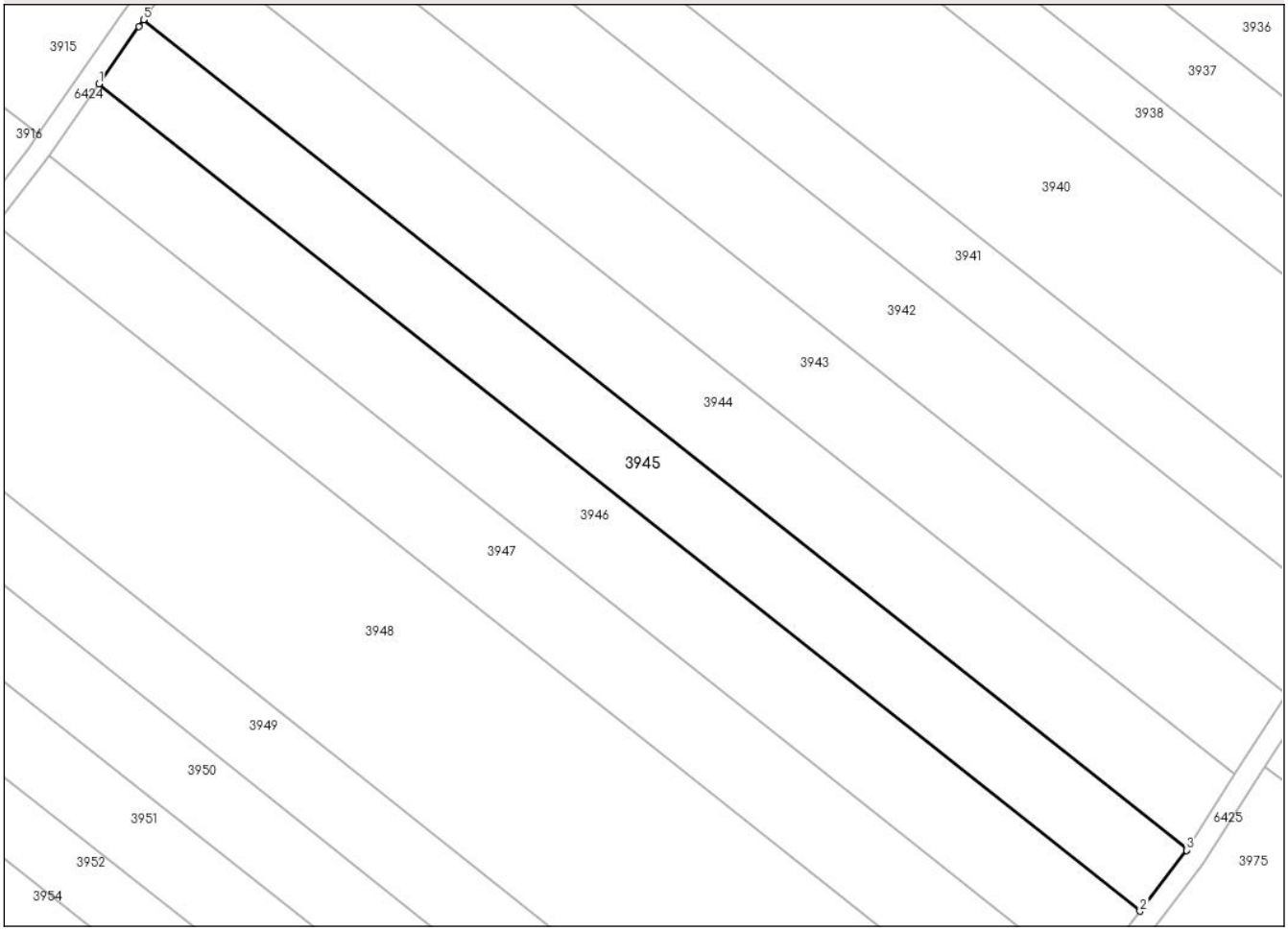
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	323	44	120/1	-	
2	vie	NU	600	44	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.095,698 304.260,844	2	622.194,039 304.182,76	125.571
2	622.194,039 304.182,76	3	622.198,426 304.188,506	7.229
3	622.198,426 304.188,506	4	622.198,487 304.188,601	0.113
4	622.198,487 304.188,601	5	622.099,898 304.266,882	125.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.099,898 304.266,882	6	622.099,442 304.266,244	0.785
6	622.099,442 304.266,244	1	622.095,698 304.260,844	6.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69738, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

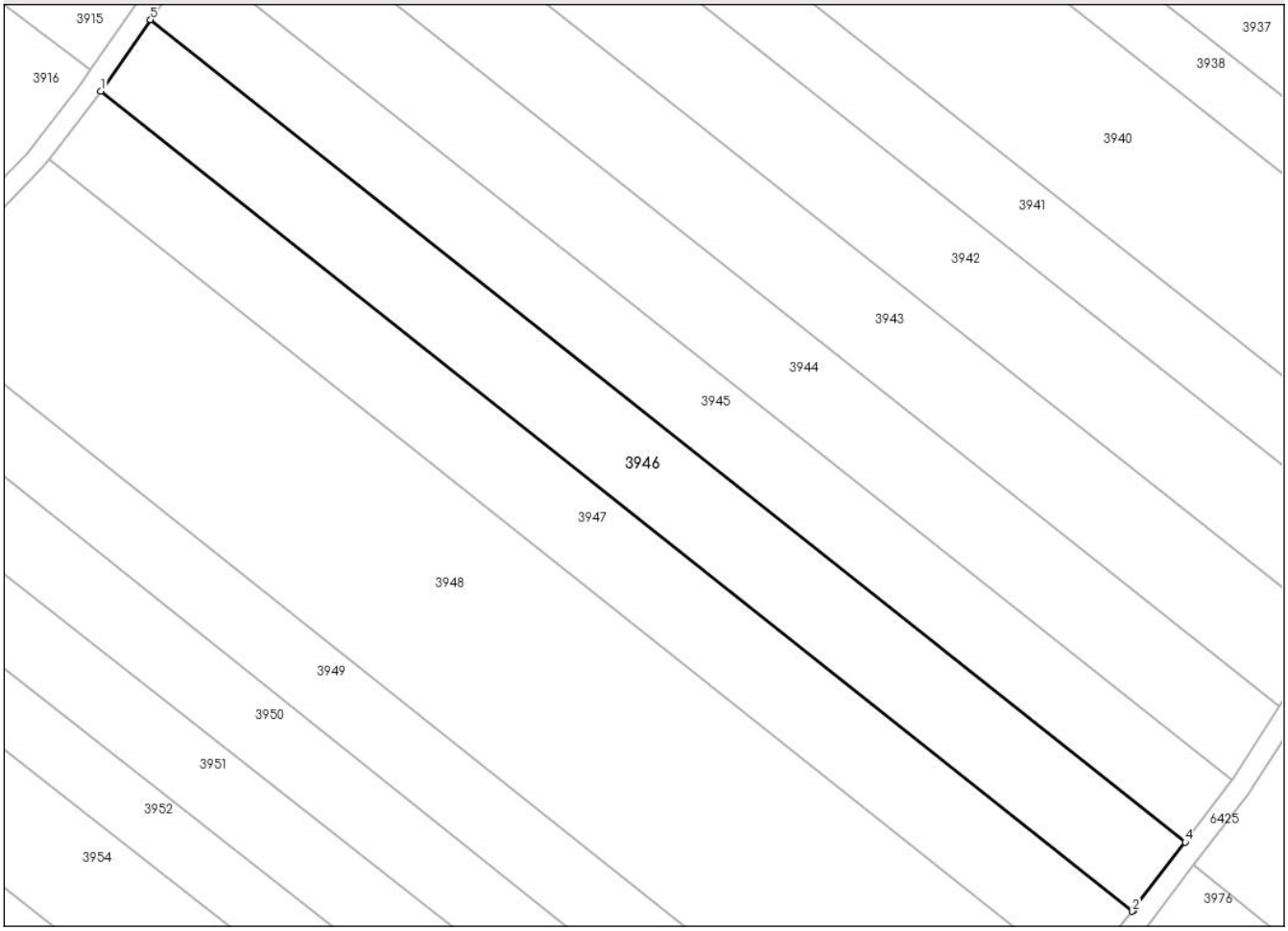
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	798	44	121	-	
2	arabil	NU	237	44	121/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.090,983 304.254,047	2	622.189,026 304.176,2	125.19
2	622.189,026 304.176,2	3	622.189,099 304.176,29	0.116
3	622.189,099 304.176,29	4	622.194,039 304.182,76	8.14
4	622.194,039 304.182,76	5	622.095,698 304.260,844	125.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.095,698 304.260,844	1	622.090,983 304.254,047	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20781	1.022	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34796 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 647, din 30/08/2022 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

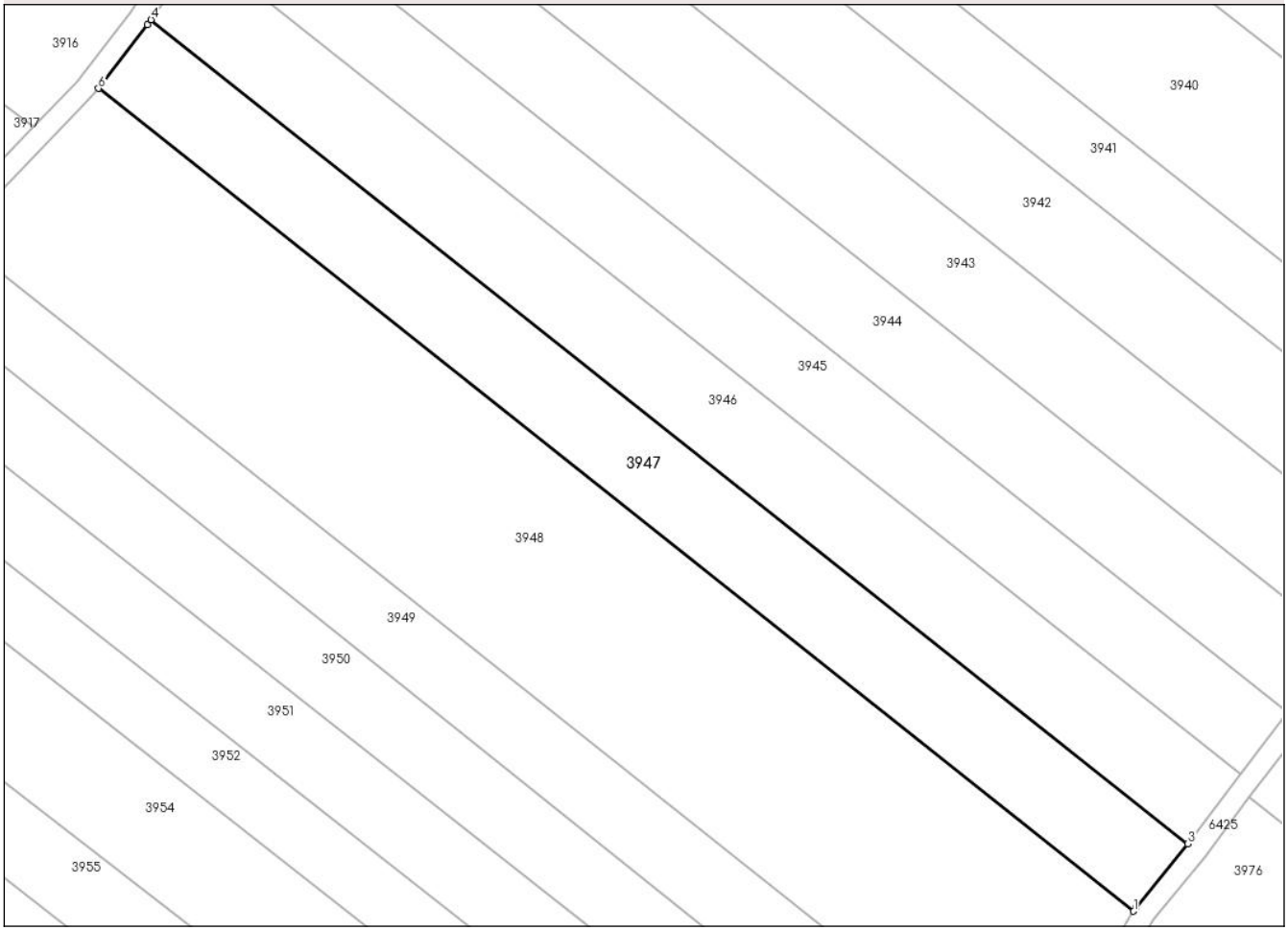
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20781	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.022	44	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.183,914 304.169,824	2	622.184,16 304.170,23	0.475
2	622.184,16 304.170,23	3	622.189,026 304.176,2	7.702
3	622.189,026 304.176,2	4	622.090,983 304.254,047	125.19
4	622.090,983 304.254,047	5	622.090,648 304.253,563	0.589
5	622.090,648 304.253,563	6	622.086,014 304.247,558	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.086,014 304.247,558	1	622.183,914 304.169,824	125.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20943	2.455	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7470 / 06/08/2007		
Act Administrativ nr. 69868, din 27/02/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	
33557 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. CM 780, din 07/12/2016 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	
46650 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 71, din 03/12/2021 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **BULUGEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

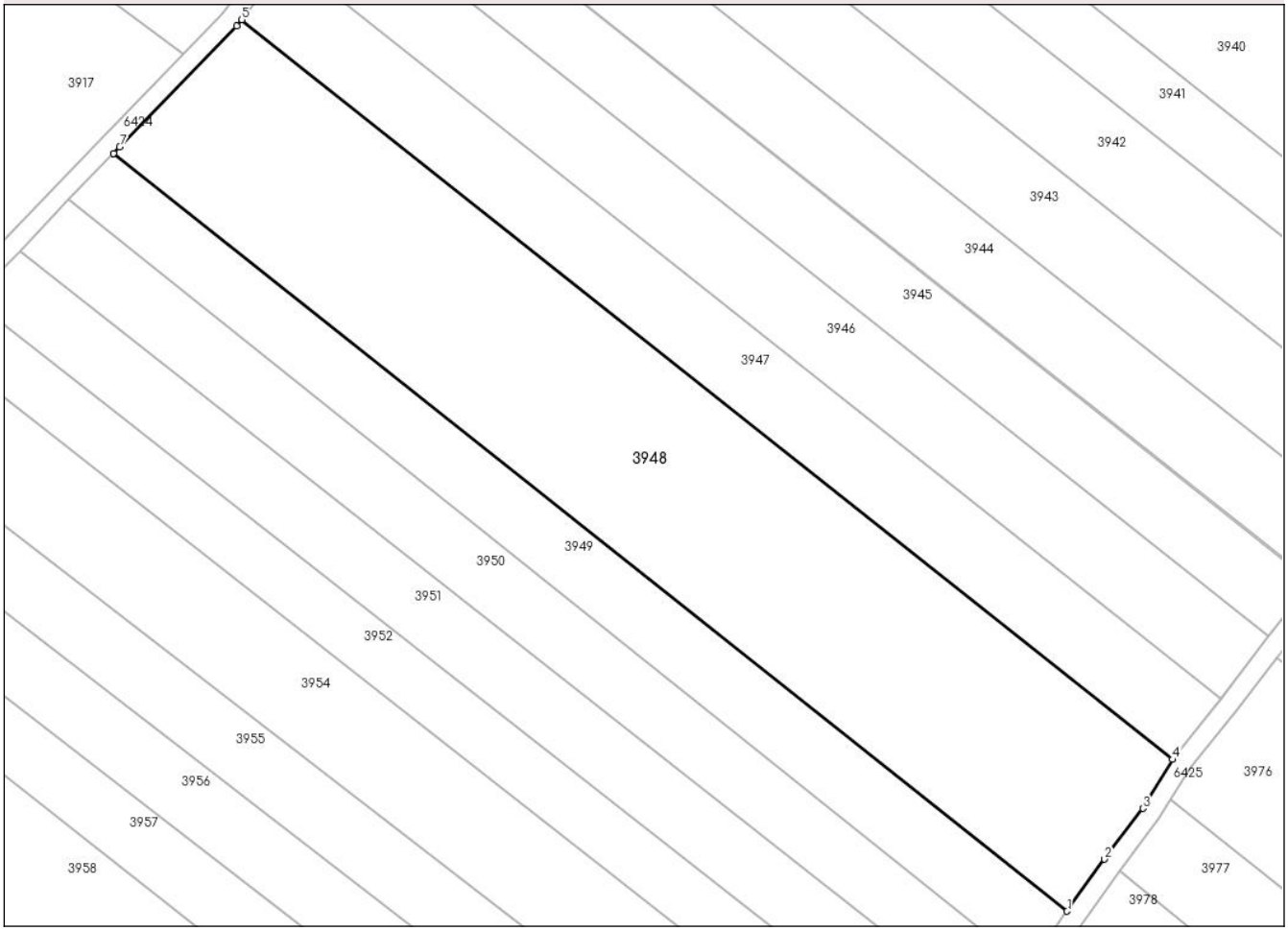
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20943	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.455	44	123,123/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.172,82 304.153,883	2	622.176,758 304.159,334	6.725
2	622.176,758 304.159,334	3	622.180,791 304.164,684	6.7
3	622.180,791 304.164,684	4	622.183,914 304.169,824	6.013
4	622.183,914 304.169,824	5	622.086,014 304.247,558	125.008
5	622.086,014 304.247,558	6	622.085,491 304.246,88	0.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.085,491 304.246,88	7	622.073,161 304.234,196	17.69
7	622.073,161 304.234,196	8	622.072,516 304.233,526	0.93
8	622.072,516 304.233,526	1	622.172,82 304.153,883	128.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 19/01/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 4655/269/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

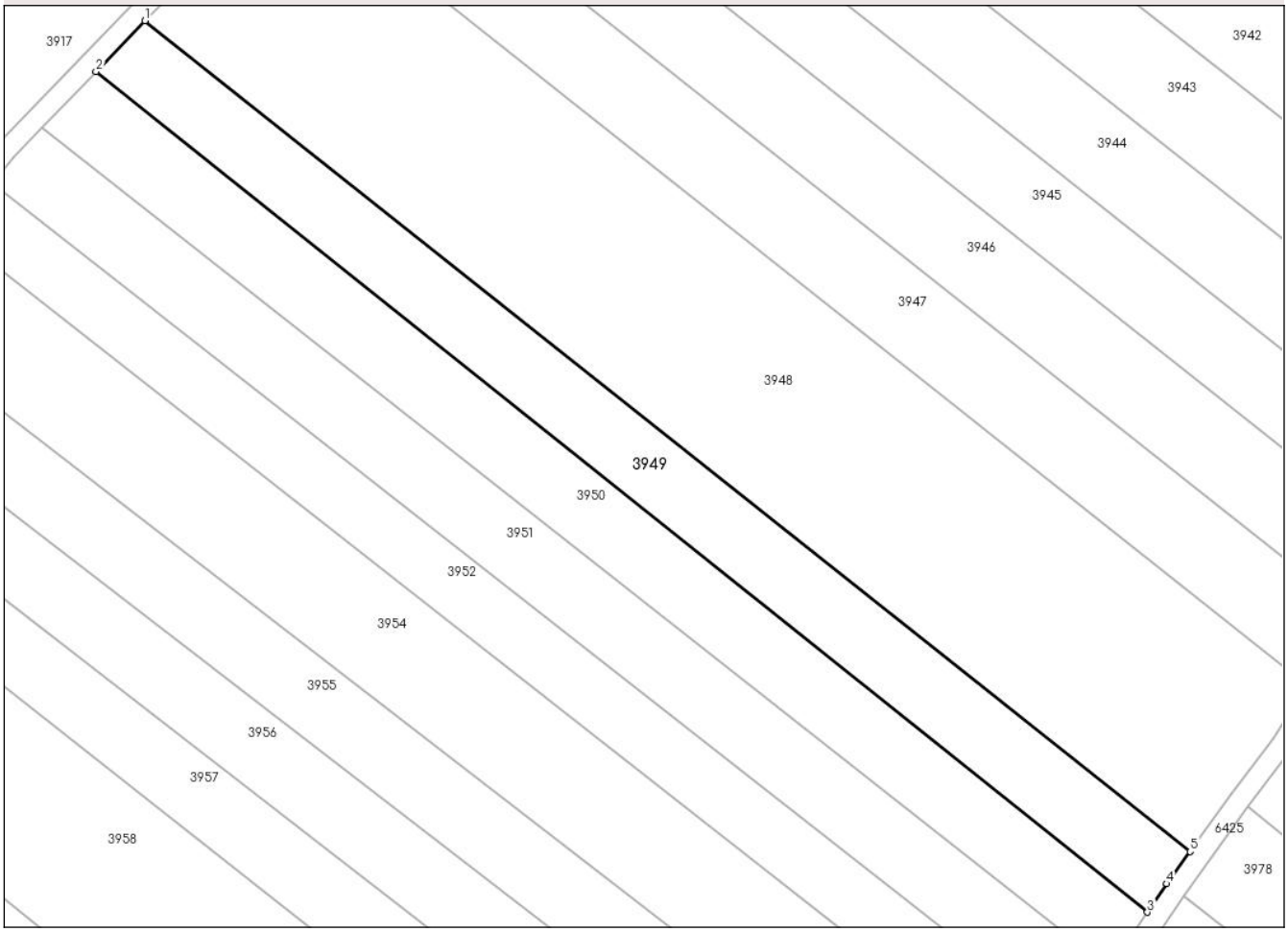
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	891	44	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.072,516 304.233,526	2	622.067,811 304.228,645	6.779
2	622.067,811 304.228,645	3	622.168,704 304.148,067	129.121
3	622.168,704 304.148,067	4	622.170,584 304.150,794	3.313
4	622.170,584 304.150,794	5	622.172,82 304.153,883	3.813
5	622.172,82 304.153,883	1	622.072,516 304.233,526	128.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

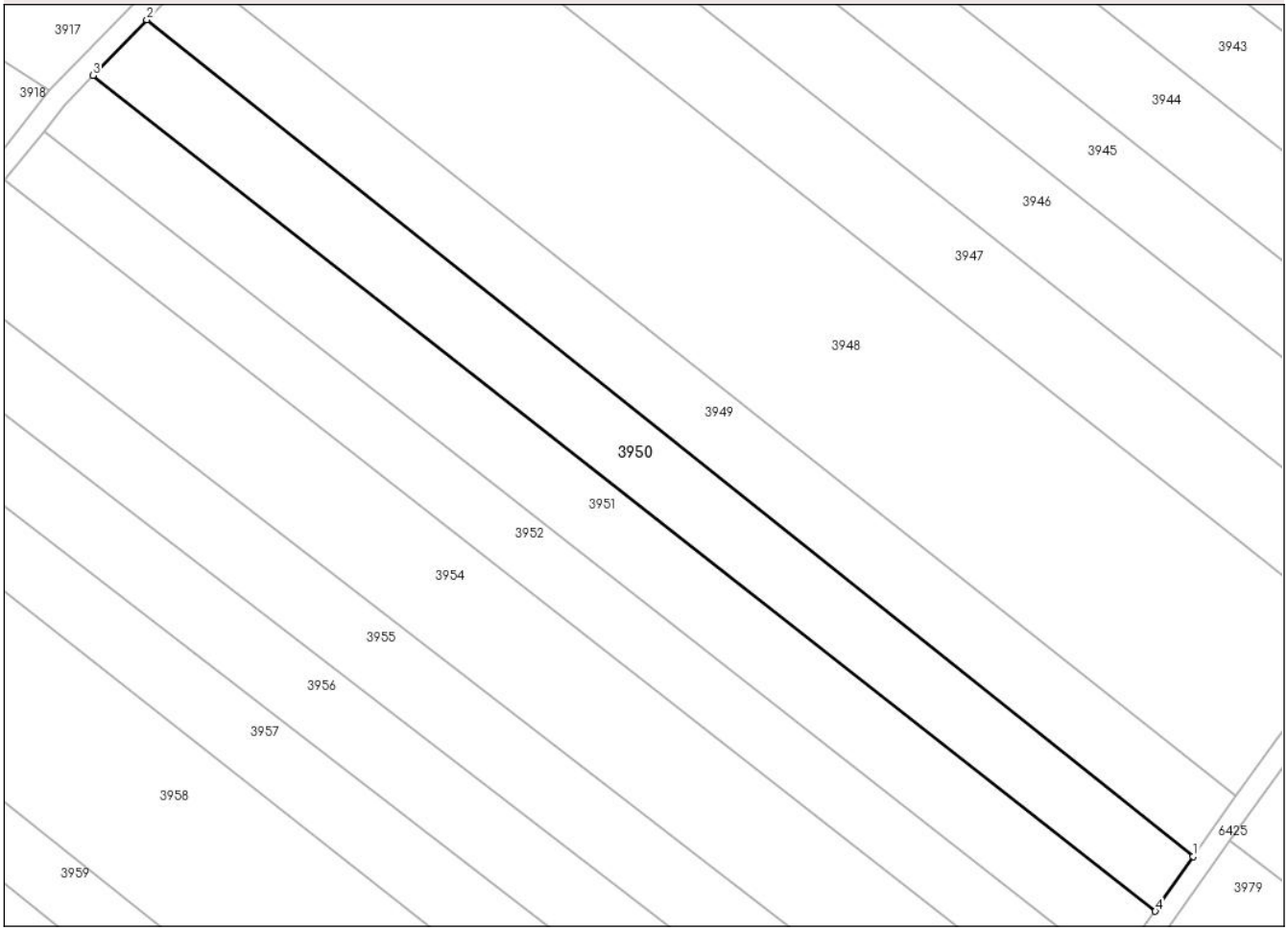
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	897	44	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.168,704 304.148,067	2	622.067,811 304.228,645	129.121
2	622.067,811 304.228,645	3	622.062,629 304.223,27	7.466
3	622.062,629 304.223,27	4	622.165,062 304.142,788	130.269
4	622.165,062 304.142,788	1	622.168,704 304.148,067	6.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70182, din 17/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

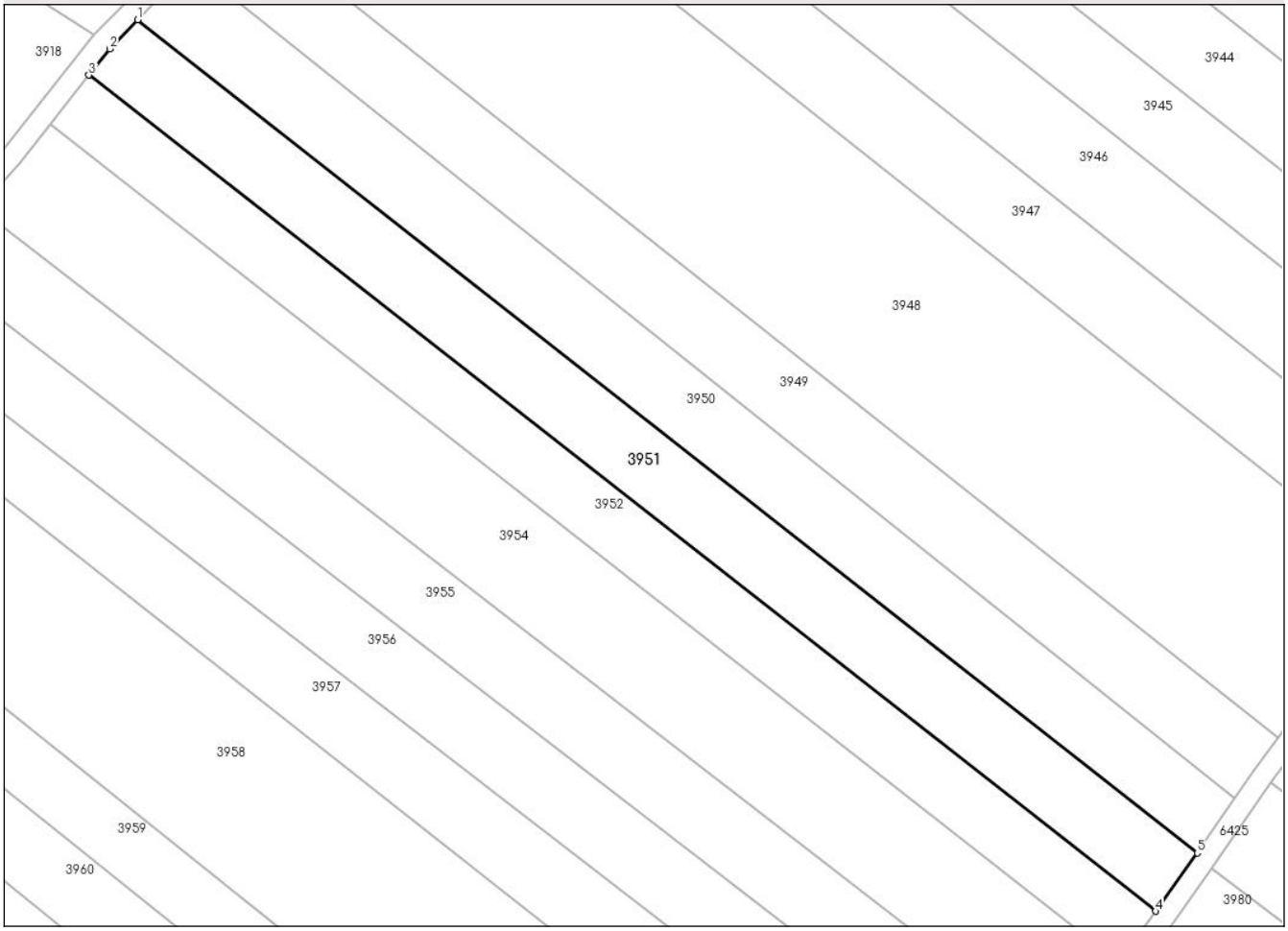
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	917	44	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.062,629 304.223,27	2	622.059,919 304.220,458	3.905
2	622.059,919 304.220,458	3	622.057,904 304.217,925	3.237
3	622.057,904 304.217,925	4	622.161,027 304.137,171	130.98
4	622.161,027 304.137,171	5	622.165,062 304.142,788	6.916
5	622.165,062 304.142,788	1	622.062,629 304.223,27	130.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

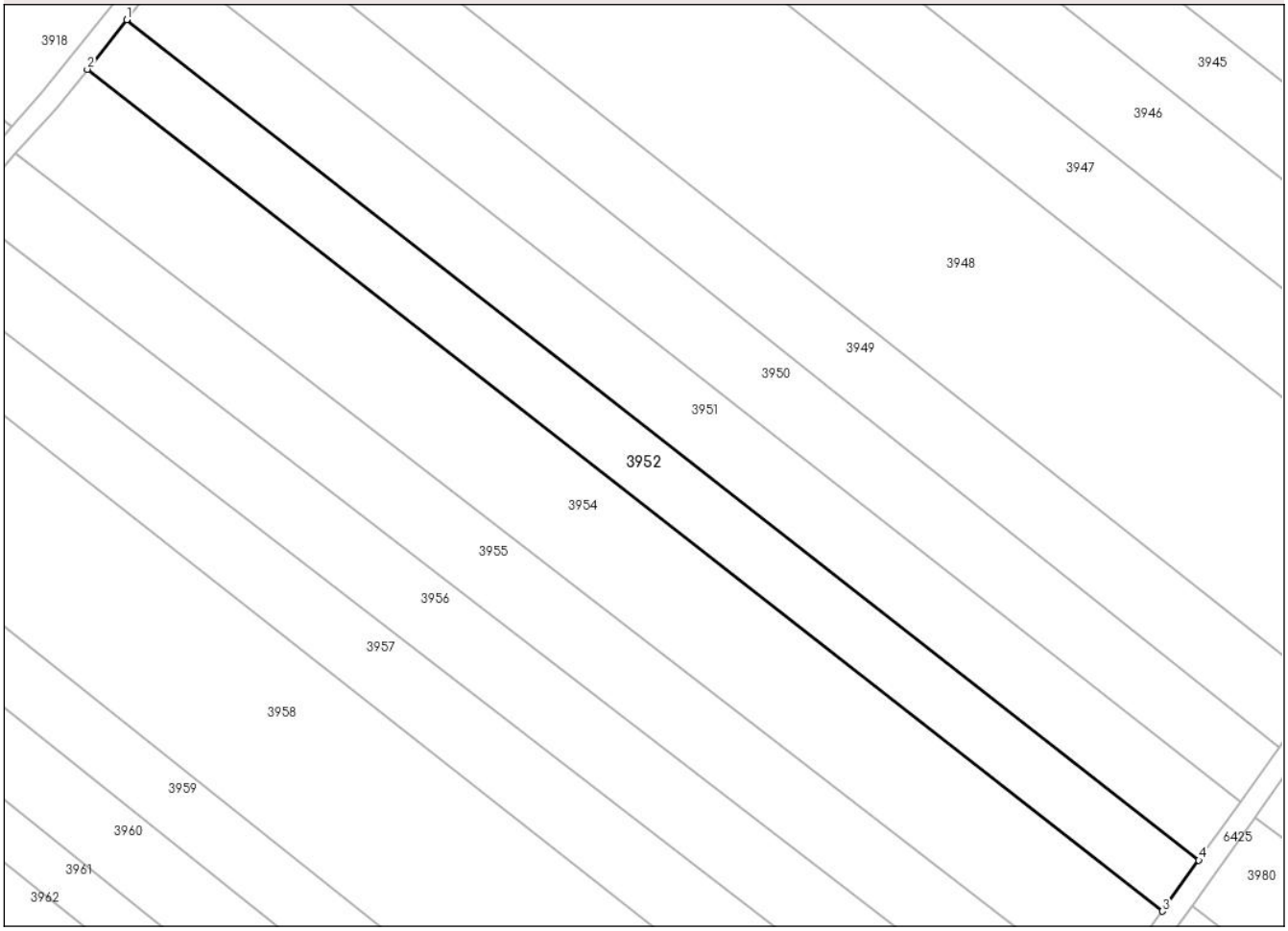
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	363	44	127	-	
2	arabil	NU	429	44	127/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.057,904 304.217,925	2	622.054,125 304.213,175	6.07
2	622.054,125 304.213,175	3	622.157,517 304.132,284	131.275
3	622.157,517 304.132,284	4	622.161,027 304.137,171	6.018
4	622.161,027 304.137,171	1	622.057,904 304.217,925	130.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.343	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

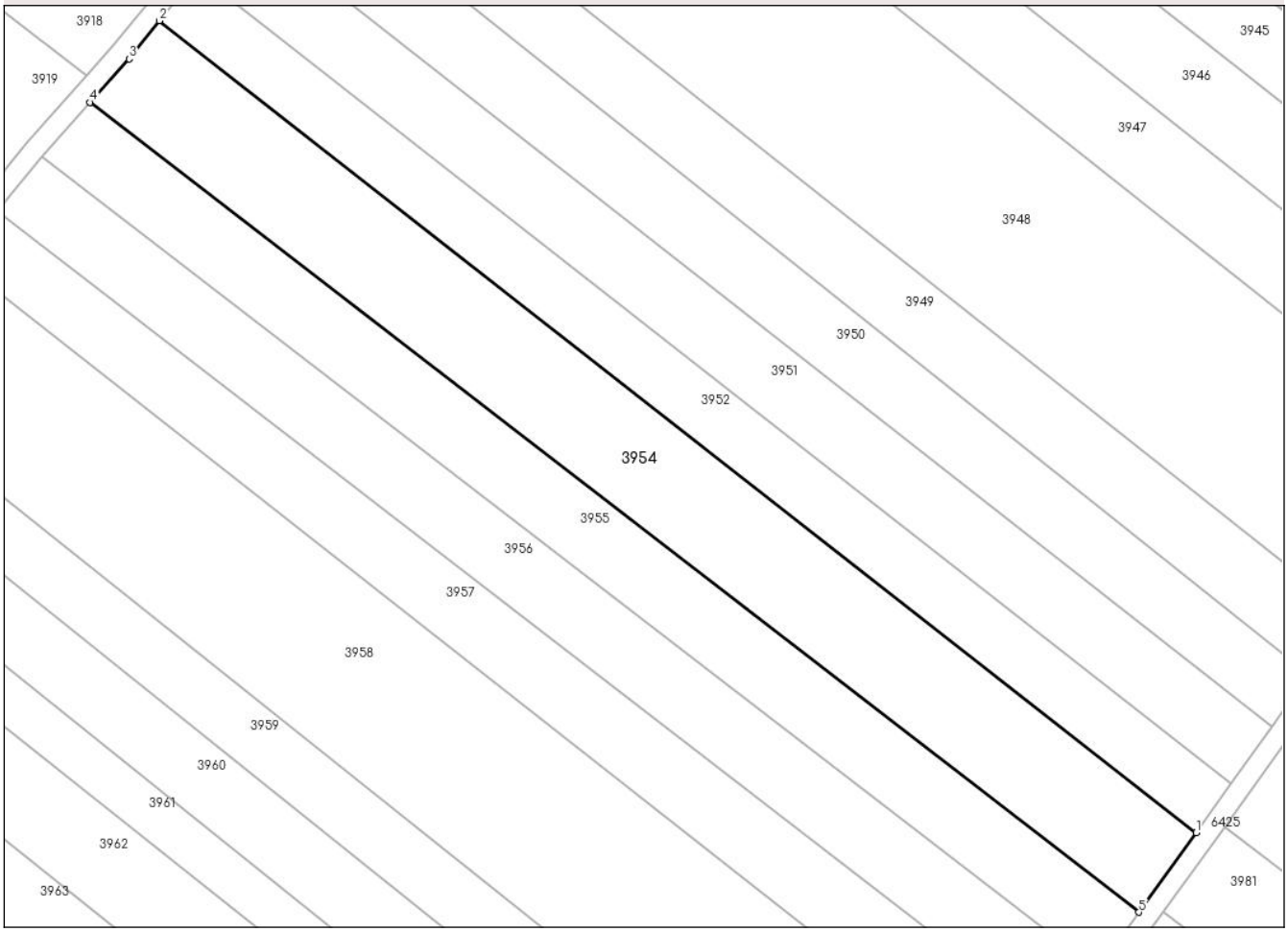
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.343	44	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.157,517 304.132,284	2	622.054,125 304.213,175	131.275
2	622.054,125 304.213,175	3	622.051,104 304.209,378	4.852
3	622.051,104 304.209,378	4	622.047,223 304.205,041	5.82
4	622.047,223 304.205,041	5	622.151,822 304.124,356	132.102
5	622.151,822 304.124,356	1	622.157,517 304.132,284	9.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69962, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

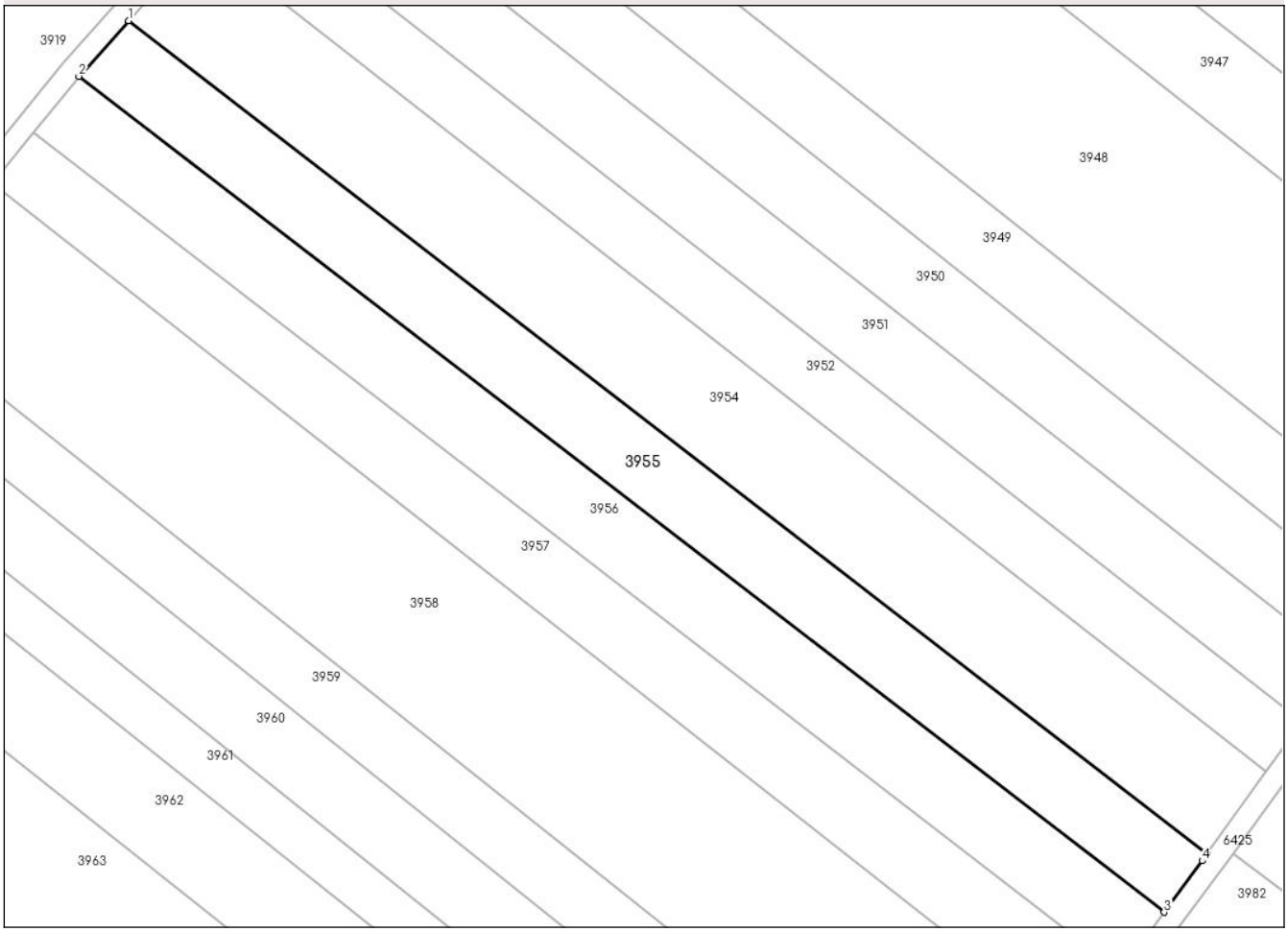
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	943	44	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.047,223 304.205,041	2	622.042,407 304.199,658	7.223
2	622.042,407 304.199,658	3	622.147,624 304.118,703	132.757
3	622.147,624 304.118,703	4	622.151,328 304.123,669	6.195
4	622.151,328 304.123,669	5	622.151,822 304.124,356	0.846
5	622.151,822 304.124,356	1	622.047,223 304.205,041	132.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143704, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA** 2) **BULUGEANU MARIN** 3) **BULUGEANU NICOLAE** 4) **STOICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

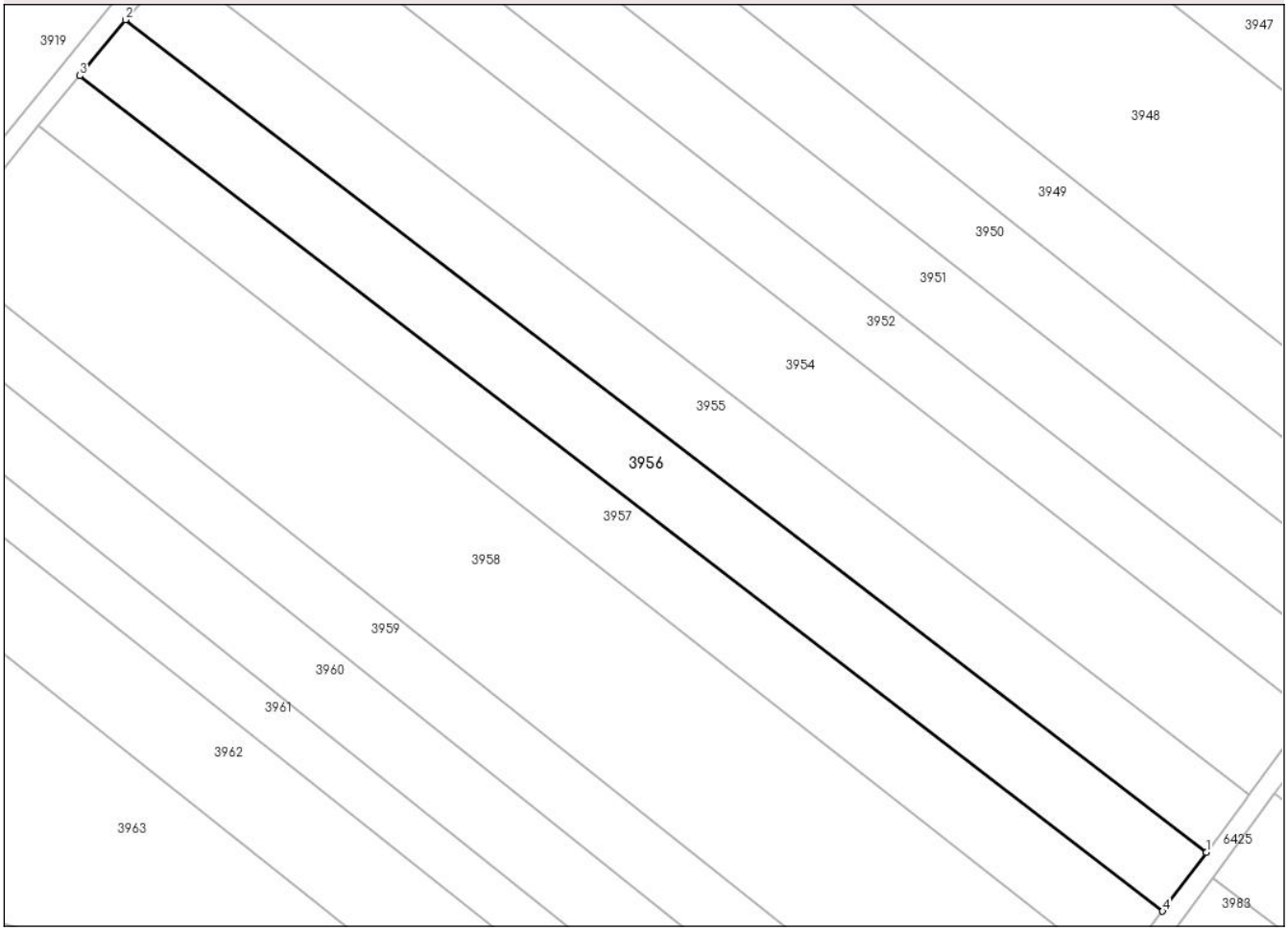
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	940	44	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.147,624 304.118,703	2	622.042,407 304.199,658	132.757
2	622.042,407 304.199,658	3	622.037,968 304.194,221	7.019
3	622.037,968 304.194,221	4	622.143,361 304.112,987	133.067
4	622.143,361 304.112,987	1	622.147,624 304.118,703	7.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69786, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLATISTEANU ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

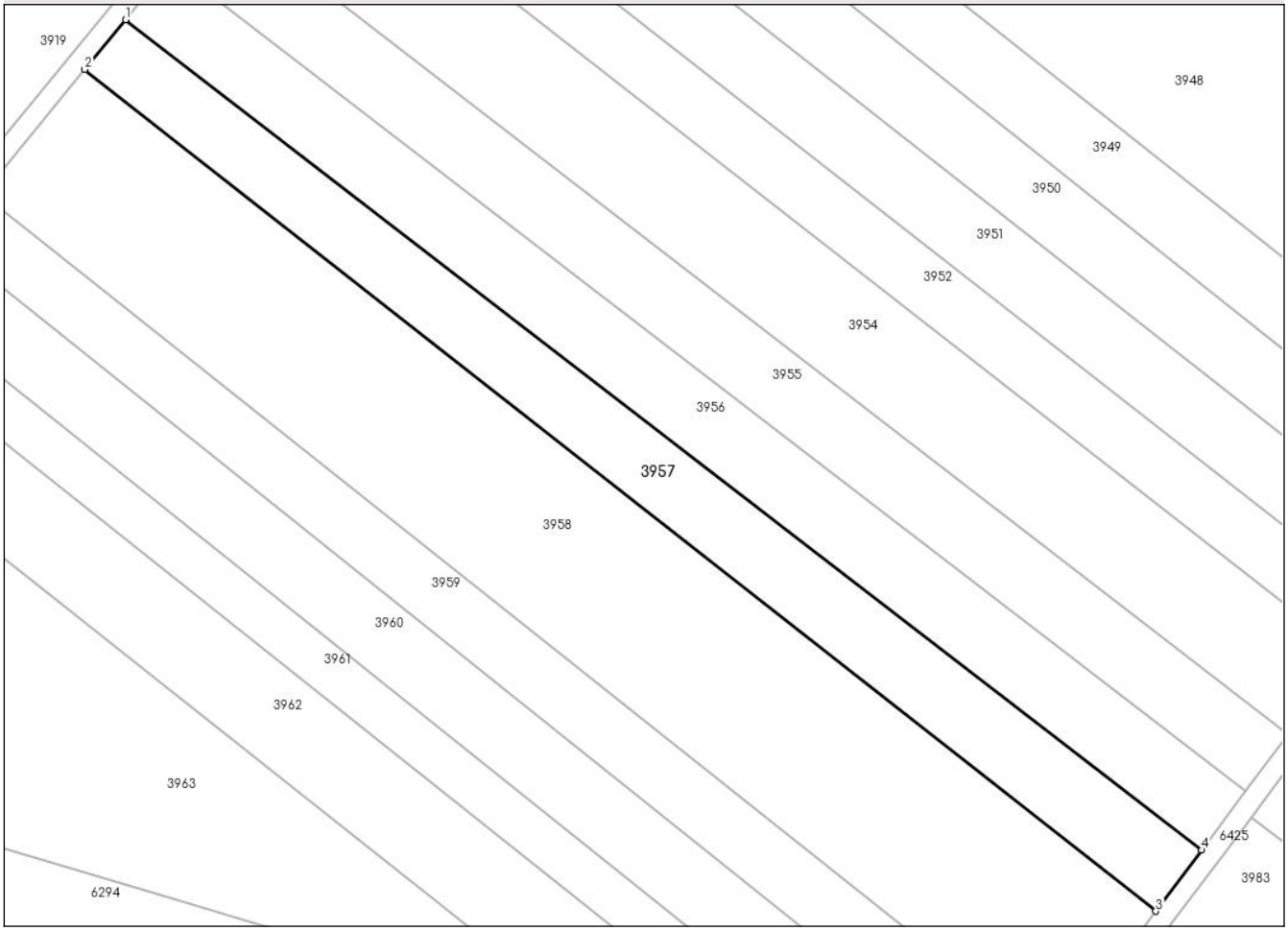
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	595	44	131	-	
2	arabil	NU	322	44	131/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.037,968 304.194,221	2	622.033,987 304.189,345	6.294
2	622.033,987 304.189,345	3	622.138,891 304.106,993	133.367
3	622.138,891 304.106,993	4	622.143,361 304.112,987	7.478
4	622.143,361 304.112,987	1	622.037,968 304.194,221	133.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.161	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4303, din 23/11/2023 emis de NP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

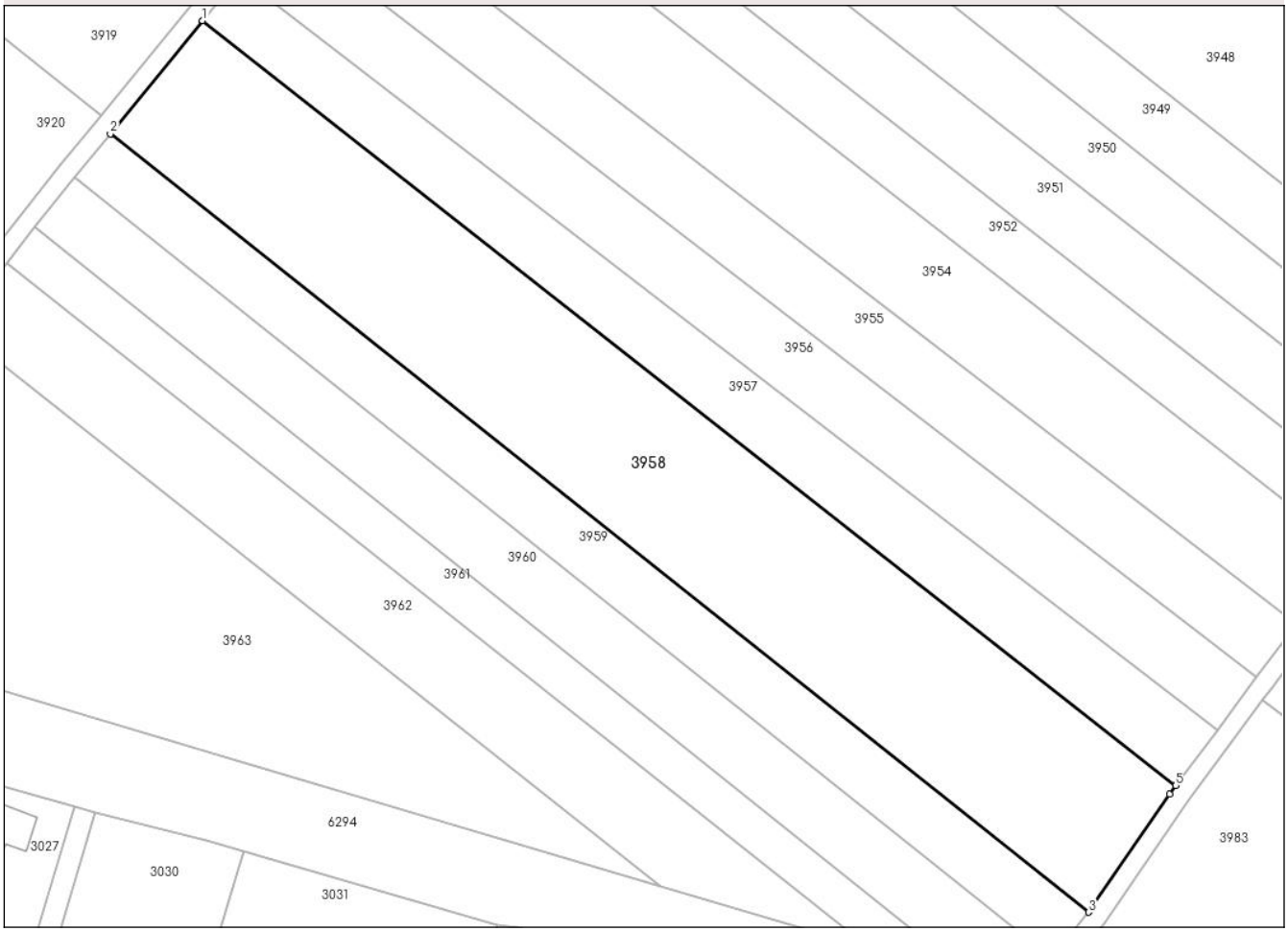
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	491	44	132,133	-	
2	vie	NU	1.670	44	132,133	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.033,987 304.189,345	2	622.024,041 304.177,163	15.727
2	622.024,041 304.177,163	3	622.129,494 304.093,354	134.701
3	622.129,494 304.093,354	4	622.138,195 304.106,06	15.4
4	622.138,195 304.106,06	5	622.138,891 304.106,993	1.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.138,891 304.106,993	1	622.033,987 304.189,345	133.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	829	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3513 / 20/06/2006		
Act Administrativ nr. 69814, din 12/02/1996 emis de CJSPDPAT CALARASI (declaratie notariala nr.135/02. 03.2006 emisa de doina silisteanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIENICA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	829	44	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.024,041 304.177,163	2	622.020,224 304.172,553	5.985
2	622.020,224 304.172,553	3	622.125,474 304.088,465	134.716
3	622.125,474 304.088,465	4	622.129,494 304.093,354	6.329
4	622.129,494 304.093,354	1	622.024,041 304.177,163	134.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69567, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PESTRITU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

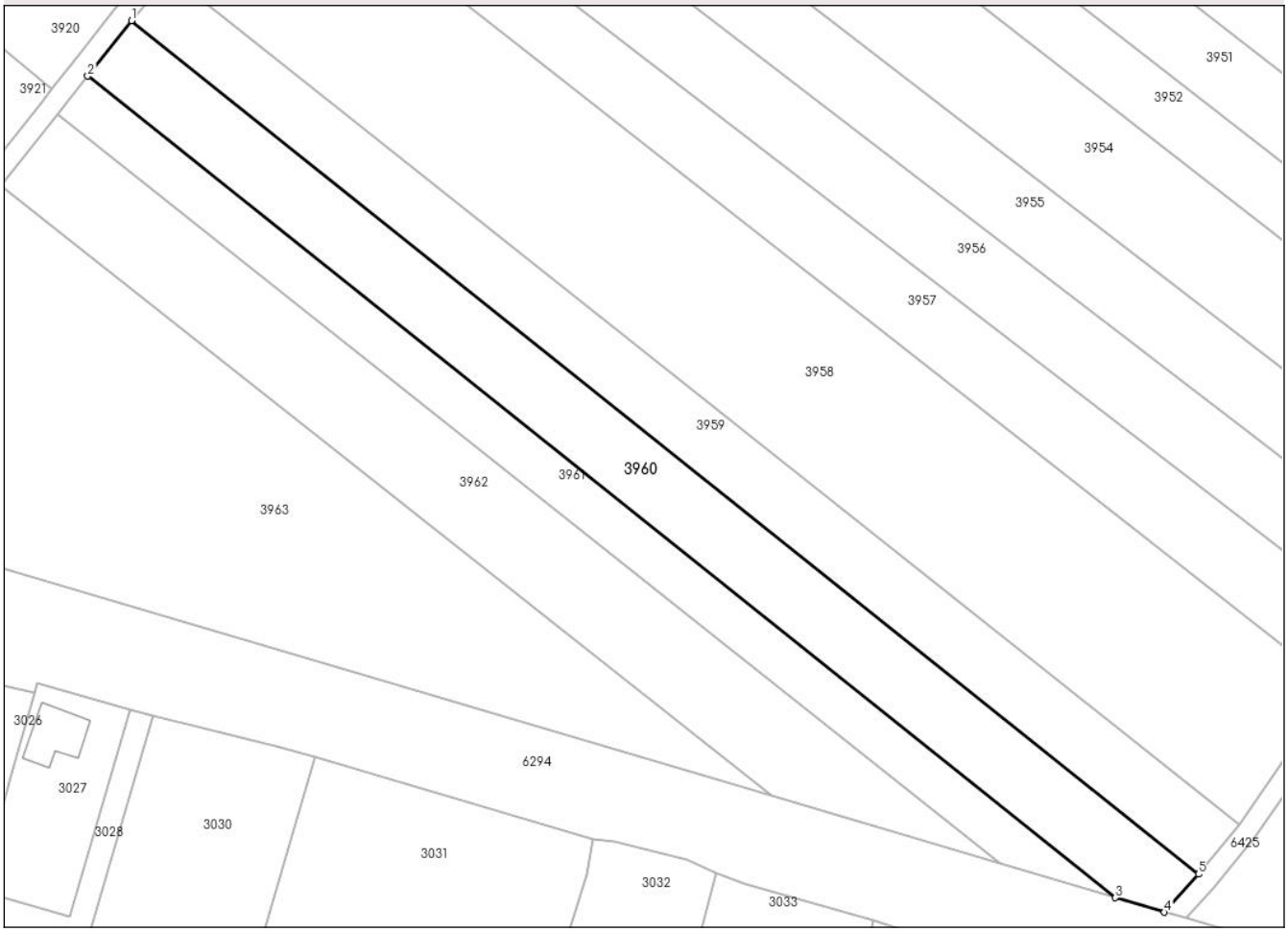
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	715	44	135	-	
2	arabil	NU	214	44	135/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.020,224 304.172,553	2	622.015,912 304.167,091	6.959
2	622.015,912 304.167,091	3	622.117,294 304.086,138	129.738
3	622.117,294 304.086,138	4	622.122,123 304.084,711	5.035
4	622.122,123 304.084,711	5	622.125,474 304.088,465	5.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.125,474 304.088,465	1	622.020,224 304.172,553	134.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70468, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CECILIA**, Lipsă CNP proprietar 2) **TEODORESCU EUGENIU** 3) **SZEGVORI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

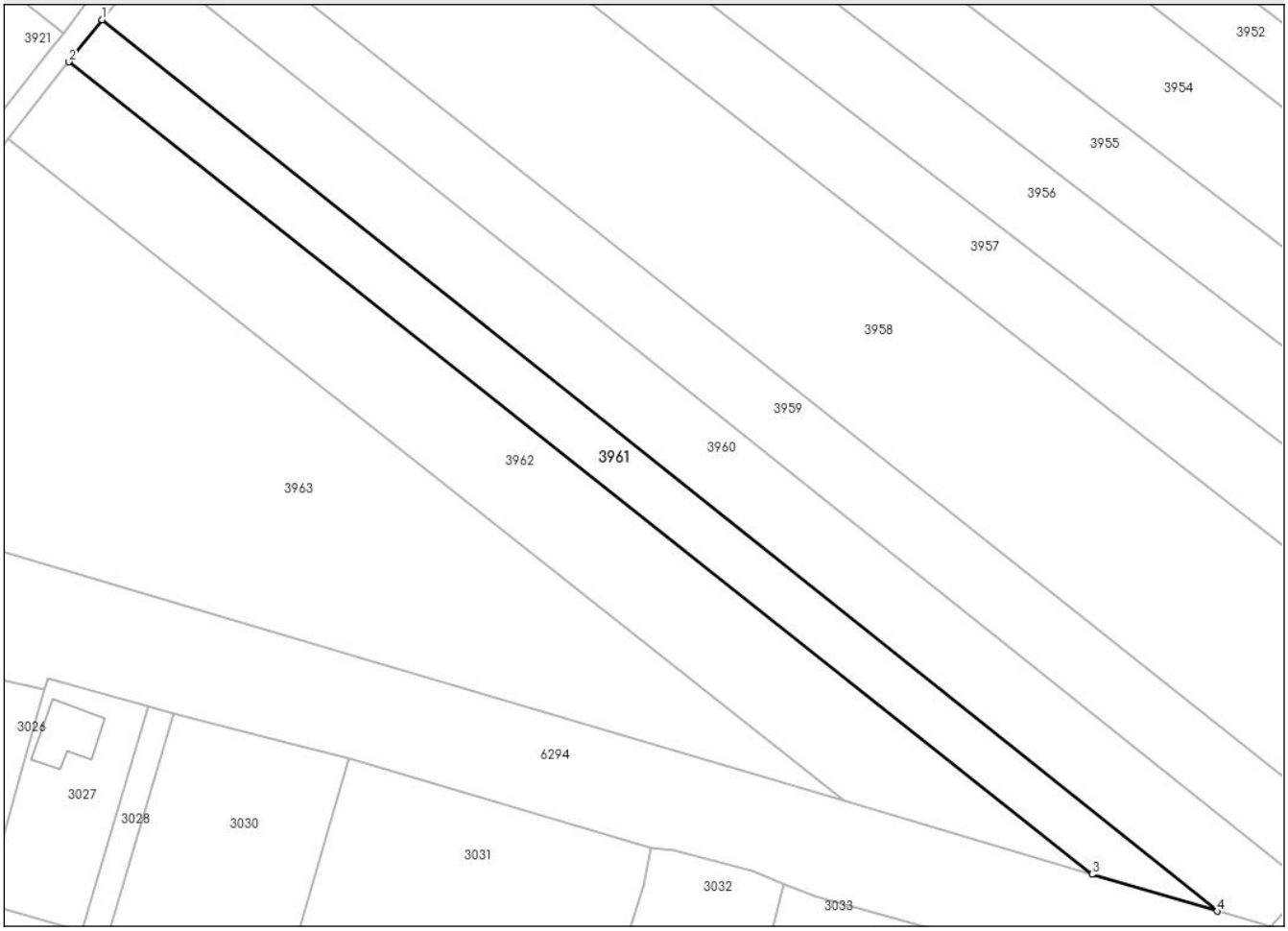
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	578	44	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.015,912 304.167,091	2	622.012,903 304.163,28	4.856
2	622.012,903 304.163,28	3	622.105,932 304.089,495	118.737
3	622.105,932 304.089,495	4	622.117,294 304.086,138	11.848
4	622.117,294 304.086,138	1	622.015,912 304.167,091	129.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 204, din 16/01/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	617	44	137	-	
2	arabil	NU	336	44	137/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.105,932 304.089,495	2	622.012,903 304.163,28	118.737
2	622.012,903 304.163,28	3	622.007,399 304.156,308	8.882
3	622.007,399 304.156,308	4	622.083,335 304.096,172	96.863
4	622.083,335 304.096,172	1	622.105,932 304.089,495	23.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.884	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110/1999, din 03/03/1999 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

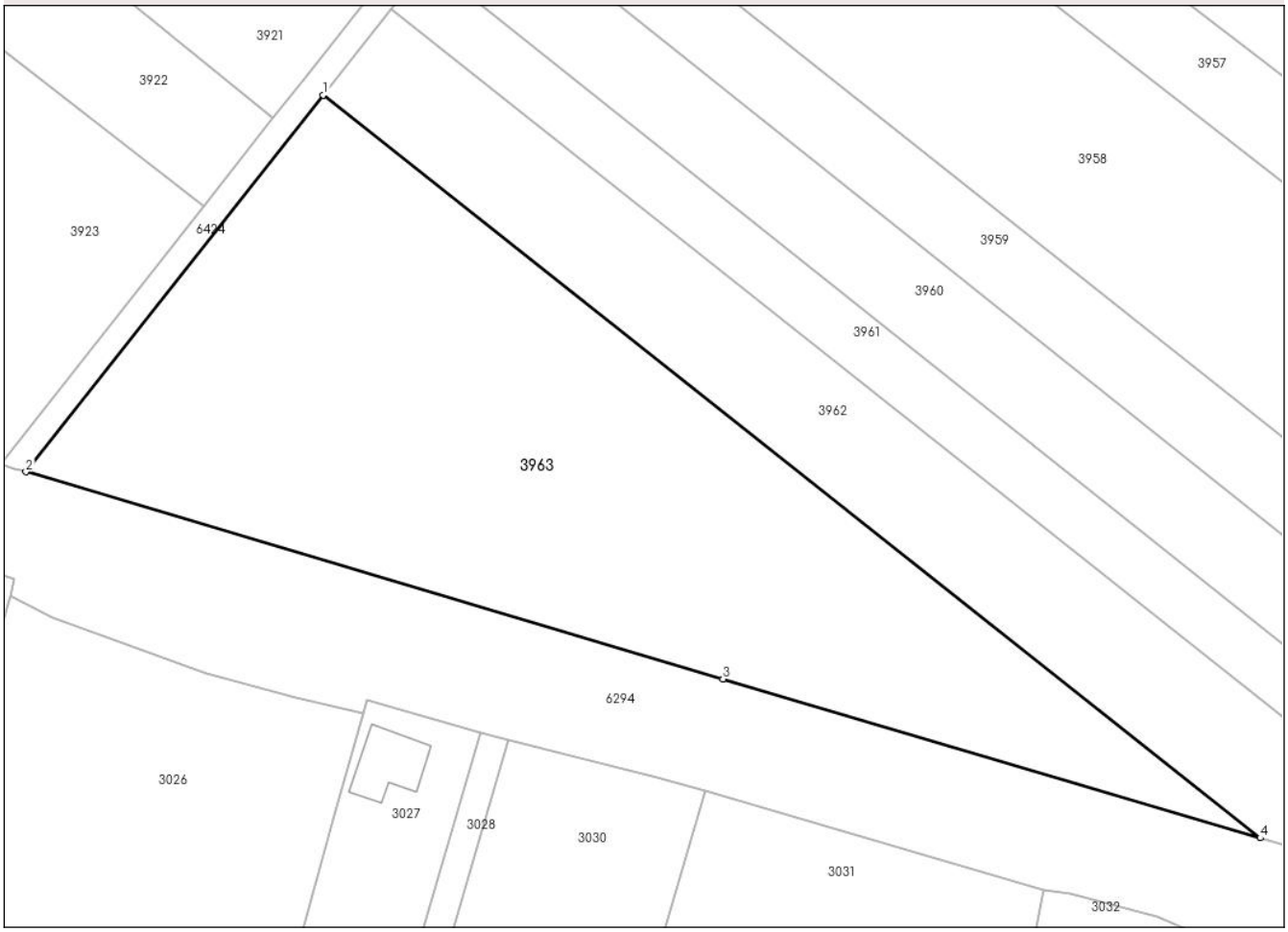
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	788	44	138	-	
2	arabil	NU	1.096	44	138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.007,399 304.156,308	2	621.983,314 304.125,8	38.87
2	621.983,314 304.125,8	3	622.039,791 304.109,039	58.912
3	622.039,791 304.109,039	4	622.083,335 304.096,172	45.405
4	622.083,335 304.096,172	1	622.007,399 304.156,308	96.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69721, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

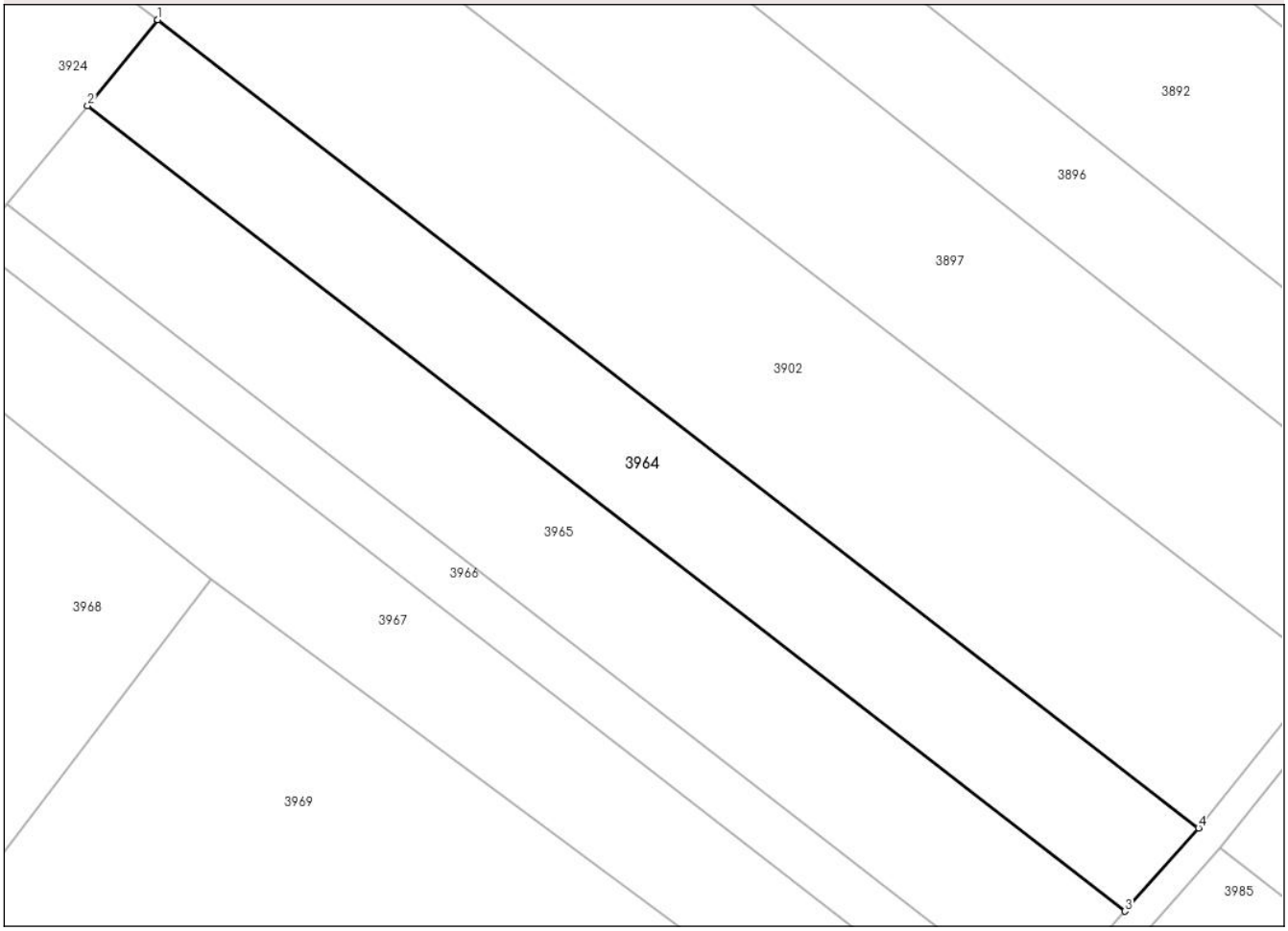
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	679	44	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.297,779 304.310,306	2	622.292,99 304.304,444	7.57
2	622.292,99 304.304,444	3	622.363,768 304.249,539	89.577
3	622.363,768 304.249,539	4	622.368,794 304.255,218	7.583
4	622.368,794 304.255,218	1	622.297,779 304.310,306	89.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 19/01/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 4655/269/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOAGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

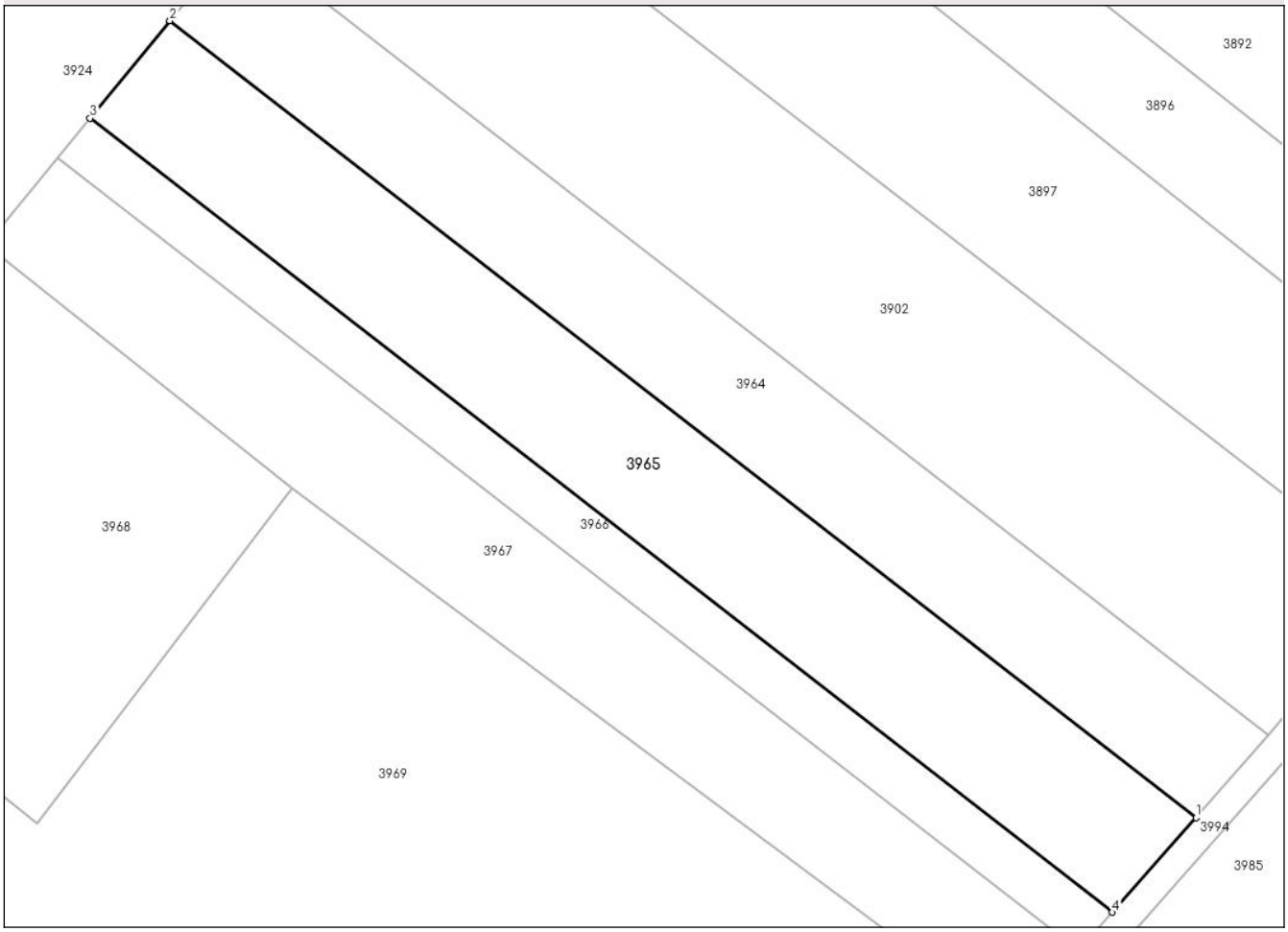
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	776	44	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.363,768 304.249,539	2	622.292,99 304.304,444	89.577
2	622.292,99 304.304,444	3	622.287,496 304.297,72	8.682
3	622.287,496 304.297,72	4	622.358,003 304.243,026	89.234
4	622.358,003 304.243,026	1	622.363,768 304.249,539	8.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69721, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	315	44	141	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 41, CORECT FIIND 141

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.358,003 304.243,026	2	622.287,496 304.297,72	89.234
2	622.287,496 304.297,72	3	622.285,26 304.294,984	3.534
3	622.285,26 304.294,984	4	622.355,657 304.240,375	89.095
4	622.355,657 304.240,375	1	622.358,003 304.243,026	3.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69914, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TECHER VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

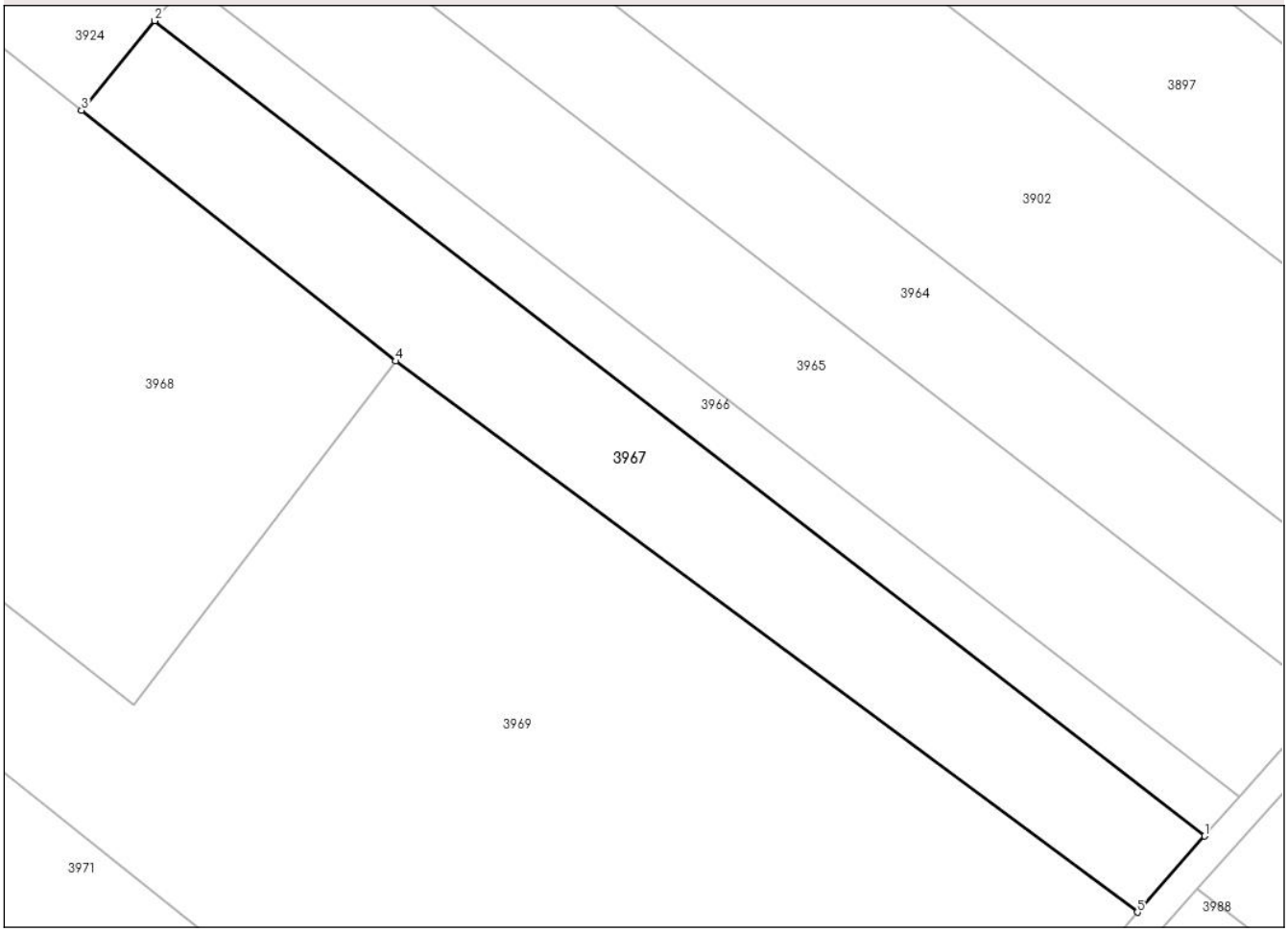
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	468	44	142	-	
2	arabil	NU	207	44	142/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.355,657 304.240,375	2	622.285,26 304.294,984	89.095
2	622.285,26 304.294,984	3	622.280,352 304.288,976	7.758
3	622.280,352 304.288,976	4	622.301,43 304.272,194	26.943
4	622.301,43 304.272,194	5	622.351,145 304.235,276	61.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.351,145 304.235,276	1	622.355,657 304.240,375	6.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 343, din 16/04/2008 emis de NP NICULAE MANOLACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **STEFAN CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **BOERESCU ARHIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **BOERESCU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **BOERESCU CONSTANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BOERESCU MARIUS - COSTINEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BOERESCU CLAUDIA - DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

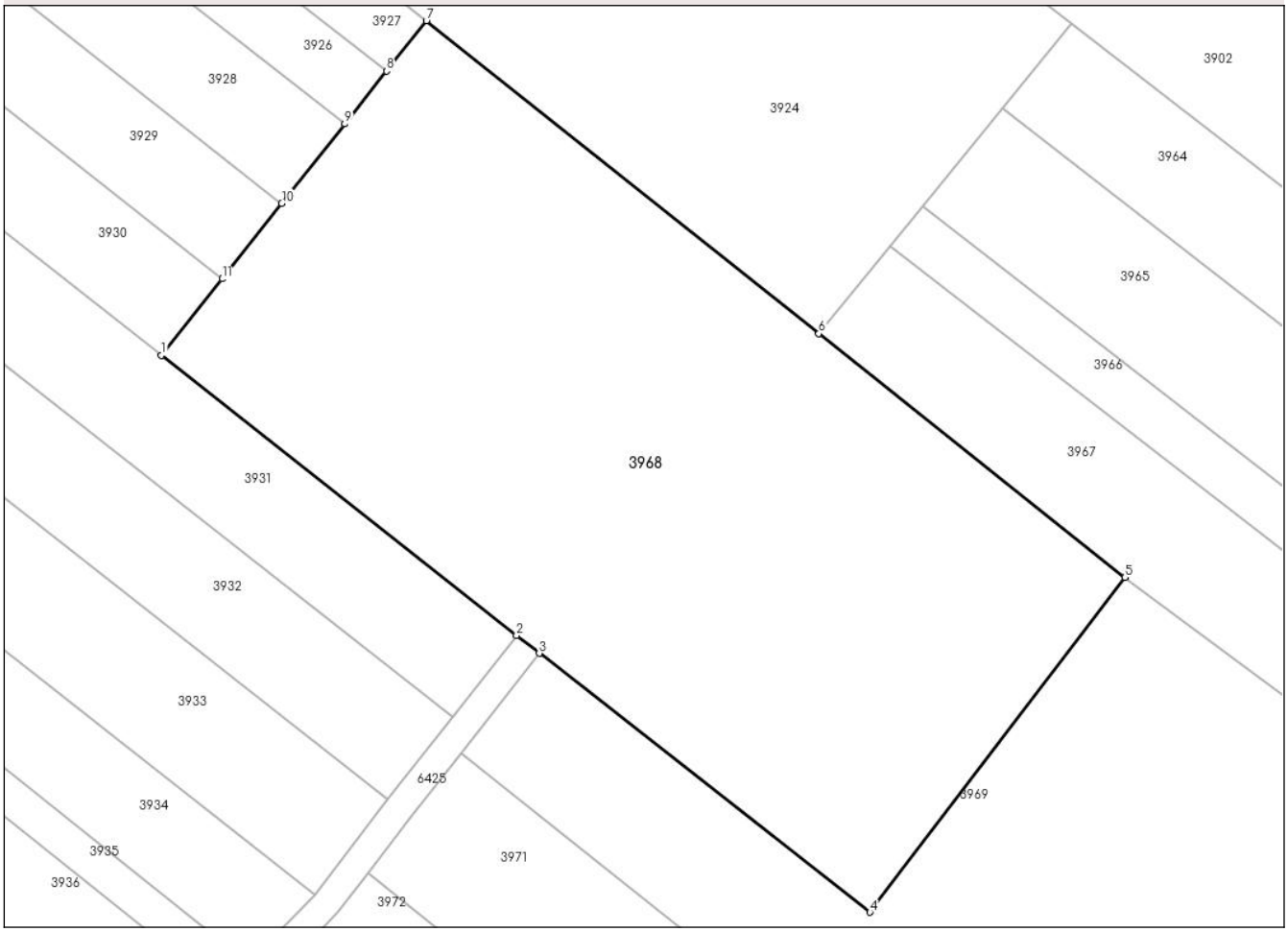
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.804	44	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.235,052 304.287,466	2	622.259,516 304.268,208	31.134
2	622.259,516 304.268,208	3	622.261,087 304.266,97	2.0
3	622.261,087 304.266,97	4	622.283,871 304.249,156	28.922
4	622.283,871 304.249,156	5	622.301,43 304.272,194	28.967
5	622.301,43 304.272,194	6	622.280,352 304.288,976	26.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.280,352 304.288,976	7	622.253,311 304.310,505	34.564
7	622.253,311 304.310,505	8	622.250,562 304.307,036	4.426
8	622.250,562 304.307,036	9	622.247,679 304.303,399	4.641
9	622.247,679 304.303,399	10	622.243,349 304.297,934	6.972
10	622.243,349 304.297,934	11	622.239,233 304.292,742	6.626
11	622.239,233 304.292,742	1	622.235,052 304.287,466	6.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.627	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1011/2006, din 20/12/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

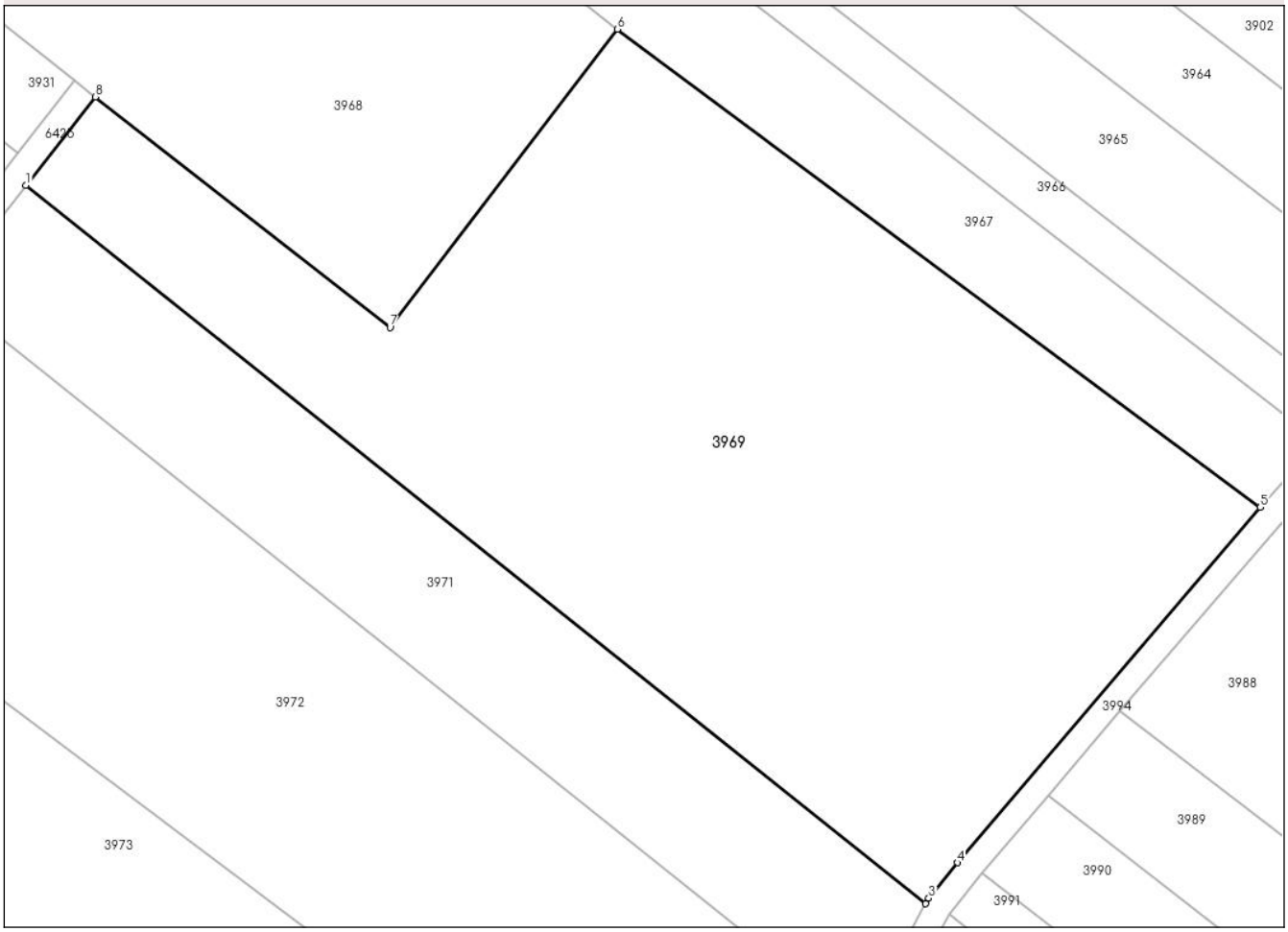
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.264	44	145,146,147 /1	-	
2	arabil	NU	363	44	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.255,721 304.260,133	2	622.325,276 304.204,653	88.972
2	622.325,276 304.204,653	3	622.325,511 304.205,087	0.494
3	622.325,511 304.205,087	4	622.327,721 304.207,828	3.521
4	622.327,721 304.207,828	5	622.351,145 304.235,276	36.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.351,145 304.235,276	6	622.301,43 304.272,194	61.923
6	622.301,43 304.272,194	7	622.283,871 304.249,156	28.967
7	622.283,871 304.249,156	8	622.261,087 304.266,97	28.922
8	622.261,087 304.266,97	1	622.255,721 304.260,133	8.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

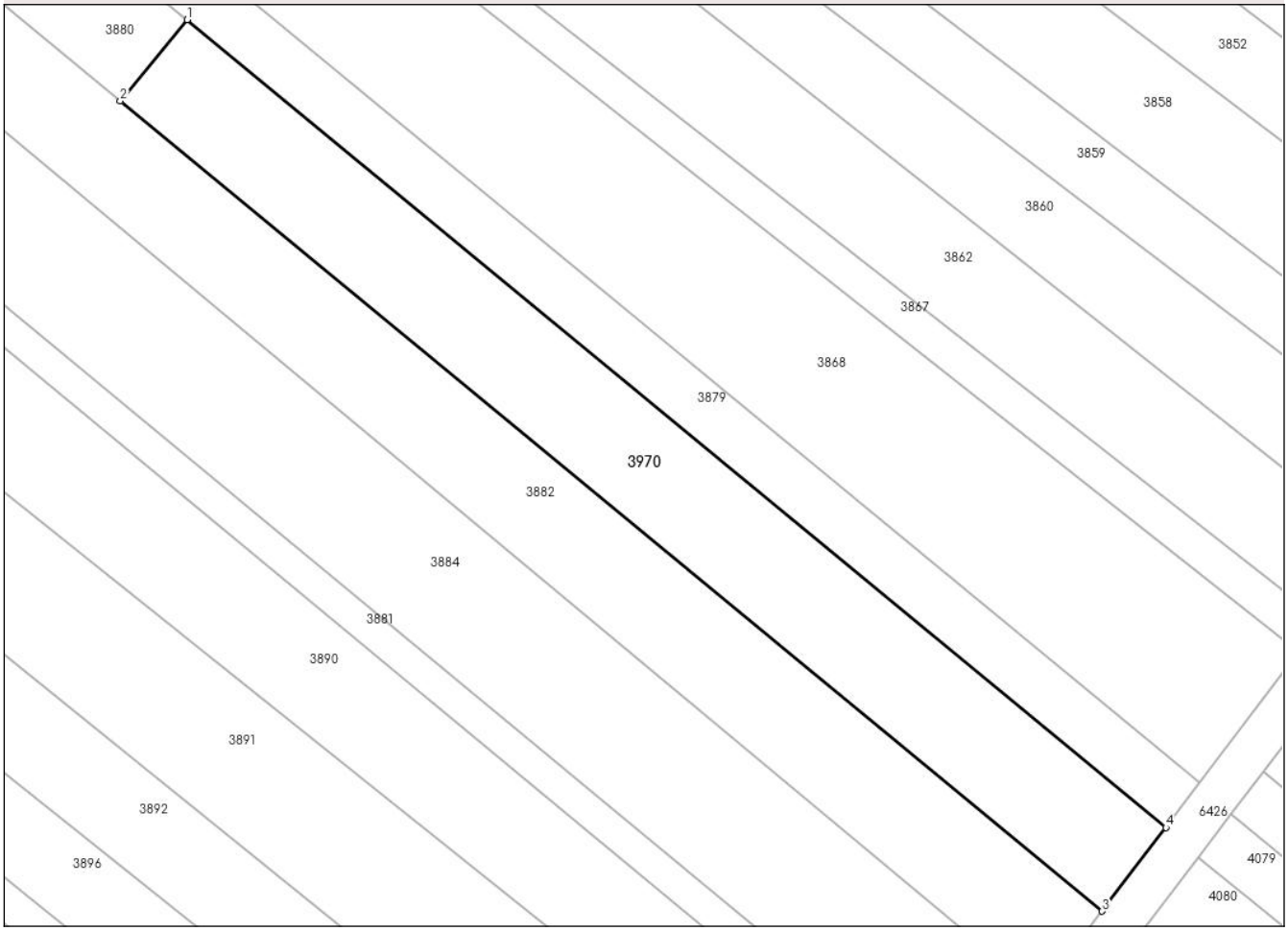
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.107	44	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.444,426 304.318,292	2	622.438,353 304.310,899	9.568
2	622.438,353 304.310,899	3	622.527,766 304.237,187	115.88
3	622.527,766 304.237,187	4	622.533,568 304.244,803	9.575
4	622.533,568 304.244,803	1	622.444,426 304.318,292	115.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70228, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUICA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

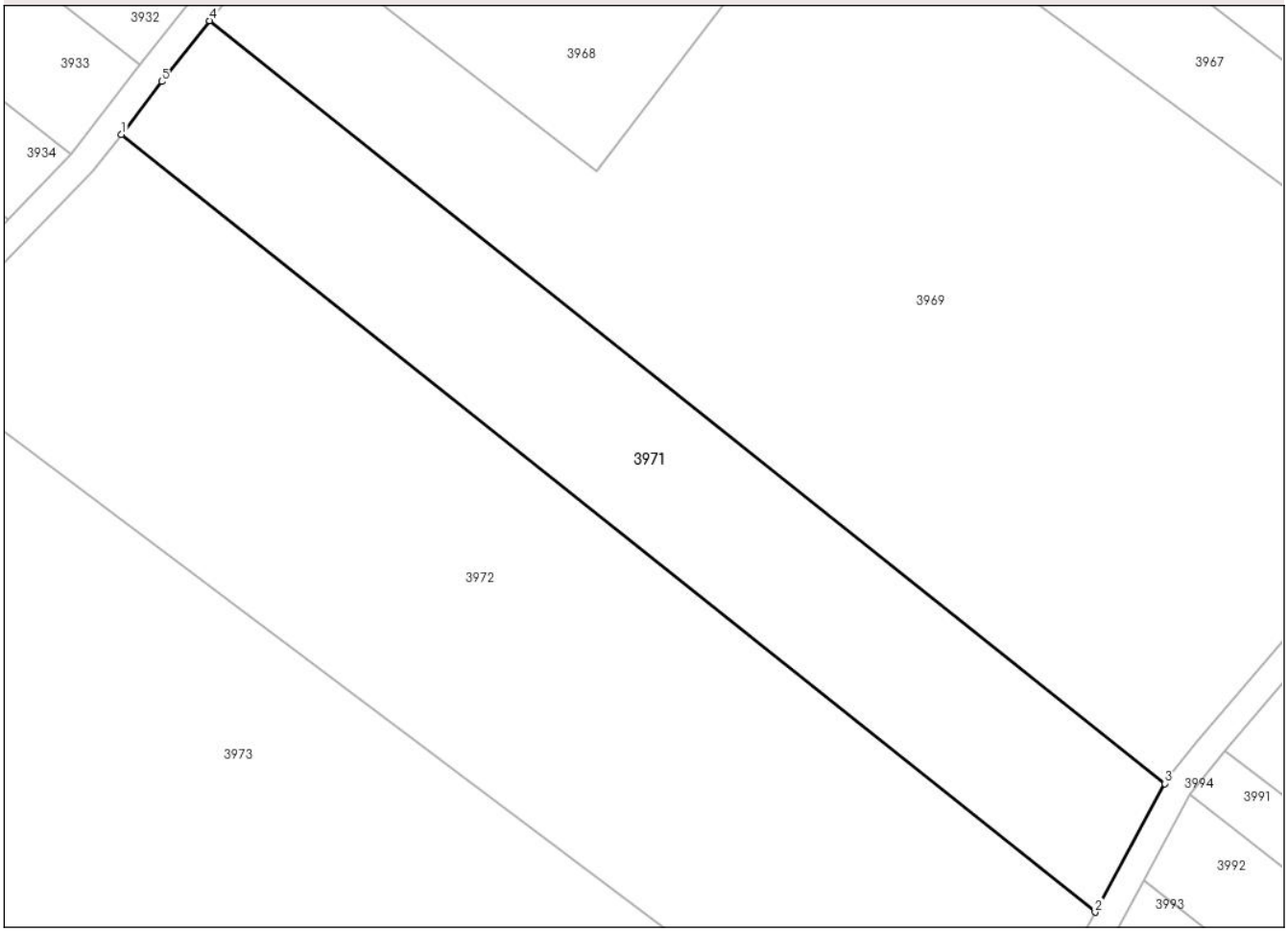
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	941	44	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.249,305 304.251,854	2	622.320,206 304.195,3	90.694
2	622.320,206 304.195,3	3	622.325,276 304.204,653	10.639
3	622.325,276 304.204,653	4	622.255,721 304.260,133	88.972
4	622.255,721 304.260,133	5	622.252,247 304.255,708	5.626
5	622.252,247 304.255,708	1	622.249,305 304.251,854	4.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69634, din 03/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERIATU GHEORGHE** 2) **IONITA ADRIANA** 3) **CONSTANTIN TINCA** 4) **DINU MARIA** 5) **KIZIC STEFANIA** 6) **IONITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

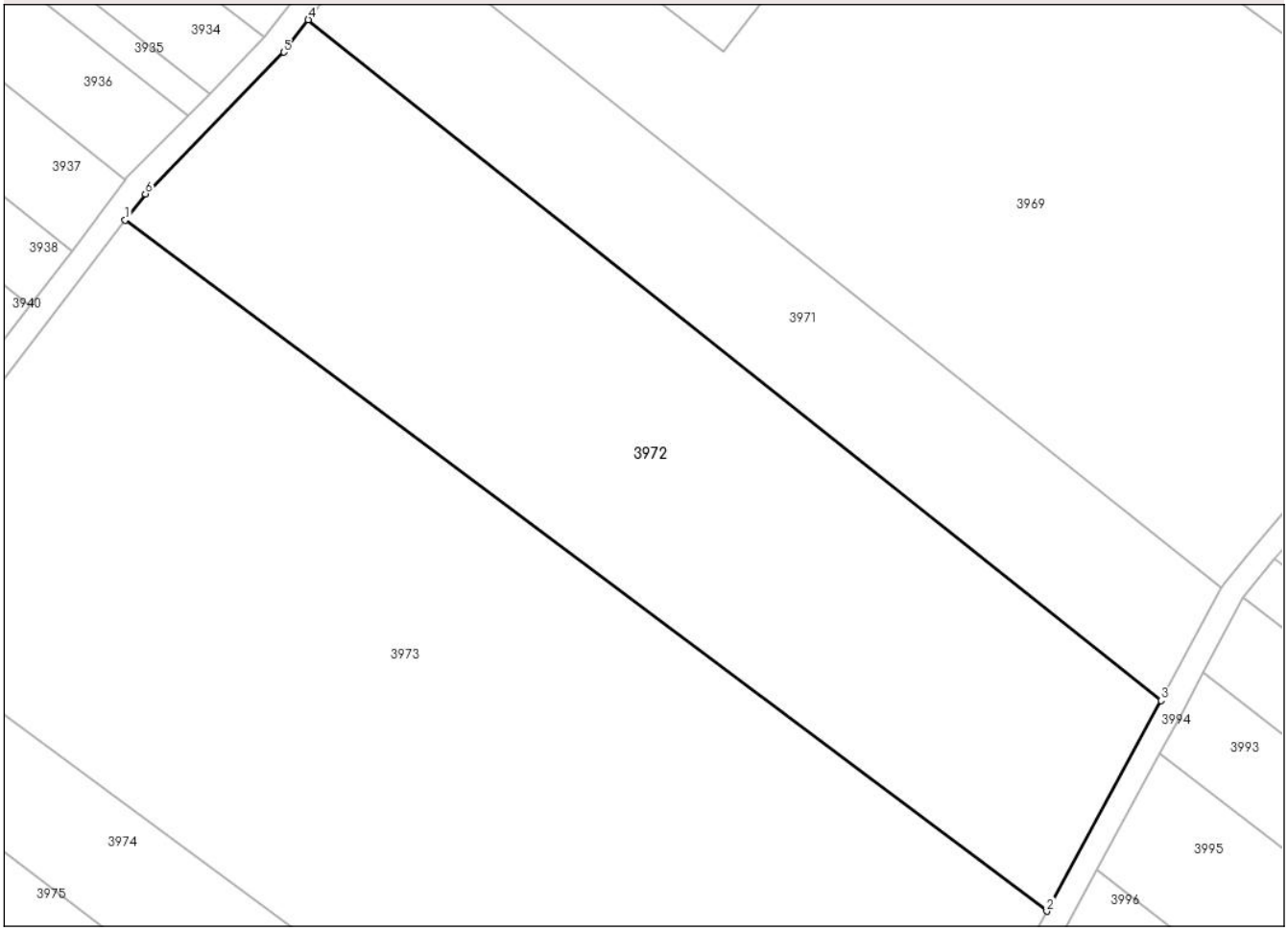
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.963	44	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.234,082 304.235,21	2	622.310,72 304.177,798	95.758
2	622.310,72 304.177,798	3	622.320,206 304.195,3	19.907
3	622.320,206 304.195,3	4	622.249,305 304.251,854	90.694
4	622.249,305 304.251,854	5	622.247,256 304.249,17	3.377
5	622.247,256 304.249,17	6	622.235,748 304.237,392	16.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.235,748 304.237,392	1	622.234,082 304.235,21	2.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.792	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70137, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENICA OLIMPIA** 2) **STOENICA PETRE** 3) **STOENICA GHEORGHE** 4) **DUMITRACHE FLOAREA** 5) **STOENICA IOANA** 6) **STOENICA MARIA** 7) **STOENICA NICOLAE** 8) **STOENICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

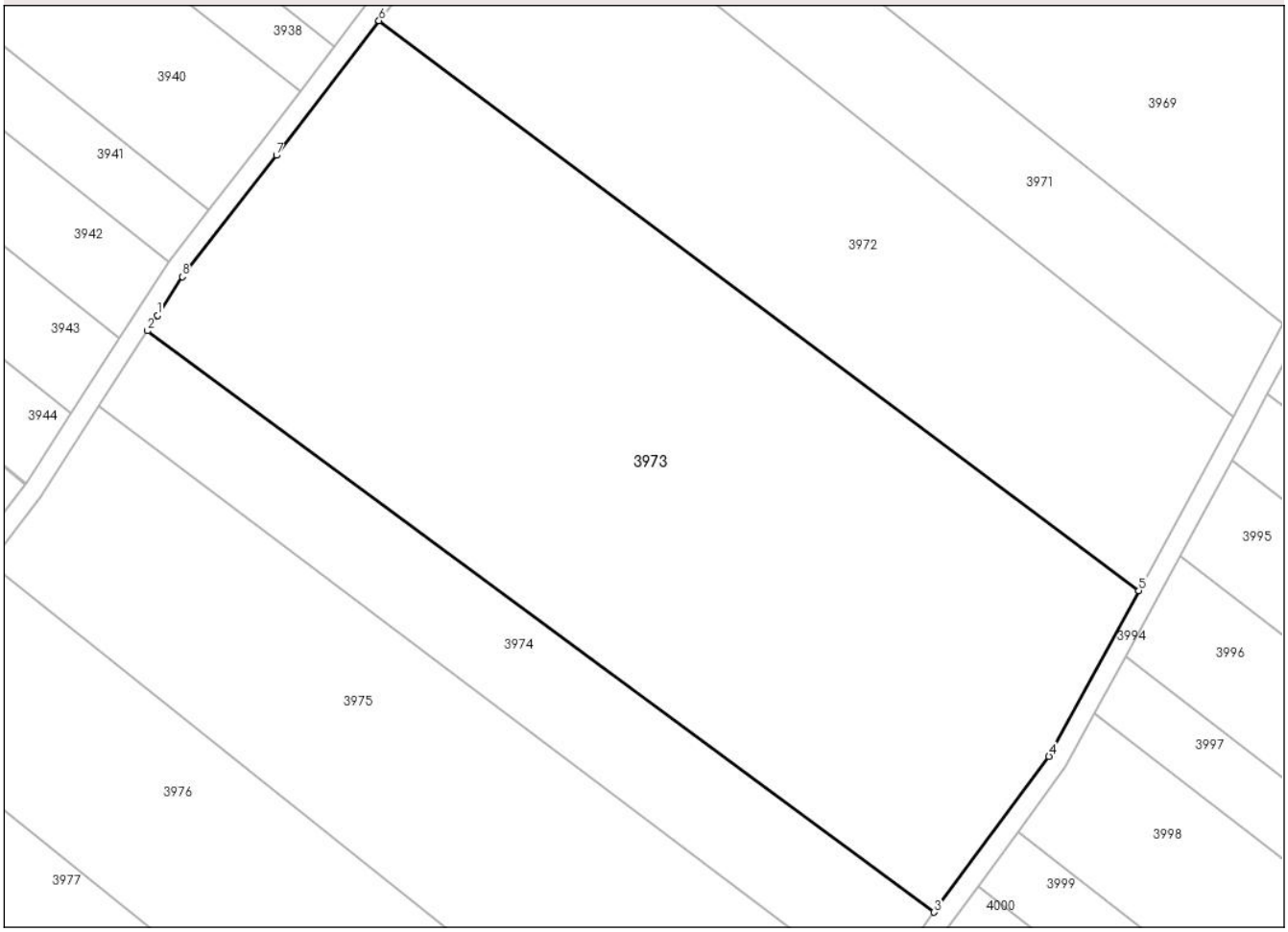
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.792	44	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.211,725 304.205,522	2	622.210,719 304.203,956	1.862
2	622.210,719 304.203,956	3	622.290,084 304.145,387	98.636
3	622.290,084 304.145,387	4	622.301,66 304.161,082	19.502
4	622.301,66 304.161,082	5	622.310,72 304.177,798	19.013
5	622.310,72 304.177,798	6	622.234,082 304.235,21	95.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.234,082 304.235,21	7	622.223,727 304.221,648	17.063
7	622.223,727 304.221,648	8	622.214,233 304.209,426	15.476
8	622.214,233 304.209,426	1	622.211,725 304.205,522	4.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69623, din 02/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ALEXANDRA** 2) **FLOREA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

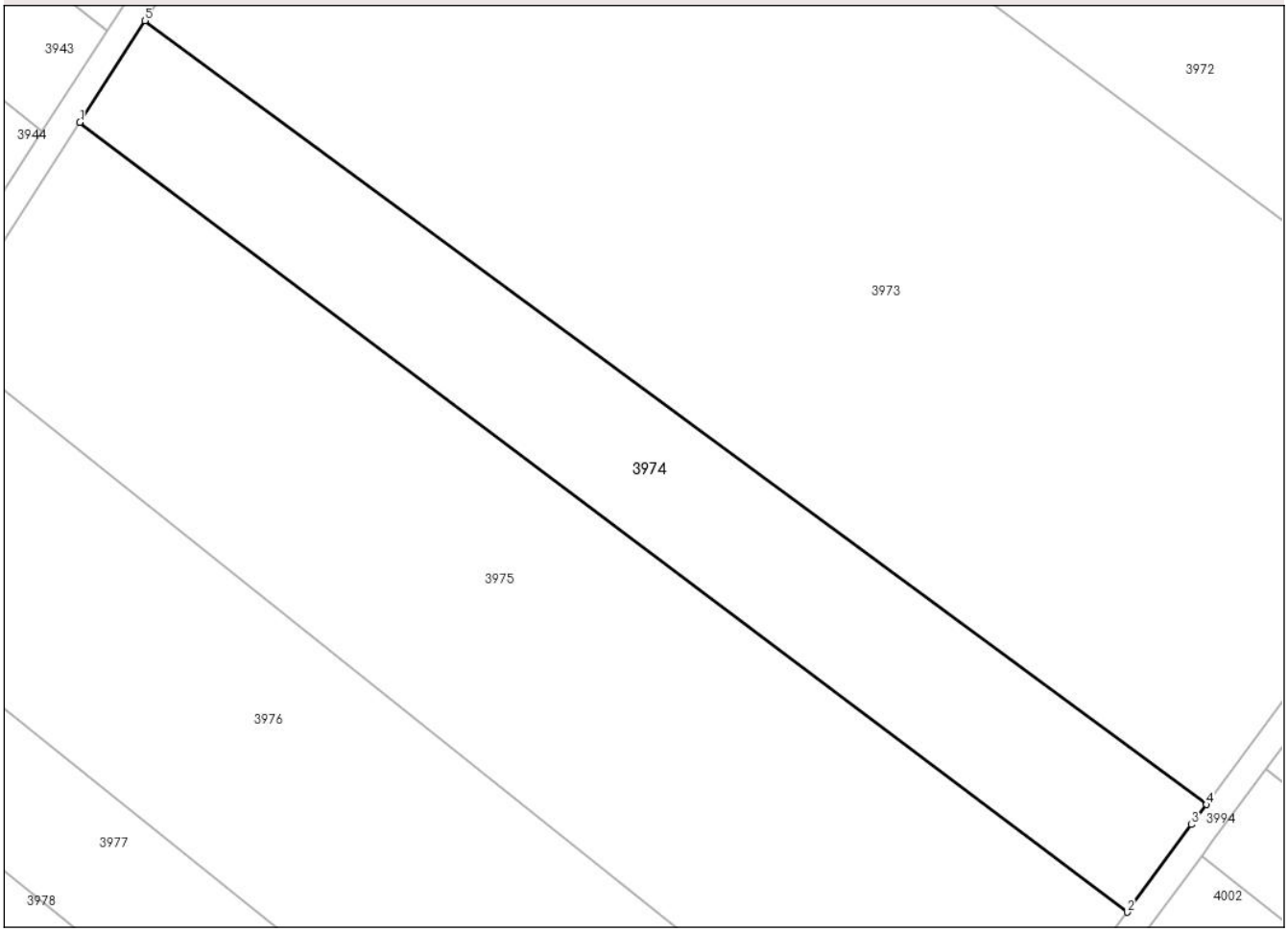
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	727	44	153	-	
2	arabil	NU	207	44	153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.205,836 304.196,355	2	622.284,158 304.137,353	98.059
2	622.284,158 304.137,353	3	622.288,984 304.143,896	8.13
3	622.288,984 304.143,896	4	622.290,084 304.145,387	1.853
4	622.290,084 304.145,387	5	622.210,719 304.203,956	98.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.210,719 304.203,956	1	622.205,836 304.196,355	9.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69659, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

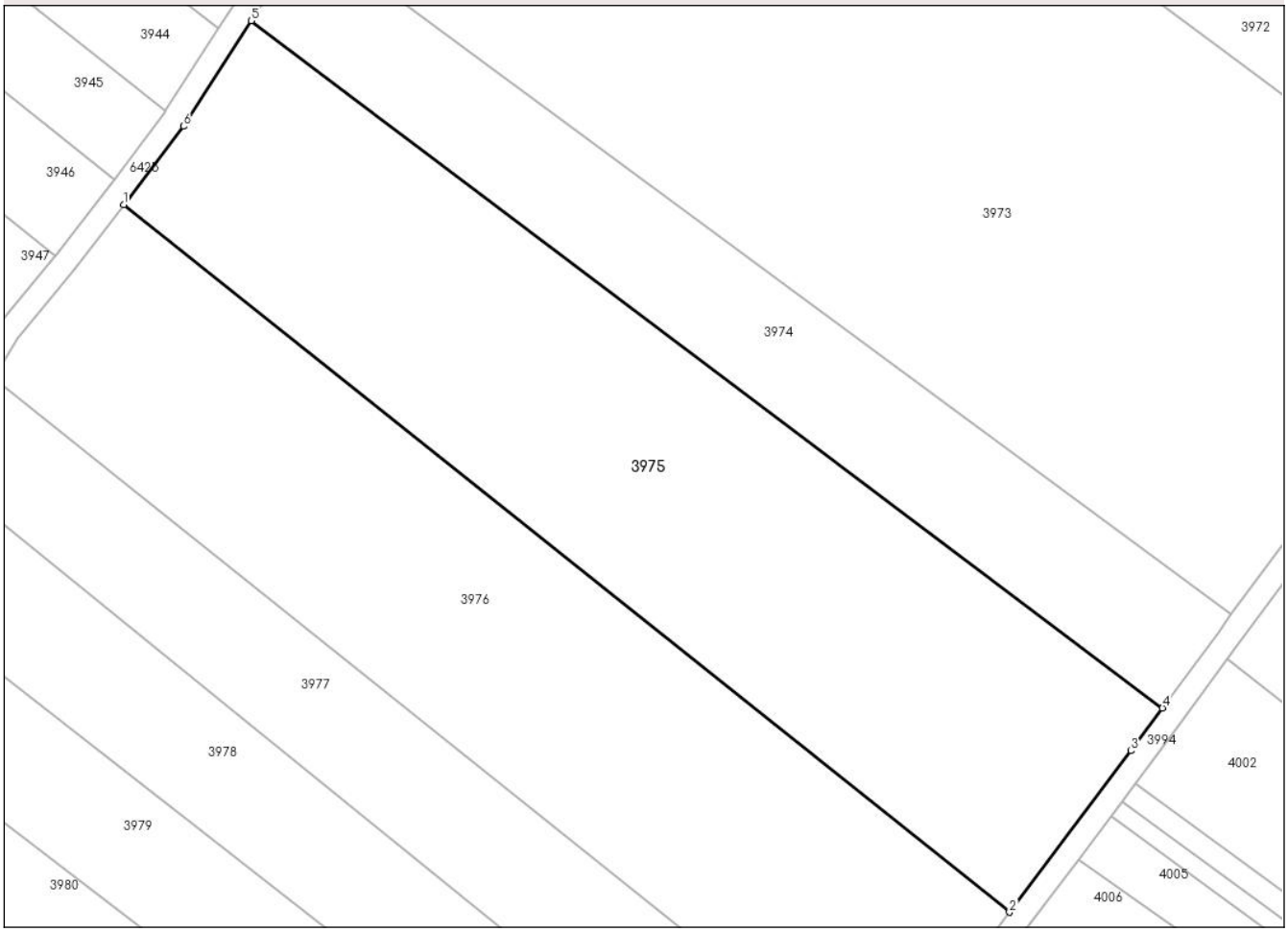
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.801	44	154	-	
2	arabil	NU	204	44	154/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.194,877 304.180,562	2	622.271,011 304.119,819	97.397
2	622.271,011 304.119,819	3	622.281,445 304.133,674	17.345
3	622.281,445 304.133,674	4	622.284,158 304.137,353	4.571
4	622.284,158 304.137,353	5	622.205,836 304.196,355	98.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.205,836 304.196,355	6	622.200,015 304.187,293	10.771
6	622.200,015 304.187,293	1	622.194,877 304.180,562	8.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 11/12/2013 emis de NP ANCA NEGULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

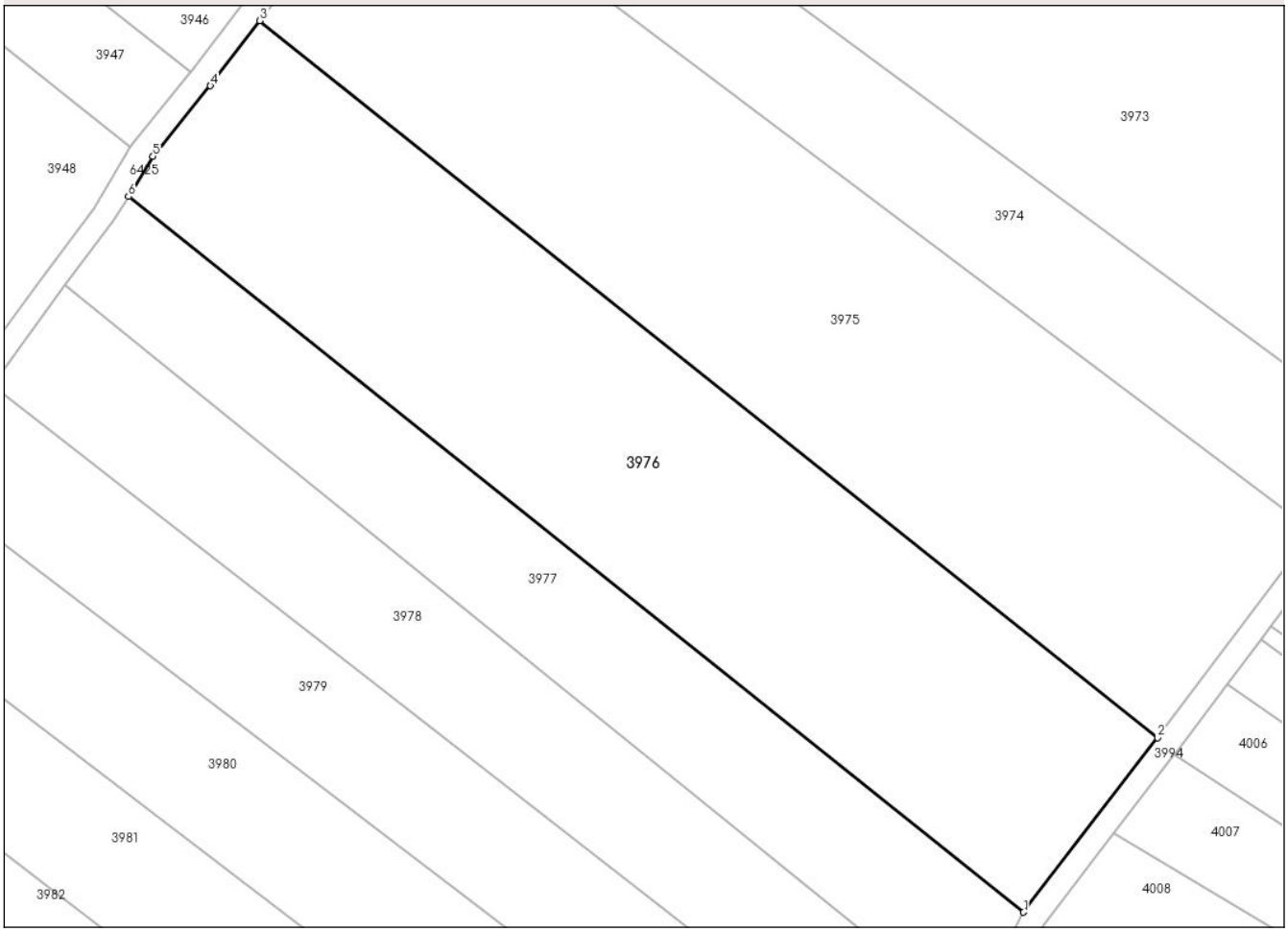
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.814	44	155/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.259,644 304.105,036	2	622.271,011 304.119,819	18.648
2	622.271,011 304.119,819	3	622.194,877 304.180,562	97.397
3	622.194,877 304.180,562	4	622.190,67 304.175,051	6.934
4	622.190,67 304.175,051	5	622.185,798 304.169,073	7.712
5	622.185,798 304.169,073	6	622.183,729 304.165,668	3.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.183,729 304.165,668	1	622.259,644 304.105,036	97.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69962, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

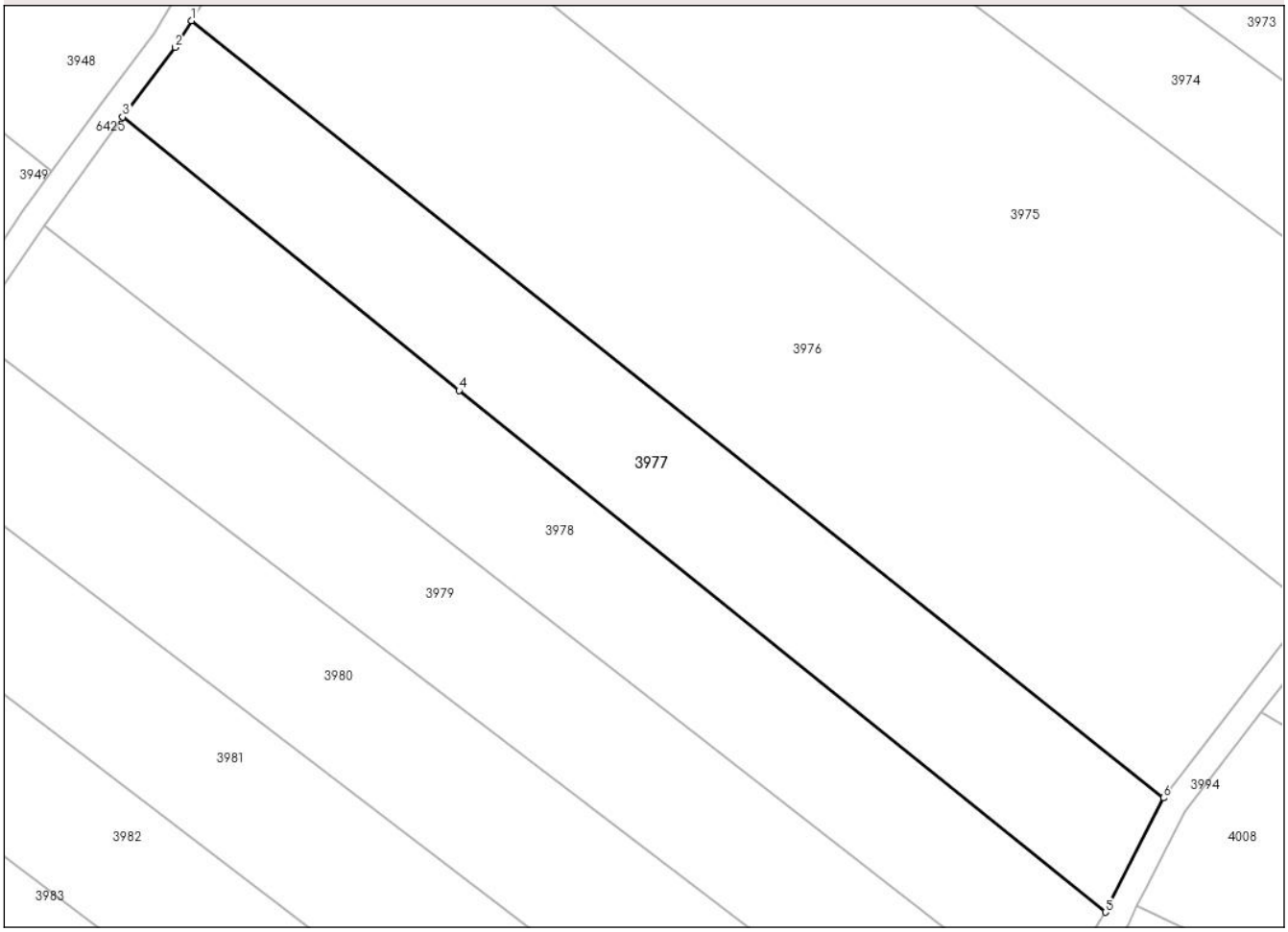
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	309	44	156	-	
2	vie	NU	625	44	156/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.183,729 304.165,668	2	622.182,46 304.163,58	2.442
2	622.182,46 304.163,58	3	622.178,367 304.158,147	6.803
3	622.178,367 304.158,147	4	622.204,632 304.136,812	33.838
4	622.204,632 304.136,812	5	622.255,111 304.096,114	64.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.255,111 304.096,114	6	622.259,644 304.105,036	10.007
6	622.259,644 304.105,036	1	622.183,729 304.165,668	97.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 464/2018, din 16/07/2018 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUDORAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CERNEA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

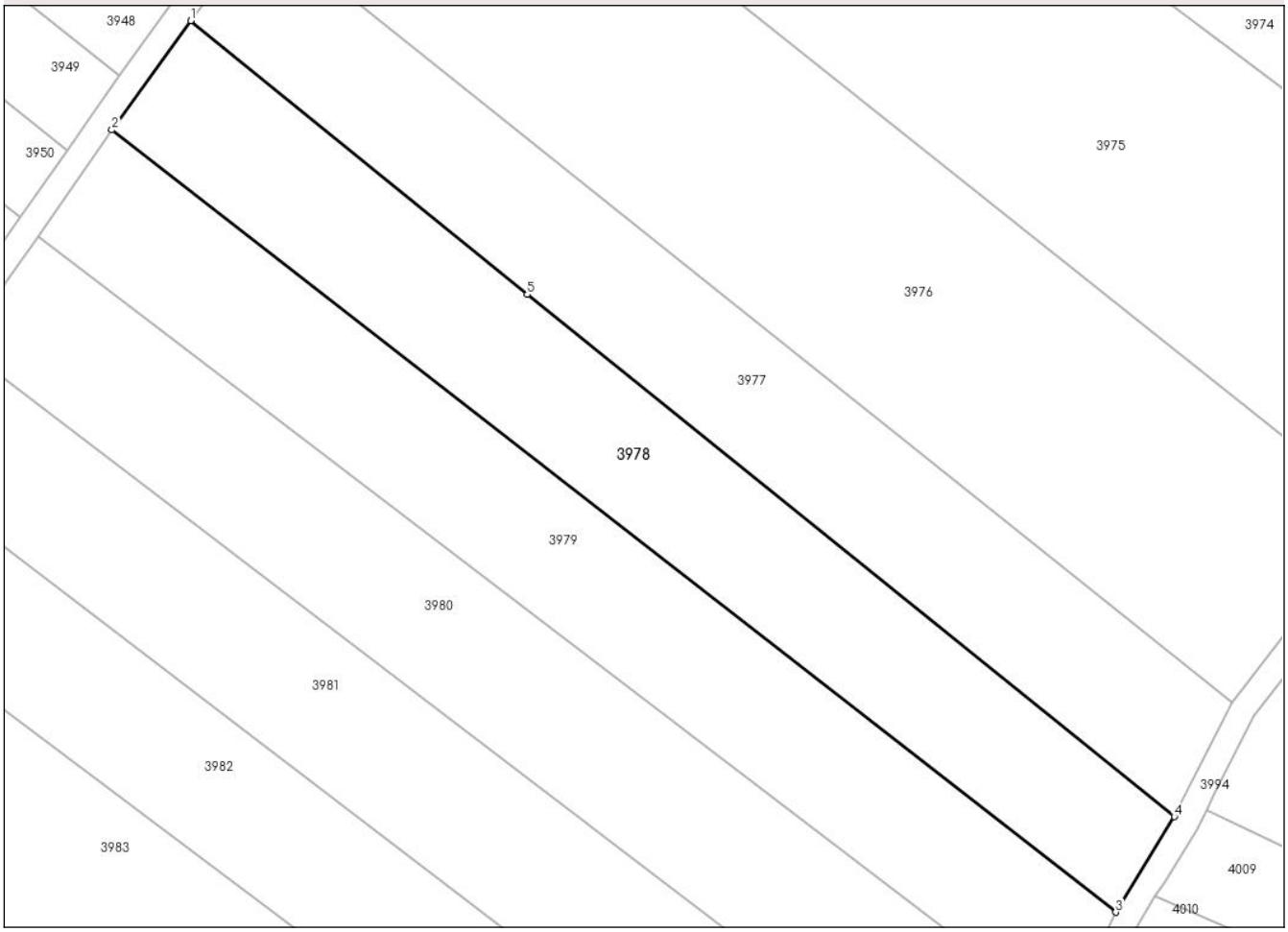
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	741	44	157	-	
2	arabil	NU	203	44	157/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.178,367 304.158,147	2	622.172,218 304.149,64	10.497
2	622.172,218 304.149,64	3	622.250,542 304.088,665	99.261
3	622.250,542 304.088,665	4	622.255,111 304.096,114	8.738
4	622.255,111 304.096,114	5	622.204,632 304.136,812	64.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.204,632 304.136,812	1	622.178,367 304.158,147	33.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 27/05/2015 emis de NP CONSTANTINESCU ARIADNA-ROSSANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHITA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

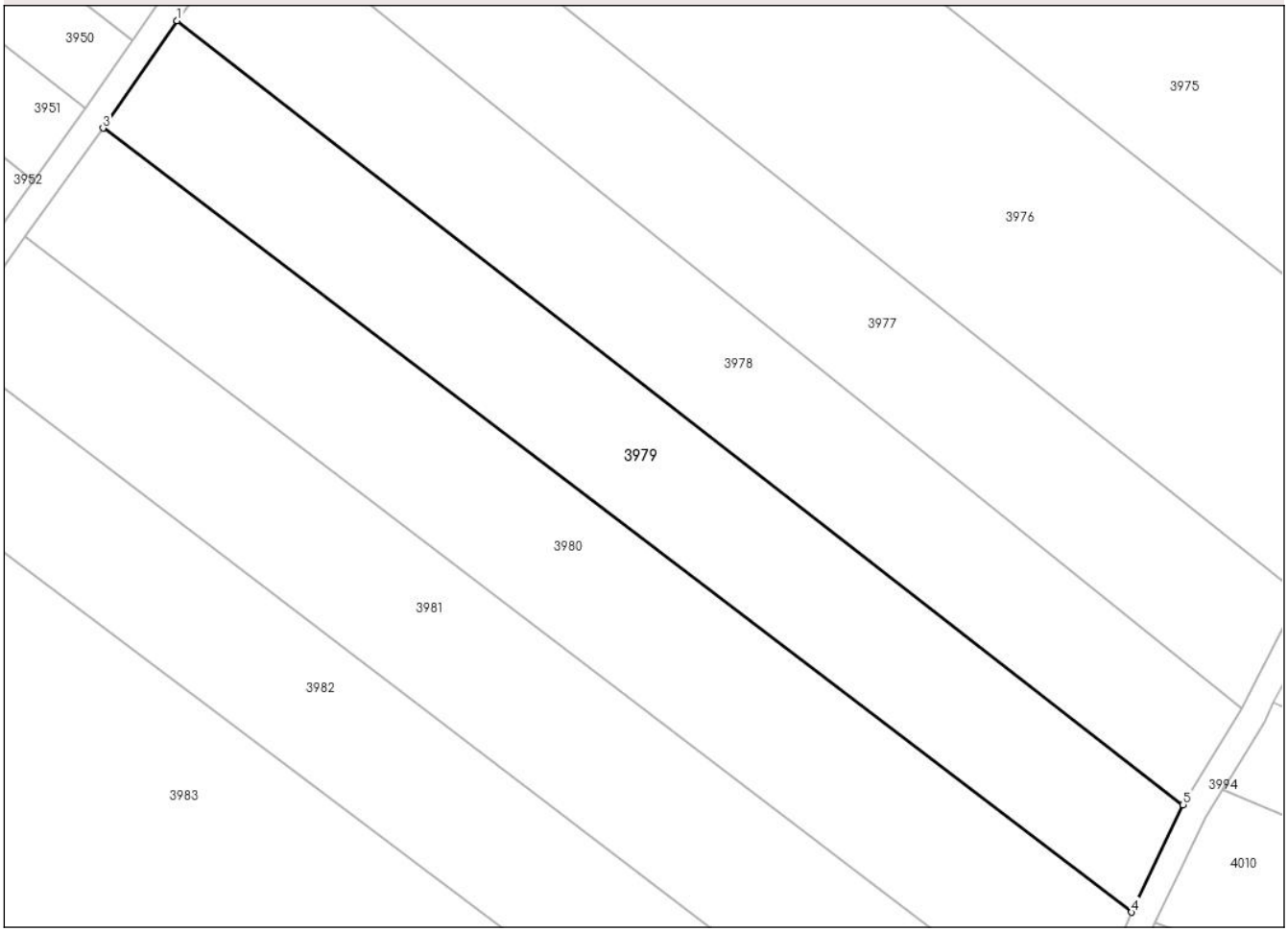
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	749	44	158	-	
2	arabil	NU	211	44	158/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.172,218 304.149,64	2	622.166,686 304.141,621	9.742
2	622.166,686 304.141,621	3	622.166,446 304.141,286	0.412
3	622.166,446 304.141,286	4	622.246,53 304.080,303	100.66
4	622.246,53 304.080,303	5	622.250,542 304.088,665	9.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.250,542 304.088,665	1	622.172,218 304.149,64	99.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 30/01/2023 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

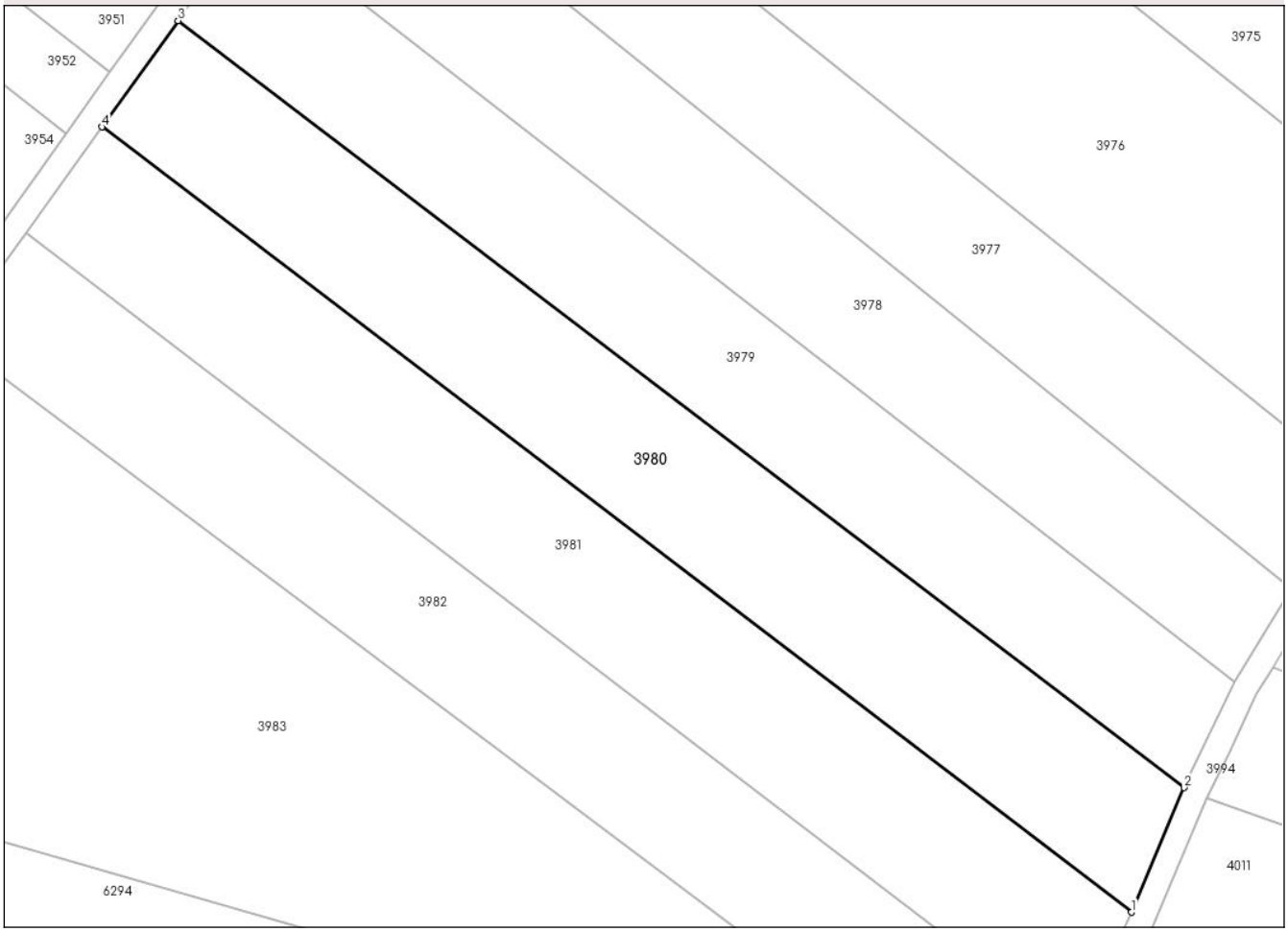
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.060	44	159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.242,345 304.070,391	2	622.246,53 304.080,303	10.76
2	622.246,53 304.080,303	3	622.166,446 304.141,286	100.66
3	622.166,446 304.141,286	4	622.160,379 304.132,84	10.399
4	622.160,379 304.132,84	1	622.242,345 304.070,391	103.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70075, din 29/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU C-TIN** 2) **VIZIRU ELENA** 3) **ENCIU ELENA** 4) **BOLD ANICA** 5) **IORDAN PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

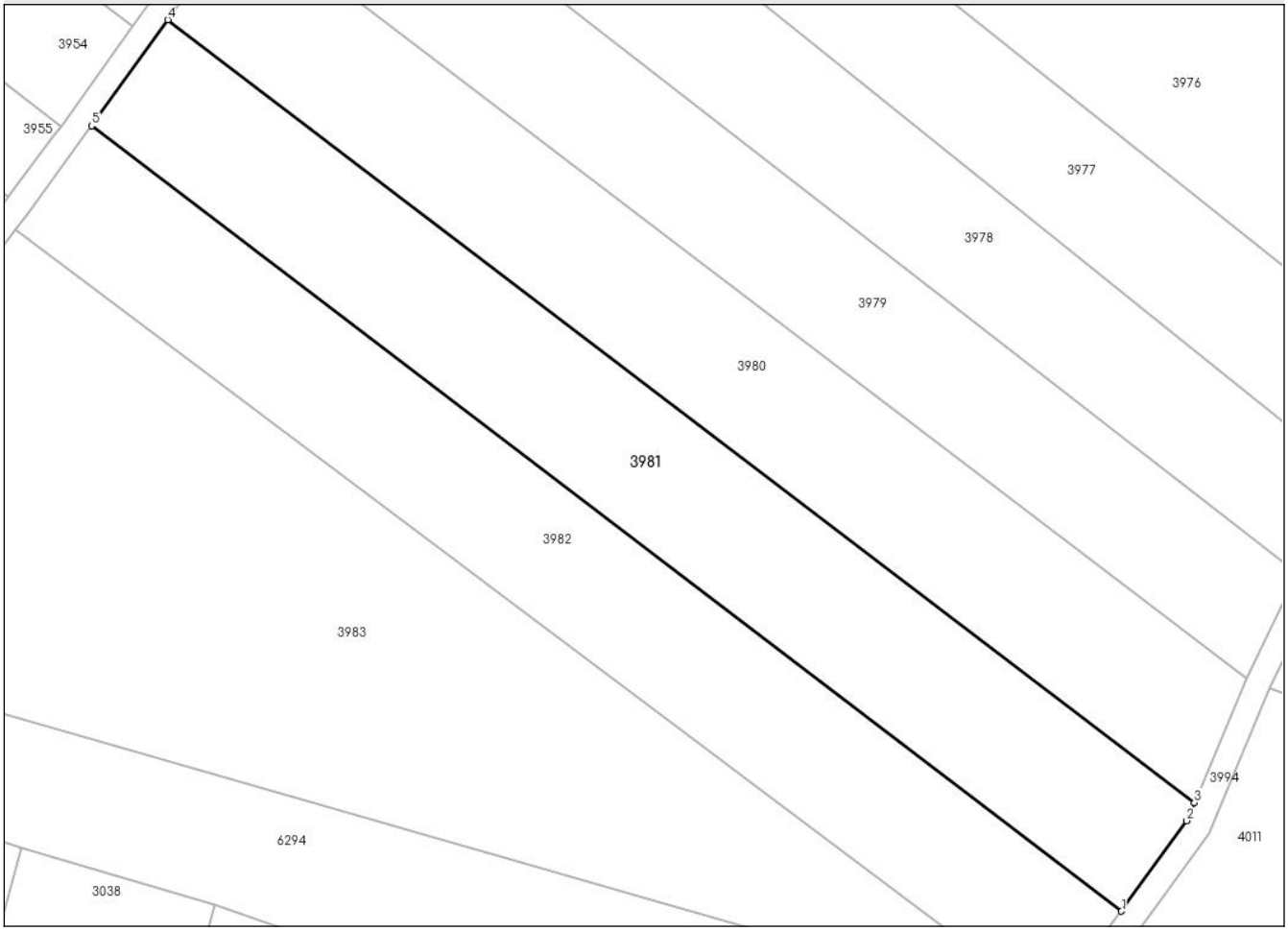
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.076	44	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.236,529 304.061,735	2	622.241,737 304.068,951	8.9
2	622.241,737 304.068,951	3	622.242,345 304.070,391	1.563
3	622.242,345 304.070,391	4	622.160,379 304.132,84	103.046
4	622.160,379 304.132,84	5	622.154,303 304.124,382	10.415
5	622.154,303 304.124,382	1	622.236,529 304.061,735	103.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.019	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70186, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF FLOAREA** 2) **CIUREA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

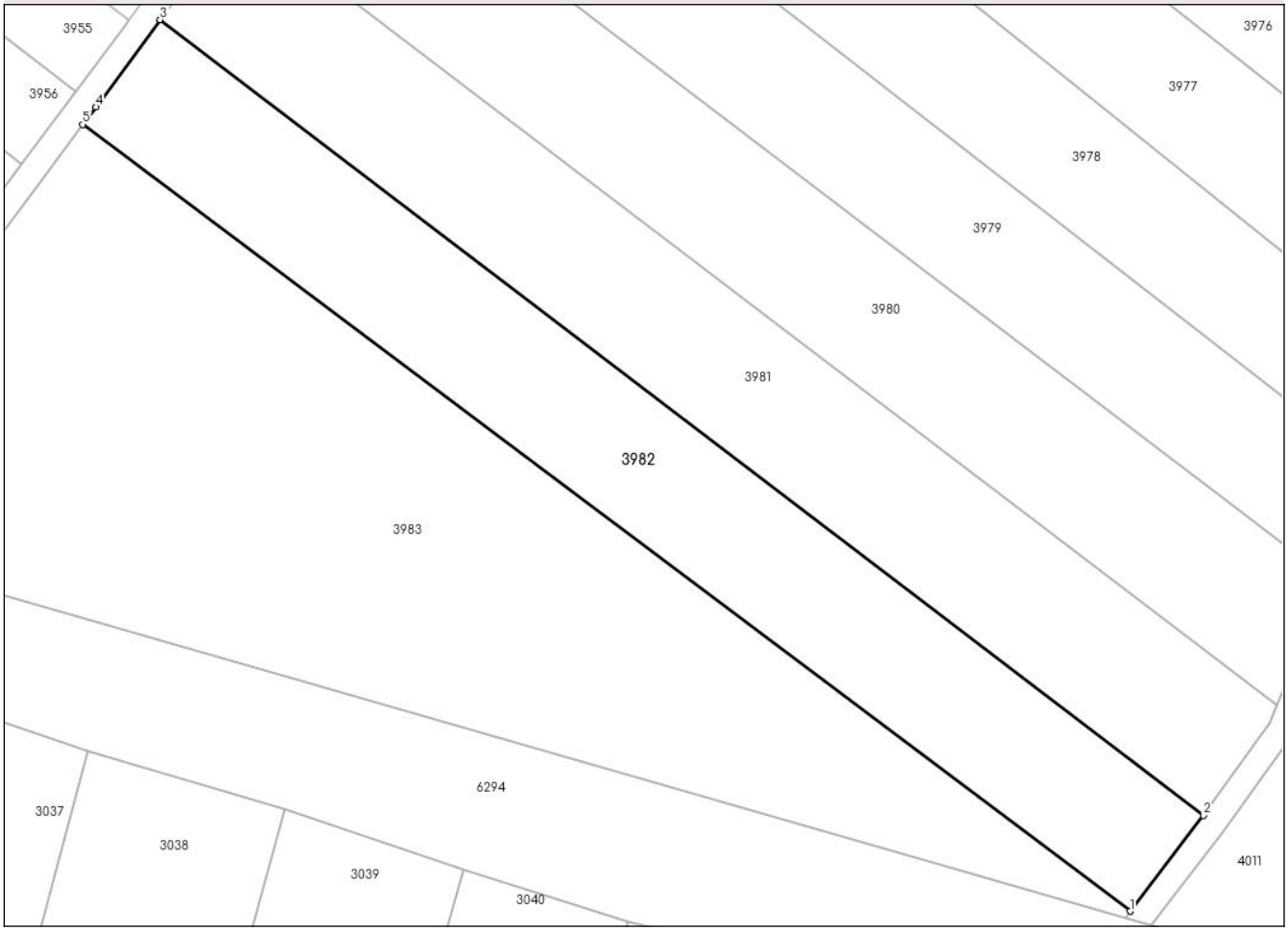
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.019	44	160	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 160/100, CORECT FIIND 160

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.230,763 304.054,192	2	622.236,529 304.061,735	9.494
2	622.236,529 304.061,735	3	622.154,303 304.124,382	103.372
3	622.154,303 304.124,382	4	622.149,227 304.117,507	8.545
4	622.149,227 304.117,507	5	622.148,213 304.116,147	1.697
5	622.148,213 304.116,147	1	622.230,763 304.054,192	103.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.089	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

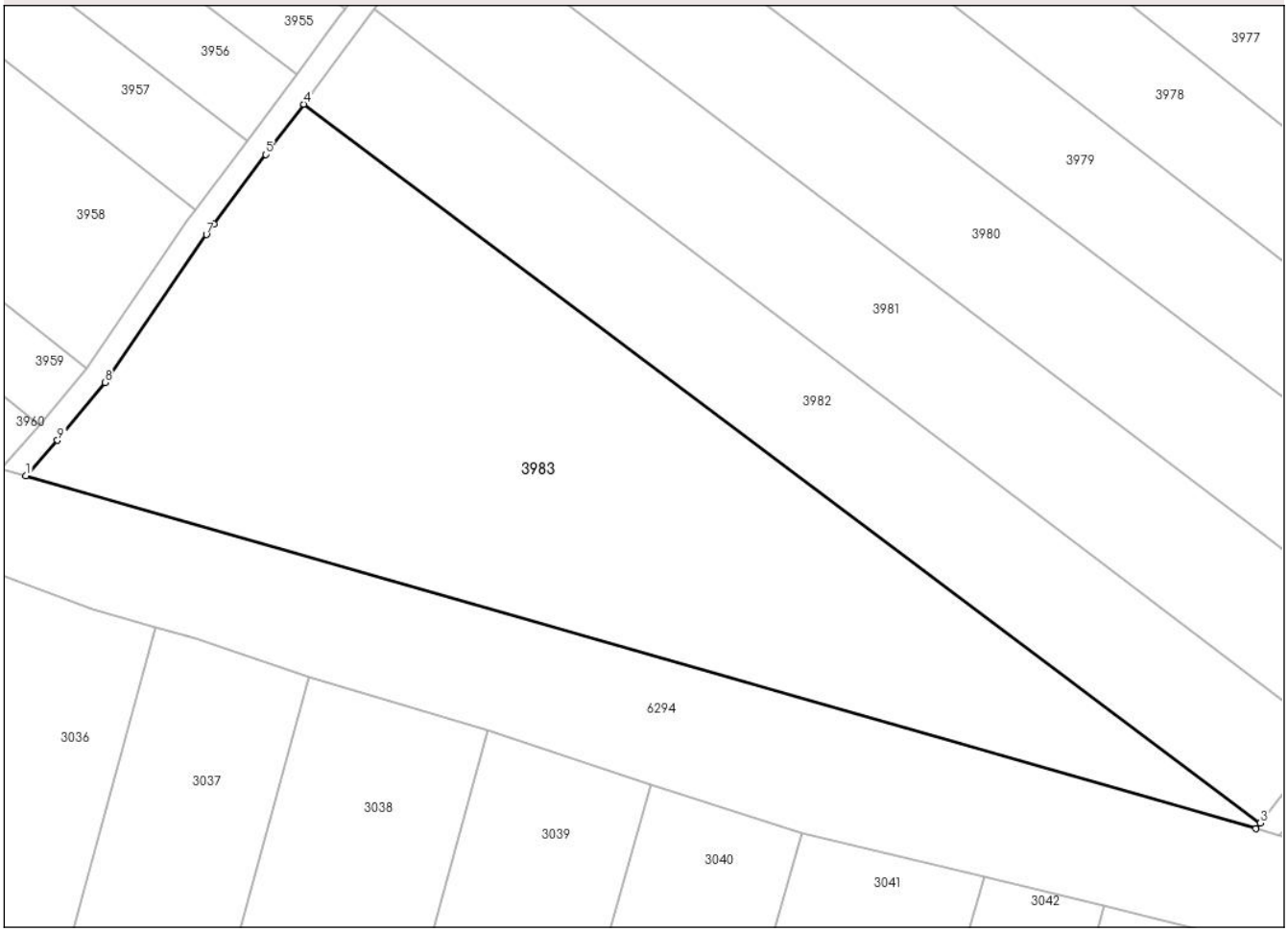
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	690	44	162	-	
2	arabil	NU	1.399	44	162/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.124,258 304.084,099	2	622.230,377 304.053,68	110.393
2	622.230,377 304.053,68	3	622.230,763 304.054,192	0.641
3	622.230,763 304.054,192	4	622.148,213 304.116,147	103.213
4	622.148,213 304.116,147	5	622.144,964 304.111,791	5.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.144,964 304.111,791	6	622.140,494 304.105,797	7.478
6	622.140,494 304.105,797	7	622.139,822 304.104,897	1.123
7	622.139,822 304.104,897	8	622.131,095 304.092,151	15.447
8	622.131,095 304.092,151	9	622.126,993 304.087,163	6.458
9	622.126,993 304.087,163	1	622.124,258 304.084,099	4.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 472, din 29/07/2004 emis de NP NICULAE MANOLACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

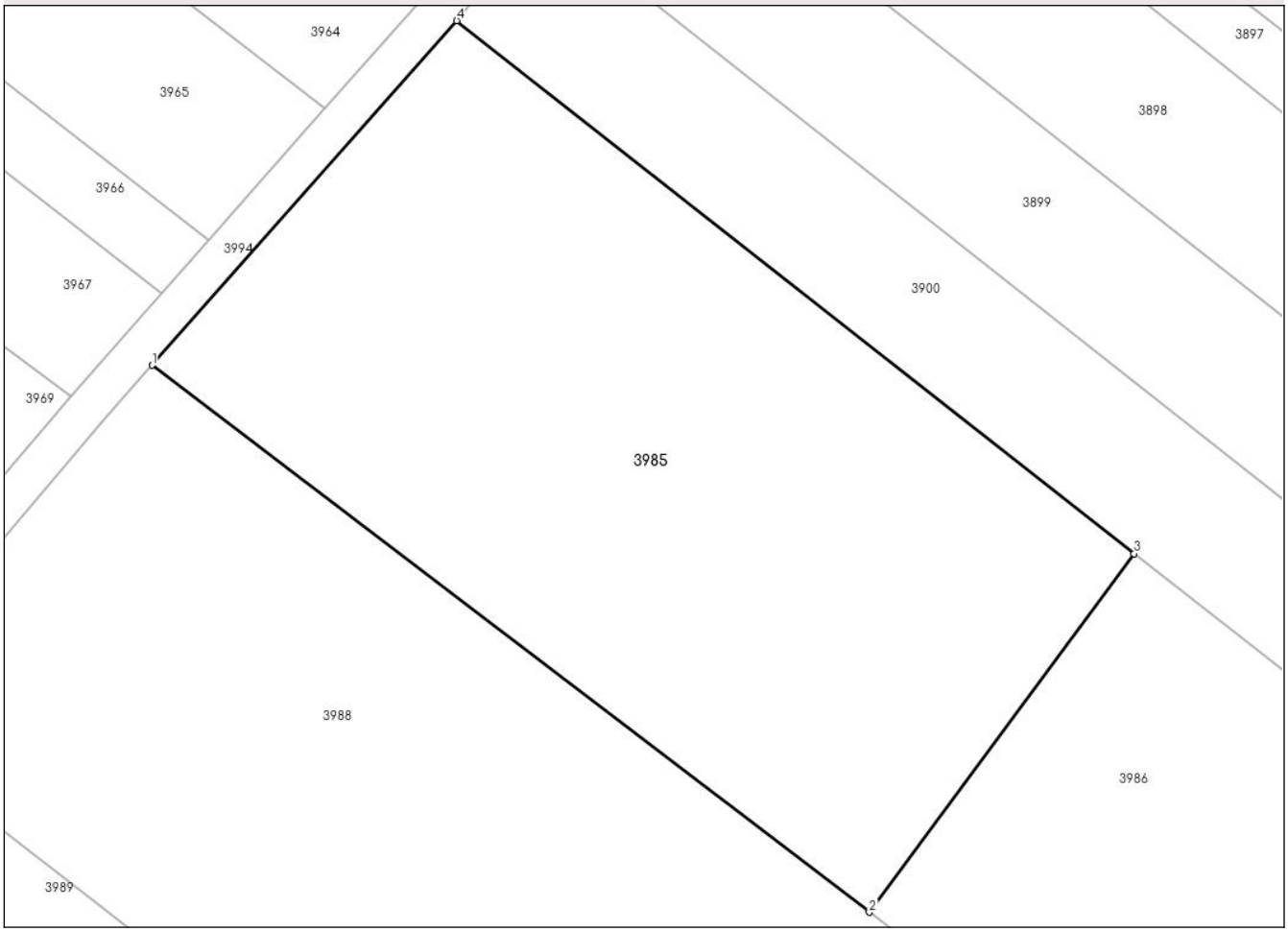
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	506	44	163	-	
2	arabil	NU	474	44	163/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.355,181 304.236,819	2	622.390,753 304.209,724	44.716
2	622.390,753 304.209,724	3	622.403,885 304.227,49	22.093
3	622.403,885 304.227,49	4	622.370,291 304.253,892	42.727
4	622.370,291 304.253,892	1	622.355,181 304.236,819	22.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.946	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

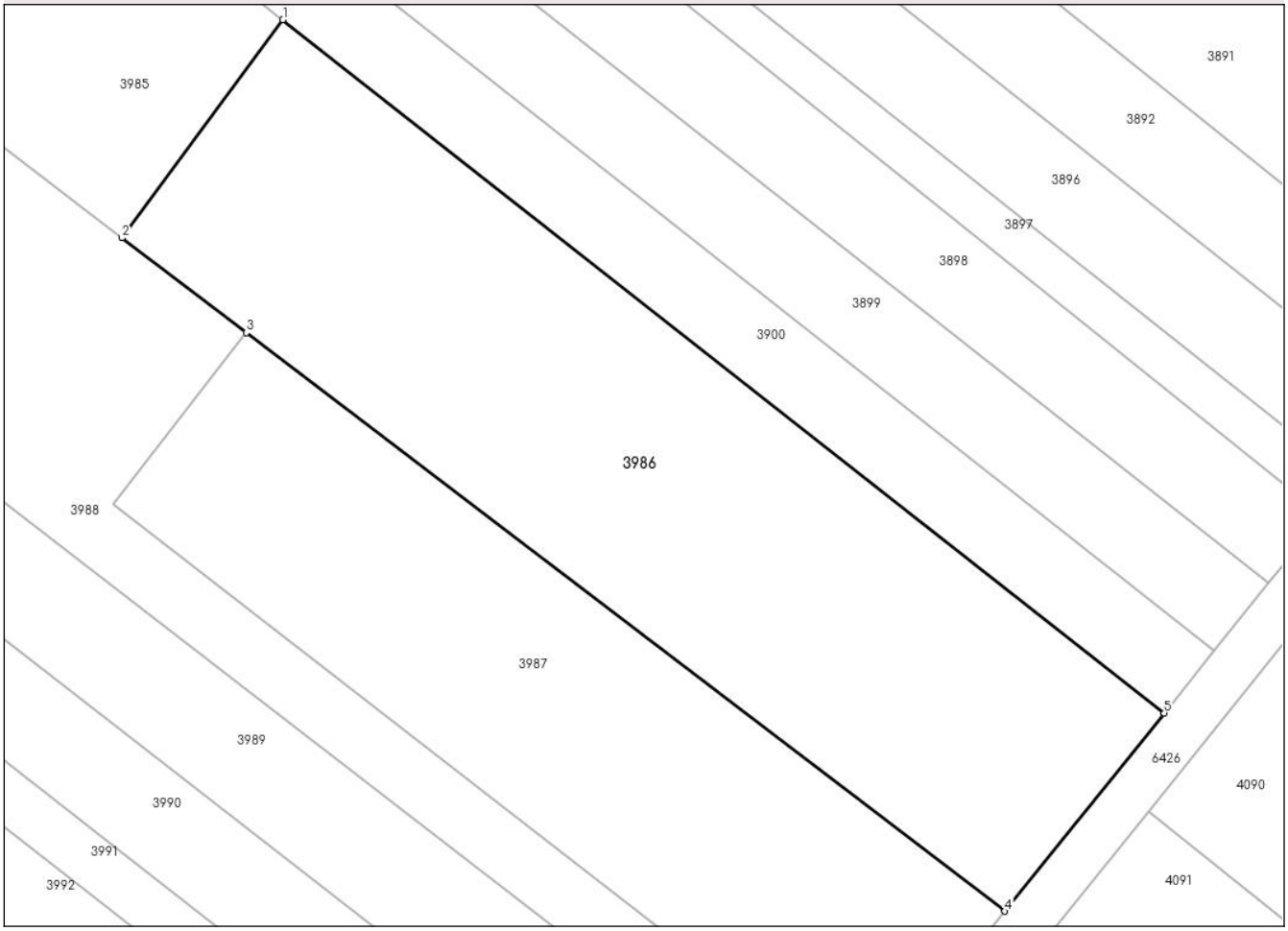
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.946	44	164;164/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.403,885 304.227,49	2	622.390,753 304.209,724	22.093
2	622.390,753 304.209,724	3	622.400,899 304.201,995	12.755
3	622.400,899 304.201,995	4	622.462,756 304.154,878	77.758
4	622.462,756 304.154,878	5	622.475,742 304.171,016	20.713
5	622.475,742 304.171,016	1	622.403,885 304.227,49	91.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69905, din 01/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINISOAIE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

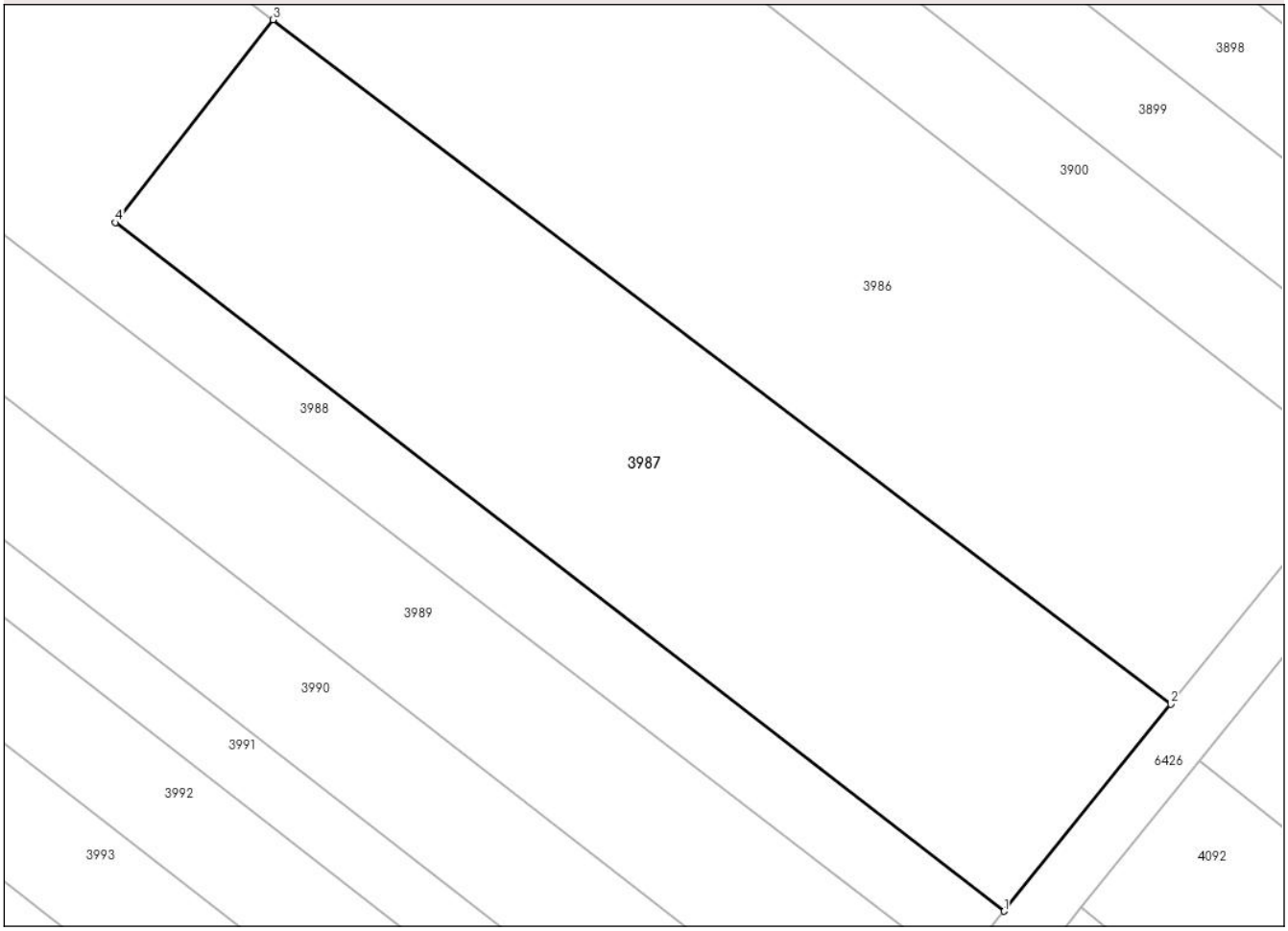
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	823	44	165	-	
2	arabil	NU	573	44	165/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.451,287 304.140,625	2	622.462,756 304.154,878	18.295
2	622.462,756 304.154,878	3	622.400,899 304.201,995	77.758
3	622.400,899 304.201,995	4	622.390,045 304.188,028	17.689
4	622.390,045 304.188,028	1	622.451,287 304.140,625	77.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1152, din 06/03/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

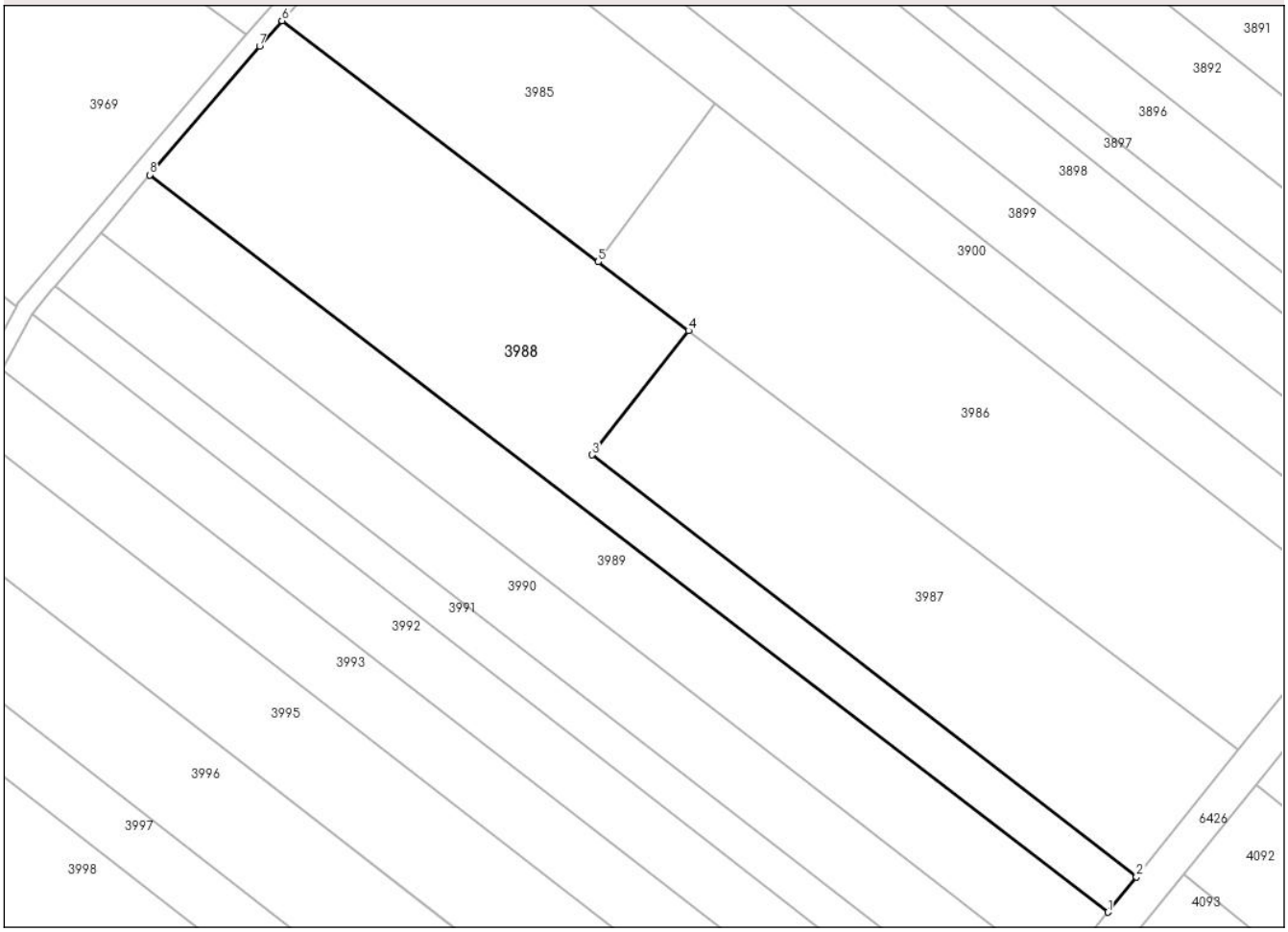
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	720	44	166	-	
2	arabil	NU	1.015	44	166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.448,09 304.136,652	2	622.451,287 304.140,625	5.1
2	622.451,287 304.140,625	3	622.390,045 304.188,028	77.445
3	622.390,045 304.188,028	4	622.400,899 304.201,995	17.689
4	622.400,899 304.201,995	5	622.390,753 304.209,724	12.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.390,753 304.209,724	6	622.355,181 304.236,819	44.716
6	622.355,181 304.236,819	7	622.352,666 304.233,978	3.795
7	622.352,666 304.233,978	8	622.340,311 304.219,501	19.032
8	622.340,311 304.219,501	1	622.448,09 304.136,652	135.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70102, din 27/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

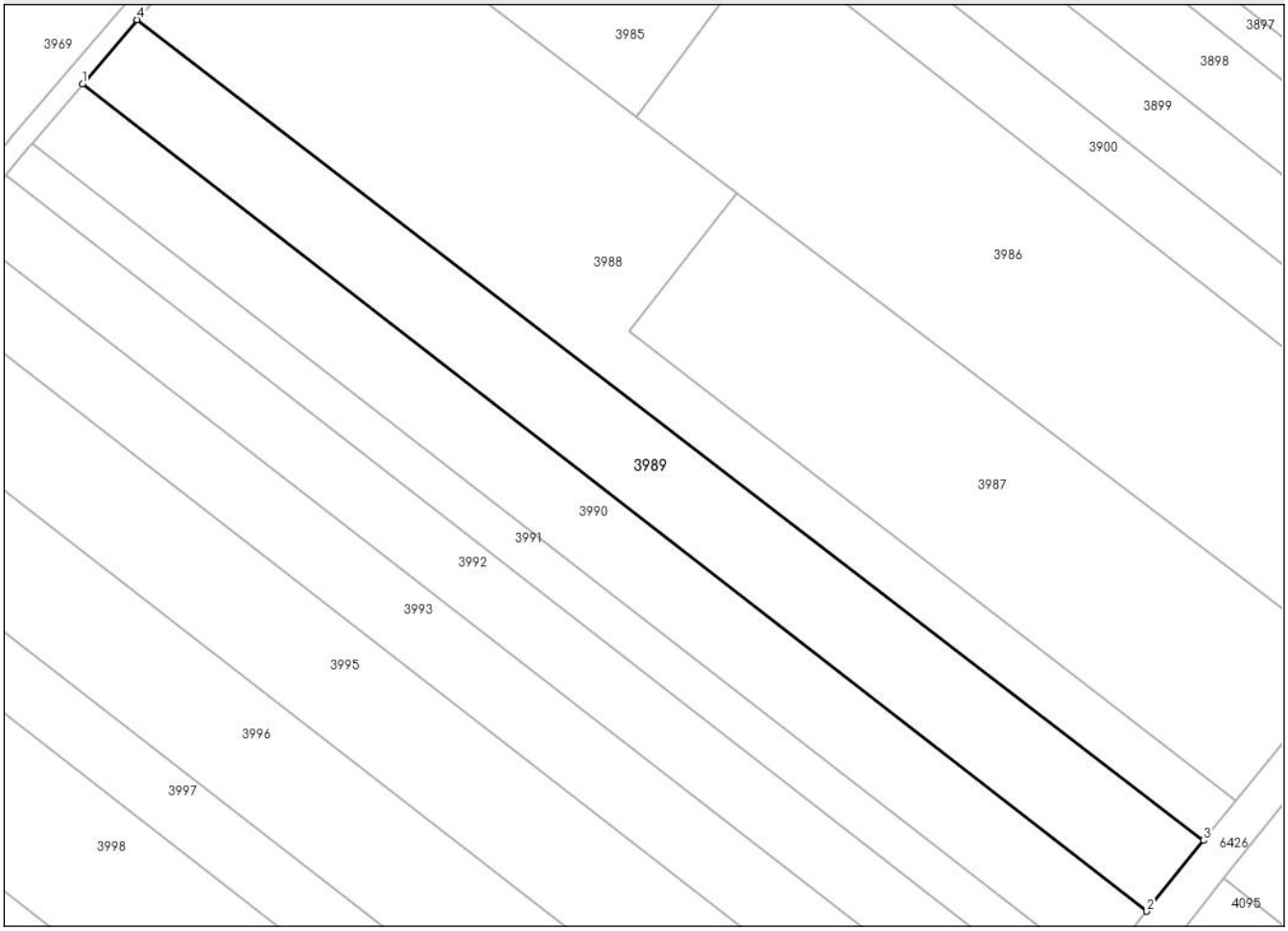
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	853	44	167	-	
2	arabil	NU	350	44	167/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.334,773 304.213,012	2	622.442,344 304.129,512	136.176
2	622.442,344 304.129,512	3	622.448,09 304.136,652	9.164
3	622.448,09 304.136,652	4	622.340,311 304.219,501	135.942
4	622.340,311 304.219,501	1	622.334,773 304.213,012	8.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69515, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN CONSTANTIN** 2) **FLEICAN MARIN** 3) **ALEXANDRU DUMITRU** 4) **FLEICAN ION** 5) **FLEICAN ILEANA** 6) **FLEICAN TUDOR** 7) **FLEICAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

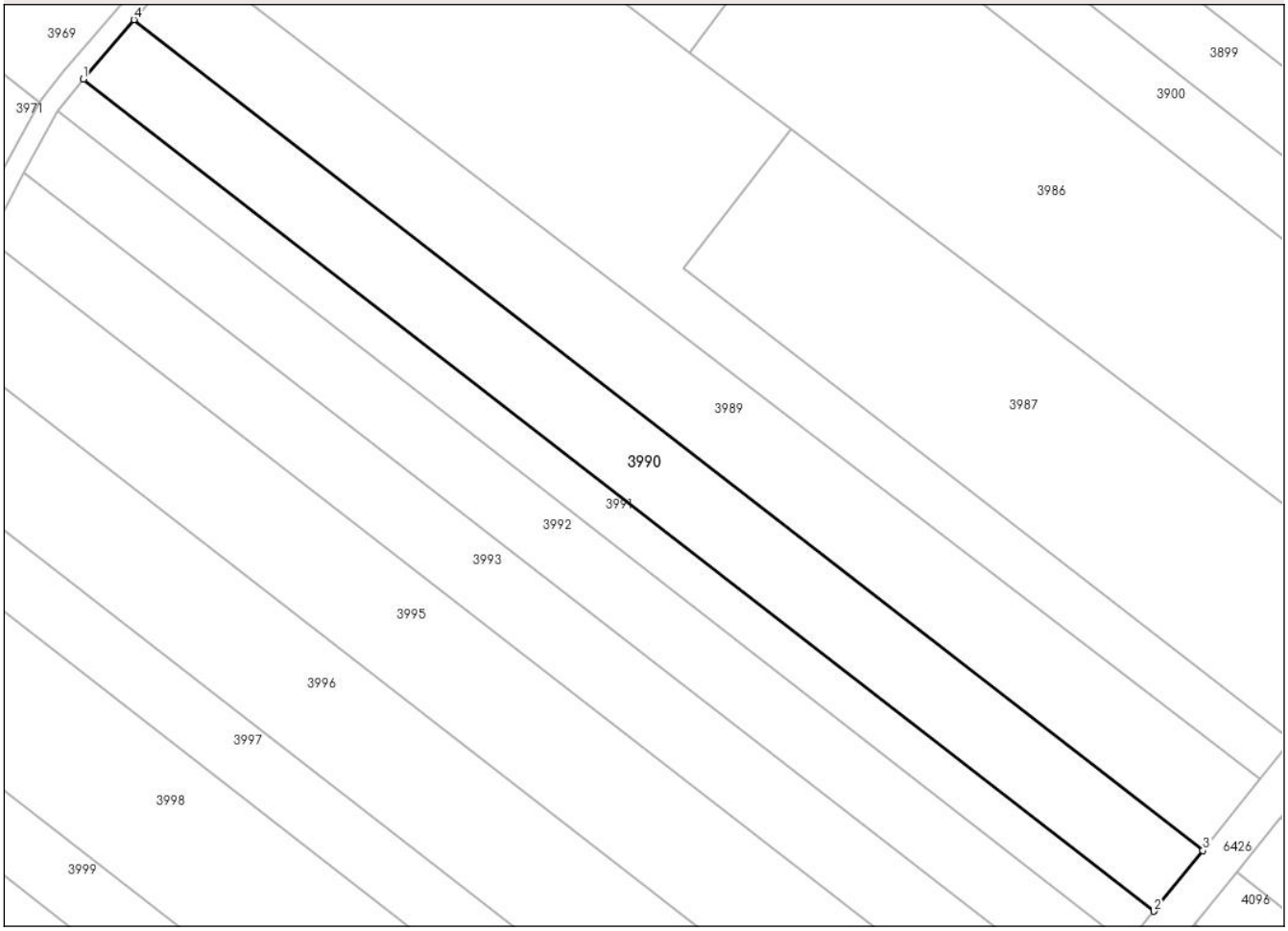
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	780	44	203	-	NR TARLA GRESIT IN TP 44/1, CORECT FIIND 44
2	arabil	NU	288	44	203/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.329,68 304.207,045	2	622.437,431 304.123,406	136.402
2	622.437,431 304.123,406	3	622.442,344 304.129,512	7.837
3	622.442,344 304.129,512	4	622.334,773 304.213,012	136.176
4	622.334,773 304.213,012	1	622.329,68 304.207,045	7.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	575	44	169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.327,068 304.203,832	2	622.434,74 304.120,061	136.421
2	622.434,74 304.120,061	3	622.437,431 304.123,406	4.293
3	622.437,431 304.123,406	4	622.329,68 304.207,045	136.402
4	622.329,68 304.207,045	5	622.329,278 304.206,573	0.62
5	622.329,278 304.206,573	1	622.327,068 304.203,832	3.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70131, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI TUDORA** 2) **MIHAI DECEBAL** 3) **MIHAI CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

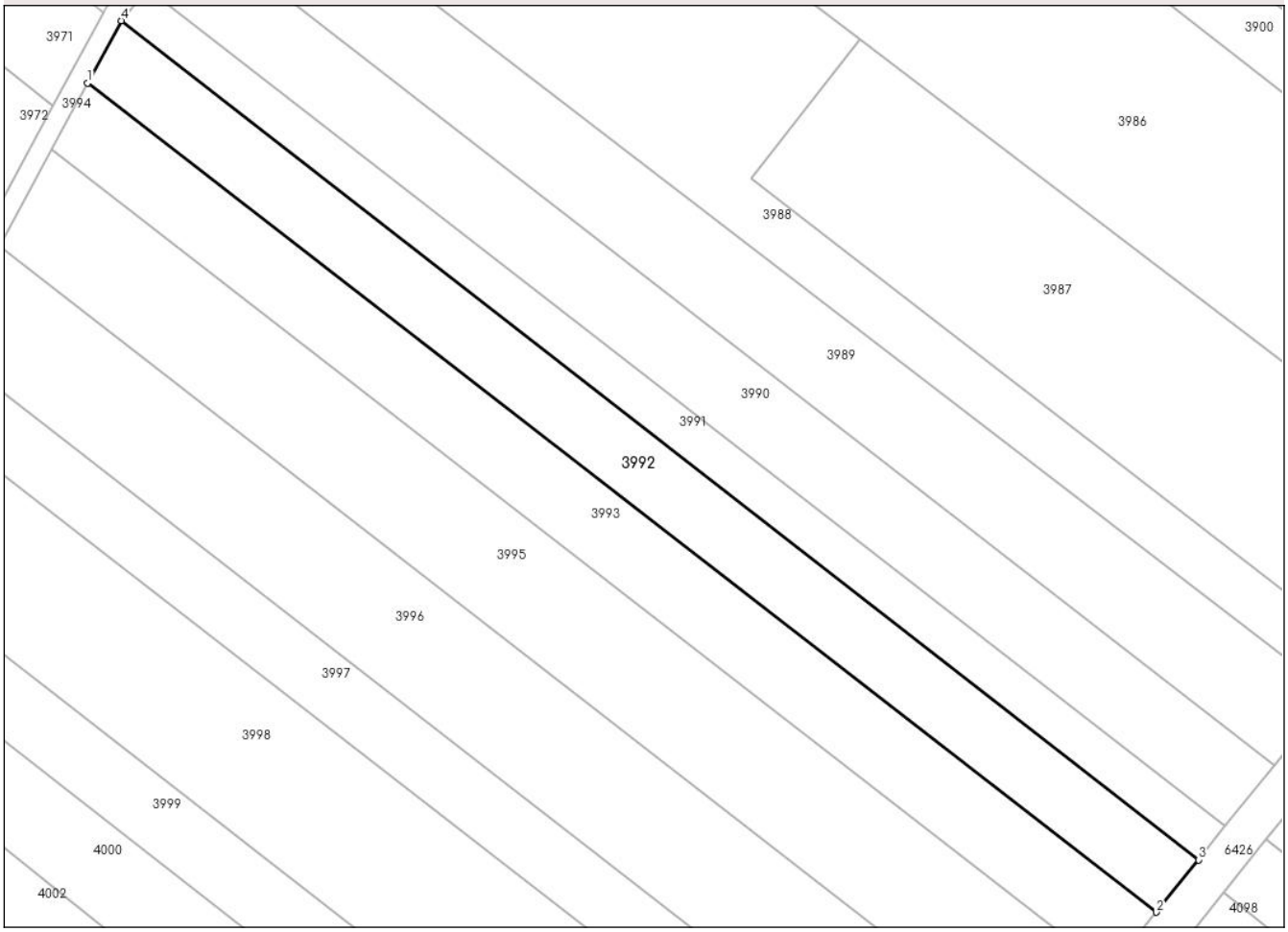
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	715	44	170	-	
2	arabil	NU	213	44	170/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.323,722 304.197,614	2	622.430,534 304.114,835	135.134
2	622.430,534 304.114,835	3	622.434,74 304.120,061	6.708
3	622.434,74 304.120,061	4	622.327,068 304.203,832	136.421
4	622.327,068 304.203,832	1	622.323,722 304.197,614	7.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70380, din 15/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE** 2) **ZAHARIA NICOLAE** 3) **ZAHARIA ILIE** 4) **ZAHARIA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

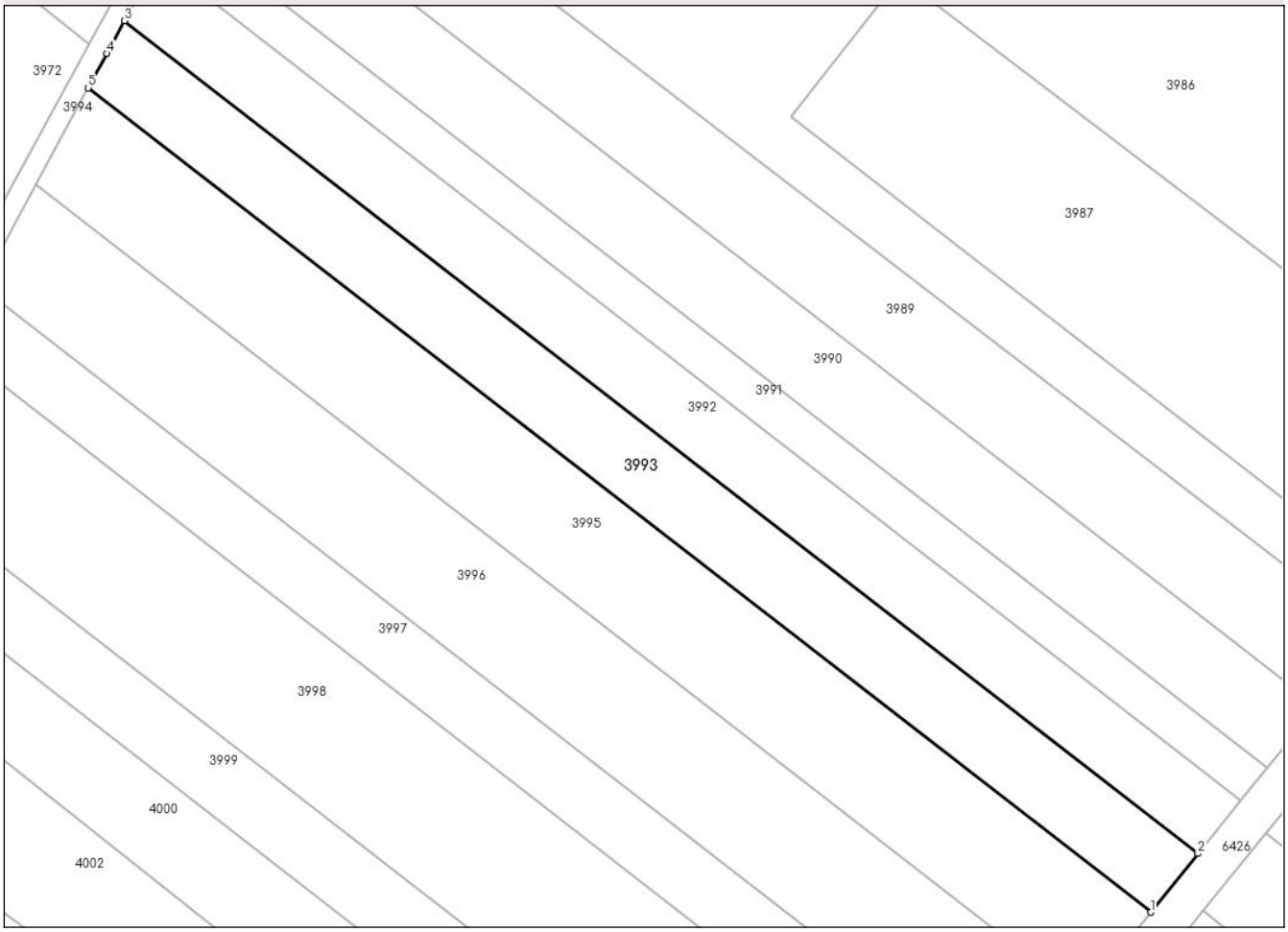
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	503	44	171	-	
2	arabil	NU	503	44	171/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.425,843 304.109,004	2	622.430,534 304.114,835	7.484
2	622.430,534 304.114,835	3	622.323,722 304.197,614	135.134
3	622.323,722 304.197,614	4	622.321,964 304.194,347	3.71
4	622.321,964 304.194,347	5	622.320,118 304.190,94	3.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.320,118 304.190,94	1	622.425,843 304.109,004	133.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	518	44	1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.370,291 304.253,892	2	622.374,531 304.259,185	6.781
4	622.377,407 304.265,974	5	622.368,794 304.255,218	13.78
7	622.358,003 304.243,026	8	622.355,657 304.240,375	3.54
10	622.327,721 304.207,828	11	622.325,511 304.205,087	3.521
13	622.320,206 304.195,3	14	622.310,72 304.177,798	19.907
16	622.290,084 304.145,387	17	622.288,984 304.143,896	1.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.374,531 304.259,185	3	622.378,968 304.264,724	7.097
5	622.368,794 304.255,218	6	622.363,768 304.249,539	7.583
8	622.355,657 304.240,375	9	622.351,145 304.235,276	6.809
11	622.325,511 304.205,087	12	622.325,276 304.204,653	0.494
14	622.310,72 304.177,798	15	622.301,66 304.161,082	19.013
17	622.288,984 304.143,896	18	622.284,158 304.137,353	8.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.378,968 304.264,724	4	622.377,407 304.265,974	2.0
6	622.363,768 304.249,539	7	622.358,003 304.243,026	8.698
9	622.351,145 304.235,276	10	622.327,721 304.207,828	36.084
12	622.325,276 304.204,653	13	622.320,206 304.195,3	10.639
15	622.301,66 304.161,082	16	622.290,084 304.145,387	19.502
18	622.284,158 304.137,353	19	622.281,445 304.133,674	4.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.281,445 304.133,674	20	622.271,011 304.119,819	17.345
22	622.255,111 304.096,114	23	622.250,542 304.088,665	8.738
25	622.242,345 304.070,391	26	622.241,737 304.068,951	1.563
28	622.230,763 304.054,192	29	622.230,377 304.053,68	0.641
31	622.238,134 304.060,542	32	622.243,492 304.067,964	9.154
34	622.248,354 304.079,481	35	622.250,112 304.083,145	4.064
37	622.253,633 304.089,879	38	622.254,32 304.090,999	1.314
40	622.257,6 304.096,598	41	622.258,252 304.097,882	1.439
43	622.267,31 304.111,725	44	622.272,415 304.118,363	8.373
46	622.276,931 304.124,355	47	622.279,745 304.128,092	4.679
49	622.281,834 304.130,866	50	622.283,049 304.132,479	2.019
52	622.289,735 304.141,544	53	622.290,593 304.142,709	1.447
55	622.298,55 304.153,497	56	622.303,352 304.160,007	8.089
58	622.309,405 304.171,175	59	622.314,888 304.181,291	11.506
61	622.321,964 304.194,347	62	622.323,722 304.197,614	3.71
64	622.329,278 304.206,573	65	622.329,68 304.207,045	0.62
67	622.340,311 304.219,501	68	622.352,666 304.233,978	19.032
20	622.271,011 304.119,819	21	622.259,644 304.105,036	18.648
23	622.250,542 304.088,665	24	622.246,53 304.080,303	9.274
26	622.241,737 304.068,951	27	622.236,529 304.061,735	8.9
29	622.230,377 304.053,68	30	622.232,438 304.053,089	2.144
32	622.243,492 304.067,964	33	622.244,188 304.069,613	1.79
35	622.250,112 304.083,145	36	622.252,301 304.087,707	5.06
38	622.254,32 304.090,999	39	622.256,858 304.095,136	4.854
41	622.258,252 304.097,882	42	622.261,342 304.103,964	6.823
44	622.272,415 304.118,363	45	622.272,603 304.118,608	0.309
47	622.279,745 304.128,092	48	622.280,656 304.129,301	1.513
50	622.283,049 304.132,479	51	622.285,768 304.136,166	4.581
53	622.290,593 304.142,709	54	622.294,519 304.148,031	6.613
56	622.303,352 304.160,007	57	622.306,294 304.165,436	6.175
59	622.314,888 304.181,291	60	622.320,118 304.190,94	10.976
62	622.323,722 304.197,614	63	622.327,068 304.203,832	7.062
65	622.329,68 304.207,045	66	622.334,773 304.213,012	7.845
68	622.352,666 304.233,978	69	622.355,181 304.236,819	3.795
21	622.259,644 304.105,036	22	622.255,111 304.096,114	10.007
24	622.246,53 304.080,303	25	622.242,345 304.070,391	10.76
27	622.236,529 304.061,735	28	622.230,763 304.054,192	9.494
30	622.232,438 304.053,089	31	622.238,134 304.060,542	9.38
33	622.244,188 304.069,613	34	622.248,354 304.079,481	10.712
36	622.252,301 304.087,707	37	622.253,633 304.089,879	2.548
39	622.256,858 304.095,136	40	622.257,6 304.096,598	1.64
42	622.261,342 304.103,964	43	622.267,31 304.111,725	9.79
45	622.272,603 304.118,608	46	622.276,931 304.124,355	7.194
48	622.280,656 304.129,301	49	622.281,834 304.130,866	1.959
51	622.285,768 304.136,166	52	622.289,735 304.141,544	6.683
54	622.294,519 304.148,031	55	622.298,55 304.153,497	6.792
57	622.306,294 304.165,436	58	622.309,405 304.171,175	6.528
60	622.320,118 304.190,94	61	622.321,964 304.194,347	3.875
63	622.327,068 304.203,832	64	622.329,278 304.206,573	3.521
66	622.334,773 304.213,012	67	622.340,311 304.219,501	8.531
69	622.355,181 304.236,819	1	622.370,291 304.253,892	22.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.438	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

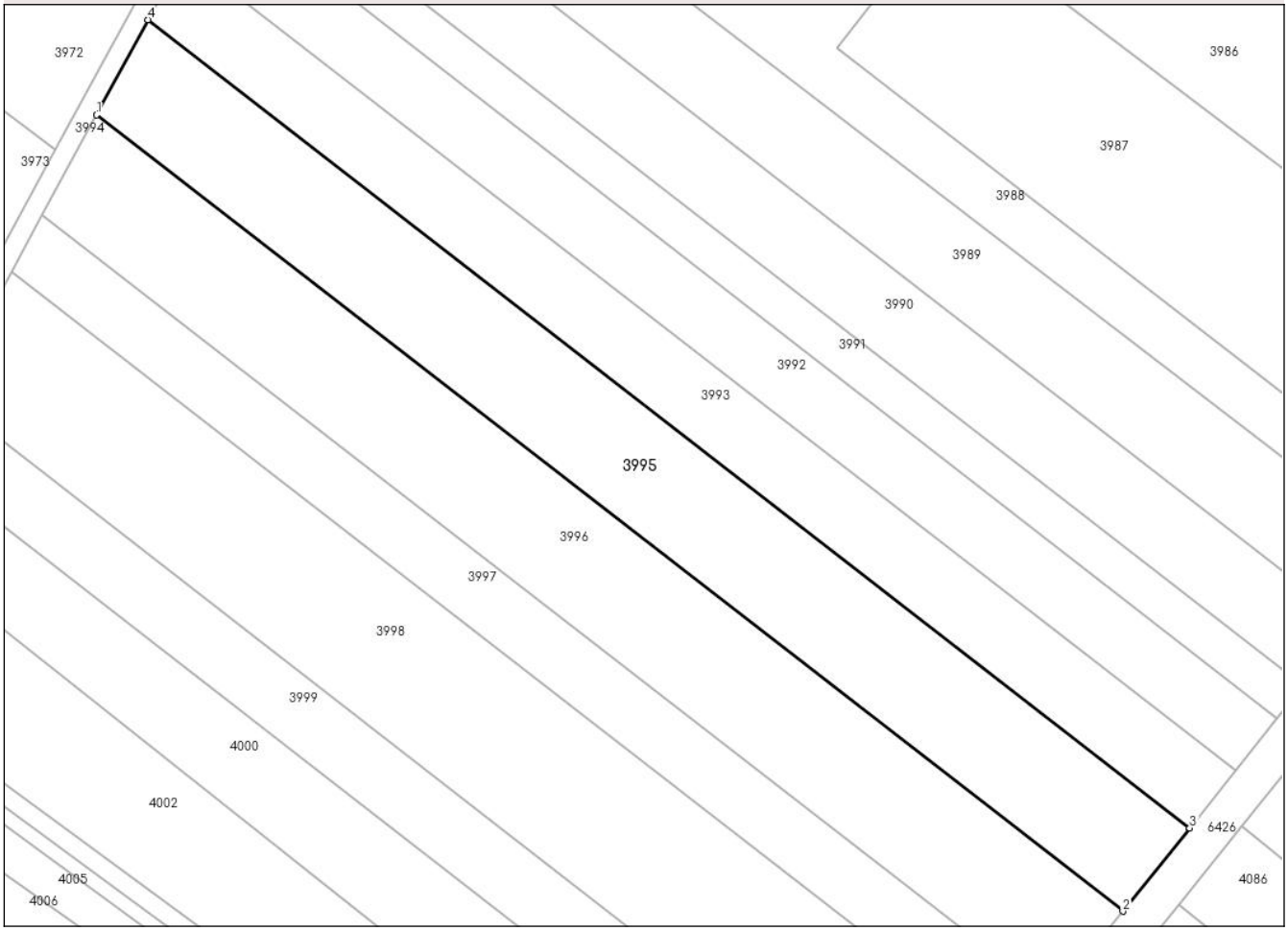
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	631	44	172	-	
2	arabil	NU	807	44	172/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.314,888 304.181,291	2	622.419,052 304.100,565	131.783
2	622.419,052 304.100,565	3	622.425,843 304.109,004	10.833
3	622.425,843 304.109,004	4	622.320,118 304.190,94	133.758
4	622.320,118 304.190,94	1	622.314,888 304.181,291	10.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.484	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69785, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

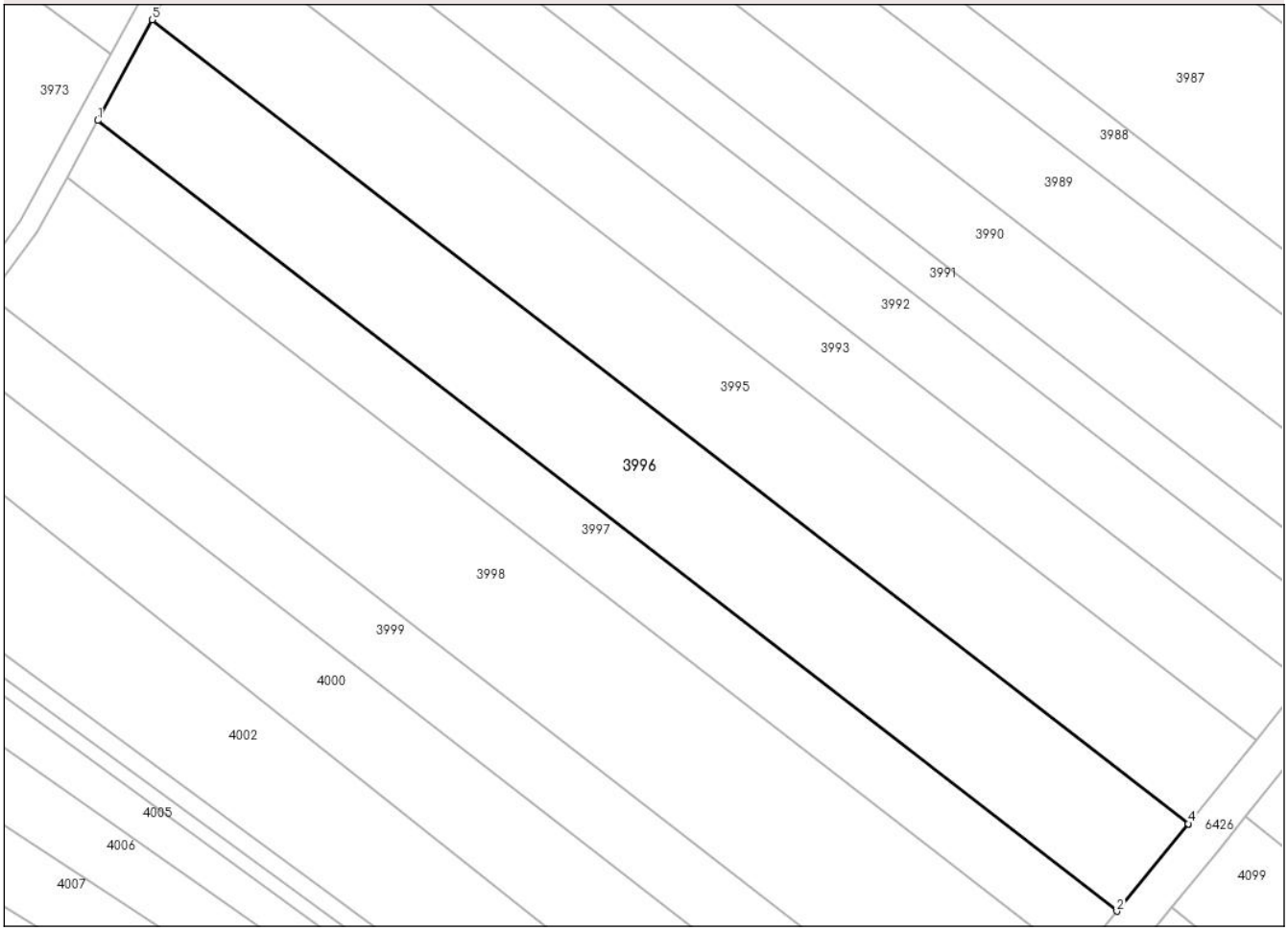
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	826	44	173	-	
2	arabil	NU	658	44	173/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.309,405 304.171,175	2	622.411,857 304.091,776	129.618
2	622.411,857 304.091,776	3	622.418,965 304.100,458	11.22
3	622.418,965 304.100,458	4	622.419,052 304.100,565	0.138
4	622.419,052 304.100,565	5	622.314,888 304.181,291	131.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.314,888 304.181,291	1	622.309,405 304.171,175	11.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69783, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STERPU ION**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

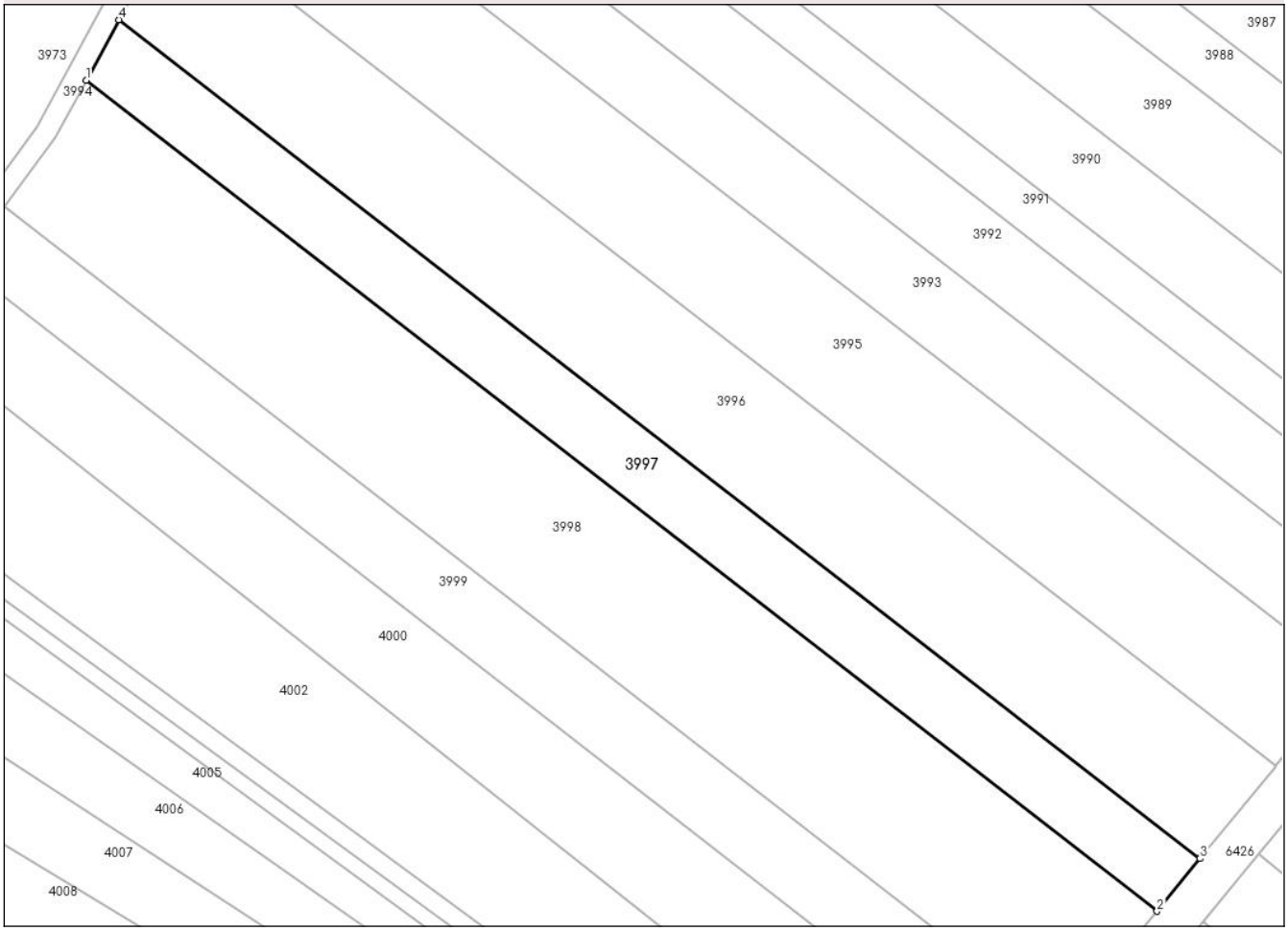
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	614	44	174	-	
2	arabil	NU	217	44	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.306,294 304.165,436	2	622.407,775 304.086,79	128.389
2	622.407,775 304.086,79	3	622.411,857 304.091,776	6.444
3	622.411,857 304.091,776	4	622.309,405 304.171,175	129.618
4	622.309,405 304.171,175	1	622.306,294 304.165,436	6.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69755, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU TUDORA** 2) **ULMEANU DUMITRA** 3) **IONITA AURELIA** 4) **STANCU GABRIEL** 5) **DOAGA IOANA** 6) **STANCU MIHAI** 7) **STANCU TUDOR** 8) **VISAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

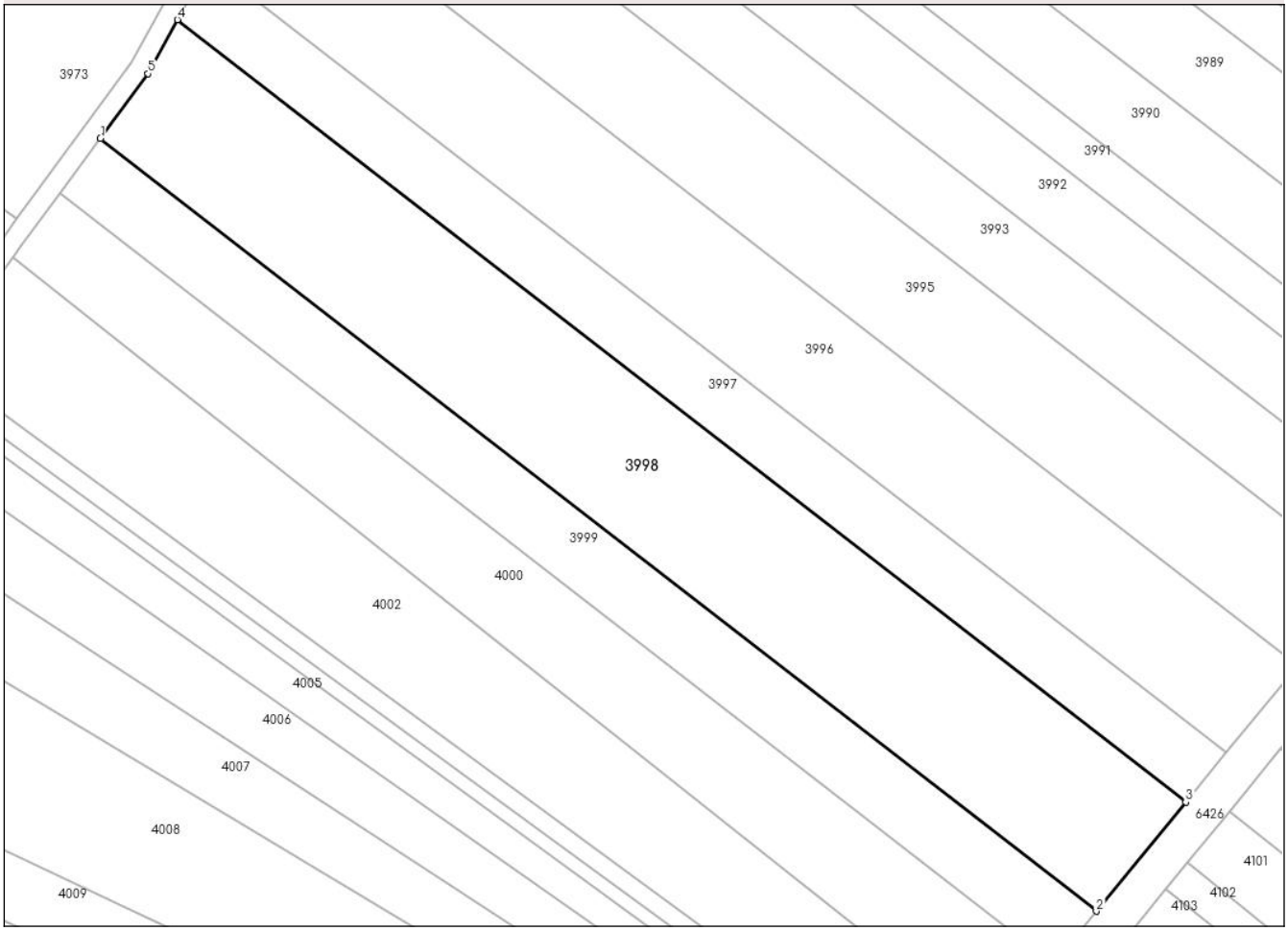
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.806	44	175-177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.298,55 304.153,497	2	622.398,789 304.075,813	126.817
2	622.398,789 304.075,813	3	622.407,775 304.086,79	14.185
3	622.407,775 304.086,79	4	622.306,294 304.165,436	128.389
4	622.306,294 304.165,436	5	622.303,352 304.160,007	6.175
5	622.303,352 304.160,007	1	622.298,55 304.153,497	8.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69941, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

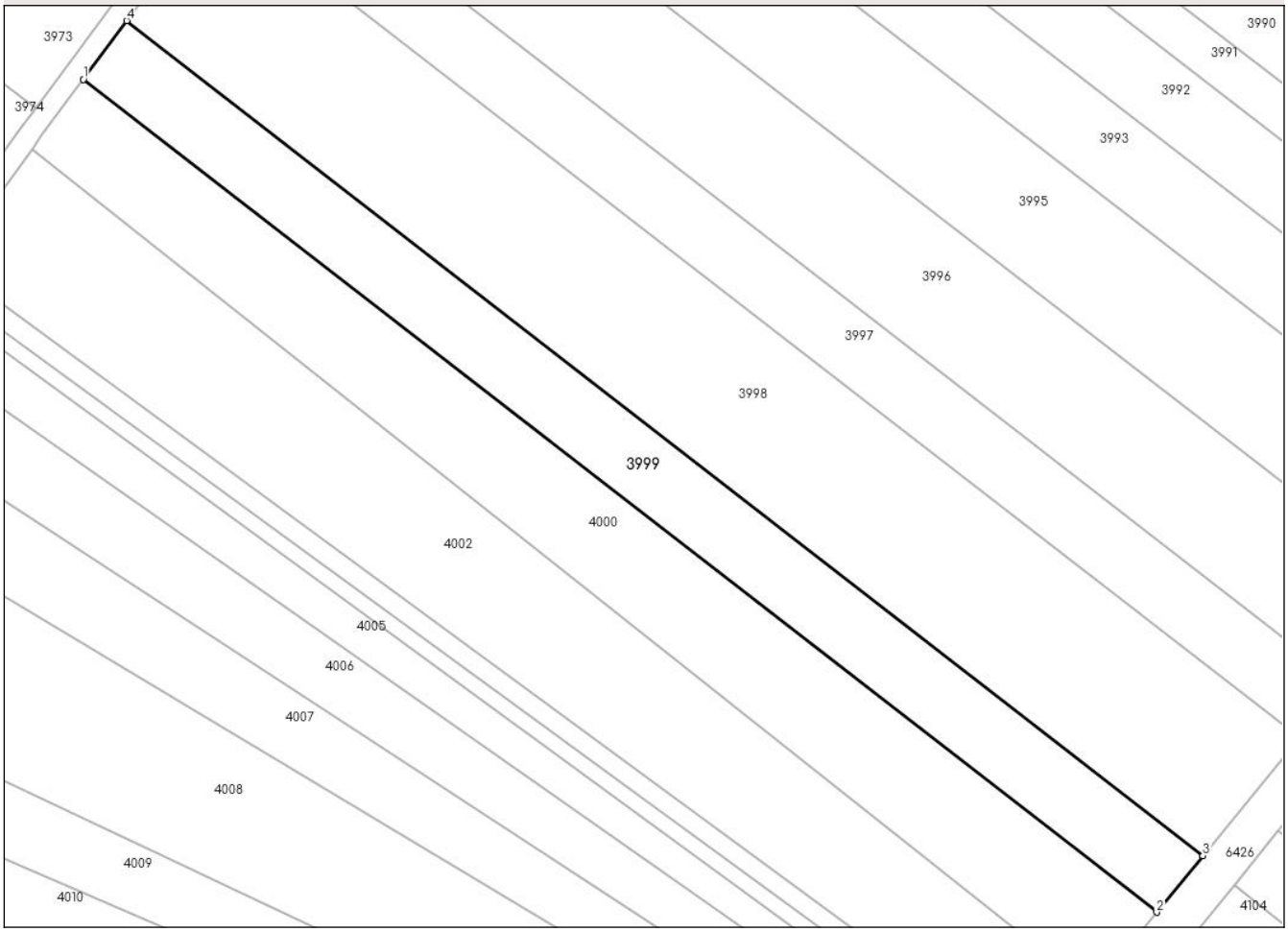
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	513	44	178	-	
2	arabil	NU	347	44	178/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.294,519 304.148,031	2	622.394,486 304.070,557	126.474
2	622.394,486 304.070,557	3	622.398,789 304.075,813	6.793
3	622.398,789 304.075,813	4	622.298,55 304.153,497	126.817
4	622.298,55 304.153,497	1	622.294,519 304.148,031	6.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

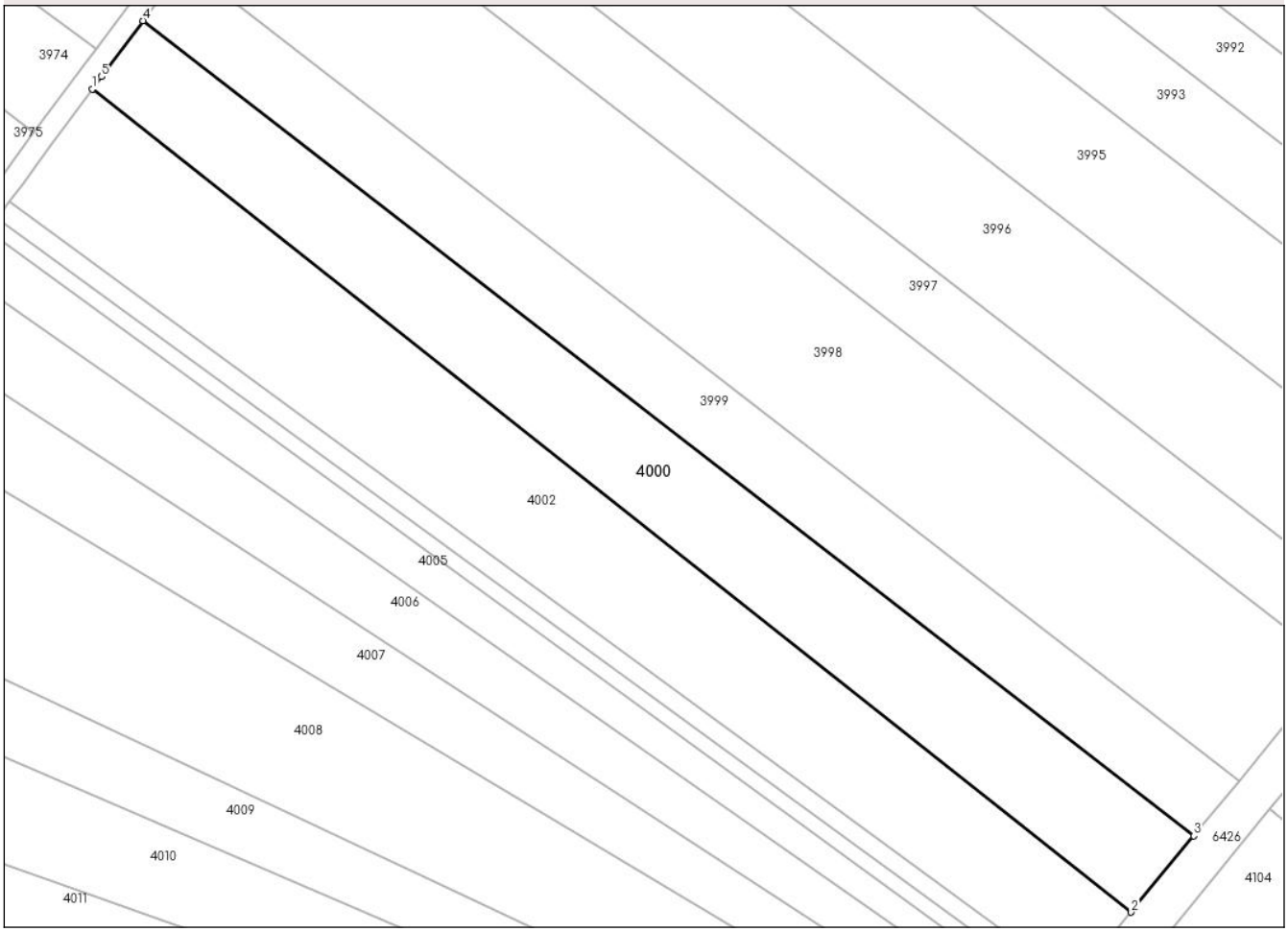
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	653	44	179	-	
2	arabil	NU	447	44	179/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.289,735 304.141,544	2	622.388,55 304.063,306	126.038
2	622.388,55 304.063,306	3	622.394,486 304.070,557	9.371
3	622.394,486 304.070,557	4	622.294,519 304.148,031	126.474
4	622.294,519 304.148,031	5	622.290,593 304.142,709	6.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.290,593 304.142,709	1	622.289,735 304.141,544	1.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 396, din 12/07/2016 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PIRVU DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

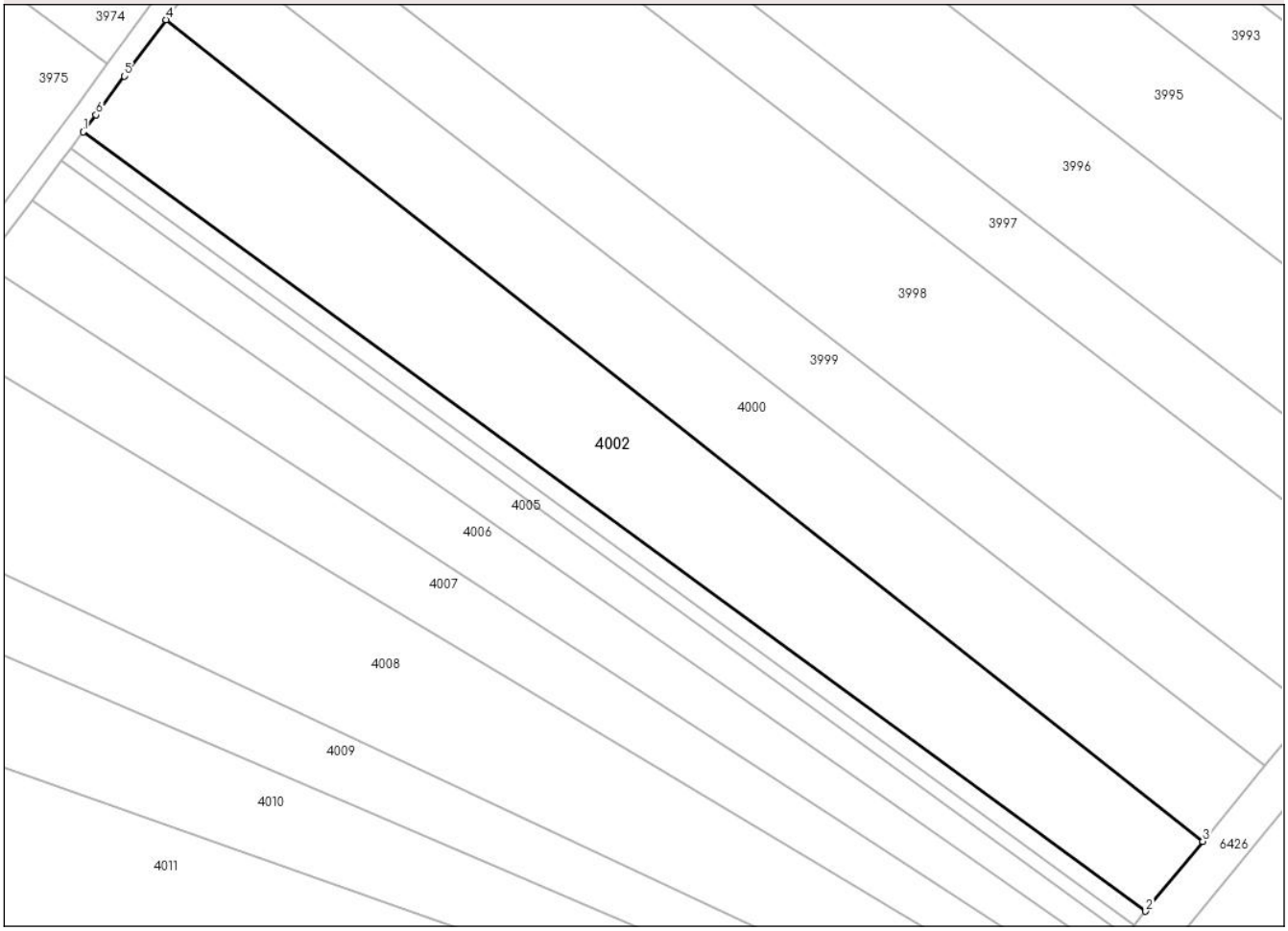
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	667	44	180,181	-	
2	arabil	NU	708	44	180,181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.281,834 304.130,866	2	622.383,106 304.056,657	125.551
2	622.383,106 304.056,657	3	622.388,55 304.063,306	8.593
3	622.388,55 304.063,306	4	622.289,735 304.141,544	126.038
4	622.289,735 304.141,544	5	622.285,768 304.136,166	6.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.285,768 304.136,166	6	622.283,049 304.132,479	4.581
6	622.283,049 304.132,479	1	622.281,834 304.130,866	2.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

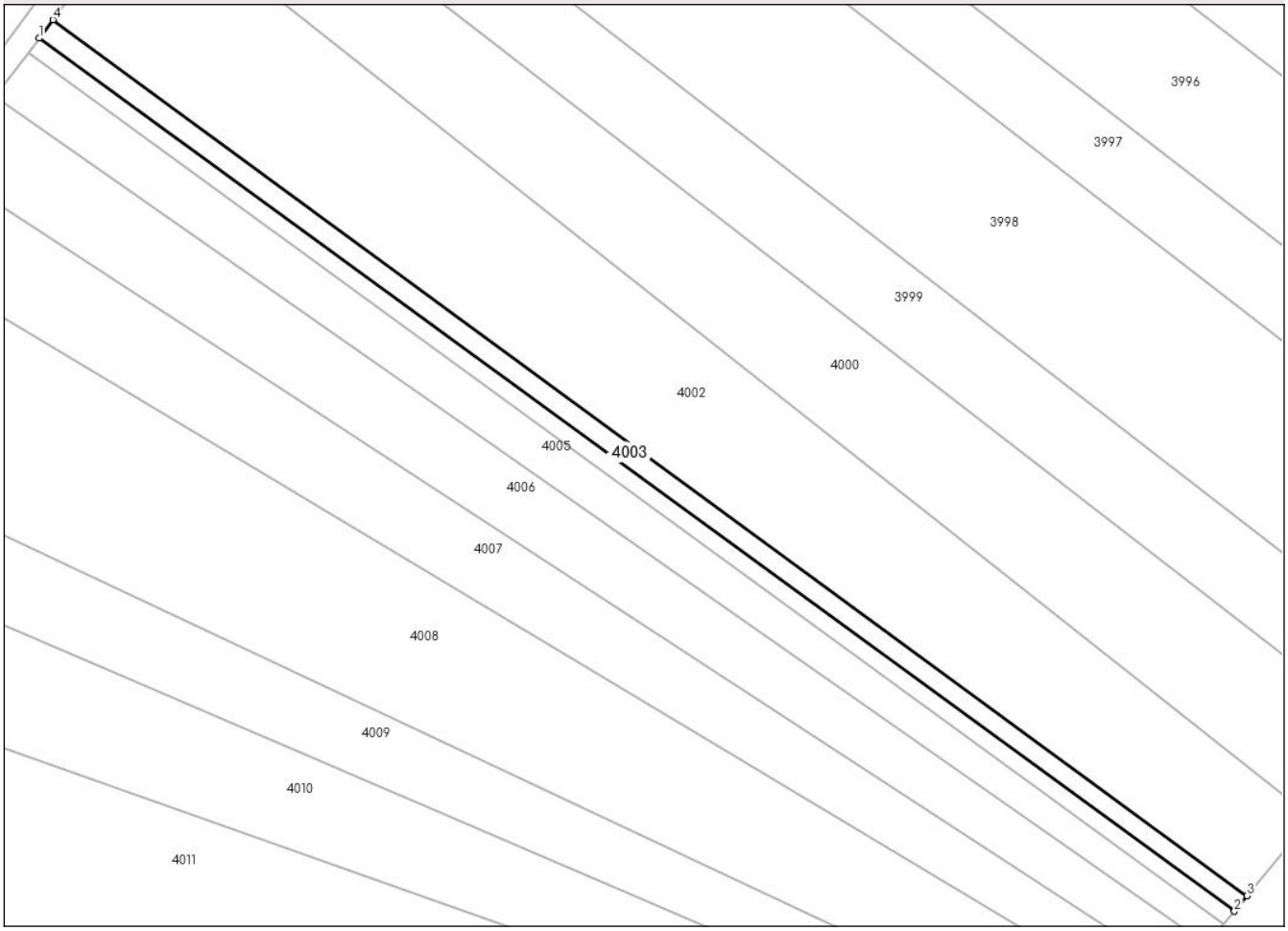
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	229	44	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.280,656 304.129,301	2	622.382,034 304.055,348	125.486
2	622.382,034 304.055,348	3	622.383,106 304.056,657	1.693
3	622.383,106 304.056,657	4	622.281,834 304.130,866	125.551
4	622.281,834 304.130,866	1	622.280,656 304.129,301	1.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70111, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

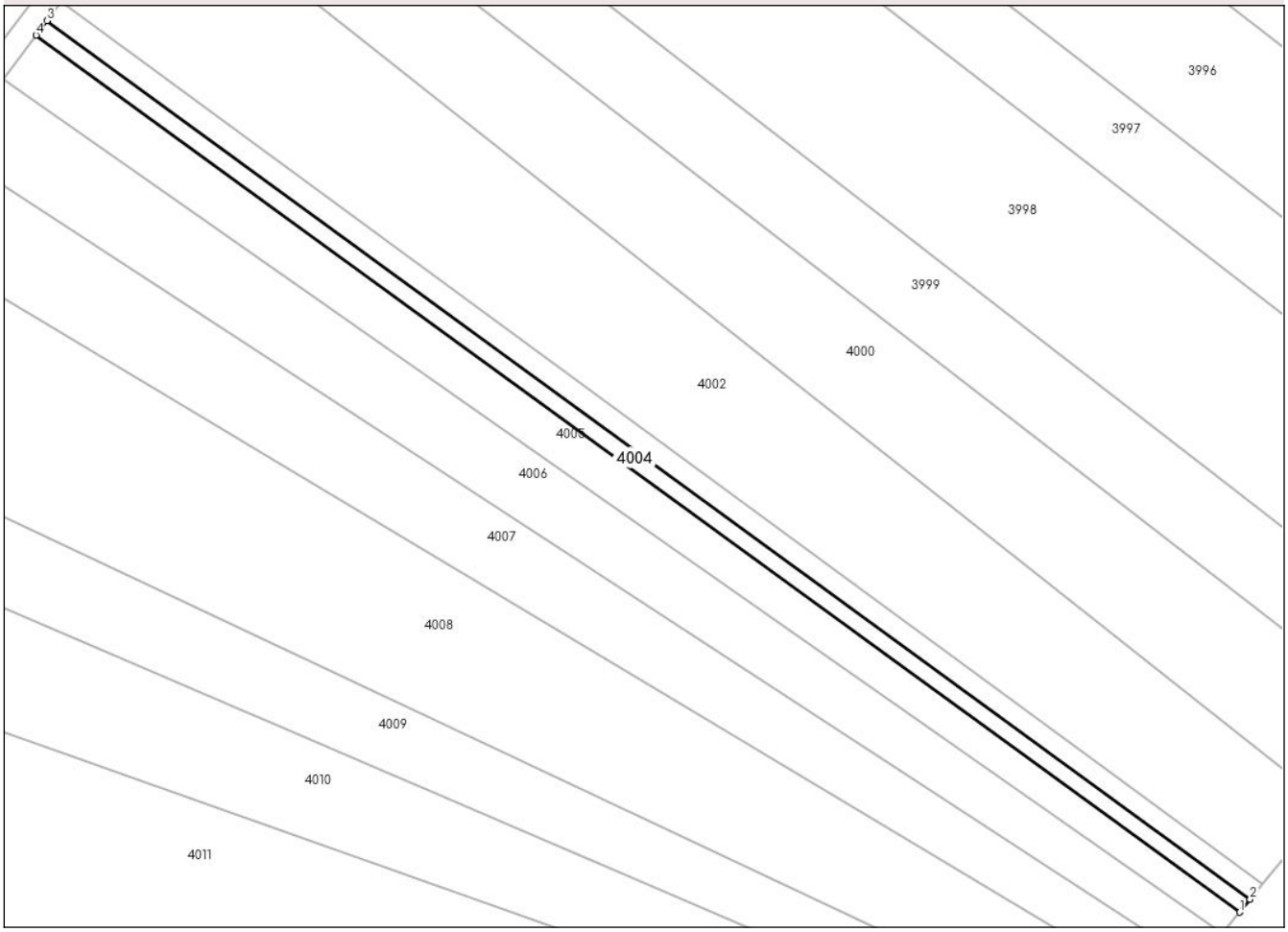
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	182	44	182/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.381,152 304.054,27	2	622.382,034 304.055,348	1.392
2	622.382,034 304.055,348	3	622.280,656 304.129,301	125.486
3	622.280,656 304.129,301	4	622.279,745 304.128,092	1.513
4	622.279,745 304.128,092	1	622.381,152 304.054,27	125.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70478, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

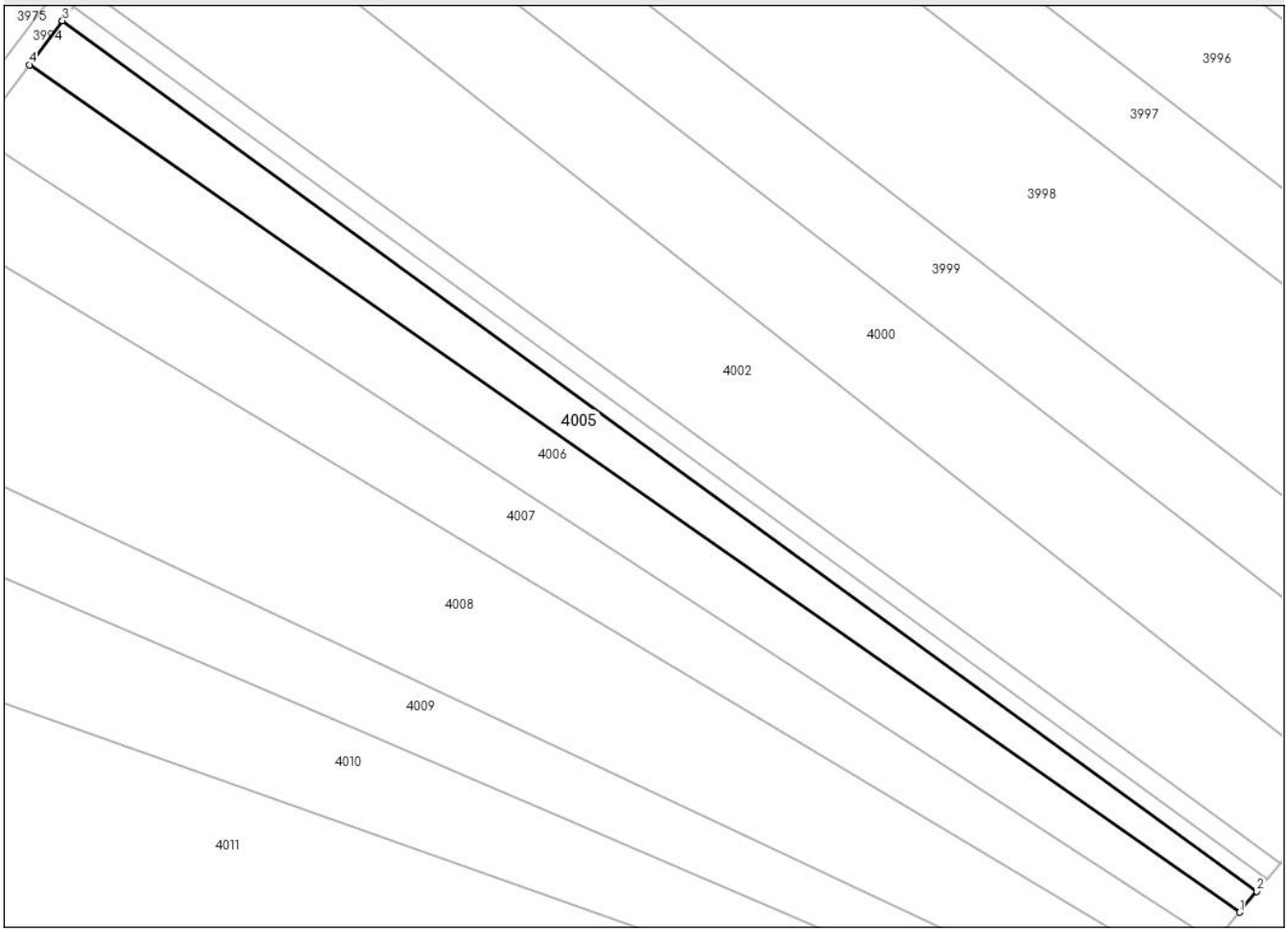
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	437	44	183	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 83, CORECT FIIND 183

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.379,697 304.052,493	2	622.381,152 304.054,27	2.297
2	622.381,152 304.054,27	3	622.279,745 304.128,092	125.432
3	622.279,745 304.128,092	4	622.276,931 304.124,355	4.679
4	622.276,931 304.124,355	1	622.379,697 304.052,493	125.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69963, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

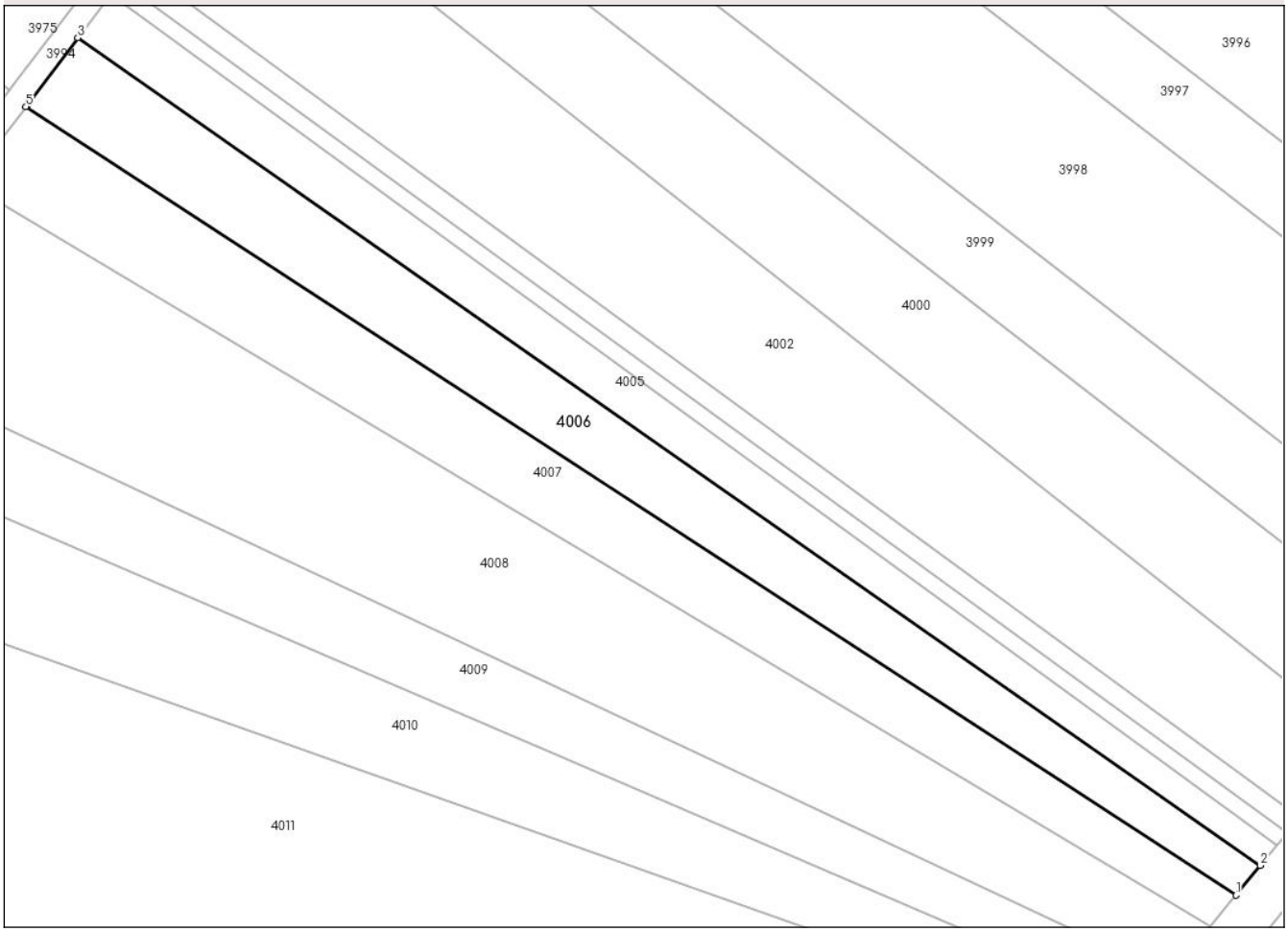
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	678	44	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.377,586 304.049,914	2	622.379,697 304.052,493	3.333
2	622.379,697 304.052,493	3	622.276,931 304.124,355	125.4
3	622.276,931 304.124,355	4	622.272,603 304.118,608	7.194
4	622.272,603 304.118,608	5	622.272,415 304.118,363	0.309
5	622.272,415 304.118,363	1	622.377,586 304.049,914	125.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		744	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70255, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ILIE** 2) **PARASCHIV ION** 3) **PARASCHIV MARIA** 4) **PARASCHIV MARIN** 5) **ROMANESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

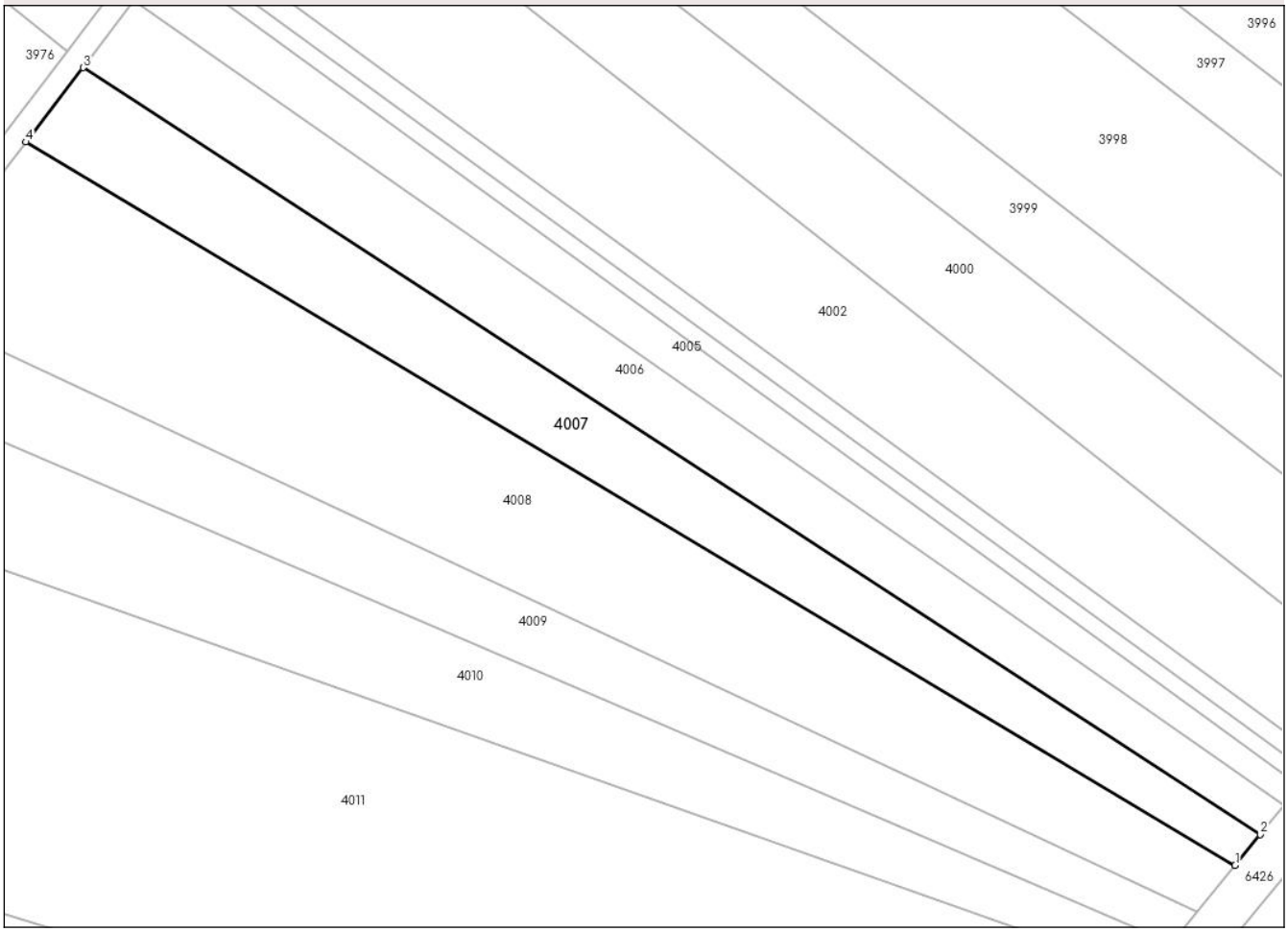
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	426	44	185	-	
2	arabil	NU	318	44	185/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.375,344 304.047,176	2	622.377,586 304.049,914	3.539
2	622.377,586 304.049,914	3	622.272,415 304.118,363	125.484
3	622.272,415 304.118,363	4	622.267,31 304.111,725	8.373
4	622.267,31 304.111,725	1	622.375,344 304.047,176	125.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

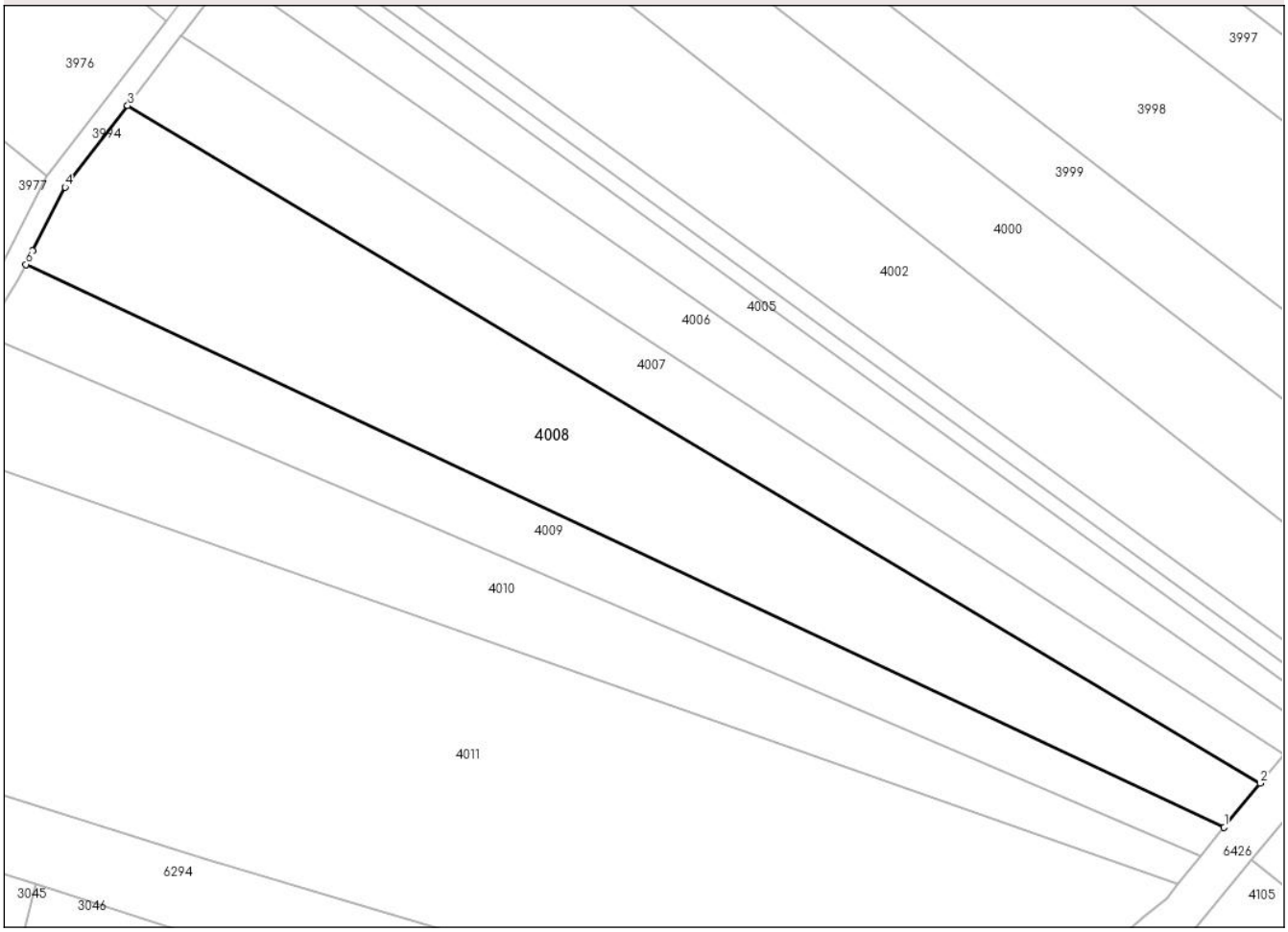
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.470	44	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.371,907 304.042,978	2	622.375,344 304.047,176	5.426
2	622.375,344 304.047,176	3	622.267,31 304.111,725	125.849
3	622.267,31 304.111,725	4	622.261,342 304.103,964	9.79
4	622.261,342 304.103,964	5	622.258,252 304.097,882	6.823
5	622.258,252 304.097,882	6	622.257,6 304.096,598	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.257,6 304.096,598	1	622.371,907 304.042,978	126.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70131, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI TUDORA** 2) **MIHAI DECEBAL** 3) **MIHAI CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

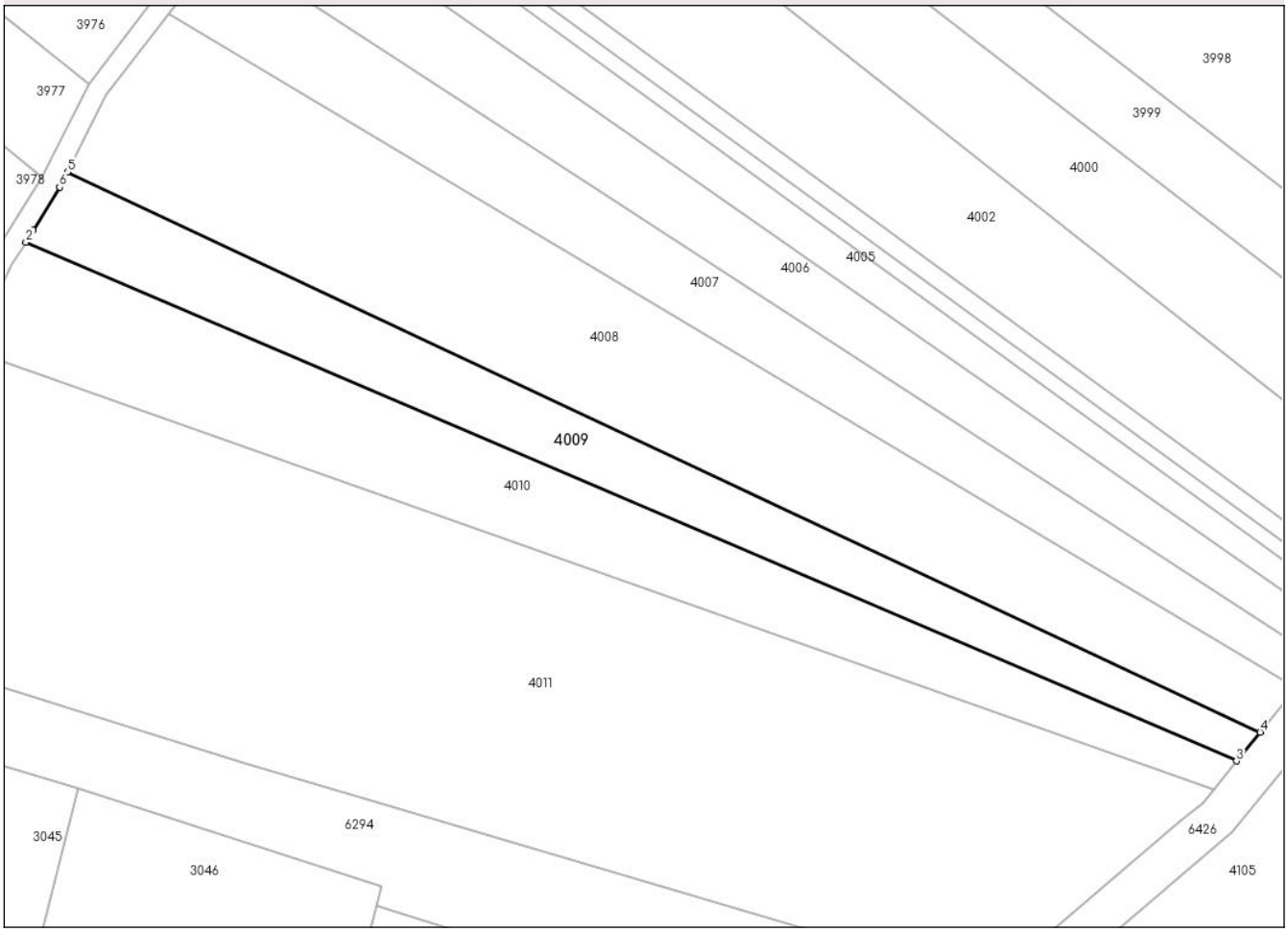
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	259	44	187	-	
2	arabil	NU	448	44	187/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 178/100, CORECT FIIND 187/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.254,32 304.090,999	2	622.253,633 304.089,879	1.314
2	622.253,633 304.089,879	3	622.369,638 304.040,206	126.193
3	622.369,638 304.040,206	4	622.371,907 304.042,978	3.581
4	622.371,907 304.042,978	5	622.257,6 304.096,598	126.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.257,6 304.096,598	6	622.256,858 304.095,136	1.64
6	622.256,858 304.095,136	1	622.254,32 304.090,999	4.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70404, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

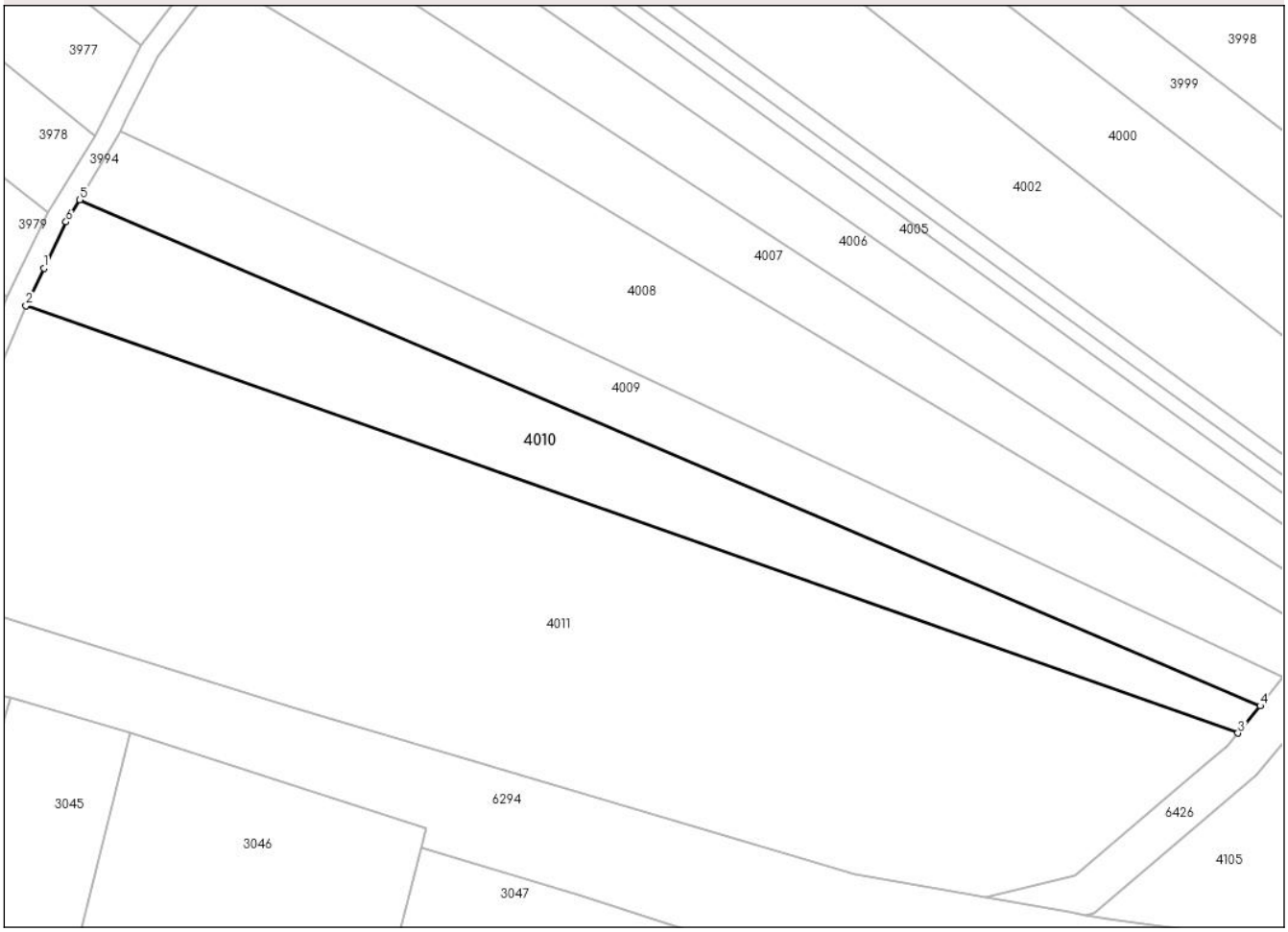
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	608	44	188	-	
2	vie	NU	333	44	188/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.250,112 304.083,145	2	622.248,354 304.079,481	4.064
2	622.248,354 304.079,481	3	622.367,444 304.037,526	126.264
3	622.367,444 304.037,526	4	622.369,638 304.040,206	3.464
4	622.369,638 304.040,206	5	622.253,633 304.089,879	126.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.253,633 304.089,879	6	622.252,301 304.087,707	2.548
6	622.252,301 304.087,707	1	622.250,112 304.083,145	5.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.44,P.189,189/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21281	3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3620 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 437, din 10/02/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L.**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

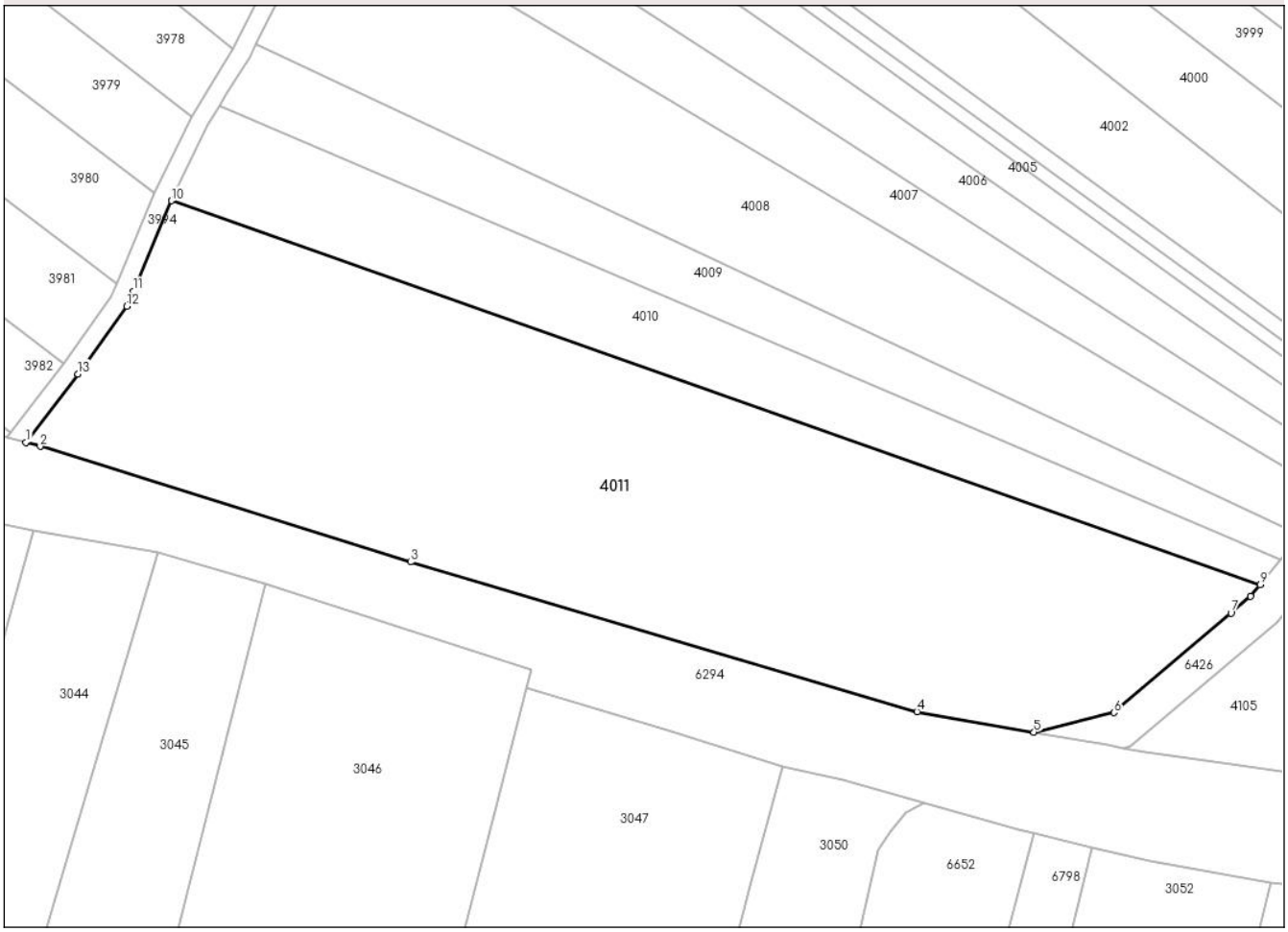
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21281	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	44	189;189/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.232,438 304.053,089	2	622.234,002 304.052,641	1.627
2	622.234,002 304.052,641	3	622.274,534 304.040,008	42.455
3	622.274,534 304.040,008	4	622.329,89 304.023,664	57.718
4	622.329,89 304.023,664	5	622.342,692 304.021,416	12.998
5	622.342,692 304.021,416	6	622.351,454 304.023,546	9.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.351,454 304.023,546	7	622.364,255 304.034,426	16.8
7	622.364,255 304.034,426	8	622.366,395 304.036,244	2.808
8	622.366,395 304.036,244	9	622.367,444 304.037,526	1.656
9	622.367,444 304.037,526	10	622.248,354 304.079,481	126.264
10	622.248,354 304.079,481	11	622.244,188 304.069,613	10.712
11	622.244,188 304.069,613	12	622.243,492 304.067,964	1.79
12	622.243,492 304.067,964	13	622.238,134 304.060,542	9.154
13	622.238,134 304.060,542	1	622.232,438 304.053,089	9.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.170	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

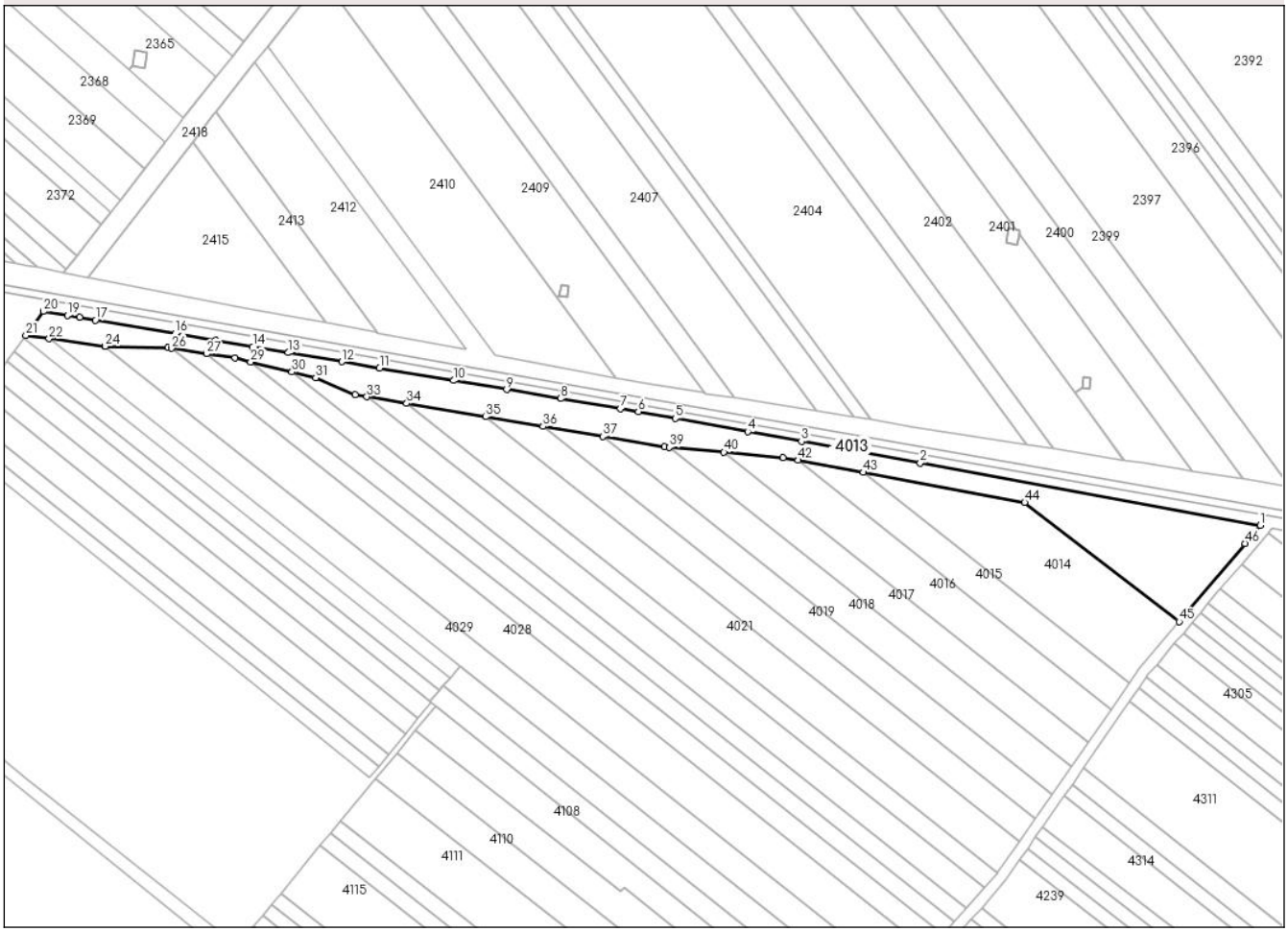
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.170	45	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	623.185,45 304.435,704	2	623.060,599 304.458,478	126.912
4	622.997,214 304.470,04	5	622.970,648 304.474,886	27.004
7	622.950,459 304.478,475	8	622.928,577 304.482,158	22.19
10	622.889,228 304.488,781	11	622.862,091 304.493,348	27.518
13	622.828,594 304.498,986	14	622.815,488 304.501,192	13.29
16	622.786,9 304.506,004	17	622.757,774 304.510,906	29.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	623.060,599 304.458,478	3	623.016,963 304.466,438	44.355
5	622.970,648 304.474,886	6	622.957,106 304.477,356	13.766
8	622.928,577 304.482,158	9	622.908,702 304.485,503	20.154
11	622.862,091 304.493,348	12	622.848,28 304.495,673	14.005
14	622.815,488 304.501,192	15	622.801,813 304.503,494	13.867
17	622.757,774 304.510,906	18	622.751,878 304.511,898	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	623.016,963 304.466,438	4	622.997,214 304.470,04	20.075
6	622.957,106 304.477,356	7	622.950,459 304.478,475	6.741
9	622.908,702 304.485,503	10	622.889,228 304.488,781	19.749
12	622.848,28 304.495,673	13	622.828,594 304.498,986	19.963
15	622.801,813 304.503,494	16	622.786,9 304.506,004	15.123
18	622.751,878 304.511,898	19	622.747,415 304.512,649	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.747,415 304.512,649	20	622.738,61 304.514,131	8.928
22	622.740,68 304.504,145	23	622.761,268 304.501,278	20.787
25	622.784,262 304.500,792	26	622.785,674 304.500,575	1.428
28	622.808,955 304.497,001	29	622.814,756 304.495,586	5.971
31	622.838,628 304.489,763	32	622.853,202 304.483,543	15.846
34	622.872,036 304.480,37	35	622.901,033 304.475,486	29.406
37	622.944,01 304.468,248	38	622.966,718 304.464,423	23.027
40	622.988,504 304.462,504	41	623.010,29 304.460,584	21.871
43	623.039,678 304.455,11	44	623.098,958 304.444,069	60.3
46	623.179,798 304.429,012	1	623.185,45 304.435,704	8.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.738,61 304.514,131	21	622.732,212 304.505,325	10.886
23	622.761,268 304.501,278	24	622.761,344 304.501,276	0.076
26	622.785,674 304.500,575	27	622.798,578 304.498,594	13.055
29	622.814,756 304.495,586	30	622.829,926 304.491,886	15.614
32	622.853,202 304.483,543	33	622.857,417 304.482,833	4.274
35	622.901,033 304.475,486	36	622.922,141 304.471,931	21.406
38	622.966,718 304.464,423	39	622.968,383 304.464,276	1.672
41	623.010,29 304.460,584	42	623.015,843 304.459,55	5.648
44	623.098,958 304.444,069	45	623.155,625 304.400,387	71.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.732,212 304.505,325	22	622.740,68 304.504,145	8.55
24	622.761,344 304.501,276	25	622.784,262 304.500,792	22.923
27	622.798,578 304.498,594	28	622.808,955 304.497,001	10.499
30	622.829,926 304.491,886	31	622.838,628 304.489,763	8.957
33	622.857,417 304.482,833	34	622.872,036 304.480,37	14.825
36	622.922,141 304.471,931	37	622.944,01 304.468,248	22.177
39	622.968,383 304.464,276	40	622.988,504 304.462,504	20.198
42	623.015,843 304.459,55	43	623.039,678 304.455,11	24.245
45	623.155,625 304.400,387	46	623.179,798 304.429,012	37.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.799	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70246, din 22/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEPENEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

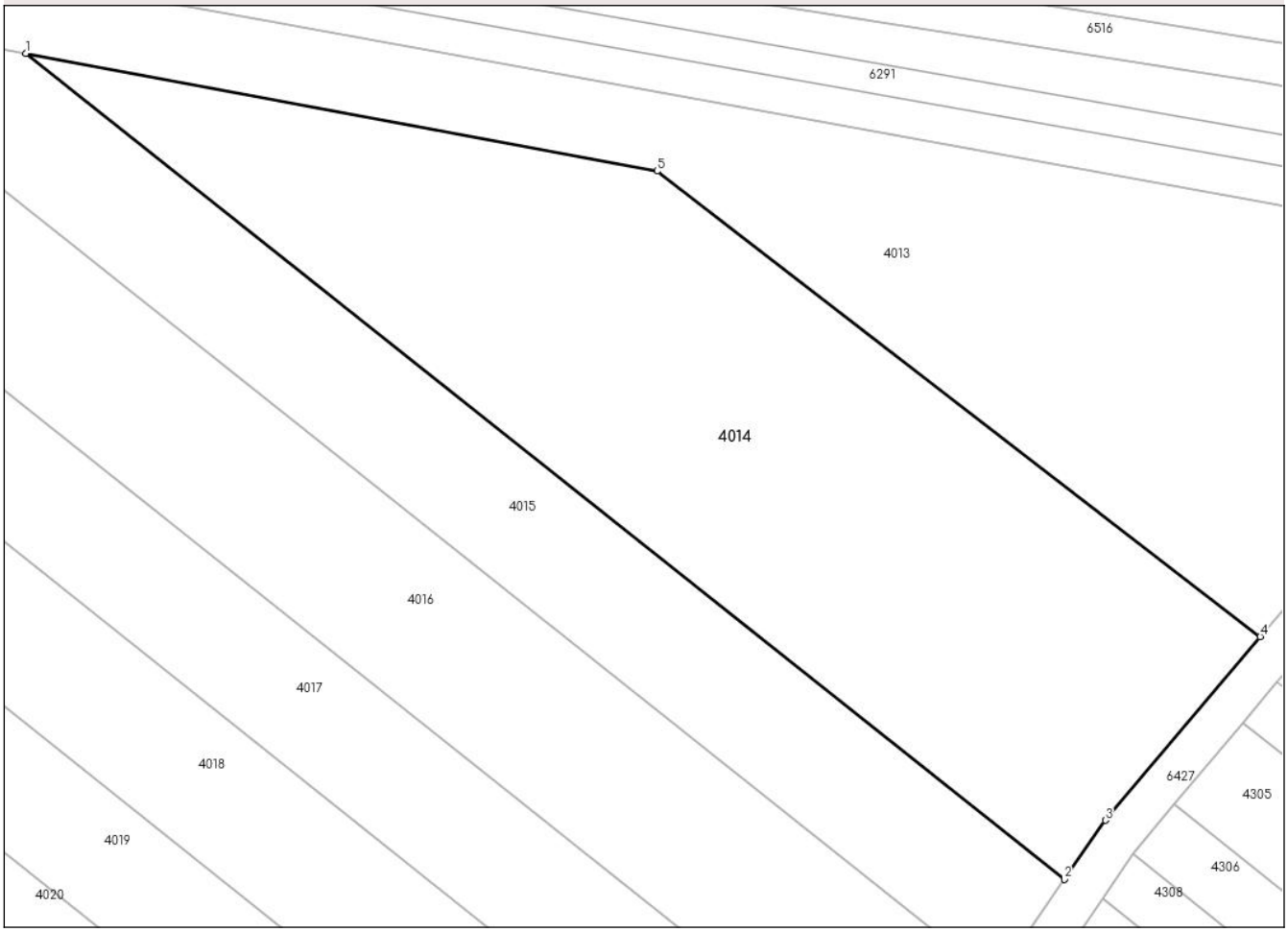
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.799	45	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.039,678 304.455,11	2	623.137,216 304.377,607	124.581
2	623.137,216 304.377,607	3	623.141,067 304.383,148	6.748
3	623.141,067 304.383,148	4	623.155,625 304.400,387	22.563
4	623.155,625 304.400,387	5	623.098,958 304.444,069	71.549
5	623.098,958 304.444,069	1	623.039,678 304.455,11	60.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21980	1.540	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4110 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. T3-214/1, din 15/01/2020 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B3	se noteaza Avizul negativ nr. T3-214/1 din 15.01.2020 emis de MAN - UM 02700 Bucuresti	A1
9498 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 13/03/2020 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD SRL**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

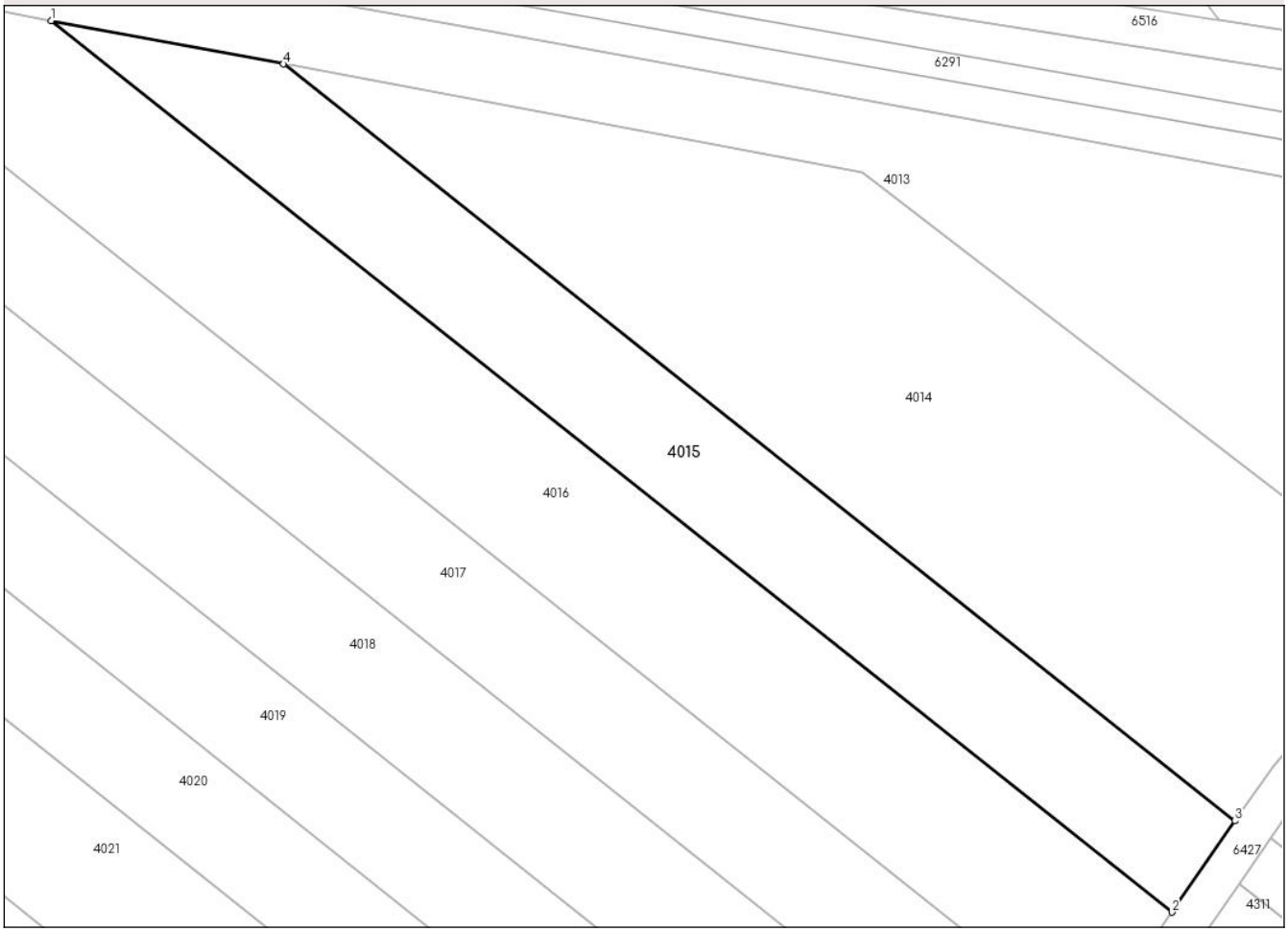
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21980	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.540	45	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.015,843 304.459,55	2	623.130,725 304.368,265	146.734
2	623.130,725 304.368,265	3	623.137,216 304.377,607	11.376
3	623.137,216 304.377,607	4	623.039,678 304.455,11	124.581
4	623.039,678 304.455,11	1	623.015,843 304.459,55	24.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69540, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

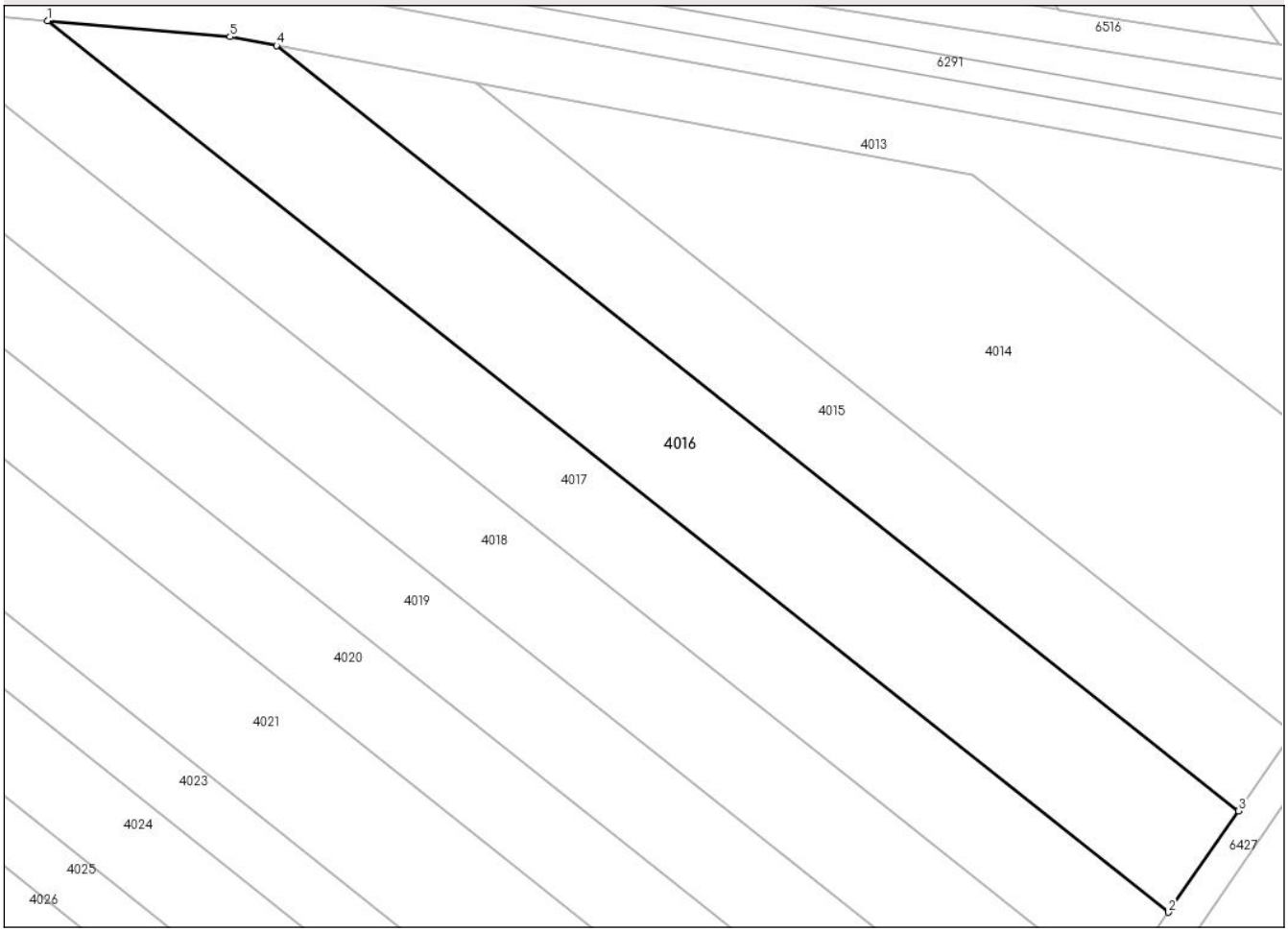
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.340	45	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.988,504 304.462,504	2	623.122,322 304.356,172	170.921
2	623.122,322 304.356,172	3	623.130,725 304.368,265	14.726
3	623.130,725 304.368,265	4	623.015,843 304.459,55	146.734
4	623.015,843 304.459,55	5	623.010,29 304.460,584	5.648
5	623.010,29 304.460,584	1	622.988,504 304.462,504	21.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70352, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

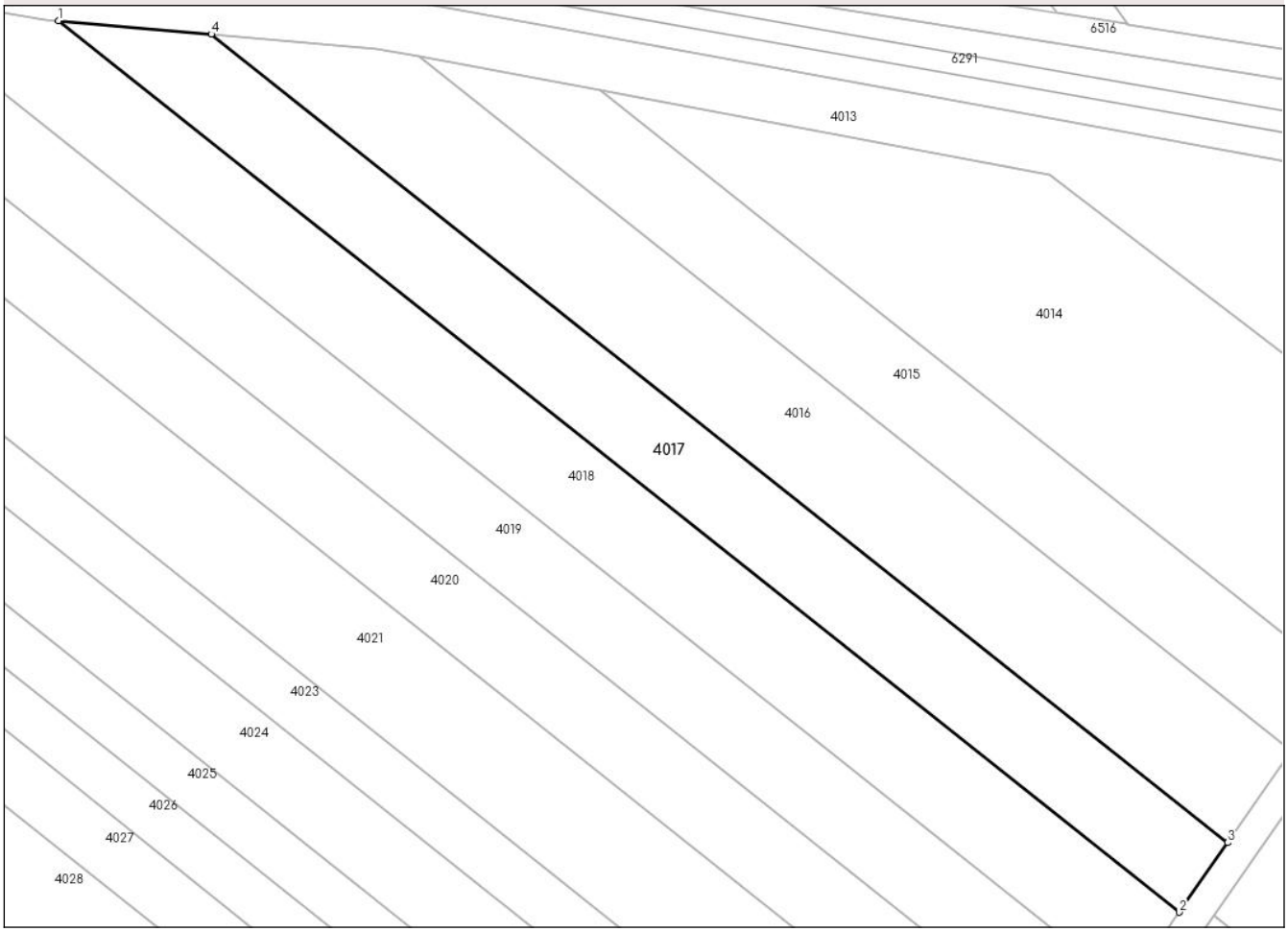
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	45	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.968,383 304.464,276	2	623.115,959 304.347,014	188.492
2	623.115,959 304.347,014	3	623.122,322 304.356,172	11.152
3	623.122,322 304.356,172	4	622.988,504 304.462,504	170.921
4	622.988,504 304.462,504	1	622.968,383 304.464,276	20.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70107, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

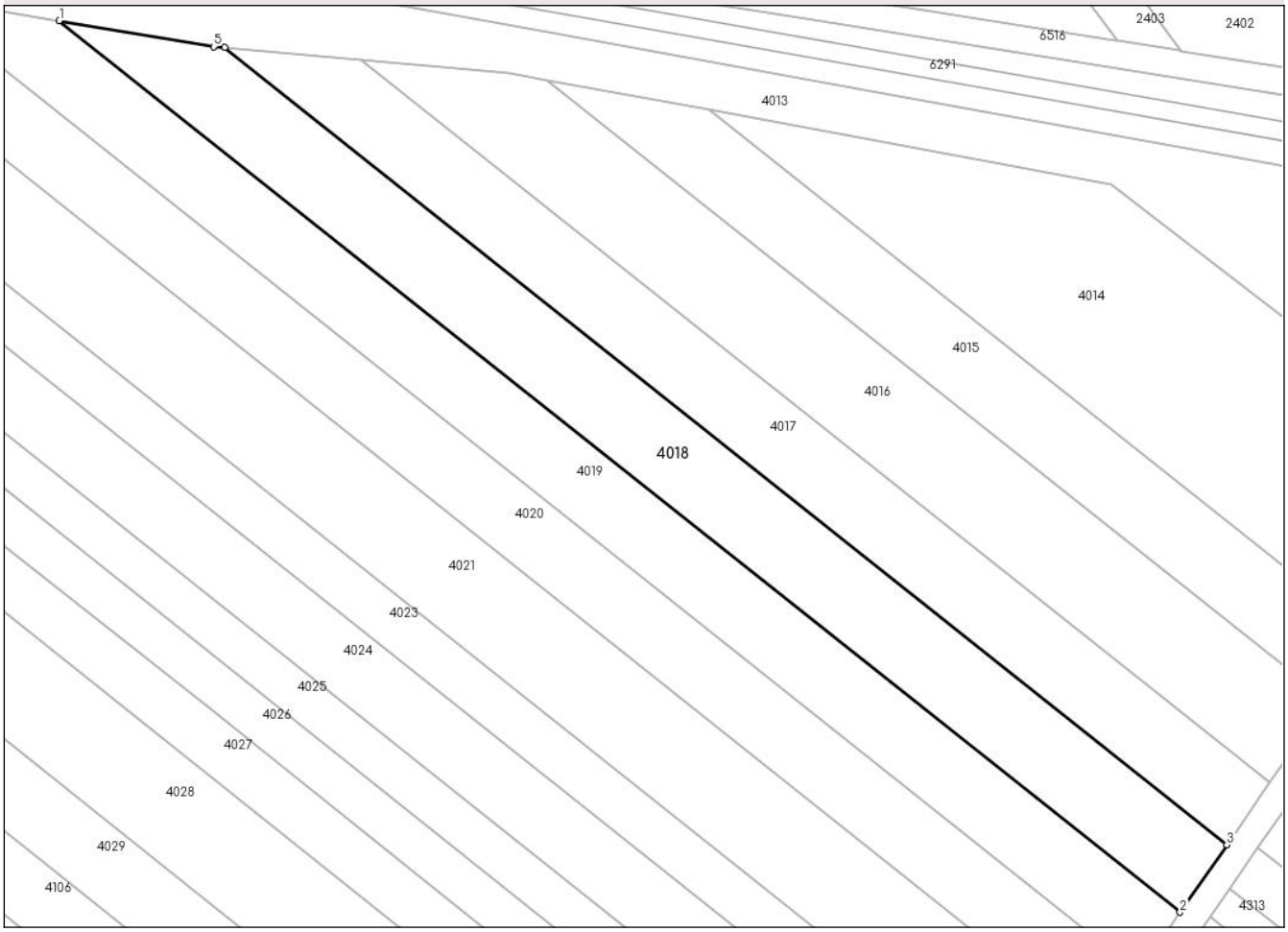
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	720	45	4	-	
2	arabil	NU	1.685	45	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.944,01 304.468,248	2	623.109,067 304.337,095	210.819
2	623.109,067 304.337,095	3	623.115,959 304.347,014	12.078
3	623.115,959 304.347,014	4	622.968,383 304.464,276	188.492
4	622.968,383 304.464,276	5	622.966,718 304.464,423	1.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.966,718 304.464,423	1	622.944,01 304.468,248	23.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21524	2.368	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 5859, din 19/12/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

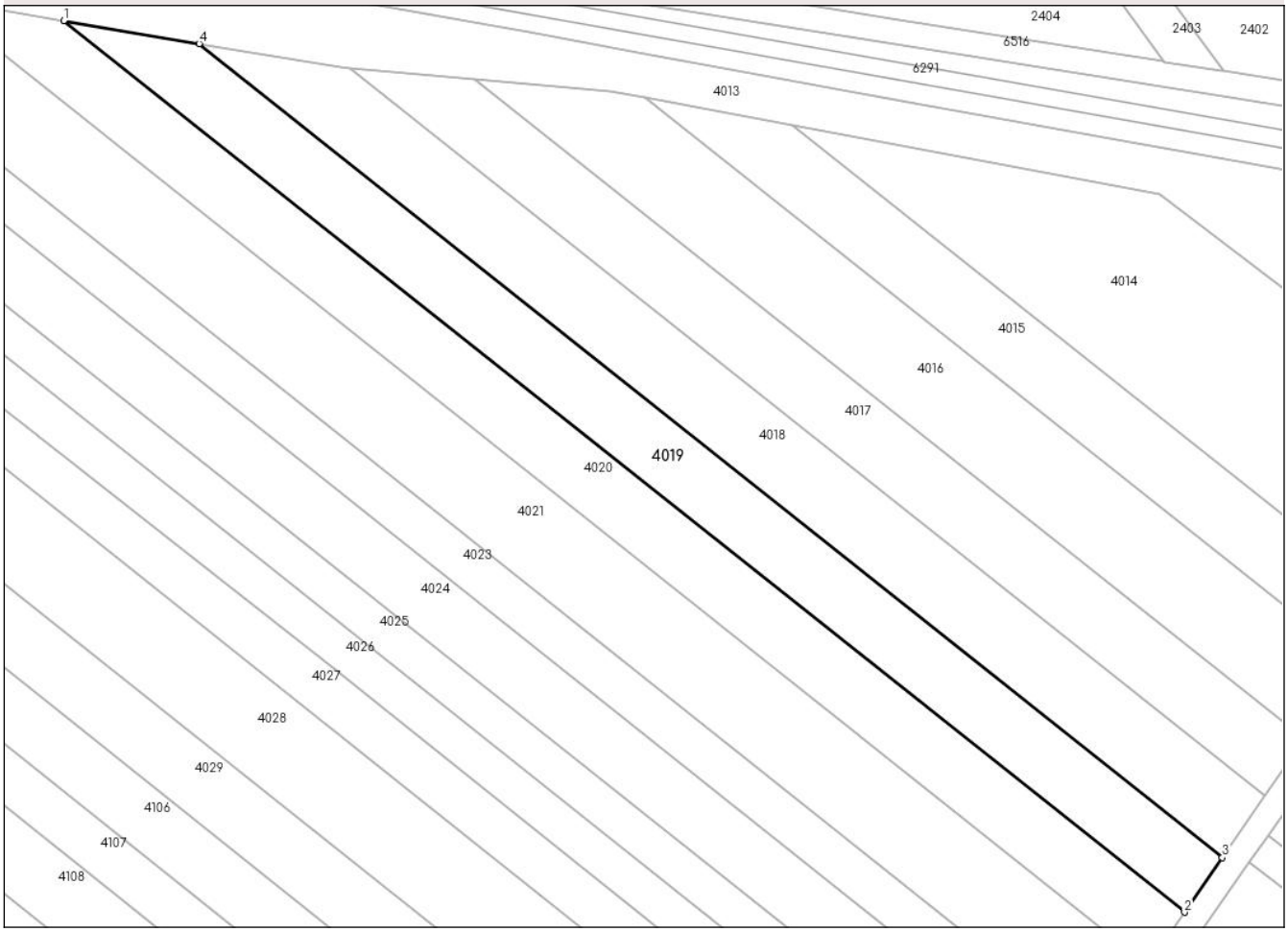
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21524	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.768	45	5	-	
2	vie	NU	600	45	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.922,141 304.471,931	2	623.102,936 304.328,272	230.922
2	623.102,936 304.328,272	3	623.109,067 304.337,095	10.743
3	623.109,067 304.337,095	4	622.944,01 304.468,248	210.819
4	622.944,01 304.468,248	1	622.922,141 304.471,931	22.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.490	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70515, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

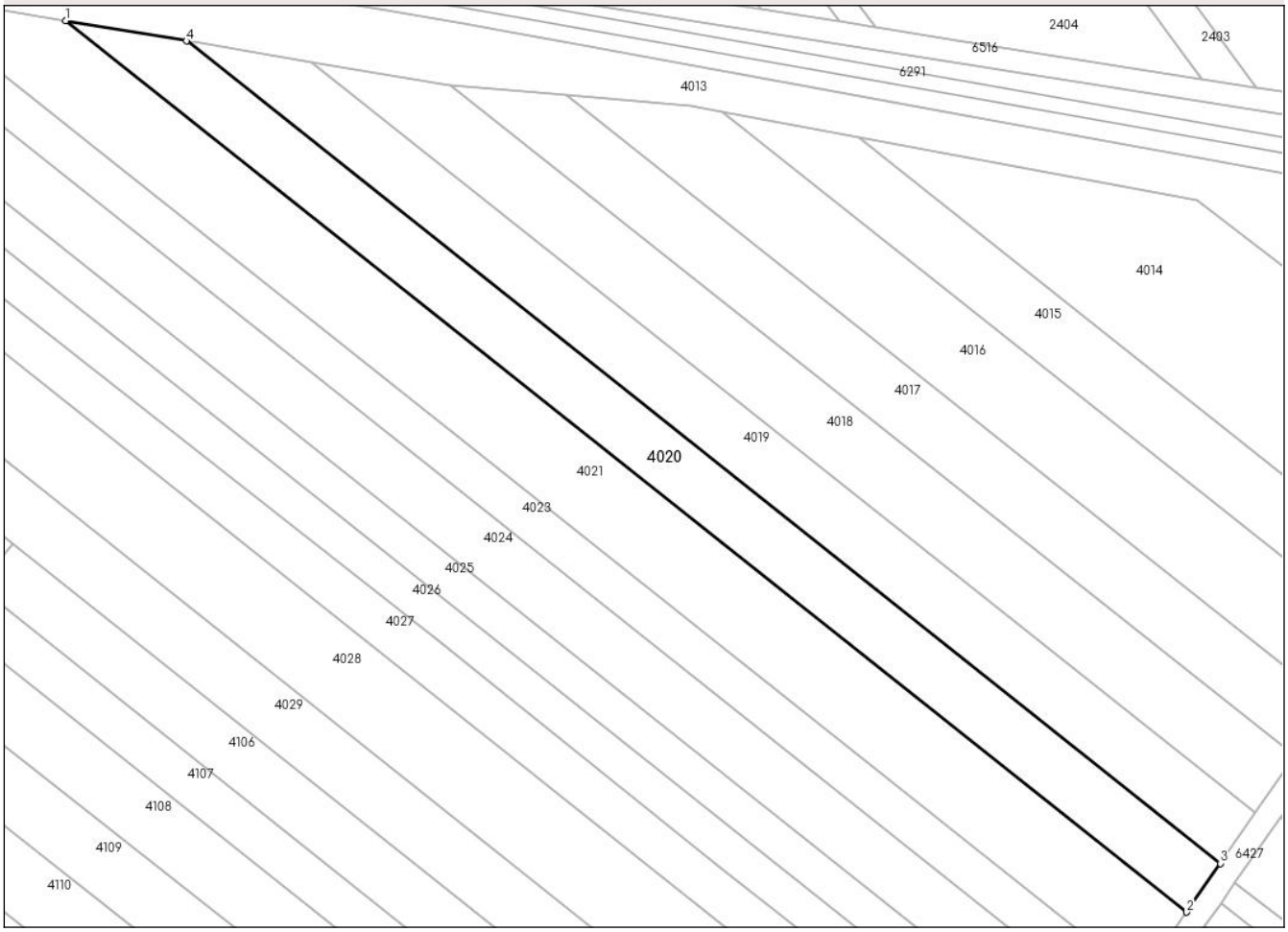
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.871	45	6	-	
2	vie	NU	619	45	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.901,033 304.475,486	2	623.097,02 304.319,756	250.325
2	623.097,02 304.319,756	3	623.102,936 304.328,272	10.369
3	623.102,936 304.328,272	4	622.922,141 304.471,931	230.922
4	622.922,141 304.471,931	1	622.901,033 304.475,486	21.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.748	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69572, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

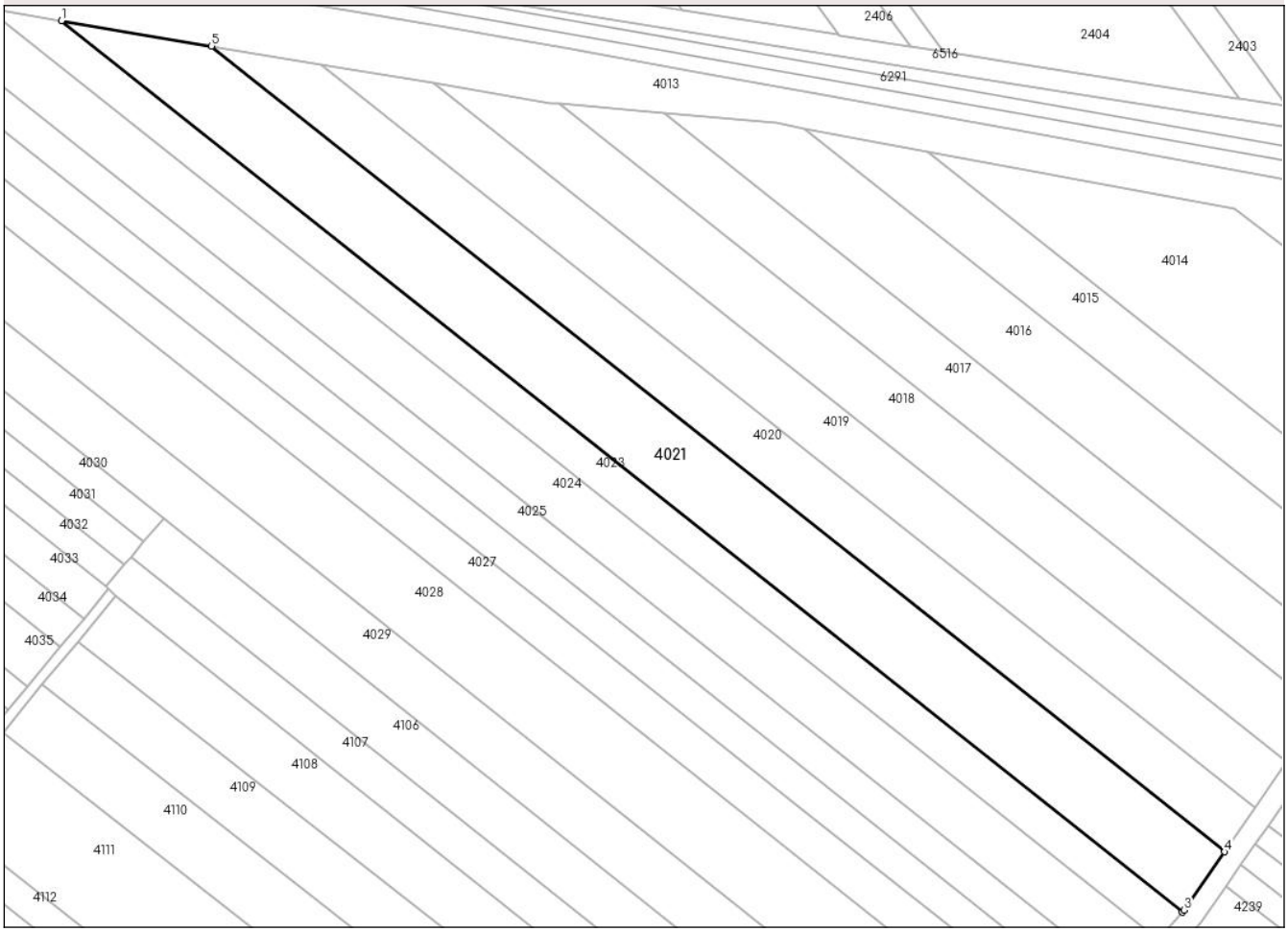
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.784	45	7	-	
2	vie	NU	964	45	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.872,036 304.480,37	2	623.088,844 304.308,095	276.92
2	623.088,844 304.308,095	3	623.089,204 304.308,509	0.548
3	623.089,204 304.308,509	4	623.097,02 304.319,756	13.696
4	623.097,02 304.319,756	5	622.901,033 304.475,486	250.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.901,033 304.475,486	1	622.872,036 304.480,37	29.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

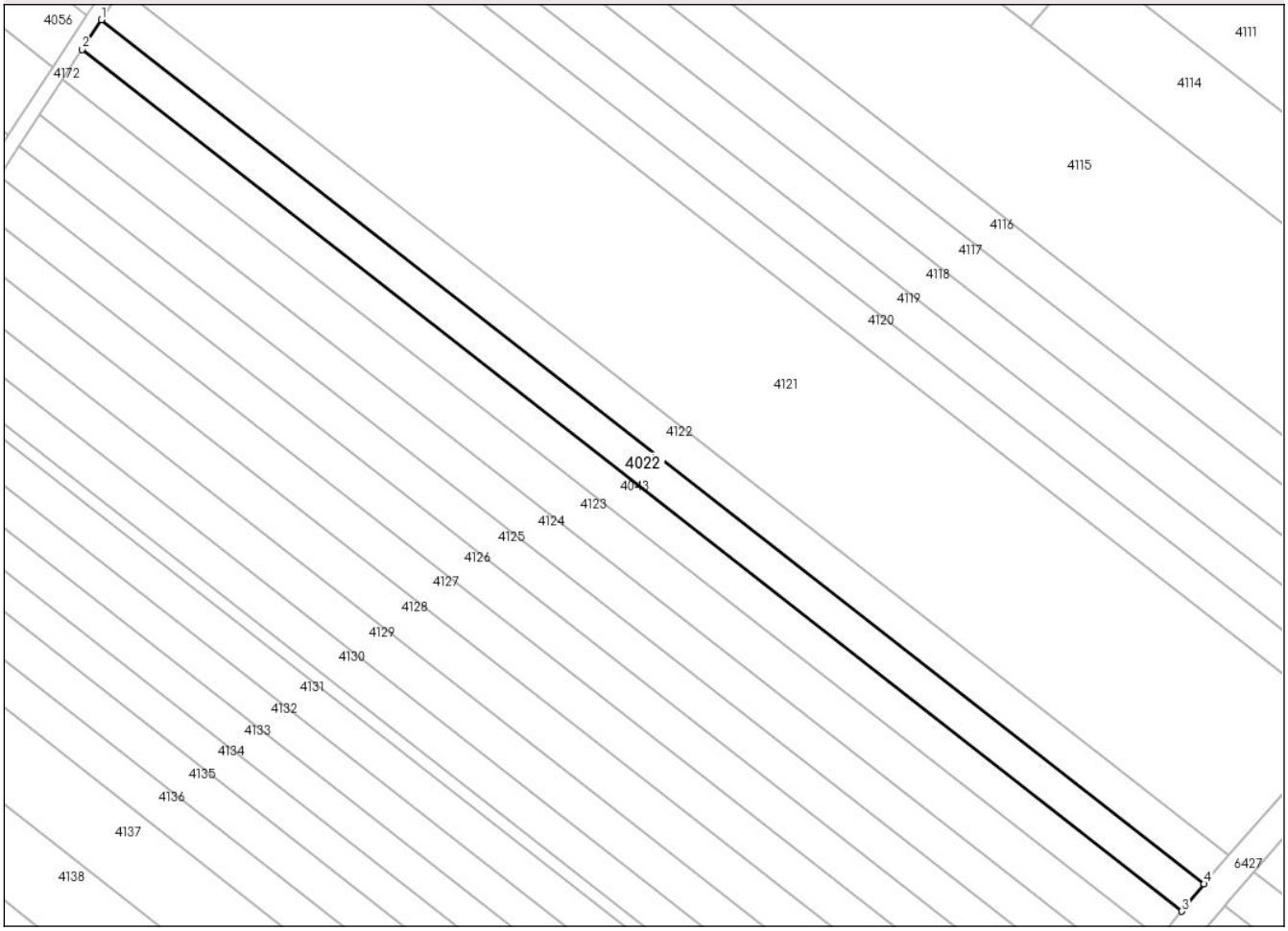
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	449	45	103	-	
2	vie	NU	451	45	103/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.793,284 304.257,35	2	622.790,677 304.253,354	4.771
2	622.790,677 304.253,354	3	622.939,554 304.136,792	189.079
3	622.939,554 304.136,792	4	622.942,556 304.140,479	4.754
4	622.942,556 304.140,479	1	622.793,284 304.257,35	189.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.030	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70458, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

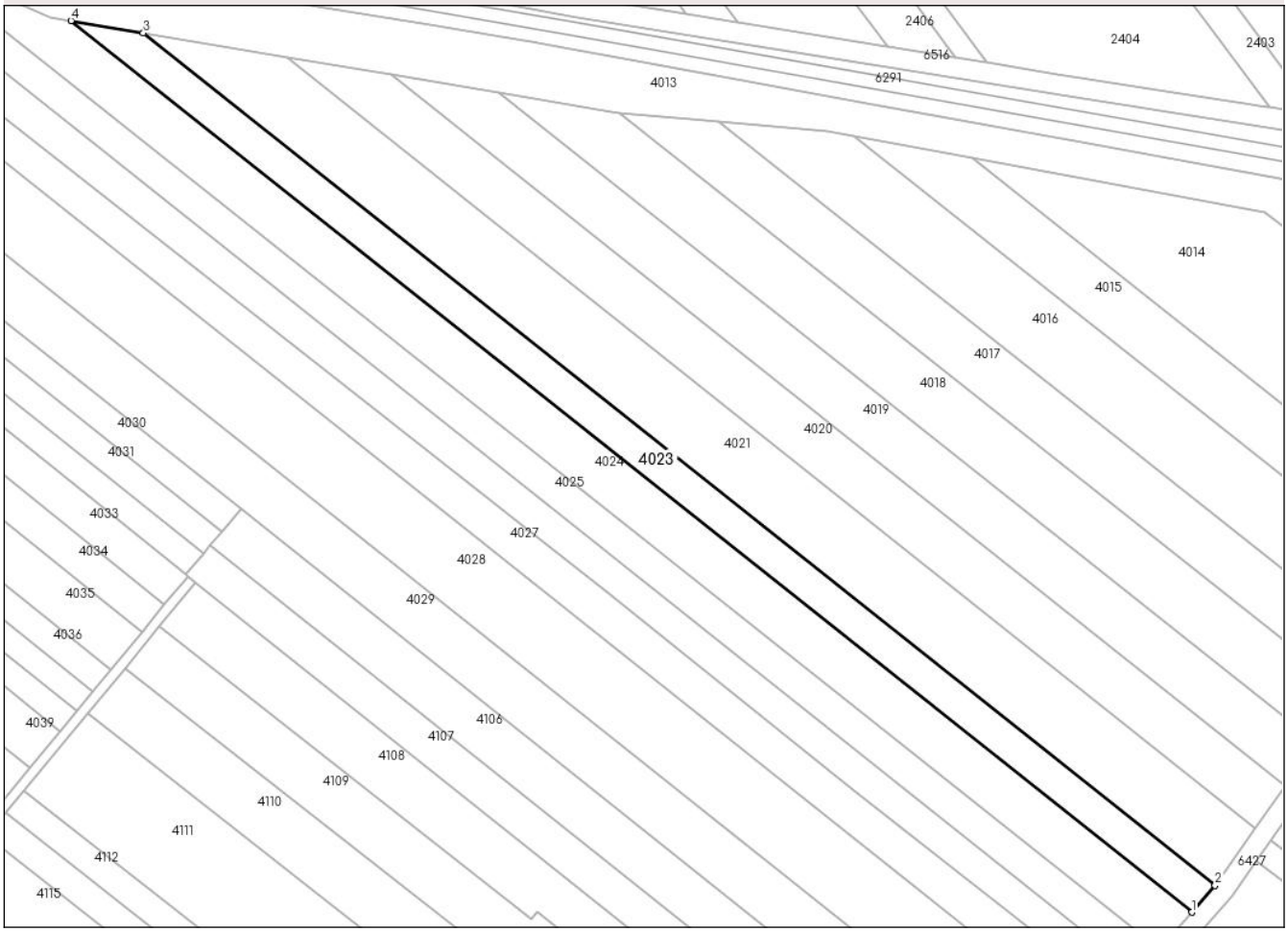
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	875	45	8	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 10/100, CORECT FIIND 8
2	arabil	NU	1.155	45	8/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 10/1/100, CORECT FIIND 8/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.084,135 304.302,683	2	623.088,844 304.308,095	7.174
2	623.088,844 304.308,095	3	622.872,036 304.480,37	276.92
3	622.872,036 304.480,37	4	622.857,417 304.482,833	14.825
4	622.857,417 304.482,833	1	623.084,135 304.302,683	289.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.036	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1696, din 15/05/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

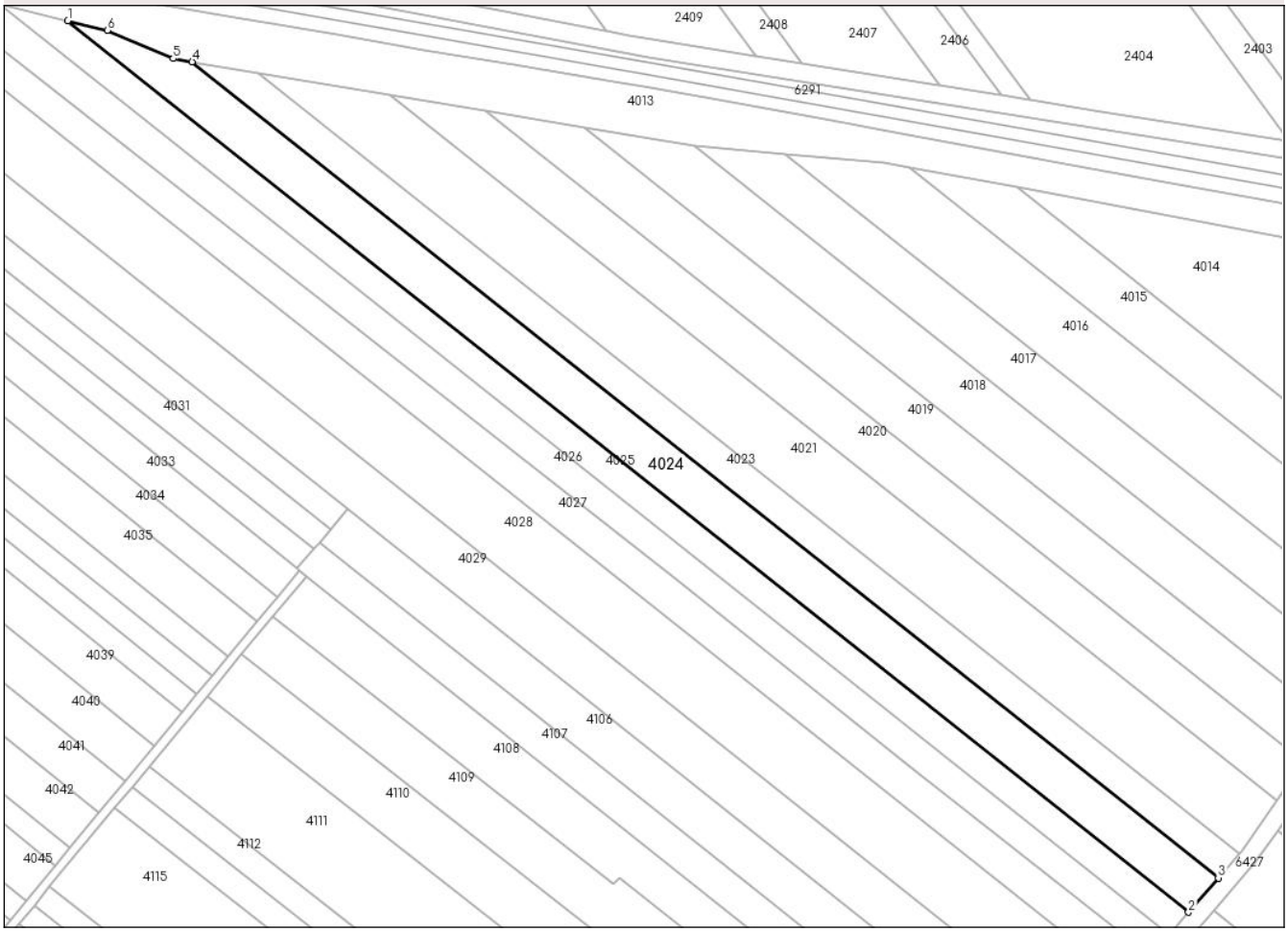
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.035	45	9	-	
2	arabil	NU	2.001	45	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.829,926 304.491,886	2	623.077,554 304.295,121	316.285
2	623.077,554 304.295,121	3	623.084,135 304.302,683	10.025
3	623.084,135 304.302,683	4	622.857,417 304.482,833	289.577
4	622.857,417 304.482,833	5	622.853,202 304.483,543	4.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.853,202 304.483,543	6	622.838,628 304.489,763	15.846
6	622.838,628 304.489,763	1	622.829,926 304.491,886	8.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70234, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

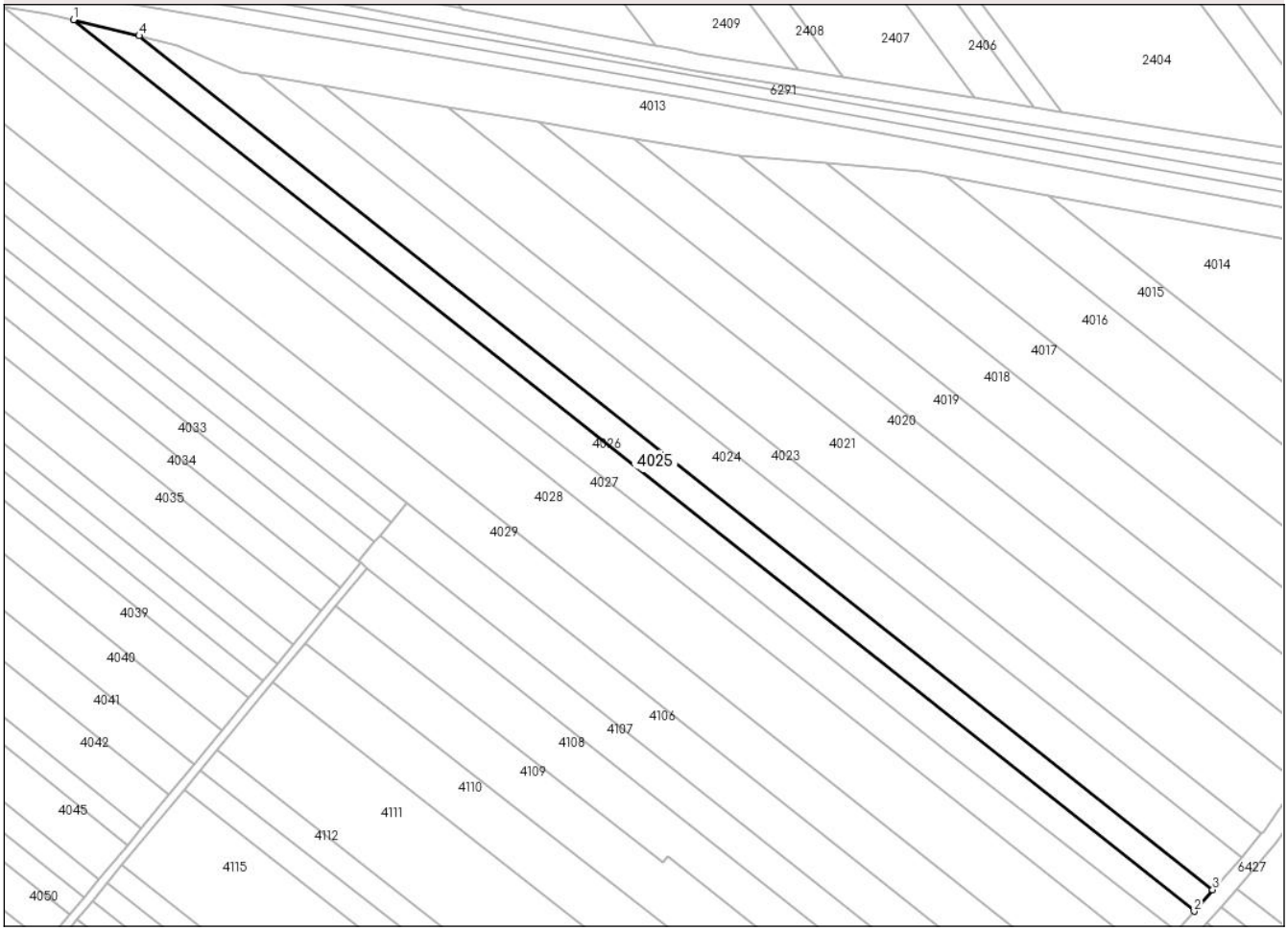
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.157	45	10	-	
2	arabil	NU	957	45	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.814,756 304.495,586	2	623.073,256 304.290,182	330.171
2	623.073,256 304.290,182	3	623.077,554 304.295,121	6.547
3	623.077,554 304.295,121	4	622.829,926 304.491,886	316.285
4	622.829,926 304.491,886	1	622.814,756 304.495,586	15.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 526, din 24/07/2019 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DOBRE VICTORITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.372	45	11	-	
2	vie	NU	913	45	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.798,578 304.498,594	2	622.966,04 304.367,313	212.787
2	622.966,04 304.367,313	3	623.015,624 304.327,496	63.592
3	623.015,624 304.327,496	4	623.069,244 304.285,572	68.064
4	623.069,244 304.285,572	5	623.073,256 304.290,182	6.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.073,256 304.290,182	6	622.814,756 304.495,586	330.171
6	622.814,756 304.495,586	7	622.808,955 304.497,001	5.971
7	622.808,955 304.497,001	1	622.798,578 304.498,594	10.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.584	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4651, din 30/09/2011 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMBASU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

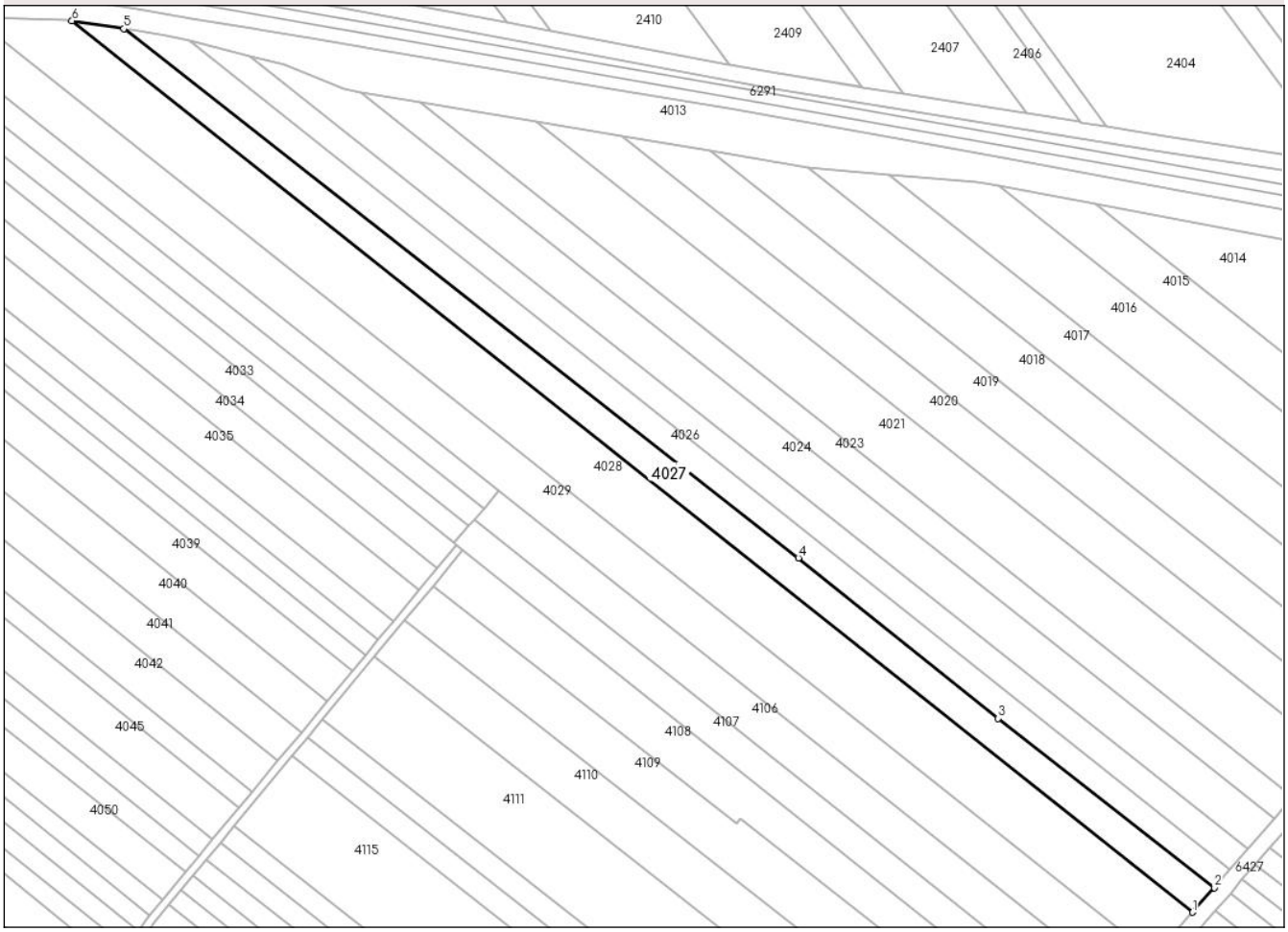
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.619	45	12	-	
2	vie	NU	965	45	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.063,934 304.279,47	2	623.069,244 304.285,572	8.088
2	623.069,244 304.285,572	3	623.015,624 304.327,496	68.064
3	623.015,624 304.327,496	4	622.966,04 304.367,313	63.592
4	622.966,04 304.367,313	5	622.798,578 304.498,594	212.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.798,578 304.498,594	6	622.785,674 304.500,575	13.055
6	622.785,674 304.500,575	1	623.063,934 304.279,47	355.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.324	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 677, din 24/10/2016 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **BOLD STEFANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **DECU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 6, din 12/02/2021 emis de NP CIUHAN TUDOR-LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BOLD STEFANIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **DECU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.794	45	13	-	
2	vie	NU	1.530	45	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.785,674 304.500,575	2	622.784,262 304.500,792	1.428
2	622.784,262 304.500,792	3	622.761,344 304.501,276	22.923
3	622.761,344 304.501,276	4	623.054,349 304.268,455	374.243
4	623.054,349 304.268,455	5	623.063,934 304.279,47	14.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.063,934 304.279,47	1	622.785,674 304.500,575	355.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.063	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69621, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.063	45	14	-	
2	vie	NU	1.000	45	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.761,344 304.501,276	2	622.761,268 304.501,278	0.076
2	622.761,268 304.501,278	3	622.740,68 304.504,145	20.787
3	622.740,68 304.504,145	4	622.891,738 304.384,114	192.941
4	622.891,738 304.384,114	5	623.047,378 304.260,444	198.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.047,378 304.260,444	6	623.054,349 304.268,455	10.62
6	623.054,349 304.268,455	1	622.761,344 304.501,276	374.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70253, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

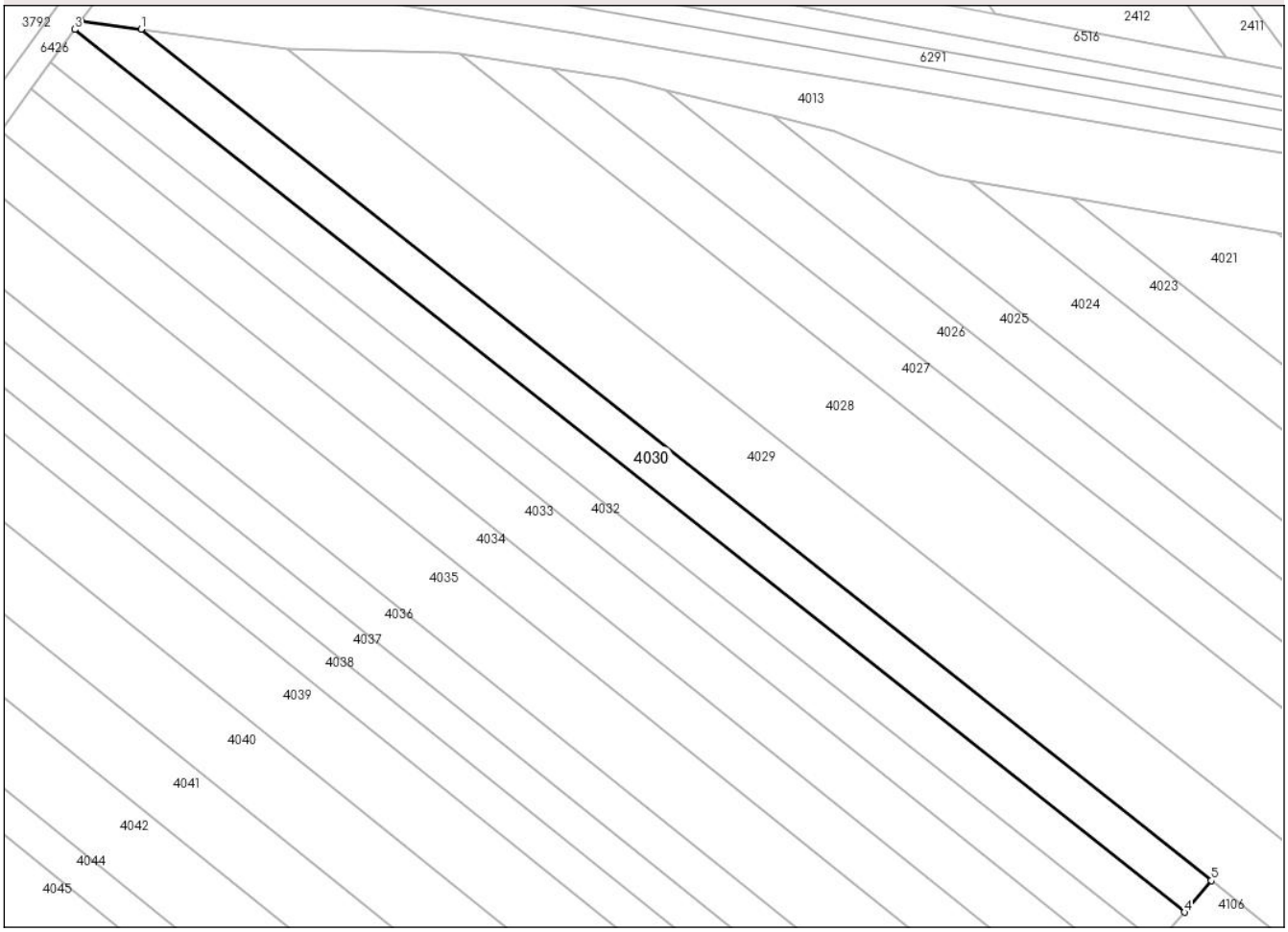
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	570	45	15	-	
2	arabil	NU	588	45	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.740,68 304.504,145	2	622.732,212 304.505,325	8.55
2	622.732,212 304.505,325	3	622.731,318 304.504,094	1.521
3	622.731,318 304.504,094	4	622.887,929 304.379,651	200.033
4	622.887,929 304.379,651	5	622.891,738 304.384,114	5.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.891,738 304.384,114	1	622.740,68 304.504,145	192.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21244	1.158	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27417 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 4715, din 27/09/2016 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **VISAN CICILIA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

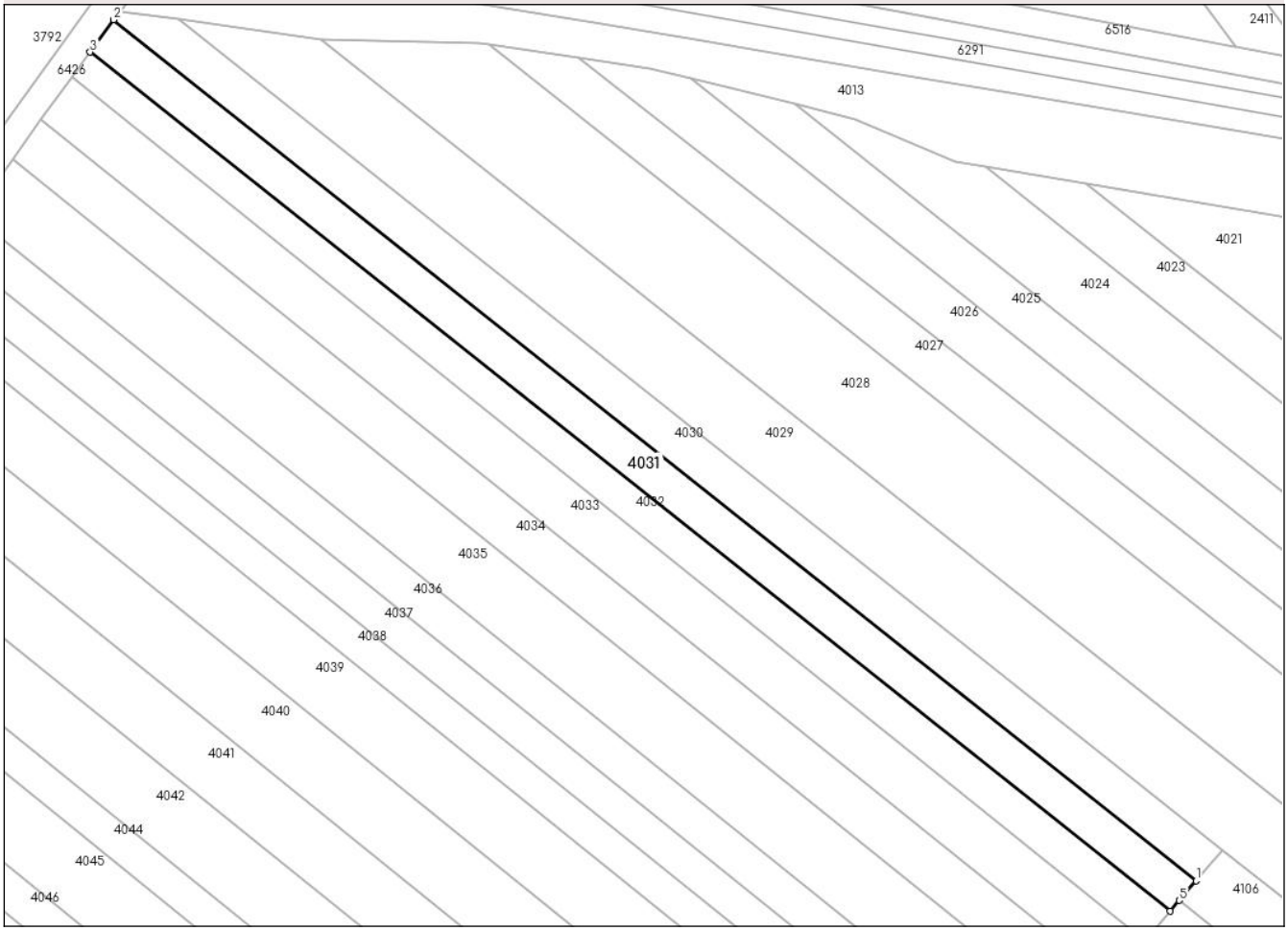
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21244	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.158	45	16;16/1;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.887,929 304.379,651	2	622.731,318 304.504,094	200.033
2	622.731,318 304.504,094	3	622.727,908 304.499,401	5.801
3	622.727,908 304.499,401	4	622.884,165 304.375,24	199.581
4	622.884,165 304.375,24	5	622.885,496 304.376,8	2.051
5	622.885,496 304.376,8	1	622.887,929 304.379,651	3.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69776, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

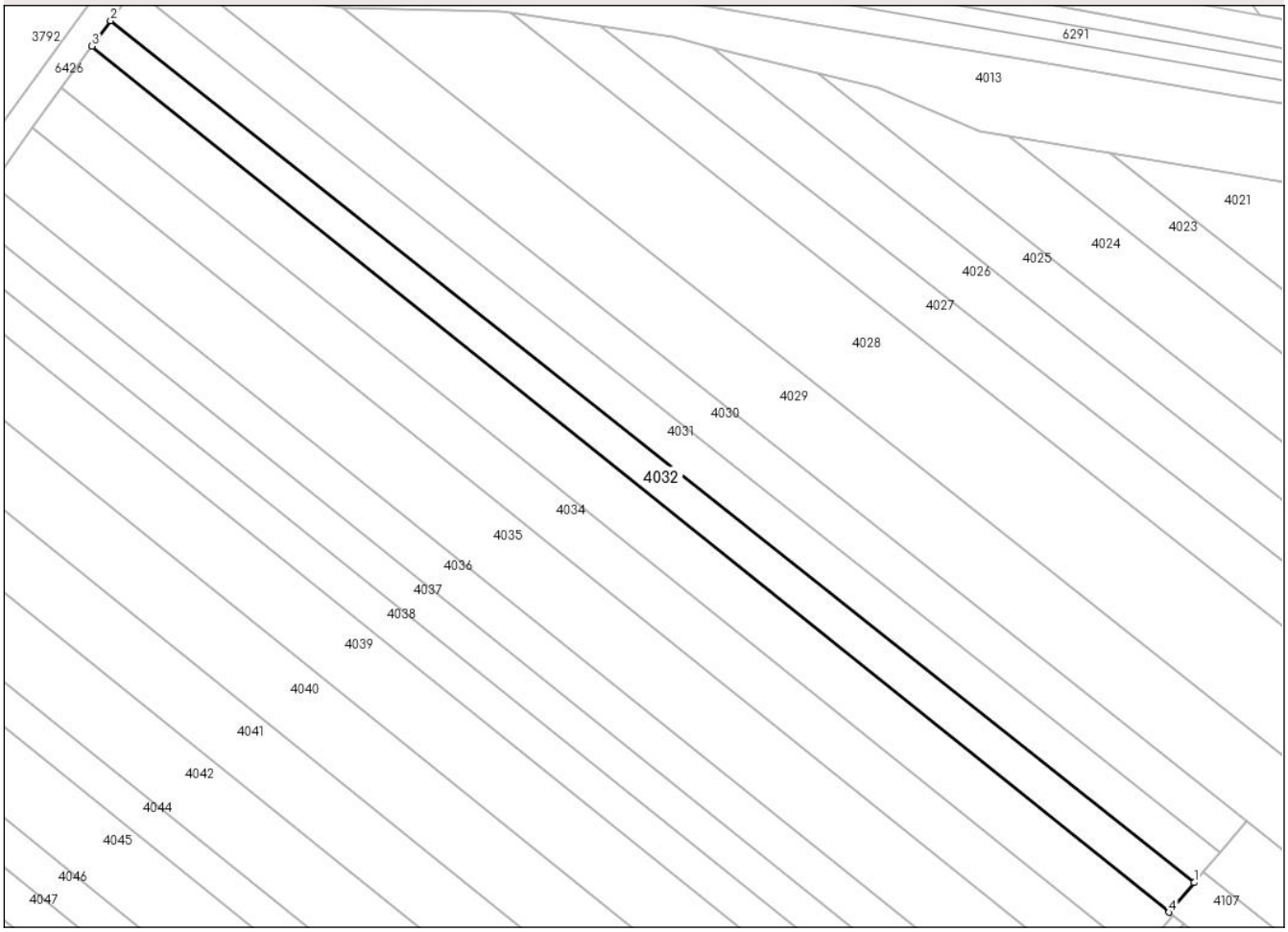
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	643	45	17	-	
2	arabil	NU	367	45	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.884,165 304.375,24	2	622.727,908 304.499,401	199.581
2	622.727,908 304.499,401	3	622.725,238 304.495,728	4.541
3	622.725,238 304.495,728	4	622.880,531 304.370,982	199.192
4	622.880,531 304.370,982	1	622.884,165 304.375,24	5.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70053, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU DUMITRU** 2) **CIUTACU ECATERINA** 3) **CIUTACU NICOLAE** 4) **CIUTACU GHEORGHE** 5) **PANDURU MIHAI** 6) **PANDURU CONSTANTIN** 7) **CIUTACU MARIA** 8) **CIUTACU NICOLETA** 9) **PANDURU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

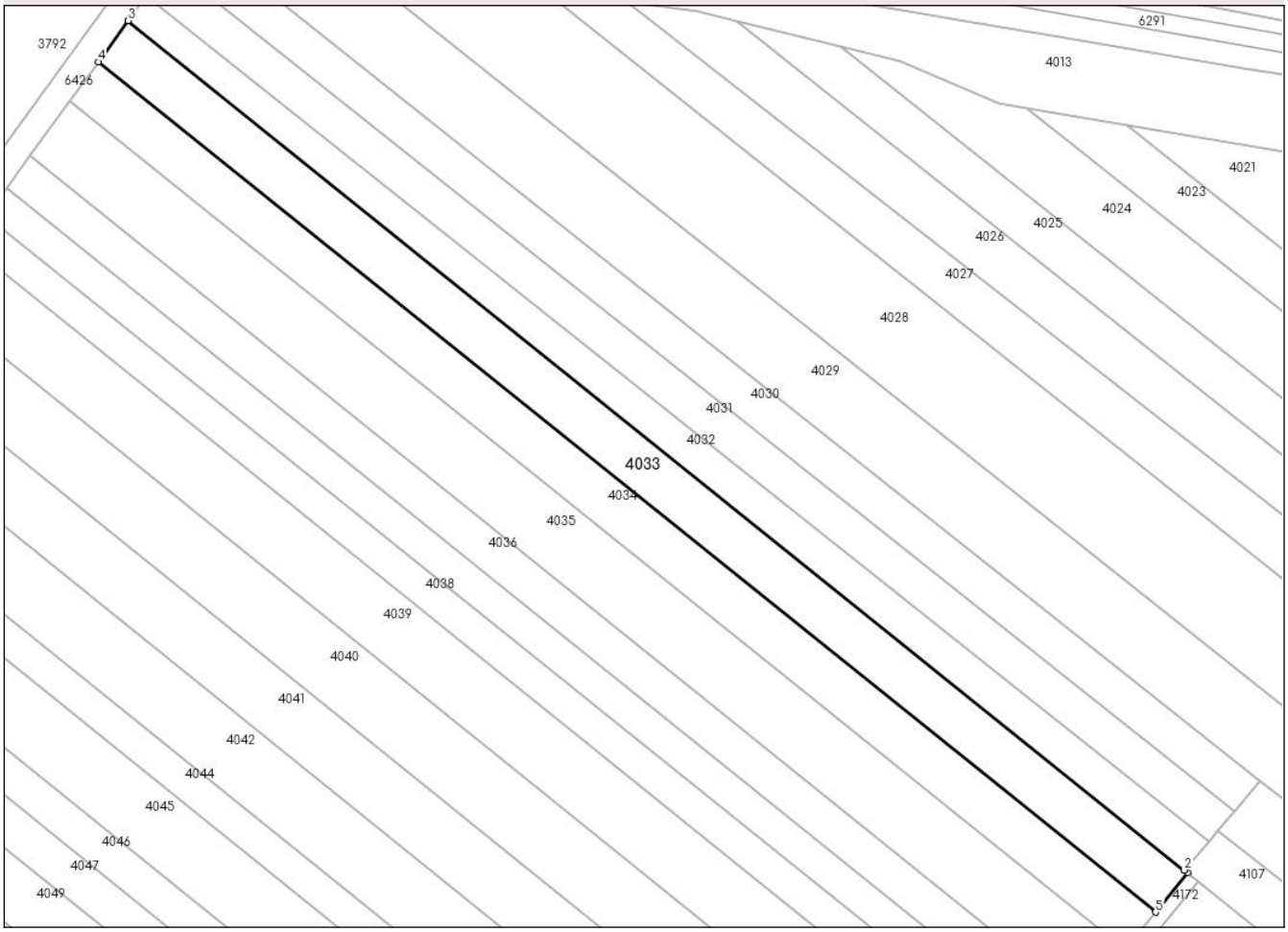
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	230	45	18	-	
2	vie	NU	1.263	45	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.881,068 304.370,55	2	622.880,531 304.370,982	0.689
2	622.880,531 304.370,982	3	622.725,238 304.495,728	199.192
3	622.725,238 304.495,728	4	622.720,837 304.489,671	7.487
4	622.720,837 304.489,671	5	622.876,298 304.364,79	199.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.876,298 304.364,79	1	622.881,068 304.370,55	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 725, din 21/09/2022 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR VALENTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

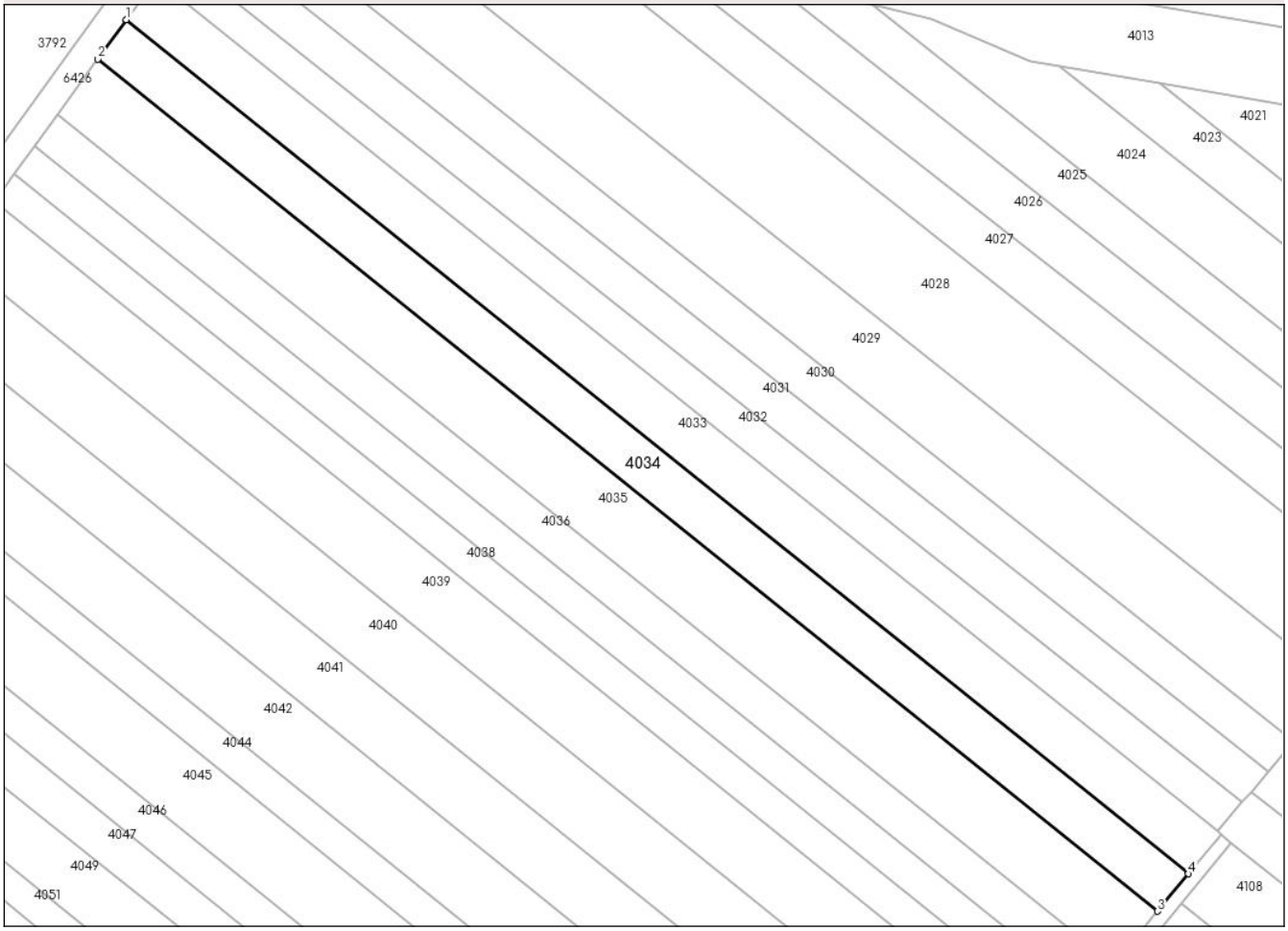
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	949	45	19	-	
2	arabil	NU	466	45	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.720,837 304.489,671	2	622.716,656 304.483,917	7.112
2	622.716,656 304.483,917	3	622.871,767 304.359,318	198.958
3	622.871,767 304.359,318	4	622.876,298 304.364,79	7.105
4	622.876,298 304.364,79	1	622.720,837 304.489,671	199.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69916, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

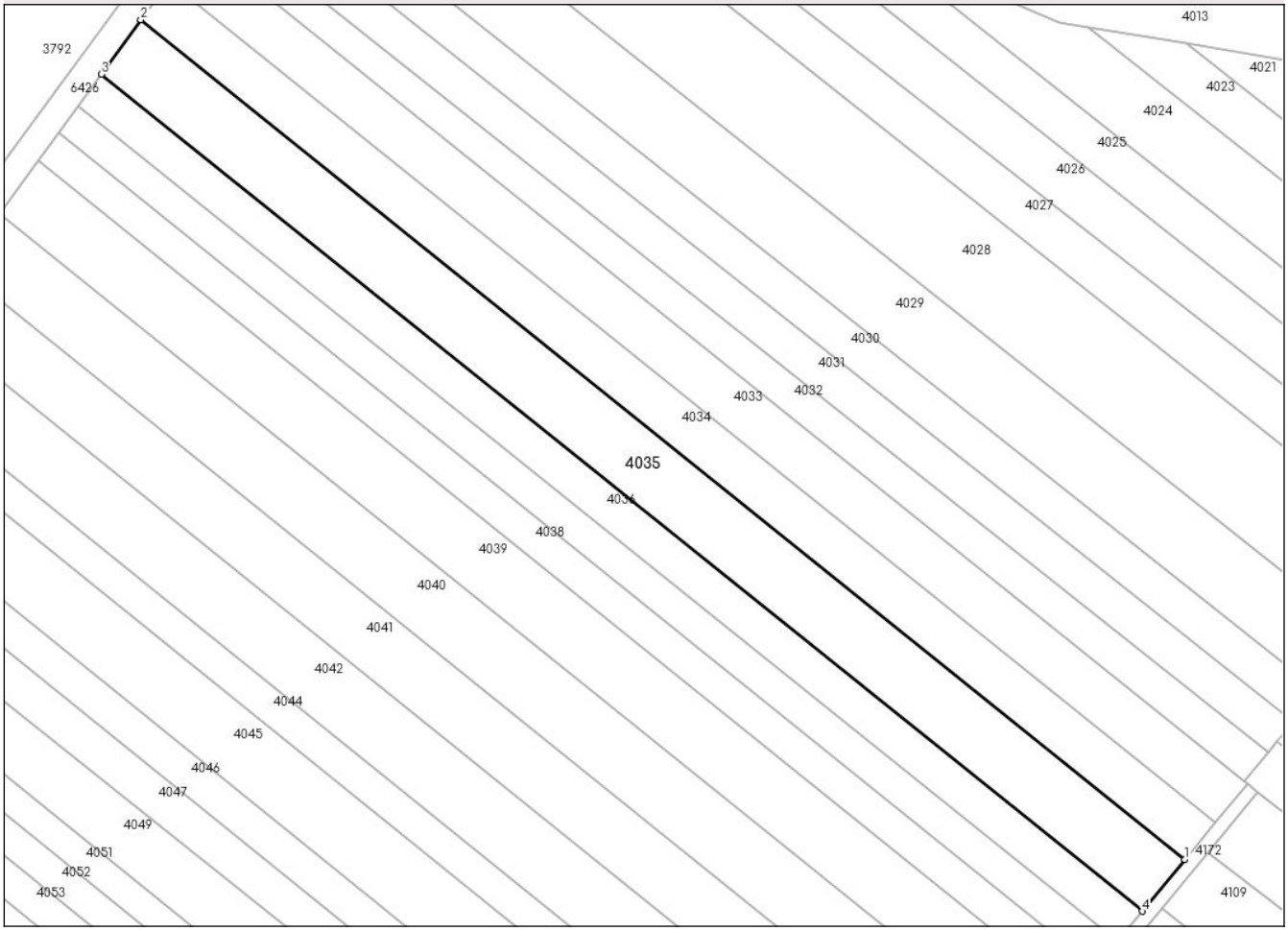
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.578	45	20	-	
2	arabil	NU	400	45	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.871,767 304.359,318	2	622.716,656 304.483,917	198.958
2	622.716,656 304.483,917	3	622.710,796 304.475,852	9.969
3	622.710,796 304.475,852	4	622.865,416 304.351,647	198.328
4	622.865,416 304.351,647	1	622.871,767 304.359,318	9.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69990, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

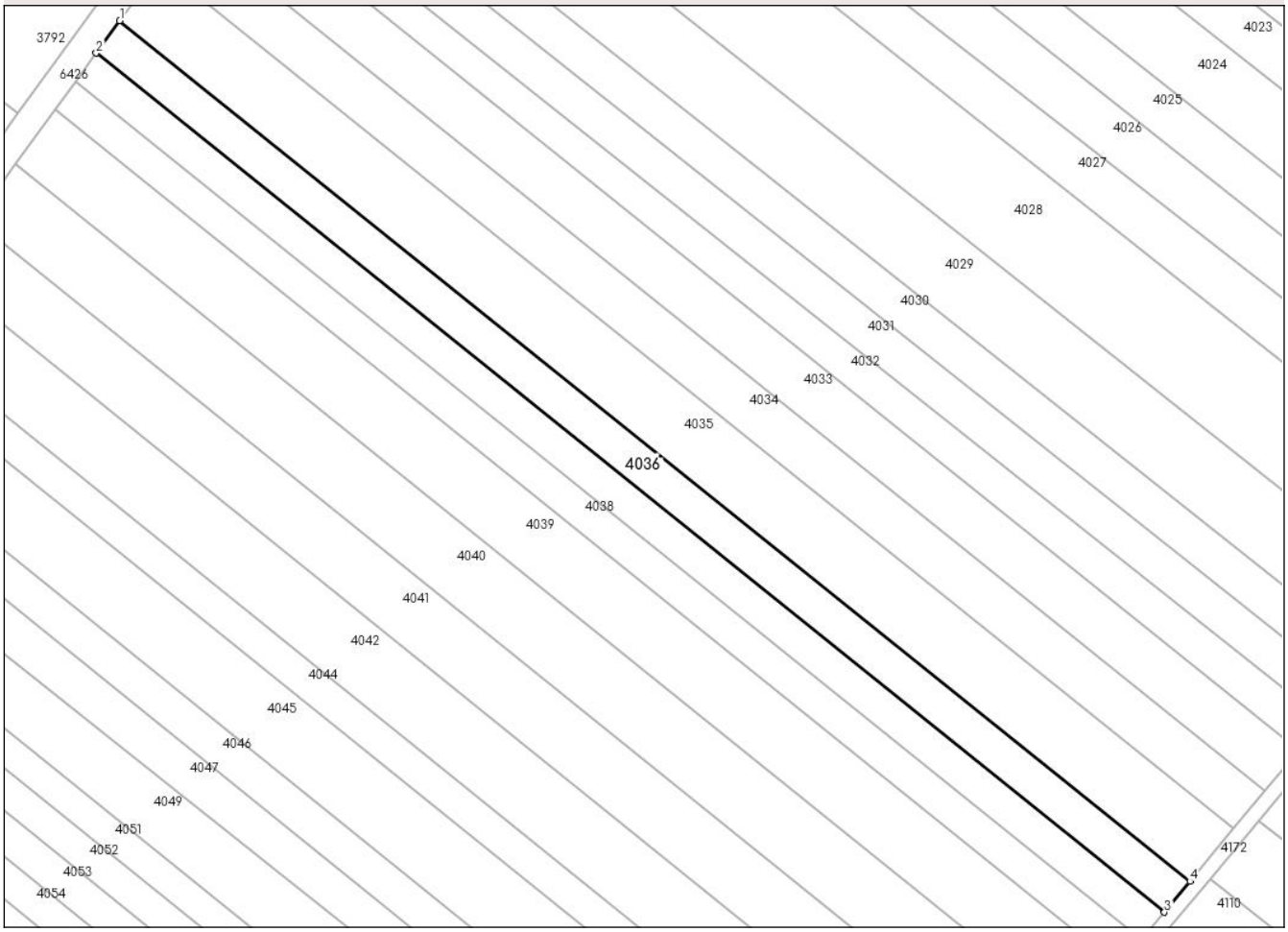
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	909	45	21	-	
2	arabil	NU	236	45	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.710,796 304.475,852	2	622.707,395 304.471,172	5.785
2	622.707,395 304.471,172	3	622.861,73 304.347,196	197.963
3	622.861,73 304.347,196	4	622.865,416 304.351,647	5.779
4	622.865,416 304.351,647	1	622.710,796 304.475,852	198.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:339/1
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20931	1.001	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12338 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 6798, din 12/11/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

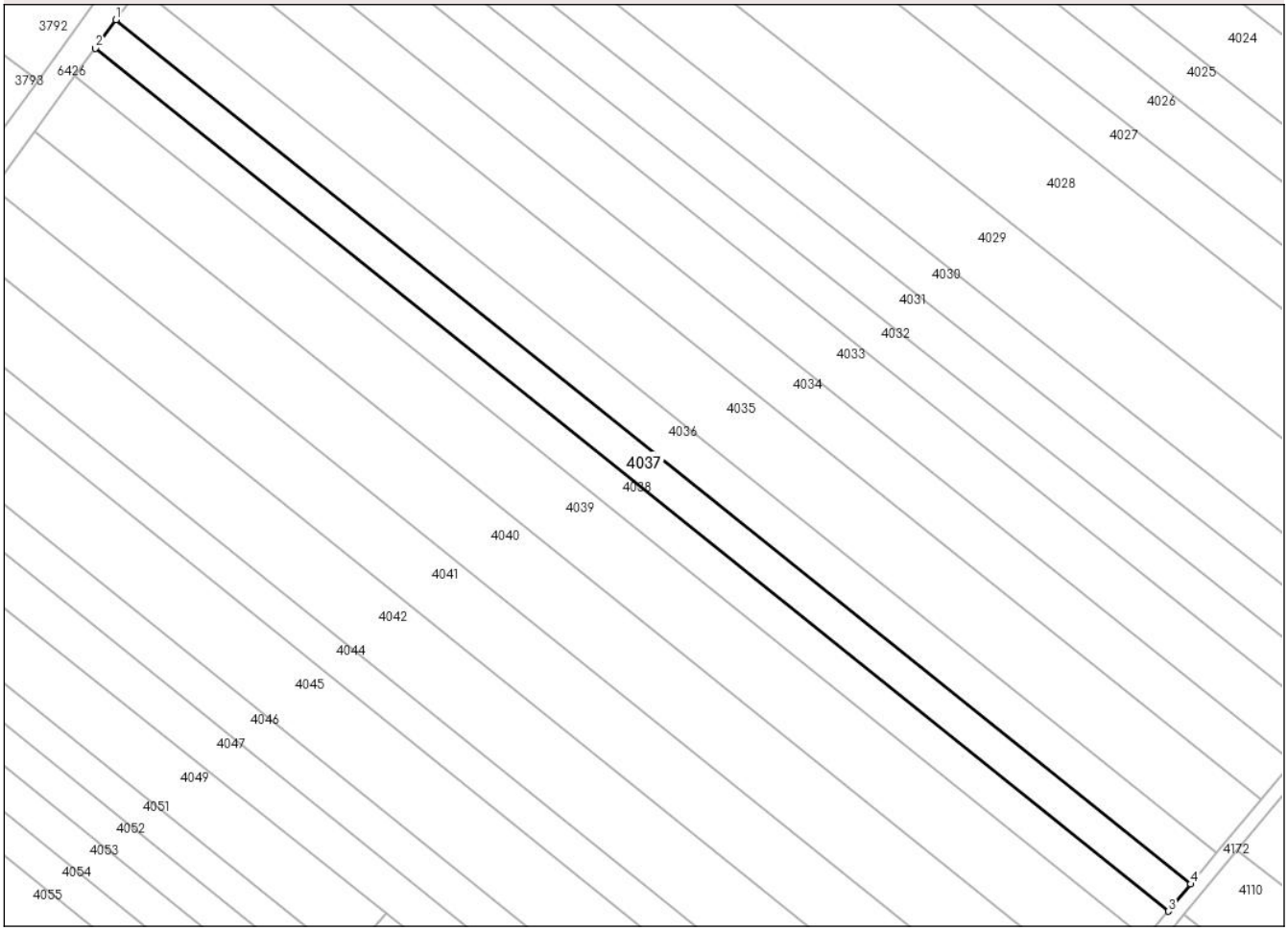
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20931	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.001	45	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.707,395 304.471,172	2	622.704,417 304.467,073	5.067
2	622.704,417 304.467,073	3	622.858,502 304.343,298	197.643
3	622.858,502 304.343,298	4	622.861,73 304.347,196	5.061
4	622.861,73 304.347,196	1	622.707,395 304.471,172	197.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:339/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	999	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40020 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 4175, din 20/09/2017 emis de MANOLACHE IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

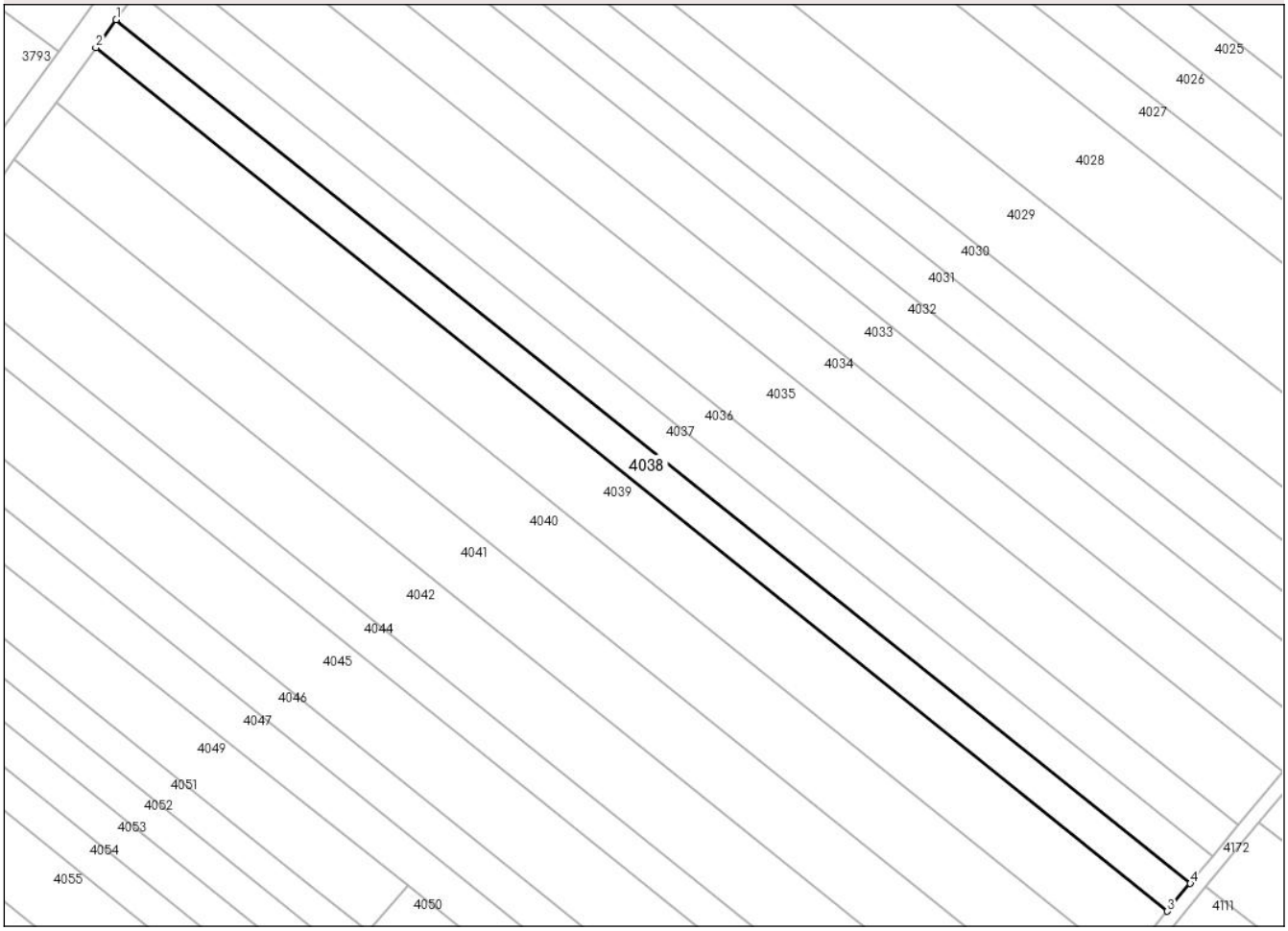
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	999	45	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.704,417 304.467,073	2	622.701,497 304.463,055	4.967
2	622.701,497 304.463,055	3	622.855,213 304.339,325	197.326
3	622.855,213 304.339,325	4	622.858,502 304.343,298	5.157
4	622.858,502 304.343,298	1	622.704,417 304.467,073	197.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 07/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **EFTIMIE CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DONEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

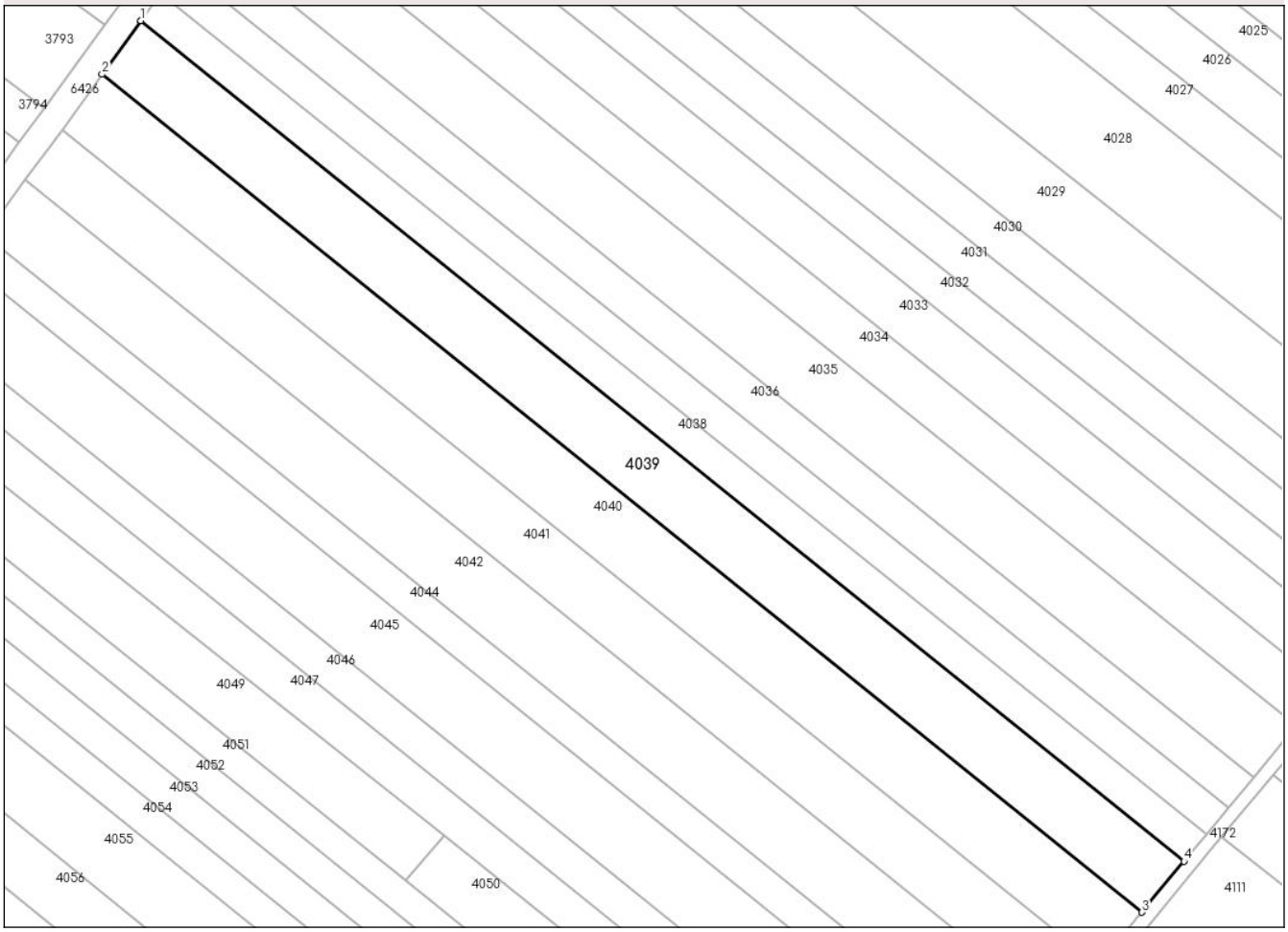
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	887	45	23	-	
2	vie	NU	1.029	45	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.701,497 304.463,055	2	622.695,774 304.455,178	9.737
2	622.695,774 304.455,178	3	622.849,01 304.331,834	196.711
3	622.849,01 304.331,834	4	622.855,213 304.339,325	9.726
4	622.855,213 304.339,325	1	622.701,497 304.463,055	197.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.975	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141705, din 02/05/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIN**, Lipsă CNP proprietar, 2) **MUSAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

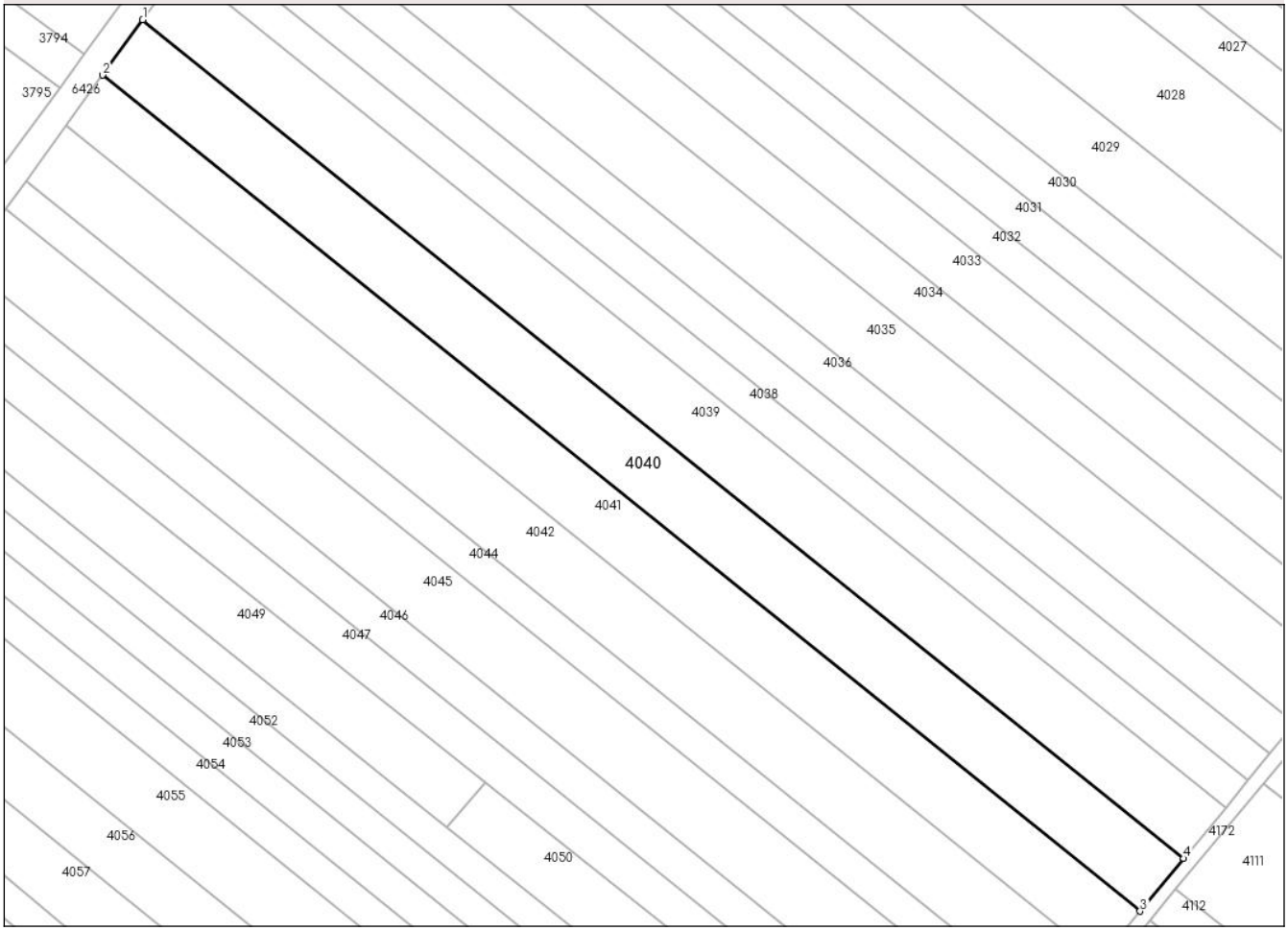
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.020	45	24	-	
2	vie	NU	955	45	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.695,774 304.455,178	2	622.689,855 304.447,033	10.069
2	622.689,855 304.447,033	3	622.842,596 304.324,088	196.075
3	622.842,596 304.324,088	4	622.849,01 304.331,834	10.057
4	622.849,01 304.331,834	1	622.695,774 304.455,178	196.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22426	1.799	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2233 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 602, din 19/08/2021 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

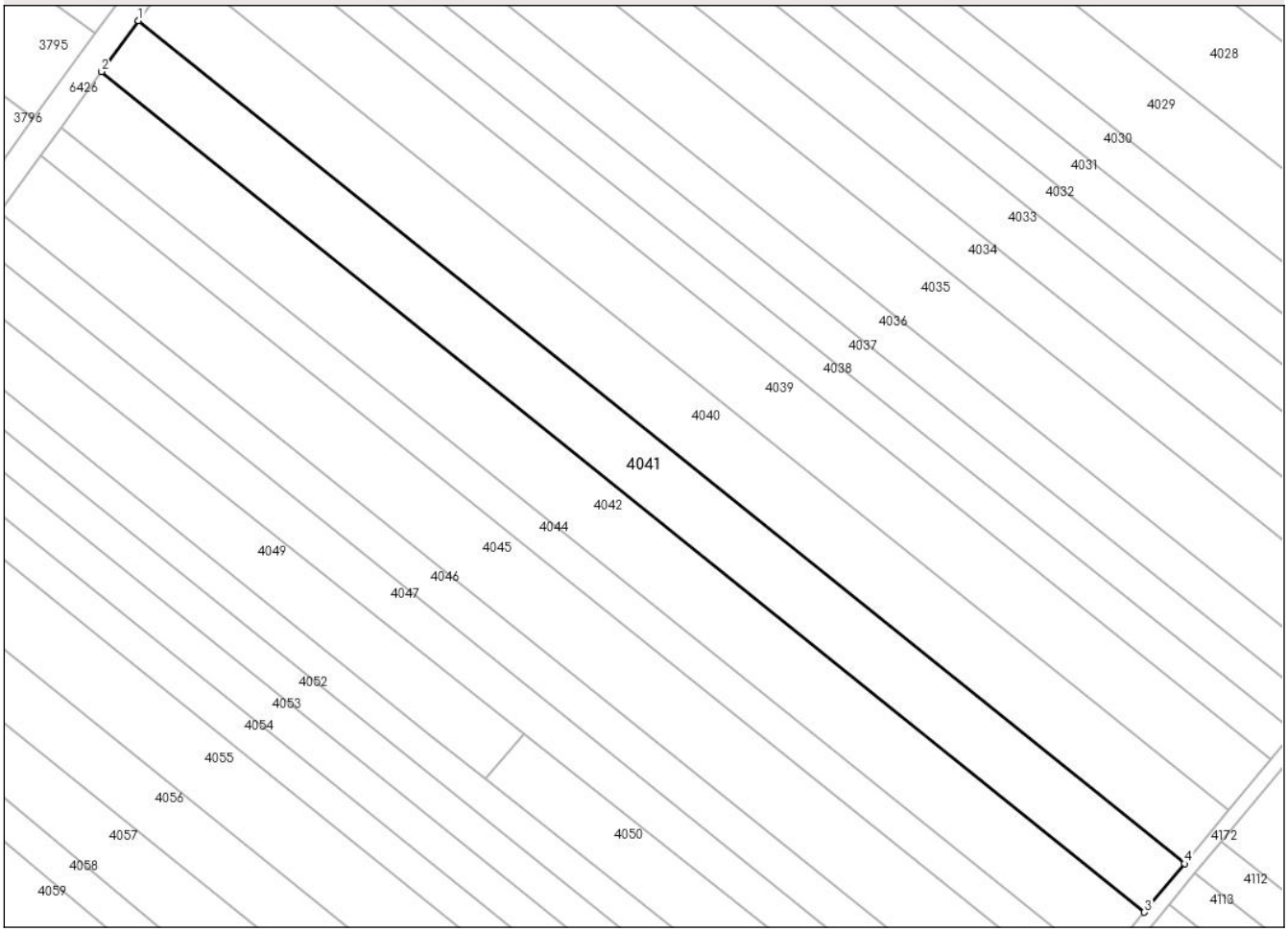
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22426	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.026	45	25	-	
2	vie	NU	773	45	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.689,855 304.447,033	2	622.684,447 304.439,59	9.2
2	622.684,447 304.439,59	3	622.836,735 304.317,01	195.493
3	622.836,735 304.317,01	4	622.842,596 304.324,088	9.19
4	622.842,596 304.324,088	1	622.689,855 304.447,033	196.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69699, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTCOVARU NICOLAE** 2) **POTCOVARU ANICA** 3) **POTCOVARU GHEORGHE** 4) **POTCOVARU MARIA** 5) **POTCOVARU ION** 6) **BUZARNA STEFANA** 7) **POTCOVARU GH.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

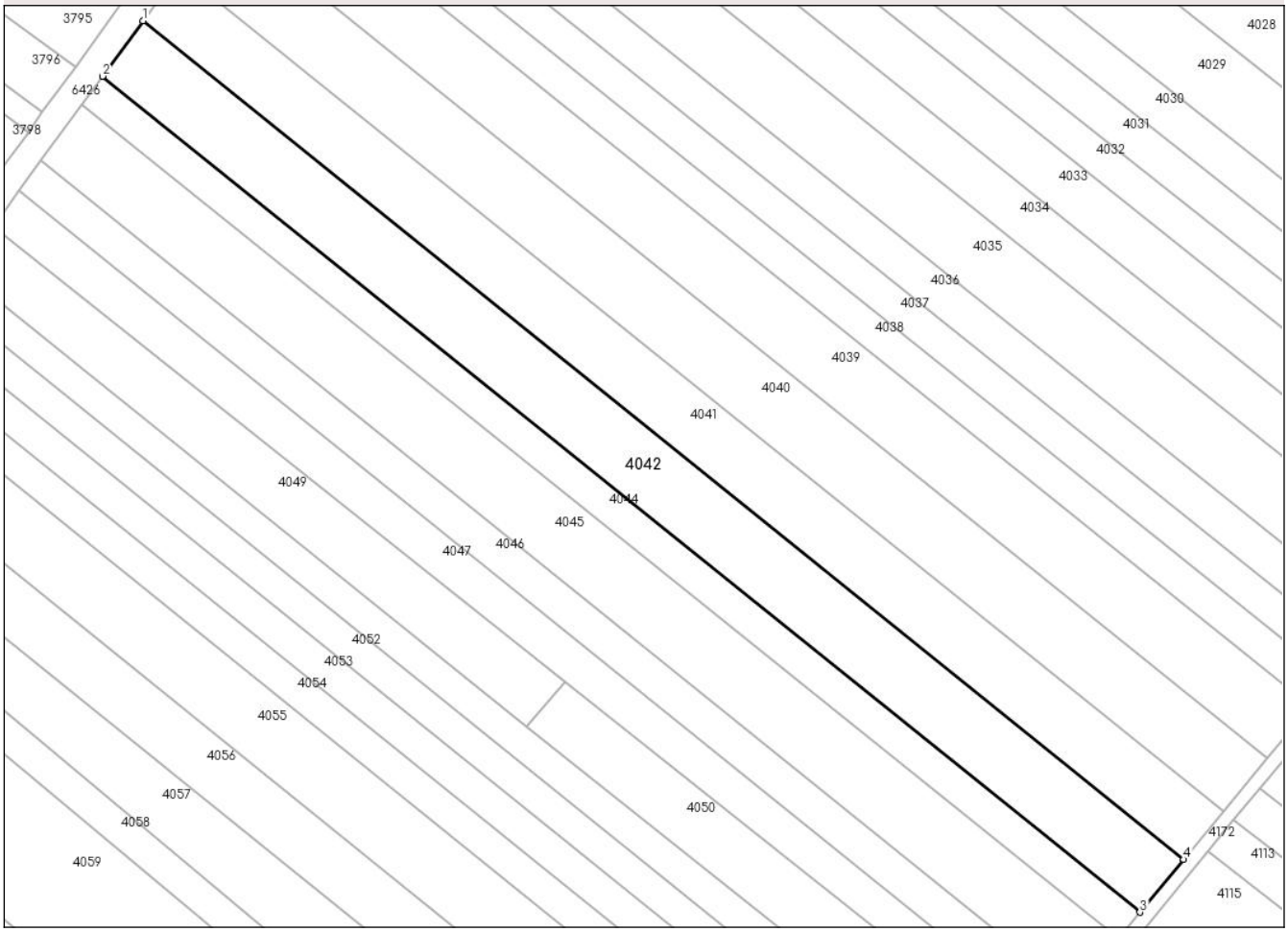
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.115	45	26	-	
2	vie	NU	840	45	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.684,447 304.439,59	2	622.678,552 304.431,477	10.029
2	622.678,552 304.431,477	3	622.830,346 304.309,294	194.86
3	622.830,346 304.309,294	4	622.836,735 304.317,01	10.018
4	622.836,735 304.317,01	1	622.684,447 304.439,59	195.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

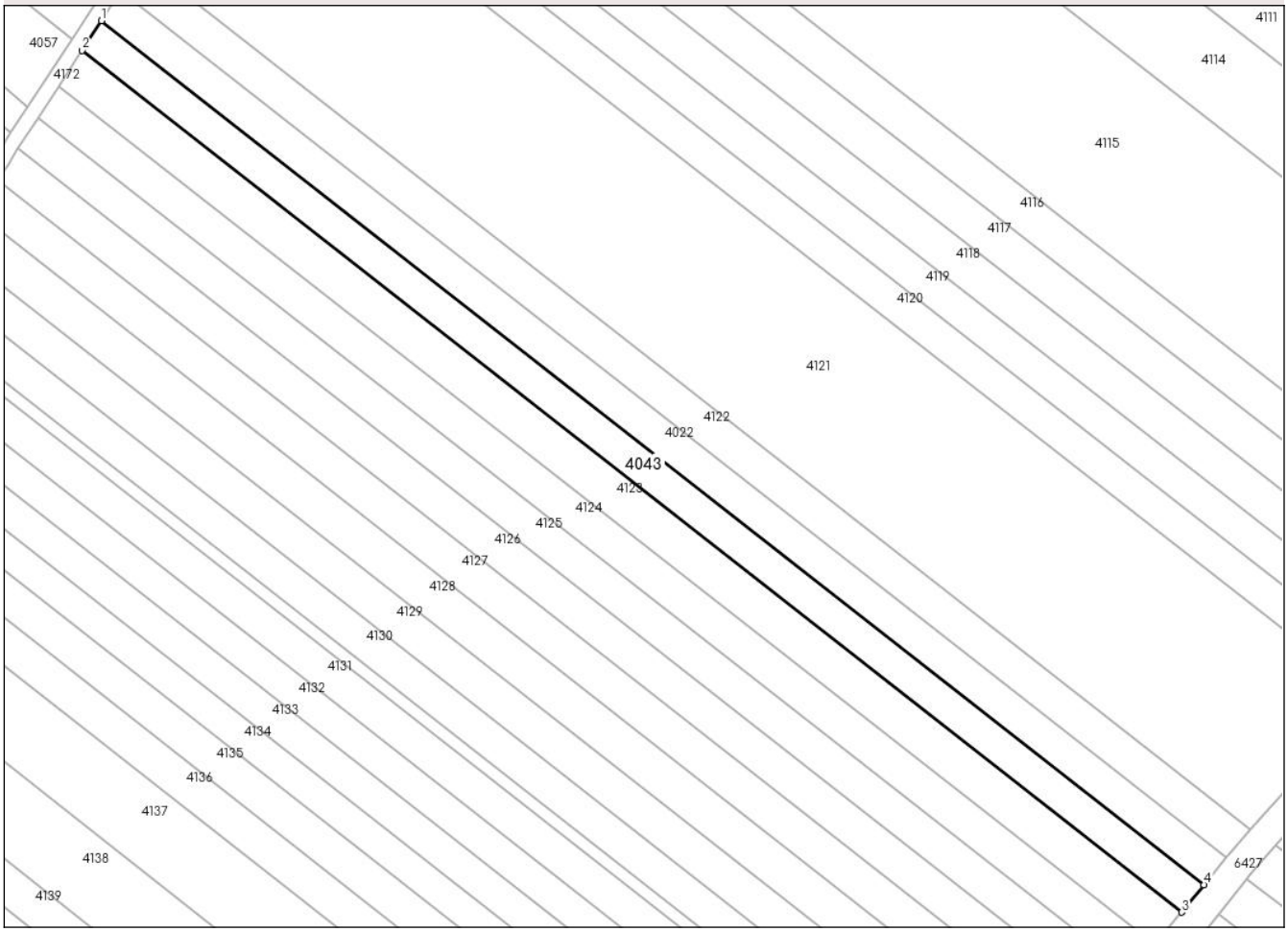
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	524	45	104	-	
2	vie	NU	376	45	104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.790,677 304.253,354	2	622.788,064 304.249,347	4.784
2	622.788,064 304.249,347	3	622.936,544 304.133,096	188.575
3	622.936,544 304.133,096	4	622.939,554 304.136,792	4.767
4	622.939,554 304.136,792	1	622.790,677 304.253,354	189.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69917, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

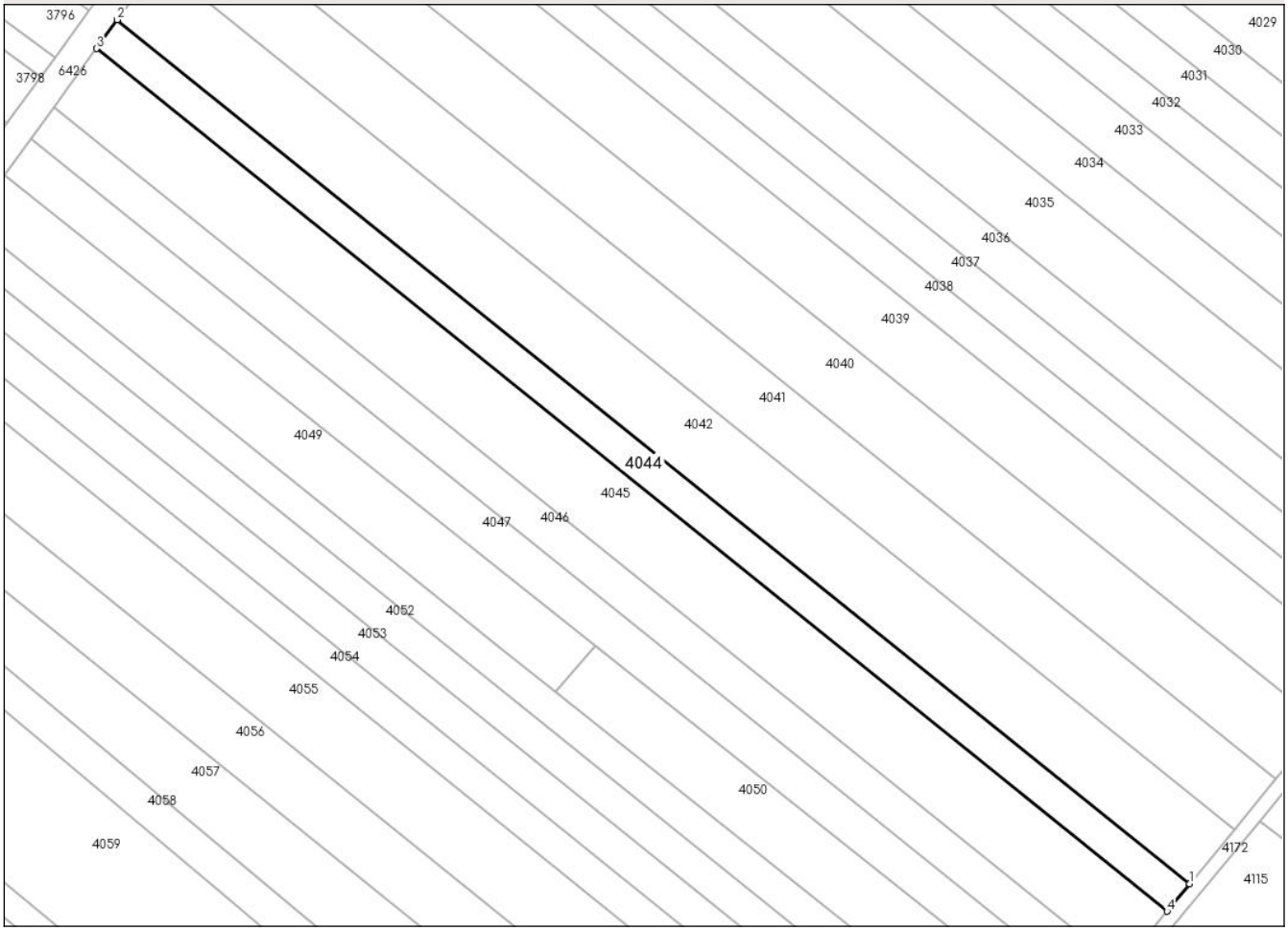
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	777	45	27	-	
2	arabil	NU	200	45	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.830,346 304.309,294	2	622.678,552 304.431,477	194.86
2	622.678,552 304.431,477	3	622.675,598 304.427,412	5.024
3	622.675,598 304.427,412	4	622.827,146 304.305,429	194.542
4	622.827,146 304.305,429	1	622.830,346 304.309,294	5.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.989	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69678, din 15/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APROZEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

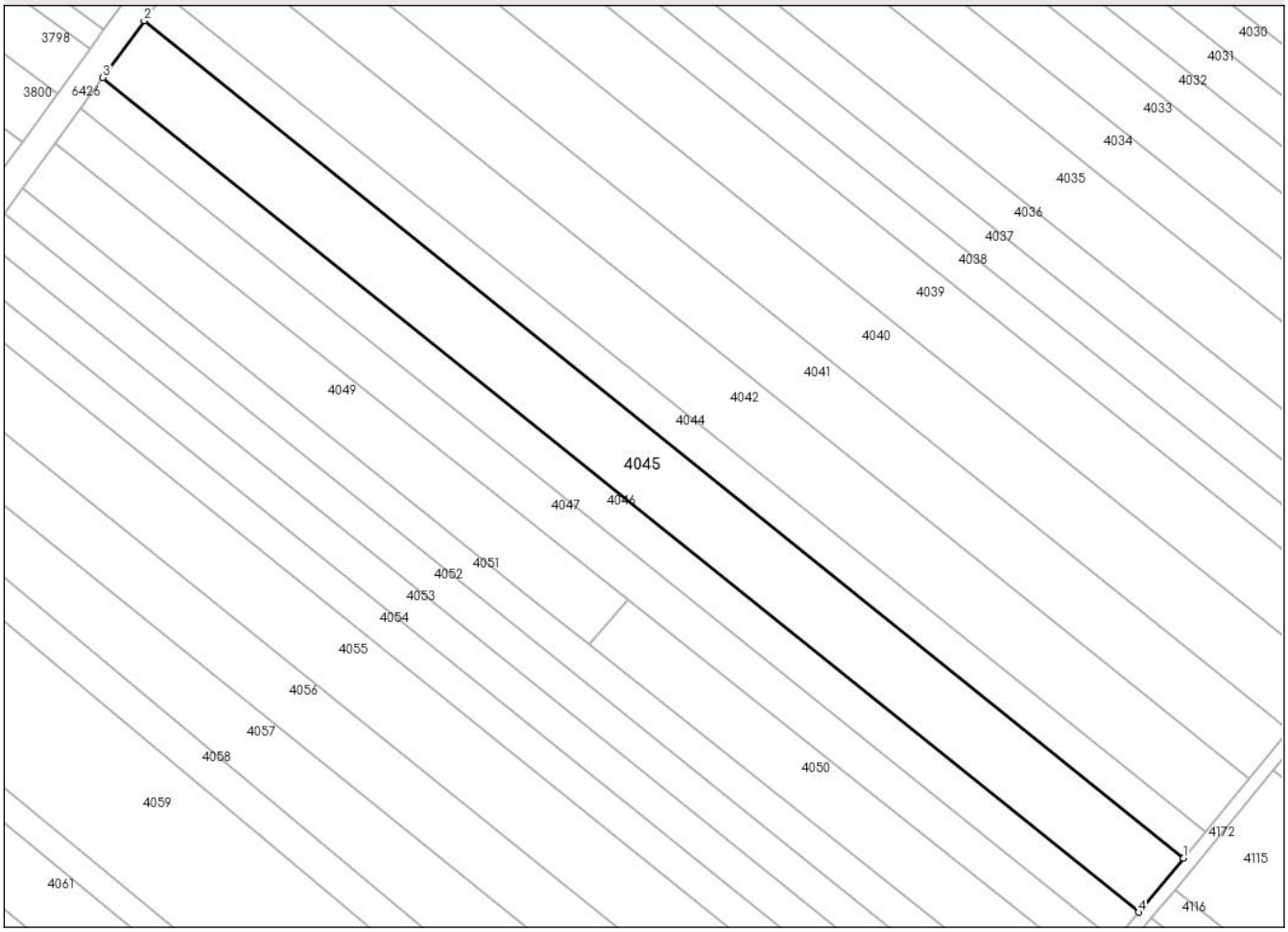
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.989	45	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.827,146 304.305,429	2	622.675,598 304.427,412	194.542
2	622.675,598 304.427,412	3	622.669,571 304.419,117	10.254
3	622.669,571 304.419,117	4	622.820,614 304.297,54	193.894
4	622.820,614 304.297,54	1	622.827,146 304.305,429	10.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70120, din 30/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZMARANDA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar 2) **PERJAN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

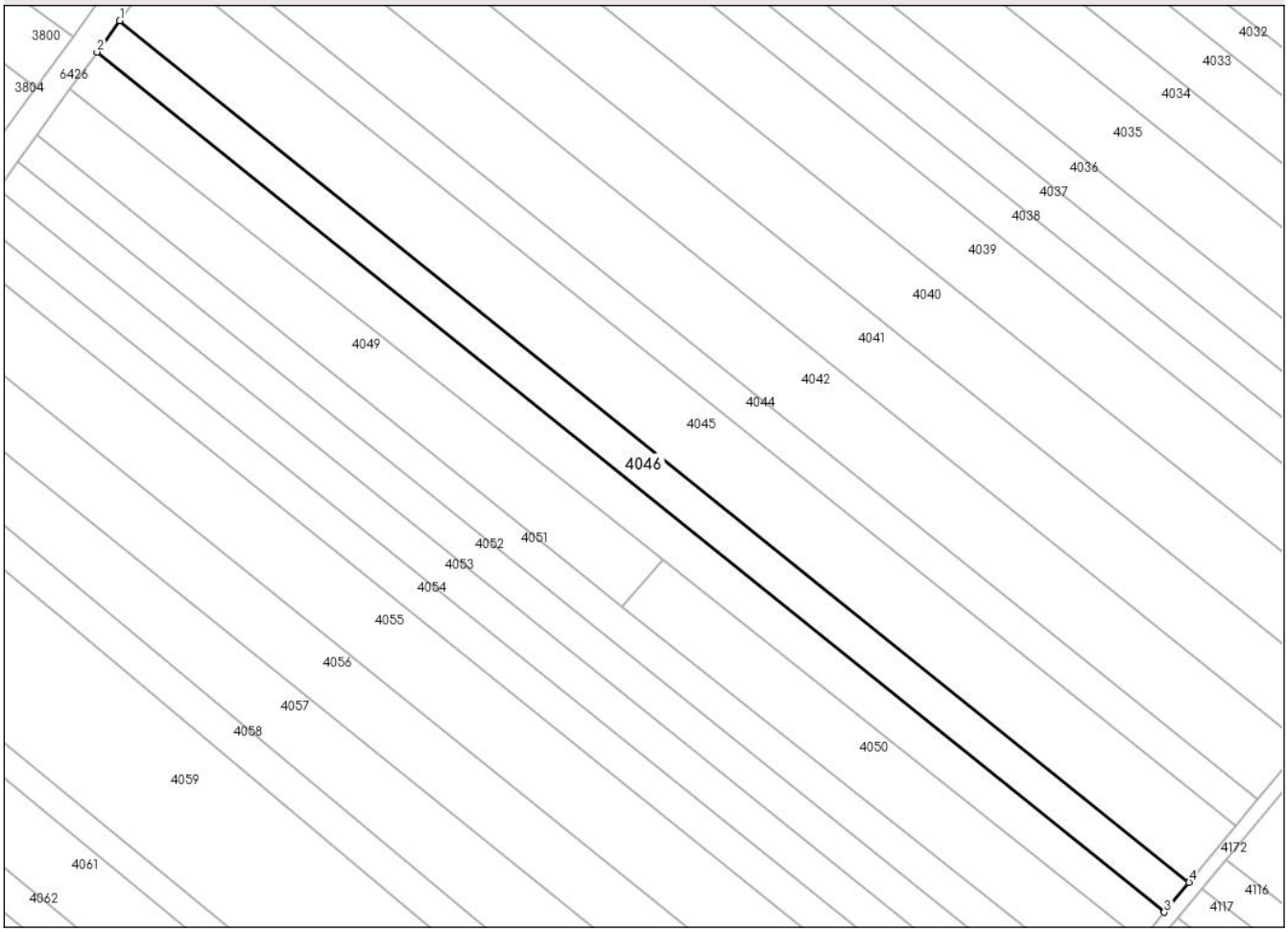
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	45	29	-	
2	arabil	NU	560	45	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.669,571 304.419,117	2	622.666,351 304.414,685	5.478
2	622.666,351 304.414,685	3	622.817,124 304.293,325	193.548
3	622.817,124 304.293,325	4	622.820,614 304.297,54	5.472
4	622.820,614 304.297,54	1	622.669,571 304.419,117	193.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

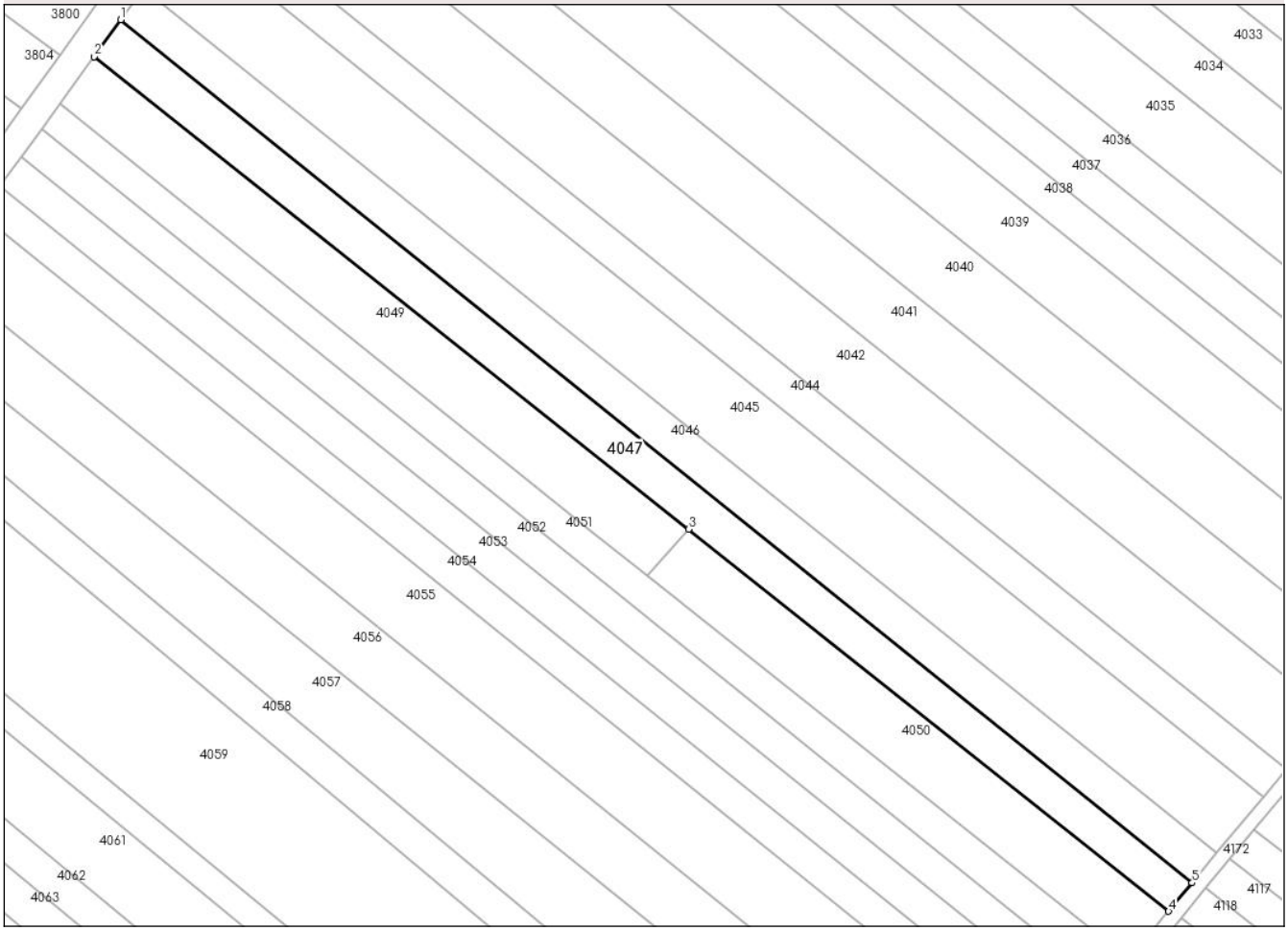
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	775	45	30	-	
2	arabil	NU	346	45	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.666,351 304.414,685	2	622.662,572 304.409,485	6.429
2	622.662,572 304.409,485	3	622.746,228 304.343,036	106.835
3	622.746,228 304.343,036	4	622.813,825 304.289,342	86.328
4	622.813,825 304.289,342	5	622.817,124 304.293,325	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.817,124 304.293,325	1	622.666,351 304.414,685	193.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

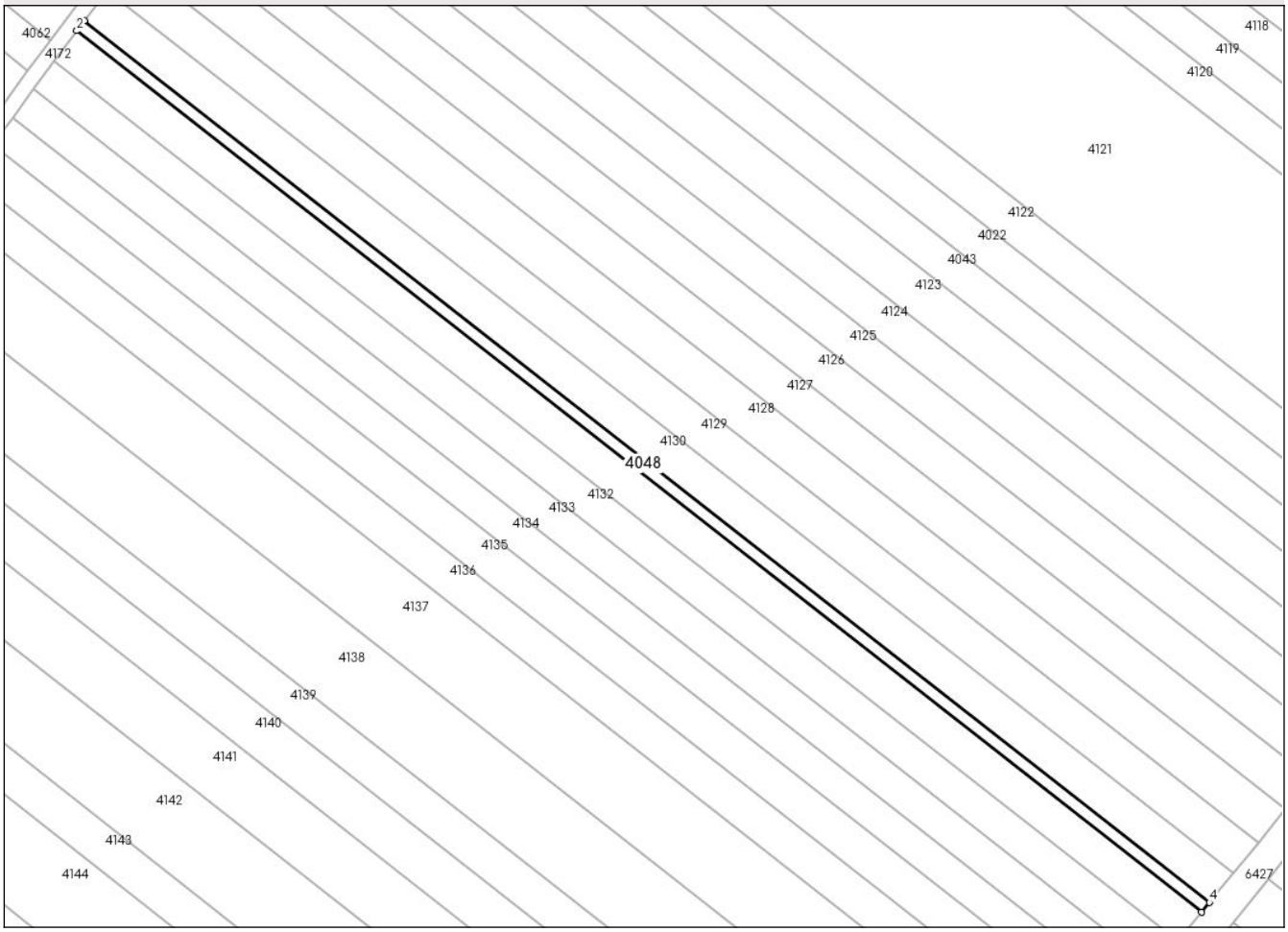
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	302	45	114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.764,068 304.215,169	2	622.763,097 304.213,862	1.628
2	622.763,097 304.213,862	3	622.909,174 304.099,492	185.524
3	622.909,174 304.099,492	4	622.910,202 304.100,754	1.628
4	622.910,202 304.100,754	1	622.764,068 304.215,169	185.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70326, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

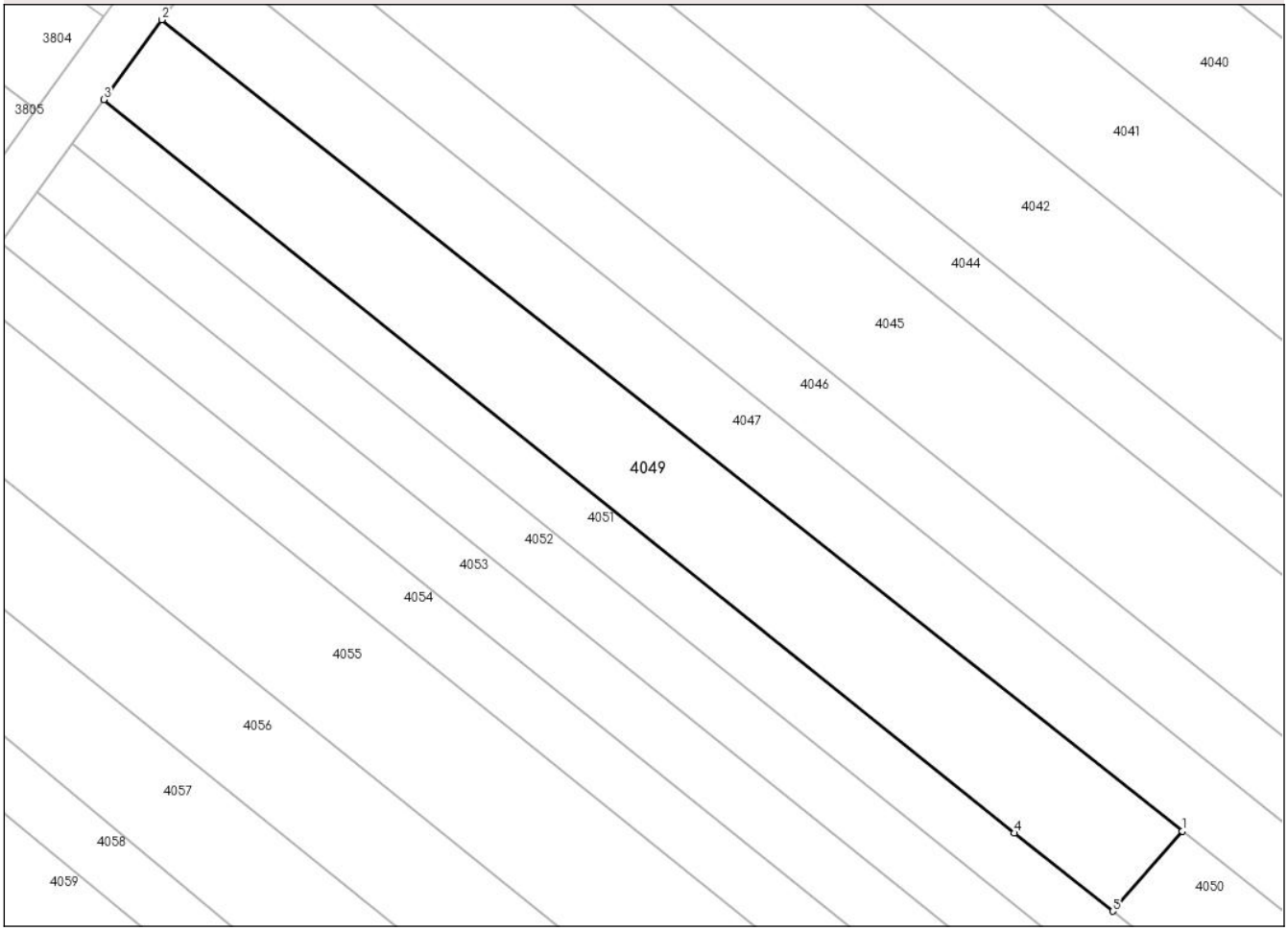
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	895	45	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.746,228 304.343,036	2	622.662,572 304.409,485	106.835
2	622.662,572 304.409,485	3	622.657,825 304.402,953	8.074
3	622.657,825 304.402,953	4	622.732,447 304.342,888	95.792
4	622.732,447 304.342,888	5	622.740,516 304.336,484	10.301
5	622.740,516 304.336,484	1	622.746,228 304.343,036	8.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

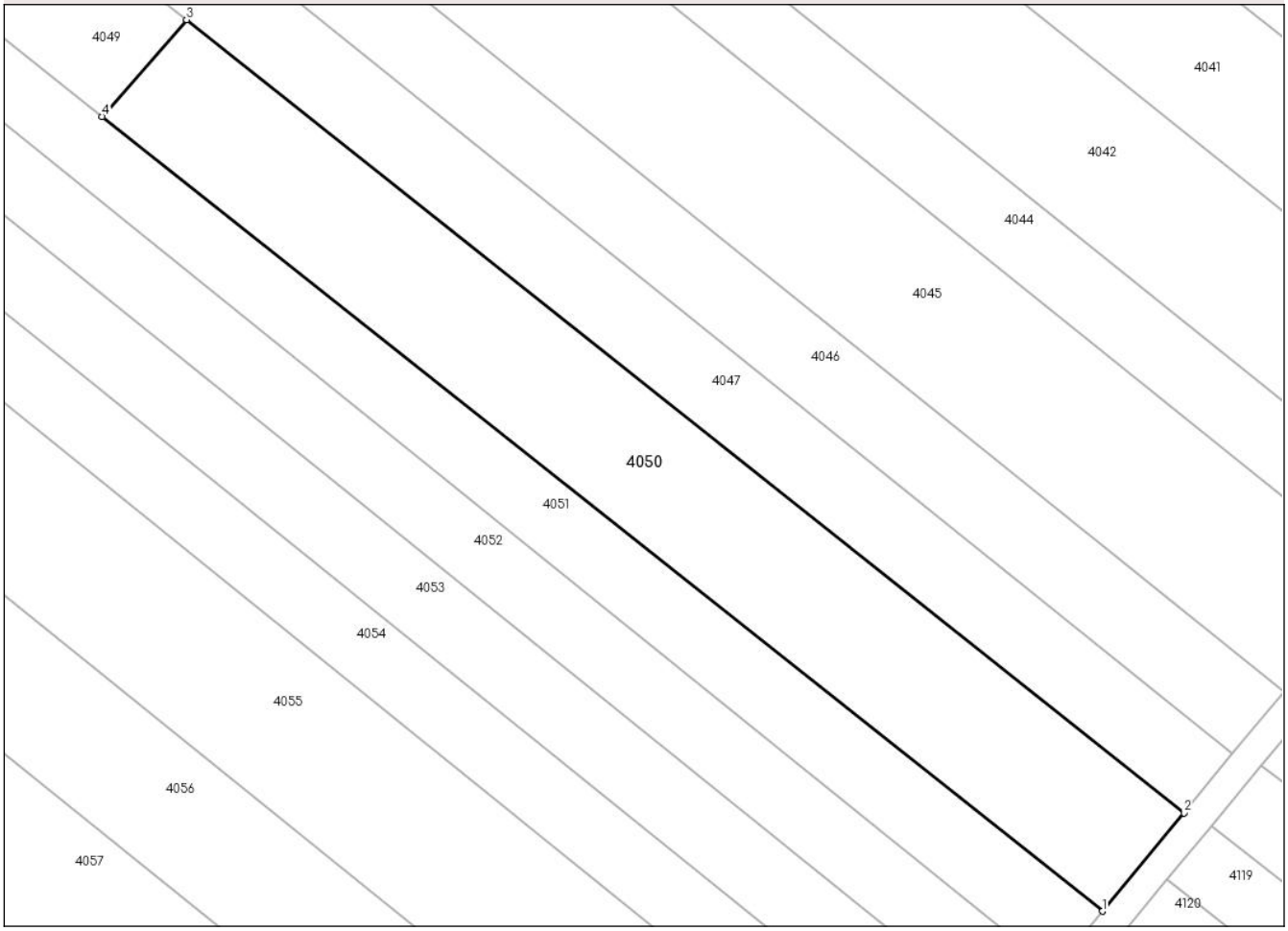
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	749	45	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.808,309 304.282,68	2	622.813,825 304.289,342	8.65
2	622.813,825 304.289,342	3	622.746,228 304.343,036	86.328
3	622.746,228 304.343,036	4	622.740,516 304.336,484	8.692
4	622.740,516 304.336,484	1	622.808,309 304.282,68	86.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69813, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

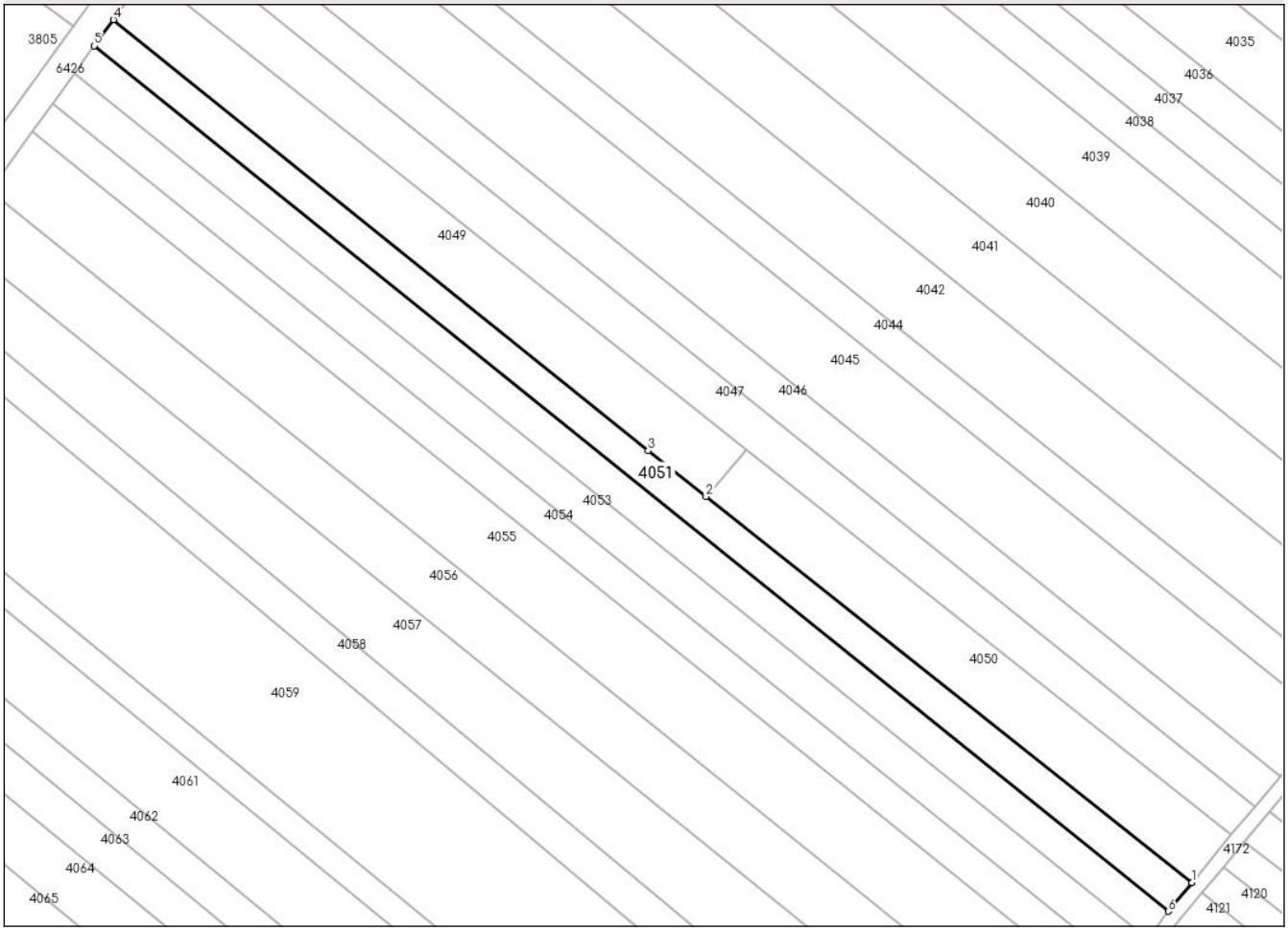
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	899	45	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.808,309 304.282,68	2	622.740,516 304.336,484	86.55
2	622.740,516 304.336,484	3	622.732,447 304.342,888	10.301
3	622.732,447 304.342,888	4	622.657,825 304.402,953	95.792
4	622.657,825 304.402,953	5	622.655,175 304.399,305	4.508
5	622.655,175 304.399,305	6	622.805,012 304.278,698	192.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.805,012 304.278,698	1	622.808,309 304.282,68	5.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 934/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ATENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

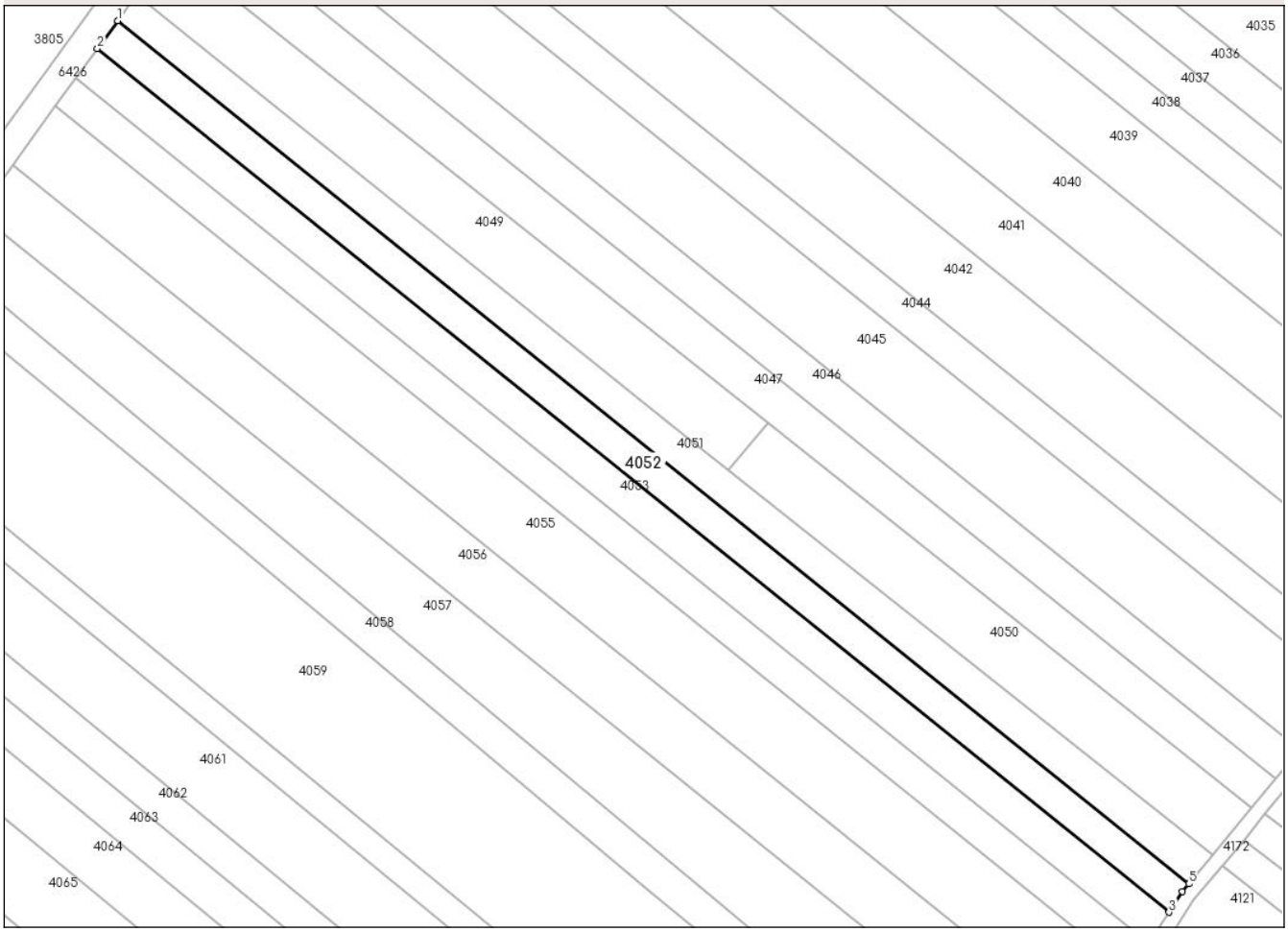
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	640	45	34	-	
2	arabil	NU	287	45	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.655,175 304.399,305	2	622.652,338 304.395,401	4.826
2	622.652,338 304.395,401	3	622.802,241 304.274,742	192.431
3	622.802,241 304.274,742	4	622.804,116 304.277,616	3.432
4	622.804,116 304.277,616	5	622.805,012 304.278,698	1.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.805,012 304.278,698	1	622.655,175 304.399,305	192.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 154, din 18/07/2022 emis de NP CIUTACU LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

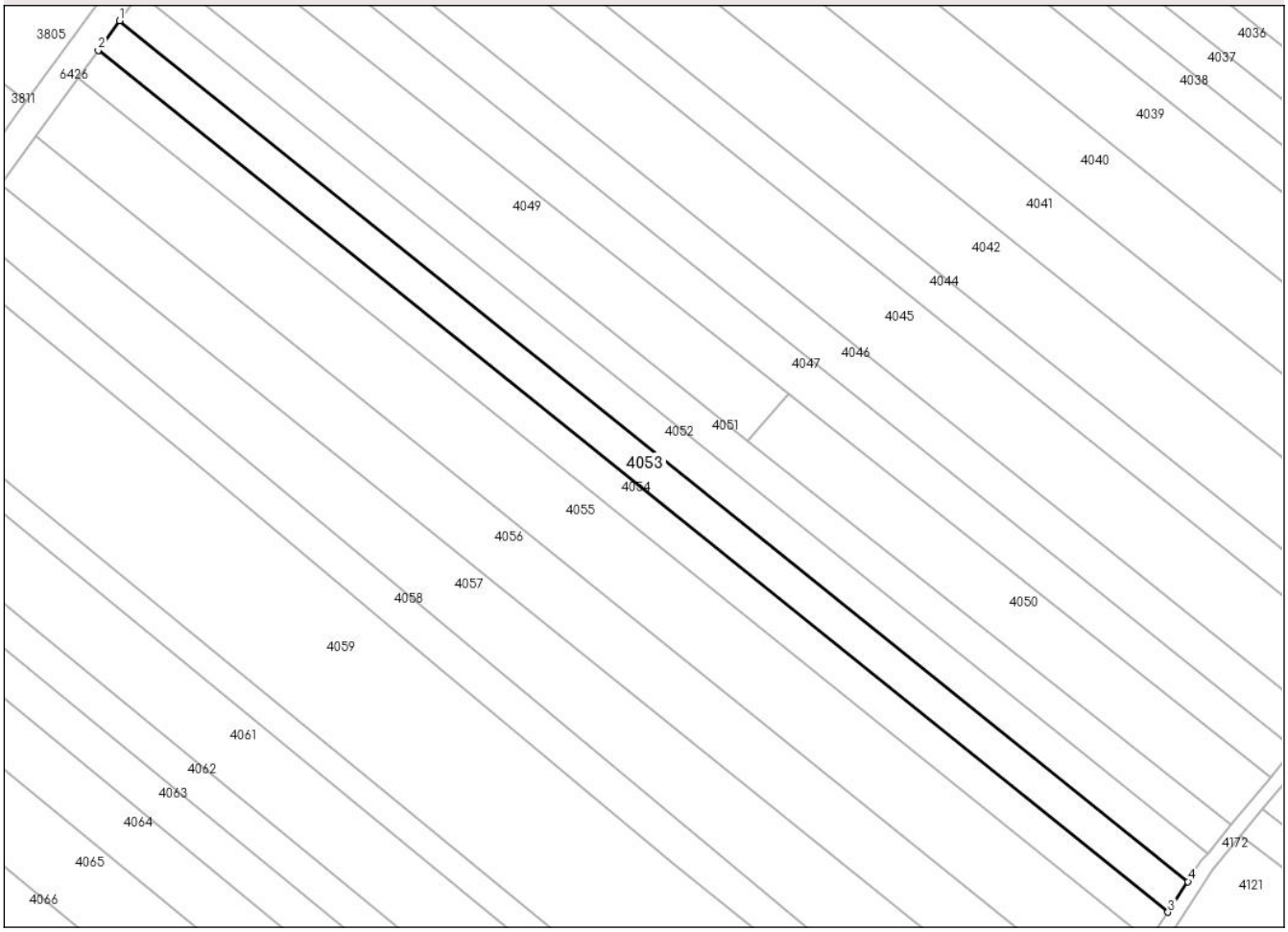
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	450	45	35	-	
2	arabil	NU	533	45	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.652,338 304.395,401	2	622.649,334 304.391,267	5.111
2	622.649,334 304.391,267	3	622.799,438 304.270,445	192.689
3	622.799,438 304.270,445	4	622.802,241 304.274,742	5.13
4	622.802,241 304.274,742	1	622.652,338 304.395,401	192.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 969, din 12/12/2022 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

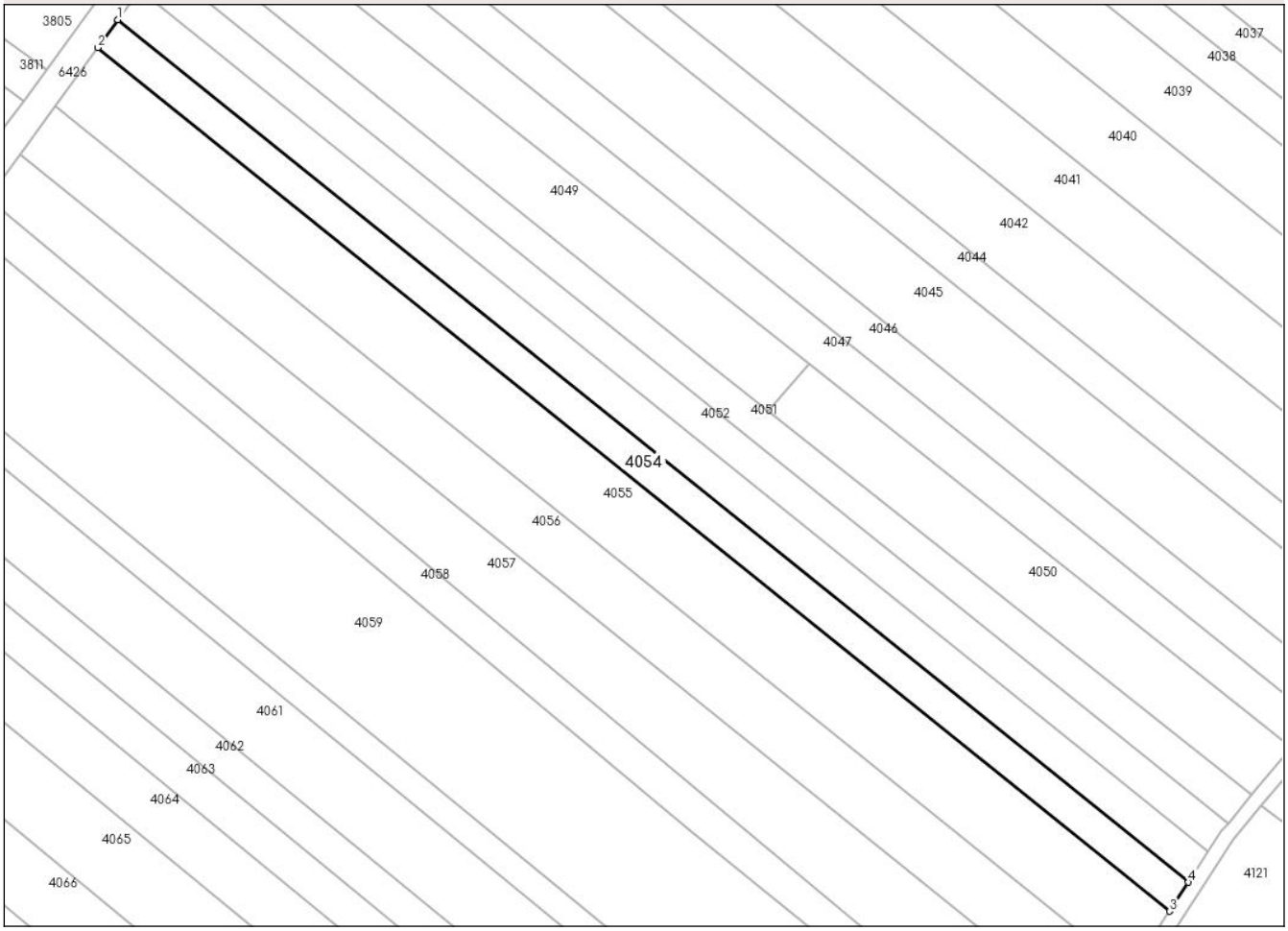
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	528	45	36	-	
2	vie	NU	400	45	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.649,334 304.391,267	2	622.646,501 304.387,368	4.819
2	622.646,501 304.387,368	3	622.796,795 304.266,393	192.933
3	622.796,795 304.266,393	4	622.799,438 304.270,445	4.837
4	622.799,438 304.270,445	1	622.649,334 304.391,267	192.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70446, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARUNTU DUMITRA** 2) **MARGEANU ILINCA** 3) **CRISTEA ION** 4) **CRISTEA DUMITRU** 5) **STOICA CONSTANTINA** 6) **STOICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

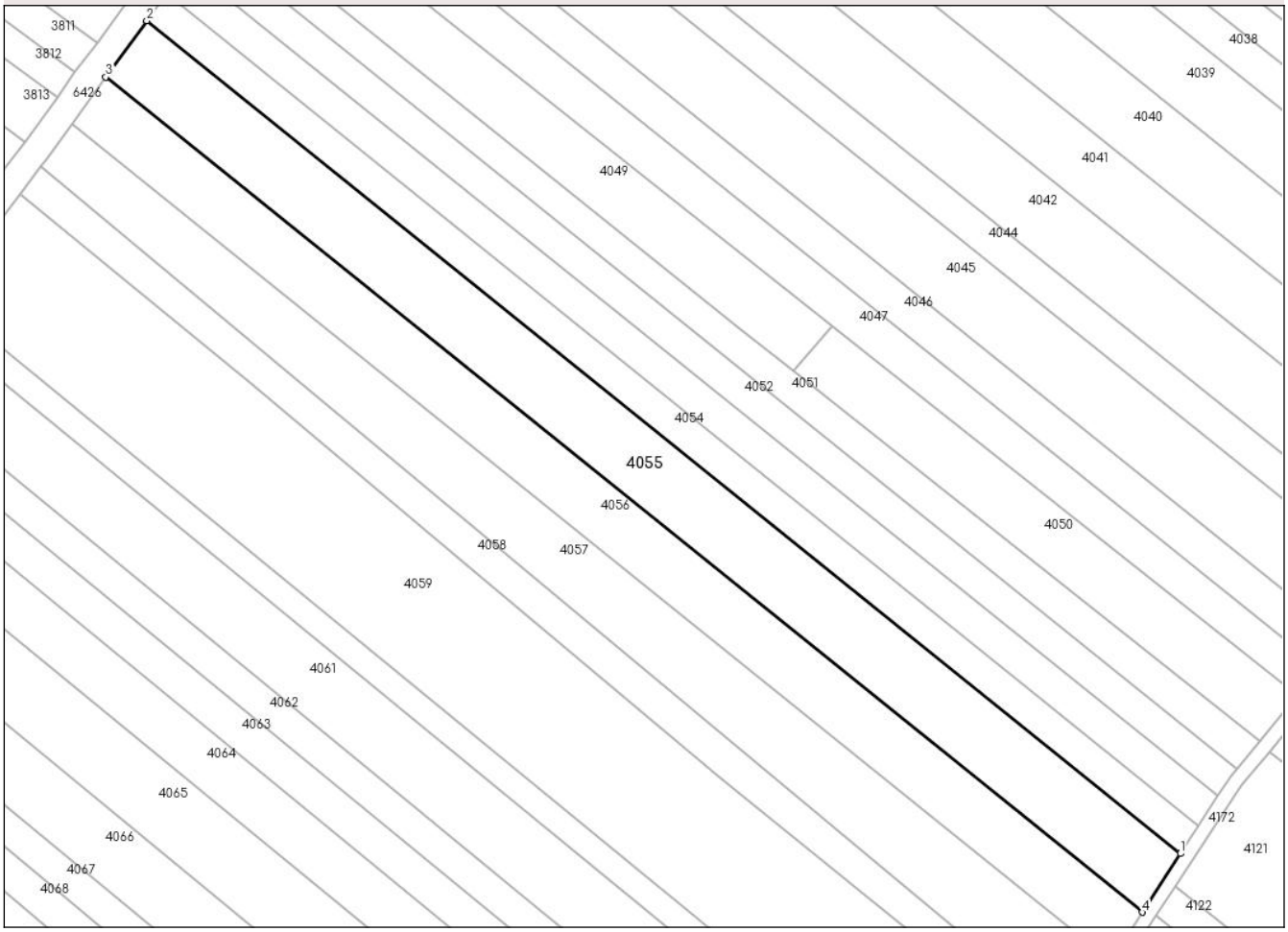
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	903	45	37	-	
2	vie	NU	1.050	45	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.796,795 304.266,393	2	622.646,501 304.387,368	192.933
2	622.646,501 304.387,368	3	622.640,552 304.379,18	10.122
3	622.640,552 304.379,18	4	622.791,244 304.257,884	193.445
4	622.791,244 304.257,884	1	622.796,795 304.266,393	10.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70305, din 11/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICA VASILICA** 2) **POTCOVARU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

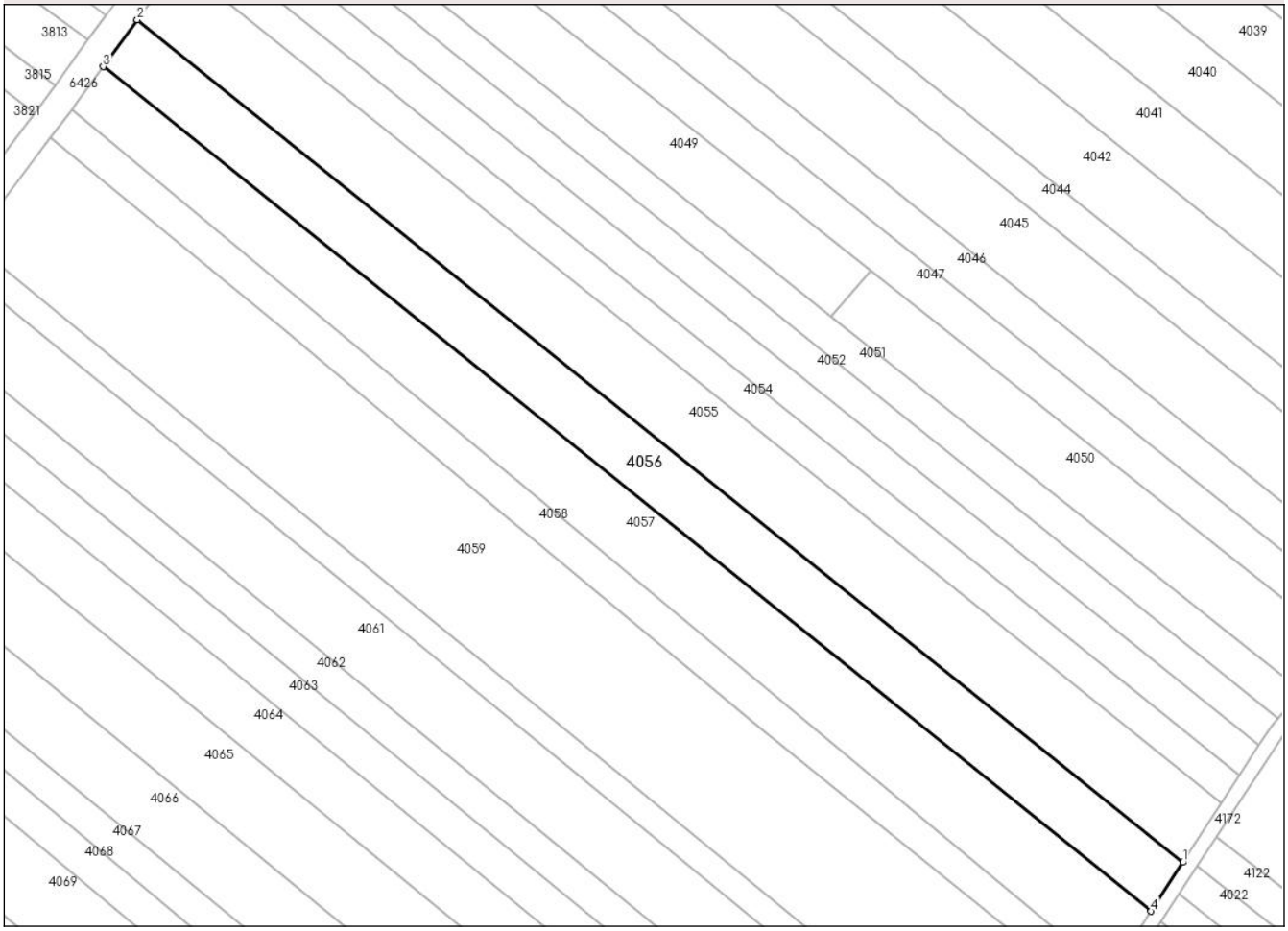
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.617	45	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.791,244 304.257,884	2	622.640,552 304.379,18	193.445
2	622.640,552 304.379,18	3	622.635,637 304.372,417	8.36
3	622.635,637 304.372,417	4	622.786,66 304.250,856	193.868
4	622.786,66 304.250,856	1	622.791,244 304.257,884	8.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 26/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

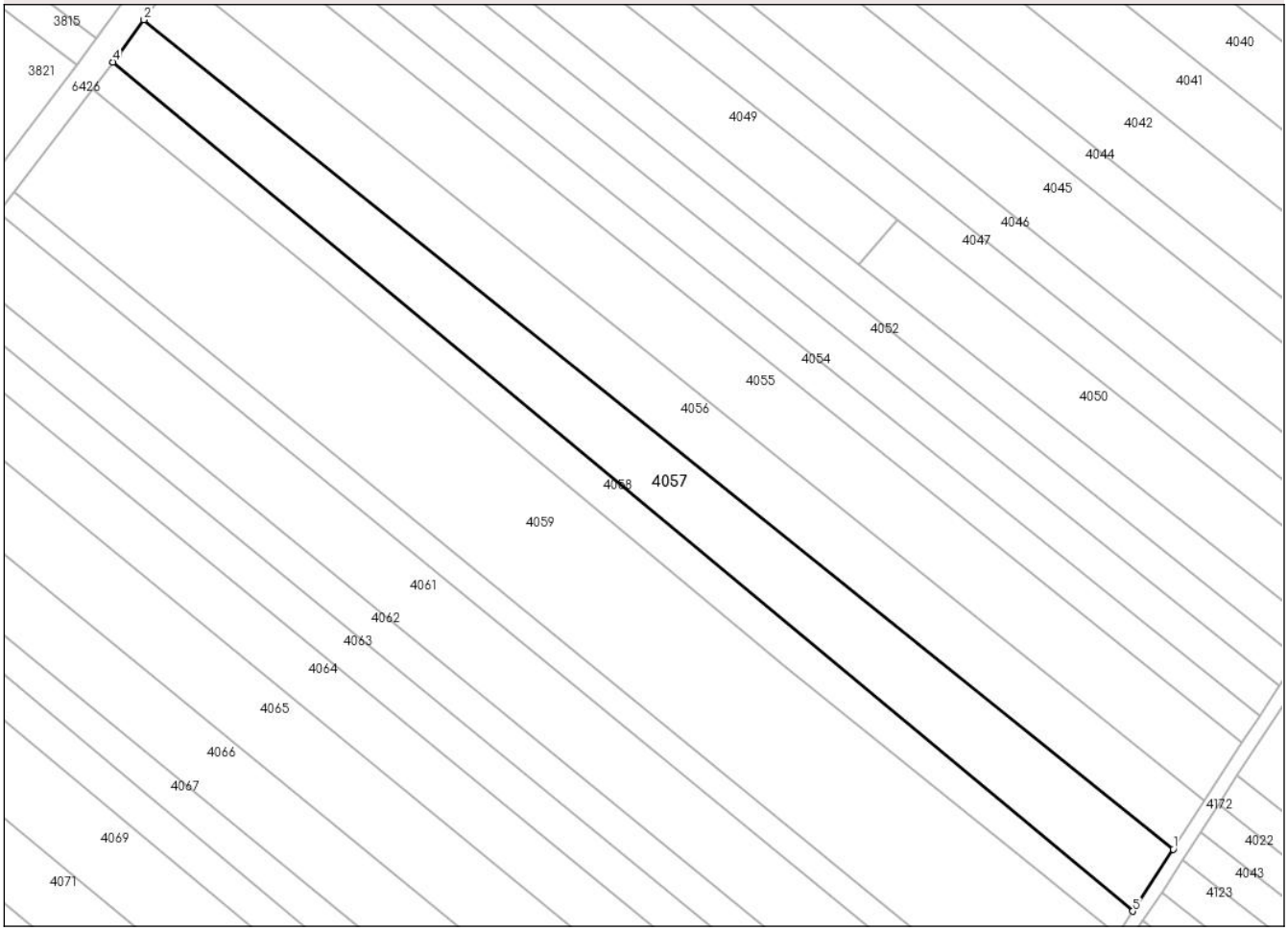
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.318	45	39	-	
2	vie	NU	477	45	39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.786,66 304.250,856	2	622.635,637 304.372,417	193.868
2	622.635,637 304.372,417	3	622.631,934 304.367,32	6.301
3	622.631,934 304.367,32	4	622.631,093 304.366,216	1.387
4	622.631,093 304.366,216	5	622.780,721 304.241,752	194.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.780,721 304.241,752	1	622.786,66 304.250,856	10.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 18/04/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 5696/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATALAN MARIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	620	45	40	-	
2	arabil	NU	320	45	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.631,093 304.366,216	2	622.628,034 304.362,201	5.048
2	622.628,034 304.362,201	3	622.661,943 304.334,319	43.9
3	622.661,943 304.334,319	4	622.692,878 304.308,386	40.367
4	622.692,878 304.308,386	5	622.729,848 304.277,48	48.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.729,848 304.277,48	6	622.767,958 304.246,766	48.946
6	622.767,958 304.246,766	7	622.778,416 304.238,218	13.507
7	622.778,416 304.238,218	8	622.780,721 304.241,752	4.219
8	622.780,721 304.241,752	1	622.631,093 304.366,216	194.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.581	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69875, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

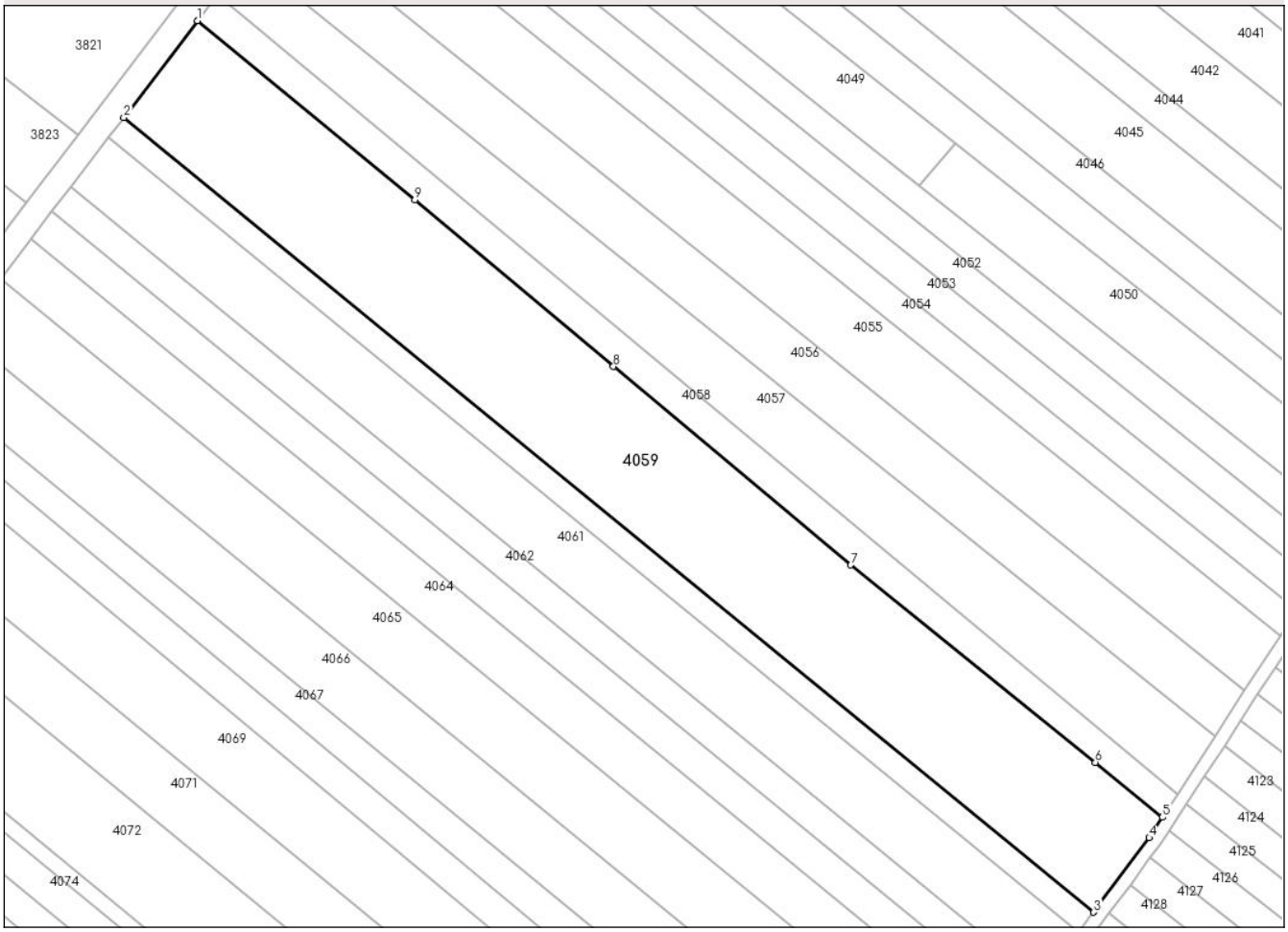
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.425	45	41	-	
2	arabil	NU	2.156	45	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.628,034 304.362,201	2	622.616,573 304.347,157	18.913
2	622.616,573 304.347,157	3	622.767,722 304.223,44	195.325
3	622.767,722 304.223,44	4	622.776,348 304.235,048	14.462
4	622.776,348 304.235,048	5	622.778,416 304.238,218	3.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.778,416 304.238,218	6	622.767,958 304.246,766	13.507
6	622.767,958 304.246,766	7	622.729,848 304.277,48	48.946
7	622.729,848 304.277,48	8	622.692,878 304.308,386	48.187
8	622.692,878 304.308,386	9	622.661,943 304.334,319	40.367
9	622.661,943 304.334,319	1	622.628,034 304.362,201	43.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70314, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

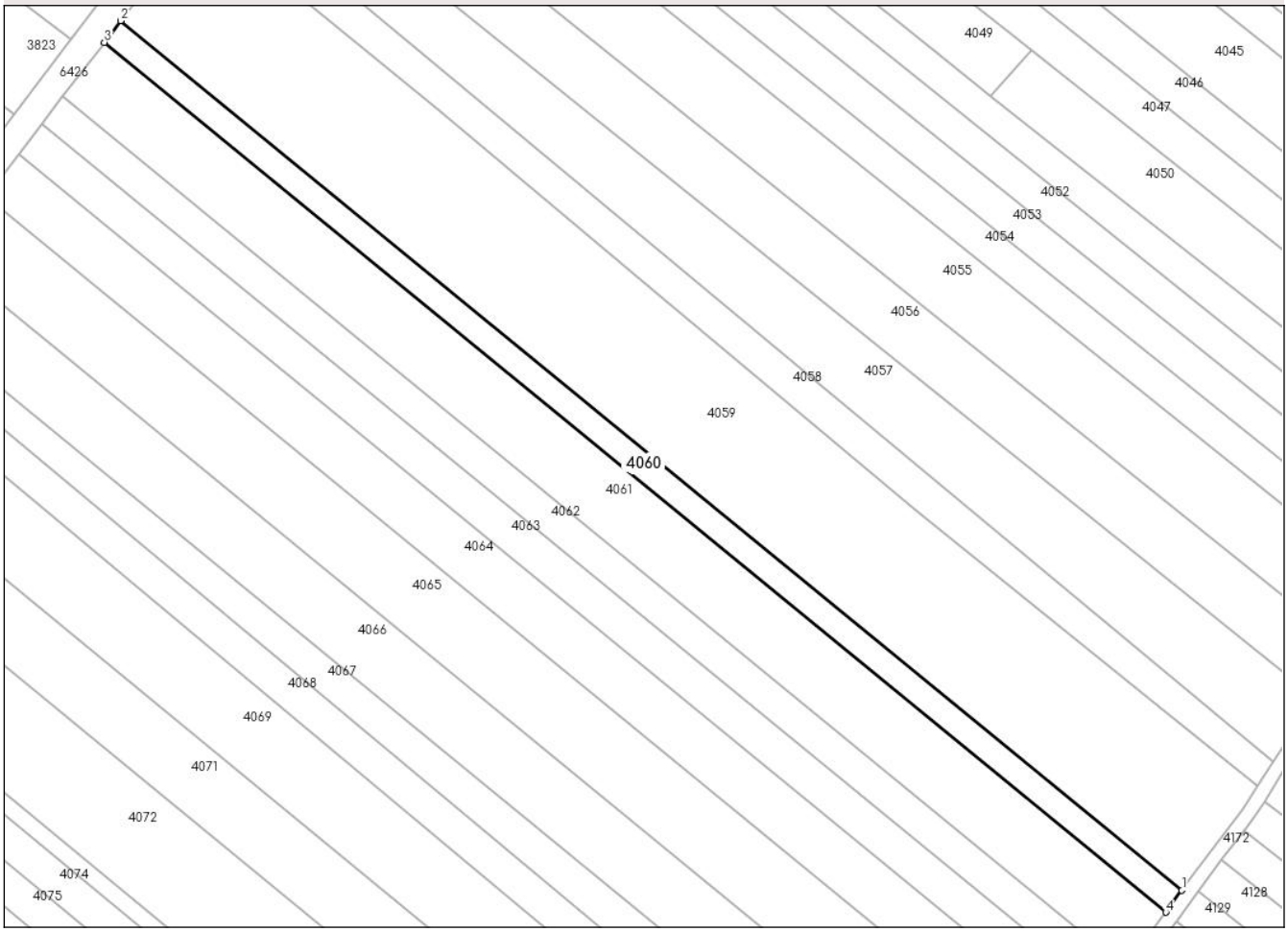
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	45	42	-	
2	arabil	NU	454	45	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.767,722 304.223,44	2	622.616,573 304.347,157	195.325
2	622.616,573 304.347,157	3	622.614,232 304.344,084	3.862
3	622.614,232 304.344,084	4	622.765,418 304.220,339	195.372
4	622.765,418 304.220,339	1	622.767,722 304.223,44	3.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 03/03/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVERA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

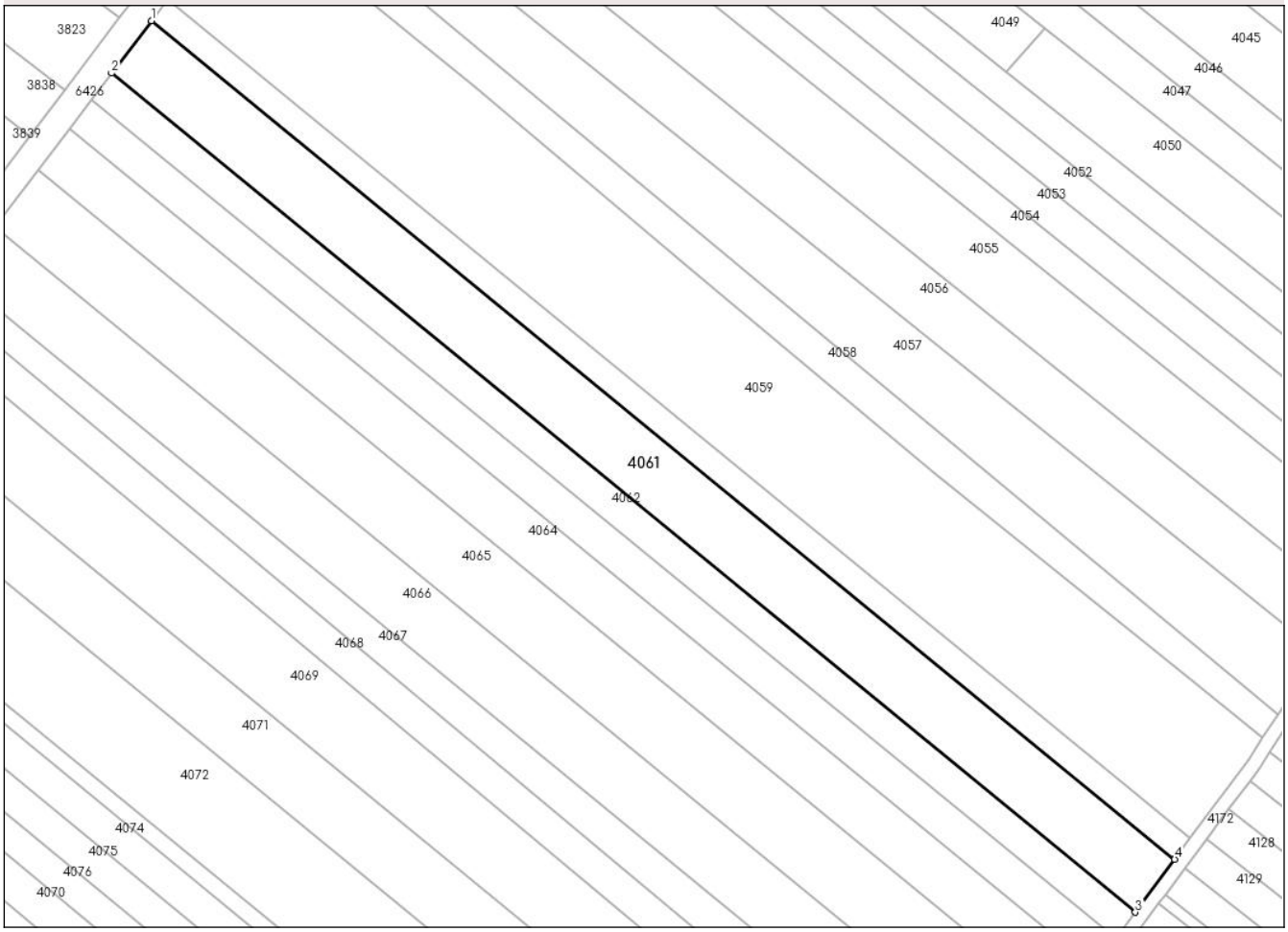
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	45	43	-	
2	arabil	NU	1.700	45	43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.614,232 304.344,084	2	622.608,337 304.336,346	9.728
2	622.608,337 304.336,346	3	622.759,613 304.212,526	195.488
3	622.759,613 304.212,526	4	622.765,418 304.220,339	9.733
4	622.765,418 304.220,339	1	622.614,232 304.344,084	195.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69877, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

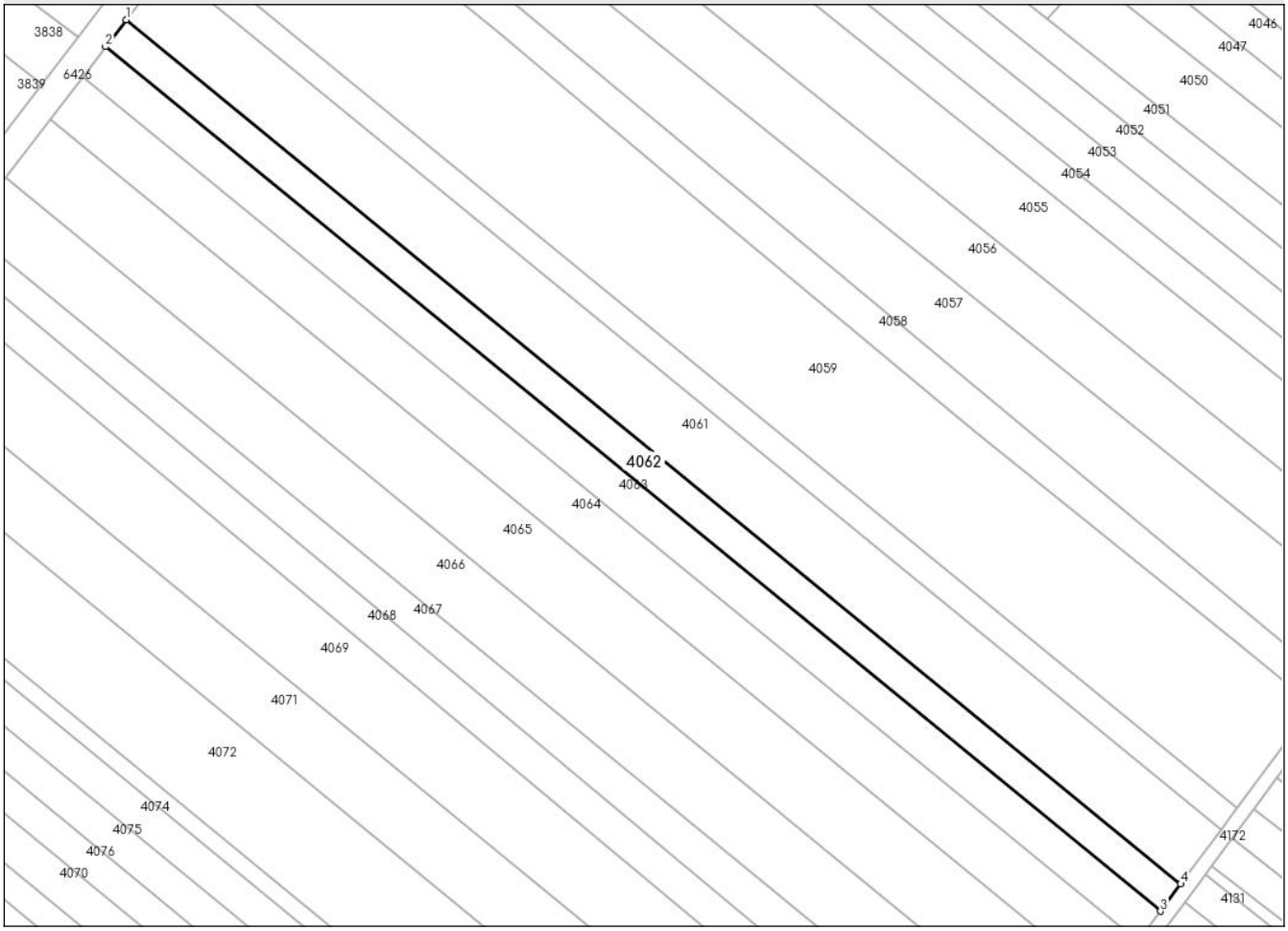
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	330	45	44	-	
2	arabil	NU	620	45	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.608,337 304.336,346	2	622.605,391 304.332,479	4.862
2	622.605,391 304.332,479	3	622.756,712 304.208,622	195.547
3	622.756,712 304.208,622	4	622.759,613 304.212,526	4.864
4	622.759,613 304.212,526	1	622.608,337 304.336,346	195.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69616, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

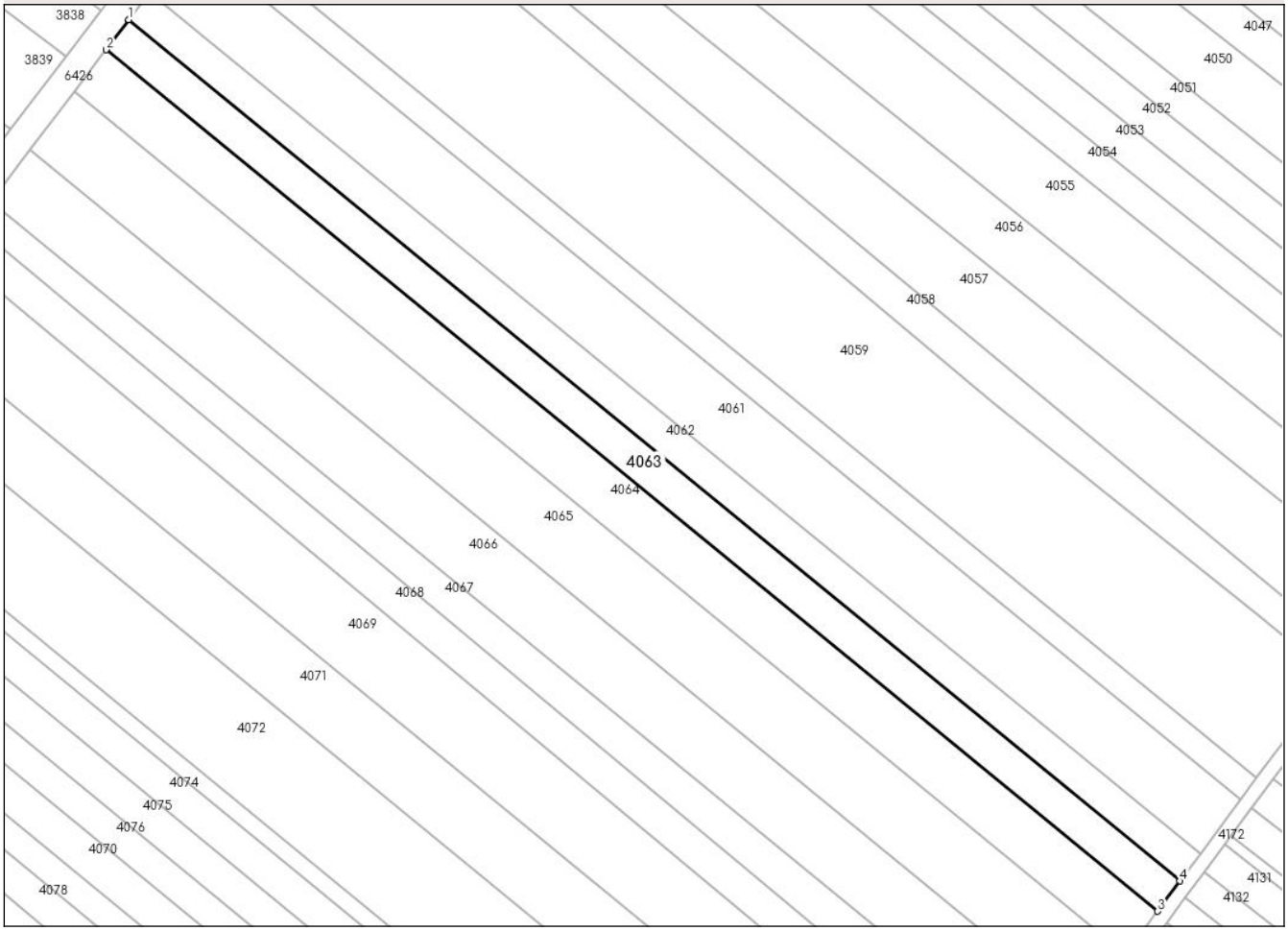
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	45	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.605,391 304.332,479	2	622.602,117 304.328,181	5.403
2	622.602,117 304.328,181	3	622.753,488 304.204,284	195.612
3	622.753,488 304.204,284	4	622.756,712 304.208,622	5.405
4	622.756,712 304.208,622	1	622.605,391 304.332,479	195.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

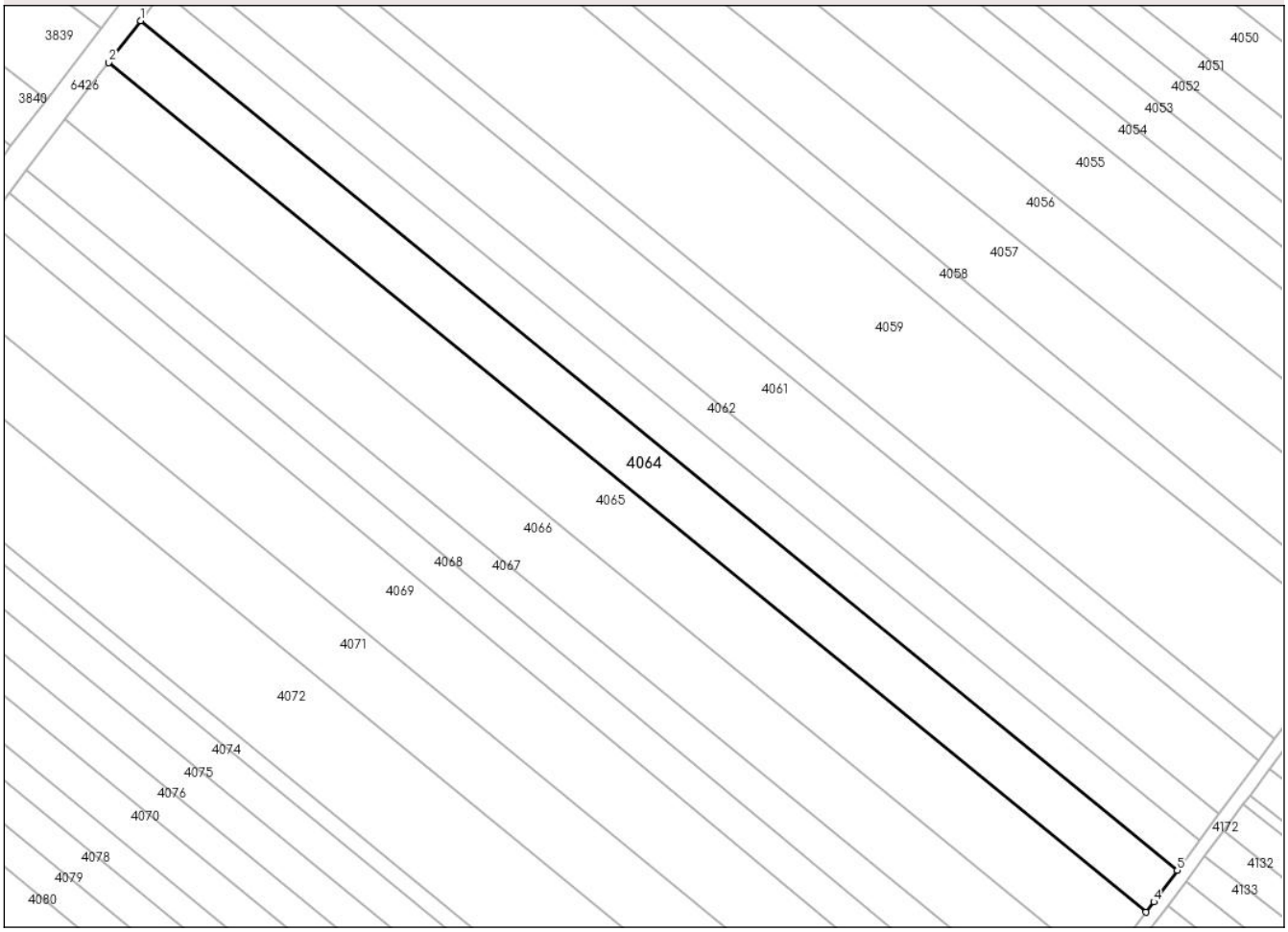
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	540	45	46	-	
2	arabil	NU	955	45	46/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.602,117 304.328,181	2	622.597,483 304.322,099	7.646
2	622.597,483 304.322,099	3	622.748,91 304.198,157	195.683
3	622.748,91 304.198,157	4	622.750,06 304.199,671	1.902
4	622.750,06 304.199,671	5	622.753,488 304.204,284	5.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.753,488 304.204,284	1	622.602,117 304.328,181	195.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70252, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

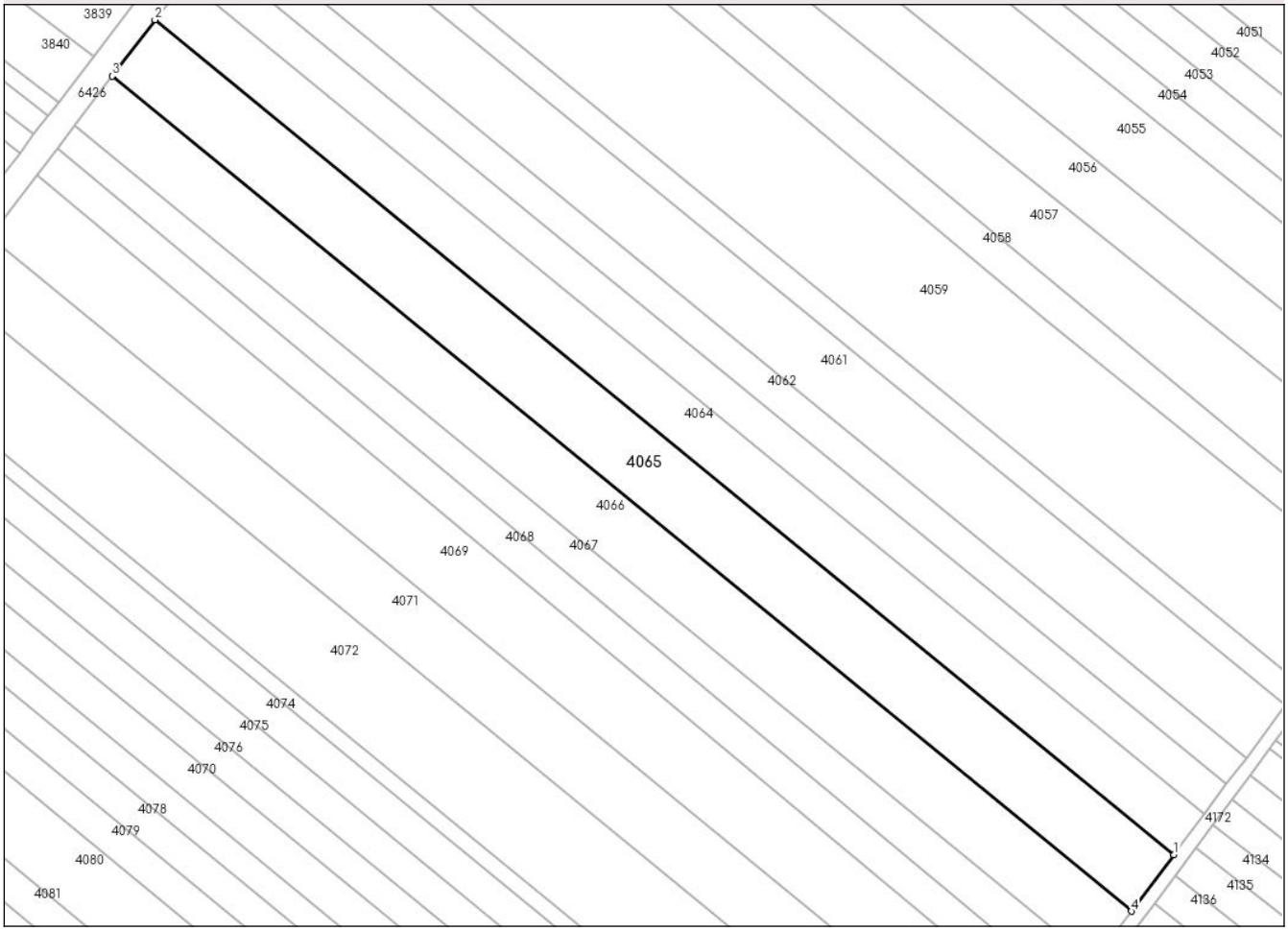
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	646	45	47	-	
2	arabil	NU	1.410	45	47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.748,91 304.198,157	2	622.597,483 304.322,099	195.683
2	622.597,483 304.322,099	3	622.591,112 304.313,737	10.513
3	622.591,112 304.313,737	4	622.742,548 304.189,786	195.695
4	622.742,548 304.189,786	1	622.748,91 304.198,157	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70290, din 04/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

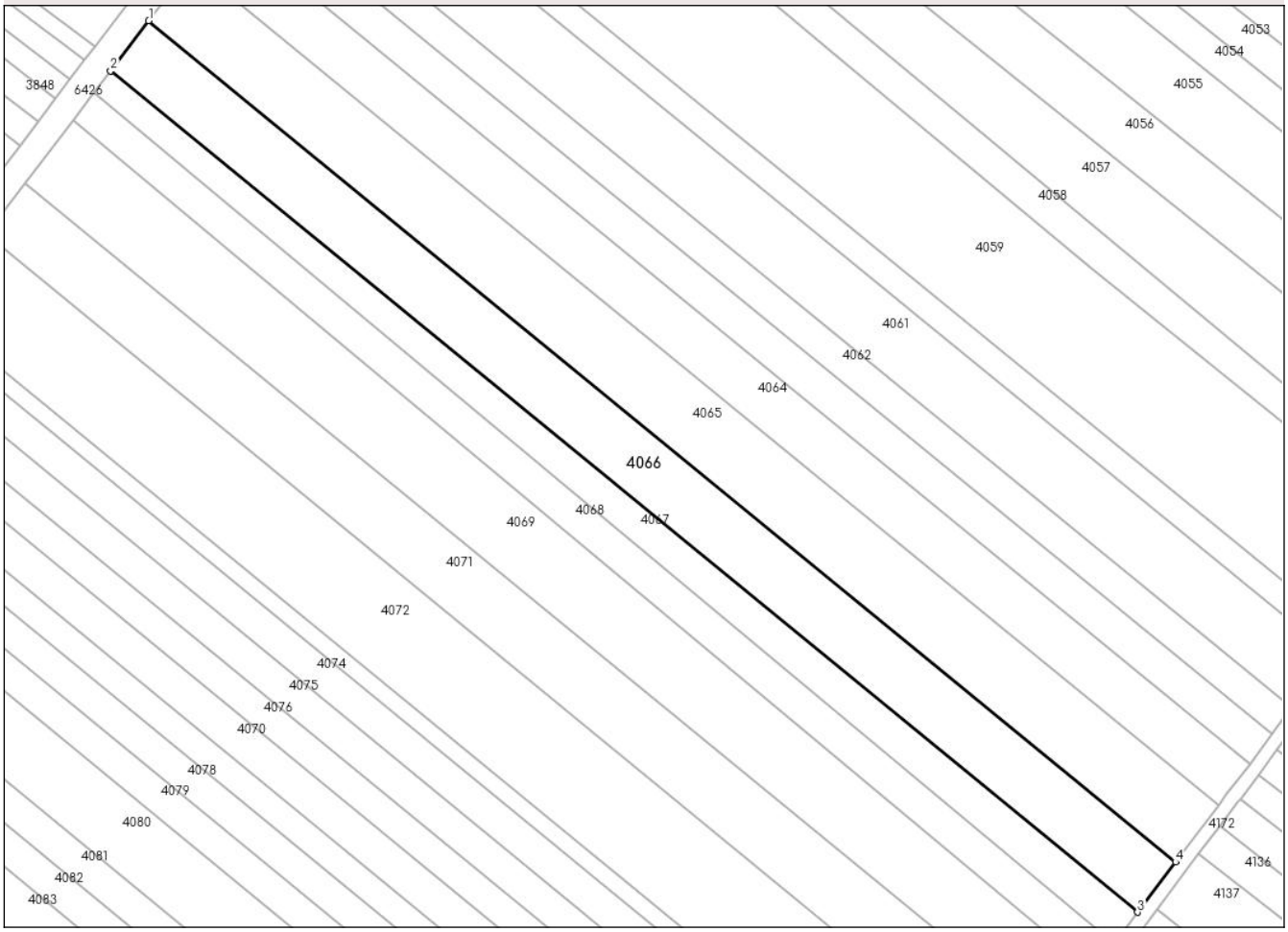
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.329	45	48	-	
2	vie	NU	485	45	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.591,112 304.313,737	2	622.585,492 304.306,359	9.275
2	622.585,492 304.306,359	3	622.736,936 304.182,402	195.705
3	622.736,936 304.182,402	4	622.742,548 304.189,786	9.275
4	622.742,548 304.189,786	1	622.591,112 304.313,737	195.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69815, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

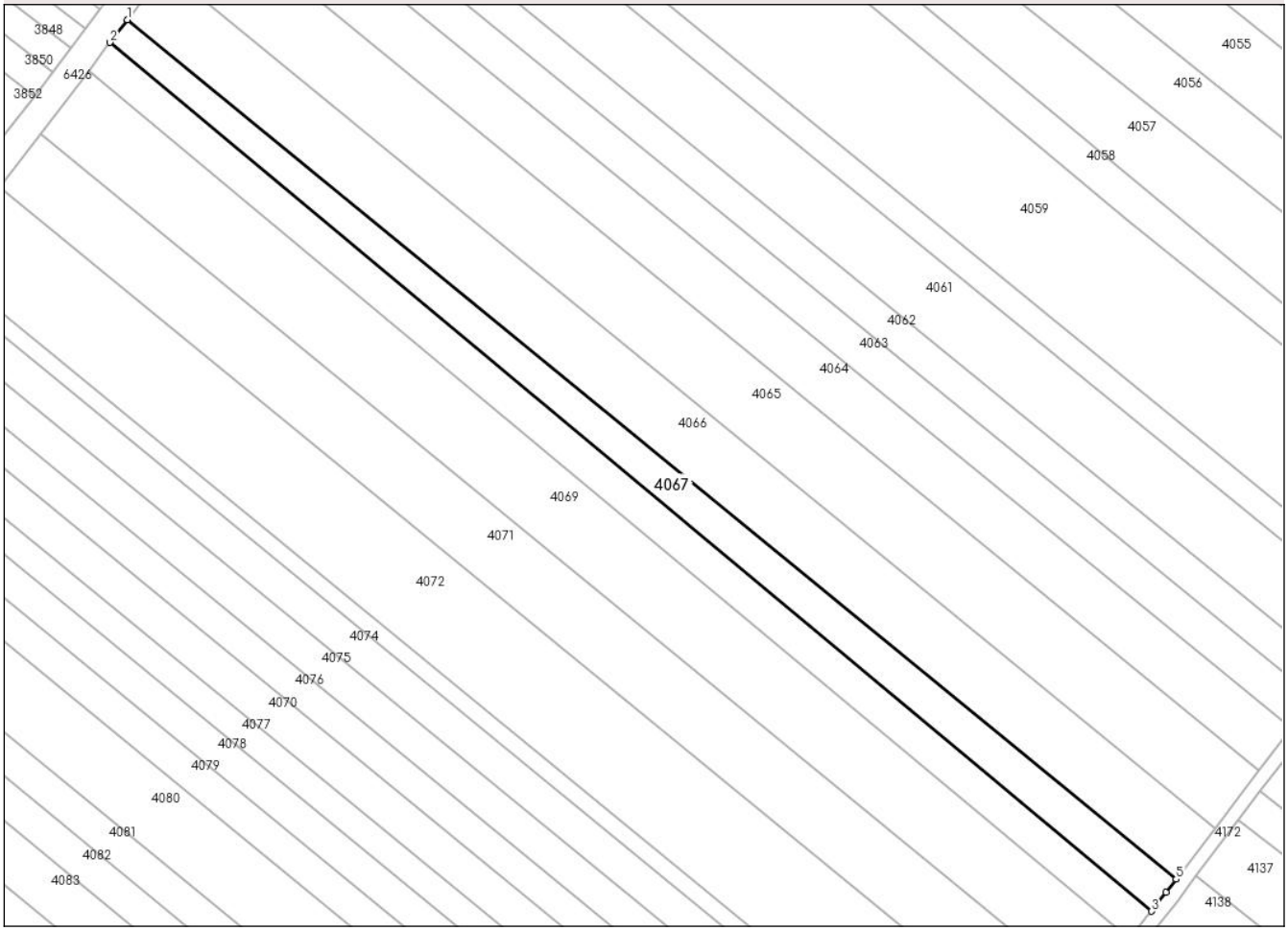
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	598	45	49	-	
2	arabil	NU	374	45	49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.585,492 304.306,359	2	622.582,998 304.303,086	4.115
2	622.582,998 304.303,086	3	622.733,379 304.177,791	195.738
3	622.733,379 304.177,791	4	622.735,484 304.180,492	3.424
4	622.735,484 304.180,492	5	622.736,936 304.182,402	2.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.736,936 304.182,402	1	622.585,492 304.306,359	195.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 475, din 14/02/2000 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA** 2) **CONSTANTIN GEORGETA** 3) **BOGDAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

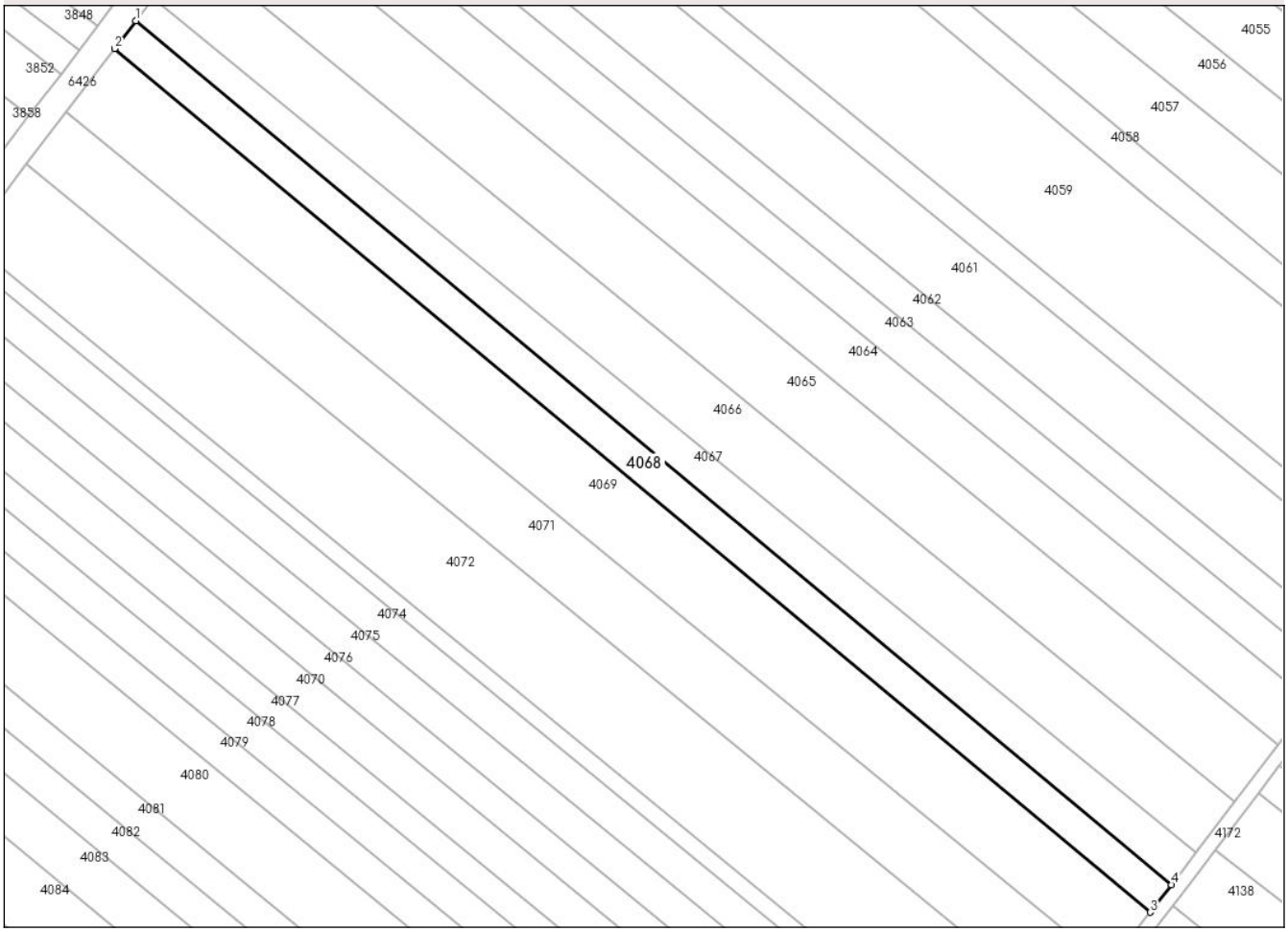
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	991	45	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.582,998 304.303,086	2	622.579,927 304.299,054	5.068
2	622.579,927 304.299,054	3	622.730,265 304.173,794	195.682
3	622.730,265 304.173,794	4	622.733,379 304.177,791	5.067
4	622.733,379 304.177,791	1	622.582,998 304.303,086	195.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.093	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

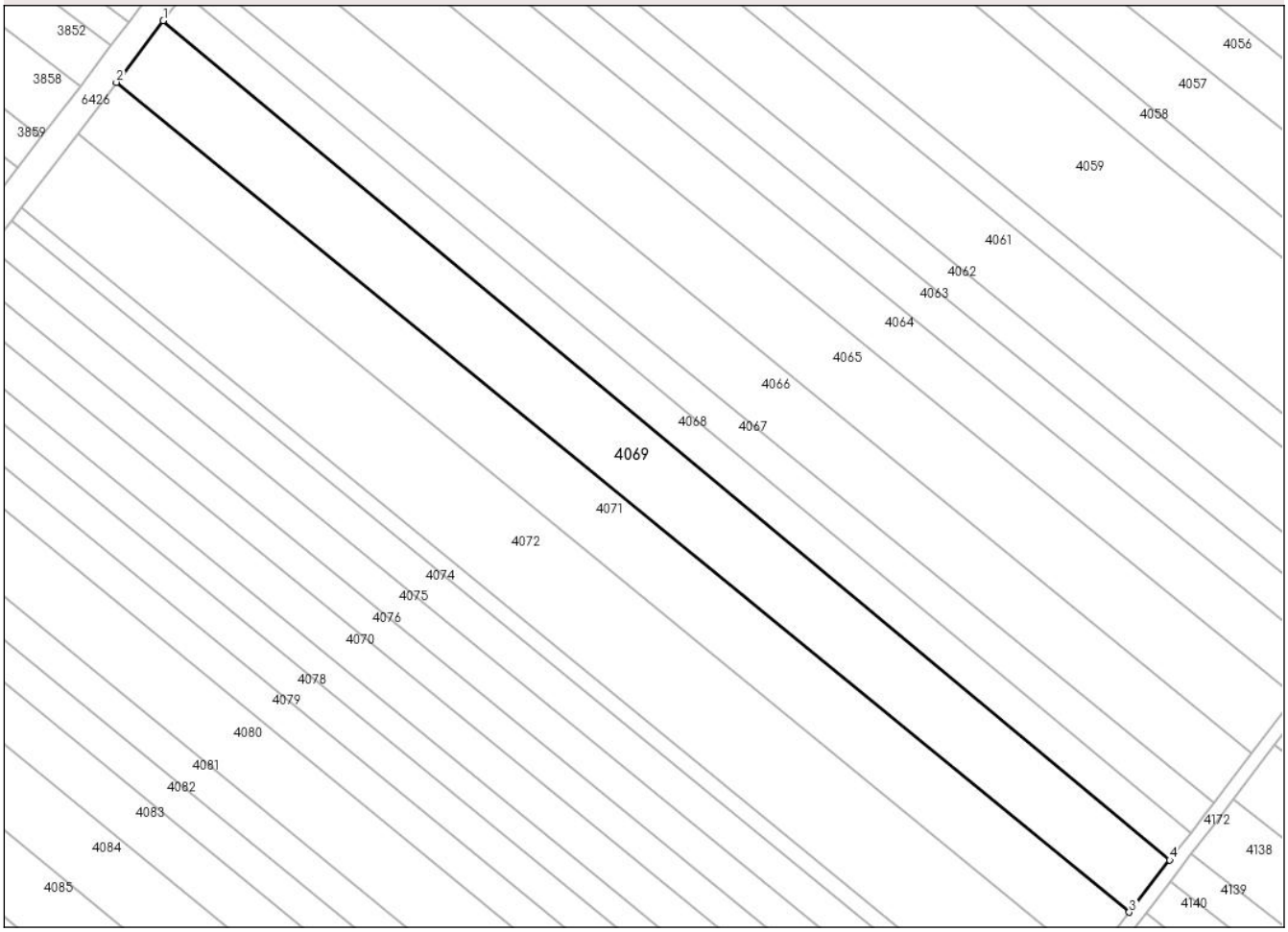
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	45	51	-	
2	arabil	NU	1.593	45	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.579,927 304.299,054	2	622.572,919 304.289,856	11.564
2	622.572,919 304.289,856	3	622.724,209 304.166,024	195.507
3	622.724,209 304.166,024	4	622.730,265 304.173,794	9.851
4	622.730,265 304.173,794	1	622.579,927 304.299,054	195.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143704, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA** 2) **BULUGEANU MARIN** 3) **BULUGEANU NICOLAE** 4) **STOICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

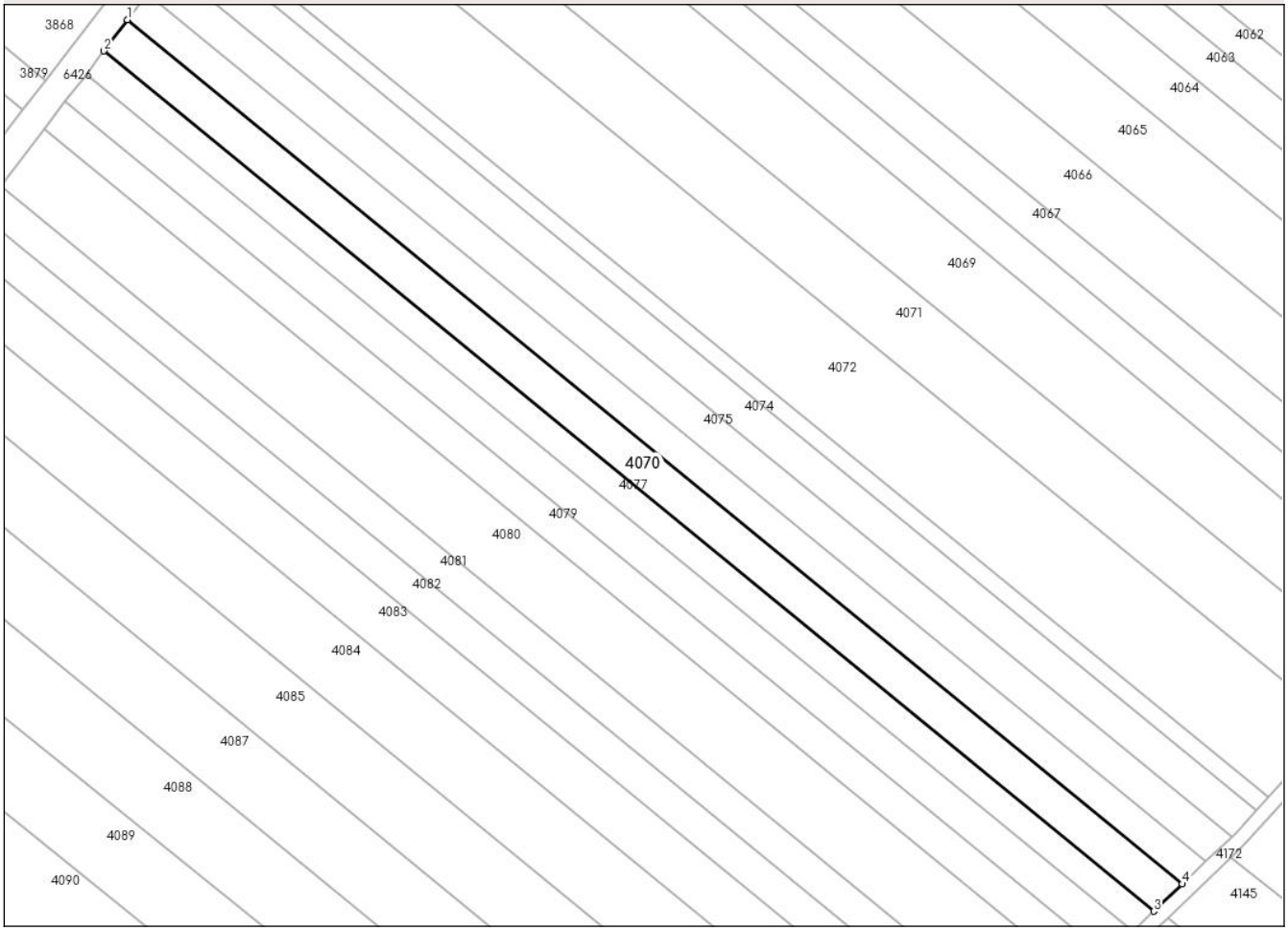
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	486	45	57/1	-	NR TARLA GRESIT IN TP 44, CORECT FIIND 45
2	vie	NU	570	45	57	-	NR TARLA GRESIT IN TP 44, CORECT FIIND 45

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.548,276 304.257,509	2	622.544,931 304.253,118	5.521
2	622.544,931 304.253,118	3	622.692,694 304.132,173	190.949
3	622.692,694 304.132,173	4	622.696,726 304.136,003	5.561
4	622.696,726 304.136,003	1	622.548,276 304.257,509	191.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69823, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

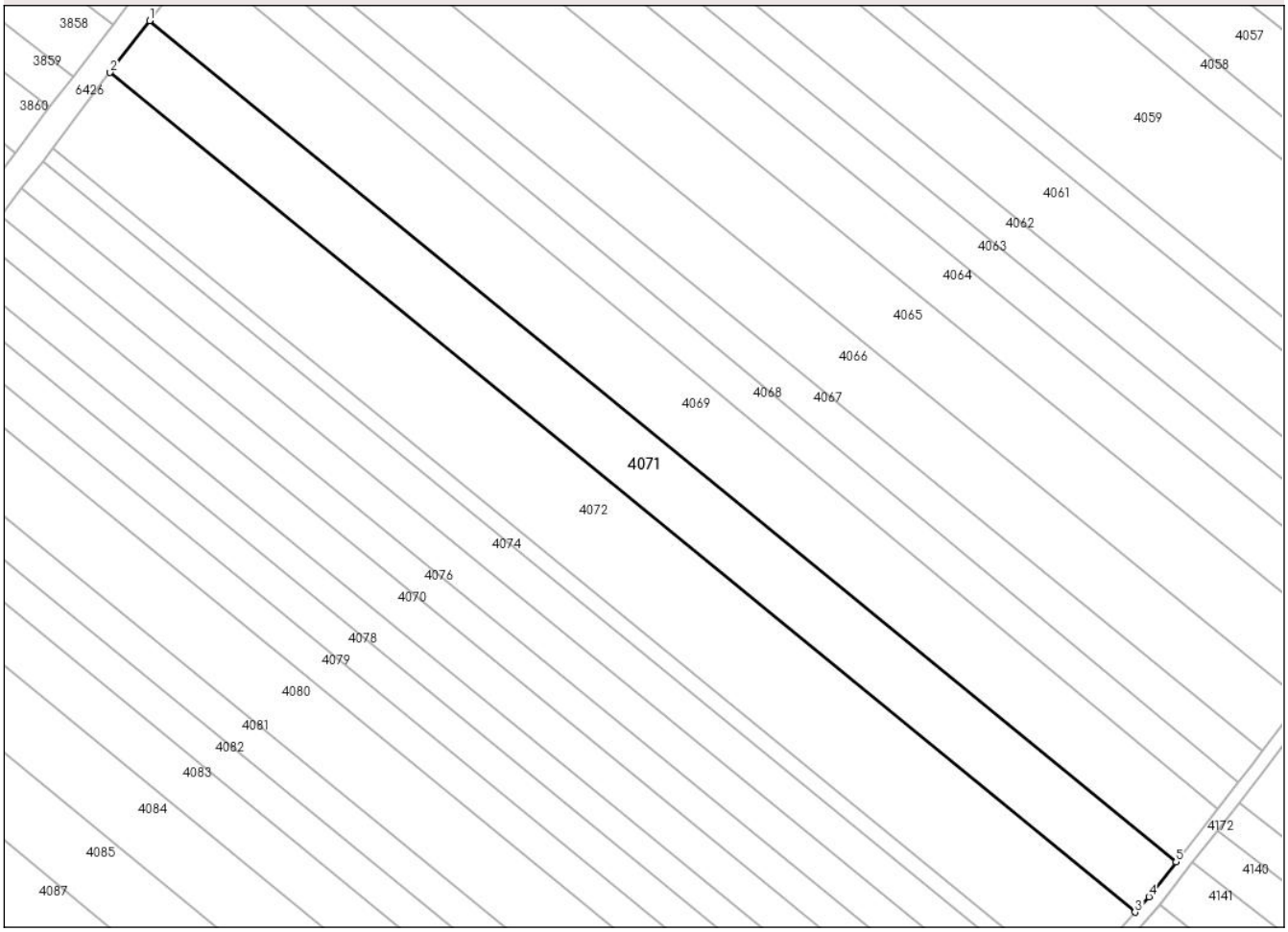
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	45	52	-	
2	arabil	NU	1.370	45	52/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 52/1/100, CORECT FIIND 52/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.572,919 304.289,856	2	622.567,116 304.282,239	9.575
2	622.567,116 304.282,239	3	622.718,16 304.158,61	195.187
3	622.718,16 304.158,61	4	622.720,208 304.160,889	3.064
4	622.720,208 304.160,889	5	622.724,209 304.166,024	6.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.724,209 304.166,024	1	622.572,919 304.289,856	195.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.185 Masurata: 2.717	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70354, din 04/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

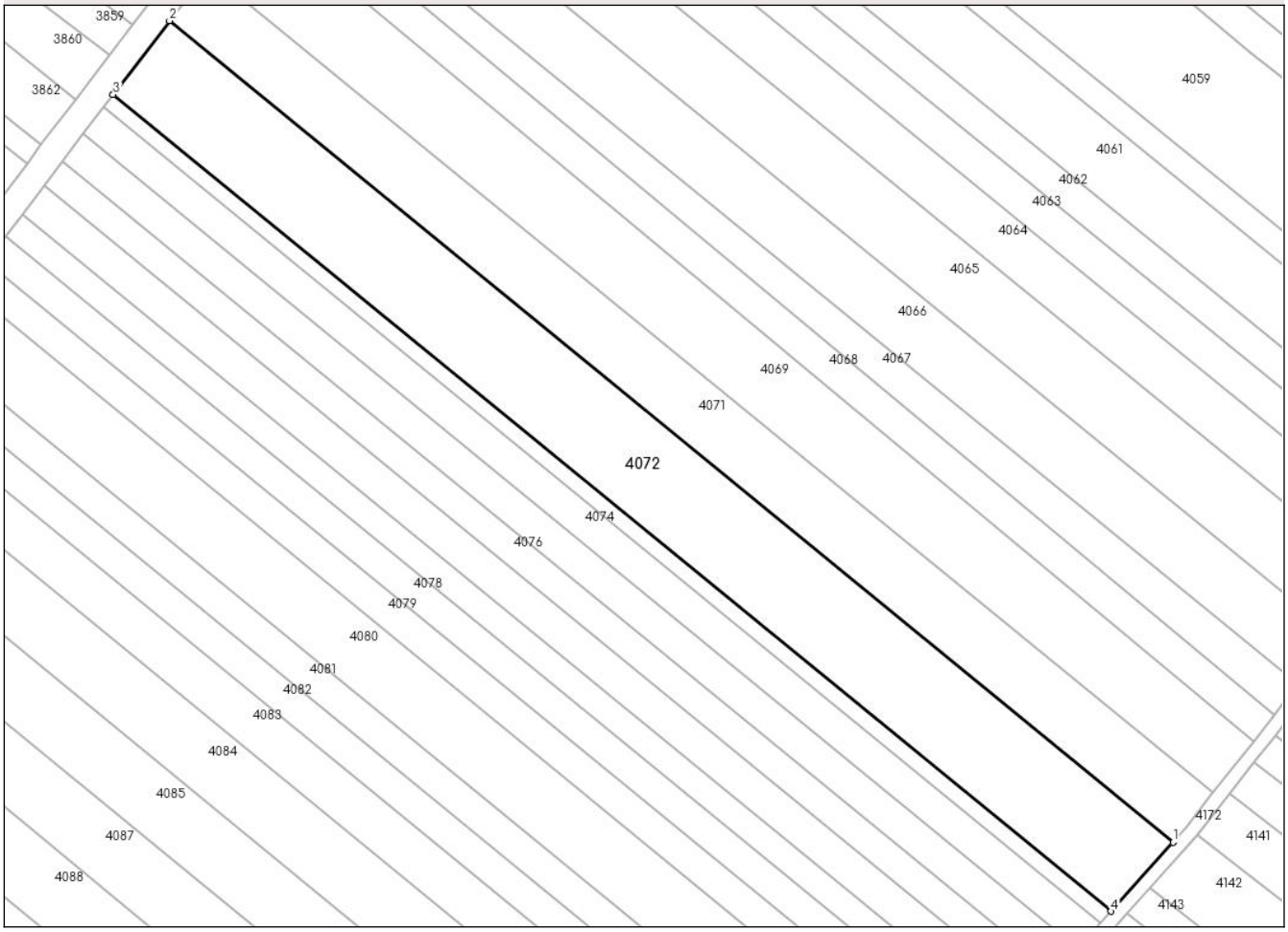
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.185 Masurata: 2.717	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.032	45	53	-	
2	arabil	NU	685	45	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.718,16 304.158,61	2	622.567,116 304.282,239	195.187
2	622.567,116 304.282,239	3	622.558,651 304.271,128	13.969
3	622.558,651 304.271,128	4	622.708,818 304.148,216	194.055
4	622.708,818 304.148,216	1	622.718,16 304.158,61	13.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22195	468	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31321 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 3379, din 29/07/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22195	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	468	45	53,53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.558,651 304.271,128	2	622.557,188 304.269,207	2.414
2	622.557,188 304.269,207	3	622.707,204 304.146,419	193.86
3	622.707,204 304.146,419	4	622.708,818 304.148,216	2.416
4	622.708,818 304.148,216	1	622.558,651 304.271,128	194.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 491/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTILA MARIA**, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 491/269/2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2246.5 LEI, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU FLORICA**, Lipsă CNP proprietar.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

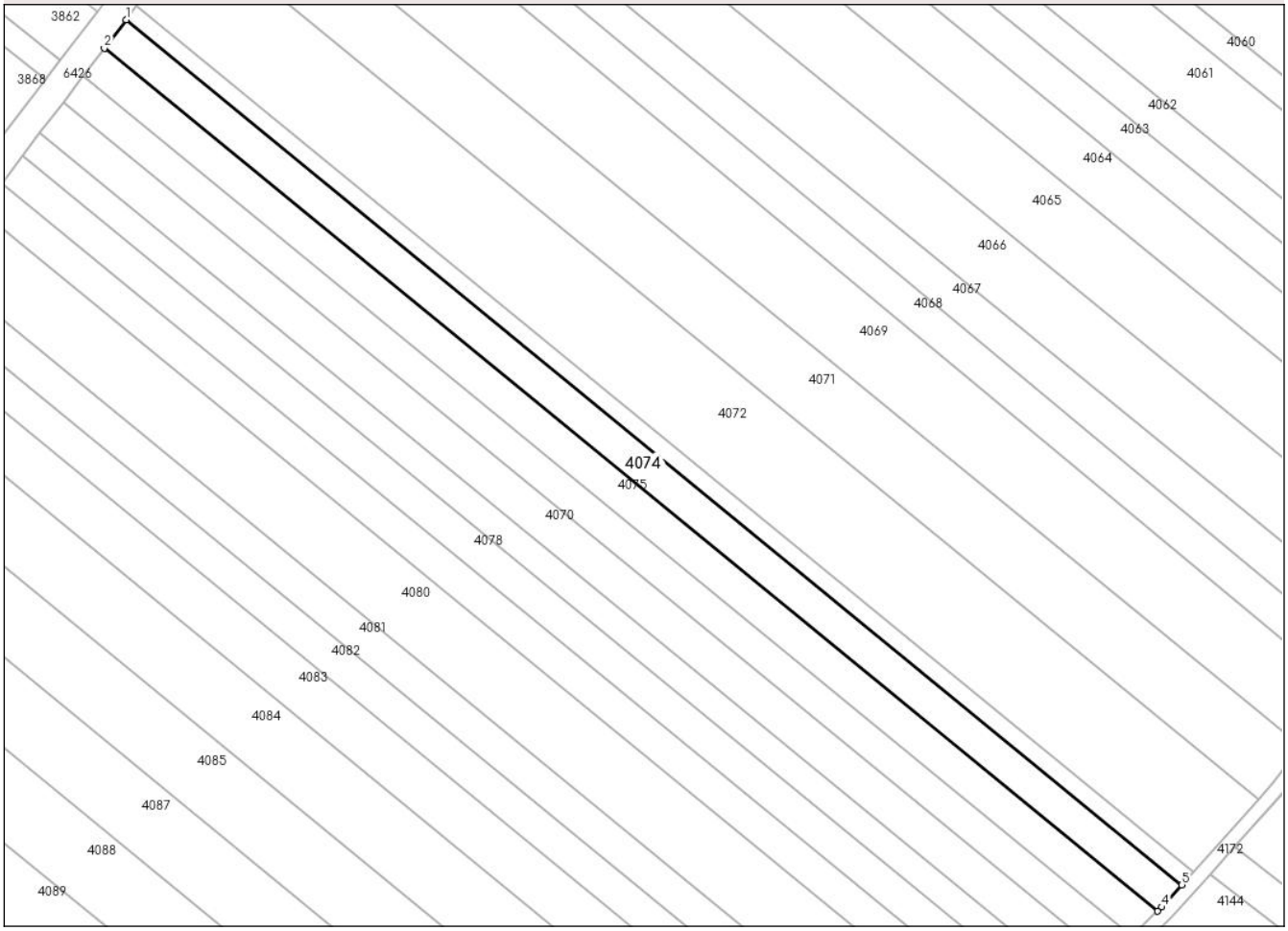
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	343	45	54	-	
2	arabil	NU	640	45	54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.557,188 304.269,207	2	622.554,11 304.265,167	5.079
2	622.554,11 304.265,167	3	622.703,756 304.142,681	193.382
3	622.703,756 304.142,681	4	622.704,367 304.143,262	0.843
4	622.704,367 304.143,262	5	622.707,204 304.146,419	4.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.707,204 304.146,419	1	622.557,188 304.269,207	193.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1002, din 27/02/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

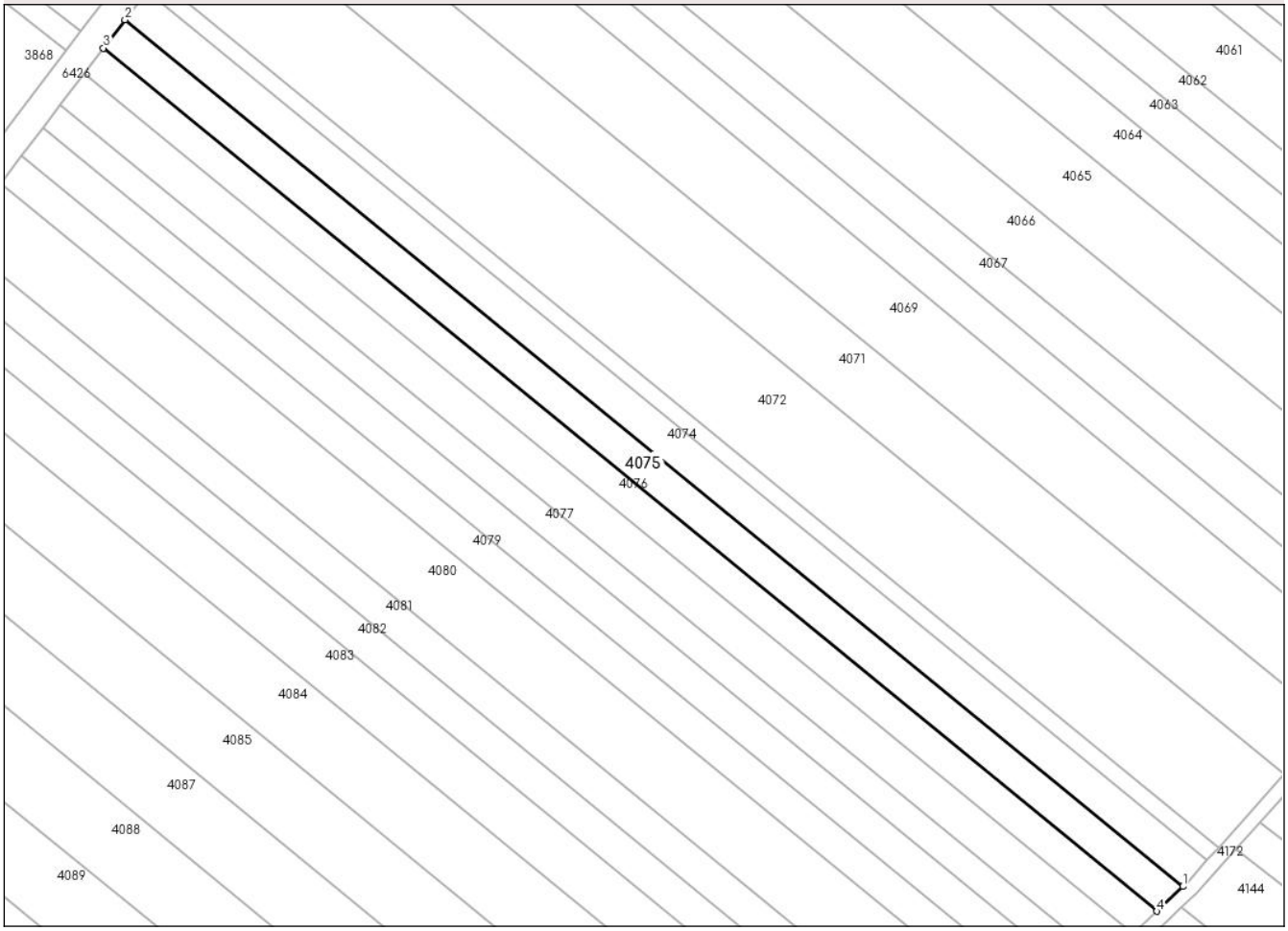
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	624	45	55	-	
2	arabil	NU	347	45	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.703,756 304.142,681	2	622.554,11 304.265,167	193.382
2	622.554,11 304.265,167	3	622.551,059 304.261,162	5.035
3	622.551,059 304.261,162	4	622.700,079 304.139,188	192.573
4	622.700,079 304.139,188	1	622.703,756 304.142,681	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69622, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

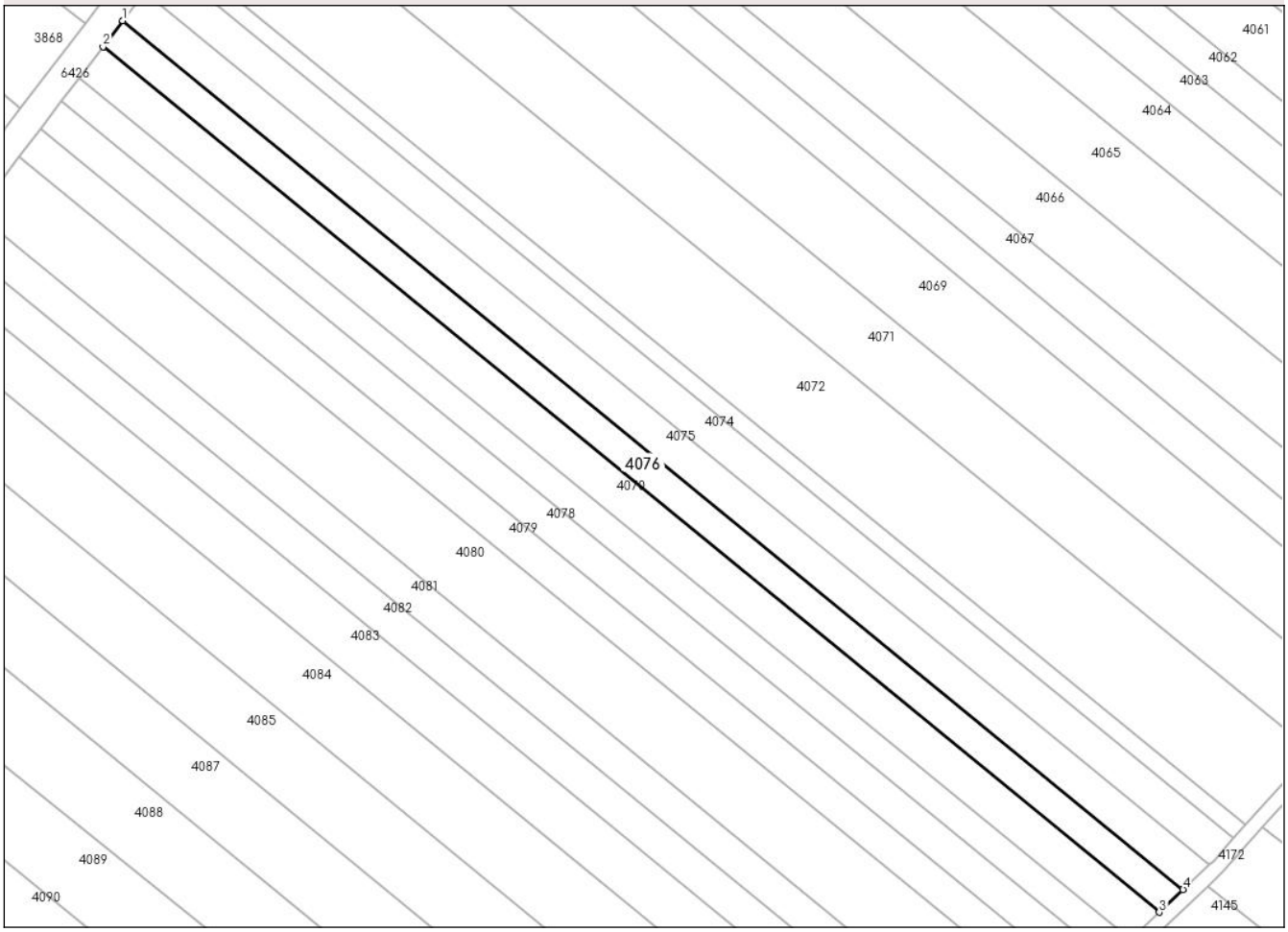
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	375	45	56	-	
2	arabil	NU	507	45	56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.551,059 304.261,162	2	622.548,276 304.257,509	4.592
2	622.548,276 304.257,509	3	622.696,726 304.136,003	191.836
3	622.696,726 304.136,003	4	622.700,079 304.139,188	4.625
4	622.700,079 304.139,188	1	622.551,059 304.261,162	192.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70392, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

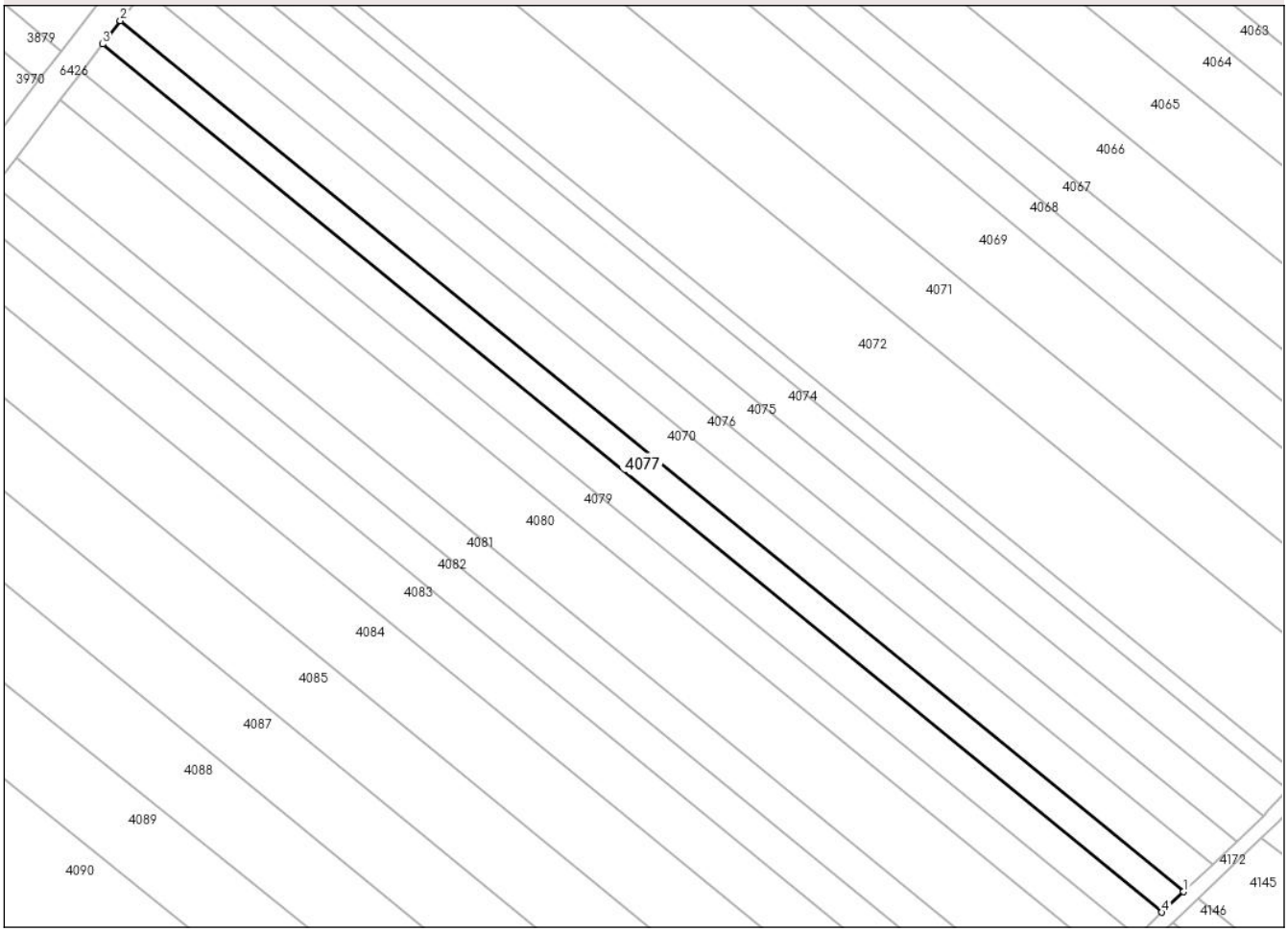
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	315	45	58	-	
2	arabil	NU	463	45	58/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 38/1, CORECT FIIND 58/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.692,694 304.132,173	2	622.544,931 304.253,118	190.949
2	622.544,931 304.253,118	3	622.542,456 304.249,869	4.084
3	622.542,456 304.249,869	4	622.689,712 304.129,34	190.293
4	622.689,712 304.129,34	1	622.692,694 304.132,173	4.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70232, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

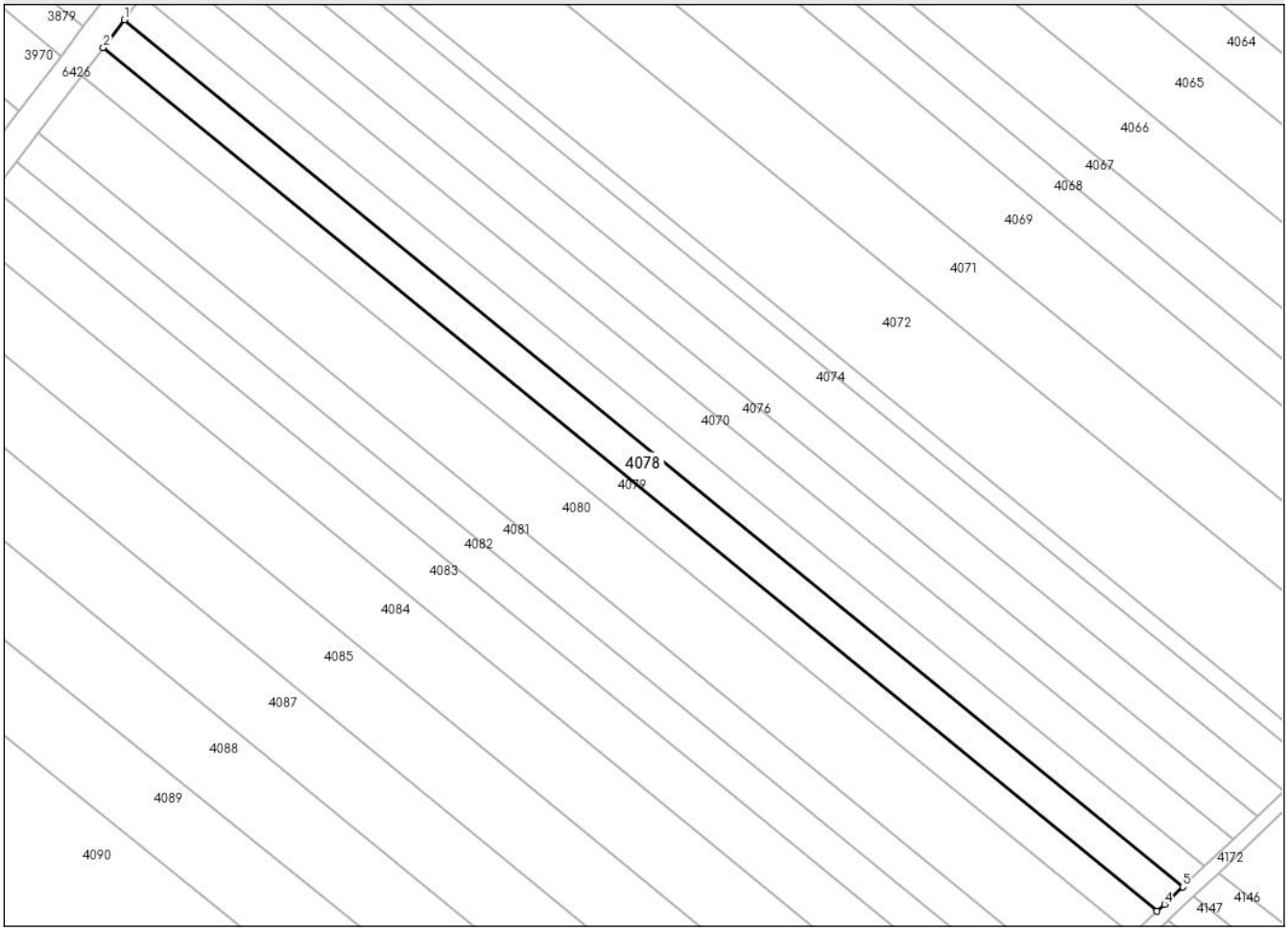
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	45	59	-	
2	arabil	NU	525	45	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.542,456 304.249,869	2	622.539,502 304.245,992	4.874
2	622.539,502 304.245,992	3	622.686,148 304.125,962	189.505
3	622.686,148 304.125,962	4	622.687,158 304.126,914	1.388
4	622.687,158 304.126,914	5	622.689,712 304.129,34	3.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.689,712 304.129,34	1	622.542,456 304.249,869	190.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21210	923	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12695 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 1947, din 03/05/2016 emis de BUCUR VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

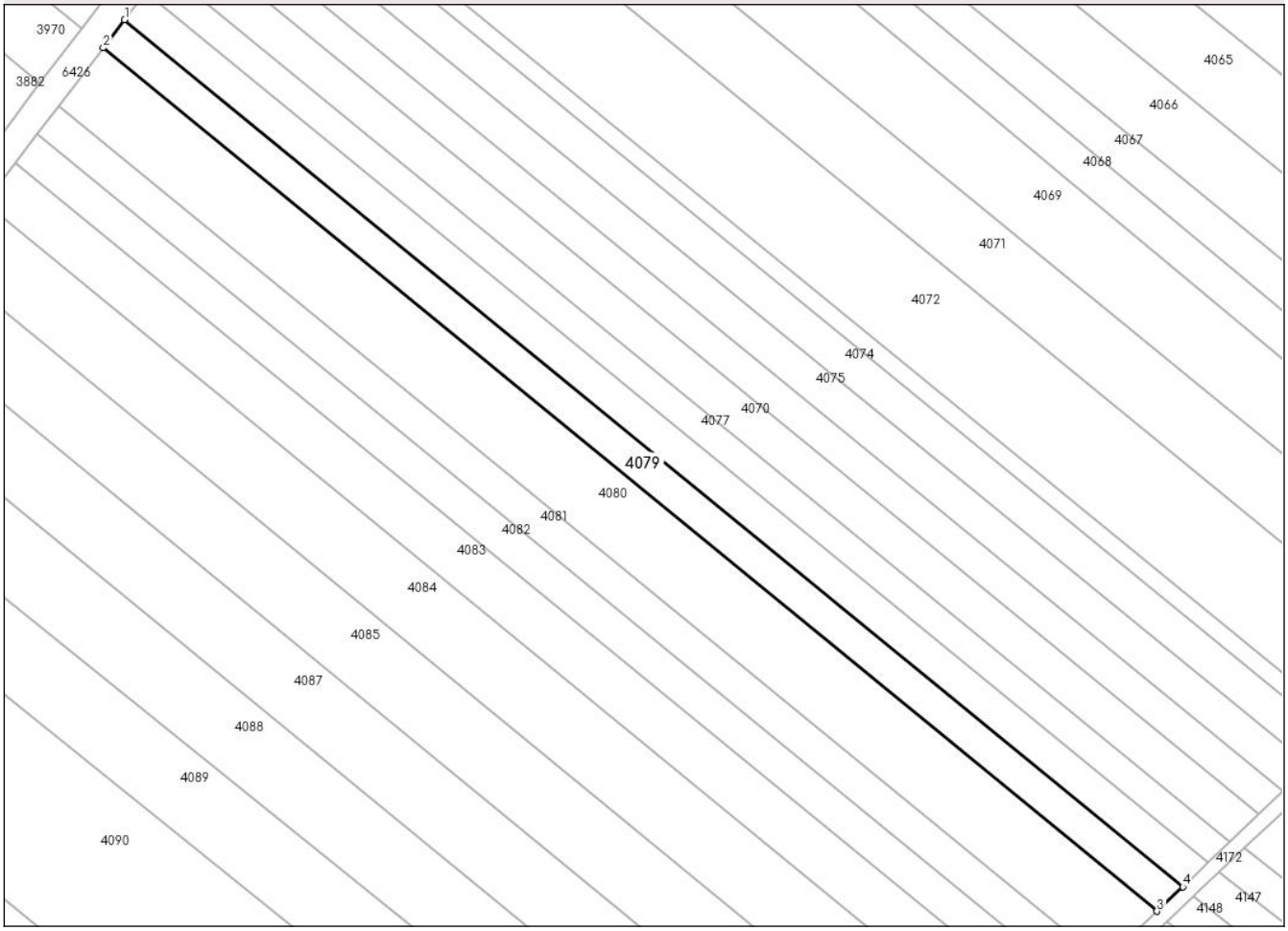
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21210	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	395	45	60	-	
2	arabil	NU	528	45	60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.539,502 304.245,992	2	622.536,543 304.242,107	4.884
2	622.536,543 304.242,107	3	622.682,566 304.122,587	188.701
3	622.682,566 304.122,587	4	622.686,148 304.125,962	4.922
4	622.686,148 304.125,962	1	622.539,502 304.245,992	189.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70134, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **KIBEDI PETRE** 2) **KIBEDI ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 30/2000, din 22/08/2000 emis de NP RUXANDRA-LUMINITA DARIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **KIBEDI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

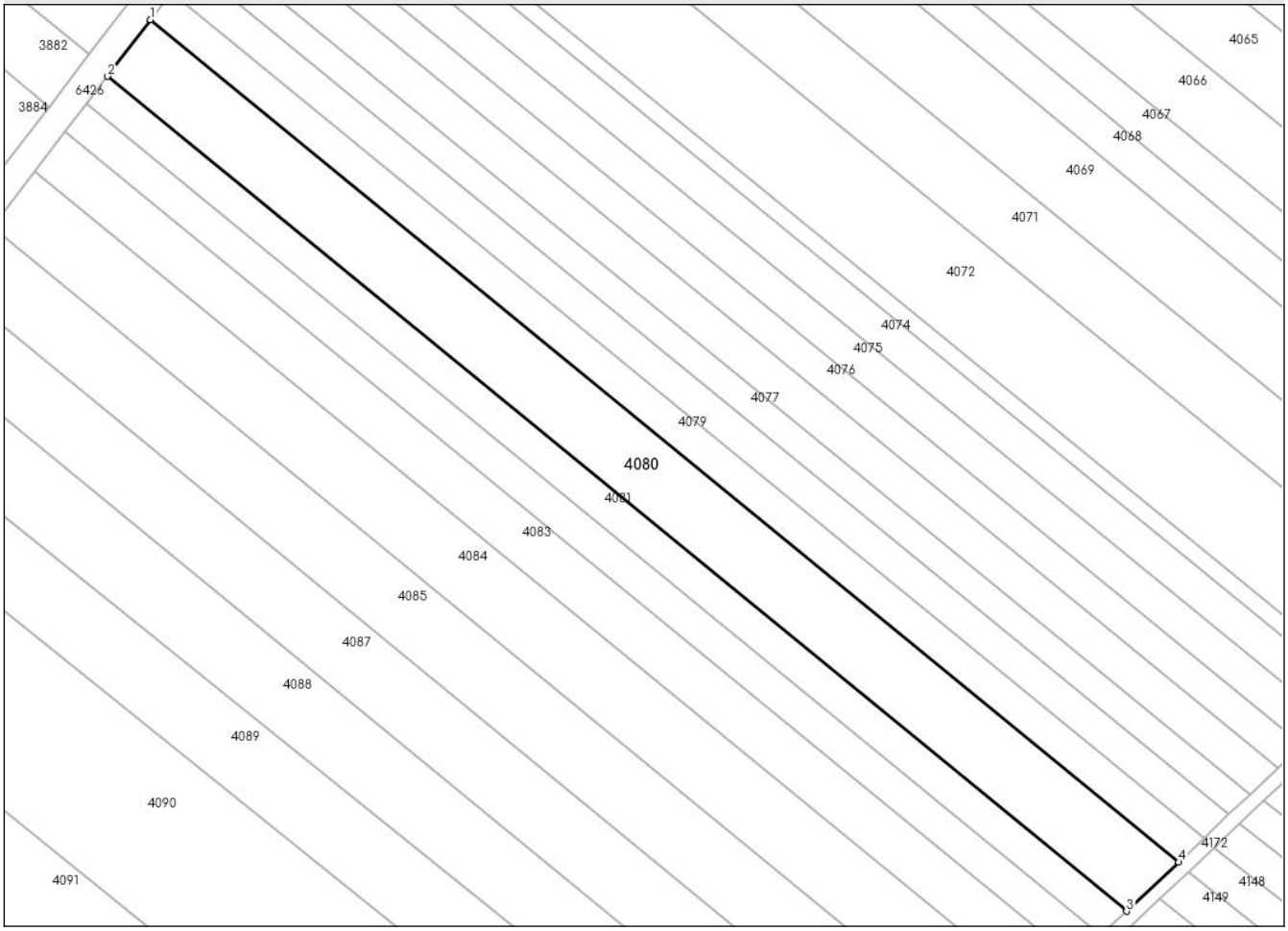
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.428	45	61	-	
2	arabil	NU	464	45	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.536,543 304.242,107	2	622.530,436 304.234,091	10.077
2	622.530,436 304.234,091	3	622.675,175 304.115,622	187.041
3	622.675,175 304.115,622	4	622.682,566 304.122,587	10.155
4	622.682,566 304.122,587	1	622.536,543 304.242,107	188.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69738, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

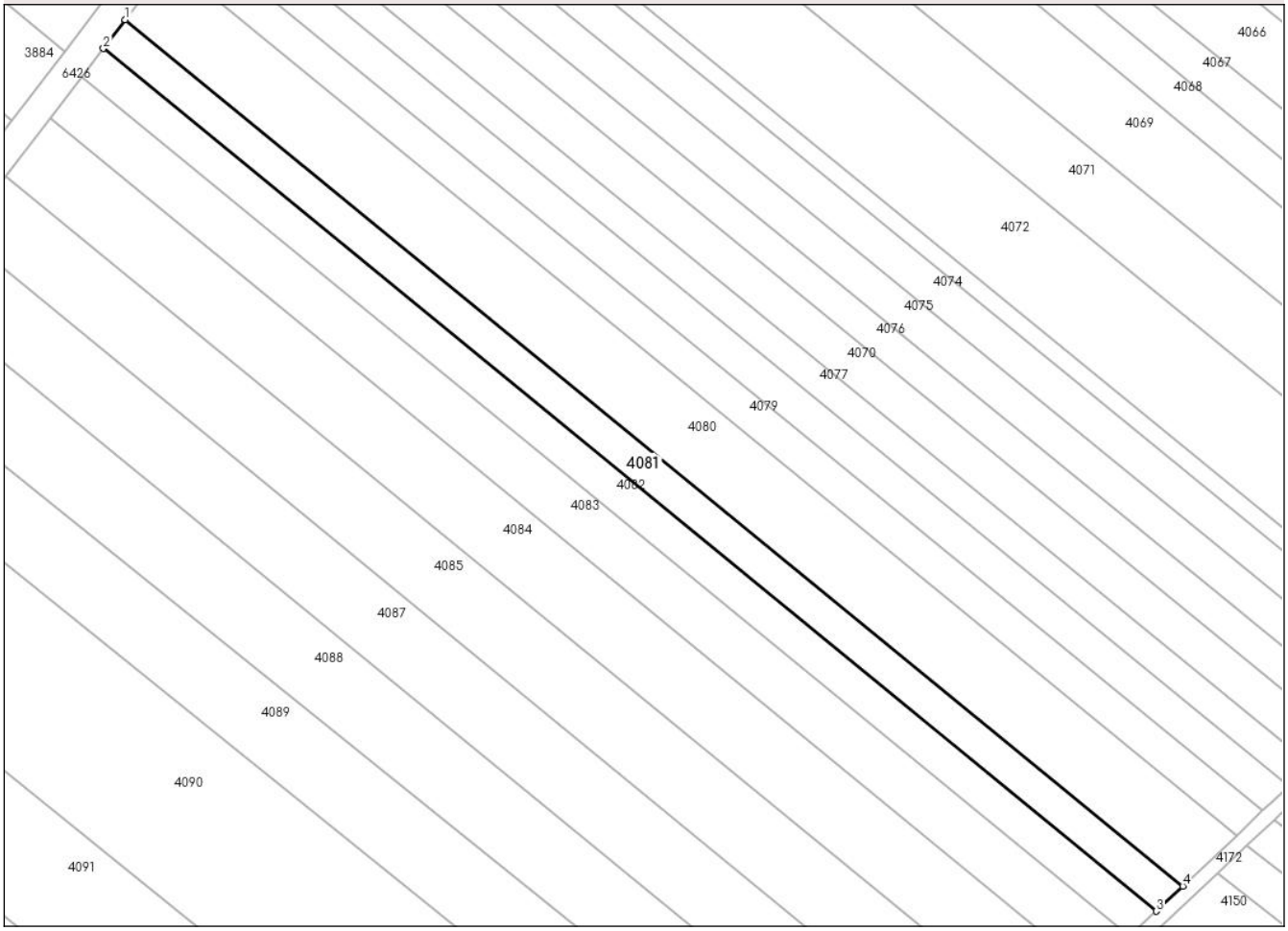
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	422	45	62/1	-	
2	vie	NU	500	45	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.530,436 304.234,091	2	622.527,44 304.230,159	4.943
2	622.527,44 304.230,159	3	622.671,55 304.112,206	186.227
3	622.671,55 304.112,206	4	622.675,175 304.115,622	4.982
4	622.675,175 304.115,622	1	622.530,436 304.234,091	187.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		922	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70403, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

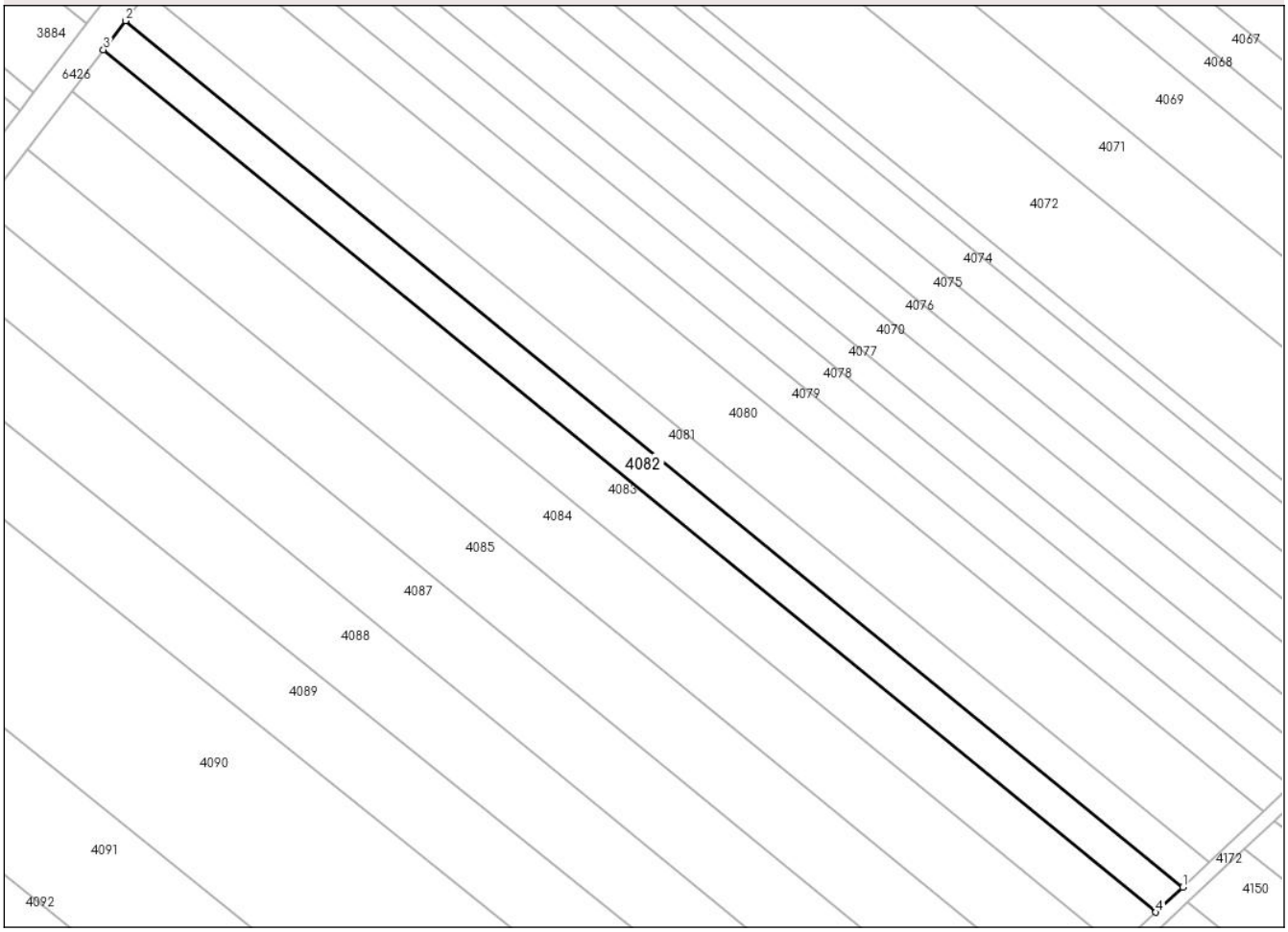
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	422	45	63/1	-	
2	vie	NU	500	45	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.671,55 304.112,206	2	622.527,44 304.230,159	186.227
2	622.527,44 304.230,159	3	622.524,432 304.226,21	4.965
3	622.524,432 304.226,21	4	622.667,908 304.108,774	185.409
4	622.667,908 304.108,774	1	622.671,55 304.112,206	5.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70396, din 28/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

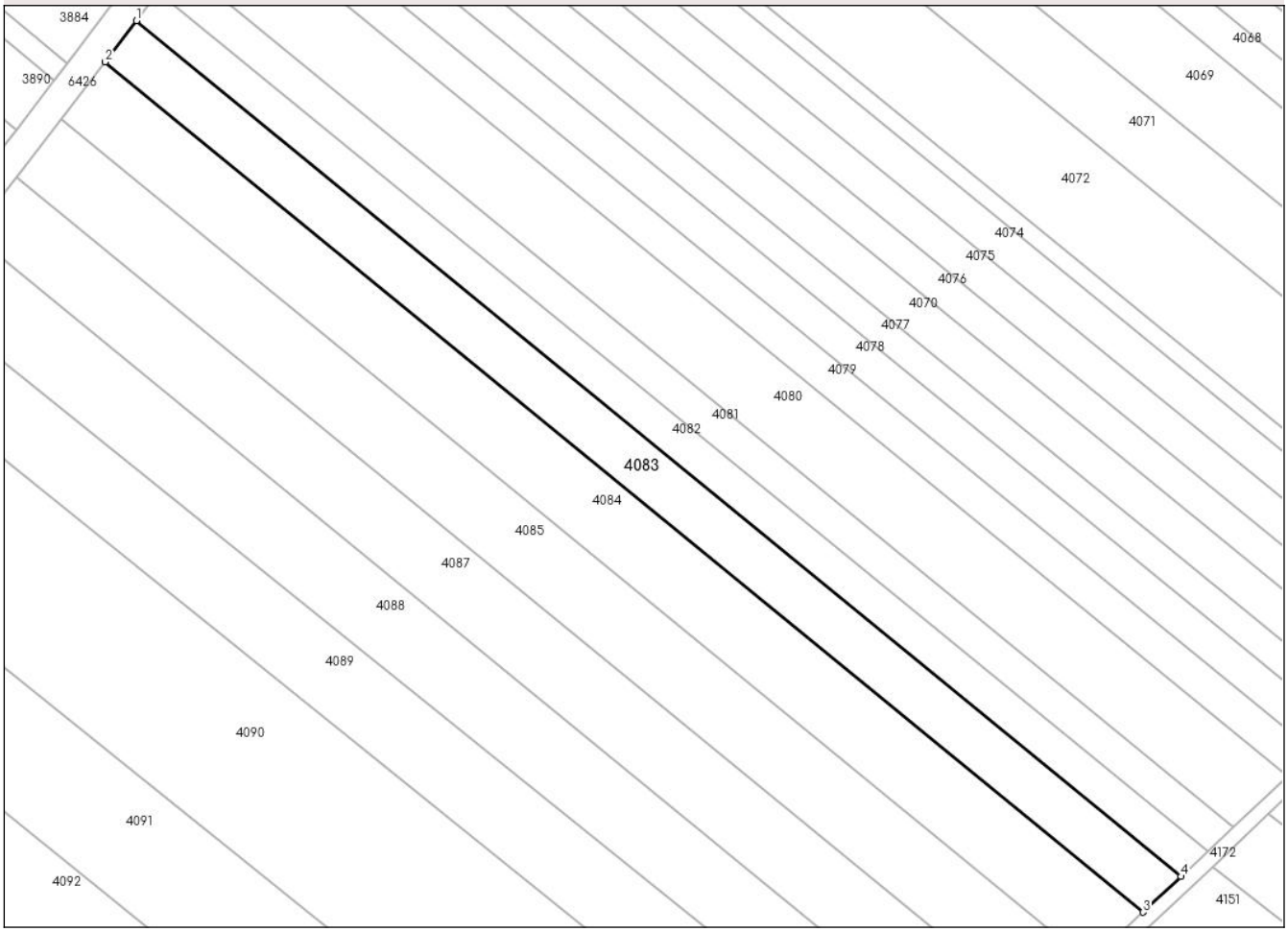
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	360	45	64,65	-	
2	arabil	NU	950	45	64,65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.524,432 304.226,21	2	622.520,134 304.220,568	7.092
2	622.520,134 304.220,568	3	622.662,706 304.103,873	184.241
3	622.662,706 304.103,873	4	622.667,908 304.108,774	7.147
4	622.667,908 304.108,774	1	622.524,432 304.226,21	185.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69872, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALA PETRE** 2) **MIHALA CONSTANTIN** 3) **MIHALA FLOREA** 4) **DIMA ION** 5) **MIHALA MARIN** 6) **DRISU FLOAREA** 7) **MIHALA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

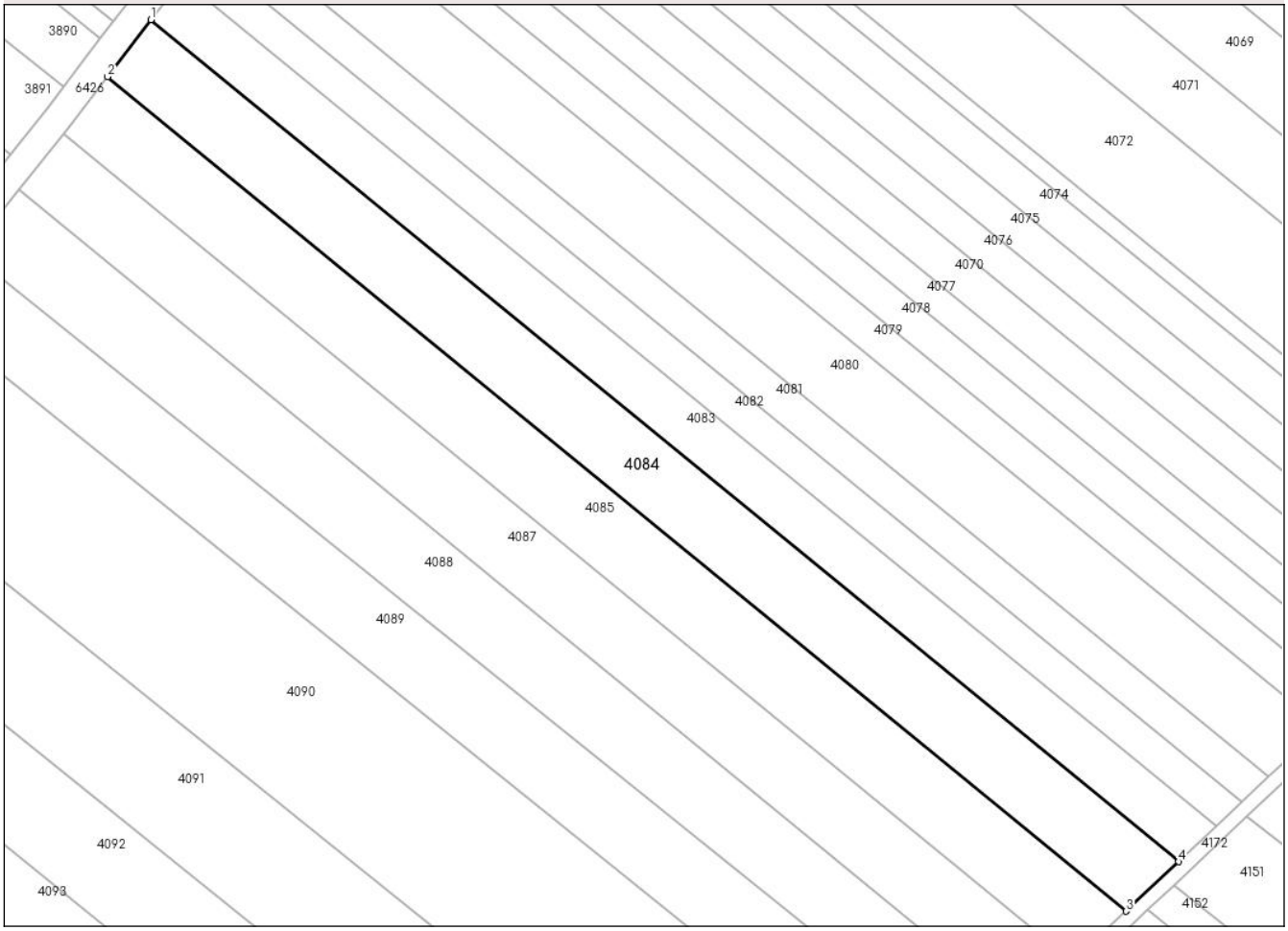
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.820	45	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.520,134 304.220,568	2	622.514,117 304.212,671	9.928
2	622.514,117 304.212,671	3	622.655,424 304.097,011	182.606
3	622.655,424 304.097,011	4	622.662,706 304.103,873	10.006
4	622.662,706 304.103,873	1	622.520,134 304.220,568	184.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

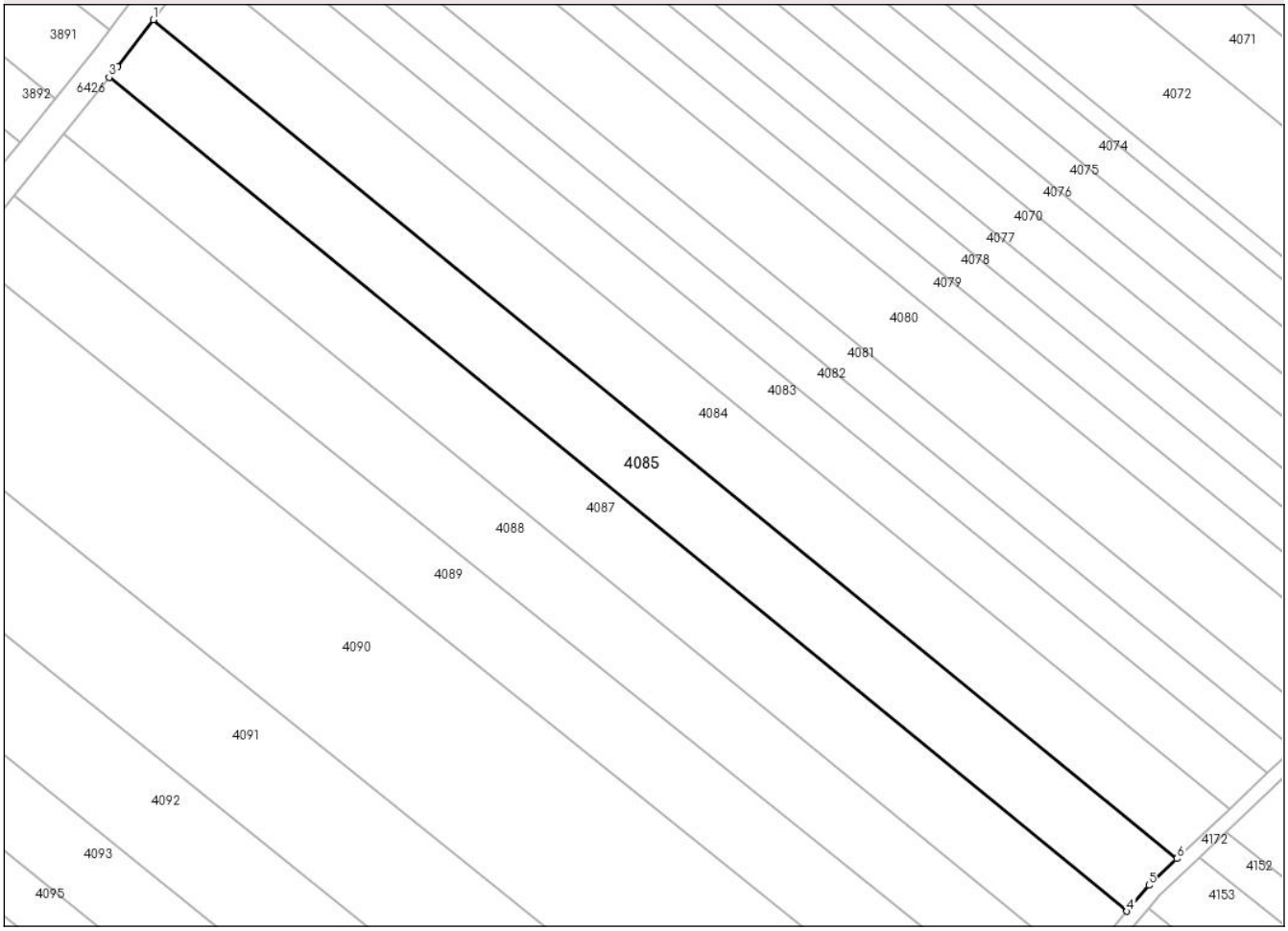
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	340	45	67	-	
2	arabil	NU	1.480	45	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.514,117 304.212,671	2	622.509,18 304.206,19	8.147
2	622.509,18 304.206,19	3	622.508,012 304.204,739	1.863
3	622.508,012 304.204,739	4	622.648,489 304.089,758	181.533
4	622.648,489 304.089,758	5	622.651,534 304.093,345	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.651,534 304.093,345	6	622.655,424 304.097,011	5.345
6	622.655,424 304.097,011	1	622.514,117 304.212,671	182.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

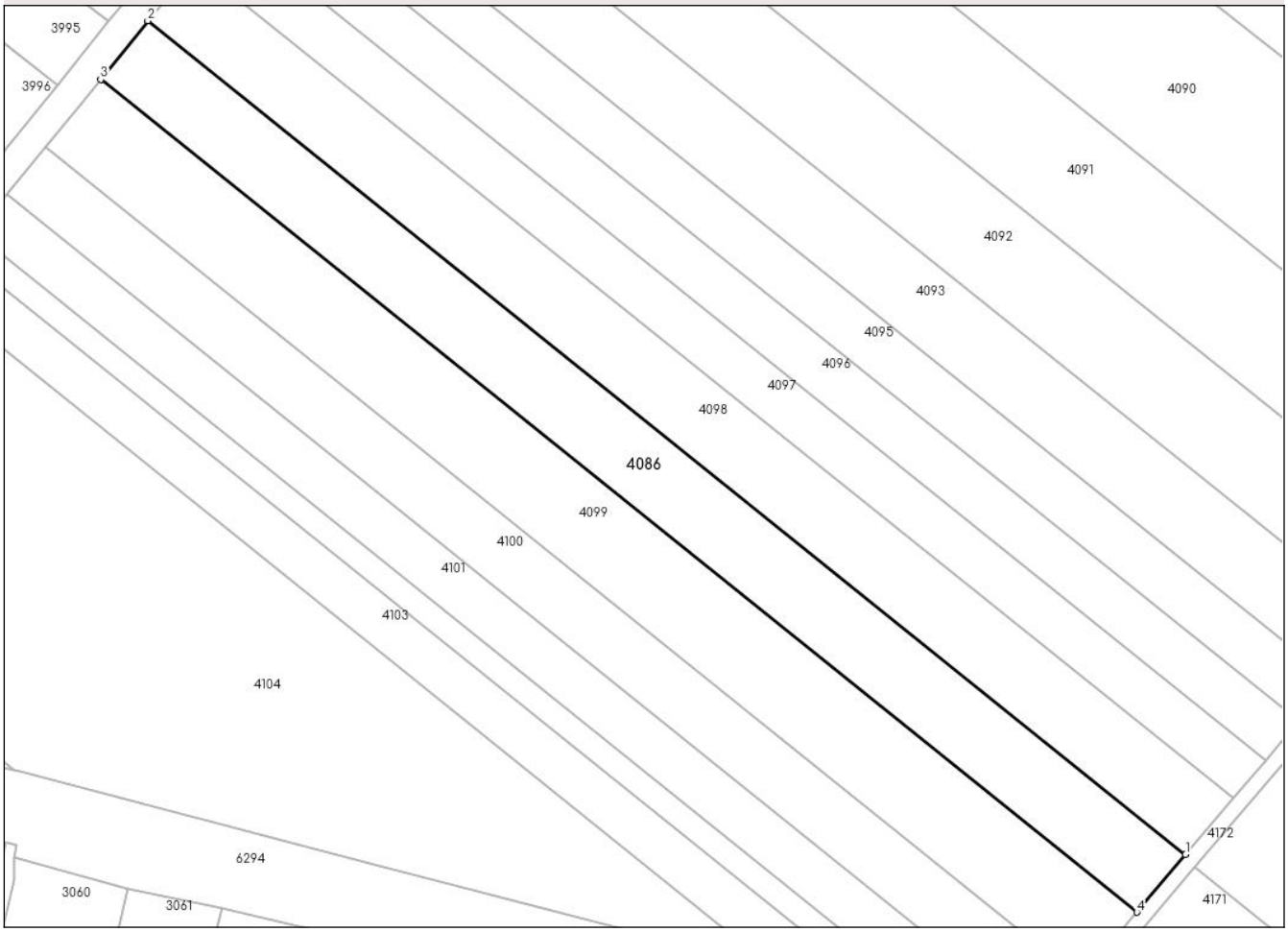
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	45	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.570,155 303.997,486	2	622.431,081 304.109,134	178.344
2	622.431,081 304.109,134	3	622.424,749 304.101,265	10.1
3	622.424,749 304.101,265	4	622.563,615 303.989,784	178.078
4	622.563,615 303.989,784	1	622.570,155 303.997,486	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

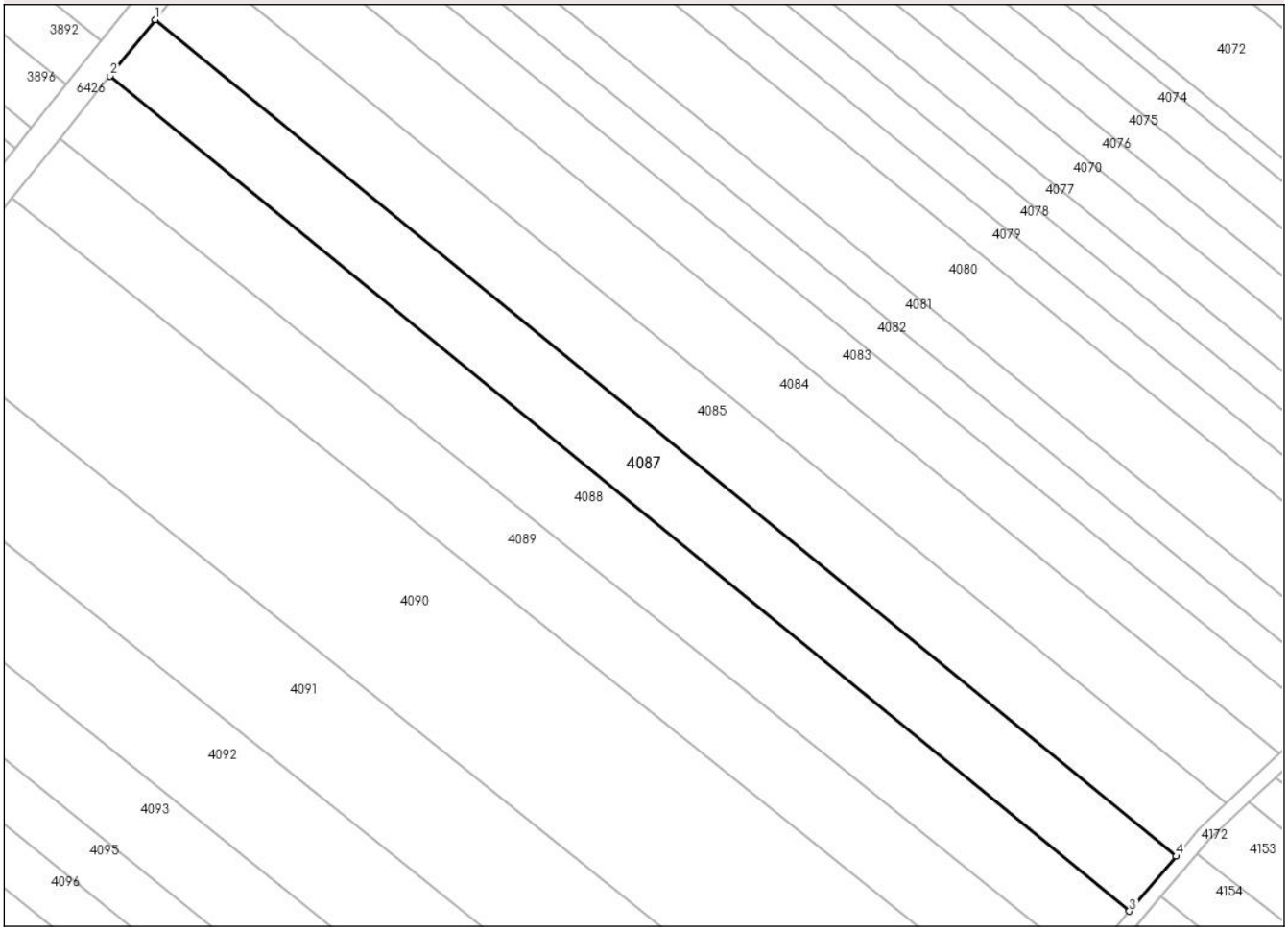
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	45	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.508,012 304.204,739	2	622.501,791 304.197,008	9.923
2	622.501,791 304.197,008	3	622.642,066 304.082,192	181.272
3	622.642,066 304.082,192	4	622.648,489 304.089,758	9.924
4	622.648,489 304.089,758	1	622.508,012 304.204,739	181.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70016, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

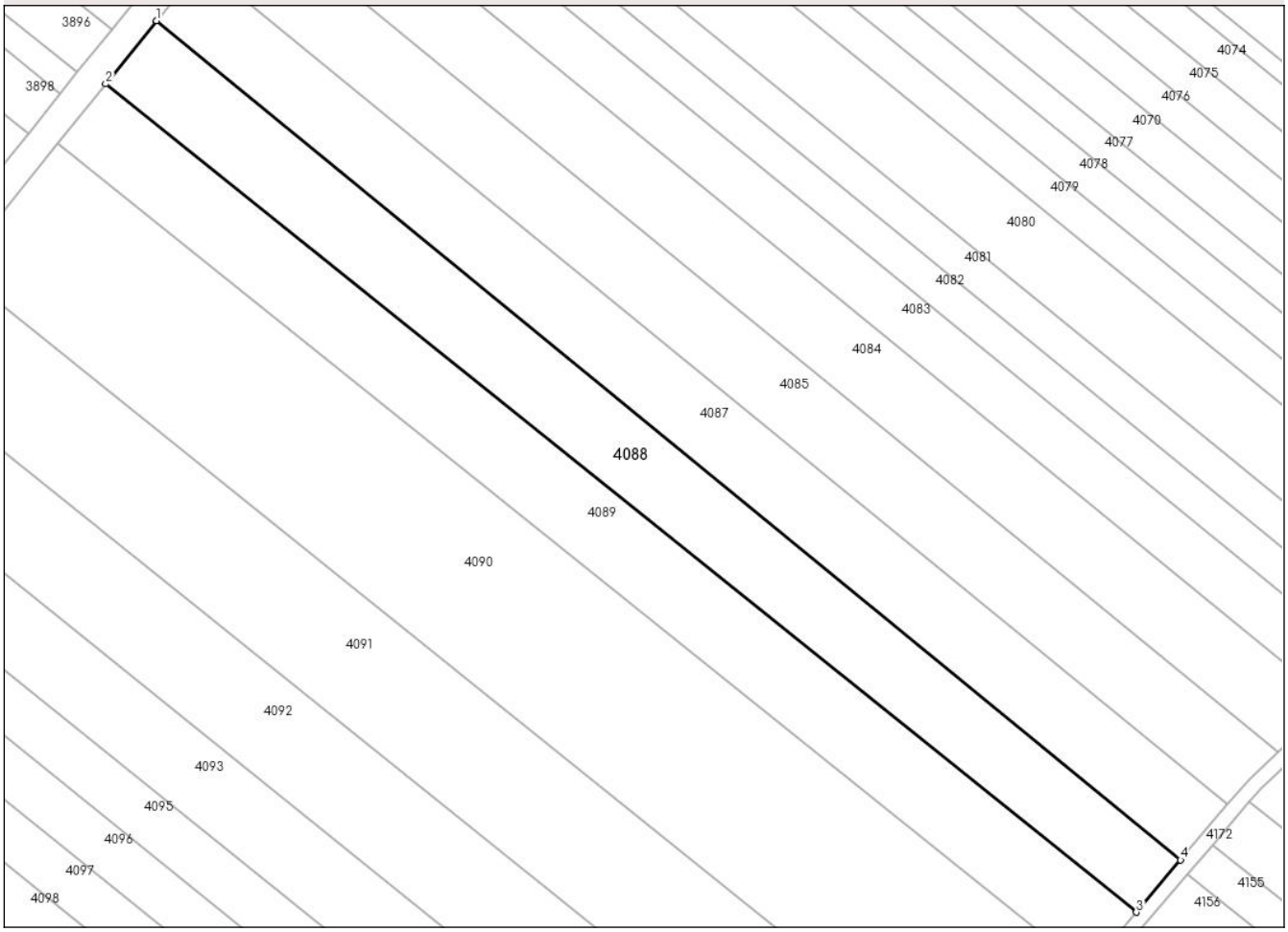
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	390	45	69	-	
2	arabil	NU	1.463	45	69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.501,791 304.197,008	2	622.494,839 304.188,369	11.089
2	622.494,839 304.188,369	3	622.636,0 304.075,046	181.02
3	622.636,0 304.075,046	4	622.642,066 304.082,192	9.374
4	622.642,066 304.082,192	1	622.501,791 304.197,008	181.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22145	1.878	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23192 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 69759, din 13/10/1995 emis de CJPSDPT CALARASI (act administrativ nr 3460 din 30.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 404 din 21.02.2008, emis de EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SOLDANU**, CIF:26148788	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

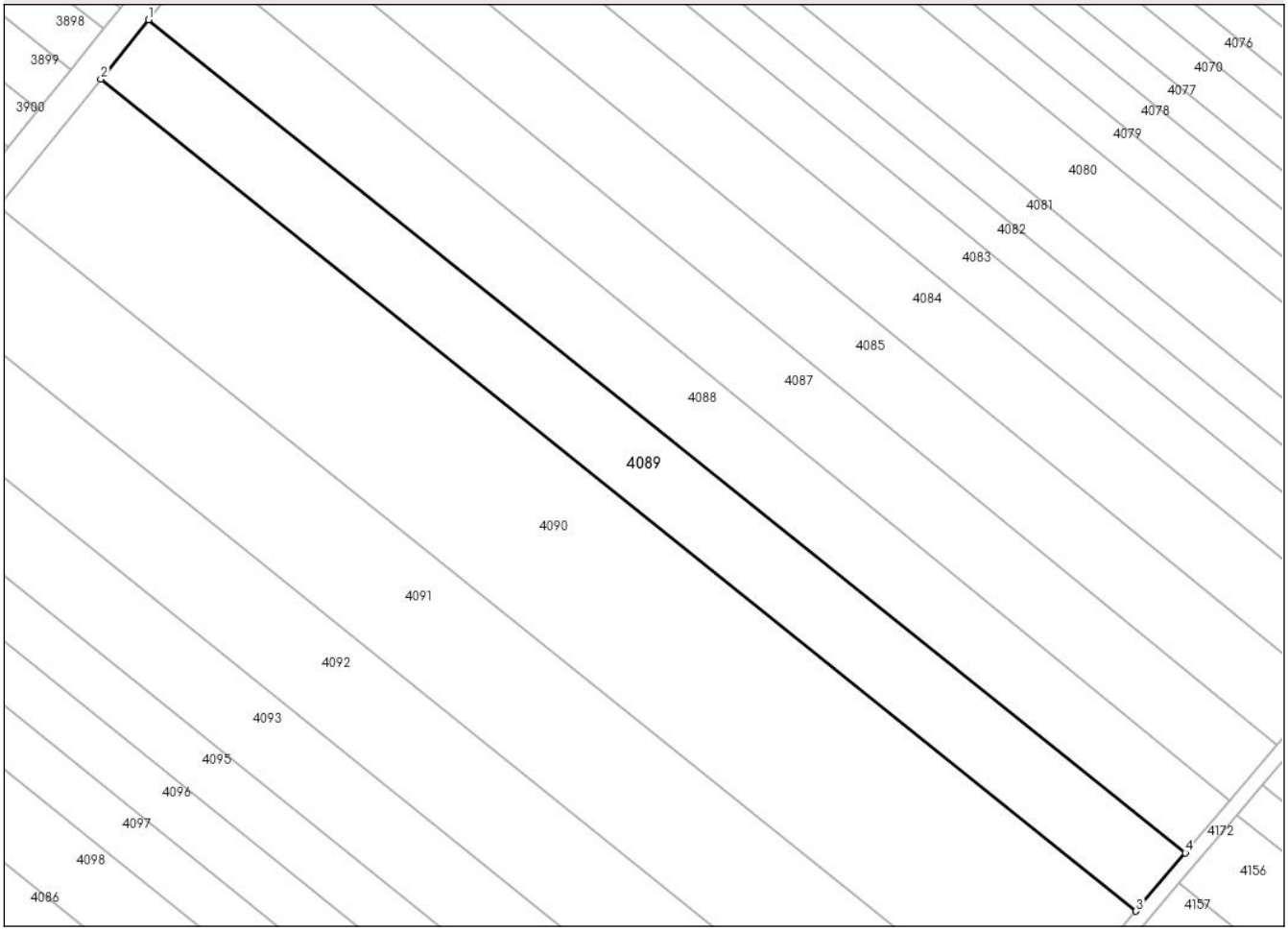
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22145	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.878	45	70,70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.494,839 304.188,369	2	622.488,33 304.180,28	10.382
2	622.488,33 304.180,28	3	622.629,278 304.067,129	180.747
3	622.629,278 304.067,129	4	622.636,0 304.075,046	10.386
4	622.636,0 304.075,046	1	622.494,839 304.188,369	181.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141705, din 02/05/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIN** 2) **MUSAT CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

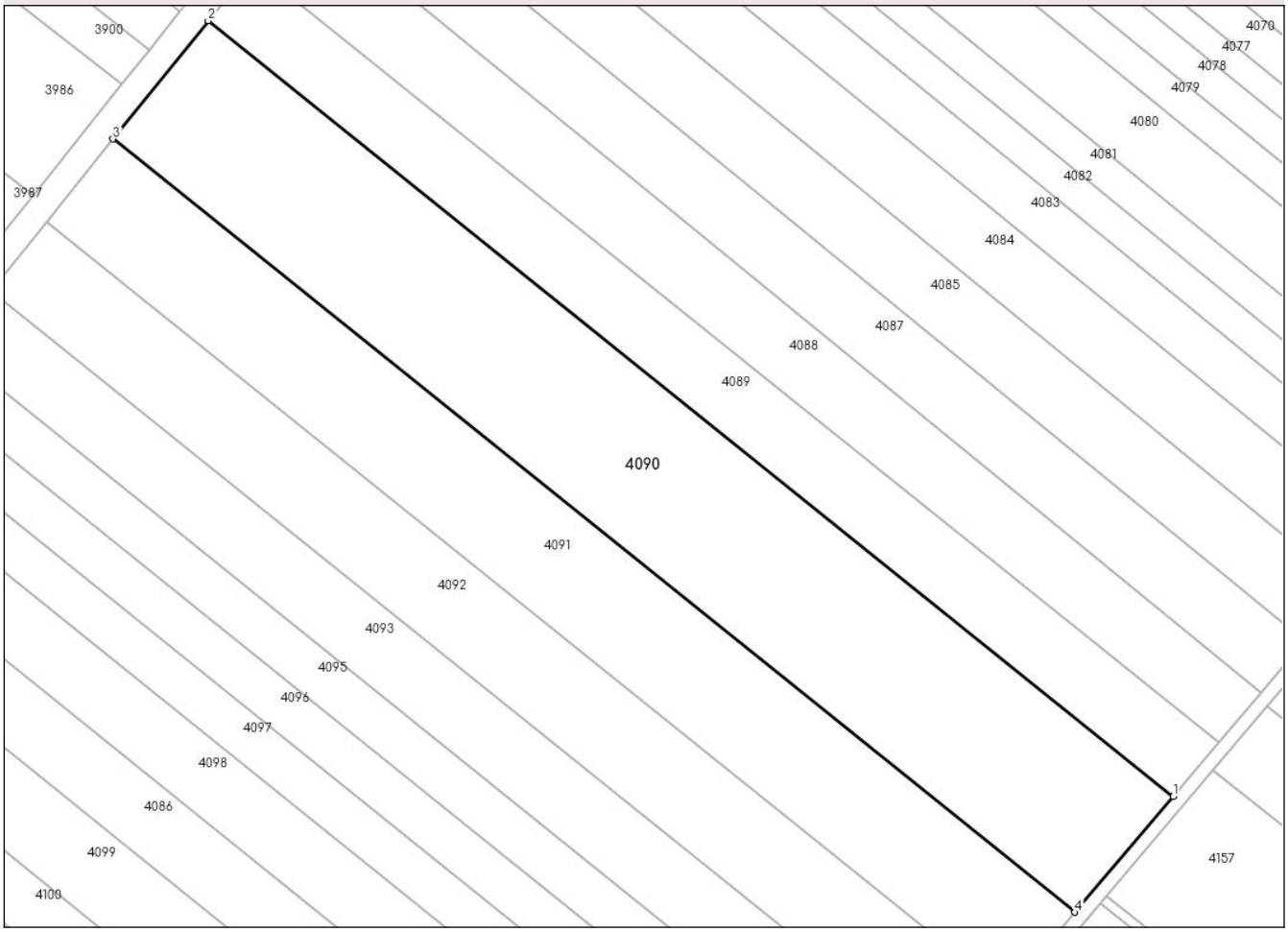
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	45	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.629,278 304.067,129	2	622.488,33 304.180,28	180.747
2	622.488,33 304.180,28	3	622.474,434 304.163,01	22.166
3	622.474,434 304.163,01	4	622.614,926 304.050,224	180.163
4	622.614,926 304.050,224	1	622.629,278 304.067,129	22.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.778	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 755, din 21/10/2019 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

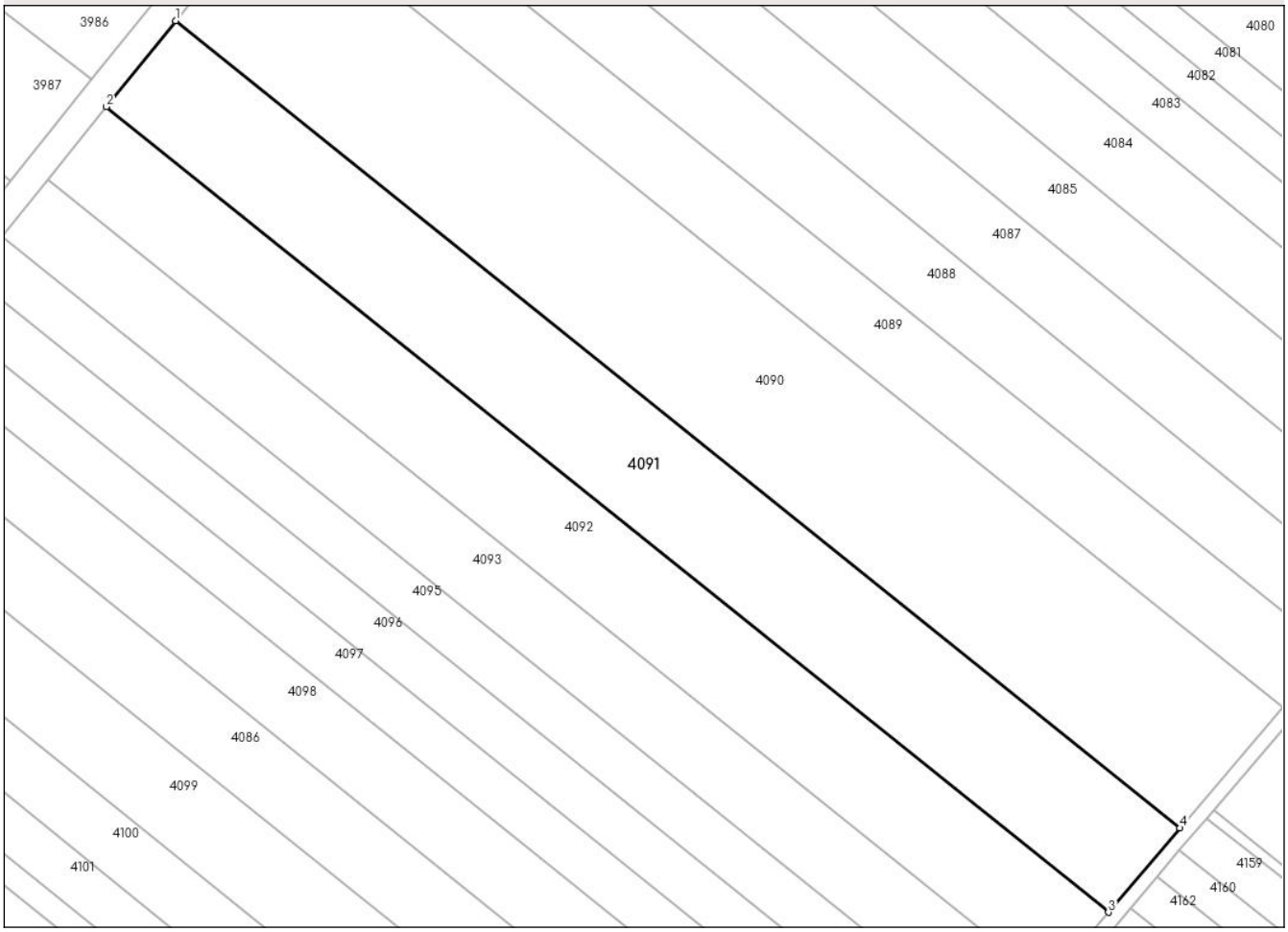
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.778	45	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.474,434 304.163,01	2	622.464,756 304.150,984	15.437
2	622.464,756 304.150,984	3	622.604,932 304.038,452	179.757
3	622.604,932 304.038,452	4	622.614,926 304.050,224	15.443
4	622.614,926 304.050,224	1	622.474,434 304.163,01	180.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69851, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

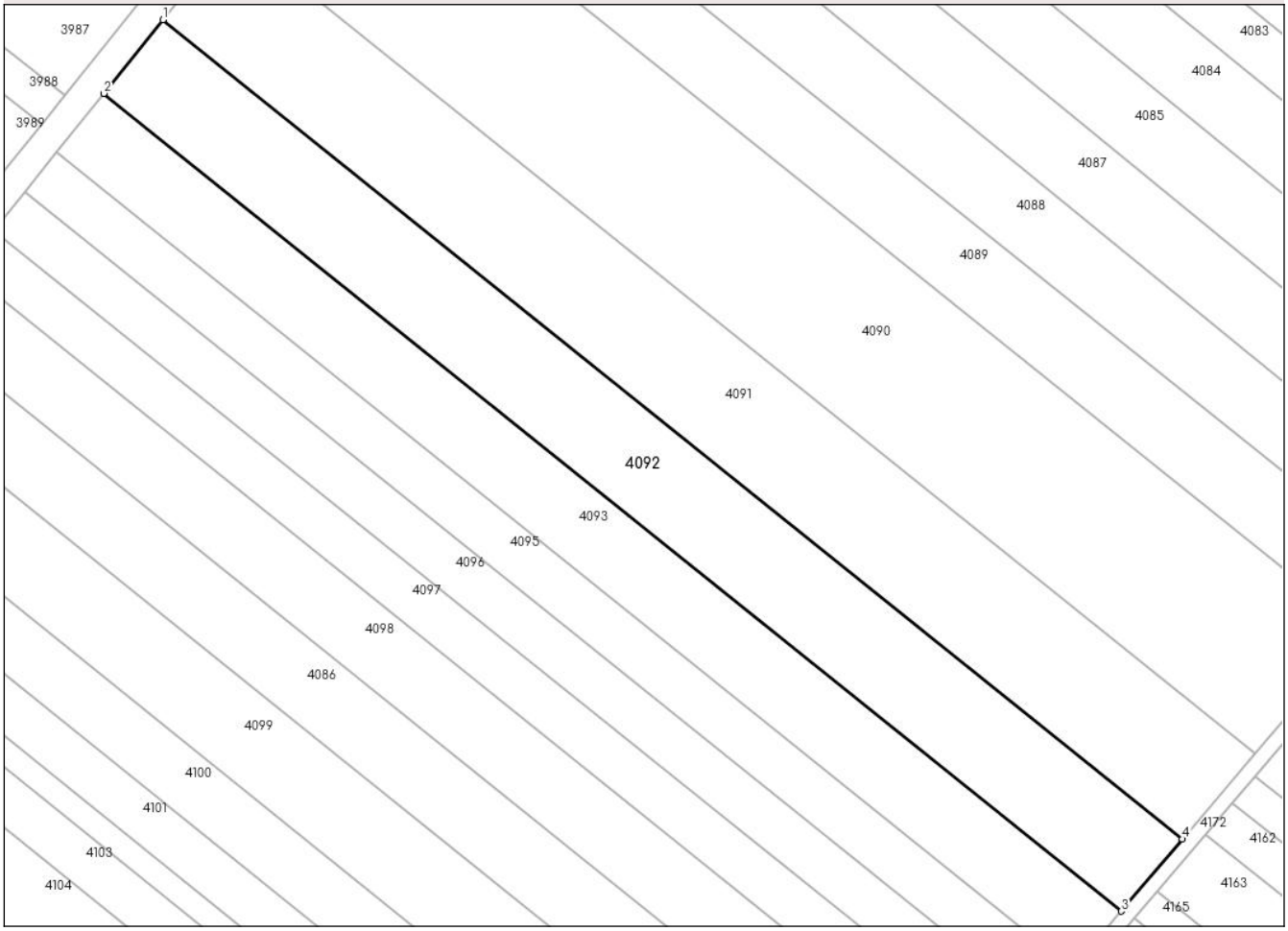
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.098	45	73/1	-	
2	vie	NU	1.235	45	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.464,756 304.150,984	2	622.456,612 304.140,863	12.991
2	622.456,612 304.140,863	3	622.596,522 304.028,545	179.416
3	622.596,522 304.028,545	4	622.604,932 304.038,452	12.996
4	622.604,932 304.038,452	1	622.464,756 304.150,984	179.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

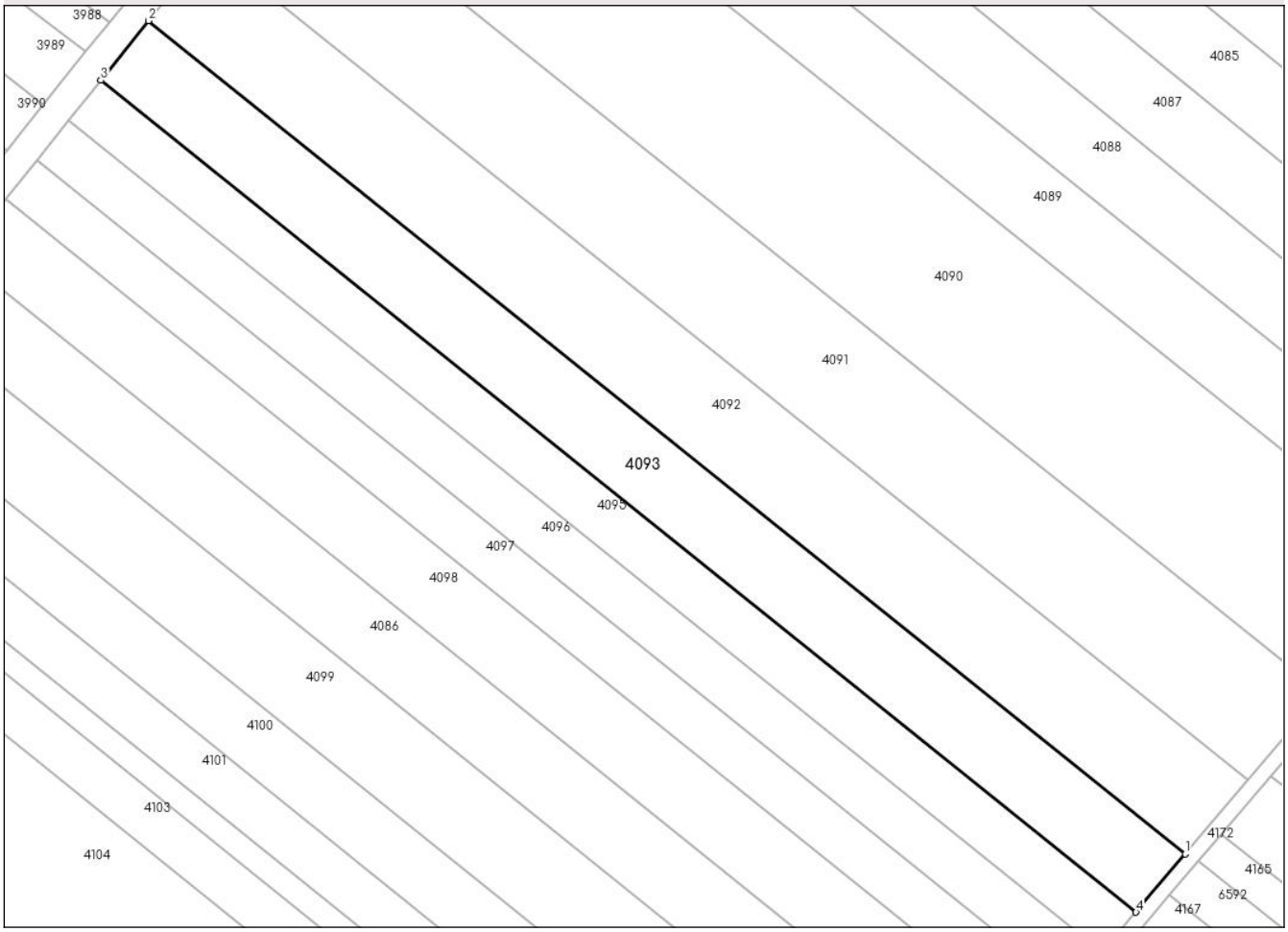
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	862	45	74	-	
2	vie	NU	983	45	74/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.596,522 304.028,545	2	622.456,612 304.140,863	179.416
2	622.456,612 304.140,863	3	622.450,161 304.132,845	10.291
3	622.450,161 304.132,845	4	622.589,859 304.020,696	179.145
4	622.589,859 304.020,696	1	622.596,522 304.028,545	10.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22247	1.252	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68587 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 6501, din 12/12/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA SRL**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

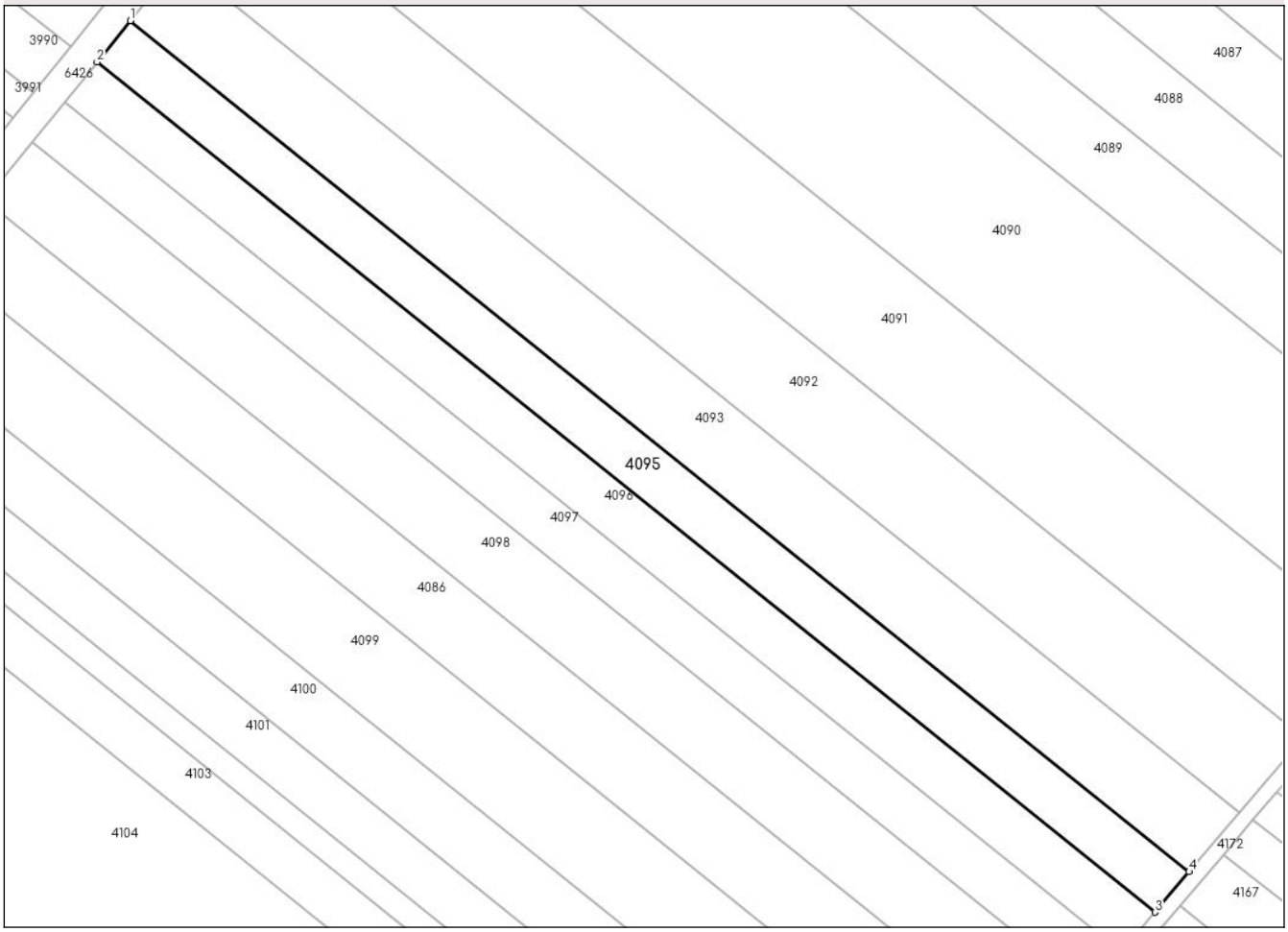
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22247	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.252	45	75,75/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.450,161 304.132,845	2	622.445,777 304.127,397	6.992
2	622.445,777 304.127,397	3	622.585,332 304.015,364	178.961
3	622.585,332 304.015,364	4	622.589,859 304.020,696	6.995
4	622.589,859 304.020,696	1	622.450,161 304.132,845	179.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20563	1.219	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7490 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 156, din 15/03/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

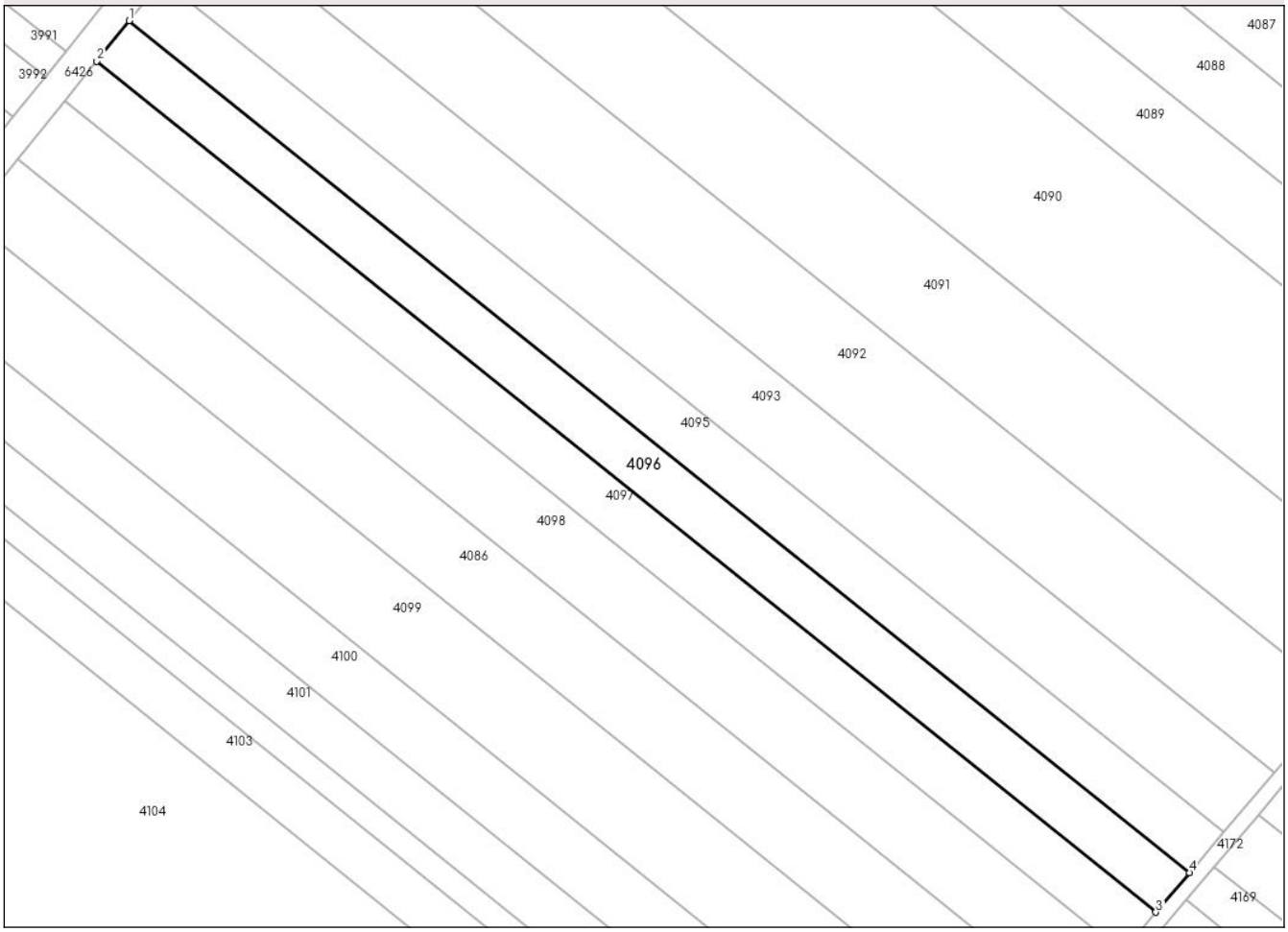
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20563	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.219	45	76,76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.445,777 304.127,397	2	622.441,505 304.122,088	6.815
2	622.441,505 304.122,088	3	622.580,92 304.010,167	178.782
3	622.580,92 304.010,167	4	622.585,332 304.015,364	6.818
4	622.585,332 304.015,364	1	622.445,777 304.127,397	178.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21545	1.203	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15020 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1465, din 04/04/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L.**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

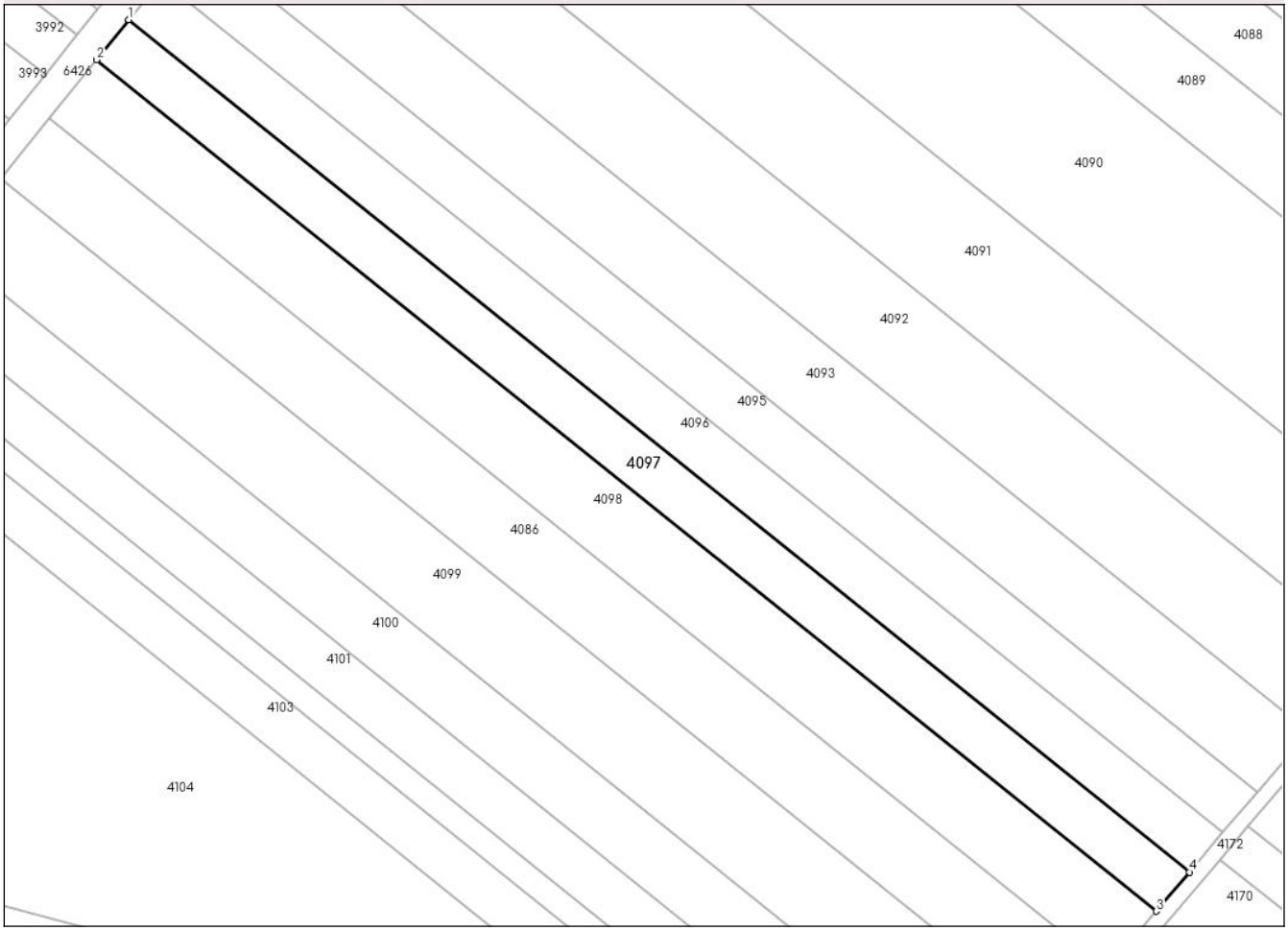
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21545	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	911	45	77/1	-	
2	vie	NU	292	45	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.441,505 304.122,088	2	622.437,284 304.116,843	6.732
2	622.437,284 304.116,843	3	622.576,561 304.005,033	178.604
3	622.576,561 304.005,033	4	622.580,92 304.010,167	6.735
4	622.580,92 304.010,167	1	622.441,505 304.122,088	178.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70197, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARAIDENEANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

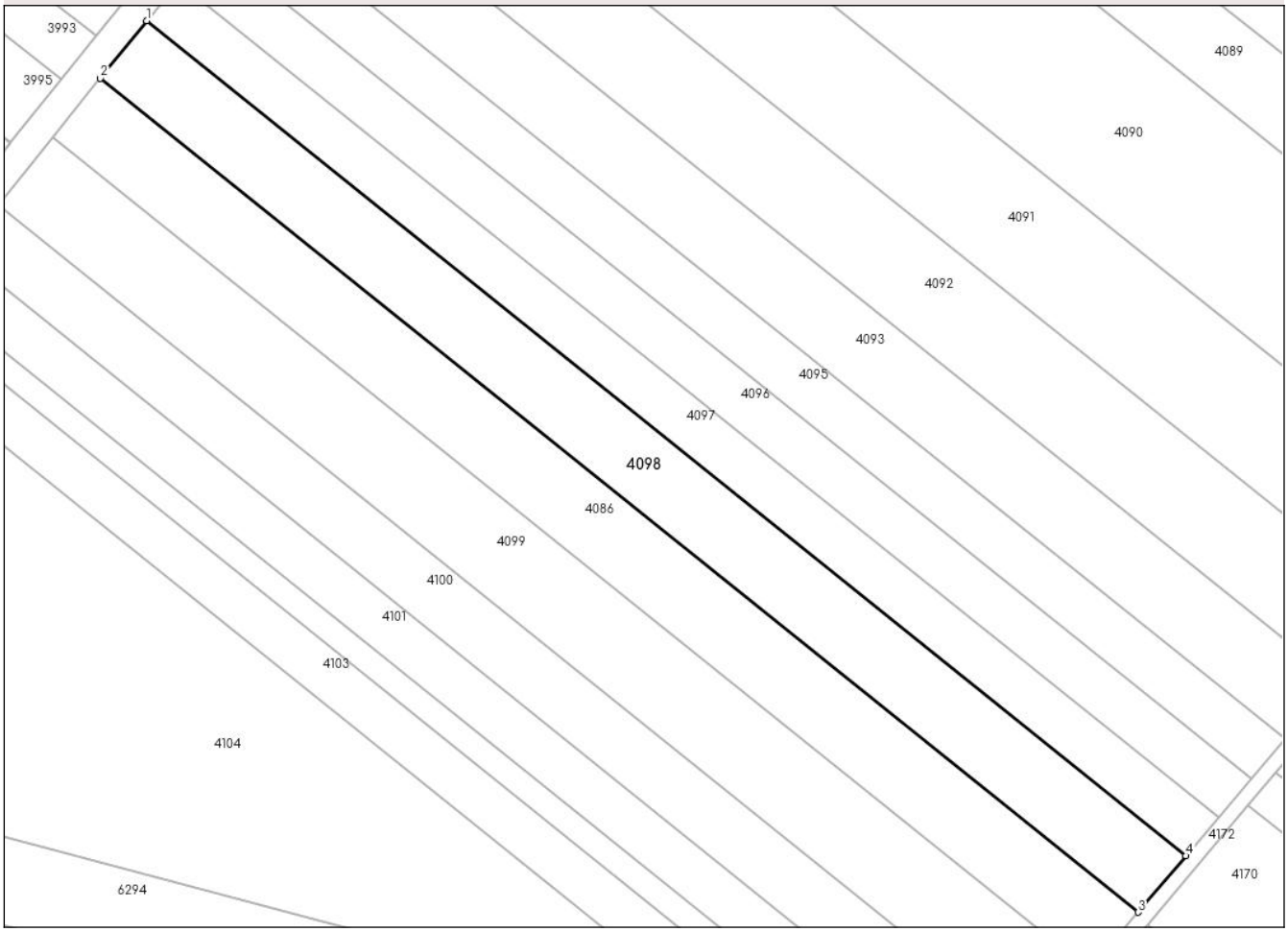
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.766	45	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.437,284 304.116,843	2	622.431,081 304.109,134	9.895
2	622.431,081 304.109,134	3	622.570,155 303.997,486	178.344
3	622.570,155 303.997,486	4	622.576,561 304.005,033	9.899
4	622.576,561 304.005,033	1	622.437,284 304.116,843	178.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69519, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

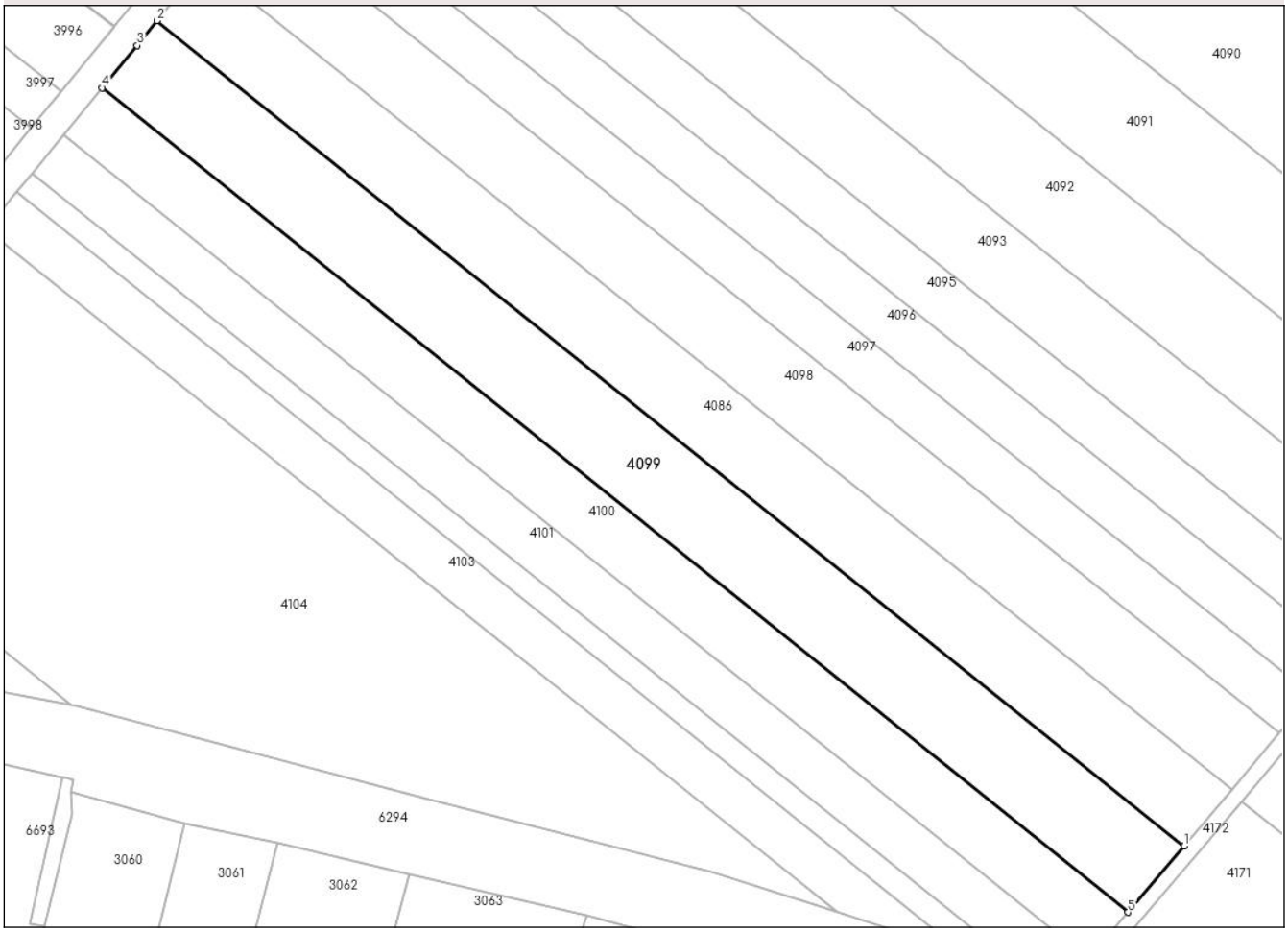
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.083	45	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.563,615 303.989,784	2	622.424,749 304.101,265	178.078
2	622.424,749 304.101,265	3	622.422,071 304.097,937	4.271
3	622.422,071 304.097,937	4	622.417,361 304.092,184	7.435
4	622.417,361 304.092,184	5	622.556,036 303.980,857	177.833
5	622.556,036 303.980,857	1	622.563,615 303.989,784	11.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.457	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69628, din 02/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINCU JEAN** 2) **HINCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

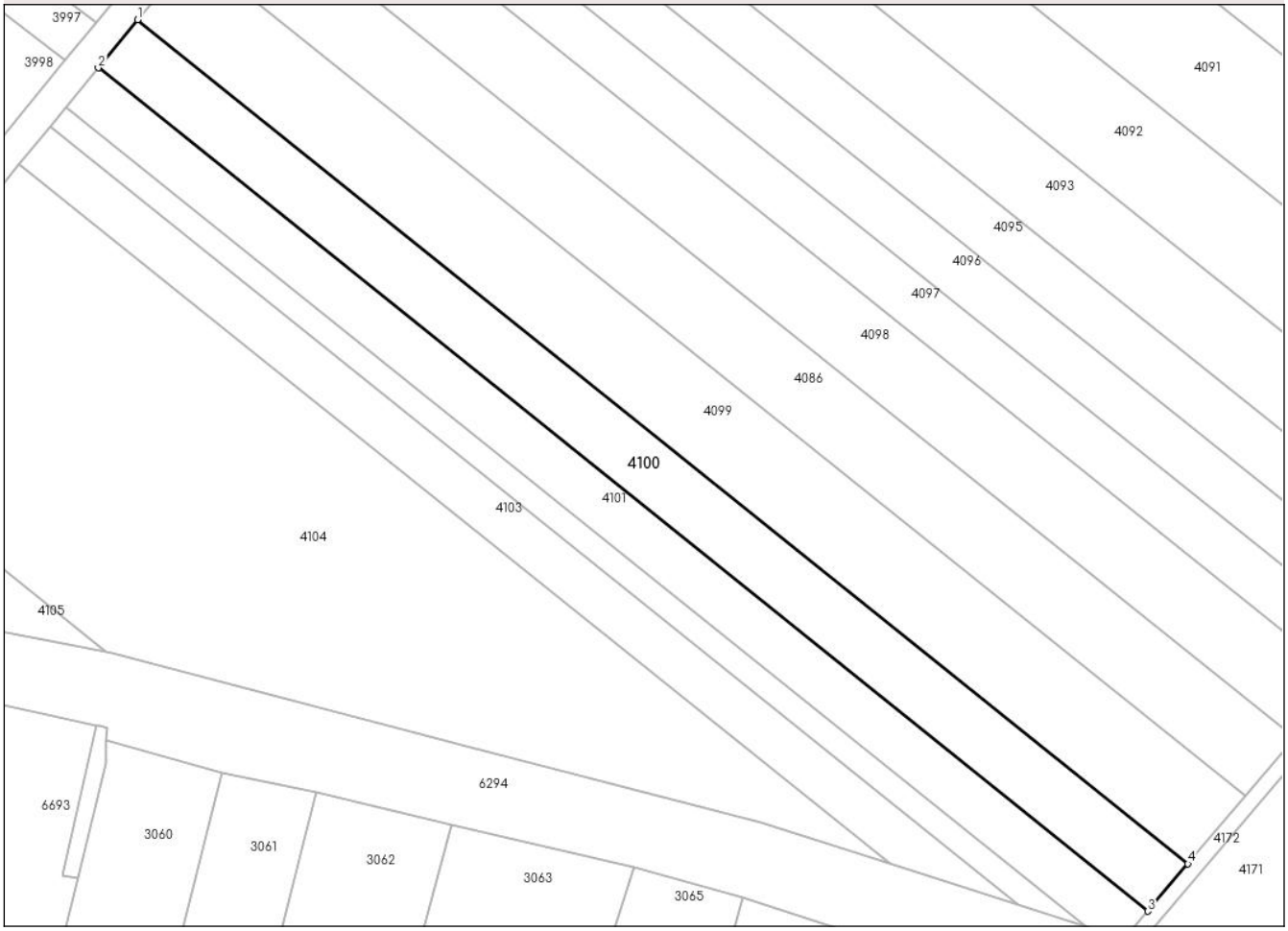
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	512	45	81/1	-	
2	vie	NU	945	45	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.417,361 304.092,184	2	622.412,169 304.085,842	8.197
2	622.412,169 304.085,842	3	622.550,73 303.974,606	177.687
3	622.550,73 303.974,606	4	622.556,036 303.980,857	8.199
4	622.556,036 303.980,857	1	622.417,361 304.092,184	177.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21641	1.177	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5284 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 521, din 12/02/2025 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

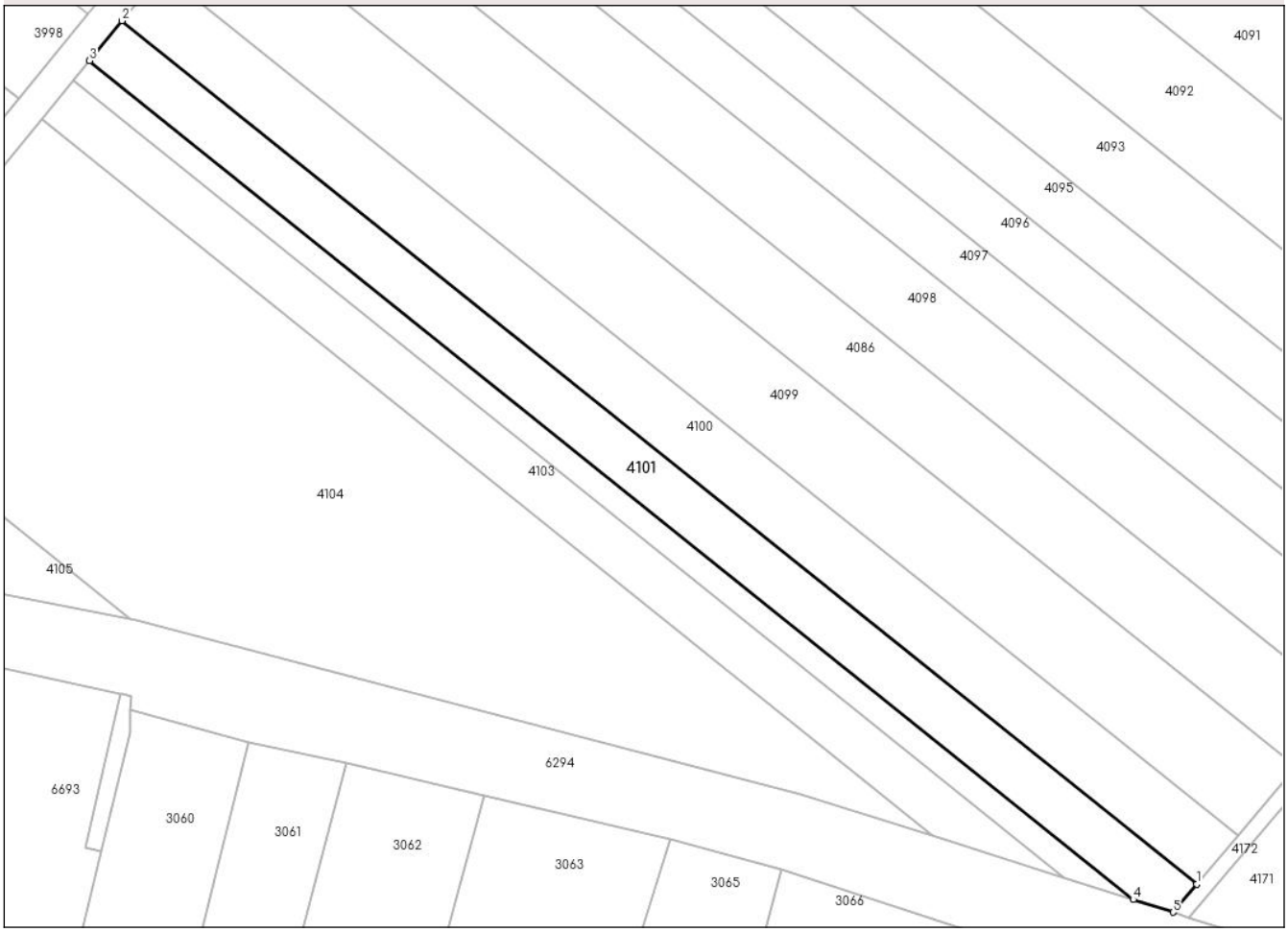
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21641	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	768	45	82/1	-	
2	vie	NU	409	45	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.550,73 303.974,606	2	622.412,169 304.085,842	177.687
2	622.412,169 304.085,842	3	622.407,954 304.080,693	6.654
3	622.407,954 304.080,693	4	622.542,554 303.972,637	172.608
4	622.542,554 303.972,637	5	622.547,679 303.971,012	5.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.547,679 303.971,012	1	622.550,73 303.974,606	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

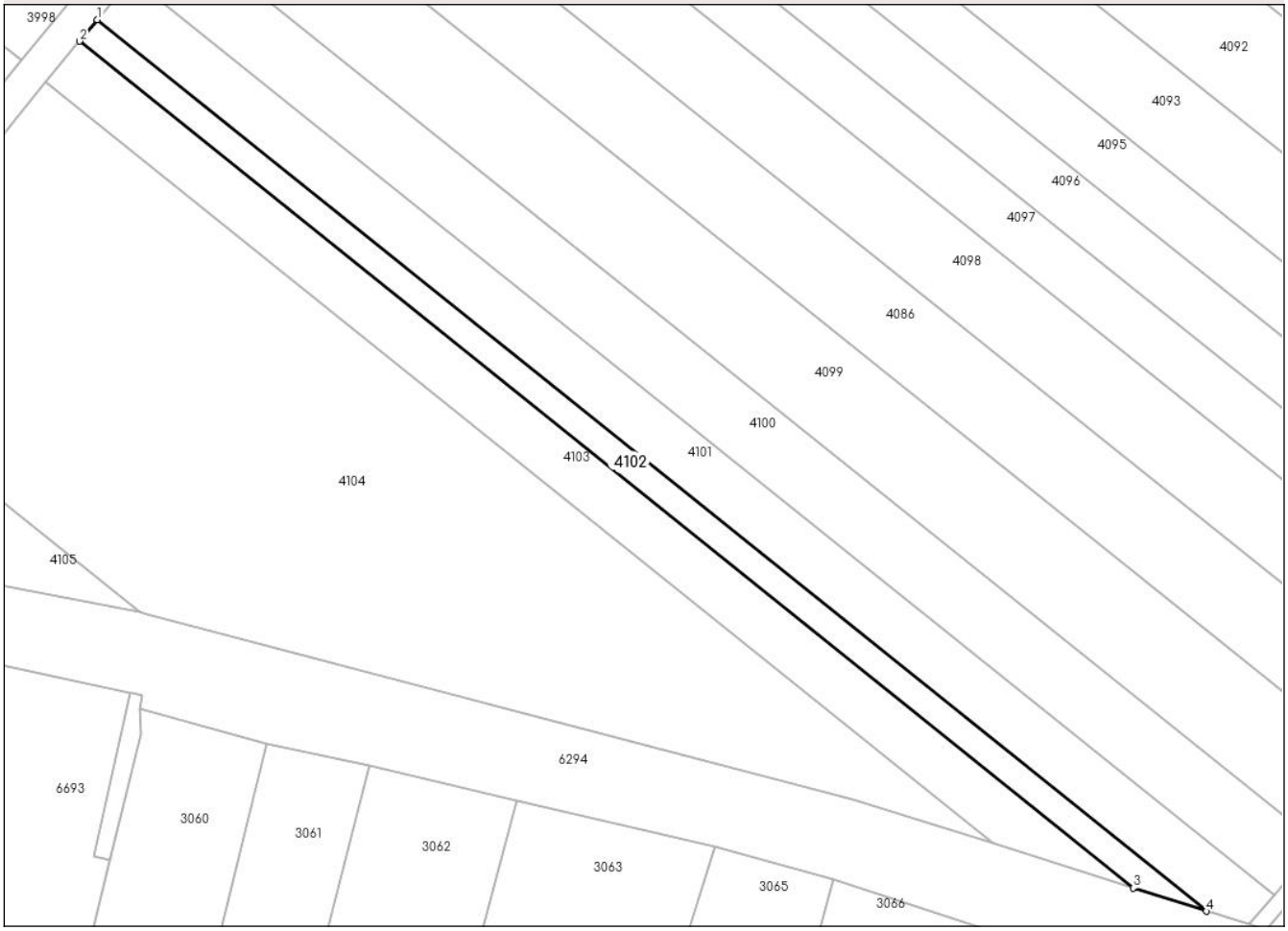
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	567	45	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.407,954 304.080,693	2	622.405,819 304.078,086	3.37
2	622.405,819 304.078,086	3	622.533,656 303.975,46	163.934
3	622.533,656 303.975,46	4	622.542,554 303.972,637	9.335
4	622.542,554 303.972,637	1	622.407,954 304.080,693	172.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

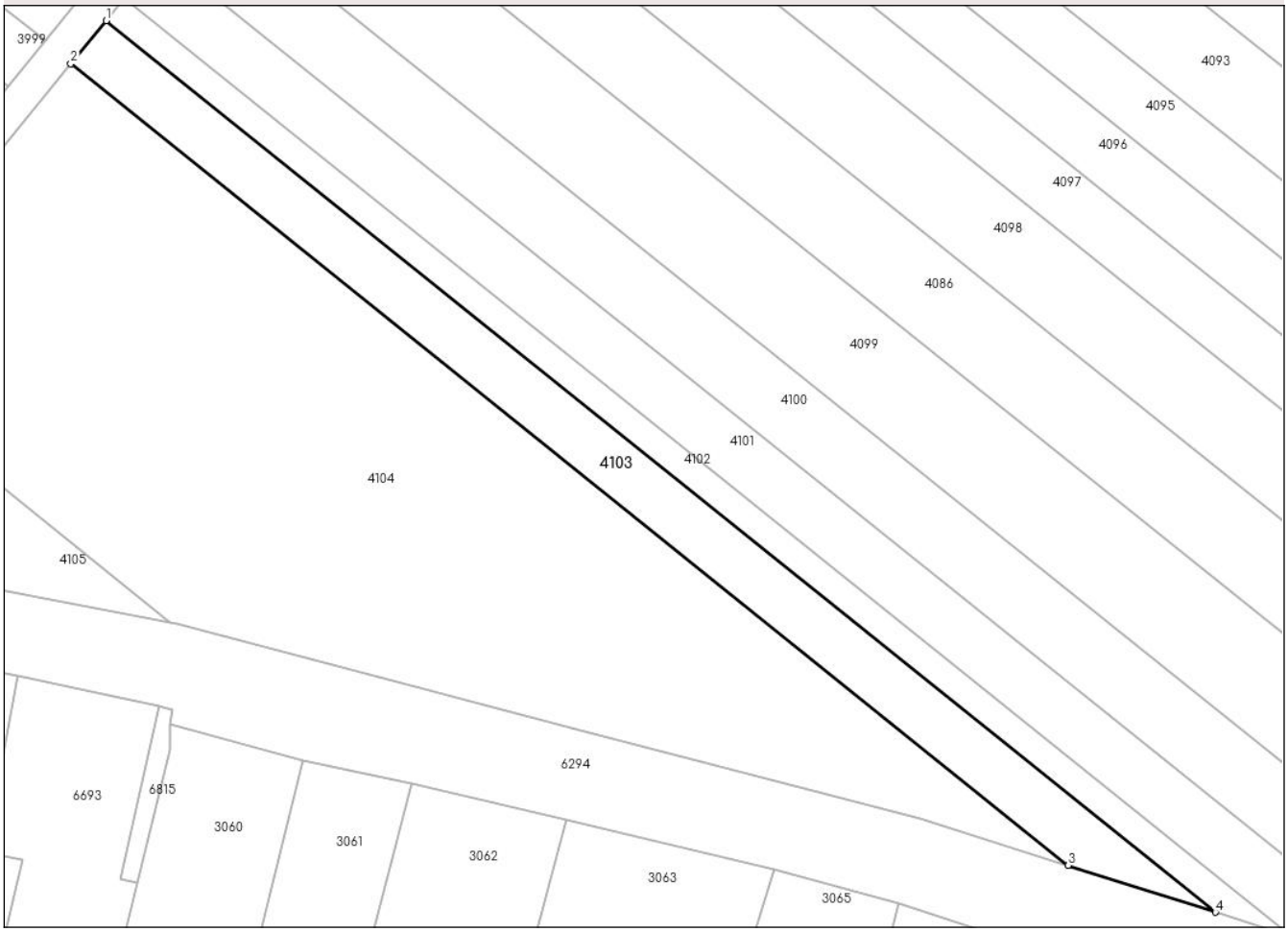
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	45	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.405,819 304.078,086	2	622.401,75 304.073,115	6.424
2	622.401,75 304.073,115	3	622.516,692 303.980,841	147.398
3	622.516,692 303.980,841	4	622.533,656 303.975,46	17.798
4	622.533,656 303.975,46	1	622.405,819 304.078,086	163.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.193	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70323, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

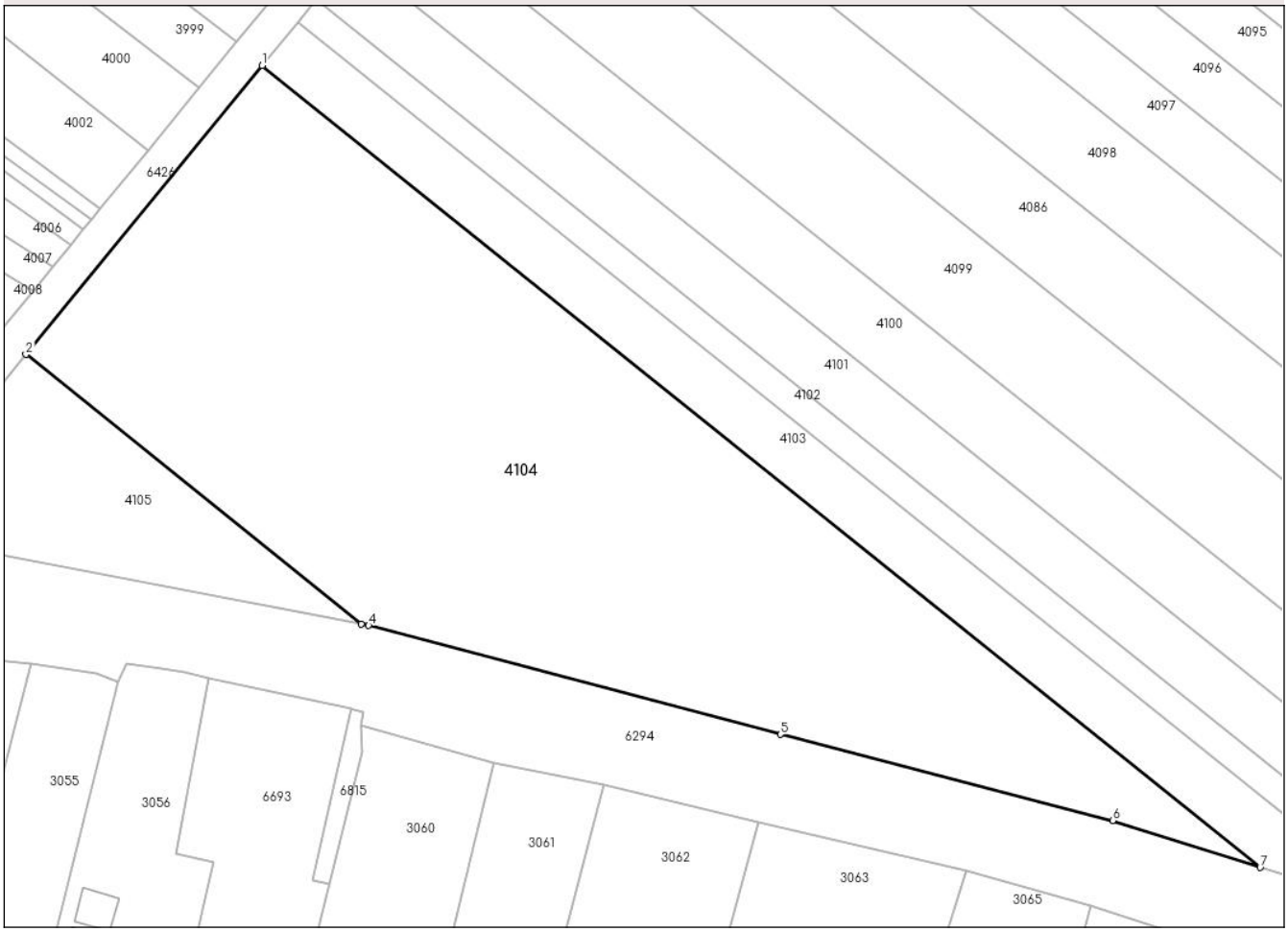
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.193	45	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.401,75 304.073,115	2	622.374,524 304.039,859	42.979
2	622.374,524 304.039,859	3	622.413,148 304.008,852	49.531
3	622.413,148 304.008,852	4	622.413,996 304.008,688	0.864
4	622.413,996 304.008,688	5	622.461,438 303.996,143	49.073
5	622.461,438 303.996,143	6	622.499,685 303.986,235	39.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.499,685 303.986,235	7	622.516,692 303.980,841	17.842
7	622.516,692 303.980,841	1	622.401,75 304.073,115	147.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69515, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN CONSTANTIN** 2) **FLEICAN MARIN** 3) **ALEXANDRU DUMITRU** 4) **FLEICAN ION** 5) **FLEICAN ILEANA** 6) **FLEICAN TUDOR** 7) **FLEICAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

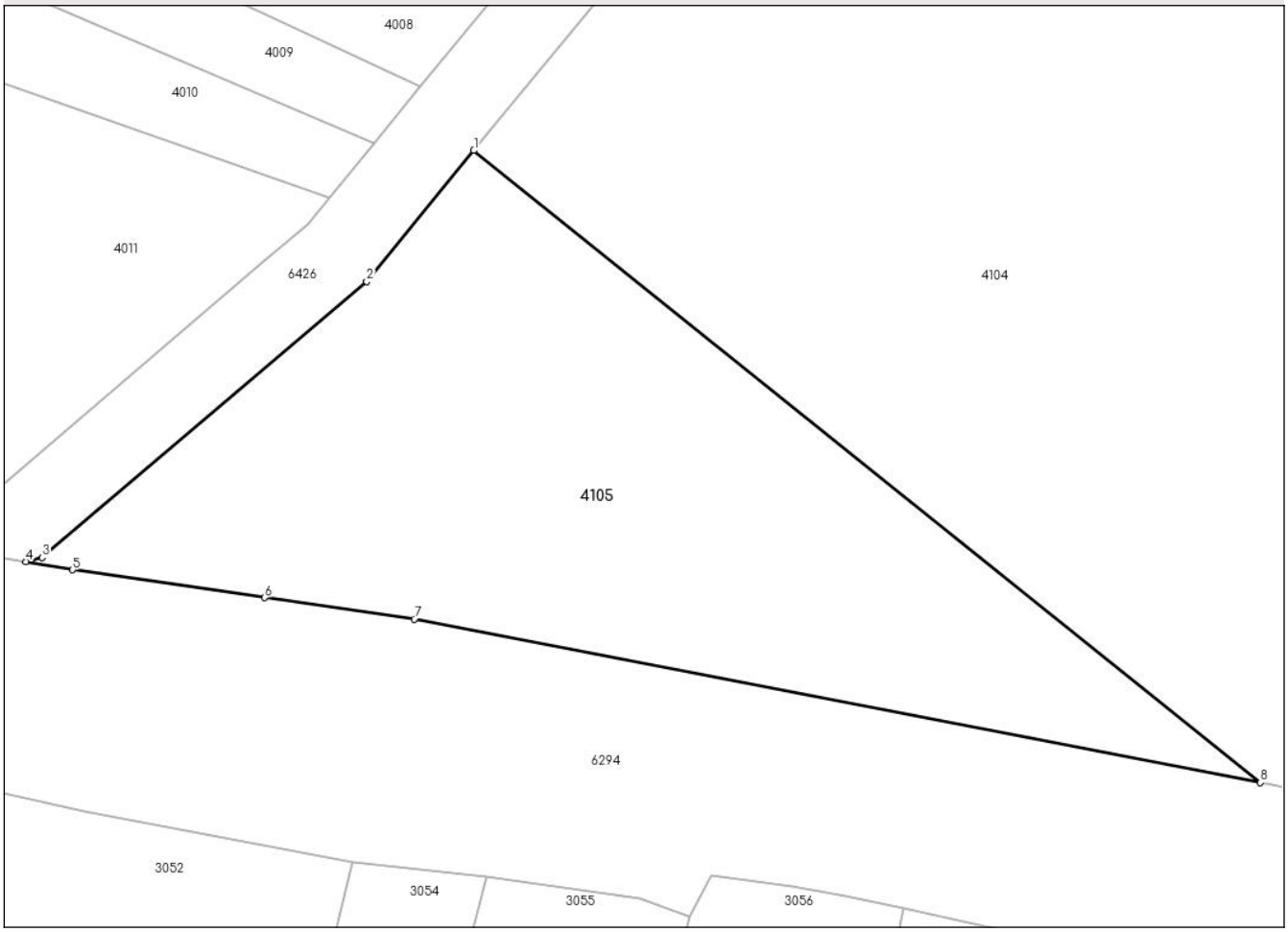
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	692	45	85/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.374,524 304.039,859	2	622.369,261 304.033,431	8.308
2	622.369,261 304.033,431	3	622.353,321 304.019,883	20.92
3	622.353,321 304.019,883	4	622.352,522 304.019,689	0.822
4	622.352,522 304.019,689	5	622.354,821 304.019,285	2.334
5	622.354,821 304.019,285	6	622.364,253 304.017,923	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.364,253 304.017,923	7	622.371,598 304.016,863	7.421
7	622.371,598 304.016,863	8	622.413,148 304.008,852	42.315
8	622.413,148 304.008,852	1	622.374,524 304.039,859	49.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.910	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8/2012, din 13/01/2012 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VELICU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

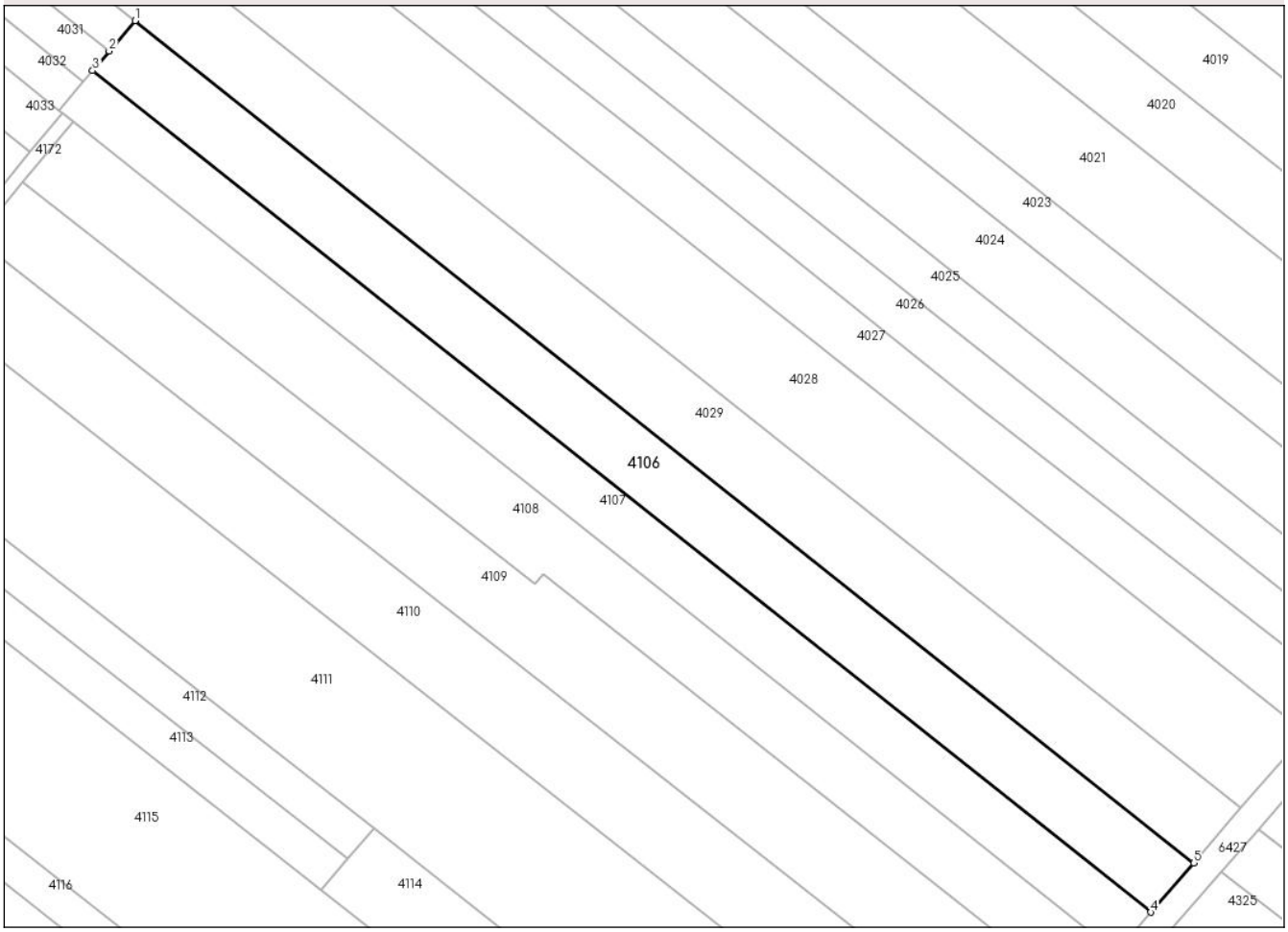
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.657	45	86	-	
2	arabil	NU	253	45	86/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.891,738 304.384,114	2	622.887,929 304.379,651	5.868
2	622.887,929 304.379,651	3	622.885,496 304.376,8	3.748
3	622.885,496 304.376,8	4	623.041,062 304.253,187	198.698
4	623.041,062 304.253,187	5	623.047,378 304.260,444	9.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.047,378 304.260,444	1	622.891,738 304.384,114	198.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69584, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN ION** 2) **VISAN IOANA** 3) **BIGAN STEFANA** 4) **VISAN VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

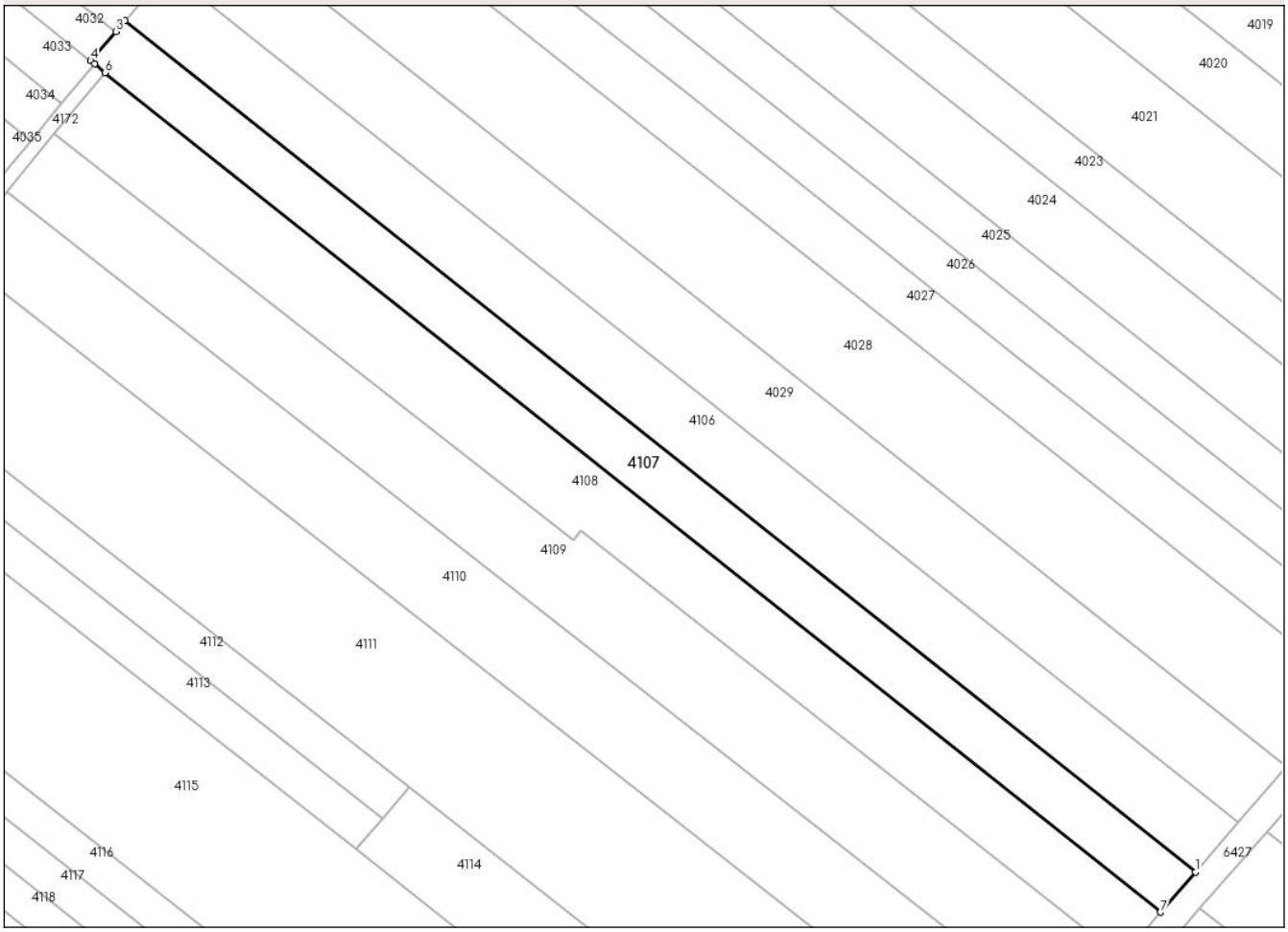
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	827	45	87/1	-	
2	vie	NU	702	45	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.041,062 304.253,187	2	622.885,496 304.376,8	198.698
2	622.885,496 304.376,8	3	622.884,165 304.375,24	2.051
3	622.884,165 304.375,24	4	622.880,531 304.370,982	5.597
4	622.880,531 304.370,982	5	622.881,068 304.370,55	0.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.881,068 304.370,55	6	622.882,603 304.369,268	2.0
6	622.882,603 304.369,268	7	623.036,005 304.247,375	195.933
7	623.036,005 304.247,375	1	623.041,062 304.253,187	7.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:398

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20916	1.953	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4567 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 1794, din 01/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

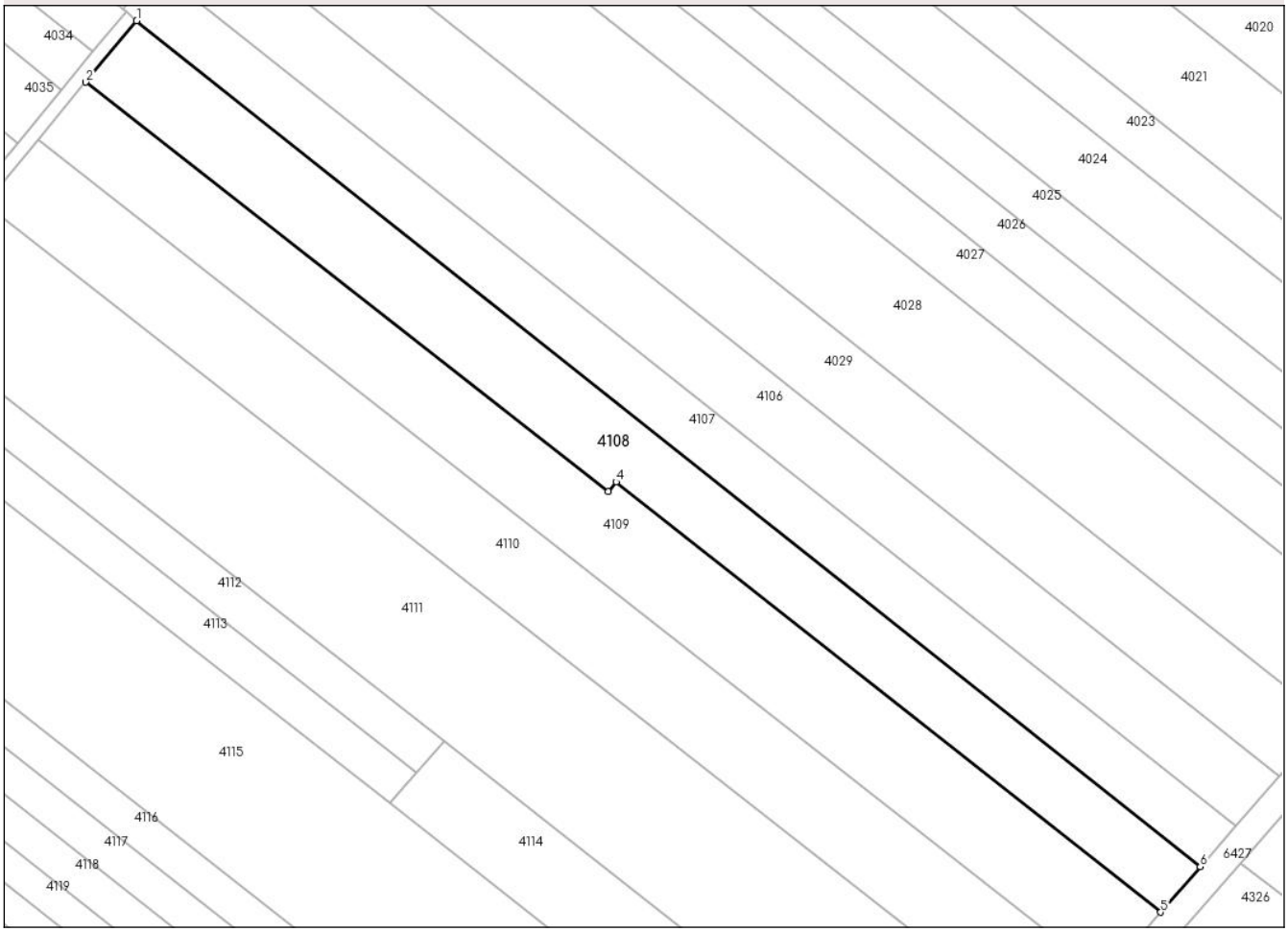
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20916	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.953	45	88,88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.882,603 304.369,268	2	622.875,266 304.360,407	11.504
2	622.875,266 304.360,407	3	622.950,618 304.301,411	95.7
3	622.950,618 304.301,411	4	622.951,743 304.302,814	1.798
4	622.951,743 304.302,814	5	623.030,309 304.240,83	100.073
5	623.030,309 304.240,83	6	623.036,005 304.247,375	8.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.036,005 304.247,375	1	622.882,603 304.369,268	195.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.286	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69698, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE MARIA** 2) **SLAVE ION** 3) **SLAVE VASILE** 4) **SLAVE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

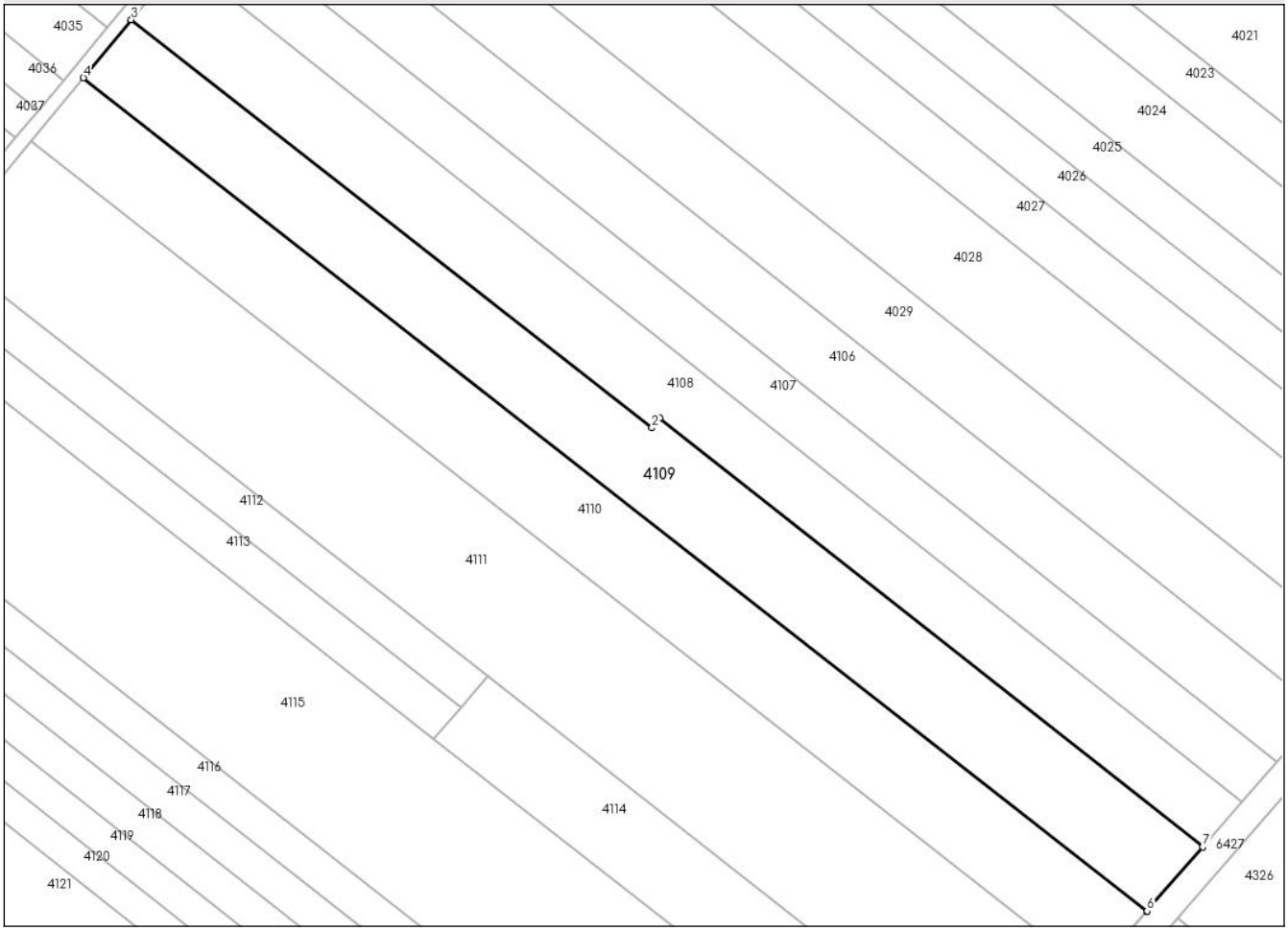
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	548	45	89/1	-	
2	vie	NU	595	45	89	-	
3	arabil	NU	548	45	90/1	-	
4	vie	NU	595	45	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.951,743 304.302,814	2	622.950,618 304.301,411	1.798
2	622.950,618 304.301,411	3	622.875,266 304.360,407	95.7
3	622.875,266 304.360,407	4	622.868,336 304.352,037	10.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.868,336 304.352,037	5	623.022,23 304.231,546	195.452
5	623.022,23 304.231,546	6	623.022,253 304.231,573	0.035
6	623.022,253 304.231,573	7	623.030,309 304.240,83	12.271
7	623.030,309 304.240,83	1	622.951,743 304.302,814	100.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.322	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8832, din 22/12/2004 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICULAE MARIA** 2) **NICULAE AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SLAVE SANDICA** 2) **SLAVE FANEL**	
B3	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1
	1) **IONITA ION** 2) **MARIN LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

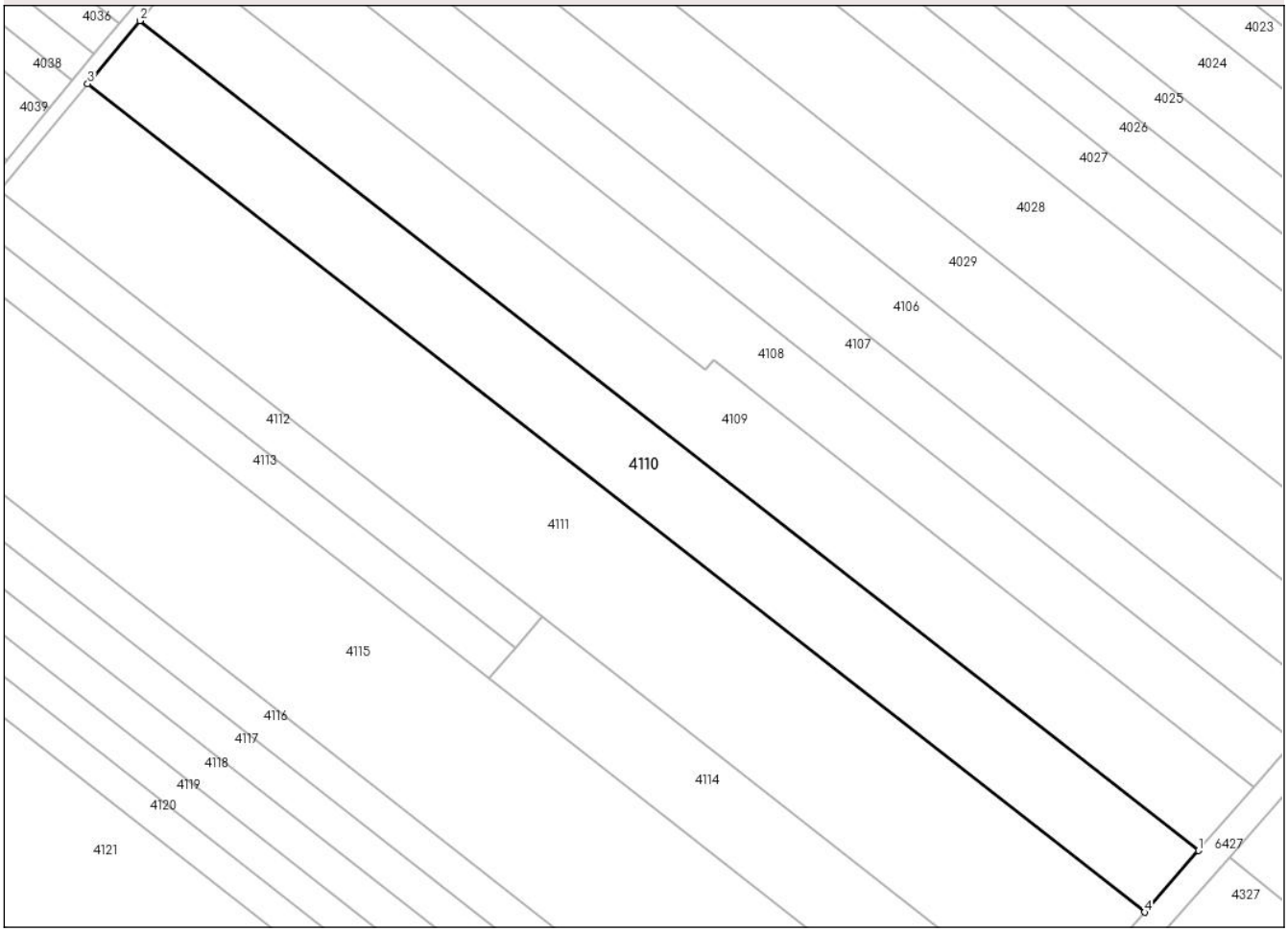
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.044	45	91	-	
2	arabil	NU	1.278	45	91/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.022,23 304.231,546	2	622.868,336 304.352,037	195.452
2	622.868,336 304.352,037	3	622.860,75 304.342,876	11.894
3	622.860,75 304.342,876	4	623.014,388 304.222,585	195.127
4	623.014,388 304.222,585	1	623.022,23 304.231,546	11.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.931	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70484, din 16/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 53/2014, din 12/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

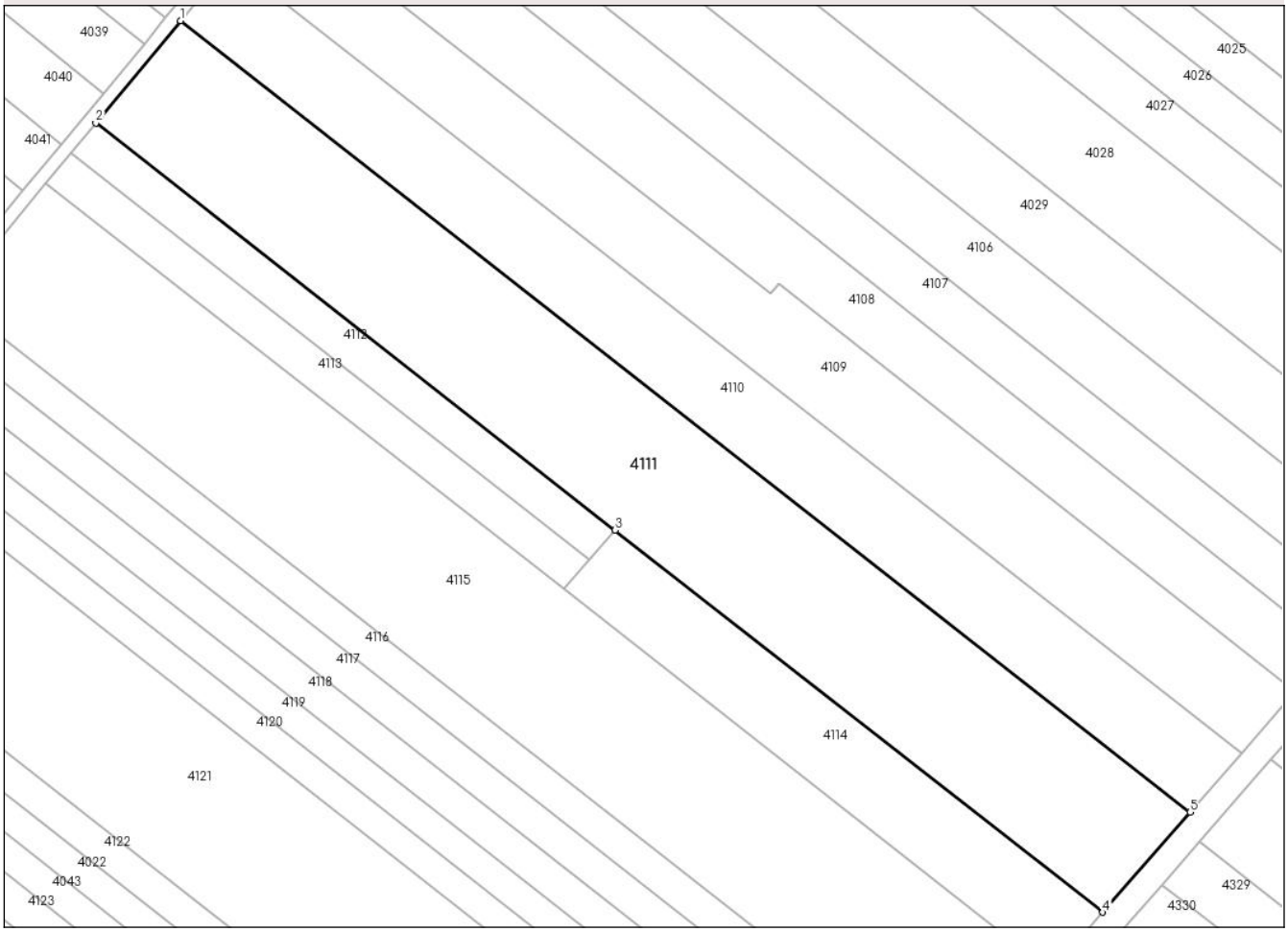
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.177	45	92/1	-	
2	vie	NU	900	45	92	-	
3	arabil	NU	458	45	93/1	-	
4	vie	NU	396	45	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.860,75 304.342,876	2	622.847,878 304.327,331	20.182
2	622.847,878 304.327,331	3	622.926,898 304.265,463	100.358
3	622.926,898 304.265,463	4	623.001,083 304.207,38	94.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.001,083 304.207,38	5	623.014,388 304.222,585	20.205
5	623.014,388 304.222,585	1	622.860,75 304.342,876	195.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22358	595	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26894 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 3298, din 01/08/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA SRL**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

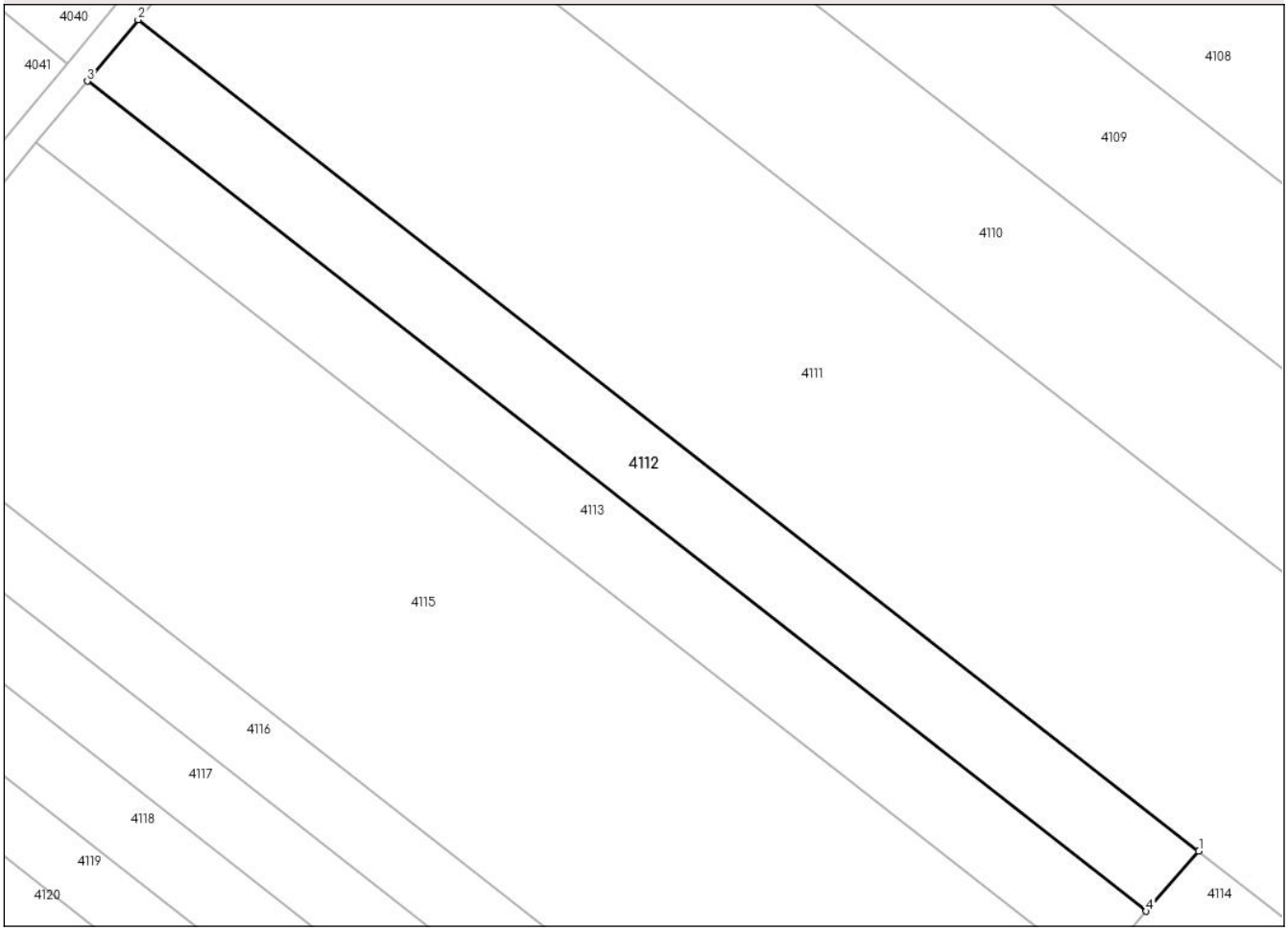
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22358	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	595	45	94/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.926,898 304.265,463	2	622.847,878 304.327,331	100.358
2	622.847,878 304.327,331	3	622.844,092 304.322,759	5.936
3	622.844,092 304.322,759	4	622.922,985 304.260,991	100.196
4	622.922,985 304.260,991	1	622.926,898 304.265,463	5.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22374	595	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26891 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 3299, din 01/08/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA SRL**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

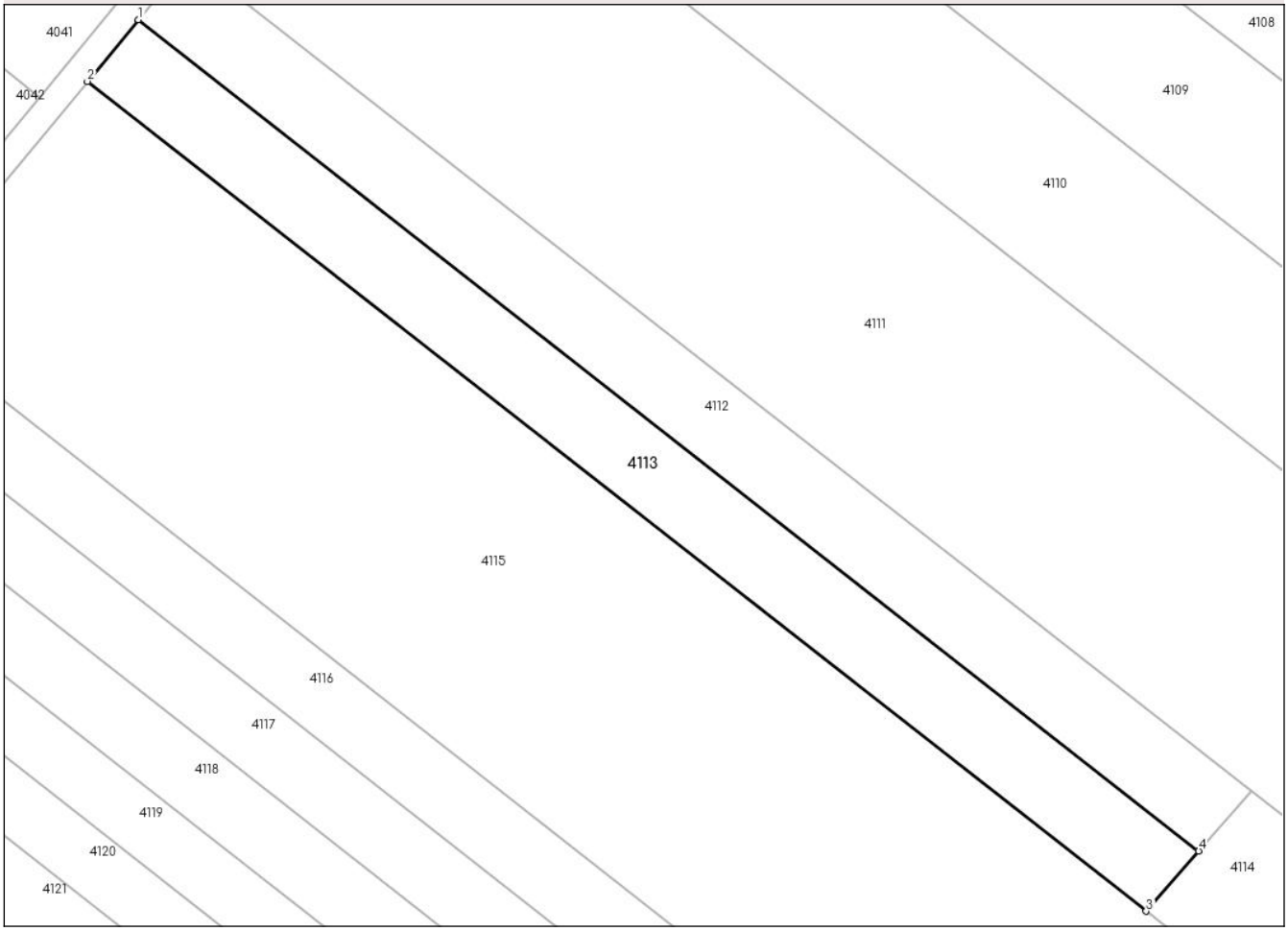
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22374	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	595	45	94/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.844,092 304.322,759	2	622.840,301 304.318,18	5.945
2	622.840,301 304.318,18	3	622.919,065 304.256,512	100.034
3	622.919,065 304.256,512	4	622.922,985 304.260,991	5.952
4	622.922,985 304.260,991	1	622.844,092 304.322,759	100.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.309 Masurata: 1.119	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4113 SI ID 4112

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70244, din 22/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE ION** 2) **PENE AURICA** 3) **PENE ALEXANDRA** 4) **DINCA CONSTANTA** 5) **PENE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

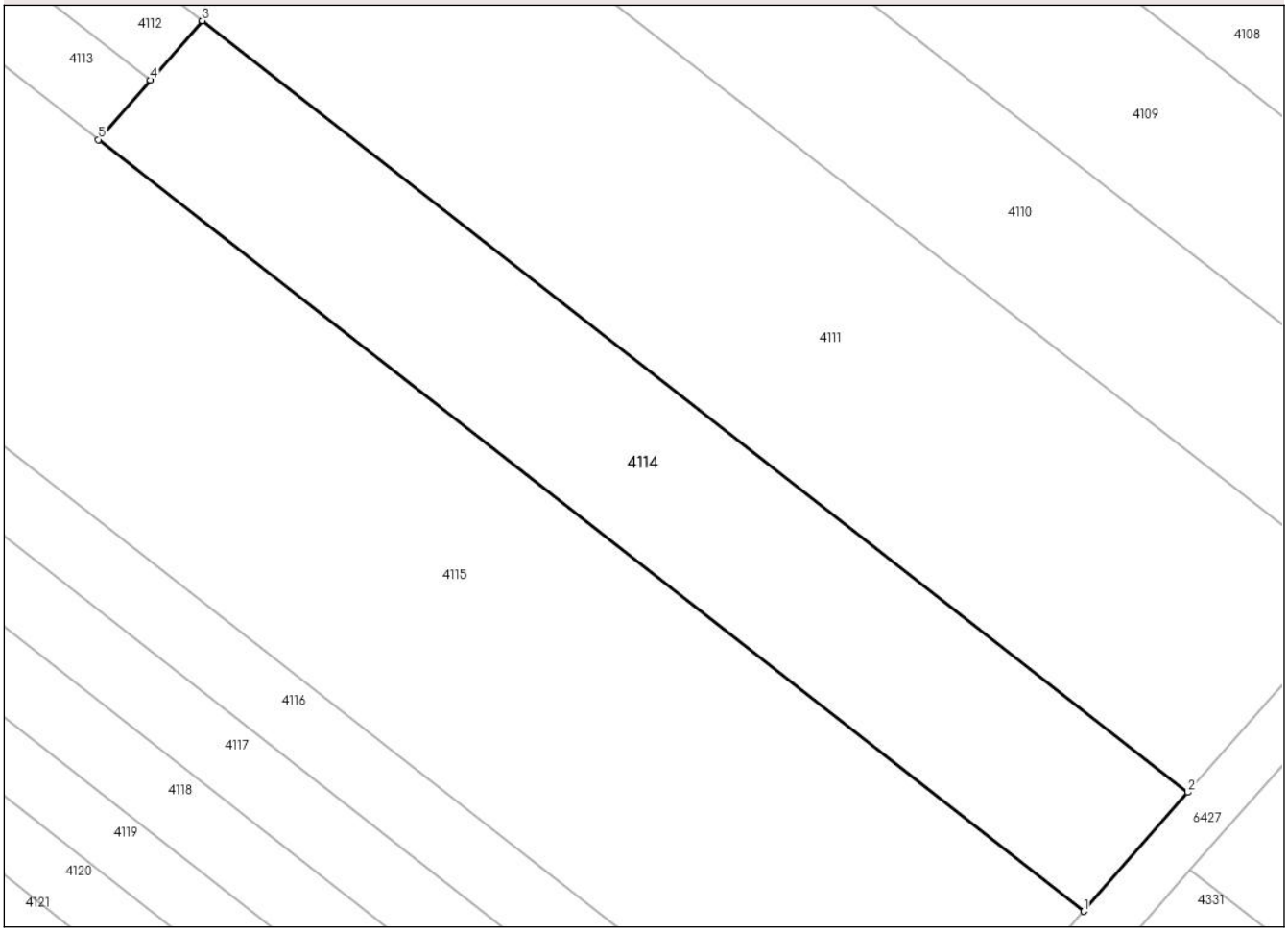
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.309 Masurata: 1.119	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4113 SI ID 4112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.119	45	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.993,25 304.198,429	2	623.001,083 304.207,38	11.894
2	623.001,083 304.207,38	3	622.926,898 304.265,463	94.218
3	622.926,898 304.265,463	4	622.922,985 304.260,991	5.942
4	622.922,985 304.260,991	5	622.919,065 304.256,512	5.952
5	622.919,065 304.256,512	1	622.993,25 304.198,429	94.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.377	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70083, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

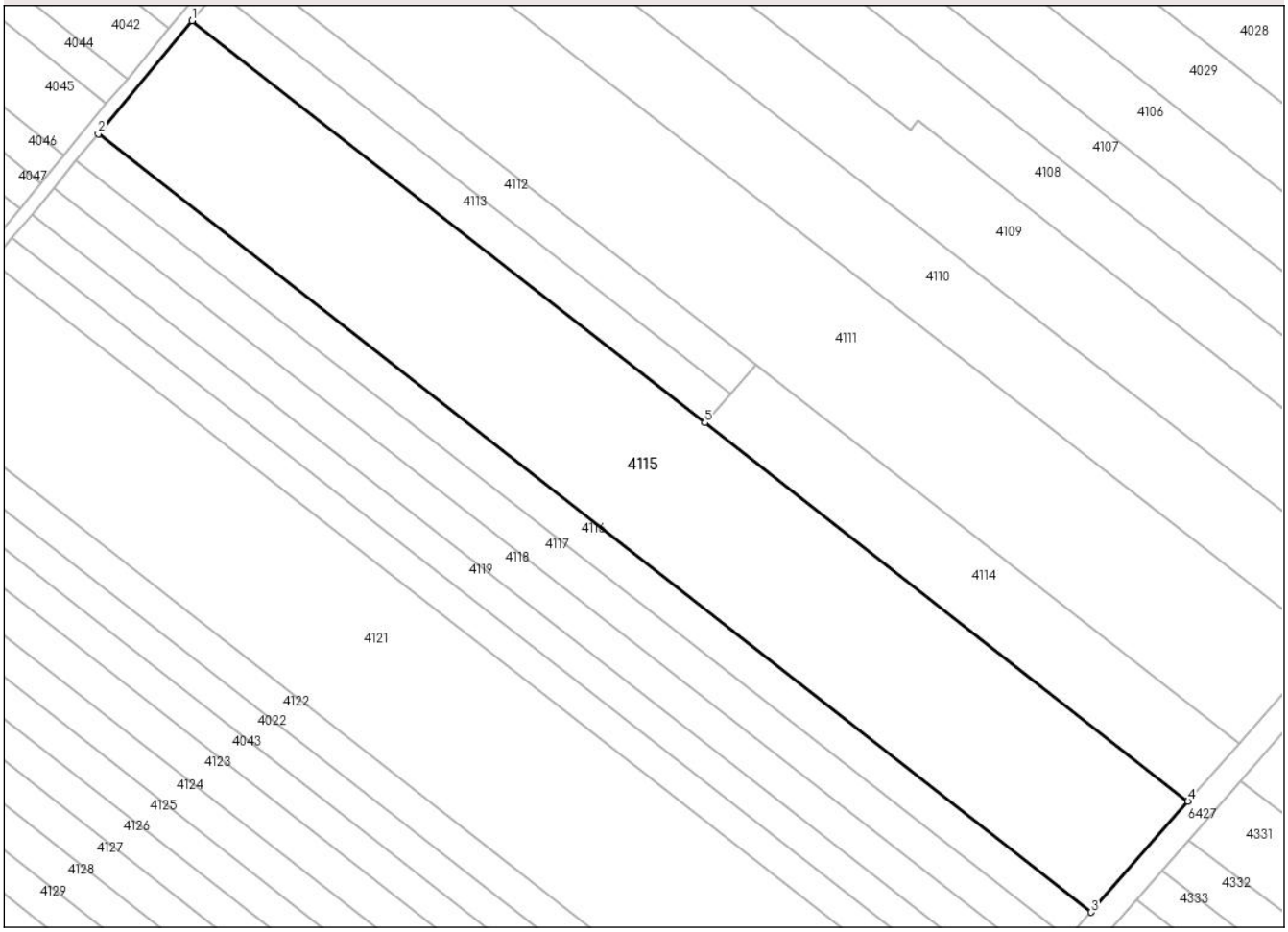
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.002	45	95/1	-	
2	vie	NU	1.375	45	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.840,301 304.318,18	2	622.825,902 304.300,79	22.577
2	622.825,902 304.300,79	3	622.978,366 304.181,42	193.635
3	622.978,366 304.181,42	4	622.993,25 304.198,429	22.602
4	622.993,25 304.198,429	5	622.919,065 304.256,512	94.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.919,065 304.256,512	1	622.840,301 304.318,18	100.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69865, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

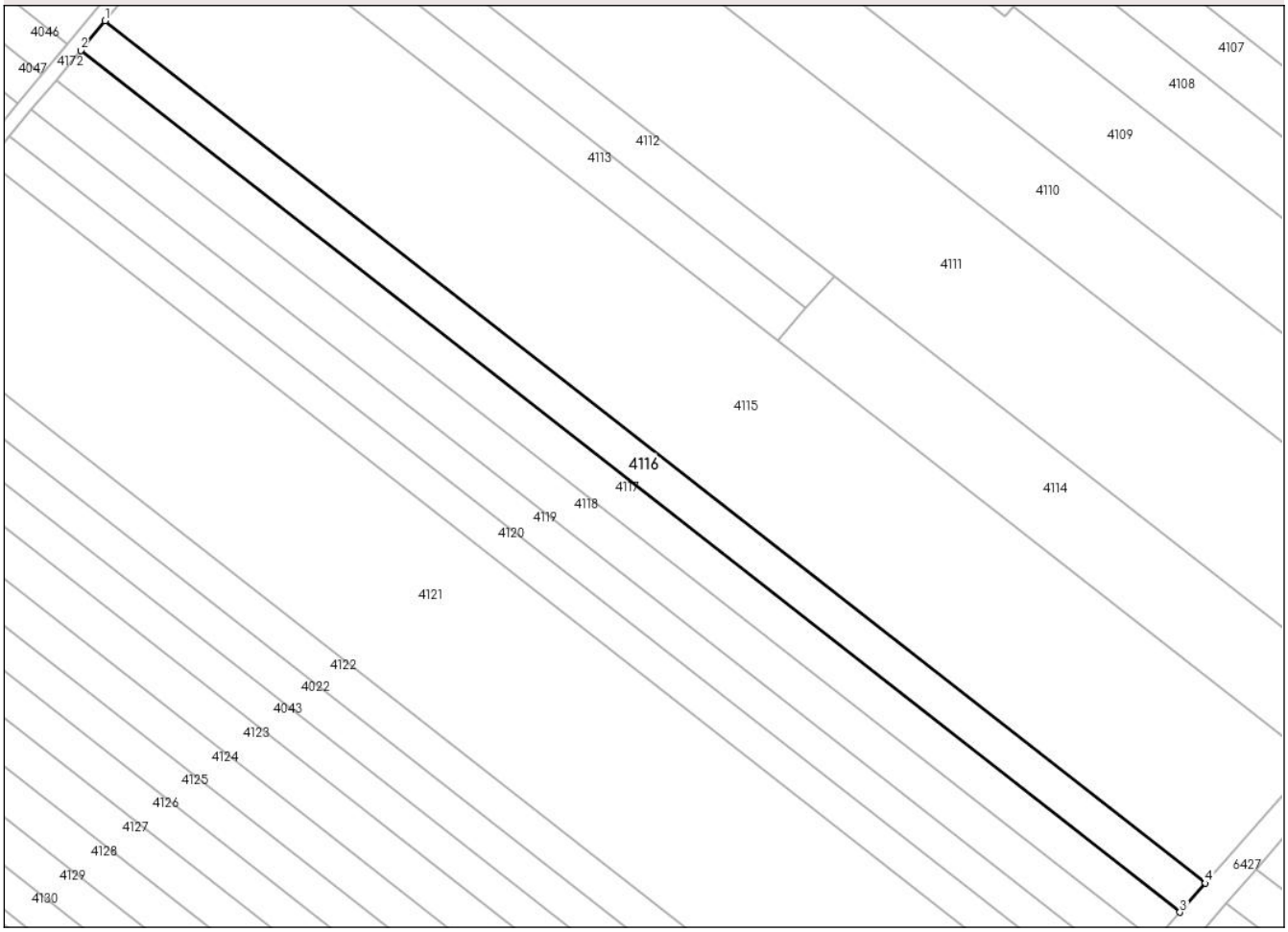
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	530	45	96	-	
2	arabil	NU	503	45	96/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.825,902 304.300,79	2	622.822,497 304.296,678	5.339
2	622.822,497 304.296,678	3	622.974,846 304.177,398	193.489
3	622.974,846 304.177,398	4	622.978,366 304.181,42	5.345
4	622.978,366 304.181,42	1	622.825,902 304.300,79	193.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70254, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

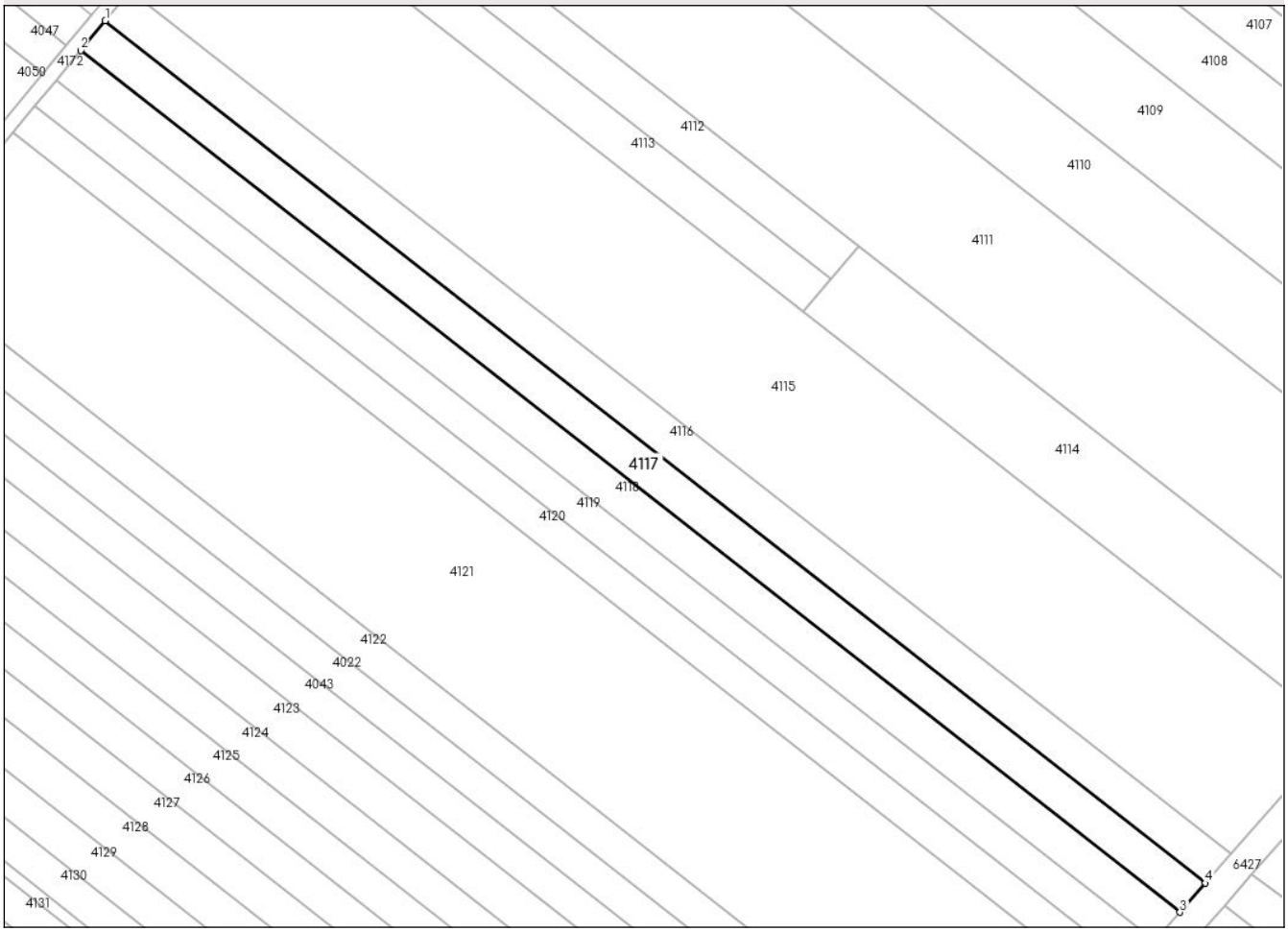
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	530	45	97	-	
2	arabil	NU	503	45	97/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.822,497 304.296,678	2	622.819,089 304.292,563	5.343
2	622.819,089 304.292,563	3	622.971,323 304.173,373	193.343
3	622.971,323 304.173,373	4	622.974,846 304.177,398	5.349
4	622.974,846 304.177,398	1	622.822,497 304.296,678	193.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.033	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70516, din 08/07/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISTEANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

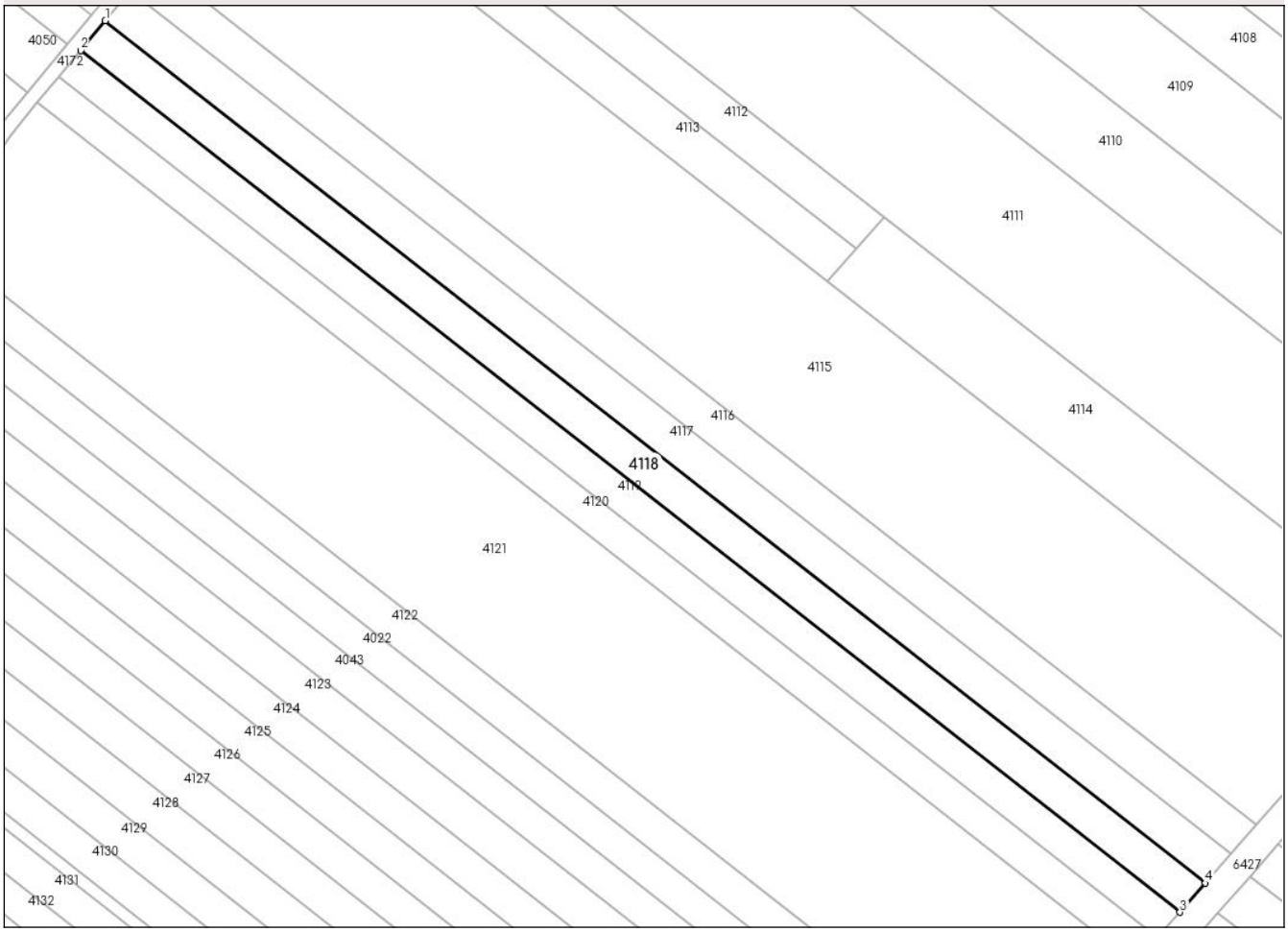
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	503	45	98	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 98/100, CORECT FIIND 98
2	vie	NU	530	45	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.819,089 304.292,563	2	622.815,679 304.288,445	5.347
2	622.815,679 304.288,445	3	622.967,798 304.169,344	193.197
3	622.967,798 304.169,344	4	622.971,323 304.173,373	5.353
4	622.971,323 304.173,373	1	622.819,089 304.292,563	193.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69889, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRITOIU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

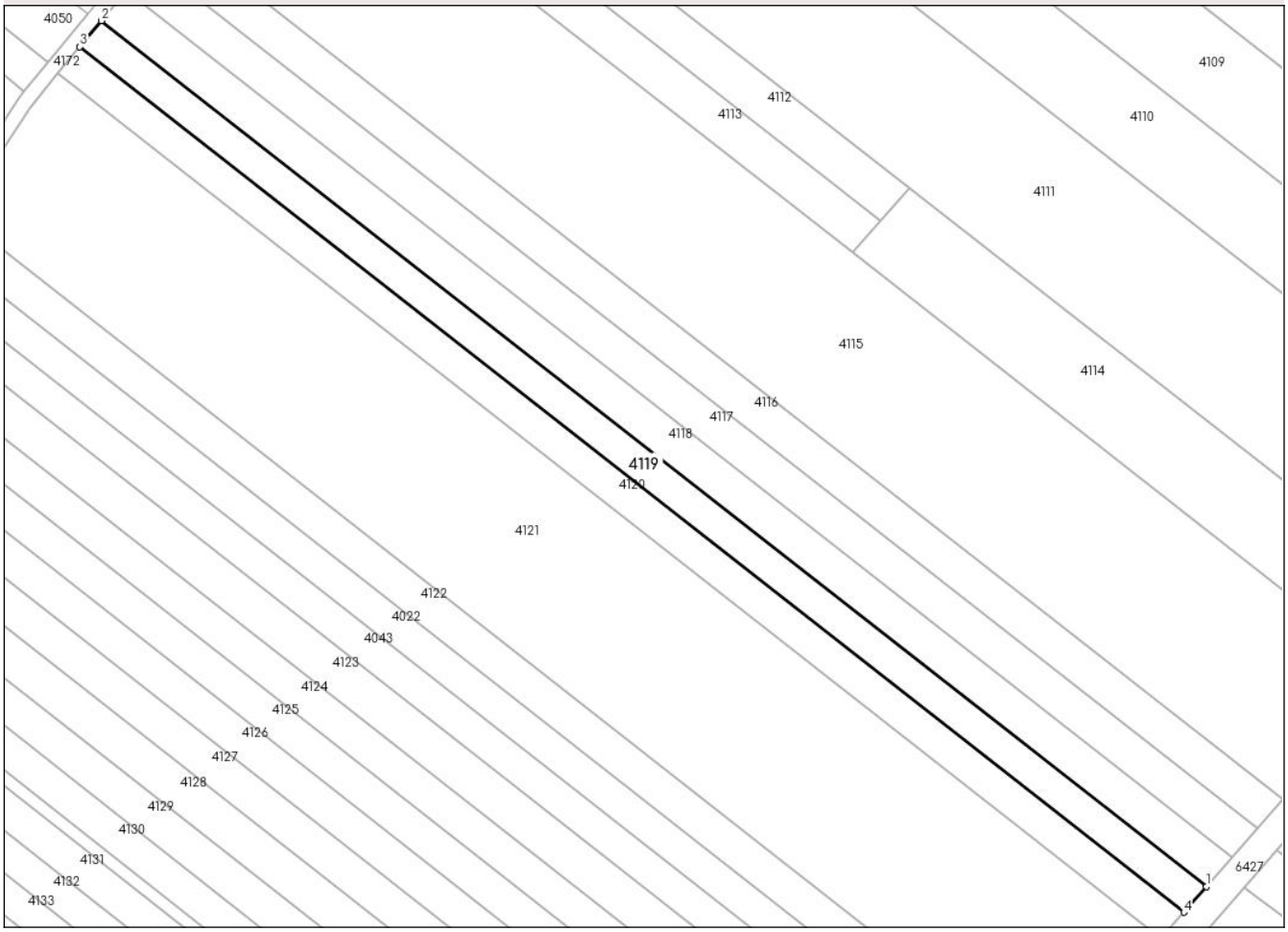
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	432	45	99	-	
2	arabil	NU	472	45	99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.967,798 304.169,344	2	622.815,679 304.288,445	193.197
2	622.815,679 304.288,445	3	622.812,693 304.284,838	4.682
3	622.812,693 304.284,838	4	622.964,711 304.165,817	193.069
4	622.964,711 304.165,817	1	622.967,798 304.169,344	4.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69891, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

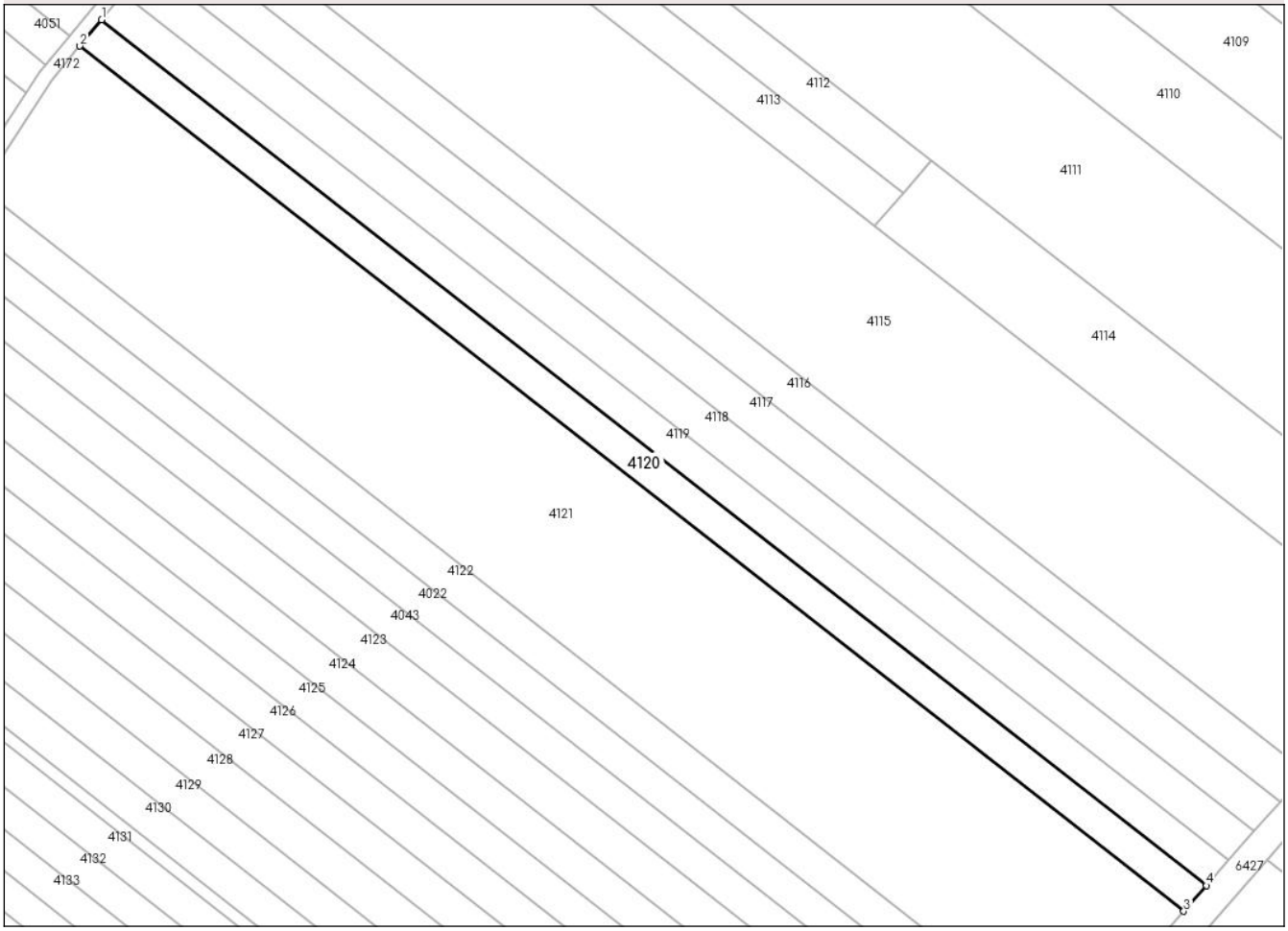
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	432	45	100	-	
2	arabil	NU	472	45	100/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.812,693 304.284,838	2	622.809,705 304.281,229	4.686
2	622.809,705 304.281,229	3	622.961,622 304.162,287	192.941
3	622.961,622 304.162,287	4	622.964,711 304.165,817	4.691
4	622.964,711 304.165,817	1	622.812,693 304.284,838	193.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.581	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70500, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU MARINCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

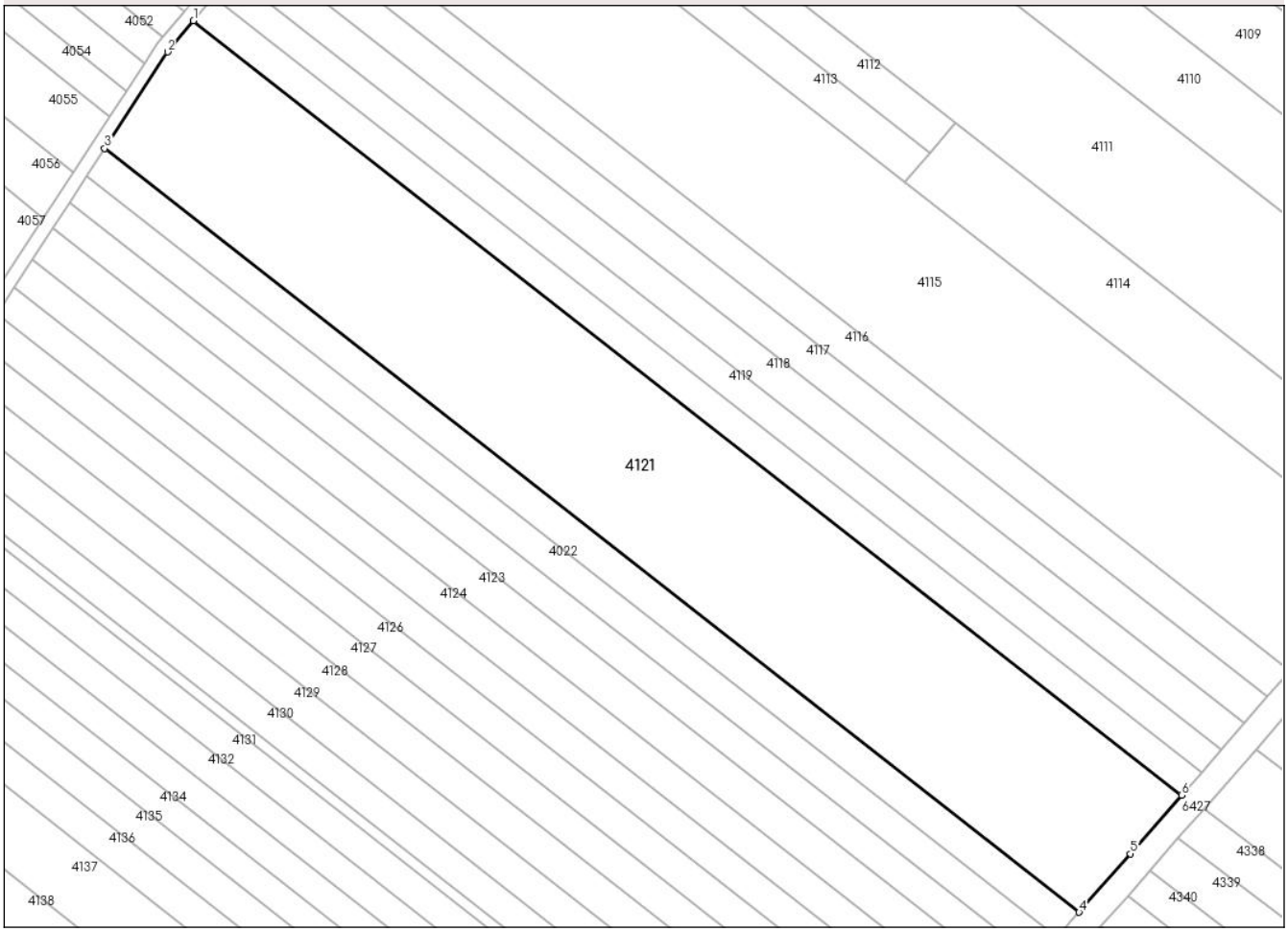
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	871	45	101	-	
2	arabil	NU	2.839	45	101/1	-	
3	livada	NU	871	45	101/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.809,705 304.281,229	2	622.805,729 304.276,428	6.234
2	622.805,729 304.276,428	3	622.796,056 304.261,6	17.704
3	622.796,056 304.261,6	4	622.945,88 304.144,297	190.282
4	622.945,88 304.144,297	5	622.953,804 304.153,261	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.953,804 304.153,261	6	622.961,622 304.162,287	11.941
6	622.961,622 304.162,287	1	622.809,705 304.281,229	192.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69967, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

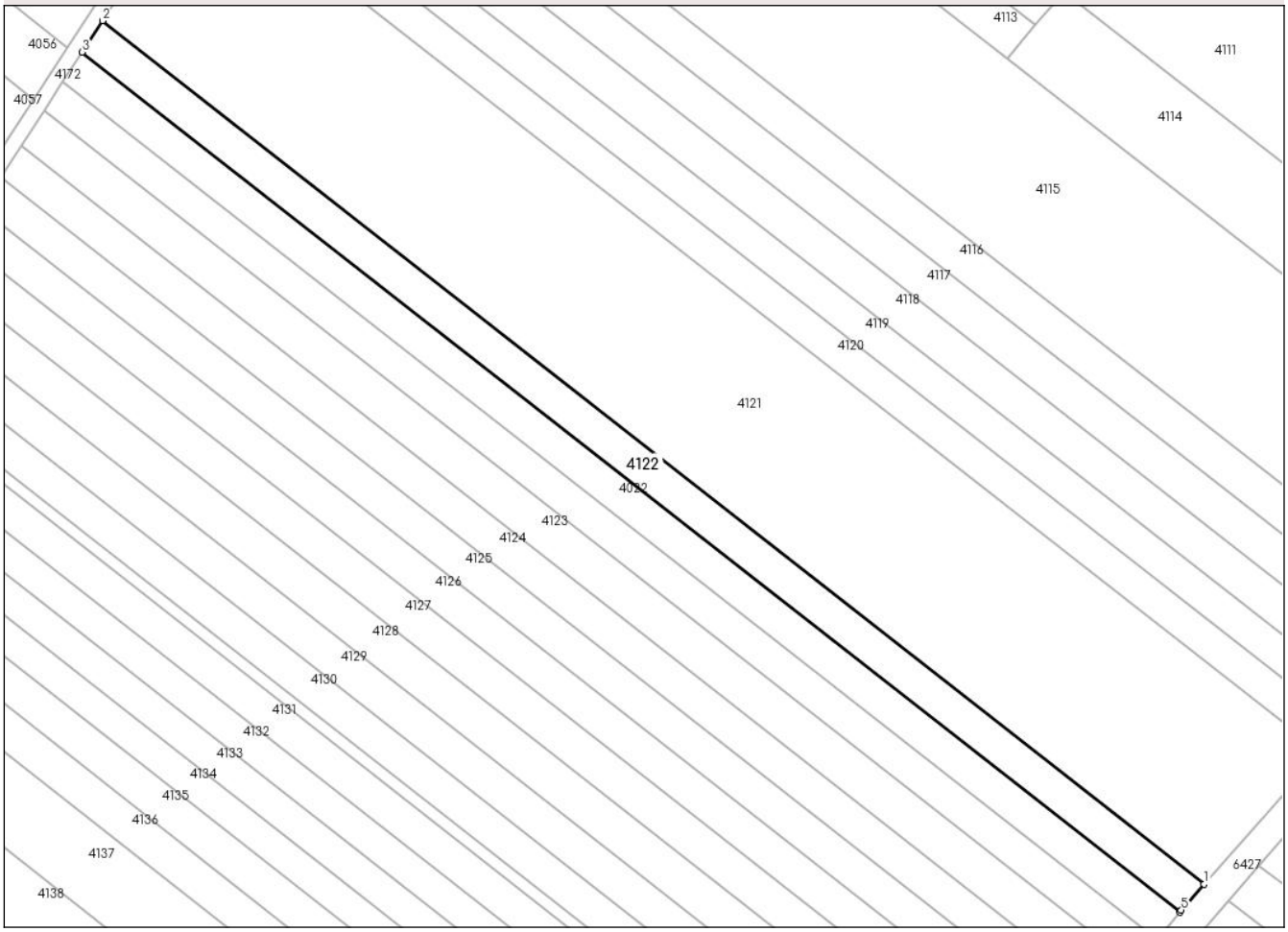
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	660	45	102	-	
2	arabil	NU	300	45	102/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.945,88 304.144,297	2	622.796,056 304.261,6	190.282
2	622.796,056 304.261,6	3	622.793,284 304.257,35	5.073
3	622.793,284 304.257,35	4	622.942,556 304.140,479	189.582
4	622.942,556 304.140,479	5	622.942,796 304.140,773	0.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.942,796 304.140,773	1	622.945,88 304.144,297	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70500, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU MARINCIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

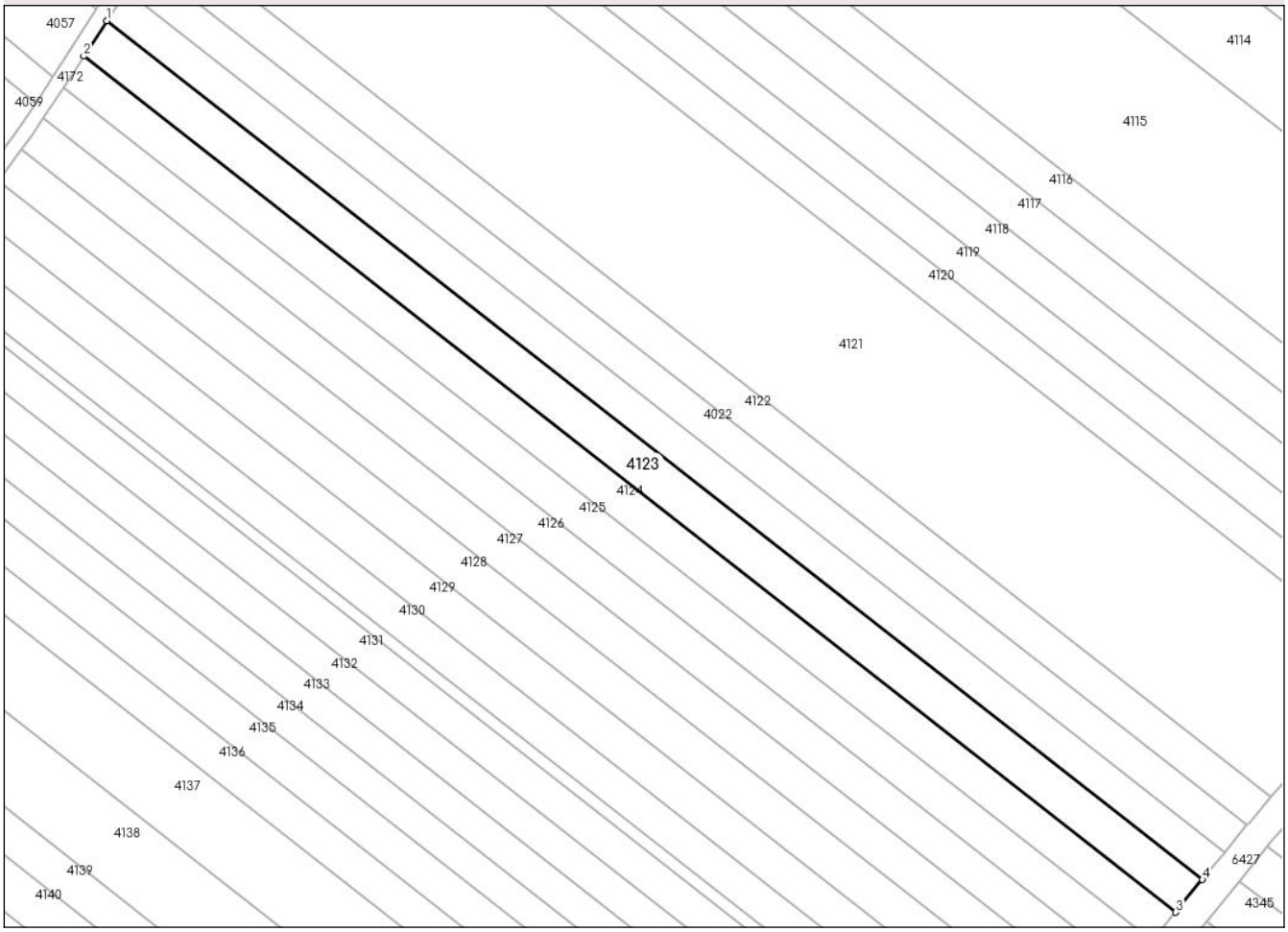
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.072	45	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.788,064 304.249,347	2	622.784,941 304.244,561	5.715
2	622.784,941 304.244,561	3	622.932,947 304.128,68	187.974
3	622.932,947 304.128,68	4	622.936,544 304.133,096	5.695
4	622.936,544 304.133,096	1	622.788,064 304.249,347	188.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 640, din 18/10/1996 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STANCU NICUSOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STANCU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **STANCU STELIAN**	
Act Notarial nr. 322, din 23/05/2018 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU NICUSOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU STELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

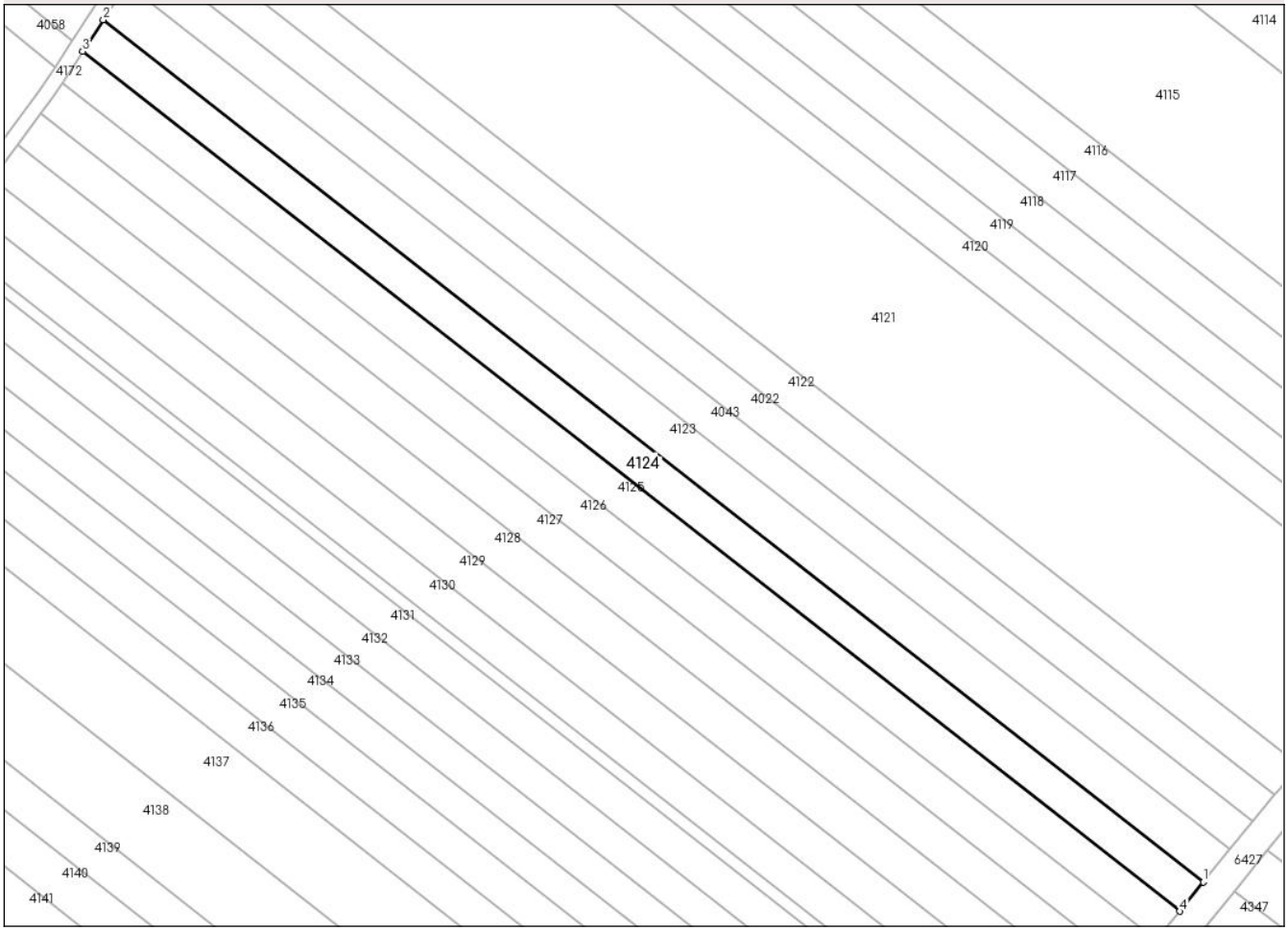
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	429	45	106/1	-	
2	vie	NU	518	45	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.932,947 304.128,68	2	622.784,941 304.244,561	187.974
2	622.784,941 304.244,561	3	622.782,174 304.240,319	5.064
3	622.782,174 304.240,319	4	622.929,76 304.124,768	187.44
4	622.929,76 304.124,768	1	622.932,947 304.128,68	5.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69964, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

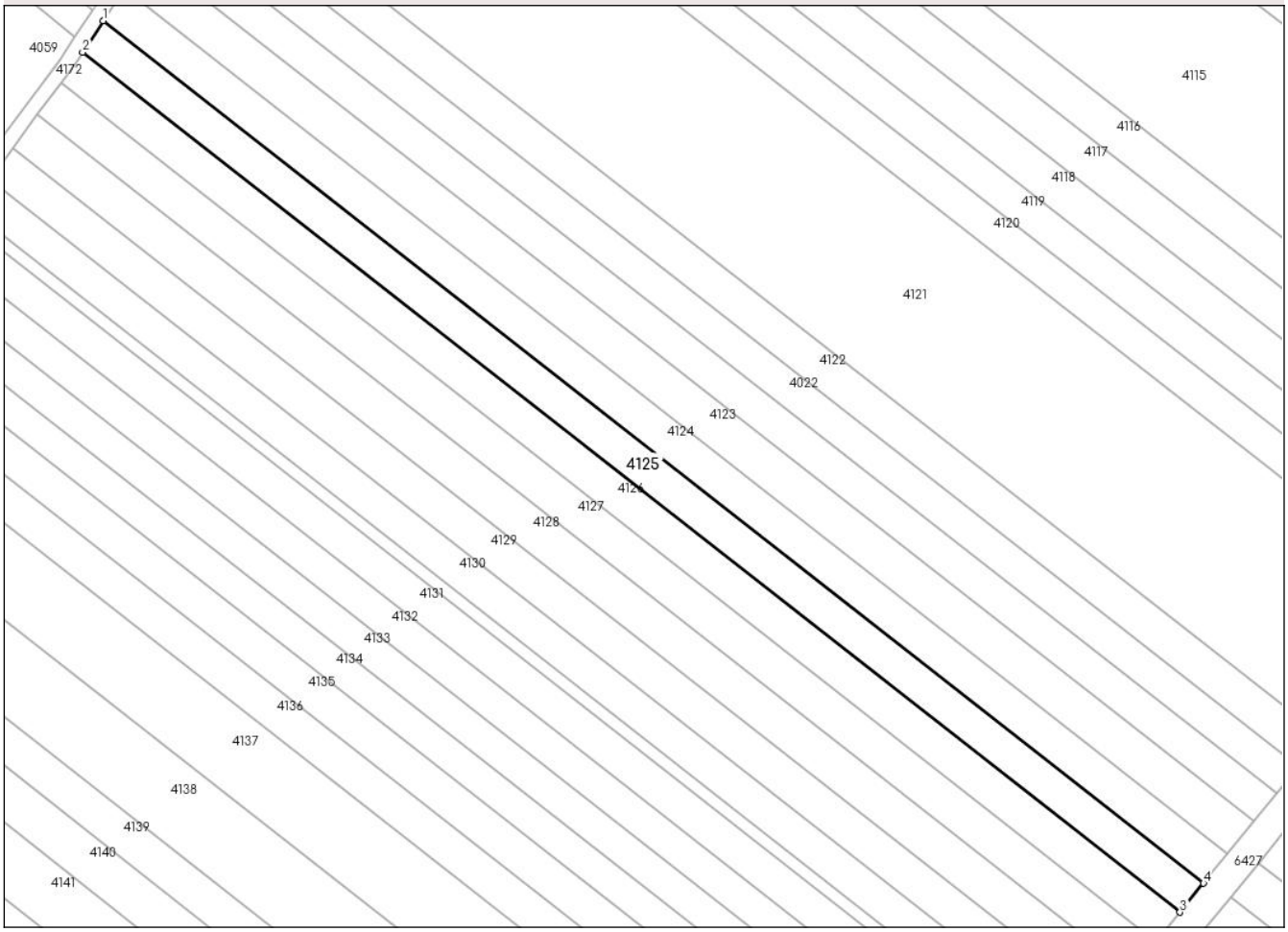
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	723	45	107	-	
2	vie	NU	212	45	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.782,174 304.240,319	2	622.779,435 304.236,12	5.014
2	622.779,435 304.236,12	3	622.926,605 304.120,894	186.912
3	622.926,605 304.120,894	4	622.929,76 304.124,768	4.996
4	622.929,76 304.124,768	1	622.782,174 304.240,319	187.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70145, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

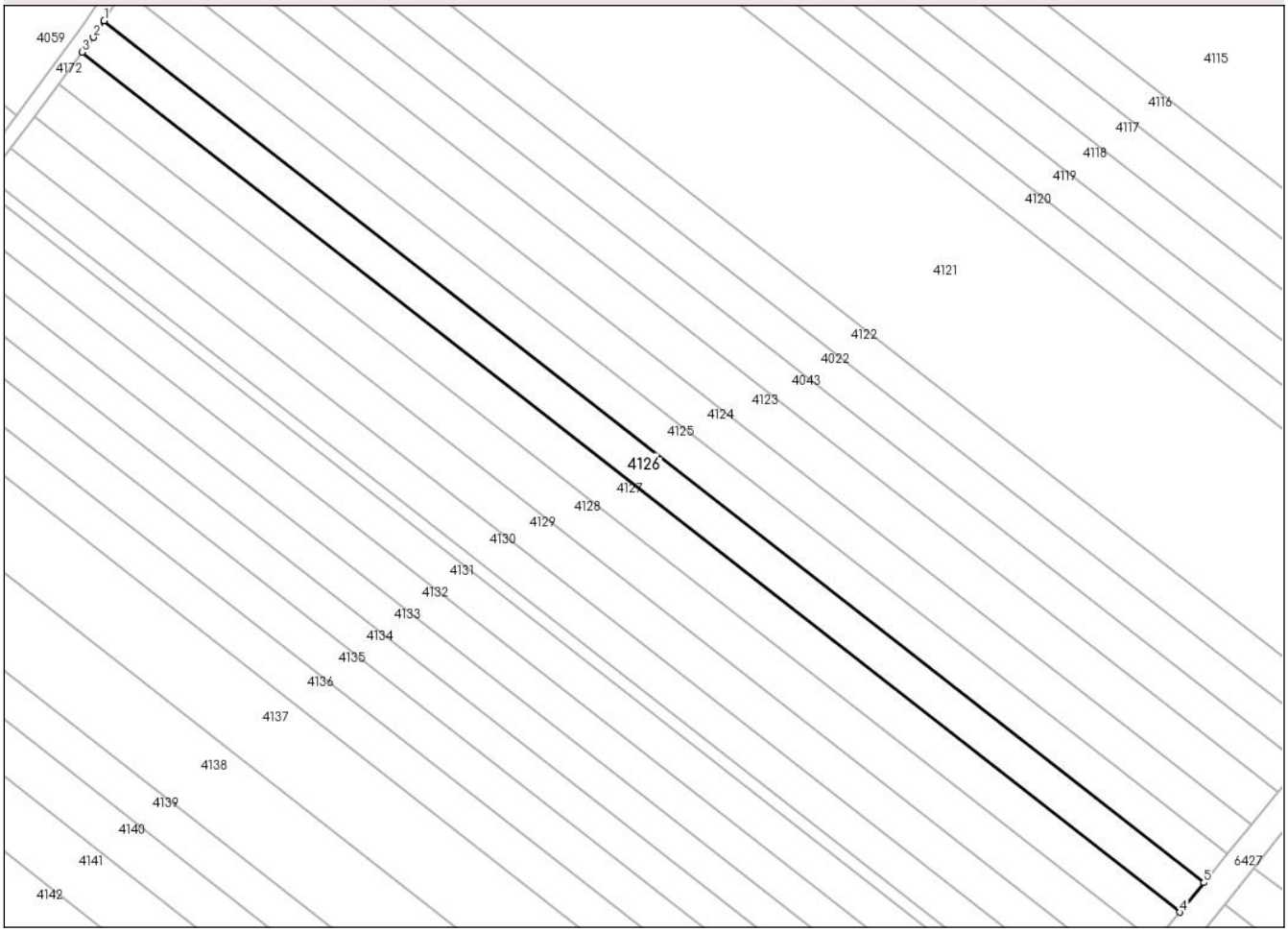
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	450	45	109	-	
2	arabil	NU	500	45	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.779,435 304.236,12	2	622.777,99 304.233,905	2.645
2	622.777,99 304.233,905	3	622.776,526 304.231,934	2.455
3	622.776,526 304.231,934	4	622.923,391 304.116,948	186.525
4	622.923,391 304.116,948	5	622.926,605 304.120,894	5.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.926,605 304.120,894	1	622.779,435 304.236,12	186.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		978	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143013, din 30/01/2019 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

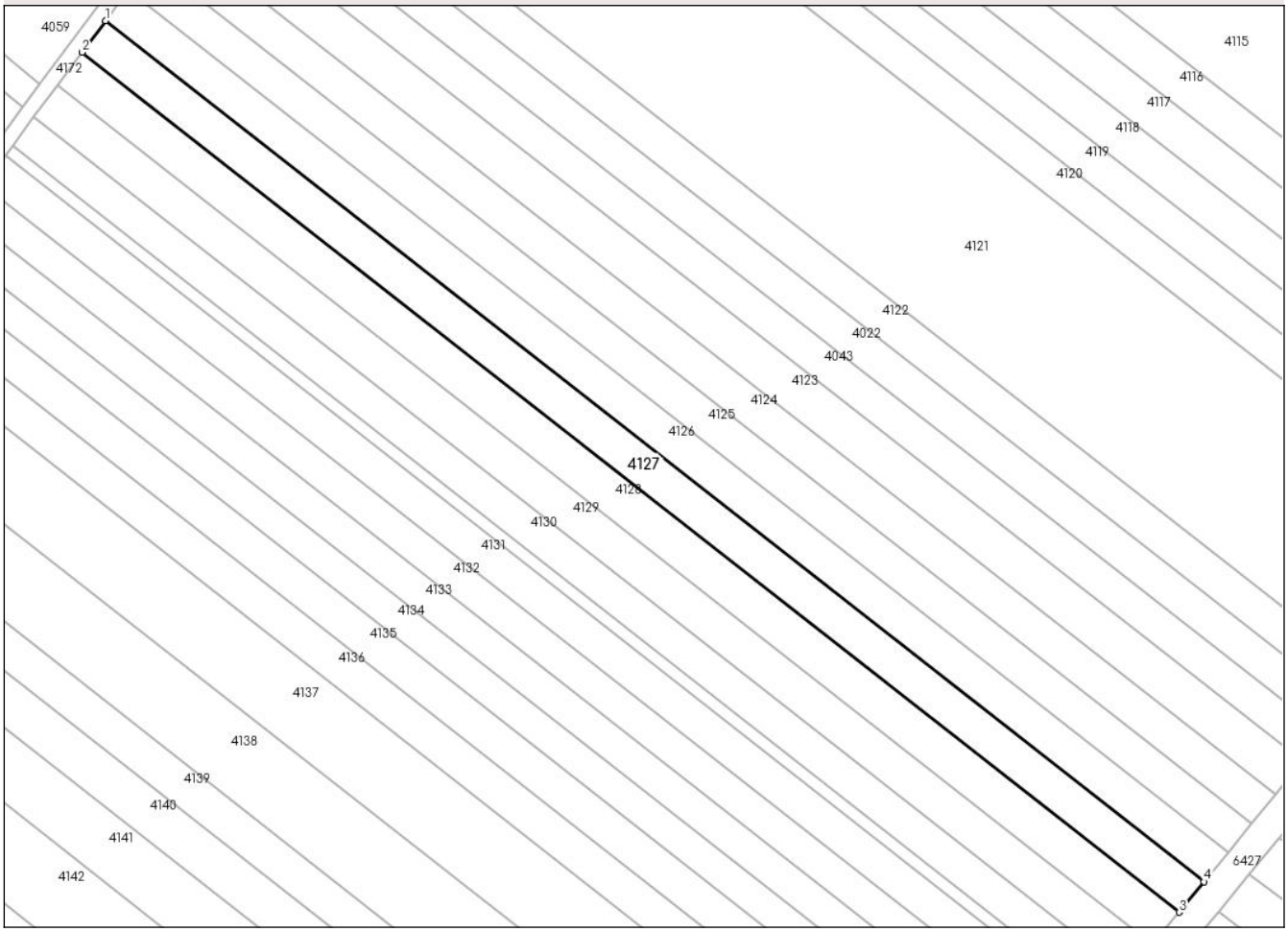
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	978	45	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.776,526 304.231,934	2	622.773,396 304.227,722	5.248
2	622.773,396 304.227,722	3	622.920,077 304.112,879	186.291
3	622.920,077 304.112,879	4	622.923,391 304.116,948	5.248
4	622.923,391 304.116,948	1	622.776,526 304.231,934	186.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70229, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

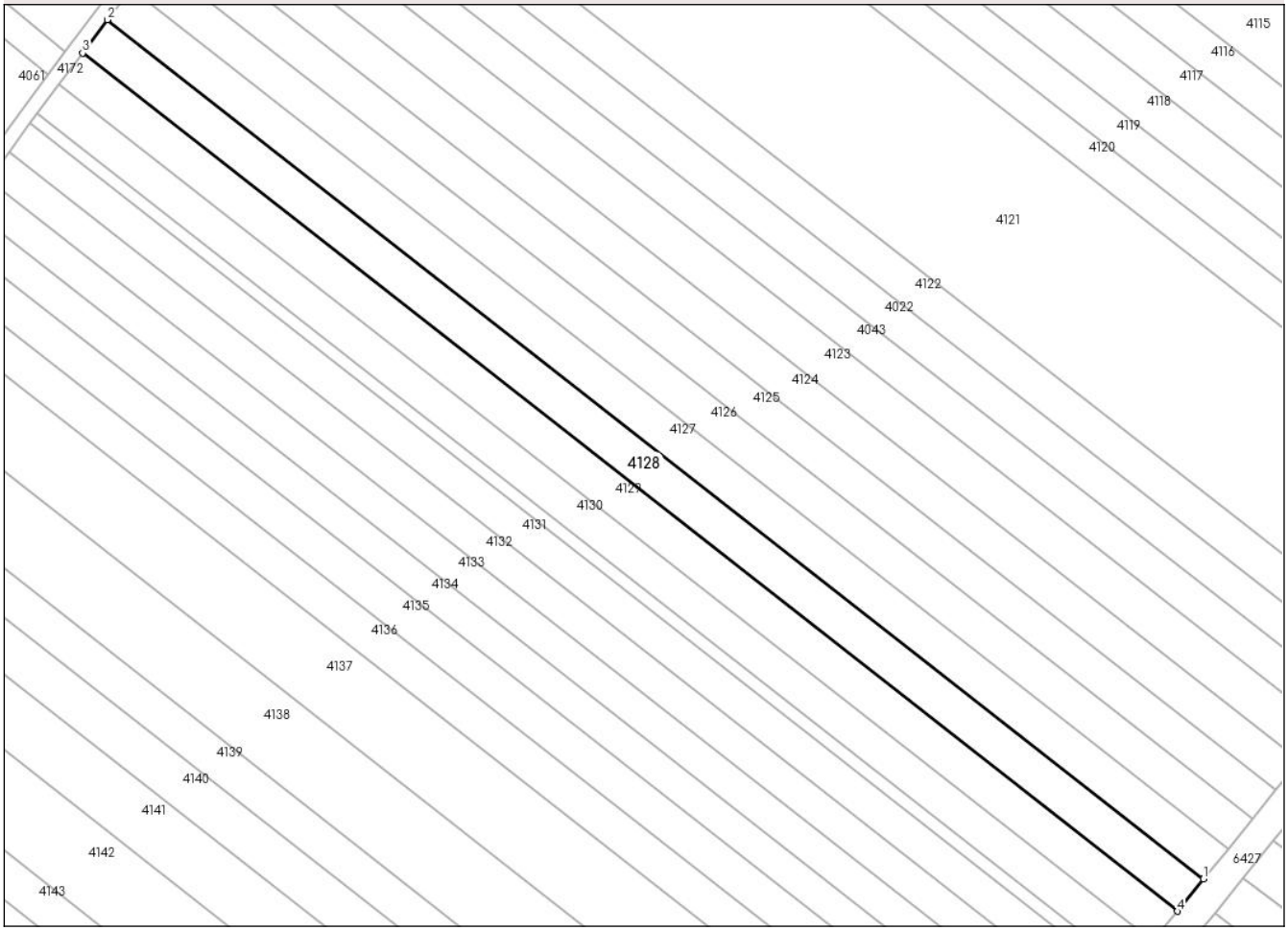
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	45	111/1	-	
2	vie	NU	486	45	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.920,077 304.112,879	2	622.773,396 304.227,722	186.291
2	622.773,396 304.227,722	3	622.770,076 304.223,254	5.567
3	622.770,076 304.223,254	4	622.916,562 304.108,563	186.044
4	622.916,562 304.108,563	1	622.920,077 304.112,879	5.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69596, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

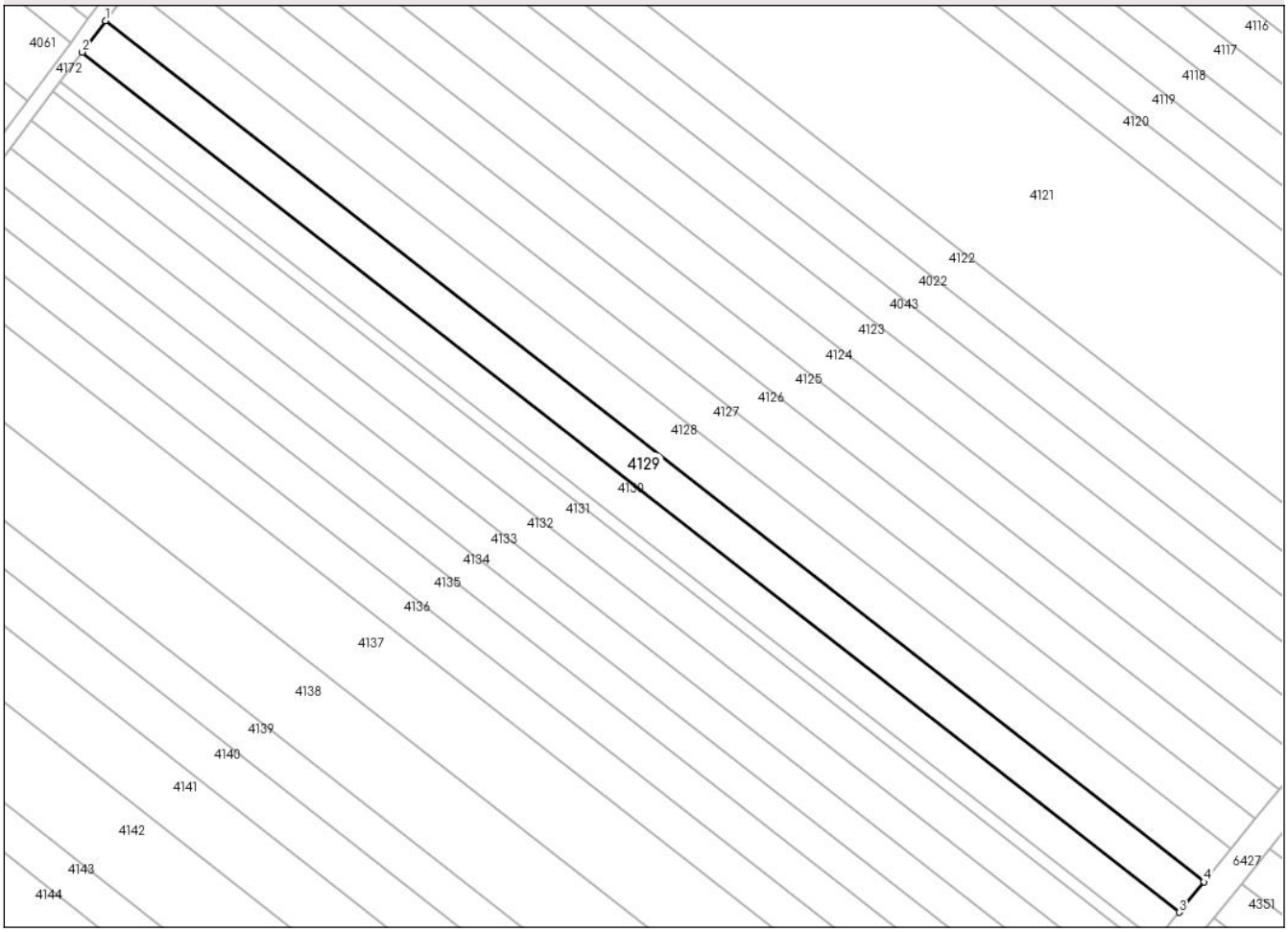
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	969	45	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.770,076 304.223,254	2	622.766,966 304.219,069	5.213
2	622.766,966 304.219,069	3	622.913,27 304.104,521	185.812
3	622.913,27 304.104,521	4	622.916,562 304.108,563	5.213
4	622.916,562 304.108,563	1	622.770,076 304.223,254	186.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69581, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

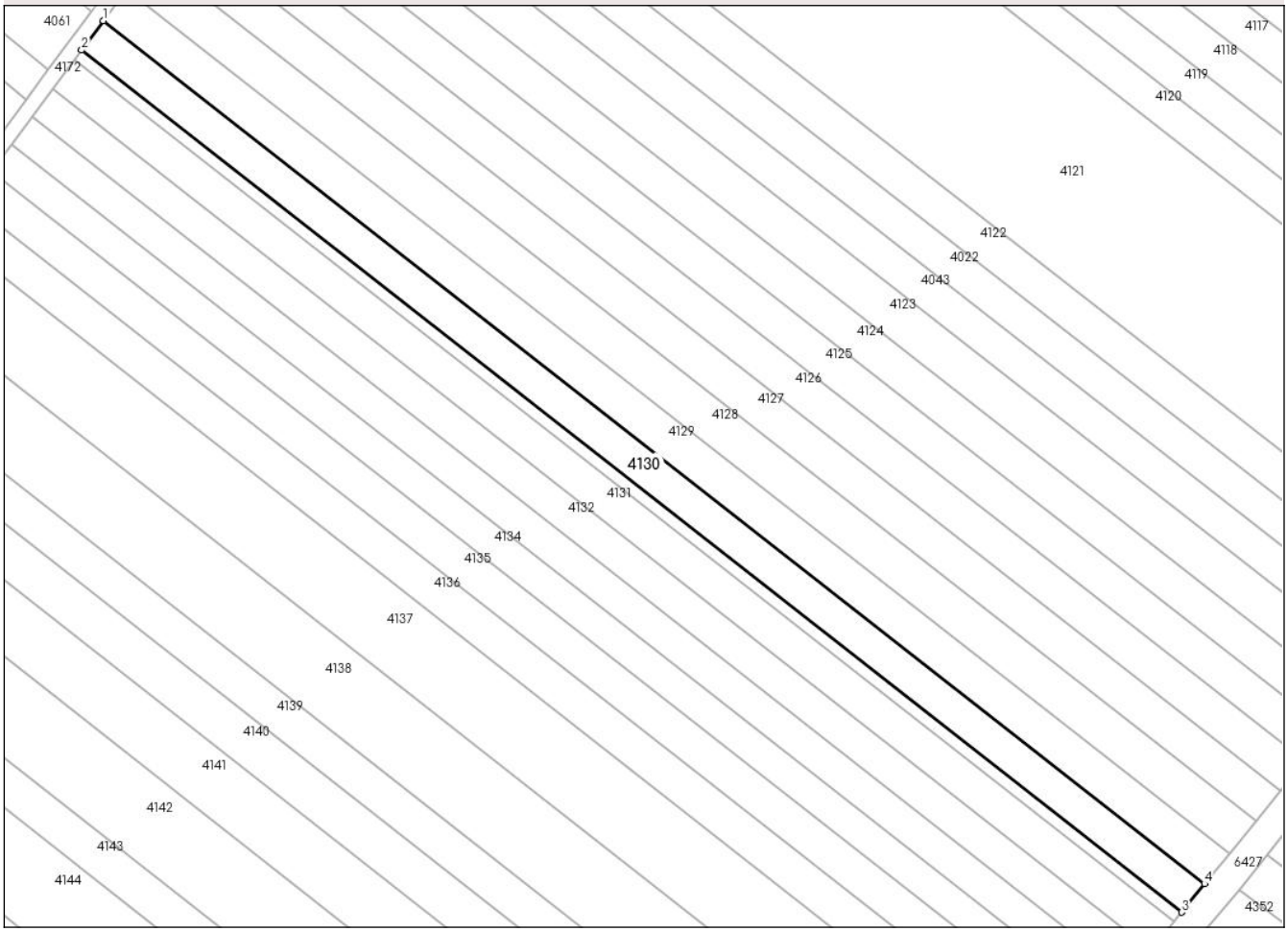
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	902	45	113	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 1/3, CORECT FIIND 113

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.766,966 304.219,069	2	622.764,068 304.215,169	4.859
2	622.764,068 304.215,169	3	622.910,202 304.100,754	185.596
3	622.910,202 304.100,754	4	622.913,27 304.104,521	4.858
4	622.913,27 304.104,521	1	622.766,966 304.219,069	185.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69704, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

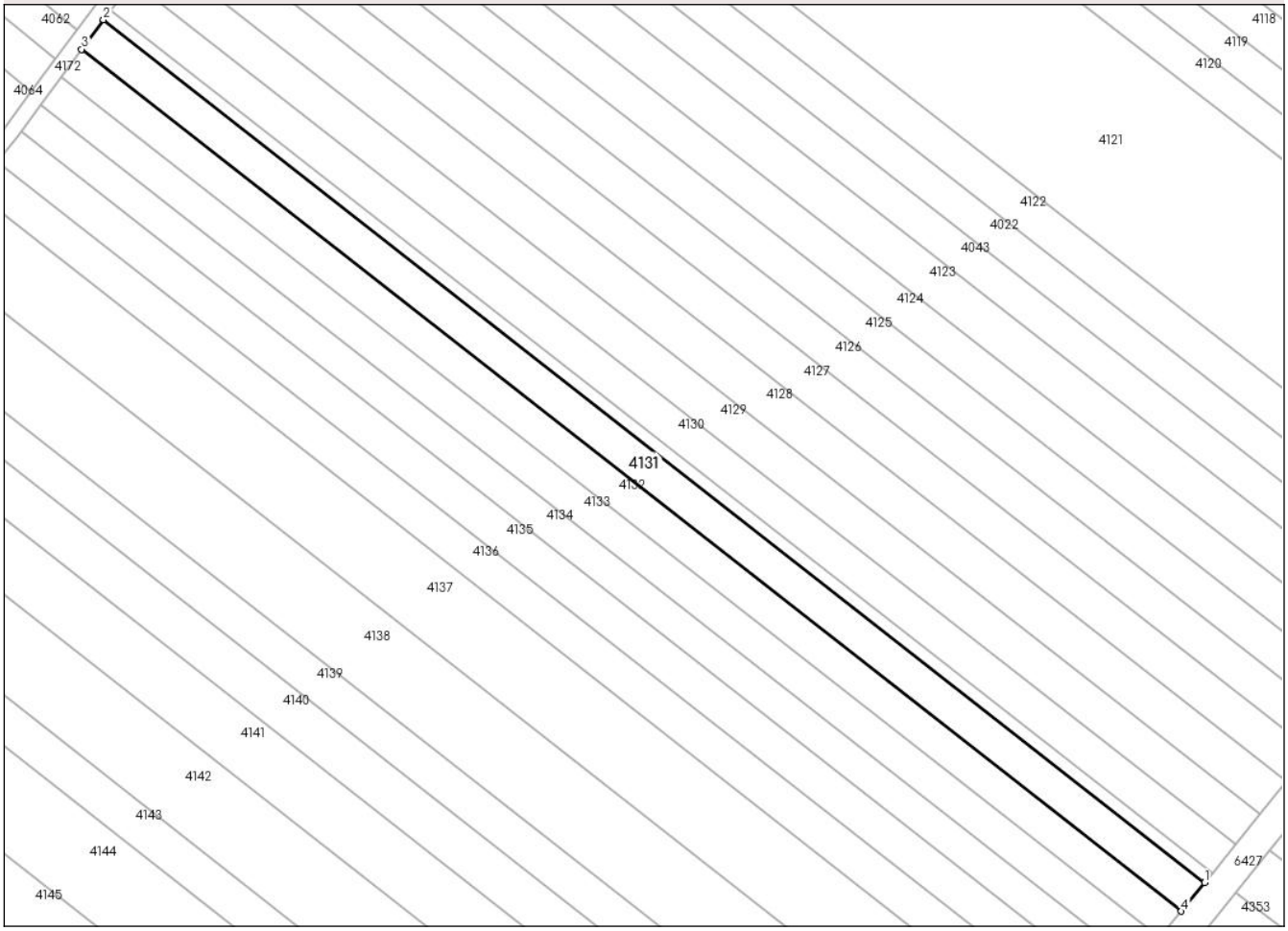
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	902	45	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.909,174 304.099,492	2	622.763,097 304.213,862	185.524
2	622.763,097 304.213,862	3	622.760,195 304.209,956	4.866
3	622.760,195 304.209,956	4	622.906,102 304.095,72	185.307
4	622.906,102 304.095,72	1	622.909,174 304.099,492	4.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20630	846	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20337 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 4055, din 24/09/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

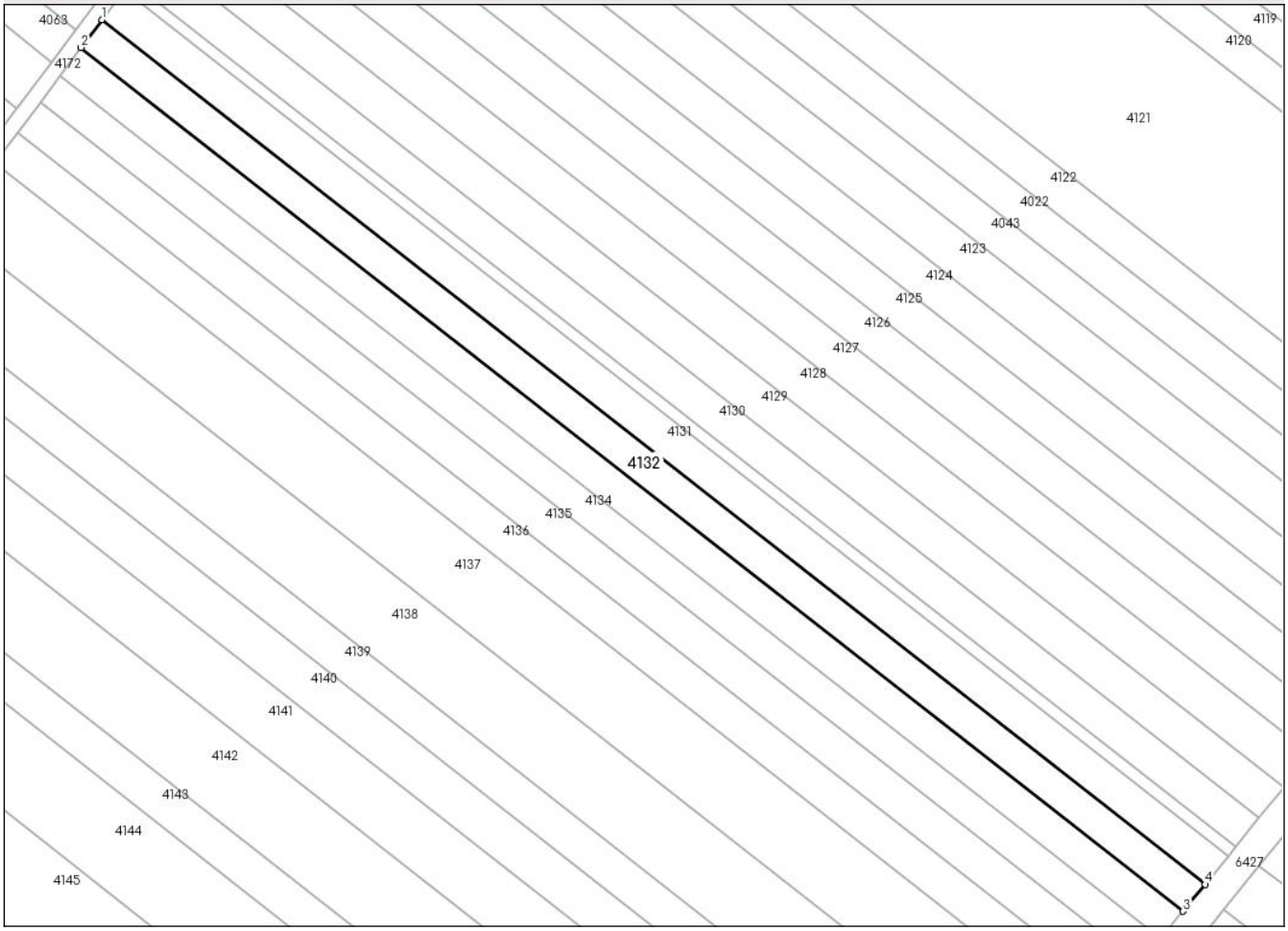
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20630	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	846	45	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.760,195 304.209,956	2	622.757,47 304.206,289	4.569
2	622.757,47 304.206,289	3	622.903,217 304.092,177	185.104
3	622.903,217 304.092,177	4	622.906,102 304.095,72	4.569
4	622.906,102 304.095,72	1	622.760,195 304.209,956	185.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140883, din 06/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

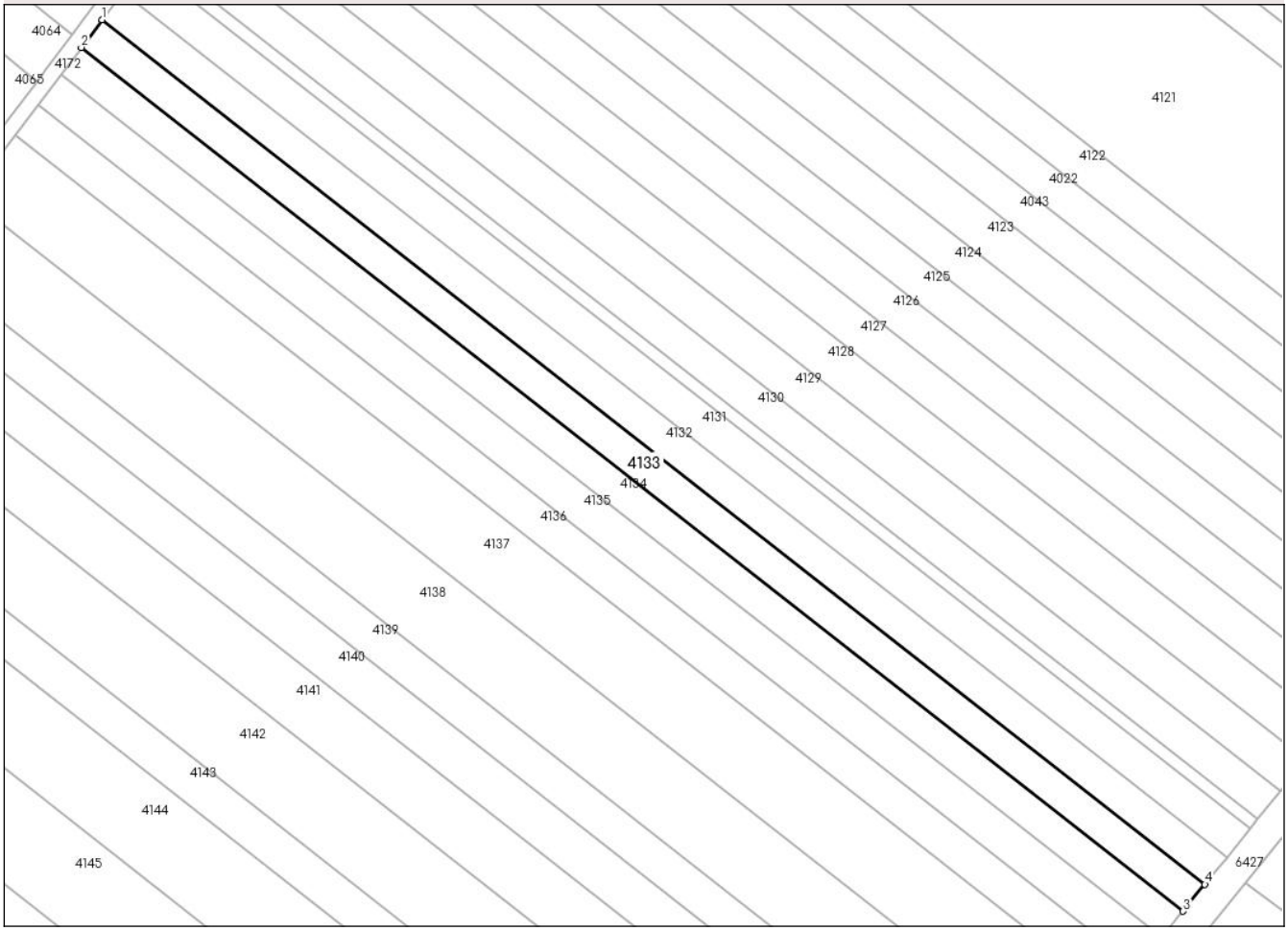
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	580	45	117/1	-	
2	vie	NU	265	45	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.757,47 304.206,289	2	622.754,745 304.202,621	4.569
2	622.754,745 304.202,621	3	622.900,332 304.088,635	184.901
3	622.900,332 304.088,635	4	622.903,217 304.092,177	4.568
4	622.903,217 304.092,177	1	622.757,47 304.206,289	185.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70255, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ILIE** 2) **PARASCHIV ION** 3) **PARASCHIV MARIA** 4) **PARASCHIV MARIN** 5) **ROMANESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

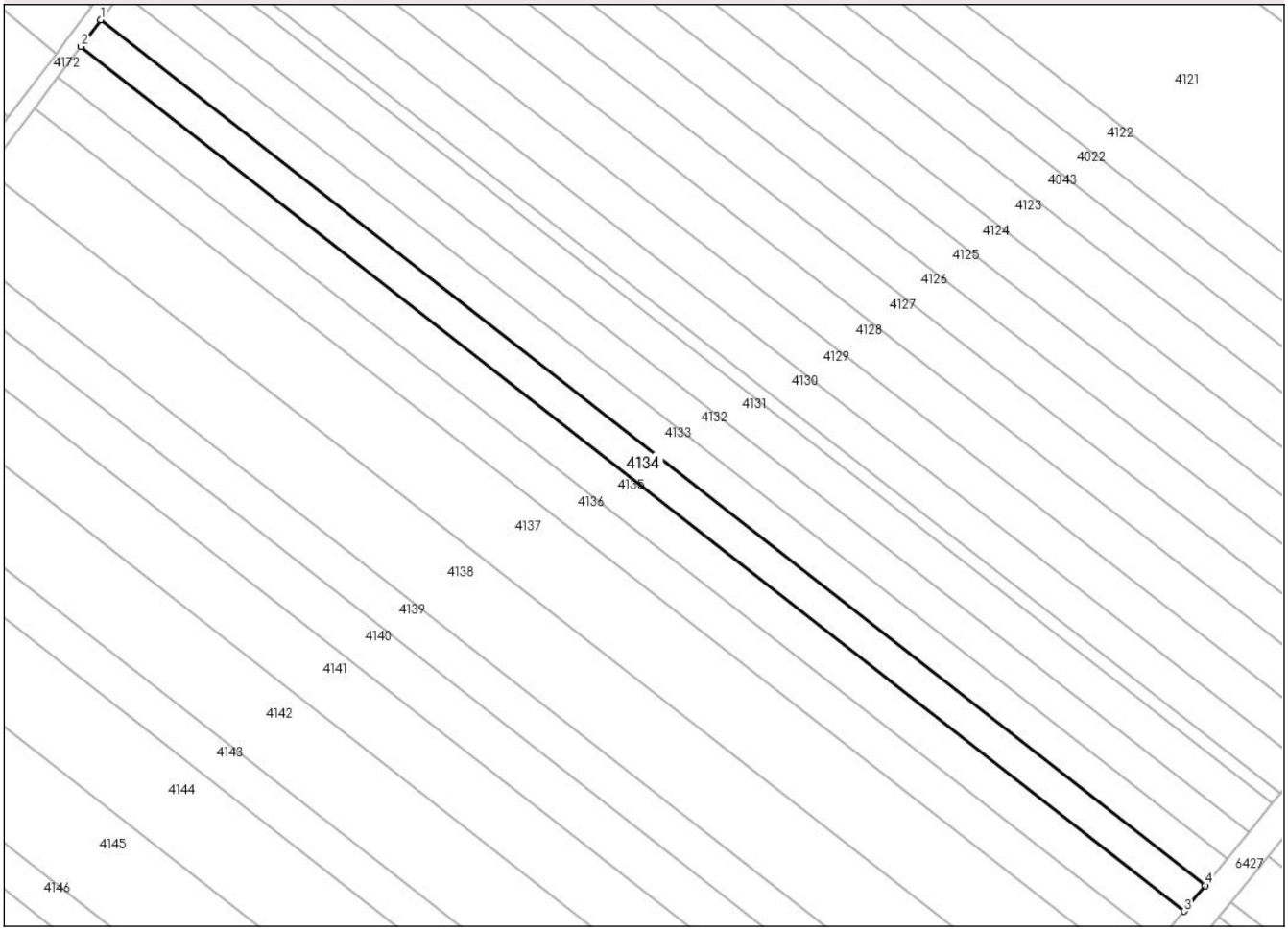
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	512	45	118	-	
2	arabil	NU	297	45	118/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.754,745 304.202,621	2	622.752,133 304.199,107	4.379
2	622.752,133 304.199,107	3	622.897,567 304.085,24	184.707
3	622.897,567 304.085,24	4	622.900,332 304.088,635	4.378
4	622.900,332 304.088,635	1	622.754,745 304.202,621	184.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.45 P.119-121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21947	940	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66639 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1979, din 24/11/2022 emis de MINDRUTA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR IONEL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

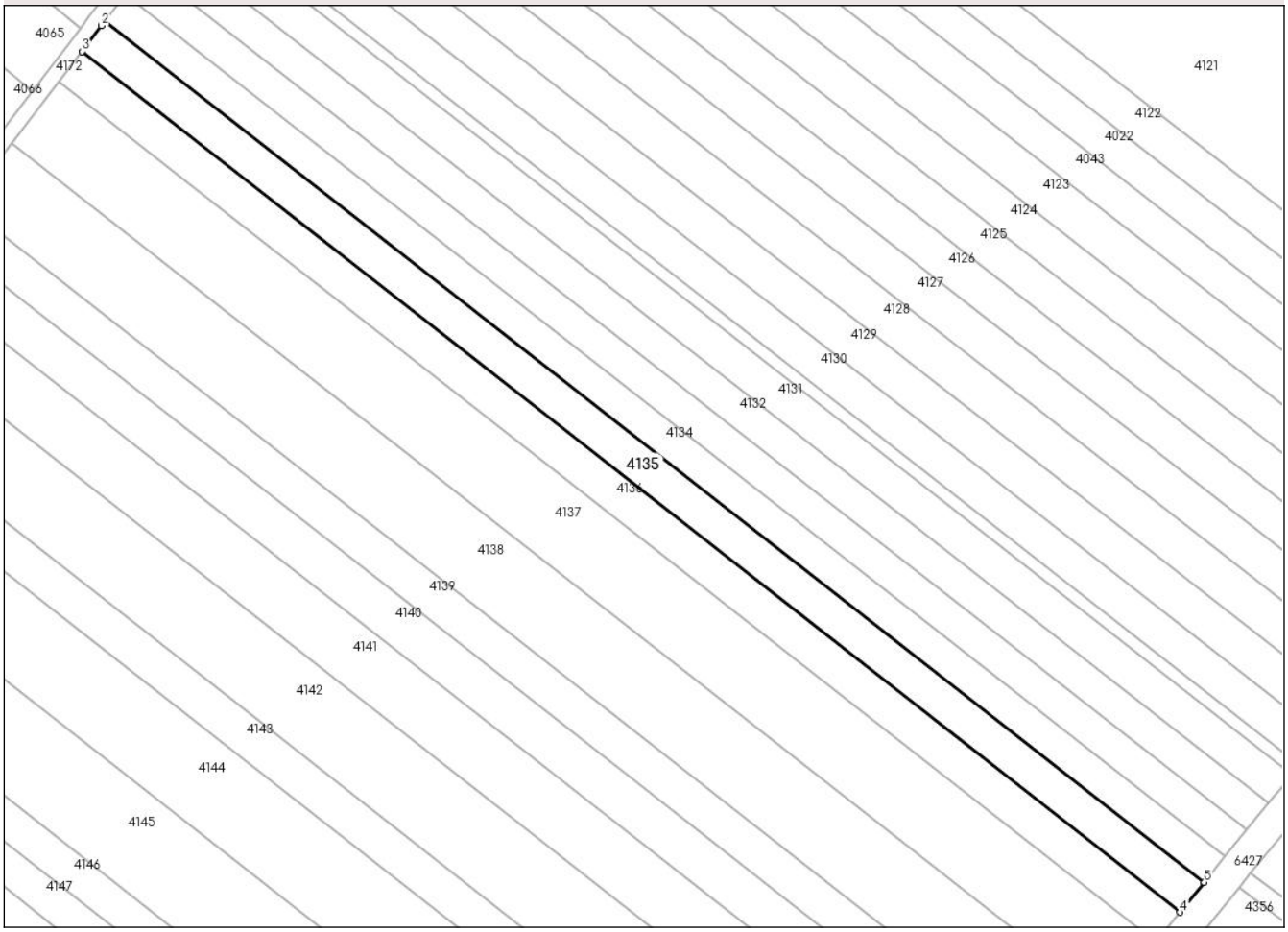
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21947	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	45	119-121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.752,133 304.199,107	2	622.751,659 304.198,469	0.794
2	622.751,659 304.198,469	3	622.749,058 304.195,047	4.299
3	622.749,058 304.195,047	4	622.894,351 304.081,292	184.527
4	622.894,351 304.081,292	5	622.897,567 304.085,24	5.093
5	622.897,567 304.085,24	1	622.752,133 304.199,107	184.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 15/11/2013 emis de NP MANEA VIOLETA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

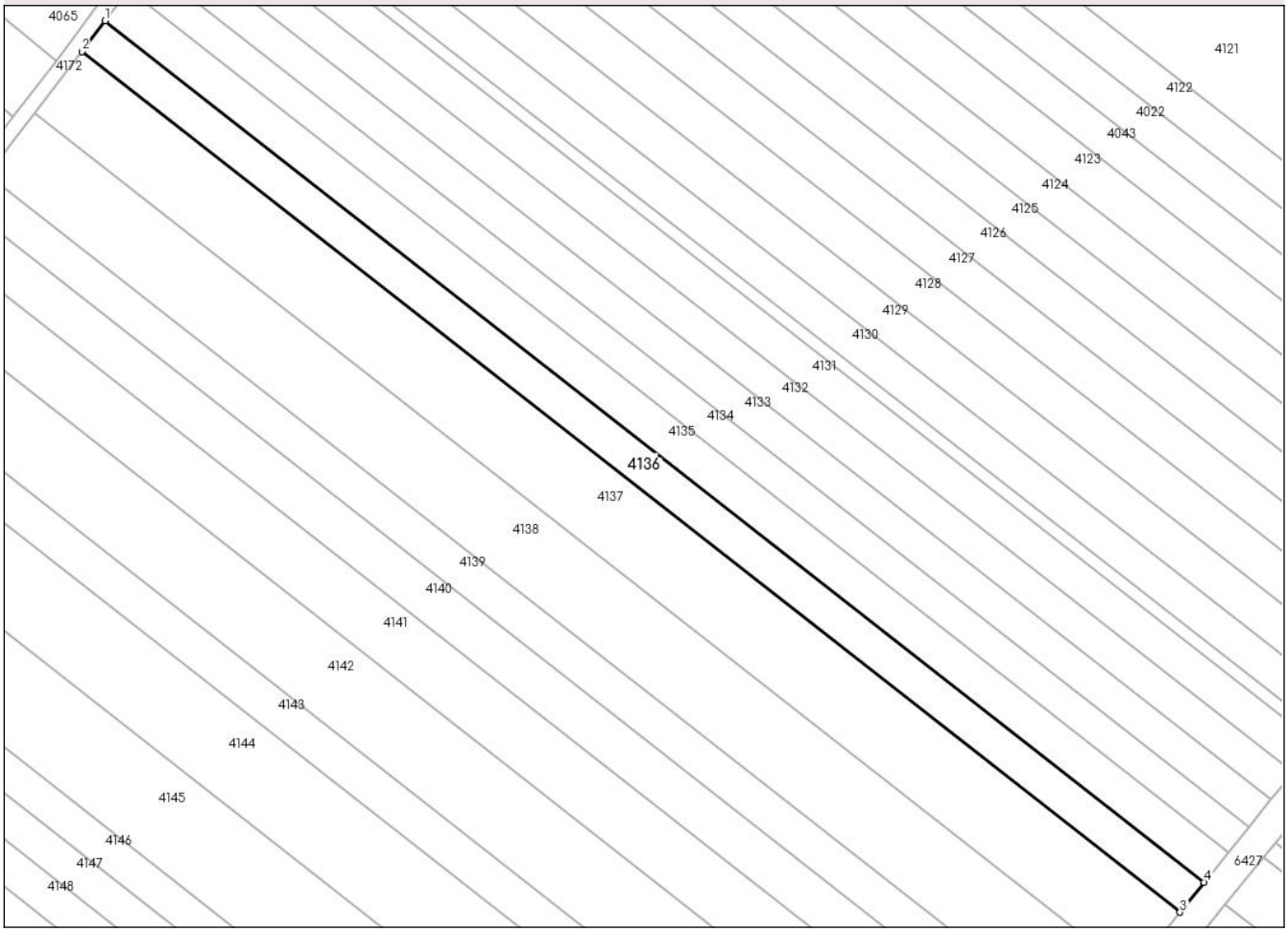
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	45	191,121; 121/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.749,058 304.195,047	2	622.745,974 304.190,989	5.097
2	622.745,974 304.190,989	3	622.891,132 304.077,339	184.355
3	622.891,132 304.077,339	4	622.894,351 304.081,292	5.097
4	622.894,351 304.081,292	1	622.749,058 304.195,047	184.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22224	1.880	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44849 / 17/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR TUDORA**	
52524 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 805, din 13/10/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ZAMFIR TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

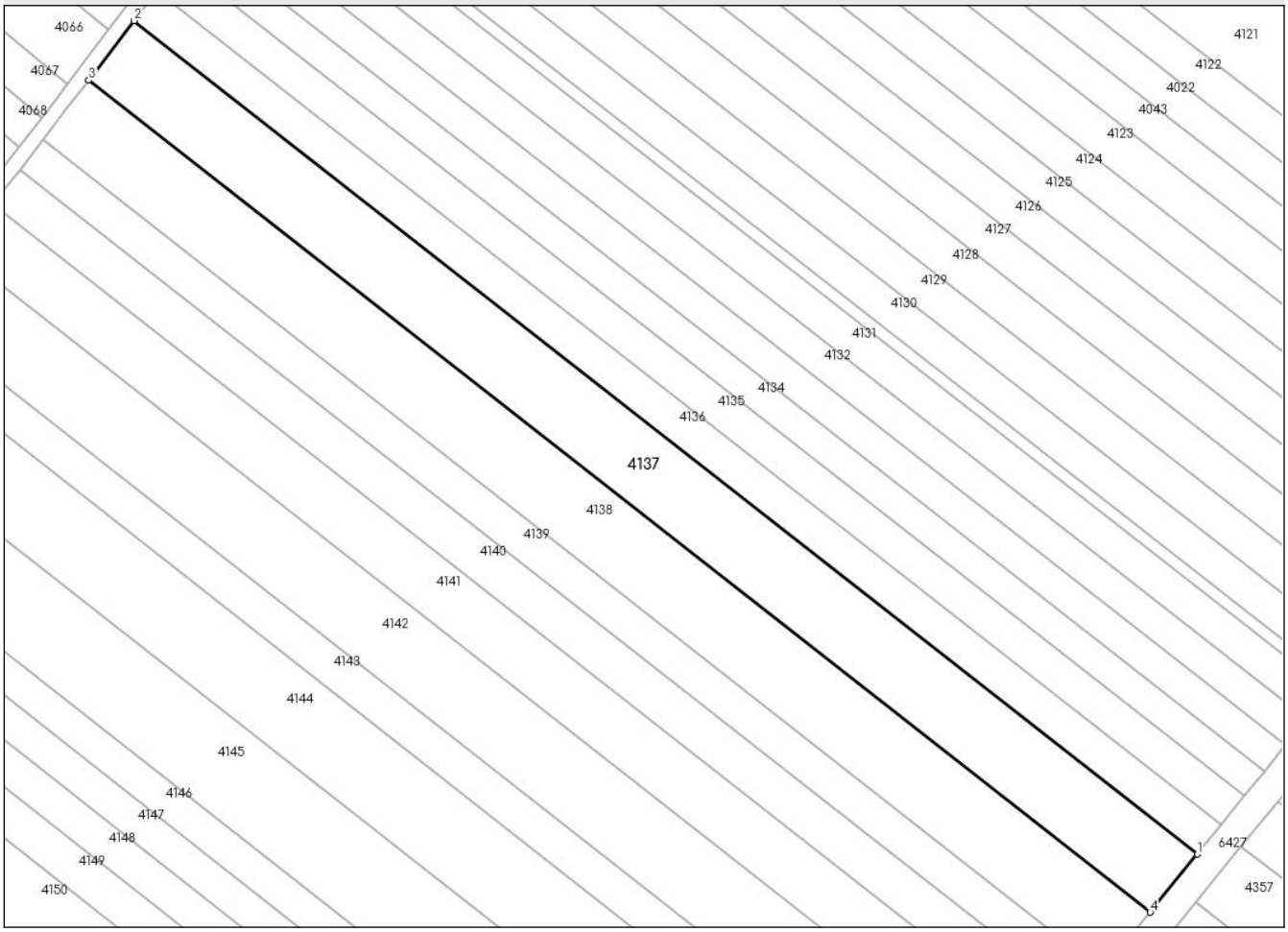
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22224	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.880	45	119-121,121 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.891,132 304.077,339	2	622.745,974 304.190,989	184.355
2	622.745,974 304.190,989	3	622.739,798 304.182,861	10.208
3	622.739,798 304.182,861	4	622.884,684 304.069,423	184.012
4	622.884,684 304.069,423	1	622.891,132 304.077,339	10.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.890	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70132, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU MARIN** 2) **MELCESCU ALEXANDRU** 3) **MELCESCU IANCU** 4) **MELCESCU STEFAN** 5) **MELCESCU GHEORGHE** 6) **MELCESCU NICOLAE** 7) **PREDESCU PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

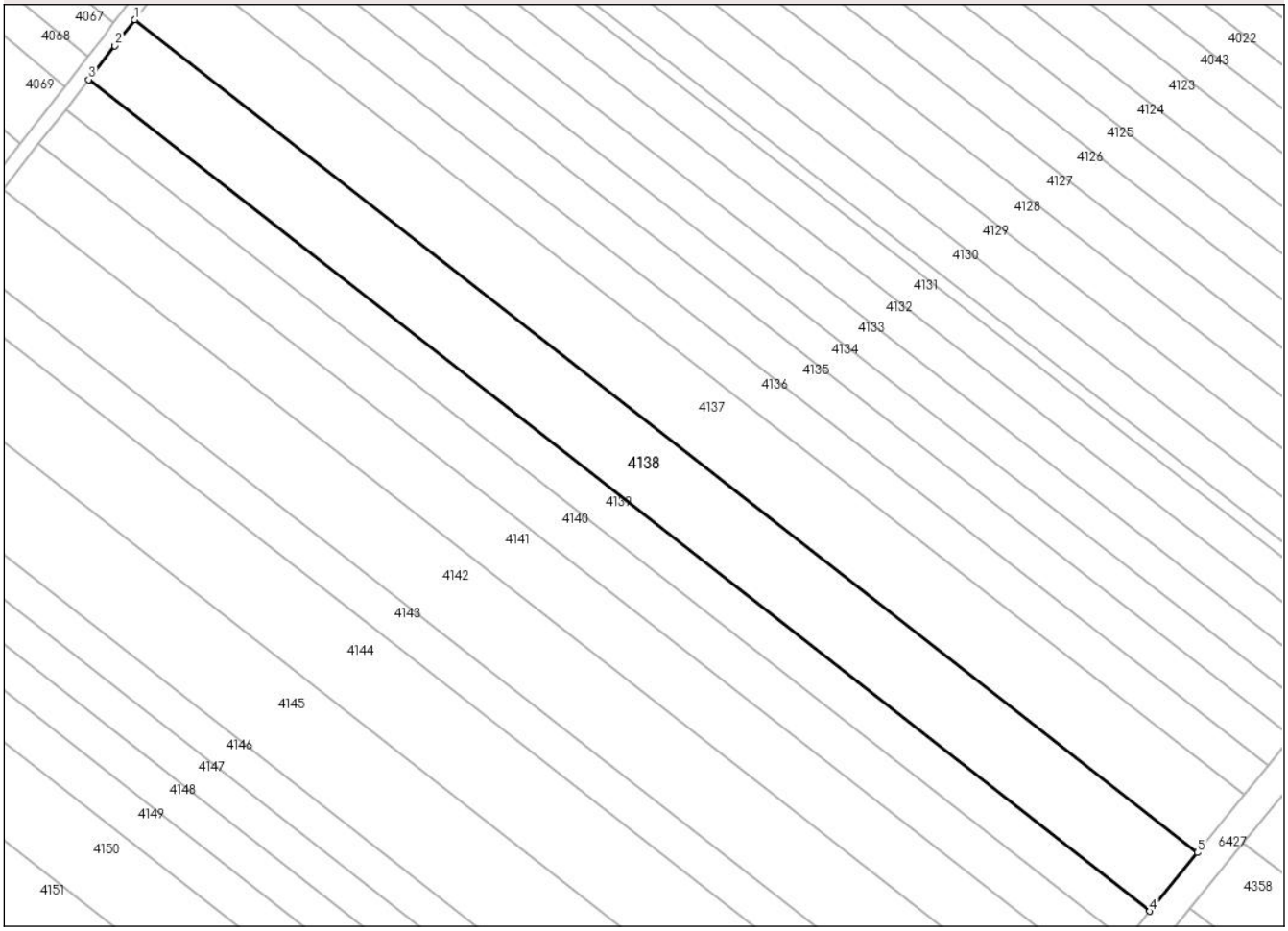
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.890	45	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.739,798 304.182,861	2	622.737,106 304.179,319	4.449
2	622.737,106 304.179,319	3	622.733,521 304.174,72	5.831
3	622.733,521 304.174,72	4	622.878,192 304.061,451	183.737
4	622.878,192 304.061,451	5	622.884,684 304.069,423	10.282
5	622.884,684 304.069,423	1	622.739,798 304.182,861	184.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70020, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIOCA MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

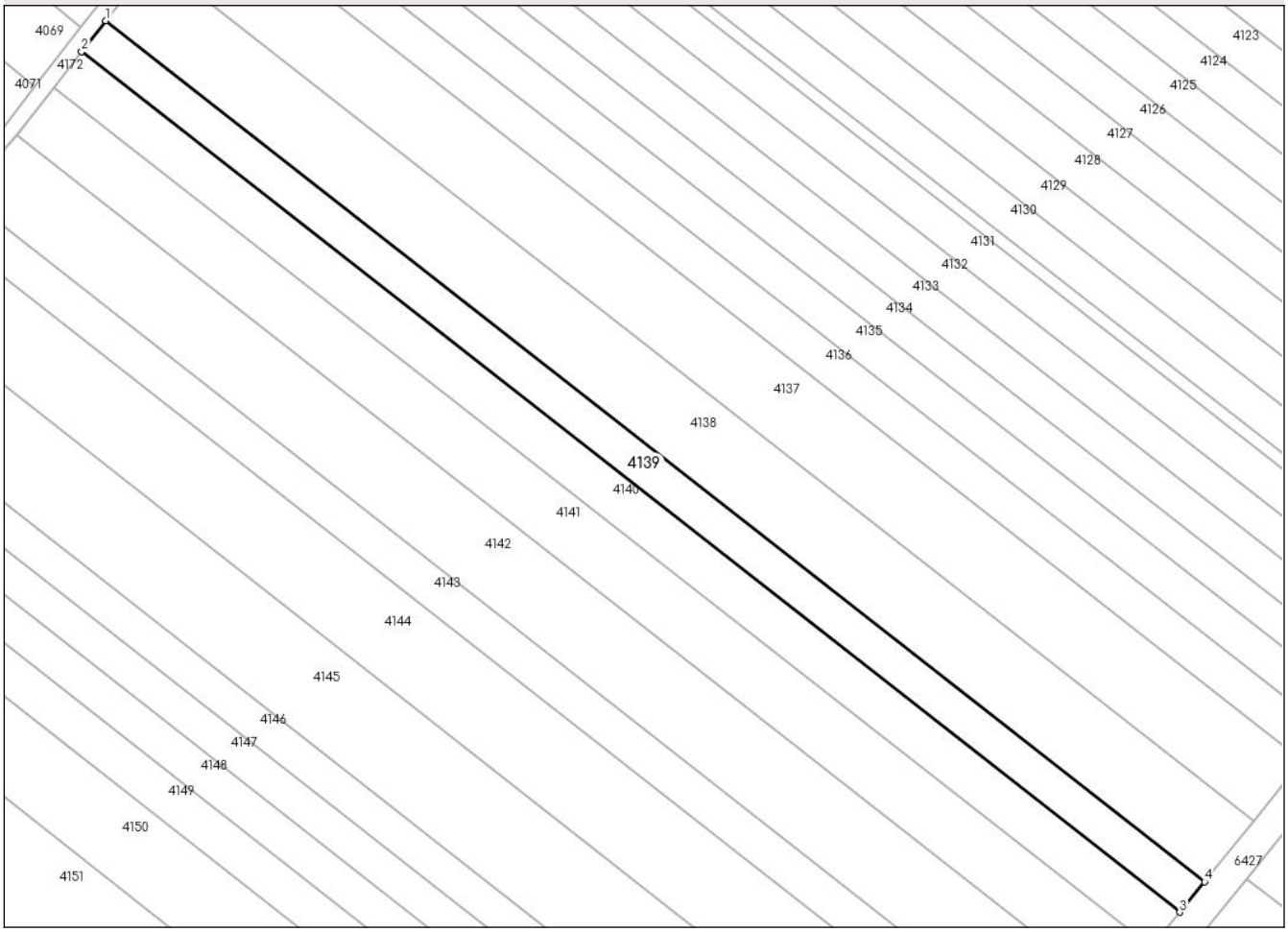
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	745	45	123	-	
2	arabil	NU	200	45	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.733,521 304.174,72	2	622.730,359 304.170,662	5.145
2	622.730,359 304.170,662	3	622.874,942 304.057,462	183.626
3	622.874,942 304.057,462	4	622.878,192 304.061,451	5.146
4	622.878,192 304.061,451	1	622.733,521 304.174,72	183.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70430, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

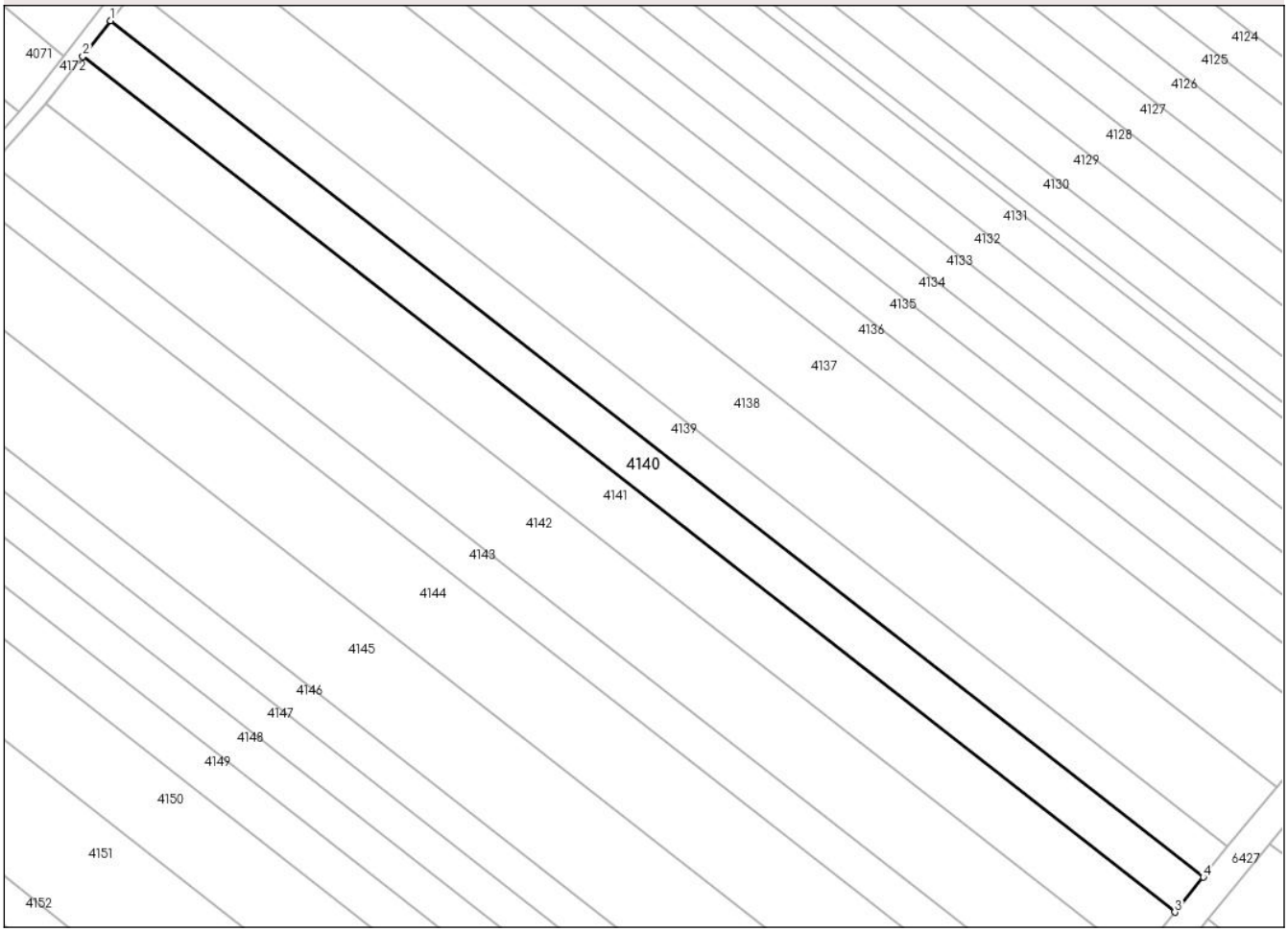
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.096	45	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.730,359 304.170,662	2	622.726,689 304.165,952	5.971
2	622.726,689 304.165,952	3	622.871,171 304.052,831	183.498
3	622.871,171 304.052,831	4	622.874,942 304.057,462	5.972
4	622.874,942 304.057,462	1	622.730,359 304.170,662	183.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69608, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULUGEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

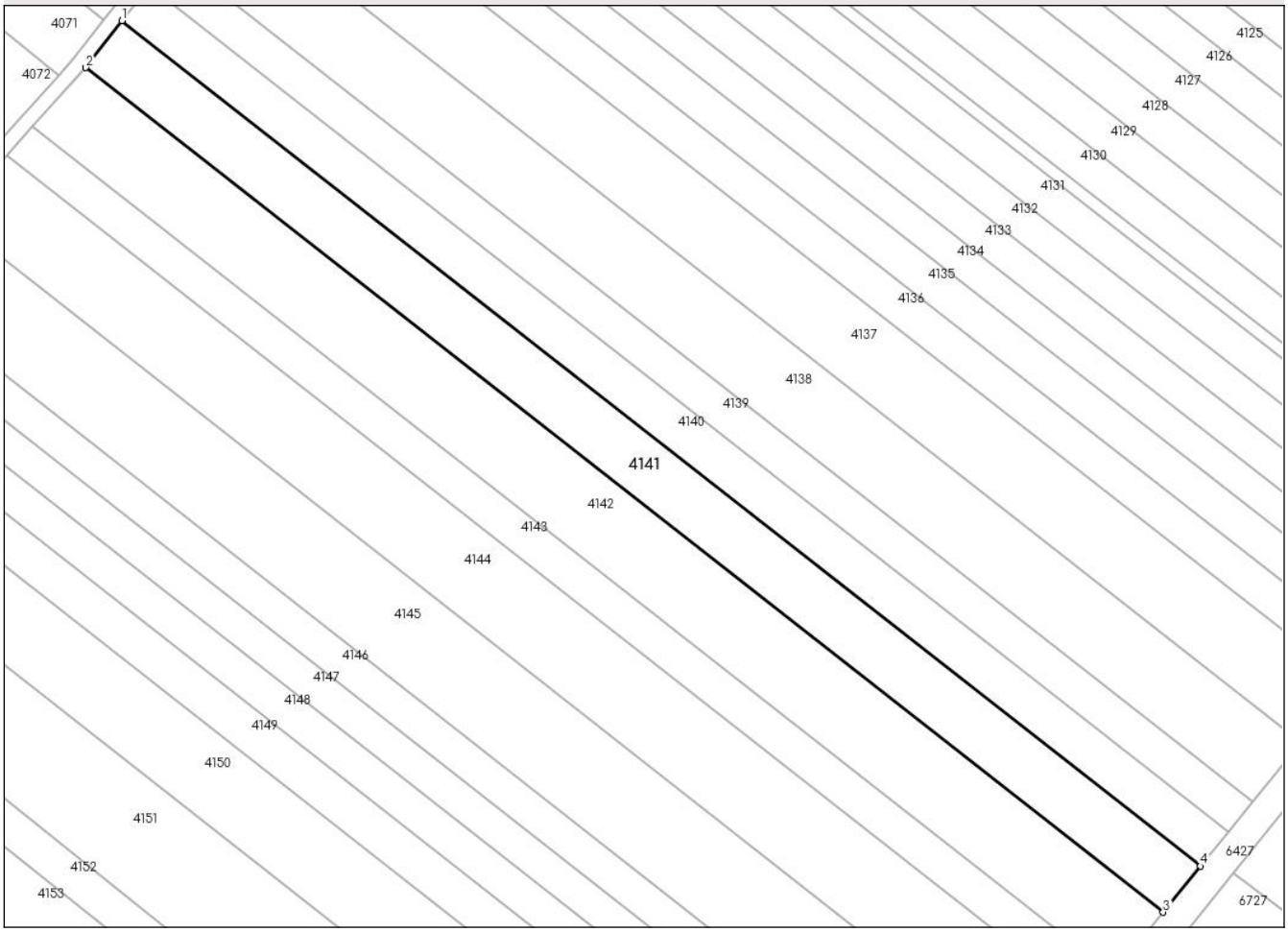
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.242	45	125/1	-	
2	vie	NU	217	45	125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.726,689 304.165,952	2	622.721,799 304.159,678	7.955
2	622.721,799 304.159,678	3	622.866,146 304.046,662	183.327
3	622.866,146 304.046,662	4	622.871,171 304.052,831	7.956
4	622.871,171 304.052,831	1	622.726,689 304.165,952	183.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.939	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70423, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

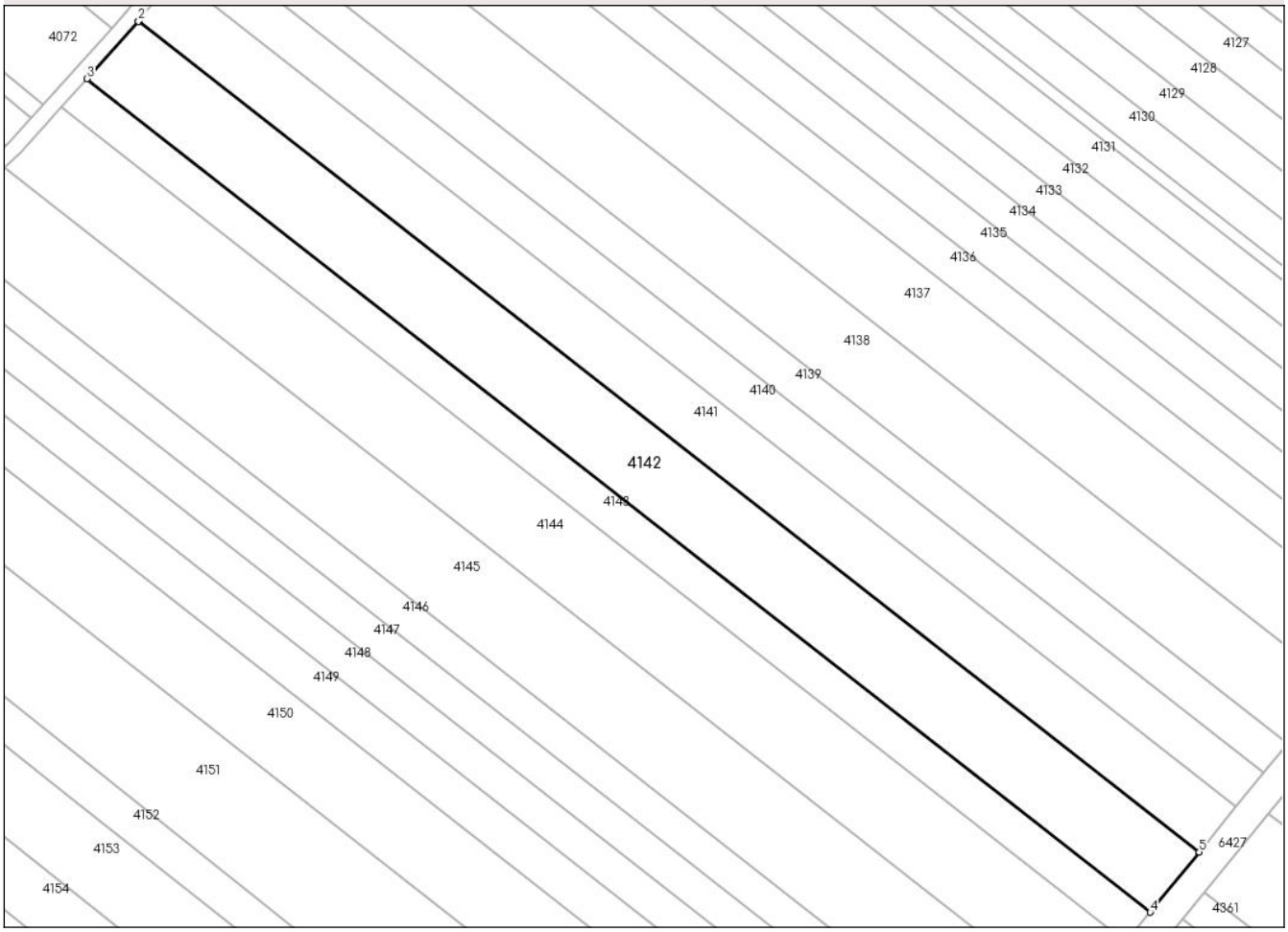
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	45	126/1	-	
2	vie	NU	1.689	45	126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.721,799 304.159,678	2	622.721,742 304.159,605	0.093
2	622.721,742 304.159,605	3	622.714,728 304.151,799	10.494
3	622.714,728 304.151,799	4	622.859,475 304.038,471	183.834
4	622.859,475 304.038,471	5	622.866,146 304.046,662	10.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.866,146 304.046,662	1	622.721,799 304.159,678	183.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70466, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ANICA** 2) **SOARE IOANA** 3) **CIUREA STOIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

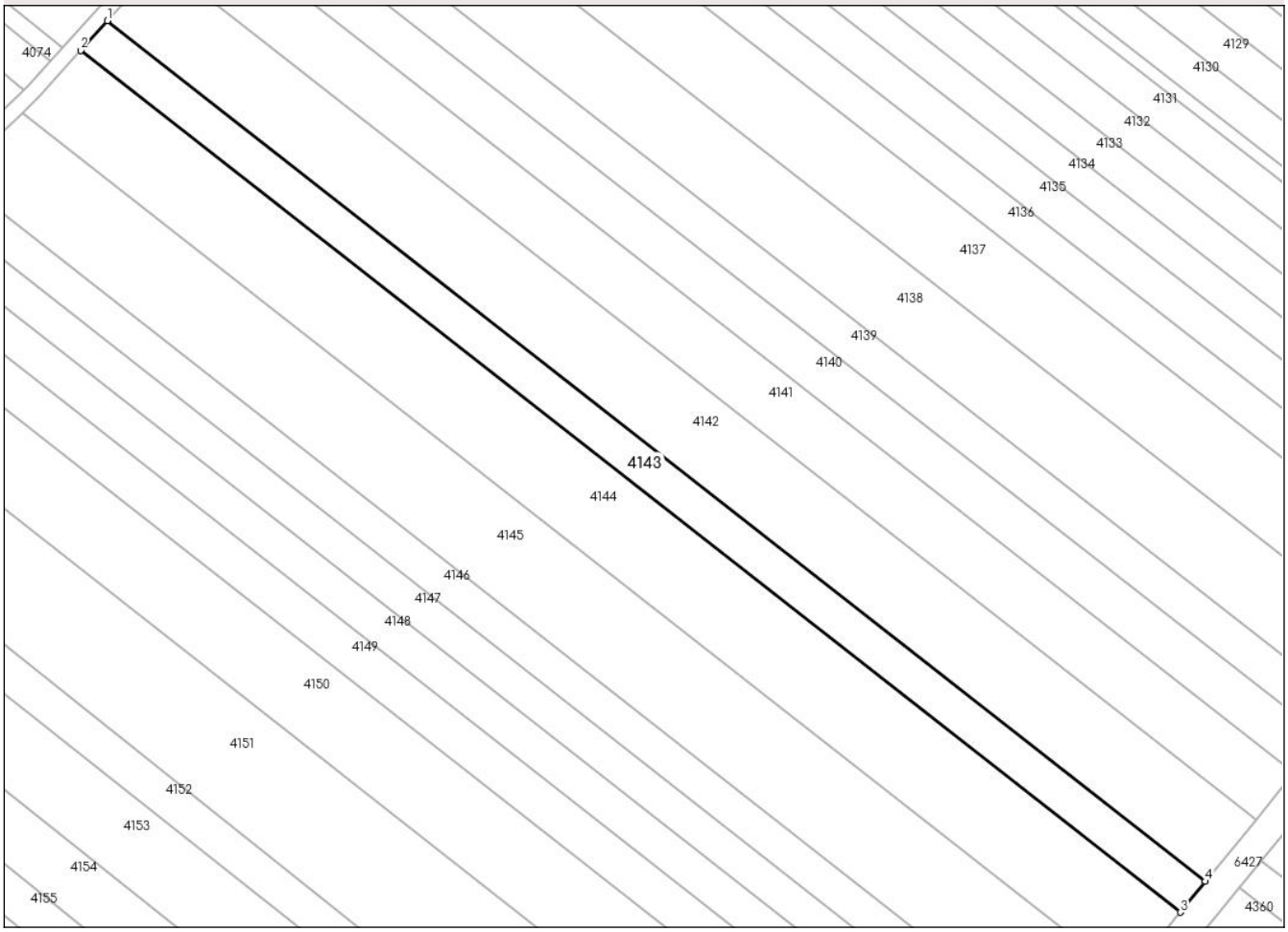
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	326	45	127	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 127/100, CORECT FIIND 127
2	arabil	NU	634	45	129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.714,728 304.151,799	2	622.711,232 304.147,909	5.23
2	622.711,232 304.147,909	3	622.856,179 304.034,424	184.088
3	622.856,179 304.034,424	4	622.859,475 304.038,471	5.219
4	622.859,475 304.038,471	1	622.714,728 304.151,799	183.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69636, din 03/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU** 2) **CIOBANU CONSTANTIN** 3) **CRUT ELENA** 4) **MARGEAN STANCA** 5) **CIOBANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

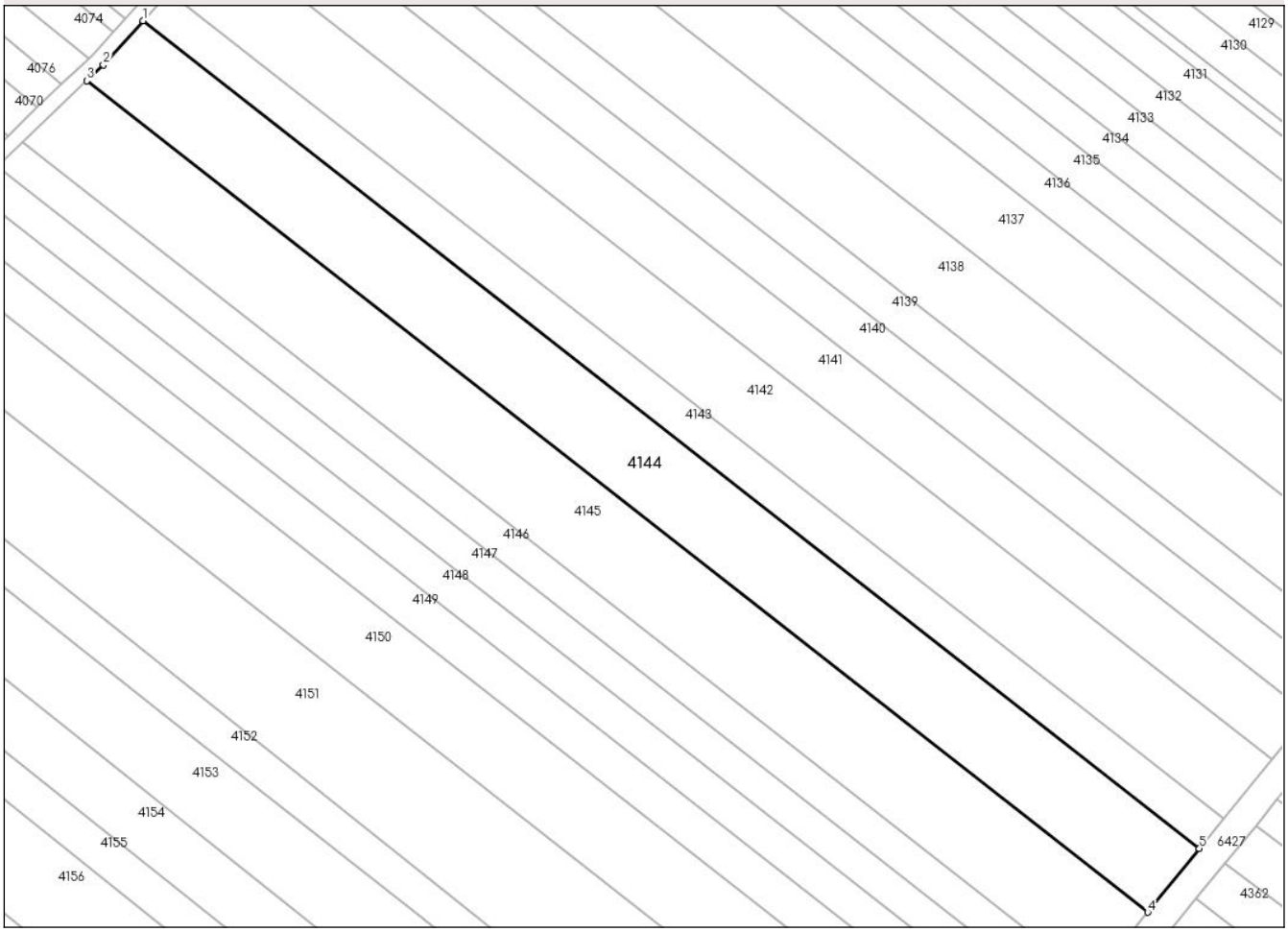
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	330	45	128	-	
2	arabil	NU	1.741	45	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.711,232 304.147,909	2	622.705,802 304.141,866	8.124
2	622.705,802 304.141,866	3	622.703,511 304.139,69	3.16
3	622.703,511 304.139,69	4	622.849,085 304.025,714	184.885
4	622.849,085 304.025,714	5	622.856,179 304.034,424	11.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.856,179 304.034,424	1	622.711,232 304.147,909	184.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 45 , P130,131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21376	2.240	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29670 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 4098, din 07/09/2018 emis de MANOLACHE IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN-GRIGORE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

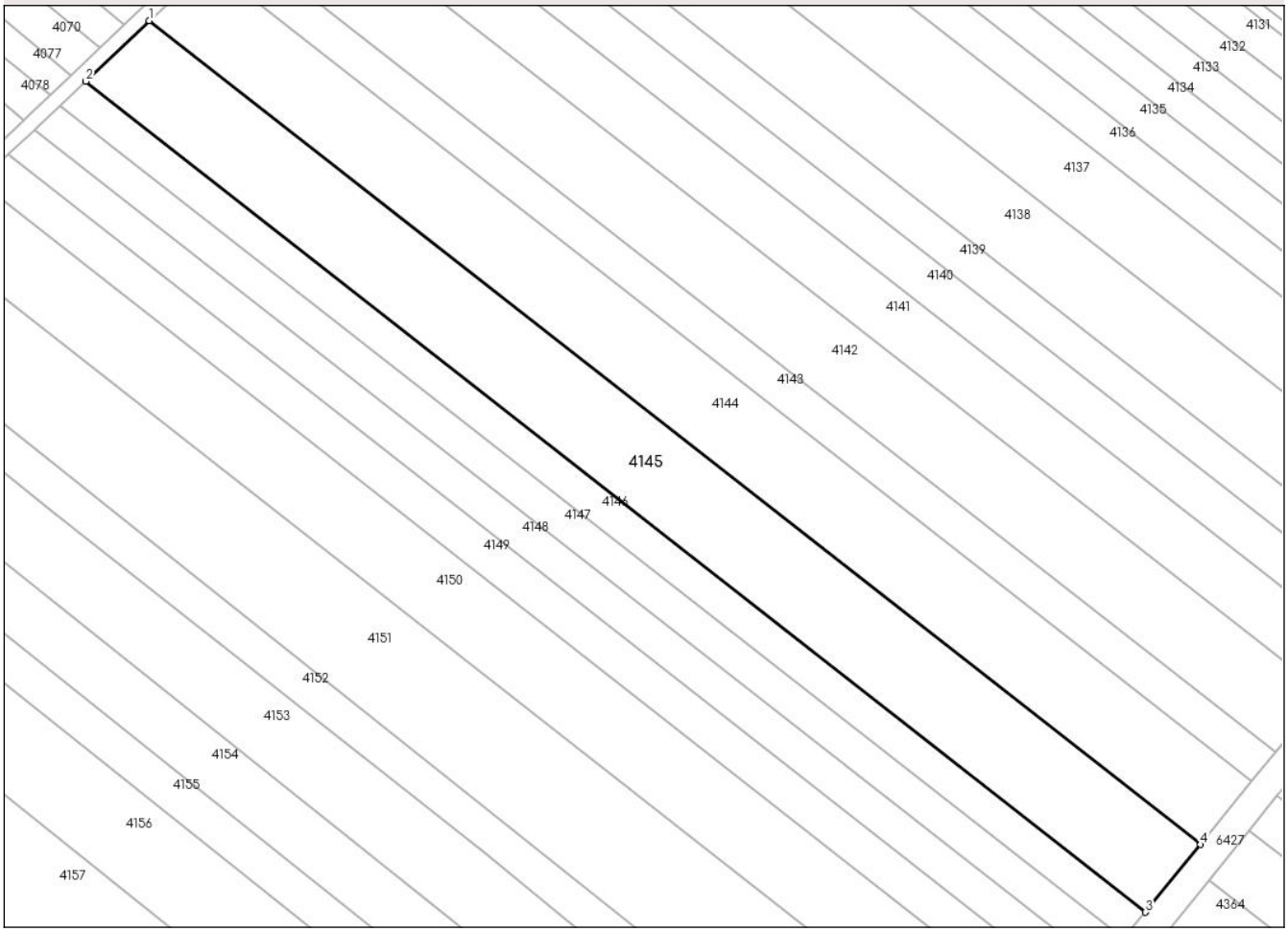
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21376	2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	814	45	130	-	
2	arabil	NU	1.426	45	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.703,511 304.139,69	2	622.694,668 304.131,29	12.196
2	622.694,668 304.131,29	3	622.841,464 304.016,357	186.436
3	622.841,464 304.016,357	4	622.849,085 304.025,714	12.067
4	622.849,085 304.025,714	1	622.703,511 304.139,69	184.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 22/03/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VELICU VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BORDEI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BIGAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

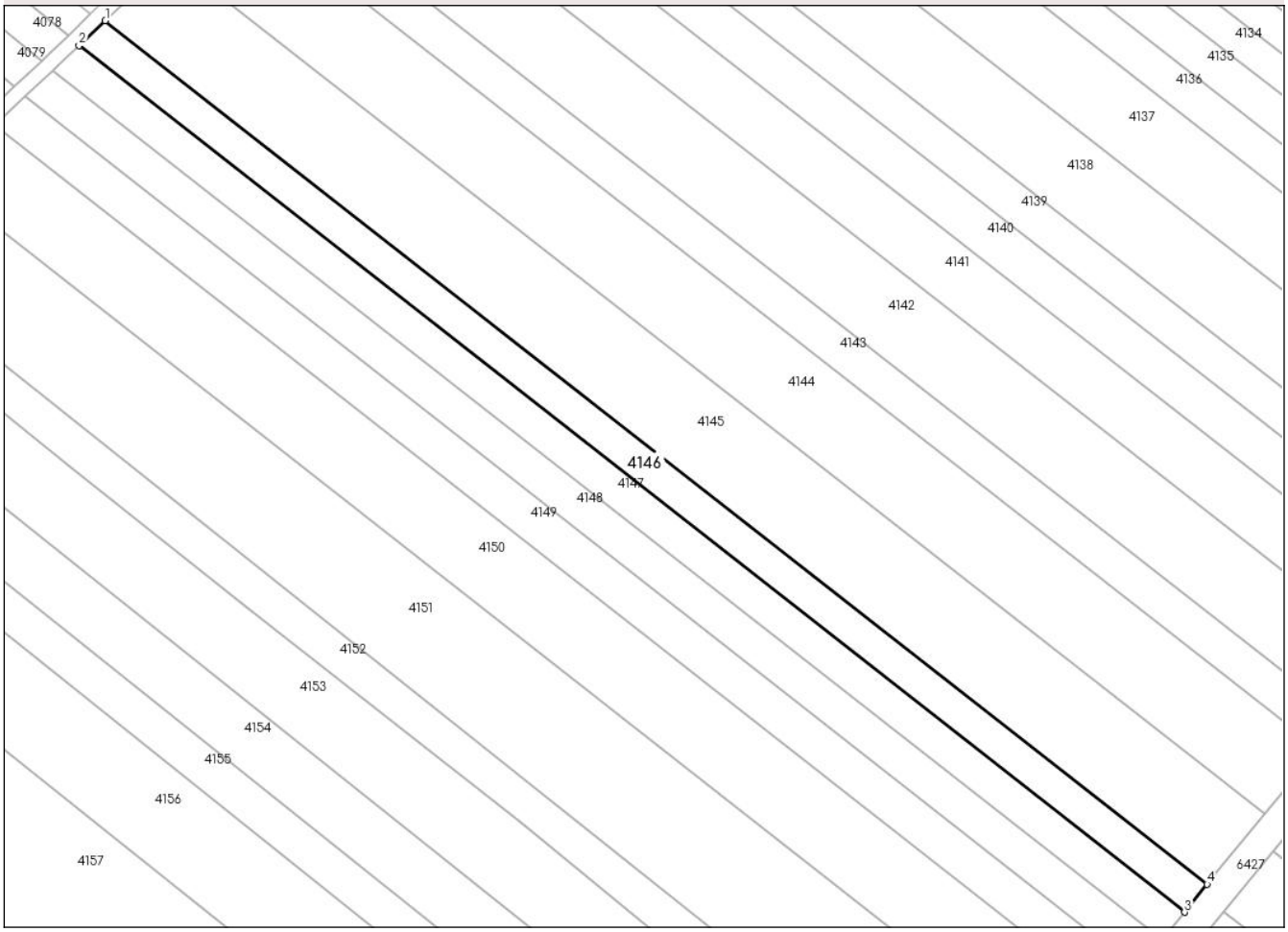
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	611	45	132/1	-	
2	vie	NU	282	45	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.694,668 304.131,29	2	622.691,164 304.127,961	4.834
2	622.691,164 304.127,961	3	622.838,444 304.012,649	187.051
3	622.838,444 304.012,649	4	622.841,464 304.016,357	4.783
4	622.841,464 304.016,357	1	622.694,668 304.131,29	186.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2236, din 24/05/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

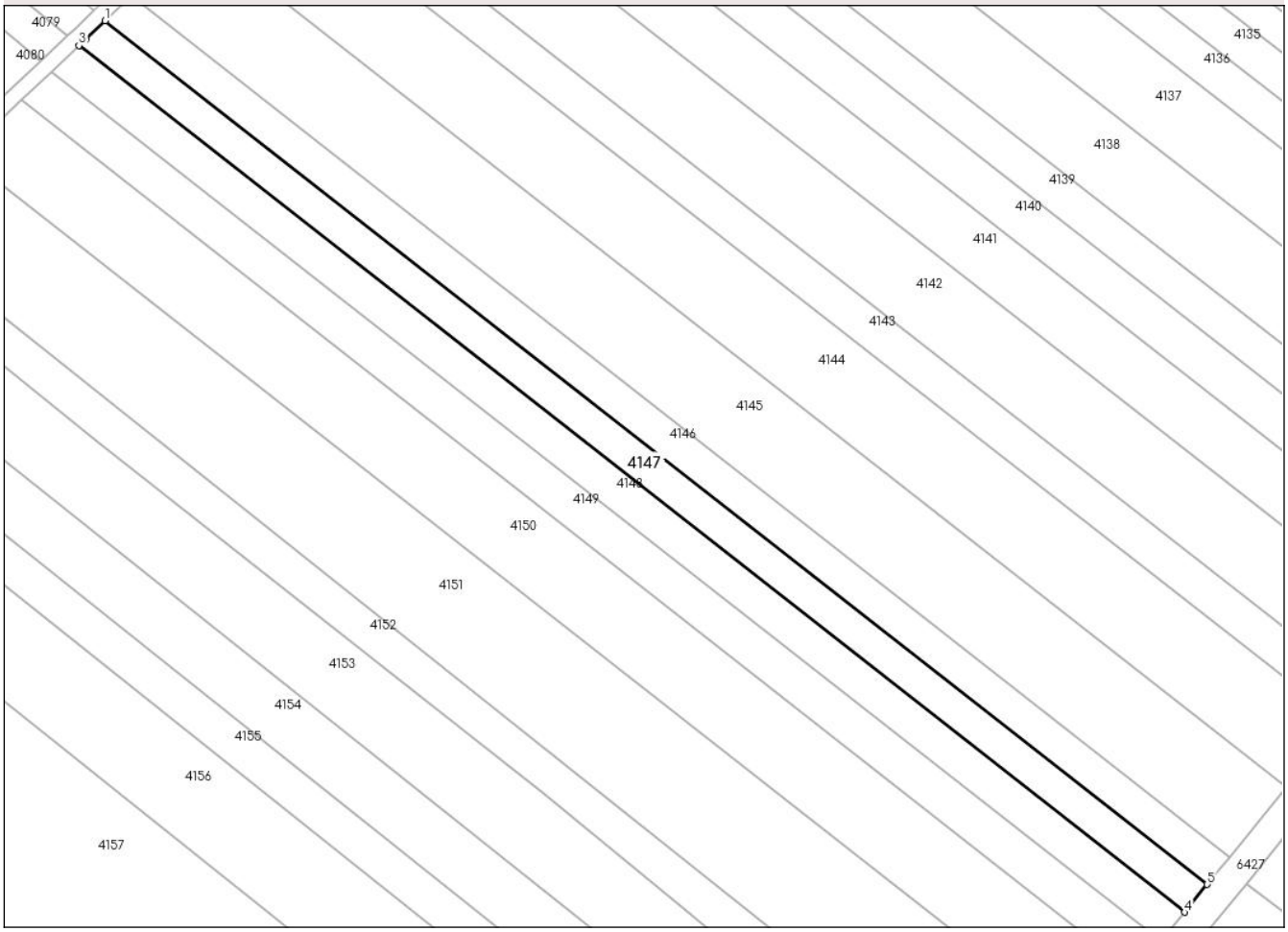
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	282	45	133	-	
2	arabil	NU	611	45	133/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.691,164 304.127,961	2	622.688,533 304.125,461	3.629
2	622.688,533 304.125,461	3	622.687,667 304.124,645	1.19
3	622.687,667 304.124,645	4	622.835,433 304.008,953	187.669
4	622.835,433 304.008,953	5	622.838,444 304.012,649	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.838,444 304.012,649	1	622.691,164 304.127,961	187.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70395, din 28/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

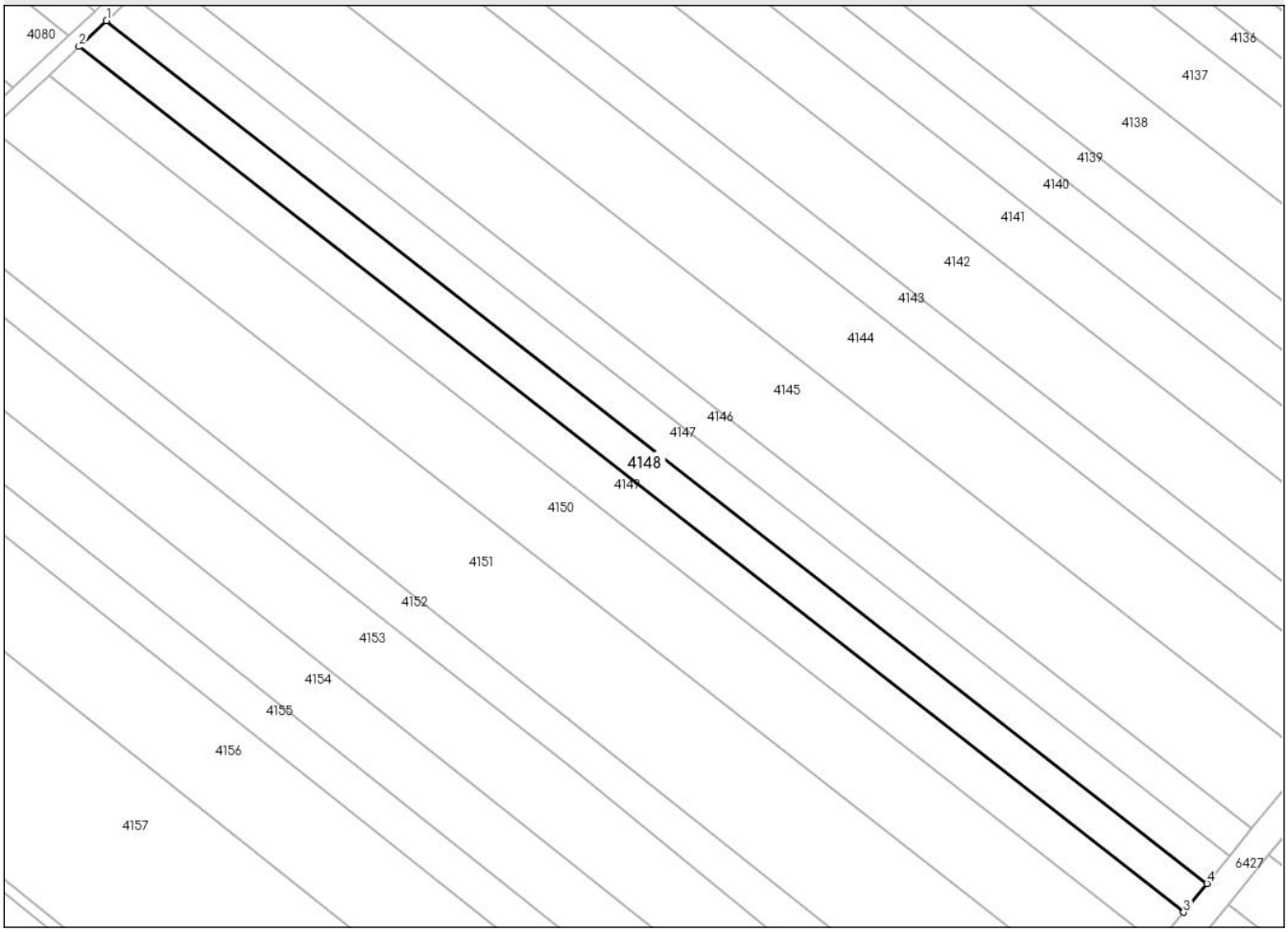
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	650	45	134/1	-	
2	vie	NU	288	45	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.687,667 304.124,645	2	622.683,993 304.121,185	5.047
2	622.683,993 304.121,185	3	622.832,282 304.005,083	188.333
3	622.832,282 304.005,083	4	622.835,433 304.008,953	4.99
4	622.835,433 304.008,953	1	622.687,667 304.124,645	187.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69997, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUICA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

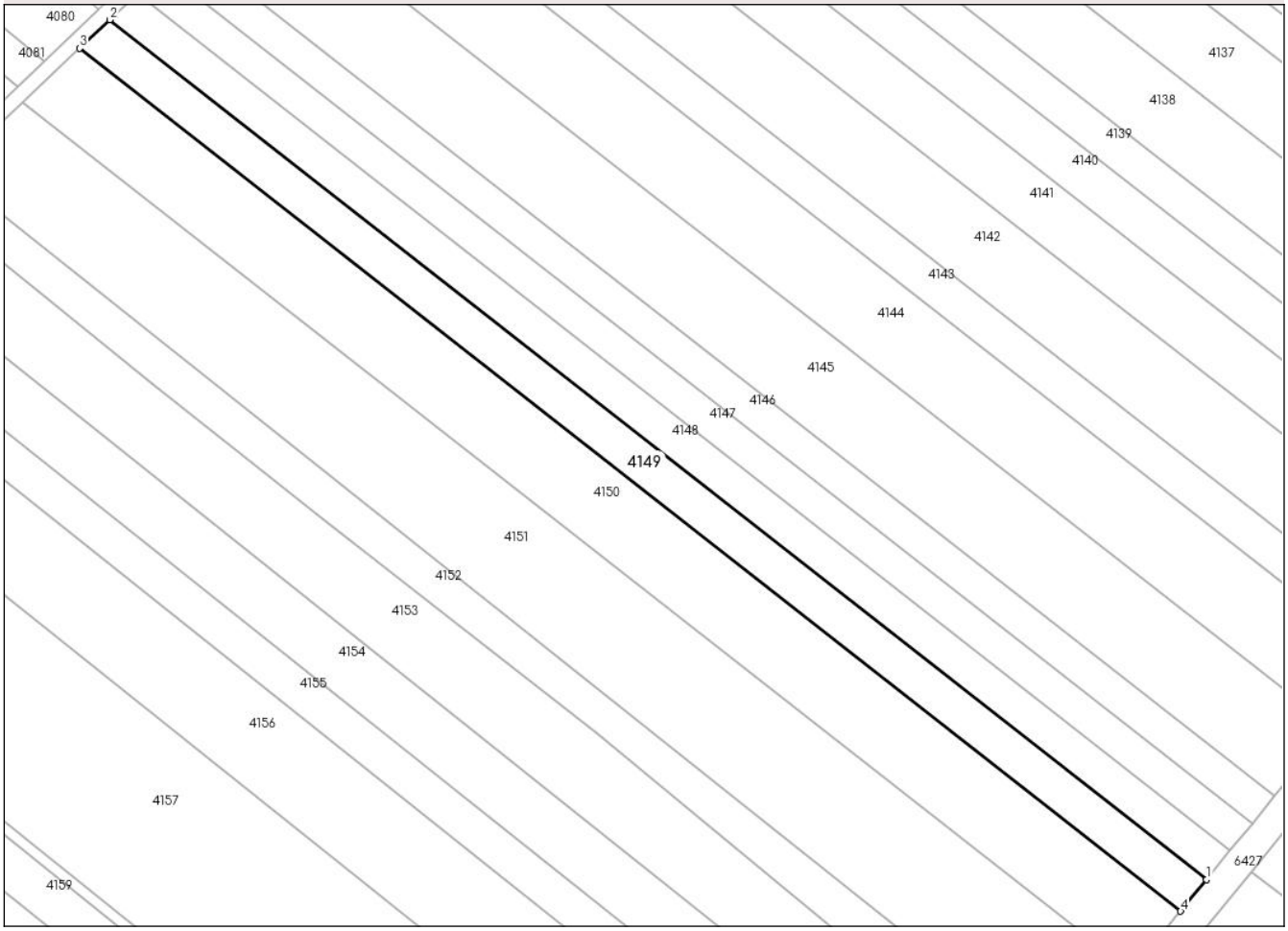
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.045	45	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.832,282 304.005,083	2	622.683,993 304.121,185	188.333
2	622.683,993 304.121,185	3	622.679,915 304.117,344	5.602
3	622.679,915 304.117,344	4	622.828,784 304.000,789	189.07
4	622.828,784 304.000,789	1	622.832,282 304.005,083	5.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70273, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGHEZ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

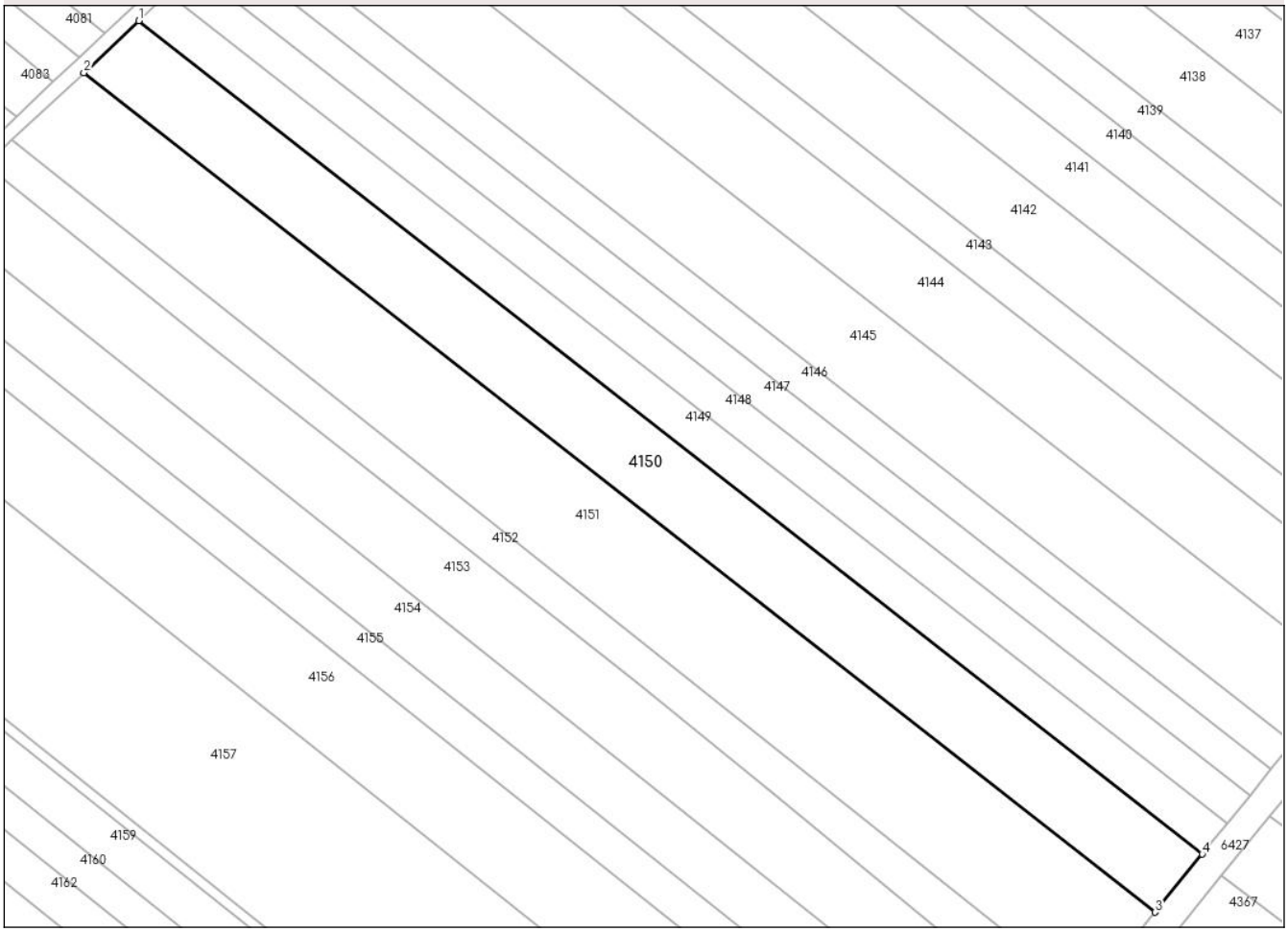
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.984	45	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.679,915 304.117,344	2	622.672,216 304.110,094	10.575
2	622.672,216 304.110,094	3	622.822,18 303.992,681	190.46
3	622.822,18 303.992,681	4	622.828,784 304.000,789	10.457
4	622.828,784 304.000,789	1	622.679,915 304.117,344	189.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21232	2.751	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16580 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2554, din 08/06/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

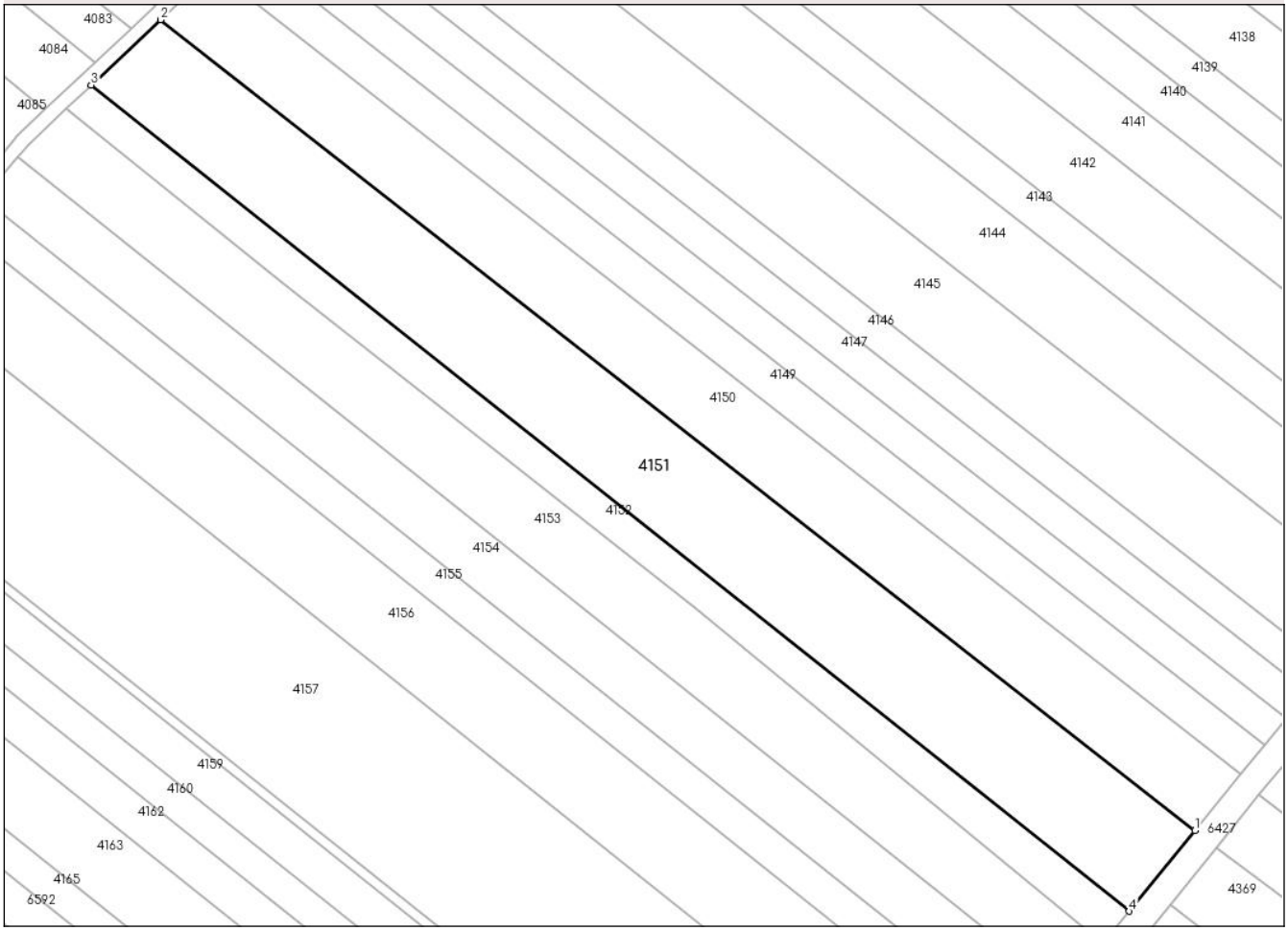
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21232	2.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.751	45	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.822,18 303.992,681	2	622.672,216 304.110,094	190.46
2	622.672,216 304.110,094	3	622.662,163 304.100,625	13.81
3	622.662,163 304.100,625	4	622.812,65 303.980,979	192.254
4	622.812,65 303.980,979	1	622.822,18 303.992,681	15.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70413, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRDAU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

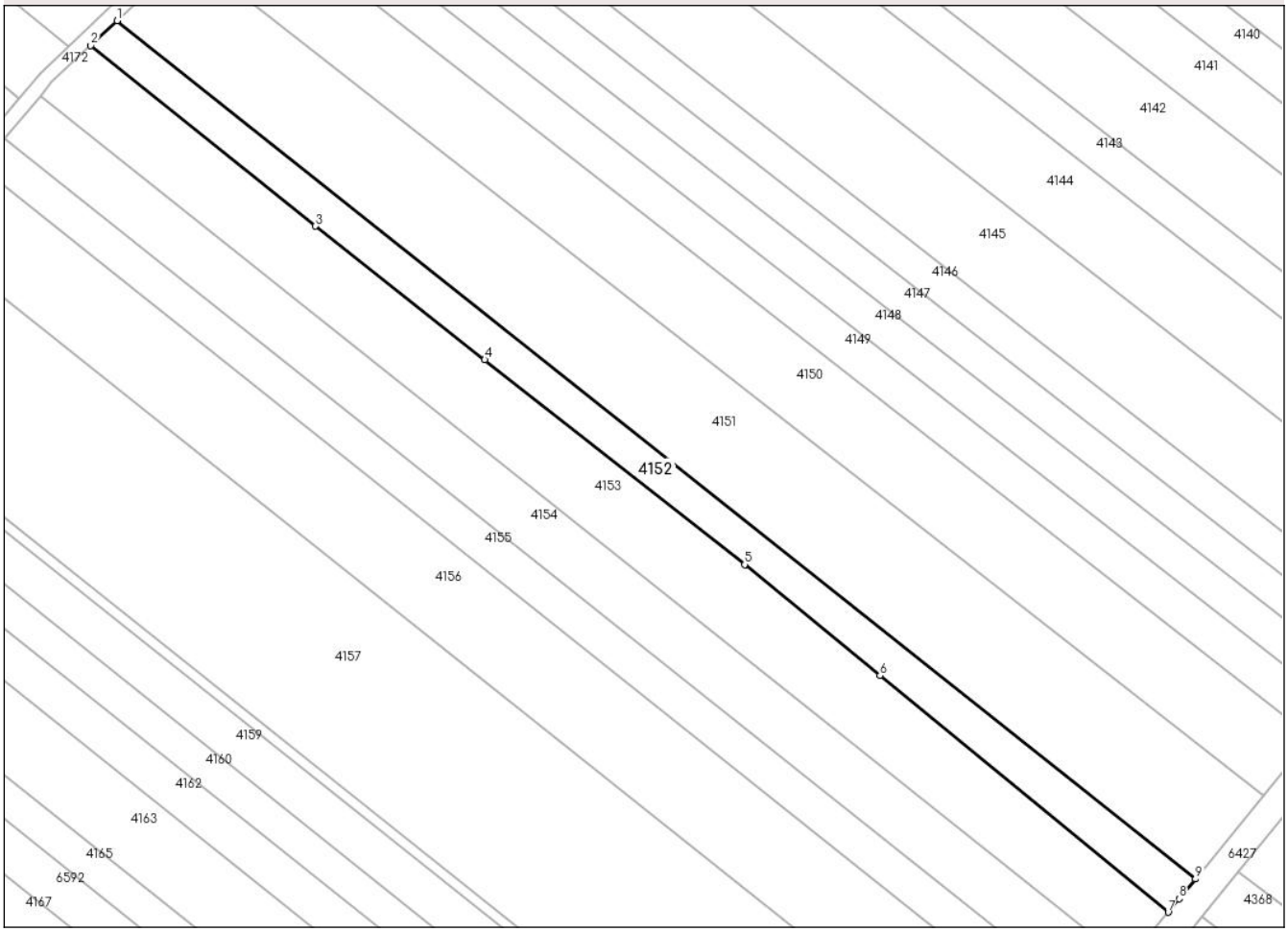
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	45	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.662,163 304.100,625	2	622.658,491 304.097,166	5.045
2	622.658,491 304.097,166	3	622.689,845 304.071,993	40.209
3	622.689,845 304.071,993	4	622.713,455 304.053,361	30.076
4	622.713,455 304.053,361	5	622.749,739 304.024,802	46.175
5	622.749,739 304.024,802	6	622.768,625 304.009,356	24.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.768,625 304.009,356	7	622.808,85 303.976,345	52.036
7	622.808,85 303.976,345	8	622.810,398 303.978,214	2.427
8	622.810,398 303.978,214	9	622.812,65 303.980,979	3.566
9	622.812,65 303.980,979	1	622.662,163 304.100,625	192.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.881	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 398/2017, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MELCESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MELCESCU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GAVRILA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

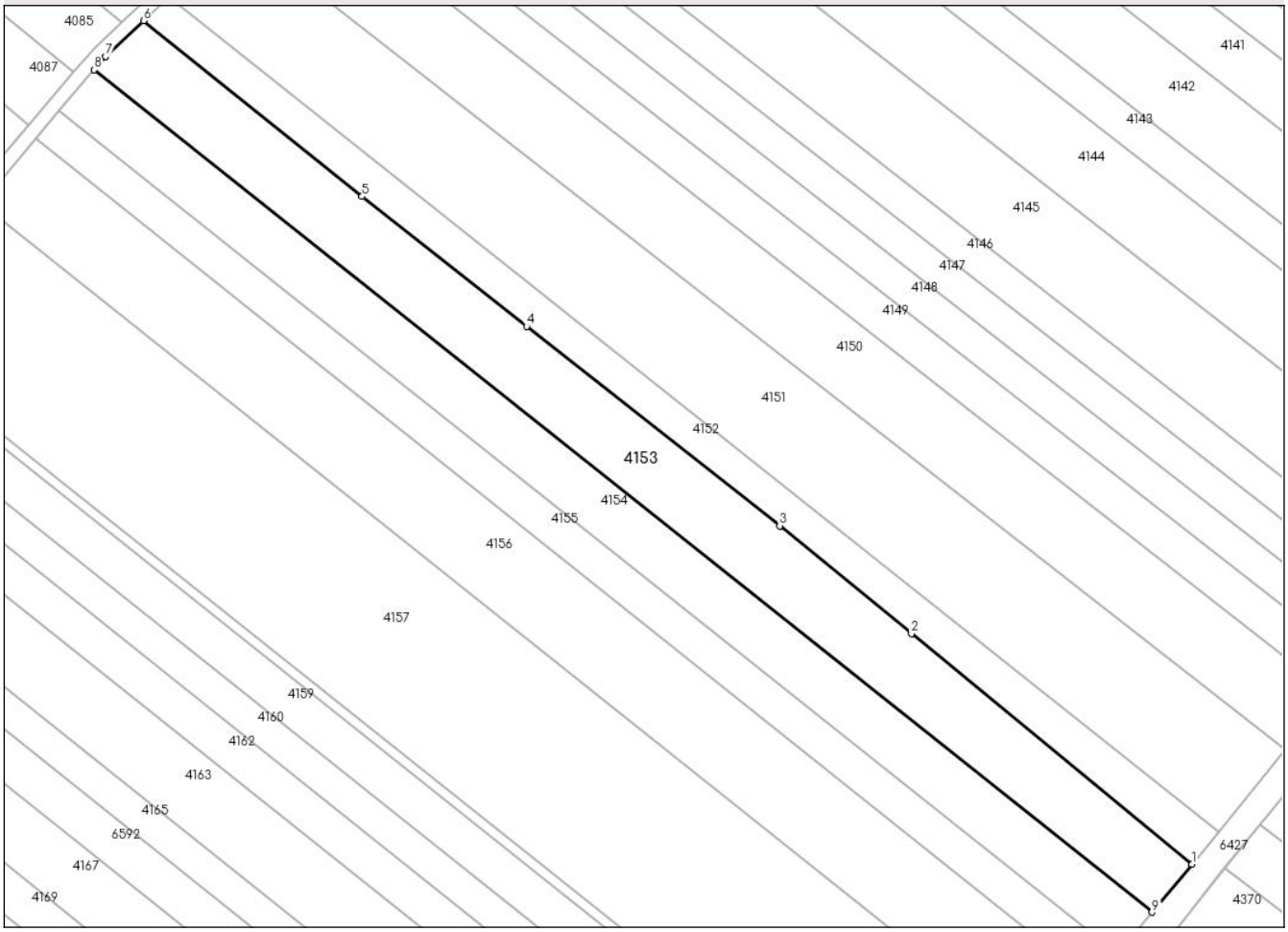
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423	45	139/1	-	
2	vie	NU	1.458	45	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.808,85 303.976,345	2	622.768,625 304.009,356	52.036
2	622.768,625 304.009,356	3	622.749,739 304.024,802	24.398
3	622.749,739 304.024,802	4	622.713,455 304.053,361	46.175
4	622.713,455 304.053,361	5	622.689,845 304.071,993	30.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.689,845 304.071,993	6	622.658,491 304.097,166	40.209
6	622.658,491 304.097,166	7	622.653,059 304.092,05	7.462
7	622.653,059 304.092,05	8	622.651,438 304.090,141	2.504
8	622.651,438 304.090,141	9	622.803,14 303.969,45	193.855
9	622.803,14 303.969,45	1	622.808,85 303.976,345	8.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69596, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

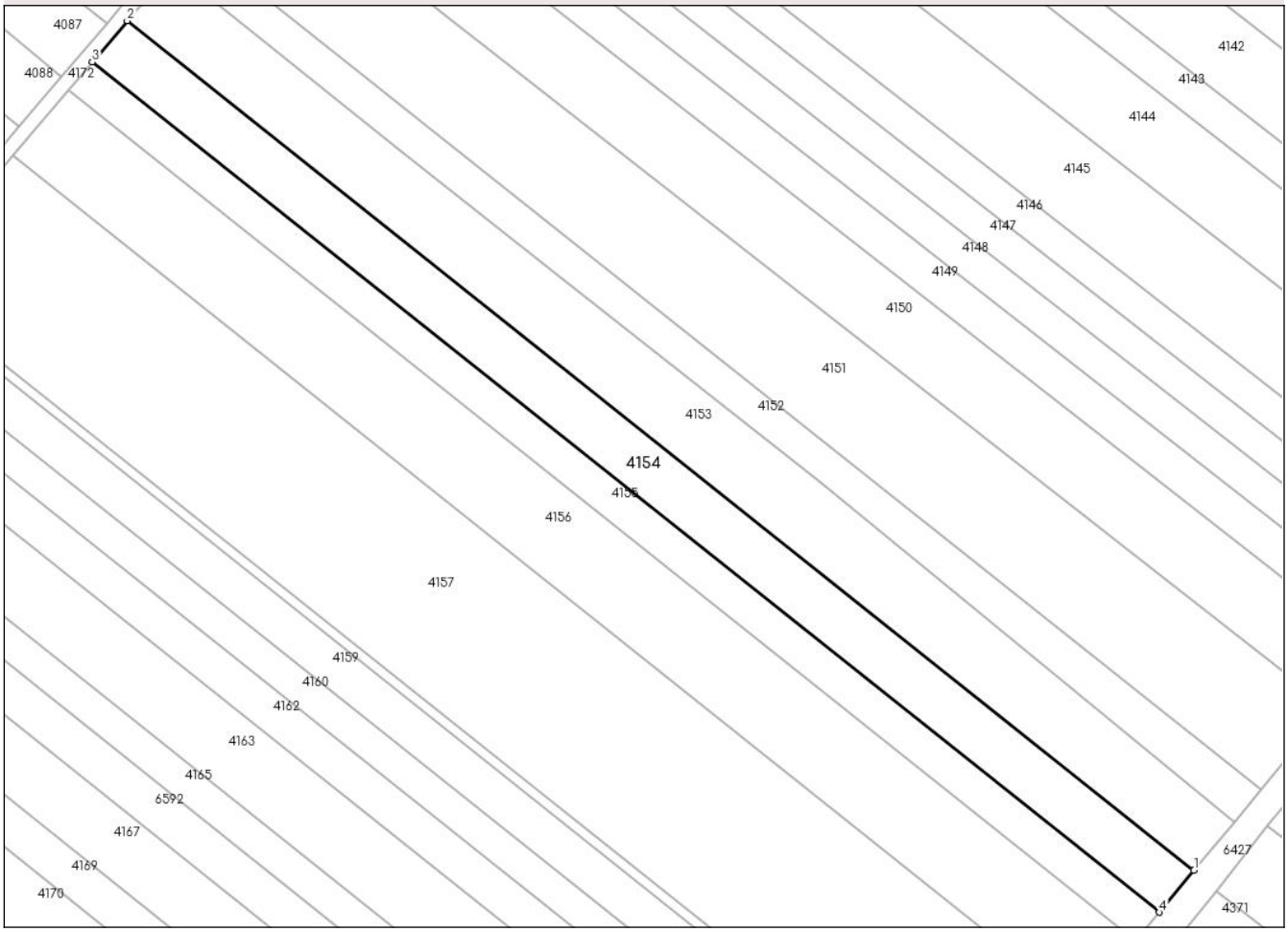
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.114	45	140/1	-	
2	vie	NU	384	45	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.803,14 303.969,45	2	622.651,438 304.090,141	193.855
2	622.651,438 304.090,141	3	622.646,436 304.084,249	7.729
3	622.646,436 304.084,249	4	622.798,211 303.963,499	193.95
4	622.798,211 303.963,499	1	622.803,14 303.969,45	7.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69785, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

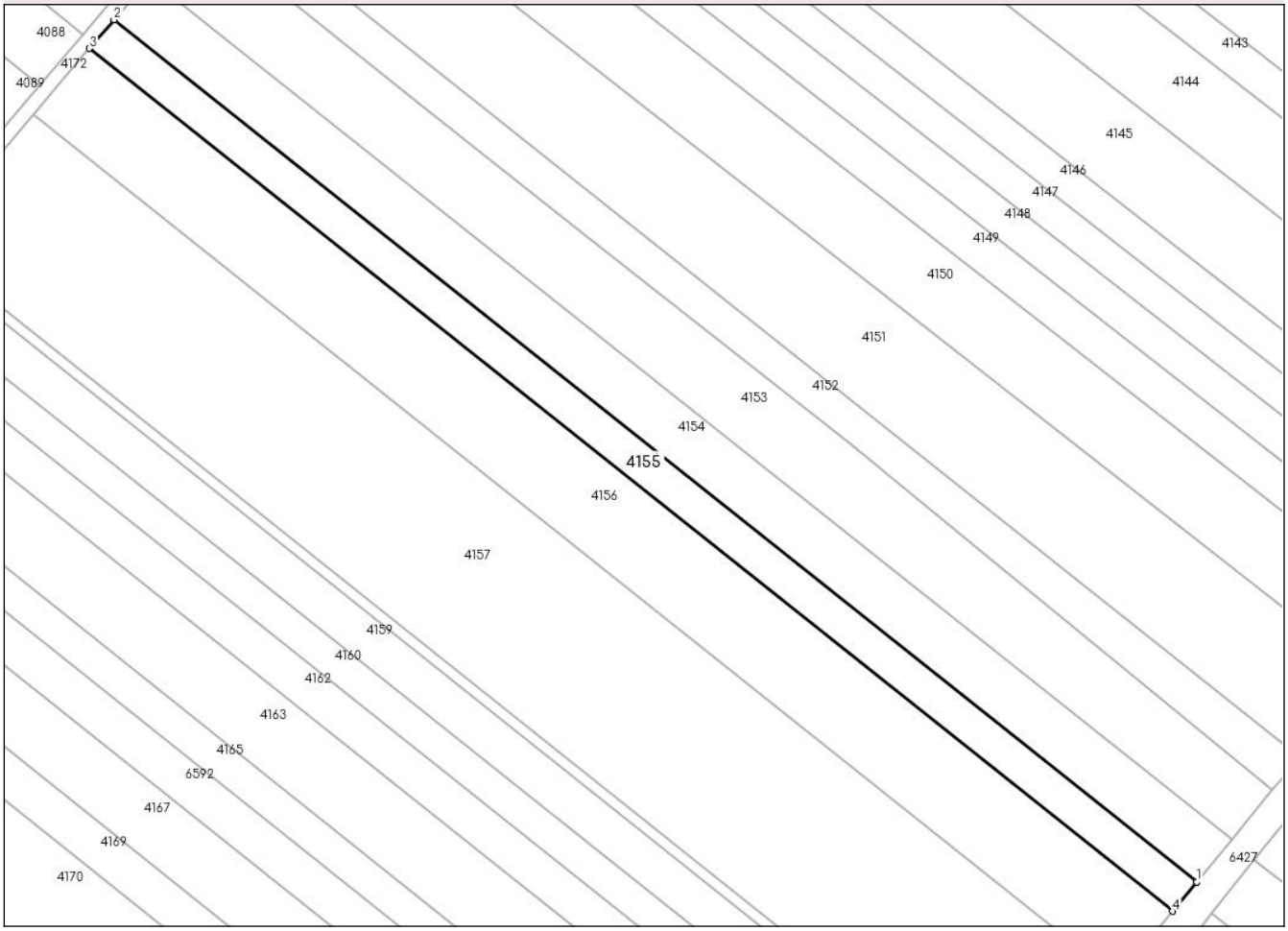
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	594	45	141/1	-	
2	vie	NU	433	45	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.798,211 303.963,499	2	622.646,436 304.084,249	193.95
2	622.646,436 304.084,249	3	622.643,008 304.080,211	5.297
3	622.643,008 304.080,211	4	622.794,834 303.959,42	194.014
4	622.794,834 303.959,42	1	622.798,211 303.963,499	5.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.364	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70233, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

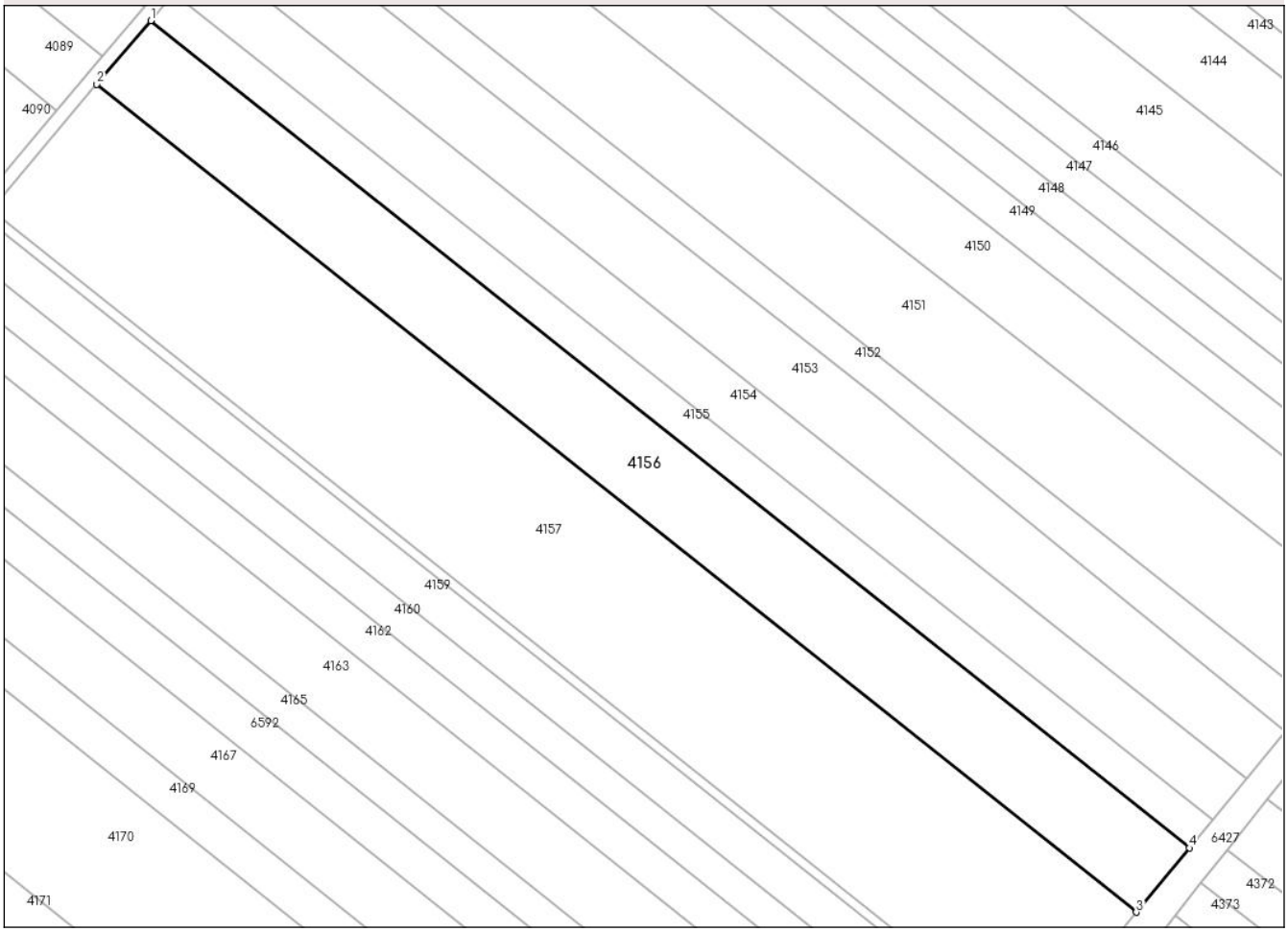
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.364	45	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.643,008 304.080,211	2	622.635,121 304.070,921	12.186
2	622.635,121 304.070,921	3	622.787,064 303.950,038	194.164
3	622.787,064 303.950,038	4	622.794,834 303.959,42	12.182
4	622.794,834 303.959,42	1	622.643,008 304.080,211	194.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22449	4.651	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39145 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 4482, din 23/10/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
675 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 100, din 11/01/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	se notează interdictiile de instrăinare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
675 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 100, din 11/01/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404911 RONsi celelalte obligatii de plată aferente Contractului de credit nr. 159236 din data de 11.01.2024	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

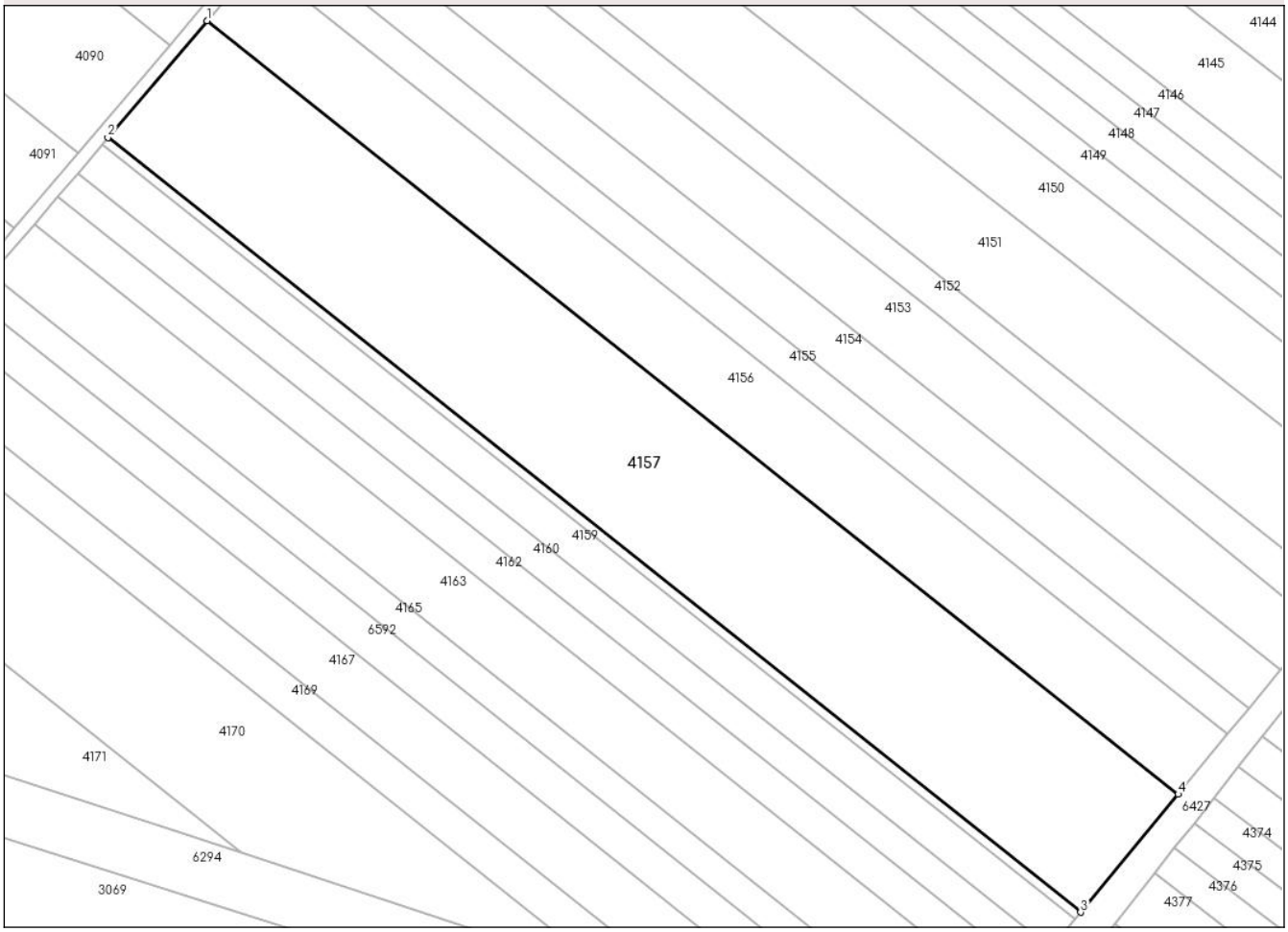
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22449	4.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.651	45	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.635,121 304.070,921	2	622.619,622 304.052,665	23.948
2	622.619,622 304.052,665	3	622.771,794 303.931,599	194.456
3	622.771,794 303.931,599	4	622.787,064 303.950,038	23.941
4	622.787,064 303.950,038	1	622.635,121 304.070,921	194.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1637, din 30/07/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 2054/269/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

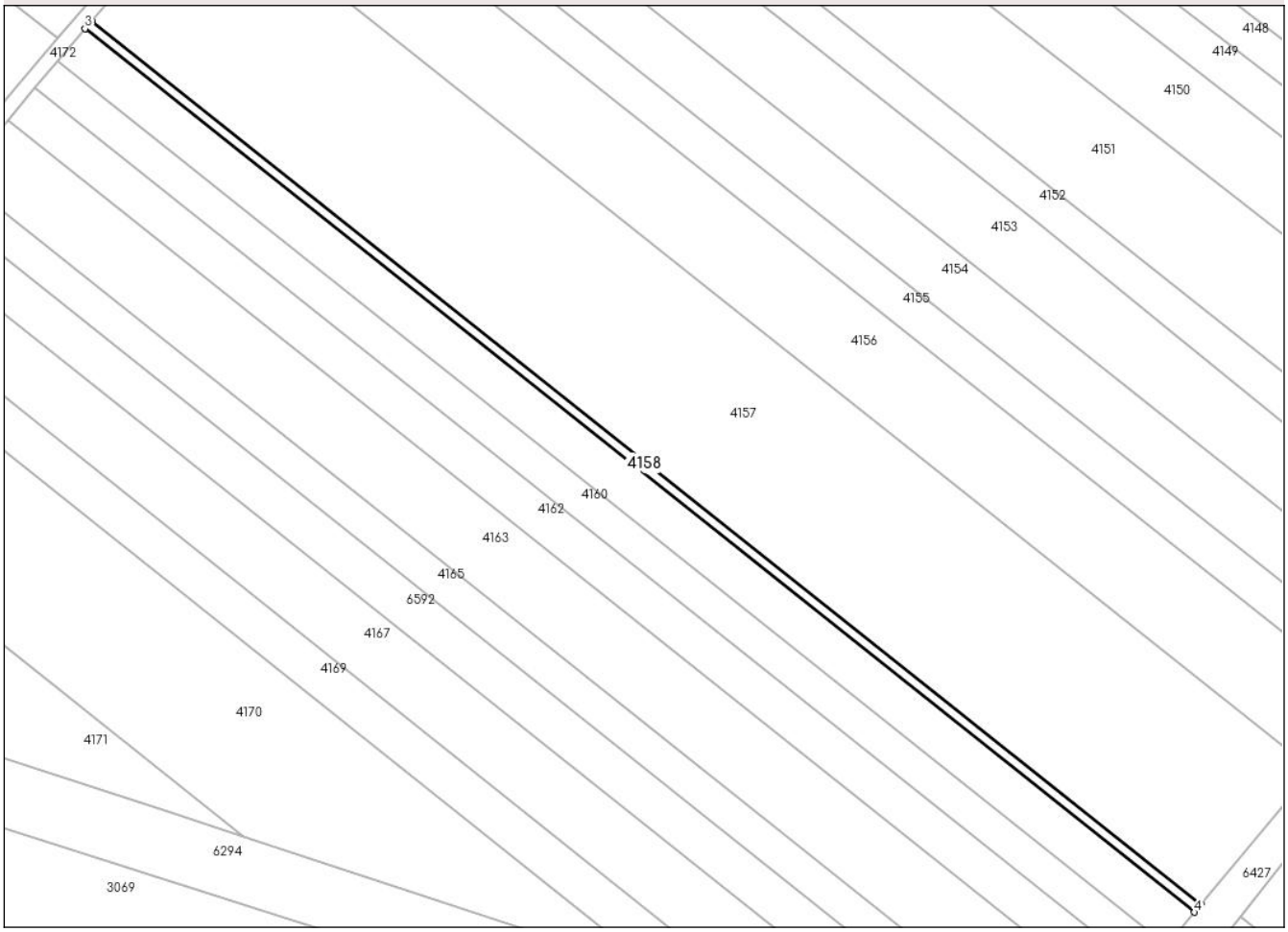
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	274	45	143/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.771,794 303.931,599	2	622.619,622 304.052,665	194.456
2	622.619,622 304.052,665	3	622.618,71 304.051,59	1.41
3	622.618,71 304.051,59	4	622.770,895 303.930,514	194.473
4	622.770,895 303.930,514	1	622.771,794 303.931,599	1.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70250, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	45	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.618,71 304.051,59	2	622.614,881 304.047,08	5.915
2	622.614,881 304.047,08	3	622.767,123 303.925,959	194.546
3	622.767,123 303.925,959	4	622.770,895 303.930,514	5.913
4	622.770,895 303.930,514	1	622.618,71 304.051,59	194.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	397	45	145	-	
2	vie	NU	536	45	145/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.614,881 304.047,08	2	622.611,776 304.043,423	4.798
2	622.611,776 304.043,423	3	622.764,064 303.922,265	194.604
3	622.764,064 303.922,265	4	622.767,123 303.925,959	4.796
4	622.767,123 303.925,959	1	622.614,881 304.047,08	194.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70479, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

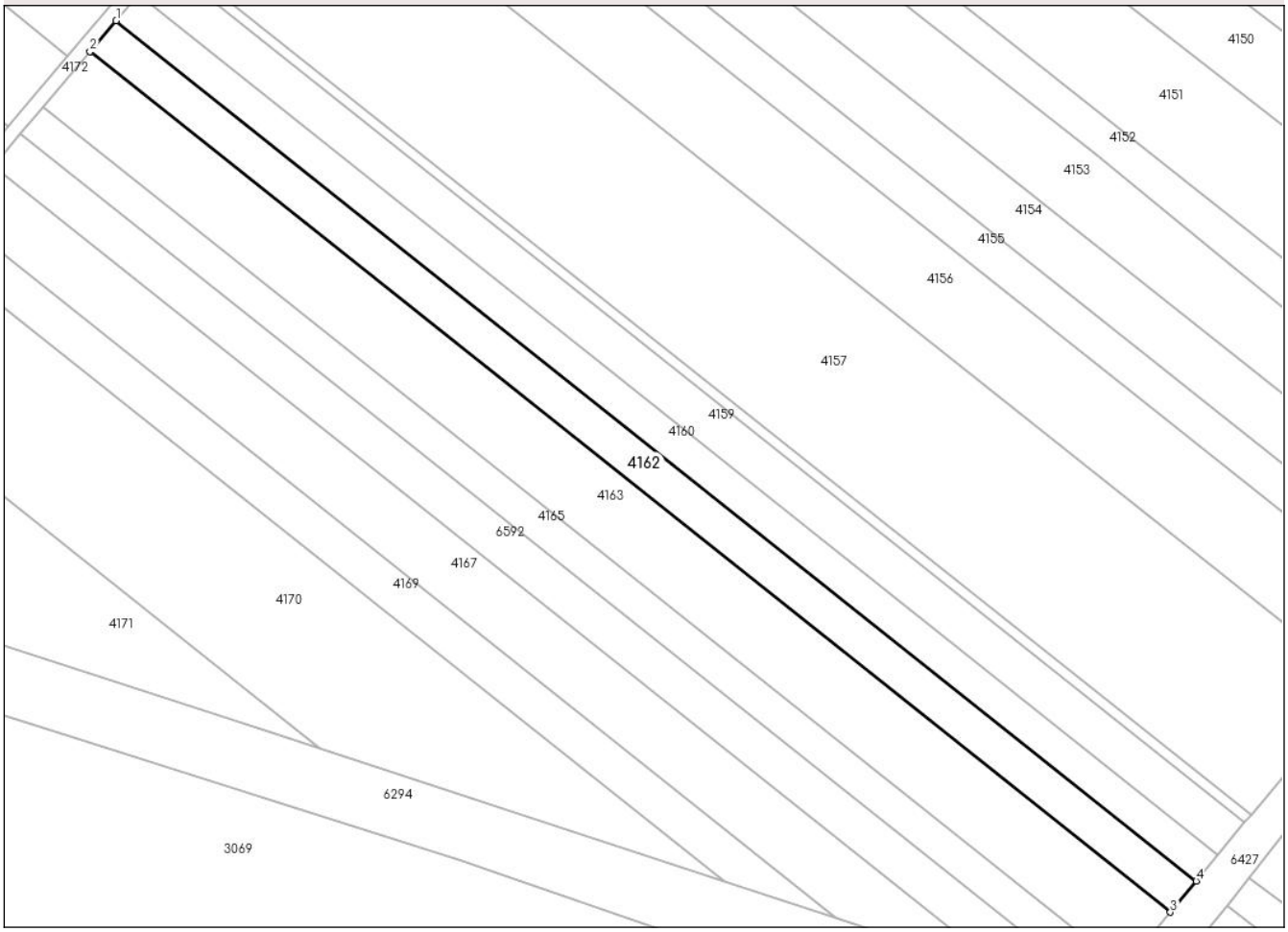
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.111	45	146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.611,776 304.043,423	2	622.608,08 304.039,07	5.711
2	622.608,08 304.039,07	3	622.760,423 303.917,868	194.674
3	622.760,423 303.917,868	4	622.764,064 303.922,265	5.709
4	622.764,064 303.922,265	1	622.611,776 304.043,423	194.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69880, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU PARASCHIV** 2) **BARBU CONSTANTIN** 3) **BARBU TINCU** 4) **BARBU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	45	147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.608,08 304.039,07	2	622.601,43 304.031,236	10.275
2	622.601,43 304.031,236	3	622.753,871 303.909,957	194.8
3	622.753,871 303.909,957	4	622.760,423 303.917,868	10.272
4	622.760,423 303.917,868	1	622.608,08 304.039,07	194.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		941	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

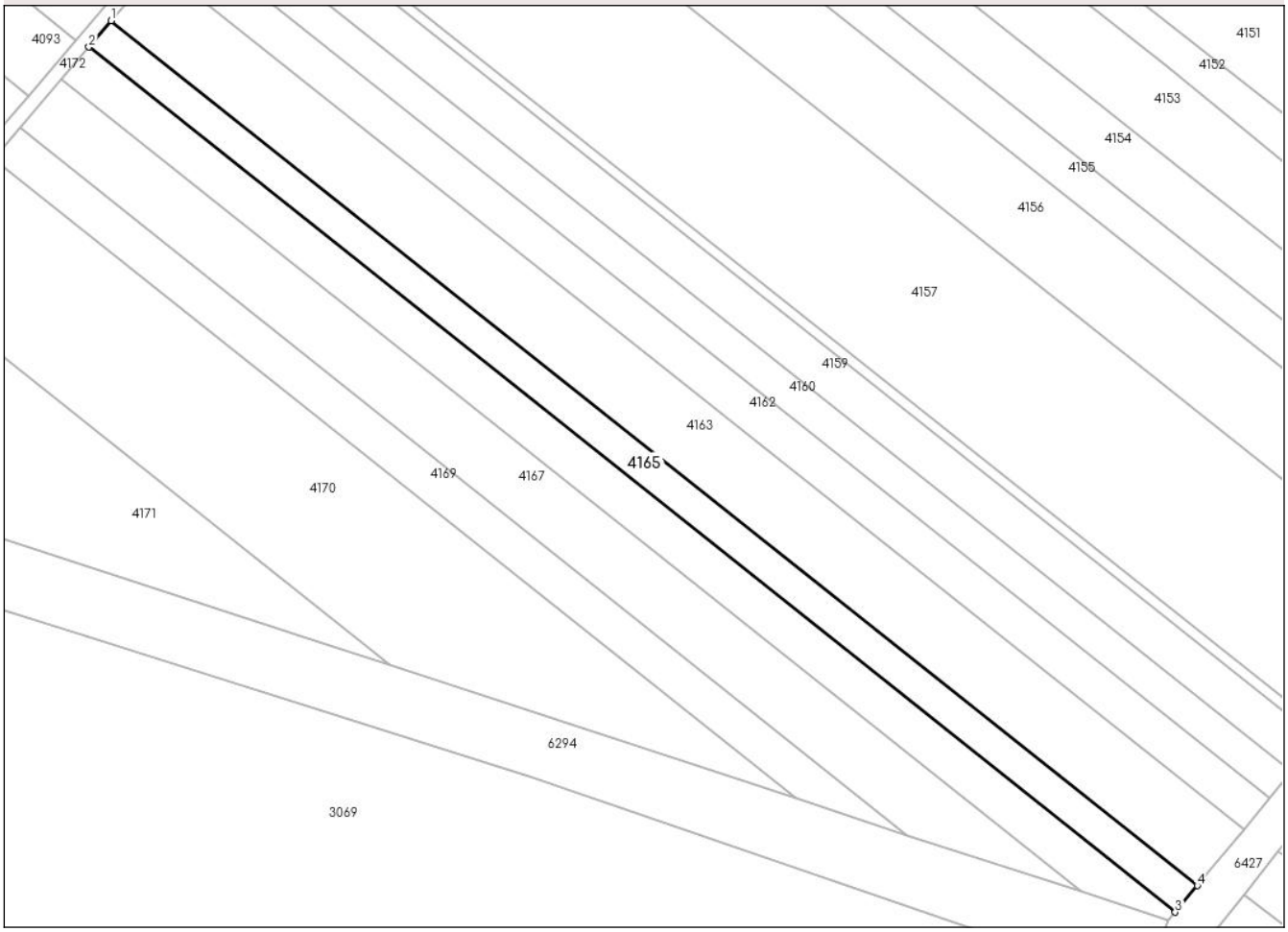
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	304	45	148	-	
2	arabil	NU	637	45	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.601,43 304.031,236	2	622.598,303 304.027,552	4.832
2	622.598,303 304.027,552	3	622.750,79 303.906,236	194.859
3	622.750,79 303.906,236	4	622.753,871 303.909,957	4.831
4	622.753,871 303.909,957	1	622.601,43 304.031,236	194.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

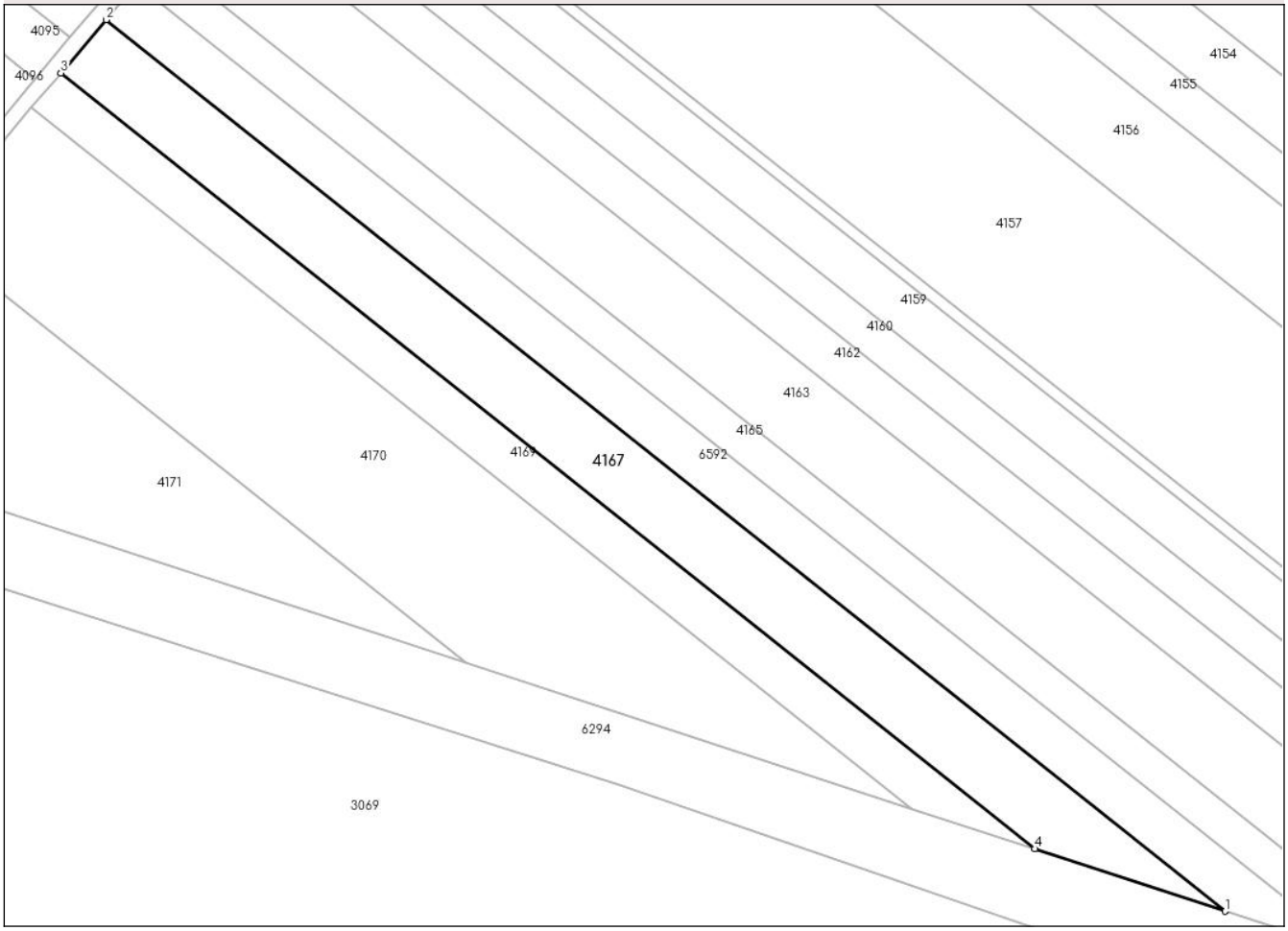
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.527	45	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.737,572 303.909,101	2	622.594,426 304.022,985	182.922
2	622.594,426 304.022,985	3	622.588,645 304.016,177	8.931
3	622.588,645 304.016,177	4	622.713,222 303.917,066	159.193
4	622.713,222 303.917,066	1	622.737,572 303.909,101	25.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69530, din 10/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

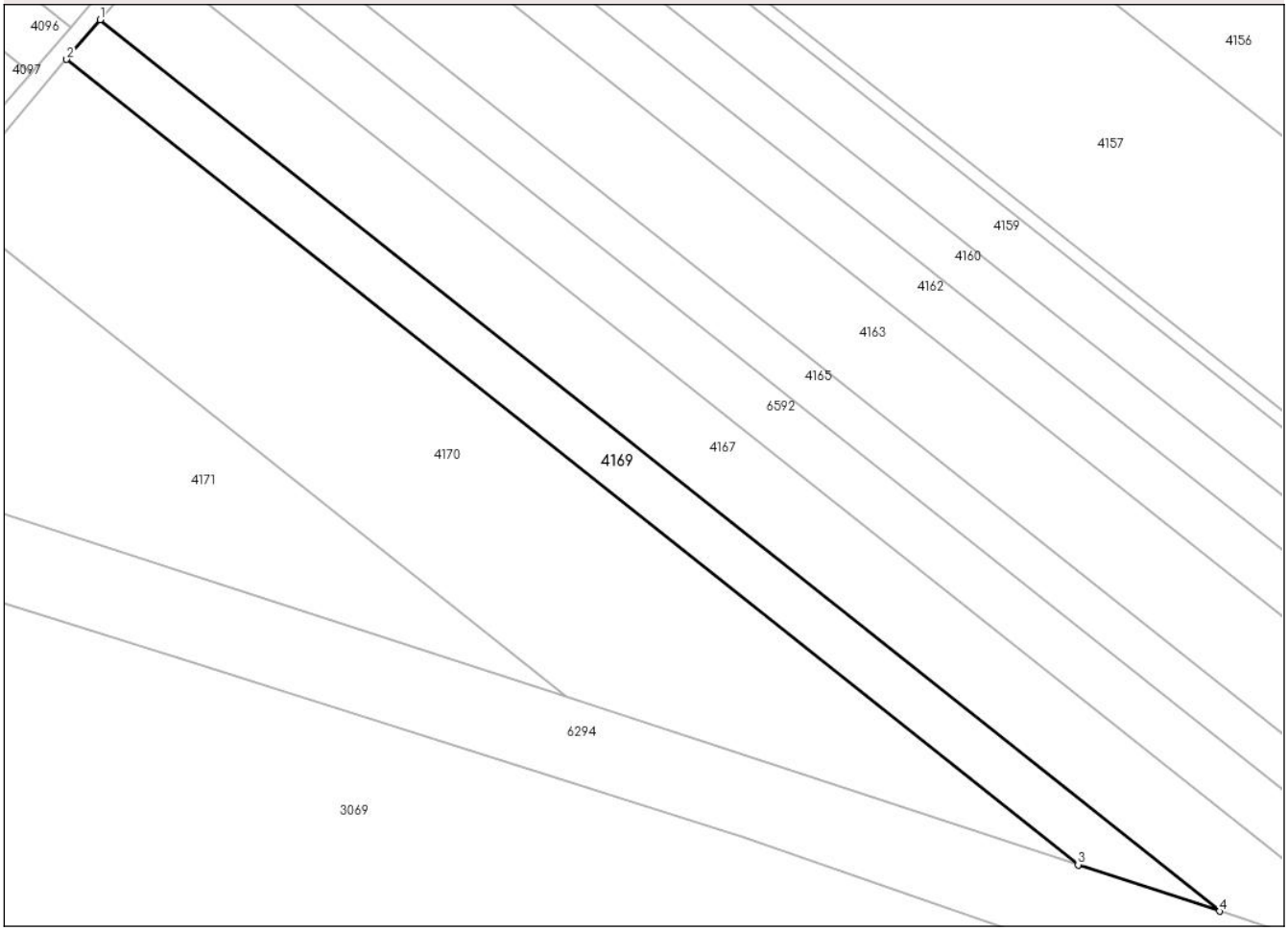
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	874	45	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.588,645 304.016,177	2	622.584,91 304.011,778	5.771
2	622.584,91 304.011,778	3	622.697,489 303.922,212	143.861
3	622.697,489 303.922,212	4	622.713,222 303.917,066	16.554
4	622.713,222 303.917,066	1	622.588,645 304.016,177	159.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.426	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69500, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

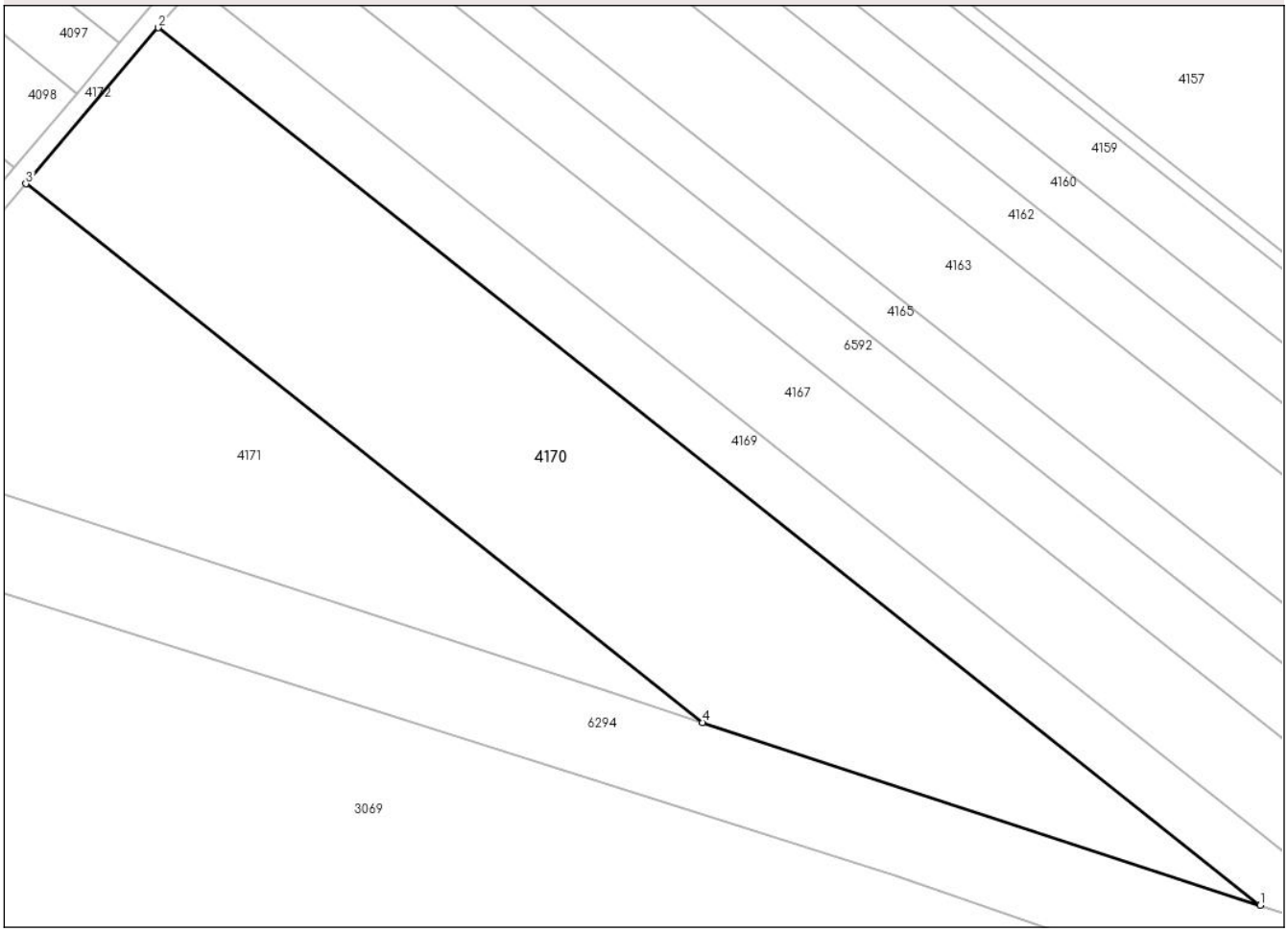
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.426	45	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.697,489 303.922,212	2	622.584,91 304.011,778	143.861
2	622.584,91 304.011,778	3	622.571,378 303.995,838	20.909
3	622.571,378 303.995,838	4	622.640,484 303.940,859	88.308
4	622.640,484 303.940,859	1	622.697,489 303.922,212	59.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69890, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIENICA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

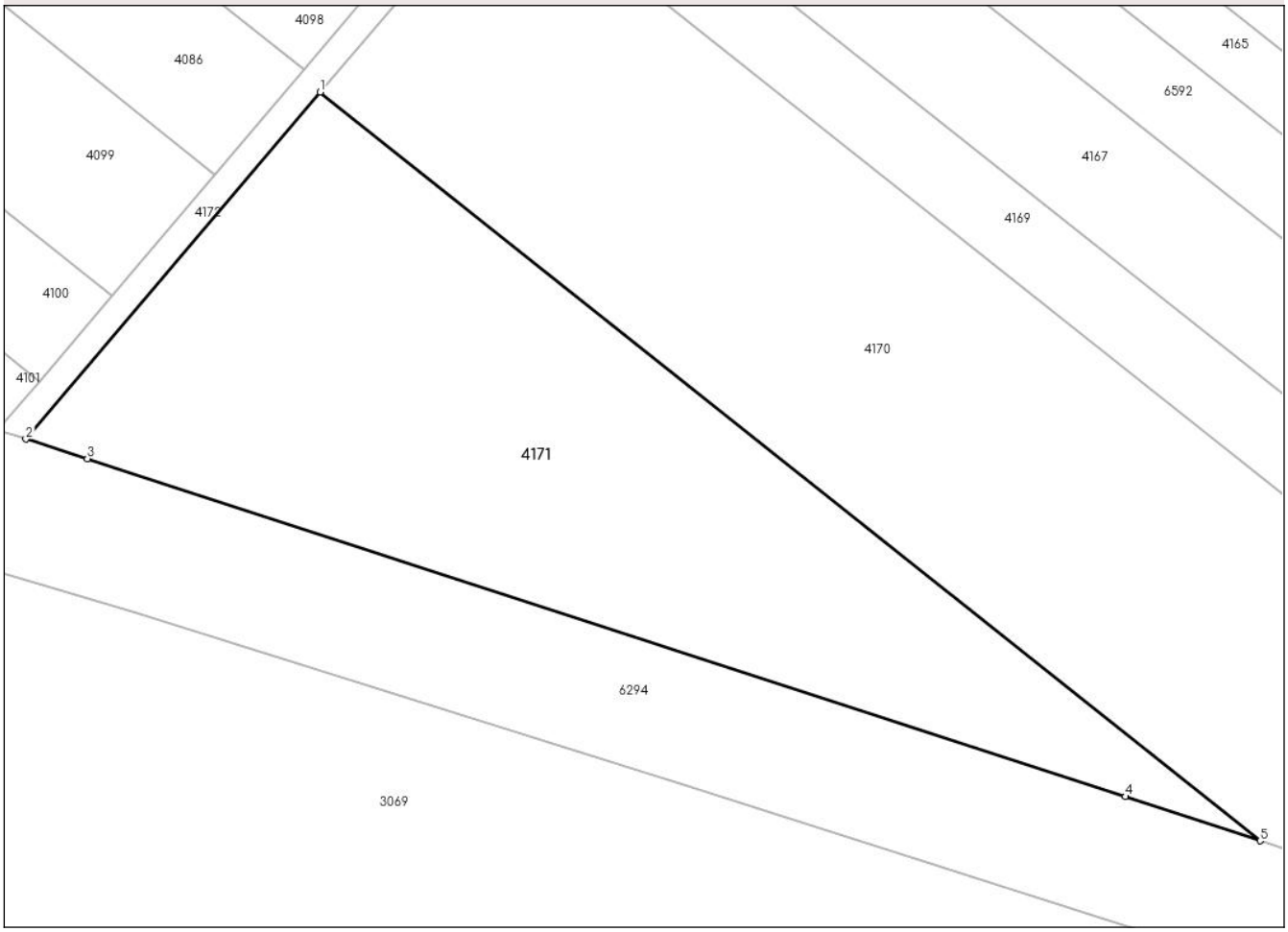
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	332	45	156/1	-	
2	vie	NU	1.141	45	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.571,378 303.995,838	2	622.549,746 303.970,356	33.426
2	622.549,746 303.970,356	3	622.554,257 303.968,925	4.733
3	622.554,257 303.968,925	4	622.630,559 303.944,105	80.237
4	622.630,559 303.944,105	5	622.640,484 303.940,859	10.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.640,484 303.940,859	1	622.571,378 303.995,838	88.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

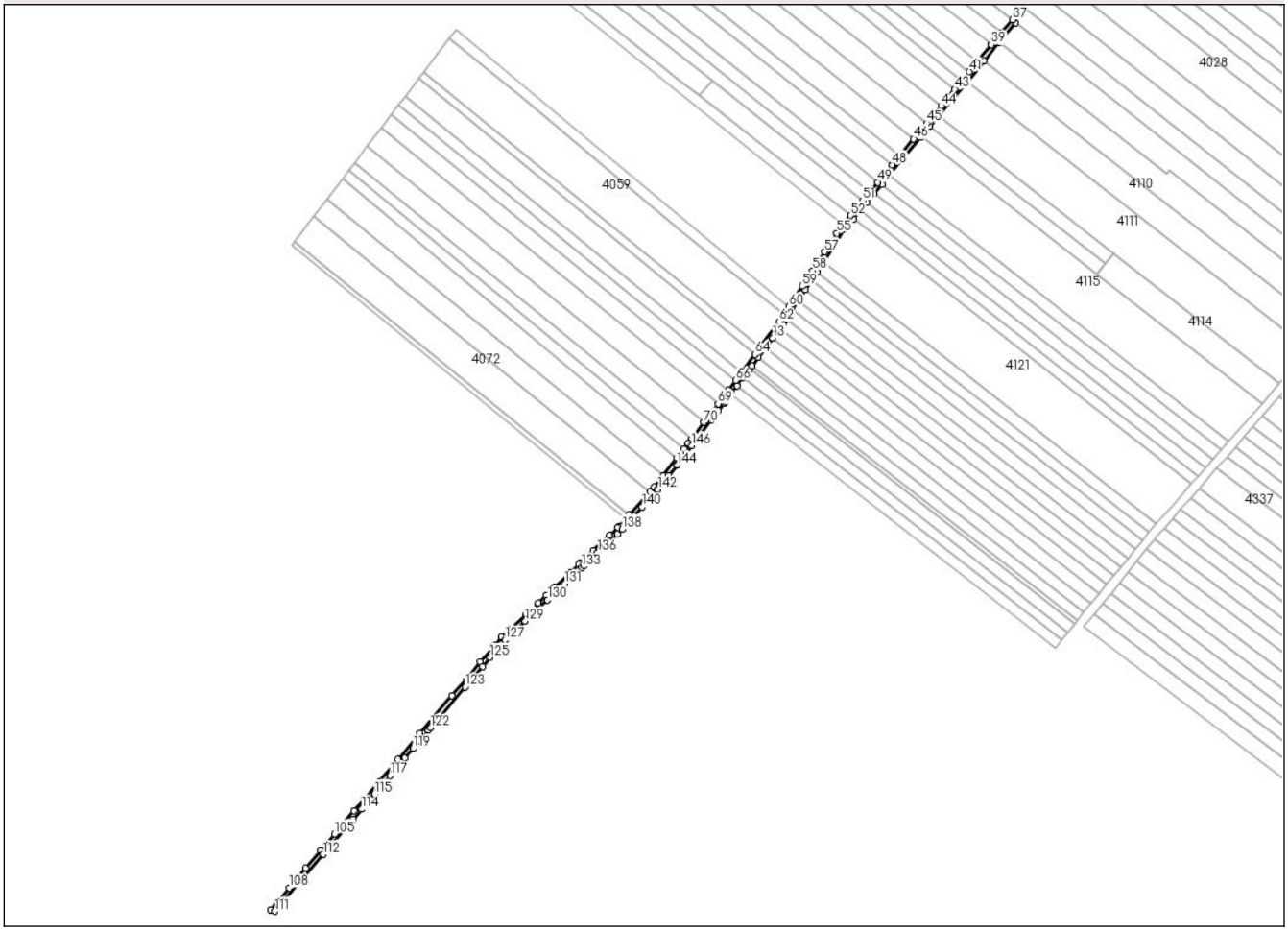
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.042	45	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	622.739,798 304.182,861	2	622.745,974 304.190,989	10.208
4	622.751,659 304.198,469	5	622.752,133 304.199,107	0.794
7	622.757,47 304.206,289	8	622.760,195 304.209,956	4.569
10	622.764,068 304.215,169	11	622.766,966 304.219,069	4.859
13	622.773,396 304.227,722	14	622.776,526 304.231,934	5.248
16	622.779,435 304.236,12	17	622.782,174 304.240,319	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	622.745,974 304.190,989	3	622.749,058 304.195,047	5.097
5	622.752,133 304.199,107	6	622.754,745 304.202,621	4.379
8	622.760,195 304.209,956	9	622.763,097 304.213,862	4.866
11	622.766,966 304.219,069	12	622.770,076 304.223,254	5.213
14	622.776,526 304.231,934	15	622.777,99 304.233,905	2.455
17	622.782,174 304.240,319	18	622.784,941 304.244,561	5.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	622.749,058 304.195,047	4	622.751,659 304.198,469	4.299
6	622.754,745 304.202,621	7	622.757,47 304.206,289	4.569
9	622.763,097 304.213,862	10	622.764,068 304.215,169	1.628
12	622.770,076 304.223,254	13	622.773,396 304.227,722	5.567
15	622.777,99 304.233,905	16	622.779,435 304.236,12	2.645
18	622.784,941 304.244,561	19	622.788,064 304.249,347	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	622.788,064 304.249,347	20	622.790,677 304.253,354	4.784
22	622.796,056 304.261,6	23	622.805,729 304.276,428	17.704
25	622.812,693 304.284,838	26	622.815,679 304.288,445	4.682
28	622.822,497 304.296,678	29	622.825,902 304.300,79	5.339
31	622.844,092 304.322,759	32	622.847,878 304.327,331	5.936
34	622.868,336 304.352,037	35	622.875,266 304.360,407	10.867
37	622.881,068 304.370,55	38	622.876,298 304.364,79	7.479
40	622.865,416 304.351,647	41	622.861,73 304.347,196	5.779
43	622.855,213 304.339,325	44	622.849,01 304.331,834	9.726
46	622.836,735 304.317,01	47	622.830,346 304.309,294	10.018
49	622.820,614 304.297,54	50	622.817,124 304.293,325	5.472
52	622.808,309 304.282,68	53	622.805,012 304.278,698	5.169
55	622.802,241 304.274,742	56	622.799,438 304.270,445	5.13
58	622.791,244 304.257,884	59	622.786,66 304.250,856	8.392
61	622.778,416 304.238,218	62	622.776,348 304.235,048	3.785
64	622.765,418 304.220,339	65	622.759,613 304.212,526	9.733
67	622.753,488 304.204,284	68	622.750,06 304.199,671	5.747
70	622.742,548 304.189,786	71	622.736,936 304.182,402	9.275
73	622.733,379 304.177,791	74	622.730,265 304.173,794	5.067
76	622.720,208 304.160,889	77	622.718,16 304.158,61	3.064
79	622.707,204 304.146,419	80	622.704,367 304.143,262	4.245
82	622.700,079 304.139,188	83	622.696,726 304.136,003	4.625
85	622.689,712 304.129,34	86	622.687,158 304.126,914	3.522
88	622.682,566 304.122,587	89	622.675,175 304.115,622	10.155
91	622.667,908 304.108,774	92	622.662,706 304.103,873	7.147
94	622.651,534 304.093,345	95	622.648,489 304.089,758	4.705
97	622.636,0 304.075,046	98	622.629,278 304.067,129	10.386
100	622.604,932 304.038,452	101	622.596,522 304.028,545	12.996
103	622.585,332 304.015,364	104	622.580,92 304.010,167	6.818
106	622.570,155 303.997,486	107	622.563,615 303.989,784	10.104
109	622.550,73 303.974,606	110	622.547,679 303.971,012	4.715
112	622.571,378 303.995,838	113	622.584,91 304.011,778	20.909
115	622.594,426 304.022,985	116	622.598,303 304.027,552	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	622.790,677 304.253,354	21	622.793,284 304.257,35	4.771
23	622.805,729 304.276,428	24	622.809,705 304.281,229	6.234
26	622.815,679 304.288,445	27	622.819,089 304.292,563	5.347
29	622.825,902 304.300,79	30	622.840,301 304.318,18	22.577
32	622.847,878 304.327,331	33	622.860,75 304.342,876	20.182
35	622.875,266 304.360,407	36	622.882,603 304.369,268	11.504
38	622.876,298 304.364,79	39	622.871,767 304.359,318	7.105
41	622.861,73 304.347,196	42	622.858,502 304.343,298	5.061
44	622.849,01 304.331,834	45	622.842,596 304.324,088	10.057
47	622.830,346 304.309,294	48	622.827,146 304.305,429	5.018
50	622.817,124 304.293,325	51	622.813,825 304.289,342	5.172
53	622.805,012 304.278,698	54	622.804,116 304.277,616	1.405
56	622.799,438 304.270,445	57	622.796,795 304.266,393	4.837
59	622.786,66 304.250,856	60	622.780,721 304.241,752	10.87
62	622.776,348 304.235,048	63	622.767,722 304.223,44	14.462
65	622.759,613 304.212,526	66	622.756,712 304.208,622	4.864
68	622.750,06 304.199,671	69	622.748,91 304.198,157	1.902
71	622.736,936 304.182,402	72	622.735,484 304.180,492	2.399
74	622.730,265 304.173,794	75	622.724,209 304.166,024	9.851
77	622.718,16 304.158,61	78	622.708,818 304.148,216	13.975
80	622.704,367 304.143,262	81	622.703,756 304.142,681	0.843
83	622.696,726 304.136,003	84	622.692,694 304.132,173	5.561
86	622.687,158 304.126,914	87	622.686,148 304.125,962	1.388
89	622.675,175 304.115,622	90	622.671,55 304.112,206	4.982
92	622.662,706 304.103,873	93	622.655,424 304.097,011	10.006
95	622.648,489 304.089,758	96	622.642,066 304.082,192	9.924
98	622.629,278 304.067,129	99	622.614,926 304.050,224	22.175
101	622.596,522 304.028,545	102	622.589,859 304.020,696	10.295
104	622.580,92 304.010,167	105	622.576,561 304.005,033	6.735
107	622.563,615 303.989,784	108	622.556,036 303.980,857	11.71
110	622.547,679 303.971,012	111	622.549,746 303.970,356	2.168
113	622.584,91 304.011,778	114	622.588,645 304.016,177	5.771
116	622.598,303 304.027,552	117	622.601,43 304.031,236	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	622.793,284 304.257,35	22	622.796,056 304.261,6	5.073
24	622.809,705 304.281,229	25	622.812,693 304.284,838	4.686
27	622.819,089 304.292,563	28	622.822,497 304.296,678	5.343
30	622.840,301 304.318,18	31	622.844,092 304.322,759	5.945
33	622.860,75 304.342,876	34	622.868,336 304.352,037	11.894
36	622.882,603 304.369,268	37	622.881,068 304.370,55	2.0
39	622.871,767 304.359,318	40	622.865,416 304.351,647	9.959
42	622.858,502 304.343,298	43	622.855,213 304.339,325	5.157
45	622.842,596 304.324,088	46	622.836,735 304.317,01	9.19
48	622.827,146 304.305,429	49	622.820,614 304.297,54	10.242
51	622.813,825 304.289,342	52	622.808,309 304.282,68	8.65
54	622.804,116 304.277,616	55	622.802,241 304.274,742	3.432
57	622.796,795 304.266,393	58	622.791,244 304.257,884	10.16
60	622.780,721 304.241,752	61	622.778,416 304.238,218	4.219
63	622.767,722 304.223,44	64	622.765,418 304.220,339	3.864
66	622.756,712 304.208,622	67	622.753,488 304.204,284	5.405
69	622.748,91 304.198,157	70	622.742,548 304.189,786	10.513
72	622.735,484 304.180,492	73	622.733,379 304.177,791	3.424
75	622.724,209 304.166,024	76	622.720,208 304.160,889	6.51
78	622.708,818 304.148,216	79	622.707,204 304.146,419	2.416
81	622.703,756 304.142,681	82	622.700,079 304.139,188	5.071
84	622.692,694 304.132,173	85	622.689,712 304.129,34	4.113
87	622.686,148 304.125,962	88	622.682,566 304.122,587	4.922
90	622.671,55 304.112,206	91	622.667,908 304.108,774	5.004
93	622.655,424 304.097,011	94	622.651,534 304.093,345	5.345
96	622.642,066 304.082,192	97	622.636,0 304.075,046	9.374
99	622.614,926 304.050,224	100	622.604,932 304.038,452	15.443
102	622.589,859 304.020,696	103	622.585,332 304.015,364	6.995
105	622.576,561 304.005,033	106	622.570,155 303.997,486	9.899
108	622.556,036 303.980,857	109	622.550,73 303.974,606	8.199
111	622.549,746 303.970,356	112	622.571,378 303.995,838	33.426
114	622.588,645 304.016,177	115	622.594,426 304.022,985	8.931
117	622.601,43 304.031,236	118	622.608,08 304.039,07	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	622.608,08 304.039,07	119	622.611,776 304.043,423	5.711
121	622.618,71 304.051,59	122	622.619,622 304.052,665	1.41
124	622.643,008 304.080,211	125	622.646,436 304.084,249	5.297
127	622.653,059 304.092,05	128	622.658,491 304.097,166	7.462
130	622.672,216 304.110,094	131	622.679,915 304.117,344	10.575
133	622.687,667 304.124,645	134	622.688,533 304.125,461	1.19
136	622.694,668 304.131,29	137	622.703,511 304.139,69	12.196
139	622.711,232 304.147,909	140	622.714,728 304.151,799	5.23
142	622.721,799 304.159,678	143	622.726,689 304.165,952	7.955
145	622.733,521 304.174,72	146	622.737,106 304.179,319	5.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	622.611,776 304.043,423	120	622.614,881 304.047,08	4.798
122	622.619,622 304.052,665	123	622.635,121 304.070,921	23.948
125	622.646,436 304.084,249	126	622.651,438 304.090,141	7.729
128	622.658,491 304.097,166	129	622.662,163 304.100,625	5.045
131	622.679,915 304.117,344	132	622.683,993 304.121,185	5.602
134	622.688,533 304.125,461	135	622.691,164 304.127,961	3.629
137	622.703,511 304.139,69	138	622.705,802 304.141,866	3.16
140	622.714,728 304.151,799	141	622.721,742 304.159,605	10.494
143	622.726,689 304.165,952	144	622.730,359 304.170,662	5.971
146	622.737,106 304.179,319	1	622.739,798 304.182,861	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	622.614,881 304.047,08	121	622.618,71 304.051,59	5.915
123	622.635,121 304.070,921	124	622.643,008 304.080,211	12.186
126	622.651,438 304.090,141	127	622.653,059 304.092,05	2.504
129	622.662,163 304.100,625	130	622.672,216 304.110,094	13.81
132	622.683,993 304.121,185	133	622.687,667 304.124,645	5.047
135	622.691,164 304.127,961	136	622.694,668 304.131,29	4.834
138	622.705,802 304.141,866	139	622.711,232 304.147,909	8.124
141	622.721,742 304.159,605	142	622.721,799 304.159,678	0.093
144	622.730,359 304.170,662	145	622.733,521 304.174,72	5.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69781, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGZEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

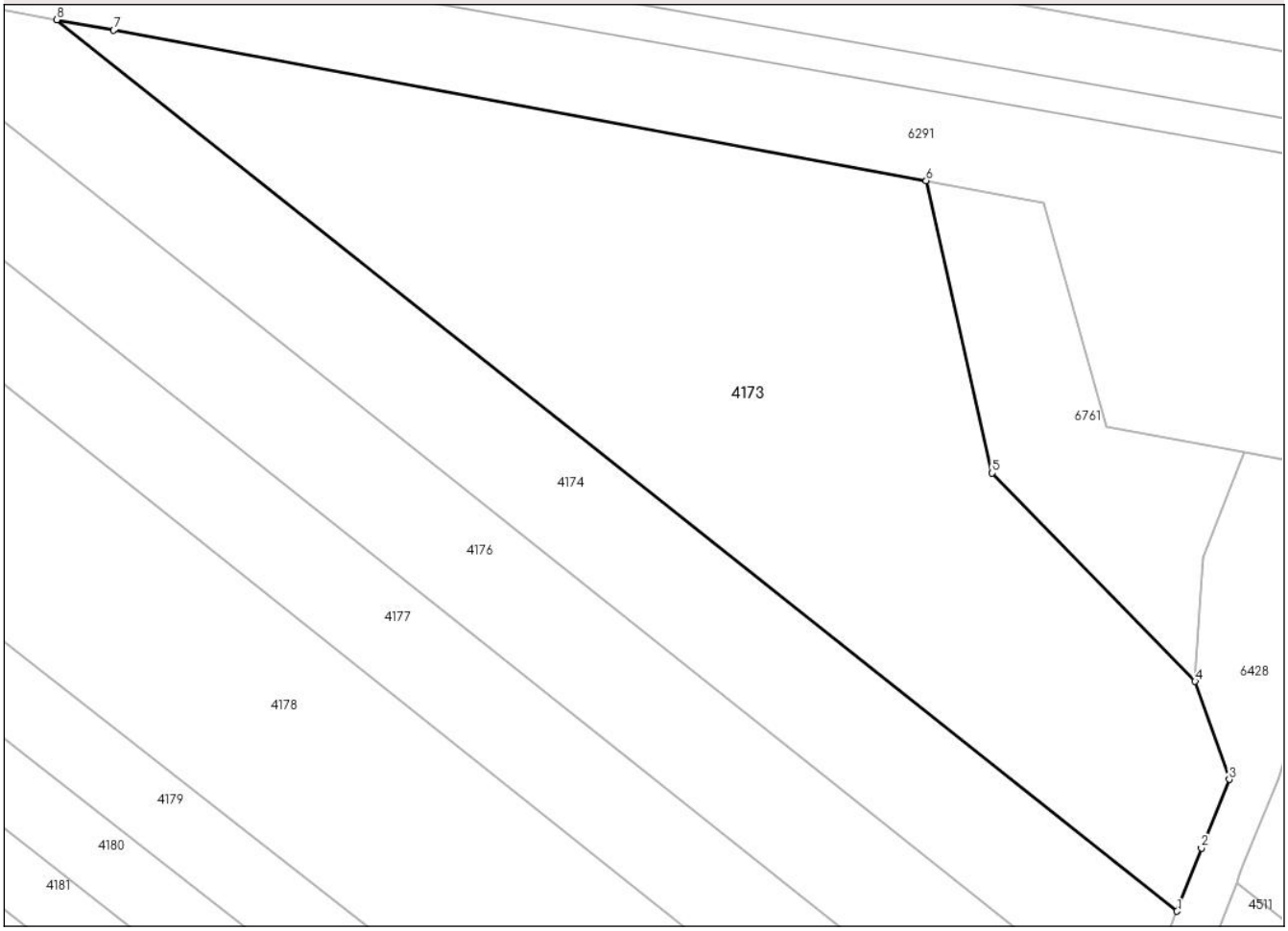
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.424	46	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.507,264 304.314,547	2	623.509,4 304.320,092	5.942
2	623.509,4 304.320,092	3	623.511,842 304.326,108	6.493
3	623.511,842 304.326,108	4	623.508,846 304.334,705	9.104
4	623.508,846 304.334,705	5	623.491,028 304.352,985	25.527
5	623.491,028 304.352,985	6	623.485,234 304.378,632	26.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.485,234 304.378,632	7	623.413,882 304.391,821	72.561
7	623.413,882 304.391,821	8	623.408,901 304.392,741	5.065
8	623.408,901 304.392,741	1	623.507,264 304.314,547	125.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69541, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAV ELENA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	527	46	1	-	
2	vie	NU	803	46	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.503,517 304.304,818	2	623.505,505 304.309,979	5.53
2	623.505,505 304.309,979	3	623.507,264 304.314,547	4.895
3	623.507,264 304.314,547	4	623.408,901 304.392,741	125.657
4	623.408,901 304.392,741	5	623.399,454 304.394,488	9.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.399,454 304.394,488	6	623.396,27 304.390,075	5.441
6	623.396,27 304.390,075	1	623.503,517 304.304,818	137.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

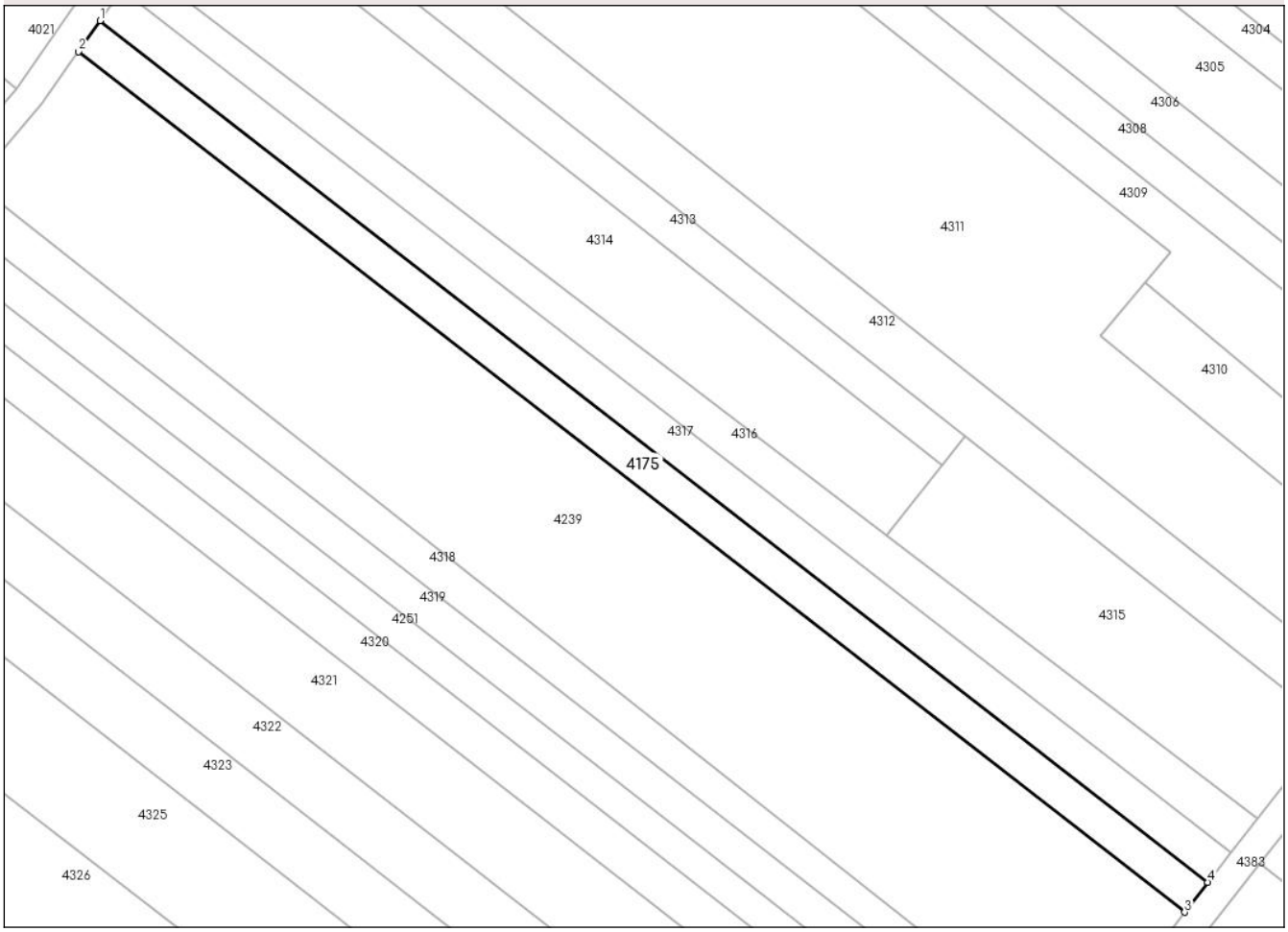
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	645	46	149	-	
2	vie	NU	319	46	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.100,126 304.317,217	2	623.097,216 304.313,03	5.099
2	623.097,216 304.313,03	3	623.246,61 304.196,959	189.185
3	623.246,61 304.196,959	4	623.249,734 304.200,98	5.092
4	623.249,734 304.200,98	1	623.100,126 304.317,217	189.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

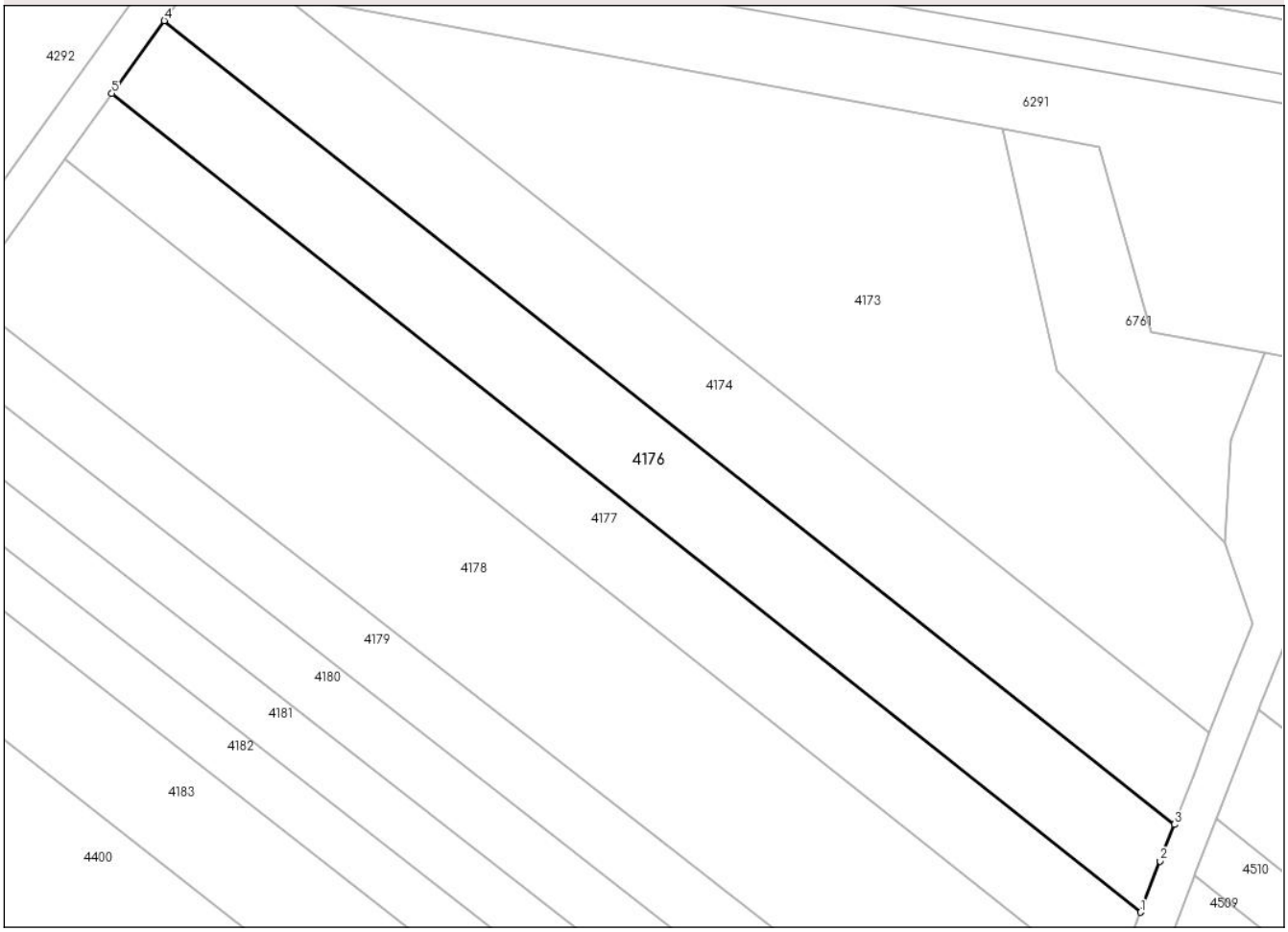
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.315	46	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.499,935 304.295,517	2	623.502,022 304.300,936	5.808
2	623.502,022 304.300,936	3	623.503,517 304.304,818	4.159
3	623.503,517 304.304,818	4	623.396,27 304.390,075	137.007
4	623.396,27 304.390,075	5	623.390,699 304.382,355	9.52
5	623.390,699 304.382,355	1	623.499,935 304.295,517	139.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22413	1.199	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66240 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 43, din 26/09/2017 emis de BNP DAN SIMONA CRISTINA (act notarial nr 12 din 14.02.2019, emis de BNP MIRCIA ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/32	A1
	1) **MUSAT LUCIAN**	
4826 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 356, din 17/02/2023 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **MUSAT LUCIAN**	
Act Notarial nr. 357, din 17/02/2023 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUSAT LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

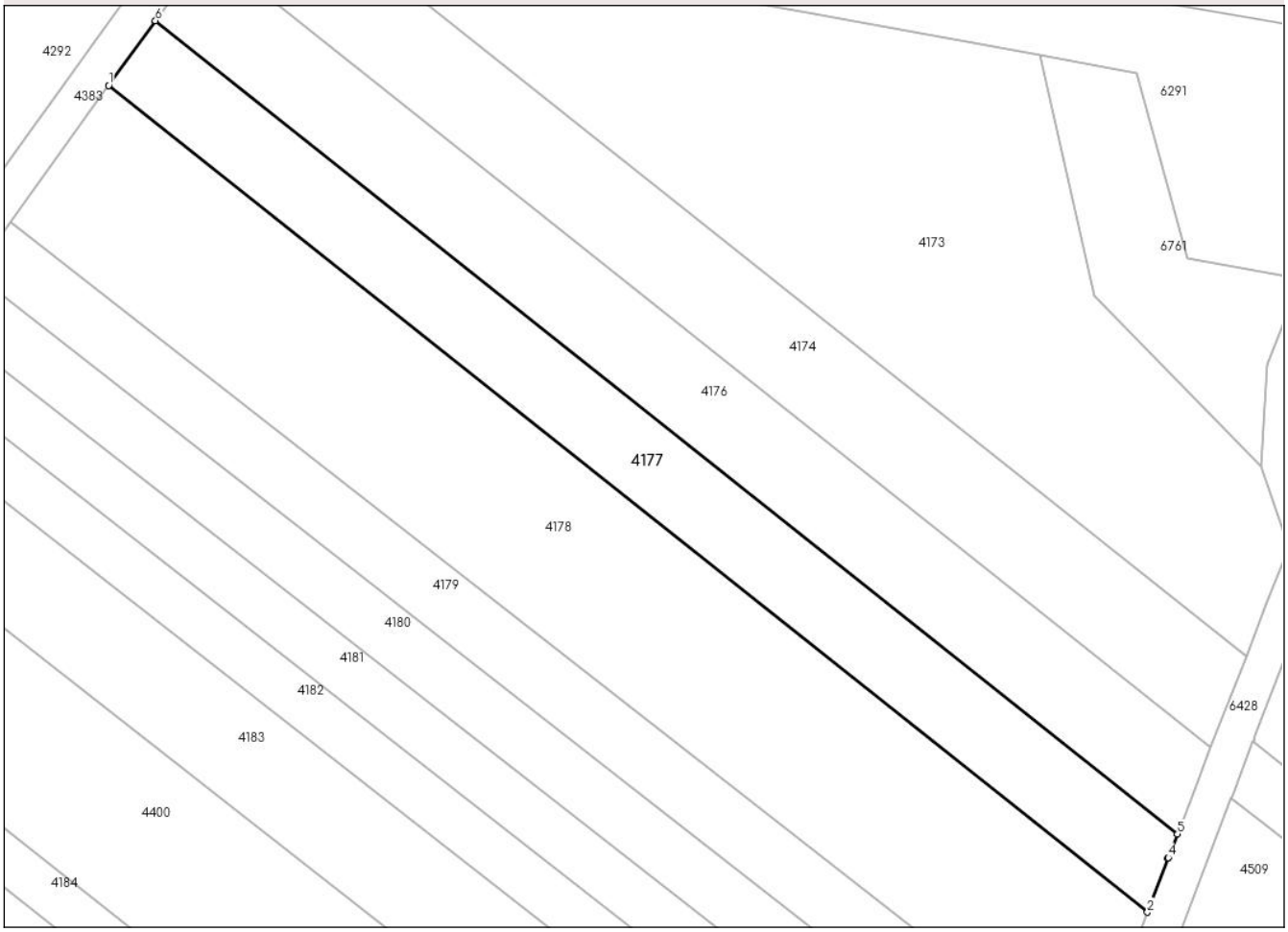
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22413	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.199	46	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.385,706 304.375,437	2	623.496,725 304.287,182	141.824
2	623.496,725 304.287,182	3	623.498,934 304.292,916	6.146
3	623.498,934 304.292,916	4	623.498,967 304.293,002	0.092
4	623.498,967 304.293,002	5	623.499,935 304.295,517	2.695
5	623.499,935 304.295,517	6	623.390,699 304.382,355	139.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.390,699 304.382,355	1	623.385,706 304.375,437	8.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69699, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTCOVARU NICOLAE** 2) **POTCOVARU ANICA** 3) **POTCOVARU GHEORGHE** 4) **POTCOVARU MARIA** 5) **POTCOVARU ION** 6) **BUZARNA STEFANA** 7) **POTCOVARU GH.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

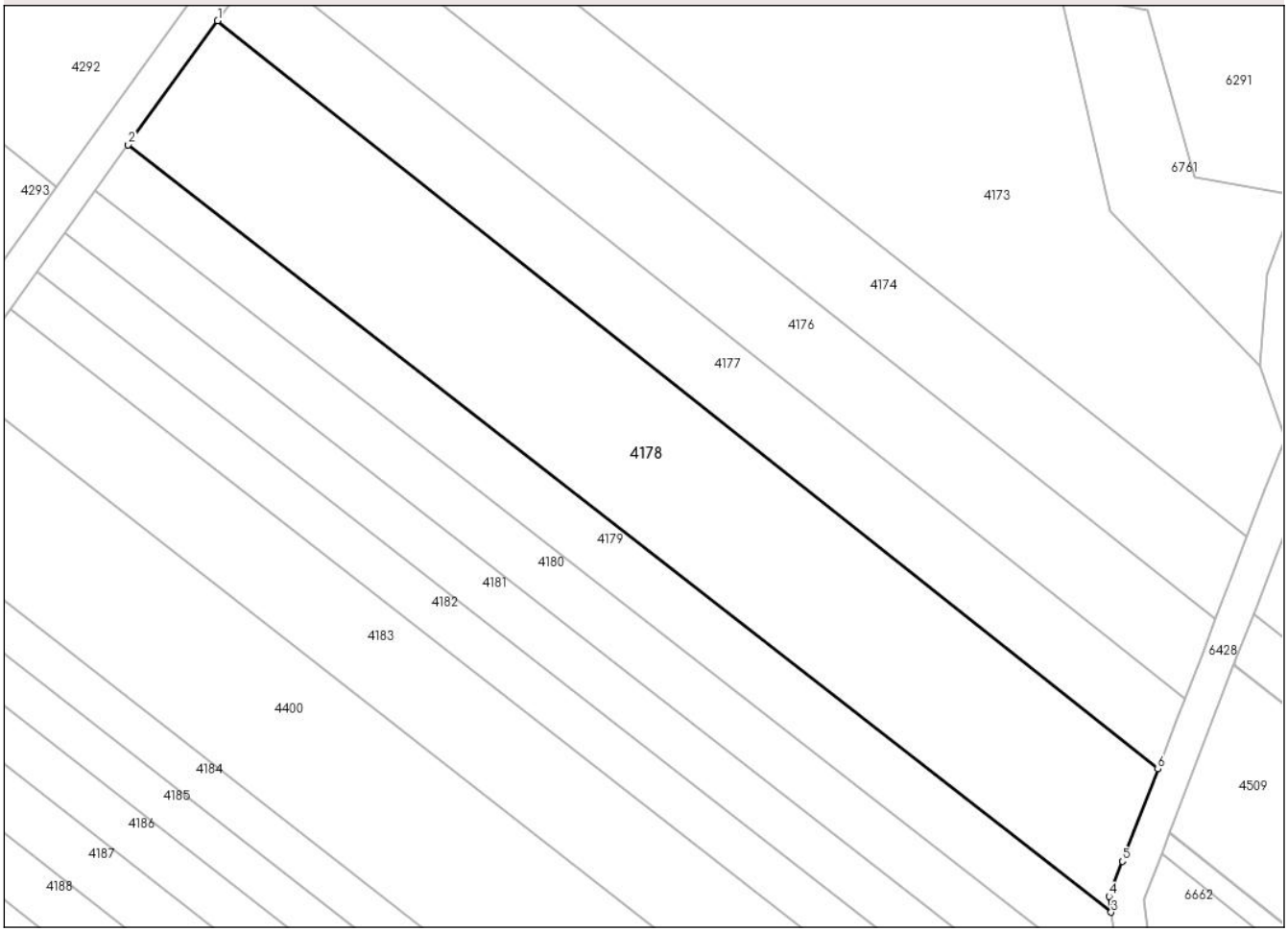
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	46	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.385,706 304.375,437	2	623.375,153 304.360,812	18.034
2	623.375,153 304.360,812	3	623.491,206 304.270,29	147.182
3	623.491,206 304.270,29	4	623.490,943 304.272,17	1.898
4	623.490,943 304.272,17	5	623.492,533 304.276,298	4.424
5	623.492,533 304.276,298	6	623.496,725 304.287,182	11.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.496,725 304.287,182	1	623.385,706 304.375,437	141.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20215	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7146 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 1279, din 25/06/2010 emis de MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

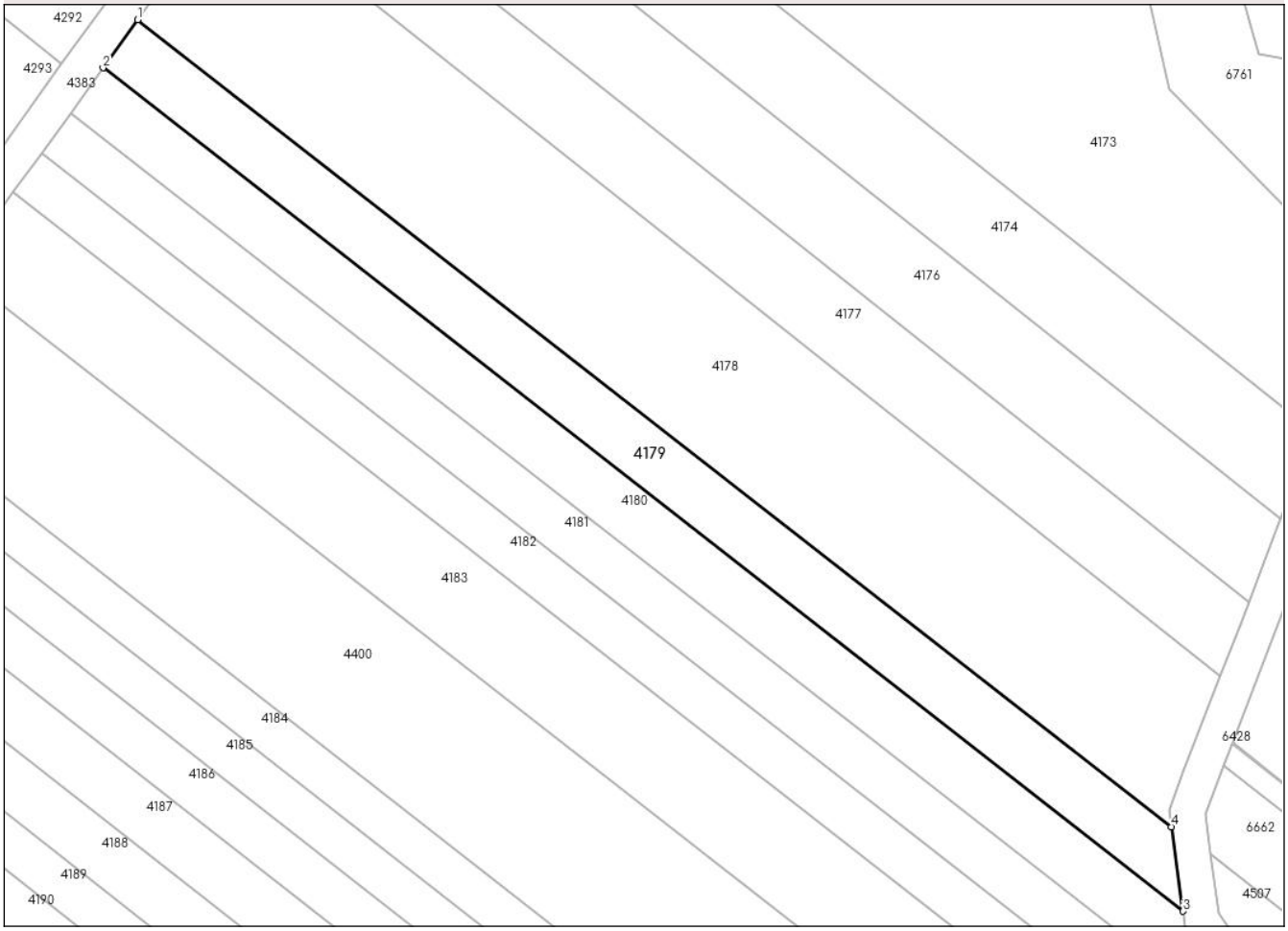
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20215	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.375,153 304.360,812	2	623.371,262 304.355,42	6.65
2	623.371,262 304.355,42	3	623.492,531 304.260,829	153.798
3	623.492,531 304.260,829	4	623.491,206 304.270,29	9.553
4	623.491,206 304.270,29	1	623.375,153 304.360,812	147.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141, din 18/03/2011 emis de NP BUCUR VERONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

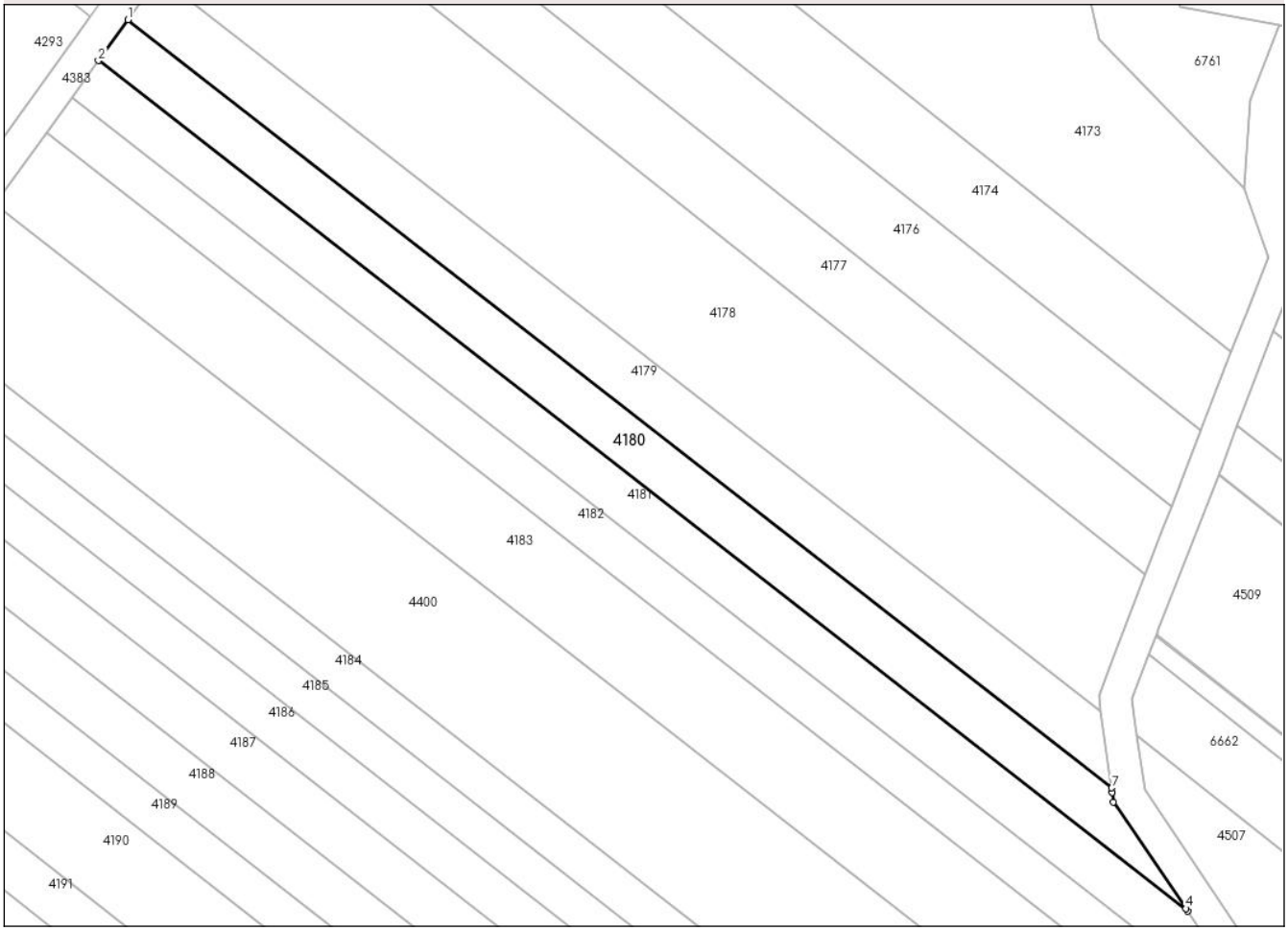
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.371,262 304.355,42	2	623.367,626 304.350,381	6.214
2	623.367,626 304.350,381	3	623.501,905 304.245,642	170.297
3	623.501,905 304.245,642	4	623.501,689 304.245,96	0.384
4	623.501,689 304.245,96	5	623.492,774 304.259,099	15.878
5	623.492,774 304.259,099	6	623.492,607 304.260,29	1.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.492,607 304.260,29	7	623.492,531 304.260,829	0.544
7	623.492,531 304.260,829	1	623.371,262 304.355,42	153.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70552, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

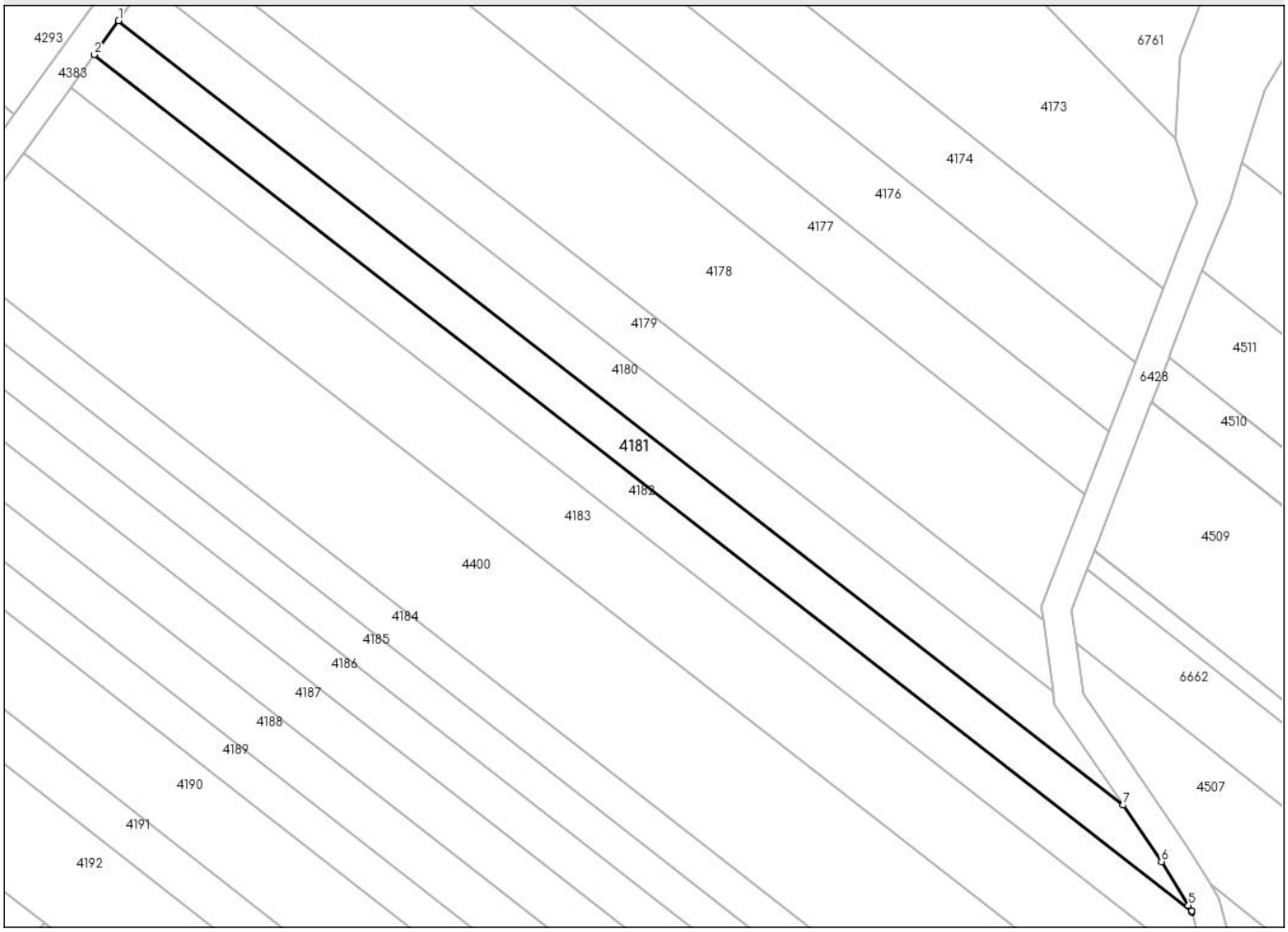
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.367,626 304.350,381	2	623.364,346 304.345,837	5.604
2	623.364,346 304.345,837	3	623.511,103 304.231,366	186.121
3	623.511,103 304.231,366	4	623.511,054 304.231,55	0.191
4	623.511,054 304.231,55	5	623.510,619 304.232,258	0.831
5	623.510,619 304.232,258	6	623.507,01 304.238,12	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.507,01 304.238,12	7	623.501,905 304.245,642	9.091
7	623.501,905 304.245,642	1	623.367,626 304.350,381	170.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70357, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVERA ALEXANDRA** 2) **SERBAN ANICA** 3) **ZAVERA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.024	46	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.364,346 304.345,837	2	623.361,179 304.341,448	5.412
2	623.361,179 304.341,448	3	623.512,168 304.223,677	191.488
3	623.512,168 304.223,677	4	623.512,692 304.225,317	1.722
4	623.512,692 304.225,317	5	623.511,103 304.231,366	6.255
5	623.511,103 304.231,366	1	623.364,346 304.345,837	186.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.067	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59/2004, din 10/02/2004 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SARAU MARIA**	
Act Notarial nr. 983/2022, din 14/12/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTACHE RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

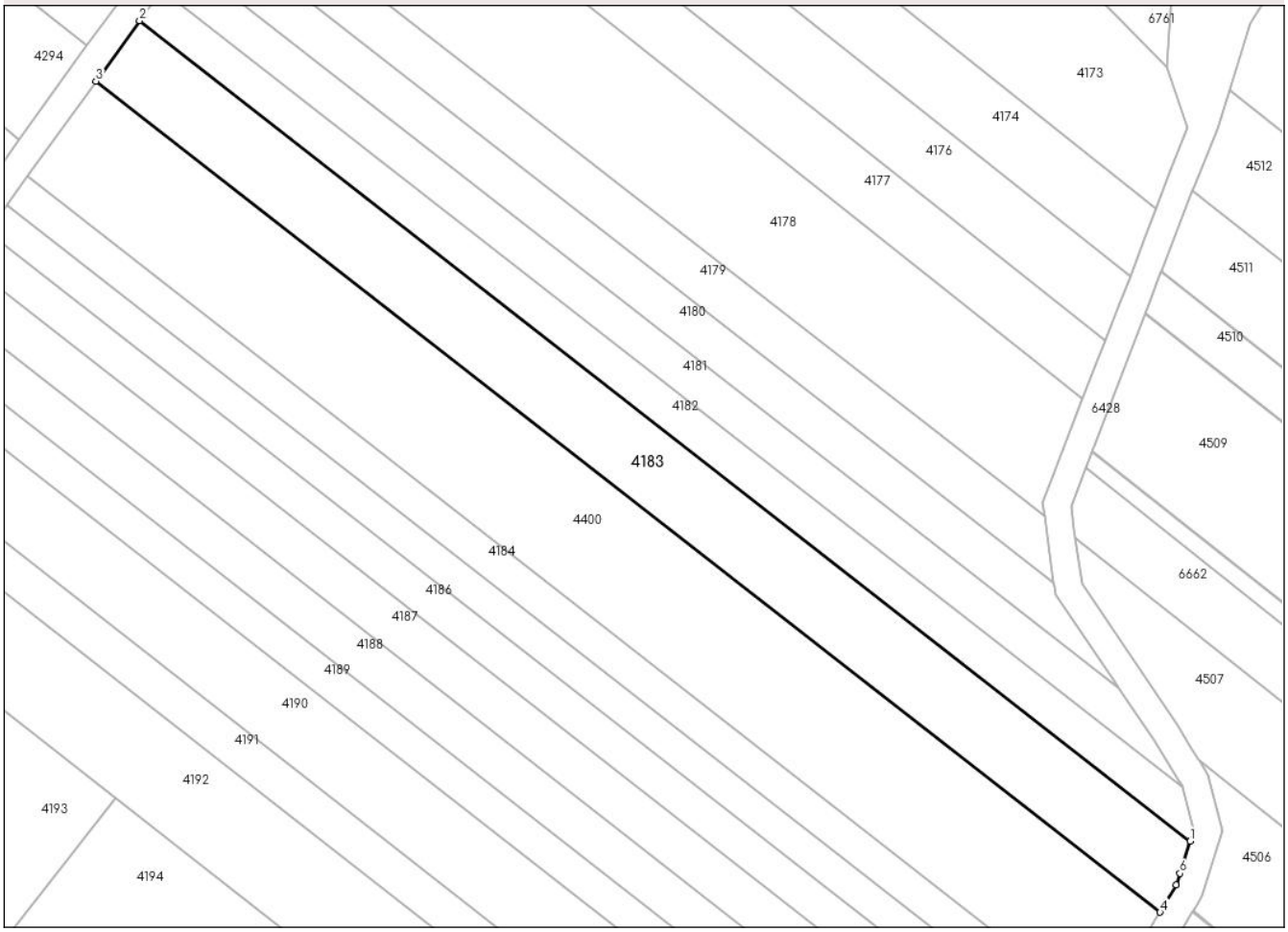
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.067	46	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.512,168 304.223,677	2	623.361,179 304.341,448	191.488
2	623.361,179 304.341,448	3	623.354,909 304.332,759	10.716
3	623.354,909 304.332,759	4	623.507,828 304.213,481	193.937
4	623.507,828 304.213,481	5	623.510,152 304.217,376	4.536
5	623.510,152 304.217,376	6	623.510,689 304.219,055	1.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.510,689 304.219,055	1	623.512,168 304.223,677	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70049, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

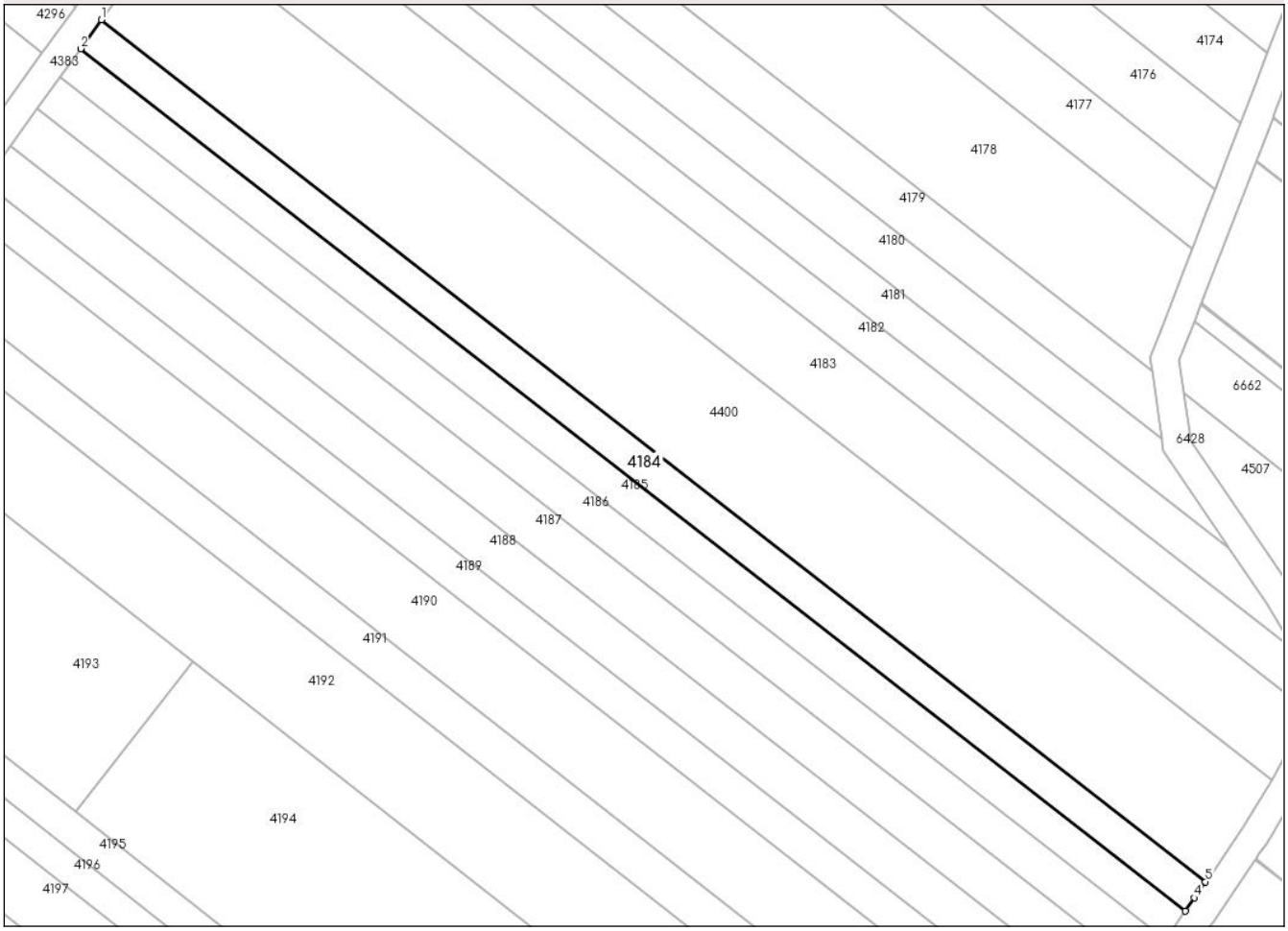
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	46	11	-	
2	arabil	NU	765	46	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.345,043 304.319,088	2	623.342,143 304.315,069	4.956
2	623.342,143 304.315,069	3	623.495,831 304.195,192	194.912
3	623.495,831 304.195,192	4	623.497,119 304.197,058	2.268
4	623.497,119 304.197,058	5	623.498,649 304.199,275	2.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.498,649 304.199,275	1	623.345,043 304.319,088	194.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 19/01/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 4655/269/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

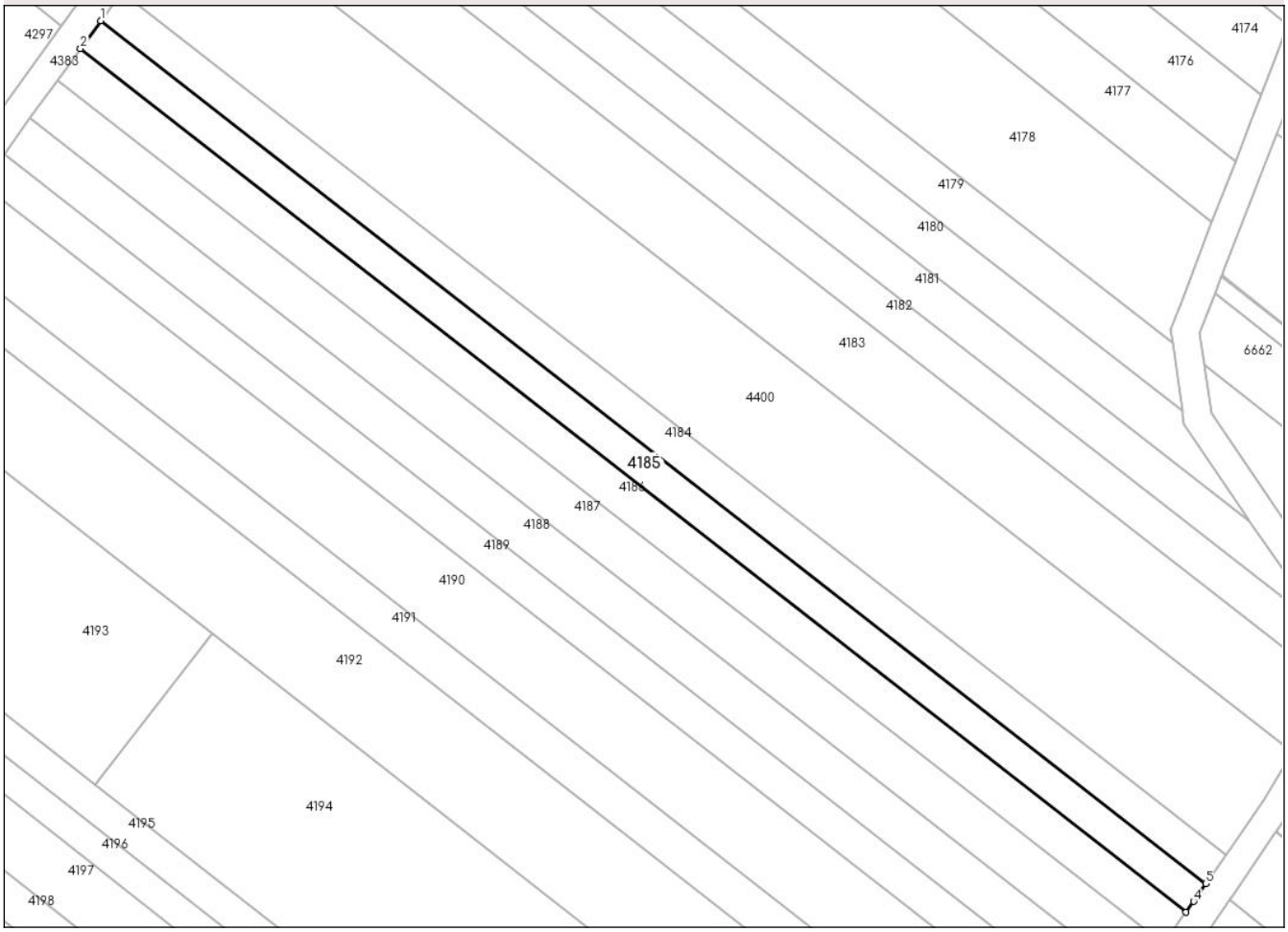
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	936	46	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.342,143 304.315,069	2	623.339,332 304.311,173	4.804
2	623.339,332 304.311,173	3	623.493,1 304.191,233	195.014
3	623.493,1 304.191,233	4	623.494,137 304.192,736	1.826
4	623.494,137 304.192,736	5	623.495,831 304.195,192	2.983
5	623.495,831 304.195,192	1	623.342,143 304.315,069	194.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 8013/269/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUREA IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.061	46	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.339,332 304.311,173	2	623.336,147 304.306,76	5.443
2	623.336,147 304.306,76	3	623.490,006 304.186,749	195.129
3	623.490,006 304.186,749	4	623.490,616 304.187,632	1.074
4	623.490,616 304.187,632	5	623.492,513 304.190,382	3.34
5	623.492,513 304.190,382	6	623.493,1 304.191,233	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.493,1 304.191,233	1	623.339,332 304.311,173	195.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.254	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 819/2019, din 13/11/2019 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1
	1) **IONASCU NICULAE**	
Act Notarial nr. 985/2006, din 14/12/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1
	1) **ZIMTA VASILICA**	
Act Notarial nr. 175/2015, din 01/04/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ION ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **ION MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

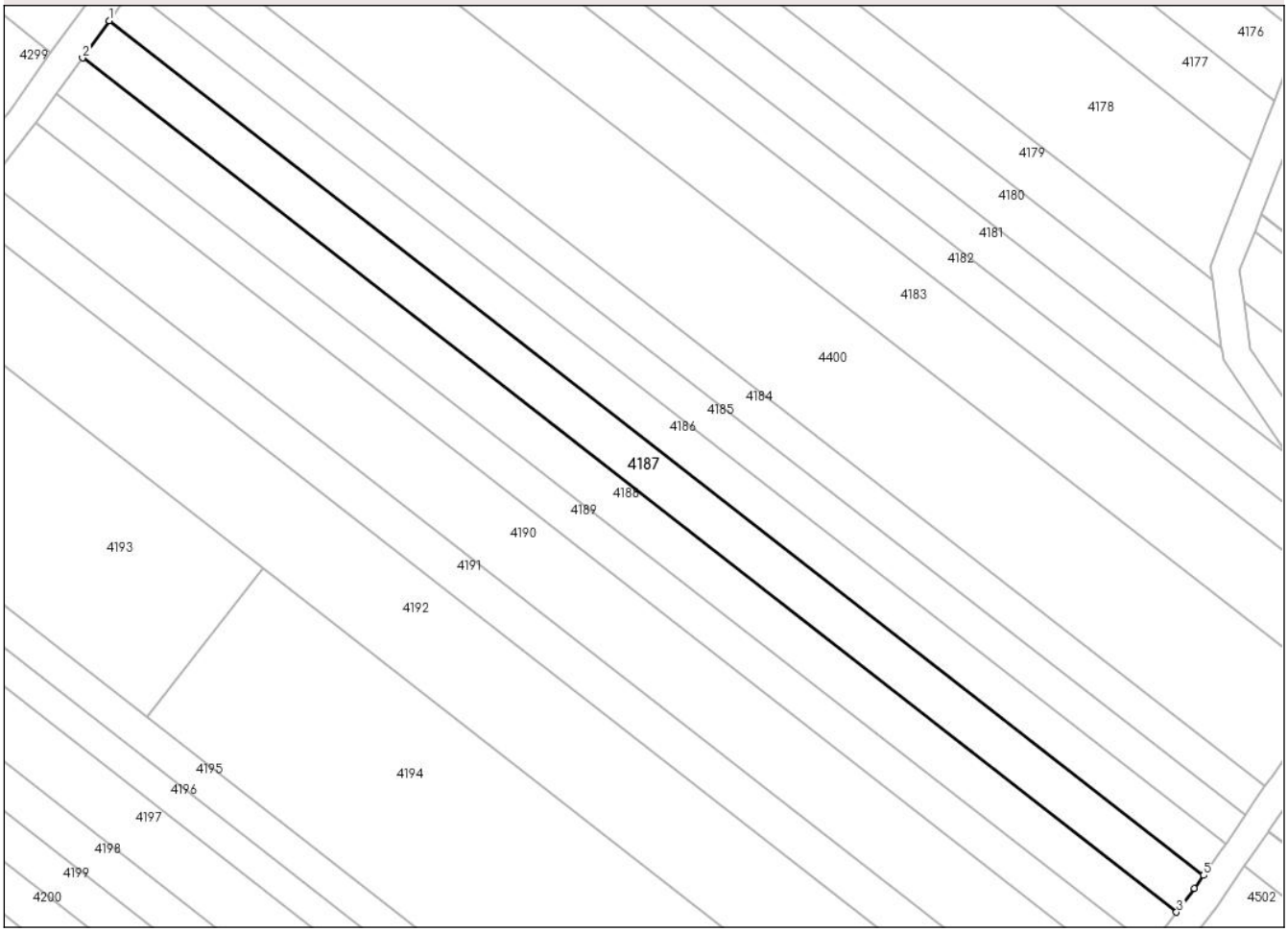
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.053	46	14/1	-	
2	arabil	NU	201	46	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.336,147 304.306,76	2	623.332,384 304.301,545	6.431
2	623.332,384 304.301,545	3	623.486,19 304.181,575	195.062
3	623.486,19 304.181,575	4	623.488,713 304.184,874	4.153
4	623.488,713 304.184,874	5	623.490,006 304.186,749	2.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.490,006 304.186,749	1	623.336,147 304.306,76	195.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70520, din 09/07/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ION** 2) **FLEANCOS MARIA** 3) **FILIP MARIN** 4) **FILIP GHEORGHE** 5) **FILIP DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

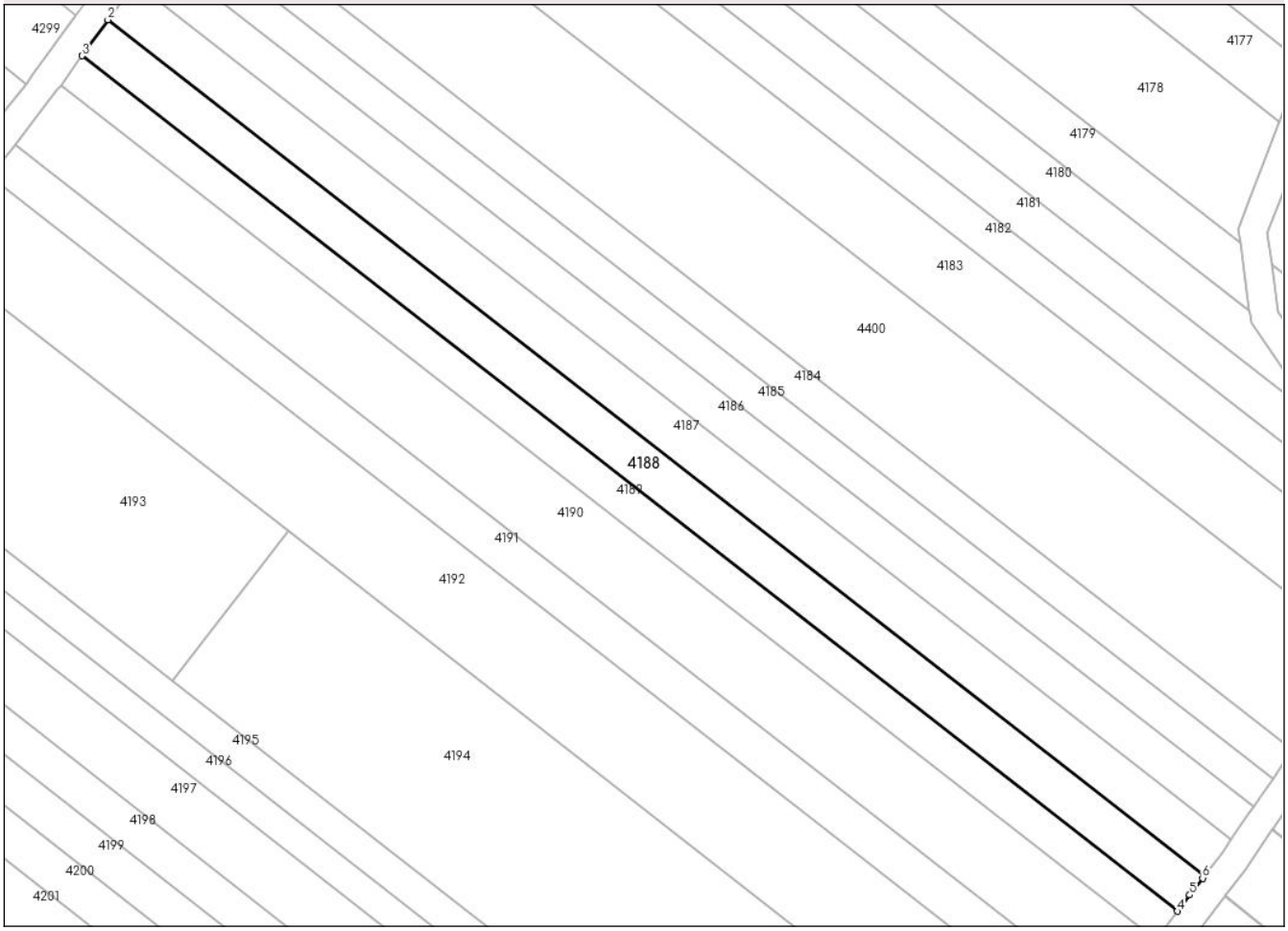
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	46	15/1	-	
2	vie	NU	888	46	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.486,19 304.181,575	2	623.332,384 304.301,545	195.062
2	623.332,384 304.301,545	3	623.328,735 304.296,488	6.236
3	623.328,735 304.296,488	4	623.482,404 304.176,625	194.888
4	623.482,404 304.176,625	5	623.484,154 304.178,913	2.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.484,154 304.178,913	6	623.485,95 304.181,261	2.956
6	623.485,95 304.181,261	1	623.486,19 304.181,575	0.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		984	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69673, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

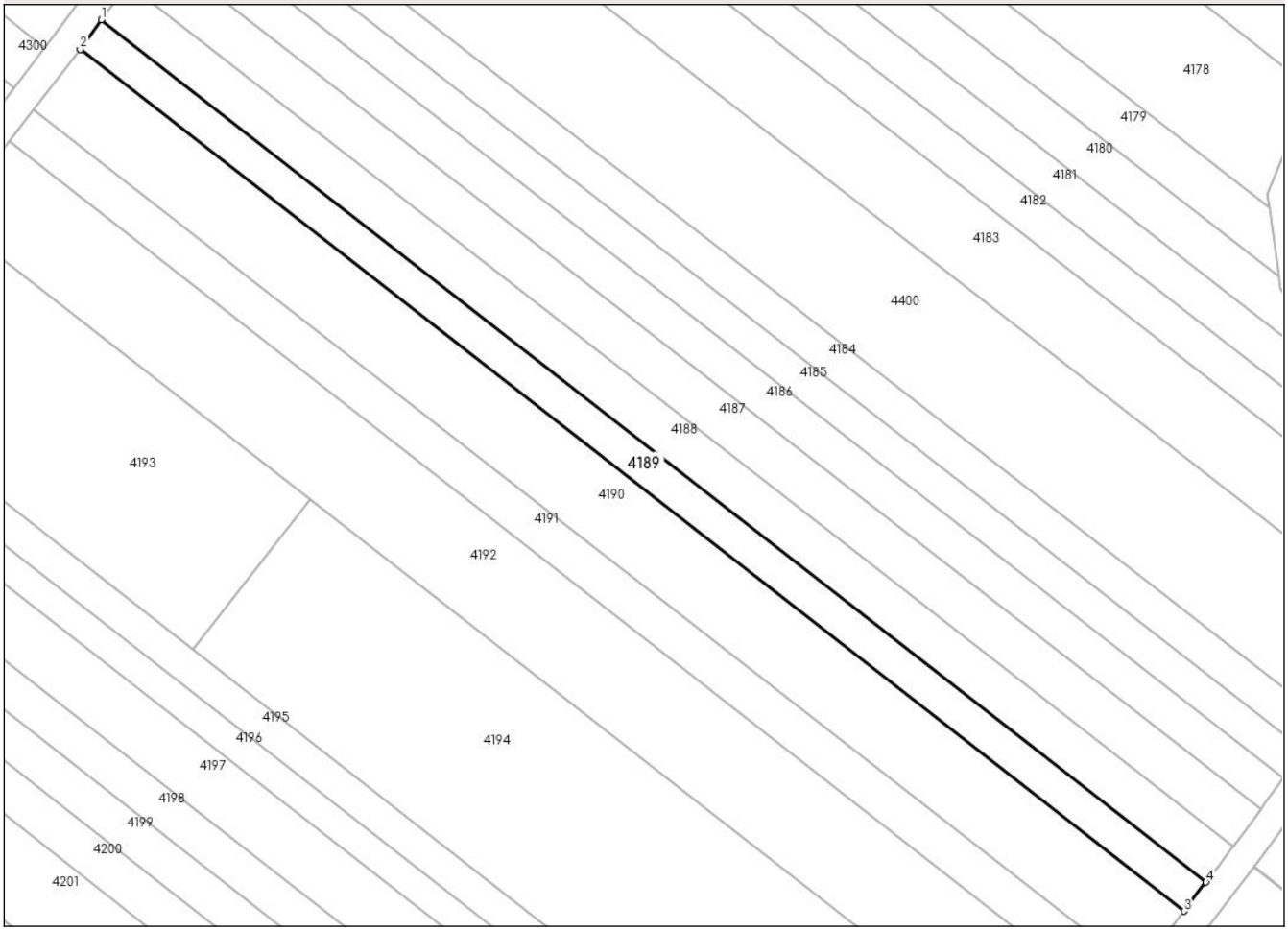
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	719	46	16	-	
2	arabil	NU	265	46	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.328,735 304.296,488	2	623.325,777 304.292,39	5.054
2	623.325,777 304.292,39	3	623.479,335 304.172,613	194.747
3	623.479,335 304.172,613	4	623.482,404 304.176,625	5.051
4	623.482,404 304.176,625	1	623.328,735 304.296,488	194.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69871, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRA** 2) **IANCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

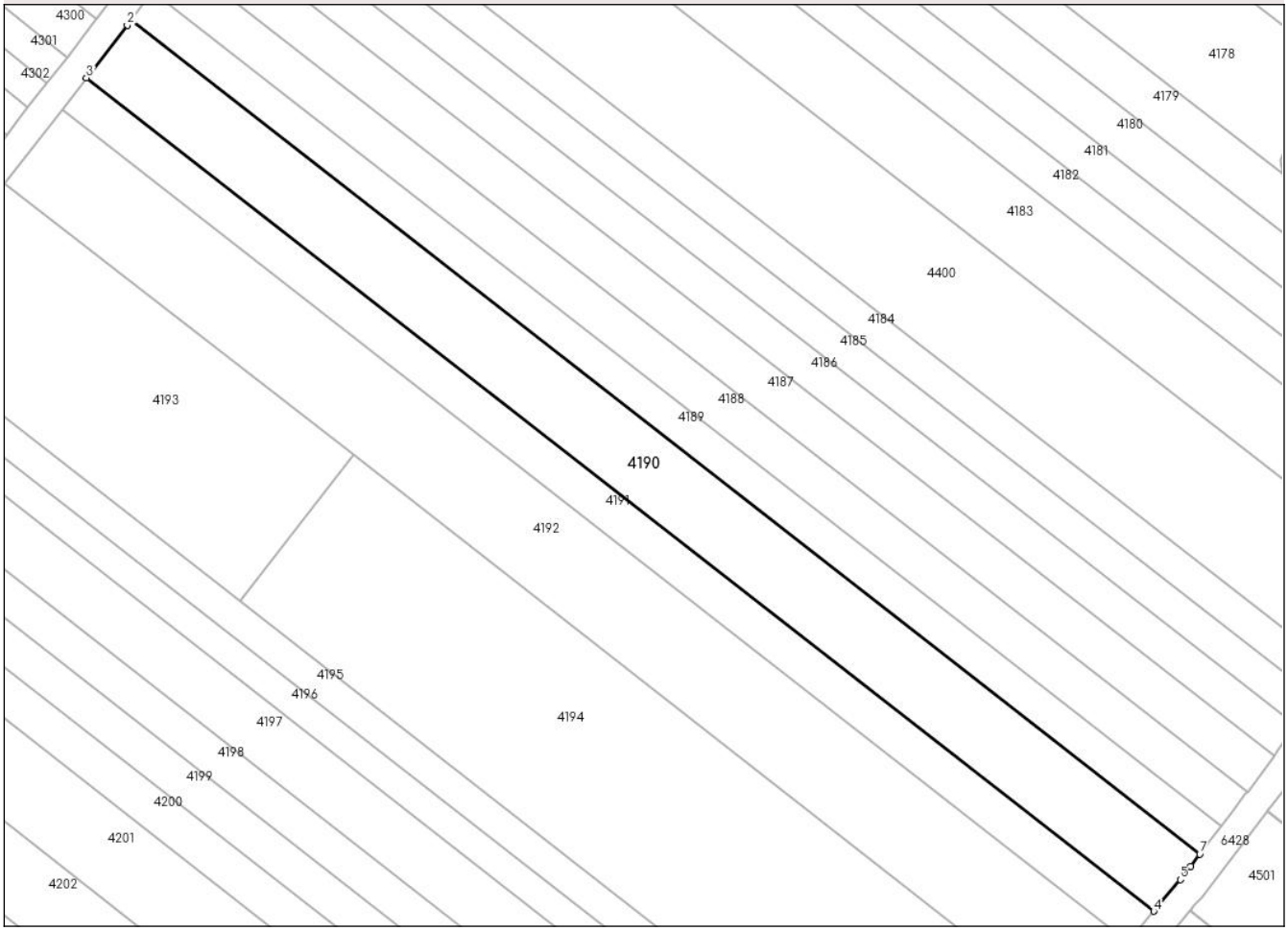
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.861	46	17	-	
2	arabil	NU	185	46	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.325,777 304.292,39	2	623.325,223 304.291,622	0.947
2	623.325,223 304.291,622	3	623.319,356 304.284,07	9.564
3	623.319,356 304.284,07	4	623.472,738 304.164,43	194.525
4	623.472,738 304.164,43	5	623.476,537 304.168,954	5.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.476,537 304.168,954	6	623.478,022 304.170,896	2.444
6	623.478,022 304.170,896	7	623.479,335 304.172,613	2.162
7	623.479,335 304.172,613	1	623.325,777 304.292,39	194.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69507, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEPENEL AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

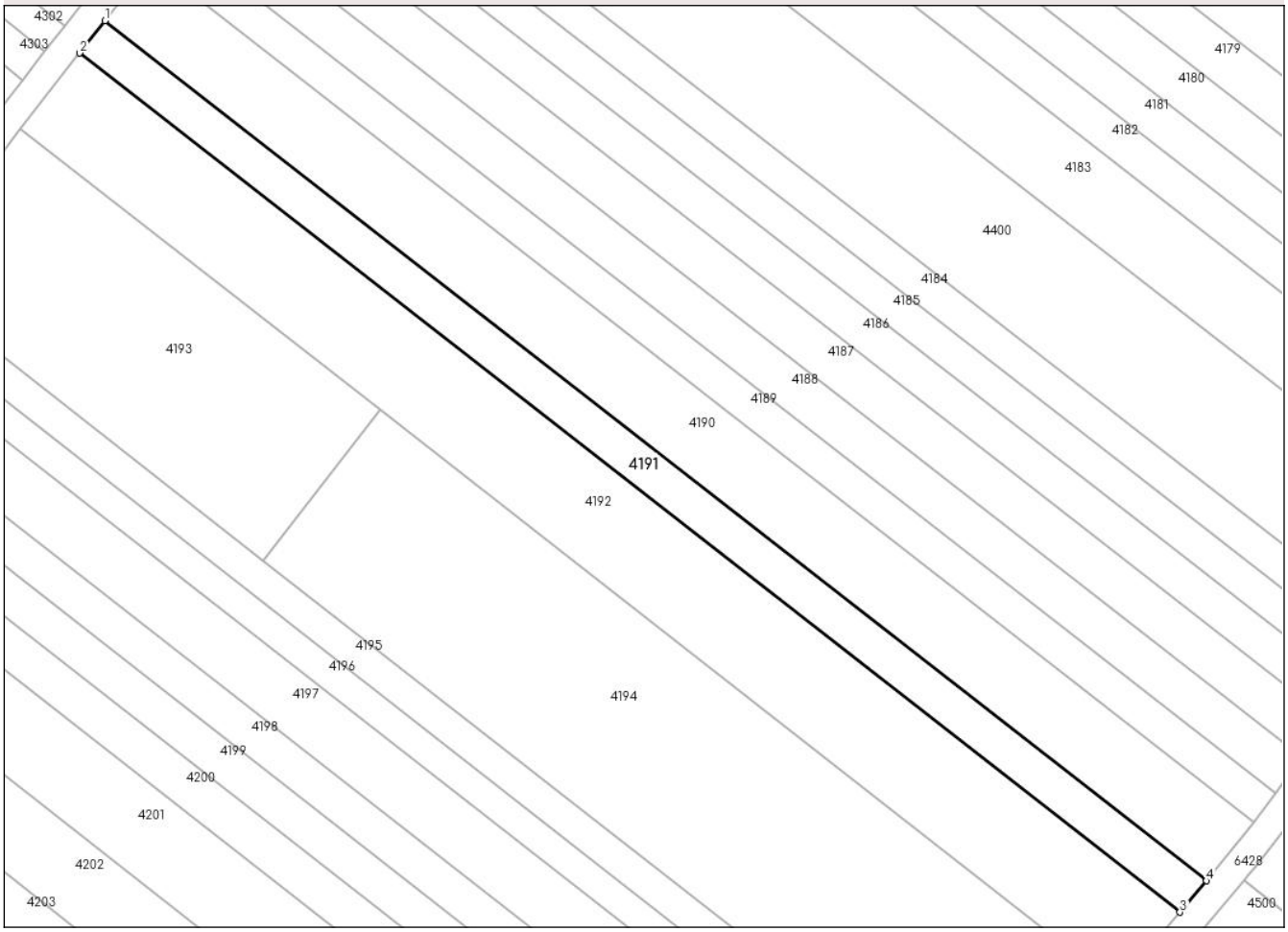
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.110	46	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.319,356 304.284,07	2	623.315,853 304.279,561	5.709
2	623.315,853 304.279,561	3	623.469,064 304.160,055	194.308
3	623.469,064 304.160,055	4	623.472,738 304.164,43	5.713
4	623.472,738 304.164,43	1	623.319,356 304.284,07	194.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.605	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70371, din 10/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVAN DIDINA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

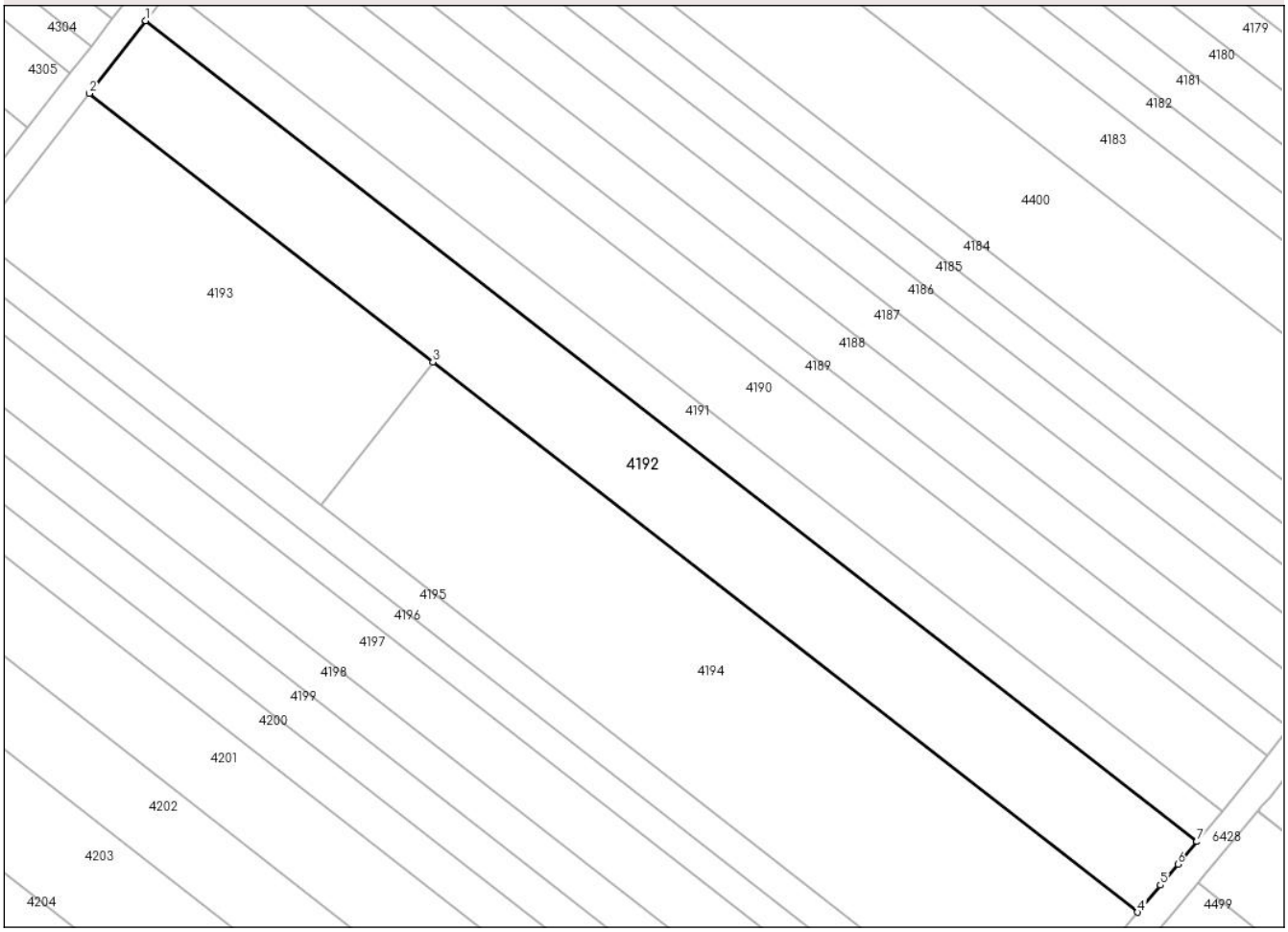
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.782	46	20	-	
2	arabil	NU	823	46	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.315,853 304.279,561	2	623.307,616 304.268,96	13.424
2	623.307,616 304.268,96	3	623.357,698 304.229,897	63.514
3	623.357,698 304.229,897	4	623.460,426 304.149,768	130.284
4	623.460,426 304.149,768	5	623.463,74 304.153,715	5.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.463,74 304.153,715	6	623.466,284 304.156,743	3.955
6	623.466,284 304.156,743	7	623.469,064 304.160,055	4.324
7	623.469,064 304.160,055	1	623.315,853 304.279,561	194.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 940, din 14/11/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULUGEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

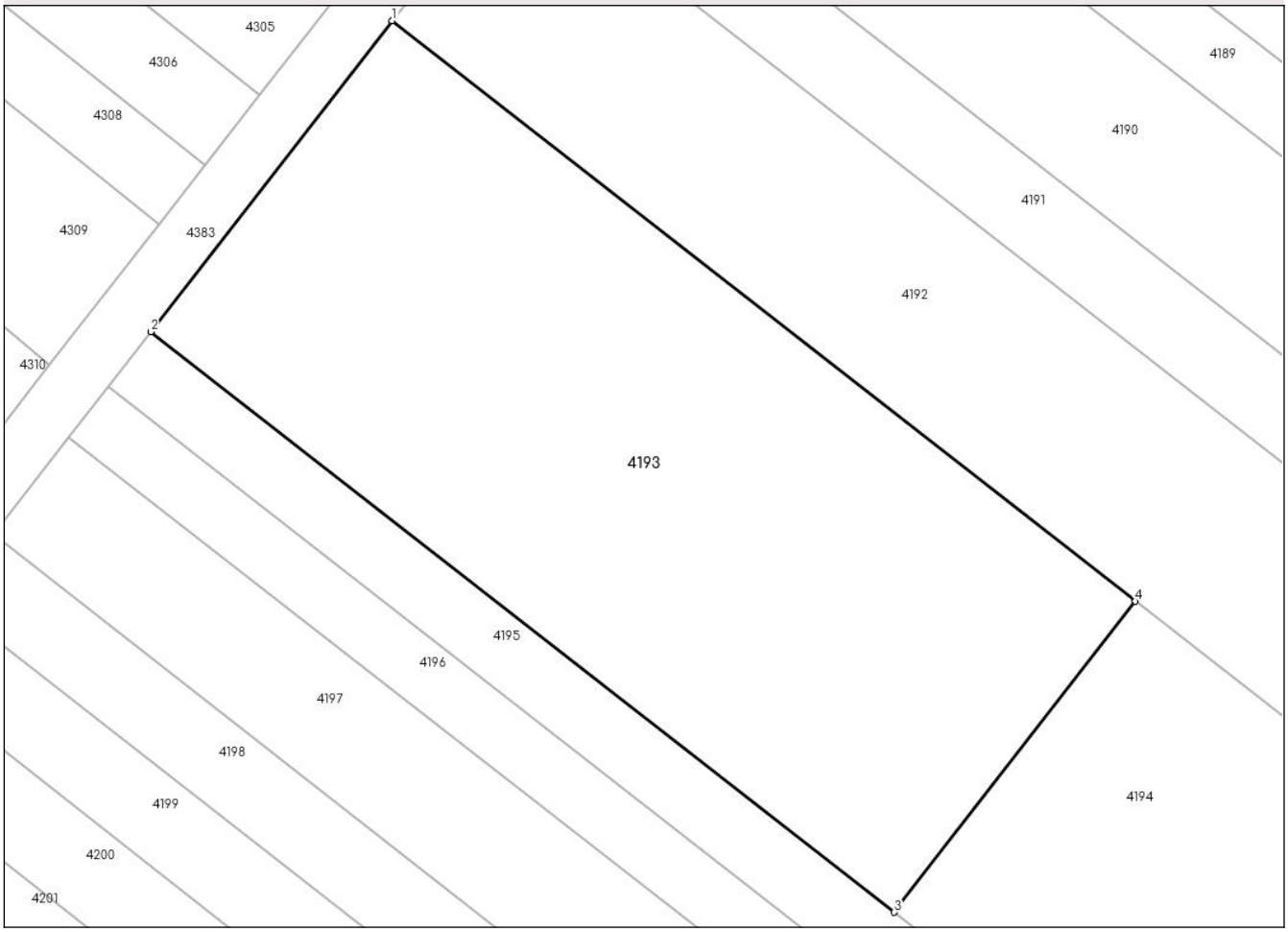
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	616	46	21/1	-	
2	arabil	NU	1.067	46	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.307,616 304.268,96	2	623.291,359 304.248,036	26.498
2	623.291,359 304.248,036	3	623.341,44 304.208,972	63.514
3	623.341,44 304.208,972	4	623.357,698 304.229,897	26.498
4	623.357,698 304.229,897	1	623.307,616 304.268,96	63.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.439	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77/2014, din 25/02/2014 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAGELEA DUMITRU** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULUGEANU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

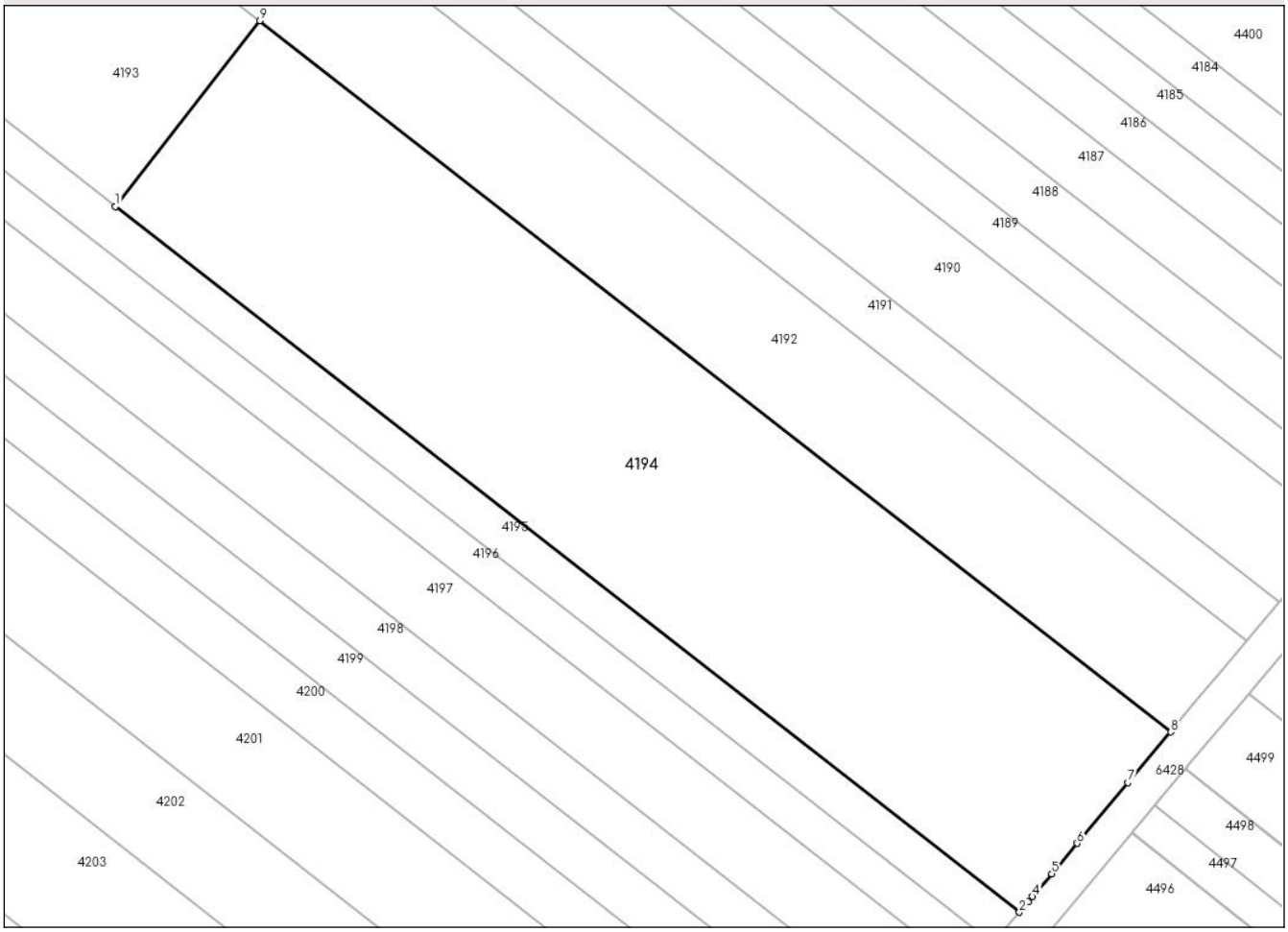
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.571	46	22/2	-	
2	vie	NU	1.316	46	22/1	-	
3	vie	NU	552	46	22/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.341,44 304.208,972	2	623.443,384 304.129,456	129.288
2	623.443,384 304.129,456	3	623.444,35 304.130,609	1.505
3	623.444,35 304.130,609	4	623.444,854 304.131,212	0.786
4	623.444,854 304.131,212	5	623.447,017 304.133,79	3.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.447,017 304.133,79	6	623.449,891 304.137,216	4.472
6	623.449,891 304.137,216	7	623.455,622 304.144,046	8.916
7	623.455,622 304.144,046	8	623.460,426 304.149,768	7.471
8	623.460,426 304.149,768	9	623.357,698 304.229,897	130.284
9	623.357,698 304.229,897	1	623.341,44 304.208,972	26.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		896	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70049, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

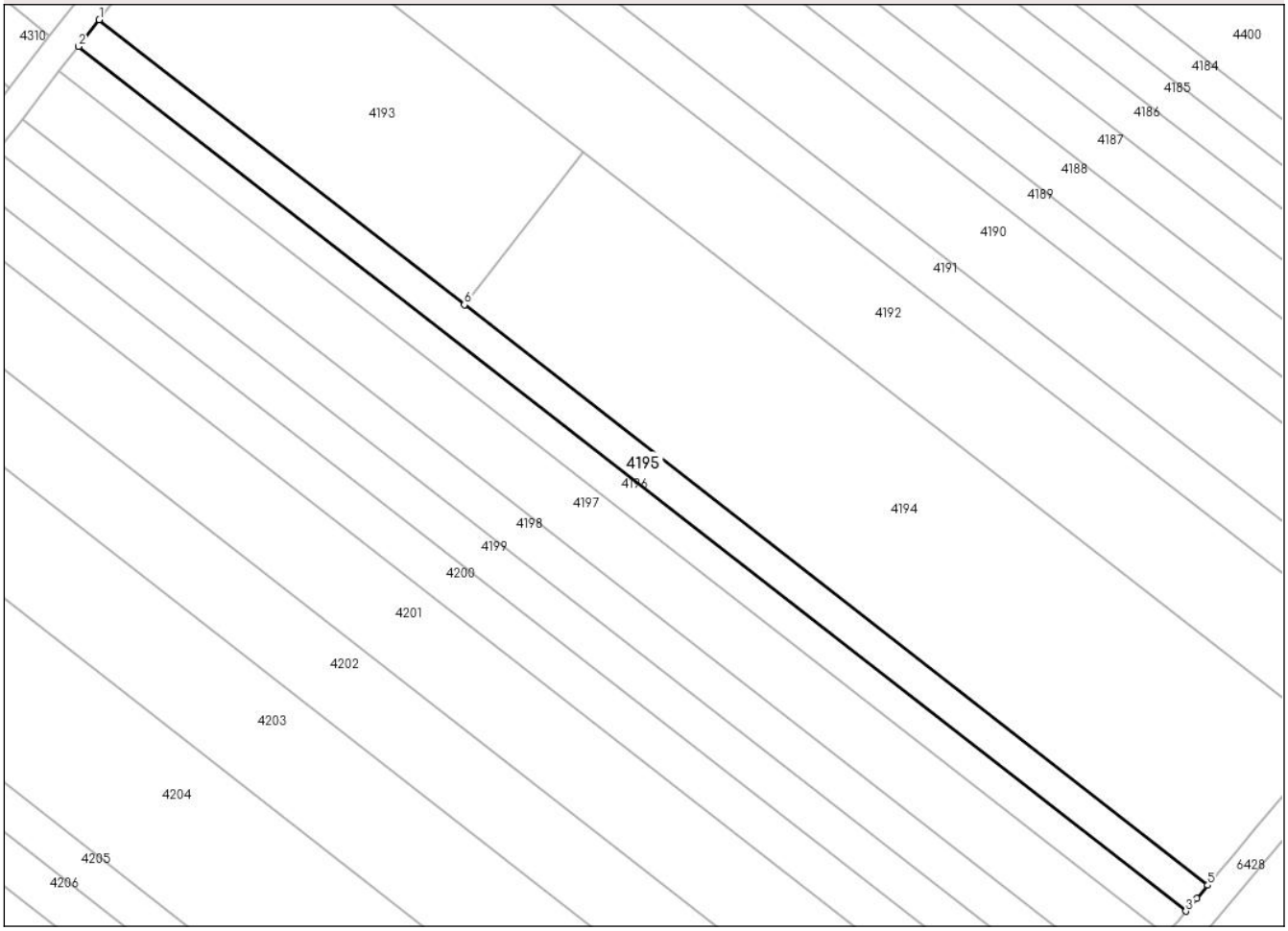
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	535	46	23	-	
2	arabil	NU	361	46	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.291,359 304.248,036	2	623.288,507 304.244,364	4.649
2	623.288,507 304.244,364	3	623.440,388 304.125,896	192.621
3	623.440,388 304.125,896	4	623.441,896 304.127,68	2.337
4	623.441,896 304.127,68	5	623.443,384 304.129,456	2.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.443,384 304.129,456	6	623.341,44 304.208,972	129.288
6	623.341,44 304.208,972	1	623.291,359 304.248,036	63.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69795, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

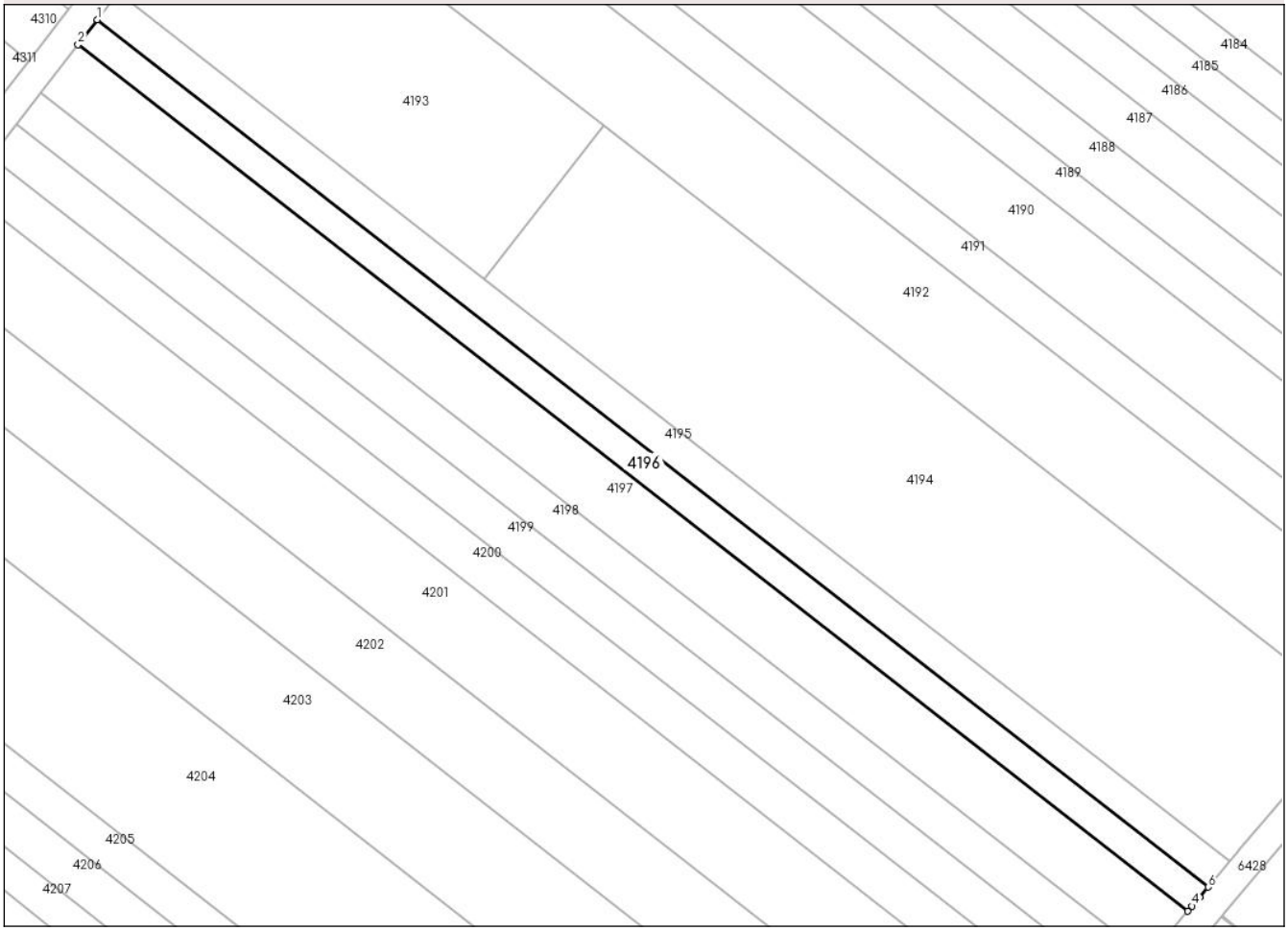
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	224	46	24/1	-	
2	vie	NU	606	46	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.288,507 304.244,364	2	623.285,862 304.240,96	4.311
2	623.285,862 304.240,96	3	623.437,61 304.122,596	192.451
3	623.437,61 304.122,596	4	623.438,191 304.123,288	0.904
4	623.438,191 304.123,288	5	623.439,235 304.124,531	1.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.439,235 304.124,531	6	623.440,388 304.125,896	1.787
6	623.440,388 304.125,896	1	623.288,507 304.244,364	192.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	861	46	25	-	
2	arabil	NU	739	46	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.285,862 304.240,96	2	623.280,757 304.234,389	8.321
2	623.280,757 304.234,389	3	623.432,255 304.116,22	192.135
3	623.432,255 304.116,22	4	623.434,796 304.119,245	3.951
4	623.434,796 304.119,245	5	623.437,61 304.122,596	4.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.437,61 304.122,596	1	623.285,862 304.240,96	192.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 8013/269/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

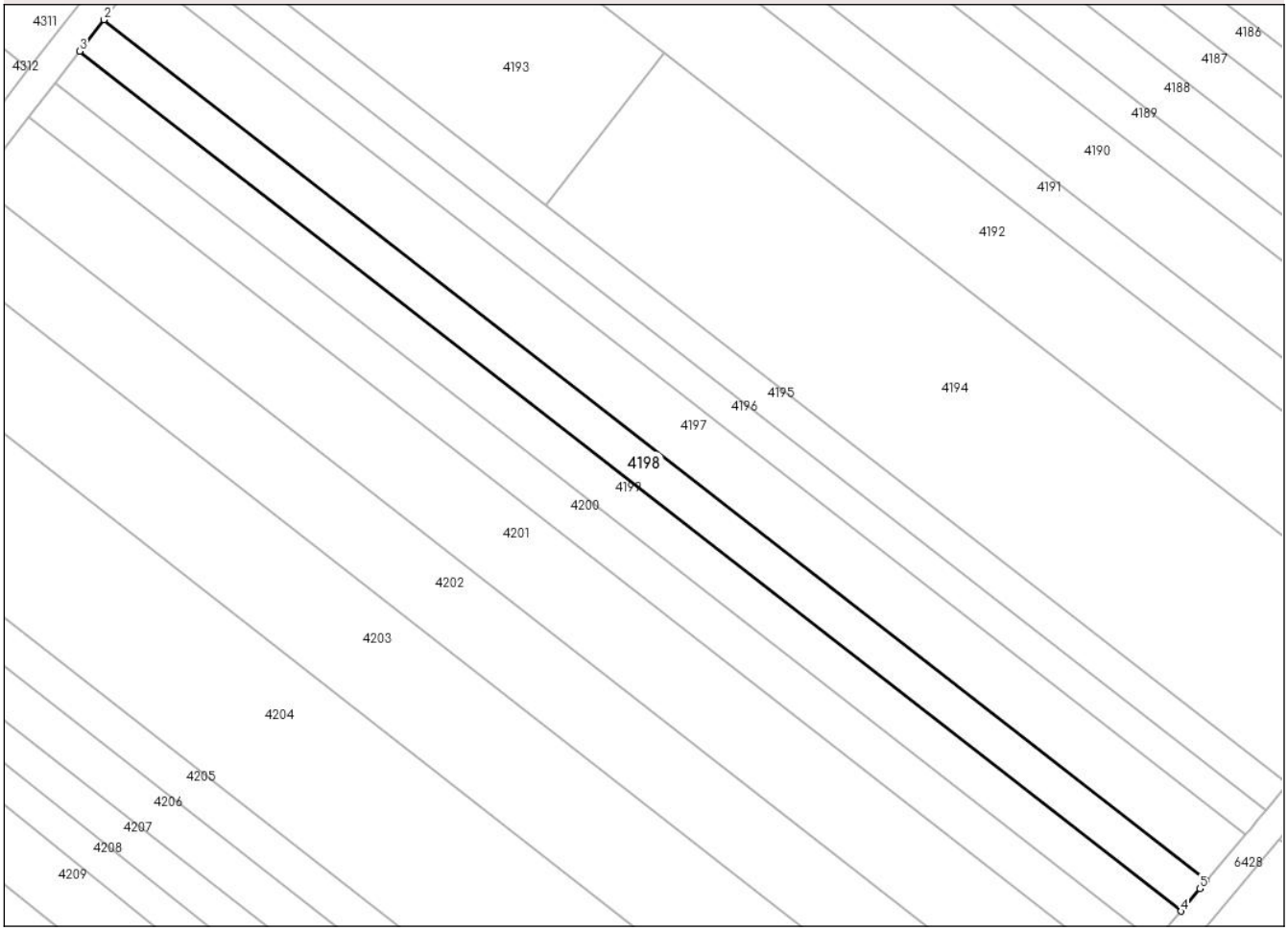
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	850	46	26	-	
2	arabil	NU	202	46	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.432,255 304.116,22	2	623.280,757 304.234,389	192.135
2	623.280,757 304.234,389	3	623.277,396 304.230,063	5.478
3	623.277,396 304.230,063	4	623.428,73 304.112,022	191.927
4	623.428,73 304.112,022	5	623.431,338 304.115,128	4.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.431,338 304.115,128	1	623.432,255 304.116,22	1.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69961, din 08/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

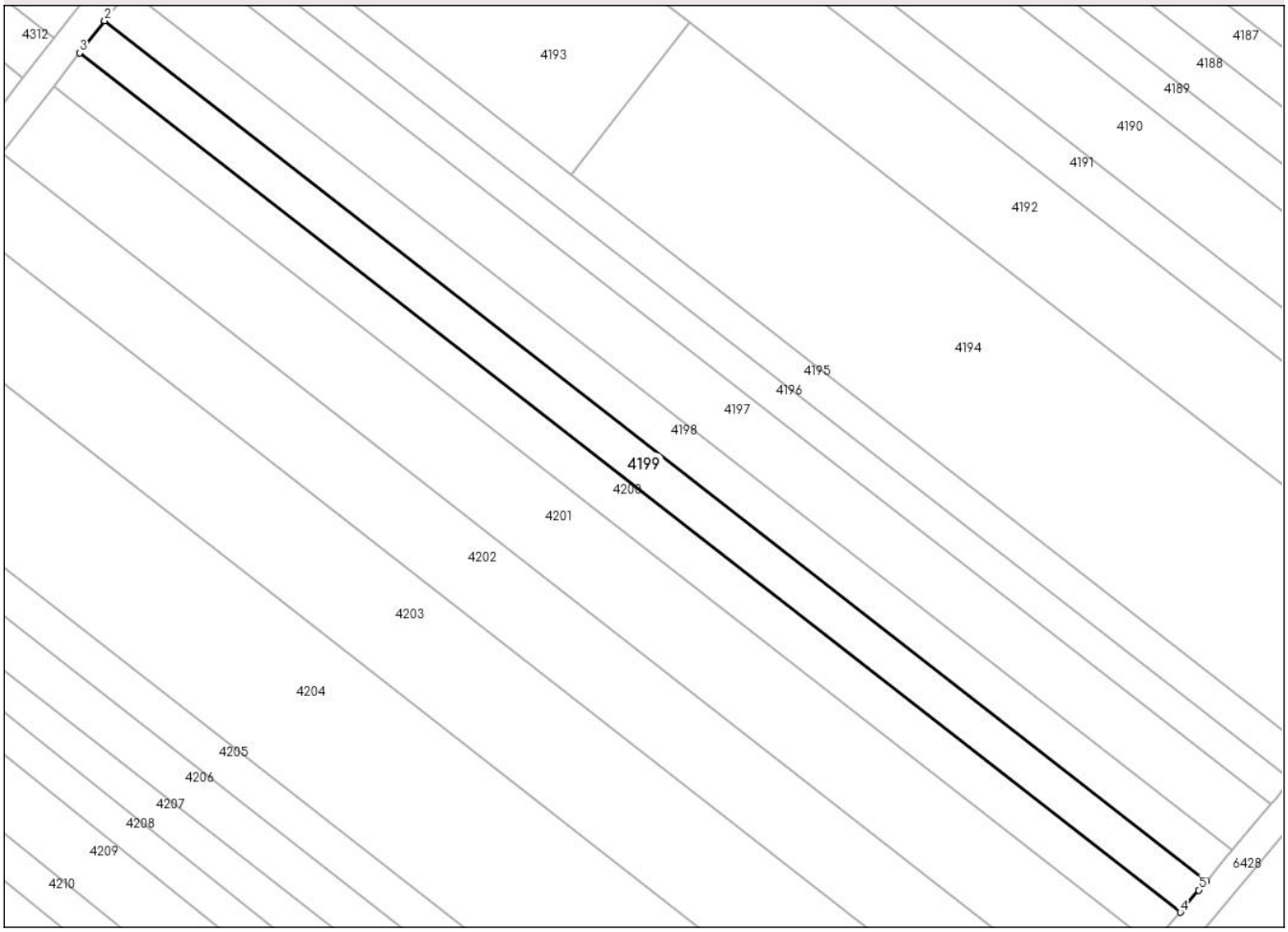
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	290	46	27/1	-	
2	vie	NU	780	46	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.428,73 304.112,022	2	623.277,396 304.230,063	191.927
2	623.277,396 304.230,063	3	623.273,973 304.225,658	5.578
3	623.273,973 304.225,658	4	623.425,141 304.107,747	191.715
4	623.425,141 304.107,747	5	623.427,698 304.110,792	3.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.427,698 304.110,792	1	623.428,73 304.112,022	1.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69536, din 11/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLEICAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

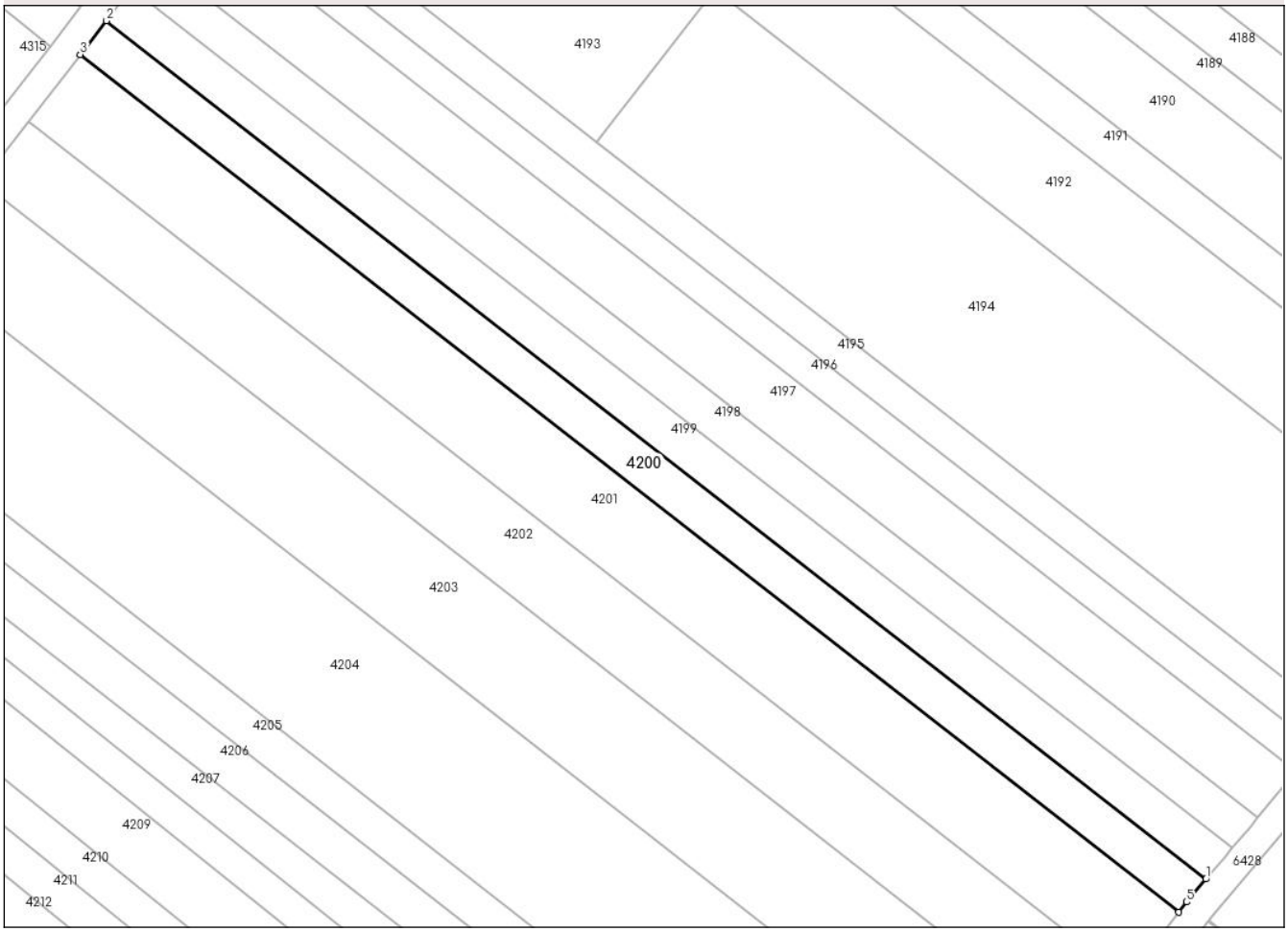
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	655	46	28	-	
2	arabil	NU	470	46	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.425,141 304.107,747	2	623.273,973 304.225,658	191.715
2	623.273,973 304.225,658	3	623.270,371 304.221,022	5.871
3	623.270,371 304.221,022	4	623.421,422 304.103,202	191.567
4	623.421,422 304.103,202	5	623.422,499 304.104,601	1.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.422,499 304.104,601	1	623.425,141 304.107,747	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.221	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69798, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **PAVEL STELIANA** 2) **BARBU FLOAREA** 3) **MELCESCU CECILIA**	
Act Notarial nr. 964, din 03/03/2022 emis de NP CIOBANU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

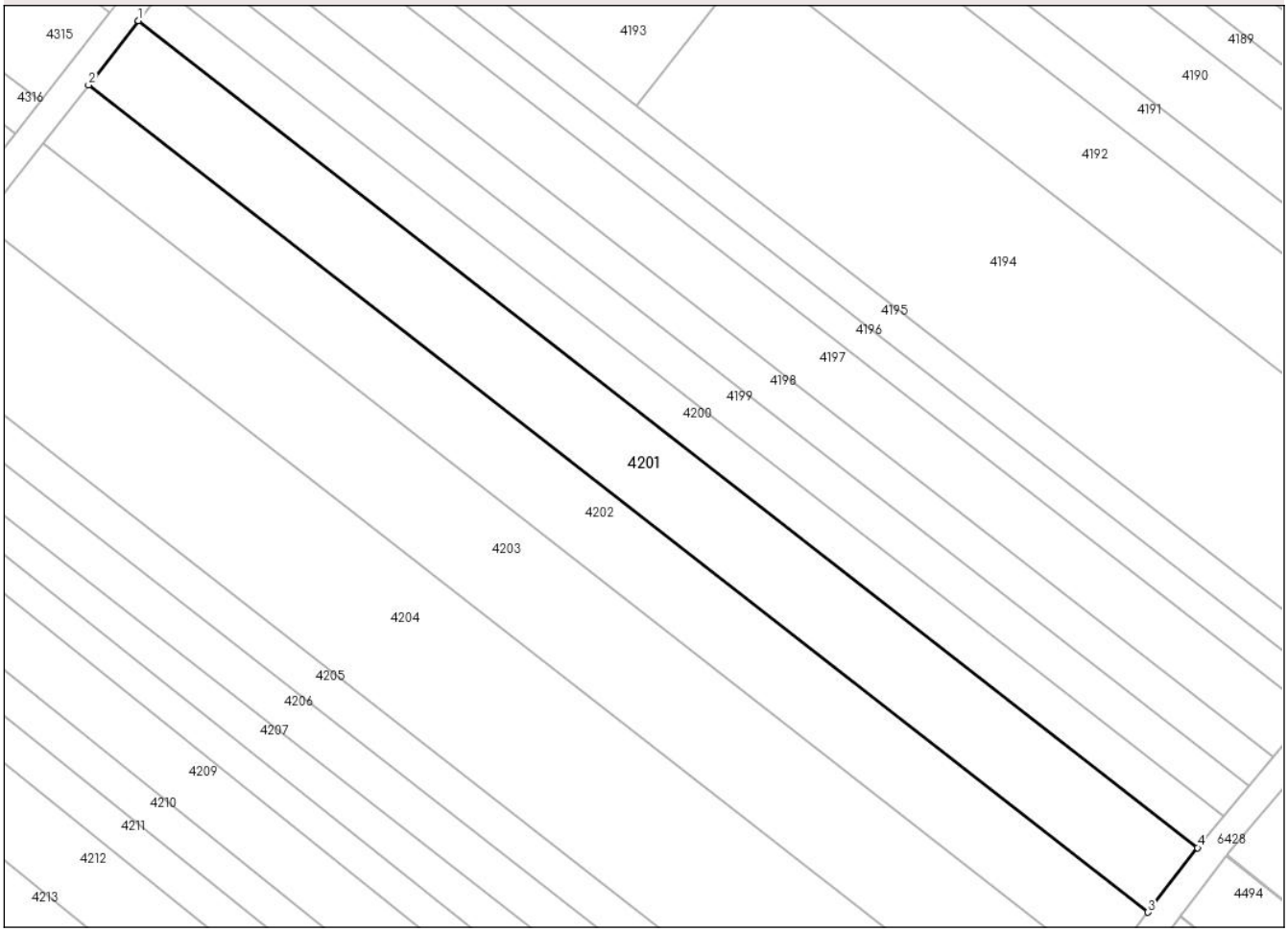
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.992	46	29	-	
2	arabil	NU	229	46	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.270,371 304.221,022	2	623.263,259 304.211,868	11.592
2	623.263,259 304.211,868	3	623.414,353 304.094,014	191.622
3	623.414,353 304.094,014	4	623.421,422 304.103,202	11.592
4	623.421,422 304.103,202	1	623.270,371 304.221,022	191.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.036	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69784, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

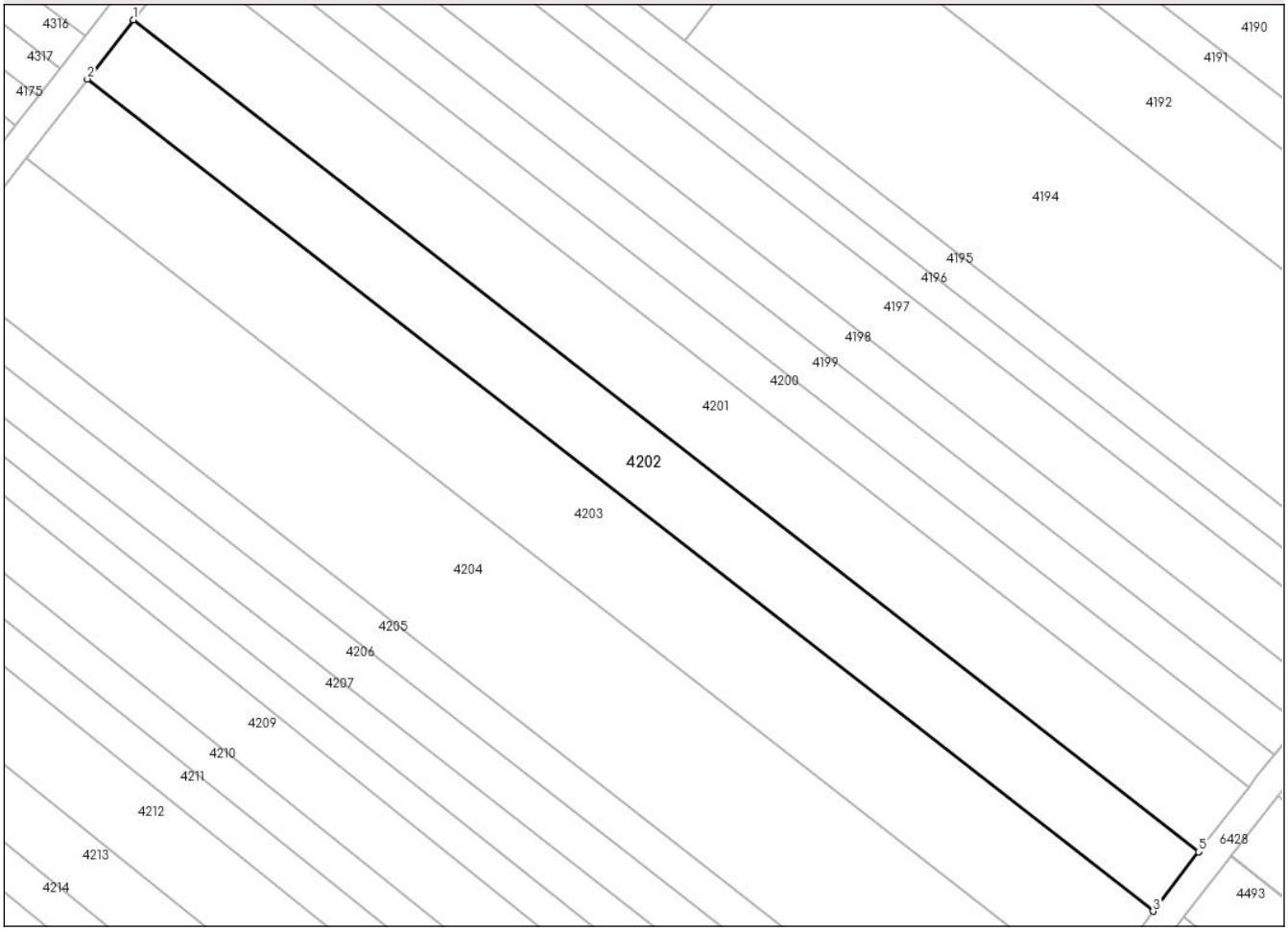
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	661	46	30/1	-	
2	vie	NU	1.375	46	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.263,259 304.211,868	2	623.256,741 304.203,479	10.624
2	623.256,741 304.203,479	3	623.407,875 304.085,594	191.673
3	623.407,875 304.085,594	4	623.414,346 304.094,004	10.612
4	623.414,346 304.094,004	5	623.414,353 304.094,014	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.414,353 304.094,014	1	623.263,259 304.211,868	191.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69923, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

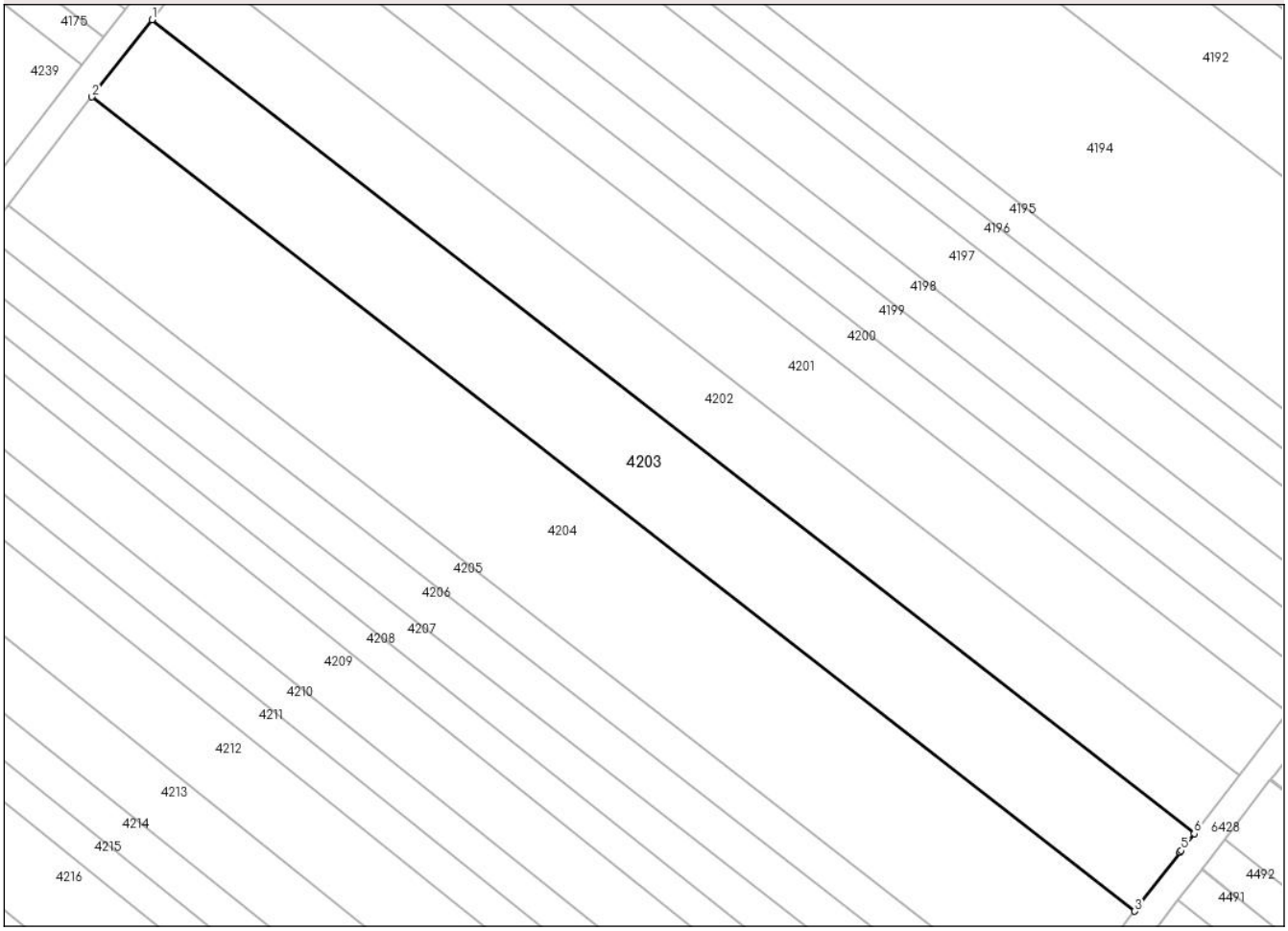
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.716	46	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.256,741 304.203,479	2	623.248,049 304.192,292	14.167
2	623.248,049 304.192,292	3	623.399,246 304.074,357	191.752
3	623.399,246 304.074,357	4	623.405,813 304.082,913	10.786
4	623.405,813 304.082,913	5	623.405,996 304.083,151	0.3
5	623.405,996 304.083,151	6	623.407,875 304.085,594	3.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.407,875 304.085,594	1	623.256,741 304.203,479	191.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.803	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69505, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

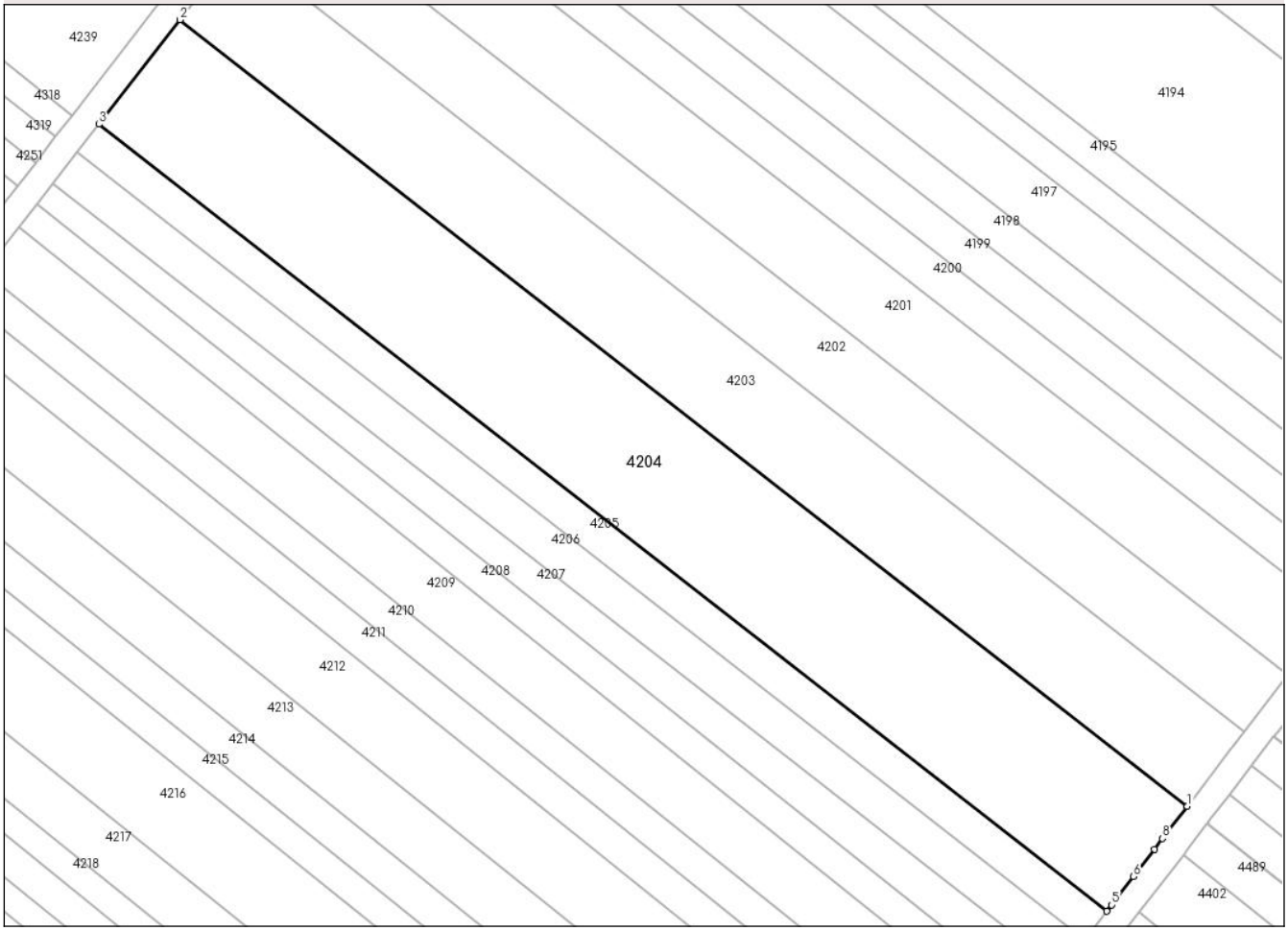
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.719	46	32	-	
2	vie	NU	1.084	46	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.399,246 304.074,357	2	623.248,049 304.192,292	191.752
2	623.248,049 304.192,292	3	623.235,885 304.176,635	19.827
3	623.235,885 304.176,635	4	623.387,173 304.058,629	191.869
4	623.387,173 304.058,629	5	623.387,896 304.059,571	1.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.387,896 304.059,571	6	623.391,172 304.063,838	5.38
6	623.391,172 304.063,838	7	623.394,315 304.067,933	5.162
7	623.394,315 304.067,933	8	623.395,534 304.069,522	2.002
8	623.395,534 304.069,522	1	623.399,246 304.074,357	6.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 46,P.33,33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21431	1.023	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15677 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 1937, din 04/05/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA (act administrativ nr T3-1922 din 22.02.2018, emis de MAN UM 02700);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN VASILE** 2) **VISAN CICILIA GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51859 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 5403, din 28/11/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101090 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza Contractului de credit nr. 48324/28.11.2019	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
14266 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406160 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza Contractului de credit nr.52061/21. 05.2020 cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

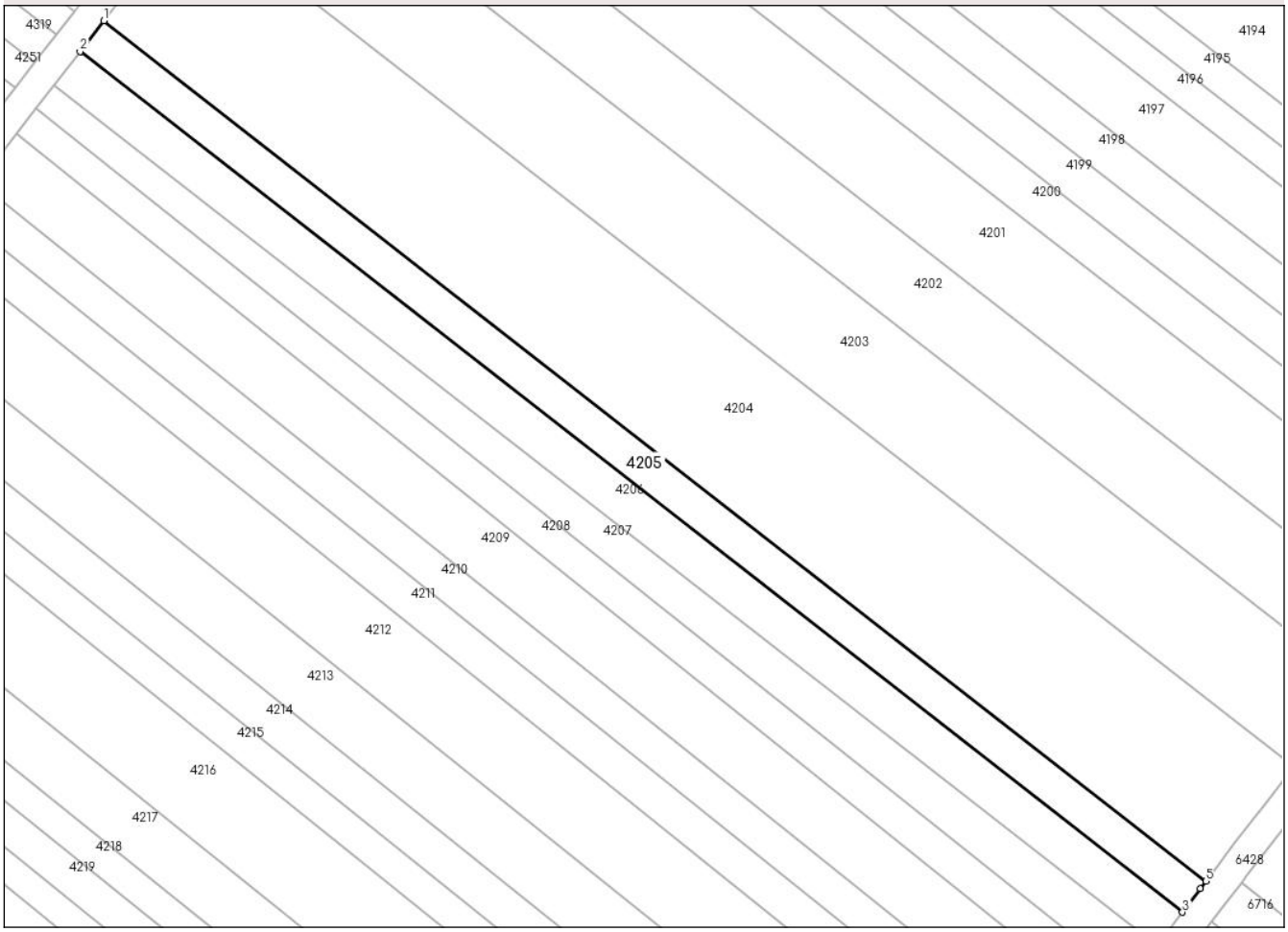
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21431	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.023	46	33,33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.235,885 304.176,635	2	623.232,614 304.172,425	5.331
2	623.232,614 304.172,425	3	623.383,943 304.054,387	191.92
3	623.383,943 304.054,387	4	623.386,388 304.057,606	4.043
4	623.386,388 304.057,606	5	623.387,173 304.058,629	1.289
5	623.387,173 304.058,629	1	623.235,885 304.176,635	191.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

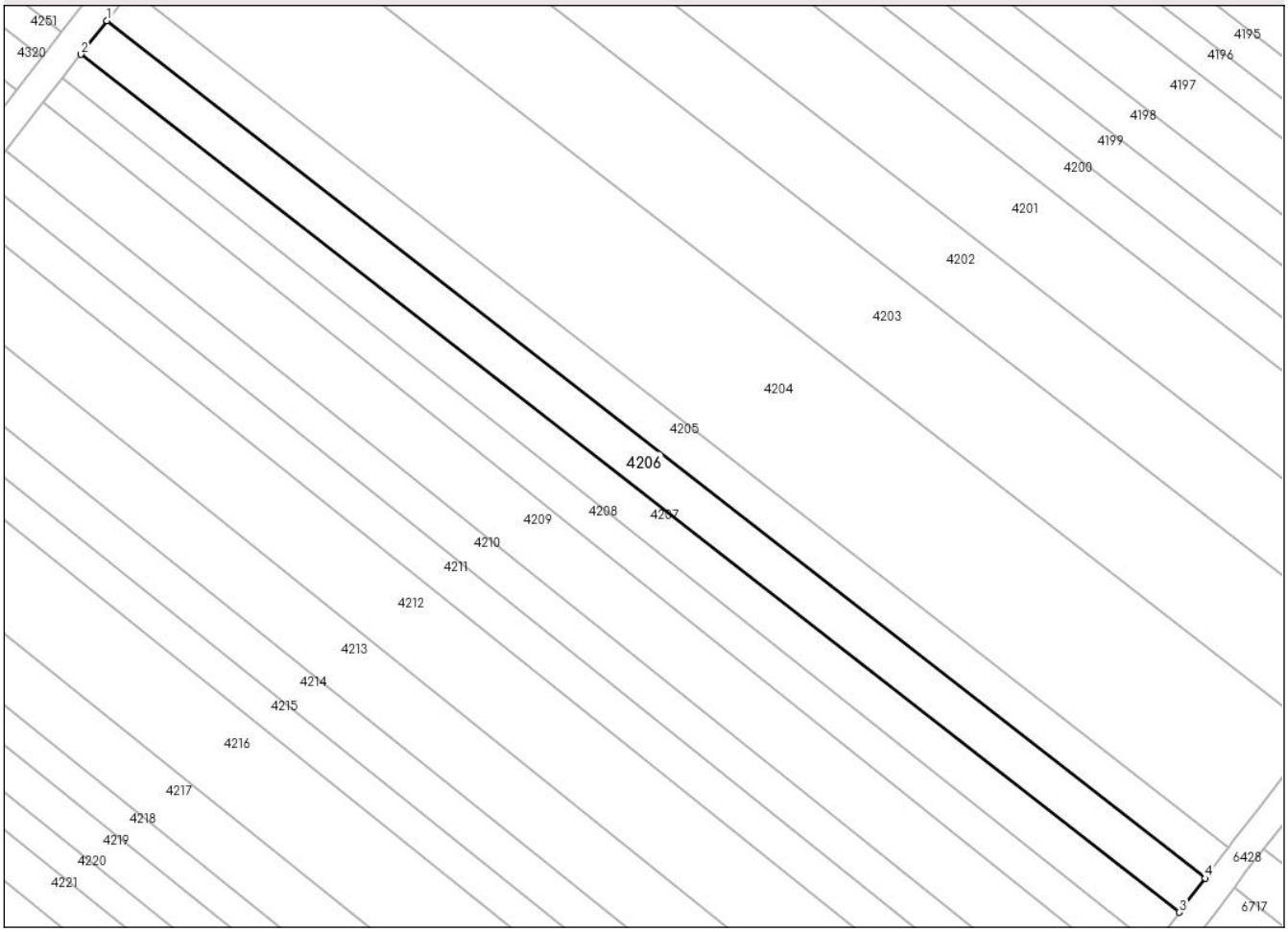
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	423	46	34	-	
2	arabil	NU	702	46	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.232,614 304.172,425	2	623.229,018 304.167,797	5.861
2	623.229,018 304.167,797	3	623.380,397 304.049,72	191.983
3	623.380,397 304.049,72	4	623.383,943 304.054,387	5.861
4	623.383,943 304.054,387	1	623.232,614 304.172,425	191.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21981	960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4113 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. T3-214/2, din 15/01/2020 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B2	se noteaza avizul negativ nr T3-214/2 din 15.01.2020 emis de UM 02700 BUCURESTI	A1
5745 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. T3-209, din 15/01/2020 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B3	se noteaza Avizul negativ nr. T3-2019 din 15.01.2020 emis de MAN Statul Major al Apararii UM 02700 Bucuresti	A1
9497 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 13/03/2020 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD SRL**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

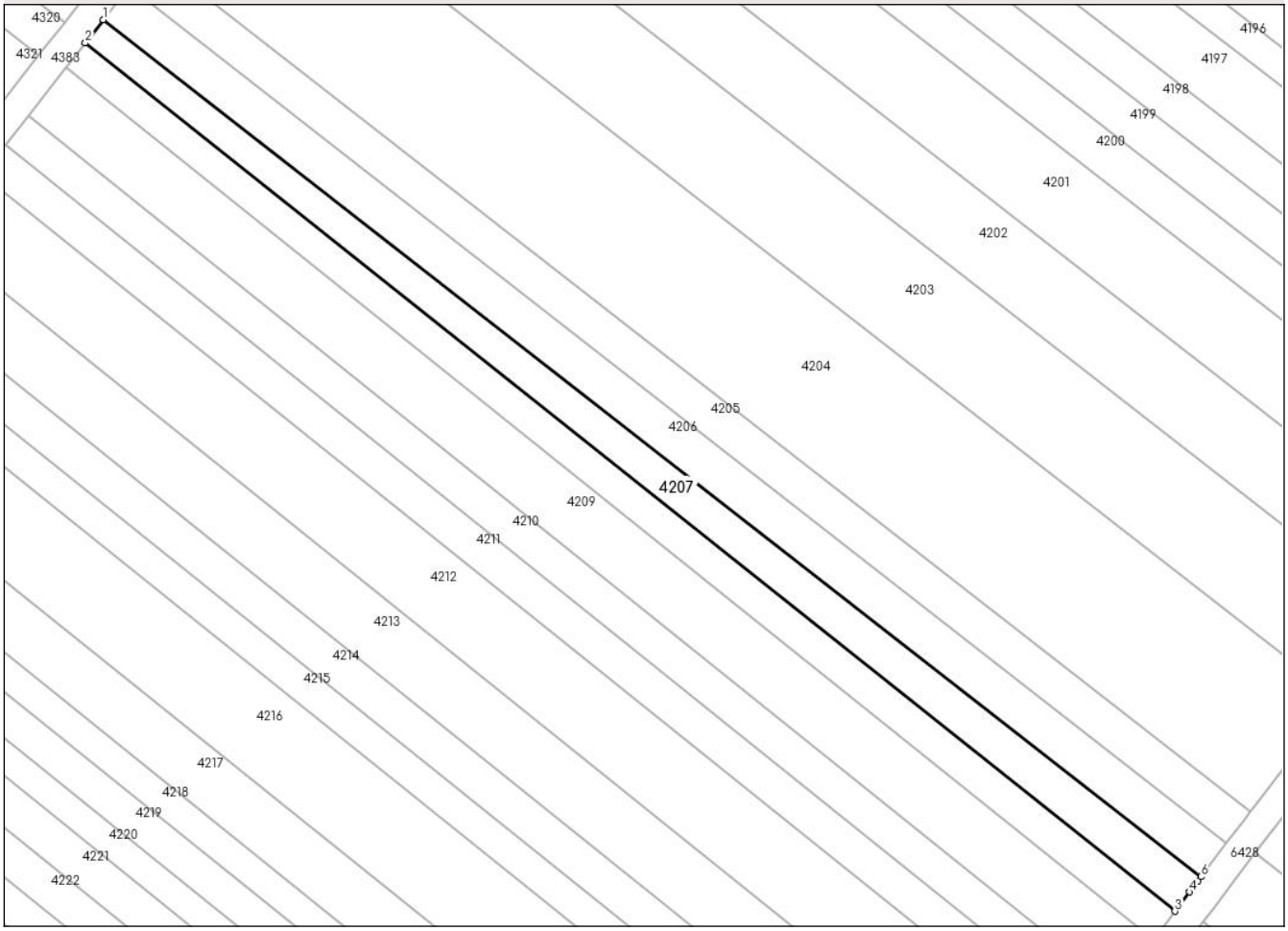
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21981	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	960	46	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.229,018 304.167,797	2	623.226,529 304.164,593	4.057
2	623.226,529 304.164,593	3	623.376,804 304.044,982	192.066
3	623.376,804 304.044,982	4	623.378,808 304.047,629	3.32
4	623.378,808 304.047,629	5	623.379,978 304.049,17	1.935
5	623.379,978 304.049,17	6	623.380,397 304.049,72	0.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.380,397 304.049,72	1	623.229,018 304.167,797	191.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

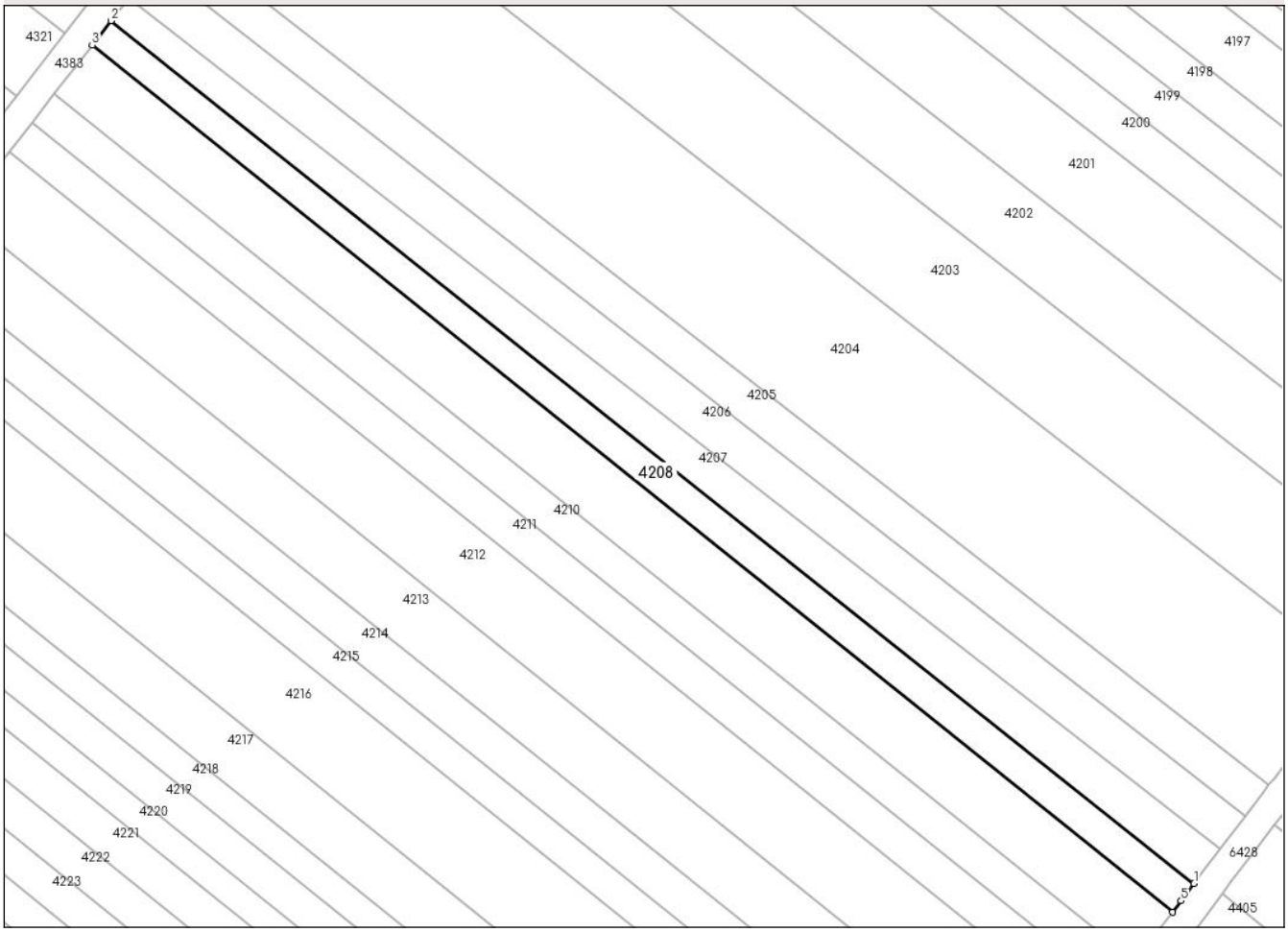
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	504	46	36	-	
2	arabil	NU	387	46	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.376,804 304.044,982	2	623.226,529 304.164,593	192.066
2	623.226,529 304.164,593	3	623.223,885 304.161,19	4.31
3	623.223,885 304.161,19	4	623.373,805 304.041,022	192.136
4	623.373,805 304.041,022	5	623.375,01 304.042,613	1.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.375,01 304.042,613	1	623.376,804 304.044,982	2.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.630	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70019, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZATU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

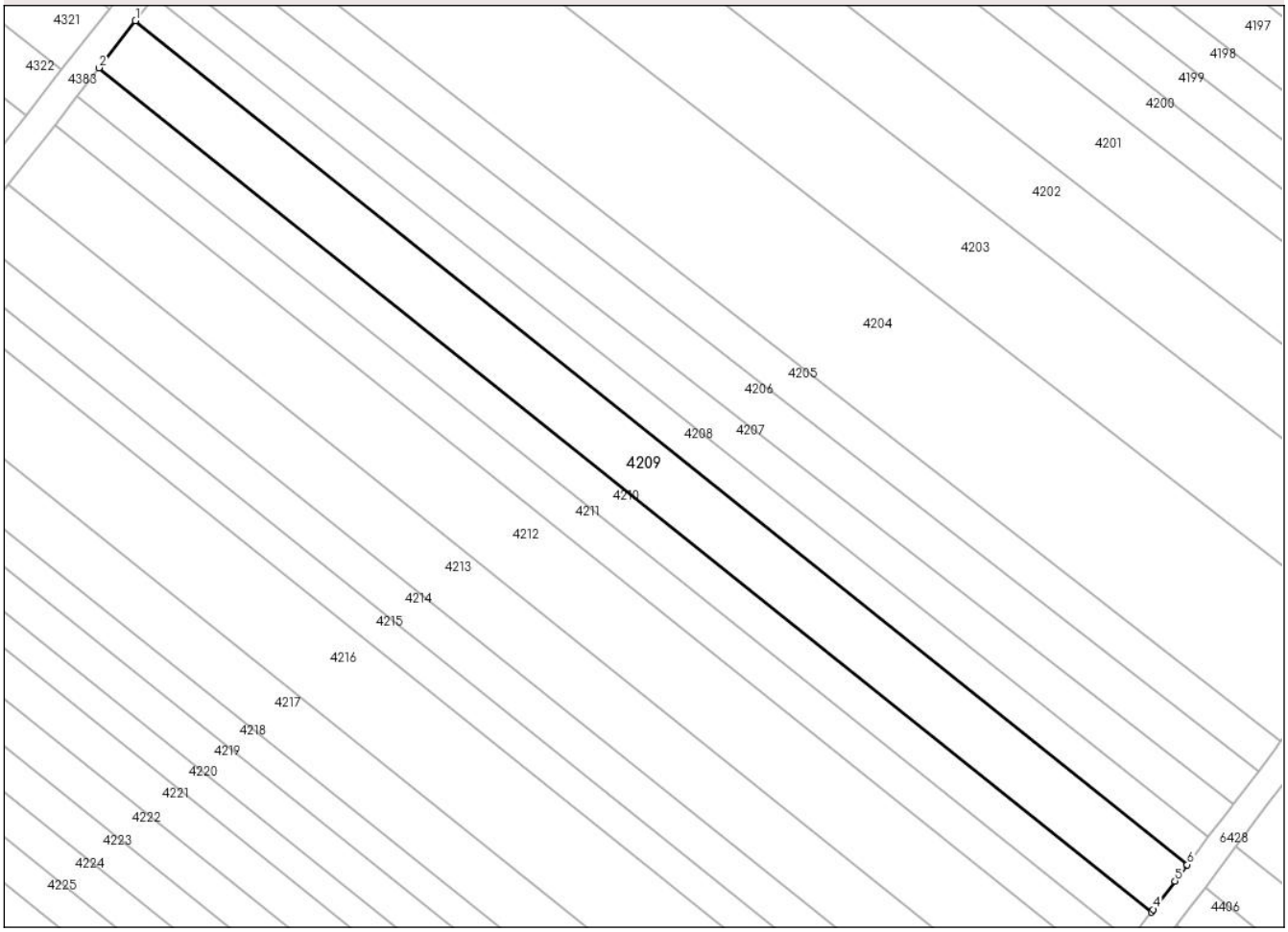
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	504	46	37	-	
2	arabil	NU	1.126	46	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.223,885 304.161,19	2	623.218,681 304.154,491	8.482
2	623.218,681 304.154,491	3	623.368,683 304.034,258	192.241
3	623.368,683 304.034,258	4	623.368,98 304.034,65	0.492
4	623.368,98 304.034,65	5	623.372,054 304.038,71	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.372,054 304.038,71	6	623.373,805 304.041,022	2.9
6	623.373,805 304.041,022	1	623.223,885 304.161,19	192.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70592, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE TUDOR** 2) **IOVE IOANA** 3) **MIHALACHE SILVIU** 4) **MIHALACHE DUMITRU** 5) **MIHALACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

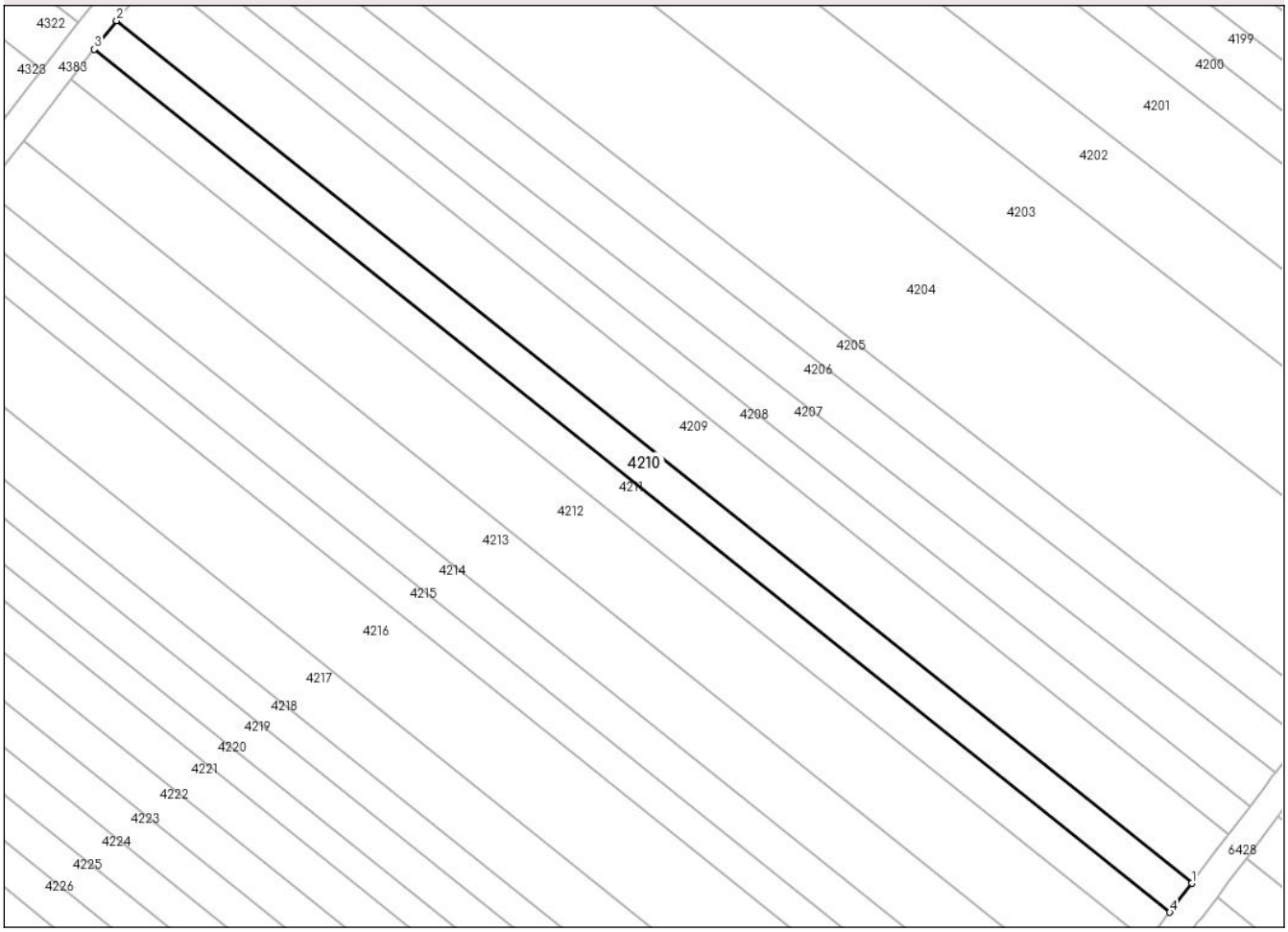
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	280	46	38/1	-	
2	vie	NU	690	46	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.368,683 304.034,258	2	623.218,681 304.154,491	192.241
2	623.218,681 304.154,491	3	623.215,585 304.150,507	5.046
3	623.215,585 304.150,507	4	623.365,636 304.030,234	192.304
4	623.365,636 304.030,234	1	623.368,683 304.034,258	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

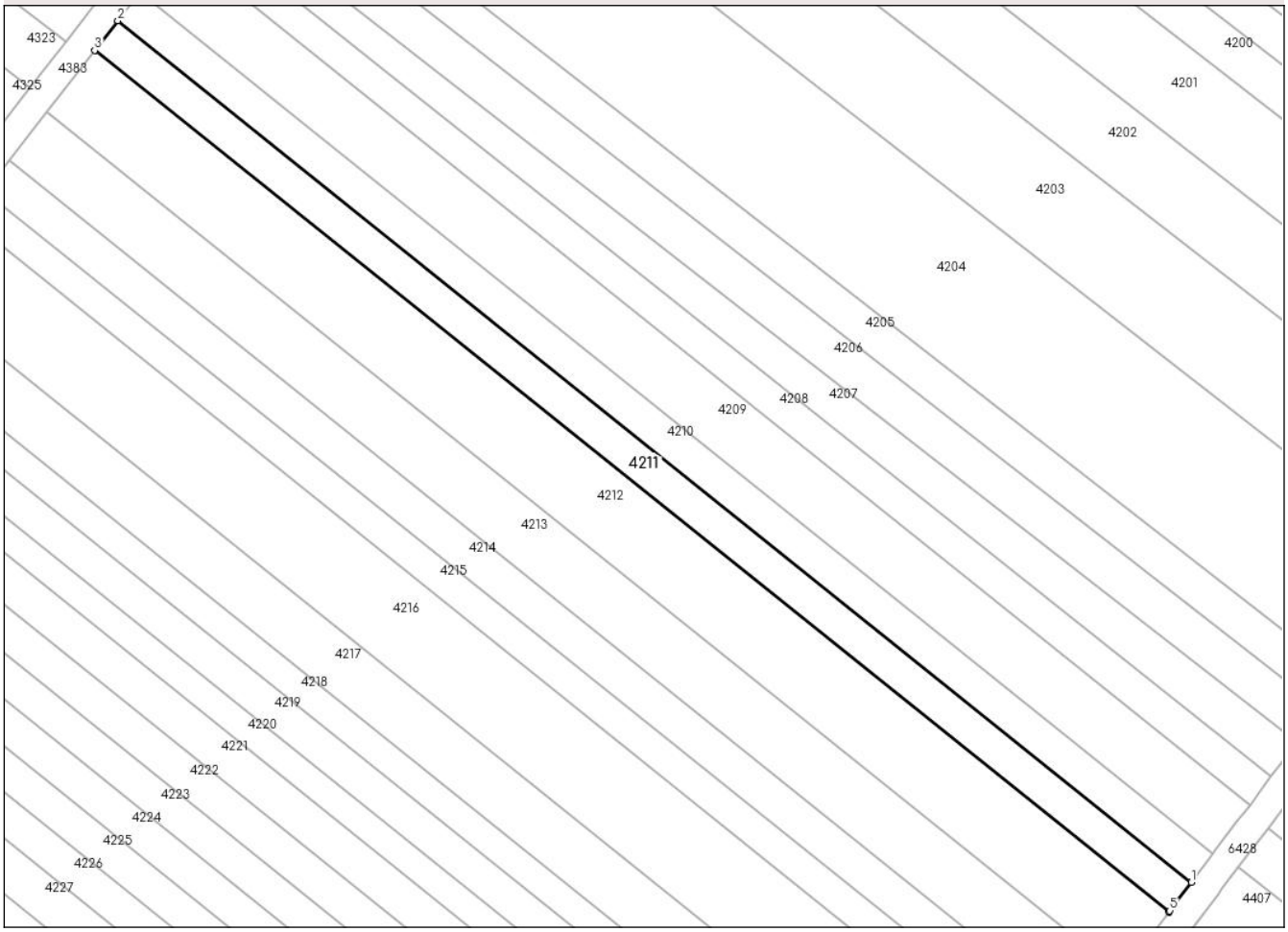
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.009	46	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.365,636 304.030,234	2	623.215,585 304.150,507	192.304
2	623.215,585 304.150,507	3	623.212,366 304.146,364	5.247
3	623.212,366 304.146,364	4	623.362,468 304.026,051	192.369
4	623.362,468 304.026,051	5	623.362,628 304.026,262	0.265
5	623.362,628 304.026,262	1	623.365,636 304.030,234	4.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.085	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70132, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU MARIN** 2) **MELCESCU ALEXANDRU** 3) **MELCESCU IANCU** 4) **MELCESCU STEFAN** 5) **MELCESCU GHEORGHE** 6) **MELCESCU NICOLAE** 7) **PREDESCU PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

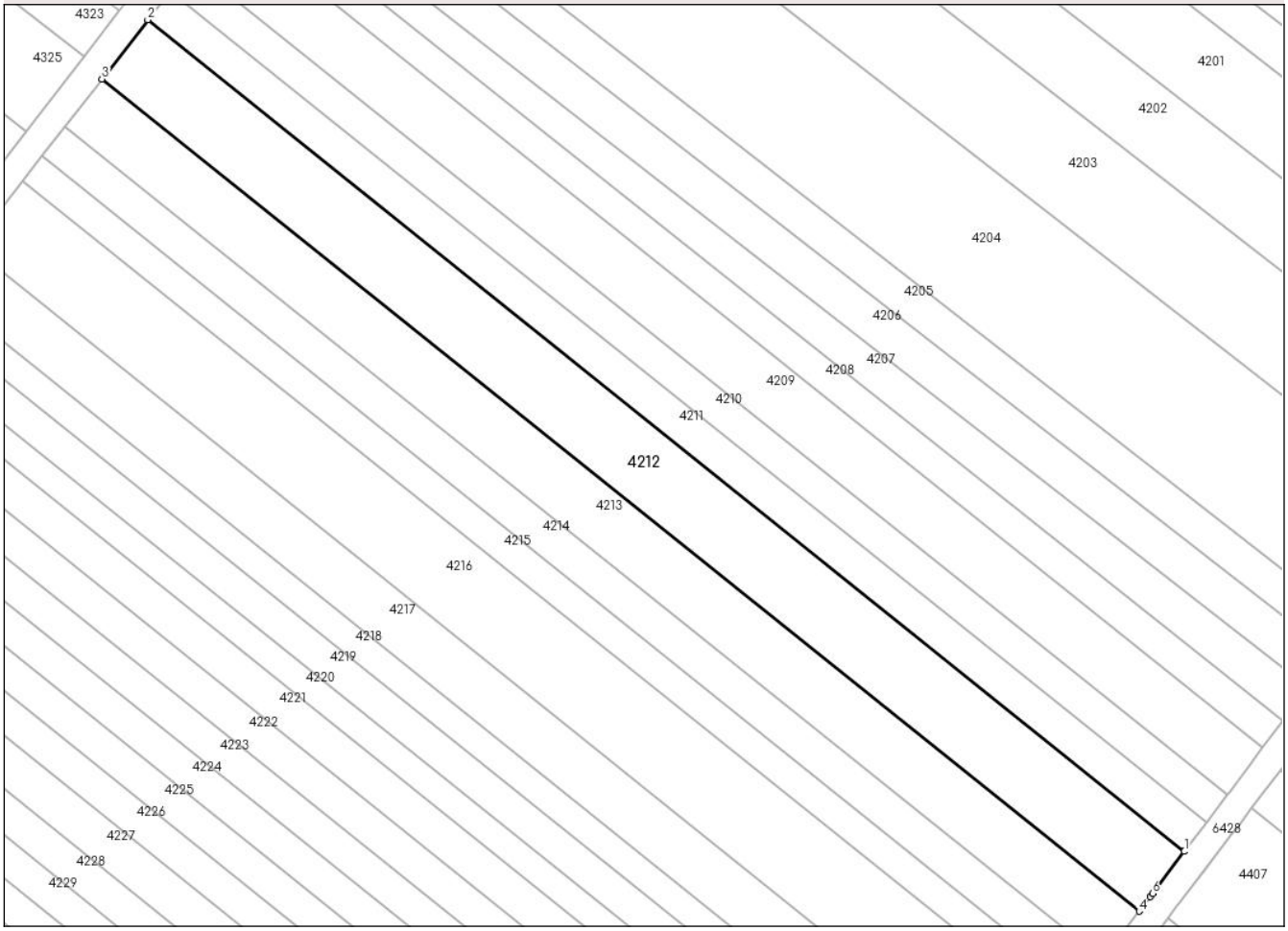
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	528	46	40	-	
2	arabil	NU	539	46	40/1	-	
3	livada	NU	504	46	41	-	
4	arabil	NU	514	46	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.362,468 304.026,051	2	623.212,366 304.146,364	192.369
2	623.212,366 304.146,364	3	623.205,718 304.137,807	10.836
3	623.205,718 304.137,807	4	623.355,924 304.017,41	192.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.355,924 304.017,41	5	623.357,549 304.019,556	2.692
5	623.357,549 304.019,556	6	623.357,857 304.019,962	0.51
6	623.357,857 304.019,962	1	623.362,468 304.026,051	7.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69487, din 05/04/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

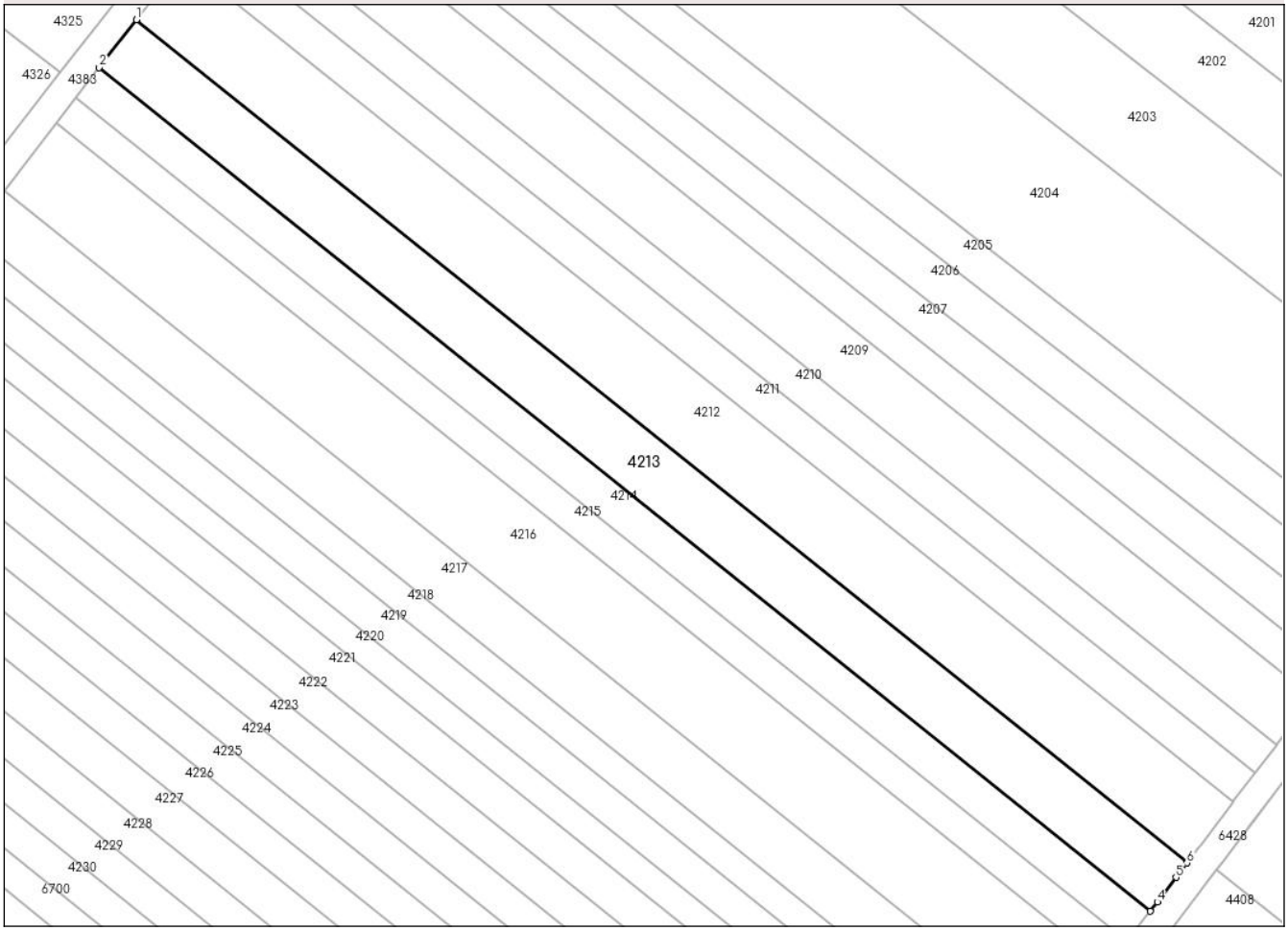
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	641	46	71	-	
2	arabil	NU	1.026	46	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.205,718 304.137,807	2	623.200,406 304.130,97	8.658
2	623.200,406 304.130,97	3	623.350,696 304.010,505	192.611
3	623.350,696 304.010,505	4	623.351,679 304.011,804	1.628
4	623.351,679 304.011,804	5	623.354,351 304.015,332	4.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.354,351 304.015,332	6	623.355,924 304.017,41	2.607
6	623.355,924 304.017,41	1	623.205,718 304.137,807	192.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69921, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

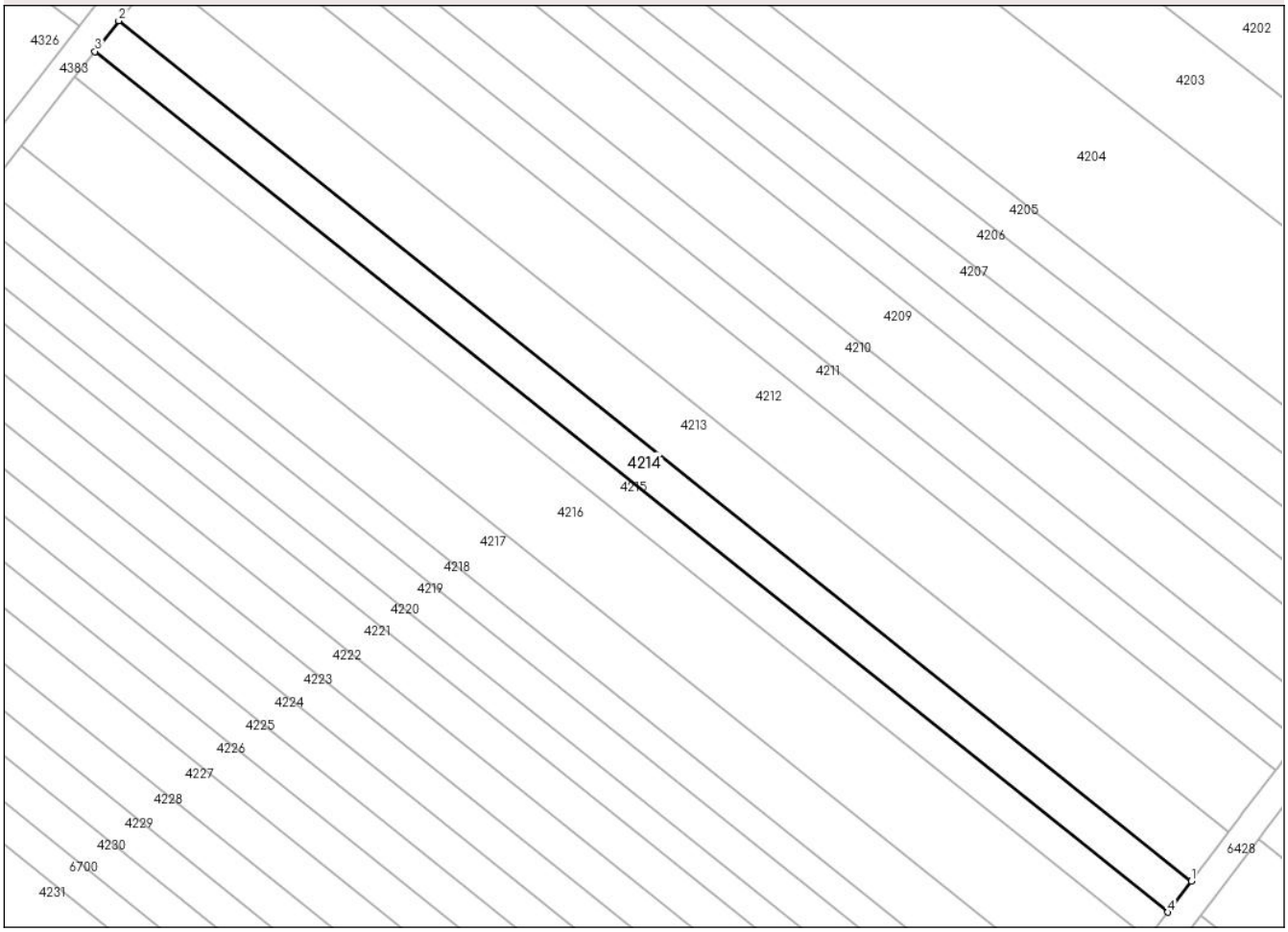
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	46	43/1	-	
2	vie	NU	450	46	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.350,696 304.010,505	2	623.200,406 304.130,97	192.611
2	623.200,406 304.130,97	3	623.197,062 304.126,665	5.451
3	623.197,062 304.126,665	4	623.347,404 304.006,158	192.678
4	623.347,404 304.006,158	1	623.350,696 304.010,505	5.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		877	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 18/01/2001 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

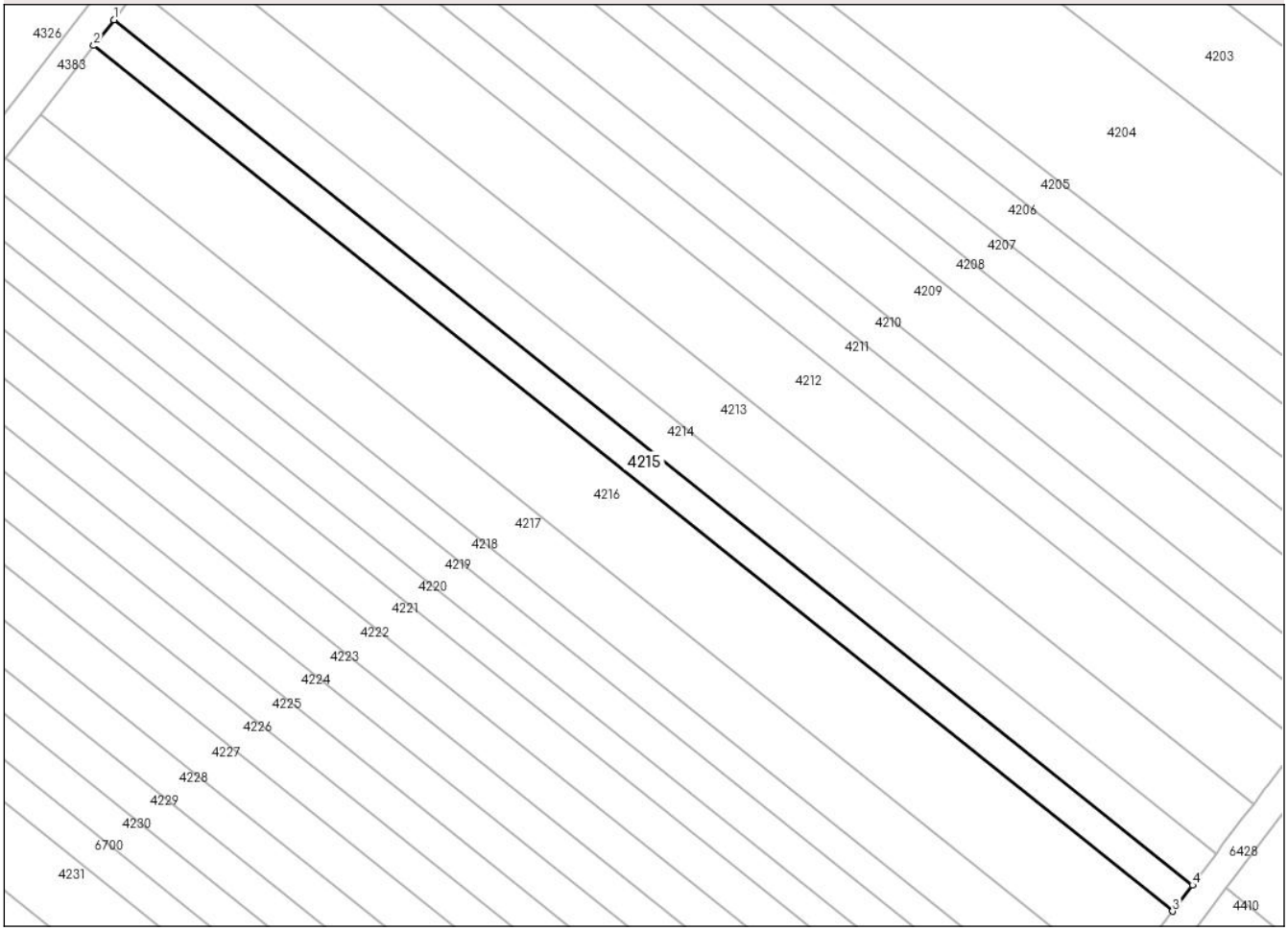
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	571	46	44	-	
2	arabil	NU	306	46	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.197,062 304.126,665	2	623.194,269 304.123,071	4.552
2	623.194,269 304.123,071	3	623.344,656 304.002,529	192.735
3	623.344,656 304.002,529	4	623.347,404 304.006,158	4.553
4	623.347,404 304.006,158	1	623.197,062 304.126,665	192.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.349	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70085, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

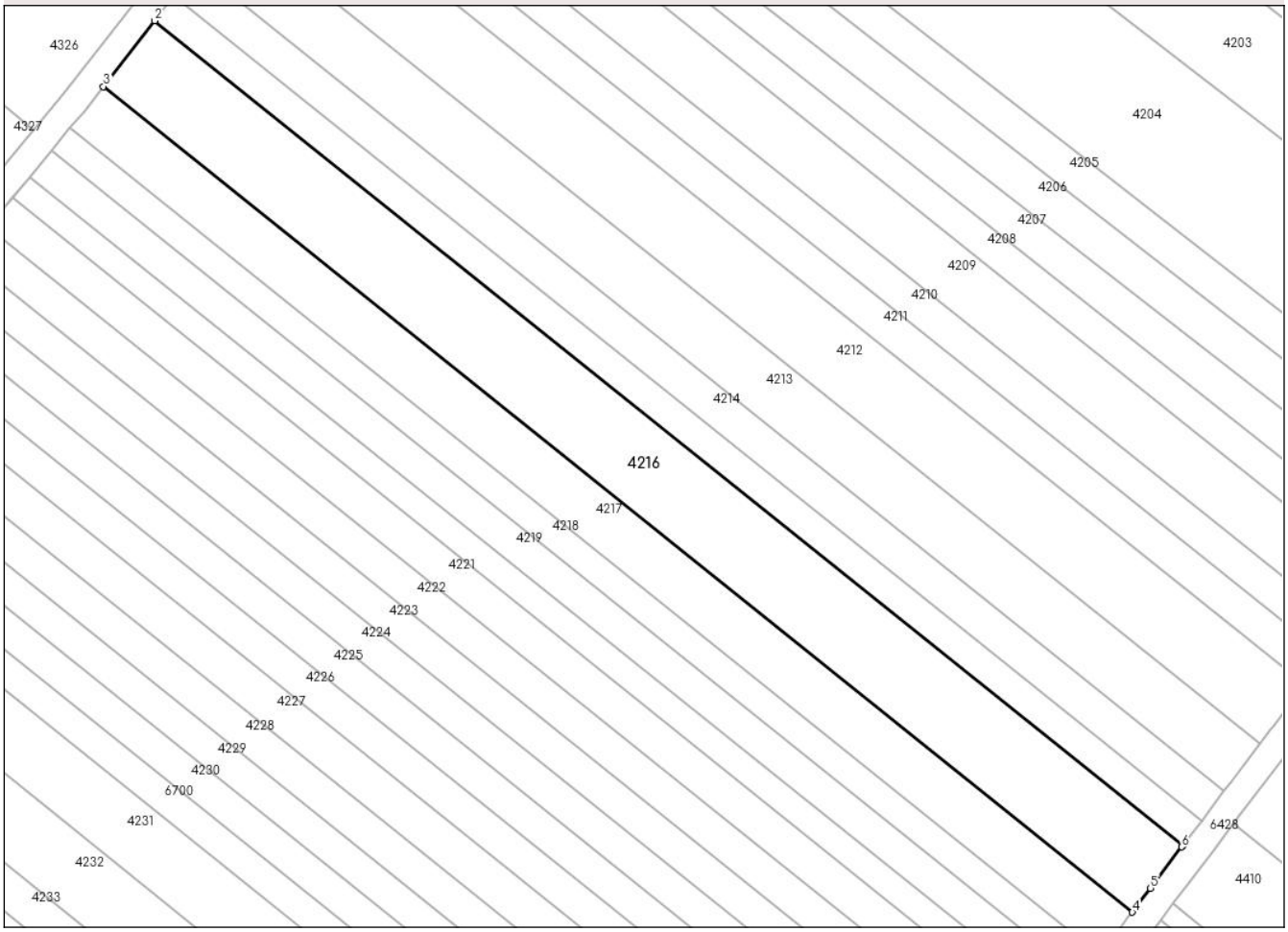
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	346	46	45/1	-	
2	arabil	NU	2.003	46	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.344,656 304.002,529	2	623.194,269 304.123,071	192.735
2	623.194,269 304.123,071	3	623.186,794 304.113,45	12.184
3	623.186,794 304.113,45	4	623.337,298 303.992,813	192.886
4	623.337,298 303.992,813	5	623.339,952 303.996,317	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.339,952 303.996,317	6	623.344,524 304.002,355	7.573
6	623.344,524 304.002,355	1	623.344,656 304.002,529	0.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.501	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70143, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ION** 2) **TANASE GHEORGHE** 3) **TANASE ALEXANDRA** 4) **SEBE CONSTANTIN** 5) **TANASE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

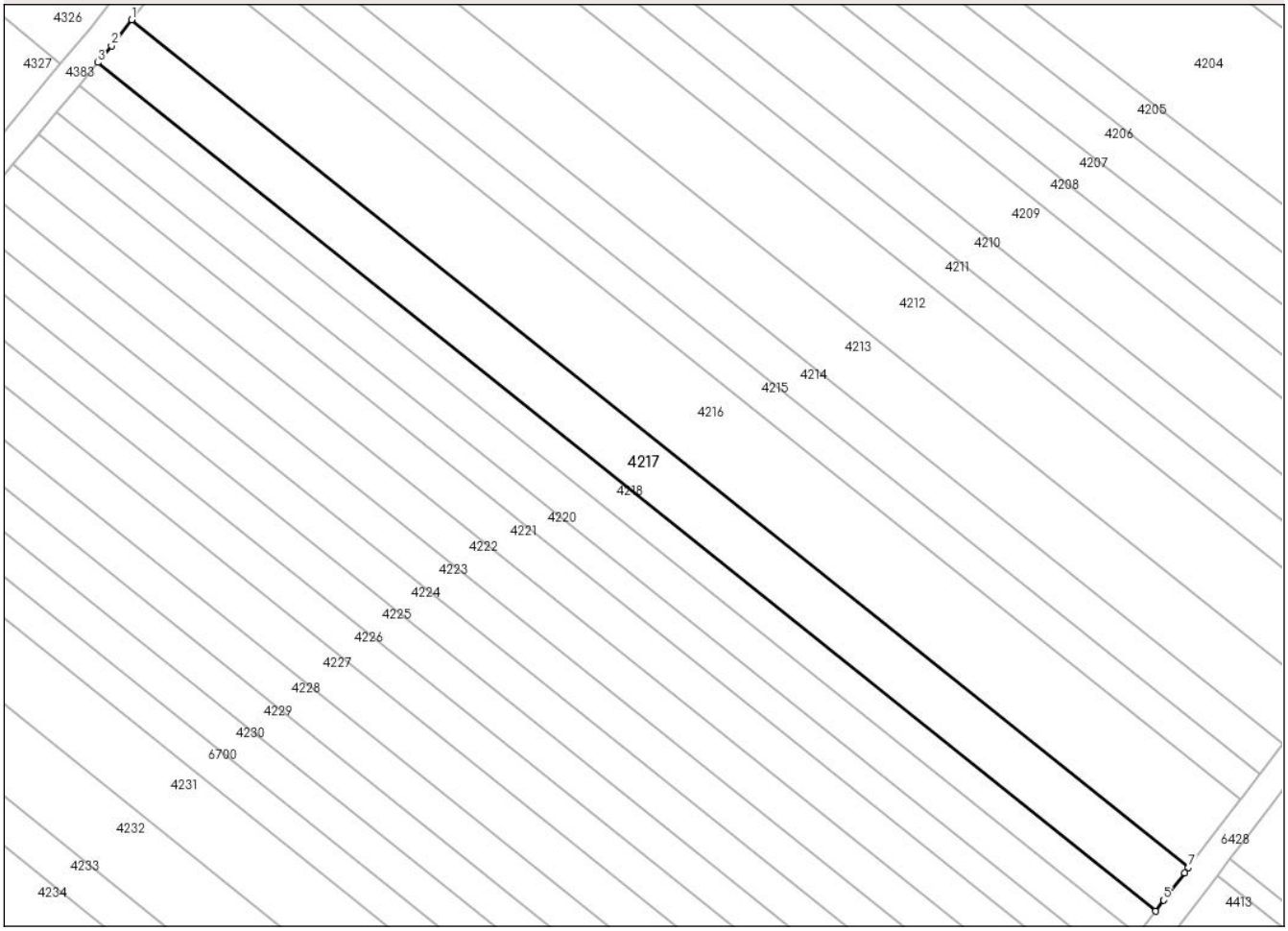
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.501	46	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.186,794 304.113,45	2	623.183,913 304.109,742	4.696
2	623.183,913 304.109,742	3	623.181,941 304.107,37	3.084
3	623.181,941 304.107,37	4	623.332,6 303.986,609	193.084
4	623.332,6 303.986,609	5	623.333,776 303.988,161	1.947
5	623.333,776 303.988,161	6	623.336,745 303.992,082	4.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.336,745 303.992,082	7	623.337,298 303.992,813	0.916
7	623.337,298 303.992,813	1	623.186,794 304.113,45	192.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

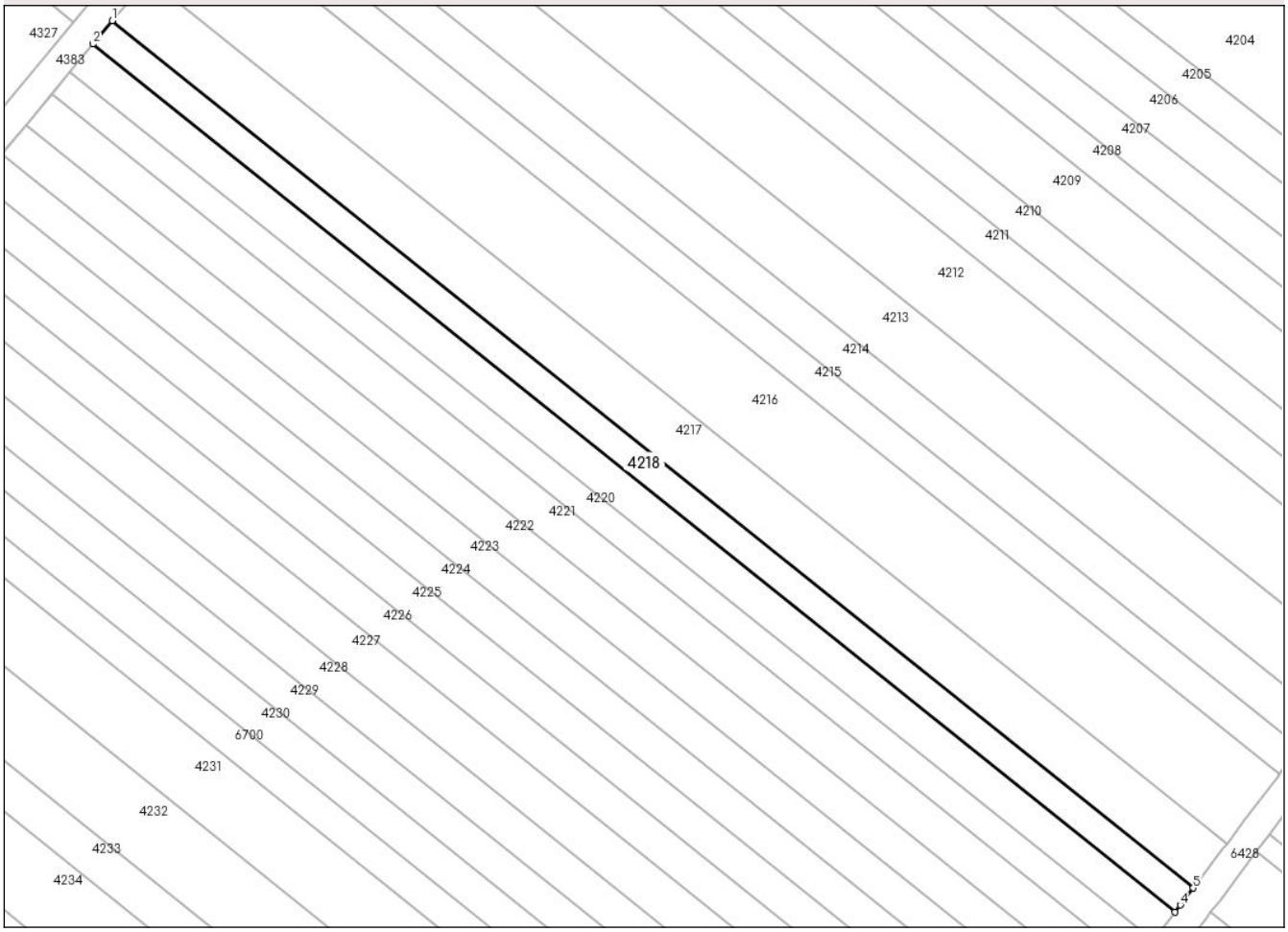
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	813	46	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.181,941 304.107,37	2	623.179,25 304.104,133	4.209
2	623.179,25 304.104,133	3	623.330,059 303.983,252	193.275
3	623.330,059 303.983,252	4	623.330,806 303.984,24	1.238
4	623.330,806 303.984,24	5	623.332,6 303.986,609	2.972
5	623.332,6 303.986,609	1	623.181,941 304.107,37	193.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70133, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIVU FLOAREA** 2) **ENEGARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

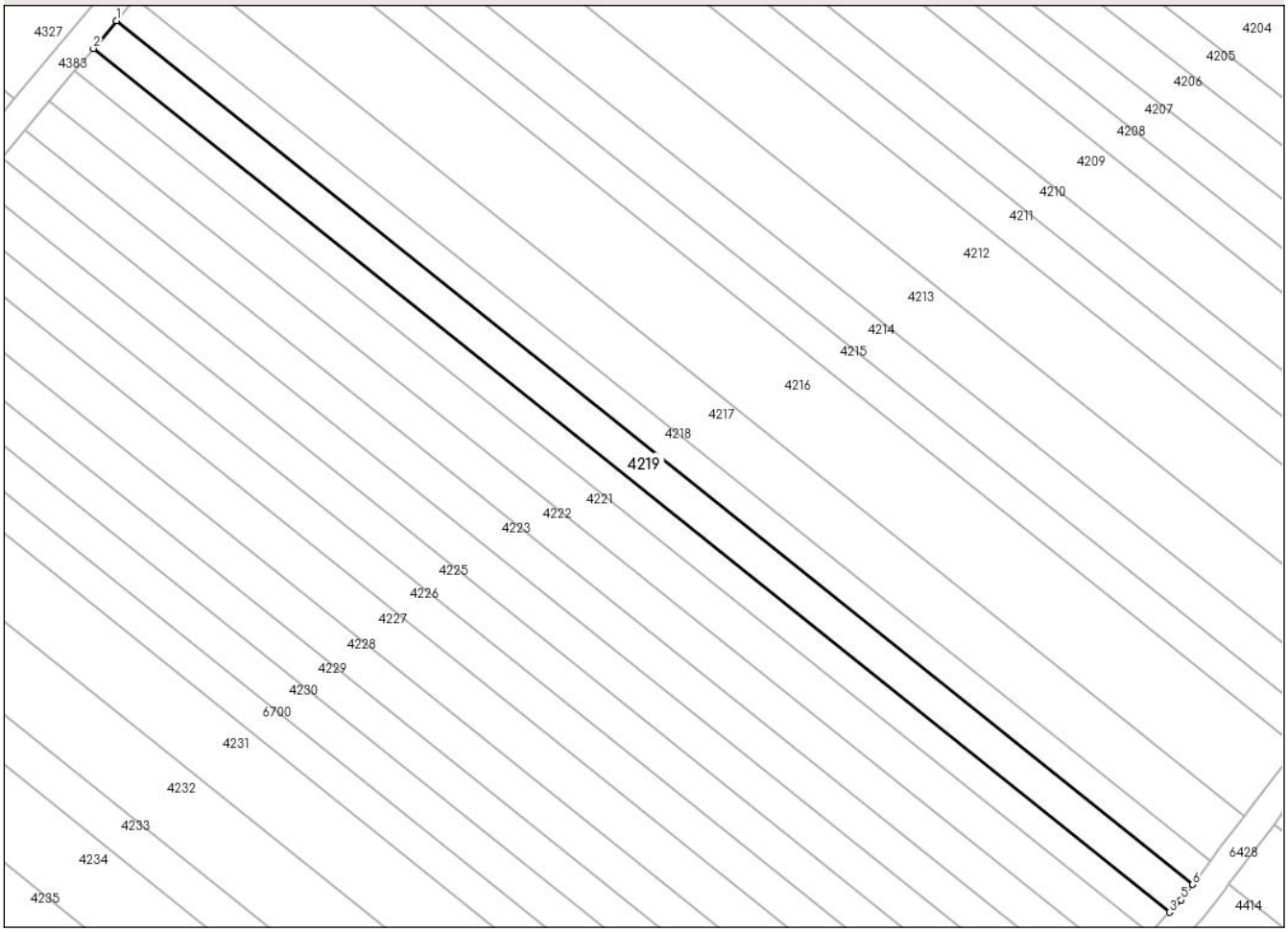
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	320	46	48/1	-	
2	vie	NU	655	46	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.179,25 304.104,133	2	623.176,026 304.100,254	5.044
2	623.176,026 304.100,254	3	623.326,833 303.979,375	193.273
3	623.326,833 303.979,375	4	623.327,433 303.980,022	0.882
4	623.327,433 303.980,022	5	623.328,413 303.981,079	1.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.328,413 303.981,079	6	623.330,059 303.983,252	2.726
6	623.330,059 303.983,252	1	623.179,25 304.104,133	193.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

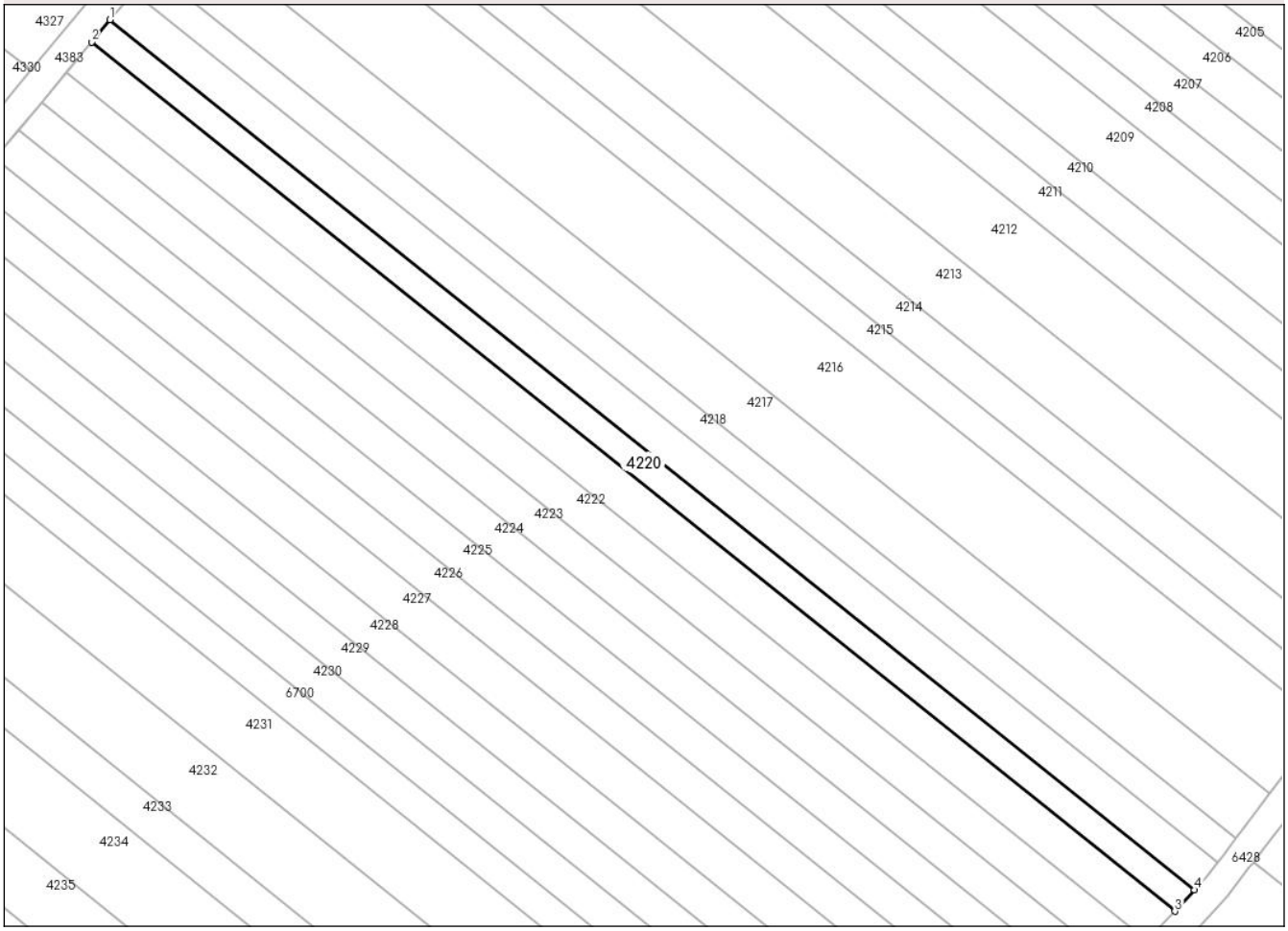
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	655	46	49	-	
2	arabil	NU	120	46	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.176,026 304.100,254	2	623.173,461 304.097,168	4.013
2	623.173,461 304.097,168	3	623.324,098 303.976,425	193.056
3	623.324,098 303.976,425	4	623.326,833 303.979,375	4.022
4	623.326,833 303.979,375	1	623.176,026 304.100,254	193.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 388, din 09/08/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BIGAN FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TUDOSE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

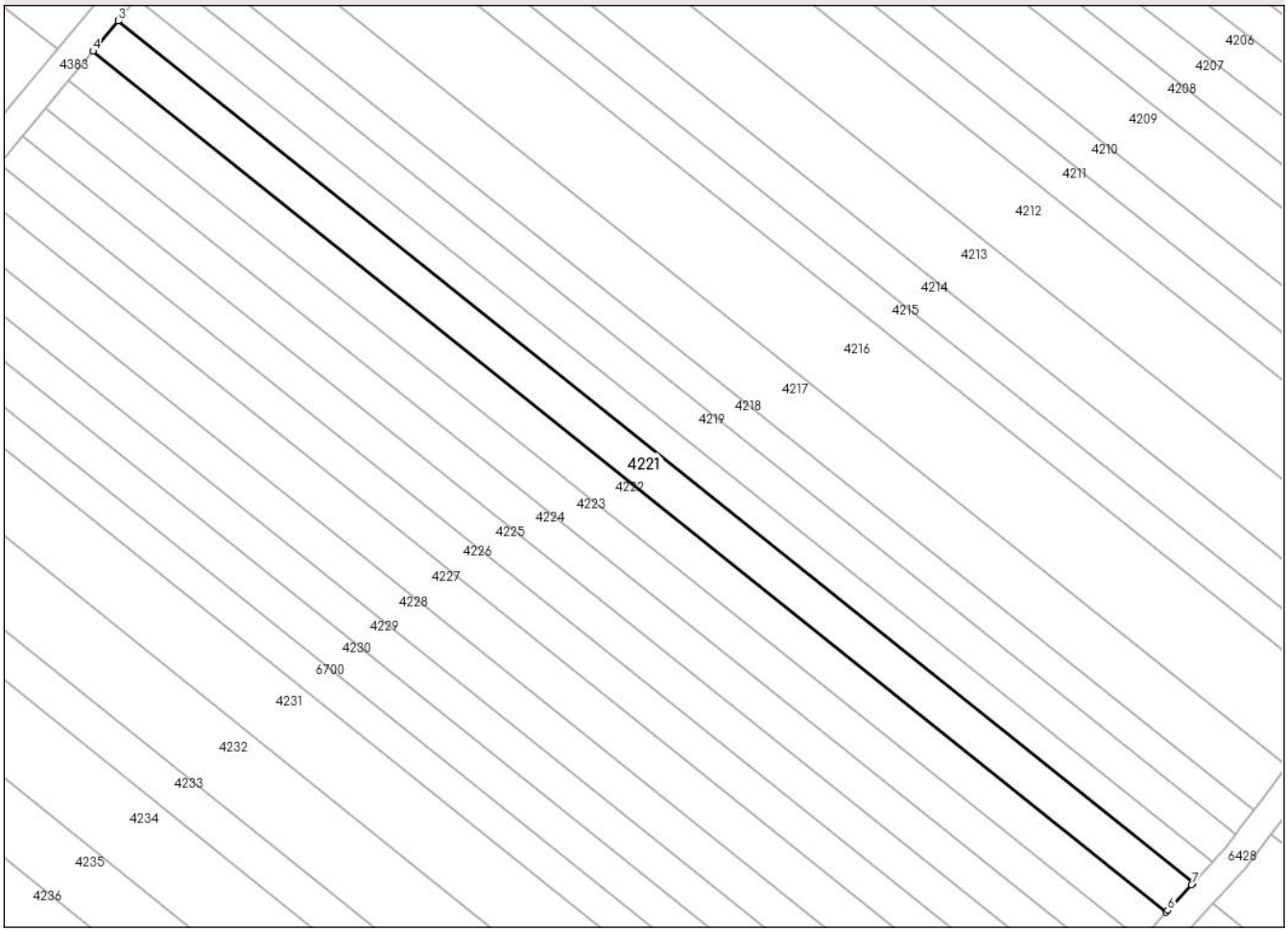
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	220	46	50/1	-	
2	vie	NU	850	46	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.324,098 303.976,425	2	623.173,461 304.097,168	193.056
2	623.173,461 304.097,168	3	623.173,414 304.097,112	0.073
3	623.173,414 304.097,112	4	623.169,914 304.092,902	5.475
4	623.169,914 304.092,902	5	623.320,318 303.972,347	192.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.320,318 303.972,347	6	623.320,537 303.972,583	0.322
6	623.320,537 303.972,583	7	623.323,903 303.976,214	4.951
7	623.323,903 303.976,214	1	623.324,098 303.976,425	0.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 22/03/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VELICU VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BORDEI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BIGAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

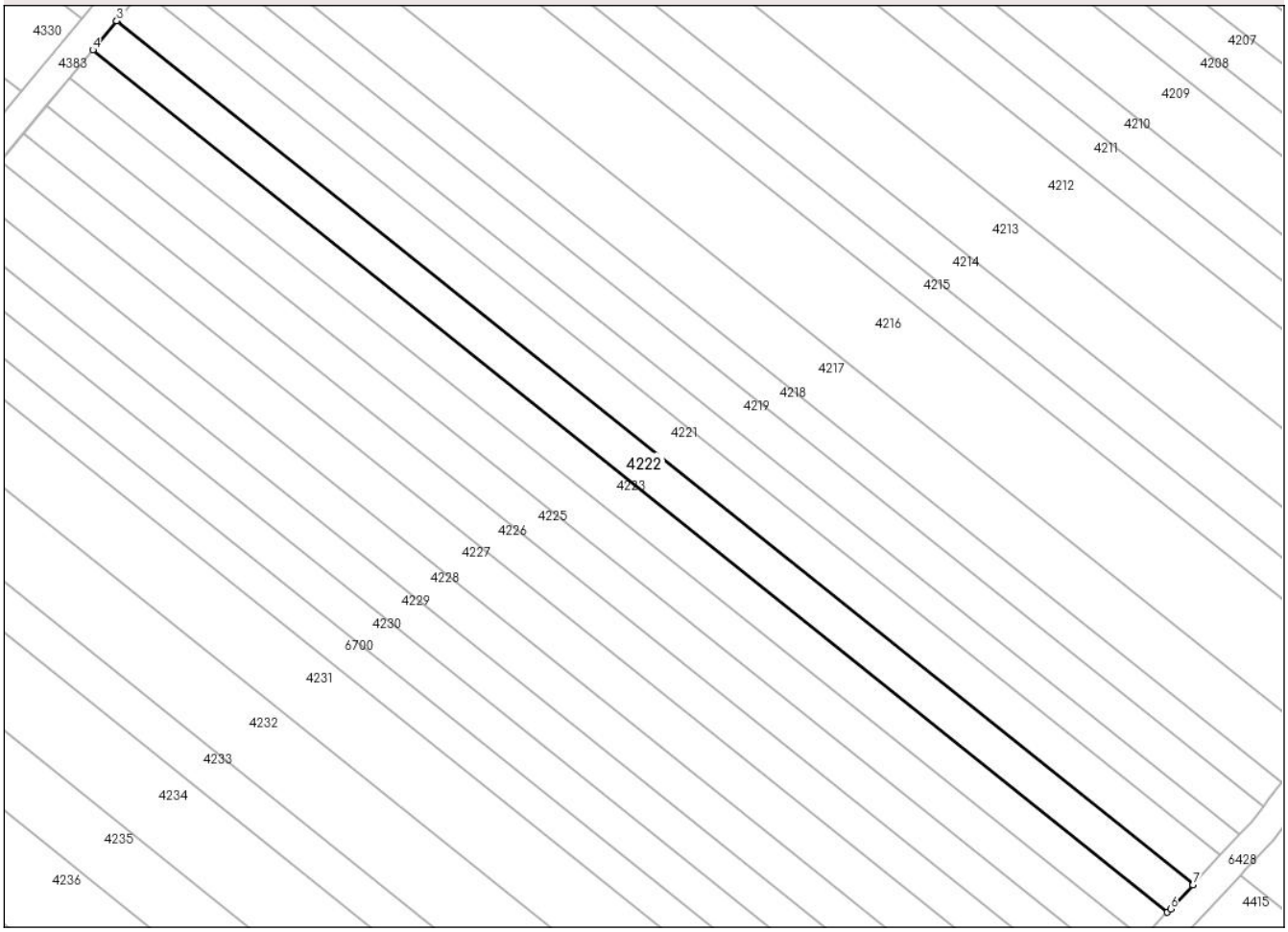
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	211	46	51/1	-	
2	vie	NU	811	46	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.320,318 303.972,347	2	623.169,914 304.092,902	192.756
2	623.169,914 304.092,902	3	623.169,868 304.092,846	0.073
3	623.169,868 304.092,846	4	623.166,522 304.088,821	5.234
4	623.166,522 304.088,821	5	623.316,701 303.968,446	192.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.316,701 303.968,446	6	623.317,145 303.968,924	0.653
6	623.317,145 303.968,924	7	623.320,268 303.972,293	4.594
7	623.320,268 303.972,293	1	623.320,318 303.972,347	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70326, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

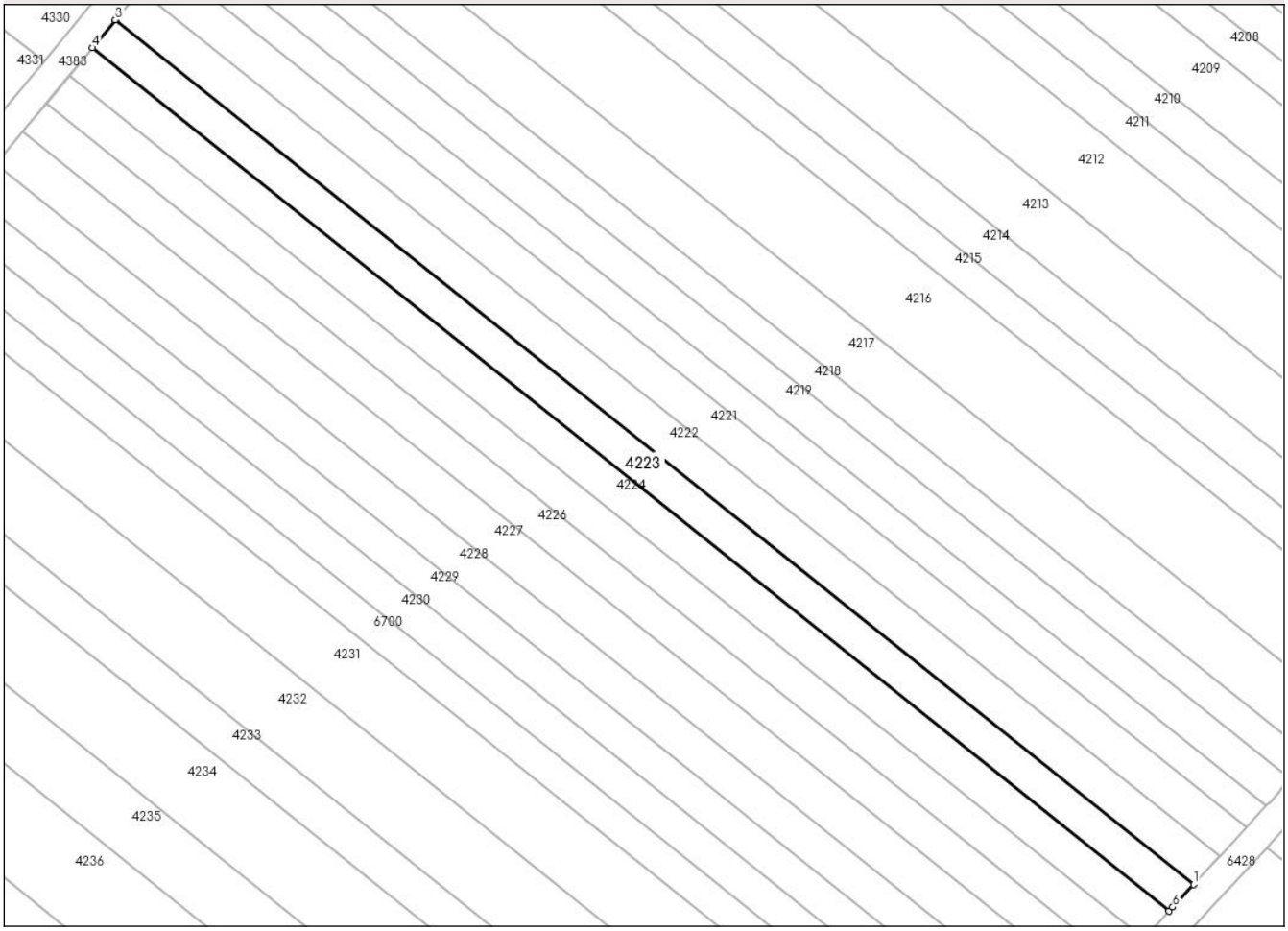
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	972	46	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.316,701 303.968,446	2	623.166,522 304.088,821	192.469
2	623.166,522 304.088,821	3	623.166,475 304.088,765	0.073
3	623.166,475 304.088,765	4	623.163,291 304.084,934	4.982
4	623.163,291 304.084,934	5	623.313,256 303.964,73	192.195
5	623.313,256 303.964,73	6	623.313,794 303.965,309	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.313,794 303.965,309	1	623.316,701 303.968,446	4.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70051, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/24	A1
	1) **BULUGEANU ION** 2) **OGNASU ELENA** 3) **ILIESCU IOANA** 4) **BULUGEANU DUMITRU** 5) **DOGARU FLOAREA**	
Act Notarial nr. 497, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BULUGEANU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 498, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BULUGEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

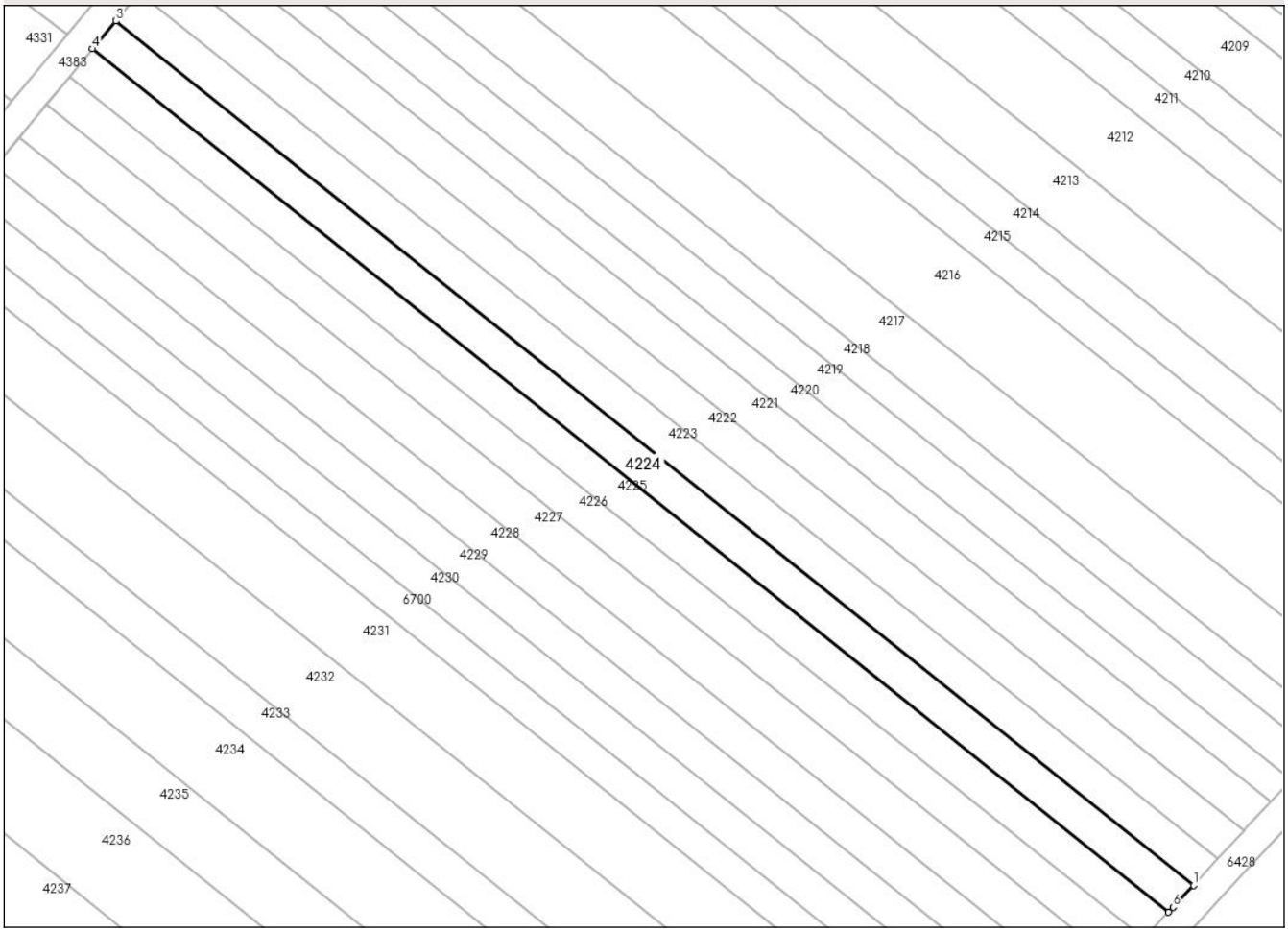
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	977	46	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.313,256 303.964,73	2	623.163,291 304.084,934	192.195
2	623.163,291 304.084,934	3	623.163,244 304.084,878	0.073
3	623.163,244 304.084,878	4	623.160,038 304.081,022	5.015
4	623.160,038 304.081,022	5	623.309,789 303.960,989	191.92
5	623.309,789 303.960,989	6	623.310,417 303.961,666	0.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.310,417 303.961,666	1	623.313,256 303.964,73	4.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70064, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOZOANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

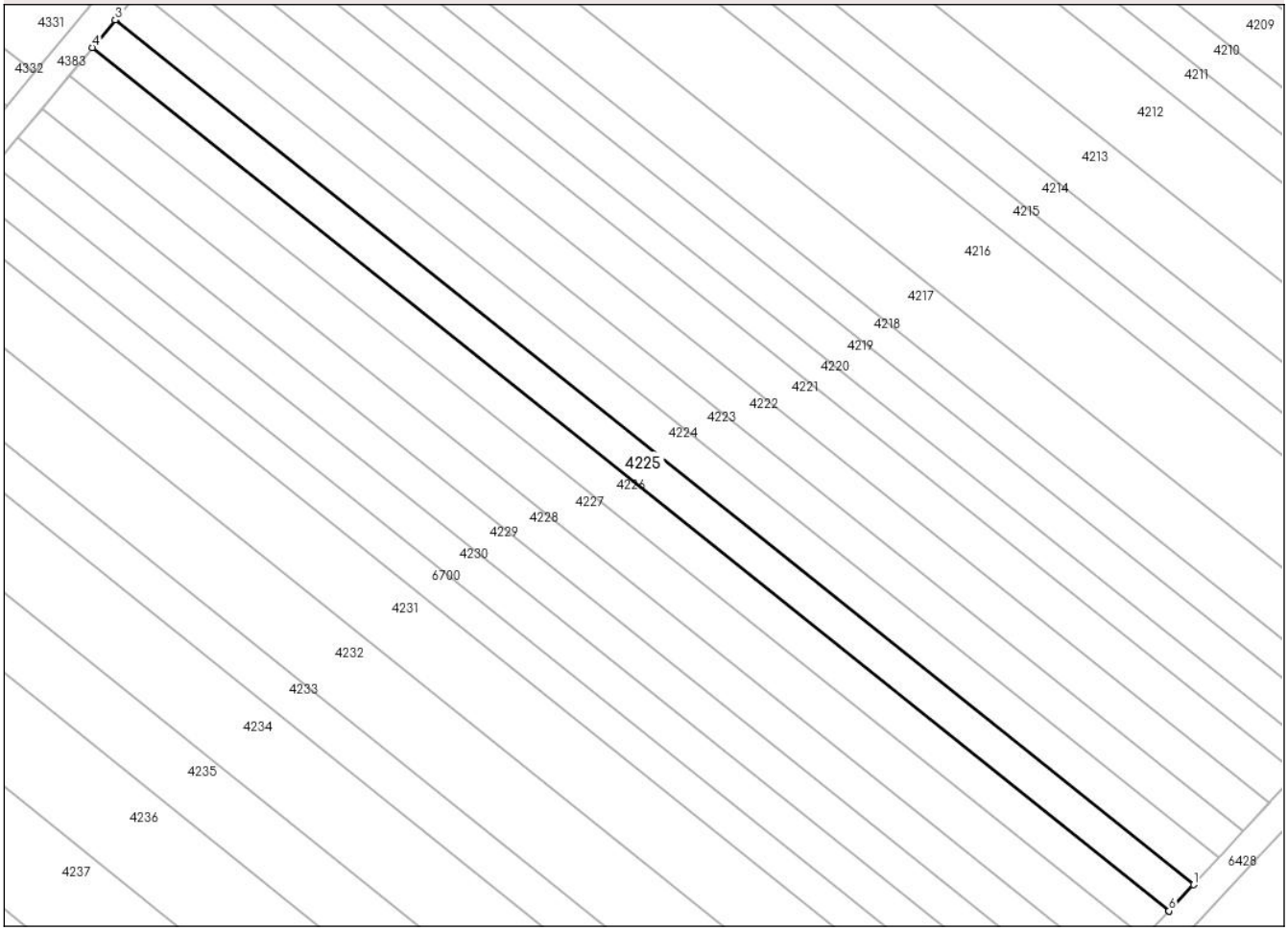
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	963	46	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.309,789 303.960,989	2	623.160,038 304.081,022	191.92
2	623.160,038 304.081,022	3	623.159,992 304.080,966	0.073
3	623.159,992 304.080,966	4	623.156,828 304.077,16	4.949
4	623.156,828 304.077,16	5	623.306,367 303.957,298	191.648
5	623.306,367 303.957,298	6	623.306,401 303.957,335	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.306,401 303.957,335	1	623.309,789 303.960,989	4.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70014, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEICIU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

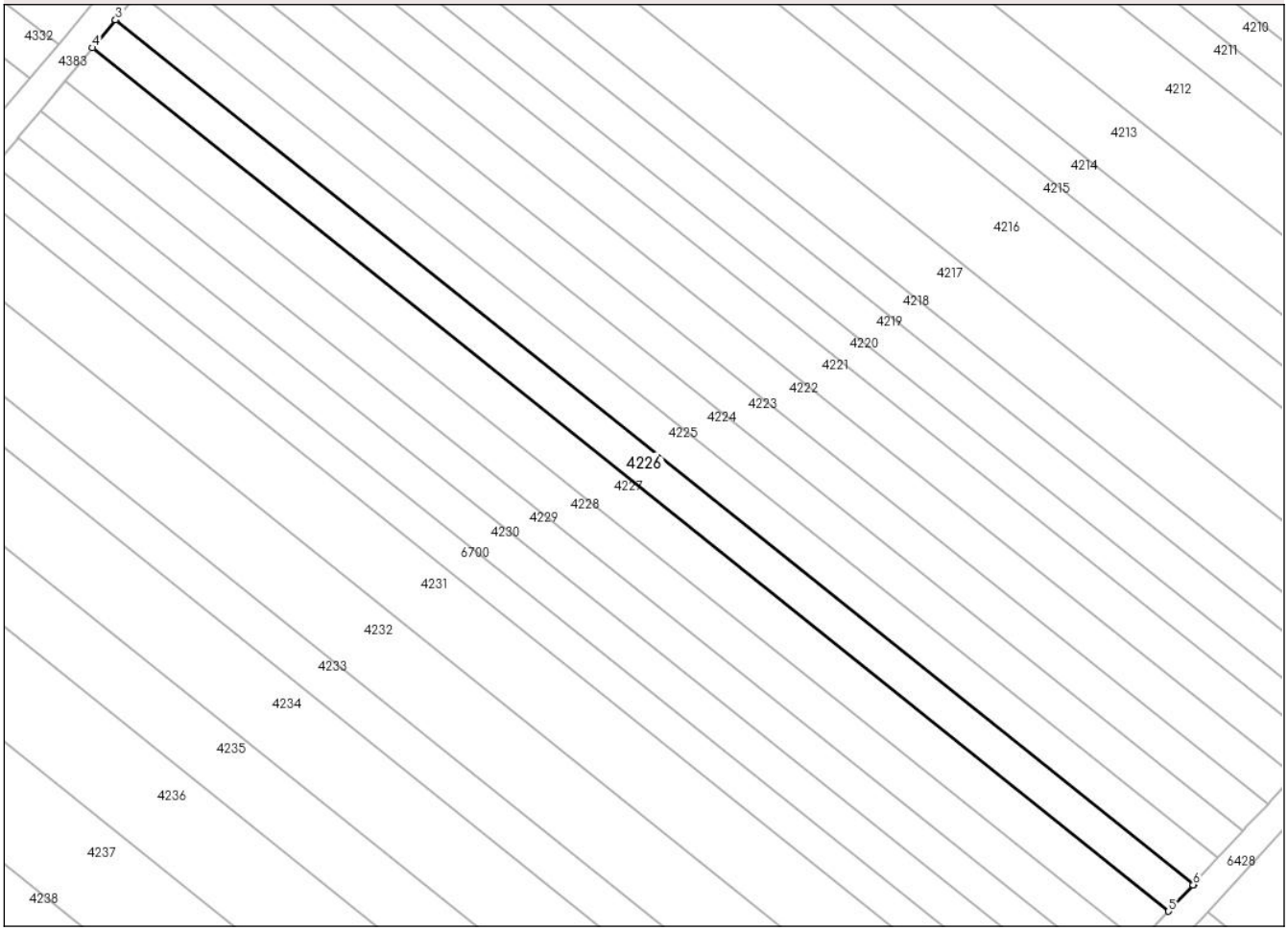
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	968	46	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.306,367 303.957,298	2	623.156,828 304.077,16	191.648
2	623.156,828 304.077,16	3	623.156,781 304.077,104	0.073
3	623.156,781 304.077,104	4	623.153,596 304.073,272	4.982
4	623.153,596 304.073,272	5	623.302,922 303.953,581	191.374
5	623.302,922 303.953,581	6	623.306,317 303.957,244	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.306,317 303.957,244	1	623.306,367 303.957,298	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70407, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

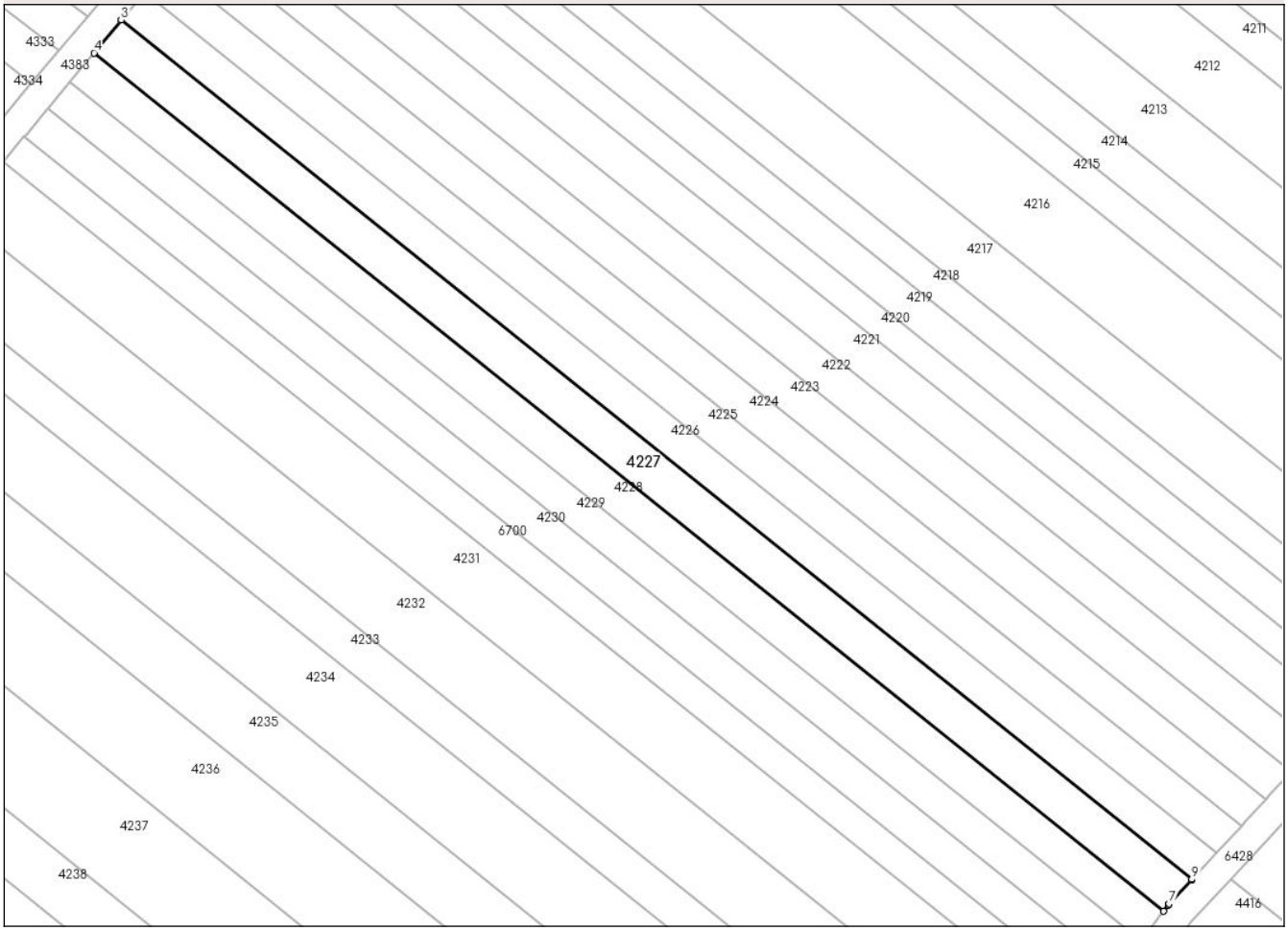
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.148	46	56	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 193, CORECT FIIND 56

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.302,922 303.953,581	2	623.153,596 304.073,272	191.374
2	623.153,596 304.073,272	3	623.153,55 304.073,216	0.073
3	623.153,55 304.073,216	4	623.149,758 304.068,655	5.931
4	623.149,758 304.068,655	5	623.298,937 303.949,081	191.187
5	623.298,937 303.949,081	6	623.299,589 303.949,958	1.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.299,589 303.949,958	7	623.299,698 303.950,104	0.182
7	623.299,698 303.950,104	8	623.302,865 303.953,52	4.659
8	623.302,865 303.953,52	9	623.302,872 303.953,527	0.01
9	623.302,872 303.953,527	1	623.302,922 303.953,581	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 808, din 18/02/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

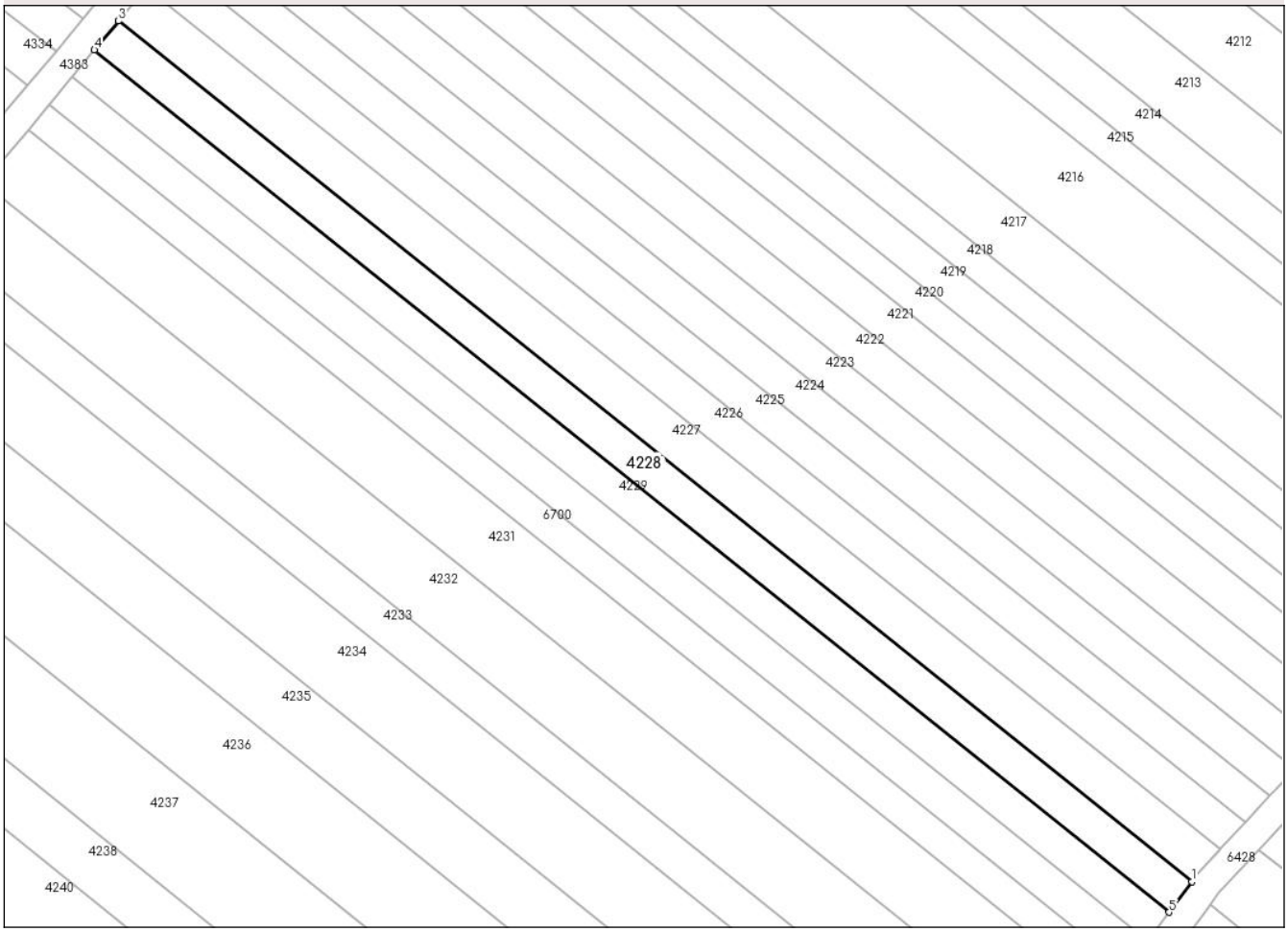
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	258	46	57	-	
2	vie	NU	750	46	57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.298,937 303.949,081	2	623.149,758 304.068,655	191.187
2	623.149,758 304.068,655	3	623.149,711 304.068,599	0.073
3	623.149,711 304.068,599	4	623.146,39 304.064,603	5.196
4	623.146,39 304.064,603	5	623.295,791 303.944,851	191.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.295,791 303.944,851	1	623.298,937 303.949,081	5.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3411, din 08/09/2021 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

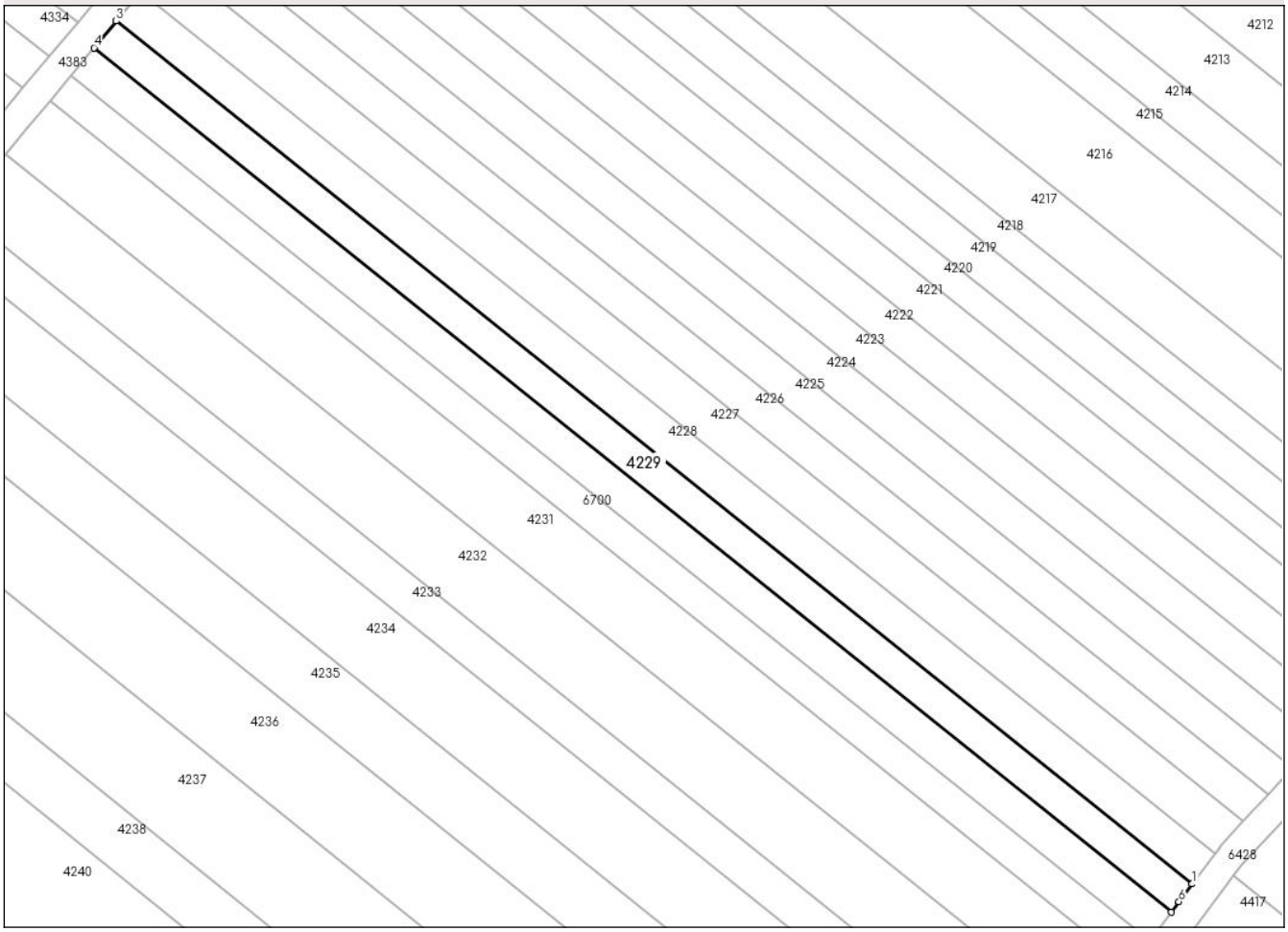
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	936	46	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.295,791 303.944,851	2	623.146,39 304.064,603	191.471
2	623.146,39 304.064,603	3	623.146,343 304.064,547	0.073
3	623.146,343 304.064,547	4	623.143,266 304.060,846	4.813
4	623.143,266 304.060,846	5	623.292,873 303.940,929	191.735
5	623.292,873 303.940,929	6	623.293,954 303.942,382	1.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.293,954 303.942,382	1	623.295,791 303.944,851	3.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3082, din 03/06/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

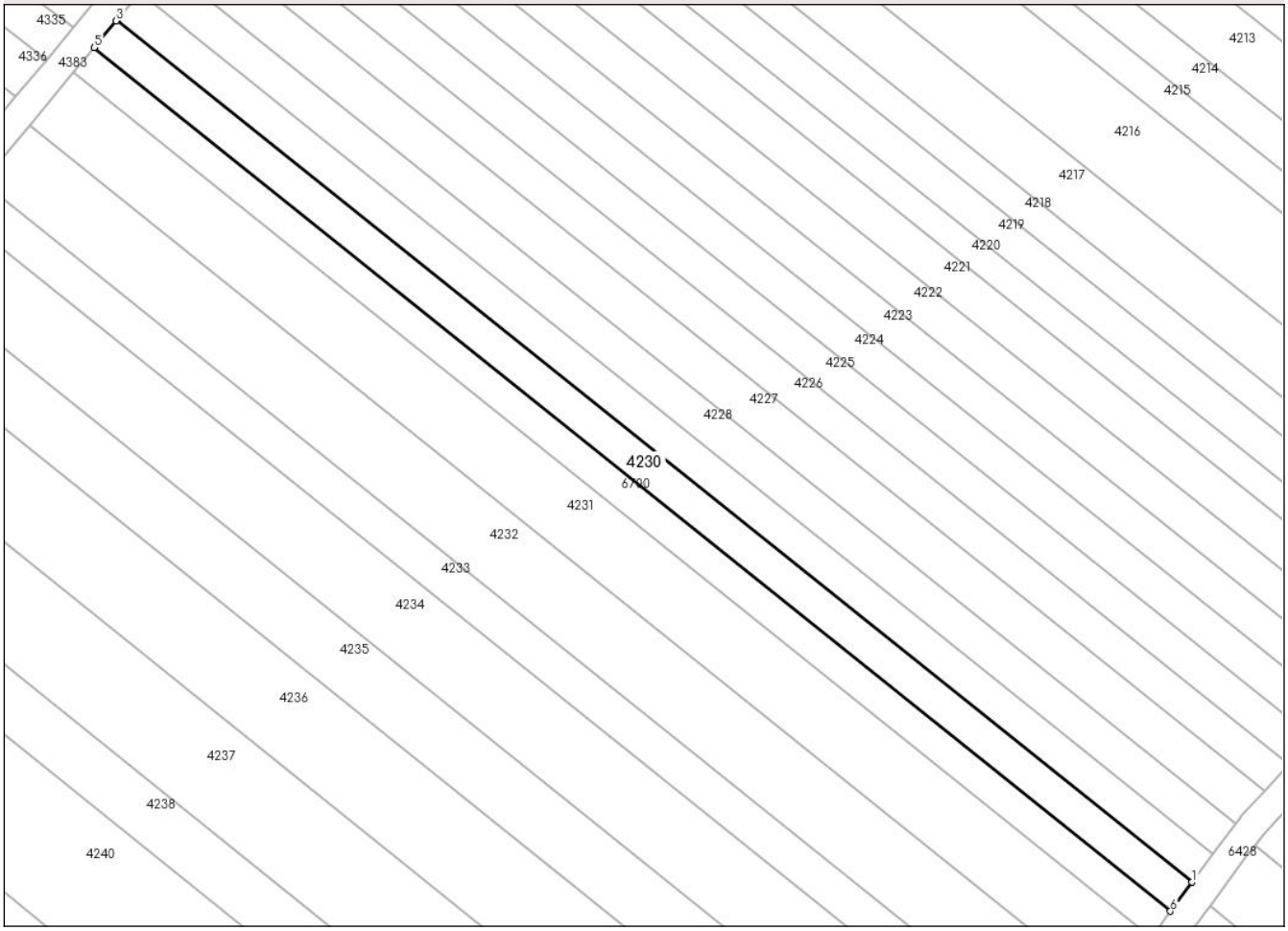
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	965	46	59;60	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.292,873 303.940,929	2	623.143,266 304.060,846	191.735
2	623.143,266 304.060,846	3	623.143,123 304.060,673	0.224
3	623.143,123 304.060,673	4	623.140,23 304.057,194	4.525
4	623.140,23 304.057,194	5	623.140,051 304.056,978	0.281
5	623.140,051 304.056,978	6	623.289,87 303.936,89	192.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.289,87 303.936,89	1	623.292,873 303.940,929	5.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70005, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

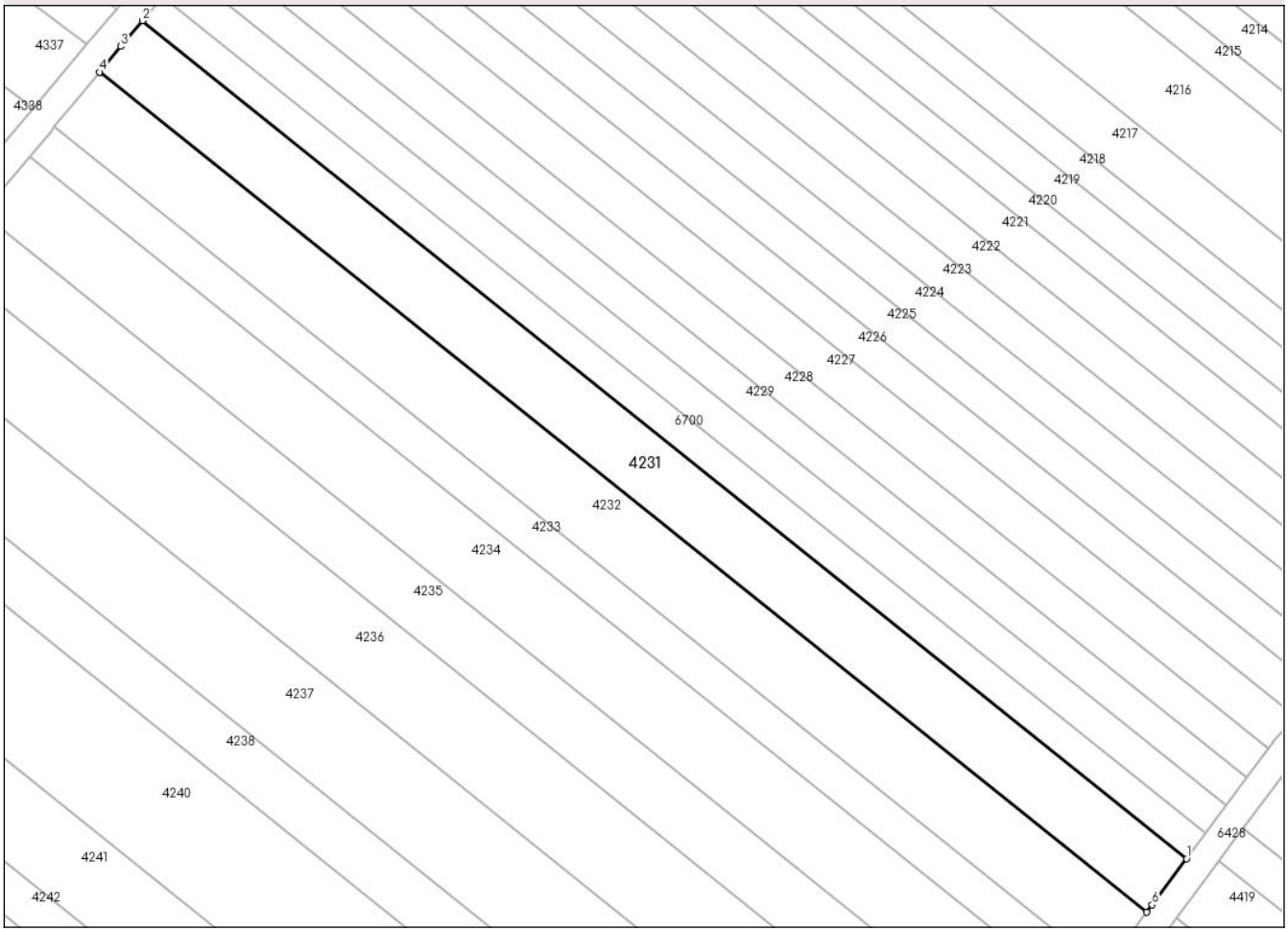
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	230	46	61/1	-	
2	vie	NU	1.615	46	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.287,172 303.933,263	2	623.137,162 304.053,503	192.251
2	623.137,162 304.053,503	3	623.134,095 304.049,813	4.799
3	623.134,095 304.049,813	4	623.131,035 304.046,132	4.787
4	623.131,035 304.046,132	5	623.281,448 303.925,568	192.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.281,448 303.925,568	6	623.282,234 303.926,625	1.317
6	623.282,234 303.926,625	1	623.287,172 303.933,263	8.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.970	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70266, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

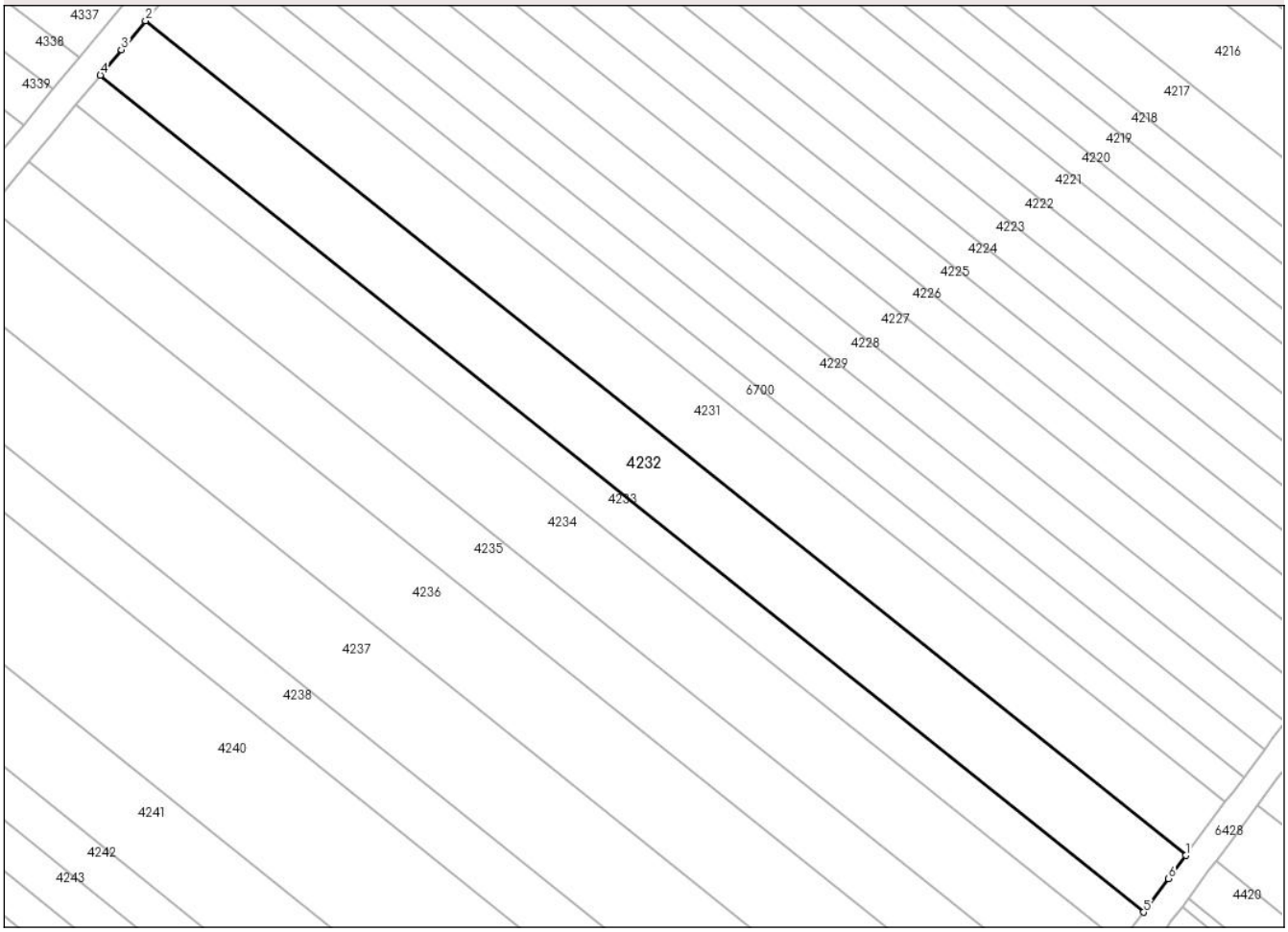
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	46	62/1	-	
2	vie	NU	1.470	46	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.281,448 303.925,568	2	623.131,035 304.046,132	192.769
2	623.131,035 304.046,132	3	623.127,561 304.041,954	5.433
3	623.127,561 304.041,954	4	623.124,51 304.038,283	4.773
4	623.124,51 304.038,283	5	623.275,354 303.917,375	193.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.275,354 303.917,375	6	623.278,968 303.922,234	6.056
6	623.278,968 303.922,234	1	623.281,448 303.925,568	4.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 211, din 15/11/2022 emis de NP IACOB LOREDANA OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADUCAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RADUCAN GICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ERIKSSON MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

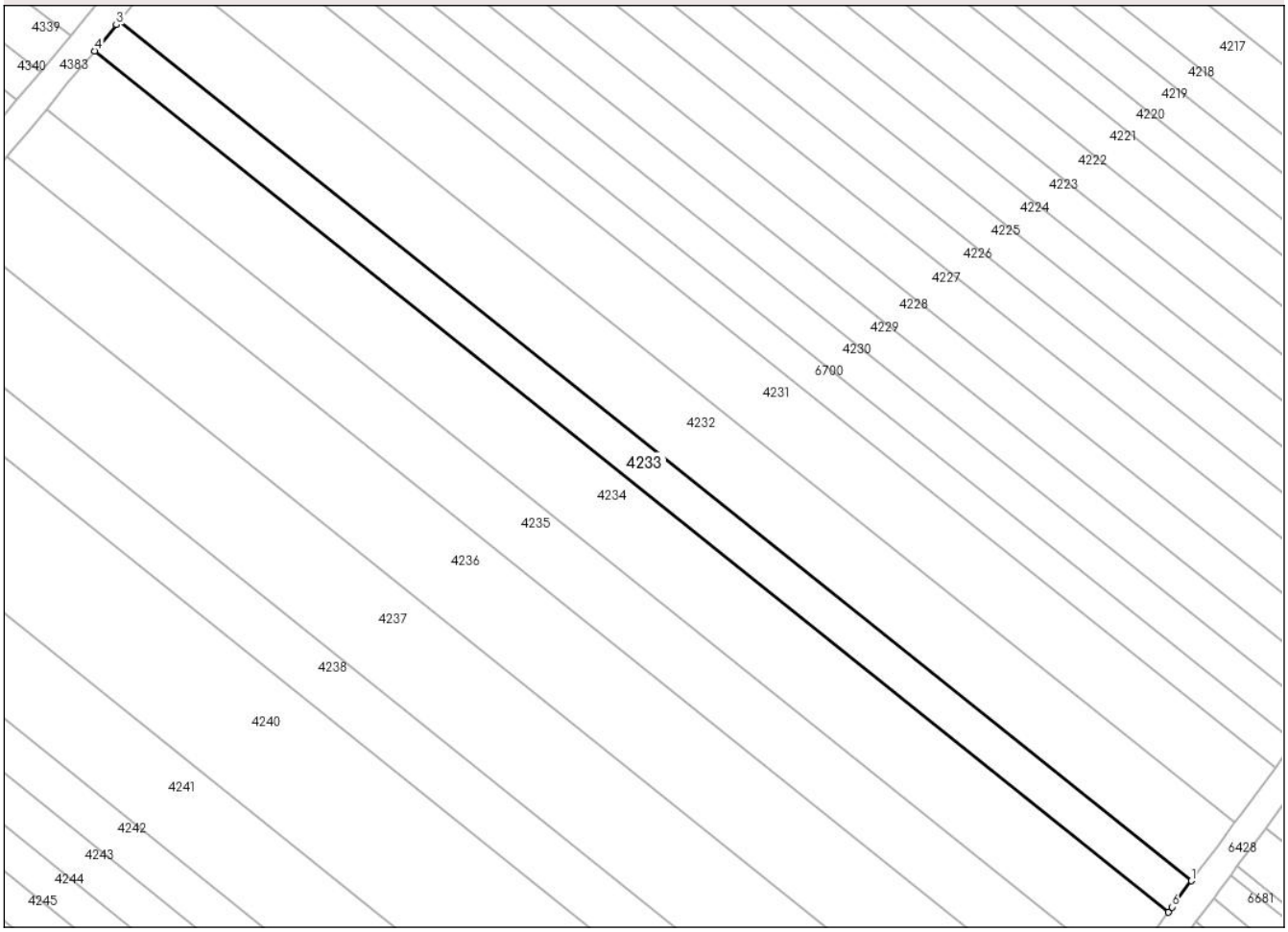
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	364	46	63	-	
2	vie	NU	700	46	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.275,354 303.917,375	2	623.124,51 304.038,283	193.32
2	623.124,51 304.038,283	3	623.124,04 304.037,718	0.735
3	623.124,04 304.037,718	4	623.120,994 304.034,053	4.766
4	623.120,994 304.034,053	5	623.272,069 303.912,959	193.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.272,069 303.912,959	6	623.272,618 303.913,698	0.921
6	623.272,618 303.913,698	1	623.275,354 303.917,375	4.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69879, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOERESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

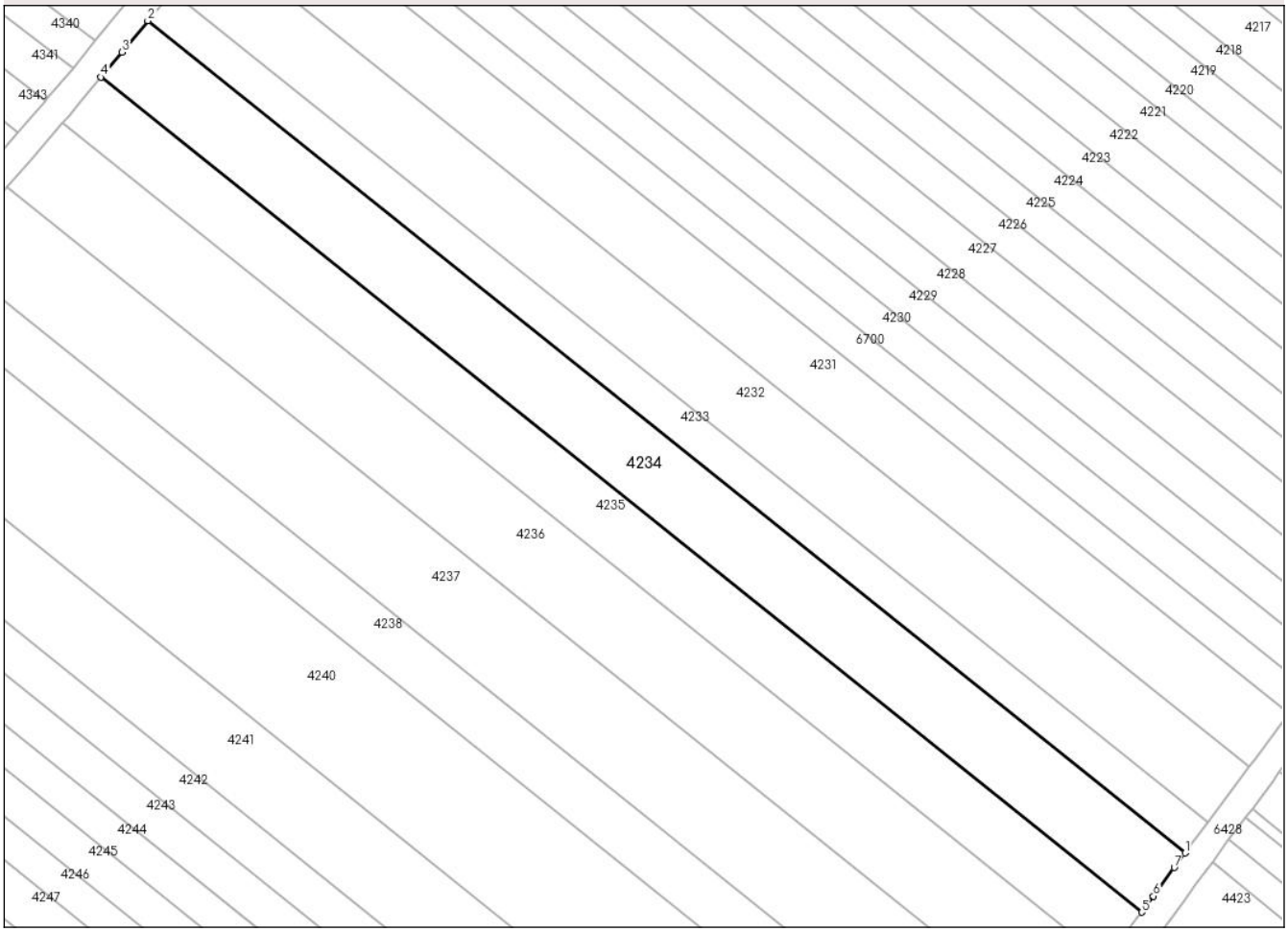
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	924	46	64/1	-	
2	arabil	NU	1.145	46	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.272,069 303.912,959	2	623.120,994 304.034,053	193.617
2	623.120,994 304.034,053	3	623.117,21 304.029,501	5.92
3	623.117,21 304.029,501	4	623.114,172 304.025,847	4.751
4	623.114,172 304.025,847	5	623.265,74 303.904,359	194.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.265,74 303.904,359	6	623.267,451 303.906,691	2.893
6	623.267,451 303.906,691	7	623.270,498 303.910,846	5.153
7	623.270,498 303.910,846	1	623.272,069 303.912,959	2.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70367, din 10/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

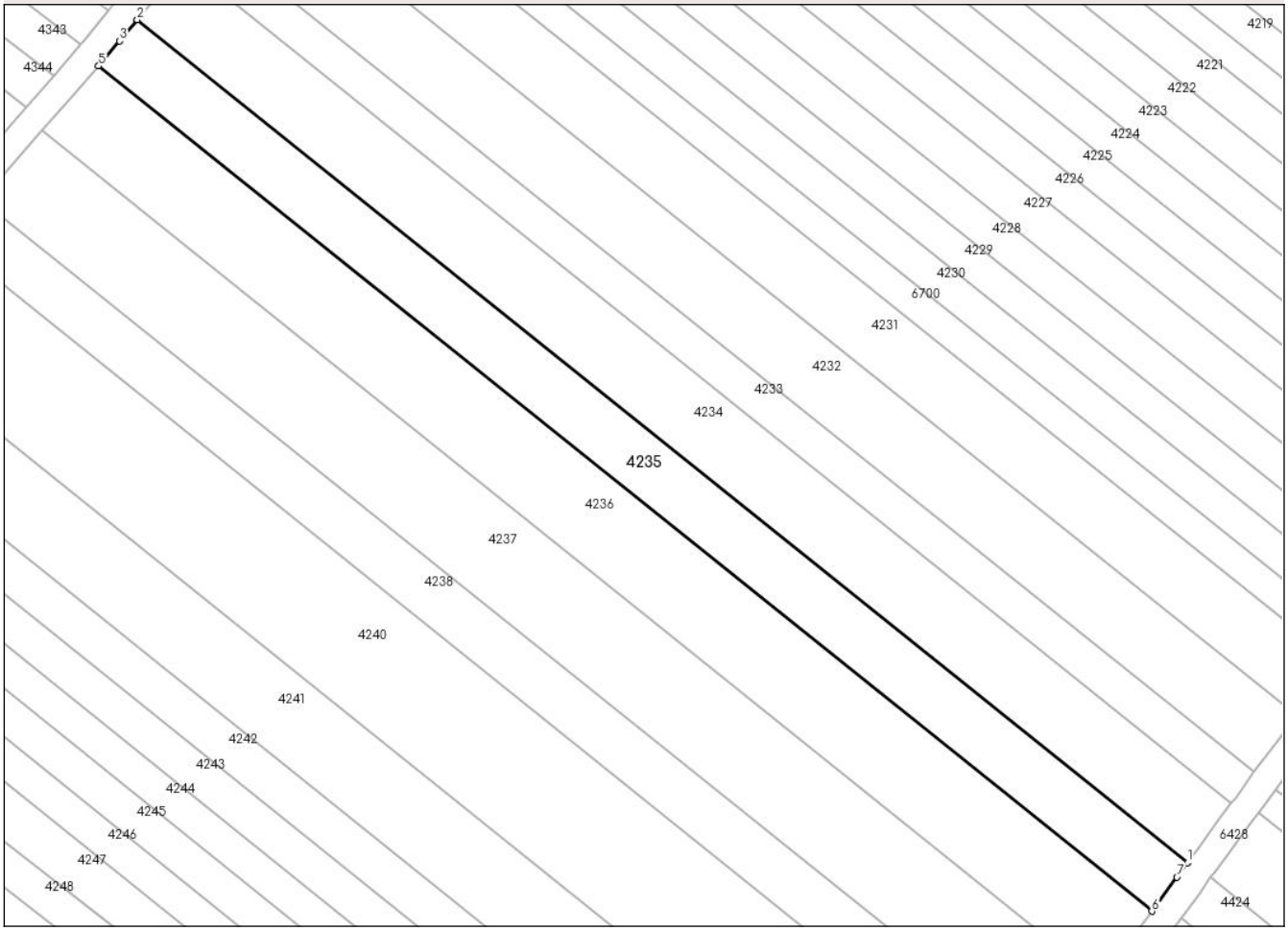
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	808	46	65/1	-	
2	vie	NU	886	46	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.265,74 303.904,359	2	623.114,172 304.025,847	194.248
2	623.114,172 304.025,847	3	623.111,633 304.022,793	3.972
3	623.111,633 304.022,793	4	623.109,36 304.020,058	3.556
4	623.109,36 304.020,058	5	623.108,583 304.019,166	1.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.108,583 304.019,166	6	623.260,586 303.897,329	194.805
6	623.260,586 303.897,329	7	623.264,196 303.902,252	6.105
7	623.264,196 303.902,252	1	623.265,74 303.904,359	2.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.414	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69596, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

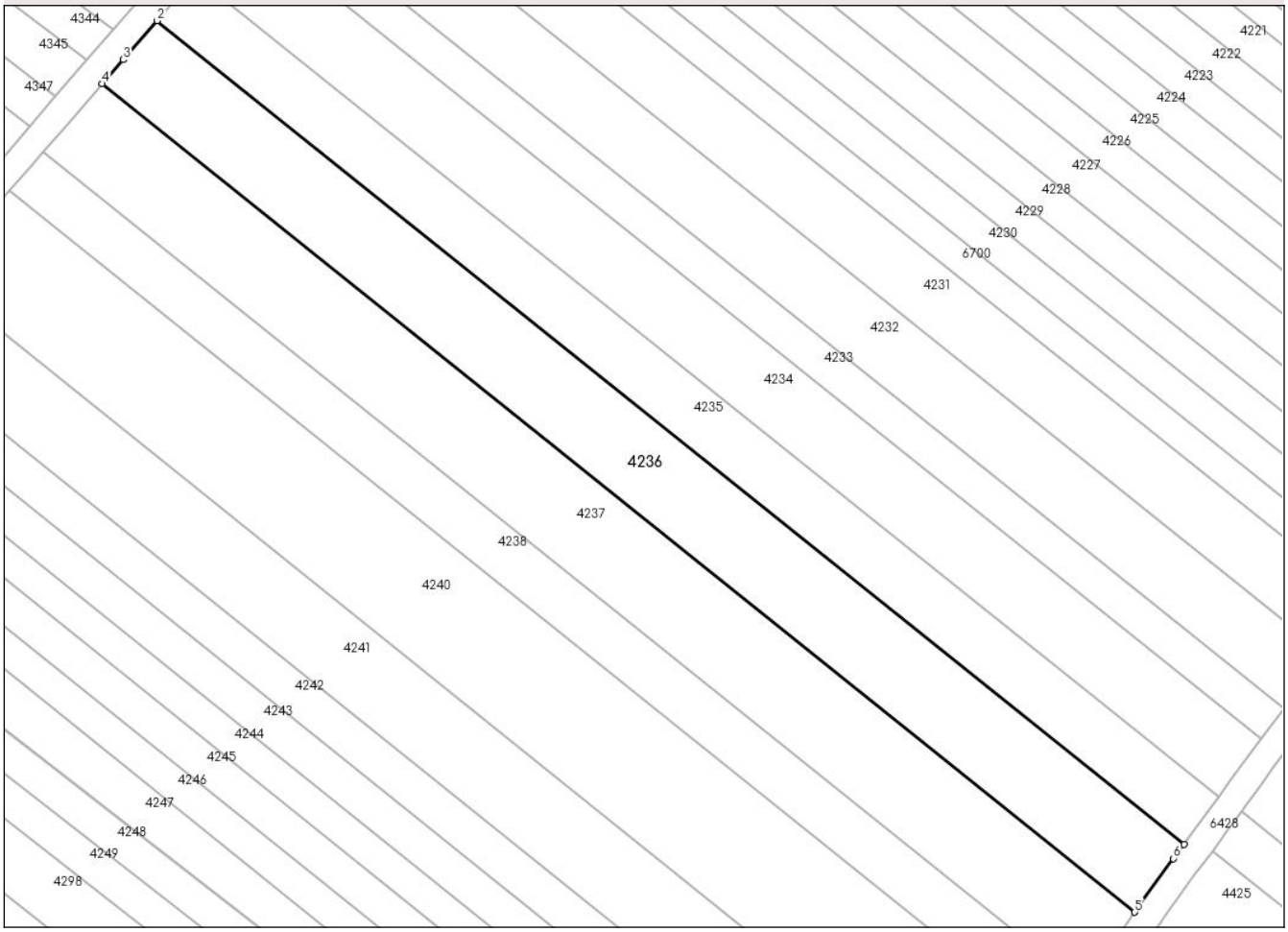
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.167	46	66	-	
2	arabil	NU	247	46	66/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.260,586 303.897,329	2	623.108,583 304.019,166	194.805
2	623.108,583 304.019,166	3	623.103,559 304.013,395	7.652
3	623.103,559 304.013,395	4	623.100,462 304.009,838	4.716
4	623.100,462 304.009,838	5	623.253,305 303.887,327	195.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.253,305 303.887,327	6	623.259,057 303.895,245	9.787
6	623.259,057 303.895,245	1	623.260,586 303.897,329	2.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69912, din 01/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

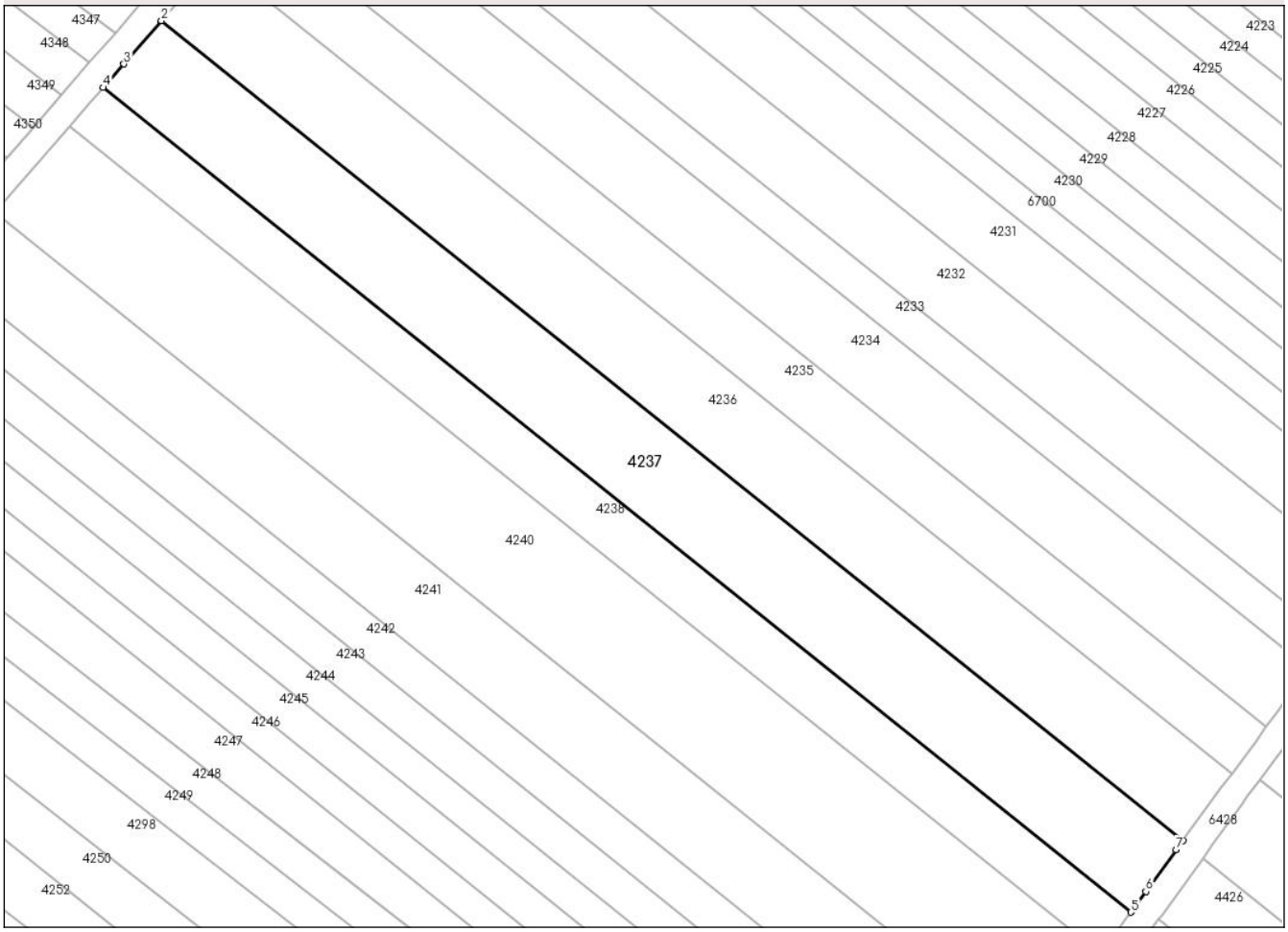
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.950	46	67	-	
2	arabil	NU	650	46	67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.253,305 303.887,327	2	623.100,462 304.009,838	195.882
2	623.100,462 304.009,838	3	623.094,843 304.003,384	8.557
3	623.094,843 304.003,384	4	623.091,765 303.999,848	4.688
4	623.091,765 303.999,848	5	623.245,518 303.876,608	197.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.245,518 303.876,608	6	623.247,76 303.879,693	3.813
6	623.247,76 303.879,693	7	623.252,276 303.885,911	7.685
7	623.252,276 303.885,911	1	623.253,305 303.887,327	1.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22125	1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11515 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1072, din 10/03/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

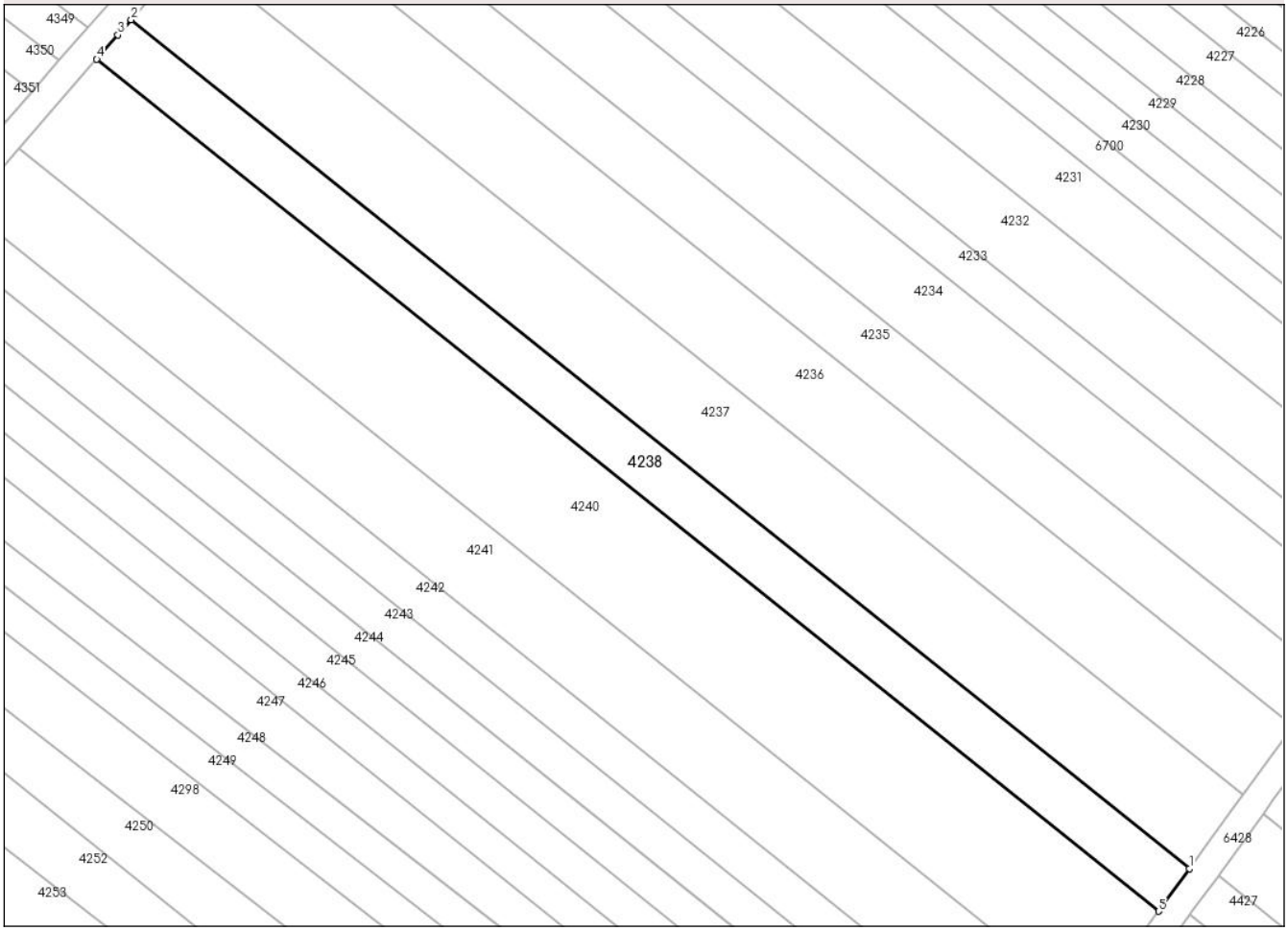
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22125	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46	68,68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.245,518 303.876,608	2	623.091,765 303.999,848	197.049
2	623.091,765 303.999,848	3	623.089,839 303.997,636	2.934
3	623.089,839 303.997,636	4	623.086,771 303.994,112	4.672
4	623.086,771 303.994,112	5	623.241,047 303.870,453	197.719
5	623.241,047 303.870,453	1	623.245,518 303.876,608	7.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.405	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	202	46	150	-	
2	vie	NU	4.203	46	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.097,216 304.313,03	2	623.092,365 304.306,047	8.502
2	623.092,365 304.306,047	3	623.083,125 304.295,43	14.074
3	623.083,125 304.295,43	4	623.231,854 304.177,967	189.52
4	623.231,854 304.177,967	5	623.246,61 304.196,959	24.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.246,61 304.196,959	1	623.097,216 304.313,03	189.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69810, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URECHEATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

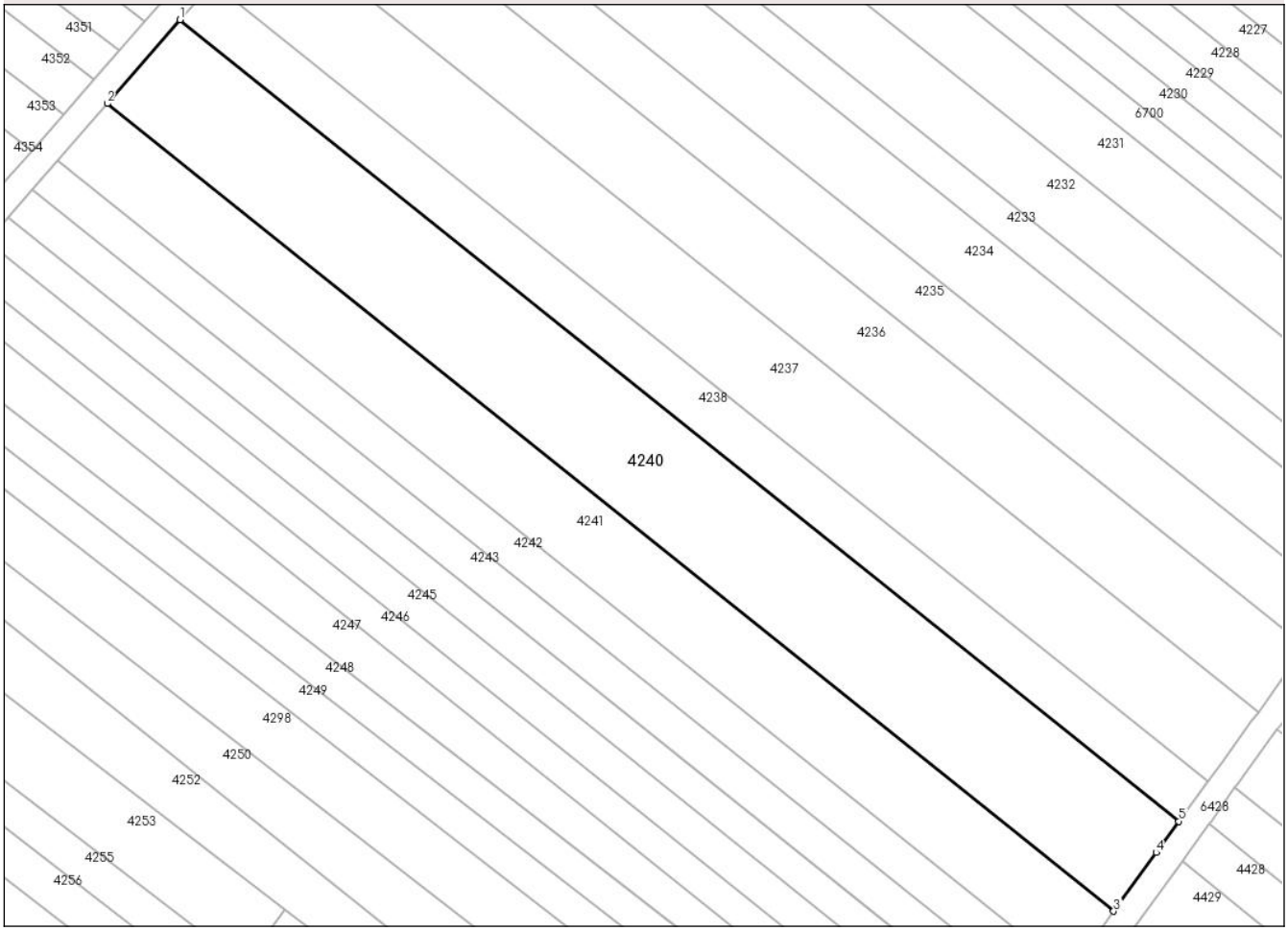
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	46	69/1	-	
2	vie	NU	1.360	46	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.086,771 303.994,112	2	623.075,513 303.981,181	17.145
2	623.075,513 303.981,181	3	623.230,967 303.856,578	199.229
3	623.230,967 303.856,578	4	623.237,535 303.865,619	11.175
4	623.237,535 303.865,619	5	623.241,047 303.870,453	5.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.241,047 303.870,453	1	623.086,771 303.994,112	197.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.304	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70269, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

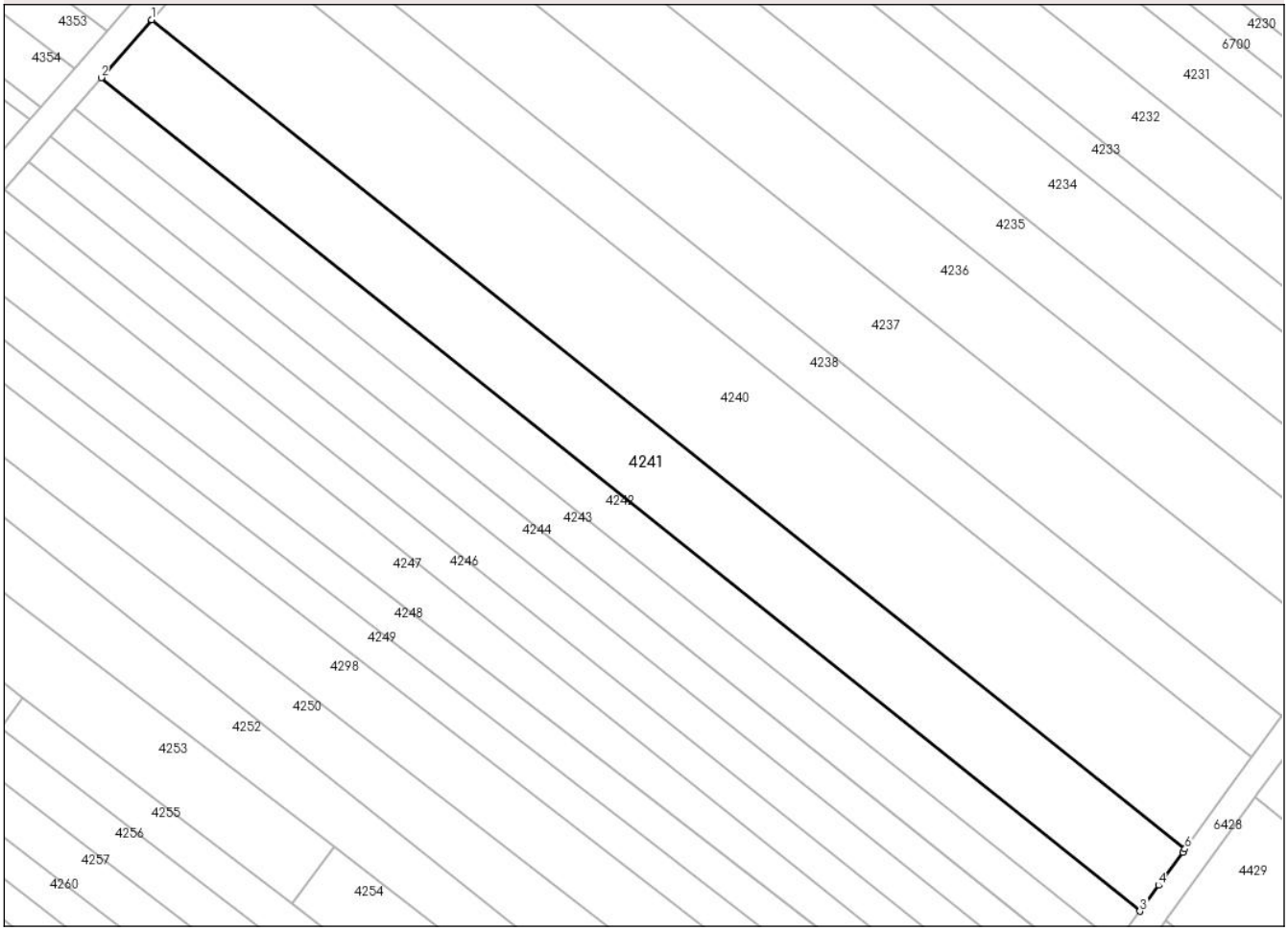
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.408	46	70/1	-	
2	vie	NU	896	46	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.075,513 303.981,181	2	623.067,932 303.972,474	11.545
2	623.067,932 303.972,474	3	623.224,18 303.847,235	200.245
3	623.224,18 303.847,235	4	623.227,0 303.851,117	4.799
4	623.227,0 303.851,117	5	623.230,618 303.856,097	6.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.230,618 303.856,097	6	623.230,967 303.856,578	0.594
6	623.230,967 303.856,578	1	623.075,513 303.981,181	199.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3738, din 15/07/2008 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTAFOI FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

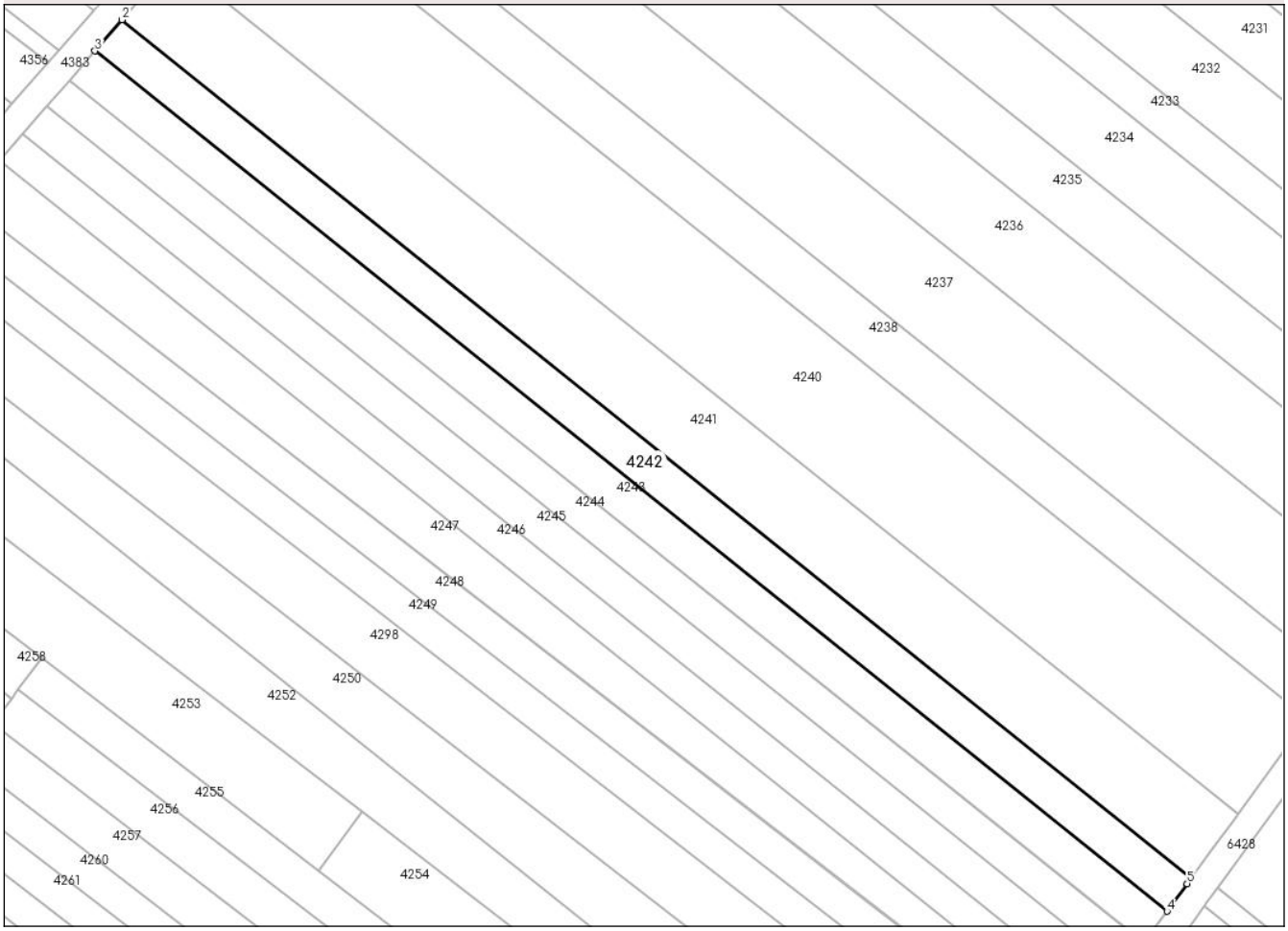
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	46	71/1	-	
2	vie	NU	546	46	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.224,18 303.847,235	2	623.067,932 303.972,474	200.245
2	623.067,932 303.972,474	3	623.063,98 303.967,934	6.02
3	623.063,98 303.967,934	4	623.220,64 303.842,363	200.775
4	623.220,64 303.842,363	5	623.223,565 303.846,389	4.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.223,565 303.846,389	1	623.224,18 303.847,235	1.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20566	1.146	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7487 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 156, din 15/03/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

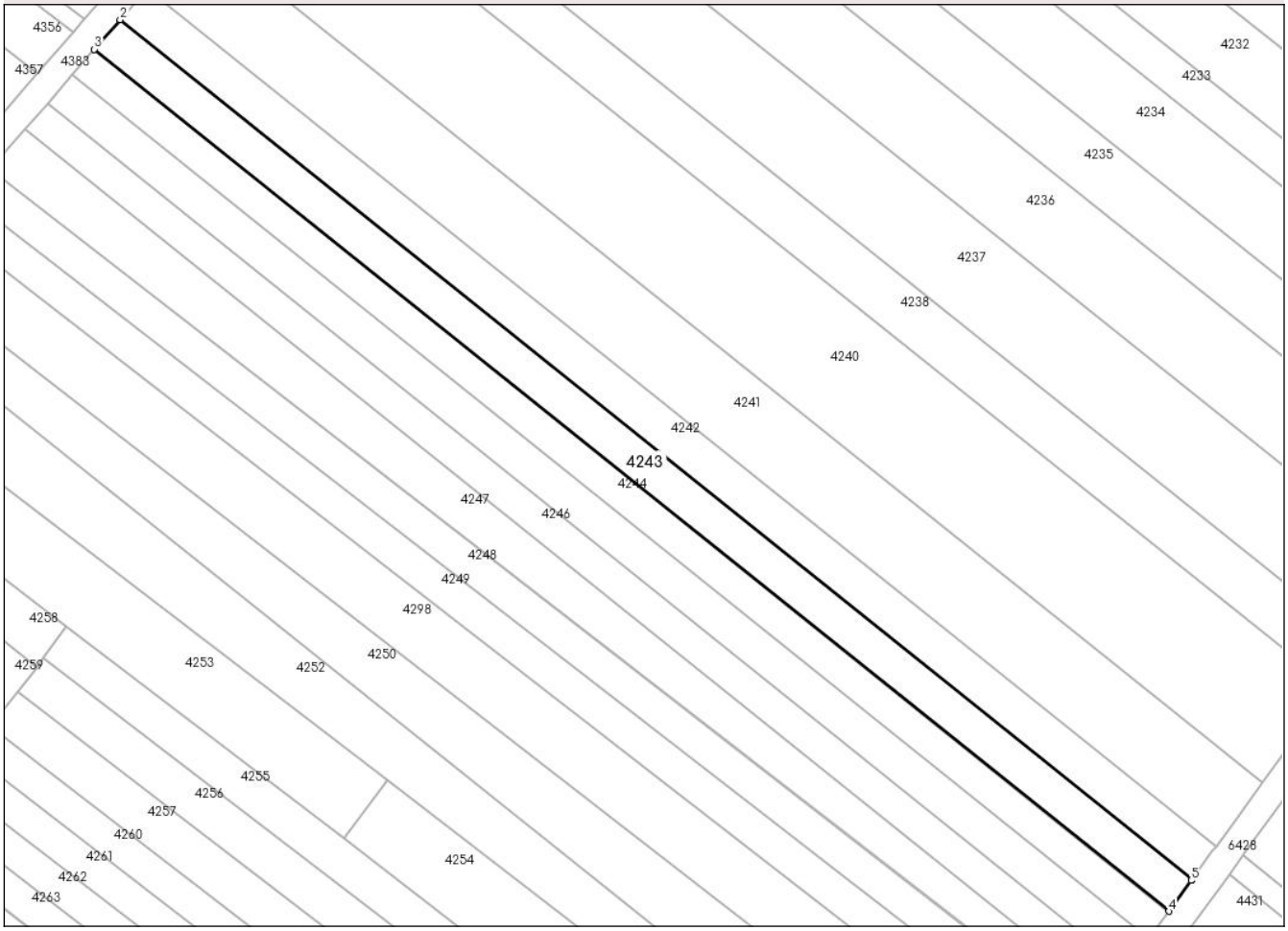
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20566	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.146	46	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.220,64 303.842,363	2	623.063,98 303.967,934	200.775
2	623.063,98 303.967,934	3	623.060,233 303.963,631	5.705
3	623.060,233 303.963,631	4	623.217,286 303.837,746	201.278
4	623.217,286 303.837,746	5	623.220,554 303.842,244	5.56
5	623.220,554 303.842,244	1	623.220,64 303.842,363	0.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70263, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

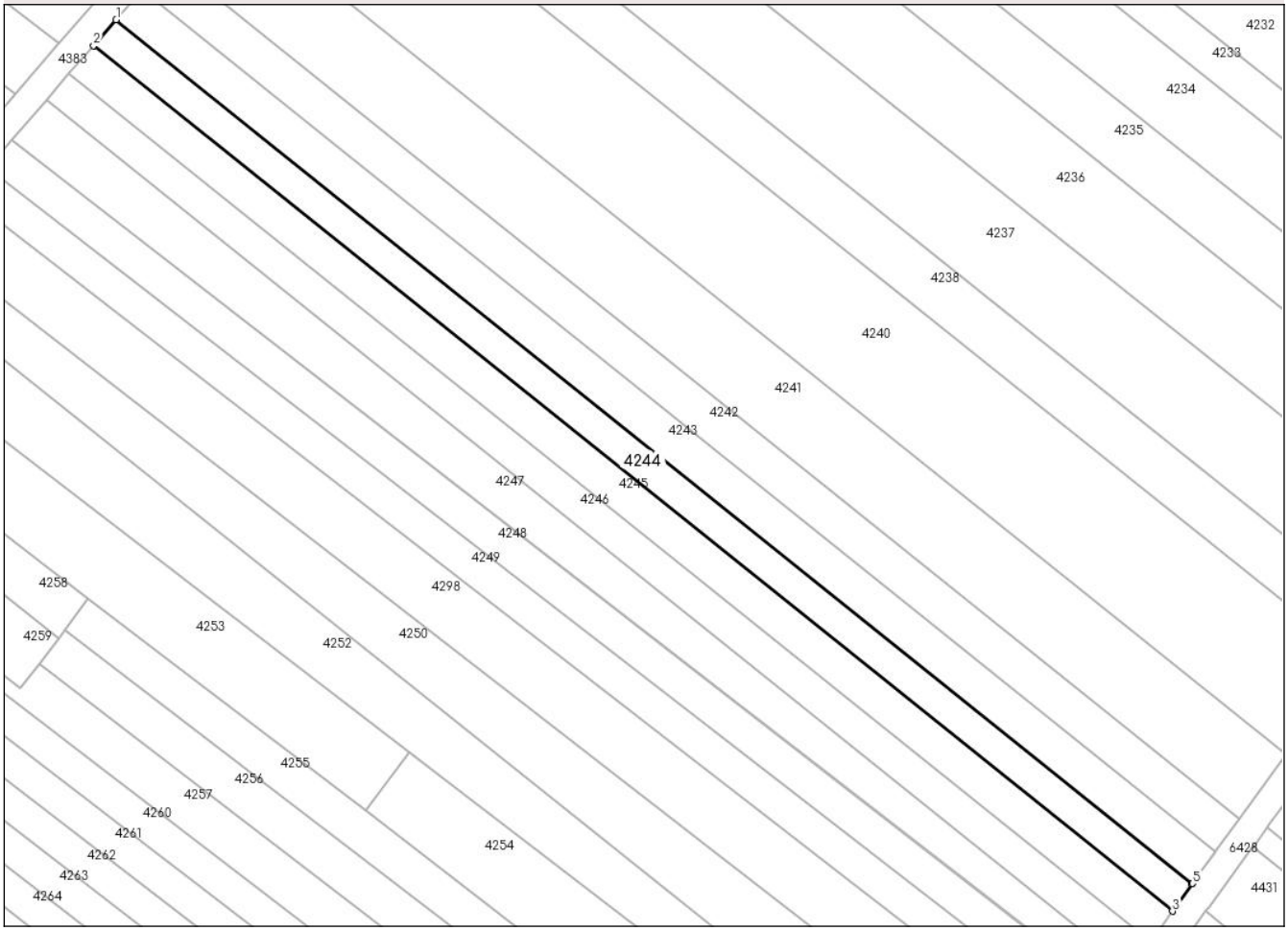
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	46	73/1	-	
2	vie	NU	405	46	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.060,233 303.963,631	2	623.056,955 303.959,866	4.992
2	623.056,955 303.959,866	3	623.214,351 303.833,706	201.717
3	623.214,351 303.833,706	4	623.217,245 303.837,689	4.923
4	623.217,245 303.837,689	5	623.217,286 303.837,746	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.217,286 303.837,746	1	623.060,233 303.963,631	201.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 329/2004, din 20/05/2004 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CAMELIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

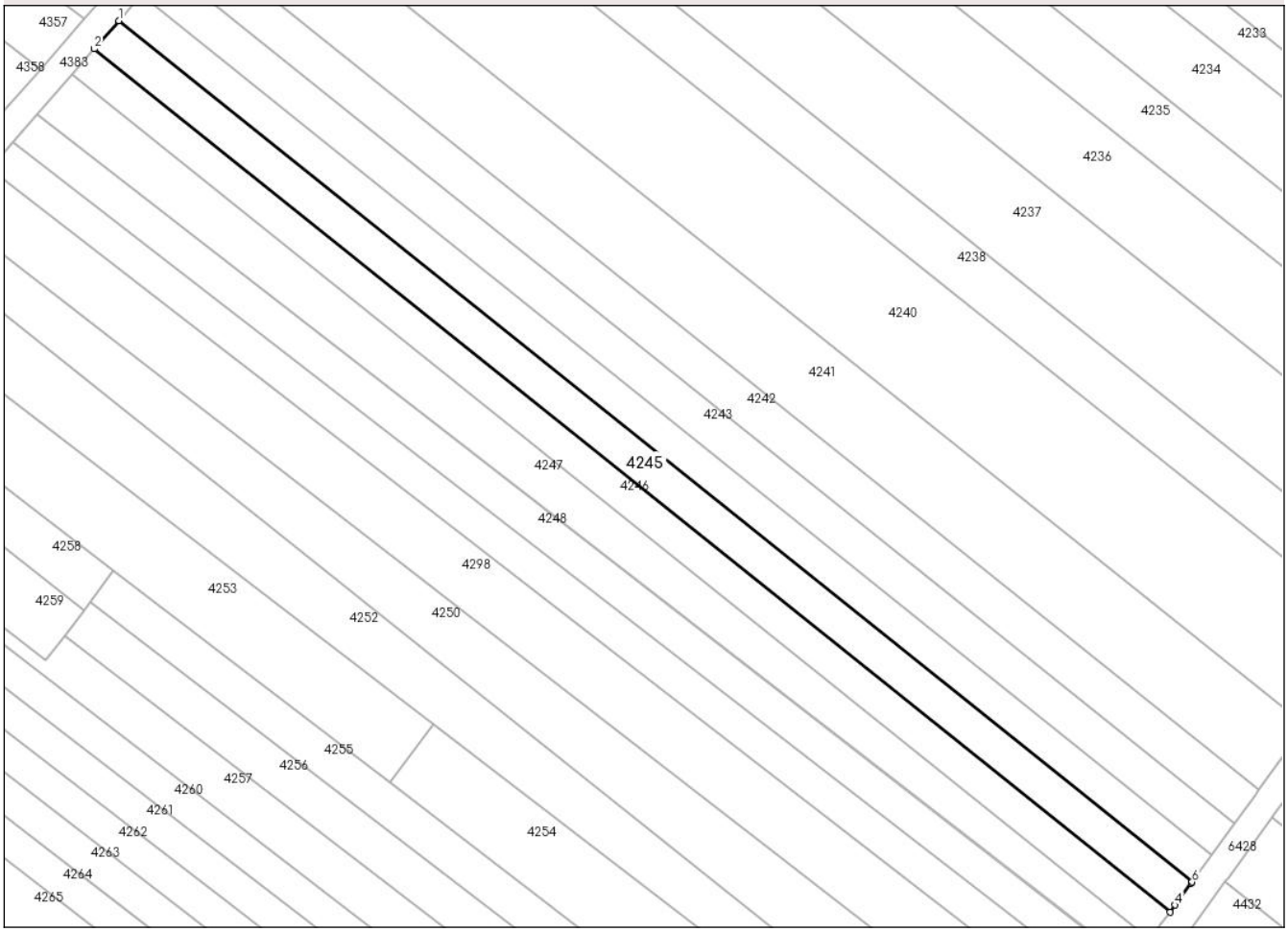
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	896	46	74	-	
2	arabil	NU	209	46	74/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.056,955 303.959,866	2	623.053,36 303.955,736	5.476
2	623.053,36 303.955,736	3	623.211,132 303.829,274	202.2
3	623.211,132 303.829,274	4	623.211,892 303.830,32	1.293
4	623.211,892 303.830,32	5	623.214,236 303.833,547	3.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.214,236 303.833,547	6	623.214,351 303.833,706	0.197
6	623.214,351 303.833,706	1	623.056,955 303.959,866	201.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 491/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

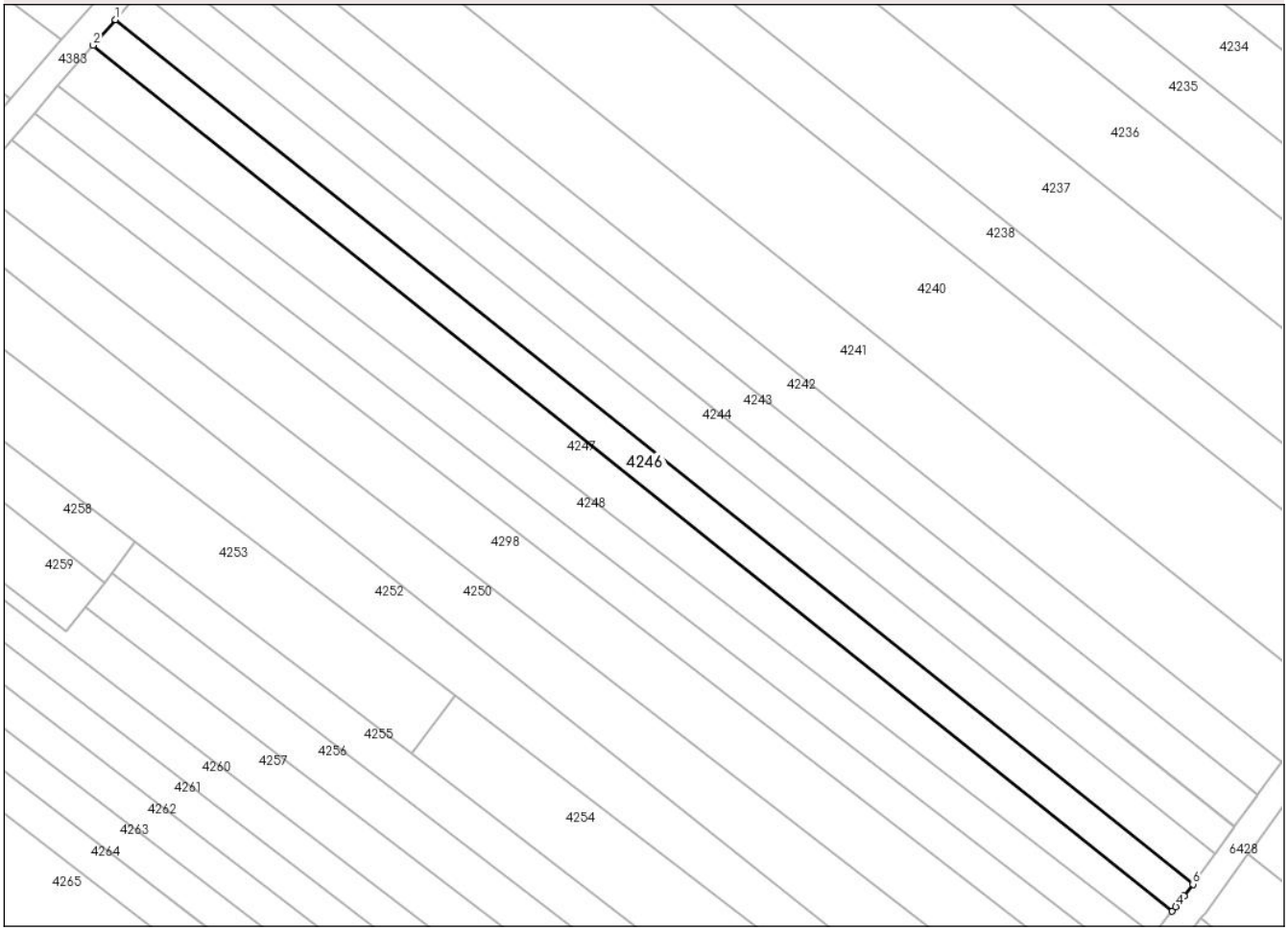
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.005	46	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.053,36 303.955,736	2	623.050,096 303.951,988	4.97
2	623.050,096 303.951,988	3	623.208,117 303.825,327	202.518
3	623.208,117 303.825,327	4	623.208,652 303.826,002	0.862
4	623.208,652 303.826,002	5	623.209,866 303.827,532	1.953
5	623.209,866 303.827,532	6	623.211,132 303.829,274	2.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.211,132 303.829,274	1	623.053,36 303.955,736	202.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

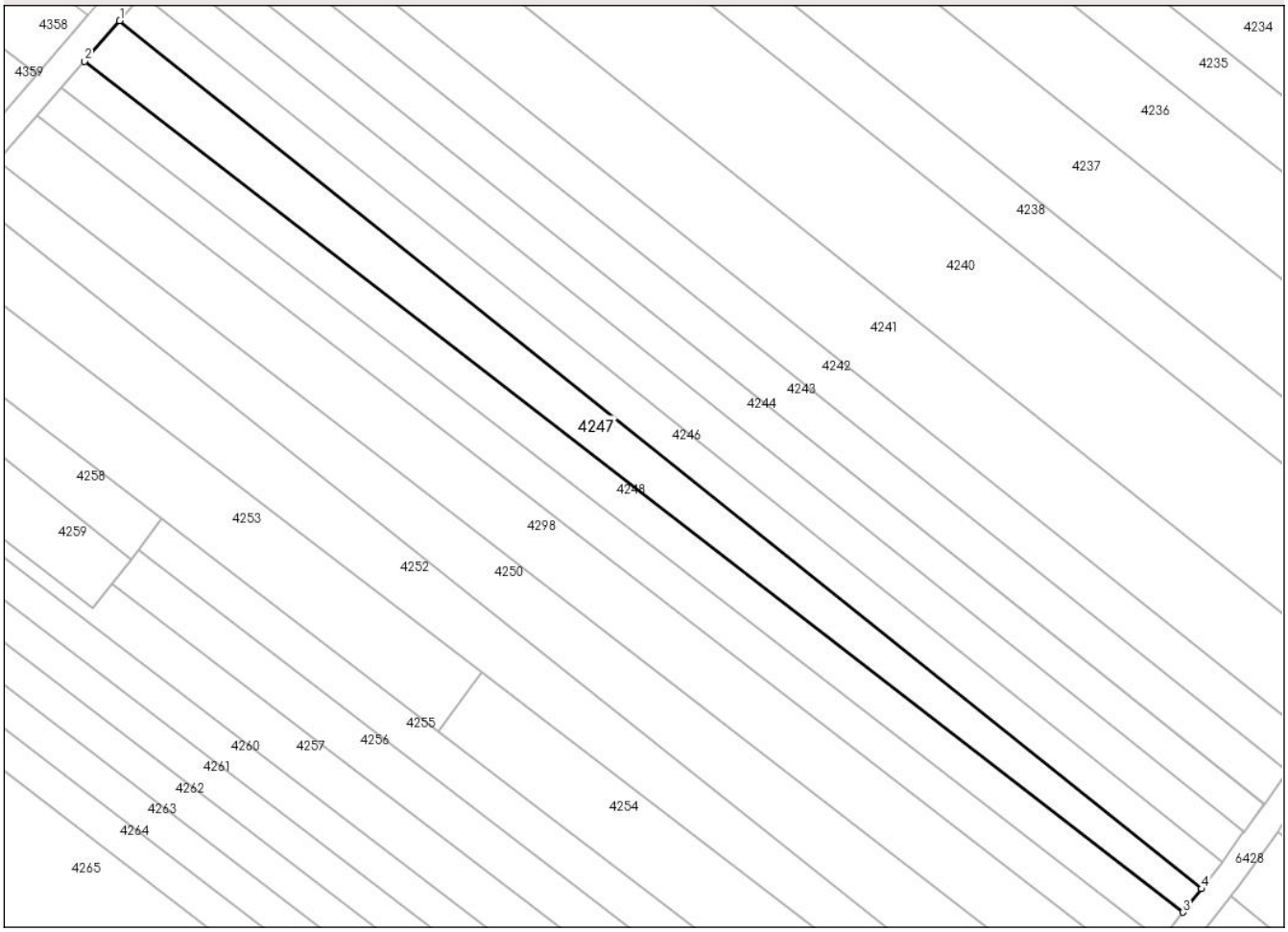
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.236	46	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.050,096 303.951,988	2	623.044,95 303.946,076	7.838
2	623.044,95 303.946,076	3	623.205,401 303.821,905	202.888
3	623.205,401 303.821,905	4	623.208,117 303.825,327	4.369
4	623.208,117 303.825,327	1	623.050,096 303.951,988	202.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70053, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU DUMITRU** 2) **CIUTACU ECATERINA** 3) **CIUTACU NICOLAE** 4) **CIUTACU GHEORGHE** 5) **PANDURU MIHAI** 6) **PANDURU CONSTANTIN** 7) **CIUTACU MARIA** 8) **CIUTACU NICOLETA** 9) **PANDURU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

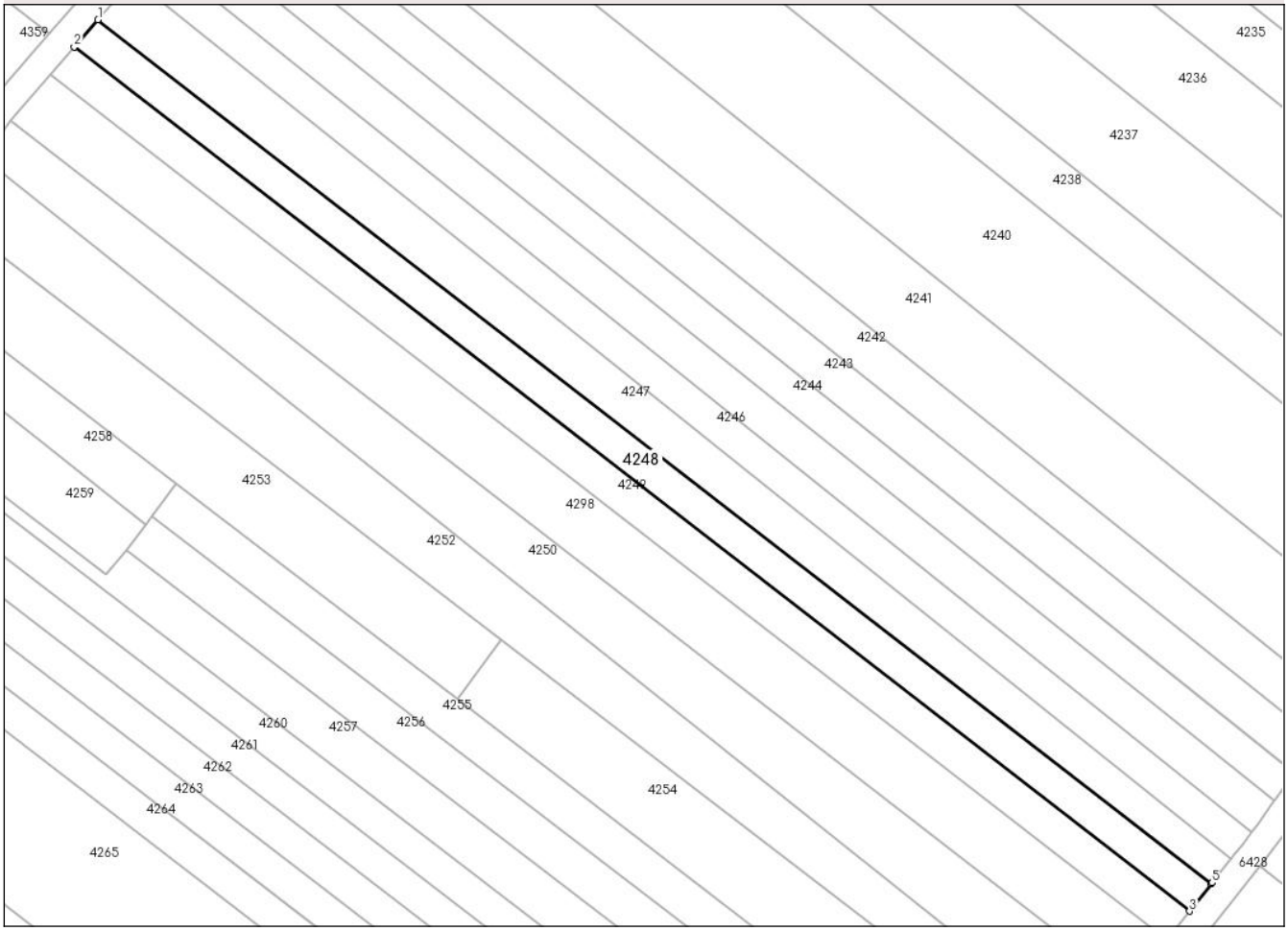
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.060	46	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.044,95 303.946,076	2	623.041,515 303.942,132	5.23
2	623.041,515 303.942,132	3	623.202,156 303.817,814	203.126
3	623.202,156 303.817,814	4	623.205,294 303.821,769	5.049
4	623.205,294 303.821,769	5	623.205,401 303.821,905	0.173
5	623.205,401 303.821,905	1	623.044,95 303.946,076	202.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70375, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOCIU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

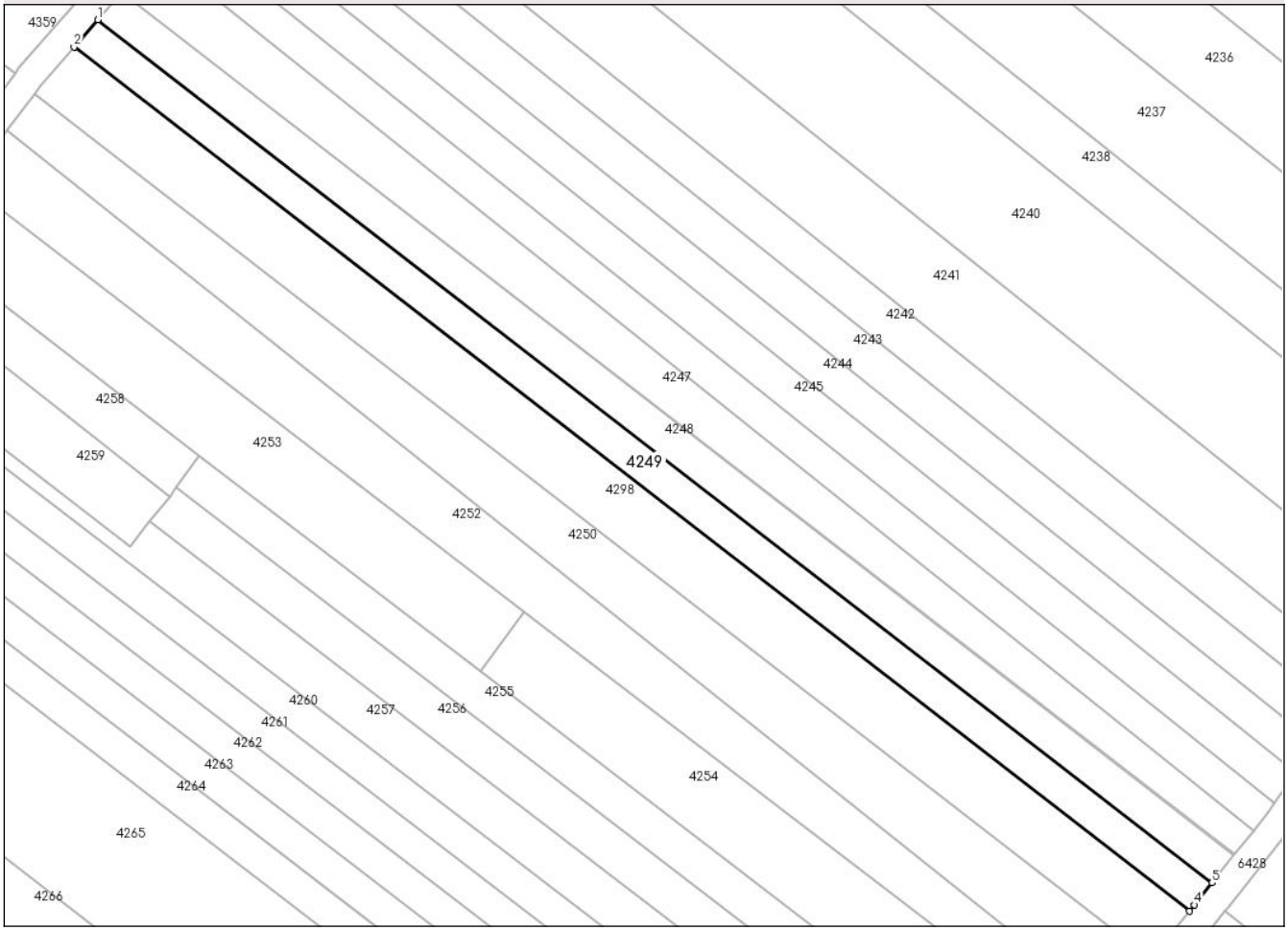
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.060	46	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.041,515 303.942,132	2	623.038,085 303.938,192	5.224
2	623.038,085 303.938,192	3	623.198,914 303.813,728	203.365
3	623.198,914 303.813,728	4	623.199,64 303.814,643	1.168
4	623.199,64 303.814,643	5	623.202,156 303.817,814	4.047
5	623.202,156 303.817,814	1	623.041,515 303.942,132	203.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21620	1.643	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22554 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 667, din 30/05/2022 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

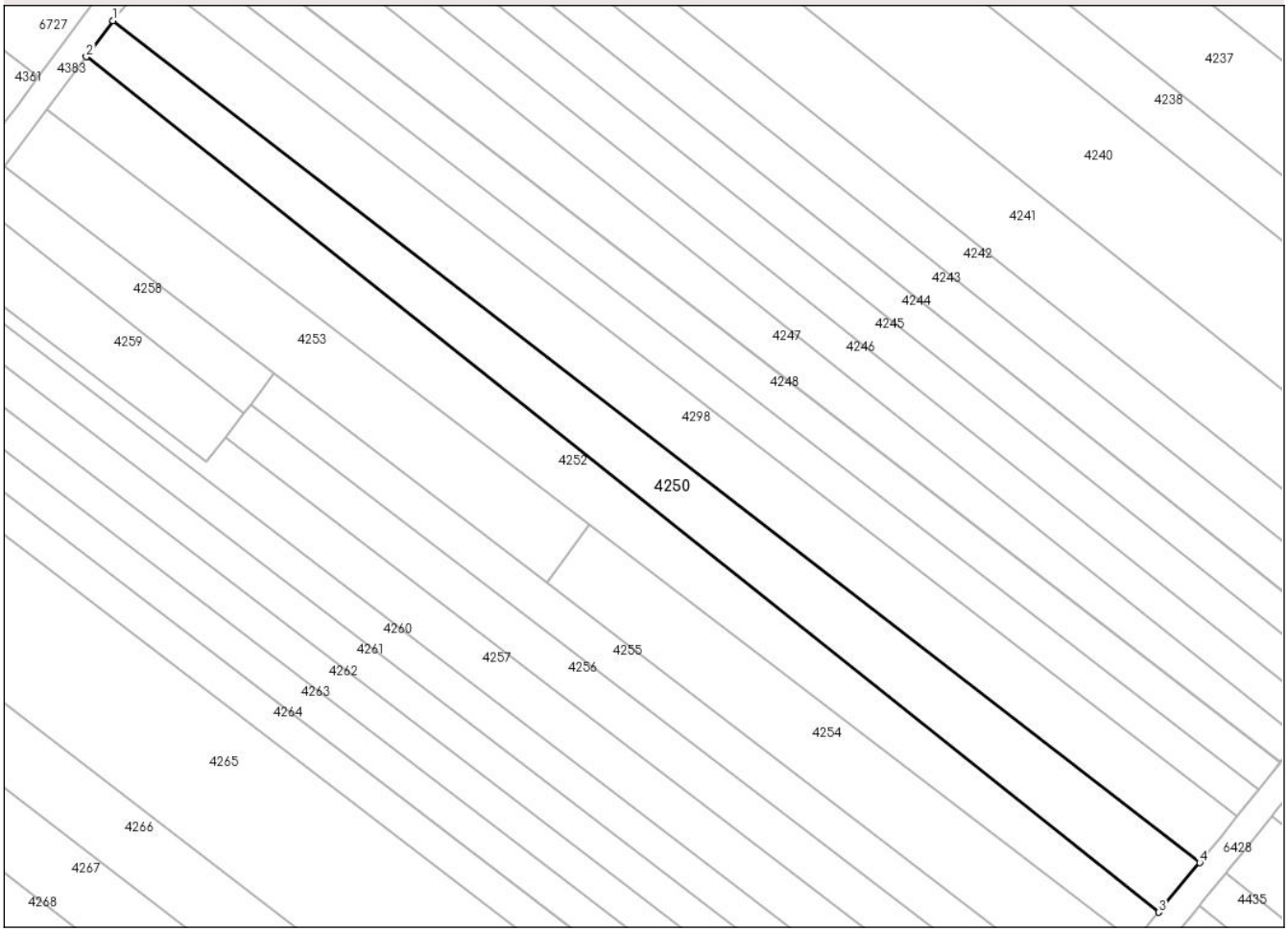
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21620	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	249	46	80,80/1	-	
2	vie	NU	1.394	46	80,80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.032,416 303.931,507	2	623.028,453 303.926,187	6.634
2	623.028,453 303.926,187	3	623.187,295 303.799,604	203.111
3	623.187,295 303.799,604	4	623.193,384 303.806,936	9.531
4	623.193,384 303.806,936	1	623.032,416 303.931,507	203.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143013, din 30/01/2019 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

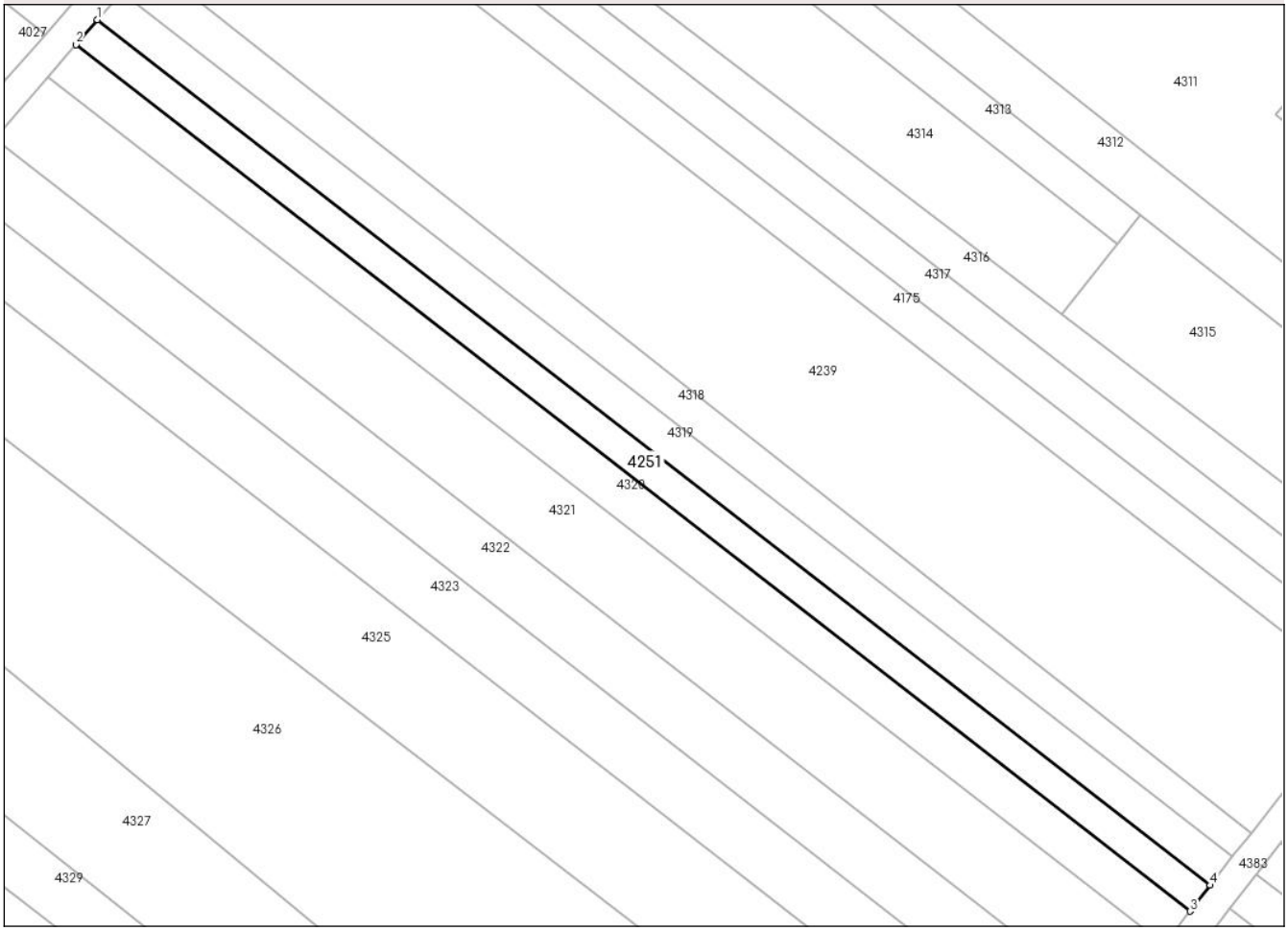
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	211	46	153/1	-	
2	vie	NU	632	46	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.076,25 304.287,529	2	623.073,336 304.284,181	4.439
2	623.073,336 304.284,181	3	623.223,644 304.167,4	190.343
3	623.223,644 304.167,4	4	623.226,363 304.170,9	4.432
4	623.226,363 304.170,9	1	623.076,25 304.287,529	190.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 18/03/2016 emis de JUDECATORIA OLTENIA (Decizia civilă nr. 961/2016 din 21.09.2016, în dosar nr. 2155/269/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPSENEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 18/03/2016 emis de JUDECATORIA OLTENIA (Decizia civilă nr. 961/2016 din 21.09.2016, în dosar nr. 2155/269/2015);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132.8 LEI, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDURU MARGARETA** 2) **PANDURU NELU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

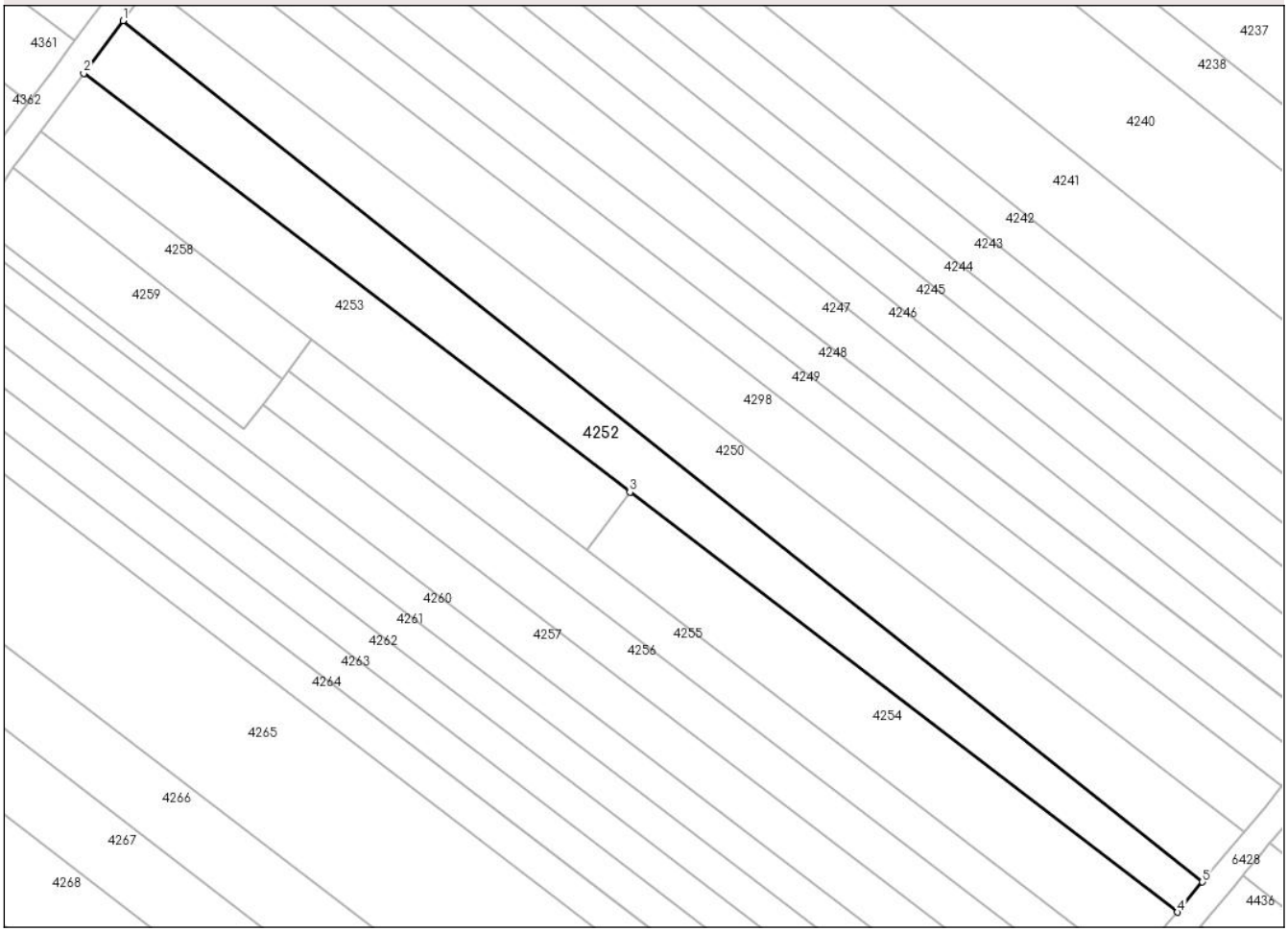
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	830	46	81	-	
2	arabil	NU	735	46	81/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.028,453 303.926,187	2	623.022,675 303.918,432	9.671
2	623.022,675 303.918,432	3	623.103,033 303.856,888	101.218
3	623.103,033 303.856,888	4	623.183,615 303.795,173	101.5
4	623.183,615 303.795,173	5	623.187,295 303.799,604	5.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.187,295 303.799,604	1	623.028,453 303.926,187	203.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21162	1.080	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33385 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 5314, din 17/12/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

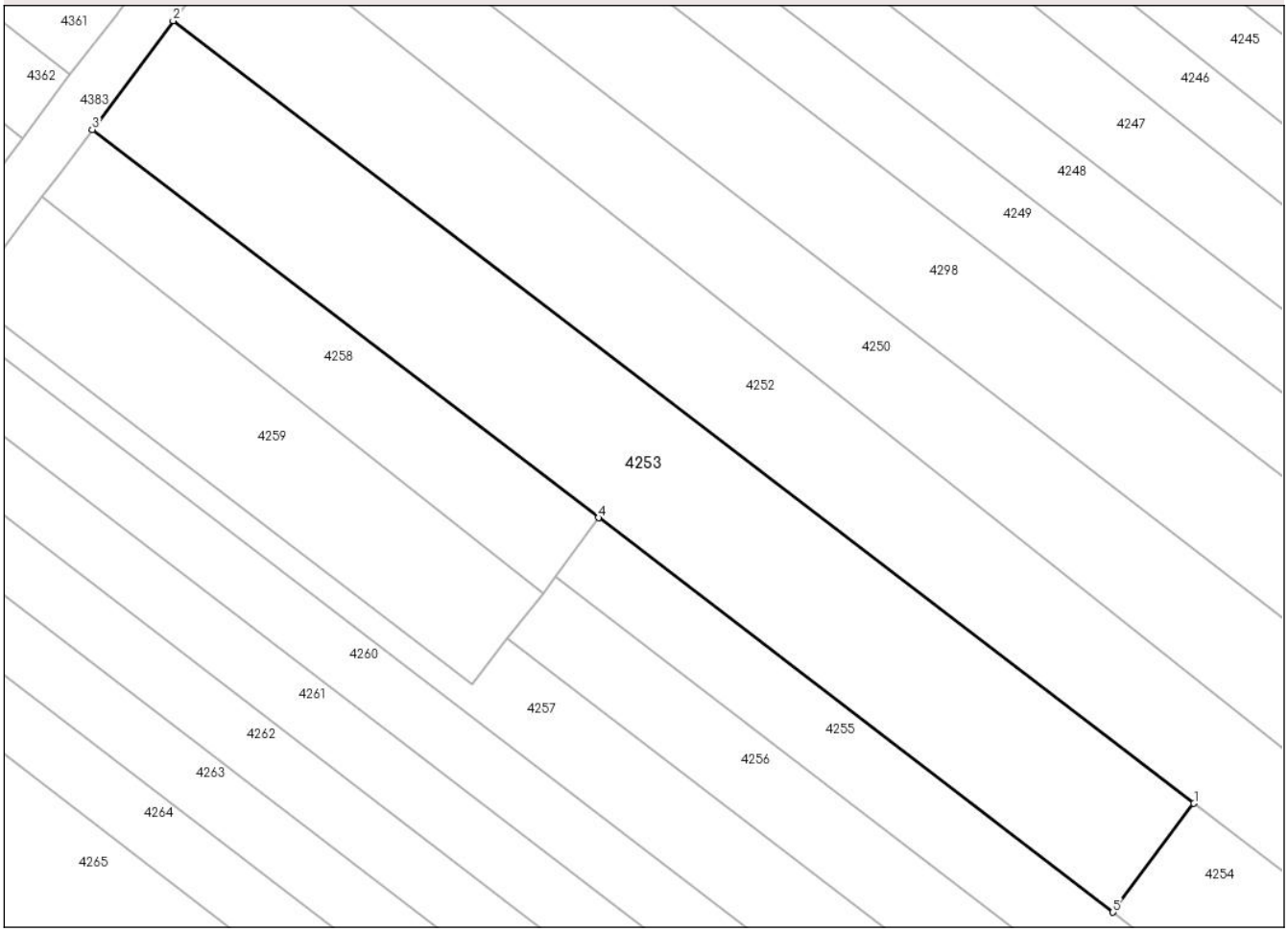
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21162	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	46	82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.103,033 303.856,888	2	623.022,675 303.918,432	101.218
2	623.022,675 303.918,432	3	623.016,3 303.909,874	10.671
3	623.016,3 303.909,874	4	623.056,159 303.879,347	50.206
4	623.056,159 303.879,347	5	623.096,658 303.848,33	51.012
5	623.096,658 303.848,33	1	623.103,033 303.856,888	10.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70477, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA CONSTANTIN** 2) **ENCIU DUMITRU** 3) **ENCIU STEFAN** 4) **ENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

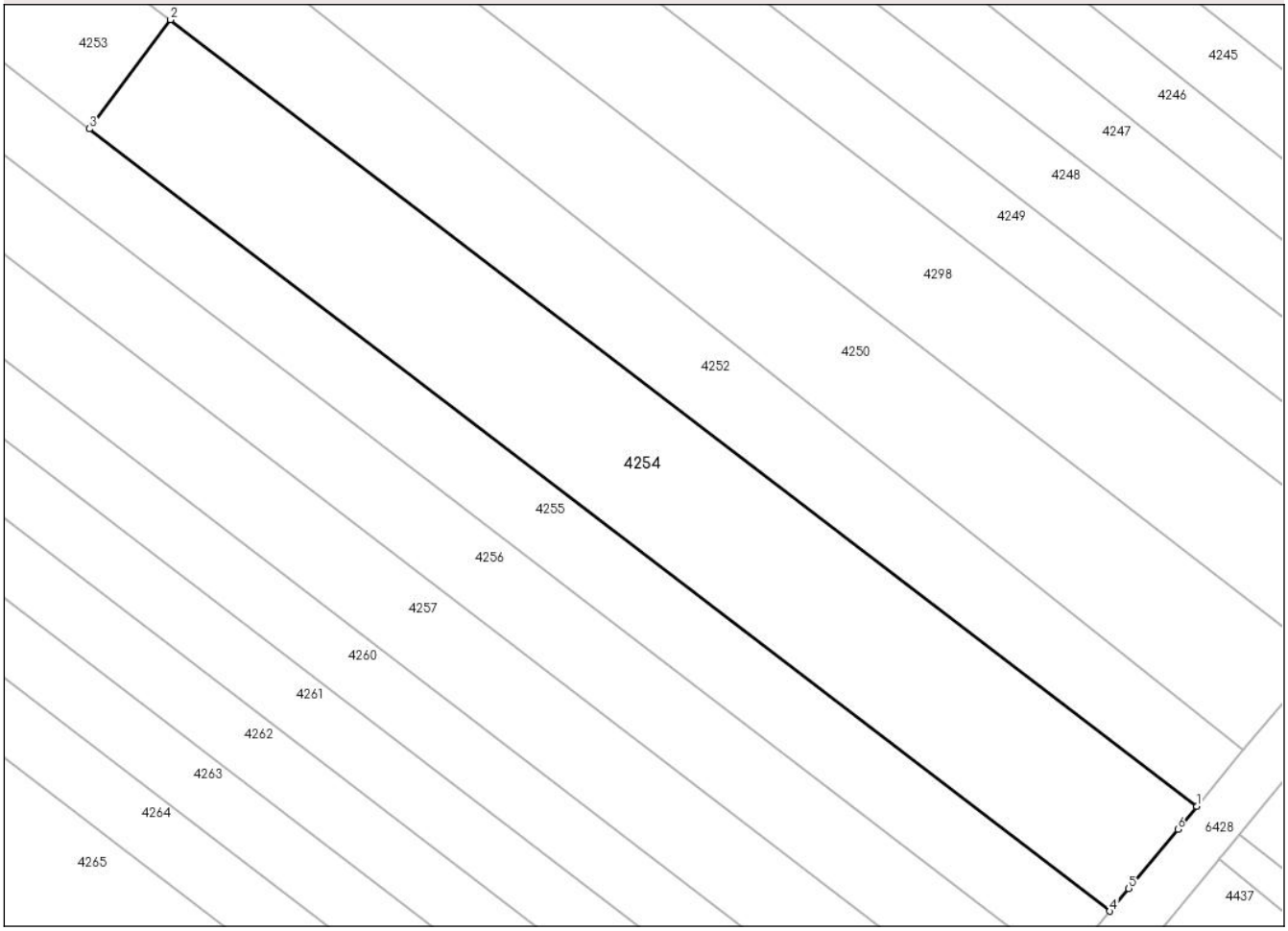
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	46	83	-	
2	vie	NU	480	46	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.183,615 303.795,173	2	623.103,033 303.856,888	101.5
2	623.103,033 303.856,888	3	623.096,658 303.848,33	10.671
3	623.096,658 303.848,33	4	623.176,792 303.786,958	100.936
4	623.176,792 303.786,958	5	623.178,27 303.788,738	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.178,27 303.788,738	6	623.182,13 303.793,386	6.042
6	623.182,13 303.793,386	1	623.183,615 303.795,173	2.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70396, din 28/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUREA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

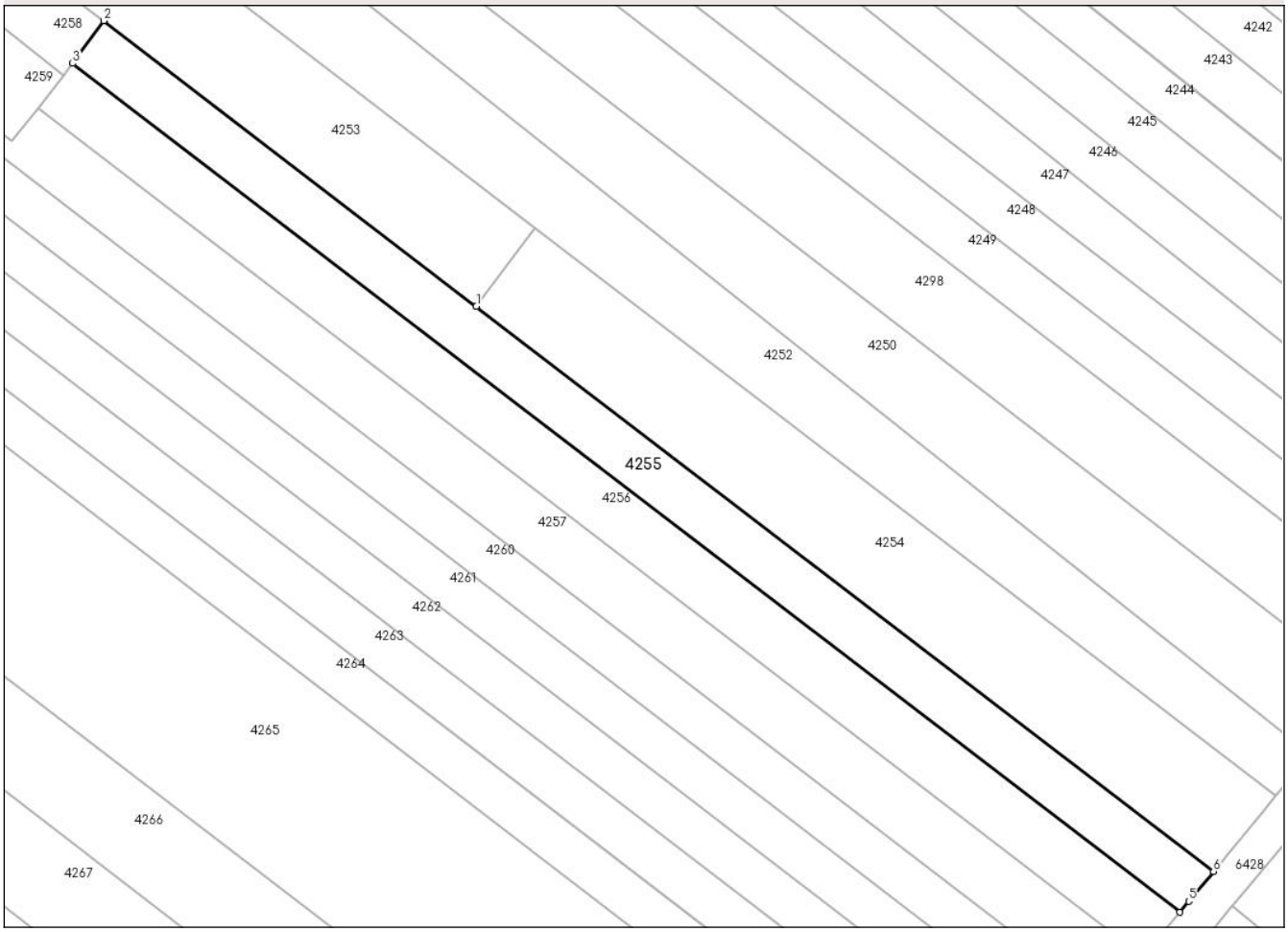
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	870	46	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.096,658 303.848,33	2	623.056,159 303.879,347	51.012
2	623.056,159 303.879,347	3	623.052,786 303.874,71	5.734
3	623.052,786 303.874,71	4	623.173,127 303.782,545	151.579
4	623.173,127 303.782,545	5	623.174,113 303.783,732	1.543
5	623.174,113 303.783,732	6	623.176,792 303.786,958	4.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.176,792 303.786,958	1	623.096,658 303.848,33	100.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69967, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

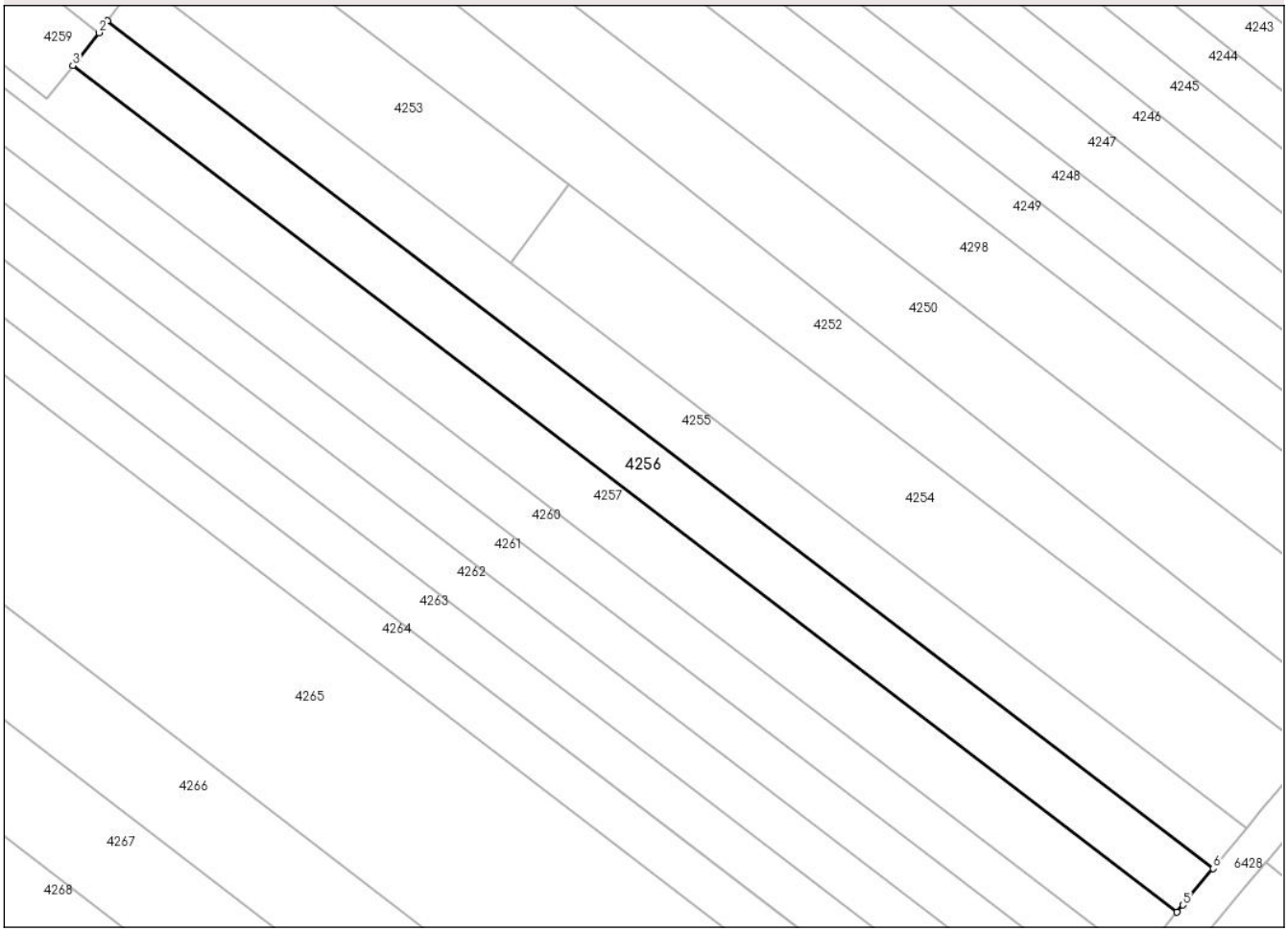
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	935	46	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.052,786 303.874,71	2	623.051,842 303.873,41	1.606
2	623.051,842 303.873,41	3	623.049,009 303.869,826	4.568
3	623.049,009 303.869,826	4	623.169,179 303.777,792	151.365
4	623.169,179 303.777,792	5	623.169,825 303.778,569	1.011
5	623.169,825 303.778,569	6	623.173,127 303.782,545	5.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.173,127 303.782,545	1	623.052,786 303.874,71	151.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70282, din 03/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

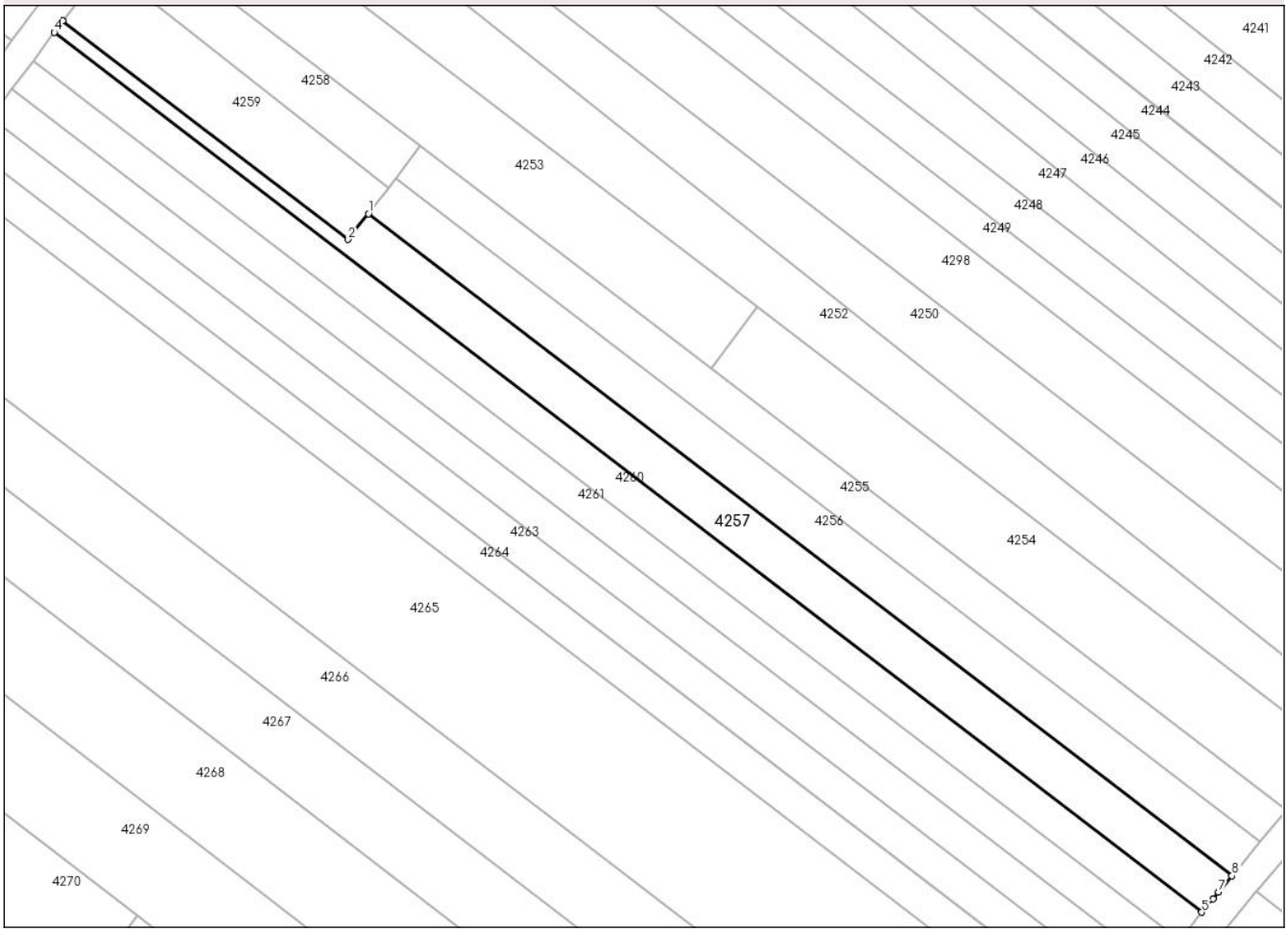
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	477	46	86	-	
2	arabil	NU	618	46	86/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.049,009 303.869,826	2	623.046,175 303.866,241	4.57
2	623.046,175 303.866,241	3	623.006,453 303.896,656	50.029
3	623.006,453 303.896,656	4	623.005,258 303.895,052	2.0
4	623.005,258 303.895,052	5	623.164,975 303.772,73	201.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.164,975 303.772,73	6	623.166,544 303.774,619	2.456
6	623.166,544 303.774,619	7	623.167,287 303.775,514	1.162
7	623.167,287 303.775,514	8	623.169,179 303.777,792	2.962
8	623.169,179 303.777,792	1	623.049,009 303.869,826	151.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69941, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

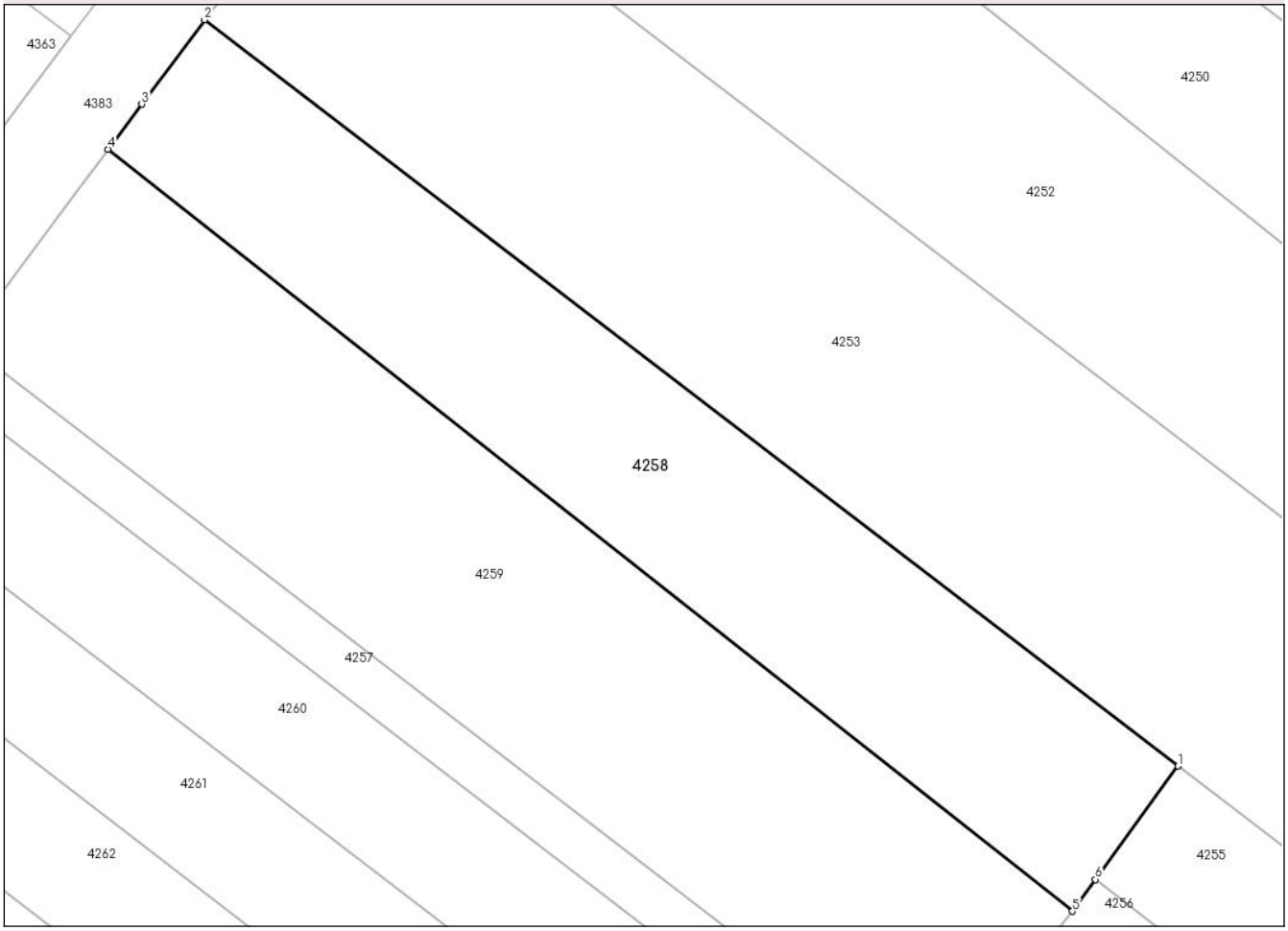
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	350	46	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.056,159 303.879,347	2	623.016,3 303.909,874	50.206
2	623.016,3 303.909,874	3	623.013,727 303.906,421	4.307
3	623.013,727 303.906,421	4	623.012,357 303.904,581	2.294
4	623.012,357 303.904,581	5	623.051,842 303.873,41	50.306
5	623.051,842 303.873,41	6	623.052,786 303.874,71	1.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.052,786 303.874,71	1	623.056,159 303.879,347	5.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69772, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

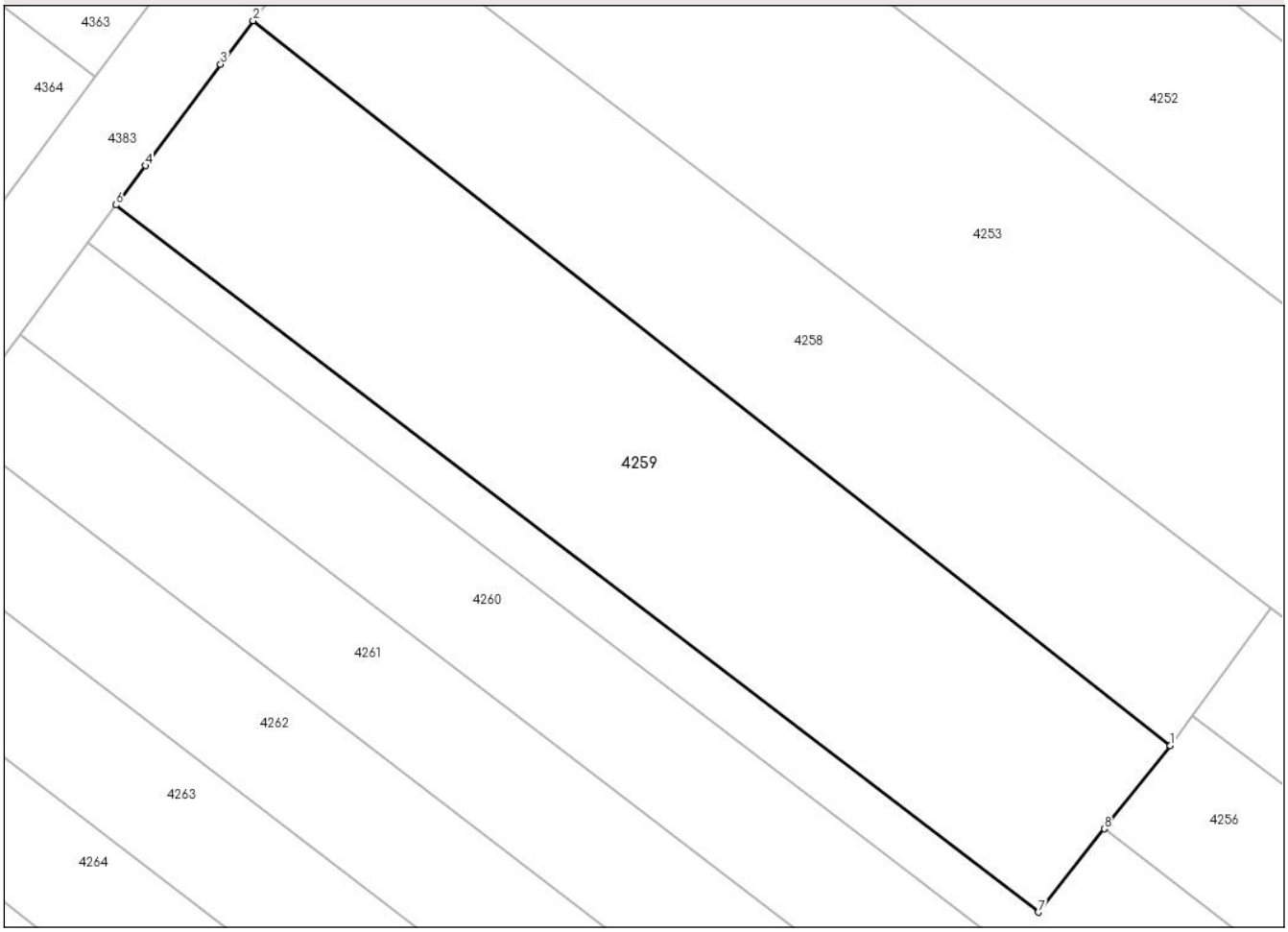
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	477	46	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.051,842 303.873,41	2	623.012,357 303.904,581	50.306
2	623.012,357 303.904,581	3	623.010,959 303.902,705	2.34
3	623.010,959 303.902,705	4	623.007,713 303.898,348	5.434
4	623.007,713 303.898,348	5	623.006,674 303.896,953	1.738
5	623.006,674 303.896,953	6	623.006,453 303.896,656	0.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.006,453 303.896,656	7	623.046,175 303.866,241	50.029
7	623.046,175 303.866,241	8	623.049,009 303.869,826	4.57
8	623.049,009 303.869,826	1	623.051,842 303.873,41	4.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70433, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

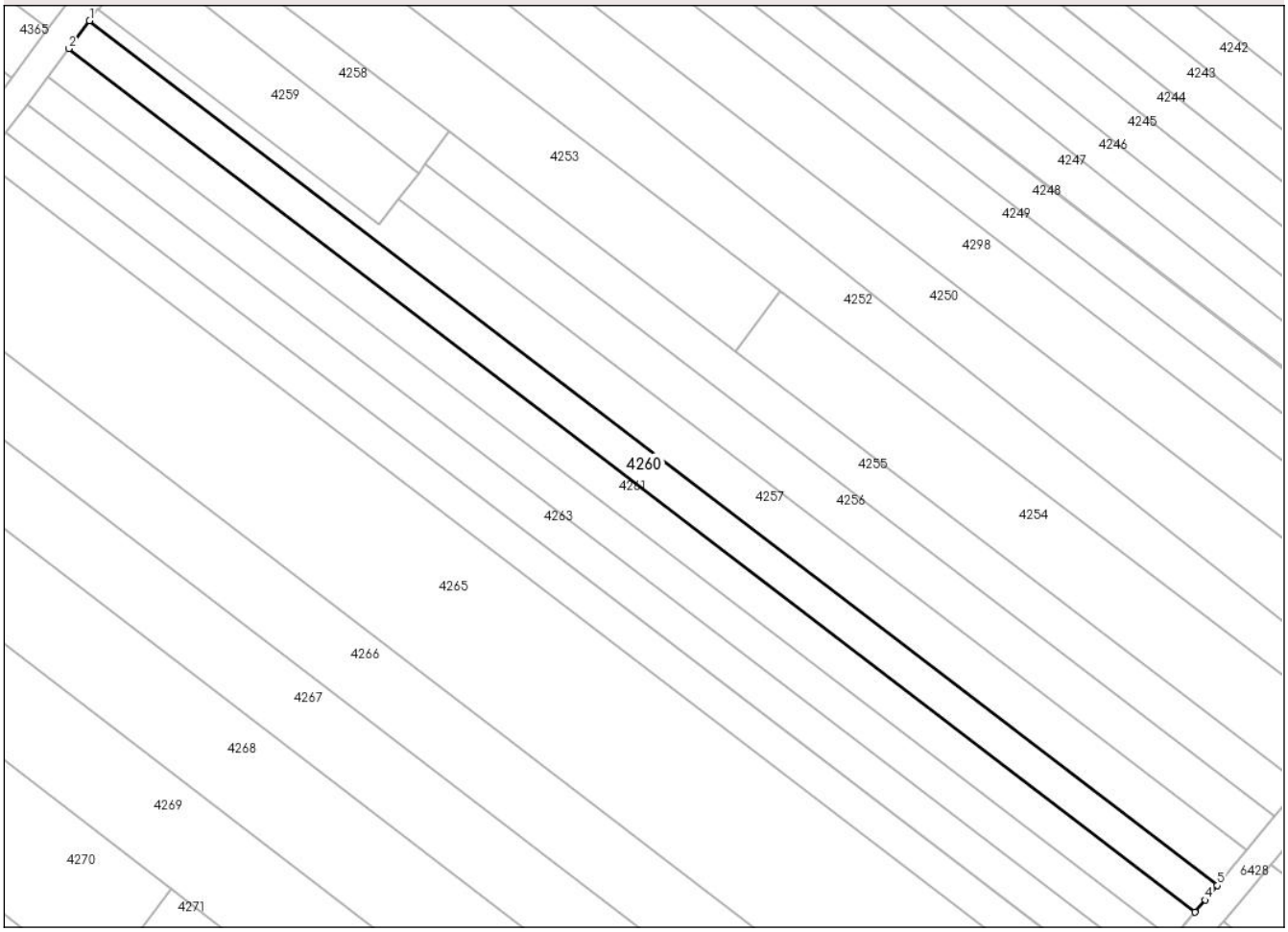
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	545	46	89/1	-	
2	vie	NU	445	46	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.005,258 303.895,052	2	623.002,316 303.891,103	4.925
2	623.002,316 303.891,103	3	623.161,827 303.768,939	200.918
3	623.161,827 303.768,939	4	623.163,258 303.770,663	2.241
4	623.163,258 303.770,663	5	623.164,975 303.772,73	2.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.164,975 303.772,73	1	623.005,258 303.895,052	201.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69825, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOLEA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	990	46	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.002,316 303.891,103	2	622.999,37 303.887,149	4.931
2	622.999,37 303.887,149	3	623.158,674 303.765,143	200.657
3	623.158,674 303.765,143	4	623.159,968 303.766,7	2.024
4	623.159,968 303.766,7	5	623.159,983 303.766,719	0.025
5	623.159,983 303.766,719	6	623.161,827 303.768,939	2.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.161,827 303.768,939	1	623.002,316 303.891,103	200.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69853, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

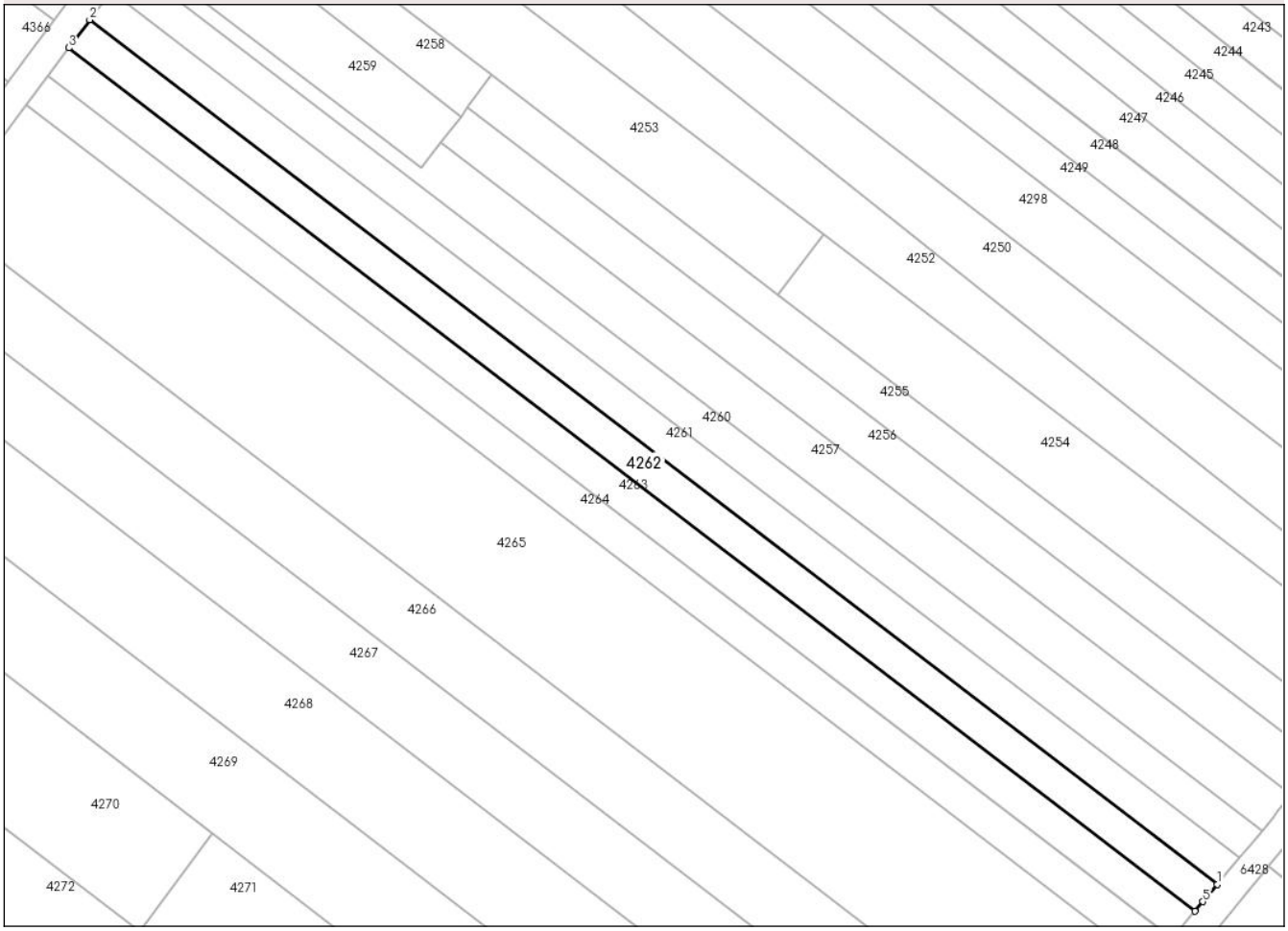
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	990	46	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.158,674 303.765,143	2	622.999,37 303.887,149	200.657
2	622.999,37 303.887,149	3	622.996,42 303.883,189	4.937
3	622.996,42 303.883,189	4	623.155,517 303.761,342	200.396
4	623.155,517 303.761,342	5	623.156,638 303.762,691	1.754
5	623.156,638 303.762,691	1	623.158,674 303.765,143	3.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70008, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

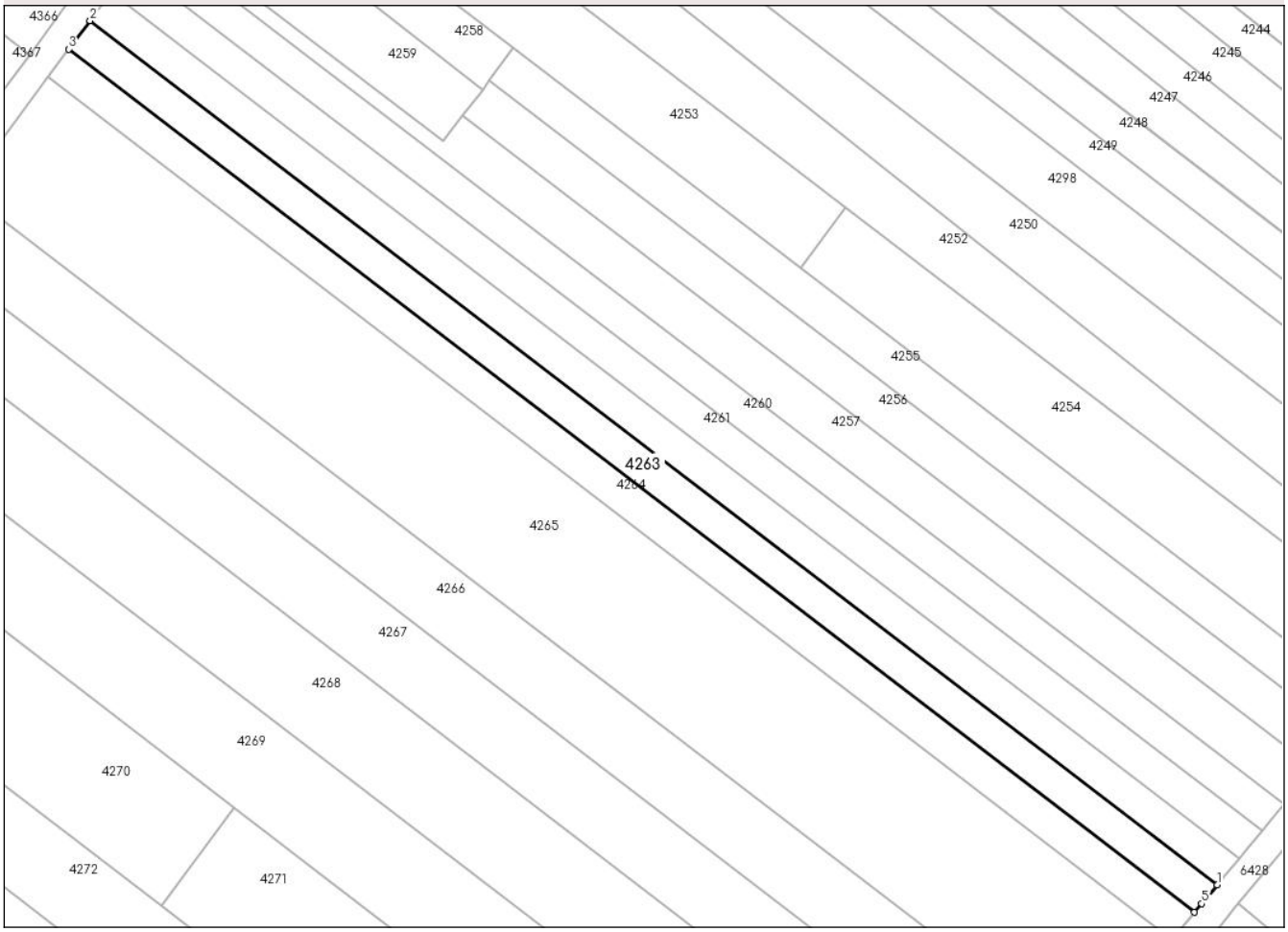
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	46	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.155,517 303.761,342	2	622.996,42 303.883,189	200.396
2	622.996,42 303.883,189	3	622.993,437 303.879,185	4.994
3	622.993,437 303.879,185	4	623.152,324 303.757,498	200.133
4	623.152,324 303.757,498	5	623.153,336 303.758,716	1.584
5	623.153,336 303.758,716	1	623.155,517 303.761,342	3.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179/2009, din 23/04/2009 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

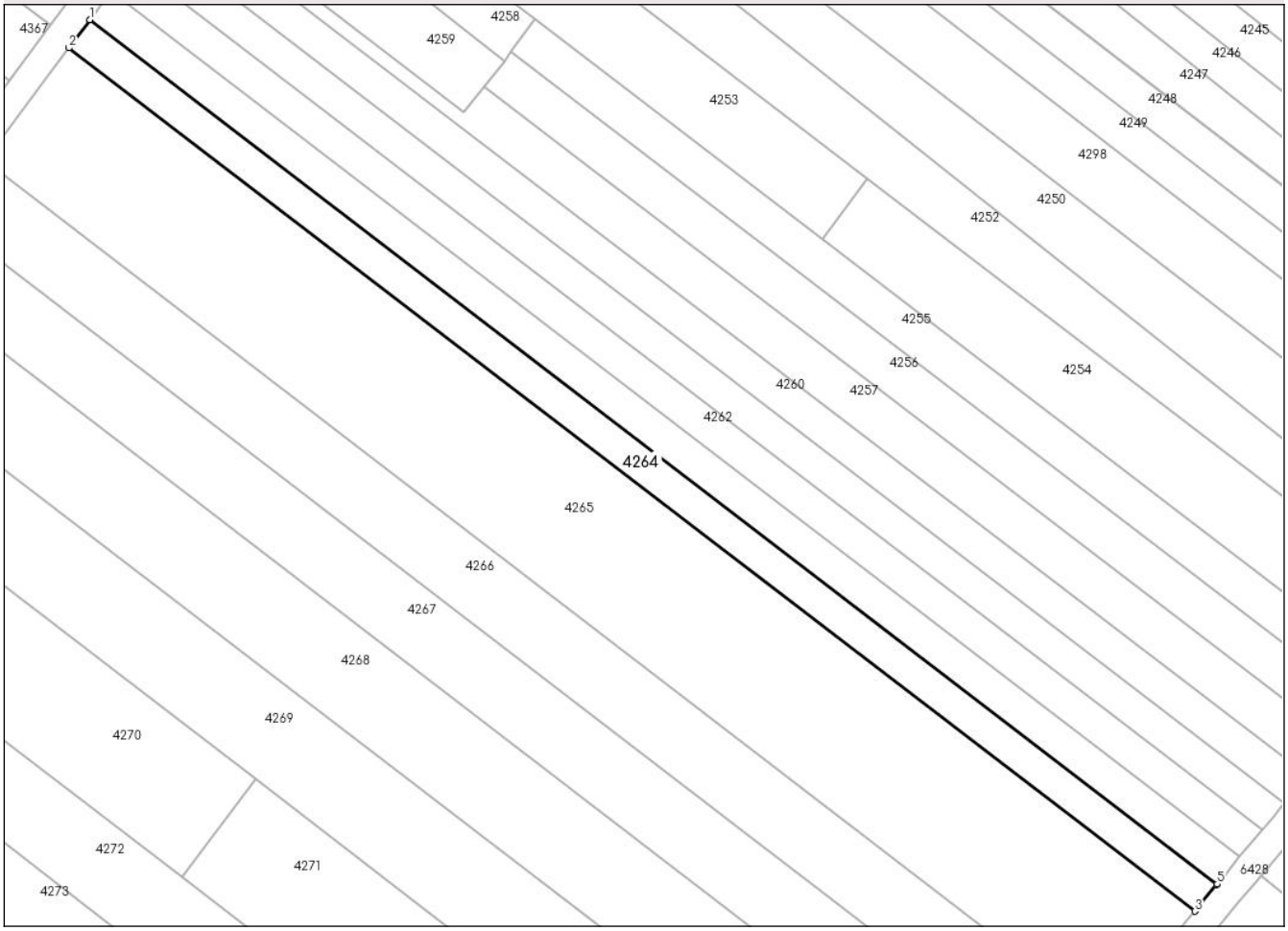
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	46	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.993,437 303.879,185	2	622.990,479 303.875,215	4.95
2	622.990,479 303.875,215	3	623.149,16 303.753,687	199.871
3	623.149,16 303.753,687	4	623.152,26 303.757,42	4.853
4	623.152,26 303.757,42	5	623.152,324 303.757,498	0.101
5	623.152,324 303.757,498	1	622.993,437 303.879,185	200.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.960	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69516, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

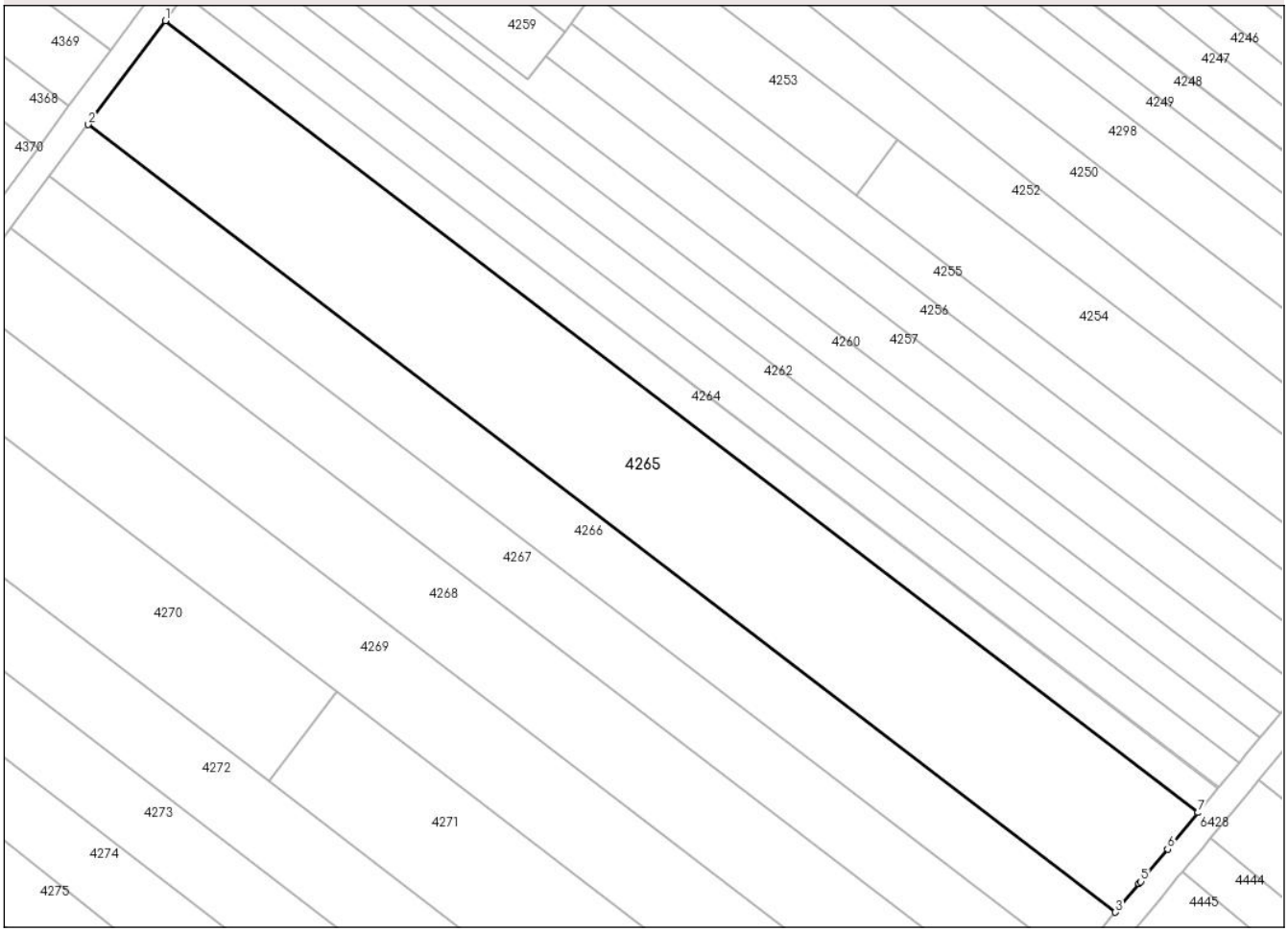
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	46	94/1	-	
2	vie	NU	3.560	46	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.990,479 303.875,215	2	622.978,61 303.859,283	19.867
2	622.978,61 303.859,283	3	623.136,465 303.738,388	198.831
3	623.136,465 303.738,388	4	623.140,078 303.742,751	5.665
4	623.140,078 303.742,751	5	623.140,347 303.743,076	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.140,347 303.743,076	6	623.144,479 303.748,051	6.468
6	623.144,479 303.748,051	7	623.149,16 303.753,687	7.326
7	623.149,16 303.753,687	1	622.990,479 303.875,215	199.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70106, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURCEL ELENA** 2) **NICA MARIN** 3) **DRAGNEA IOANA** 4) **VASILE GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

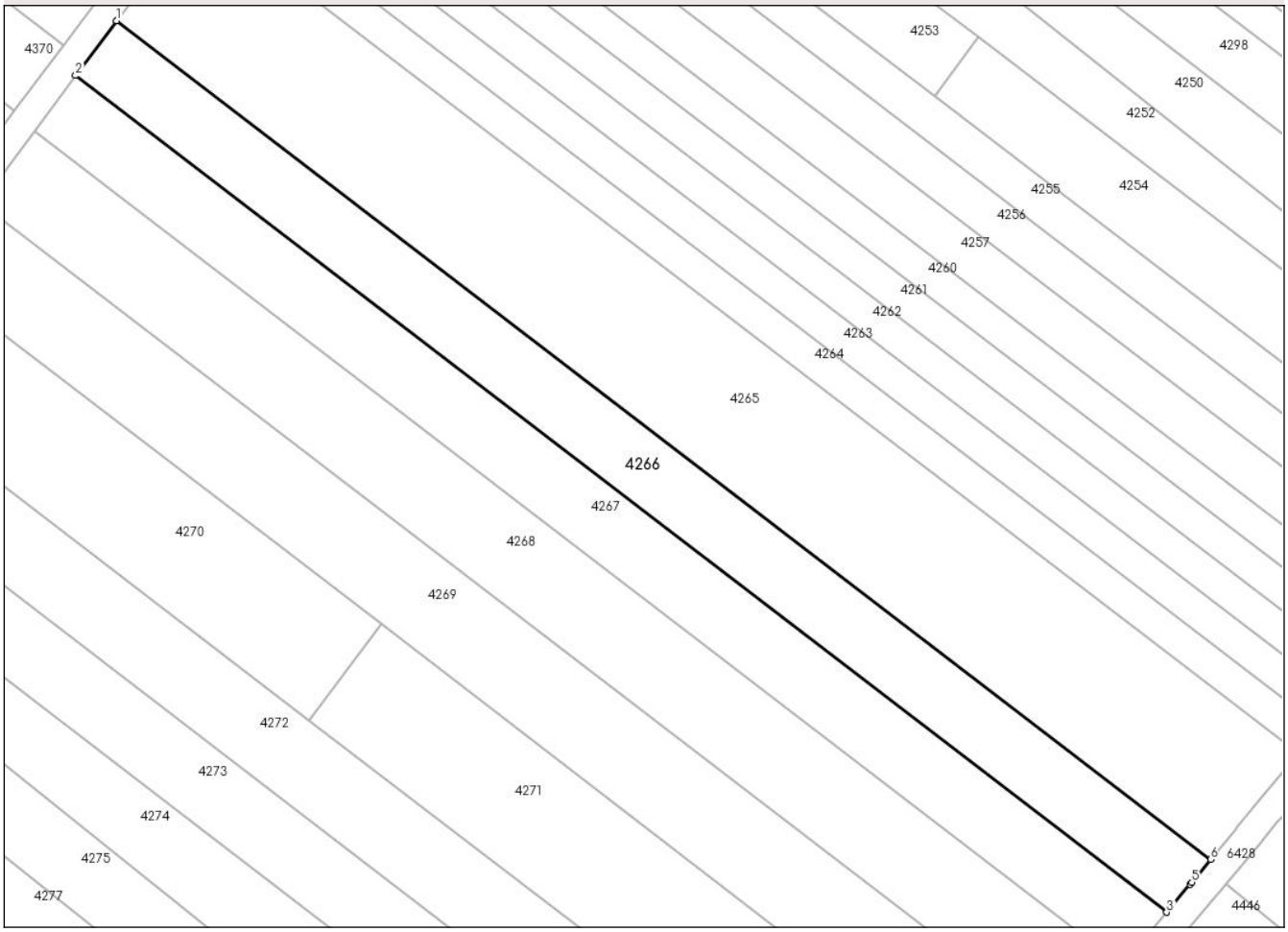
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	704	46	95	-	
2	vie	NU	1.254	46	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.978,61 303.859,283	2	622.972,719 303.851,376	9.861
2	622.972,719 303.851,376	3	623.130,16 303.730,797	198.31
3	623.130,16 303.730,797	4	623.133,502 303.734,812	5.224
4	623.133,502 303.734,812	5	623.133,757 303.735,118	0.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.133,757 303.735,118	6	623.136,465 303.738,388	4.246
6	623.136,465 303.738,388	1	622.978,61 303.859,283	198.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70372, din 10/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

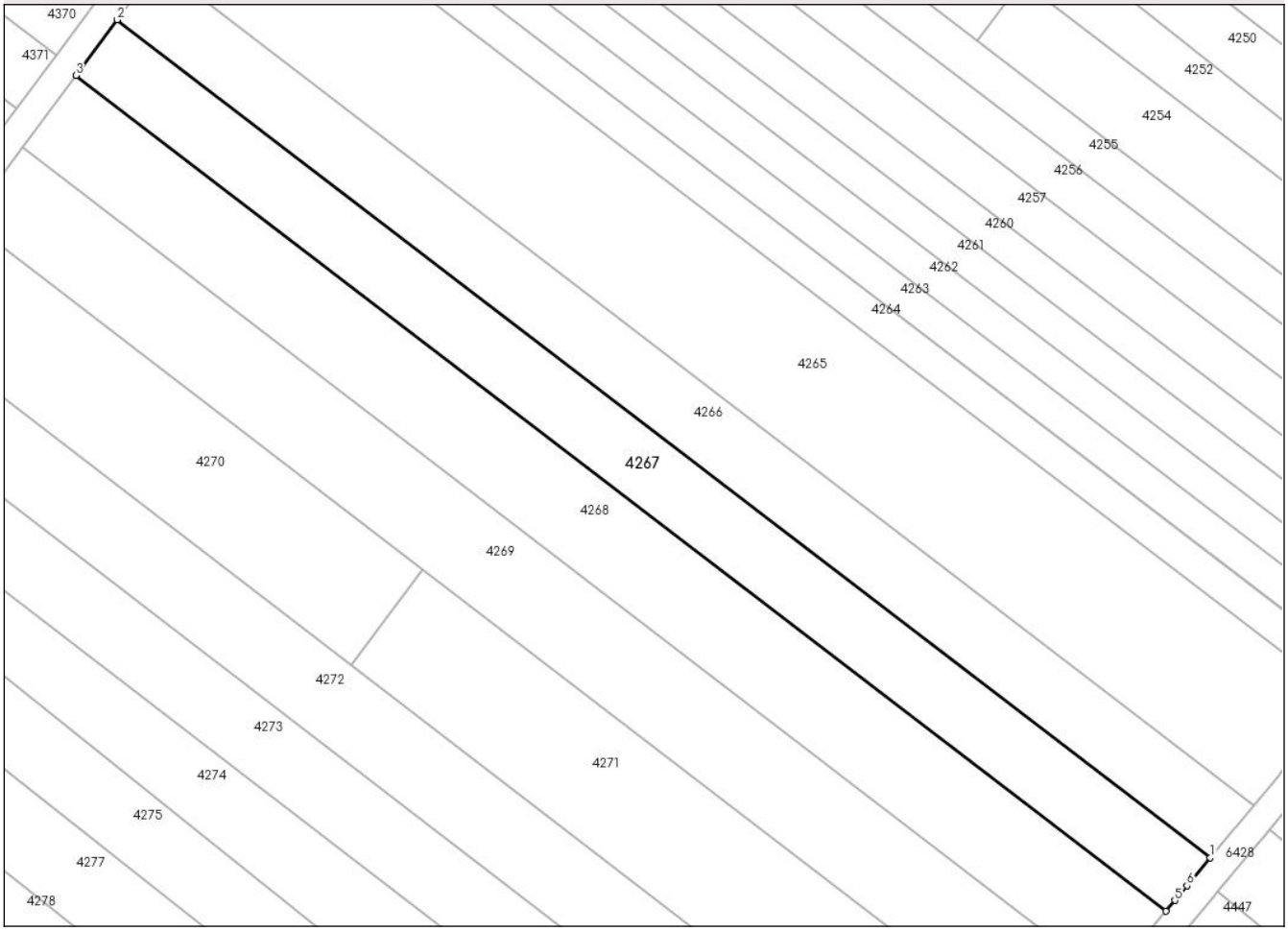
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.180	46	97	-	
2	vie	NU	800	46	97/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.130,16 303.730,797	2	622.972,719 303.851,376	198.31
2	622.972,719 303.851,376	3	622.966,746 303.843,357	9.999
3	622.966,746 303.843,357	4	623.123,76 303.723,105	197.773
4	623.123,76 303.723,105	5	623.125,049 303.724,656	2.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.125,049 303.724,656	6	623.126,811 303.726,773	2.754
6	623.126,811 303.726,773	1	623.130,16 303.730,797	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.552	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 04/04/2006 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **APROZEANU STEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

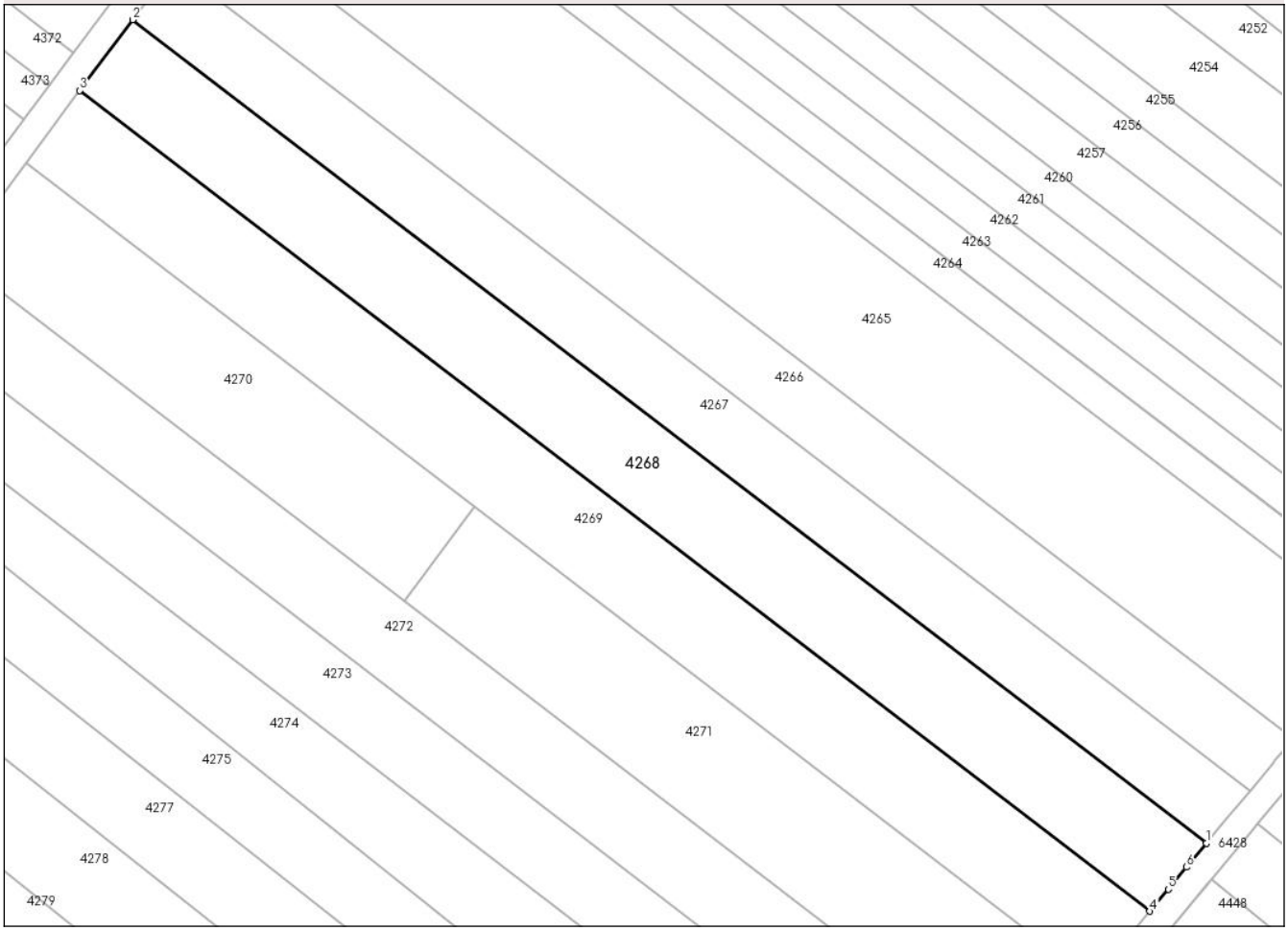
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.752	46	98	-	
2	vie	NU	800	46	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.123,76 303.723,105	2	622.966,746 303.843,357	197.773
2	622.966,746 303.843,357	3	622.959,023 303.832,991	12.927
3	622.959,023 303.832,991	4	623.115,496 303.713,153	197.091
4	623.115,496 303.713,153	5	623.118,163 303.716,365	4.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.118,163 303.716,365	6	623.120,838 303.719,586	4.187
6	623.120,838 303.719,586	1	623.123,76 303.723,105	4.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

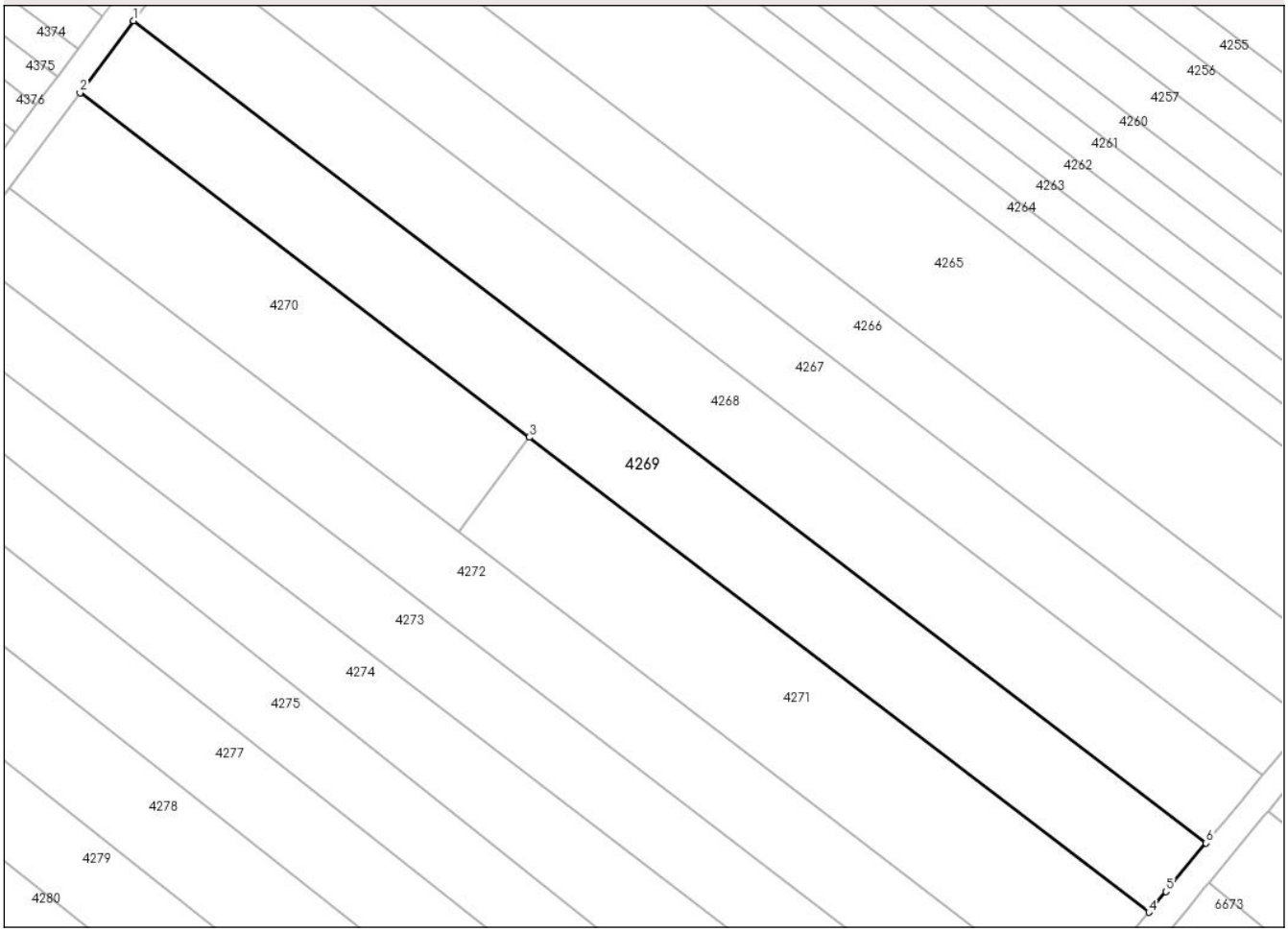
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.452	46	99	-	
2	vie	NU	1.123	46	99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.959,023 303.832,991	2	622.951,203 303.822,494	13.089
2	622.951,203 303.822,494	3	623.016,762 303.772,285	82.577
3	623.016,762 303.772,285	4	623.107,127 303.703,077	113.823
4	623.107,127 303.703,077	5	623.109,628 303.706,088	3.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.109,628 303.706,088	6	623.115,496 303.713,153	9.183
6	623.115,496 303.713,153	1	622.959,023 303.832,991	197.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69960, din 08/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

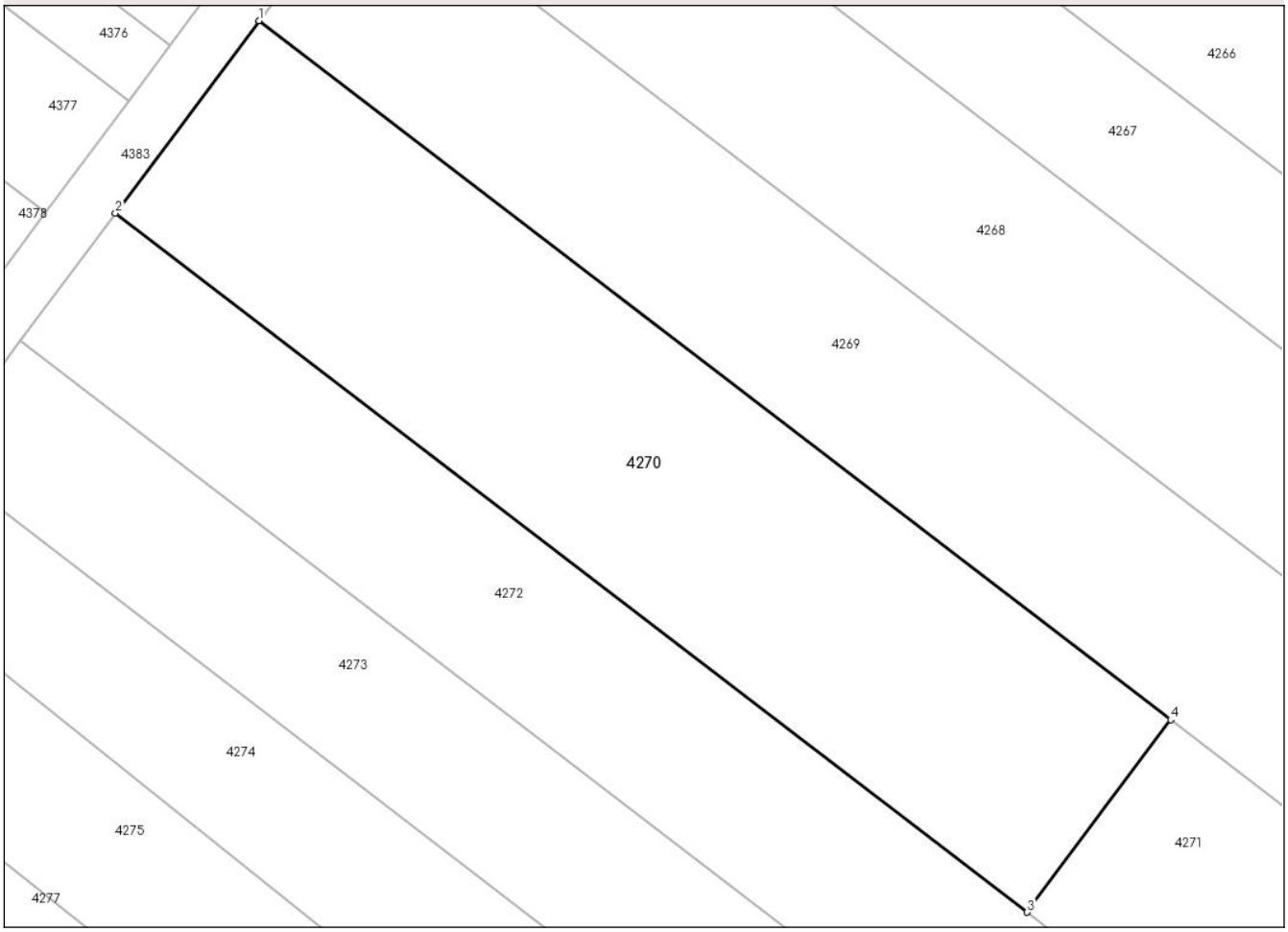
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	46	100/1	-	
2	vie	NU	1.040	46	100	-	PARCELA GRESITA IN TP 1000, CORECT PARCELA 100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.951,203 303.822,494	2	622.940,9 303.808,664	17.246
2	622.940,9 303.808,664	3	623.006,458 303.758,455	82.577
3	623.006,458 303.758,455	4	623.016,762 303.772,285	17.246
4	623.016,762 303.772,285	1	622.951,203 303.822,494	82.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69826, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

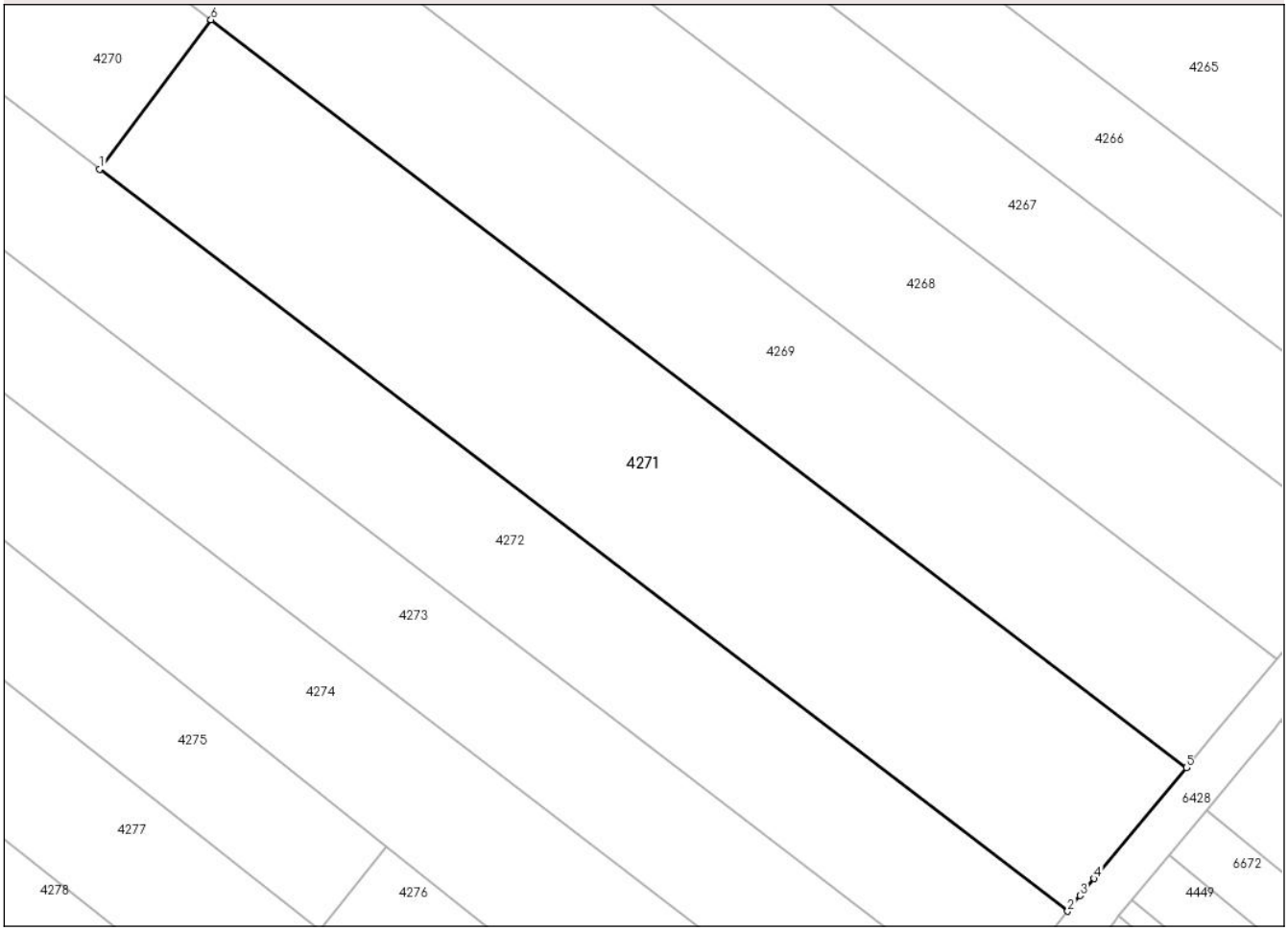
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	46	101	-	
2	vie	NU	1.105	46	101/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.006,458 303.758,455	2	623.096,125 303.689,782	112.943
2	623.096,125 303.689,782	3	623.097,293 303.691,236	1.865
3	623.097,293 303.691,236	4	623.098,583 303.692,79	2.02
4	623.098,583 303.692,79	5	623.107,127 303.703,077	13.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.107,127 303.703,077	6	623.016,762 303.772,285	113.823
6	623.016,762 303.772,285	1	623.006,458 303.758,455	17.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69588, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT MARIA**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.035	46	102/1	-	
2	vie	NU	1.196	46	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.940,9 303.808,664	2	622.934,075 303.799,503	11.424
2	622.934,075 303.799,503	3	623.088,973 303.680,872	195.107
3	623.088,973 303.680,872	4	623.091,057 303.683,468	3.33
4	623.091,057 303.683,468	5	623.094,456 303.687,702	5.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.094,456 303.687,702	6	623.096,125 303.689,782	2.666
6	623.096,125 303.689,782	7	623.006,458 303.758,455	112.943
7	623.006,458 303.758,455	1	622.940,9 303.808,664	82.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.047	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70046, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

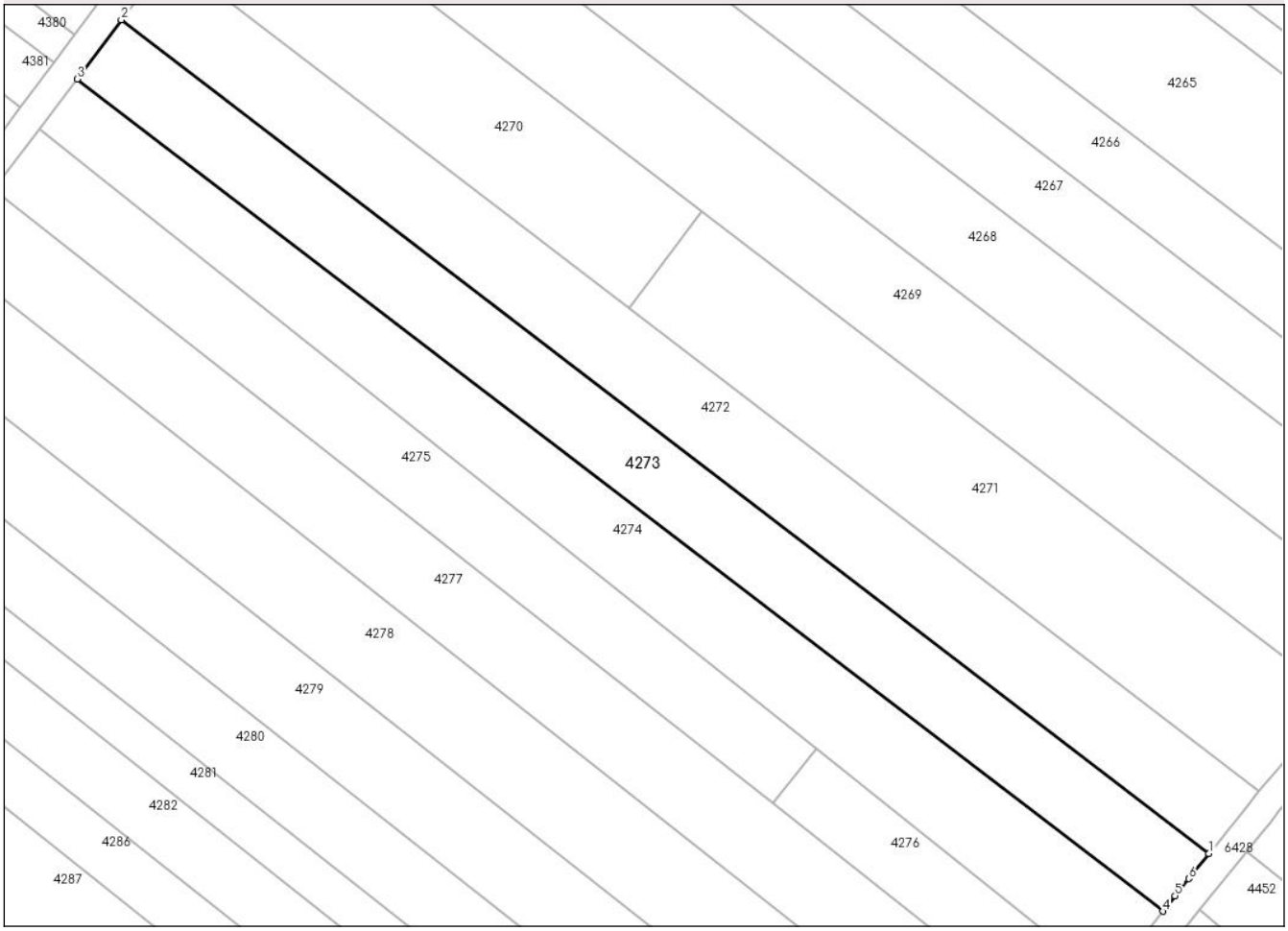
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	525	46	103/1	-	
2	arabil	NU	1.522	46	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.088,973 303.680,872	2	622.934,075 303.799,503	195.107
2	622.934,075 303.799,503	3	622.927,8 303.791,08	10.503
3	622.927,8 303.791,08	4	623.082,397 303.672,68	194.727
4	623.082,397 303.672,68	5	623.084,158 303.674,875	2.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.084,158 303.674,875	6	623.086,115 303.677,312	3.125
6	623.086,115 303.677,312	1	623.088,973 303.680,872	4.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69915, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFEGIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

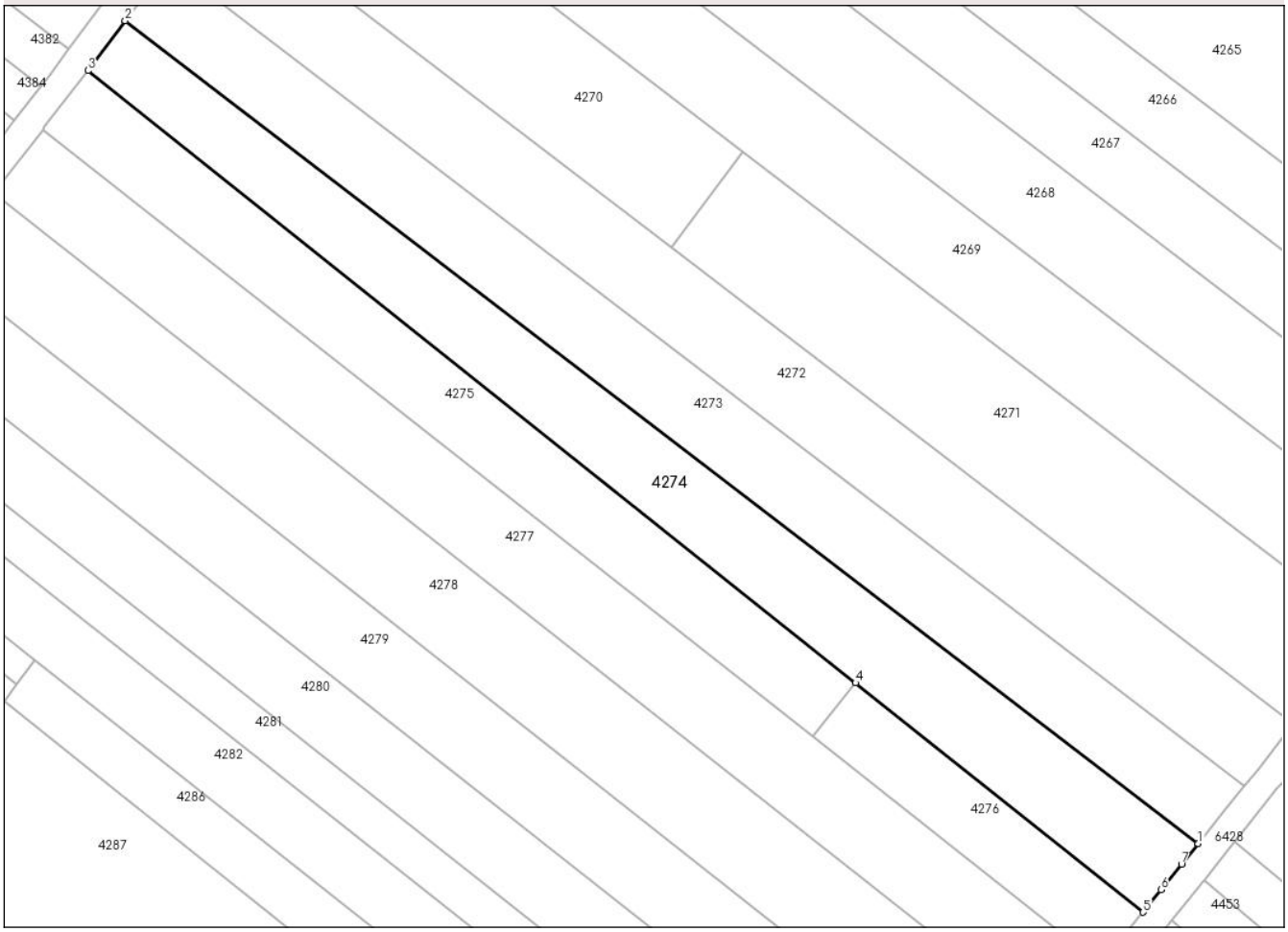
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	540	46	104	-	
2	arabil	NU	1.566	46	104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.082,397 303.672,68	2	622.927,8 303.791,08	194.727
2	622.927,8 303.791,08	3	622.922,445 303.783,892	8.964
3	622.922,445 303.783,892	4	623.033,029 303.695,787	141.391
4	623.033,029 303.695,787	5	623.074,452 303.662,784	52.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.074,452 303.662,784	6	623.077,042 303.666,011	4.138
6	623.077,042 303.666,011	7	623.079,99 303.669,682	4.709
7	623.079,99 303.669,682	1	623.082,397 303.672,68	3.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22232	1.454	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26129 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2755, din 24/06/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA S.R.L.**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

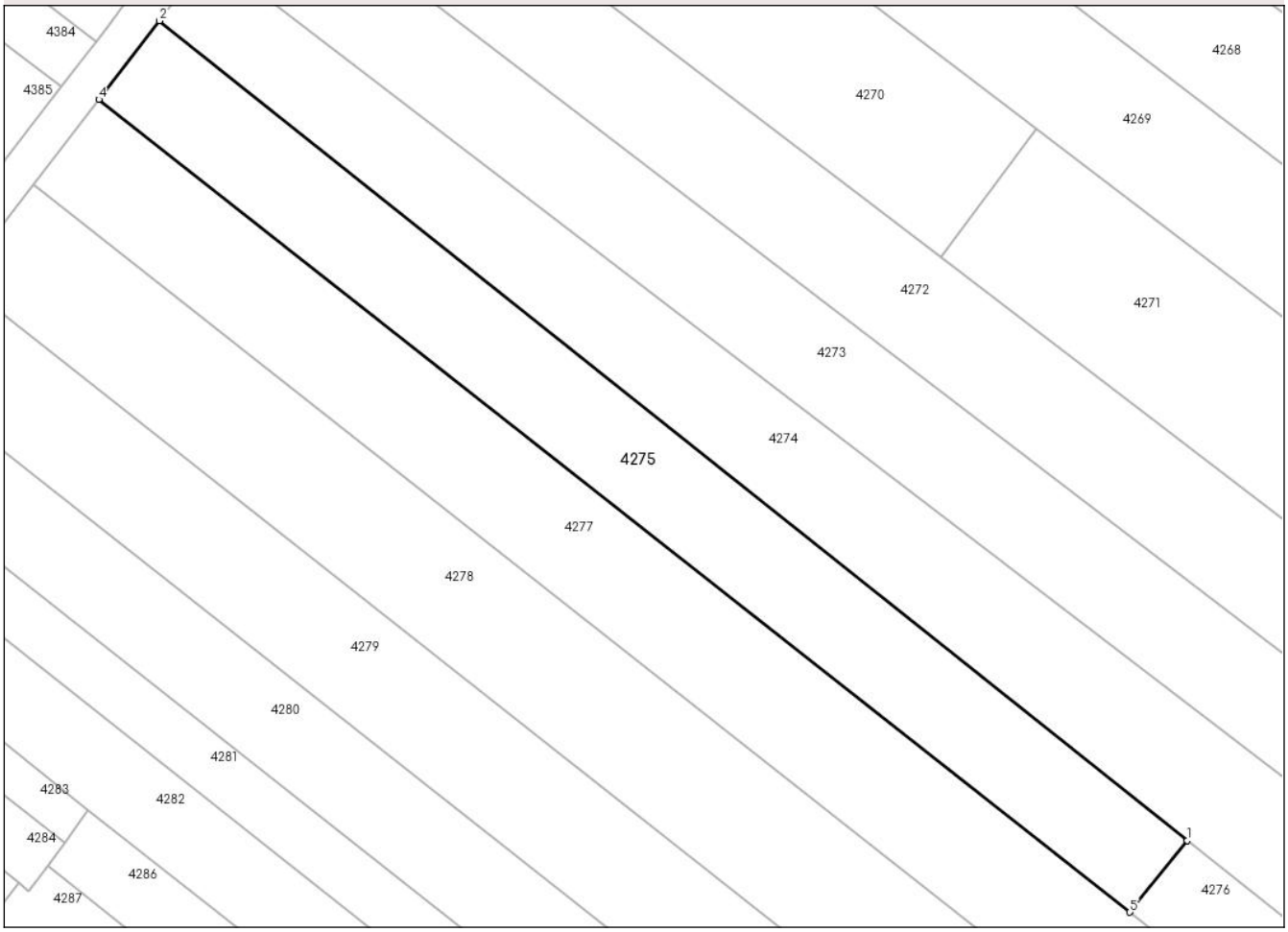
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22232	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.454	46	105/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.033,029 303.695,787	2	622.922,445 303.783,892	141.391
2	622.922,445 303.783,892	3	622.916,239 303.775,851	10.157
3	622.916,239 303.775,851	4	622.915,904 303.775,419	0.547
4	622.915,904 303.775,419	5	623.026,845 303.688,084	141.192
5	623.026,845 303.688,084	1	623.033,029 303.695,787	9.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 08/12/2010 emis de NP VIOLETA SIMONA POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **SMOLSCHI VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PANAIT STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PANAIT MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

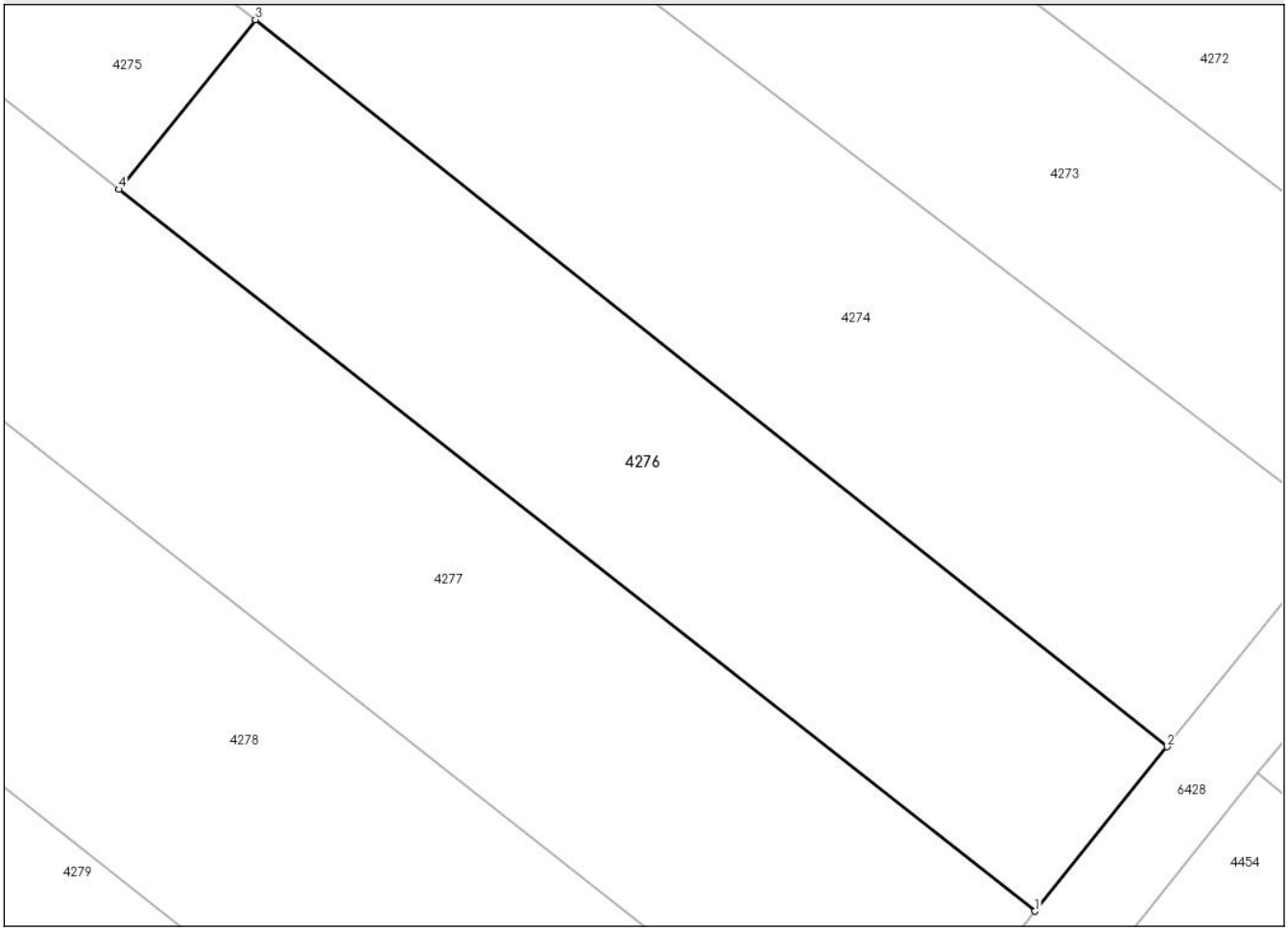
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	515	46	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.068,461 303.655,322	2	623.074,452 303.662,784	9.569
2	623.074,452 303.662,784	3	623.033,029 303.695,787	52.963
3	623.033,029 303.695,787	4	623.026,845 303.688,084	9.879
4	623.026,845 303.688,084	1	623.068,461 303.655,322	52.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.236	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 17/01/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PREDA VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SARBU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

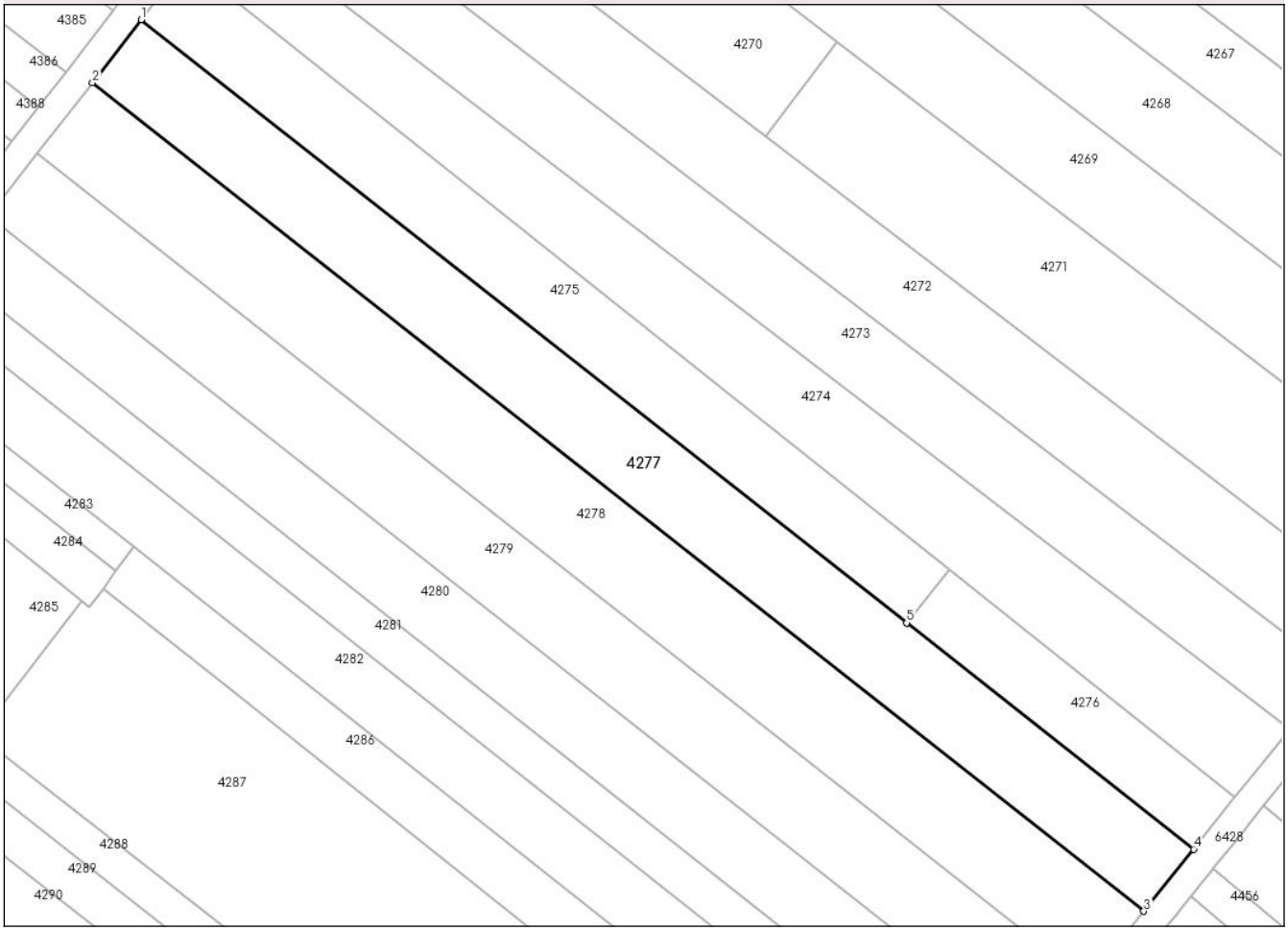
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	694	46	106	-	
2	arabil	NU	1.542	46	106/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.915,904 303.775,419	2	622.908,845 303.766,312	11.523
2	622.908,845 303.766,312	3	623.061,248 303.646,336	193.96
3	623.061,248 303.646,336	4	623.068,461 303.655,322	11.523
4	623.068,461 303.655,322	5	623.026,845 303.688,084	52.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.026,845 303.688,084	1	622.915,904 303.775,419	141.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70239, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

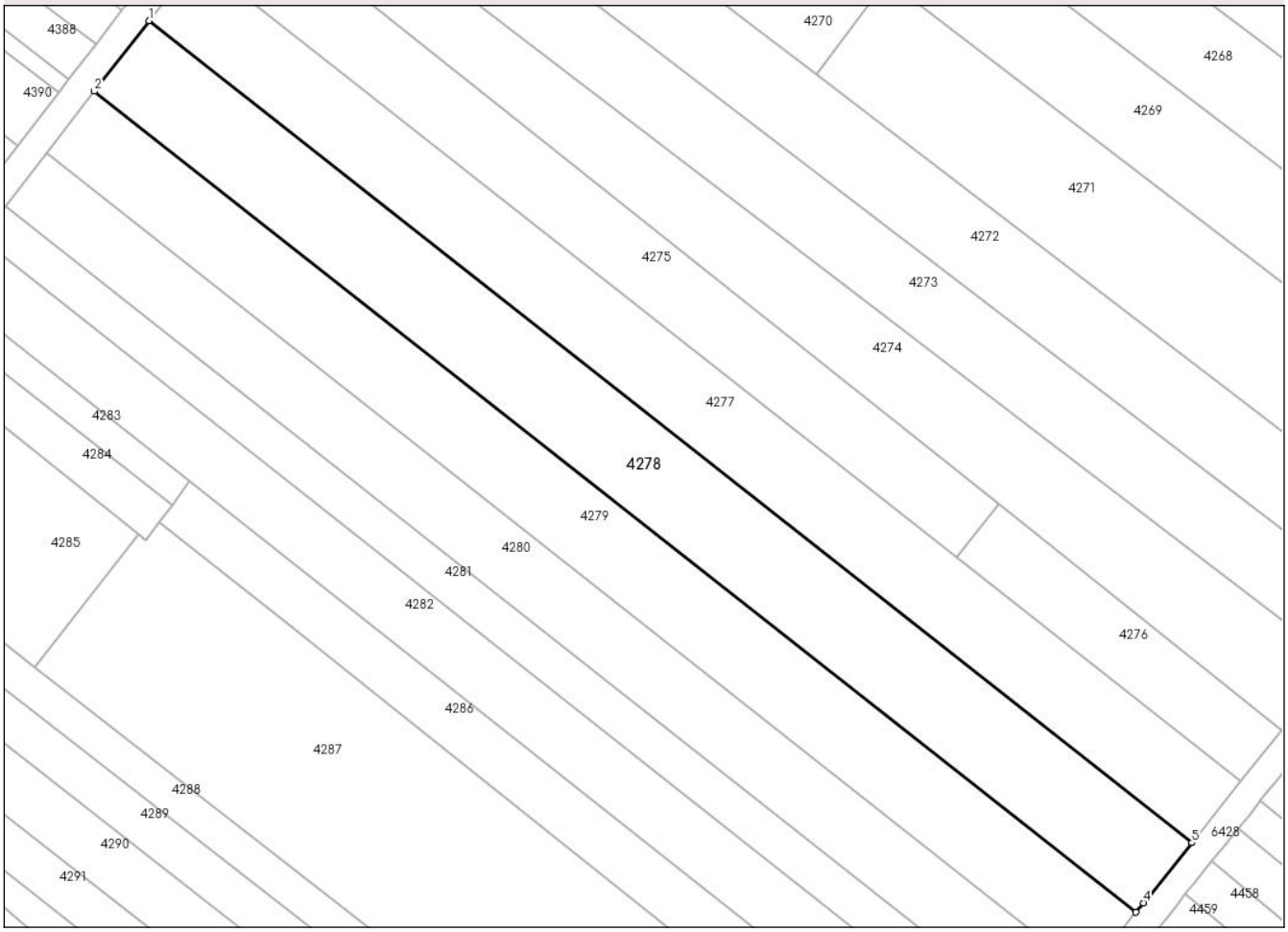
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.243	46	107/1	-	
2	vie	NU	1.282	46	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.908,845 303.766,312	2	622.900,865 303.756,016	13.026
2	622.900,865 303.756,016	3	623.053,093 303.636,178	193.738
3	623.053,093 303.636,178	4	623.054,178 303.637,53	1.733
4	623.054,178 303.637,53	5	623.061,248 303.646,336	11.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.061,248 303.646,336	1	622.908,845 303.766,312	193.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.223	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70309, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SLAVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

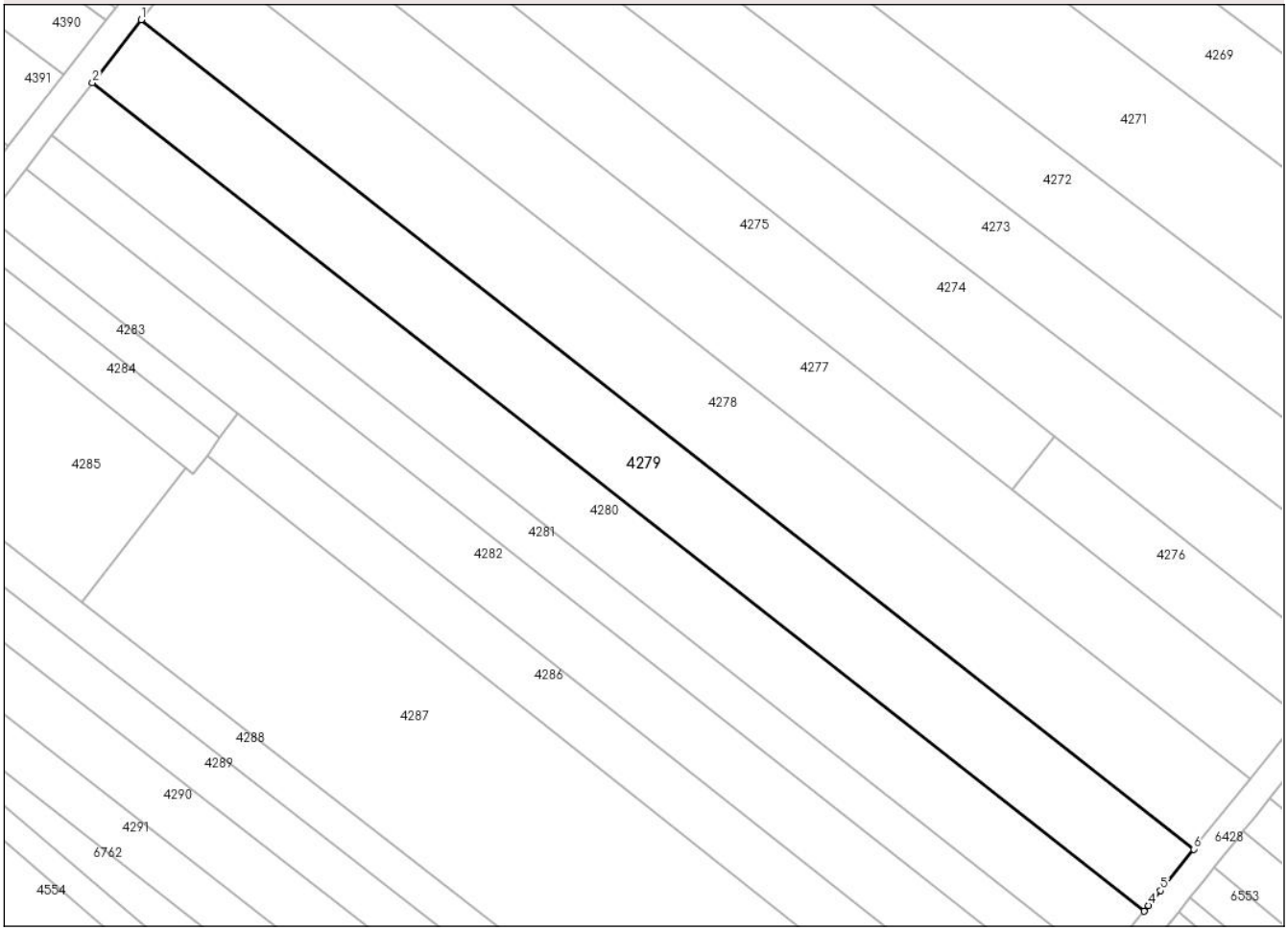
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.602	46	108	-	
2	arabil	NU	621	46	108/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.900,865 303.756,016	2	622.893,832 303.746,942	11.48
2	622.893,832 303.746,942	3	623.045,906 303.627,226	193.542
3	623.045,906 303.627,226	4	623.046,586 303.628,072	1.085
4	623.046,586 303.628,072	5	623.048,312 303.630,222	2.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.048,312 303.630,222	6	623.053,093 303.636,178	7.638
6	623.053,093 303.636,178	1	622.900,865 303.756,016	193.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

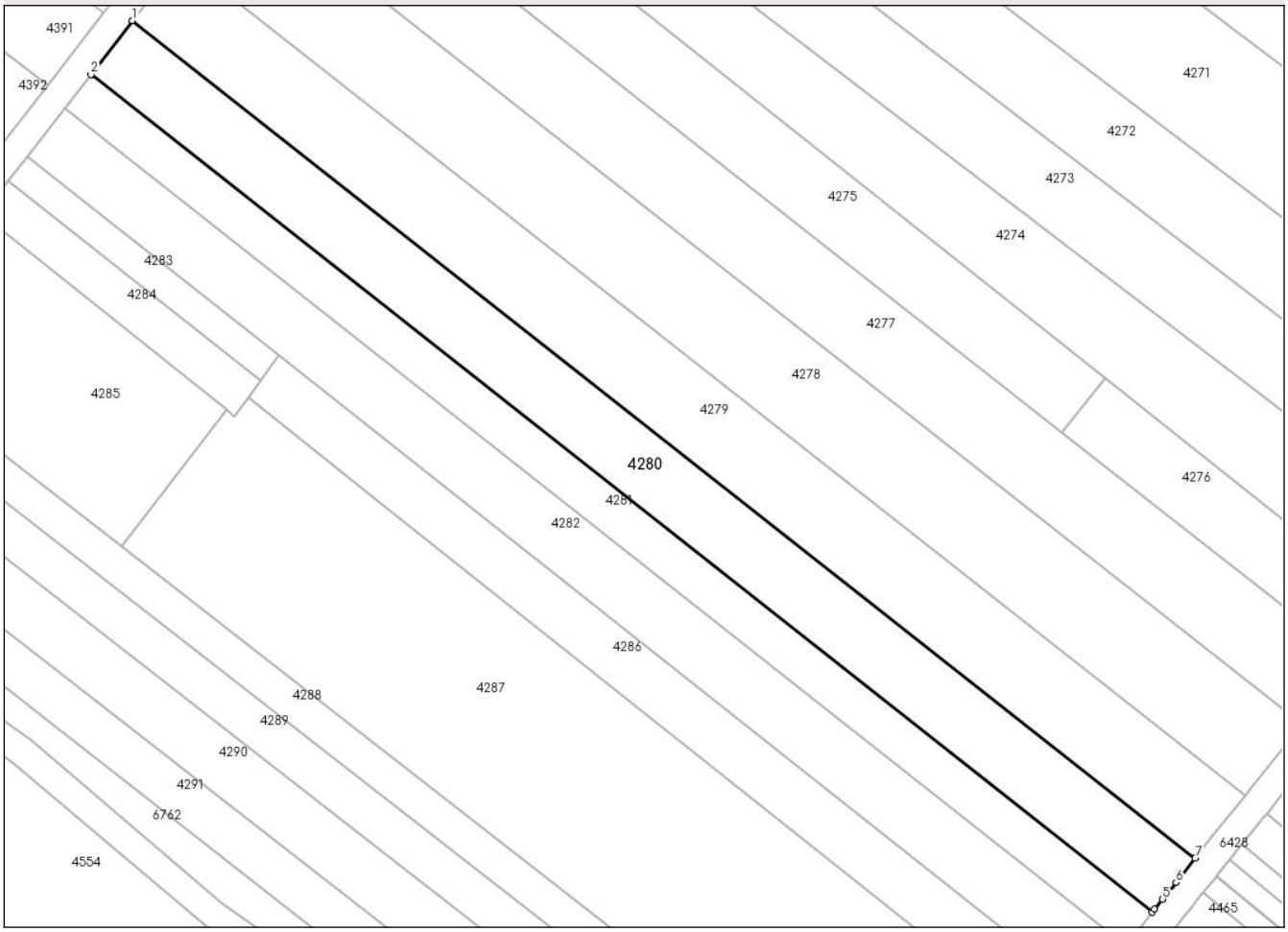
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.049	46	109	-	
2	vie	NU	846	46	109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.893,832 303.746,942	2	622.887,885 303.739,269	9.708
2	622.887,885 303.739,269	3	623.039,722 303.619,522	193.375
3	623.039,722 303.619,522	4	623.040,066 303.619,951	0.549
4	623.040,066 303.619,951	5	623.041,212 303.621,378	1.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.041,212 303.621,378	6	623.043,146 303.623,787	3.089
6	623.043,146 303.623,787	7	623.045,906 303.627,226	4.41
7	623.045,906 303.627,226	1	622.893,832 303.746,942	193.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70214, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

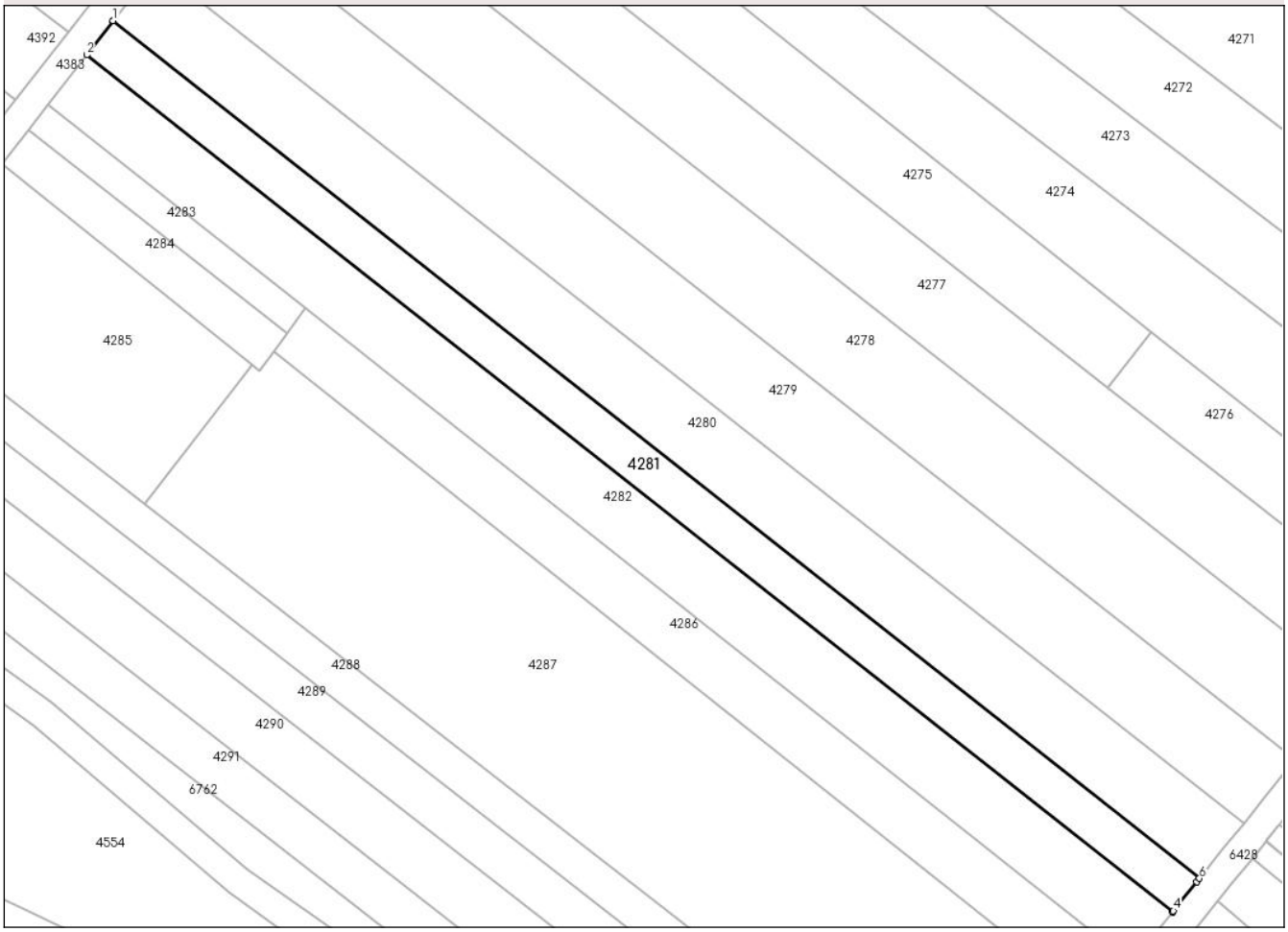
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	670	46	110/1	-	
2	vie	NU	500	46	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.887,885 303.739,269	2	622.884,18 303.734,489	6.048
2	622.884,18 303.734,489	3	623.035,933 303.614,803	193.271
3	623.035,933 303.614,803	4	623.036,081 303.614,987	0.237
4	623.036,081 303.614,987	5	623.039,369 303.619,082	5.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.039,369 303.619,082	6	623.039,722 303.619,522	0.564
6	623.039,722 303.619,522	1	622.887,885 303.739,269	193.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70482, din 16/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

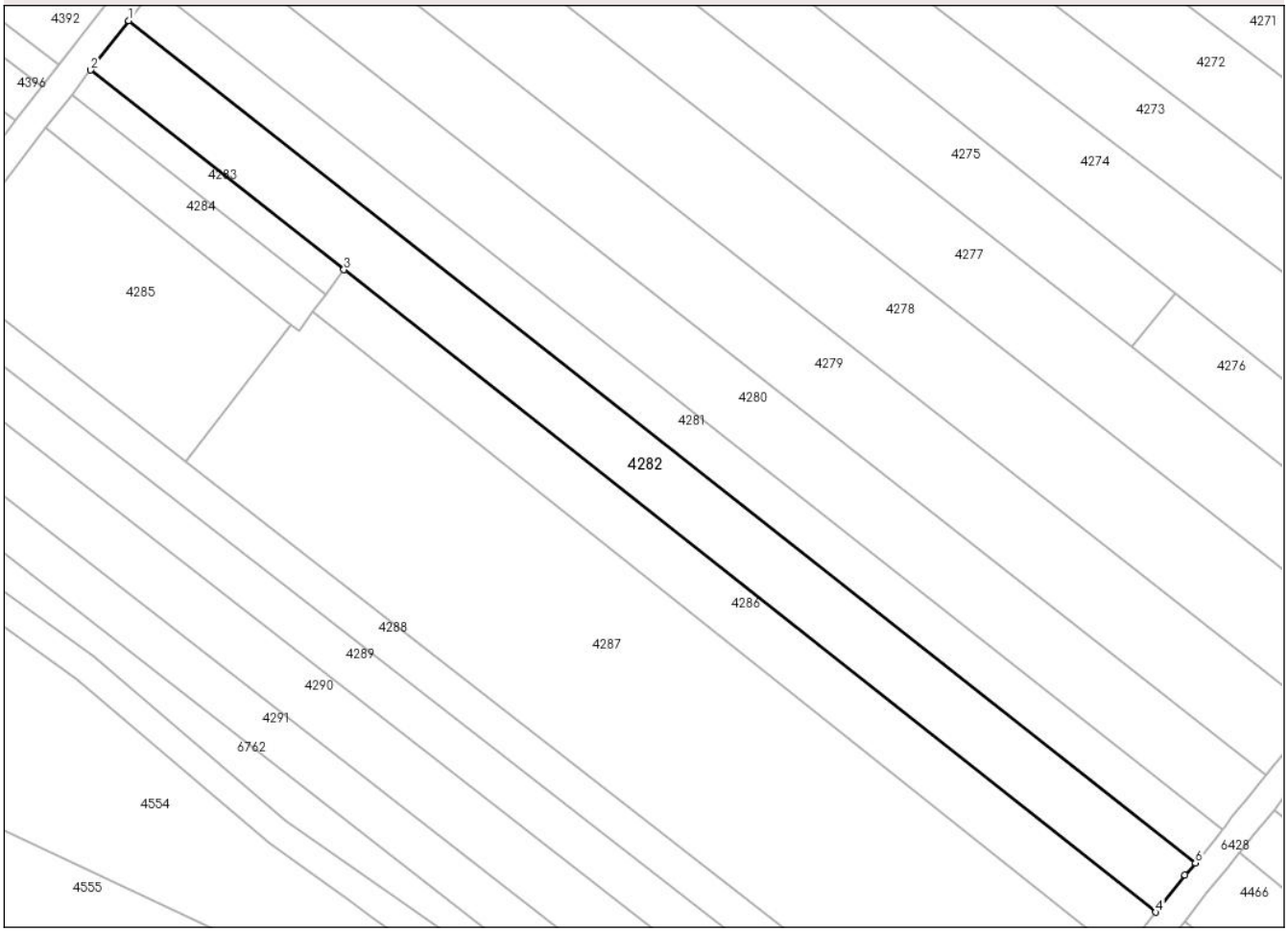
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.716	46	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.884,18 303.734,489	2	622.878,752 303.727,486	8.859
2	622.878,752 303.727,486	3	622.914,791 303.699,116	45.866
3	622.914,791 303.699,116	4	623.030,309 303.607,796	147.253
4	623.030,309 303.607,796	5	623.034,446 303.613,078	6.709
5	623.034,446 303.613,078	6	623.035,933 303.614,803	2.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.035,933 303.614,803	1	622.884,18 303.734,489	193.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70233, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

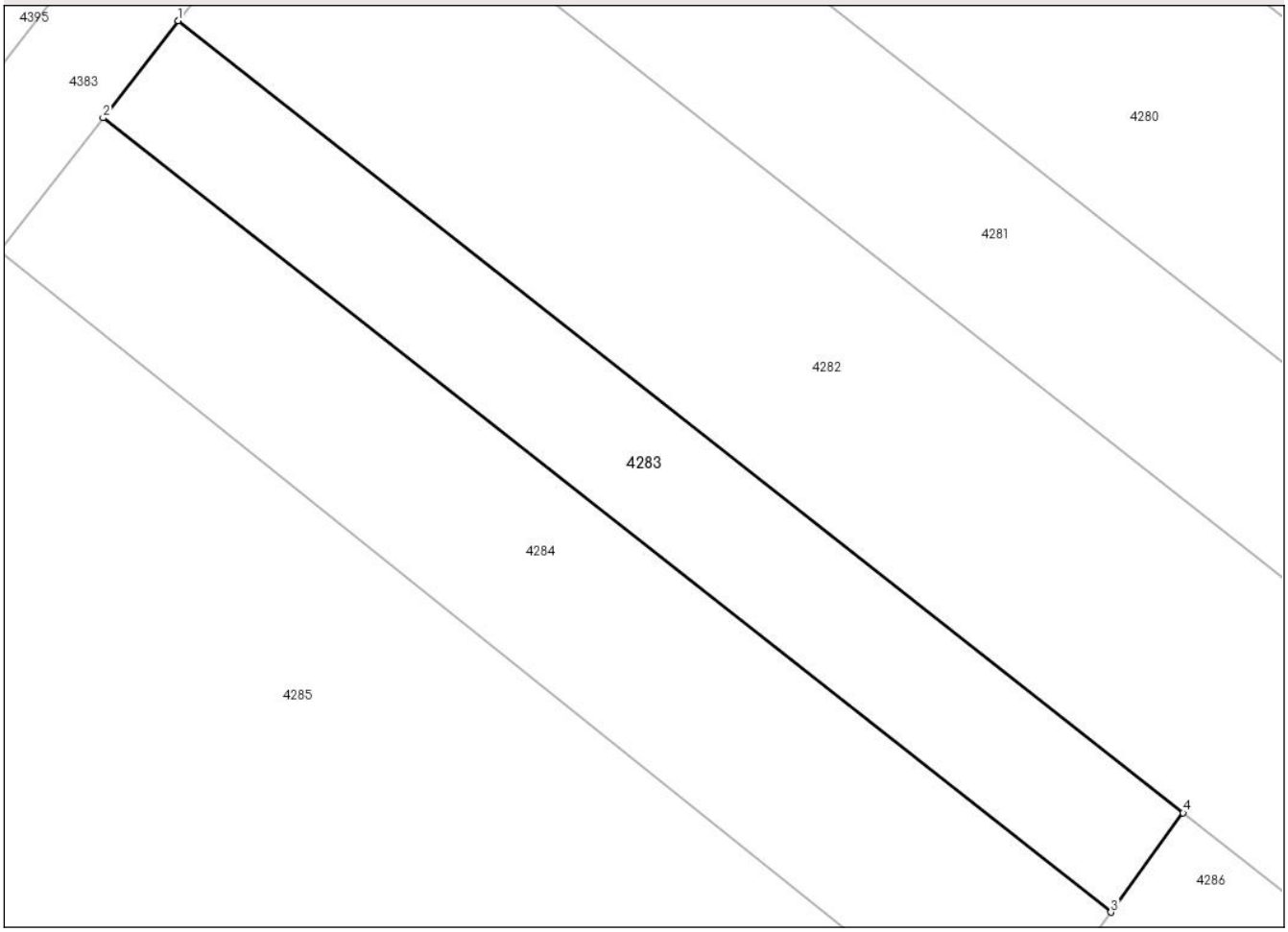
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	202	46	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.878,752 303.727,486	2	622.876,059 303.724,009	4.398
2	622.876,059 303.724,009	3	622.912,2 303.695,558	45.996
3	622.912,2 303.695,558	4	622.914,791 303.699,116	4.401
4	622.914,791 303.699,116	1	622.878,752 303.727,486	45.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

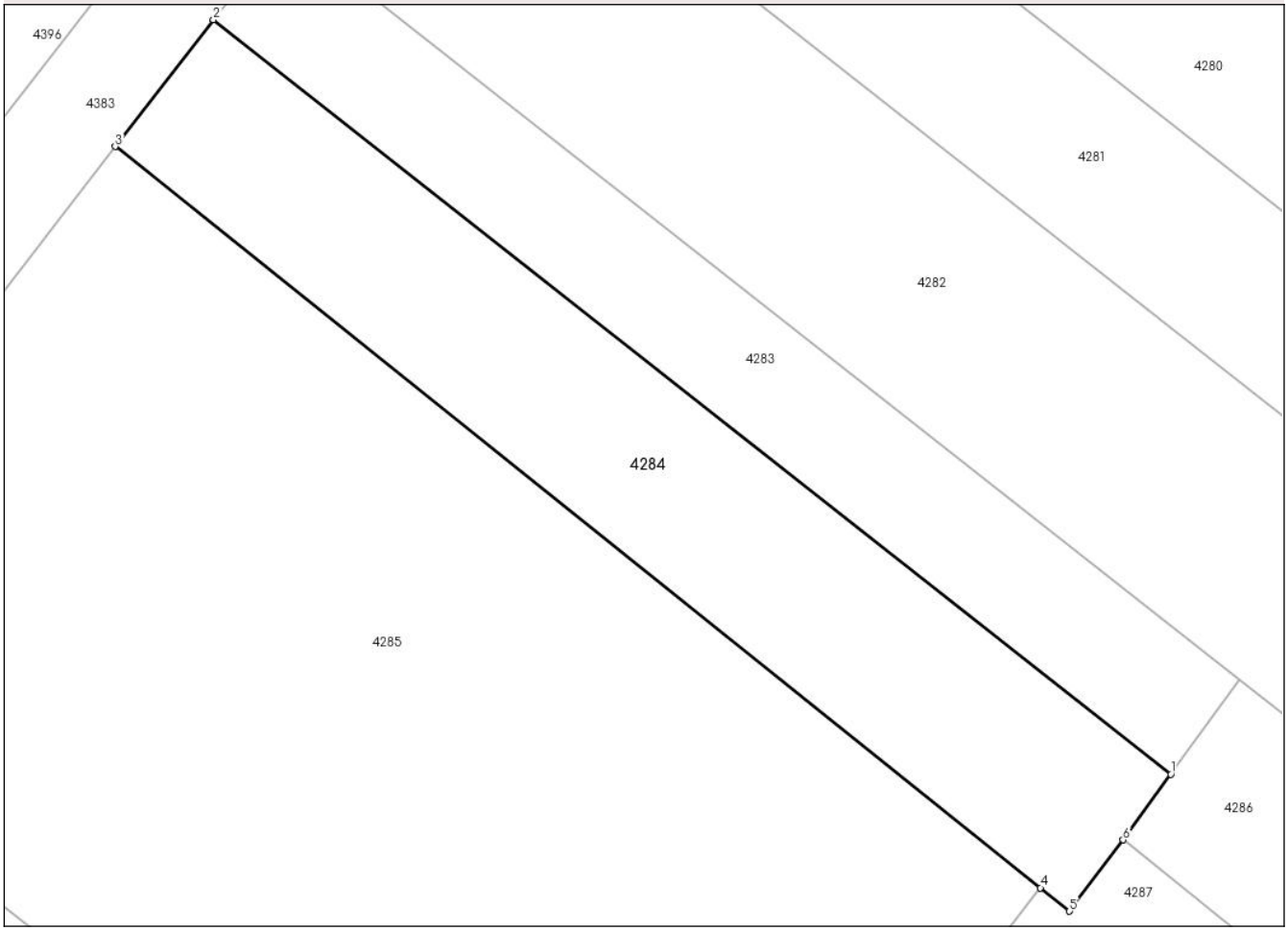
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	287	46	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.912,2 303.695,558	2	622.876,059 303.724,009	45.996
2	622.876,059 303.724,009	3	622.872,356 303.719,228	6.047
3	622.872,356 303.719,228	4	622.907,276 303.691,276	44.73
4	622.907,276 303.691,276	5	622.908,379 303.690,394	1.412
5	622.908,379 303.690,394	6	622.910,398 303.693,083	3.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.910,398 303.693,083	1	622.912,2 303.695,558	3.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

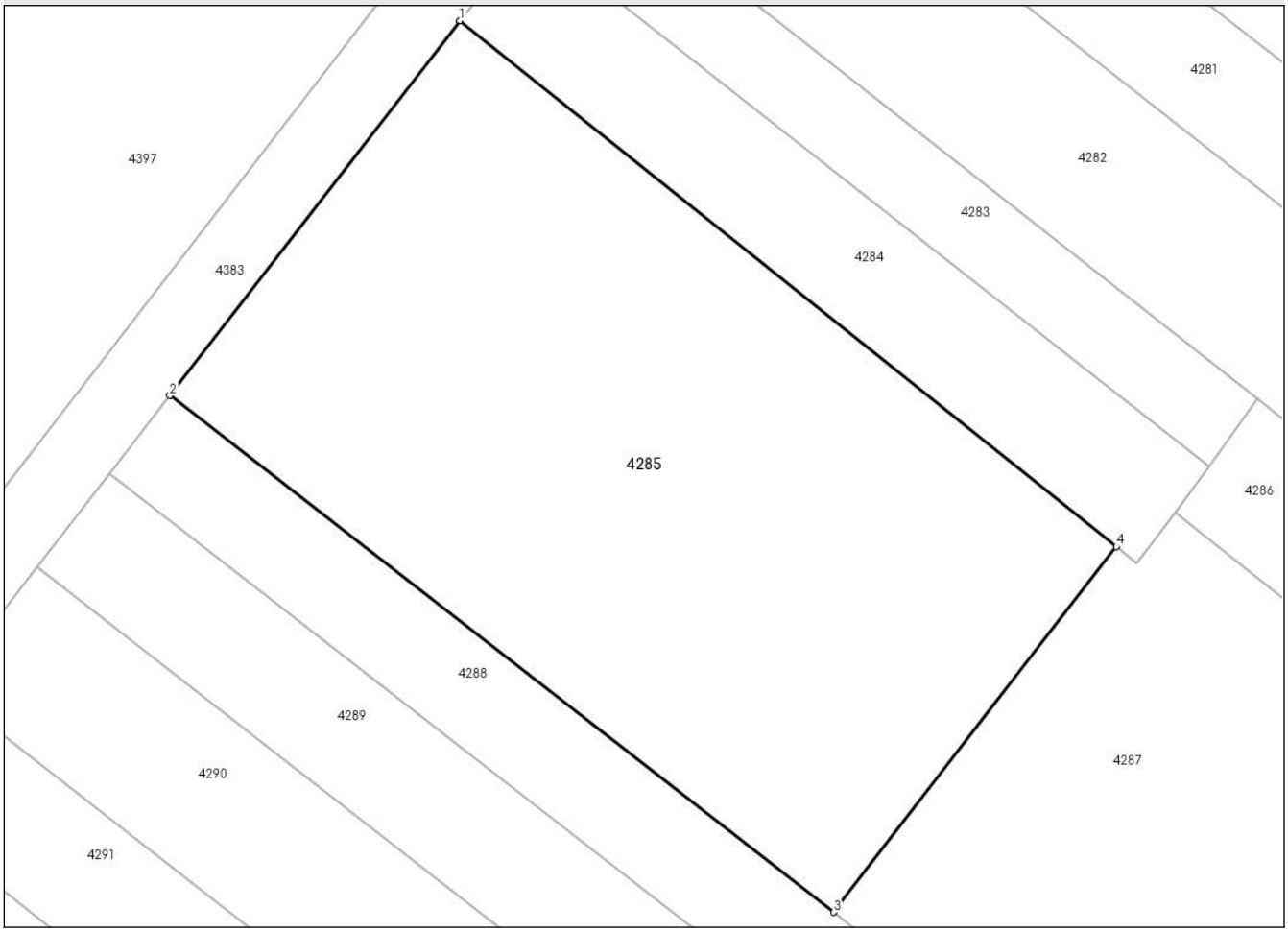
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	676	46	114	-	
2	vie	NU	437	46	114/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.872,356 303.719,228	2	622.856,922 303.699,304	25.203
2	622.856,922 303.699,304	3	622.892,231 303.671,853	44.724
3	622.892,231 303.671,853	4	622.907,276 303.691,276	24.569
4	622.907,276 303.691,276	1	622.872,356 303.719,228	44.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21984	1.124	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16108 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1863, din 18/06/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

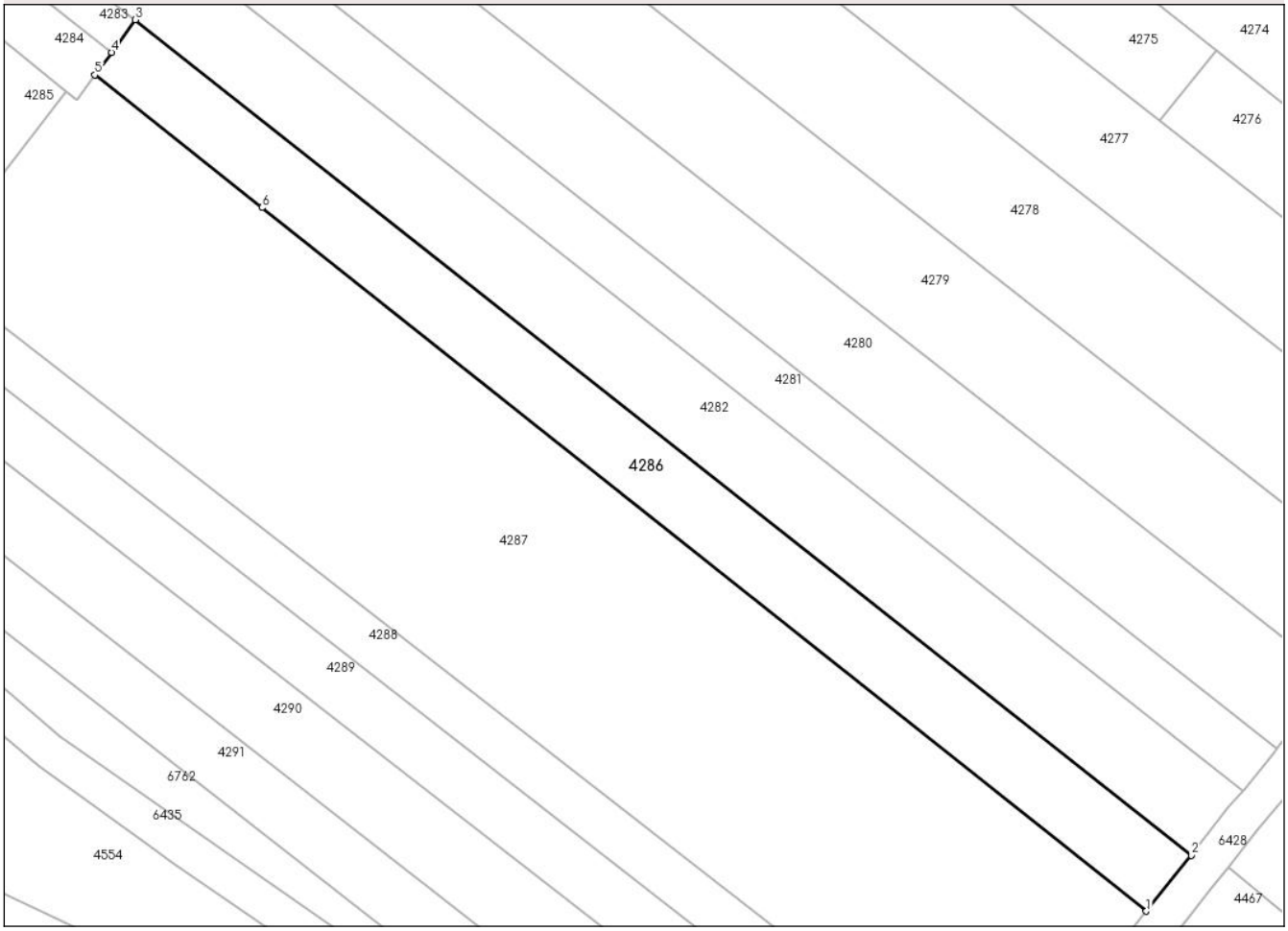
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21984	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	631	46	115,115/1	-	
2	vie	NU	493	46	115,115/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.025,41 303.601,694	2	623.030,309 303.607,796	7.825
2	623.030,309 303.607,796	3	622.914,791 303.699,116	147.253
3	622.914,791 303.699,116	4	622.912,2 303.695,558	4.401
4	622.912,2 303.695,558	5	622.910,398 303.693,083	3.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.910,398 303.693,083	6	622.928,647 303.678,582	23.309
6	622.928,647 303.678,582	1	623.025,41 303.601,694	123.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.013	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69660, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

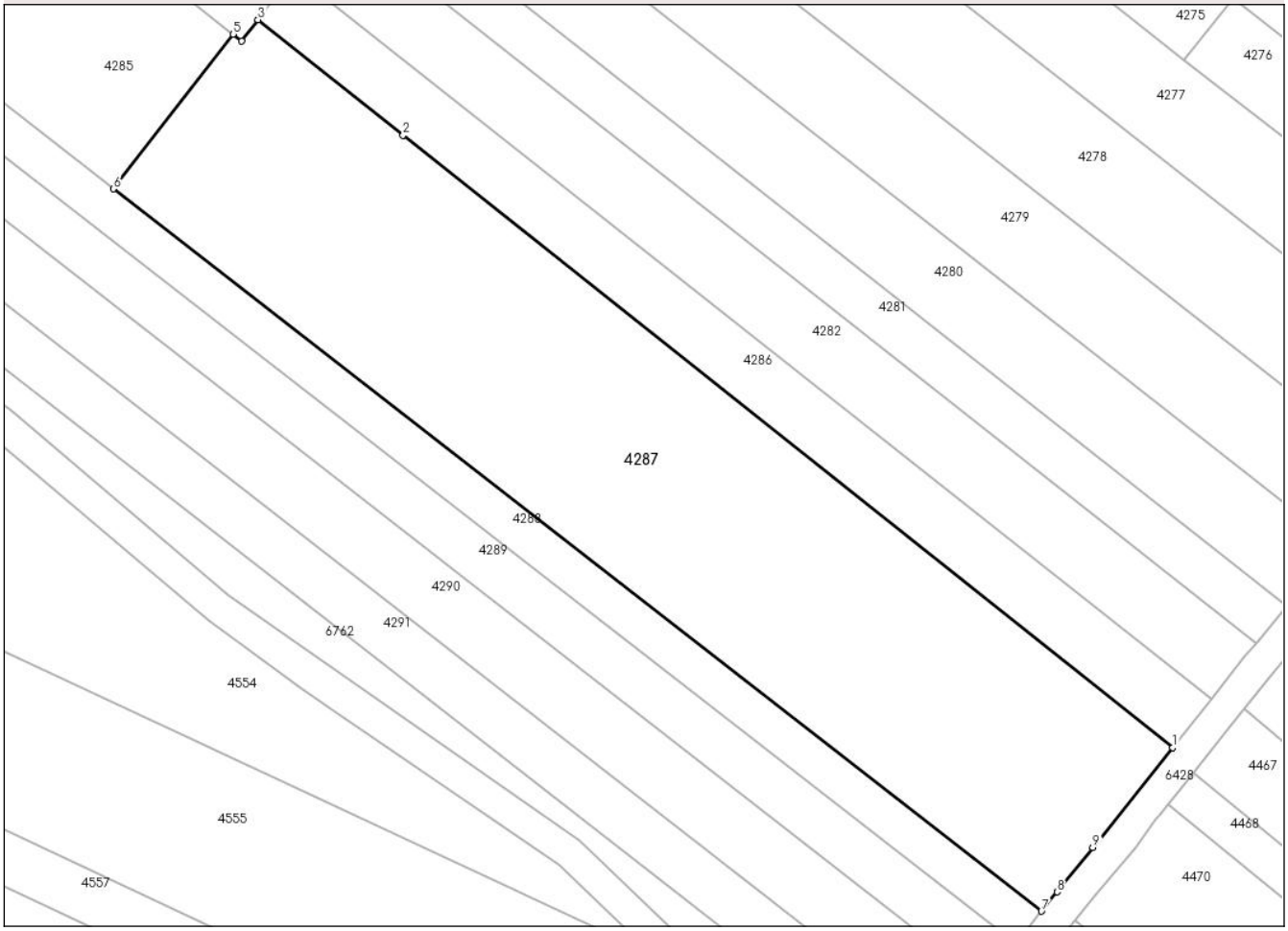
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.220	46	116	-	
2	vie	NU	705	46	116/1	-	
3	arabil	NU	1.098	46	117/2	-	
4	vie	NU	594	46	117	-	
5	arabil	NU	396	46	117/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.025,41 303.601,694	2	622.928,647 303.678,582	123.591
2	622.928,647 303.678,582	3	622.910,398 303.693,083	23.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.910,398 303.693,083	4	622.908,379 303.690,394	3.363
4	622.908,379 303.690,394	5	622.907,276 303.691,276	1.412
5	622.907,276 303.691,276	6	622.892,231 303.671,853	24.569
6	622.892,231 303.671,853	7	623.008,899 303.581,146	147.781
7	623.008,899 303.581,146	8	623.010,854 303.583,563	3.109
8	623.010,854 303.583,563	9	623.015,351 303.589,164	7.182
9	623.015,351 303.589,164	1	623.025,41 303.601,694	16.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22419	1.004	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68138 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 923, din 13/06/2016 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68138 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 923, din 13/06/2016 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:92 LEIConform art. 2386, alin.5, din Codul Civil	A1
	1) **SAVU DANIEL** 2) **SAVU ANDREI ROBERT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

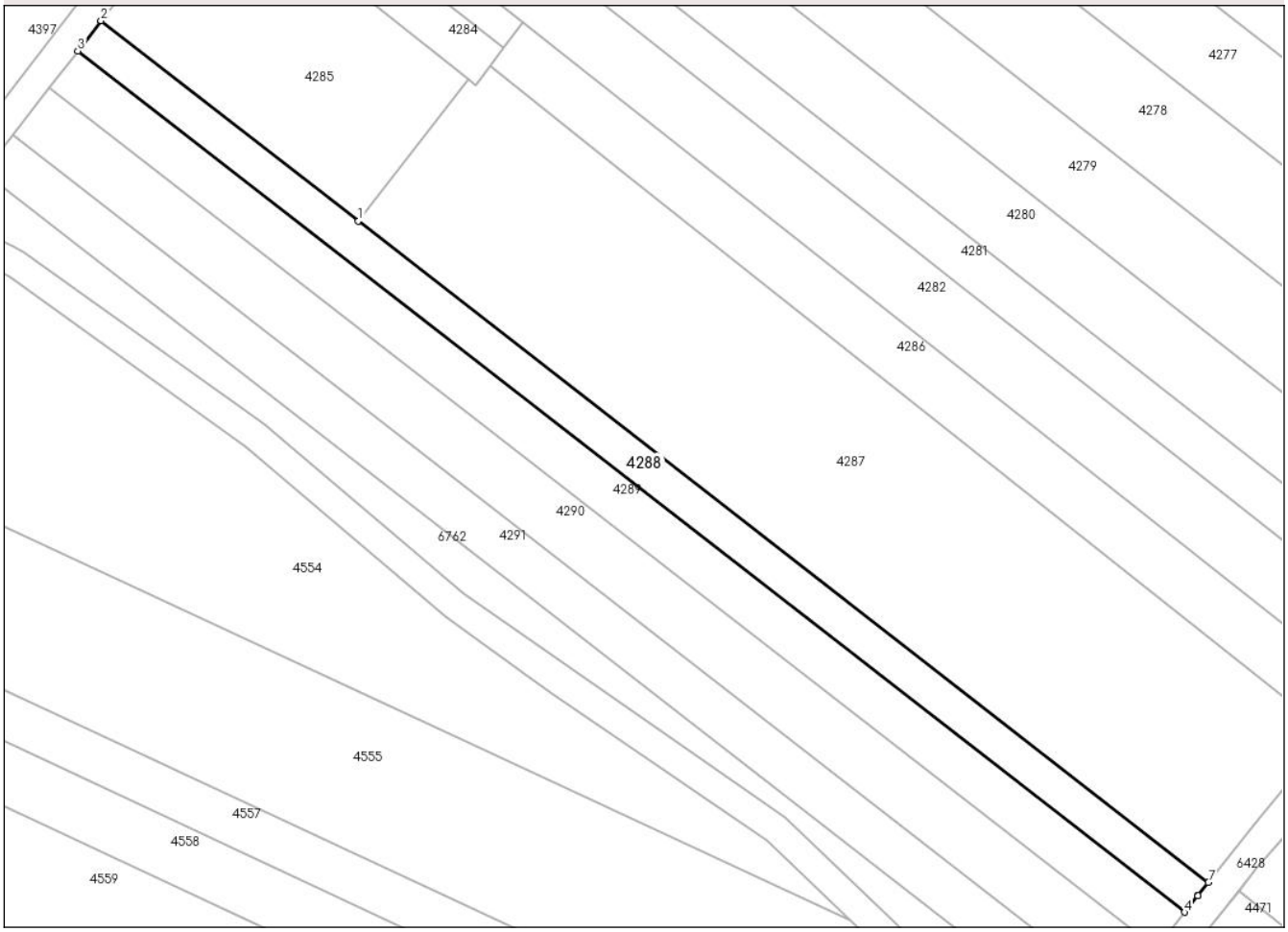
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22419	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.004	46	118	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.892,231 303.671,853	2	622.856,922 303.699,304	44.724
2	622.856,922 303.699,304	3	622.853,728 303.695,18	5.217
3	622.853,728 303.695,18	4	623.005,634 303.577,076	192.416
4	623.005,634 303.577,076	5	623.007,431 303.579,33	2.882
5	623.007,431 303.579,33	6	623.007,46 303.579,367	0.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.007,46 303.579,367	7	623.008,899 303.581,146	2.288
7	623.008,899 303.581,146	1	622.892,231 303.671,853	147.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 07/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **EFTIMIE CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DONEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

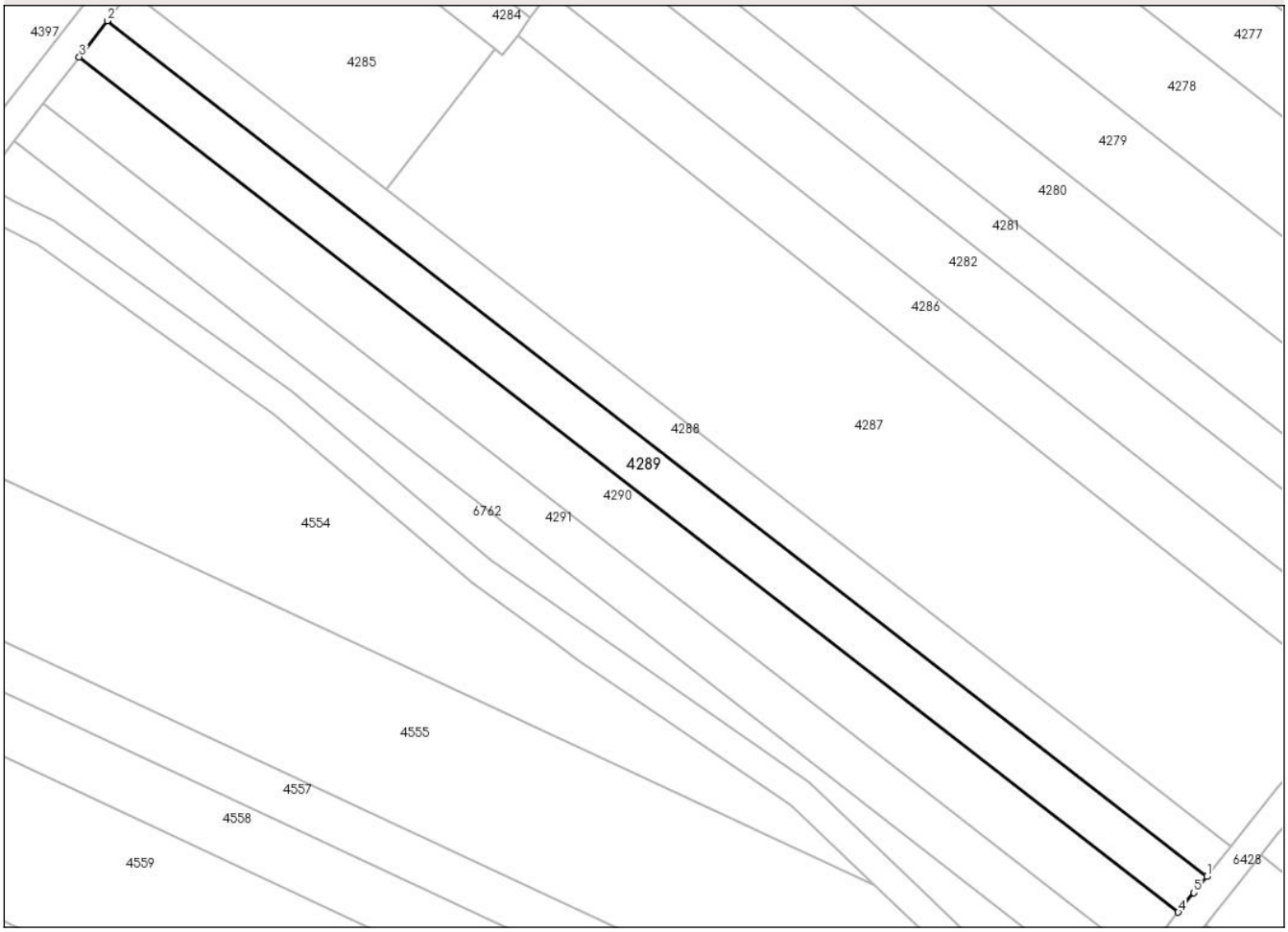
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	765	46	119	-	
2	vie	NU	448	46	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.005,634 303.577,076	2	622.853,728 303.695,18	192.416
2	622.853,728 303.695,18	3	622.849,866 303.690,195	6.306
3	622.849,866 303.690,195	4	623.001,694 303.572,152	192.317
4	623.001,694 303.572,152	5	623.003,858 303.574,848	3.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.003,858 303.574,848	1	623.005,634 303.577,076	2.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.576	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69660, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

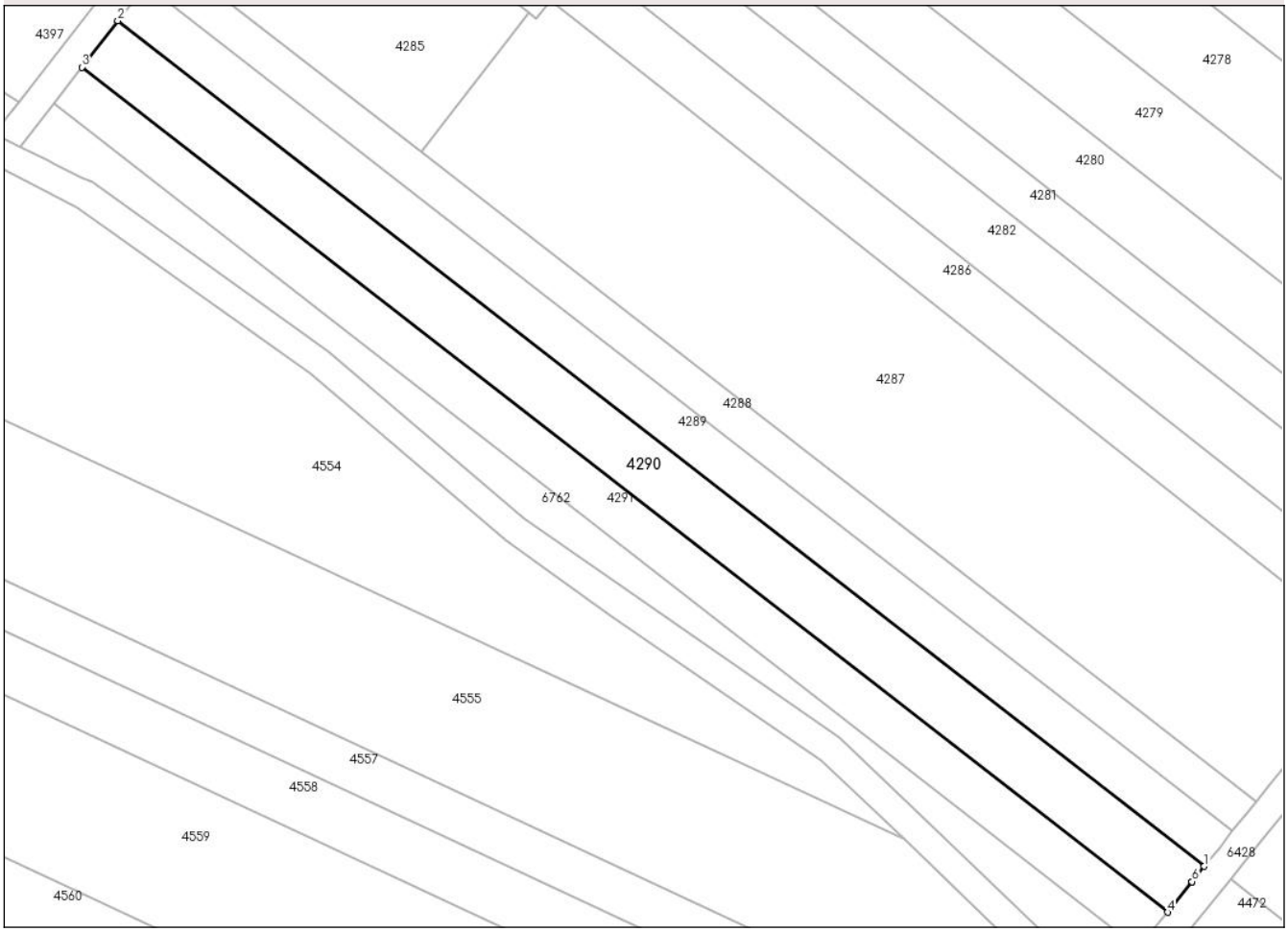
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	918	46	120	-	
2	vie	NU	658	46	120/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.001,694 303.572,152	2	622.849,866 303.690,195	192.317
2	622.849,866 303.690,195	3	622.844,846 303.683,714	8.198
3	622.844,846 303.683,714	4	622.996,561 303.565,759	192.174
4	622.996,561 303.565,759	5	622.999,923 303.569,946	5.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.999,923 303.569,946	6	622.999,982 303.570,02	0.095
6	622.999,982 303.570,02	1	623.001,694 303.572,152	2.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70046, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

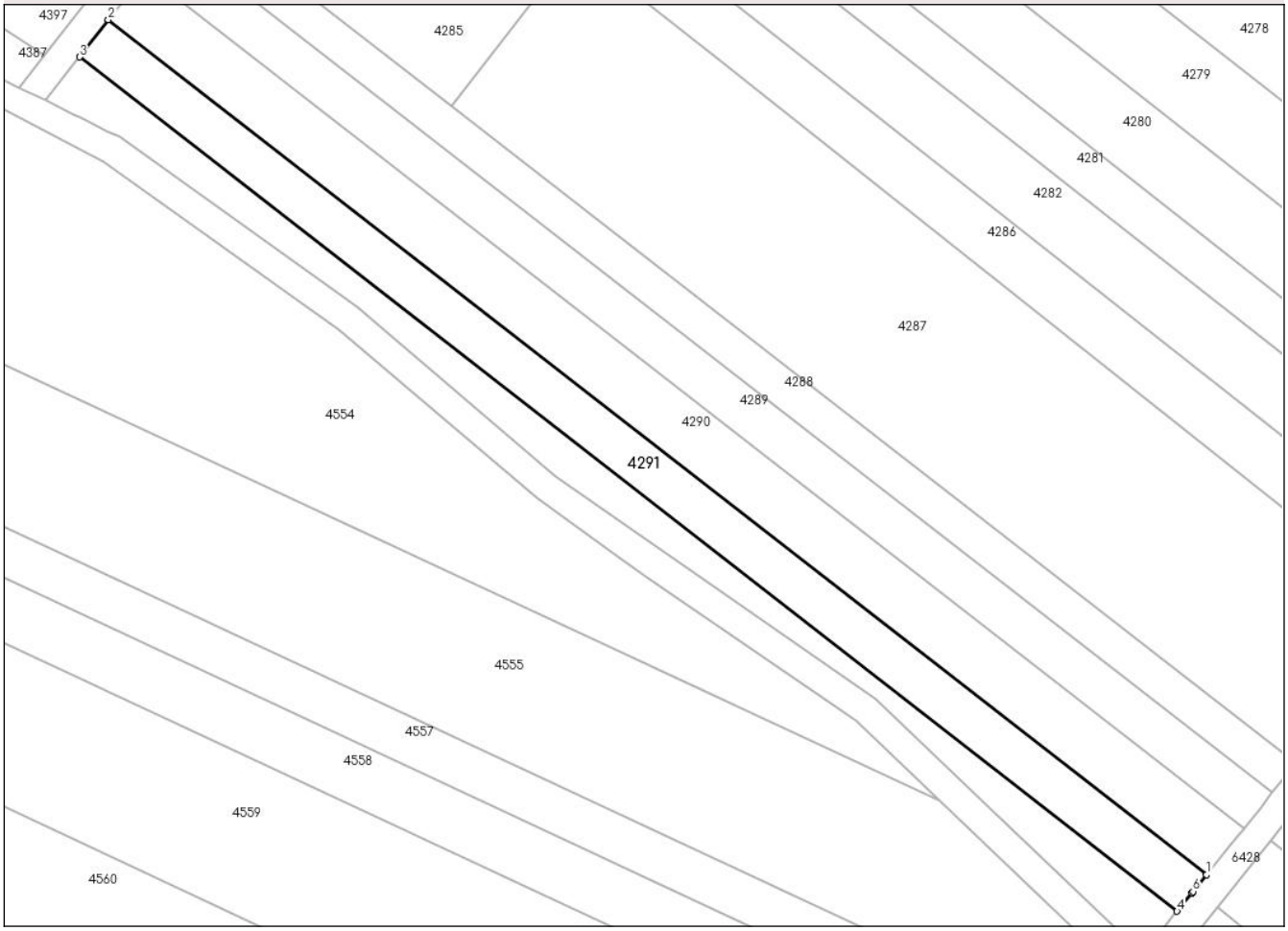
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.247	46	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.996,561 303.565,759	2	622.844,846 303.683,714	192.174
2	622.844,846 303.683,714	3	622.840,871 303.678,583	6.491
3	622.840,871 303.678,583	4	622.992,49 303.560,702	192.052
4	622.992,49 303.560,702	5	622.994,536 303.563,236	3.256
5	622.994,536 303.563,236	6	622.994,687 303.563,424	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.994,687 303.563,424	1	622.996,561 303.565,759	2.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22044	2.265	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33790 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 3666, din 23/09/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ARONIC SRL**, CIF:4602572	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

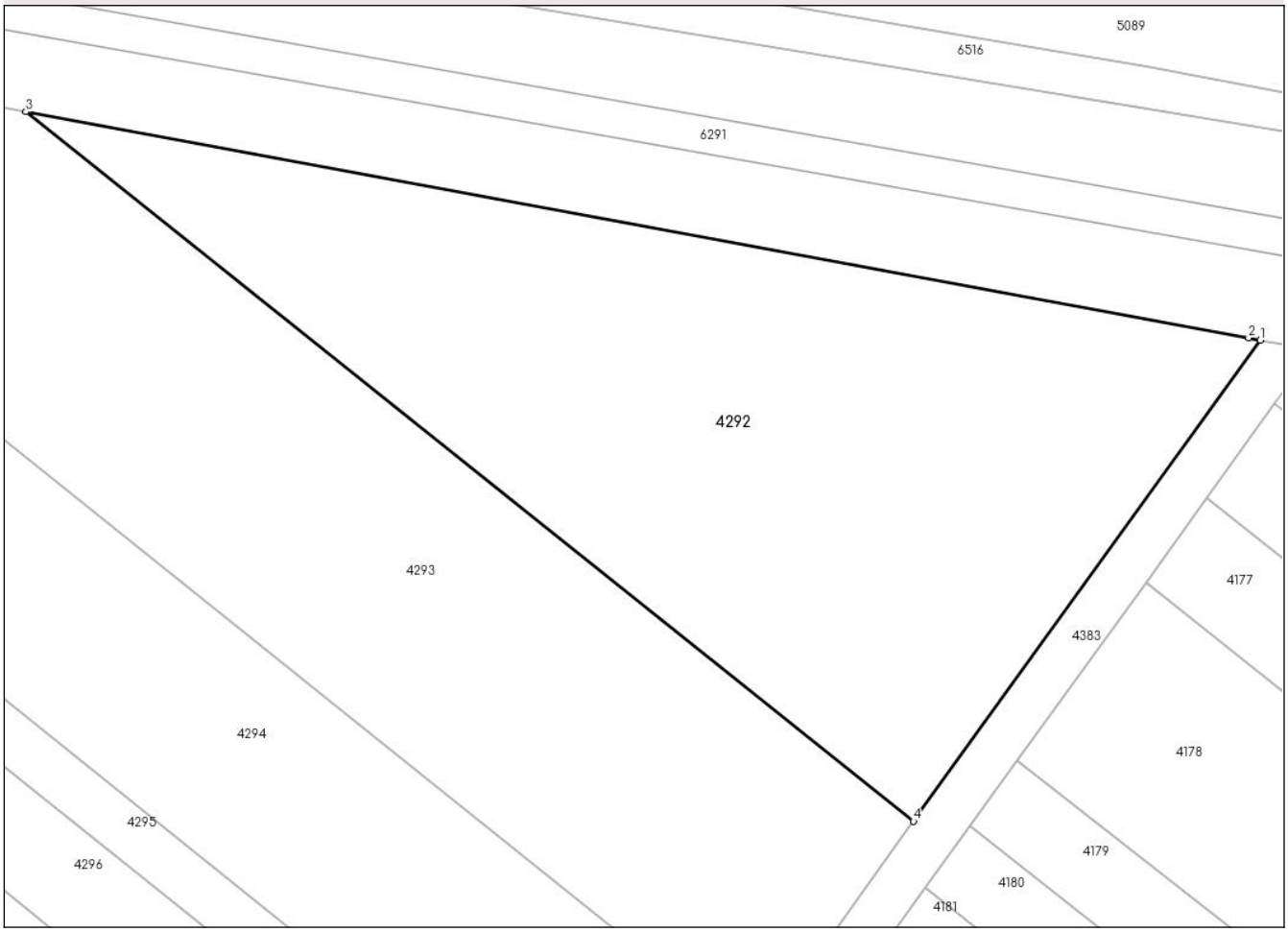
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22044	2.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.265	46	122,123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.395,102 304.395,292	2	623.394,137 304.395,47	0.981
2	623.394,137 304.395,47	3	623.293,774 304.414,021	102.063
3	623.293,774 304.414,021	4	623.366,637 304.355,847	93.237
4	623.366,637 304.355,847	1	623.395,102 304.395,292	48.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69689, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVE GHEORGHE** 2) **LEFTER GHEORGHITA** 3) **IOVE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.540	46	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.293,774 304.414,021	2	623.289,949 304.414,728	3.889
2	623.289,949 304.414,728	3	623.252,032 304.421,736	38.559
3	623.252,032 304.421,736	4	623.247,321 304.422,729	4.814
4	623.247,321 304.422,729	5	623.353,644 304.337,842	136.053
5	623.353,644 304.337,842	6	623.366,637 304.355,847	22.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.366,637 304.355,847	1	623.293,774 304.414,021	93.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59/2004, din 10/02/2004 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SARAU MARIA**	
Act Notarial nr. 983/2022, din 14/12/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTACHE RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

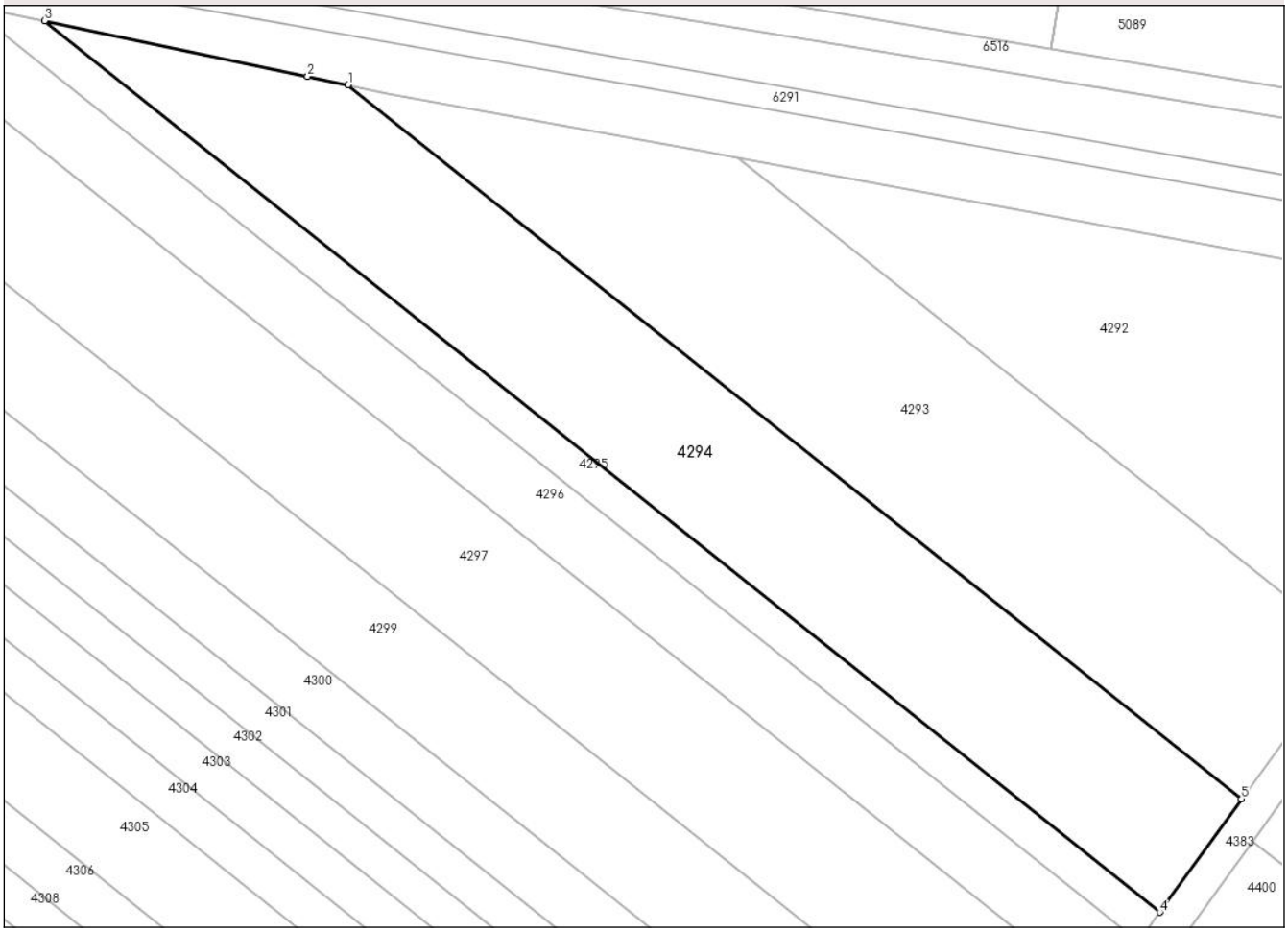
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.537	46	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.247,321 304.422,729	2	623.242,49 304.423,748	4.938
2	623.242,49 304.423,748	3	623.211,195 304.430,347	31.983
3	623.211,195 304.430,347	4	623.343,926 304.324,375	169.846
4	623.343,926 304.324,375	5	623.353,644 304.337,842	16.607
5	623.353,644 304.337,842	1	623.247,321 304.422,729	136.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70085, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

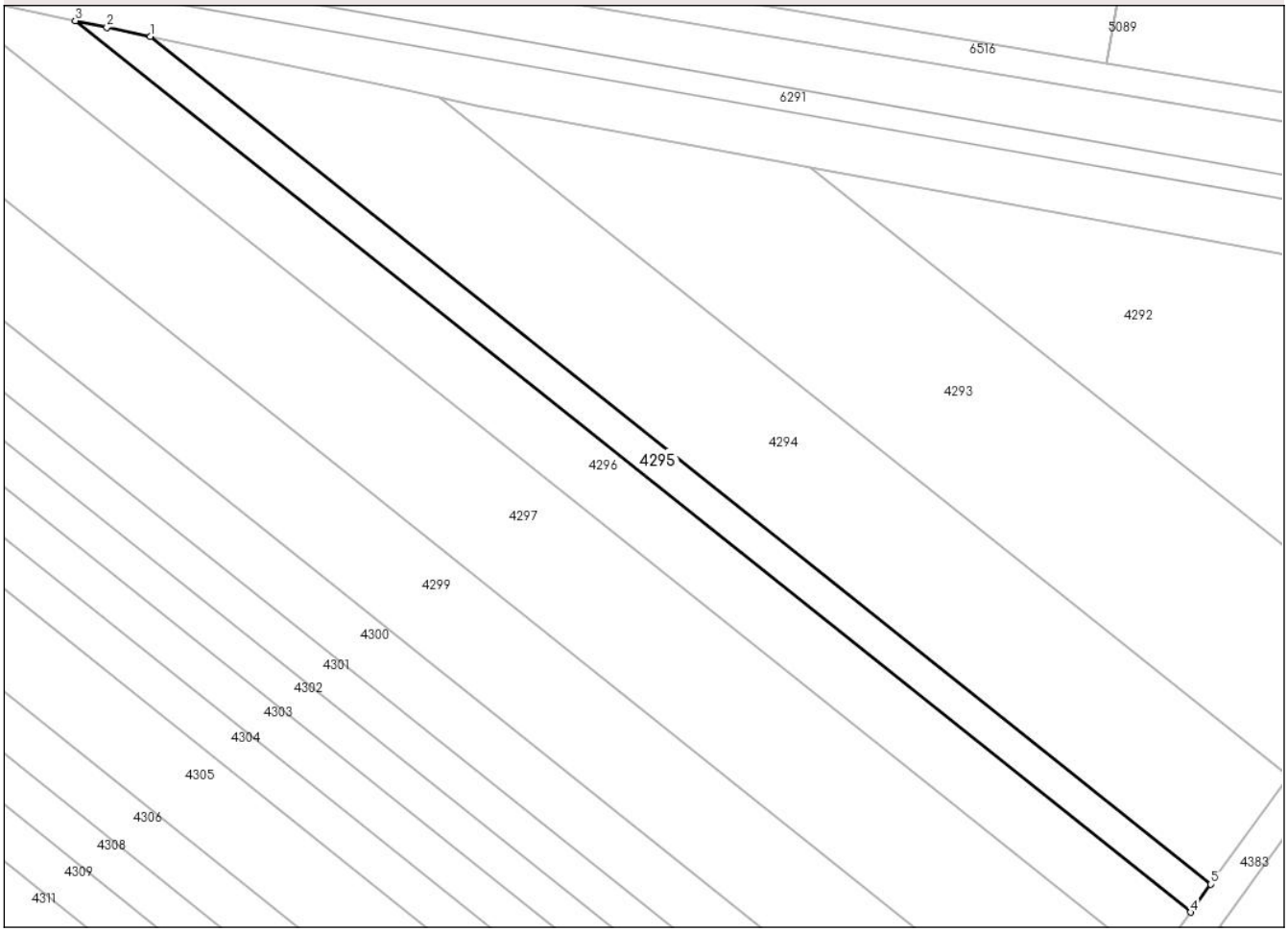
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	751	46	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.211,195 304.430,347	2	623.205,75 304.431,496	5.565
2	623.205,75 304.431,496	3	623.201,807 304.432,327	4.029
3	623.201,807 304.432,327	4	623.341,401 304.320,876	178.627
4	623.341,401 304.320,876	5	623.343,926 304.324,375	4.315
5	623.343,926 304.324,375	1	623.211,195 304.430,347	169.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70277, din 03/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

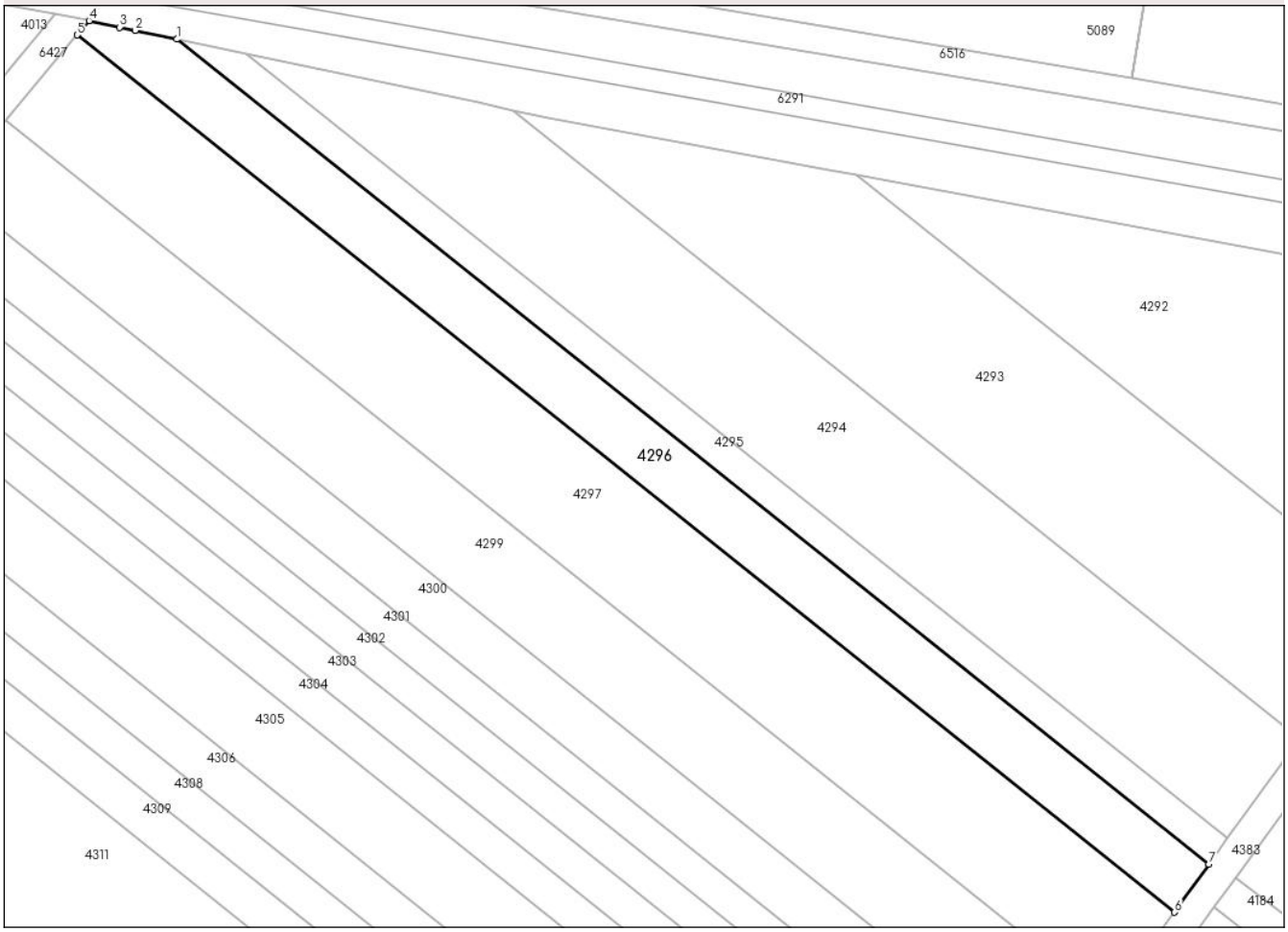
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.015	46	127	-	
2	arabil	NU	465	46	127/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.201,807 304.432,327	2	623.196,201 304.433,509	5.73
2	623.196,201 304.433,509	3	623.194,1 304.433,952	2.147
3	623.194,1 304.433,952	4	623.189,946 304.434,828	4.245
4	623.189,946 304.434,828	5	623.188,324 304.432,908	2.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.188,324 304.432,908	6	623.336,738 304.314,414	189.914
6	623.336,738 304.314,414	7	623.341,401 304.320,876	7.968
7	623.341,401 304.320,876	1	623.201,807 304.432,327	178.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.865	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70081, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

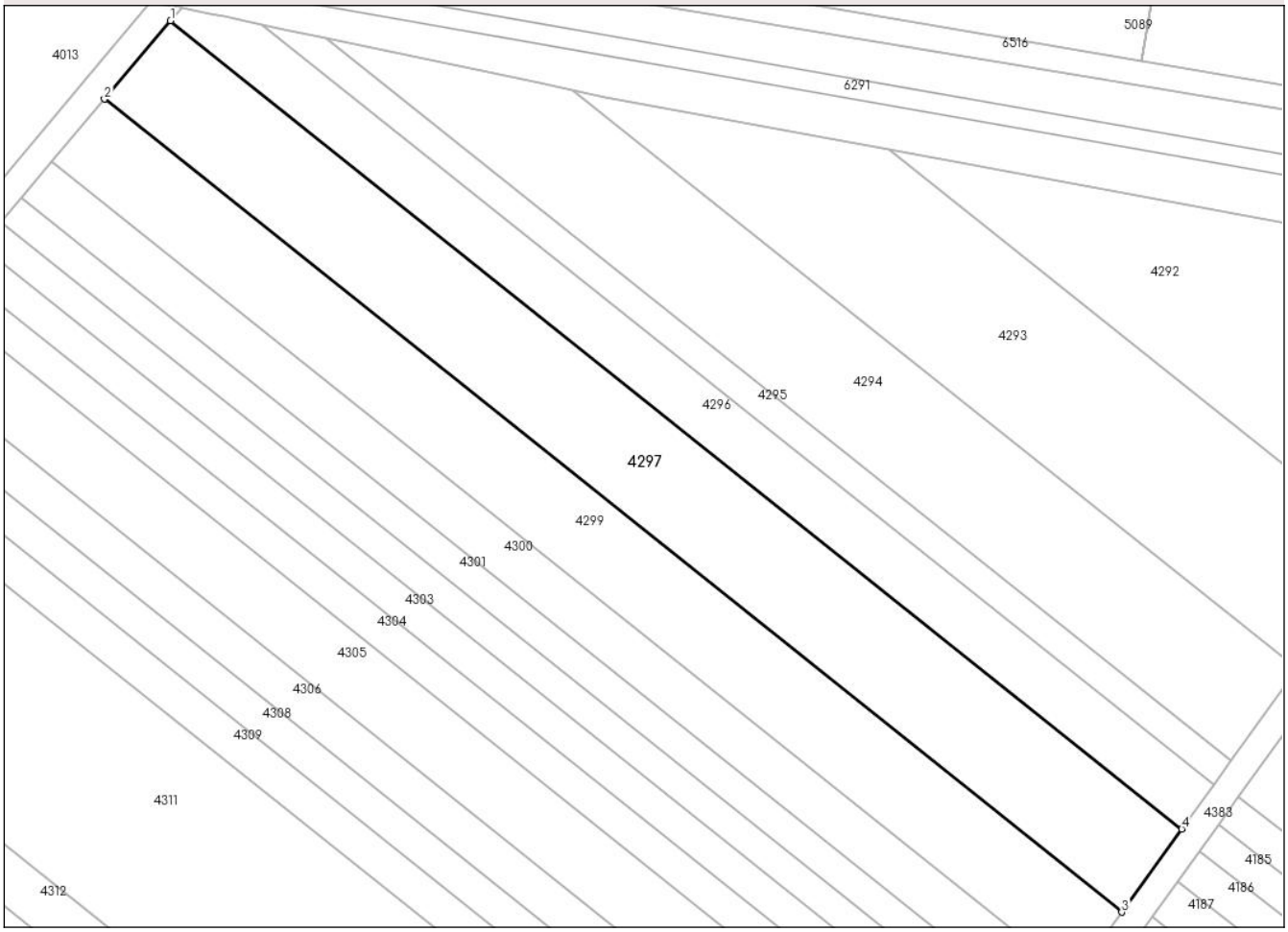
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.146	46	128/1	-	
2	arabil	NU	1.719	46	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.188,324 304.432,908	2	623.178,616 304.421,412	15.046
2	623.178,616 304.421,412	3	623.327,926 304.302,203	191.061
3	623.327,926 304.302,203	4	623.336,738 304.314,414	15.058
4	623.336,738 304.314,414	1	623.188,324 304.432,908	189.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 661, din 21/11/2014 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **PANDURU VOICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **LUPSENEANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PANDURU MARGARETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **PANDURU NELU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **NEAGU AURICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DASCALU NELU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **MANICA MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **DASCALU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

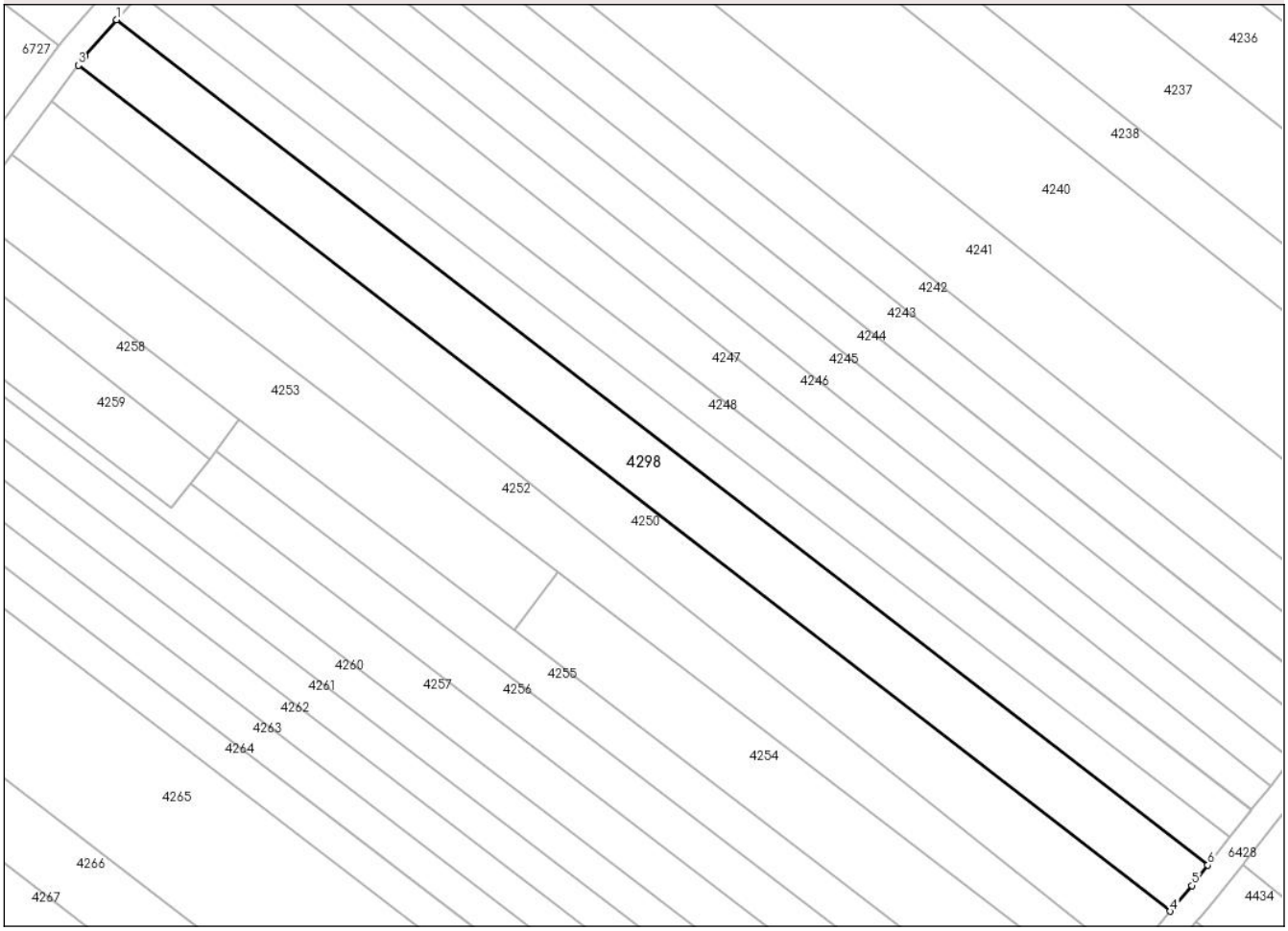
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	882	46	79/1	-	NR TARLA GRESIT IN TP 47, CORECT FIIND 46
2	vie	NU	900	46	79	-	NR TARLA GRESIT IN TP 47, CORECT FIIND 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.038,085 303.938,192	2	623.033,31 303.932,708	7.271
2	623.033,31 303.932,708	3	623.032,416 303.931,507	1.497
3	623.032,416 303.931,507	4	623.193,384 303.806,936	203.54
4	623.193,384 303.806,936	5	623.196,542 303.810,738	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.196,542 303.810,738	6	623.198,914 303.813,728	3.817
6	623.198,914 303.813,728	1	623.038,085 303.938,192	203.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.46 P.130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21315	2.292	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7120 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 70240, din 21/06/1996 emis de CJPSDPT CALARASI (act notarial nr 104 din 17.09.2013, emis de NP COSTESCU ELISABETA;act notarial nr 131 din 05.12.2013, emis de NP COSTESCU ELISABETA;act notarial nr 130 din 05.12.2013, emis de NP COSTESCU ELISABETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADESCU MIHAILA-AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICHITA SERBAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NICHITA SERBAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NICHITA MARINA-CRISTINA**	
3818 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 08, din 22/01/2018 emis de TATARU DAN SORIN (act notarial nr 08 din 02.02.2018, emis de TATARU DAN SORIN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICHITA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

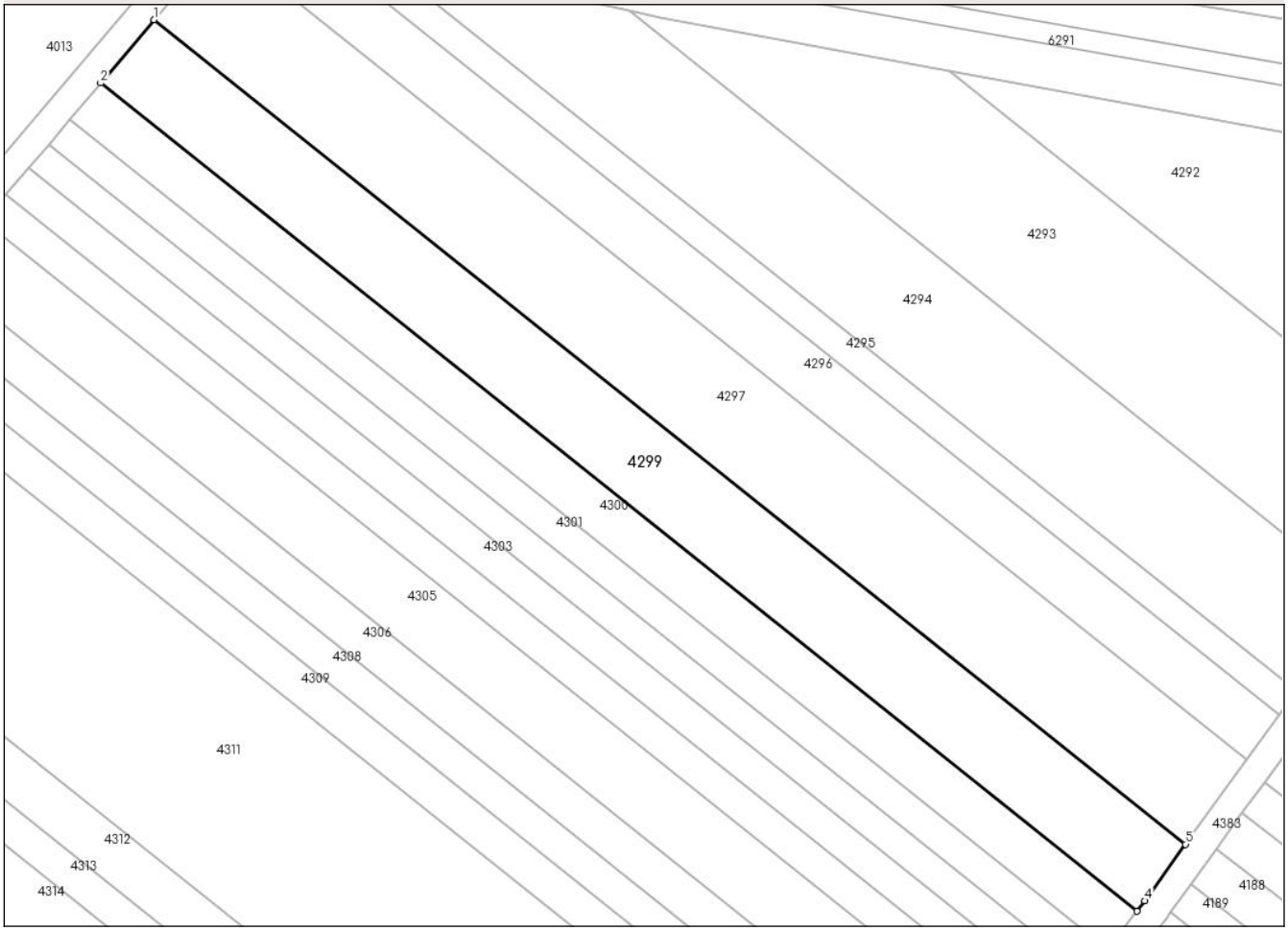
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21315	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.292	46	130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.178,616 304.421,412	2	623.170,892 304.412,265	11.972
2	623.170,892 304.412,265	3	623.320,862 304.292,528	191.906
3	623.320,862 304.292,528	4	623.322,021 304.294,02	1.889
4	623.322,021 304.294,02	5	623.327,926 304.302,203	10.091
5	623.327,926 304.302,203	1	623.178,616 304.421,412	191.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70508, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRICA GABRIEL** 2) **CHIRICA NICULINA** 3) **CHIRICA IONEL** 4) **CHIRICA MARIN** 5) **IANCU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

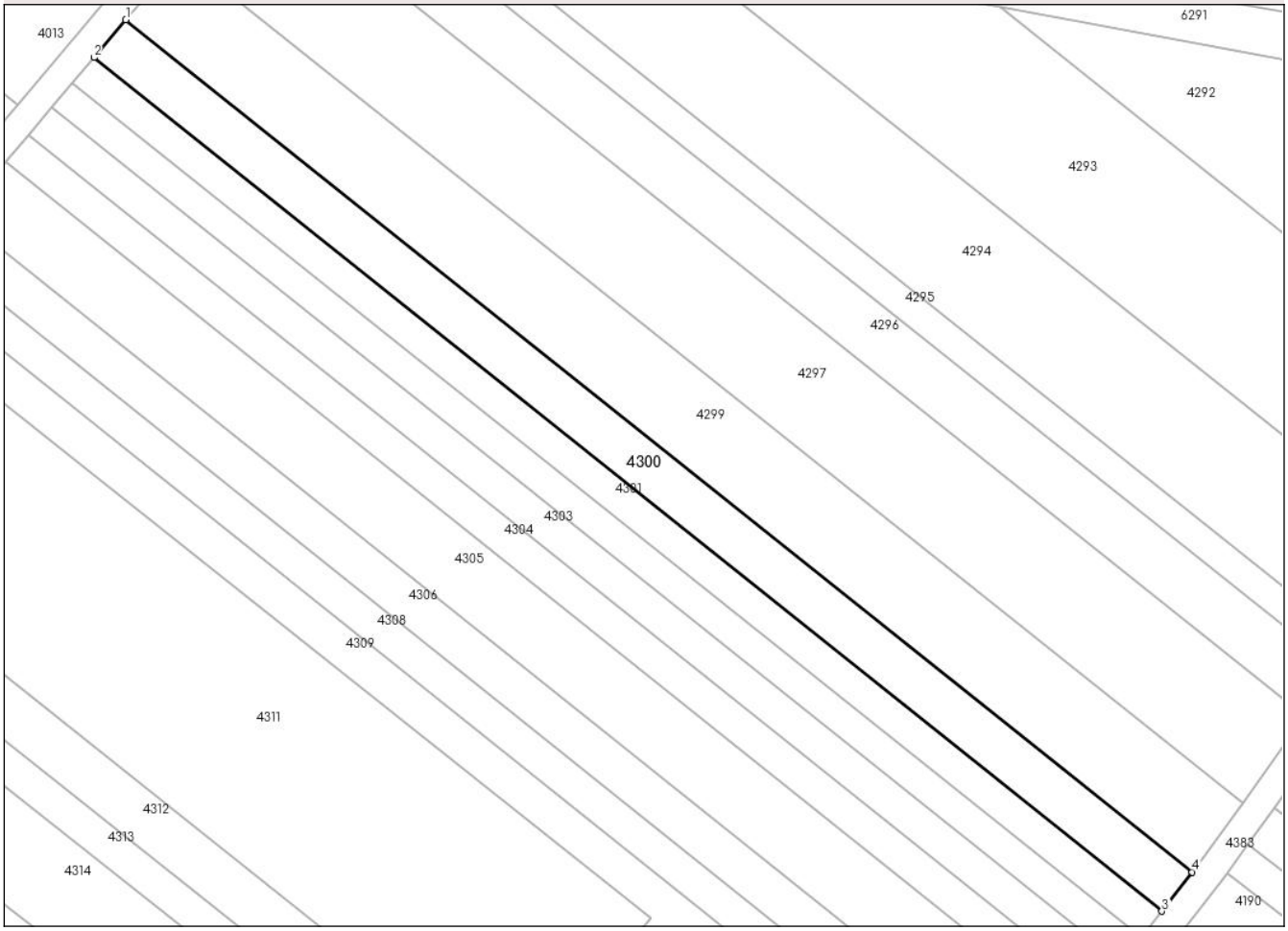
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.127	46	131	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 131/100, CORECT FIIND 131
2	arabil	NU	210	46	131/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 131/1/100, CORECT FIIND 131/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.170,892 304.412,265	2	623.166,398 304.406,944	6.964
2	623.166,398 304.406,944	3	623.316,59 304.287,03	192.19
3	623.316,59 304.287,03	4	623.320,862 304.292,528	6.962
4	623.320,862 304.292,528	1	623.170,892 304.412,265	191.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69688, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU IOANA** 2) **PIRVU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

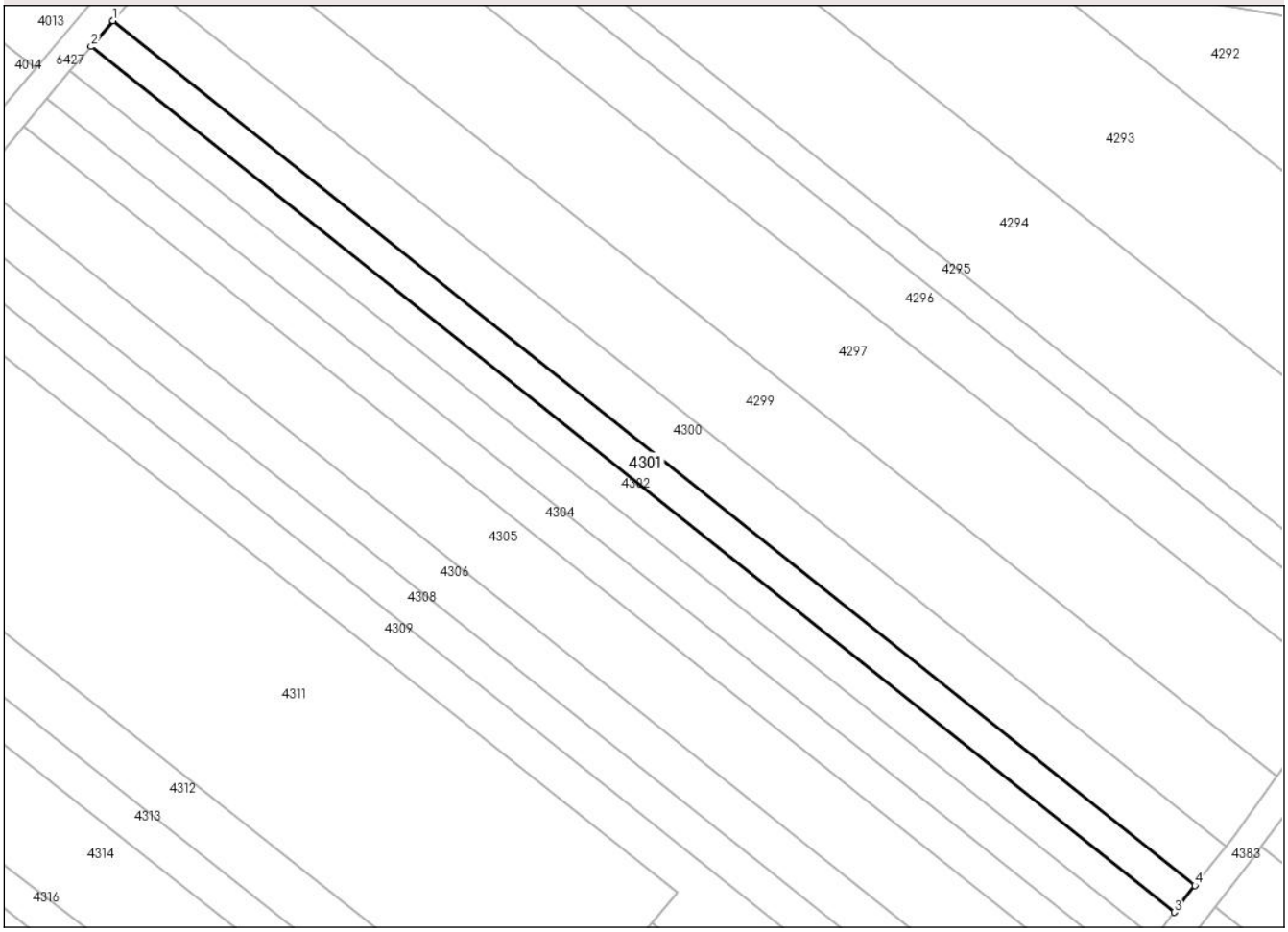
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	46	132/1	-	
2	vie	NU	700	46	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.166,398 304.406,944	2	623.163,377 304.403,367	4.682
2	623.163,377 304.403,367	3	623.313,719 304.283,334	192.381
3	623.313,719 304.283,334	4	623.316,59 304.287,03	4.681
4	623.316,59 304.287,03	1	623.166,398 304.406,944	192.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70257, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN TATIANA** 2) **CALIN MARIN** 3) **CALIN OLGA** 4) **CALIN ANICA** 5) **CALIN GHEORGHITA** 6) **CALIN MARIA** 7) **CALIN STEFANA** 8) **CALIN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

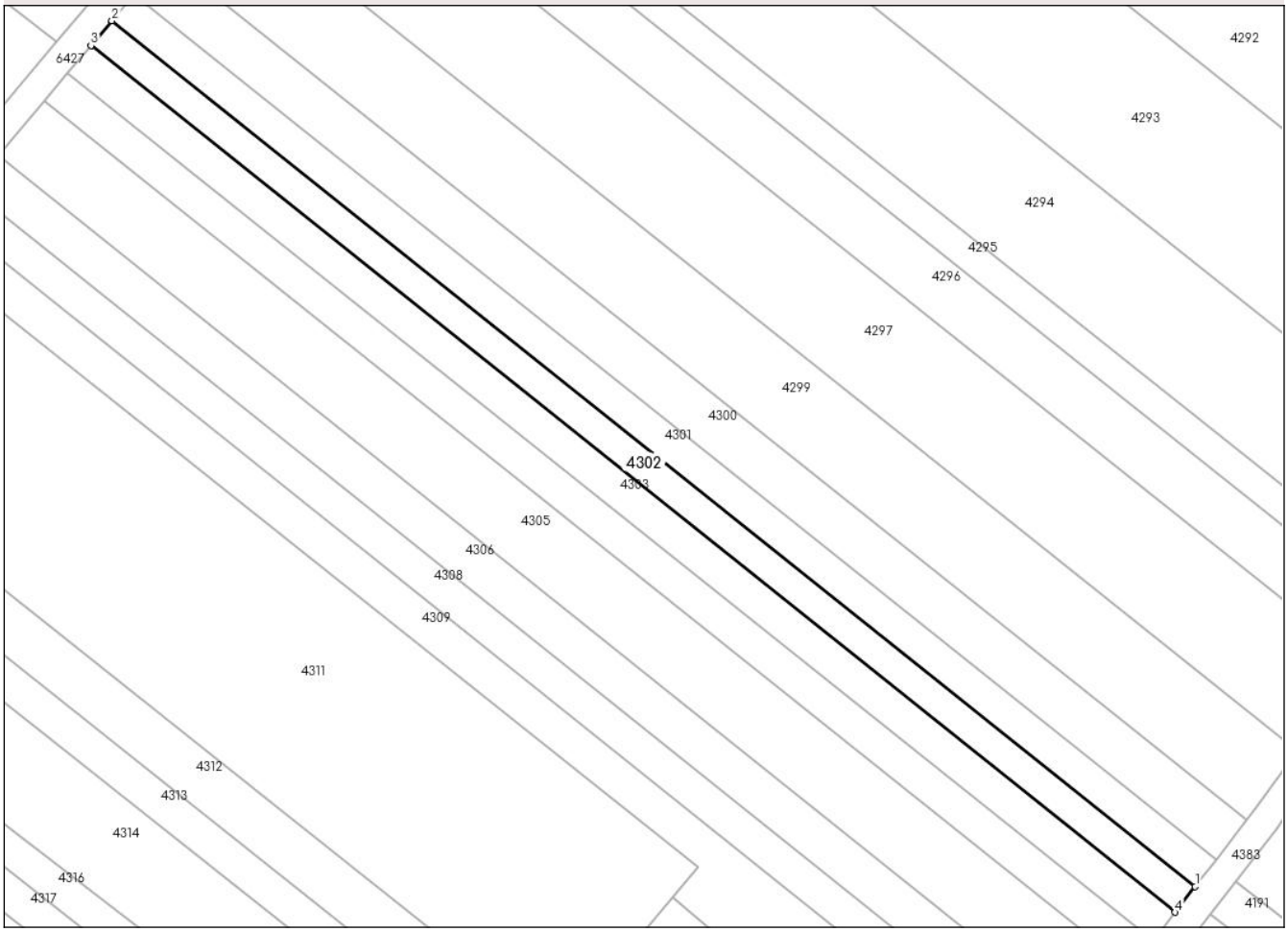
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	667	46	133	-	
2	arabil	NU	200	46	133/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.313,719 304.283,334	2	623.163,377 304.403,367	192.381
2	623.163,377 304.403,367	3	623.160,47 304.399,924	4.506
3	623.160,47 304.399,924	4	623.310,955 304.279,777	192.565
4	623.310,955 304.279,777	1	623.313,719 304.283,334	4.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 141917, din 05/02/2013 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENGLERT MARIA** 2) **MATEI MARIA** 3) **RADUCAN ALEXANDRU** 4) **RADUCAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

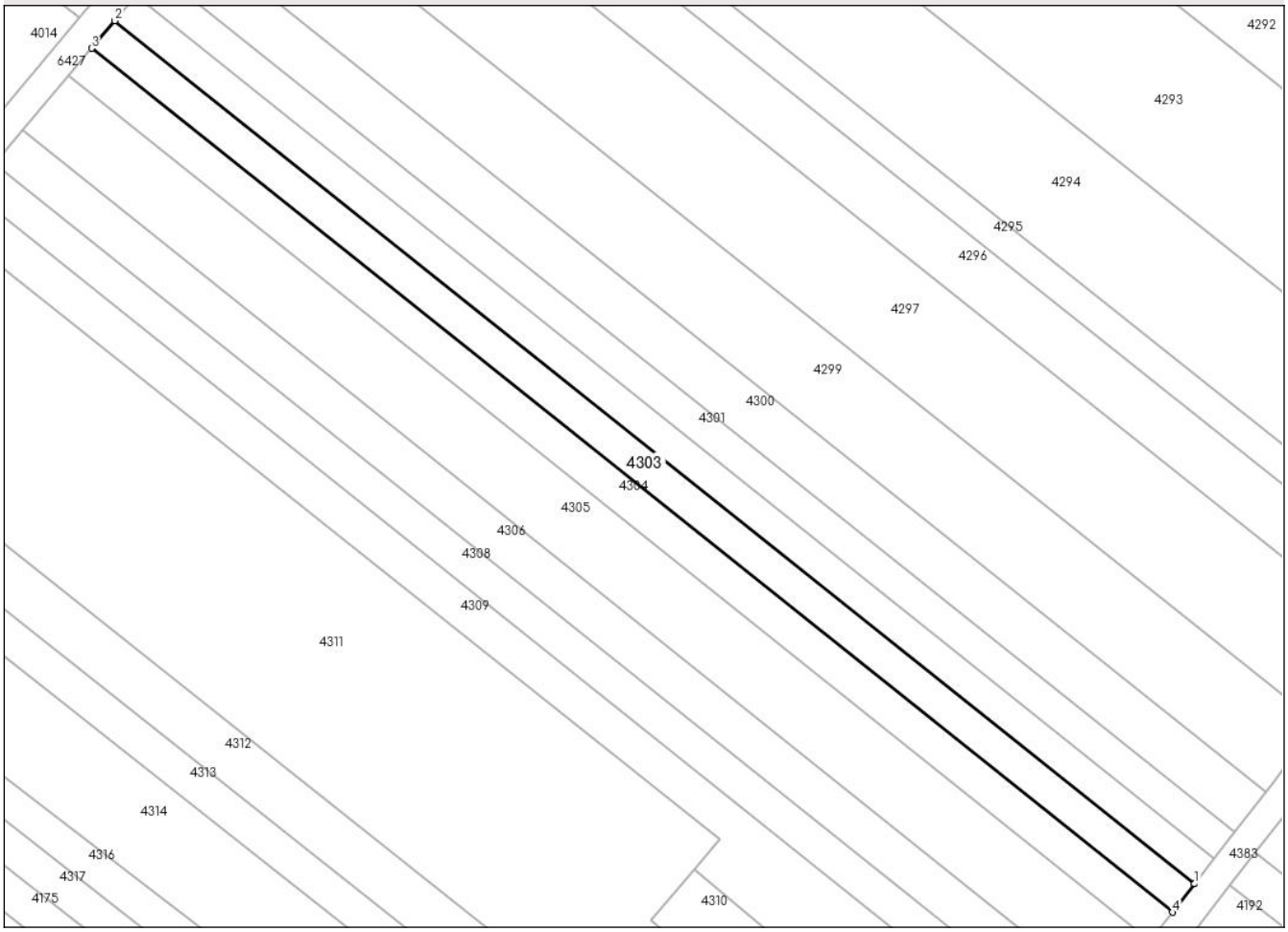
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	464	46	134/1	-	
2	vie	NU	500	46	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.310,955 304.279,777	2	623.160,47 304.399,924	192.565
2	623.160,47 304.399,924	3	623.157,24 304.396,1	5.005
3	623.157,24 304.396,1	4	623.307,885 304.275,825	192.769
4	623.307,885 304.275,825	1	623.310,955 304.279,777	5.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

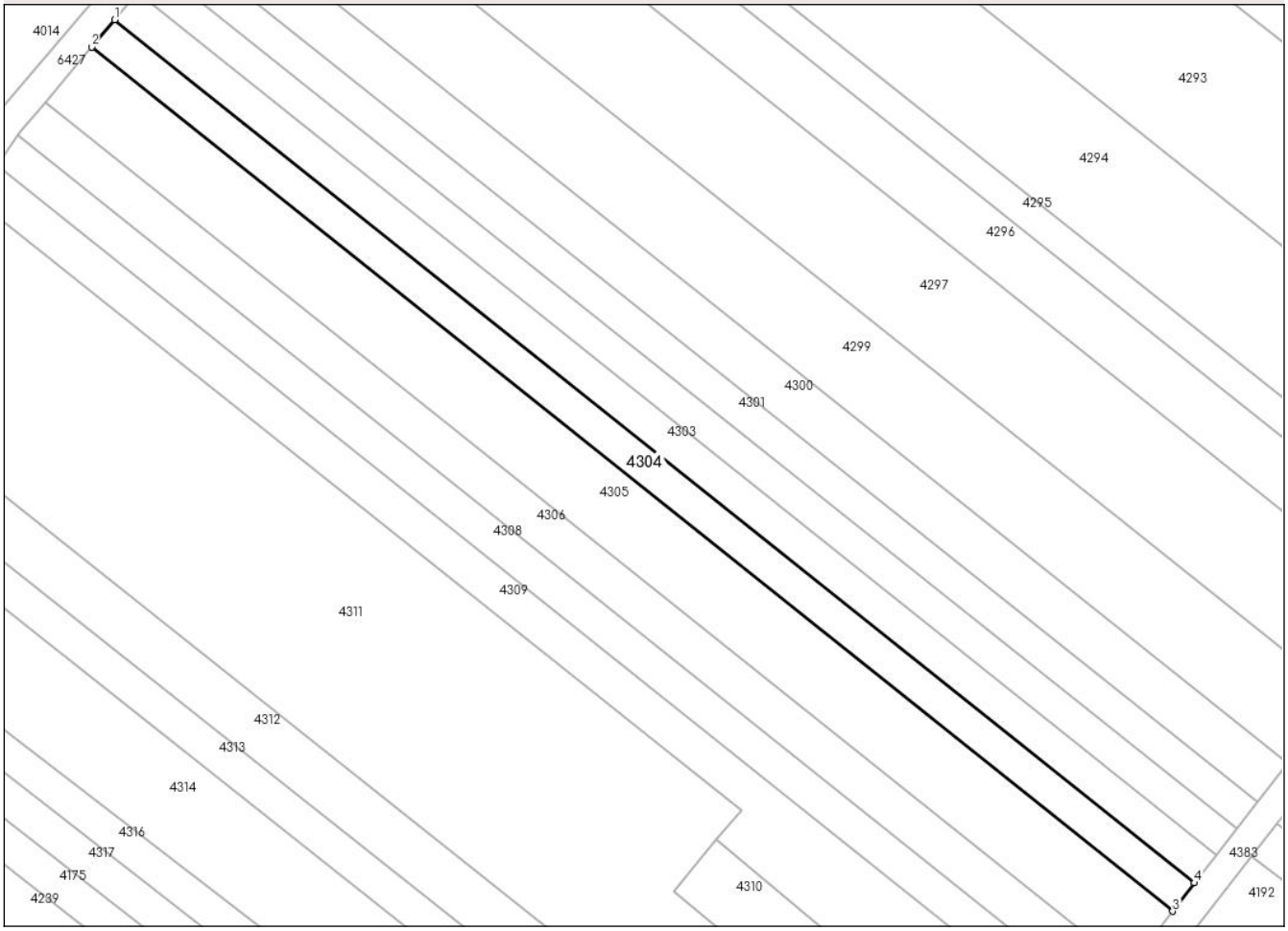
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	464	46	135	-	
2	arabil	NU	500	46	135/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.157,24 304.396,1	2	623.154,014 304.392,28	5.0
2	623.154,014 304.392,28	3	623.304,818 304.271,878	192.973
3	623.304,818 304.271,878	4	623.307,885 304.275,825	4.999
4	623.307,885 304.275,825	1	623.157,24 304.396,1	192.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.935	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 18/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **IONITA CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) **TOPORCEA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **BIGAN MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BIGAN- POSTELNICU DANIEL - COSTEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BIGAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

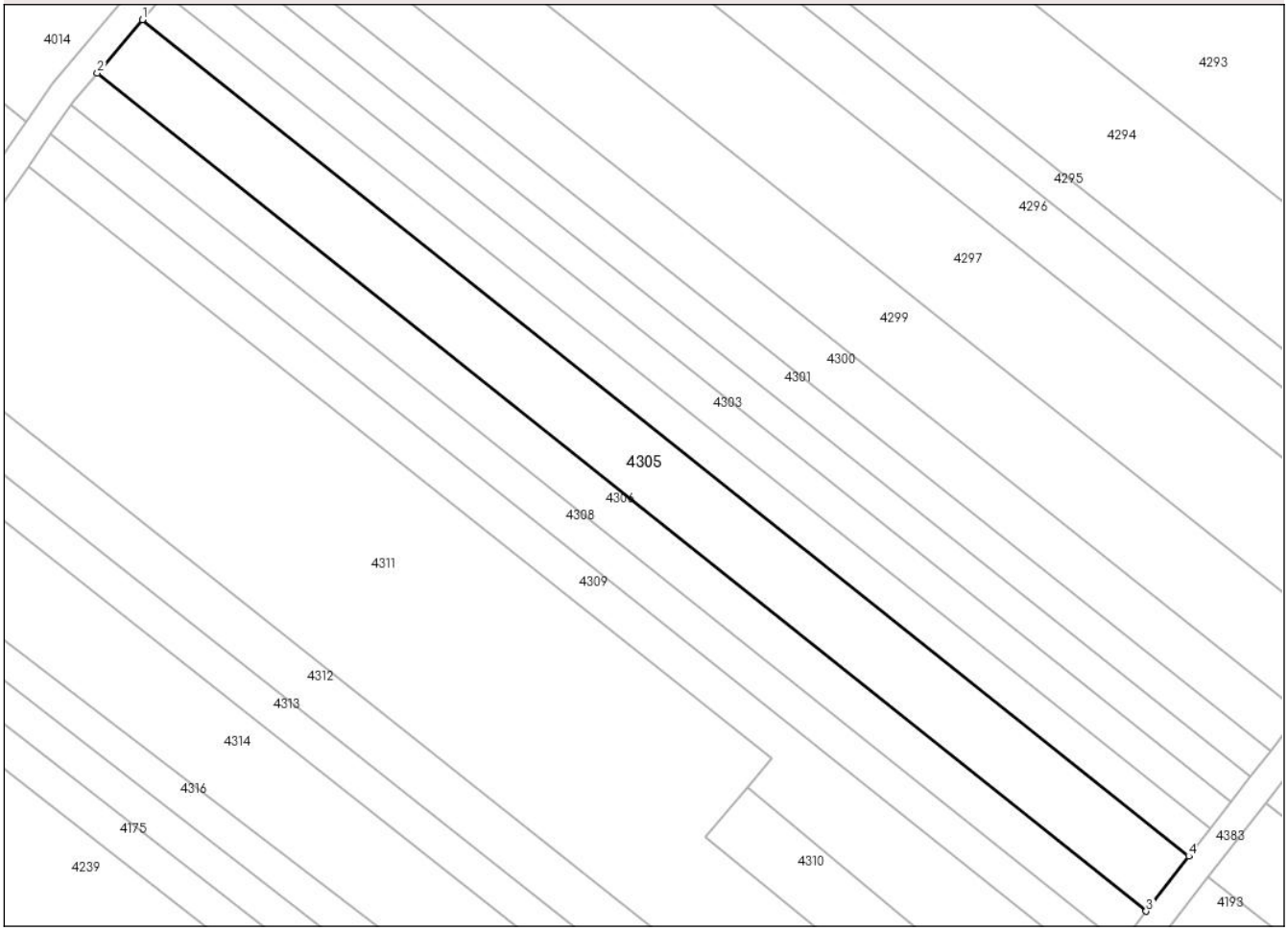
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	785	46	136	-	
2	arabil	NU	1.150	46	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.154,014 304.392,28	2	623.147,549 304.384,624	10.02
2	623.147,549 304.384,624	3	623.298,672 304.263,967	193.381
3	623.298,672 304.263,967	4	623.304,818 304.271,878	10.018
4	623.304,818 304.271,878	1	623.154,014 304.392,28	192.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21631	1.164	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20820 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 651, din 20/05/2019 emis de DOBRE DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21631	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	864	46	138	-	
2	vie	NU	300	46	138/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.147,549 304.384,624	2	623.144,244 304.380,711	5.122
2	623.144,244 304.380,711	3	623.143,732 304.379,974	0.898
3	623.143,732 304.379,974	4	623.294,981 304.259,217	193.542
4	623.294,981 304.259,217	5	623.298,672 304.263,967	6.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.298,672 304.263,967	1	623.147,549 304.384,624	193.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69842, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

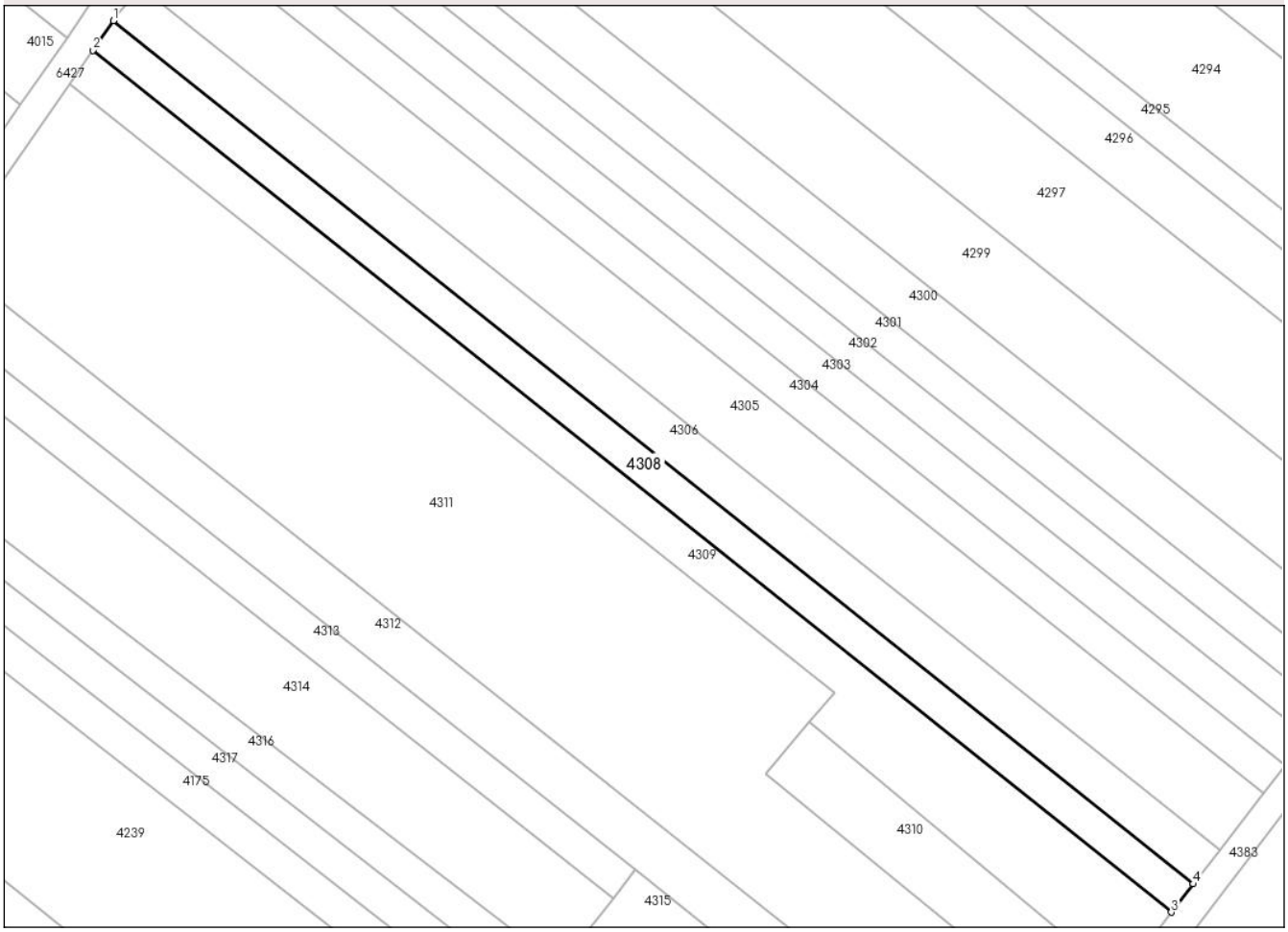
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	46	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.143,732 304.379,974	2	623.140,864 304.375,846	5.026
2	623.140,864 304.375,846	3	623.291,903 304.255,256	193.275
3	623.291,903 304.255,256	4	623.294,981 304.259,217	5.016
4	623.294,981 304.259,217	1	623.143,732 304.379,974	193.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.46 P.140;140/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21349	1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50727 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 15/12/2017 emis de BOROI MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALASA ALEXANDRU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALASA TINA EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

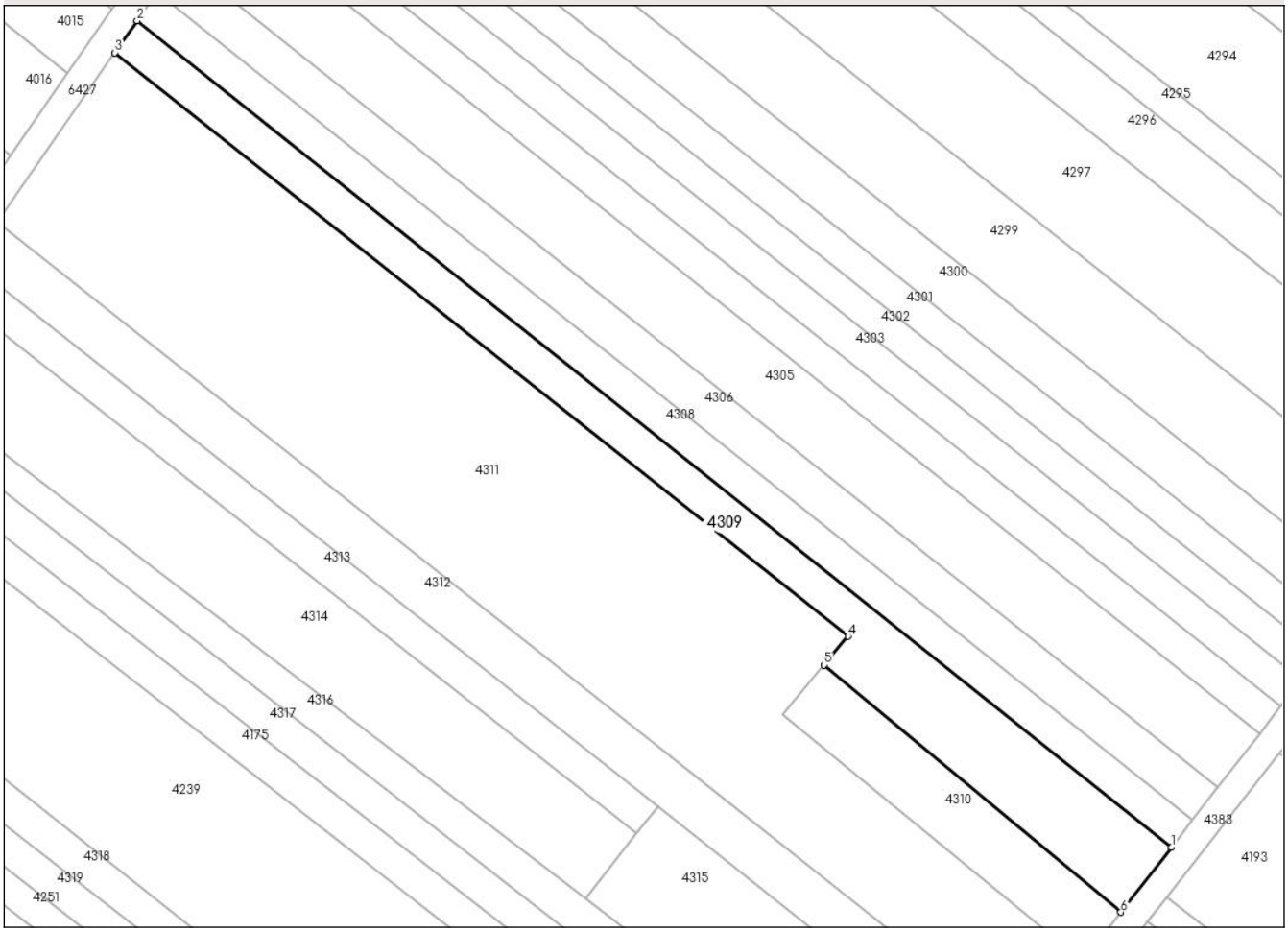
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21349	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	140;140/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.291,903 304.255,256	2	623.140,864 304.375,846	193.275
2	623.140,864 304.375,846	3	623.137,631 304.371,193	5.666
3	623.137,631 304.371,193	4	623.244,723 304.286,009	136.84
4	623.244,723 304.286,009	5	623.241,206 304.281,842	5.453
5	623.241,206 304.281,842	6	623.284,541 304.245,78	56.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.284,541 304.245,78	1	623.291,903 304.255,256	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 885/2005, din 14/12/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANDURU DANUT**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOLEA VIORICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

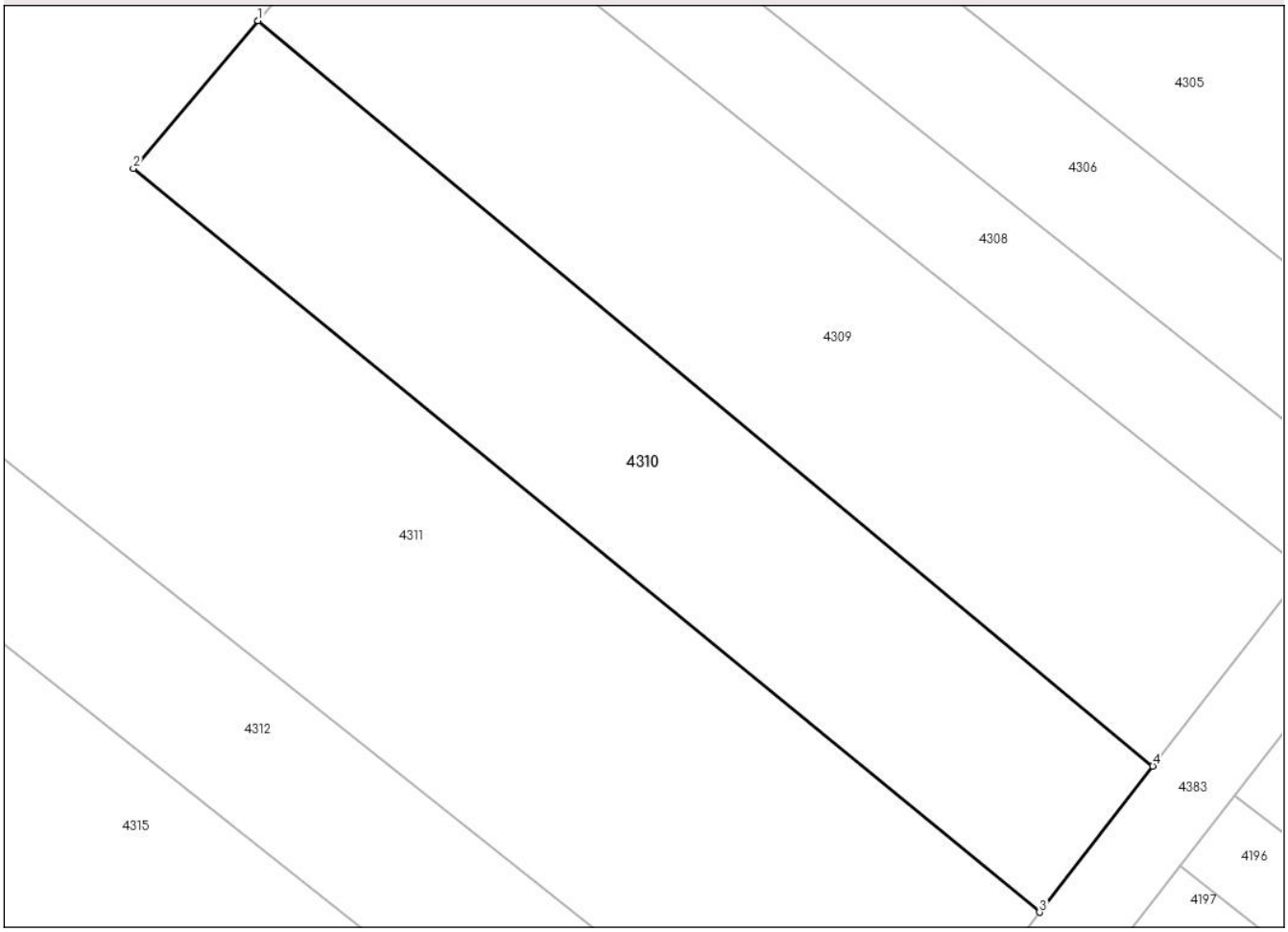
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	517	46	141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.241,206 304.281,842	2	623.235,175 304.274,695	9.351
2	623.235,175 304.274,695	3	623.279,055 304.238,718	56.743
3	623.279,055 304.238,718	4	623.284,541 304.245,78	8.942
4	623.284,541 304.245,78	1	623.241,206 304.281,842	56.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.867	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70324, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

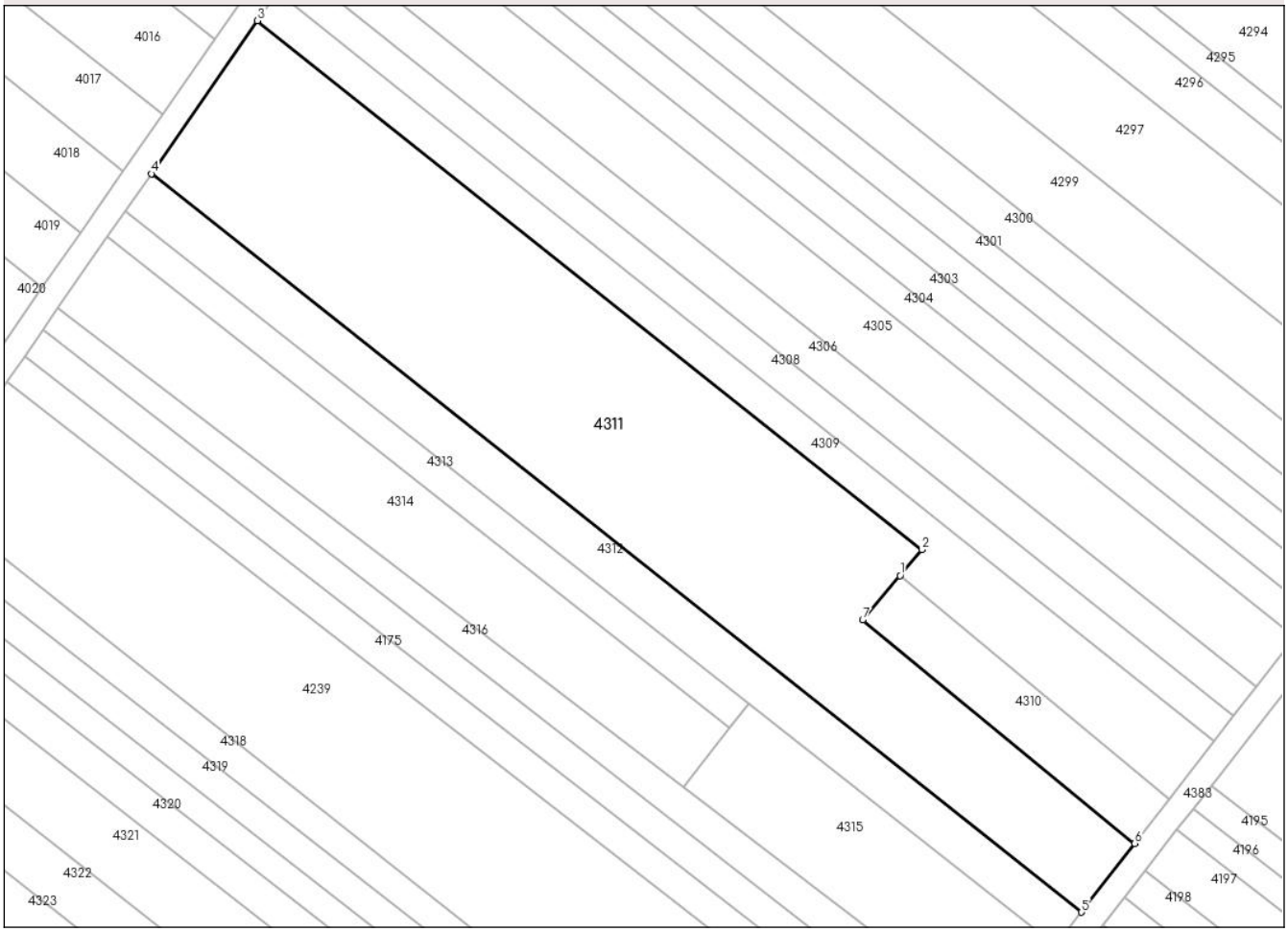
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	46	142/1	-	
2	arabil	NU	2.867	46	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.241,206 304.281,842	2	623.244,723 304.286,009	5.453
2	623.244,723 304.286,009	3	623.137,631 304.371,193	136.84
3	623.137,631 304.371,193	4	623.120,512 304.346,557	30.0
4	623.120,512 304.346,557	5	623.270,454 304.227,648	191.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.270,454 304.227,648	6	623.279,055 304.238,718	14.019
6	623.279,055 304.238,718	7	623.235,175 304.274,695	56.743
7	623.235,175 304.274,695	1	623.241,206 304.281,842	9.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69700, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INGEAUA ION** 2) **INGEAUA PETRE** 3) **ANDREI MARIA** 4) **MARINESCU VICTORIA** 5) **GIRTAN ANICA** 6) **CARCIUMARU STEFANA** 7) **MINOVICI CONSTANTA** 8) **INGEAUA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

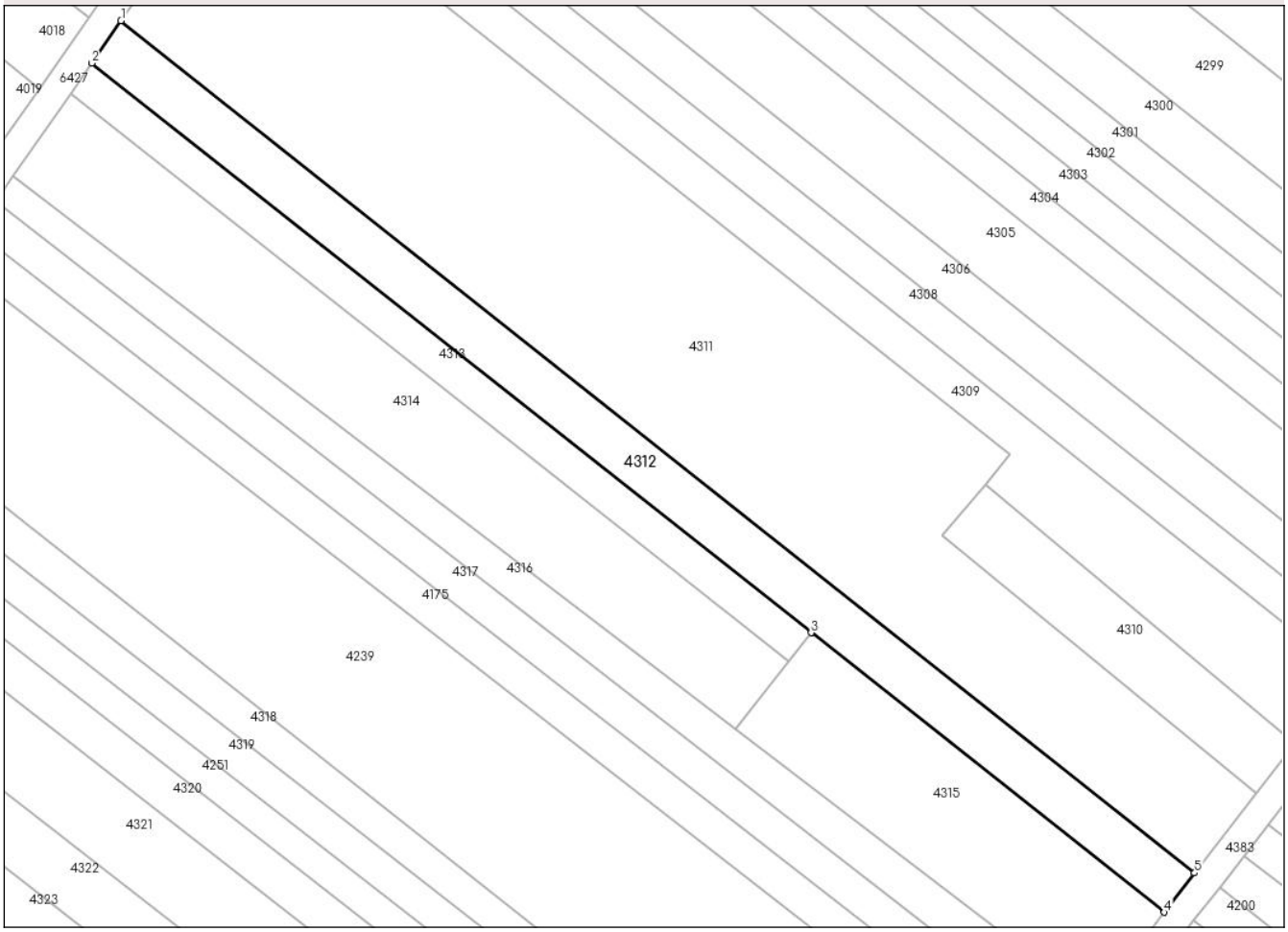
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	46	143/1	-	
2	vie	NU	1.001	46	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.120,512 304.346,557	2	623.116,391 304.340,625	7.223
2	623.116,391 304.340,625	3	623.216,89 304.261,17	128.114
3	623.216,89 304.261,17	4	623.266,206 304.222,18	62.867
4	623.266,206 304.222,18	5	623.270,454 304.227,648	6.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.270,454 304.227,648	1	623.120,512 304.346,557	191.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

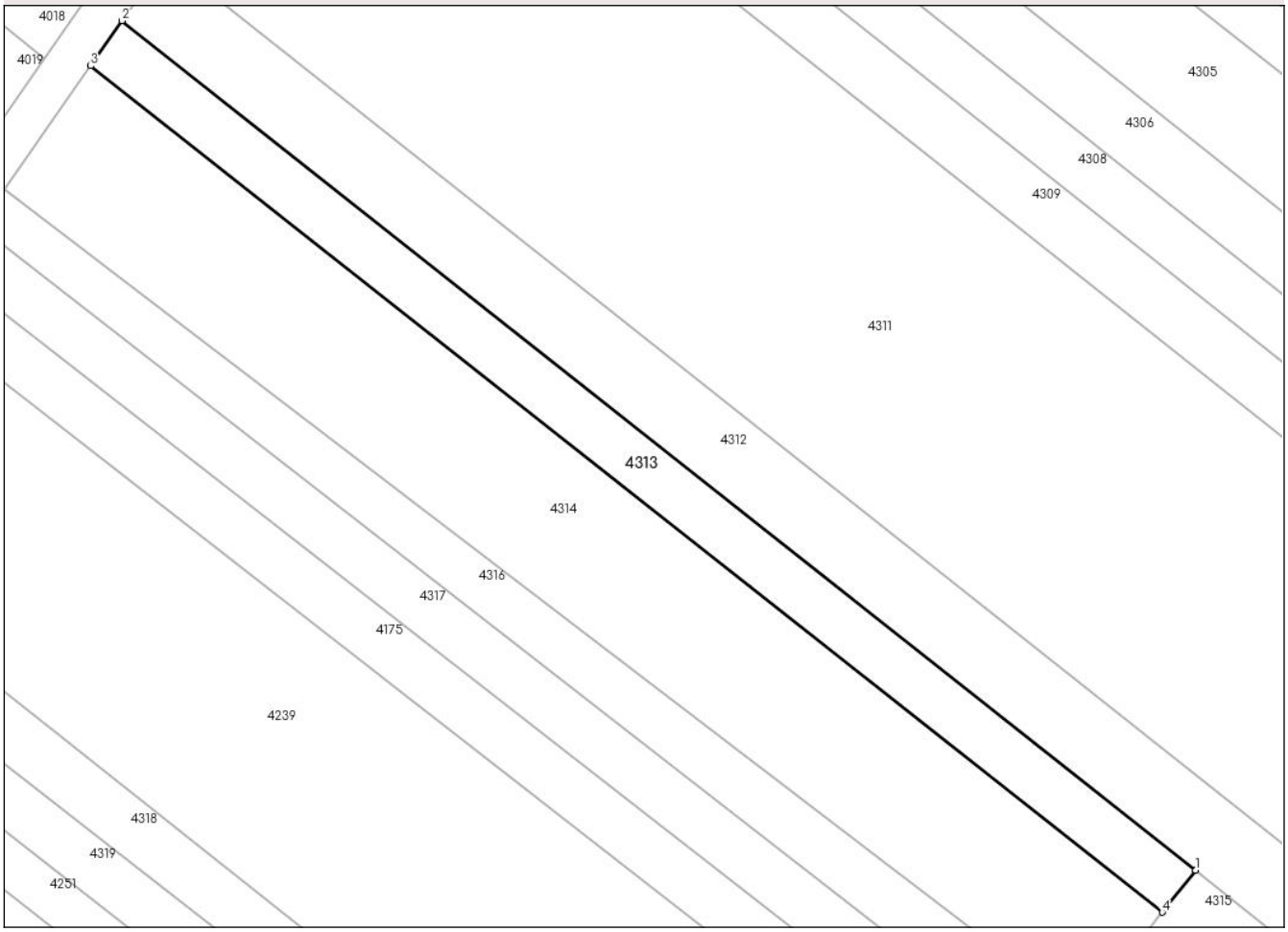
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	648	46	144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.216,89 304.261,17	2	623.116,391 304.340,625	128.114
2	623.116,391 304.340,625	3	623.113,458 304.336,404	5.14
3	623.113,458 304.336,404	4	623.213,793 304.257,244	127.803
4	623.213,793 304.257,244	1	623.216,89 304.261,17	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.662	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

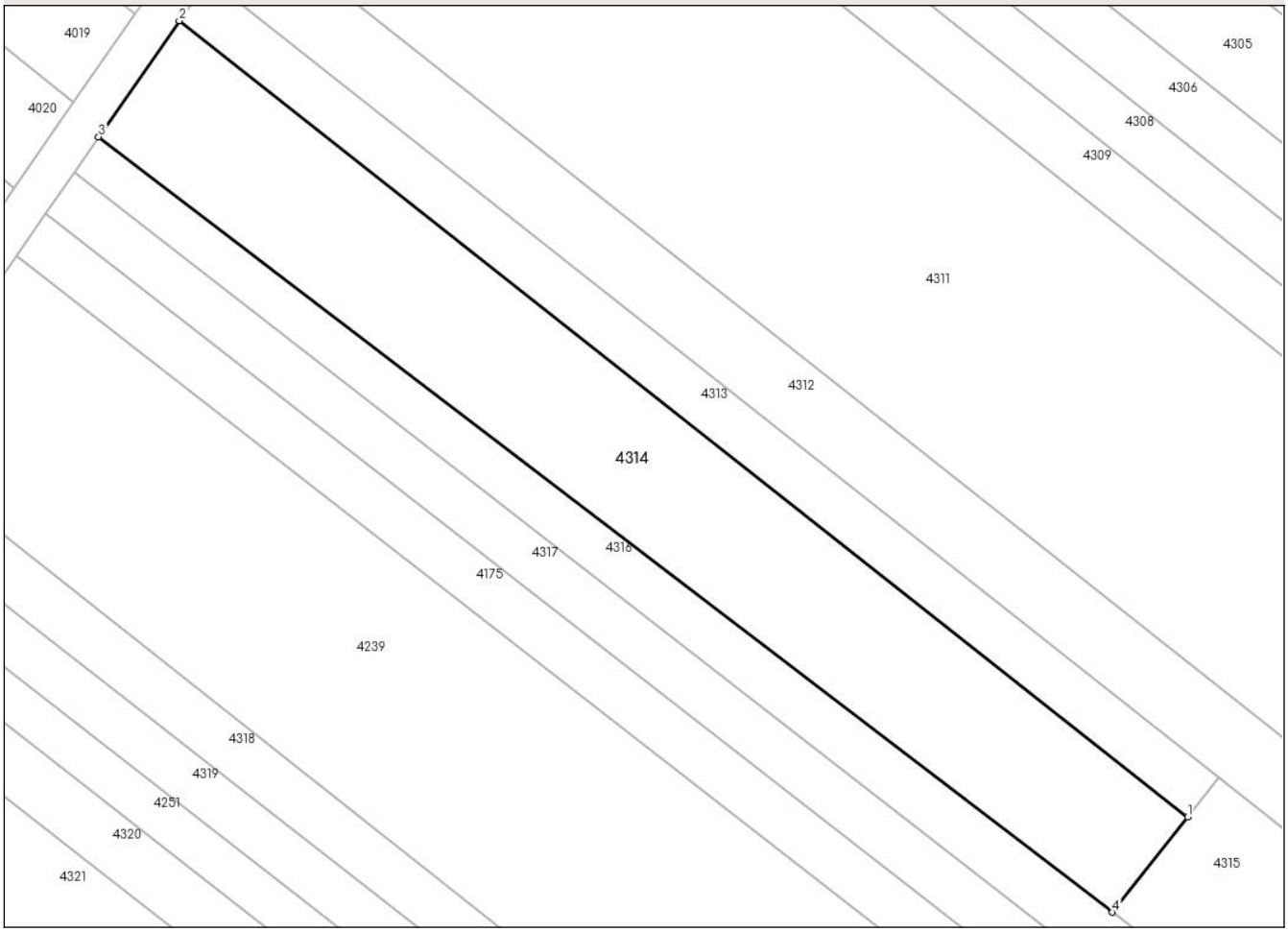
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	249	46	145	-	
2	arabil	NU	1.413	46	145/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.213,793 304.257,244	2	623.113,458 304.336,404	127.803
2	623.113,458 304.336,404	3	623.105,433 304.324,855	14.064
3	623.105,433 304.324,855	4	623.206,332 304.247,783	126.967
4	623.206,332 304.247,783	1	623.213,793 304.257,244	12.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69923, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

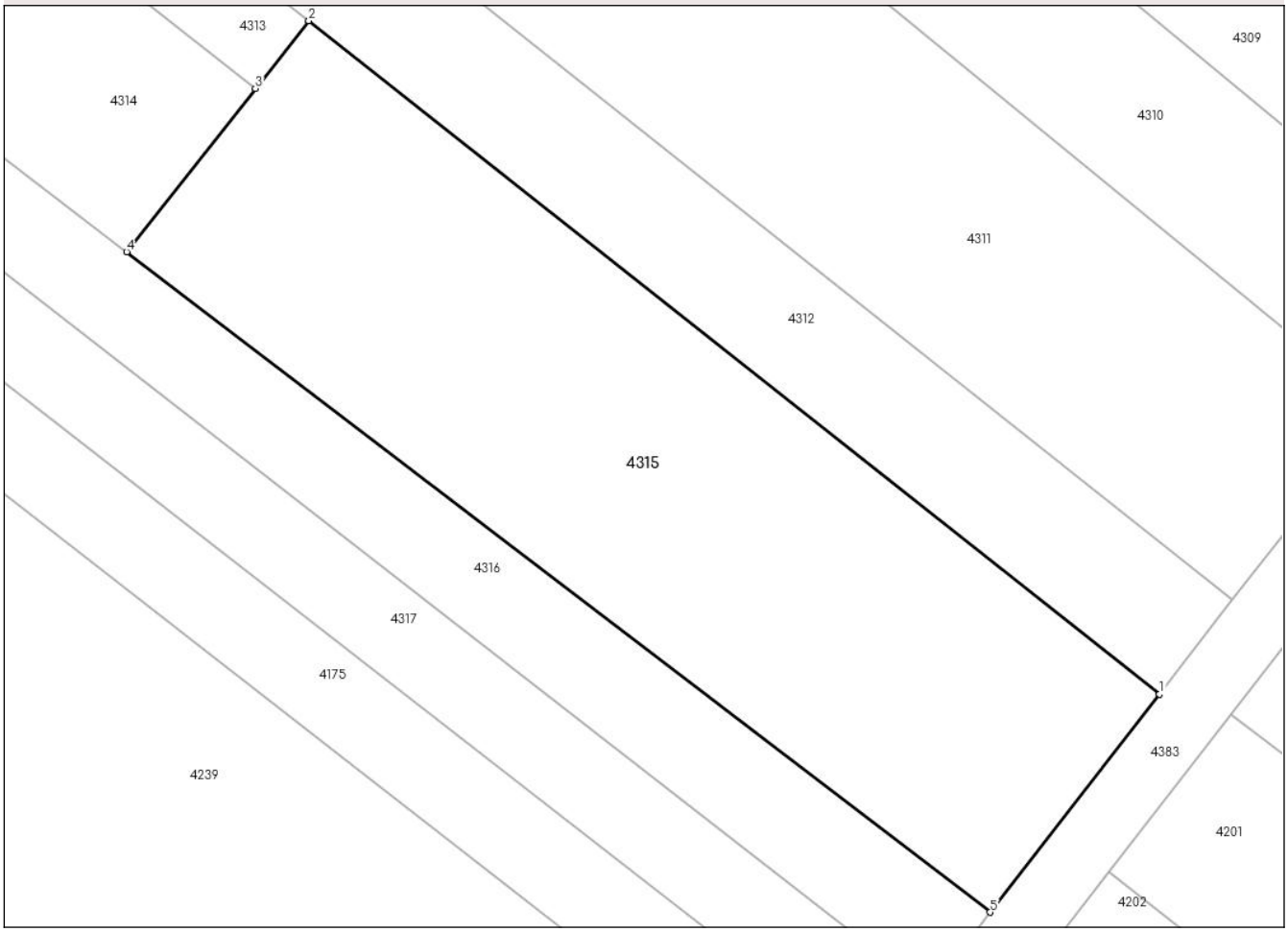
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.040	46	146	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.266,206 304.222,18	2	623.216,89 304.261,17	62.867
2	623.216,89 304.261,17	3	623.213,793 304.257,244	5.0
3	623.213,793 304.257,244	4	623.206,332 304.247,783	12.05
4	623.206,332 304.247,783	5	623.256,389 304.209,546	62.991
5	623.256,389 304.209,546	1	623.266,206 304.222,18	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 475, din 14/02/2000 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

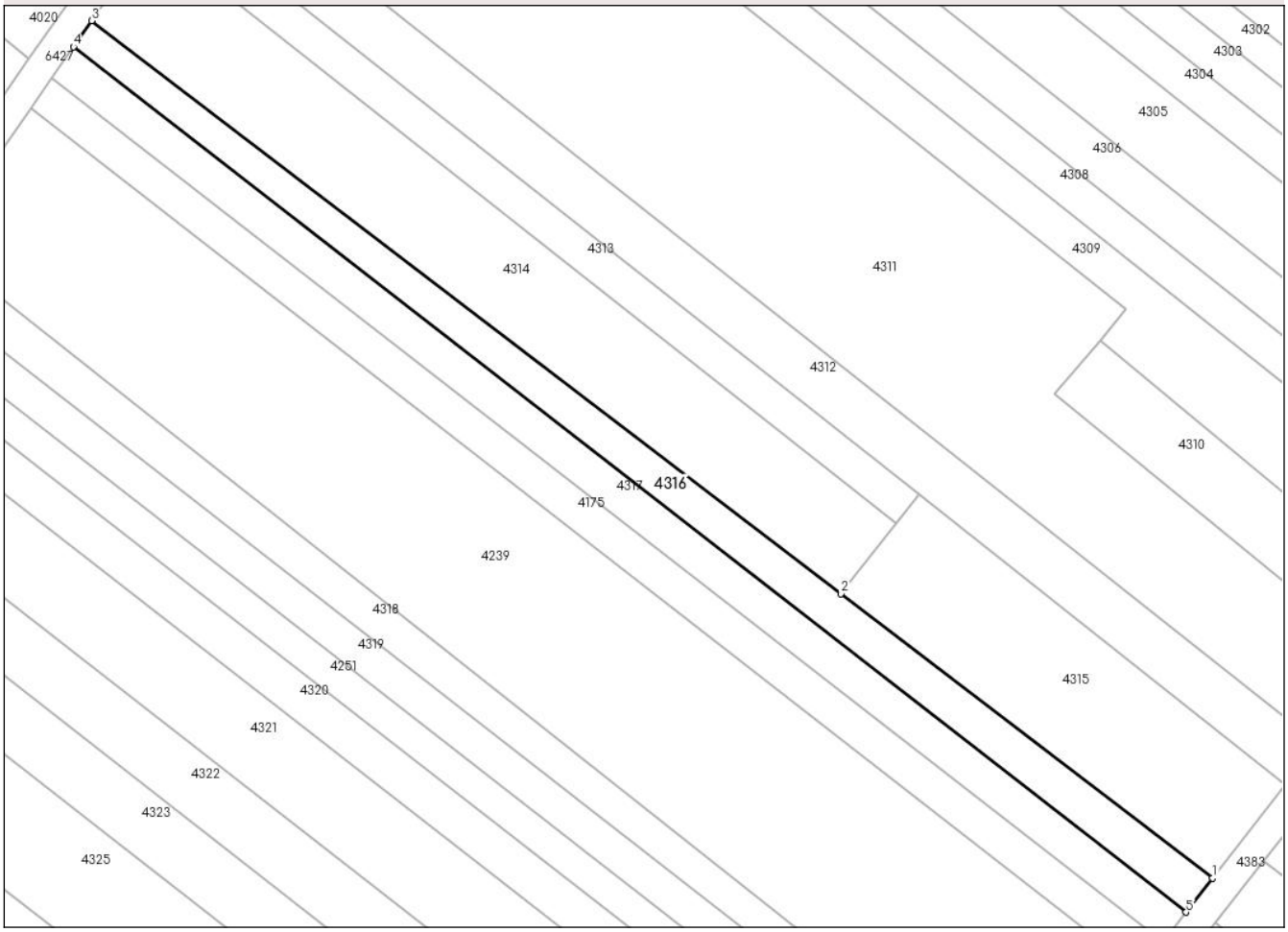
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	475	46	147/1	-	
2	vie	NU	480	46	147	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.256,389 304.209,546	2	623.206,332 304.247,783	62.991
2	623.206,332 304.247,783	3	623.105,433 304.324,855	126.967
3	623.105,433 304.324,855	4	623.103,004 304.321,36	4.256
4	623.103,004 304.321,36	5	623.252,825 304.204,958	189.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.252,825 304.204,958	1	623.256,389 304.209,546	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		955	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69891, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

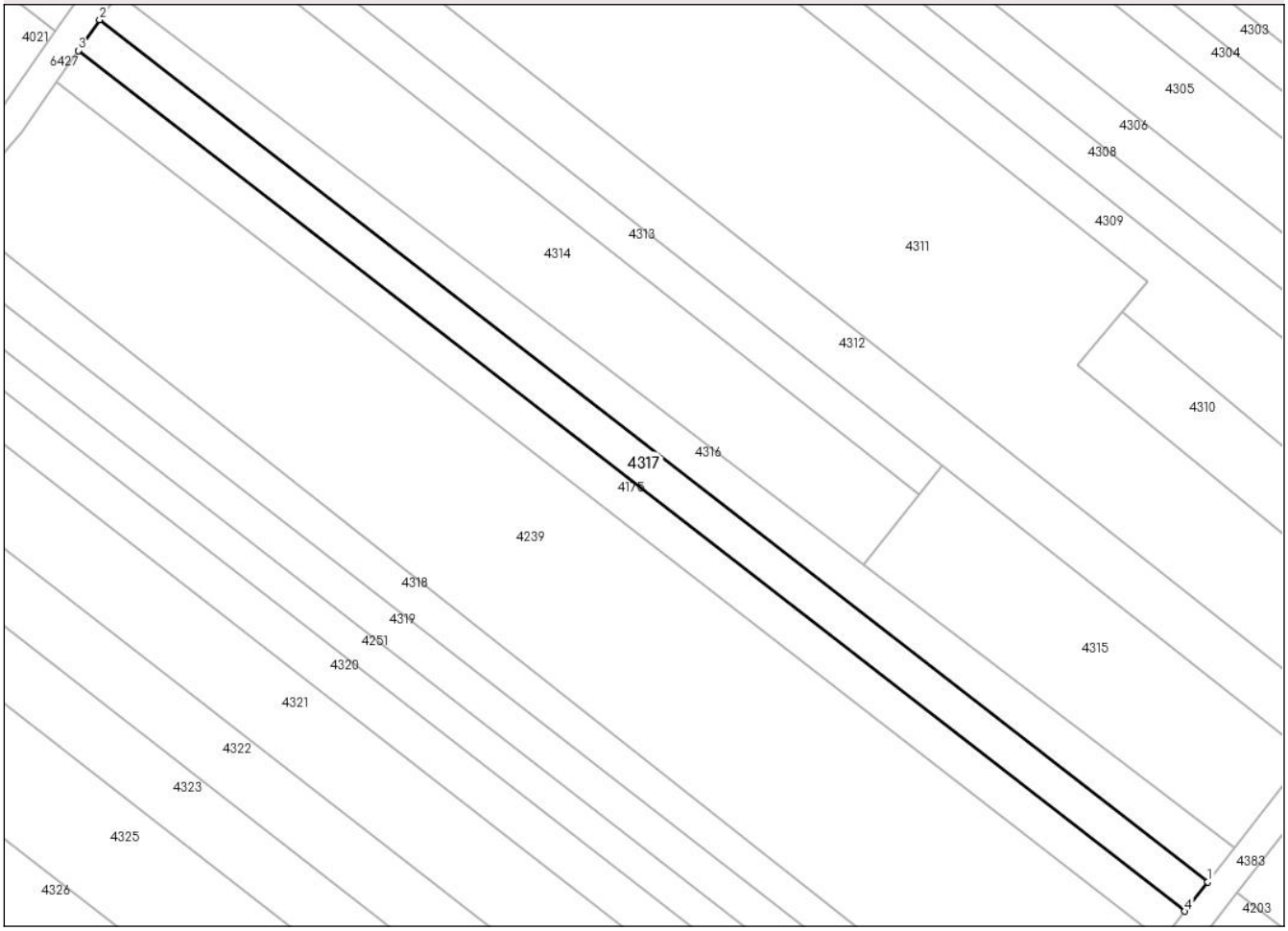
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	475	46	148	-	
2	vie	NU	480	46	148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.252,825 304.204,958	2	623.103,004 304.321,36	189.725
2	623.103,004 304.321,36	3	623.100,126 304.317,217	5.044
3	623.100,126 304.317,217	4	623.249,734 304.200,98	189.456
4	623.249,734 304.200,98	1	623.252,825 304.204,958	5.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T46, P151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22339	912	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3389 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 468, din 07/02/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE FLORIN** 2) **ILIE IONELA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

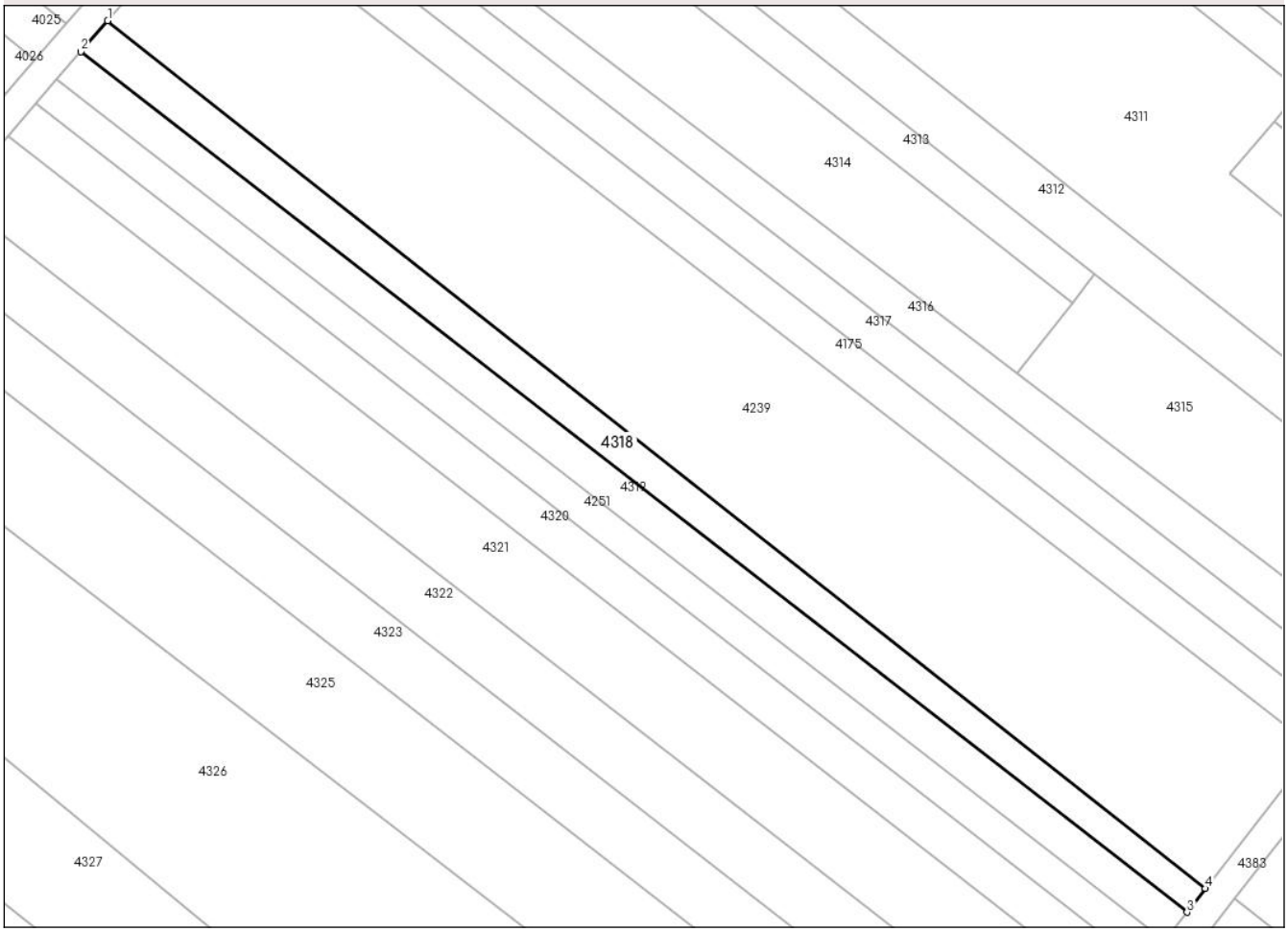
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22339	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	912	46	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.083,125 304.295,43	2	623.079,469 304.291,228	5.57
2	623.079,469 304.291,228	3	623.229,367 304.174,766	189.824
3	623.229,367 304.174,766	4	623.231,854 304.177,967	4.054
4	623.231,854 304.177,967	1	623.083,125 304.295,43	189.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143013, din 30/01/2019 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

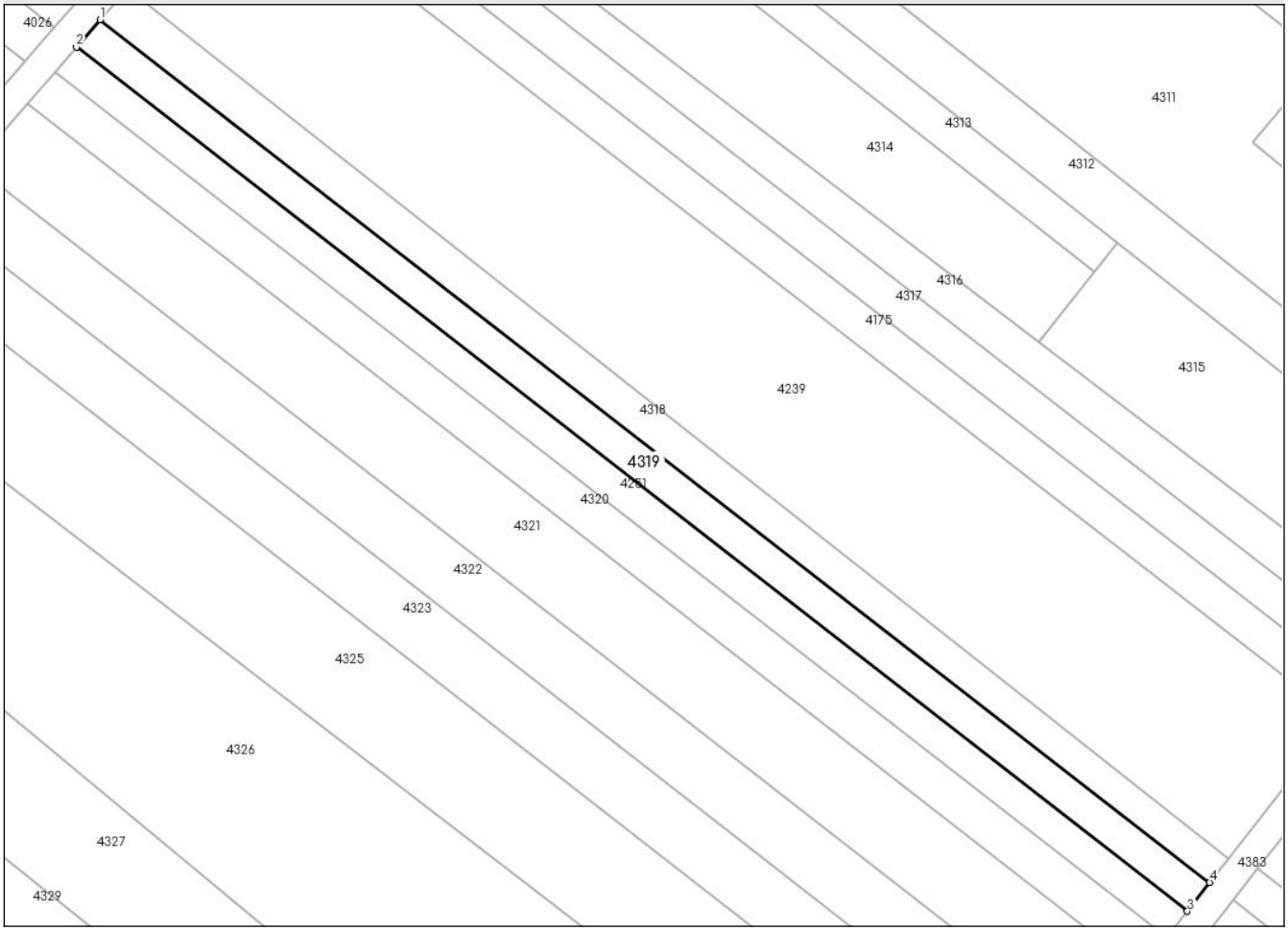
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	215	46	152	-	
2	vie	NU	715	46	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.079,469 304.291,228	2	623.076,25 304.287,529	4.903
2	623.076,25 304.287,529	3	623.226,363 304.170,9	190.096
3	623.226,363 304.170,9	4	623.229,367 304.174,766	4.896
4	623.229,367 304.174,766	1	623.079,469 304.291,228	189.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70246, din 22/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEPENEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

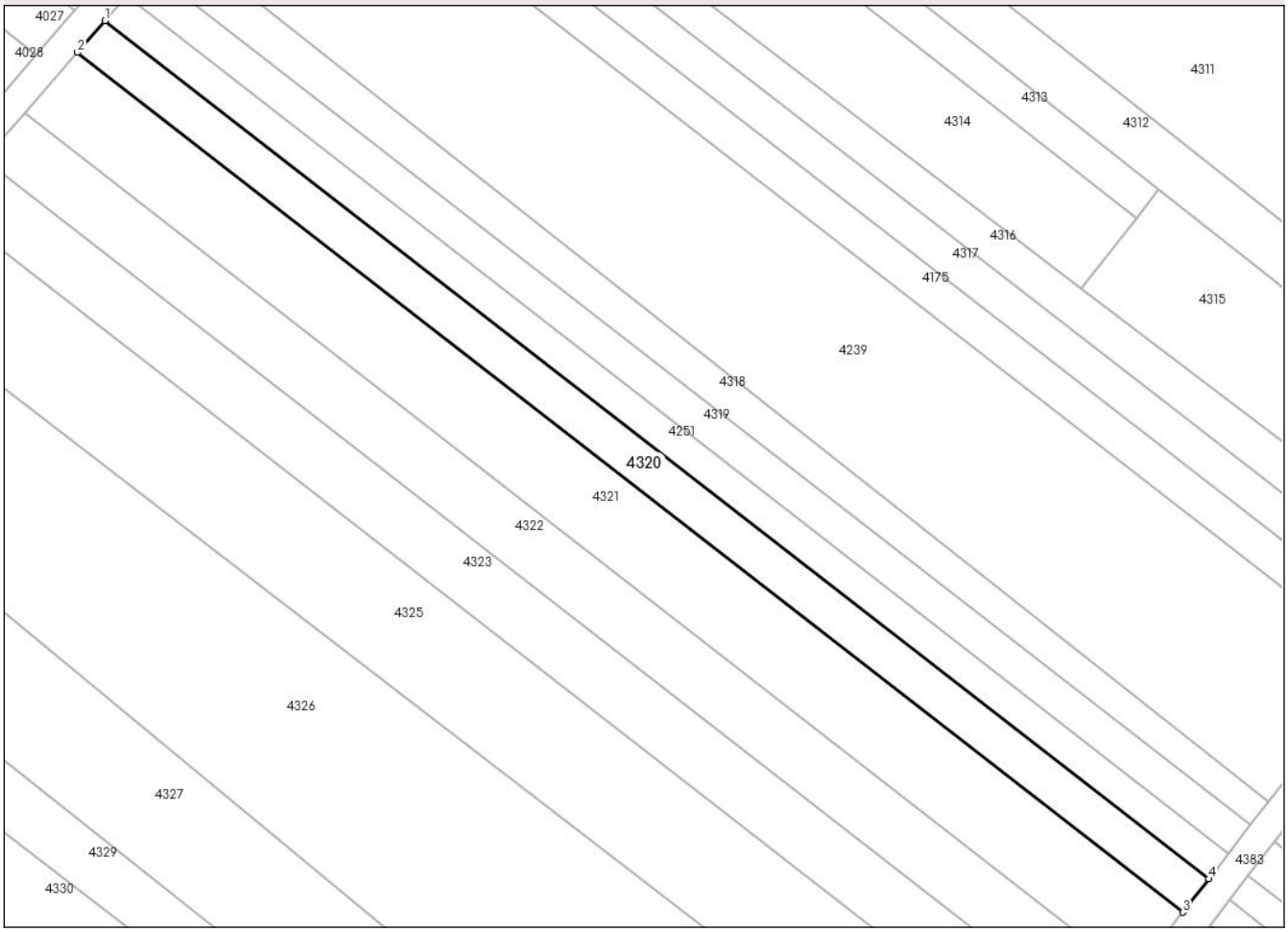
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	851	46	154	-	
2	arabil	NU	240	46	154/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.073,336 304.284,181	2	623.069,571 304.279,854	5.736
2	623.069,571 304.279,854	3	623.220,131 304.162,878	190.662
3	623.220,131 304.162,878	4	623.223,644 304.167,4	5.727
4	623.223,644 304.167,4	1	623.073,336 304.284,181	190.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:392

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20920	2.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1582 / 08/02/2008		
Act Administrativ nr. 70006, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (certificat de mostenitor nr.570/17.12.2002 emis de bnp oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANUTA DUMITRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CUCU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

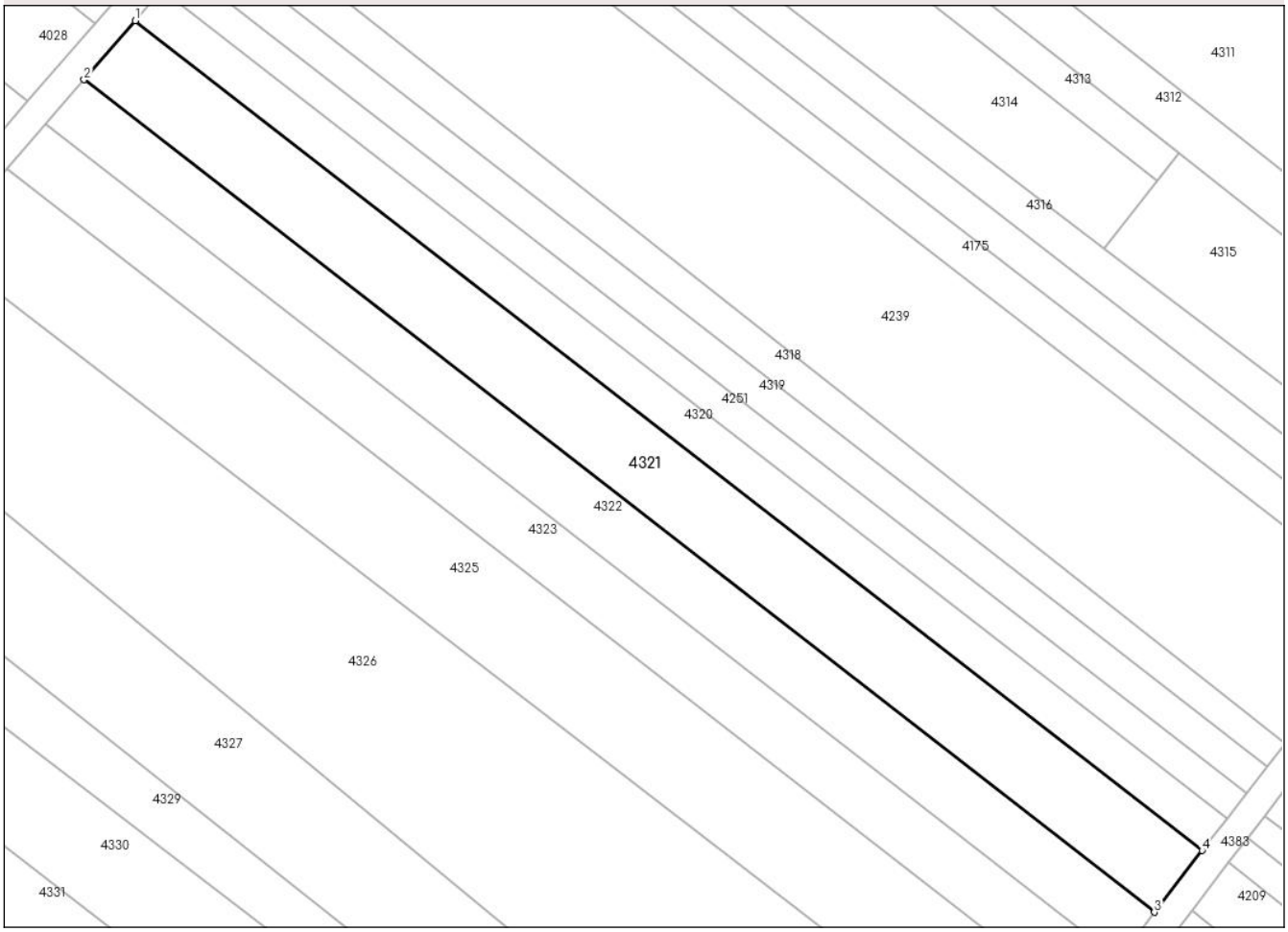
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20920	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	46	155,155/1	-	
2	vie	NU	1.000	46	155,155/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.069,571 304.279,854	2	623.062,341 304.271,546	11.014
2	623.062,341 304.271,546	3	623.213,384 304.154,194	191.273
3	623.213,384 304.154,194	4	623.220,131 304.162,878	10.997
4	623.220,131 304.162,878	1	623.069,571 304.279,854	190.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

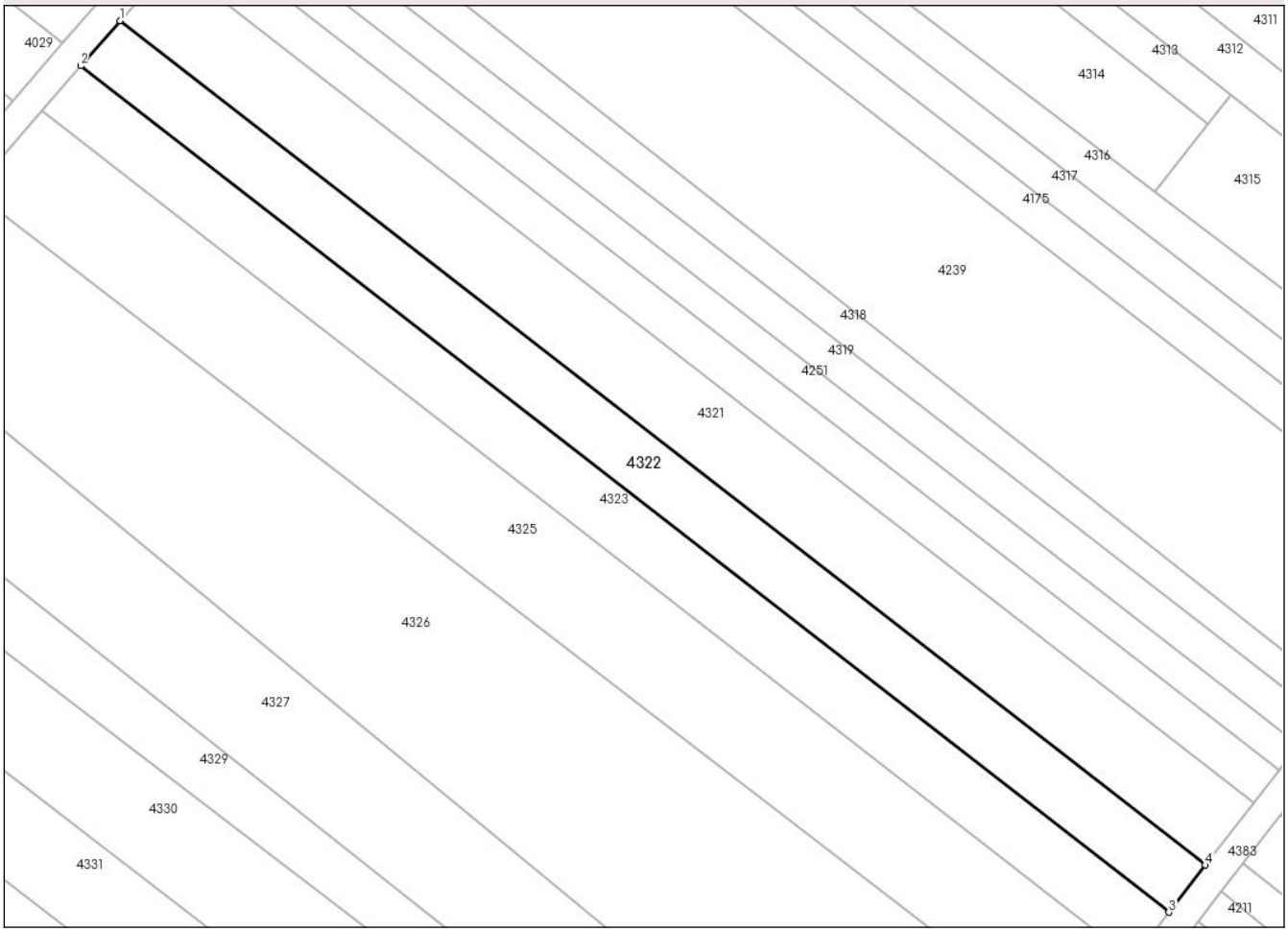
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	928	46	156	-	
2	arabil	NU	660	46	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.062,341 304.271,546	2	623.056,889 304.265,281	8.305
2	623.056,889 304.265,281	3	623.208,296 304.147,646	191.735
3	623.208,296 304.147,646	4	623.213,384 304.154,194	8.292
4	623.213,384 304.154,194	1	623.062,341 304.271,546	191.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21615	1.588	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19567 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 2031, din 13/05/2019 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

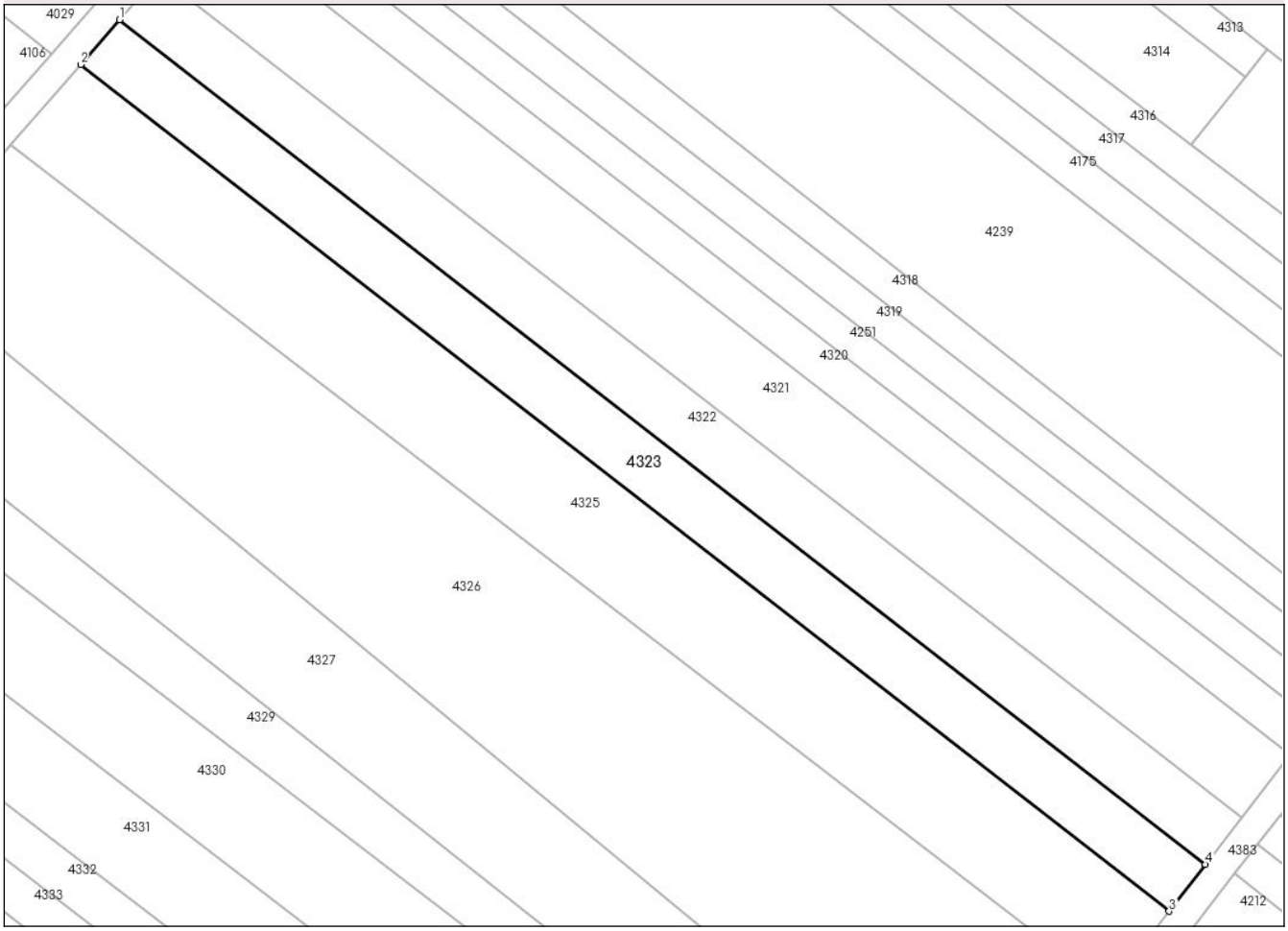
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21615	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	46	157	-	
2	vie	NU	928	46	157/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.056,889 304.265,281	2	623.051,45 304.259,031	8.285
2	623.051,45 304.259,031	3	623.203,221 304.141,113	192.195
3	623.203,221 304.141,113	4	623.208,296 304.147,646	8.272
4	623.208,296 304.147,646	1	623.056,889 304.265,281	191.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69767, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

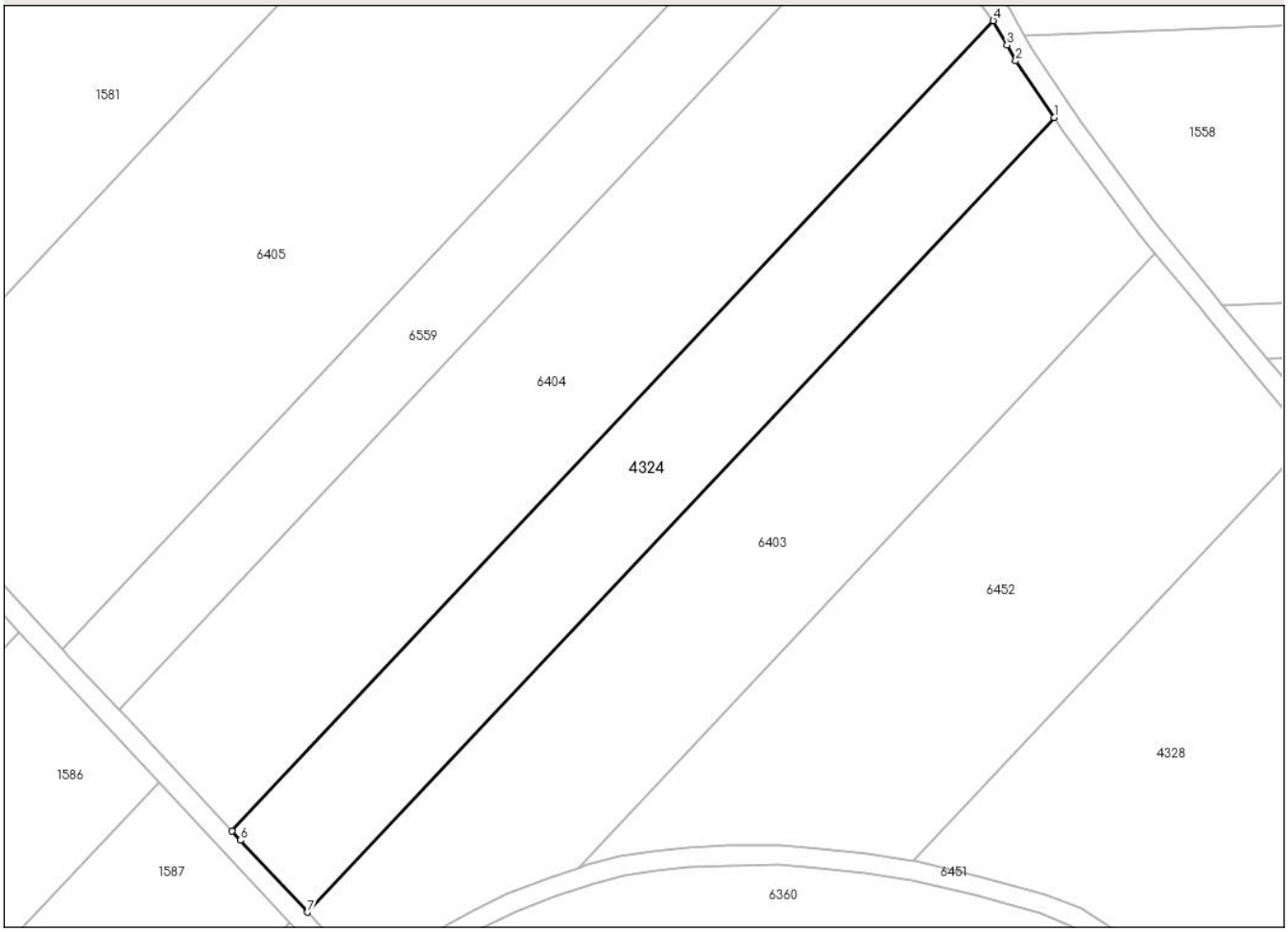
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	19	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.288,7 306.077,369	2	621.280,93 306.088,84	13.855
2	621.280,93 306.088,84	3	621.279,137 306.092,043	3.67
3	621.279,137 306.092,043	4	621.276,366 306.096,995	5.675
4	621.276,366 306.096,995	5	621.121,983 305.932,847	225.342
5	621.121,983 305.932,847	6	621.123,718 305.930,986	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.123,718 305.930,986	7	621.137,313 305.916,406	19.935
7	621.137,313 305.916,406	1	621.288,7 306.077,369	220.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.744	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69665, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

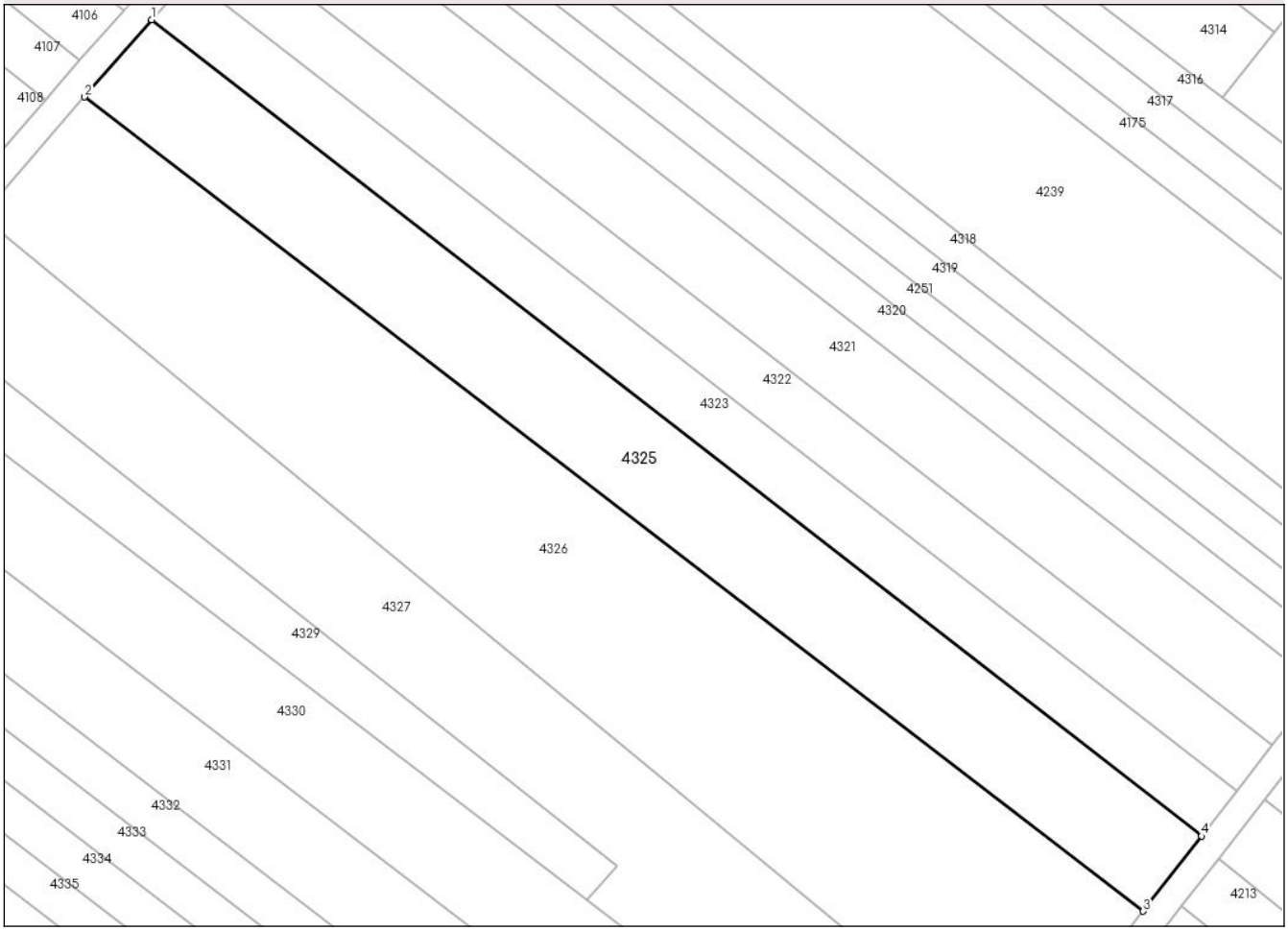
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	46	158/1	-	
2	vie	NU	1.064	46	158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.051,45 304.259,031	2	623.041,746 304.247,88	14.782
2	623.041,746 304.247,88	3	623.194,796 304.130,269	193.019
3	623.194,796 304.130,269	4	623.203,221 304.141,113	13.733
4	623.203,221 304.141,113	1	623.051,45 304.259,031	192.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.062	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69788, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU I STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

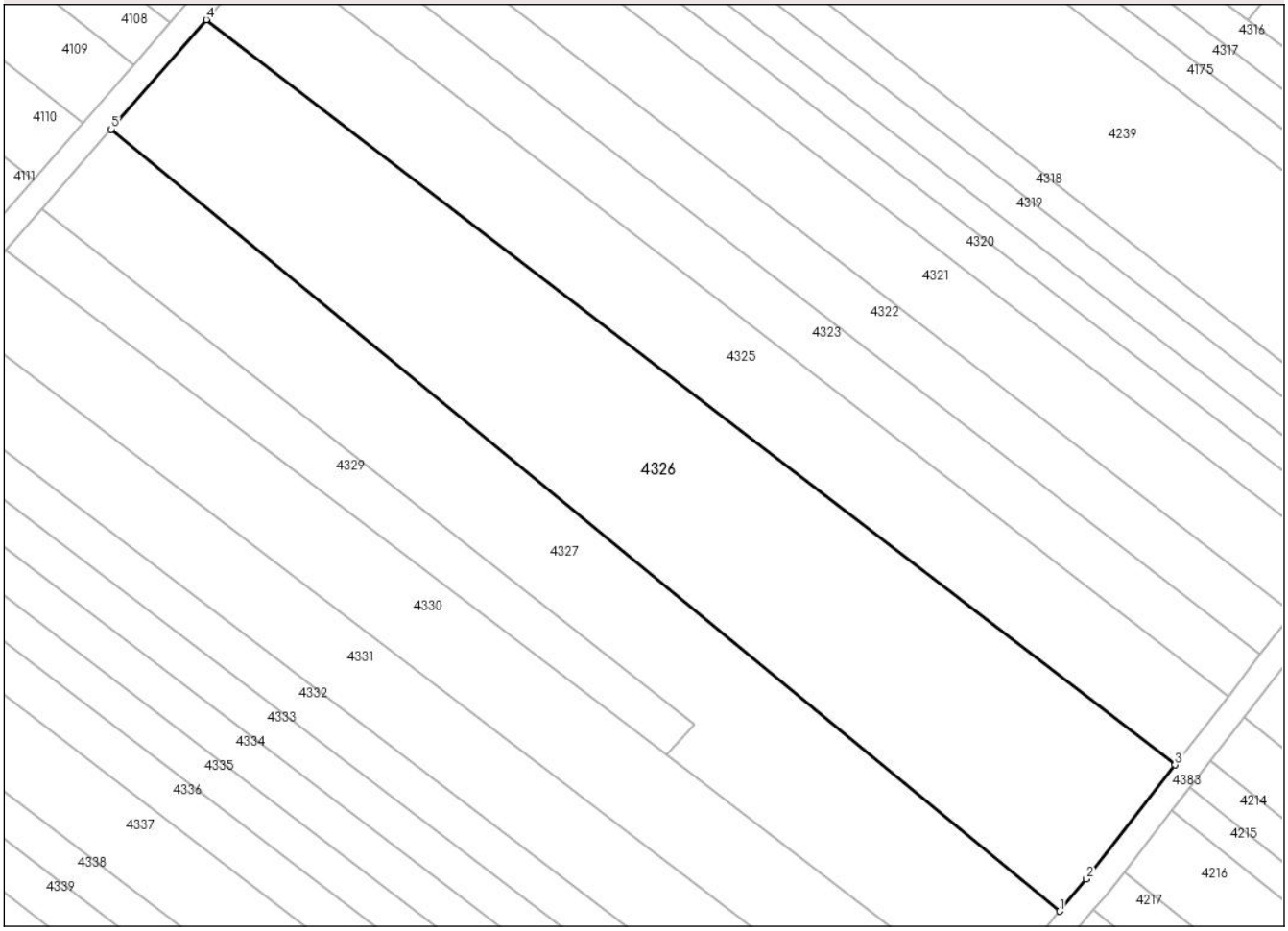
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.972	46	159/1	-	NR TARLA GRESIT IN TP 47, CORECT FIIND 46
2	arabil	NU	3.090	46	159	-	NR TARLA GRESIT IN TP 47, CORECT FIIND 46; NR PARCELA GRESIT IN TP 199, CORECT FIIND 159

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.176,584 304.107,183	2	623.180,794 304.112,248	6.586
2	623.180,794 304.112,248	3	623.194,796 304.130,269	22.821
3	623.194,796 304.130,269	4	623.041,746 304.247,88	193.019
4	623.041,746 304.247,88	5	623.026,717 304.230,609	22.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.026,717 304.230,609	1	623.176,584 304.107,183	194.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21600	3.220	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12434 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1191, din 19/03/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU VALENTINA** 2) **BALACEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12434 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1191, din 19/03/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil	A1
	1) **BIGAN ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIGAN ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

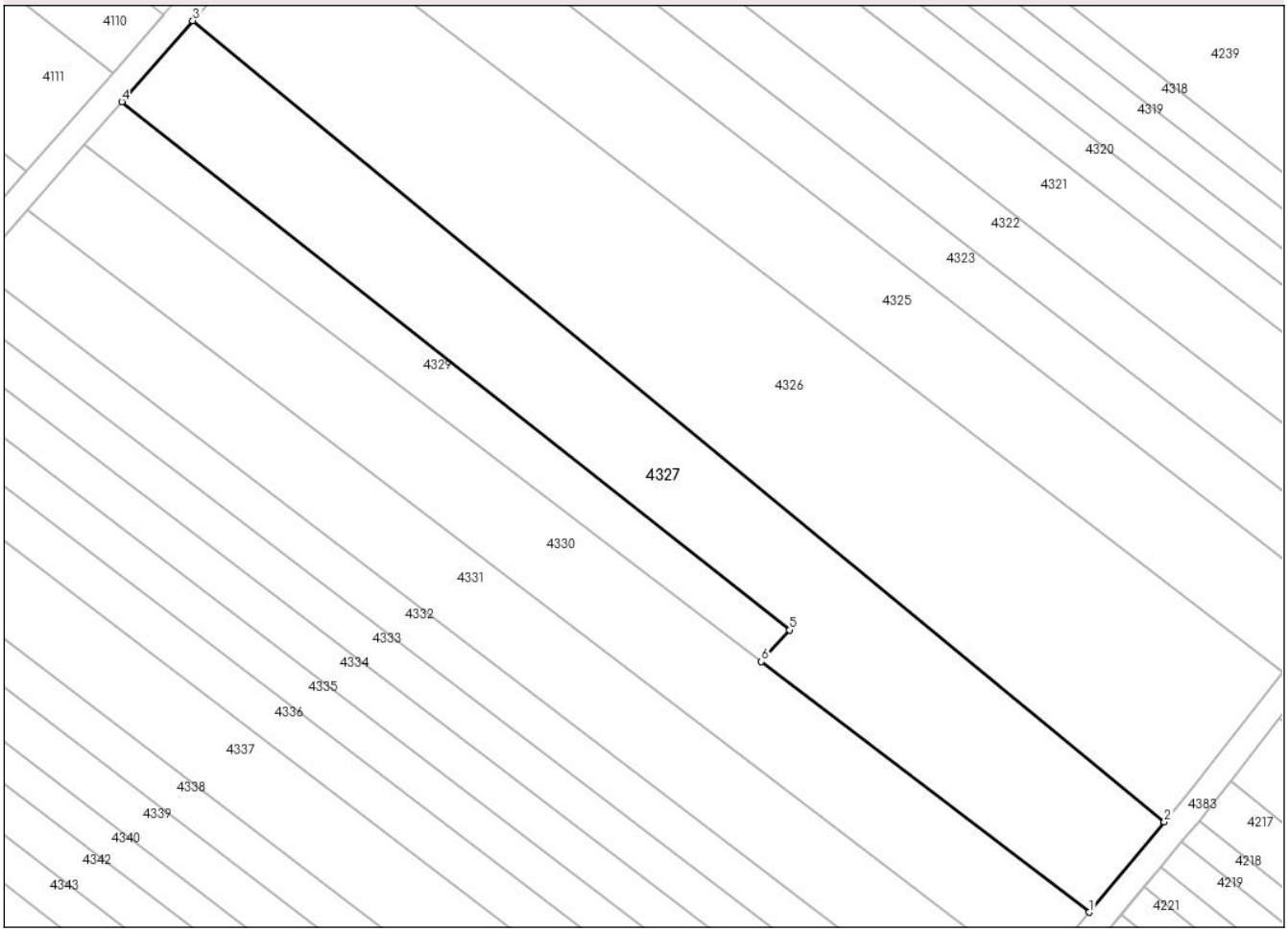
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21600	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.026	46	160/1	-	
2	vie	NU	2.194	46	160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.165,01 304.093,26	2	623.176,584 304.107,183	18.105
2	623.176,584 304.107,183	3	623.026,717 304.230,609	194.15
3	623.026,717 304.230,609	4	623.015,779 304.218,109	16.61
4	623.015,779 304.218,109	5	623.118,808 304.136,745	131.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.118,808 304.136,745	6	623.114,446 304.131,86	6.55
6	623.114,446 304.131,86	1	623.165,01 304.093,26	63.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69770, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ZINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

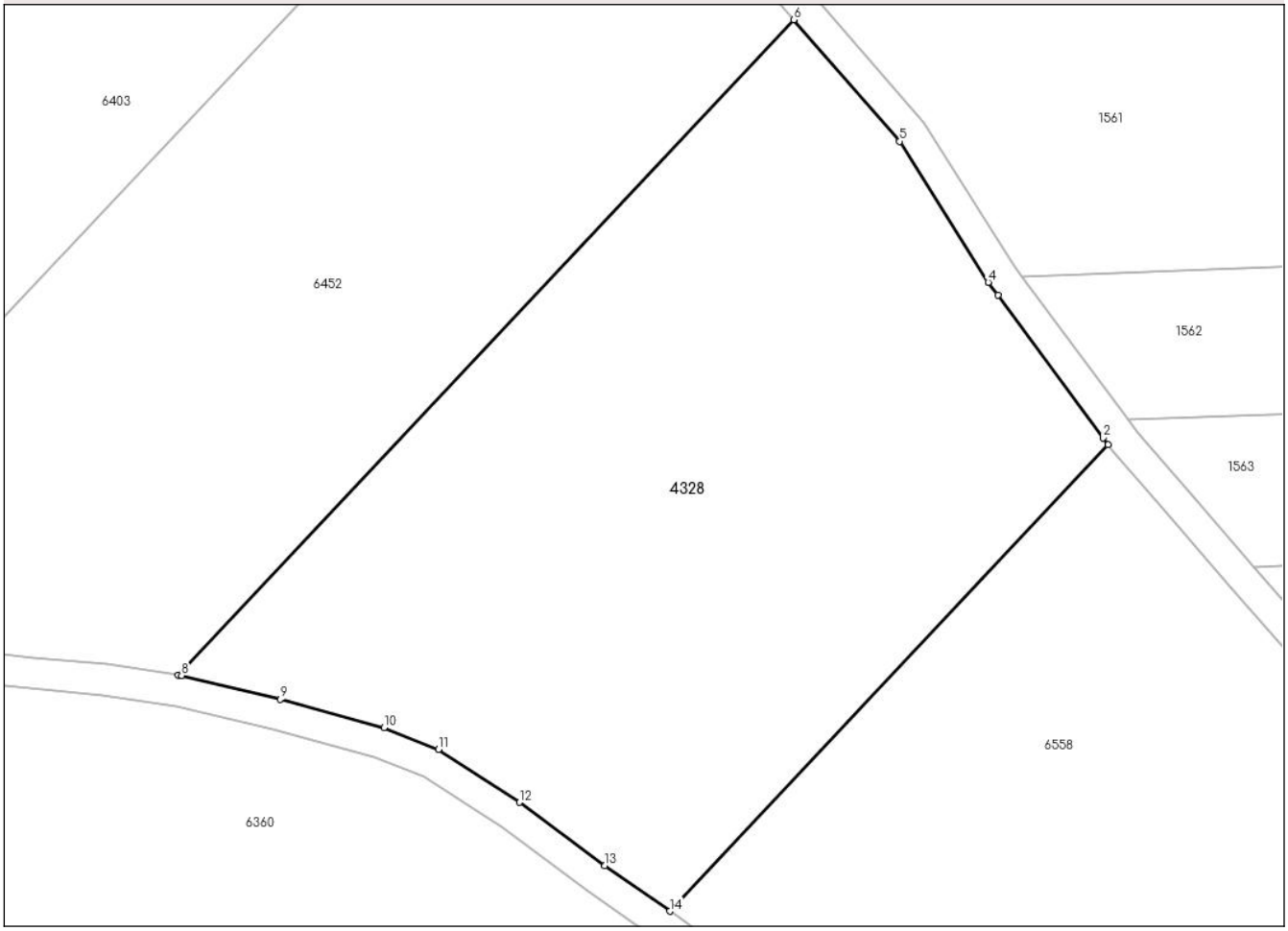
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	19	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.381,414 305.956,853	2	621.380,762 305.957,738	1.099
2	621.380,762 305.957,738	3	621.367,035 305.976,371	23.143
3	621.367,035 305.976,371	4	621.365,81 305.978,034	2.066
4	621.365,81 305.978,034	5	621.354,26 305.996,382	21.68
5	621.354,26 305.996,382	6	621.340,445 306.012,221	21.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.340,445 306.012,221	7	621.260,165 305.926,862	117.18
7	621.260,165 305.926,862	8	621.260,613 305.926,795	0.453
8	621.260,613 305.926,795	9	621.273,502 305.923,707	13.254
9	621.273,502 305.923,707	10	621.287,0 305.920,019	13.992
10	621.287,0 305.920,019	11	621.294,12 305.917,184	7.664
11	621.294,12 305.917,184	12	621.304,655 305.910,289	12.59
12	621.304,655 305.910,289	13	621.315,807 305.902,024	13.881
13	621.315,807 305.902,024	14	621.324,284 305.896,109	10.337
14	621.324,284 305.896,109	1	621.381,414 305.956,853	83.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69777, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

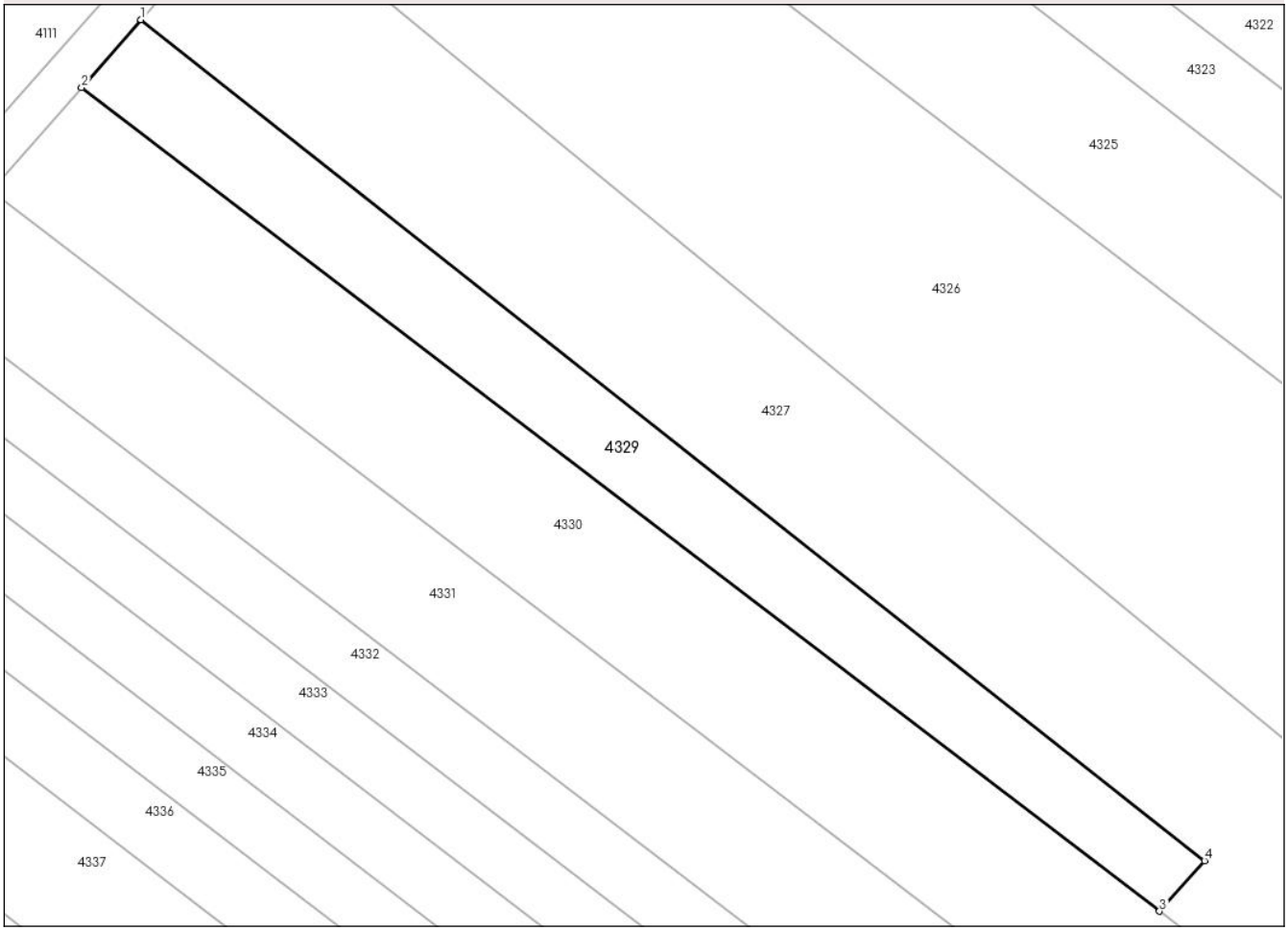
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	681	46	160/1	-	
2	arabil	NU	319	46	160/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.015,779 304.218,109	2	623.010,045 304.211,555	8.708
2	623.010,045 304.211,555	3	623.114,446 304.131,86	131.343
3	623.114,446 304.131,86	4	623.118,808 304.136,745	6.55
4	623.118,808 304.136,745	1	623.015,779 304.218,109	131.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.597	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70067, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

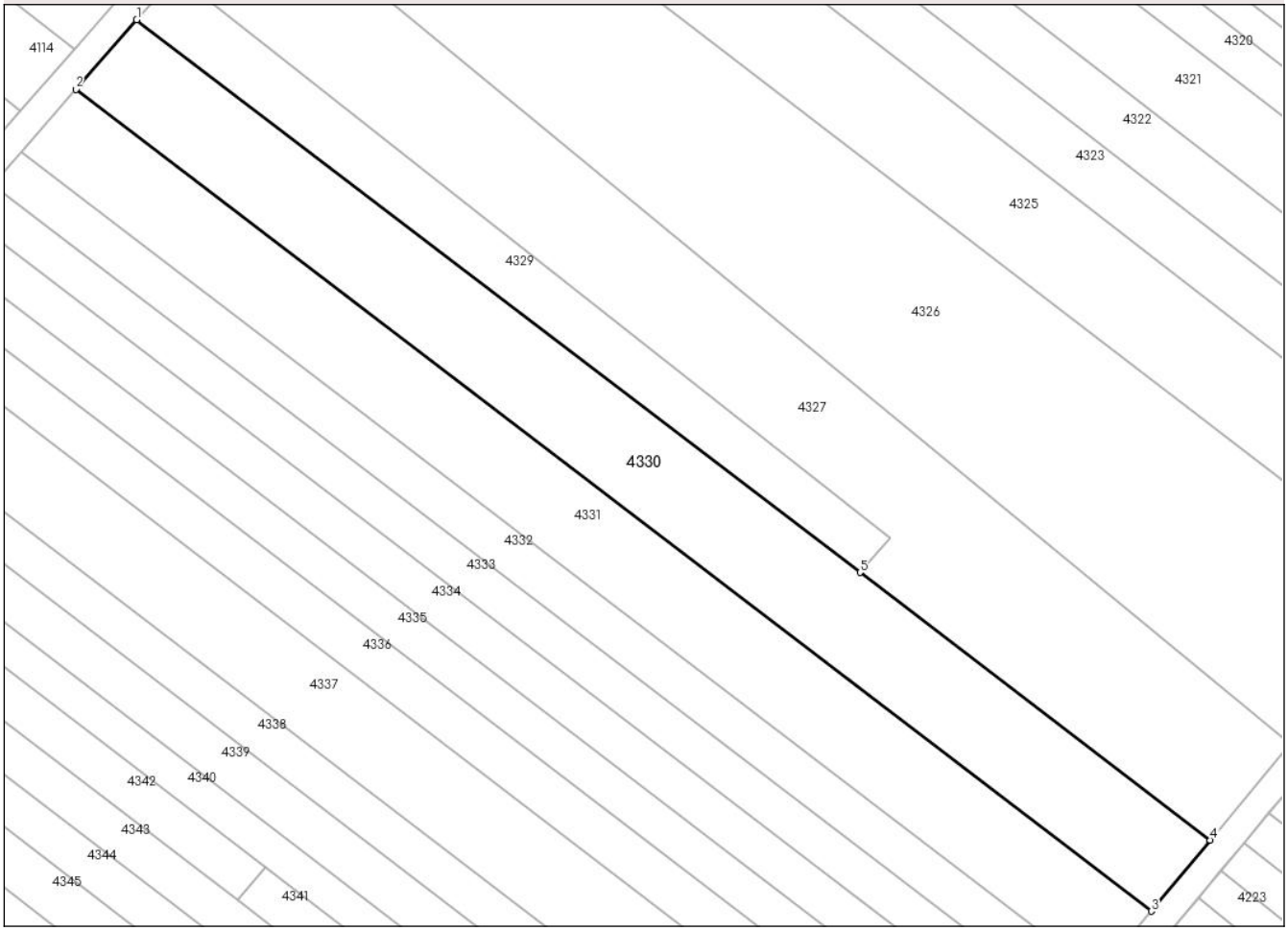
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.209	46	161	-	
2	arabil	NU	1.388	46	161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.010,045 304.211,555	2	623.001,261 304.201,517	13.339
2	623.001,261 304.201,517	3	623.156,495 304.083,017	195.294
3	623.156,495 304.083,017	4	623.165,01 304.093,26	13.321
4	623.165,01 304.093,26	5	623.114,446 304.131,86	63.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.114,446 304.131,86	1	623.010,045 304.211,555	131.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

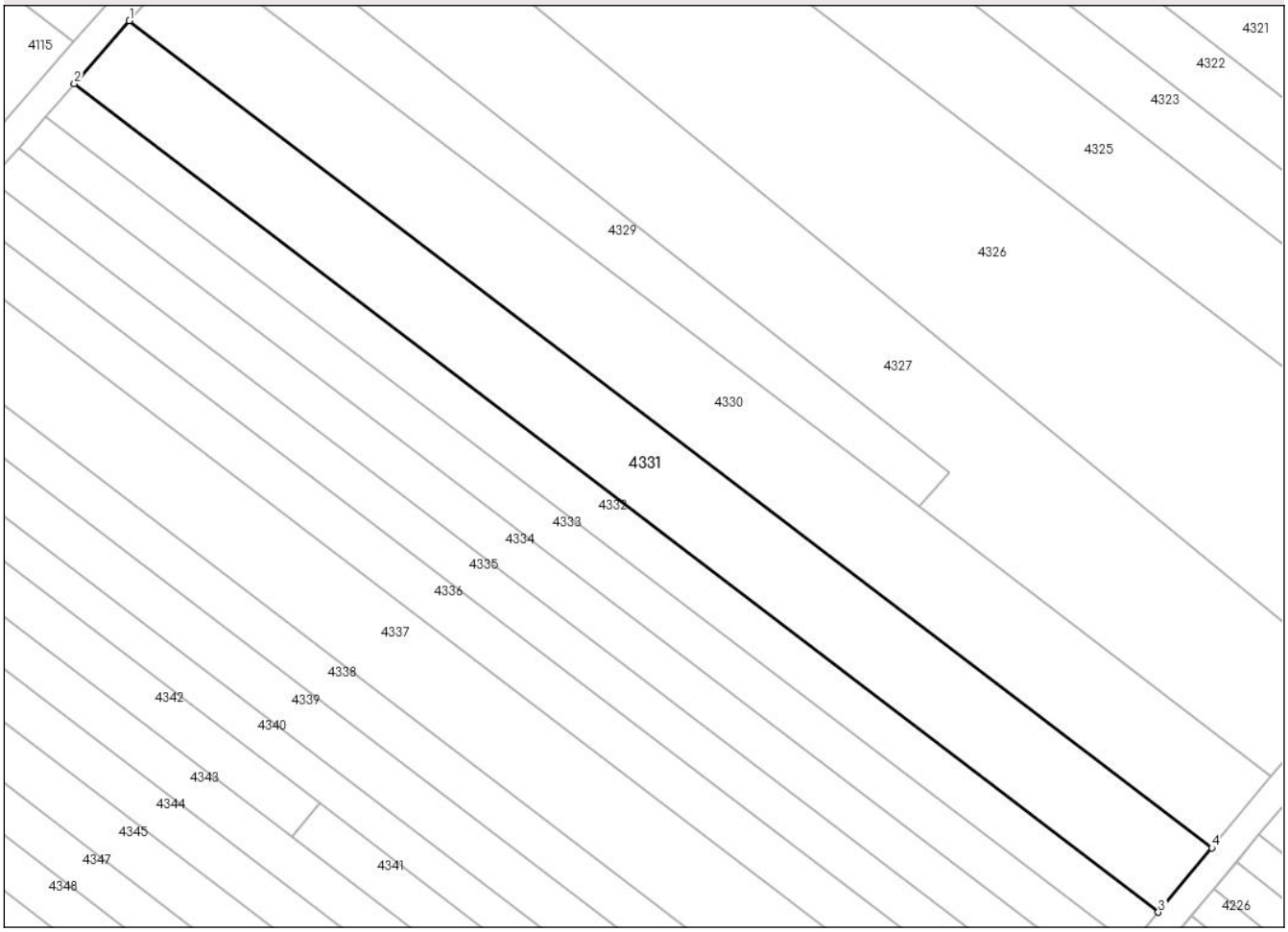
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	992	46	162	-	
2	arabil	NU	1.350	46	162/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.001,261 304.201,517	2	622.993,353 304.192,478	12.01
2	622.993,353 304.192,478	3	623.148,828 304.073,794	195.598
3	623.148,828 304.073,794	4	623.156,495 304.083,017	11.993
4	623.156,495 304.083,017	1	623.001,261 304.201,517	195.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 652, din 14/09/2021 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRU FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRU TUDOREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALEXANDRU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

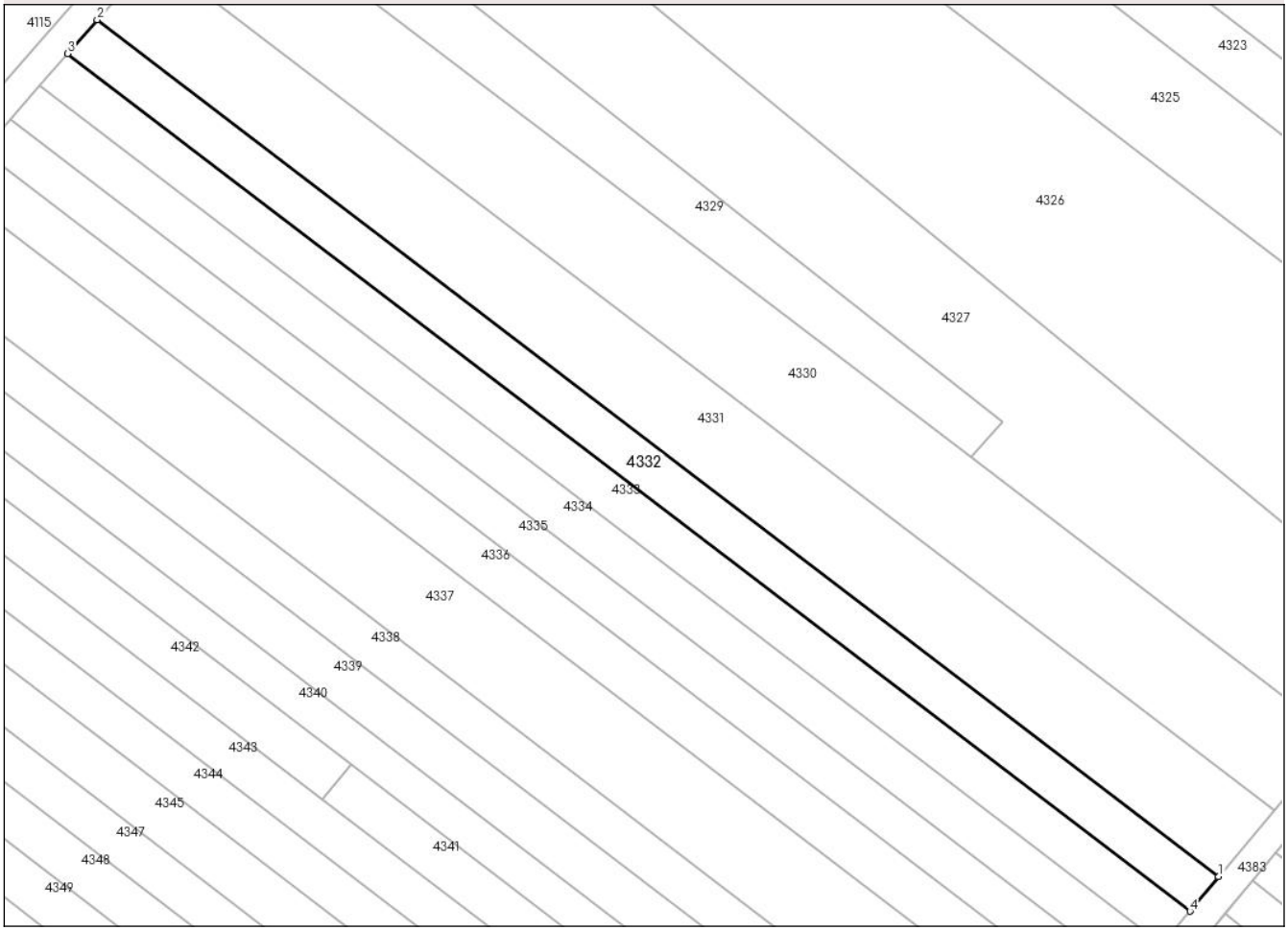
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	220	46	163/1	-	
2	vie	NU	995	46	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.148,828 304.073,794	2	622.993,353 304.192,478	195.598
2	622.993,353 304.192,478	3	622.989,255 304.187,795	6.223
3	622.989,255 304.187,795	4	623.144,856 304.069,015	195.755
4	623.144,856 304.069,015	1	623.148,828 304.073,794	6.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

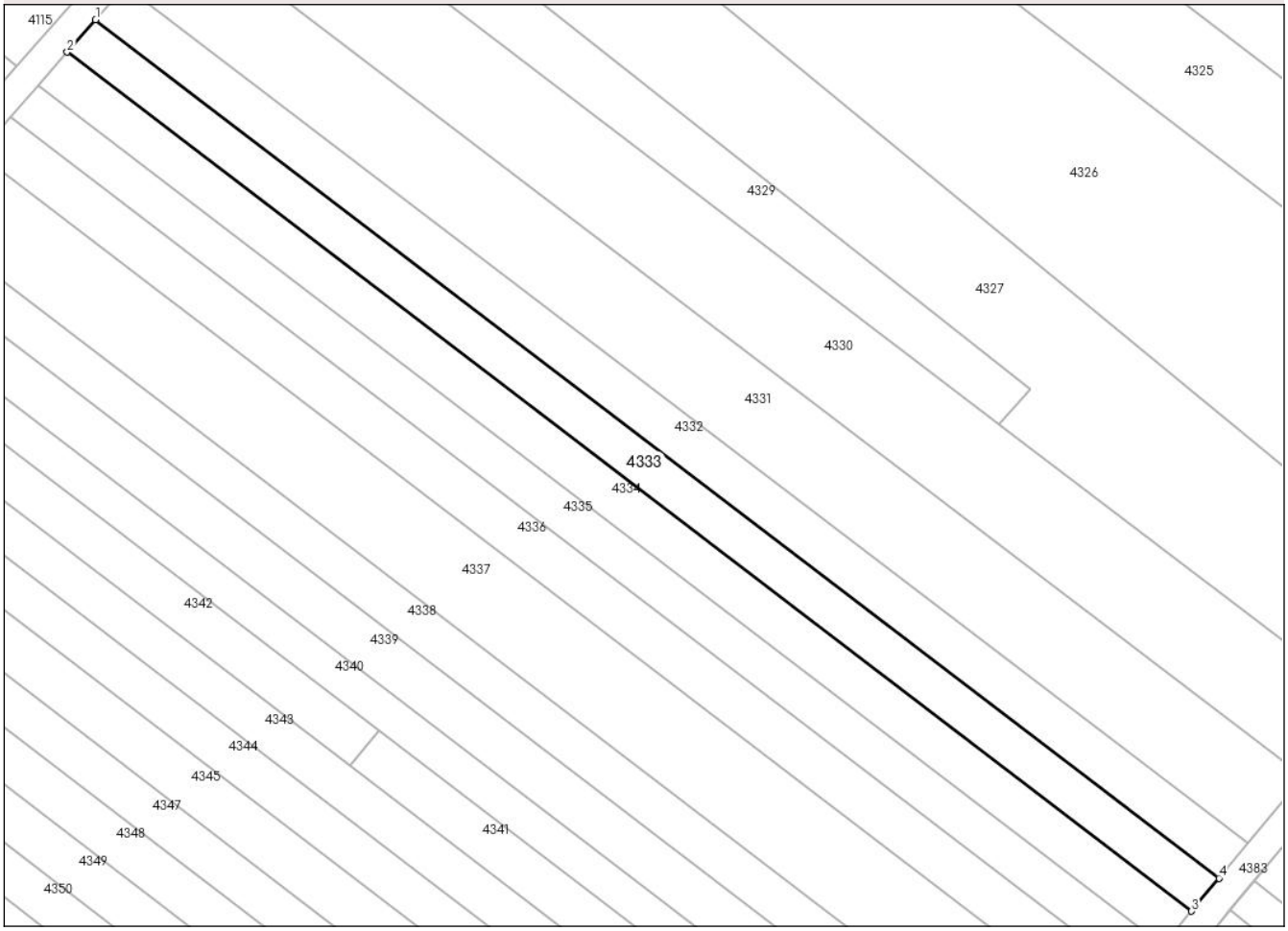
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	480	46	164	-	
2	arabil	NU	684	46	164/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.989,255 304.187,795	2	622.985,332 304.183,312	5.957
2	622.985,332 304.183,312	3	623.141,053 304.064,44	195.906
3	623.141,053 304.064,44	4	623.144,856 304.069,015	5.949
4	623.144,856 304.069,015	1	622.989,255 304.187,795	195.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70591, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN NICOLAE** 2) **ION ANCUTA** 3) **RADUCAN PETRE** 4) **RADUCAN IOANA** 5) **RADUCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

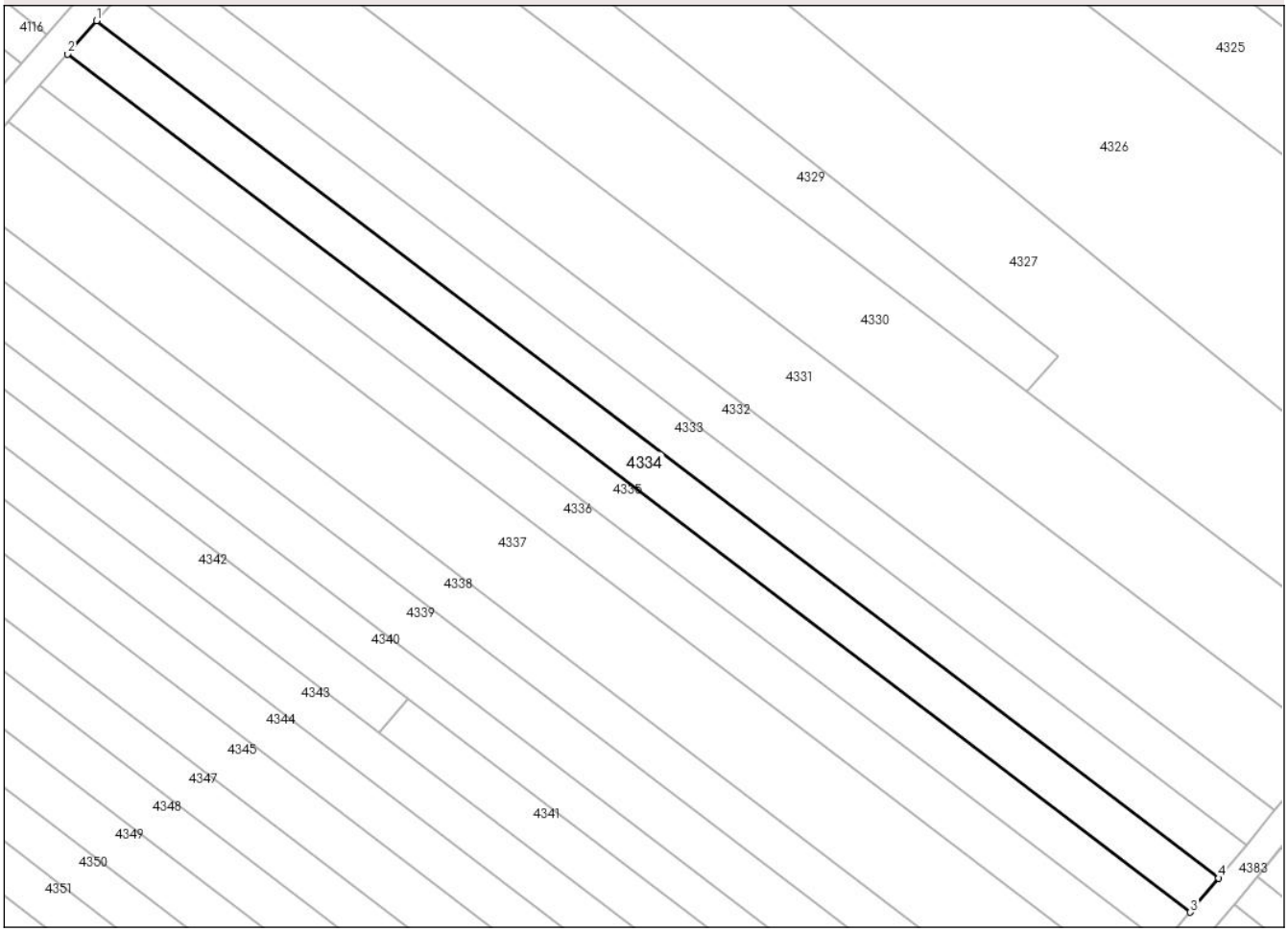
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	653	46	165/1	-	
2	vie	NU	549	46	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.985,332 304.183,312	2	622.981,284 304.178,686	6.147
2	622.981,284 304.178,686	3	623.137,128 304.059,72	196.062
3	623.137,128 304.059,72	4	623.141,053 304.064,44	6.138
4	623.141,053 304.064,44	1	622.985,332 304.183,312	195.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69804, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

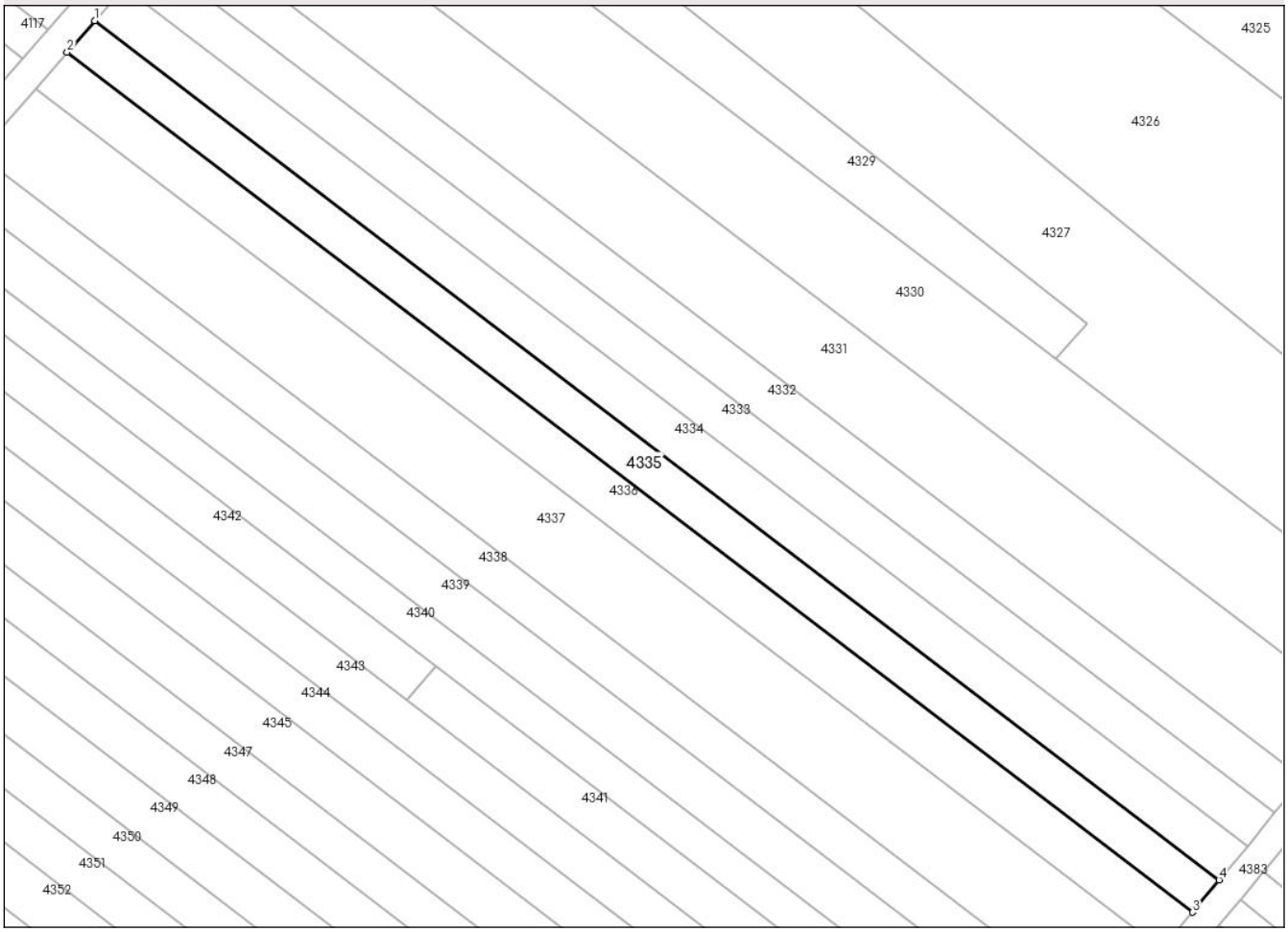
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	226	46	166/1	-	
2	vie	NU	912	46	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.981,284 304.178,686	2	622.977,455 304.174,309	5.815
2	622.977,455 304.174,309	3	623.133,416 304.055,254	196.209
3	623.133,416 304.055,254	4	623.137,128 304.059,72	5.807
4	623.137,128 304.059,72	1	622.981,284 304.178,686	196.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143704, din 04/03/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA** 2) **BULUGEANU MARIN** 3) **BULUGEANU NICOLAE** 4) **STOICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

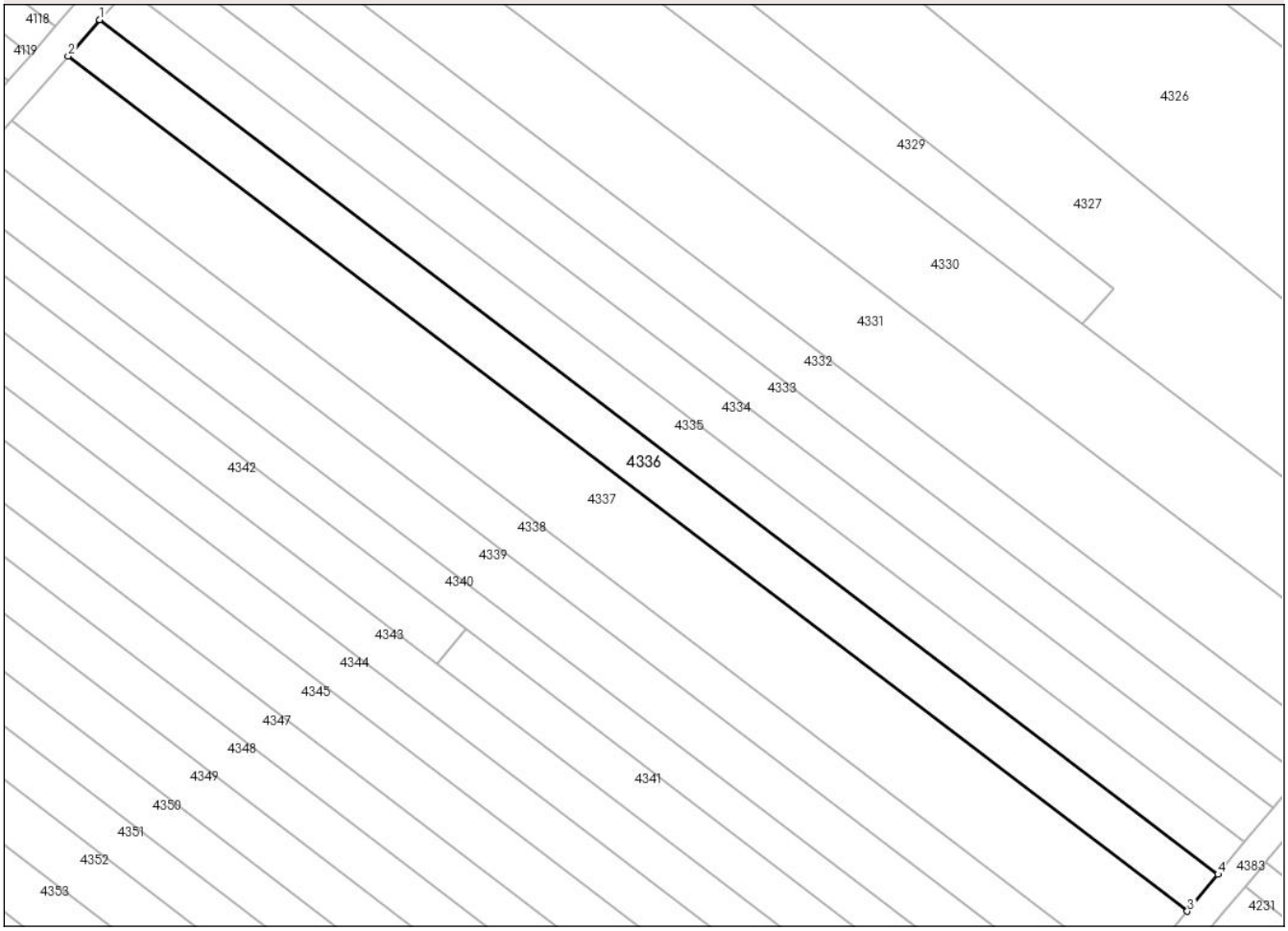
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.310	46	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.977,455 304.174,309	2	622.973,051 304.169,276	6.689
2	622.973,051 304.169,276	3	623.129,146 304.050,118	196.379
3	623.129,146 304.050,118	4	623.133,416 304.055,254	6.679
4	623.133,416 304.055,254	1	622.977,455 304.174,309	196.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.364	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70475, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA VASILICA** 2) **NICA MARIN** 3) **NICA COSTEL** 4) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

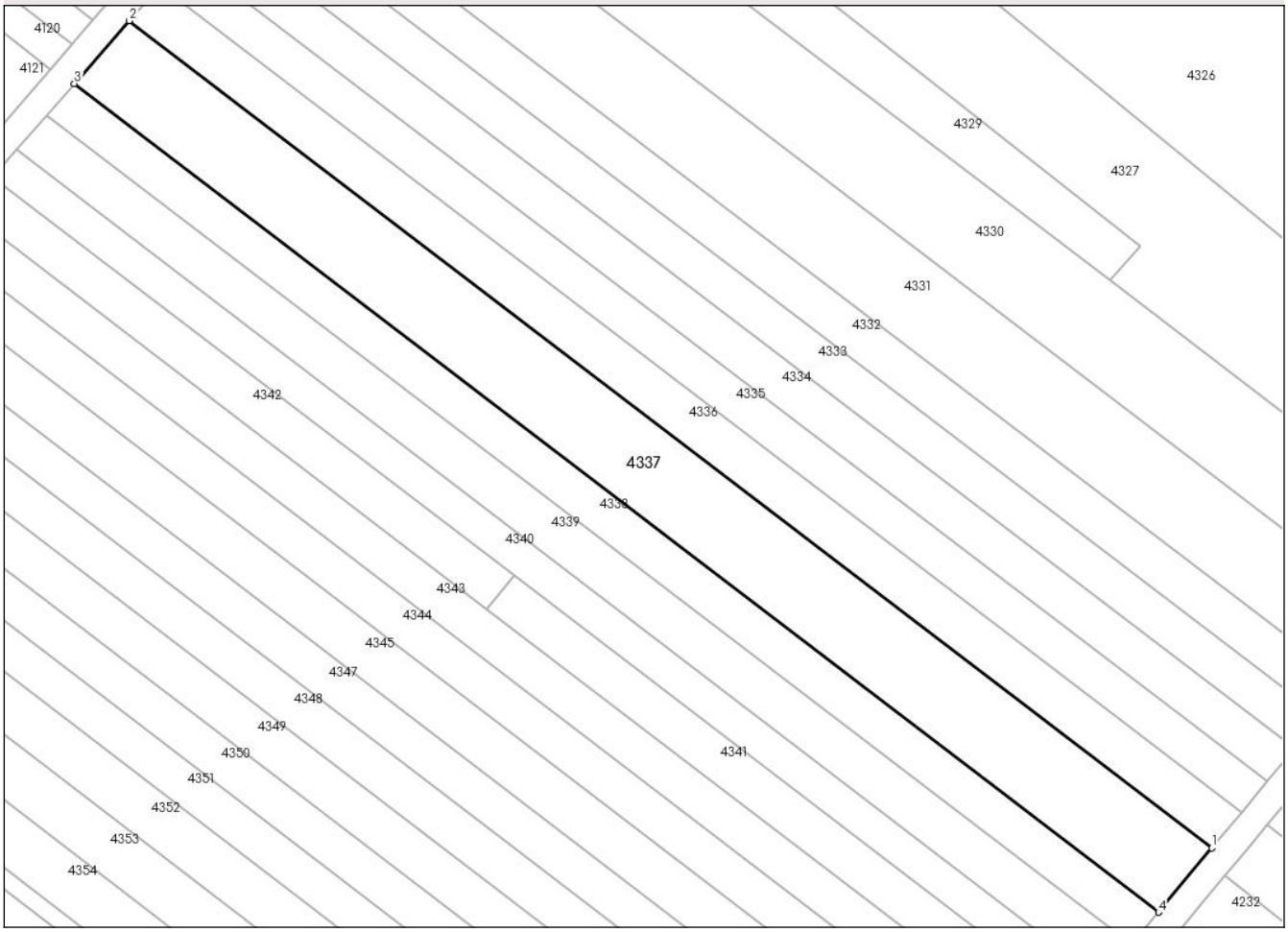
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	444	46	168	-	
2	vie	NU	1.920	46	168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.129,146 304.050,118	2	622.973,051 304.169,276	196.379
2	622.973,051 304.169,276	3	622.965,112 304.160,203	12.056
3	622.965,112 304.160,203	4	623.121,45 304.040,86	196.684
4	623.121,45 304.040,86	1	623.129,146 304.050,118	12.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

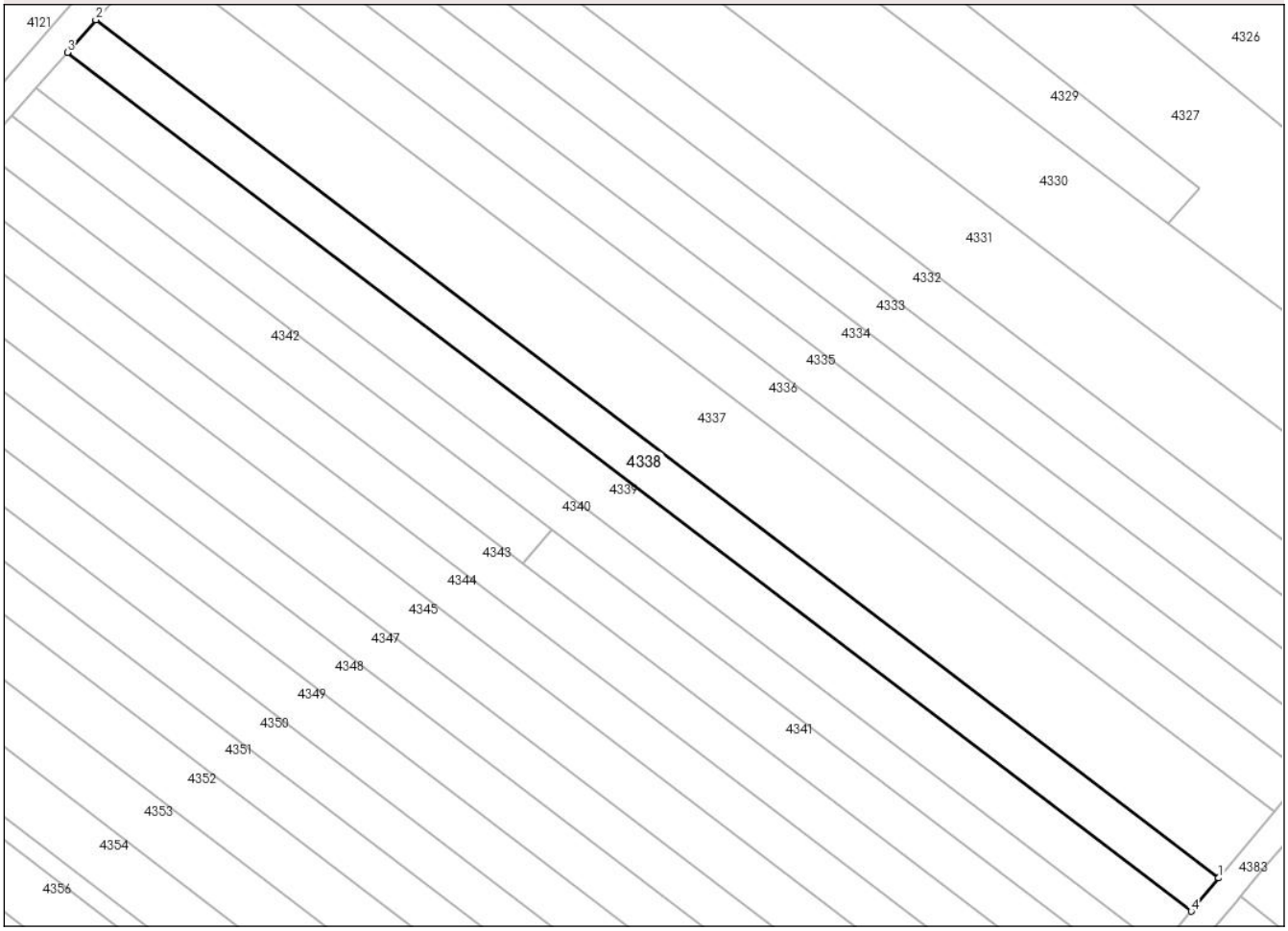
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	552	46	169	-	
2	arabil	NU	630	46	169/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.121,45 304.040,86	2	622.965,112 304.160,203	196.684
2	622.965,112 304.160,203	3	622.961,148 304.155,672	6.021
3	622.961,148 304.155,672	4	623.117,607 304.036,236	196.836
4	623.117,607 304.036,236	1	623.121,45 304.040,86	6.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.310	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

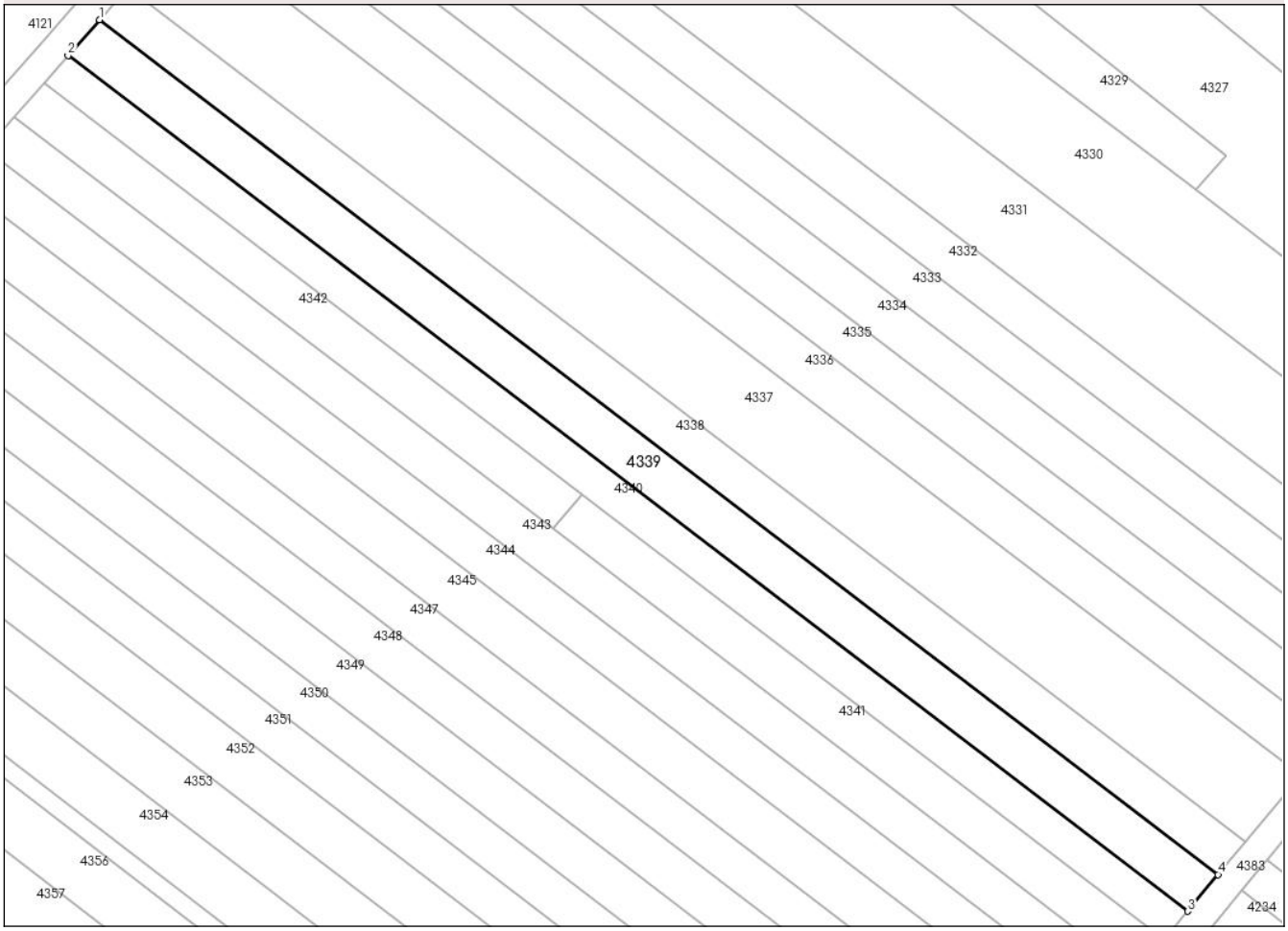
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.310	46	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.961,148 304.155,672	2	622.956,757 304.150,654	6.667
2	622.956,757 304.150,654	3	623.113,351 304.031,116	197.005
3	623.113,351 304.031,116	4	623.117,607 304.036,236	6.658
4	623.117,607 304.036,236	1	622.961,148 304.155,672	196.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69531, din 10/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

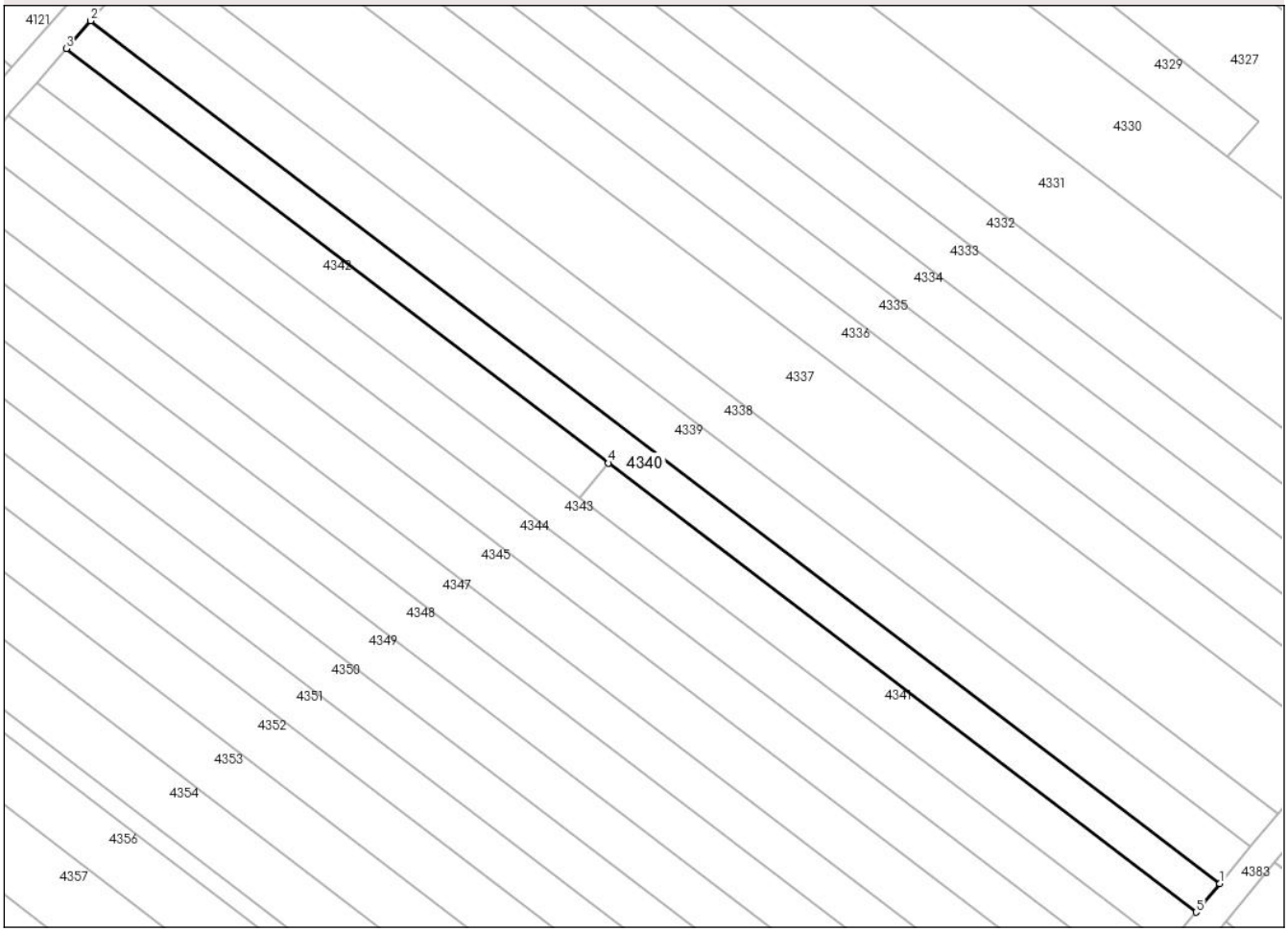
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.012	46	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.113,351 304.031,116	2	622.956,757 304.150,654	197.005
2	622.956,757 304.150,654	3	622.953,368 304.146,781	5.147
3	622.953,368 304.146,781	4	623.028,565 304.089,378	94.603
4	623.028,565 304.089,378	5	623.110,065 304.027,164	102.532
5	623.110,065 304.027,164	1	623.113,351 304.031,116	5.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69508, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIANU MARIAN** 2) **MAIANU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

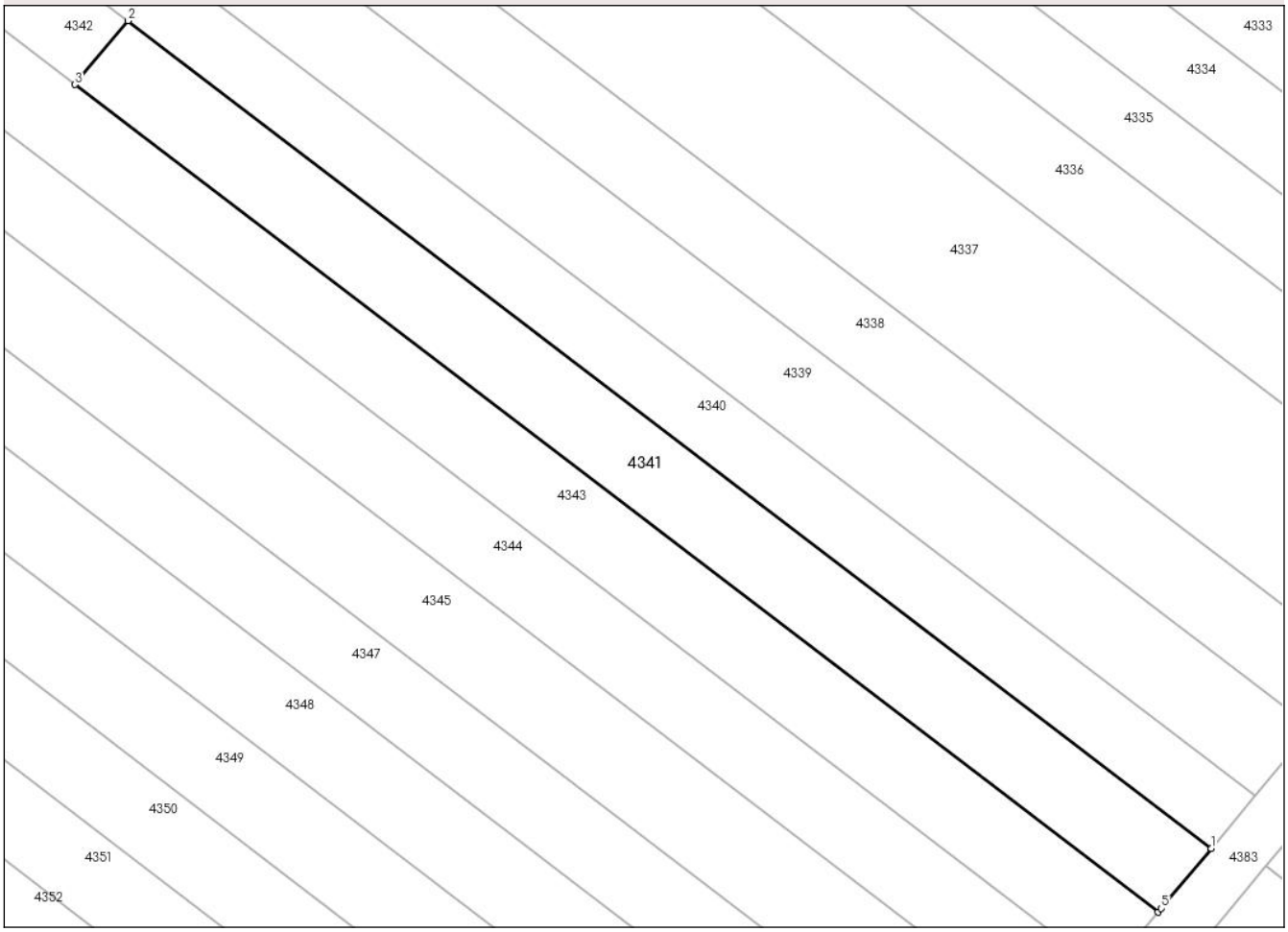
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	640	46	172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.110,065 304.027,164	2	623.028,565 304.089,378	102.532
2	623.028,565 304.089,378	3	623.024,571 304.084,574	6.247
3	623.024,571 304.084,574	4	623.106,065 304.022,365	102.524
4	623.106,065 304.022,365	5	623.106,313 304.022,65	0.378
5	623.106,313 304.022,65	1	623.110,065 304.027,164	5.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		591	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143539, din 13/12/2022 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

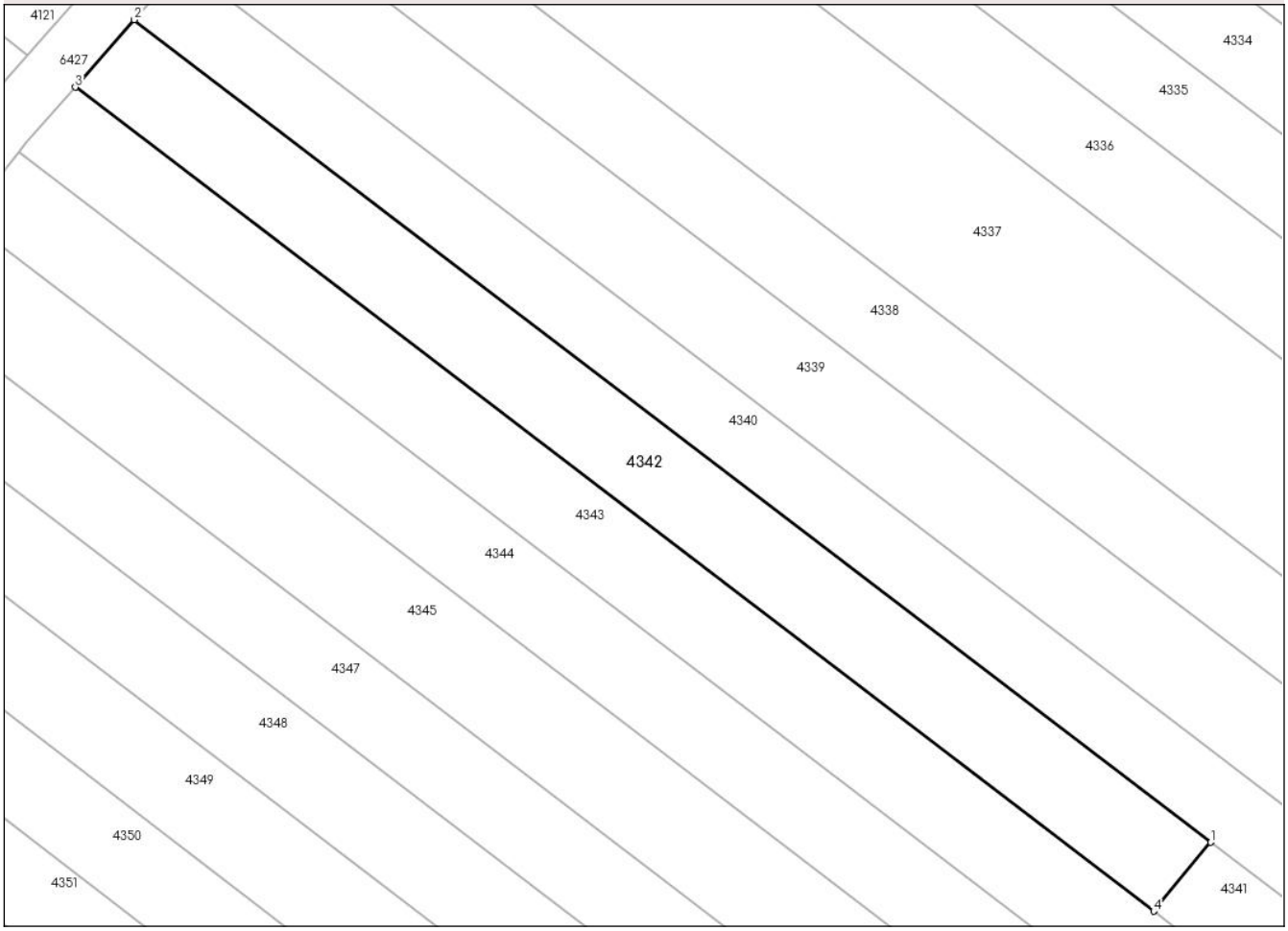
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	591	46	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.028,565 304.089,378	2	622.953,368 304.146,781	94.603
2	622.953,368 304.146,781	3	622.949,248 304.142,073	6.256
3	622.949,248 304.142,073	4	623.024,571 304.084,574	94.761
4	623.024,571 304.084,574	1	623.028,565 304.089,378	6.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

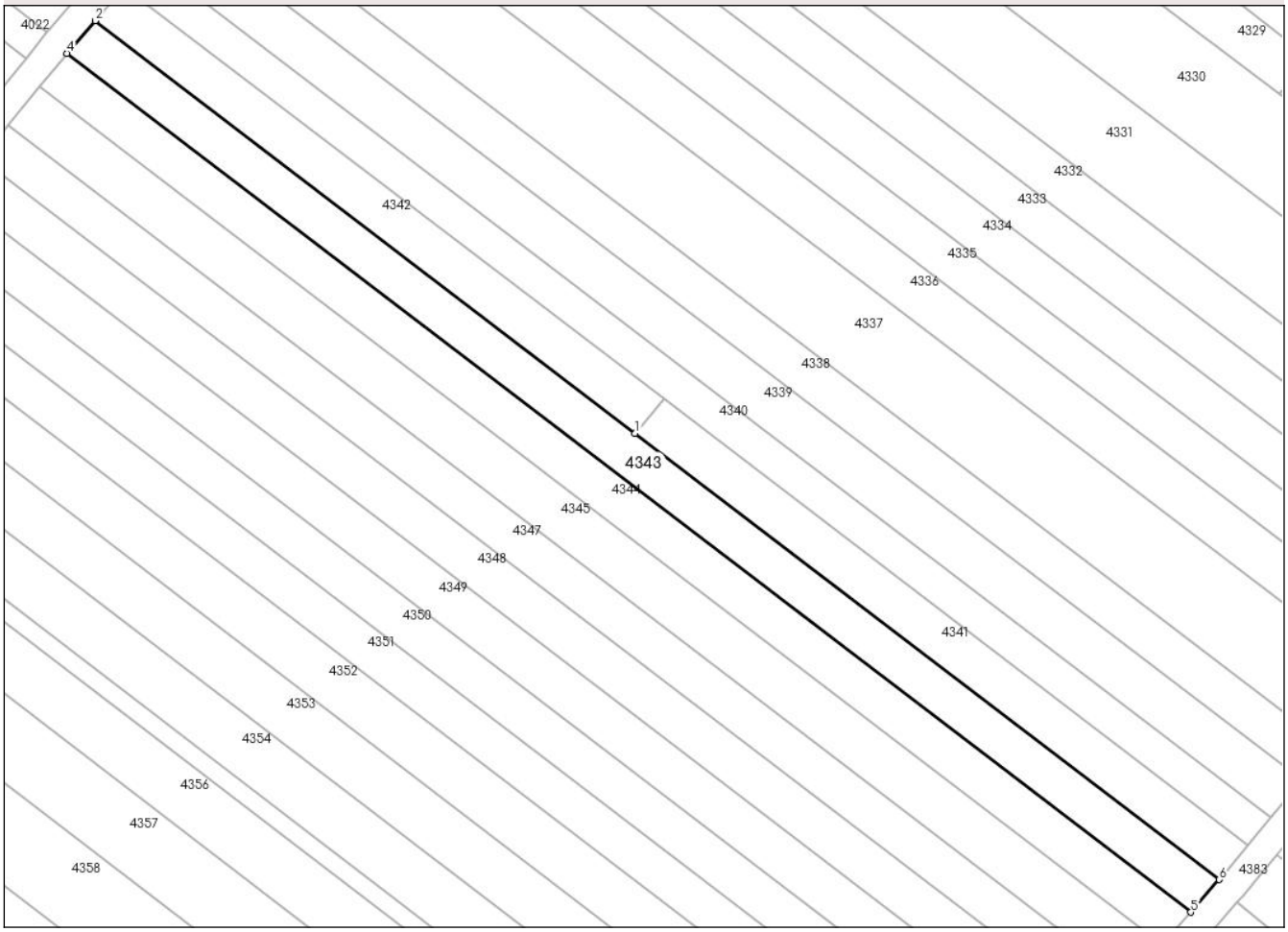
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	972	46	174	-	
2	arabil	NU	210	46	174/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.024,571 304.084,574	2	622.949,248 304.142,073	94.761
2	622.949,248 304.142,073	3	622.945,853 304.138,192	5.156
3	622.945,853 304.138,192	4	622.945,318 304.137,536	0.847
4	622.945,318 304.137,536	5	623.102,122 304.017,837	197.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.102,122 304.017,837	6	623.106,065 304.022,365	6.004
6	623.106,065 304.022,365	1	623.024,571 304.084,574	102.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2800, din 08/05/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN ALEXANDRU** 2) **RADUCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

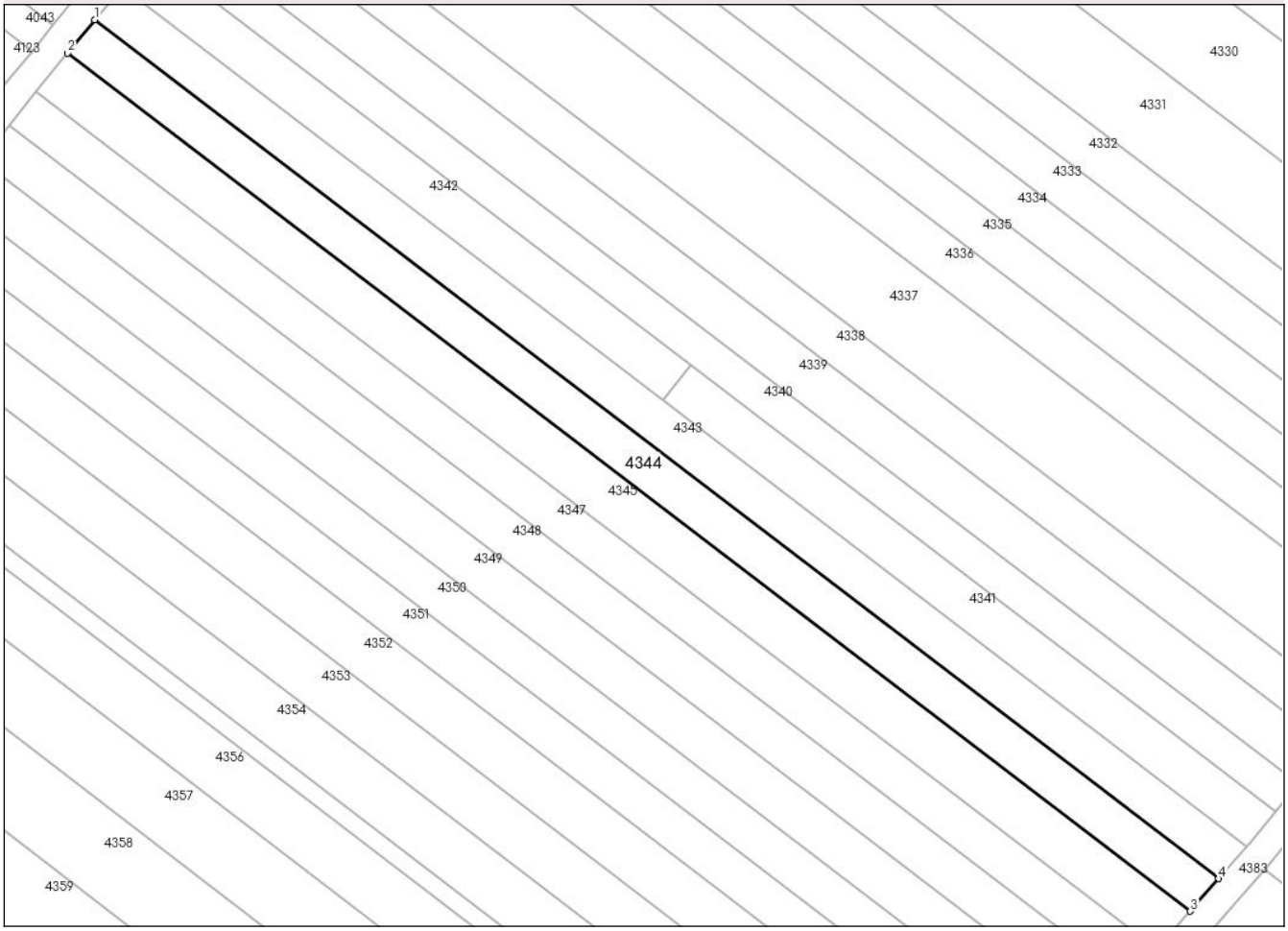
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.182	46	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.945,318 304.137,536	2	622.941,531 304.132,885	5.998
2	622.941,531 304.132,885	3	623.098,178 304.013,306	197.072
3	623.098,178 304.013,306	4	623.102,122 304.017,837	6.007
4	623.102,122 304.017,837	1	622.945,318 304.137,536	197.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70436, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVAN IOANA** 2) **SISEA ALEXANDRU** 3) **SISEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

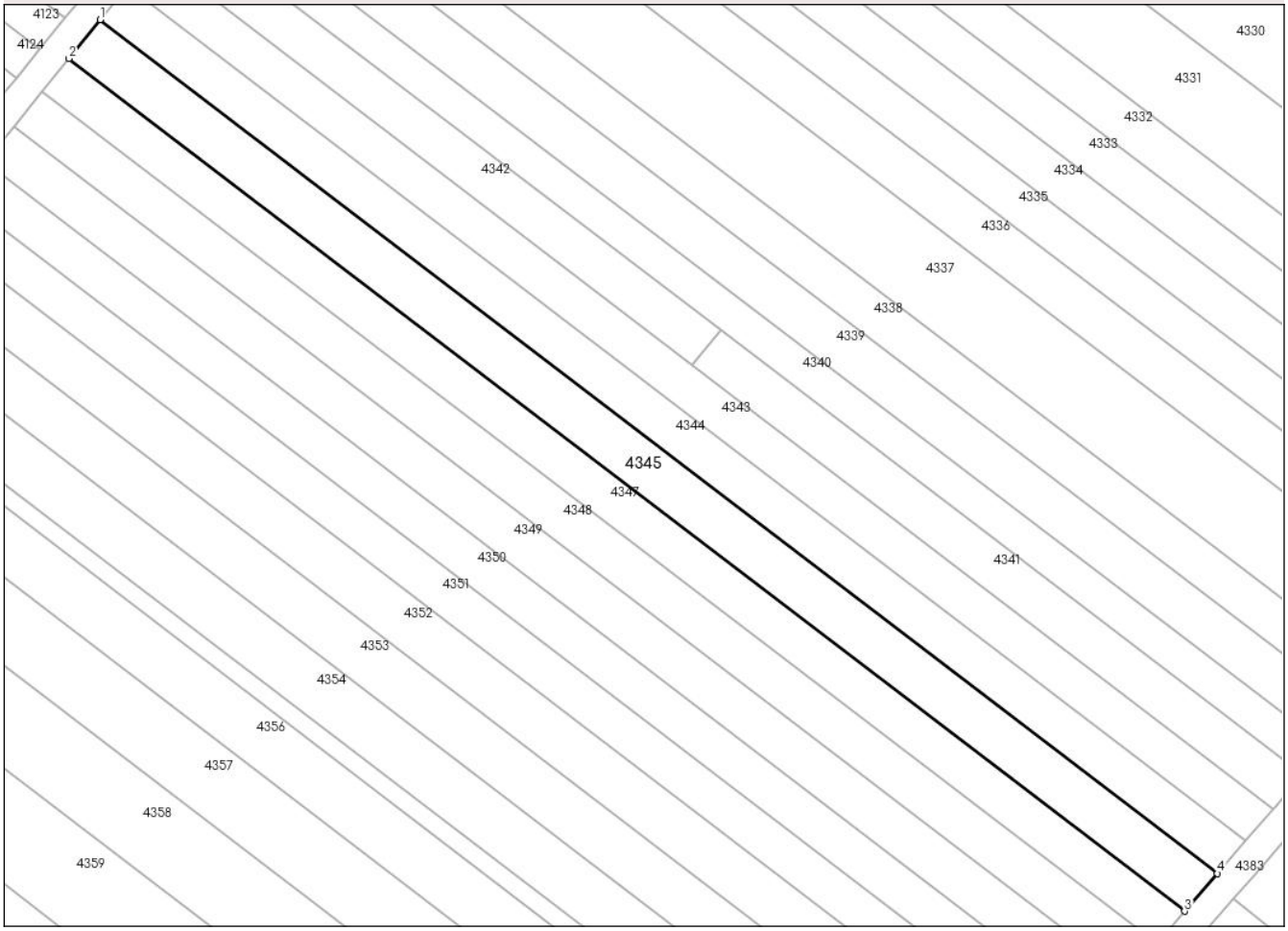
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.169	46	176	-	
2	arabil	NU	210	46	176/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.941,531 304.132,885	2	622.937,107 304.127,454	7.005
2	622.937,107 304.127,454	3	623.093,571 304.008,014	196.842
3	623.093,571 304.008,014	4	623.098,178 304.013,306	7.016
4	623.098,178 304.013,306	1	622.941,531 304.132,885	197.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.907	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70593, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

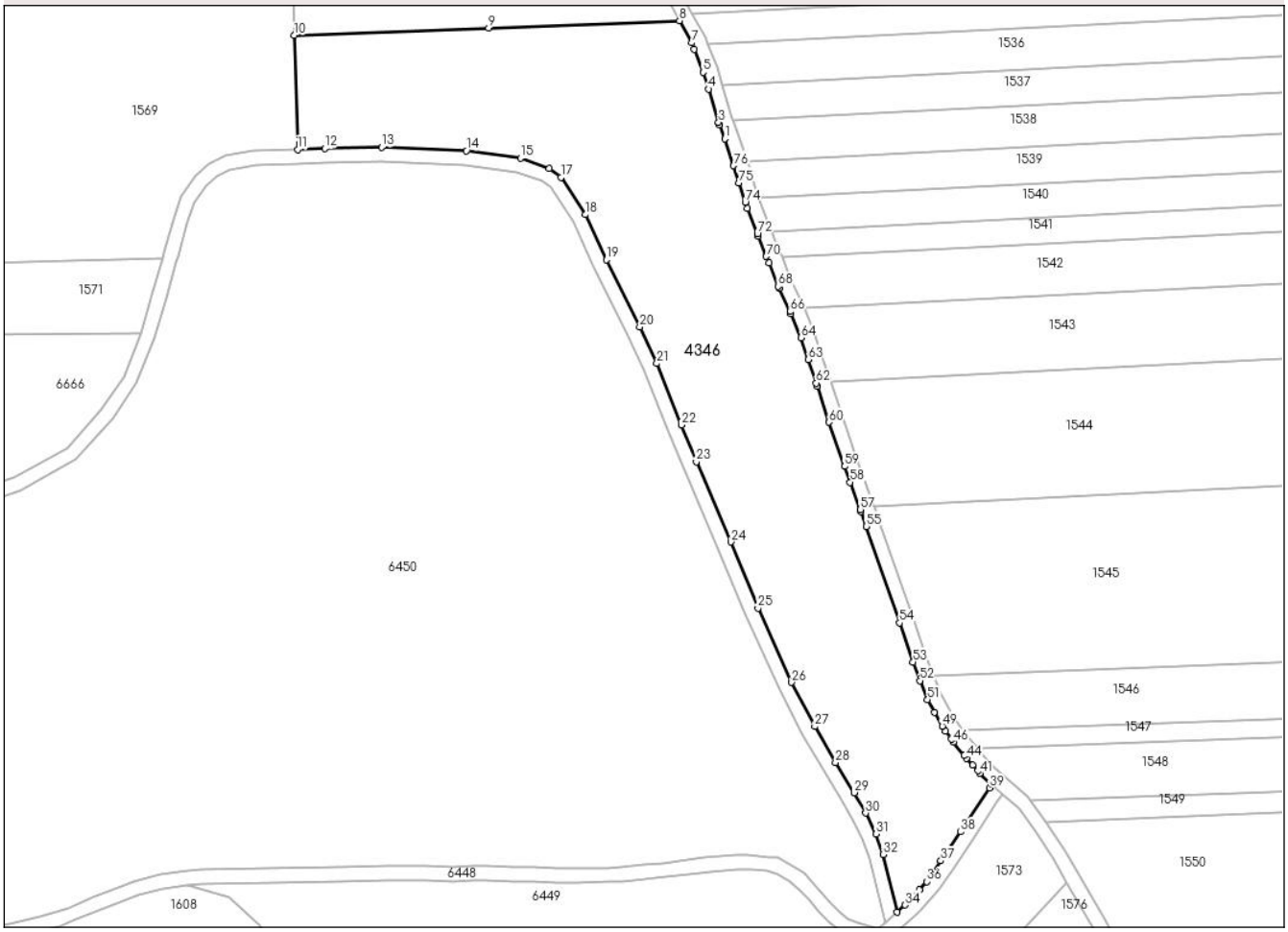
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.907	19	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	621.029,512 306.518,09	2	621.028,045 306.521,949	4.129
4	621.024,958 306.531,946	5	621.023,496 306.536,648	4.924
7	621.020,357 306.544,831	8	621.016,858 306.551,011	7.101
10	620.909,44 306.546,92	11	620.910,348 306.515,142	31.791
13	620.933,799 306.515,717	14	620.957,397 306.514,792	23.616
16	620.980,569 306.509,812	17	620.983,847 306.507,384	4.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	621.028,045 306.521,949	3	621.027,769 306.522,675	0.777
5	621.023,496 306.536,648	6	621.021,016 306.543,113	6.924
8	621.016,858 306.551,011	9	620.963,659 306.548,96	53.239
11	620.910,348 306.515,142	12	620.917,918 306.515,413	7.574
14	620.957,397 306.514,792	15	620.972,508 306.512,731	15.251
17	620.983,847 306.507,384	18	620.990,684 306.496,973	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	621.027,769 306.522,675	4	621.024,958 306.531,946	9.688
6	621.021,016 306.543,113	7	621.020,357 306.544,831	1.841
9	620.963,659 306.548,96	10	620.909,44 306.546,92	54.257
12	620.917,918 306.515,413	13	620.933,799 306.515,717	15.885
15	620.972,508 306.512,731	16	620.980,569 306.509,812	8.573
18	620.990,684 306.496,973	19	620.996,44 306.484,42	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	620.996,44 306.484,42	20	621.005,795 306.465,692	20.935
22	621.017,367 306.438,331	23	621.021,56 306.428,096	11.061
25	621.038,792 306.387,321	26	621.048,166 306.366,638	22.709
28	621.060,384 306.344,29	29	621.065,578 306.335,906	9.863
31	621.071,75 306.324,41	32	621.073,621 306.318,708	6.0
34	621.079,811 306.304,634	35	621.083,79 306.308,852	5.799
37	621.089,774 306.316,941	38	621.095,334 306.324,993	9.785
40	621.103,985 306.338,229	41	621.100,605 306.341,243	4.528
43	621.098,633 306.343,612	44	621.097,032 306.345,544	2.509
46	621.093,287 306.349,981	47	621.092,679 306.350,849	1.059
49	621.090,165 306.354,439	50	621.087,961 306.358,293	4.44
52	621.083,907 306.367,123	53	621.082,011 306.372,338	5.549
55	621.068,952 306.410,109	56	621.067,443 306.414,284	4.44
58	621.064,508 306.422,406	59	621.062,916 306.426,823	4.695
61	621.055,281 306.449,209	62	621.055,009 306.450,032	0.867
64	621.050,752 306.462,701	65	621.047,966 306.469,459	7.311
67	621.044,67 306.476,424	68	621.044,435 306.477,0	0.622
70	621.041,018 306.485,364	71	621.038,831 306.490,92	5.97
73	621.035,777 306.498,677	74	621.035,235 306.500,437	1.841
76	621.031,959 306.510,645	1	621.029,512 306.518,09	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	621.005,795 306.465,692	21	621.010,558 306.455,517	11.235
23	621.021,56 306.428,096	24	621.031,176 306.405,788	24.293
26	621.048,166 306.366,638	27	621.054,628 306.354,359	13.875
29	621.065,578 306.335,906	30	621.068,805 306.330,251	6.51
32	621.073,621 306.318,708	33	621.077,5 306.302,609	16.56
35	621.083,79 306.308,852	36	621.085,836 306.311,141	3.07
38	621.095,334 306.324,993	39	621.103,336 306.337,236	14.626
41	621.100,605 306.341,243	42	621.100,081 306.342,012	0.931
44	621.097,032 306.345,544	45	621.096,349 306.346,368	1.07
47	621.092,679 306.350,849	48	621.091,142 306.353,044	2.679
50	621.087,961 306.358,293	51	621.086,09 306.361,799	3.974
53	621.082,011 306.372,338	54	621.078,253 306.383,232	11.524
56	621.067,443 306.414,284	57	621.067,25 306.414,818	0.567
59	621.062,916 306.426,823	60	621.058,613 306.439,118	13.026
62	621.055,009 306.450,032	63	621.052,798 306.456,613	6.943
65	621.047,966 306.469,459	66	621.047,741 306.469,97	0.558
68	621.044,435 306.477,0	69	621.041,786 306.483,483	7.004
71	621.038,831 306.490,92	72	621.038,578 306.491,563	0.692
74	621.035,235 306.500,437	75	621.033,437 306.505,878	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	621.010,558 306.455,517	22	621.017,367 306.438,331	18.485
24	621.031,176 306.405,788	25	621.038,792 306.387,321	19.975
27	621.054,628 306.354,359	28	621.060,384 306.344,29	11.598
30	621.068,805 306.330,251	31	621.071,75 306.324,41	6.542
33	621.077,5 306.302,609	34	621.079,811 306.304,634	3.073
36	621.085,836 306.311,141	37	621.089,774 306.316,941	7.01
39	621.103,336 306.337,236	40	621.103,985 306.338,229	1.187
42	621.100,081 306.342,012	43	621.098,633 306.343,612	2.158
45	621.096,349 306.346,368	46	621.093,287 306.349,981	4.737
48	621.091,142 306.353,044	49	621.090,165 306.354,439	1.704
51	621.086,09 306.361,799	52	621.083,907 306.367,123	5.754
54	621.078,253 306.383,232	55	621.068,952 306.410,109	28.441
57	621.067,25 306.414,818	58	621.064,508 306.422,406	8.068
60	621.058,613 306.439,118	61	621.055,281 306.449,209	10.627
63	621.052,798 306.456,613	64	621.050,752 306.462,701	6.422
66	621.047,741 306.469,97	67	621.044,67 306.476,424	7.147
69	621.041,786 306.483,483	70	621.041,018 306.485,364	2.032
72	621.038,578 306.491,563	73	621.035,777 306.498,677	7.645
75	621.033,437 306.505,878	76	621.031,959 306.510,645	4.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70219, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

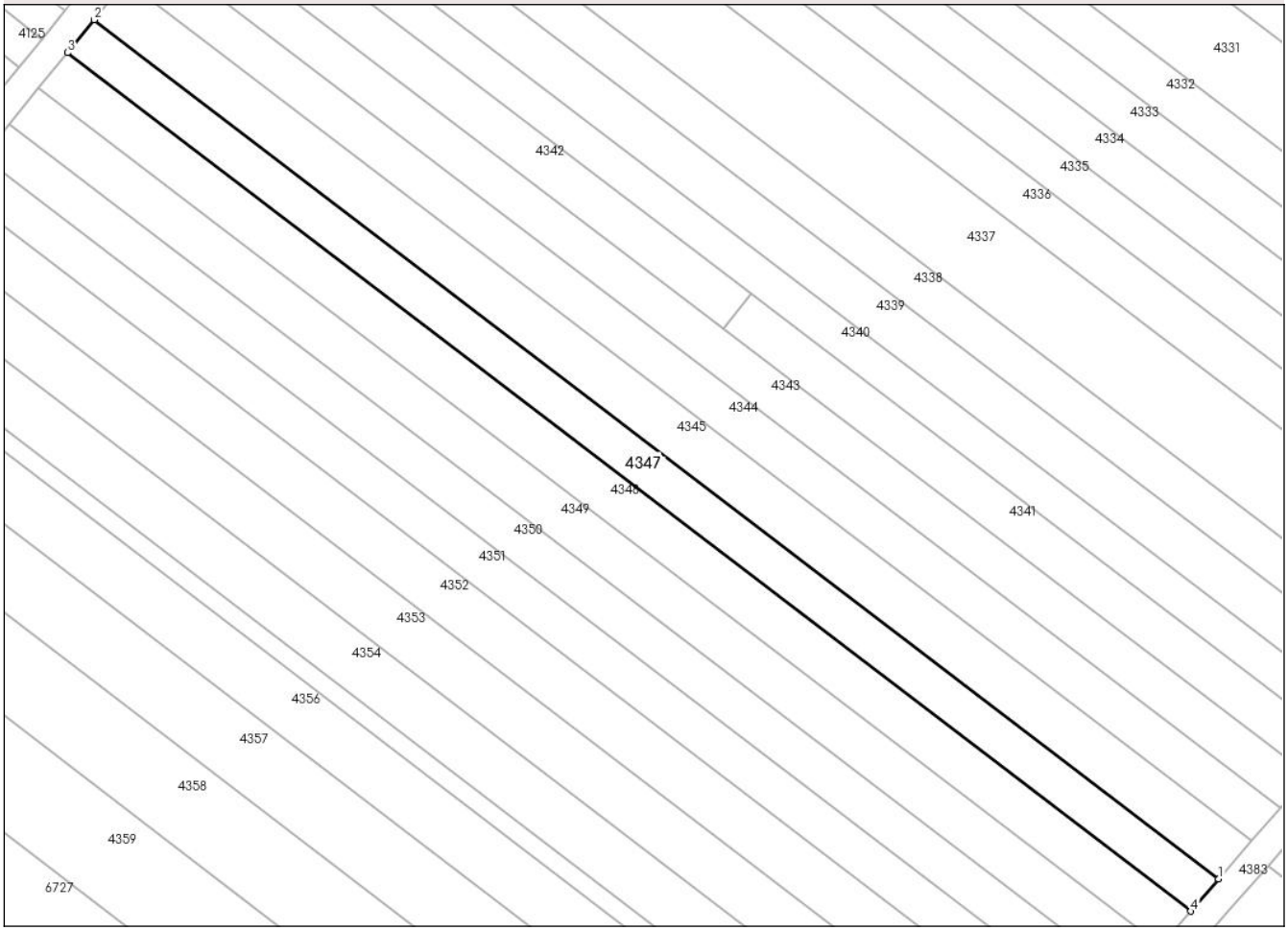
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	262	46	177/1	-	
2	vie	NU	900	46	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.093,571 304.008,014	2	622.937,107 304.127,454	196.842
2	622.937,107 304.127,454	3	622.933,375 304.122,872	5.909
3	622.933,375 304.122,872	4	623.089,685 304.003,551	196.647
4	623.089,685 304.003,551	1	623.093,571 304.008,014	5.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 365/2007, din 15/05/2007 emis de NP MANOLACHE NICULAE (suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 172/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

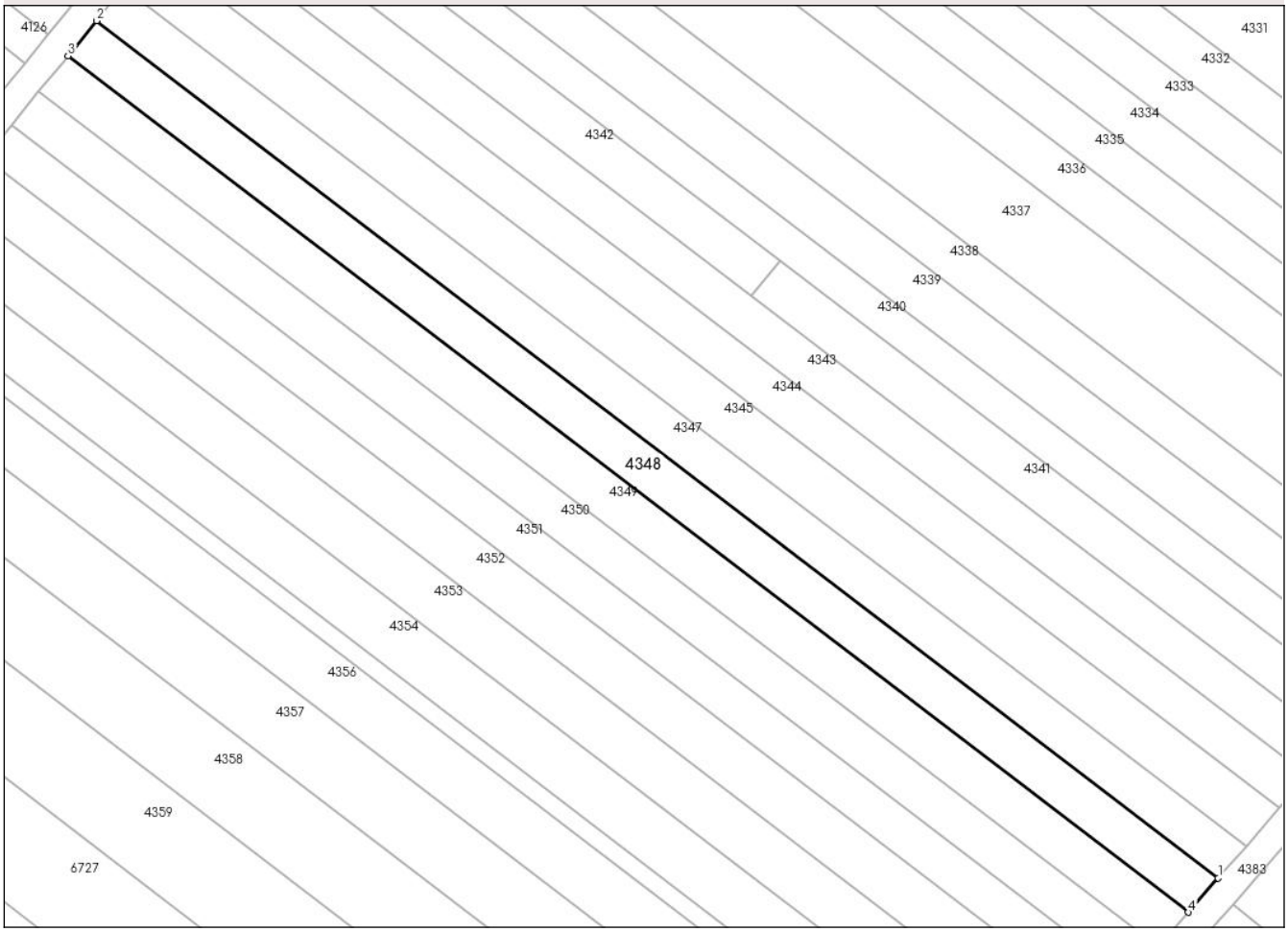
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.241	46	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.089,685 304.003,551	2	622.933,375 304.122,872	196.647
2	622.933,375 304.122,872	3	622.929,386 304.117,974	6.317
3	622.929,386 304.117,974	4	623.085,53 303.998,779	196.439
4	623.085,53 303.998,779	1	623.089,685 304.003,551	6.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69775, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEBERECHI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

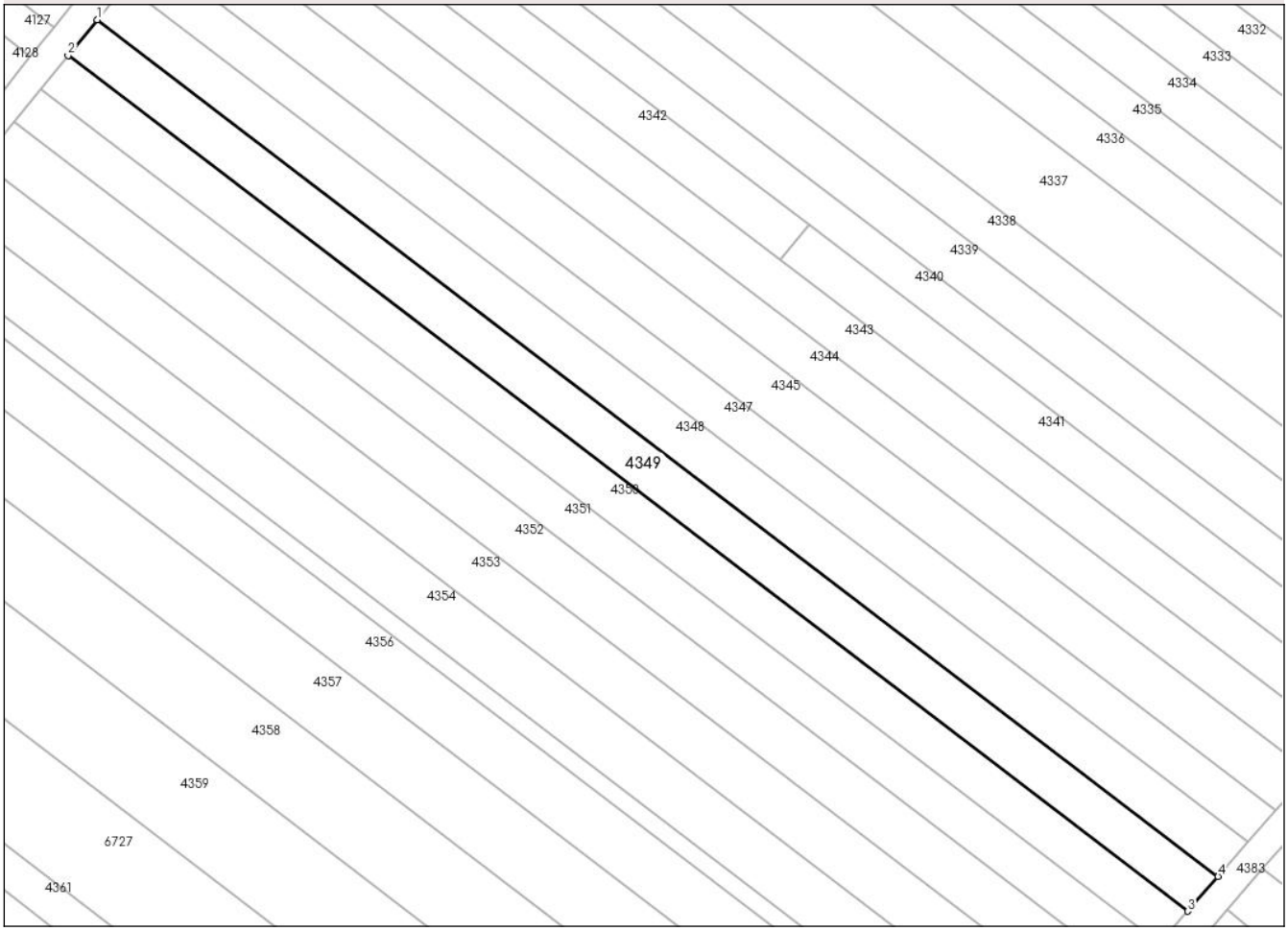
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	46	179	-	
2	arabil	NU	205	46	179/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.929,386 304.117,974	2	622.925,328 304.112,991	6.426
2	622.925,328 304.112,991	3	623.081,304 303.993,925	196.228
3	623.081,304 303.993,925	4	623.085,53 303.998,779	6.436
4	623.085,53 303.998,779	1	622.929,386 304.117,974	196.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70011, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN DUMITRU** 2) **RADUCAN NICOLAE** 3) **RADUCAN ILIE** 4) **RADUCAN MARIN** 5) **RADUCAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

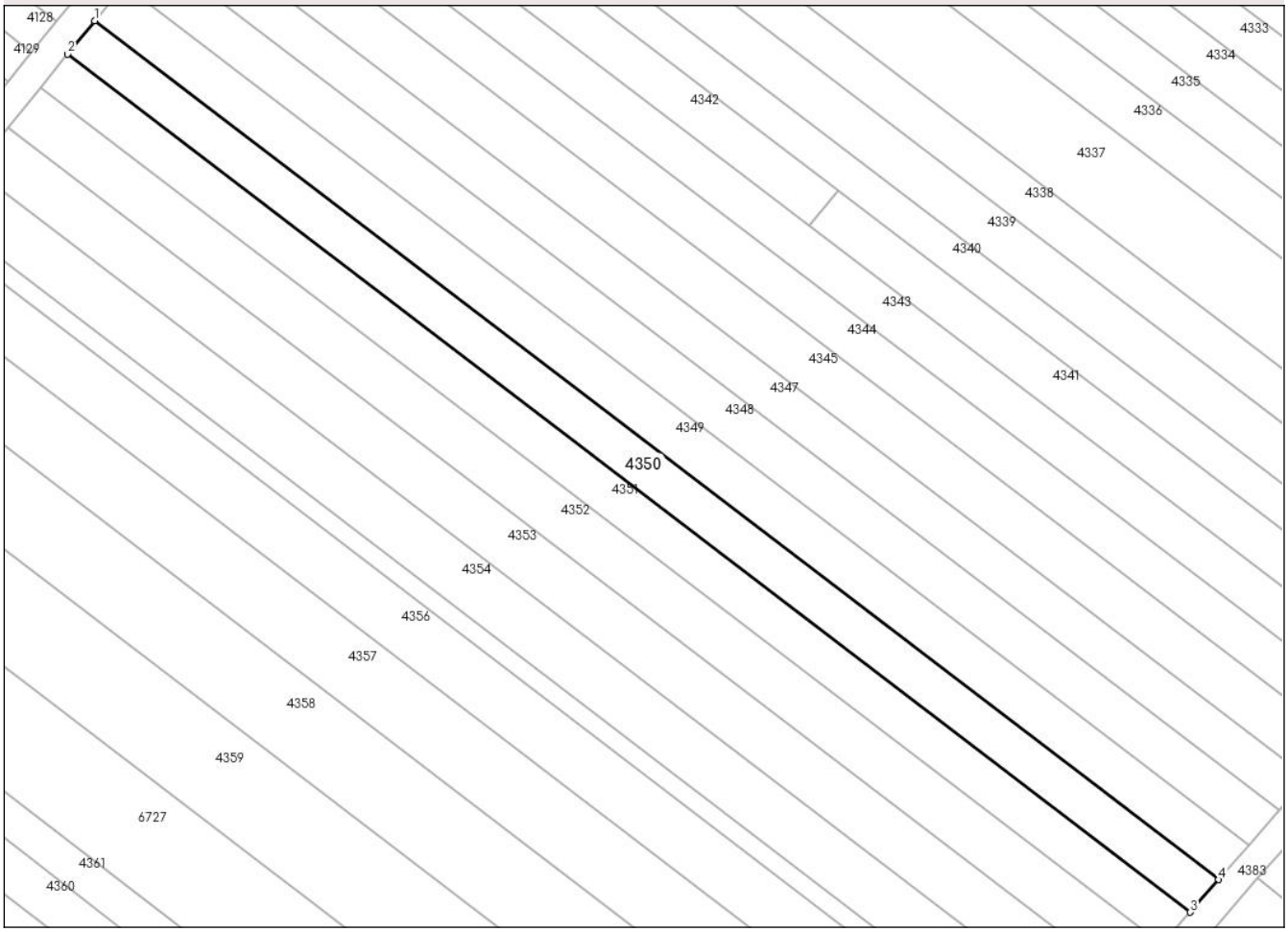
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	322	46	180	-	
2	vie	NU	848	46	180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.925,328 304.112,991	2	622.921,559 304.108,364	5.968
2	622.921,559 304.108,364	3	623.077,379 303.989,416	196.032
3	623.077,379 303.989,416	4	623.081,304 303.993,925	5.978
4	623.081,304 303.993,925	1	622.925,328 304.112,991	196.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59/2004, din 10/02/2004 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SARAU MARIA**	
Act Notarial nr. 983/2022, din 14/12/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTACHE RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

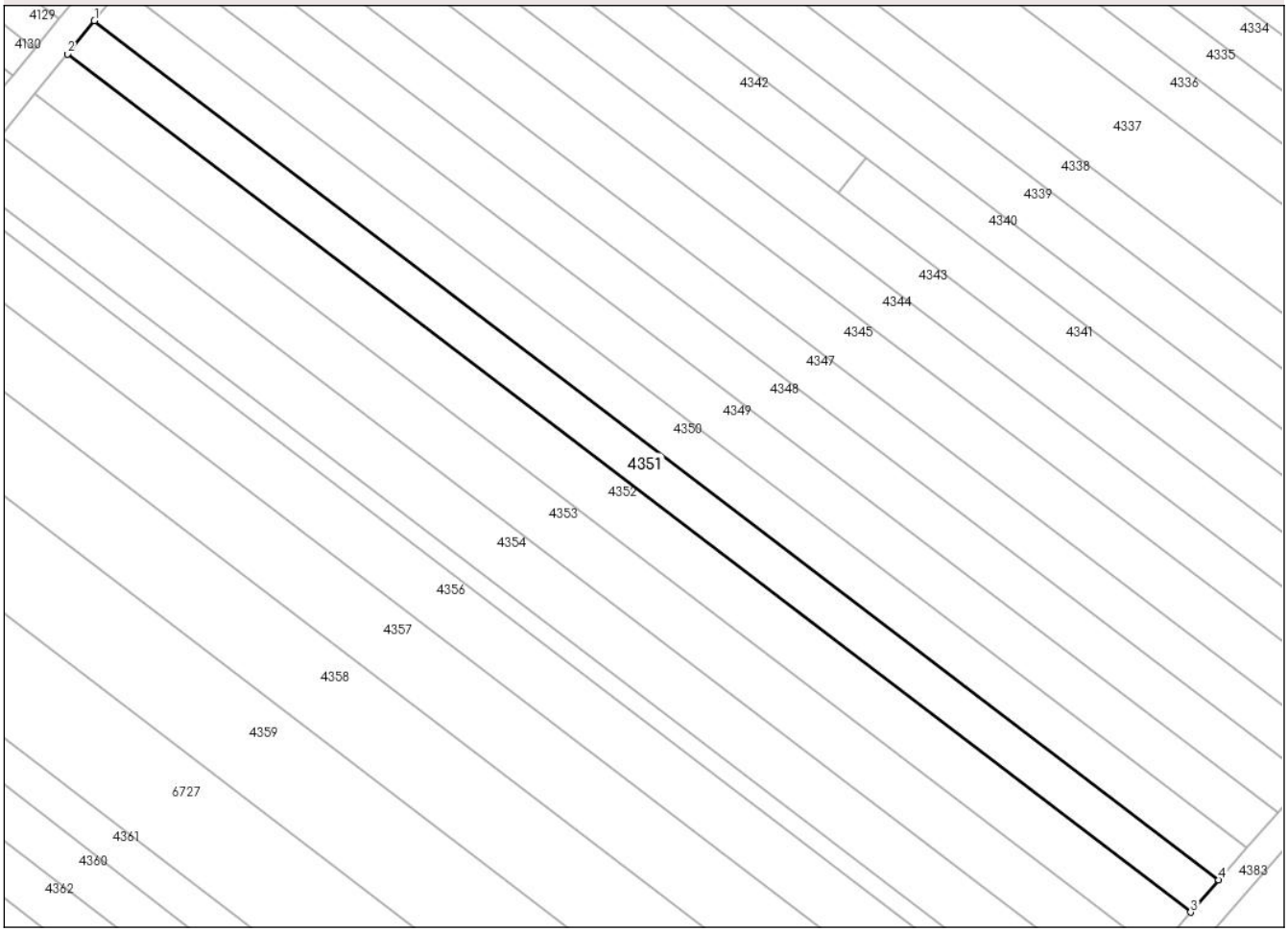
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	256	46	181/1	-	
2	vie	NU	902	46	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.921,559 304.108,364	2	622.917,825 304.103,779	5.913
2	622.917,825 304.103,779	3	623.073,49 303.984,949	195.837
3	623.073,49 303.984,949	4	623.077,379 303.989,416	5.922
4	623.077,379 303.989,416	1	622.921,559 304.108,364	196.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70051, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/24	A1
	1) **BULUGEANU ION**, Lipsă CNP proprietar. 2) **OGNASU ELENA**, Lipsă CNP proprietar. 3) **ILIESCU IOANA**, Lipsă CNP proprietar. 4) **BULUGEANU DUMITRU**, Lipsă CNP proprietar. 5) **DOGARU FLOAREA**, Lipsă CNP proprietar.	
Act Notarial nr. 497, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BULUGEANU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 498, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BULUGEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

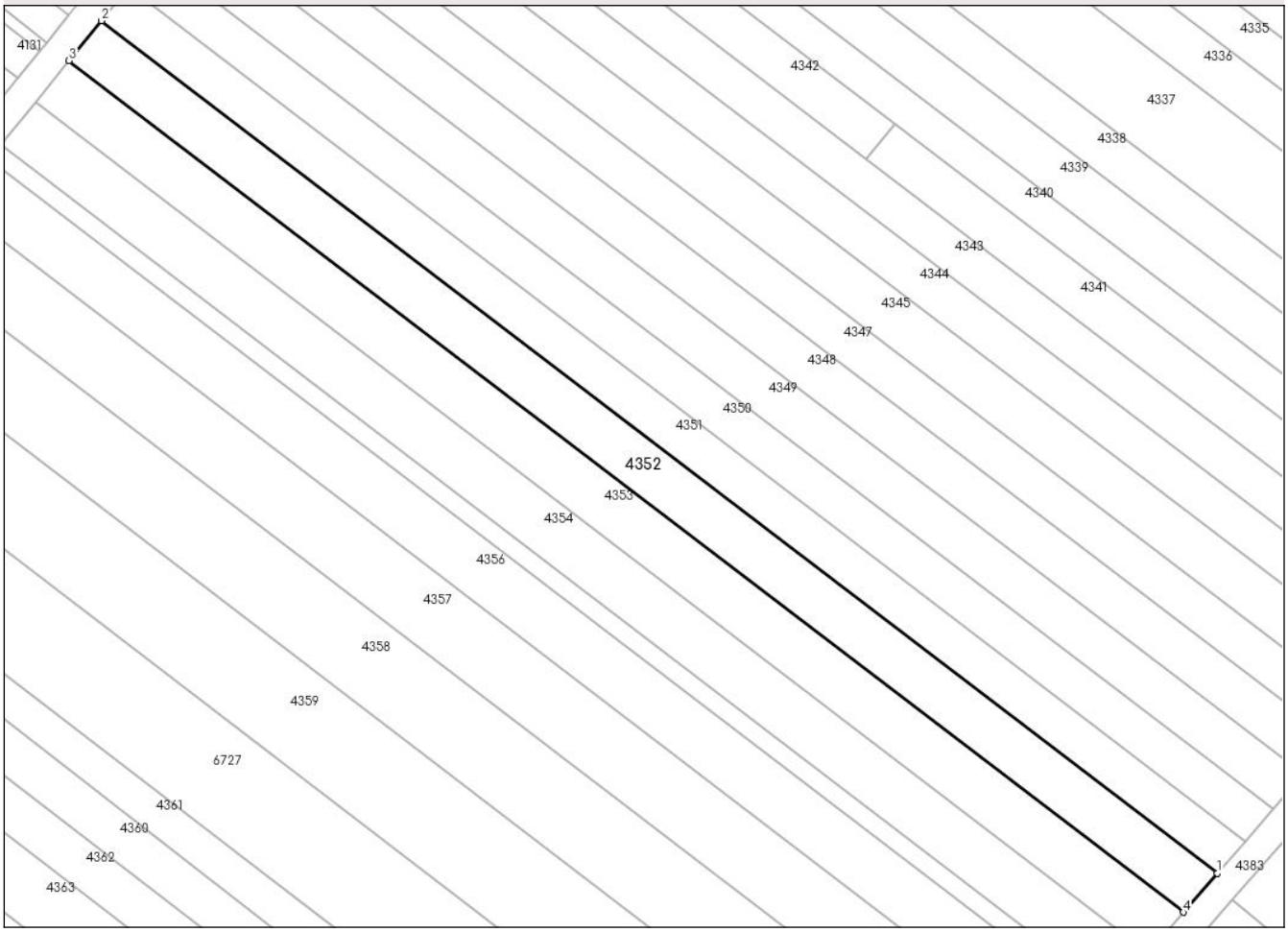
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	46	182/1	-	
2	vie	NU	1.057	46	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.073,49 303.984,949	2	622.917,825 304.103,779	195.837
2	622.917,825 304.103,779	3	622.913,282 304.098,202	7.192
3	622.913,282 304.098,202	4	623.068,76 303.979,516	195.6
4	623.068,76 303.979,516	1	623.073,49 303.984,949	7.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69695, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISEA RADU** 2) **SISEA IOANA** 3) **SISEA FLOAREA** 4) **SISEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

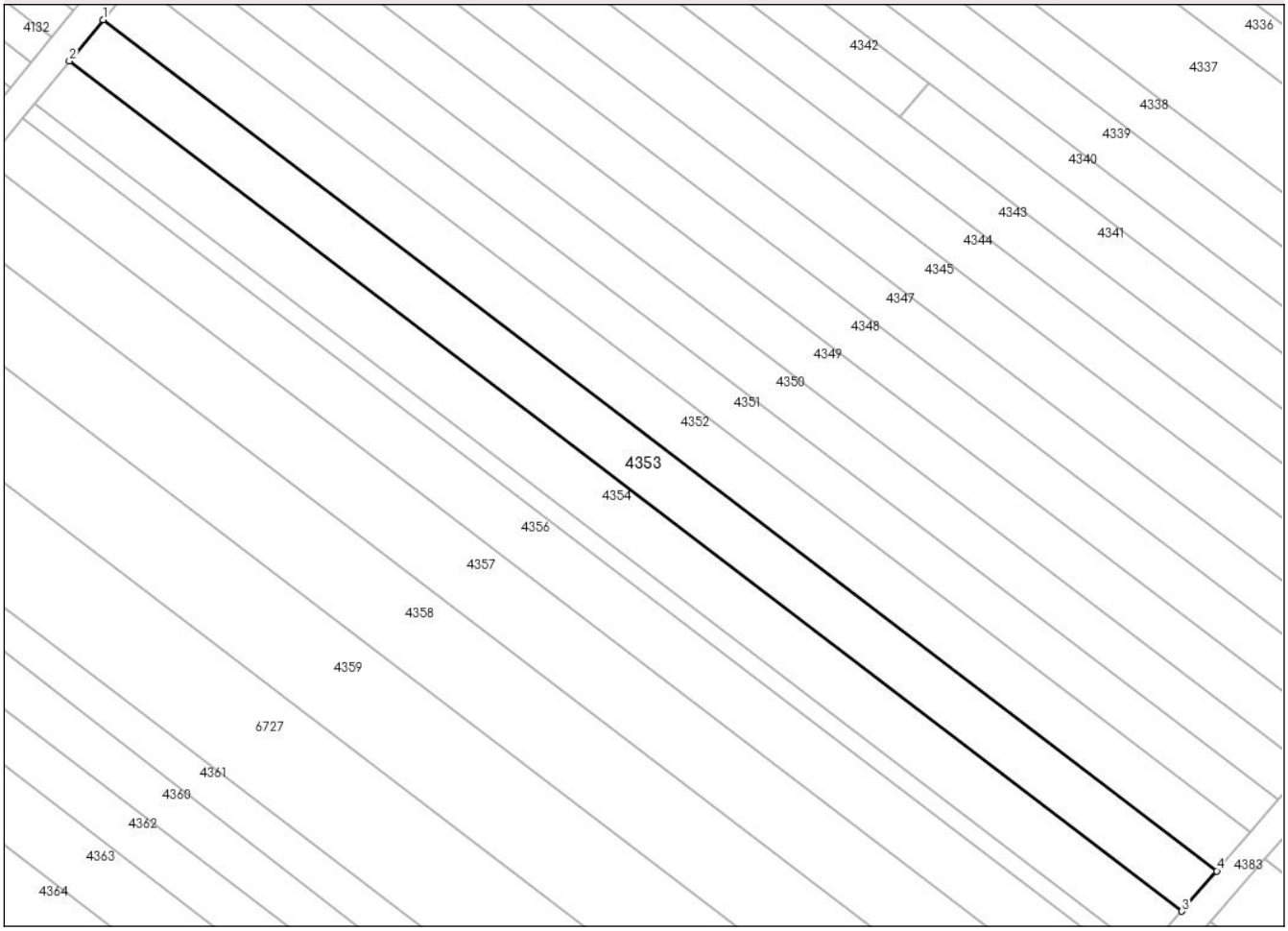
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150	46	183/1	-	
2	vie	NU	1.302	46	183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.913,282 304.098,202	2	622.908,589 304.092,44	7.432
2	622.908,589 304.092,44	3	623.063,872 303.973,902	195.356
3	623.063,872 303.973,902	4	623.068,76 303.979,516	7.443
4	623.068,76 303.979,516	1	622.913,282 304.098,202	195.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69581, din 14/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

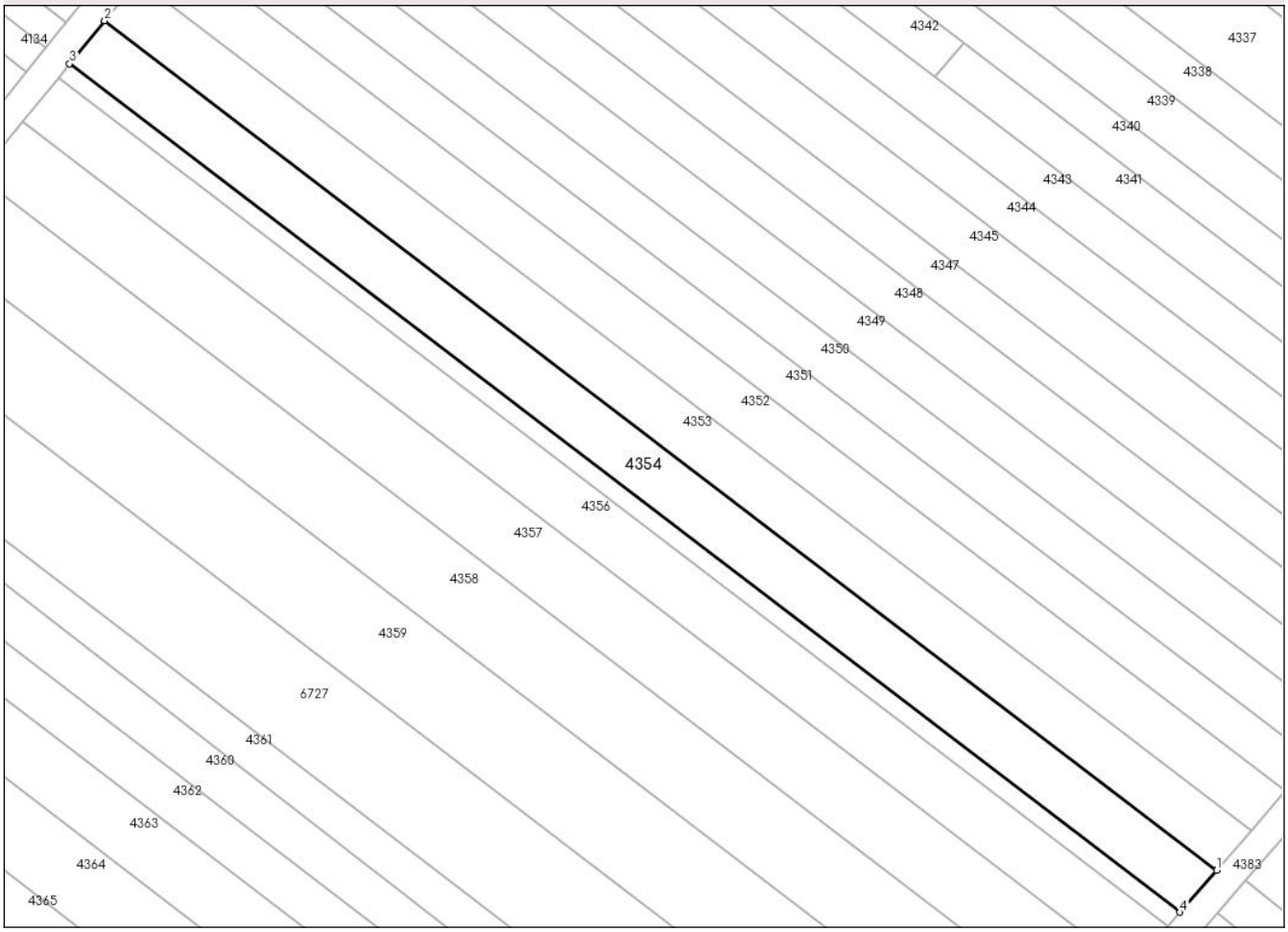
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	262	46	184/1	-	
2	vie	NU	1.245	46	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.063,872 303.973,902	2	622.908,589 304.092,44	195.356
2	622.908,589 304.092,44	3	622.903,712 304.086,452	7.723
3	622.903,712 304.086,452	4	623.058,793 303.968,068	195.102
4	623.058,793 303.968,068	1	623.063,872 303.973,902	7.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	46	185	-	
2	arabil	NU	289	46	185/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.903,712 304.086,452	2	622.902,128 304.084,507	2.508
2	622.902,128 304.084,507	3	623.057,143 303.966,174	195.019
3	623.057,143 303.966,174	4	623.058,793 303.968,068	2.512
4	623.058,793 303.968,068	1	622.903,712 304.086,452	195.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.548	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 236/2013, din 17/04/2013 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

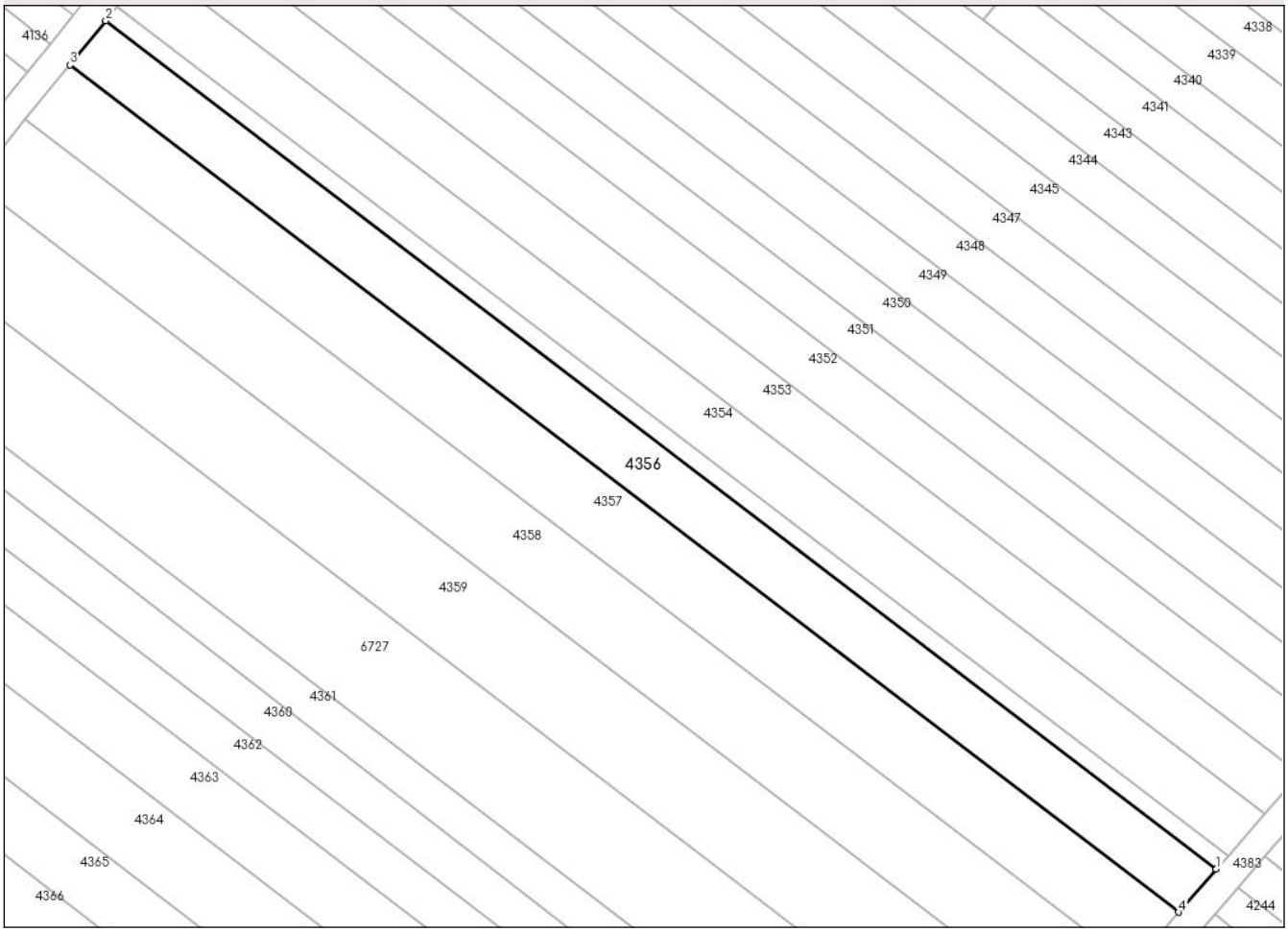
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	46	186/1	-	
2	vie	NU	958	46	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.057,143 303.966,174	2	622.902,128 304.084,507	195.019
2	622.902,128 304.084,507	3	622.897,11 304.078,345	7.947
3	622.897,11 304.078,345	4	623.051,917 303.960,171	194.757
4	623.051,917 303.960,171	1	623.057,143 303.966,174	7.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69519, din 09/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

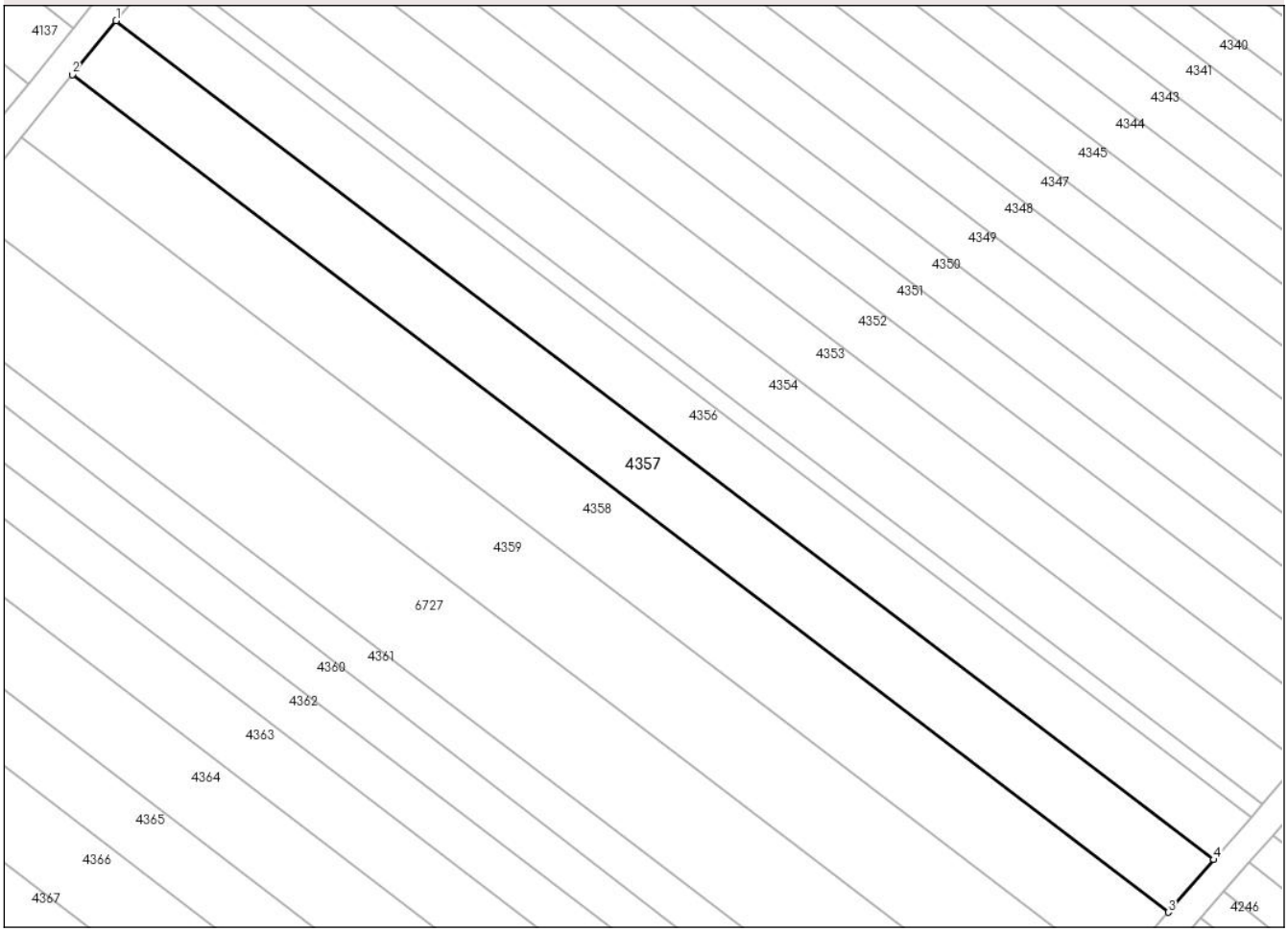
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	978	46	187	-	
2	vie	NU	931	46	187/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.897,11 304.078,345	2	622.890,912 304.070,735	9.815
2	622.890,912 304.070,735	3	623.045,462 303.952,756	194.434
3	623.045,462 303.952,756	4	623.051,917 303.960,171	9.83
4	623.051,917 303.960,171	1	622.897,11 304.078,345	194.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20185	2.215	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6976 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 2117, din 02/07/2009 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN CRISTINEL-DUMITRU**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

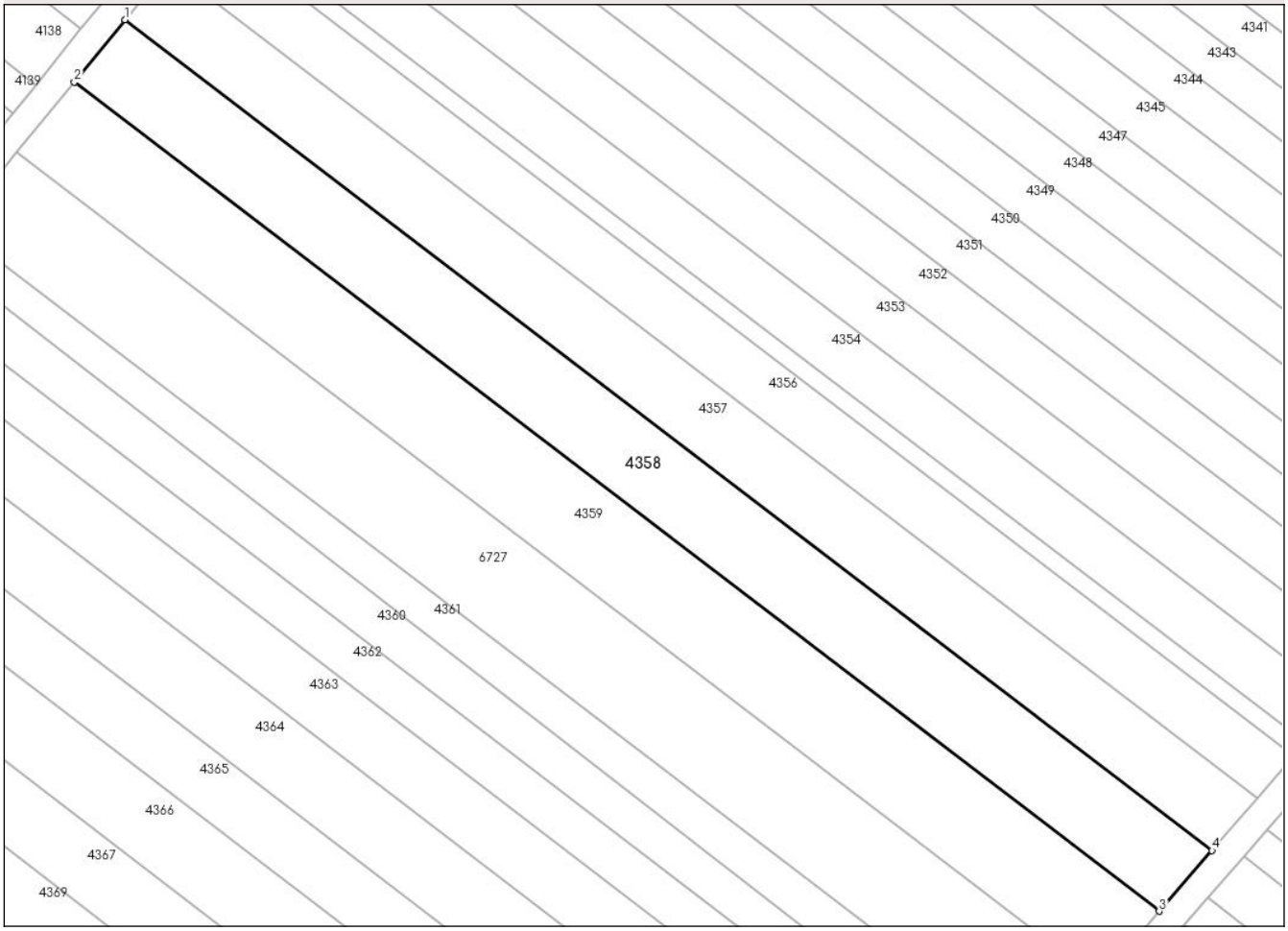
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20185	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.215	46	188,188/1	-	
2	vie	NU	1.000	46	188,188/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.890,912 304.070,735	2	622.883,707 304.061,889	11.409
2	622.883,707 304.061,889	3	623.037,959 303.944,138	194.059
3	623.037,959 303.944,138	4	623.045,462 303.952,756	11.427
4	623.045,462 303.952,756	1	622.890,912 304.070,735	194.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 18/03/2016 emis de TRIBUNALUL CALARASI (Decizia civilă nr. 961/2016 din 21.09.2016, în dosar nr. 2155/269/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANDURU MARGARETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PANDURU NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

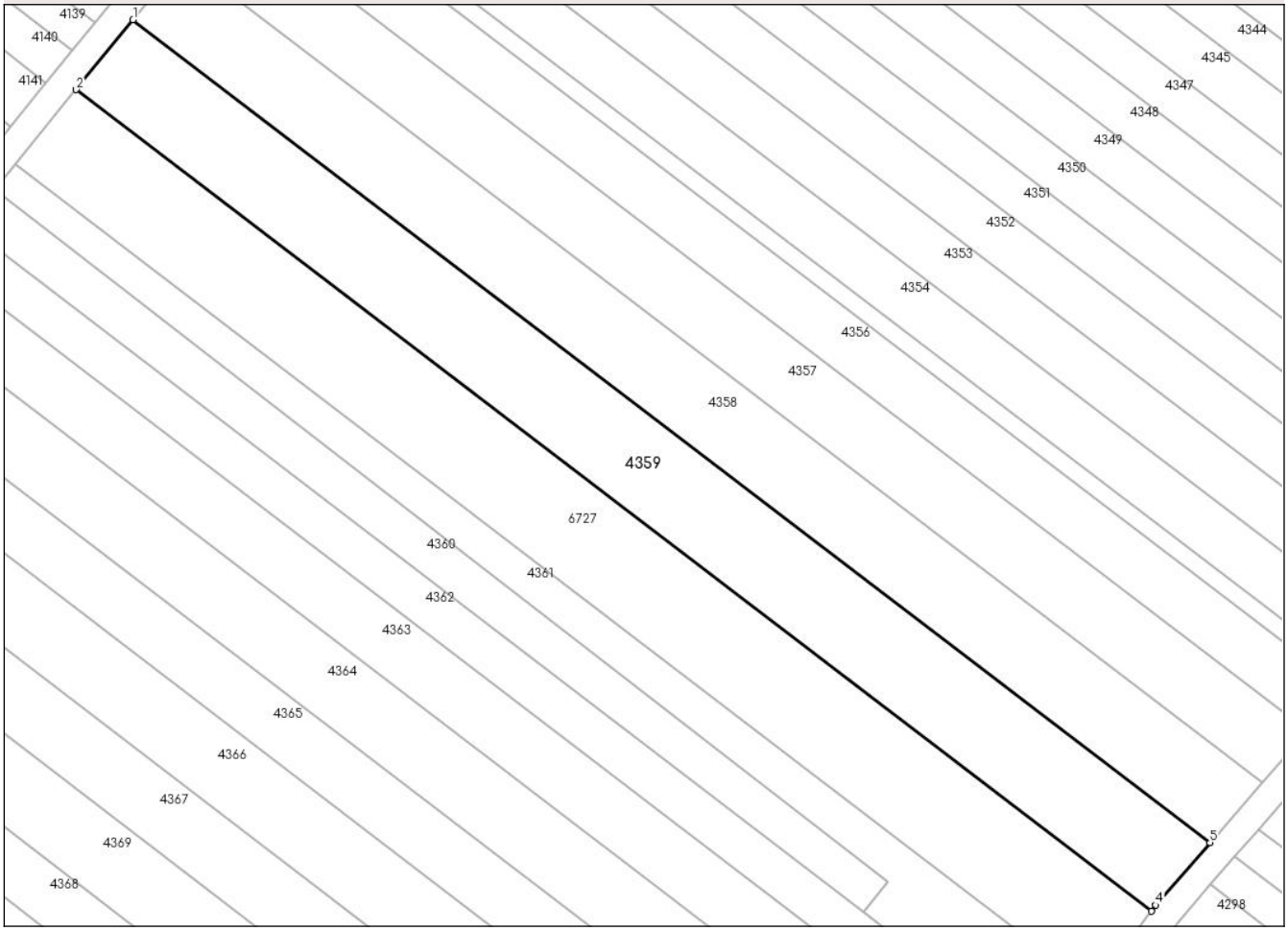
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	683	46	189	-	
2	arabil	NU	1.817	46	190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.883,707 304.061,889	2	622.875,558 304.051,884	12.903
2	622.875,558 304.051,884	3	623.029,539 303.934,341	193.718
3	623.029,539 303.934,341	4	623.030,194 303.935,22	1.096
4	623.030,194 303.935,22	5	623.037,959 303.944,138	11.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.037,959 303.944,138	1	622.883,707 304.061,889	194.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69964, din 10/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

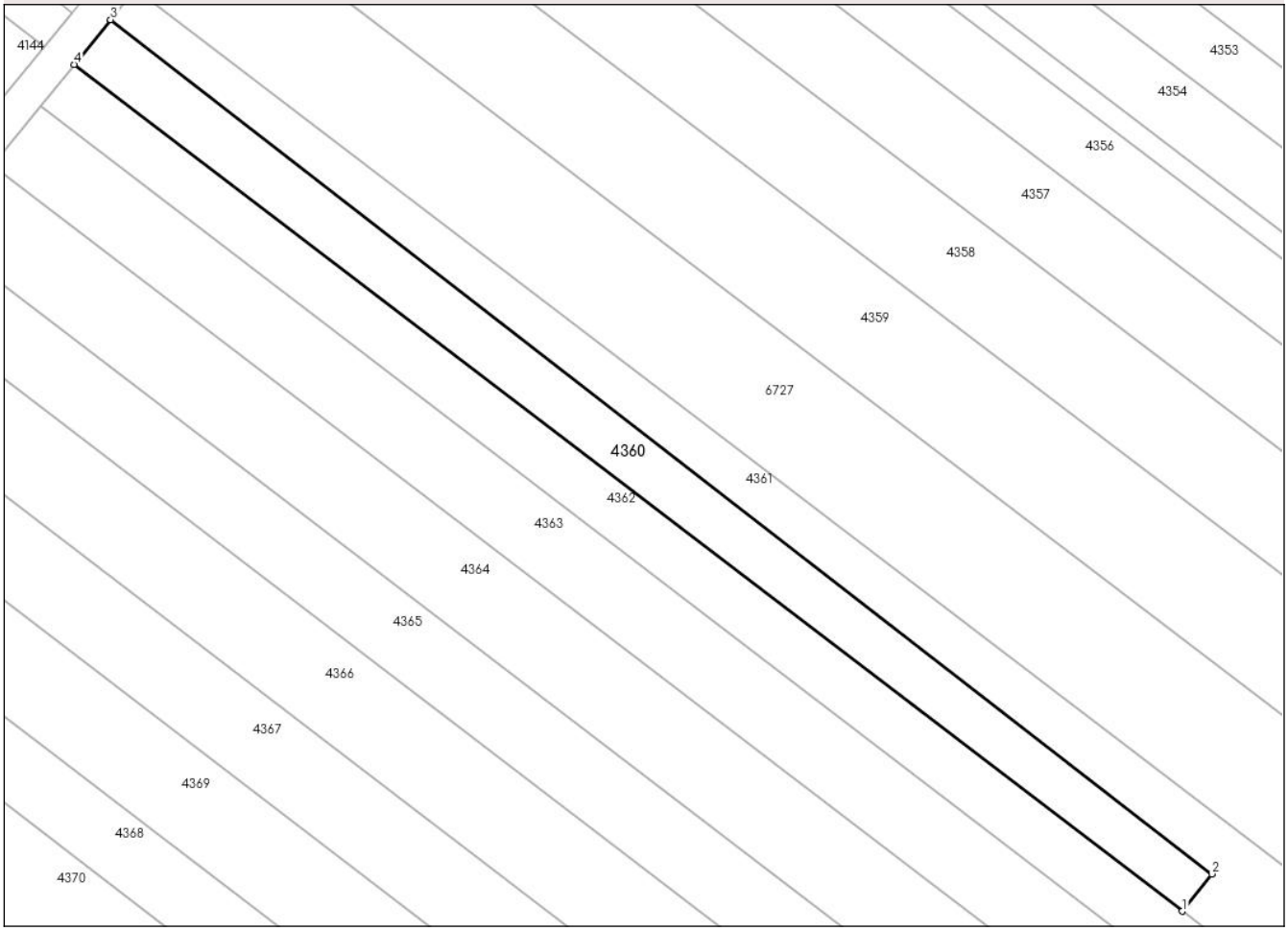
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	986	46	192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.988,326 303.934,255	2	622.991,755 303.938,58	5.519
2	622.991,755 303.938,58	3	622.863,934 304.037,612	161.696
3	622.863,934 304.037,612	4	622.859,716 304.032,433	6.68
4	622.859,716 304.032,433	1	622.988,326 303.934,255	161.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21161	1.206	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33383 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 5314, din 17/12/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

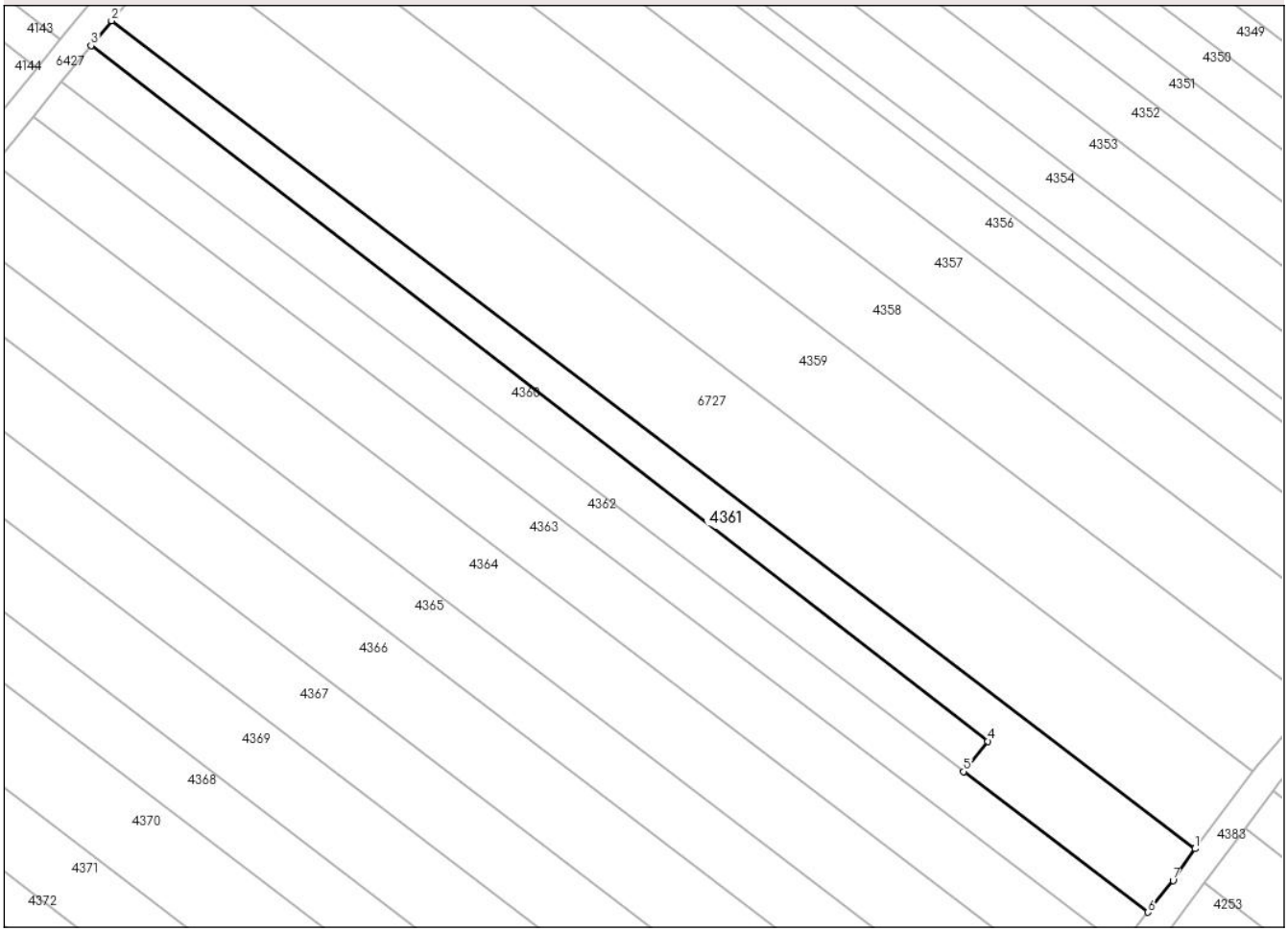
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21161	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.206	46	19/1,193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.021,286 303.923,263	2	622.866,831 304.041,169	194.314
2	622.866,831 304.041,169	3	622.863,934 304.037,612	4.587
3	622.863,934 304.037,612	4	622.991,755 303.938,58	161.696
4	622.991,755 303.938,58	5	622.988,326 303.934,255	5.519
5	622.988,326 303.934,255	6	623.014,557 303.914,232	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.014,557 303.914,232	7	623.018,141 303.918,77	5.783
7	623.018,141 303.918,77	1	623.021,286 303.923,263	5.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69941, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

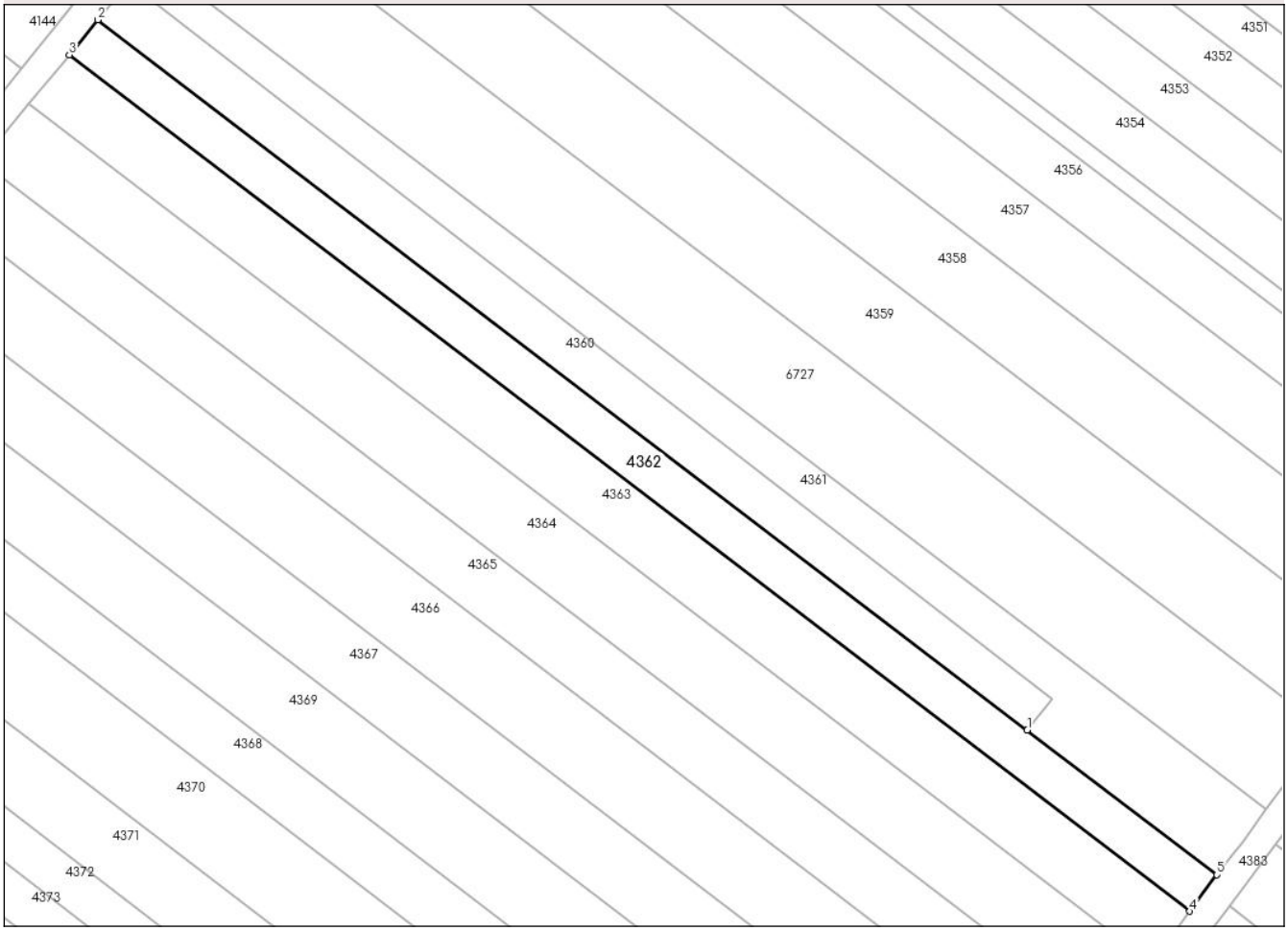
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.221	46	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.988,326 303.934,255	2	622.859,716 304.032,433	161.801
2	622.859,716 304.032,433	3	622.855,758 304.027,574	6.267
3	622.855,758 304.027,574	4	623.010,815 303.909,209	195.071
4	623.010,815 303.909,209	5	623.014,557 303.914,232	6.264
5	623.014,557 303.914,232	1	622.988,326 303.934,255	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.717	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69772, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

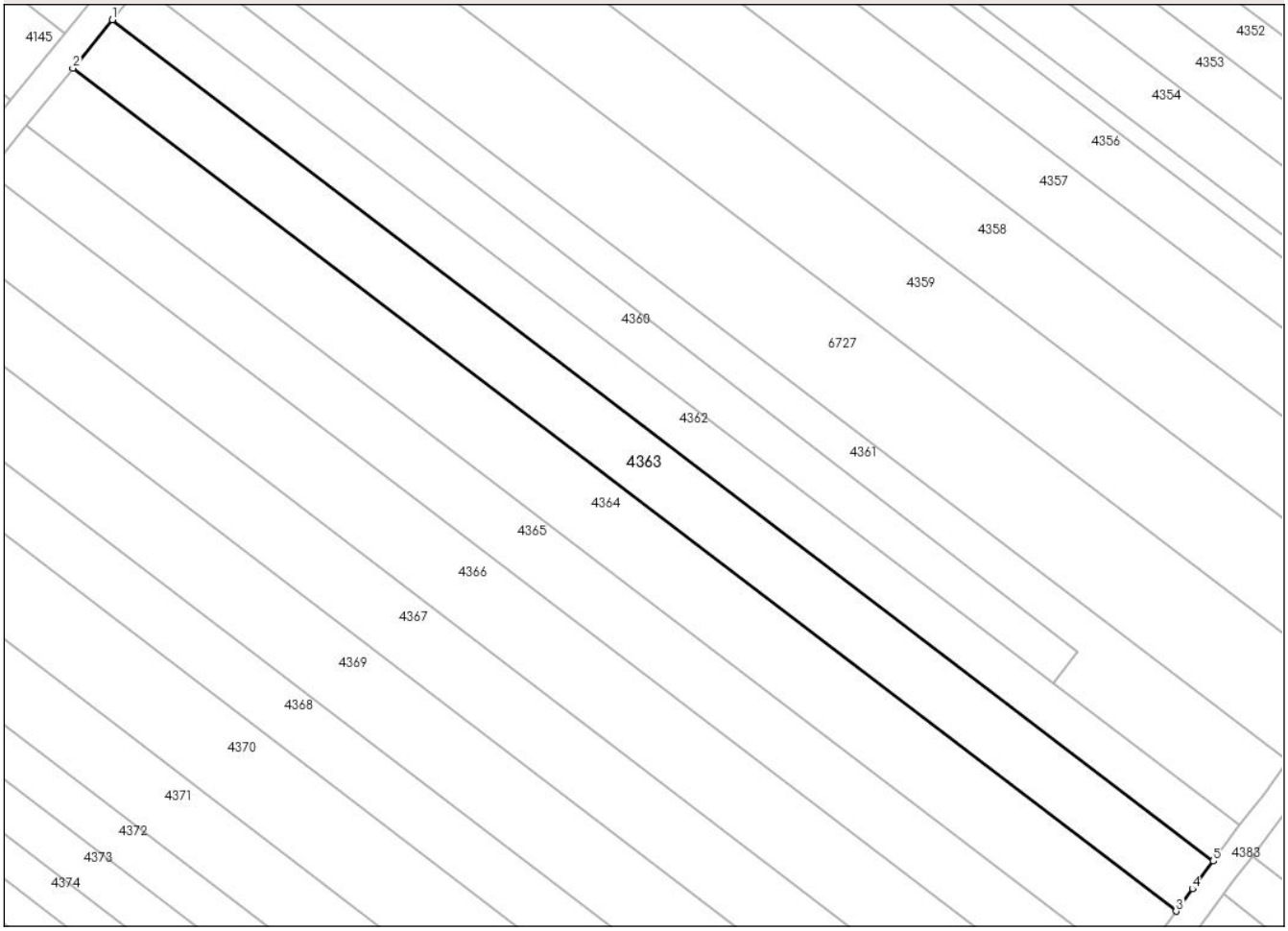
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.717	46	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.855,758 304.027,574	2	622.850,202 304.020,752	8.798
2	622.850,202 304.020,752	3	623.005,56 303.902,158	195.449
3	623.005,56 303.902,158	4	623.007,898 303.905,293	3.912
4	623.007,898 303.905,293	5	623.010,815 303.909,209	4.882
5	623.010,815 303.909,209	1	622.855,758 304.027,574	195.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22451	2.020	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39143 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 4482, din 23/10/2023 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
680 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 100, din 11/01/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
680 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 100, din 11/01/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404911 RONsi celelalte obligatii de plată aferente Contractului de credit nr. 159236 din data de 11.01.2024	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

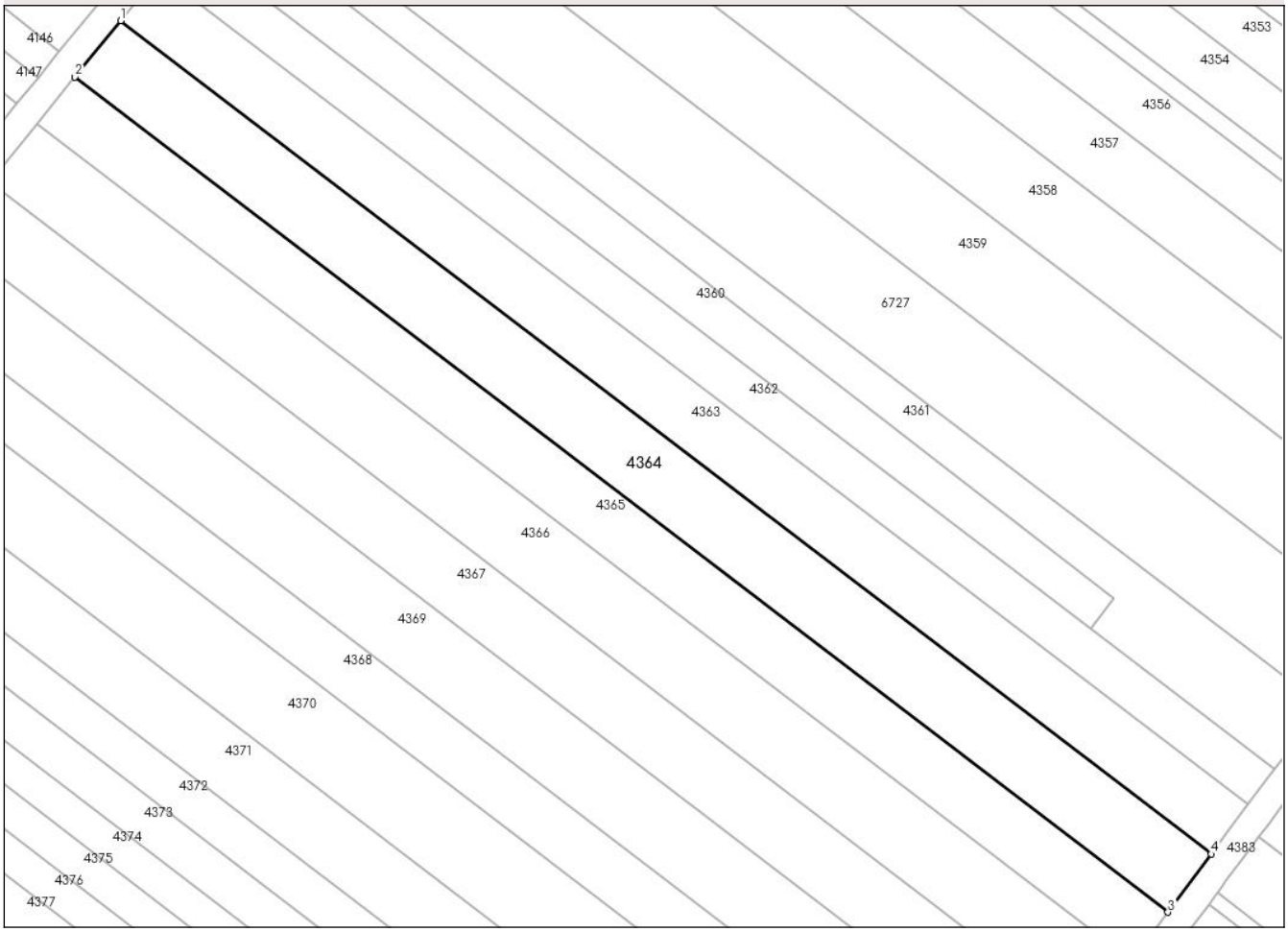
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22451	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	46	196/1	-	
2	vie	NU	1.060	46	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.850,202 304.020,752	2	622.843,68 304.012,744	10.329
2	622.843,68 304.012,744	3	622.999,388 303.893,881	195.891
3	622.999,388 303.893,881	4	623.005,56 303.902,158	10.324
4	623.005,56 303.902,158	1	622.850,202 304.020,752	195.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20207	1.677	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7265 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 1279, din 25/06/2010 emis de MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

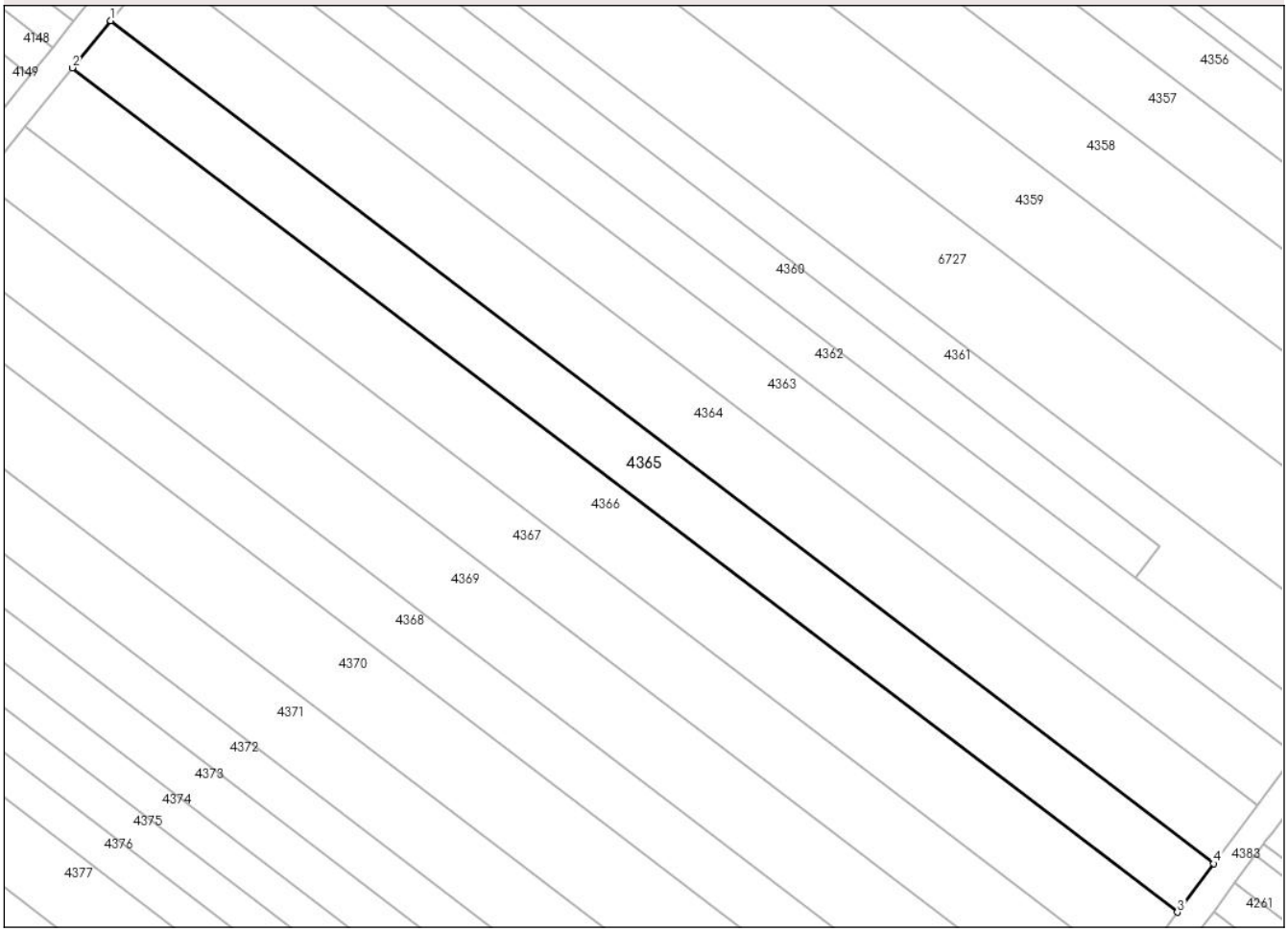
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20207	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.677	46	197;197/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.843,68 304.012,744	2	622.838,276 304.006,109	8.557
2	622.838,276 304.006,109	3	622.994,275 303.887,024	196.257
3	622.994,275 303.887,024	4	622.999,388 303.893,881	8.553
4	622.999,388 303.893,881	1	622.843,68 304.012,744	195.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.107	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 567, din 03/12/1999 emis de NP NICULAE MANOLACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

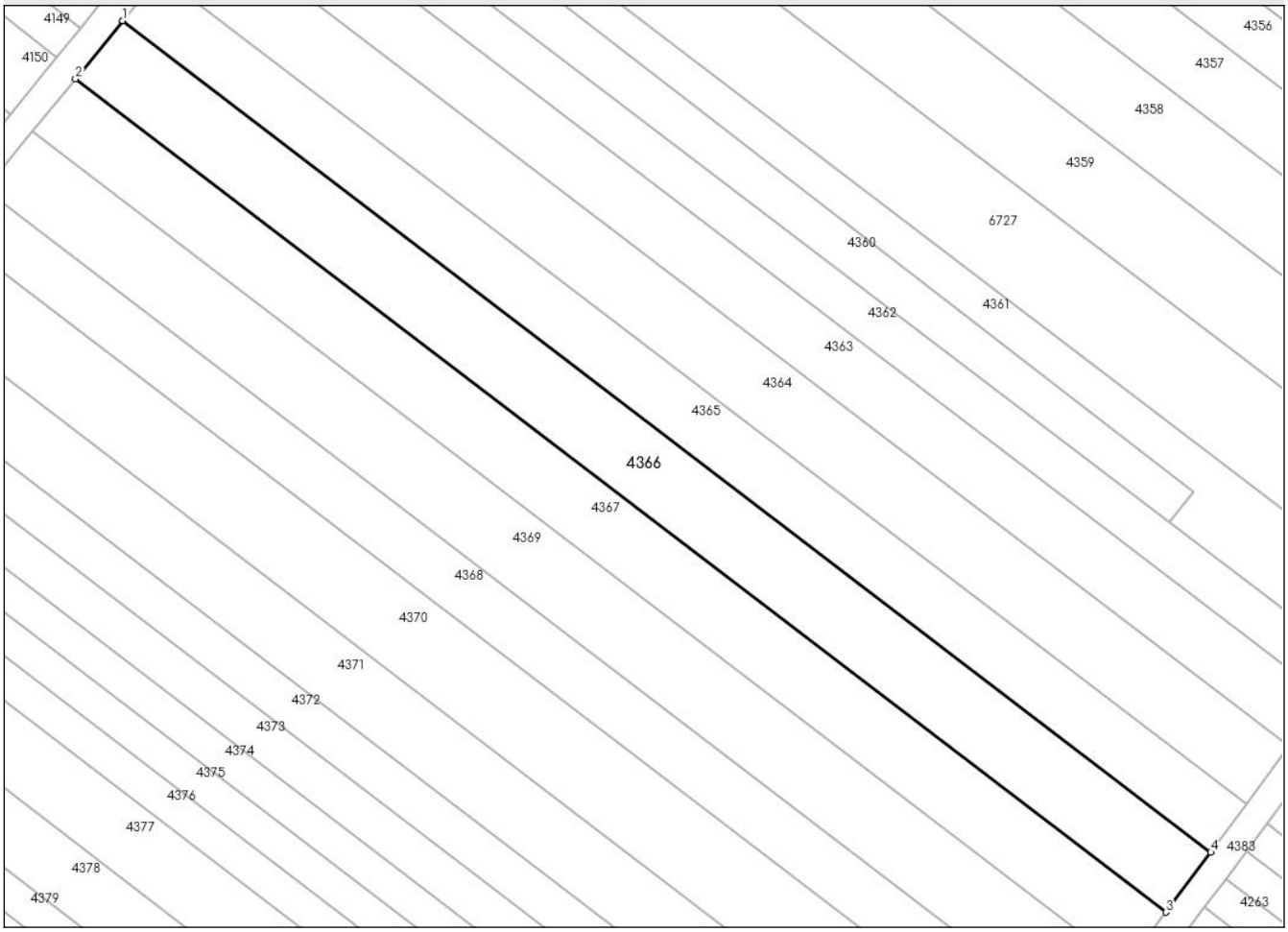
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.159	46	101	-	
2	vie	NU	948	46	101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.838,276 304.006,109	2	622.831,5 303.997,79	10.729
2	622.831,5 303.997,79	3	622.987,864 303.878,427	196.715
3	622.987,864 303.878,427	4	622.994,275 303.887,024	10.724
4	622.994,275 303.887,024	1	622.838,276 304.006,109	196.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.46,P.199,199/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21271	1.919	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8169 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 1040, din 21/03/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

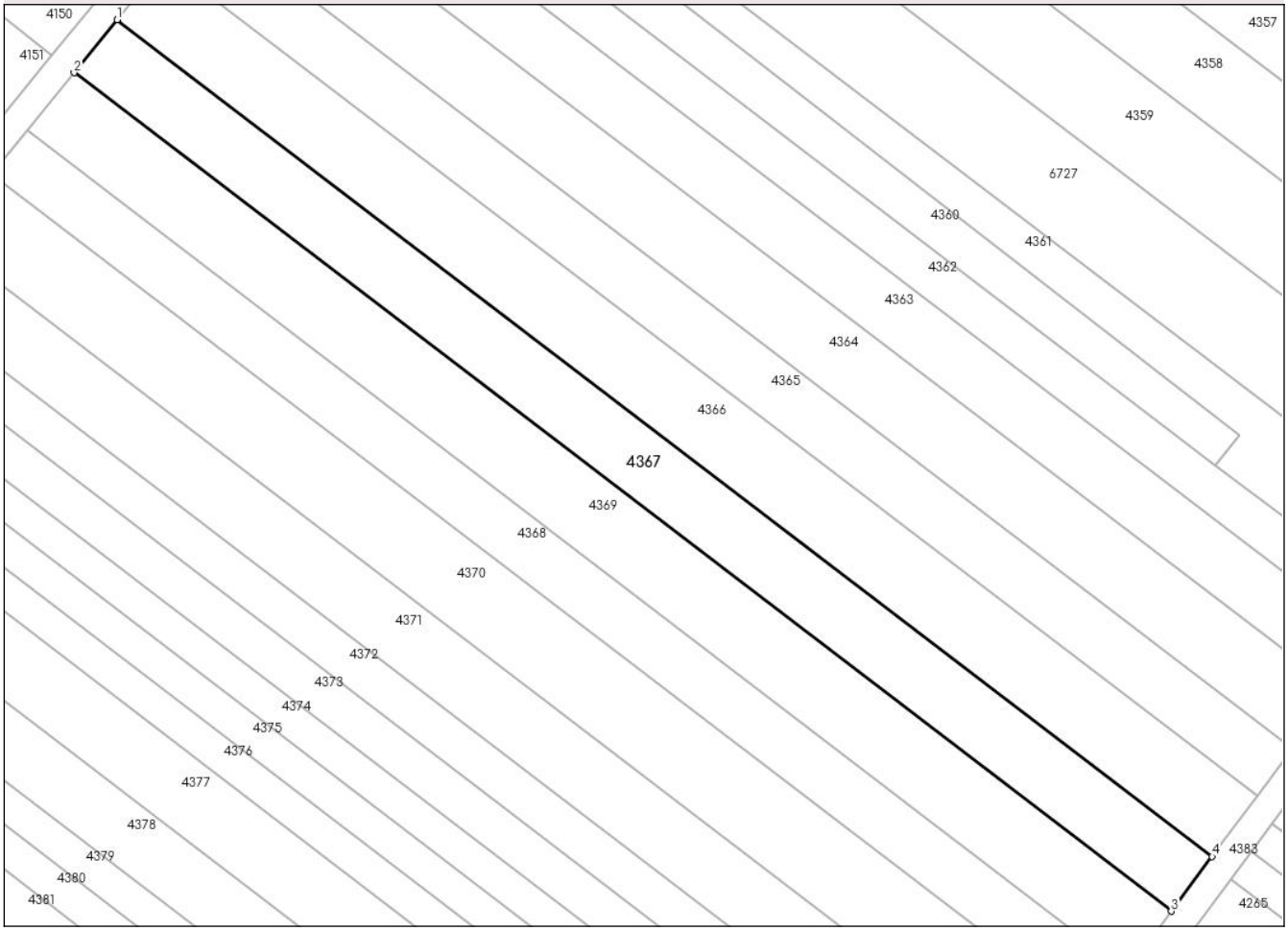
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21271	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.919	46	199;199/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.831,5 303.997,79	2	622.825,344 303.990,23	9.75
2	622.825,344 303.990,23	3	622.982,038 303.870,615	197.132
3	622.982,038 303.870,615	4	622.987,864 303.878,427	9.746
4	622.987,864 303.878,427	1	622.831,5 303.997,79	196.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22351	1.576	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5713 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 194, din 22/02/2023 emis de VELEA ALEXANDRU - CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMISICA STEFAN -CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

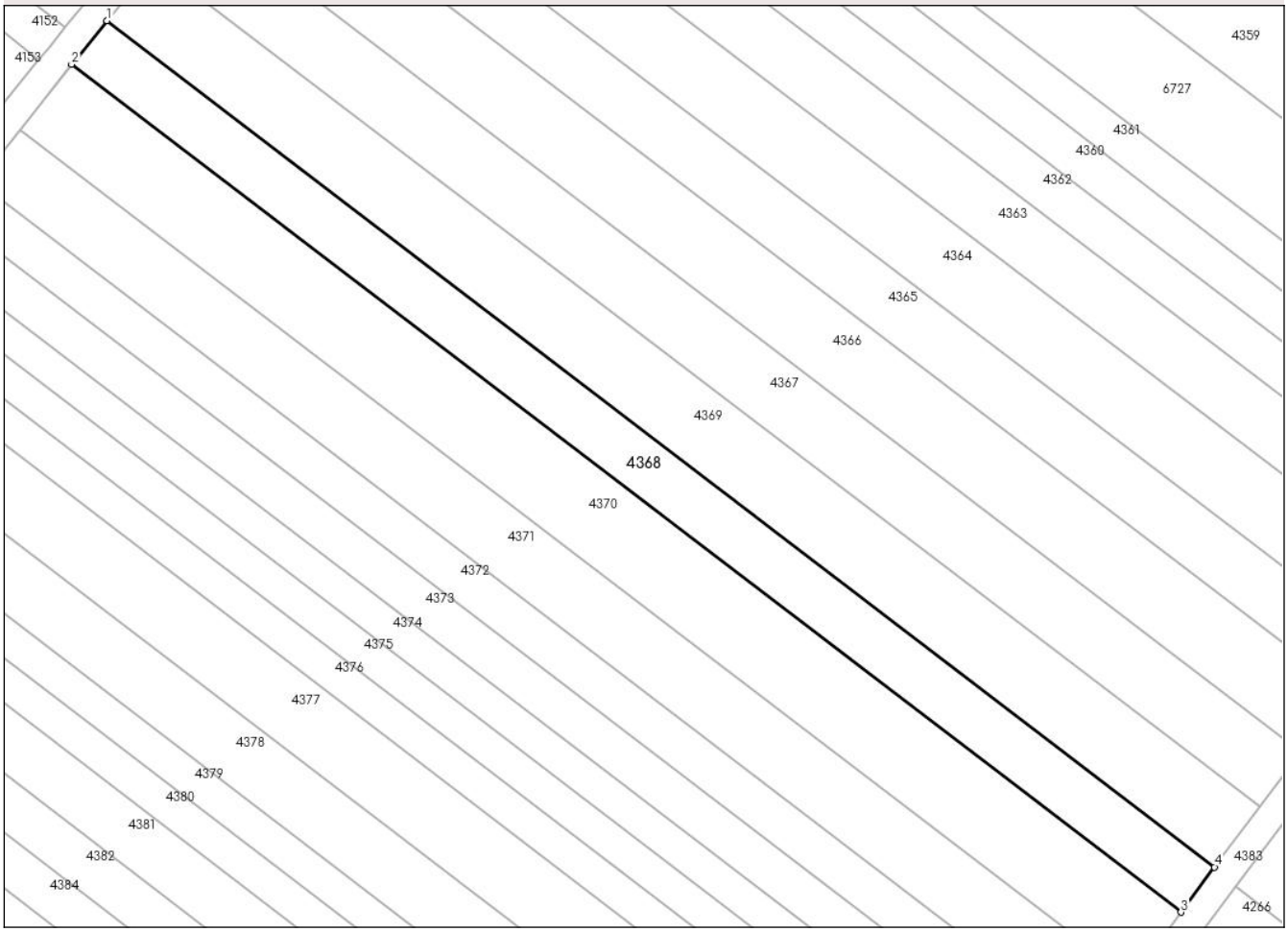
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22351	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.334	46	200,202/1	-	
2	vie	NU	242	46	200,202/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.818,617 303.981,972	2	622.813,582 303.975,79	7.973
2	622.813,582 303.975,79	3	622.970,91 303.855,691	197.928
3	622.970,91 303.855,691	4	622.975,674 303.862,08	7.97
4	622.975,674 303.862,08	1	622.818,617 303.981,972	197.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.101	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69676, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA GHEORGHE**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

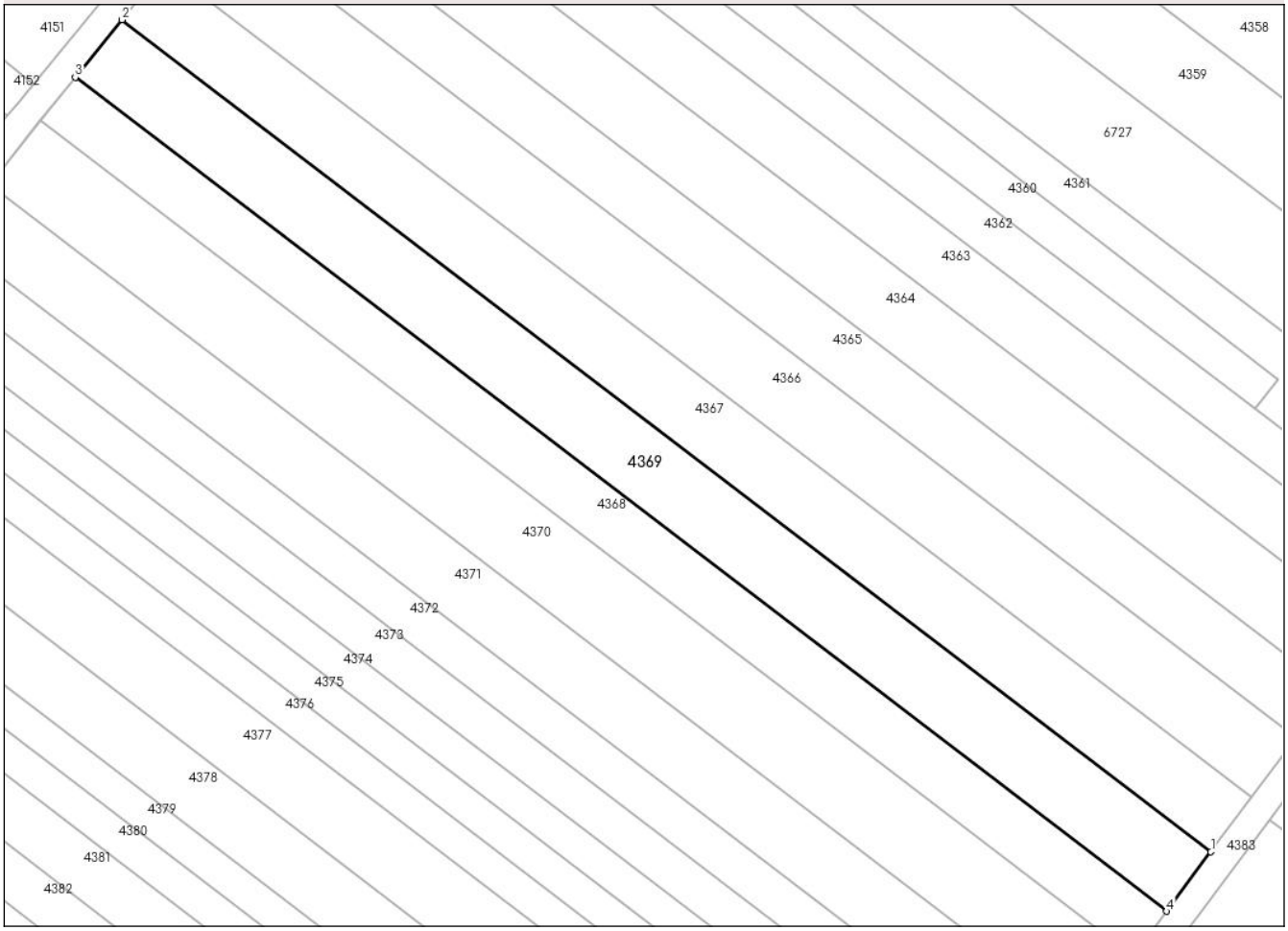
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.009	46	200/1	-	
2	arabil	NU	1.092	46	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.982,038 303.870,615	2	622.825,344 303.990,23	197.132
2	622.825,344 303.990,23	3	622.818,617 303.981,972	10.651
3	622.818,617 303.981,972	4	622.975,674 303.862,08	197.587
4	622.975,674 303.862,08	1	622.982,038 303.870,615	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69500, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ALEXANDRU**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

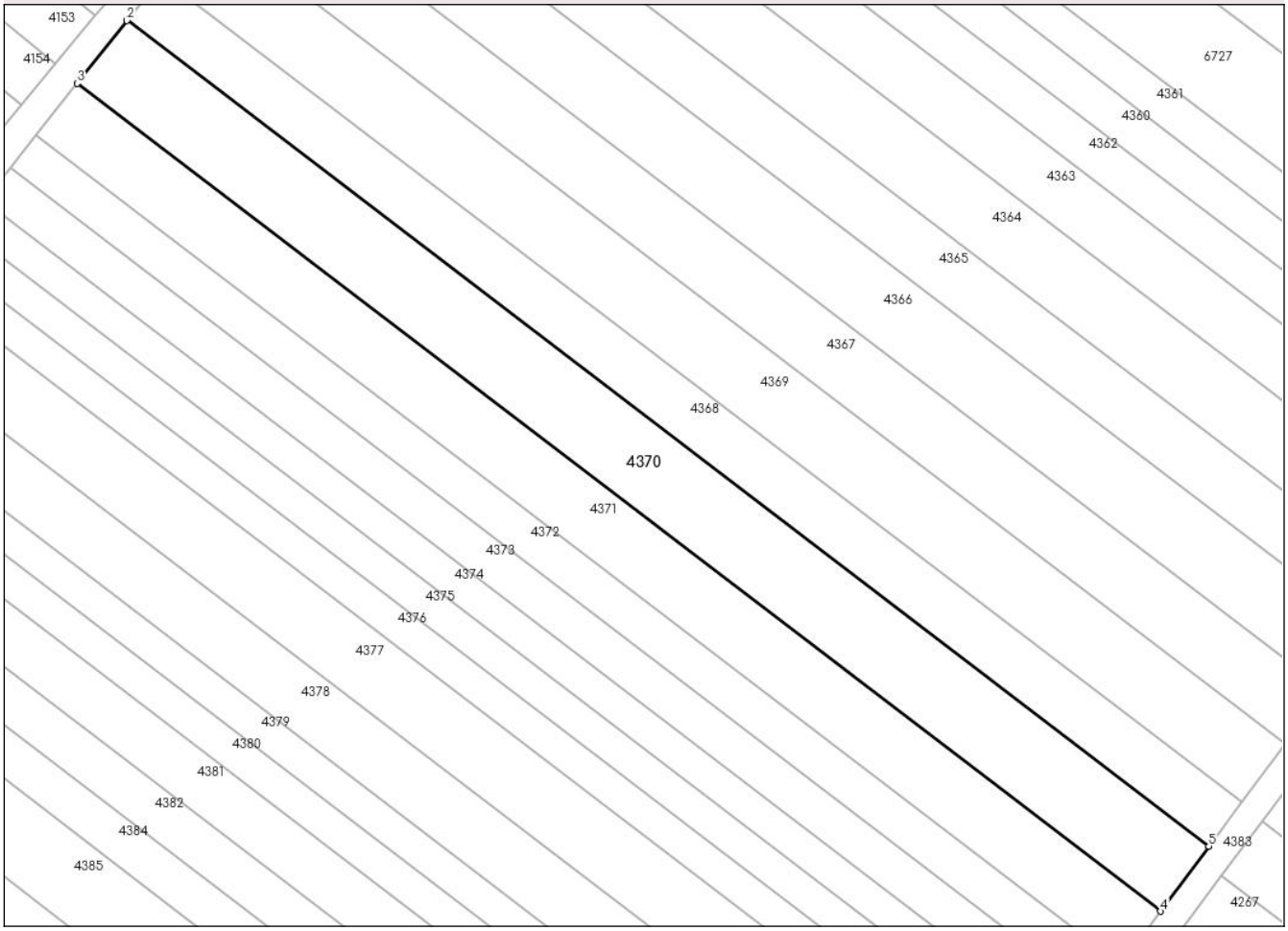
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.756	46	201	-	
2	vie	NU	577	46	201/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.813,582 303.975,79	2	622.813,497 303.975,686	0.134
2	622.813,497 303.975,686	3	622.806,264 303.966,56	11.644
3	622.806,264 303.966,56	4	622.963,869 303.846,25	198.277
4	622.963,869 303.846,25	5	622.970,91 303.855,691	11.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.970,91 303.855,691	1	622.813,582 303.975,79	197.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.898	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70495, din 08/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

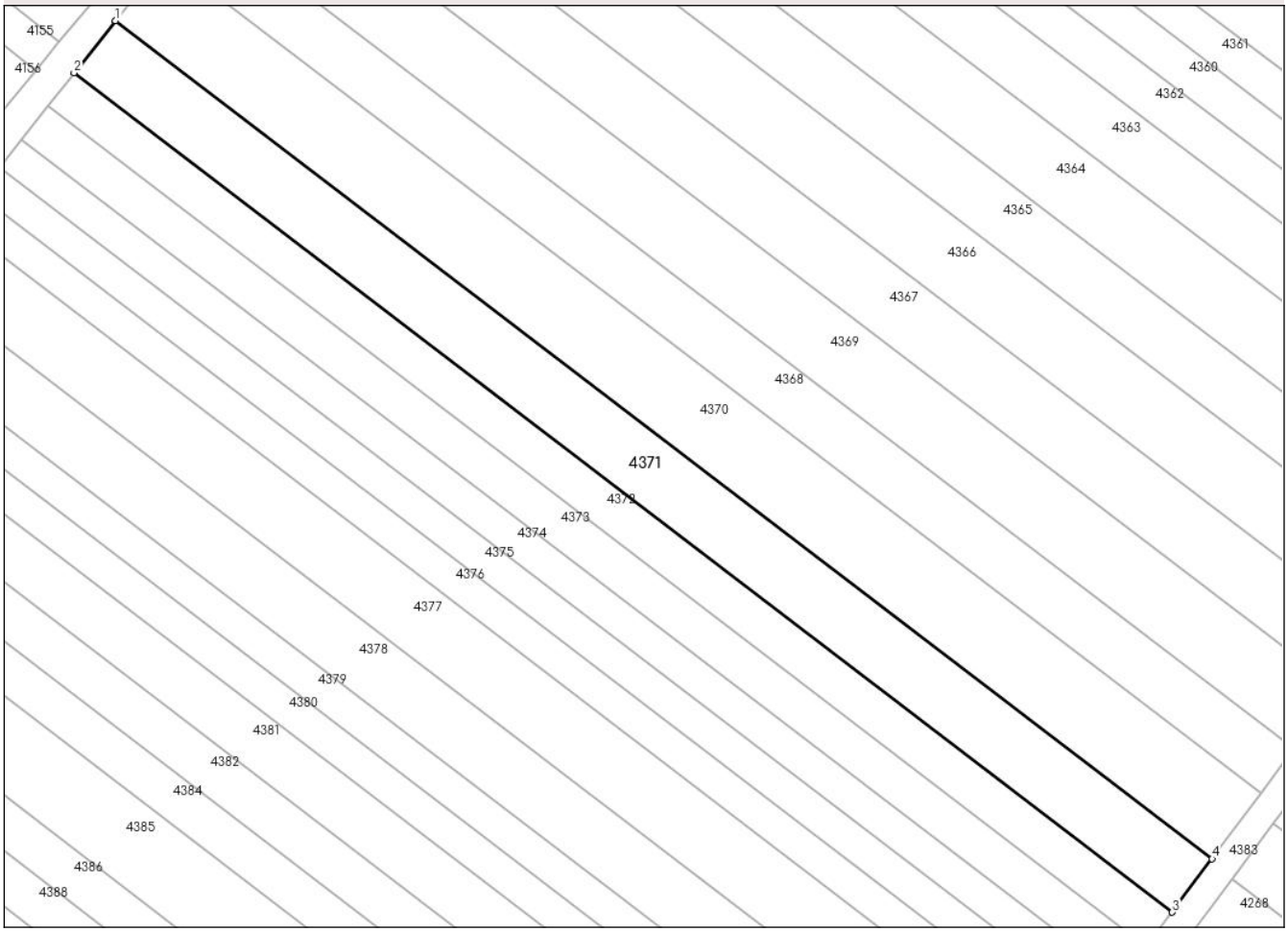
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	855	46	203/1	-	
2	arabil	NU	1.043	46	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.806,264 303.966,56	2	622.800,321 303.959,063	9.567
2	622.800,321 303.959,063	3	622.958,151 303.838,581	198.56
3	622.958,151 303.838,581	4	622.963,869 303.846,25	9.566
4	622.963,869 303.846,25	1	622.806,264 303.966,56	198.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70497, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU NICOLAE** 2) **NICOLAE MARIA** 3) **TURCU CONSTANTINA** 4) **DAN ANICA** 5) **TURCU MARIETA** 6) **PANAIT SANDA** 7) **TURCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

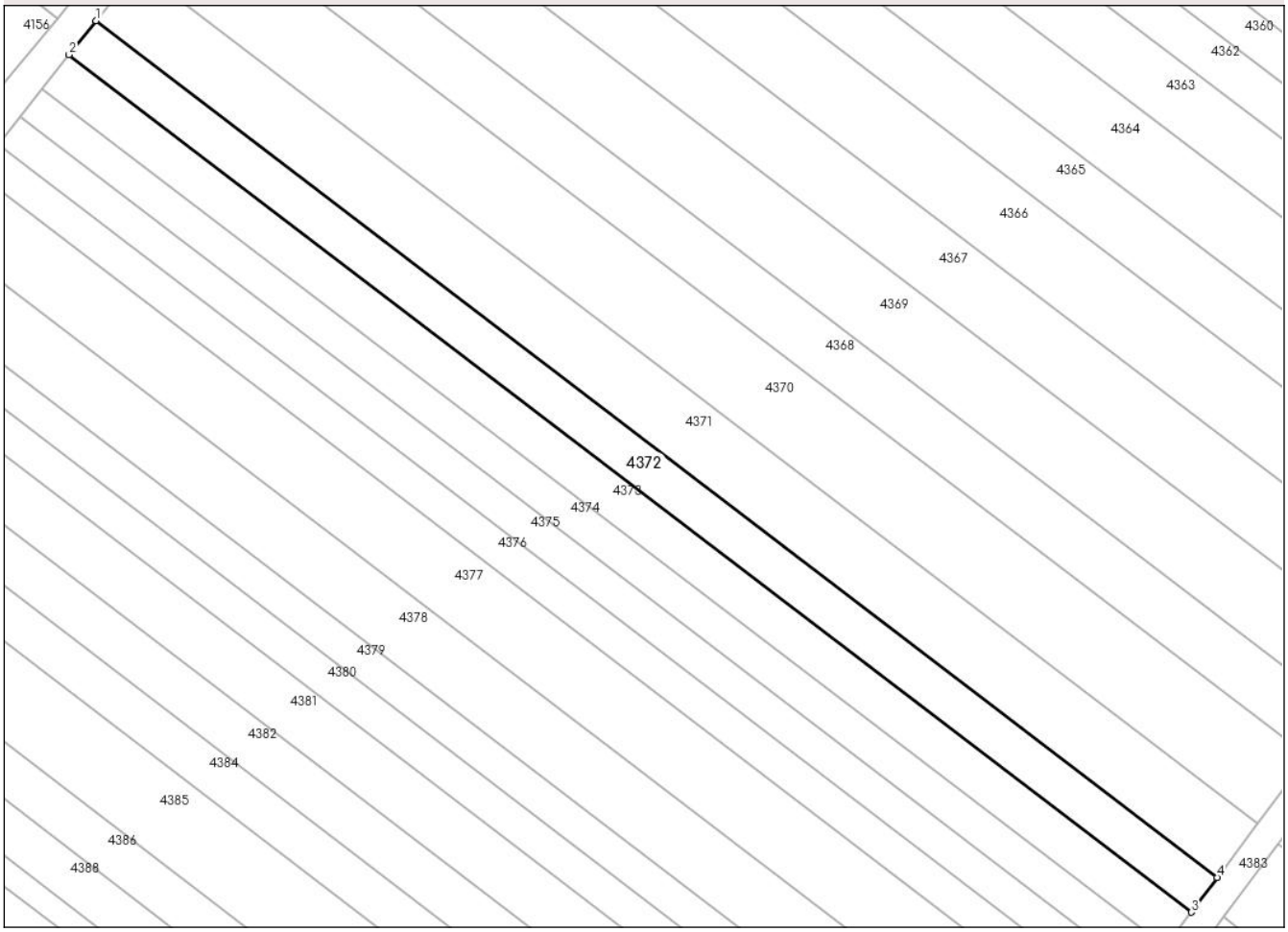
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	960	46	204	-	
2	arabil	NU	252	46	204/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.800,321 303.959,063	2	622.796,531 303.954,281	6.102
2	622.796,531 303.954,281	3	622.954,503 303.833,69	198.74
3	622.954,503 303.833,69	4	622.958,151 303.838,581	6.102
4	622.958,151 303.838,581	1	622.800,321 303.959,063	198.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70046, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

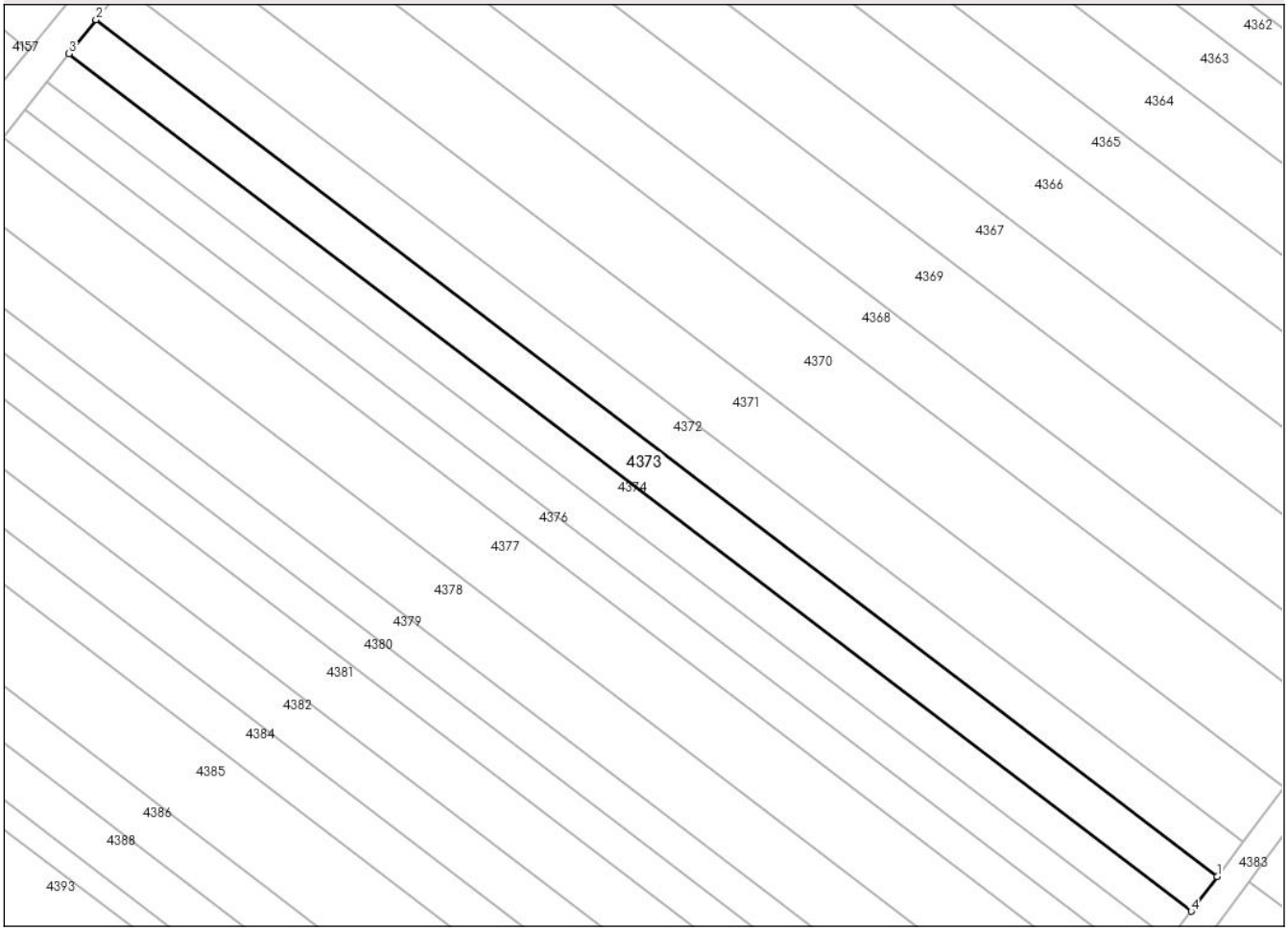
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	252	46	205/1	-	
2	vie	NU	960	46	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.954,503 303.833,69	2	622.796,531 303.954,281	198.74
2	622.796,531 303.954,281	3	622.792,744 303.949,503	6.097
3	622.792,744 303.949,503	4	622.950,859 303.828,803	198.919
4	622.950,859 303.828,803	1	622.954,503 303.833,69	6.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69614, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

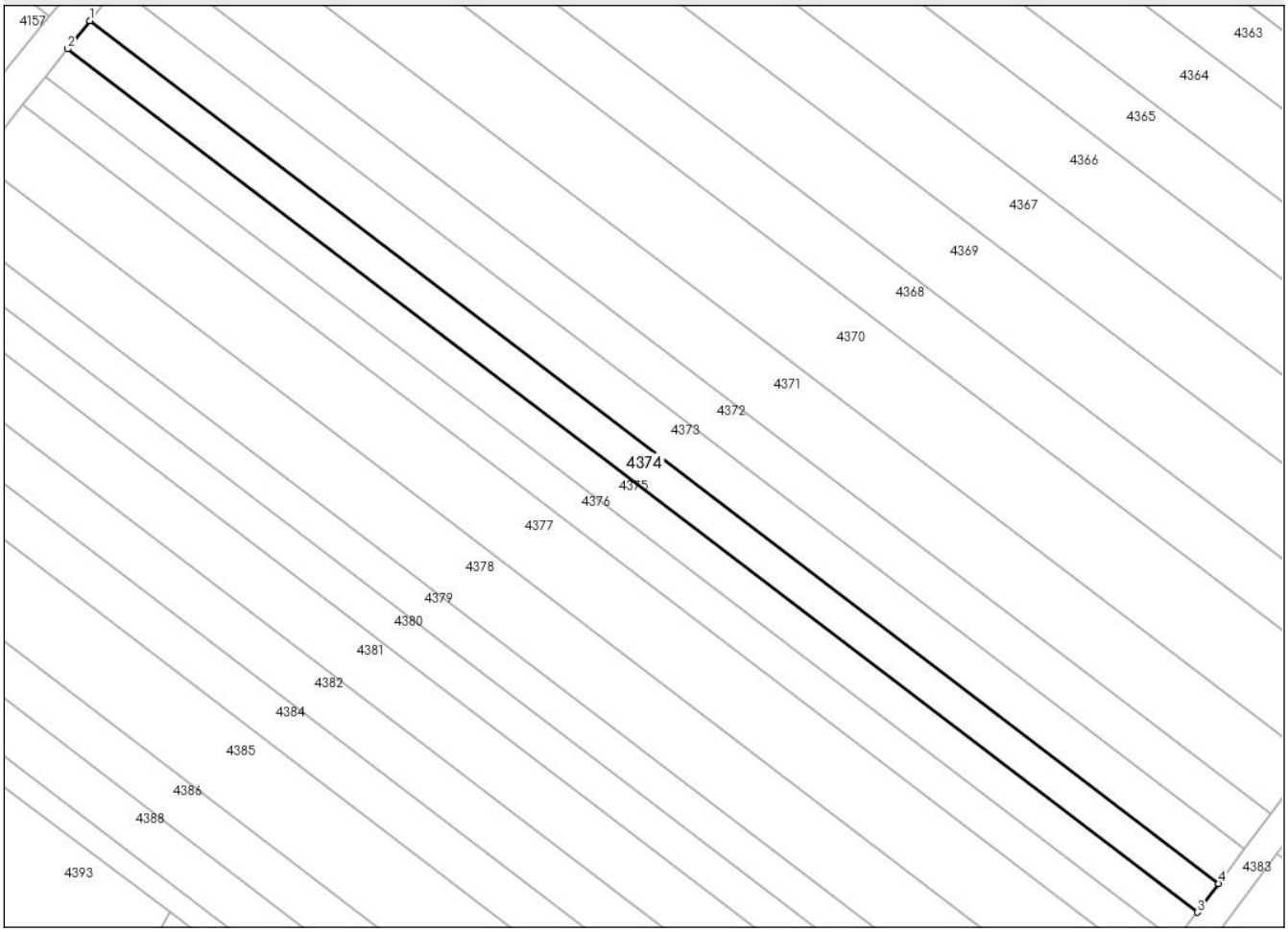
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	46	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.792,744 303.949,503	2	622.789,621 303.945,564	5.026
2	622.789,621 303.945,564	3	622.947,855 303.824,774	199.068
3	622.947,855 303.824,774	4	622.950,859 303.828,803	5.026
4	622.950,859 303.828,803	1	622.792,744 303.949,503	198.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69869, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTCOVARU IOANA** 2) **POTCOVARU GHE** 3) **POTCOVARU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	46	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.947,855 303.824,774	2	622.789,621 303.945,564	199.068
2	622.789,621 303.945,564	3	622.786,502 303.941,628	5.022
3	622.786,502 303.941,628	4	622.944,853 303.820,748	199.216
4	622.944,853 303.820,748	1	622.947,855 303.824,774	5.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

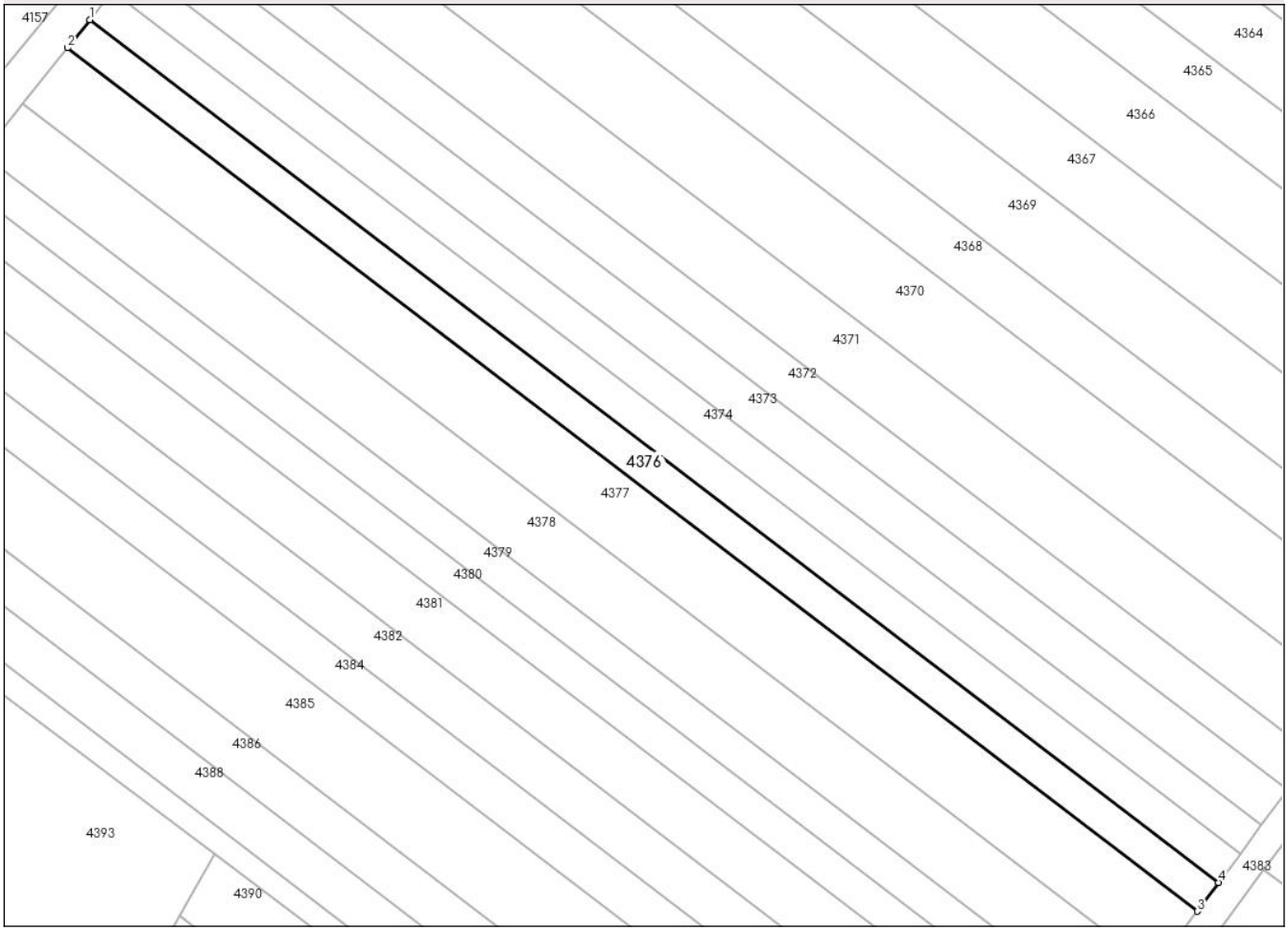
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	46	208/1	-	
2	arabil	NU	400	46	208	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.786,502 303.941,628	2	622.783,384 303.937,695	5.019
2	622.783,384 303.937,695	3	622.941,853 303.816,726	199.364
3	622.941,853 303.816,726	4	622.944,853 303.820,748	5.018
4	622.944,853 303.820,748	1	622.786,502 303.941,628	199.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70108, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INGEAUA PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

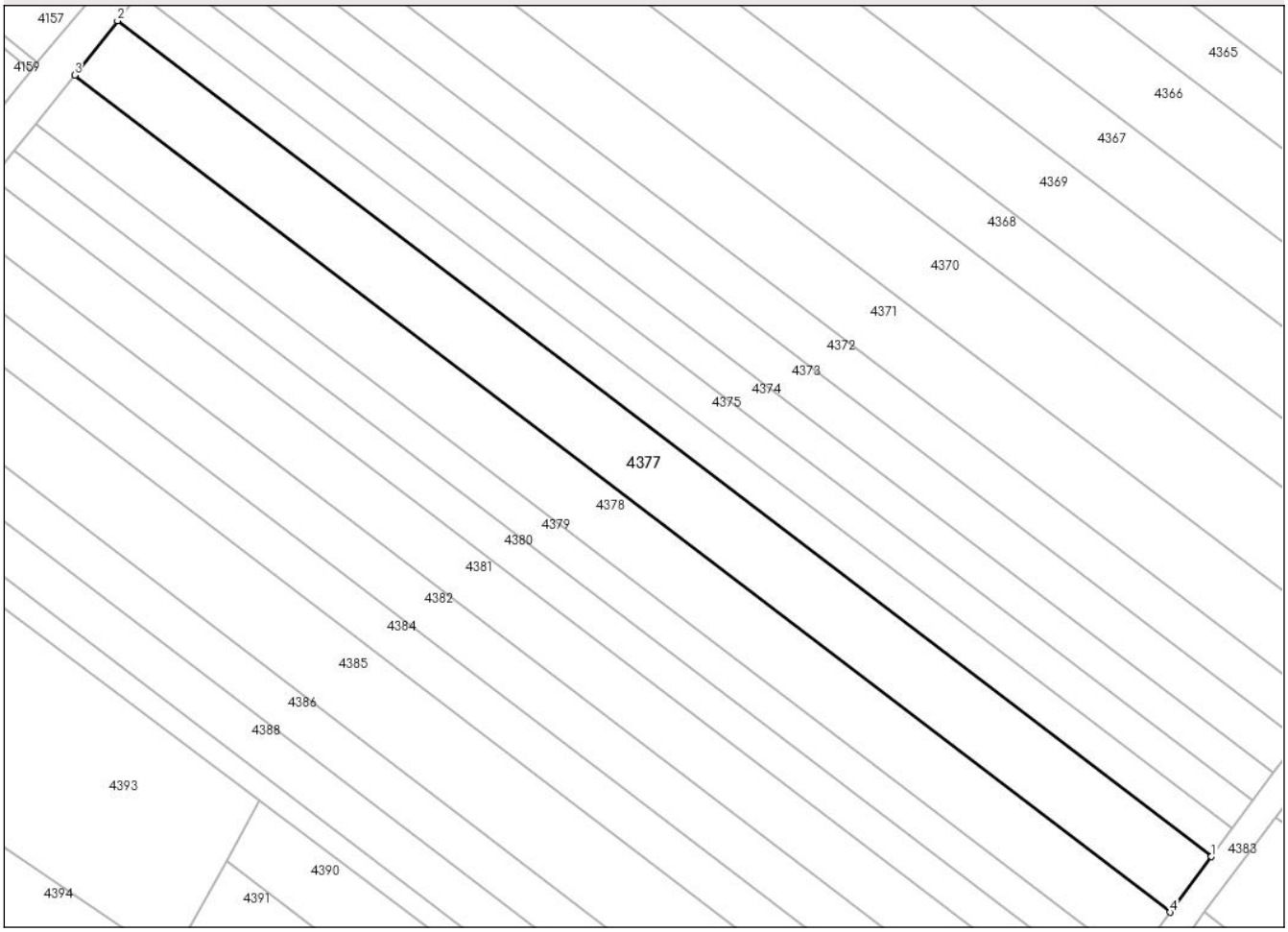
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	46	209	-	
2	arabil	NU	300	46	209/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.941,853 303.816,726	2	622.783,384 303.937,695	199.364
2	622.783,384 303.937,695	3	622.777,156 303.929,838	10.026
3	622.777,156 303.929,838	4	622.935,86 303.808,689	199.66
4	622.935,86 303.808,689	1	622.941,853 303.816,726	10.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:107
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21021	1.809	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
577 / 06/05/2003		
Act Administrativ nr. 69636/1995, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT CALARASI (Contract de partaj volultar nr. 4316/2002 emis de BNP Oltenita,Certificat de mostenitor nr.434/2002 emis de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIOBANU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CIOBANU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

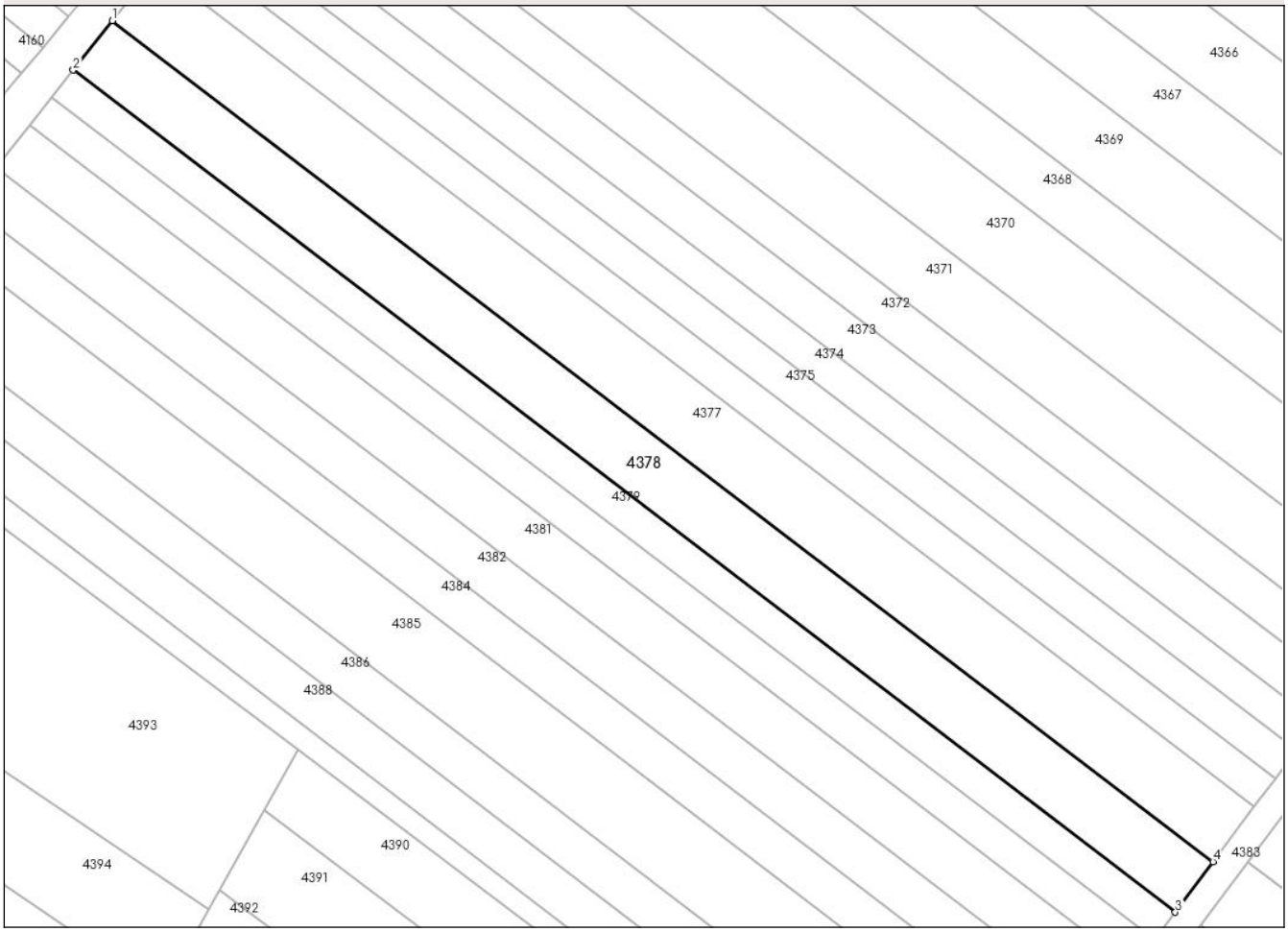
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21021	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.809	46	210,210/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.777,156 303.929,838	2	622.771,531 303.922,741	9.056
2	622.771,531 303.922,741	3	622.930,447 303.801,43	199.927
3	622.930,447 303.801,43	4	622.935,86 303.808,689	9.055
4	622.935,86 303.808,689	1	622.777,156 303.929,838	199.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21520	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37989 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5263, din 12/11/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L.**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

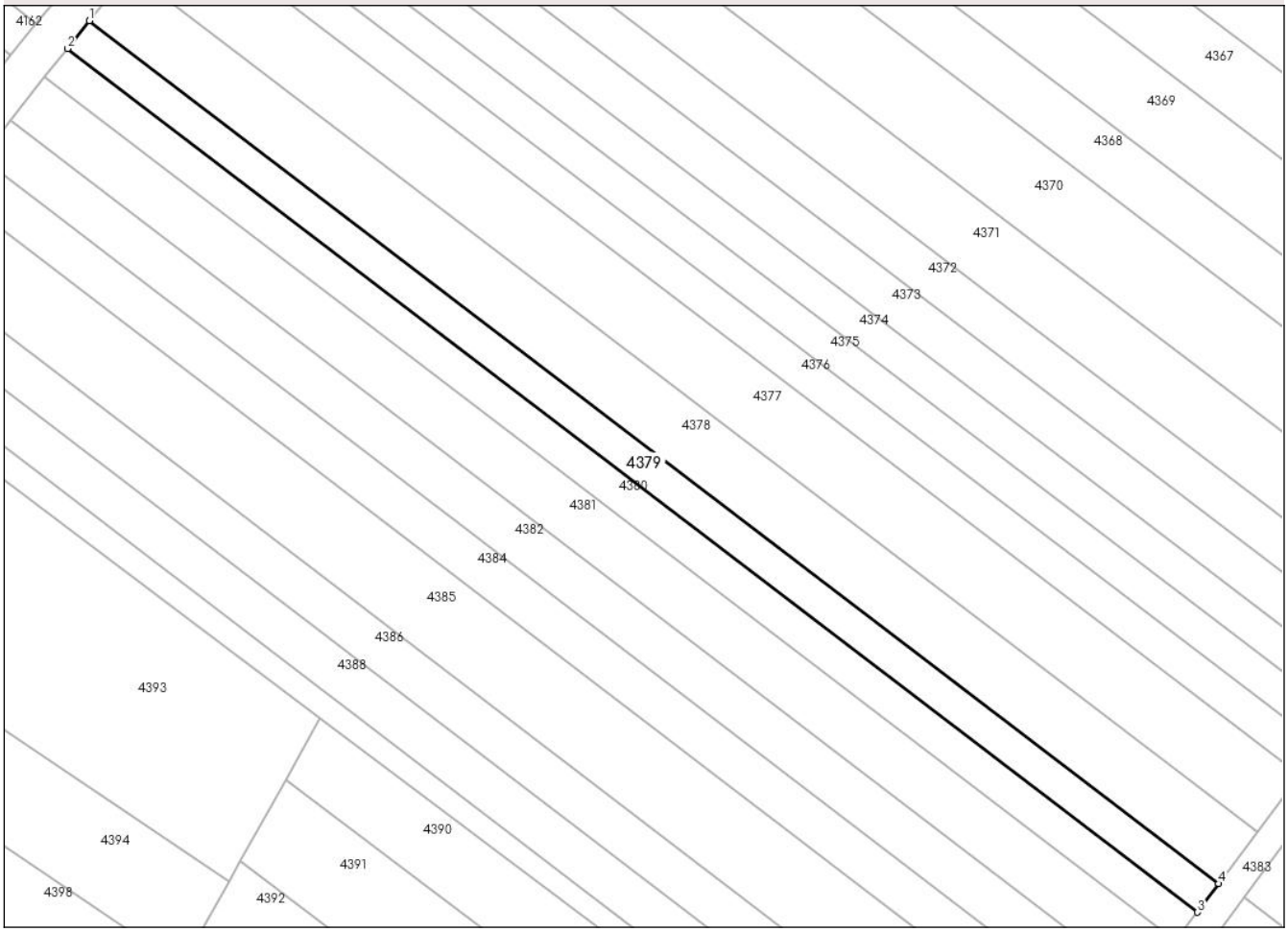
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21520	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	211,211/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.771,531 303.922,741	2	622.768,424 303.918,822	5.001
2	622.768,424 303.918,822	3	622.927,458 303.797,421	200.074
3	622.927,458 303.797,421	4	622.930,447 303.801,43	5.0
4	622.930,447 303.801,43	1	622.771,531 303.922,741	199.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70525, din 25/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN TUDOR** 2) **CAZAN VICTORIA** 3) **MIHALACHE FLOAREA** 4) **IVAN FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

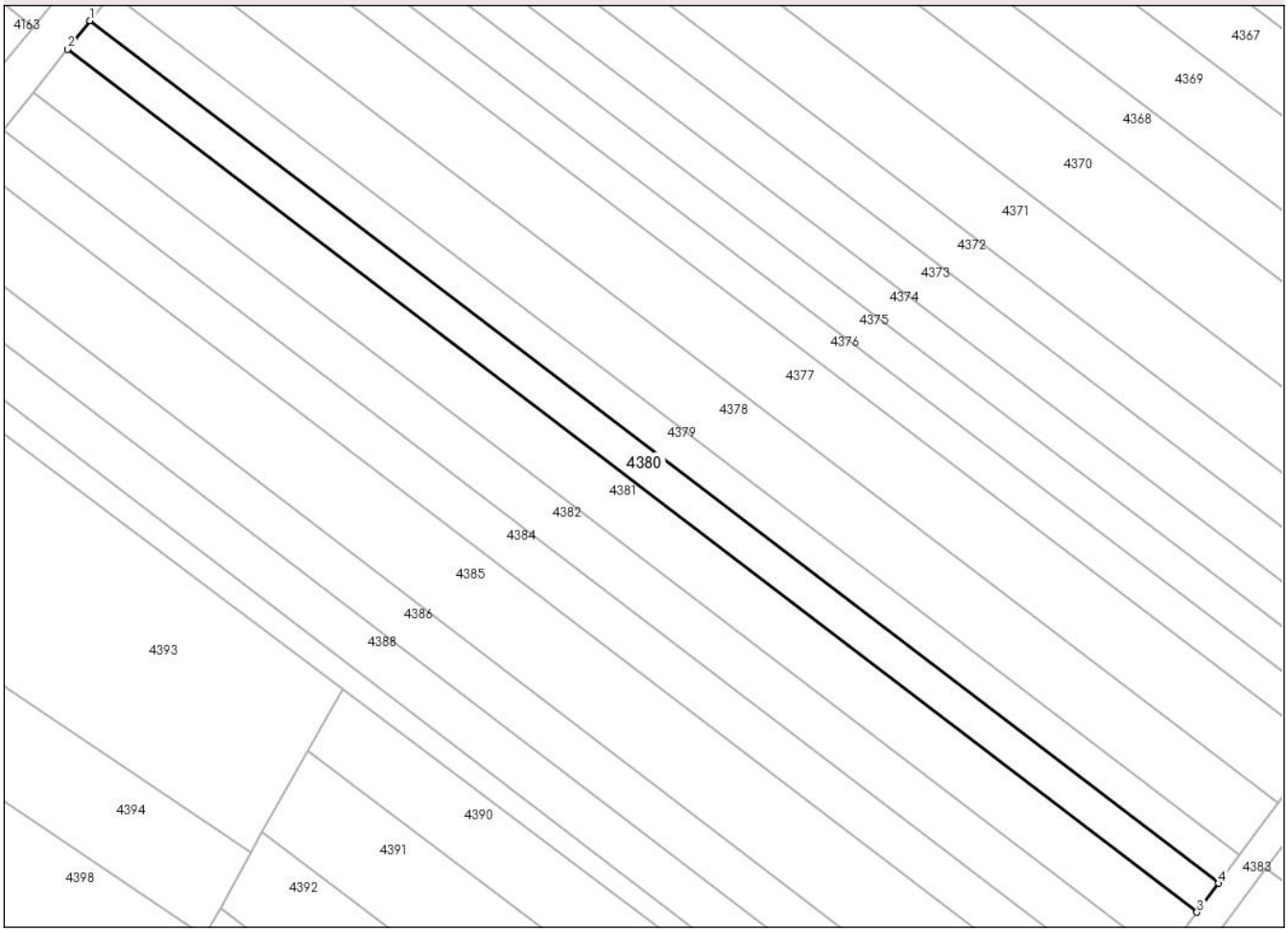
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	620	46	212/1	-	
2	arabil	NU	400	46	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.768,424 303.918,822	2	622.765,258 303.914,828	5.097
2	622.765,258 303.914,828	3	622.924,411 303.793,336	200.225
3	622.924,411 303.793,336	4	622.927,458 303.797,421	5.096
4	622.927,458 303.797,421	1	622.768,424 303.918,822	200.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 969, din 12/12/2022 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

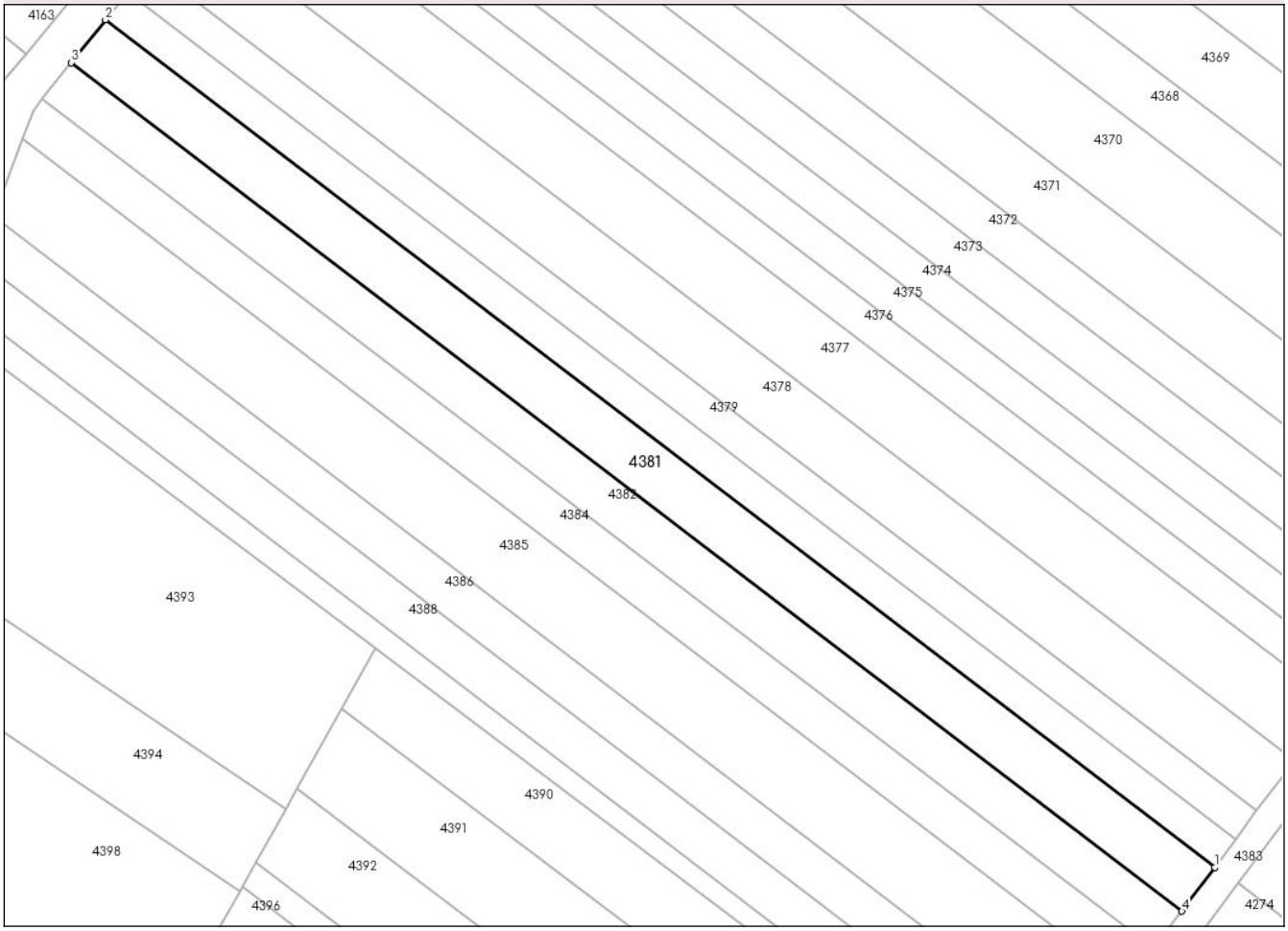
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.570	46	213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.924,411 303.793,336	2	622.765,258 303.914,828	200.225
2	622.765,258 303.914,828	3	622.760,39 303.908,685	7.838
3	622.760,39 303.908,685	4	622.919,726 303.787,053	200.456
4	622.919,726 303.787,053	1	622.924,411 303.793,336	7.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21996	1.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16131 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/06/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGROCEVIMAD**, CIF:26904920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

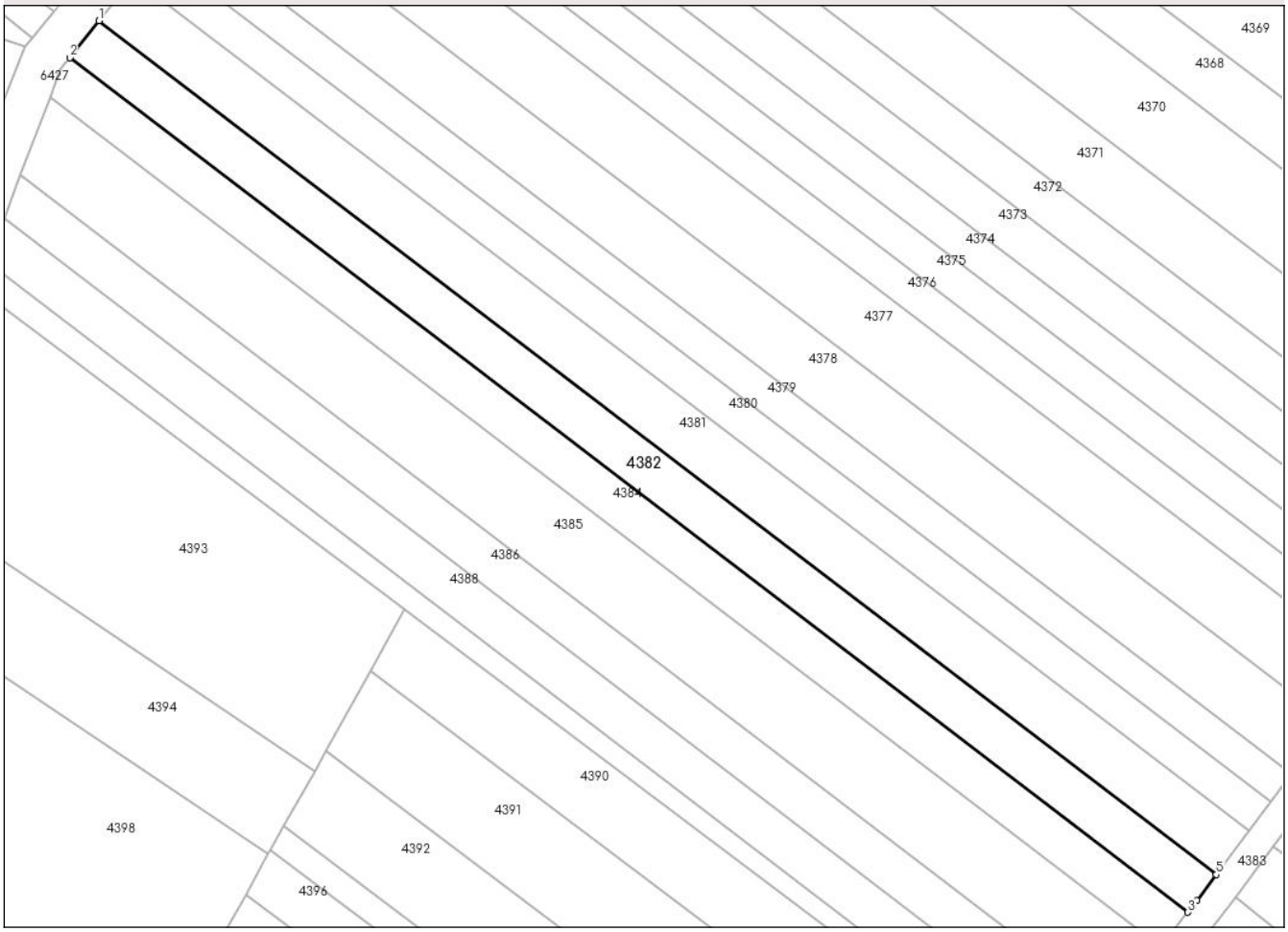
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21996	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350	46	214	-	
2	vie	NU	1.000	46	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.760,39 303.908,685	2	622.756,207 303.903,409	6.733
2	622.756,207 303.903,409	3	622.915,672 303.781,68	200.616
3	622.915,672 303.781,68	4	622.916,953 303.783,334	2.092
4	622.916,953 303.783,334	5	622.919,726 303.787,053	4.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.919,726 303.787,053	1	622.760,39 303.908,685	200.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.667	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

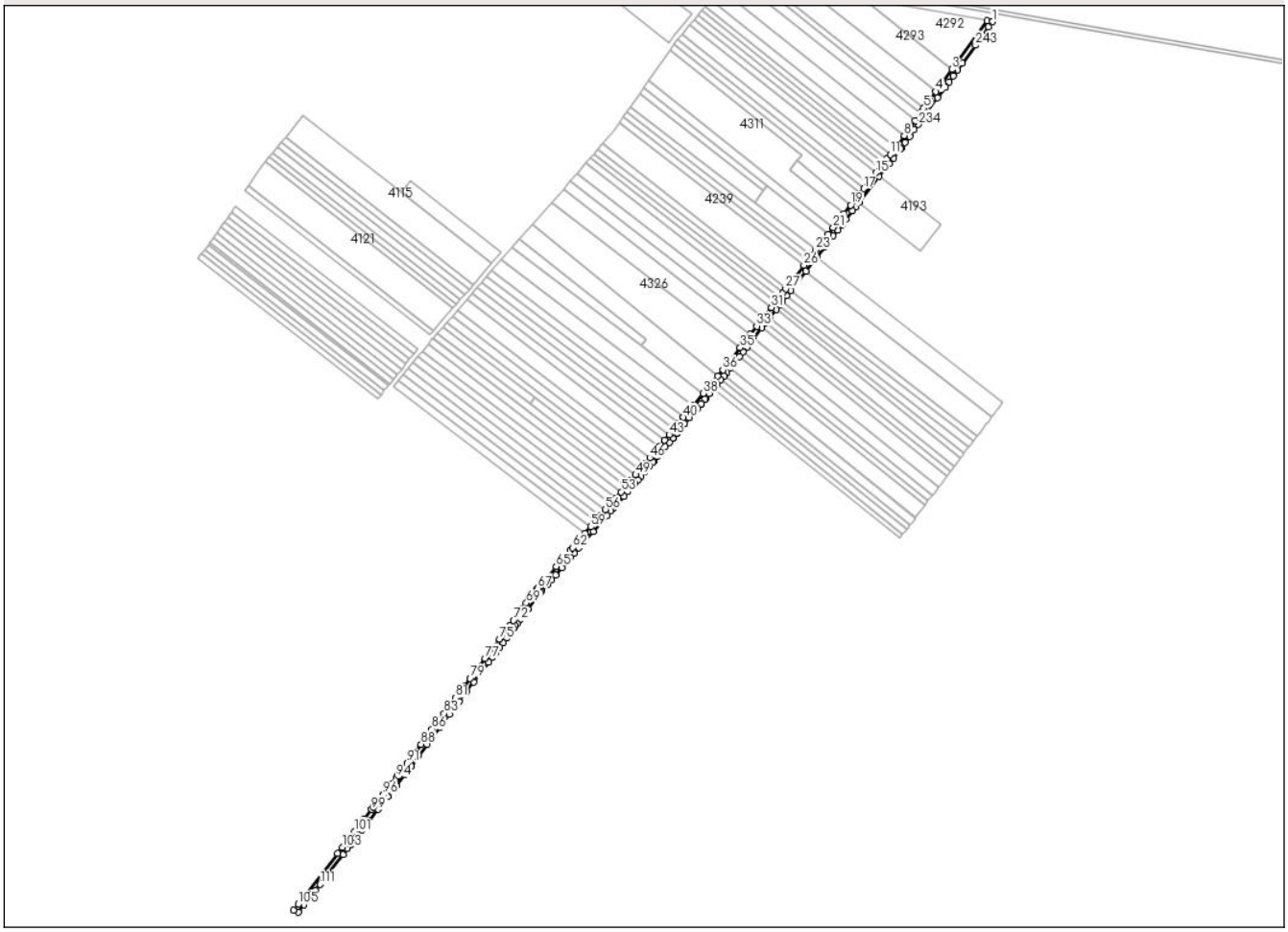
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.667	46	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	623.399,454 304.394,488	2	623.395,102 304.395,292	4.426
4	623.353,644 304.337,842	5	623.343,926 304.324,375	16.607
7	623.336,738 304.314,414	8	623.327,926 304.302,203	15.058
10	623.320,862 304.292,528	11	623.316,59 304.287,03	6.962
13	623.310,955 304.279,777	14	623.307,885 304.275,825	5.004
16	623.298,672 304.263,967	17	623.294,981 304.259,217	6.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	623.395,102 304.395,292	3	623.366,637 304.355,847	48.643
5	623.343,926 304.324,375	6	623.341,401 304.320,876	4.315
8	623.327,926 304.302,203	9	623.322,021 304.294,02	10.091
11	623.316,59 304.287,03	12	623.313,719 304.283,334	4.681
14	623.307,885 304.275,825	15	623.304,818 304.271,878	4.999
17	623.294,981 304.259,217	18	623.291,903 304.255,256	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	623.366,637 304.355,847	4	623.353,644 304.337,842	22.204
6	623.341,401 304.320,876	7	623.336,738 304.314,414	7.968
9	623.322,021 304.294,02	10	623.320,862 304.292,528	1.889
12	623.313,719 304.283,334	13	623.310,955 304.279,777	4.505
15	623.304,818 304.271,878	16	623.298,672 304.263,967	10.018
18	623.291,903 304.255,256	19	623.284,541 304.245,78	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	623.284,541 304.245,78	20	623.279,055 304.238,718	8.942
22	623.266,206 304.222,18	23	623.256,389 304.209,546	16.0
25	623.249,734 304.200,98	26	623.246,61 304.196,959	5.092
28	623.229,367 304.174,766	29	623.226,363 304.170,9	4.896
31	623.220,131 304.162,878	32	623.213,384 304.154,194	10.997
34	623.203,221 304.141,113	35	623.194,796 304.130,269	13.733
37	623.176,584 304.107,183	38	623.165,01 304.093,26	18.105
40	623.148,828 304.073,794	41	623.144,856 304.069,015	6.215
43	623.137,128 304.059,72	44	623.133,416 304.055,254	5.807
46	623.121,45 304.040,86	47	623.117,607 304.036,236	6.013
49	623.110,065 304.027,164	50	623.106,313 304.022,65	5.869
52	623.102,122 304.017,837	53	623.098,178 304.013,306	6.007
55	623.089,685 304.003,551	56	623.085,53 303.998,779	6.327
58	623.077,379 303.989,416	59	623.073,49 303.984,949	5.922
61	623.063,872 303.973,902	62	623.058,793 303.968,068	7.735
64	623.051,917 303.960,171	65	623.045,462 303.952,756	9.83
67	623.030,194 303.935,22	68	623.029,539 303.934,341	1.096
70	623.018,141 303.918,77	71	623.014,557 303.914,232	5.783
73	623.007,898 303.905,293	74	623.005,56 303.902,158	3.912
76	622.994,275 303.887,024	77	622.987,864 303.878,427	10.724
79	622.975,674 303.862,08	80	622.970,91 303.855,691	7.97
82	622.958,151 303.838,581	83	622.954,503 303.833,69	6.102
85	622.947,855 303.824,774	86	622.944,853 303.820,748	5.022
88	622.935,86 303.808,689	89	622.930,447 303.801,43	9.055
91	622.924,411 303.793,336	92	622.919,726 303.787,053	7.837
94	622.915,672 303.781,68	95	622.911,879 303.776,784	6.193
97	622.901,066 303.762,826	98	622.897,154 303.757,776	6.388
100	622.889,622 303.748,053	101	622.881,66 303.737,774	13.002
103	622.871,893 303.725,167	104	622.868,079 303.720,243	6.228
106	622.832,551 303.674,381	107	622.836,218 303.672,575	4.087
109	622.844,846 303.683,714	110	622.849,866 303.690,195	8.198
112	622.856,922 303.699,304	113	622.872,356 303.719,228	25.203
115	622.878,752 303.727,486	116	622.884,18 303.734,489	8.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	623.279,055 304.238,718	21	623.270,454 304.227,648	14.019
23	623.256,389 304.209,546	24	623.252,825 304.204,958	5.81
26	623.246,61 304.196,959	27	623.231,854 304.177,967	24.051
29	623.226,363 304.170,9	30	623.223,644 304.167,4	4.432
32	623.213,384 304.154,194	33	623.208,296 304.147,646	8.292
35	623.194,796 304.130,269	36	623.180,794 304.112,248	22.821
38	623.165,01 304.093,26	39	623.156,495 304.083,017	13.321
41	623.144,856 304.069,015	42	623.141,053 304.064,44	5.949
44	623.133,416 304.055,254	45	623.129,146 304.050,118	6.679
47	623.117,607 304.036,236	48	623.113,351 304.031,116	6.658
50	623.106,313 304.022,65	51	623.106,065 304.022,365	0.378
53	623.098,178 304.013,306	54	623.093,571 304.008,014	7.016
56	623.085,53 303.998,779	57	623.081,304 303.993,925	6.436
59	623.073,49 303.984,949	60	623.068,76 303.979,516	7.204
62	623.058,793 303.968,068	63	623.057,143 303.966,174	2.512
65	623.045,462 303.952,756	66	623.037,959 303.944,138	11.427
68	623.029,539 303.934,341	69	623.021,286 303.923,263	13.814
71	623.014,557 303.914,232	72	623.010,815 303.909,209	6.264
74	623.005,56 303.902,158	75	622.999,388 303.893,881	10.324
77	622.987,864 303.878,427	78	622.982,038 303.870,615	9.746
80	622.970,91 303.855,691	81	622.963,869 303.846,25	11.777
83	622.954,503 303.833,69	84	622.950,859 303.828,803	6.096
86	622.944,853 303.820,748	87	622.941,853 303.816,726	5.018
89	622.930,447 303.801,43	90	622.927,458 303.797,421	5.0
92	622.919,726 303.787,053	93	622.916,953 303.783,334	4.64
95	622.911,879 303.776,784	96	622.904,942 303.767,83	11.327
98	622.897,154 303.757,776	99	622.895,696 303.755,893	2.381
101	622.881,66 303.737,774	102	622.874,278 303.728,245	12.054
104	622.868,079 303.720,243	105	622.836,023 303.678,862	52.345
107	622.836,218 303.672,575	108	622.840,871 303.678,583	7.599
110	622.849,866 303.690,195	111	622.853,728 303.695,18	6.306
113	622.872,356 303.719,228	114	622.876,059 303.724,009	6.047
116	622.884,18 303.734,489	117	622.887,885 303.739,269	6.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	623.270,454 304.227,648	22	623.266,206 304.222,18	6.923
24	623.252,825 304.204,958	25	623.249,734 304.200,98	5.037
27	623.231,854 304.177,967	28	623.229,367 304.174,766	4.054
30	623.223,644 304.167,4	31	623.220,131 304.162,878	5.727
33	623.208,296 304.147,646	34	623.203,221 304.141,113	8.272
36	623.180,794 304.112,248	37	623.176,584 304.107,183	6.586
39	623.156,495 304.083,017	40	623.148,828 304.073,794	11.993
42	623.141,053 304.064,44	43	623.137,128 304.059,72	6.138
45	623.129,146 304.050,118	46	623.121,45 304.040,86	12.039
48	623.113,351 304.031,116	49	623.110,065 304.027,164	5.14
51	623.106,065 304.022,365	52	623.102,122 304.017,837	6.004
54	623.093,571 304.008,014	55	623.089,685 304.003,551	5.918
57	623.081,304 303.993,925	58	623.077,379 303.989,416	5.978
60	623.068,76 303.979,516	61	623.063,872 303.973,902	7.443
63	623.057,143 303.966,174	64	623.051,917 303.960,171	7.959
66	623.037,959 303.944,138	67	623.030,194 303.935,22	11.825
69	623.021,286 303.923,263	70	623.018,141 303.918,77	5.484
72	623.010,815 303.909,209	73	623.007,898 303.905,293	4.882
75	622.999,388 303.893,881	76	622.994,275 303.887,024	8.553
78	622.982,038 303.870,615	79	622.975,674 303.862,08	10.646
81	622.963,869 303.846,25	82	622.958,151 303.838,581	9.566
84	622.950,859 303.828,803	85	622.947,855 303.824,774	5.026
87	622.941,853 303.816,726	88	622.935,86 303.808,689	10.025
90	622.927,458 303.797,421	91	622.924,411 303.793,336	5.096
93	622.916,953 303.783,334	94	622.915,672 303.781,68	2.092
96	622.904,942 303.767,83	97	622.901,066 303.762,826	6.33
99	622.895,696 303.755,893	100	622.889,622 303.748,053	9.918
102	622.874,278 303.728,245	103	622.871,893 303.725,167	3.894
105	622.836,023 303.678,862	106	622.832,551 303.674,381	5.668
108	622.840,871 303.678,583	109	622.844,846 303.683,714	6.491
111	622.853,728 303.695,18	112	622.856,922 303.699,304	5.217
114	622.876,059 303.724,009	115	622.878,752 303.727,486	4.398
117	622.887,885 303.739,269	118	622.893,832 303.746,942	9.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	622.893,832 303.746,942	119	622.900,865 303.756,016	11.48
121	622.915,904 303.775,419	122	622.916,239 303.775,851	0.547
124	622.927,8 303.791,08	125	622.934,075 303.799,503	10.503
127	622.951,203 303.822,494	128	622.959,023 303.832,991	13.089
130	622.972,719 303.851,376	131	622.978,61 303.859,283	9.861
133	622.993,437 303.879,185	134	622.996,42 303.883,189	4.994
136	623.002,316 303.891,103	137	623.005,258 303.895,052	4.925
139	623.006,674 303.896,953	140	623.007,713 303.898,348	1.738
142	623.012,357 303.904,581	143	623.013,727 303.906,421	2.294
145	623.022,675 303.918,432	146	623.028,453 303.926,187	9.671
148	623.033,31 303.932,708	149	623.038,085 303.938,192	7.271
151	623.044,95 303.946,076	152	623.050,096 303.951,988	7.838
154	623.056,955 303.959,866	155	623.060,233 303.963,631	4.992
157	623.067,932 303.972,474	158	623.075,513 303.981,181	11.545
160	623.089,839 303.997,636	161	623.091,765 303.999,848	2.934
163	623.100,462 304.009,838	164	623.103,559 304.013,395	4.716
166	623.109,36 304.020,058	167	623.111,633 304.022,793	3.556
169	623.117,21 304.029,501	170	623.120,994 304.034,053	5.92
172	623.124,51 304.038,283	173	623.127,561 304.041,954	4.773
175	623.134,095 304.049,813	176	623.137,162 304.053,503	4.799
178	623.140,23 304.057,194	179	623.143,123 304.060,673	4.525
181	623.146,343 304.064,547	182	623.146,39 304.064,603	0.073
184	623.149,758 304.068,655	185	623.153,55 304.073,216	5.931
187	623.156,781 304.077,104	188	623.156,828 304.077,16	0.073
190	623.160,038 304.081,022	191	623.163,244 304.084,878	5.015
193	623.166,475 304.088,765	194	623.166,522 304.088,821	0.073
196	623.169,914 304.092,902	197	623.173,414 304.097,112	5.475
199	623.176,026 304.100,254	200	623.179,25 304.104,133	5.044
202	623.183,913 304.109,742	203	623.186,794 304.113,45	4.696
205	623.197,062 304.126,665	206	623.200,406 304.130,97	5.451
208	623.212,366 304.146,364	209	623.215,585 304.150,507	5.247
211	623.223,885 304.161,19	212	623.226,529 304.164,593	4.31
214	623.232,614 304.172,425	215	623.235,885 304.176,635	5.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	622.900,865 303.756,016	120	622.908,845 303.766,312	13.026
122	622.916,239 303.775,851	123	622.922,445 303.783,892	10.157
125	622.934,075 303.799,503	126	622.940,9 303.808,664	11.424
128	622.959,023 303.832,991	129	622.966,746 303.843,357	12.927
131	622.978,61 303.859,283	132	622.990,479 303.875,215	19.867
134	622.996,42 303.883,189	135	622.999,37 303.887,149	4.937
137	623.005,258 303.895,052	138	623.006,453 303.896,656	2.0
140	623.007,713 303.898,348	141	623.010,959 303.902,705	5.434
143	623.013,727 303.906,421	144	623.016,3 303.909,874	4.307
146	623.028,453 303.926,187	147	623.032,416 303.931,507	6.634
149	623.038,085 303.938,192	150	623.041,515 303.942,132	5.224
152	623.050,096 303.951,988	153	623.053,36 303.955,736	4.97
155	623.060,233 303.963,631	156	623.063,98 303.967,934	5.705
158	623.075,513 303.981,181	159	623.086,771 303.994,112	17.145
161	623.091,765 303.999,848	162	623.094,843 304.003,384	4.688
164	623.103,559 304.013,395	165	623.108,583 304.019,166	7.652
167	623.111,633 304.022,793	168	623.114,172 304.025,847	3.972
170	623.120,994 304.034,053	171	623.124,04 304.037,718	4.766
173	623.127,561 304.041,954	174	623.131,035 304.046,132	5.433
176	623.137,162 304.053,503	177	623.140,051 304.056,978	4.519
179	623.143,123 304.060,673	180	623.143,266 304.060,846	0.224
182	623.146,39 304.064,603	183	623.149,711 304.068,599	5.196
185	623.153,55 304.073,216	186	623.153,596 304.073,272	0.073
188	623.156,828 304.077,16	189	623.159,992 304.080,966	4.949
191	623.163,244 304.084,878	192	623.163,291 304.084,934	0.073
194	623.166,522 304.088,821	195	623.169,868 304.092,846	5.234
197	623.173,414 304.097,112	198	623.173,461 304.097,168	0.073
200	623.179,25 304.104,133	201	623.181,941 304.107,37	4.209
203	623.186,794 304.113,45	204	623.194,269 304.123,071	12.184
206	623.200,406 304.130,97	207	623.205,718 304.137,807	8.658
209	623.215,585 304.150,507	210	623.218,681 304.154,491	5.046
212	623.226,529 304.164,593	213	623.229,018 304.167,797	4.057
215	623.235,885 304.176,635	216	623.248,049 304.192,292	19.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	622.908,845 303.766,312	121	622.915,904 303.775,419	11.523
123	622.922,445 303.783,892	124	622.927,8 303.791,08	8.964
126	622.940,9 303.808,664	127	622.951,203 303.822,494	17.246
129	622.966,746 303.843,357	130	622.972,719 303.851,376	9.999
132	622.990,479 303.875,215	133	622.993,437 303.879,185	4.95
135	622.999,37 303.887,149	136	623.002,316 303.891,103	4.931
138	623.006,453 303.896,656	139	623.006,674 303.896,953	0.371
141	623.010,959 303.902,705	142	623.012,357 303.904,581	2.34
144	623.016,3 303.909,874	145	623.022,675 303.918,432	10.671
147	623.032,416 303.931,507	148	623.033,31 303.932,708	1.497
150	623.041,515 303.942,132	151	623.044,95 303.946,076	5.23
153	623.053,36 303.955,736	154	623.056,955 303.959,866	5.476
156	623.063,98 303.967,934	157	623.067,932 303.972,474	6.02
159	623.086,771 303.994,112	160	623.089,839 303.997,636	4.672
162	623.094,843 304.003,384	163	623.100,462 304.009,838	8.557
165	623.108,583 304.019,166	166	623.109,36 304.020,058	1.182
168	623.114,172 304.025,847	169	623.117,21 304.029,501	4.751
171	623.124,04 304.037,718	172	623.124,51 304.038,283	0.735
174	623.131,035 304.046,132	175	623.134,095 304.049,813	4.787
177	623.140,051 304.056,978	178	623.140,23 304.057,194	0.281
180	623.143,266 304.060,846	181	623.146,343 304.064,547	4.813
183	623.149,711 304.068,599	184	623.149,758 304.068,655	0.073
186	623.153,596 304.073,272	187	623.156,781 304.077,104	4.982
189	623.159,992 304.080,966	190	623.160,038 304.081,022	0.073
192	623.163,291 304.084,934	193	623.166,475 304.088,765	4.982
195	623.169,868 304.092,846	196	623.169,914 304.092,902	0.073
198	623.173,461 304.097,168	199	623.176,026 304.100,254	4.013
201	623.181,941 304.107,37	202	623.183,913 304.109,742	3.084
204	623.194,269 304.123,071	205	623.197,062 304.126,665	4.552
207	623.205,718 304.137,807	208	623.212,366 304.146,364	10.836
210	623.218,681 304.154,491	211	623.223,885 304.161,19	8.482
213	623.229,018 304.167,797	214	623.232,614 304.172,425	5.861
216	623.248,049 304.192,292	217	623.256,741 304.203,479	14.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	623.256,741 304.203,479	218	623.263,259 304.211,868	10.624
220	623.273,973 304.225,658	221	623.277,396 304.230,063	5.578
223	623.285,862 304.240,96	224	623.288,507 304.244,364	4.311
226	623.307,616 304.268,96	227	623.315,853 304.279,561	13.424
229	623.325,223 304.291,622	230	623.325,777 304.292,39	0.947
232	623.332,384 304.301,545	233	623.336,147 304.306,76	6.431
235	623.342,143 304.315,069	236	623.345,043 304.319,088	4.956
238	623.361,179 304.341,448	239	623.364,346 304.345,837	5.412
241	623.371,262 304.355,42	242	623.375,153 304.360,812	6.65
244	623.390,699 304.382,355	245	623.396,27 304.390,075	9.52
218	623.263,259 304.211,868	219	623.270,371 304.221,022	11.592
221	623.277,396 304.230,063	222	623.280,757 304.234,389	5.478
224	623.288,507 304.244,364	225	623.291,359 304.248,036	4.649
227	623.315,853 304.279,561	228	623.319,356 304.284,07	5.709
230	623.325,777 304.292,39	231	623.328,735 304.296,488	5.054
233	623.336,147 304.306,76	234	623.339,332 304.311,173	5.443
236	623.345,043 304.319,088	237	623.354,909 304.332,759	16.859
239	623.364,346 304.345,837	240	623.367,626 304.350,381	5.604
242	623.375,153 304.360,812	243	623.385,706 304.375,437	18.034
245	623.396,27 304.390,075	1	623.399,454 304.394,488	5.441
219	623.270,371 304.221,022	220	623.273,973 304.225,658	5.871
222	623.280,757 304.234,389	223	623.285,862 304.240,96	8.321
225	623.291,359 304.248,036	226	623.307,616 304.268,96	26.498
228	623.319,356 304.284,07	229	623.325,223 304.291,622	9.564
231	623.328,735 304.296,488	232	623.332,384 304.301,545	6.236
234	623.339,332 304.311,173	235	623.342,143 304.315,069	4.804
237	623.354,909 304.332,759	238	623.361,179 304.341,448	10.716
240	623.367,626 304.350,381	241	623.371,262 304.355,42	6.214
243	623.385,706 304.375,437	244	623.390,699 304.382,355	8.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142803, din 11/01/2018 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

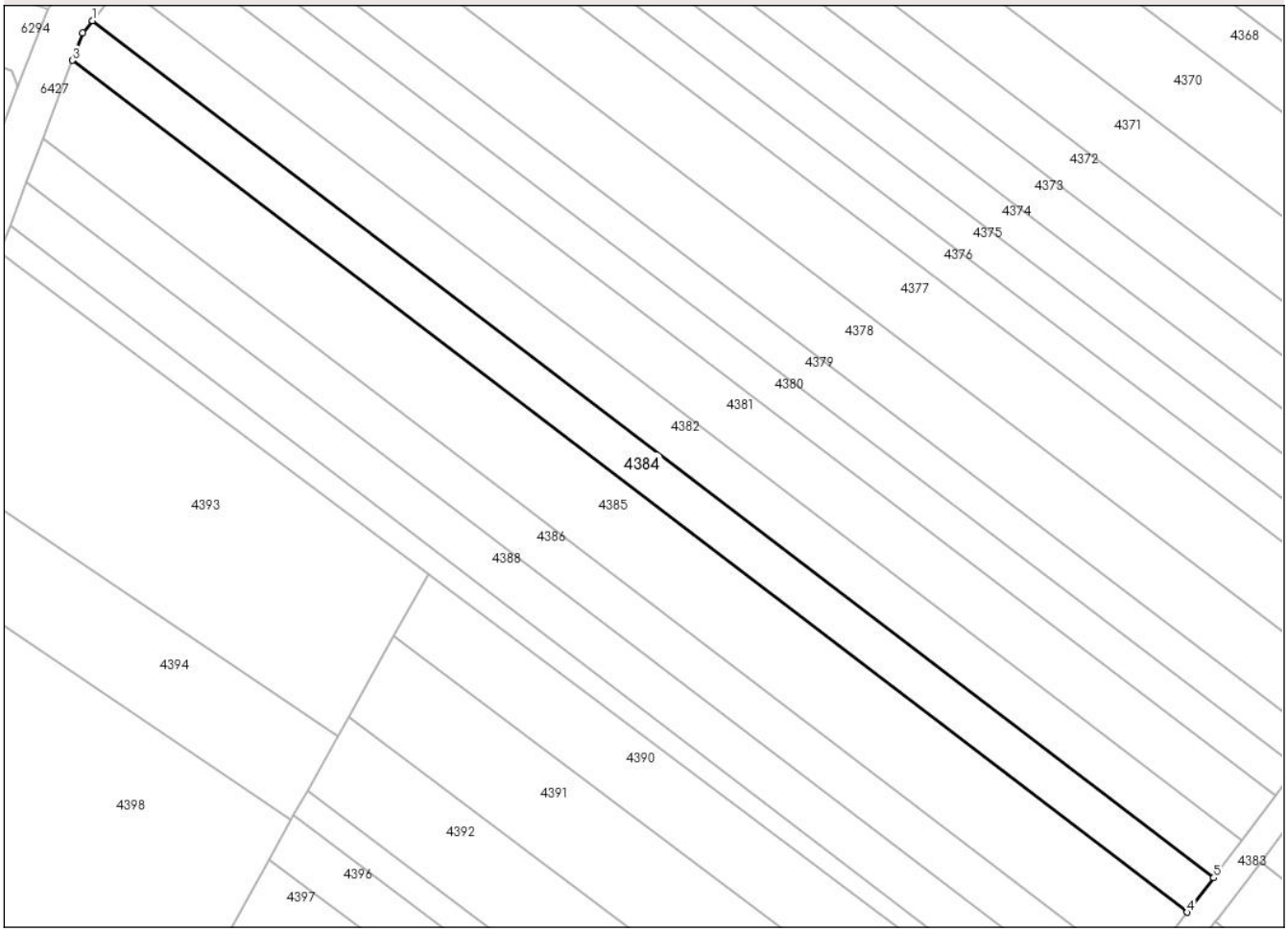
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	304	46	215/1	-	
2	vie	NU	936	46	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.756,207 303.903,409	2	622.754,846 303.901,692	2.191
2	622.754,846 303.901,692	3	622.753,372 303.897,783	4.177
3	622.753,372 303.897,783	4	622.911,879 303.776,784	199.413
4	622.911,879 303.776,784	5	622.915,672 303.781,68	6.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.915,672 303.781,68	1	622.756,207 303.903,409	200.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.239	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1002, din 27/02/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

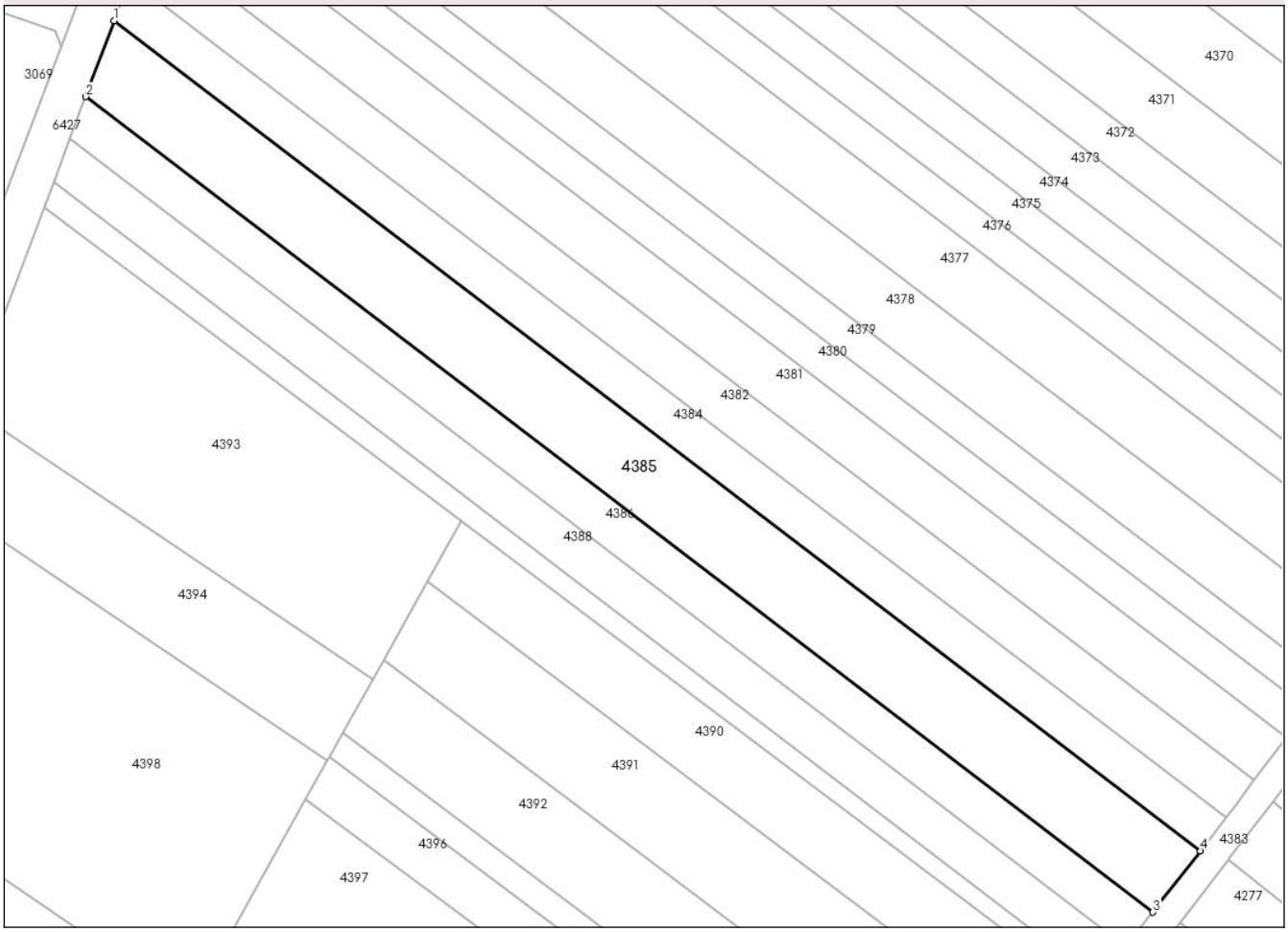
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	845	46	216/1	-	
2	vie	NU	1.394	46	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.753,372 303.897,783	2	622.749,198 303.886,72	11.825
2	622.749,198 303.886,72	3	622.904,942 303.767,83	195.937
3	622.904,942 303.767,83	4	622.911,879 303.776,784	11.327
4	622.911,879 303.776,784	1	622.753,372 303.897,783	199.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22308	1.234	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21198 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 2190, din 24/05/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA ALEXANDRU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

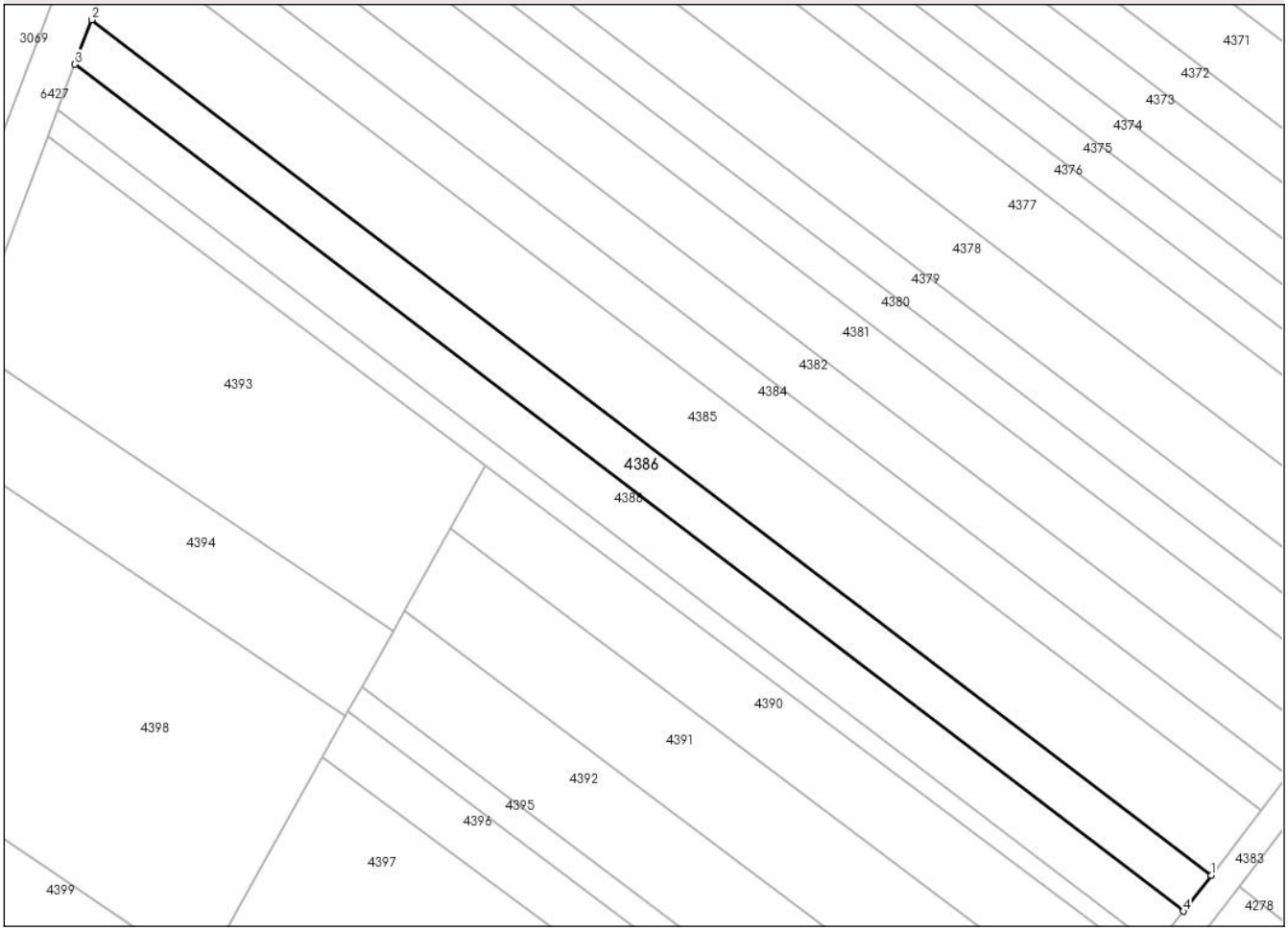
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22308	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.234	46	217,217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.904,942 303.767,83	2	622.749,198 303.886,72	195.937
2	622.749,198 303.886,72	3	622.746,865 303.880,538	6.608
3	622.746,865 303.880,538	4	622.901,066 303.762,826	193.995
4	622.901,066 303.762,826	1	622.904,942 303.767,83	6.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

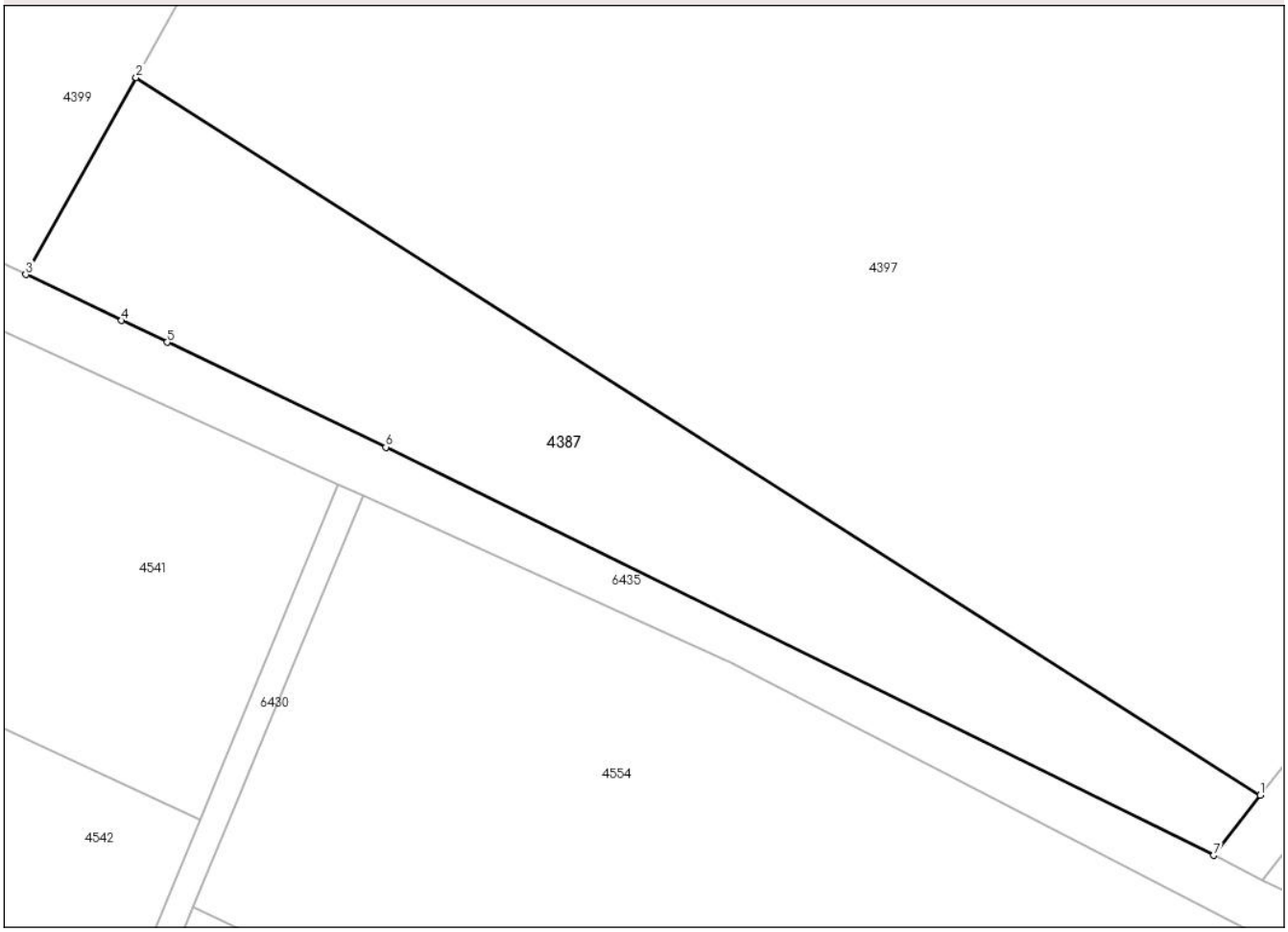
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.096	46	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.836,023 303.678,862	2	622.752,257 303.732,296	99.357
2	622.752,257 303.732,296	3	622.744,044 303.717,617	16.82
3	622.744,044 303.717,617	4	622.751,179 303.714,2	7.911
4	622.751,179 303.714,2	5	622.754,568 303.712,578	3.757
5	622.754,568 303.712,578	6	622.770,859 303.704,775	18.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.770,859 303.704,775	7	622.832,551 303.674,381	68.773
7	622.832,551 303.674,381	1	622.836,023 303.678,862	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1009, din 26/02/2003 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

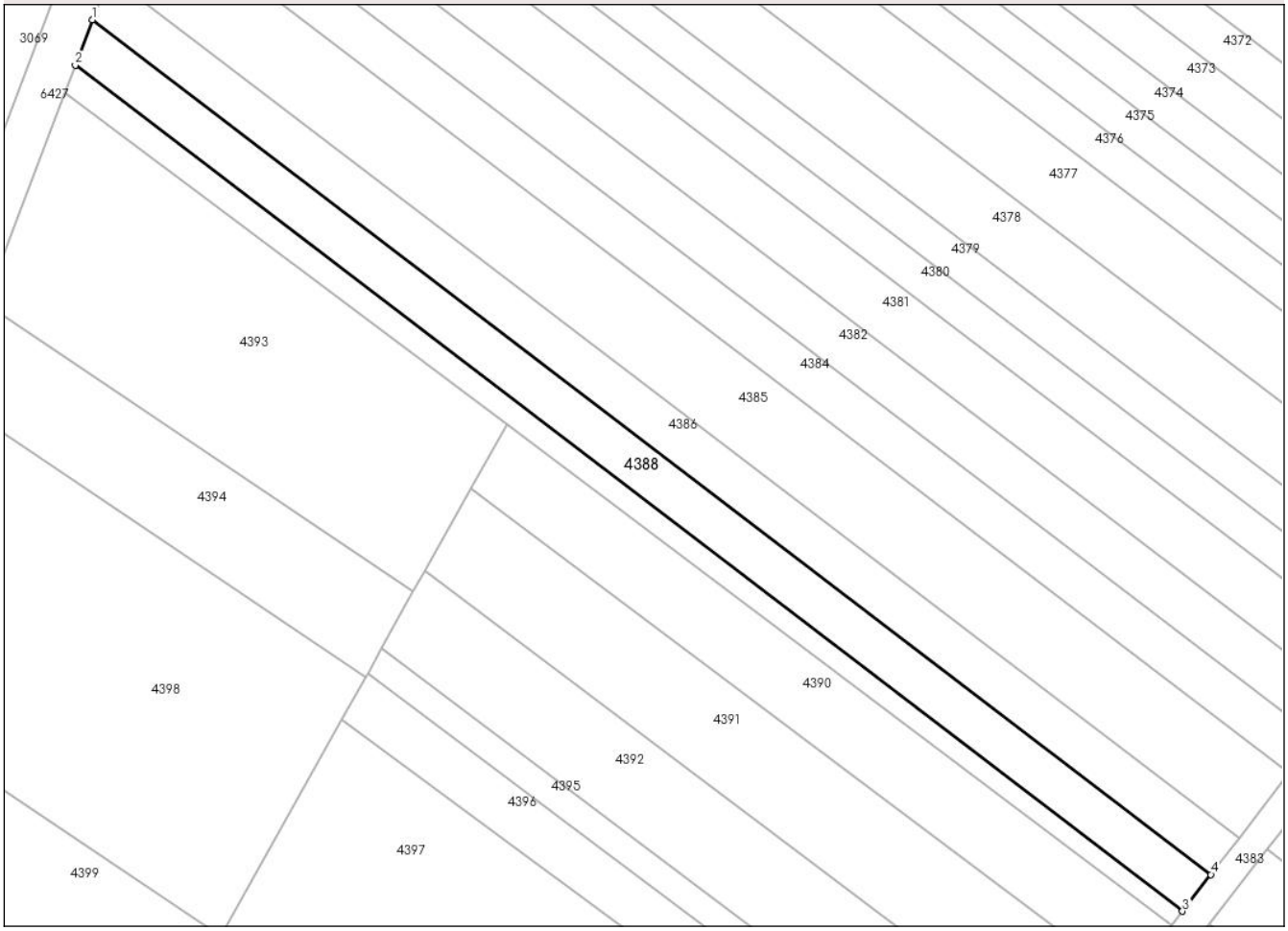
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.233	46	218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.746,865 303.880,538	2	622.744,511 303.874,298	6.669
2	622.744,511 303.874,298	3	622.897,154 303.757,776	192.034
3	622.897,154 303.757,776	4	622.901,066 303.762,826	6.388
4	622.901,066 303.762,826	1	622.746,865 303.880,538	193.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70464, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DOMNICA** 2) **PLUGARU JANA** 3) **CIOLACU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	597	46	219	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 219/100, CORECT FIIND 219

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.744,511 303.874,298	2	622.743,093 303.870,539	4.018
2	622.743,093 303.870,539	3	622.804,001 303.824,781	76.181
3	622.804,001 303.824,781	4	622.895,696 303.755,893	114.688
4	622.895,696 303.755,893	5	622.897,154 303.757,776	2.381
5	622.897,154 303.757,776	1	622.744,511 303.874,298	192.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

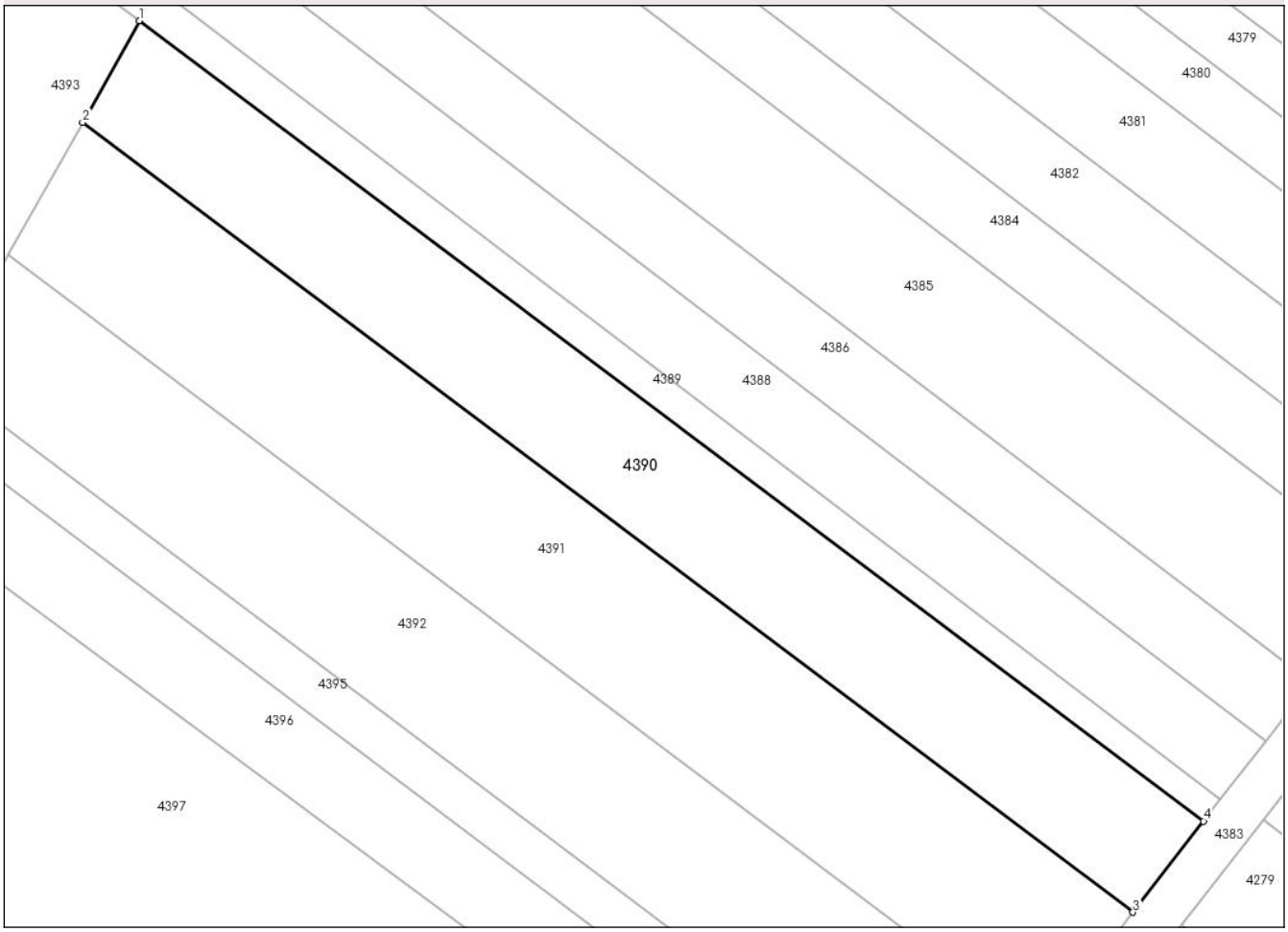
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	828	46	220	-	
2	arabil	NU	302	46	220/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.804,001 303.824,781	2	622.799,115 303.816,048	10.007
2	622.799,115 303.816,048	3	622.889,622 303.748,053	113.203
3	622.889,622 303.748,053	4	622.895,696 303.755,893	9.918
4	622.895,696 303.755,893	1	622.804,001 303.824,781	114.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **IANCU IULIANA**	
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STATE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHITA ROXANA-ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORANGIC CRISTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

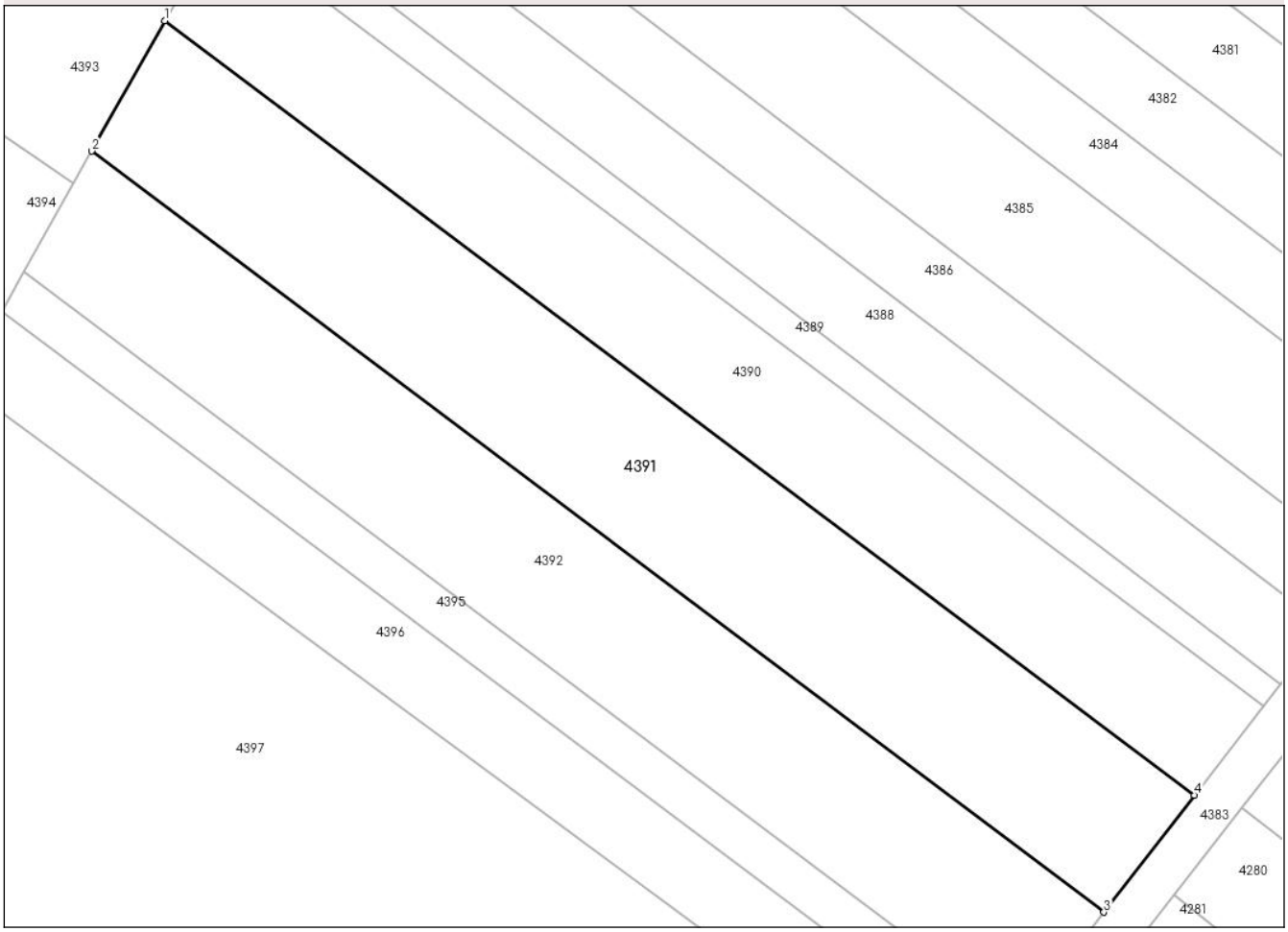
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.062	46	221	-	
2	arabil	NU	397	46	221/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.799,115 303.816,048	2	622.792,71 303.804,599	13.118
2	622.792,71 303.804,599	3	622.881,66 303.737,774	111.255
3	622.881,66 303.737,774	4	622.889,622 303.748,053	13.002
4	622.889,622 303.748,053	1	622.799,115 303.816,048	113.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

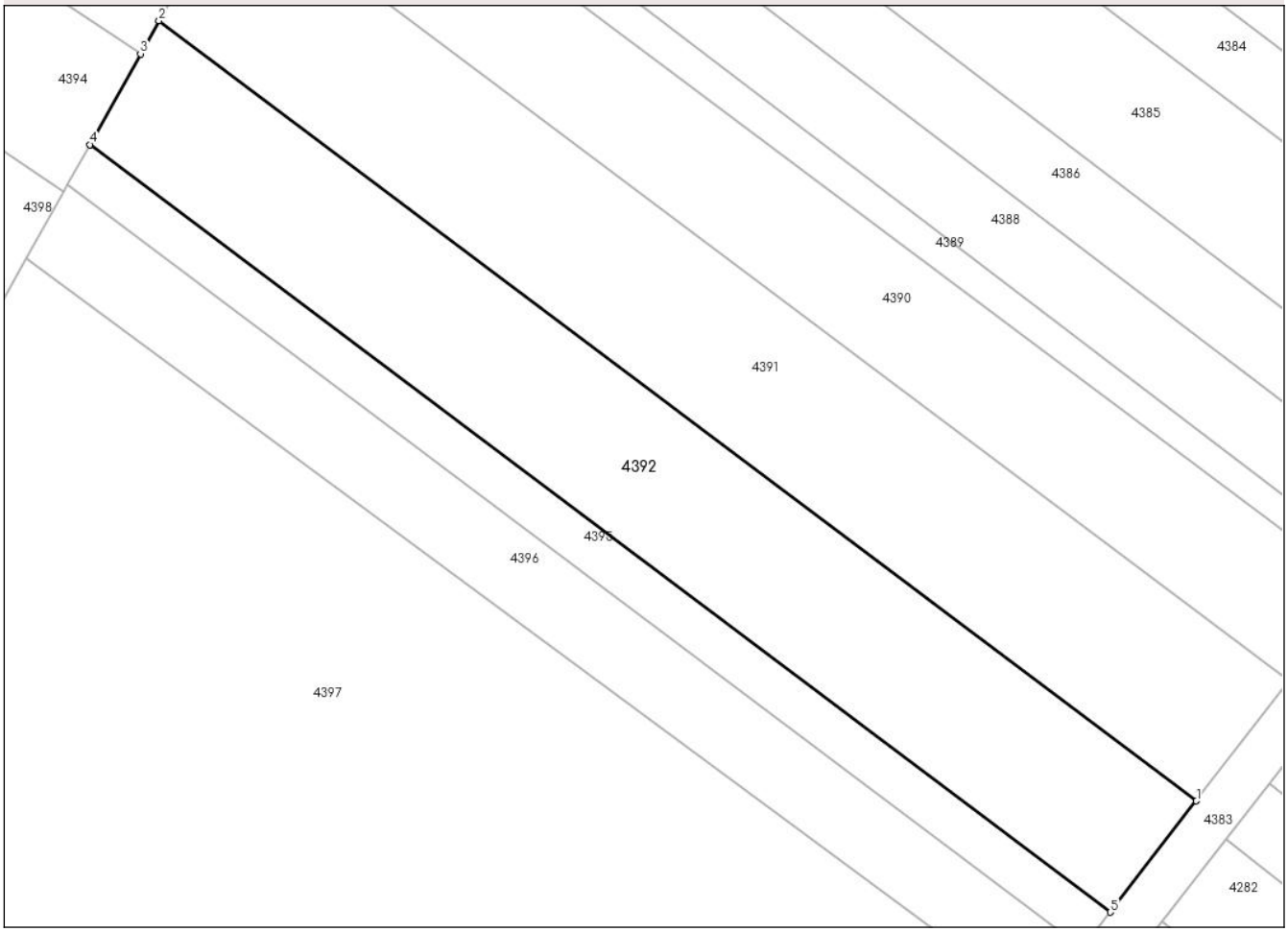
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	803	46	222	-	
2	arabil	NU	527	46	222/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.881,66 303.737,774	2	622.792,71 303.804,599	111.255
2	622.792,71 303.804,599	3	622.791,121 303.801,76	3.253
3	622.791,121 303.801,76	4	622.786,772 303.793,986	8.909
4	622.786,772 303.793,986	5	622.874,278 303.728,245	109.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.874,278 303.728,245	1	622.881,66 303.737,774	12.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.072	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70346, din 03/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ION** 2) **STANCU ALEXANDRA** 3) **BIRSAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

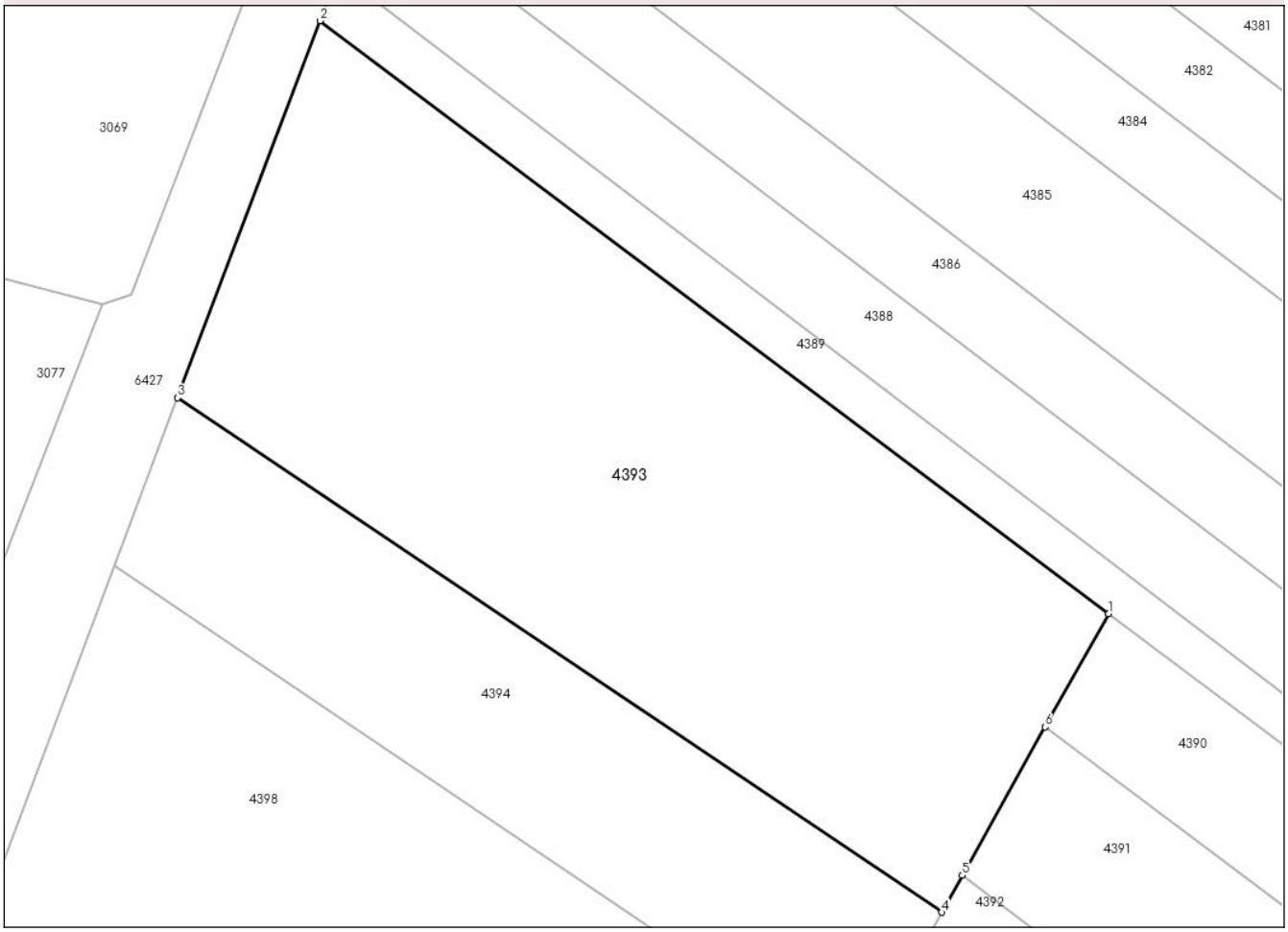
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.072	46	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.804,001 303.824,781	2	622.743,093 303.870,539	76.181
2	622.743,093 303.870,539	3	622.732,116 303.841,44	31.1
3	622.732,116 303.841,44	4	622.791,121 303.801,76	71.107
4	622.791,121 303.801,76	5	622.792,71 303.804,599	3.253
5	622.792,71 303.804,599	6	622.799,115 303.816,048	13.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.799,115 303.816,048	1	622.804,001 303.824,781	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

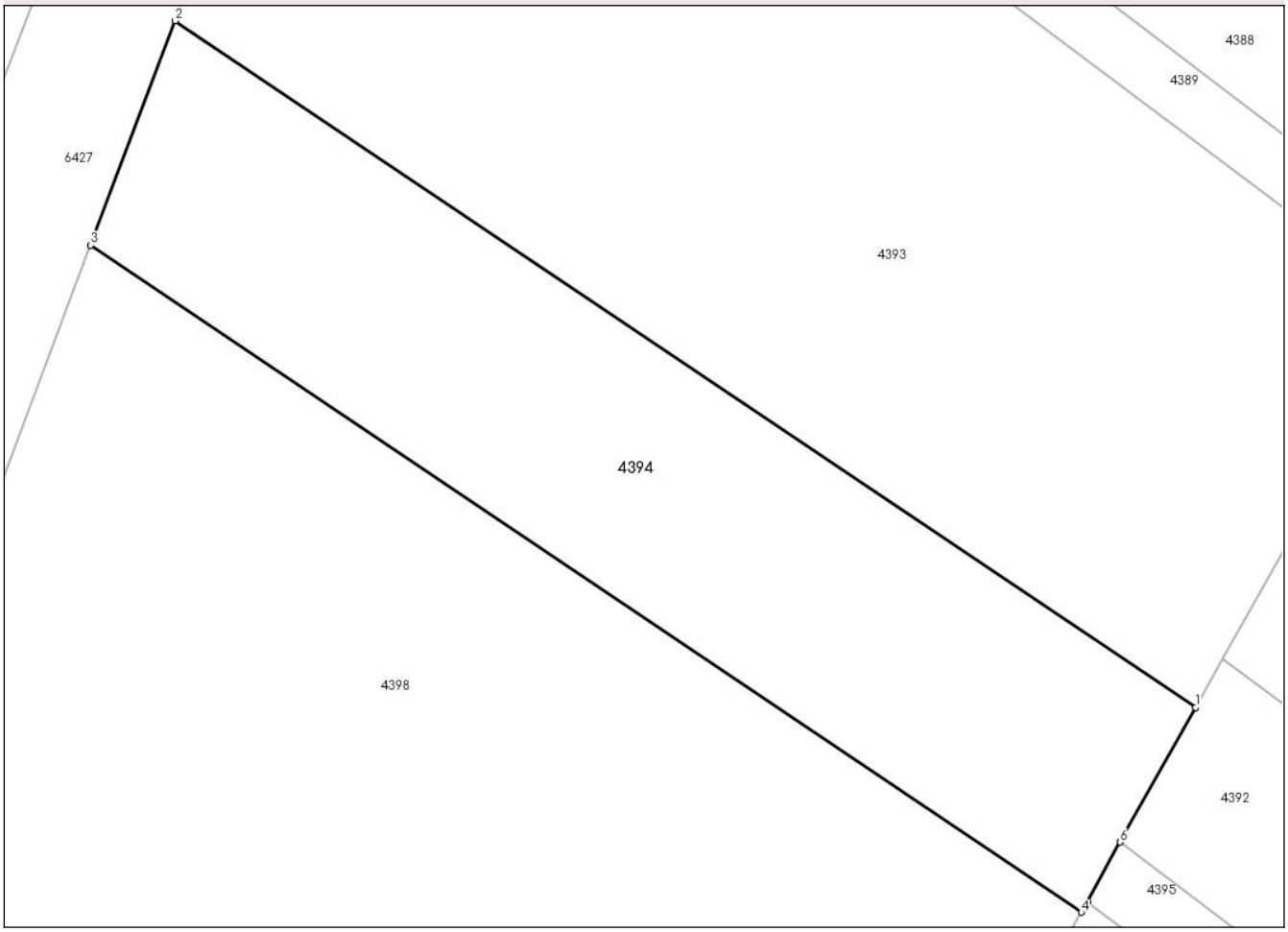
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	946	46	224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.791,121 303.801,76	2	622.732,116 303.841,44	71.107
2	622.732,116 303.841,44	3	622.727,22 303.828,464	13.87
3	622.727,22 303.828,464	4	622.784,507 303.789,939	69.036
4	622.784,507 303.789,939	5	622.784,853 303.790,557	0.709
5	622.784,853 303.790,557	6	622.786,772 303.793,986	3.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.786,772 303.793,986	1	622.791,121 303.801,76	8.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70233, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

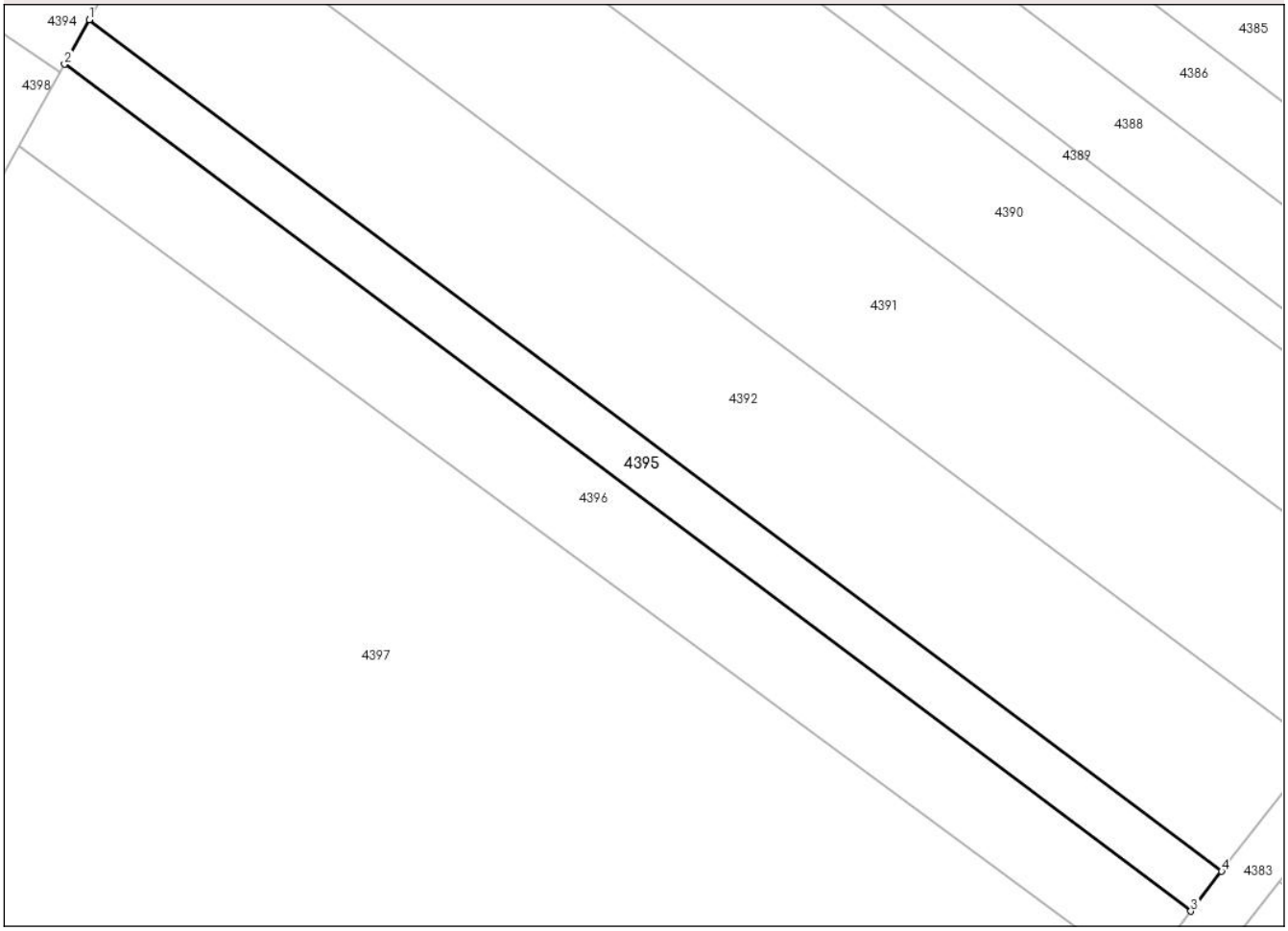
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	425	46	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.786,772 303.793,986	2	622.784,853 303.790,557	3.929
2	622.784,853 303.790,557	3	622.871,893 303.725,167	108.866
3	622.871,893 303.725,167	4	622.874,278 303.728,245	3.894
4	622.874,278 303.728,245	1	622.786,772 303.793,986	109.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

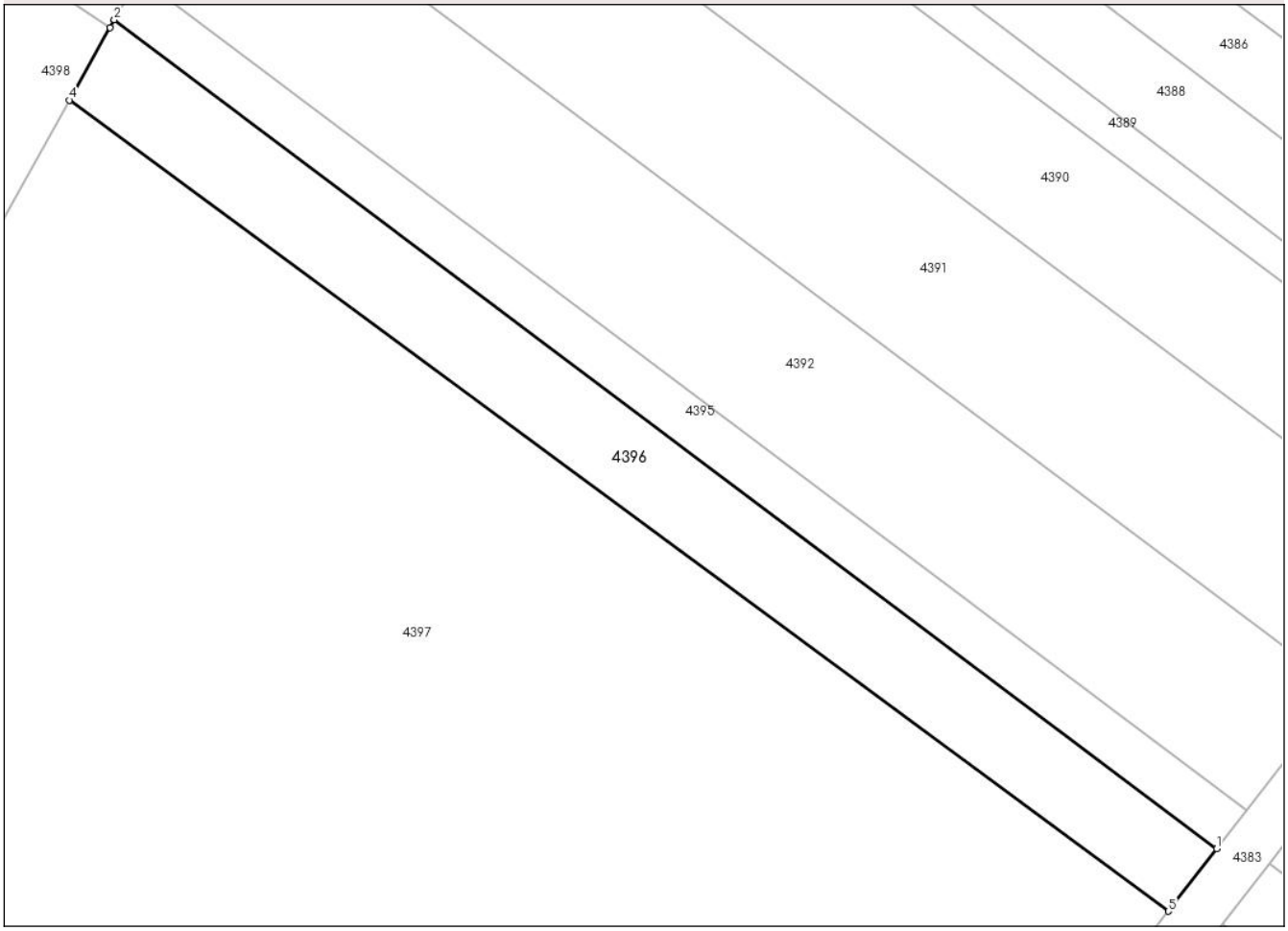
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	728	46	226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.871,893 303.725,167	2	622.784,853 303.790,557	108.866
2	622.784,853 303.790,557	3	622.784,507 303.789,939	0.709
3	622.784,507 303.789,939	4	622.781,304 303.784,213	6.561
4	622.781,304 303.784,213	5	622.868,079 303.720,243	107.806
5	622.868,079 303.720,243	1	622.871,893 303.725,167	6.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.771	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69609, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

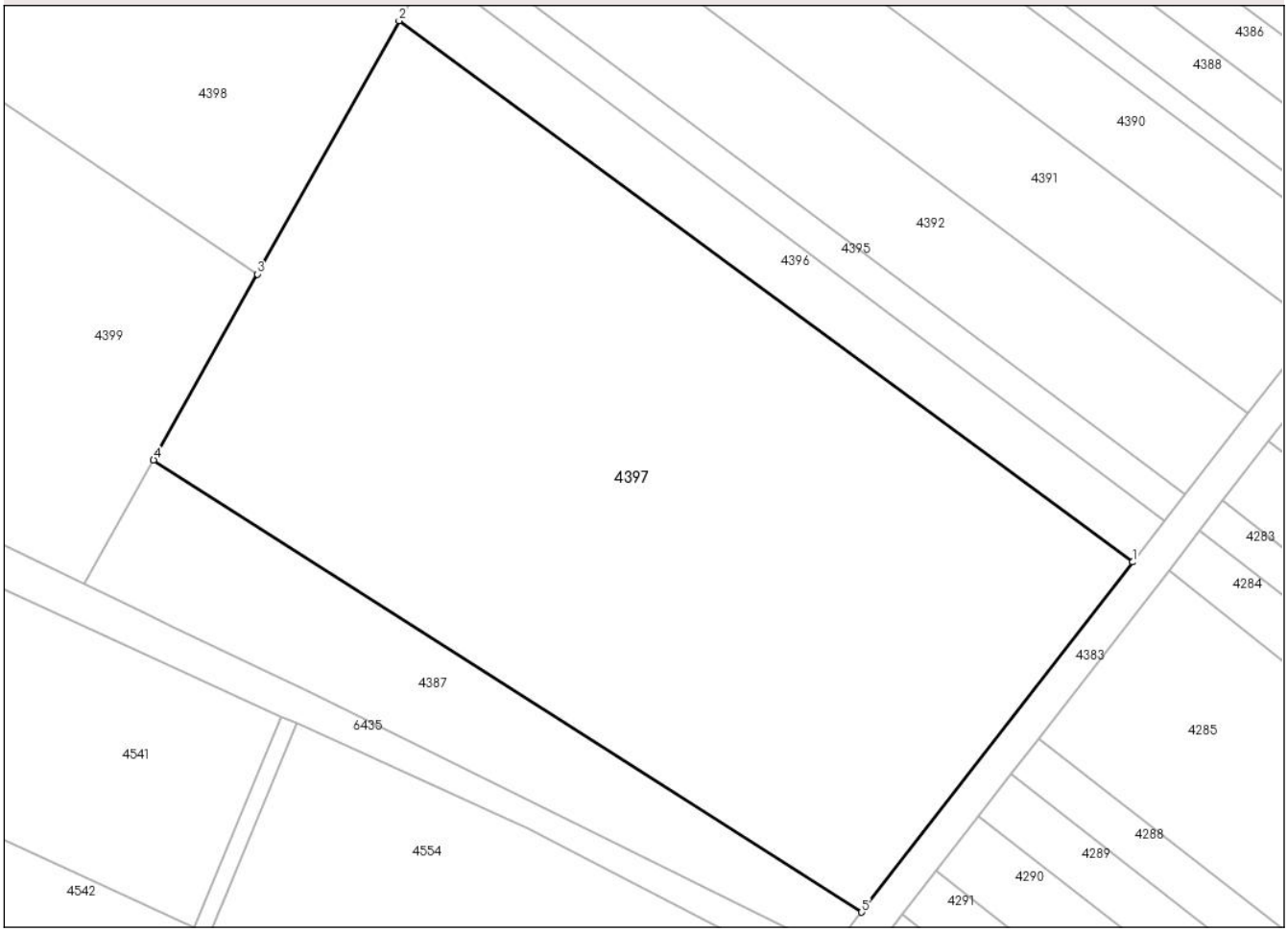
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.627	46	227	-	
2	vie	NU	1.144	46	227/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.868,079 303.720,243	2	622.781,304 303.784,213	107.806
2	622.781,304 303.784,213	3	622.764,551 303.754,269	34.312
3	622.764,551 303.754,269	4	622.752,257 303.732,296	25.178
4	622.752,257 303.732,296	5	622.836,023 303.678,862	99.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.836,023 303.678,862	1	622.868,079 303.720,243	52.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.685	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69663, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

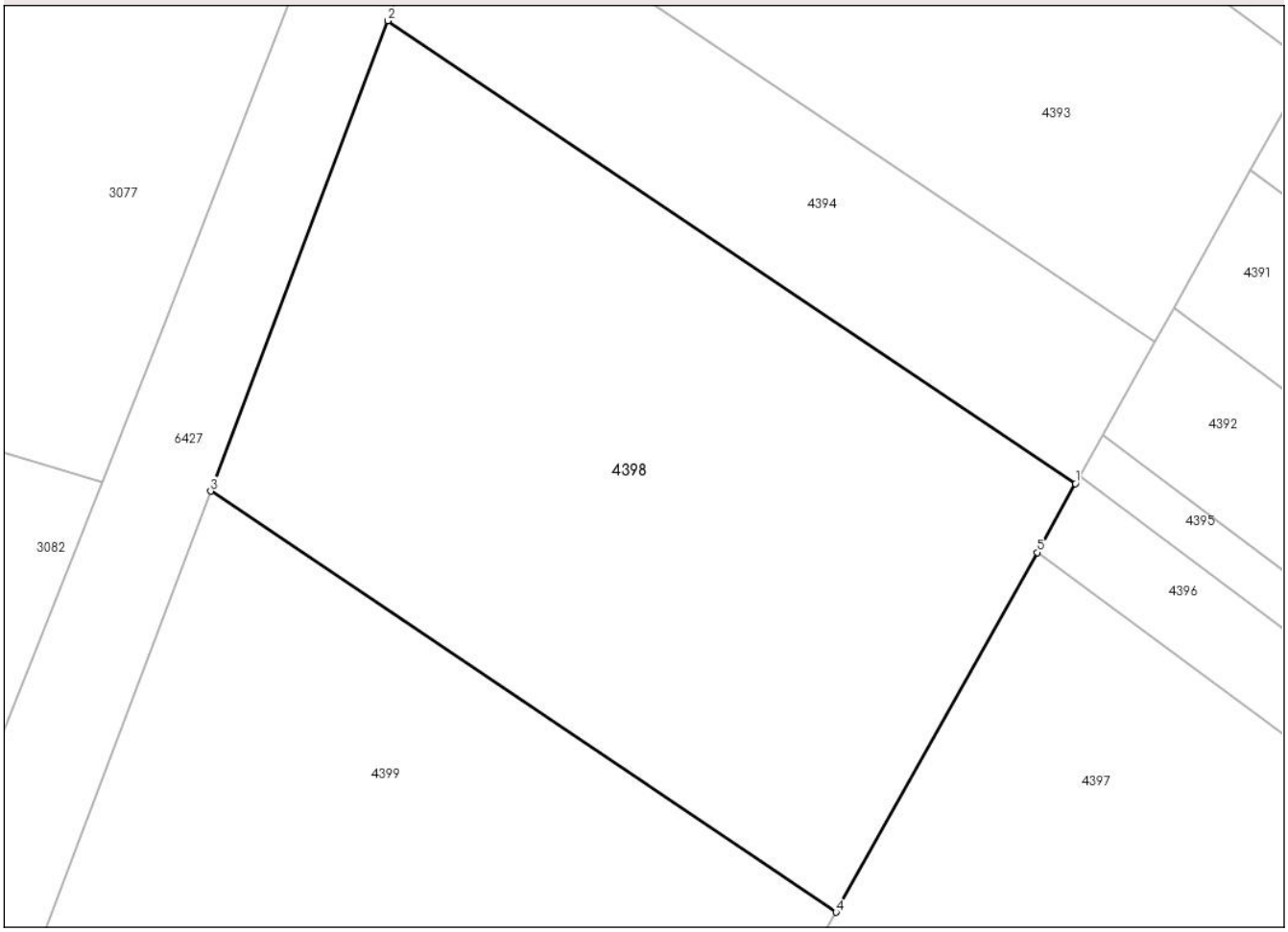
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.685	46	228	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.784,507 303.789,939	2	622.727,22 303.828,464	69.036
2	622.727,22 303.828,464	3	622.712,448 303.789,307	41.85
3	622.712,448 303.789,307	4	622.764,551 303.754,269	62.788
4	622.764,551 303.754,269	5	622.781,304 303.784,213	34.312
5	622.781,304 303.784,213	1	622.784,507 303.789,939	6.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.719	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69685, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

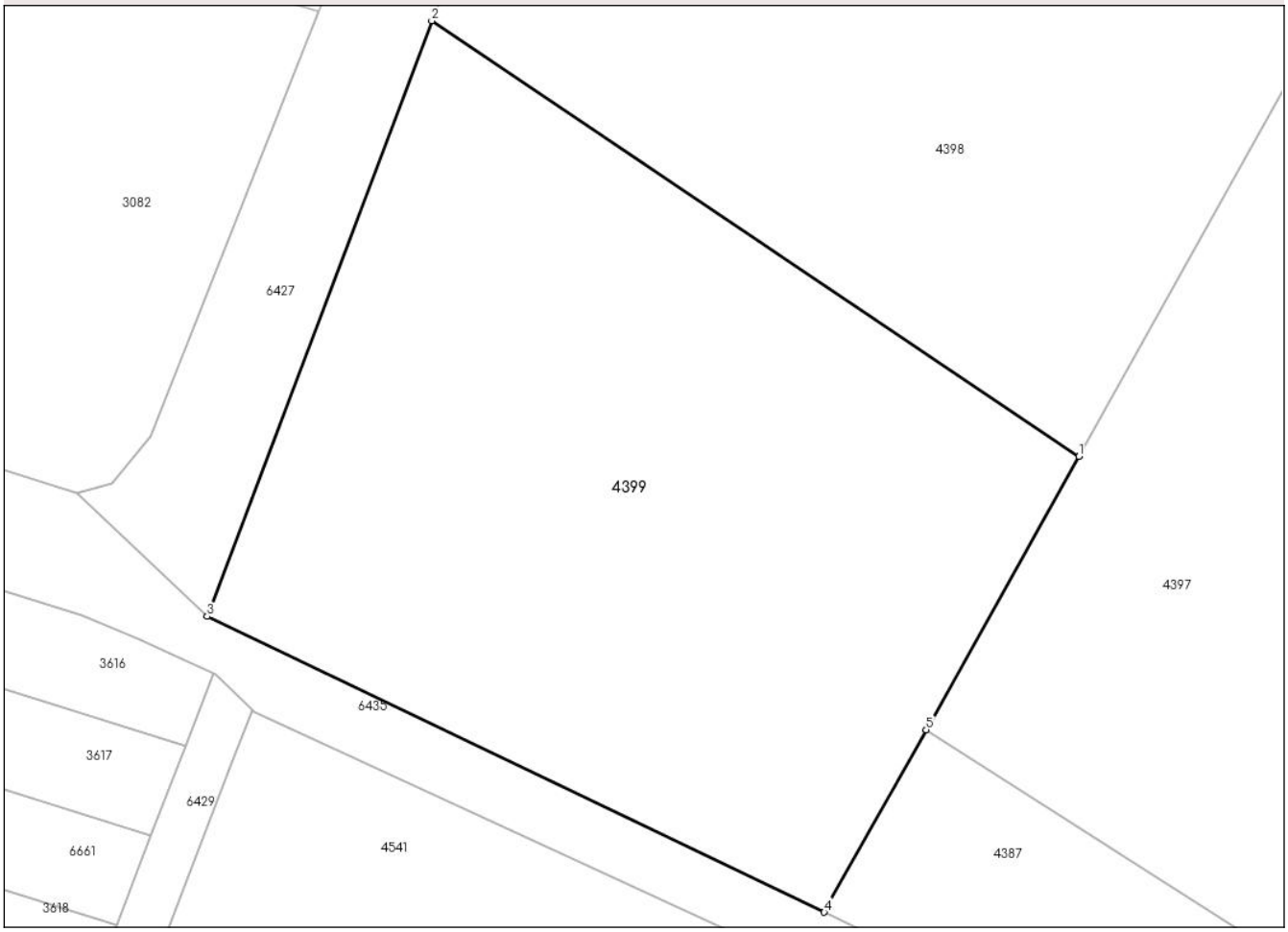
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.719	46	229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.764,551 303.754,269	2	622.712,448 303.789,307	62.788
2	622.712,448 303.789,307	3	622.694,376 303.741,404	51.198
3	622.694,376 303.741,404	4	622.744,044 303.717,617	55.07
4	622.744,044 303.717,617	5	622.752,257 303.732,296	16.82
5	622.752,257 303.732,296	1	622.764,551 303.754,269	25.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.277	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69837, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

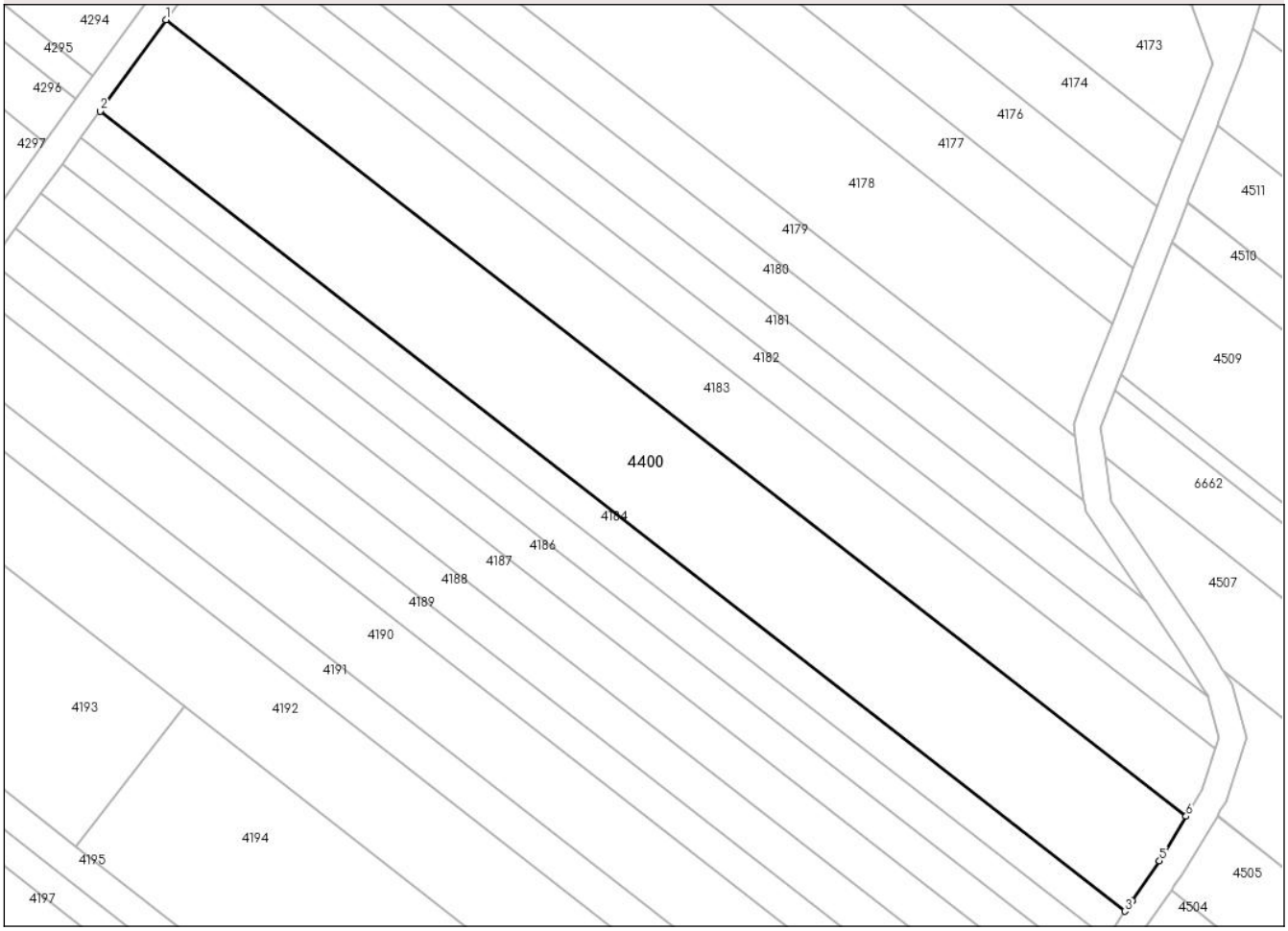
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.277	46	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.354,909 304.332,759	2	623.345,043 304.319,088	16.859
2	623.345,043 304.319,088	3	623.498,649 304.199,275	194.807
3	623.498,649 304.199,275	4	623.499,752 304.200,875	1.944
4	623.499,752 304.200,875	5	623.503,852 304.206,816	7.219
5	623.503,852 304.206,816	6	623.507,828 304.213,481	7.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.507,828 304.213,481	1	623.354,909 304.332,759	193.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20859	2.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50267 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 69712, din 06/09/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 81/25-09-2014 emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDAN STOIANCA**	
12603 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 848, din 28/04/2015 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDAN STOIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

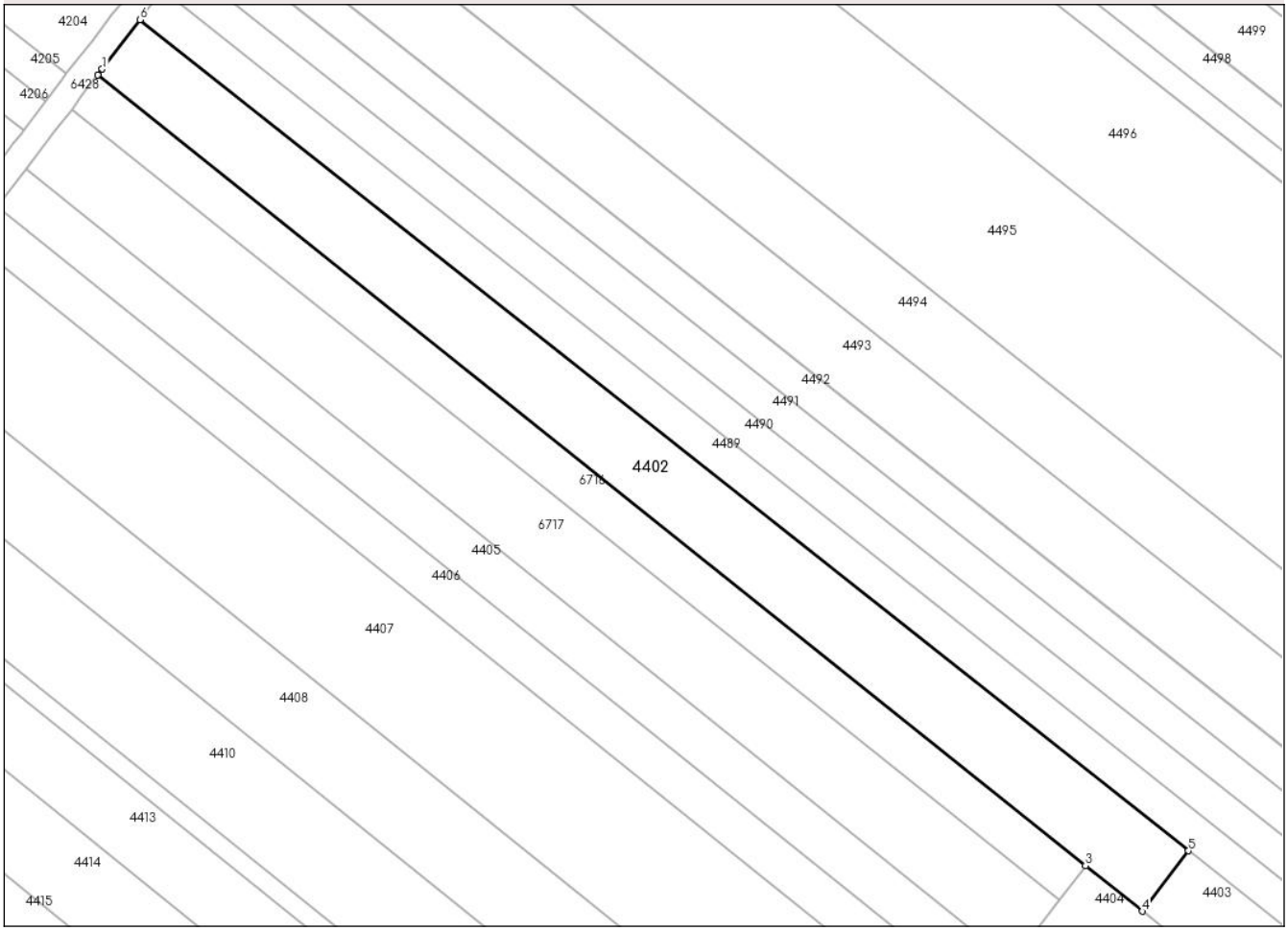
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20859	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	47	1,1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.392,753 304.059,361	2	623.392,045 304.058,439	1.163
2	623.392,045 304.058,439	3	623.547,165 303.934,383	198.626
3	623.547,165 303.934,383	4	623.556,096 303.927,241	11.435
4	623.556,096 303.927,241	5	623.563,365 303.936,712	11.939
5	623.563,365 303.936,712	6	623.398,691 304.067,098	210.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.398,691 304.067,098	1	623.392,753 304.059,361	9.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70020, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIOCA MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

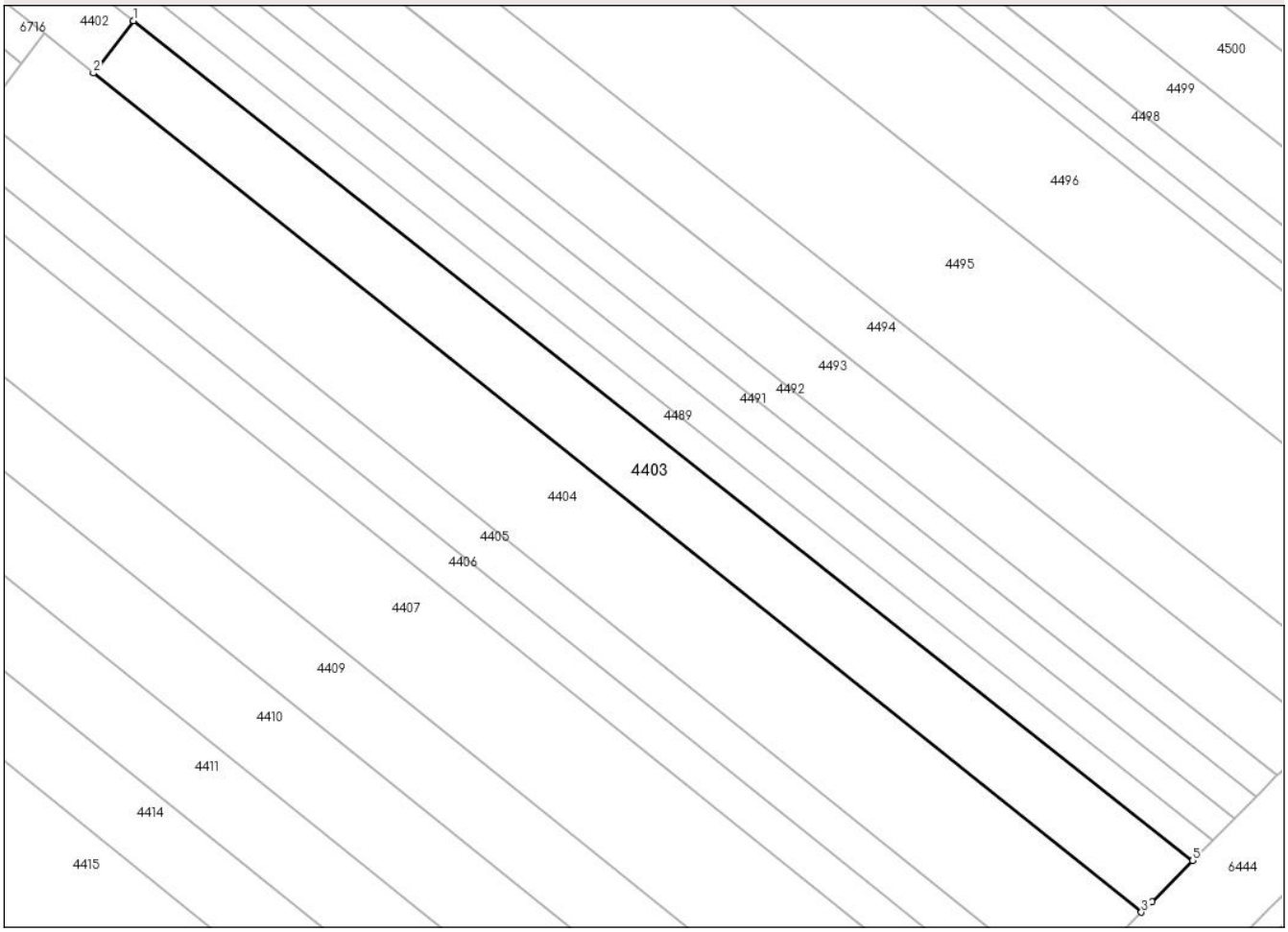
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.060	47	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.563,365 303.936,712	2	623.556,096 303.927,241	11.939
2	623.556,096 303.927,241	3	623.746,129 303.775,264	243.331
3	623.746,129 303.775,264	4	623.748,043 303.777,186	2.713
4	623.748,043 303.777,186	5	623.755,449 303.784,624	10.496
5	623.755,449 303.784,624	1	623.563,365 303.936,712	245.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.871	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1181, din 01/04/2011 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

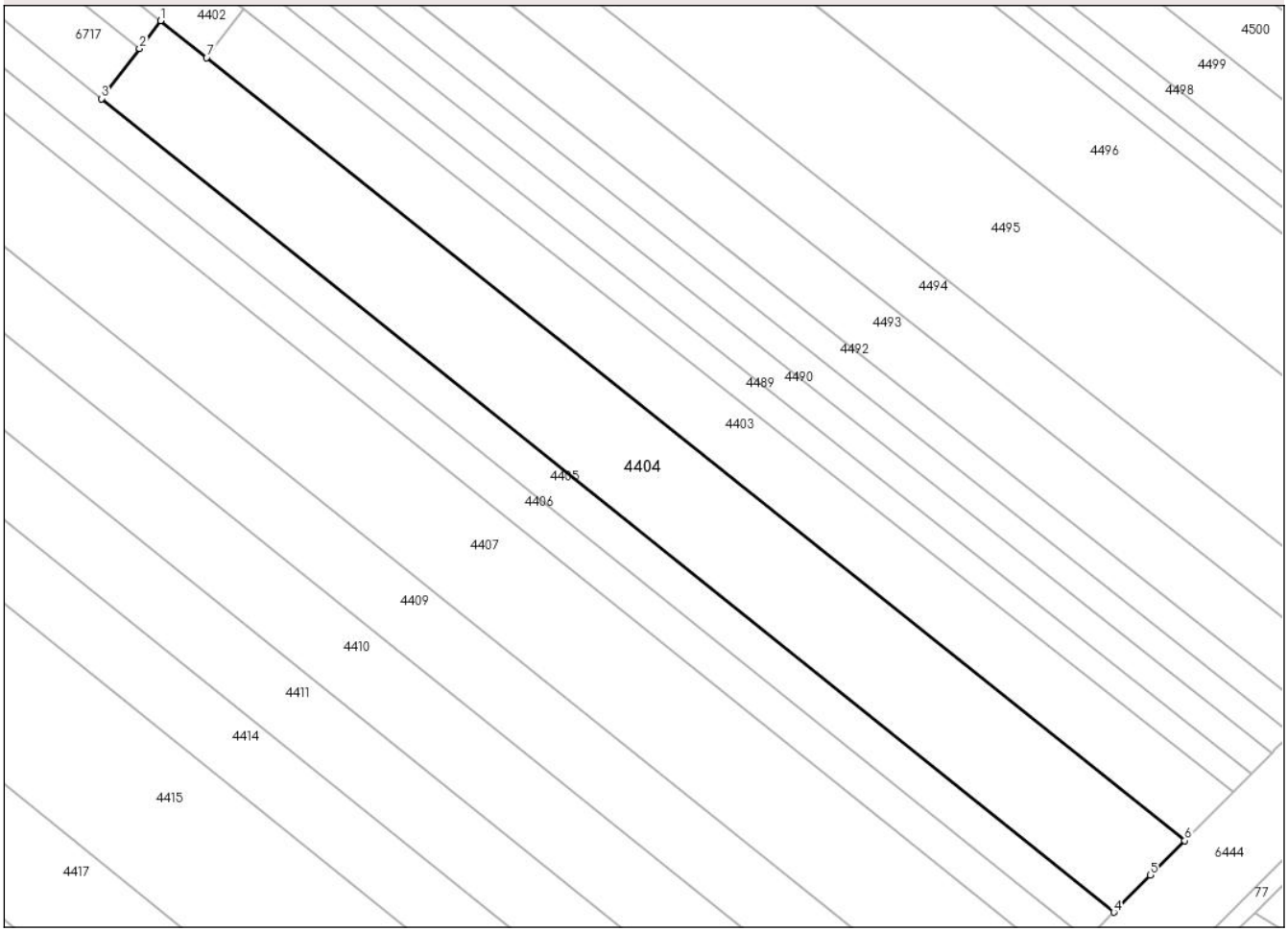
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.871	47	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.547,165 303.934,383	2	623.543,083 303.929,01	6.748
2	623.543,083 303.929,01	3	623.535,673 303.919,258	12.248
3	623.535,673 303.919,258	4	623.732,33 303.761,404	252.174
4	623.732,33 303.761,404	5	623.739,484 303.768,59	10.139
5	623.739,484 303.768,59	6	623.746,129 303.775,264	9.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.746,129 303.775,264	7	623.556,096 303.927,241	243.331
7	623.556,096 303.927,241	1	623.547,165 303.934,383	11.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22320	3.288	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19540 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 853, din 30/05/2023 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLAU HORIA-OVIDIU** 2) **NICOLAU RUXANDRA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFANICA ADRIAN NICOLAE** 2) **STEFANICA PETRUTA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

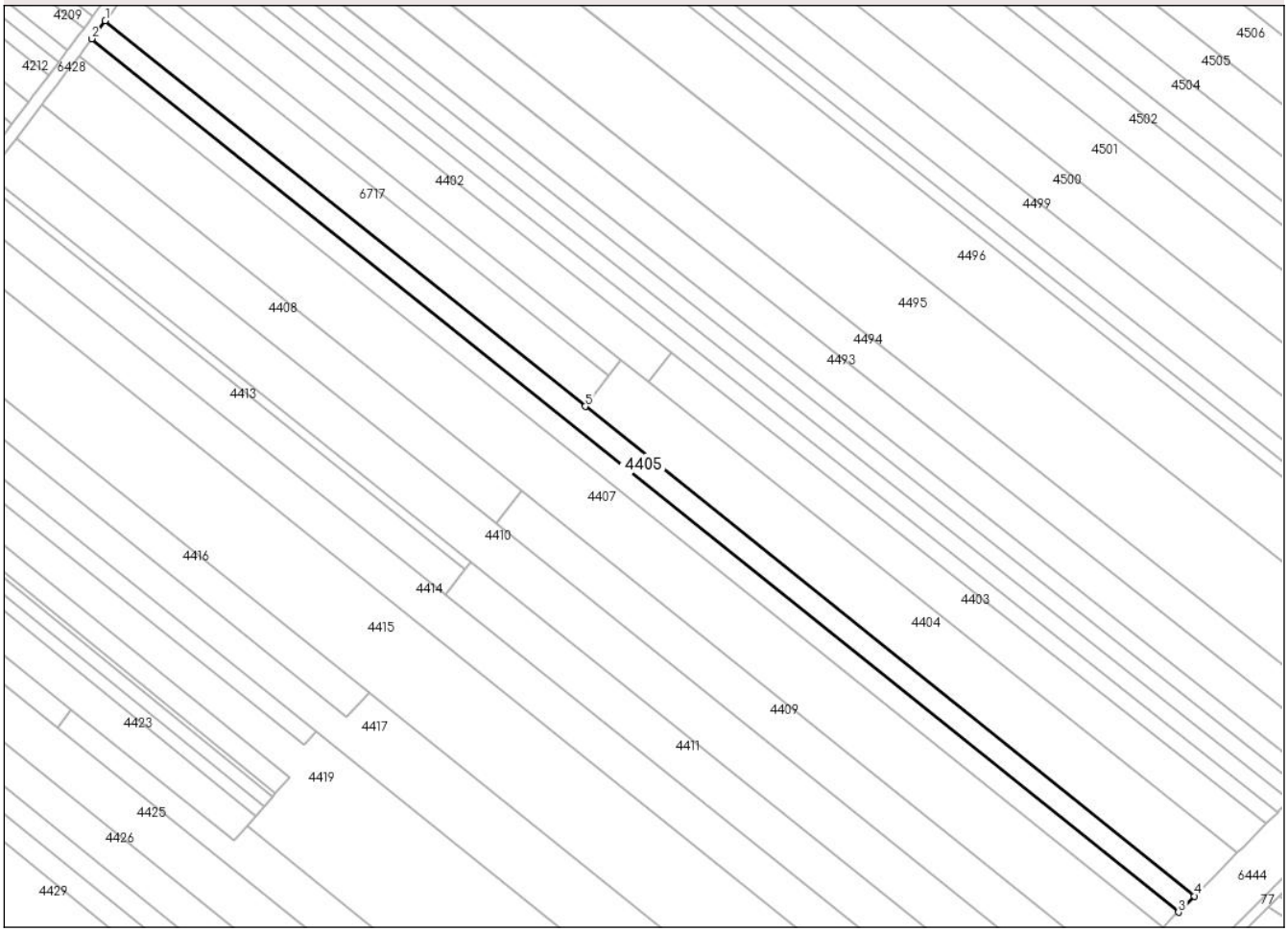
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22320	3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.388	47	6/1	-	
2	vie	NU	900	47	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.380,755 304.043,608	2	623.376,345 304.037,784	7.304
2	623.376,345 304.037,784	3	623.727,149 303.756,2	449.836
3	623.727,149 303.756,2	4	623.732,33 303.761,404	7.343
4	623.732,33 303.761,404	5	623.535,673 303.919,258	252.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.535,673 303.919,258	1	623.380,755 304.043,608	198.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.060	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69773, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

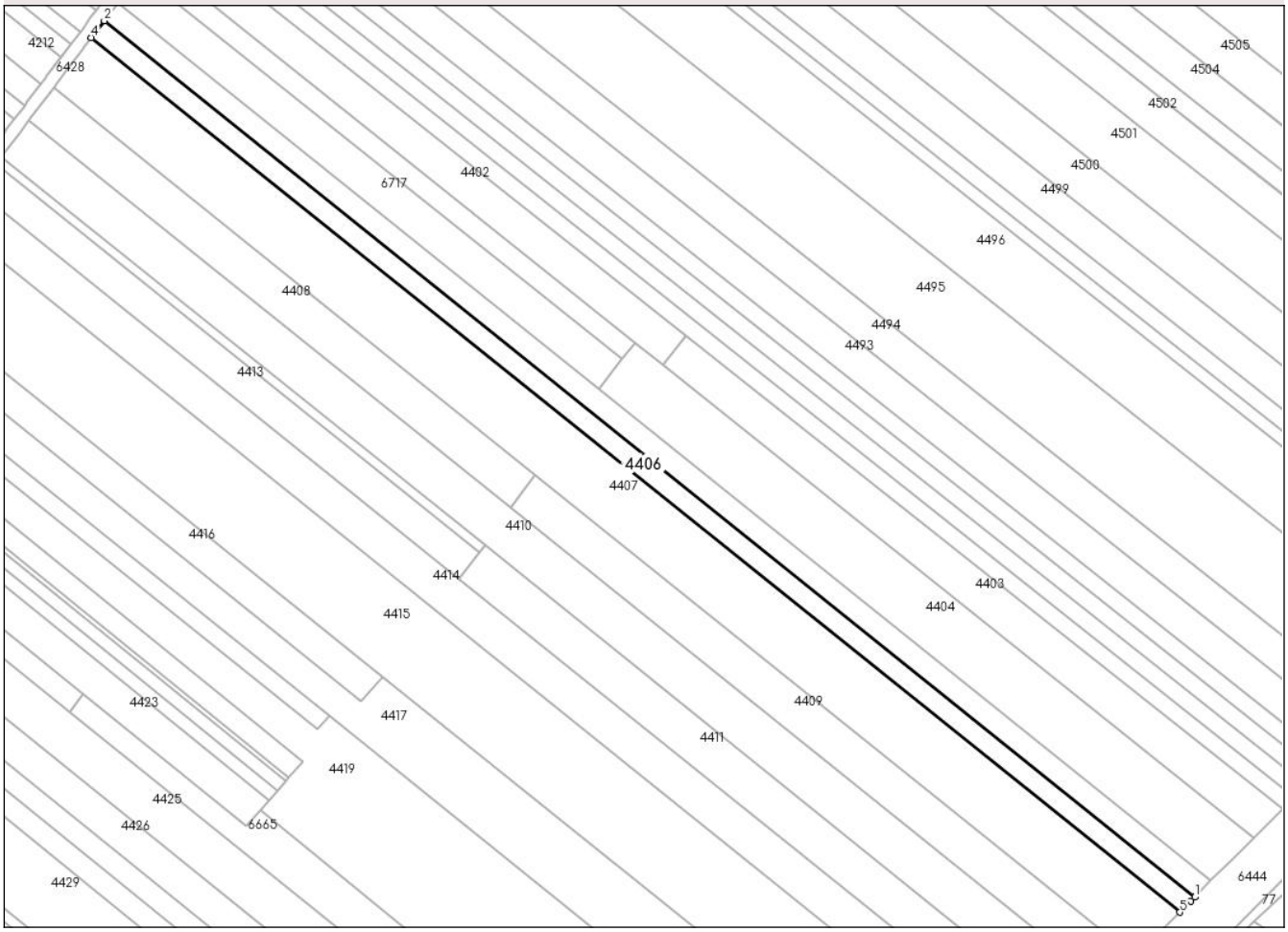
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	47	6/1	-	
2	vie	NU	600	47	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.727,149 303.756,2	2	623.376,345 304.037,784	449.836
2	623.376,345 304.037,784	3	623.373,901 304.034,557	4.049
3	623.373,901 304.034,557	4	623.372,233 304.032,354	2.764
4	623.372,233 304.032,354	5	623.722,317 303.751,347	448.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.722,317 303.751,347	6	623.725,927 303.754,974	5.117
6	623.725,927 303.754,974	1	623.727,149 303.756,2	1.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.47,P. 7,7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21389	8.975	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 173, din 15/01/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	
45221 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 482, din 31/05/2024 emis de STANESCU ELIZA-GABRIELA;		
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45221 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 482, din 31/05/2024 emis de STANESCU ELIZA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 171965/31.05.2024	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

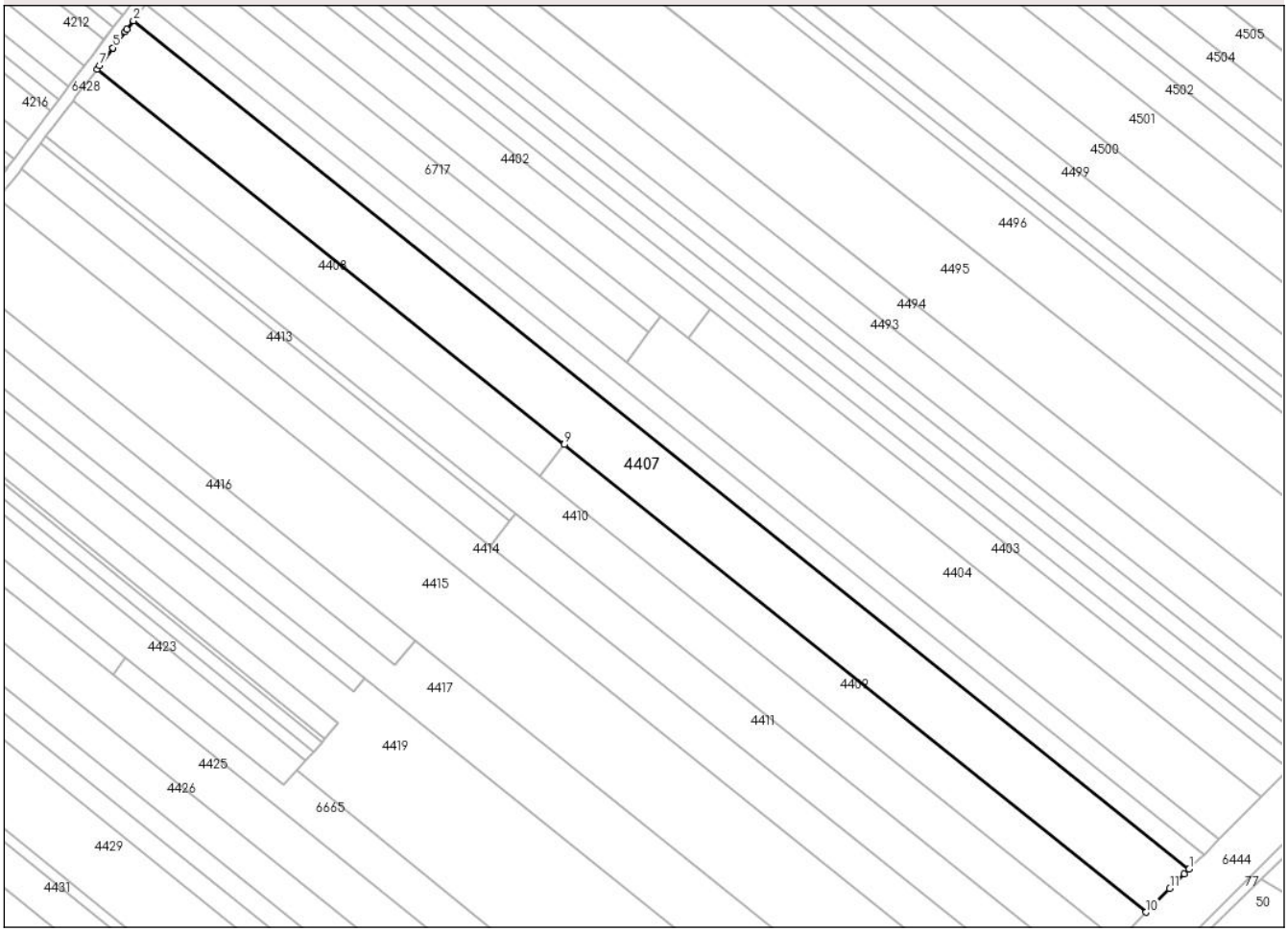
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21389	8.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.975	47	7,7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.722,317 303.751,347	2	623.372,233 304.032,354	448.913
2	623.372,233 304.032,354	3	623.370,042 304.029,46	3.63
3	623.370,042 304.029,46	4	623.369,48 304.028,718	0.931
4	623.369,48 304.028,718	5	623.365,438 304.023,381	6.695
5	623.365,438 304.023,381	6	623.365,356 304.023,272	0.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.365,356 304.023,272	7	623.361,03 304.017,56	7.165
7	623.361,03 304.017,56	8	623.360,122 304.016,36	1.505
8	623.360,122 304.016,36	9	623.515,087 303.891,972	198.712
9	623.515,087 303.891,972	10	623.708,087 303.737,055	247.484
10	623.708,087 303.737,055	11	623.715,88 303.744,882	11.045
11	623.715,88 303.744,882	12	623.720,728 303.749,752	6.872
12	623.720,728 303.749,752	1	623.722,317 303.751,347	2.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70275, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

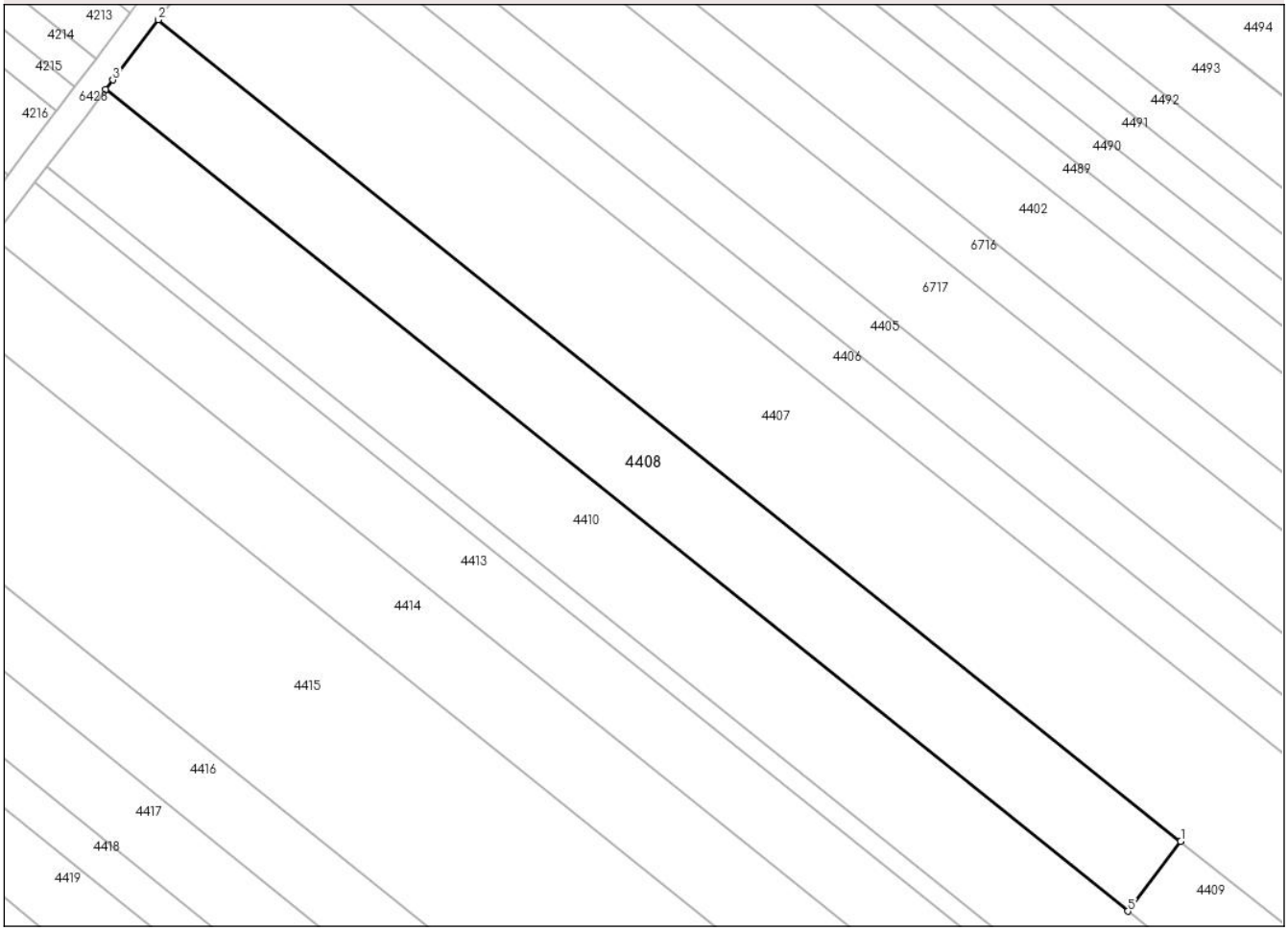
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.822	47	8/1	-	
2	vie	NU	818	47	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.515,087 303.891,972	2	623.360,122 304.016,36	198.712
2	623.360,122 304.016,36	3	623.353,212 304.007,234	11.447
3	623.353,212 304.007,234	4	623.352,098 304.005,764	1.844
4	623.352,098 304.005,764	5	623.507,064 303.881,377	198.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.507,064 303.881,377	1	623.515,087 303.891,972	13.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.276	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

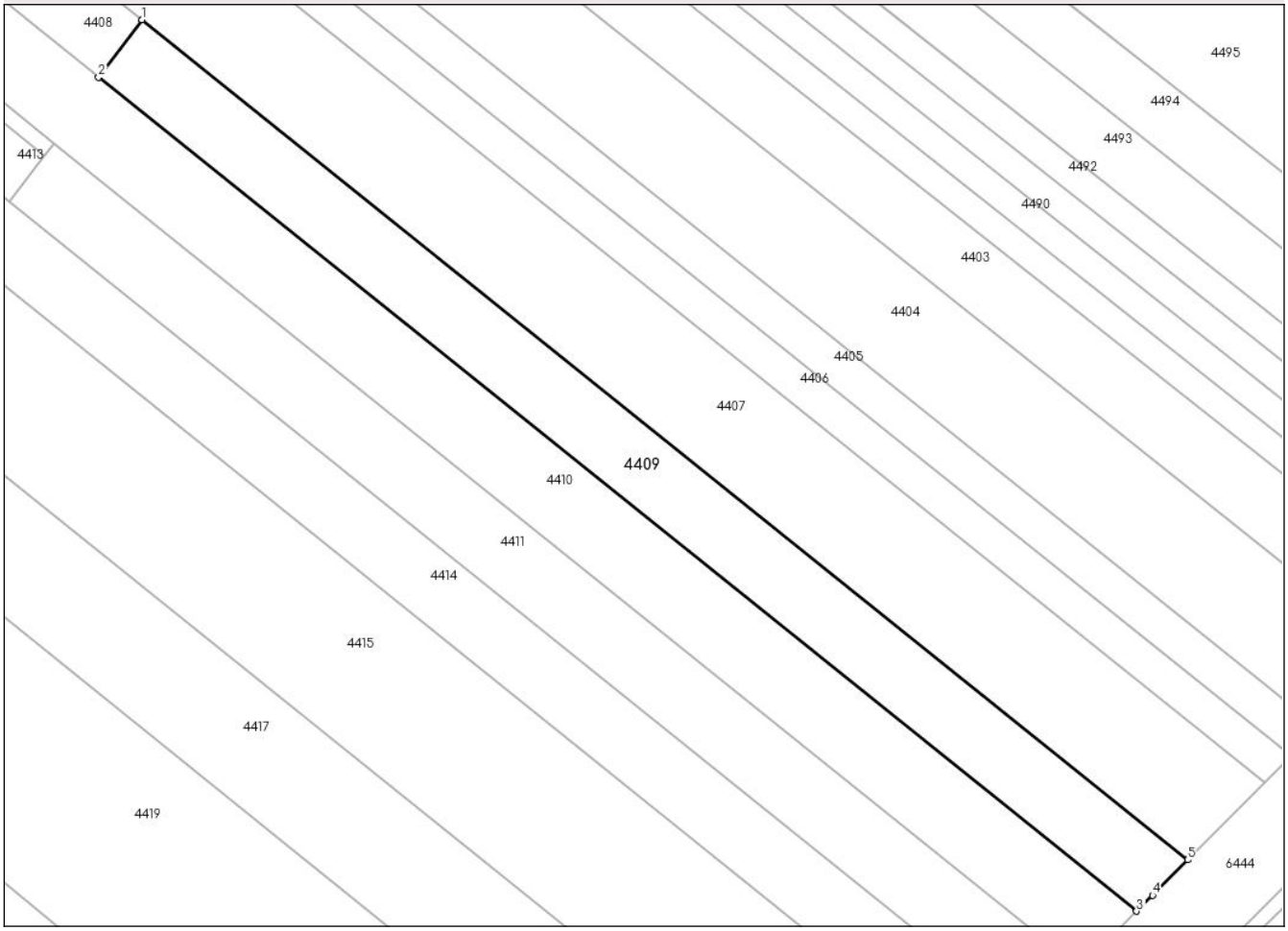
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.276	47	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.515,087 303.891,972	2	623.507,064 303.881,377	13.291
2	623.507,064 303.881,377	3	623.698,659 303.727,586	245.684
3	623.698,659 303.727,586	4	623.701,6 303.730,54	4.169
4	623.701,6 303.730,54	5	623.708,087 303.737,055	9.193
5	623.708,087 303.737,055	1	623.515,087 303.891,972	247.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.493	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140916, din 18/08/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUNDANEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.493	47	9/1	-	
2	vie	NU	1.000	47	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.507,064 303.881,377	2	623.352,098 304.005,764	198.712
2	623.352,098 304.005,764	3	623.349,169 304.001,896	4.852
3	623.349,169 304.001,896	4	623.345,166 303.996,609	6.632
4	623.345,166 303.996,609	5	623.343,255 303.994,086	3.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.343,255 303.994,086	6	623.498,785 303.869,244	199.437
6	623.498,785 303.869,244	7	623.688,268 303.717,149	242.975
7	623.688,268 303.717,149	8	623.692,14 303.721,038	5.488
8	623.692,14 303.721,038	9	623.698,659 303.727,586	9.24
9	623.698,659 303.727,586	1	623.507,064 303.881,377	245.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.277	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69837, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

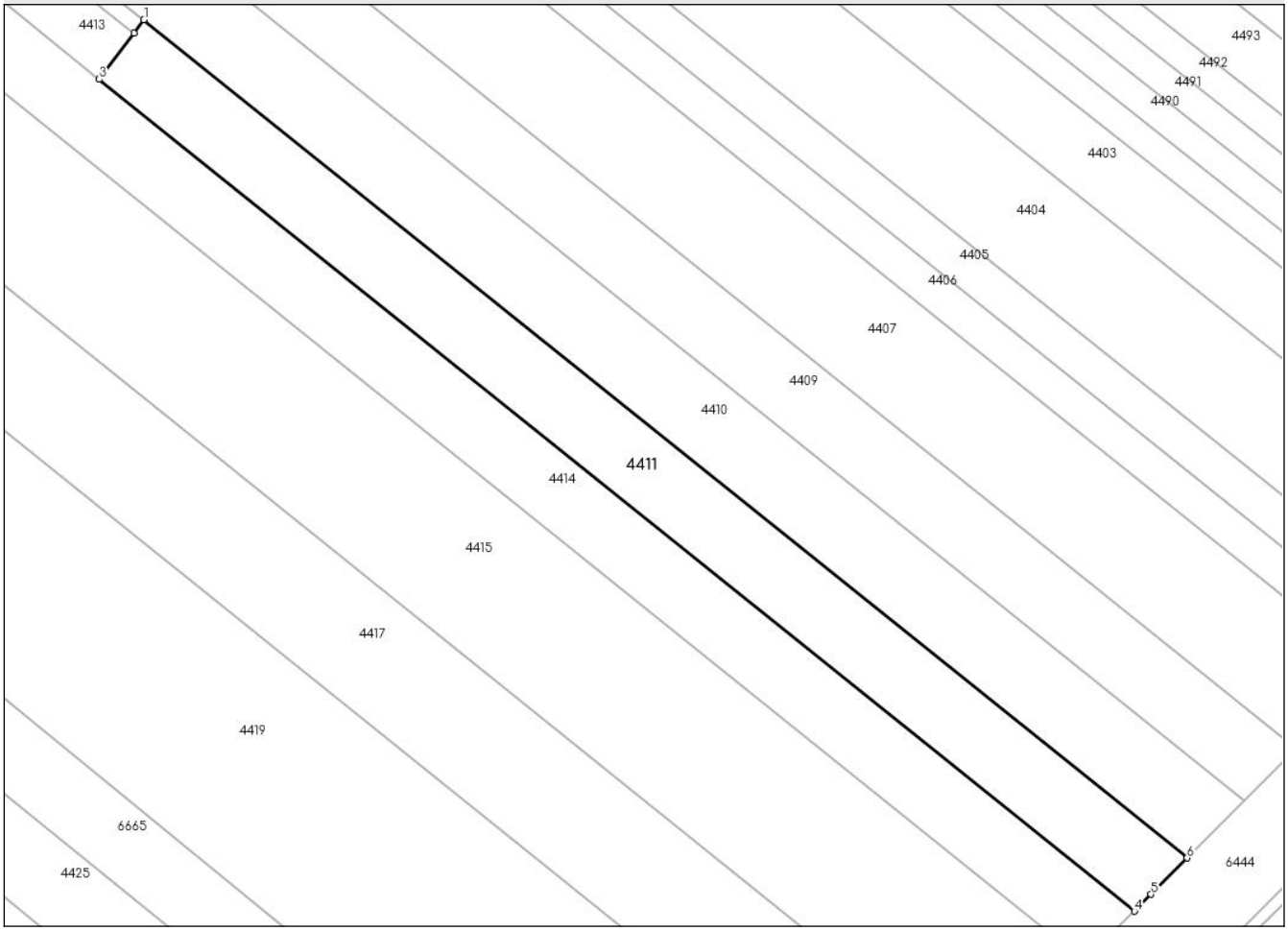
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.277	46	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.498,785 303.869,244	2	623.496,968 303.866,845	3.01
2	623.496,968 303.866,845	3	623.490,609 303.858,447	10.534
3	623.490,609 303.858,447	4	623.678,662 303.707,501	241.14
4	623.678,662 303.707,501	5	623.681,712 303.710,565	4.324
5	623.681,712 303.710,565	6	623.688,268 303.717,149	9.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.688,268 303.717,149	1	623.498,785 303.869,244	242.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142270, din 07/04/2015 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

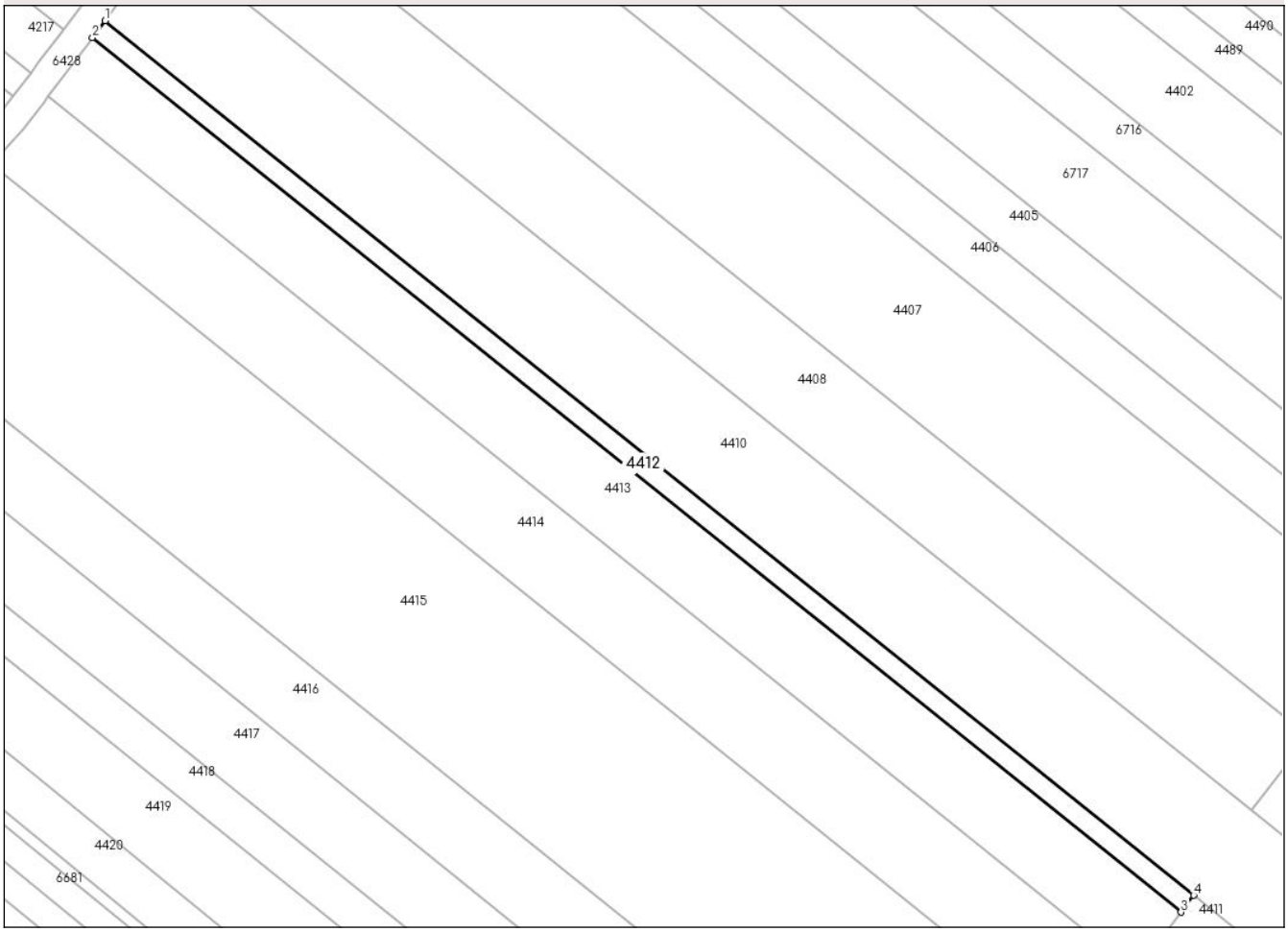
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	47	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.343,255 303.994,086	2	623.341,438 303.991,686	3.01
2	623.341,438 303.991,686	3	623.496,968 303.866,845	199.437
3	623.496,968 303.866,845	4	623.498,785 303.869,244	3.01
4	623.498,785 303.869,244	1	623.343,255 303.994,086	199.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 16/03/2022 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

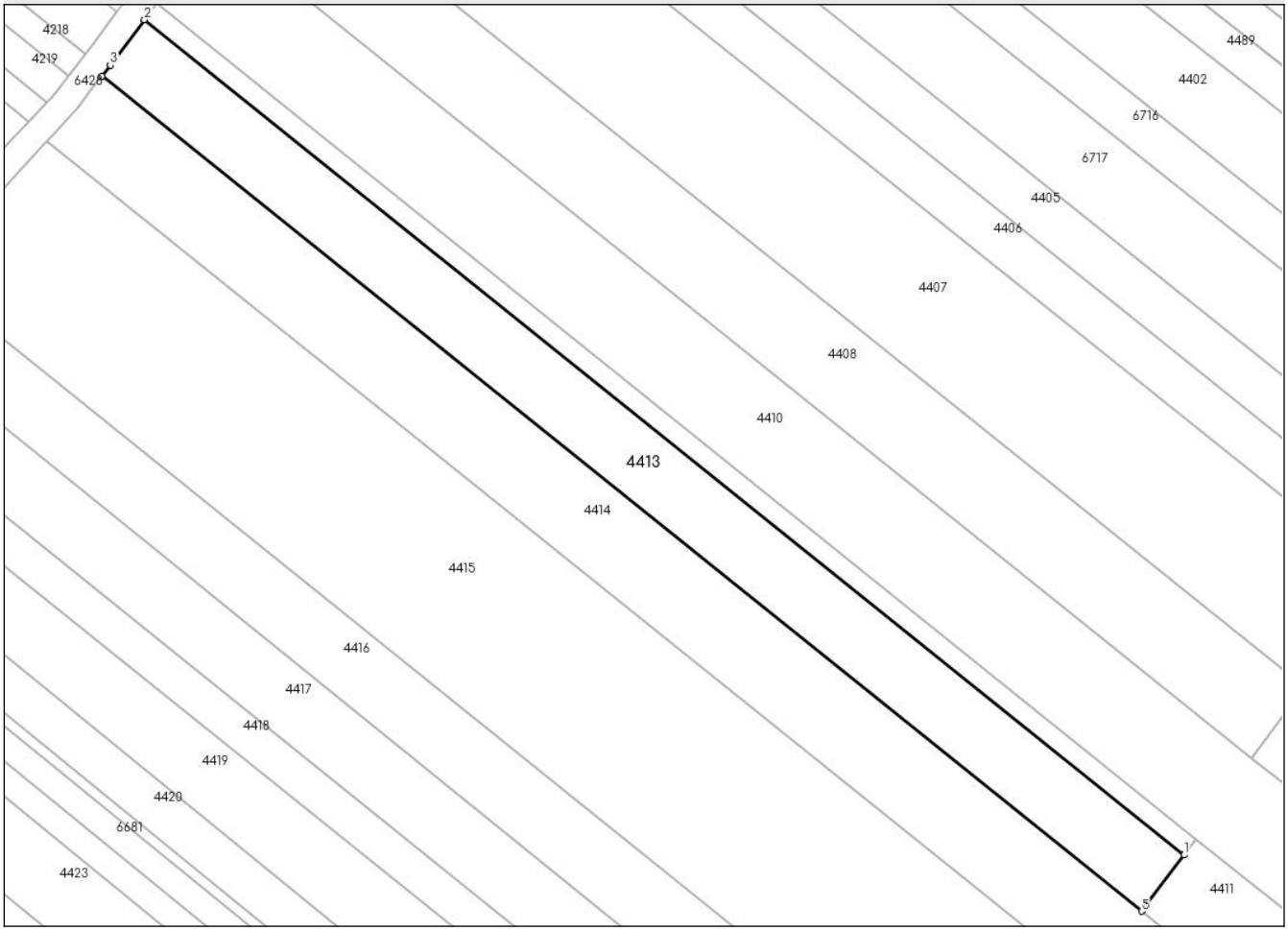
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	47	10/2	-	
2	vie	NU	1.500	47	10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.496,968 303.866,845	2	623.341,438 303.991,686	199.437
2	623.341,438 303.991,686	3	623.336,297 303.984,897	8.516
3	623.336,297 303.984,897	4	623.335,079 303.983,288	2.018
4	623.335,079 303.983,288	5	623.490,609 303.858,447	199.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.490,609 303.858,447	1	623.496,968 303.866,845	10.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21616	5.588	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25603 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2831, din 26/06/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

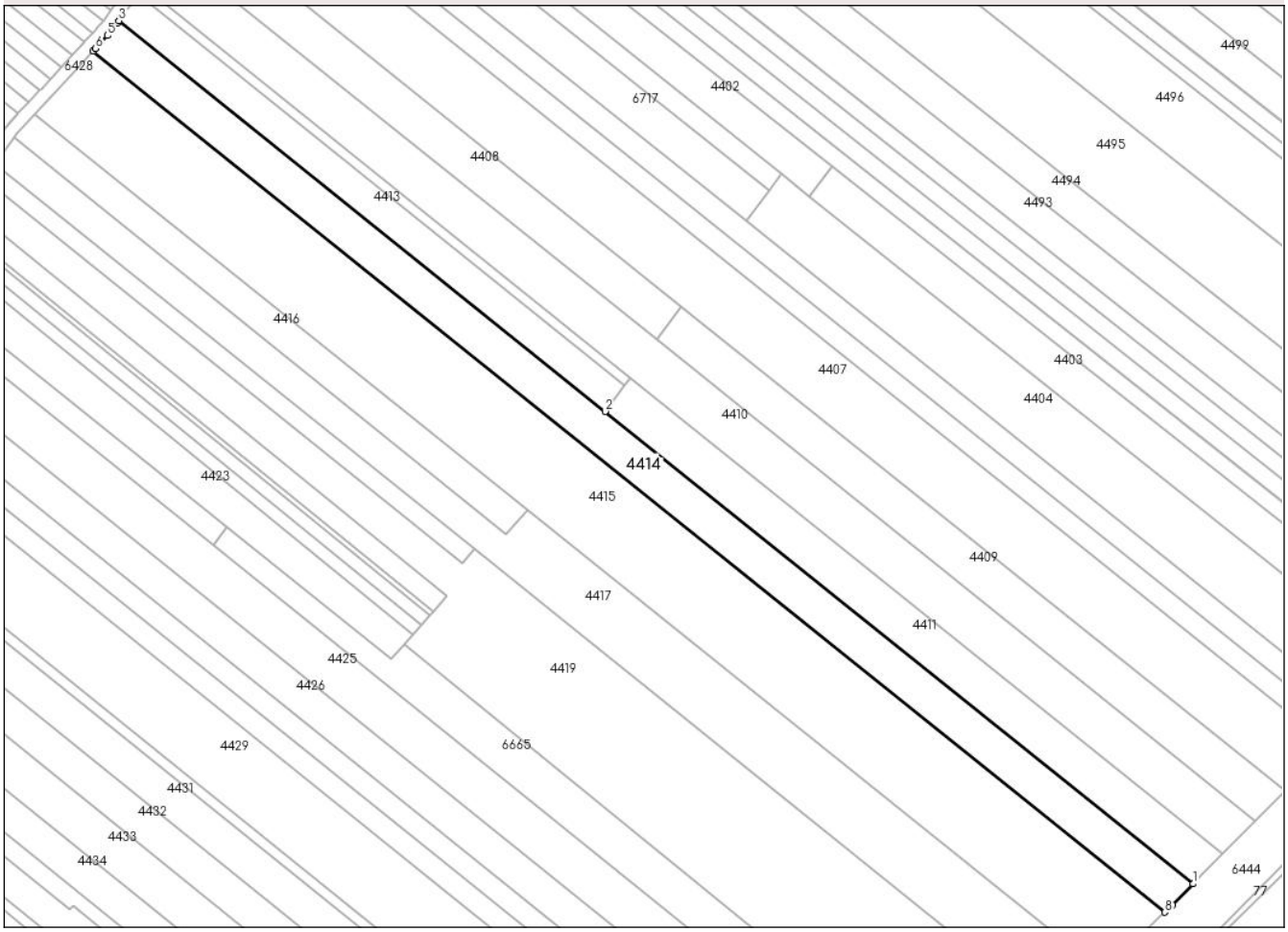
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21616	5.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.048	47	11/1	-	
2	vie	NU	2.540	47	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.678,662 303.707,501	2	623.490,609 303.858,447	241.14
2	623.490,609 303.858,447	3	623.335,079 303.983,288	199.437
3	623.335,079 303.983,288	4	623.334,474 303.982,49	1.001
4	623.334,474 303.982,49	5	623.331,467 303.978,519	4.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.331,467 303.978,519	6	623.327,665 303.974,418	5.592
6	623.327,665 303.974,418	7	623.326,885 303.973,576	1.147
7	623.326,885 303.973,576	8	623.669,647 303.698,447	439.525
8	623.669,647 303.698,447	9	623.672,074 303.700,884	3.439
9	623.672,074 303.700,884	1	623.678,662 303.707,501	9.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.962	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69690, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

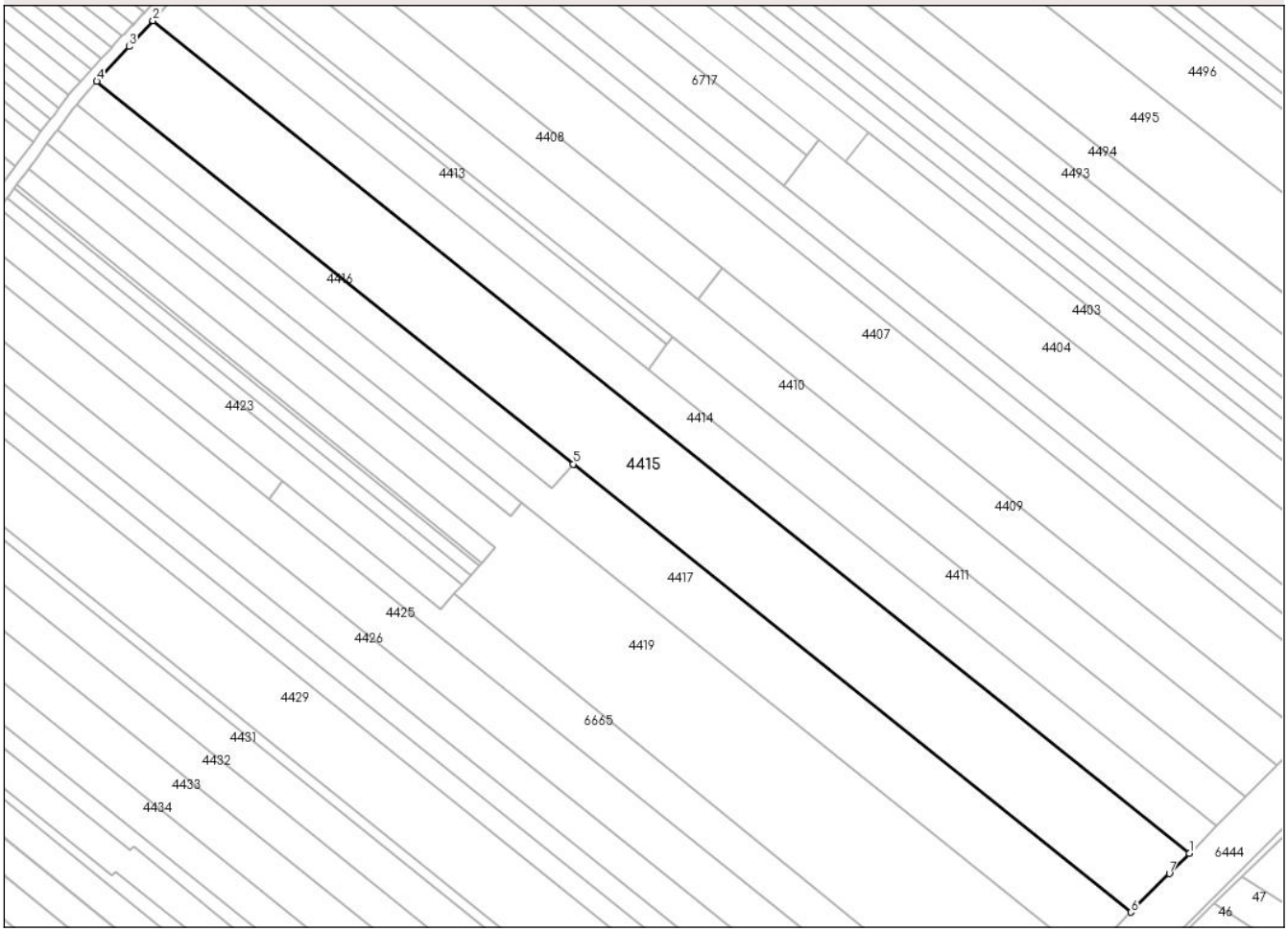
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.080	47	12	-	
2	arabil	NU	8.882	47	12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.669,647 303.698,447	2	623.326,885 303.973,576	439.525
2	623.326,885 303.973,576	3	623.318,998 303.965,068	11.602
3	623.318,998 303.965,068	4	623.308,315 303.953,545	15.713
4	623.308,315 303.953,545	5	623.465,852 303.827,092	202.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.465,852 303.827,092	6	623.650,314 303.679,028	236.535
6	623.650,314 303.679,028	7	623.663,048 303.691,819	18.05
7	623.663,048 303.691,819	1	623.669,647 303.698,447	9.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69801, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

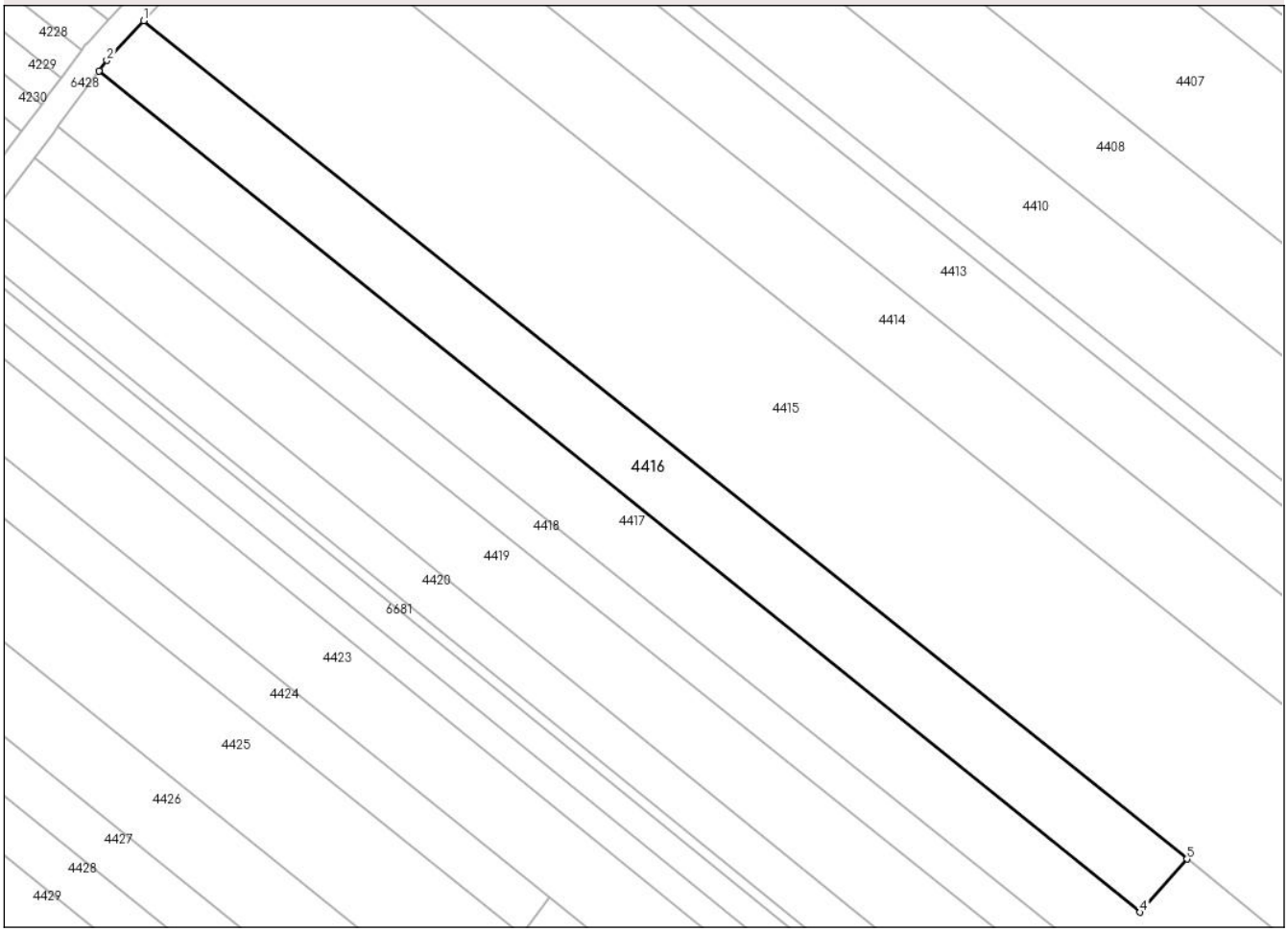
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	47	13/1	-	
2	vie	NU	1.600	47	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.308,315 303.953,545	2	623.302,763 303.947,556	8.166
2	623.302,763 303.947,556	3	623.301,59 303.945,98	1.965
3	623.301,59 303.945,98	4	623.458,774 303.819,088	202.01
4	623.458,774 303.819,088	5	623.465,852 303.827,092	10.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.465,852 303.827,092	1	623.308,315 303.953,545	202.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.884	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 270, din 26/05/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

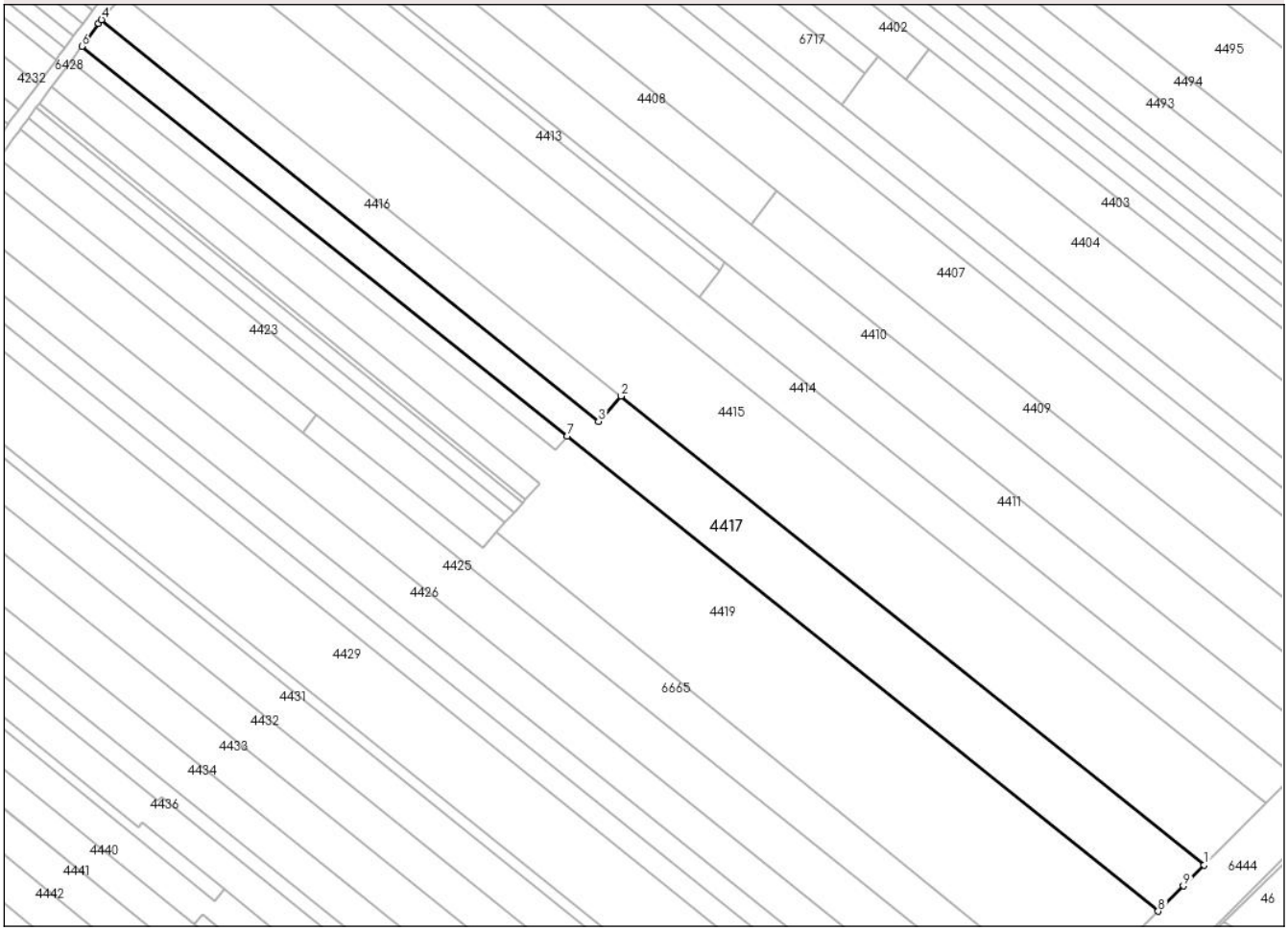
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.215	47	14/1	-	
2	vie	NU	1.669	47	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.650,314 303.679,028	2	623.465,852 303.827,092	236.535
2	623.465,852 303.827,092	3	623.458,774 303.819,088	10.684
3	623.458,774 303.819,088	4	623.301,59 303.945,98	202.01
4	623.301,59 303.945,98	5	623.300,704 303.944,788	1.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.300,704 303.944,788	6	623.295,371 303.937,618	8.935
6	623.295,371 303.937,618	7	623.448,803 303.814,462	196.746
7	623.448,803 303.814,462	8	623.635,751 303.664,402	239.724
8	623.635,751 303.664,402	9	623.643,695 303.672,381	11.26
9	623.643,695 303.672,381	1	623.650,314 303.679,028	9.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69815, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

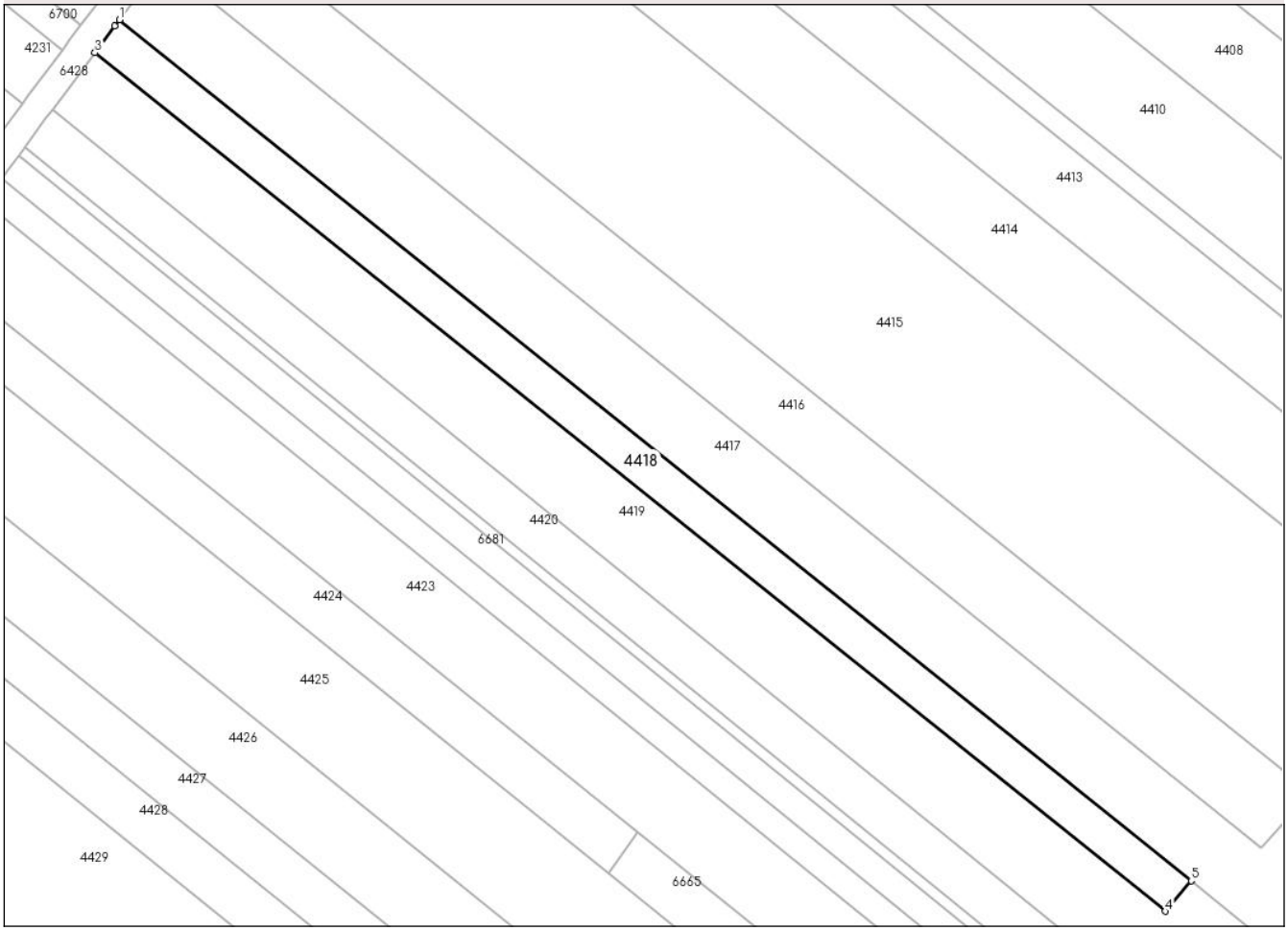
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	891	47	15	-	Numar tarla gresit in TP 74, corect fiind 47
2	arabil	NU	248	47	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.295,371 303.937,618	2	623.294,688 303.936,699	1.146
2	623.294,688 303.936,699	3	623.291,856 303.932,893	4.744
3	623.291,856 303.932,893	4	623.445,117 303.810,107	196.381
4	623.445,117 303.810,107	5	623.448,803 303.814,462	5.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.448,803 303.814,462	1	623.295,371 303.937,618	196.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20051	11.168	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14152 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 5939, din 20/10/1998 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr. 70276/02-07-1996 emis de CJPSDDPAT; Certificat de mostenitor nr.542/15.09.1998-BNP Oltenita; certificat de deces nr. 4/26.01.2005-Primaria com. Soldanu; certificat de mostenitor suplimentar nr. 872/2008 la Certificatul de mostenitor nr. 542/1998-24.10.2008-BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **INGEAUA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

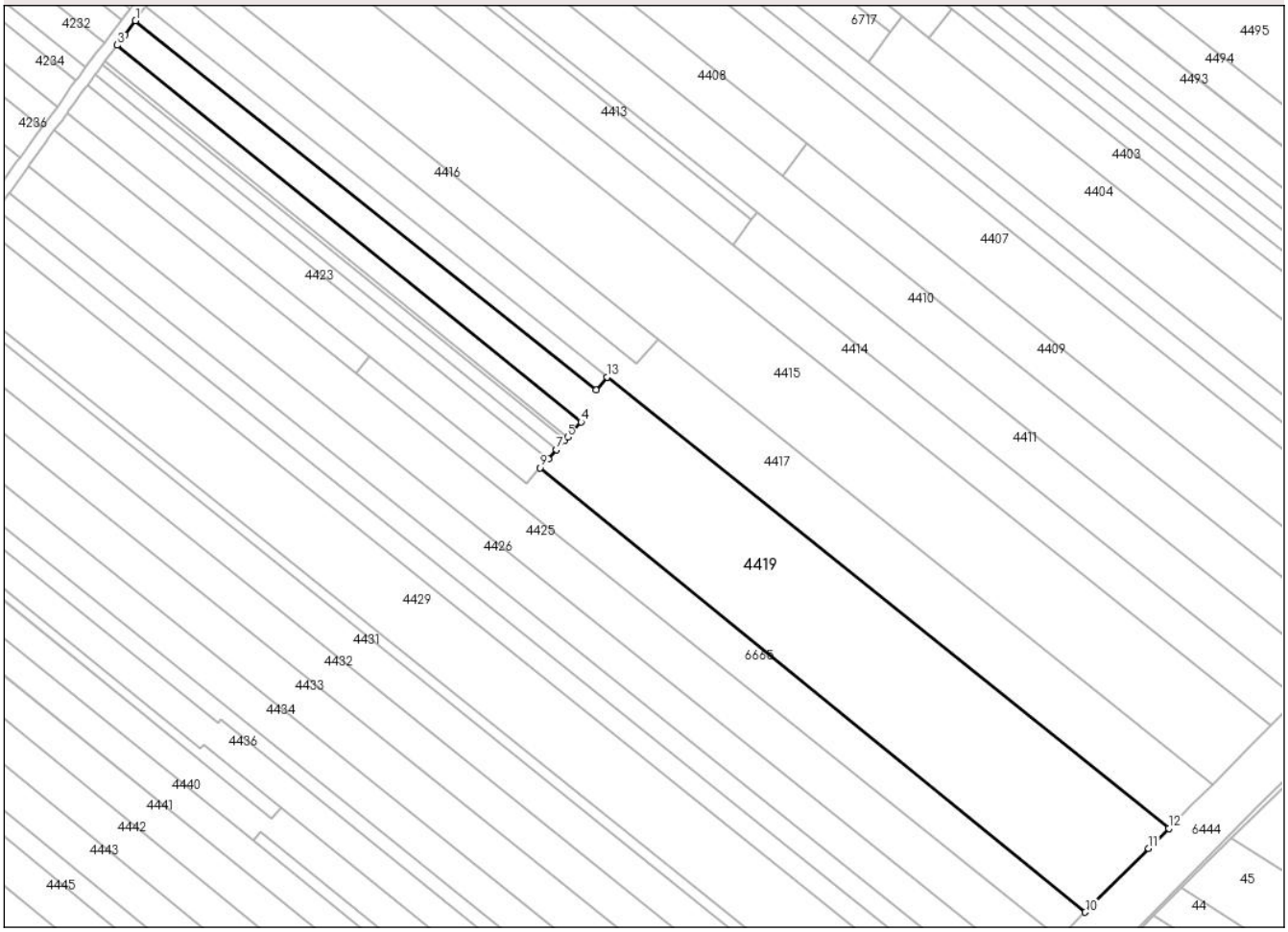
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20051	11.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.168	47	15;16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.291,856 303.932,893	2	623.288,415 303.928,266	5.766
2	623.288,415 303.928,266	3	623.285,826 303.924,786	4.337
3	623.285,826 303.924,786	4	623.440,122 303.799,537	198.732
4	623.440,122 303.799,537	5	623.435,68 303.794,504	6.713
5	623.435,68 303.794,504	6	623.434,678 303.793,368	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.434,678 303.793,368	7	623.431,967 303.790,296	4.097
7	623.431,967 303.790,296	8	623.429,251 303.787,219	4.104
8	623.429,251 303.787,219	9	623.426,598 303.784,212	4.01
9	623.426,598 303.784,212	10	623.607,98 303.636,509	233.914
10	623.607,98 303.636,509	11	623.629,083 303.657,704	29.909
11	623.629,083 303.657,704	12	623.635,751 303.664,402	9.451
12	623.635,751 303.664,402	13	623.448,803 303.814,462	239.724
13	623.448,803 303.814,462	14	623.445,117 303.810,107	5.705
14	623.445,117 303.810,107	1	623.291,856 303.932,893	196.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20319	1.331	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8178 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 1041, din 21/03/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

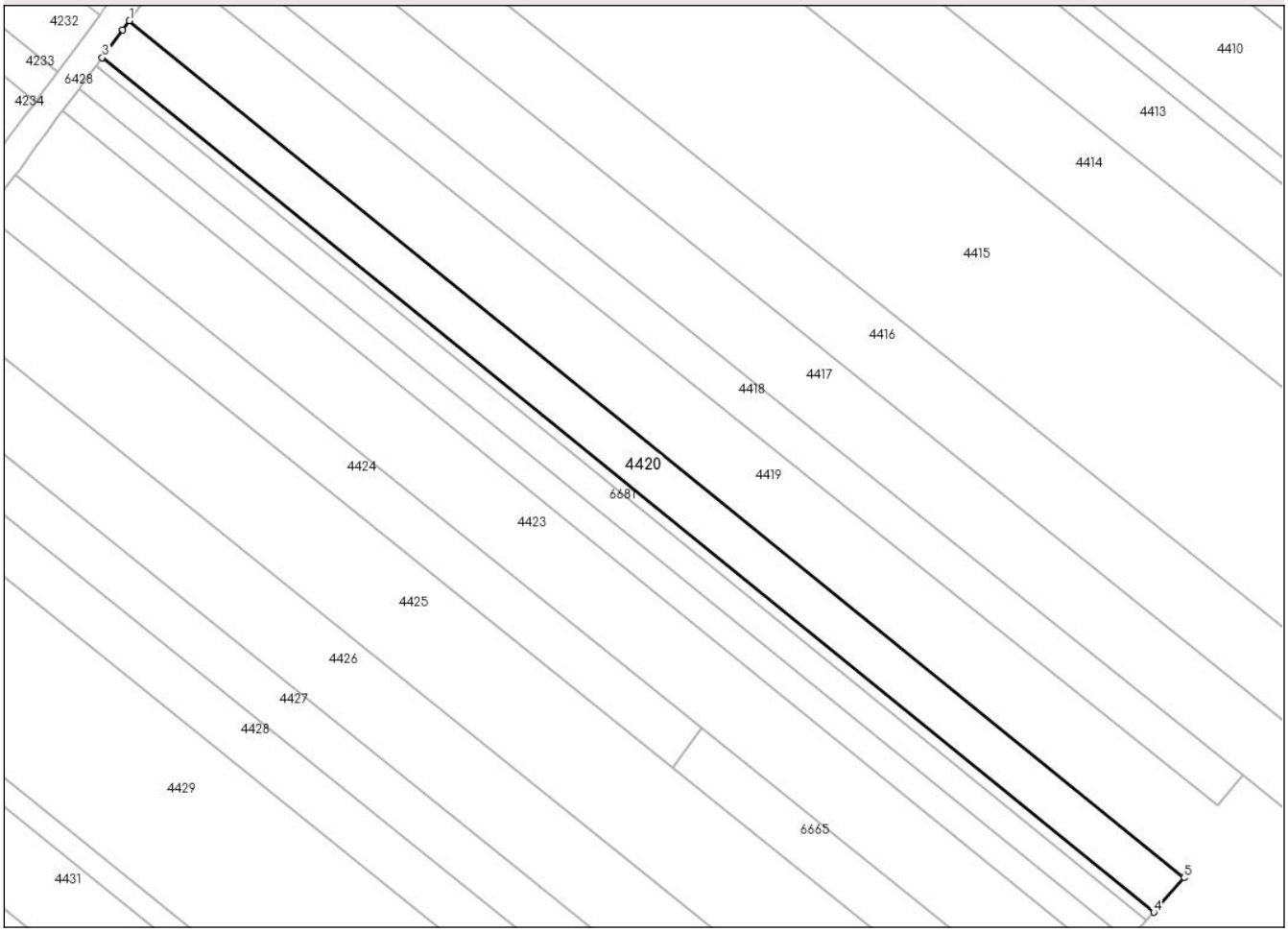
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20319	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.331	47	17,17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.285,826 303.924,786	2	623.284,85 303.923,474	1.635
2	623.284,85 303.923,474	3	623.281,82 303.919,4	5.078
3	623.281,82 303.919,4	4	623.435,68 303.794,504	198.172
4	623.435,68 303.794,504	5	623.440,122 303.799,537	6.713
5	623.440,122 303.799,537	1	623.285,826 303.924,786	198.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6010, din 23/10/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VATASELU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIENICA LICSANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

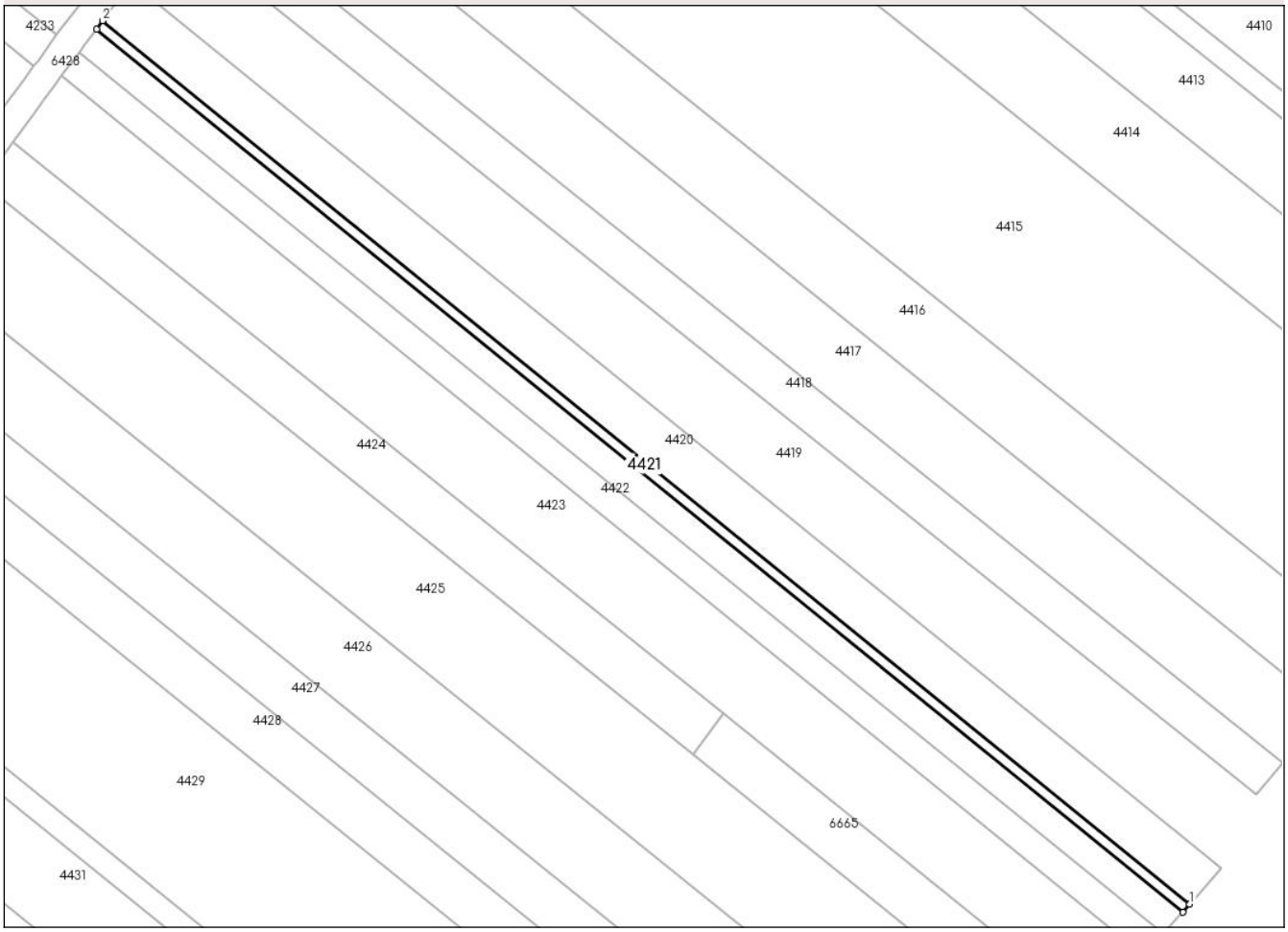
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	47	18	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.435,68 303.794,504	2	623.281,82 303.919,4	198.172
2	623.281,82 303.919,4	3	623.280,915 303.918,183	1.516
3	623.280,915 303.918,183	4	623.434,678 303.793,368	198.045
4	623.434,678 303.793,368	1	623.435,68 303.794,504	1.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22382	810	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50134 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 6010, din 23/10/1998 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRJOI PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

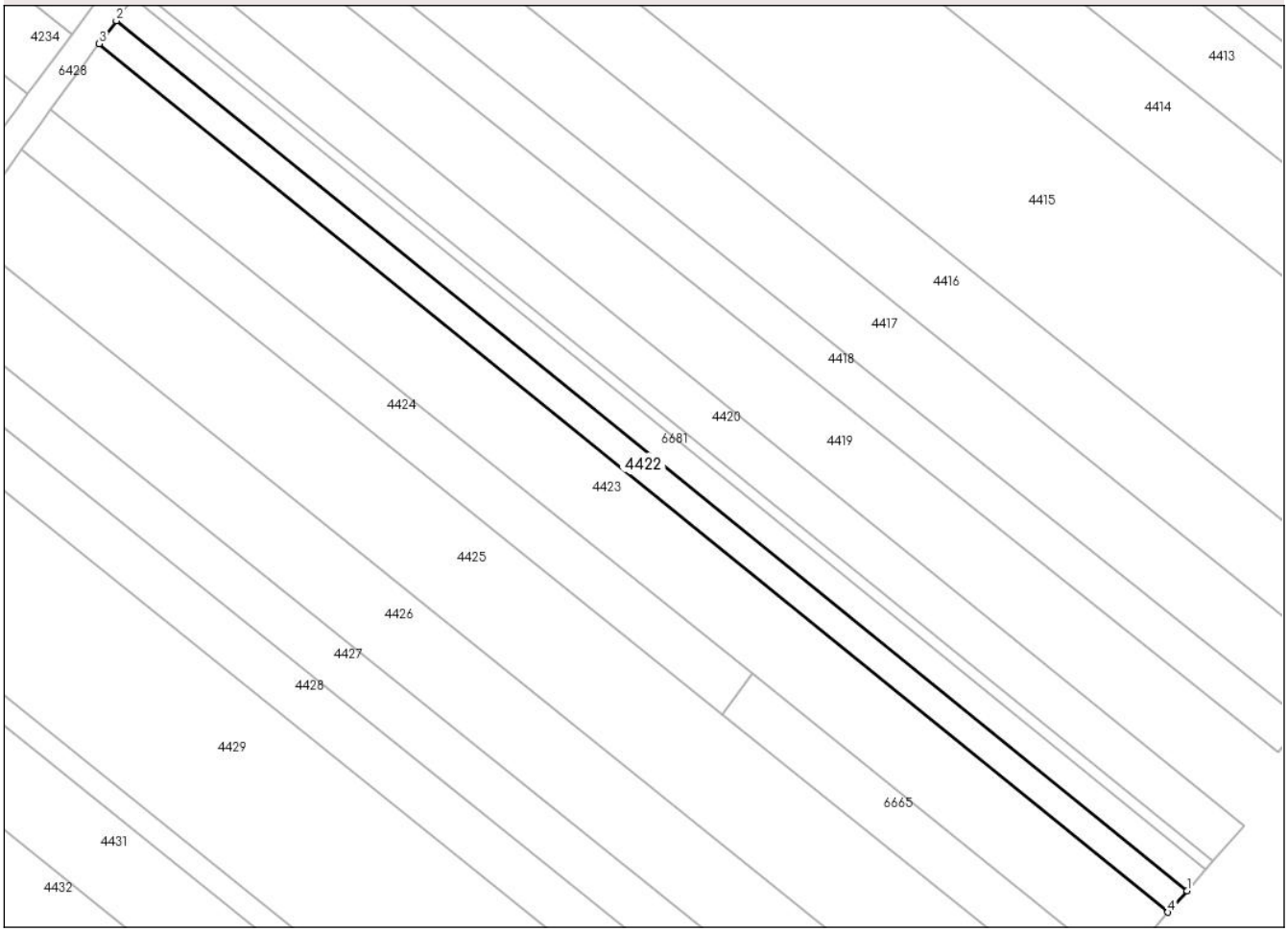
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22382	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	810	47	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.431,967 303.790,296	2	623.278,47 303.914,896	197.703
2	623.278,47 303.914,896	3	623.276,021 303.911,603	4.104
3	623.276,021 303.911,603	4	623.429,251 303.787,219	197.36
4	623.429,251 303.787,219	1	623.431,967 303.790,296	4.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69675, din 14/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOENICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

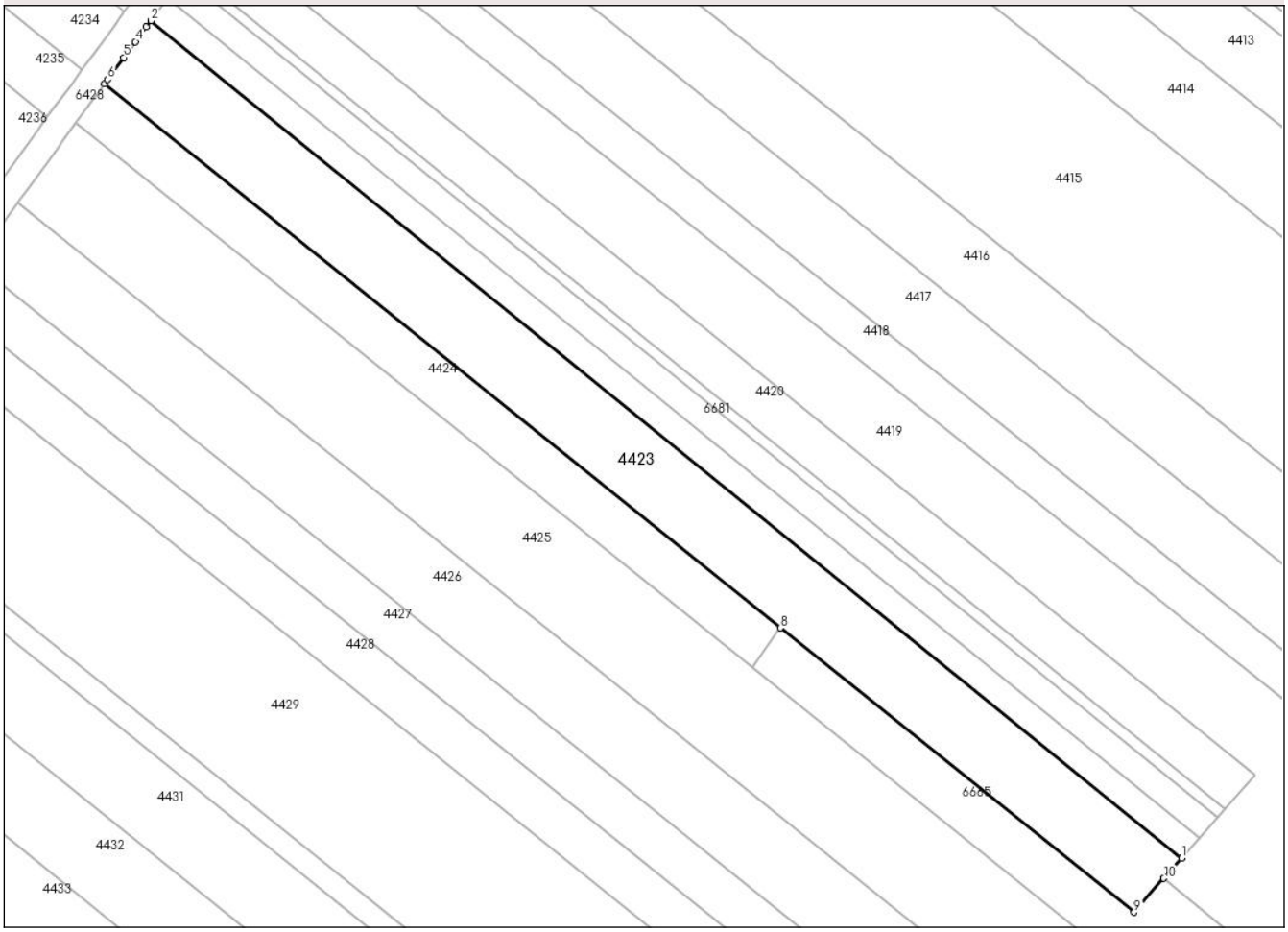
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	47	19/1	-	Numar tarla 47 gresit in tp, corect fiind 47/1; Numar parcela 79/1 gresit in tp, corect fiind 19/1
2	vie	NU	1.540	47	19	-	Numar tarla 47 gresit in tp, corect fiind 47/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.429,251 303.787,219	2	623.276,021 303.911,603	197.36
2	623.276,021 303.911,603	3	623.275,328 303.910,672	1.16
3	623.275,328 303.910,672	4	623.273,699 303.908,482	2.729
4	623.273,699 303.908,482	5	623.271,988 303.906,149	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.271,988 303.906,149	6	623.269,577 303.902,861	4.077
6	623.269,577 303.902,861	7	623.269,095 303.902,203	0.815
7	623.269,095 303.902,203	8	623.369,626 303.821,423	128.965
8	623.369,626 303.821,423	9	623.422,174 303.779,199	67.41
9	623.422,174 303.779,199	10	623.426,598 303.784,212	6.686
10	623.426,598 303.784,212	1	623.429,251 303.787,219	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2236, din 24/05/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

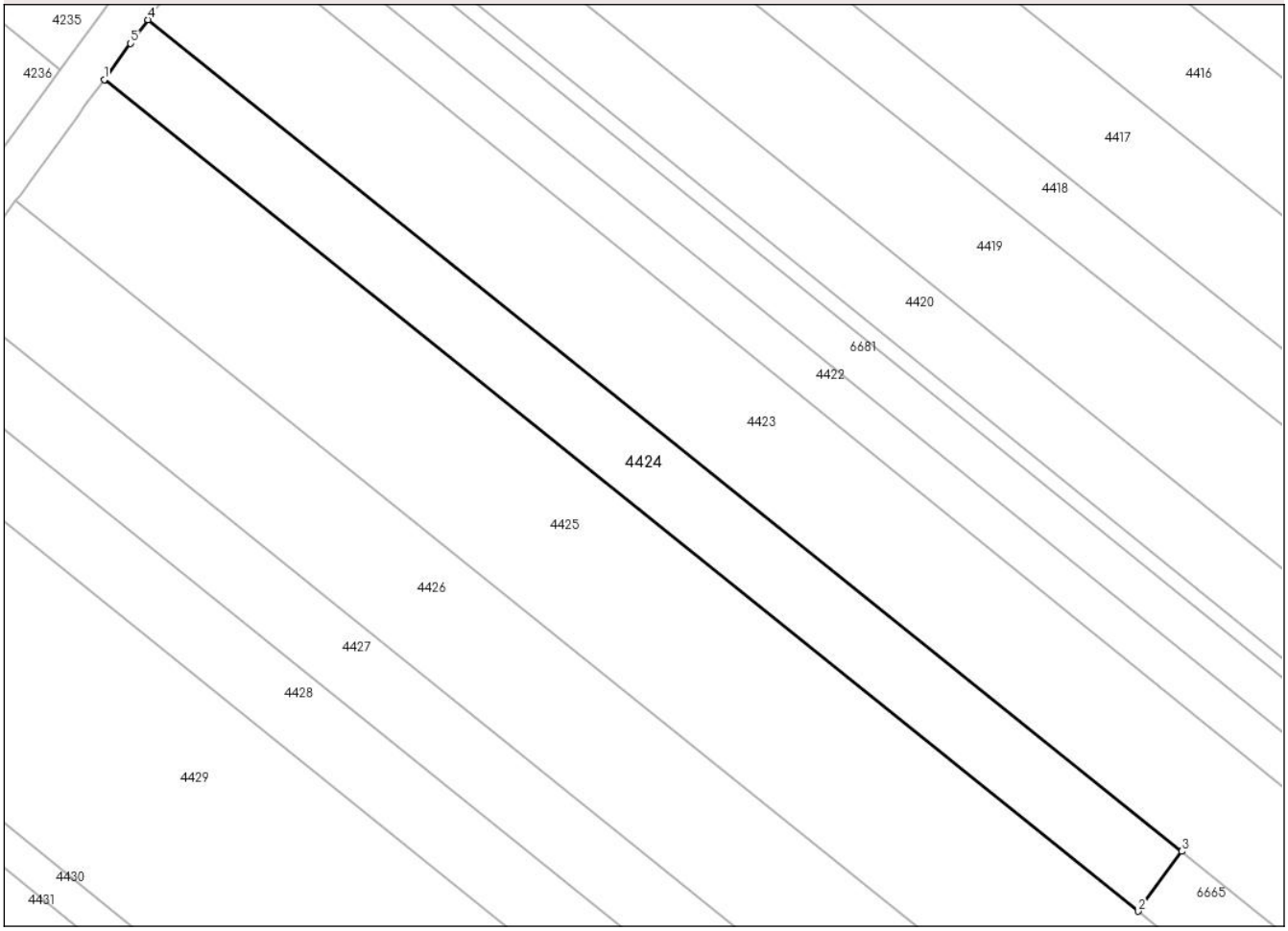
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	928	47	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.264,839 303.896,399	2	623.365,364 303.815,611	128.965
2	623.365,364 303.815,611	3	623.369,626 303.821,423	7.208
3	623.369,626 303.821,423	4	623.269,095 303.902,203	128.965
4	623.269,095 303.902,203	5	623.267,405 303.899,899	2.858
5	623.267,405 303.899,899	1	623.264,839 303.896,399	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.235	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

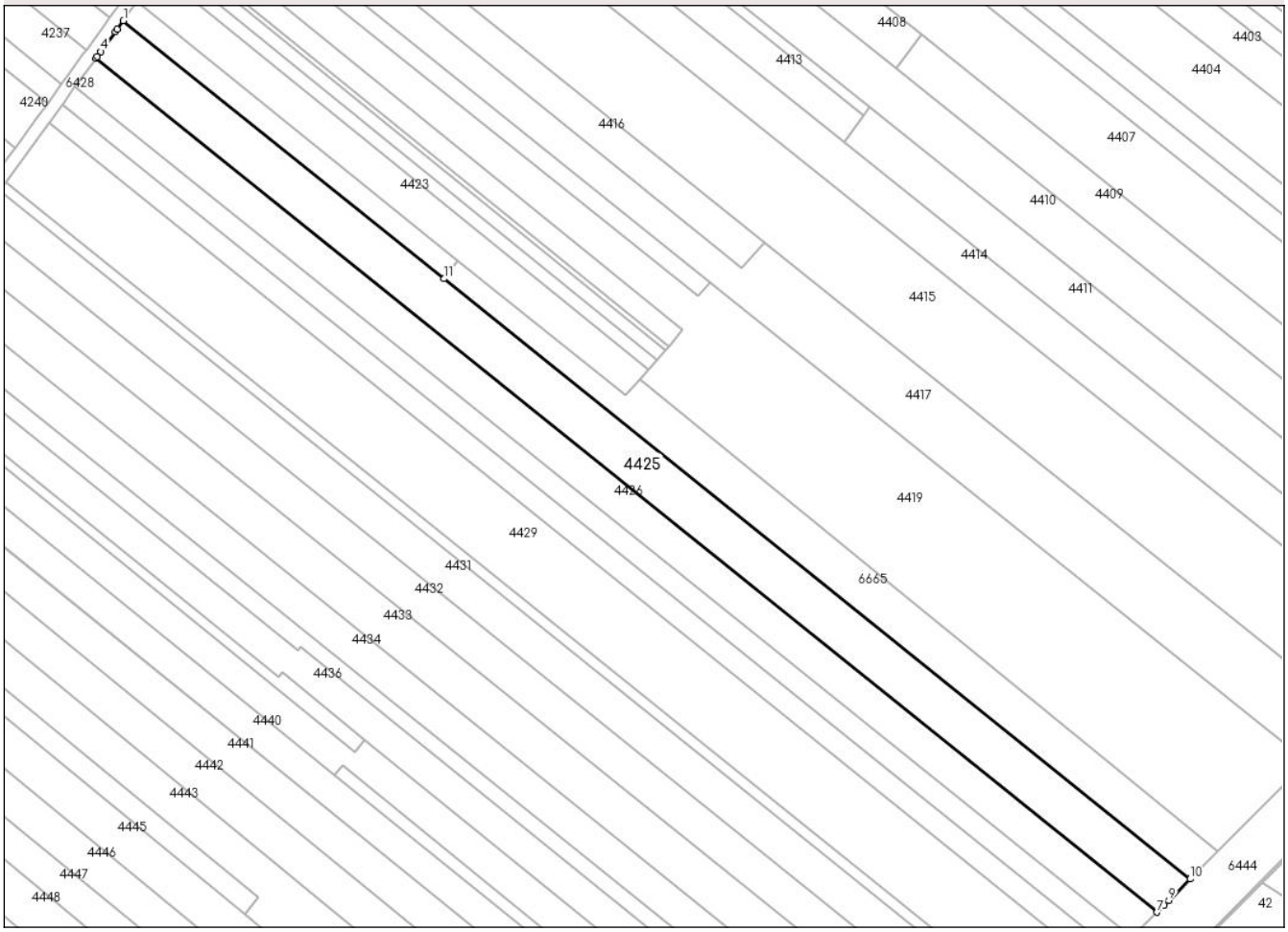
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.235	47	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.264,839 303.896,399	2	623.262,906 303.893,763	3.269
2	623.262,906 303.893,763	3	623.262,265 303.892,889	1.084
3	623.262,265 303.892,889	4	623.257,798 303.886,738	7.602
4	623.257,798 303.886,738	5	623.256,614 303.885,108	2.015
5	623.256,614 303.885,108	6	623.256,249 303.884,606	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.256,249 303.884,606	7	623.588,857 303.617,302	426.708
7	623.588,857 303.617,302	8	623.591,04 303.619,495	3.094
8	623.591,04 303.619,495	9	623.592,47 303.620,93	2.026
9	623.592,47 303.620,93	10	623.599,198 303.627,688	9.536
10	623.599,198 303.627,688	11	623.365,364 303.815,611	299.989
11	623.365,364 303.815,611	1	623.264,839 303.896,399	128.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.723	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69587, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

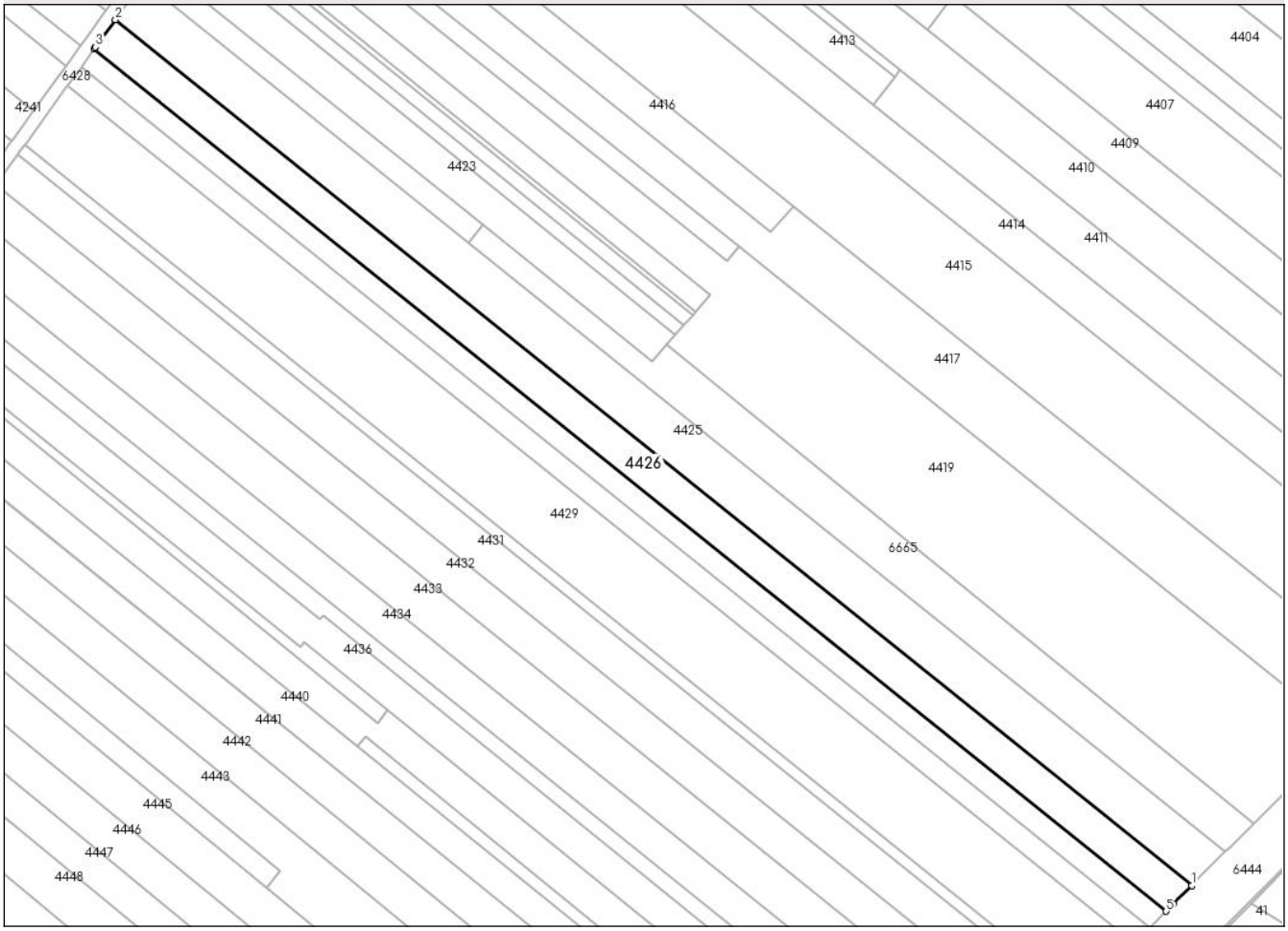
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.621	47	21	-	
2	arabil	NU	599	47	21/1	-	
3	arabil	NU	2.503	47	21/2	-	PARCELA GRESITA IN TP 21/8, CORECT FIIND 21/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.588,857 303.617,302	2	623.256,249 303.884,606	426.708
2	623.256,249 303.884,606	3	623.250,096 303.876,133	10.471
3	623.250,096 303.876,133	4	623.249,724 303.875,621	0.633
4	623.249,724 303.875,621	5	623.580,987 303.609,398	424.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.580,987 303.609,398	6	623.583,172 303.611,592	3.097
6	623.583,172 303.611,592	1	623.588,857 303.617,302	8.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.943	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70431, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

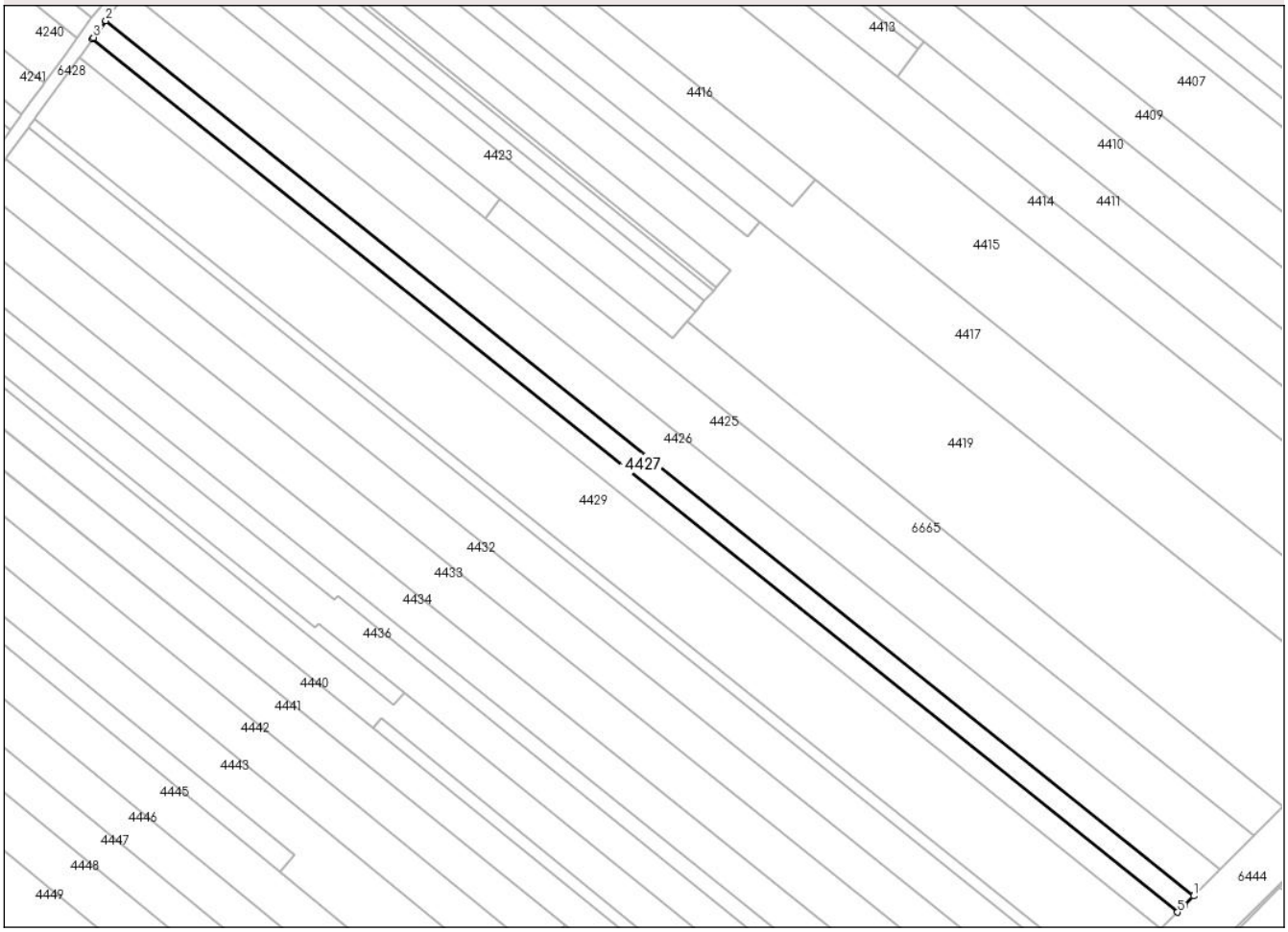
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	770	47	22	-	
2	arabil	NU	1.543	47	22/2	-	
3	arabil	NU	630	47	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.580,987 303.609,398	2	623.249,724 303.875,621	424.983
2	623.249,724 303.875,621	3	623.246,02 303.870,523	6.301
3	623.246,02 303.870,523	4	623.245,644 303.870,004	0.641
4	623.245,644 303.870,004	5	623.576,068 303.604,456	423.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.576,068 303.604,456	6	623.578,254 303.606,652	3.099
6	623.578,254 303.606,652	1	623.580,987 303.609,398	3.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.968	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69670, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

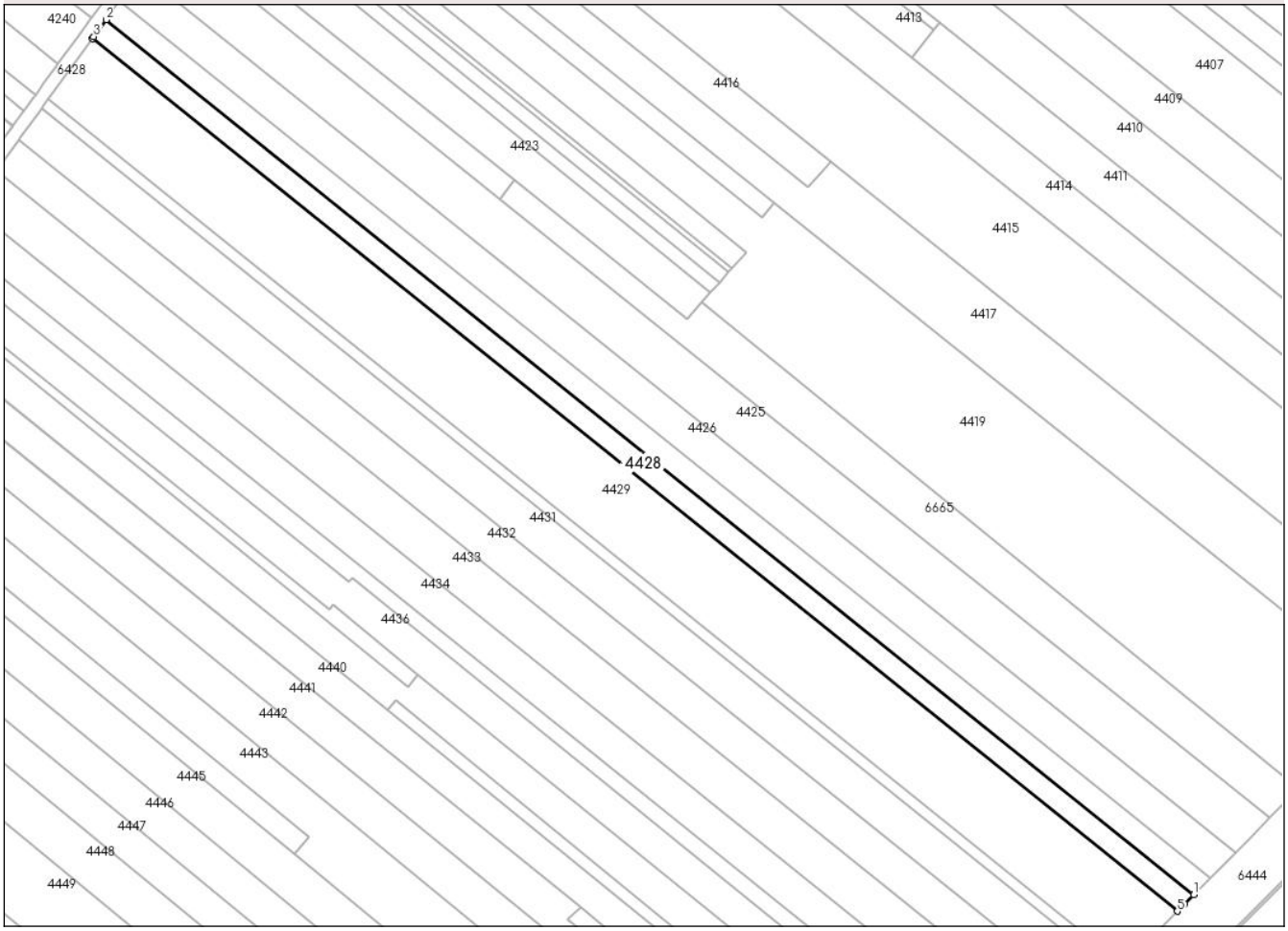
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	336	47	23/1	-	
2	arabil	NU	364	47	23/2	-	
3	vie	NU	700	47	23	-	
4	arabil	NU	1.568	47	23/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.576,068 303.604,456	2	623.245,644 303.870,004	423.905
2	623.245,644 303.870,004	3	623.241,9 303.864,85	6.37
3	623.241,9 303.864,85	4	623.241,519 303.864,325	0.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.241,519 303.864,325	5	623.571,093 303.599,46	422.815
5	623.571,093 303.599,46	6	623.573,28 303.601,657	3.1
6	623.573,28 303.601,657	1	623.576,068 303.604,456	3.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	9.599	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2906 / 18/03/2009		
Act Administrativ nr. 70379, din 15/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 41/09-02-2009 emis de BNP MANOLACHE NICULAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

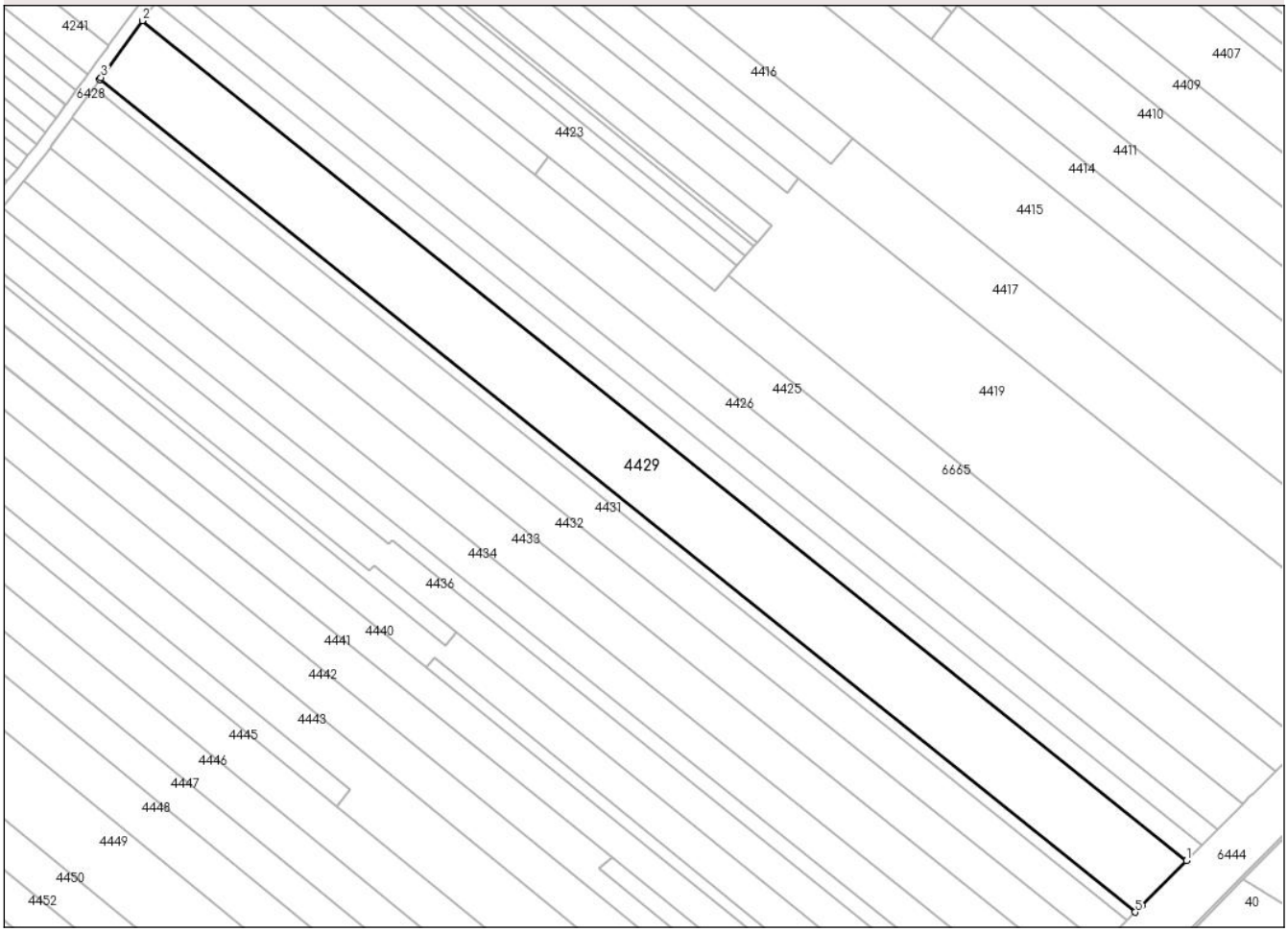
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	9.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.599	47	24/1;24/2; 24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.571,093 303.599,46	2	623.241,519 303.864,325	422.815
2	623.241,519 303.864,325	3	623.228,502 303.846,403	22.151
3	623.228,502 303.846,403	4	623.228,106 303.845,857	0.675
4	623.228,106 303.845,857	5	623.554,916 303.583,212	419.27
5	623.554,916 303.583,212	6	623.557,108 303.585,414	3.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.557,108 303.585,414	1	623.571,093 303.599,46	19.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20170	1.415	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6761 / 29/06/2009		
Act Notarial nr. 230, din 26/06/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDEA A. GEORGETA**, , Sotie 2) **BOLDEA CRISTIAN**, , Sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20170	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.415	47	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.554,916 303.583,212	2	623.228,106 303.845,857	419.27
2	623.228,106 303.845,857	3	623.226,518 303.843,67	2.703
3	623.226,518 303.843,67	4	623.226,119 303.843,121	0.679
4	623.226,119 303.843,121	5	623.552,52 303.580,806	418.745
5	623.552,52 303.580,806	6	623.554,712 303.583,007	3.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.554,712 303.583,007	1	623.554,916 303.583,212	0.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.866	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70105, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILE** 2) **DUMITRU ANICA** 3) **VASILE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

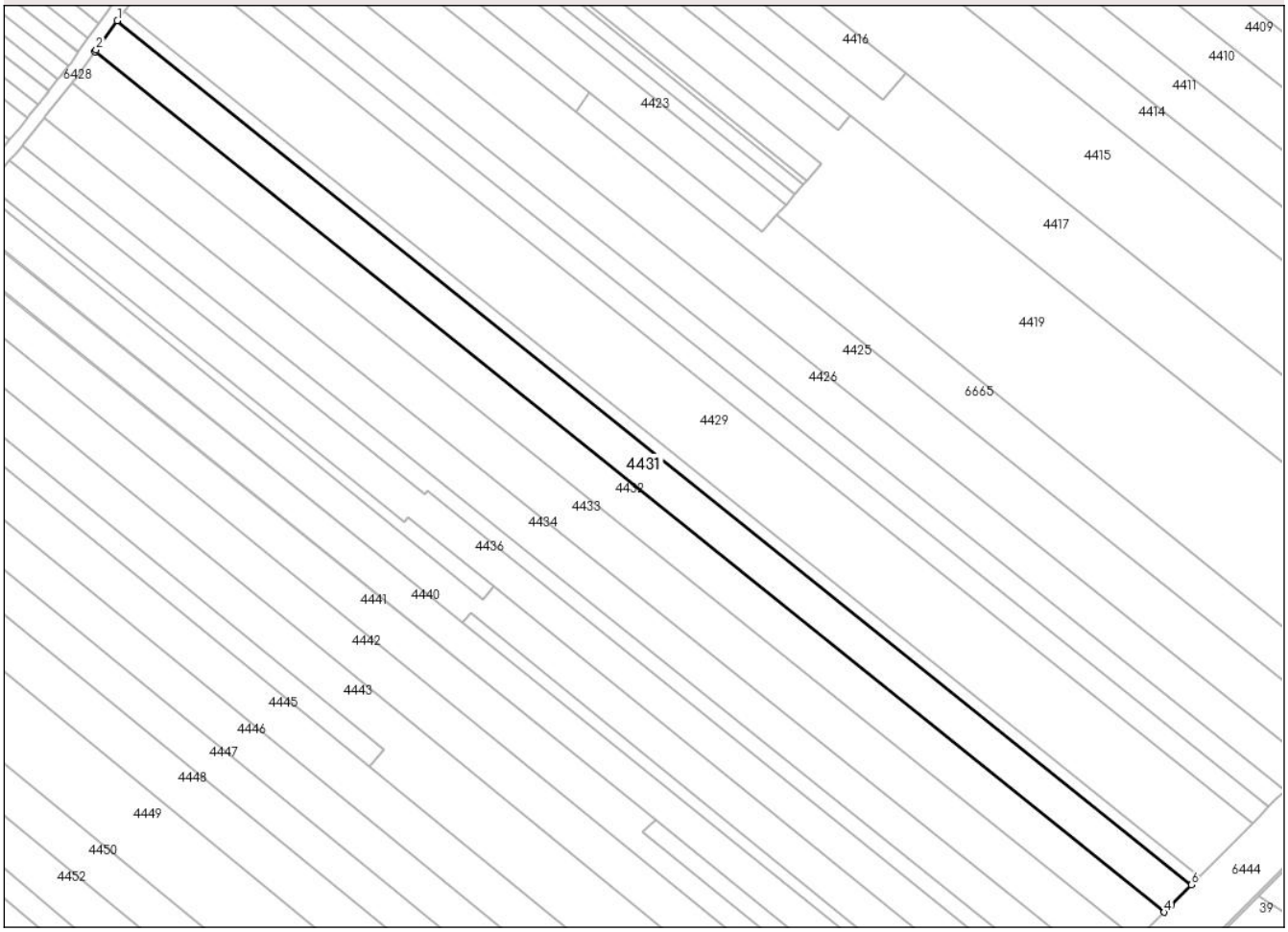
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.160	47	25	-	
2	arabil	NU	3.706	47	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.226,119 303.843,121	2	623.219,674 303.834,247	10.968
2	623.219,674 303.834,247	3	623.219,267 303.833,687	0.692
3	623.219,267 303.833,687	4	623.544,257 303.572,506	416.934
4	623.544,257 303.572,506	5	623.546,451 303.574,71	3.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.546,451 303.574,71	6	623.552,52 303.580,806	8.602
6	623.552,52 303.580,806	1	623.226,119 303.843,121	418.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.854	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70562, din 16/02/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATE PANAIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.694	47	26/1	-	
2	vie	NU	1.160	47	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.219,267 303.833,687	2	623.213,045 303.825,12	10.588
2	623.213,045 303.825,12	3	623.212,804 303.824,817	0.387
3	623.212,804 303.824,817	4	623.212,366 303.824,265	0.704
4	623.212,366 303.824,265	5	623.535,978 303.564,191	415.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.535,978 303.564,191	6	623.538,175 303.566,397	3.113
6	623.538,175 303.566,397	7	623.544,257 303.572,506	8.621
7	623.544,257 303.572,506	1	623.219,267 303.833,687	416.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.546	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70356, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

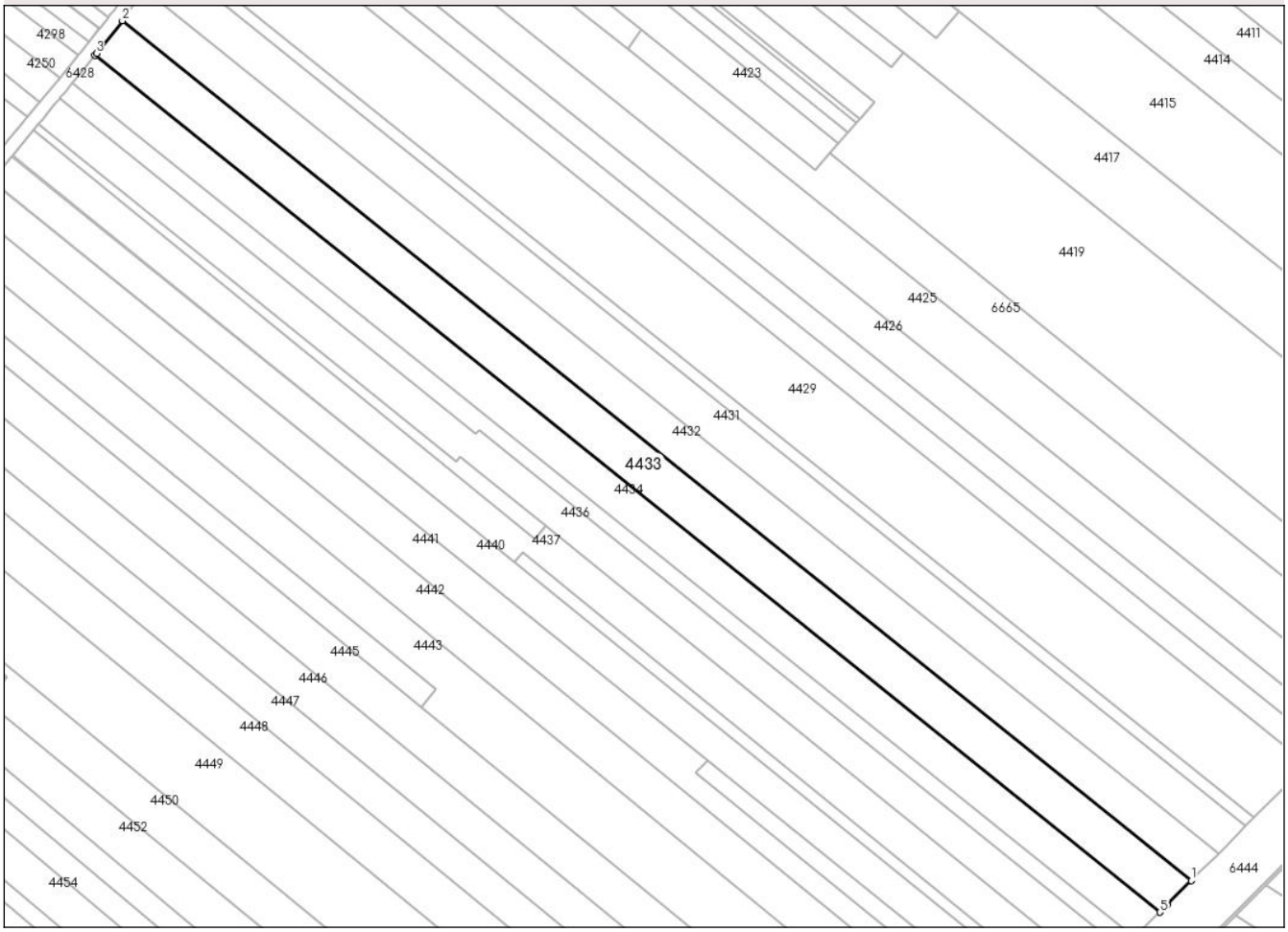
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.460	47	27	-	
2	arabil	NU	2.886	47	28/1	-	
3	arabil	NU	200	47	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.535,978 303.564,191	2	623.212,366 303.824,265	415.167
2	623.212,366 303.824,265	3	623.204,489 303.814,345	12.667
3	623.204,489 303.814,345	4	623.204,044 303.813,785	0.716
4	623.204,044 303.813,785	5	623.526,482 303.554,654	413.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.526,482 303.554,654	6	623.528,68 303.556,861	3.115
6	623.528,68 303.556,861	1	623.535,978 303.564,191	10.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.487	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69874, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA STEFAN** 2) **DRUMEA GHEORGHE** 3) **DRUMEA PETRE** 4) **DRUMEA MARIN** 5) **DRUMEA STELIAN** 6) **PREDA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

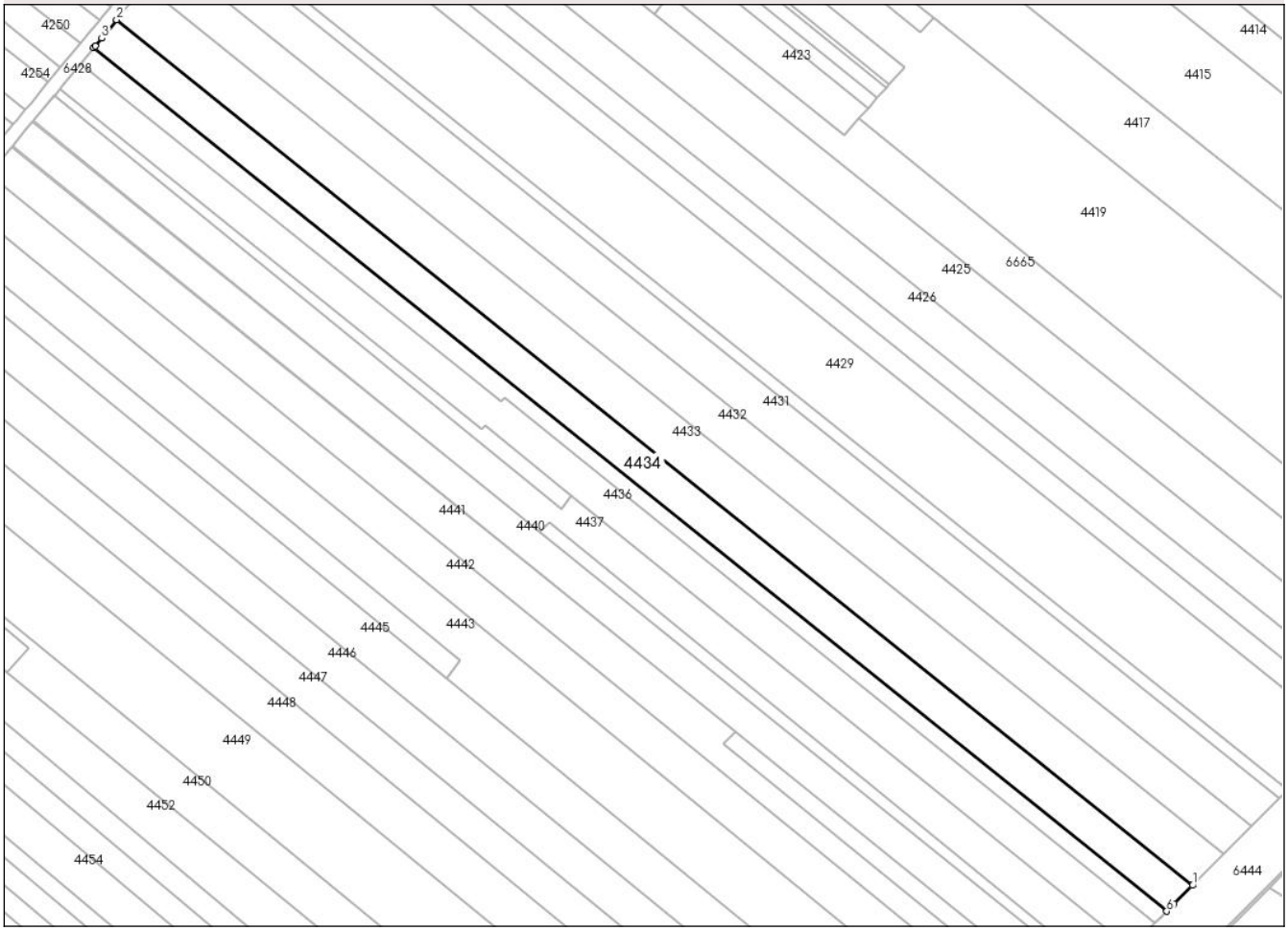
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	545	47	29/1	-	
2	arabil	NU	2.307	47	29/2	-	
3	vie	NU	1.635	47	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.526,482 303.554,654	2	623.204,044 303.813,785	413.661
2	623.204,044 303.813,785	3	623.199,632 303.808,229	7.095
3	623.199,632 303.808,229	4	623.197,687 303.805,887	3.044
4	623.197,687 303.805,887	5	623.197,224 303.805,33	0.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.197,224 303.805,33	6	623.518,775 303.546,912	412.522
6	623.518,775 303.546,912	7	623.520,974 303.549,121	3.117
7	623.520,974 303.549,121	1	623.526,482 303.554,654	7.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69705, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRUMEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

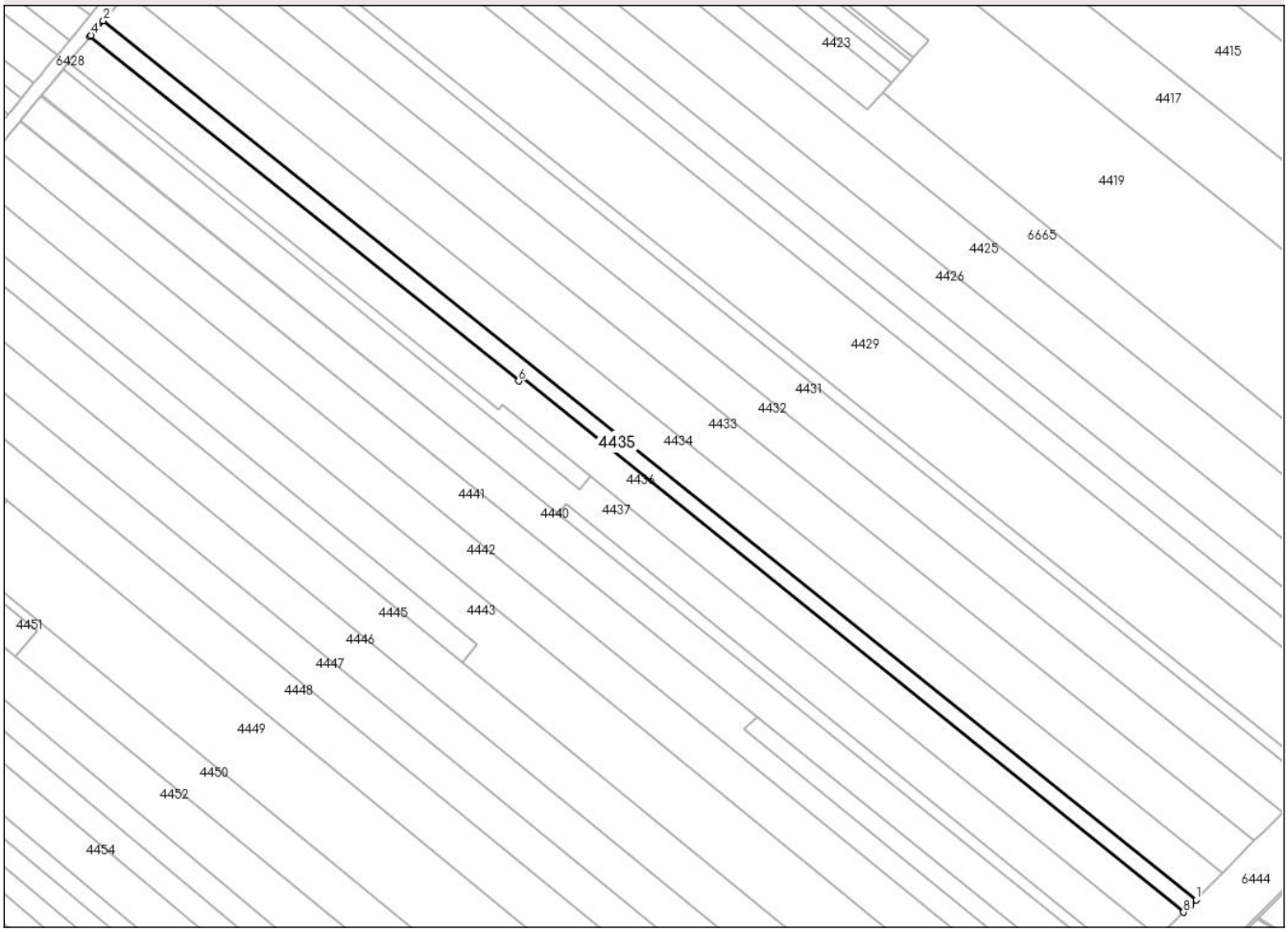
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.013	47	31	-	
2	arabil	NU	1.172	47	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.518,775 303.546,912	2	623.197,224 303.805,33	412.522
2	623.197,224 303.805,33	3	623.195,316 303.803,032	2.987
3	623.195,316 303.803,032	4	623.193,67 303.801,05	2.576
4	623.193,67 303.801,05	5	623.193,313 303.800,621	0.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.193,313 303.800,621	6	623.319,456 303.699,381	161.745
6	623.319,456 303.699,381	7	623.320,408 303.700,585	1.536
7	623.320,408 303.700,585	8	623.515,136 303.543,257	250.342
8	623.515,136 303.543,257	9	623.517,171 303.545,302	2.885
9	623.517,171 303.545,302	10	623.517,214 303.545,345	0.061
10	623.517,214 303.545,345	1	623.518,775 303.546,912	2.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.173	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 214, din 28/04/2011 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

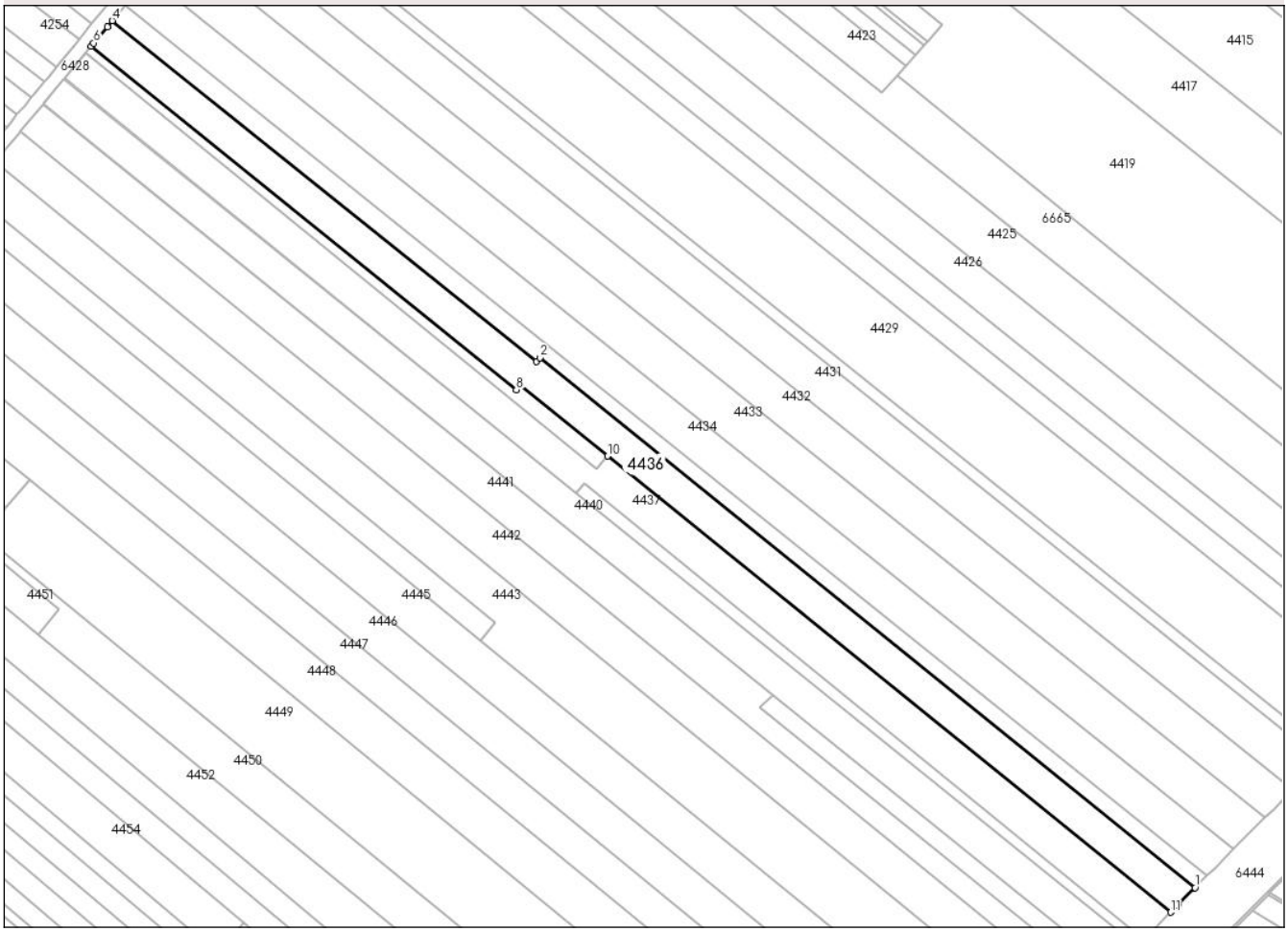
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.173	47	32/2	-	
2	arabil	NU	1.300	47	32/1	-	
3	vie	NU	700	47	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.515,136 303.543,257	2	623.320,408 303.700,585	250.342
2	623.320,408 303.700,585	3	623.319,456 303.699,381	1.536
3	623.319,456 303.699,381	4	623.193,313 303.800,621	161.745
4	623.193,313 303.800,621	5	623.191,833 303.798,838	2.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.191,833 303.798,838	6	623.187,828 303.794,017	6.268
6	623.187,828 303.794,017	7	623.186,997 303.793,016	1.301
7	623.186,997 303.793,016	8	623.313,375 303.691,045	162.387
8	623.313,375 303.691,045	9	623.314,537 303.692,368	1.761
9	623.314,537 303.692,368	10	623.340,478 303.671,381	33.368
10	623.340,478 303.671,381	11	623.507,869 303.535,959	215.311
11	623.507,869 303.535,959	12	623.510,022 303.538,12	3.05
12	623.510,022 303.538,12	1	623.515,136 303.543,257	7.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70434, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5	A1
	1) **EFTIMIE STEFAN** 2) **MINDU TUDORA** 3) **EFTIMIE NICOLAE** 4) **EFTIMIE MARIA**	
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **CIUPEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

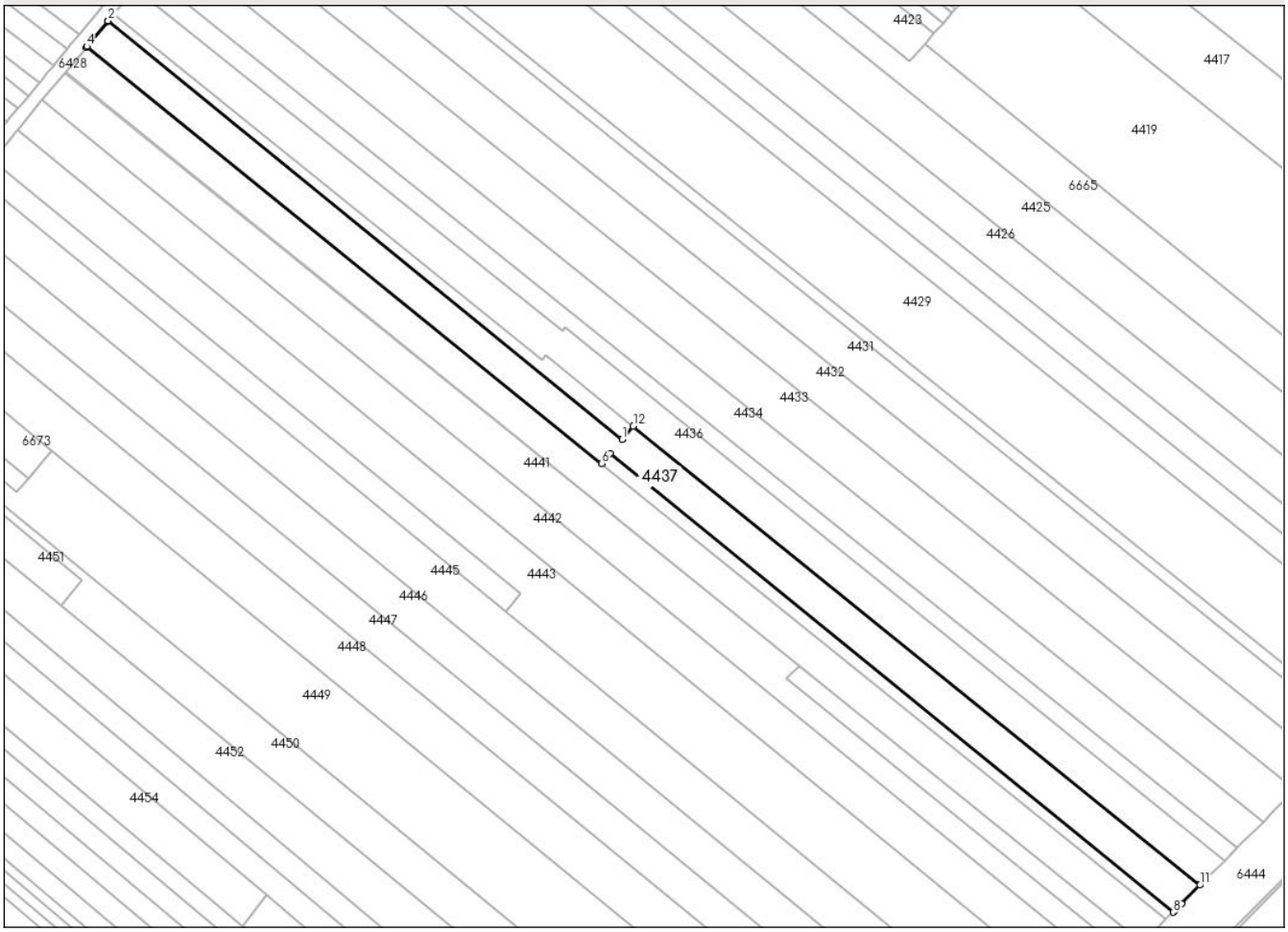
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.435	47	33/1	-	
2	vie	NU	1.815	47	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.337,231 303.667,455	2	623.185,351 303.791,034	195.805
2	623.185,351 303.791,034	3	623.185,224 303.790,881	0.199
3	623.185,224 303.790,881	4	623.179,068 303.783,468	9.635
4	623.179,068 303.783,468	5	623.178,847 303.783,203	0.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.178,847 303.783,203	6	623.331,056 303.660,39	195.578
6	623.331,056 303.660,39	7	623.333,608 303.663,379	3.93
7	623.333,608 303.663,379	8	623.499,919 303.527,974	214.462
8	623.499,919 303.527,974	9	623.500,288 303.528,344	0.523
9	623.500,288 303.528,344	10	623.502,412 303.530,478	3.01
10	623.502,412 303.530,478	11	623.507,869 303.535,959	7.735
11	623.507,869 303.535,959	12	623.340,478 303.671,381	215.311
12	623.340,478 303.671,381	1	623.337,231 303.667,455	5.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21561	741	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44776 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 5008, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR GABRIEL**	
B3	se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala a BUCUR I.M. GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
44794 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire si amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44794 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEIplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. RQ18067055942142/02.07.2018 si a contractului de garantare nr. IC180600285/2018	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903, -PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	

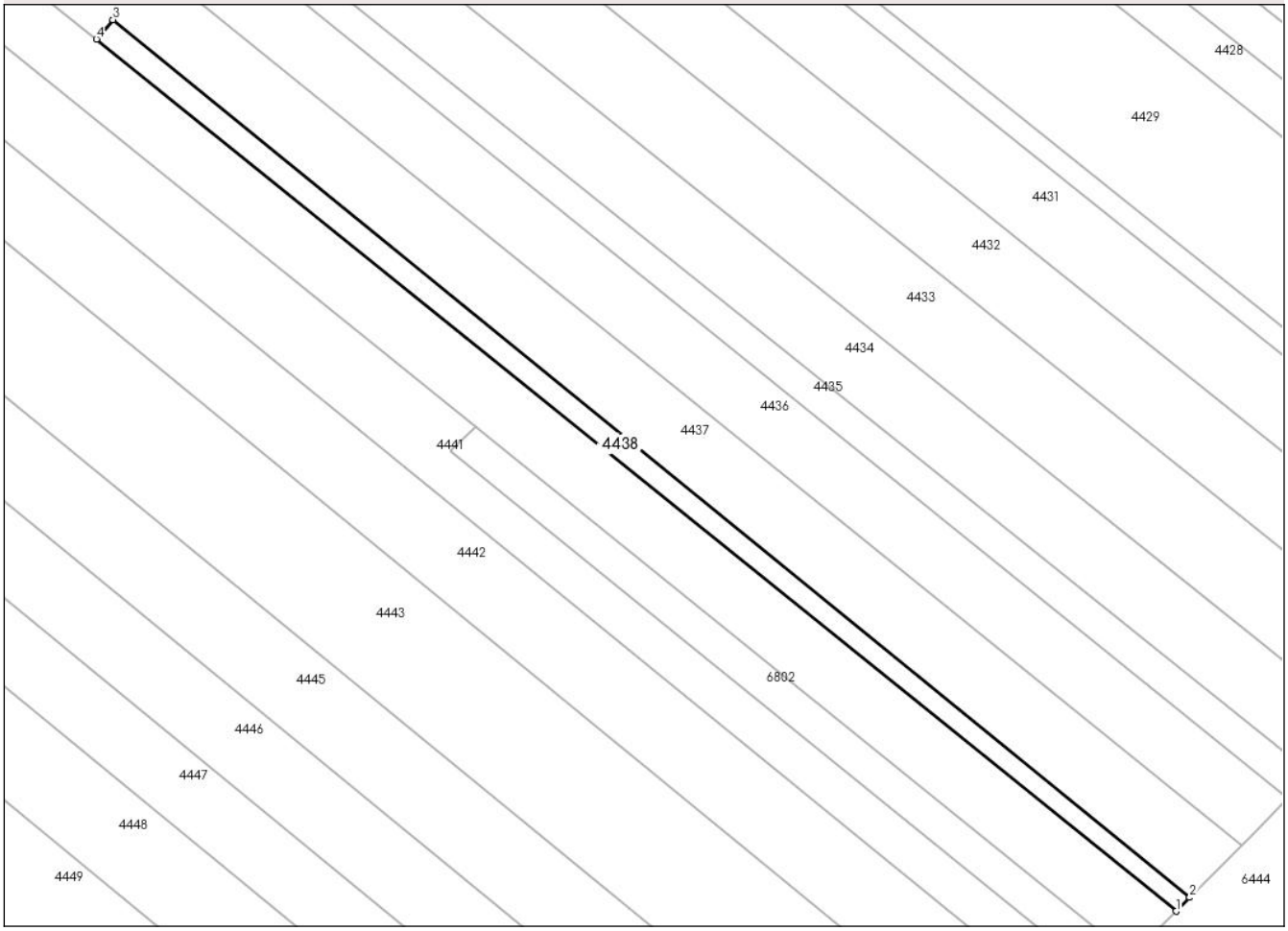
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21561	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	741	47	33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.497,802 303.525,847	2	623.499,919 303.527,974	3.0
2	623.499,919 303.527,974	3	623.333,608 303.663,379	214.462
3	623.333,608 303.663,379	4	623.331,056 303.660,39	3.93
4	623.331,056 303.660,39	1	623.497,802 303.525,847	214.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	641	47	33/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.186,997 303.793,016	2	623.185,614 303.791,35	2.165
2	623.185,614 303.791,35	3	623.185,351 303.791,034	0.411
3	623.185,351 303.791,034	4	623.337,231 303.667,455	195.805
4	623.337,231 303.667,455	5	623.340,478 303.671,381	5.095
5	623.340,478 303.671,381	6	623.314,537 303.692,368	33.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.314,537 303.692,368	7	623.313,375 303.691,045	1.761
7	623.313,375 303.691,045	1	623.186,997 303.793,016	162.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.986	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70564, din 10/04/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA NICOLAE** 2) **MUSTATEA GHEORGHE** 3) **MUSTATEA DUMITRU** 4) **MUSTATEA FLOAREA** 5) **MUSTATEA MARIA** 6) **MUSTATEA VICTORIA** 7) **MUSTATEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

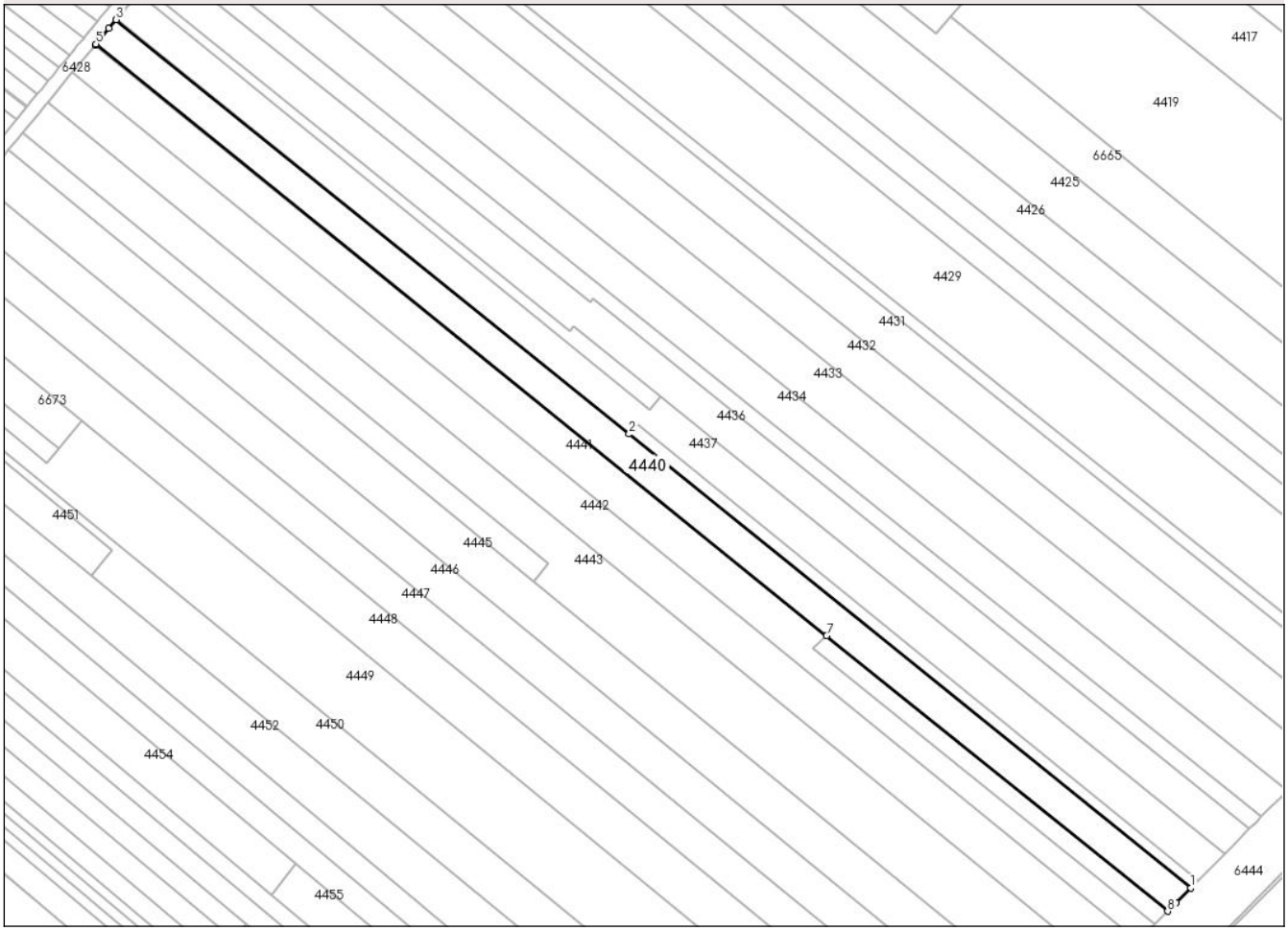
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	815	47	34	-	
2	arabil	NU	3.171	47	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.497,802 303.525,847	2	623.331,056 303.660,39	214.257
2	623.331,056 303.660,39	3	623.178,847 303.783,203	195.578
3	623.178,847 303.783,203	4	623.176,688 303.780,604	3.378
4	623.176,688 303.780,604	5	623.172,851 303.775,983	6.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.172,851 303.775,983	6	623.172,626 303.775,712	0.353
6	623.172,626 303.775,712	7	623.389,714 303.600,55	278.942
7	623.389,714 303.600,55	8	623.490,895 303.518,91	130.011
8	623.490,895 303.518,91	9	623.493,382 303.521,407	3.524
9	623.493,382 303.521,407	1	623.497,802 303.525,847	6.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22499	3.962	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75751 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 4539, din 06/12/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GABRIELA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

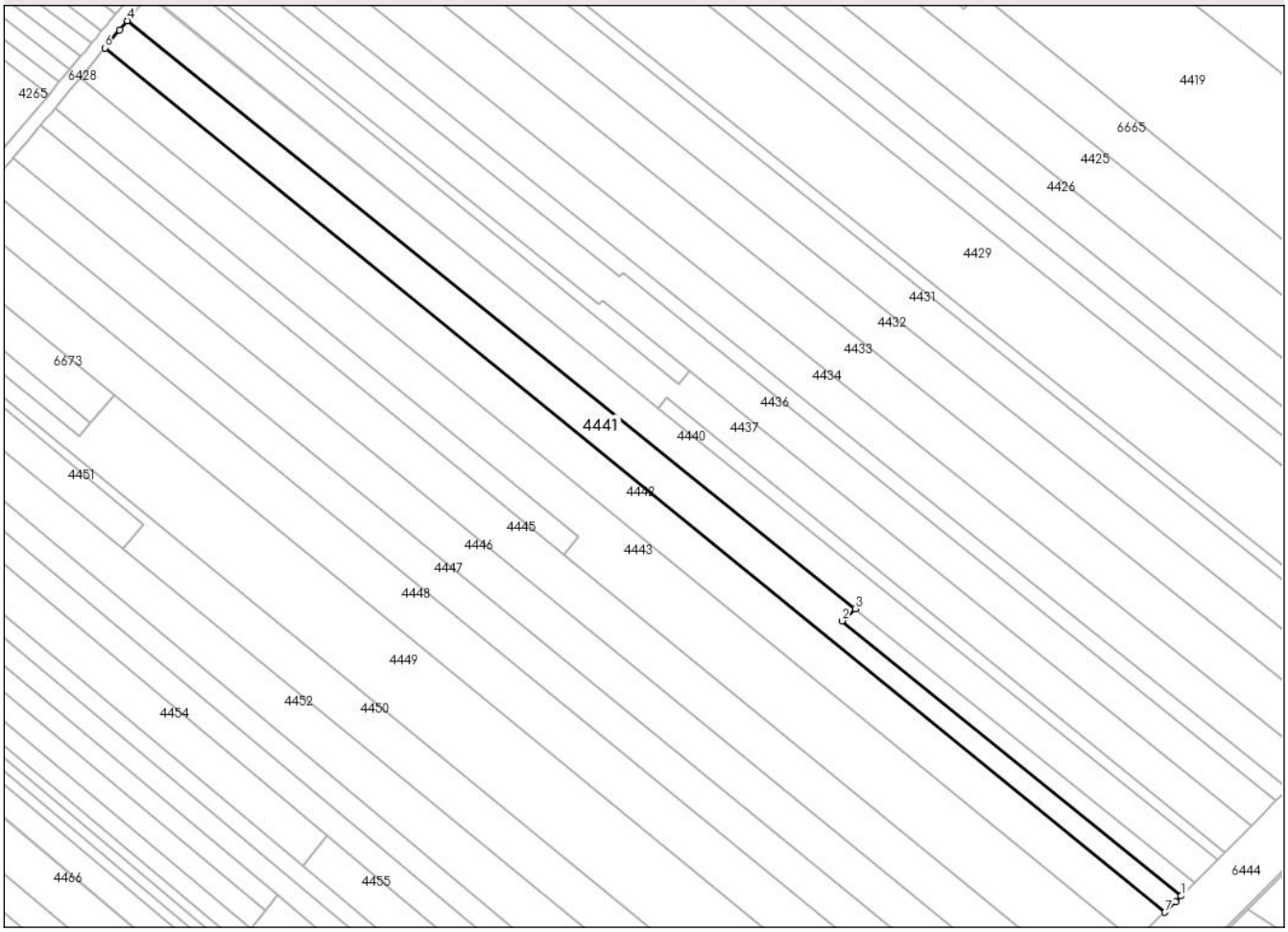
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22499	3.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.962	47	35;35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.486,982 303.514,979	2	623.385,774 303.596,934	130.229
2	623.385,774 303.596,934	3	623.389,714 303.600,55	5.347
3	623.389,714 303.600,55	4	623.172,626 303.775,712	278.942
4	623.172,626 303.775,712	5	623.170,349 303.772,97	3.564
5	623.170,349 303.772,97	6	623.165,918 303.767,635	6.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.165,918 303.767,635	7	623.482,137 303.510,114	407.814
7	623.482,137 303.510,114	8	623.485,28 303.513,27	4.453
8	623.485,28 303.513,27	1	623.486,982 303.514,979	2.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.920	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70154, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

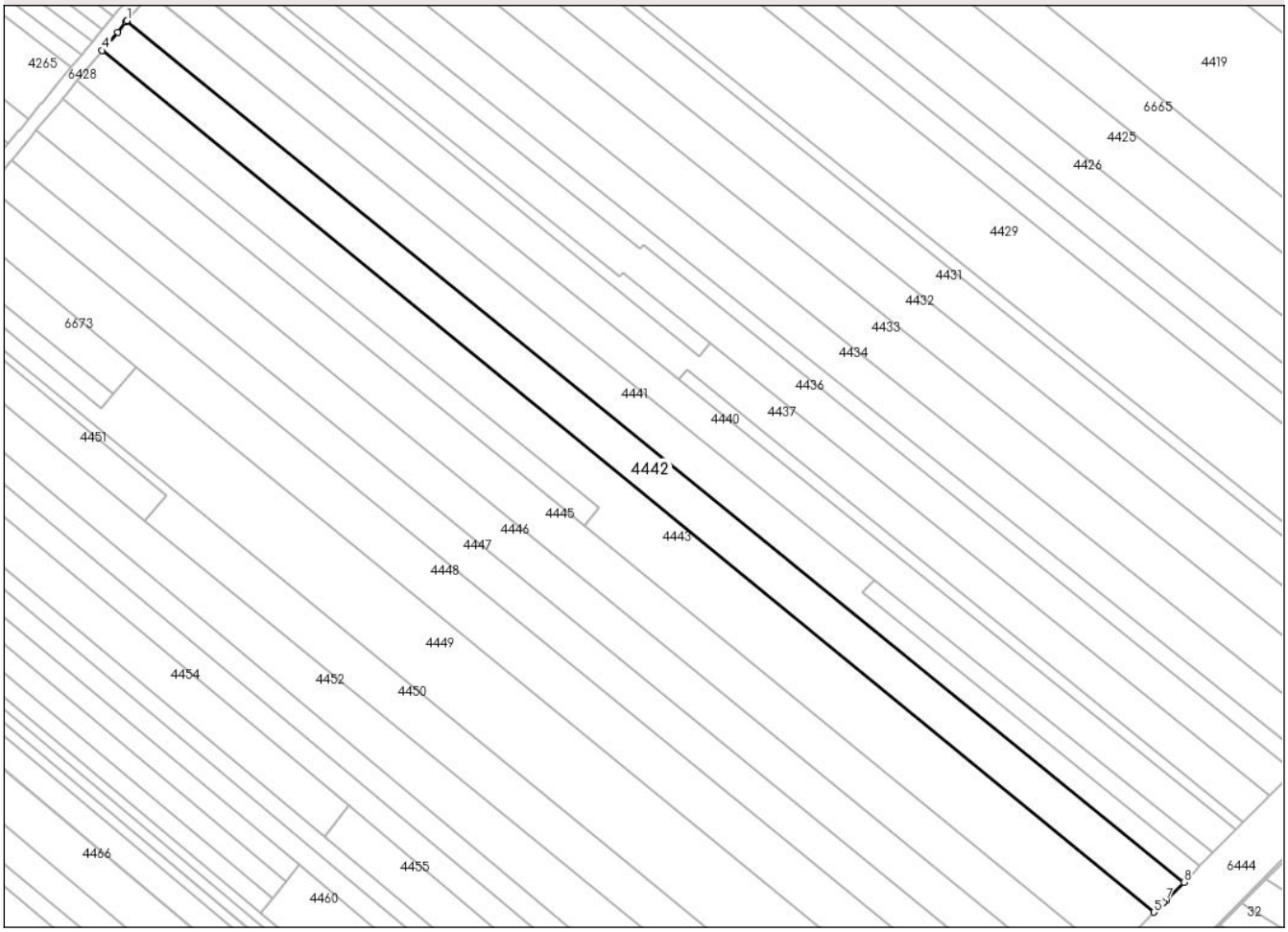
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.367	47	36	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 36/100, CORECT FIIND 36
2	arabil	NU	3.553	47	36/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 36/1/100, CORECT FIIND 36/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.165,918 303.767,635	2	623.165,559 303.767,203	0.562
2	623.165,559 303.767,203	3	623.163,045 303.764,176	3.934
3	623.163,045 303.764,176	4	623.158,509 303.758,714	7.1
4	623.158,509 303.758,714	5	623.473,227 303.501,165	406.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.473,227 303.501,165	6	623.476,125 303.504,075	4.107
6	623.476,125 303.504,075	7	623.476,712 303.504,665	0.833
7	623.476,712 303.504,665	8	623.482,137 303.510,114	7.689
8	623.482,137 303.510,114	1	623.165,918 303.767,635	407.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21964	6.123	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7015 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 931, din 24/02/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

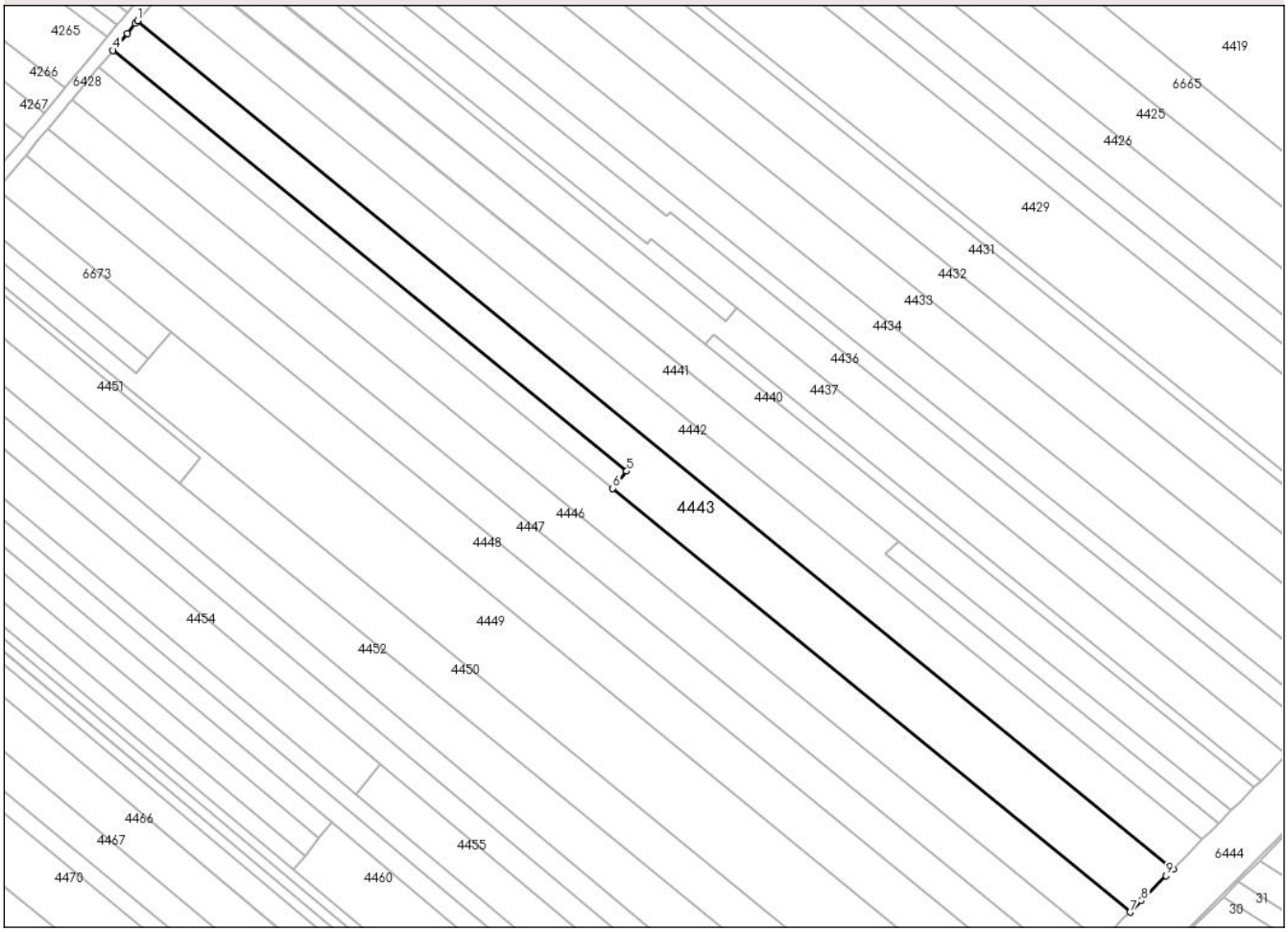
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21964	6.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.118	47	37,37/1	-	
2	vie	NU	1.005	47	37,37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.158,509 303.758,714	2	623.157,848 303.757,918	1.035
2	623.157,848 303.757,918	3	623.155,322 303.754,877	3.953
3	623.155,322 303.754,877	4	623.151,036 303.749,716	6.709
4	623.151,036 303.749,716	5	623.307,171 303.621,939	201.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.307,171 303.621,939	6	623.302,896 303.616,729	6.739
6	623.302,896 303.616,729	7	623.460,156 303.488,036	203.206
7	623.460,156 303.488,036	8	623.463,638 303.491,533	4.935
8	623.463,638 303.491,533	9	623.471,159 303.499,087	10.66
9	623.471,159 303.499,087	10	623.473,227 303.501,165	2.931
10	623.473,227 303.501,165	1	623.158,509 303.758,714	406.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 452, din 28/08/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.360	47	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.146,728 303.744,53	2	623.302,896 303.616,729	201.796
2	623.302,896 303.616,729	3	623.307,171 303.621,939	6.739
3	623.307,171 303.621,939	4	623.151,036 303.749,716	201.756
4	623.151,036 303.749,716	5	623.149,901 303.748,35	1.776
5	623.149,901 303.748,35	6	623.147,541 303.745,509	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.147,541 303.745,509	1	623.146,728 303.744,53	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.109	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69876, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIVAN OCTAVIAN**, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

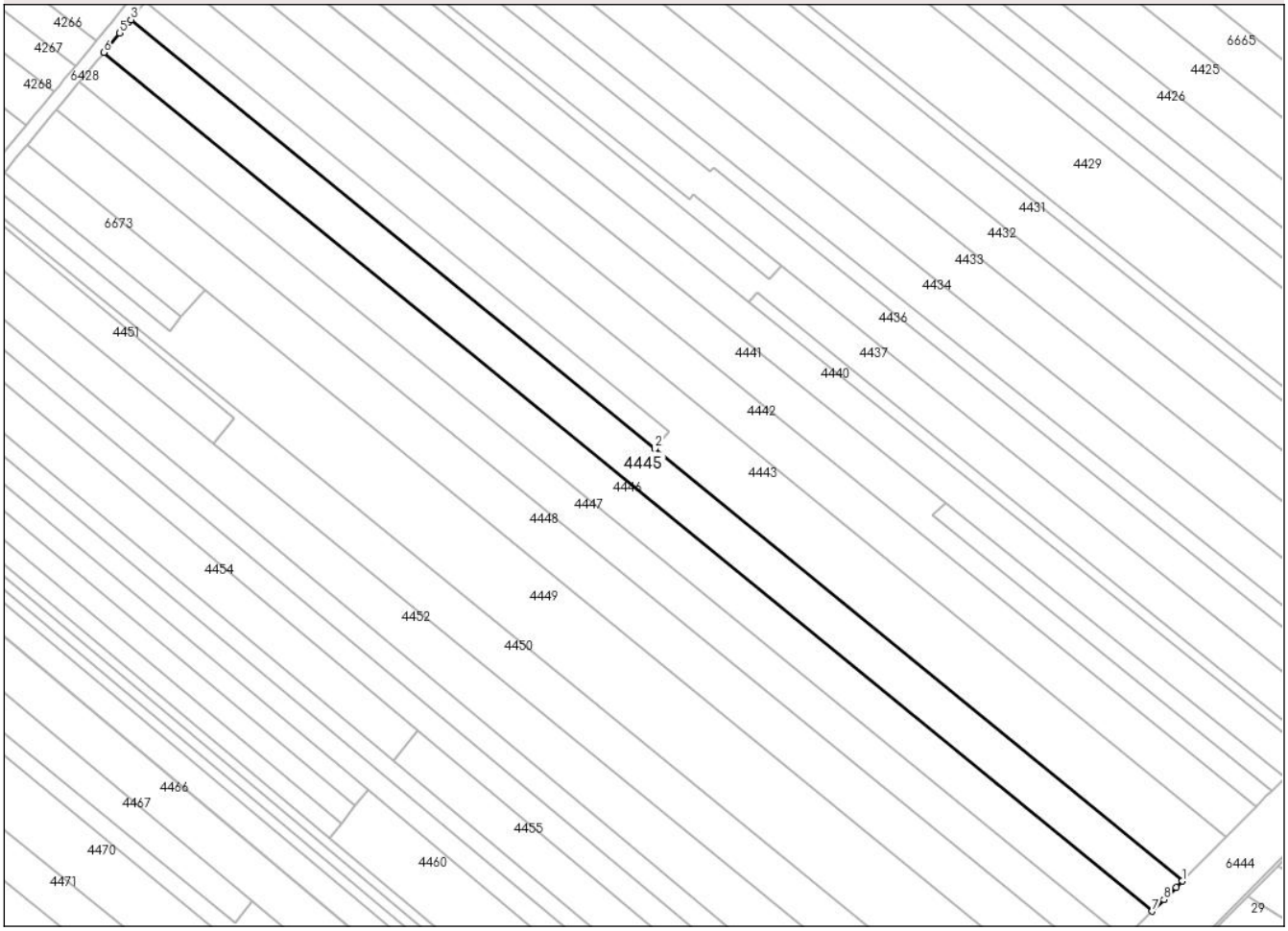
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.336	47	39	-	
2	arabil	NU	1.184	47	36	-	
3	arabil	NU	2.589	47	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.460,156 303.488,036	2	623.302,896 303.616,729	203.206
2	623.302,896 303.616,729	3	623.146,728 303.744,53	201.796
3	623.146,728 303.744,53	4	623.146,08 303.743,749	1.015
4	623.146,08 303.743,749	5	623.143,409 303.740,533	4.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.143,409 303.740,533	6	623.138,657 303.734,812	7.438
6	623.138,657 303.734,812	7	623.451,201 303.479,041	403.859
7	623.451,201 303.479,041	8	623.454,681 303.482,536	4.932
8	623.454,681 303.482,536	9	623.458,31 303.486,181	5.143
9	623.458,31 303.486,181	1	623.460,156 303.488,036	2.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22242	4.648	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29445 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 2932, din 19/07/2022 emis de NICOLAE BALAS DIDINA (act notarial nr 54 din 20.07.2022, emis de Nicolae Balas Didina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22242	4.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.648	47	35,35/1,40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.451,201 303.479,041	2	623.138,657 303.734,812	403.859
2	623.138,657 303.734,812	3	623.138,017 303.734,041	1.001
3	623.138,017 303.734,041	4	623.136,811 303.732,589	1.888
4	623.136,811 303.732,589	5	623.131,294 303.725,946	8.635
5	623.131,294 303.725,946	6	623.443,031 303.470,836	402.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.443,031 303.470,836	7	623.446,509 303.474,329	4.93
7	623.446,509 303.474,329	8	623.449,083 303.476,914	3.648
8	623.449,083 303.476,914	1	623.451,201 303.479,041	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.232	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70409, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

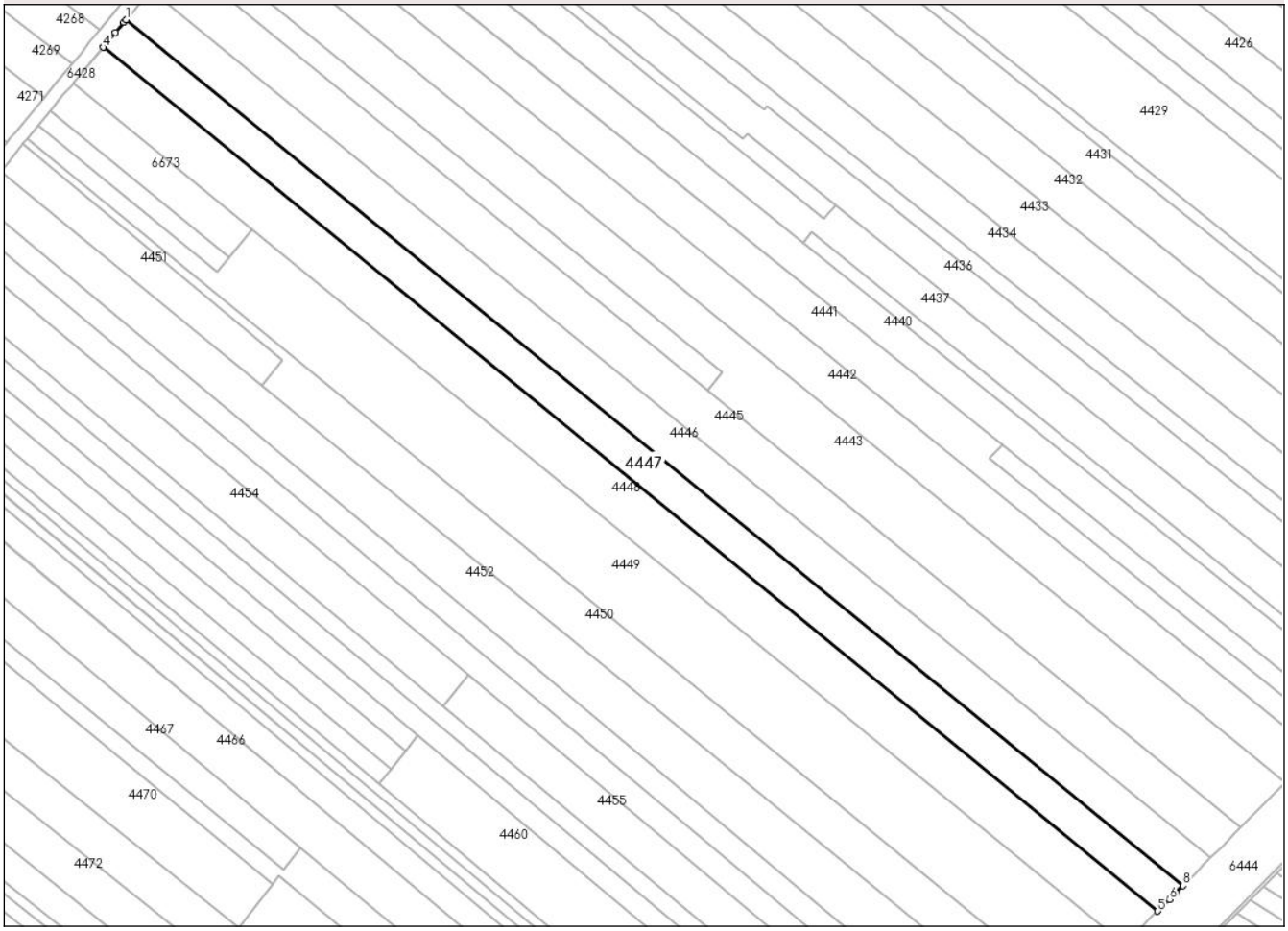
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.471	47	34	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 34/100, CORECT FIIND 34
2	arabil	NU	2.131	47	34/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 34/100, CORECT FIIND 34
3	vie	NU	630	47	41	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 34/100, CORECT FIIND 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.131,294 303.725,946	2	623.130,662 303.725,186	0.989
2	623.130,662 303.725,186	3	623.128,11 303.722,113	3.994
3	623.128,11 303.722,113	4	623.124,574 303.717,854	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.124,574 303.717,854	5	623.435,574 303.463,346	401.865
5	623.435,574 303.463,346	6	623.439,051 303.466,838	4.927
6	623.439,051 303.466,838	7	623.440,905 303.468,7	2.627
7	623.440,905 303.468,7	8	623.443,031 303.470,836	3.013
8	623.443,031 303.470,836	1	623.131,294 303.725,946	402.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.458	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70430, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.509	47	42	-	
2	arabil	NU	3.949	47	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.435,574 303.463,346	2	623.124,574 303.717,854	401.865
2	623.124,574 303.717,854	3	623.123,949 303.717,103	0.977
3	623.123,949 303.717,103	4	623.123,9 303.717,043	0.078
4	623.123,9 303.717,043	5	623.115,882 303.707,39	12.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.115,882 303.707,39	6	623.168,65 303.664,208	68.184
6	623.168,65 303.664,208	7	623.425,931 303.453,661	332.451
7	623.425,931 303.453,661	8	623.427,455 303.455,192	2.16
8	623.427,455 303.455,192	9	623.428,106 303.455,845	0.922
9	623.428,106 303.455,845	10	623.429,406 303.457,151	1.843
10	623.429,406 303.457,151	11	623.433,437 303.461,199	5.713
11	623.433,437 303.461,199	1	623.435,574 303.463,346	3.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.504	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3899, din 18/10/1999 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

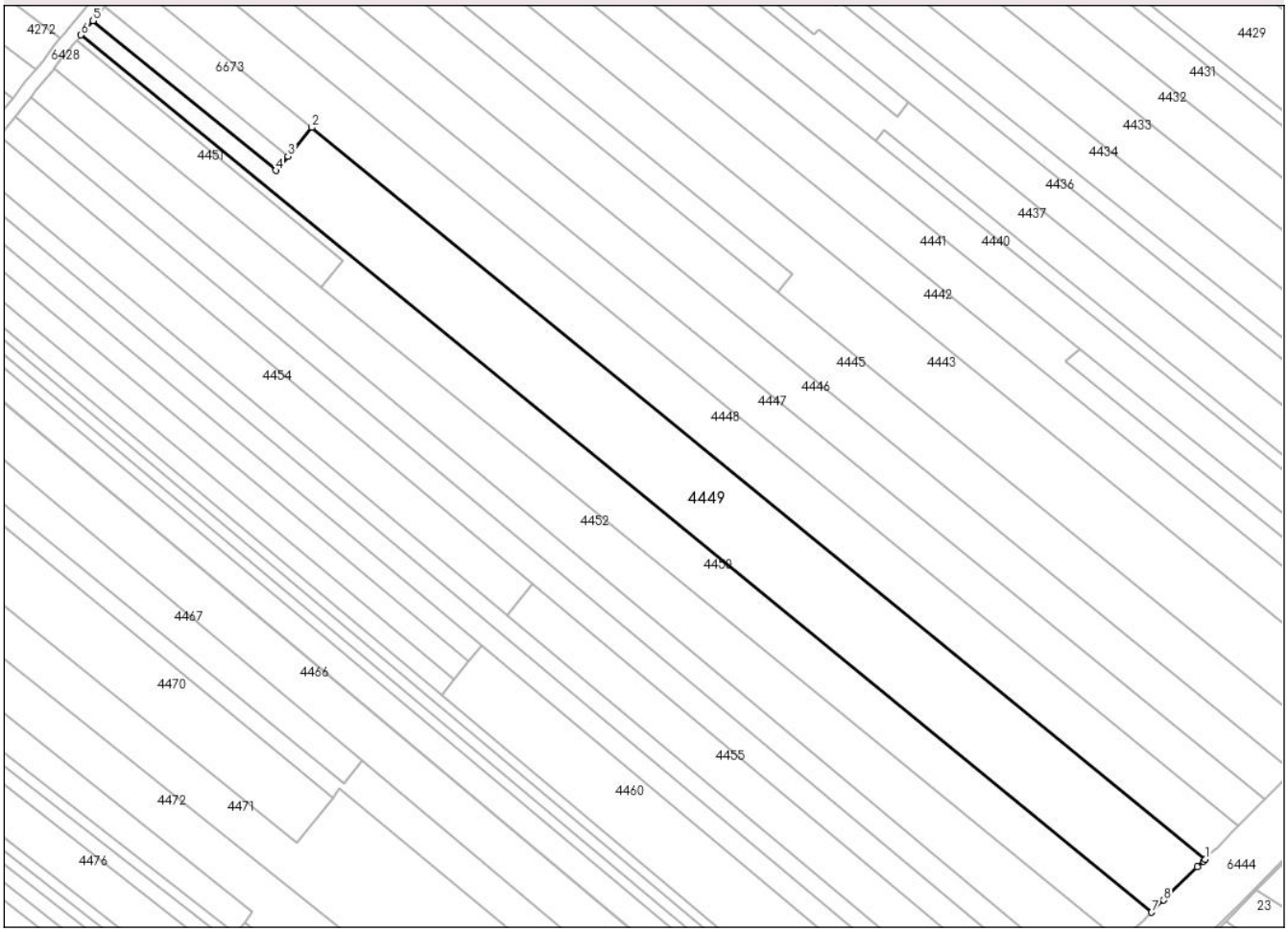
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.137	47	44/1	-	LOT 3
2	vie	NU	367	47	44	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.425,931 303.453,661	2	623.168,65 303.664,208	332.451
2	623.168,65 303.664,208	3	623.161,693 303.655,963	10.788
3	623.161,693 303.655,963	4	623.158,216 303.651,843	5.391
4	623.158,216 303.651,843	5	623.105,547 303.694,945	68.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.105,547 303.694,945	6	623.102,122 303.690,821	5.36
6	623.102,122 303.690,821	7	623.410,551 303.438,419	398.541
7	623.410,551 303.438,419	8	623.414,048 303.441,883	4.923
8	623.414,048 303.441,883	9	623.423,771 303.451,514	13.685
9	623.423,771 303.451,514	10	623.425,427 303.453,155	2.331
10	623.425,427 303.453,155	1	623.425,931 303.453,661	0.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20315	3.893	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11444 / 19/10/2010		
Act Administrativ nr. 69889, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 70254/23-06-1996 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 418/14-08-2003 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 3977/14-08-2003 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act administrativ nr. 3090/27.09.2010-Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3693/3893	A1
	1) **ANDRITOIU DOMNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 200/3893	A1
	1) **ANDRITOIU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20315	3.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.893	47	46,47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.410,551 303.438,419	2	623.102,122 303.690,821	398.541
2	623.102,122 303.690,821	3	623.101,524 303.690,101	0.937
3	623.101,524 303.690,101	4	623.100,873 303.689,317	1.019
4	623.100,873 303.689,317	5	623.177,575 303.625,786	99.596
5	623.177,575 303.625,786	6	623.171,35 303.618,278	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.171,35 303.618,278	7	623.401,766 303.429,717	297.737
7	623.401,766 303.429,717	8	623.405,262 303.433,18	4.92
8	623.405,262 303.433,18	9	623.408,363 303.436,252	4.366
9	623.408,363 303.436,252	1	623.410,551 303.438,419	3.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20317	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11445 / 19/10/2010		
Act Administrativ nr. 70254, din 23/06/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 418/14-08-2003 emis de BNP MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 3977/14-08-2003 emis de BNP MARIANA CIOBANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

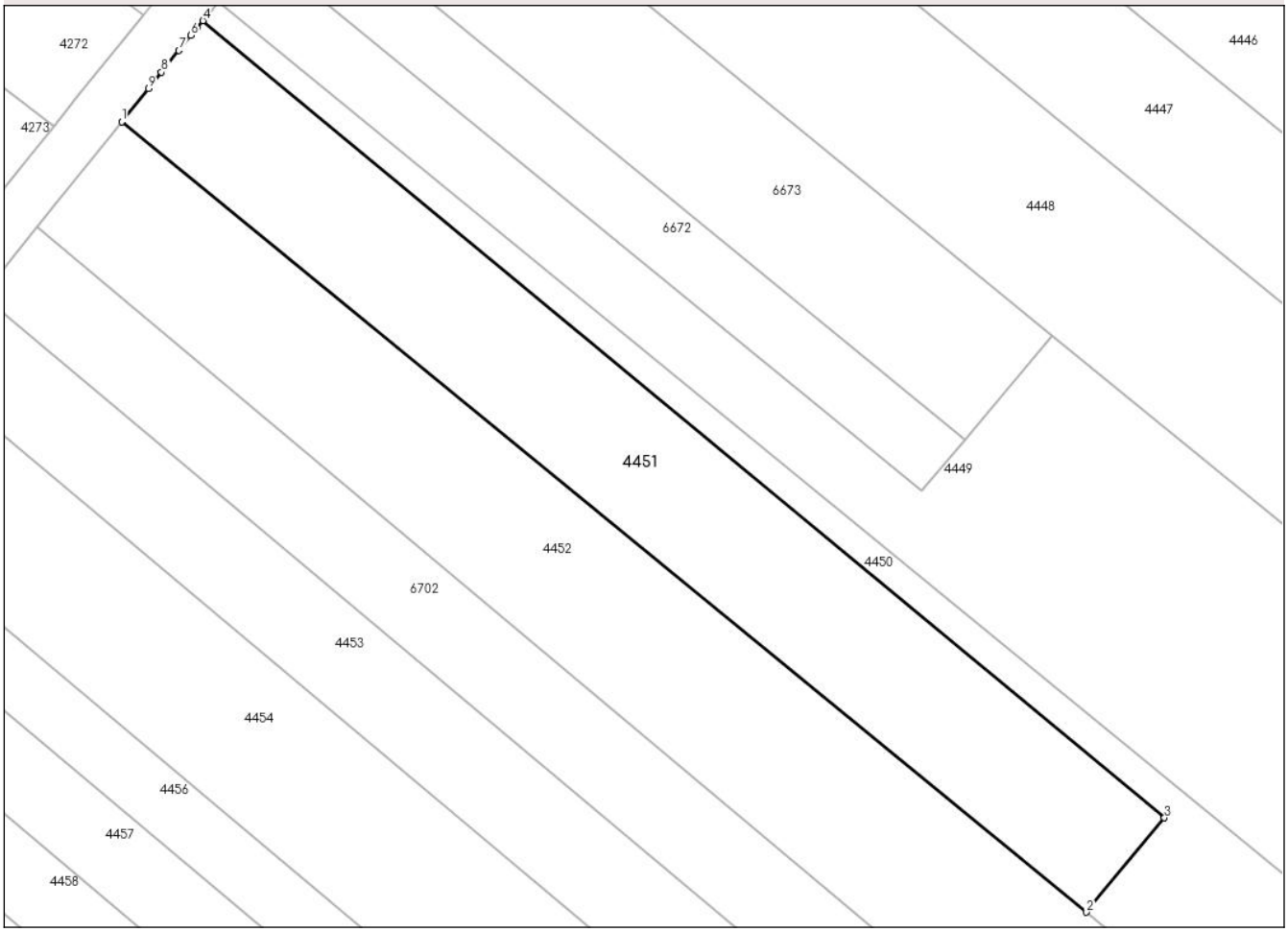
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20317	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	47	46,46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.094,388 303.681,26	2	623.171,35 303.618,278	99.447
2	623.171,35 303.618,278	3	623.177,575 303.625,786	9.753
3	623.177,575 303.625,786	4	623.100,873 303.689,317	99.596
4	623.100,873 303.689,317	5	623.100,376 303.688,718	0.778
5	623.100,376 303.688,718	6	623.099,914 303.688,143	0.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.099,914 303.688,143	7	623.098,951 303.686,944	1.538
7	623.098,951 303.686,944	8	623.097,56 303.685,211	2.222
8	623.097,56 303.685,211	9	623.096,528 303.683,926	1.648
9	623.096,528 303.683,926	1	623.094,388 303.681,26	3.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.128	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69955, din 11/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOICU STEFANIA** 2) **DUMITRU GHEORGHITA** 3) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.826	47	48	-	
2	arabil	NU	3.302	47	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.094,388 303.681,26	2	623.093,812 303.680,543	0.92
2	623.093,812 303.680,543	3	623.089,218 303.674,82	7.338
3	623.089,218 303.674,82	4	623.087,666 303.672,886	2.48
4	623.087,666 303.672,886	5	623.390,957 303.419,01	395.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.390,957 303.419,01	6	623.396,019 303.424,024	7.125
6	623.396,019 303.424,024	7	623.399,769 303.427,739	5.278
7	623.399,769 303.427,739	8	623.401,766 303.429,717	2.811
8	623.401,766 303.429,717	9	623.171,35 303.618,278	297.737
9	623.171,35 303.618,278	1	623.094,388 303.681,26	99.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.951	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 943/2004, din 23/12/2004 emis de NP MARIANA CIOBANU (CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA DUMITRU** 2) **ZAVOIANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

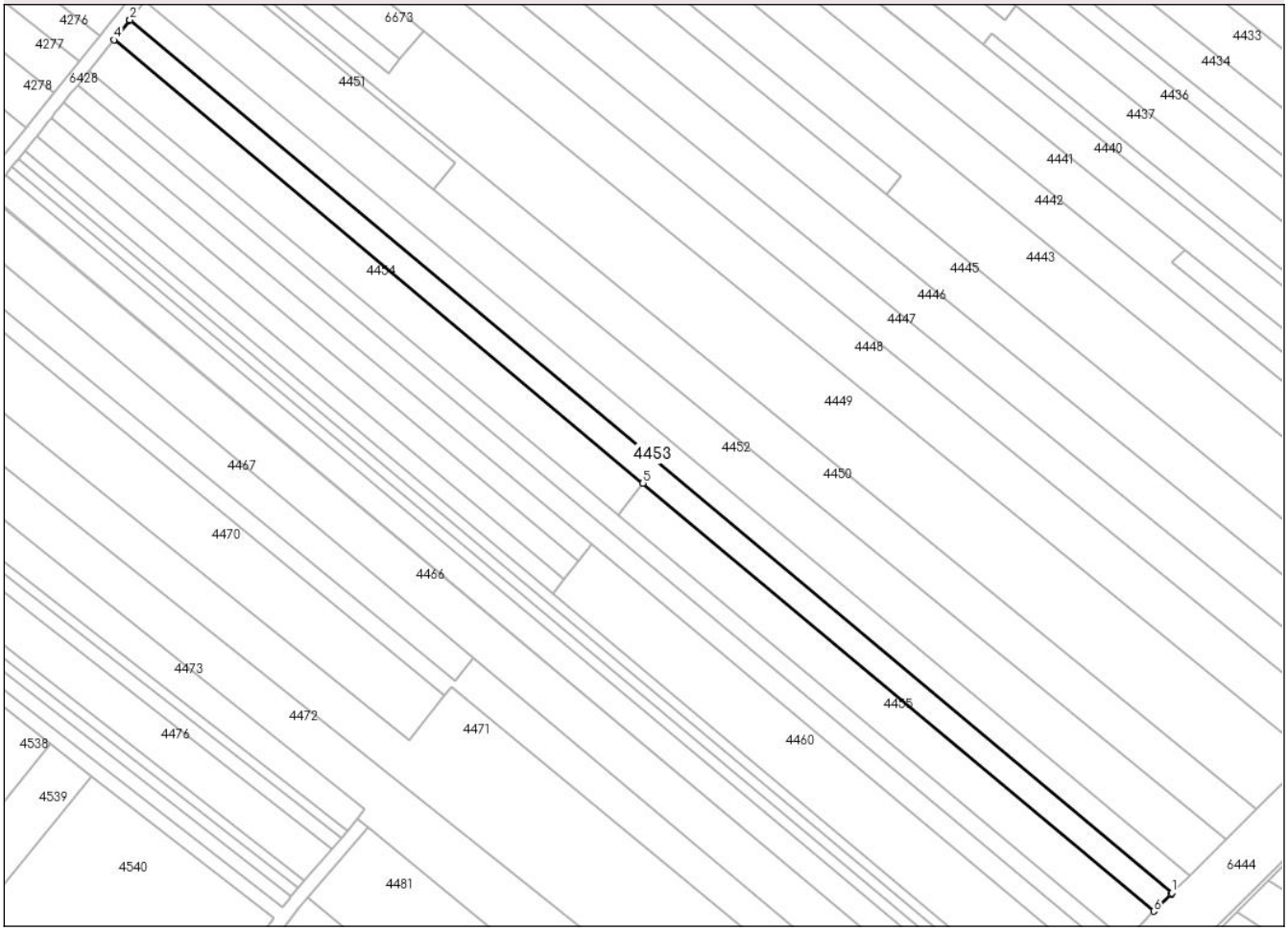
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	847	47	50/1	-	
2	arabil	NU	1.451	47	50/7	-	
3	arabil	NU	653	47	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.385,951 303.414,051	2	623.083,273 303.667,414	394.724
2	623.083,273 303.667,414	3	623.083,094 303.667,191	0.286
3	623.083,094 303.667,191	4	623.078,587 303.661,577	7.199
4	623.078,587 303.661,577	5	623.232,232 303.532,964	200.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.232,232 303.532,964	6	623.380,61 303.408,761	193.5
6	623.380,61 303.408,761	7	623.385,664 303.413,767	7.113
7	623.385,664 303.413,767	1	623.385,951 303.414,051	0.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20669	2.340	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7693 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 906, din 10/03/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TROFIN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

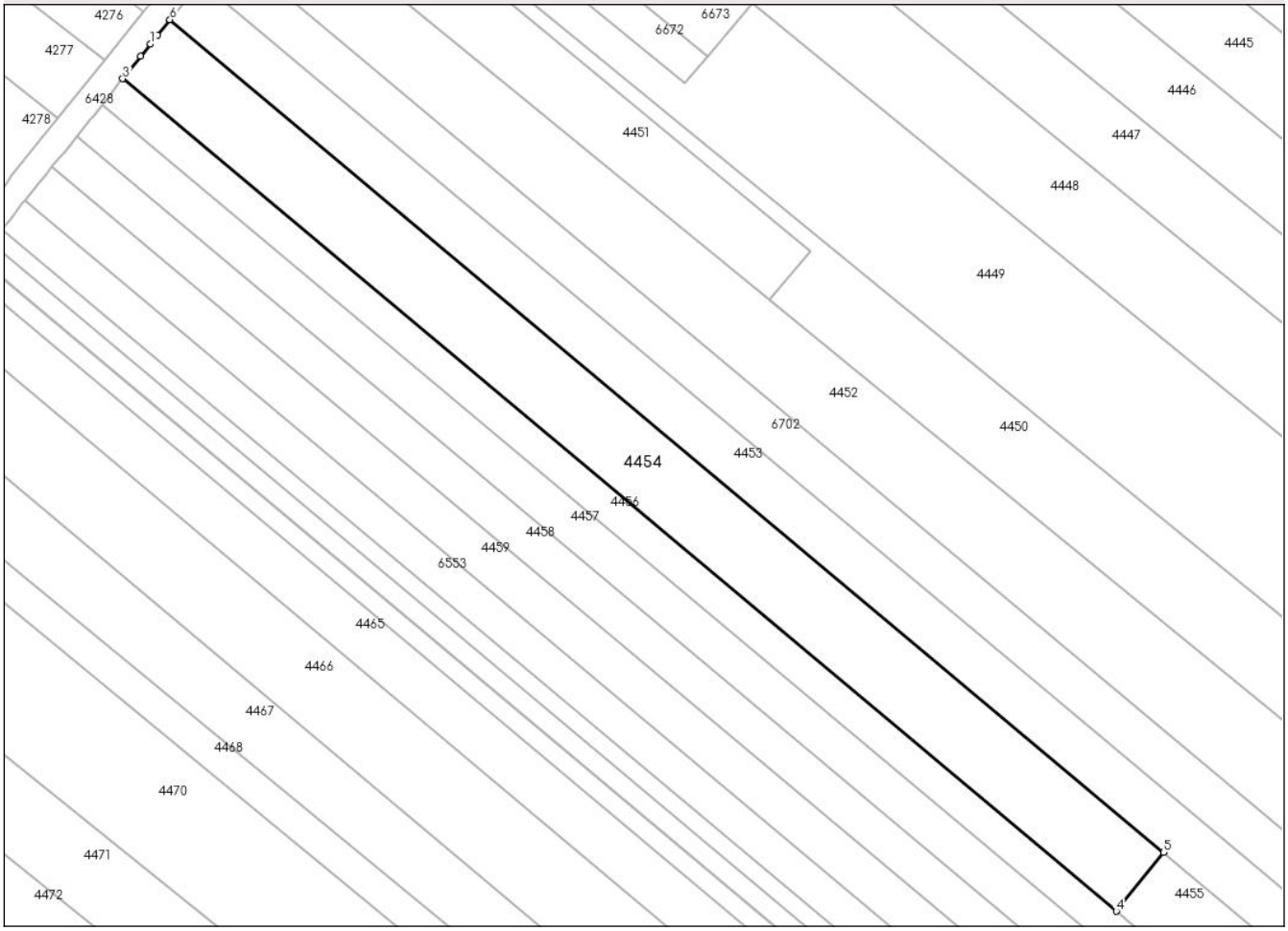
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20669	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.340	47	51,51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.075,548 303.657,792	2	623.074,054 303.655,931	2.386
2	623.074,054 303.655,931	3	623.071,274 303.652,468	4.441
3	623.071,274 303.652,468	4	623.224,92 303.523,856	200.37
4	623.224,92 303.523,856	5	623.232,232 303.532,964	11.681
5	623.232,232 303.532,964	6	623.078,587 303.661,577	200.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.078,587 303.661,577	7	623.076,665 303.659,183	3.069
7	623.076,665 303.659,183	1	623.075,548 303.657,792	1.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **IANCU IULIANA**	
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **STATE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHITA ROXANA-ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BORANGIC CRISTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

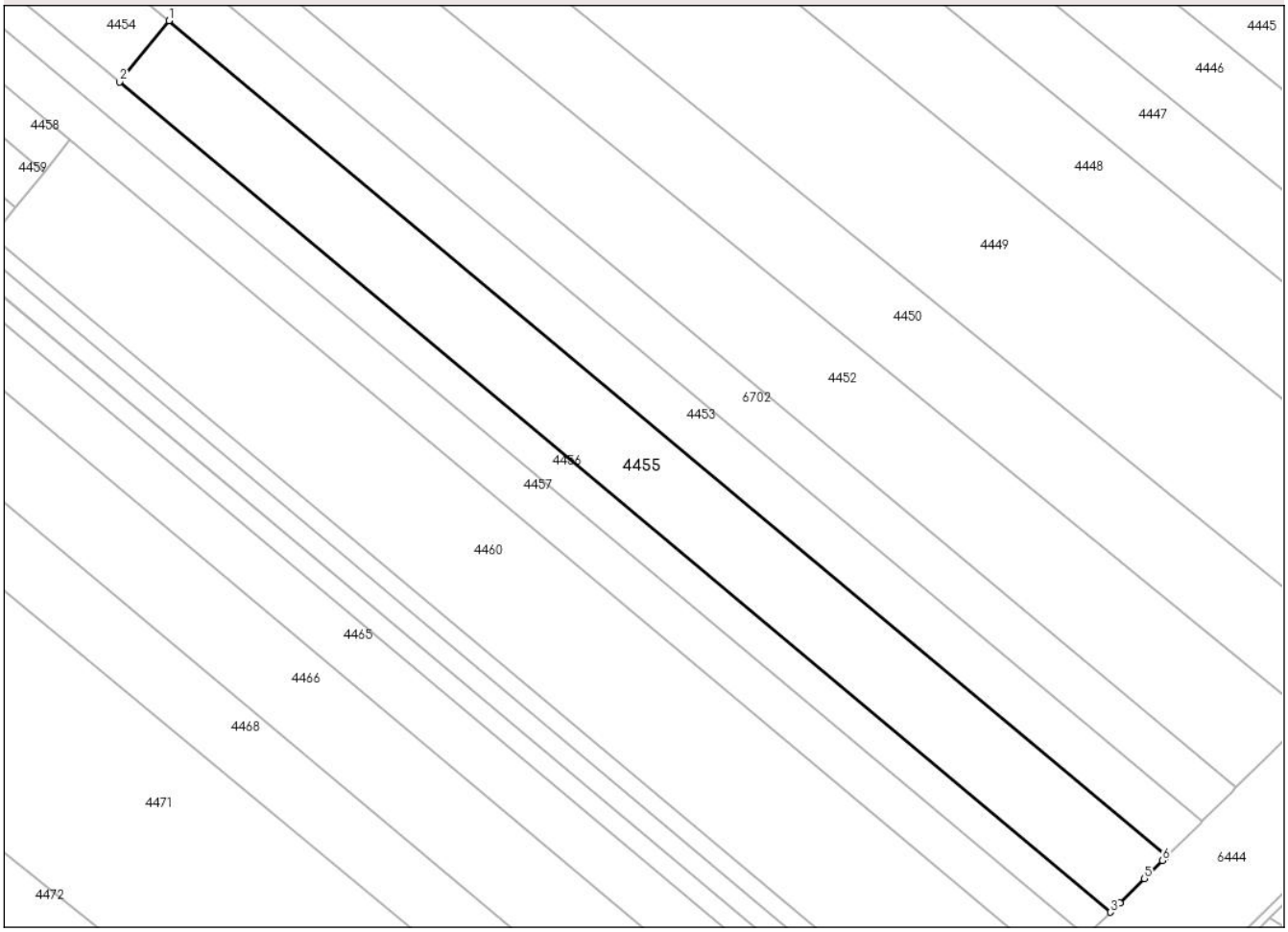
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.252	47	51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.232,232 303.532,964	2	623.224,92 303.523,856	11.681
2	623.224,92 303.523,856	3	623.372,277 303.400,507	192.169
3	623.372,277 303.400,507	4	623.373,683 303.401,9	1.979
4	623.373,683 303.401,9	5	623.377,323 303.405,505	5.123
5	623.377,323 303.405,505	6	623.380,025 303.408,181	3.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.380,025 303.408,181	7	623.380,61 303.408,761	0.824
7	623.380,61 303.408,761	1	623.232,232 303.532,964	193.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.999	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69510, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

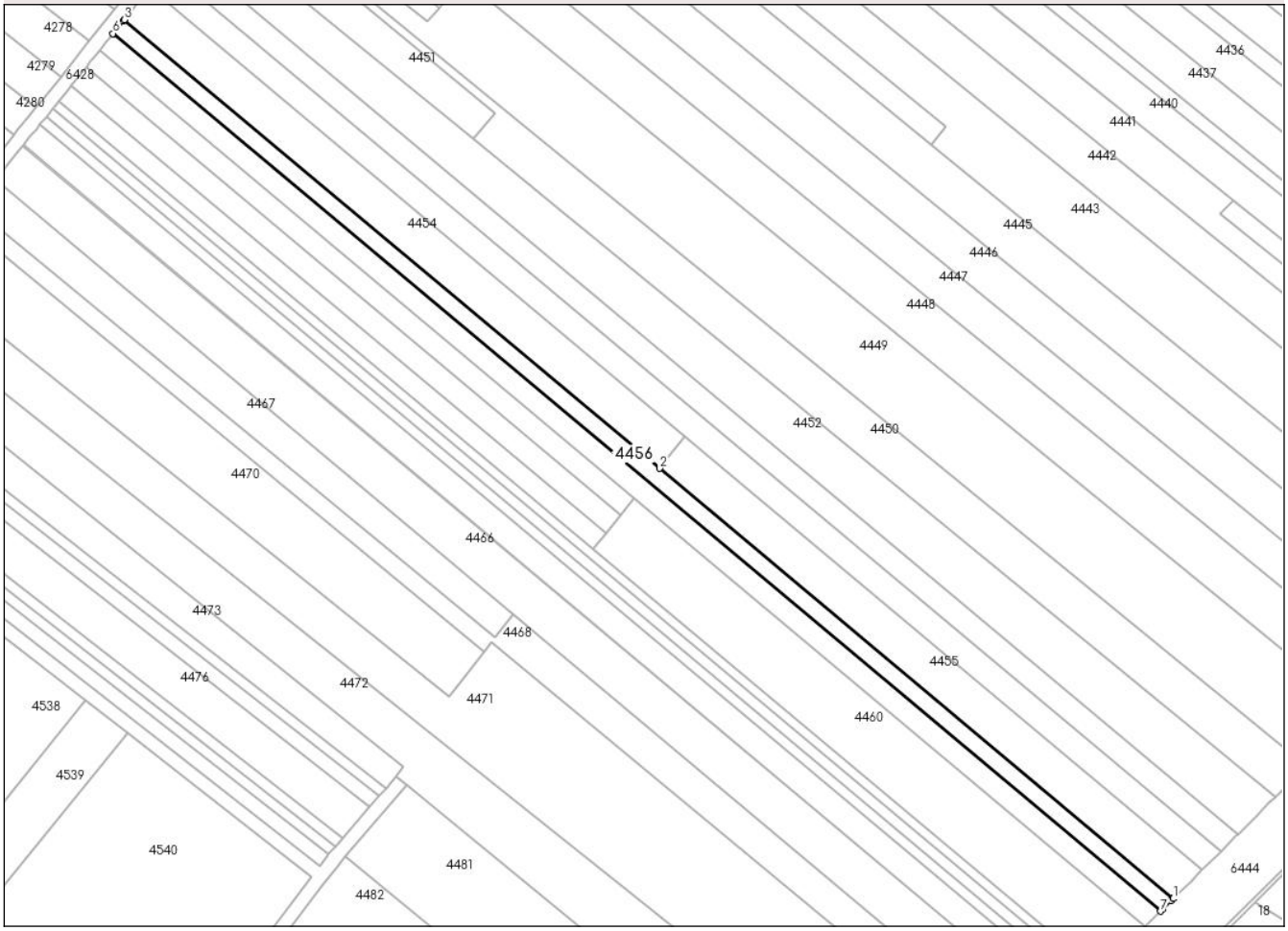
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	255	47	52/2	-	
2	arabil	NU	979	47	52/3	-	
3	vie	NU	765	47	52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.372,277 303.400,507	2	623.224,92 303.523,856	192.169
2	623.224,92 303.523,856	3	623.071,274 303.652,468	200.37
3	623.071,274 303.652,468	4	623.071,017 303.652,147	0.411
4	623.071,017 303.652,147	5	623.069,368 303.650,093	2.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.069,368 303.650,093	6	623.068,083 303.648,493	2.052
6	623.068,083 303.648,493	7	623.368,641 303.396,905	391.959
7	623.368,641 303.396,905	8	623.369,182 303.397,441	0.762
8	623.369,182 303.397,441	9	623.371,673 303.399,908	3.506
9	623.371,673 303.399,908	1	623.372,277 303.400,507	0.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.468	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70118, din 30/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULCEATA STELUTA** 2) **PETRE ILINCA** 3) **FLOREA GHEORGHITA** 4) **PETRE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

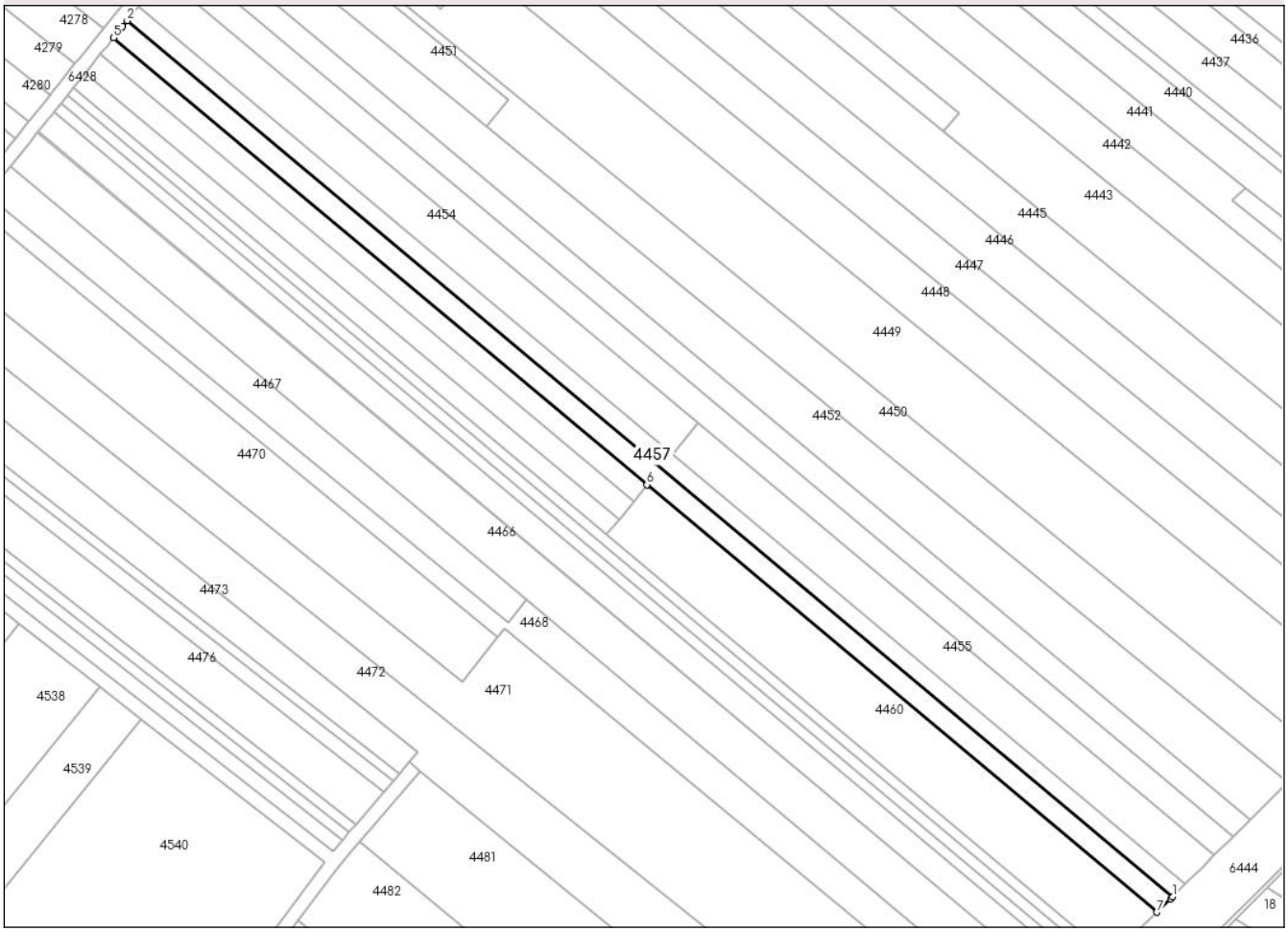
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.630	47	53/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 53/1/100, CORECT FIIND 53/1
2	arabil	NU	838	47	53	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 53/1/100, CORECT FIIND 53/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.368,641 303.396,905	2	623.068,083 303.648,493	391.959
2	623.068,083 303.648,493	3	623.066,739 303.646,818	2.148
3	623.066,739 303.646,818	4	623.066,183 303.646,126	0.887
4	623.066,183 303.646,126	5	623.064,137 303.643,577	3.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.064,137 303.643,577	6	623.217,469 303.515,228	199.961
6	623.217,469 303.515,228	7	623.364,144 303.392,45	191.28
7	623.364,144 303.392,45	8	623.368,056 303.396,325	5.506
8	623.368,056 303.396,325	1	623.368,641 303.396,905	0.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70329, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

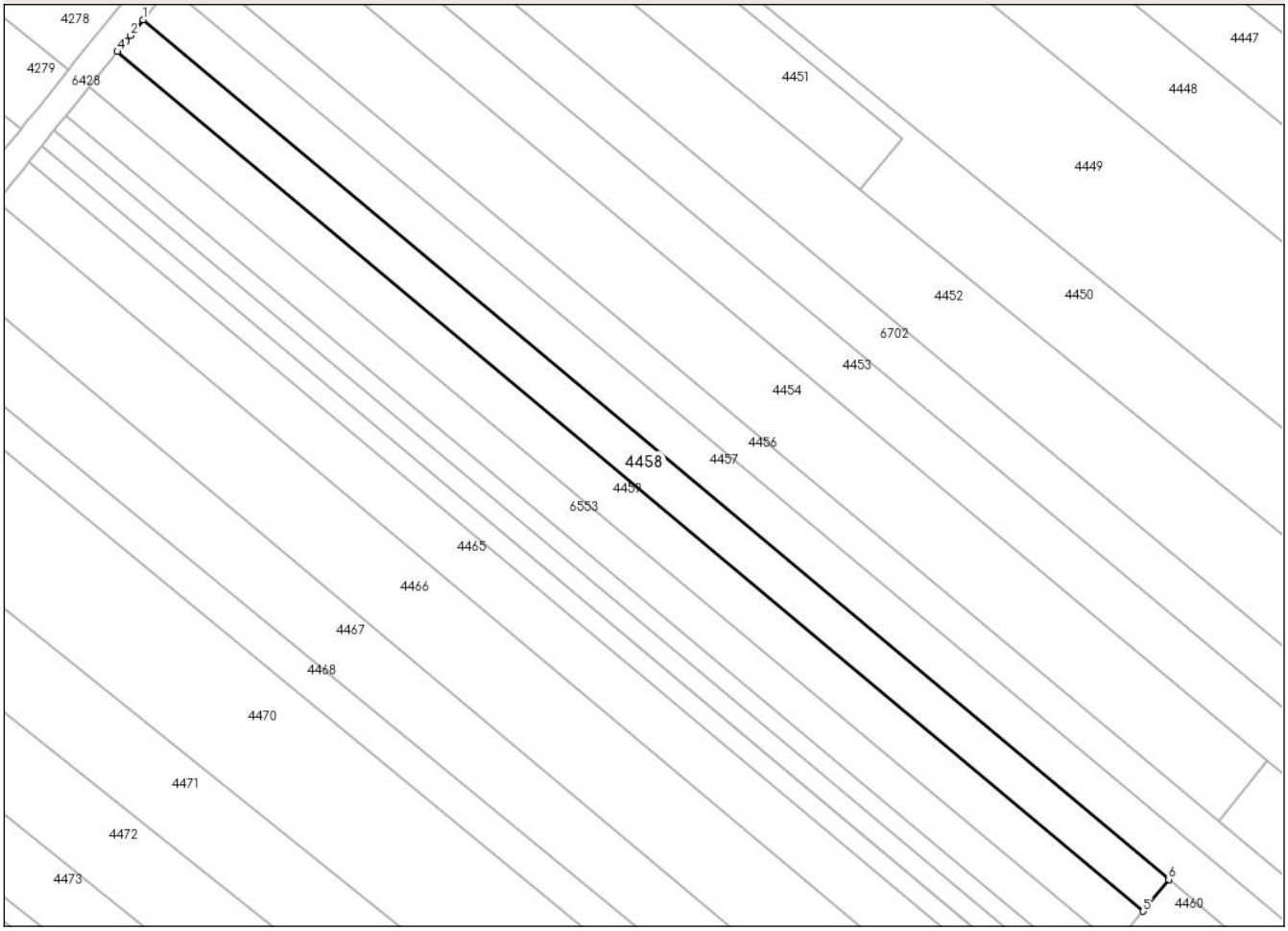
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	47	54	-	
2	arabil	NU	220	47	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.064,137 303.643,577	2	623.062,245 303.641,221	3.022
2	623.062,245 303.641,221	3	623.061,62 303.640,443	0.998
3	623.061,62 303.640,443	4	623.060,317 303.638,819	2.083
4	623.060,317 303.638,819	5	623.213,648 303.510,469	199.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.213,648 303.510,469	6	623.217,469 303.515,228	6.103
6	623.217,469 303.515,228	1	623.064,137 303.643,577	199.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142125, din 06/06/2014 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU GHEORGHE** 3) **NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.339	47	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.060,317 303.638,819	2	623.059,496 303.637,796	1.311
2	623.059,496 303.637,796	3	623.058,433 303.636,472	1.698
3	623.058,433 303.636,472	4	623.056,124 303.633,596	3.689
4	623.056,124 303.633,596	5	623.209,455 303.505,246	199.96
5	623.209,455 303.505,246	6	623.213,648 303.510,469	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.213,648 303.510,469	1	623.060,317 303.638,819	199.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142558, din 18/11/2016 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU DUMITRU** 2) **NEAGU FLOAREA** 3) **ZAVERA ELENA** 4) **VLASCEANU NICOLAE** 5) **VLASCEANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

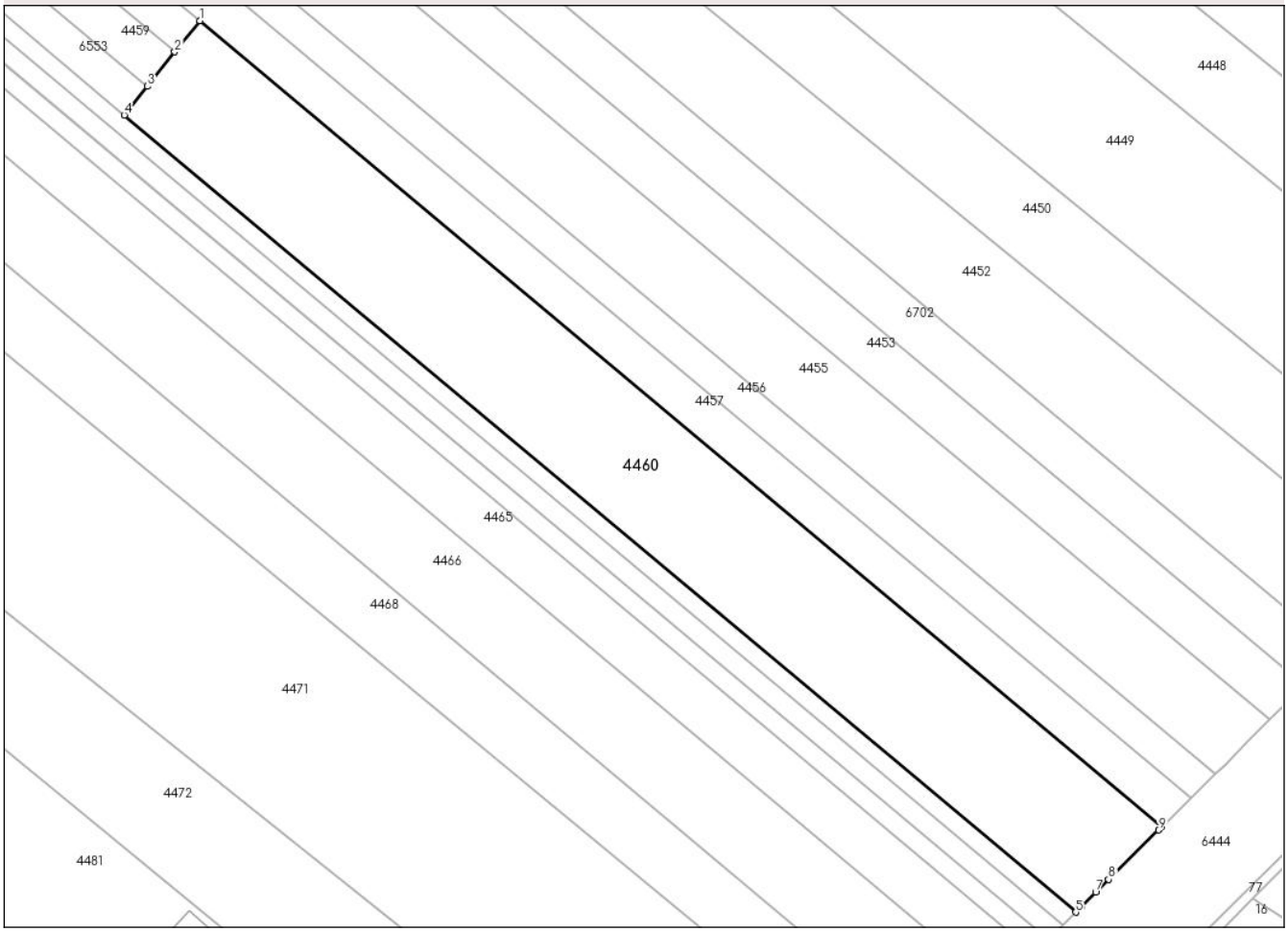
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	47	55/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.217,469 303.515,228	2	623.213,648 303.510,469	6.103
2	623.213,648 303.510,469	3	623.209,455 303.505,246	6.698
3	623.209,455 303.505,246	4	623.205,948 303.500,878	5.602
4	623.205,948 303.500,878	5	623.351,016 303.379,446	189.183
5	623.351,016 303.379,446	6	623.351,866 303.380,288	1.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.351,866 303.380,288	7	623.354,071 303.382,472	3.104
7	623.354,071 303.382,472	8	623.356,042 303.384,426	2.775
8	623.356,042 303.384,426	9	623.363,644 303.391,955	10.699
9	623.363,644 303.391,955	10	623.364,144 303.392,45	0.704
10	623.364,144 303.392,45	1	623.217,469 303.515,228	191.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.074	47	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.052,617 303.629,227	2	623.051,416 303.627,731	1.918
2	623.051,416 303.627,731	3	623.050,888 303.627,074	0.843
3	623.050,888 303.627,074	4	623.349,045 303.377,494	388.829
4	623.349,045 303.377,494	5	623.349,763 303.378,206	1.011
5	623.349,763 303.378,206	6	623.350,61 303.379,045	1.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.350,61 303.379,045	7	623.351,016 303.379,446	0.57
7	623.351,016 303.379,446	8	623.205,948 303.500,878	189.183
8	623.205,948 303.500,878	1	623.052,617 303.629,227	199.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69745, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IFRIM CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

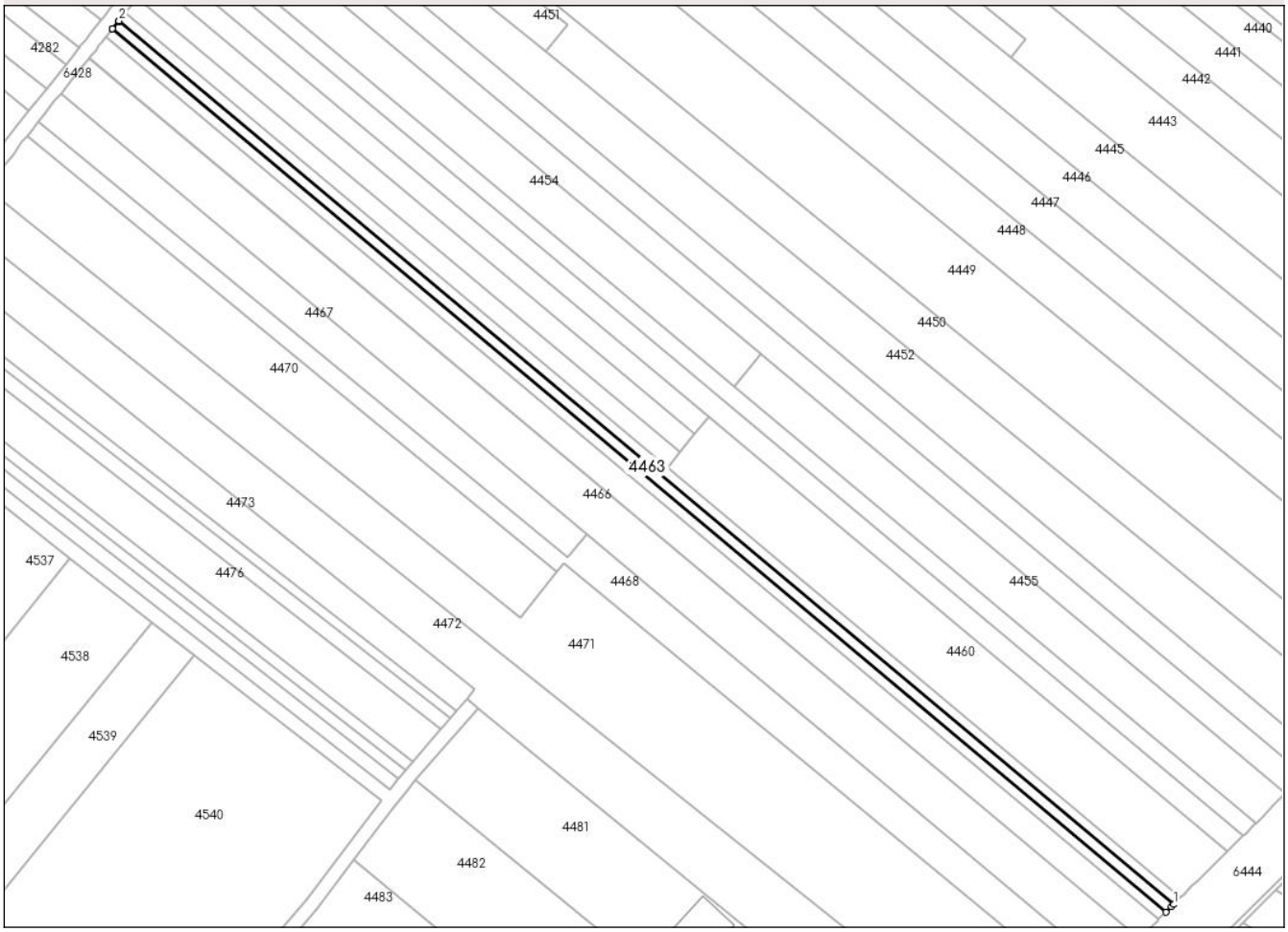
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	348	47	57/1	-	
2	vie	NU	852	47	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.349,045 303.377,494	2	623.050,888 303.627,074	388.829
2	623.050,888 303.627,074	3	623.050,748 303.626,9	0.222
3	623.050,748 303.626,9	4	623.049,023 303.624,751	2.756
4	623.049,023 303.624,751	5	623.048,954 303.624,665	0.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.048,954 303.624,665	6	623.346,842 303.375,312	388.477
6	623.346,842 303.375,312	7	623.348,43 303.376,884	2.234
7	623.348,43 303.376,884	1	623.349,045 303.377,494	0.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69896, din 07/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.143	47	57/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.346,842 303.375,312	2	623.048,954 303.624,665	388.477
2	623.048,954 303.624,665	3	623.047,111 303.622,369	2.944
3	623.047,111 303.622,369	4	623.344,742 303.373,232	388.141
4	623.344,742 303.373,232	1	623.346,842 303.375,312	2.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.001	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69777, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

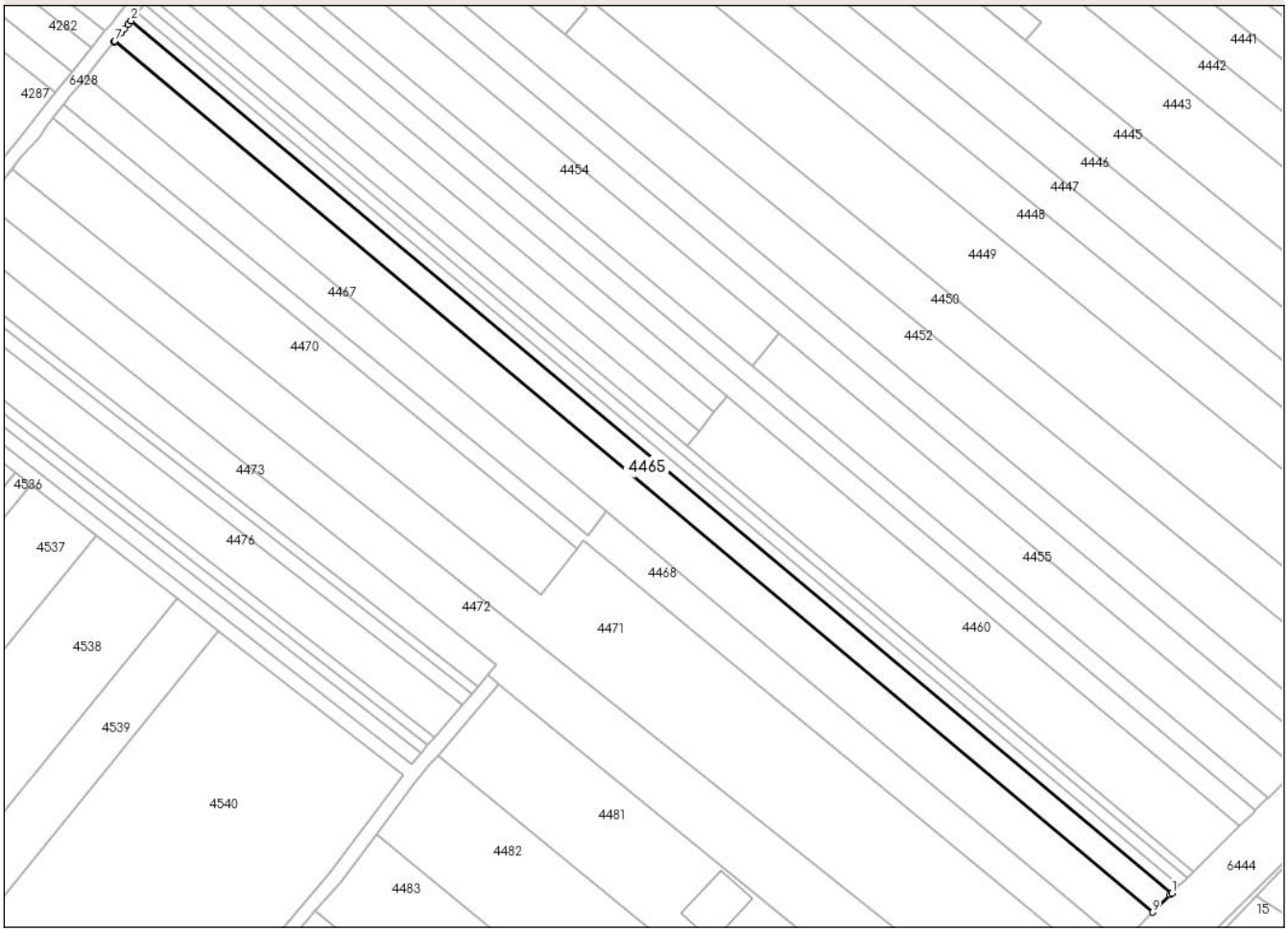
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.154	47	58/1	-	
2	vie	NU	847	47	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.344,742 303.373,232	2	623.047,111 303.622,369	388.141
2	623.047,111 303.622,369	3	623.047,094 303.622,348	0.028
3	623.047,094 303.622,348	4	623.046,249 303.621,295	1.35
4	623.046,249 303.621,295	5	623.045,255 303.620,056	1.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.045,255 303.620,056	6	623.044,316 303.618,887	1.5
6	623.044,316 303.618,887	7	623.042,472 303.616,591	2.944
7	623.042,472 303.616,591	8	623.042,265 303.616,332	0.332
8	623.042,265 303.616,332	9	623.339,219 303.367,76	387.259
9	623.339,219 303.367,76	10	623.344,235 303.372,73	7.061
10	623.344,235 303.372,73	1	623.344,742 303.373,232	0.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.866	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69896, din 07/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	47	59	-	
2	arabil	NU	3.666	47	59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.339,219 303.367,76	2	623.042,265 303.616,332	387.259
2	623.042,265 303.616,332	3	623.040,418 303.614,032	2.95
3	623.040,418 303.614,032	4	623.037,626 303.610,553	4.46
4	623.037,626 303.610,553	5	623.034,382 303.606,513	5.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.034,382 303.606,513	6	623.182,957 303.482,146	193.757
6	623.182,957 303.482,146	7	623.330,236 303.358,863	192.067
7	623.330,236 303.358,863	8	623.335,245 303.363,824	7.05
8	623.335,245 303.363,824	1	623.339,219 303.367,76	5.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

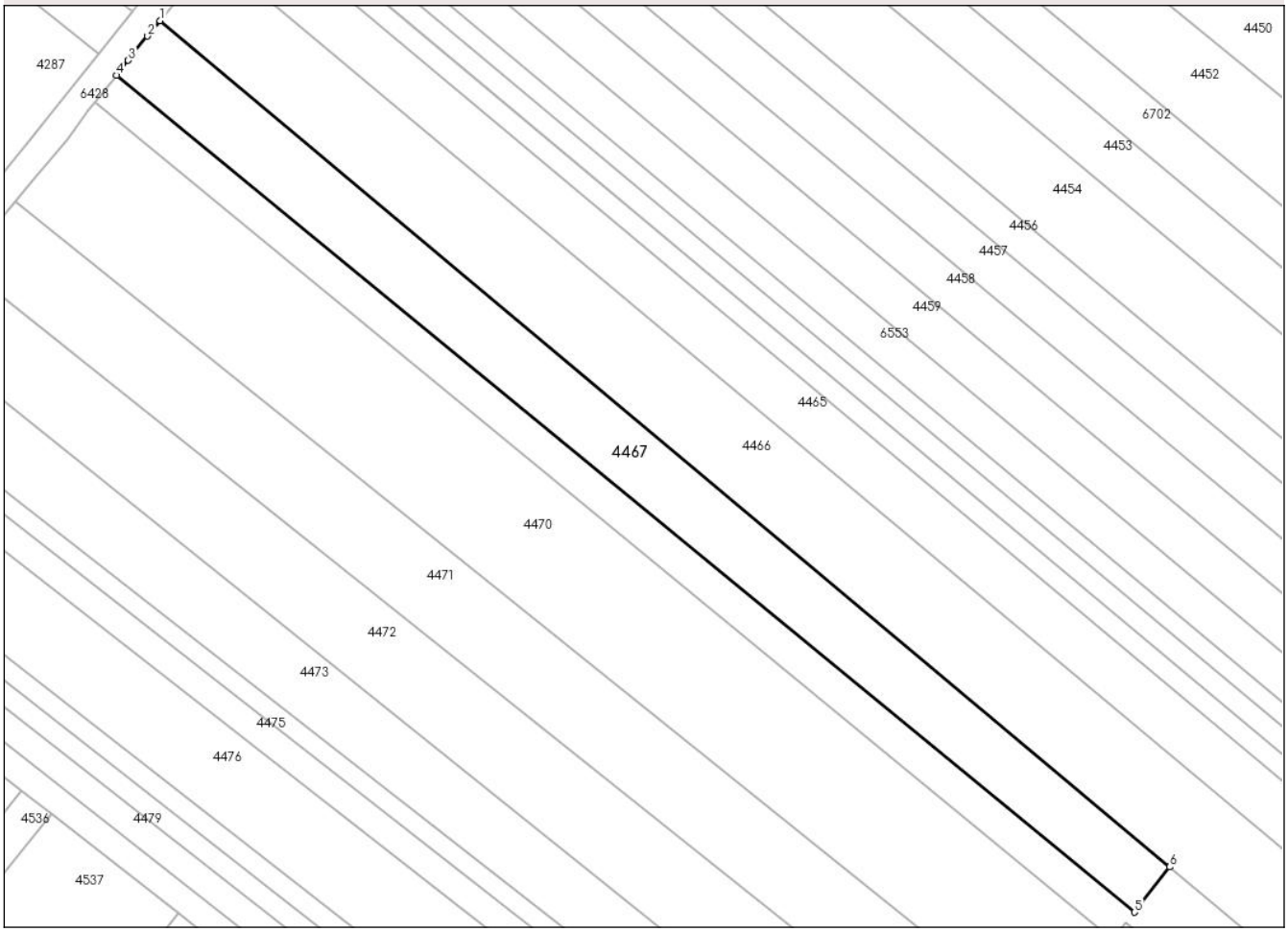
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.814	47	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.034,382 303.606,513	2	623.032,552 303.604,233	2.924
2	623.032,552 303.604,233	3	623.029,713 303.600,697	4.534
3	623.029,713 303.600,697	4	623.027,946 303.598,496	2.823
4	623.027,946 303.598,496	5	623.177,759 303.475,491	193.84
5	623.177,759 303.475,491	6	623.182,957 303.482,146	8.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.182,957 303.482,146	1	623.034,382 303.606,513	193.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20458	2.852	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16396 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1792, din 02/08/2012 emis de TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VENTUREAL NOVEMBER SRL**, CIF:26795679	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16396 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1792, din 02/08/2012 emis de TIGANILA NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 RON, conform art. 2386, alin. 1 din Noul Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC NATUR AGRAR SRL**, CIF:28743269	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20458	2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.852	47/1	61,61/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.323,771 303.352,459	2	623.328,6 303.357,243	6.798
2	623.328,6 303.357,243	3	623.330,236 303.358,863	2.302
3	623.330,236 303.358,863	4	623.182,957 303.482,146	192.067
4	623.182,957 303.482,146	5	623.177,759 303.475,491	8.444
5	623.177,759 303.475,491	6	623.027,946 303.598,496	193.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.027,946 303.598,496	7	623.026,179 303.596,294	2.823
7	623.026,179 303.596,294	8	623.024,809 303.594,589	2.187
8	623.024,809 303.594,589	9	623.174,576 303.471,417	193.911
9	623.174,576 303.471,417	10	623.176,535 303.473,925	3.182
10	623.176,535 303.473,925	1	623.323,771 303.352,459	190.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.405	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

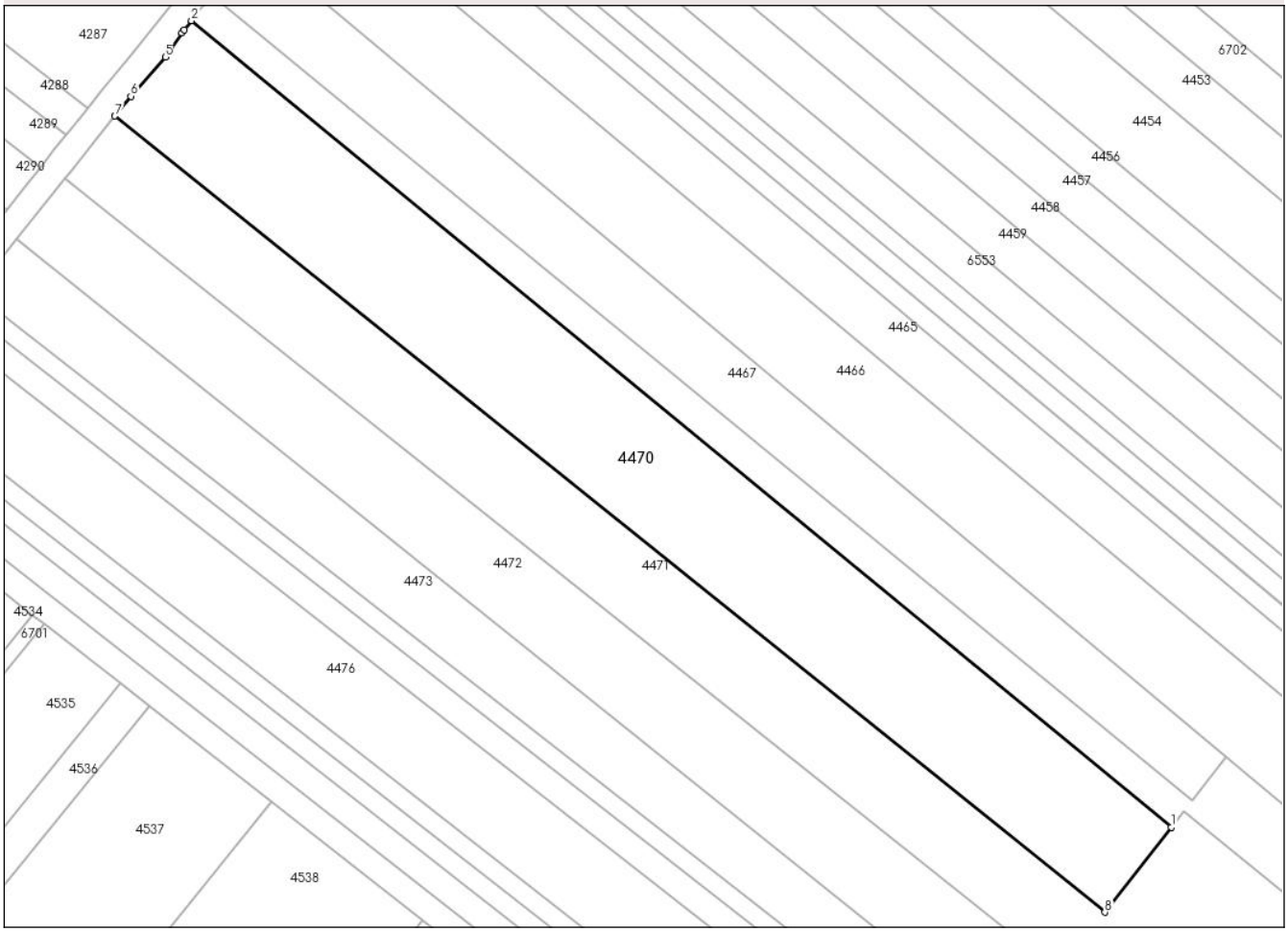
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.405	47	63/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.174,576 303.471,417	2	623.024,809 303.594,589	193.911
2	623.024,809 303.594,589	3	623.023,714 303.593,224	1.75
3	623.023,714 303.593,224	4	623.023,315 303.592,727	0.637
4	623.023,315 303.592,727	5	623.020,787 303.589,033	4.477
5	623.020,787 303.589,033	6	623.015,551 303.583,055	7.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.015,551 303.583,055	7	623.013,117 303.580,024	3.888
7	623.013,117 303.580,024	8	623.164,447 303.458,451	194.116
8	623.164,447 303.458,451	1	623.174,576 303.471,417	16.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.871	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70432, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

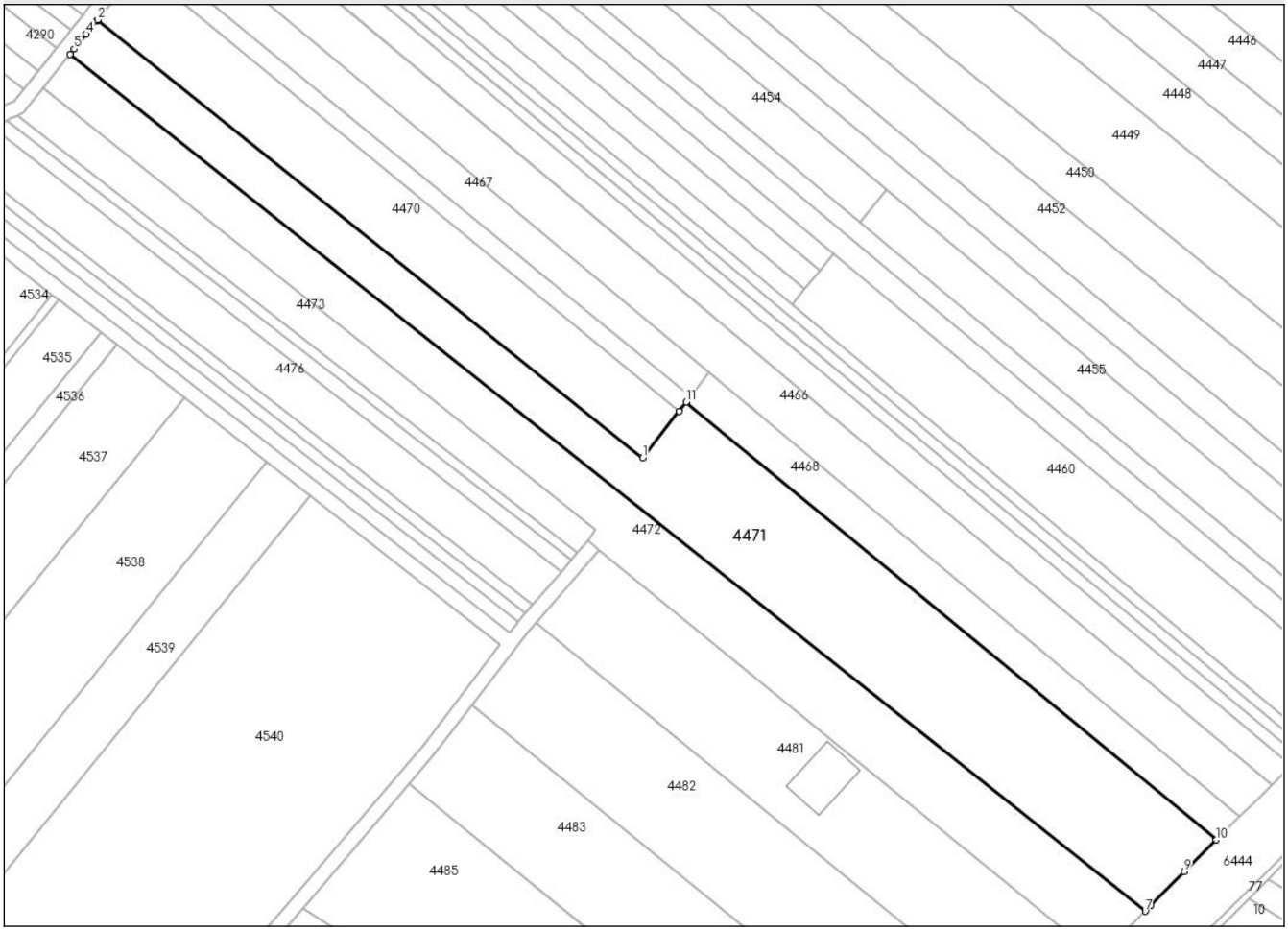
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.146	47	64/1	-	
2	vie	NU	1.600	47	64	-	
3	arabil	NU	4.125	47	64/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.164,447 303.458,451	2	623.013,117 303.580,024	194.116
2	623.013,117 303.580,024	3	623.013,023 303.579,906	0.151
3	623.013,023 303.579,906	4	623.009,937 303.576,062	4.93
4	623.009,937 303.576,062	5	623.006,572 303.571,871	5.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.006,572 303.571,871	6	623.005,413 303.570,428	1.851
6	623.005,413 303.570,428	7	623.304,04 303.332,696	381.699
7	623.304,04 303.332,696	8	623.305,656 303.334,329	2.298
8	623.305,656 303.334,329	9	623.314,848 303.343,62	13.07
9	623.314,848 303.343,62	10	623.323,771 303.352,459	12.559
10	623.323,771 303.352,459	11	623.176,535 303.473,925	190.873
11	623.176,535 303.473,925	12	623.174,576 303.471,417	3.182
12	623.174,576 303.471,417	1	623.164,447 303.458,451	16.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.512	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69787, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

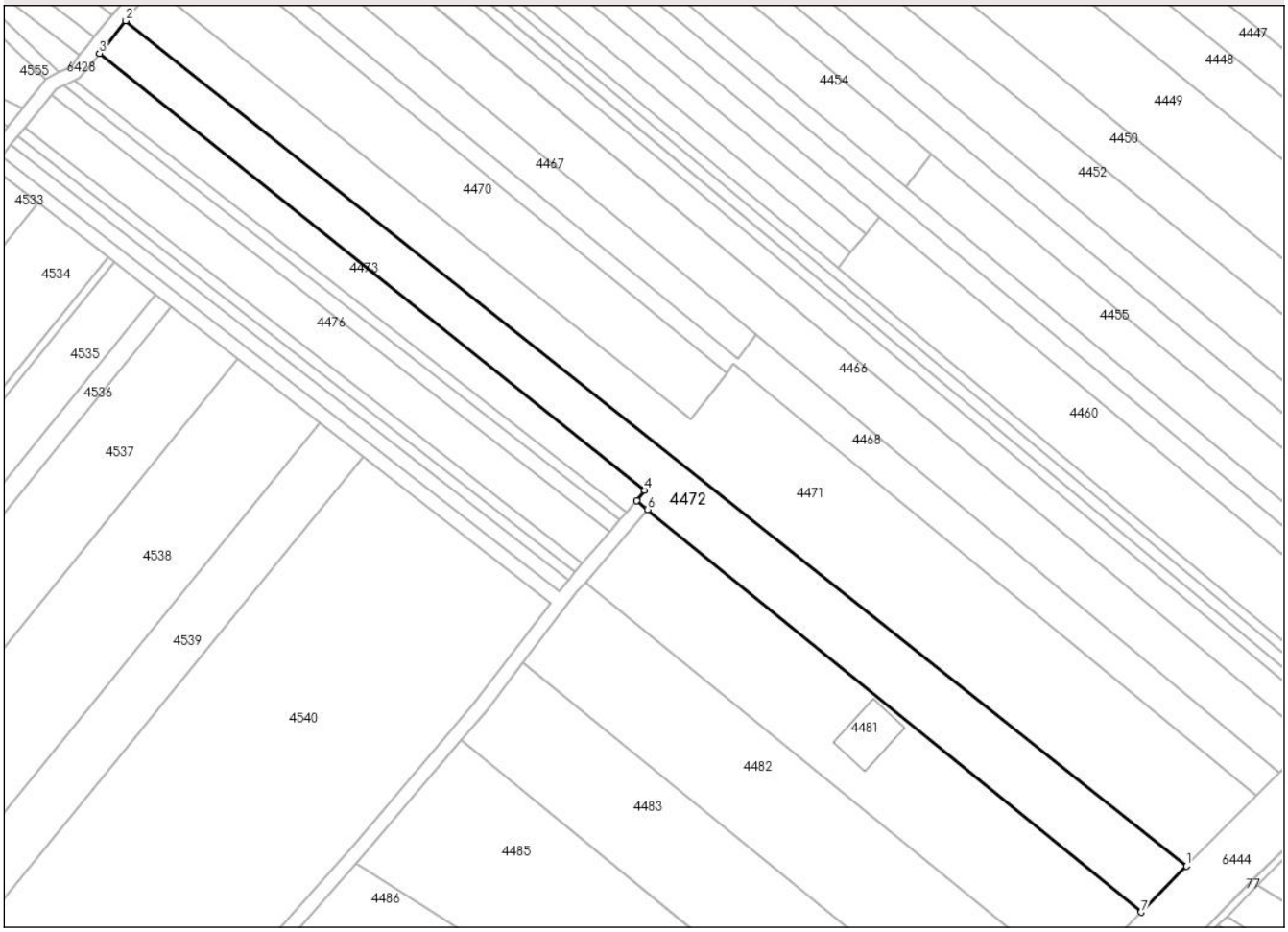
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.558	47	65	-	
2	arabil	NU	2.122	47	65/2	-	
3	arabil	NU	1.832	47	65/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.304,04 303.332,696	2	623.005,413 303.570,428	381.699
2	623.005,413 303.570,428	3	622.998,032 303.561,233	11.791
3	622.998,032 303.561,233	4	623.151,427 303.438,404	196.512
4	623.151,427 303.438,404	5	623.149,237 303.435,51	3.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.149,237 303.435,51	6	623.152,349 303.432,994	4.002
6	623.152,349 303.432,994	7	623.291,222 303.319,74	179.199
7	623.291,222 303.319,74	1	623.304,04 303.332,696	18.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70260, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI DUMITRU** 3) **LAZAR MARIA** 4) **ANDREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	910	47	66-70/1	-	
2	vie	NU	910	47	66-70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.146,374 303.432,186	2	623.149,237 303.435,51	4.387
2	623.149,237 303.435,51	3	623.151,427 303.438,404	3.629
3	623.151,427 303.438,404	4	622.998,032 303.561,233	196.512
4	622.998,032 303.561,233	5	622.992,424 303.554,248	8.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.992,424 303.554,248	6	622.990,859 303.553,515	1.729
6	622.990,859 303.553,515	1	623.146,374 303.432,186	197.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70422, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	280	47	69	-	
2	arabil	NU	280	47	69/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.987,984 303.552,168	2	623.144,526 303.430,039	198.547
2	623.144,526 303.430,039	3	623.146,374 303.432,186	2.833
3	623.146,374 303.432,186	4	622.990,859 303.553,515	197.246
4	622.990,859 303.553,515	5	622.988,843 303.552,571	2.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.988,843 303.552,571	1	622.987,984 303.552,168	0.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

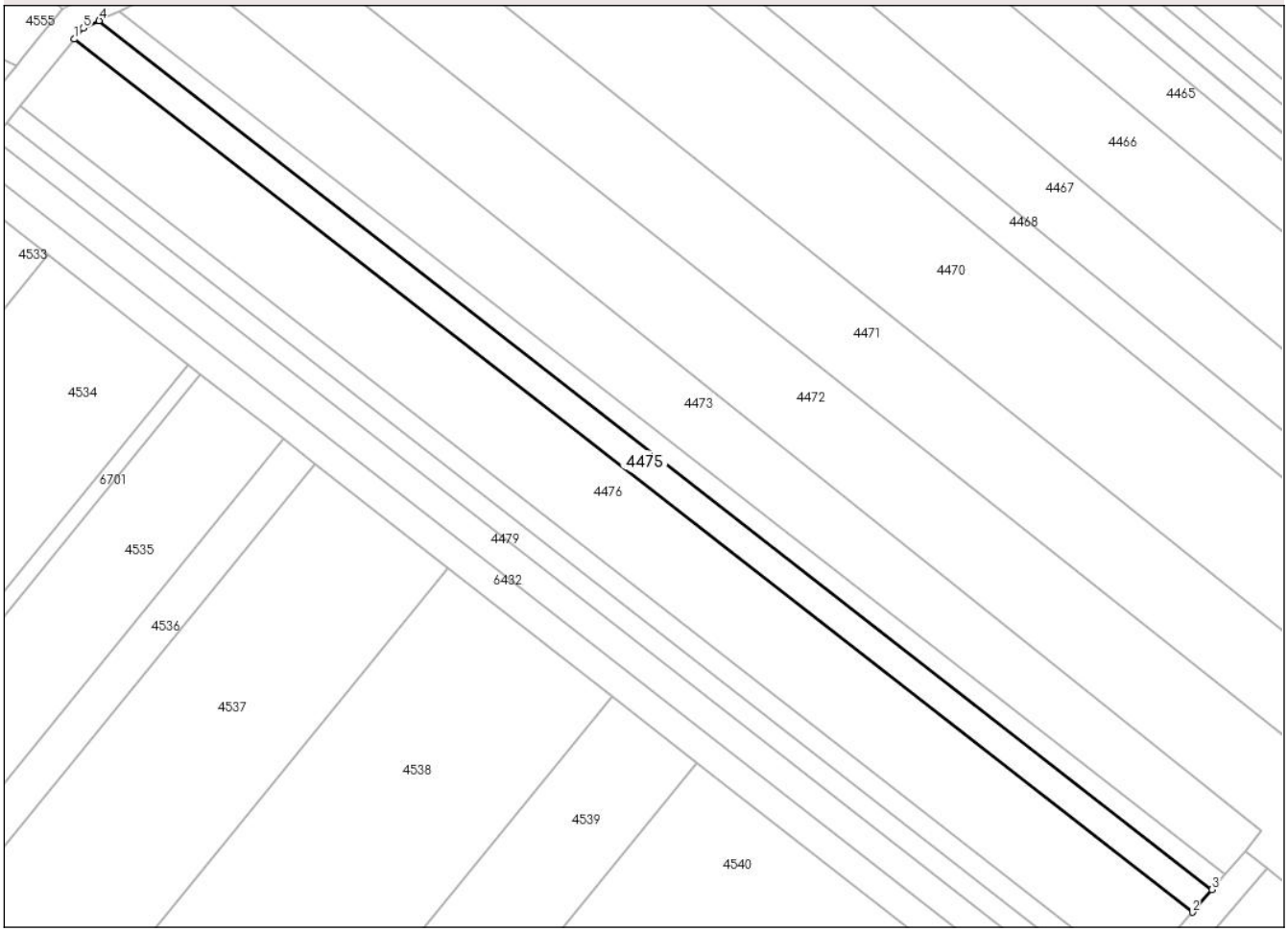
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	47	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.984,502 303.549,583	2	623.141,795 303.426,868	199.499
2	623.141,795 303.426,868	3	623.144,526 303.430,039	4.185
3	623.144,526 303.430,039	4	622.987,984 303.552,168	198.547
4	622.987,984 303.552,168	5	622.985,757 303.551,125	2.46
5	622.985,757 303.551,125	1	622.984,502 303.549,583	1.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70251, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIORU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

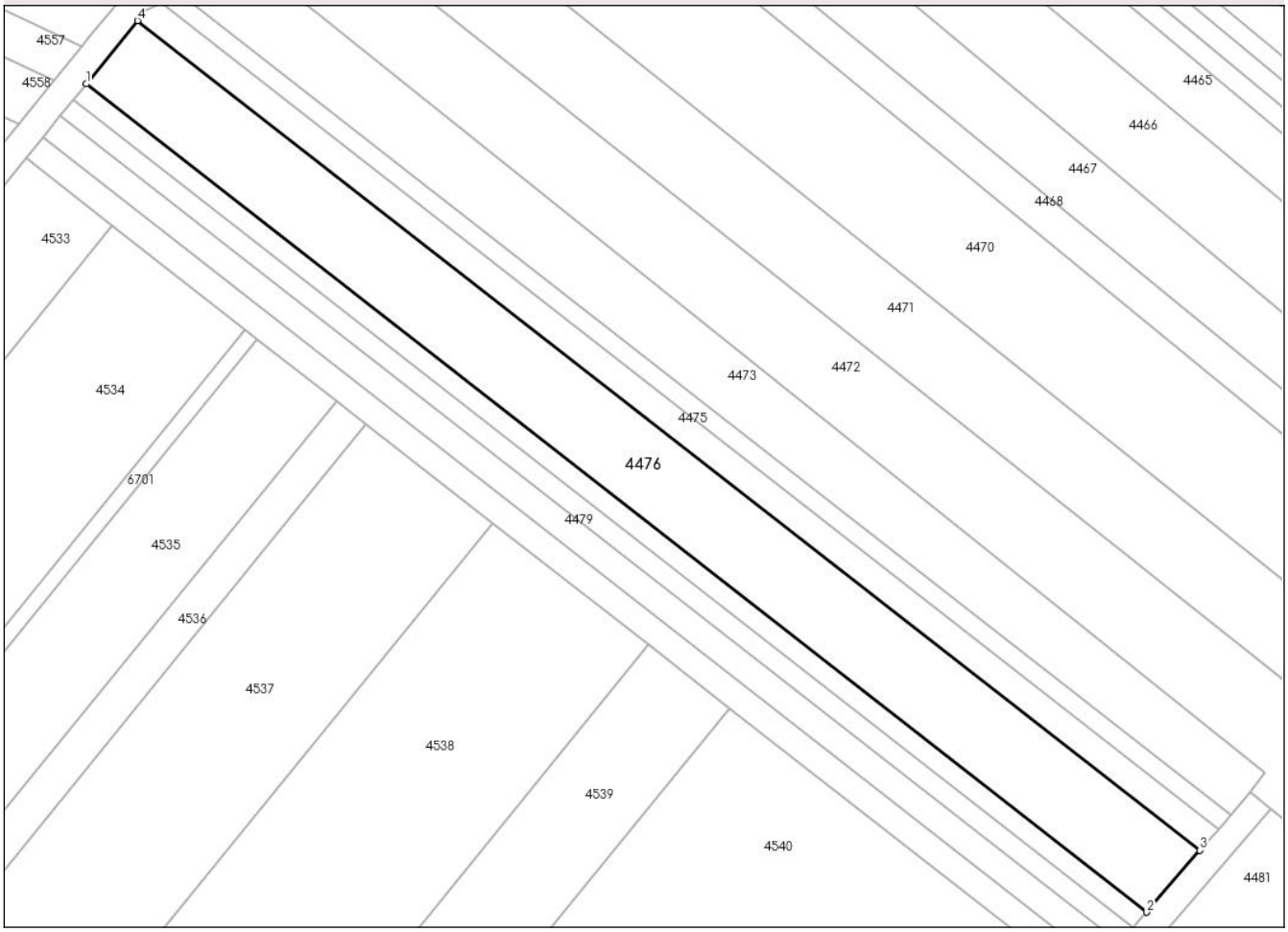
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	47/1	71	-	
2	arabil	NU	1.200	47/1	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.976,904 303.540,24	2	623.133,929 303.417,733	199.161
2	623.133,929 303.417,733	3	623.141,795 303.426,868	12.054
3	623.141,795 303.426,868	4	622.984,502 303.549,583	199.499
4	622.984,502 303.549,583	1	622.976,904 303.540,24	12.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69996, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

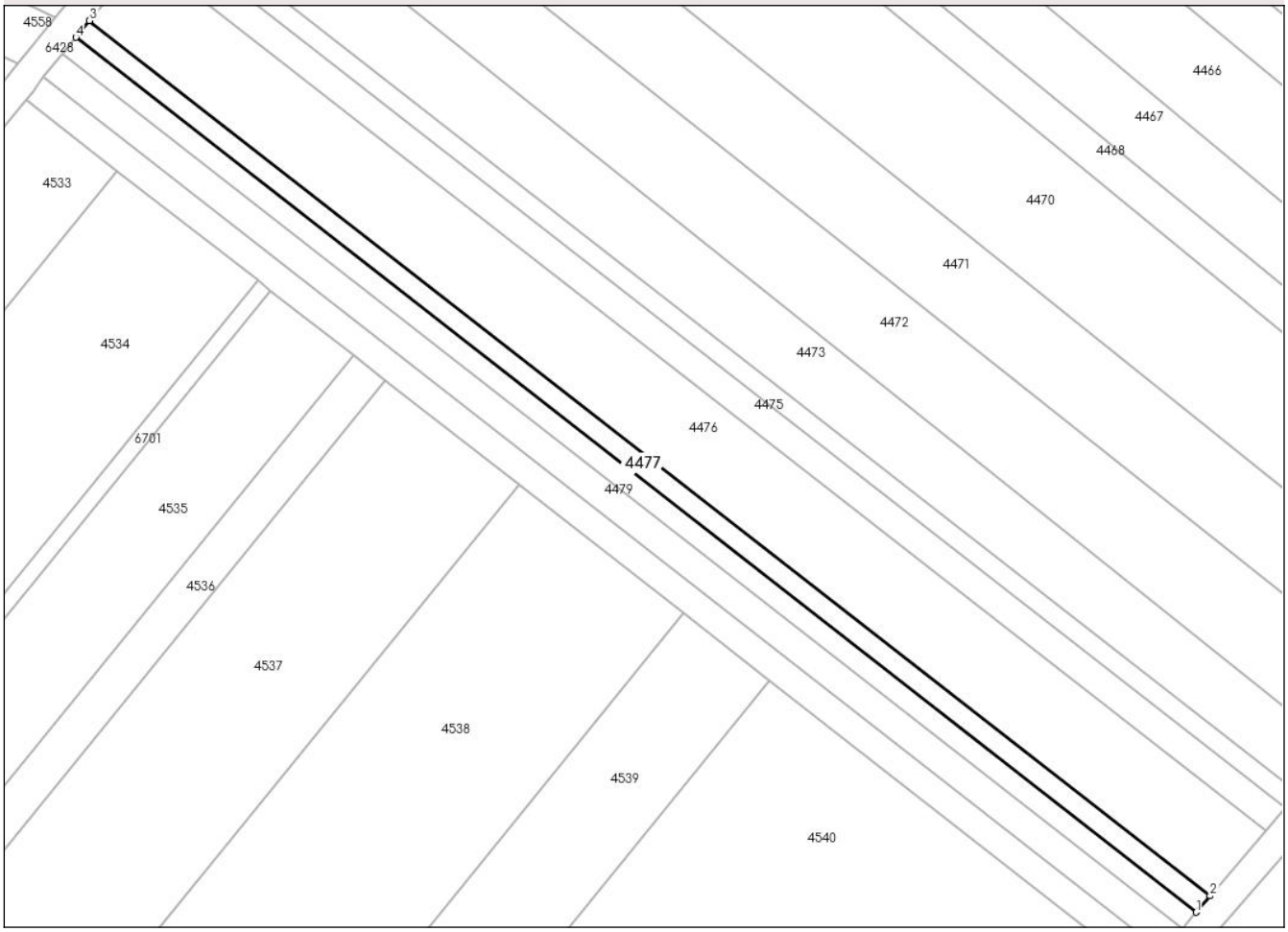
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	47	72	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 72/100, CORECT FIIND 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.131,961 303.415,447	2	623.133,929 303.417,733	3.017
2	623.133,929 303.417,733	3	622.976,904 303.540,24	199.161
3	622.976,904 303.540,24	4	622.975,002 303.537,902	3.014
4	622.975,002 303.537,902	1	623.131,961 303.415,447	199.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3738, din 15/07/2008 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARVU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

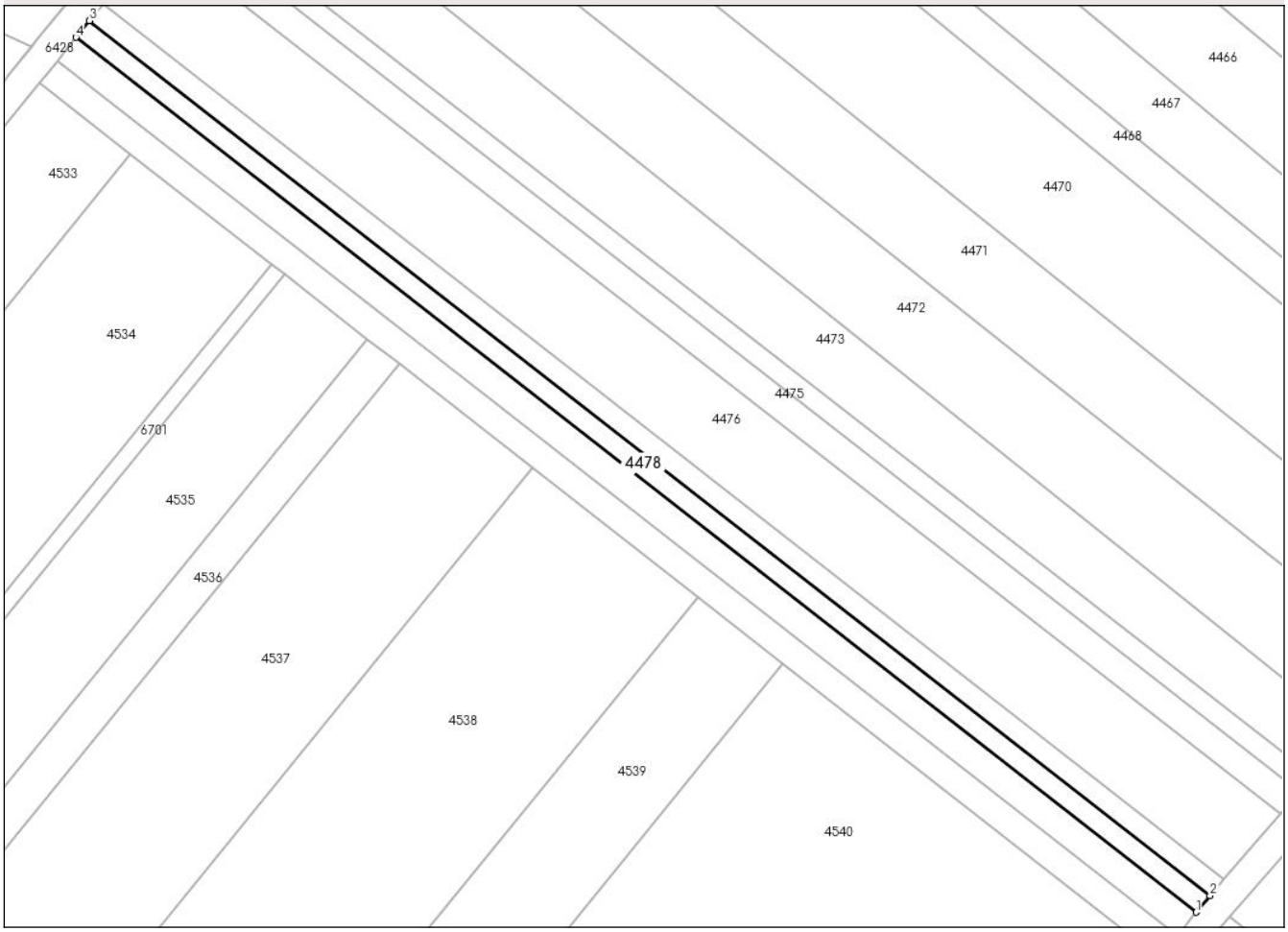
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.129,991 303.413,16	2	623.131,961 303.415,447	3.018
2	623.131,961 303.415,447	3	622.975,002 303.537,902	199.076
3	622.975,002 303.537,902	4	622.973,099 303.535,563	3.015
4	622.973,099 303.535,563	1	623.129,991 303.413,16	198.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		829	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

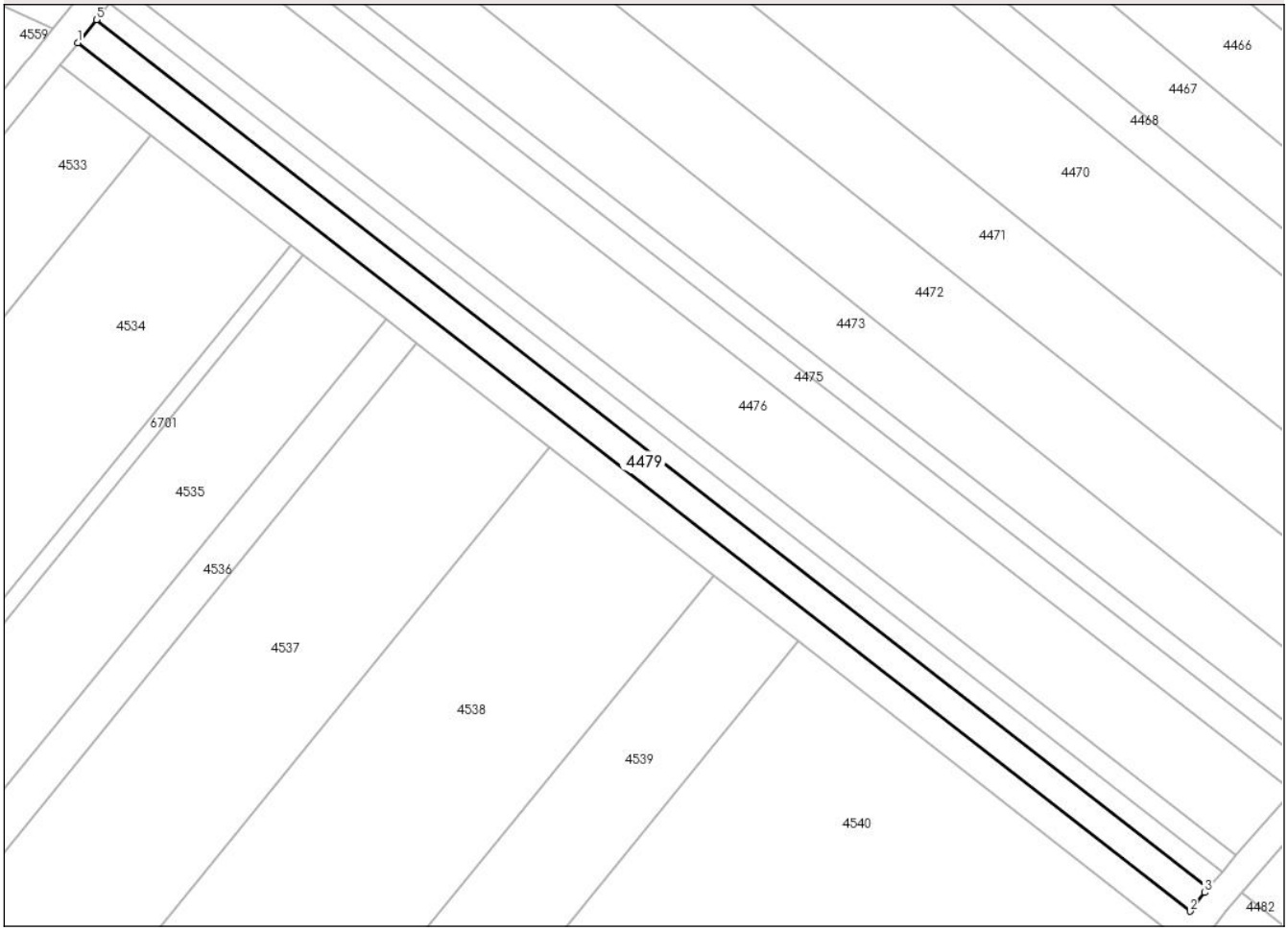
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	829	47	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.970,47 303.532,33	2	623.127,384 303.409,91	199.019
2	623.127,384 303.409,91	3	623.129,447 303.412,529	3.334
3	623.129,447 303.412,529	4	623.129,991 303.413,16	0.834
4	623.129,991 303.413,16	5	622.973,099 303.535,563	198.991
5	622.973,099 303.535,563	1	622.970,47 303.532,33	4.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21968	4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24719 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 2640, din 13/07/2023 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGA MARIA** 2) **BUGA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

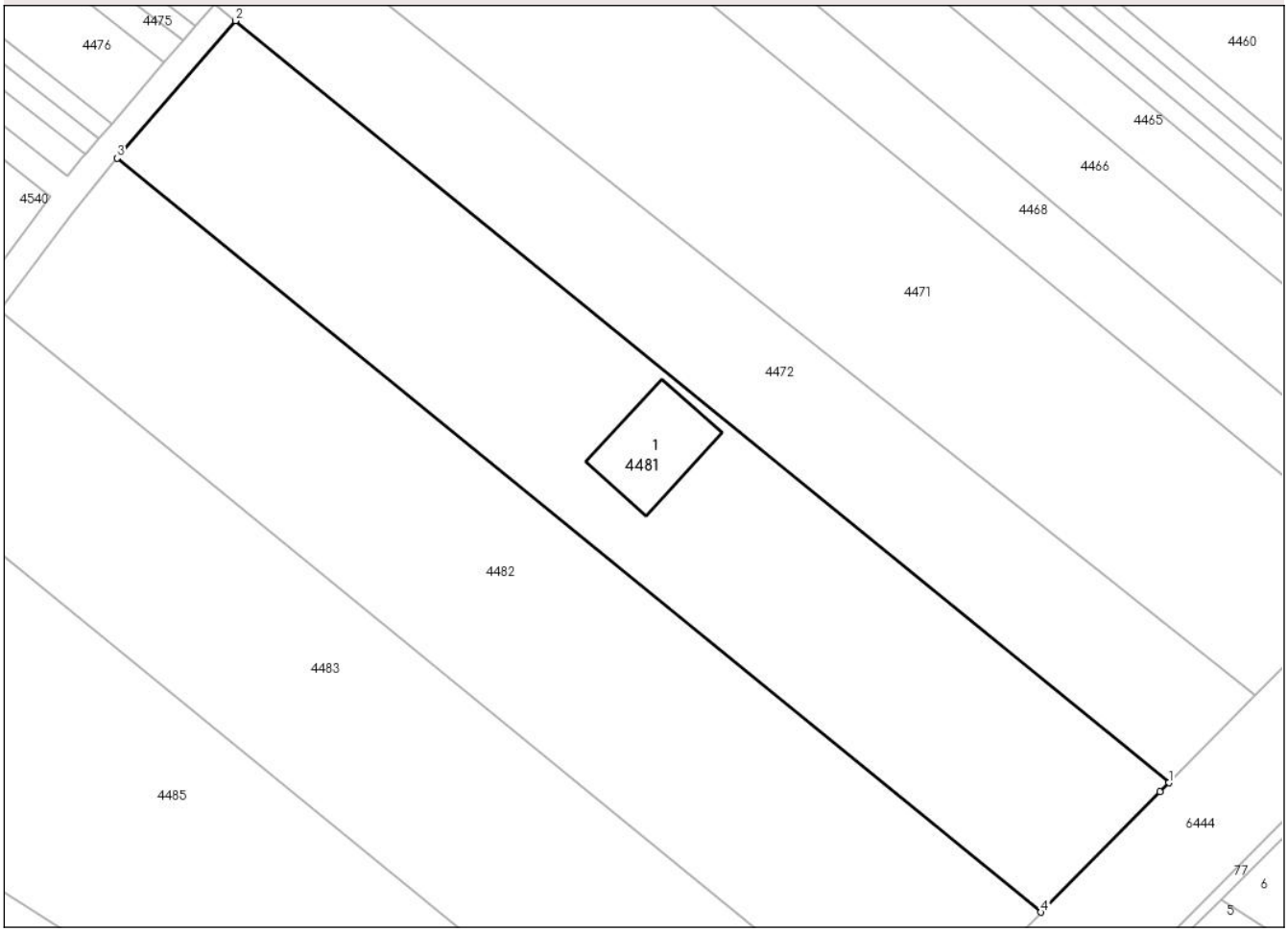
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21968	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	47	72	-	
2	curti constructii	NU	400	47	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.291,222 303.319,74	2	623.152,349 303.432,994	179.199
2	623.152,349 303.432,994	3	623.134,773 303.412,583	26.936
3	623.134,773 303.412,583	4	623.272,197 303.300,51	177.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.272,197 303.300,51	5	623.289,919 303.318,422	25.198
5	623.289,919 303.318,422	1	623.291,222 303.319,74	1.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21969	5.029	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45175 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 4887, din 24/10/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

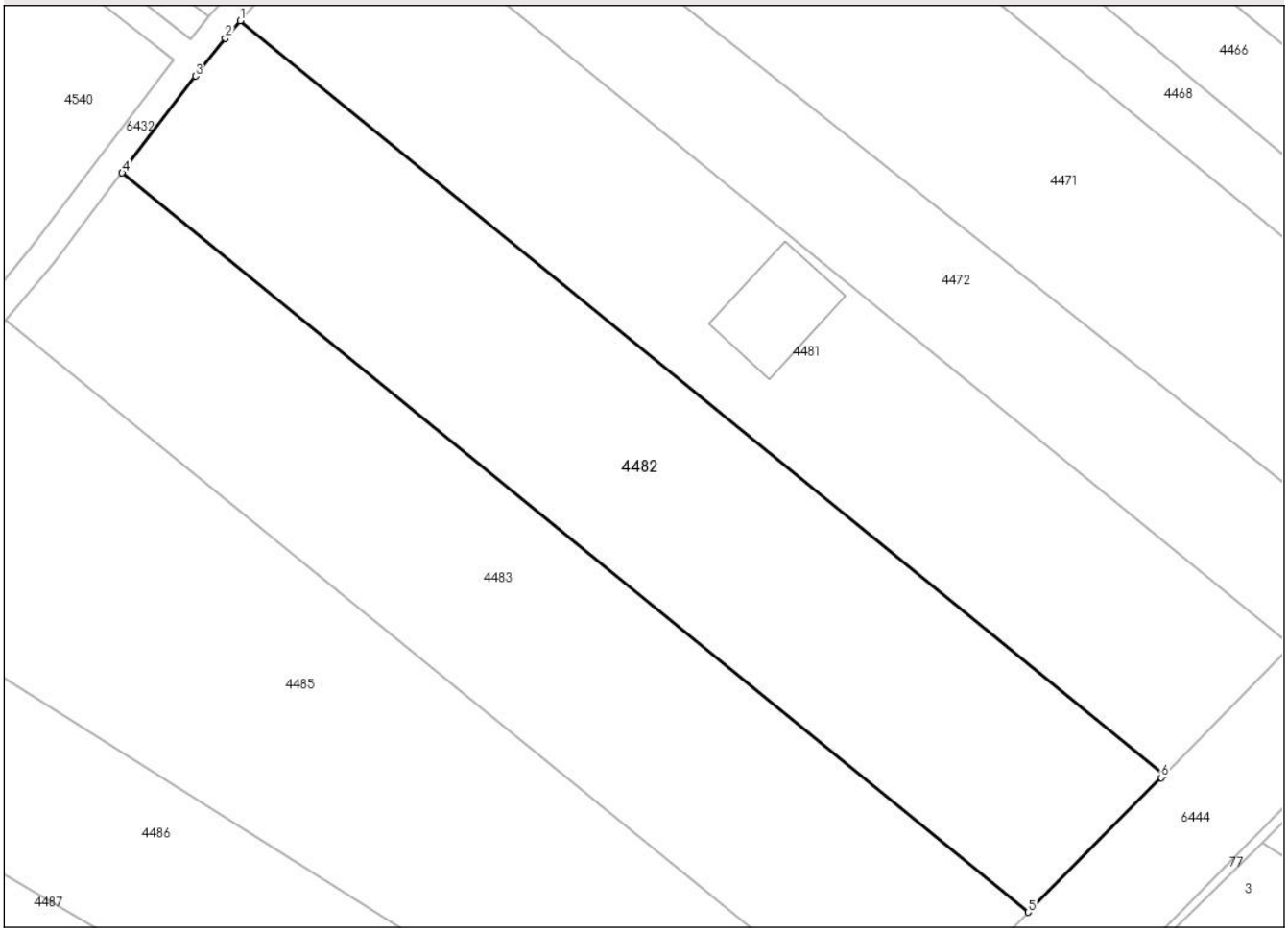
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21969	5.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.029	47	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.134,773 303.412,583	2	623.132,535 303.409,984	3.429
2	623.132,535 303.409,984	3	623.128,096 303.404,351	7.172
3	623.128,096 303.404,351	4	623.117,193 303.389,975	18.042
4	623.117,193 303.389,975	5	623.251,991 303.280,086	173.914
5	623.251,991 303.280,086	6	623.271,791 303.300,099	28.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.271,791 303.300,099	7	623.272,197 303.300,51	0.578
7	623.272,197 303.300,51	1	623.134,773 303.412,583	177.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21970	4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45239 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 4887, din 24/10/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

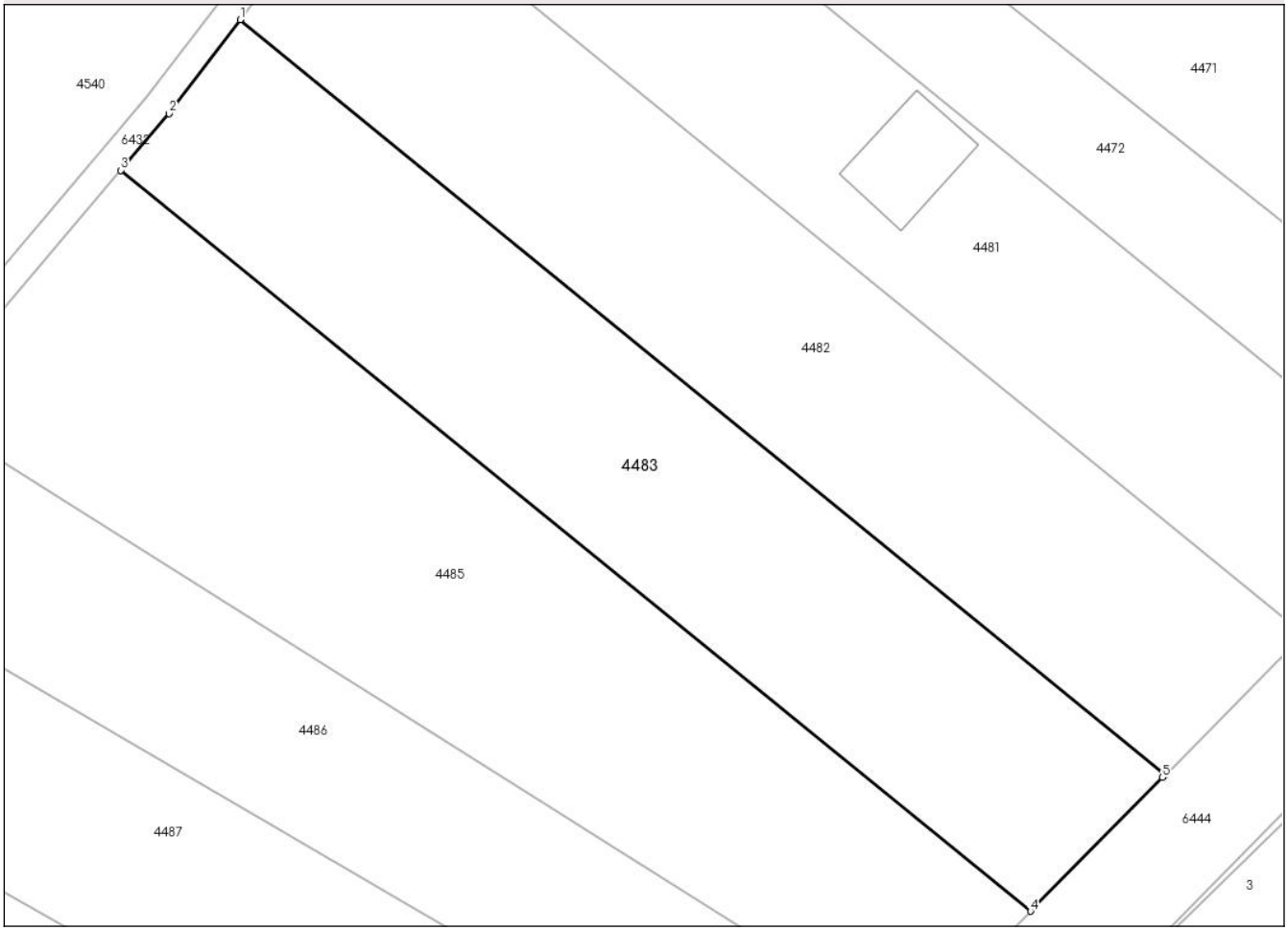
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21970	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	47	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.117,193 303.389,975	2	623.106,828 303.376,307	17.154
2	623.106,828 303.376,307	3	623.099,812 303.368,067	10.822
3	623.099,812 303.368,067	4	623.232,358 303.260,242	170.864
4	623.232,358 303.260,242	5	623.251,59 303.279,682	27.346
5	623.251,59 303.279,682	6	623.251,991 303.280,086	0.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.251,991 303.280,086	1	623.117,193 303.389,975	173.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22124	5.971	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5282 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 521, din 12/02/2025 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA VIVADUCE SRL**, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

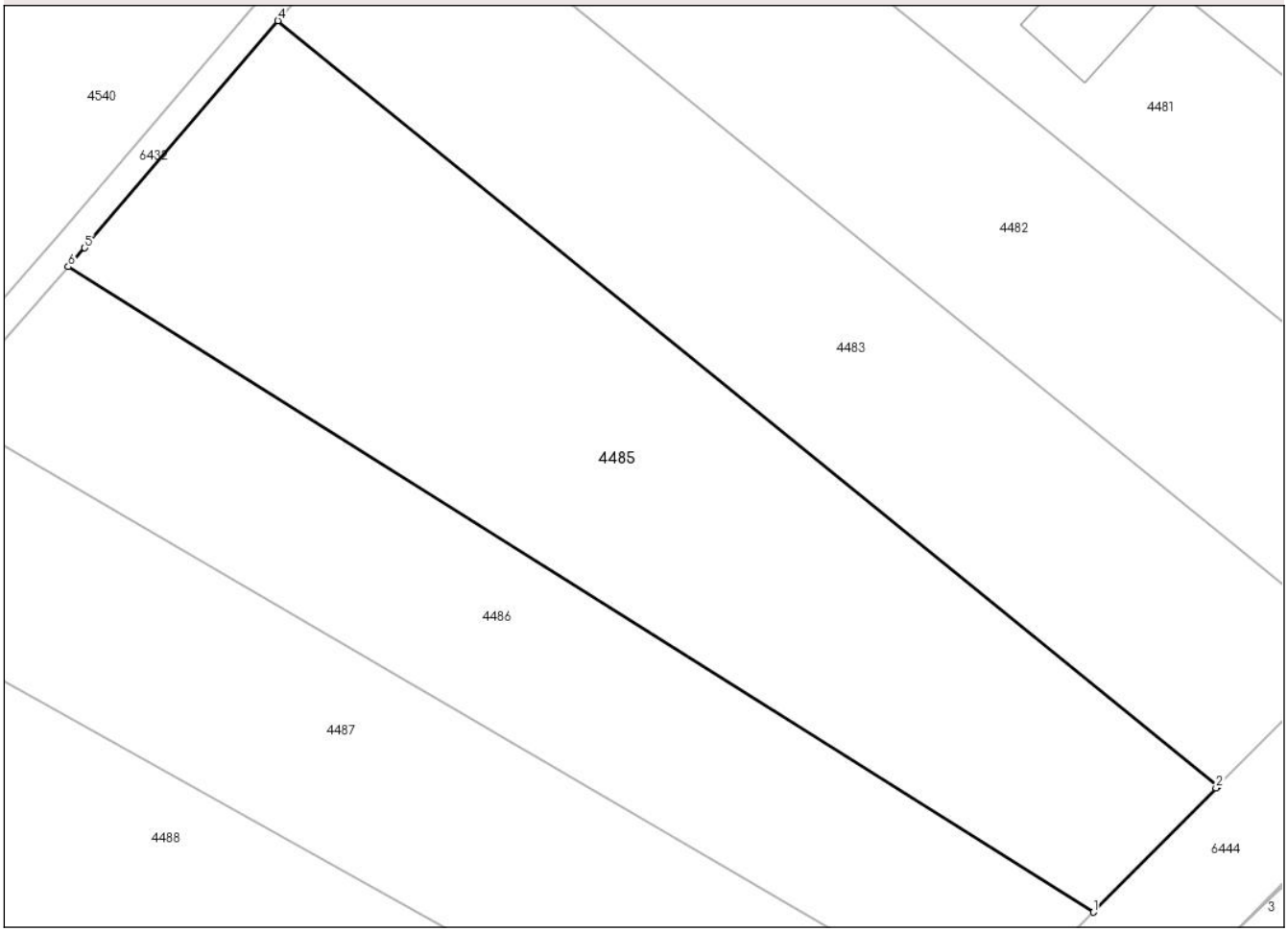
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22124	5.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.971	47/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.214,798 303.242,494	2	623.232,095 303.259,977	24.593
2	623.232,095 303.259,977	3	623.232,358 303.260,242	0.373
3	623.232,358 303.260,242	4	623.099,812 303.368,067	170.864
4	623.099,812 303.368,067	5	623.072,571 303.336,071	42.021
5	623.072,571 303.336,071	6	623.070,236 303.333,413	3.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.070,236 303.333,413	1	623.214,798 303.242,494	170.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.029	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70486, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEICIU TUDORA** 2) **DUNARINTU ANICA** 3) **ANDREAS VASILA** 4) **SEBE MARIA** 5) **PEICIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

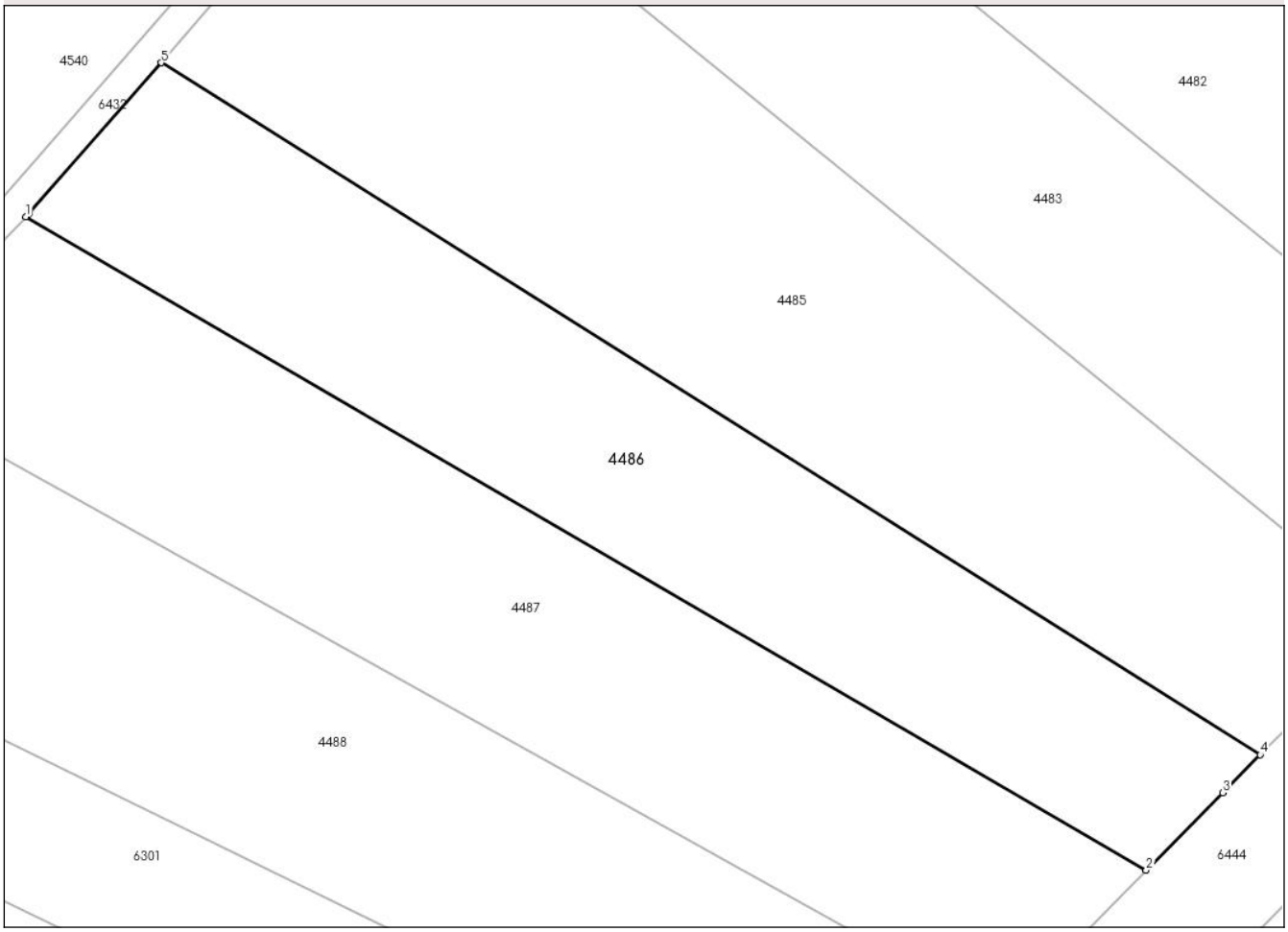
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.029	47/2	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.052,453 303.313,201	2	623.199,806 303.227,339	170.543
2	623.199,806 303.227,339	3	623.209,87 303.237,512	14.31
3	623.209,87 303.237,512	4	623.214,798 303.242,494	7.008
4	623.214,798 303.242,494	5	623.070,236 303.333,413	170.777
5	623.070,236 303.333,413	6	623.052,831 303.313,599	26.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.052,831 303.313,599	1	623.052,453 303.313,201	0.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	4.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13124 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 649, din 28/10/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CATALIN-CONSTANTIN**, , neacasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

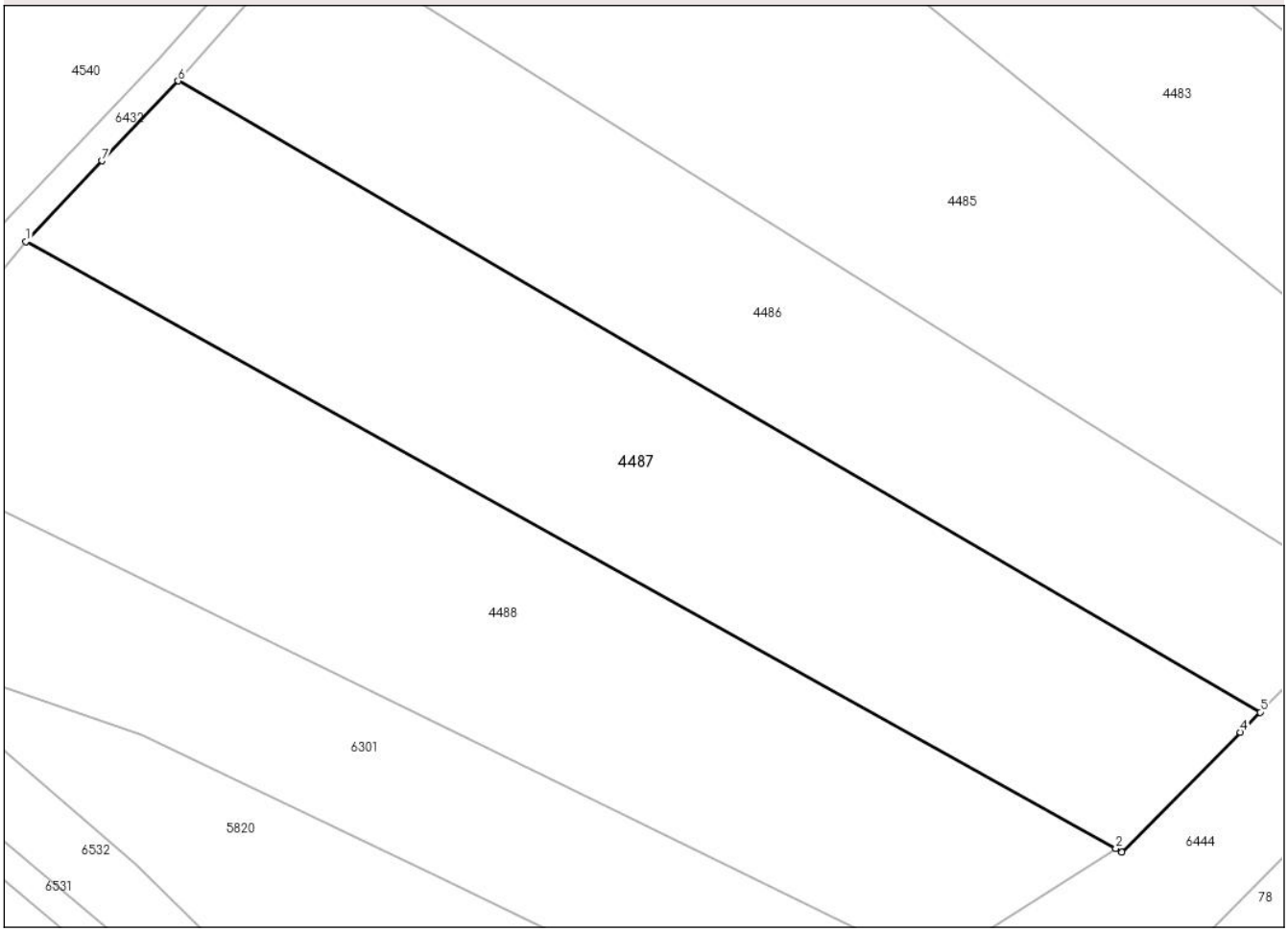
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	47/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.031,72 303.291,369	2	623.180,132 303.208,804	169.833
2	623.180,132 303.208,804	3	623.180,993 303.208,325	0.986
3	623.180,993 303.208,325	4	623.197,117 303.224,622	22.926
4	623.197,117 303.224,622	5	623.199,806 303.227,339	3.822
5	623.199,806 303.227,339	6	623.052,453 303.313,201	170.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.052,453 303.313,201	7	623.042,058 303.302,342	15.033
7	623.042,058 303.302,342	1	623.031,72 303.291,369	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20217	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
753 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 864, din 10/02/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

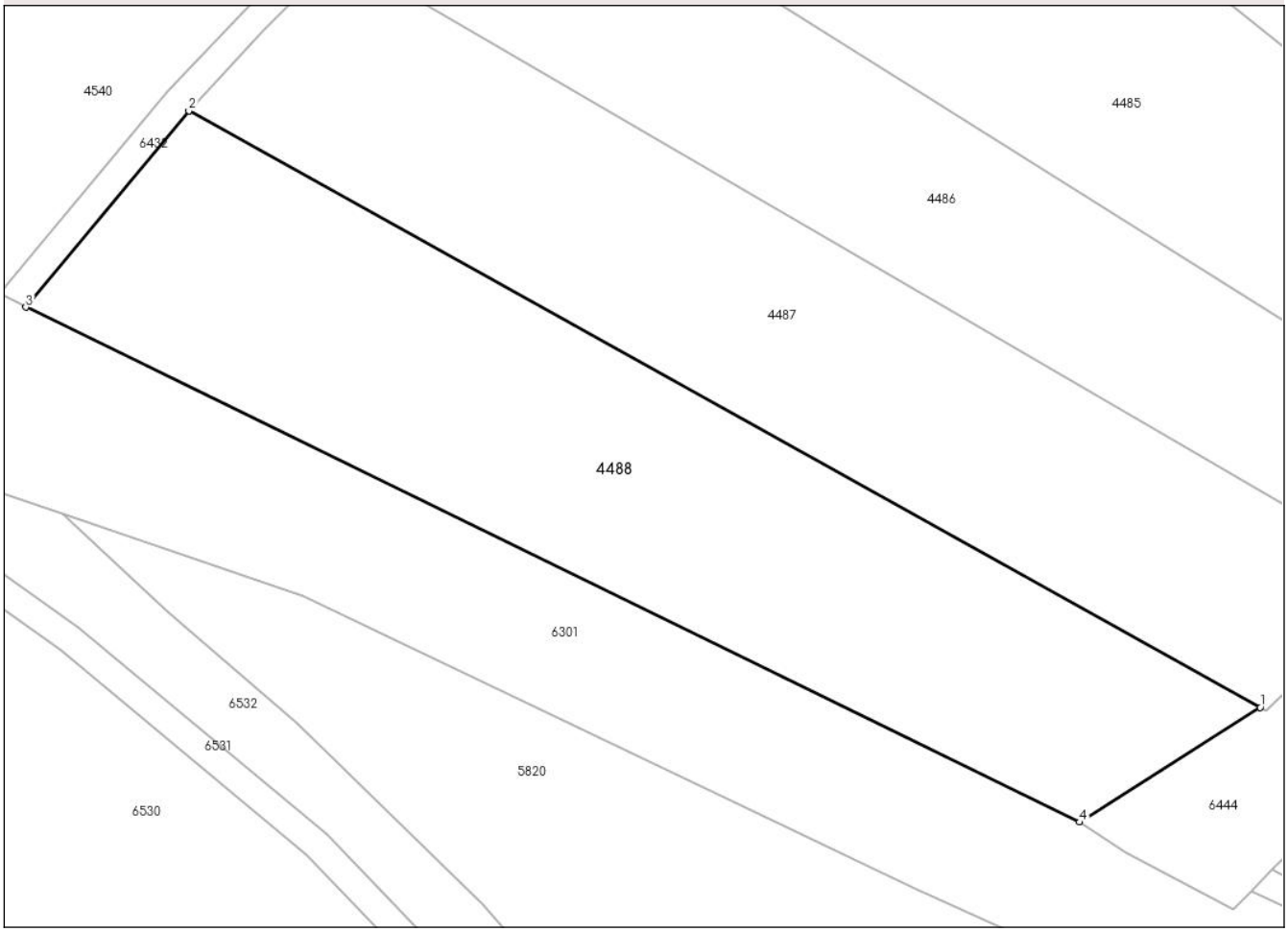
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20217	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	47/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.180,132 303.208,804	2	623.031,72 303.291,369	169.833
2	623.031,72 303.291,369	3	623.009,154 303.264,184	35.331
3	623.009,154 303.264,184	4	623.155,091 303.192,922	162.407
4	623.155,091 303.192,922	1	623.180,132 303.208,804	29.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69623, din 02/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ALEXANDRA** 2) **FLOREA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

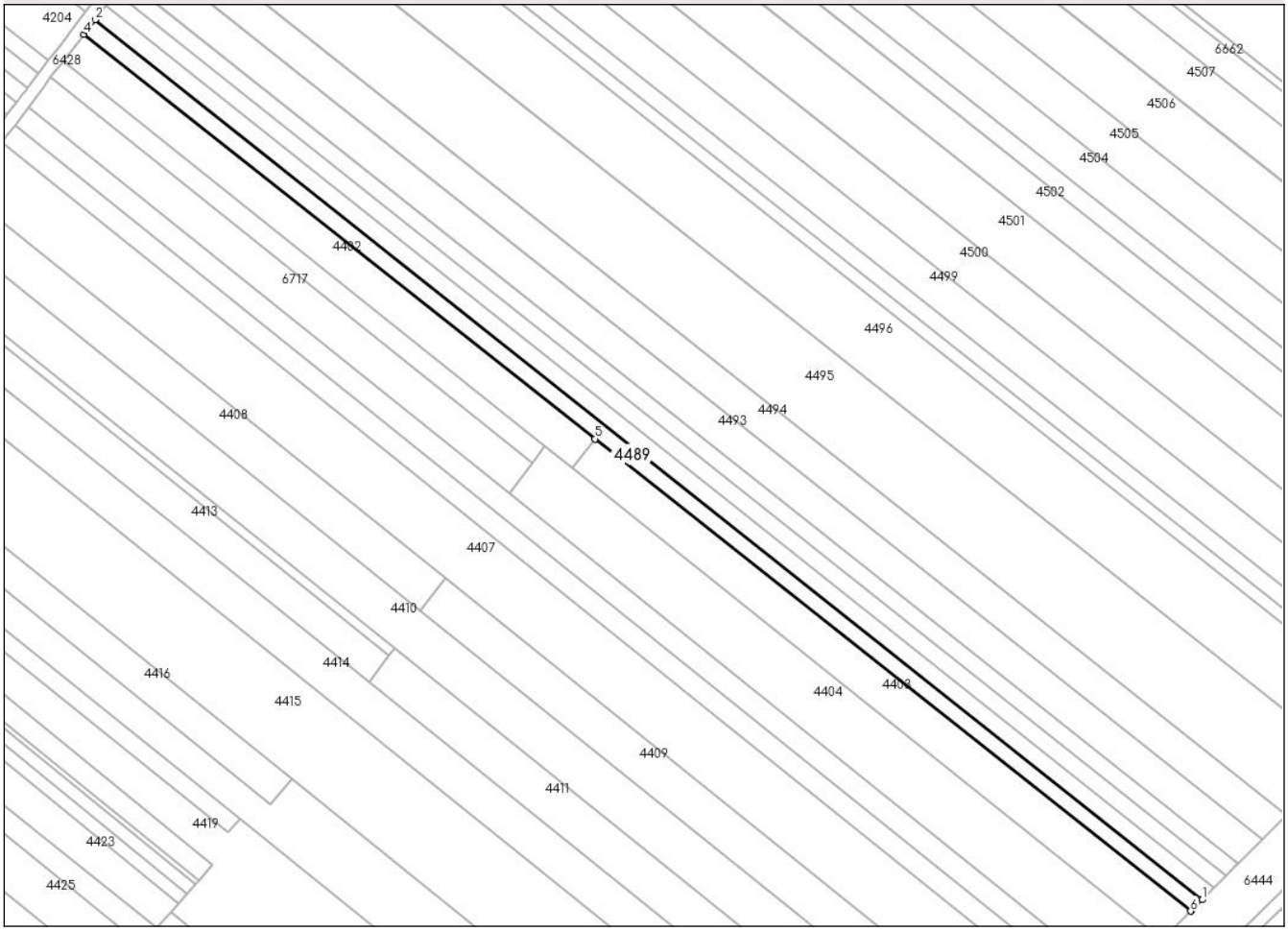
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	4	-	NR TARLA GRESIT IN TP 48, CORECT FIIND 47/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.759,106 303.788,298	2	623.402,241 304.071,723	455.722
2	623.402,241 304.071,723	3	623.399,453 304.068,091	4.579
3	623.399,453 304.068,091	4	623.398,691 304.067,098	1.252
4	623.398,691 304.067,098	5	623.563,365 303.936,712	210.043
5	623.563,365 303.936,712	6	623.755,449 303.784,624	245.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.755,449 303.784,624	7	623.755,855 303.785,033	0.576
7	623.755,855 303.785,033	1	623.759,106 303.788,298	4.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6010, din 23/10/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VATASELU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIENICA LICSANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

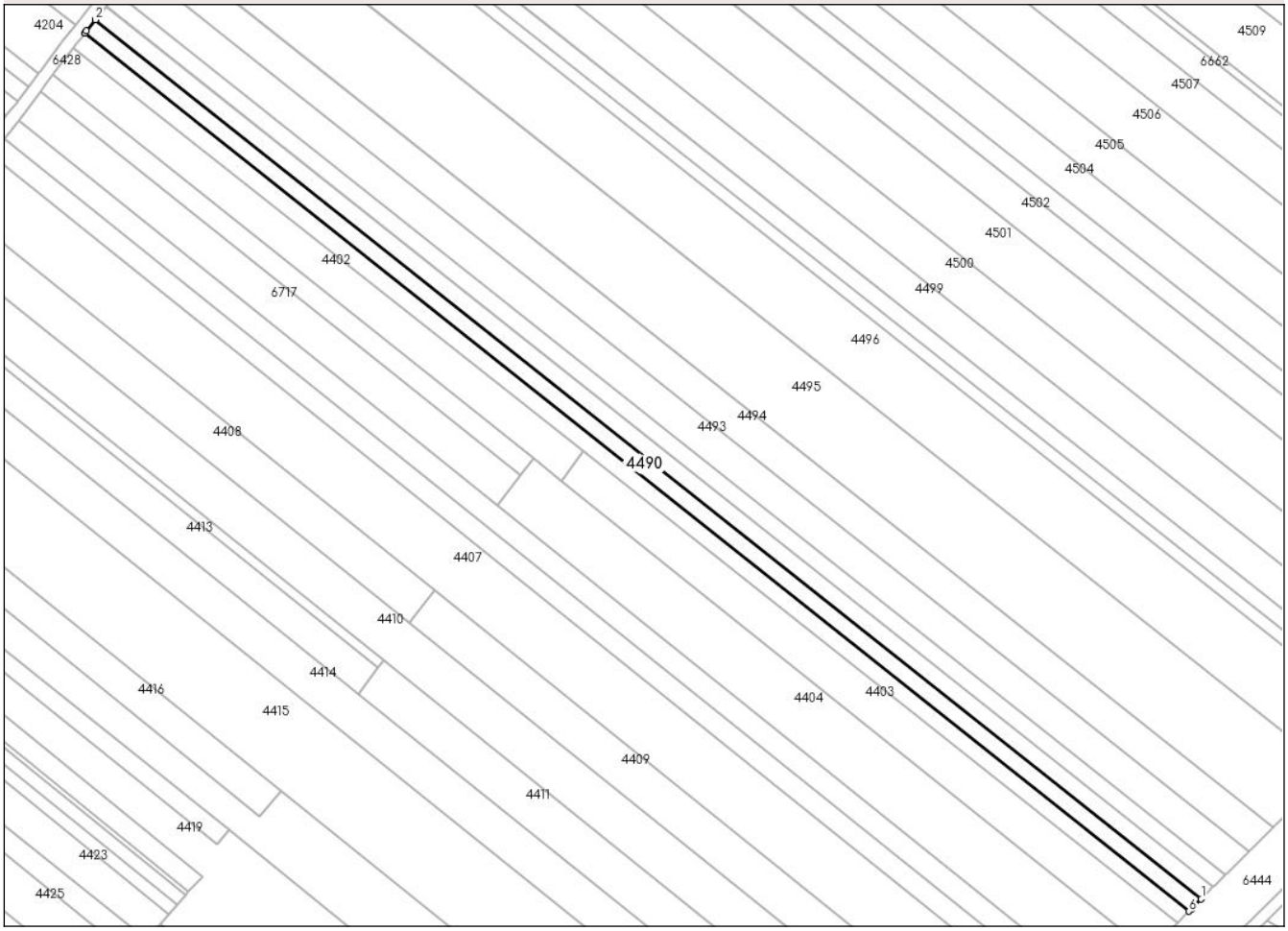
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.762,998 303.792,206	2	623.405,579 304.076,072	456.429
2	623.405,579 304.076,072	3	623.402,796 304.072,446	4.572
3	623.402,796 304.072,446	4	623.402,271 304.071,762	0.862
4	623.402,271 304.071,762	5	623.402,241 304.071,723	0.049
5	623.402,241 304.071,723	6	623.759,106 303.788,298	455.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.759,106 303.788,298	7	623.759,752 303.788,947	0.916
7	623.759,752 303.788,947	1	623.762,998 303.792,206	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70474, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

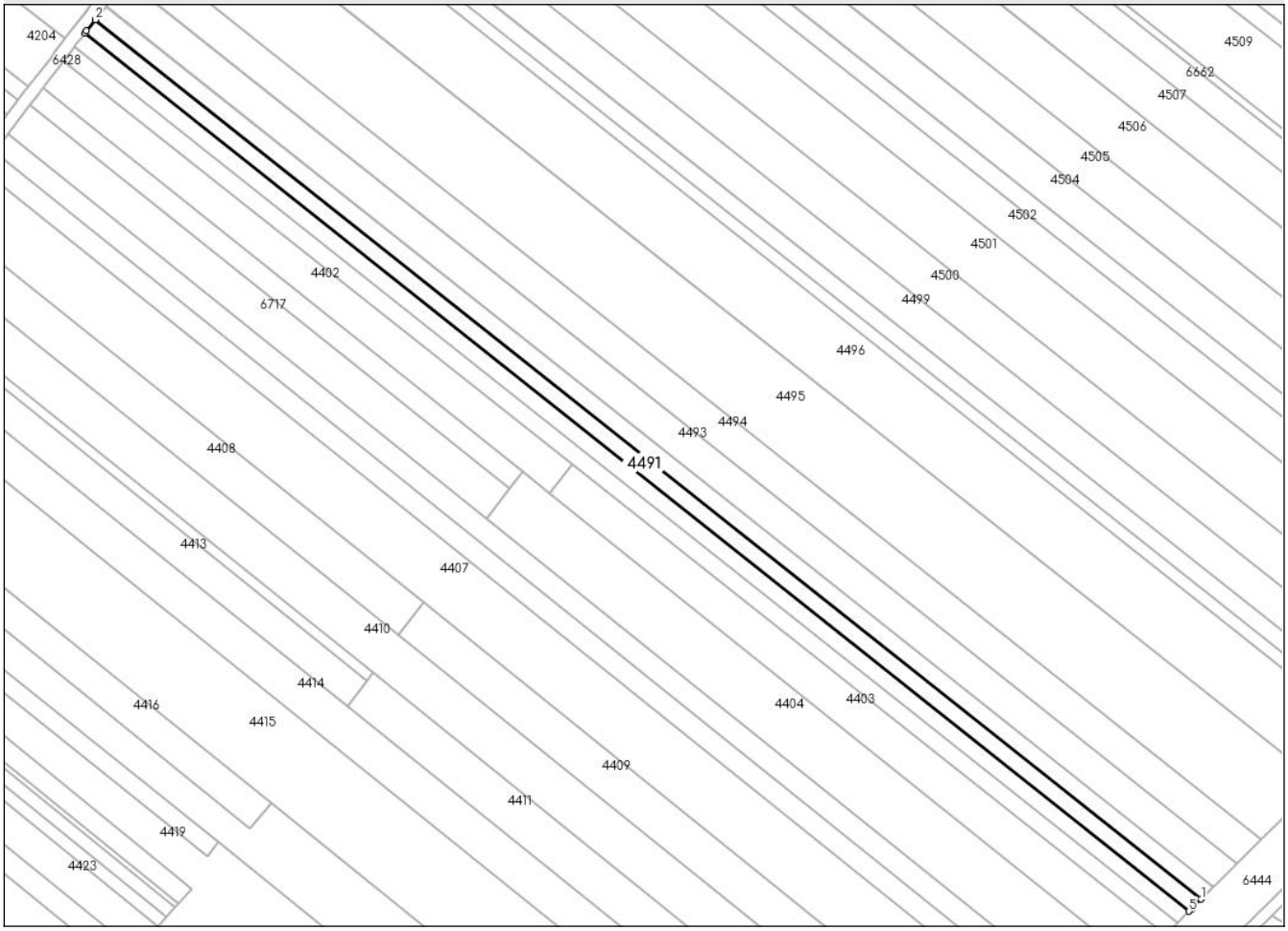
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	2	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 2/100, CORECT FIIND 2. NR TARLA GRESIT IN TP 48/2, CORECT FIIND 47/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.766,884 303.796,11	2	623.408,912 304.080,414	457.135
2	623.408,912 304.080,414	3	623.406,133 304.076,794	4.565
3	623.406,133 304.076,794	4	623.405,579 304.076,072	0.909
4	623.405,579 304.076,072	5	623.762,998 303.792,206	456.429
5	623.762,998 303.792,206	6	623.763,643 303.792,855	0.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.763,643 303.792,855	1	623.766,884 303.796,11	4.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20815	2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16129 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 41, din 27/05/2015 emis de CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOGDAN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHITA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

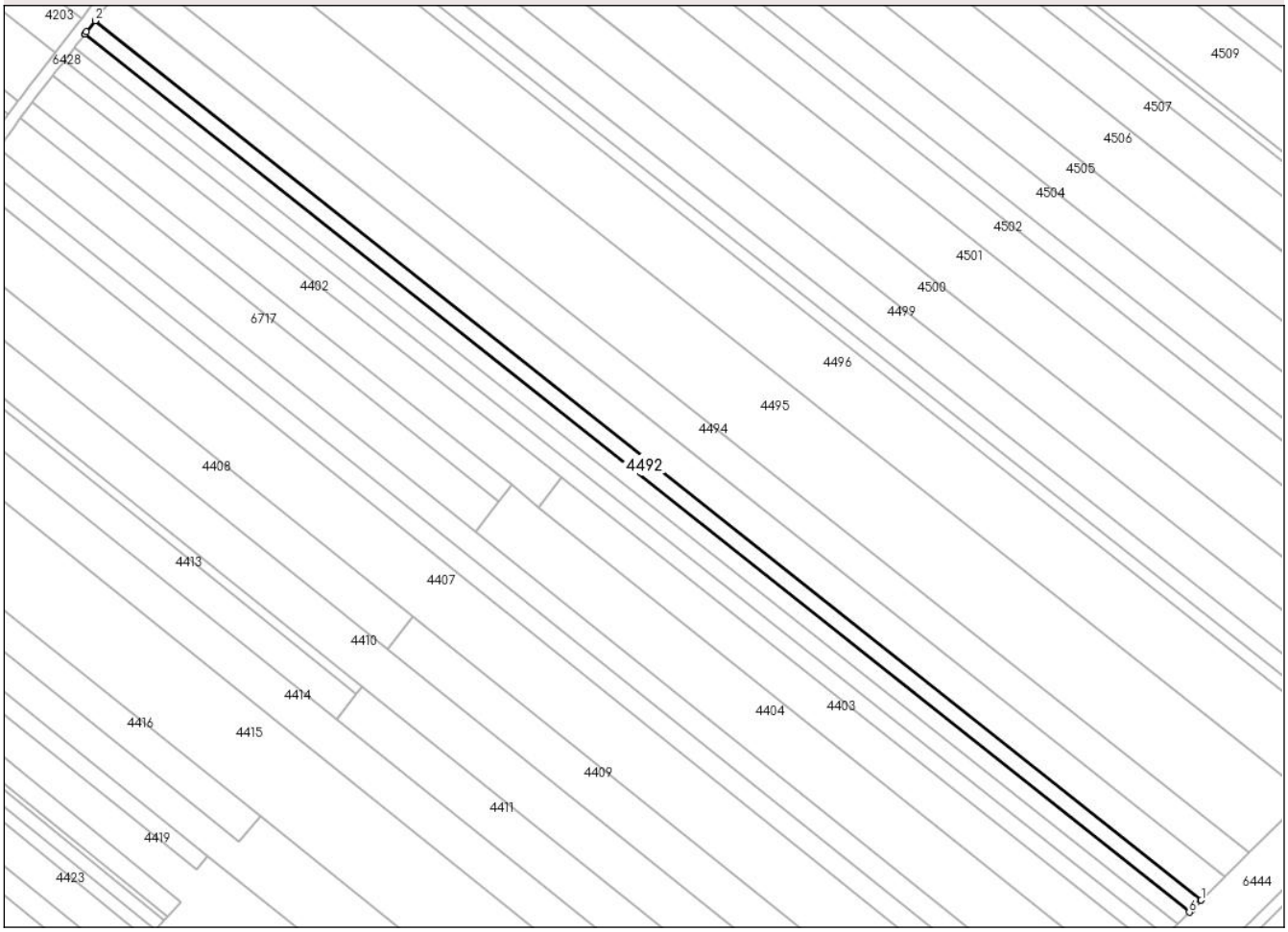
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20815	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.770,765 303.800,005	2	623.412,24 304.084,75	457.843
2	623.412,24 304.084,75	3	623.409,465 304.081,134	4.558
3	623.409,465 304.081,134	4	623.408,97 304.080,49	0.812
4	623.408,97 304.080,49	5	623.408,912 304.080,414	0.095
5	623.408,912 304.080,414	6	623.766,884 303.796,11	457.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.766,884 303.796,11	7	623.767,528 303.796,757	0.913
7	623.767,528 303.796,757	8	623.770,556 303.799,798	4.292
8	623.770,556 303.799,798	1	623.770,765 303.800,005	0.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69795, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

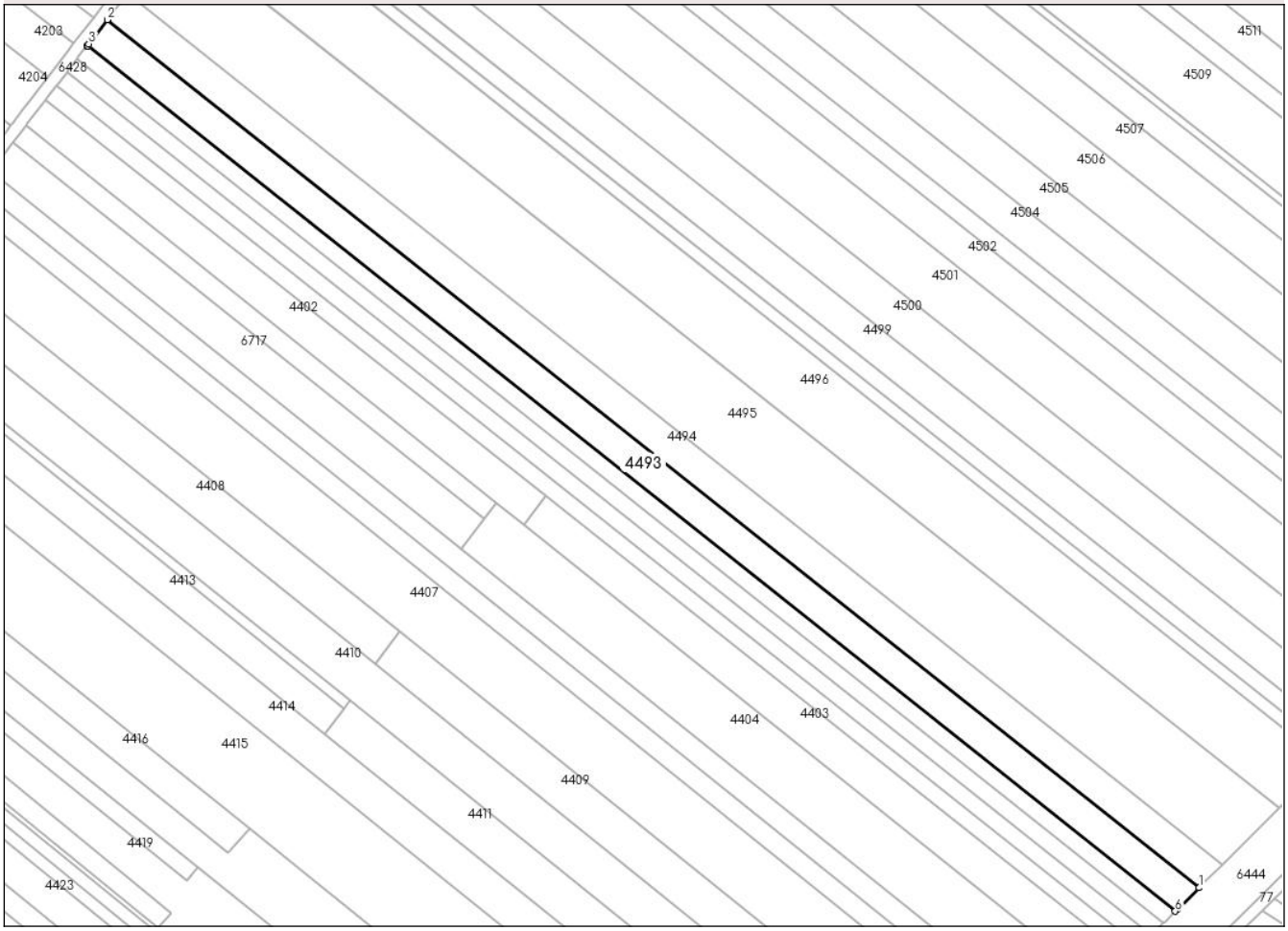
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47/1	1	-	NR TARLA GRESIT IN TP 47, CORECT FIIND 47/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.778,576 303.807,724	2	623.418,879 304.093,4	459.339
2	623.418,879 304.093,4	3	623.412,792 304.085,469	9.998
3	623.412,792 304.085,469	4	623.412,287 304.084,811	0.829
4	623.412,287 304.084,811	5	623.412,24 304.084,75	0.078
5	623.412,24 304.084,75	6	623.770,765 303.800,005	457.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.770,765 303.800,005	7	623.771,414 303.800,647	0.913
7	623.771,414 303.800,647	1	623.778,576 303.807,724	10.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69883, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	47/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.786,362 303.815,419	2	623.425,522 304.102,003	460.8
2	623.425,522 304.102,003	3	623.419,431 304.094,115	9.966
3	623.419,431 304.094,115	4	623.418,981 304.093,533	0.736
4	623.418,981 304.093,533	5	623.418,879 304.093,4	0.167
5	623.418,879 304.093,4	6	623.778,576 303.807,724	459.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.778,576 303.807,724	7	623.779,224 303.808,364	0.91
7	623.779,224 303.808,364	1	623.786,362 303.815,419	10.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69912, din 01/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTACU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

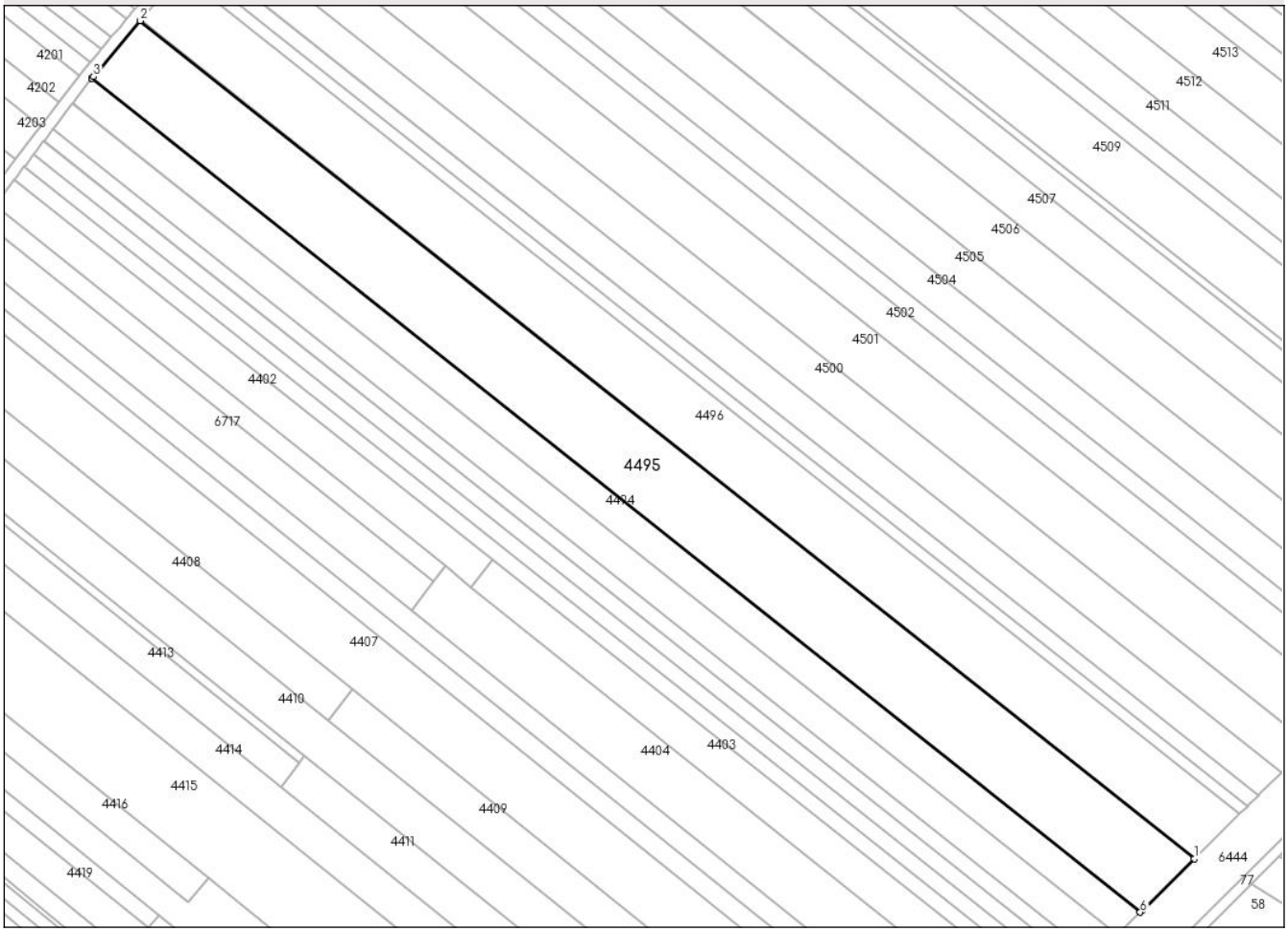
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.000	47/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.804,97 303.833,809	2	623.442,226 304.121,904	463.231
2	623.442,226 304.121,904	3	623.426,097 304.102,696	25.082
3	623.426,097 304.102,696	4	623.425,6 304.102,105	0.772
4	623.425,6 304.102,105	5	623.425,522 304.102,003	0.129
5	623.425,522 304.102,003	6	623.786,362 303.815,419	460.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.786,362 303.815,419	7	623.787,008 303.816,057	0.907
7	623.787,008 303.816,057	1	623.804,97 303.833,809	25.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 578, din 09/07/2008 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

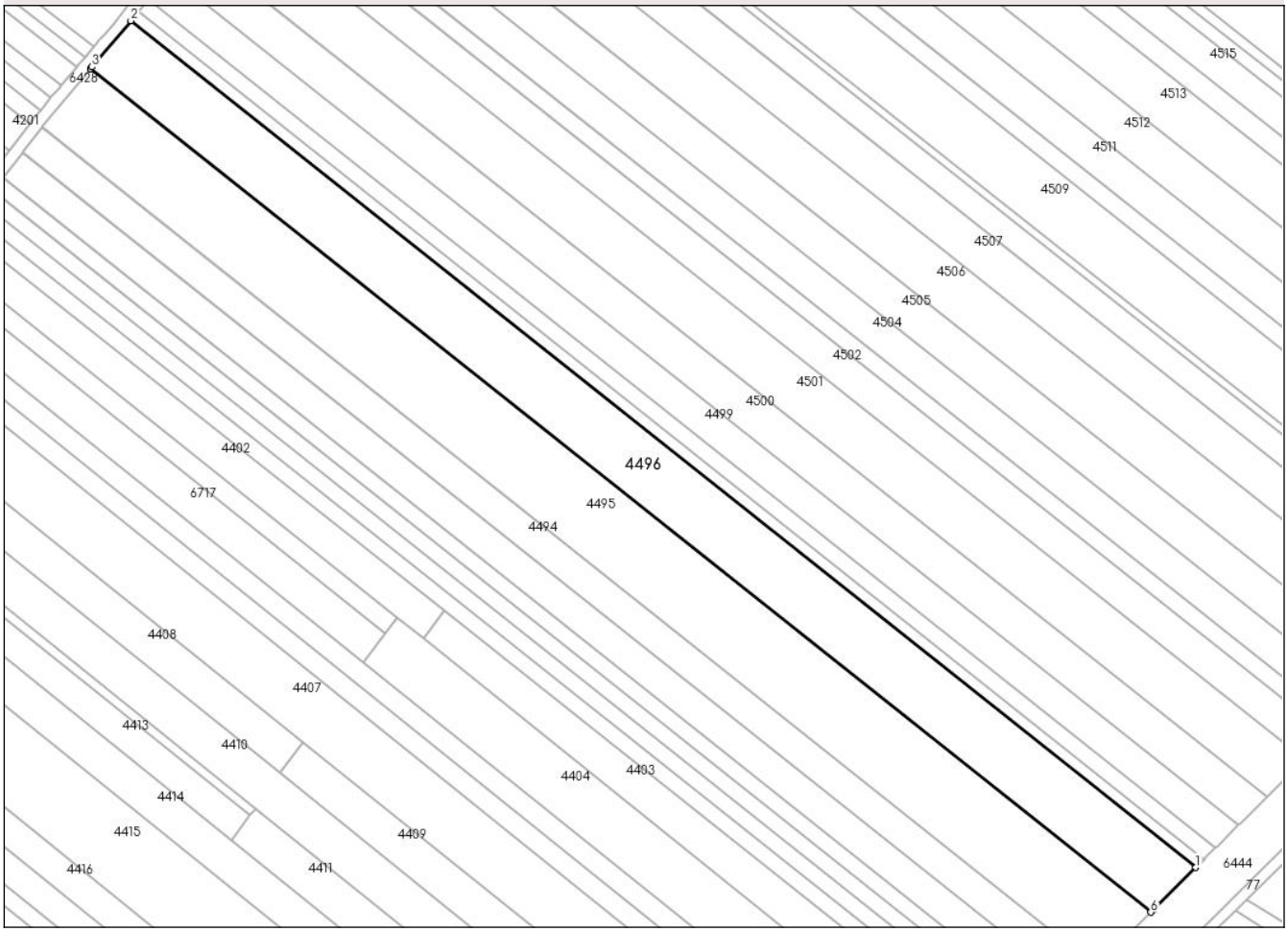
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	47/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.820,403 303.849,06	2	623.456,083 304.138,407	465.242
2	623.456,083 304.138,407	3	623.442,802 304.122,59	20.653
3	623.442,802 304.122,59	4	623.442,283 304.121,972	0.808
4	623.442,283 304.121,972	5	623.442,226 304.121,904	0.088
5	623.442,226 304.121,904	6	623.804,97 303.833,809	463.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.804,97 303.833,809	7	623.805,612 303.834,443	0.902
7	623.805,612 303.834,443	1	623.820,403 303.849,06	20.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 985/2006, din 14/12/2006 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZIMTA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.853	47/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.823,255 303.851,879	2	623.458,644 304.141,457	465.614
2	623.458,644 304.141,457	3	623.456,657 304.139,09	3.091
3	623.456,657 304.139,09	4	623.456,113 304.138,442	0.846
4	623.456,113 304.138,442	5	623.456,083 304.138,407	0.046
5	623.456,083 304.138,407	6	623.820,403 303.849,06	465.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.820,403 303.849,06	7	623.821,042 303.849,691	0.898
7	623.821,042 303.849,691	1	623.823,255 303.851,879	3.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69887, din 04/03/1993 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERIATU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

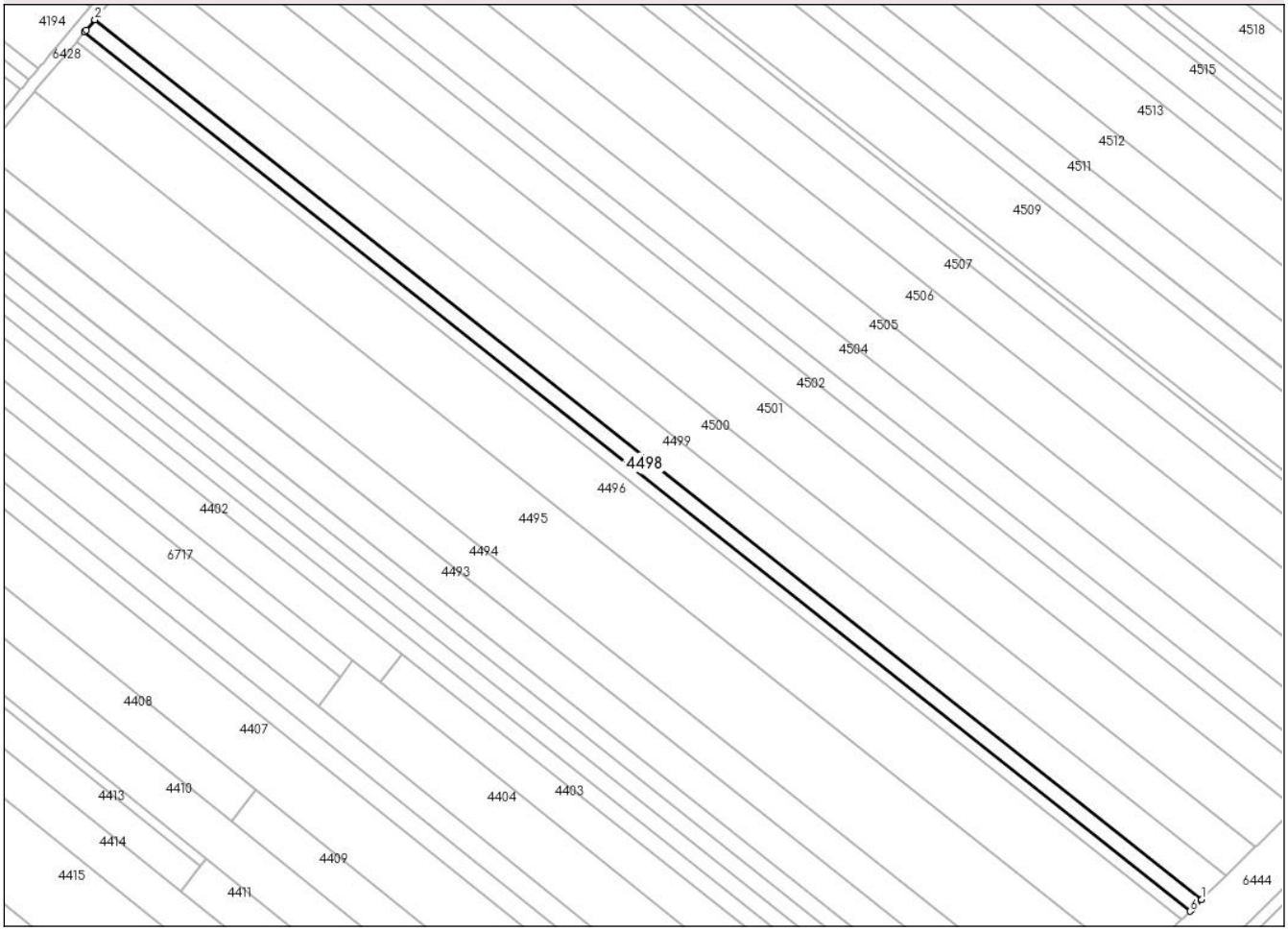
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.827,1 303.855,678	2	623.462,096 304.145,568	466.115
2	623.462,096 304.145,568	3	623.459,218 304.142,139	4.477
3	623.459,218 304.142,139	4	623.458,67 304.141,487	0.852
4	623.458,67 304.141,487	5	623.458,644 304.141,457	0.039
5	623.458,644 304.141,457	6	623.823,255 303.851,879	465.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.823,255 303.851,879	7	623.823,894 303.852,51	0.898
7	623.823,894 303.852,51	1	623.827,1 303.855,678	4.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.182	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69886, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.182	47/1	7	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 7/100, CORECT FIIND 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.835,056 303.863,541	2	623.469,242 304.154,074	467.151
2	623.469,242 304.154,074	3	623.462,669 304.146,25	10.219
3	623.462,669 304.146,25	4	623.462,165 304.145,649	0.784
4	623.462,165 304.145,649	5	623.462,096 304.145,568	0.106
5	623.462,096 304.145,568	6	623.827,1 303.855,678	466.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.827,1 303.855,678	7	623.827,738 303.856,308	0.897
7	623.827,738 303.856,308	1	623.835,056 303.863,541	10.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.322	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70055, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DUMITRU** 2) **MUSTATEA MARIN** 3) **MUSTATEA DOCHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.322	47/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.844,738 303.873,11	2	623.477,937 304.164,427	468.411
2	623.477,937 304.164,427	3	623.469,813 304.154,755	12.631
3	623.469,813 304.154,755	4	623.469,242 304.154,074	0.889
4	623.469,242 304.154,074	5	623.835,056 303.863,541	467.151
5	623.835,056 303.863,541	6	623.835,692 303.864,17	0.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.835,692 303.864,17	1	623.844,738 303.873,11	12.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20499	8.515	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14482 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 2233, din 06/07/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

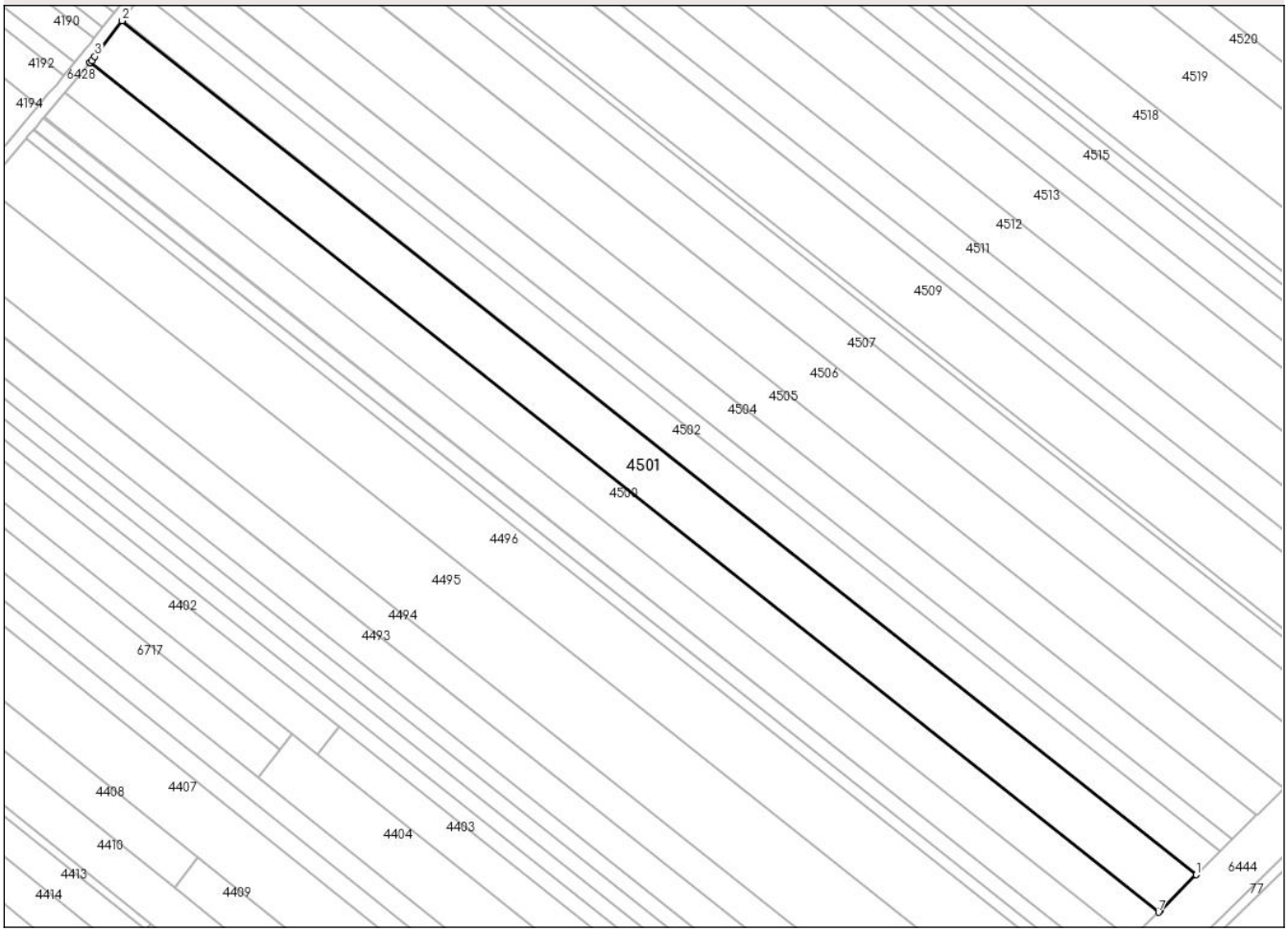
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20499	8.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.515	47/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.857,73 303.885,949	2	623.489,048 304.178,76	470.813
2	623.489,048 304.178,76	3	623.479,642 304.166,462	15.483
3	623.479,642 304.166,462	4	623.478,506 304.165,106	1.769
4	623.478,506 304.165,106	5	623.478,004 304.164,507	0.782
5	623.478,004 304.164,507	6	623.477,937 304.164,427	0.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.477,937 304.164,427	7	623.844,738 303.873,11	468.411
7	623.844,738 303.873,11	8	623.845,373 303.873,737	0.892
8	623.845,373 303.873,737	1	623.857,73 303.885,949	17.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.386	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5040, din 03/11/2014 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.386	47/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.865,91 303.894,033	2	623.495,729 304.188,035	472.727
2	623.495,729 304.188,035	3	623.491,931 304.182,53	6.688
3	623.491,931 304.182,53	4	623.489,583 304.179,46	3.864
4	623.489,583 304.179,46	5	623.489,111 304.178,844	0.777
5	623.489,111 304.178,844	6	623.489,048 304.178,76	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.489,048 304.178,76	7	623.857,73 303.885,949	470.813
7	623.857,73 303.885,949	8	623.858,361 303.886,573	0.888
8	623.858,361 303.886,573	1	623.865,91 303.894,033	10.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	47/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.870,149 303.898,222	2	623.499,097 304.192,916	473.84
2	623.499,097 304.192,916	3	623.496,229 304.188,759	5.05
3	623.496,229 304.188,759	4	623.495,789 304.188,121	0.775
4	623.495,789 304.188,121	5	623.495,729 304.188,035	0.105
5	623.495,729 304.188,035	6	623.865,91 303.894,033	472.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.865,91 303.894,033	7	623.866,539 303.894,655	0.884
7	623.866,539 303.894,655	1	623.870,149 303.898,222	5.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.432	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69918, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.432	47/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.878,343 303.906,32	2	623.505,607 304.202,352	475.99
2	623.505,607 304.202,352	3	623.499,595 304.193,638	10.586
3	623.499,595 304.193,638	4	623.499,156 304.193,002	0.773
4	623.499,156 304.193,002	5	623.499,097 304.192,916	0.105
5	623.499,097 304.192,916	6	623.870,149 303.898,222	473.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.870,149 303.898,222	7	623.870,776 303.898,842	0.882
7	623.870,776 303.898,842	1	623.878,343 303.906,32	10.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.237	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69911, din 01/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

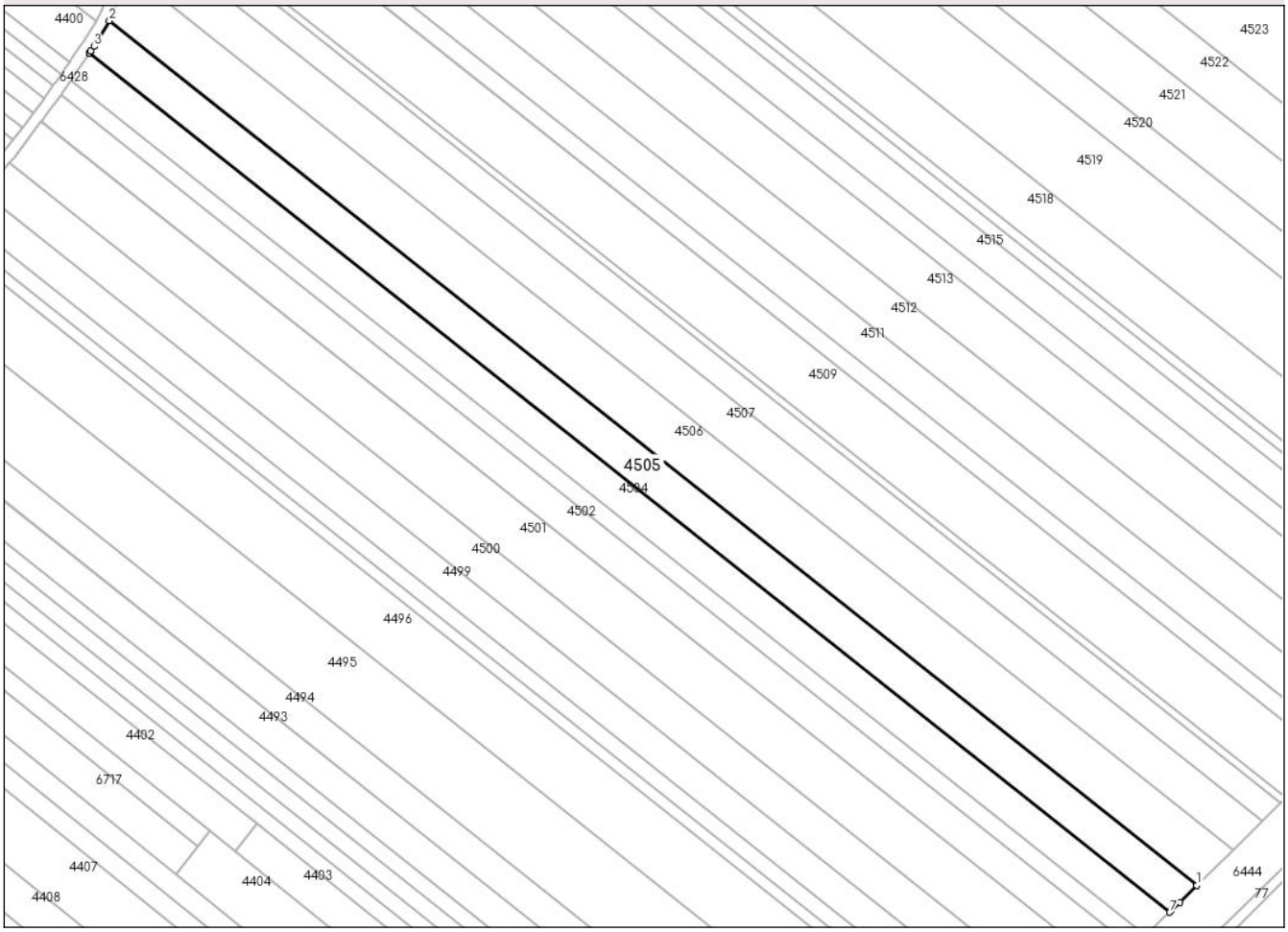
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.237	47/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.887,726 303.915,548	2	623.512,505 304.213,553	479.164
2	623.512,505 304.213,553	3	623.507,202 304.204,664	10.35
3	623.507,202 304.204,664	4	623.506,103 304.203,07	1.936
4	623.506,103 304.203,07	5	623.505,666 304.202,438	0.769
5	623.505,666 304.202,438	6	623.505,607 304.202,352	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.505,607 304.202,352	7	623.878,343 303.906,32	475.99
7	623.878,343 303.906,32	8	623.878,968 303.906,937	0.878
8	623.878,968 303.906,937	9	623.881,863 303.909,799	4.071
9	623.881,863 303.909,799	1	623.887,726 303.915,548	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22246	8.498	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32241 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 3958, din 19/09/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARTAGRIS AGRICULTURA SRL**, CIF:27953092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22246	8.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.498	47/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.900,361 303.927,938	2	623.513,478 304.235,205	494.056
2	623.513,478 304.235,205	3	623.514,754 304.233,134	2.432
3	623.514,754 304.233,134	4	623.516,836 304.225,208	8.195
4	623.516,836 304.225,208	5	623.513,803 304.215,729	9.952
5	623.513,803 304.215,729	6	623.512,953 304.214,303	1.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.512,953 304.214,303	7	623.512,559 304.213,644	0.768
7	623.512,559 304.213,644	8	623.512,505 304.213,553	0.106
8	623.512,505 304.213,553	9	623.887,726 303.915,548	479.164
9	623.887,726 303.915,548	10	623.888,349 303.916,159	0.873
10	623.888,349 303.916,159	1	623.900,361 303.927,938	16.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.216	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70051, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/24	A1
	1) **BULUGEANU ION** 2) **OGNASU ELENA** 3) **ILIESCU IOANA** 4) **BULUGEANU DUMITRU** 5) **DOGARU FLOAREA**	
Act Notarial nr. 497, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **BULUGEANU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 498, din 04/07/2022 emis de NP MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BULUGEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.216	47/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.910,446 303.937,827	2	623.495,649 304.267,264	529.703
2	623.495,649 304.267,264	3	623.496,587 304.260,568	6.761
3	623.496,587 304.260,568	4	623.510,352 304.240,282	24.516
4	623.510,352 304.240,282	5	623.512,19 304.237,298	3.504
5	623.512,19 304.237,298	6	623.513,317 304.235,467	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.513,317 304.235,467	7	623.513,478 304.235,205	0.308
7	623.513,478 304.235,205	8	623.900,361 303.927,938	494.056
8	623.900,361 303.927,938	9	623.900,964 303.928,529	0.845
9	623.900,964 303.928,529	1	623.910,446 303.937,827	13.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1825, din 24/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 1922/269/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUICA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	47/1	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.918,471 303.945,696	2	623.498,065 304.279,588	536.866
2	623.498,065 304.279,588	3	623.497,152 304.277,217	2.54
3	623.497,152 304.277,217	4	623.916,727 303.943,986	535.804
4	623.916,727 303.943,986	1	623.918,471 303.945,696	2.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20985	10.968	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58094 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 5745, din 19/10/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGAL EMMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58094 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 5745, din 19/10/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEGAL NARCISA IONELA** 2) **SEGAL URI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

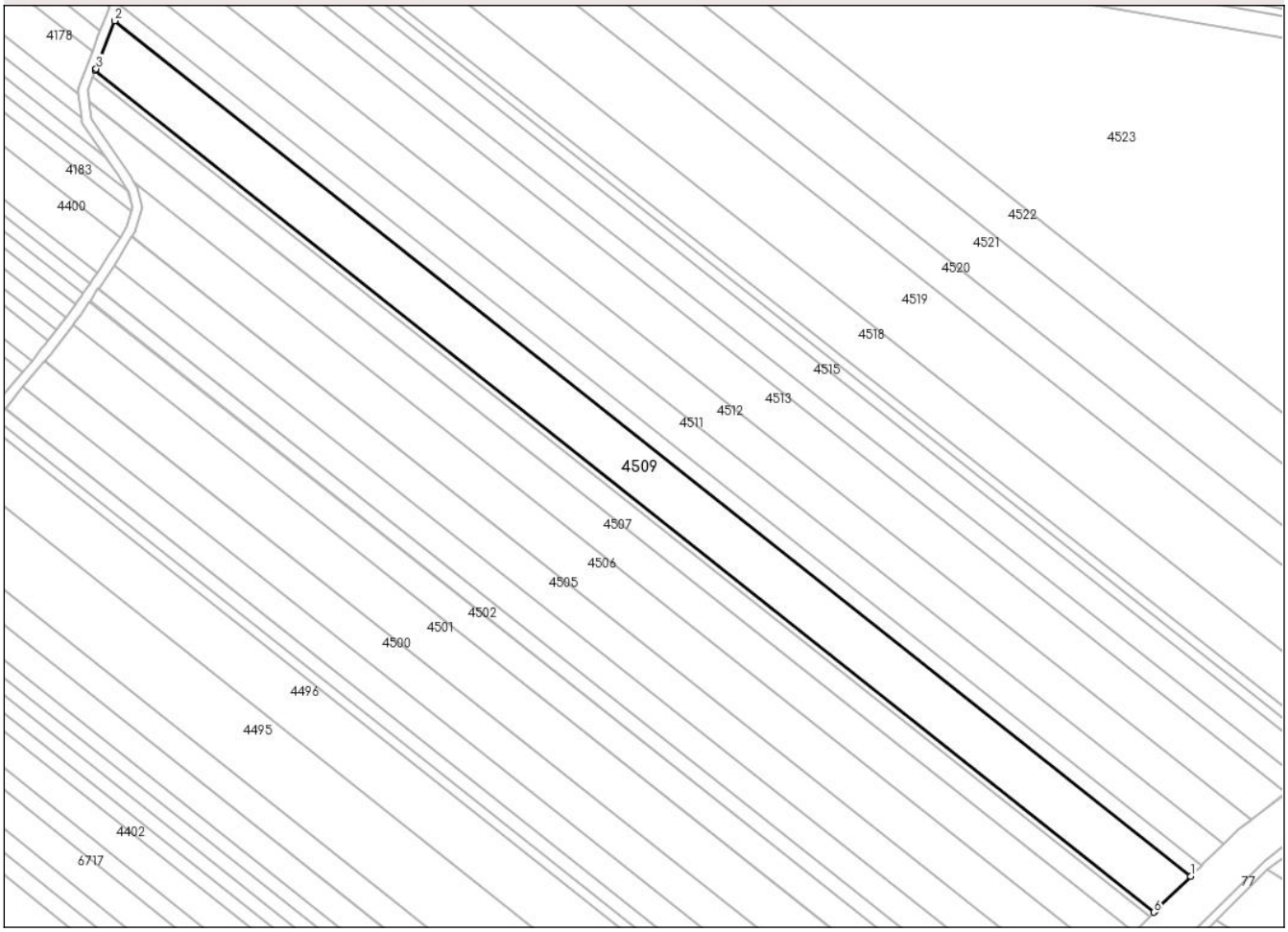
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20985	10.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.968	47/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.933,05 303.959,993	2	623.505,696 304.299,402	545.738
2	623.505,696 304.299,402	3	623.498,356 304.280,343	20.423
3	623.498,356 304.280,343	4	623.498,105 304.279,692	0.698
4	623.498,105 304.279,692	5	623.498,065 304.279,588	0.111
5	623.498,065 304.279,588	6	623.918,471 303.945,696	536.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.918,471 303.945,696	7	623.919,027 303.946,242	0.779
7	623.919,027 303.946,242	1	623.933,05 303.959,993	19.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70110, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

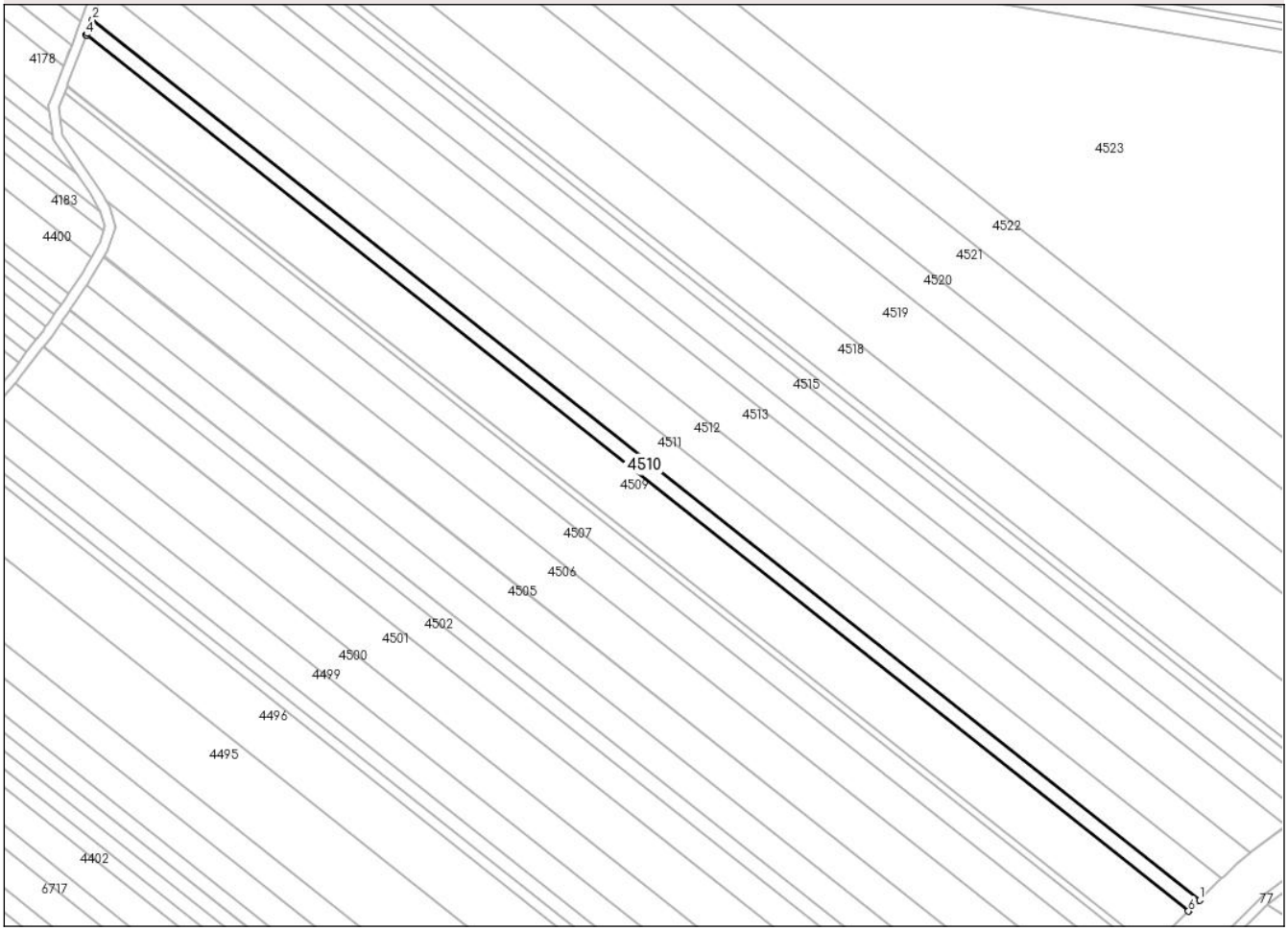
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.350	47/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.937,457 303.964,313	2	623.508,003 304.305,39	548.42
2	623.508,003 304.305,39	3	623.505,983 304.300,145	5.62
3	623.505,983 304.300,145	4	623.505,736 304.299,506	0.685
4	623.505,736 304.299,506	5	623.505,696 304.299,402	0.112
5	623.505,696 304.299,402	6	623.933,05 303.959,993	545.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.933,05 303.959,993	7	623.933,598 303.960,529	0.766
7	623.933,598 303.960,529	1	623.937,457 303.964,313	5.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.550	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70113, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA CONSTANTA** 2) **VISAN STEFANIA** 3) **ZAHARIA FRUSINA** 4) **RADUCAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.550	47/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.946,01 303.972,7	2	623.512,48 304.317,014	553.625
2	623.512,48 304.317,014	3	623.508,288 304.306,13	11.664
3	623.508,288 304.306,13	4	623.508,043 304.305,494	0.681
4	623.508,043 304.305,494	5	623.508,003 304.305,39	0.112
5	623.508,003 304.305,39	6	623.937,457 303.964,313	548.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.937,457 303.964,313	7	623.938,001 303.964,847	0.762
7	623.938,001 303.964,847	1	623.946,01 303.972,7	11.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.145	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 472, din 29/07/2004 emis de NP NICULAE MANOLACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

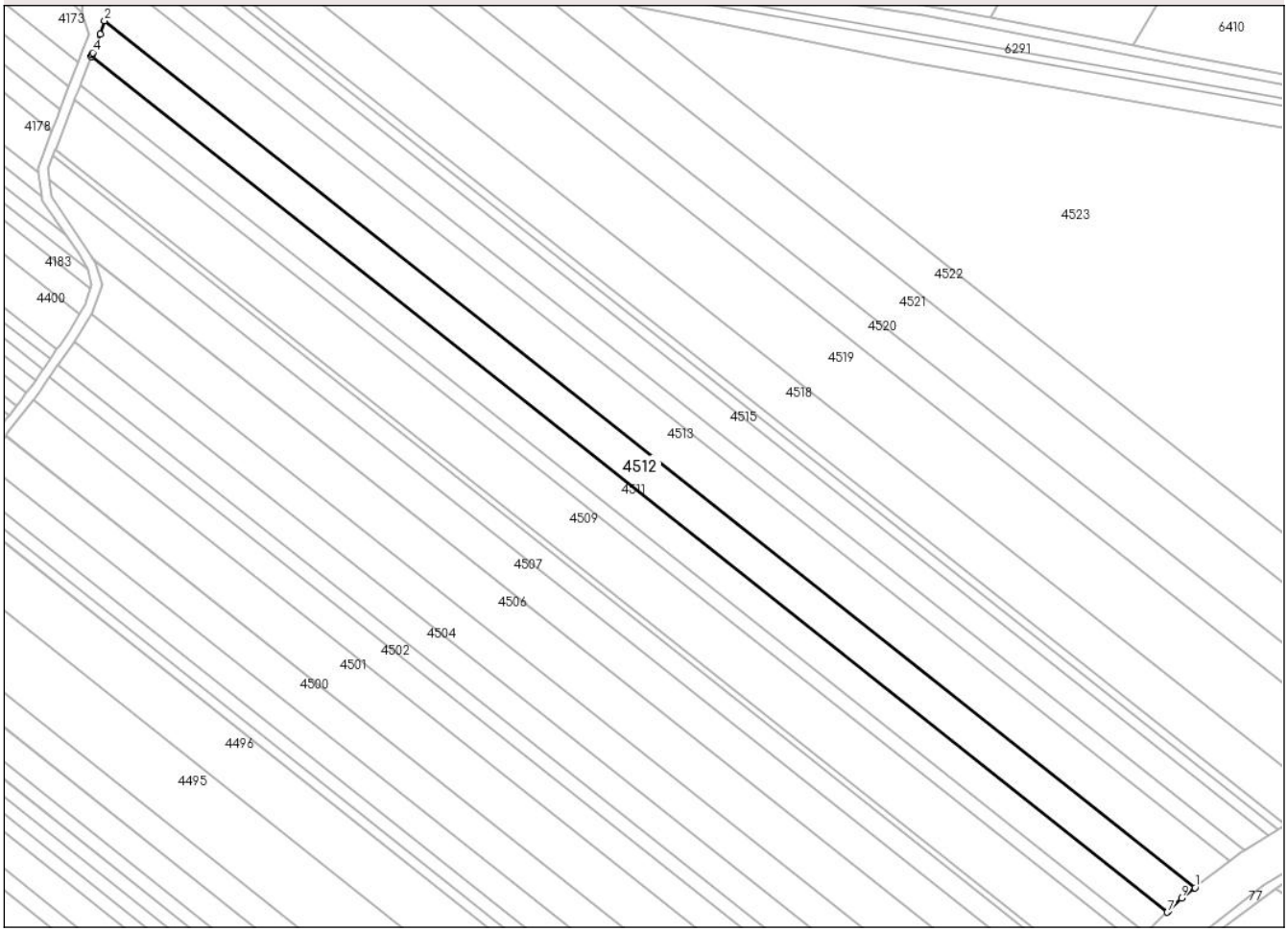
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.145	47/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.957,18 303.982,502	2	623.517,802 304.331,462	561.094
2	623.517,802 304.331,462	3	623.516,094 304.326,001	5.721
3	623.516,094 304.326,001	4	623.513,102 304.318,632	7.954
4	623.513,102 304.318,632	5	623.512,762 304.317,747	0.948
5	623.512,762 304.317,747	6	623.512,48 304.317,014	0.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.512,48 304.317,014	7	623.946,01 303.972,7	553.625
7	623.946,01 303.972,7	8	623.946,549 303.973,229	0.755
8	623.946,549 303.973,229	9	623.951,764 303.978,342	7.304
9	623.951,764 303.978,342	1	623.957,18 303.982,502	6.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.793 Masurata: 9.548	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASTESTE LA ID 4514

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70235, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

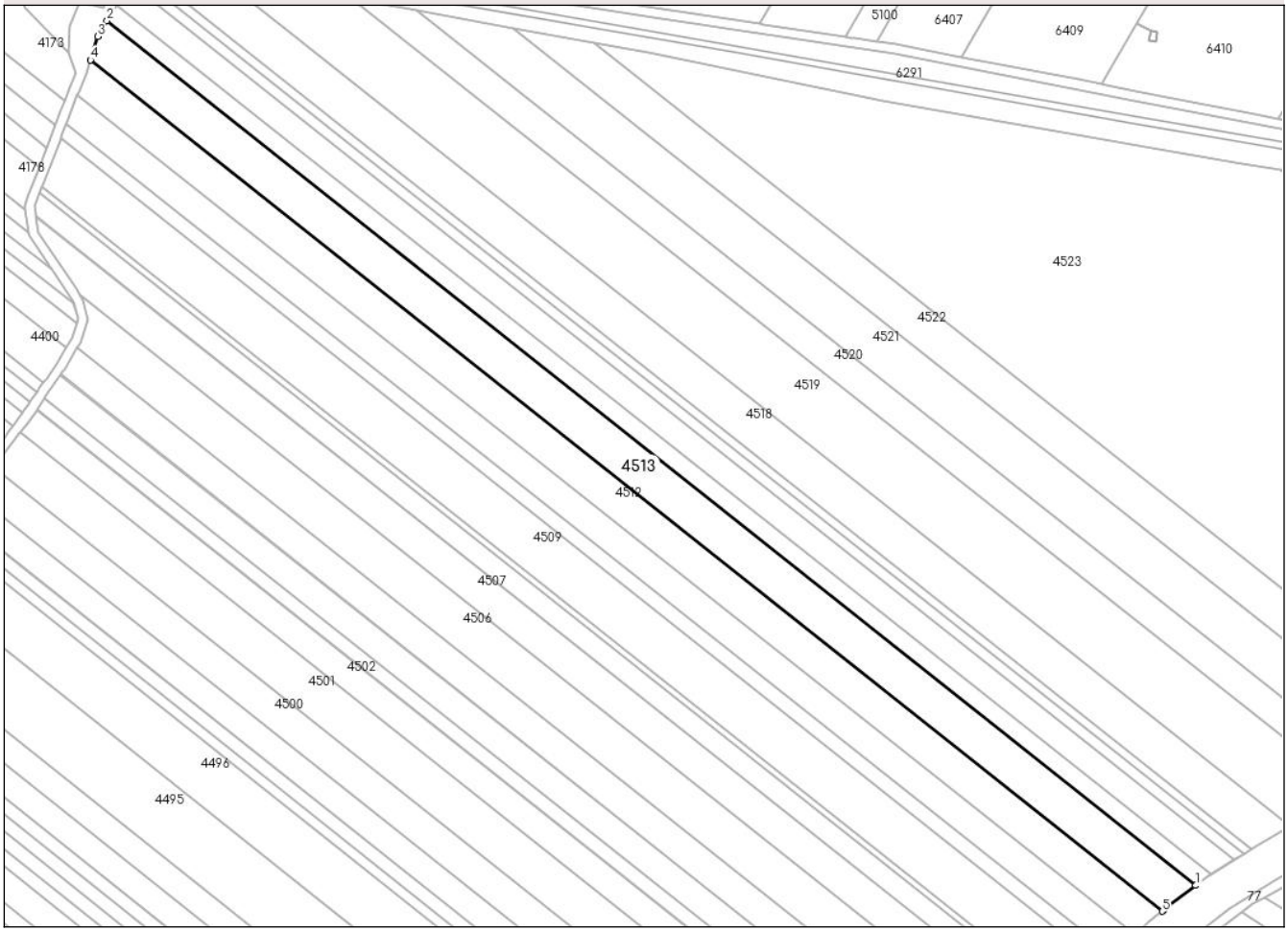
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.793 Masurata: 9.548	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASTESTE LA ID 4514

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.548	47/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.970,969 303.993,092	2	623.524,674 304.347,544	569.926
2	623.524,674 304.347,544	3	623.520,805 304.341,067	7.545
3	623.520,805 304.341,067	4	623.517,802 304.331,462	10.064
4	623.517,802 304.331,462	5	623.957,18 303.982,502	561.094
5	623.957,18 303.982,502	6	623.957,753 303.982,942	0.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.957,753 303.982,942	1	623.970,969 303.993,092	16.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21649	4.245	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8516 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1166, din 09/03/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA IARBA VERDE SRL**, CIF:17899743	
10720 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 155, din 16/01/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	se notează interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare fără acordul prealabil scris al Creditorului	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10720 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 155, din 16/01/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente Contractului de credit nr. R11002024033134 din data de 16.01.2024 si in baza actelor aditionale ulterioare la acesta	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

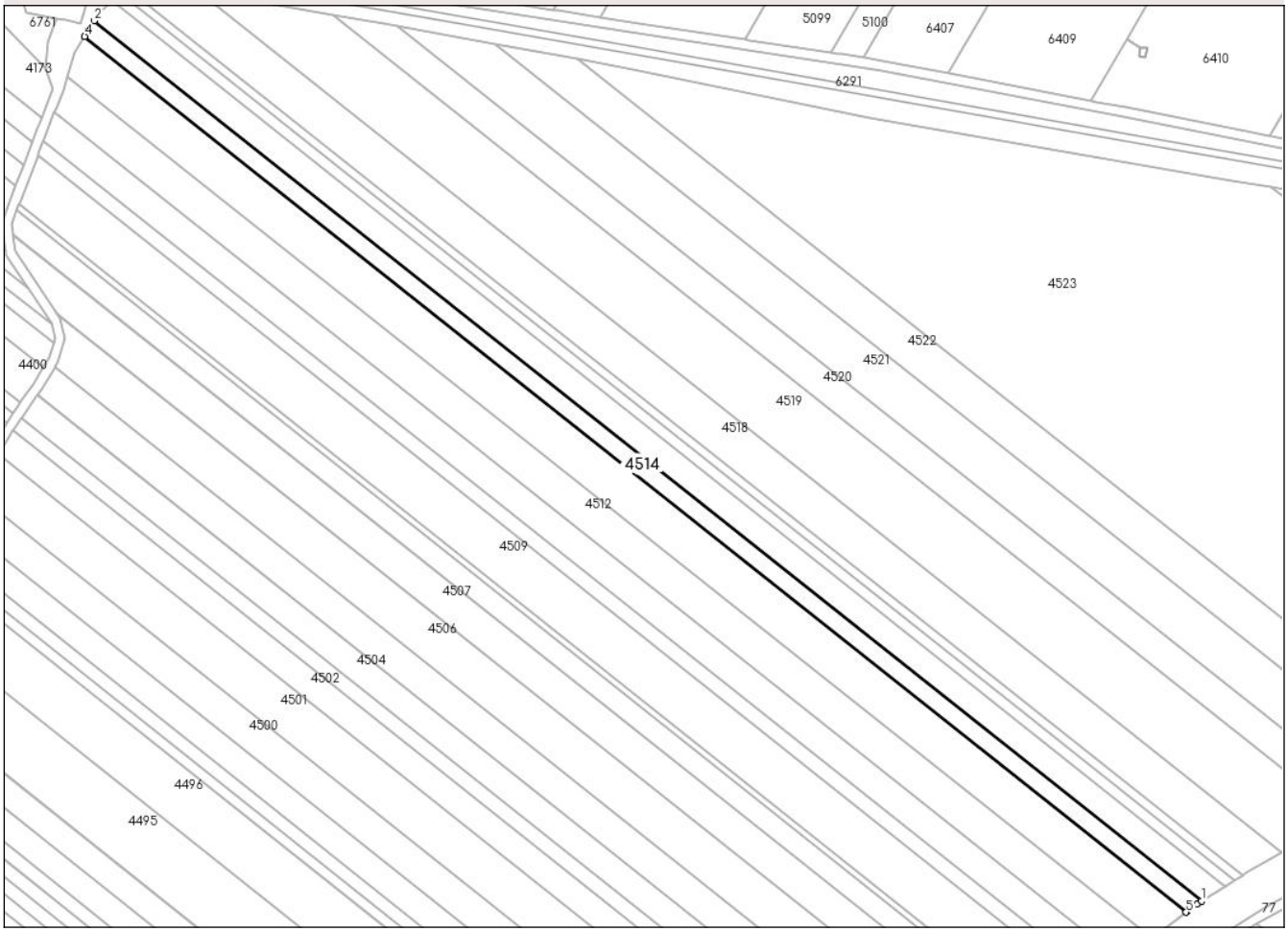
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21649	4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.245	47/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.977,196 303.997,634	2	623.528,586 304.353,925	572.882
2	623.528,586 304.353,925	3	623.525,901 304.349,598	5.093
3	623.525,901 304.349,598	4	623.524,674 304.347,544	2.392
4	623.524,674 304.347,544	5	623.970,969 303.993,092	569.926
5	623.970,969 303.993,092	6	623.971,332 303.993,371	0.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.971,332 303.993,371	7	623.975,508 303.996,578	5.266
7	623.975,508 303.996,578	1	623.977,196 303.997,634	1.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:328
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20183	6.130	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6978 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 2117, din 02/07/2009 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN CRISTINEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

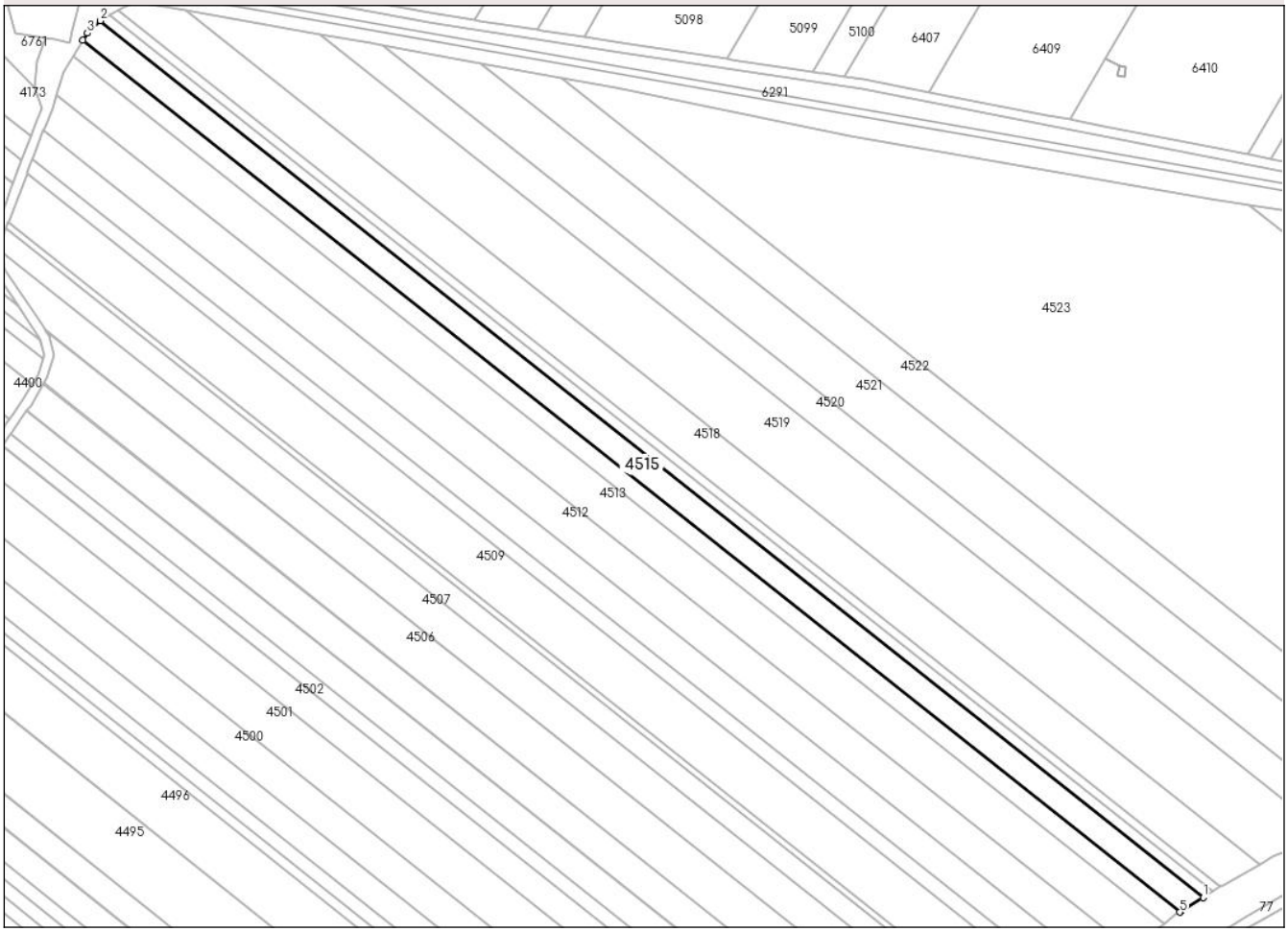
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20183	6.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.130	47/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.986,786 304.003,638	2	623.535,732 304.361,87	576.004
2	623.535,732 304.361,87	3	623.530,384 304.356,823	7.354
3	623.530,384 304.356,823	4	623.528,586 304.353,925	3.41
4	623.528,586 304.353,925	5	623.977,196 303.997,634	572.882
5	623.977,196 303.997,634	6	623.977,527 303.997,842	0.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.977,527 303.997,842	1	623.986,786 304.003,638	10.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3899, din 18/10/1999 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

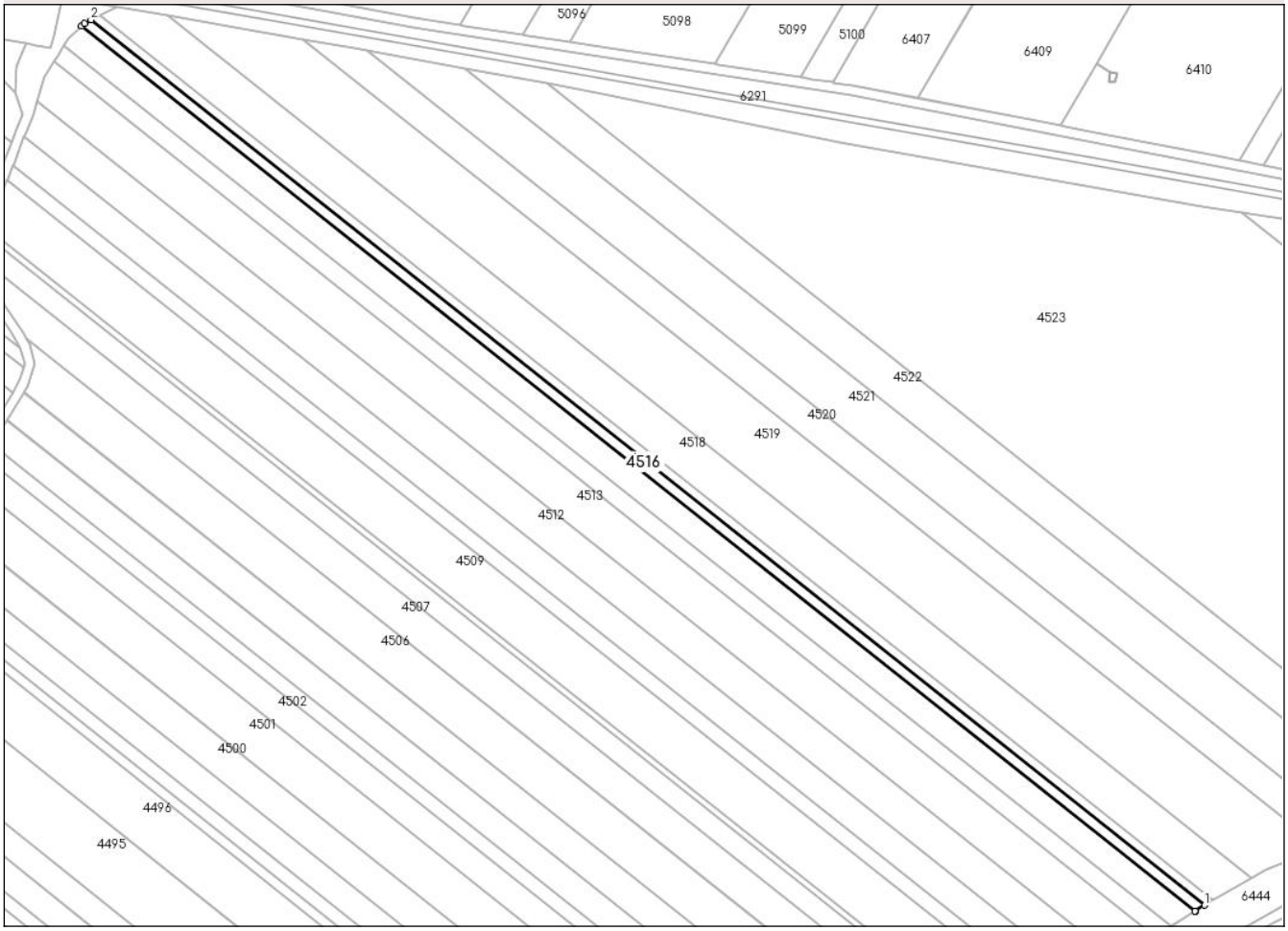
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	47/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.990,688 304.006,08	2	623.539,578 304.364,357	576.075
2	623.539,578 304.364,357	3	623.536,889 304.362,962	3.029
3	623.536,889 304.362,962	4	623.535,732 304.361,87	1.591
4	623.535,732 304.361,87	5	623.986,786 304.003,638	576.004
5	623.986,786 304.003,638	6	623.986,983 304.003,761	0.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.986,983 304.003,761	1	623.990,688 304.006,08	4.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70105, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILE** 2) **DUMITRU ANICA** 3) **VASILE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

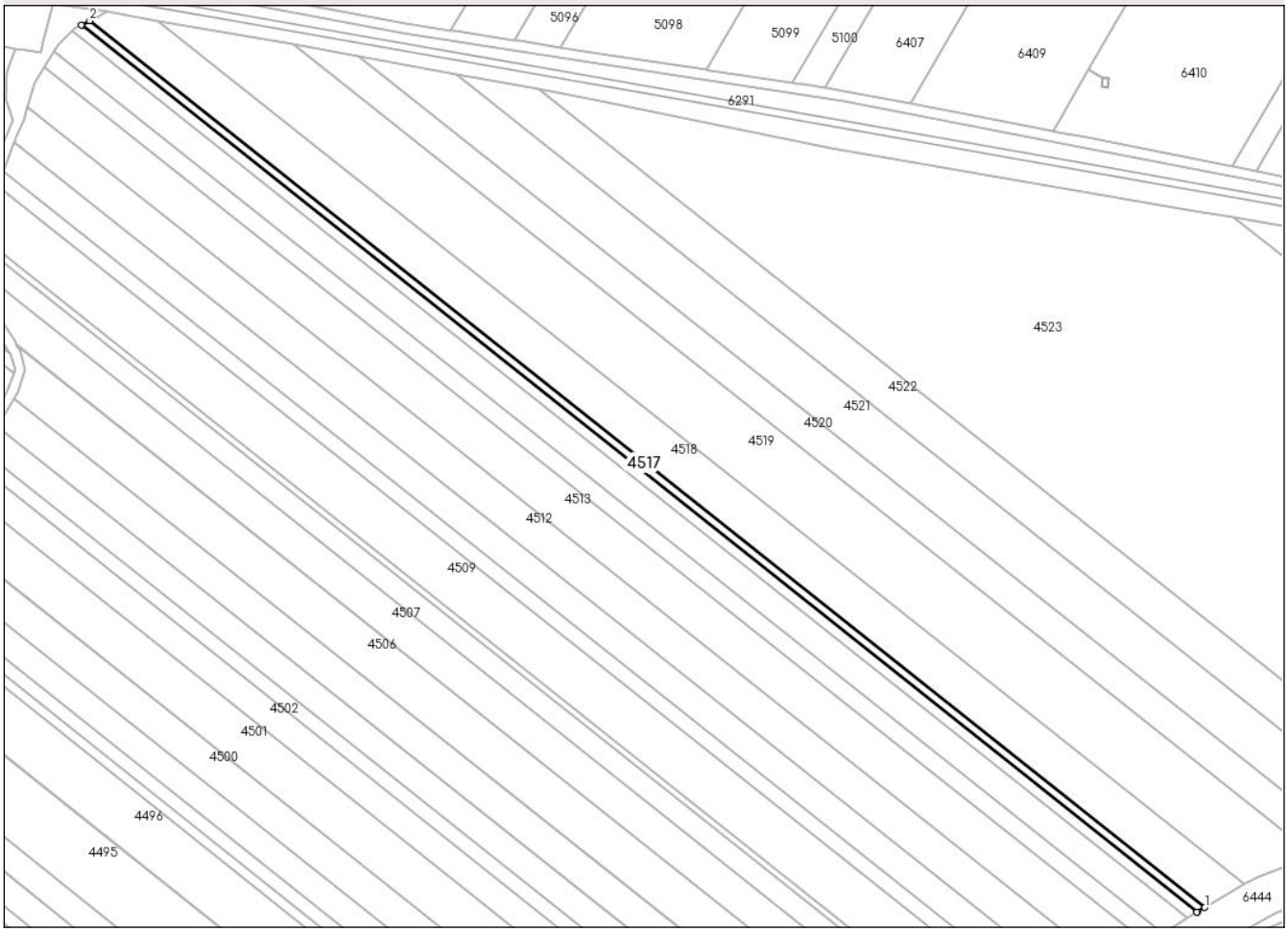
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47/1	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.993,81 304.008,035	2	623.542,956 304.366,108	575.748
2	623.542,956 304.366,108	3	623.539,578 304.364,357	3.805
3	623.539,578 304.364,357	4	623.990,688 304.006,08	576.075
4	623.990,688 304.006,08	5	623.990,801 304.006,151	0.134
5	623.990,801 304.006,151	1	623.993,81 304.008,035	3.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.837	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70252, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

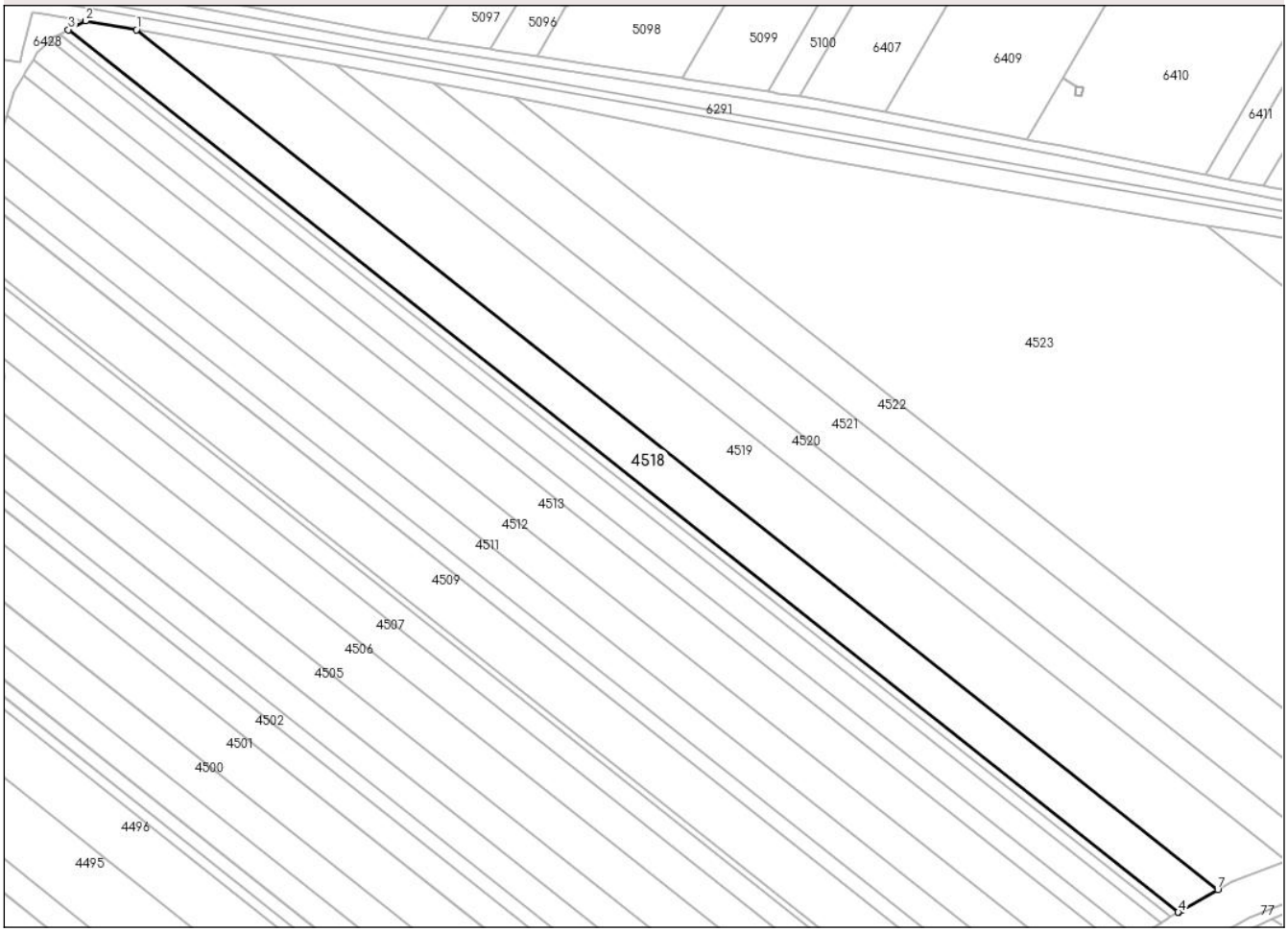
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.837	47/1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.570,647 304.366,108	2	623.549,982 304.369,752	20.984
2	623.549,982 304.369,752	3	623.542,956 304.366,108	7.915
3	623.542,956 304.366,108	4	623.993,81 304.008,035	575.748
4	623.993,81 304.008,035	5	623.993,863 304.008,068	0.062
5	623.993,863 304.008,068	6	623.995,206 304.008,908	1.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.995,206 304.008,908	7	624.009,871 304.017,271	16.882
7	624.009,871 304.017,271	1	623.570,647 304.366,108	560.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.401	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70524, din 26/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

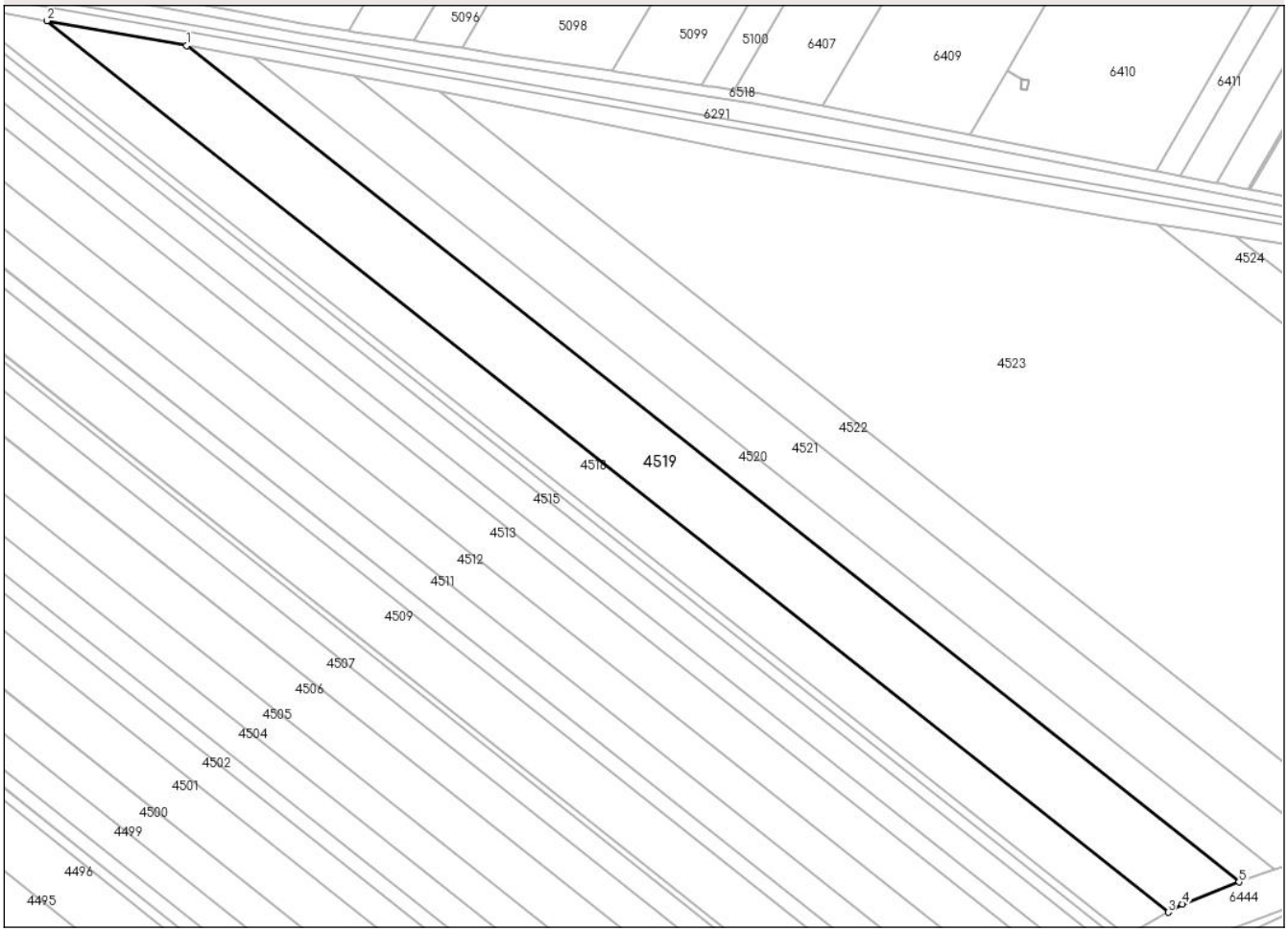
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.401	47/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.625,441 304.356,443	2	623.570,647 304.366,108	55.64
2	623.570,647 304.366,108	3	624.009,871 304.017,271	560.897
3	624.009,871 304.017,271	4	624.015,49 304.020,475	6.468
4	624.015,49 304.020,475	5	624.037,679 304.029,039	23.784
5	624.037,679 304.029,039	1	623.625,441 304.356,443	526.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21529	6.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37983 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5263, din 12/11/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L.**, CIF:26904920	
37988 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5264, din 12/11/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37988 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5264, din 12/11/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractul de credit nr. RQ 18047055933336 din data de 21.05.2018	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	
C2	se noteaza privilegiul prevazut la art.2333 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

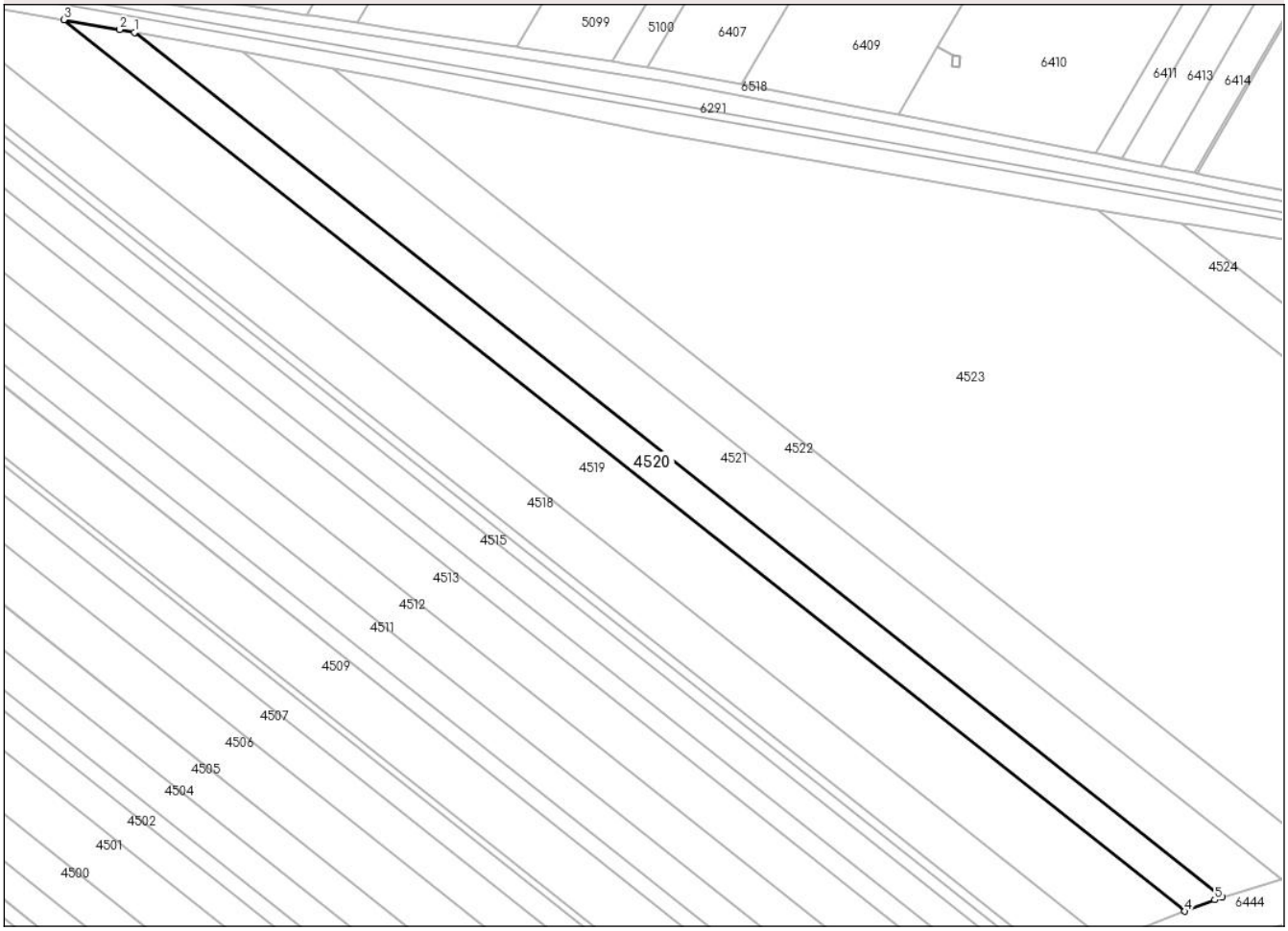
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21529	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	47/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.651,406 304.351,828	2	623.646,034 304.352,811	5.461
2	623.646,034 304.352,811	3	623.625,441 304.356,443	20.911
3	623.625,441 304.356,443	4	624.037,679 304.029,039	526.435
4	624.037,679 304.029,039	5	624.048,599 304.033,254	11.706
5	624.048,599 304.033,254	6	624.051,434 304.034,122	2.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.051,434 304.034,122	1	623.651,406 304.351,828	510.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.473	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70393, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

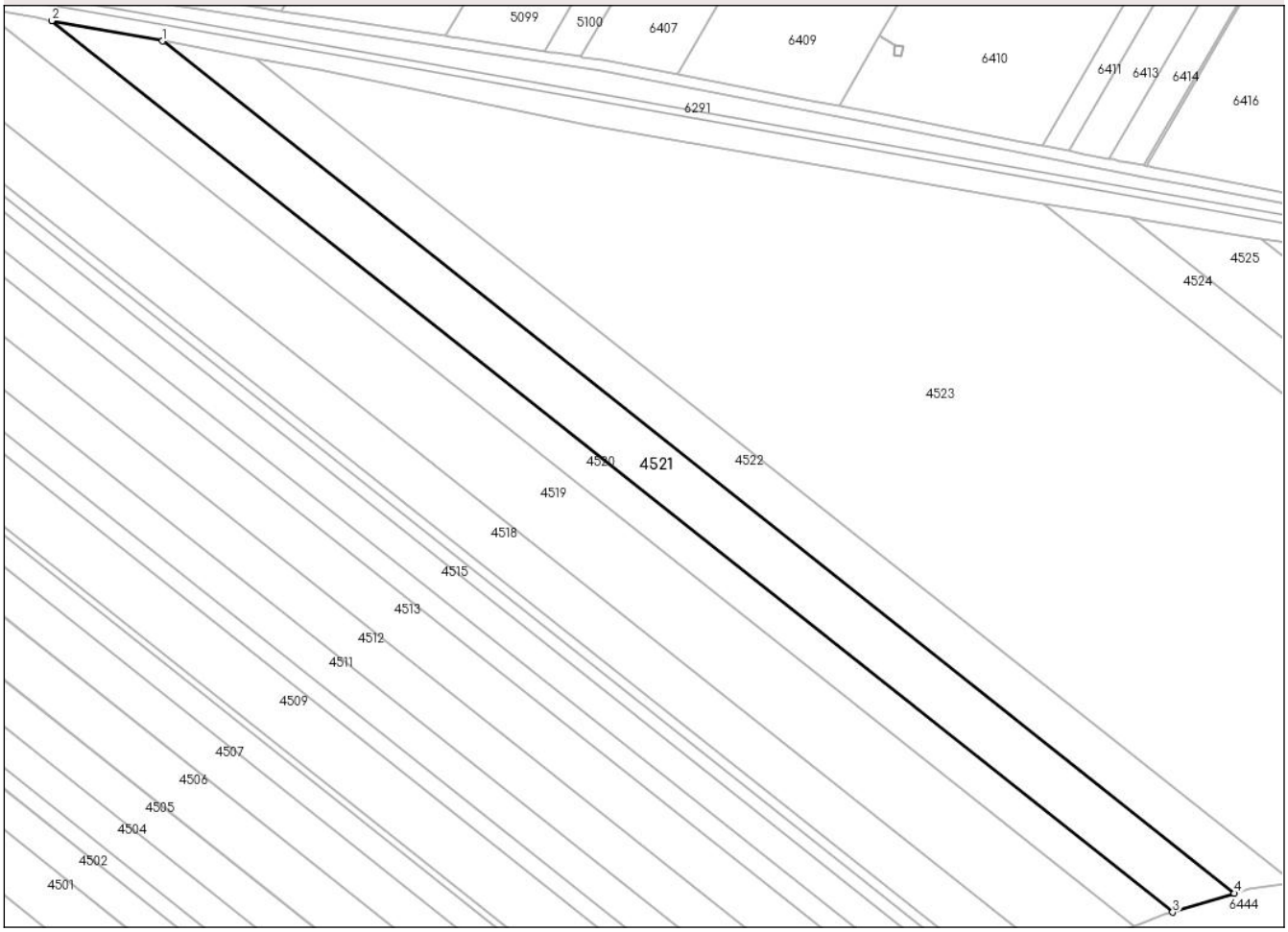
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.473	47/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.691,021 304.344,579	2	623.651,406 304.351,828	40.273
2	623.651,406 304.351,828	3	624.051,434 304.034,122	510.842
3	624.051,434 304.034,122	4	624.073,439 304.040,858	23.014
4	624.073,439 304.040,858	1	623.691,021 304.344,579	488.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.638	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70392, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

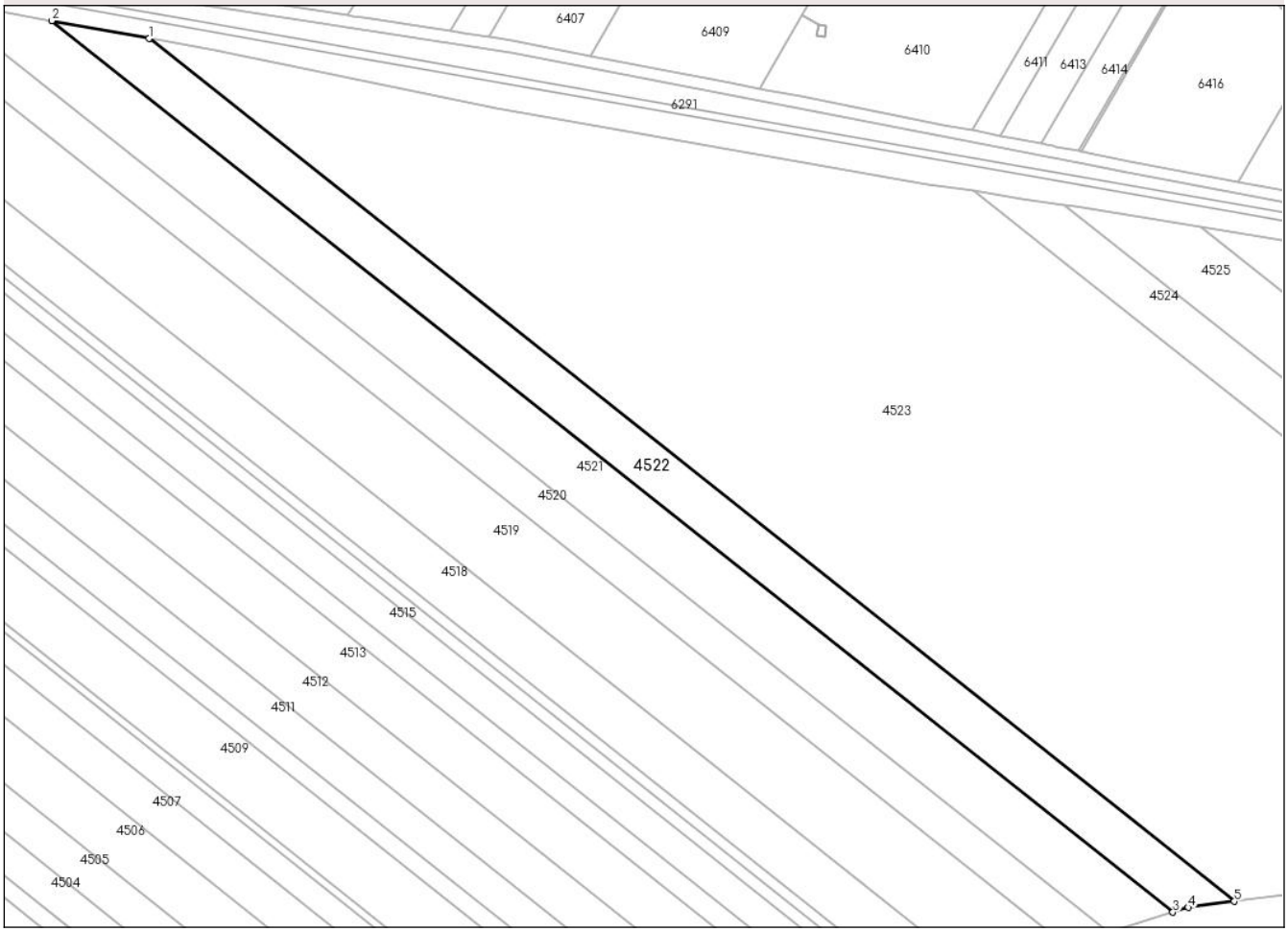
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.638	47/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.724,261 304.338,497	2	623.691,021 304.344,579	33.792
2	623.691,021 304.344,579	3	624.073,439 304.040,858	488.355
3	624.073,439 304.040,858	4	624.078,669 304.042,459	5.469
4	624.078,669 304.042,459	5	624.094,426 304.044,508	15.89
5	624.094,426 304.044,508	1	623.724,261 304.338,497	472.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20132	57.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2430 / 06/03/2009		
Act Administrativ nr. 70379, din 15/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 41/09-02-2009 emis de BNP MANOLACHE NICULAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLDEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

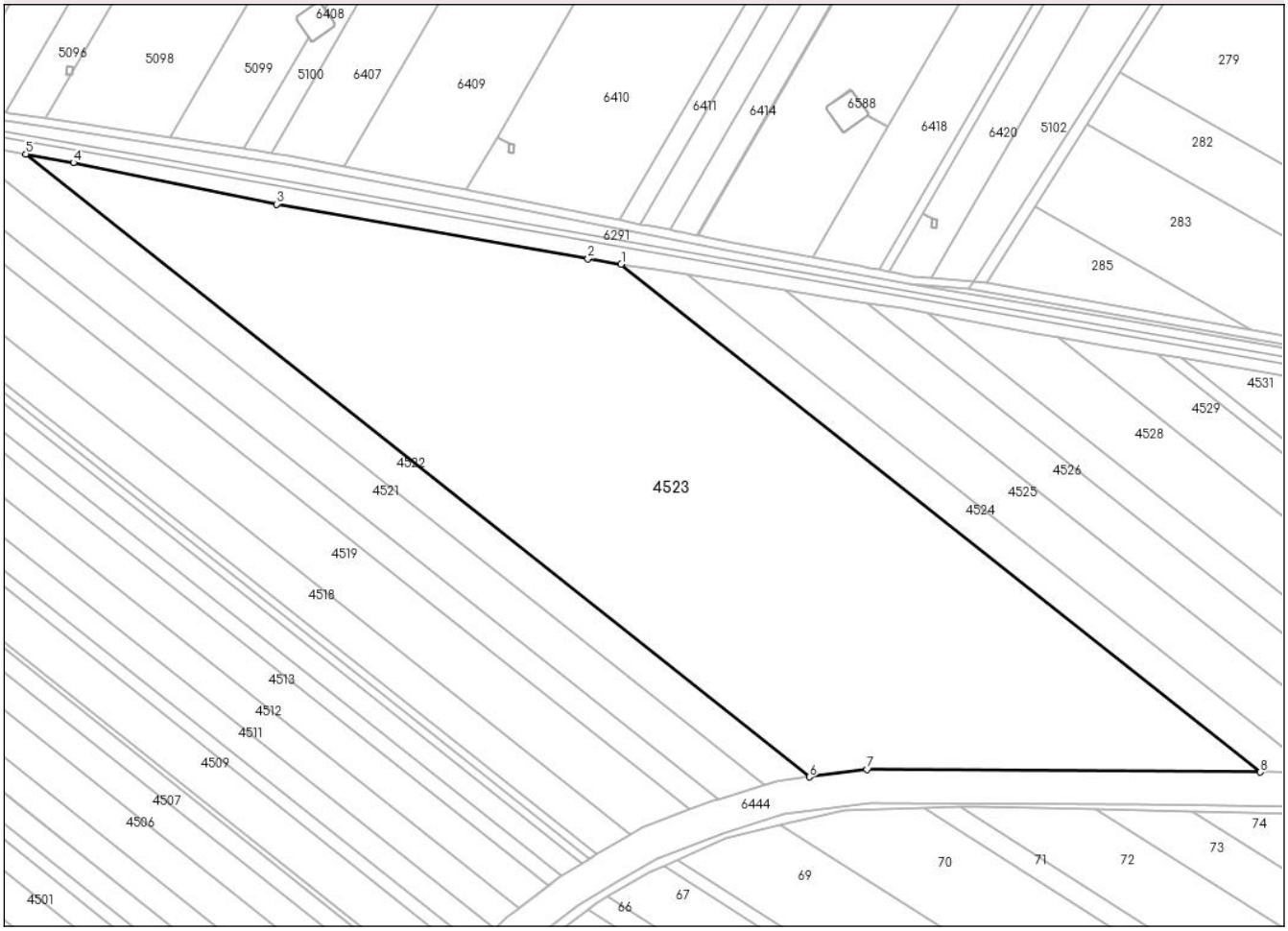
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20132	57.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.000	47/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.005,501 304.286,561	2	623.989,831 304.288,97	15.854
2	623.989,831 304.288,97	3	623.842,642 304.314,802	149.439
3	623.842,642 304.314,802	4	623.746,693 304.334,392	97.928
4	623.746,693 304.334,392	5	623.724,261 304.338,497	22.804
5	623.724,261 304.338,497	6	624.094,426 304.044,508	472.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.094,426 304.044,508	7	624.121,606 304.048,04	27.408
7	624.121,606 304.048,04	8	624.307,402 304.046,788	185.8
8	624.307,402 304.046,788	1	624.005,501 304.286,561	385.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20224	5.926	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13125 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 649, din 28/10/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN CATALIN CONSTANTIN**, , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20224	5.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.926	47/1	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.036,52 304.281,739	2	624.021,982 304.284,027	14.716
2	624.021,982 304.284,027	3	624.005,501 304.286,561	16.675
3	624.005,501 304.286,561	4	624.307,402 304.046,788	385.532
4	624.307,402 304.046,788	5	624.311,849 304.046,758	4.448
5	624.311,849 304.046,758	6	624.332,786 304.046,441	20.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.332,786 304.046,441	1	624.036,52 304.281,739	378.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:323
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20951	8.575	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6778 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3780, din 13/07/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIHAI** 2) **CONSTANTIN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

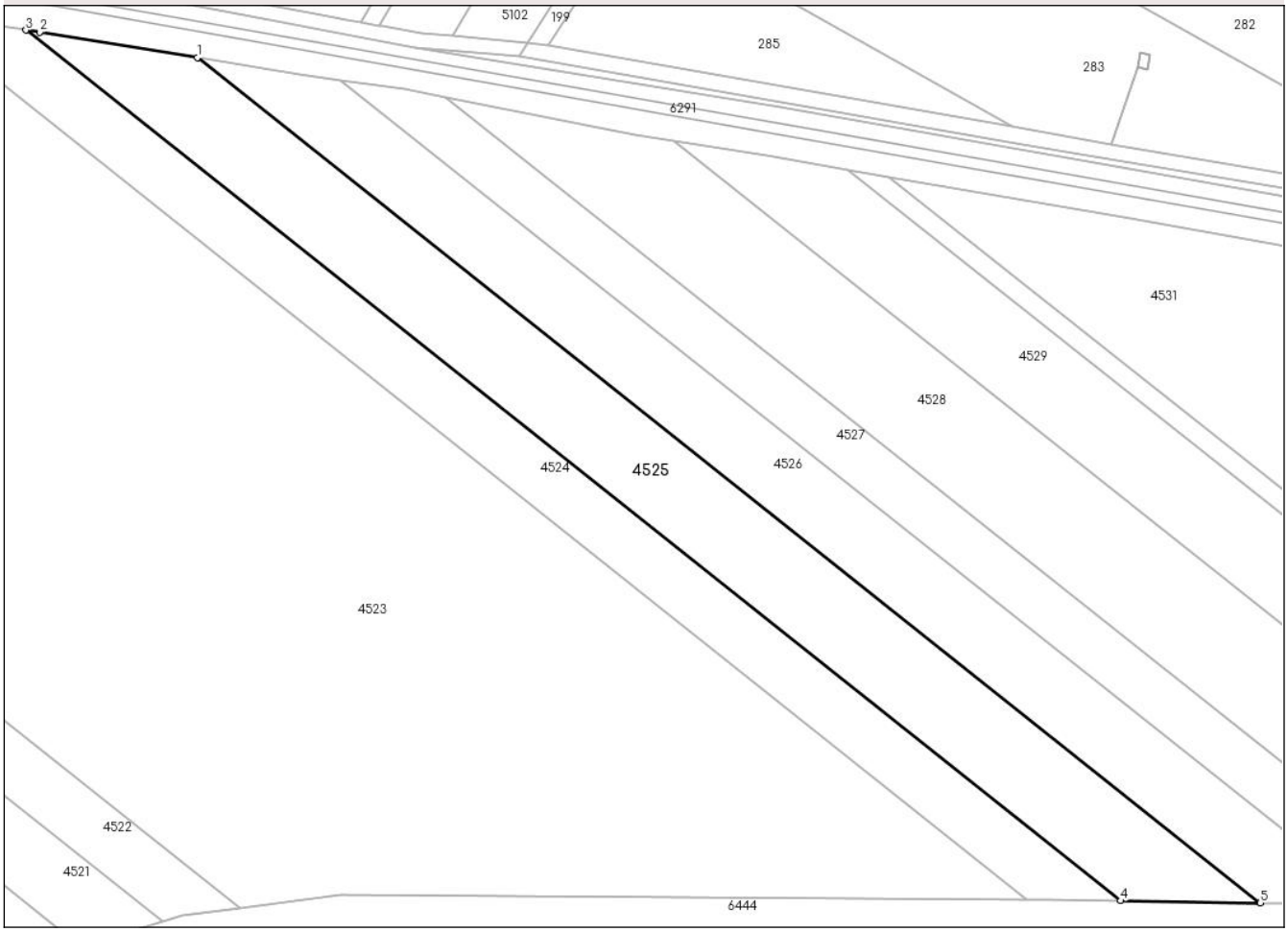
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20951	8.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.575	47/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.082,914 304.274,266	2	624.040,237 304.281,154	43.229
2	624.040,237 304.281,154	3	624.036,52 304.281,739	3.763
3	624.036,52 304.281,739	4	624.332,786 304.046,441	378.337
4	624.332,786 304.046,441	5	624.370,489 304.045,871	37.707
5	624.370,489 304.045,871	1	624.082,914 304.274,266	367.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.