

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 160201, din 27/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOERESCU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

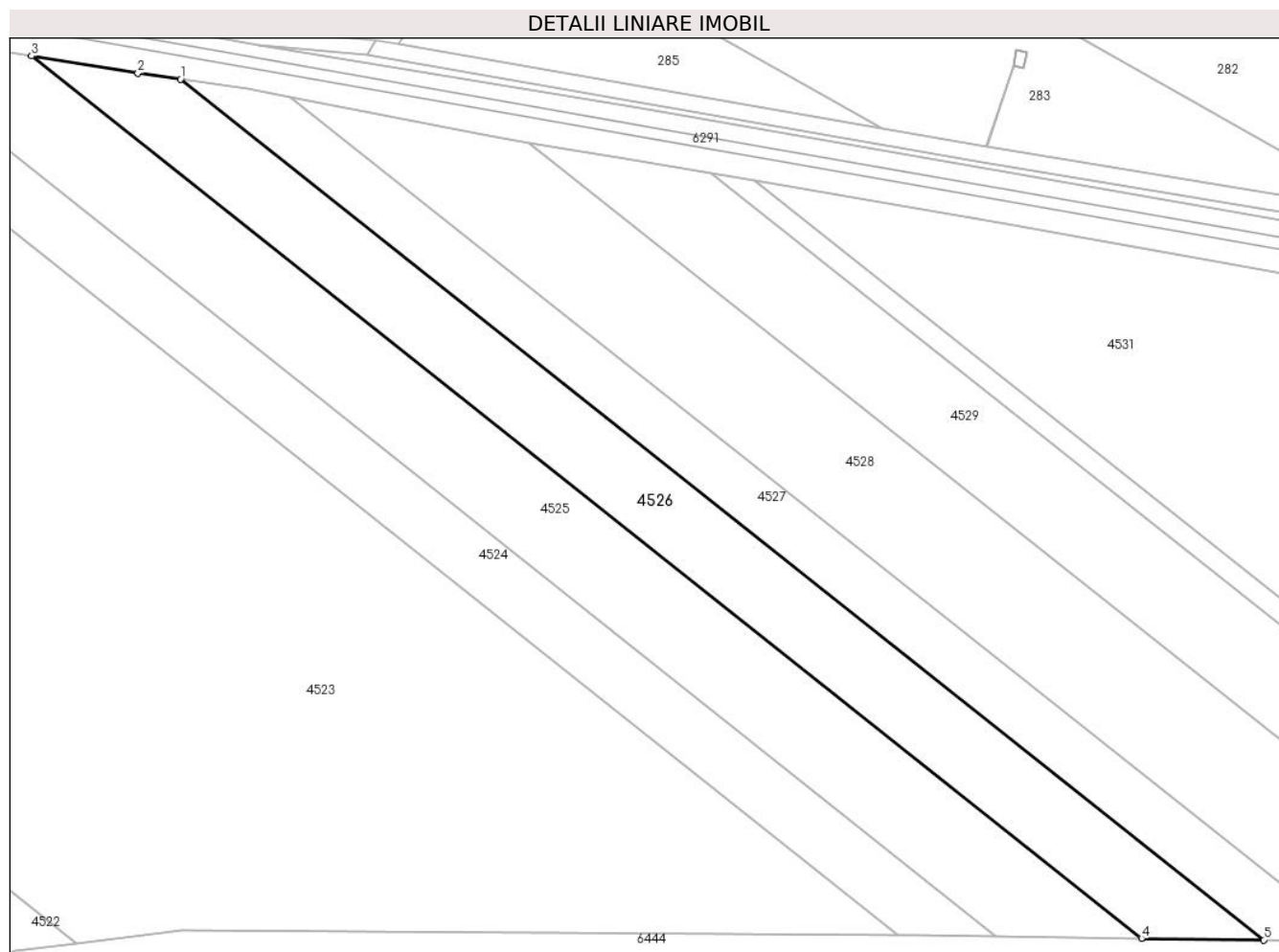
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	47/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	624.121,521 304.268,254	2	624.110,451 304.269,821	11.181
2	624.110,451 304.269,821	3	624.082,914 304.274,266	27.894
3	624.082,914 304.274,266	4	624.370,489 304.045,871	367.238
4	624.370,489 304.045,871	5	624.402,13 304.045,392	31.644
5	624.402,13 304.045,392	1	624.121,521 304.268,254	358.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20837	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50571 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 5407, din 28/11/2014 emis de BUCUR VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARINCIU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

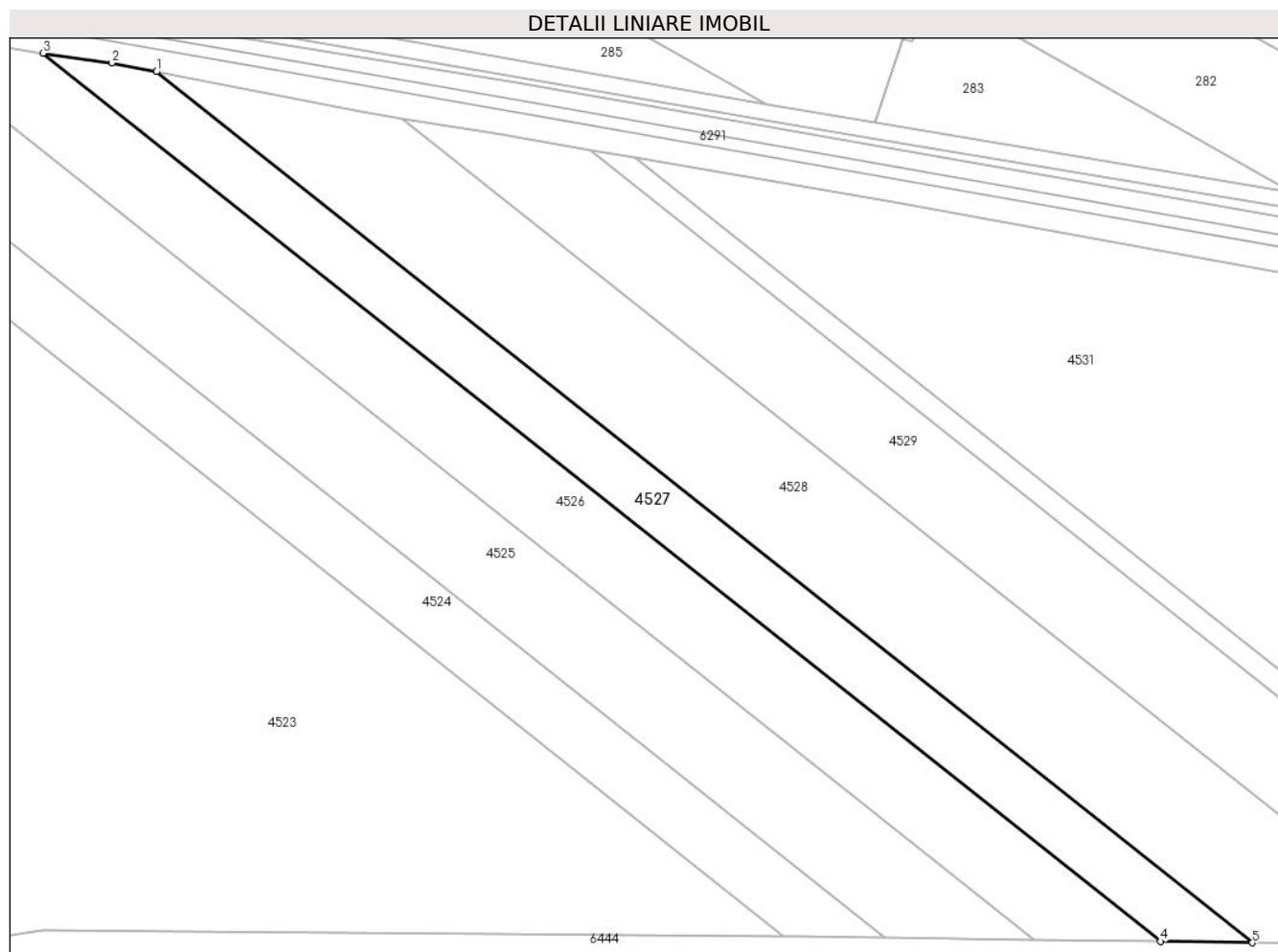
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20837	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	47/1	36	-	LOT NR 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.149,994 304.263,613	2	624.138,81 304.265,806	11.397
2	624.138,81 304.265,806	3	624.121,521 304.268,254	17.461
3	624.121,521 304.268,254	4	624.402,13 304.045,392	358.341
4	624.402,13 304.045,392	5	624.425,199 304.045,042	23.072
5	624.425,199 304.045,042	1	624.149,994 304.263,613	351.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20838	10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48348 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 876, din 14/12/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHAI	A1

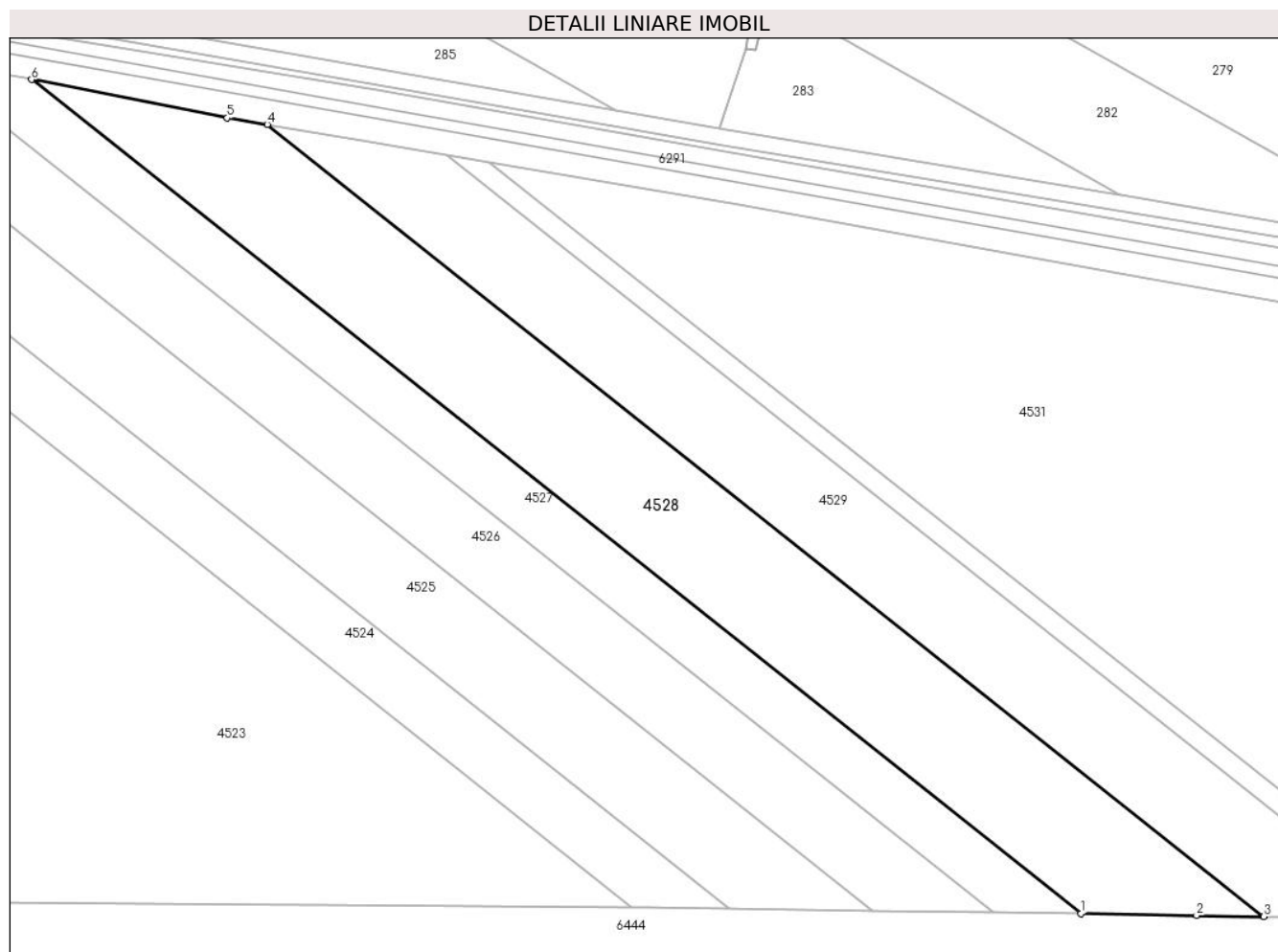
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20838	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	47/1	36	-	LOT NR 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.425,199 304.045,042	2	624.455,519 304.044,584	30.323
2	624.455,519 304.044,584	3	624.473,11 304.044,302	17.593
3	624.473,11 304.044,302	4	624.211,799 304.251,838	333.698
4	624.211,799 304.251,838	5	624.201,278 304.253,558	10.661
5	624.201,278 304.253,558	6	624.149,994 304.263,613	52.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.149,994 304.263,613	1	624.425,199 304.045,042	351.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70391, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SARAIDANEANU TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

DETALII LINIARE IMOBIL

283

282

279

6291

4531

4529

4528

4527

4526

4525

4524

4523

6444

3

2

1

4

5

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	47/1	37	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.258,998 304.243,948	2	624.236,893 304.247,735	22.427
2	624.236,893 304.247,735	3	624.211,799 304.251,838	25.427
3	624.211,799 304.251,838	4	624.473,11 304.044,302	333.698
4	624.473,11 304.044,302	5	624.511,139 304.043,694	38.034
5	624.511,139 304.043,694	1	624.258,998 304.243,948	321.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.734	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70197, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SARAIDENEANU PETRE	A1

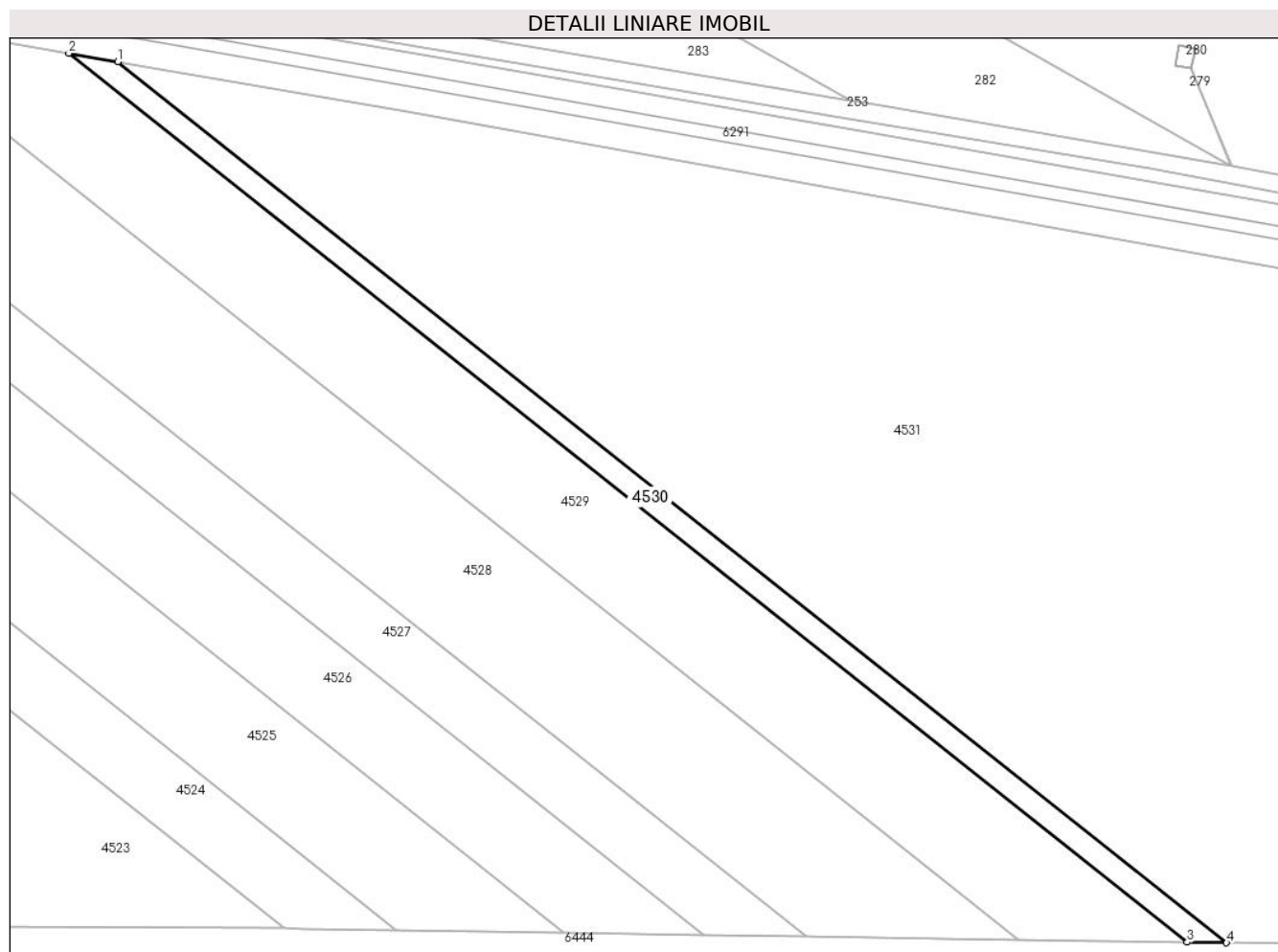
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.734	47/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	624.270,087 304.242,048	2	624.258,998 304.243,948	11.251
2	624.258,998 304.243,948	3	624.511,139 304.043,694	321.989
3	624.511,139 304.043,694	4	624.520,015 304.043,552	8.877
4	624.520,015 304.043,552	1	624.270,087 304.242,048	319.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47.557	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70305, din 11/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRICA VASILICA	
	2) POTCOVARU NICULAE	

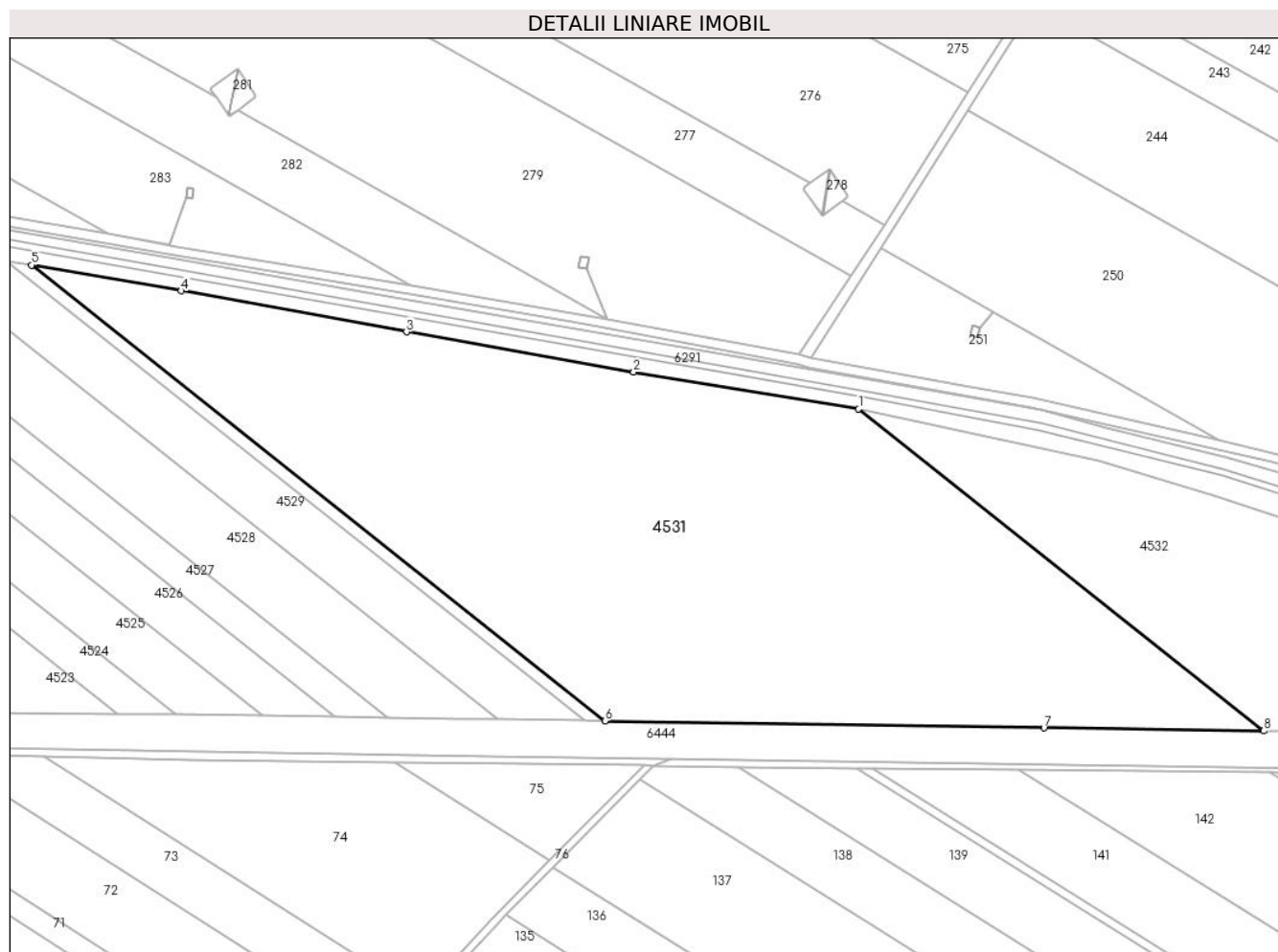
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.557	47/1	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.630,526 304.179,407	2	624.532,449 304.195,459	99.382
2	624.532,449 304.195,459	3	624.433,434 304.213,021	100.56
3	624.433,434 304.213,021	4	624.335,342 304.230,866	99.702
4	624.335,342 304.230,866	5	624.270,087 304.242,048	66.206
5	624.270,087 304.242,048	6	624.520,015 304.043,552	319.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.520,015 304.043,552	7	624.711,285 304.040,492	191.294
7	624.711,285 304.040,492	8	624.807,01 304.039,241	95.733
8	624.807,01 304.039,241	1	624.630,526 304.179,407	225.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21569	20.324	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44772 / 31/10/2019			
Act Notarial nr. 5008, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR GABRIEL		A1
B3	imobilul apartine masei patrimoniale a Intreprinderii Individuale BUCUR I.M. GABRIEL.		A1
44797 / 31/10/2019			
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903		A1

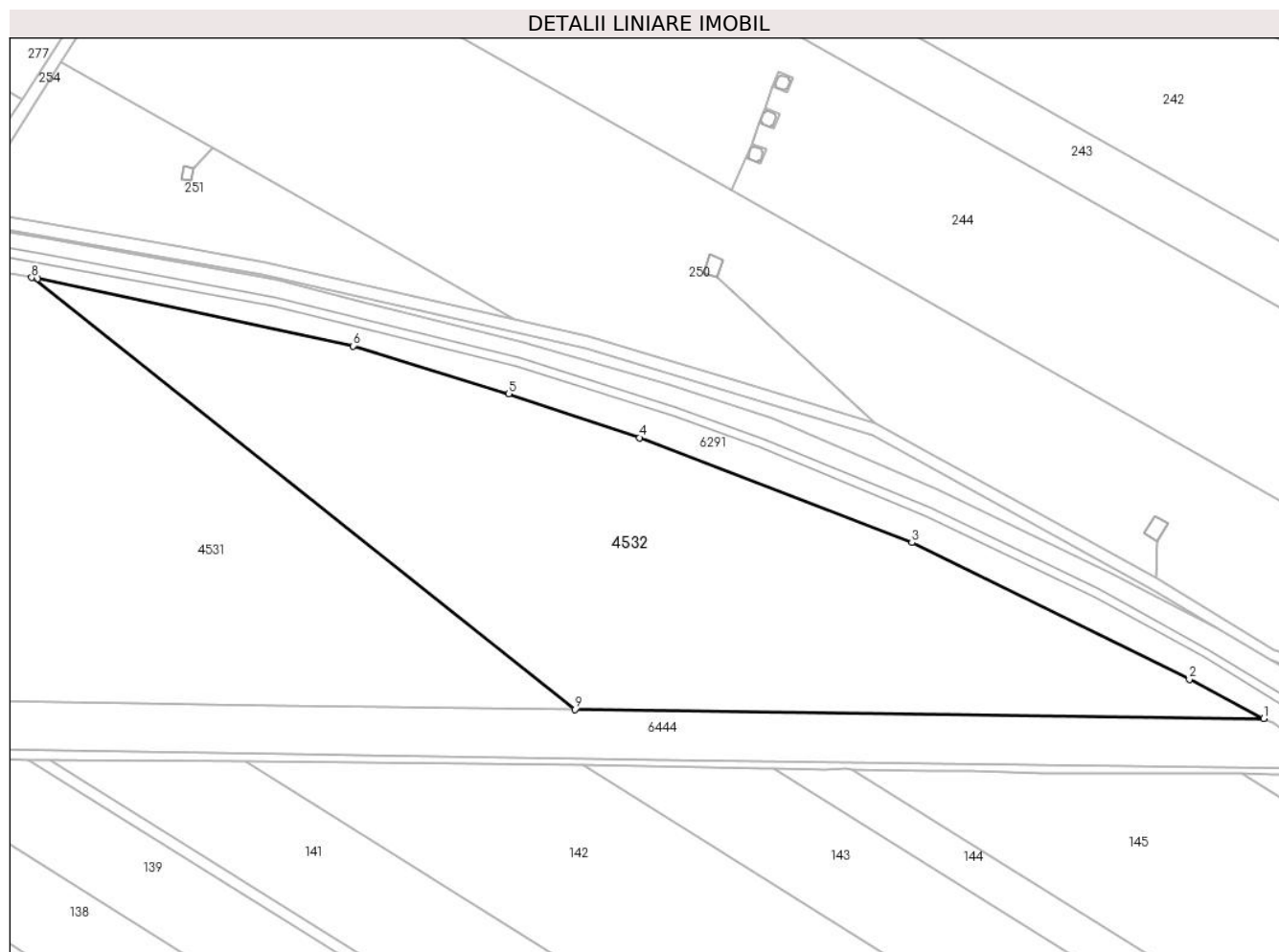
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44797 / 31/10/2019			
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI plus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. RQ18067055942142/02.07.2018 si a contractului de garantare nr. IC180600285/2018 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903, - PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21569	20.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.324	47/1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	625.030,849 304.036,316	2	625.006,673 304.048,927	27.268
2	625.006,673 304.048,927	3	624.916,56 304.093,382	100.482
3	624.916,56 304.093,382	4	624.827,966 304.127,434	94.913
4	624.827,966 304.127,434	5	624.785,549 304.141,657	44.738
5	624.785,549 304.141,657	6	624.735,048 304.157,204	52.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.735,048 304.157,204	7	624.632,57 304.179,072	104.785
7	624.632,57 304.179,072	8	624.630,526 304.179,407	2.072
8	624.630,526 304.179,407	9	624.807,01 304.039,241	225.373
9	624.807,01 304.039,241	1	625.030,849 304.036,316	223.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69671, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGNEA MARIN, Lipsă CNP proprietar	

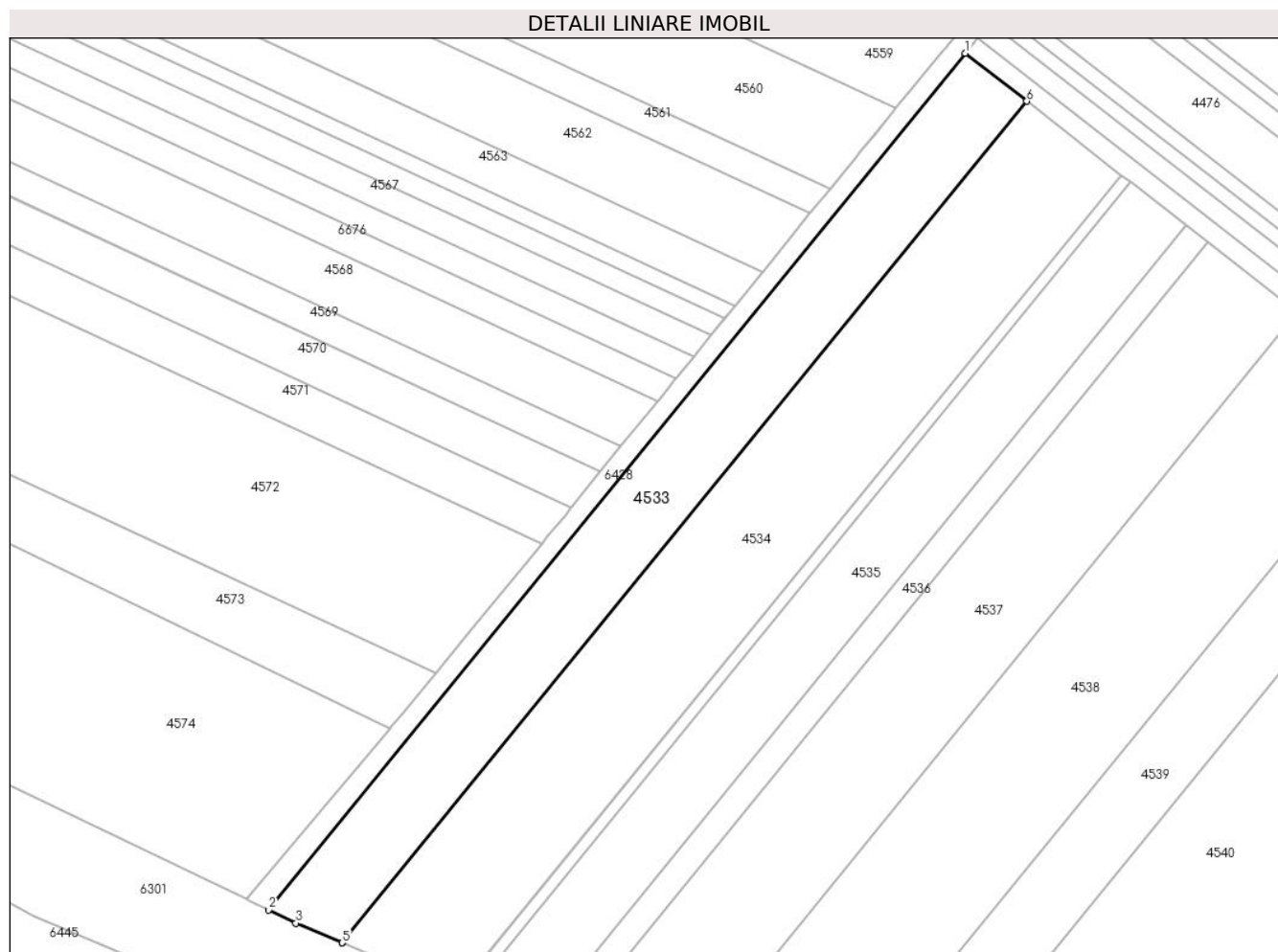
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	47/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.967,944 303.529,227	2	622.822,852 303.351,01	229.811
2	622.822,852 303.351,01	3	622.828,56 303.348,257	6.337
3	622.828,56 303.348,257	4	622.838,146 303.344,186	10.415
4	622.838,146 303.344,186	5	622.838,21 303.344,158	0.07
5	622.838,21 303.344,158	6	622.980,748 303.519,238	225.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.980,748 303.519,238	1	622.967,944 303.529,227	16.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.559	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 125, din 11/12/2013 emis de NP ANCA NEGULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUCAN CONSTANTA	A1

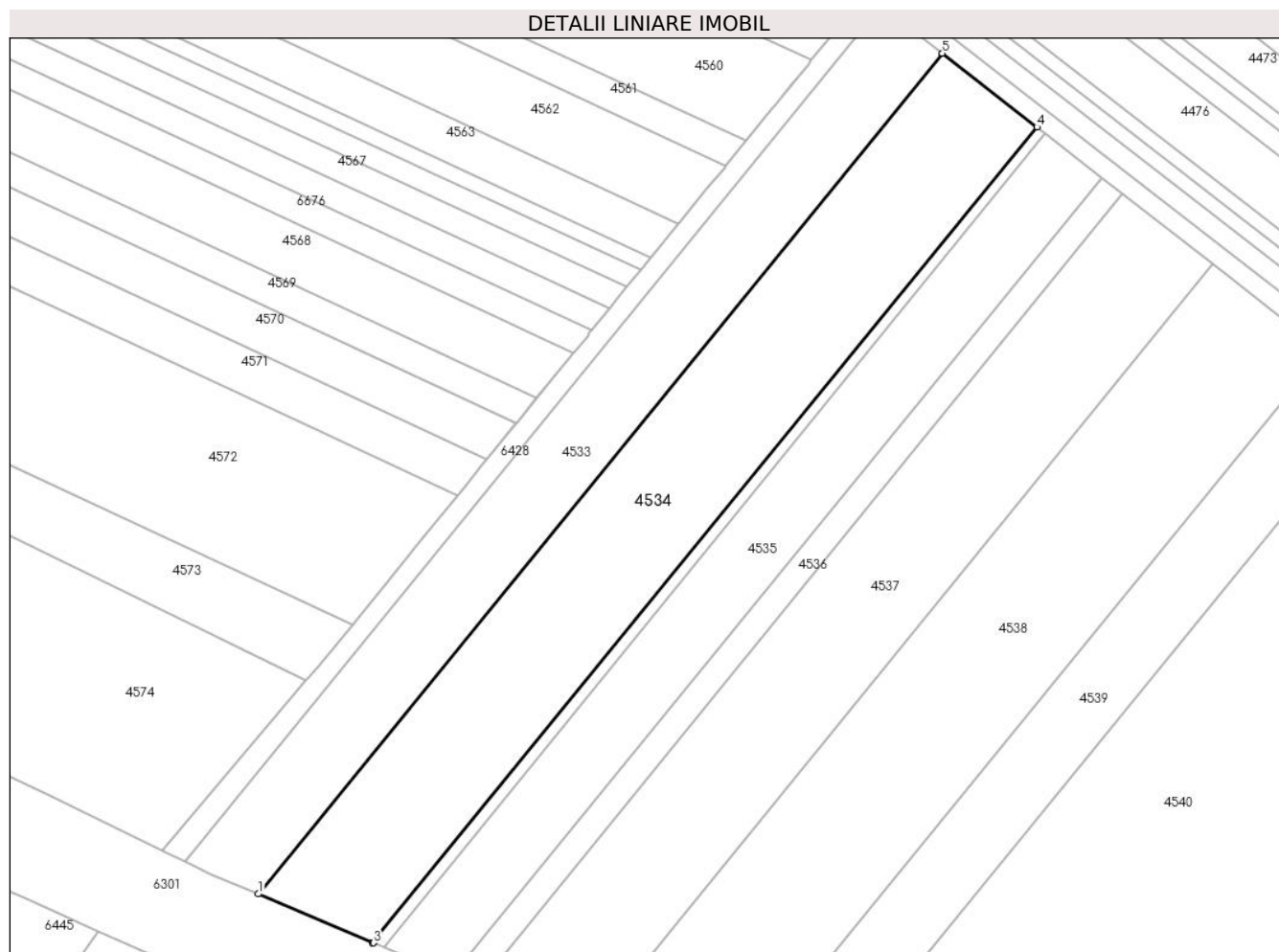
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.559	47/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.838,21 303.344,158	2	622.861,974 303.334,066	25.818
2	622.861,974 303.334,066	3	622.862,16 303.333,987	0.202
3	622.862,16 303.333,987	4	623.000,459 303.503,86	219.051
4	623.000,459 303.503,86	5	622.980,748 303.519,238	25.0
5	622.980,748 303.519,238	1	622.838,21 303.344,158	225.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 944/2004, din 23/12/2004 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOBANU CONSTANTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COTORANU FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IONESCU IONICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) UNGUREANU GHIORGHITA	A1

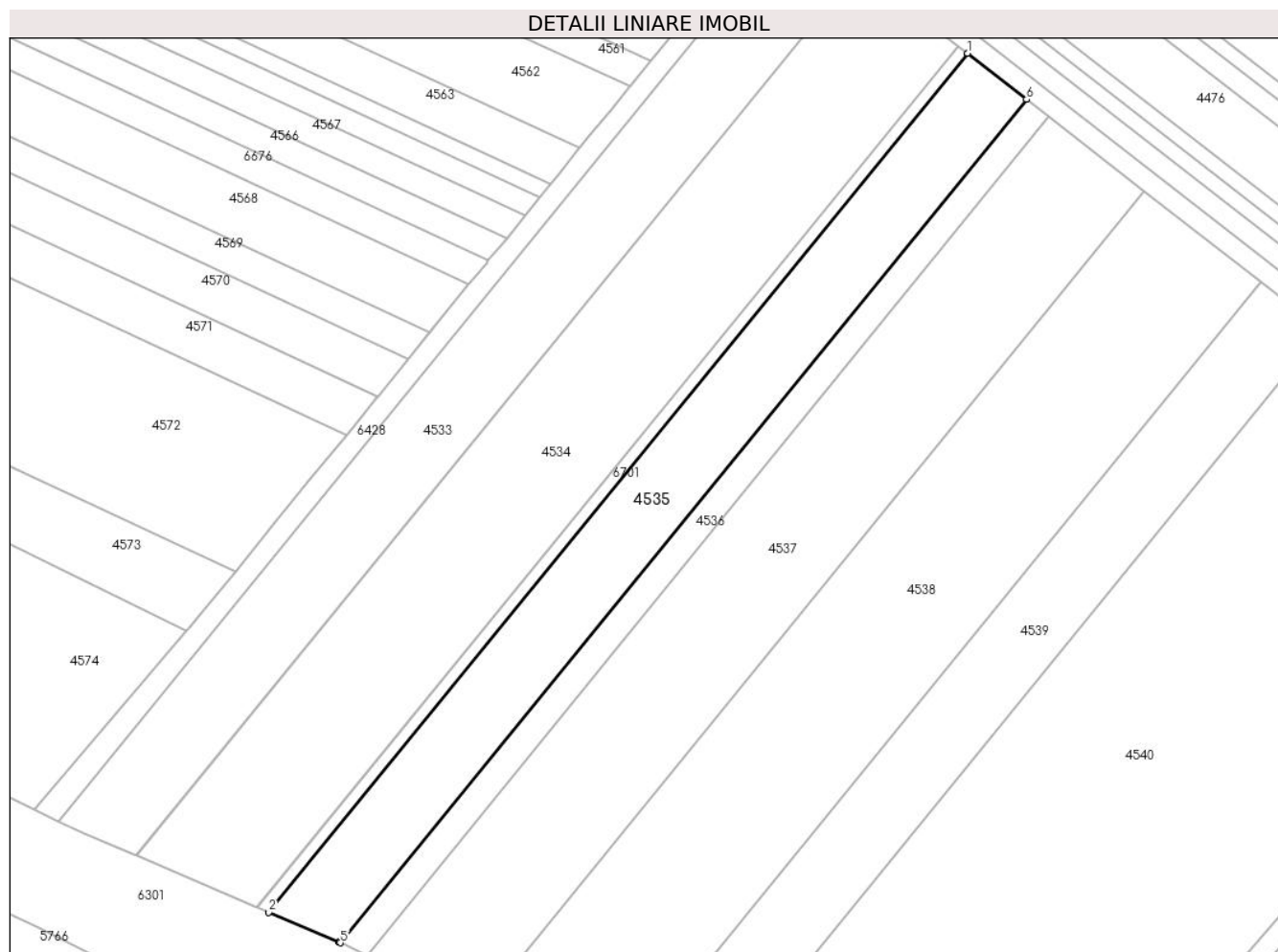
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	47/1	1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.002,262 303.502,454	2	622.864,35 303.333,057	218.437
2	622.864,35 303.333,057	3	622.878,232 303.327,161	15.082
3	622.878,232 303.327,161	4	622.878,291 303.327,136	0.064
4	622.878,291 303.327,136	5	622.878,509 303.327,032	0.241
5	622.878,509 303.327,032	6	623.013,92 303.493,358	214.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.013,92 303.493,358	1	623.002,262 303.502,454	14.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.47/1,P.4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21413	1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42128 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 139979, din 27/03/2007 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECU TINCA	A1

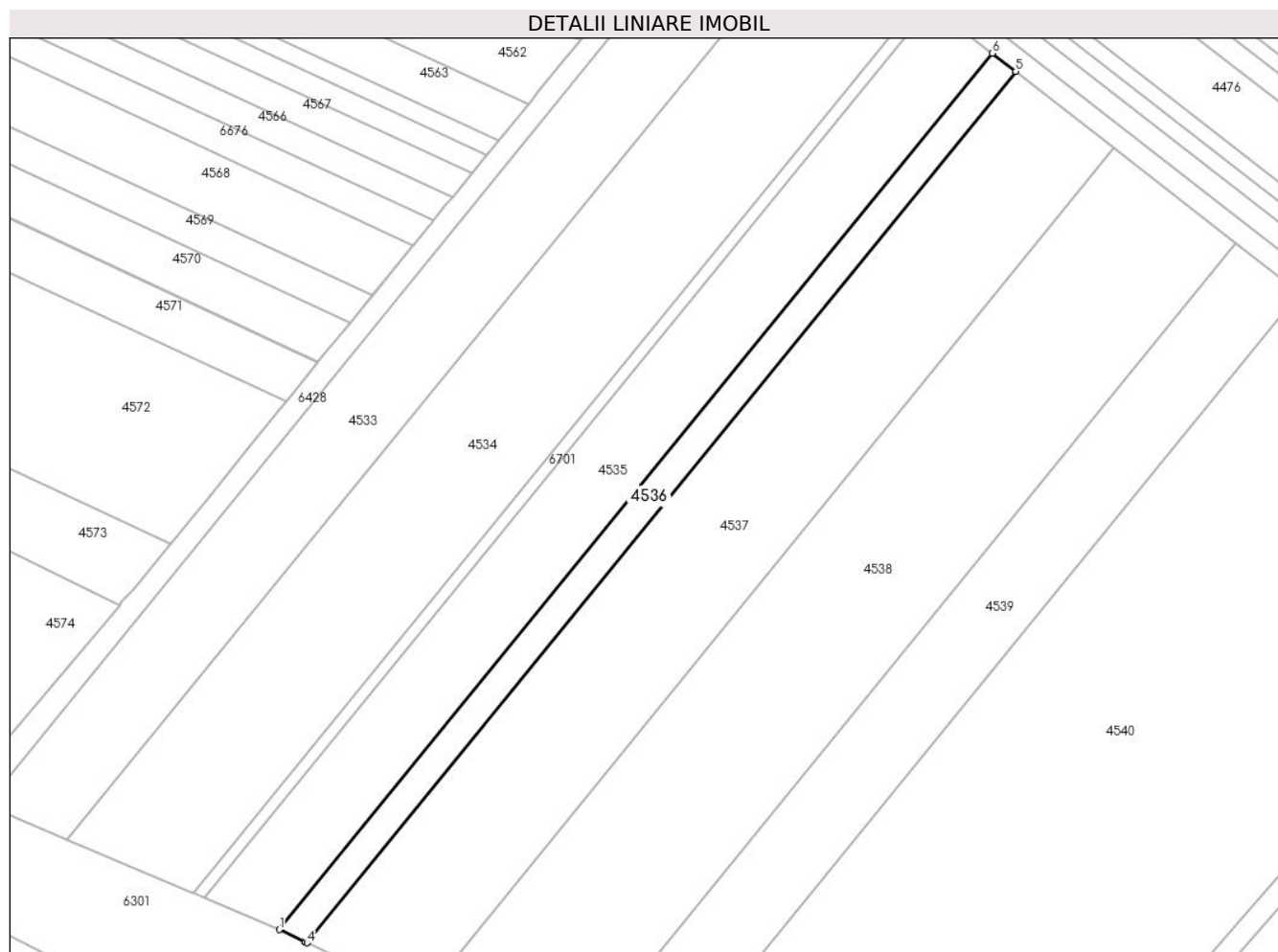
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21413	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	47/1	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.878,509 303.327,032	2	622.883,404 303.324,684	5.429
2	622.883,404 303.324,684	3	622.883,419 303.324,676	0.017
3	622.883,419 303.324,676	4	622.883,712 303.324,536	0.325
4	622.883,712 303.324,536	5	623.018,345 303.489,906	213.245
5	623.018,345 303.489,906	6	623.013,92 303.493,358	5.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.013,92 303.493,358	1	622.878,509 303.327,032	214.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 47/2,P.4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21421	5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42132 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 70513, din 14/05/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECU TINCA	A1

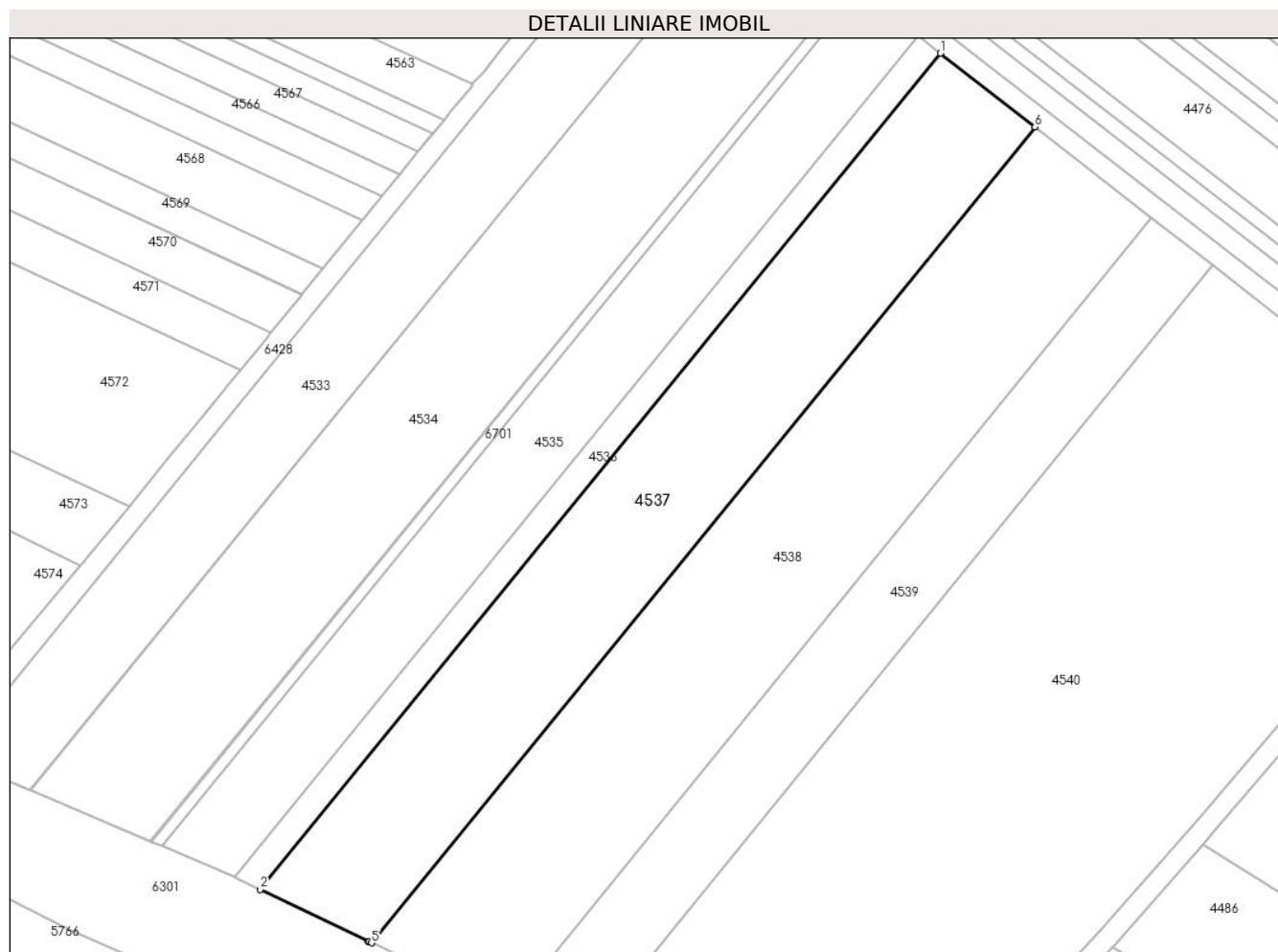
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21421	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	47/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.018,345 303.489,906	2	622.883,712 303.324,536	213.245
2	622.883,712 303.324,536	3	622.905,118 303.314,265	23.742
3	622.905,118 303.314,265	4	622.905,257 303.314,198	0.154
4	622.905,257 303.314,198	5	622.905,724 303.313,975	0.517
5	622.905,724 303.313,975	6	623.037,065 303.475,302	208.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.037,065 303.475,302	1	623.018,345 303.489,906	23.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22223	6.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65529 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 16/11/2022 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU NICOLETA 2) STANCU MIHĂIȚĂ-CĂTĂLIN	A1

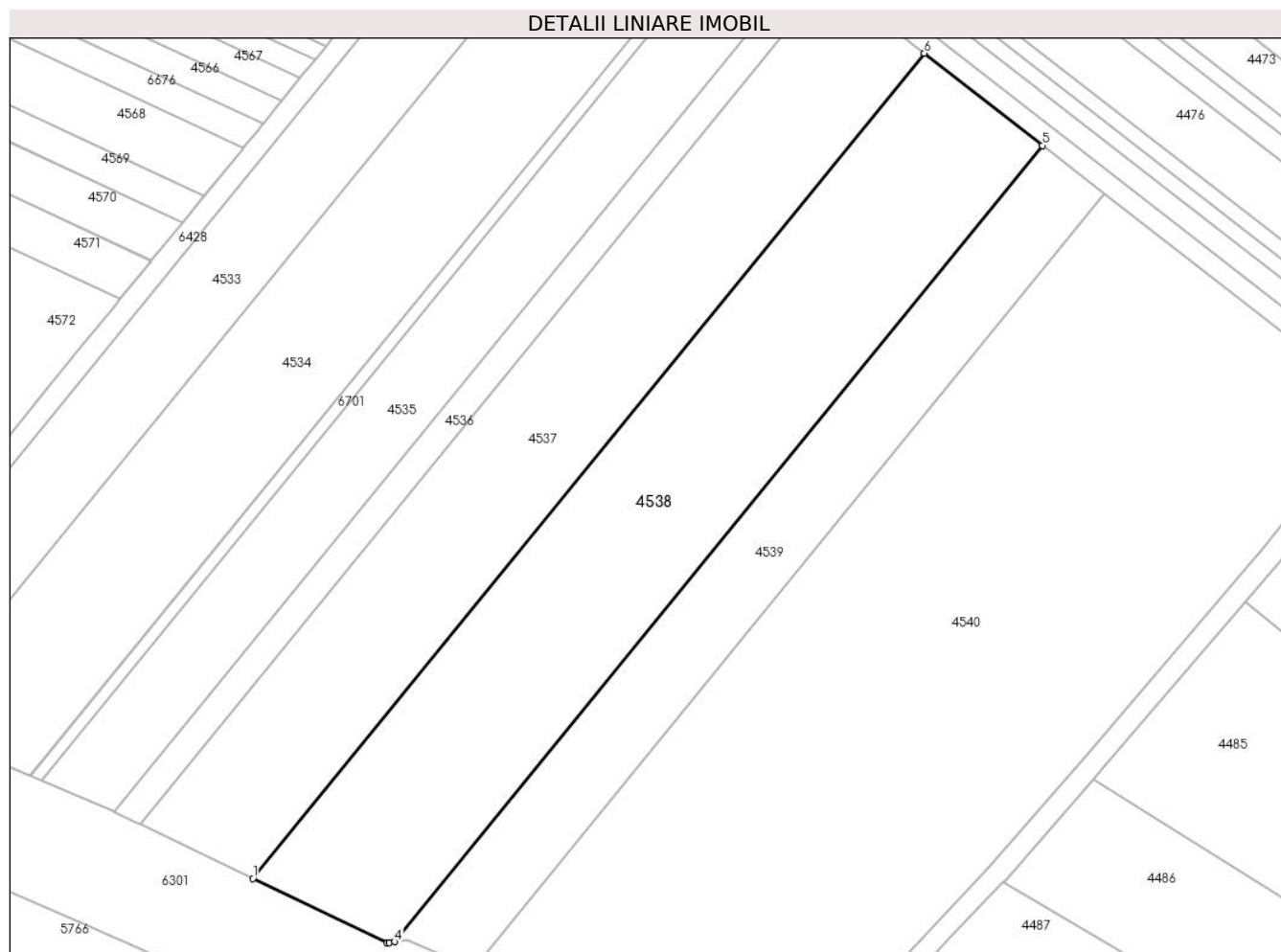
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65529 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 16/11/2022 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil 1) STANCU ION	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22223	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	47/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.905,724 303.313,975	2	622.931,918 303.301,407	29.053
2	622.931,918 303.301,407	3	622.932,364 303.301,472	0.45
3	622.932,364 303.301,472	4	622.933,454 303.301,632	1.101
4	622.933,454 303.301,632	5	623.060,169 303.457,276	200.704
5	623.060,169 303.457,276	6	623.037,065 303.475,302	29.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.037,065 303.475,302	1	622.905,724 303.313,975	208.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 160201, din 27/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOERESCU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

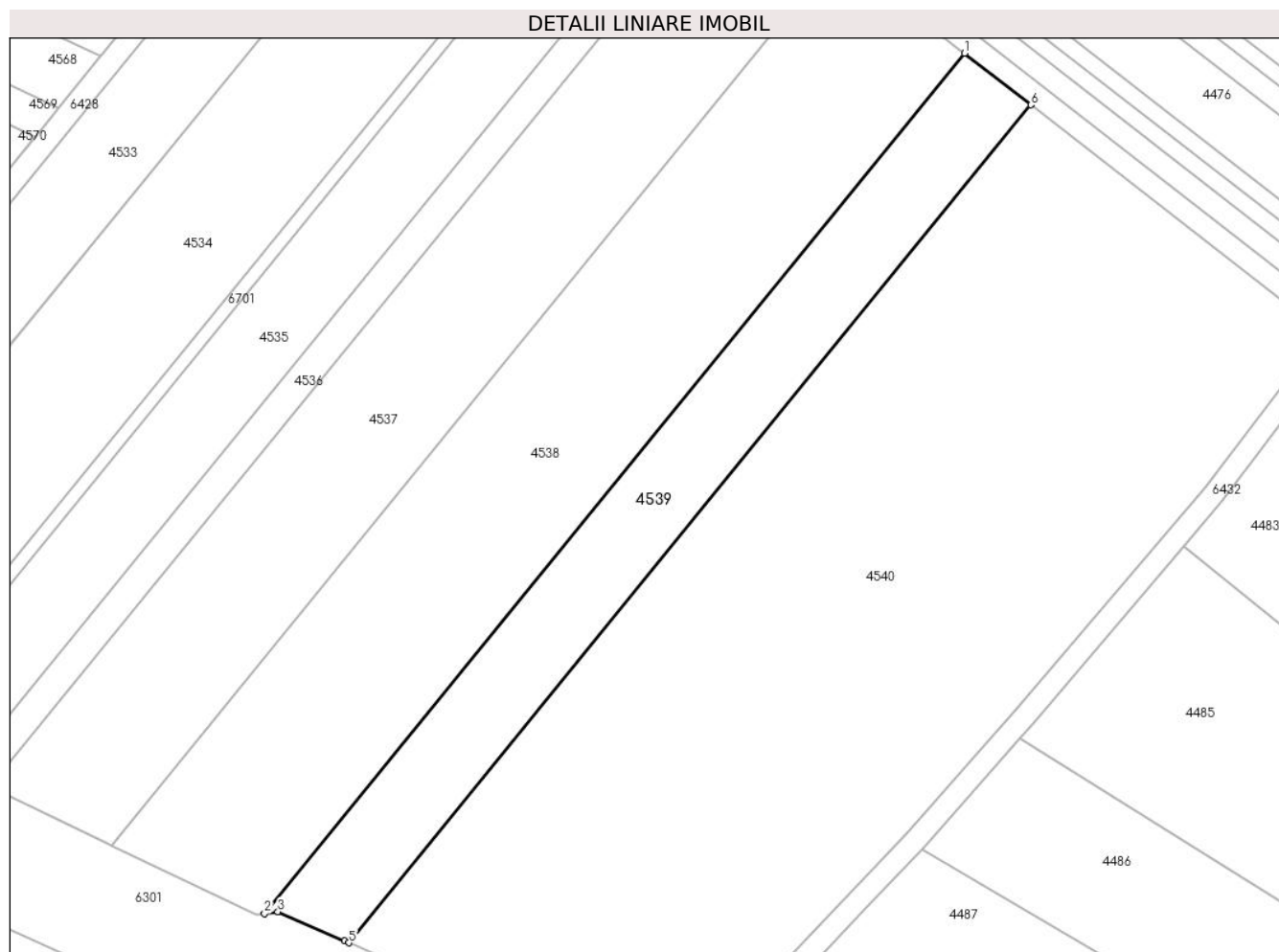
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	47/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.060,169 303.457,276	2	622.933,454 303.301,632	200.704
2	622.933,454 303.301,632	3	622.935,874 303.301,986	2.446
3	622.935,874 303.301,986	4	622.947,925 303.296,731	13.147
4	622.947,925 303.296,731	5	622.948,758 303.296,368	0.909
5	622.948,758 303.296,368	6	623.072,149 303.447,93	195.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.072,149 303.447,93	1	623.060,169 303.457,276	15.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69671, din 11/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGNEA MARIN, Lipsă CNP proprietar	

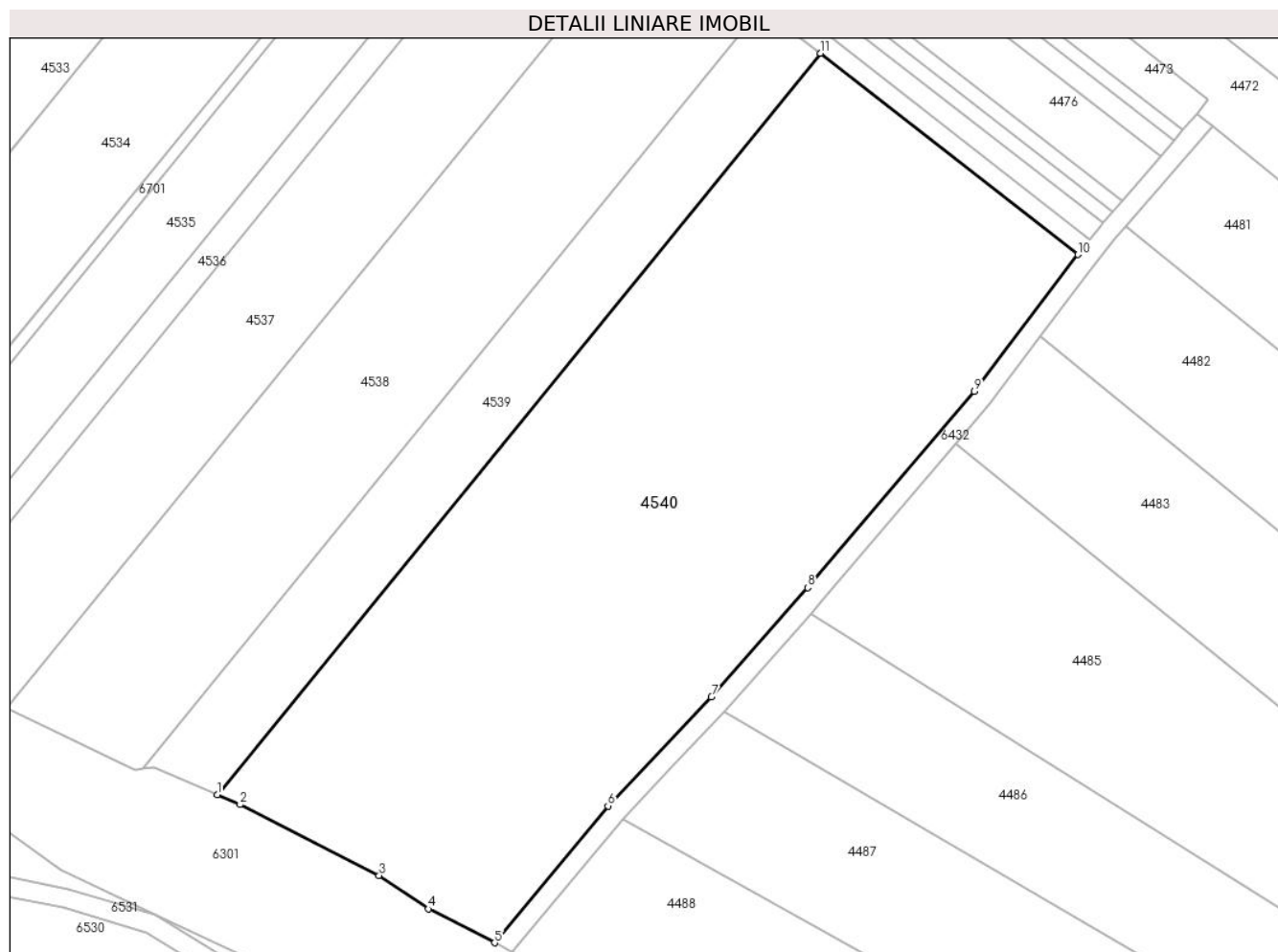
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	47/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.948,758 303.296,368	2	622.953,456 303.294,32	5.125
2	622.953,456 303.294,32	3	622.981,895 303.279,838	31.914
3	622.981,895 303.279,838	4	622.991,988 303.272,996	12.193
4	622.991,988 303.272,996	5	623.005,508 303.266,055	15.198
5	623.005,508 303.266,055	6	623.028,728 303.294,027	36.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.028,728 303.294,027	7	623.049,877 303.316,297	30.713
7	623.049,877 303.316,297	8	623.069,545 303.338,688	29.802
8	623.069,545 303.338,688	9	623.103,709 303.378,814	52.7
9	623.103,709 303.378,814	10	623.124,908 303.406,768	35.084
10	623.124,908 303.406,768	11	623.072,149 303.447,93	66.916
11	623.072,149 303.447,93	1	622.948,758 303.296,368	195.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.48 P.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21339	2.046	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50729 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 15/12/2017 emis de BOROI MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALASA ALEXANDRU MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALASA TINA EMANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

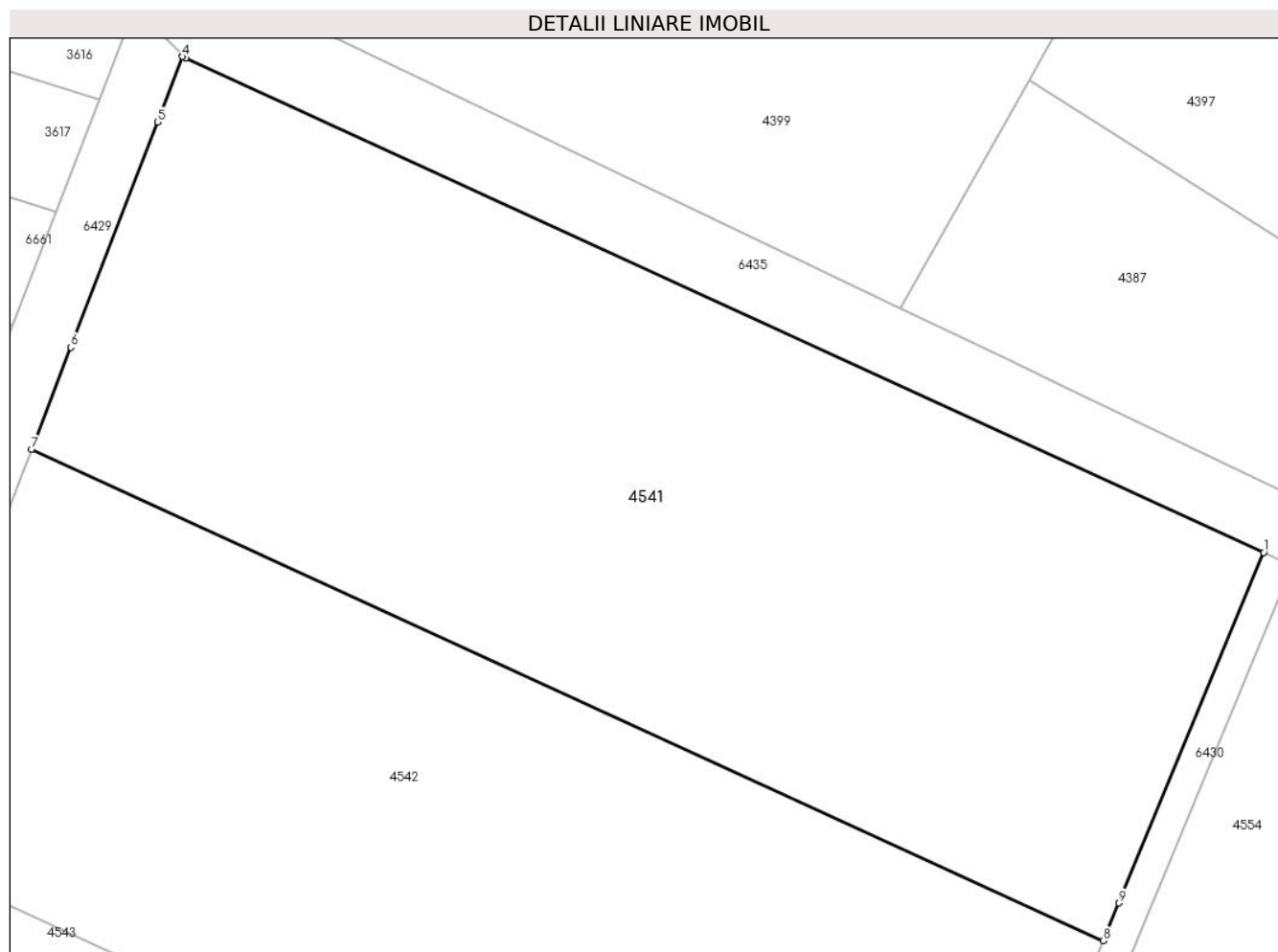
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21339	2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.046	48	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.767,326 303.701,986	2	622.698,182 303.733,671	76.059
2	622.698,182 303.733,671	3	622.697,989 303.733,86	0.27
3	622.697,989 303.733,86	4	622.697,956 303.733,775	0.092
4	622.697,956 303.733,775	5	622.696,342 303.729,576	4.498
5	622.696,342 303.729,576	6	622.690,788 303.715,132	15.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.690,788 303.715,132	7	622.688,271 303.708,587	7.012
7	622.688,271 303.708,587	8	622.757,022 303.677,082	75.626
8	622.757,022 303.677,082	9	622.758,026 303.679,508	2.626
9	622.758,026 303.679,508	1	622.767,326 303.701,986	24.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.046	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

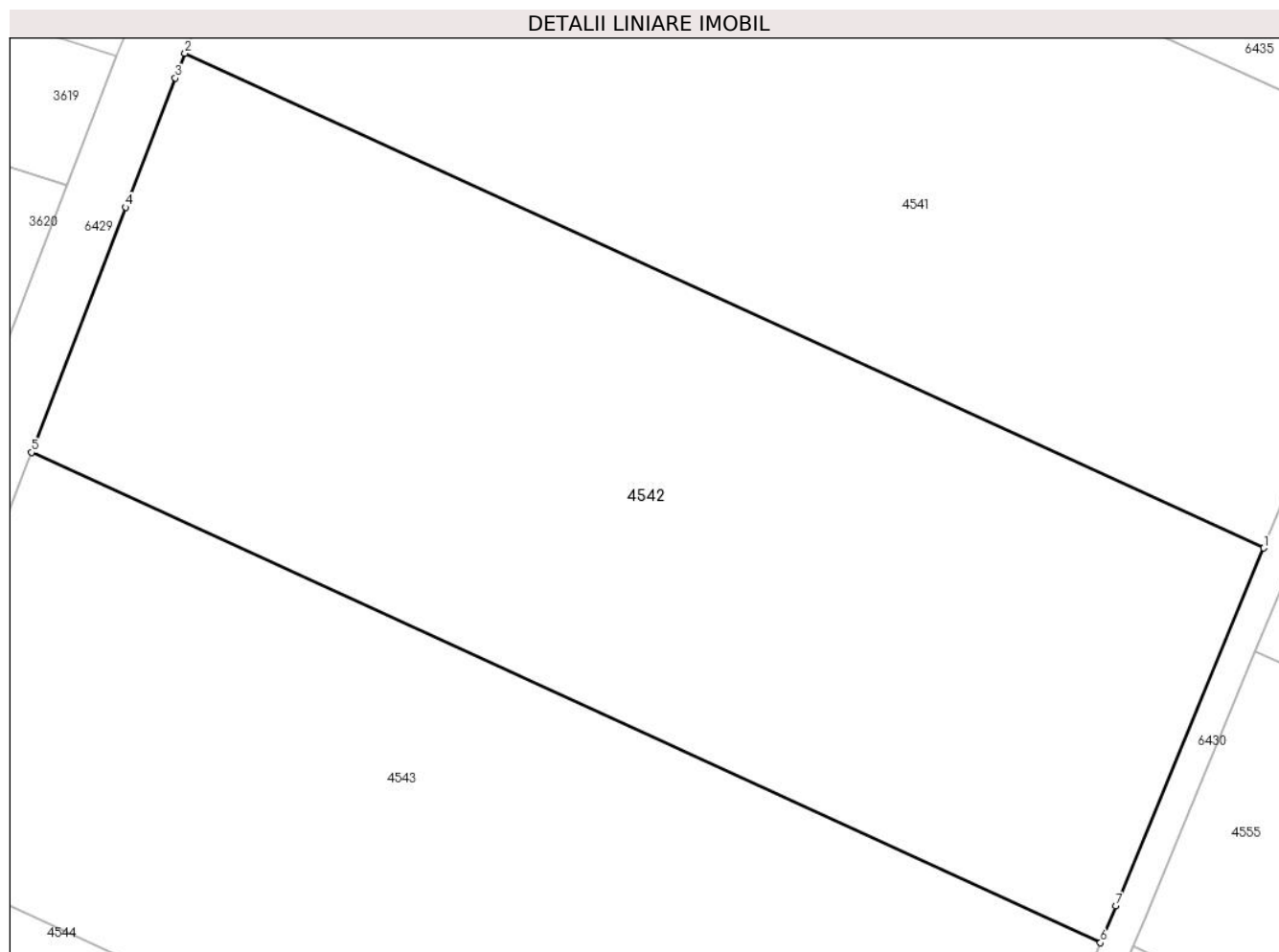
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.046	48	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.757,022 303.677,082	2	622.688,271 303.708,587	75.626
2	622.688,271 303.708,587	3	622.687,664 303.707,009	1.691
3	622.687,664 303.707,009	4	622.684,498 303.698,775	8.821
4	622.684,498 303.698,775	5	622.678,497 303.683,17	16.719
5	622.678,497 303.683,17	6	622.746,624 303.651,951	74.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.746,624 303.651,951	7	622.747,588 303.654,282	2.523
7	622.747,588 303.654,282	1	622.757,022 303.677,082	24.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70050, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PANAIT GHEORGHE 2) DUNARITU MARIA 3) PANAIT TUDOR 4) PANAIT ION 5) SLAVE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

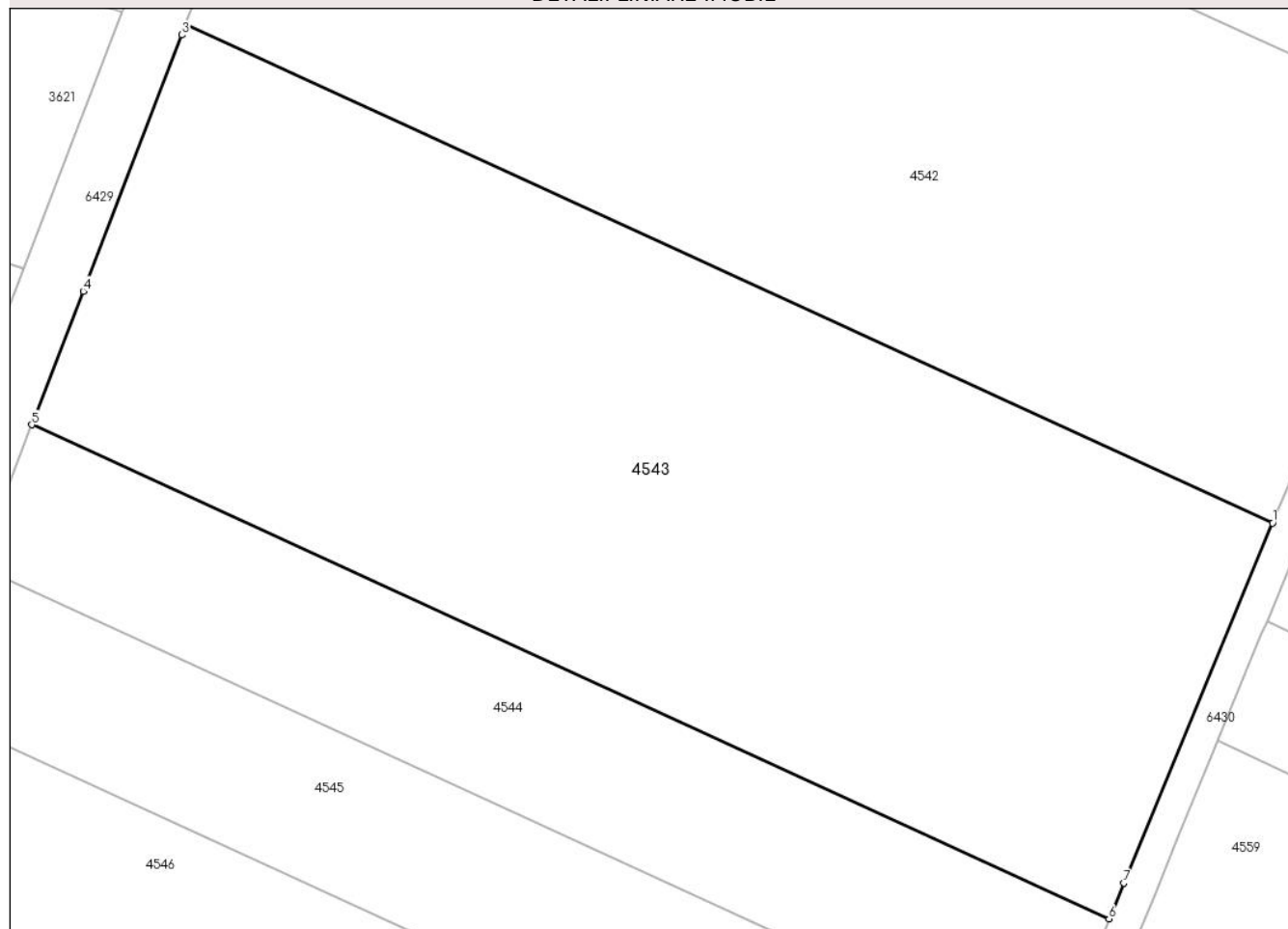
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.746,624 303.651,951	2	622.678,497 303.683,17	74.939
2	622.678,497 303.683,17	3	622.678,244 303.682,512	0.705
3	622.678,244 303.682,512	4	622.672,074 303.666,466	17.192
4	622.672,074 303.666,466	5	622.668,856 303.658,098	8.966
5	622.668,856 303.658,098	6	622.736,366 303.627,161	74.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.736,366 303.627,161	7	622.737,295 303.629,405	2.429
7	622.737,295 303.629,405	1	622.746,624 303.651,951	24.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 08/12/2010 emis de NP VIOLETA SIMONA POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) SMOLSCHI VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PANAIT STEFAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PANAIT MARIAN	A1

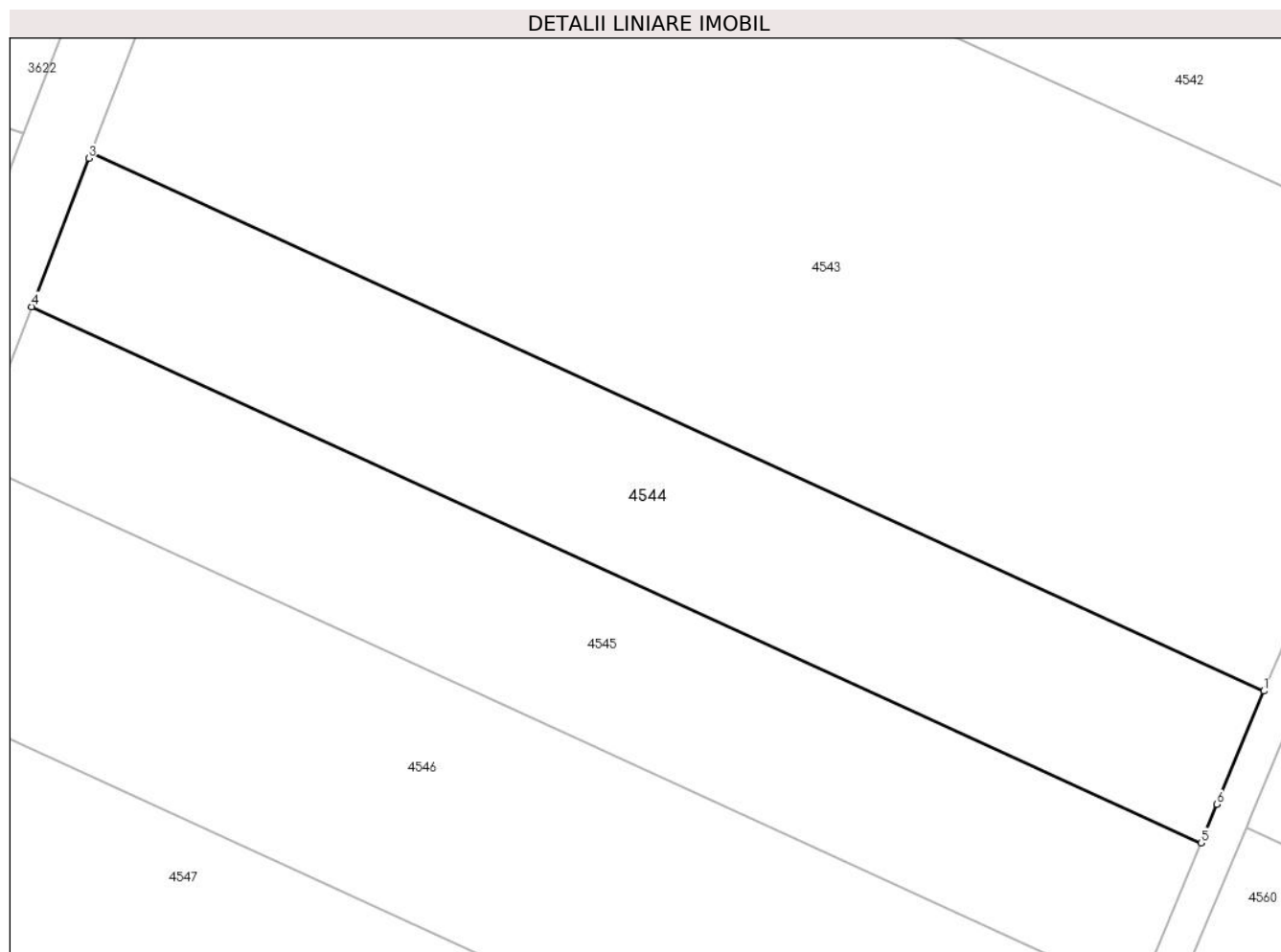
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.736,366 303.627,161	2	622.668,856 303.658,098	74.261
2	622.668,856 303.658,098	3	622.668,745 303.657,808	0.31
3	622.668,745 303.657,808	4	622.665,461 303.649,268	9.15
4	622.665,461 303.649,268	5	622.732,754 303.618,431	74.022
5	622.732,754 303.618,431	6	622.733,67 303.620,646	2.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.733,67 303.620,646	1	622.736,366 303.627,161	7.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69588, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PANAIT MARIA , Lipsă CNP proprietar	

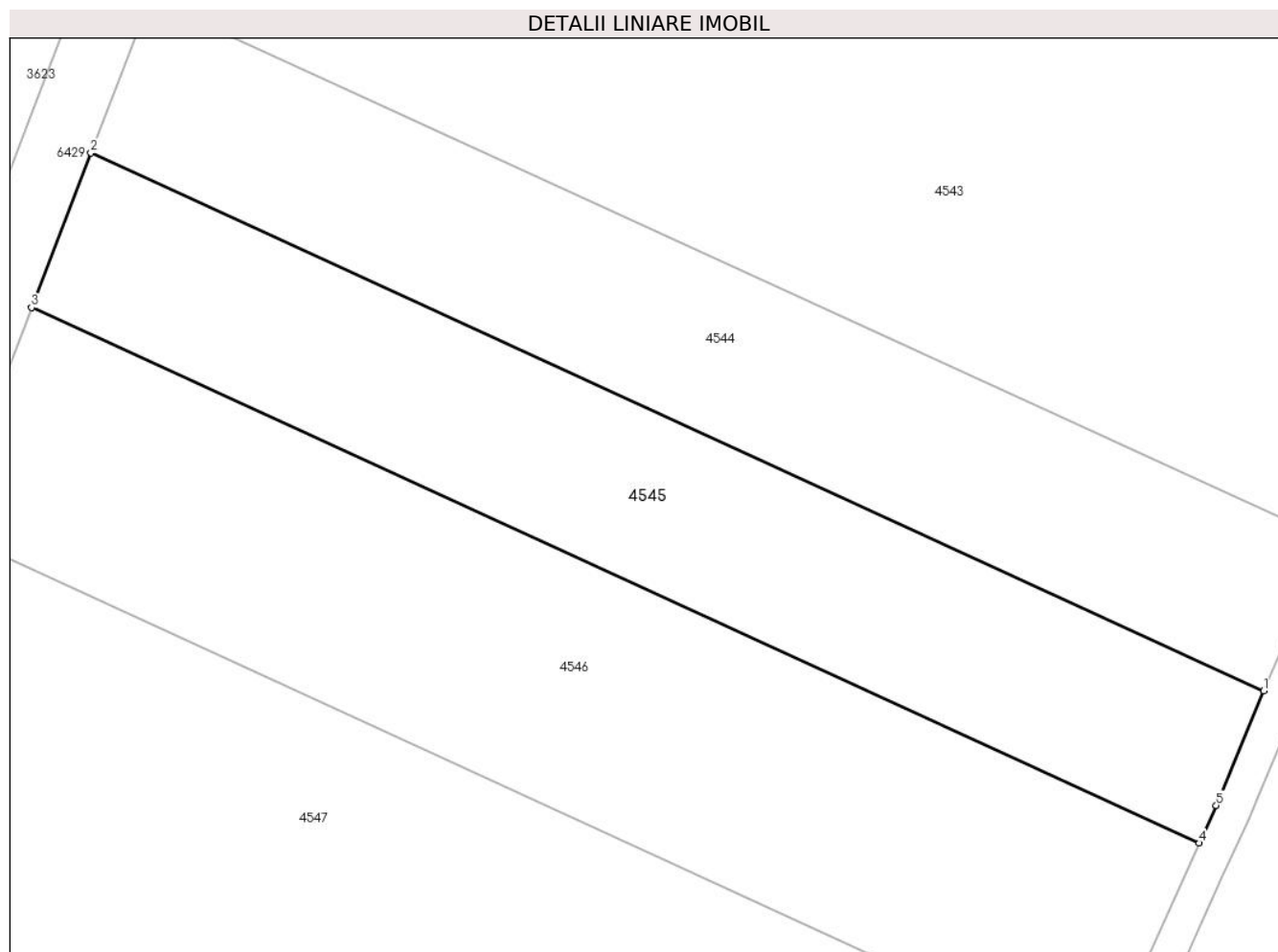
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.732,754 303.618,431	2	622.665,461 303.649,268	74.022
2	622.665,461 303.649,268	3	622.662,054 303.640,409	9.492
3	622.662,054 303.640,409	4	622.729,058 303.609,704	73.704
4	622.729,058 303.609,704	5	622.730,034 303.611,859	2.366
5	622.730,034 303.611,859	1	622.732,754 303.618,431	7.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4175, din 20/09/2017 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BALAN ELENA	A1

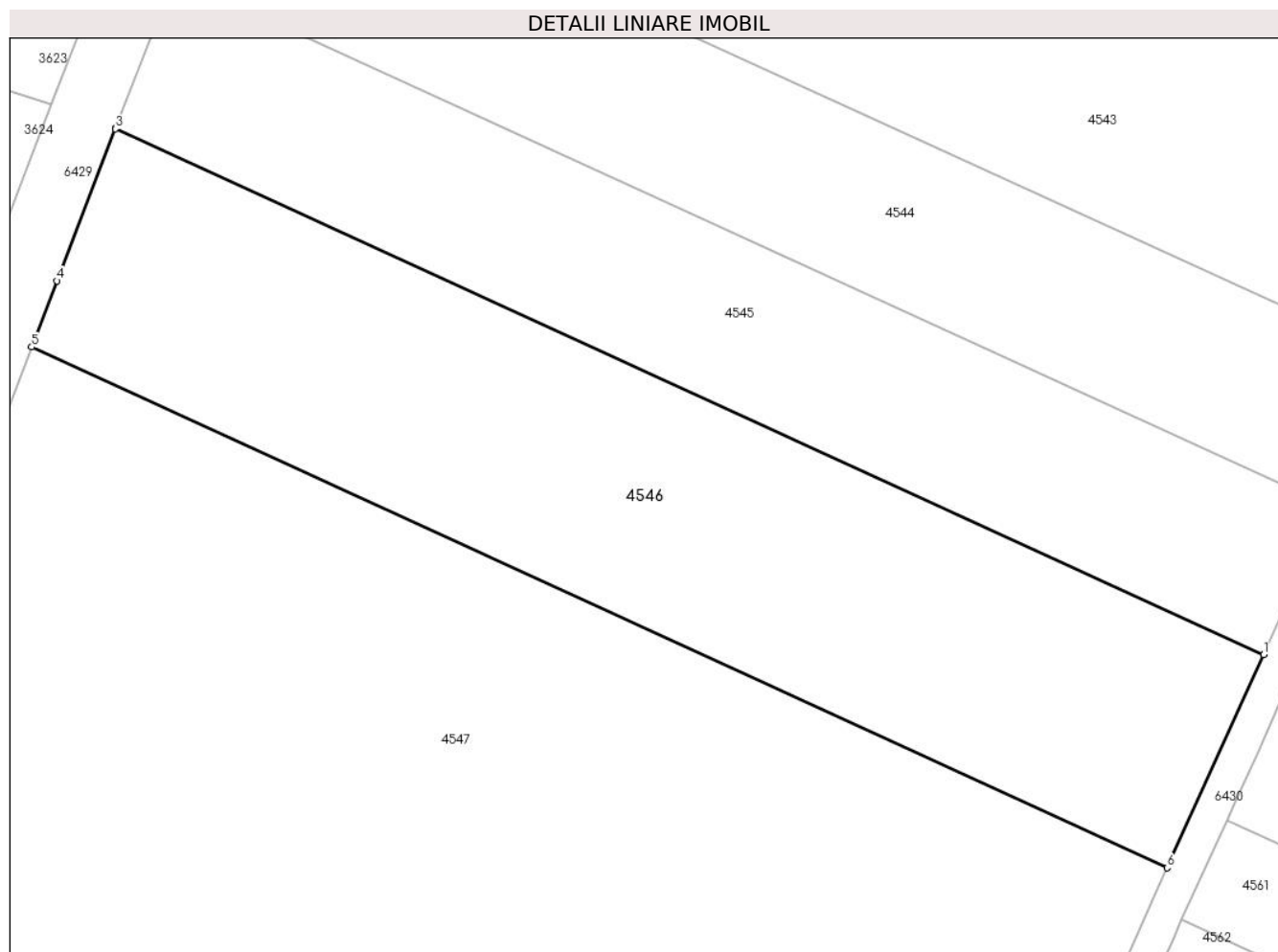
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	48	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.729,058 303.609,704	2	622.662,054 303.640,409	73.704
2	622.662,054 303.640,409	3	622.662,039 303.640,37	0.042
3	622.662,039 303.640,37	4	622.658,63 303.631,504	9.499
4	622.658,63 303.631,504	5	622.657,148 303.627,651	4.128
5	622.657,148 303.627,651	6	622.723,426 303.597,279	72.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.723,426 303.597,279	1	622.729,058 303.609,704	13.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69622, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID NICOLAE	A1

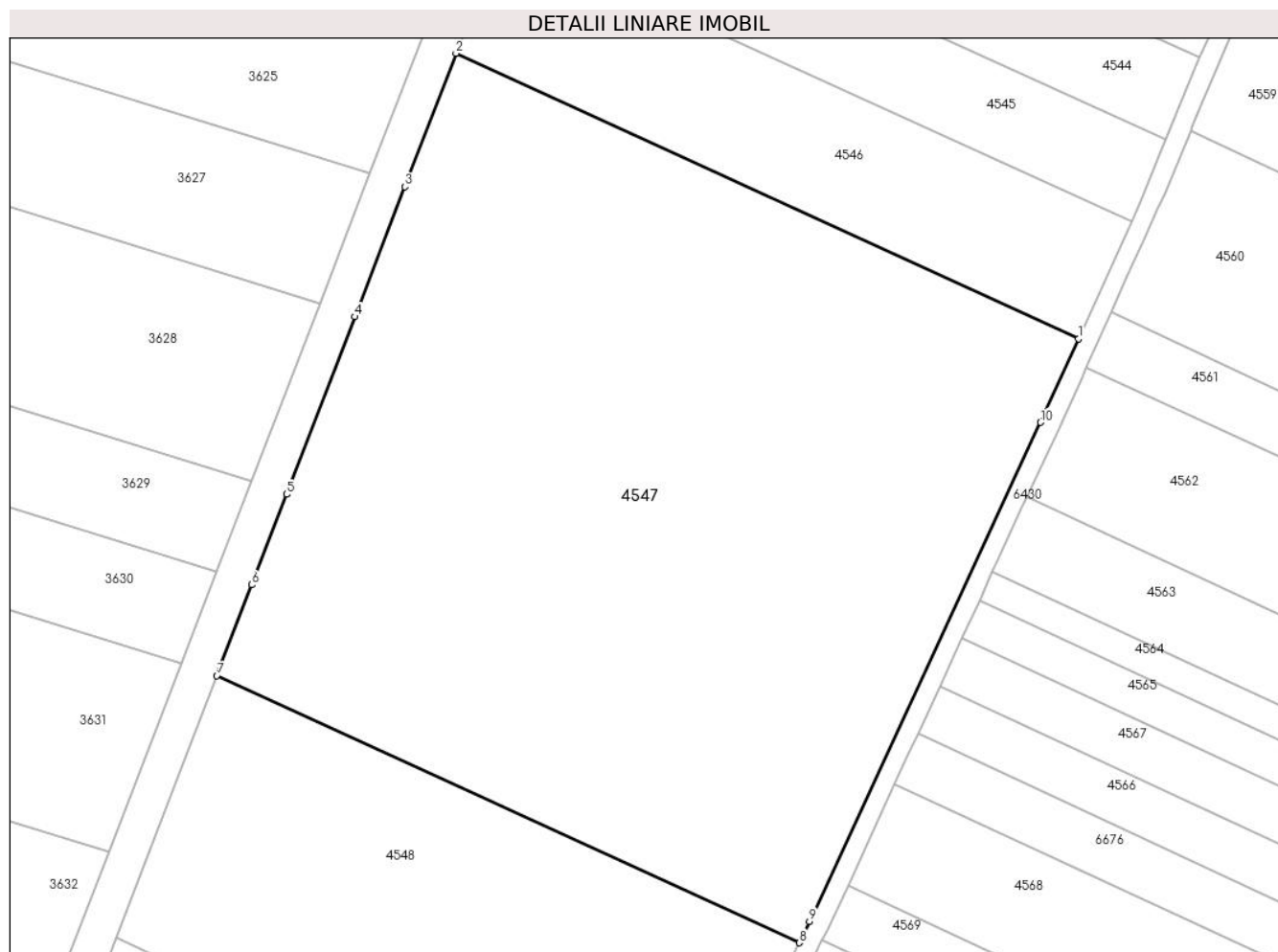
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	48	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.723,426 303.597,279	2	622.657,148 303.627,651	72.906
2	622.657,148 303.627,651	3	622.651,69 303.613,455	15.21
3	622.651,69 303.613,455	4	622.646,368 303.599,616	14.827
4	622.646,368 303.599,616	5	622.639,107 303.580,732	20.232
5	622.639,107 303.580,732	6	622.635,401 303.571,095	10.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.635,401 303.571,095	7	622.631,685 303.561,431	10.354
7	622.631,685 303.561,431	8	622.693,699 303.533,013	68.215
8	622.693,699 303.533,013	9	622.694,795 303.535,29	2.527
9	622.694,795 303.535,29	10	622.719,391 303.588,375	58.506
10	622.719,391 303.588,375	1	622.723,426 303.597,279	9.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

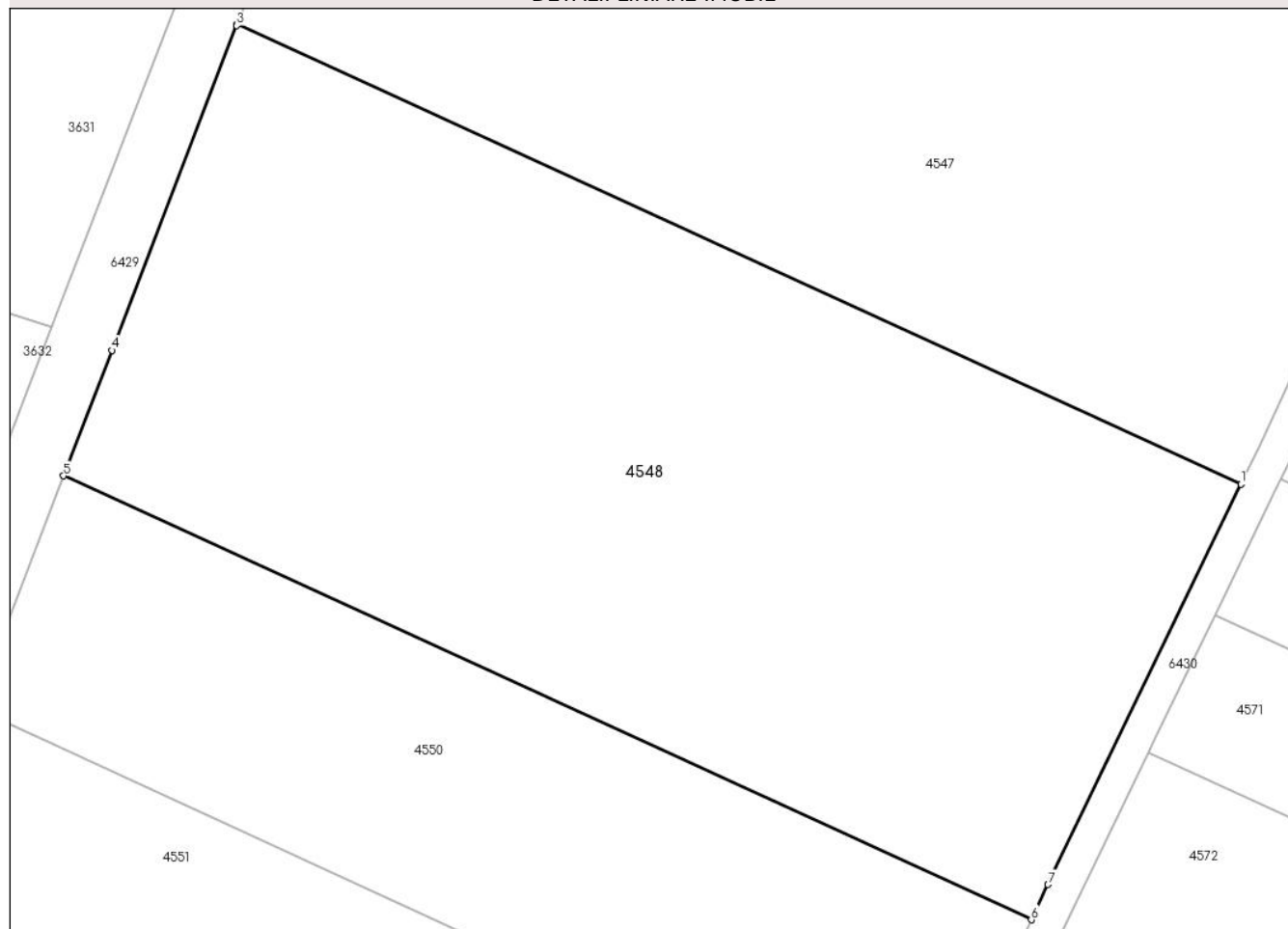
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 969, din 12/12/2022 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	6	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.693,699 303.533,013	2	622.631,685 303.561,431	68.215
2	622.631,685 303.561,431	3	622.631,642 303.561,32	0.119
3	622.631,642 303.561,32	4	622.623,932 303.541,267	21.484
4	622.623,932 303.541,267	5	622.620,95 303.533,512	8.308
5	622.620,95 303.533,512	6	622.680,746 303.506,11	65.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.680,746 303.506,11	7	622.681,79 303.508,278	2.406
7	622.681,79 303.508,278	1	622.693,699 303.533,013	27.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22018	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18440 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 928, din 07/07/2020 emis de GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IVAN MARIANA	A1
33045 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 66, din 20/09/2021 emis de GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IVAN GEORGE IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

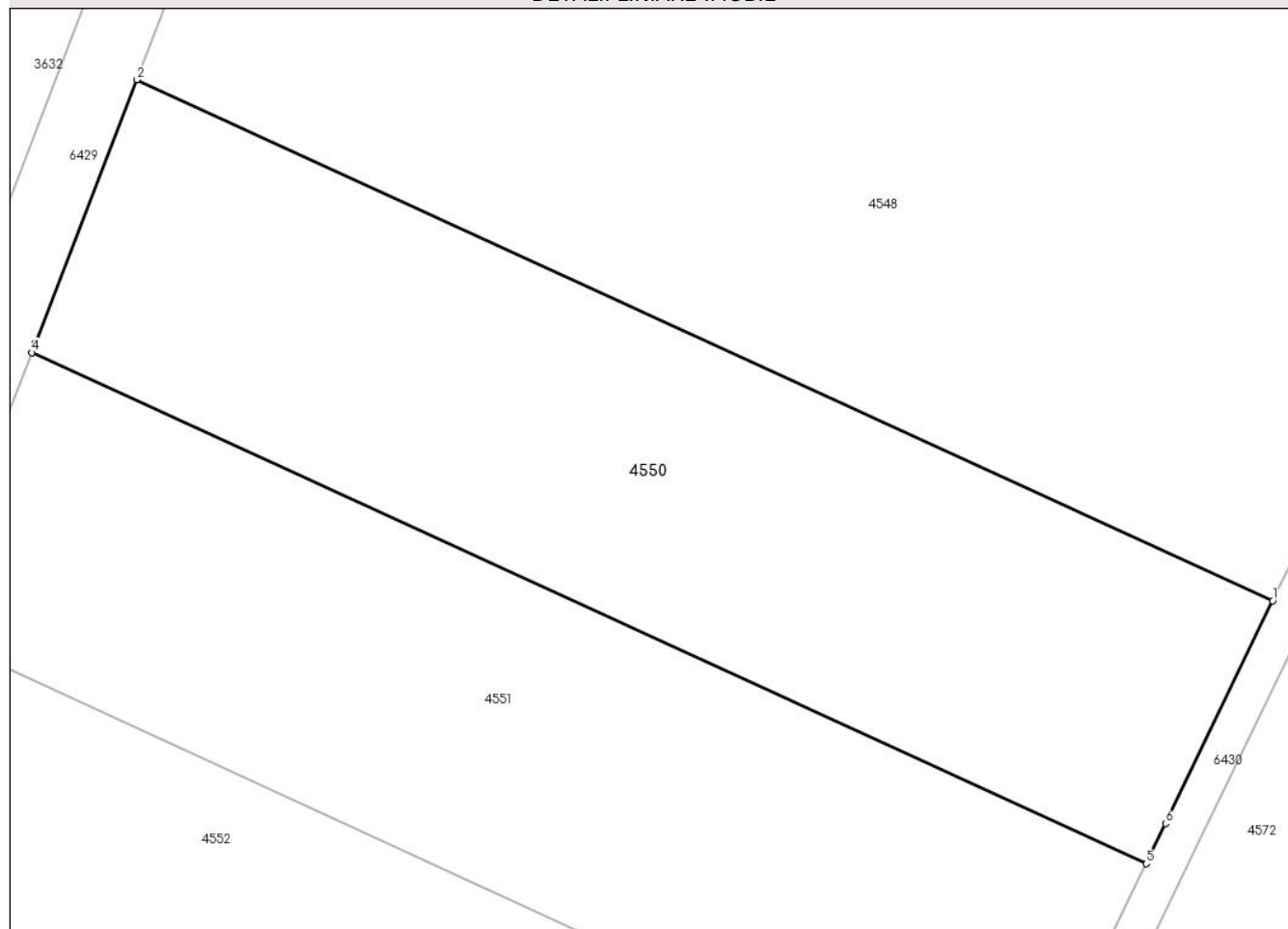
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22018	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	48	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.680,746 303.506,11	2	622.620,95 303.533,512	65.776
2	622.620,95 303.533,512	3	622.615,62 303.519,652	14.85
3	622.615,62 303.519,652	4	622.615,43 303.519,158	0.53
4	622.615,43 303.519,158	5	622.674,086 303.492,278	64.522
5	622.674,086 303.492,278	6	622.675,104 303.494,393	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.675,104 303.494,393	1	622.680,746 303.506,11	13.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20819	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16131 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 41, din 27/05/2015 emis de CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOGDAN MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRACIUN GHEORGHITA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

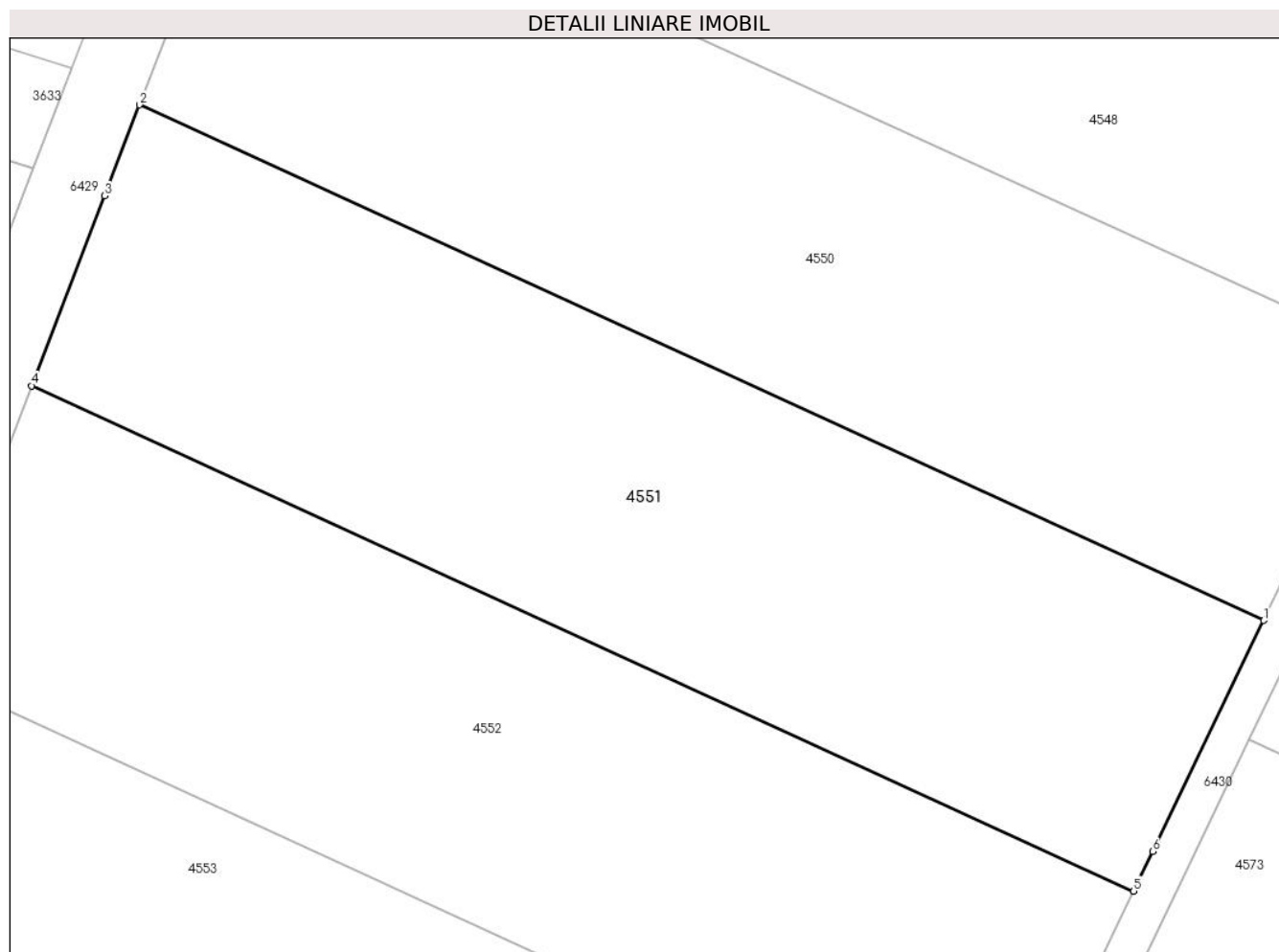
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20819	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.674,086 303.492,278	2	622.615,43 303.519,158	64.522
2	622.615,43 303.519,158	3	622.613,612 303.514,43	5.064
3	622.613,612 303.514,43	4	622.609,8 303.504,518	10.62
4	622.609,8 303.504,518	5	622.667,294 303.478,172	63.243
5	622.667,294 303.478,172	6	622.668,288 303.480,234	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.668,288 303.480,234	1	622.674,086 303.492,278	13.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69665, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

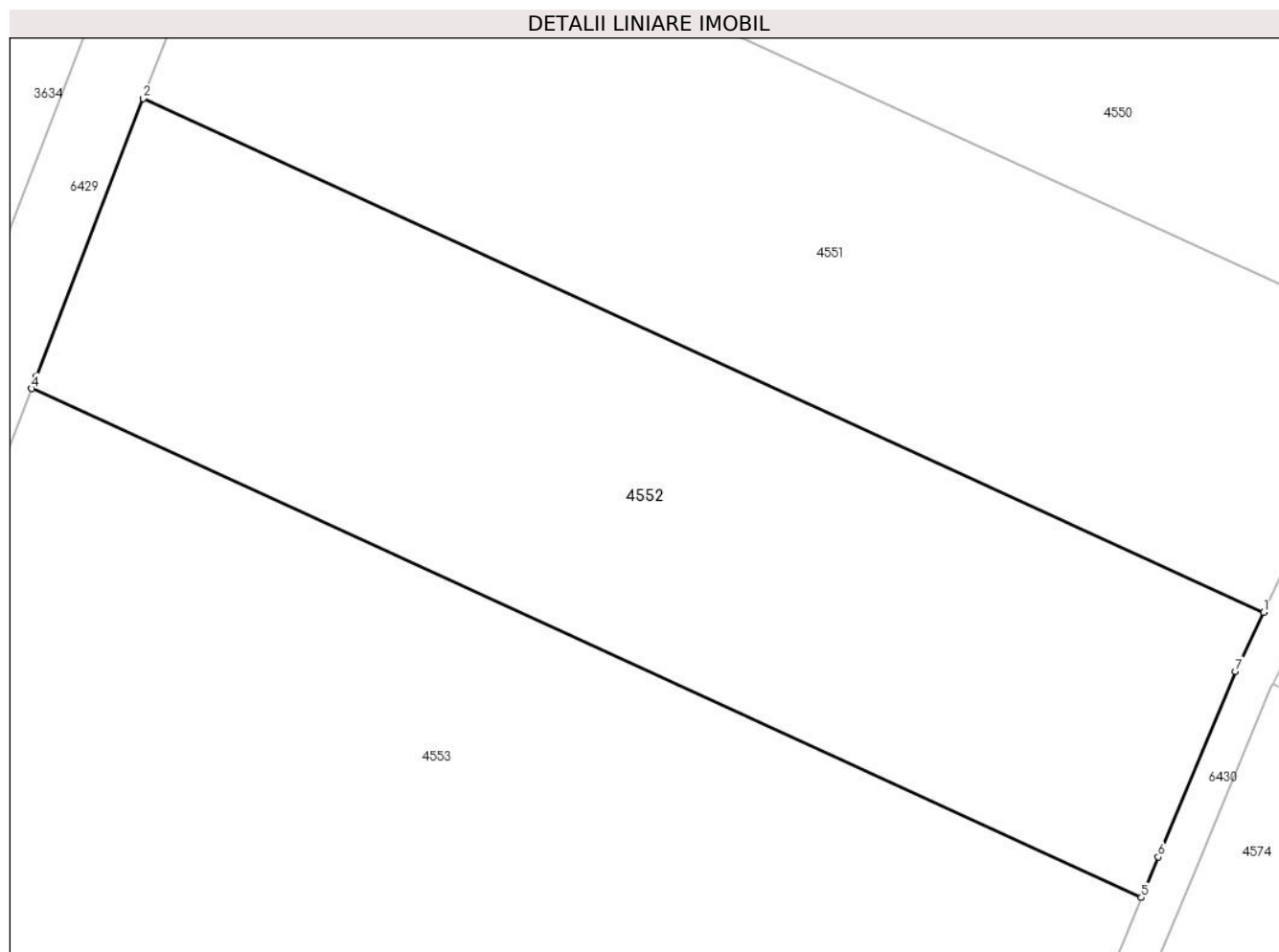
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	48	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.667,294 303.478,172	2	622.609,8 303.504,518	63.243
2	622.609,8 303.504,518	3	622.604,326 303.490,282	15.253
3	622.604,326 303.490,282	4	622.604,08 303.489,641	0.686
4	622.604,08 303.489,641	5	622.661,012 303.463,552	62.626
5	622.661,012 303.463,552	6	622.661,878 303.465,632	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.661,878 303.465,632	7	622.665,838 303.475,146	10.304
7	622.665,838 303.475,146	1	622.667,294 303.478,172	3.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:364

Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20919	2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1584 / 08/02/2008		
Act Administrativ nr. 70006, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT (certificatul de mostenitor nr.570/17.12.2002 emis de bnp oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANUTA DUMITRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CUCU AURICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

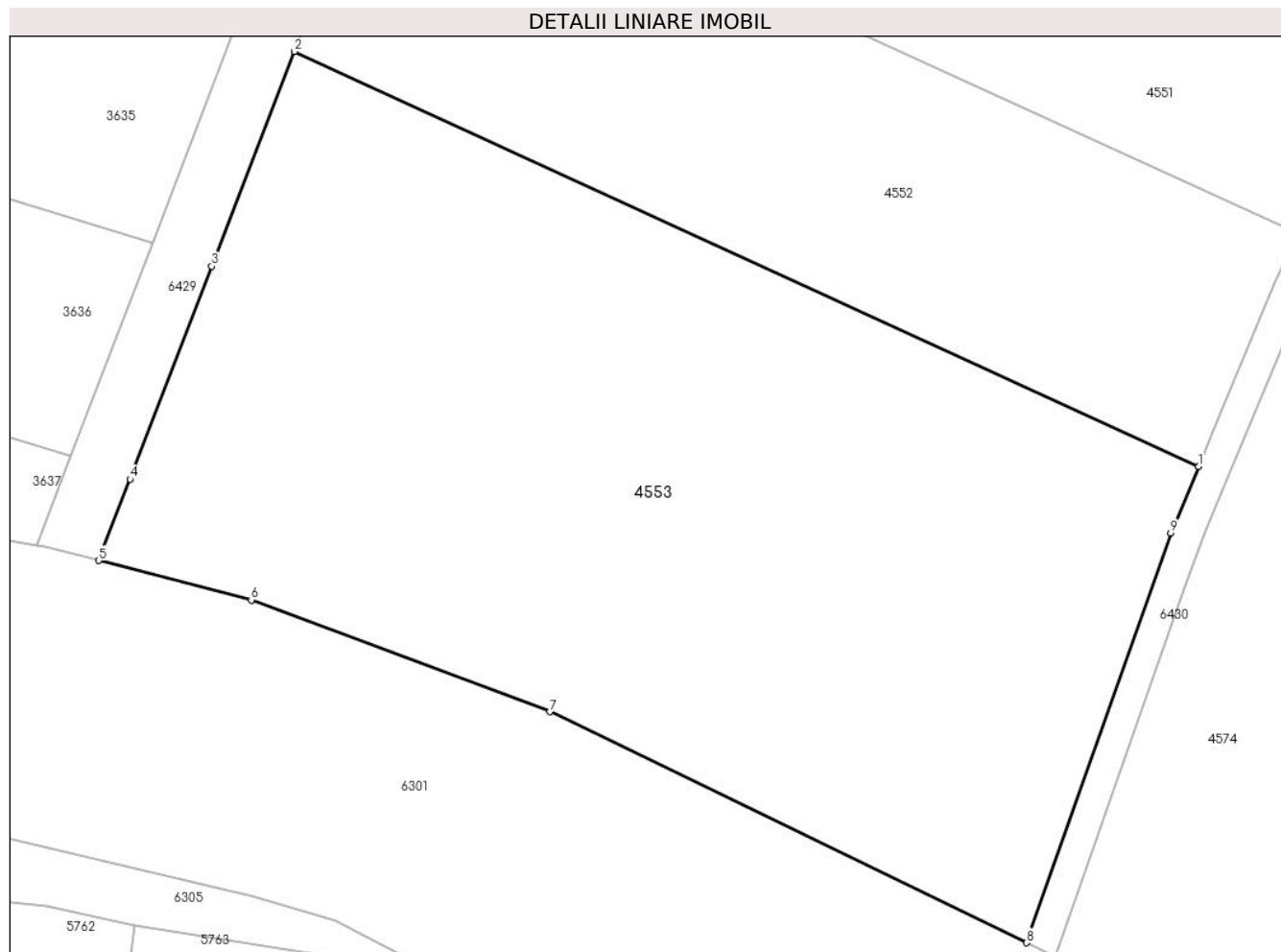
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20919	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.661,012 303.463,552	2	622.604,08 303.489,641	62.626
2	622.604,08 303.489,641	3	622.598,884 303.476,128	14.478
3	622.598,884 303.476,128	4	622.593,738 303.462,746	14.337
4	622.593,738 303.462,746	5	622.591,768 303.457,624	5.488
5	622.591,768 303.457,624	6	622.601,366 303.455,142	9.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.601,366 303.455,142	7	622.620,167 303.448,113	20.072
7	622.620,167 303.448,113	8	622.650,172 303.433,583	33.337
8	622.650,172 303.433,583	9	622.659,265 303.459,355	27.329
9	622.659,265 303.459,355	1	622.661,012 303.463,552	4.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69551, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VOICU MARIA	A1

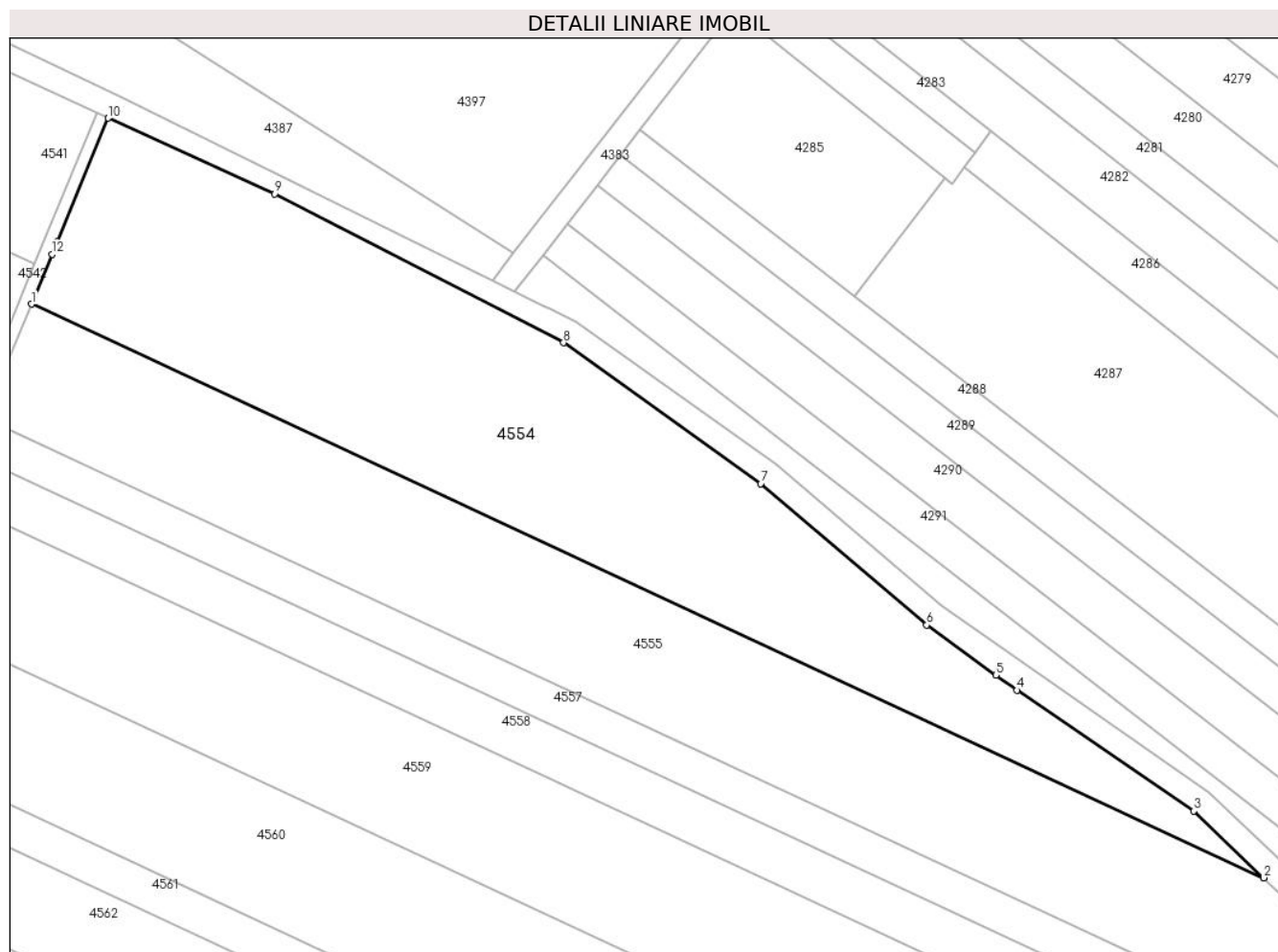
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	48	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.756,493 303.670,521	2	622.959,764 303.575,944	224.196
2	622.959,764 303.575,944	3	622.948,236 303.586,951	15.938
3	622.948,236 303.586,951	4	622.919,054 303.606,855	35.324
4	622.919,054 303.606,855	5	622.915,586 303.609,361	4.278
5	622.915,586 303.609,361	6	622.904,16 303.617,616	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.904,16 303.617,616	7	622.876,774 303.640,919	35.959
7	622.876,774 303.640,919	8	622.844,246 303.664,16	39.978
8	622.844,246 303.664,16	9	622.796,586 303.688,709	53.611
9	622.796,586 303.688,709	10	622.769,149 303.701,158	30.129
10	622.769,149 303.701,158	11	622.760,732 303.680,762	22.065
11	622.760,732 303.680,762	12	622.759,894 303.678,735	2.194
12	622.759,894 303.678,735	1	622.756,493 303.670,521	8.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69550, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV TUDORA	A1

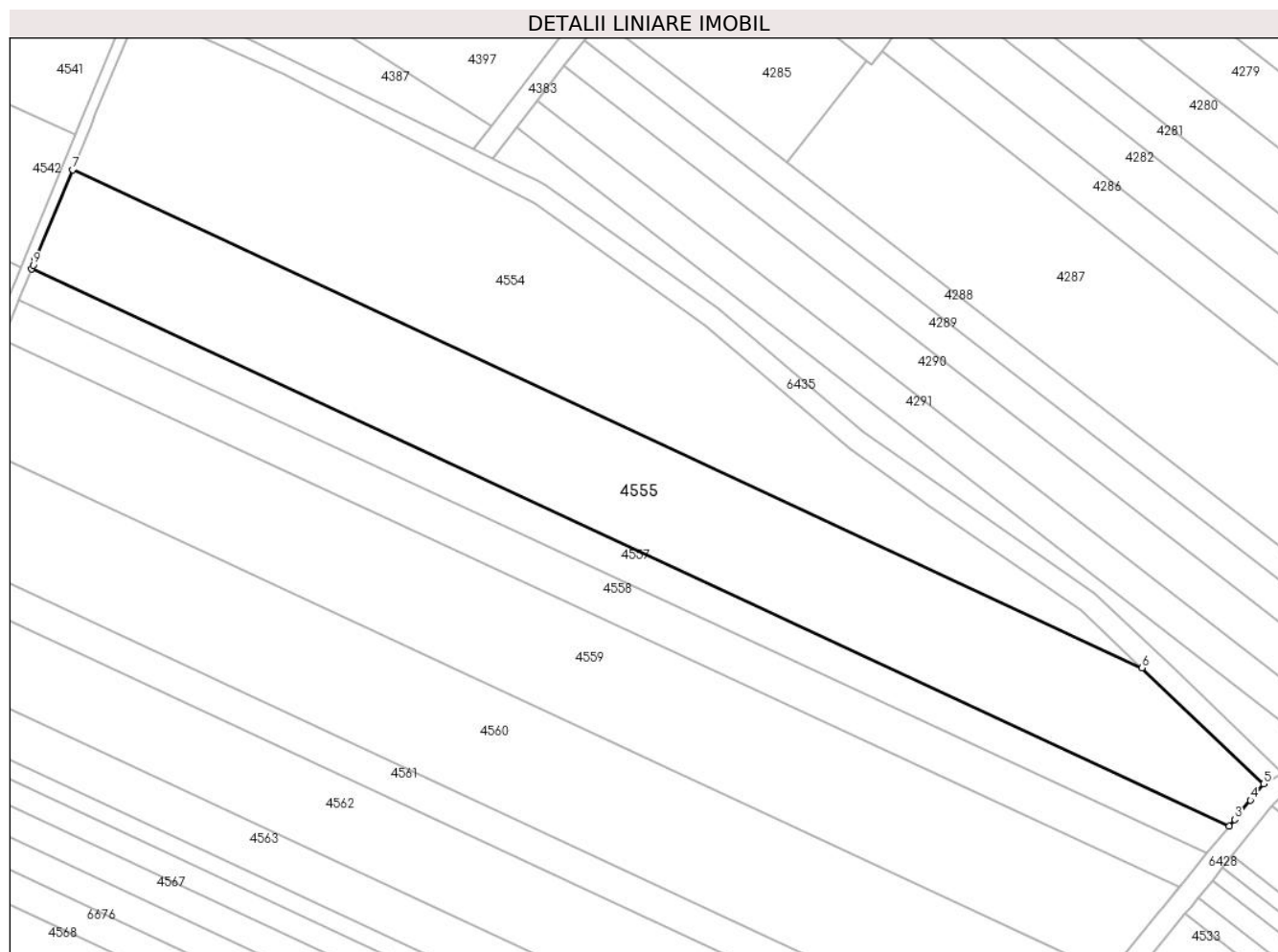
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	48	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.748,704 303.651,705	2	622.976,29 303.545,814	251.015
2	622.976,29 303.545,814	3	622.977,35 303.547,117	1.679
3	622.977,35 303.547,117	4	622.980,342 303.550,791	4.738
4	622.980,342 303.550,791	5	622.982,863 303.553,888	3.994
5	622.982,863 303.553,888	6	622.959,764 303.575,944	31.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.959,764 303.575,944	7	622.756,493 303.670,521	224.196
7	622.756,493 303.670,521	8	622.749,449 303.653,514	18.408
8	622.749,449 303.653,514	9	622.748,994 303.652,409	1.195
9	622.748,994 303.652,409	1	622.748,704 303.651,705	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70436, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRVAN IOANA 2) SISEA ALEXANDRU 3) SISEA NICOLETA	A1

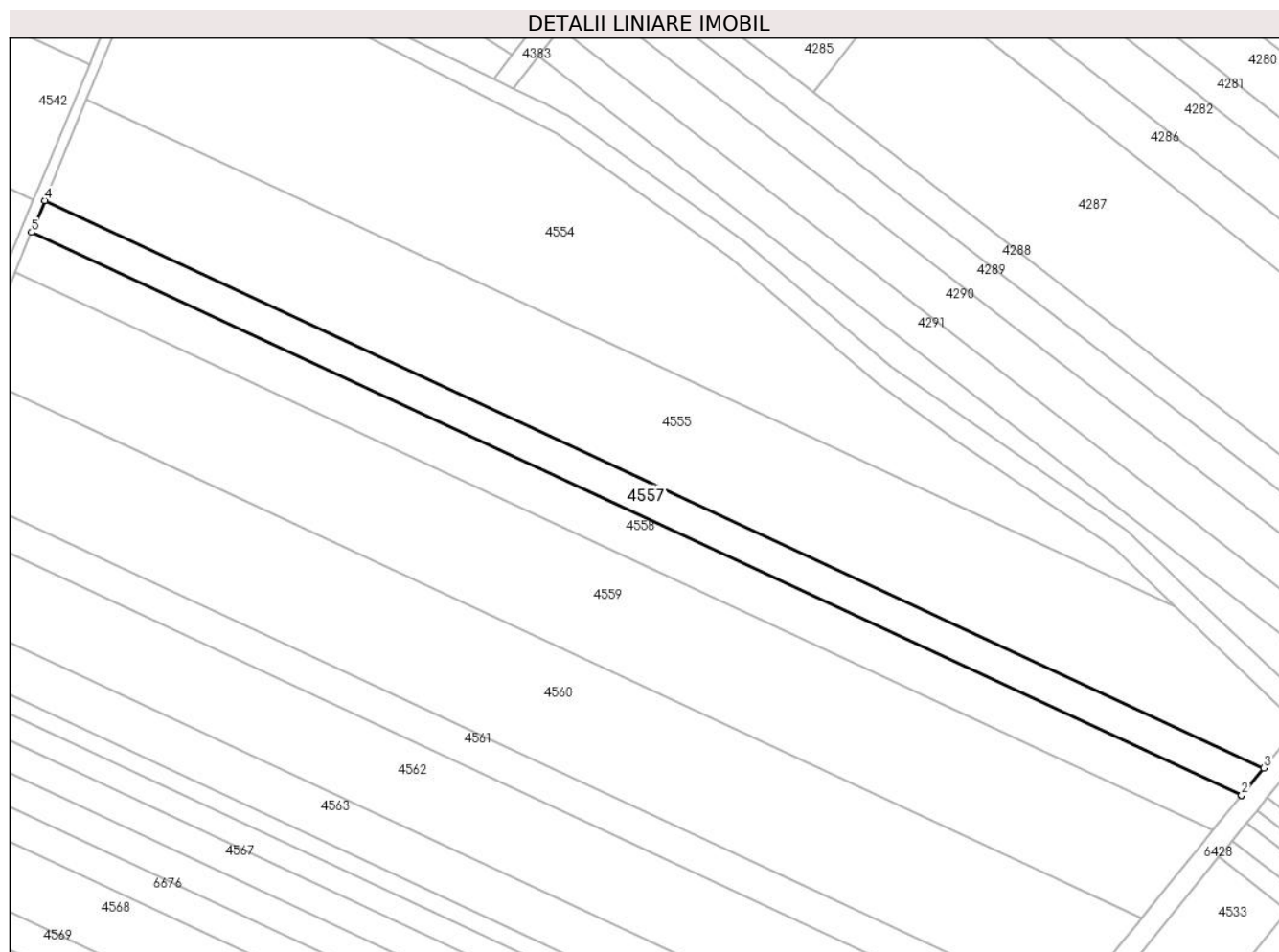
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	48	15	-	NR TARLA GRESIT IN TP 48/1, CORECT FIIND 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.972,123 303.540,696	2	622.972,142 303.540,718	0.029
2	622.972,142 303.540,718	3	622.976,29 303.545,814	6.571
3	622.976,29 303.545,814	4	622.748,704 303.651,705	251.015
4	622.748,704 303.651,705	5	622.746,265 303.645,782	6.405
5	622.746,265 303.645,782	1	622.972,123 303.540,696	249.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70508, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRICA GABRIEL 2) CHIRICA NICULINA 3) CHIRICA IONEL 4) CHIRICA MARIN 5) IANCU STEFANIA	A1

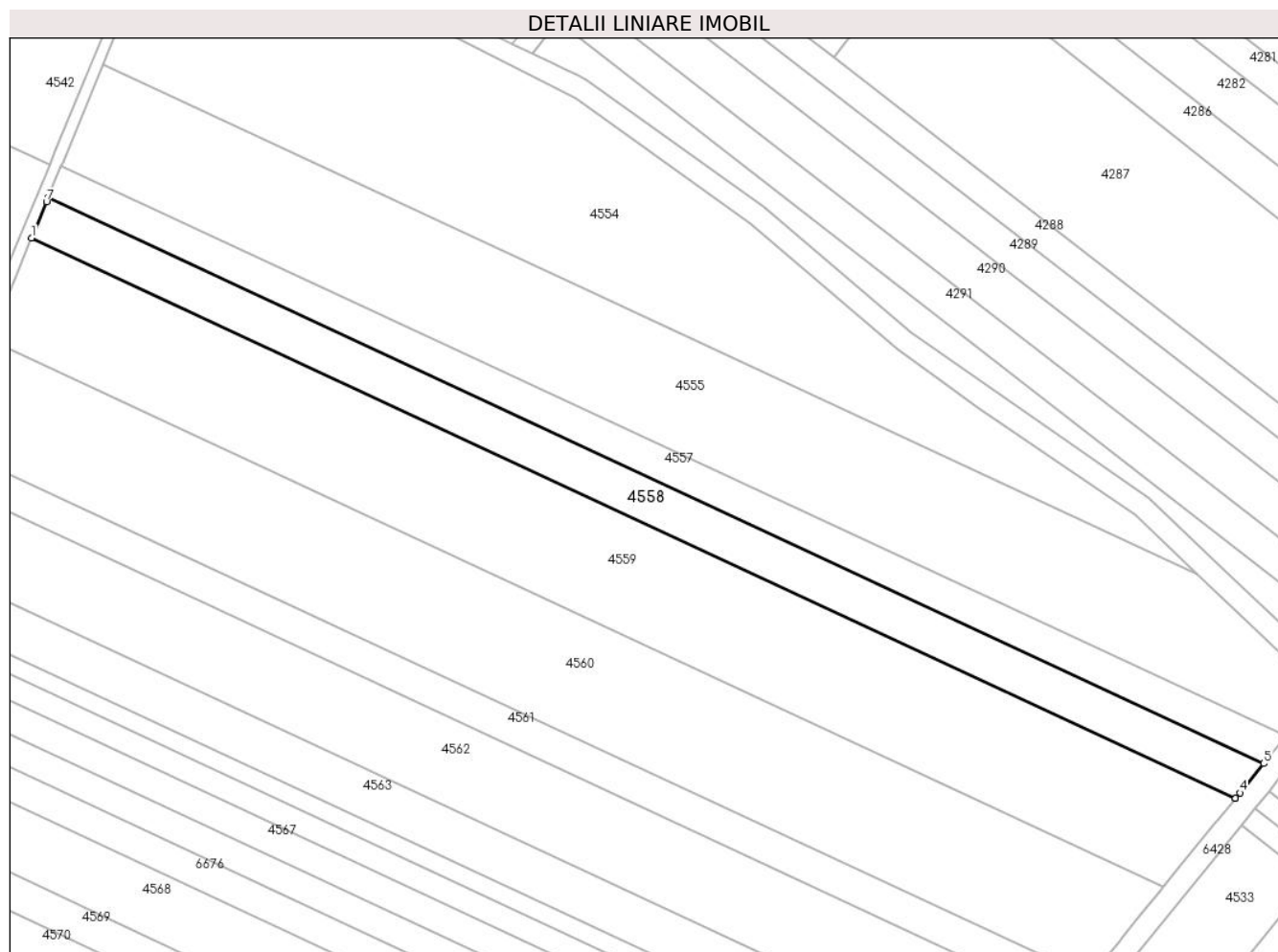
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	16	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 16/100, COERCT FIIND 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.743,19 303.638,315	2	622.966,869 303.534,243	246.705
2	622.966,869 303.534,243	3	622.966,882 303.534,259	0.021
3	622.966,882 303.534,259	4	622.967,718 303.535,286	1.324
4	622.967,718 303.535,286	5	622.972,123 303.540,696	6.977
5	622.972,123 303.540,696	6	622.746,265 303.645,782	249.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.746,265 303.645,782	7	622.745,948 303.645,013	0.832
7	622.745,948 303.645,013	1	622.743,19 303.638,315	7.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69749, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU TUDOR	A1

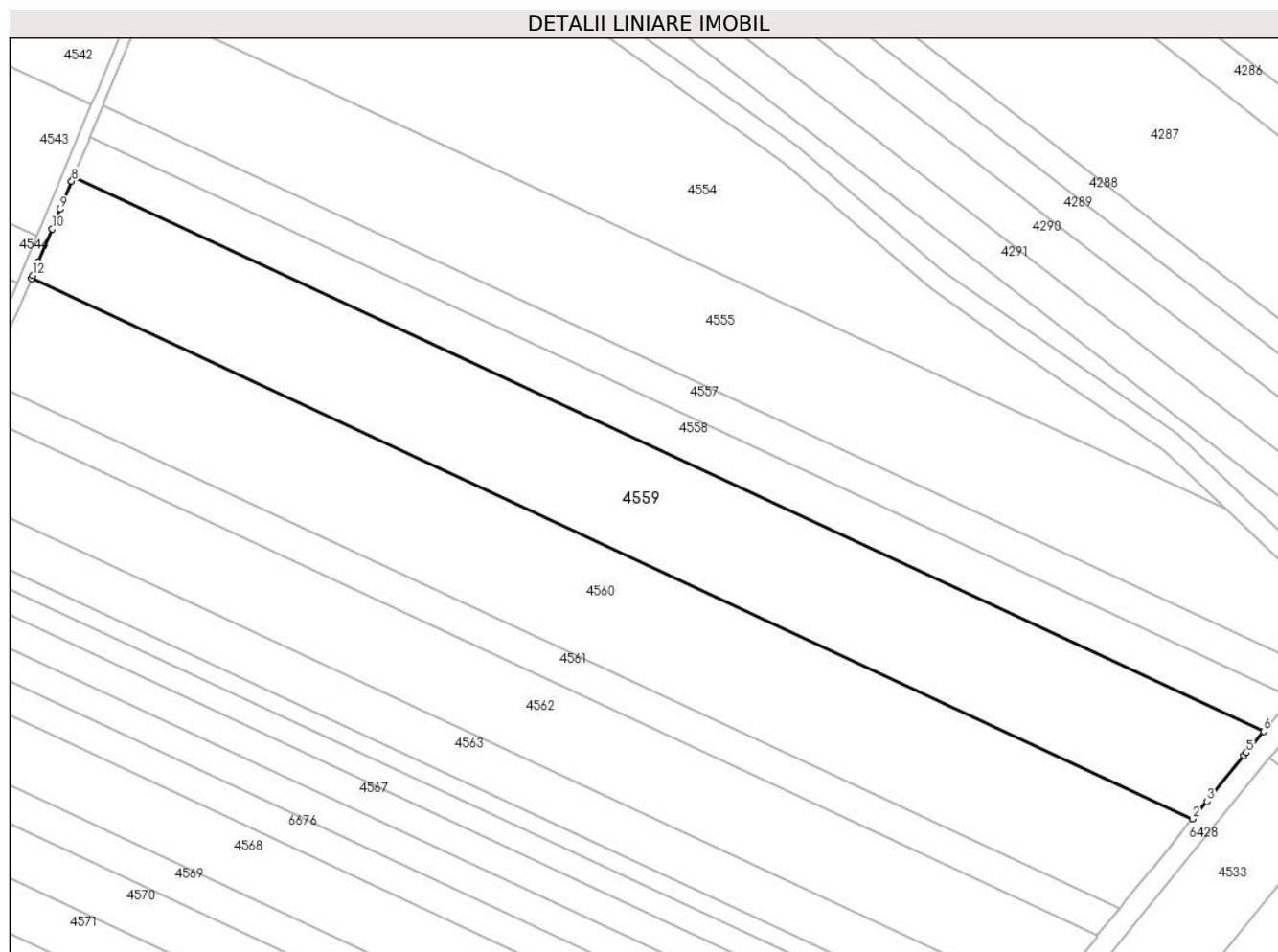
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	48	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.735,348 303.619,33	2	622.953,505 303.517,827	240.615
2	622.953,505 303.517,827	3	622.956,207 303.521,146	4.28
3	622.956,207 303.521,146	4	622.963,17 303.529,699	11.029
4	622.963,17 303.529,699	5	622.963,616 303.530,247	0.707
5	622.963,616 303.530,247	6	622.966,869 303.534,243	5.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.966,869 303.534,243	7	622.743,19 303.638,315	246.705
7	622.743,19 303.638,315	8	622.742,873 303.637,546	0.832
8	622.742,873 303.637,546	9	622.740,703 303.632,276	5.7
9	622.740,703 303.632,276	10	622.739,199 303.628,624	3.949
10	622.739,199 303.628,624	11	622.736,62 303.622,395	6.742
11	622.736,62 303.622,395	12	622.735,578 303.619,879	2.723
12	622.735,578 303.619,879	1	622.735,348 303.619,33	0.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141705, din 02/05/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUSAT MARIN	
	2) MUSAT CONSTANTIN	

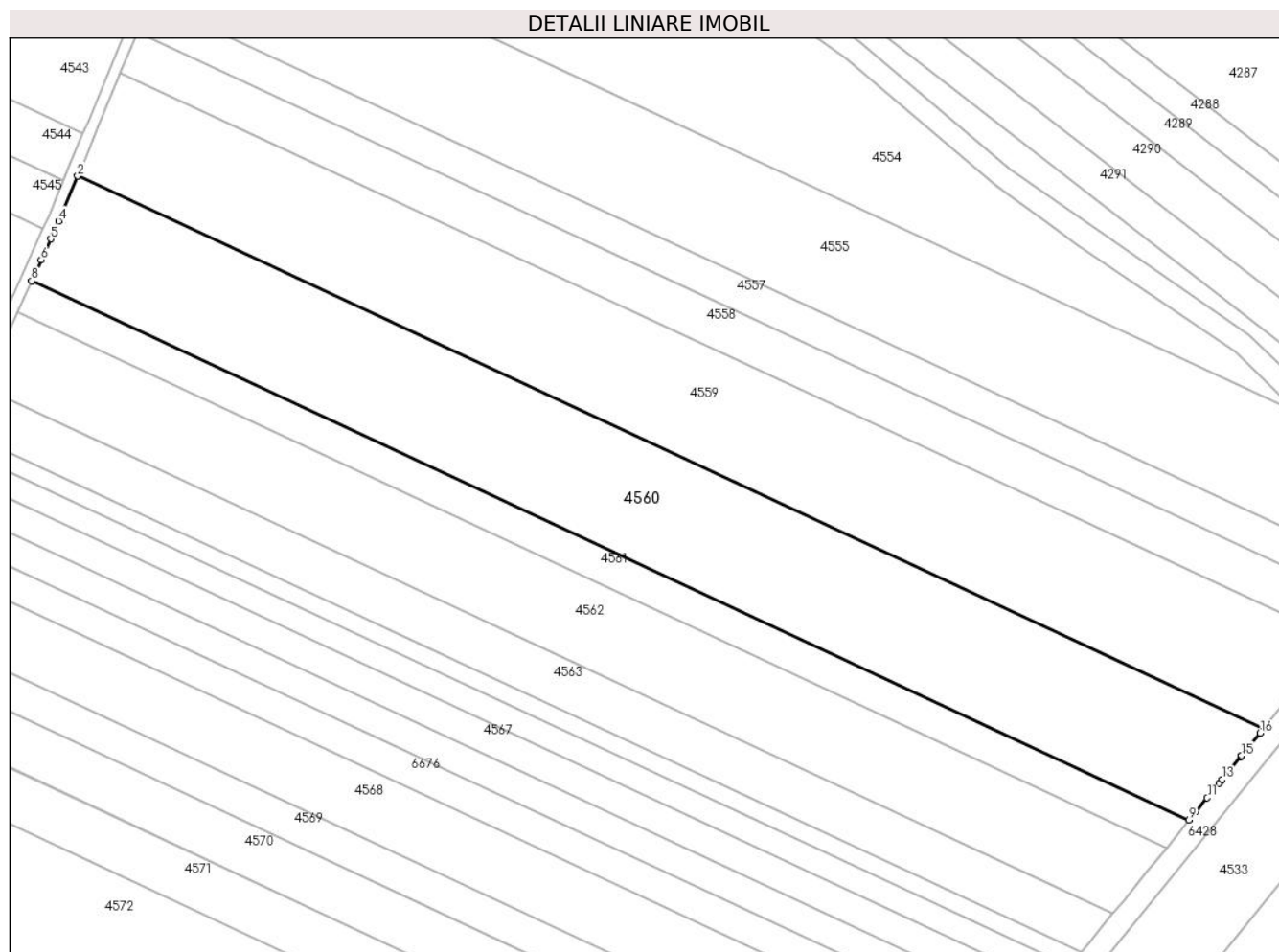
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	48	18	-	NR TARLA GRESIT IN TP 48/1, CORECT FIIND 48.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.953,505 303.517,827	2	622.735,348 303.619,33	240.615
2	622.735,348 303.619,33	3	622.732,521 303.612,597	7.303
3	622.732,521 303.612,597	4	622.731,876 303.611,061	1.666
4	622.731,876 303.611,061	5	622.730,397 303.607,792	3.588
5	622.730,397 303.607,792	6	622.728,655 303.603,943	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.728,655 303.603,943	7	622.727,324 303.601,002	3.229
7	622.727,324 303.601,002	8	622.726,897 303.600,057	1.037
8	622.726,897 303.600,057	9	622.939,803 303.500,997	234.823
9	622.939,803 303.500,997	10	622.941,007 303.502,476	1.906
10	622.941,007 303.502,476	11	622.943,111 303.505,06	3.333
11	622.943,111 303.505,06	12	622.945,291 303.507,738	3.453
12	622.945,291 303.507,738	13	622.945,865 303.508,443	0.908
13	622.945,865 303.508,443	14	622.949,288 303.512,648	5.423
14	622.949,288 303.512,648	15	622.949,425 303.512,816	0.217
15	622.949,425 303.512,816	16	622.952,827 303.516,994	5.388
16	622.952,827 303.516,994	1	622.953,505 303.517,827	1.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

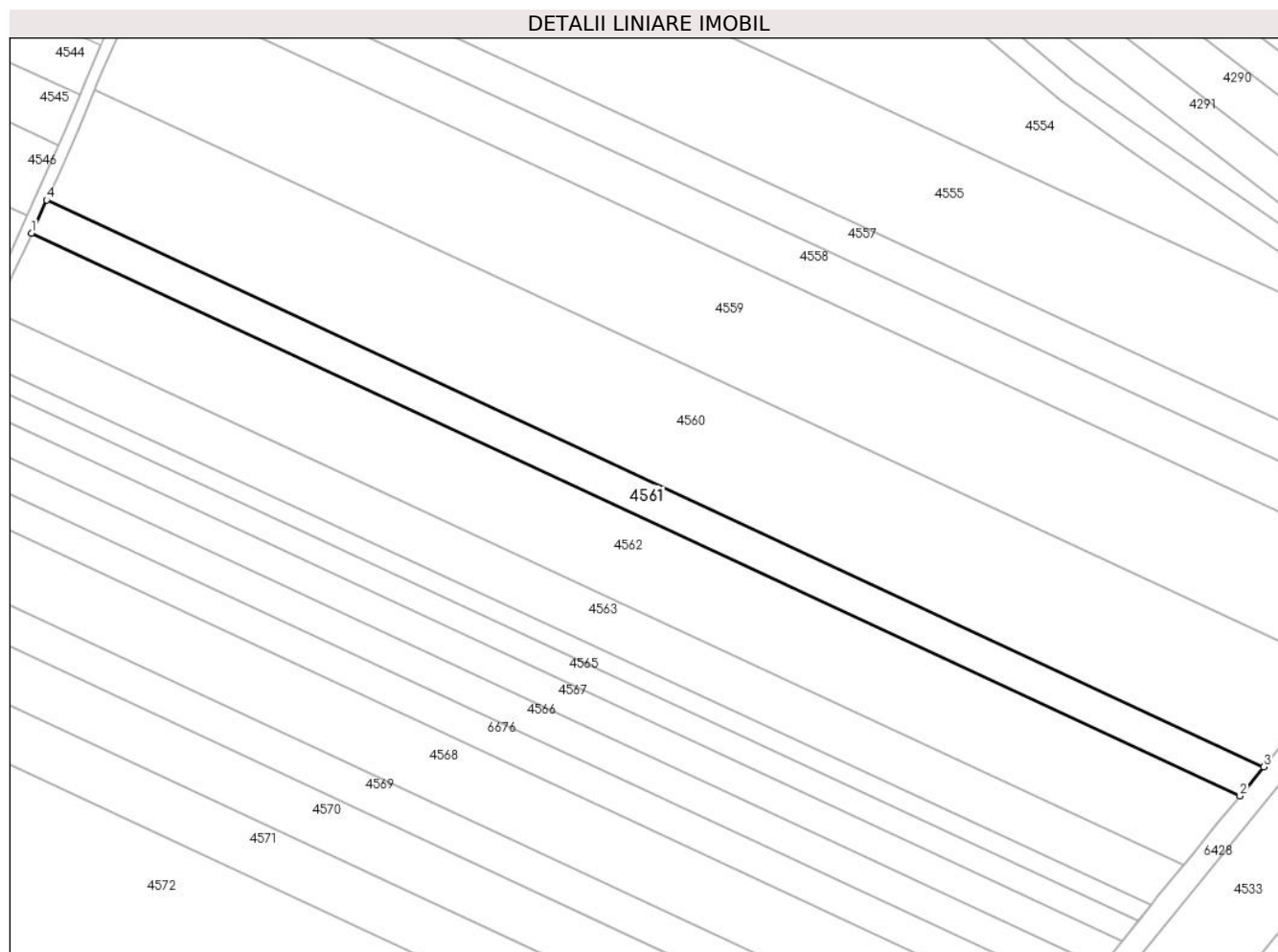
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.495	48	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.724,262 303.594,236	2	622.935,642 303.495,886	233.14
2	622.935,642 303.495,886	3	622.939,803 303.500,997	6.591
3	622.939,803 303.500,997	4	622.726,897 303.600,057	234.823
4	622.726,897 303.600,057	1	622.724,262 303.594,236	6.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.505	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70500, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARINCIU MARINCIU	

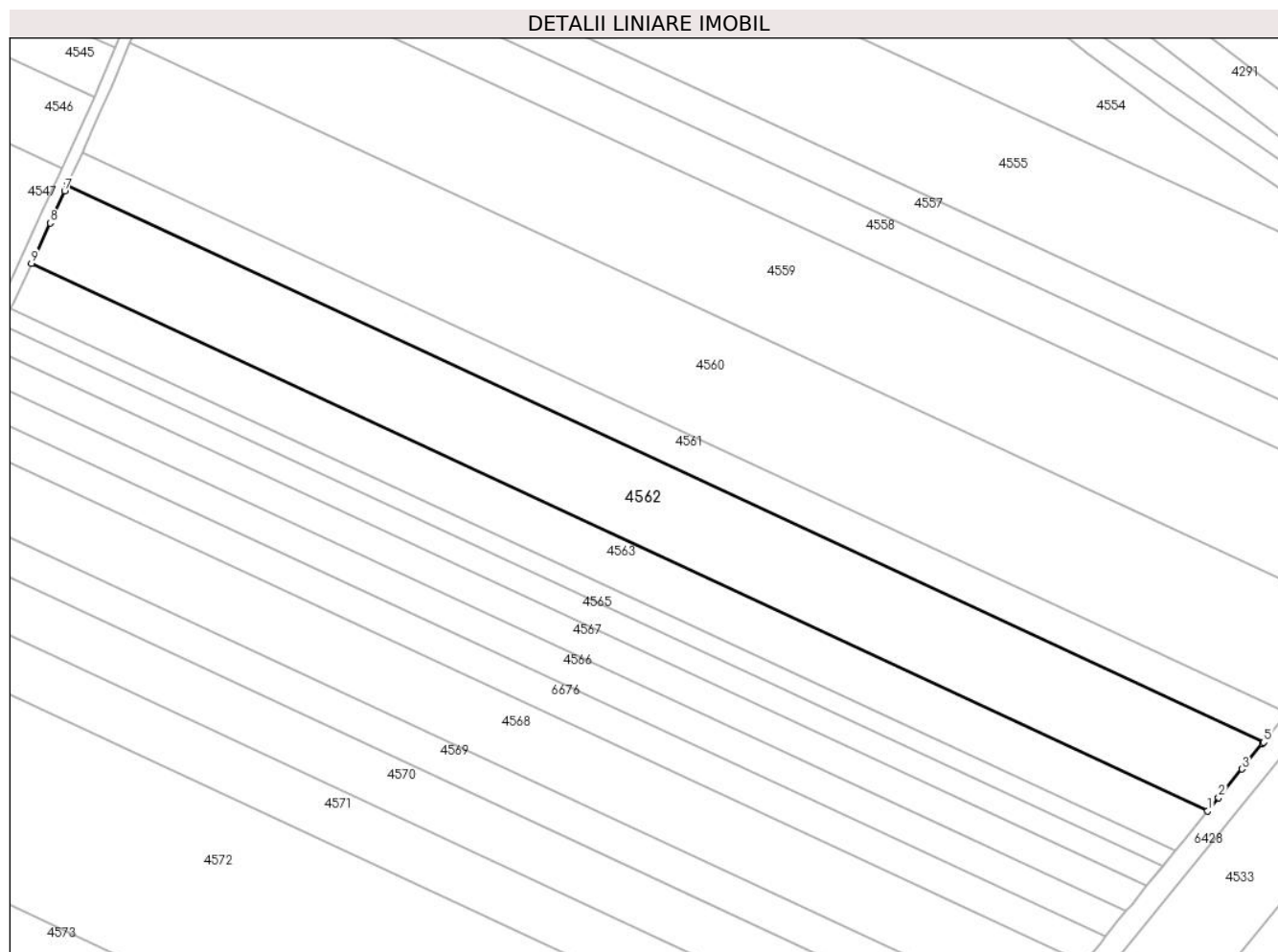
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.505	48	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.925,767 303.483,757	2	622.927,692 303.486,12	3.048
2	622.927,692 303.486,12	3	622.931,797 303.491,163	6.502
3	622.931,797 303.491,163	4	622.935,44 303.495,638	5.77
4	622.935,44 303.495,638	5	622.935,642 303.495,886	0.32
5	622.935,642 303.495,886	6	622.724,262 303.594,236	233.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.724,262 303.594,236	7	622.723,803 303.593,221	1.114
7	622.723,803 303.593,221	8	622.721,228 303.587,53	6.246
8	622.721,228 303.587,53	9	622.717,956 303.580,446	7.803
9	622.717,956 303.580,446	1	622.925,767 303.483,757	229.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70432, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE DUMITRU	A1

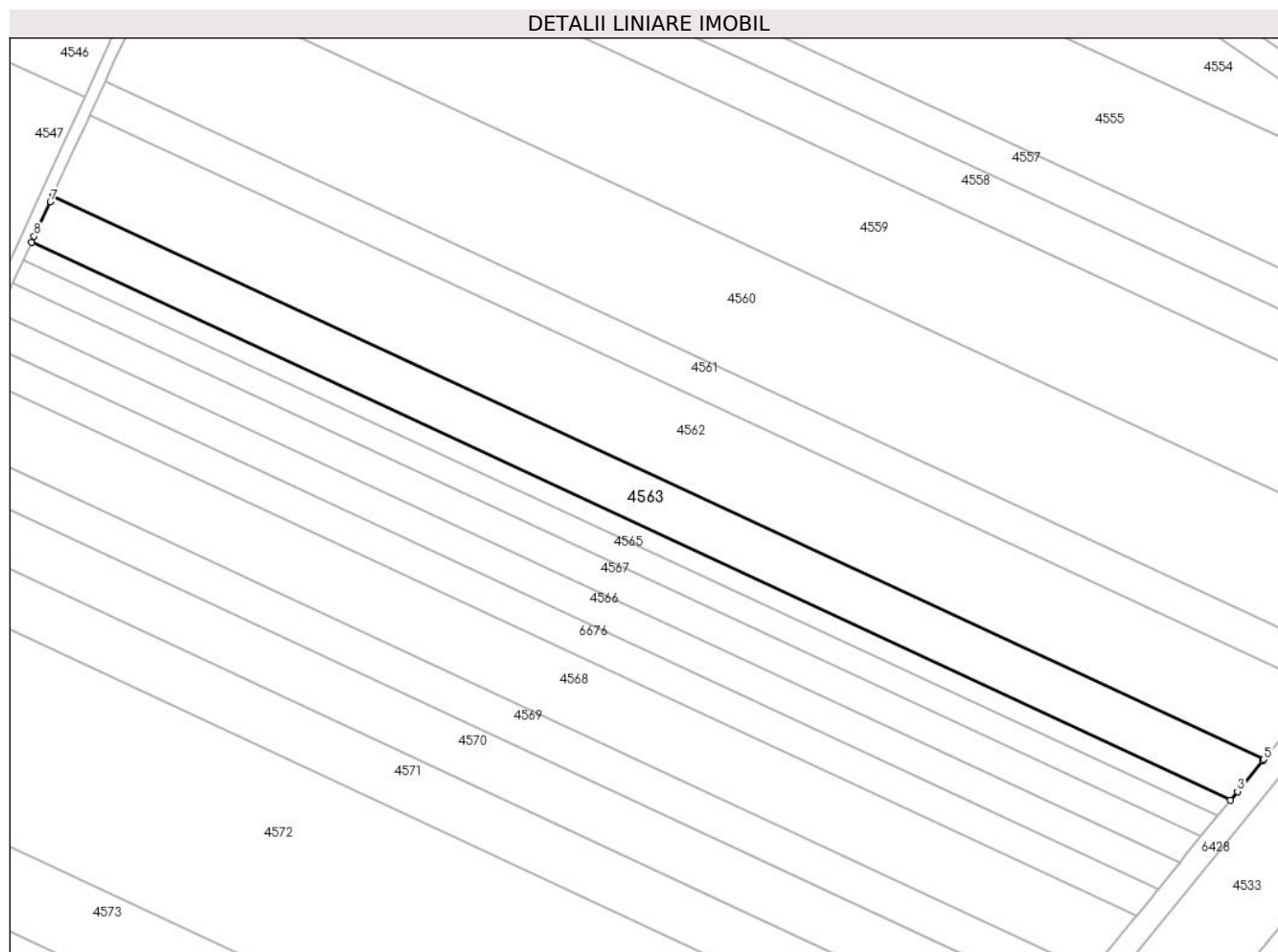
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.714,279 303.572,485	2	622.920,057 303.476,742	226.96
2	622.920,057 303.476,742	3	622.921,284 303.478,25	1.944
3	622.921,284 303.478,25	4	622.925,553 303.483,493	6.761
4	622.925,553 303.483,493	5	622.925,767 303.483,757	0.34
5	622.925,767 303.483,757	6	622.717,956 303.580,446	229.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.717,956 303.580,446	7	622.717,486 303.579,43	1.12
7	622.717,486 303.579,43	8	622.714,741 303.573,484	6.549
8	622.714,741 303.573,484	1	622.714,279 303.572,485	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 140916, din 18/08/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) FUNDANEANU CONSTANTIN		

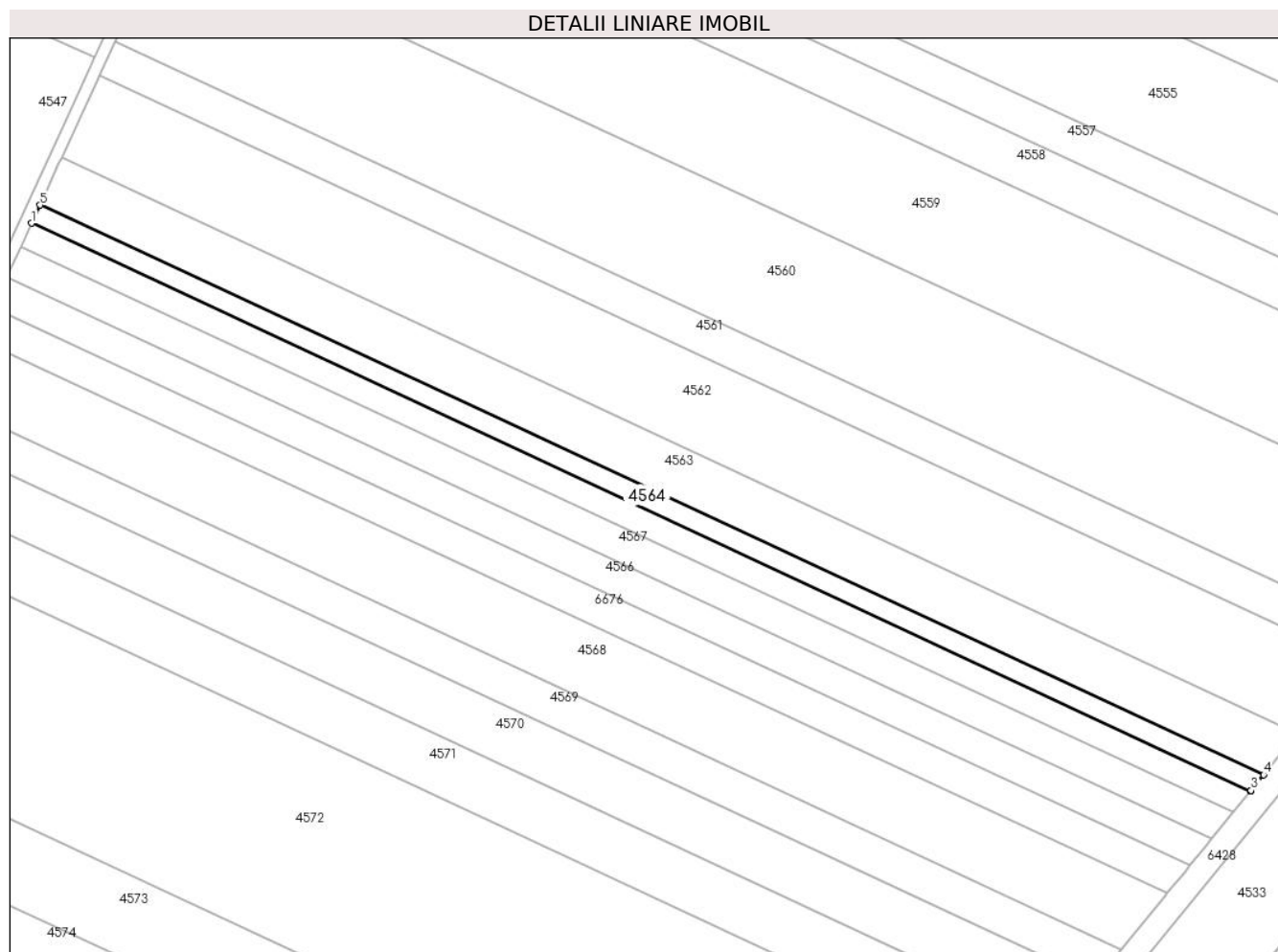
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	761	48	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.712,871 303.569,435	2	622.917,869 303.474,055	226.101
2	622.917,869 303.474,055	3	622.917,934 303.474,134	0.102
3	622.917,934 303.474,134	4	622.920,057 303.476,742	3.363
4	622.920,057 303.476,742	5	622.714,279 303.572,485	226.96
5	622.714,279 303.572,485	1	622.712,871 303.569,435	3.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69797, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA GHEORGHE 2) MIHALA DUMITRU 3) DIMA MARIA	A1

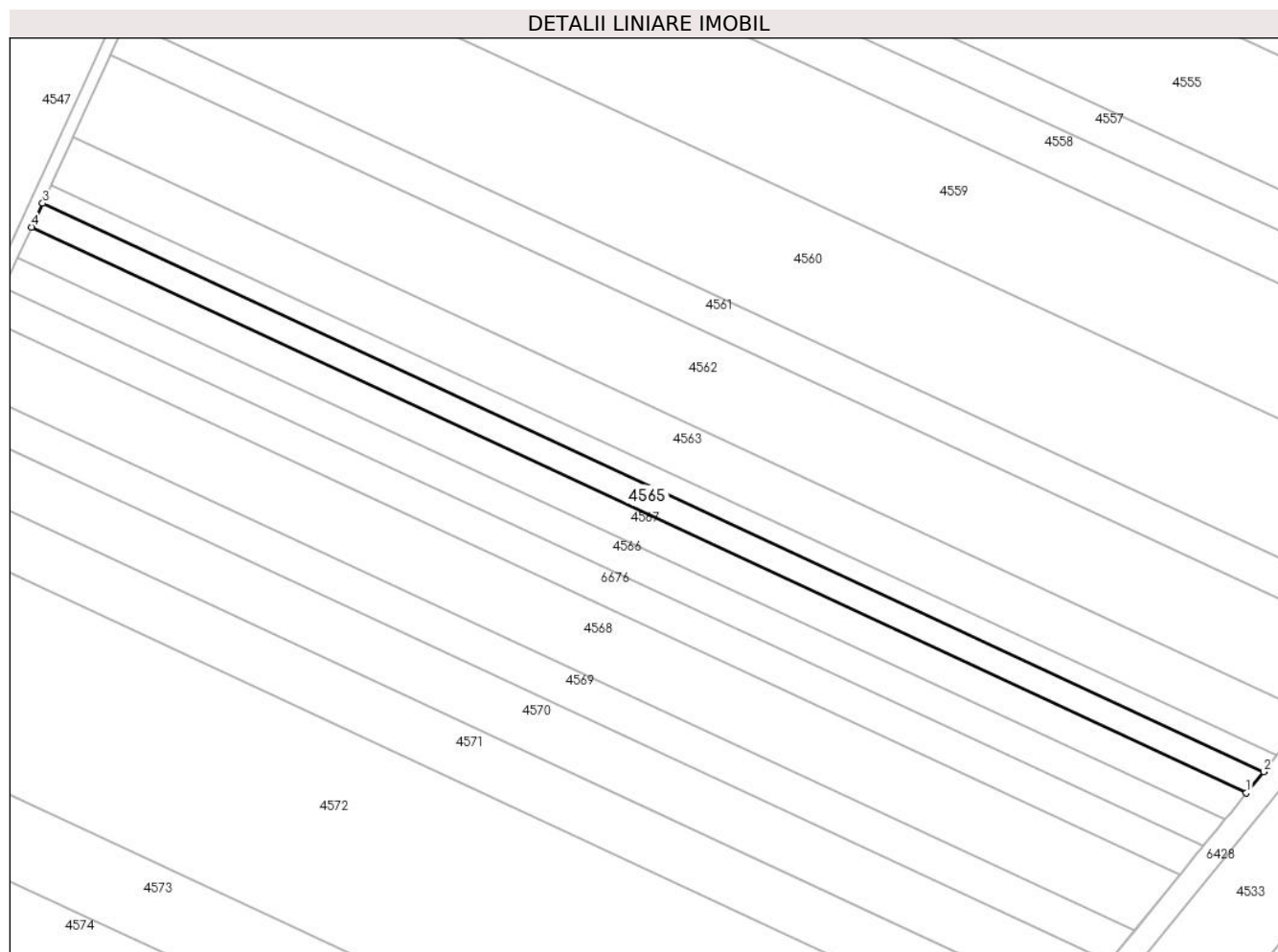
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	48	22	-	NR TARLA GRESIT IN TP 48/1, CORECT FIIND 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.914,981 303.470,508	2	622.917,869 303.474,055	4.574
2	622.917,869 303.474,055	3	622.712,871 303.569,435	226.101
3	622.712,871 303.569,435	4	622.711,012 303.565,41	4.434
4	622.711,012 303.565,41	1	622.914,981 303.470,508	224.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21218	1.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16576 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2554, din 08/06/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINCIU AURELIAN	A1

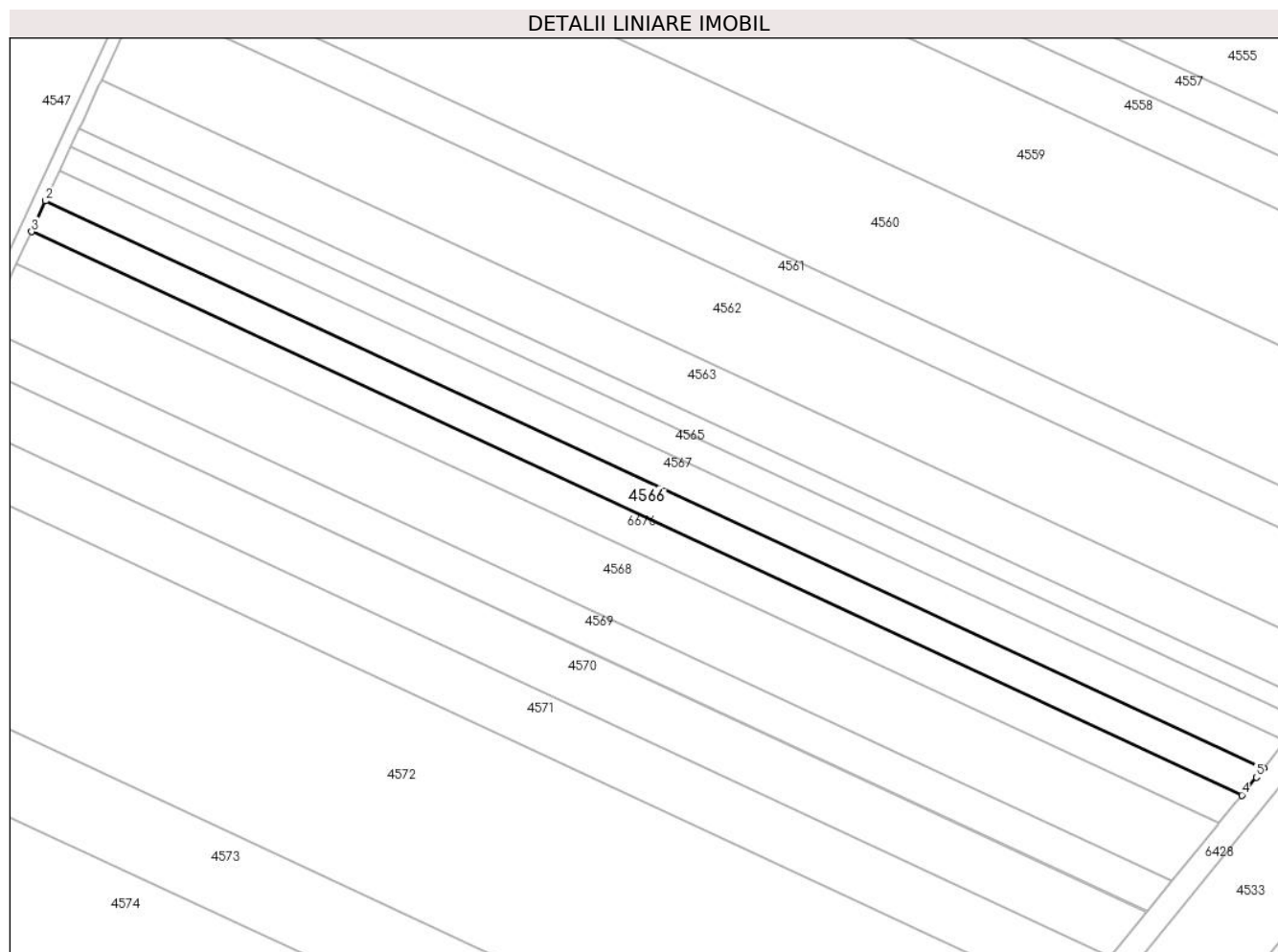
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21218	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	48	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.911,351 303.466,049	2	622.708,675 303.560,35	223.54
2	622.708,675 303.560,35	3	622.706,323 303.555,257	5.61
3	622.706,323 303.555,257	4	622.907,698 303.461,562	222.105
4	622.907,698 303.461,562	5	622.910,114 303.464,53	3.827
5	622.910,114 303.464,53	1	622.911,351 303.466,049	1.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5953, din 21/10/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) GOGHEZ ELLINOR 2) TOTE EUGENIA 3) MACASOI MARIA ELENA	

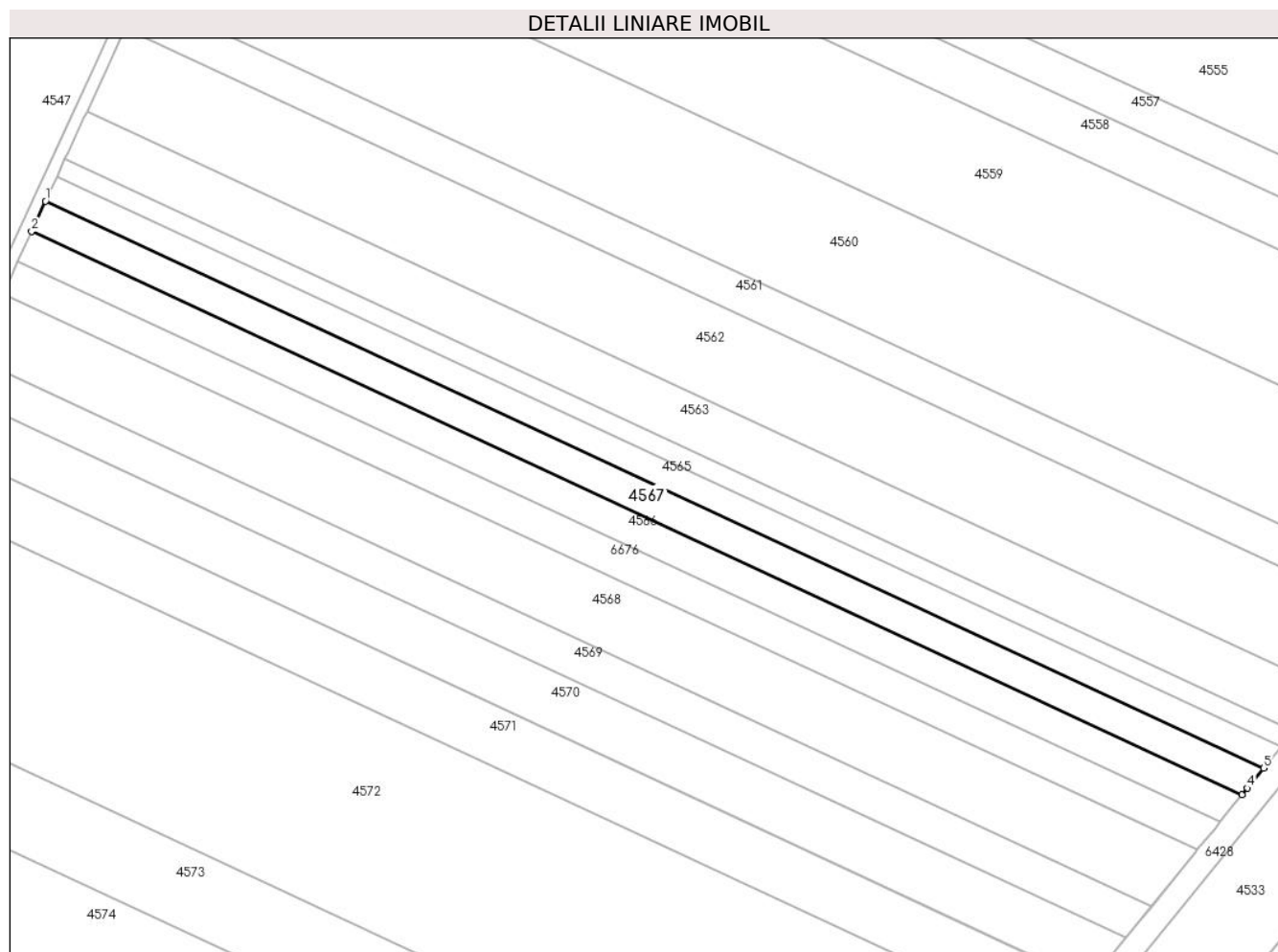
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	48	22/1	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.711,012 303.565,41	2	622.708,675 303.560,35	5.574
2	622.708,675 303.560,35	3	622.911,351 303.466,049	223.54
3	622.911,351 303.466,049	4	622.912,28 303.467,19	1.47
4	622.912,28 303.467,19	5	622.914,981 303.470,508	4.279
5	622.914,981 303.470,508	1	622.711,012 303.565,41	224.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70500, din 09/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MARINCIU MARINCIU	

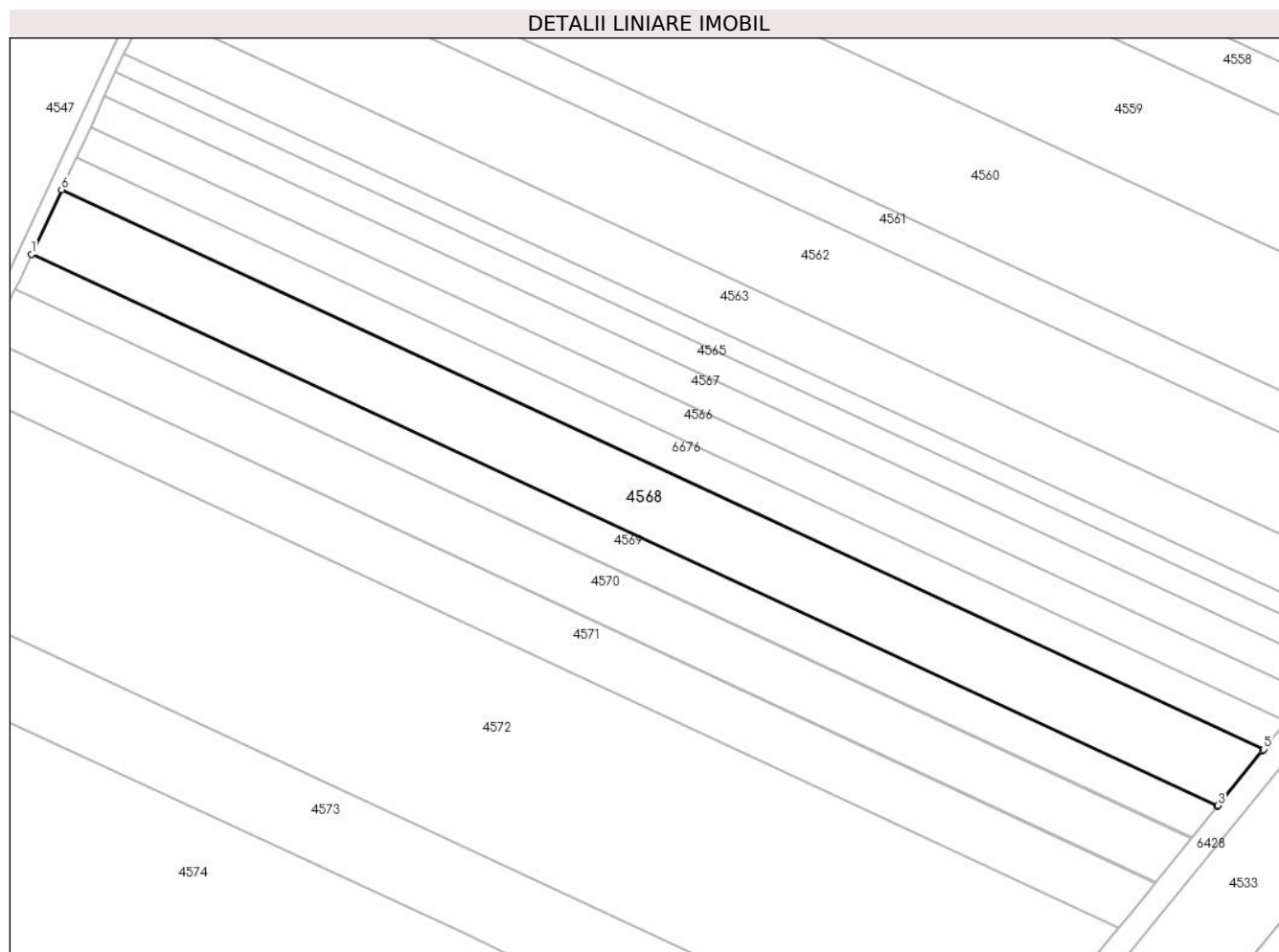
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	48	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.698,884 303.539,151	2	622.896,144 303.447,371	217.566
2	622.896,144 303.447,371	3	622.896,27 303.447,525	0.199
3	622.896,27 303.447,525	4	622.903,664 303.456,608	11.712
4	622.903,664 303.456,608	5	622.903,873 303.456,864	0.331
5	622.903,873 303.456,864	6	622.703,86 303.549,925	220.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.703,86 303.549,925	1	622.698,884 303.539,151	11.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1279, din 06/03/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARINCIU MARINCIU	A1

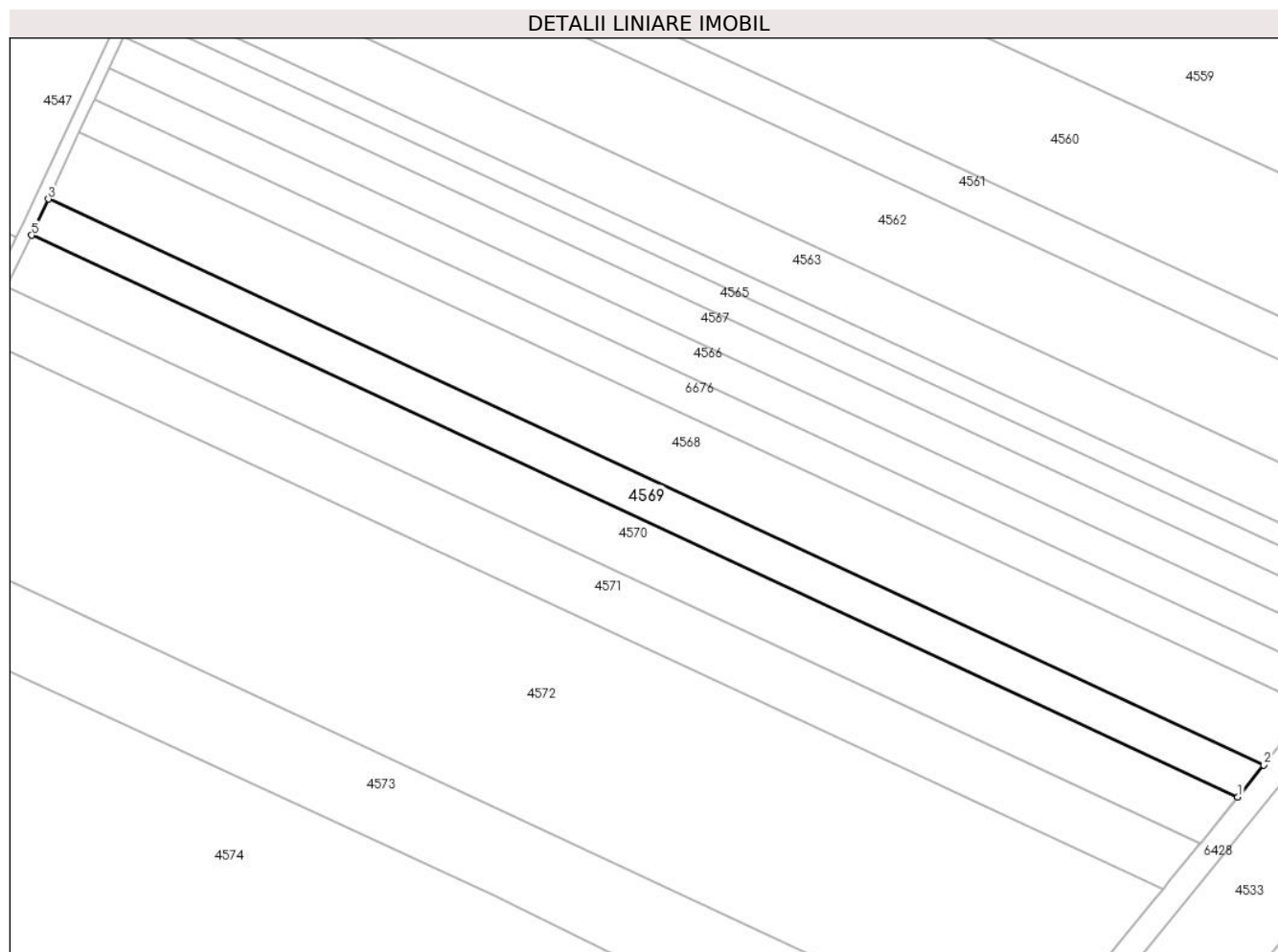
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	48/1	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.891,938 303.442,204	2	622.896,144 303.447,371	6.663
2	622.896,144 303.447,371	3	622.698,884 303.539,151	217.566
3	622.698,884 303.539,151	4	622.696,693 303.534,407	5.226
4	622.696,693 303.534,407	5	622.696,155 303.533,296	1.234
5	622.696,155 303.533,296	1	622.891,938 303.442,204	215.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) IANCU IULIANA	A1
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STATE VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHITA ROXANA-ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORANGIC CRISTINA-GABRIELA	A1

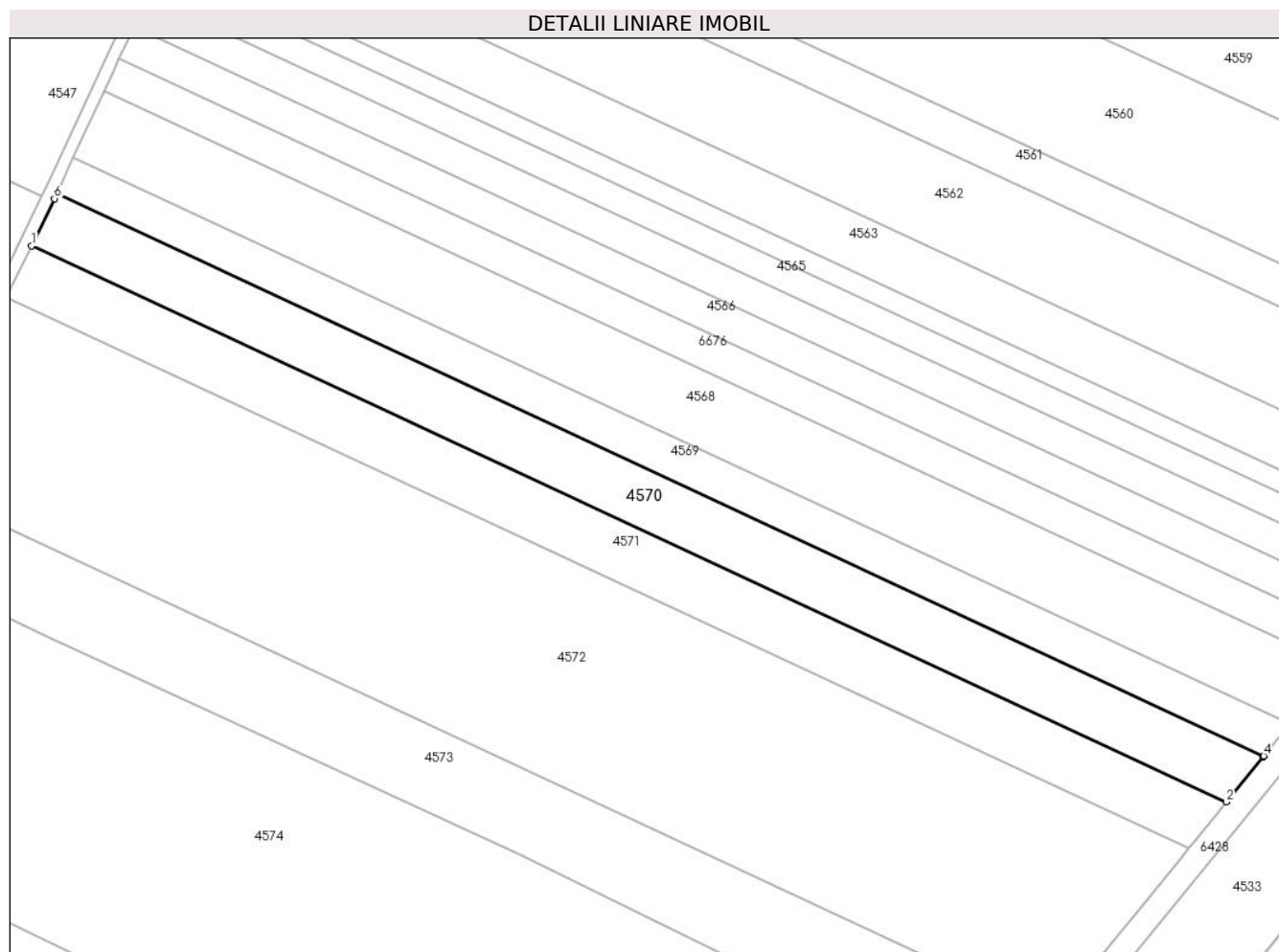
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.692,092 303.524,919	2	622.885,875 303.434,757	213.731
2	622.885,875 303.434,757	3	622.891,878 303.442,131	9.509
3	622.891,878 303.442,131	4	622.891,938 303.442,204	0.094
4	622.891,938 303.442,204	5	622.696,155 303.533,296	215.937
5	622.696,155 303.533,296	6	622.695,79 303.532,545	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.695,79 303.532,545	1	622.692,092 303.524,919	8.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70252, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINCIU ION	A1

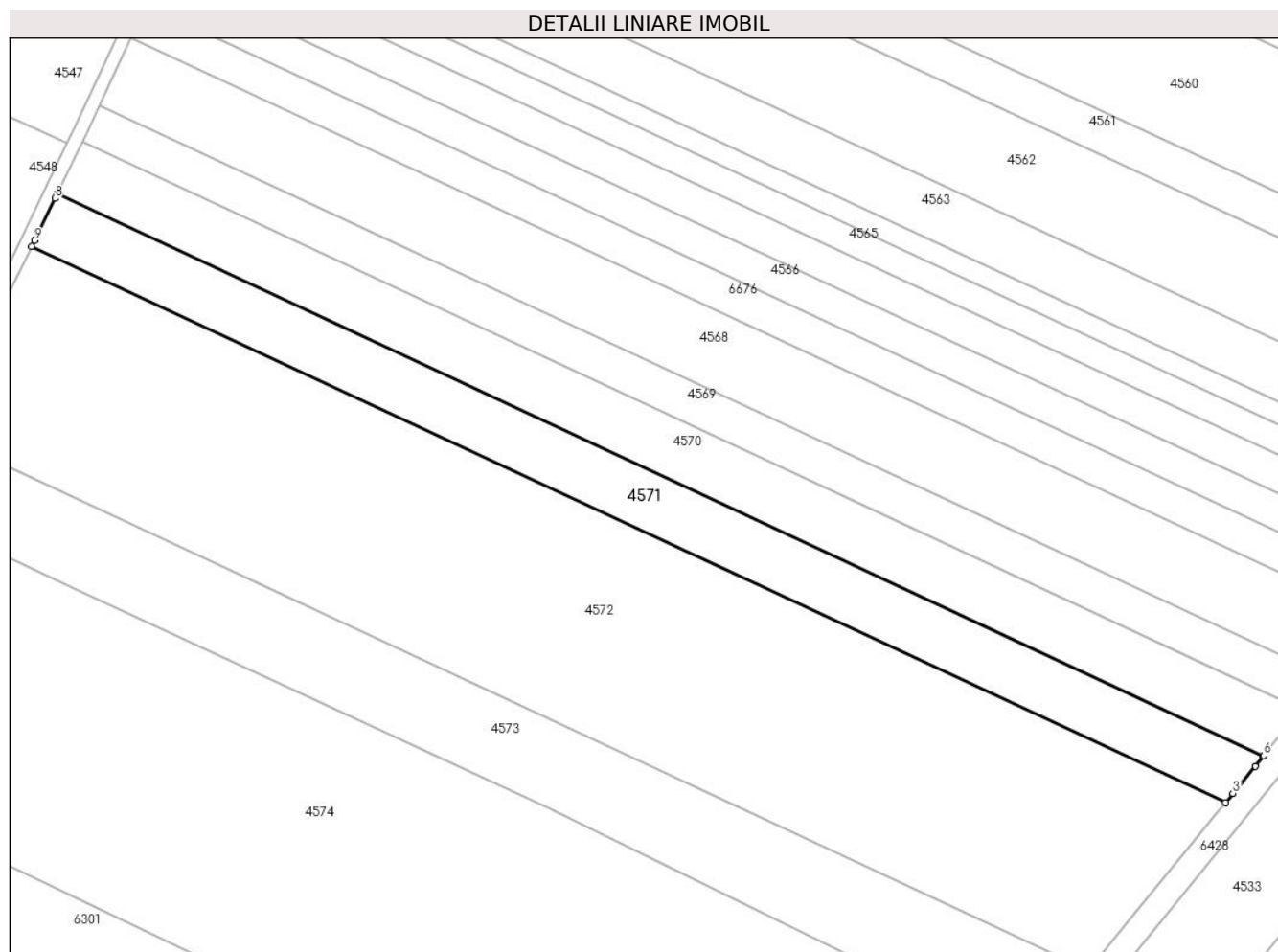
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	48	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.687,987 303.516,454	2	622.879,749 303.427,232	211.502
2	622.879,749 303.427,232	3	622.880,91 303.428,658	1.839
3	622.880,91 303.428,658	4	622.884,481 303.433,044	5.656
4	622.884,481 303.433,044	5	622.885,81 303.434,677	2.105
5	622.885,81 303.434,677	6	622.885,875 303.434,757	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.885,875 303.434,757	7	622.692,092 303.524,919	213.731
7	622.692,092 303.524,919	8	622.691,727 303.524,166	0.837
8	622.691,727 303.524,166	9	622.688,446 303.517,4	7.519
9	622.688,446 303.517,4	1	622.687,987 303.516,454	1.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69622, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID NICOLAE	A1

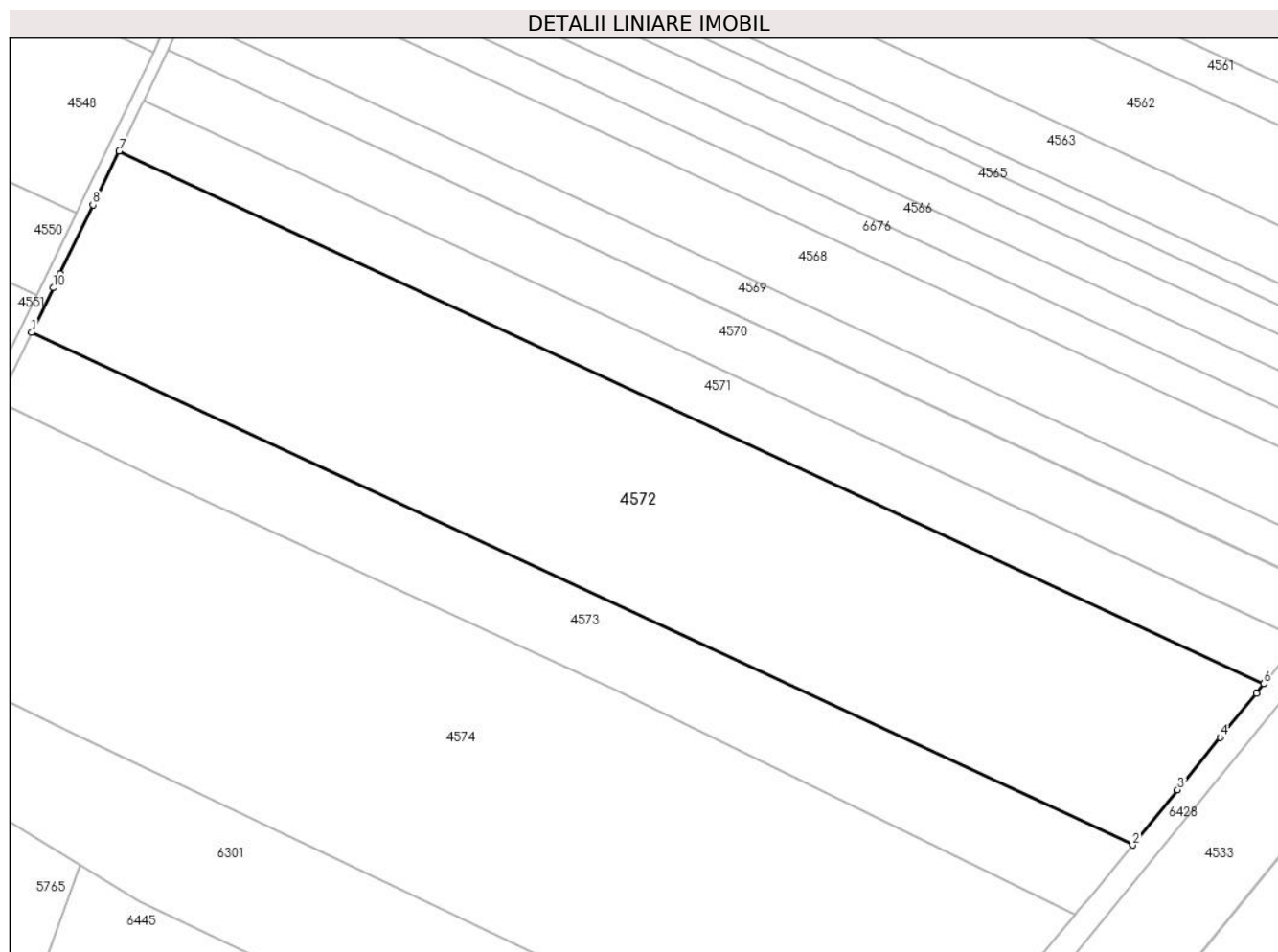
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	48	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.673,317 303.486,069	2	622.857,777 303.400,244	203.449
2	622.857,777 303.400,244	3	622.865,323 303.409,513	11.952
3	622.865,323 303.409,513	4	622.872,447 303.418,263	11.283
4	622.872,447 303.418,263	5	622.878,495 303.425,692	9.58
5	622.878,495 303.425,692	6	622.879,749 303.427,232	1.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.879,749 303.427,232	7	622.687,987 303.516,454	211.502
7	622.687,987 303.516,454	8	622.683,6 303.507,407	10.055
8	622.683,6 303.507,407	9	622.678,036 303.495,868	12.81
9	622.678,036 303.495,868	10	622.676,906 303.493,525	2.601
10	622.676,906 303.493,525	1	622.673,317 303.486,069	8.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70065, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA ILIE	A1

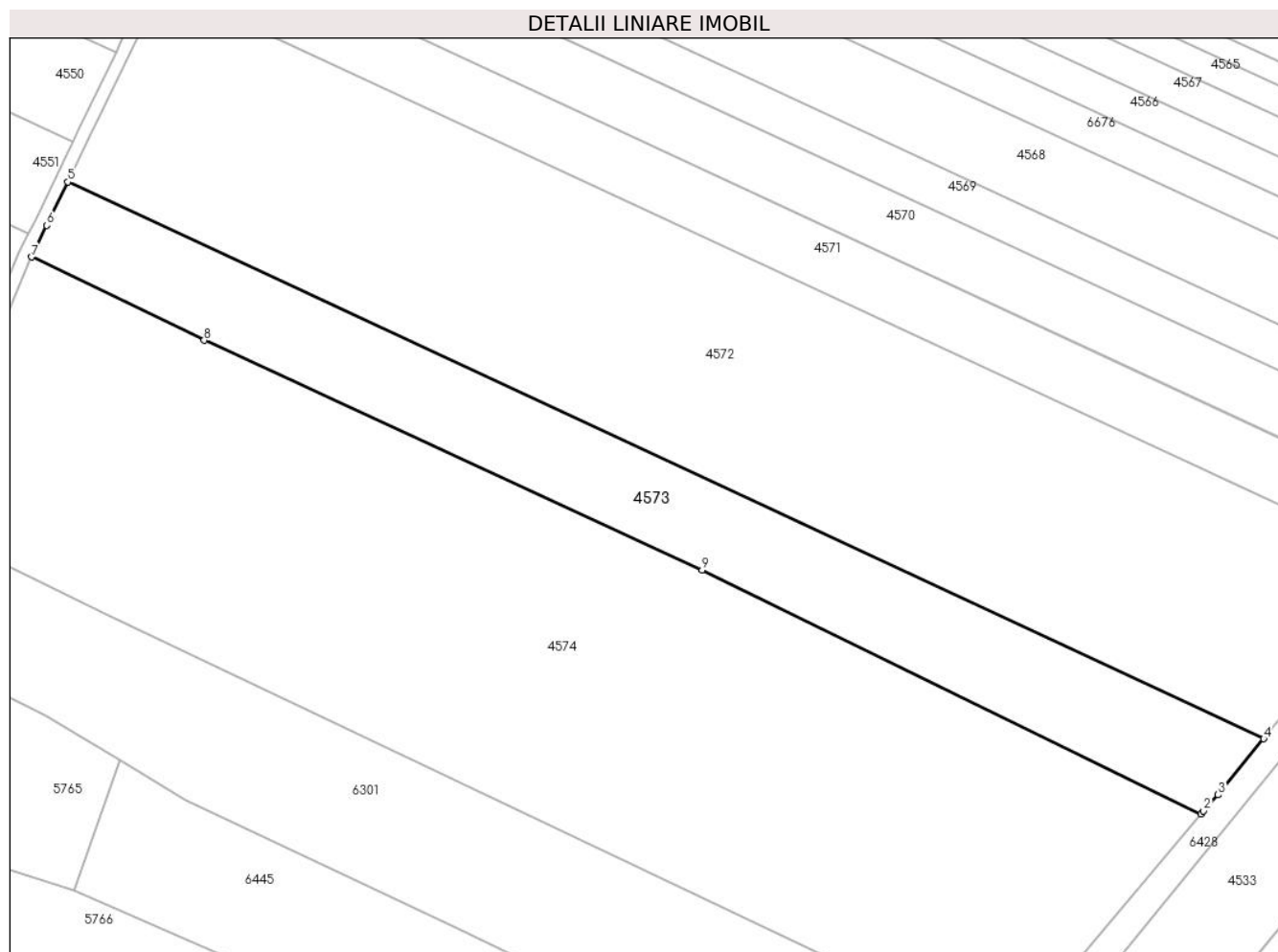
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	48	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.848,11 303.388,66	2	622.848,509 303.389,133	0.618
2	622.848,509 303.389,133	3	622.850,749 303.391,611	3.341
3	622.850,749 303.391,611	4	622.857,777 303.400,244	11.133
4	622.857,777 303.400,244	5	622.673,317 303.486,069	203.449
5	622.673,317 303.486,069	6	622.670,09 303.479,367	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.670,09 303.479,367	7	622.667,747 303.474,501	5.4
7	622.667,747 303.474,501	8	622.694,362 303.461,67	29.547
8	622.694,362 303.461,67	9	622.771,144 303.426,267	84.55
9	622.771,144 303.426,267	1	622.848,11 303.388,66	85.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Nr. cadastral vechi:96

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21058	8.661	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3652 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 5300, din 14/10/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANGER DANIEL 2) STANGER IULIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1

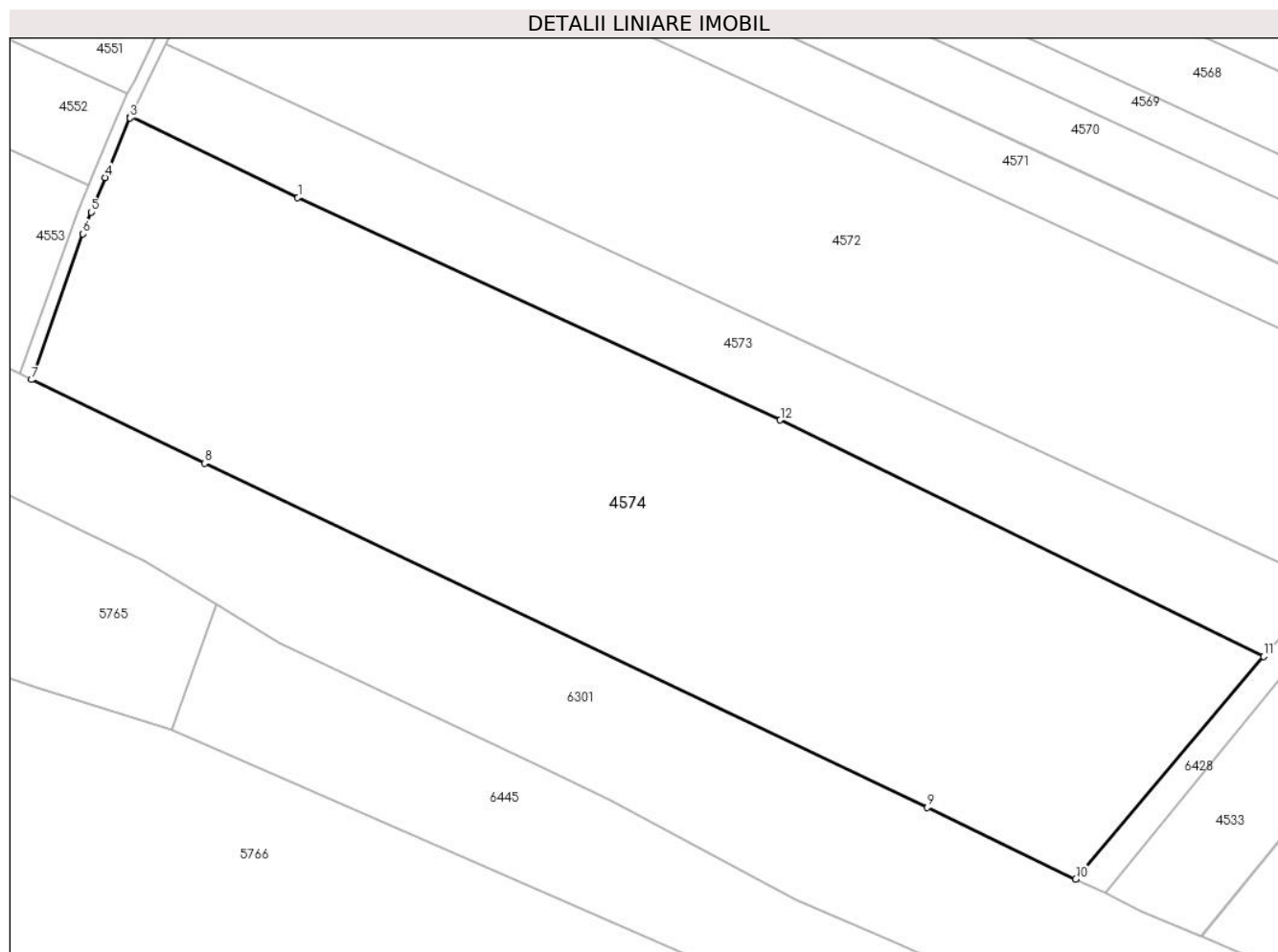
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21058	8.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.661	48	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.694,362 303.461,67	2	622.667,747 303.474,501	29.547
2	622.667,747 303.474,501	3	622.667,663 303.474,327	0.194
3	622.667,663 303.474,327	4	622.663,724 303.464,864	10.25
4	622.663,724 303.464,864	5	622.661,441 303.459,378	5.942
5	622.661,441 303.459,378	6	622.660,162 303.455,886	3.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.660,162 303.455,886	7	622.651,983 303.432,706	24.581
7	622.651,983 303.432,706	8	622.679,494 303.419,384	30.567
8	622.679,494 303.419,384	9	622.794,58 303.364,646	127.44
9	622.794,58 303.364,646	10	622.818,195 303.353,256	26.218
10	622.818,195 303.353,256	11	622.848,11 303.388,66	46.35
11	622.848,11 303.388,66	12	622.771,144 303.426,267	85.662
12	622.771,144 303.426,267	1	622.694,362 303.461,67	84.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.069	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

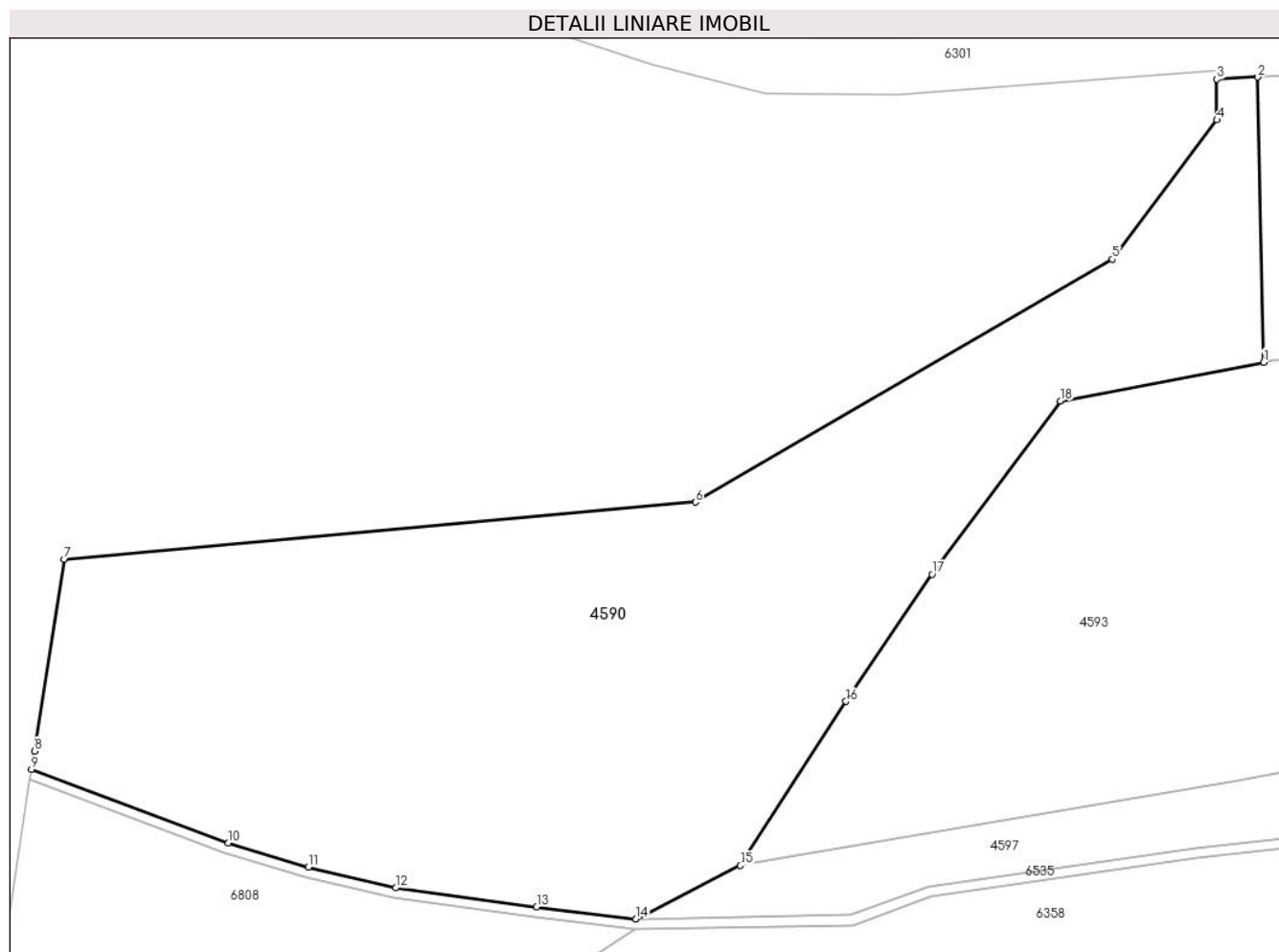
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	54.069	33	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	618.152,057 304.533,439	2	618.149,756 304.645,12	111.705
2	618.149,756 304.645,12	3	618.133,728 304.644,288	16.05
3	618.133,728 304.644,288	4	618.133,728 304.628,35	15.938
4	618.133,728 304.628,35	5	618.092,662 304.573,761	68.311
5	618.092,662 304.573,761	6	617.929,289 304.478,614	189.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	617.929,289 304.478,614	7	617.681,742 304.456,146	248.565
7	617.681,742 304.456,146	8	617.670,18 304.381,088	75.943
8	617.670,18 304.381,088	9	617.669,085 304.373,984	7.189
9	617.669,085 304.373,984	10	617.746,233 304.345,118	82.371
10	617.746,233 304.345,118	11	617.777,594 304.335,613	32.769
11	617.777,594 304.335,613	12	617.811,787 304.327,524	35.137
12	617.811,787 304.327,524	13	617.867,022 304.320,041	55.74
13	617.867,022 304.320,041	14	617.906,002 304.315,362	39.259
14	617.906,002 304.315,362	15	617.946,96 304.336,318	46.007
15	617.946,96 304.336,318	16	617.988,31 304.400,551	76.392
16	617.988,31 304.400,551	17	618.022,073 304.450,364	60.177
17	618.022,073 304.450,364	18	618.072,459 304.518,217	84.515
18	618.072,459 304.518,217	1	618.152,057 304.533,439	81.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:107

Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21046	74.409	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 41, din 20/01/2005 emis de BNP IRINA MOISESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VELESCU MARIUS-DAN 2) VELESCU MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	A1

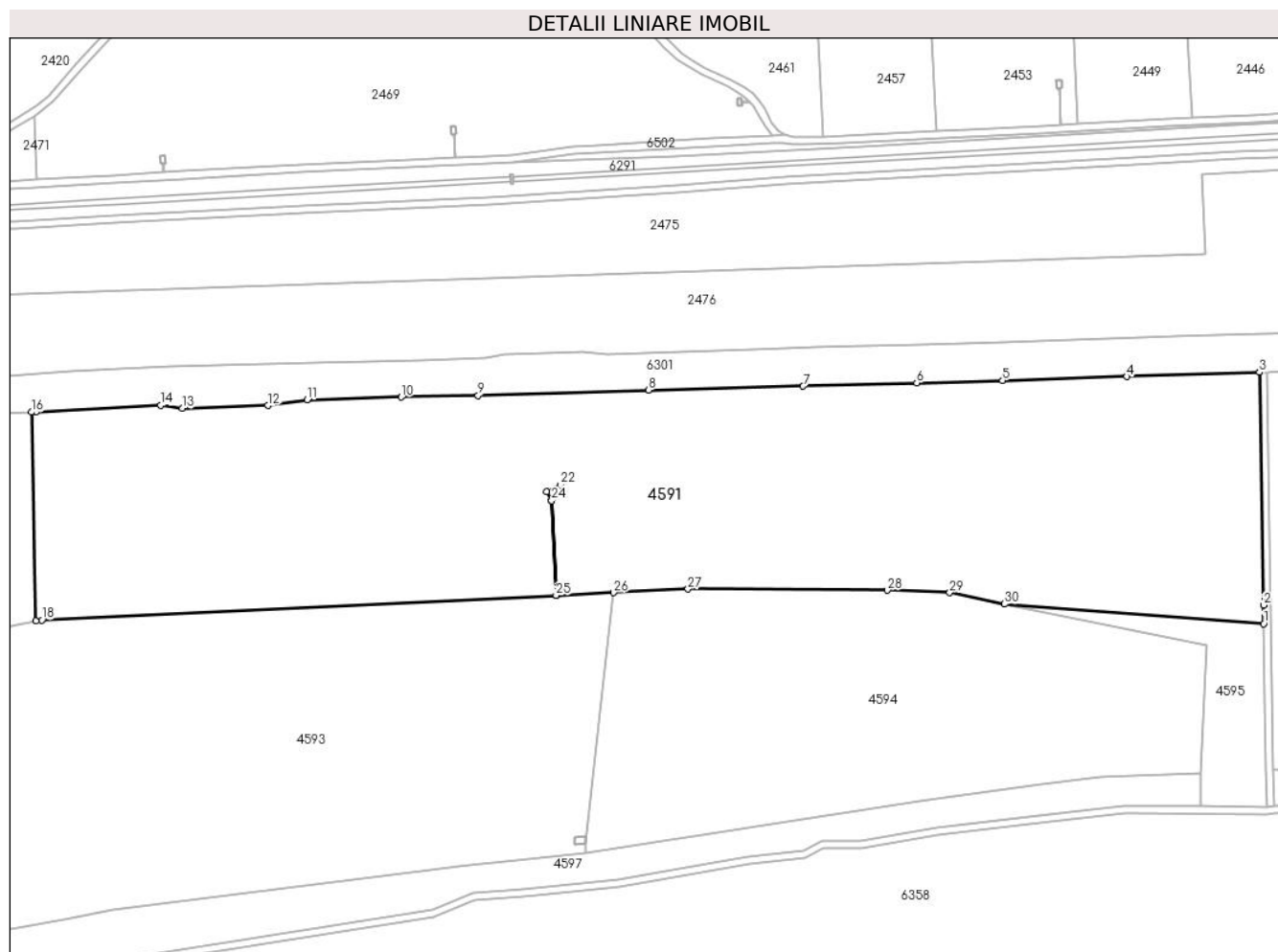
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21046	74.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74.409	33	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.808,652 304.532,095	2	618.808,49 304.541,97	9.876
3	618.806,446 304.666,348	4	618.735,502 304.664,1	70.981
5	618.669,016 304.661,977	6	618.623,154 304.660,782	45.878
7	618.562,339 304.658,916	8	618.479,659 304.656,97	82.703
9	618.388,525 304.654,012	10	618.347,514 304.653,111	41.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.808,49 304.541,97	3	618.806,446 304.666,348	124.395
4	618.735,502 304.664,1	5	618.669,016 304.661,977	66.519
6	618.623,154 304.660,782	7	618.562,339 304.658,916	60.844
8	618.479,659 304.656,97	9	618.388,525 304.654,012	91.182
10	618.347,514 304.653,111	11	618.296,988 304.651,717	50.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	618.296,988 304.651,717	12	618.276,061 304.648,652	21.15
13	618.230,313 304.647,082	14	618.218,81 304.648,705	11.617
15	618.152,056 304.645,24	16	618.149,756 304.645,12	2.302
17	618.152,057 304.533,439	18	618.155,192 304.534,039	3.192
19	618.430,259 304.547,183	20	618.427,843 304.597,746	50.62
21	618.425,257 304.602,602	22	618.432,512 304.606,214	8.104
23	618.434,867 304.601,363	24	618.427,853 304.597,751	7.89
25	618.430,269 304.547,184	26	618.460,972 304.548,651	30.738
27	618.500,755 304.550,552	28	618.607,415 304.549,89	106.662
29	618.640,73 304.548,578	30	618.670,064 304.542,533	29.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.276,061 304.648,652	13	618.230,313 304.647,082	45.775
14	618.218,81 304.648,705	15	618.152,056 304.645,24	66.844
16	618.149,756 304.645,12	17	618.152,057 304.533,439	111.705
18	618.155,192 304.534,039	19	618.430,259 304.547,183	275.381
20	618.427,843 304.597,746	21	618.425,257 304.602,602	5.502
22	618.432,512 304.606,214	23	618.434,867 304.601,363	5.392
24	618.427,853 304.597,751	25	618.430,269 304.547,184	50.625
26	618.460,972 304.548,651	27	618.500,755 304.550,552	39.828
28	618.607,415 304.549,89	29	618.640,73 304.548,578	33.341
30	618.670,064 304.542,533	1	618.808,652 304.532,095	138.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

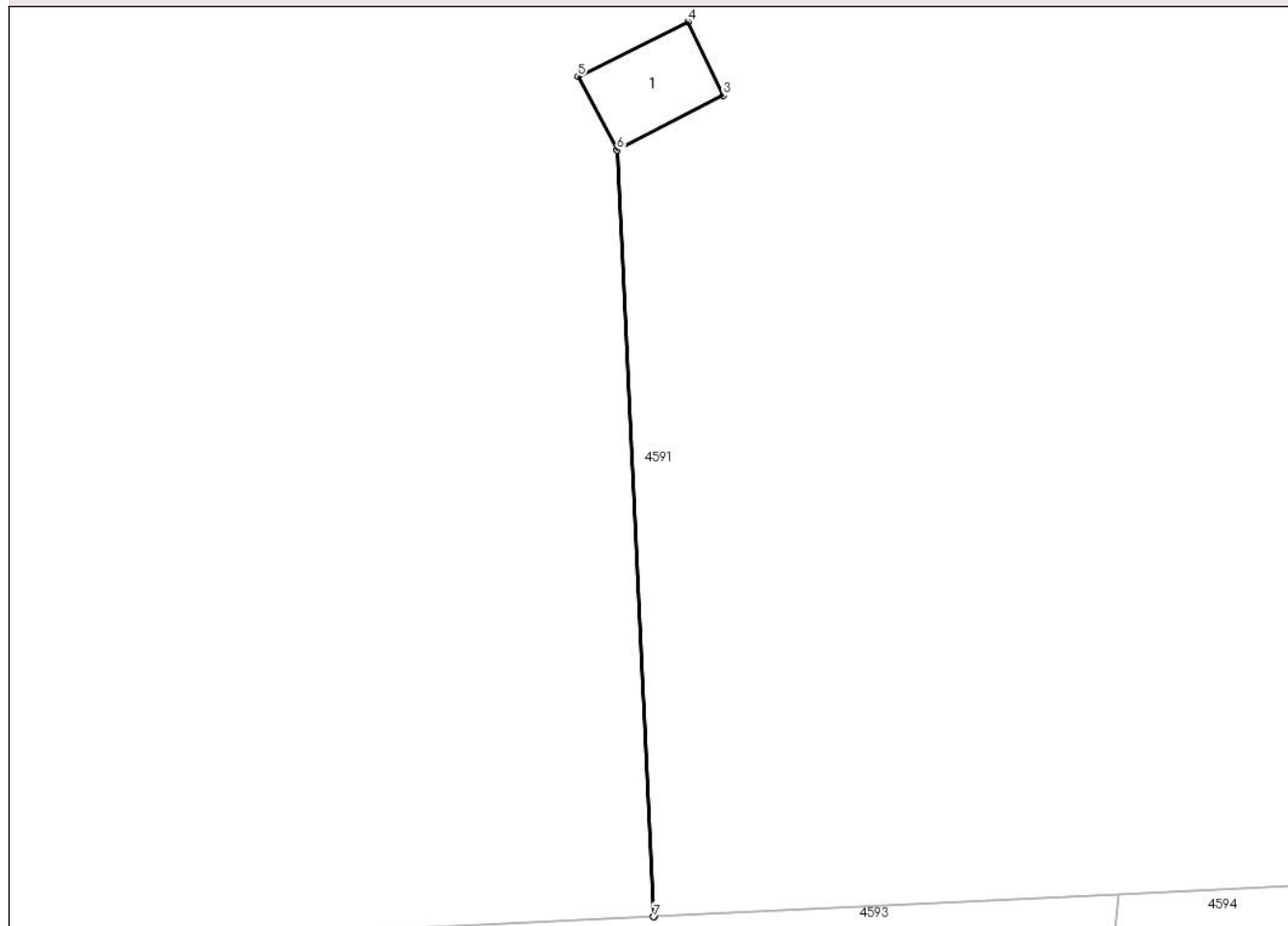
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	44	35	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; construcție industrial edilitara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.430,269 304.547,184	2	618.427,853 304.597,751	50.625
2	618.427,853 304.597,751	3	618.434,867 304.601,363	7.89
3	618.434,867 304.601,363	4	618.432,512 304.606,214	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.432,512 304.606,214	5	618.425,257 304.602,602	8.104
5	618.425,257 304.602,602	6	618.427,843 304.597,746	5.502
6	618.427,843 304.597,746	7	618.430,259 304.547,183	50.62
7	618.430,259 304.547,183	1	618.430,269 304.547,184	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20559	68.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23606 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 4670, din 31/10/2013 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VELESCU MARIUS DAN	
	2) VELESCU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

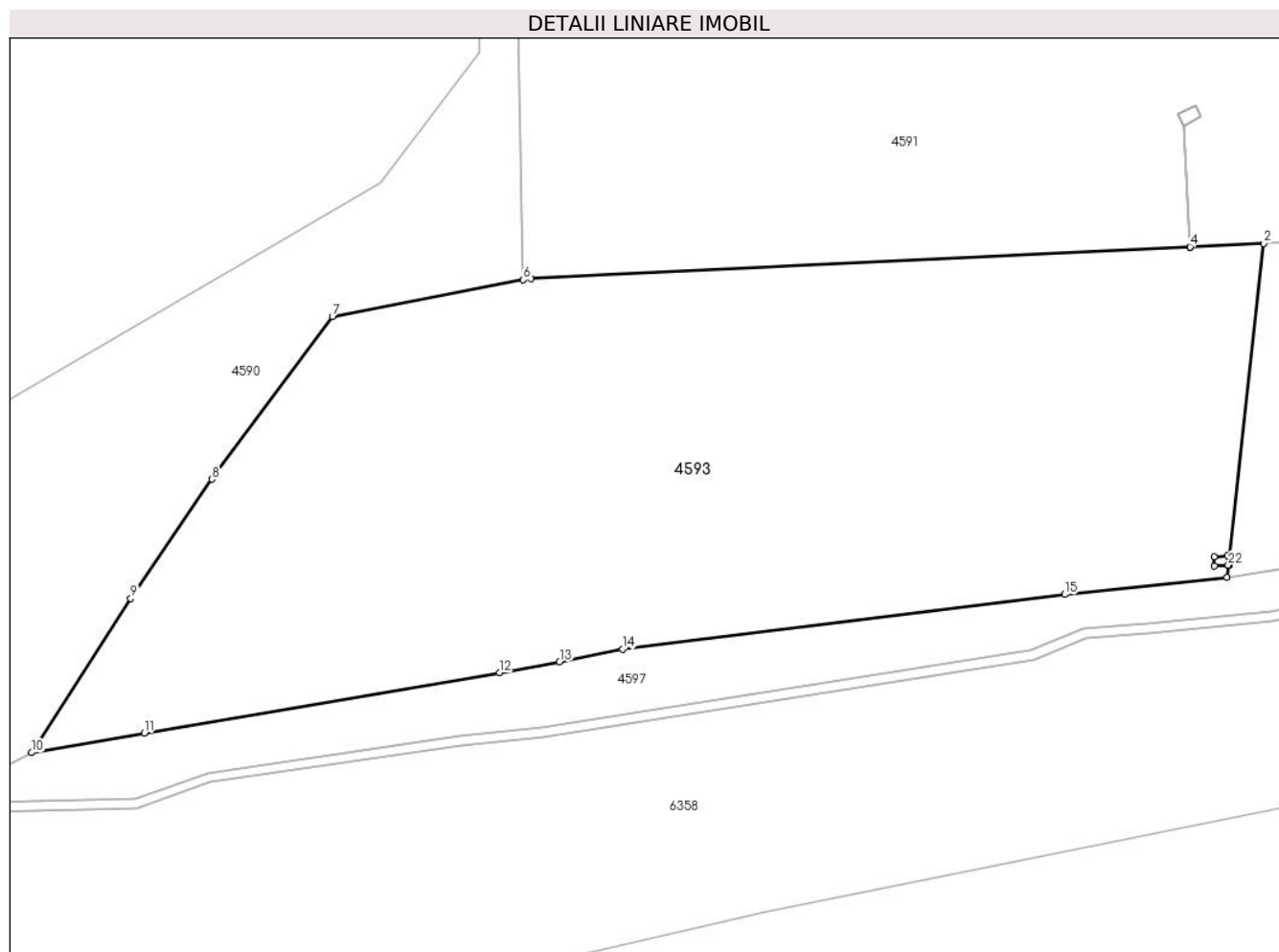
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20559	68.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	68.000	35	2	-	PADURE DE PLOP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.446,274 304.414,484	2	618.460,972 304.548,651	134.97
3	618.430,269 304.547,184	4	618.430,259 304.547,183	0.01
5	618.155,192 304.534,039	6	618.152,057 304.533,439	3.192
7	618.072,459 304.518,217	8	618.022,073 304.450,364	84.515
9	617.988,31 304.400,551	10	617.946,96 304.336,318	76.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.460,972 304.548,651	3	618.430,269 304.547,184	30.738
4	618.430,259 304.547,183	5	618.155,192 304.534,039	275.381
6	618.152,057 304.533,439	7	618.072,459 304.518,217	81.04
8	618.022,073 304.450,364	9	617.988,31 304.400,551	60.177
10	617.946,96 304.336,318	11	617.993,935 304.344,527	47.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.993,935 304.344,527	12	618.142,202 304.369,611	150.374
13	618.167,228 304.374,213	14	618.193,419 304.379,456	26.711
15	618.378,008 304.402,259	16	618.445,724 304.409,271	68.078
17	618.446,273 304.414,474	18	618.446,137 304.414,494	0.137
19	618.440,44 304.414,098	20	618.440,269 304.418,067	3.973
21	618.445,882 304.418,331	22	618.446,136 304.414,504	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.142,202 304.369,611	13	618.167,228 304.374,213	25.446
14	618.193,419 304.379,456	15	618.378,008 304.402,259	185.992
16	618.445,724 304.409,271	17	618.446,273 304.414,474	5.232
18	618.446,137 304.414,494	19	618.440,44 304.414,098	5.711
20	618.440,269 304.418,067	21	618.445,882 304.418,331	5.619
22	618.446,136 304.414,504	1	618.446,274 304.414,484	0.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21044	35.187	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1995 / 11/12/2004		
Act Notarial nr. 3232/2004, din 01/01/2004 emis de NP MARINCAS EUGEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NEGOIESTI SRL SOLDANU, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

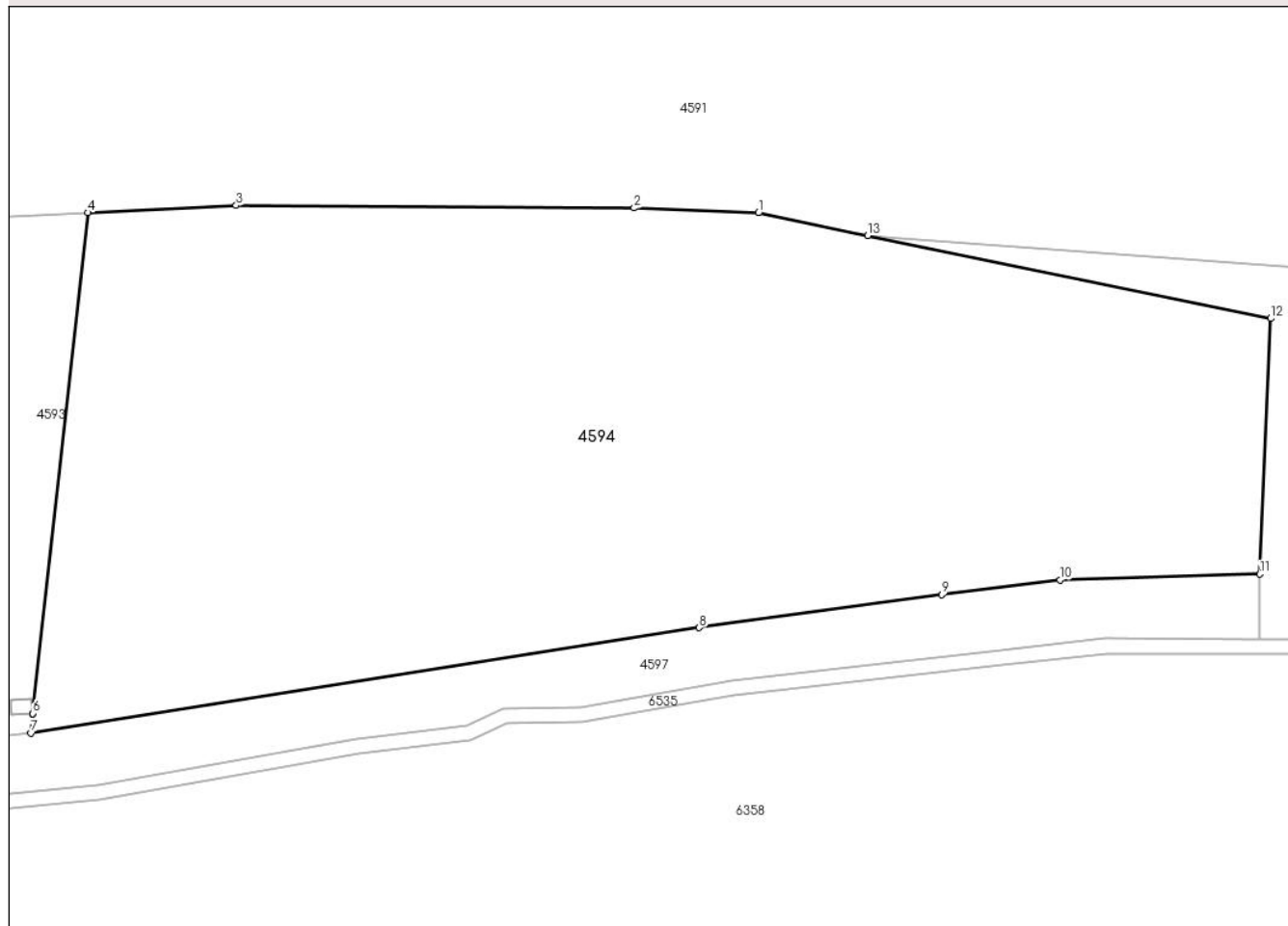
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21044	35.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	35.187	35	1	-	PD 138/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.640,73 304.548,578	2	618.607,415 304.549,89	33.341
2	618.607,415 304.549,89	3	618.500,755 304.550,552	106.662
3	618.500,755 304.550,552	4	618.460,972 304.548,651	39.828
4	618.460,972 304.548,651	5	618.446,274 304.414,484	134.97
5	618.446,274 304.414,484	6	618.446,273 304.414,474	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.446,273 304.414,474	7	618.445,724 304.409,271	5.232
7	618.445,724 304.409,271	8	618.624,862 304.437,45	181.341
8	618.624,862 304.437,45	9	618.689,807 304.446,312	65.547
9	618.689,807 304.446,312	10	618.721,586 304.450,228	32.019
10	618.721,586 304.450,228	11	618.775,071 304.451,817	53.509
11	618.775,071 304.451,817	12	618.778,036 304.520,283	68.531
12	618.778,036 304.520,283	13	618.670,064 304.542,533	110.241
13	618.670,064 304.542,533	1	618.640,73 304.548,578	29.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.024	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

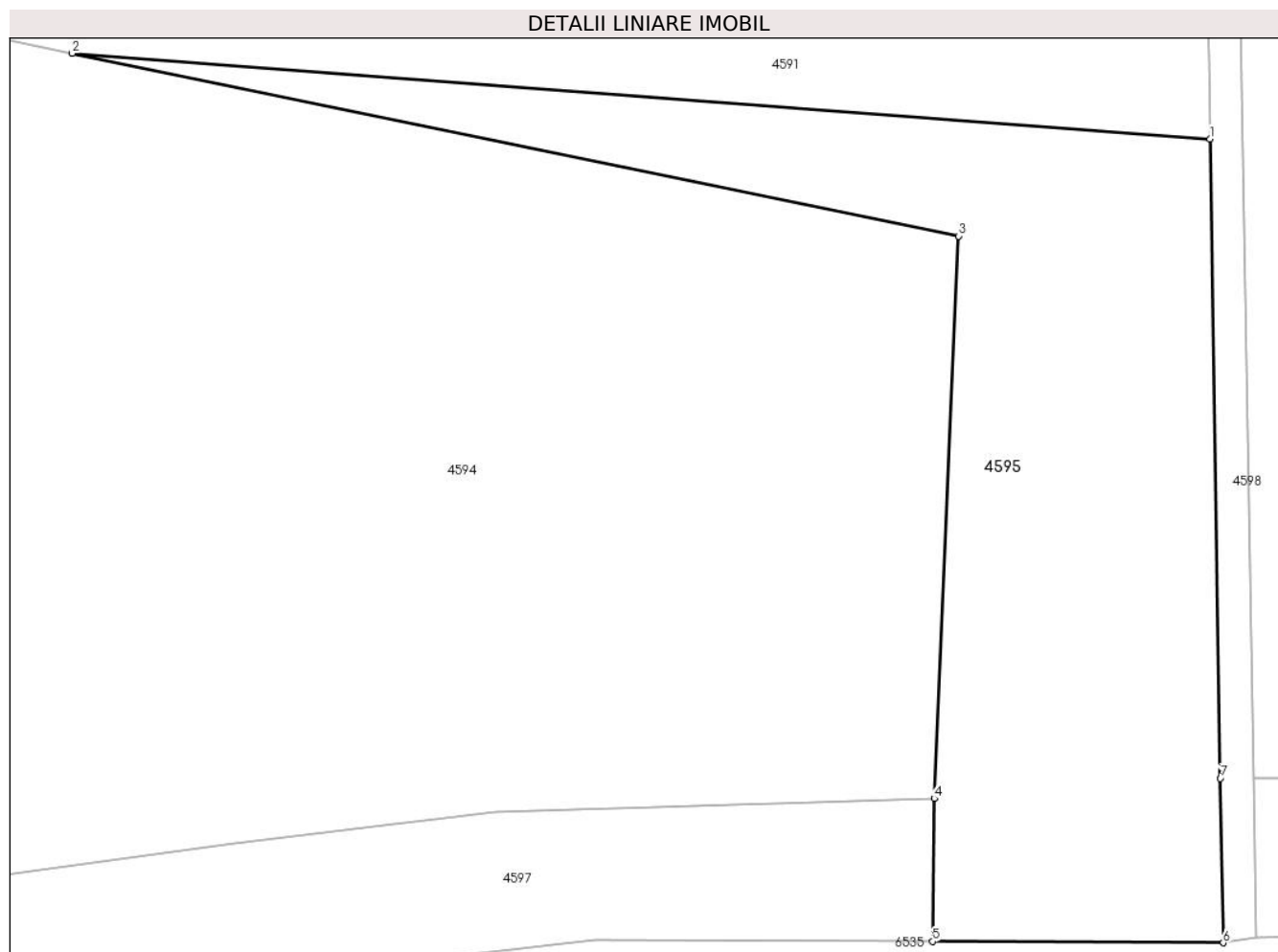
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.024	33	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.808,652 304.532,095	2	618.670,064 304.542,533	138.981
2	618.670,064 304.542,533	3	618.778,036 304.520,283	110.241
3	618.778,036 304.520,283	4	618.775,071 304.451,817	68.531
4	618.775,071 304.451,817	5	618.774,872 304.434,419	17.399
5	618.774,872 304.434,419	6	618.810,259 304.434,264	35.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.810,259 304.434,264	7	618.809,93 304.454,272	20.011
7	618.809,93 304.454,272	1	618.808,652 304.532,095	77.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

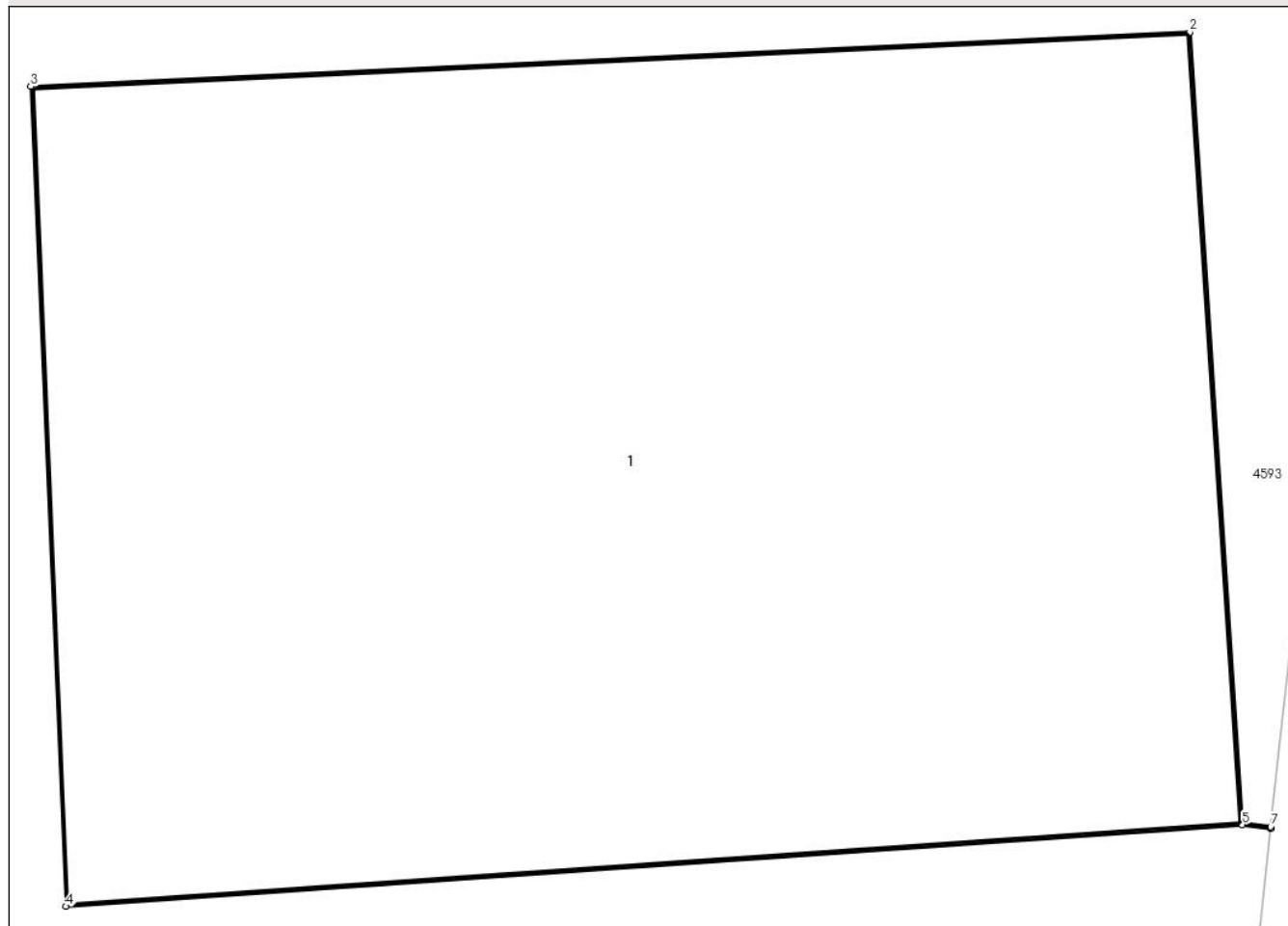
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	22	35	156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	22	Fără acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 22 mp; construcție industrial edilitară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.446,136 304.414,504	2	618.445,882 304.418,331	3.835
2	618.445,882 304.418,331	3	618.440,269 304.418,067	5.619
3	618.440,269 304.418,067	4	618.440,44 304.414,098	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.440,44 304.414,098	5	618.446,137 304.414,494	5.711
5	618.446,137 304.414,494	6	618.446,273 304.414,474	0.137
6	618.446,273 304.414,474	7	618.446,274 304.414,484	0.01
7	618.446,274 304.414,484	1	618.446,136 304.414,504	0.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.046	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

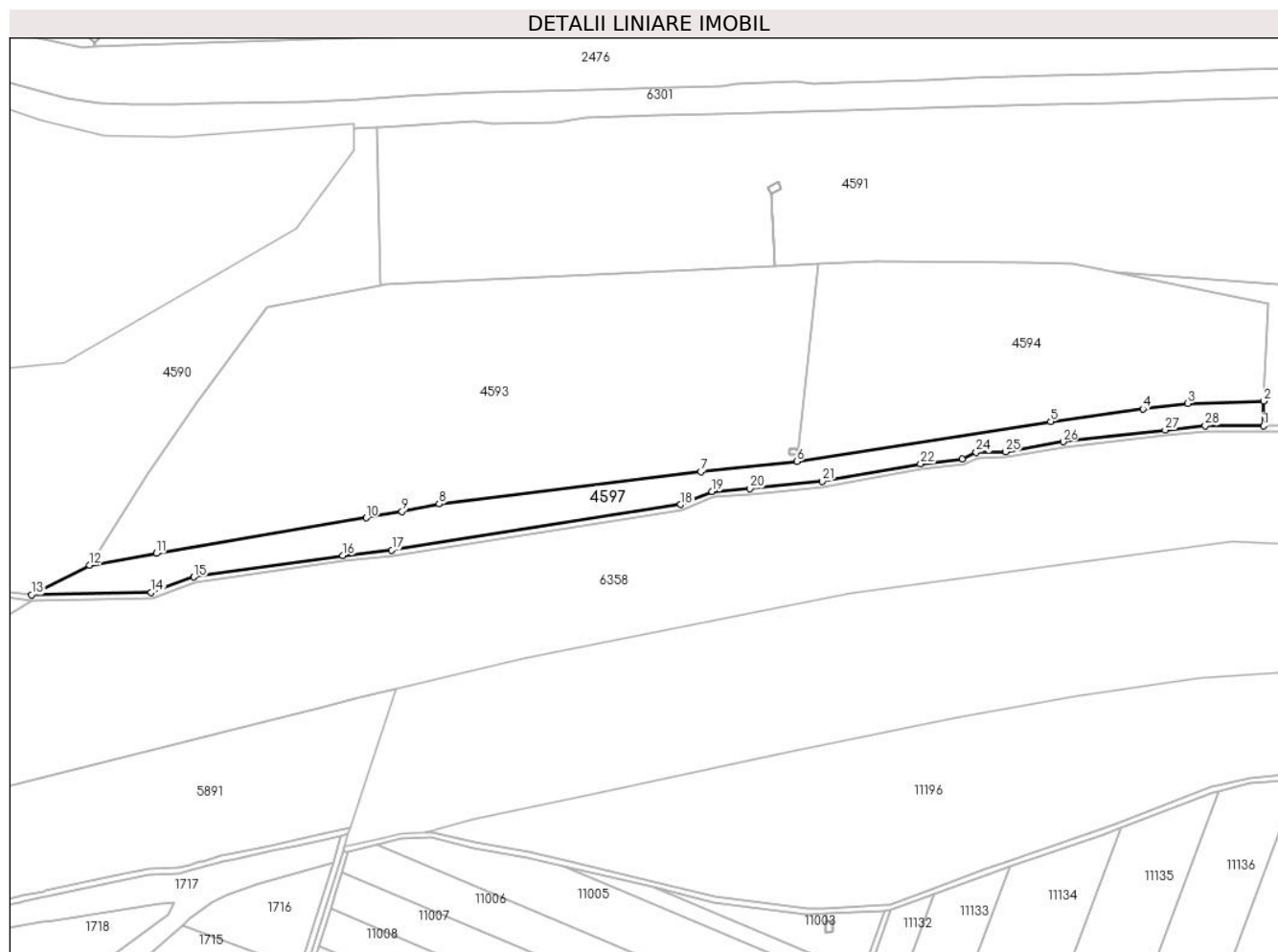
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	17.046	35	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.774,872 304.434,419	2	618.775,071 304.451,817	17.399
3	618.721,586 304.450,228	4	618.689,807 304.446,312	32.019
5	618.624,862 304.437,45	6	618.445,724 304.409,271	181.341
7	618.378,008 304.402,259	8	618.193,419 304.379,456	185.992
9	618.167,228 304.374,213	10	618.142,202 304.369,611	25.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.775,071 304.451,817	3	618.721,586 304.450,228	53.509
4	618.689,807 304.446,312	5	618.624,862 304.437,45	65.547
6	618.445,724 304.409,271	7	618.378,008 304.402,259	68.078
8	618.193,419 304.379,456	9	618.167,228 304.374,213	26.711
10	618.142,202 304.369,611	11	617.993,935 304.344,527	150.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	617.993,935 304.344,527	12	617.946,96 304.336,318	47.687
13	617.906,002 304.315,362	14	617.990,372 304.316,98	84.386
15	618.020,519 304.327,9	16	618.125,592 304.343,088	106.165
17	618.160,079 304.346,957	18	618.363,932 304.378,927	206.345
19	618.385,986 304.388,229	20	618.412,693 304.390,252	26.784
21	618.463,633 304.395,342	22	618.533,031 304.407,678	70.486
23	618.562,57 304.411,116	24	618.572,282 304.415,767	10.768
25	618.593,122 304.416,172	26	618.633,663 304.423,274	41.159
27	618.705,576 304.431,406	28	618.733,815 304.434,599	28.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	617.946,96 304.336,318	13	617.906,002 304.315,362	46.007
14	617.990,372 304.316,98	15	618.020,519 304.327,9	32.064
16	618.125,592 304.343,088	17	618.160,079 304.346,957	34.704
18	618.363,932 304.378,927	19	618.385,986 304.388,229	23.935
20	618.412,693 304.390,252	21	618.463,633 304.395,342	51.194
22	618.533,031 304.407,678	23	618.562,57 304.411,116	29.739
24	618.572,282 304.415,767	25	618.593,122 304.416,172	20.844
26	618.633,663 304.423,274	27	618.705,576 304.431,406	72.371
28	618.733,815 304.434,599	1	618.774,872 304.434,419	41.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

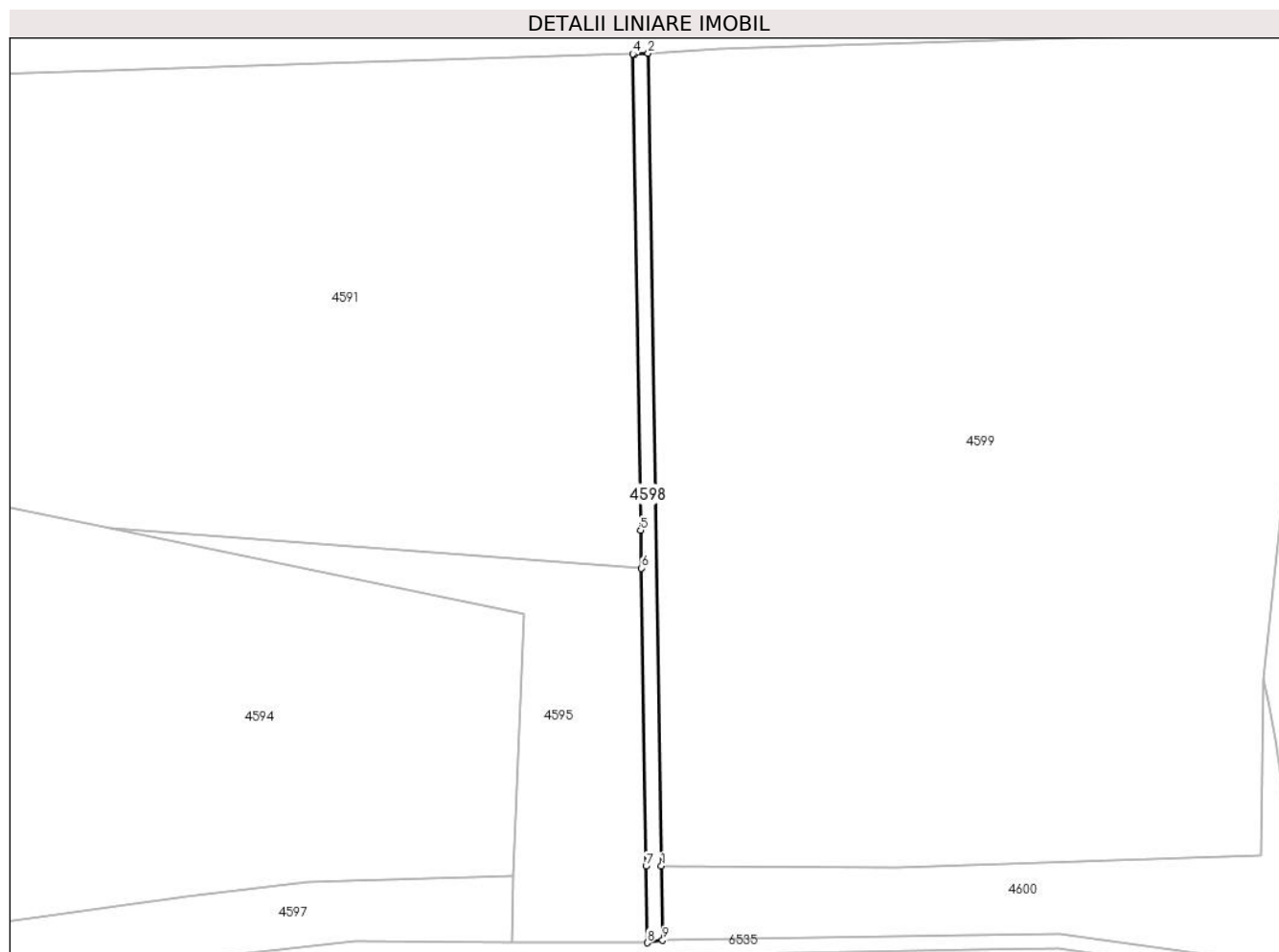
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	928	FN	DE26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.813,93 304.454,338	2	618.810,444 304.666,555	212.245
2	618.810,444 304.666,555	3	618.806,914 304.666,363	3.535
3	618.806,914 304.666,363	4	618.806,446 304.666,348	0.467
4	618.806,446 304.666,348	5	618.808,49 304.541,97	124.395
5	618.808,49 304.541,97	6	618.808,652 304.532,095	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.808,652 304.532,095	7	618.809,93 304.454,272	77.833
7	618.809,93 304.454,272	8	618.810,259 304.434,264	20.011
8	618.810,259 304.434,264	9	618.814,249 304.434,907	4.041
9	618.814,249 304.434,907	1	618.813,93 304.454,338	19.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:193

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21047	35.598	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 21/01/2005		
Act Notarial nr. 41, din 20/01/2005 emis de BNP IRINA MOISESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VELESCU MARIUS-DAN 2) VELESCU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF 107)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

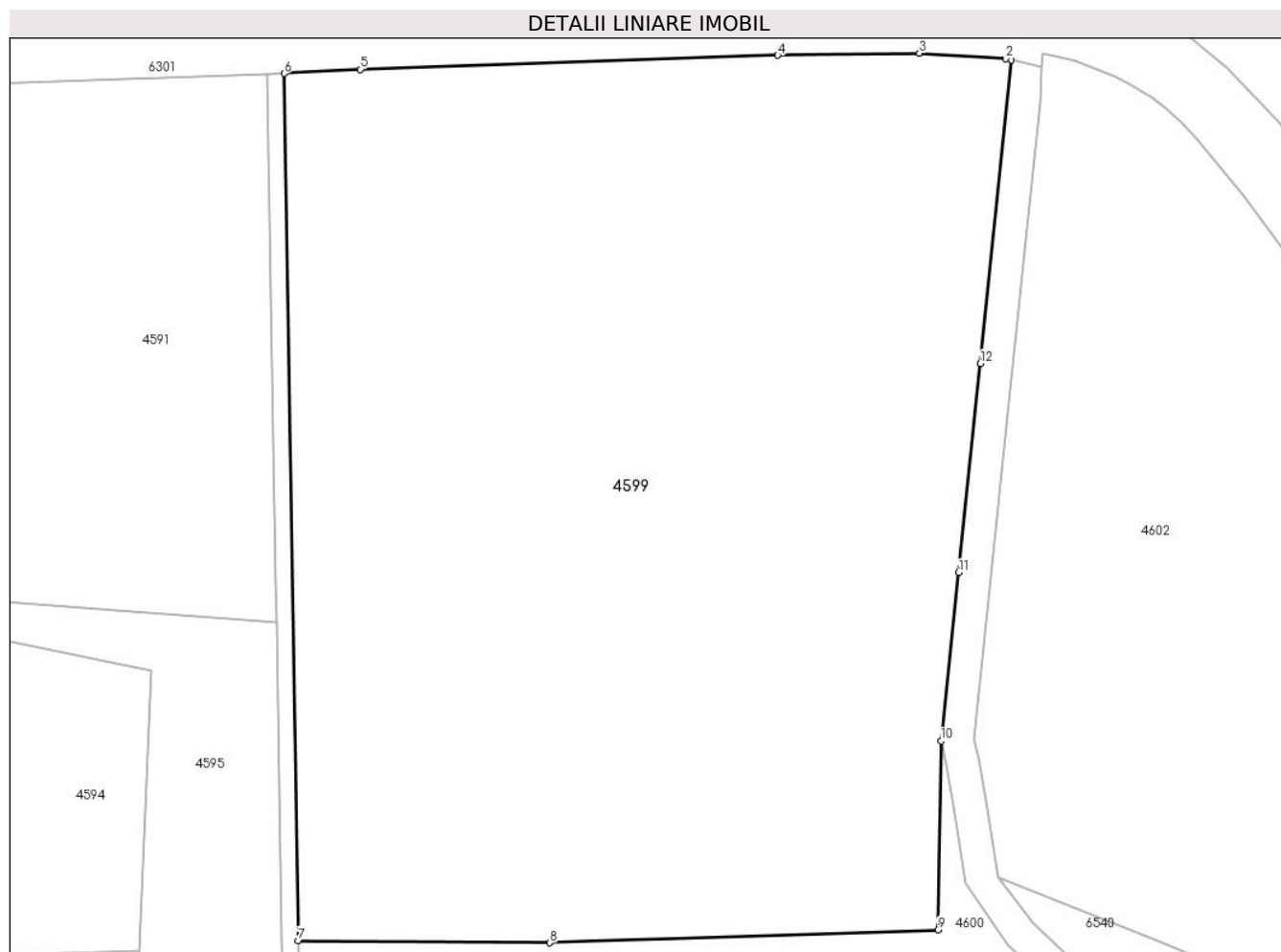
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21047	35.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.799	94,95	1	-	
2	arabil	NU	17.799	94,95	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.988,573 304.669,892	2	618.987,145 304.670,198	1.46
2	618.987,145 304.670,198	3	618.966,062 304.671,519	21.125
3	618.966,062 304.671,519	4	618.931,373 304.670,998	34.693
4	618.931,373 304.670,998	5	618.829,098 304.667,568	102.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.829,098 304.667,568	6	618.810,444 304.666,555	18.682
6	618.810,444 304.666,555	7	618.813,93 304.454,338	212.245
7	618.813,93 304.454,338	8	618.875,556 304.453,819	61.628
8	618.875,556 304.453,819	9	618.970,563 304.457,006	95.06
9	618.970,563 304.457,006	10	618.971,318 304.503,186	46.186
10	618.971,318 304.503,186	11	618.975,618 304.544,413	41.451
11	618.975,618 304.544,413	12	618.980,937 304.595,562	51.424
12	618.980,937 304.595,562	1	618.988,573 304.669,892	74.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.358	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

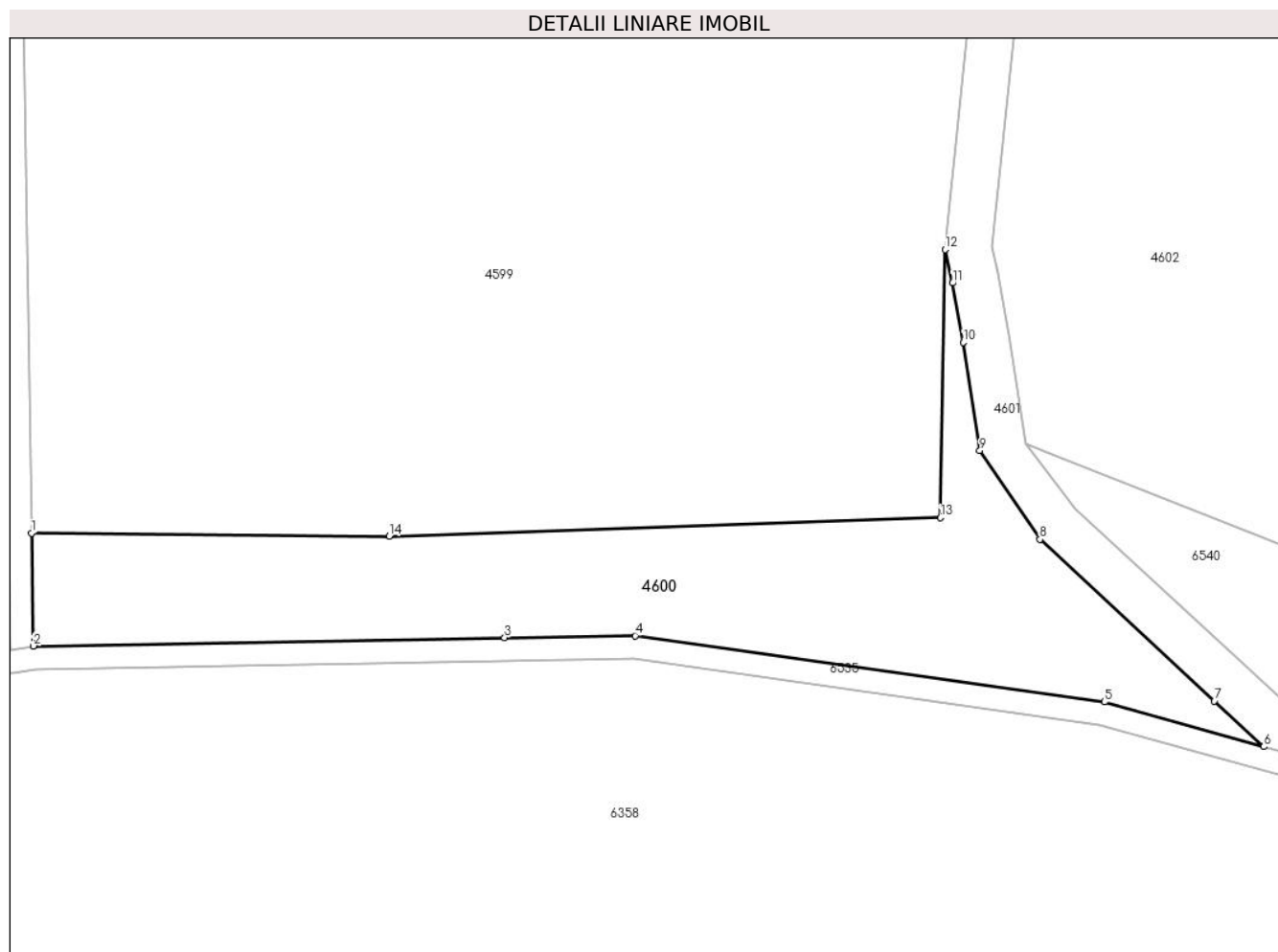
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.358	94,95	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.813,93 304.454,338	2	618.814,249 304.434,907	19.434
2	618.814,249 304.434,907	3	618.895,434 304.436,333	81.197
3	618.895,434 304.436,333	4	618.917,92 304.436,668	22.489
4	618.917,92 304.436,668	5	618.998,806 304.425,262	81.685
5	618.998,806 304.425,262	6	619.026,238 304.417,586	28.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.026,238 304.417,586	7	619.017,74 304.425,448	11.577
7	619.017,74 304.425,448	8	618.987,68 304.453,26	40.952
8	618.987,68 304.453,26	9	618.977,324 304.468,545	18.462
9	618.977,324 304.468,545	10	618.974,455 304.487,2	18.874
10	618.974,455 304.487,2	11	618.972,606 304.497,394	10.361
11	618.972,606 304.497,394	12	618.971,318 304.503,186	5.933
12	618.971,318 304.503,186	13	618.970,563 304.457,006	46.186
13	618.970,563 304.457,006	14	618.875,556 304.453,819	95.06
14	618.875,556 304.453,819	1	618.813,93 304.454,338	61.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.208	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.208	FN	DE27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.017,74 304.425,448	2	619.026,238 304.417,586	11.577
3	619.043,125 304.412,86	4	619.030,259 304.424,764	17.529
5	618.993,787 304.458,508	6	618.985,231 304.469,761	14.136
7	618.982,346 304.488,522	8	618.980,45 304.498,977	10.626
9	618.979,41 304.503,651	10	618.983,576 304.543,586	40.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.026,238 304.417,586	3	619.043,125 304.412,86	17.536
4	619.030,259 304.424,764	5	618.993,787 304.458,508	49.687
6	618.985,231 304.469,761	7	618.982,346 304.488,522	18.981
8	618.980,45 304.498,977	9	618.979,41 304.503,651	4.788
10	618.983,576 304.543,586	11	618.988,85 304.594,743	51.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	618.988,85 304.594,743	12	618.995,528 304.659,634	65.234
13	618.996,099 304.668,281	14	618.988,573 304.669,892	7.696
15	618.980,937 304.595,562	16	618.975,618 304.544,413	51.424
17	618.971,318 304.503,186	18	618.972,606 304.497,394	5.933
19	618.974,455 304.487,2	20	618.977,324 304.468,545	18.874
21	618.987,68 304.453,26	1	619.017,74 304.425,448	40.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.995,528 304.659,634	13	618.996,099 304.668,281	8.666
14	618.988,573 304.669,892	15	618.980,937 304.595,562	74.722
16	618.975,618 304.544,413	17	618.971,318 304.503,186	41.451
18	618.972,606 304.497,394	19	618.974,455 304.487,2	10.361
20	618.977,324 304.468,545	21	618.987,68 304.453,26	18.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22119	29.988	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22119-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:960 mp; CONAC, TIP P+1
A1.2	22119-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.3	22119-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.4	22119-C4	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; MAGAZIE
A1.5	22119-C5	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE
A1.6	22119-C6	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20009 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 3187, din 16/09/2020 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) VELESCU MARIUS DAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21132/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 29770 din 17/09/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) VELESCU MARIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21132/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 29770 din 17/09/2020;	

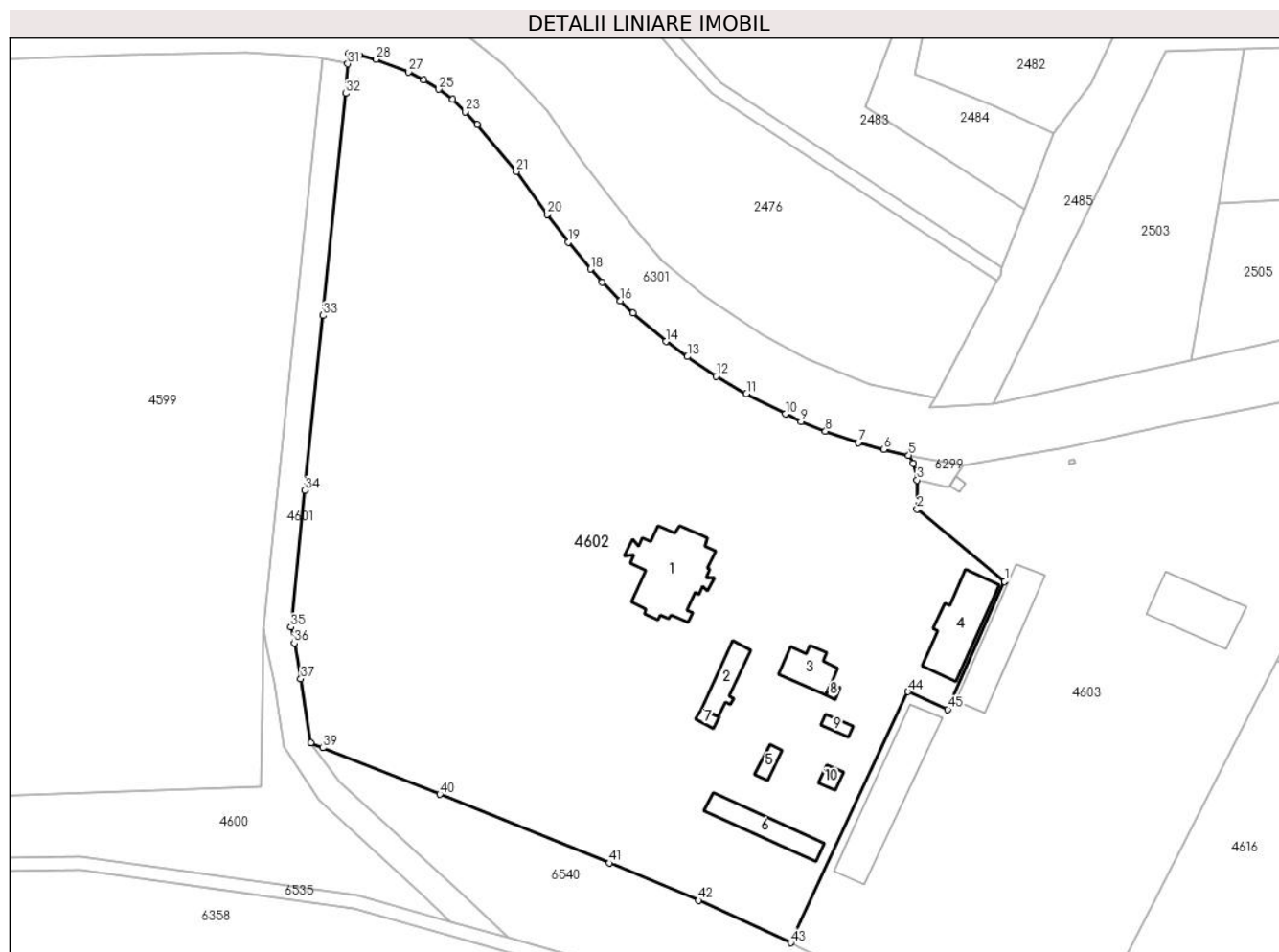
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22119	29.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.399	-	-	-	
2	arabil	DA	15.352	-	-	-	
3	arabil	DA	1.859	-	-	-	
4	livada	DA	4.378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22119-C1	construcții de locuințe	Din acte: 960 Masurata: 489	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:960 mp; CONAC, TIP P+1
A1.2	22119-C2	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.3	22119-C3	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.4	22119-C4	construcții anexa	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; MAGAZIE
A1.5	22119-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	22119-C6	construcții de locuințe	Din acte: 333 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA
A1.7	22119-C7	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.8	22119-C8	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.9	22119-C9	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.10	22119-C10	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.188,23 304.516,963	2	619.162,616 304.538,104	33.21 2	2	619.162,616 304.538,104	3	619.162,604 304.546,633	8.528	3	619.162,604 304.546,633	4	619.161,494 304.551,558	5.049
4	619.161,494 304.551,558	5	619.160,209 304.553,871	2.646	5	619.160,209 304.553,871	6	619.152,855 304.555,573	7.548	6	619.152,855 304.555,573	7	619.145,459 304.557,52	7.648
7	619.145,459 304.557,52	8	619.135,827 304.560,861	10.19 5	8	619.135,827 304.560,861	9	619.128,739 304.563,775	7.664	9	619.128,739 304.563,775	10	619.124,087 304.565,917	5.121
10	619.124,087 304.565,917	11	619.112,714 304.571,872	12.83 8	11	619.112,714 304.571,872	12	619.103,848 304.577,005	10.24 5	12	619.103,848 304.577,005	13	619.095,459 304.582,694	10.13 6
13	619.095,459 304.582,694	14	619.089,181 304.587,106	7.673	14	619.089,181 304.587,106	15	619.079,553 304.595,465	12.75	15	619.079,553 304.595,465	16	619.075,864 304.599,024	5.126
16	619.075,864 304.599,024	17	619.070,564 304.604,533	7.645	17	619.070,564 304.604,533	18	619.067,112 304.608,309	5.116	18	619.067,112 304.608,309	19	619.060,613 304.616,2	10.22 3
19	619.060,613 304.616,2	20	619.054,532 304.624,31	10.13 7	20	619.054,532 304.624,31	21	619.045,384 304.636,731	15.42 6	21	619.045,384 304.636,731	22	619.033,963 304.650,538	17.91 8
22	619.033,963 304.650,538	23	619.030,457 304.654,257	5.111	23	619.030,457 304.654,257	24	619.026,813 304.657,855	5.121	24	619.026,813 304.657,855	25	619.022,73 304.660,905	5.096
25	619.022,73 304.660,905	26	619.018,34 304.663,545	5.123	26	619.018,34 304.663,545	27	619.013,869 304.665,919	5.062	27	619.013,869 304.665,919	28	619.004,355 304.669,567	10.18 9
28	619.004,355 304.669,567	29	618.999,351 304.670,824	5.159	29	618.999,351 304.670,824	30	618.996,399 304.671,386	3.005	30	618.996,399 304.671,386	31	618.996,099 304.668,281	3.119
31	618.996,099 304.668,281	32	618.995,528 304.659,634	8.666	32	618.995,528 304.659,634	33	618.988,85 304.594,743	65.23 4	33	618.988,85 304.594,743	34	618.983,576 304.543,586	51.42 8
34	618.983,576 304.543,586	35	618.979,41 304.503,651	40.15 1	35	618.979,41 304.503,651	36	618.980,45 304.498,977	4.788	36	618.980,45 304.498,977	37	618.982,346 304.488,522	10.62 6
37	618.982,346 304.488,522	38	618.985,231 304.469,761	18.98 1	38	618.985,231 304.469,761	39	618.988,731 304.468,314	3.787	39	618.988,731 304.468,314	40	619.023,048 304.454,737	36.90 5
40	619.023,048 304.454,737	41	619.072,649 304.434,668	53.50 7	41	619.072,649 304.434,668	42	619.098,657 304.423,755	28.20 5	42	619.098,657 304.423,755	43	619.125,647 304.411,36	29.7
43	619.125,647 304.411,36	44	619.159,993 304.484,77	81.04 7	44	619.159,993 304.484,77	45	619.171,601 304.479,59	12.71 1	45	619.171,601 304.479,59	1	619.188,23 304.516,963	40.90 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	22120	17.777	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22120-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CABINA POARTA
A1.2	22120-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; TABLOU ELECTRIC
A1.3	22120-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; S. construita desfasurata:398 mp; MAGAZIE
A1.4	22120-C4	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; ATELIER
A1.5	22120-C5	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20009 / 22/06/2021			
Act Notarial nr. 3187, din 16/09/2020 emis de MANOLACHE NICULAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VELESCU MARIUS DAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21132/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 29770 din 17/09/2020;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VELESCU MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21132/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 29770 din 17/09/2020;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	

C. Partea III. SARCINI

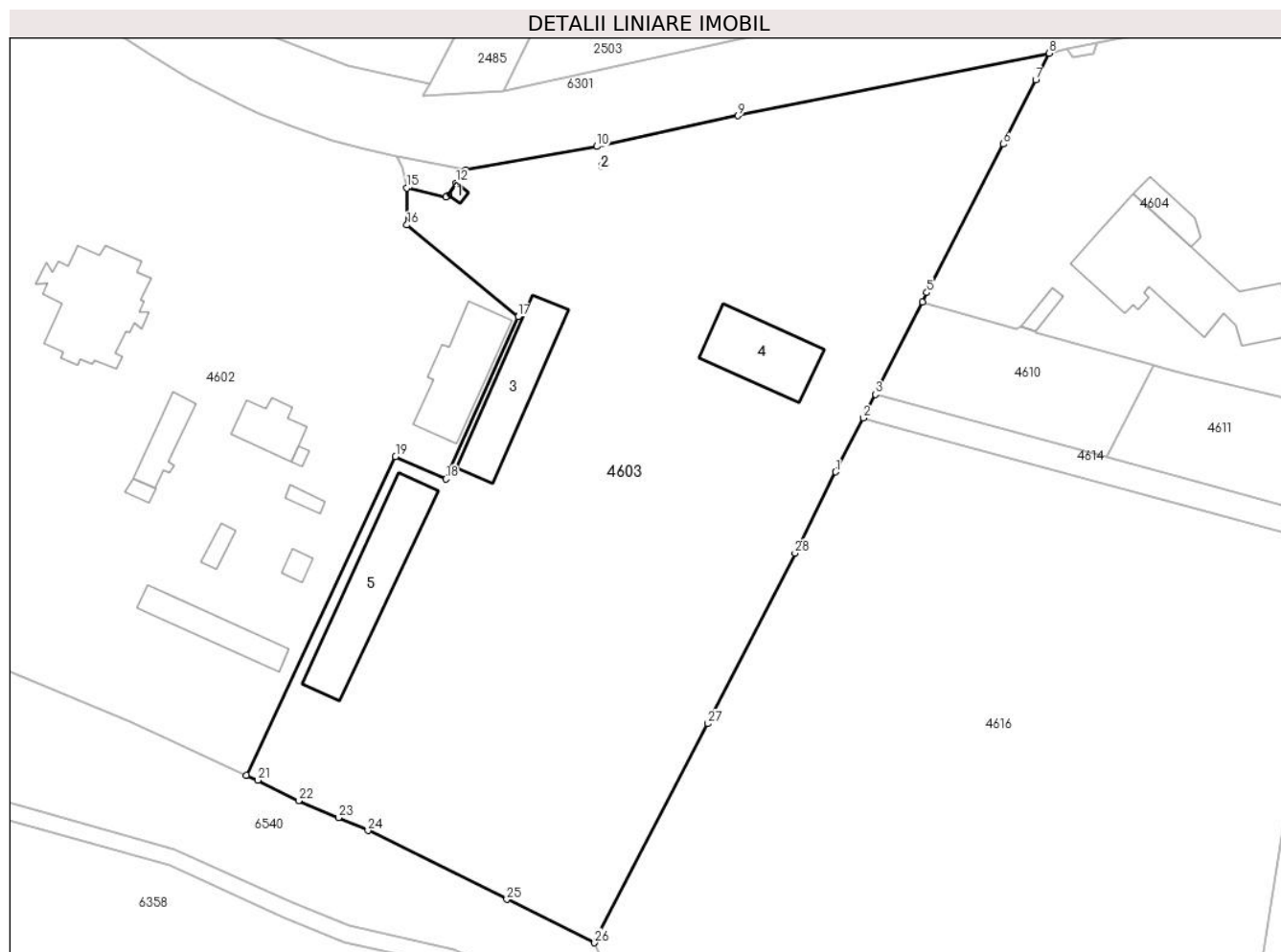
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20013 / 22/06/2021			
Act Notarial nr. 2139, din 18/06/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 20 de ani incepand cu data autentificarii contractului de superficie 1) NEGOESTI SRL, CIF:14161538	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22120	17.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.526	-	-	-	
2	livada	DA	4.251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22120-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CABINA POARTA
A1.2	22120-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; TABLOU ELECTRIC
A1.3	22120-C3	constructii anexa	398	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:398 mp; S. construita desfasurata:398 mp; MAGAZIE
A1.4	22120-C4	constructii industriale si edilitare	349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; ATELIER
A1.5	22120-C5	constructii anexa	529	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.261,417 304.481,244	2	619.267,763 304.493,666	13.949
3	619.270,552 304.499,102	4	619.281,41 304.520,356	23.867
5	619.282,445 304.522,52	6	619.299,998 304.556,747	38.465
7	619.307,548 304.571,524	8	619.310,576 304.577,68	6.861
9	619.238,901 304.563,266	10	619.206,395 304.556,2	33.265
11	619.176,252 304.550,85	12	619.174,012 304.547,772	3.808
13	619.172,174 304.544,933	14	619.171,582 304.544,578	0.69
15	619.162,604 304.546,633	16	619.162,616 304.538,104	8.528
17	619.188,23 304.516,963	18	619.171,601 304.479,59	40.906
19	619.159,993 304.484,77	20	619.125,647 304.411,36	81.047
21	619.128,234 304.410,191	22	619.137,624 304.405,51	10.492
23	619.146,81 304.401,61	24	619.153,606 304.398,609	7.429
25	619.185,644 304.382,777	26	619.205,876 304.372,775	22.569
27	619.232,005 304.423,256	28	619.252,035 304.462,507	44.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.267,763 304.493,666	3	619.270,552 304.499,102	6.111
4	619.281,41 304.520,356	5	619.282,445 304.522,52	2.399
6	619.299,998 304.556,747	7	619.307,548 304.571,524	16.594
8	619.310,576 304.577,68	9	619.238,901 304.563,266	73.11
10	619.206,395 304.556,2	11	619.176,252 304.550,85	30.614
12	619.174,012 304.547,772	13	619.172,174 304.544,933	3.381
14	619.171,582 304.544,578	15	619.162,604 304.546,633	9.21
16	619.162,616 304.538,104	17	619.188,23 304.516,963	33.212
18	619.171,601 304.479,59	19	619.159,993 304.484,77	12.711
20	619.125,647 304.411,36	21	619.128,234 304.410,191	2.839
22	619.137,624 304.405,51	23	619.146,81 304.401,61	9.98
24	619.153,606 304.398,609	25	619.185,644 304.382,777	35.736
26	619.205,876 304.372,775	27	619.232,005 304.423,256	56.842
28	619.252,035 304.462,507	1	619.261,417 304.481,244	20.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21136	6.107	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21136-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:779 mp; MOARA
A1.2	21136-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
779 / 02/11/2000		
Act Notarial nr. 3204/2000, din 01/01/2000 emis de NP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GHIUNEA 2000 SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3 inscrisa in IE 21136 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

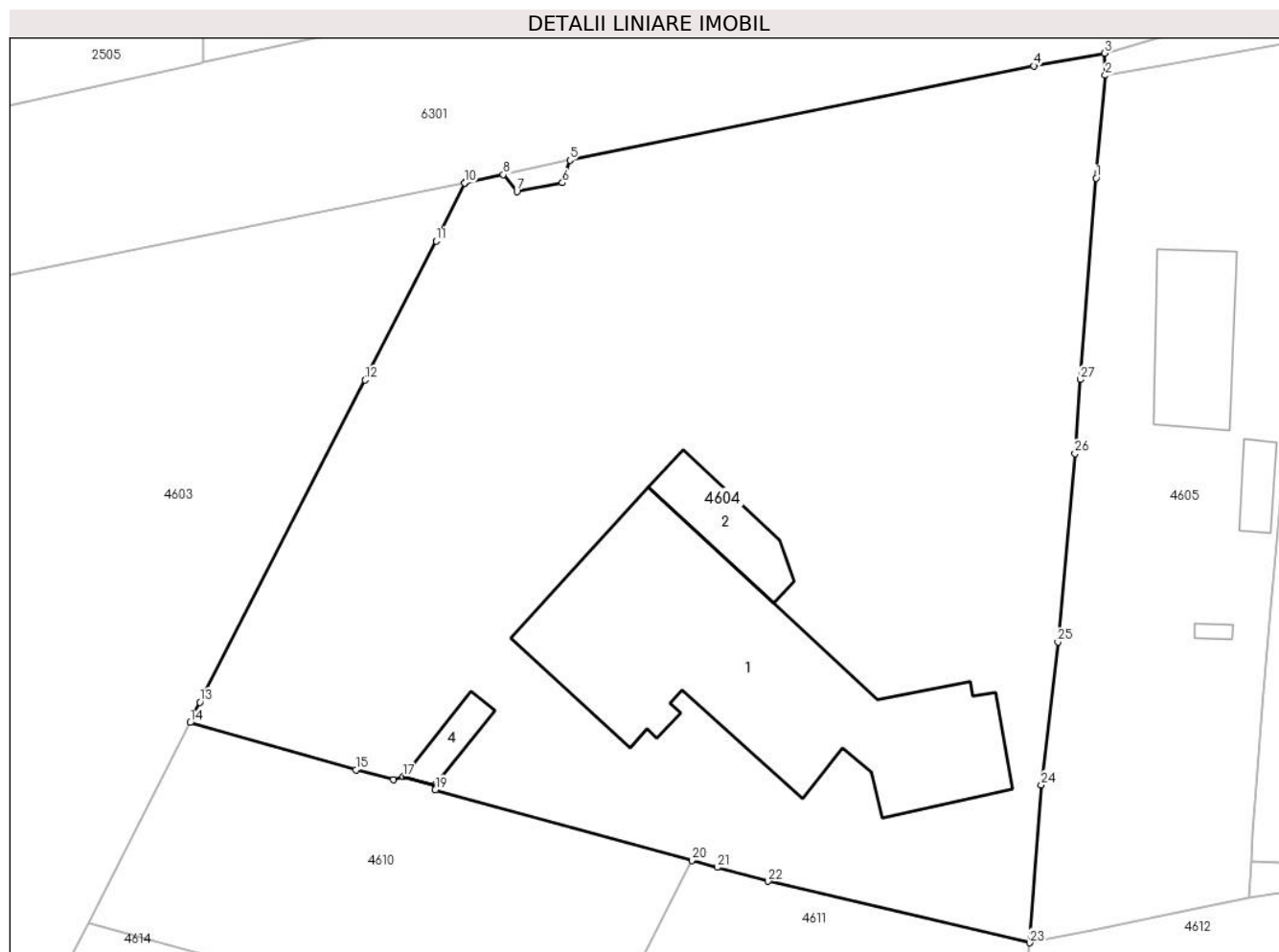
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21136	6.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21136-C1	construcții industriale și edilitare	779	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:779 mp; MOARA
A1.2	21136-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; SOPRON
A1.4		construcții anexa	35	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.377,728 304.578,192	2	619.378,686 304.589,111	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.378,686 304.589,111	3	619.378,626 304.591,464	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.378,626 304.591,464	4	619.371,094 304.590,12	7.651
5	619.321,779 304.580,094	6	619.320,976 304.577,702	2.523
7	619.316,137 304.576,772	8	619.314,696 304.578,567	2.302
9	619.310,659 304.577,696	10	619.310,576 304.577,68	0.084
11	619.307,548 304.571,524	12	619.299,998 304.556,747	16.594
13	619.282,445 304.522,52	14	619.281,41 304.520,356	2.399
15	619.299,052 304.515,349	16	619.303,023 304.514,285	4.111
17	619.304,065 304.514,612	18	619.307,478 304.513,698	3.533
19	619.307,476 304.513,227	20	619.334,735 304.505,724	28.272
21	619.337,439 304.504,979	22	619.342,853 304.503,489	5.615
23	619.370,67 304.496,964	24	619.371,885 304.513,743	16.823
25	619.373,657 304.528,906	26	619.375,47 304.548,933	20.109
27	619.376,03 304.556,804	1	619.377,728 304.578,192	21.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.371,094 304.590,12	5	619.321,779 304.580,094	50.324
6	619.320,976 304.577,702	7	619.316,137 304.576,772	4.928
8	619.314,696 304.578,567	9	619.310,659 304.577,696	4.129
10	619.310,576 304.577,68	11	619.307,548 304.571,524	6.861
12	619.299,998 304.556,747	13	619.282,445 304.522,52	38.465
14	619.281,41 304.520,356	15	619.299,052 304.515,349	18.339
16	619.303,023 304.514,285	17	619.304,065 304.514,612	1.092
18	619.307,478 304.513,698	19	619.307,476 304.513,227	0.471
20	619.334,735 304.505,724	21	619.337,439 304.504,979	2.805
22	619.342,853 304.503,489	23	619.370,67 304.496,964	28.572
24	619.371,885 304.513,743	25	619.373,657 304.528,906	15.266
26	619.375,47 304.548,933	27	619.376,03 304.556,804	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20394	Din acte: 2.209 Masurata: 2.062	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20394-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; locuinta
A1.2	20394-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3	20394-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
554 / 07/06/2001			
Act Notarial nr. 2289/2001, din 01/01/2001 emis de BNP OLTENITA (Autorizatia de construire nr. 1/1994 eliberata de Primaria Soldanu);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN DANIEL , , sot 2) SERBAN MIRELA , , sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

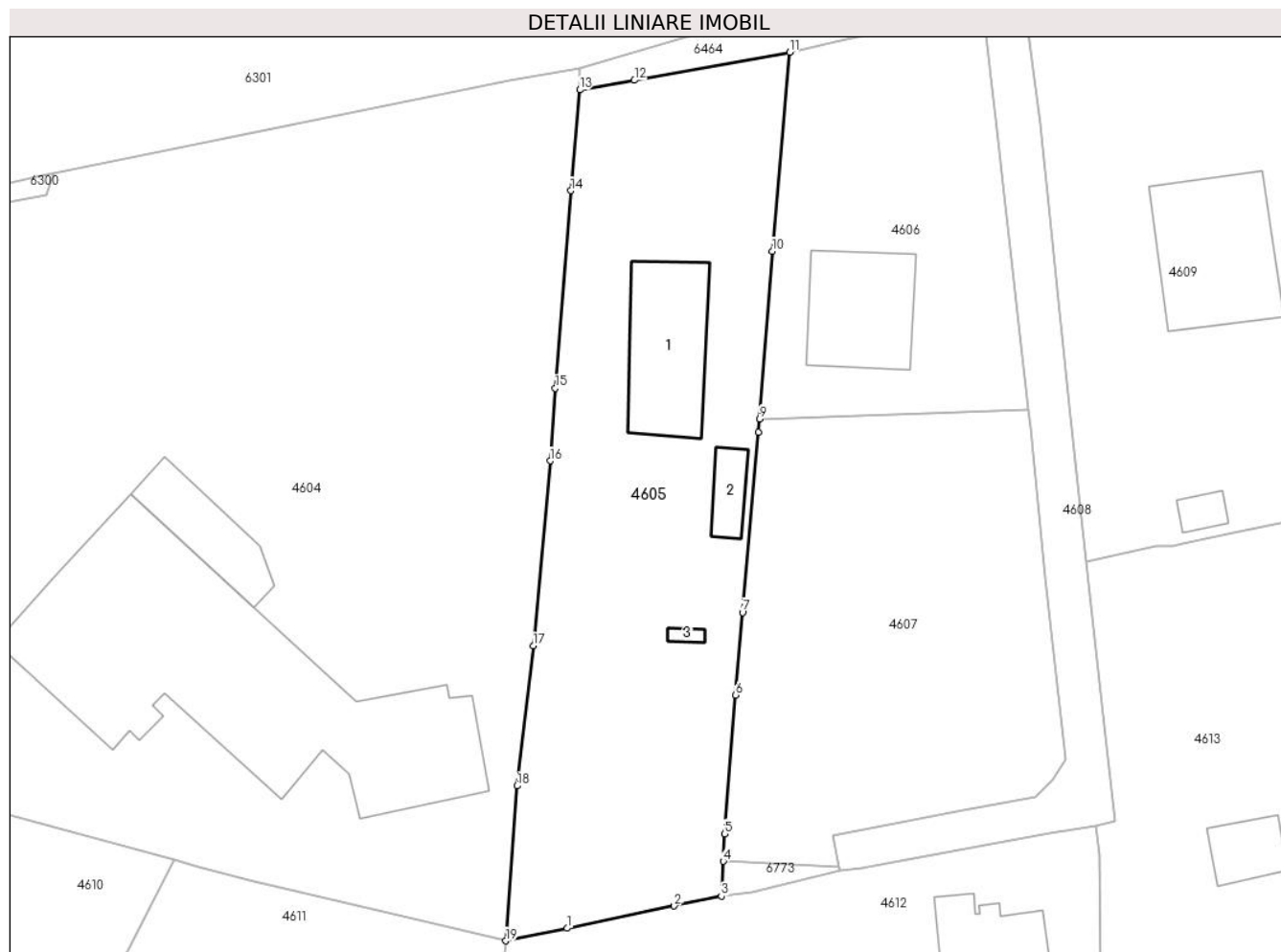
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20394	Din acte: 2.209 Masurata: 2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20394-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; locuinta
A1.2	20394-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3	20394-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.377,327 304.498,322	2	619.388,912 304.500,742	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.388,912 304.500,742	3	619.394,008 304.501,803	5.205
3	619.394,008 304.501,803	4	619.394,207 304.505,577	3.78
4	619.394,207 304.505,577	5	619.394,365 304.508,563	2.99
5	619.394,365 304.508,563	6	619.395,557 304.523,589	15.073
6	619.395,557 304.523,589	7	619.396,303 304.532,528	8.97
7	619.396,303 304.532,528	8	619.398,032 304.552,059	19.607
8	619.398,032 304.552,059	9	619.398,142 304.553,494	1.439
9	619.398,142 304.553,494	10	619.399,531 304.571,627	18.187
10	619.399,531 304.571,627	11	619.401,413 304.593,185	21.64
11	619.401,413 304.593,185	12	619.384,596 304.590,147	17.089
12	619.384,596 304.590,147	13	619.378,686 304.589,111	6.0
13	619.378,686 304.589,111	14	619.377,728 304.578,192	10.961
14	619.377,728 304.578,192	15	619.376,03 304.556,804	21.455
15	619.376,03 304.556,804	16	619.375,47 304.548,933	7.891
16	619.375,47 304.548,933	17	619.373,657 304.528,906	20.109
17	619.373,657 304.528,906	18	619.371,885 304.513,743	15.266
18	619.371,885 304.513,743	19	619.370,67 304.496,964	16.823
19	619.370,67 304.496,964	1	619.377,327 304.498,322	6.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21127	1.044	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61 / 03/09/1999		
Act Notarial nr. 3293, din 03/09/1999 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) STEFANICA AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1
5697 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 76, din 18/05/2007 emis de NP FLOREA NECULAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STEFANICA AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STEFANICA ADRIAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STEFANICA EUGEN STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

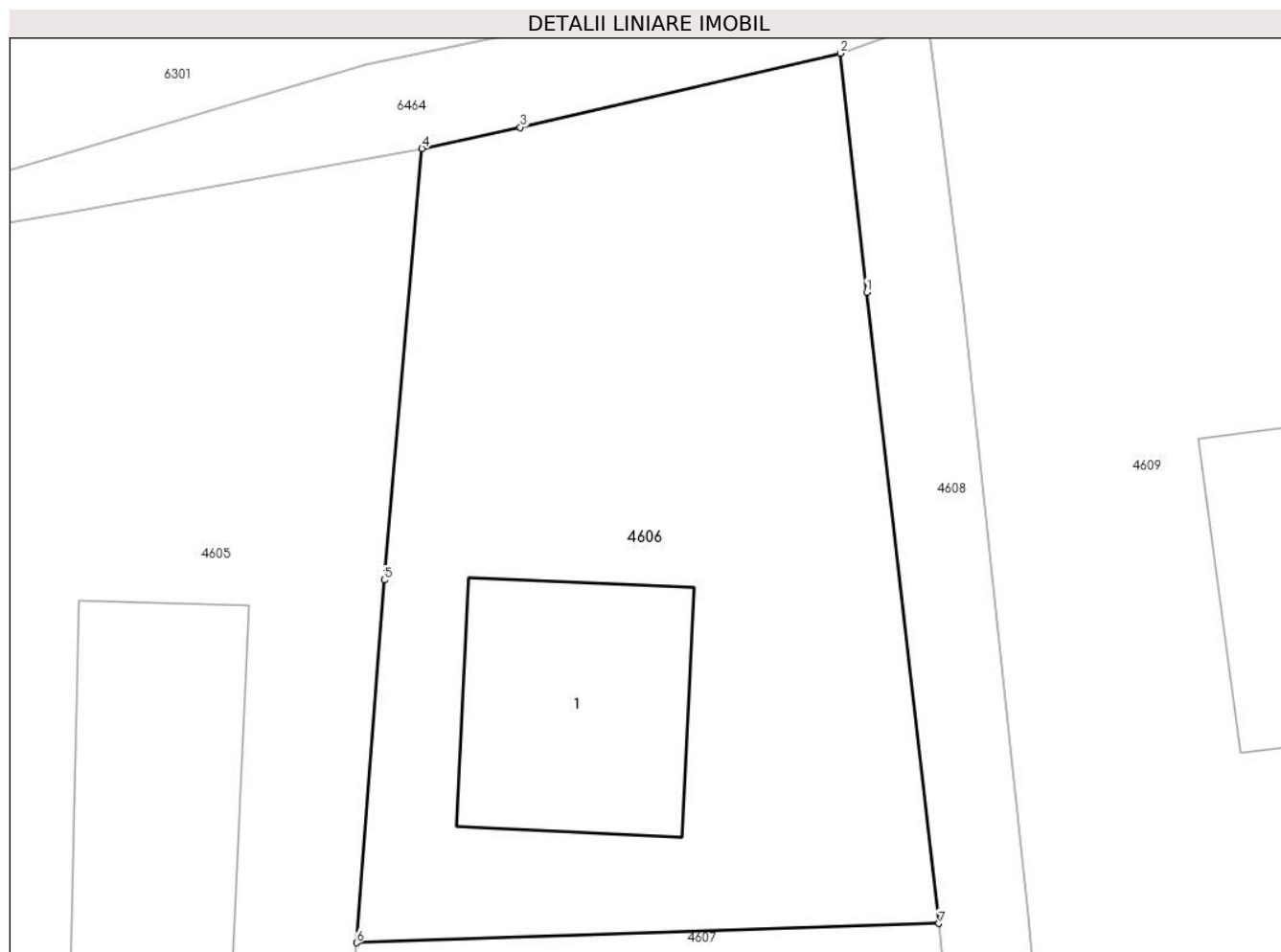
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21127	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.044	20	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.423,656 304.586,008	2	619.422,345 304.597,954	12.018
2	619.422,345 304.597,954	3	619.406,332 304.594,252	16.436
3	619.406,332 304.594,252	4	619.401,413 304.593,185	5.033
4	619.401,413 304.593,185	5	619.399,531 304.571,627	21.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.399,531 304.571,627	6	619.398,142 304.553,494	18.187
6	619.398,142 304.553,494	7	619.427,262 304.554,454	29.136
7	619.427,262 304.554,454	1	619.423,656 304.586,008	31.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:4

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21128	1.494	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62 / 03/09/1999		
Act Notarial nr. 3293, din 03/09/1999 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFANICA AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF 1)</i>	A1
5698 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 76, din 18/05/2007 emis de NP FLOREA NECULAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STEFANICA AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF 1)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STEFANICA ADRIAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF 1)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STEFANICA EUGEN STEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)(provenita din conversia CF 1)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

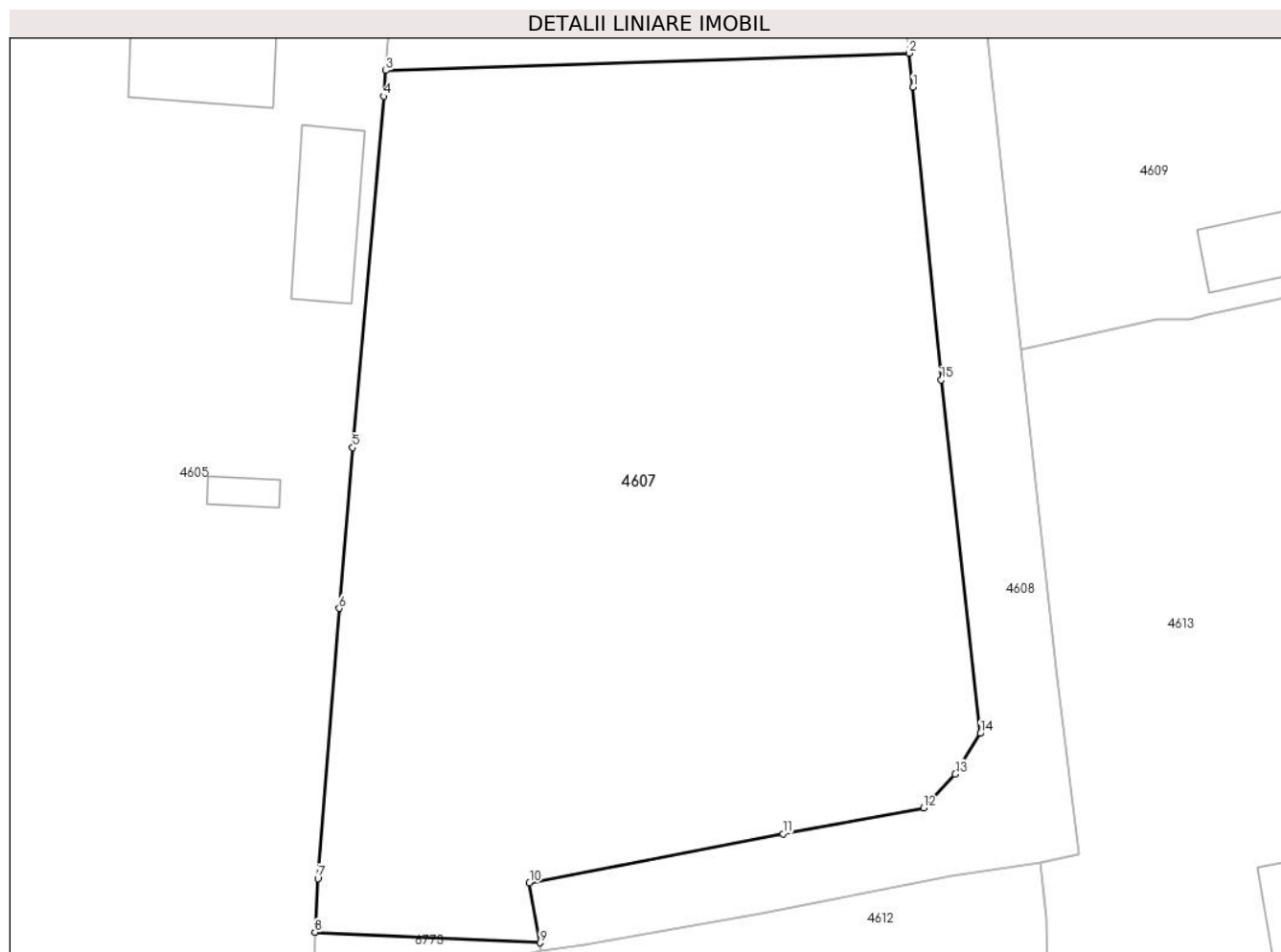
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21128	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.494	20	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.427,478 304.552,564	2	619.427,262 304.554,454	1.902
2	619.427,262 304.554,454	3	619.398,142 304.553,494	29.136
3	619.398,142 304.553,494	4	619.398,032 304.552,059	1.439
4	619.398,032 304.552,059	5	619.396,303 304.532,528	19.607
5	619.396,303 304.532,528	6	619.395,557 304.523,589	8.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.395,557 304.523,589	7	619.394,365 304.508,563	15.073
7	619.394,365 304.508,563	8	619.394,207 304.505,577	2.99
8	619.394,207 304.505,577	9	619.406,728 304.504,993	12.534
9	619.406,728 304.504,993	10	619.406,132 304.508,318	3.378
10	619.406,132 304.508,318	11	619.420,237 304.511,057	14.368
11	619.420,237 304.511,057	12	619.428,078 304.512,5	7.973
12	619.428,078 304.512,5	13	619.429,83 304.514,373	2.565
13	619.429,83 304.514,373	14	619.431,227 304.516,633	2.657
14	619.431,227 304.516,633	15	619.429,043 304.536,287	19.775
15	619.429,043 304.536,287	1	619.427,478 304.552,564	16.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Artarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22123	Din acte: 129.400 Masurata: 523	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13229 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act administrativ nr 1668 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU; act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU , CIF:3796934, - DOMENIU PUBLIC -	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22123	Din acte: 129.400 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.428,483 304.585,477	2	619.426,749 304.599,525	14.155
3	619.422,345 304.597,954	4	619.423,656 304.586,008	12.018
5	619.427,262 304.554,454	6	619.427,478 304.552,564	1.902
7	619.429,043 304.536,287	8	619.431,227 304.516,633	19.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.426,749 304.599,525	3	619.422,345 304.597,954	4.676
4	619.423,656 304.586,008	5	619.427,262 304.554,454	31.76
6	619.427,478 304.552,564	7	619.429,043 304.536,287	16.352
8	619.431,227 304.516,633	9	619.429,83 304.514,373	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.429,83 304.514,373	10	619.428,078 304.512,5	2.565
11	619.420,237 304.511,057	12	619.406,132 304.508,318	14.368
13	619.406,728 304.504,993	14	619.406,808 304.504,542	0.459
15	619.409,202 304.504,909	16	619.419,073 304.506,632	10.02
17	619.429,624 304.508,684	18	619.434,576 304.509,481	5.016
19	619.436,688 304.509,934	20	619.435,465 304.520,284	10.422
21	619.433,506 304.537,978	22	619.431,706 304.554,814	16.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.428,078 304.512,5	11	619.420,237 304.511,057	7.973
12	619.406,132 304.508,318	13	619.406,728 304.504,993	3.378
14	619.406,808 304.504,542	15	619.409,202 304.504,909	2.422
16	619.419,073 304.506,632	17	619.429,624 304.508,684	10.748
18	619.434,576 304.509,481	19	619.436,688 304.509,934	2.16
20	619.435,465 304.520,284	21	619.433,506 304.537,978	17.803
22	619.431,706 304.554,814	1	619.428,483 304.585,477	30.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.140	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143260, din 13/01/2021 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

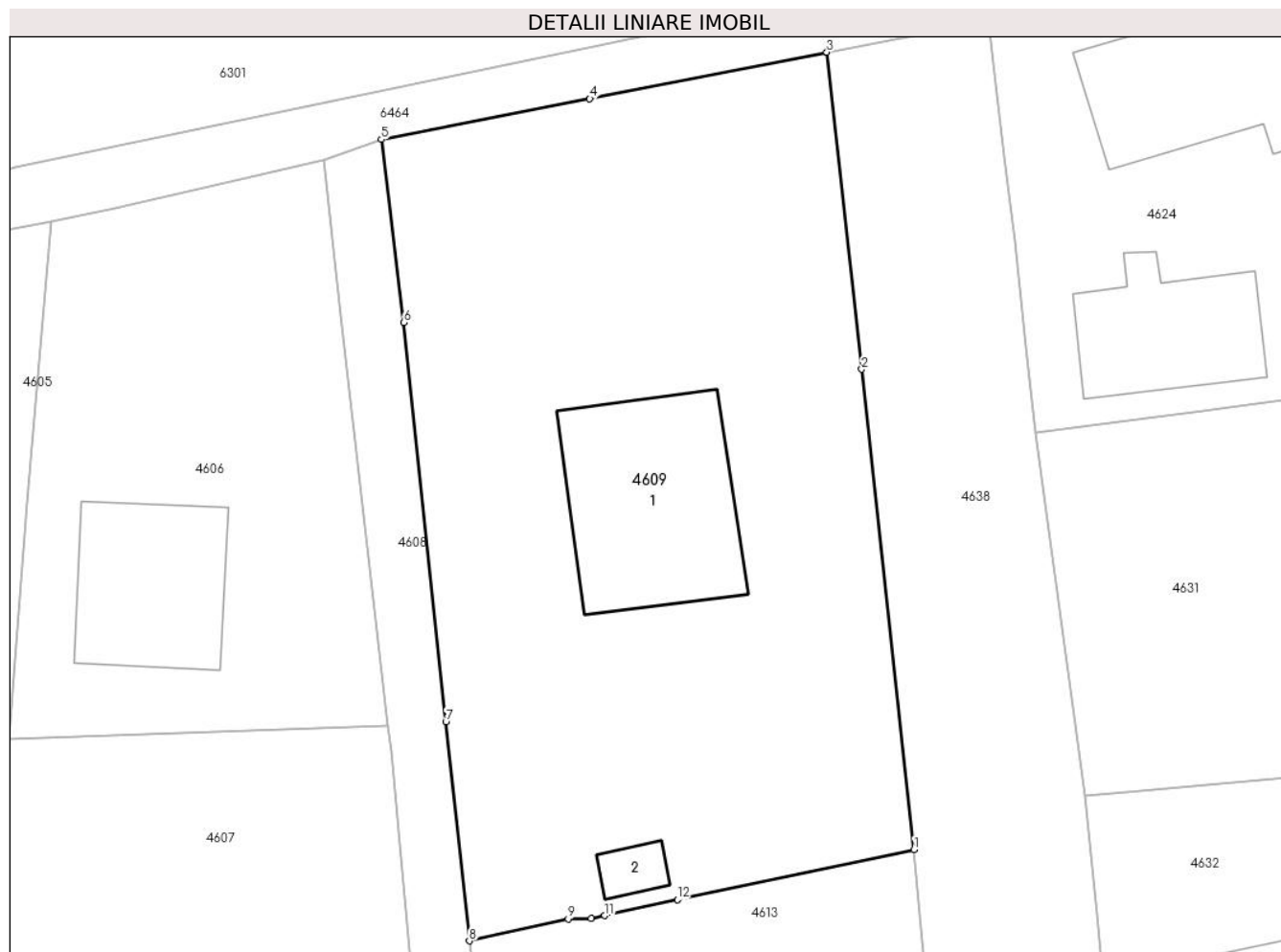
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	20	5.6	-	
2	curți construcții	DA	1.100	20	5.6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.467,65 304.544,989	2	619.463,618 304.581,872	37.103
2	619.463,618 304.581,872	3	619.460,947 304.606,218	24.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.460,947 304.606,218	4	619.442,752 304.602,652	18.541
4	619.442,752 304.602,652	5	619.426,749 304.599,525	16.306
5	619.426,749 304.599,525	6	619.428,483 304.585,477	14.155
6	619.428,483 304.585,477	7	619.431,706 304.554,814	30.832
7	619.431,706 304.554,814	8	619.433,506 304.537,978	16.931
8	619.433,506 304.537,978	9	619.441,094 304.539,673	7.776
9	619.441,094 304.539,673	10	619.442,86 304.539,694	1.767
10	619.442,86 304.539,694	11	619.443,91 304.539,924	1.075
11	619.443,91 304.539,924	12	619.449,476 304.541,148	5.699
12	619.449,476 304.541,148	1	619.467,65 304.544,989	18.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22508	1.289	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44727 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1803, din 30/05/2024 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOESTI SRL , CIF:14161538	A1

C. Partea III. SARCINI .

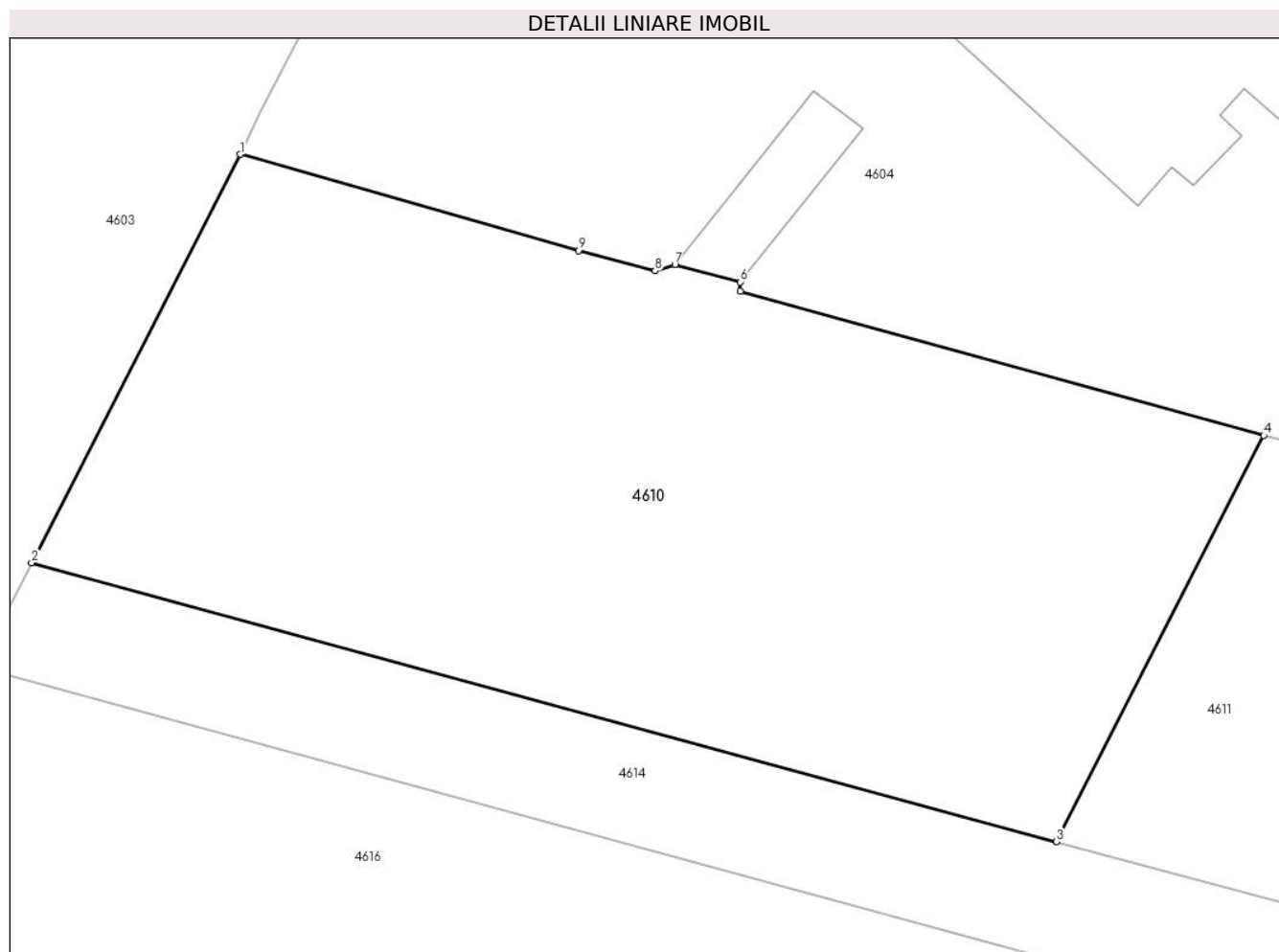
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22508	1.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.289	20	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.281,41 304.520,356	2	619.270,552 304.499,102	23.867
2	619.270,552 304.499,102	3	619.323,932 304.484,578	55.32
3	619.323,932 304.484,578	4	619.334,735 304.505,724	23.745
4	619.334,735 304.505,724	5	619.307,476 304.513,227	28.272
5	619.307,476 304.513,227	6	619.307,478 304.513,698	0.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.307,478 304.513,698	7	619.304,065 304.514,612	3.533
7	619.304,065 304.514,612	8	619.303,023 304.514,285	1.092
8	619.303,023 304.514,285	9	619.299,052 304.515,349	4.111
9	619.299,052 304.515,349	1	619.281,41 304.520,356	18.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi, Cv.20 P.1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21351	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20578 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 2349, din 09/06/2023 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOESTI SRL , CIF:14161538	A1

C. Partea III. SARCINI .

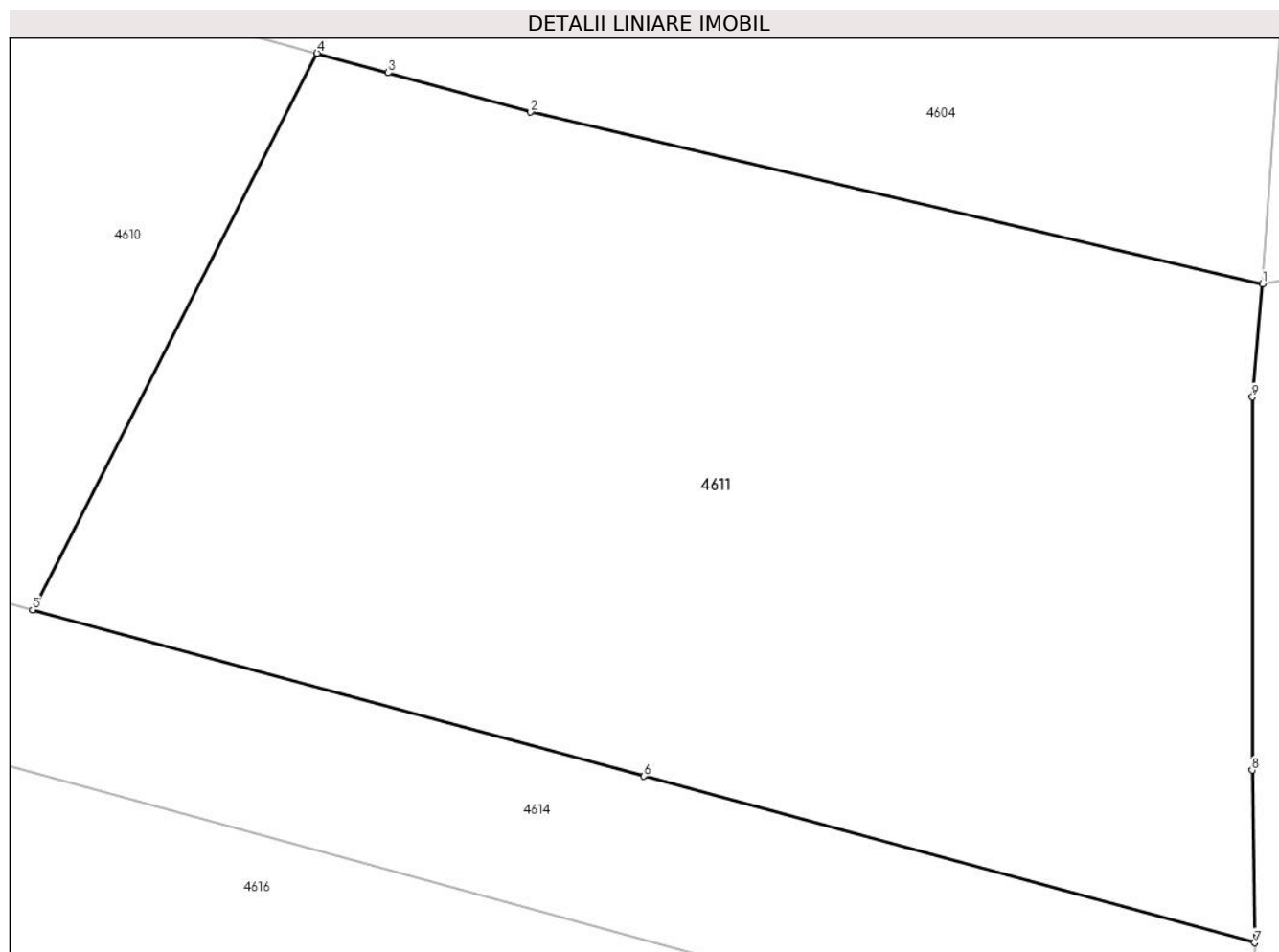
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21351	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	20	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.370,67 304.496,964	2	619.342,853 304.503,489	28.572
2	619.342,853 304.503,489	3	619.337,439 304.504,979	5.615
3	619.337,439 304.504,979	4	619.334,735 304.505,724	2.805
4	619.334,735 304.505,724	5	619.323,932 304.484,578	23.745
5	619.323,932 304.484,578	6	619.347,156 304.478,265	24.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.347,156 304.478,265	7	619.370,375 304.471,942	24.065
7	619.370,375 304.471,942	8	619.370,272 304.478,493	6.553
8	619.370,272 304.478,493	9	619.370,284 304.492,662	14.168
9	619.370,284 304.492,662	1	619.370,67 304.496,964	4.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23
Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Artarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20699	Din acte: 2.034 Masurata: 2.054	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20699-C1	Loc. Negoesti, Intr Artarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24818 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 488, din 13/06/2014 emis de RIBA MELTIADE (Certificat de casatorie nr.1087/20.06.2006-Consiliul Local Sector 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAMIZARU SILVIA 2) CARAMIZARU MIHAI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 20699 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

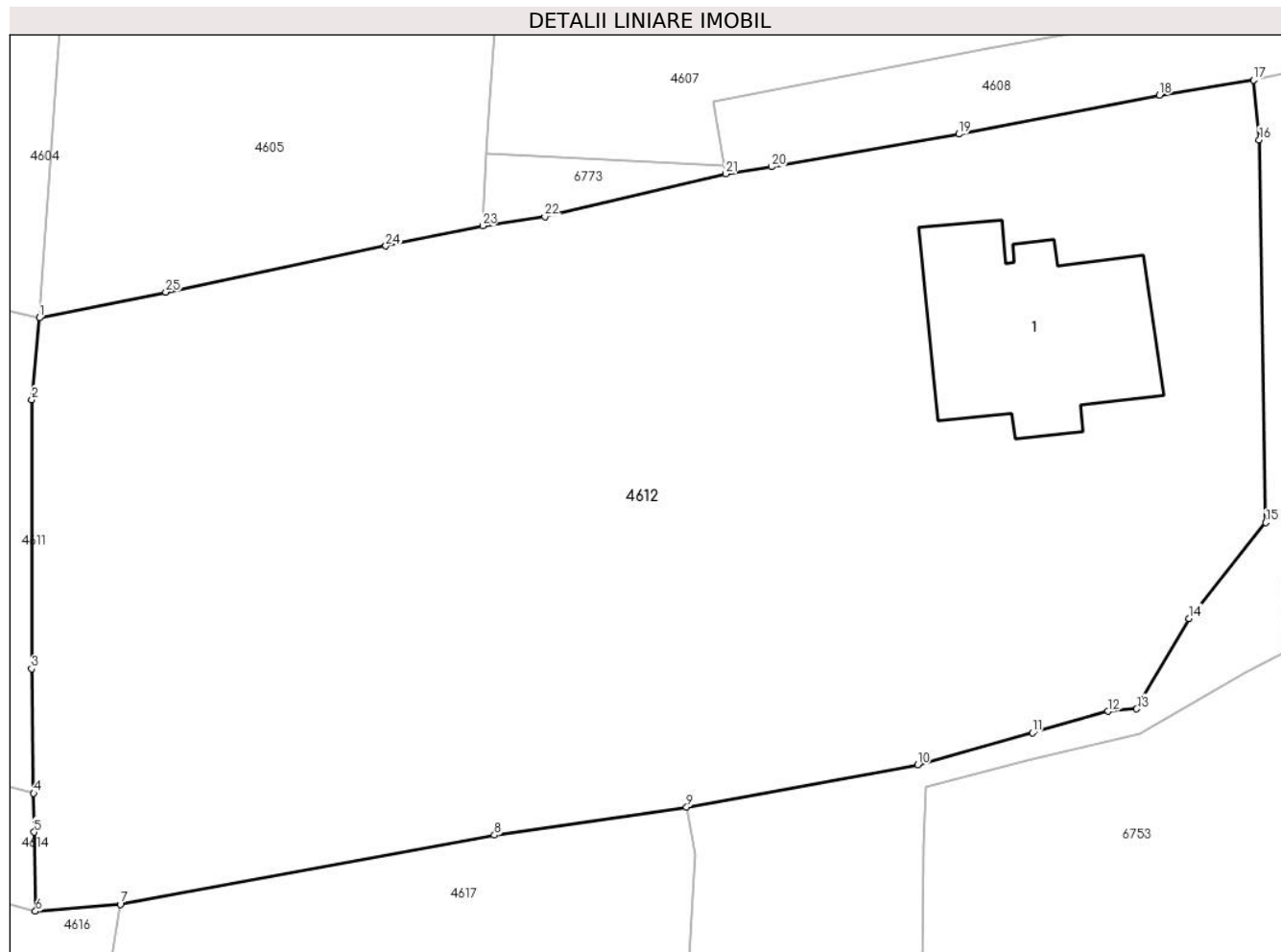
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20699	Din acte: 2.034 Masurata: 2.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	20	10,10/1	-	
2	arabil	DA	1.450	20	10,10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20699-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.370,67 304.496,964	2	619.370,284 304.492,662	4.32
3	619.370,272 304.478,493	4	619.370,375 304.471,942	6.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.370,284 304.492,662	3	619.370,272 304.478,493	14.168
4	619.370,375 304.471,942	5	619.370,408 304.469,896	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.370,408 304.469,896	6	619.370,473 304.465,733	4.164
7	619.374,938 304.466,095	8	619.394,627 304.469,739	20.024
9	619.404,742 304.471,218	10	619.416,901 304.473,445	12.361
11	619.422,946 304.475,125	12	619.426,916 304.476,259	4.129
13	619.428,43 304.476,391	14	619.431,195 304.481,149	5.503
15	619.435,222 304.486,189	16	619.434,881 304.506,33	20.144
17	619.434,576 304.509,481	18	619.429,624 304.508,684	5.016
19	619.419,073 304.506,632	20	619.409,202 304.504,909	10.02
21	619.406,808 304.504,542	22	619.397,282 304.502,289	9.79
23	619.394,008 304.501,803	24	619.388,912 304.500,742	5.205
25	619.377,327 304.498,322	1	619.370,67 304.496,964	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.370,473 304.465,733	7	619.374,938 304.466,095	4.479
8	619.394,627 304.469,739	9	619.404,742 304.471,218	10.223
10	619.416,901 304.473,445	11	619.422,946 304.475,125	6.274
12	619.426,916 304.476,259	13	619.428,43 304.476,391	1.52
14	619.431,195 304.481,149	15	619.435,222 304.486,189	6.451
16	619.434,881 304.506,33	17	619.434,576 304.509,481	3.165
18	619.429,624 304.508,684	19	619.419,073 304.506,632	10.748
20	619.409,202 304.504,909	21	619.406,808 304.504,542	2.422
22	619.397,282 304.502,289	23	619.394,008 304.501,803	3.31
24	619.388,912 304.500,742	25	619.377,327 304.498,322	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.654 Masurata: 2.908	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69736, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.654 Masurata: 2.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	881	20	7	-	
2	curți construcții	DA	1.014	20	8	-	
3	vie	DA	167	20	10/6	-	
4	vie	NU	846	20	10/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.415,667 304.419,922	2	619.416,137 304.431,625	11.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.416,137 304.431,625	3	619.417,114 304.455,957	24.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.417,114 304.455,957	4	619.417,182 304.469,098	13.141
5	619.417,367 304.472,305	6	619.422,695 304.473,673	5.501
7	619.428,607 304.475,088	8	619.434,196 304.478,348	6.47
9	619.436,29 304.479,431	10	619.436,154 304.482,995	3.567
11	619.442,629 304.483,67	12	619.443,046 304.483,982	0.521
13	619.444,958 304.484,712	14	619.449,953 304.485,172	5.016
15	619.473,238 304.488,049	16	619.471,674 304.503,319	15.35
17	619.470,283 304.516,662	18	619.467,65 304.544,989	28.449
19	619.449,476 304.541,148	20	619.443,91 304.539,924	5.699
21	619.442,86 304.539,694	22	619.441,094 304.539,673	1.767
23	619.433,506 304.537,978	24	619.435,465 304.520,284	17.803
25	619.436,688 304.509,934	26	619.434,576 304.509,481	2.16
27	619.434,881 304.506,33	28	619.435,222 304.486,189	20.144
29	619.431,195 304.481,149	30	619.428,43 304.476,391	5.503
31	619.426,916 304.476,259	32	619.422,946 304.475,125	4.129
33	619.416,901 304.473,445	34	619.404,742 304.471,218	12.361
35	619.405,179 304.468,698	36	619.403,927 304.446,75	21.984
37	619.402,246 304.405,257	38	619.415,214 304.403,894	13.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.417,182 304.469,098	5	619.417,367 304.472,305	3.212
6	619.422,695 304.473,673	7	619.428,607 304.475,088	6.079
8	619.434,196 304.478,348	9	619.436,29 304.479,431	2.357
10	619.436,154 304.482,995	11	619.442,629 304.483,67	6.51
12	619.443,046 304.483,982	13	619.444,958 304.484,712	2.047
14	619.449,953 304.485,172	15	619.473,238 304.488,049	23.462
16	619.471,674 304.503,319	17	619.470,283 304.516,662	13.415
18	619.467,65 304.544,989	19	619.449,476 304.541,148	18.575
20	619.443,91 304.539,924	21	619.442,86 304.539,694	1.075
22	619.441,094 304.539,673	23	619.433,506 304.537,978	7.776
24	619.435,465 304.520,284	25	619.436,688 304.509,934	10.422
26	619.434,576 304.509,481	27	619.434,881 304.506,33	3.165
28	619.435,222 304.486,189	29	619.431,195 304.481,149	6.451
30	619.428,43 304.476,391	31	619.426,916 304.476,259	1.52
32	619.422,946 304.475,125	33	619.416,901 304.473,445	6.274
34	619.404,742 304.471,218	35	619.405,179 304.468,698	2.558
36	619.403,927 304.446,75	37	619.402,246 304.405,257	41.527
38	619.415,214 304.403,894	1	619.415,667 304.419,922	16.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

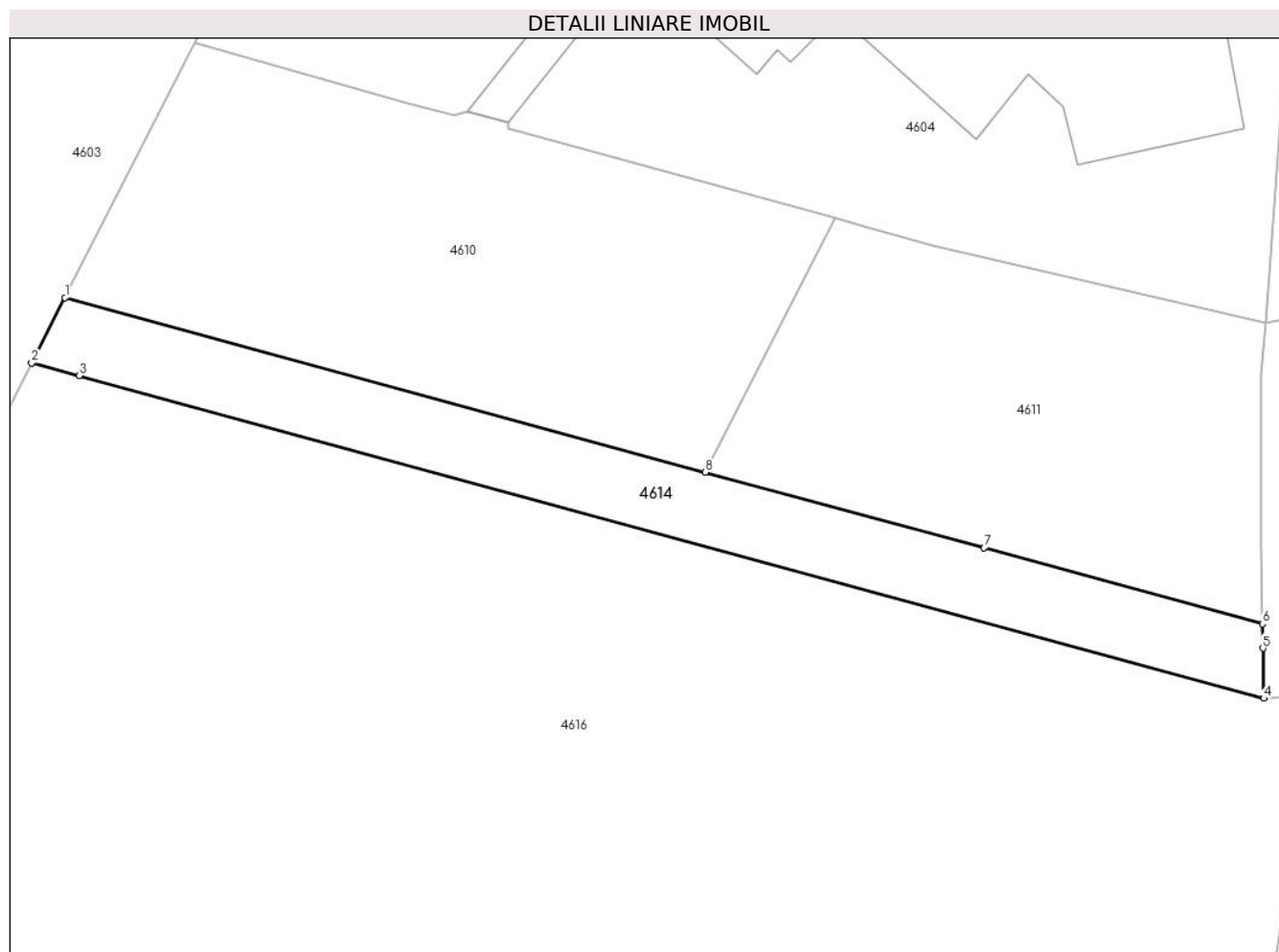
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	626	20	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.270,552 304.499,102	2	619.267,763 304.493,666	6.111
2	619.267,763 304.493,666	3	619.271,722 304.492,602	4.1
3	619.271,722 304.492,602	4	619.370,473 304.465,733	102.341
4	619.370,473 304.465,733	5	619.370,408 304.469,896	4.164
5	619.370,408 304.469,896	6	619.370,375 304.471,942	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.370,375 304.471,942	7	619.347,156 304.478,265	24.065
7	619.347,156 304.478,265	8	619.323,932 304.484,578	24.067
8	619.323,932 304.484,578	1	619.270,552 304.499,102	55.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:94

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21045	20.196	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1996 / 11/12/2004		
Act Notarial nr. 1557/2004, din 01/01/2004 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOESTI SRL , CIF:14161538 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)</i>	A1

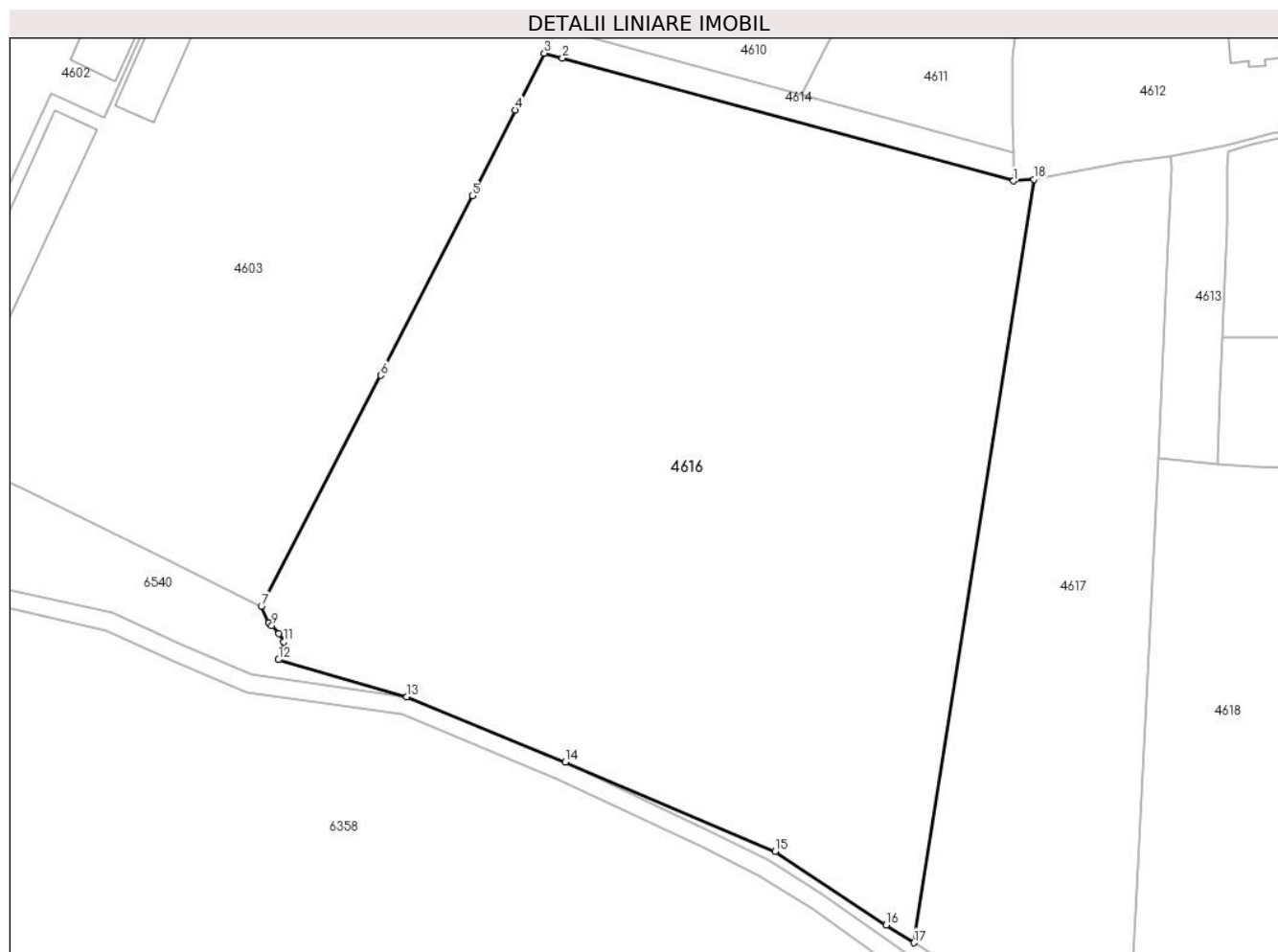
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21045	20.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.196	62	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.370,473 304.465,733	2	619.271,722 304.492,602	102.341
2	619.271,722 304.492,602	3	619.267,763 304.493,666	4.1
3	619.267,763 304.493,666	4	619.261,417 304.481,244	13.949
4	619.261,417 304.481,244	5	619.252,035 304.462,507	20.955
5	619.252,035 304.462,507	6	619.232,005 304.423,256	44.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.232,005 304.423,256	7	619.205,876 304.372,775	56.842
7	619.205,876 304.372,775	8	619.207,501 304.369,227	3.902
8	619.207,501 304.369,227	9	619.208,183 304.368,48	1.011
9	619.208,183 304.368,48	10	619.209,72 304.366,795	2.281
10	619.209,72 304.366,795	11	619.210,801 304.365,001	2.095
11	619.210,801 304.365,001	12	619.209,631 304.361,062	4.109
12	619.209,631 304.361,062	13	619.237,659 304.352,986	29.168
13	619.237,659 304.352,986	14	619.272,33 304.338,686	37.504
14	619.272,33 304.338,686	15	619.318,28 304.319,135	49.936
15	619.318,28 304.319,135	16	619.342,599 304.303,068	29.147
16	619.342,599 304.303,068	17	619.348,67 304.299,181	7.209
17	619.348,67 304.299,181	18	619.374,938 304.466,095	168.968
18	619.374,938 304.466,095	1	619.370,473 304.465,733	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.333	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.333	62	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.402,246 304.405,257	2	619.403,927 304.446,75	41.527
2	619.403,927 304.446,75	3	619.405,179 304.468,698	21.984
3	619.405,179 304.468,698	4	619.404,742 304.471,218	2.558
4	619.404,742 304.471,218	5	619.394,627 304.469,739	10.223
5	619.394,627 304.469,739	6	619.374,938 304.466,095	20.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.374,938 304.466,095	7	619.348,67 304.299,181	168.968
7	619.348,67 304.299,181	8	619.349,797 304.298,46	1.338
8	619.349,797 304.298,46	9	619.382,749 304.277,361	39.128
9	619.382,749 304.277,361	10	619.394,996 304.269,927	14.327
10	619.394,996 304.269,927	11	619.396,002 304.284,947	15.054
11	619.396,002 304.284,947	12	619.397,705 304.315,612	30.712
12	619.397,705 304.315,612	13	619.400,275 304.367,898	52.349
13	619.400,275 304.367,898	1	619.402,246 304.405,257	37.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.978	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70530, din 30/06/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ILINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.978	62	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.435,241 304.402,655	2	619.430,529 304.402,928	4.72
2	619.430,529 304.402,928	3	619.422,86 304.403,191	7.674
3	619.422,86 304.403,191	4	619.415,214 304.403,894	7.678
4	619.415,214 304.403,894	5	619.402,246 304.405,257	13.039
5	619.402,246 304.405,257	6	619.400,275 304.367,898	37.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.400,275 304.367,898	7	619.397,705 304.315,612	52.349
7	619.397,705 304.315,612	8	619.396,002 304.284,947	30.712
8	619.396,002 304.284,947	9	619.394,996 304.269,927	15.054
9	619.394,996 304.269,927	10	619.394,854 304.267,805	2.127
10	619.394,854 304.267,805	11	619.412,05 304.260,767	18.58
11	619.412,05 304.260,767	12	619.430,368 304.249,879	21.31
12	619.430,368 304.249,879	1	619.435,241 304.402,655	152.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69743, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4 1) MIHALA FLOAREA	A1
Act Notarial nr. 299, din 23/04/2019 emis de NP MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SAVANCEA GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CORNEANU MARIA	A1

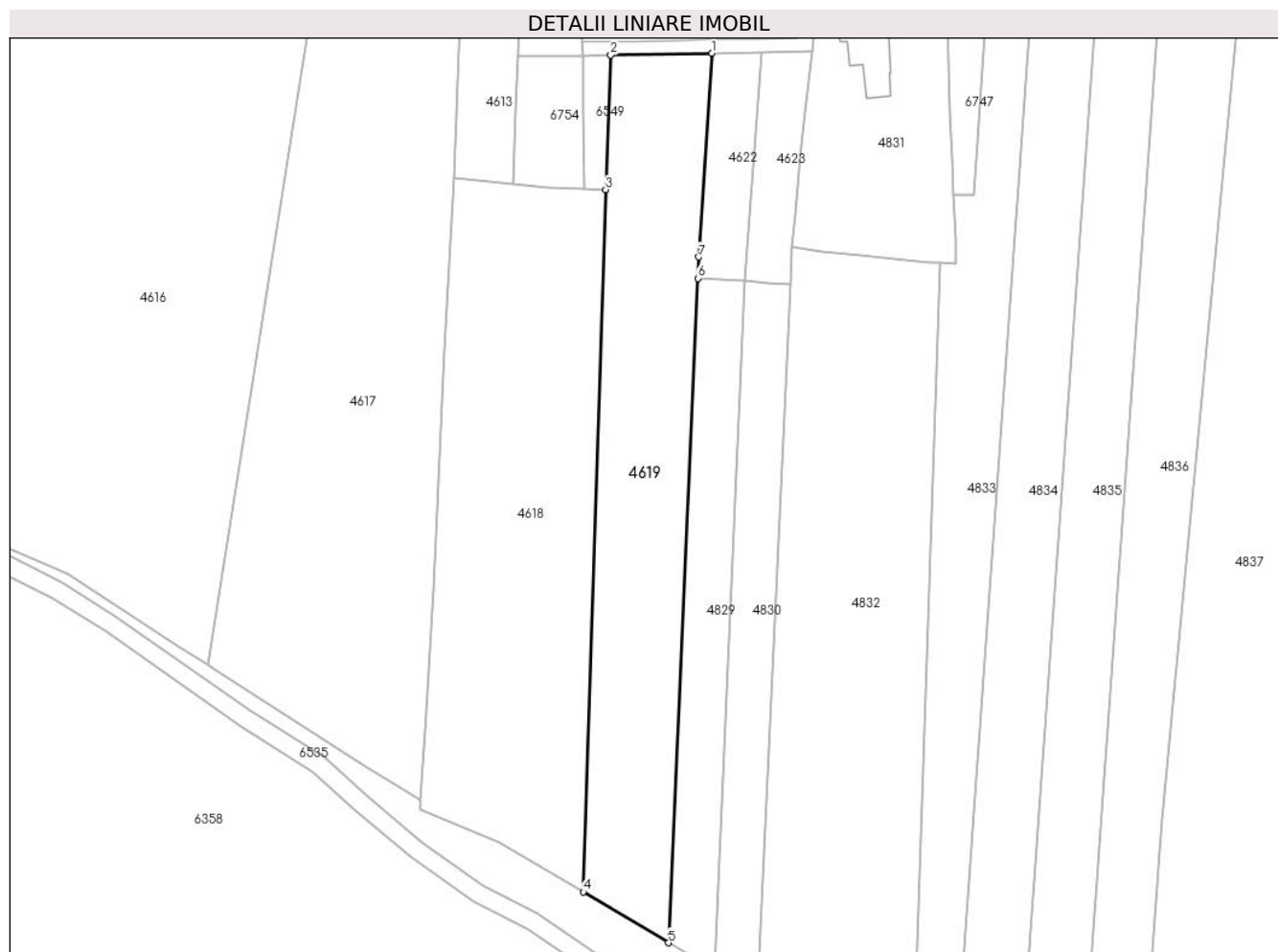
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	20	13/1	-	
2	arabil	NU	2.780	62	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.458,456 304.432,312	2	619.436,355 304.431,923	22.104
2	619.436,355 304.431,923	3	619.435,241 304.402,655	29.289
3	619.435,241 304.402,655	4	619.430,368 304.249,879	152.854
4	619.430,368 304.249,879	5	619.448,929 304.238,801	21.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.448,929 304.238,801	6	619.455,32 304.383,346	144.687
6	619.455,32 304.383,346	7	619.455,512 304.387,991	4.649
7	619.455,512 304.387,991	1	619.458,456 304.432,312	44.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

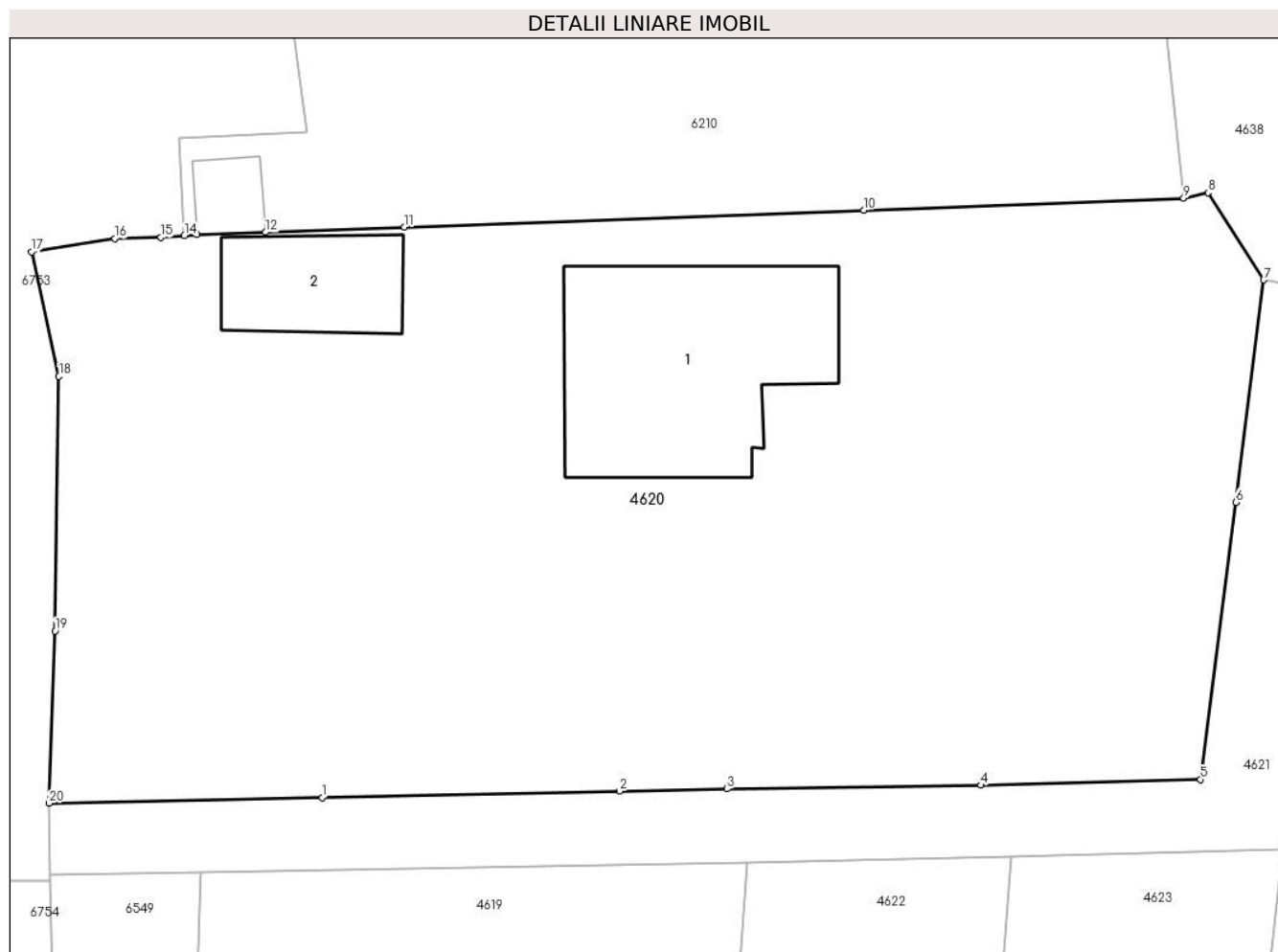
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	20	12	-	
2	arabil	DA	708	20	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.441,261 304.434,951	2	619.453,306 304.435,215	12.048
2	619.453,306 304.435,215	3	619.457,671 304.435,304	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.457,671 304.435,304	4	619.467,946 304.435,447	10.276
4	619.467,946 304.435,447	5	619.476,834 304.435,688	8.892
5	619.476,834 304.435,688	6	619.478,272 304.446,906	11.31
6	619.478,272 304.446,906	7	619.479,407 304.455,902	9.067
7	619.479,407 304.455,902	8	619.477,151 304.459,437	4.194
8	619.477,151 304.459,437	9	619.476,162 304.459,218	1.013
9	619.476,162 304.459,218	10	619.463,207 304.458,733	12.964
10	619.463,207 304.458,733	11	619.444,598 304.458,046	18.622
11	619.444,598 304.458,046	12	619.438,961 304.457,839	5.641
12	619.438,961 304.457,839	13	619.436,181 304.457,737	2.782
13	619.436,181 304.457,737	14	619.435,679 304.457,699	0.504
14	619.435,679 304.457,699	15	619.434,728 304.457,628	0.953
15	619.434,728 304.457,628	16	619.432,863 304.457,578	1.866
16	619.432,863 304.457,578	17	619.429,489 304.457,047	3.416
17	619.429,489 304.457,047	18	619.430,598 304.452,0	5.167
18	619.430,598 304.452,0	19	619.430,438 304.441,698	10.303
19	619.430,438 304.441,698	20	619.430,192 304.434,719	6.984
20	619.430,192 304.434,719	1	619.441,261 304.434,951	11.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

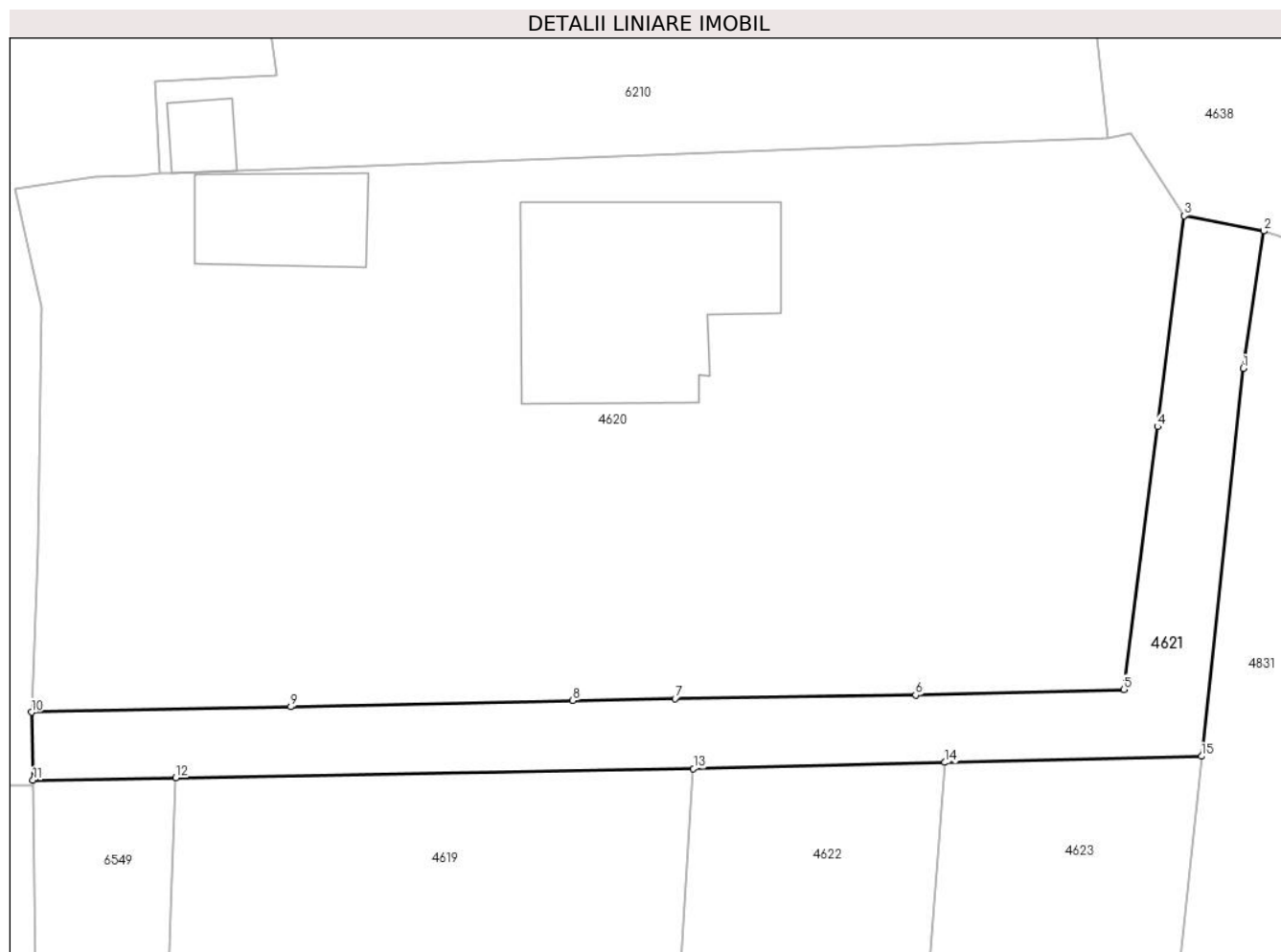
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	216	20	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.481,941 304.449,39	2	619.482,815 304.455,255	5.93
2	619.482,815 304.455,255	3	619.479,407 304.455,902	3.469
3	619.479,407 304.455,902	4	619.478,272 304.446,906	9.067
4	619.478,272 304.446,906	5	619.476,834 304.435,688	11.31
5	619.476,834 304.435,688	6	619.467,946 304.435,447	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.467,946 304.435,447	7	619.457,671 304.435,304	10.276
7	619.457,671 304.435,304	8	619.453,306 304.435,215	4.366
8	619.453,306 304.435,215	9	619.441,261 304.434,951	12.048
9	619.441,261 304.434,951	10	619.430,192 304.434,719	11.071
10	619.430,192 304.434,719	11	619.430,254 304.431,819	2.9
11	619.430,254 304.431,819	12	619.436,355 304.431,923	6.102
12	619.436,355 304.431,923	13	619.458,456 304.432,312	22.104
13	619.458,456 304.432,312	14	619.469,197 304.432,575	10.745
14	619.469,197 304.432,575	15	619.480,157 304.432,84	10.963
15	619.480,157 304.432,84	1	619.481,941 304.449,39	16.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20794	517	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51370 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 5468, din 05/12/2014 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVANCEA GHEORGHE	
	2) SAVANCEA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20794	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	517	20	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.458,456 304.432,312	2	619.455,512 304.387,991	44.419
2	619.455,512 304.387,991	3	619.455,32 304.383,346	4.649
3	619.455,32 304.383,346	4	619.465,42 304.382,85	10.112
4	619.465,42 304.382,85	5	619.469,197 304.432,575	49.869
5	619.469,197 304.432,575	1	619.458,456 304.432,312	10.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20796	518	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 5469, din 05/12/2014 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVANCEA GHEORGHE	
	2) SAVANCEA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20796	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	20	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.475,834 304.390,073	2	619.476,695 304.397,407	7.385
2	619.476,695 304.397,407	3	619.477,628 304.409,94	12.568
3	619.477,628 304.409,94	4	619.478,73 304.419,604	9.727
4	619.478,73 304.419,604	5	619.480,157 304.432,84	13.313
5	619.480,157 304.432,84	6	619.469,197 304.432,575	10.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.469,197 304.432,575	7	619.465,42 304.382,85	49.869
7	619.465,42 304.382,85	8	619.465,762 304.382,81	0.344
8	619.465,762 304.382,81	9	619.470,282 304.382,293	4.55
9	619.470,282 304.382,293	10	619.475,539 304.382,062	5.262
10	619.475,539 304.382,062	1	619.475,834 304.390,073	8.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327

Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20397	Din acte: 1.195 Masurata: 1.299	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20397-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA
A1.2	20397-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11465 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 6451, din 10/12/1996 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) VLAS COSTACHE	
	2) VLAS VIORICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327)	
12001 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 1931, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (inscris sub semnatura privata nr 7138 din 18.11.2022, emis de PFA CONSTANTIN MIHAI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) VLAS VIORICA	
	2) VLAS COSTACHE	

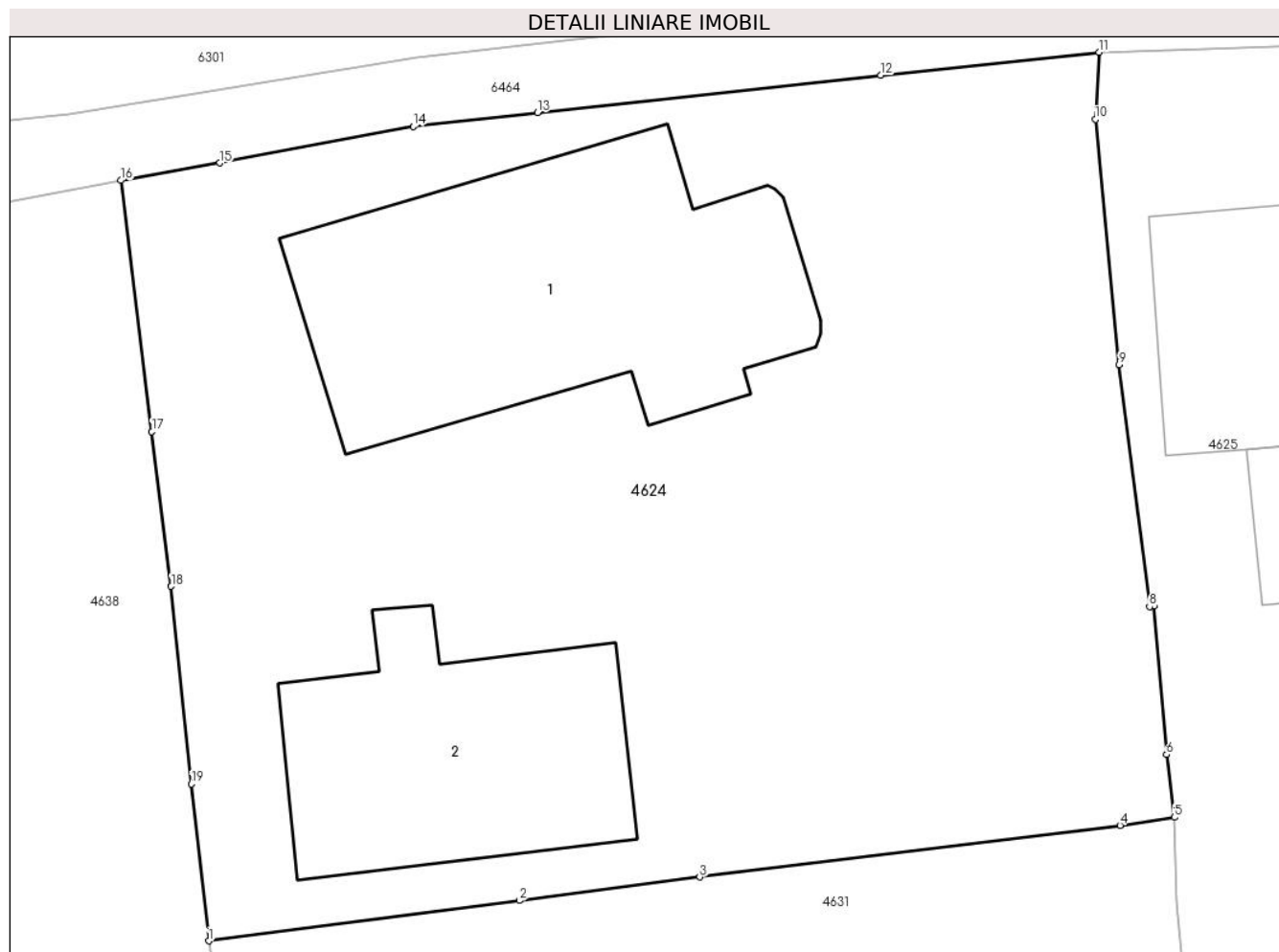
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20397	Din acte: 1.195 Masurata: 1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	21	1,1/1	-	
2	arabil	DA	466	21	1,1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20397-C1	construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA
A1.2	20397-C2	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.476,967 304.577,024	2	619.489,856 304.578,695	12.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.489,856 304.578,695	3	619.497,346 304.579,678	7.554
3	619.497,346 304.579,678	4	619.514,798 304.581,823	17.583
4	619.514,798 304.581,823	5	619.517,063 304.582,156	2.289
5	619.517,063 304.582,156	6	619.516,739 304.584,757	2.621
6	619.516,739 304.584,757	7	619.516,202 304.590,93	6.196
7	619.516,202 304.590,93	8	619.516,023 304.590,916	0.18
8	619.516,023 304.590,916	9	619.514,764 304.600,962	10.125
9	619.514,764 304.600,962	10	619.513,776 304.611,143	10.229
10	619.513,776 304.611,143	11	619.513,933 304.613,932	2.793
11	619.513,933 304.613,932	12	619.504,865 304.612,974	9.118
12	619.504,865 304.612,974	13	619.490,612 304.611,426	14.337
13	619.490,612 304.611,426	14	619.485,449 304.610,852	5.195
14	619.485,449 304.610,852	15	619.477,419 304.609,335	8.172
15	619.477,419 304.609,335	16	619.473,313 304.608,611	4.17
16	619.473,313 304.608,611	17	619.474,603 304.598,181	10.51
17	619.474,603 304.598,181	18	619.475,402 304.591,748	6.483
18	619.475,402 304.591,748	19	619.476,246 304.583,54	8.251
19	619.476,246 304.583,54	1	619.476,967 304.577,024	6.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 911 Masurata: 924	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 208/2022, din 21/03/2022 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PESTEAN MIOARA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PESTEAN ANDREEA-COSMINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PESTEAN GEORGE-MARIUS	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3103, din 11/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) PESTEAN MIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

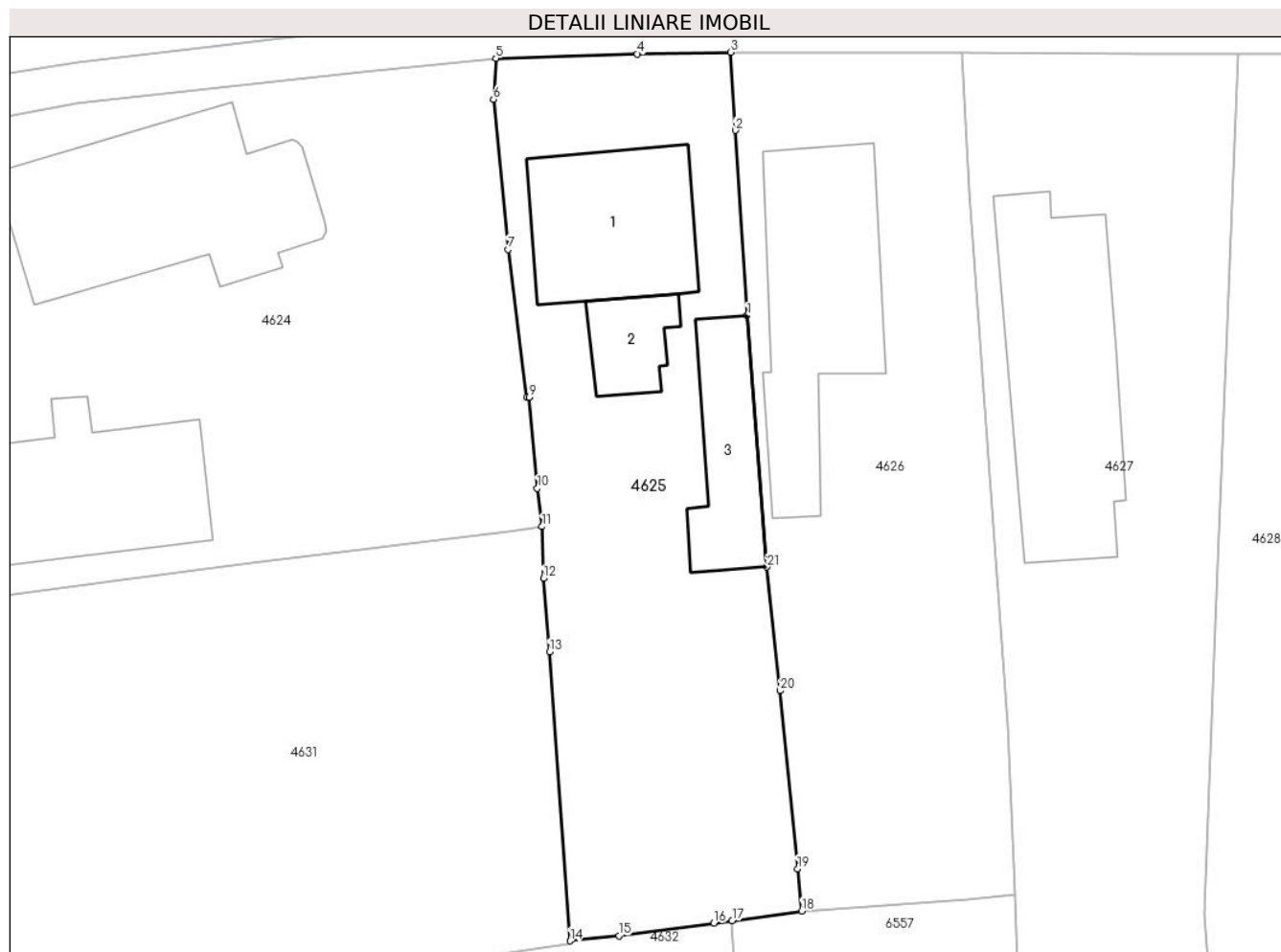
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 911 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	21	3	-	
2	arabil	DA	356	21	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta
A1.2		construcții de locuințe	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.530,98 304.596,475	2	619.530,18 304.609,041	12.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.530,18 304.609,041	3	619.529,848 304.614,342	5.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	619.529,848 304.614,342	4	619.523,537 304.614,223	6.312
5	619.513,933 304.613,932	6	619.513,776 304.611,143	2.793
7	619.514,764 304.600,962	8	619.516,023 304.590,916	10.125
9	619.516,202 304.590,93	10	619.516,739 304.584,757	6.196
11	619.517,063 304.582,156	12	619.517,159 304.578,643	3.514
13	619.517,572 304.573,645	14	619.518,956 304.554,039	19.655
15	619.522,278 304.554,39	16	619.528,722 304.555,237	6.5
17	619.529,953 304.555,409	18	619.534,692 304.556,071	4.785
19	619.534,4 304.558,934	20	619.533,224 304.571,021	12.144
21	619.532,333 304.579,41	1	619.530,98 304.596,475	17.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	619.523,537 304.614,223	5	619.513,933 304.613,932	9.608
6	619.513,776 304.611,143	7	619.514,764 304.600,962	10.229
8	619.516,023 304.590,916	9	619.516,202 304.590,93	0.18
10	619.516,739 304.584,757	11	619.517,063 304.582,156	2.621
12	619.517,159 304.578,643	13	619.517,572 304.573,645	5.015
14	619.518,956 304.554,039	15	619.522,278 304.554,39	3.34
16	619.528,722 304.555,237	17	619.529,953 304.555,409	1.243
18	619.534,692 304.556,071	19	619.534,4 304.558,934	2.878
20	619.533,224 304.571,021	21	619.532,333 304.579,41	8.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243

Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21098	890	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21098-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6837 / 08/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 719, din 12/05/2004 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Sentinta Civila nr. 1303/26.08.2004 emisa de Judecatoria Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GAGELEA MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

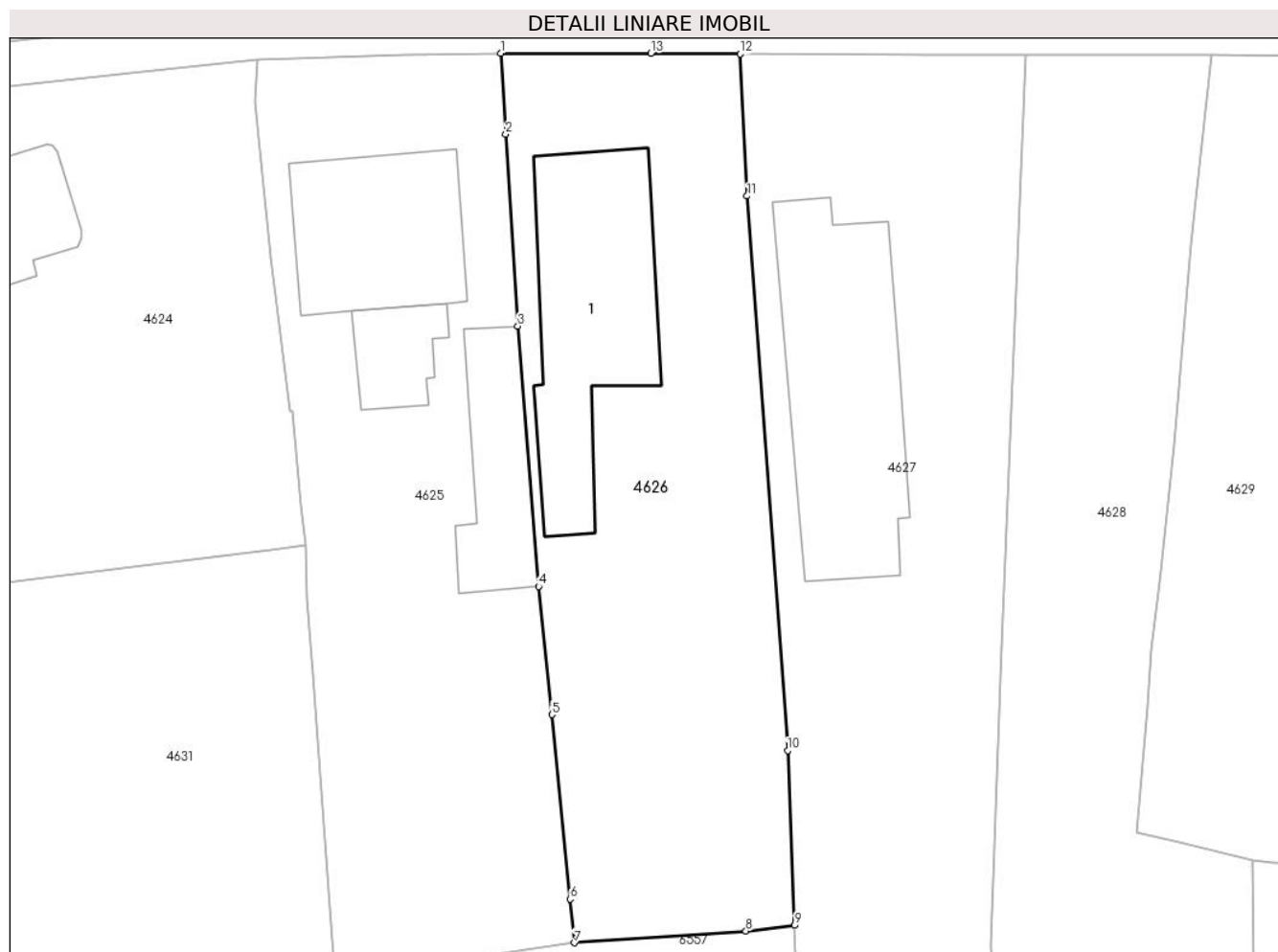
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21098	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	21	4	-	
2	livada	DA	370	21	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21098-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.529,848 304.614,342	2	619.530,18 304.609,041	5.311
2	619.530,18 304.609,041	3	619.530,98 304.596,475	12.591
3	619.530,98 304.596,475	4	619.532,333 304.579,41	17.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.532,333 304.579,41	5	619.533,224 304.571,021	8.436
5	619.533,224 304.571,021	6	619.534,4 304.558,934	12.144
6	619.534,4 304.558,934	7	619.534,692 304.556,071	2.878
7	619.534,692 304.556,071	8	619.545,928 304.556,836	11.263
8	619.545,928 304.556,836	9	619.549,124 304.557,21	3.217
9	619.549,124 304.557,21	10	619.548,661 304.568,665	11.464
10	619.548,661 304.568,665	11	619.546,009 304.604,988	36.42
11	619.546,009 304.604,988	12	619.545,538 304.614,297	9.321
12	619.545,538 304.614,297	13	619.539,703 304.614,343	5.835
13	619.539,703 304.614,343	1	619.529,848 304.614,342	9.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22070	1.524	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22070-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN LIVING , DOUA HOLURI,O BUCATARIE,PATRU DORMITOARE ,DOUA BAI SI O CAMARA CU BECI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13734 / 30/03/2022			
Act Administrativ nr. 70589, din 13/03/2007 emis de CJPSDPT-CALARASI (act administrativ nr 6969 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	1) IFRIM ȘTEFANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22059/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 46008 din 23/12/2020;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	1) IFRIM ȘTEFANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22059/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 46008 din 23/12/2020;	A1.1
Act Notarial nr. 30, din 25/01/2022 emis de BUCUR VERONICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	1) DINU ALEXANDRA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22059/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 2882 din 26/01/2022;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	1) BAICU MARIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22059/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 2882 din 26/01/2022;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	1) NAE IONELA IRINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22059/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 2882 din 26/01/2022;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22070	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	21	5;5/1	-	
2	arabil	DA	329	21	5;5/1	-	
3	livada	DA	537	21	5,5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22070-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN LIVING ,DOUA HOLURI, O BUCATARIE,PATRU DORMITOARE ,DOUA BAI SI O CAMARA CU BECI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.545,538 304.614,297	2	619.546,009 304.604,988	9.321
2	619.546,009 304.604,988	3	619.548,661 304.568,665	36.42
3	619.548,661 304.568,665	4	619.549,124 304.557,21	11.464
4	619.549,124 304.557,21	5	619.549,302 304.552,196	5.016
5	619.549,302 304.552,196	6	619.548,944 304.548,608	3.606
6	619.548,944 304.548,608	7	619.548,784 304.535,993	12.616
7	619.548,784 304.535,993	8	619.548,803 304.527,374	8.62
8	619.548,803 304.527,374	9	619.548,636 304.518,777	8.598
9	619.548,636 304.518,777	10	619.549,825 304.513,646	5.267
10	619.549,825 304.513,646	11	619.552,642 304.514,091	2.852
11	619.552,642 304.514,091	12	619.557,136 304.514,663	4.531
12	619.557,136 304.514,663	13	619.565,256 304.515,696	8.186
13	619.565,256 304.515,696	14	619.561,961 304.555,835	40.273
14	619.561,961 304.555,835	15	619.562,728 304.575,445	19.625
15	619.562,728 304.575,445	16	619.564,308 304.614,264	38.851
16	619.564,308 304.614,264	17	619.558,125 304.614,261	6.184
17	619.558,125 304.614,261	1	619.545,538 304.614,297	12.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 15 A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22069	1.304	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13734 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 30, din 25/01/2022 emis de BUCUR VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DINU ALEXANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22059/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 2882 din 26/01/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 68, din 24/03/2022 emis de BUCUR VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/6 1) DINU ALEXANDRA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B8	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 22069 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22069	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	21	5;5/1	-	
2	arabil	DA	151	21	5;5/1	-	
3	livada	DA	728	21	5,5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.571,907 304.516,543	2	619.580,766 304.517,466	8.907
2	619.580,766 304.517,466	3	619.580,3 304.526,888	9.434
3	619.580,3 304.526,888	4	619.579,708 304.539,201	12.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.579,708 304.539,201	5	619.579,256 304.554,131	14.937
5	619.579,256 304.554,131	6	619.579,11 304.561,502	7.372
6	619.579,11 304.561,502	7	619.574,278 304.562,661	4.97
7	619.574,278 304.562,661	8	619.571,537 304.563,312	2.817
8	619.571,537 304.563,312	9	619.572,279 304.571,58	8.301
9	619.572,279 304.571,58	10	619.572,473 304.575,249	3.674
10	619.572,473 304.575,249	11	619.573,132 304.580,393	5.186
11	619.573,132 304.580,393	12	619.573,999 304.588,693	8.345
12	619.573,999 304.588,693	13	619.575,086 304.601,828	13.18
13	619.575,086 304.601,828	14	619.576,422 304.614,242	12.486
14	619.576,422 304.614,242	15	619.564,308 304.614,264	12.113
15	619.564,308 304.614,264	16	619.562,728 304.575,445	38.851
16	619.562,728 304.575,445	17	619.561,961 304.555,835	19.625
17	619.561,961 304.555,835	18	619.565,256 304.515,696	40.273
18	619.565,256 304.515,696	1	619.571,907 304.516,543	6.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22506	Din acte: 891 Masurata: 839	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31597 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 566, din 11/04/2024 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAS CIPRIAN, sot 2) VLAS GEORGIANA LARISA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

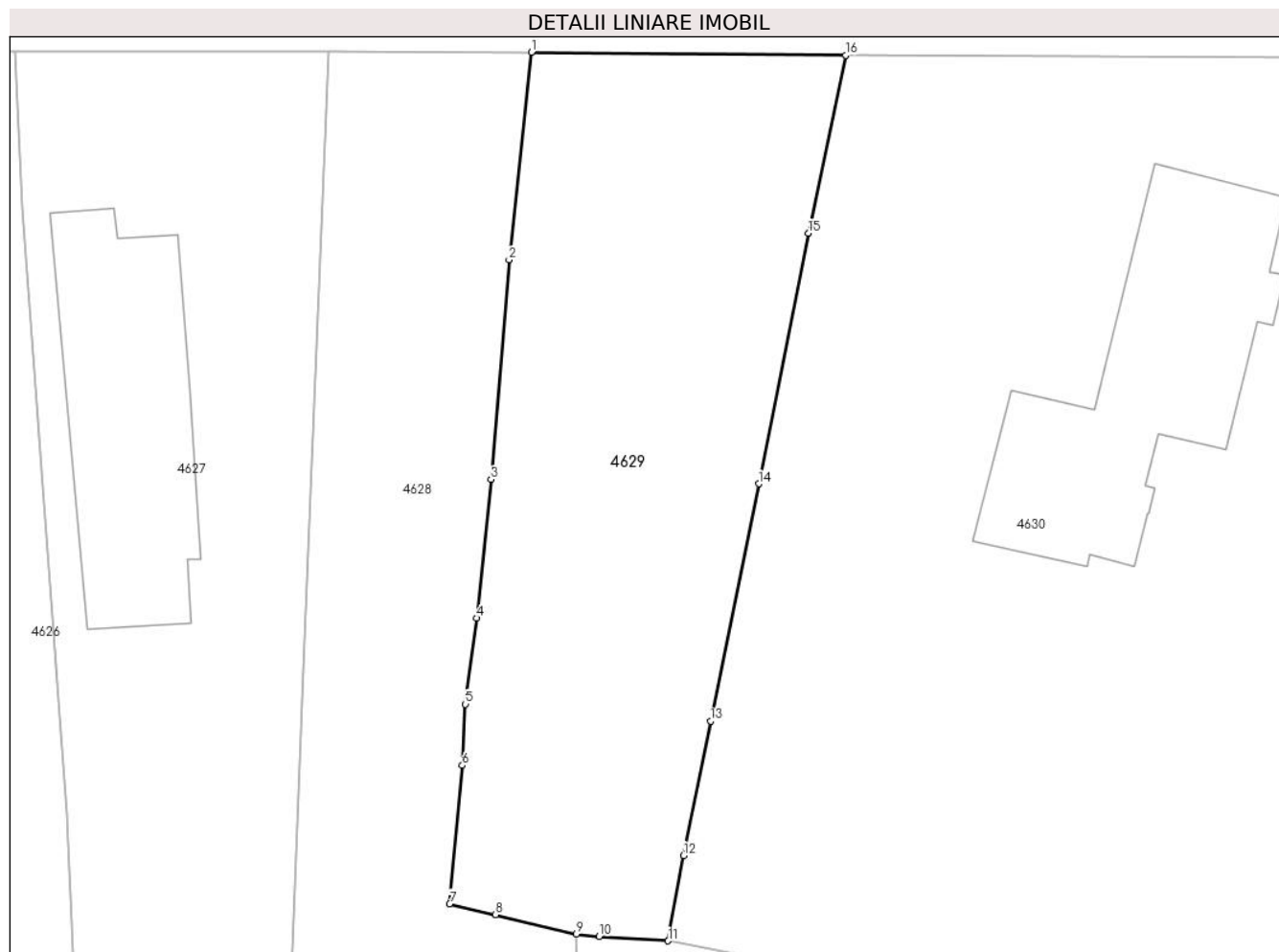
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22506	Din acte: 891 Masurata: 839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	839	21	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.576,422 304.614,242	2	619.575,086 304.601,828	12.486
2	619.575,086 304.601,828	3	619.573,999 304.588,693	13.18
3	619.573,999 304.588,693	4	619.573,132 304.580,393	8.345
4	619.573,132 304.580,393	5	619.572,473 304.575,249	5.186
5	619.572,473 304.575,249	6	619.572,279 304.571,58	3.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.572,279 304.571,58	7	619.571,537 304.563,312	8.301
7	619.571,537 304.563,312	8	619.574,278 304.562,661	2.817
8	619.574,278 304.562,661	9	619.579,11 304.561,502	4.97
9	619.579,11 304.561,502	10	619.580,468 304.561,354	1.366
10	619.580,468 304.561,354	11	619.584,593 304.561,09	4.133
11	619.584,593 304.561,09	12	619.585,524 304.566,198	5.192
12	619.585,524 304.566,198	13	619.587,122 304.574,24	8.199
13	619.587,122 304.574,24	14	619.590,008 304.588,432	14.483
14	619.590,008 304.588,432	15	619.592,982 304.603,416	15.276
15	619.592,982 304.603,416	16	619.595,204 304.614,063	10.877
16	619.595,204 304.614,063	1	619.576,422 304.614,242	18.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69793, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGNEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.142	21	7	-	
2	arabil	DA	1.000	21	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	214	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.584,593 304.561,09	2	619.590,742 304.559,883	6.266
3	619.599,394 304.558,762	4	619.604,619 304.558,076	5.27
5	619.613,983 304.556,775	6	619.623,399 304.555,423	9.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.590,742 304.559,883	3	619.599,394 304.558,762	8.724
4	619.604,619 304.558,076	5	619.613,983 304.556,775	9.454
6	619.623,399 304.555,423	7	619.624,053 304.557,388	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.624,053 304.557,388	8	619.625,625 304.563,888	6.687
9	619.627,132 304.573,147	10	619.627,717 304.578,882	5.764
11	619.626,877 304.579,278	12	619.627,466 304.584,454	5.209
13	619.628,236 304.590,027	14	619.629,477 304.602,154	12.191
15	619.630,524 304.611,713	16	619.630,323 304.613,913	2.209
17	619.595,204 304.614,063	18	619.592,982 304.603,416	10.877
19	619.590,008 304.588,432	20	619.587,122 304.574,24	14.483
21	619.585,524 304.566,198	1	619.584,593 304.561,09	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.625,625 304.563,888	9	619.627,132 304.573,147	9.381
10	619.627,717 304.578,882	11	619.626,877 304.579,278	0.929
12	619.627,466 304.584,454	13	619.628,236 304.590,027	5.626
14	619.629,477 304.602,154	15	619.630,524 304.611,713	9.616
16	619.630,323 304.613,913	17	619.595,204 304.614,063	35.119
18	619.592,982 304.603,416	19	619.590,008 304.588,432	15.276
20	619.587,122 304.574,24	21	619.585,524 304.566,198	8.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37

Nr. cadastral vechi:204

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21149	Din acte: 1.108 Masurata: 1.124	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 25/02/2005		
Act Notarial nr. 8113, din 19/11/2004 emis de BNP OLTENITA (Declaratia nr. 865/2005 BNP OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALACEANU MUGUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

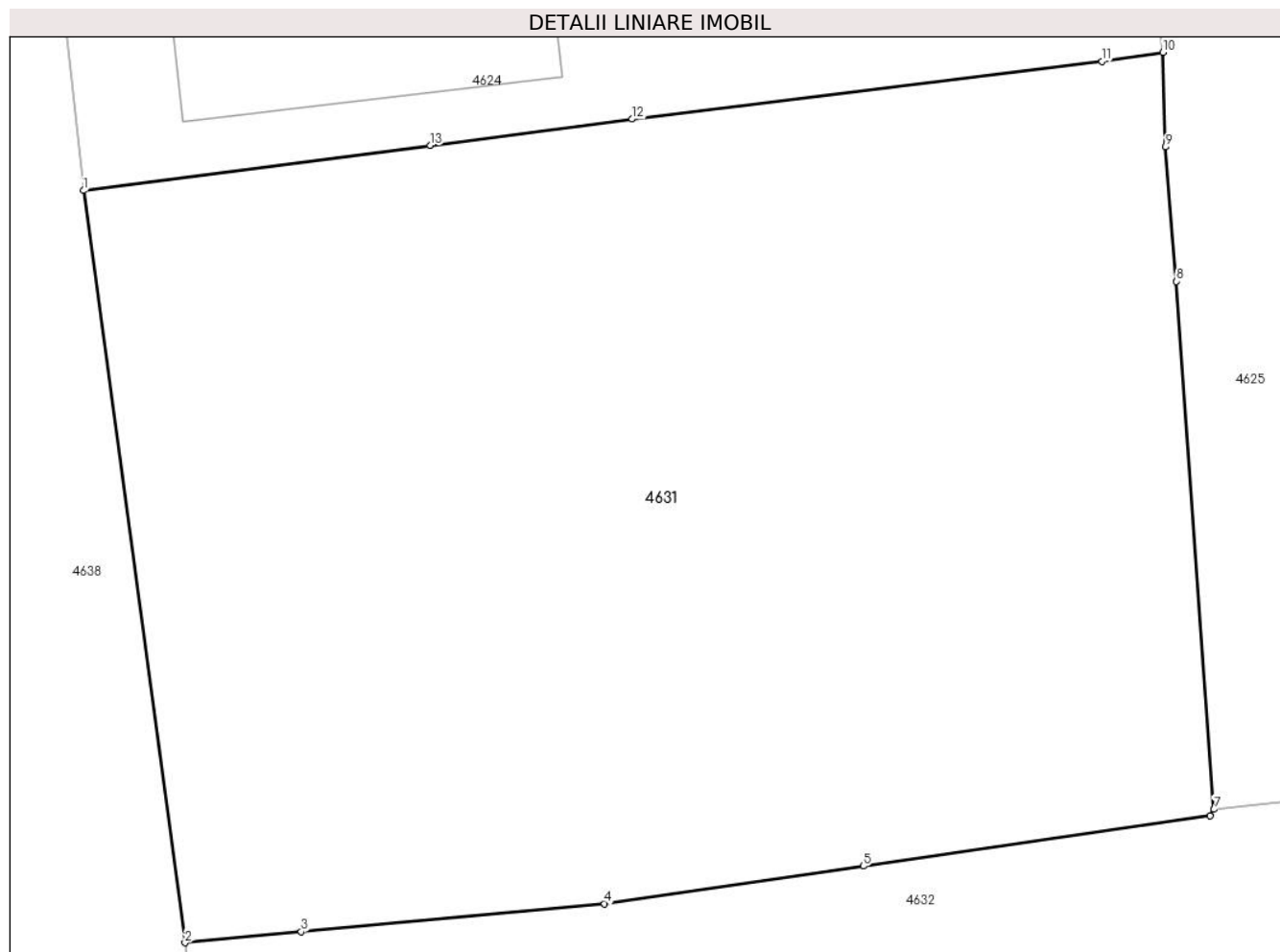
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21149	Din acte: 1.108 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.124	21	355-356	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.476,967 304.577,024	2	619.480,738 304.549,085	28.193
2	619.480,738 304.549,085	3	619.485,054 304.549,496	4.336
3	619.485,054 304.549,496	4	619.496,324 304.550,536	11.317
4	619.496,324 304.550,536	5	619.505,93 304.551,934	9.708
5	619.505,93 304.551,934	6	619.518,808 304.553,804	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.518,808 304.553,804	7	619.518,956 304.554,039	0.277
7	619.518,956 304.554,039	8	619.517,572 304.573,645	19.655
8	619.517,572 304.573,645	9	619.517,159 304.578,643	5.015
9	619.517,159 304.578,643	10	619.517,063 304.582,156	3.514
10	619.517,063 304.582,156	11	619.514,798 304.581,823	2.289
11	619.514,798 304.581,823	12	619.497,346 304.579,678	17.583
12	619.497,346 304.579,678	13	619.489,856 304.578,695	7.554
13	619.489,856 304.578,695	1	619.476,967 304.577,024	12.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:364

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20429	1.644	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20429-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13262 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1339, din 24/03/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER FLORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

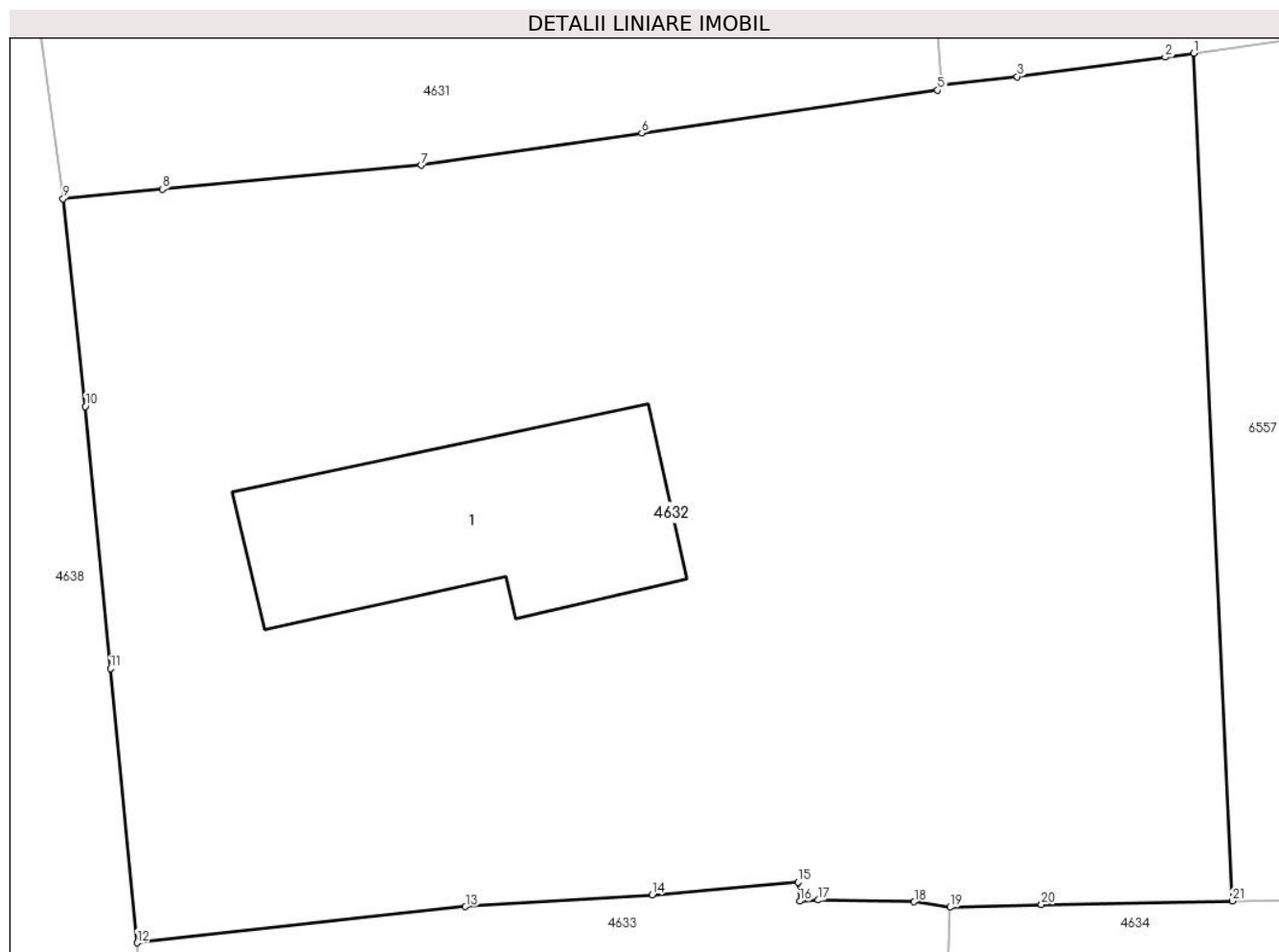
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13262 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1339, din 24/03/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin.4 Cod Civil 1) TOADER FLORICA 2) TOADER PAVEL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20429	1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	21	12,12/2,12/3	-	
2	arabil	DA	750	21	12,12/2,12/3	-	
3	vie	DA	534	21	12,12/2,12/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20429-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.529,953 304.555,409	2	619.528,722 304.555,237	1.243
3	619.522,278 304.554,39	4	619.518,956 304.554,039	3.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.528,722 304.555,237	3	619.522,278 304.554,39	6.5
4	619.518,956 304.554,039	5	619.518,808 304.553,804	0.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.518,808 304.553,804	6	619.505,93 304.551,934	13.013
7	619.496,324 304.550,536	8	619.485,054 304.549,496	11.317
9	619.480,738 304.549,085	10	619.481,698 304.540,044	9.092
11	619.482,795 304.528,637	12	619.483,962 304.516,707	11.987
13	619.498,255 304.518,281	14	619.506,386 304.518,788	8.147
15	619.512,73 304.519,341	16	619.512,81 304.518,514	0.831
17	619.513,617 304.518,565	18	619.517,793 304.518,492	4.177
19	619.519,354 304.518,256	20	619.523,334 304.518,365	3.982
21	619.531,639 304.518,522	1	619.529,953 304.555,409	36.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.505,93 304.551,934	7	619.496,324 304.550,536	9.708
8	619.485,054 304.549,496	9	619.480,738 304.549,085	4.336
10	619.481,698 304.540,044	11	619.482,795 304.528,637	11.459
12	619.483,962 304.516,707	13	619.498,255 304.518,281	14.379
14	619.506,386 304.518,788	15	619.512,73 304.519,341	6.369
16	619.512,81 304.518,514	17	619.513,617 304.518,565	0.808
18	619.517,793 304.518,492	19	619.519,354 304.518,256	1.578
20	619.523,334 304.518,365	21	619.531,639 304.518,522	8.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:9

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21129	1.912	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21129-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
139 / 07/10/1999			
Act Notarial nr. 3723, din 07/10/1999 emis de np;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER PAVEL 2) TOADER FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

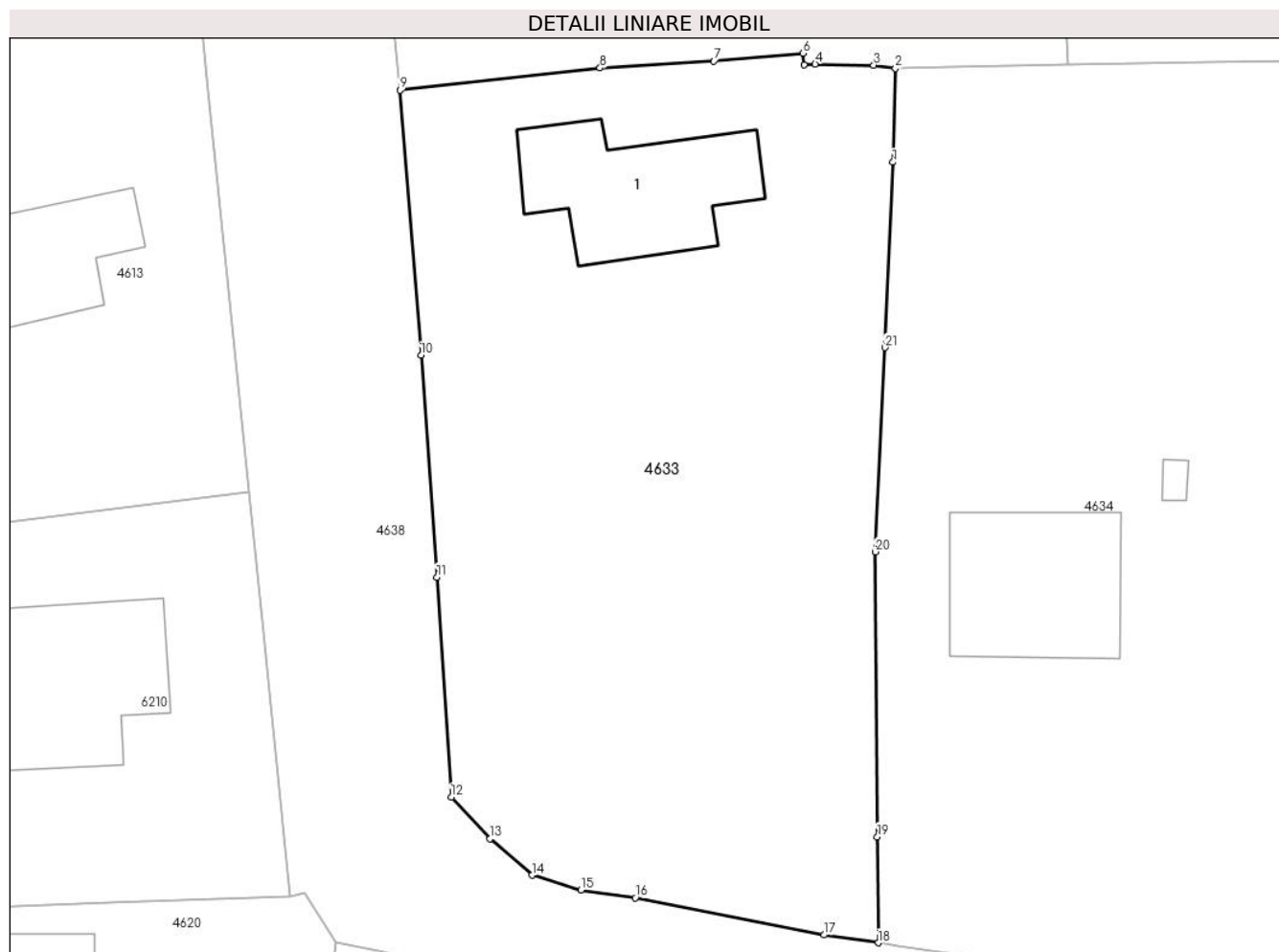
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21129	1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	-	-	-	
2	vie	DA	1.566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21129-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.519,162 304.511,57	2	619.519,354 304.518,256	6.689
3	619.517,793 304.518,492	4	619.513,617 304.518,565	4.177
5	619.512,81 304.518,514	6	619.512,73 304.519,341	0.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.519,354 304.518,256	3	619.517,793 304.518,492	1.578
4	619.513,617 304.518,565	5	619.512,81 304.518,514	0.808
6	619.512,73 304.519,341	7	619.506,386 304.518,788	6.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.506,386 304.518,788	8	619.498,255 304.518,281	8.147
9	619.483,962 304.516,707	10	619.485,476 304.497,794	18.974
11	619.486,614 304.481,962	12	619.487,639 304.466,279	15.716
13	619.490,41 304.463,304	14	619.493,406 304.460,704	3.967
15	619.496,887 304.459,652	16	619.500,768 304.459,084	3.922
17	619.514,247 304.456,434	18	619.518,123 304.455,881	3.915
19	619.518,052 304.463,442	20	619.517,903 304.483,772	20.33
21	619.518,592 304.498,347	1	619.519,162 304.511,57	13.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.498,255 304.518,281	9	619.483,962 304.516,707	14.379
10	619.485,476 304.497,794	11	619.486,614 304.481,962	15.873
12	619.487,639 304.466,279	13	619.490,41 304.463,304	4.066
14	619.493,406 304.460,704	15	619.496,887 304.459,652	3.636
16	619.500,768 304.459,084	17	619.514,247 304.456,434	13.737
18	619.518,123 304.455,881	19	619.518,052 304.463,442	7.561
20	619.517,903 304.483,772	21	619.518,592 304.498,347	14.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20276	Din acte: 2.222 Masurata: 2.219	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13685 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 2550, din 26/06/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU ADRIAN 2) TEODORESCU CAMELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B14	Se noteaza radierea constructiei C1 inregistrata in IE 20276 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

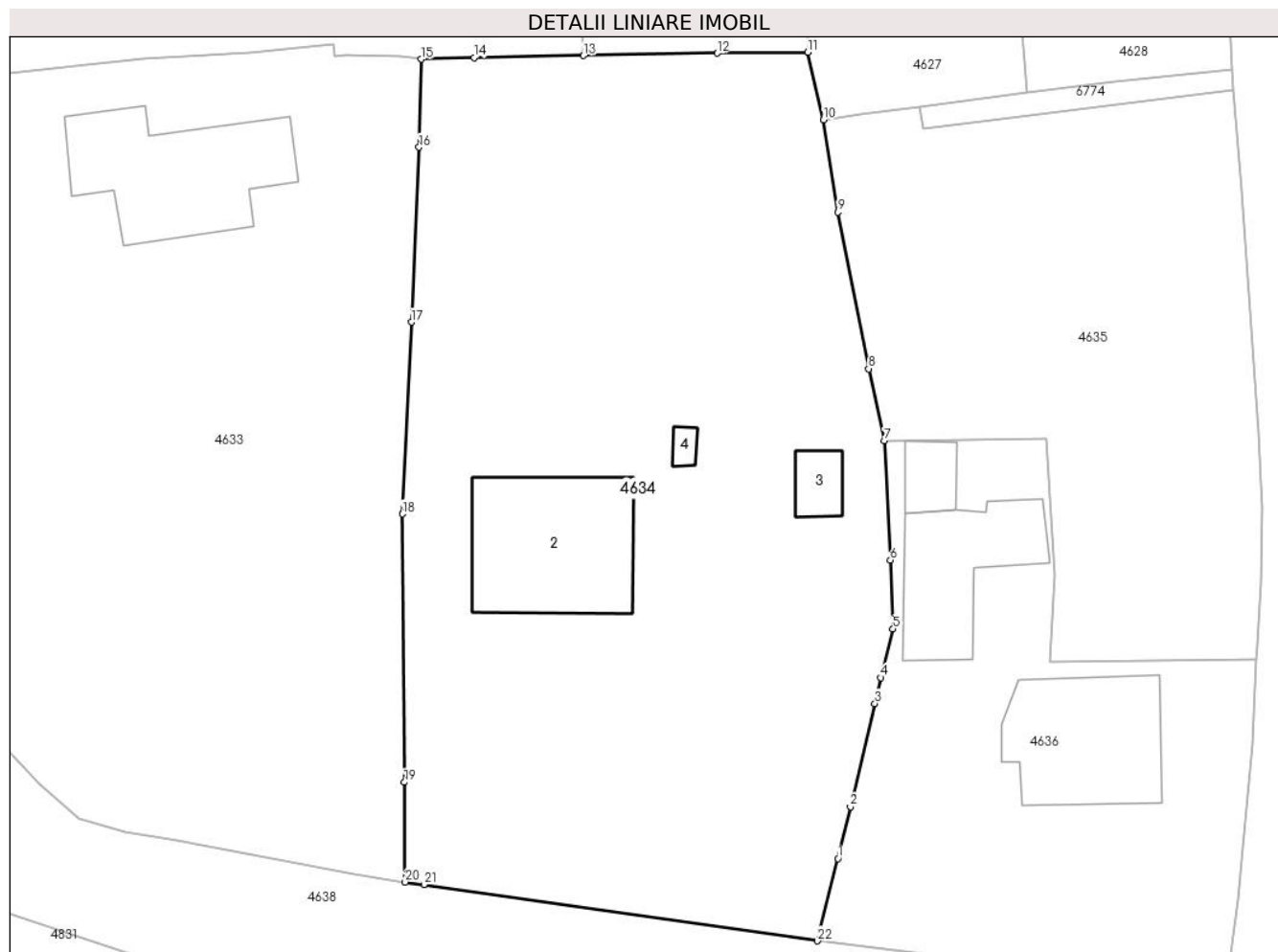
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14864 / 25/05/2017		
Ordonanta nr. 1183/P/2016, din 06/07/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C1	se noteaza masura sechestrului asigurator, asupra imobilului de sub A1, apartinand inculpatei Teodorescu Camelia in indiviziune cu sotul acesteia, dispus in baza procesului verbal de aplicare a sechestrului emis in dosar penal nr. 1183/P/2016 la data de 03.05.2017 de D.G.P. M.B. - Politia Sectorului 3 - Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice - Biroul Investigatii Complexe, in vederea repararii prejudiciului pana la concurenta sumei de 8.715.936 LEI, conform art. 195, alin.5 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
46186 / 26/11/2021		
Ordonanta nr. D 1183/P/2016, din 10/08/2021 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C2	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispus in baza procesului verbal de aplicare a sechestrului emis in dosar penal nr. 1183/P/2016 la data de 03.05.2017 de D.G.P.M.B. - Politia Sectorului 3 - Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice - Biroul Investigatii Complexe 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
8348 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. D 1183/P/2016, din 08/02/2022 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C3	se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 8.715.936 lei dispusa prin Ordonanta nr. 1183/P/2016 din data de 18.05.2016 si 06.07.2017 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
32097 / 20/09/2023		
Ordonanta nr. 1183/P/2016, din 26/07/2023 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C4	se notează mentinerea măsurii sechestrului asigurator până la concurența sumei de 8.715.936 lei dispusă prin Ordonanta nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	1183/P/2016 din data de 18.05.2016 si 06.07.2017	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
54764 / 08/08/2024		
Ordonanta nr. 1183/159/P/2016, din 01/07/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator până la concurența sumei de 8.715.936 lei dispusă prin Ordonanta nr. 1183/P/2016 din data de 18.05.2016 si 06.07.201	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
2562 / 29/01/2025		
Ordonanta nr. 1183/159/P/2016, din 01/07/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C6	se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator până la concurența sumei de 8.715.936 lei dispusă prin Ordonanta nr. 1183/P/2016 din data de 18.05.2016 si 06.07.2017	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20276	Din acte: 2.222 Masurata: 2.219	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	833	21	10,10/1,10/2	-	
2	arabil	DA	471	21	10,10/1,10/2	-	
3	arabil	DA	626	21	10,10/1,10/2	-	
4	vie	DA	289	21	10,10/1,10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		construcţii de locuinţe	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; locuinta P+1
A1.3		construcţii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.4		construcţii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.550,923 304.457,66	2	619.551,857 304.461,594	4.043
3	619.553,719 304.469,413	4	619.554,165 304.471,363	2.0
5	619.555,087 304.475,058	6	619.554,888 304.480,286	5.232
7	619.554,435 304.489,338	8	619.553,233 304.494,782	5.576
9	619.550,909 304.506,658	10	619.549,825 304.513,646	7.071
11	619.548,636 304.518,777	12	619.541,759 304.518,711	6.877
13	619.531,639 304.518,522	14	619.523,334 304.518,365	8.307
15	619.519,354 304.518,256	16	619.519,162 304.511,57	6.689
17	619.518,591 304.498,318	18	619.517,903 304.483,772	14.562
19	619.518,052 304.463,442	20	619.518,123 304.455,881	7.561
21	619.519,544 304.455,685	22	619.549,341 304.451,418	30.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.551,857 304.461,594	3	619.553,719 304.469,413	8.038
4	619.554,165 304.471,363	5	619.555,087 304.475,058	3.808
6	619.554,888 304.480,286	7	619.554,435 304.489,338	9.063
8	619.553,233 304.494,782	9	619.550,909 304.506,658	12.101
10	619.549,825 304.513,646	11	619.548,636 304.518,777	5.267
12	619.541,759 304.518,711	13	619.531,639 304.518,522	10.122
14	619.523,334 304.518,365	15	619.519,354 304.518,256	3.982
16	619.519,162 304.511,57	17	619.518,591 304.498,318	13.264
18	619.517,903 304.483,772	19	619.518,052 304.463,442	20.331
20	619.518,123 304.455,881	21	619.519,544 304.455,685	1.434
22	619.549,341 304.451,418	1	619.550,923 304.457,66	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22501	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49581 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 450, din 02/07/2024 emis de COLIBAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
1) TUDOR MAGDALENA BEATRICE		

C. Partea III. SARCINI .

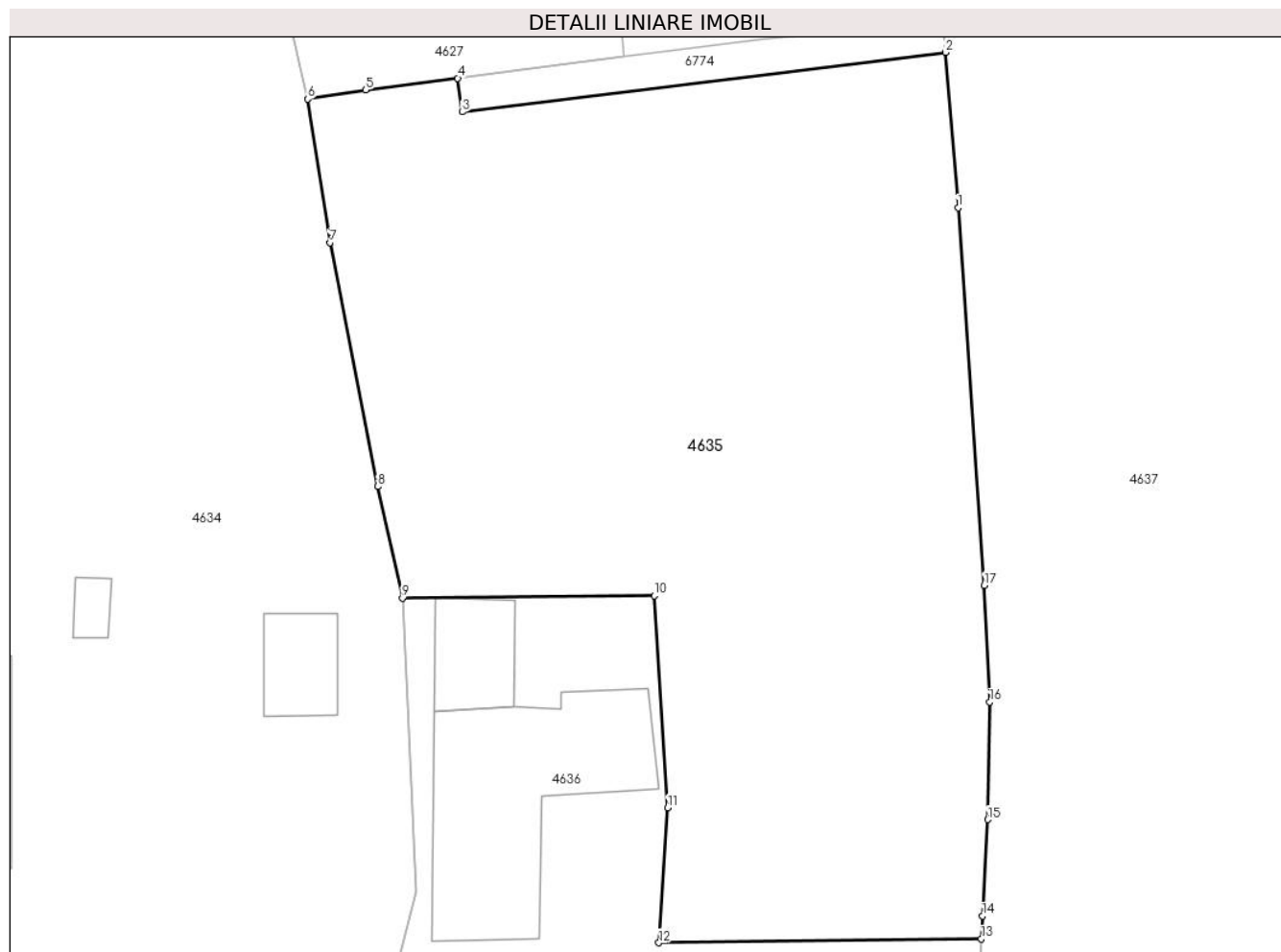
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22501	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.581,51 304.508,352	2	619.580,892 304.515,923	7.596
2	619.580,892 304.515,923	3	619.557,348 304.513,022	23.722
3	619.557,348 304.513,022	4	619.557,136 304.514,663	1.655
4	619.557,136 304.514,663	5	619.552,642 304.514,091	4.531
5	619.552,642 304.514,091	6	619.549,825 304.513,646	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.549,825 304.513,646	7	619.550,909 304.506,658	7.071
7	619.550,909 304.506,658	8	619.553,233 304.494,782	12.101
8	619.553,233 304.494,782	9	619.554,435 304.489,338	5.576
9	619.554,435 304.489,338	10	619.566,717 304.489,454	12.283
10	619.566,717 304.489,454	11	619.567,361 304.479,126	10.349
11	619.567,361 304.479,126	12	619.566,934 304.472,558	6.582
12	619.566,934 304.472,558	13	619.582,637 304.472,747	15.703
13	619.582,637 304.472,747	14	619.582,696 304.473,856	1.111
14	619.582,696 304.473,856	15	619.582,946 304.478,556	4.706
15	619.582,946 304.478,556	16	619.583,047 304.484,283	5.728
16	619.583,047 304.484,283	17	619.582,773 304.489,963	5.687
17	619.582,773 304.489,963	1	619.581,51 304.508,352	18.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21295	Din acte: 814 Masurata: 892	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21295-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1960 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE ,LIVING,TREI HOLURI ,O BAIE, O CAMARA .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32350 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 103, din 20/02/2007 emis de PREFECTURA CALARASI (act administrativ nr 5580 din 04.11.2016, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU MARINA-MADALINA 2) TUDOR MAGDALENA BEATRICE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU MARINA-MADALINA 2) TUDOR MAGDALENA BEATRICE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21295	Din acte: 814 Masurata: 892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	21	9	-	
2	livada	DA	275	21	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21295-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1960 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE ,LIVING,TREI HOLURI ,O BAIE, O CAMARA .
A1.2	21295-C2	construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL2015 DIN BCA SI OSB PLACAT CU POLIESTIREN COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE, O VERANDA, UN HOL , BAIE ,BUCATARIE DE VARA SI DEBARA .
A1.3	21295-C3	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; ANEXA COMPUSA DIN UNA INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.554,435 304.489,338	2	619.554,888 304.480,286	9.063
2	619.554,888 304.480,286	3	619.555,087 304.475,058	5.232
3	619.555,087 304.475,058	4	619.554,165 304.471,363	3.808
4	619.554,165 304.471,363	5	619.553,719 304.469,413	2.0
5	619.553,719 304.469,413	6	619.551,857 304.461,594	8.038
6	619.551,857 304.461,594	7	619.550,923 304.457,66	4.043
7	619.550,923 304.457,66	8	619.549,341 304.451,418	6.439
8	619.549,341 304.451,418	9	619.557,425 304.450,428	8.144
9	619.557,425 304.450,428	10	619.580,362 304.448,428	23.024
10	619.580,362 304.448,428	11	619.581,231 304.454,551	6.184
11	619.581,231 304.454,551	12	619.582,365 304.466,336	11.839
12	619.582,365 304.466,336	13	619.582,637 304.472,747	6.417
13	619.582,637 304.472,747	14	619.566,934 304.472,558	15.703
14	619.566,934 304.472,558	15	619.567,361 304.479,126	6.582
15	619.567,361 304.479,126	16	619.566,717 304.489,454	10.349
16	619.566,717 304.489,454	1	619.554,435 304.489,338	12.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Fagului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.157	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70584, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGNE AUREL	
	2) DRAGNE SOFICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.157	21	8/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	21	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.602,315 304.447,98	2	619.602,508 304.458,722	10.744	2	619.602,508 304.458,722	3	619.602,671 304.477,109	18.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	619.602,671 304.477,109	4	619.602,937 304.485,296	8.191
5	619.602,992 304.489,384	6	619.606,472 304.499,349	10.555
7	619.607,639 304.503,284	8	619.610,063 304.511,169	8.25
9	619.618,818 304.539,572	10	619.623,399 304.555,423	16.5
11	619.613,983 304.556,775	12	619.604,619 304.558,076	9.454
13	619.599,394 304.558,762	14	619.590,742 304.559,883	8.724
15	619.584,593 304.561,09	16	619.580,468 304.561,354	4.133
17	619.579,11 304.561,502	18	619.579,256 304.554,131	7.372
19	619.579,708 304.539,201	20	619.580,3 304.526,888	12.327
21	619.580,766 304.517,466	22	619.580,892 304.515,923	1.548
23	619.581,51 304.508,352	24	619.582,773 304.489,963	18.432
25	619.583,047 304.484,283	26	619.582,946 304.478,556	5.728
27	619.582,696 304.473,856	28	619.582,637 304.472,747	1.111
29	619.582,365 304.466,336	30	619.581,231 304.454,551	11.839
31	619.580,362 304.448,428	32	619.589,143 304.447,599	8.82
33	619.597,968 304.446,979	34	619.602,29 304.446,604	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	619.602,937 304.485,296	5	619.602,992 304.489,384	4.088
6	619.606,472 304.499,349	7	619.607,639 304.503,284	4.104
8	619.610,063 304.511,169	9	619.618,818 304.539,572	29.721
10	619.623,399 304.555,423	11	619.613,983 304.556,775	9.513
12	619.604,619 304.558,076	13	619.599,394 304.558,762	5.27
14	619.590,742 304.559,883	15	619.584,593 304.561,09	6.266
16	619.580,468 304.561,354	17	619.579,11 304.561,502	1.366
18	619.579,256 304.554,131	19	619.579,708 304.539,201	14.937
20	619.580,3 304.526,888	21	619.580,766 304.517,466	9.434
22	619.580,892 304.515,923	23	619.581,51 304.508,352	7.596
24	619.582,773 304.489,963	25	619.583,047 304.484,283	5.687
26	619.582,946 304.478,556	27	619.582,696 304.473,856	4.706
28	619.582,637 304.472,747	29	619.582,365 304.466,336	6.417
30	619.581,231 304.454,551	31	619.580,362 304.448,428	6.184
32	619.589,143 304.447,599	33	619.597,968 304.446,979	8.847
34	619.602,29 304.446,604	1	619.602,315 304.447,98	1.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing Ovidiu Vintila, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21388	Din acte: 129.400 Masurata: 8.057	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38153 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5907 din 05.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21388	Din acte: 129.400 Masurata: 8.057	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.057	-	-	-	STR. ING. OVIDIU VINTILA

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	619.476,967 304.577,024	2	619.476,246 304.583,54	6.556
4	619.474,603 304.598,181	5	619.473,313 304.608,611	10.51
7	619.463,618 304.581,872	8	619.467,65 304.544,989	37.10 3
10	619.471,674 304.503,319	11	619.473,238 304.488,049	15.35
13	619.476,162 304.459,218	14	619.477,151 304.459,437	1.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	619.482,815 304.455,255	17	619.487,128 304.453,838	4.54
19	619.509,713 304.446,217	20	619.512,706 304.445,884	3.011
22	619.525,444 304.444,316	23	619.528,048 304.444,001	2.623
25	619.539,772 304.442,682	26	619.542,031 304.442,436	2.273
28	619.553,45 304.441,819	29	619.555,808 304.441,705	2.36
31	619.571,315 304.440,955	32	619.572,873 304.440,88	1.56
34	619.606,51 304.438,58	35	619.608,634 304.438,406	2.131
37	619.618,224 304.437,592	38	619.620,728 304.437,38	2.513
40	619.628,434 304.436,444	41	619.647,128 304.434,174	18.83 1
43	619.656,586 304.433,025	44	619.656,856 304.432,992	0.273
46	619.666,186 304.431,858	47	619.672,375 304.431,255	6.218
49	619.677,008 304.430,804	50	619.684,644 304.430,059	7.672
52	619.693,966 304.429,15	53	619.695,692 304.428,982	1.735
55	619.698,529 304.428,705	56	619.700,338 304.428,529	1.817
58	619.703,237 304.428,246	59	619.703,622 304.428,209	0.387
61	619.707,1 304.427,859	62	619.711,98 304.427,36	4.906
64	619.714,216 304.427,131	65	619.716,51 304.426,896	2.307
67	619.725,867 304.425,936	68	619.727,257 304.425,794	1.397
70	619.764,748 304.421,954	71	619.774,193 304.419,18	9.844
73	619.803,352 304.411,609	74	619.811,76 304.408,896	8.835
76	619.844,514 304.399,495	77	619.854,936 304.396,586	10.82
79	619.879,675 304.390,081	80	619.895,502 304.386,512	16.22 4
82	619.920,153 304.383,761	83	619.926,332 304.382,866	6.243
85	619.959,906 304.381,028	86	619.975,564 304.379,526	15.73
88	620.011,191 304.376,047	89	620.025,717 304.374,464	14.61 2
91	620.040,117 304.373,552	92	620.047,726 304.373,095	7.623
94	620.052,203 304.389,948	95	620.051,738 304.387,474	2.517
97	620.036,682 304.384,302	98	620.022,584 304.384,357	14.09 8
100	620.010,246 304.386,772	101	619.991,826 304.388,39	18.49 1
103	619.961,085 304.390,559	104	619.948,432 304.391,499	12.68 8
106	619.943,734 304.393,97	107	619.914,872 304.394,784	28.87 3
109	619.902,364 304.396,157	110	619.893,404 304.398,368	9.229
112	619.869,117 304.405,07	113	619.854,488 304.408,729	15.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	619.487,128 304.453,838	18	619.498,062 304.450,144	11.54 1
20	619.512,706 304.445,884	21	619.518,479 304.445,173	5.817
23	619.528,048 304.444,001	24	619.530,596 304.443,682	2.568
26	619.542,031 304.442,436	27	619.543,095 304.442,32	1.07
29	619.555,808 304.441,705	30	619.557,602 304.441,618	1.796
32	619.572,873 304.440,88	33	619.573,808 304.440,834	0.936
35	619.608,634 304.438,406	36	619.617,242 304.437,676	8.639
38	619.620,728 304.437,38	39	619.627,886 304.436,51	7.21
41	619.647,128 304.434,174	42	619.653,806 304.433,362	6.727
44	619.656,856 304.432,992	45	619.665,91 304.431,892	9.121
47	619.672,375 304.431,255	48	619.675,969 304.430,905	3.611
50	619.684,644 304.430,059	51	619.689,309 304.429,604	4.688
53	619.695,692 304.428,982	54	619.697,63 304.428,793	1.946
56	619.700,338 304.428,529	57	619.702,372 304.428,331	2.044
59	619.703,622 304.428,209	60	619.704,975 304.428,077	1.359
62	619.711,98 304.427,36	63	619.712,448 304.427,312	0.47
65	619.716,51 304.426,896	66	619.723,419 304.426,187	6.945
68	619.727,257 304.425,794	69	619.740,917 304.424,395	13.73 2
71	619.774,193 304.419,18	72	619.803,078 304.410,505	30.16
74	619.811,76 304.408,896	75	619.824,89 304.405,49	13.56 5
77	619.854,936 304.396,586	78	619.869,625 304.392,59	15.22 3
80	619.895,502 304.386,512	81	619.914,478 304.383,746	19.17 7
83	619.926,332 304.382,866	84	619.945,332 304.382,507	19.00 3
86	619.975,564 304.379,526	87	619.995,472 304.377,757	19.98 6
89	620.025,717 304.374,464	90	620.032,961 304.373,836	7.271
92	620.047,726 304.373,095	93	620.057,207 304.372,863	9.484
95	620.051,738 304.387,474	96	620.046,116 304.384,643	6.295
98	620.022,584 304.384,357	99	620.019,78 304.386,24	3.378
101	619.991,826 304.388,39	102	619.986,905 304.388,831	4.941
104	619.948,432 304.391,499	105	619.948,552 304.393,671	2.175
107	619.914,872 304.394,784	108	619.906,187 304.395,447	8.71
110	619.893,404 304.398,368	111	619.871,623 304.404,503	22.62 8
113	619.854,488 304.408,729	114	619.841,738 304.412,005	13.16 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	619.498,062 304.450,144	19	619.509,713 304.446,217	12.29 5
21	619.518,479 304.445,173	22	619.525,444 304.444,316	7.017
24	619.530,596 304.443,682	25	619.539,772 304.442,682	9.23
27	619.543,095 304.442,32	28	619.553,45 304.441,819	10.36 7
30	619.557,602 304.441,618	31	619.571,315 304.440,955	13.72 9
33	619.573,808 304.440,834	34	619.606,51 304.438,58	32.78
36	619.617,242 304.437,676	37	619.618,224 304.437,592	0.986
39	619.627,886 304.436,51	40	619.628,434 304.436,444	0.552
42	619.653,806 304.433,362	43	619.656,586 304.433,025	2.8
45	619.665,91 304.431,892	46	619.666,186 304.431,858	0.278
48	619.675,969 304.430,905	49	619.677,008 304.430,804	1.044
51	619.689,309 304.429,604	52	619.693,966 304.429,15	4.679
54	619.697,63 304.428,793	55	619.698,529 304.428,705	0.904
57	619.702,372 304.428,331	58	619.703,237 304.428,246	0.869
60	619.704,975 304.428,077	61	619.707,1 304.427,859	2.136
63	619.712,448 304.427,312	64	619.714,216 304.427,131	1.777
66	619.723,419 304.426,187	67	619.725,867 304.425,936	2.461
69	619.740,917 304.424,395	70	619.764,748 304.421,954	23.95 5
72	619.803,078 304.410,505	73	619.803,352 304.411,609	1.137
75	619.824,89 304.405,49	76	619.844,514 304.399,495	20.51 9
78	619.869,625 304.392,59	79	619.879,675 304.390,081	10.35 8
81	619.914,478 304.383,746	82	619.920,153 304.383,761	5.675
84	619.945,332 304.382,507	85	619.959,906 304.381,028	14.64 9
87	619.995,472 304.377,757	88	620.011,191 304.376,047	15.81 2
90	620.032,961 304.373,836	91	620.040,117 304.373,552	7.162
93	620.057,207 304.372,863	94	620.052,203 304.389,948	17.80 2
96	620.046,116 304.384,643	97	620.036,682 304.384,302	9.44
99	620.019,78 304.386,24	100	620.010,246 304.386,772	9.549
102	619.986,905 304.388,831	103	619.961,085 304.390,559	25.87 8
105	619.948,552 304.393,671	106	619.943,734 304.393,97	4.827
108	619.906,187 304.395,447	109	619.902,364 304.396,157	3.888
111	619.871,623 304.404,503	112	619.869,117 304.405,07	2.569
114	619.841,738 304.412,005	115	619.823,525 304.416,165	18.68 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	619.823,525 304.416,165	116	619.811,157 304.419,457	12.79 9	116	619.811,157 304.419,457	117	619.793,987 304.424,698	17.95 2	117	619.793,987 304.424,698	118	619.780,656 304.428,998	14.00 7
118	619.780,656 304.428,998	119	619.775,167 304.433,084	6.843	119	619.775,167 304.433,084	120	619.770,094 304.433,821	5.126	120	619.770,094 304.433,821	121	619.769,273 304.433,999	0.84
121	619.769,273 304.433,999	122	619.757,931 304.434,961	11.38 3	122	619.757,931 304.434,961	123	619.733,867 304.437,224	24.17	123	619.733,867 304.437,224	124	619.712,463 304.439,076	21.48 4
124	619.712,463 304.439,076	125	619.695,717 304.440,482	16.80 5	125	619.695,717 304.440,482	126	619.691,73 304.440,851	4.004	126	619.691,73 304.440,851	127	619.656,609 304.443,674	35.23 4
127	619.656,609 304.443,674	128	619.645,331 304.444,835	11.33 8	128	619.645,331 304.444,835	129	619.635,89 304.445,712	9.482	129	619.635,89 304.445,712	130	619.631,181 304.446,086	4.724
130	619.631,181 304.446,086	131	619.629,418 304.444,906	2.122	131	619.629,418 304.444,906	132	619.625,592 304.445,073	3.829	132	619.625,592 304.445,073	133	619.625,585 304.444,893	0.18
133	619.625,585 304.444,893	134	619.614,081 304.445,816	11.54	134	619.614,081 304.445,816	135	619.606,561 304.446,421	7.544	135	619.606,561 304.446,421	136	619.606,524 304.447,955	1.535
136	619.606,524 304.447,955	137	619.602,315 304.447,98	4.209	137	619.602,315 304.447,98	138	619.602,29 304.446,604	1.377	138	619.602,29 304.446,604	139	619.597,968 304.446,979	4.338
139	619.597,968 304.446,979	140	619.589,143 304.447,599	8.847	140	619.589,143 304.447,599	141	619.580,362 304.448,428	8.82	141	619.580,362 304.448,428	142	619.557,425 304.450,428	23.02 4
142	619.557,425 304.450,428	143	619.549,341 304.451,418	8.144	143	619.549,341 304.451,418	144	619.519,544 304.455,685	30.10 1	144	619.519,544 304.455,685	145	619.518,123 304.455,881	1.434
145	619.518,123 304.455,881	146	619.514,247 304.456,434	3.915	146	619.514,247 304.456,434	147	619.500,768 304.459,084	13.73 7	147	619.500,768 304.459,084	148	619.496,887 304.459,652	3.922
148	619.496,887 304.459,652	149	619.493,406 304.460,704	3.636	149	619.493,406 304.460,704	150	619.490,41 304.463,304	3.967	150	619.490,41 304.463,304	151	619.487,639 304.466,279	4.066
151	619.487,639 304.466,279	152	619.486,614 304.481,962	15.71 6	152	619.486,614 304.481,962	153	619.485,476 304.497,794	15.87 3	153	619.485,476 304.497,794	154	619.483,962 304.516,707	18.97 4
154	619.483,962 304.516,707	155	619.482,795 304.528,637	11.98 7	155	619.482,795 304.528,637	156	619.481,698 304.540,044	11.45 9	156	619.481,698 304.540,044	157	619.480,738 304.549,085	9.092
157	619.480,738 304.549,085	1	619.476,967 304.577,024	28.19 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Fagului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22185	Din acte: 129.400 Masurata: 674	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36041 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3359 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934, , domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22185	Din acte: 129.400 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.630,407 304.569,357	2	619.632,996 304.593,429	24.211
3	619.635,222 304.613,85	4	619.630,323 304.613,913	4.9
5	619.630,524 304.611,713	6	619.629,477 304.602,154	9.616
7	619.628,236 304.590,027	8	619.627,466 304.584,454	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.632,996 304.593,429	3	619.635,222 304.613,85	20.542
4	619.630,323 304.613,913	5	619.630,524 304.611,713	2.209
6	619.629,477 304.602,154	7	619.628,236 304.590,027	12.191
8	619.627,466 304.584,454	9	619.626,877 304.579,278	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.626,877 304.579,278	10	619.627,717 304.578,882	0.929
11	619.627,132 304.573,147	12	619.625,625 304.563,888	9.381
13	619.624,053 304.557,388	14	619.623,399 304.555,423	2.072
15	619.618,818 304.539,572	16	619.610,063 304.511,169	29.721
17	619.607,639 304.503,284	18	619.606,472 304.499,349	4.104
19	619.602,992 304.489,384	20	619.602,937 304.485,296	4.088
21	619.602,671 304.477,109	22	619.602,508 304.458,722	18.387
23	619.602,315 304.447,98	24	619.606,524 304.447,955	4.209
25	619.606,447 304.451,146	26	619.606,48 304.457,186	6.04
27	619.606,523 304.465,281	28	619.606,588 304.469,285	4.005
29	619.606,719 304.474,696	30	619.606,354 304.475,534	0.914
31	619.606,203 304.478,071	32	619.606,891 304.484,085	6.053
33	619.607,162 304.487,1	34	619.609,218 304.494,208	7.4
35	619.611,679 304.502,851	36	619.619,149 304.528,076	26.308
37	619.623,262 304.542,423	38	619.625,878 304.550,449	8.442
39	619.628,711 304.560,899	1	619.630,407 304.569,357	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.627,717 304.578,882	11	619.627,132 304.573,147	5.764
12	619.625,625 304.563,888	13	619.624,053 304.557,388	6.687
14	619.623,399 304.555,423	15	619.618,818 304.539,572	16.5
16	619.610,063 304.511,169	17	619.607,639 304.503,284	8.25
18	619.606,472 304.499,349	19	619.602,992 304.489,384	10.555
20	619.602,937 304.485,296	21	619.602,671 304.477,109	8.191
22	619.602,508 304.458,722	23	619.602,315 304.447,98	10.744
24	619.606,524 304.447,955	25	619.606,447 304.451,146	3.192
26	619.606,48 304.457,186	27	619.606,523 304.465,281	8.095
28	619.606,588 304.469,285	29	619.606,719 304.474,696	5.413
30	619.606,354 304.475,534	31	619.606,203 304.478,071	2.541
32	619.606,891 304.484,085	33	619.607,162 304.487,1	3.027
34	619.609,218 304.494,208	35	619.611,679 304.502,851	8.986
36	619.619,149 304.528,076	37	619.623,262 304.542,423	14.925
38	619.625,878 304.550,449	39	619.628,711 304.560,899	10.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20199	Din acte: 3.082 Masurata: 3.421	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20199-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 13 INCAPERI
A1.2	20199-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CAS
A1.3	20199-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.4	20199-C4	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN OSB IN ANUL1999,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7656 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 2494, din 07/05/1996 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGICA 2) CONSTANTIN DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14802 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 1554, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 4599 din 14.08.2018, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN DANIELA 2) CONSTANTIN GEORGICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20199	Din acte: 3.082 Masurata: 3.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.198	22	1	-	
2	arabil	DA	1.122	22	1	-	
3	livada	DA	1.101	22	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20199-C1	construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 13 INCAPERI
A1.2	20199-C2	construcții administrative si social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CAS
A1.3	20199-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.4	20199-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN OSB IN ANUL1999, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.674,844 304.554,619	2	619.676,664 304.559,396	5.112
3	619.677,383 304.562,615	4	619.677,099 304.569,059	6.45
5	619.676,196 304.571,08	6	619.674,621 304.575,806	4.982
7	619.674,097 304.578,434	8	619.674,669 304.592,895	14.472
9	619.675,504 304.607,395	10	619.675,597 304.613,395	6.001
11	619.665,03 304.613,644	12	619.654,904 304.613,747	10.127
13	619.648,098 304.613,957	14	619.636,51 304.614,053	11.588
15	619.636,457 304.614,053	16	619.635,222 304.613,85	1.252
17	619.632,996 304.593,429	18	619.630,407 304.569,357	24.211
19	619.628,711 304.560,899	20	619.625,878 304.550,449	10.827
21	619.623,262 304.542,423	22	619.645,047 304.536,513	22.572
23	619.656,791 304.533,463	24	619.666,133 304.531,761	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.676,664 304.559,396	3	619.677,383 304.562,615	3.298
4	619.677,099 304.569,059	5	619.676,196 304.571,08	2.214
6	619.674,621 304.575,806	7	619.674,097 304.578,434	2.68
8	619.674,669 304.592,895	9	619.675,504 304.607,395	14.524
10	619.675,597 304.613,395	11	619.665,03 304.613,644	10.57
12	619.654,904 304.613,747	13	619.648,098 304.613,957	6.81
14	619.636,51 304.614,053	15	619.636,457 304.614,053	0.053
16	619.635,222 304.613,85	17	619.632,996 304.593,429	20.542
18	619.630,407 304.569,357	19	619.628,711 304.560,899	8.626
20	619.625,878 304.550,449	21	619.623,262 304.542,423	8.442
22	619.645,047 304.536,513	23	619.656,791 304.533,463	12.134
24	619.666,133 304.531,761	1	619.674,844 304.554,619	24.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.827	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69766, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	22	2	-	
2	arabil	DA	1.000	22	2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.682,533 304.527,037	2	619.686,24 304.539,499	13.002
2	619.686,24 304.539,499	3	619.687,53 304.544,07	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.687,53 304.544,07	4	619.692,206 304.559,497	16.12
4	619.692,206 304.559,497	5	619.700,879 304.588,165	29.951
5	619.700,879 304.588,165	6	619.704,845 304.604,795	17.096
6	619.704,845 304.604,795	7	619.706,758 304.613,167	8.588
7	619.706,758 304.613,167	8	619.694,822 304.613,382	11.938
8	619.694,822 304.613,382	9	619.675,597 304.613,395	19.225
9	619.675,597 304.613,395	10	619.675,504 304.607,395	6.001
10	619.675,504 304.607,395	11	619.674,669 304.592,895	14.524
11	619.674,669 304.592,895	12	619.674,097 304.578,434	14.472
12	619.674,097 304.578,434	13	619.674,621 304.575,806	2.68
13	619.674,621 304.575,806	14	619.676,196 304.571,08	4.982
14	619.676,196 304.571,08	15	619.677,099 304.569,059	2.214
15	619.677,099 304.569,059	16	619.677,383 304.562,615	6.45
16	619.677,383 304.562,615	17	619.676,664 304.559,396	3.298
17	619.676,664 304.559,396	18	619.674,844 304.554,619	5.112
18	619.674,844 304.554,619	19	619.666,133 304.531,761	24.462
19	619.666,133 304.531,761	20	619.668,613 304.531,102	2.566
20	619.668,613 304.531,102	1	619.682,533 304.527,037	14.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.621	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70556, din 18/10/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA MARIA 2) STOLEA FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	22	384	-	
2	curți construcții	DA	1.000	22	385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.696,863 304.528,177	2	619.701,128 304.538,358	11.038
3	619.702,152 304.541,745	4	619.705,54 304.549,192	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.701,128 304.538,358	3	619.702,152 304.541,745	3.538
4	619.705,54 304.549,192	5	619.710,023 304.560,581	12.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	619.710,023 304.560,581	6	619.711,614 304.563,878	3.661
7	619.713,368 304.570,815	8	619.715,088 304.572,767	2.602
9	619.717,314 304.574,762	10	619.718,715 304.576,334	2.106
11	619.720,056 304.578,448	12	619.720,48 304.579,117	0.792
13	619.721,619 304.581,321	14	619.722,983 304.584,925	3.853
15	619.724,657 304.603,925	16	619.725,479 304.612,855	8.968
17	619.706,758 304.613,167	18	619.704,845 304.604,795	8.588
19	619.700,879 304.588,165	20	619.692,206 304.559,497	29.951
21	619.687,53 304.544,07	22	619.686,24 304.539,499	4.75
23	619.682,533 304.527,037	24	619.694,972 304.523,48	12.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	619.711,614 304.563,878	7	619.713,368 304.570,815	7.155
8	619.715,088 304.572,767	9	619.717,314 304.574,762	2.989
10	619.718,715 304.576,334	11	619.720,056 304.578,448	2.503
12	619.720,48 304.579,117	13	619.721,619 304.581,321	2.481
14	619.722,983 304.584,925	15	619.724,657 304.603,925	19.074
16	619.725,479 304.612,855	17	619.706,758 304.613,167	18.724
18	619.704,845 304.604,795	19	619.700,879 304.588,165	17.096
20	619.692,206 304.559,497	21	619.687,53 304.544,07	16.12
22	619.686,24 304.539,499	23	619.682,533 304.527,037	13.002
24	619.694,972 304.523,48	1	619.696,863 304.528,177	5.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22221	Din acte: 1.258 Masurata: 1.137	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22221-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa (P)- Sc= 50mp, Sd= 50mp, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46097 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3142, din 22/09/1997 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 5645 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;hotarare judecatoreasca nr 3314 din 09.12.1997, emis de JUDECATORIA OLTENITA;act administrativ nr 6852 din 29.12.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STOICA ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22221	Din acte: 1.258 Masurata: 1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22221-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa (P)- Sc= 50mp, Sd= 50mp, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.749,182 304.612,978	2	619.744,097 304.612,966	5.085
3	619.743,116 304.606,028	4	619.749,143 304.605,118	6.096
5	619.746,366 304.584,112	6	619.741,161 304.584,645	5.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.744,097 304.612,966	3	619.743,116 304.606,028	7.006
4	619.749,143 304.605,118	5	619.746,366 304.584,112	21.188
6	619.741,161 304.584,645	7	619.741,525 304.587,308	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.741,525 304.587,308	8	619.735,151 304.588,18	6.433
9	619.737,483 304.606,83	10	619.742,018 304.606,192	4.58
11	619.742,953 304.612,963	12	619.725,479 304.612,855	17.474
13	619.724,657 304.603,925	14	619.722,983 304.584,925	19.074
15	619.721,619 304.581,321	16	619.720,48 304.579,117	2.481
17	619.720,056 304.578,448	18	619.756,66 304.573,772	36.901
19	619.760,615 304.593,61	20	619.763,137 304.604,015	10.707
21	619.763,12 304.605,512	22	619.764,308 304.610,803	5.423
23	619.764,539 304.612,932	24	619.763,69 304.612,928	0.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.735,151 304.588,18	9	619.737,483 304.606,83	18.795
10	619.742,018 304.606,192	11	619.742,953 304.612,963	6.835
12	619.725,479 304.612,855	13	619.724,657 304.603,925	8.968
14	619.722,983 304.584,925	15	619.721,619 304.581,321	3.853
16	619.720,48 304.579,117	17	619.720,056 304.578,448	0.792
18	619.756,66 304.573,772	19	619.760,615 304.593,61	20.229
20	619.763,137 304.604,015	21	619.763,12 304.605,512	1.497
22	619.764,308 304.610,803	23	619.764,539 304.612,932	2.141
24	619.763,69 304.612,928	1	619.749,182 304.612,978	14.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 241	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa
A1.2		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 15/01/2004 emis de NP COMAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA CORNEL-CRISTINEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

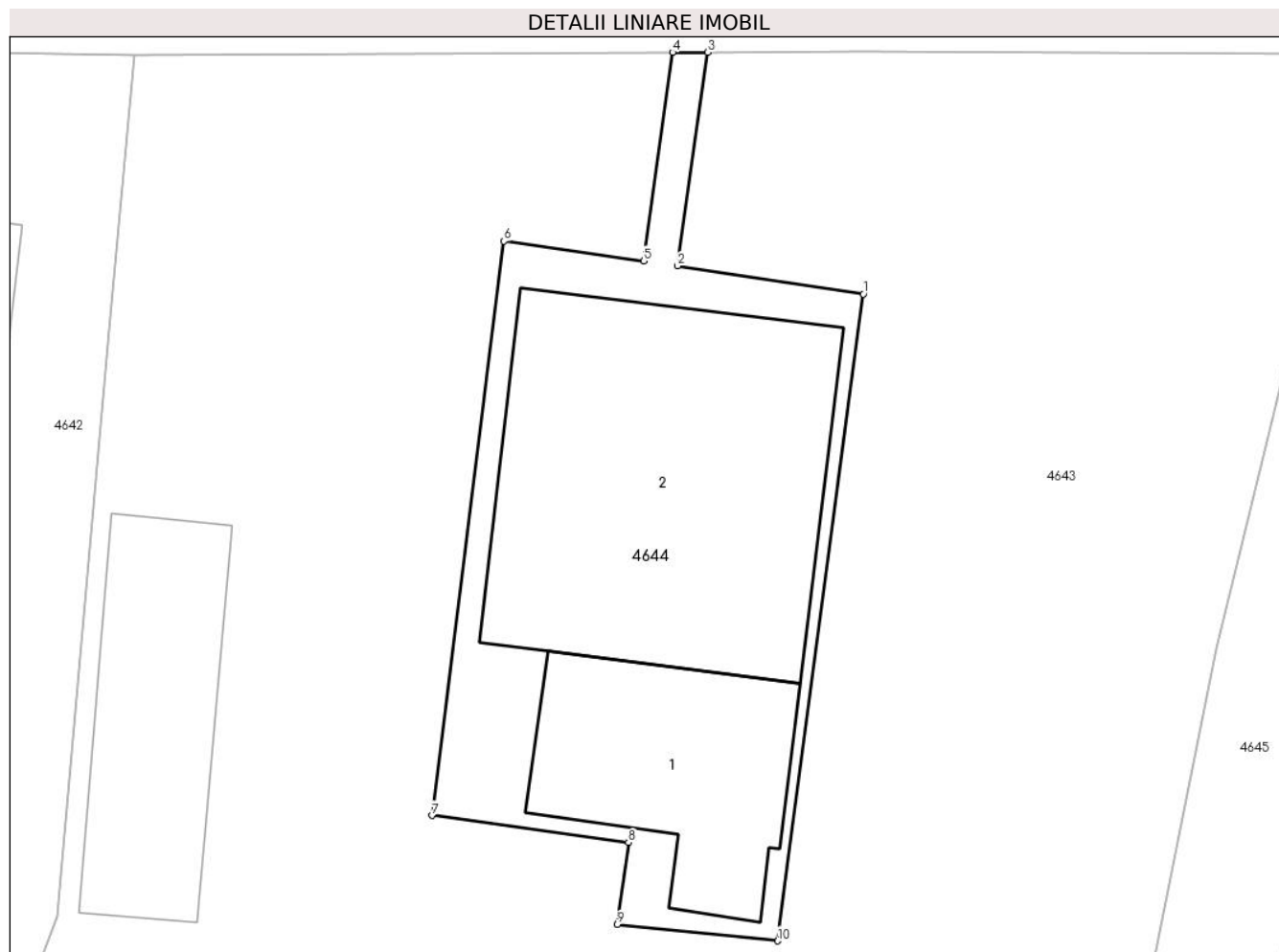
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 254, din 15/01/2004 emis de NP COMAN MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	22	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 174 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.749,143 304.605,118	2	619.743,116 304.606,028	6.096
2	619.743,116 304.606,028	3	619.744,097 304.612,966	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.744,097 304.612,966	4	619.742,953 304.612,963	1.144
4	619.742,953 304.612,963	5	619.742,018 304.606,192	6.835
5	619.742,018 304.606,192	6	619.737,483 304.606,83	4.58
6	619.737,483 304.606,83	7	619.735,151 304.588,18	18.795
7	619.735,151 304.588,18	8	619.741,525 304.587,308	6.433
8	619.741,525 304.587,308	9	619.741,161 304.584,645	2.688
9	619.741,161 304.584,645	10	619.746,366 304.584,112	5.232
10	619.746,366 304.584,112	1	619.749,143 304.605,118	21.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	232	22	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.767,125 304.605,09	2	619.768,26 304.610,148	5.183
2	619.768,26 304.610,148	3	619.768,564 304.612,949	2.818
3	619.768,564 304.612,949	4	619.764,539 304.612,932	4.025
4	619.764,539 304.612,932	5	619.764,308 304.610,803	2.141
5	619.764,308 304.610,803	6	619.763,12 304.605,512	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.763,12 304.605,512	7	619.763,137 304.604,015	1.497
7	619.763,137 304.604,015	8	619.760,615 304.593,61	10.707
8	619.760,615 304.593,61	9	619.756,66 304.573,772	20.229
9	619.756,66 304.573,772	10	619.753,229 304.556,566	17.545
10	619.753,229 304.556,566	11	619.757,146 304.555,759	4.0
11	619.757,146 304.555,759	12	619.759,317 304.566,643	11.099
12	619.759,317 304.566,643	13	619.762,13 304.580,751	14.386
13	619.762,13 304.580,751	14	619.764,522 304.592,747	12.232
14	619.764,522 304.592,747	15	619.767,142 304.603,559	11.125
15	619.767,142 304.603,559	1	619.767,125 304.605,09	1.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20332	Din acte: 1.258 Masurata: 1.322	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
582 / 27/04/2004		
Act Notarial nr. 1985, din 22/04/2004 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHEL IULIAN 2) ANGHEL LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3 inscrise in IE 20332 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20332	Din acte: 1.258 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	22	6,6/1	-	
2	curți construcții	DA	1.009	22	6,6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; locuinta P+M
A1.5		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.6		construcții industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; constructie industrial edilitara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.804,056 304.613,16	2	619.789,784 304.613,026	14.273
2	619.789,784 304.613,026	3	619.768,564 304.612,949	21.22
3	619.768,564 304.612,949	4	619.768,26 304.610,148	2.818
4	619.768,26 304.610,148	5	619.767,125 304.605,09	5.183
5	619.767,125 304.605,09	6	619.767,142 304.603,559	1.531
6	619.767,142 304.603,559	7	619.764,522 304.592,747	11.125
7	619.764,522 304.592,747	8	619.762,13 304.580,751	12.232
8	619.762,13 304.580,751	9	619.769,075 304.580,107	6.975
9	619.769,075 304.580,107	10	619.771,22 304.579,921	2.153
10	619.771,22 304.579,921	11	619.775,136 304.579,108	4.0
11	619.775,136 304.579,108	12	619.777,188 304.578,18	2.252
12	619.777,188 304.578,18	13	619.778,854 304.577,221	1.922
13	619.778,854 304.577,221	14	619.790,662 304.569,36	14.186
14	619.790,662 304.569,36	15	619.794,19 304.566,927	4.285
15	619.794,19 304.566,927	16	619.798,841 304.586,659	20.273
16	619.798,841 304.586,659	17	619.802,673 304.602,944	16.73
17	619.802,673 304.602,944	1	619.804,056 304.613,16	10.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.421	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70600, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU ENE 2) UNGUREANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

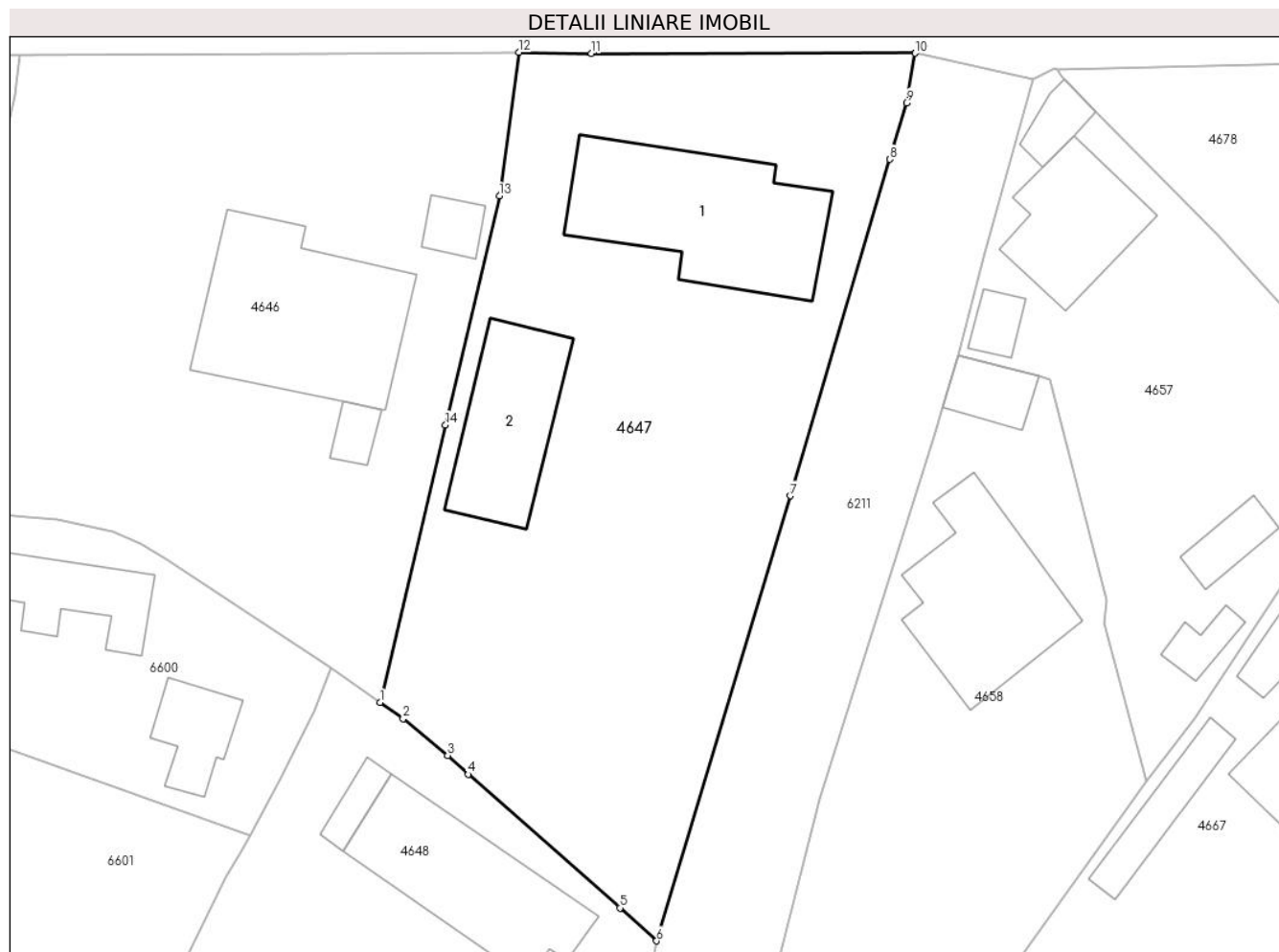
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	22	7/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	22	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.794,19 304.566,927	2	619.795,82 304.565,758	2.006
2	619.795,82 304.565,758	3	619.798,988 304.563,152	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.798,988 304.563,152	4	619.800,468 304.561,798	2.005
4	619.800,468 304.561,798	5	619.811,238 304.552,303	14.358
5	619.811,238 304.552,303	6	619.813,849 304.549,958	3.509
6	619.813,849 304.549,958	7	619.823,365 304.581,603	33.045
7	619.823,365 304.581,603	8	619.830,432 304.605,539	24.957
8	619.830,432 304.605,539	9	619.831,61 304.609,564	4.194
9	619.831,61 304.609,564	10	619.832,231 304.613,09	3.58
10	619.832,231 304.613,09	11	619.809,211 304.613,085	23.02
11	619.809,211 304.613,085	12	619.804,056 304.613,16	5.156
12	619.804,056 304.613,16	13	619.802,673 304.602,944	10.309
13	619.802,673 304.602,944	14	619.798,841 304.586,659	16.73
14	619.798,841 304.586,659	1	619.794,19 304.566,927	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70648, din 09/06/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PANDURU ANI-LUMINITA	
	2) PANA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

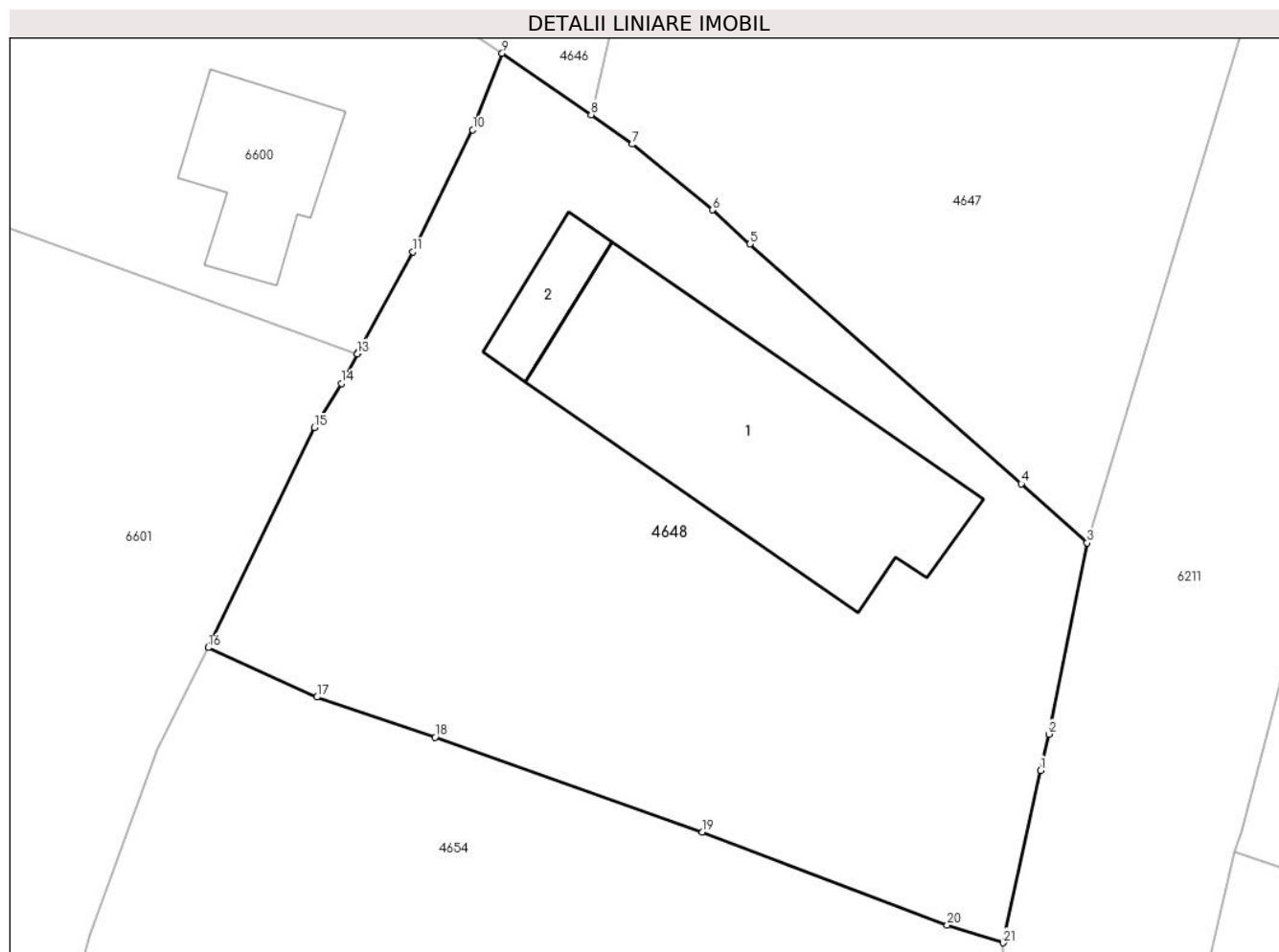
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	22	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.811,994 304.540,948	2	619.812,337 304.542,389	1.481
3	619.813,849 304.549,958	4	619.811,238 304.552,303	3.509
5	619.800,468 304.561,798	6	619.798,988 304.563,152	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.812,337 304.542,389	3	619.813,849 304.549,958	7.719
4	619.811,238 304.552,303	5	619.800,468 304.561,798	14.358
6	619.798,988 304.563,152	7	619.795,82 304.565,758	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.795,82 304.565,758	8	619.794,19 304.566,927	2.006
9	619.790,662 304.569,36	10	619.789,491 304.566,328	3.25
11	619.787,118 304.561,496	12	619.784,942 304.557,494	4.556
13	619.784,917 304.557,448	14	619.784,284 304.556,284	1.326
15	619.783,216 304.554,53	16	619.779,005 304.545,815	9.679
17	619.783,322 304.543,852	18	619.788,005 304.542,262	4.945
19	619.798,583 304.538,51	20	619.808,299 304.534,817	10.394
21	619.810,514 304.534,123	1	619.811,994 304.540,948	6.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.794,19 304.566,927	9	619.790,662 304.569,36	4.285
10	619.789,491 304.566,328	11	619.787,118 304.561,496	5.383
12	619.784,942 304.557,494	13	619.784,917 304.557,448	0.052
14	619.784,284 304.556,284	15	619.783,216 304.554,53	2.053
16	619.779,005 304.545,815	17	619.783,322 304.543,852	4.742
18	619.788,005 304.542,262	19	619.798,583 304.538,51	11.224
20	619.808,299 304.534,817	21	619.810,514 304.534,123	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20354	Din acte: 1.027 Masurata: 1.083	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20354-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. 350, din 24/01/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDU MIRCEA , , sot 2) NEDU IRINA , , sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)</i>	A1, A1.1
B2	se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea instrainatorilor: 1) NEDU ION 2) NEDU LENUTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

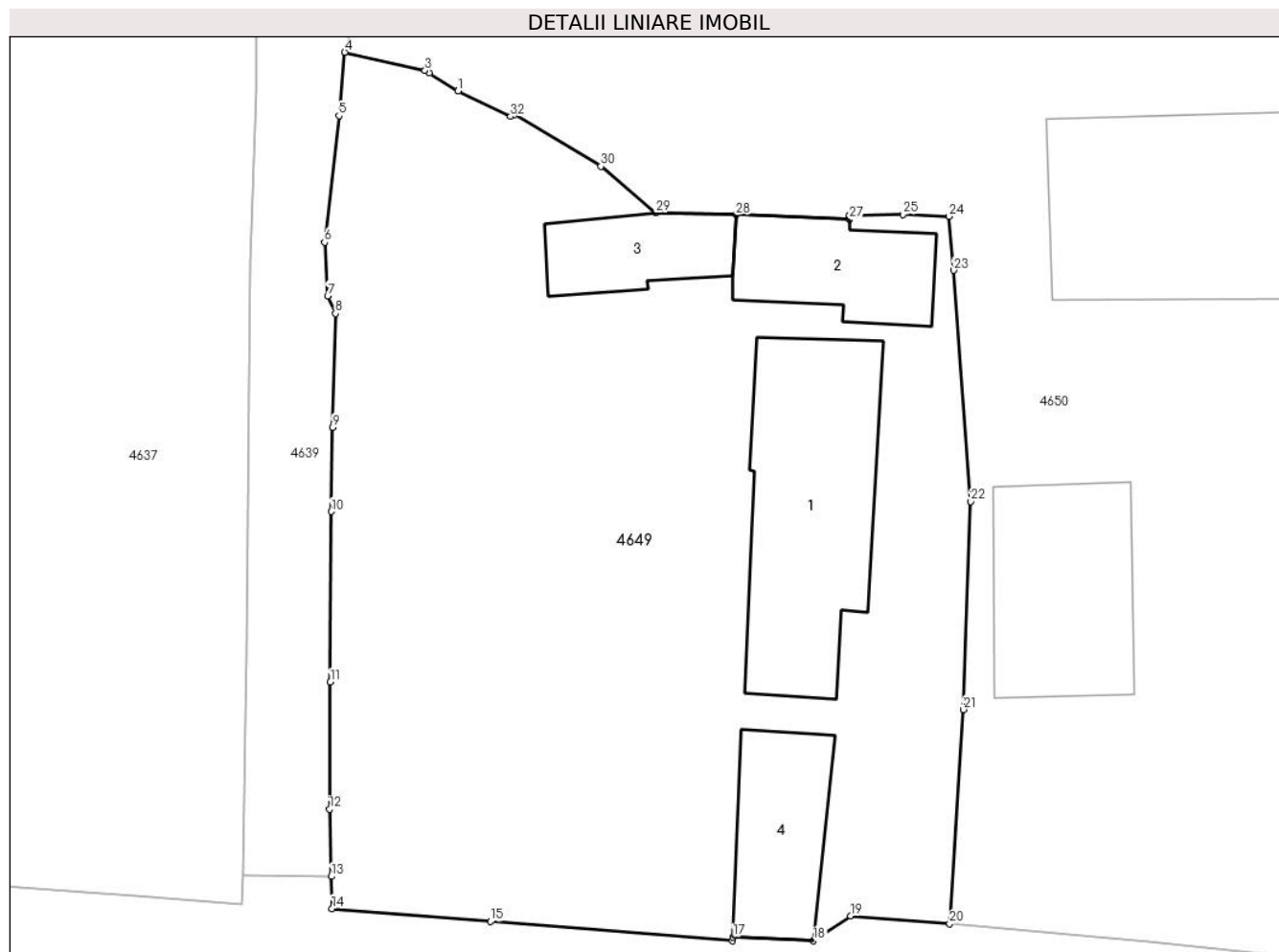
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20354	Din acte: 1.027 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20354-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.612,549 304.485,263	2	619.611,179 304.486,107	1.609
3	619.610,974 304.486,233	4	619.607,162 304.487,1	3.909
5	619.606,891 304.484,085	6	619.606,203 304.478,071	6.053
7	619.606,354 304.475,534	8	619.606,719 304.474,696	0.914
9	619.606,588 304.469,285	10	619.606,523 304.465,281	4.005
11	619.606,48 304.457,186	12	619.606,447 304.451,146	6.04
13	619.606,524 304.447,955	14	619.606,561 304.446,421	1.535
15	619.614,081 304.445,816	16	619.625,585 304.444,893	11.54
17	619.625,592 304.445,073	18	619.629,418 304.444,906	3.829
19	619.631,181 304.446,086	20	619.635,89 304.445,712	4.724
21	619.636,526 304.455,881	22	619.636,892 304.465,757	9.883
23	619.636,081 304.476,742	24	619.635,85 304.479,309	2.577
25	619.633,668 304.479,403	26	619.631,13 304.479,363	2.538
27	619.631,127 304.479,162	28	619.625,742 304.479,38	5.389
29	619.621,926 304.479,477	30	619.619,328 304.481,689	3.412
31	619.615,198 304.484,137	32	619.615,038 304.484,054	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.611,179 304.486,107	3	619.610,974 304.486,233	0.241
4	619.607,162 304.487,1	5	619.606,891 304.484,085	3.027
6	619.606,203 304.478,071	7	619.606,354 304.475,534	2.541
8	619.606,719 304.474,696	9	619.606,588 304.469,285	5.413
10	619.606,523 304.465,281	11	619.606,48 304.457,186	8.095
12	619.606,447 304.451,146	13	619.606,524 304.447,955	3.192
14	619.606,561 304.446,421	15	619.614,081 304.445,816	7.544
16	619.625,585 304.444,893	17	619.625,592 304.445,073	0.18
18	619.629,418 304.444,906	19	619.631,181 304.446,086	2.122
20	619.635,89 304.445,712	21	619.636,526 304.455,881	10.189
22	619.636,892 304.465,757	23	619.636,081 304.476,742	11.015
24	619.635,85 304.479,309	25	619.633,668 304.479,403	2.184
26	619.631,13 304.479,363	27	619.631,127 304.479,162	0.201
28	619.625,742 304.479,38	29	619.621,926 304.479,477	3.817
30	619.619,328 304.481,689	31	619.615,198 304.484,137	4.801
32	619.615,038 304.484,054	1	619.612,549 304.485,263	2.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.498	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70644, din 27/01/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VLASCEANU DUMITRU	
	2) VLASCEANU FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

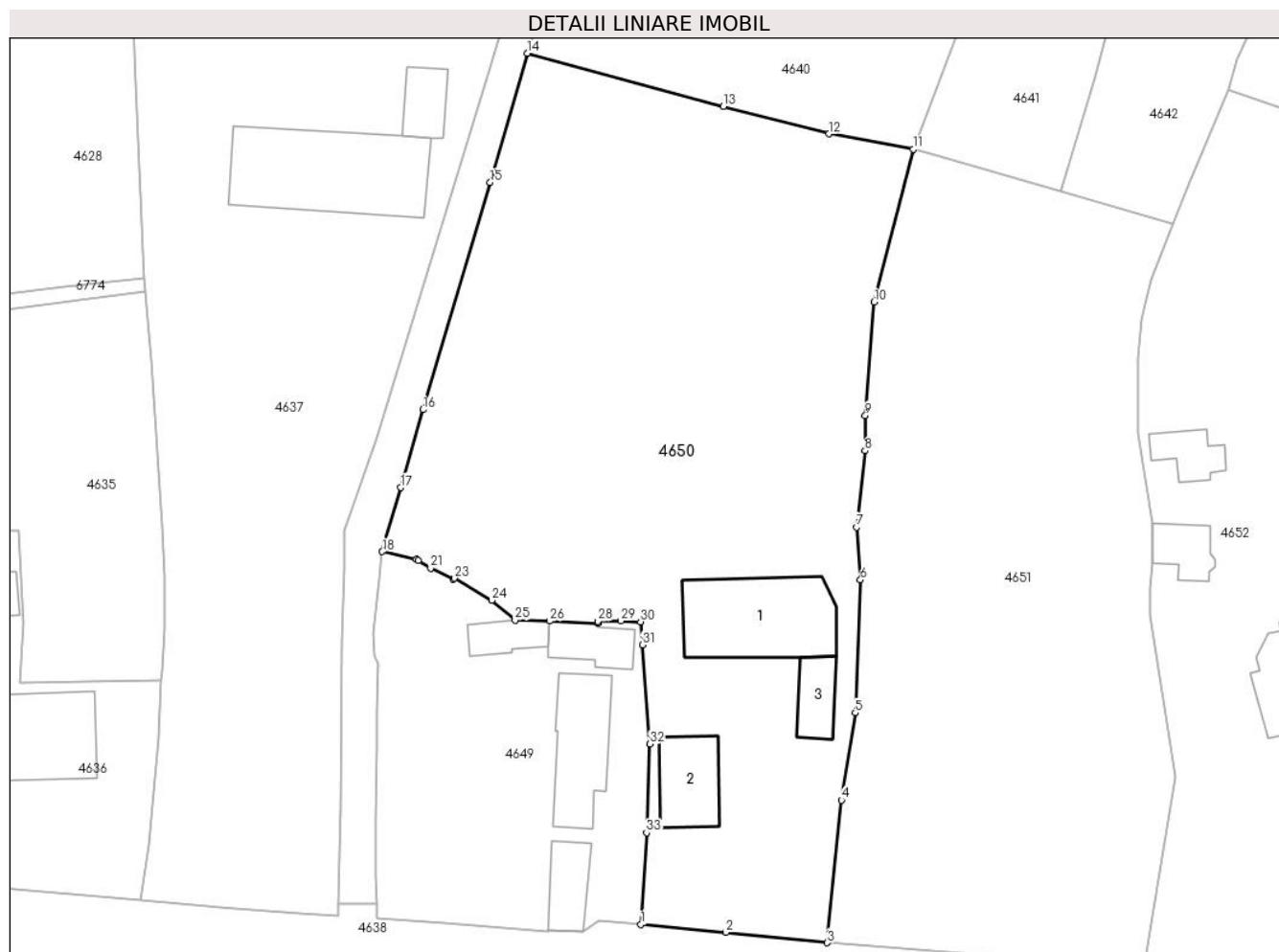
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.507	22	14/2	-	
2	vie	DA	579	22	14/3	-	
3	curti construcții	DA	1.412	22	14/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.635,89 304.445,712	2	619.645,331 304.444,835	9.482
3	619.656,609 304.443,674	4	619.658,162 304.459,522	15.924
5	619.659,704 304.469,208	6	619.660,29 304.483,956	14.76
7	619.659,832 304.489,805	8	619.660,786 304.498,3	8.548
9	619.660,83 304.502,226	10	619.661,8 304.514,796	12.607
11	619.666,133 304.531,761	12	619.656,791 304.533,463	9.496
13	619.645,047 304.536,513	14	619.623,262 304.542,423	22.572
15	619.619,149 304.528,076	16	619.611,679 304.502,851	26.308
17	619.609,218 304.494,208	18	619.607,162 304.487,1	7.4
19	619.610,974 304.486,233	20	619.611,179 304.486,107	0.241
21	619.612,549 304.485,263	22	619.615,038 304.484,054	2.767
23	619.615,198 304.484,137	24	619.619,328 304.481,689	4.801
25	619.621,926 304.479,477	26	619.625,742 304.479,38	3.817
27	619.631,127 304.479,162	28	619.631,13 304.479,363	0.201
29	619.633,668 304.479,403	30	619.635,85 304.479,309	2.184
31	619.636,081 304.476,742	32	619.636,892 304.465,757	11.015
33	619.636,526 304.455,881	1	619.635,89 304.445,712	10.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.645,331 304.444,835	3	619.656,609 304.443,674	11.338
4	619.658,162 304.459,522	5	619.659,704 304.469,208	9.808
6	619.660,29 304.483,956	7	619.659,832 304.489,805	5.866
8	619.660,786 304.498,3	9	619.660,83 304.502,226	3.927
10	619.661,8 304.514,796	11	619.666,133 304.531,761	17.51
12	619.656,791 304.533,463	13	619.645,047 304.536,513	12.134
14	619.623,262 304.542,423	15	619.619,149 304.528,076	14.925
16	619.611,679 304.502,851	17	619.609,218 304.494,208	8.986
18	619.607,162 304.487,1	19	619.610,974 304.486,233	3.909
20	619.611,179 304.486,107	21	619.612,549 304.485,263	1.609
22	619.615,038 304.484,054	23	619.615,198 304.484,137	0.18
24	619.619,328 304.481,689	25	619.621,926 304.479,477	3.412
26	619.625,742 304.479,38	27	619.631,127 304.479,162	5.389
28	619.631,13 304.479,363	29	619.633,668 304.479,403	2.538
30	619.635,85 304.479,309	31	619.636,081 304.476,742	2.577
32	619.636,892 304.465,757	33	619.636,526 304.455,881	9.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121

Nr. cadastral vechi:206

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21056	2.807	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1135 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 160, din 12/01/2018 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2696/2807 1) STOICA MIHAITA 2) STOICA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6891/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B14	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2807 1) STOICA MIHAITA 2) STOICA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B15	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 inscise in IE 21056 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

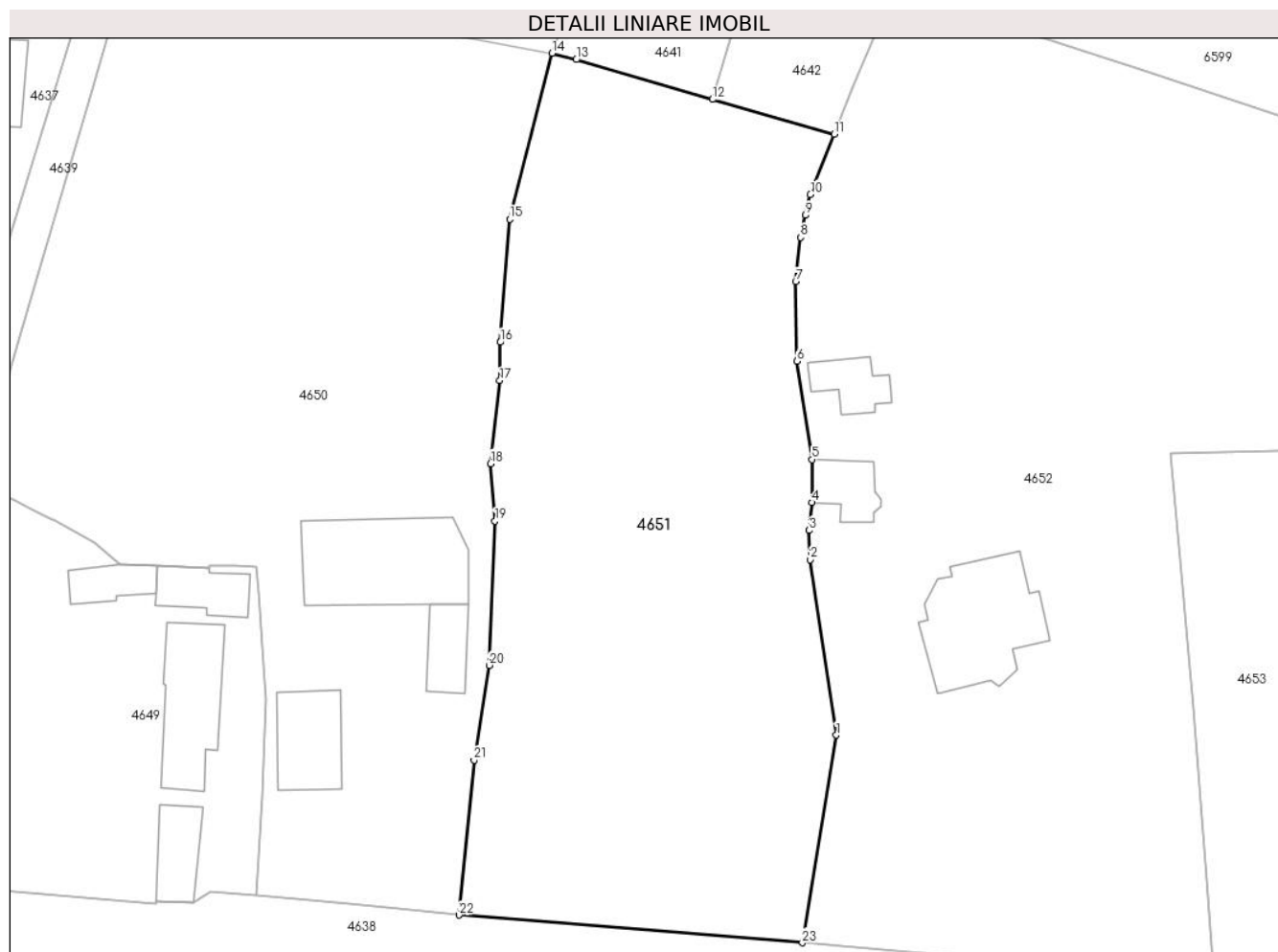
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21056	2.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	22	13,13/1	-	
2	arabil	DA	2.507	22	13,13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.695,214 304.462,068	2	619.692,516 304.479,999	18.133
3	619.692,434 304.482,983	4	619.692,699 304.485,839	2.869
5	619.692,722 304.490,242	6	619.691,155 304.500,273	10.153
7	619.691,054 304.508,423	8	619.691,575 304.512,933	4.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.692,516 304.479,999	3	619.692,434 304.482,983	2.985
4	619.692,699 304.485,839	5	619.692,722 304.490,242	4.403
6	619.691,155 304.500,273	7	619.691,054 304.508,423	8.151
8	619.691,575 304.512,933	9	619.692,04 304.515,194	2.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	619.692,04 304.515,194	10	619.692,551 304.517,321	2.187
11	619.694,972 304.523,48	12	619.682,533 304.527,037	12.938
13	619.668,613 304.531,102	14	619.666,133 304.531,761	2.566
15	619.661,8 304.514,796	16	619.660,83 304.502,226	12.607
17	619.660,786 304.498,3	18	619.659,832 304.489,805	8.548
19	619.660,29 304.483,956	20	619.659,704 304.469,208	14.76
21	619.658,162 304.459,522	22	619.656,609 304.443,674	15.924
23	619.691,73 304.440,851	1	619.695,214 304.462,068	21.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	619.692,551 304.517,321	11	619.694,972 304.523,48	6.618
12	619.682,533 304.527,037	13	619.668,613 304.531,102	14.501
14	619.666,133 304.531,761	15	619.661,8 304.514,796	17.51
16	619.660,83 304.502,226	17	619.660,786 304.498,3	3.927
18	619.659,832 304.489,805	19	619.660,29 304.483,956	5.866
20	619.659,704 304.469,208	21	619.658,162 304.459,522	9.808
22	619.656,609 304.443,674	23	619.691,73 304.440,851	35.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; locuinta P+M
A1.2		Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.3		Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 530, din 01/02/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA MIHAITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

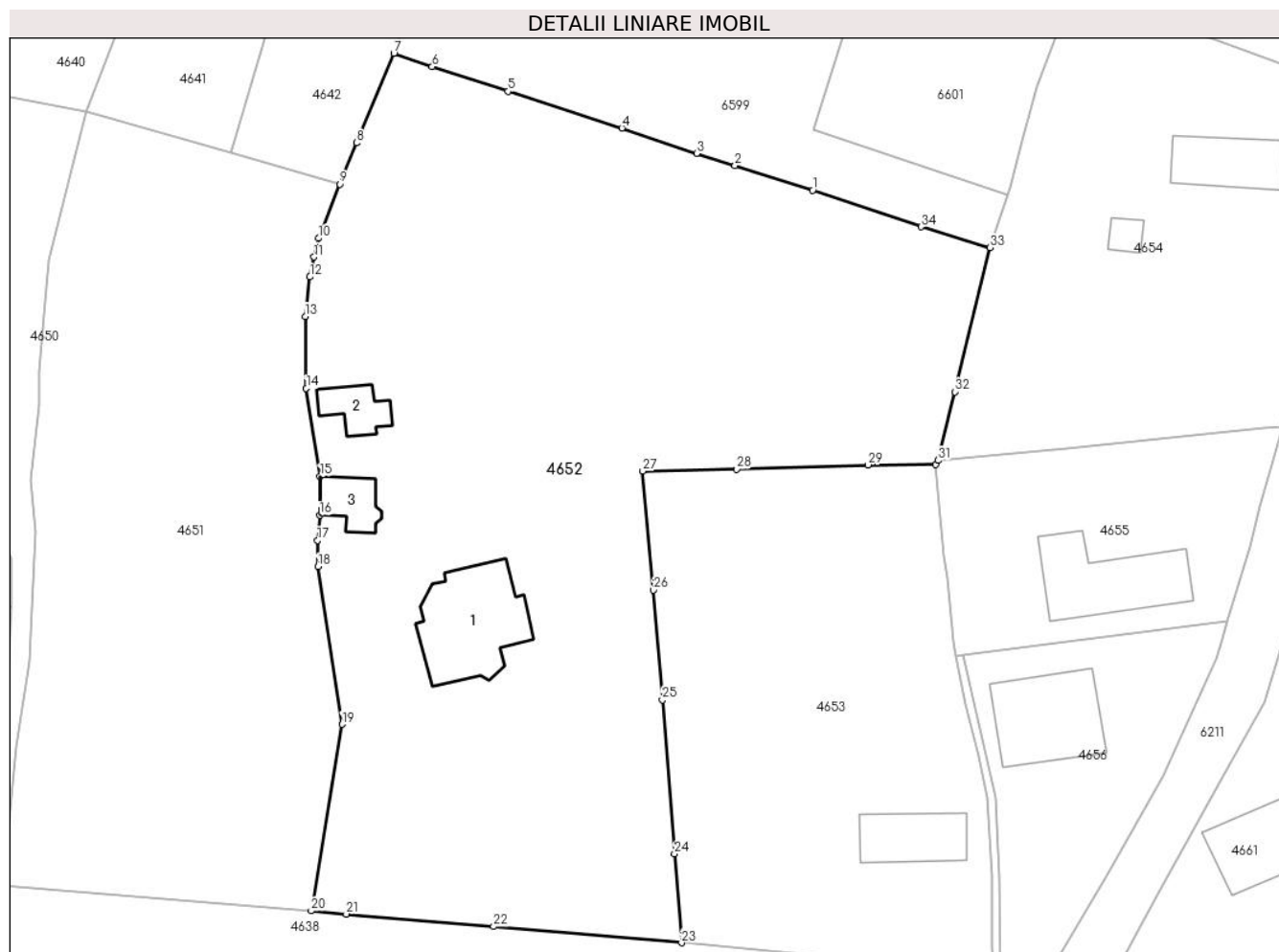
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 530, din 01/02/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	22	12	-	
2	livada	DA	3.700	22	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.748,772 304.522,775	2	619.739,942 304.525,581	9.264	2	619.739,942 304.525,581	3	619.735,567 304.526,98	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.735,567 304.526,98	4	619.727,065 304.529,865	8.978
5	619.714,099 304.534,011	6	619.705,488 304.536,83	9.061
7	619.701,128 304.538,358	8	619.696,863 304.528,177	11.038
9	619.694,972 304.523,48	10	619.692,551 304.517,321	6.618
11	619.692,04 304.515,194	12	619.691,575 304.512,933	2.309
13	619.691,054 304.508,423	14	619.691,155 304.500,273	8.151
15	619.692,722 304.490,242	16	619.692,699 304.485,839	4.403
17	619.692,434 304.482,983	18	619.692,516 304.479,999	2.985
19	619.695,214 304.462,068	20	619.691,73 304.440,851	21.501
21	619.695,717 304.440,482	22	619.712,463 304.439,076	16.805
23	619.733,867 304.437,224	24	619.733,06 304.447,324	10.133
25	619.731,674 304.464,83	26	619.730,662 304.477,321	12.533
27	619.729,446 304.490,86	28	619.740,141 304.491,074	10.696
29	619.755,054 304.491,558	30	619.762,765 304.491,598	7.711
31	619.763,016 304.492,066	32	619.764,936 304.499,871	8.038
33	619.768,947 304.516,249	34	619.761,103 304.518,629	8.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.727,065 304.529,865	5	619.714,099 304.534,011	13.612
6	619.705,488 304.536,83	7	619.701,128 304.538,358	4.62
8	619.696,863 304.528,177	9	619.694,972 304.523,48	5.063
10	619.692,551 304.517,321	11	619.692,04 304.515,194	2.187
12	619.691,575 304.512,933	13	619.691,054 304.508,423	4.54
14	619.691,155 304.500,273	15	619.692,722 304.490,242	10.153
16	619.692,699 304.485,839	17	619.692,434 304.482,983	2.869
18	619.692,516 304.479,999	19	619.695,214 304.462,068	18.133
20	619.691,73 304.440,851	21	619.695,717 304.440,482	4.004
22	619.712,463 304.439,076	23	619.733,867 304.437,224	21.484
24	619.733,06 304.447,324	25	619.731,674 304.464,83	17.56
26	619.730,662 304.477,321	27	619.729,446 304.490,86	13.593
28	619.740,141 304.491,074	29	619.755,054 304.491,558	14.921
30	619.762,765 304.491,598	31	619.763,016 304.492,066	0.531
32	619.764,936 304.499,871	33	619.768,947 304.516,249	16.862
34	619.761,103 304.518,629	1	619.748,772 304.522,775	13.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.878 Masurata: 1.929	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69639, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN MARIN , Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

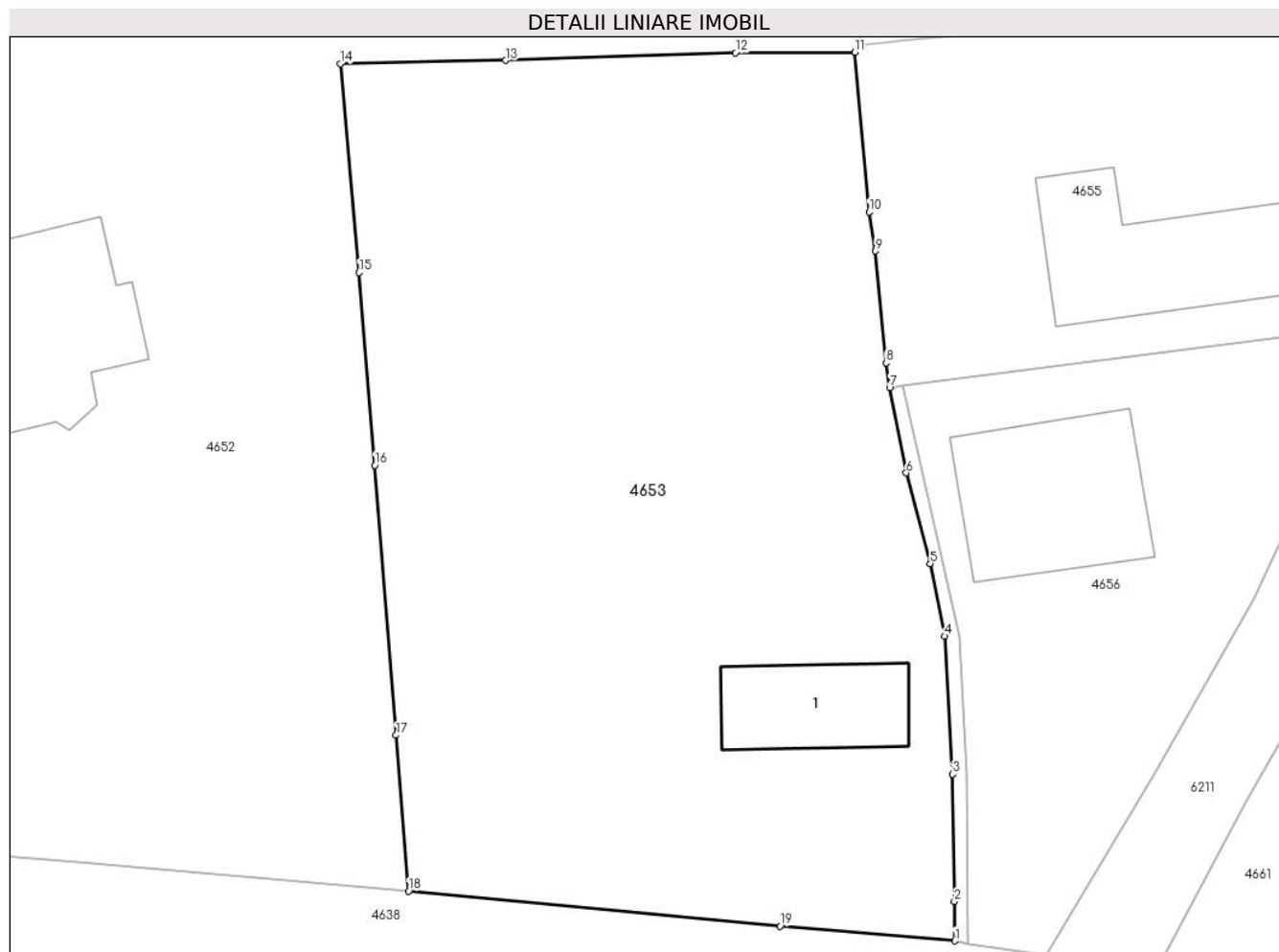
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.878 Masurata: 1.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	929	22	11	-	
2	arabil	DA	1.000	22	11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.769,273 304.433,999	2	619.769,227 304.436,545	2.546
2	619.769,227 304.436,545	3	619.769,123 304.444,806	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.769,123 304.444,806	4	619.768,592 304.453,75	8.96
4	619.768,592 304.453,75	5	619.767,674 304.458,457	4.796
5	619.767,674 304.458,457	6	619.766,112 304.464,335	6.082
6	619.766,112 304.464,335	7	619.765,039 304.469,867	5.635
7	619.765,039 304.469,867	8	619.764,806 304.471,464	1.614
8	619.764,806 304.471,464	9	619.764,13 304.478,71	7.277
9	619.764,13 304.478,71	10	619.763,703 304.481,248	2.574
10	619.763,703 304.481,248	11	619.762,765 304.491,598	10.392
11	619.762,765 304.491,598	12	619.755,054 304.491,558	7.711
12	619.755,054 304.491,558	13	619.740,141 304.491,074	14.921
13	619.740,141 304.491,074	14	619.729,446 304.490,86	10.696
14	619.729,446 304.490,86	15	619.730,662 304.477,321	13.593
15	619.730,662 304.477,321	16	619.731,674 304.464,83	12.533
16	619.731,674 304.464,83	17	619.733,06 304.447,324	17.56
17	619.733,06 304.447,324	18	619.733,867 304.437,224	10.133
18	619.733,867 304.437,224	19	619.757,931 304.434,961	24.17
19	619.757,931 304.434,961	1	619.769,273 304.433,999	11.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 3,3A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.633 Masurata: 1.737	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142698, din 03/10/2017 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

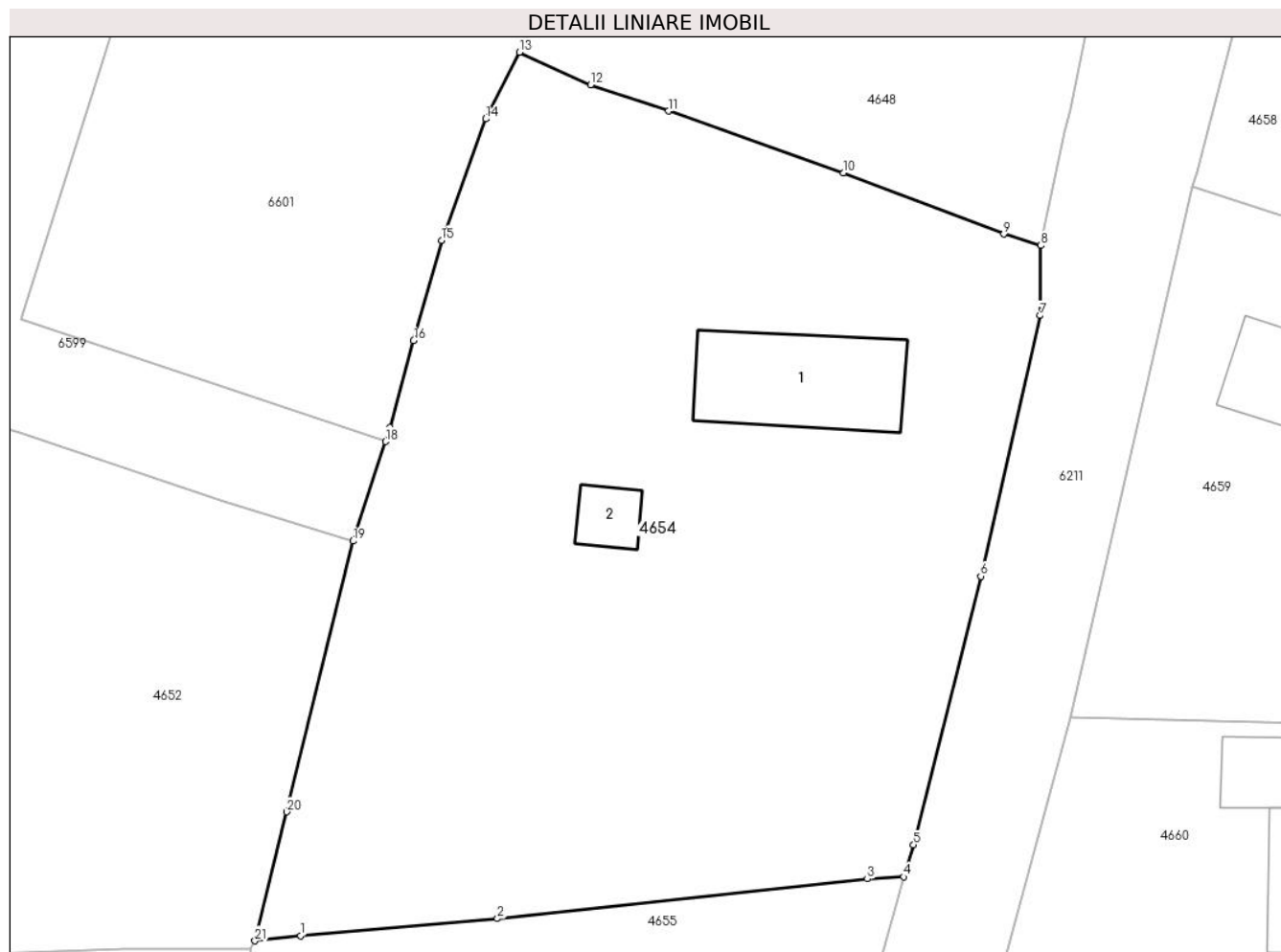
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.633 Masurata: 1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	22	9/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	22	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.765,778 304.492,378	2	619.777,68 304.493,41	11.947
3	619.800,047 304.495,814	4	619.802,231 304.495,935	2.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.777,68 304.493,41	3	619.800,047 304.495,814	22.496
4	619.802,231 304.495,935	5	619.802,836 304.497,875	2.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.802,836 304.497,875	6	619.806,904 304.514,12	16.747
7	619.810,472 304.529,887	8	619.810,514 304.534,123	4.236
9	619.808,299 304.534,817	10	619.798,583 304.538,51	10.394
11	619.788,005 304.542,262	12	619.783,322 304.543,852	4.945
13	619.779,005 304.545,815	14	619.776,983 304.541,785	4.509
15	619.774,302 304.534,439	16	619.772,61 304.528,369	6.301
17	619.771,191 304.523,125	18	619.770,918 304.522,265	0.902
19	619.768,947 304.516,249	20	619.764,936 304.499,871	16.862
21	619.763,016 304.492,066	1	619.765,778 304.492,378	2.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.806,904 304.514,12	7	619.810,472 304.529,887	16.166
8	619.810,514 304.534,123	9	619.808,299 304.534,817	2.321
10	619.798,583 304.538,51	11	619.788,005 304.542,262	11.224
12	619.783,322 304.543,852	13	619.779,005 304.545,815	4.742
14	619.776,983 304.541,785	15	619.774,302 304.534,439	7.82
16	619.772,61 304.528,369	17	619.771,191 304.523,125	5.433
18	619.770,918 304.522,265	19	619.768,947 304.516,249	6.331
20	619.764,936 304.499,871	21	619.763,016 304.492,066	8.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20030	774	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20030-C1	Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14005 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4979, din 22/09/2008 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) LAPADAT IOAN, , Sot 2) LAPADAT DANIELA, , Sotie	
14006 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4979, din 22/09/2008 emis de CIOBANU MARIANA;		
B5	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: STOICA NICOLAE, STOICA IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

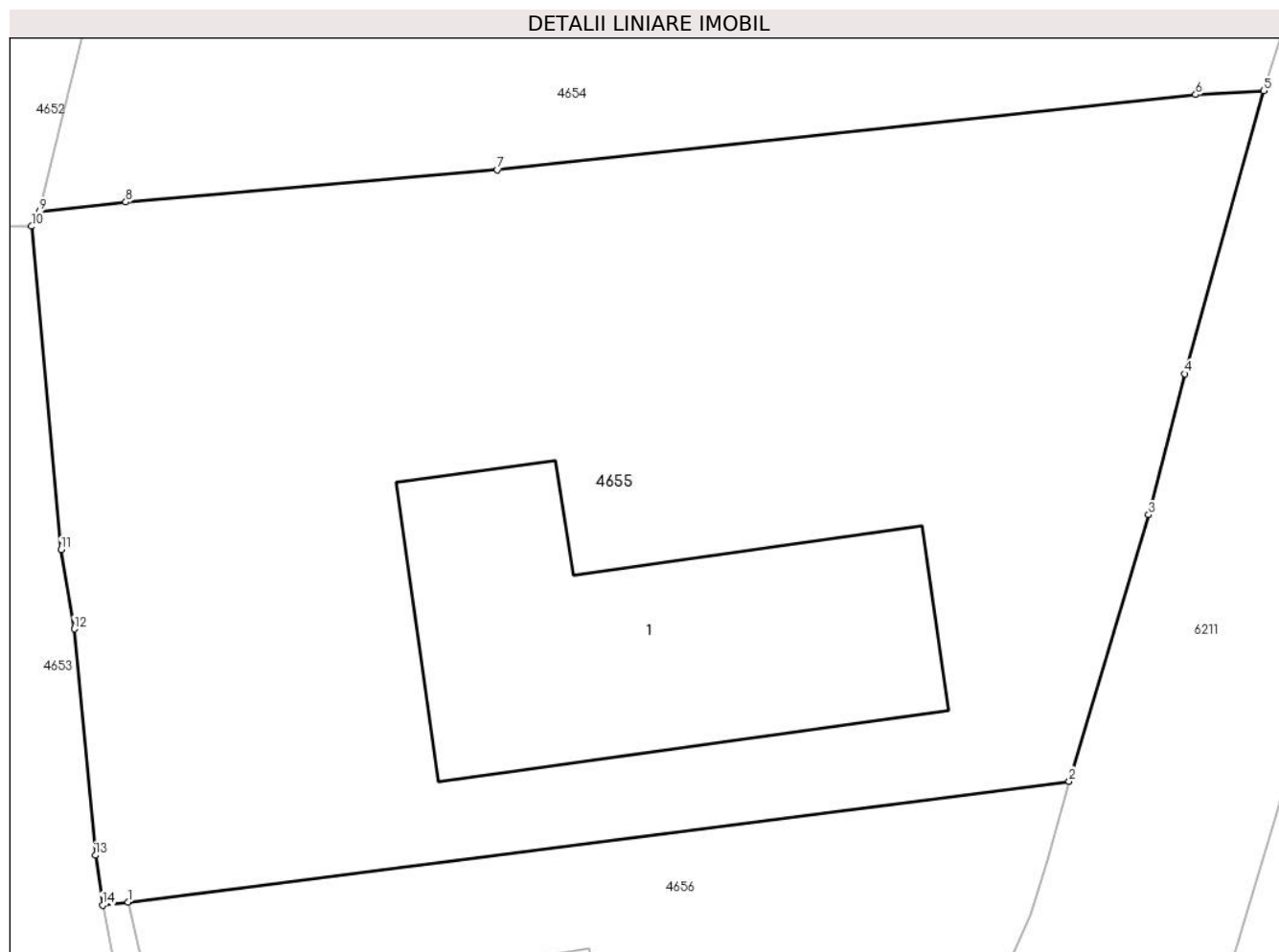
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14006 / 24/09/2008			
Act Notarial nr. 4979, din 22/09/2008 emis de CIOBANU MARIANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE 2) STOICA IOANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20030	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	22	10;10/1	-	LOT NR 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20030-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.765,852 304.469,972	2	619.795,996 304.473,834	30.39
2	619.795,996 304.473,834	3	619.798,544 304.482,364	8.903
3	619.798,544 304.482,364	4	619.799,698 304.486,876	4.657
4	619.799,698 304.486,876	5	619.802,231 304.495,935	9.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.802,231 304.495,935	6	619.800,047 304.495,814	2.187
6	619.800,047 304.495,814	7	619.777,68 304.493,41	22.496
7	619.777,68 304.493,41	8	619.765,778 304.492,378	11.947
8	619.765,778 304.492,378	9	619.763,016 304.492,066	2.78
9	619.763,016 304.492,066	10	619.762,765 304.491,598	0.531
10	619.762,765 304.491,598	11	619.763,703 304.481,248	10.392
11	619.763,703 304.481,248	12	619.764,13 304.478,71	2.574
12	619.764,13 304.478,71	13	619.764,806 304.471,464	7.277
13	619.764,806 304.471,464	14	619.765,039 304.469,867	1.614
14	619.765,039 304.469,867	1	619.765,852 304.469,972	0.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20031	670	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14008 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 4978, din 22/09/2008 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHE CONSTANTIN, , Sot	
	2) GHEORGHE CLAUDIA-MIHAELA, , Sotie	

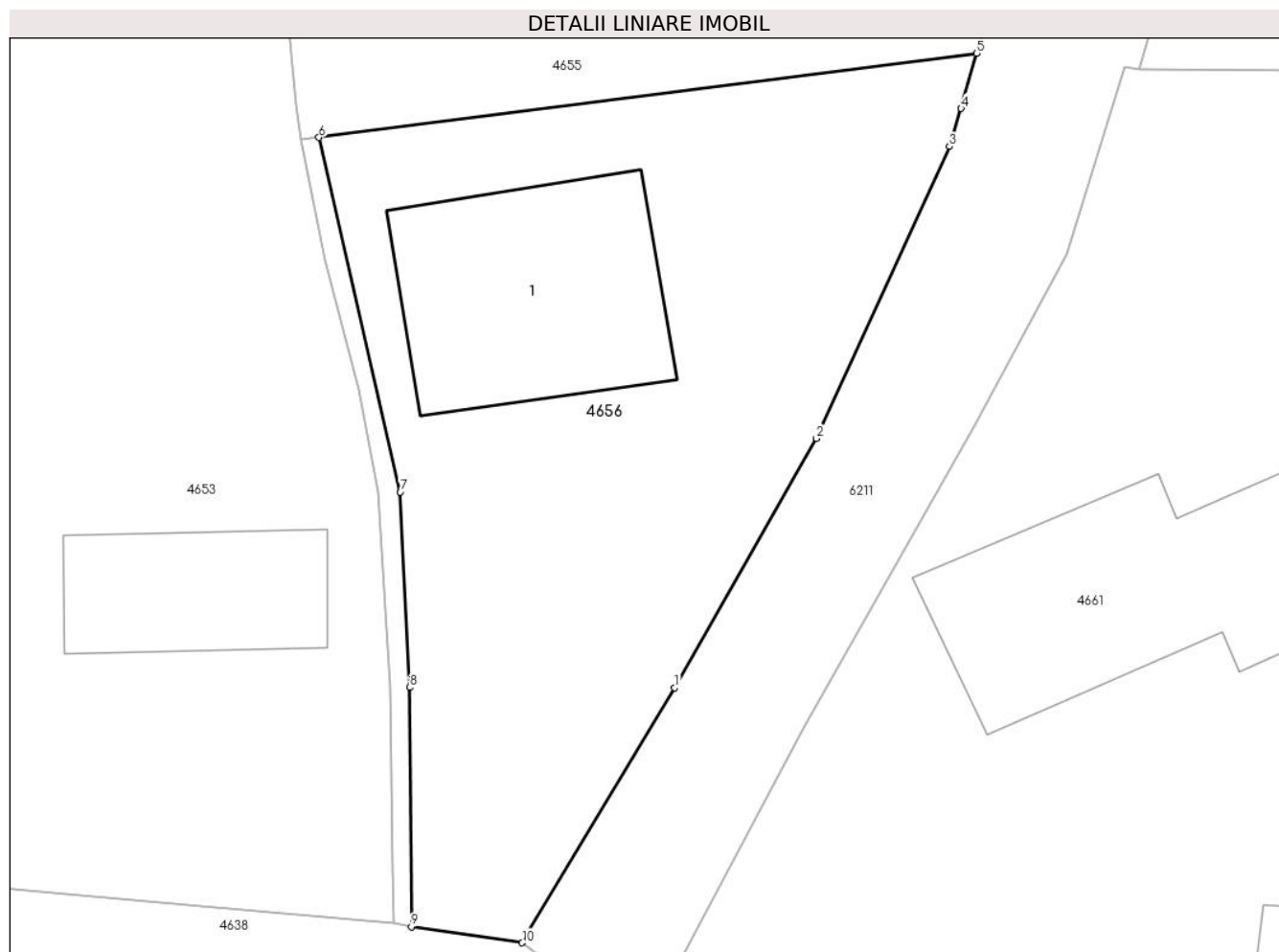
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20031	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	22	10;10/1	-	LOT NR 2
2	arabil	DA	296	22	10;10/1	-	LOT NR 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.782,158 304.444,769	2	619.788,664 304.456,19	13.144
2	619.788,664 304.456,19	3	619.794,761 304.469,563	14.697
3	619.794,761 304.469,563	4	619.795,292 304.471,302	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.795,292 304.471,302	5	619.795,996 304.473,834	2.627
5	619.795,996 304.473,834	6	619.765,852 304.469,972	30.39
6	619.765,852 304.469,972	7	619.769,587 304.453,735	16.66
7	619.769,587 304.453,735	8	619.770,012 304.444,785	8.961
8	619.770,012 304.444,785	9	619.770,094 304.433,821	10.964
9	619.770,094 304.433,821	10	619.775,167 304.433,084	5.126
10	619.775,167 304.433,084	1	619.782,158 304.444,769	13.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20295	Din acte: 450 Masurata: 703	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; ... transcris din CF 11/N Negoesti

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20295-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; locuinta, S+P+M
A1.2	20295-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; anexa, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92 / 31/01/2001		
Act Notarial nr. 6107/1998, din 01/01/1998 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ABALARU DOINA-MARINELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)B.4, B.5, B.6	A1, A1.2
5702 / 28/09/2006		
Act Administrativ nr. 02, din 16/07/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (Proces-verbal de receptie si terminare a lucrarilor nr. 04/04.08.2006-PRIMARIA COMUNEI SOLDANU; Autorizatie de desfiintare nr. 1017/28.05.2004 - PRIMARIA COMUNEI SOLDANU; Aviz nr. 2378/20.05.2004-Serviciul de cadastru; Documentatia cadastrala de actualizare nr. 6113/21.09.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ABALARU DOINA-MARINELA	A1.1
35459 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 673, din 06/09/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ABALARU DOINA - MARINELA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ABALARU RADU-CORNELIU	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DUMITRU ALINA-ROXANA	A1, A1.1, A1.2

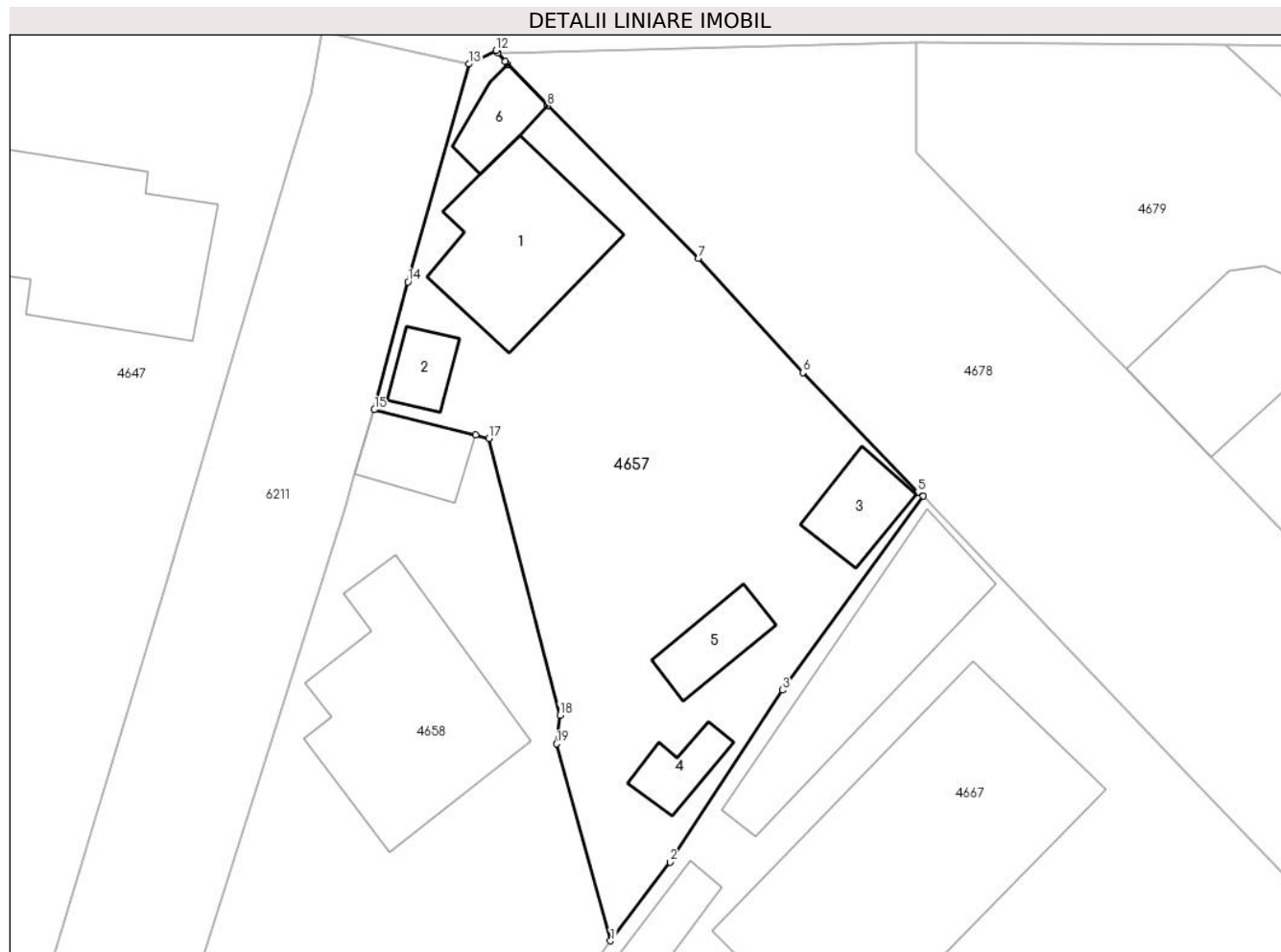
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20295	Din acte: 450 Masurata: 703	... transcris din CF 11/N Negoiesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	23	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20295-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; locuinta, S+P+M
A1.2	20295-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; anexa, P+M
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.6		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.848,71 304.561,292	2	619.852,092 304.565,772	5.613
2	619.852,092 304.565,772	3	619.858,515 304.575,584	11.727
3	619.858,515 304.575,584	4	619.866,519 304.586,652	13.659
4	619.866,519 304.586,652	5	619.866,226 304.586,851	0.354
5	619.866,226 304.586,851	6	619.859,667 304.593,679	9.468
6	619.859,667 304.593,679	7	619.853,717 304.600,196	8.825
7	619.853,717 304.600,196	8	619.845,112 304.608,884	12.228
8	619.845,112 304.608,884	9	619.842,844 304.611,253	3.28
9	619.842,844 304.611,253	10	619.842,703 304.611,4	0.204
10	619.842,703 304.611,4	11	619.842,293 304.611,904	0.65
11	619.842,293 304.611,904	12	619.842,186 304.612,036	0.17
12	619.842,186 304.612,036	13	619.840,642 304.611,261	1.727
13	619.840,642 304.611,261	14	619.837,162 304.598,85	12.89
14	619.837,162 304.598,85	15	619.835,255 304.591,564	7.531
15	619.835,255 304.591,564	16	619.841,012 304.590,112	5.938
16	619.841,012 304.590,112	17	619.841,774 304.589,92	0.785
17	619.841,774 304.589,92	18	619.845,832 304.574,15	16.284
18	619.845,832 304.574,15	19	619.845,64 304.572,522	1.639
19	619.845,64 304.572,522	1	619.848,71 304.561,292	11.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22342	Din acte: 784 Masurata: 864	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22342-C1	Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2	22342-C2	Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50092 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 4041, din 29/09/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULAI FLORIN 2) NECULAI ANCUTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22342	Din acte: 784 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	23	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22342-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA
A1.2	22342-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.835,255 304.591,564	2	619.834,144 304.587,872	3.855
2	619.834,144 304.587,872	3	619.833,545 304.585,882	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.833,545 304.585,882	4	619.825,398 304.559,988	27.145
4	619.825,398 304.559,988	5	619.821,081 304.542,765	17.756
5	619.821,081 304.542,765	6	619.819,987 304.538,532	4.372
6	619.819,987 304.538,532	7	619.819,686 304.537,722	0.864
7	619.819,686 304.537,722	8	619.825,947 304.535,639	6.598
8	619.825,947 304.535,639	9	619.829,459 304.534,38	3.731
9	619.829,459 304.534,38	10	619.838,014 304.546,496	14.831
10	619.838,014 304.546,496	11	619.848,71 304.561,292	18.258
11	619.848,71 304.561,292	12	619.845,64 304.572,522	11.642
12	619.845,64 304.572,522	13	619.845,832 304.574,15	1.639
13	619.845,832 304.574,15	14	619.841,774 304.589,92	16.284
14	619.841,774 304.589,92	15	619.841,012 304.590,112	0.785
15	619.841,012 304.590,112	1	619.835,255 304.591,564	5.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:238

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21073	1.169	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21073-C1	Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
4836 / 17/08/2006			
Act Notarial nr. 4525, din 17/08/2006 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE MARIETA 2) DOBRE ALEXANDRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)		A1, A1.1
B2	se noteaza obligatia de intetinare in favoarea numitilor 1) RADU ION, 2) RADU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)		A1, A1.1

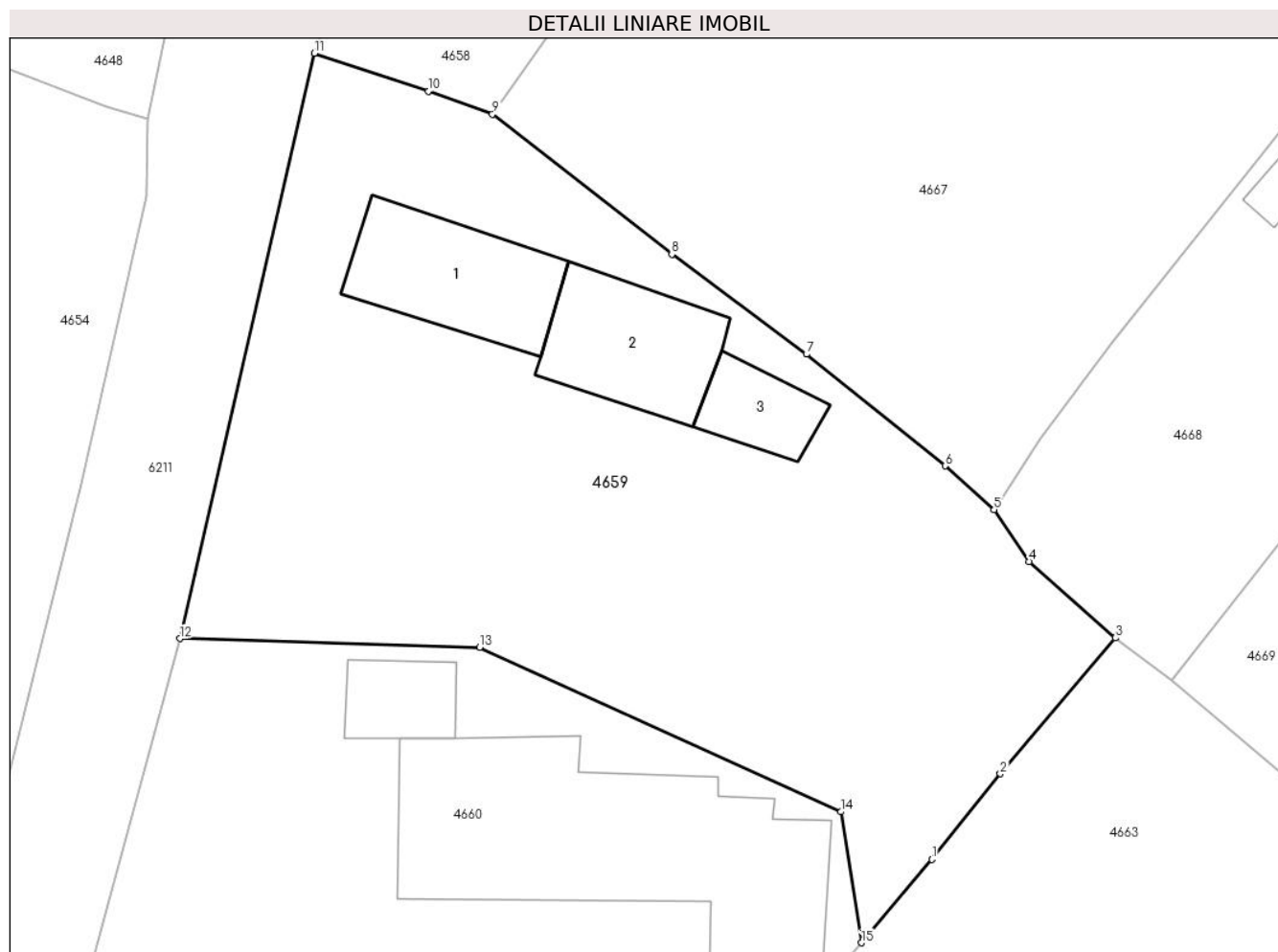
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
4836 / 17/08/2006			
Act Notarial nr. 4525, din 17/08/2006 emis de BNP OLTENITA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ION 2) RADU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21073	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	558	23	4,4/1	-	
2	curți construcții	DA	611	23	4,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21073-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.853,589 304.493,498	2	619.857,345 304.498,196	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.857,345 304.498,196	3	619.863,657 304.505,653	9.77
3	619.863,657 304.505,653	4	619.858,926 304.509,836	6.315
4	619.858,926 304.509,836	5	619.856,998 304.512,685	3.44
5	619.856,998 304.512,685	6	619.854,307 304.515,085	3.606
6	619.854,307 304.515,085	7	619.846,699 304.521,207	9.765
7	619.846,699 304.521,207	8	619.839,306 304.526,694	9.207
8	619.839,306 304.526,694	9	619.829,459 304.534,38	12.492
9	619.829,459 304.534,38	10	619.825,947 304.535,639	3.731
10	619.825,947 304.535,639	11	619.819,686 304.537,722	6.598
11	619.819,686 304.537,722	12	619.812,305 304.505,608	32.951
12	619.812,305 304.505,608	13	619.828,766 304.505,143	16.468
13	619.828,766 304.505,143	14	619.848,582 304.496,108	21.778
14	619.848,582 304.496,108	15	619.849,721 304.488,926	7.271
15	619.849,721 304.488,926	1	619.853,589 304.493,498	5.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.055 Masurata: 1.183	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6329, din 11/11/1998 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1055/1183 1) DINU LILIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6849/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 128/1183 1) DINU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

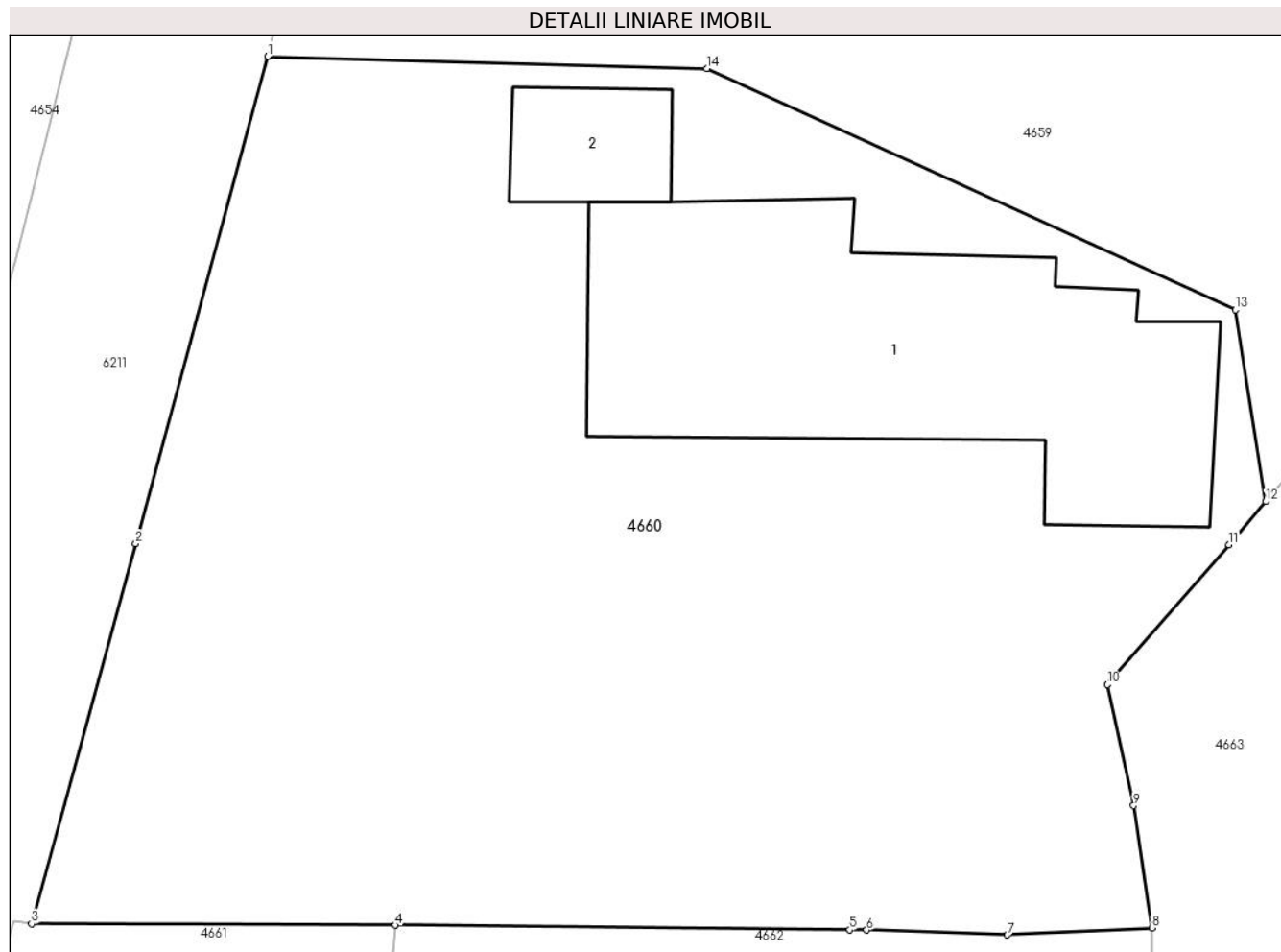
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.055 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.183	23	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.812,305 304.505,608	2	619.807,365 304.487,345	18.919
2	619.807,365 304.487,345	3	619.803,461 304.473,093	14.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.803,461 304.473,093	4	619.817,1 304.473,038	13.639
4	619.817,1 304.473,038	5	619.834,13 304.472,871	17.031
5	619.834,13 304.472,871	6	619.834,761 304.472,861	0.631
6	619.834,761 304.472,861	7	619.840,038 304.472,676	5.28
7	619.840,038 304.472,676	8	619.845,457 304.472,938	5.426
8	619.845,457 304.472,938	9	619.844,768 304.477,523	4.637
9	619.844,768 304.477,523	10	619.843,784 304.482,061	4.643
10	619.843,784 304.482,061	11	619.848,348 304.487,302	6.95
11	619.848,348 304.487,302	12	619.849,721 304.488,926	2.127
12	619.849,721 304.488,926	13	619.848,582 304.496,108	7.271
13	619.848,582 304.496,108	14	619.828,766 304.505,143	21.778
14	619.828,766 304.505,143	1	619.812,305 304.505,608	16.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20393	Din acte: 1.049 Masurata: 1.142	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20393-C1	Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA DE TIP P+M,COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE,,HOL, HOL+CASA SCARII,,BUCATARIE, BAIE(LA PARTER),IAR LA MANSARDA:DOUA DORMITOARE,HOL+CASA SCARII.
A1.2	20393-C2	Loc. Negoesti, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9524 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 1468, din 10/05/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STELUTA 2) GHEORGHE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

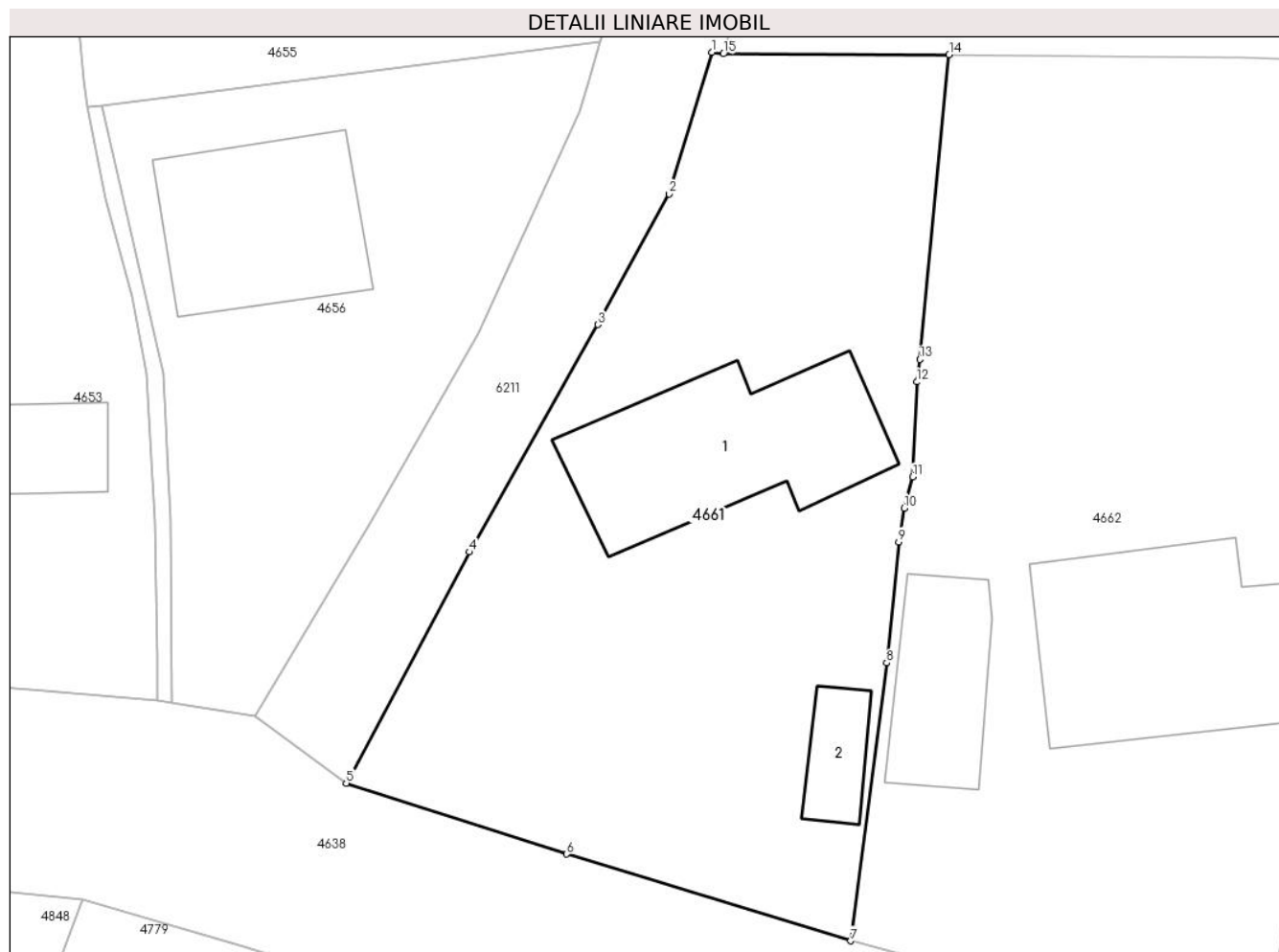
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9524 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 1468, din 10/05/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala cu titlu de intretinere 1) GHEORGHE AUREL	A1, A1.1, A1.2
C2	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala cu titlu de intretinere 1) GHEORGHE VASILICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20393	Din acte: 1.049 Masurata: 1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	741	23	6,6/1	-	
2	arabil	DA	401	23	6,6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20393-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA DE TIP P+M,COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE,,HOL, HOL+CASA SCARII,, BUCATARIE, BAIE(LA PARTER),IAR LA MANSARDA:DOUA DORMITOARE,HOL+CASA SCARII.
A1.2	20393-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA -GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.802,771 304.473,189	2	619.800,162 304.464,628	8.95
2	619.800,162 304.464,628	3	619.795,86 304.456,72	9.002
3	619.795,86 304.456,72	4	619.788,1 304.442,968	15.79
4	619.788,1 304.442,968	5	619.780,656 304.428,998	15.829
5	619.780,656 304.428,998	6	619.793,987 304.424,698	14.007
6	619.793,987 304.424,698	7	619.811,157 304.419,457	17.952
7	619.811,157 304.419,457	8	619.813,322 304.436,26	16.942
8	619.813,322 304.436,26	9	619.814,062 304.443,584	7.362
9	619.814,062 304.443,584	10	619.814,386 304.445,627	2.068
10	619.814,386 304.445,627	11	619.814,89 304.447,508	1.947
11	619.814,89 304.447,508	12	619.815,146 304.453,253	5.751
12	619.815,146 304.453,253	13	619.815,321 304.454,617	1.375
13	619.815,321 304.454,617	14	619.817,1 304.473,038	18.506
14	619.817,1 304.473,038	15	619.803,461 304.473,093	13.639
15	619.803,461 304.473,093	1	619.802,771 304.473,189	0.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22331	Din acte: 1.611 Masurata: 1.713	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22331-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	22331-C2	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3	22331-C3	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20232 / 19/05/2022			
Act Notarial nr. 416, din 25/07/2017 emis de BNP CAUS MALINA VERONICA (act notarial nr 912 din 21.12.2021, emis de BNP CAUS MALINA VERONICA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE MARIAN		A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 2942, din 17/05/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE MARIAN		A1.2

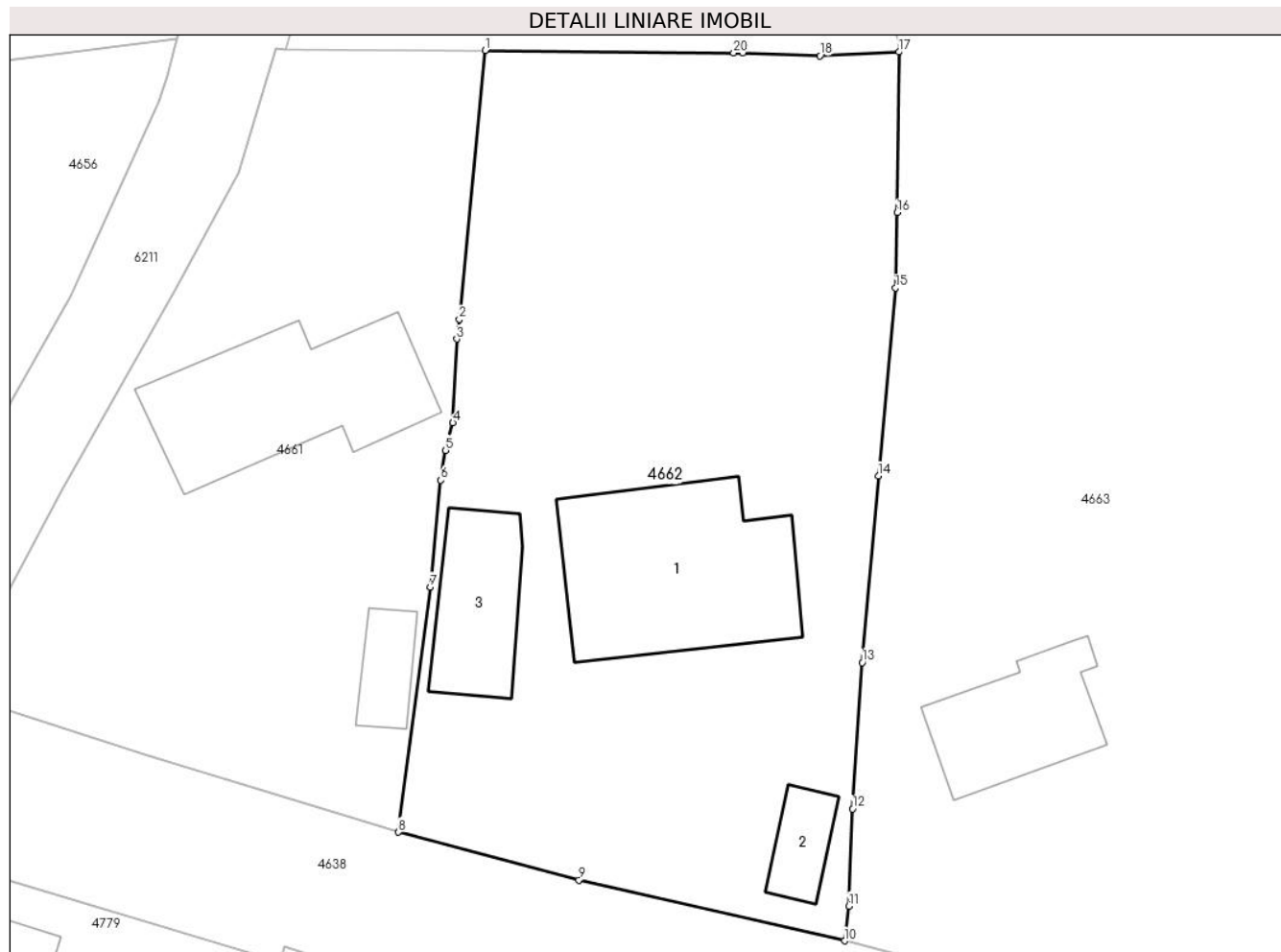
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22331	Din acte: 1.611 Masurata: 1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.228	23	7,7/1	-	
2	arabil	DA	485	23	7,7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22331-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	22331-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.3	22331-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.817,1 304.473,038	2	619.815,321 304.454,617	18.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.815,321 304.454,617	3	619.815,146 304.453,253	1.375
3	619.815,146 304.453,253	4	619.814,89 304.447,508	5.751
4	619.814,89 304.447,508	5	619.814,386 304.445,627	1.947
5	619.814,386 304.445,627	6	619.814,062 304.443,584	2.068
6	619.814,062 304.443,584	7	619.813,322 304.436,26	7.362
7	619.813,322 304.436,26	8	619.811,157 304.419,457	16.942
8	619.811,157 304.419,457	9	619.823,525 304.416,165	12.799
9	619.823,525 304.416,165	10	619.841,738 304.412,005	18.682
10	619.841,738 304.412,005	11	619.842,032 304.414,386	2.4
11	619.842,032 304.414,386	12	619.842,287 304.421,048	6.667
12	619.842,287 304.421,048	13	619.842,947 304.431,071	10.045
13	619.842,947 304.431,071	14	619.844,051 304.443,873	12.849
14	619.844,051 304.443,873	15	619.845,226 304.456,76	12.941
15	619.845,226 304.456,76	16	619.845,333 304.461,922	5.162
16	619.845,333 304.461,922	17	619.845,457 304.472,938	11.017
17	619.845,457 304.472,938	18	619.840,038 304.472,676	5.426
18	619.840,038 304.472,676	19	619.834,761 304.472,861	5.28
19	619.834,761 304.472,861	20	619.834,13 304.472,871	0.631
20	619.834,13 304.472,871	1	619.817,1 304.473,038	17.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:293

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21099	3.240	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21099-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta
A1.2	21099-C2	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
11275 / 16/04/2021			
Act Notarial nr. 24, din 15/04/2021 emis de BUCUR VERONICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GHEORGHE NICULAE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GHEORGHE TITEL		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHEORGHE NICULAE		A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHEORGHE TITEL		A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GHEORGHE NICULAE		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GHEORGHE TITEL		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) GHEORGHE NICULAE		A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) GHEORGHE TITEL		A1.1, A1.2
29733 / 02/09/2021			
Act Administrativ nr. 28931, din 24/08/2021 emis de BCPI OLTENITA;			
B17	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare avand alocate numerele cadastrale 22169, 22170		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

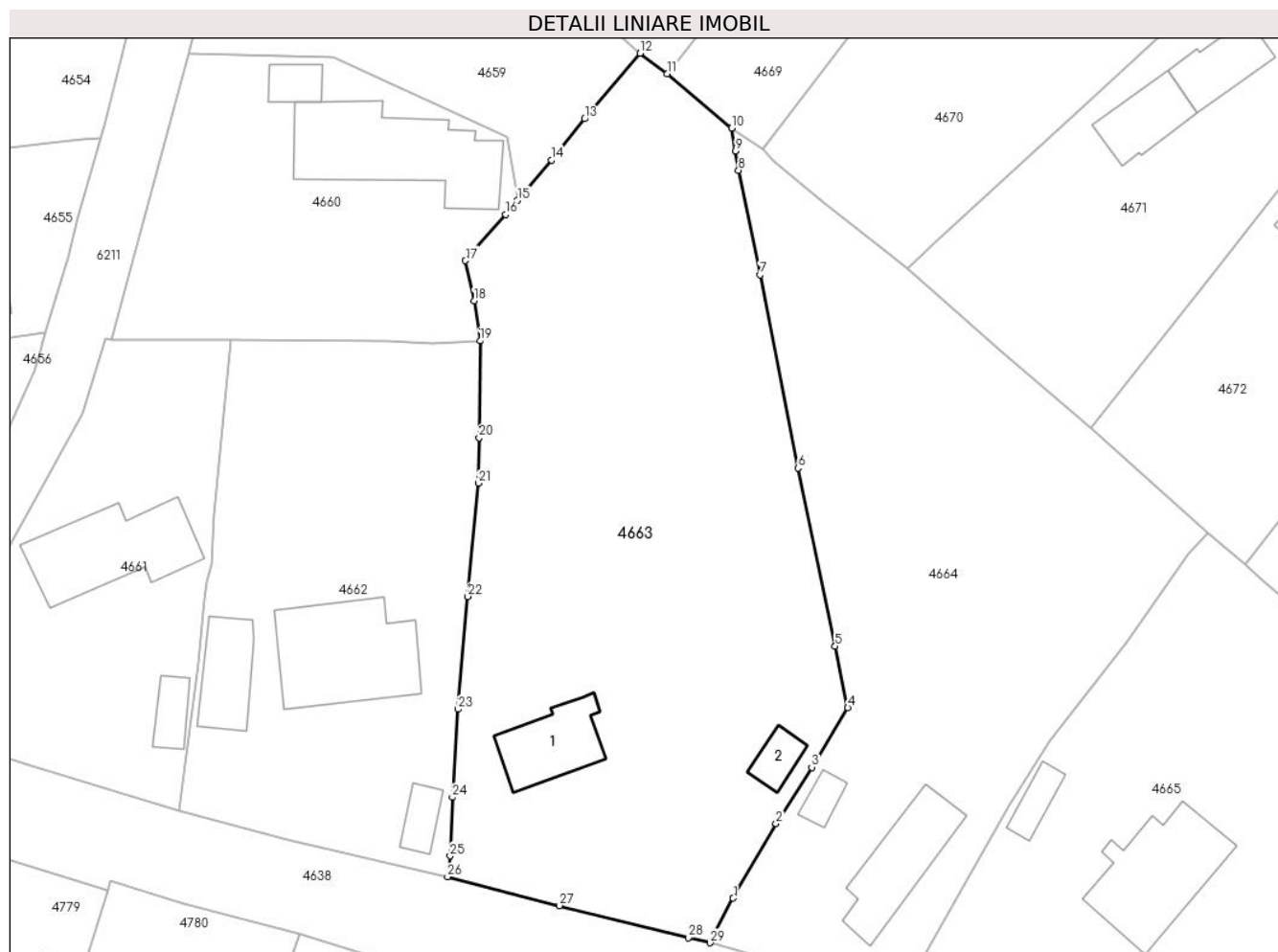
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21099	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.034	23	8,8/1	-	
2	arabil	DA	2.206	23	8,8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21099-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta
A1.2	21099-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.874,243 304.409,584	2	619.879,12 304.418,053	9.773
3	619.883,185 304.424,448	4	619.887,282 304.431,224	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.879,12 304.418,053	3	619.883,185 304.424,448	7.578
4	619.887,282 304.431,224	5	619.885,845 304.438,216	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	619.885,845 304.438,216	6	619.881,632 304.458,472	20.689
7	619.877,295 304.480,458	8	619.874,845 304.492,342	12.135
9	619.874,512 304.494,53	10	619.874,06 304.497,152	2.662
11	619.866,73 304.503,336	12	619.863,657 304.505,653	3.848
13	619.857,345 304.498,196	14	619.853,589 304.493,498	6.015
15	619.849,721 304.488,926	16	619.848,348 304.487,302	2.127
17	619.843,784 304.482,061	18	619.844,768 304.477,523	4.643
19	619.845,457 304.472,938	20	619.845,333 304.461,922	11.017
21	619.845,226 304.456,76	22	619.844,051 304.443,873	12.941
23	619.842,947 304.431,071	24	619.842,287 304.421,048	10.045
25	619.842,032 304.414,386	26	619.841,738 304.412,005	2.4
27	619.854,488 304.408,729	28	619.869,117 304.405,07	15.08
29	619.871,623 304.404,503	1	619.874,243 304.409,584	5.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	619.881,632 304.458,472	7	619.877,295 304.480,458	22.409
8	619.874,845 304.492,342	9	619.874,512 304.494,53	2.212
10	619.874,06 304.497,152	11	619.866,73 304.503,336	9.59
12	619.863,657 304.505,653	13	619.857,345 304.498,196	9.77
14	619.853,589 304.493,498	15	619.849,721 304.488,926	5.989
16	619.848,348 304.487,302	17	619.843,784 304.482,061	6.95
18	619.844,768 304.477,523	19	619.845,457 304.472,938	4.637
20	619.845,333 304.461,922	21	619.845,226 304.456,76	5.162
22	619.844,051 304.443,873	23	619.842,947 304.431,071	12.849
24	619.842,287 304.421,048	25	619.842,032 304.414,386	6.667
26	619.841,738 304.412,005	27	619.854,488 304.408,729	13.164
28	619.869,117 304.405,07	29	619.871,623 304.404,503	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.811 Masurata: 2.534	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70210, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLAVAN STANA 2) EFTIMIE TINCA 3) SARAIDANEANU GHEORGHE 4) TICU VASILICA 5) TUGUI GHEORGHITA 6) SARAIDANEANU MARIA 7) ALEXANDRU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.811 Masurata: 2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	23	12	-	
2	arabil	DA	1.534	23	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.893,404 304.398,368	2	619.896,868 304.404,557	7.093
3	619.905,674 304.420,123	4	619.910,294 304.427,541	8.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.896,868 304.404,557	3	619.905,674 304.420,123	17.884
4	619.910,294 304.427,541	5	619.919,088 304.438,756	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	619.919,088 304.438,756	6	619.926,129 304.448,716	12.197
7	619.928,23 304.451,158	8	619.914,922 304.463,099	17.88
9	619.904,628 304.471,892	10	619.894,124 304.481,224	14.051
11	619.890,751 304.483,741	12	619.884,493 304.488,782	8.036
13	619.878,893 304.493,359	14	619.877,58 304.494,706	1.881
15	619.874,06 304.497,152	16	619.874,512 304.494,53	2.662
17	619.874,845 304.492,342	18	619.877,295 304.480,458	12.135
19	619.881,632 304.458,472	20	619.885,845 304.438,216	20.689
21	619.887,282 304.431,224	22	619.883,185 304.424,448	7.918
23	619.879,12 304.418,053	24	619.874,243 304.409,584	9.773
25	619.871,623 304.404,503	1	619.893,404 304.398,368	22.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	619.926,129 304.448,716	7	619.928,23 304.451,158	3.222
8	619.914,922 304.463,099	9	619.904,628 304.471,892	13.538
10	619.894,124 304.481,224	11	619.890,751 304.483,741	4.209
12	619.884,493 304.488,782	13	619.878,893 304.493,359	7.232
14	619.877,58 304.494,706	15	619.874,06 304.497,152	4.286
16	619.874,512 304.494,53	17	619.874,845 304.492,342	2.212
18	619.877,295 304.480,458	19	619.881,632 304.458,472	22.409
20	619.885,845 304.438,216	21	619.887,282 304.431,224	7.137
22	619.883,185 304.424,448	23	619.879,12 304.418,053	7.578
24	619.874,243 304.409,584	25	619.871,623 304.404,503	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.534	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

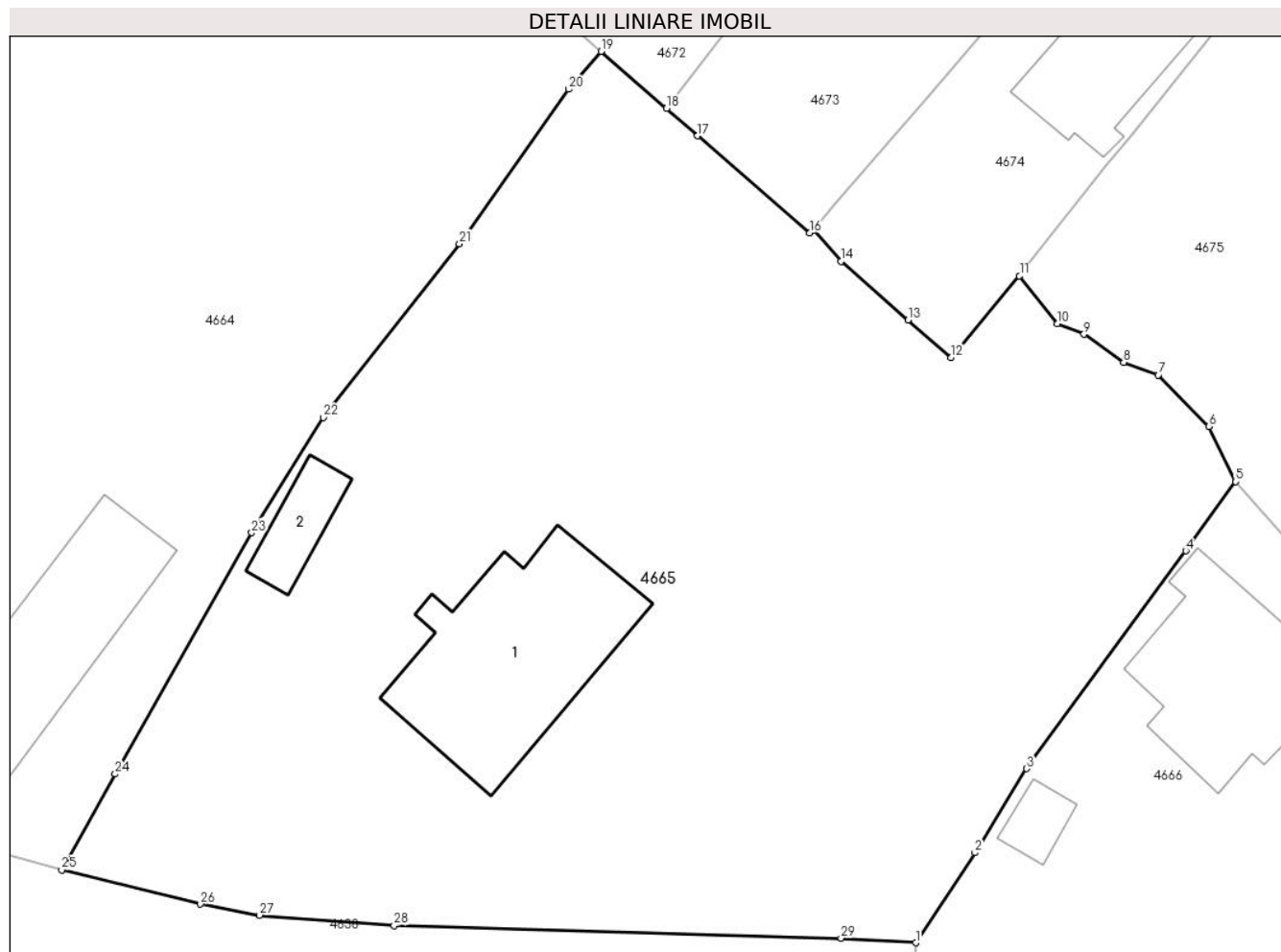
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	23	16;16/1;16/2	-	
2	arabil	DA	1.734	23	16;16/1;16/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.948,552 304.393,671	2	619.952,38 304.399,474	6.952	2	619.952,38 304.399,474	3	619.955,719 304.404,9	6.371
3	619.955,719 304.404,9	4	619.965,998 304.418,942	17.402	4	619.965,998 304.418,942	5	619.969,219 304.423,412	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	619.969,219 304.423,412	6	619.967,478 304.426,979	3.969
7	619.964,214 304.430,291	8	619.961,981 304.431,105	2.377
9	619.959,42 304.432,918	10	619.957,716 304.433,605	1.837
11	619.955,253 304.436,682	12	619.950,839 304.431,414	6.873
13	619.948,048 304.433,828	14	619.943,717 304.437,618	5.755
15	619.941,982 304.439,646	16	619.941,698 304.439,448	0.346
17	619.934,459 304.445,708	18	619.932,47 304.447,485	2.667
19	619.928,23 304.451,158	20	619.926,129 304.448,716	3.222
21	619.919,088 304.438,756	22	619.910,294 304.427,541	14.252
23	619.905,674 304.420,123	24	619.896,868 304.404,557	17.884
25	619.893,404 304.398,368	26	619.902,364 304.396,157	9.229
27	619.906,187 304.395,447	28	619.914,872 304.394,784	8.71
29	619.943,734 304.393,97	1	619.948,552 304.393,671	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	619.967,478 304.426,979	7	619.964,214 304.430,291	4.65
8	619.961,981 304.431,105	9	619.959,42 304.432,918	3.138
10	619.957,716 304.433,605	11	619.955,253 304.436,682	3.941
12	619.950,839 304.431,414	13	619.948,048 304.433,828	3.69
14	619.943,717 304.437,618	15	619.941,982 304.439,646	2.669
16	619.941,698 304.439,448	17	619.934,459 304.445,708	9.57
18	619.932,47 304.447,485	19	619.928,23 304.451,158	5.609
20	619.926,129 304.448,716	21	619.919,088 304.438,756	12.197
22	619.910,294 304.427,541	23	619.905,674 304.420,123	8.739
24	619.896,868 304.404,557	25	619.893,404 304.398,368	7.093
26	619.902,364 304.396,157	27	619.906,187 304.395,447	3.888
28	619.914,872 304.394,784	29	619.943,734 304.393,97	28.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 704 Masurata: 791	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69553, din 06/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA ANGHEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

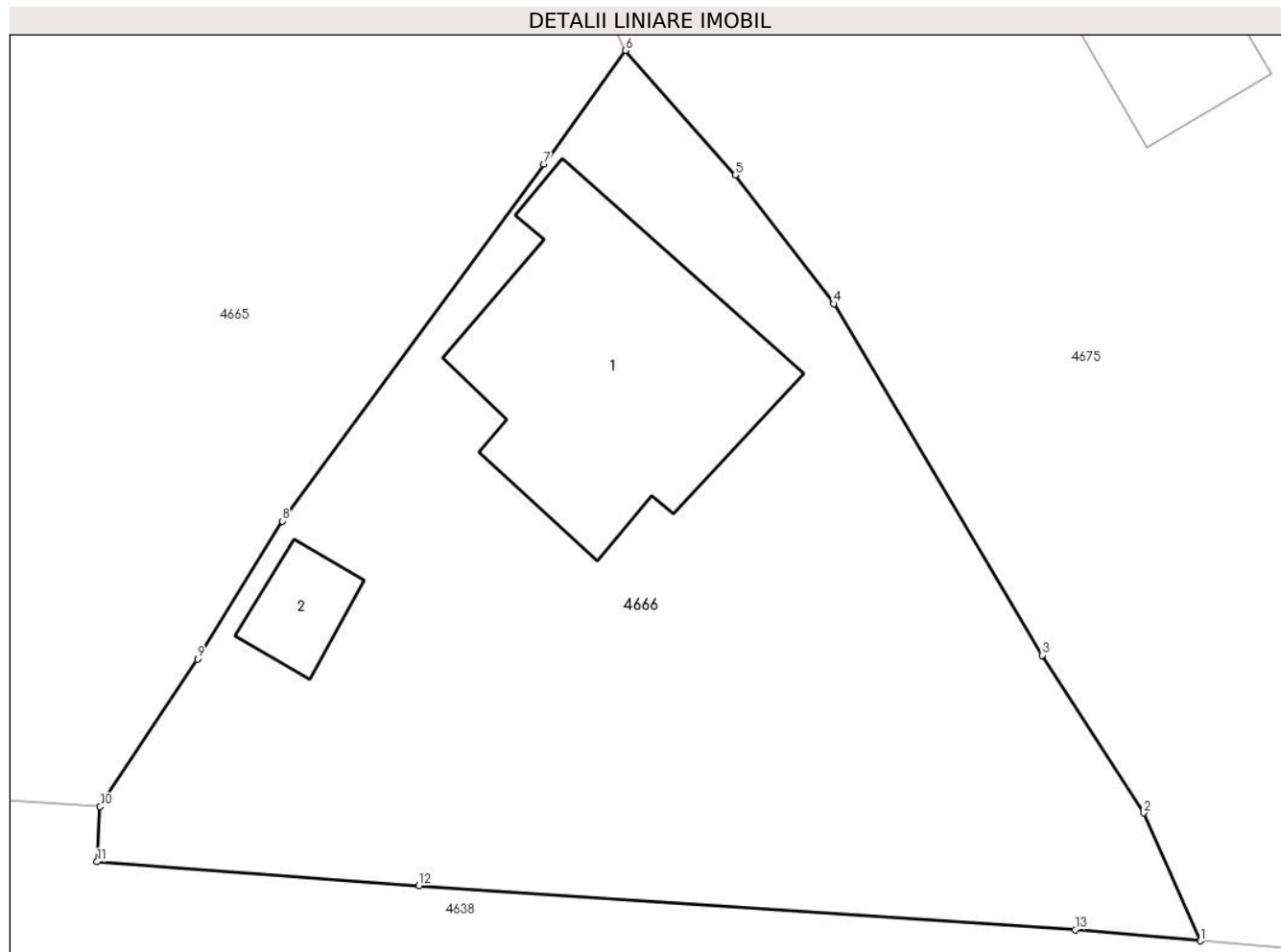
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 704 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	23	17	-	
2	arabil	DA	191	23	17/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.991,826 304.388,39	2	619.989,603 304.393,425	5.504
2	619.989,603 304.393,425	3	619.985,603 304.399,625	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.985,603 304.399,625	4	619.977,406 304.413,453	16.075
4	619.977,406 304.413,453	5	619.973,53 304.418,514	6.375
5	619.973,53 304.418,514	6	619.969,219 304.423,412	6.525
6	619.969,219 304.423,412	7	619.965,998 304.418,942	5.51
7	619.965,998 304.418,942	8	619.955,719 304.404,9	17.402
8	619.955,719 304.404,9	9	619.952,38 304.399,474	6.371
9	619.952,38 304.399,474	10	619.948,552 304.393,671	6.952
10	619.948,552 304.393,671	11	619.948,432 304.391,499	2.175
11	619.948,432 304.391,499	12	619.961,085 304.390,559	12.688
12	619.961,085 304.390,559	13	619.986,905 304.388,831	25.878
13	619.986,905 304.388,831	1	619.991,826 304.388,39	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22236	2.209	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22236-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA
A1.2	22236-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	22236-C3	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48183 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 4978, din 24/11/2015 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr 196 din 04.04.1991, emis de NSL OLTENITA; act notarial nr 197 din 04.04.1991, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) TATARU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TATARU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

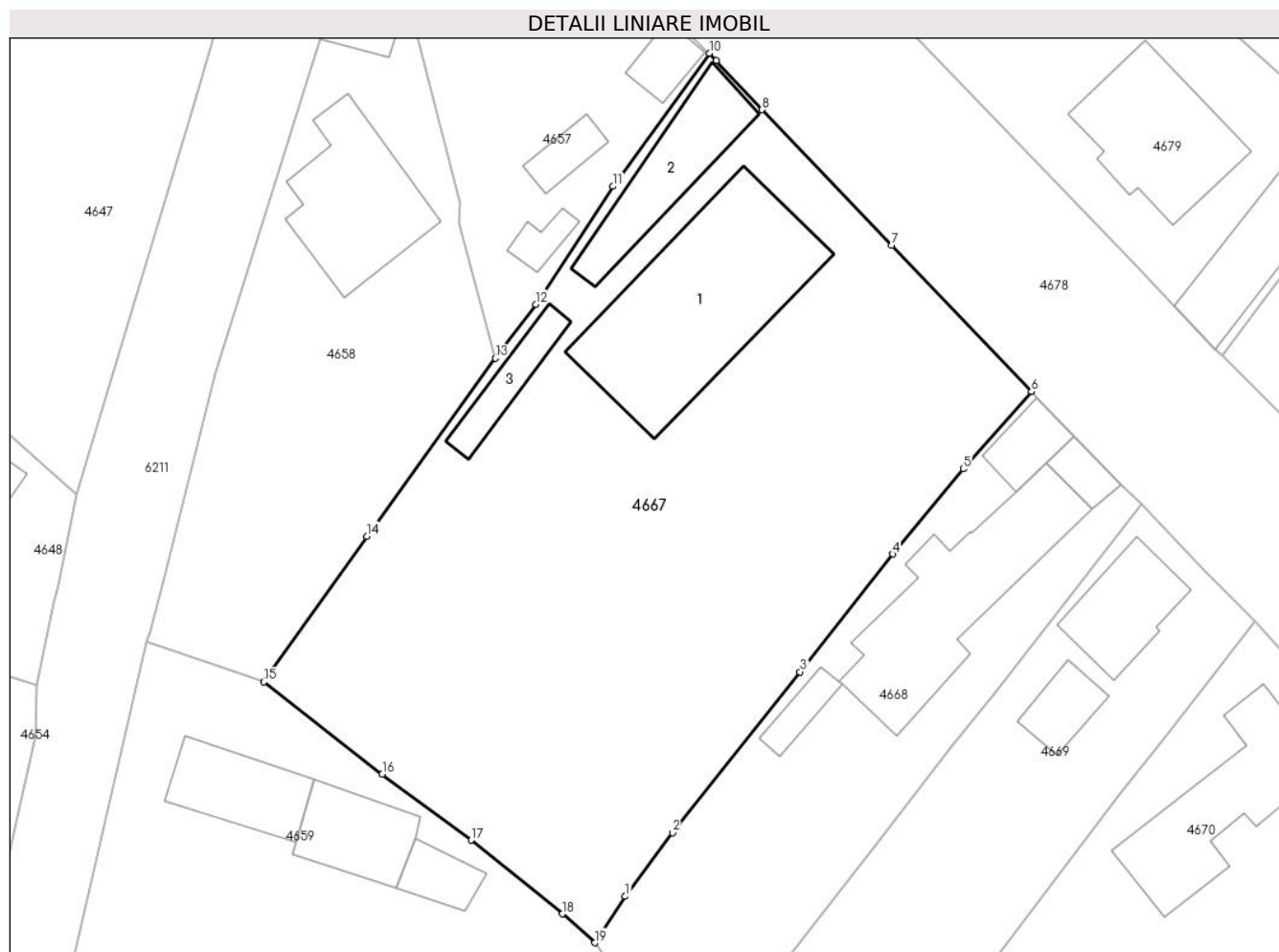
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22236	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	23	3,3/1,3/2	-	
2	arabil	DA	1.209	23	3,3/1,3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22236-C1	construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA
A1.2	22236-C2	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3	22236-C3	construcții anexa	Din acte: 82 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.859,526 304.516,545	2	619.863,453 304.521,826	6.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.863,453 304.521,826	3	619.874,076 304.535,21	17.087
3	619.874,076 304.535,21	4	619.881,772 304.545,006	12.458
4	619.881,772 304.545,006	5	619.887,667 304.552,083	9.211
5	619.887,667 304.552,083	6	619.893,33 304.558,507	8.563
6	619.893,33 304.558,507	7	619.881,683 304.570,671	16.841
7	619.881,683 304.570,671	8	619.870,929 304.581,955	15.587
8	619.870,929 304.581,955	9	619.867,084 304.586,018	5.595
9	619.867,084 304.586,018	10	619.866,519 304.586,652	0.849
10	619.866,519 304.586,652	11	619.858,515 304.575,584	13.659
11	619.858,515 304.575,584	12	619.852,092 304.565,772	11.727
12	619.852,092 304.565,772	13	619.848,71 304.561,292	5.613
13	619.848,71 304.561,292	14	619.838,014 304.546,496	18.258
14	619.838,014 304.546,496	15	619.829,459 304.534,38	14.831
15	619.829,459 304.534,38	16	619.839,306 304.526,694	12.492
16	619.839,306 304.526,694	17	619.846,699 304.521,207	9.207
17	619.846,699 304.521,207	18	619.854,307 304.515,085	9.765
18	619.854,307 304.515,085	19	619.856,998 304.512,685	3.606
19	619.856,998 304.512,685	1	619.859,526 304.516,545	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21303	805	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21303-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 162 MP CONSTRUITA IN ANUL 1951 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN ZECE INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36300 / 16/08/2017			
Act Notarial nr. 1304, din 15/03/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZAHARIA FLOREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; (provenita din conversia CF 21)</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VOINEA CONSTANTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; (provenita din conversia CF 21)</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ZAHARIA MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; (provenita din conversia CF 21)</i>		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ZAHARIA FLOREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; se respinge cererea de intabulare a imobilelor constructii :C2- Garaj, C3- Magazie, C4- Garaj, C5-Cotet, intrucat nu s-au prezentat acte de proprietate</i>		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VOINEA CONSTANTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; se respinge cererea de intabulare a imobilelor constructii :C2- Garaj, C3- Magazie, C4- Garaj, C5-Cotet, intrucat nu s-au prezentat acte de proprietate</i>		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) ZAHARIA MARIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; se respinge cererea de intabulare a imobilelor constructii :C2- Garaj, C3- Magazie, C4- Garaj, C5-Cotet, intrucat nu s-au prezentat acte de proprietate</i>		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36300 / 16/08/2017			
Act Notarial nr. 1304/2002, din 01/01/2002 emis de BNP OLTENITA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in sarcina lui ZAHARIA MARIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA IOANA		A1, A1.1

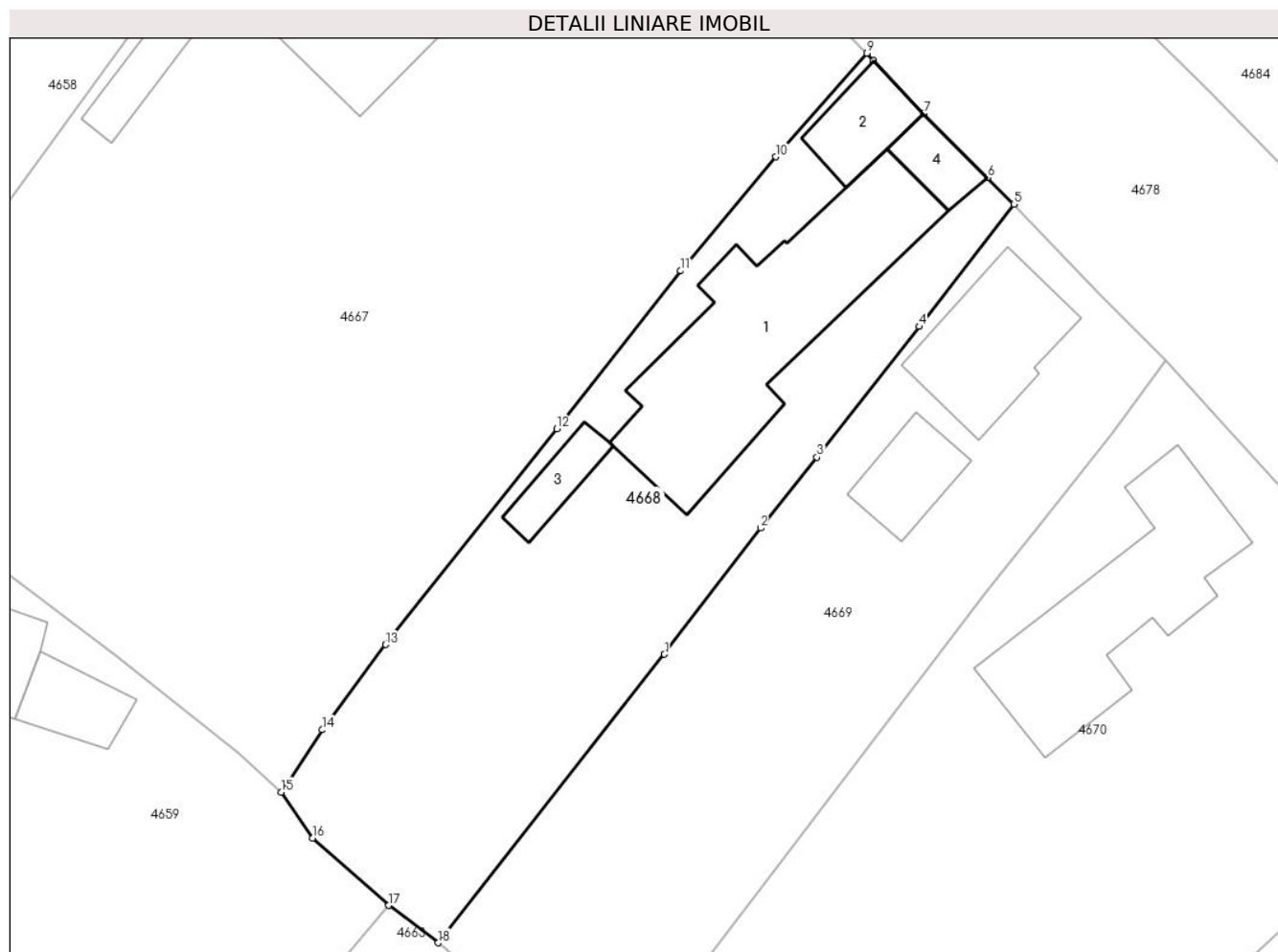
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; (provenita din conversia CF 21)	
C2	se noteaza clauza de rezolutiune a contractului pentru neindeplinirea obligatiilor de intretinere asumate de ZAHARIA MARIN	A1, A1.1
	1) ZAHARIA IOANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21140/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1548 din 14/11/2002; (provenita din conversia CF 21)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21303	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	23	9,9/1	-	
2	arabil	DA	294	23	9,9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21303-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:162 mp; LOCUINȚA CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 162 MP CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1951 DIN PĂMÂNT BATUT COMPUSĂ DIN ZECE ÎNCĂPERI
A1.2	21303-C2	construcții anexa	28	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; ANEXA
A1.3	21303-C3	construcții anexa	18	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; ANEXA
A1.4	21303-C4	construcții anexa	17	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.880,766 304.521,23	2	619.886,728 304.529,052	9.836
2	619.886,728 304.529,052	3	619.890,222 304.533,445	5.613
3	619.890,222 304.533,445	4	619.896,566 304.541,557	10.298
4	619.896,566 304.541,557	5	619.902,446 304.549,136	9.592
5	619.902,446 304.549,136	6	619.900,803 304.550,799	2.338
6	619.900,803 304.550,799	7	619.896,863 304.554,757	5.585
7	619.896,863 304.554,757	8	619.893,74 304.558,038	4.53
8	619.893,74 304.558,038	9	619.893,33 304.558,507	0.622
9	619.893,33 304.558,507	10	619.887,667 304.552,083	8.563
10	619.887,667 304.552,083	11	619.881,772 304.545,006	9.211
11	619.881,772 304.545,006	12	619.874,076 304.535,21	12.458
12	619.874,076 304.535,21	13	619.863,453 304.521,826	17.087
13	619.863,453 304.521,826	14	619.859,526 304.516,545	6.581
14	619.859,526 304.516,545	15	619.856,998 304.512,685	4.614
15	619.856,998 304.512,685	16	619.858,926 304.509,836	3.44
16	619.858,926 304.509,836	17	619.863,657 304.505,653	6.315
17	619.863,657 304.505,653	18	619.866,73 304.503,336	3.848
18	619.866,73 304.503,336	1	619.880,766 304.521,23	22.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21304	779	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21304-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA DE TIP P+M COMPUSA DIN DORMITOR ,BUCATARIE ,CAMERA DE ZI, HOL+CASA SCRAII,O BAIE ,IAR LA MANSARDA:DOUA DORMITOARE , BAIE ,HOL , BALCON SI TERASA
A1.2	21304-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA DIN CHIRPICI, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35550 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 4985, din 02/09/2022 emis de CIOBANU MARIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE EUGEN 2) IORDACHE MARILENA LILIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

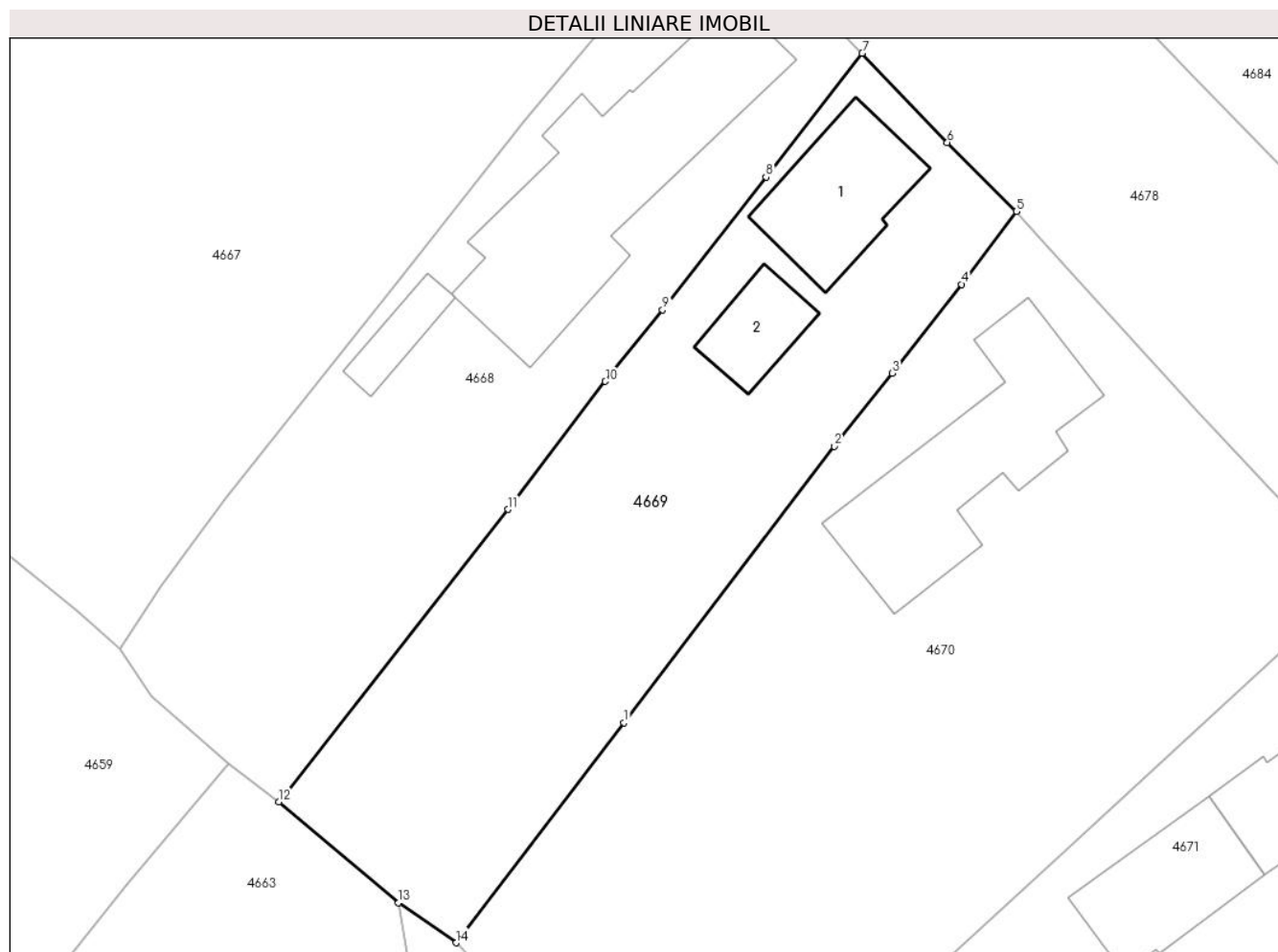
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21304	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	404	23	9,9/1	-	
2	arabil	DA	375	23	9,9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21304-C1	construcții de locuințe	Din acte: 131 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA DE TIP P+M COMPUSA DIN DORMITOR , BUCATARIE ,CAMERA DE ZI, HOL+CASA SCRAII, O BAIE ,IAR LA MANSARDA:DOUA DORMITOARE ,BAIE ,HOL , BALCON SI TERASA
A1.2	21304-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER CONSTRUITA DIN CHIRPICI, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.887,874 304.508,177	2	619.900,737 304.525,084	21.244
2	619.900,737 304.525,084	3	619.904,298 304.529,552	5.714
3	619.904,298 304.529,552	4	619.908,549 304.534,993	6.904
4	619.908,549 304.534,993	5	619.911,899 304.539,456	5.581
5	619.911,899 304.539,456	6	619.907,666 304.543,676	5.977
6	619.907,666 304.543,676	7	619.902,446 304.549,136	7.553
7	619.902,446 304.549,136	8	619.896,566 304.541,557	9.592
8	619.896,566 304.541,557	9	619.890,222 304.533,445	10.298
9	619.890,222 304.533,445	10	619.886,728 304.529,052	5.613
10	619.886,728 304.529,052	11	619.880,766 304.521,23	9.836
11	619.880,766 304.521,23	12	619.866,73 304.503,336	22.742
12	619.866,73 304.503,336	13	619.874,06 304.497,152	9.59
13	619.874,06 304.497,152	14	619.877,58 304.494,706	4.286
14	619.877,58 304.494,706	1	619.887,874 304.508,177	16.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21095	1.412	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21095-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7361 / 28/11/2006			
Act Notarial nr. 6887, din 28/11/2006 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)</i>		A1, A1.1
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) ALEXANDRU STEFAN 2) ALEXANDRU CONSTANTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

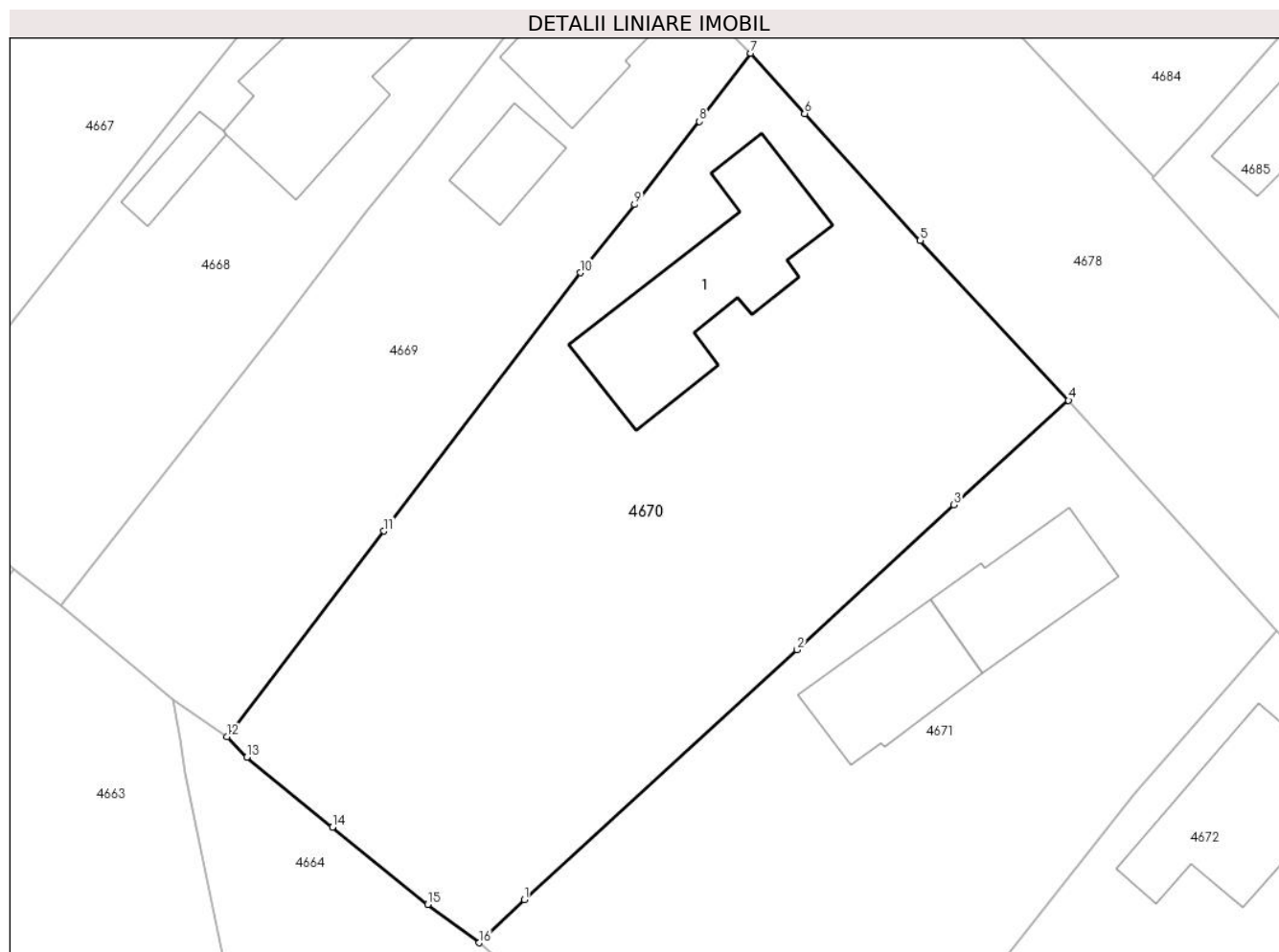
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7361 / 28/11/2006			
Act Notarial nr. 6887, din 28/11/2006 emis de BNP OLTENITA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU STEFAN 2) ALEXANDRU CONSTANTA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21095	1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	23	10,10/1	-	
2	arabil	DA	895	23	10,10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21095-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.897,061 304.484,049	2	619.914,951 304.500,399	24.236
2	619.914,951 304.500,399	3	619.925,222 304.509,896	13.989
3	619.925,222 304.509,896	4	619.932,731 304.516,732	10.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.932,731 304.516,732	5	619.922,998 304.527,19	14.286
5	619.922,998 304.527,19	6	619.915,439 304.535,512	11.243
6	619.915,439 304.535,512	7	619.911,899 304.539,456	5.3
7	619.911,899 304.539,456	8	619.908,549 304.534,993	5.581
8	619.908,549 304.534,993	9	619.904,298 304.529,552	6.904
9	619.904,298 304.529,552	10	619.900,737 304.525,084	5.714
10	619.900,737 304.525,084	11	619.887,874 304.508,177	21.244
11	619.887,874 304.508,177	12	619.877,58 304.494,706	16.954
12	619.877,58 304.494,706	13	619.878,893 304.493,359	1.881
13	619.878,893 304.493,359	14	619.884,493 304.488,782	7.232
14	619.884,493 304.488,782	15	619.890,751 304.483,741	8.036
15	619.890,751 304.483,741	16	619.894,124 304.481,224	4.209
16	619.894,124 304.481,224	1	619.897,061 304.484,049	4.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22026	Din acte: 1.197 Masurata: 1.212	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22026-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE,HOL,VERANDA
A1.2	22026-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN CINCI INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21909 / 27/05/2022			
Act Notarial nr. 1624, din 26/05/2022 emis de DUMITRU CRISTINA IOANA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) CONSTANTIN NICOLAE-CRISTIAN 2) CONSTANTIN ELENA	A1, A1.1, A1.2

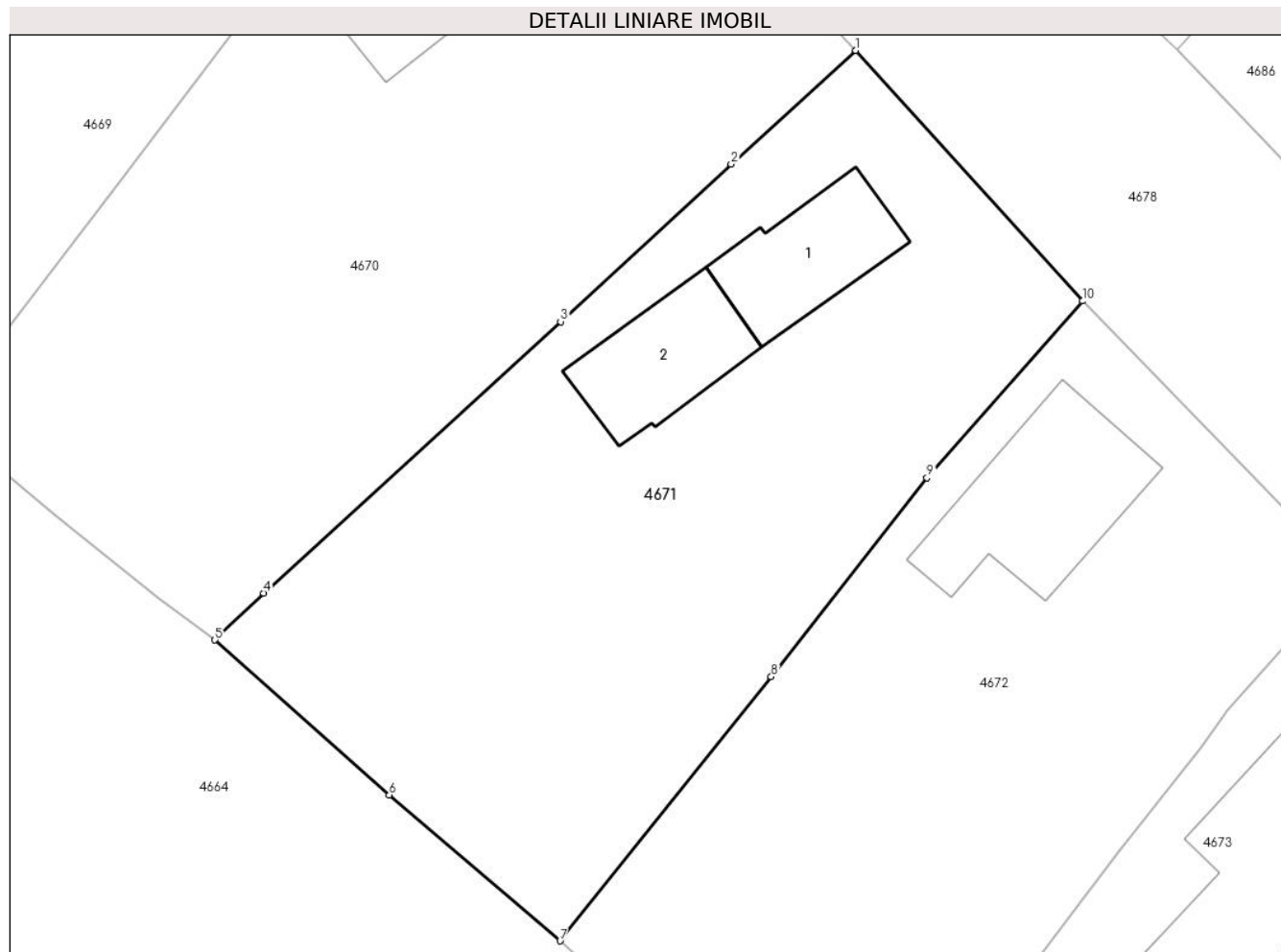
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22026	Din acte: 1.197 Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	23	11,11/1	-	
2	arabil	DA	787	23	11,11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22026-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA DORMITORE, HOL,VERANDA
A1.2	22026-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN CINCI INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.932,731 304.516,732	2	619.925,222 304.509,896	10.155
2	619.925,222 304.509,896	3	619.914,951 304.500,399	13.989
3	619.914,951 304.500,399	4	619.897,061 304.484,049	24.236
4	619.897,061 304.484,049	5	619.894,124 304.481,224	4.075
5	619.894,124 304.481,224	6	619.904,628 304.471,892	14.051
6	619.904,628 304.471,892	7	619.914,922 304.463,099	13.538
7	619.914,922 304.463,099	8	619.927,638 304.479,015	20.372
8	619.927,638 304.479,015	9	619.937,016 304.490,984	15.206
9	619.937,016 304.490,984	10	619.946,394 304.501,638	14.193
10	619.946,394 304.501,638	1	619.932,731 304.516,732	20.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:24

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21133	1.131	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
476 / 31/07/2000		
Act Notarial nr. 619/2000, din 01/01/2000 emis de NP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU NICU 2) CIMPOERU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 21133 cadastru sporadic	A1

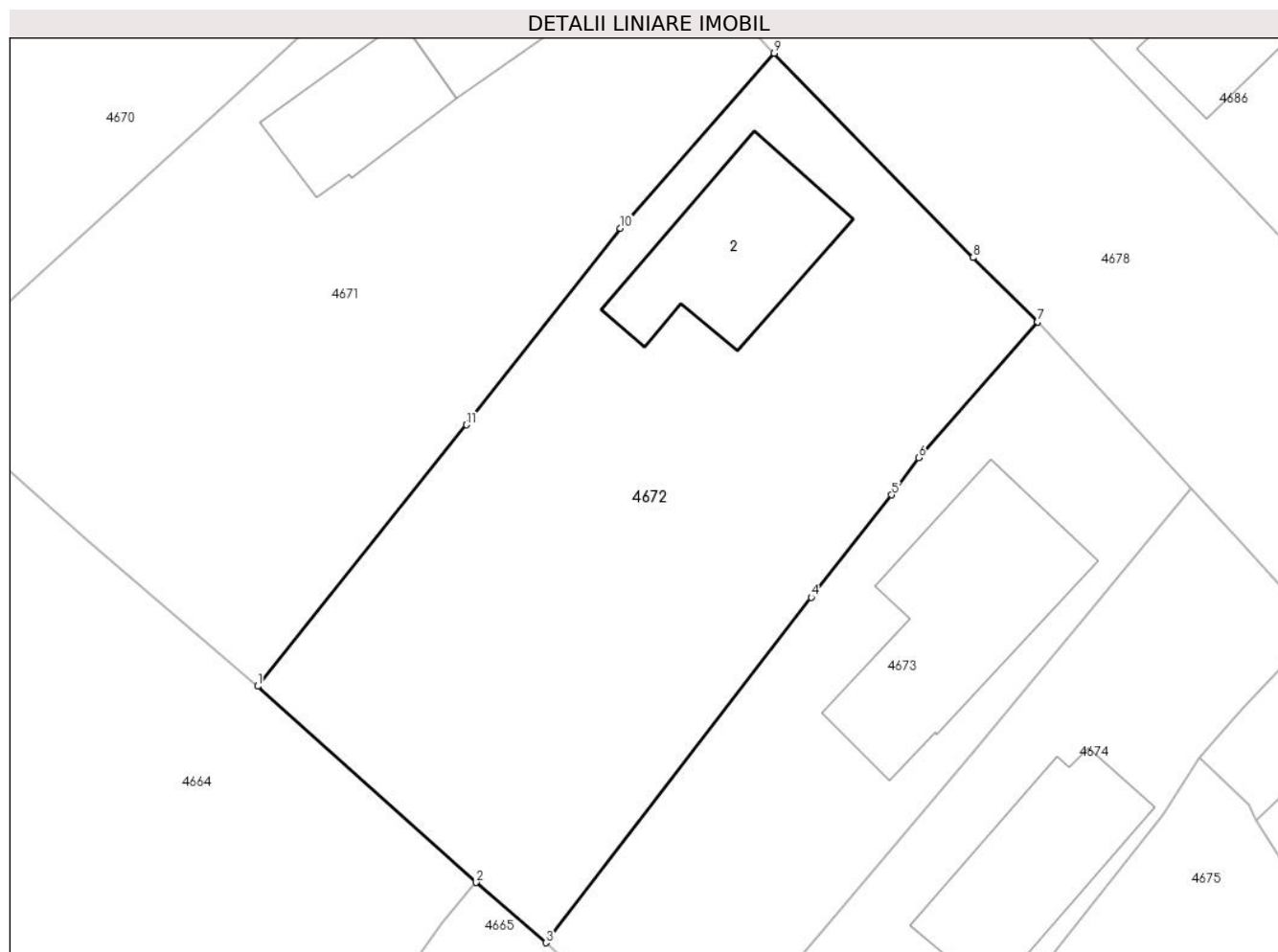
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21133	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.914,922 304.463,099	2	619.928,23 304.451,158	17.88
2	619.928,23 304.451,158	3	619.932,47 304.447,485	5.609
3	619.932,47 304.447,485	4	619.948,639 304.468,515	26.528
4	619.948,639 304.468,515	5	619.953,548 304.474,746	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.953,548 304.474,746	6	619.955,185 304.477,0	2.785
6	619.955,185 304.477,0	7	619.962,434 304.485,291	11.013
7	619.962,434 304.485,291	8	619.958,499 304.489,202	5.548
8	619.958,499 304.489,202	9	619.946,394 304.501,638	17.355
9	619.946,394 304.501,638	10	619.937,016 304.490,984	14.193
10	619.937,016 304.490,984	11	619.927,638 304.479,015	15.206
11	619.927,638 304.479,015	1	619.914,922 304.463,099	20.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22155	Din acte: 616 Masurata: 634	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22155-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968, DIN PAMANT BATUT SI BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,CAMERA DE ZI,LIVING, BUCATARIE,BAIE,DRESING,VERANDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23081 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 657, din 27/09/2018 emis de BNP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU NICULAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

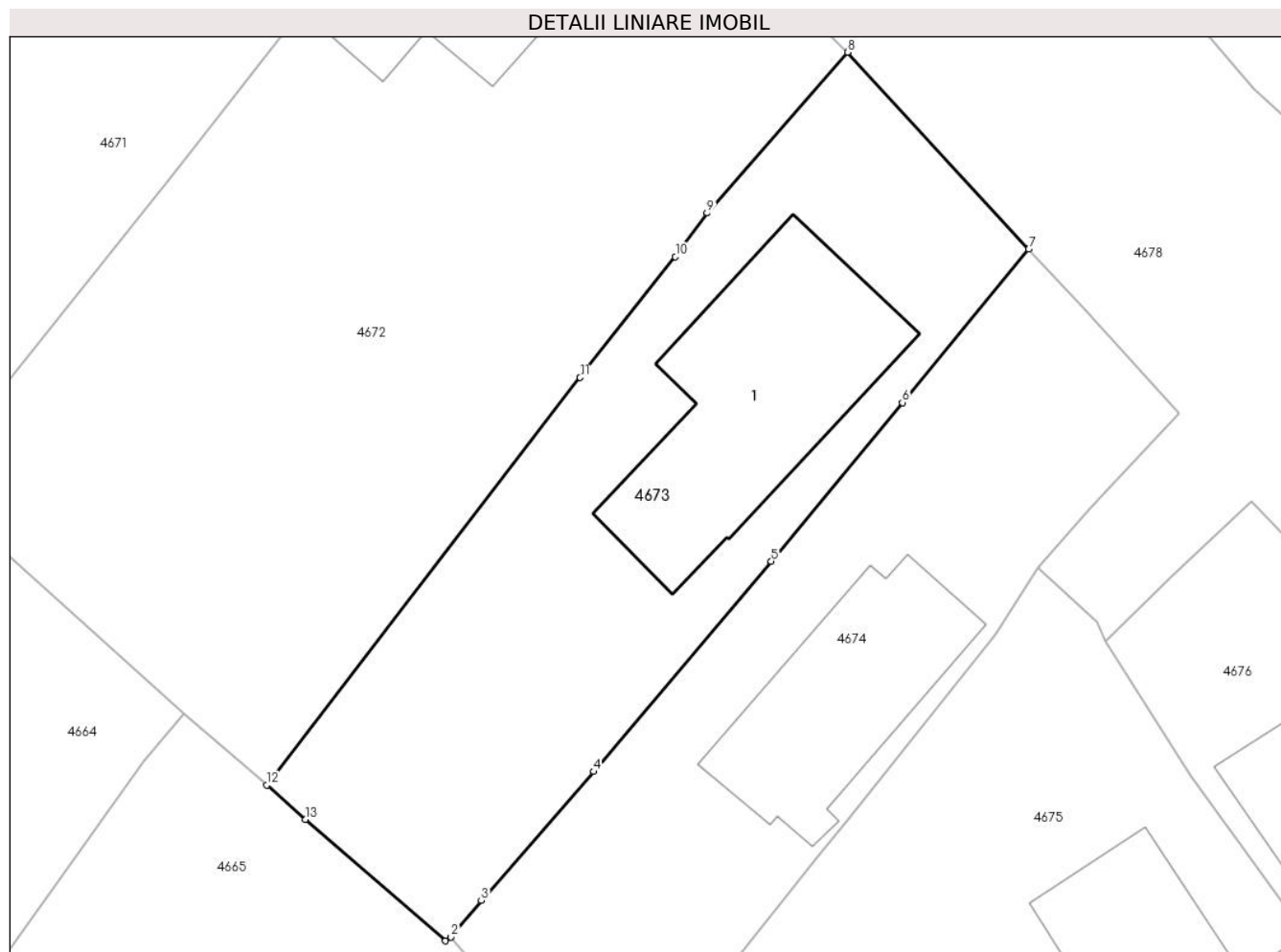
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22155	Din acte: 616 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	23	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22155-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1968, DIN PAMANT BATUT SI BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,CAMERA DE ZI,LIVING,BUCATARIE,BAIE,DRESING,VERANDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.941,698 304.439,448	2	619.941,982 304.439,646	0.346
2	619.941,982 304.439,646	3	619.943,54 304.441,523	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.943,54 304.441,523	4	619.949,33 304.448,182	8.824
4	619.949,33 304.448,182	5	619.958,495 304.459,03	14.201
5	619.958,495 304.459,03	6	619.965,259 304.467,217	10.62
6	619.965,259 304.467,217	7	619.971,778 304.475,135	10.256
7	619.971,778 304.475,135	8	619.962,434 304.485,291	13.8
8	619.962,434 304.485,291	9	619.955,185 304.477,0	11.013
9	619.955,185 304.477,0	10	619.953,548 304.474,746	2.785
10	619.953,548 304.474,746	11	619.948,639 304.468,515	7.933
11	619.948,639 304.468,515	12	619.932,47 304.447,485	26.528
12	619.932,47 304.447,485	13	619.934,459 304.445,708	2.667
13	619.934,459 304.445,708	1	619.941,698 304.439,448	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21237	Din acte: 545 Masurata: 529	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21237-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1960,FORMATATA DIN DOUA DORMITOARE,O SUFRAGERIE, O BUCATARIE,O BAIE, UN HOL,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11797 / 27/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 229, din 04/02/2016 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PAROHIA NEGOESTI, CIF:24527092	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

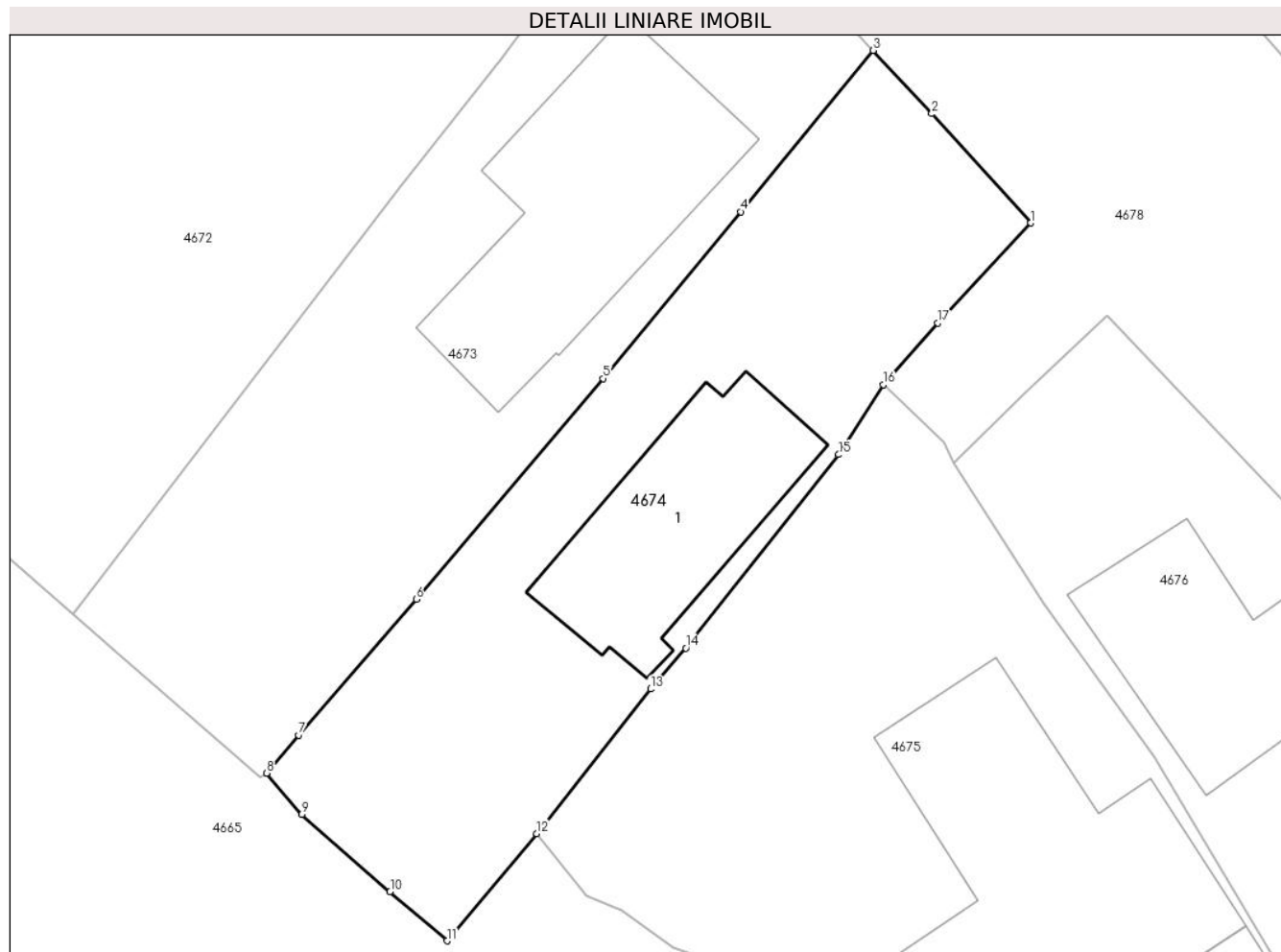
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21237	Din acte: 545 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	23	15/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21237-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1960, FORMATA DIN DOUA DORMITORE, O SUFRAGERIE, O BUCATARIE, O BAIE, UN HOL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.979,507 304.466,66	2	619.974,645 304.472,031	7.245
2	619.974,645 304.472,031	3	619.971,778 304.475,135	4.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.971,778 304.475,135	4	619.965,259 304.467,217	10.256
4	619.965,259 304.467,217	5	619.958,495 304.459,03	10.62
5	619.958,495 304.459,03	6	619.949,33 304.448,182	14.201
6	619.949,33 304.448,182	7	619.943,54 304.441,523	8.824
7	619.943,54 304.441,523	8	619.941,982 304.439,646	2.439
8	619.941,982 304.439,646	9	619.943,717 304.437,618	2.669
9	619.943,717 304.437,618	10	619.948,048 304.433,828	5.755
10	619.948,048 304.433,828	11	619.950,839 304.431,414	3.69
11	619.950,839 304.431,414	12	619.955,253 304.436,682	6.873
12	619.955,253 304.436,682	13	619.960,835 304.443,779	9.029
13	619.960,835 304.443,779	14	619.962,569 304.445,789	2.655
14	619.962,569 304.445,789	15	619.970,073 304.455,294	12.11
15	619.970,073 304.455,294	16	619.972,263 304.458,726	4.071
16	619.972,263 304.458,726	17	619.974,938 304.461,754	4.04
17	619.974,938 304.461,754	1	619.979,507 304.466,66	6.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22542	Din acte: 1.481 Masurata: 1.494	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22542-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta Parter
A1.2	22542-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68957 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 4582, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 33 din 09.08.2021, emis de Primăria comunei Șoldanu;act administrativ nr 5627 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art.41, alin.10 din Legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IANCU ILIUȚĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IANCU ILIUȚĂ	A1.1, A1.2
8670 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 14, din 03/03/2025 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CAMBURU ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22542	Din acte: 1.481 Masurata: 1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.195	23	18	-	
2	arabil	DA	299	23	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22542-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta Parter
A1.2	22542-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.003,415 304.403,117	2	620.001,737 304.407,601	4.788	2	620.001,737 304.407,601	3	619.999,421 304.414,624	7.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.999,421 304.414,624	4	619.999,108 304.415,573	0.999
5	619.998,321 304.417,958	6	619.997,534 304.420,343	2.511
7	619.996,667 304.422,024	8	619.994,155 304.426,087	4.777
9	619.985,544 304.440,444	10	619.980,169 304.447,939	9.223
11	619.975,747 304.454,898	12	619.975,274 304.455,879	1.089
13	619.972,263 304.458,726	14	619.970,073 304.455,294	4.071
15	619.962,569 304.445,789	16	619.960,835 304.443,779	2.655
17	619.955,253 304.436,682	18	619.957,716 304.433,605	3.941
19	619.959,42 304.432,918	20	619.961,981 304.431,105	3.138
21	619.964,214 304.430,291	22	619.967,478 304.426,979	4.65
23	619.969,219 304.423,412	24	619.973,53 304.418,514	6.525
25	619.977,406 304.413,453	26	619.985,603 304.399,625	16.075
27	619.989,603 304.393,425	28	619.991,826 304.388,39	5.504
29	620.010,246 304.386,772	1	620.003,415 304.403,117	17.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.999,108 304.415,573	5	619.998,321 304.417,958	2.511
6	619.997,534 304.420,343	7	619.996,667 304.422,024	1.892
8	619.994,155 304.426,087	9	619.985,544 304.440,444	16.741
10	619.980,169 304.447,939	11	619.975,747 304.454,898	8.245
12	619.975,274 304.455,879	13	619.972,263 304.458,726	4.144
14	619.970,073 304.455,294	15	619.962,569 304.445,789	12.11
16	619.960,835 304.443,779	17	619.955,253 304.436,682	9.029
18	619.957,716 304.433,605	19	619.959,42 304.432,918	1.837
20	619.961,981 304.431,105	21	619.964,214 304.430,291	2.377
22	619.967,478 304.426,979	23	619.969,219 304.423,412	3.969
24	619.973,53 304.418,514	25	619.977,406 304.413,453	6.375
26	619.985,603 304.399,625	27	619.989,603 304.393,425	7.378
28	619.991,826 304.388,39	29	620.010,246 304.386,772	18.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		657	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70045, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	657	23	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.011,265 304.426,309	2	620.013,766 304.428,313	3.205
2	620.013,766 304.428,313	3	620.006,719 304.436,477	10.785
3	620.006,719 304.436,477	4	619.999,147 304.445,236	11.578
4	619.999,147 304.445,236	5	619.992,367 304.452,48	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.992,367 304.452,48	6	619.983,261 304.462,134	13.271
6	619.983,261 304.462,134	7	619.979,163 304.458,235	5.656
7	619.979,163 304.458,235	8	619.975,747 304.454,898	4.775
8	619.975,747 304.454,898	9	619.980,169 304.447,939	8.245
9	619.980,169 304.447,939	10	619.985,544 304.440,444	9.223
10	619.985,544 304.440,444	11	619.994,155 304.426,087	16.741
11	619.994,155 304.426,087	12	619.996,667 304.422,024	4.777
12	619.996,667 304.422,024	13	619.997,534 304.420,343	1.892
13	619.997,534 304.420,343	14	619.998,321 304.417,958	2.511
14	619.998,321 304.417,958	15	619.999,108 304.415,573	2.511
15	619.999,108 304.415,573	16	619.999,421 304.414,624	0.999
16	619.999,421 304.414,624	1	620.011,265 304.426,309	16.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.351	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

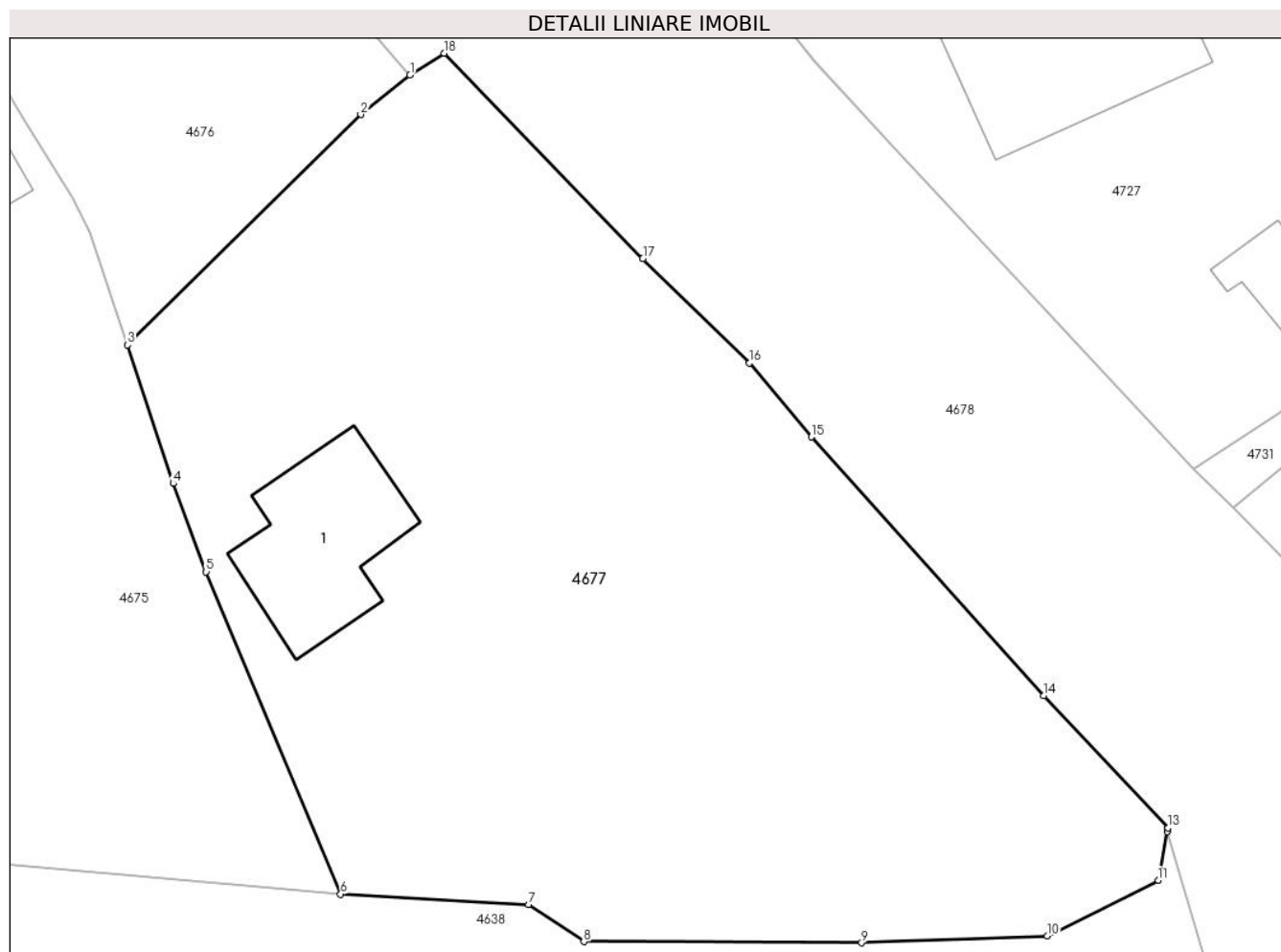
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	851	23	20	-	
2	curți construcții	DA	500	23	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.013,766 304.428,313	2	620.011,265 304.426,309	3.205
2	620.011,265 304.426,309	3	619.999,421 304.414,624	16.638
3	619.999,421 304.414,624	4	620.001,737 304.407,601	7.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.001,737 304.407,601	5	620.003,415 304.403,117	4.788
5	620.003,415 304.403,117	6	620.010,246 304.386,772	17.715
6	620.010,246 304.386,772	7	620.019,78 304.386,24	9.549
7	620.019,78 304.386,24	8	620.022,584 304.384,357	3.378
8	620.022,584 304.384,357	9	620.036,682 304.384,302	14.098
9	620.036,682 304.384,302	10	620.046,116 304.384,643	9.44
10	620.046,116 304.384,643	11	620.051,738 304.387,474	6.295
11	620.051,738 304.387,474	12	620.052,203 304.389,948	2.517
12	620.052,203 304.389,948	13	620.052,236 304.390,122	0.178
13	620.052,236 304.390,122	14	620.045,935 304.396,833	9.205
14	620.045,935 304.396,833	15	620.034,145 304.409,957	17.642
15	620.034,145 304.409,957	16	620.030,997 304.413,703	4.893
16	620.030,997 304.413,703	17	620.025,58 304.419,004	7.579
17	620.025,58 304.419,004	18	620.015,496 304.429,421	14.498
18	620.015,496 304.429,421	1	620.013,766 304.428,313	2.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21226	Din acte: 129.400 Masurata: 11.866	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8029 / 22/03/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.43; act administrativ nr. 961/11.03.2016- Primaria comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU- DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

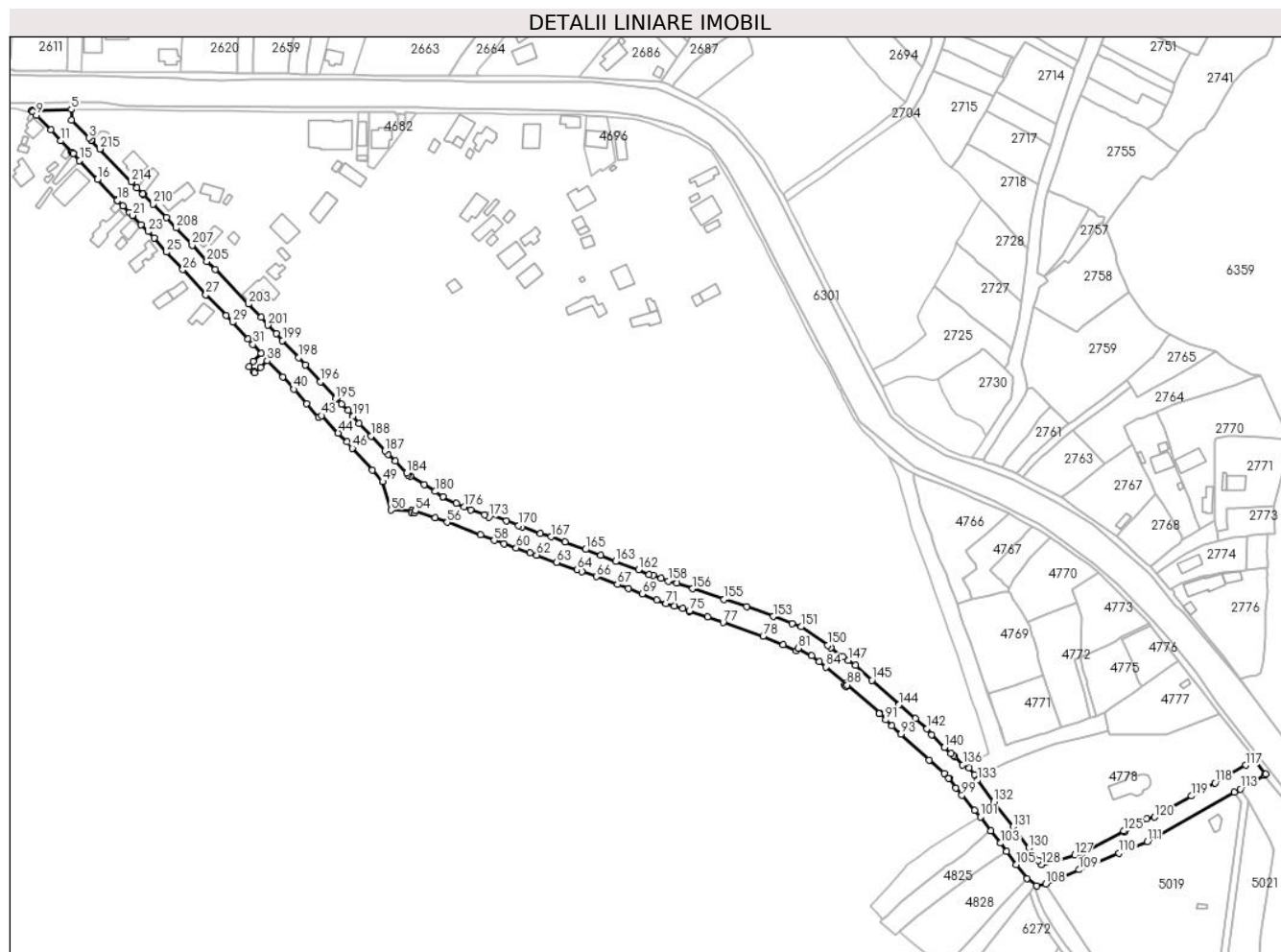
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21226	Din acte: 129.400 Masurata: 11.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 619.878,139 304.593,863		2 619.877,97 304.594,039		0.245
4 619.866,121 304.606,219		5 619.866,112 304.612,503		6.284
7 619.842,703 304.611,4		8 619.842,844 304.611,253		0.204
10 619.853,717 304.600,196		11 619.859,667 304.593,679		8.825
2 619.877,97 304.594,039		3 619.876,637 304.595,426		1.924
5 619.866,112 304.612,503		6 619.842,293 304.611,904		23.827
8 619.842,844 304.611,253		9 619.845,112 304.608,884		3.28
11 619.859,667 304.593,679		12 619.866,226 304.586,851		9.468
3 619.876,637 304.595,426		4 619.866,121 304.606,219		15.069
6 619.842,293 304.611,904		7 619.842,703 304.611,4		0.65
9 619.845,112 304.608,884		10 619.853,717 304.600,196		12.228
12 619.866,226 304.586,851		13 619.866,519 304.586,652		0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	619.866,519 304.586,652	14	619.867,084 304.586,018	0.849	14	619.867,084 304.586,018	15	619.870,929 304.581,955	5.595	15	619.870,929 304.581,955	16	619.881,683 304.570,671	15.587
16	619.881,683 304.570,671	17	619.893,33 304.558,507	16.841	17	619.893,33 304.558,507	18	619.893,74 304.558,038	0.622	18	619.893,74 304.558,038	19	619.896,863 304.554,757	4.53
19	619.896,863 304.554,757	20	619.900,803 304.550,799	5.585	20	619.900,803 304.550,799	21	619.902,446 304.549,136	2.338	21	619.902,446 304.549,136	22	619.907,666 304.543,676	7.553
22	619.907,666 304.543,676	23	619.911,899 304.539,456	5.977	23	619.911,899 304.539,456	24	619.915,439 304.535,512	5.3	24	619.915,439 304.535,512	25	619.922,998 304.527,19	11.243
25	619.922,998 304.527,19	26	619.932,731 304.516,732	14.286	26	619.932,731 304.516,732	27	619.946,394 304.501,638	20.359	27	619.946,394 304.501,638	28	619.958,499 304.489,202	17.355
28	619.958,499 304.489,202	29	619.962,434 304.485,291	5.548	29	619.962,434 304.485,291	30	619.971,778 304.475,135	13.8	30	619.971,778 304.475,135	31	619.974,645 304.472,031	4.225
31	619.974,645 304.472,031	32	619.979,507 304.466,66	7.245	32	619.979,507 304.466,66	33	619.974,938 304.461,754	6.704	33	619.974,938 304.461,754	34	619.972,263 304.458,726	4.04
34	619.972,263 304.458,726	35	619.975,274 304.455,879	4.144	35	619.975,274 304.455,879	36	619.975,747 304.454,898	1.089	36	619.975,747 304.454,898	37	619.979,163 304.458,235	4.775
37	619.979,163 304.458,235	38	619.983,261 304.462,134	5.656	38	619.983,261 304.462,134	39	619.992,367 304.452,48	13.271	39	619.992,367 304.452,48	40	619.999,147 304.445,236	9.922
40	619.999,147 304.445,236	41	620.006,719 304.436,477	11.578	41	620.006,719 304.436,477	42	620.013,766 304.428,313	10.785	42	620.013,766 304.428,313	43	620.015,496 304.429,421	2.054
43	620.015,496 304.429,421	44	620.025,58 304.419,004	14.498	44	620.025,58 304.419,004	45	620.030,997 304.413,703	7.579	45	620.030,997 304.413,703	46	620.034,145 304.409,957	4.893
46	620.034,145 304.409,957	47	620.045,935 304.396,833	17.642	47	620.045,935 304.396,833	48	620.052,236 304.390,122	9.205	48	620.052,236 304.390,122	49	620.052,203 304.389,948	0.178
49	620.052,203 304.389,948	50	620.057,207 304.372,863	17.802	50	620.057,207 304.372,863	51	620.069,332 304.372,614	12.128	51	620.069,332 304.372,614	52	620.069,369 304.371,232	1.382
52	620.069,369 304.371,232	53	620.071,37 304.371,253	2.001	53	620.071,37 304.371,253	54	620.071,806 304.372,513	1.333	54	620.071,806 304.372,513	55	620.083,473 304.368,442	12.357
55	620.083,473 304.368,442	56	620.090,84 304.365,635	7.884	56	620.090,84 304.365,635	57	620.110,625 304.358,058	21.186	57	620.110,625 304.358,058	58	620.118,83 304.354,83	8.817
58	620.118,83 304.354,83	59	620.124,715 304.352,912	6.19	59	620.124,715 304.352,912	60	620.132,055 304.350,306	7.789	60	620.132,055 304.350,306	61	620.140,11 304.347,445	8.548
61	620.140,11 304.347,445	62	620.144,273 304.346,099	4.375	62	620.144,273 304.346,099	63	620.156,101 304.341,685	12.625	63	620.156,101 304.341,685	64	620.168,333 304.337,184	13.034
64	620.168,333 304.337,184	65	620.171,17 304.336,151	3.019	65	620.171,17 304.336,151	66	620.180,08 304.333,147	9.403	66	620.180,08 304.333,147	67	620.192,58 304.328,423	13.364
67	620.192,58 304.328,423	68	620.199,058 304.326,094	6.884	68	620.199,058 304.326,094	69	620.207,338 304.322,828	8.901	69	620.207,338 304.322,828	70	620.216,043 304.319,293	9.395
70	620.216,043 304.319,293	71	620.221,661 304.317,182	6.002	71	620.221,661 304.317,182	72	620.226,674 304.315,648	5.242	72	620.226,674 304.315,648	73	620.231,499 304.314,035	5.087
73	620.231,499 304.314,035	74	620.235,501 304.312,503	4.285	74	620.235,501 304.312,503	75	620.235,626 304.312,694	0.228	75	620.235,626 304.312,694	76	620.246,623 304.308,99	11.604
76	620.246,623 304.308,99	77	620.255,76 304.305,673	9.72	77	620.255,76 304.305,673	78	620.279,677 304.297,606	25.241	78	620.279,677 304.297,606	79	620.291,6 304.292,396	13.012
79	620.291,6 304.292,396	80	620.299,658 304.289,016	8.738	80	620.299,658 304.289,016	81	620.300,746 304.290,421	1.777	81	620.300,746 304.290,421	82	620.308,667 304.285,786	9.178
82	620.308,667 304.285,786	83	620.313,144 304.282,208	5.731	83	620.313,144 304.282,208	84	620.317,219 304.279,161	5.088	84	620.317,219 304.279,161	85	620.329,071 304.269,242	15.455
85	620.329,071 304.269,242	86	620.328,306 304.268,281	1.228	86	620.328,306 304.268,281	87	620.329,293 304.267,584	1.208	87	620.329,293 304.267,584	88	620.329,99 304.268,431	1.097
88	620.329,99 304.268,431	89	620.349,414 304.251,521	25.753	89	620.349,414 304.251,521	90	620.349,182 304.251,171	0.42	90	620.349,182 304.251,171	91	620.352,989 304.247,483	5.3
91	620.352,989 304.247,483	92	620.356,682 304.243,922	5.13	92	620.356,682 304.243,922	93	620.361,988 304.238,94	7.279	93	620.361,988 304.238,94	94	620.378,979 304.223,5	22.958
94	620.378,979 304.223,5	95	620.387,95 304.215,363	12.112	95	620.387,95 304.215,363	96	620.390,979 304.212,688	4.041	96	620.390,979 304.212,688	97	620.390,676 304.212,493	0.36
97	620.390,676 304.212,493	98	620.395,051 304.206,932	7.075	98	620.395,051 304.206,932	99	620.398,533 304.202,584	5.571	99	620.398,533 304.202,584	100	620.406,163 304.193,522	11.846
100	620.406,163 304.193,522	101	620.409,599 304.189,473	5.311	101	620.409,599 304.189,473	102	620.415,76 304.181,329	10.212	102	620.415,76 304.181,329	103	620.421,455 304.173,799	9.441
103	620.421,455 304.173,799	104	620.425,119 304.168,79	6.206	104	620.425,119 304.168,79	105	620.430,996 304.160,936	9.81	105	620.430,996 304.160,936	106	620.437,35 304.152,644	10.447
106	620.437,35 304.152,644	107	620.443,115 304.148,369	7.178	107	620.443,115 304.148,369	108	620.448,784 304.149,425	5.766	108	620.448,784 304.149,425	109	620.468,534 304.157,884	21.485
109	620.468,534 304.157,884	110	620.492,398 304.167,748	25.822	110	620.492,398 304.167,748	111	620.509,47 304.174,774	18.461	111	620.509,47 304.174,774	112	620.561,487 304.204,304	59.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	620.561,487 304.204,304	113	620.564,909 304.206,213	3.918	113	620.564,909 304.206,213	114	620.579,395 304.214,548	16.71 3	114	620.579,395 304.214,548	115	620.580,182 304.215,001	0.908
115	620.580,182 304.215,001	116	620.573,777 304.223,728	10.82 5	116	620.573,777 304.223,728	117	620.568,221 304.220,414	6.469	117	620.568,221 304.220,414	118	620.549,848 304.209,851	21.19 3
118	620.549,848 304.209,851	119	620.535,824 304.202,003	16.07 1	119	620.535,824 304.202,003	120	620.513,802 304.189,372	25.38 7	120	620.513,802 304.189,372	121	620.509,191 304.188,369	4.719
121	620.509,191 304.188,369	122	620.505,245 304.185,984	4.611	122	620.505,245 304.185,984	123	620.505,31 304.185,868	0.133	123	620.505,31 304.185,868	124	620.495,757 304.180,447	10.98 4
124	620.495,757 304.180,447	125	620.495,284 304.181,106	0.811	125	620.495,284 304.181,106	126	620.470,713 304.167,873	27.90 8	126	620.470,713 304.167,873	127	620.465,979 304.166,845	4.844
127	620.465,979 304.166,845	128	620.446,339 304.160,984	20.49 6	128	620.446,339 304.160,984	129	620.444,407 304.163,419	3.108	129	620.444,407 304.163,419	130	620.438,586 304.170,97	9.534
130	620.438,586 304.170,97	131	620.429,027 304.183,605	15.84 4	131	620.429,027 304.183,605	132	620.417,53 304.198,546	18.85 2	132	620.417,53 304.198,546	133	620.407,792 304.211,431	16.15 1
133	620.407,792 304.211,431	134	620.405,946 304.214,836	3.873	134	620.405,946 304.214,836	135	620.402,671 304.218,907	5.224	135	620.402,671 304.218,907	136	620.398,976 304.220,576	4.055
136	620.398,976 304.220,576	137	620.394,202 304.225,53	6.88	137	620.394,202 304.225,53	138	620.393,475 304.226,4	1.134	138	620.393,475 304.226,4	139	620.391,83 304.227,597	2.034
139	620.391,83 304.227,597	140	620.388,125 304.231,127	5.117	140	620.388,125 304.231,127	141	620.380,59 304.238,772	10.73 4	141	620.380,59 304.238,772	142	620.377,715 304.242,323	4.569
142	620.377,715 304.242,323	143	620.370,704 304.248,333	9.234	143	620.370,704 304.248,333	144	620.361,074 304.256,604	12.69 4	144	620.361,074 304.256,604	145	620.344,741 304.271,258	21.94 3
145	620.344,741 304.271,258	146	620.334,892 304.280,218	13.31 5	146	620.334,892 304.280,218	147	620.330,667 304.283,081	5.104	147	620.330,667 304.283,081	148	620.327,52 304.285,193	3.79
148	620.327,52 304.285,193	149	620.320,11 304.290,735	9.253	149	620.320,11 304.290,735	150	620.318,4 304.292,067	2.168	150	620.318,4 304.292,067	151	620.302,289 304.303,199	19.58 3
151	620.302,289 304.303,199	152	620.297,024 304.305,085	5.592	152	620.297,024 304.305,085	153	620.285,691 304.309,311	12.09 5	153	620.285,691 304.309,311	154	620.269,908 304.315,312	16.88 6
154	620.269,908 304.315,312	155	620.256,355 304.319,67	14.23 6	155	620.256,355 304.319,67	156	620.237,486 304.325,969	19.89 3	156	620.237,486 304.325,969	157	620.228,058 304.329,19	9.963
157	620.228,058 304.329,19	158	620.223,016 304.330,486	5.206	158	620.223,016 304.330,486	159	620.218,498 304.332,046	4.779	159	620.218,498 304.332,046	160	620.213,797 304.334,05	5.111
160	620.213,797 304.334,05	161	620.211,434 304.334,517	2.409	161	620.211,434 304.334,517	162	620.205,228 304.337,398	6.842	162	620.205,228 304.337,398	163	620.191,444 304.342,235	14.60 8
163	620.191,444 304.342,235	164	620.182,527 304.345,883	9.634	164	620.182,527 304.345,883	165	620.173,486 304.349,37	9.69	165	620.173,486 304.349,37	166	620.161,291 304.353,941	13.02 4
166	620.161,291 304.353,941	167	620.152,939 304.357,054	8.913	167	620.152,939 304.357,054	168	620.146,577 304.359,01	6.656	168	620.146,577 304.359,01	169	620.135,742 304.362,94	11.52 6
169	620.135,742 304.362,94	170	620.133,457 304.363,769	2.43	170	620.133,457 304.363,769	171	620.126,209 304.366,515	7.751	171	620.126,209 304.366,515	172	620.116,417 304.370,183	10.45 6
172	620.116,417 304.370,183	173	620.115,727 304.368,787	1.557	173	620.115,727 304.368,787	174	620.113,015 304.370,061	2.996	174	620.113,015 304.370,061	175	620.104,722 304.373,199	8.867
175	620.104,722 304.373,199	176	620.100,967 304.374,904	4.124	176	620.100,967 304.374,904	177	620.096,34 304.376,949	5.059	177	620.096,34 304.376,949	178	620.088,141 304.380,597	8.974
178	620.088,141 304.380,597	179	620.088,326 304.380,922	0.374	179	620.088,326 304.380,922	180	620.083,542 304.384,072	5.728	180	620.083,542 304.384,072	181	620.076,902 304.388,147	7.791
181	620.076,902 304.388,147	182	620.068,67 304.393,26	9.691	182	620.068,67 304.393,26	183	620.067,449 304.394,015	1.435	183	620.067,449 304.394,015	184	620.066,479 304.395,142	1.487
184	620.066,479 304.395,142	185	620.059,724 304.402,116	9.709	185	620.059,724 304.402,116	186	620.055,533 304.406,401	5.994	186	620.055,533 304.406,401	187	620.053,531 304.408,311	2.767
187	620.053,531 304.408,311	188	620.045,203 304.417,288	12.24 5	188	620.045,203 304.417,288	189	620.038,148 304.424,824	10.32 3	189	620.038,148 304.424,824	190	620.034,308 304.428,972	5.653
190	620.034,308 304.428,972	191	620.034,281 304.429,007	0.045	191	620.034,281 304.429,007	192	620.031,595 304.432,466	4.379	192	620.031,595 304.432,466	193	620.027,645 304.436,222	5.451
193	620.027,645 304.436,222	194	620.024,524 304.439,497	4.524	194	620.024,524 304.439,497	195	620.024,032 304.439,383	0.505	195	620.024,032 304.439,383	196	620.015,004 304.449,613	13.64 4
196	620.015,004 304.449,613	197	620.005,85 304.459,625	13.56 6	197	620.005,85 304.459,625	198	620.001,945 304.464,153	5.979	198	620.001,945 304.464,153	199	619.992,308 304.474,316	14.00 6
199	619.992,308 304.474,316	200	619.988,72 304.478,47	5.489	200	619.988,72 304.478,47	201	619.983,388 304.483,415	7.272	201	619.983,388 304.483,415	202	619.979,377 304.488,152	6.206
202	619.979,377 304.488,152	203	619.971,844 304.496,083	10.93 9	203	619.971,844 304.496,083	204	619.952,08 304.516,788	28.62 4	204	619.952,08 304.516,788	205	619.947,033 304.521,667	7.02
205	619.947,033 304.521,667	206	619.938,242 304.531,267	13.01 7	206	619.938,242 304.531,267	207	619.938,317 304.531,353	0.114	207	619.938,317 304.531,353	208	619.928,689 304.541,596	14.05 8
208	619.928,689 304.541,596	209	619.922,766 304.547,726	8.524	209	619.922,766 304.547,726	210	619.914,779 304.555,948	11.46 3	210	619.914,779 304.555,948	211	619.909,252 304.561,475	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	619.909,252 304.561,475	212	619.908,65 304.562,056	0.837	212	619.908,65 304.562,056	213	619.905,169 304.565,614	4.978	213	619.905,169 304.565,614	214	619.901,859 304.569,178	4.864
214	619.901,859 304.569,178	215	619.882,966 304.588,84	27.26 8	215	619.882,966 304.588,84	1	619.878,139 304.593,863	6.966					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20885	Din acte: 1.000 Masurata: 1.104	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20885-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta construita in anul 1992 din BCA acoperita cu tabla compusa din cinci incaperi la parter si opt la etaj..Nu detine certificat de performanta energetica. P+1
A1.2	20885-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa construita in anul 1992 din BCA acoperita cu tabla compusa din doua incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8098 / 16/03/2015		
Act Administrativ nr. 46, din 30/09/2013 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr. 1/09-01-1992 emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr. 282/27-12-1991 emis de PRIMARIA SOLDANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRUSCA NICOLAE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TRUSCA NICOLAE	A1.2
18639 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 2399, din 06/07/2015 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUSCA NICOLAE 2) TRUSCA ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20885	Din acte: 1.000 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	24	10;10/1	-	
2	arabil	DA	362	24	10;10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20885-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta construita in anul 1992 din BCA acoperita cu tabla compusa din cinci incaperi la parter si opt la etaj..Nu detine certificat de performanta energetica. P+1
A1.2	20885-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa construita in anul 1992 din BCA acoperita cu tabla compusa din doua incaperi.
A1.3	20885-C3	construcții anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa construita in anul 2014 din lemn pe fundatie din beton compusa din doua incaperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.866,112 304.612,503	2	619.866,121 304.606,219	6.284
2	619.866,121 304.606,219	3	619.876,637 304.595,426	15.069
3	619.876,637 304.595,426	4	619.877,97 304.594,039	1.924
4	619.877,97 304.594,039	5	619.878,139 304.593,863	0.245
5	619.878,139 304.593,863	6	619.882,966 304.588,84	6.966
6	619.882,966 304.588,84	7	619.901,859 304.569,178	27.268
7	619.901,859 304.569,178	8	619.905,169 304.565,614	4.864
8	619.905,169 304.565,614	9	619.908,65 304.562,056	4.978
9	619.908,65 304.562,056	10	619.909,252 304.561,475	0.837
10	619.909,252 304.561,475	11	619.913,079 304.566,591	6.389
11	619.913,079 304.566,591	12	619.919,163 304.574,912	10.308
12	619.919,163 304.574,912	13	619.920,506 304.576,688	2.227
13	619.920,506 304.576,688	14	619.921,548 304.578,041	1.708
14	619.921,548 304.578,041	15	619.905,555 304.592,574	21.61
15	619.905,555 304.592,574	16	619.892,972 304.603,948	16.962
16	619.892,972 304.603,948	17	619.883,734 304.612,364	12.497
17	619.883,734 304.612,364	1	619.866,112 304.612,503	17.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20601	Din acte: 7.652 Masurata: 5.275	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9681 / 17/05/2013		
Act Normativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HGR nr. 1303/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU, CIF: 3796934	

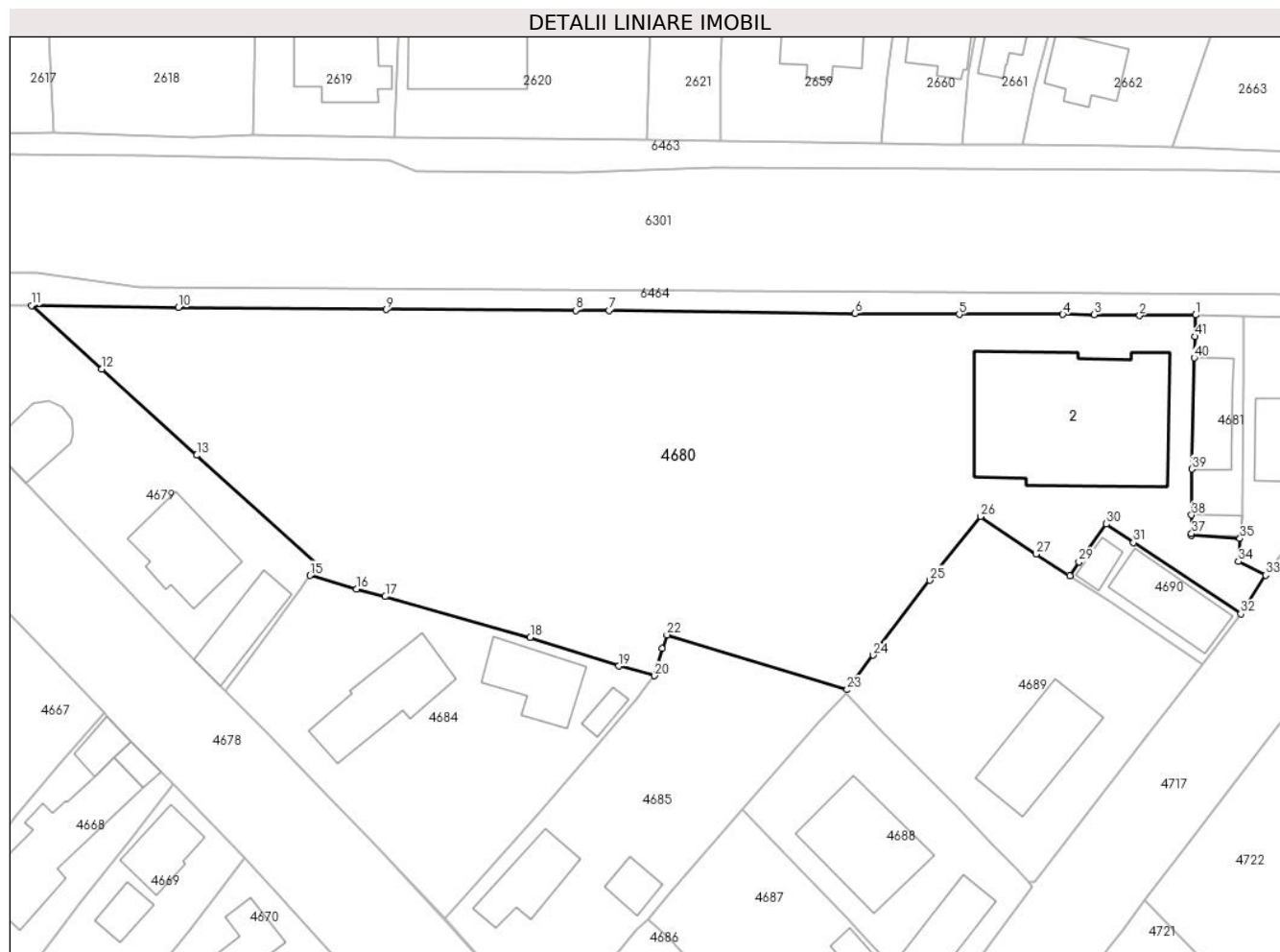
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20601	Din acte: 7.652 Masurata: 5.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.275	24	1;2;	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții administrative si social culturale	440	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; dispensar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.037,468 304.611,1	2	620.030,096 304.611,03	7.372	2	620.030,096 304.611,03	3	620.024,105 304.611,159	5.992	3	620.024,105 304.611,159	4	620.019,948 304.611,185	4.157
4	620.019,948 304.611,185	5	620.006,26 304.611,183	13.688	5	620.006,26 304.611,183	6	619.992,498 304.611,304	13.763	6	619.992,498 304.611,304	7	619.960,018 304.611,721	32.483
7	619.960,018 304.611,721	8	619.955,59 304.611,717	4.428	8	619.955,59 304.611,717	9	619.930,58 304.611,83	25.011	9	619.930,58 304.611,83	10	619.903,111 304.612,092	27.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
10	619.903,111 304.612,092	11	619.883,734 304.612,364	19.37 9	11	619.883,734 304.612,364	12	619.892,972 304.603,948	12.49 7	12	619.892,972 304.603,948	13	619.905,555 304.592,574	16.96 2
13	619.905,555 304.592,574	14	619.921,548 304.578,041	21.61	14	619.921,548 304.578,041	15	619.920,506 304.576,688	1.708	15	619.920,506 304.576,688	16	619.926,632 304.574,918	6.377
16	619.926,632 304.574,918	17	619.930,44 304.573,914	3.938	17	619.930,44 304.573,914	18	619.949,589 304.568,545	19.88 7	18	619.949,589 304.568,545	19	619.961,297 304.564,716	12.31 8
19	619.961,297 304.564,716	20	619.966,029 304.563,451	4.898	20	619.966,029 304.563,451	21	619.966,999 304.567,037	3.715	21	619.966,999 304.567,037	22	619.967,648 304.568,849	1.925
22	619.967,648 304.568,849	23	619.991,442 304.561,603	24.87 3	23	619.991,442 304.561,603	24	619.994,899 304.566,176	5.733	24	619.994,899 304.566,176	25	620.002,386 304.576,052	12.39 3
25	620.002,386 304.576,052	26	620.009,073 304.584,483	10.76 1	26	620.009,073 304.584,483	27	620.016,428 304.579,534	8.865	27	620.016,428 304.579,534	28	620.020,852 304.576,671	5.27
28	620.020,852 304.576,671	29	620.022,082 304.578,475	2.183	29	620.022,082 304.578,475	30	620.025,687 304.583,497	6.182	30	620.025,687 304.583,497	31	620.029,294 304.581,024	4.373
31	620.029,294 304.581,024	32	620.043,451 304.571,627	16.99 2	32	620.043,451 304.571,627	33	620.046,742 304.576,728	6.071	33	620.046,742 304.576,728	34	620.043,182 304.578,533	3.991
34	620.043,182 304.578,533	35	620.043,343 304.581,589	3.06	35	620.043,343 304.581,589	36	620.036,942 304.582,01	6.415	36	620.036,942 304.582,01	37	620.036,943 304.582,223	0.213
37	620.036,943 304.582,223	38	620.036,951 304.584,694	2.47	38	620.036,951 304.584,694	39	620.036,974 304.590,76	6.067	39	620.036,974 304.590,76	40	620.037,325 304.605,424	14.66 8
40	620.037,325 304.605,424	41	620.037,382 304.608,256	2.833	41	620.037,382 304.608,256	1	620.037,468 304.611,1	2.845					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:352

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20226	Din acte: 175 Masurata: 193	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20226-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Anexa gospodareasca cu mansarda locuibila ,construita in anul 2012, .din BCA la parter si mansarda din OSB , acoperita cu tabla formata din : la parter- spatiu comercial ,vestiar, toaleta.magazie si bar iar la mansarda :baie, dormitor, bucatarie si hol. Nu detine certificat de performanta energetica..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11006 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 555, din 30/09/2009 emis de BNP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUTULEA IULIANA IOANA, , necasatorita	A1
20393 / 04/10/2012		
Act Administrativ nr. 23, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administativ nr. 04/04.08.2010 emis de Primaria Soldanu; act administativ nr. 07/19.07.2010 emis de Primaria Soldanu; act administativ nr. 05/20.06.2012 emis de Primaria Soldanu;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUTULEA IULIANA IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20226	Din acte: 175 Masurata: 193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	24	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20226-C1	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Anexa gospodareasca cu mansarda locuibila , construita in anul 2012, .din BCA la parter si mansarda din OSB , acoperita cu tabla formata din : la parter- spatiu comercial ,vestiar,toaleta. magazie si bar iar la mansarda :baie, dormitor, bucatarie si hol. Nu detine certificat de performanta energetica..
A1.2	20226-C2	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.043,566 304.581,881	2	620.043,62 304.584,615	2.734
2	620.043,62 304.584,615	3	620.043,647 304.586,026	1.411
3	620.043,647 304.586,026	4	620.043,803 304.602,182	16.157
4	620.043,803 304.602,182	5	620.043,881 304.610,861	8.679
5	620.043,881 304.610,861	6	620.037,468 304.611,1	6.417
6	620.037,468 304.611,1	7	620.037,382 304.608,256	2.845
7	620.037,382 304.608,256	8	620.037,325 304.605,424	2.833
8	620.037,325 304.605,424	9	620.036,974 304.590,76	14.668
9	620.036,974 304.590,76	10	620.036,951 304.584,694	6.067
10	620.036,951 304.584,694	11	620.036,943 304.582,223	2.47
11	620.036,943 304.582,223	12	620.036,942 304.582,01	0.213
12	620.036,942 304.582,01	13	620.043,343 304.581,589	6.415
13	620.043,343 304.581,589	1	620.043,566 304.581,881	0.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22111	508	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22111-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; SEDIU PRIMARIE VECHIE UTILIZATA CA SPATIU COMERCIAL , CONSTRUITA IN ANUL 1940,DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21235 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 2590, din 16/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu 16.09.2009	A1, A1.1
	1) BUCUR C.MIRELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:15599464	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22101/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 18436 din 05/05/2022;	
33627 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 46, din 27/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA SOLDANU , CIF:3796934, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

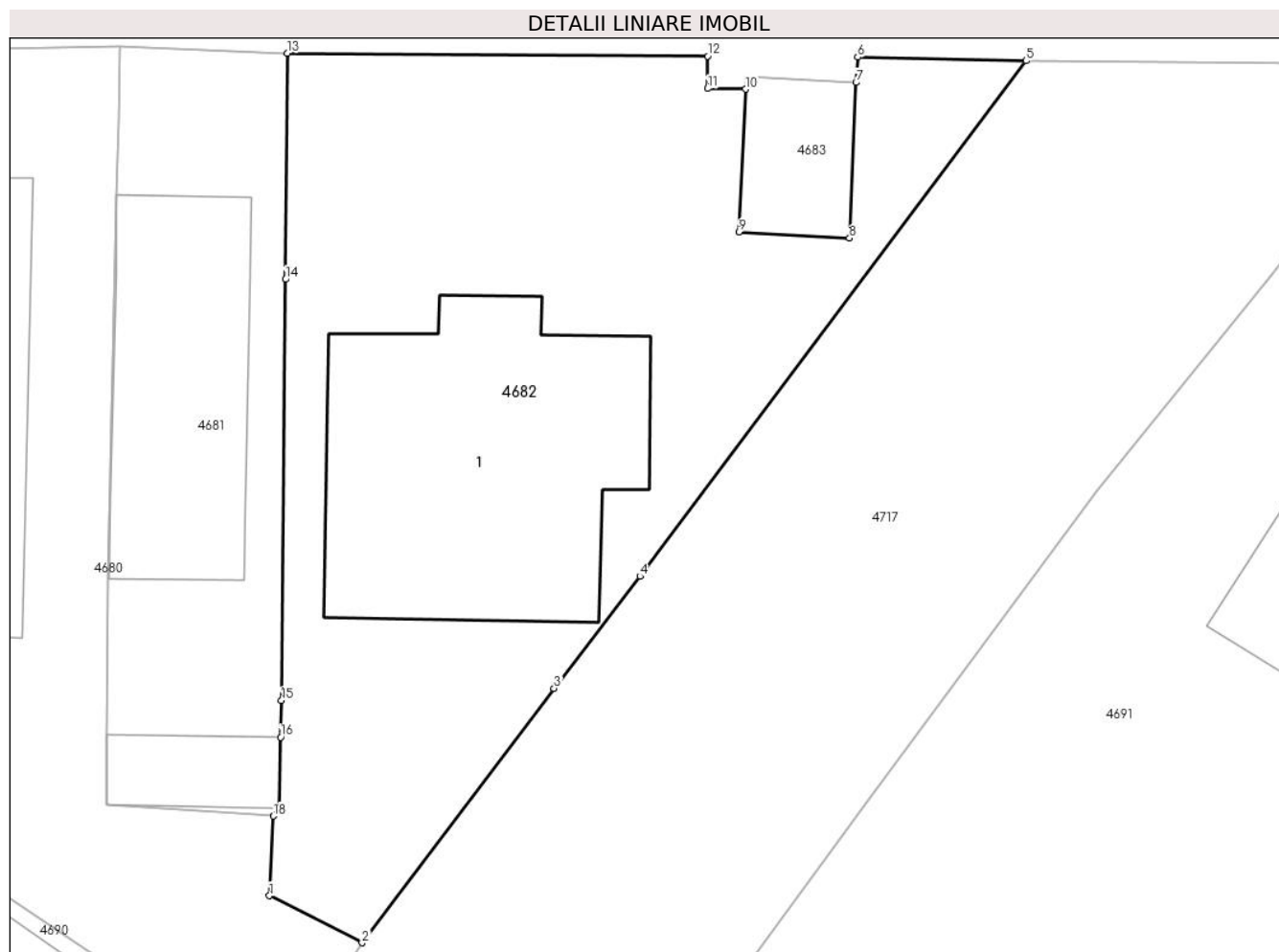
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22111	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	24	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22111-C1	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; SEDIU PRIMARIE VECHIE UTILIZATA CA SPATIU COMERCIAL , CONSTRUITA IN ANUL 1940,DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.043,182 304.578,533	2	620.046,742 304.576,728	3.991
2	620.046,742 304.576,728	3	620.054,116 304.586,491	12.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.054,116 304.586,491	4	620.057,409 304.590,789	5.414
4	620.057,409 304.590,789	5	620.072,236 304.610,568	24.719
5	620.072,236 304.610,568	6	620.065,775 304.610,708	6.463
6	620.065,775 304.610,708	7	620.065,71 304.609,735	0.975
7	620.065,71 304.609,735	8	620.065,461 304.603,766	5.974
8	620.065,461 304.603,766	9	620.061,217 304.604,0	4.25
9	620.061,217 304.604,0	10	620.061,467 304.609,486	5.491
10	620.061,467 304.609,486	11	620.060,009 304.609,507	1.458
11	620.060,009 304.609,507	12	620.060,01 304.610,75	1.243
12	620.060,01 304.610,75	13	620.043,881 304.610,861	16.129
13	620.043,881 304.610,861	14	620.043,803 304.602,182	8.679
14	620.043,803 304.602,182	15	620.043,647 304.586,026	16.157
15	620.043,647 304.586,026	16	620.043,62 304.584,615	1.411
16	620.043,62 304.584,615	17	620.043,566 304.581,881	2.734
17	620.043,566 304.581,881	18	620.043,343 304.581,589	0.368
18	620.043,343 304.581,589	1	620.043,182 304.578,533	3.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22112	25	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21235 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 729, din 10/02/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SOLDANU , CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22101/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 3950 din 11/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

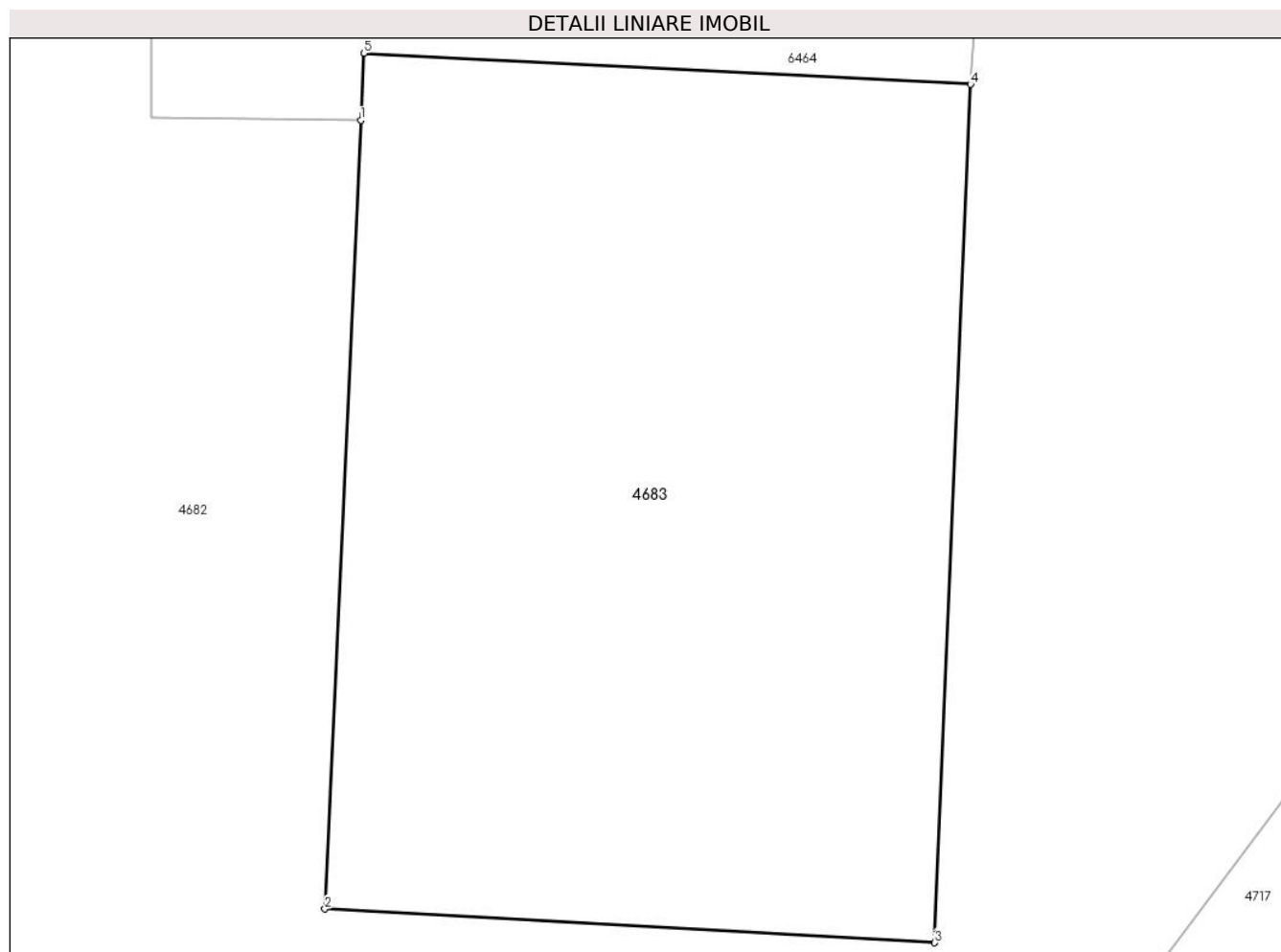
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22112	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	24	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.061,467 304.609,486	2	620.061,217 304.604,0	5.491
2	620.061,217 304.604,0	3	620.065,461 304.603,766	4.25
3	620.065,461 304.603,766	4	620.065,71 304.609,735	5.974
4	620.065,71 304.609,735	5	620.061,488 304.609,952	4.228
5	620.061,488 304.609,952	1	620.061,467 304.609,486	0.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:33

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20320	Din acte: 1.330 Masurata: 1.313	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20320-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; locuinta
A1.2	20320-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7222 / 27/04/2011		
Act Notarial nr. 1856, din 21/04/2011 emis de MIHAIL SMANTANA-POENARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PLUGARU MARIAN, , sot 2) PLUGARU LARISA DANIELA, , sotie	A1, A1.1, A1.2

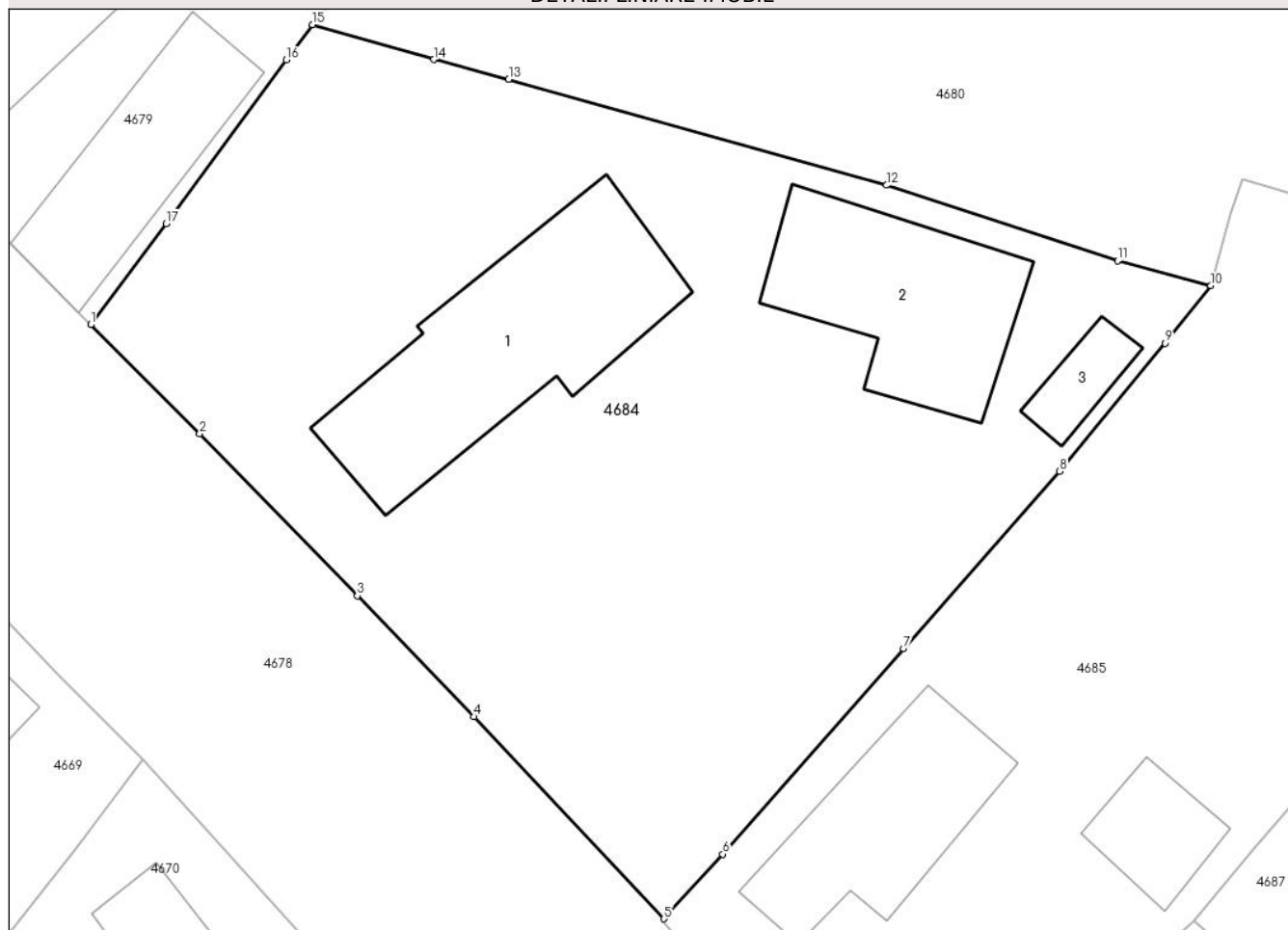
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
665 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 1220, din 06/06/2001 emis de BNP MARIA VASILESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PLUGARU VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20320	Din acte: 1.330 Masurata: 1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.028	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20320-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; locuinta
A1.2	20320-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.909,252 304.561,475	2	619.914,779 304.555,948	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.914,779 304.555,948	3	619.922,766 304.547,726	11.463
3	619.922,766 304.547,726	4	619.928,689 304.541,596	8.524
4	619.928,689 304.541,596	5	619.938,317 304.531,353	14.058
5	619.938,317 304.531,353	6	619.941,288 304.534,635	4.427
6	619.941,288 304.534,635	7	619.950,446 304.545,055	13.872
7	619.950,446 304.545,055	8	619.958,37 304.554,036	11.977
8	619.958,37 304.554,036	9	619.963,694 304.560,542	8.407
9	619.963,694 304.560,542	10	619.966,029 304.563,451	3.73
10	619.966,029 304.563,451	11	619.961,297 304.564,716	4.898
11	619.961,297 304.564,716	12	619.949,589 304.568,545	12.318
12	619.949,589 304.568,545	13	619.930,44 304.573,914	19.887
13	619.930,44 304.573,914	14	619.926,632 304.574,918	3.938
14	619.926,632 304.574,918	15	619.920,506 304.576,688	6.377
15	619.920,506 304.576,688	16	619.919,163 304.574,912	2.227
16	619.919,163 304.574,912	17	619.913,079 304.566,591	10.308
17	619.913,079 304.566,591	1	619.909,252 304.561,475	6.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 497/2022, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BULUGEANU CONSTANTIN		A1
Act Notarial nr. 498/2022, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BULUGEANU CONSTANTIN		A1
Act Notarial nr. 497/2022, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BULUGEANU CONSTANTIN		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 498/2022, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BULUGEANU CONSTANTIN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

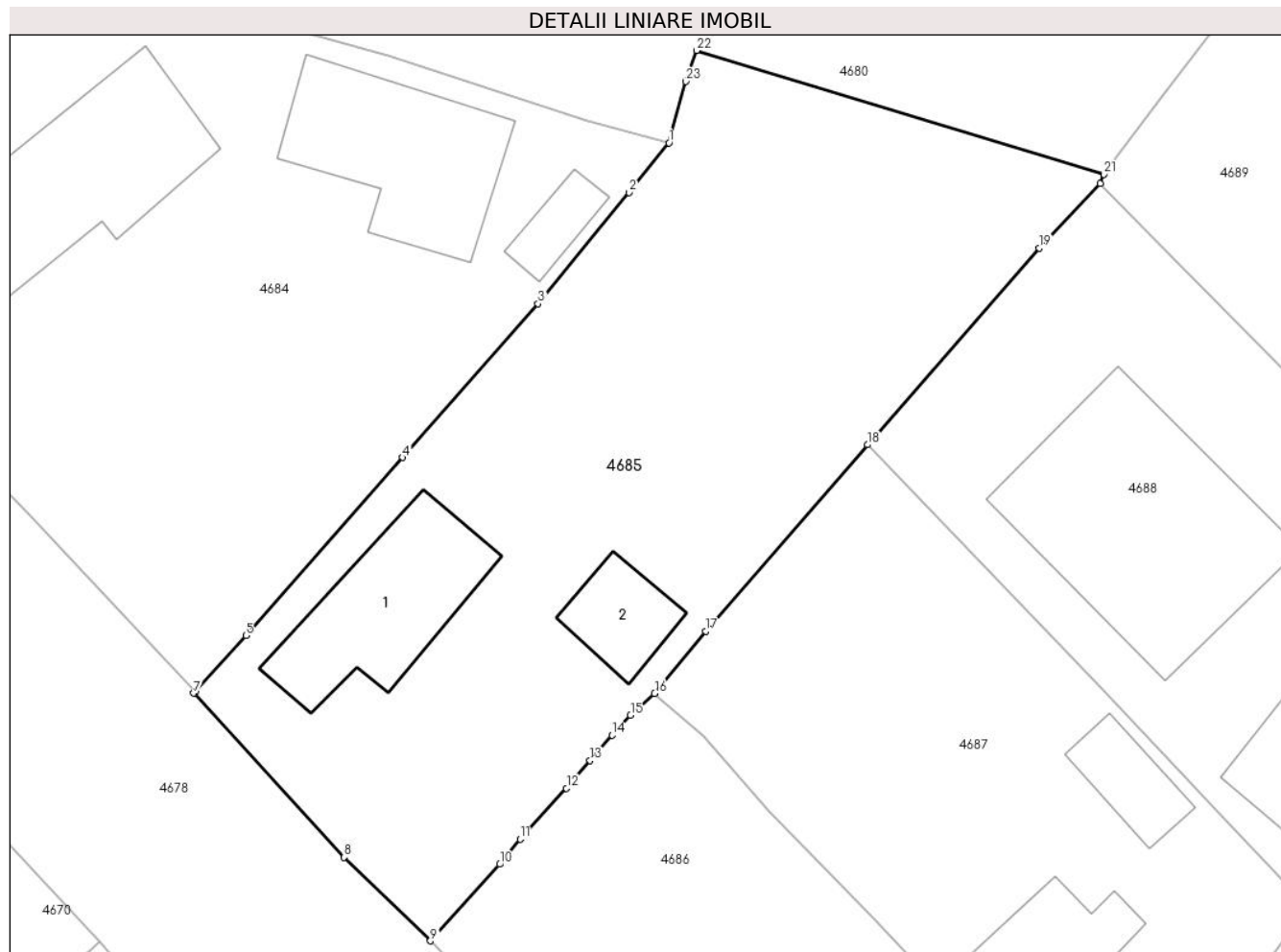
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	24	8	-	
2	arabil	DA	300	24	8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.966,029 304.563,451	2	619.963,694 304.560,542	3.73
3	619.958,37 304.554,036	4	619.950,446 304.545,055	11.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.963,694 304.560,542	3	619.958,37 304.554,036	8.407
4	619.950,446 304.545,055	5	619.941,288 304.534,635	13.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.941,288 304.534,635	6	619.938,317 304.531,353	4.427
7	619.938,242 304.531,267	8	619.947,033 304.521,667	13.017
9	619.952,08 304.516,788	10	619.956,128 304.521,266	6.036
11	619.957,321 304.522,743	12	619.960,037 304.525,715	4.027
13	619.961,415 304.527,321	14	619.962,69 304.528,817	1.965
15	619.963,781 304.529,982	16	619.965,195 304.531,249	1.899
17	619.968,171 304.534,896	18	619.977,638 304.545,791	14.433
19	619.987,68 304.557,298	20	619.991,255 304.561,062	5.191
21	619.991,442 304.561,603	22	619.967,648 304.568,849	24.873
23	619.966,999 304.567,037	1	619.966,029 304.563,451	3.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.938,317 304.531,353	7	619.938,242 304.531,267	0.114
8	619.947,033 304.521,667	9	619.952,08 304.516,788	7.02
10	619.956,128 304.521,266	11	619.957,321 304.522,743	1.898
12	619.960,037 304.525,715	13	619.961,415 304.527,321	2.116
14	619.962,69 304.528,817	15	619.963,781 304.529,982	1.596
16	619.965,195 304.531,249	17	619.968,171 304.534,896	4.707
18	619.977,638 304.545,791	19	619.987,68 304.557,298	15.273
20	619.991,255 304.561,062	21	619.991,442 304.561,603	0.572
22	619.967,648 304.568,849	23	619.966,999 304.567,037	1.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20335	Din acte: 779 Masurata: 767	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20335-C1	Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA TIP P FORMATA DIN PATRU CAMERE,DOUA HOLURI,BUCARARIE , MAGAZIE SI VERANDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52760 / 19/12/2014			
Act Notarial nr. 4380, din 17/12/2014 emis de AMZULESCU MARIUS;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINCA MARIANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

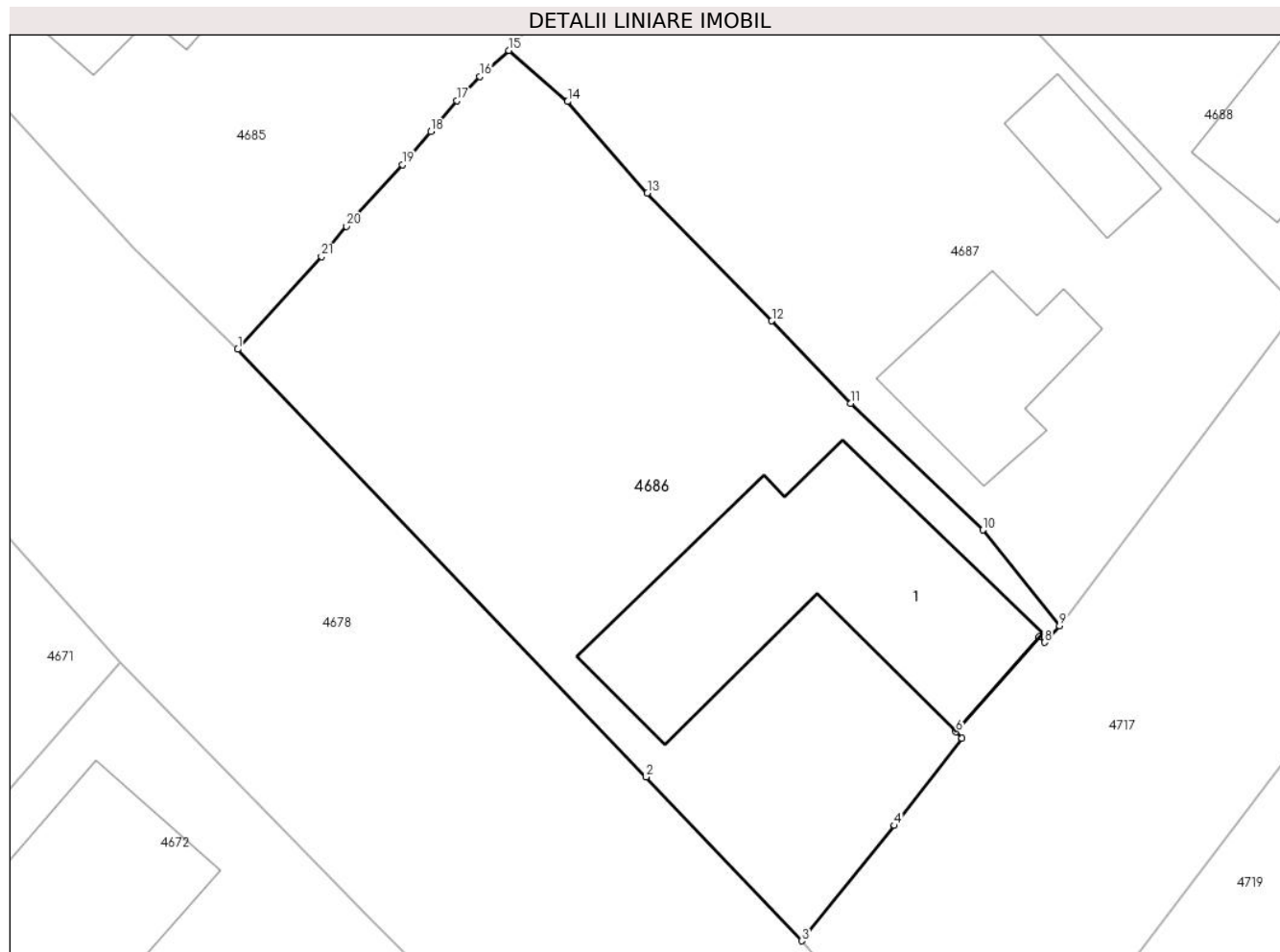
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20335	Din acte: 779 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	377	24	7	-	
2	arabil	DA	390	24	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20335-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA TIP P FORMATA DIN PATRU CAMERE, DOUA HOLURI,BUCARARIE ,MAGAZIE SI VERANDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.952,08 304.516,788	2	619.971,844 304.496,083	28.624
3	619.979,377 304.488,152	4	619.983,863 304.493,732	7.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.971,844 304.496,083	3	619.979,377 304.488,152	10.939
4	619.983,863 304.493,732	5	619.987,124 304.497,961	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.987,124 304.497,961	6	619.986,84 304.498,264	0.416
7	619.990,86 304.502,857	8	619.991,118 304.502,599	0.365
9	619.991,848 304.503,396	10	619.988,142 304.508,036	5.938
11	619.981,732 304.514,174	12	619.977,928 304.518,162	5.511
13	619.971,903 304.524,354	14	619.968,04 304.528,78	5.875
15	619.965,195 304.531,249	16	619.963,781 304.529,982	1.899
17	619.962,69 304.528,817	18	619.961,415 304.527,321	1.965
19	619.960,037 304.525,715	20	619.957,321 304.522,743	4.027
21	619.956,128 304.521,266	1	619.952,08 304.516,788	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.986,84 304.498,264	7	619.990,86 304.502,857	6.104
8	619.991,118 304.502,599	9	619.991,848 304.503,396	1.081
10	619.988,142 304.508,036	11	619.981,732 304.514,174	8.875
12	619.977,928 304.518,162	13	619.971,903 304.524,354	8.64
14	619.968,04 304.528,78	15	619.965,195 304.531,249	3.767
16	619.963,781 304.529,982	17	619.962,69 304.528,817	1.596
18	619.961,415 304.527,321	19	619.960,037 304.525,715	2.116
20	619.957,321 304.522,743	21	619.956,128 304.521,266	1.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 637 Masurata: 716	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69833, din 20/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA IOANA	A1

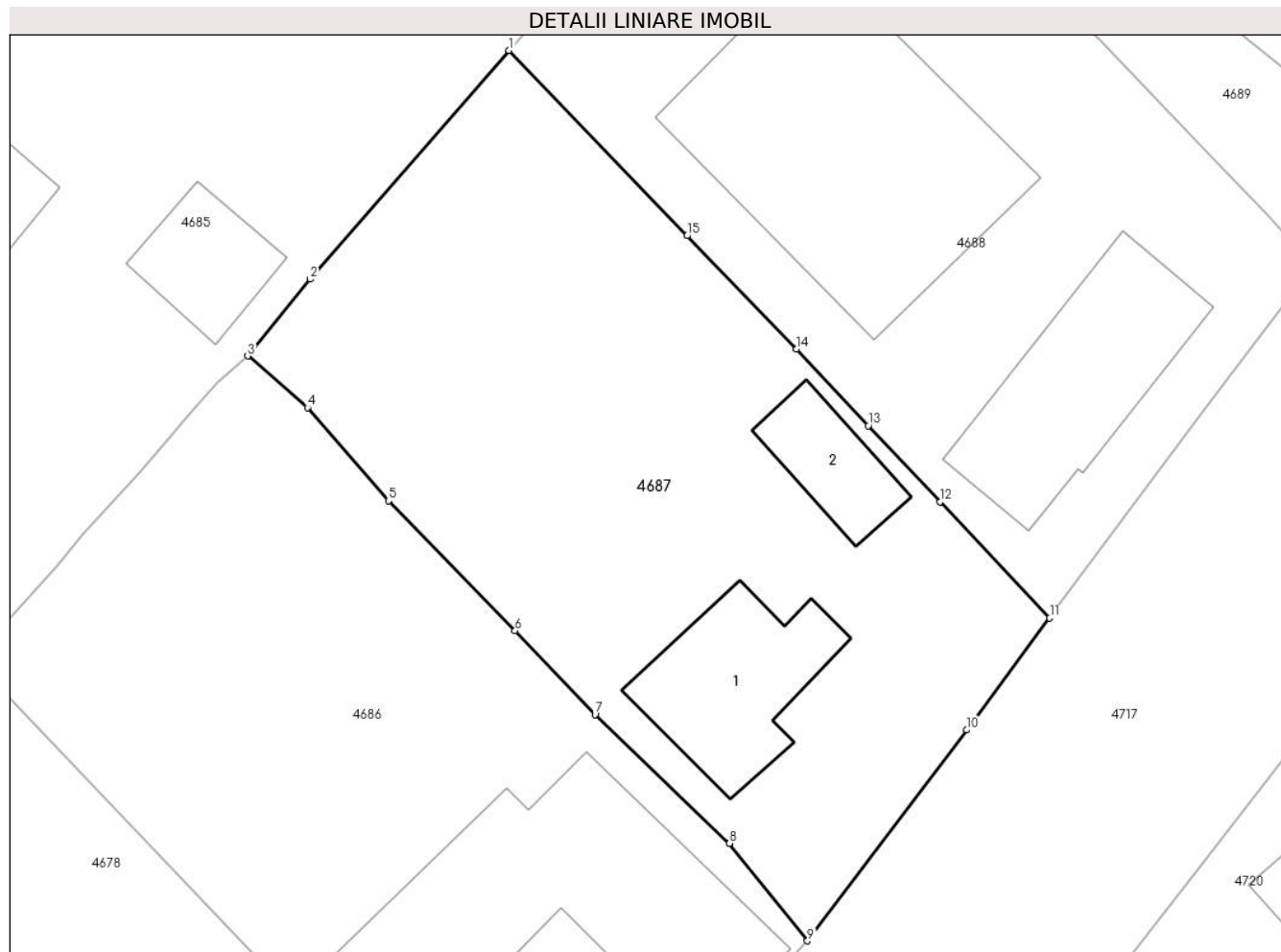
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 637 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	24	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.977,638 304.545,791	2	619.968,171 304.534,896	14.433
2	619.968,171 304.534,896	3	619.965,195 304.531,249	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.965,195 304.531,249	4	619.968,04 304.528,78	3.767
4	619.968,04 304.528,78	5	619.971,903 304.524,354	5.875
5	619.971,903 304.524,354	6	619.977,928 304.518,162	8.64
6	619.977,928 304.518,162	7	619.981,732 304.514,174	5.511
7	619.981,732 304.514,174	8	619.988,142 304.508,036	8.875
8	619.988,142 304.508,036	9	619.991,848 304.503,396	5.938
9	619.991,848 304.503,396	10	619.999,432 304.513,433	12.58
10	619.999,432 304.513,433	11	620.003,382 304.518,764	6.635
11	620.003,382 304.518,764	12	619.998,157 304.524,293	7.608
12	619.998,157 304.524,293	13	619.994,742 304.527,92	4.981
13	619.994,742 304.527,92	14	619.991,321 304.531,574	5.006
14	619.991,321 304.531,574	15	619.986,113 304.536,967	7.497
15	619.986,113 304.536,967	1	619.977,638 304.545,791	12.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 211 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

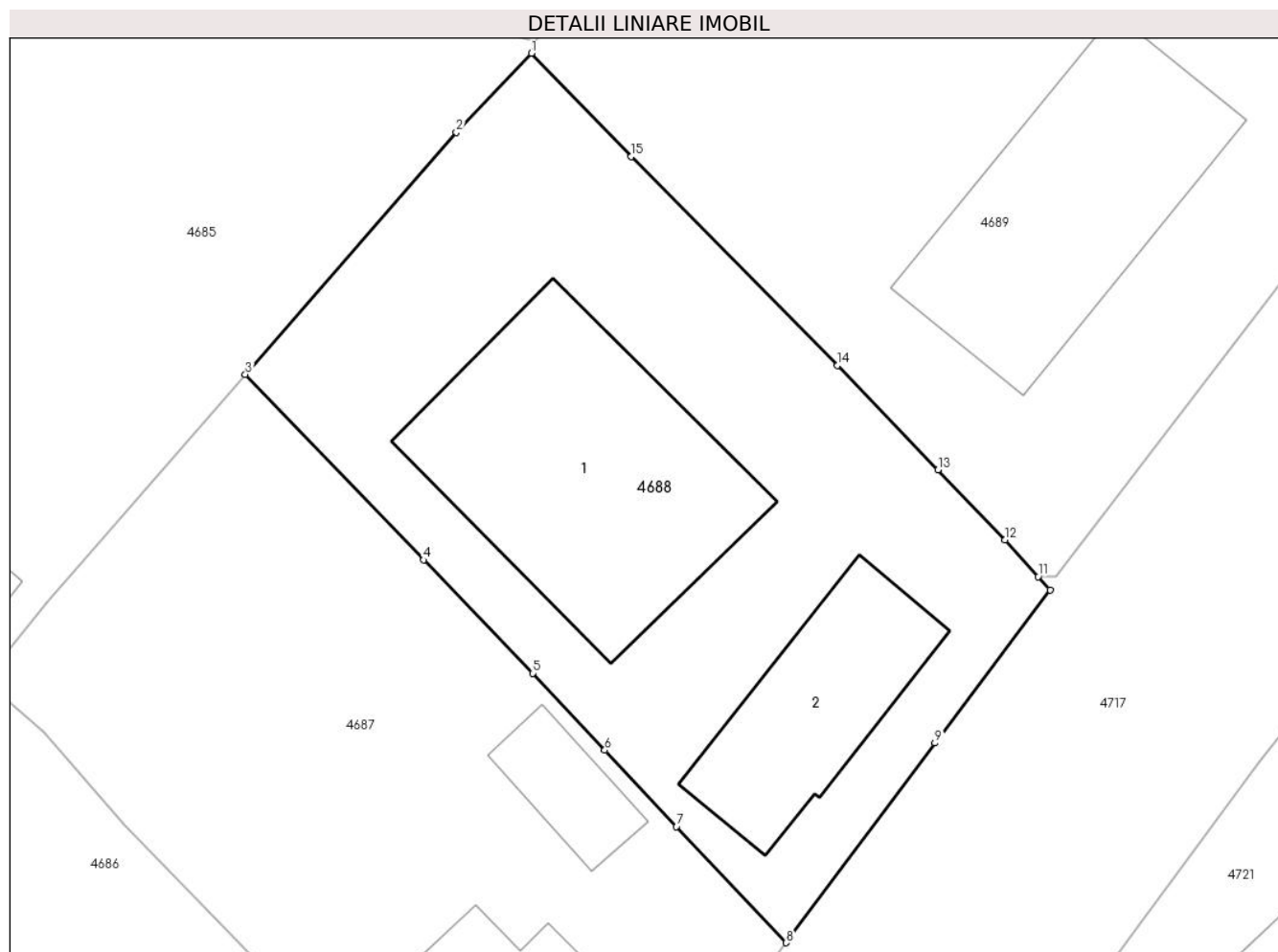
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	24	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.991,255 304.561,062	2	619.987,68 304.557,298	5.191
2	619.987,68 304.557,298	3	619.977,638 304.545,791	15.273
3	619.977,638 304.545,791	4	619.986,113 304.536,967	12.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.986,113 304.536,967	5	619.991,321 304.531,574	7.497
5	619.991,321 304.531,574	6	619.994,742 304.527,92	5.006
6	619.994,742 304.527,92	7	619.998,157 304.524,293	4.981
7	619.998,157 304.524,293	8	620.003,382 304.518,764	7.608
8	620.003,382 304.518,764	9	620.010,454 304.528,264	11.843
9	620.010,454 304.528,264	10	620.015,926 304.535,54	9.104
10	620.015,926 304.535,54	11	620.015,371 304.536,176	0.844
11	620.015,371 304.536,176	12	620.013,787 304.537,93	2.363
12	620.013,787 304.537,93	13	620.010,591 304.541,245	4.605
13	620.010,591 304.541,245	14	620.005,818 304.546,223	6.897
14	620.005,818 304.546,223	15	619.995,997 304.556,148	13.963
15	619.995,997 304.556,148	1	619.991,255 304.561,062	6.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

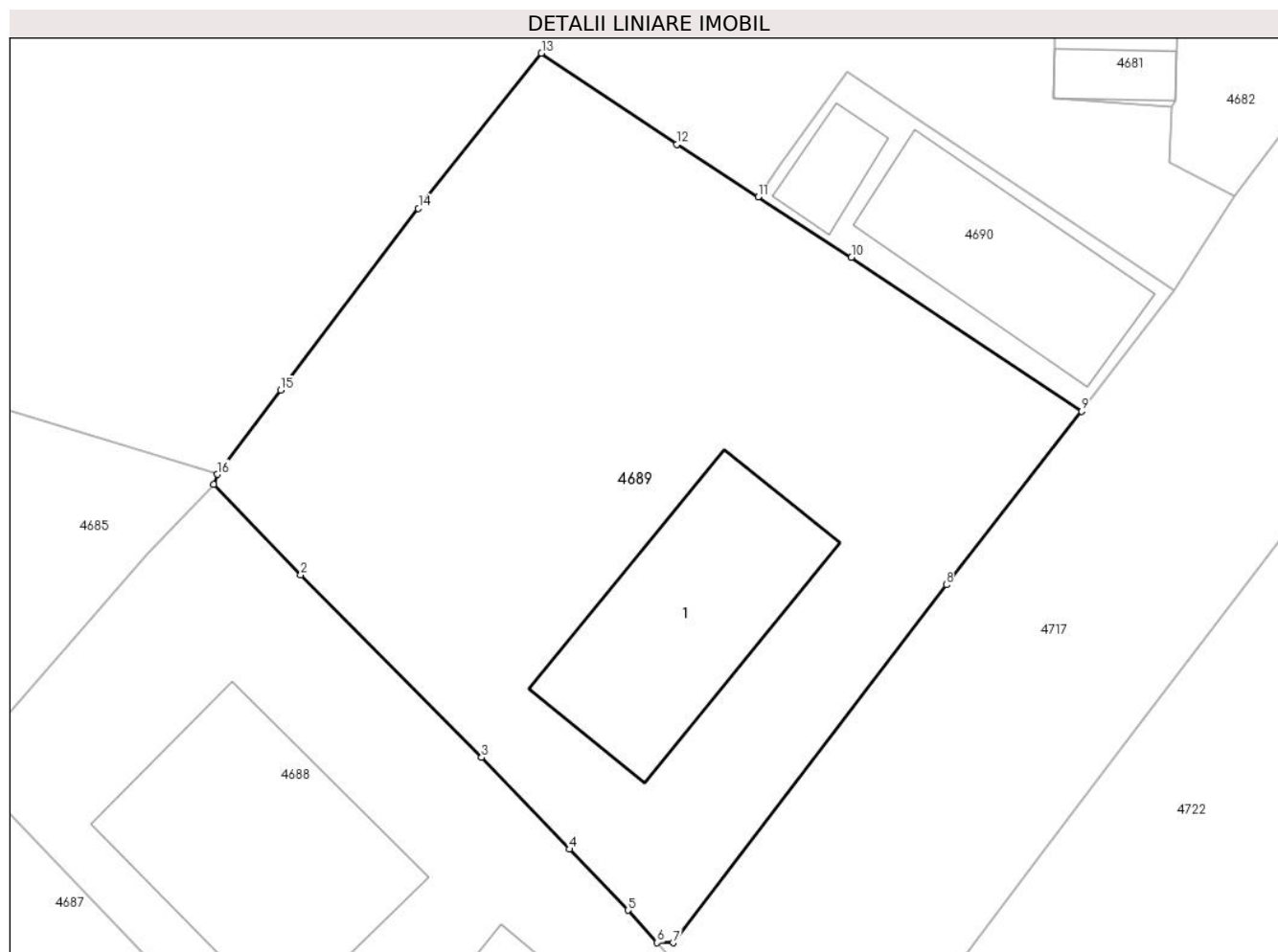
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	24	4;4/1	-	
2	arabil	DA	566	24	4;4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.991,255 304.561,062	2	619.995,997 304.556,148	6.829
2	619.995,997 304.556,148	3	620.005,818 304.546,223	13.963
3	620.005,818 304.546,223	4	620.010,591 304.541,245	6.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.010,591 304.541,245	5	620.013,787 304.537,93	4.605
5	620.013,787 304.537,93	6	620.015,371 304.536,176	2.363
6	620.015,371 304.536,176	7	620.016,23 304.536,163	0.859
7	620.016,23 304.536,163	8	620.031,08 304.555,614	24.472
8	620.031,08 304.555,614	9	620.038,444 304.565,034	11.956
9	620.038,444 304.565,034	10	620.025,928 304.573,4	15.055
10	620.025,928 304.573,4	11	620.020,852 304.576,671	6.038
11	620.020,852 304.576,671	12	620.016,428 304.579,534	5.27
12	620.016,428 304.579,534	13	620.009,073 304.584,483	8.865
13	620.009,073 304.584,483	14	620.002,386 304.576,052	10.761
14	620.002,386 304.576,052	15	619.994,899 304.566,176	12.393
15	619.994,899 304.566,176	16	619.991,442 304.561,603	5.733
16	619.991,442 304.561,603	1	619.991,255 304.561,062	0.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:240

Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20561	175	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38138 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 5230, din 09/11/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARGESANU RAMONA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B6	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrista in IE 20561 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

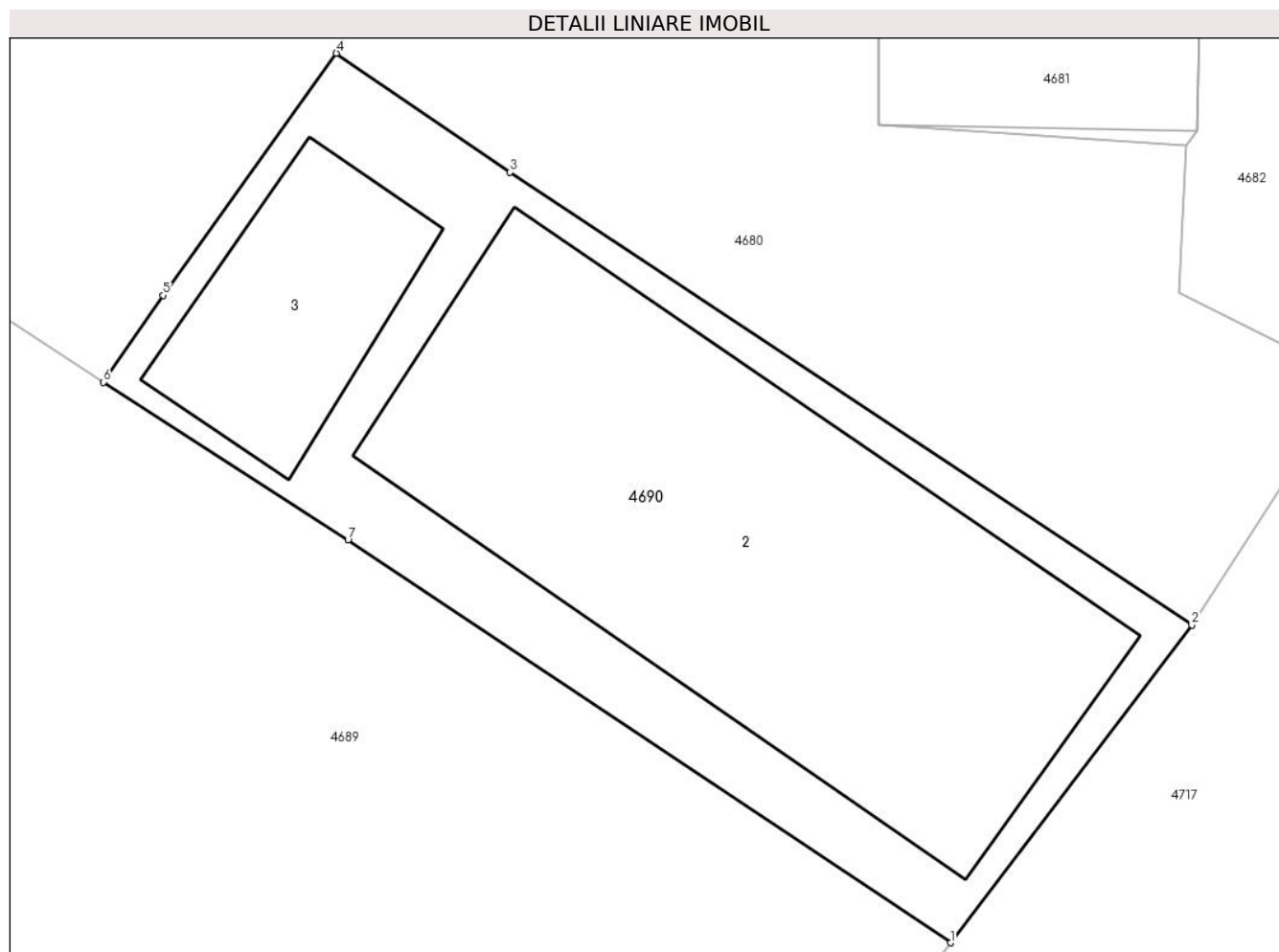
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20561	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	24	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.038,444 304.565,034	2	620.043,451 304.571,627	8.279
2	620.043,451 304.571,627	3	620.029,294 304.581,024	16.992
3	620.029,294 304.581,024	4	620.025,687 304.583,497	4.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.025,687 304.583,497	5	620.022,082 304.578,475	6.182
5	620.022,082 304.578,475	6	620.020,852 304.576,671	2.183
6	620.020,852 304.576,671	7	620.025,928 304.573,4	6.038
7	620.025,928 304.573,4	1	620.038,444 304.565,034	15.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.616	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2148, din 22/04/1996 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCU MIRELA 2) PATRASCU DRAGOS	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) PATRASCU ANICA 2) PATRASCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.515	
	Masurata: 1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	616	25	1/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	25	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.087,762 304.610,422	2	620.086,972 304.609,37	1.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.086,972 304.609,37	3	620.081,689 304.602,367	8.772
3	620.081,689 304.602,367	4	620.074,958 304.594,085	10.672
4	620.074,958 304.594,085	5	620.066,26 304.582,322	14.63
5	620.066,26 304.582,322	6	620.058,795 304.572,183	12.591
6	620.058,795 304.572,183	7	620.059,485 304.569,689	2.588
7	620.059,485 304.569,689	8	620.067,145 304.560,145	12.238
8	620.067,145 304.560,145	9	620.070,039 304.557,23	4.108
9	620.070,039 304.557,23	10	620.072,652 304.554,891	3.507
10	620.072,652 304.554,891	11	620.078,271 304.550,391	7.199
11	620.078,271 304.550,391	12	620.079,8 304.552,125	2.312
12	620.079,8 304.552,125	13	620.090,178 304.568,18	19.117
13	620.090,178 304.568,18	14	620.100,49 304.584,152	19.011
14	620.100,49 304.584,152	15	620.105,784 304.593,442	10.693
15	620.105,784 304.593,442	16	620.109,31 304.598,709	6.338
16	620.109,31 304.598,709	17	620.109,396 304.598,836	0.154
17	620.109,396 304.598,836	18	620.112,784 304.603,659	5.894
18	620.112,784 304.603,659	19	620.116,663 304.610,074	7.496
19	620.116,663 304.610,074	1	620.087,762 304.610,422	28.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21432	Din acte: 1.340 Masurata: 1.308	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21432-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1942 DIN PAMANT BATUT SI BCA, ACOPERITA CU TABLA SI TIGLA, COMPUSA DIN TREI DORMITORE, HOL,BUCATARIE,BAIE VERANDA .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21432-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45398 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. 69981, din 14/05/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 507 din 16.09.2014, emis de NP MARIANA CIOBANU;act notarial nr 230 din 15.09.2017, emis de NP MARIANA DUMITRU;act notarial nr 599 din 16.12.1991, emis de NSL OLTENITA;act notarial nr 511 din 18.09.2014, emis de NP MARIANA CIOBANU;act notarial nr 512 din 18.09.2014, emis de NP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PATRASCANU ANDREI-MIHAI	A1, A1.1, A1.2

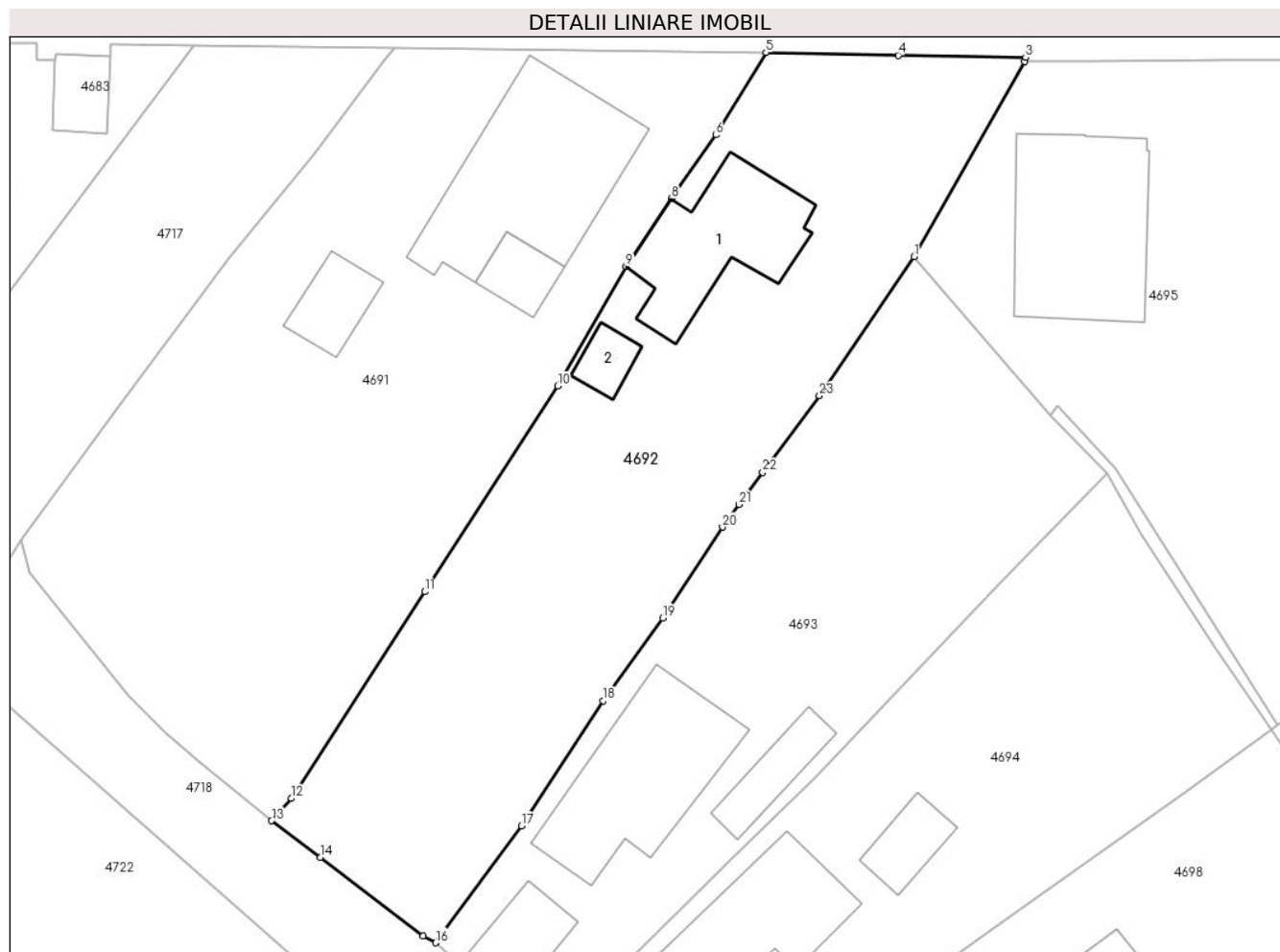
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21432	Din acte: 1.340 Masurata: 1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	25	2,2/1	-	
2	arabil	DA	672	25	2,2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21432-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1942 DIN PAMANT BATUT SI BCA,ACOPERITA CU TABLA SI TIGLA, COMPUSA DIN TREI DORMITOARE, HOL, BUCATARIE,BAIE VERANDA .NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21432-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.128,158 304.594,193	2	620.136,762 304.609,374	17.449
3	620.136,844 304.609,667	4	620.126,94 304.609,851	9.906
5	620.116,663 304.610,074	6	620.112,784 304.603,659	7.496
7	620.109,396 304.598,836	8	620.109,31 304.598,709	0.154
9	620.105,784 304.593,442	10	620.100,49 304.584,152	10.693
11	620.090,178 304.568,18	12	620.079,8 304.552,125	19.117
13	620.078,271 304.550,391	14	620.082,059 304.547,541	4.74
15	620.090,031 304.541,427	16	620.091,008 304.540,915	1.103
17	620.097,663 304.549,978	18	620.104,032 304.559,709	11.63
19	620.108,648 304.566,129	20	620.113,298 304.573,196	8.46
21	620.114,558 304.574,962	22	620.116,416 304.577,447	3.103
23	620.120,821 304.583,397	1	620.128,158 304.594,193	13.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.136,762 304.609,374	3	620.136,844 304.609,667	0.304
4	620.126,94 304.609,851	5	620.116,663 304.610,074	10.28
6	620.112,784 304.603,659	7	620.109,396 304.598,836	5.894
8	620.109,31 304.598,709	9	620.105,784 304.593,442	6.338
10	620.100,49 304.584,152	11	620.090,178 304.568,18	19.011
12	620.079,8 304.552,125	13	620.078,271 304.550,391	2.312
14	620.082,059 304.547,541	15	620.090,031 304.541,427	10.046
16	620.091,008 304.540,915	17	620.097,663 304.549,978	11.244
18	620.104,032 304.559,709	19	620.108,648 304.566,129	7.907
20	620.113,298 304.573,196	21	620.114,558 304.574,962	2.169
22	620.116,416 304.577,447	23	620.120,821 304.583,397	7.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	22032	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22032-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA CONSTRUITA, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN SUFRAGERIE,BUCATARIE,TREI DORMITOARE,BAIE, VERANDA,DOUA HOLURI,TERASA
A1.2	22032-C2	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI ONDULATE, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	22032-C3	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21577 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 622, din 20/12/1990 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act notarial nr 164 din 15.01.1991, emis de BNP MARIANA CIOBANU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 3910 din 23.07.2020, emis de PFA CONSTANTIN MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIJIAC CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) VIJIAC CONSTANTA 2) VIJIAC NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
32658 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 4515, din 07/09/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 109 din 02.09.1989, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VIJIAC NICOLAE 2) VIJIAC CONSTANTA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22032	Din acte: 1.000 Masurata: 1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	25	21	-	
2	arabil	DA	526	25	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22032-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA CONSTRUITA, DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN SUFRAGERIE, BUCATARIE, TREI DORMITOARE, BAIE, VERANDA, DOUA HOLURI, TERASA
A1.2	22032-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI ONDULATE, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	22032-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.134,956 304.568,888	2	620.143,137 304.577,342	11.765
2	620.143,137 304.577,342	3	620.138,737 304.581,9	6.335
3	620.138,737 304.581,9	4	620.128,158 304.594,193	16.218
4	620.128,158 304.594,193	5	620.120,821 304.583,397	13.053
5	620.120,821 304.583,397	6	620.116,416 304.577,447	7.404
6	620.116,416 304.577,447	7	620.114,558 304.574,962	3.103
7	620.114,558 304.574,962	8	620.113,298 304.573,196	2.169
8	620.113,298 304.573,196	9	620.108,648 304.566,129	8.46
9	620.108,648 304.566,129	10	620.104,032 304.559,709	7.907
10	620.104,032 304.559,709	11	620.097,663 304.549,978	11.63
11	620.097,663 304.549,978	12	620.091,008 304.540,915	11.244
12	620.091,008 304.540,915	13	620.092,934 304.539,208	2.574
13	620.092,934 304.539,208	14	620.096,934 304.535,947	5.161
14	620.096,934 304.535,947	15	620.100,056 304.533,116	4.214
15	620.100,056 304.533,116	16	620.105,228 304.538,743	7.642
16	620.105,228 304.538,743	17	620.114,018 304.547,456	12.377
17	620.114,018 304.547,456	18	620.120,565 304.553,797	9.114
18	620.120,565 304.553,797	1	620.134,956 304.568,888	20.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.049 Masurata: 1.067	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2981, din 04/04/1994 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU ELENA, Lipsă CNP proprietar, casatorita cu 2) CIMPOERU NICU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

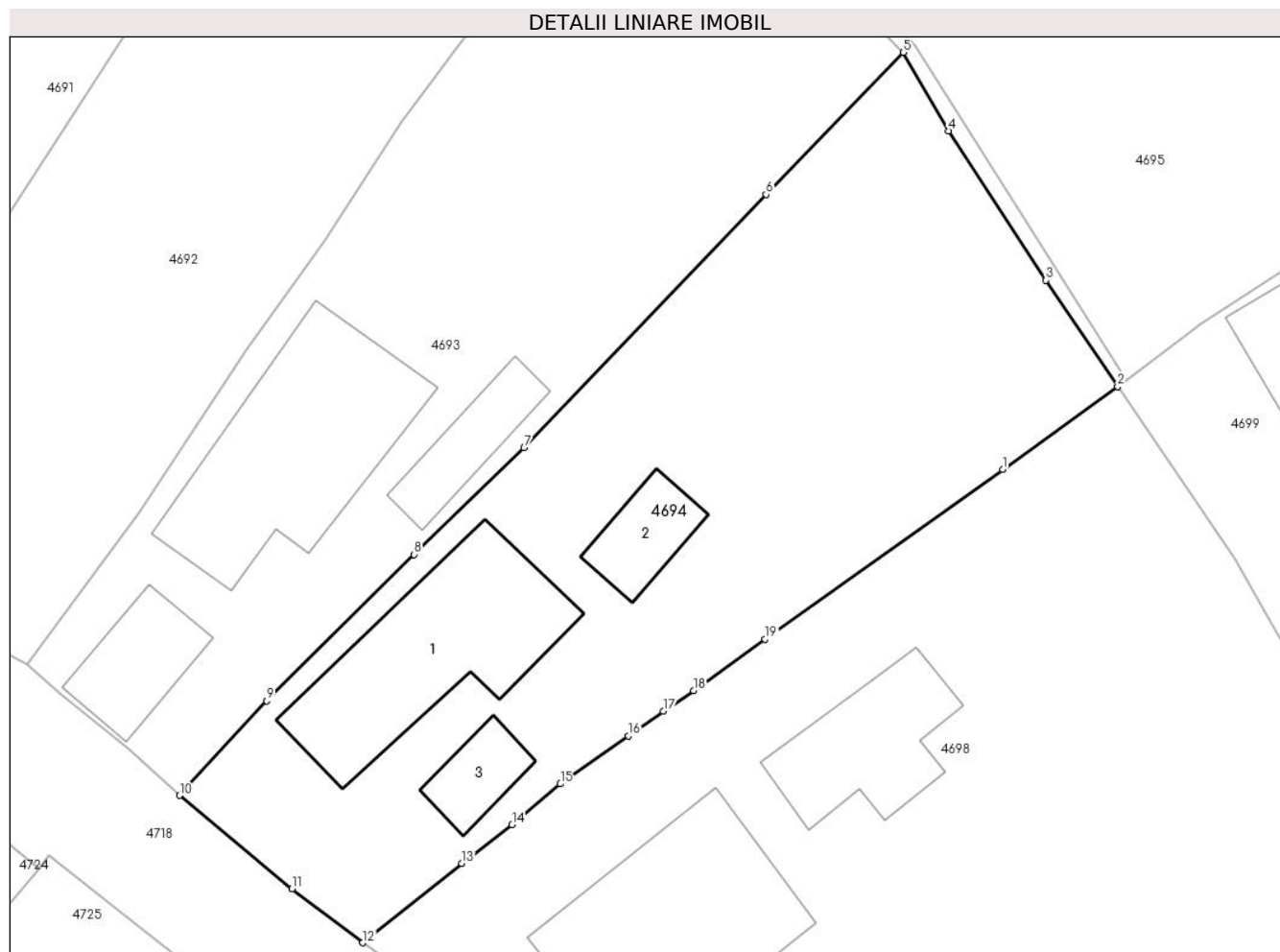
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.049 Masurata: 1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	25	20	-	
2	arabil	DA	400	25	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.149,044 304.552,519	2	620.155,888 304.557,456	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.155,888 304.557,456	3	620.151,63 304.563,781	7.625
3	620.151,63 304.563,781	4	620.145,84 304.572,667	10.606
4	620.145,84 304.572,667	5	620.143,137 304.577,342	5.4
5	620.143,137 304.577,342	6	620.134,956 304.568,888	11.765
6	620.134,956 304.568,888	7	620.120,565 304.553,797	20.853
7	620.120,565 304.553,797	8	620.114,018 304.547,456	9.114
8	620.114,018 304.547,456	9	620.105,228 304.538,743	12.377
9	620.105,228 304.538,743	10	620.100,056 304.533,116	7.642
10	620.100,056 304.533,116	11	620.106,742 304.527,554	8.697
11	620.106,742 304.527,554	12	620.110,946 304.524,346	5.288
12	620.110,946 304.524,346	13	620.116,835 304.529,067	7.547
13	620.116,835 304.529,067	14	620.119,844 304.531,379	3.794
14	620.119,844 304.531,379	15	620.122,714 304.533,803	3.757
15	620.122,714 304.533,803	16	620.126,756 304.536,657	4.948
16	620.126,756 304.536,657	17	620.128,839 304.538,136	2.555
17	620.128,839 304.538,136	18	620.130,639 304.539,358	2.175
18	620.130,639 304.539,358	19	620.134,898 304.542,415	5.243
19	620.134,898 304.542,415	1	620.149,044 304.552,519	17.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	20008	1.636	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20008-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA DE TIP P+M,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 290 MP, CONSTRUITA IN ANUL 2013,DIN BCA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA TIP LINDAB,COMPUSA DIN: LA PARTER:DOUA DORMITOARE,DOUA BAI,BUCATARIE SI LIVING,IAR LA MANSARDA, DIN DOUA DORMITOARE, LIVING BAIE SI TERASA,DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20008-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA(GARA) CONSTRUITA DIN PANOU SANDWICH TERMOIZOLANTE IN ANUL 2019 ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39314 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 204, din 24/10/2023 emis de BUCUR VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCU ALEXANDRU-MIHAI	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

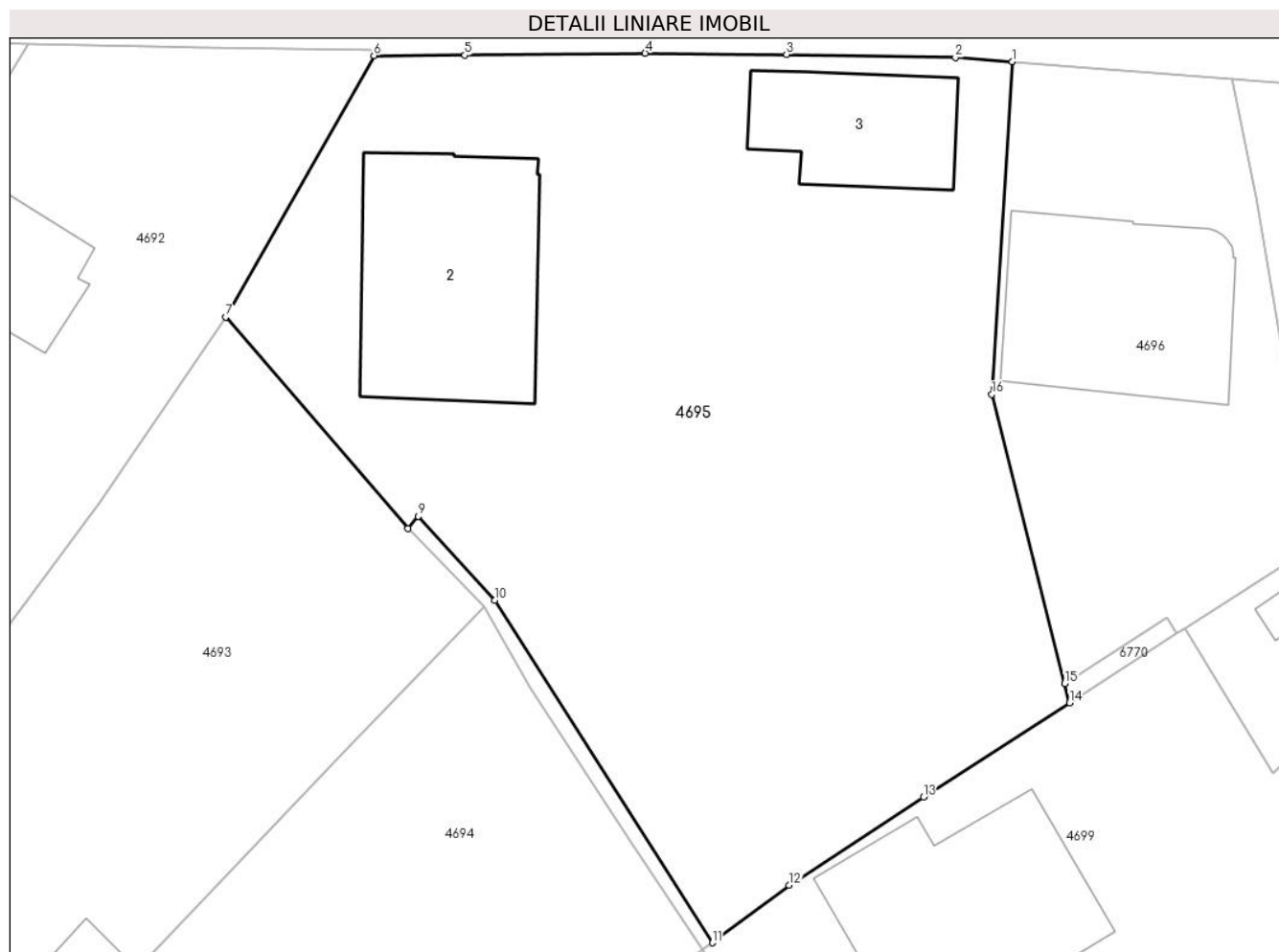
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39314 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 204, din 24/10/2023 emis de BUCUR VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PATRASCU MIRELA 2) PATRASCU DRAGOS	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20008	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	980	25	3;3/1	-	
2	arabil	DA	656	25	P.3;3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20008-C2	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA DE TIP P+M,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 290 MP,CONSTRUITA IN ANUL 2013,DIN BCA SI CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA TIP LINDAB,COMPUSA DIN: LA PARTER:DOUA DORMITOARE,DOUA BAI, BUCATARIE SI LIVING,IAR LA MANSARDA, DIN DOUA DORMITOARE,LIVING BAI SI TERASA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	20008-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA(GARAJ) CONSTRUITA DIN PANOU SANDWICH TERMOIZOLANTE IN ANUL 2019 ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.173,85 304.609,012	2	620.170,542 304.609,267	3.317
2	620.170,542 304.609,267	3	620.160,737 304.609,442	9.807
3	620.160,737 304.609,442	4	620.152,519 304.609,504	8.218
4	620.152,519 304.609,504	5	620.142,049 304.609,386	10.471
5	620.142,049 304.609,386	6	620.136,762 304.609,374	5.287
6	620.136,762 304.609,374	7	620.128,158 304.594,193	17.449
7	620.128,158 304.594,193	8	620.138,737 304.581,9	16.218
8	620.138,737 304.581,9	9	620.139,344 304.582,622	0.944
9	620.139,344 304.582,622	10	620.143,797 304.577,732	6.613
10	620.143,797 304.577,732	11	620.156,42 304.557,852	23.549
11	620.156,42 304.557,852	12	620.160,9 304.561,19	5.587
12	620.160,9 304.561,19	13	620.168,684 304.566,307	9.316
13	620.168,684 304.566,307	14	620.177,179 304.571,784	10.107
14	620.177,179 304.571,784	15	620.176,894 304.572,915	1.166
15	620.176,894 304.572,915	16	620.172,666 304.589,699	17.308
16	620.172,666 304.589,699	1	620.173,85 304.609,012	19.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 45A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20009	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20009-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 45A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39317 / 27/10/2023			
Act Notarial nr. 205, din 24/10/2023 emis de BUCUR VERONICA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂTRASCU TEODOR CRISTINEL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

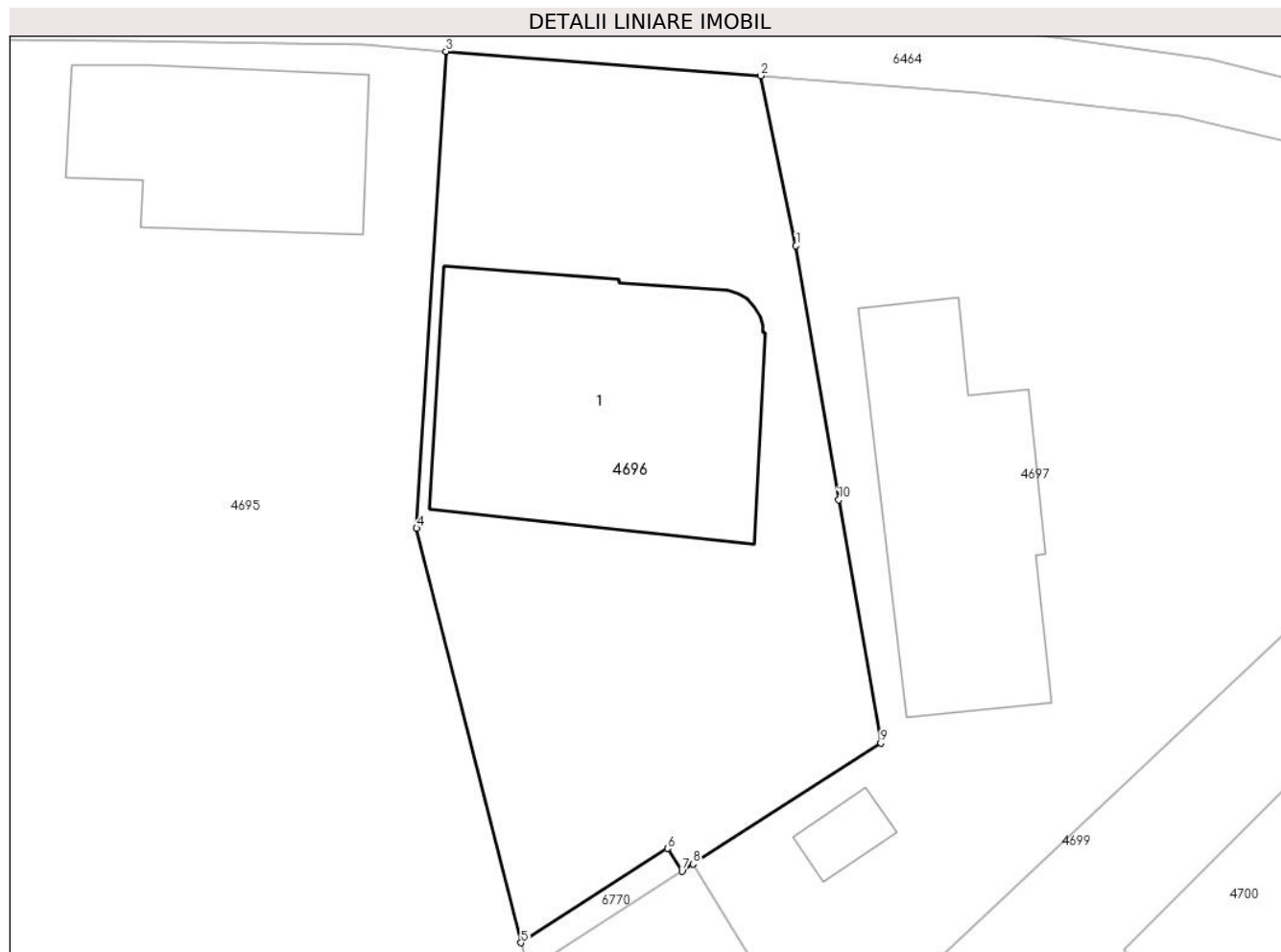
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39317 / 27/10/2023			
Act Notarial nr. 205, din 24/10/2023 emis de BUCUR VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PĂTRASCU DRAGOS 2) PĂTRASCU MIRELA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20009	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	25	3;3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20009-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.188,044 304.601,141	2	620.186,612 304.608,03	7.036
2	620.186,612 304.608,03	3	620.173,85 304.609,012	12.8
3	620.173,85 304.609,012	4	620.172,666 304.589,699	19.35
4	620.172,666 304.589,699	5	620.176,894 304.572,915	17.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.176,894 304.572,915	6	620.182,834 304.576,734	7.062
6	620.182,834 304.576,734	7	620.183,421 304.575,809	1.096
7	620.183,421 304.575,809	8	620.183,872 304.576,1	0.537
8	620.183,872 304.576,1	9	620.191,476 304.581,003	9.047
9	620.191,476 304.581,003	10	620.189,778 304.590,85	9.992
10	620.189,778 304.590,85	1	620.188,044 304.601,141	10.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22291	Din acte: 674 Masurata: 752	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22291-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	22291-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6860 / 22/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 820, din 06/06/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 996 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU;act notarial nr 871 din 13.12.2021, emis de BNP CIOBANU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 674/1504 1) CERNEA VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 674/1504 1) CERNEA VASILICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CERNEA VASILICA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CERNEA VASILICA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6858/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 156/1504 1) CERNEA VASILICA	A1

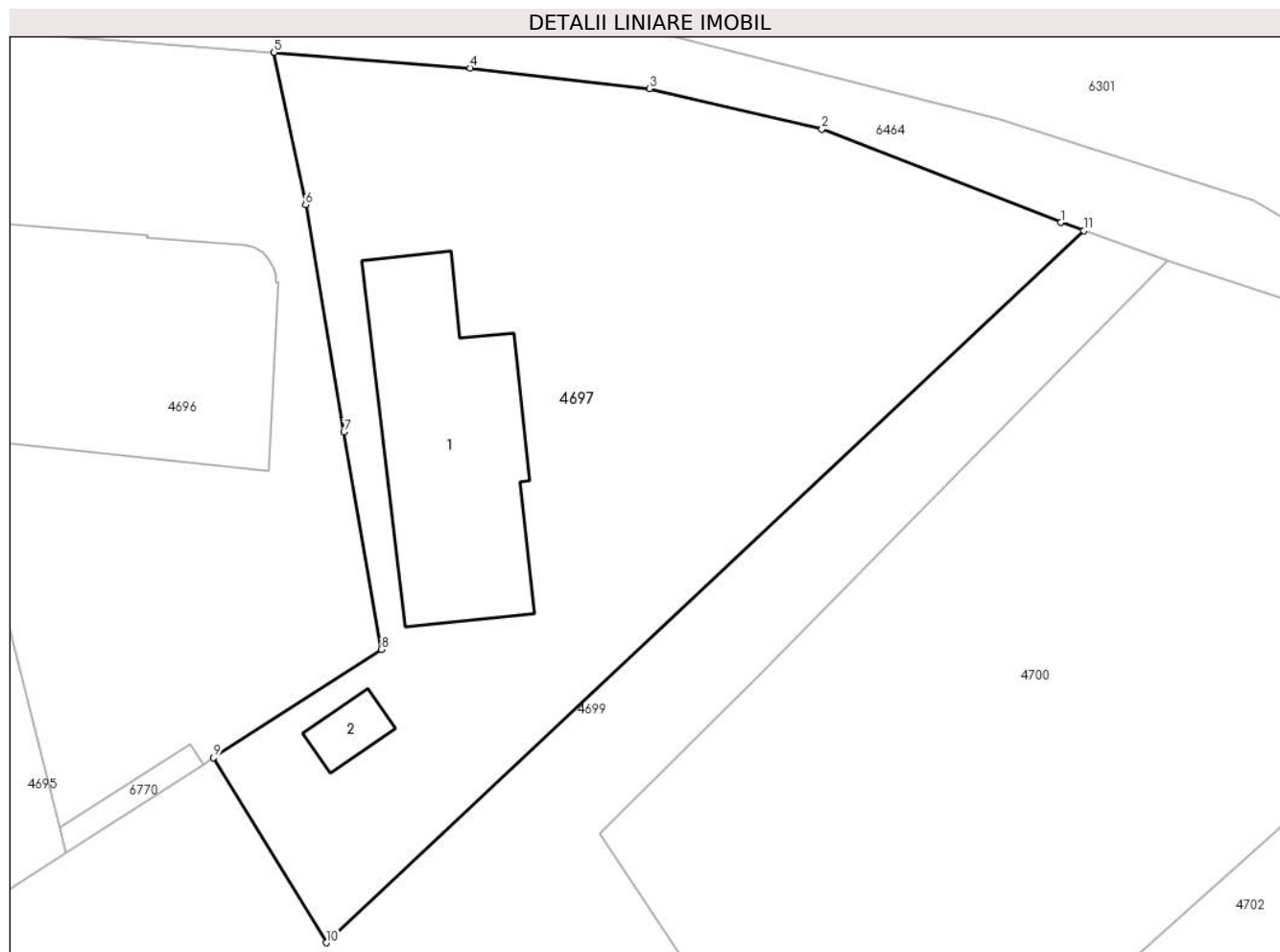
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22291	Din acte: 674 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	25	4,4/1	-	
2	arabil	DA	439	25	4,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22291-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	22291-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.222,239 304.600,33	2	620.211,424 304.604,55	11.609
2	620.211,424 304.604,55	3	620.203,609 304.606,388	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.203,609 304.606,388	4	620.195,492 304.607,323	8.171
4	620.195,492 304.607,323	5	620.186,612 304.608,03	8.908
5	620.186,612 304.608,03	6	620.188,044 304.601,141	7.036
6	620.188,044 304.601,141	7	620.189,778 304.590,85	10.436
7	620.189,778 304.590,85	8	620.191,476 304.581,003	9.992
8	620.191,476 304.581,003	9	620.183,872 304.576,1	9.047
9	620.183,872 304.576,1	10	620.188,982 304.567,724	9.812
10	620.188,982 304.567,724	11	620.223,281 304.599,956	47.066
11	620.223,281 304.599,956	1	620.222,239 304.600,33	1.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	Din acte: 1.702 Masurata: 1.716	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 1950 , din pamant batut si chirpici acoperita cu tigla compusa din 9 incaperi
A1.2	21121-C2	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
3910 / 24/03/2008			
Act Notarial nr. 3234, din 18/07/1991 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROSU AUREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)		A1, A1.1, A1.2
18107 / 07/05/2019			
Act Notarial nr. 321, din 06/05/2019 emis de CIOBANU MARIANA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GROSU GEORGICA		A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GROSU VIRGIL		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21121	Din acte: 1.702 Masurata: 1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	25	19	-	
2	arabil	DA	628	25	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21121-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta construita in anul 1950 ,din pamant batut si chirpici acoperita cu tigla compusa din 9 incaperi
A1.2	21121-C2	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3	21121-C3	construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta in constructie din BCA acoperita cu tabla compusa din 6 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.167,503 304.539,067	2	620.165,06 304.543,352	4.932
3	620.162,872 304.547,196	4	620.155,888 304.557,456	12.411
5	620.149,044 304.552,519	6	620.134,898 304.542,415	17.384
7	620.130,639 304.539,358	8	620.128,839 304.538,136	2.175
9	620.126,756 304.536,657	10	620.122,714 304.533,803	4.948
11	620.119,844 304.531,379	12	620.116,835 304.529,067	3.794
13	620.110,946 304.524,346	14	620.112,562 304.523,198	1.982
15	620.116,244 304.519,661	16	620.122,798 304.513,897	8.728
17	620.129,583 304.507,65	18	620.135,936 304.502,167	8.392
19	620.160,048 304.518,627	20	620.172,27 304.527,235	14.949
21	620.169,989 304.533,739	1	620.167,503 304.539,067	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.165,06 304.543,352	3	620.162,872 304.547,196	4.423
4	620.155,888 304.557,456	5	620.149,044 304.552,519	8.439
6	620.134,898 304.542,415	7	620.130,639 304.539,358	5.243
8	620.128,839 304.538,136	9	620.126,756 304.536,657	2.555
10	620.122,714 304.533,803	11	620.119,844 304.531,379	3.757
12	620.116,835 304.529,067	13	620.110,946 304.524,346	7.547
14	620.112,562 304.523,198	15	620.116,244 304.519,661	5.106
16	620.122,798 304.513,897	17	620.129,583 304.507,65	9.223
18	620.135,936 304.502,167	19	620.160,048 304.518,627	29.195
20	620.172,27 304.527,235	21	620.169,989 304.533,739	6.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.233 Masurata: 2.492	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70167, din 09/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2233/2492 1) TANASE NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6853/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 259/2492 1) TANASE NICOLAE	A1

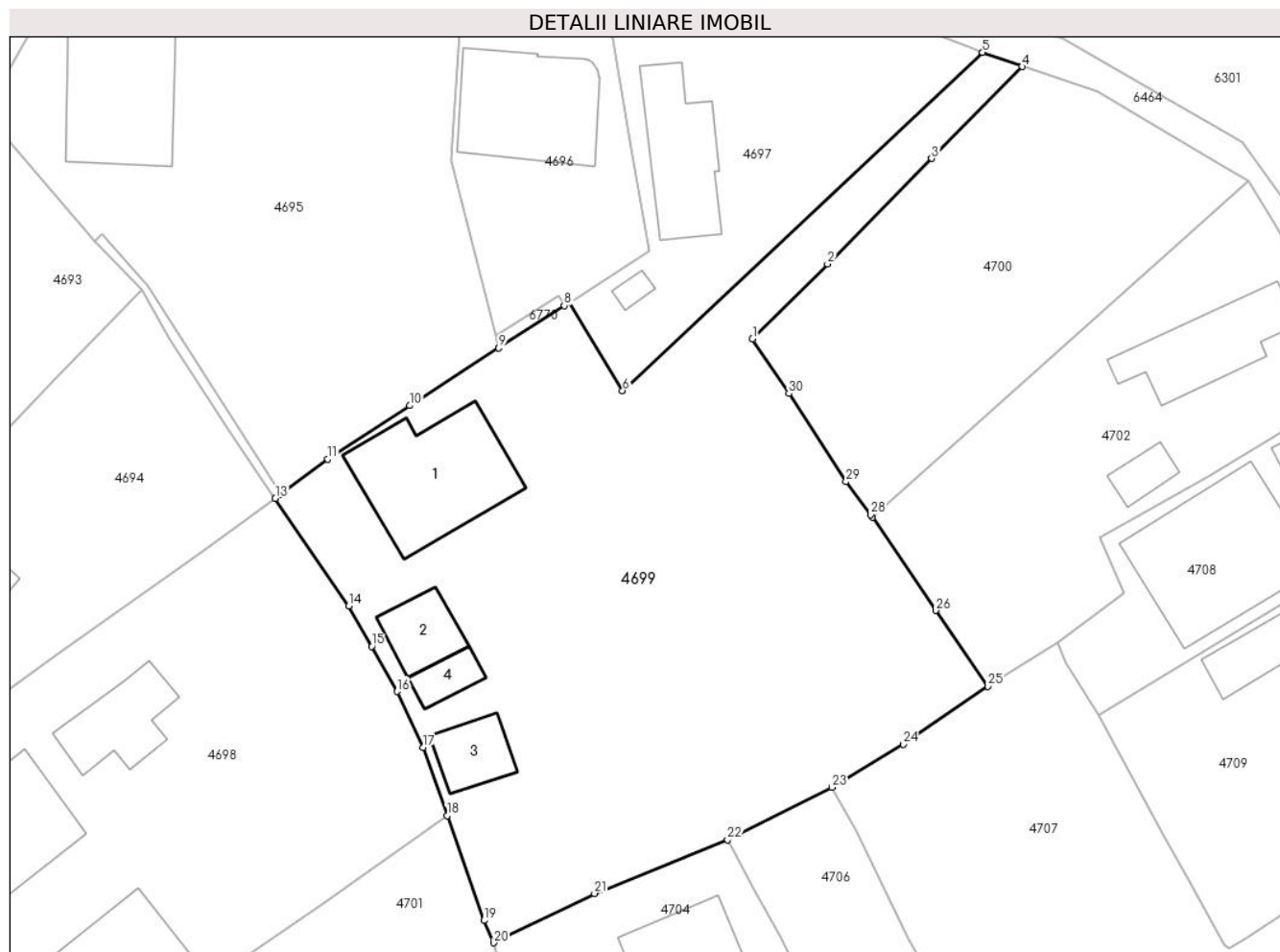
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.233 Masurata: 2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.492	25	5/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	25	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.201,355 304.572,644	2	620.208,503 304.579,787	10.105
3	620.218,42 304.589,848	4	620.227,041 304.598,606	12.289
5	620.223,281 304.599,956	6	620.188,982 304.567,724	47.066
7	620.183,872 304.576,1	8	620.183,421 304.575,809	0.537
9	620.177,179 304.571,784	10	620.168,684 304.566,307	10.107
11	620.160,9 304.561,19	12	620.156,42 304.557,852	5.587
13	620.155,888 304.557,456	14	620.162,872 304.547,196	12.411
15	620.165,06 304.543,352	16	620.167,503 304.539,067	4.932
17	620.169,989 304.533,739	18	620.172,27 304.527,235	6.892
19	620.175,779 304.517,249	20	620.176,7 304.515,119	2.321
21	620.186,3 304.519,814	22	620.198,968 304.524,945	13.668
23	620.208,919 304.529,921	24	620.215,732 304.534,032	7.957
25	620.223,782 304.539,562	26	620.218,809 304.546,777	8.763
27	620.212,762 304.555,651	28	620.212,592 304.555,901	0.302
29	620.210,275 304.559,052	30	620.204,82 304.567,457	10.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.208,503 304.579,787	3	620.218,42 304.589,848	14.127
4	620.227,041 304.598,606	5	620.223,281 304.599,956	3.995
6	620.188,982 304.567,724	7	620.183,872 304.576,1	9.812
8	620.183,421 304.575,809	9	620.177,179 304.571,784	7.427
10	620.168,684 304.566,307	11	620.160,9 304.561,19	9.316
12	620.156,42 304.557,852	13	620.155,888 304.557,456	0.664
14	620.162,872 304.547,196	15	620.165,06 304.543,352	4.423
16	620.167,503 304.539,067	17	620.169,989 304.533,739	5.879
18	620.172,27 304.527,235	19	620.175,779 304.517,249	10.585
20	620.176,7 304.515,119	21	620.186,3 304.519,814	10.687
22	620.198,968 304.524,945	23	620.208,919 304.529,921	11.126
24	620.215,732 304.534,032	25	620.223,782 304.539,562	9.766
26	620.218,809 304.546,777	27	620.212,762 304.555,651	10.738
28	620.212,592 304.555,901	29	620.210,275 304.559,052	3.911
30	620.204,82 304.567,457	1	620.201,355 304.572,644	6.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 921	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69805, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 880/921 1) STOICA ION 2) STOICA DUMITRA 3) STOICA ZINCA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6837/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41/921 1) STOICA ION 2) STOICA DUMITRA 3) STOICA ZINCA	A1

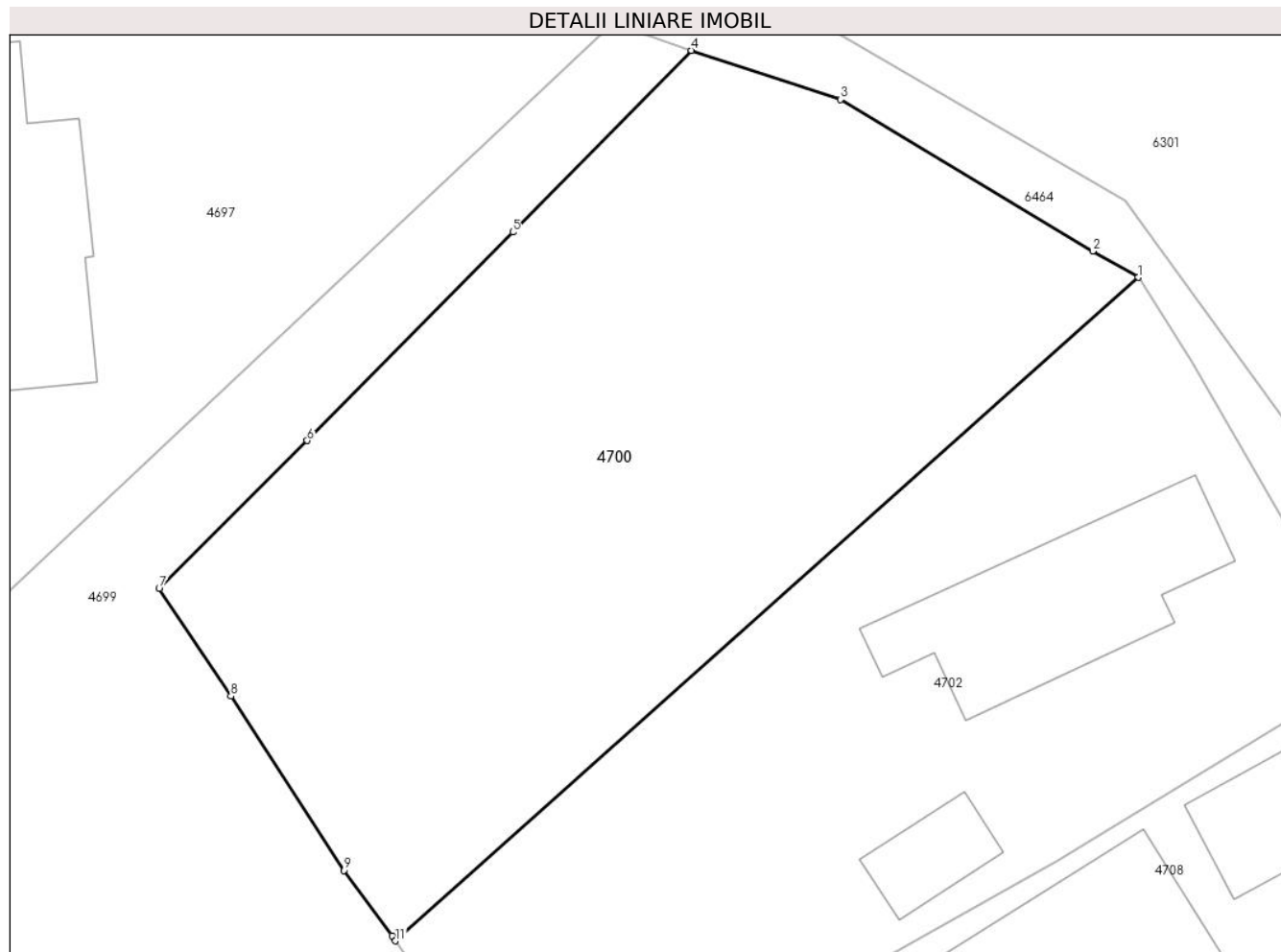
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	921	25	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.248,599 304.587,66	2	620.246,4 304.588,927	2.538
2	620.246,4 304.588,927	3	620.234,24 304.596,241	14.19
3	620.234,24 304.596,241	4	620.227,041 304.598,606	7.578
4	620.227,041 304.598,606	5	620.218,42 304.589,848	12.289
5	620.218,42 304.589,848	6	620.208,503 304.579,787	14.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.208,503 304.579,787	7	620.201,355 304.572,644	10.105
7	620.201,355 304.572,644	8	620.204,82 304.567,457	6.238
8	620.204,82 304.567,457	9	620.210,275 304.559,052	10.02
9	620.210,275 304.559,052	10	620.212,592 304.555,901	3.911
10	620.212,592 304.555,901	11	620.212,762 304.555,651	0.302
11	620.212,762 304.555,651	1	620.248,599 304.587,66	48.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21407	Din acte: 714 Masurata: 801	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21407-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER
A1.2	21407-C2	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39809 / 21/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1946, din 22/09/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 27 din 15.06.2017, emis de NP DIACONESCU REMUS STEFAN;act administrativ nr 22938 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU;act notarial nr 1788 din 25.08.2017, emis de NP DIACONESCU REMUS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 357/801 1) ALEXANDRU LIUBA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 714/6408 1) ALEXANDRU LIUBA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1071/6408 1) ALEXANDRU ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1071/6408 1) ALEXANDRU BERLIC ANDREI	A1
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/801 1) ALEXANDRU LIUBA	A1
65269 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 4837, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 4839 din 23.09.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU LIUBA 2) ALEXANDRU ANDREEA 3) ALEXANDRU BERLIC ANDREI	A1.1, A1.2

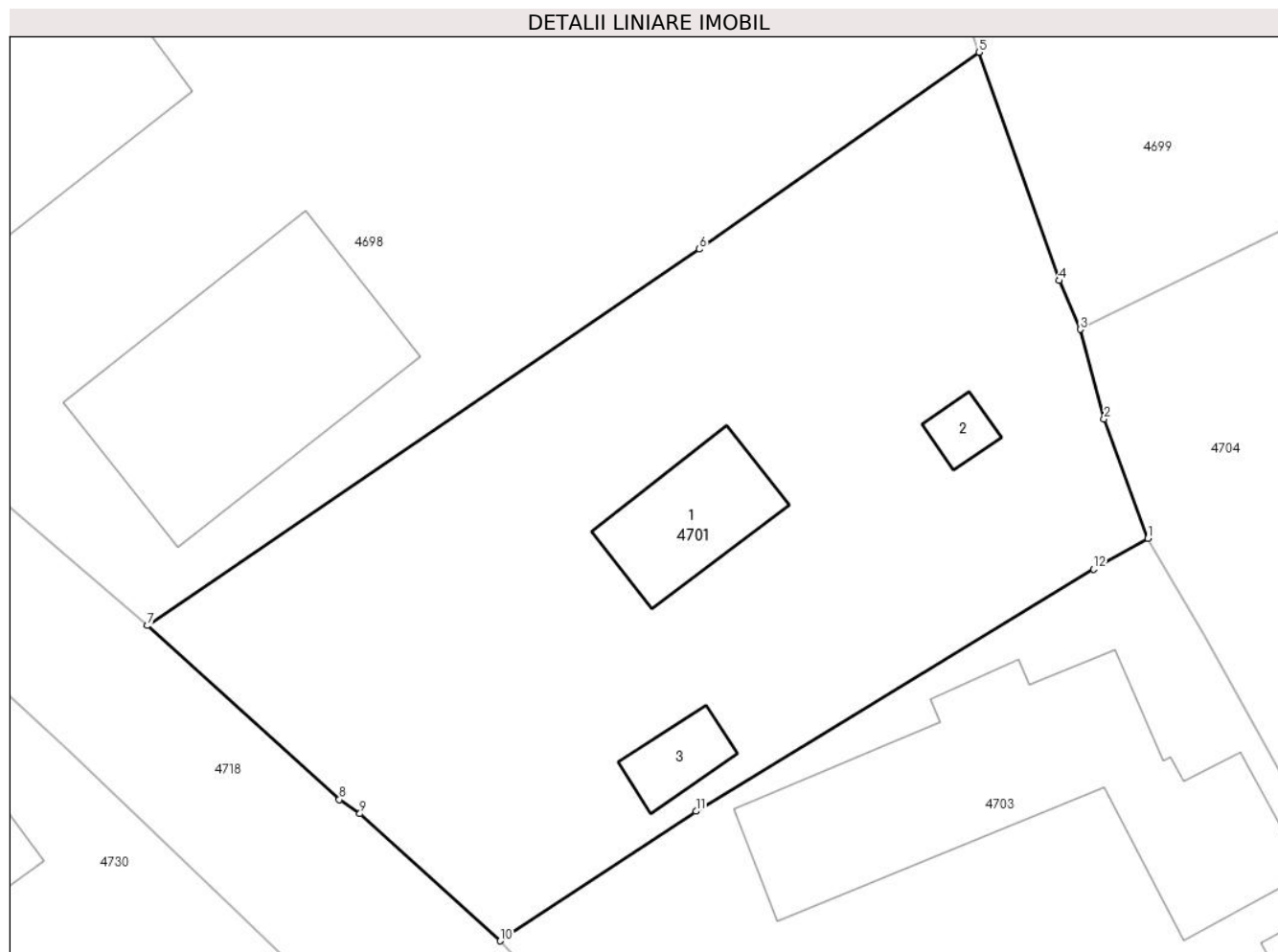
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21407	Din acte: 714 Masurata: 801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	25	19	-	
2	arabil	DA	430	25	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21407-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER
A1.2	21407-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PARTER
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.179,657 304.505,974	2	620.177,749 304.511,192	5.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.177,749 304.511,192	3	620.176,7 304.515,119	4.064
3	620.176,7 304.515,119	4	620.175,779 304.517,249	2.321
4	620.175,779 304.517,249	5	620.172,27 304.527,235	10.585
5	620.172,27 304.527,235	6	620.160,048 304.518,627	14.949
6	620.160,048 304.518,627	7	620.135,936 304.502,167	29.195
7	620.135,936 304.502,167	8	620.144,321 304.494,564	11.319
8	620.144,321 304.494,564	9	620.145,222 304.493,941	1.095
9	620.145,222 304.493,941	10	620.151,354 304.488,381	8.278
10	620.151,354 304.488,381	11	620.159,915 304.494,045	10.265
11	620.159,915 304.494,045	12	620.177,288 304.504,627	20.342
12	620.177,288 304.504,627	1	620.179,657 304.505,974	2.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 921	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 425/2013, din 24/07/2013 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 880/1842 1) DRUMCEA ADRIANA-MARINELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 880/1842 1) NICA IULIANA-ARABELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6838/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41/1842 1) DRUMCEA ADRIANA-MARINELA	A1
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41/1842 1) NICA IULIANA-ARABELA	A1
Act Notarial nr. 425/2013, din 24/07/2013 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRUMCEA ADRIANA-MARINELA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICA IULIANA-ARABELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

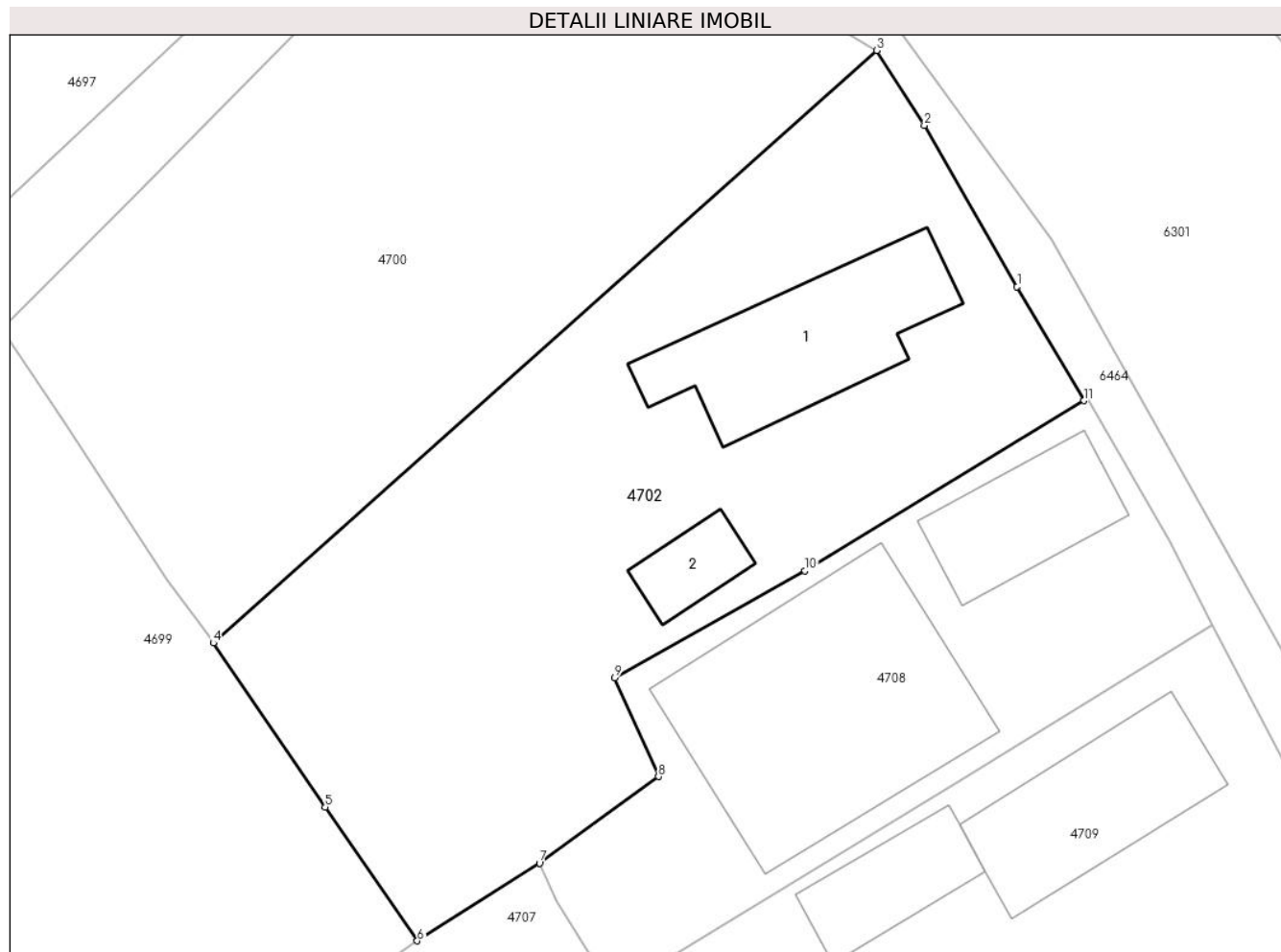
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	921	25	6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.256,185 304.574,902	2	620.251,177 304.583,606	10.042
2	620.251,177 304.583,606	3	620.248,599 304.587,66	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.248,599 304.587,66	4	620.212,762 304.555,651	48.05
4	620.212,762 304.555,651	5	620.218,809 304.546,777	10.738
5	620.218,809 304.546,777	6	620.223,782 304.539,562	8.763
6	620.223,782 304.539,562	7	620.230,383 304.543,763	7.824
7	620.230,383 304.543,763	8	620.236,812 304.548,44	7.951
8	620.236,812 304.548,44	9	620.234,45 304.553,77	5.829
9	620.234,45 304.553,77	10	620.244,727 304.559,544	11.788
10	620.244,727 304.559,544	11	620.259,803 304.568,746	17.663
11	620.259,803 304.568,746	1	620.256,185 304.574,902	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239

Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20100	Din acte: 1.092 Masurata: 1.298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20100-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; locuinta
A1.2	20100-C2	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6343 / 20/10/2006		
Act Administrativ nr. 70559, din 18/10/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (Certificat de mostenitor suplimentar nr. 277/03.04.2006 la Certificat de mostenitor nr. 456/2002-BNP Oltenita, Certificat de mostenitor nr. 275/03.04.2006-BNP Oltenita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PATRASCU MARIUS-RAZVAN	A1.1, A1.2
17874 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 6202, din 15/12/2008 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2 1) PATRASCU MARIUS-RAZVAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PATRASCU MARIUS-RAZVAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

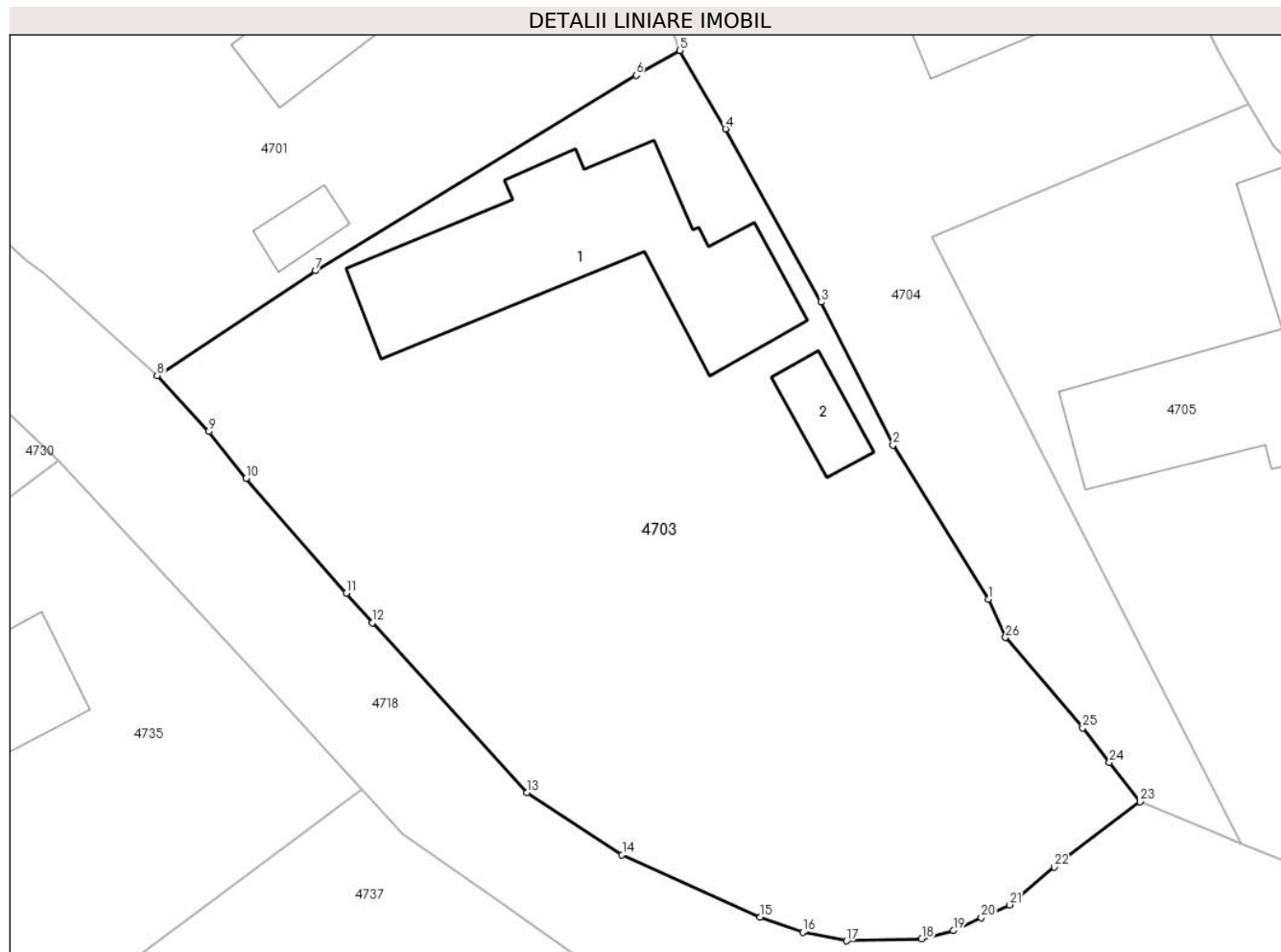
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17874 / 17/12/2008			
Act Notarial nr. 6202, din 15/12/2008 emis de MANOLACHE NICOLAE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PATRASCU CEZARIAN	A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20100	Din acte: 1.092 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	25	18,18/1	-	
2	arabil	DA	874	25	18,18/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20100-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; locuinta
A1.2	20100-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.196,367 304.476,258	2	620.191,191 304.484,611	9.827
3	620.187,3 304.492,349	4	620.182,121 304.501,73	10.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.191,191 304.484,611	3	620.187,3 304.492,349	8.661
4	620.182,121 304.501,73	5	620.179,657 304.505,974	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.179,657 304.505,974	6	620.177,288 304.504,627	2.726
7	620.159,915 304.494,045	8	620.151,354 304.488,381	10.265
9	620.154,154 304.485,346	10	620.156,159 304.482,806	3.236
11	620.161,606 304.476,596	12	620.163,008 304.474,998	2.126
13	620.171,385 304.465,798	14	620.176,527 304.462,436	6.143
15	620.184,009 304.459,067	16	620.186,307 304.458,252	2.438
17	620.188,672 304.457,773	18	620.192,741 304.457,874	4.07
19	620.194,456 304.458,323	20	620.195,969 304.459,038	1.674
21	620.197,502 304.459,723	22	620.199,915 304.461,77	3.164
23	620.204,578 304.465,308	24	620.202,91 304.467,426	2.696
25	620.201,46 304.469,296	26	620.197,282 304.474,191	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.177,288 304.504,627	7	620.159,915 304.494,045	20.342
8	620.151,354 304.488,381	9	620.154,154 304.485,346	4.129
10	620.156,159 304.482,806	11	620.161,606 304.476,596	8.26
12	620.163,008 304.474,998	13	620.171,385 304.465,798	12.443
14	620.176,527 304.462,436	15	620.184,009 304.459,067	8.206
16	620.186,307 304.458,252	17	620.188,672 304.457,773	2.414
18	620.192,741 304.457,874	19	620.194,456 304.458,323	1.773
20	620.195,969 304.459,038	21	620.197,502 304.459,723	1.679
22	620.199,915 304.461,77	23	620.204,578 304.465,308	5.853
24	620.202,91 304.467,426	25	620.201,46 304.469,296	2.366
26	620.197,282 304.474,191	1	620.196,367 304.476,258	2.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 12A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20571	840	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20571-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 12A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4619 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 1037, din 08/03/2013 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STAN FLORIN 2) STAN MIHAELA	
22473 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 4510, din 06/09/2016 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 01 din 13.07.2016, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 06 din 24.04.2013, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STAN FLORIN 2) STAN MIHAELA	

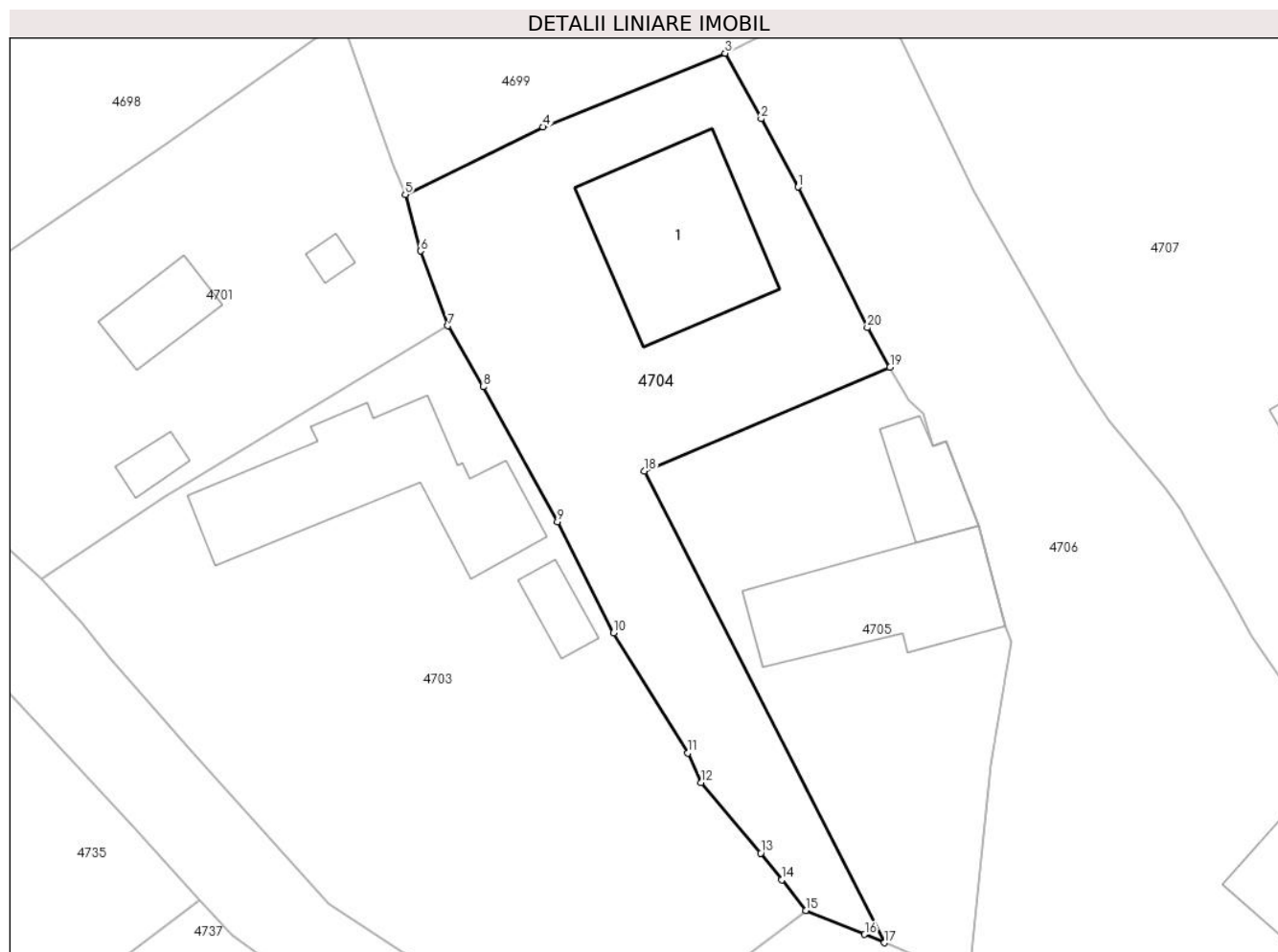
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4619 / 11/03/2013			
Act Notarial nr. 1037, din 08/03/2013 emis de BUCUR VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil 1) STAN MARIN		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil 1) STAN MARIA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20571	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	25	17,17/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20571-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.204,056 304.515,634	2	620.201,472 304.520,386	5.409
2	620.201,472 304.520,386	3	620.198,968 304.524,945	5.202
3	620.198,968 304.524,945	4	620.186,3 304.519,814	13.668
4	620.186,3 304.519,814	5	620.176,7 304.515,119	10.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.176,7 304.515,119	6	620.177,749 304.511,192	4.064
6	620.177,749 304.511,192	7	620.179,657 304.505,974	5.556
7	620.179,657 304.505,974	8	620.182,121 304.501,73	4.907
8	620.182,121 304.501,73	9	620.187,3 304.492,349	10.716
9	620.187,3 304.492,349	10	620.191,191 304.484,611	8.661
10	620.191,191 304.484,611	11	620.196,367 304.476,258	9.827
11	620.196,367 304.476,258	12	620.197,282 304.474,191	2.26
12	620.197,282 304.474,191	13	620.201,46 304.469,296	6.436
13	620.201,46 304.469,296	14	620.202,91 304.467,426	2.366
14	620.202,91 304.467,426	15	620.204,578 304.465,308	2.696
15	620.204,578 304.465,308	16	620.208,686 304.463,633	4.437
16	620.208,686 304.463,633	17	620.210,07 304.463,056	1.499
17	620.210,07 304.463,056	18	620.193,335 304.495,871	36.836
18	620.193,335 304.495,871	19	620.210,452 304.503,105	18.583
19	620.210,452 304.503,105	20	620.208,876 304.505,853	3.168
20	620.208,876 304.505,853	1	620.204,056 304.515,634	10.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20570	598	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20570-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1954 DE TIP P,CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,HOL, VERANDA,BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20570-C2	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA TIP P, EDIFICATA IN ANUL 1954,COMPUSA DIN DOUA INCAPERI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4258 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 517, din 11/02/2015 emis de BUCUR VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN GEORGE-DANIEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

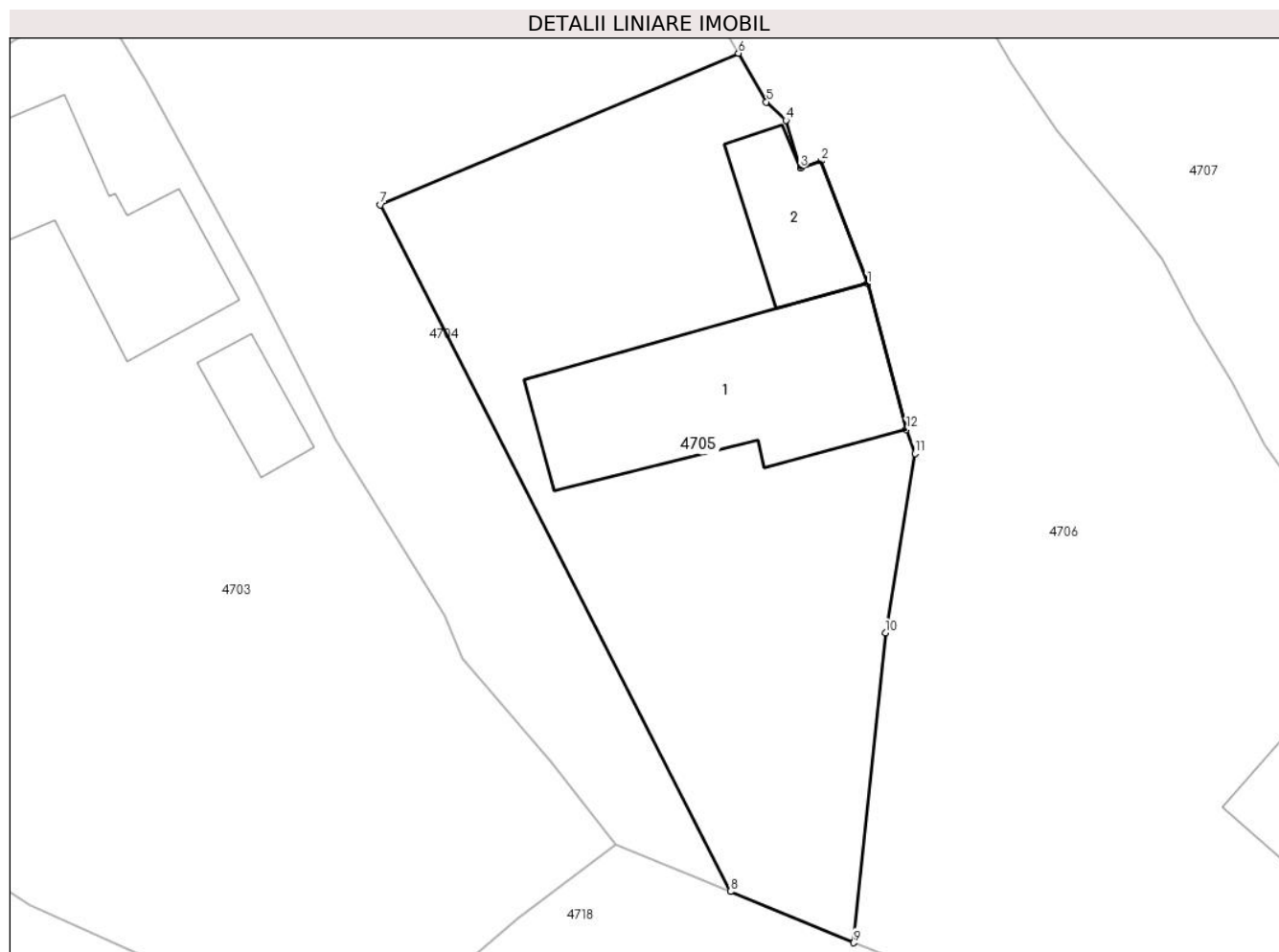
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4258 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 517, din 11/02/2015 emis de BUCUR VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil 1) STAN MARIN 2) STAN MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) STAN MARIN 2) STAN MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20570	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	25	17,17/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20570-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1954 DE TIP P, CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN TREI DORMITORE, HOL, VERANDA,BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20570-C2	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA TIP P,EDIFICATA IN ANUL 1954, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.216,61 304.492,103	2	620.214,398 304.497,956	6.257
2	620.214,398 304.497,956	3	620.213,408 304.497,632	1.041
3	620.213,408 304.497,632	4	620.212,724 304.499,904	2.373
4	620.212,724 304.499,904	5	620.211,788 304.500,774	1.278
5	620.211,788 304.500,774	6	620.210,452 304.503,105	2.686
6	620.210,452 304.503,105	7	620.193,335 304.495,871	18.583
7	620.193,335 304.495,871	8	620.210,07 304.463,056	36.836
8	620.210,07 304.463,056	9	620.215,965 304.460,601	6.385
9	620.215,965 304.460,601	10	620.217,486 304.475,417	14.894
10	620.217,486 304.475,417	11	620.218,889 304.483,986	8.683
11	620.218,889 304.483,986	12	620.218,481 304.485,123	1.208
12	620.218,481 304.485,123	1	620.216,61 304.492,103	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	948	25	16	-	
2	curți construcții	DA	430	25	16/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.240,89 304.477,199	2	620.238,41 304.480,402	4.051
3	620.235,623 304.484,403	4	620.234,029 304.487,395	3.39
5	620.232,242 304.490,351	6	620.230,685 304.493,266	3.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.238,41 304.480,402	3	620.235,623 304.484,403	4.876
4	620.234,029 304.487,395	5	620.232,242 304.490,351	3.454
6	620.230,685 304.493,266	7	620.229,584 304.494,798	1.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.229,584 304.494,798	8	620.225,717 304.499,39	6.003
9	620.223,474 304.502,612	10	620.216,311 304.515,38	14.64
11	620.211,216 304.525,82	12	620.208,919 304.529,921	4.7
13	620.198,968 304.524,945	14	620.201,472 304.520,386	5.202
15	620.204,056 304.515,634	16	620.208,876 304.505,853	10.904
17	620.210,452 304.503,105	18	620.211,788 304.500,774	2.686
19	620.212,724 304.499,904	20	620.213,408 304.497,632	2.373
21	620.214,398 304.497,956	22	620.216,61 304.492,103	6.257
23	620.218,481 304.485,123	24	620.218,889 304.483,986	1.208
25	620.217,486 304.475,417	26	620.215,965 304.460,601	14.894
27	620.224,336 304.457,332	28	620.236,425 304.452,318	13.088
29	620.240,59 304.450,862	30	620.242,246 304.450,513	1.693
31	620.245,054 304.451,516	32	620.249,891 304.455,012	5.968
33	620.249,058 304.457,945	34	620.248,713 304.460,197	2.278
35	620.247,646 304.463,524	36	620.244,296 304.470,13	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.225,717 304.499,39	9	620.223,474 304.502,612	3.926
10	620.216,311 304.515,38	11	620.211,216 304.525,82	11.617
12	620.208,919 304.529,921	13	620.198,968 304.524,945	11.126
14	620.201,472 304.520,386	15	620.204,056 304.515,634	5.409
16	620.208,876 304.505,853	17	620.210,452 304.503,105	3.168
18	620.211,788 304.500,774	19	620.212,724 304.499,904	1.278
20	620.213,408 304.497,632	21	620.214,398 304.497,956	1.041
22	620.216,61 304.492,103	23	620.218,481 304.485,123	7.226
24	620.218,889 304.483,986	25	620.217,486 304.475,417	8.683
26	620.215,965 304.460,601	27	620.224,336 304.457,332	8.987
28	620.236,425 304.452,318	29	620.240,59 304.450,862	4.412
30	620.242,246 304.450,513	31	620.245,054 304.451,516	2.981
32	620.249,891 304.455,012	33	620.249,058 304.457,945	3.049
34	620.248,713 304.460,197	35	620.247,646 304.463,524	3.494
36	620.244,296 304.470,13	1	620.240,89 304.477,199	7.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.768	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69835, din 20/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRUMEA STEFAN	A1

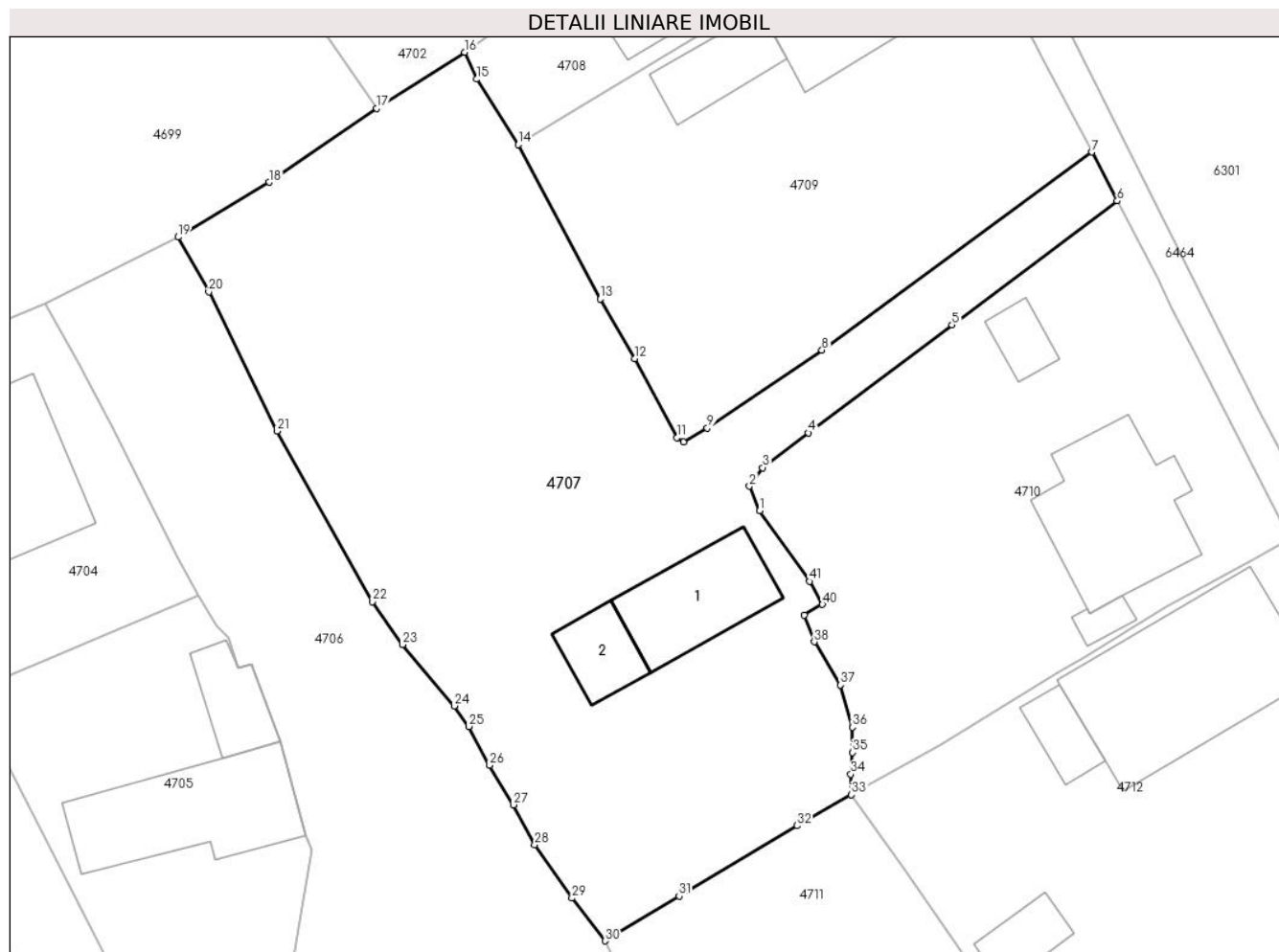
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	524	25	9/2	-	
2	vie	DA	244	25	9/1	-	
3	curti constructii	DA	1.000	25	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.252,462 304.509,419	2	620.251,697 304.511,25	1.985	2	620.251,697 304.511,25	3	620.252,688 304.512,644	1.71	3	620.252,688 304.512,644	4	620.256,094 304.515,257	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
4	620.256,094 304.515,257	5	620.266,87 304.523,345	13.47 4	5	620.266,87 304.523,345	6	620.279,238 304.532,631	15.46 6	6	620.279,238 304.532,631	7	620.277,357 304.536,285	4.11
7	620.277,357 304.536,285	8	620.257,129 304.521,458	25.08	8	620.257,129 304.521,458	9	620.248,539 304.515,606	10.39 4	9	620.248,539 304.515,606	10	620.246,744 304.514,571	2.073
10	620.246,744 304.514,571	11	620.246,285 304.514,896	0.561	11	620.246,285 304.514,896	12	620.243,102 304.520,818	6.724	12	620.243,102 304.520,818	13	620.240,519 304.525,287	5.162
13	620.240,519 304.525,287	14	620.234,378 304.536,839	13.08 2	14	620.234,378 304.536,839	15	620.231,266 304.541,746	5.811	15	620.231,266 304.541,746	16	620.230,383 304.543,763	2.202
16	620.230,383 304.543,763	17	620.223,782 304.539,562	7.824	17	620.223,782 304.539,562	18	620.215,732 304.534,032	9.766	18	620.215,732 304.534,032	19	620.208,919 304.529,921	7.957
19	620.208,919 304.529,921	20	620.211,216 304.525,82	4.7	20	620.211,216 304.525,82	21	620.216,311 304.515,38	11.61 7	21	620.216,311 304.515,38	22	620.223,474 304.502,612	14.64
22	620.223,474 304.502,612	23	620.225,717 304.499,39	3.926	23	620.225,717 304.499,39	24	620.229,584 304.494,798	6.003	24	620.229,584 304.494,798	25	620.230,685 304.493,266	1.887
25	620.230,685 304.493,266	26	620.232,242 304.490,351	3.305	26	620.232,242 304.490,351	27	620.234,029 304.487,395	3.454	27	620.234,029 304.487,395	28	620.235,623 304.484,403	3.39
28	620.235,623 304.484,403	29	620.238,41 304.480,402	4.876	29	620.238,41 304.480,402	30	620.240,89 304.477,199	4.051	30	620.240,89 304.477,199	31	620.246,43 304.480,55	6.475
31	620.246,43 304.480,55	32	620.255,252 304.485,832	10.28 2	32	620.255,252 304.485,832	33	620.259,342 304.488,146	4.699	33	620.259,342 304.488,146	34	620.259,297 304.489,679	1.533
34	620.259,297 304.489,679	35	620.259,417 304.491,304	1.63	35	620.259,417 304.491,304	36	620.259,406 304.493,209	1.905	36	620.259,406 304.493,209	37	620.258,522 304.496,358	3.271
37	620.258,522 304.496,358	38	620.256,553 304.499,601	3.794	38	620.256,553 304.499,601	39	620.255,821 304.501,586	2.116	39	620.255,821 304.501,586	40	620.257,167 304.502,395	1.571
40	620.257,167 304.502,395	41	620.256,214 304.504,134	1.983	41	620.256,214 304.504,134	1	620.252,462 304.509,419	6.481					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		491	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69724, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPATINA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

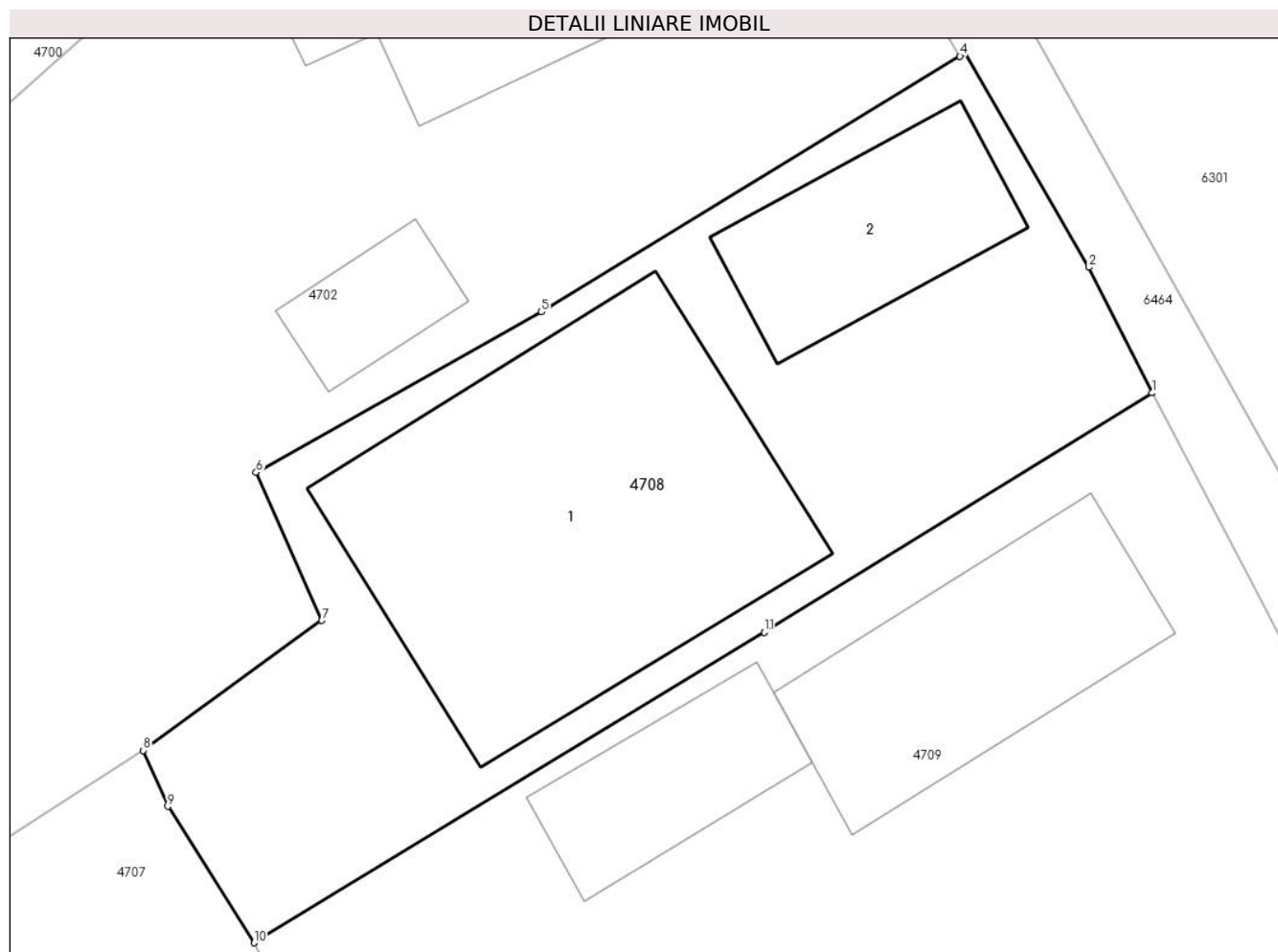
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	25	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.266,722 304.556,629	2	620.264,451 304.561,153	5.062
2	620.264,451 304.561,153	3	620.259,992 304.568,857	8.901
3	620.259,992 304.568,857	4	620.259,803 304.568,746	0.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.259,803 304.568,746	5	620.244,727 304.559,544	17.663
5	620.244,727 304.559,544	6	620.234,45 304.553,77	11.788
6	620.234,45 304.553,77	7	620.236,812 304.548,44	5.829
7	620.236,812 304.548,44	8	620.230,383 304.543,763	7.951
8	620.230,383 304.543,763	9	620.231,266 304.541,746	2.202
9	620.231,266 304.541,746	10	620.234,378 304.536,839	5.811
10	620.234,378 304.536,839	11	620.252,756 304.548,013	21.508
11	620.252,756 304.548,013	1	620.266,722 304.556,629	16.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20872	920	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20872-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 80 MP CONSTRUITA IN ANUL 1964 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20872-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 40 MP CONSTRUITA IN ANUL 1964 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU OLACI AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 861, din 06/03/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE IONEL 2) ENE MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

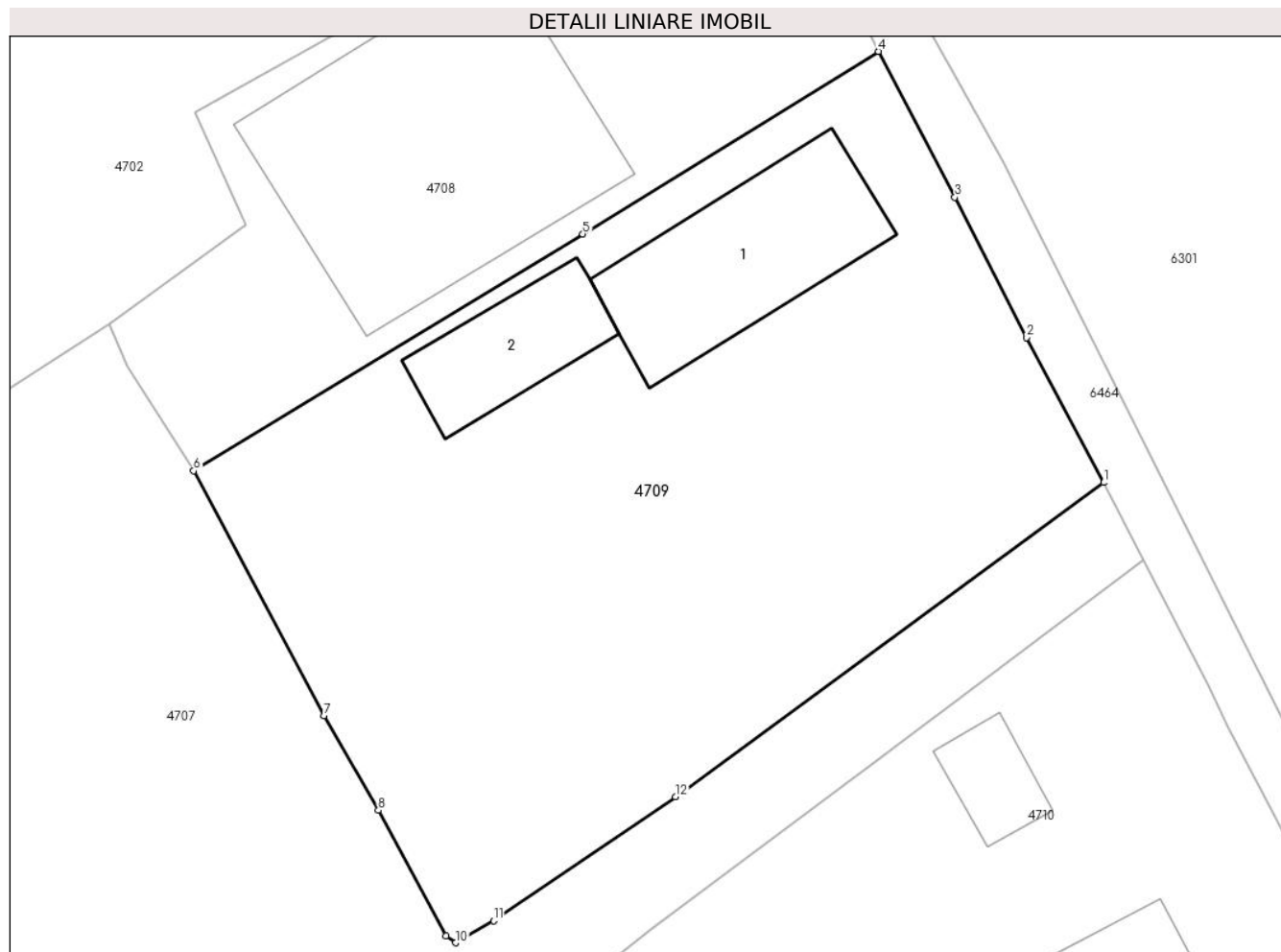
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7308 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 861, din 06/03/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil 1) ENE PETRE 2) ENE FANICA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20872	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	25	8	-	
2	arabil	DA	419	25	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20872-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 80 MP CONSTRUITA IN ANUL 1964 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20872-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 40 MP CONSTRUITA IN ANUL 1964 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU OLACI AZBOCIMENT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.277,357 304.536,285	2	620.273,727 304.543,123	7.742
2	620.273,727 304.543,123	3	620.270,332 304.549,752	7.448
3	620.270,332 304.549,752	4	620.266,722 304.556,629	7.767
4	620.266,722 304.556,629	5	620.252,756 304.548,013	16.41
5	620.252,756 304.548,013	6	620.234,378 304.536,839	21.508
6	620.234,378 304.536,839	7	620.240,519 304.525,287	13.082
7	620.240,519 304.525,287	8	620.243,102 304.520,818	5.162
8	620.243,102 304.520,818	9	620.246,285 304.514,896	6.724
9	620.246,285 304.514,896	10	620.246,744 304.514,571	0.561
10	620.246,744 304.514,571	11	620.248,539 304.515,606	2.073
11	620.248,539 304.515,606	12	620.257,129 304.521,458	10.394
12	620.257,129 304.521,458	1	620.277,357 304.536,285	25.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22455	Din acte: 936 Masurata: 919	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22455-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 59, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74524 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 4440, din 28/11/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂTARU MARIAN 2) TĂTARU MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

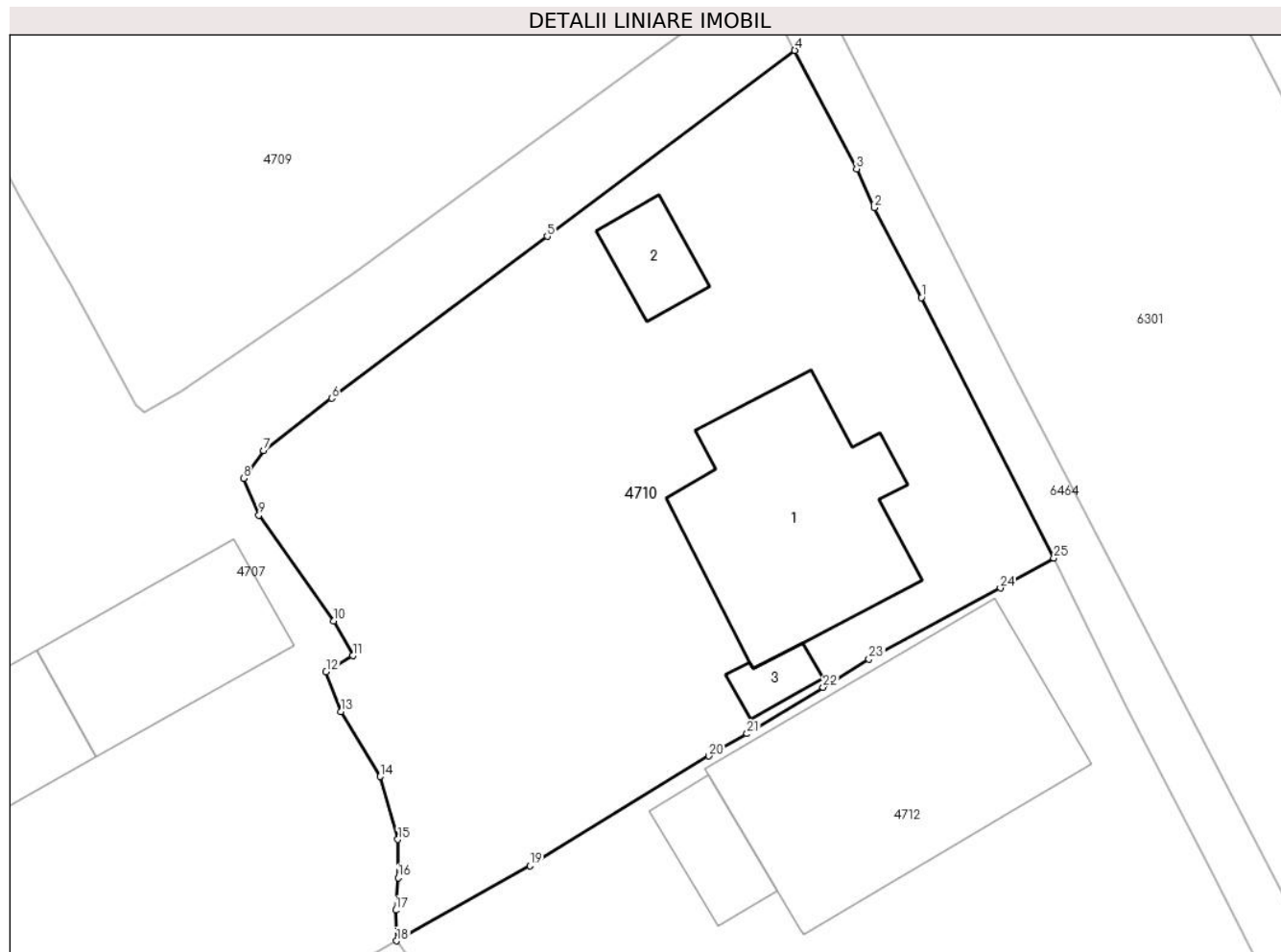
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74524 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 4440, din 28/11/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil 1) TATARU CONSTANTINA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) TATARU CONSTANTINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22455	Din acte: 936 Masurata: 919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	919	25	10,10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22455-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	22455-C2	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.3	22455-C3	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.285,571 304.520,281	2	620.283,218 304.524,781	5.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.283,218 304.524,781	3	620.282,328 304.526,718	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	620.282,328 304.526,718	4	620.279,238 304.532,631	6.672
5	620.266,87 304.523,345	6	620.256,094 304.515,257	13.474
7	620.252,688 304.512,644	8	620.251,697 304.511,25	1.71
9	620.252,462 304.509,419	10	620.256,214 304.504,134	6.481
11	620.257,167 304.502,395	12	620.255,821 304.501,586	1.571
13	620.256,553 304.499,601	14	620.258,522 304.496,358	3.794
15	620.259,406 304.493,209	16	620.259,417 304.491,304	1.905
17	620.259,297 304.489,679	18	620.259,342 304.488,146	1.533
19	620.266,012 304.491,895	20	620.274,945 304.497,377	10.481
21	620.276,851 304.498,493	22	620.280,651 304.500,815	4.453
23	620.282,947 304.502,218	24	620.289,51 304.505,774	7.465
25	620.292,18 304.507,274	1	620.285,571 304.520,281	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	620.279,238 304.532,631	5	620.266,87 304.523,345	15.466
6	620.256,094 304.515,257	7	620.252,688 304.512,644	4.293
8	620.251,697 304.511,25	9	620.252,462 304.509,419	1.985
10	620.256,214 304.504,134	11	620.257,167 304.502,395	1.983
12	620.255,821 304.501,586	13	620.256,553 304.499,601	2.116
14	620.258,522 304.496,358	15	620.259,406 304.493,209	3.271
16	620.259,417 304.491,304	17	620.259,297 304.489,679	1.63
18	620.259,342 304.488,146	19	620.266,012 304.491,895	7.651
20	620.274,945 304.497,377	21	620.276,851 304.498,493	2.209
22	620.280,651 304.500,815	23	620.282,947 304.502,218	2.69
24	620.289,51 304.505,774	25	620.292,18 304.507,274	3.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 637	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4713

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70389, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STATE NICOLAE 2) STATE GOGU 3) ALBU FLOAREA 4) CRISTEA MARIA	A1

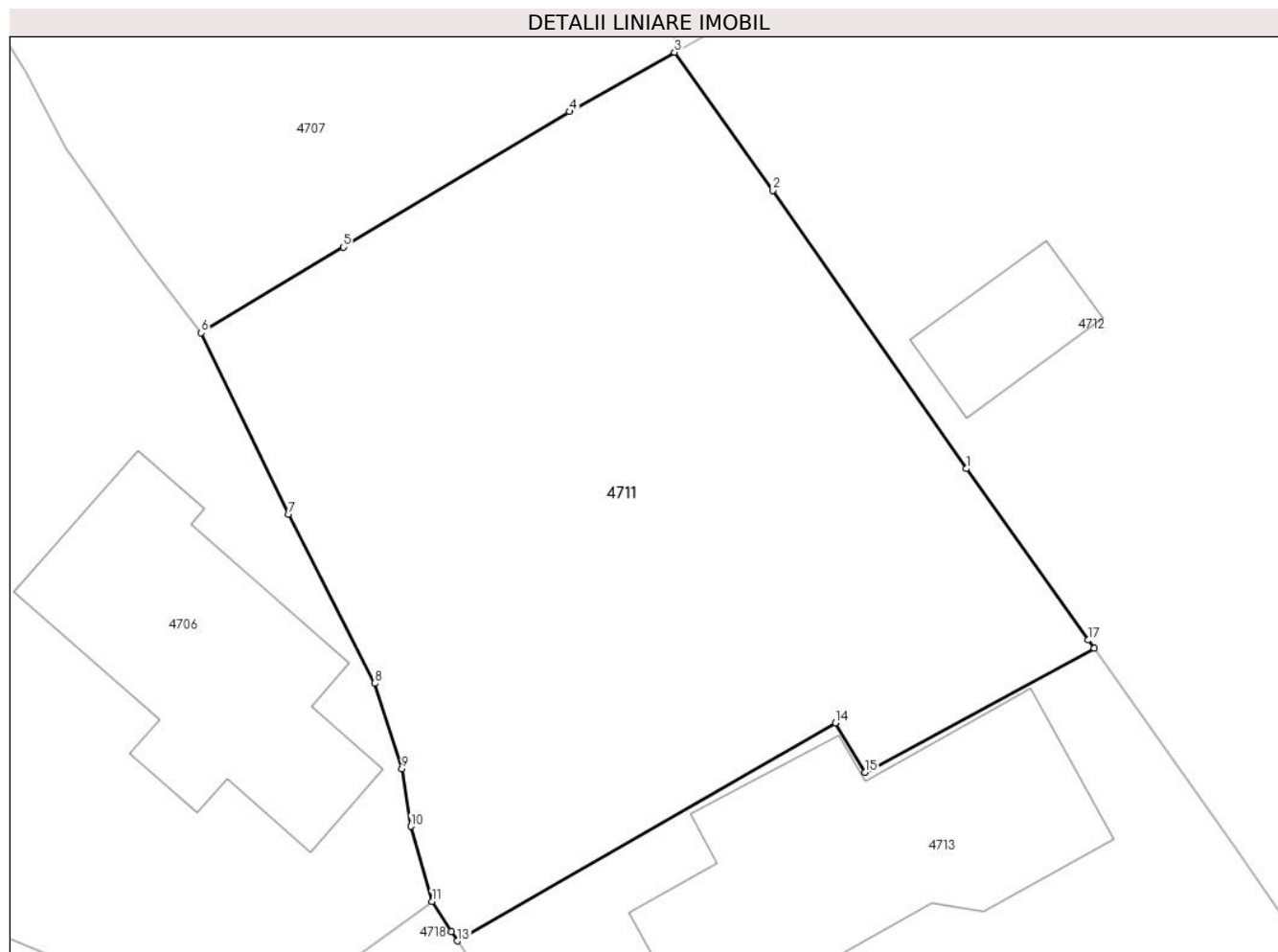
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.212 Masurata: 637	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4713

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	200	25	15/1	-	
2	curți construcții	DA	437	25	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.270,723 304.471,902	2	620.263,183 304.482,758	13.218
2	620.263,183 304.482,758	3	620.259,342 304.488,146	6.617
3	620.259,342 304.488,146	4	620.255,252 304.485,832	4.699
4	620.255,252 304.485,832	5	620.246,43 304.480,55	10.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.246,43 304.480,55	6	620.240,89 304.477,199	6.475
6	620.240,89 304.477,199	7	620.244,296 304.470,13	7.847
7	620.244,296 304.470,13	8	620.247,646 304.463,524	7.407
8	620.247,646 304.463,524	9	620.248,713 304.460,197	3.494
9	620.248,713 304.460,197	10	620.249,058 304.457,945	2.278
10	620.249,058 304.457,945	11	620.249,891 304.455,012	3.049
11	620.249,891 304.455,012	12	620.250,642 304.453,848	1.386
12	620.250,642 304.453,848	13	620.250,879 304.453,481	0.436
13	620.250,879 304.453,481	14	620.265,611 304.461,988	17.012
14	620.265,611 304.461,988	15	620.266,775 304.460,057	2.254
15	620.266,775 304.460,057	16	620.275,703 304.464,902	10.158
16	620.275,703 304.464,902	17	620.275,483 304.465,215	0.382
17	620.275,483 304.465,215	1	620.270,723 304.471,902	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21486	Din acte: 1.518 Masurata: 1.559	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21486-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1946 DIN CARAMIDA,PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE ,CAMARA SI BAIE.
A1.2	21486-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	21486-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1970 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.4	21486-C4	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1990 DIN BCA ,ACOPERITA CU PLACI ONDULATE, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19376 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. 70452, din 04/12/1996 emis de CJPSDPT CALARASI (act administrativ nr 2733 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE STOICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE STOICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21486	Din acte: 1.518 Masurata: 1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	25	11,11/1	-	
2	arabil	DA	173	25	11,11/1	-	
3	livada	DA	640	25	11,11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21486-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1946 DIN CARAMIDA,PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN PATRU DORMITORE, SUFRAGERIE, BUCATARIE ,CAMARA SI BAIE.
A1.2	21486-C2	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	21486-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1970 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.4	21486-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA IN ANUL1990 DIN BCA ,ACOPERITA CU PLACI ONDULATE, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.292,251 304.454,73	2	620.301,739 304.461,188	11.478
3	620.307,759 304.465,445	4	620.311,838 304.468,536	5.118
5	620.304,862 304.482,119	6	620.300,104 304.491,546	10.559
7	620.295,761 304.499,924	8	620.292,18 304.507,274	8.176
9	620.289,51 304.505,774	10	620.282,947 304.502,218	7.465
11	620.280,651 304.500,815	12	620.276,851 304.498,493	4.453
13	620.274,945 304.497,377	14	620.266,012 304.491,895	10.481
15	620.259,342 304.488,146	16	620.263,183 304.482,758	6.617
17	620.270,723 304.471,902	18	620.275,483 304.465,215	8.208
19	620.275,703 304.464,902	20	620.281,169 304.457,146	9.488
21	620.285,897 304.450,304	1	620.292,251 304.454,73	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.301,739 304.461,188	3	620.307,759 304.465,445	7.374
4	620.311,838 304.468,536	5	620.304,862 304.482,119	15.27
6	620.300,104 304.491,546	7	620.295,761 304.499,924	9.437
8	620.292,18 304.507,274	9	620.289,51 304.505,774	3.062
10	620.282,947 304.502,218	11	620.280,651 304.500,815	2.69
12	620.276,851 304.498,493	13	620.274,945 304.497,377	2.209
14	620.266,012 304.491,895	15	620.259,342 304.488,146	7.651
16	620.263,183 304.482,758	17	620.270,723 304.471,902	13.218
18	620.275,483 304.465,215	19	620.275,703 304.464,902	0.382
20	620.281,169 304.457,146	21	620.285,897 304.450,304	8.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:66

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21138	599	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21138-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7208 / 23/11/2006			
Act Notarial nr. 6761, din 22/11/2006 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSAT CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)</i>		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEGOIU GEORGETA MIRELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)</i>		A1, A1.1

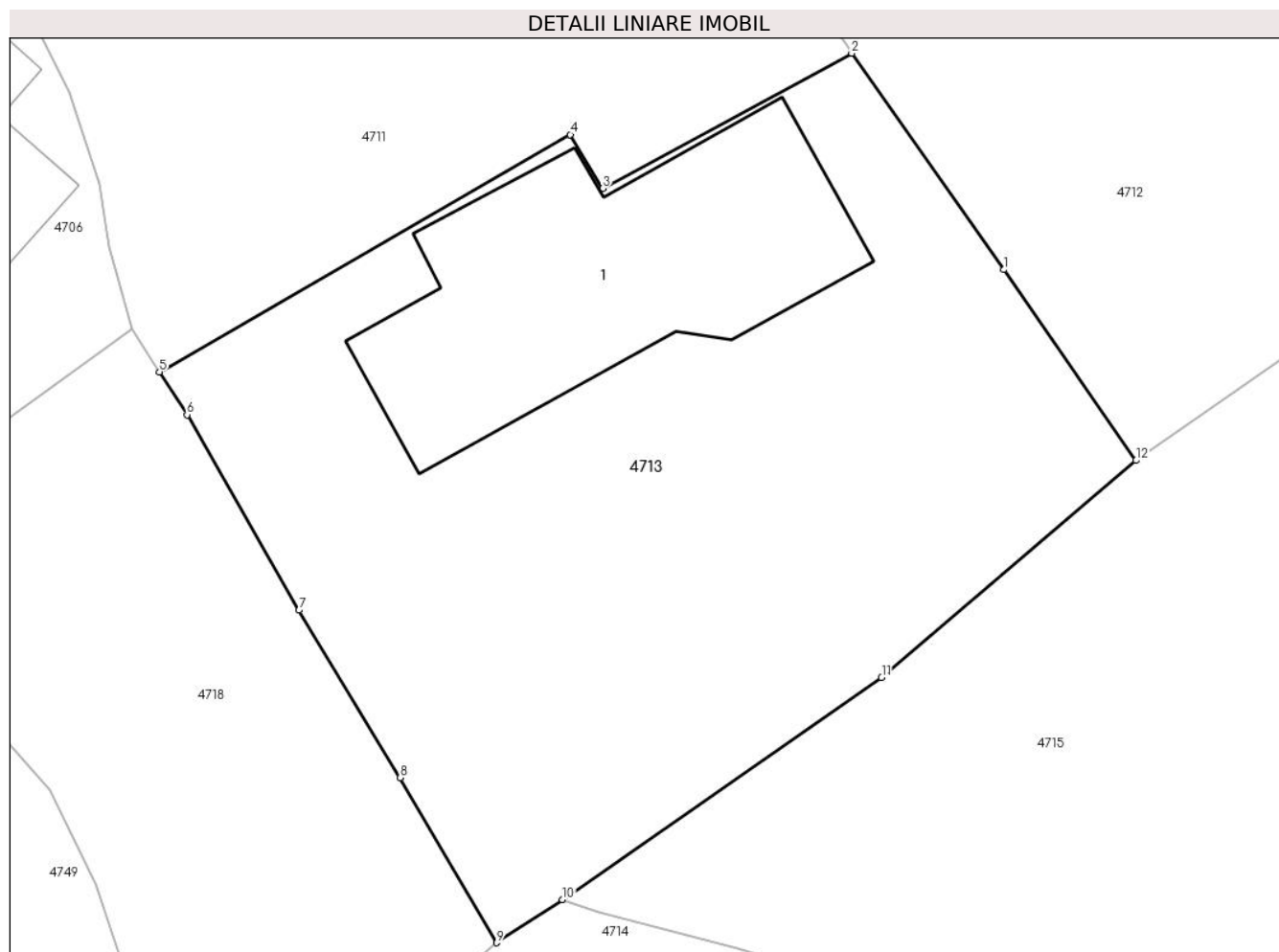
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21138	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21138-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.281,169 304.457,146	2	620.275,703 304.464,902	9.488
2	620.275,703 304.464,902	3	620.266,775 304.460,057	10.158
3	620.266,775 304.460,057	4	620.265,611 304.461,988	2.254
4	620.265,611 304.461,988	5	620.250,879 304.453,481	17.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.250,879 304.453,481	6	620.251,87 304.451,946	1.827
6	620.251,87 304.451,946	7	620.255,879 304.444,944	8.068
7	620.255,879 304.444,944	8	620.259,515 304.438,937	7.022
8	620.259,515 304.438,937	9	620.262,967 304.433,023	6.847
9	620.262,967 304.433,023	10	620.265,321 304.434,572	2.818
10	620.265,321 304.434,572	11	620.276,779 304.442,525	13.948
11	620.276,779 304.442,525	12	620.285,897 304.450,304	11.985
12	620.285,897 304.450,304	1	620.281,169 304.457,146	8.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21414	915	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21414-C1	Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1940 ,EXTINSA IN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51334 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 5644, din 19/12/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOPÎRCEANU NICOLAE 2) TOPÎRCEANU MARIANA	A1, A1.1

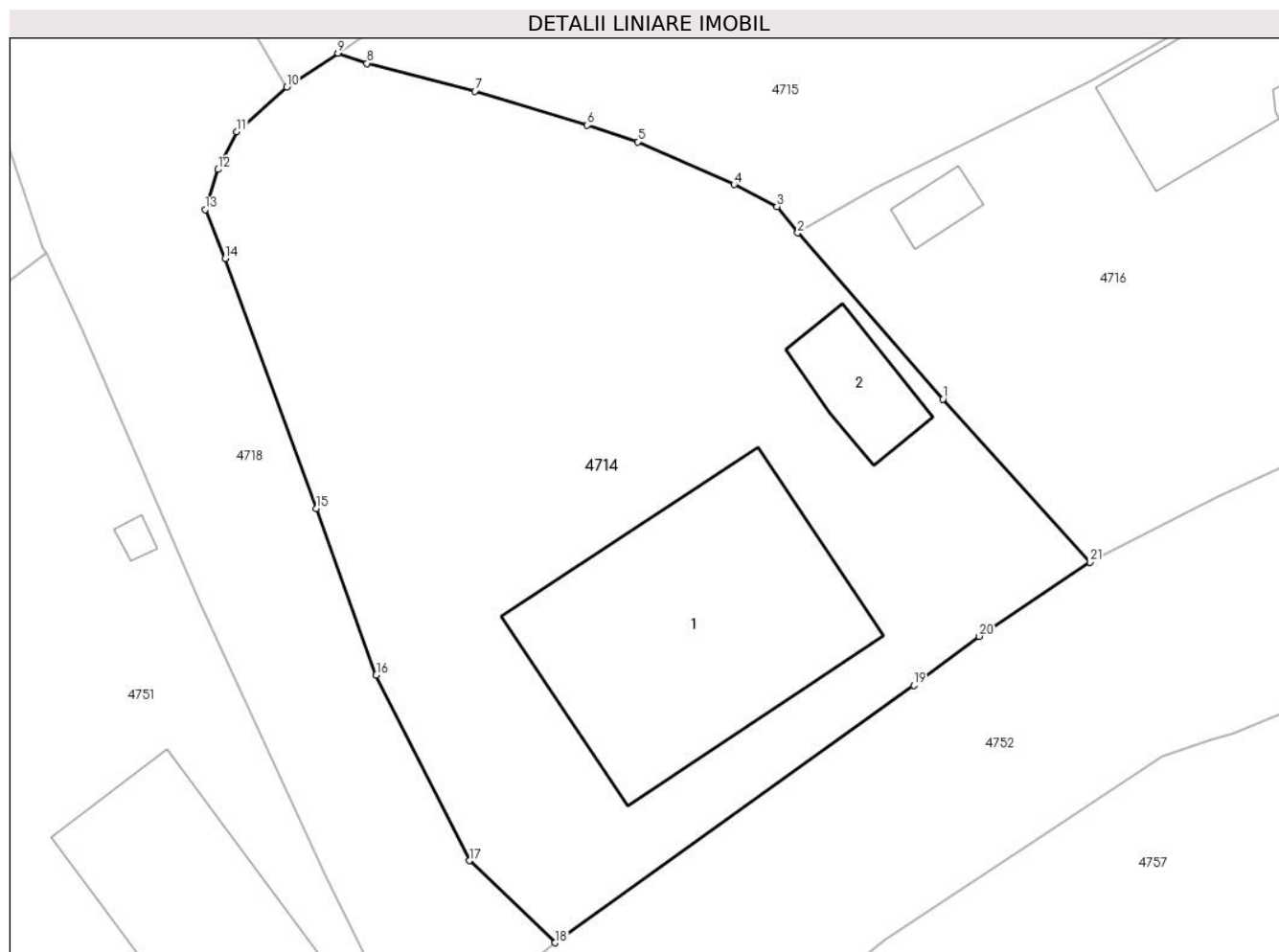
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51334 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 5644, din 19/12/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil 1) TOPÎRCEANU FLOAREA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) TOPÎRCEANU FLOAREA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21414	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	25	14	-	
2	arabil	DA	415	25	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21414-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1940 ,EXTINSA IN ANUL 2022
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.293,022 304.418,75	2	620.286,367 304.426,352	10.103	2	620.286,367 304.426,352	3	620.285,416 304.427,556	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.285,416 304.427,556	4	620.283,459 304.428,565	2.202
5	620.279,045 304.430,519	6	620.276,724 304.431,281	2.443
7	620.271,598 304.432,832	8	620.266,651 304.434,109	5.109
9	620.265,321 304.434,572	10	620.262,967 304.433,023	2.818
11	620.260,685 304.430,978	12	620.259,824 304.429,252	1.929
13	620.259,24 304.427,421	14	620.260,151 304.425,183	2.416
15	620.264,338 304.413,747	16	620.267,069 304.406,126	8.095
17	620.271,329 304.397,626	18	620.275,256 304.393,876	5.43
19	620.291,68 304.405,654	20	620.294,675 304.407,898	3.742
21	620.299,759 304.411,287	1	620.293,022 304.418,75	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.283,459 304.428,565	5	620.279,045 304.430,519	4.827
6	620.276,724 304.431,281	7	620.271,598 304.432,832	5.355
8	620.266,651 304.434,109	9	620.265,321 304.434,572	1.408
10	620.262,967 304.433,023	11	620.260,685 304.430,978	3.064
12	620.259,824 304.429,252	13	620.259,24 304.427,421	1.922
14	620.260,151 304.425,183	15	620.264,338 304.413,747	12.178
16	620.267,069 304.406,126	17	620.271,329 304.397,626	9.508
18	620.275,256 304.393,876	19	620.291,68 304.405,654	20.211
20	620.294,675 304.407,898	21	620.299,759 304.411,287	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 976 Masurata: 1.083	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70460, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 976/1083 1) IOSIF ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6848/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 107/1083 1) IOSIF ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

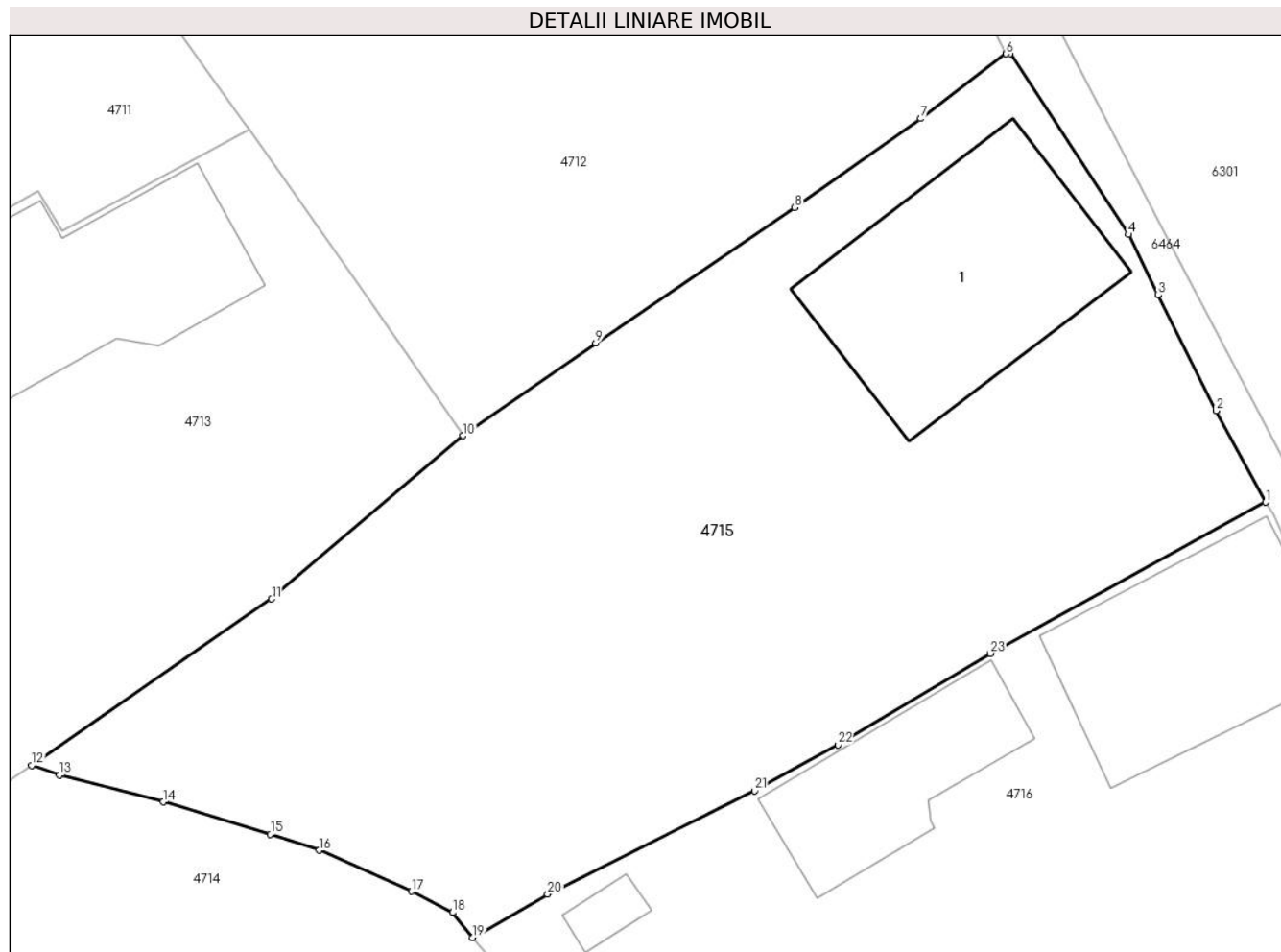
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 976 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.083	25	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.324,222 304.447,139	2	620.321,844 304.451,502	4.969
3	620.319,097 304.457,025	4	620.317,666 304.459,914	3.224
5	620.312,03 304.468,543	6	620.311,838 304.468,536	0.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.321,844 304.451,502	3	620.319,097 304.457,025	6.168
4	620.317,666 304.459,914	5	620.312,03 304.468,543	10.307
6	620.311,838 304.468,536	7	620.307,759 304.465,445	5.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.307,759 304.465,445	8	620.301,739 304.461,188	7.374
9	620.292,251 304.454,73	10	620.285,897 304.450,304	7.743
11	620.276,779 304.442,525	12	620.265,321 304.434,572	13.948
13	620.266,651 304.434,109	14	620.271,598 304.432,832	5.109
15	620.276,724 304.431,281	16	620.279,045 304.430,519	2.443
17	620.283,459 304.428,565	18	620.285,416 304.427,556	2.202
19	620.286,367 304.426,352	20	620.289,953 304.428,43	4.145
21	620.299,83 304.433,354	22	620.303,797 304.435,561	4.539
23	620.311,076 304.439,92	1	620.324,222 304.447,139	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.301,739 304.461,188	9	620.292,251 304.454,73	11.478
10	620.285,897 304.450,304	11	620.276,779 304.442,525	11.985
12	620.265,321 304.434,572	13	620.266,651 304.434,109	1.408
14	620.271,598 304.432,832	15	620.276,724 304.431,281	5.355
16	620.279,045 304.430,519	17	620.283,459 304.428,565	4.827
18	620.285,416 304.427,556	19	620.286,367 304.426,352	1.534
20	620.289,953 304.428,43	21	620.299,83 304.433,354	11.037
22	620.303,797 304.435,561	23	620.311,076 304.439,92	8.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:57

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 65, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21137	824	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21137-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta
A1.2	21137-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta
A1.3	21137-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32581 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 3596, din 11/08/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VOICU CĂTĂLIN-DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

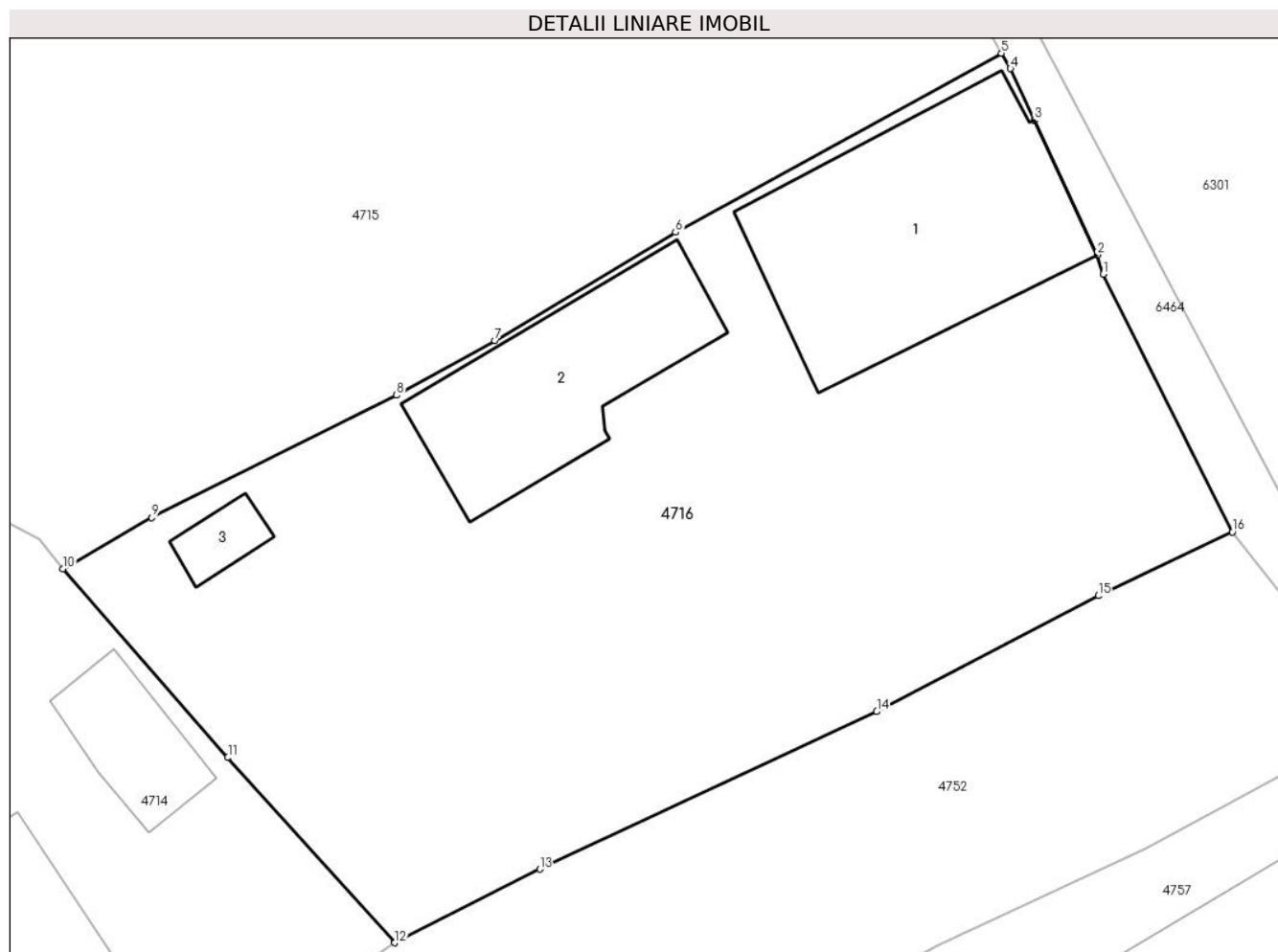
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21137	824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21137-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta
A1.2	21137-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta
A1.3	21137-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.328,326 304.438,228	2	620.328,077 304.439,015	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.328,077 304.439,015	3	620.325,557 304.444,435	5.977
3	620.325,557 304.444,435	4	620.324,588 304.446,52	2.298
4	620.324,588 304.446,52	5	620.324,222 304.447,139	0.72
5	620.324,222 304.447,139	6	620.311,076 304.439,92	14.999
6	620.311,076 304.439,92	7	620.303,797 304.435,561	8.484
7	620.303,797 304.435,561	8	620.299,83 304.433,354	4.539
8	620.299,83 304.433,354	9	620.289,953 304.428,43	11.037
9	620.289,953 304.428,43	10	620.286,367 304.426,352	4.145
10	620.286,367 304.426,352	11	620.293,022 304.418,75	10.103
11	620.293,022 304.418,75	12	620.299,759 304.411,287	10.054
12	620.299,759 304.411,287	13	620.305,603 304.414,253	6.554
13	620.305,603 304.414,253	14	620.319,195 304.420,604	15.003
14	620.319,195 304.420,604	15	620.328,13 304.425,273	10.081
15	620.328,13 304.425,273	16	620.333,542 304.427,847	5.993
16	620.333,542 304.427,847	1	620.328,326 304.438,228	11.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voevod, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21358	Din acte: 129.400 Masurata: 2.032	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15015 / 26/05/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA 43 (act administrativ nr 1971 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934, - DOMENIU PUBLIC	A1

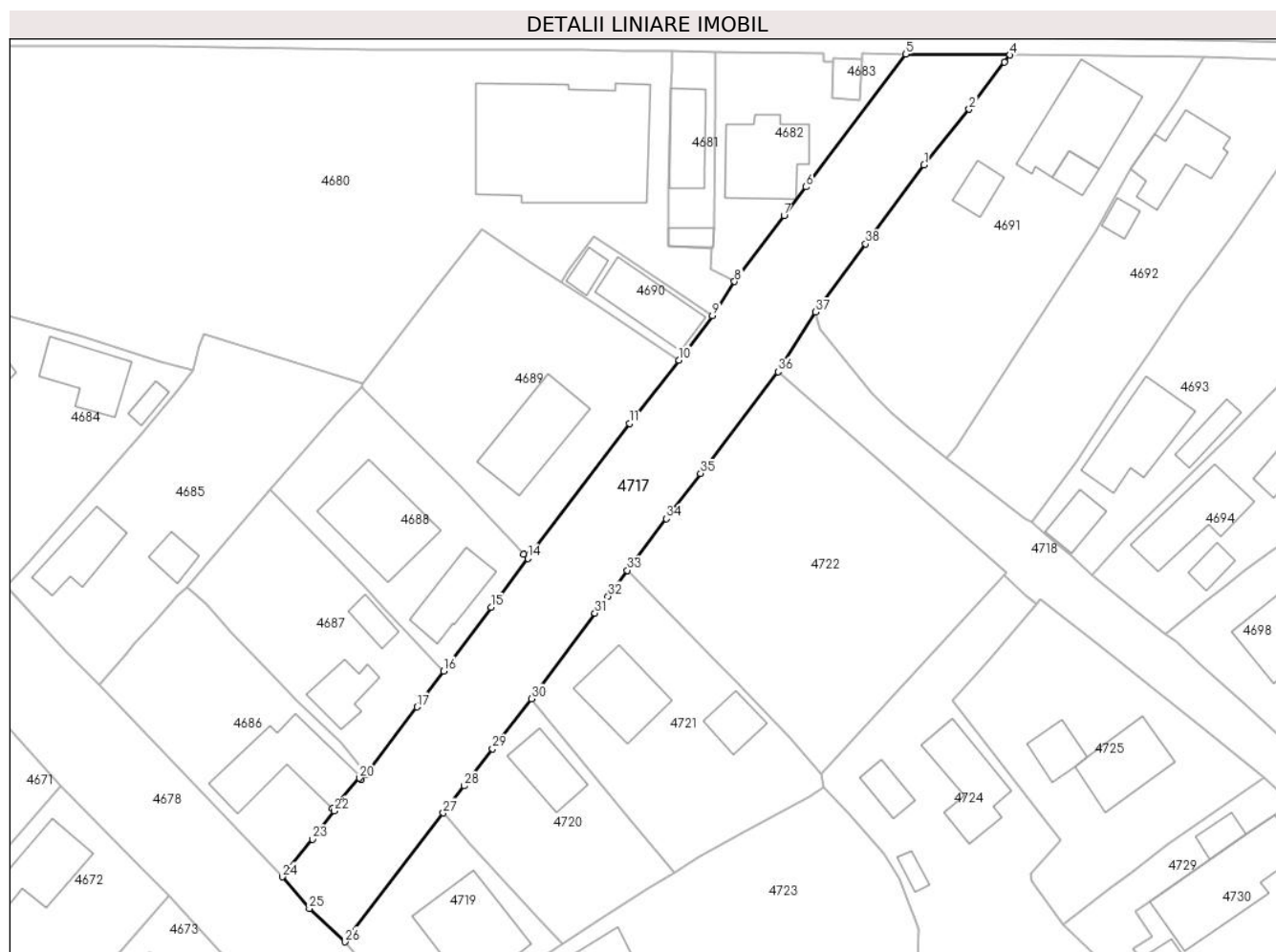
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21358	Din acte: 129.400 Masurata: 2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.032	-	-	-	STRADA RADU VOEVOD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.074,958 304.594,085	2	620.081,689 304.602,367	10.672
3	620.086,972 304.609,37	4	620.087,762 304.610,422	1.316
5	620.072,236 304.610,568	6	620.057,409 304.590,789	24.719
7	620.054,116 304.586,491	8	620.046,742 304.576,728	12.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.081,689 304.602,367	3	620.086,972 304.609,37	8.772
4	620.087,762 304.610,422	5	620.072,236 304.610,568	15.527
6	620.057,409 304.590,789	7	620.054,116 304.586,491	5.414
8	620.046,742 304.576,728	9	620.043,451 304.571,627	6.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.043,451 304.571,627	10	620.038,444 304.565,034	8.279
11	620.031,08 304.555,614	12	620.016,23 304.536,163	24.472
13	620.015,371 304.536,176	14	620.015,926 304.535,54	0.844
15	620.010,454 304.528,264	16	620.003,382 304.518,764	11.843
17	619.999,432 304.513,433	18	619.991,848 304.503,396	12.58
19	619.991,118 304.502,599	20	619.990,86 304.502,857	0.365
21	619.986,84 304.498,264	22	619.987,124 304.497,961	0.416
23	619.983,863 304.493,732	24	619.979,377 304.488,152	7.16
25	619.983,388 304.483,415	26	619.988,72 304.478,47	7.272
27	620.003,349 304.497,629	28	620.006,438 304.501,688	5.101
29	620.010,713 304.507,17	30	620.016,467 304.514,648	9.435
31	620.025,939 304.527,389	32	620.027,904 304.529,901	3.189
33	620.030,77 304.533,758	34	620.036,601 304.541,419	9.628
35	620.041,69 304.548,161	36	620.053,208 304.563,298	19.021
37	620.058,795 304.572,183	38	620.066,26 304.582,322	12.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.038,444 304.565,034	11	620.031,08 304.555,614	11.956
12	620.016,23 304.536,163	13	620.015,371 304.536,176	0.859
14	620.015,926 304.535,54	15	620.010,454 304.528,264	9.104
16	620.003,382 304.518,764	17	619.999,432 304.513,433	6.635
18	619.991,848 304.503,396	19	619.991,118 304.502,599	1.081
20	619.990,86 304.502,857	21	619.986,84 304.498,264	6.104
22	619.987,124 304.497,961	23	619.983,863 304.493,732	5.34
24	619.979,377 304.488,152	25	619.983,388 304.483,415	6.206
26	619.988,72 304.478,47	27	620.003,349 304.497,629	24.105
28	620.006,438 304.501,688	29	620.010,713 304.507,17	6.952
30	620.016,467 304.514,648	31	620.025,939 304.527,389	15.877
32	620.027,904 304.529,901	33	620.030,77 304.533,758	4.805
34	620.036,601 304.541,419	35	620.041,69 304.548,161	8.447
36	620.053,208 304.563,298	37	620.058,795 304.572,183	10.496
38	620.066,26 304.582,322	1	620.074,958 304.594,085	14.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22128	Din acte: 129.400 Masurata: 2.241	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16504 / 26/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1438 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	A1

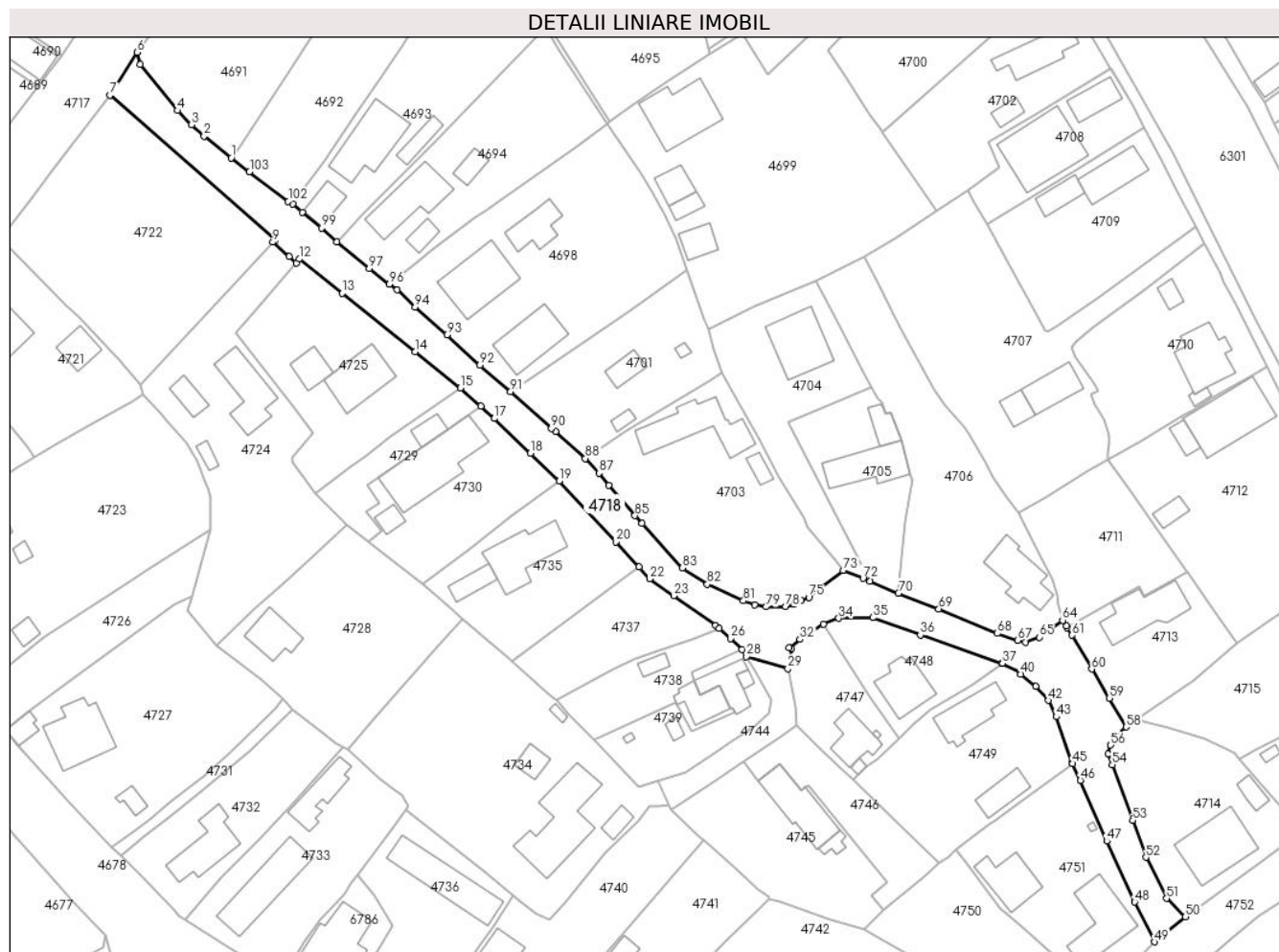
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22128	Din acte: 129.400 Masurata: 2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.078,271 304.550,391	2	620.072,652 304.554,891	7.199	2	620.072,652 304.554,891	3	620.070,039 304.557,23	3.507	3	620.070,039 304.557,23	4	620.067,145 304.560,145	4.108
4	620.067,145 304.560,145	5	620.059,485 304.569,689	12.238	5	620.059,485 304.569,689	6	620.058,795 304.572,183	2.588	6	620.058,795 304.572,183	7	620.053,208 304.563,298	10.496
7	620.053,208 304.563,298	8	620.087,313 304.533,424	45.339	8	620.087,313 304.533,424	9	620.086,873 304.533,024	0.595	9	620.086,873 304.533,024	10	620.090,177 304.530,015	4.469
10	620.090,177 304.530,015	11	620.091,679 304.528,752	1.962	11	620.091,679 304.528,752	12	620.092,301 304.529,526	0.993	12	620.092,301 304.529,526	13	620.101,188 304.522,473	11.346
13	620.101,188 304.522,473	14	620.116,258 304.510,425	19.294	14	620.116,258 304.510,425	15	620.125,607 304.502,964	11.961	15	620.125,607 304.502,964	16	620.129,764 304.499,192	5.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	620.129,764 304.499,192	17	620.132,576 304.496,639	3.798	17	620.132,576 304.496,639	18	620.140,03 304.489,455	10.35 2	18	620.140,03 304.489,455	19	620.146,002 304.483,751	8.258
19	620.146,002 304.483,751	20	620.157,646 304.471,22	17.10 6	20	620.157,646 304.471,22	21	620.162,414 304.466,005	7.066	21	620.162,414 304.466,005	22	620.164,651 304.463,559	3.315
22	620.164,651 304.463,559	23	620.169,598 304.460,074	6.051	23	620.169,598 304.460,074	24	620.178,259 304.454,021	10.56 6	24	620.178,259 304.454,021	25	620.179,026 304.453,33	1.032
25	620.179,026 304.453,33	26	620.181,33 304.451,251	3.103	26	620.181,33 304.451,251	27	620.183,732 304.448,986	3.302	27	620.183,732 304.448,986	28	620.184,646 304.447,514	1.732
28	620.184,646 304.447,514	29	620.193,163 304.445,029	8.872	29	620.193,163 304.445,029	30	620.193,887 304.449,163	4.197	30	620.193,887 304.449,163	31	620.193,368 304.449,36	0.555
31	620.193,368 304.449,36	32	620.195,684 304.451,048	2.866	32	620.195,684 304.451,048	33	620.200,483 304.454,194	5.738	33	620.200,483 304.454,194	34	620.203,669 304.455,43	3.417
34	620.203,669 304.455,43	35	620.210,713 304.455,547	7.045	35	620.210,713 304.455,547	36	620.220,526 304.452,006	10.43 2	36	620.220,526 304.452,006	37	620.237,311 304.446,116	17.78 8
37	620.237,311 304.446,116	38	620.237,5 304.446,177	0.199	38	620.237,5 304.446,177	39	620.241,048 304.444,391	3.972	39	620.241,048 304.444,391	40	620.241,243 304.443,912	0.517
40	620.241,243 304.443,912	41	620.244,396 304.441,375	4.047	41	620.244,396 304.441,375	42	620.246,938 304.438,506	3.833	42	620.246,938 304.438,506	43	620.248,586 304.435,115	3.77
43	620.248,586 304.435,115	44	620.251,81 304.425,647	10.00 2	44	620.251,81 304.425,647	45	620.251,989 304.425,449	0.267	45	620.251,989 304.425,449	46	620.253,565 304.422,01	3.783
46	620.253,565 304.422,01	47	620.258,976 304.409,487	13.64 2	47	620.258,976 304.409,487	48	620.264,767 304.396,872	13.88	48	620.264,767 304.396,872	49	620.268,843 304.388,69	9.141
49	620.268,843 304.388,69	50	620.275,256 304.393,876	8.248	50	620.275,256 304.393,876	51	620.271,329 304.397,626	5.43	51	620.271,329 304.397,626	52	620.267,069 304.406,126	9.508
52	620.267,069 304.406,126	53	620.264,338 304.413,747	8.095	53	620.264,338 304.413,747	54	620.260,151 304.425,183	12.17 8	54	620.260,151 304.425,183	55	620.259,24 304.427,421	2.416
55	620.259,24 304.427,421	56	620.259,824 304.429,252	1.922	56	620.259,824 304.429,252	57	620.260,685 304.430,978	1.929	57	620.260,685 304.430,978	58	620.262,967 304.433,023	3.064
58	620.262,967 304.433,023	59	620.259,515 304.438,937	6.847	59	620.259,515 304.438,937	60	620.255,879 304.444,944	7.022	60	620.255,879 304.444,944	61	620.251,87 304.451,946	8.068
61	620.251,87 304.451,946	62	620.250,879 304.453,481	1.827	62	620.250,879 304.453,481	63	620.250,642 304.453,848	0.436	63	620.250,642 304.453,848	64	620.249,891 304.455,012	1.386
64	620.249,891 304.455,012	65	620.245,054 304.451,516	5.968	65	620.245,054 304.451,516	66	620.242,246 304.450,513	2.981	66	620.242,246 304.450,513	67	620.240,59 304.450,862	1.693
67	620.240,59 304.450,862	68	620.236,425 304.452,318	4.412	68	620.236,425 304.452,318	69	620.224,336 304.457,332	13.08 8	69	620.224,336 304.457,332	70	620.215,965 304.460,601	8.987
70	620.215,965 304.460,601	71	620.210,07 304.463,056	6.385	71	620.210,07 304.463,056	72	620.208,686 304.463,633	1.499	72	620.208,686 304.463,633	73	620.204,578 304.465,308	4.437
73	620.204,578 304.465,308	74	620.199,915 304.461,77	5.853	74	620.199,915 304.461,77	75	620.197,502 304.459,723	3.164	75	620.197,502 304.459,723	76	620.195,969 304.459,038	1.679
76	620.195,969 304.459,038	77	620.194,456 304.458,323	1.674	77	620.194,456 304.458,323	78	620.192,741 304.457,874	1.773	78	620.192,741 304.457,874	79	620.188,672 304.457,773	4.07
79	620.188,672 304.457,773	80	620.186,307 304.458,252	2.414	80	620.186,307 304.458,252	81	620.184,009 304.459,067	2.438	81	620.184,009 304.459,067	82	620.176,527 304.462,436	8.206
82	620.176,527 304.462,436	83	620.171,385 304.465,798	6.143	83	620.171,385 304.465,798	84	620.163,008 304.474,998	12.44 3	84	620.163,008 304.474,998	85	620.161,606 304.476,596	2.126
85	620.161,606 304.476,596	86	620.156,159 304.482,806	8.26	86	620.156,159 304.482,806	87	620.154,154 304.485,346	3.236	87	620.154,154 304.485,346	88	620.151,354 304.488,381	4.129
88	620.151,354 304.488,381	89	620.145,222 304.493,941	8.278	89	620.145,222 304.493,941	90	620.144,321 304.494,564	1.095	90	620.144,321 304.494,564	91	620.135,936 304.502,167	11.31 9
91	620.135,936 304.502,167	92	620.129,583 304.507,65	8.392	92	620.129,583 304.507,65	93	620.122,798 304.513,897	9.223	93	620.122,798 304.513,897	94	620.116,244 304.519,661	8.728
94	620.116,244 304.519,661	95	620.112,562 304.523,198	5.106	95	620.112,562 304.523,198	96	620.110,946 304.524,346	1.982	96	620.110,946 304.524,346	97	620.106,742 304.527,554	5.288
97	620.106,742 304.527,554	98	620.100,056 304.533,116	8.697	98	620.100,056 304.533,116	99	620.096,934 304.535,947	4.214	99	620.096,934 304.535,947	100	620.092,934 304.539,208	5.161
100	620.092,934 304.539,208	101	620.091,008 304.540,915	2.574	101	620.091,008 304.540,915	102	620.090,031 304.541,427	1.103	102	620.090,031 304.541,427	103	620.082,059 304.547,541	10.04 6
103	620.082,059 304.547,541	1	620.078,271 304.550,391	4.74										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 212 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSTANTIN CRISTINA		

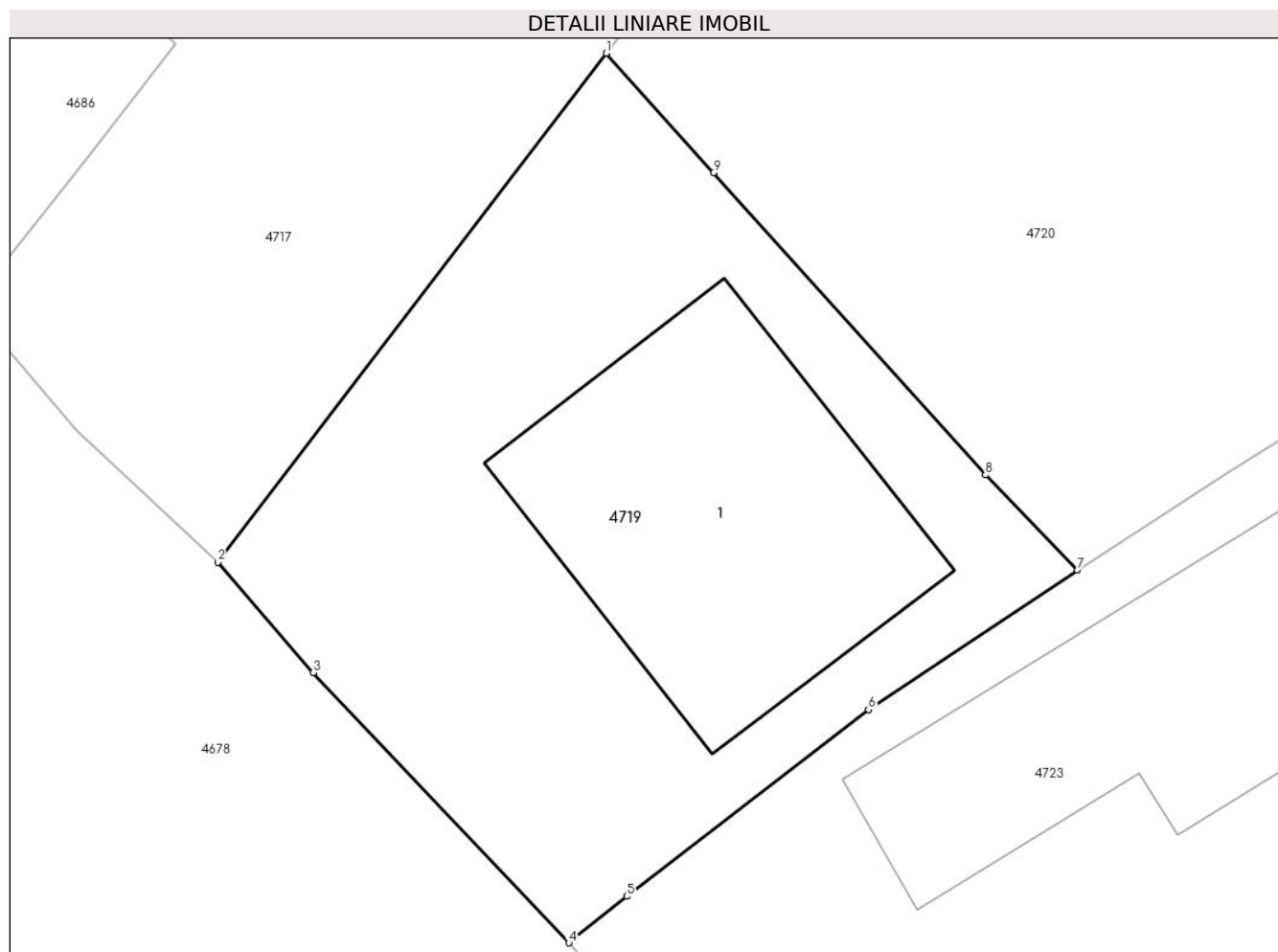
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	26	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.003,349 304.497,629	2	619.988,72 304.478,47	24.105
2	619.988,72 304.478,47	3	619.992,308 304.474,316	5.489
3	619.992,308 304.474,316	4	620.001,945 304.464,153	14.006
4	620.001,945 304.464,153	5	620.004,126 304.465,896	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.004,126 304.465,896	6	620.013,226 304.472,928	11.5
6	620.013,226 304.472,928	7	620.021,1 304.478,181	9.465
7	620.021,1 304.478,181	8	620.017,63 304.481,758	4.984
8	620.017,63 304.481,758	9	620.007,391 304.493,136	15.307
9	620.007,391 304.493,136	1	620.003,349 304.497,629	6.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

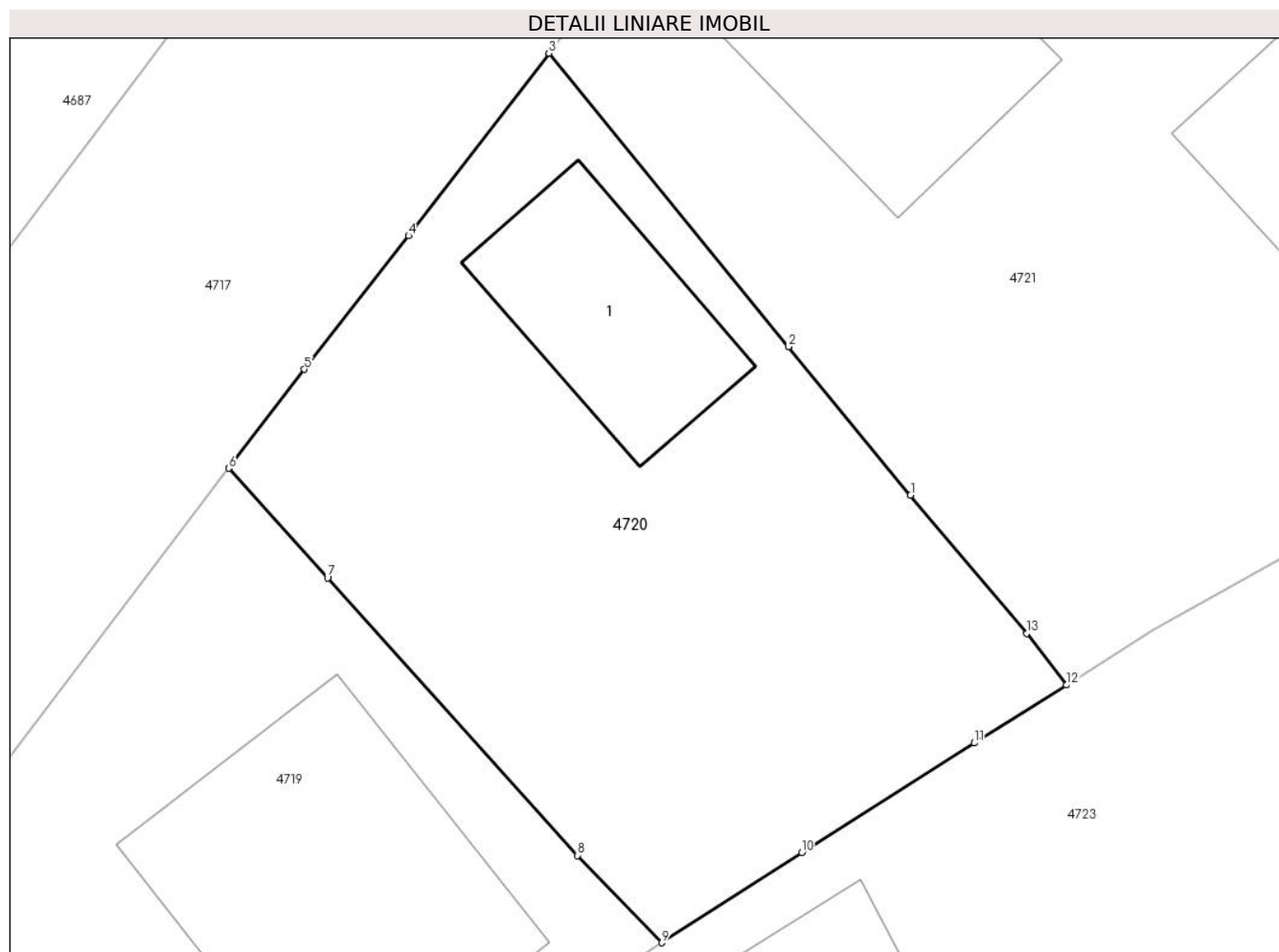
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	457	26	23	-	
2	curți construcții	DA	150	26	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.031,306 304.496,527	2	620.026,294 304.502,616	7.887
2	620.026,294 304.502,616	3	620.016,467 304.514,648	15.535
3	620.016,467 304.514,648	4	620.010,713 304.507,17	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.010,713 304.507,17	5	620.006,438 304.501,688	6.952
5	620.006,438 304.501,688	6	620.003,349 304.497,629	5.101
6	620.003,349 304.497,629	7	620.007,391 304.493,136	6.044
7	620.007,391 304.493,136	8	620.017,63 304.481,758	15.307
8	620.017,63 304.481,758	9	620.021,1 304.478,181	4.984
9	620.021,1 304.478,181	10	620.026,834 304.481,878	6.823
10	620.026,834 304.481,878	11	620.033,922 304.486,368	8.39
11	620.033,922 304.486,368	12	620.037,697 304.488,748	4.462
12	620.037,697 304.488,748	13	620.036,079 304.490,862	2.662
13	620.036,079 304.490,862	1	620.031,306 304.496,527	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69930, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

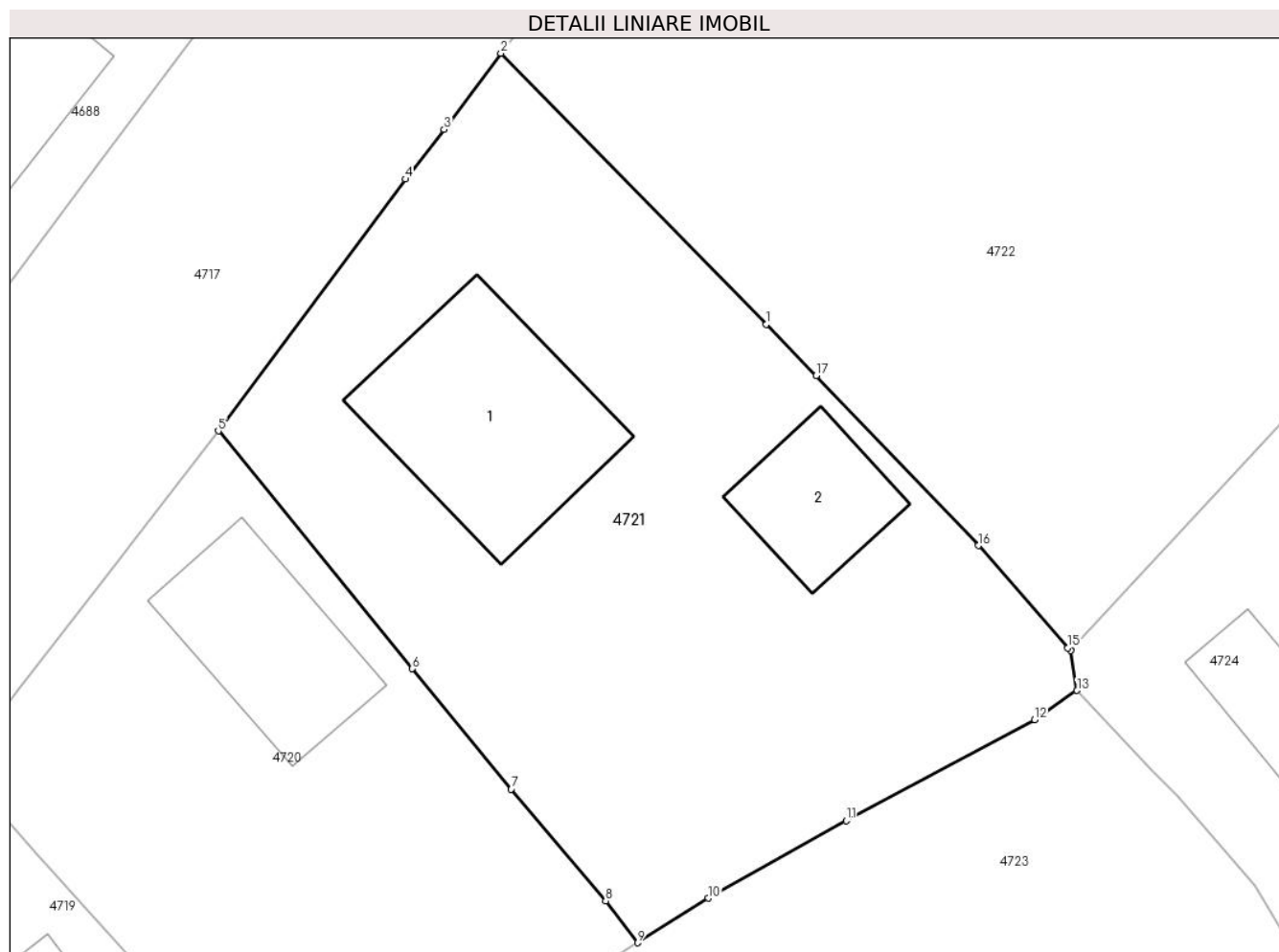
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	26	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.044,209 304.520,035	2	620.030,77 304.533,758	19.208
2	620.030,77 304.533,758	3	620.027,904 304.529,901	4.805
3	620.027,904 304.529,901	4	620.025,939 304.527,389	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.025,939 304.527,389	5	620.016,467 304.514,648	15.877
5	620.016,467 304.514,648	6	620.026,294 304.502,616	15.535
6	620.026,294 304.502,616	7	620.031,306 304.496,527	7.887
7	620.031,306 304.496,527	8	620.036,079 304.490,862	7.407
8	620.036,079 304.490,862	9	620.037,697 304.488,748	2.662
9	620.037,697 304.488,748	10	620.041,278 304.491,007	4.234
10	620.041,278 304.491,007	11	620.048,265 304.494,923	8.01
11	620.048,265 304.494,923	12	620.057,797 304.500,041	10.819
12	620.057,797 304.500,041	13	620.059,951 304.501,511	2.608
13	620.059,951 304.501,511	14	620.059,628 304.503,526	2.041
14	620.059,628 304.503,526	15	620.059,483 304.503,668	0.203
15	620.059,483 304.503,668	16	620.054,944 304.508,842	6.883
16	620.054,944 304.508,842	17	620.046,739 304.517,446	11.889
17	620.046,739 304.517,446	1	620.044,209 304.520,035	3.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Radu Voievod, Nr. 4, Jud. Calarasi, STRADA RADU VOIEVOD NR 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21593	1.680	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5429 / 15/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dos. executare 173/2011, din 12/03/2015 emis de BEJ ENE ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 1312 din 03.10.2016, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 680/1700 1) BUCUR MIRELA 2) BUCUR ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21302/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 756 din 13/01/2017;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 516, din 16/04/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr in dos. 5073/269/2017 din 21.11.2018, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1020/1700 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21536/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 28368 din 03/09/2018;</i>	A1
11543 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1855, din 20/03/2025 emis de MOCANU LAURA DANIELA;		
B10	se notează interdicțiile de grevare și/sau înstrăinare, inclusiv de înstrăinare a folosinței cu titlu oneros sau gratuit 1) NETAGRO SRL, CIF:18552385	A1

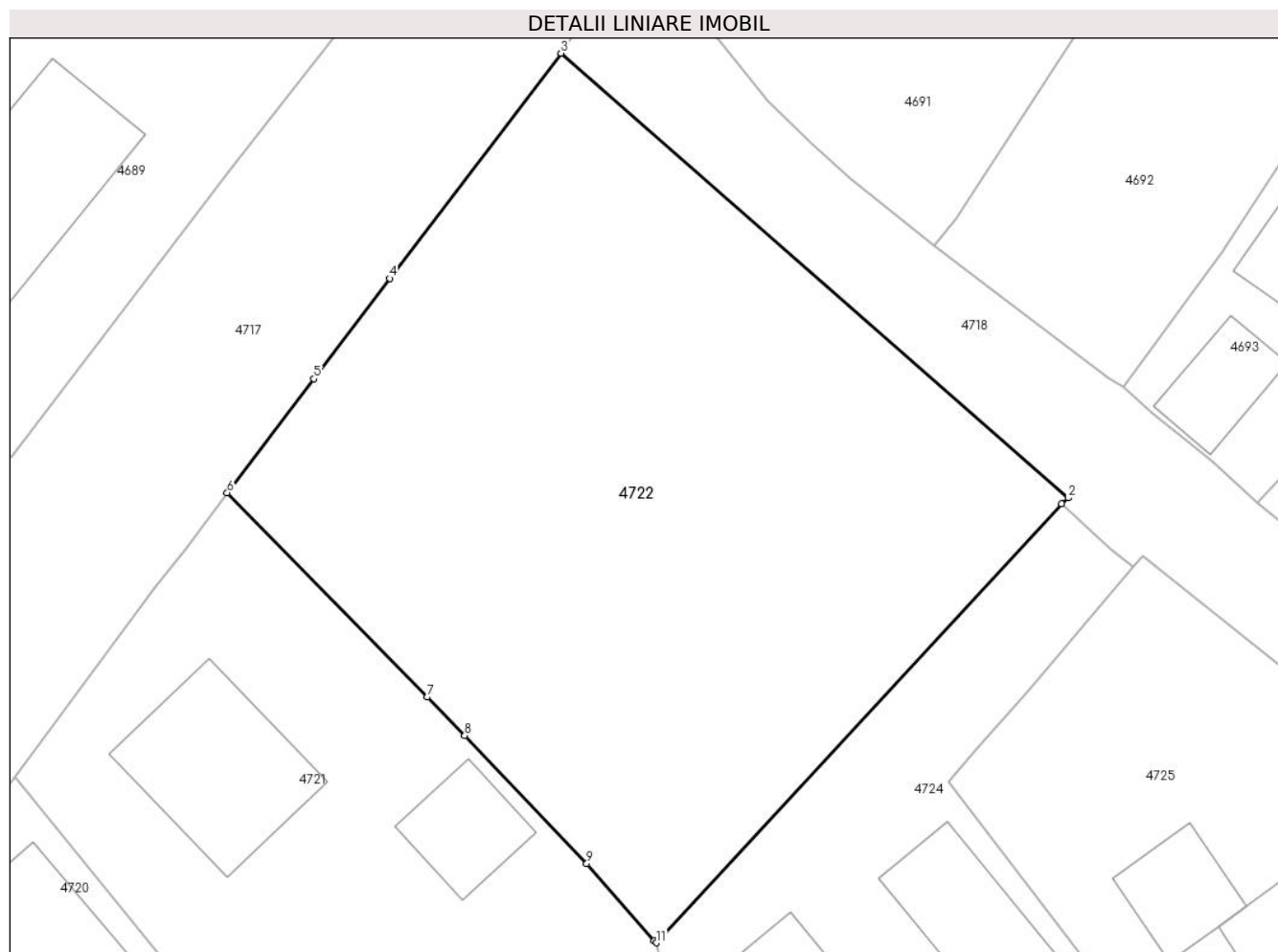
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11543 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1855, din 20/03/2025 emis de MOCANU LAURA DANIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI pentru garantarea obligației de plată a mărfurilor și a oricăror sume datorate conform contractului de vânzare de produse nr. 13216/29.09.2024 1) NETAGRO SRL, CIF:18552385	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21593	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.680	26	1;1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.086,873 304.533,024	2	620.087,313 304.533,424	0.595
2	620.087,313 304.533,424	3	620.053,208 304.563,298	45.339
3	620.053,208 304.563,298	4	620.041,69 304.548,161	19.021
4	620.041,69 304.548,161	5	620.036,601 304.541,419	8.447
5	620.036,601 304.541,419	6	620.030,77 304.533,758	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.030,77 304.533,758	7	620.044,209 304.520,035	19.208
7	620.044,209 304.520,035	8	620.046,739 304.517,446	3.62
8	620.046,739 304.517,446	9	620.054,944 304.508,842	11.889
9	620.054,944 304.508,842	10	620.059,483 304.503,668	6.883
10	620.059,483 304.503,668	11	620.059,628 304.503,526	0.203
11	620.059,628 304.503,526	1	620.086,873 304.533,024	40.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.178	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

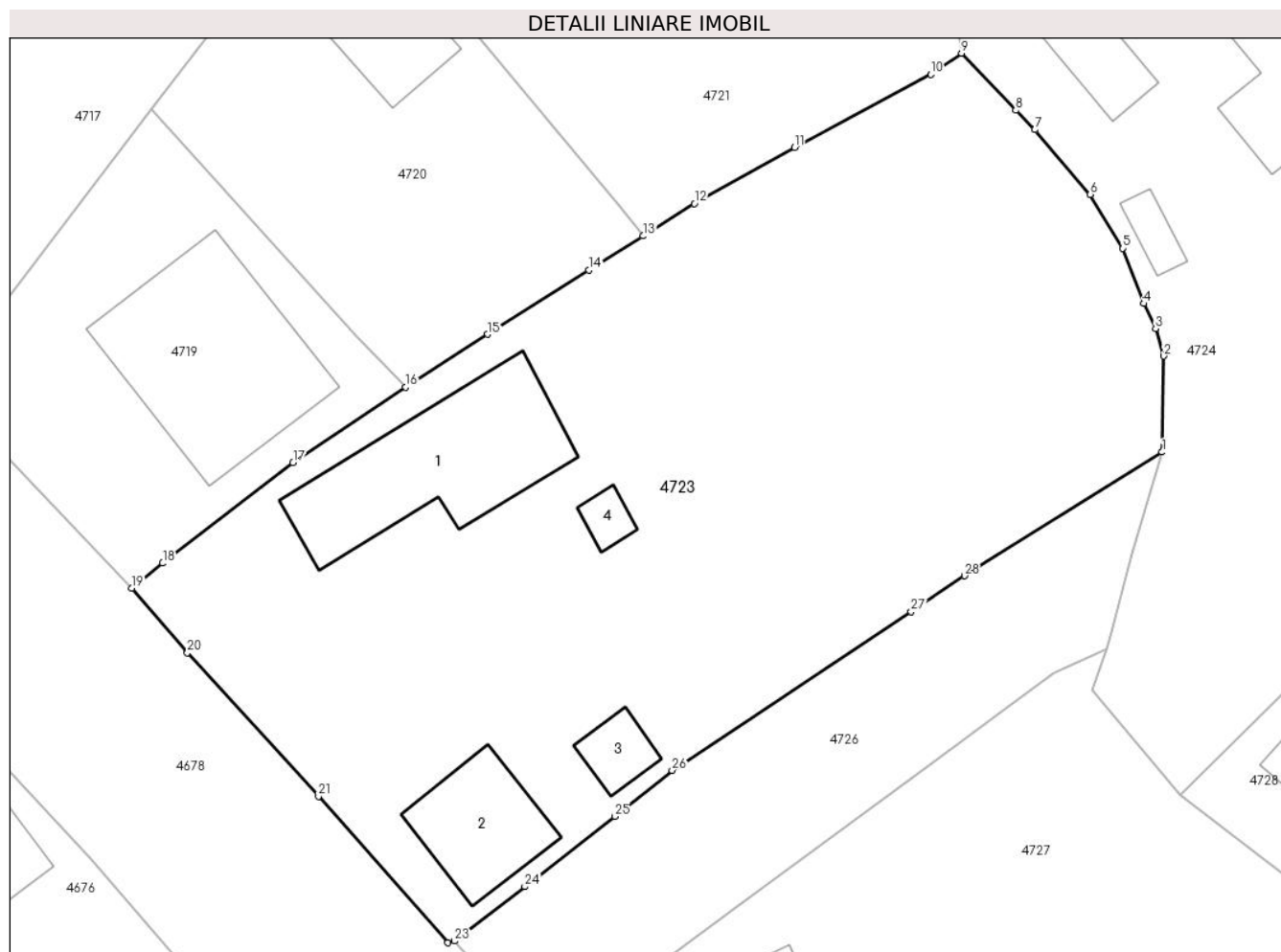
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	26	22	-	
2	curți construcții	DA	1.078	26	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.073,969 304.473,653	2	620.074,093 304.480,366	6.714
3	620.073,511 304.482,289	4	620.072,687 304.484,027	1.923
5	620.071,234 304.487,88	6	620.068,955 304.491,653	4.408
7	620.065,076 304.496,172	8	620.063,733 304.497,527	1.908
9	620.059,951 304.501,511	10	620.057,797 304.500,041	2.608
11	620.048,265 304.494,923	12	620.041,278 304.491,007	8.01
13	620.037,697 304.488,748	14	620.033,922 304.486,368	4.462
15	620.026,834 304.481,878	16	620.021,1 304.478,181	6.823
17	620.013,226 304.472,928	18	620.004,126 304.465,896	11.5
19	620.001,945 304.464,153	20	620.005,85 304.459,625	5.979
21	620.015,004 304.449,613	22	620.024,032 304.439,383	13.644
23	620.024,524 304.439,497	24	620.029,434 304.443,298	6.21
25	620.035,706 304.448,206	26	620.039,722 304.451,424	5.146
27	620.056,423 304.462,514	28	620.060,166 304.465,012	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.074,093 304.480,366	3	620.073,511 304.482,289	2.009
4	620.072,687 304.484,027	5	620.071,234 304.487,88	4.118
6	620.068,955 304.491,653	7	620.065,076 304.496,172	5.956
8	620.063,733 304.497,527	9	620.059,951 304.501,511	5.493
10	620.057,797 304.500,041	11	620.048,265 304.494,923	10.819
12	620.041,278 304.491,007	13	620.037,697 304.488,748	4.234
14	620.033,922 304.486,368	15	620.026,834 304.481,878	8.39
16	620.021,1 304.478,181	17	620.013,226 304.472,928	9.465
18	620.004,126 304.465,896	19	620.001,945 304.464,153	2.792
20	620.005,85 304.459,625	21	620.015,004 304.449,613	13.566
22	620.024,032 304.439,383	23	620.024,524 304.439,497	0.505
24	620.029,434 304.443,298	25	620.035,706 304.448,206	7.964
26	620.039,722 304.451,424	27	620.056,423 304.462,514	20.048
28	620.060,166 304.465,012	1	620.073,969 304.473,653	16.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 215 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTEA ANICA	A1

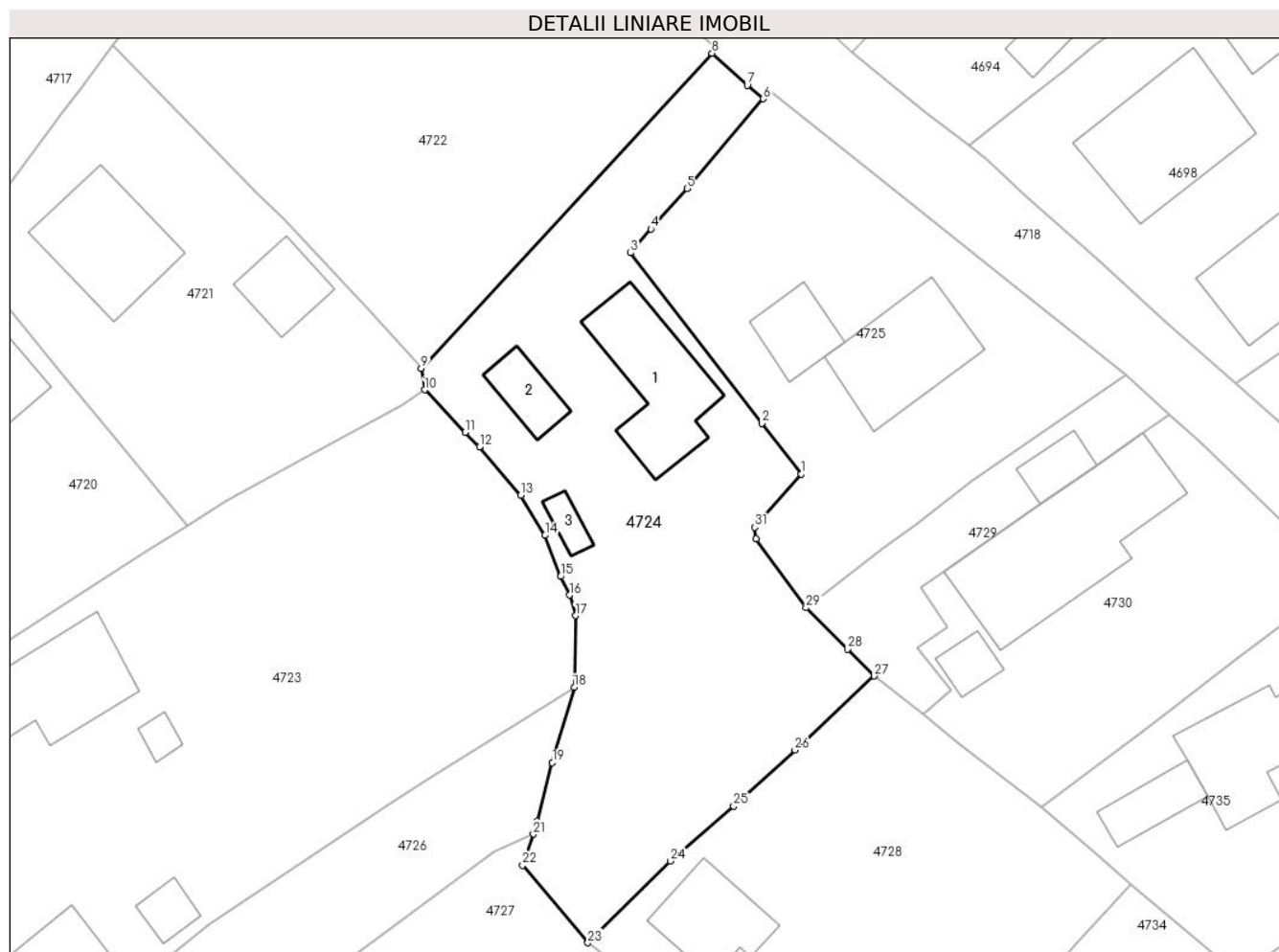
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	26	2	-	
2	curți construcții	DA	686	26	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.095,235 304.493,605	2	620.091,531 304.498,355	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.091,531 304.498,355	3	620.079,257 304.514,336	20.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.079,257 304.514,336	4	620.081,135 304.516,572	2.92
5	620.084,531 304.520,357	6	620.091,679 304.528,752	11.026
7	620.090,177 304.530,015	8	620.086,873 304.533,024	4.469
9	620.059,628 304.503,526	10	620.059,951 304.501,511	2.041
11	620.063,733 304.497,527	12	620.065,076 304.496,172	1.908
13	620.068,955 304.491,653	14	620.071,234 304.487,88	4.408
15	620.072,687 304.484,027	16	620.073,511 304.482,289	1.923
17	620.074,093 304.480,366	18	620.073,969 304.473,653	6.714
19	620.071,908 304.466,592	20	620.070,454 304.461,089	5.692
21	620.070,131 304.459,892	22	620.069,125 304.456,998	3.064
23	620.075,232 304.449,727	24	620.082,988 304.457,381	10.897
25	620.088,896 304.462,529	26	620.094,65 304.467,783	7.792
27	620.102,059 304.474,708	28	620.099,563 304.477,206	3.532
29	620.095,68 304.481,092	30	620.091,012 304.487,548	7.967
31	620.090,853 304.488,624	1	620.095,235 304.493,605	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.081,135 304.516,572	5	620.084,531 304.520,357	5.085
6	620.091,679 304.528,752	7	620.090,177 304.530,015	1.962
8	620.086,873 304.533,024	9	620.059,628 304.503,526	40.155
10	620.059,951 304.501,511	11	620.063,733 304.497,527	5.493
12	620.065,076 304.496,172	13	620.068,955 304.491,653	5.956
14	620.071,234 304.487,88	15	620.072,687 304.484,027	4.118
16	620.073,511 304.482,289	17	620.074,093 304.480,366	2.009
18	620.073,969 304.473,653	19	620.071,908 304.466,592	7.355
20	620.070,454 304.461,089	21	620.070,131 304.459,892	1.24
22	620.069,125 304.456,998	23	620.075,232 304.449,727	9.495
24	620.082,988 304.457,381	25	620.088,896 304.462,529	7.836
26	620.094,65 304.467,783	27	620.102,059 304.474,708	10.141
28	620.099,563 304.477,206	29	620.095,68 304.481,092	5.493
30	620.091,012 304.487,548	31	620.090,853 304.488,624	1.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.031	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69735, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (cm1005/19.12.2022 emis de NP BUCUR VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) VADEANU MARIA	A1
Act Notarial nr. 1005, din 19/12/2022 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TATARU MIHAELA	A1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (cm1005/19.12.2022 emis de NP BUCUR VERONICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) VADEANU MARIA	A1.2

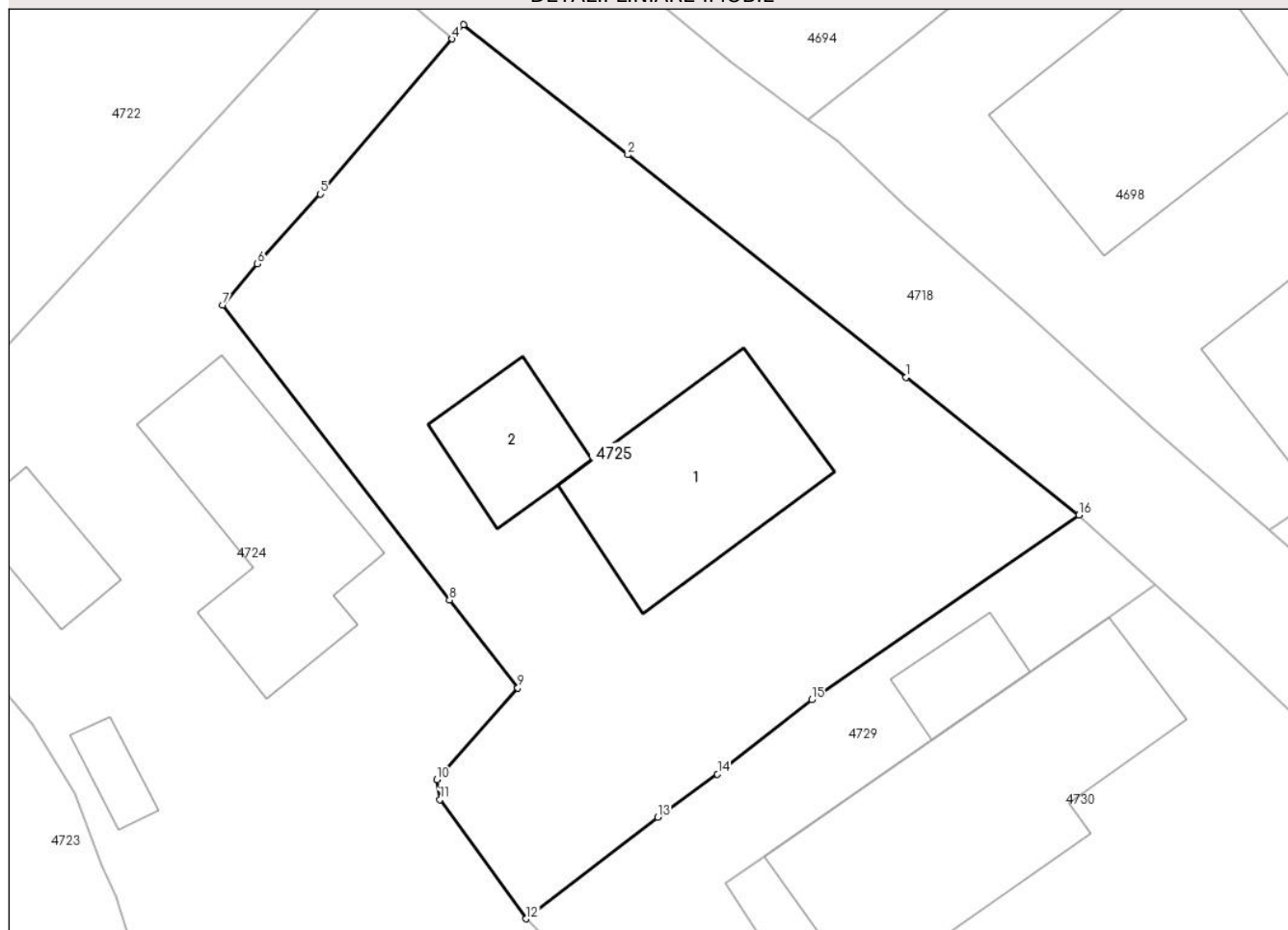
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.031	26	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.116,258 304.510,425	2	620.101,188 304.522,473	19.294
2	620.101,188 304.522,473	3	620.092,301 304.529,526	11.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.092,301 304.529,526	4	620.091,679 304.528,752	0.993
4	620.091,679 304.528,752	5	620.084,531 304.520,357	11.026
5	620.084,531 304.520,357	6	620.081,135 304.516,572	5.085
6	620.081,135 304.516,572	7	620.079,257 304.514,336	2.92
7	620.079,257 304.514,336	8	620.091,531 304.498,355	20.15
8	620.091,531 304.498,355	9	620.095,235 304.493,605	6.024
9	620.095,235 304.493,605	10	620.090,853 304.488,624	6.634
10	620.090,853 304.488,624	11	620.091,012 304.487,548	1.088
11	620.091,012 304.487,548	12	620.095,68 304.481,092	7.967
12	620.095,68 304.481,092	13	620.102,818 304.486,594	9.012
13	620.102,818 304.486,594	14	620.106,044 304.488,925	3.98
14	620.106,044 304.488,925	15	620.111,146 304.492,955	6.502
15	620.111,146 304.492,955	16	620.125,607 304.502,964	17.587
16	620.125,607 304.502,964	1	620.116,258 304.510,425	11.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123

Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21057	Din acte: 516 Masurata: 525	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1953 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 285, din 19/01/2018 emis de MANOLACHE IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLEICAN ȘTEFAN 2) FLEICAN ȘTEFANIA	A1

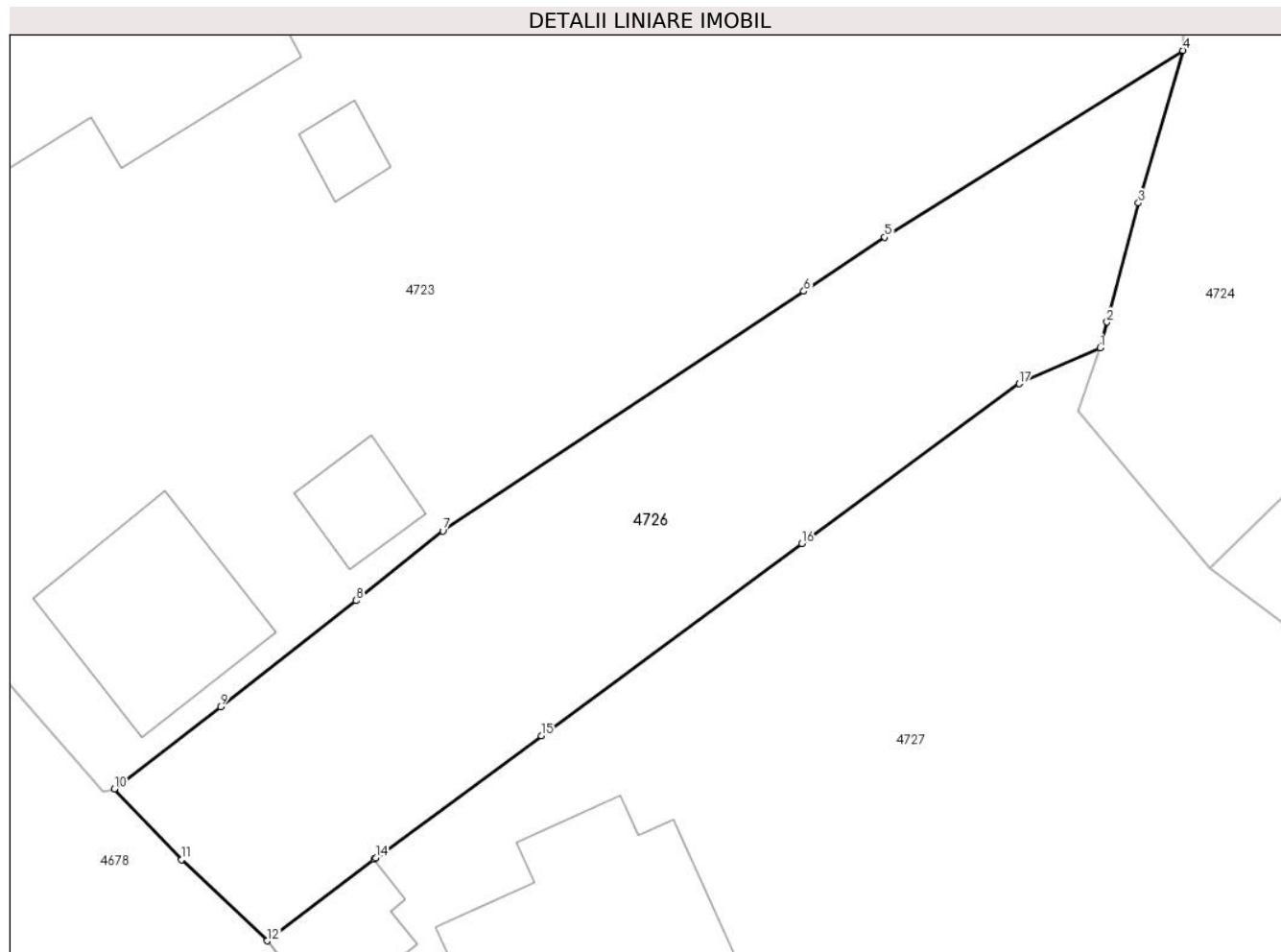
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21057	Din acte: 516 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	26	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.070,131 304.459,892	2	620.070,454 304.461,089	1.24
2	620.070,454 304.461,089	3	620.071,908 304.466,592	5.692
3	620.071,908 304.466,592	4	620.073,969 304.473,653	7.355
4	620.073,969 304.473,653	5	620.060,166 304.465,012	16.285
5	620.060,166 304.465,012	6	620.056,423 304.462,514	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.056,423 304.462,514	7	620.039,722 304.451,424	20.048
7	620.039,722 304.451,424	8	620.035,706 304.448,206	5.146
8	620.035,706 304.448,206	9	620.029,434 304.443,298	7.964
9	620.029,434 304.443,298	10	620.024,524 304.439,497	6.21
10	620.024,524 304.439,497	11	620.027,645 304.436,222	4.524
11	620.027,645 304.436,222	12	620.031,595 304.432,466	5.451
12	620.031,595 304.432,466	13	620.036,542 304.436,252	6.229
13	620.036,542 304.436,252	14	620.036,619 304.436,311	0.097
14	620.036,619 304.436,311	15	620.044,273 304.441,959	9.512
15	620.044,273 304.441,959	16	620.056,33 304.450,838	14.974
16	620.056,33 304.450,838	17	620.066,394 304.458,232	12.488
17	620.066,394 304.458,232	1	620.070,131 304.459,892	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.428 Masurata: 1.444	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 19/2021, din 17/03/2021 emis de NP BUCUR VERONICA (DECIZIE CIVILA NR. 375/A DIN DATA DE 03.11.2003 EMIS DE TRIBUNALUL CALARASI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANGHEL SITA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANGHEL IULIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ANGHEL ECATERINA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) DINU MIRELA-STEFANIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 70587, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) ANGHEL SITA		A1
Act Notarial nr. 19/2021, din 17/03/2021 emis de NP BUCUR VERONICA (DECIZIE CIVILA NR. 375/A DIN DATA DE 03.11.2003 EMIS DE TRIBUNALUL CALARASI);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 1) ANGHEL SITA		A1.1, A1.2, A1.3

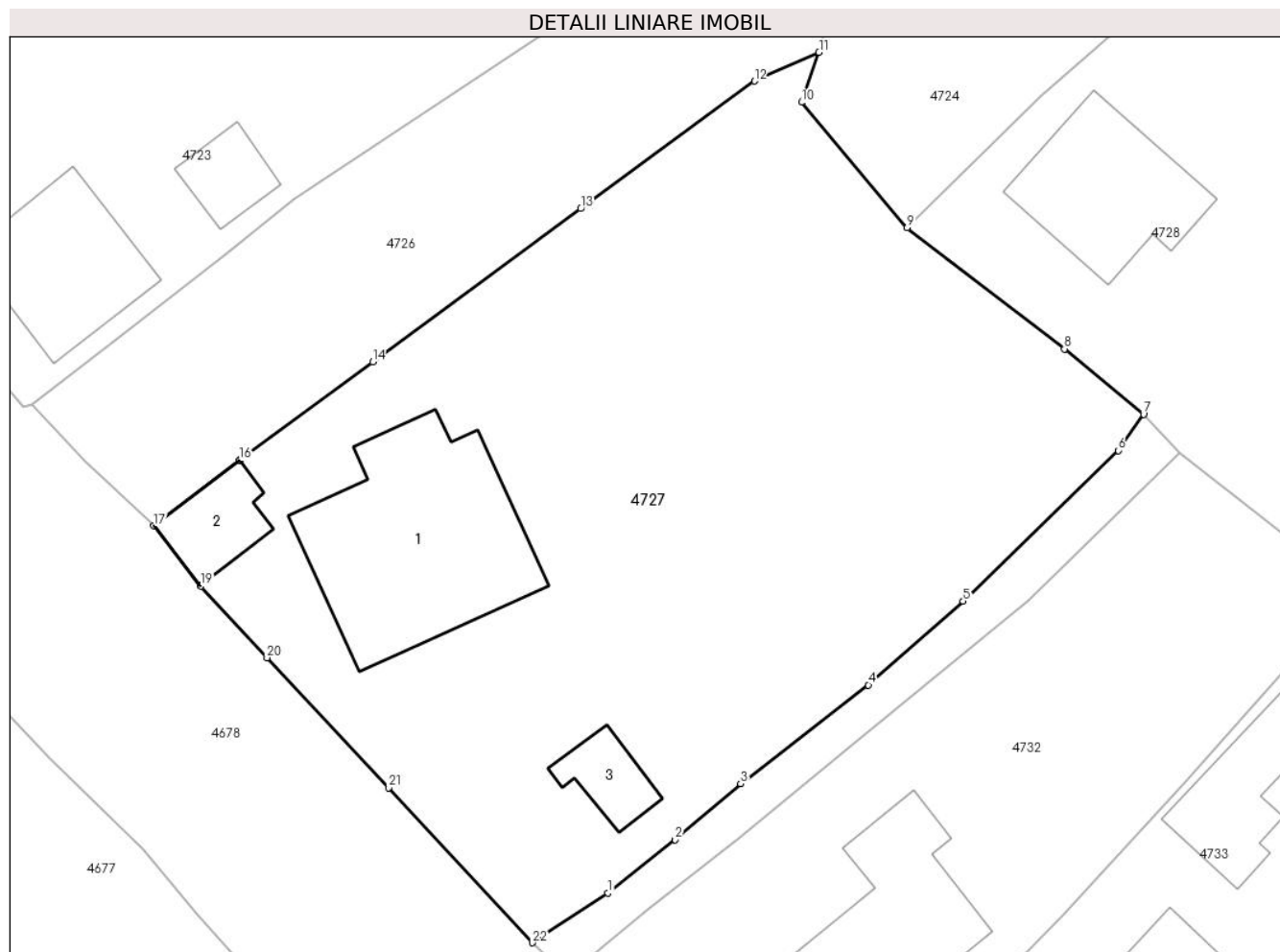
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.428 Masurata: 1.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	26	20	-	
2	curți construcții	DA	1.000	26	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.057,91 304.411,191	2	620.061,794 304.414,277	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.061,794 304.414,277	3	620.065,587 304.417,53	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.065,587 304.417,53	4	620.072,991 304.423,244	9.352
5	620.078,486 304.428,096	6	620.087,467 304.436,829	12.527
7	620.088,936 304.438,929	8	620.084,354 304.442,707	5.939
9	620.075,232 304.449,727	10	620.069,125 304.456,998	9.495
11	620.070,131 304.459,892	12	620.066,394 304.458,232	4.089
13	620.056,33 304.450,838	14	620.044,273 304.441,959	14.974
15	620.036,619 304.436,311	16	620.036,542 304.436,252	0.097
17	620.031,595 304.432,466	18	620.034,281 304.429,007	4.379
19	620.034,308 304.428,972	20	620.038,148 304.424,824	5.653
21	620.045,203 304.417,288	22	620.053,531 304.408,311	12.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.072,991 304.423,244	5	620.078,486 304.428,096	7.331
6	620.087,467 304.436,829	7	620.088,936 304.438,929	2.563
8	620.084,354 304.442,707	9	620.075,232 304.449,727	11.51
10	620.069,125 304.456,998	11	620.070,131 304.459,892	3.064
12	620.066,394 304.458,232	13	620.056,33 304.450,838	12.488
14	620.044,273 304.441,959	15	620.036,619 304.436,311	9.512
16	620.036,542 304.436,252	17	620.031,595 304.432,466	6.229
18	620.034,281 304.429,007	19	620.034,308 304.428,972	0.045
20	620.038,148 304.424,824	21	620.045,203 304.417,288	10.323
22	620.053,531 304.408,311	1	620.057,91 304.411,191	5.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.109 Masurata: 1.189	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70188, din 09/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIN 2) OLTEANU ANICA 3) ANGHEL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

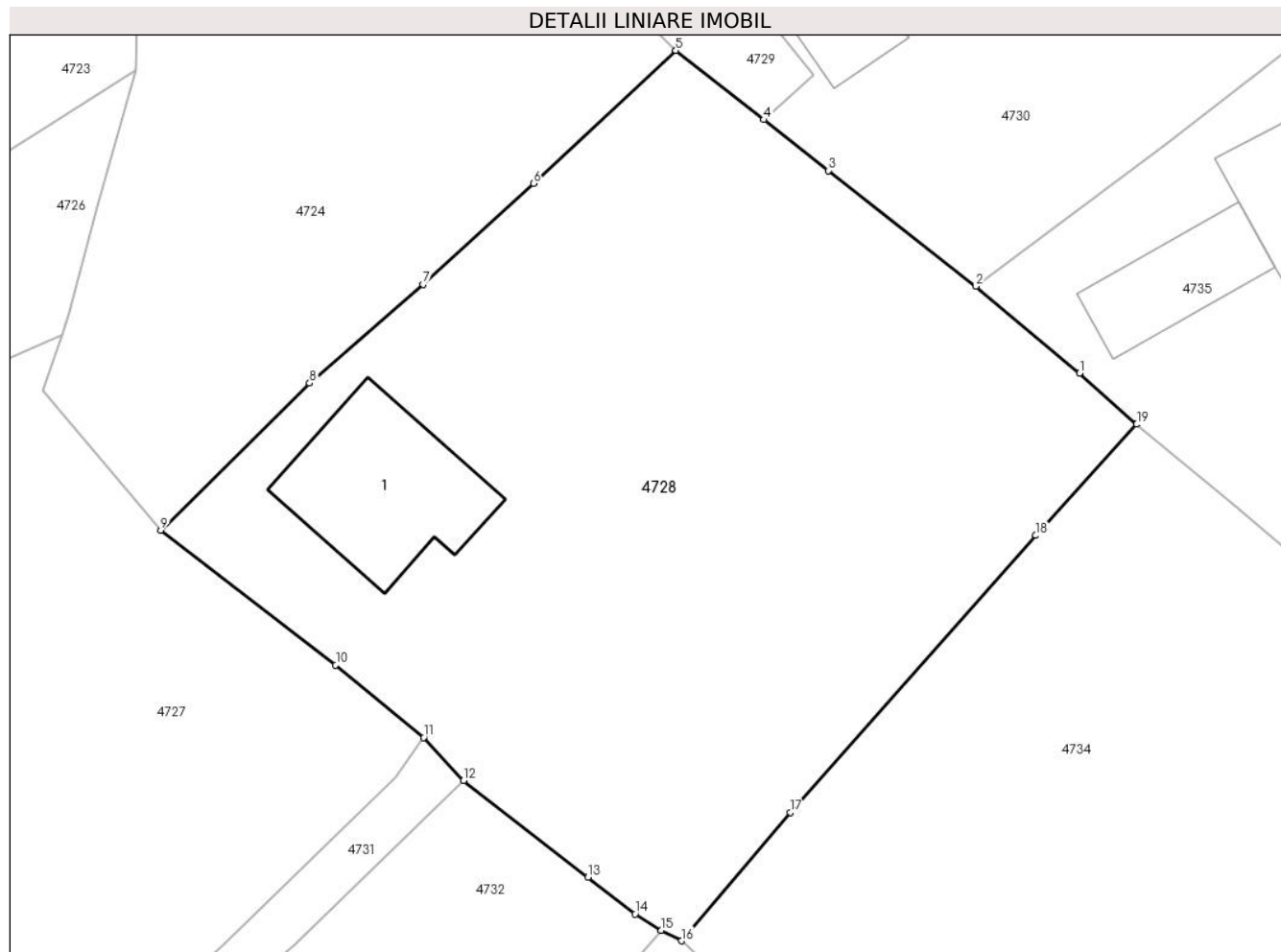
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.109 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	19	-	
2	arabil	DA	189	26	19/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.123,088 304.457,902	2	620.117,697 304.462,434	7.043
2	620.117,697 304.462,434	3	620.110,005 304.468,454	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.110,005 304.468,454	4	620.106,645 304.471,099	4.276
4	620.106,645 304.471,099	5	620.102,059 304.474,708	5.836
5	620.102,059 304.474,708	6	620.094,65 304.467,783	10.141
6	620.094,65 304.467,783	7	620.088,896 304.462,529	7.792
7	620.088,896 304.462,529	8	620.082,988 304.457,381	7.836
8	620.082,988 304.457,381	9	620.075,232 304.449,727	10.897
9	620.075,232 304.449,727	10	620.084,354 304.442,707	11.51
10	620.084,354 304.442,707	11	620.088,936 304.438,929	5.939
11	620.088,936 304.438,929	12	620.091,014 304.436,689	3.056
12	620.091,014 304.436,689	13	620.097,497 304.431,657	8.207
13	620.097,497 304.431,657	14	620.099,949 304.429,733	3.117
14	620.099,949 304.429,733	15	620.101,302 304.428,89	1.593
15	620.101,302 304.428,89	16	620.102,353 304.428,338	1.187
16	620.102,353 304.428,338	17	620.108,031 304.435,029	8.775
17	620.108,031 304.435,029	18	620.120,815 304.449,448	19.27
18	620.120,815 304.449,448	19	620.126,072 304.455,238	7.821
19	620.126,072 304.455,238	1	620.123,088 304.457,902	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 265 Masurata: 256	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70130, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFANICA ANGHELINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 265 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	26	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.109,258 304.473,433	2	620.106,07 304.477,377	5.071
2	620.106,07 304.477,377	3	620.108,938 304.479,293	3.449
3	620.108,938 304.479,293	4	620.106,458 304.483,004	4.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.106,458 304.483,004	5	620.108,576 304.484,475	2.579
5	620.108,576 304.484,475	6	620.117,624 304.490,76	11.017
6	620.117,624 304.490,76	7	620.122,982 304.494,481	6.524
7	620.122,982 304.494,481	8	620.127,232 304.497,434	5.175
8	620.127,232 304.497,434	9	620.129,764 304.499,192	3.082
9	620.129,764 304.499,192	10	620.125,607 304.502,964	5.613
10	620.125,607 304.502,964	11	620.111,146 304.492,955	17.587
11	620.111,146 304.492,955	12	620.106,044 304.488,925	6.502
12	620.106,044 304.488,925	13	620.102,818 304.486,594	3.98
13	620.102,818 304.486,594	14	620.095,68 304.481,092	9.012
14	620.095,68 304.481,092	15	620.099,563 304.477,206	5.493
15	620.099,563 304.477,206	16	620.102,059 304.474,708	3.532
16	620.102,059 304.474,708	17	620.106,645 304.471,099	5.836
17	620.106,645 304.471,099	1	620.109,258 304.473,433	3.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 774	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69741, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFANICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

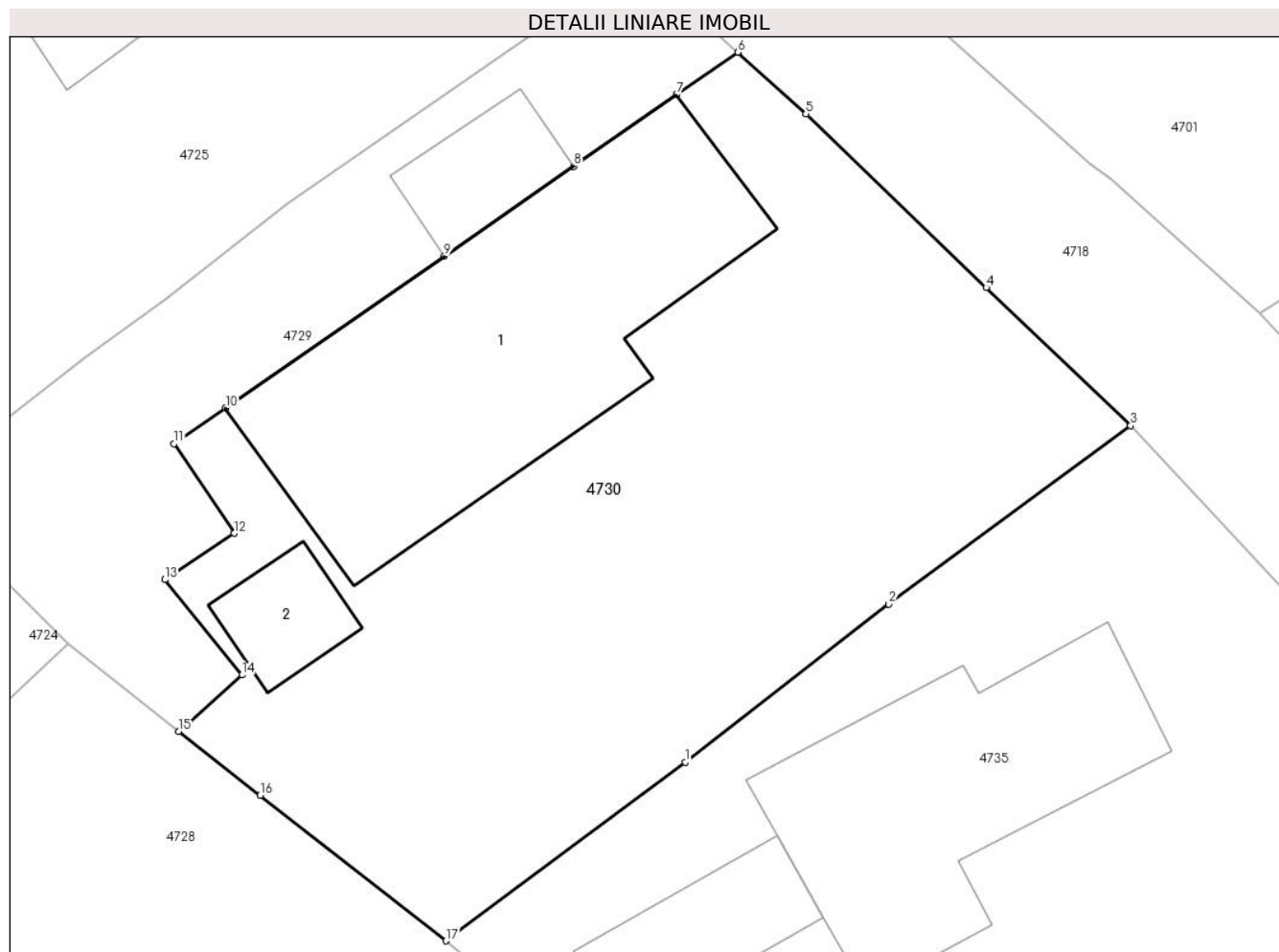
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	26	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.127,586 304.469,82	2	620.136,011 304.476,361	10.666
2	620.136,011 304.476,361	3	620.146,002 304.483,751	12.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.146,002 304.483,751	4	620.140,03 304.489,455	8.258
4	620.140,03 304.489,455	5	620.132,576 304.496,639	10.352
5	620.132,576 304.496,639	6	620.129,764 304.499,192	3.798
6	620.129,764 304.499,192	7	620.127,232 304.497,434	3.082
7	620.127,232 304.497,434	8	620.122,982 304.494,481	5.175
8	620.122,982 304.494,481	9	620.117,624 304.490,76	6.524
9	620.117,624 304.490,76	10	620.108,576 304.484,475	11.017
10	620.108,576 304.484,475	11	620.106,458 304.483,004	2.579
11	620.106,458 304.483,004	12	620.108,938 304.479,293	4.463
12	620.108,938 304.479,293	13	620.106,07 304.477,377	3.449
13	620.106,07 304.477,377	14	620.109,258 304.473,433	5.071
14	620.109,258 304.473,433	15	620.106,645 304.471,099	3.504
15	620.106,645 304.471,099	16	620.110,005 304.468,454	4.276
16	620.110,005 304.468,454	17	620.117,697 304.462,434	9.768
17	620.117,697 304.462,434	1	620.127,586 304.469,82	12.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT,	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

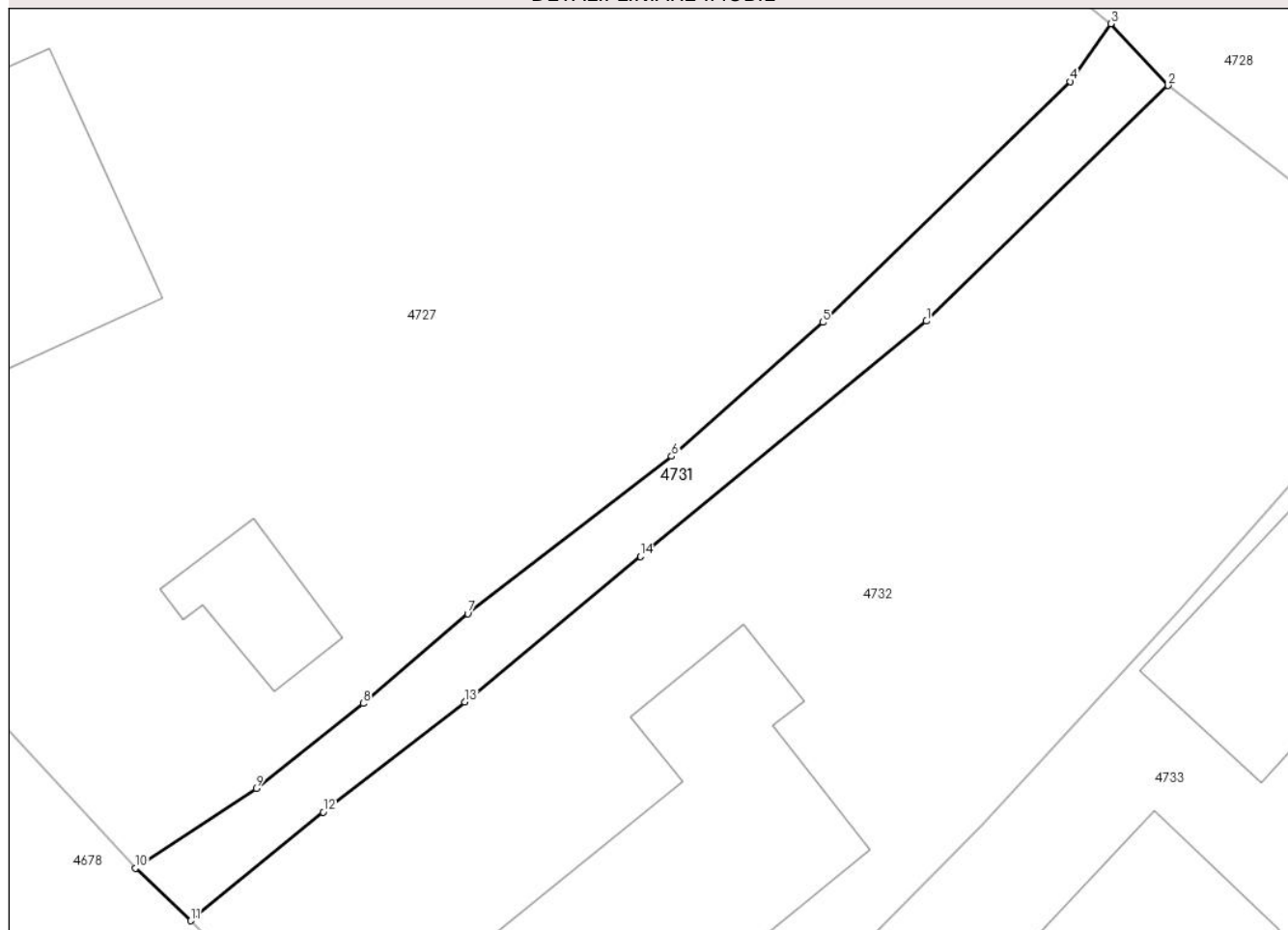
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	111	26	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.082,245 304.428,144	2	620.091,014 304.436,689	12.244
2	620.091,014 304.436,689	3	620.088,936 304.438,929	3.056
3	620.088,936 304.438,929	4	620.087,467 304.436,829	2.563
4	620.087,467 304.436,829	5	620.078,486 304.428,096	12.527
5	620.078,486 304.428,096	6	620.072,991 304.423,244	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.072,991 304.423,244	7	620.065,587 304.417,53	9.352
7	620.065,587 304.417,53	8	620.061,794 304.414,277	4.997
8	620.061,794 304.414,277	9	620.057,91 304.411,191	4.961
9	620.057,91 304.411,191	10	620.053,531 304.408,311	5.241
10	620.053,531 304.408,311	11	620.055,533 304.406,401	2.767
11	620.055,533 304.406,401	12	620.060,343 304.410,336	6.214
12	620.060,343 304.410,336	13	620.065,476 304.414,334	6.507
13	620.065,476 304.414,334	14	620.071,862 304.419,607	8.281
14	620.071,862 304.419,607	1	620.082,245 304.428,144	13.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20451	728	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20451-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22867 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 70646, din 09/06/2011 emis de CJSPDPAT CALARASI (act notarial nr. 587/04-11-2011 emis de NP VERONICA BUCUR;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16 1) DIVAN STELUTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DIVAN STELUTA	A1.1
13456 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 2054, din 22/06/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) DIVAN STELUTA 2) DIVAN SOFIAN	A1, A1.1

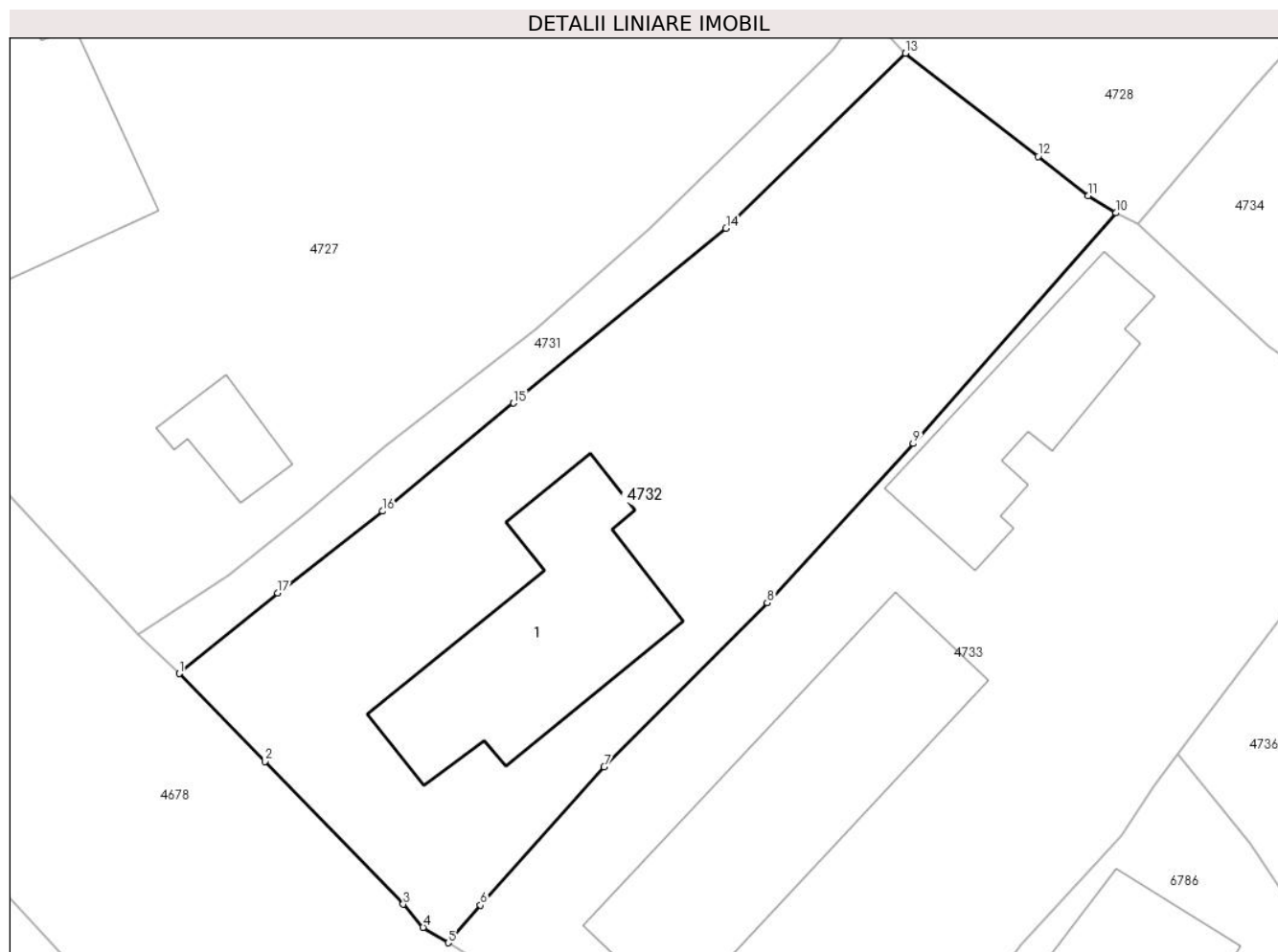
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13456 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 2054, din 22/06/2012 emis de BUCUR VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Confom art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil 1) HARDAU DUMITRA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 10/16 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARDAU DUMITRA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20451	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	26	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20451-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.055,533 304.406,401	2	620.059,724 304.402,116	5.994
2	620.059,724 304.402,116	3	620.066,479 304.395,142	9.709
3	620.066,479 304.395,142	4	620.067,449 304.394,015	1.487
4	620.067,449 304.394,015	5	620.068,67 304.393,26	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.068,67 304.393,26	6	620.070,252 304.395,098	2.426
6	620.070,252 304.395,098	7	620.076,285 304.401,856	9.058
7	620.076,285 304.401,856	8	620.084,261 304.409,862	11.301
8	620.084,261 304.409,862	9	620.091,394 304.417,635	10.55
9	620.091,394 304.417,635	10	620.101,302 304.428,89	14.995
10	620.101,302 304.428,89	11	620.099,949 304.429,733	1.593
11	620.099,949 304.429,733	12	620.097,497 304.431,657	3.117
12	620.097,497 304.431,657	13	620.091,014 304.436,689	8.207
13	620.091,014 304.436,689	14	620.082,245 304.428,144	12.244
14	620.082,245 304.428,144	15	620.071,862 304.419,607	13.442
15	620.071,862 304.419,607	16	620.065,476 304.414,334	8.281
16	620.065,476 304.414,334	17	620.060,343 304.410,336	6.507
17	620.060,343 304.410,336	1	620.055,533 304.406,401	6.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 922 Masurata: 949	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1320, din 14/03/1996 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE FLOREA 2) TANASE GHEORGHITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 922 Masurata: 949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	949	26	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.111,095 304.411,484	2	620.114,333 304.415,991	5.549
3	620.114,914 304.416,634	4	620.113,546 304.418,794	2.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.114,333 304.415,991	3	620.114,914 304.416,634	0.867
4	620.113,546 304.418,794	5	620.111,791 304.420,193	2.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.111,791 304.420,193	6	620.108,733 304.422,379	3.759
7	620.102,353 304.428,338	8	620.101,302 304.428,89	1.187
9	620.091,394 304.417,635	10	620.084,261 304.409,862	10.55
11	620.076,285 304.401,856	12	620.070,252 304.395,098	9.058
13	620.068,67 304.393,26	14	620.076,902 304.388,147	9.691
15	620.083,542 304.384,072	16	620.088,326 304.380,922	5.728
17	620.091,116 304.385,081	18	620.093,39 304.388,764	4.328
19	620.096,657 304.393,143	20	620.101,529 304.398,449	7.203
21	620.103,114 304.400,909	22	620.104,307 304.402,489	1.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.108,733 304.422,379	7	620.102,353 304.428,338	8.731
8	620.101,302 304.428,89	9	620.091,394 304.417,635	14.995
10	620.084,261 304.409,862	11	620.076,285 304.401,856	11.301
12	620.070,252 304.395,098	13	620.068,67 304.393,26	2.426
14	620.076,902 304.388,147	15	620.083,542 304.384,072	7.791
16	620.088,326 304.380,922	17	620.091,116 304.385,081	5.008
18	620.093,39 304.388,764	19	620.096,657 304.393,143	5.464
20	620.101,529 304.398,449	21	620.103,114 304.400,909	2.926
22	620.104,307 304.402,489	1	620.111,095 304.411,484	11.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Frasinului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

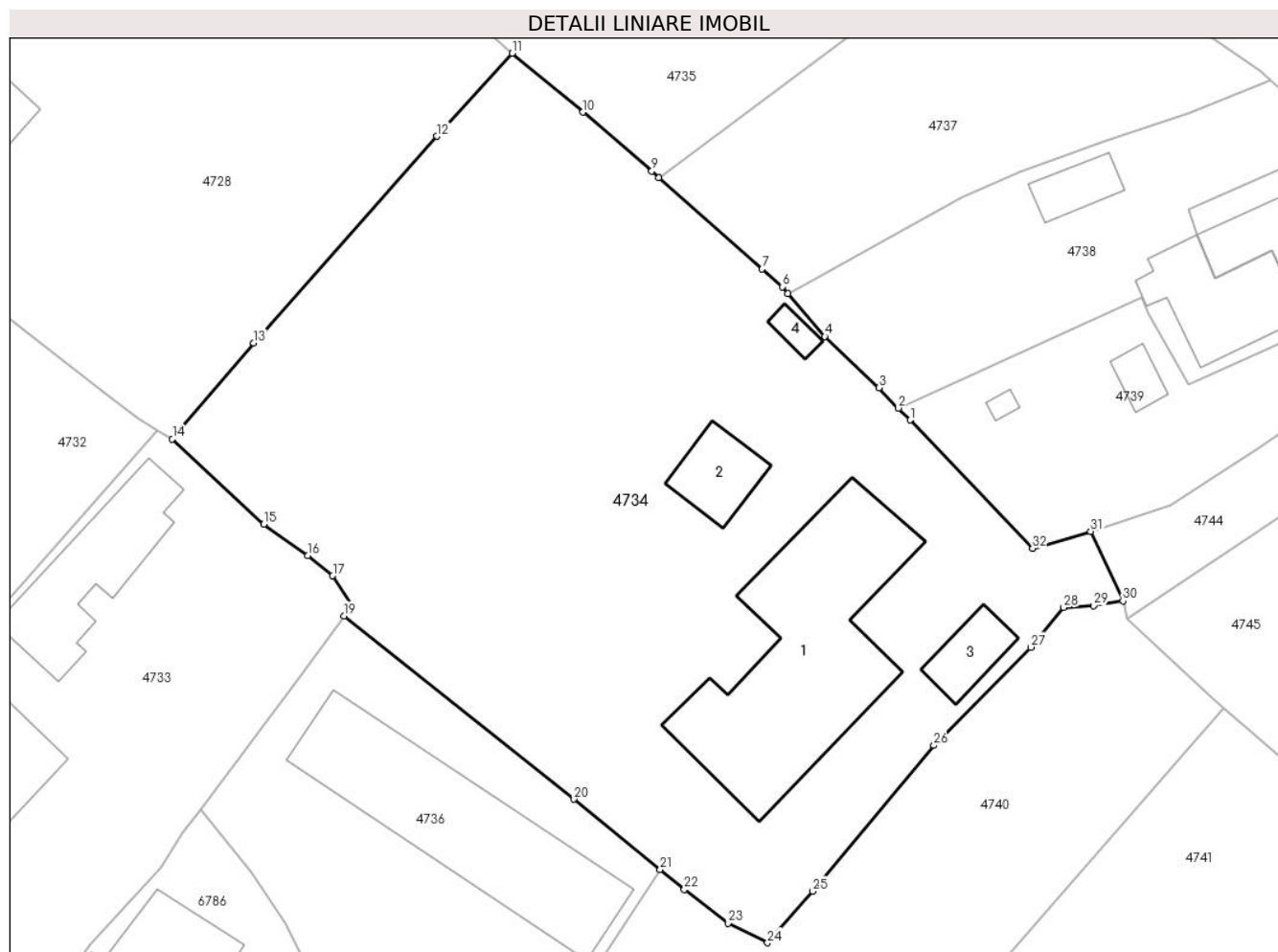
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	26	15	-	
2	curți construcții	DA	960	26	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.153,844 304.429,655	2	620.153,041 304.430,488	1.158
3	620.151,681 304.431,899	4	620.147,897 304.435,483	5.212
5	620.145,315 304.438,487	6	620.144,92 304.438,947	0.606
7	620.143,52 304.440,189	8	620.136,322 304.446,568	9.618
9	620.135,822 304.447,011	10	620.131,016 304.451,127	6.328
11	620.126,072 304.455,238	12	620.120,815 304.449,448	7.821
13	620.108,031 304.435,029	14	620.102,353 304.428,338	8.775
15	620.108,733 304.422,379	16	620.111,791 304.420,193	3.759
17	620.113,546 304.418,794	18	620.114,914 304.416,634	2.556
19	620.114,333 304.415,991	20	620.130,392 304.403,208	20.525
21	620.136,399 304.398,314	22	620.138,088 304.396,904	2.2
23	620.141,137 304.394,553	24	620.143,897 304.393,19	3.078
25	620.147,06 304.396,786	26	620.155,509 304.406,959	13.224
27	620.162,282 304.413,803	28	620.164,577 304.416,578	3.601
29	620.166,657 304.416,701	30	620.168,709 304.417,032	2.079
31	620.166,453 304.421,887	32	620.162,39 304.420,698	4.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.153,041 304.430,488	3	620.151,681 304.431,899	1.959
4	620.147,897 304.435,483	5	620.145,315 304.438,487	3.961
6	620.144,92 304.438,947	7	620.143,52 304.440,189	1.872
8	620.136,322 304.446,568	9	620.135,822 304.447,011	0.669
10	620.131,016 304.451,127	11	620.126,072 304.455,238	6.43
12	620.120,815 304.449,448	13	620.108,031 304.435,029	19.27
14	620.102,353 304.428,338	15	620.108,733 304.422,379	8.731
16	620.111,791 304.420,193	17	620.113,546 304.418,794	2.245
18	620.114,914 304.416,634	19	620.114,333 304.415,991	0.867
20	620.130,392 304.403,208	21	620.136,399 304.398,314	7.748
22	620.138,088 304.396,904	23	620.141,137 304.394,553	3.85
24	620.143,897 304.393,19	25	620.147,06 304.396,786	4.789
26	620.155,509 304.406,959	27	620.162,282 304.413,803	9.629
28	620.164,577 304.416,578	29	620.166,657 304.416,701	2.084
30	620.168,709 304.417,032	31	620.166,453 304.421,887	5.354
32	620.162,39 304.420,698	1	620.153,844 304.429,655	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20242	815	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20242-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3386 / 12/02/2014			
Act Notarial nr. 440, din 11/02/2014 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON IONEL 2) SOLOMON ELENA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

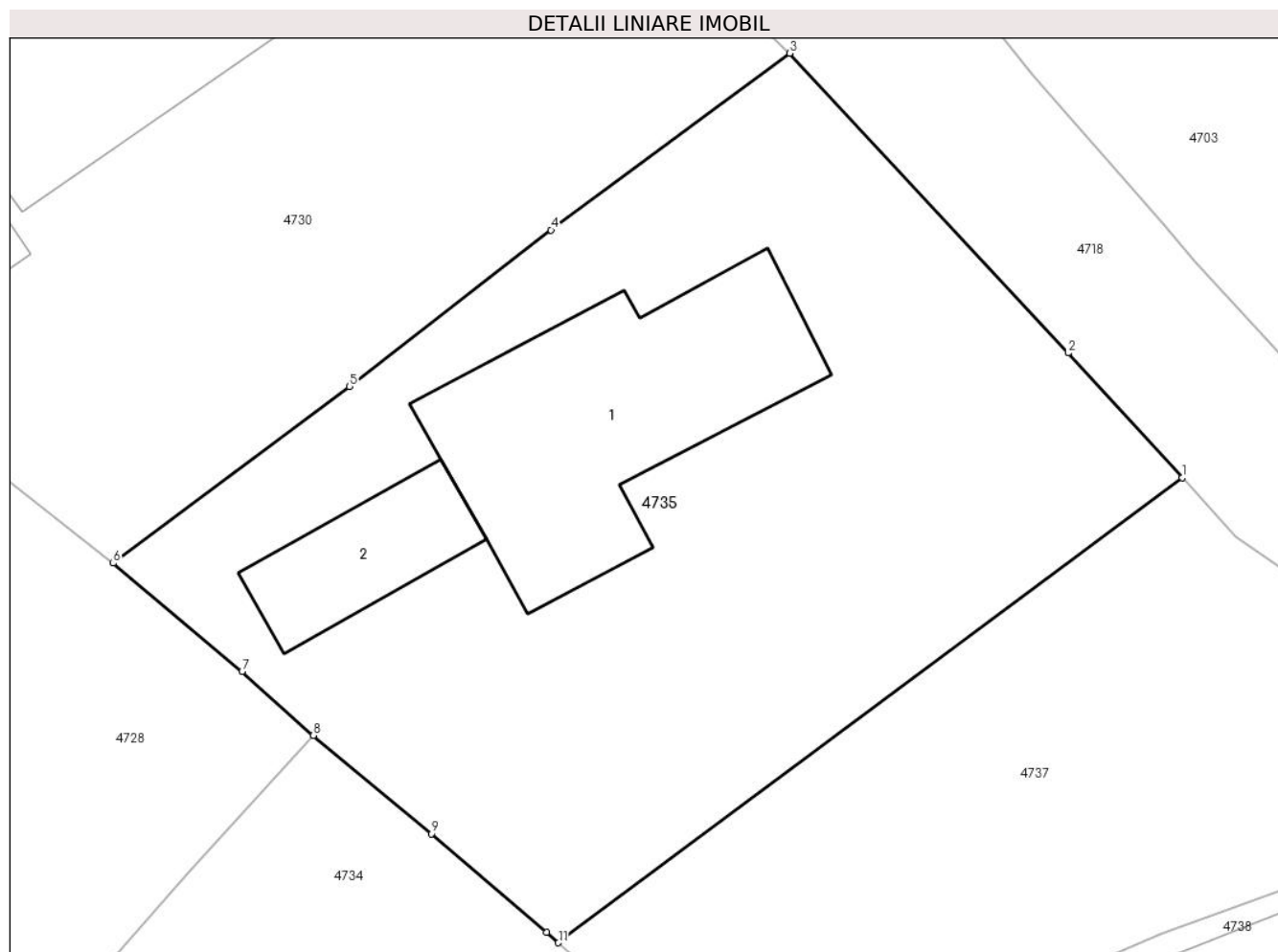
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20242	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	589	26	5;5/1	-	
2	arabil	DA	226	26	5;5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20242-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.162,414 304.466,005	2	620.157,646 304.471,22	7.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.157,646 304.471,22	3	620.146,002 304.483,751	17.106
3	620.146,002 304.483,751	4	620.136,011 304.476,361	12.427
4	620.136,011 304.476,361	5	620.127,586 304.469,82	10.666
5	620.127,586 304.469,82	6	620.117,697 304.462,434	12.343
6	620.117,697 304.462,434	7	620.123,088 304.457,902	7.043
7	620.123,088 304.457,902	8	620.126,072 304.455,238	4.0
8	620.126,072 304.455,238	9	620.131,016 304.451,127	6.43
9	620.131,016 304.451,127	10	620.135,822 304.447,011	6.328
10	620.135,822 304.447,011	11	620.136,322 304.446,568	0.669
11	620.136,322 304.446,568	1	620.162,414 304.466,005	32.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22471	849	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22471-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P construita in 1960, din paianta + BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
77283 / 19/12/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 494, din 13/03/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	1) BERCUS ANGELA	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22462/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 21093 din 14/06/2023;			

C. Partea III. SARCINI .

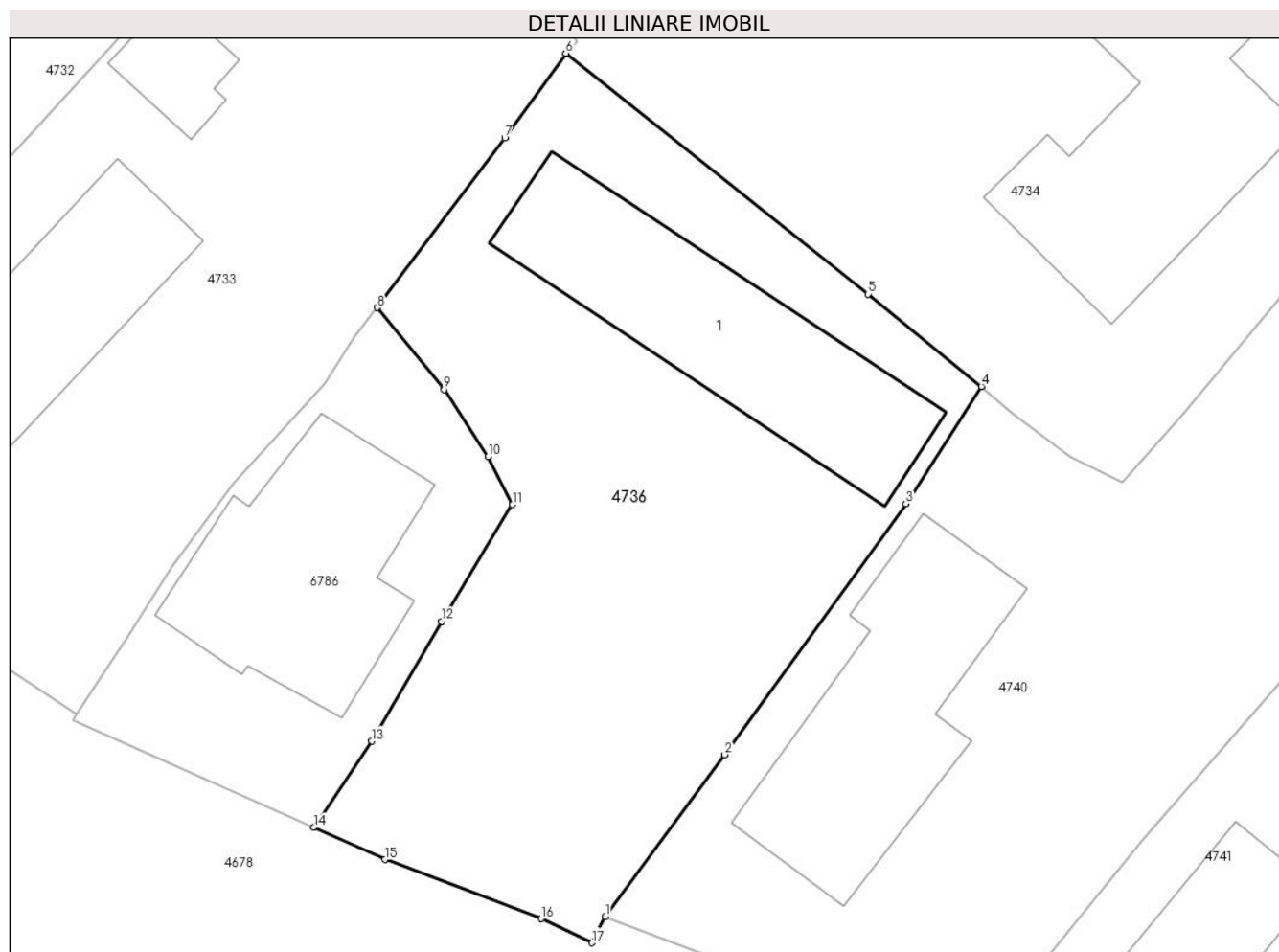
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22471	849	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22471-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P construita în 1960, din paianța + BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.116,417 304.370,183	2	620.122,778 304.378,772	10.688
2	620.122,778 304.378,772	3	620.132,392 304.392,084	16.421
3	620.132,392 304.392,084	4	620.136,399 304.398,314	7.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.136,399 304.398,314	5	620.130,392 304.403,208	7.748
5	620.130,392 304.403,208	6	620.114,333 304.415,991	20.525
6	620.114,333 304.415,991	7	620.111,095 304.411,484	5.549
7	620.111,095 304.411,484	8	620.104,307 304.402,489	11.269
8	620.104,307 304.402,489	9	620.107,871 304.398,143	5.621
9	620.107,871 304.398,143	10	620.110,2 304.394,576	4.26
10	620.110,2 304.394,576	11	620.111,507 304.392,04	2.853
11	620.111,507 304.392,04	12	620.107,751 304.385,839	7.25
12	620.107,751 304.385,839	13	620.104,024 304.379,487	7.365
13	620.104,024 304.379,487	14	620.100,967 304.374,904	5.509
14	620.100,967 304.374,904	15	620.104,722 304.373,199	4.124
15	620.104,722 304.373,199	16	620.113,015 304.370,061	8.867
16	620.113,015 304.370,061	17	620.115,727 304.368,787	2.996
17	620.115,727 304.368,787	1	620.116,417 304.370,183	1.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20243	500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15143 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 4099, din 09/12/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON IONEL, , sot 2) SOLOMON ELENA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

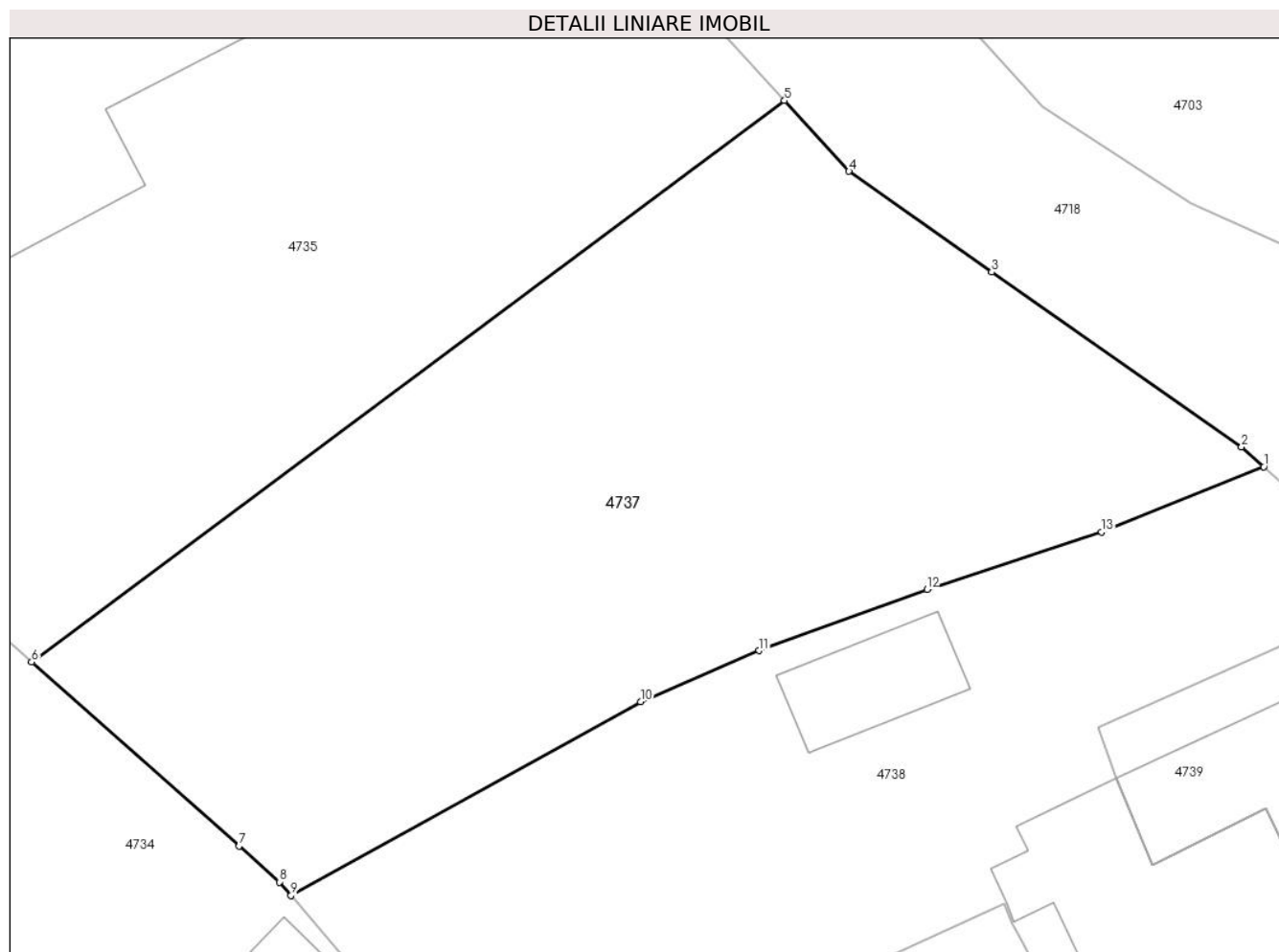
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20243	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	26	5;5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.179,026 304.453,33	2	620.178,259 304.454,021	1.032
2	620.178,259 304.454,021	3	620.169,598 304.460,074	10.566
3	620.169,598 304.460,074	4	620.164,651 304.463,559	6.051
4	620.164,651 304.463,559	5	620.162,414 304.466,005	3.315
5	620.162,414 304.466,005	6	620.136,322 304.446,568	32.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.136,322 304.446,568	7	620.143,52 304.440,189	9.618
7	620.143,52 304.440,189	8	620.144,92 304.438,947	1.872
8	620.144,92 304.438,947	9	620.145,315 304.438,487	0.606
9	620.145,315 304.438,487	10	620.157,429 304.445,19	13.844
10	620.157,429 304.445,19	11	620.161,533 304.446,961	4.47
11	620.161,533 304.446,961	12	620.167,356 304.449,081	6.197
12	620.167,356 304.449,081	13	620.173,407 304.451,071	6.37
13	620.173,407 304.451,071	1	620.179,026 304.453,33	6.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8

Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21134	415	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21134-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta
A1.2	21134-C2	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
769 / 01/11/2000			
Act Notarial nr. 4103/2000, din 01/01/2000 emis de NP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8)		A1, A1.1, A1.2

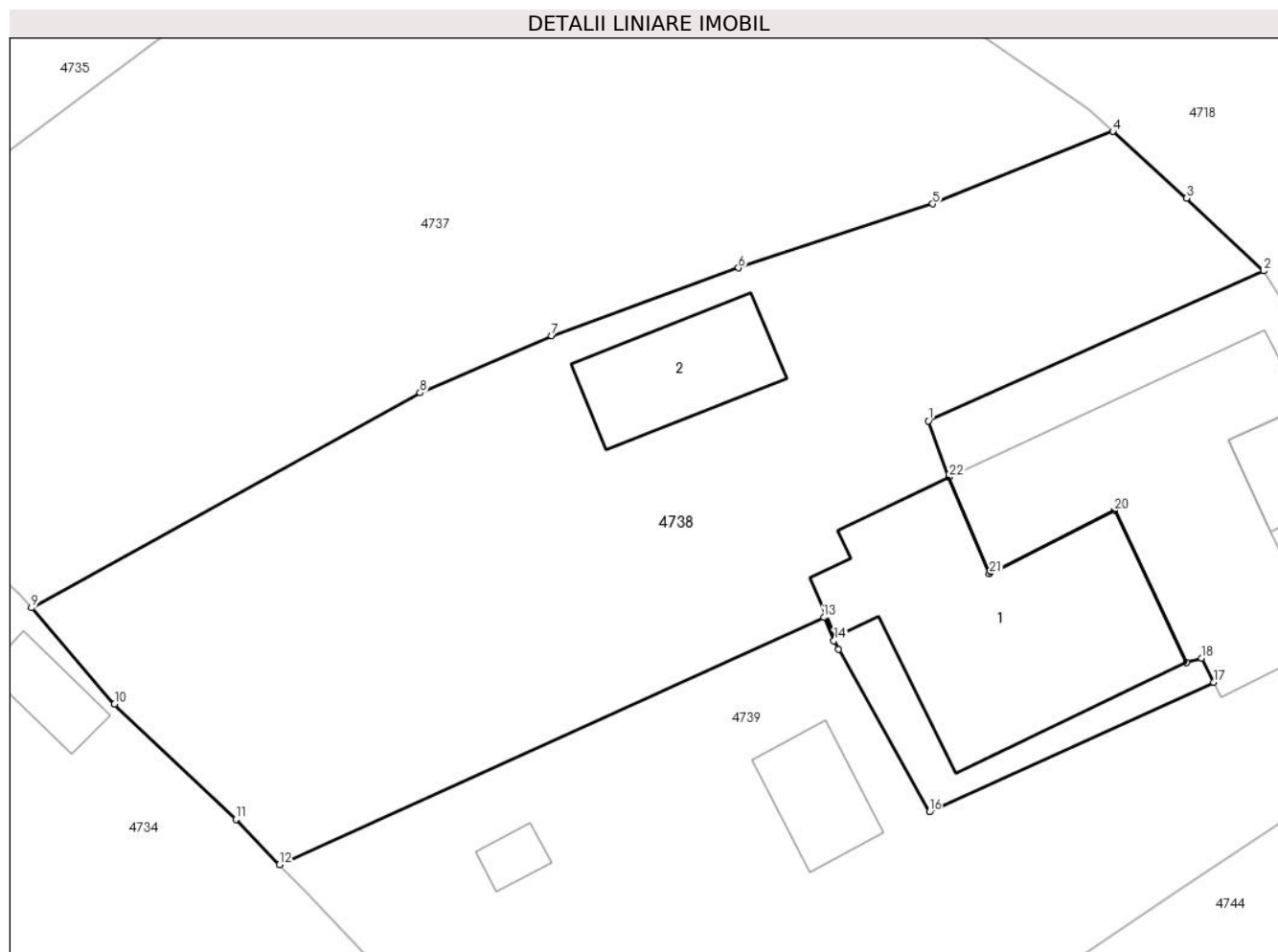
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21134	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21134-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; locuinta
A1.2	21134-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.173,277 304.444,31	2	620.183,732 304.448,986	11.452
3	620.181,33 304.451,251	4	620.179,026 304.453,33	3.103
5	620.173,407 304.451,071	6	620.167,356 304.449,081	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.183,732 304.448,986	3	620.181,33 304.451,251	3.302
4	620.179,026 304.453,33	5	620.173,407 304.451,071	6.055
6	620.167,356 304.449,081	7	620.161,533 304.446,961	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.161,533 304.446,961	8	620.157,429 304.445,19	4.47
9	620.145,315 304.438,487	10	620.147,897 304.435,483	3.961
11	620.151,681 304.431,899	12	620.153,041 304.430,488	1.959
13	620.170,016 304.438,186	14	620.170,329 304.437,464	0.786
15	620.170,472 304.437,19	16	620.173,308 304.432,133	5.797
17	620.182,173 304.436,169	18	620.181,794 304.436,922	0.843
19	620.181,332 304.436,789	20	620.179,081 304.441,515	5.235
21	620.175,179 304.439,545	22	620.173,923 304.442,555	3.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.157,429 304.445,19	9	620.145,315 304.438,487	13.844
10	620.147,897 304.435,483	11	620.151,681 304.431,899	5.212
12	620.153,041 304.430,488	13	620.170,016 304.438,186	18.639
14	620.170,329 304.437,464	15	620.170,472 304.437,19	0.309
16	620.173,308 304.432,133	17	620.182,173 304.436,169	9.741
18	620.181,794 304.436,922	19	620.181,332 304.436,789	0.481
20	620.179,081 304.441,515	21	620.175,179 304.439,545	4.371
22	620.173,923 304.442,555	1	620.173,277 304.444,31	1.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9

Nr. cadastral vechi:29

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21135	417	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21135-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
769 / 01/11/2000		
Act Notarial nr. 4103/2000, din 01/01/2000 emis de NP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) IOSIF FLOREA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	

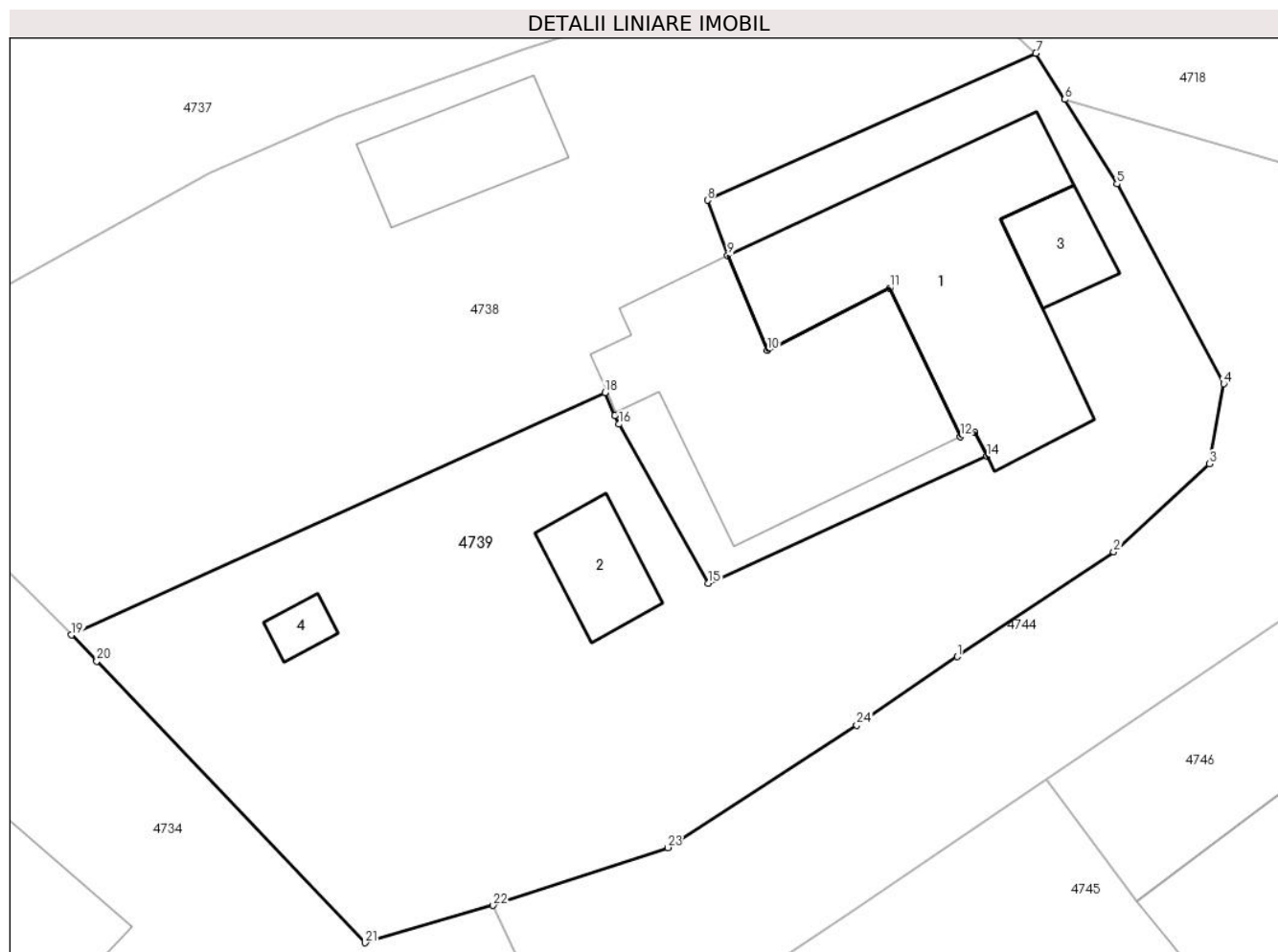
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21135	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21135-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.181,225 304.429,796	2	620.186,207 304.433,128	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.186,207 304.433,128	3	620.189,247 304.435,926	4.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.189,247 304.435,926	4	620.189,712 304.438,474	2.59
5	620.186,315 304.444,828	6	620.184,646 304.447,514	3.162
7	620.183,732 304.448,986	8	620.173,277 304.444,31	11.452
9	620.173,923 304.442,555	10	620.175,179 304.439,545	3.262
11	620.179,081 304.441,515	12	620.181,332 304.436,789	5.235
13	620.181,794 304.436,922	14	620.182,173 304.436,169	0.843
15	620.173,308 304.432,133	16	620.170,472 304.437,19	5.797
17	620.170,329 304.437,464	18	620.170,016 304.438,186	0.786
19	620.153,041 304.430,488	20	620.153,844 304.429,655	1.158
21	620.162,39 304.420,698	22	620.166,453 304.421,887	4.233
23	620.172,012 304.423,725	24	620.178,024 304.427,622	7.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.189,712 304.438,474	5	620.186,315 304.444,828	7.206
6	620.184,646 304.447,514	7	620.183,732 304.448,986	1.732
8	620.173,277 304.444,31	9	620.173,923 304.442,555	1.87
10	620.175,179 304.439,545	11	620.179,081 304.441,515	4.371
12	620.181,332 304.436,789	13	620.181,794 304.436,922	0.481
14	620.182,173 304.436,169	15	620.173,308 304.432,133	9.741
16	620.170,472 304.437,19	17	620.170,329 304.437,464	0.309
18	620.170,016 304.438,186	19	620.153,041 304.430,488	18.639
20	620.153,844 304.429,655	21	620.162,39 304.420,698	12.38
22	620.166,453 304.421,887	23	620.172,012 304.423,725	5.855
24	620.178,024 304.427,622	1	620.181,225 304.429,796	3.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

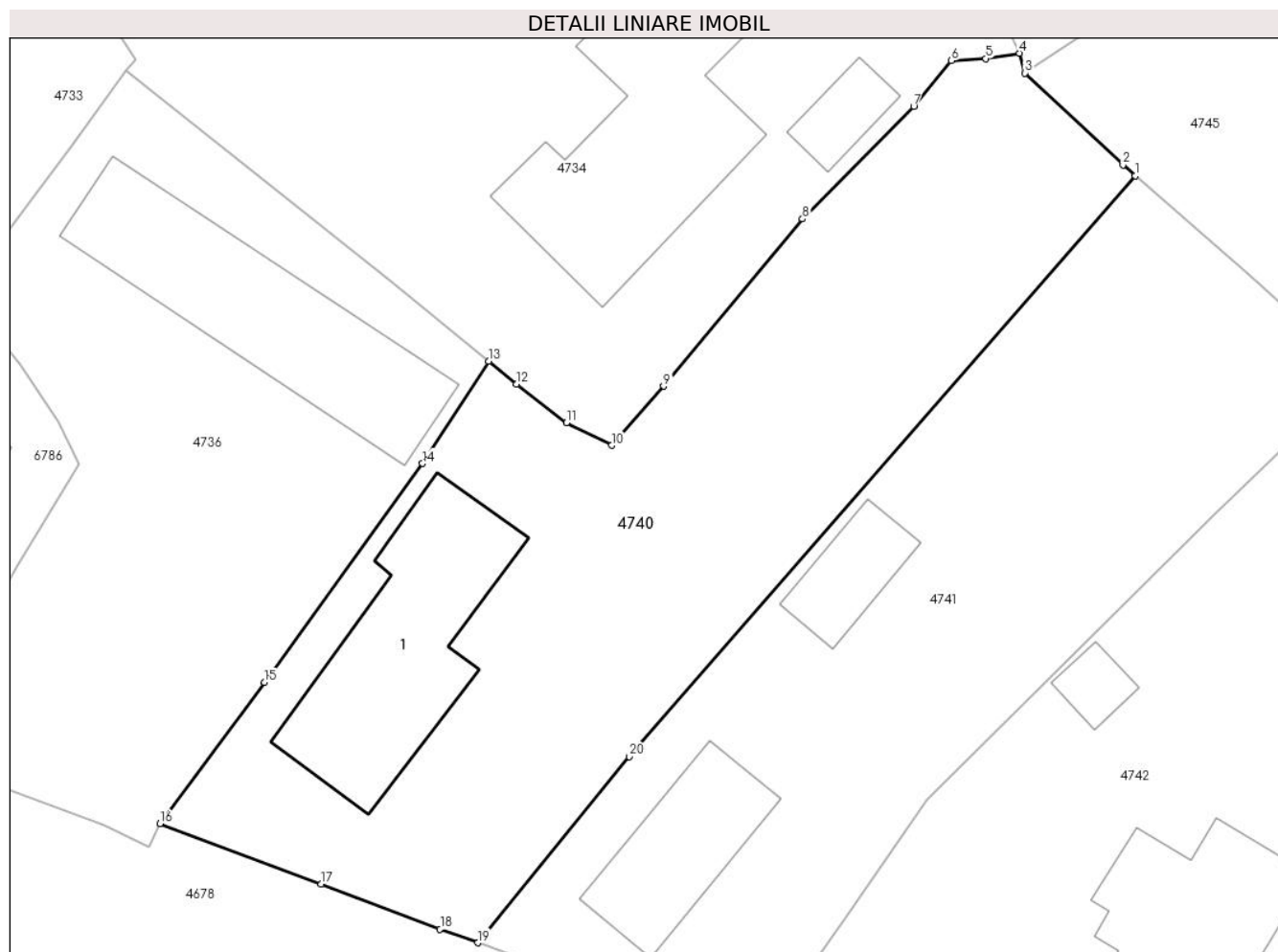
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	26	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.175,756 304.409,578	2	620.175,009 304.410,233	0.994
2	620.175,009 304.410,233	3	620.169,04 304.415,827	8.181
3	620.169,04 304.415,827	4	620.168,709 304.417,032	1.25
4	620.168,709 304.417,032	5	620.166,657 304.416,701	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.166,657 304.416,701	6	620.164,577 304.416,578	2.084
6	620.164,577 304.416,578	7	620.162,282 304.413,803	3.601
7	620.162,282 304.413,803	8	620.155,509 304.406,959	9.629
8	620.155,509 304.406,959	9	620.147,06 304.396,786	13.224
9	620.147,06 304.396,786	10	620.143,897 304.393,19	4.789
10	620.143,897 304.393,19	11	620.141,137 304.394,553	3.078
11	620.141,137 304.394,553	12	620.138,088 304.396,904	3.85
12	620.138,088 304.396,904	13	620.136,399 304.398,314	2.2
13	620.136,399 304.398,314	14	620.132,392 304.392,084	7.408
14	620.132,392 304.392,084	15	620.122,778 304.378,772	16.421
15	620.122,778 304.378,772	16	620.116,417 304.370,183	10.688
16	620.116,417 304.370,183	17	620.126,209 304.366,515	10.456
17	620.126,209 304.366,515	18	620.133,457 304.363,769	7.751
18	620.133,457 304.363,769	19	620.135,742 304.362,94	2.43
19	620.135,742 304.362,94	20	620.144,955 304.374,265	14.599
20	620.144,955 304.374,265	1	620.175,756 304.409,578	46.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324

Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20012	Din acte: 963 Masurata: 967	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20012-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2	20012-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1702 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 724, din 08/02/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU CONSTANTIN-VICTOR, , Sot 2) GRIGORESCU IOANA, , Sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

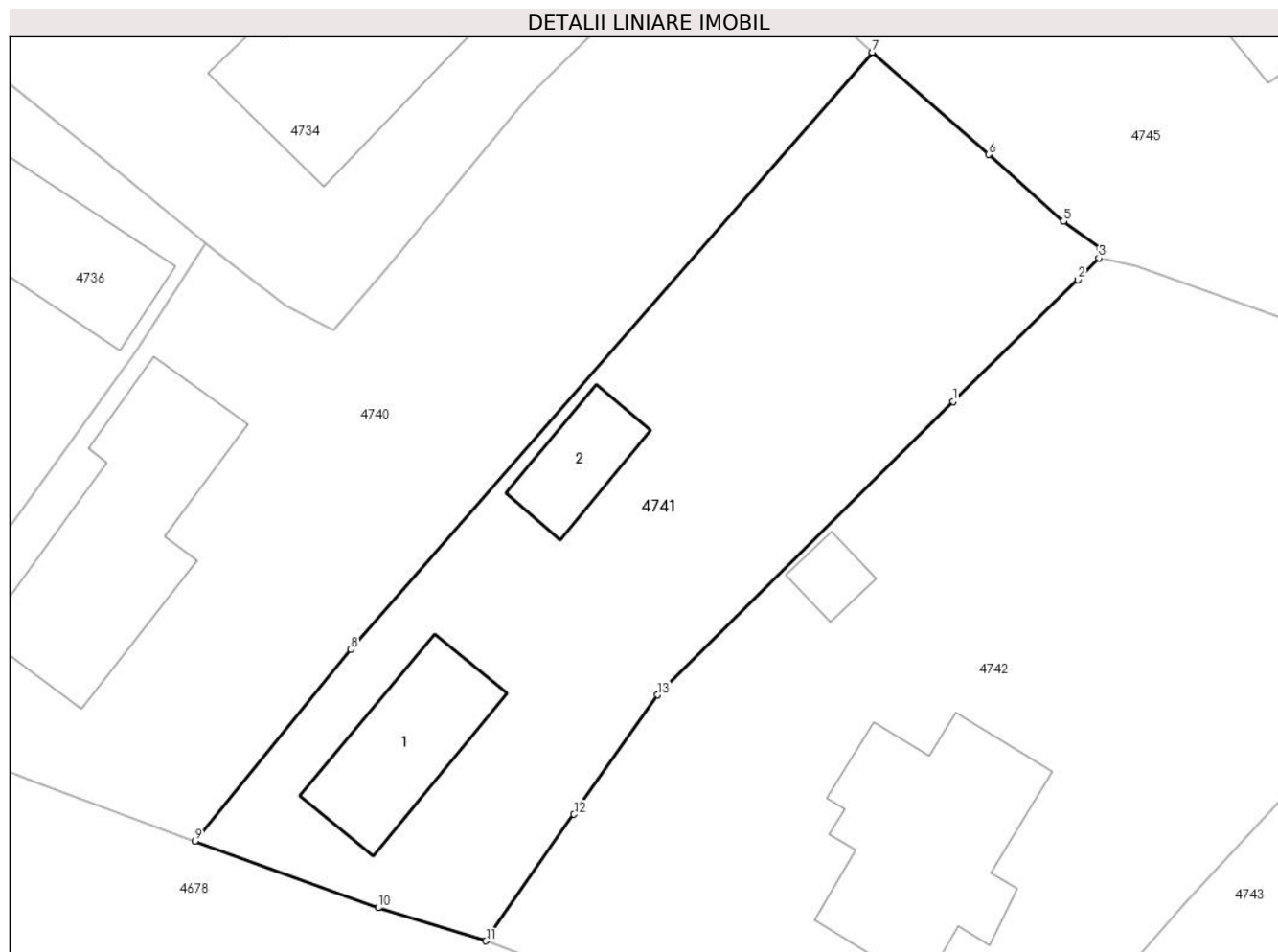
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20012	Din acte: 963 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	496	26	13	-	
2	vie	DA	183	26	13	-	
3	curti constructii	DA	288	26	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20012-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2	20012-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.180,536 304.388,947	2	620.187,916 304.396,138	10.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.187,916 304.396,138	3	620.189,162 304.397,423	1.79
3	620.189,162 304.397,423	4	620.189,247 304.397,986	0.569
4	620.189,247 304.397,986	5	620.187,069 304.399,592	2.706
5	620.187,069 304.399,592	6	620.182,658 304.403,54	5.92
6	620.182,658 304.403,54	7	620.175,756 304.409,578	9.171
7	620.175,756 304.409,578	8	620.144,955 304.374,265	46.859
8	620.144,955 304.374,265	9	620.135,742 304.362,94	14.599
9	620.135,742 304.362,94	10	620.146,577 304.359,01	11.526
10	620.146,577 304.359,01	11	620.152,939 304.357,054	6.656
11	620.152,939 304.357,054	12	620.158,141 304.364,536	9.113
12	620.158,141 304.364,536	13	620.163,081 304.371,595	8.616
13	620.163,081 304.371,595	1	620.180,536 304.388,947	24.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 235/2009, din 05/06/2009 emis de NP MANOLACHE NICULAE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA ION		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA TUDOR		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	26	12	-	
2	arabil	DA	700	26	12/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.152,939 304.357,054	2	620.161,291 304.353,941	8.913
2	620.161,291 304.353,941	3	620.173,486 304.349,37	13.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.173,486 304.349,37	4	620.182,527 304.345,883	9.69
4	620.182,527 304.345,883	5	620.194,259 304.359,321	17.839
5	620.194,259 304.359,321	6	620.202,113 304.367,831	11.58
6	620.202,113 304.367,831	7	620.215,706 304.381,575	19.33
7	620.215,706 304.381,575	8	620.218,843 304.385,492	5.018
8	620.218,843 304.385,492	9	620.217,65 304.386,182	1.378
9	620.217,65 304.386,182	10	620.211,934 304.389,436	6.577
10	620.211,934 304.389,436	11	620.208,994 304.391,216	3.437
11	620.208,994 304.391,216	12	620.201,856 304.393,205	7.41
12	620.201,856 304.393,205	13	620.191,409 304.396,942	11.095
13	620.191,409 304.396,942	14	620.189,162 304.397,423	2.297
14	620.189,162 304.397,423	15	620.187,916 304.396,138	1.79
15	620.187,916 304.396,138	16	620.180,536 304.388,947	10.304
16	620.180,536 304.388,947	17	620.163,081 304.371,595	24.612
17	620.163,081 304.371,595	18	620.158,141 304.364,536	8.616
18	620.158,141 304.364,536	1	620.152,939 304.357,054	9.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 393 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SAR Aidan Marin		

C. Partea III. SARCINI .

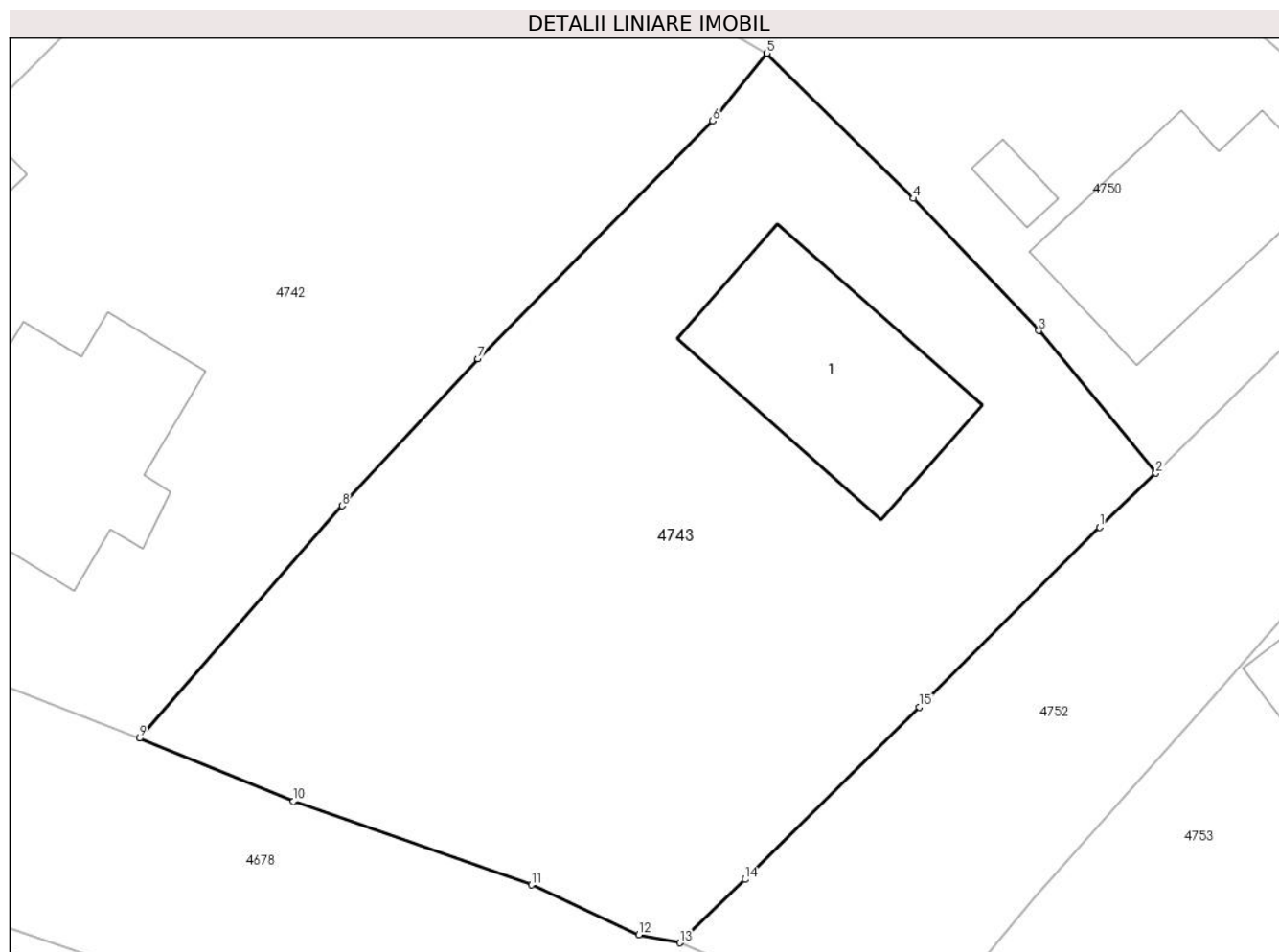
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	26	11	-	
2	curți construcții	DA	900	26	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.238,111 304.358,073	2	620.241,361 304.361,212	4.518
2	620.241,361 304.361,212	3	620.234,579 304.369,449	10.67
3	620.234,579 304.369,449	4	620.227,325 304.377,093	10.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.227,325 304.377,093	5	620.218,843 304.385,492	11.937
5	620.218,843 304.385,492	6	620.215,706 304.381,575	5.018
6	620.215,706 304.381,575	7	620.202,113 304.367,831	19.33
7	620.202,113 304.367,831	8	620.194,259 304.359,321	11.58
8	620.194,259 304.359,321	9	620.182,527 304.345,883	17.839
9	620.182,527 304.345,883	10	620.191,444 304.342,235	9.634
10	620.191,444 304.342,235	11	620.205,228 304.337,398	14.608
11	620.205,228 304.337,398	12	620.211,434 304.334,517	6.842
12	620.211,434 304.334,517	13	620.213,797 304.334,05	2.409
13	620.213,797 304.334,05	14	620.217,581 304.337,713	5.267
14	620.217,581 304.337,713	15	620.227,66 304.347,675	14.171
15	620.227,66 304.347,675	1	620.238,111 304.358,073	14.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Frasinului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22191	Din acte: 129.400 Masurata: 216	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36065 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 4152, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1349 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU , CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

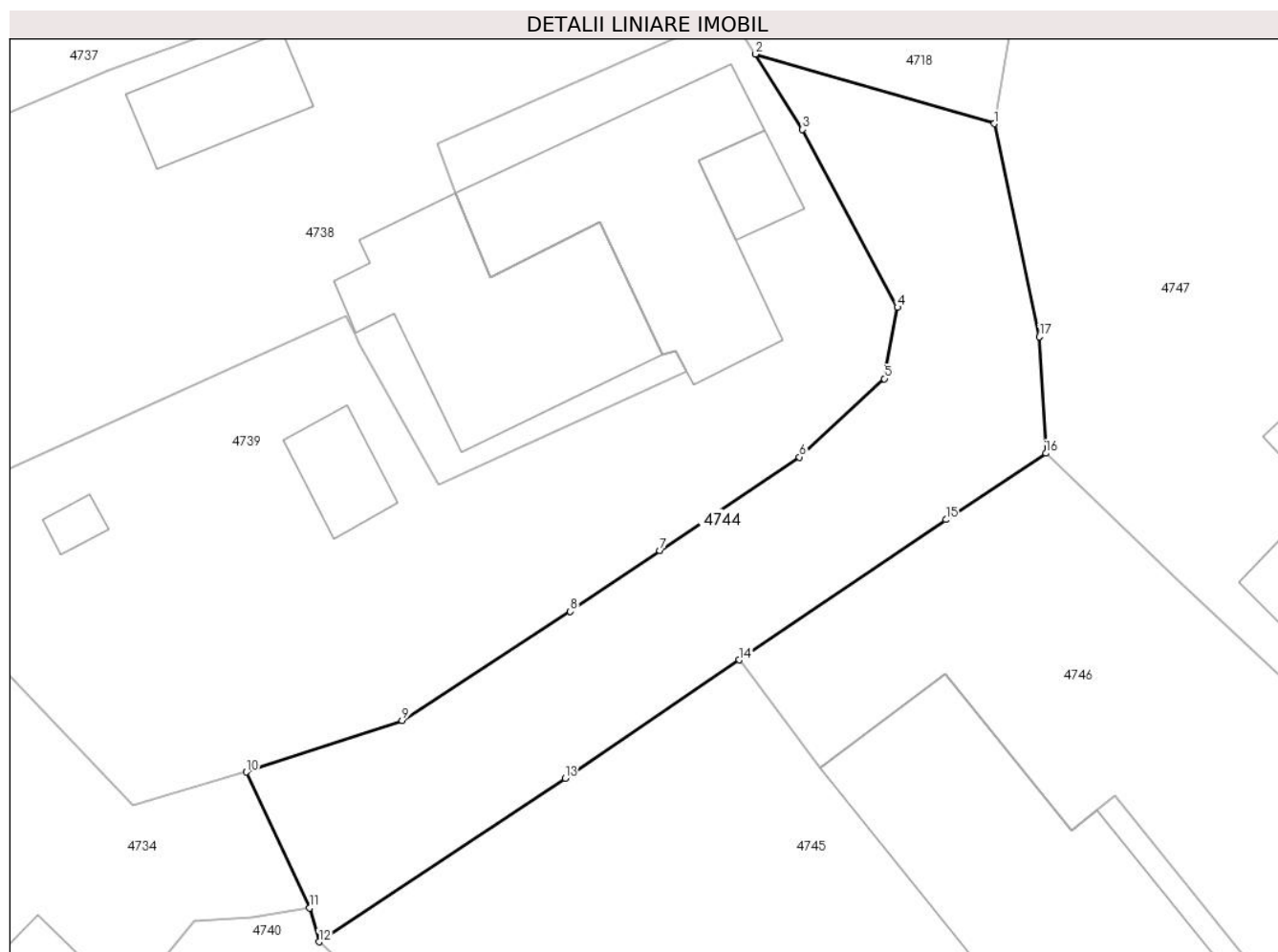
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22191	Din acte: 129.400 Masurata: 216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.193,163 304.445,029	2	620.184,646 304.447,514	8.872
2	620.184,646 304.447,514	3	620.186,315 304.444,828	3.162
3	620.186,315 304.444,828	4	620.189,712 304.438,474	7.206
4	620.189,712 304.438,474	5	620.189,247 304.435,926	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.189,247 304.435,926	6	620.186,207 304.433,128	4.132
6	620.186,207 304.433,128	7	620.181,225 304.429,796	5.994
7	620.181,225 304.429,796	8	620.178,024 304.427,622	3.869
8	620.178,024 304.427,622	9	620.172,012 304.423,725	7.165
9	620.172,012 304.423,725	10	620.166,453 304.421,887	5.855
10	620.166,453 304.421,887	11	620.168,709 304.417,032	5.354
11	620.168,709 304.417,032	12	620.169,04 304.415,827	1.25
12	620.169,04 304.415,827	13	620.177,834 304.421,668	10.557
13	620.177,834 304.421,668	14	620.184,059 304.425,89	7.522
14	620.184,059 304.425,89	15	620.191,441 304.430,897	8.92
15	620.191,441 304.430,897	16	620.195,014 304.433,269	4.289
16	620.195,014 304.433,269	17	620.194,783 304.437,424	4.162
17	620.194,783 304.437,424	1	620.193,163 304.445,029	7.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Frasinului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70127, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MERCUREA FLOAREA	

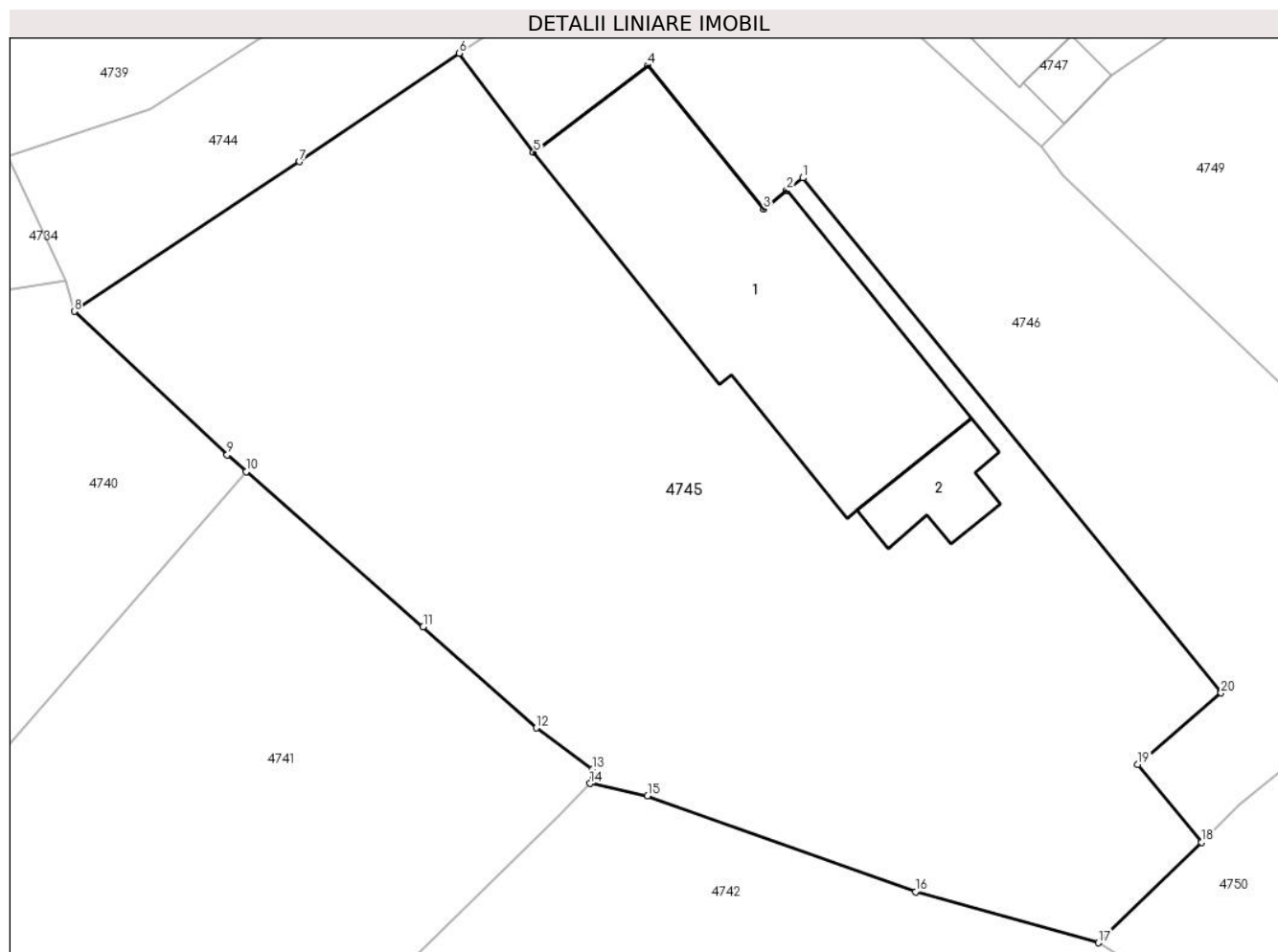
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	26	8	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 7, CORECT FIIND 8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.197,466 304.421,029	2	620.196,84 304.420,545	0.791
2	620.196,84 304.420,545	3	620.195,934 304.419,815	1.164
3	620.195,934 304.419,815	4	620.191,431 304.425,407	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.191,431 304.425,407	5	620.186,959 304.422,023	5.608
5	620.186,959 304.422,023	6	620.184,059 304.425,89	4.833
6	620.184,059 304.425,89	7	620.177,834 304.421,668	7.522
7	620.177,834 304.421,668	8	620.169,04 304.415,827	10.557
8	620.169,04 304.415,827	9	620.175,009 304.410,233	8.181
9	620.175,009 304.410,233	10	620.175,756 304.409,578	0.994
10	620.175,756 304.409,578	11	620.182,658 304.403,54	9.171
11	620.182,658 304.403,54	12	620.187,069 304.399,592	5.92
12	620.187,069 304.399,592	13	620.189,247 304.397,986	2.706
13	620.189,247 304.397,986	14	620.189,162 304.397,423	0.569
14	620.189,162 304.397,423	15	620.191,409 304.396,942	2.297
15	620.191,409 304.396,942	16	620.201,856 304.393,205	11.095
16	620.201,856 304.393,205	17	620.208,994 304.391,216	7.41
17	620.208,994 304.391,216	18	620.213,011 304.395,138	5.614
18	620.213,011 304.395,138	19	620.210,531 304.398,161	3.91
19	620.210,531 304.398,161	20	620.213,78 304.400,955	4.286
20	620.213,78 304.400,955	1	620.197,466 304.421,029	25.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Intr Frasinului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69945, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MERCUREA GHEORGHE 2) MERCUREA FLOAREA 3) STEFAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

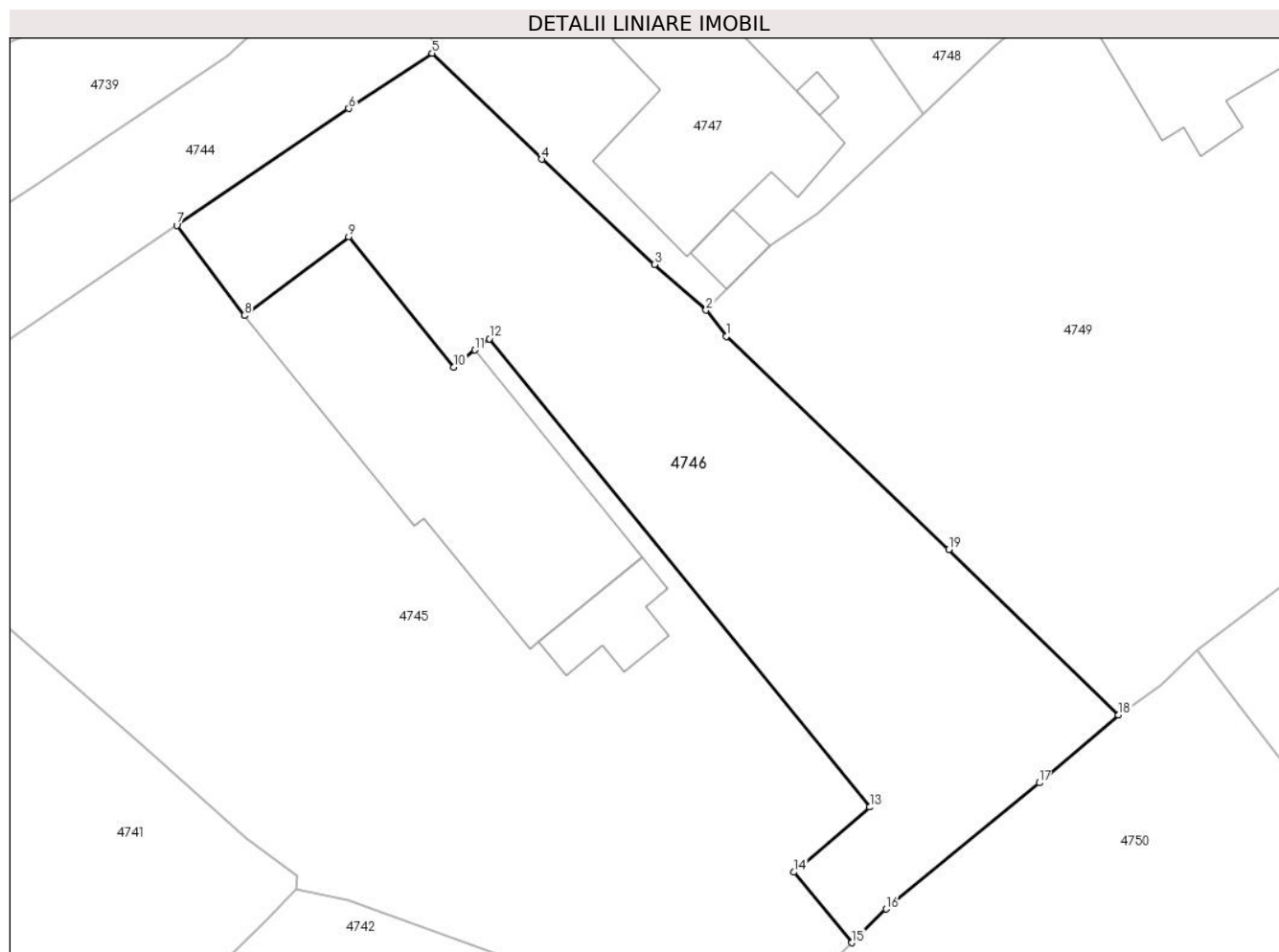
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	26	8/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 7/1, CORECT FIIND 8/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.207,636 304.421,137	2	620.206,767 304.422,254	1.415
2	620.206,767 304.422,254	3	620.204,546 304.424,213	2.962
3	620.204,546 304.424,213	4	620.199,711 304.428,725	6.613
4	620.199,711 304.428,725	5	620.195,014 304.433,269	6.535
5	620.195,014 304.433,269	6	620.191,441 304.430,897	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.191,441 304.430,897	7	620.184,059 304.425,89	8.92
7	620.184,059 304.425,89	8	620.186,959 304.422,023	4.833
8	620.186,959 304.422,023	9	620.191,431 304.425,407	5.608
9	620.191,431 304.425,407	10	620.195,934 304.419,815	7.18
10	620.195,934 304.419,815	11	620.196,84 304.420,545	1.164
11	620.196,84 304.420,545	12	620.197,466 304.421,029	0.791
12	620.197,466 304.421,029	13	620.213,78 304.400,955	25.868
13	620.213,78 304.400,955	14	620.210,531 304.398,161	4.286
14	620.210,531 304.398,161	15	620.213,011 304.395,138	3.91
15	620.213,011 304.395,138	16	620.214,494 304.396,587	2.073
16	620.214,494 304.396,587	17	620.221,056 304.401,995	8.504
17	620.221,056 304.401,995	18	620.224,461 304.404,898	4.474
18	620.224,461 304.404,898	19	620.217,172 304.411,996	10.174
19	620.217,172 304.411,996	1	620.207,636 304.421,137	13.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20176	390	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6971 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 2099, din 02/07/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUCONU GABI , necasatorita	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMA VASILE-STEFAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

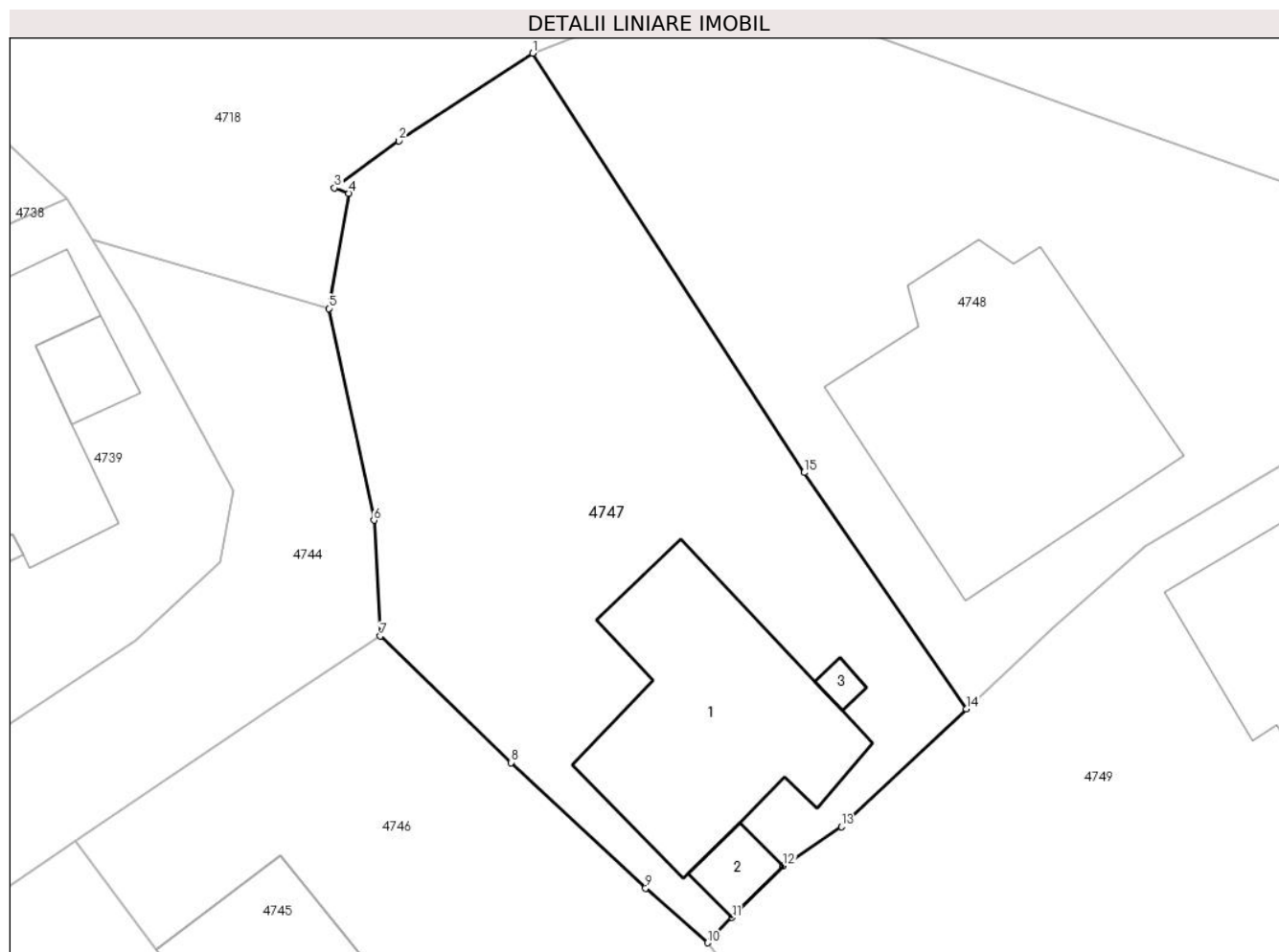
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20176	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	134	26	7;7/1	-	
2	arabil	DA	256	26	7;7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.200,483 304.454,194	2	620.195,684 304.451,048	5.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.195,684 304.451,048	3	620.193,368 304.449,36	2.866
3	620.193,368 304.449,36	4	620.193,887 304.449,163	0.555
4	620.193,887 304.449,163	5	620.193,163 304.445,029	4.197
5	620.193,163 304.445,029	6	620.194,783 304.437,424	7.776
6	620.194,783 304.437,424	7	620.195,014 304.433,269	4.162
7	620.195,014 304.433,269	8	620.199,711 304.428,725	6.535
8	620.199,711 304.428,725	9	620.204,546 304.424,213	6.613
9	620.204,546 304.424,213	10	620.206,767 304.422,254	2.962
10	620.206,767 304.422,254	11	620.207,651 304.423,162	1.267
11	620.207,651 304.423,162	12	620.209,494 304.425,008	2.609
12	620.209,494 304.425,008	13	620.211,579 304.426,417	2.516
13	620.211,579 304.426,417	14	620.216,076 304.430,654	6.179
14	620.216,076 304.430,654	15	620.210,246 304.439,14	10.296
15	620.210,246 304.439,14	1	620.200,483 304.454,194	17.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20177	433	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20177-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 2395, din 06/08/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DINCA VIOREL VALERIU, , sot 2) DINCA MARIANA, , sotie	
65193 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 4745, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 4740 din 20.08.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 4758 din 17.09.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DINCA VIOREL VALERIU 2) DINCĂ MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20177	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	26	7;7/1	-	
2	arabil	DA	101	26	7;7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20177-C1	construcții de locuințe	Din acte: 176 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.237,311 304.446,116	2	620.220,526 304.452,006	17.788
2	620.220,526 304.452,006	3	620.210,713 304.455,547	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.210,713 304.455,547	4	620.203,669 304.455,43	7.045
4	620.203,669 304.455,43	5	620.200,483 304.454,194	3.417
5	620.200,483 304.454,194	6	620.210,246 304.439,14	17.943
6	620.210,246 304.439,14	7	620.216,076 304.430,654	10.296
7	620.216,076 304.430,654	8	620.219,157 304.433,551	4.229
8	620.219,157 304.433,551	9	620.222,496 304.436,49	4.448
9	620.222,496 304.436,49	10	620.231,079 304.441,602	9.99
10	620.231,079 304.441,602	1	620.237,311 304.446,116	7.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20014	988	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20014-C1	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; locuinta
A1.2	20014-C2	Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5197 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 841, din 16/02/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIETREANU GEORGETA RAMONA 2) PIETREANU OCTAVIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

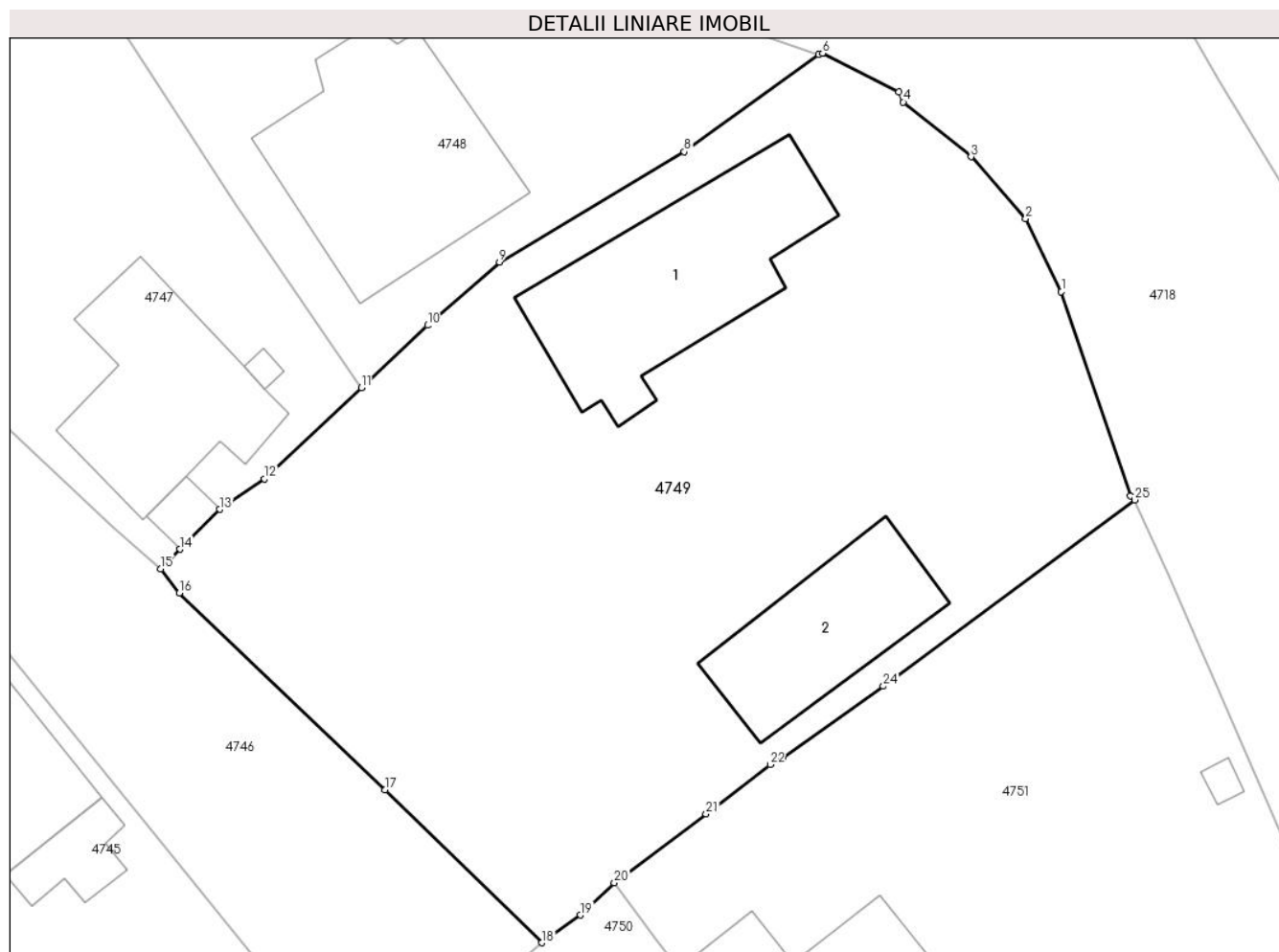
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7291 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 1444, din 30/06/2010 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURplus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane conform contractului de credit nr. C2204/95/102747 din data de 30.06.2010 1) OTP BANK ROMANIA SA - PRIN AGENTIA RAMNICU VALCEA - BUCURESTI, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA - PRIN AGENTIA RAMNICU VALCEA - BUCURESTI, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20014	988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	683	26	7;7/1	-	
2	curți construcții	DA	19	26	7;7/1	-	
3	arabil	DA	286	26	7;7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20014-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; locuinta
A1.2	20014-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.248,586 304.435,115	2	620.246,938 304.438,506	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.246,938 304.438,506	3	620.244,396 304.441,375	3.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.244,396 304.441,375	4	620.241,243 304.443,912	4.047
5	620.241,048 304.444,391	6	620.237,5 304.446,177	3.972
7	620.237,311 304.446,116	8	620.231,079 304.441,602	7.695
9	620.222,496 304.436,49	10	620.219,157 304.433,551	4.448
11	620.216,076 304.430,654	12	620.211,579 304.426,417	6.179
13	620.209,494 304.425,008	14	620.207,651 304.423,162	2.609
15	620.206,767 304.422,254	16	620.207,636 304.421,137	1.415
17	620.217,172 304.411,996	18	620.224,461 304.404,898	10.174
19	620.226,252 304.406,18	20	620.227,828 304.407,677	2.174
21	620.232,09 304.410,87	22	620.235,064 304.413,168	3.759
23	620.235,678 304.413,502	24	620.240,32 304.416,804	5.696
25	620.251,989 304.425,449	26	620.251,81 304.425,647	0.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.241,243 304.443,912	5	620.241,048 304.444,391	0.517
6	620.237,5 304.446,177	7	620.237,311 304.446,116	0.199
8	620.231,079 304.441,602	9	620.222,496 304.436,49	9.99
10	620.219,157 304.433,551	11	620.216,076 304.430,654	4.229
12	620.211,579 304.426,417	13	620.209,494 304.425,008	2.516
14	620.207,651 304.423,162	15	620.206,767 304.422,254	1.267
16	620.207,636 304.421,137	17	620.217,172 304.411,996	13.21
18	620.224,461 304.404,898	19	620.226,252 304.406,18	2.203
20	620.227,828 304.407,677	21	620.232,09 304.410,87	5.326
22	620.235,064 304.413,168	23	620.235,678 304.413,502	0.699
24	620.240,32 304.416,804	25	620.251,989 304.425,449	14.523
26	620.251,81 304.425,647	1	620.248,586 304.435,115	10.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		938	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

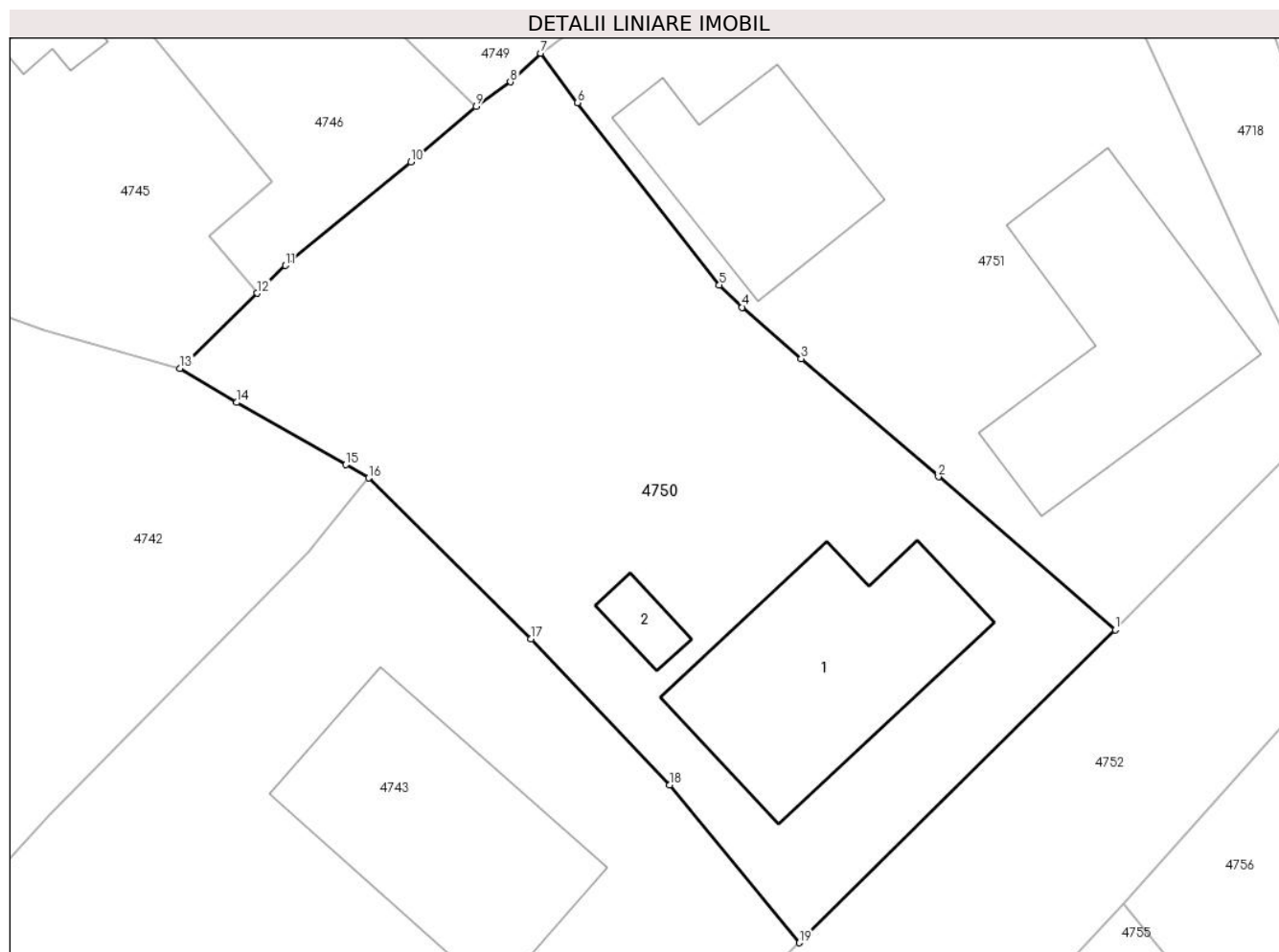
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	26	10	-	
2	curți construcții	DA	488	26	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.257,859 304.377,563	2	620.248,622 304.385,553	12.213
2	620.248,622 304.385,553	3	620.241,449 304.391,72	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.241,449 304.391,72	4	620.238,373 304.394,408	4.085
4	620.238,373 304.394,408	5	620.237,174 304.395,571	1.67
5	620.237,174 304.395,571	6	620.229,768 304.405,099	12.068
6	620.229,768 304.405,099	7	620.227,828 304.407,677	3.226
7	620.227,828 304.407,677	8	620.226,252 304.406,18	2.174
8	620.226,252 304.406,18	9	620.224,461 304.404,898	2.203
9	620.224,461 304.404,898	10	620.221,056 304.401,995	4.474
10	620.221,056 304.401,995	11	620.214,494 304.396,587	8.504
11	620.214,494 304.396,587	12	620.213,011 304.395,138	2.073
12	620.213,011 304.395,138	13	620.208,994 304.391,216	5.614
13	620.208,994 304.391,216	14	620.211,934 304.389,436	3.437
14	620.211,934 304.389,436	15	620.217,65 304.386,182	6.577
15	620.217,65 304.386,182	16	620.218,843 304.385,492	1.378
16	620.218,843 304.385,492	17	620.227,325 304.377,093	11.937
17	620.227,325 304.377,093	18	620.234,579 304.369,449	10.538
18	620.234,579 304.369,449	19	620.241,361 304.361,212	10.67
19	620.241,361 304.361,212	1	620.257,859 304.377,563	23.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Nucului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 705, din 01/02/1994 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOARE ALEXANDRA 2) SOARE IONEL	A1, A1.1
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) STATE NICULAE 2) STATE STEFANA	A1, A1.1

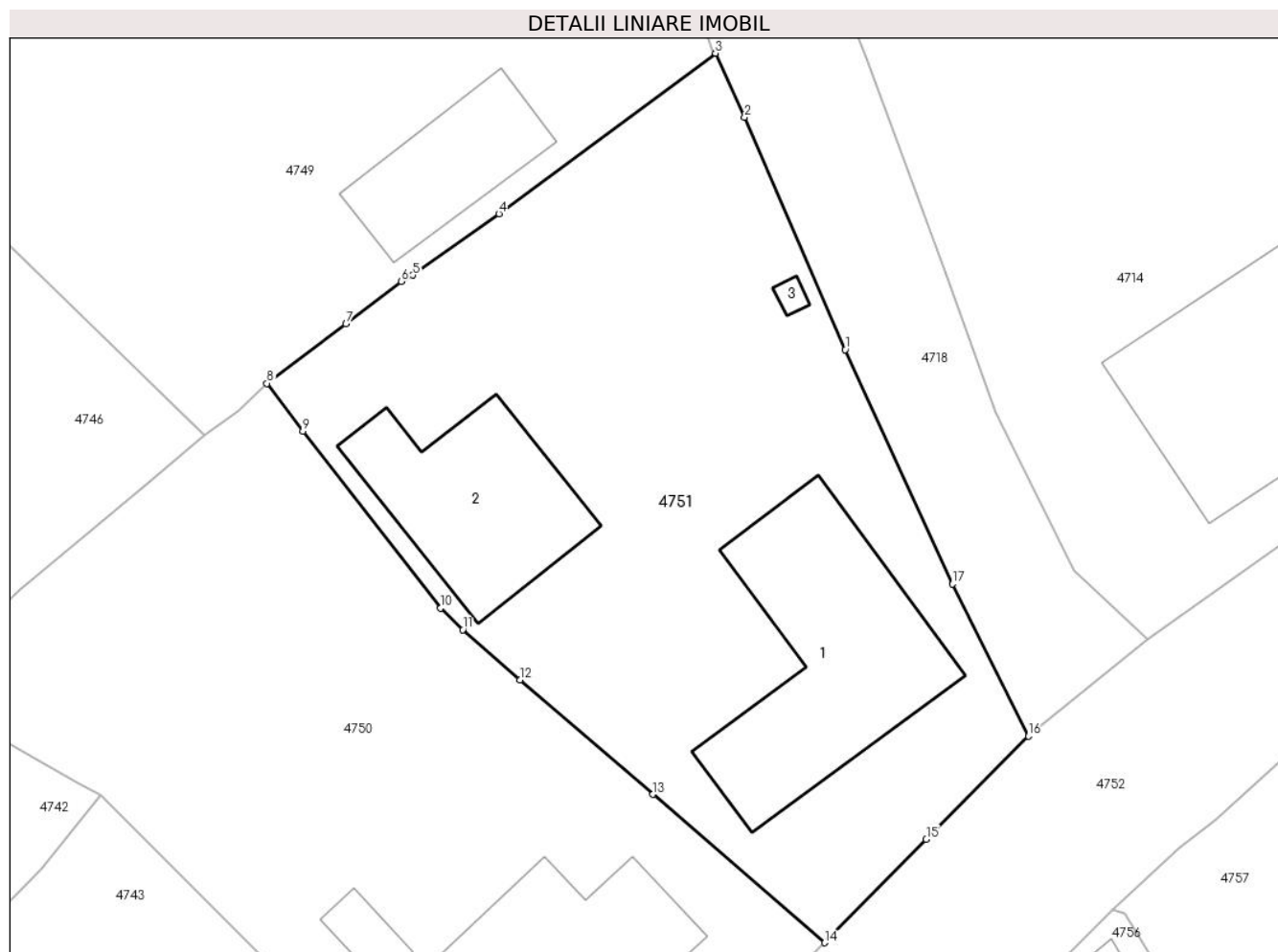
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	26	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.258,976 304.409,487	2	620.253,565 304.422,01	13.642
2	620.253,565 304.422,01	3	620.251,989 304.425,449	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.251,989 304.425,449	4	620.240,32 304.416,804	14.523
4	620.240,32 304.416,804	5	620.235,678 304.413,502	5.696
5	620.235,678 304.413,502	6	620.235,064 304.413,168	0.699
6	620.235,064 304.413,168	7	620.232,09 304.410,87	3.759
7	620.232,09 304.410,87	8	620.227,828 304.407,677	5.326
8	620.227,828 304.407,677	9	620.229,768 304.405,099	3.226
9	620.229,768 304.405,099	10	620.237,174 304.395,571	12.068
10	620.237,174 304.395,571	11	620.238,373 304.394,408	1.67
11	620.238,373 304.394,408	12	620.241,449 304.391,72	4.085
12	620.241,449 304.391,72	13	620.248,622 304.385,553	9.46
13	620.248,622 304.385,553	14	620.257,859 304.377,563	12.213
14	620.257,859 304.377,563	15	620.263,344 304.383,142	7.824
15	620.263,344 304.383,142	16	620.268,843 304.388,69	7.811
16	620.268,843 304.388,69	17	620.264,767 304.396,872	9.141
17	620.264,767 304.396,872	1	620.258,976 304.409,487	13.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21387	Din acte: 129.400 Masurata: 1.554	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38136 / 06/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5747 din 28.08.2017, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21387	Din acte: 129.400 Masurata: 1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.554	-	-	-	Str. Ceairului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.339,51 304.420,208	2	620.333,542 304.427,847	9.694
3	620.328,13 304.425,273	4	620.319,195 304.420,604	10.081
5	620.305,603 304.414,253	6	620.299,759 304.411,287	6.554
7	620.294,675 304.407,898	8	620.291,68 304.405,654	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.333,542 304.427,847	3	620.328,13 304.425,273	5.993
4	620.319,195 304.420,604	5	620.305,603 304.414,253	15.003
6	620.299,759 304.411,287	7	620.294,675 304.407,898	6.11
8	620.291,68 304.405,654	9	620.275,256 304.393,876	20.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.275,256 304.393,876	10	620.268,843 304.388,69	8.248
11	620.263,344 304.383,142	12	620.257,859 304.377,563	7.824
13	620.241,361 304.361,212	14	620.238,111 304.358,073	4.518
15	620.227,66 304.347,675	16	620.217,581 304.337,713	14.171
17	620.213,797 304.334,05	18	620.218,498 304.332,046	5.111
19	620.223,016 304.330,486	20	620.228,058 304.329,19	5.206
21	620.234,347 304.336,662	22	620.244,25 304.347,795	14.9
23	620.251,755 304.356,363	24	620.255,727 304.360,495	5.731
25	620.258,319 304.363,254	26	620.266,793 304.372,752	12.729
27	620.273,359 304.379,331	28	620.276,944 304.382,681	4.907
29	620.278,983 304.384,2	30	620.284,581 304.389,348	7.605
31	620.290,336 304.393,989	32	620.298,774 304.399,601	10.134
33	620.303,036 304.402,424	34	620.305,324 304.403,2	2.416
35	620.306,322 304.403,477	36	620.309,968 304.404,962	3.937
37	620.321,611 304.411,145	38	620.330,08 304.415,11	9.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.268,843 304.388,69	11	620.263,344 304.383,142	7.811
12	620.257,859 304.377,563	13	620.241,361 304.361,212	23.228
14	620.238,111 304.358,073	15	620.227,66 304.347,675	14.743
16	620.217,581 304.337,713	17	620.213,797 304.334,05	5.267
18	620.218,498 304.332,046	19	620.223,016 304.330,486	4.779
20	620.228,058 304.329,19	21	620.234,347 304.336,662	9.766
22	620.244,25 304.347,795	23	620.251,755 304.356,363	11.39
24	620.255,727 304.360,495	25	620.258,319 304.363,254	3.786
26	620.266,793 304.372,752	27	620.273,359 304.379,331	9.295
28	620.276,944 304.382,681	29	620.278,983 304.384,2	2.543
30	620.284,581 304.389,348	31	620.290,336 304.393,989	7.393
32	620.298,774 304.399,601	33	620.303,036 304.402,424	5.112
34	620.305,324 304.403,2	35	620.306,322 304.403,477	1.036
36	620.309,968 304.404,962	37	620.321,611 304.411,145	13.183
38	620.330,08 304.415,11	1	620.339,51 304.420,208	10.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21447	719	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21447-C1	Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5508 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 5452, din 31/08/1995 emis de NP MARIANA CIOBANU (act notarial nr 5447 din 07.12.2017, emis de NP Ciobanu Mariana; act administrativ nr 7633 din 04.12.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/944 1) IVAN DUMITRU 2) IVAN GETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21440/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 49412 din 08/12/2017;</i>	A1
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 144/944 1) IVAN DUMITRU 2) IVAN GETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21440/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 49412 din 08/12/2017;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRU 2) IVAN GETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21440/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 49412 din 08/12/2017;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

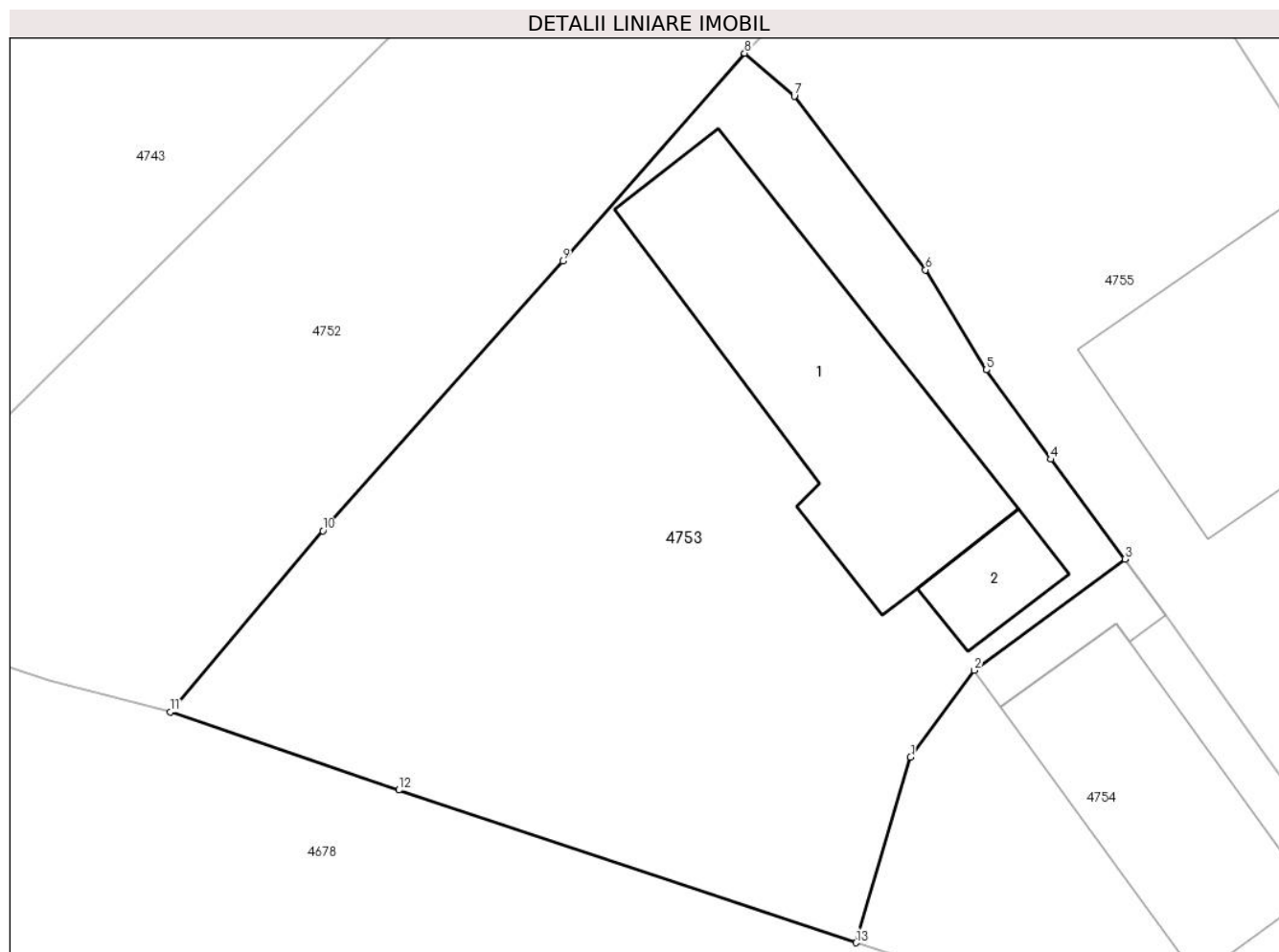
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21447	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	29	1	-	
2	arabil	DA	425	29	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21447-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2	21447-C2	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUTACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.258,606 304.327,331	2	620.261,239 304.330,905	4.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.261,239 304.330,905	3	620.267,455 304.335,497	7.728
3	620.267,455 304.335,497	4	620.264,394 304.339,612	5.129
4	620.264,394 304.339,612	5	620.261,742 304.343,303	4.544
5	620.261,742 304.343,303	6	620.259,22 304.347,427	4.835
6	620.259,22 304.347,427	7	620.253,806 304.354,589	8.977
7	620.253,806 304.354,589	8	620.251,755 304.356,363	2.712
8	620.251,755 304.356,363	9	620.244,25 304.347,795	11.39
9	620.244,25 304.347,795	10	620.234,347 304.336,662	14.9
10	620.234,347 304.336,662	11	620.228,058 304.329,19	9.766
11	620.228,058 304.329,19	12	620.237,486 304.325,969	9.963
12	620.237,486 304.325,969	13	620.256,355 304.319,67	19.893
13	620.256,355 304.319,67	1	620.258,606 304.327,331	7.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 26A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21448	Din acte: 258 Masurata: 248	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21448-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 26A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI DORMITORE, BUCATARIE DOUA BAI SI UN HOL.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5518 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 708, din 15/02/2018 emis de MANOLACHE NICULAE (act notarial nr 18 din 28.02.2018, emis de Manolache Niculae);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/944 1) IVAN FLORENTINA	A1
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 144/944 1) IVAN FLORENTINA	A1
45479 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 5313, din 11/09/2019 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 5265 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IVAN FLORENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

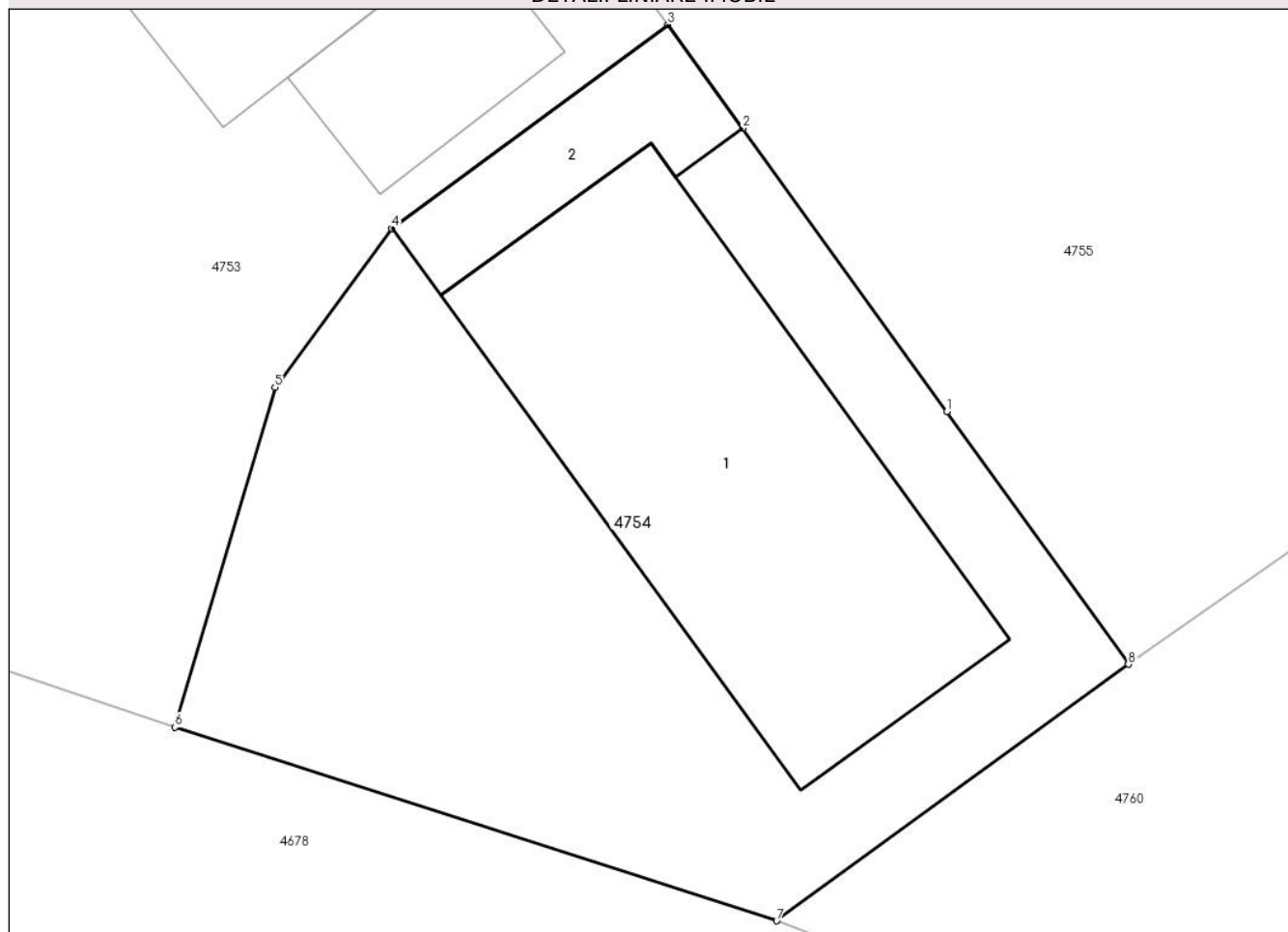
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21448	Din acte: 258 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	29	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21448-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN TREI DORMITORE,BUCATARIE DOUA BAI SI UN HOL.
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.273,743 304.326,781	2	620.269,148 304.333,165	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.269,148 304.333,165	3	620.267,455 304.335,497	2.882
3	620.267,455 304.335,497	4	620.261,239 304.330,905	7.728
4	620.261,239 304.330,905	5	620.258,606 304.327,331	4.439
5	620.258,606 304.327,331	6	620.256,355 304.319,67	7.985
6	620.256,355 304.319,67	7	620.269,908 304.315,312	14.236
7	620.269,908 304.315,312	8	620.277,834 304.321,089	9.808
8	620.277,834 304.321,089	1	620.273,743 304.326,781	7.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21957	625	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41995 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 4581, din 03/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ LUMINIȚA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2 inscise in IE 21957 cadastru sporadic	A1

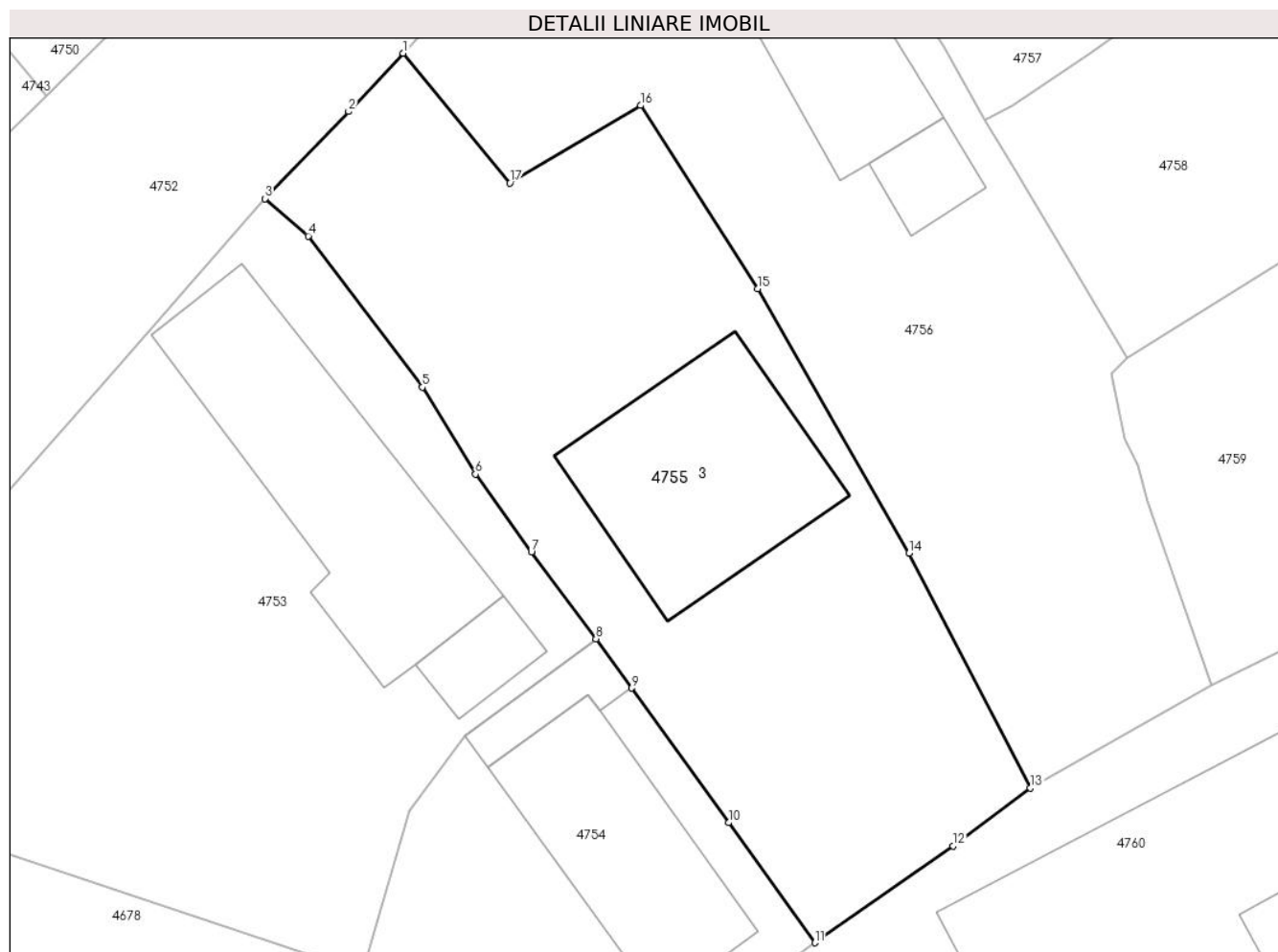
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21957	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	29	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.258,319 304.363,254	2	620.255,727 304.360,495	3.786
2	620.255,727 304.360,495	3	620.251,755 304.356,363	5.731
3	620.251,755 304.356,363	4	620.253,806 304.354,589	2.712
4	620.253,806 304.354,589	5	620.259,22 304.347,427	8.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.259,22 304.347,427	6	620.261,742 304.343,303	4.835
6	620.261,742 304.343,303	7	620.264,394 304.339,612	4.544
7	620.264,394 304.339,612	8	620.267,455 304.335,497	5.129
8	620.267,455 304.335,497	9	620.269,148 304.333,165	2.882
9	620.269,148 304.333,165	10	620.273,743 304.326,781	7.866
10	620.273,743 304.326,781	11	620.277,834 304.321,089	7.009
11	620.277,834 304.321,089	12	620.284,387 304.325,683	8.003
12	620.284,387 304.325,683	13	620.288,063 304.328,43	4.589
13	620.288,063 304.328,43	14	620.282,312 304.339,558	12.526
14	620.282,312 304.339,558	15	620.275,132 304.352,084	14.438
15	620.275,132 304.352,084	16	620.269,575 304.360,782	10.321
16	620.269,575 304.360,782	17	620.263,375 304.357,107	7.207
17	620.263,375 304.357,107	1	620.258,319 304.363,254	7.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 707	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70510, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA STEFAN 2) IONITA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

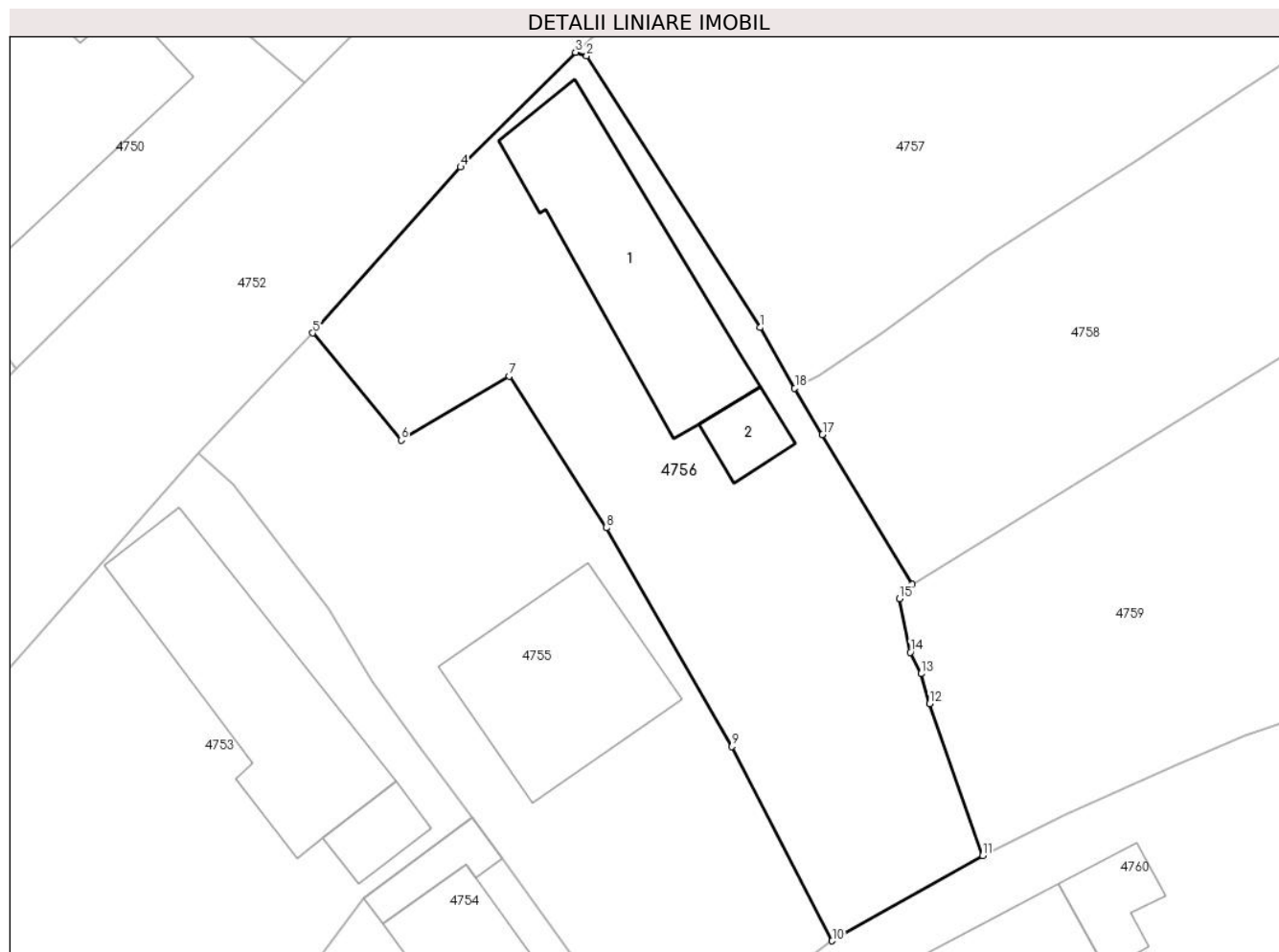
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	707	29	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.283,934 304.363,562	2	620.274,009 304.379,125	18.458
2	620.274,009 304.379,125	3	620.273,359 304.379,331	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.273,359 304.379,331	4	620.266,793 304.372,752	9.295
4	620.266,793 304.372,752	5	620.258,319 304.363,254	12.729
5	620.258,319 304.363,254	6	620.263,375 304.357,107	7.959
6	620.263,375 304.357,107	7	620.269,575 304.360,782	7.207
7	620.269,575 304.360,782	8	620.275,132 304.352,084	10.321
8	620.275,132 304.352,084	9	620.282,312 304.339,558	14.438
9	620.282,312 304.339,558	10	620.288,063 304.328,43	12.526
10	620.288,063 304.328,43	11	620.296,679 304.333,306	9.9
11	620.296,679 304.333,306	12	620.293,646 304.342,01	9.217
12	620.293,646 304.342,01	13	620.293,156 304.343,729	1.787
13	620.293,156 304.343,729	14	620.292,538 304.344,966	1.383
14	620.292,538 304.344,966	15	620.291,922 304.348,042	3.137
15	620.291,922 304.348,042	16	620.292,649 304.348,838	1.078
16	620.292,649 304.348,838	17	620.287,508 304.357,43	10.013
17	620.287,508 304.357,43	18	620.285,92 304.360,091	3.099
18	620.285,92 304.360,091	1	620.283,934 304.363,562	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.821 Masurata: 1.904	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Negoesti, Str Ceairului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 873/2022, din 03/11/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) STOICA MARIN		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) STOICA DORIN DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 175, din 07/12/2022 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) STOICA MARIAN		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) STOICA CONSTANTA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.821 Masurata: 1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	29	4/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	29	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.354,838 304.404,635	2	620.354,813 304.404,756	0.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.354,813 304.404,756	3	620.347,423 304.412,364	10.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.347,423 304.412,364	4	620.344,882 304.414,958	3.631
5	620.339,51 304.420,208	6	620.330,08 304.415,11	10.72
7	620.321,611 304.411,145	8	620.309,968 304.404,962	13.183
9	620.306,322 304.403,477	10	620.305,324 304.403,2	1.036
11	620.303,036 304.402,424	12	620.298,774 304.399,601	5.112
13	620.290,336 304.393,989	14	620.284,581 304.389,348	7.393
15	620.278,983 304.384,2	16	620.276,944 304.382,681	2.543
17	620.273,359 304.379,331	18	620.274,009 304.379,125	0.682
19	620.283,934 304.363,562	20	620.285,92 304.360,091	3.999
21	620.287,239 304.360,798	22	620.290,894 304.363,223	4.386
23	620.296,996 304.367,671	24	620.303,37 304.371,748	7.566
25	620.305,432 304.373,107	26	620.311,635 304.377,21	7.438
27	620.323,179 304.384,829	28	620.329,31 304.388,936	7.379
29	620.341,616 304.396,486	30	620.350,77 304.402,083	10.729
31	620.354,677 304.404,54	1	620.354,838 304.404,635	0.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.344,882 304.414,958	5	620.339,51 304.420,208	7.511
6	620.330,08 304.415,11	7	620.321,611 304.411,145	9.351
8	620.309,968 304.404,962	9	620.306,322 304.403,477	3.937
10	620.305,324 304.403,2	11	620.303,036 304.402,424	2.416
12	620.298,774 304.399,601	13	620.290,336 304.393,989	10.134
14	620.284,581 304.389,348	15	620.278,983 304.384,2	7.605
16	620.276,944 304.382,681	17	620.273,359 304.379,331	4.907
18	620.274,009 304.379,125	19	620.283,934 304.363,562	18.458
20	620.285,92 304.360,091	21	620.287,239 304.360,798	1.497
22	620.290,894 304.363,223	23	620.296,996 304.367,671	7.551
24	620.303,37 304.371,748	25	620.305,432 304.373,107	2.469
26	620.311,635 304.377,21	27	620.323,179 304.384,829	13.832
28	620.329,31 304.388,936	29	620.341,616 304.396,486	14.437
30	620.350,77 304.402,083	31	620.354,677 304.404,54	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 67, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21503	Din acte: 1.065 Masurata: 1.110	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21503-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 67, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1950 DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17145 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 814, din 22/04/2019 emis de GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PĂTRAŞCU ADRIAN 2) PATRASCU VIOLETA-DORINA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1080/1110 1) PĂTRAŞCU ADRIAN 2) PATRASCU VIOLETA-DORINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6881/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 30/1110 1) PĂTRAŞCU ADRIAN 2) PATRASCU VIOLETA-DORINA	A1

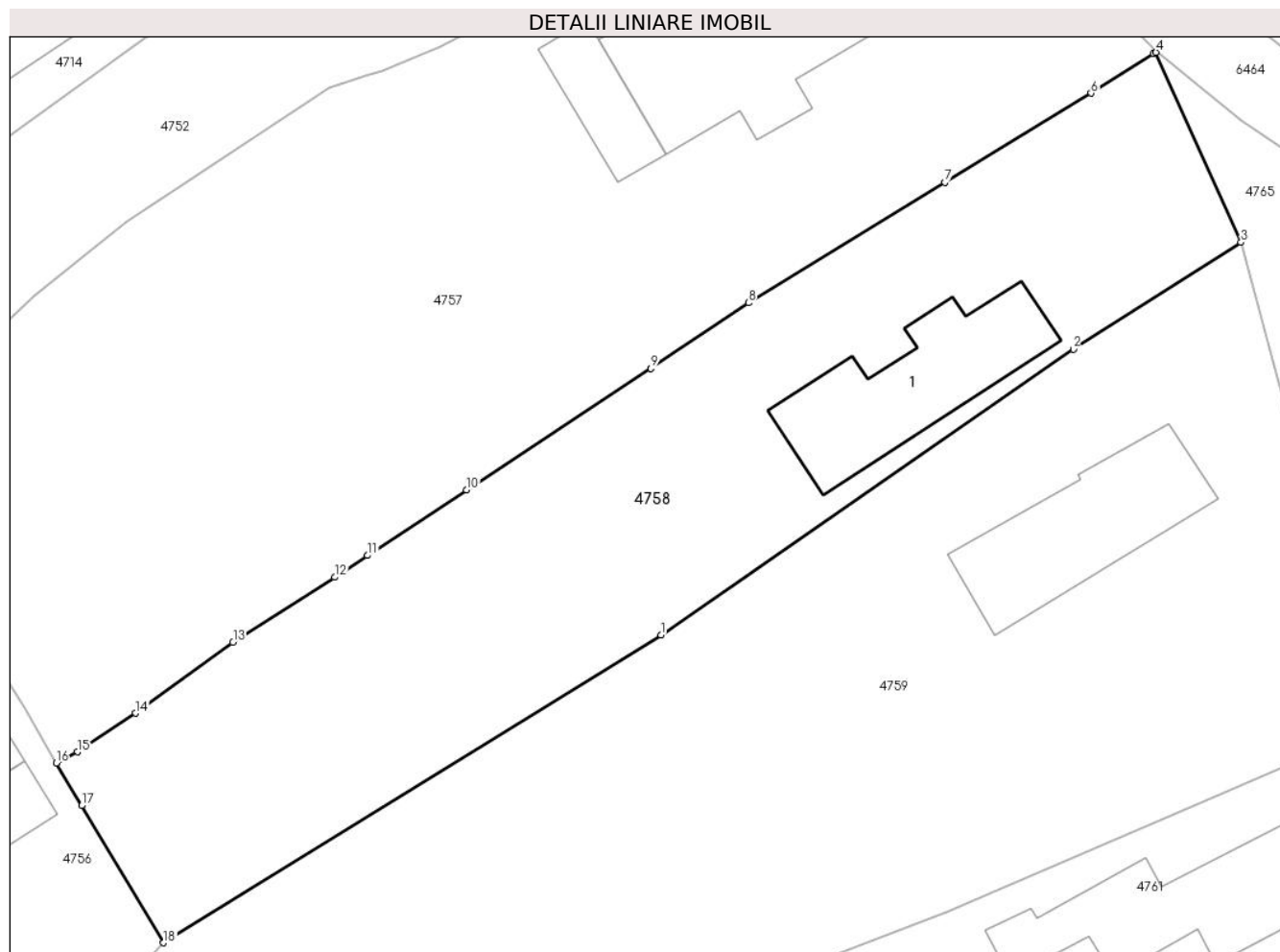
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21503	Din acte: 1.065 Masurata: 1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	29	5	-	
2	arabil	DA	657	29	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21503-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1950 DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT COMPUSA DIN DOUA CAMERE, HOL SI BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.323,822 304.368,115	2	620.349,664 304.386,034	31.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.349,664 304.386,034	3	620.360,177 304.392,732	12.465
3	620.360,177 304.392,732	4	620.354,838 304.404,635	13.046
4	620.354,838 304.404,635	5	620.354,677 304.404,54	0.187
5	620.354,677 304.404,54	6	620.350,77 304.402,083	4.615
6	620.350,77 304.402,083	7	620.341,616 304.396,486	10.729
7	620.341,616 304.396,486	8	620.329,31 304.388,936	14.437
8	620.329,31 304.388,936	9	620.323,179 304.384,829	7.379
9	620.323,179 304.384,829	10	620.311,635 304.377,21	13.832
10	620.311,635 304.377,21	11	620.305,432 304.373,107	7.438
11	620.305,432 304.373,107	12	620.303,37 304.371,748	2.469
12	620.303,37 304.371,748	13	620.296,996 304.367,671	7.566
13	620.296,996 304.367,671	14	620.290,894 304.363,223	7.551
14	620.290,894 304.363,223	15	620.287,239 304.360,798	4.386
15	620.287,239 304.360,798	16	620.285,92 304.360,091	1.497
16	620.285,92 304.360,091	17	620.287,508 304.357,43	3.099
17	620.287,508 304.357,43	18	620.292,649 304.348,838	10.013
18	620.292,649 304.348,838	1	620.323,822 304.368,115	36.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.685 Masurata: 1.814	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69943, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.685 Masurata: 1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	814	29	6/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	29	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.362,473 304.384,265	2	620.360,177 304.392,732	8.773
2	620.360,177 304.392,732	3	620.349,664 304.386,034	12.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.349,664 304.386,034	4	620.325,872 304.369,536	28.952
4	620.325,872 304.369,536	5	620.323,822 304.368,115	2.494
5	620.323,822 304.368,115	6	620.292,649 304.348,838	36.652
6	620.292,649 304.348,838	7	620.291,922 304.348,042	1.078
7	620.291,922 304.348,042	8	620.292,538 304.344,966	3.137
8	620.292,538 304.344,966	9	620.293,156 304.343,729	1.383
9	620.293,156 304.343,729	10	620.293,646 304.342,01	1.787
10	620.293,646 304.342,01	11	620.296,679 304.333,306	9.217
11	620.296,679 304.333,306	12	620.301,386 304.335,642	5.255
12	620.301,386 304.335,642	13	620.307,886 304.338,531	7.113
13	620.307,886 304.338,531	14	620.311,705 304.340,202	4.169
14	620.311,705 304.340,202	15	620.326,608 304.345,414	15.788
15	620.326,608 304.345,414	16	620.331,03 304.346,682	4.6
16	620.331,03 304.346,682	17	620.341,74 304.350,734	11.452
17	620.341,74 304.350,734	18	620.356,873 304.357,303	16.497
18	620.356,873 304.357,303	19	620.368,546 304.362,3	12.698
19	620.368,546 304.362,3	20	620.365,243 304.374,316	12.461
20	620.365,243 304.374,316	1	620.362,473 304.384,265	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22314	Din acte: 1.572 Masurata: 1.612	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22314-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11992 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 261, din 12/03/1958 emis de NSL OLTENITA (act administrativ nr 1469 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE din 14.11.1941, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA 2) VASILE ANDREI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA 2) VASILE ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22314	Din acte: 1.572 Masurata: 1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	29	7	-	
2	arabil	DA	804	29	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22314-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.302,289 304.303,199	2	620.306,127 304.305,05	4.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.306,127 304.305,05	3	620.340,135 304.320,88	37.512
3	620.340,135 304.320,88	4	620.338,722 304.324,942	4.301
4	620.338,722 304.324,942	5	620.332,347 304.342,994	19.144
5	620.332,347 304.342,994	6	620.331,03 304.346,682	3.916
6	620.331,03 304.346,682	7	620.326,608 304.345,414	4.6
7	620.326,608 304.345,414	8	620.311,705 304.340,202	15.788
8	620.311,705 304.340,202	9	620.307,886 304.338,531	4.169
9	620.307,886 304.338,531	10	620.301,386 304.335,642	7.113
10	620.301,386 304.335,642	11	620.296,679 304.333,306	5.255
11	620.296,679 304.333,306	12	620.288,063 304.328,43	9.9
12	620.288,063 304.328,43	13	620.284,387 304.325,683	4.589
13	620.284,387 304.325,683	14	620.277,834 304.321,089	8.003
14	620.277,834 304.321,089	15	620.269,908 304.315,312	9.808
15	620.269,908 304.315,312	16	620.285,691 304.309,311	16.886
16	620.285,691 304.309,311	17	620.297,024 304.305,085	12.095
17	620.297,024 304.305,085	1	620.302,289 304.303,199	5.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Soldanu, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21009	1.129	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21009-C1	Loc. Soldanu, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta
A1.2	21009-C2	Loc. Soldanu, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
591 / 14/05/2002			
Act Notarial nr. 2228, din 14/05/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) DEACA MARIUS		
	2) DEACA VALENTINA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
591 / 14/05/2002			
Act Notarial nr. 2228, din 14/05/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) VASILE NICOLAE		
	2) VASILE VASILICA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)		

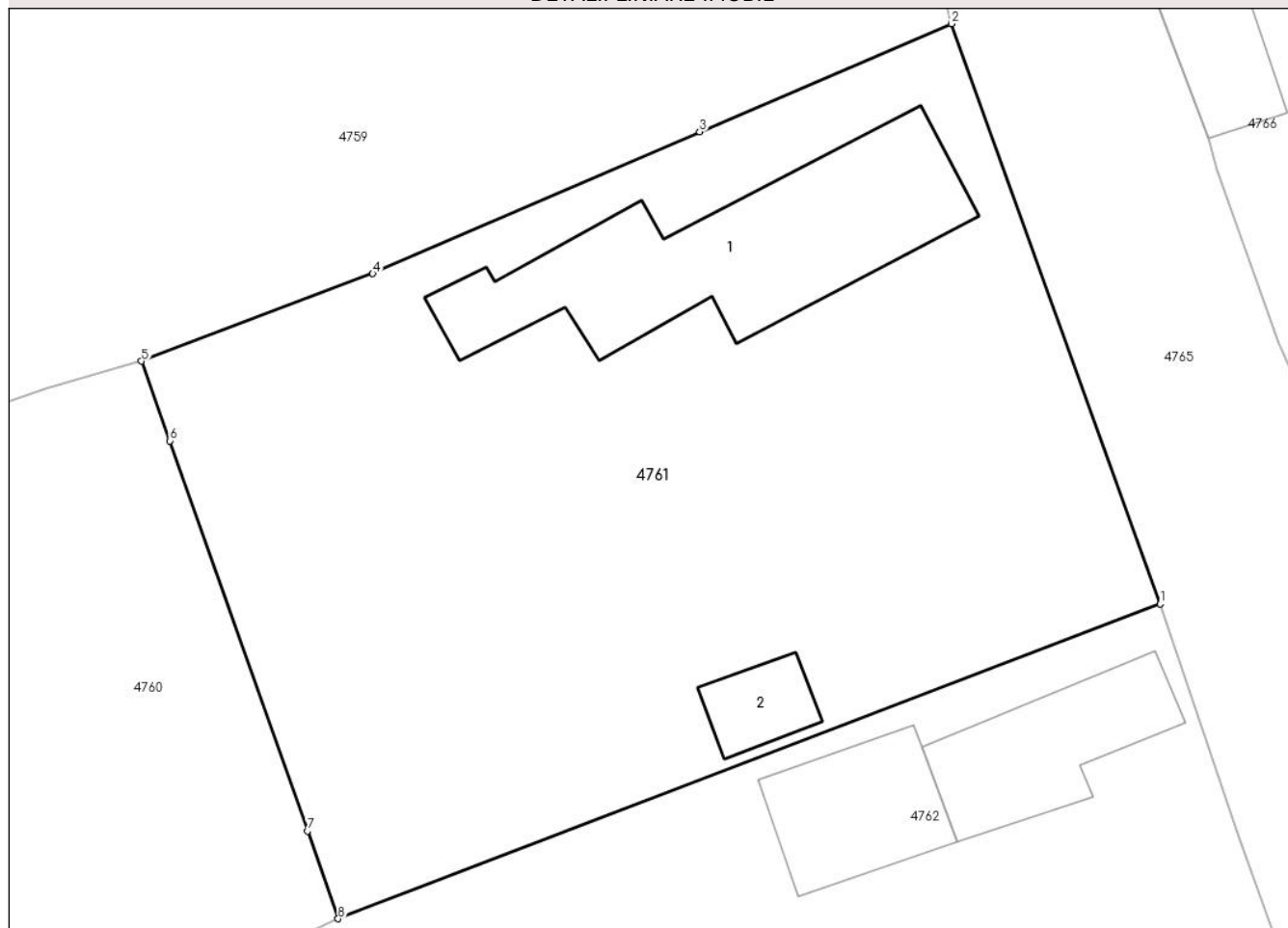
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21009	1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	914	29	8, 8/1	-	
2	arabil	DA	215	29	8, 8/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21009-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Locuinta
A1.2	21009-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.378,196 304.335,443	2	620.368,546 304.362,3	28.538
2	620.368,546 304.362,3	3	620.356,873 304.357,303	12.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.356,873 304.357,303	4	620.341,74 304.350,734	16.497
4	620.341,74 304.350,734	5	620.331,03 304.346,682	11.452
5	620.331,03 304.346,682	6	620.332,347 304.342,994	3.916
6	620.332,347 304.342,994	7	620.338,722 304.324,942	19.144
7	620.338,722 304.324,942	8	620.340,135 304.320,88	4.301
8	620.340,135 304.320,88	1	620.378,196 304.335,443	40.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20078	Din acte: 1.600 Masurata: 1.686	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20078-C1	Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; locuinta
A1.2	20078-C2	Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3687 / 09/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 13/07/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SERBAN MARIAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C3 inscrisa in IE 20078 cadastru sporadic	A1

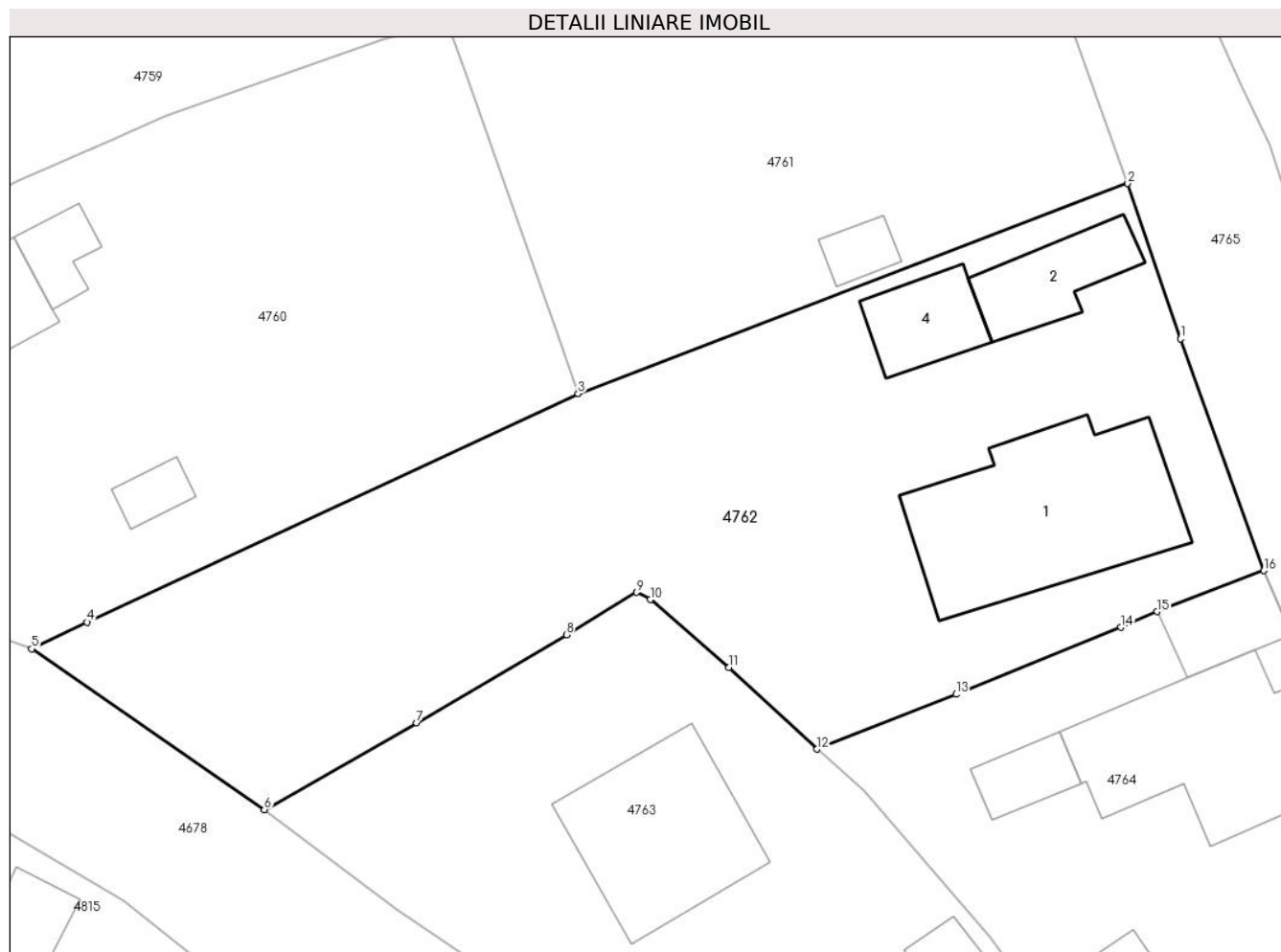
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20078	Din acte: 1.600 Masurata: 1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.105	-	-	-	
2	arabil	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20078-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; locuinta
A1.2	20078-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.381,864 304.324,677	2	620.378,196 304.335,443	11.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.378,196 304.335,443	3	620.340,135 304.320,88	40.752
3	620.340,135 304.320,88	4	620.306,127 304.305,05	37.512
4	620.306,127 304.305,05	5	620.302,289 304.303,199	4.261
5	620.302,289 304.303,199	6	620.318,4 304.292,067	19.583
6	620.318,4 304.292,067	7	620.328,956 304.298,063	12.14
7	620.328,956 304.298,063	8	620.339,323 304.304,178	12.036
8	620.339,323 304.304,178	9	620.344,182 304.307,121	5.681
9	620.344,182 304.307,121	10	620.345,144 304.306,618	1.086
10	620.345,144 304.306,618	11	620.350,589 304.301,928	7.186
11	620.350,589 304.301,928	12	620.356,69 304.296,261	8.327
12	620.356,69 304.296,261	13	620.366,304 304.300,054	10.335
13	620.366,304 304.300,054	14	620.377,727 304.304,7	12.332
14	620.377,727 304.304,7	15	620.380,228 304.305,783	2.725
15	620.380,228 304.305,783	16	620.387,619 304.308,62	7.917
16	620.387,619 304.308,62	1	620.381,864 304.324,677	17.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:218

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20346	Din acte: 1.700 Masurata: 1.768	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20346-C3	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2538 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 3323/2005, din 01/01/2005 emis de BNP OLTENITA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 10085/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE CONSTANTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	A1
5753 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 7660, din 05/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 02 din 06.06.2006, emis de Primaria comunei Soldanu;act administrativ nr 02 din 09.12.2010, emis de Primaria comunei Soldanu;act administrativ nr 640 din 02.02.2018, emis de Primaria comunei Soldanu;act administrativ nr 02 din 12.05.2011, emis de Primaria comunei Soldanu;act administrativ nr 01 din 30.01.2007, emis de Primaria comunei Soldanu;act administrativ nr 166 din 01.06.1978, emis de Consiliul Popular Giurgiu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ILIE CONSTANTINA	A1.3
11285 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. CM 194, din 28/03/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILIE CONSTANTINA	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20346	Din acte: 1.700 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20346-C2	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; anexa
A1.3	20346-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.390,216 304.250,099	2	620.387,487 304.254,996	5.607
2	620.387,487 304.254,996	3	620.378,489 304.270,018	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.378,489 304.270,018	4	620.368,692 304.283,165	16.396
4	620.368,692 304.283,165	5	620.359,933 304.293,332	13.42
5	620.359,933 304.293,332	6	620.356,69 304.296,261	4.37
6	620.356,69 304.296,261	7	620.350,589 304.301,928	8.327
7	620.350,589 304.301,928	8	620.345,144 304.306,618	7.186
8	620.345,144 304.306,618	9	620.344,182 304.307,121	1.086
9	620.344,182 304.307,121	10	620.339,323 304.304,178	5.681
10	620.339,323 304.304,178	11	620.328,956 304.298,063	12.036
11	620.328,956 304.298,063	12	620.318,4 304.292,067	12.14
12	620.318,4 304.292,067	13	620.320,11 304.290,735	2.168
13	620.320,11 304.290,735	14	620.327,52 304.285,193	9.253
14	620.327,52 304.285,193	15	620.330,667 304.283,081	3.79
15	620.330,667 304.283,081	16	620.334,892 304.280,218	5.104
16	620.334,892 304.280,218	17	620.344,741 304.271,258	13.315
17	620.344,741 304.271,258	18	620.361,074 304.256,604	21.943
18	620.361,074 304.256,604	19	620.370,704 304.248,333	12.694
19	620.370,704 304.248,333	20	620.377,715 304.242,323	9.234
20	620.377,715 304.242,323	1	620.390,216 304.250,099	14.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:346
Nr. cadastral vechi:380

Adresa: Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20395	Din acte: 1.362 Masurata: 1.301	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20395-C1	Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13384 / 30/11/2007		
Act Administrativ nr. 70588, din 13/03/2007 emis de CJPSDPAT CALARASI (Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 3473/05.11.2007-Primaria Soldanu; Proces verbal de identificare a imobilului nr. 3473/05.11.2007-Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) SERBAN CALIOPIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 346)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) SERBAN CALIOPIA	A1.1
16614 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 371, din 25/05/2021 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) ȘERBAN CALIOPIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SERBAN DANIEL	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SERBAN AUREL-GHEORGHITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20395	Din acte: 1.362 Masurata: 1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.035	29	11,11/1	-	
2	arabil	DA	266	29	11,11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20395-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.405,007 304.257,052	2	620.399,915 304.273,12	16.855
2	620.399,915 304.273,12	3	620.395,789 304.286,255	13.768
3	620.395,789 304.286,255	4	620.390,915 304.300,232	14.802
4	620.390,915 304.300,232	5	620.389,558 304.304,186	4.18
5	620.389,558 304.304,186	6	620.389,531 304.304,264	0.083
6	620.389,531 304.304,264	7	620.387,619 304.308,62	4.757
7	620.387,619 304.308,62	8	620.380,228 304.305,783	7.917
8	620.380,228 304.305,783	9	620.377,727 304.304,7	2.725
9	620.377,727 304.304,7	10	620.366,304 304.300,054	12.332
10	620.366,304 304.300,054	11	620.356,69 304.296,261	10.335
11	620.356,69 304.296,261	12	620.359,933 304.293,332	4.37
12	620.359,933 304.293,332	13	620.368,692 304.283,165	13.42
13	620.368,692 304.283,165	14	620.378,489 304.270,018	16.396
14	620.378,489 304.270,018	15	620.387,487 304.254,996	17.51
15	620.387,487 304.254,996	16	620.390,216 304.250,099	5.607
16	620.390,216 304.250,099	17	620.398,812 304.253,969	9.427
17	620.398,812 304.253,969	1	620.405,007 304.257,052	6.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Bradului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21224	Din acte: 129.400 Masurata: 2.589	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6926 / 10/03/2016		
Act Normativ nr. HG 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA 43 (act administrativ nr. 863/07-03-2016 emis de Primaria Soldanu;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

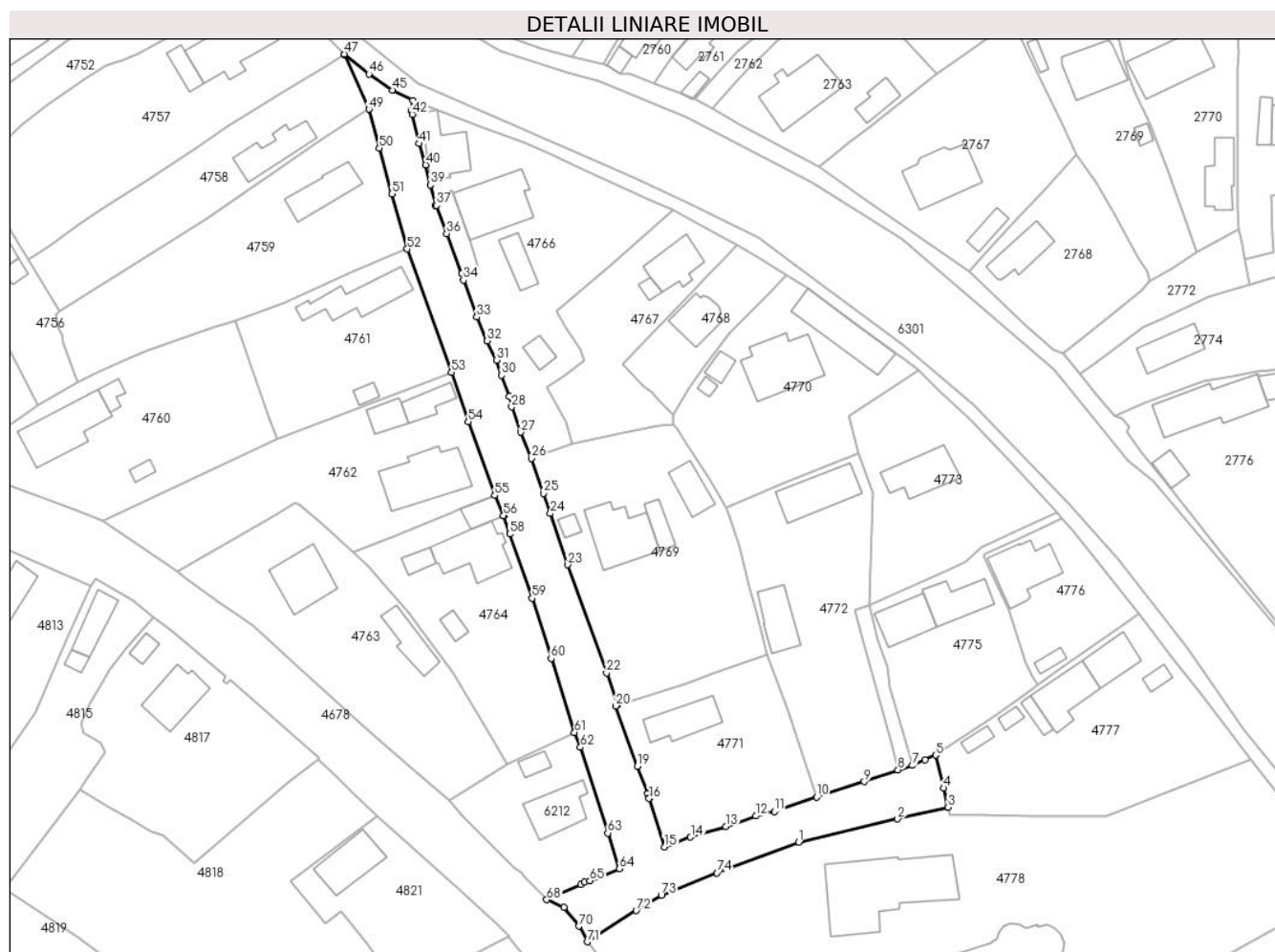
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21224	Din acte: 129.400 Masurata: 2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.453,856 304.233,095	2	620.475,451 304.238,17	22.183	2	620.475,451 304.238,17	3	620.486,451 304.240,737	11.295	3	620.486,451 304.240,737	4	620.485,464 304.244,921	4.299
4	620.485,464 304.244,921	5	620.483,73 304.252,082	7.368	5	620.483,73 304.252,082	6	620.481,459 304.251,052	2.493	6	620.481,459 304.251,052	7	620.478,695 304.249,844	3.017
7	620.478,695 304.249,844	8	620.475,533 304.248,876	3.307	8	620.475,533 304.248,876	9	620.468,205 304.246,32	7.76	9	620.468,205 304.246,32	10	620.457,808 304.242,933	10.935
10	620.457,808 304.242,933	11	620.448,587 304.239,836	9.727	11	620.448,587 304.239,836	12	620.444,558 304.238,843	4.15	12	620.444,558 304.238,843	13	620.438,07 304.236,529	6.888
13	620.438,07 304.236,529	14	620.430,331 304.234,233	8.072	14	620.430,331 304.234,233	15	620.424,641 304.232,118	6.07	15	620.424,641 304.232,118	16	620.421,252 304.242,651	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	620.421,252 304.242,651	17	620.421,487 304.242,862	0.316	17	620.421,487 304.242,862	18	620.420,981 304.243,7	0.979	18	620.420,981 304.243,7	19	620.418,697 304.249,704	6.424
19	620.418,697 304.249,704	20	620.414,058 304.262,816	13.90 8	20	620.414,058 304.262,816	21	620.414,452 304.263,032	0.449	21	620.414,452 304.263,032	22	620.412,004 304.269,968	7.355
22	620.412,004 304.269,968	23	620.403,572 304.293,548	25.04 2	23	620.403,572 304.293,548	24	620.399,752 304.304,707	11.79 5	24	620.399,752 304.304,707	25	620.398,272 304.309,1	4.636
25	620.398,272 304.309,1	26	620.395,65 304.316,688	8.028	26	620.395,65 304.316,688	27	620.393,328 304.322,411	6.176	27	620.393,328 304.322,411	28	620.391,317 304.327,92	5.865
28	620.391,317 304.327,92	29	620.390,769 304.330,204	2.349	29	620.390,769 304.330,204	30	620.389,142 304.334,786	4.862	30	620.389,142 304.334,786	31	620.387,986 304.338,114	3.523
31	620.387,986 304.338,114	32	620.385,995 304.342,338	4.67	32	620.385,995 304.342,338	33	620.383,725 304.347,506	5.645	33	620.383,725 304.347,506	34	620.380,817 304.355,521	8.526
34	620.380,817 304.355,521	35	620.380,447 304.356,981	1.506	35	620.380,447 304.356,981	36	620.377,141 304.365,693	9.318	36	620.377,141 304.365,693	37	620.374,875 304.371,814	6.527
37	620.374,875 304.371,814	38	620.374,702 304.371,768	0.179	38	620.374,702 304.371,768	39	620.373,605 304.376,249	4.613	39	620.373,605 304.376,249	40	620.372,595 304.380,617	4.483
40	620.372,595 304.380,617	41	620.371,163 304.385,256	4.855	41	620.371,163 304.385,256	42	620.369,659 304.391,623	6.542	42	620.369,659 304.391,623	43	620.369,476 304.392,417	0.815
43	620.369,476 304.392,417	44	620.369,749 304.394,681	2.28	44	620.369,749 304.394,681	45	620.365,315 304.396,916	4.966	45	620.365,315 304.396,916	46	620.360,193 304.400,386	6.187
46	620.360,193 304.400,386	47	620.354,813 304.404,756	6.931	47	620.354,813 304.404,756	48	620.354,838 304.404,635	0.124	48	620.354,838 304.404,635	49	620.360,177 304.392,732	13.04 6
49	620.360,177 304.392,732	50	620.362,473 304.384,265	8.773	50	620.362,473 304.384,265	51	620.365,243 304.374,316	10.32 8	51	620.365,243 304.374,316	52	620.368,546 304.362,3	12.46 1
52	620.368,546 304.362,3	53	620.378,196 304.335,443	28.53 8	53	620.378,196 304.335,443	54	620.381,864 304.324,677	11.37 4	54	620.381,864 304.324,677	55	620.387,619 304.308,62	17.05 7
55	620.387,619 304.308,62	56	620.389,531 304.304,264	4.757	56	620.389,531 304.304,264	57	620.389,558 304.304,186	0.083	57	620.389,558 304.304,186	58	620.390,915 304.300,232	4.18
58	620.390,915 304.300,232	59	620.395,789 304.286,255	14.80 2	59	620.395,789 304.286,255	60	620.399,915 304.273,12	13.76 8	60	620.399,915 304.273,12	61	620.405,007 304.257,052	16.85 5
61	620.405,007 304.257,052	62	620.406,312 304.253,81	3.495	62	620.406,312 304.253,81	63	620.412,266 304.235,127	19.60 9	63	620.412,266 304.235,127	64	620.414,772 304.227,398	8.125
64	620.414,772 304.227,398	65	620.408,356 304.224,713	6.955	65	620.408,356 304.224,713	66	620.407,183 304.224,402	1.214	66	620.407,183 304.224,402	67	620.406,432 304.223,869	0.921
67	620.406,432 304.223,869	68	620.398,976 304.220,576	8.151	68	620.398,976 304.220,576	69	620.402,671 304.218,907	4.055	69	620.402,671 304.218,907	70	620.405,946 304.214,836	5.224
70	620.405,946 304.214,836	71	620.407,792 304.211,431	3.873	71	620.407,792 304.211,431	72	620.418,462 304.218,241	12.65 8	72	620.418,462 304.218,241	73	620.423,943 304.221,598	6.427
73	620.423,943 304.221,598	74	620.436,091 304.226,474	13.09	74	620.436,091 304.226,474	1	620.453,856 304.233,095	18.95 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 69, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.838	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.288	30	1	-	
2	arabil	DA	550	30	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; locuinta
A1.2		construcții administrative si social culturale	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CAS
A1.3		construcții anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.421,642 304.372,878	2	620.406,15 304.380,065	17.078
3	620.400,153 304.382,837	4	620.393,888 304.385,406	6.771
5	620.384,536 304.388,865	6	620.376,524 304.392,134	8.653
7	620.374,331 304.392,892	8	620.369,749 304.394,681	4.919
9	620.369,476 304.392,417	10	620.369,659 304.391,623	0.815
11	620.371,163 304.385,256	12	620.372,595 304.380,617	4.855
13	620.373,605 304.376,249	14	620.374,702 304.371,768	4.613
15	620.374,875 304.371,814	16	620.377,141 304.365,693	6.527
17	620.380,447 304.356,981	18	620.380,817 304.355,521	1.506
19	620.383,725 304.347,506	20	620.385,995 304.342,338	5.645
21	620.387,986 304.338,114	22	620.389,142 304.334,786	3.523
23	620.390,769 304.330,204	24	620.391,317 304.327,92	2.349
25	620.393,328 304.322,411	26	620.395,65 304.316,688	6.176
27	620.404,581 304.319,953	28	620.403,12 304.324,511	4.786
29	620.399,306 304.331,648	30	620.398,984 304.332,114	0.566
31	620.402,558 304.334,486	32	620.407,017 304.338,034	5.698
33	620.406,285 304.340,399	34	620.403,1 304.345,216	5.775
35	620.401,119 304.348,822	36	620.413,129 304.358,925	15.694
37	620.426,566 304.370,695	1	620.421,642 304.372,878	5.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.406,15 304.380,065	3	620.400,153 304.382,837	6.607
4	620.393,888 304.385,406	5	620.384,536 304.388,865	9.971
6	620.376,524 304.392,134	7	620.374,331 304.392,892	2.32
8	620.369,749 304.394,681	9	620.369,476 304.392,417	2.28
10	620.369,659 304.391,623	11	620.371,163 304.385,256	6.542
12	620.372,595 304.380,617	13	620.373,605 304.376,249	4.483
14	620.374,702 304.371,768	15	620.374,875 304.371,814	0.179
16	620.377,141 304.365,693	17	620.380,447 304.356,981	9.318
18	620.380,817 304.355,521	19	620.383,725 304.347,506	8.526
20	620.385,995 304.342,338	21	620.387,986 304.338,114	4.67
22	620.389,142 304.334,786	23	620.390,769 304.330,204	4.862
24	620.391,317 304.327,92	25	620.393,328 304.322,411	5.865
26	620.395,65 304.316,688	27	620.404,581 304.319,953	9.509
28	620.403,12 304.324,511	29	620.399,306 304.331,648	8.092
30	620.398,984 304.332,114	31	620.402,558 304.334,486	4.289
32	620.407,017 304.338,034	33	620.406,285 304.340,399	2.476
34	620.403,1 304.345,216	35	620.401,119 304.348,822	4.114
36	620.413,129 304.358,925	37	620.426,566 304.370,695	17.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 71, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	20074	931	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20074-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 71, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2	20074-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 71, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3391 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 2752, din 18/05/2006 emis de BNB OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN	
	2) CONSTANTINESCU NICULINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20017/Soldanu, inscrisa prin inchierea nr. 2788 din 19-MAY-06;	

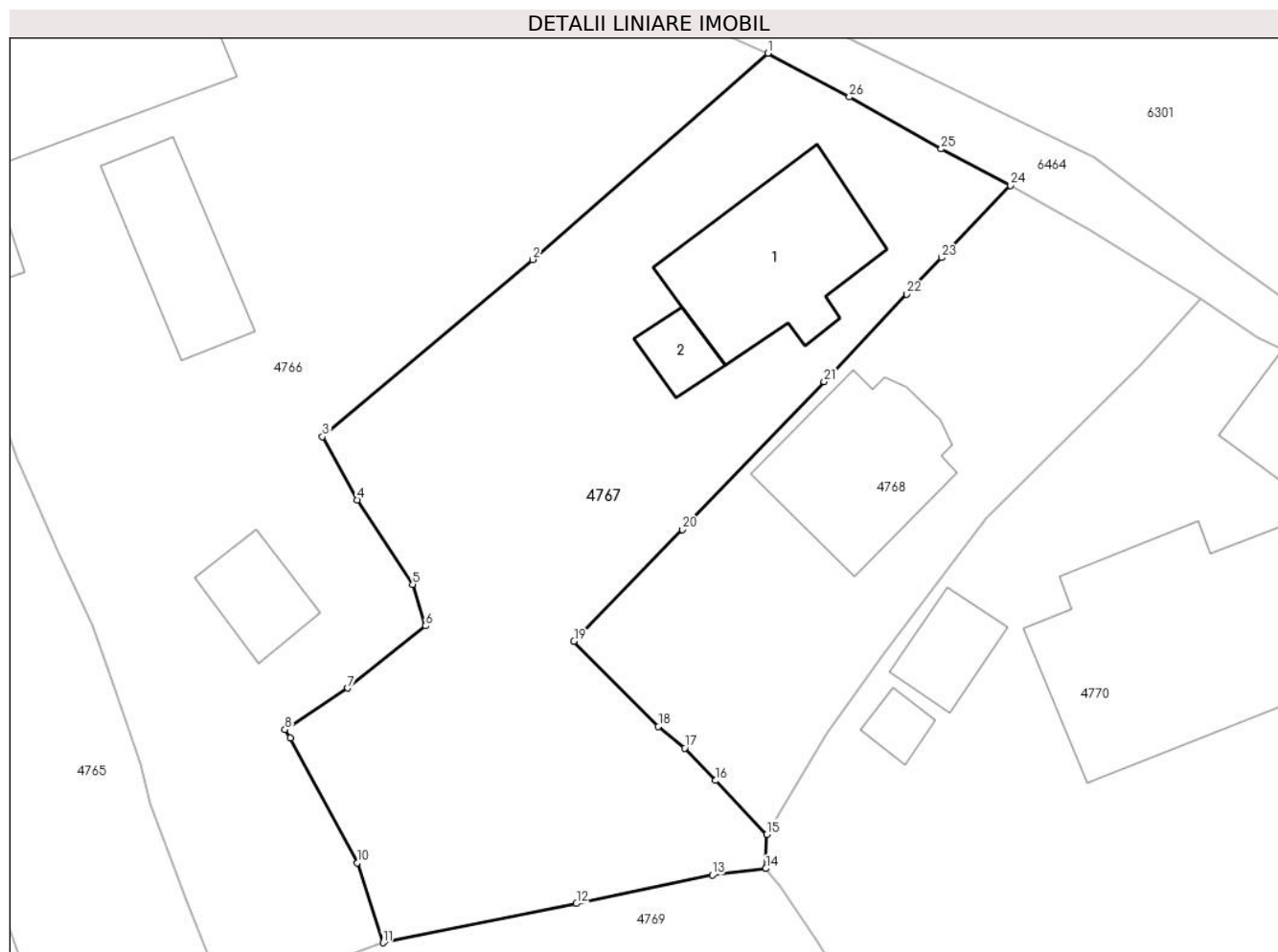
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20074	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	30	2,2/1	-	
2	arabil	DA	202	30	2,2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20074-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2	20074-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.426,566 304.370,695	2	620.413,129 304.358,925	17.863
3	620.401,119 304.348,822	4	620.403,1 304.345,216	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.413,129 304.358,925	3	620.401,119 304.348,822	15.694
4	620.403,1 304.345,216	5	620.406,285 304.340,399	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.406,285 304.340,399	6	620.407,017 304.338,034	2.476
7	620.402,558 304.334,486	8	620.398,984 304.332,114	4.289
9	620.399,306 304.331,648	10	620.403,12 304.324,511	8.092
11	620.404,581 304.319,953	12	620.415,624 304.322,191	11.267
13	620.423,38 304.323,811	14	620.426,435 304.324,187	3.078
15	620.426,497 304.326,138	16	620.423,573 304.329,208	4.24
17	620.421,802 304.331,056	18	620.420,306 304.332,286	1.937
19	620.415,486 304.337,147	20	620.421,66 304.343,528	8.879
21	620.429,758 304.351,964	22	620.434,474 304.356,951	6.864
23	620.436,465 304.359,037	24	620.440,398 304.363,157	5.696
25	620.436,445 304.365,238	26	620.431,206 304.368,2	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.407,017 304.338,034	7	620.402,558 304.334,486	5.698
8	620.398,984 304.332,114	9	620.399,306 304.331,648	0.566
10	620.403,12 304.324,511	11	620.404,581 304.319,953	4.786
12	620.415,624 304.322,191	13	620.423,38 304.323,811	7.923
14	620.426,435 304.324,187	15	620.426,497 304.326,138	1.952
16	620.423,573 304.329,208	17	620.421,802 304.331,056	2.56
18	620.420,306 304.332,286	19	620.415,486 304.337,147	6.846
20	620.421,66 304.343,528	21	620.429,758 304.351,964	11.694
22	620.434,474 304.356,951	23	620.436,465 304.359,037	2.884
24	620.440,398 304.363,157	25	620.436,445 304.365,238	4.467
26	620.431,206 304.368,2	1	620.426,566 304.370,695	5.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 73, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20075	Din acte: 468 Masurata: 488	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20075-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 73, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA CU POD LOCUIBIL CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 152 MP CONSTRUITA IN ANUL 2014 COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE ,LIVING+BUCATARIE SI BAIE LA PARTER SI DOUA DORMITOARE IN POD SI BALCON.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66928 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1048, din 09/10/2024 emis de NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

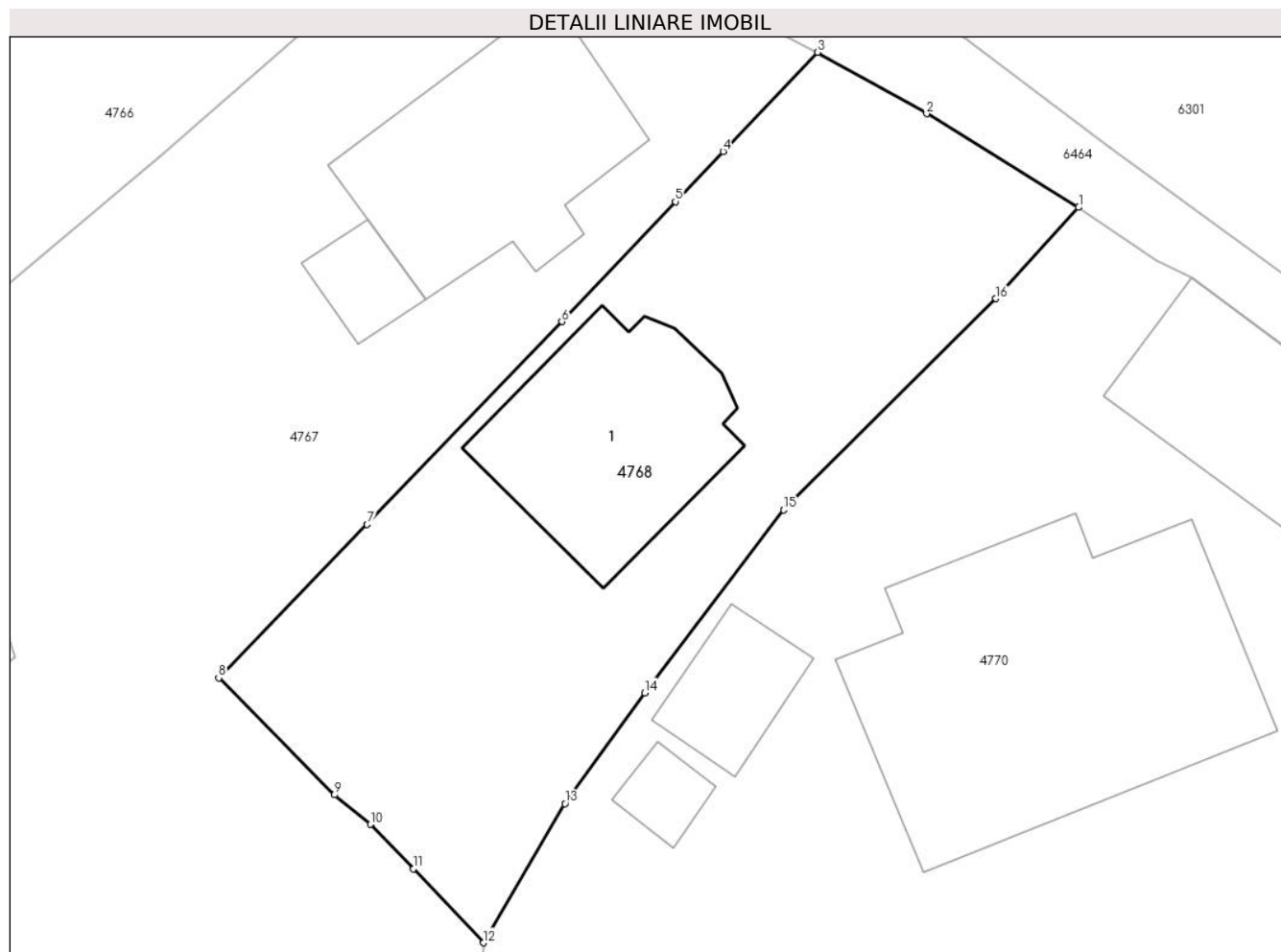
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20075	Din acte: 468 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	30	2;2/1;	-	
2	arabil	DA	197	30	2;2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20075-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA CU POD LOCUIBIL CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 152 MP CONSTRUITA IN ANUL 2014 COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE ,LIVING+BUCATARIE SI BAIE LA PARTER SI DOUA DORMITOARE IN POD SI BALCON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.451,248 304.356,714	2	620.444,928 304.360,609	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.444,928 304.360,609	3	620.440,398 304.363,157	5.197
3	620.440,398 304.363,157	4	620.436,465 304.359,037	5.696
4	620.436,465 304.359,037	5	620.434,474 304.356,951	2.884
5	620.434,474 304.356,951	6	620.429,758 304.351,964	6.864
6	620.429,758 304.351,964	7	620.421,66 304.343,528	11.694
7	620.421,66 304.343,528	8	620.415,486 304.337,147	8.879
8	620.415,486 304.337,147	9	620.420,306 304.332,286	6.846
9	620.420,306 304.332,286	10	620.421,802 304.331,056	1.937
10	620.421,802 304.331,056	11	620.423,573 304.329,208	2.56
11	620.423,573 304.329,208	12	620.426,497 304.326,138	4.24
12	620.426,497 304.326,138	13	620.429,884 304.331,925	6.705
13	620.429,884 304.331,925	14	620.433,204 304.336,526	5.674
14	620.433,204 304.336,526	15	620.438,979 304.344,129	9.548
15	620.438,979 304.344,129	16	620.447,8 304.352,915	12.45
16	620.447,8 304.352,915	1	620.451,248 304.356,714	5.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:412

Adresa: Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20052	Din acte: 1.969 Masurata: 1.971	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20052-C1	Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14929 / 14/10/2008			
Act Notarial nr. 5323, din 10/10/2008 emis de MANOLACHE NICOLAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IVAN STELUTA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IVAN MIRELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14930 / 14/10/2008			
Act Notarial nr. 5323, din 10/10/2008 emis de MANOLACHE NICOLAE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) VARASTEANU GHEORGHE		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20052	Din acte: 1.969 Masurata: 1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.066	30	4,4/1	-	
2	arabil	DA	820	30	4,4/1	-	
3	vie	DA	85	30	4,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20052-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.398,272 304.309,1	2	620.399,752 304.304,707	4.636
3	620.403,572 304.293,548	4	620.412,004 304.269,968	25.042
5	620.414,452 304.263,032	6	620.429,327 304.267,801	15.621
7	620.435,047 304.269,867	8	620.447,105 304.274,058	12.766
9	620.444,523 304.283,336	10	620.443,186 304.289,06	5.878
11	620.441,232 304.296,593	12	620.440,888 304.297,475	0.947
13	620.438,964 304.303,991	14	620.438,006 304.305,882	2.12
15	620.434,324 304.312,39	16	620.429,35 304.320,025	9.112
17	620.427,252 304.323,185	18	620.426,435 304.324,187	1.293
19	620.423,38 304.323,811	20	620.415,624 304.322,191	7.923
21	620.404,581 304.319,953	22	620.395,65 304.316,688	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.399,752 304.304,707	3	620.403,572 304.293,548	11.795
4	620.412,004 304.269,968	5	620.414,452 304.263,032	7.355
6	620.429,327 304.267,801	7	620.435,047 304.269,867	6.082
8	620.447,105 304.274,058	9	620.444,523 304.283,336	9.631
10	620.443,186 304.289,06	11	620.441,232 304.296,593	7.782
12	620.440,888 304.297,475	13	620.438,964 304.303,991	6.794
14	620.438,006 304.305,882	15	620.434,324 304.312,39	7.477
16	620.429,35 304.320,025	17	620.427,252 304.323,185	3.793
18	620.426,435 304.324,187	19	620.423,38 304.323,811	3.078
20	620.415,624 304.322,191	21	620.404,581 304.319,953	11.267
22	620.395,65 304.316,688	1	620.398,272 304.309,1	8.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 75, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.453	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70463, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOICU PARASCHIV	A1

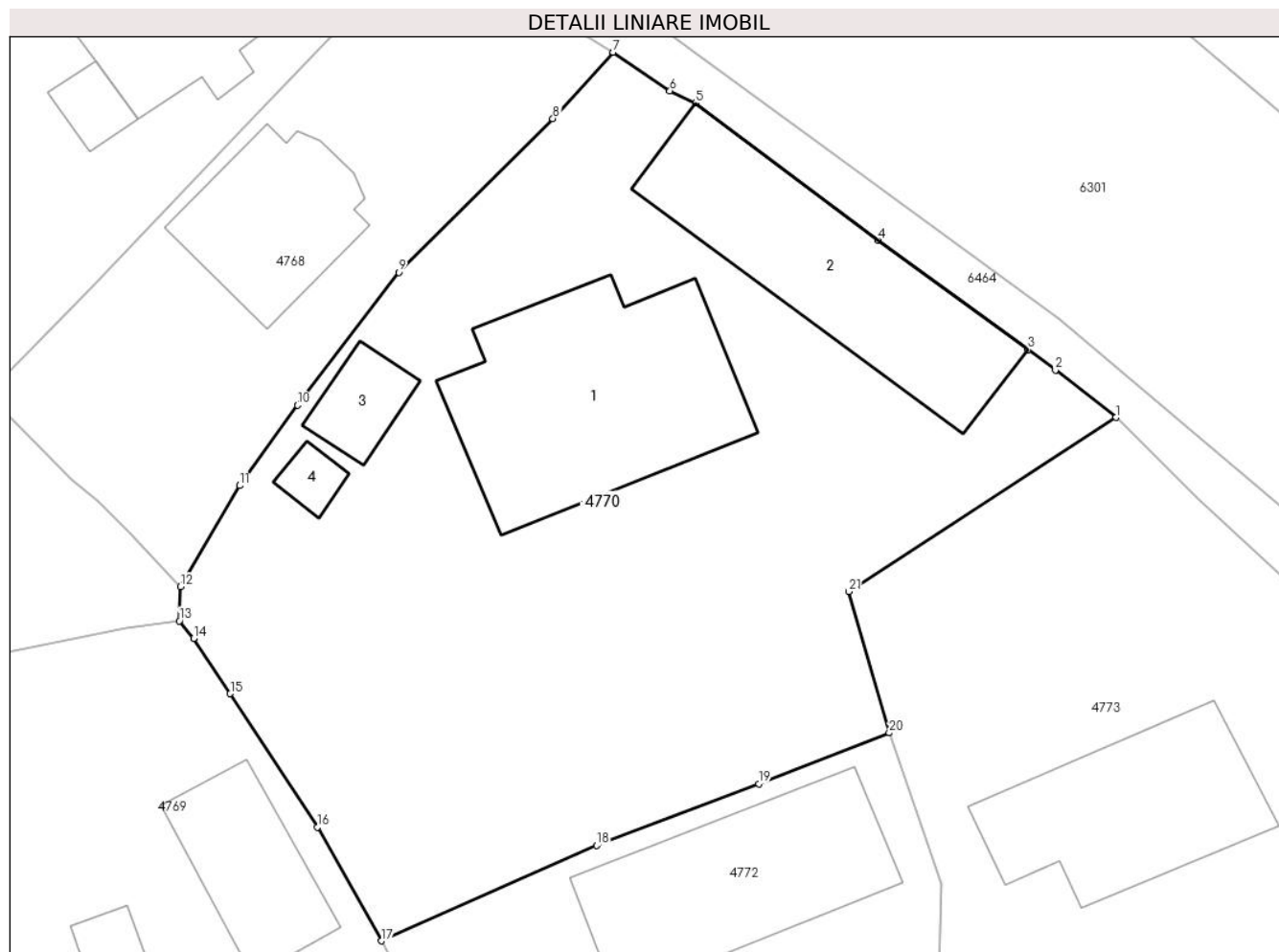
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	30	3/1	-	
2	curți construcții	DA	1.353	30	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; locuinta
A1.2		construcții administrative si social culturale	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CAS
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.480,004 304.335,822	2	620.476,534 304.338,531	4.402
3	620.474,977 304.339,699	4	620.466,409 304.345,953	10.608
5	620.455,971 304.353,8	6	620.454,487 304.354,501	1.641
7	620.451,248 304.356,714	8	620.447,8 304.352,915	5.13
9	620.438,979 304.344,129	10	620.433,204 304.336,526	9.548
11	620.429,884 304.331,925	12	620.426,497 304.326,138	6.705
13	620.426,435 304.324,187	14	620.427,252 304.323,185	1.293
15	620.429,35 304.320,025	16	620.434,324 304.312,39	9.112
17	620.438,006 304.305,882	18	620.450,304 304.311,334	13.452
19	620.459,575 304.314,869	20	620.467,029 304.317,78	8.002
21	620.464,732 304.325,859	1	620.480,004 304.335,822	18.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.476,534 304.338,531	3	620.474,977 304.339,699	1.946
4	620.466,409 304.345,953	5	620.455,971 304.353,8	13.058
6	620.454,487 304.354,501	7	620.451,248 304.356,714	3.923
8	620.447,8 304.352,915	9	620.438,979 304.344,129	12.45
10	620.433,204 304.336,526	11	620.429,884 304.331,925	5.674
12	620.426,497 304.326,138	13	620.426,435 304.324,187	1.952
14	620.427,252 304.323,185	15	620.429,35 304.320,025	3.793
16	620.434,324 304.312,39	17	620.438,006 304.305,882	7.477
18	620.450,304 304.311,334	19	620.459,575 304.314,869	9.922
20	620.467,029 304.317,78	21	620.464,732 304.325,859	8.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.135	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70528, din 10/11/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU ELISABETA 2) DAMINUTA MARIA 3) COSTACHE VALERIA	A1

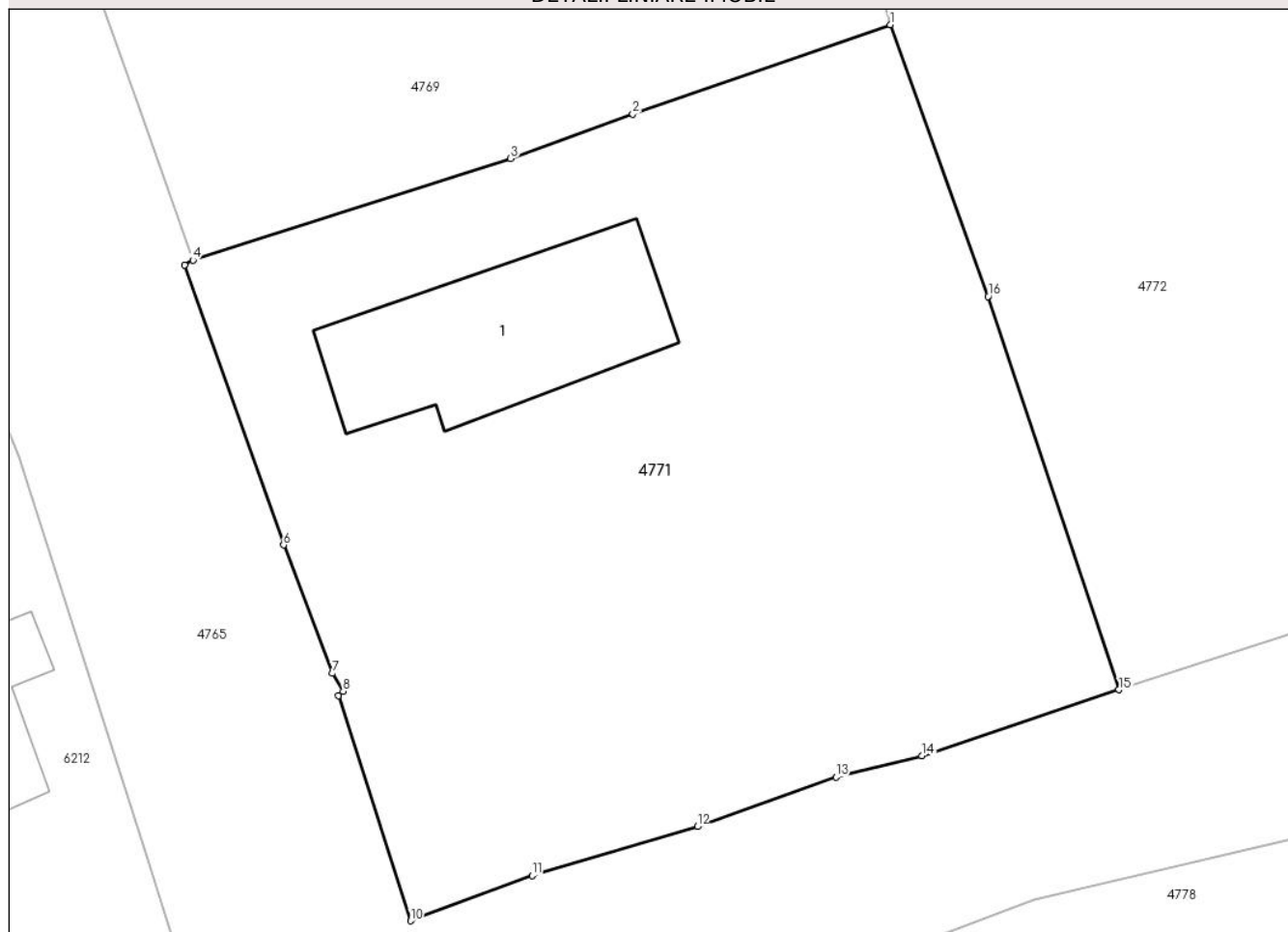
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	30	5	-	
2	arabil	DA	535	30	5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.447,105 304.274,058	2	620.435,047 304.269,867	12.766
2	620.435,047 304.269,867	3	620.429,327 304.267,801	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.429,327 304.267,801	4	620.414,452 304.263,032	15.621
4	620.414,452 304.263,032	5	620.414,058 304.262,816	0.449
5	620.414,058 304.262,816	6	620.418,697 304.249,704	13.908
6	620.418,697 304.249,704	7	620.420,981 304.243,7	6.424
7	620.420,981 304.243,7	8	620.421,487 304.242,862	0.979
8	620.421,487 304.242,862	9	620.421,252 304.242,651	0.316
9	620.421,252 304.242,651	10	620.424,641 304.232,118	11.065
10	620.424,641 304.232,118	11	620.430,331 304.234,233	6.07
11	620.430,331 304.234,233	12	620.438,07 304.236,529	8.072
12	620.438,07 304.236,529	13	620.444,558 304.238,843	6.888
13	620.444,558 304.238,843	14	620.448,587 304.239,836	4.15
14	620.448,587 304.239,836	15	620.457,808 304.242,933	9.727
15	620.457,808 304.242,933	16	620.451,685 304.261,34	19.399
16	620.451,685 304.261,34	1	620.447,105 304.274,058	13.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20851	1.610	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20851-C1	Loc. Negoesti, Str Bradului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1922,FORMATA DIN TREI DORMITOARE,BUCATARIE, CAMARA,VERANDA, MAGAZIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24239 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 1103, din 13/08/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA (act notarial nr 32 din 17.08.2020, emis de POPA IRINEL-DANIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TITU VALENTIN 2) TITU ALINA-CONSTANTINA	

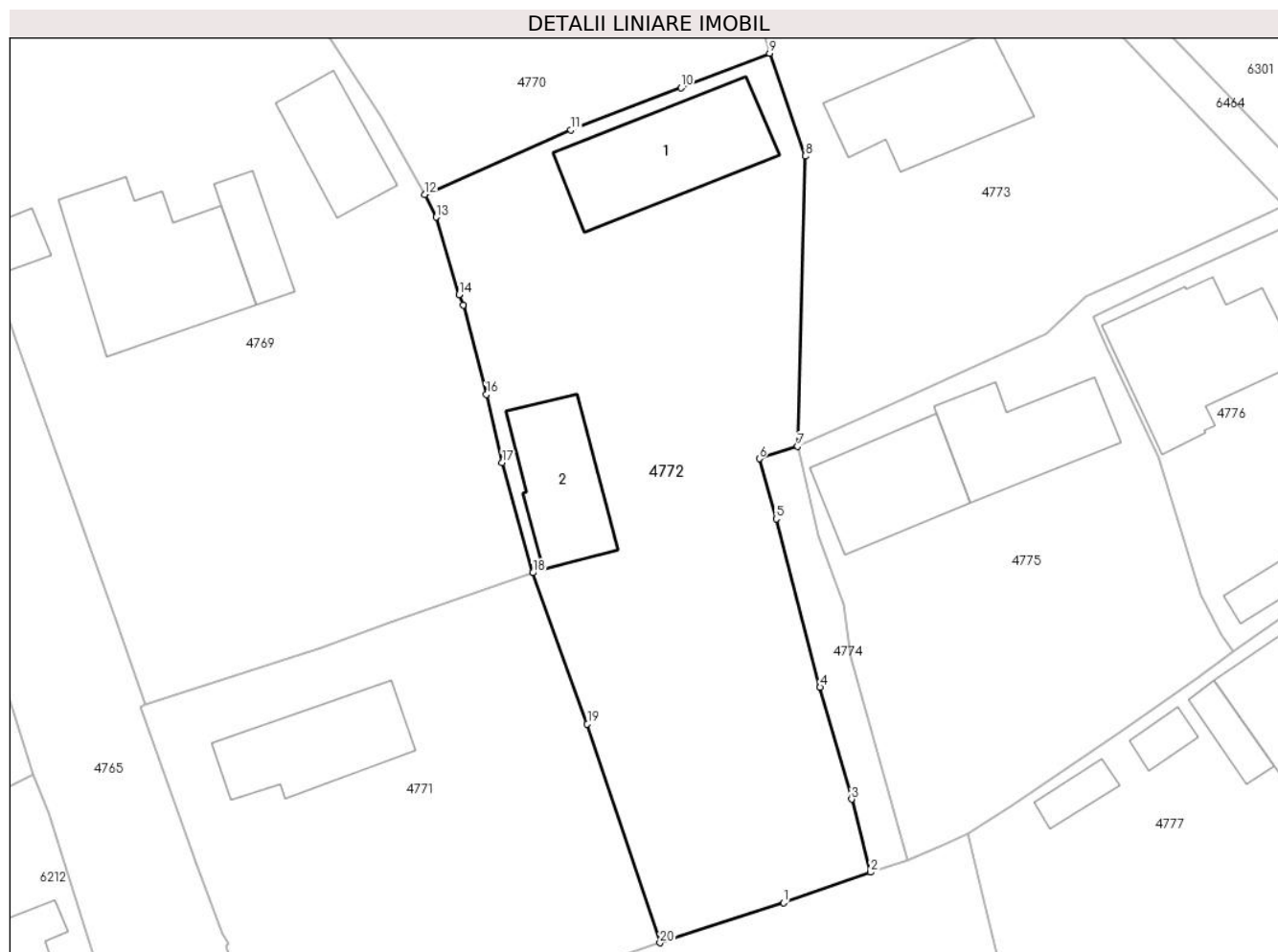
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20851	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	30	6;6/1,6/2,	-	
2	arabil	DA	226	30	6;6/1,6/2,	-	
3	livada	DA	953	30	6;6/1,6/2,	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20851-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1922,FORMATA DIN TREI DORMITORE, BUCATARIE, CAMARA,VERANDA, MAGAZIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.468,205 304.246,32	2	620.475,533 304.248,876	7.76
2	620.475,533 304.248,876	3	620.473,934 304.255,02	6.349
3	620.473,934 304.255,02	4	620.471,288 304.264,433	9.778
4	620.471,288 304.264,433	5	620.467,586 304.278,607	14.65
5	620.467,586 304.278,607	6	620.466,175 304.283,666	5.252
6	620.466,175 304.283,666	7	620.469,409 304.284,696	3.394
7	620.469,409 304.284,696	8	620.470,041 304.309,128	24.44
8	620.470,041 304.309,128	9	620.467,029 304.317,78	9.162
9	620.467,029 304.317,78	10	620.459,575 304.314,869	8.002
10	620.459,575 304.314,869	11	620.450,304 304.311,334	9.922
11	620.450,304 304.311,334	12	620.438,006 304.305,882	13.452
12	620.438,006 304.305,882	13	620.438,964 304.303,991	2.12
13	620.438,964 304.303,991	14	620.440,888 304.297,475	6.794
14	620.440,888 304.297,475	15	620.441,232 304.296,593	0.947
15	620.441,232 304.296,593	16	620.443,186 304.289,06	7.782
16	620.443,186 304.289,06	17	620.444,523 304.283,336	5.878
17	620.444,523 304.283,336	18	620.447,105 304.274,058	9.631
18	620.447,105 304.274,058	19	620.451,685 304.261,34	13.518
19	620.451,685 304.261,34	20	620.457,808 304.242,933	19.399
20	620.457,808 304.242,933	1	620.468,205 304.246,32	10.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:420

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 77, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20139	Din acte: 1.211 Masurata: 1.223	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20139-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3832 / 09/04/2009			
Act Notarial nr. 1154, din 07/04/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) FLOREA MARIAN, , Sot 2) FLOREA MIHAELA, , Sotie		

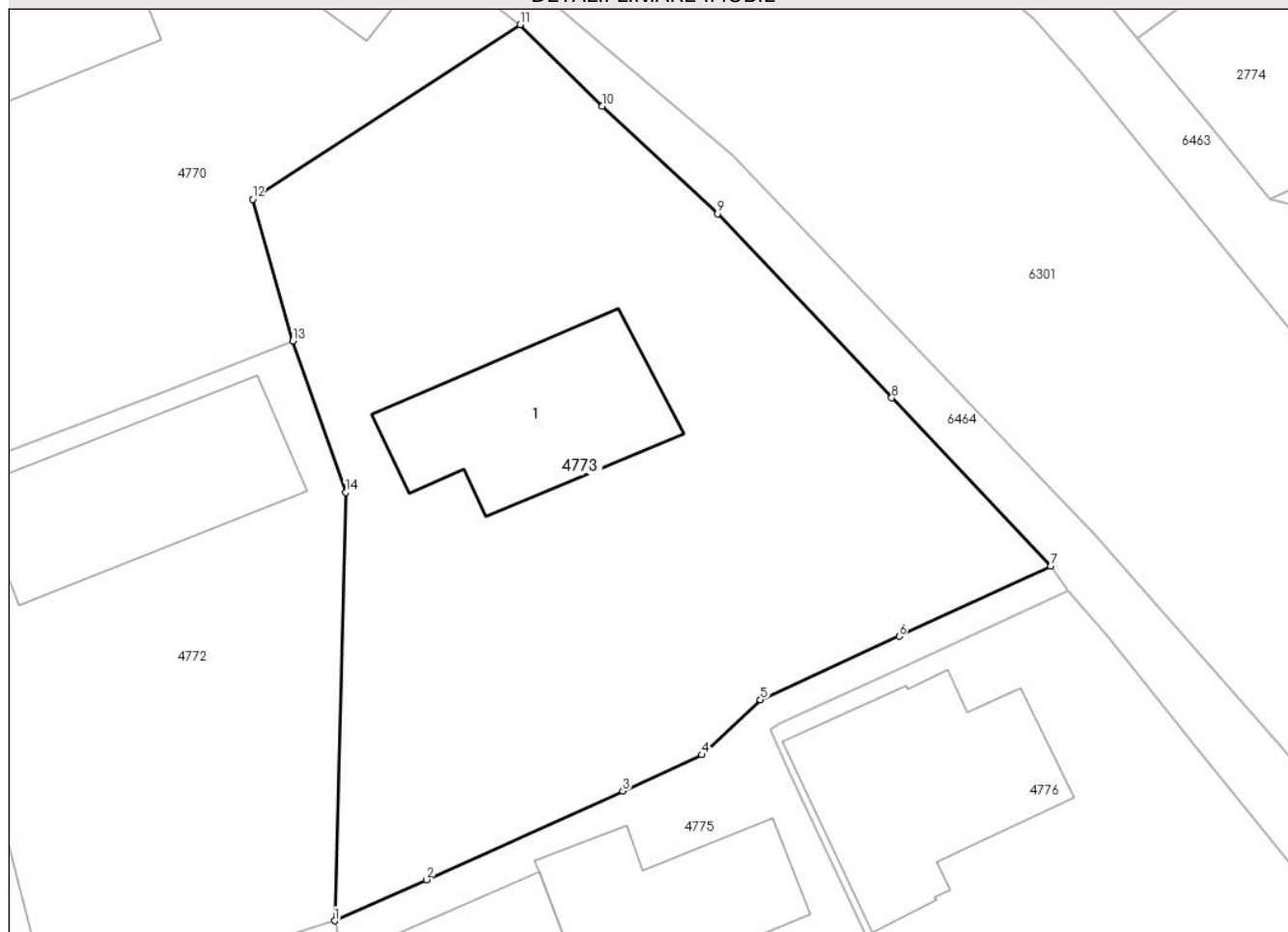
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3832 / 09/04/2009			
Act Notarial nr. 1154, din 07/04/2009 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) TANASE CONSTANTIN		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20139	Din acte: 1.211 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	30	7,7/1	-	
2	arabil	DA	521	30	7,7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20139-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.469,409 304.284,696	2	620.474,654 304.287,042	5.746
2	620.474,654 304.287,042	3	620.485,864 304.292,104	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.485,864 304.292,104	4	620.490,362 304.294,163	4.947
4	620.490,362 304.294,163	5	620.493,716 304.297,315	4.603
5	620.493,716 304.297,315	6	620.501,635 304.300,926	8.704
6	620.501,635 304.300,926	7	620.510,295 304.304,928	9.539
7	620.510,295 304.304,928	8	620.501,21 304.314,53	13.219
8	620.501,21 304.314,53	9	620.491,268 304.325,029	14.459
9	620.491,268 304.325,029	10	620.484,679 304.331,179	9.013
10	620.484,679 304.331,179	11	620.480,004 304.335,822	6.589
11	620.480,004 304.335,822	12	620.464,732 304.325,859	18.234
12	620.464,732 304.325,859	13	620.467,029 304.317,78	8.399
13	620.467,029 304.317,78	14	620.470,041 304.309,128	9.162
14	620.470,041 304.309,128	1	620.469,409 304.284,696	24.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 79, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852	117	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11138 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 14/04/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOBANU STEFAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

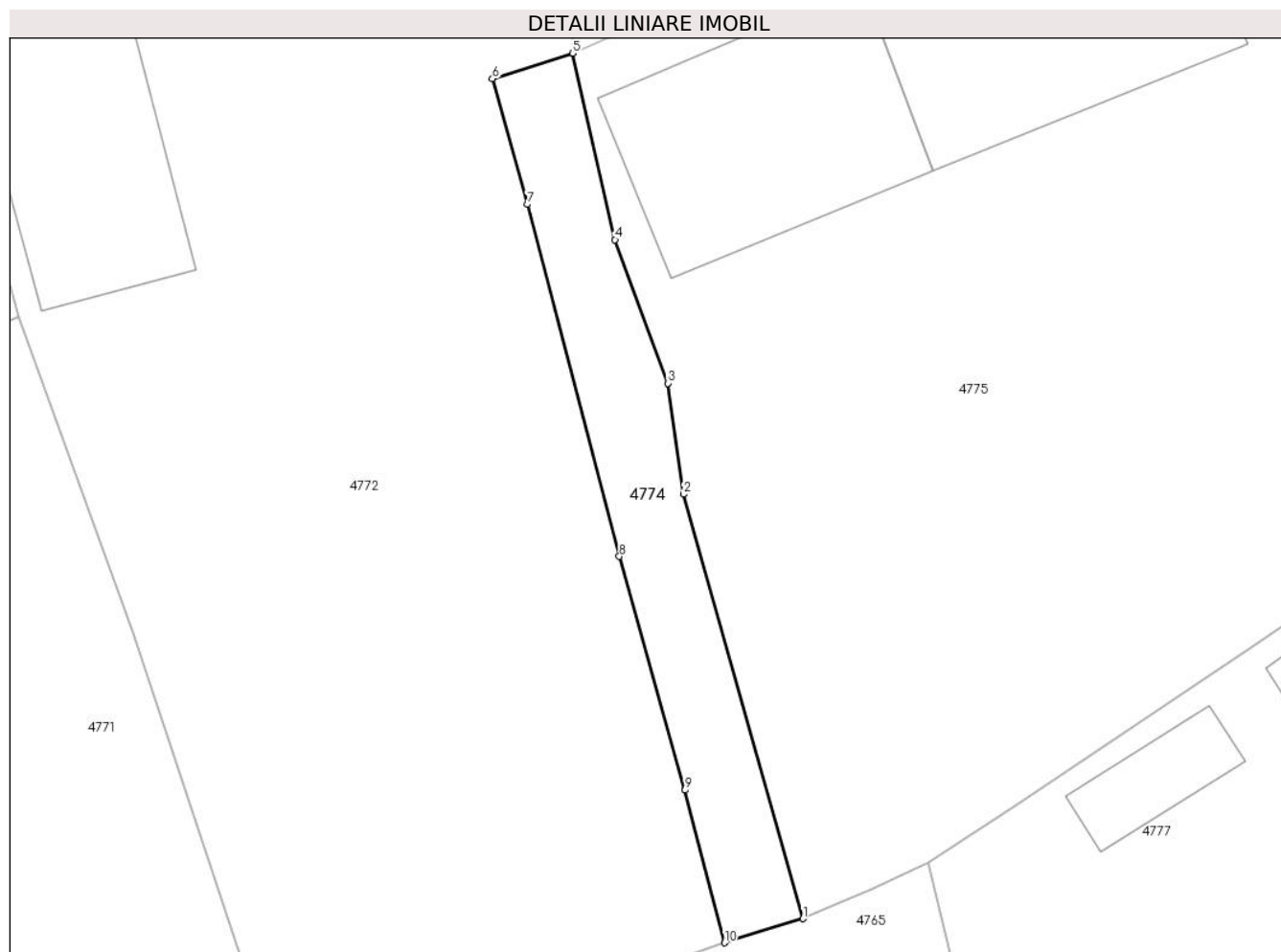
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	30	6;6/1,6/2,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.478,695 304.249,844	2	620.473,883 304.266,935	17.756
2	620.473,883 304.266,935	3	620.473,239 304.271,404	4.515
3	620.473,239 304.271,404	4	620.471,114 304.277,187	6.161
4	620.471,114 304.277,187	5	620.469,409 304.284,696	7.7
5	620.469,409 304.284,696	6	620.466,175 304.283,666	3.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.466,175 304.283,666	7	620.467,586 304.278,607	5.252
7	620.467,586 304.278,607	8	620.471,288 304.264,433	14.65
8	620.471,288 304.264,433	9	620.473,934 304.255,02	9.778
9	620.473,934 304.255,02	10	620.475,533 304.248,876	6.349
10	620.475,533 304.248,876	1	620.478,695 304.249,844	3.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 79, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20528	Din acte: 971 Masurata: 1.032	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20528-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 79, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI SI CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 96 MP,COMPUSA DIN DOUA DORMITORE,SUFRAGERIE,HOL,BAIE SI BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11143 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 1309, din 14/04/2015 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIOBANU STEFAN AUREL	A1, A1.1

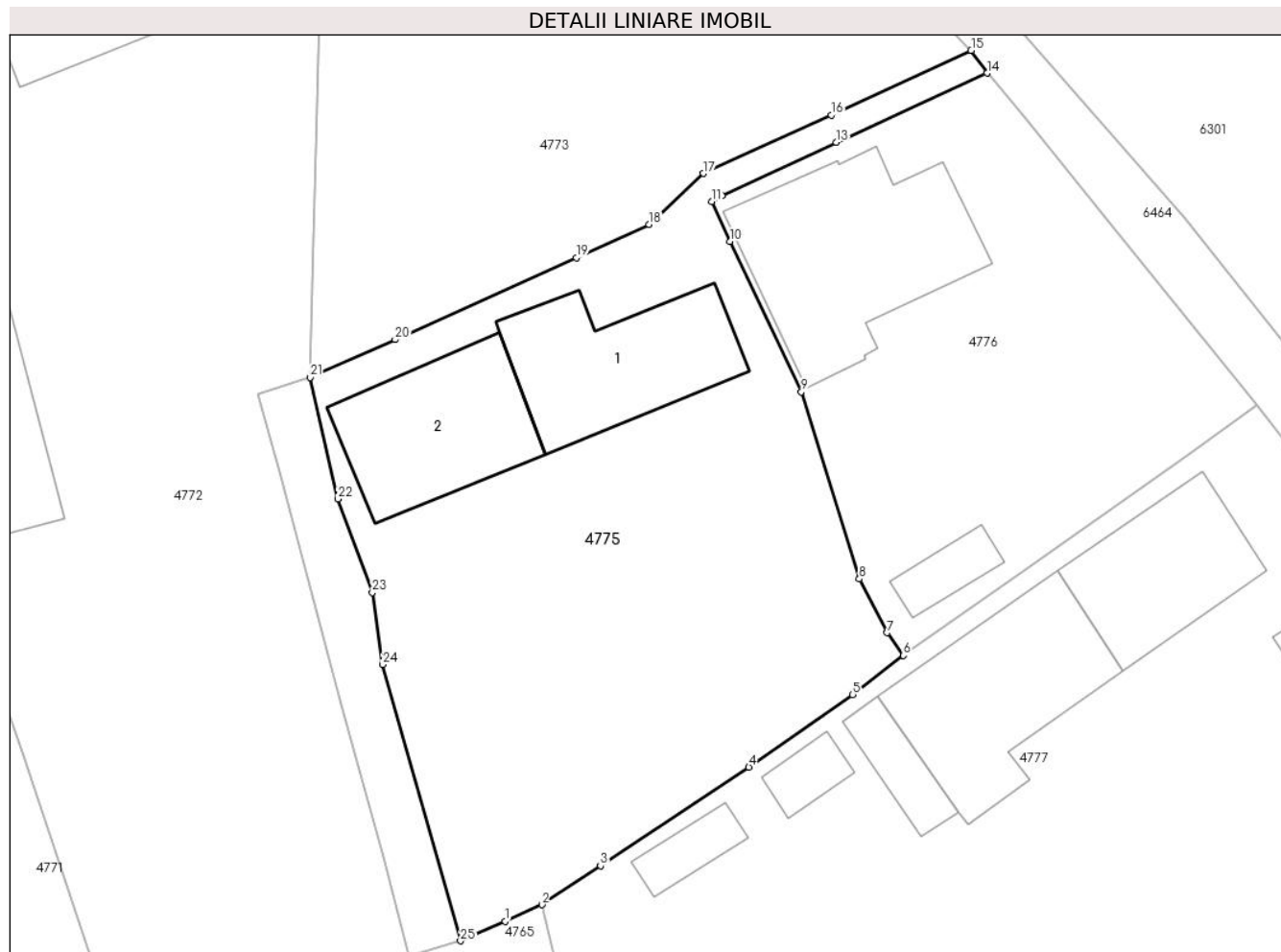
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20528	Din acte: 971 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	30	8	-	
2	arabil	DA	409	30	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20528-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI SI CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 96 MP,COMPUSA DIN DOUA DORMITORE, SUFRAGERIE,HOL,BAIE SI BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20528-C2	construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CHIRPICI SI BCA ACOPERITA CU TIGLA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 91 MP EDIFICATA IN ANUL 1950 ,COMPUSA DIN DOUA INCAPERI ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.481,459 304.251,052	2	620.483,73 304.252,082	2.493
3	620.487,358 304.254,492	4	620.496,534 304.260,599	11.022
5	620.502,962 304.265,07	6	620.506,092 304.267,501	3.963
7	620.505,092 304.268,901	8	620.503,369 304.272,236	3.754
9	620.499,784 304.283,809	10	620.495,37 304.293,106	10.291
11	620.494,253 304.295,584	12	620.494,864 304.295,948	0.711
13	620.501,944 304.299,248	14	620.511,268 304.303,526	10.259
15	620.510,295 304.304,928	16	620.501,635 304.300,926	9.539
17	620.493,716 304.297,315	18	620.490,362 304.294,163	4.603
19	620.485,864 304.292,104	20	620.474,654 304.287,042	12.3
21	620.469,409 304.284,696	22	620.471,114 304.277,187	7.7
23	620.473,239 304.271,404	24	620.473,883 304.266,935	4.515
25	620.478,695 304.249,844	1	620.481,459 304.251,052	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.483,73 304.252,082	3	620.487,358 304.254,492	4.356
4	620.496,534 304.260,599	5	620.502,962 304.265,07	7.83
6	620.506,092 304.267,501	7	620.505,092 304.268,901	1.721
8	620.503,369 304.272,236	9	620.499,784 304.283,809	12.115
10	620.495,37 304.293,106	11	620.494,253 304.295,584	2.719
12	620.494,864 304.295,948	13	620.501,944 304.299,248	7.811
14	620.511,268 304.303,526	15	620.510,295 304.304,928	1.707
16	620.501,635 304.300,926	17	620.493,716 304.297,315	8.704
18	620.490,362 304.294,163	19	620.485,864 304.292,104	4.947
20	620.474,654 304.287,042	21	620.469,409 304.284,696	5.746
22	620.471,114 304.277,187	23	620.473,239 304.271,404	6.161
24	620.473,883 304.266,935	25	620.478,695 304.249,844	17.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 81, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 629 Masurata: 642	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70617, din 12/02/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOICU NICULAE 2) DOICU MARICICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

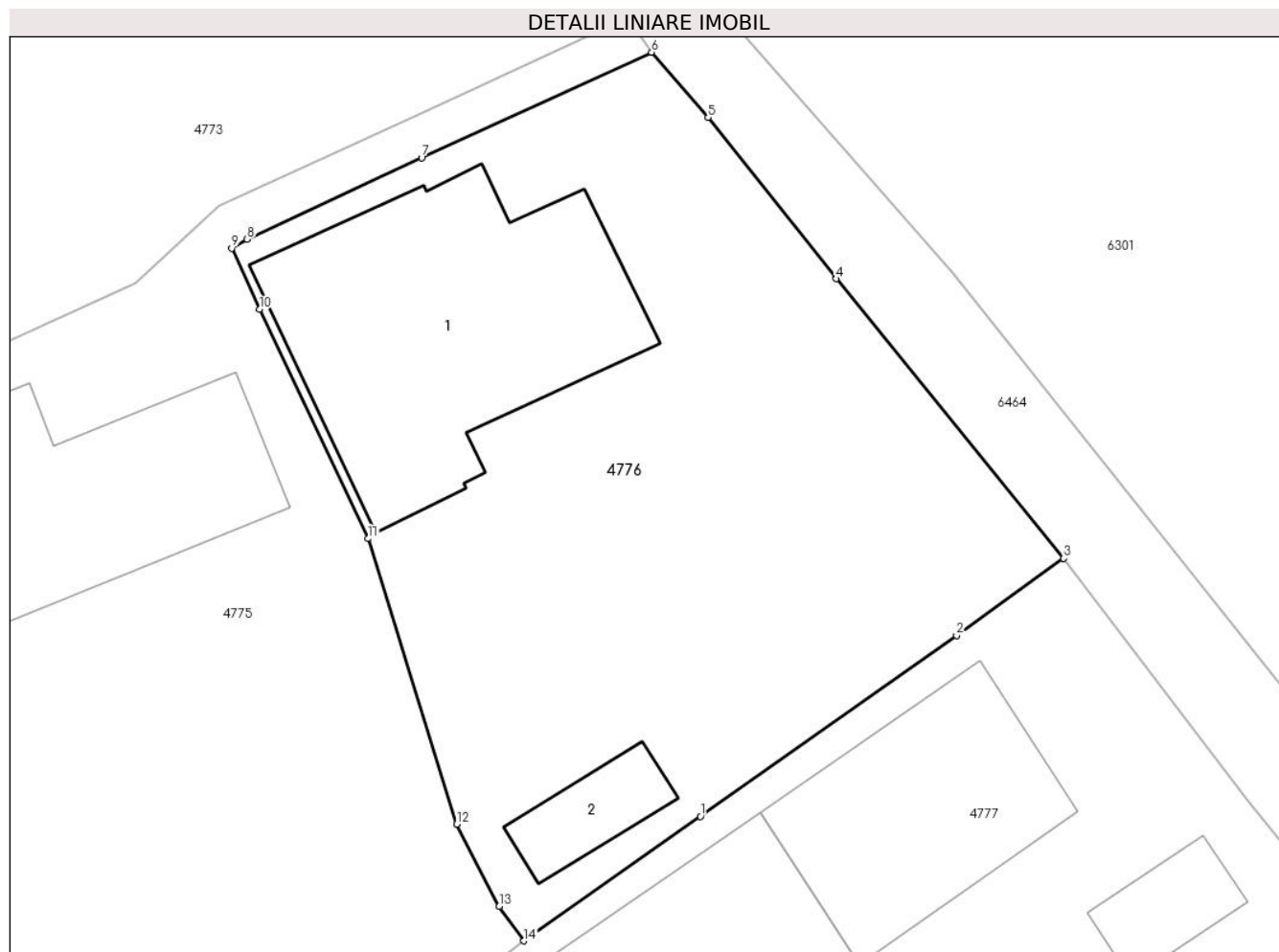
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 629 Masurata: 642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	30	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.513,247 304.272,548	2	620.523,626 304.279,875	12.705
2	620.523,626 304.279,875	3	620.527,961 304.283,008	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.527,961 304.283,008	4	620.518,751 304.294,34	14.603
4	620.518,751 304.294,34	5	620.513,552 304.300,886	8.359
5	620.513,552 304.300,886	6	620.511,268 304.303,526	3.491
6	620.511,268 304.303,526	7	620.501,944 304.299,248	10.259
7	620.501,944 304.299,248	8	620.494,864 304.295,948	7.811
8	620.494,864 304.295,948	9	620.494,253 304.295,584	0.711
9	620.494,253 304.295,584	10	620.495,37 304.293,106	2.719
10	620.495,37 304.293,106	11	620.499,784 304.283,809	10.291
11	620.499,784 304.283,809	12	620.503,369 304.272,236	12.115
12	620.503,369 304.272,236	13	620.505,092 304.268,901	3.754
13	620.505,092 304.268,901	14	620.506,092 304.267,501	1.721
14	620.506,092 304.267,501	1	620.513,247 304.272,548	8.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 83, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20363	1.740	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20363-C1	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 83, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN SASE INCAPERI
A1.2	20363-C2	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 83, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta
A1.3	20363-C3	Loc. Negoesti, Sos Oltenitei, Nr. 83, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3004 / 29/01/2019			
Act Notarial nr. 338, din 29/01/2019 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) NEGOIȚĂ LAVINIA 2) NEGOITA GHEORGHE		

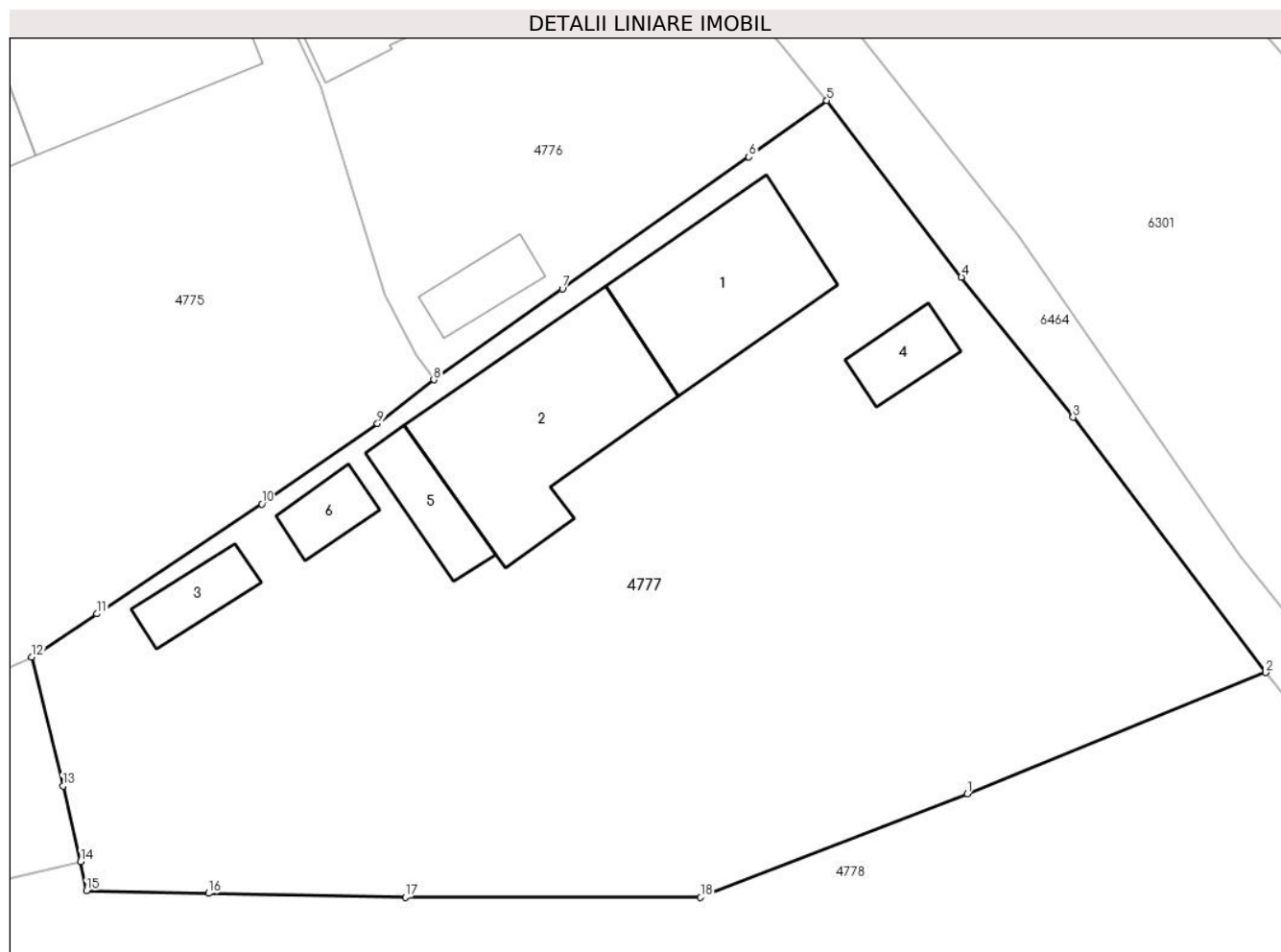
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3004 / 29/01/2019			
Act Notarial nr. 338, din 29/01/2019 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) CRISTEA NICULAE 2) CRISTEA MARIA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20363	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	30	10,10/1	-	
2	arabil	DA	955	30	10,10/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20363-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN SASE INCAPERI
A1.2	20363-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta
A1.3	20363-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA INCAPERI..
A1.4		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa
A1.6		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.535,759 304.244,485	2	620.552,371 304.251,234	17.93
2	620.552,371 304.251,234	3	620.541,653 304.265,409	17.771
3	620.541,653 304.265,409	4	620.535,443 304.273,194	9.959
4	620.535,443 304.273,194	5	620.527,961 304.283,008	12.34
5	620.527,961 304.283,008	6	620.523,626 304.279,875	5.348
6	620.523,626 304.279,875	7	620.513,247 304.272,548	12.705
7	620.513,247 304.272,548	8	620.506,092 304.267,501	8.756
8	620.506,092 304.267,501	9	620.502,962 304.265,07	3.963
9	620.502,962 304.265,07	10	620.496,534 304.260,599	7.83
10	620.496,534 304.260,599	11	620.487,358 304.254,492	11.022
11	620.487,358 304.254,492	12	620.483,73 304.252,082	4.356
12	620.483,73 304.252,082	13	620.485,464 304.244,921	7.368
13	620.485,464 304.244,921	14	620.486,451 304.240,737	4.299
14	620.486,451 304.240,737	15	620.486,774 304.239,111	1.658
15	620.486,774 304.239,111	16	620.493,573 304.238,968	6.801
16	620.493,573 304.238,968	17	620.504,515 304.238,754	10.944
17	620.504,515 304.238,754	18	620.520,934 304.238,736	16.419
18	620.520,934 304.238,736	1	620.535,759 304.244,485	15.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20112	Din acte: 7.679 Masurata: 7.756	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20112-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; BISERICA
A1.2	20112-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:347 mp; anexa, P+S
A1.3	20112-C3	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CLOPOTNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1005 / 03/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2202, din 09/10/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAROHIA NEGOIESTI, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20112	Din acte: 7.679 Masurata: 7.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.264	30	11;11/1	-	
2	curți constructii	DA	829	30	11;11/1	-	
3	livada	DA	1.663	30	11;11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20112-C1	construcții administrative și social culturale	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; BISERICA
A1.2	20112-C2	construcții anexa	347	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:347 mp; anexa, P+S
A1.3	20112-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CLOPOTNITA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.407,792 304.211,431	2	620.417,53 304.198,546	16.151
3	620.429,027 304.183,605	4	620.438,586 304.170,97	15.844
5	620.444,407 304.163,419	6	620.446,339 304.160,984	3.108
7	620.465,979 304.166,845	8	620.470,713 304.167,873	4.844
9	620.495,284 304.181,106	10	620.495,757 304.180,447	0.811
11	620.505,31 304.185,868	12	620.505,245 304.185,984	0.133
13	620.509,191 304.188,369	14	620.513,802 304.189,372	4.719
15	620.535,824 304.202,003	16	620.549,848 304.209,851	16.071
17	620.568,221 304.220,414	18	620.573,777 304.223,728	6.469
19	620.569,8 304.229,072	20	620.565,975 304.233,986	6.227
21	620.558,172 304.243,896	22	620.552,371 304.251,234	9.355
23	620.535,759 304.244,485	24	620.520,934 304.238,736	15.901
25	620.504,515 304.238,754	26	620.493,573 304.238,968	10.944
27	620.486,774 304.239,111	28	620.486,451 304.240,737	1.658
29	620.475,451 304.238,17	30	620.453,856 304.233,095	22.183
31	620.436,091 304.226,474	32	620.423,943 304.221,598	13.09
33	620.418,462 304.218,241	1	620.407,792 304.211,431	12.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.417,53 304.198,546	3	620.429,027 304.183,605	18.852
4	620.438,586 304.170,97	5	620.444,407 304.163,419	9.534
6	620.446,339 304.160,984	7	620.465,979 304.166,845	20.496
8	620.470,713 304.167,873	9	620.495,284 304.181,106	27.908
10	620.495,757 304.180,447	11	620.505,31 304.185,868	10.984
12	620.505,245 304.185,984	13	620.509,191 304.188,369	4.611
14	620.513,802 304.189,372	15	620.535,824 304.202,003	25.387
16	620.549,848 304.209,851	17	620.568,221 304.220,414	21.193
18	620.573,777 304.223,728	19	620.569,8 304.229,072	6.662
20	620.565,975 304.233,986	21	620.558,172 304.243,896	12.613
22	620.552,371 304.251,234	23	620.535,759 304.244,485	17.93
24	620.520,934 304.238,736	25	620.504,515 304.238,754	16.419
26	620.493,573 304.238,968	27	620.486,774 304.239,111	6.801
28	620.486,451 304.240,737	29	620.475,451 304.238,17	11.295
30	620.453,856 304.233,095	31	620.436,091 304.226,474	18.959
32	620.423,943 304.221,598	33	620.418,462 304.218,241	6.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	22465	2.068	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22465-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P construita in 1954, din pamant batut, acoperita cu placi azbociment
A1.2	22465-C2	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P construita in 2000, din BCA, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24152 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. 2743, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 4327 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 3321 din 22.06.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SISEA MARIANA 2) SISEA NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SISEA MARIANA 2) SISEA NICULAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

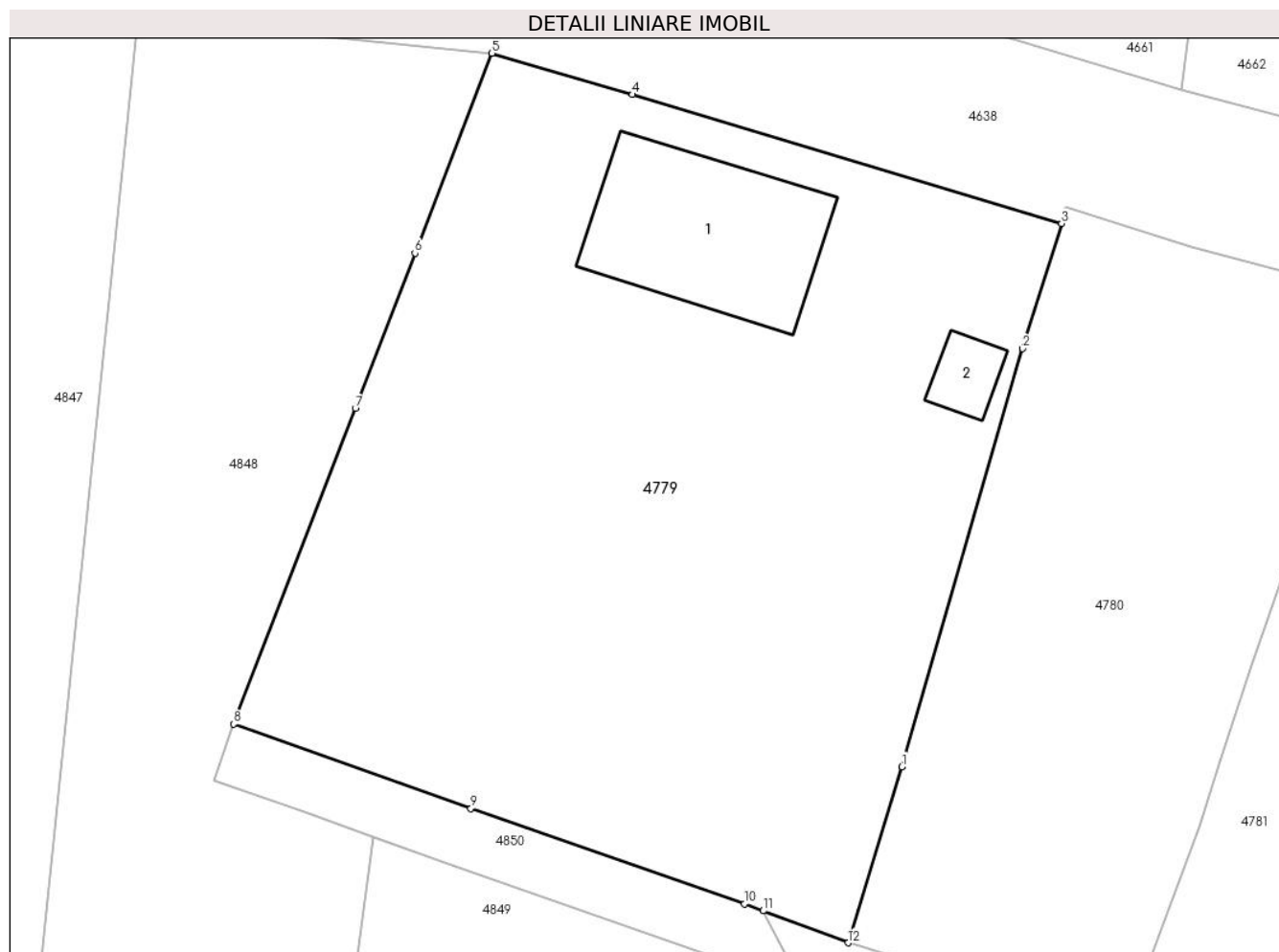
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41677 / 13/11/2023		
Somatie nr. 805/2013, din 10/11/2023 emis de GULI CONSTANTIN (cerere notare urmarire, somatie imobiliara, titlu executoriu, incheiere incuviintare, incheieri cheltuieli, op taxa ; hotarare judecatoreasca nr 21306/301/2013 din 03.06.2013, emis de Judecatoria Sector 3 Bucuresti);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 29.645,62 lei in dosarul de executare nr. 805/2013 (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Sisea Niculae) 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22465	2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.386	27	1,1/1	-	
2	arabil	DA	682	27	1,1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22465-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P construita in 1954, din pamant batut, acoperita cu placi azbociment
A1.2	22465-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P construita in 2000, din BCA, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.792,327 304.373,982	2	619.800,452 304.402,095	29.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.800,452 304.402,095	3	619.803,078 304.410,505	8.81
3	619.803,078 304.410,505	4	619.774,193 304.419,18	30.16
4	619.774,193 304.419,18	5	619.764,748 304.421,954	9.844
5	619.764,748 304.421,954	6	619.759,56 304.408,513	14.407
6	619.759,56 304.408,513	7	619.755,553 304.398,078	11.178
7	619.755,553 304.398,078	8	619.747,364 304.376,857	22.746
8	619.747,364 304.376,857	9	619.763,329 304.371,179	16.945
9	619.763,329 304.371,179	10	619.781,734 304.364,763	19.491
10	619.781,734 304.364,763	11	619.782,989 304.364,292	1.34
11	619.782,989 304.364,292	12	619.788,709 304.362,145	6.11
12	619.788,709 304.362,145	1	619.792,327 304.373,982	12.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

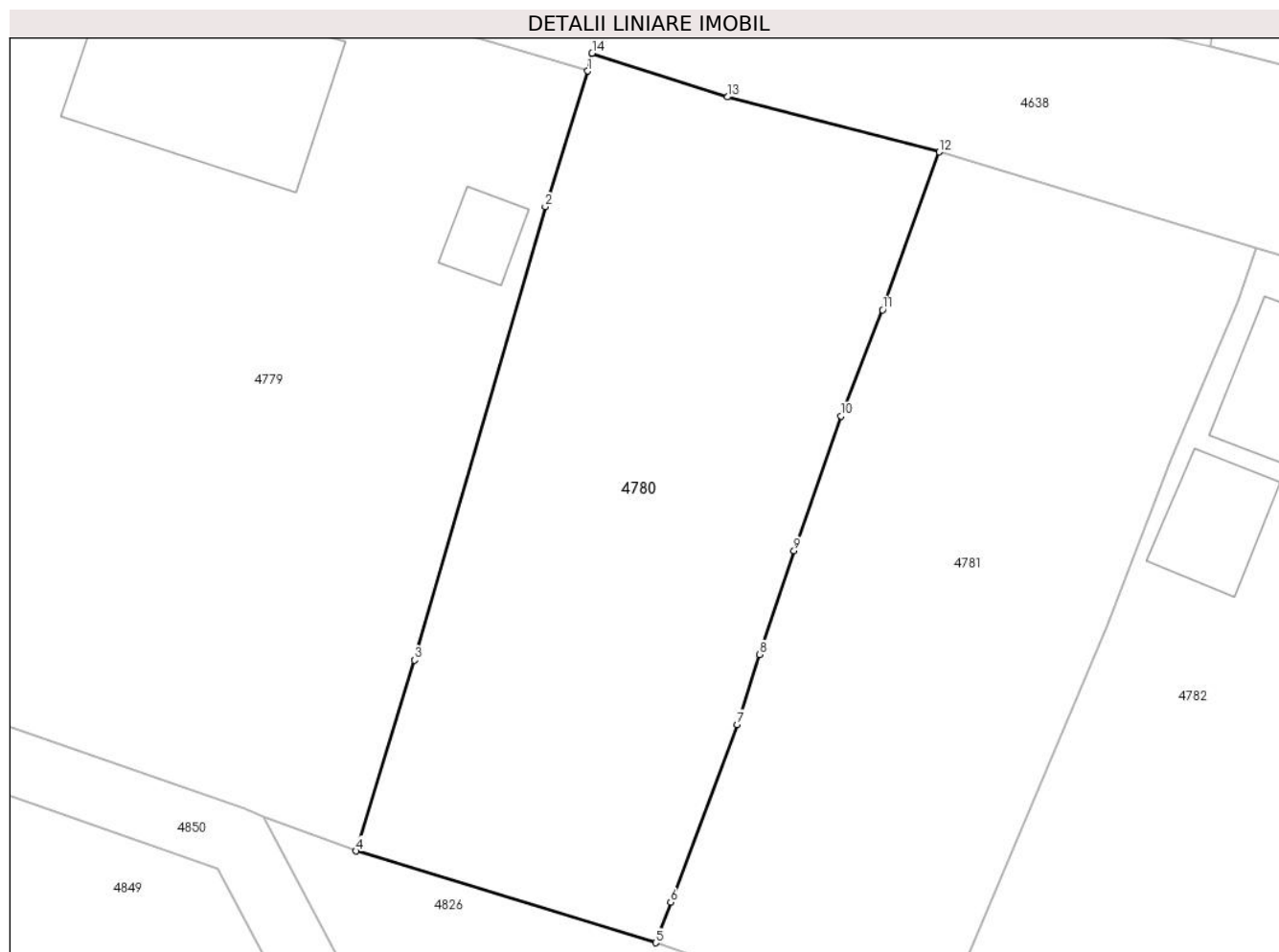
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.078	27	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.803,078 304.410,505	2	619.800,452 304.402,095	8.81
2	619.800,452 304.402,095	3	619.792,327 304.373,982	29.264
3	619.792,327 304.373,982	4	619.788,709 304.362,145	12.378
4	619.788,709 304.362,145	5	619.807,3 304.356,463	19.44
5	619.807,3 304.356,463	6	619.808,23 304.358,976	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.808,23 304.358,976	7	619.812,353 304.369,994	11.764
7	619.812,353 304.369,994	8	619.813,724 304.374,335	4.552
8	619.813,724 304.374,335	9	619.815,88 304.380,765	6.782
9	619.815,88 304.380,765	10	619.818,798 304.389,118	8.848
10	619.818,798 304.389,118	11	619.821,364 304.395,698	7.063
11	619.821,364 304.395,698	12	619.824,89 304.405,49	10.407
12	619.824,89 304.405,49	13	619.811,76 304.408,896	13.565
13	619.811,76 304.408,896	14	619.803,352 304.411,609	8.835
14	619.803,352 304.411,609	1	619.803,078 304.410,505	1.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69931, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE P CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

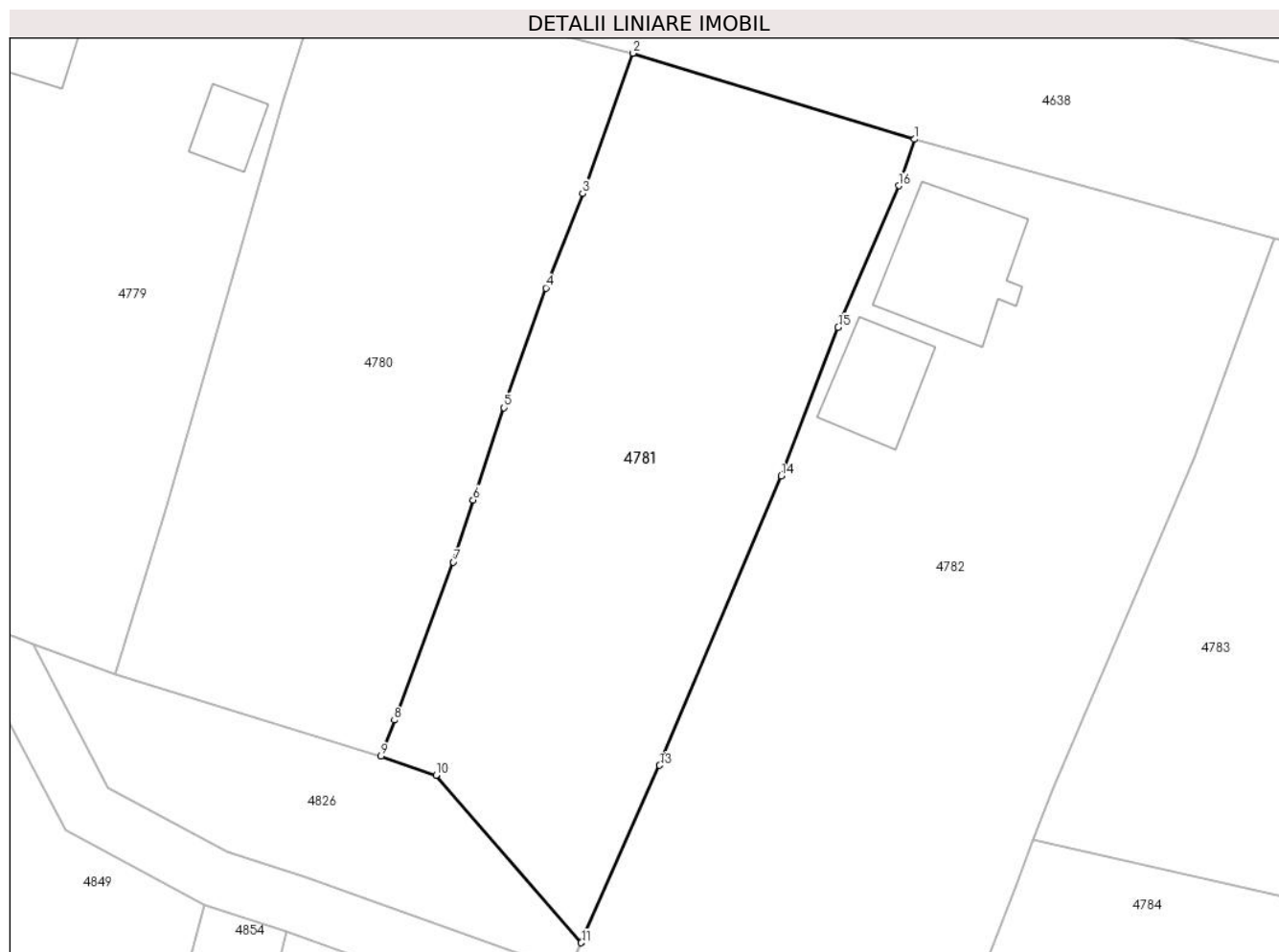
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.078	27	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.844,514 304.399,495	2	619.824,89 304.405,49	20.519
2	619.824,89 304.405,49	3	619.821,364 304.395,698	10.407
3	619.821,364 304.395,698	4	619.818,798 304.389,118	7.063
4	619.818,798 304.389,118	5	619.815,88 304.380,765	8.848
5	619.815,88 304.380,765	6	619.813,724 304.374,335	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.813,724 304.374,335	7	619.812,353 304.369,994	4.552
7	619.812,353 304.369,994	8	619.808,23 304.358,976	11.764
8	619.808,23 304.358,976	9	619.807,3 304.356,463	2.68
9	619.807,3 304.356,463	10	619.811,134 304.355,131	4.059
10	619.811,134 304.355,131	11	619.821,267 304.343,45	15.464
11	619.821,267 304.343,45	12	619.821,286 304.343,492	0.045
12	619.821,286 304.343,492	13	619.826,748 304.355,817	13.482
13	619.826,748 304.355,817	14	619.835,238 304.376,01	21.905
14	619.835,238 304.376,01	15	619.839,205 304.386,365	11.089
15	619.839,205 304.386,365	16	619.843,422 304.396,253	10.75
16	619.843,422 304.396,253	1	619.844,514 304.399,495	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.678	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 388 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	27	4	-	
2	arabil	DA	1.078	27	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.847,243 304.336,224	2	619.851,603 304.347,478	12.069
2	619.851,603 304.347,478	3	619.852,824 304.350,63	3.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.852,824 304.350,63	4	619.854,157 304.354,071	3.69
4	619.854,157 304.354,071	5	619.864,074 304.377,362	25.314
5	619.864,074 304.377,362	6	619.869,625 304.392,59	16.208
6	619.869,625 304.392,59	7	619.854,936 304.396,586	15.223
7	619.854,936 304.396,586	8	619.844,514 304.399,495	10.82
8	619.844,514 304.399,495	9	619.843,422 304.396,253	3.421
9	619.843,422 304.396,253	10	619.839,205 304.386,365	10.75
10	619.839,205 304.386,365	11	619.835,238 304.376,01	11.089
11	619.835,238 304.376,01	12	619.826,748 304.355,817	21.905
12	619.826,748 304.355,817	13	619.821,286 304.343,492	13.482
13	619.821,286 304.343,492	14	619.821,267 304.343,45	0.045
14	619.821,267 304.343,45	15	619.820,32 304.341,313	2.338
15	619.820,32 304.341,313	16	619.829,236 304.337,996	9.513
16	619.829,236 304.337,996	17	619.842,502 304.333,204	14.105
17	619.842,502 304.333,204	18	619.845,278 304.332,133	2.975
18	619.845,278 304.332,133	1	619.847,243 304.336,224	4.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70306, din 11/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN ANGHEL, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

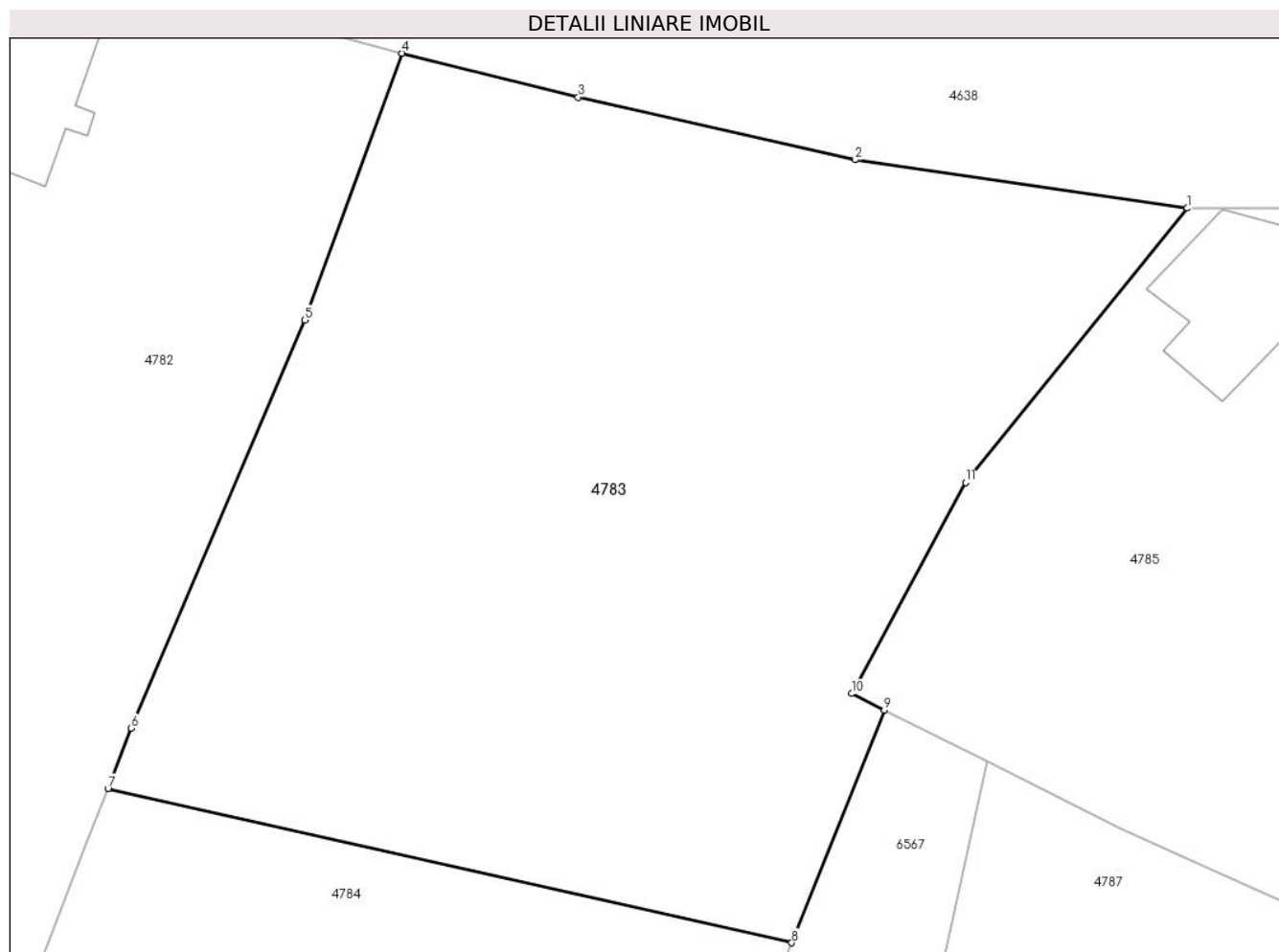
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	27	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.914,478 304.383,746	2	619.895,502 304.386,512	19.177
2	619.895,502 304.386,512	3	619.879,675 304.390,081	16.224
3	619.879,675 304.390,081	4	619.869,625 304.392,59	10.358
4	619.869,625 304.392,59	5	619.864,074 304.377,362	16.208
5	619.864,074 304.377,362	6	619.854,157 304.354,071	25.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.854,157 304.354,071	7	619.852,824 304.350,63	3.69
7	619.852,824 304.350,63	8	619.891,879 304.341,823	40.036
8	619.891,879 304.341,823	9	619.897,158 304.355,112	14.299
9	619.897,158 304.355,112	10	619.895,296 304.356,044	2.082
10	619.895,296 304.356,044	11	619.901,803 304.368,102	13.702
11	619.901,803 304.368,102	1	619.914,478 304.383,746	20.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

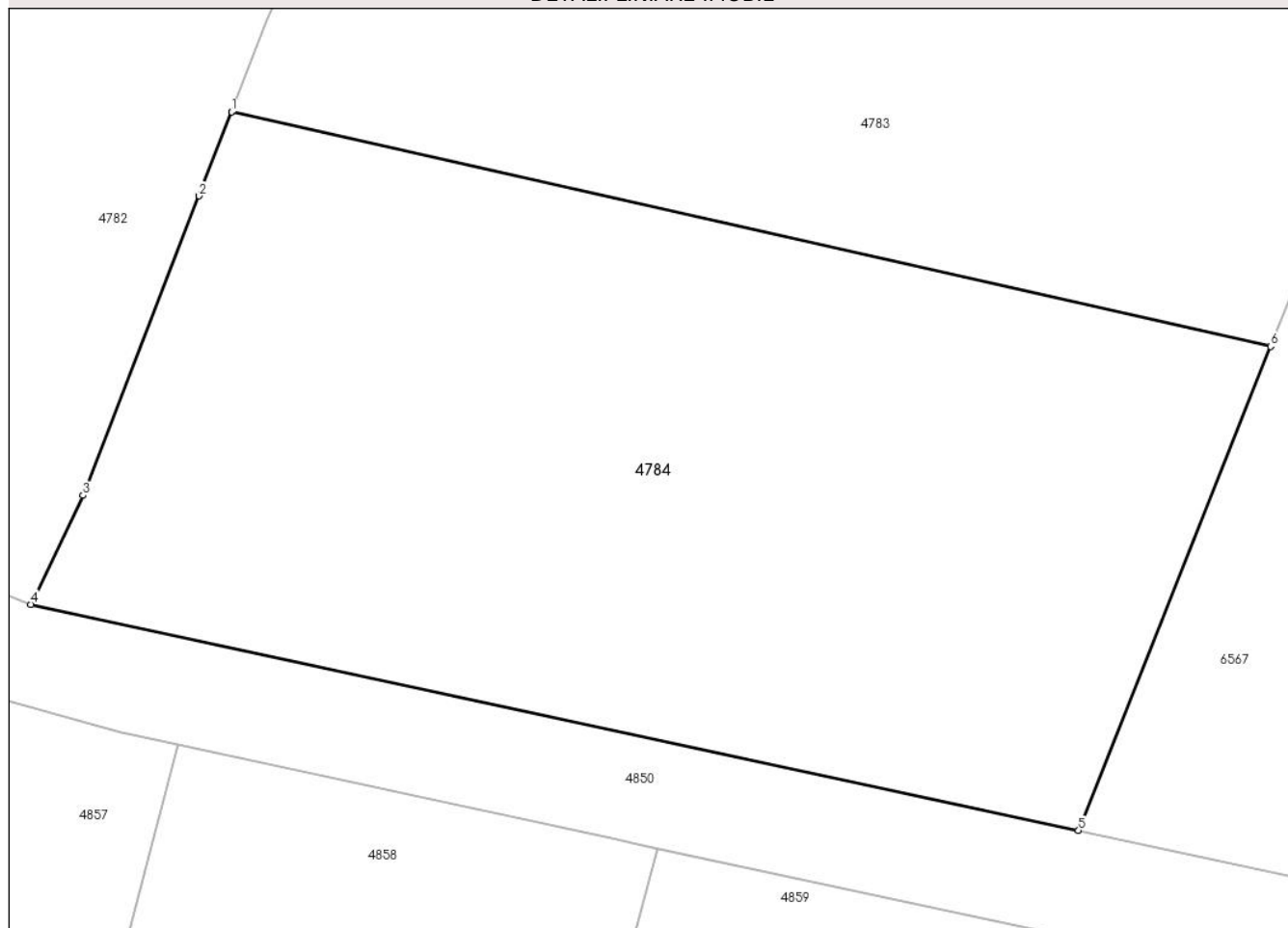
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	27	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.852,824 304.350,63	2	619.851,603 304.347,478	3.38
2	619.851,603 304.347,478	3	619.847,243 304.336,224	12.069
3	619.847,243 304.336,224	4	619.845,278 304.332,133	4.538
4	619.845,278 304.332,133	5	619.884,658 304.323,644	40.284
5	619.884,658 304.323,644	6	619.891,879 304.341,823	19.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.891,879 304.341,823	1	619.852,824 304.350,63	40.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69548, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	27	6	-	
2	arabil	DA	478	27	6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.930,915 304.348,928	2	619.934,296 304.356,839	8.603
2	619.934,296 304.356,839	3	619.941,793 304.373,551	18.317
3	619.941,793 304.373,551	4	619.945,332 304.382,507	9.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.945,332 304.382,507	5	619.926,332 304.382,866	19.003
5	619.926,332 304.382,866	6	619.920,153 304.383,761	6.243
6	619.920,153 304.383,761	7	619.914,478 304.383,746	5.675
7	619.914,478 304.383,746	8	619.901,803 304.368,102	20.134
8	619.901,803 304.368,102	9	619.895,296 304.356,044	13.702
9	619.895,296 304.356,044	10	619.897,158 304.355,112	2.082
10	619.897,158 304.355,112	11	619.903,014 304.352,181	6.548
11	619.903,014 304.352,181	12	619.910,538 304.348,415	8.415
12	619.910,538 304.348,415	13	619.915,607 304.346,127	5.561
13	619.915,607 304.346,127	14	619.927,436 304.340,787	12.978
14	619.927,436 304.340,787	1	619.930,915 304.348,928	8.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

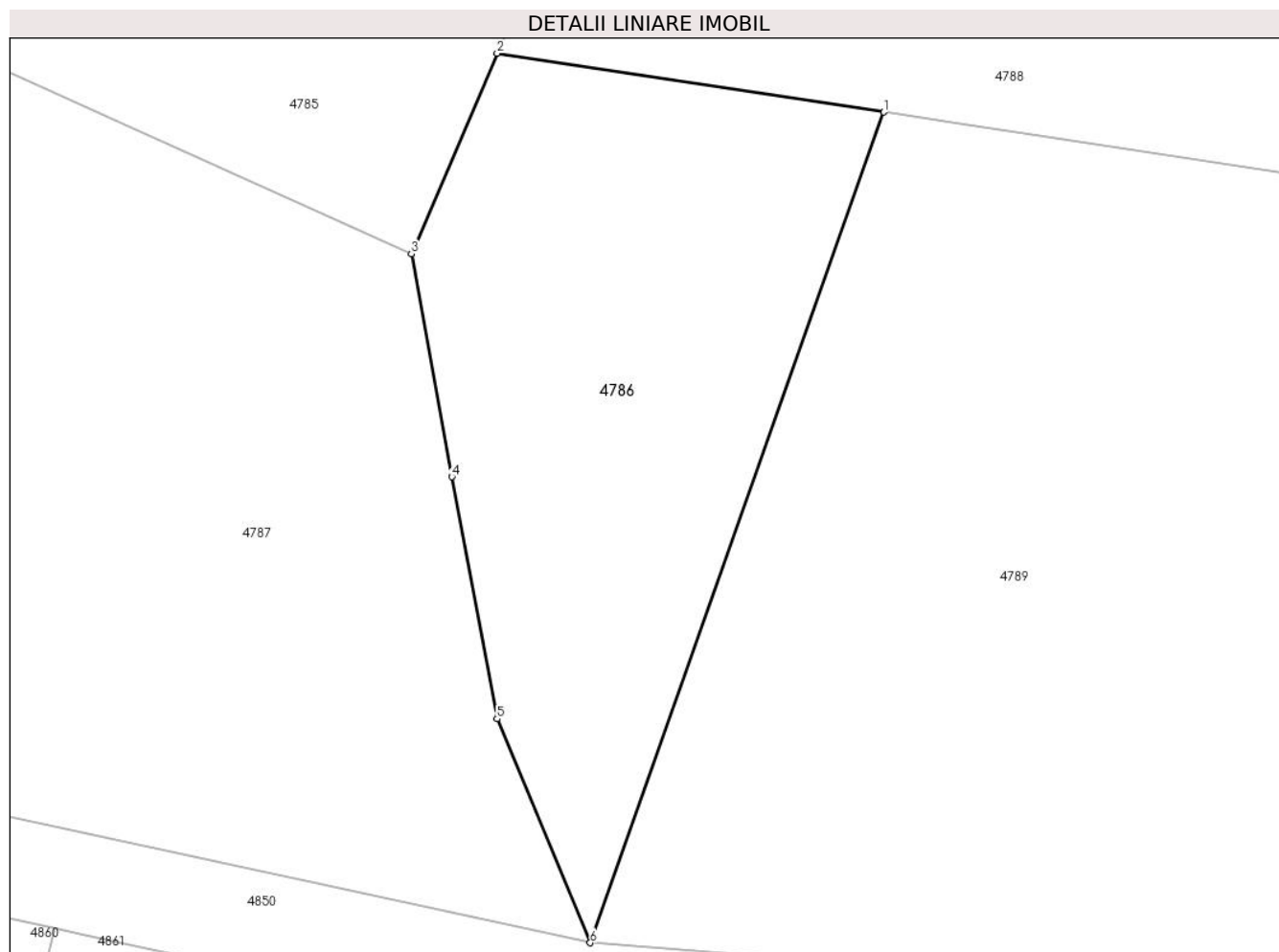
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	27	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.946,61 304.346,537	2	619.930,915 304.348,928	15.877
2	619.930,915 304.348,928	3	619.927,436 304.340,787	8.853
3	619.927,436 304.340,787	4	619.929,078 304.331,751	9.184
4	619.929,078 304.331,751	5	619.930,912 304.321,938	9.983
5	619.930,912 304.321,938	6	619.934,696 304.312,856	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.934,696 304.312,856	1	619.946,61 304.346,537	35.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69640, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

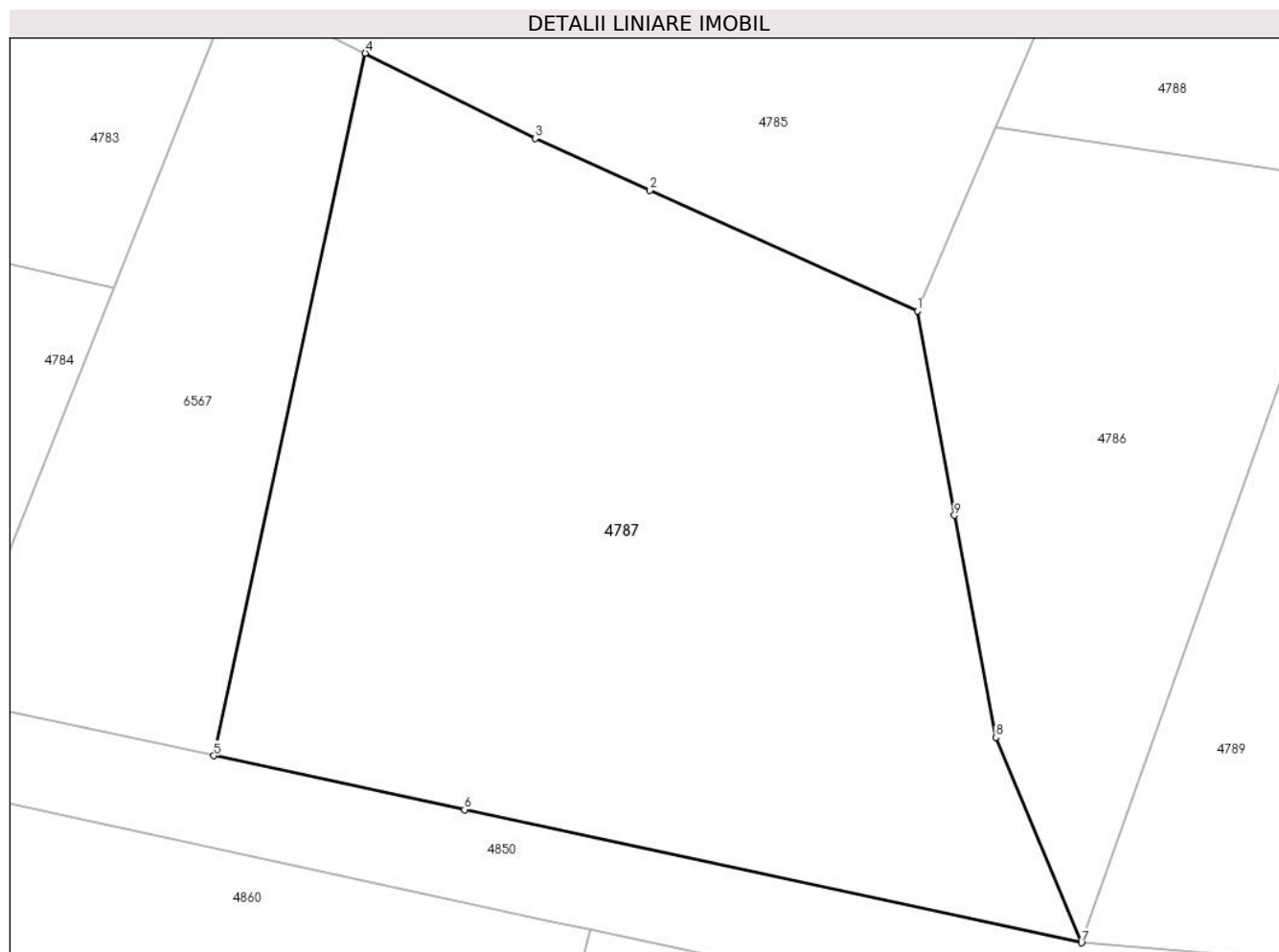
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	27	91	-	NR TARLA GRESIT IN TP 62, CORECT FIIND 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.927,436 304.340,787	2	619.915,607 304.346,127	12.978
2	619.915,607 304.346,127	3	619.910,538 304.348,415	5.561
3	619.910,538 304.348,415	4	619.903,014 304.352,181	8.415
4	619.903,014 304.352,181	5	619.896,319 304.321,13	31.765
5	619.896,319 304.321,13	6	619.907,404 304.318,74	11.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.907,404 304.318,74	7	619.934,696 304.312,856	27.919
7	619.934,696 304.312,856	8	619.930,912 304.321,938	9.839
8	619.930,912 304.321,938	9	619.929,078 304.331,751	9.983
9	619.929,078 304.331,751	1	619.927,436 304.340,787	9.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20216	Din acte: 1.200 Masurata: 1.211	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20216-C1	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta in regim P si P+M edificata in anul 2011 din caramida,fara lift, cu certificat de performanta energetica nr 1031/10.03.2014.
A1.2	20216-C2	Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie in regim P, edificata in anul 1960 din lemn, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44466 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1423, din 26/10/2017 emis de PITREL LIDIA (act notarial nr 1425 din 26.10.2017, emis de PITREL Lidia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU RALUCA-ANDREEA	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza interdictia de instarinare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1, A1.1, A1.2
32576 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. aut 946, din 11/08/2022 emis de PITREL LIDIA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16544734	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

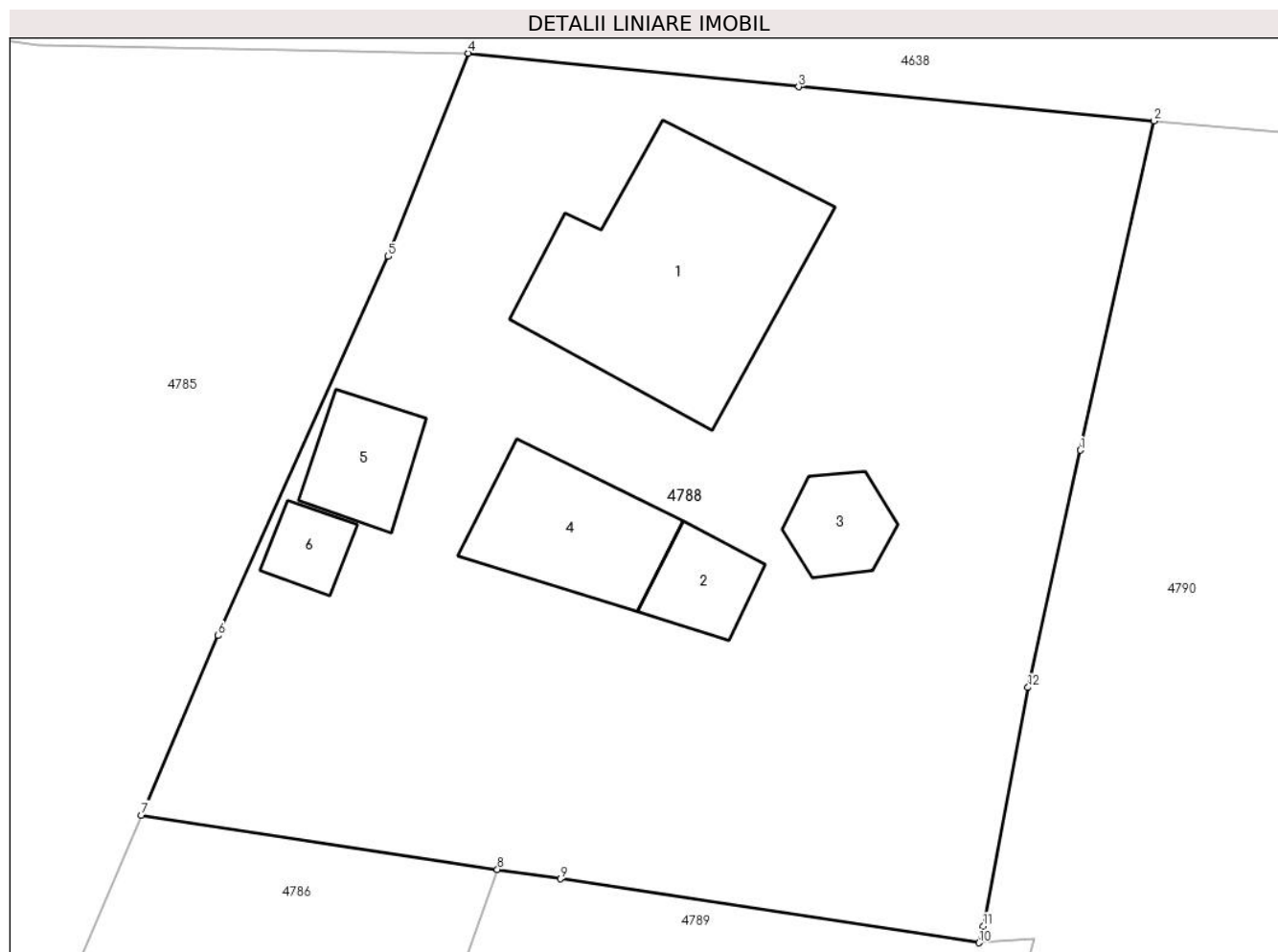
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44466 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1423, din 26/10/2017 emis de PITREL LIDIA (act notarial nr 1425 din 26.10.2017, emis de PITREL Lidia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302050 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza Contractului de credit nr . 333030113/26.10.2017 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1, A1.1, A1.2
32576 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. aut 946, din 11/08/2022 emis de PITREL LIDIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283285.98 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului, conform contractului de credit nr. 929310/11.08.2022 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:16544734	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20216	Din acte: 1.200 Masurata: 1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	27	7	-	
2	arabil	DA	376	27	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20216-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta in regim P si P+M edificata in anul 2011 din caramida,fara lift, cu certificat de performanta energetica nr 1031/10.03.2014.
A1.2	20216-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie in regim P, edificata in anul 1960 din lemn, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica.
A1.3	20216-C3	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie in regim P, construita din lemn, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20216-C4	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie în regim P, construita din lemn, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica.
A1.5	20216-C5	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie în regim P, construita din lemn, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica.
A1.6	20216-C6	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie în regim P, construita din lemn, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.972,332 304.365,013	2	619.975,564 304.379,526	14.869
2	619.975,564 304.379,526	3	619.959,906 304.381,028	15.73
3	619.959,906 304.381,028	4	619.945,332 304.382,507	14.649
4	619.945,332 304.382,507	5	619.941,793 304.373,551	9.63
5	619.941,793 304.373,551	6	619.934,296 304.356,839	18.317
6	619.934,296 304.356,839	7	619.930,915 304.348,928	8.603
7	619.930,915 304.348,928	8	619.946,61 304.346,537	15.877
8	619.946,61 304.346,537	9	619.949,391 304.346,113	2.813
9	619.949,391 304.346,113	10	619.967,86 304.343,299	18.682
10	619.967,86 304.343,299	11	619.968,047 304.344,022	0.747
11	619.968,047 304.344,022	12	619.970,015 304.354,55	10.71
12	619.970,015 304.354,55	1	619.972,332 304.365,013	10.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20408	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45441 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 1567, din 01/11/2017 emis de SERBANESCU STINGA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU RALUCA-ANDREEA	

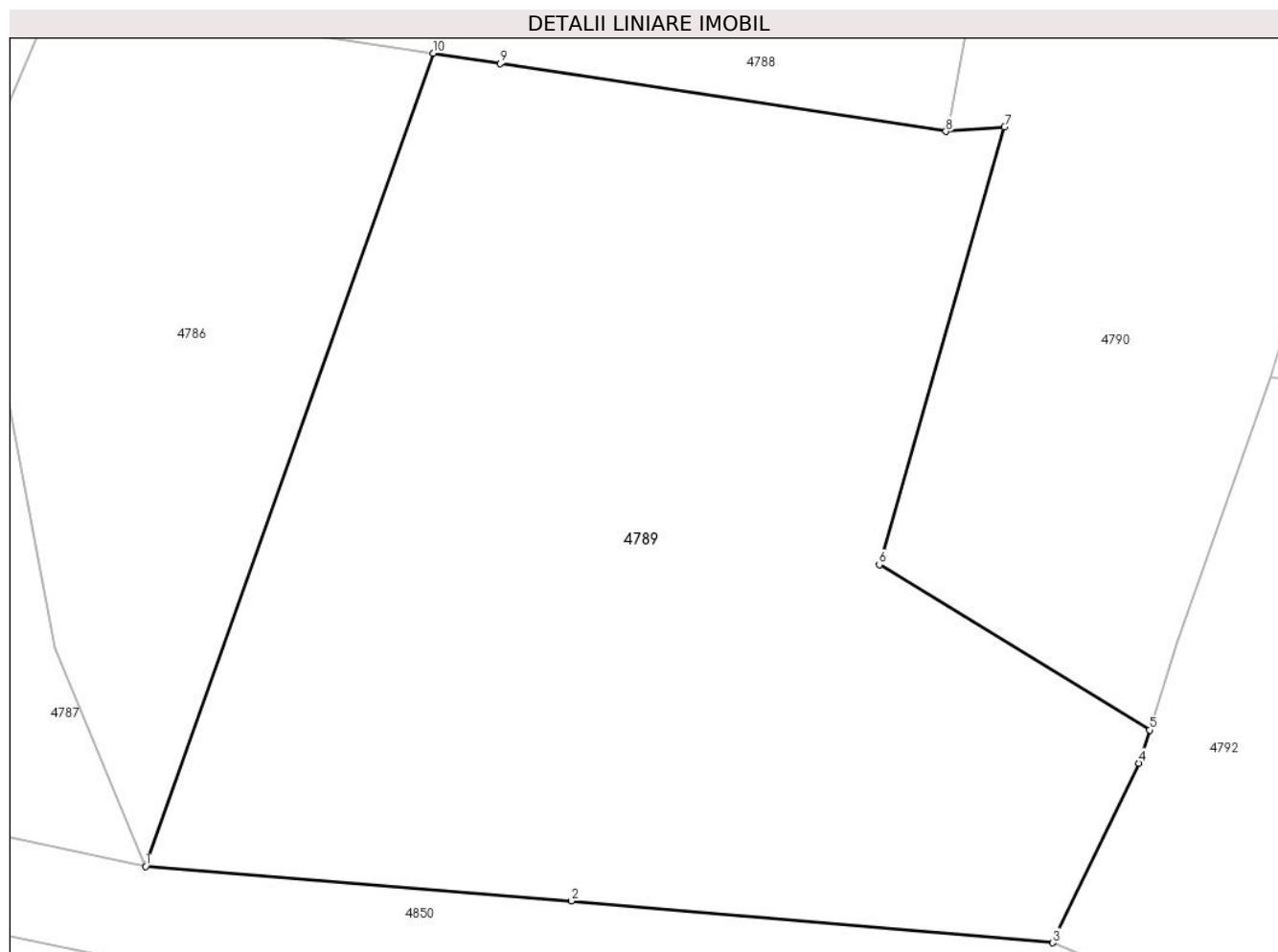
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20408	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	27	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.934,696 304.312,856	2	619.952,334 304.311,429	17.696
2	619.952,334 304.311,429	3	619.972,291 304.309,698	20.032
3	619.972,291 304.309,698	4	619.975,864 304.317,134	8.25
4	619.975,864 304.317,134	5	619.976,301 304.318,51	1.444
5	619.976,301 304.318,51	6	619.965,098 304.325,357	13.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.965,098 304.325,357	7	619.970,292 304.343,483	18.856
7	619.970,292 304.343,483	8	619.967,86 304.343,299	2.439
8	619.967,86 304.343,299	9	619.949,391 304.346,113	18.682
9	619.949,391 304.346,113	10	619.946,61 304.346,537	2.813
10	619.946,61 304.346,537	1	619.934,696 304.312,856	35.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20368	946	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44469 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 26/10/2017 emis de PITREL LIDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU RALUCA-ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

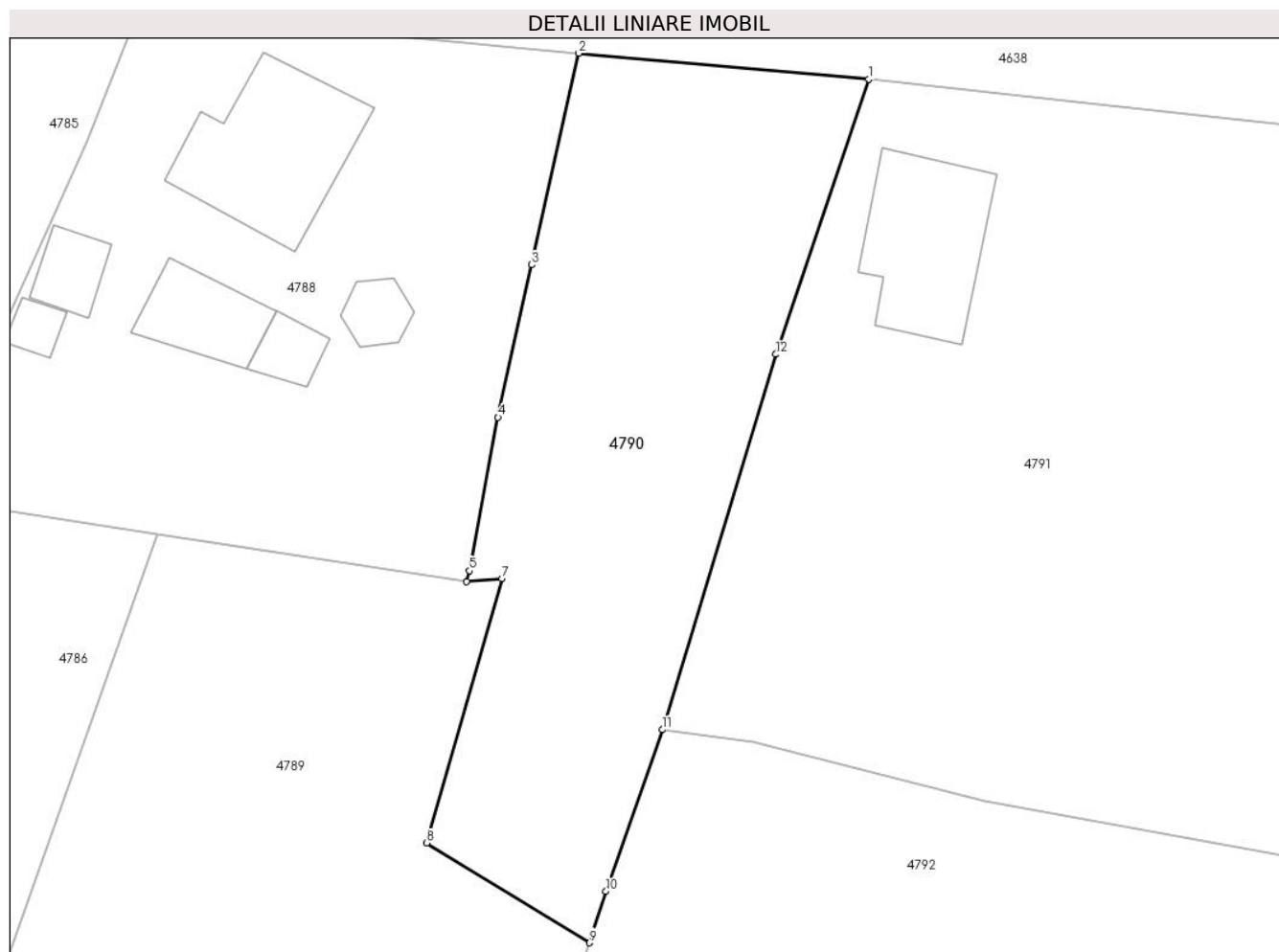
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20368	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	946	27	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.995,472 304.377,757	2	619.975,564 304.379,526	19.986
2	619.975,564 304.379,526	3	619.972,332 304.365,013	14.869
3	619.972,332 304.365,013	4	619.970,015 304.354,55	10.716
4	619.970,015 304.354,55	5	619.968,047 304.344,022	10.71
5	619.968,047 304.344,022	6	619.967,86 304.343,299	0.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.967,86 304.343,299	7	619.970,292 304.343,483	2.439
7	619.970,292 304.343,483	8	619.965,098 304.325,357	18.856
8	619.965,098 304.325,357	9	619.976,301 304.318,51	13.13
9	619.976,301 304.318,51	10	619.977,423 304.322,042	3.706
10	619.977,423 304.322,042	11	619.981,296 304.333,122	11.737
11	619.981,296 304.333,122	12	619.989,084 304.358,877	26.907
12	619.989,084 304.358,877	1	619.995,472 304.377,757	19.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 2.020	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70322, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA PETRICA 2) ZAHARIA MARIAN 3) VOICU ANICA 4) CANTACUZ C-TIN 5) NEACSU NICOLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.777 Masurata: 2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	777	27	8/1	-	
2	curți construcții	DA	1.243	27	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.995,472 304.377,757	2	619.989,084 304.358,877	19.931
2	619.989,084 304.358,877	3	619.981,296 304.333,122	26.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.981,296 304.333,122	4	619.987,54 304.332,326	6.295
4	619.987,54 304.332,326	5	620.003,394 304.328,251	16.369
5	620.003,394 304.328,251	6	620.026,432 304.324,005	23.426
6	620.026,432 304.324,005	7	620.026,791 304.325,781	1.812
7	620.026,791 304.325,781	8	620.027,388 304.334,441	8.681
8	620.027,388 304.334,441	9	620.030,49 304.356,022	21.803
9	620.030,49 304.356,022	10	620.032,961 304.373,836	17.985
10	620.032,961 304.373,836	11	620.025,717 304.374,464	7.271
11	620.025,717 304.374,464	12	620.011,191 304.376,047	14.612
12	620.011,191 304.376,047	1	619.995,472 304.377,757	15.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.698	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

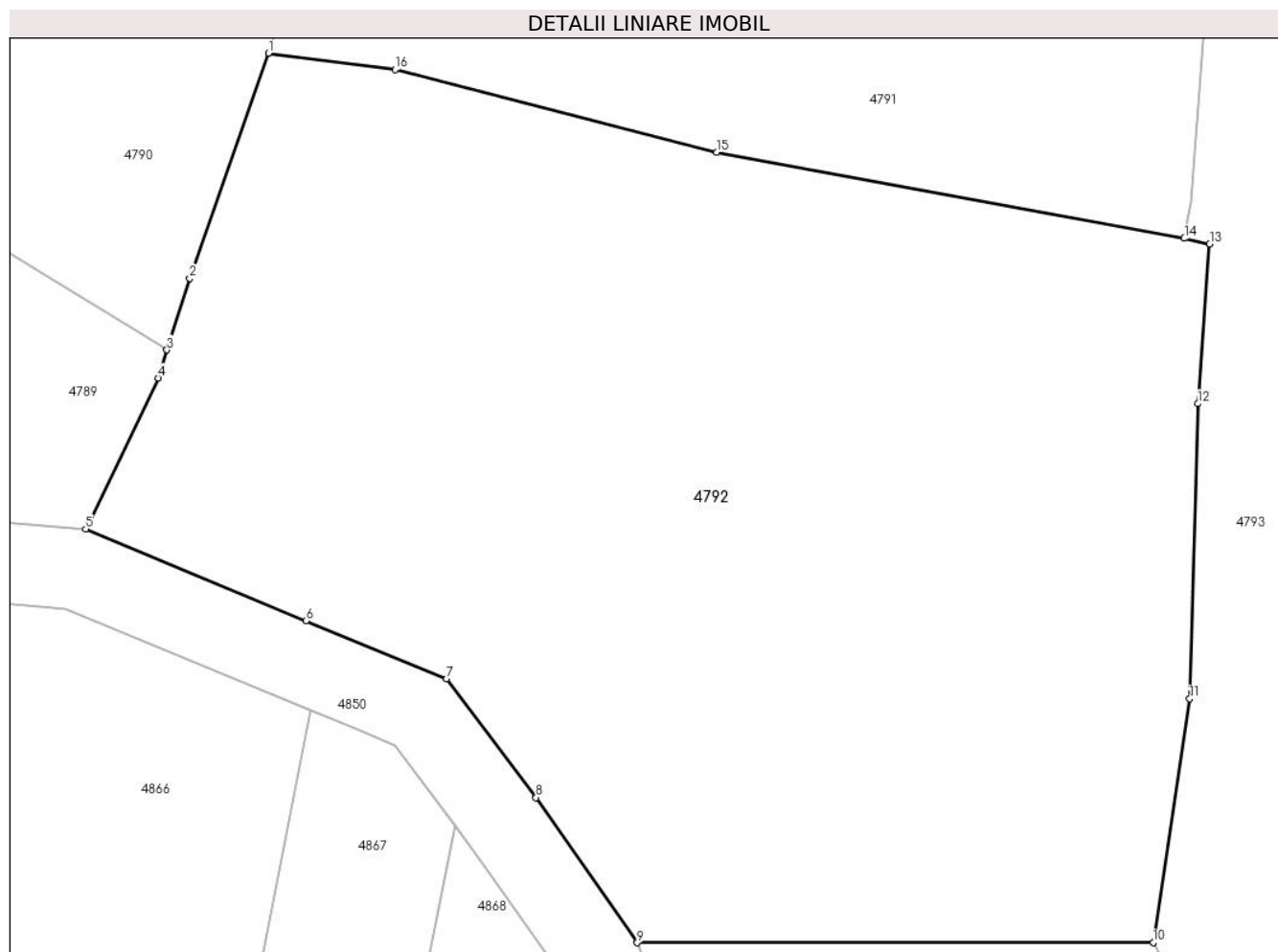
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.698	27	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.981,296 304.333,122	2	619.977,423 304.322,042	11.737
2	619.977,423 304.322,042	3	619.976,301 304.318,51	3.706
3	619.976,301 304.318,51	4	619.975,864 304.317,134	1.444
4	619.975,864 304.317,134	5	619.972,291 304.309,698	8.25
5	619.972,291 304.309,698	6	619.983,145 304.305,181	11.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.983,145 304.305,181	7	619.990,084 304.302,328	7.503
7	619.990,084 304.302,328	8	619.994,488 304.296,471	7.328
8	619.994,488 304.296,471	9	619.999,467 304.289,322	8.712
9	619.999,467 304.289,322	10	620.024,891 304.289,323	25.424
10	620.024,891 304.289,323	11	620.026,692 304.301,338	12.149
11	620.026,692 304.301,338	12	620.027,097 304.315,865	14.533
12	620.027,097 304.315,865	13	620.027,682 304.323,733	7.89
13	620.027,682 304.323,733	14	620.026,432 304.324,005	1.279
14	620.026,432 304.324,005	15	620.003,394 304.328,251	23.426
15	620.003,394 304.328,251	16	619.987,54 304.332,326	16.369
16	619.987,54 304.332,326	1	619.981,296 304.333,122	6.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.373	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	27	9	-	
2	arabil	DA	1.000	27	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.047,726 304.373,095	2	620.040,117 304.373,552	7.623
2	620.040,117 304.373,552	3	620.032,961 304.373,836	7.162
3	620.032,961 304.373,836	4	620.030,49 304.356,022	17.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.030,49 304.356,022	5	620.027,388 304.334,441	21.803
5	620.027,388 304.334,441	6	620.026,791 304.325,781	8.681
6	620.026,791 304.325,781	7	620.026,432 304.324,005	1.812
7	620.026,432 304.324,005	8	620.027,682 304.323,733	1.279
8	620.027,682 304.323,733	9	620.027,097 304.315,865	7.89
9	620.027,097 304.315,865	10	620.026,692 304.301,338	14.533
10	620.026,692 304.301,338	11	620.024,891 304.289,323	12.149
11	620.024,891 304.289,323	12	620.025,378 304.288,378	1.063
12	620.025,378 304.288,378	13	620.029,399 304.285,341	5.039
13	620.029,399 304.285,341	14	620.038,972 304.283,438	9.76
14	620.038,972 304.283,438	15	620.039,257 304.287,121	3.694
15	620.039,257 304.287,121	16	620.040,281 304.298,259	11.185
16	620.040,281 304.298,259	17	620.042,875 304.324,437	26.306
17	620.042,875 304.324,437	18	620.043,369 304.329,422	5.009
18	620.043,369 304.329,422	19	620.046,635 304.348,251	19.11
19	620.046,635 304.348,251	20	620.047,399 304.366,282	18.047
20	620.047,399 304.366,282	1	620.047,726 304.373,095	6.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.246	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

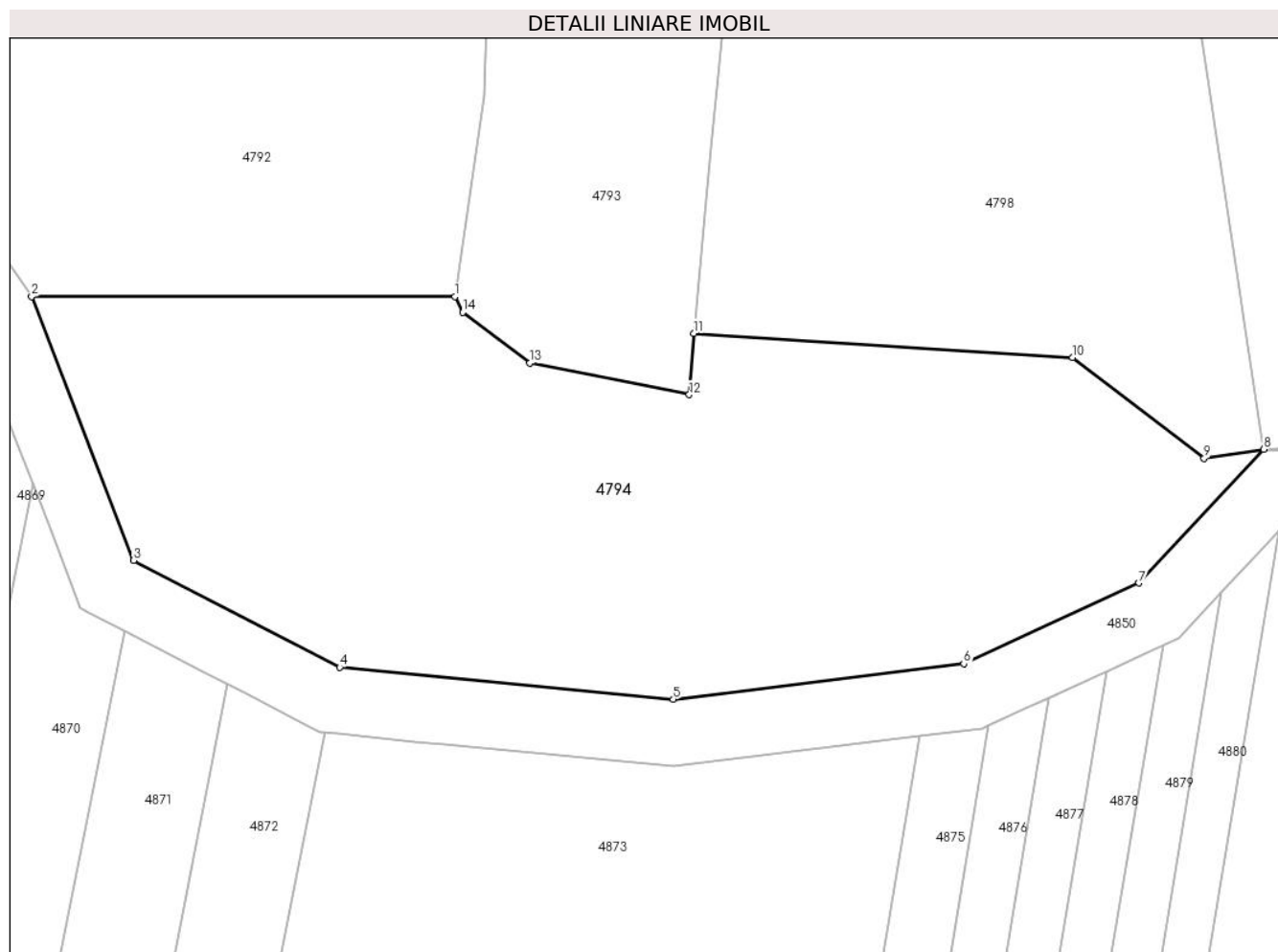
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.246	27	11,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.024,891 304.289,323	2	619.999,467 304.289,322	25.424
2	619.999,467 304.289,322	3	620.005,595 304.273,492	16.974
3	620.005,595 304.273,492	4	620.017,97 304.267,076	13.939
4	620.017,97 304.267,076	5	620.038,014 304.265,142	20.137
5	620.038,014 304.265,142	6	620.055,458 304.267,286	17.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.055,458 304.267,286	7	620.065,98 304.272,125	11.58
7	620.065,98 304.272,125	8	620.073,482 304.280,163	10.995
8	620.073,482 304.280,163	9	620.069,9 304.279,612	3.624
9	620.069,9 304.279,612	10	620.061,995 304.285,674	9.961
10	620.061,995 304.285,674	11	620.039,257 304.287,121	22.784
11	620.039,257 304.287,121	12	620.038,972 304.283,438	3.694
12	620.038,972 304.283,438	13	620.029,399 304.285,341	9.76
13	620.029,399 304.285,341	14	620.025,378 304.288,378	5.039
14	620.025,378 304.288,378	1	620.024,891 304.289,323	1.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

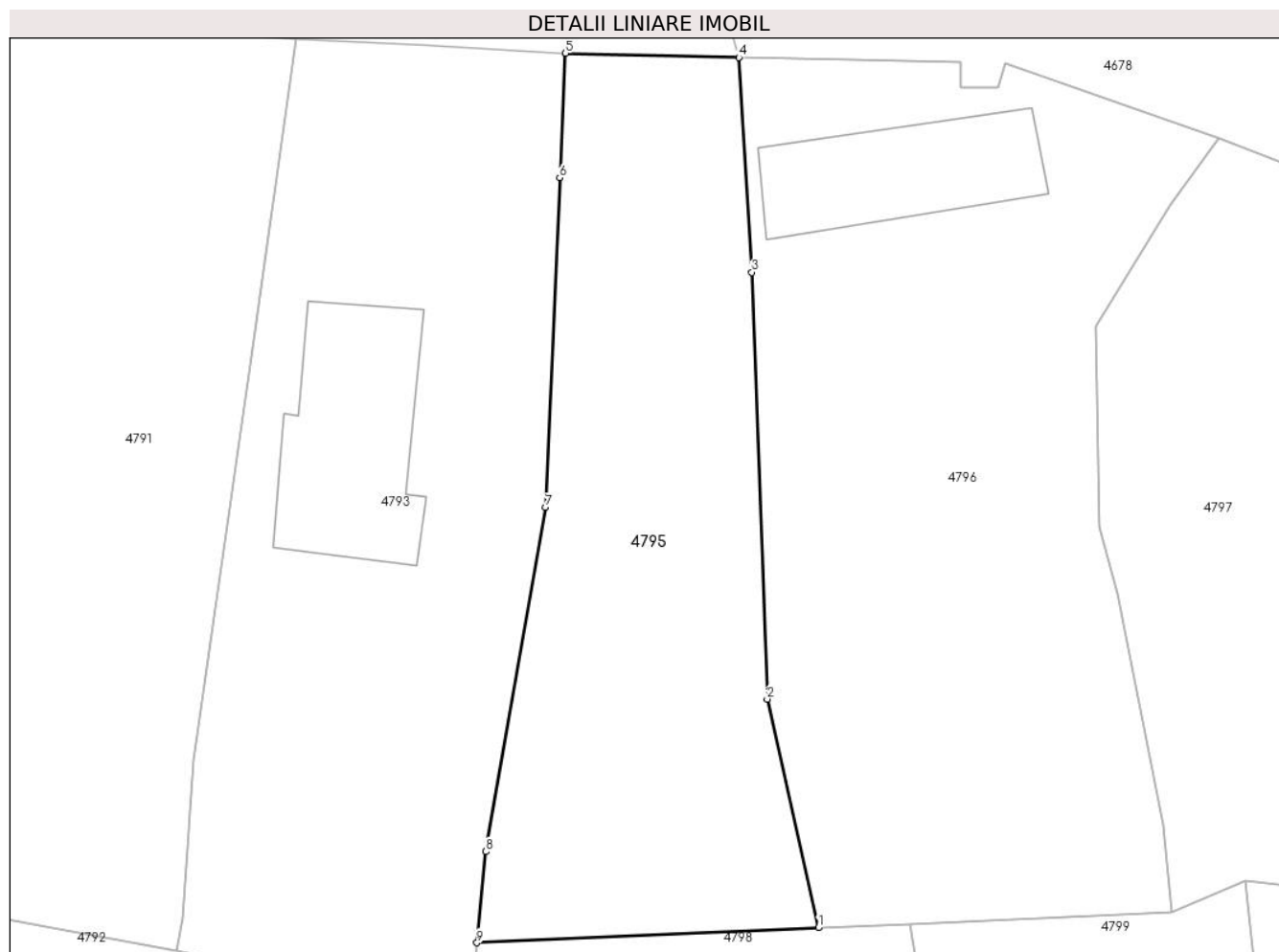
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	27	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.061,562 304.325,258	2	620.058,764 304.337,765	12.816
2	620.058,764 304.337,765	3	620.057,926 304.361,113	23.363
3	620.057,926 304.361,113	4	620.057,207 304.372,863	11.772
4	620.057,207 304.372,863	5	620.047,726 304.373,095	9.484
5	620.047,726 304.373,095	6	620.047,399 304.366,282	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.047,399 304.366,282	7	620.046,635 304.348,251	18.047
7	620.046,635 304.348,251	8	620.043,369 304.329,422	19.11
8	620.043,369 304.329,422	9	620.042,875 304.324,437	5.009
9	620.042,875 304.324,437	1	620.061,562 304.325,258	18.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70606, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CANTACUZ CONSTANTIN	
	2) CANTACUZ ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

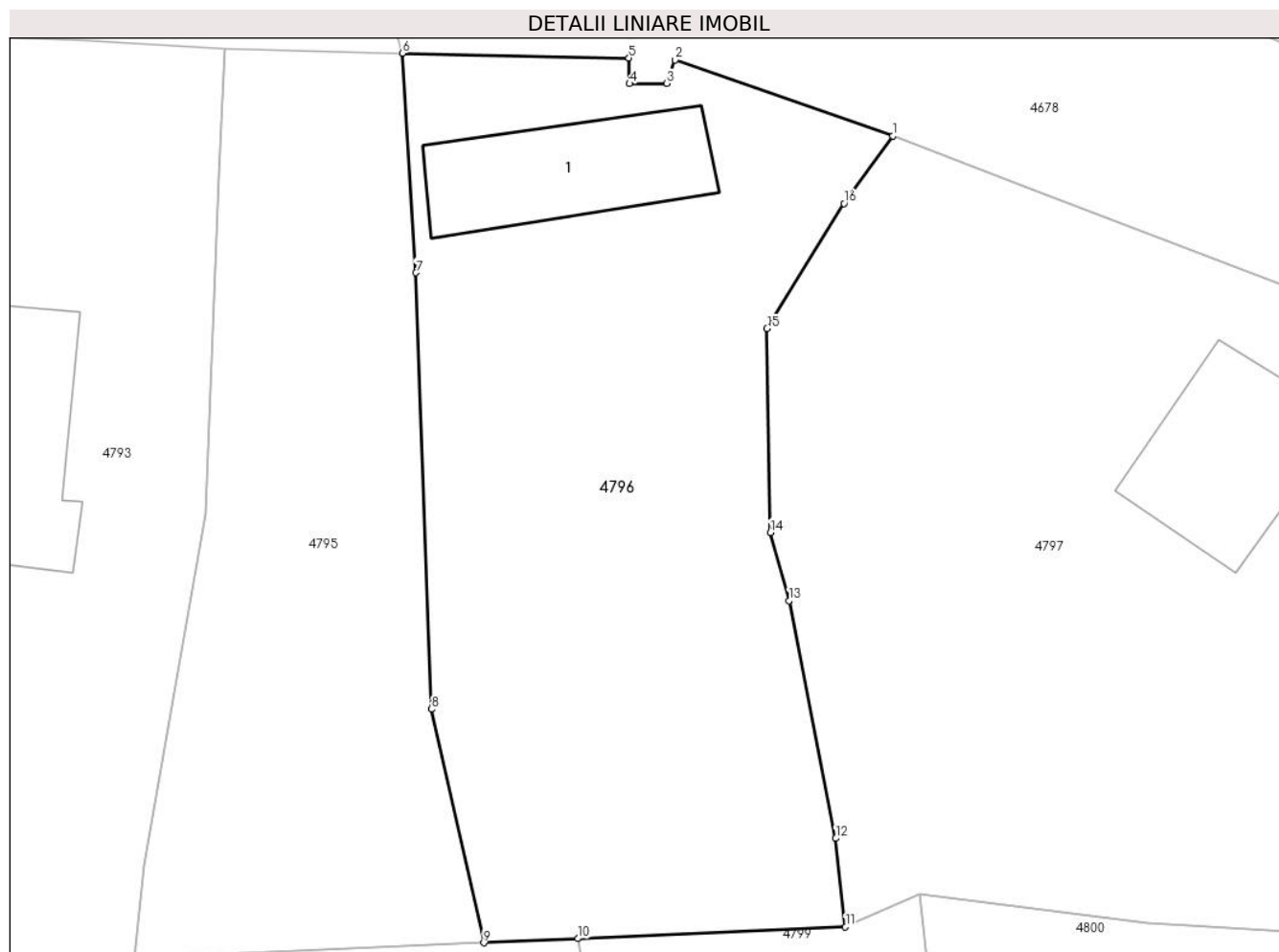
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	940	27	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.083,473 304.368,442	2	620.071,806 304.372,513	12.357
2	620.071,806 304.372,513	3	620.071,37 304.371,253	1.333
3	620.071,37 304.371,253	4	620.069,369 304.371,232	2.001
4	620.069,369 304.371,232	5	620.069,332 304.372,614	1.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.069,332 304.372,614	6	620.057,207 304.372,863	12.128
6	620.057,207 304.372,863	7	620.057,926 304.361,113	11.772
7	620.057,926 304.361,113	8	620.058,764 304.337,765	23.363
8	620.058,764 304.337,765	9	620.061,562 304.325,258	12.816
9	620.061,562 304.325,258	10	620.066,604 304.325,48	5.047
10	620.066,604 304.325,48	11	620.080,932 304.326,11	14.342
11	620.080,932 304.326,11	12	620.080,412 304.330,848	4.767
12	620.080,412 304.330,848	13	620.077,911 304.343,568	12.964
13	620.077,911 304.343,568	14	620.076,915 304.347,211	3.777
14	620.076,915 304.347,211	15	620.076,734 304.358,125	10.916
15	620.076,734 304.358,125	16	620.080,854 304.364,827	7.867
16	620.080,854 304.364,827	1	620.083,473 304.368,442	4.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 962 Masurata: 1.247	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69664, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STATE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

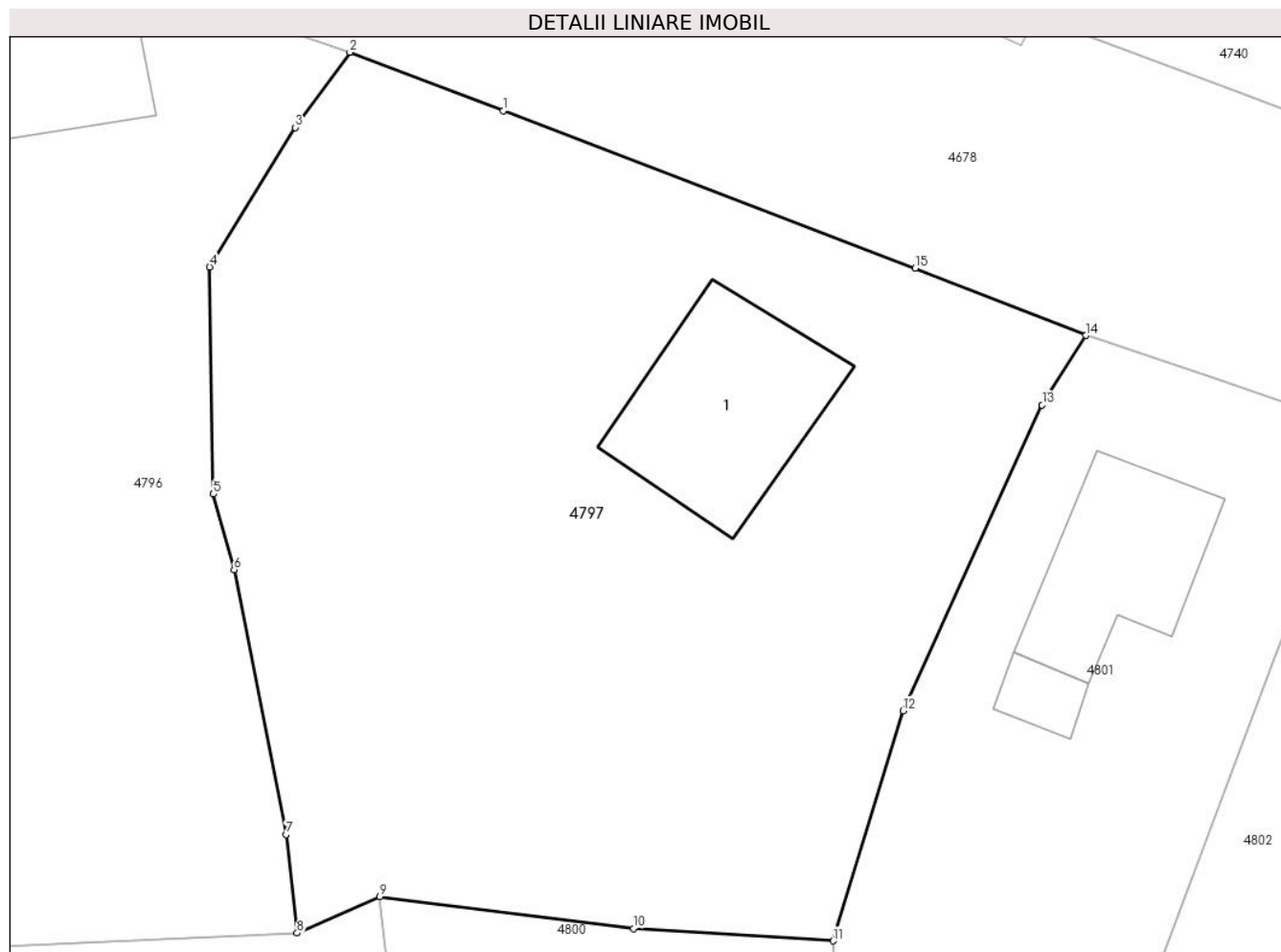
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 962 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.247	27	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.090,84 304.365,635	2	620.083,473 304.368,442	7.884
2	620.083,473 304.368,442	3	620.080,854 304.364,827	4.464
3	620.080,854 304.364,827	4	620.076,734 304.358,125	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.076,734 304.358,125	5	620.076,915 304.347,211	10.916
5	620.076,915 304.347,211	6	620.077,911 304.343,568	3.777
6	620.077,911 304.343,568	7	620.080,412 304.330,848	12.964
7	620.080,412 304.330,848	8	620.080,932 304.326,11	4.767
8	620.080,932 304.326,11	9	620.084,912 304.327,86	4.348
9	620.084,912 304.327,86	10	620.097,105 304.326,323	12.289
10	620.097,105 304.326,323	11	620.106,684 304.325,731	9.597
11	620.106,684 304.325,731	12	620.110,054 304.336,787	11.558
12	620.110,054 304.336,787	13	620.116,727 304.351,489	16.146
13	620.116,727 304.351,489	14	620.118,83 304.354,83	3.948
14	620.118,83 304.354,83	15	620.110,625 304.358,058	8.817
15	620.110,625 304.358,058	1	620.090,84 304.365,635	21.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 235/2009, din 05/06/2009 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA TUDOR	A1

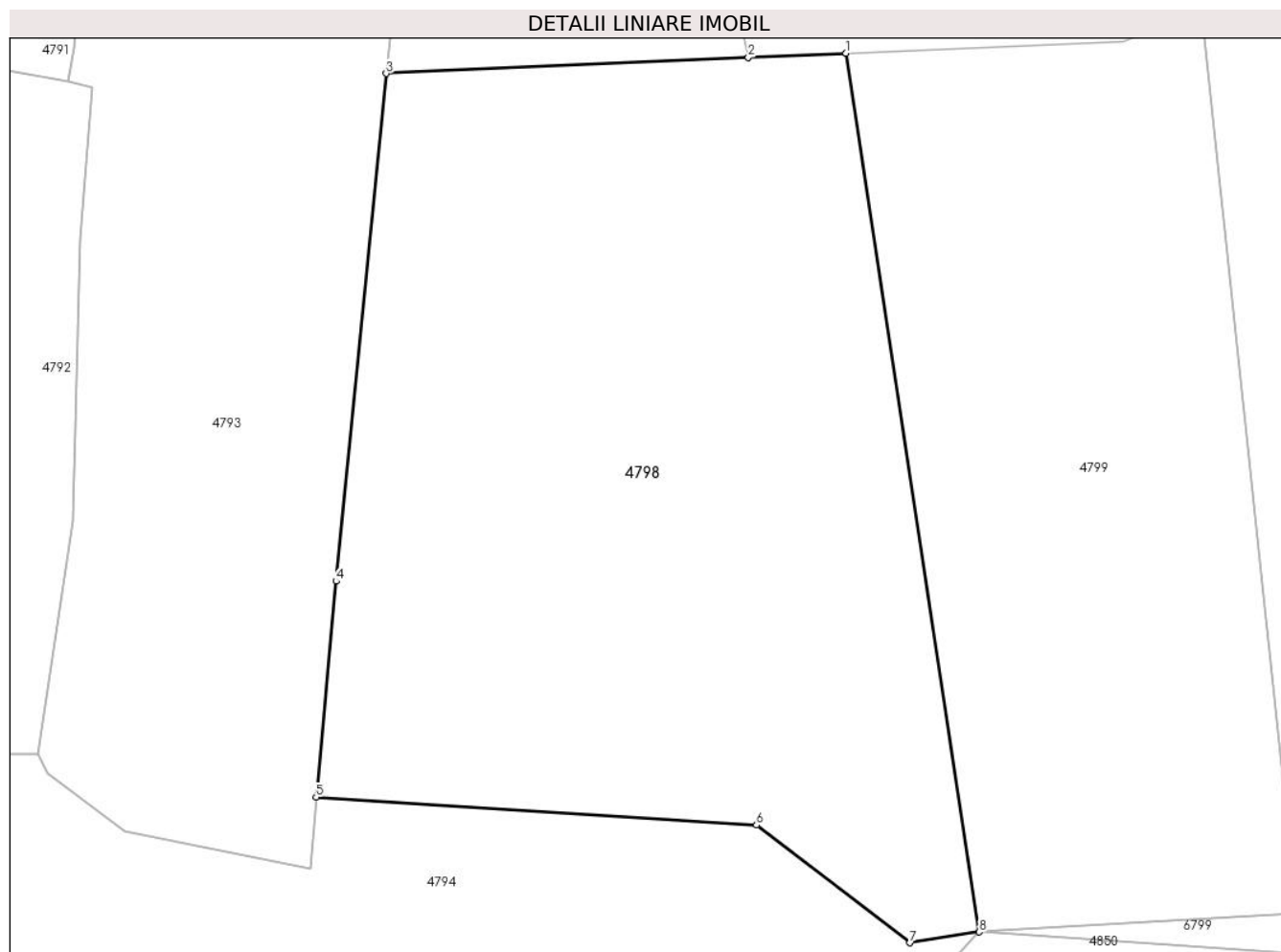
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.152	27	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.066,604 304.325,48	2	620.061,562 304.325,258	5.047
2	620.061,562 304.325,258	3	620.042,875 304.324,437	18.705
3	620.042,875 304.324,437	4	620.040,281 304.298,259	26.306
4	620.040,281 304.298,259	5	620.039,257 304.287,121	11.185
5	620.039,257 304.287,121	6	620.061,995 304.285,674	22.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.061,995 304.285,674	7	620.069,9 304.279,612	9.961
7	620.069,9 304.279,612	8	620.073,482 304.280,163	3.624
8	620.073,482 304.280,163	1	620.066,604 304.325,48	45.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20934	797	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1705 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 725, din 08/02/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU CONSTANTIN-VICTOR 2) GRIGORESCU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319)	A1

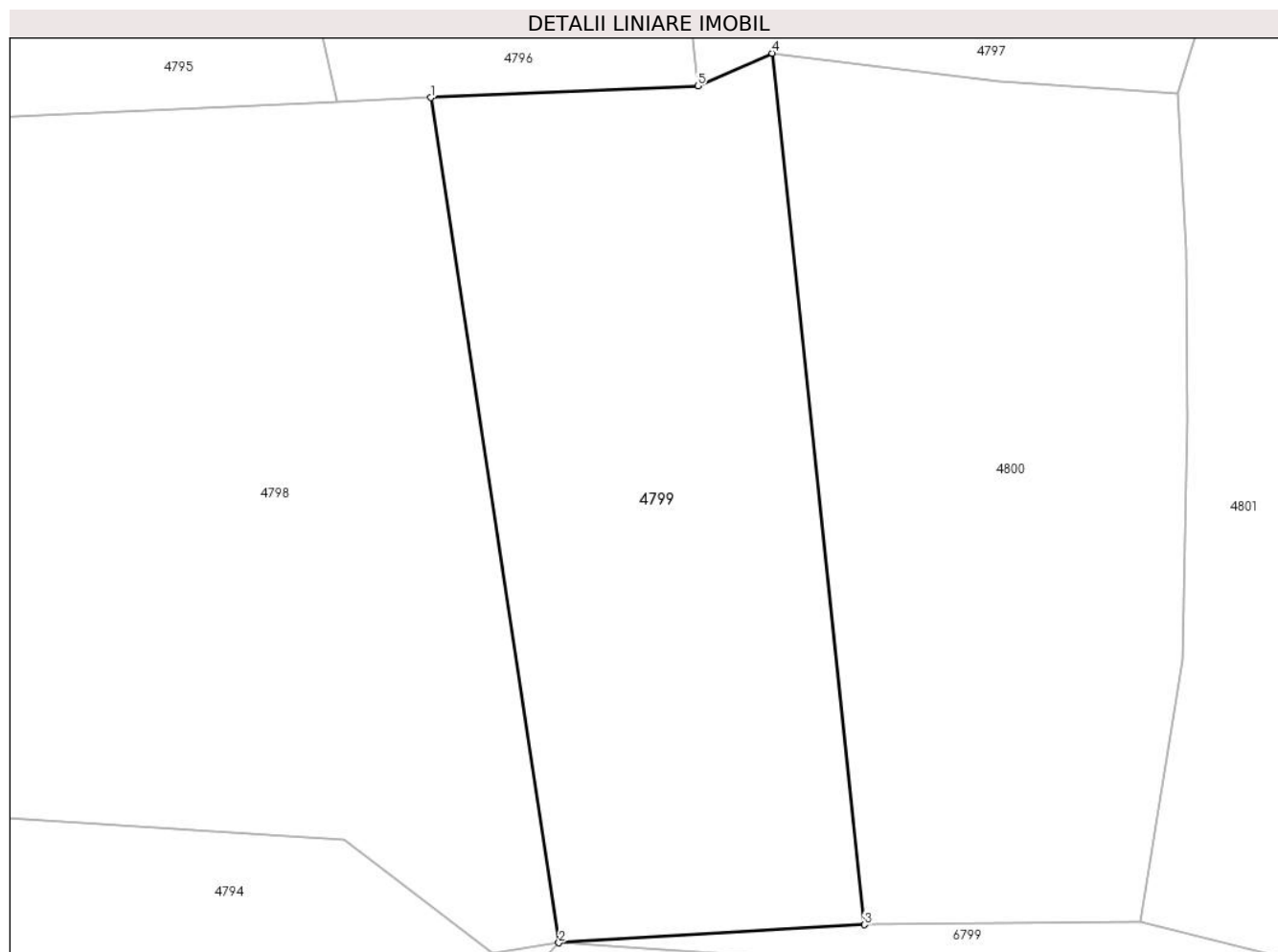
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20934	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	797	27	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.066,604 304.325,48	2	620.073,482 304.280,163	45.836
2	620.073,482 304.280,163	3	620.089,876 304.281,124	16.423
3	620.089,876 304.281,124	4	620.084,912 304.327,86	46.999
4	620.084,912 304.327,86	5	620.080,932 304.326,11	4.348
5	620.080,932 304.326,11	1	620.066,604 304.325,48	14.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

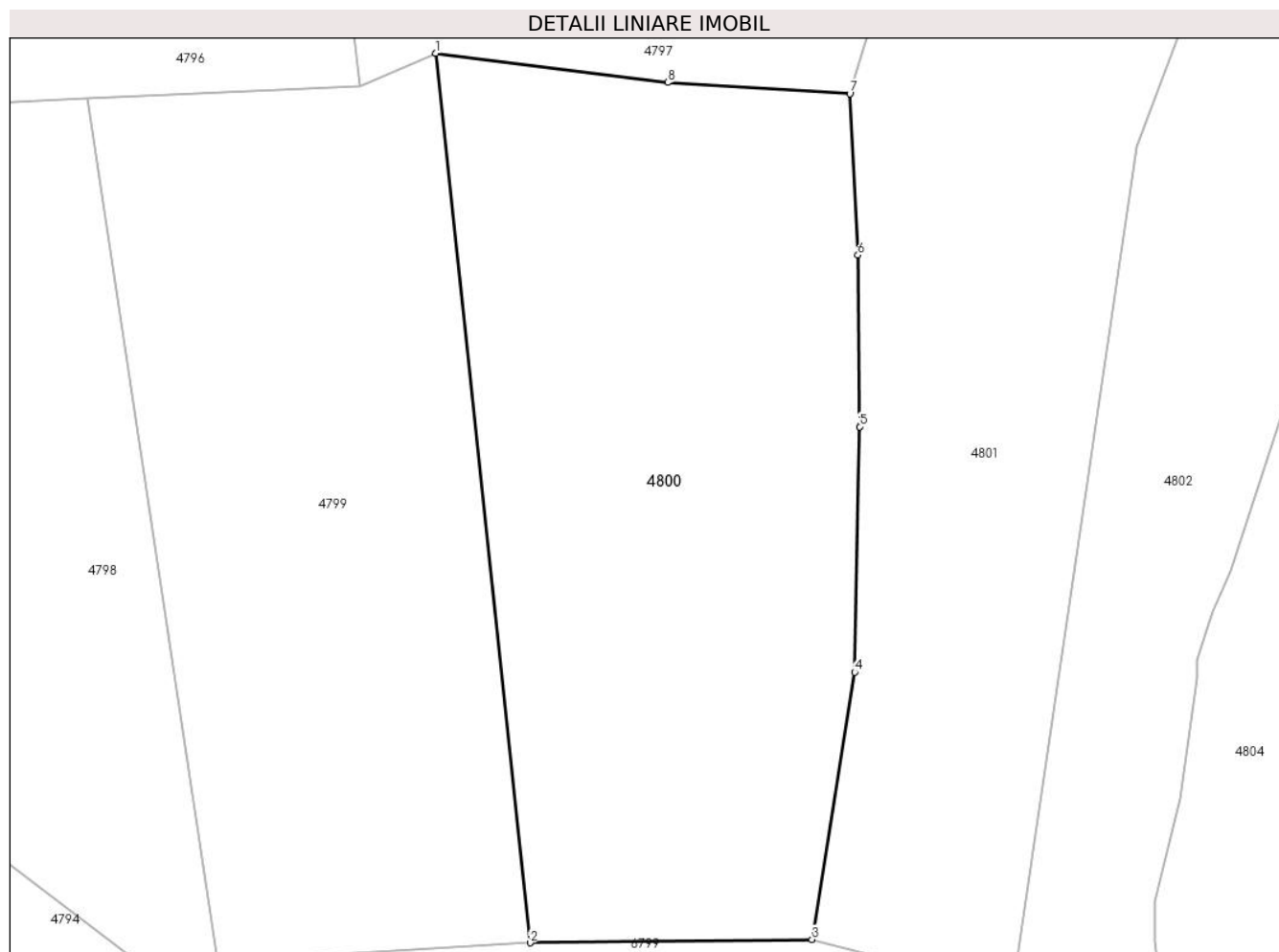
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	872	27	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.084,912 304.327,86	2	620.089,876 304.281,124	46.999
2	620.089,876 304.281,124	3	620.104,702 304.281,299	14.826
3	620.104,702 304.281,299	4	620.106,946 304.295,339	14.219
4	620.106,946 304.295,339	5	620.107,205 304.308,233	12.897
5	620.107,205 304.308,233	6	620.107,111 304.317,254	9.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.107,111 304.317,254	7	620.106,684 304.325,731	8.488
7	620.106,684 304.325,731	8	620.097,105 304.326,323	9.597
8	620.097,105 304.326,323	1	620.084,912 304.327,86	12.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	27	16	-	
2	arabil	DA	600	27	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.118,83 304.354,83	2	620.116,727 304.351,489	3.948
2	620.116,727 304.351,489	3	620.110,054 304.336,787	16.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.110,054 304.336,787	4	620.106,684 304.325,731	11.558
4	620.106,684 304.325,731	5	620.107,111 304.317,254	8.488
5	620.107,111 304.317,254	6	620.107,205 304.308,233	9.021
6	620.107,205 304.308,233	7	620.106,946 304.295,339	12.897
7	620.106,946 304.295,339	8	620.104,702 304.281,299	14.219
8	620.104,702 304.281,299	9	620.115,228 304.278,622	10.862
9	620.115,228 304.278,622	10	620.121,763 304.322,973	44.831
10	620.121,763 304.322,973	11	620.127,912 304.339,302	17.448
11	620.127,912 304.339,302	12	620.132,055 304.350,306	11.758
12	620.132,055 304.350,306	13	620.124,715 304.352,912	7.789
13	620.124,715 304.352,912	1	620.118,83 304.354,83	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

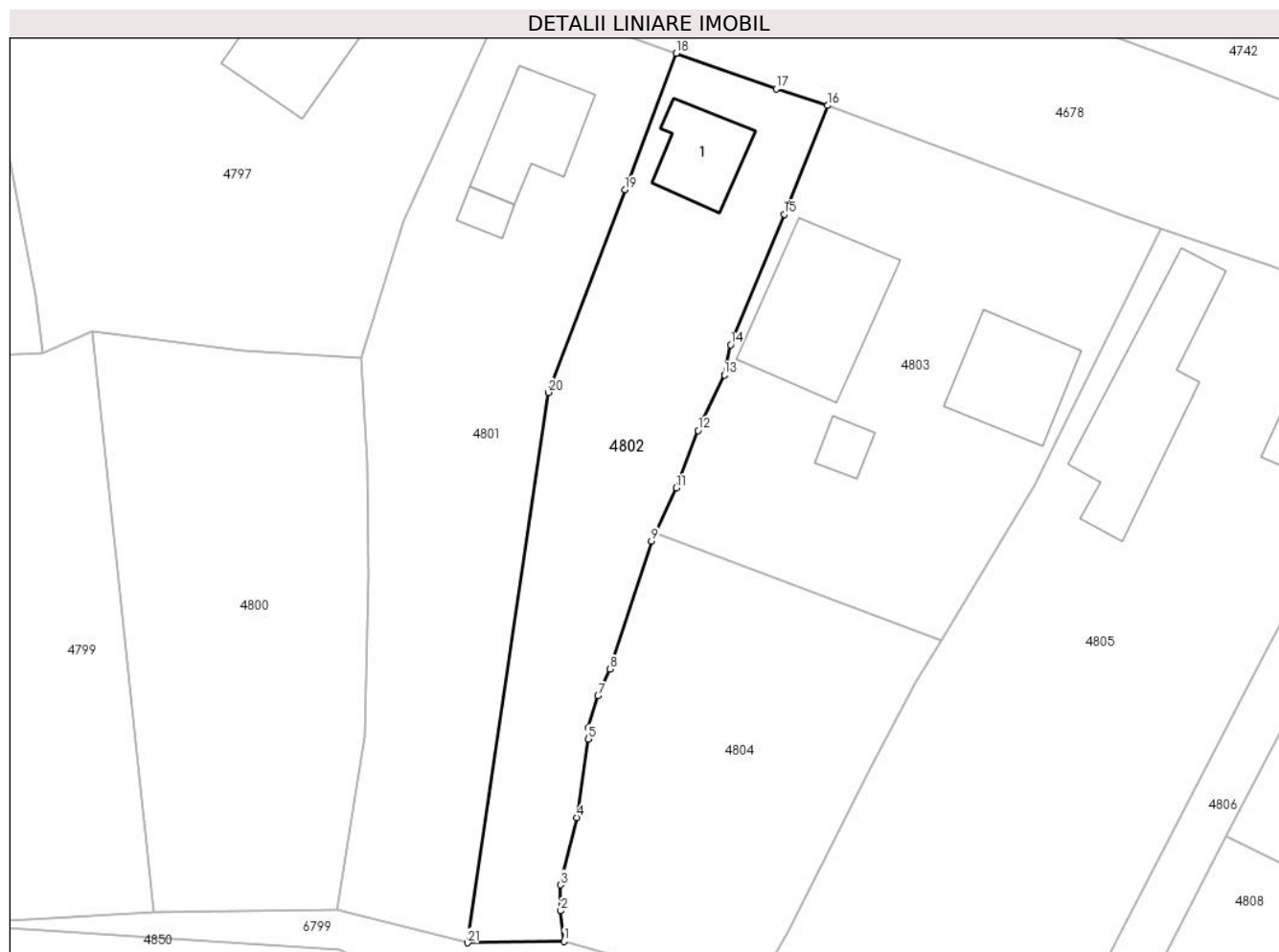
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	27	16	-	
2	arabil	DA	437	27	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.123,0 304.278,751	2	620.122,745 304.281,199	2.461
3	620.122,706 304.283,29	4	620.124,052 304.288,711	5.586
5	620.124,959 304.295,044	6	620.124,964 304.295,969	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.122,745 304.281,199	3	620.122,706 304.283,29	2.091
4	620.124,052 304.288,711	5	620.124,959 304.295,044	6.398
6	620.124,964 304.295,969	7	620.125,741 304.298,517	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.125,741 304.298,517	8	620.126,701 304.300,672	2.359
9	620.130,051 304.310,988	10	620.130,356 304.311,64	0.719
11	620.132,057 304.315,275	12	620.133,818 304.319,897	4.946
13	620.135,93 304.324,378	14	620.136,432 304.326,809	2.482
15	620.140,743 304.337,327	16	620.144,273 304.346,099	9.456
17	620.140,11 304.347,445	18	620.132,055 304.350,306	8.548
19	620.127,912 304.339,302	20	620.121,763 304.322,973	17.448
21	620.115,228 304.278,622	1	620.123,0 304.278,751	7.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.126,701 304.300,672	9	620.130,051 304.310,988	10.846
10	620.130,356 304.311,64	11	620.132,057 304.315,275	4.014
12	620.133,818 304.319,897	13	620.135,93 304.324,378	4.954
14	620.136,432 304.326,809	15	620.140,743 304.337,327	11.367
16	620.144,273 304.346,099	17	620.140,11 304.347,445	4.375
18	620.132,055 304.350,306	19	620.127,912 304.339,302	11.758
20	620.121,763 304.322,973	21	620.115,228 304.278,622	44.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21463	Din acte: 912 Masurata: 1.002	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21463-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1991 DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, DOUA HOLURI BUCATARIE SI BAIE.
A1.2	21463-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13524 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 2018, din 17/04/1996 emis de BNP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URECHE VASILICA 2) URECHE NICOLAE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URECHE VASILICA 2) URECHE NICOLAE	A1.2

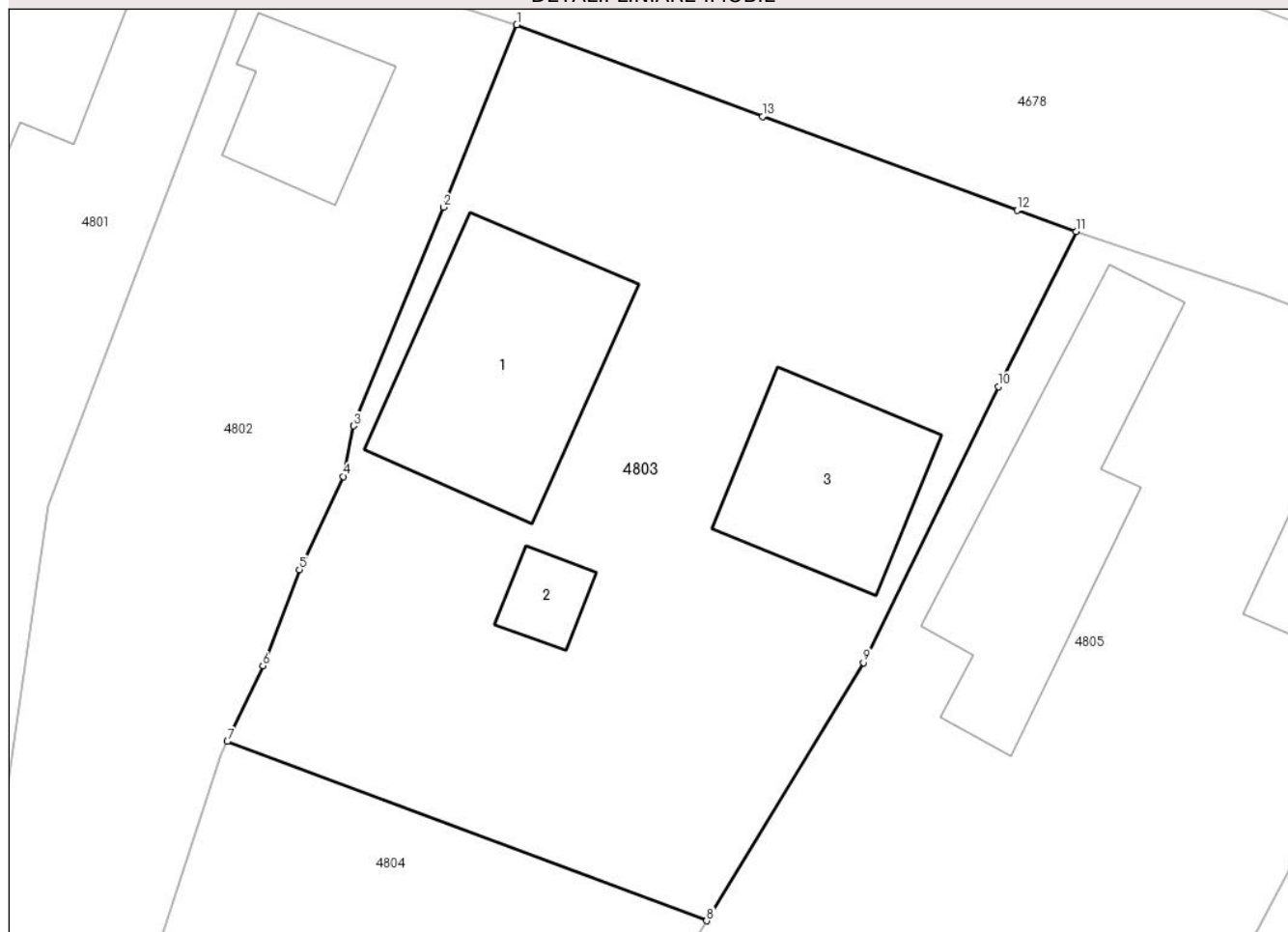
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21463	Din acte: 912 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	27	17	-	
2	arabil	DA	156	27	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21463-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1991 DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, DOUA HOLURI BUCATARIE SI BAIE.
A1.2	21463-C2	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DINTR-O INCAPERE.
A1.3		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.144,273 304.346,099	2	620.140,743 304.337,327	9.456
2	620.140,743 304.337,327	3	620.136,432 304.326,809	11.367
3	620.136,432 304.326,809	4	620.135,93 304.324,378	2.482
4	620.135,93 304.324,378	5	620.133,818 304.319,897	4.954
5	620.133,818 304.319,897	6	620.132,057 304.315,275	4.946
6	620.132,057 304.315,275	7	620.130,356 304.311,64	4.014
7	620.130,356 304.311,64	8	620.153,403 304.303,013	24.609
8	620.153,403 304.303,013	9	620.160,95 304.315,428	14.529
9	620.160,95 304.315,428	10	620.167,438 304.328,703	14.775
10	620.167,438 304.328,703	11	620.171,17 304.336,151	8.331
11	620.171,17 304.336,151	12	620.168,333 304.337,184	3.019
12	620.168,333 304.337,184	13	620.156,101 304.341,685	13.034
13	620.156,101 304.341,685	1	620.144,273 304.346,099	12.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

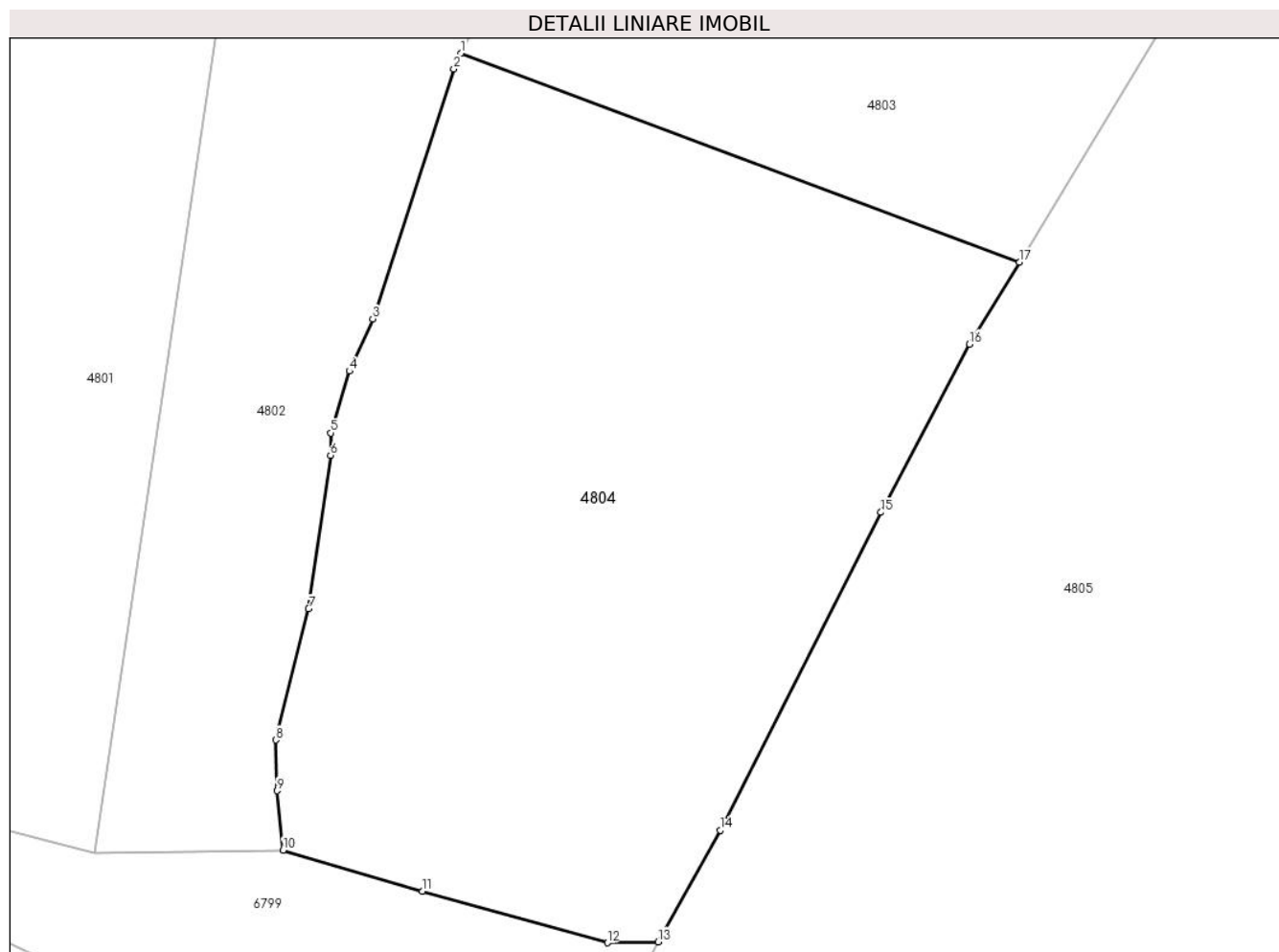
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	694	27	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.130,356 304.311,64	2	620.130,051 304.310,988	0.719
2	620.130,051 304.310,988	3	620.126,701 304.300,672	10.846
3	620.126,701 304.300,672	4	620.125,741 304.298,517	2.359
4	620.125,741 304.298,517	5	620.124,964 304.295,969	2.664
5	620.124,964 304.295,969	6	620.124,959 304.295,044	0.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.124,959 304.295,044	7	620.124,052 304.288,711	6.398
7	620.124,052 304.288,711	8	620.122,706 304.283,29	5.586
8	620.122,706 304.283,29	9	620.122,745 304.281,199	2.091
9	620.122,745 304.281,199	10	620.123,0 304.278,751	2.461
10	620.123,0 304.278,751	11	620.128,744 304.277,06	5.988
11	620.128,744 304.277,06	12	620.136,393 304.274,925	7.941
12	620.136,393 304.274,925	13	620.138,48 304.274,96	2.088
13	620.138,48 304.274,96	14	620.141,046 304.279,566	5.273
14	620.141,046 304.279,566	15	620.147,695 304.292,691	14.712
15	620.147,695 304.292,691	16	620.151,348 304.299,632	7.843
16	620.151,348 304.299,632	17	620.153,403 304.303,013	3.957
17	620.153,403 304.303,013	1	620.130,356 304.311,64	24.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.135	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70622, din 12/02/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLEICAN FLORICA 2) FLEICAN MARINELA 3) FLEICAN ONITA 4) FLEICAN COSTEL 5) FLEICAN GINA 6) FLEICAN SANDICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

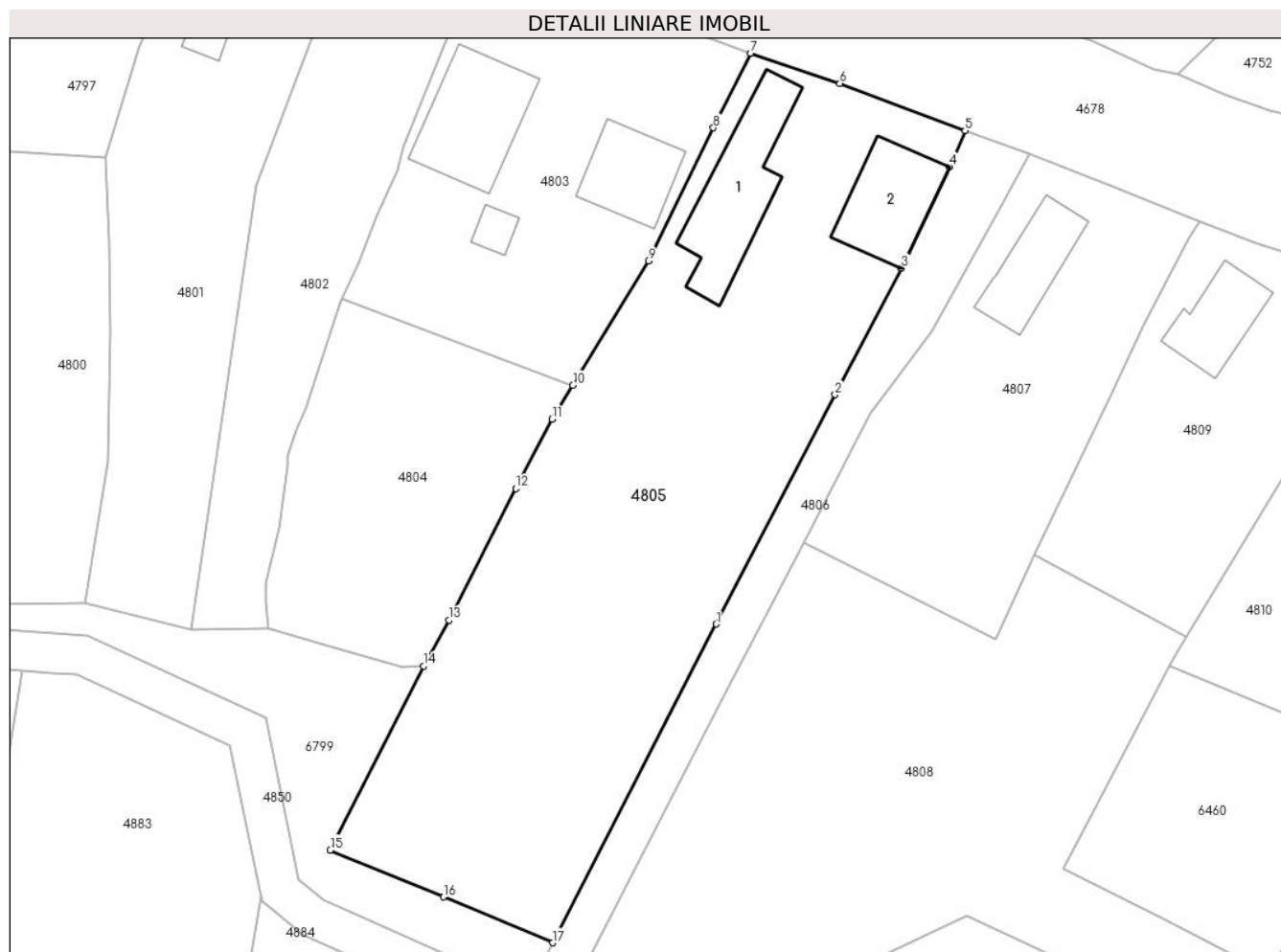
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.135	27	19/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	27	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.167,738 304.279,158	2	620.179,614 304.302,068	25.805
2	620.179,614 304.302,068	3	620.186,242 304.314,7	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.186,242 304.314,7	4	620.191,031 304.324,806	11.183
4	620.191,031 304.324,806	5	620.192,58 304.328,423	3.936
5	620.192,58 304.328,423	6	620.180,08 304.333,147	13.364
6	620.180,08 304.333,147	7	620.171,17 304.336,151	9.403
7	620.171,17 304.336,151	8	620.167,438 304.328,703	8.331
8	620.167,438 304.328,703	9	620.160,95 304.315,428	14.775
9	620.160,95 304.315,428	10	620.153,403 304.303,013	14.529
10	620.153,403 304.303,013	11	620.151,348 304.299,632	3.957
11	620.151,348 304.299,632	12	620.147,695 304.292,691	7.843
12	620.147,695 304.292,691	13	620.141,046 304.279,566	14.712
13	620.141,046 304.279,566	14	620.138,48 304.274,96	5.273
14	620.138,48 304.274,96	15	620.129,185 304.256,6	20.579
15	620.129,185 304.256,6	16	620.140,482 304.251,908	12.232
16	620.140,482 304.251,908	17	620.151,396 304.247,341	11.832
17	620.151,396 304.247,341	1	620.167,738 304.279,158	35.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	432	FN	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.199,058 304.326,094	2	620.192,58 304.328,423	6.884
2	620.192,58 304.328,423	3	620.191,031 304.324,806	3.936
3	620.191,031 304.324,806	4	620.186,242 304.314,7	11.183
4	620.186,242 304.314,7	5	620.179,614 304.302,068	14.265
5	620.179,614 304.302,068	6	620.167,738 304.279,158	25.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.167,738 304.279,158	7	620.151,396 304.247,341	35.768
7	620.151,396 304.247,341	8	620.148,948 304.242,573	5.36
8	620.148,948 304.242,573	9	620.149,592 304.242,288	0.705
9	620.149,592 304.242,288	10	620.153,501 304.242,706	3.931
10	620.153,501 304.242,706	11	620.154,95 304.245,526	3.171
11	620.154,95 304.245,526	12	620.168,444 304.271,801	29.537
12	620.168,444 304.271,801	13	620.176,429 304.287,254	17.395
13	620.176,429 304.287,254	14	620.183,146 304.300,211	14.594
14	620.183,146 304.300,211	15	620.189,208 304.308,331	10.134
15	620.189,208 304.308,331	16	620.196,035 304.320,533	13.982
16	620.196,035 304.320,533	1	620.199,058 304.326,094	6.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		893	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	28	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.195,633 304.277,586	2	620.199,454 304.286,089	9.322
2	620.199,454 304.286,089	3	620.206,92 304.301,616	17.229
3	620.206,92 304.301,616	4	620.208,605 304.305,228	3.986
4	620.208,605 304.305,228	5	620.210,407 304.308,808	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.210,407 304.308,808	6	620.214,989 304.317,708	10.01
6	620.214,989 304.317,708	7	620.216,043 304.319,293	1.903
7	620.216,043 304.319,293	8	620.207,338 304.322,828	9.395
8	620.207,338 304.322,828	9	620.199,058 304.326,094	8.901
9	620.199,058 304.326,094	10	620.196,035 304.320,533	6.33
10	620.196,035 304.320,533	11	620.189,208 304.308,331	13.982
11	620.189,208 304.308,331	12	620.183,146 304.300,211	10.134
12	620.183,146 304.300,211	13	620.176,429 304.287,254	14.594
13	620.176,429 304.287,254	1	620.195,633 304.277,586	21.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

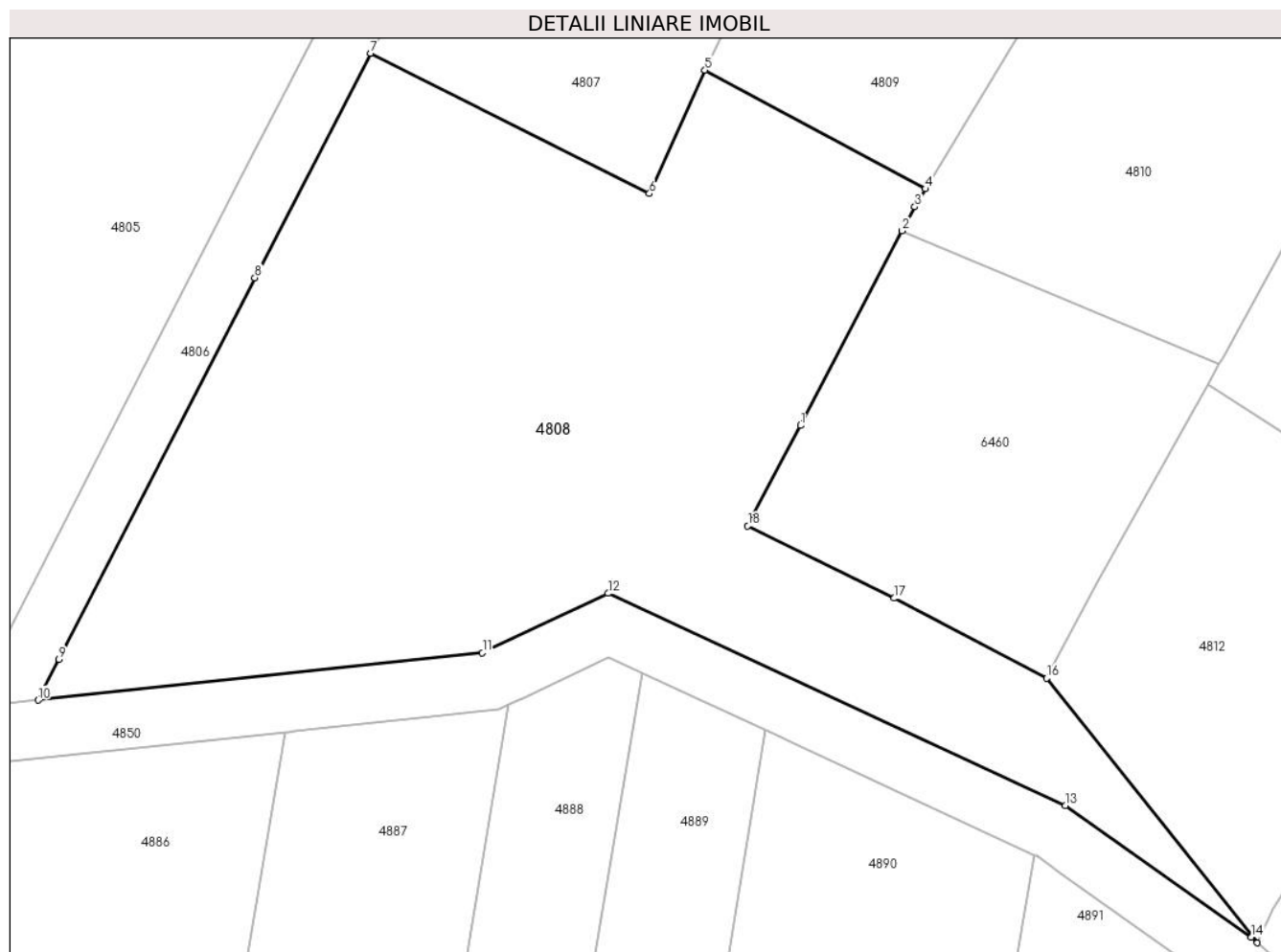
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.822	28	20,21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.206,043 304.261,626	2	620.213,052 304.275,025	15.122
2	620.213,052 304.275,025	3	620.213,914 304.276,673	1.86
3	620.213,914 304.276,673	4	620.214,667 304.277,917	1.454
4	620.214,667 304.277,917	5	620.199,454 304.286,089	17.269
5	620.199,454 304.286,089	6	620.195,633 304.277,586	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.195,633 304.277,586	7	620.176,429 304.287,254	21.5
7	620.176,429 304.287,254	8	620.168,444 304.271,801	17.395
8	620.168,444 304.271,801	9	620.154,95 304.245,526	29.537
9	620.154,95 304.245,526	10	620.153,501 304.242,706	3.171
10	620.153,501 304.242,706	11	620.184,122 304.245,978	30.795
11	620.184,122 304.245,978	12	620.192,796 304.250,061	9.587
12	620.192,796 304.250,061	13	620.224,301 304.235,459	34.725
13	620.224,301 304.235,459	14	620.237,11 304.226,381	15.699
14	620.237,11 304.226,381	15	620.237,529 304.226,002	0.565
15	620.237,529 304.226,002	16	620.223,003 304.244,216	23.297
16	620.223,003 304.244,216	17	620.212,506 304.249,729	11.857
17	620.212,506 304.249,729	18	620.202,411 304.254,7	11.253
18	620.202,411 304.254,7	1	620.206,043 304.261,626	7.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		738	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

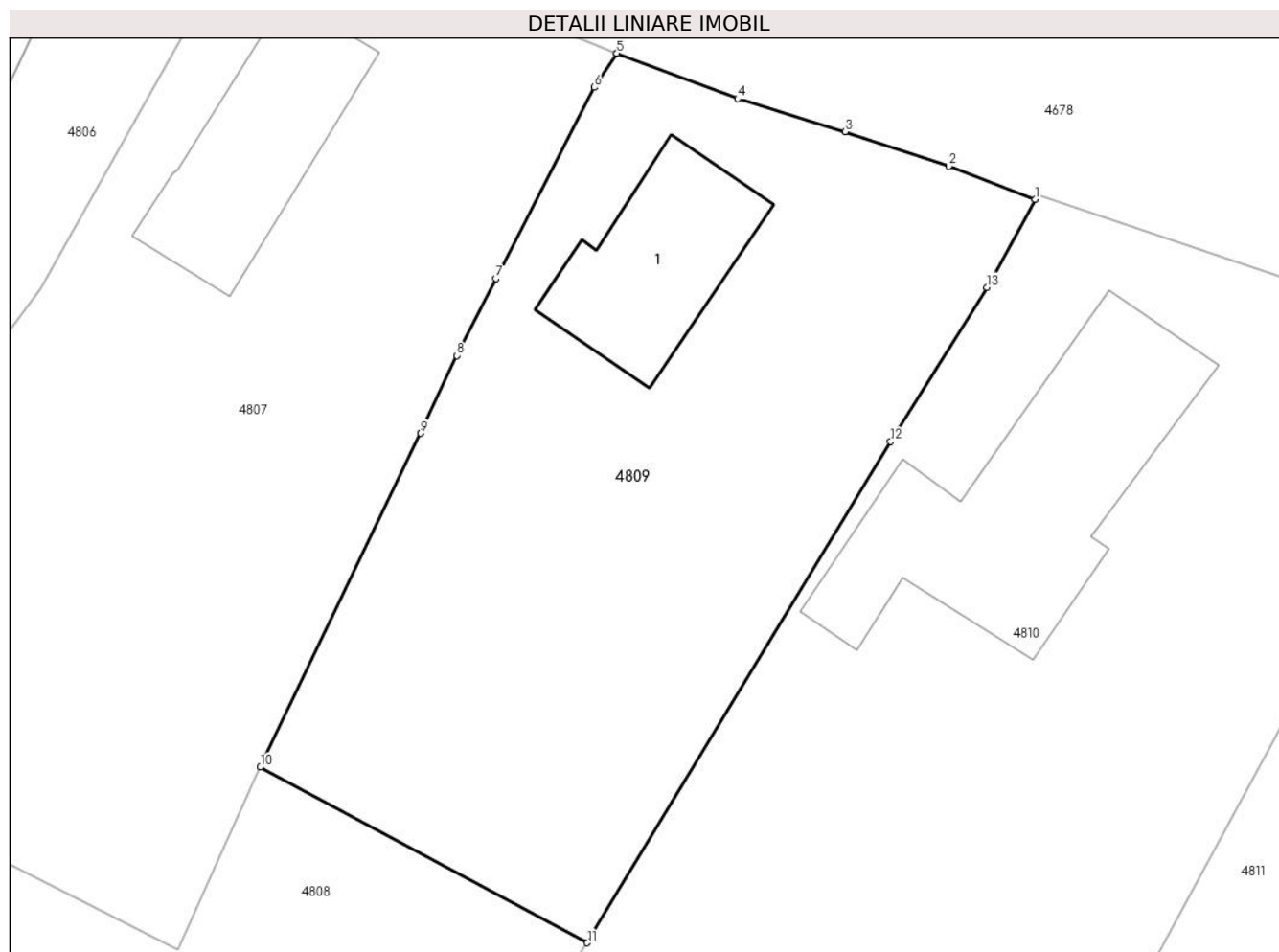
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	28	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.235,501 304.312,503	2	620.231,499 304.314,035	4.285
2	620.231,499 304.314,035	3	620.226,674 304.315,648	5.087
3	620.226,674 304.315,648	4	620.221,661 304.317,182	5.242
4	620.221,661 304.317,182	5	620.216,043 304.319,293	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.216,043 304.319,293	6	620.214,989 304.317,708	1.903
6	620.214,989 304.317,708	7	620.210,407 304.308,808	10.01
7	620.210,407 304.308,808	8	620.208,605 304.305,228	4.008
8	620.208,605 304.305,228	9	620.206,92 304.301,616	3.986
9	620.206,92 304.301,616	10	620.199,454 304.286,089	17.229
10	620.199,454 304.286,089	11	620.214,667 304.277,917	17.269
11	620.214,667 304.277,917	12	620.228,784 304.301,23	27.254
12	620.228,784 304.301,23	13	620.233,277 304.308,399	8.461
13	620.233,277 304.308,399	1	620.235,501 304.312,503	4.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22472	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22472-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30000 / 01/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2245, din 27/12/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 4559 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA IONUȚ-MUGUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA ION, - DECEDAT - 2) ZAHARIA MARIA, - DECEDATĂ -	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22472	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	28	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22472-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.246,623 304.308,99	2	620.235,626 304.312,694	11.604
2	620.235,626 304.312,694	3	620.235,501 304.312,503	0.228
3	620.235,501 304.312,503	4	620.233,277 304.308,399	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.233,277 304.308,399	5	620.228,784 304.301,23	8.461
5	620.228,784 304.301,23	6	620.214,667 304.277,917	27.254
6	620.214,667 304.277,917	7	620.213,914 304.276,673	1.454
7	620.213,914 304.276,673	8	620.213,052 304.275,025	1.86
8	620.213,052 304.275,025	9	620.234,893 304.265,838	23.694
9	620.234,893 304.265,838	10	620.235,18 304.266,35	0.587
10	620.235,18 304.266,35	11	620.246,774 304.287,587	24.196
11	620.246,774 304.287,587	12	620.255,76 304.305,673	20.195
12	620.255,76 304.305,673	1	620.246,623 304.308,99	9.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22322	Din acte: 1.176 Masurata: 1.180	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11951 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 69856, din 23/02/1996 emis de CJPSDPT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

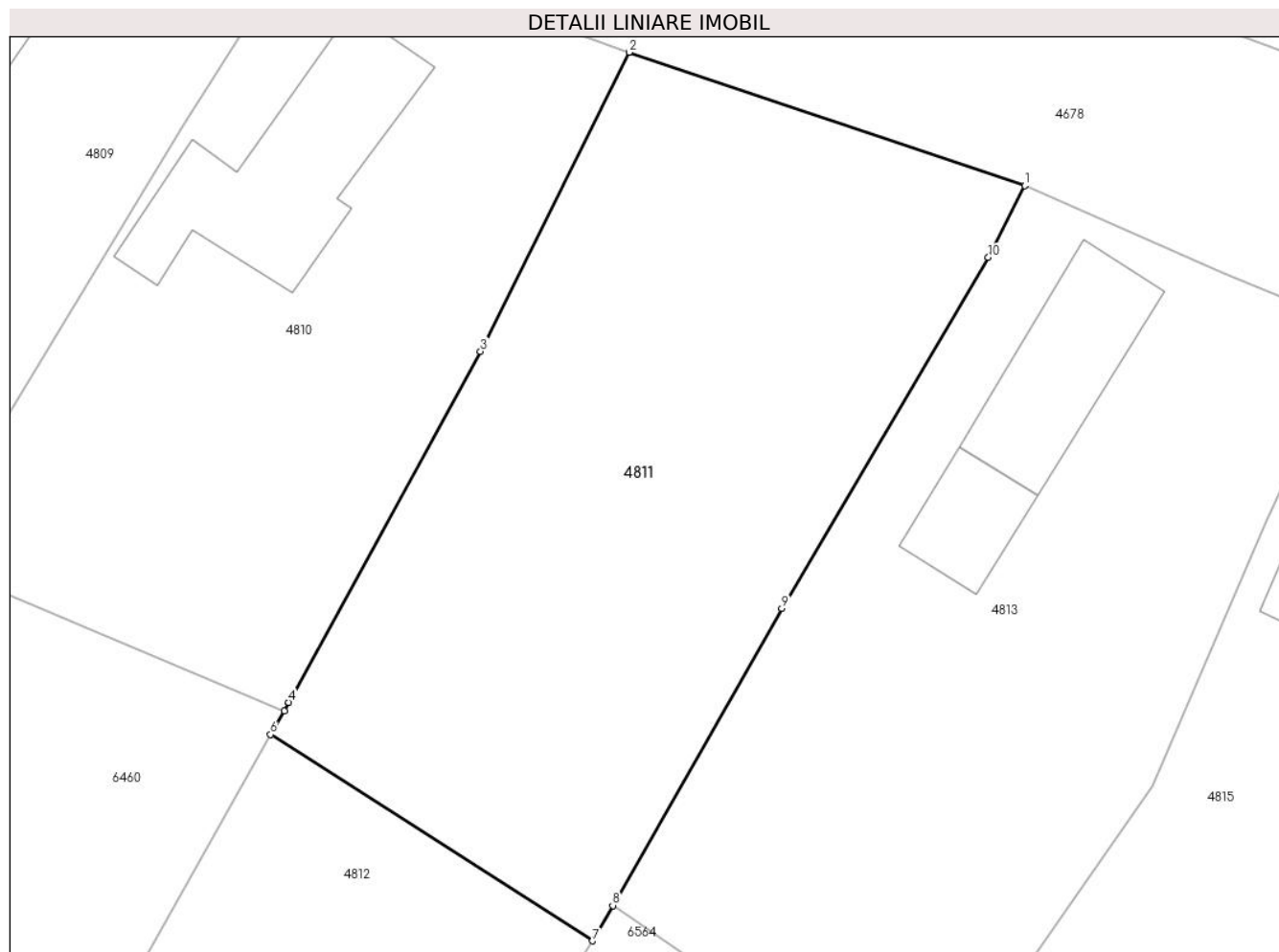
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22322	Din acte: 1.176 Masurata: 1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.180	28	4,4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.279,677 304.297,606	2	620.255,76 304.305,673	25.241
2	620.255,76 304.305,673	3	620.246,774 304.287,587	20.195
3	620.246,774 304.287,587	4	620.235,18 304.266,35	24.196
4	620.235,18 304.266,35	5	620.234,893 304.265,838	0.587
5	620.234,893 304.265,838	6	620.234,087 304.264,402	1.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.234,087 304.264,402	7	620.253,554 304.251,922	23.124
7	620.253,554 304.251,922	8	620.254,77 304.254,059	2.458
8	620.254,77 304.254,059	9	620.264,997 304.272,034	20.681
9	620.264,997 304.272,034	10	620.277,478 304.293,267	24.63
10	620.277,478 304.293,267	1	620.279,677 304.297,606	4.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

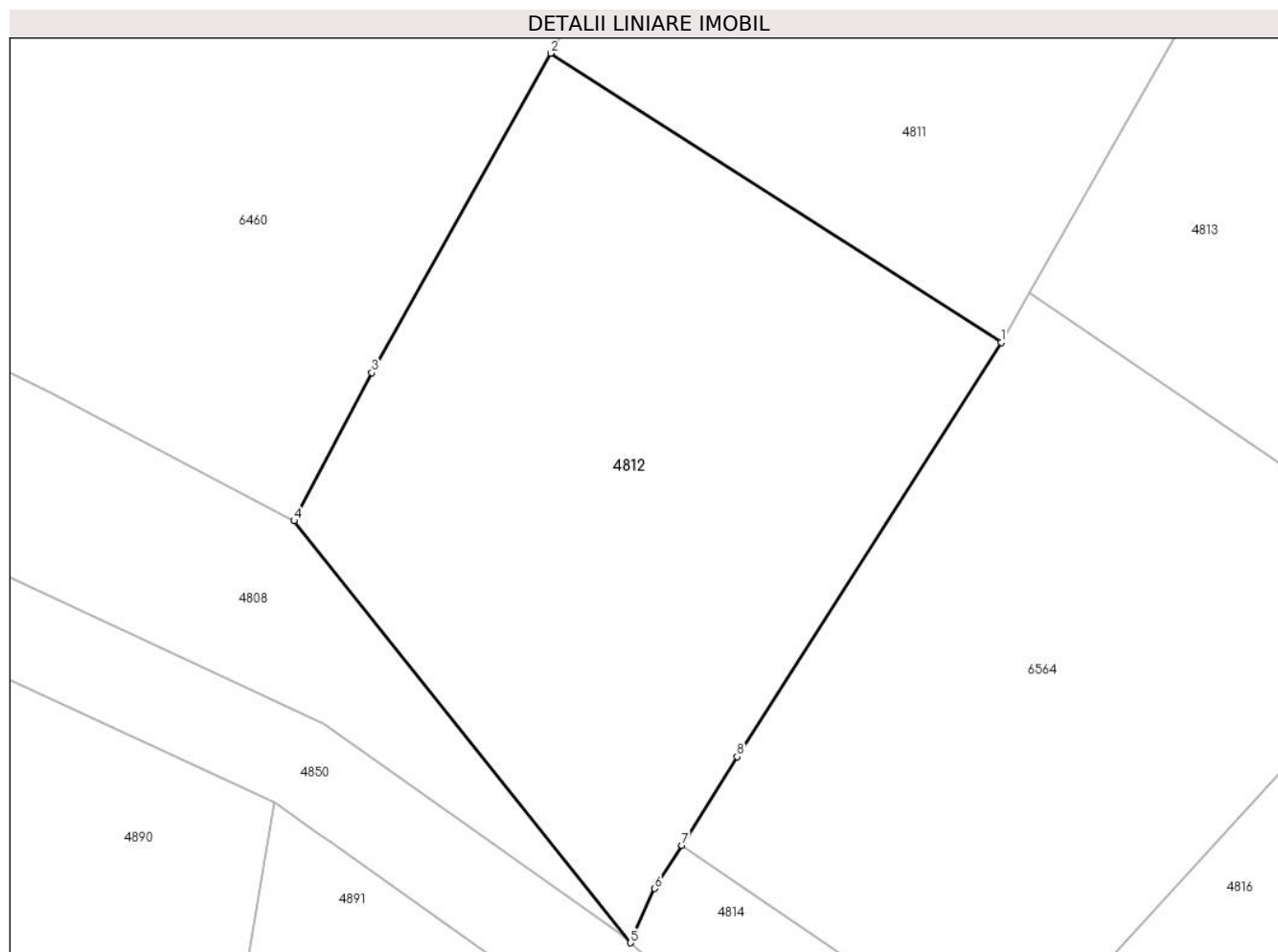
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	596	28	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.253,554 304.251,922	2	620.234,087 304.264,402	23.124
2	620.234,087 304.264,402	3	620.226,353 304.250,617	15.807
3	620.226,353 304.250,617	4	620.223,003 304.244,216	7.225
4	620.223,003 304.244,216	5	620.237,529 304.226,002	23.297
5	620.237,529 304.226,002	6	620.238,588 304.228,341	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.238,588 304.228,341	7	620.239,761 304.230,213	2.209
7	620.239,761 304.230,213	8	620.242,153 304.234,03	4.504
8	620.242,153 304.234,03	1	620.253,554 304.251,922	21.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21144	1.218	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21144-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2	21144-C2	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6173 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 14, din 03/03/2021 emis de IONESCU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) VASILE GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VASILE OCTAVIAN-DANIEL	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GEANTA OLIMPIA TATIANA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VASILE AURELIAN	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VASILE COSTINEL MIHAI	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

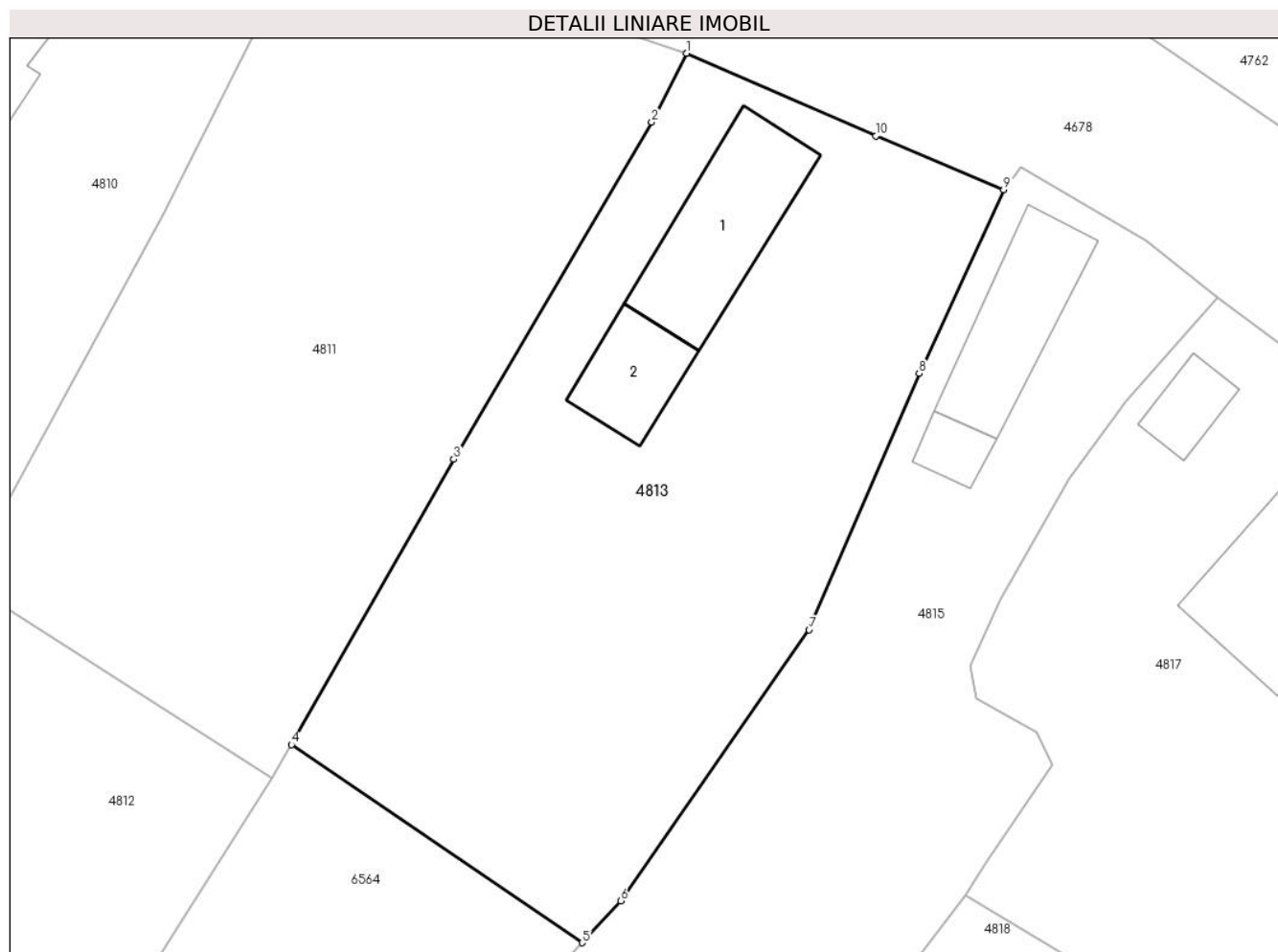
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21144	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	28	5,5/1	-	
2	arabil	DA	556	28	5,5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21144-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta
A1.2	21144-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.279,677 304.297,606	2	620.277,478 304.293,267	4.864
2	620.277,478 304.293,267	3	620.264,997 304.272,034	24.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.264,997 304.272,034	4	620.254,77 304.254,059	20.681
4	620.254,77 304.254,059	5	620.273,091 304.241,586	22.164
5	620.273,091 304.241,586	6	620.275,508 304.244,234	3.586
6	620.275,508 304.244,234	7	620.287,391 304.261,298	20.794
7	620.287,391 304.261,298	8	620.294,334 304.277,444	17.576
8	620.294,334 304.277,444	9	620.299,658 304.289,016	12.738
9	620.299,658 304.289,016	10	620.291,6 304.292,396	8.738
10	620.291,6 304.292,396	1	620.279,677 304.297,606	13.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

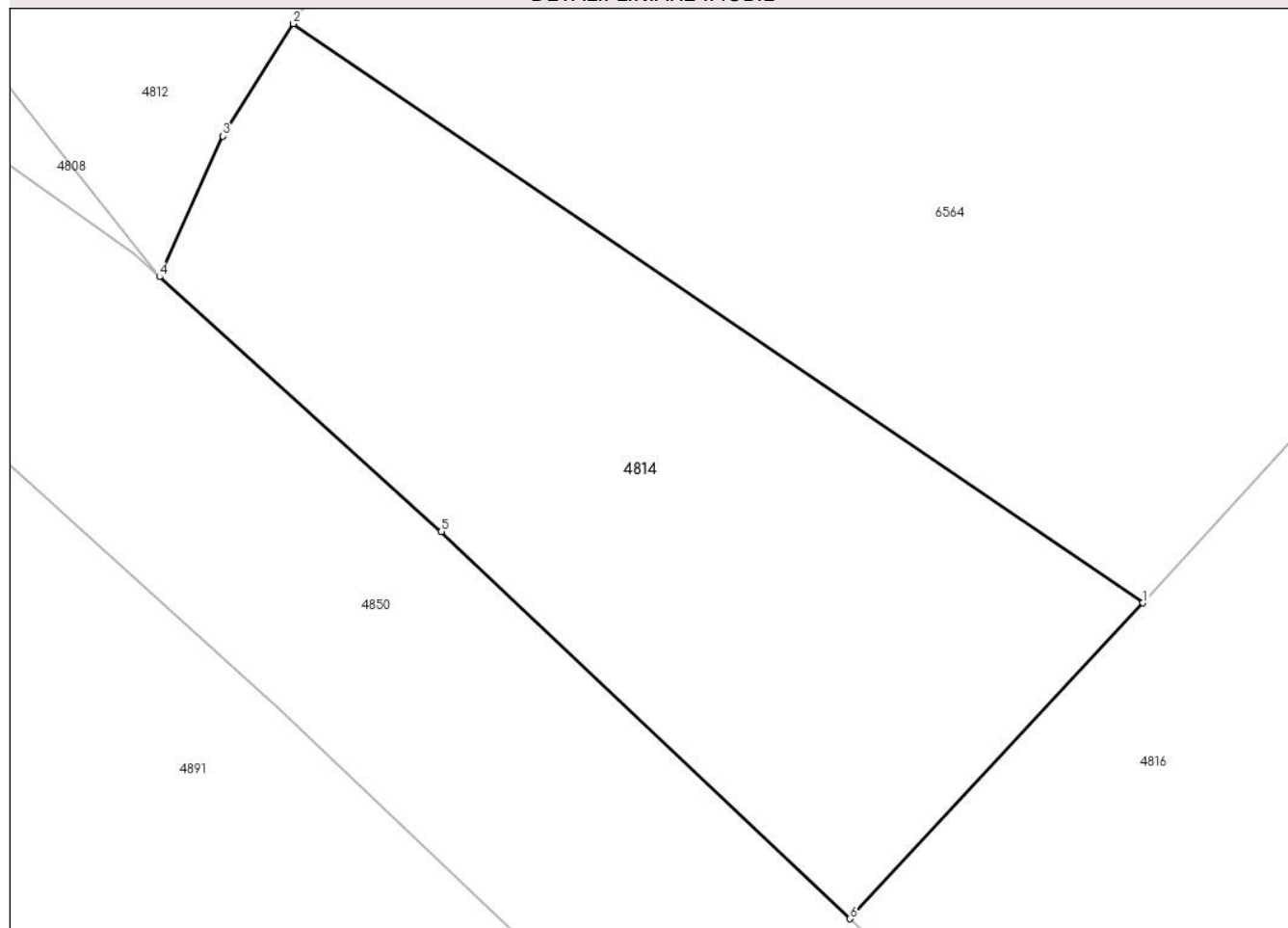
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	28	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.253,918 304.220,576	2	620.239,761 304.230,213	17.126
2	620.239,761 304.230,213	3	620.238,588 304.228,341	2.209
3	620.238,588 304.228,341	4	620.237,529 304.226,002	2.568
4	620.237,529 304.226,002	5	620.242,224 304.221,762	6.326
5	620.242,224 304.221,762	6	620.249,037 304.215,32	9.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.249,037 304.215,32	1	620.253,918 304.220,576	7.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	955	28	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.299,658 304.289,016	2	620.294,334 304.277,444	12.738
2	620.294,334 304.277,444	3	620.287,391 304.261,298	17.576
3	620.287,391 304.261,298	4	620.275,508 304.244,234	20.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.275,508 304.244,234	5	620.273,091 304.241,586	3.586
5	620.273,091 304.241,586	6	620.268,604 304.236,668	6.658
6	620.268,604 304.236,668	7	620.282,323 304.225,006	18.006
7	620.282,323 304.225,006	8	620.297,213 304.244,582	24.596
8	620.297,213 304.244,582	9	620.298,56 304.246,595	2.422
9	620.298,56 304.246,595	10	620.302,715 304.252,817	7.482
10	620.302,715 304.252,817	11	620.301,697 304.254,82	2.247
11	620.301,697 304.254,82	12	620.297,924 304.256,958	4.337
12	620.297,924 304.256,958	13	620.297,537 304.259,05	2.127
13	620.297,537 304.259,05	14	620.299,428 304.263,23	4.588
14	620.299,428 304.263,23	15	620.303,753 304.270,815	8.731
15	620.303,753 304.270,815	16	620.307,366 304.275,684	6.063
16	620.307,366 304.275,684	17	620.313,144 304.282,208	8.715
17	620.313,144 304.282,208	18	620.308,667 304.285,786	5.731
18	620.308,667 304.285,786	19	620.300,746 304.290,421	9.178
19	620.300,746 304.290,421	1	620.299,658 304.289,016	1.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70179, din 17/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

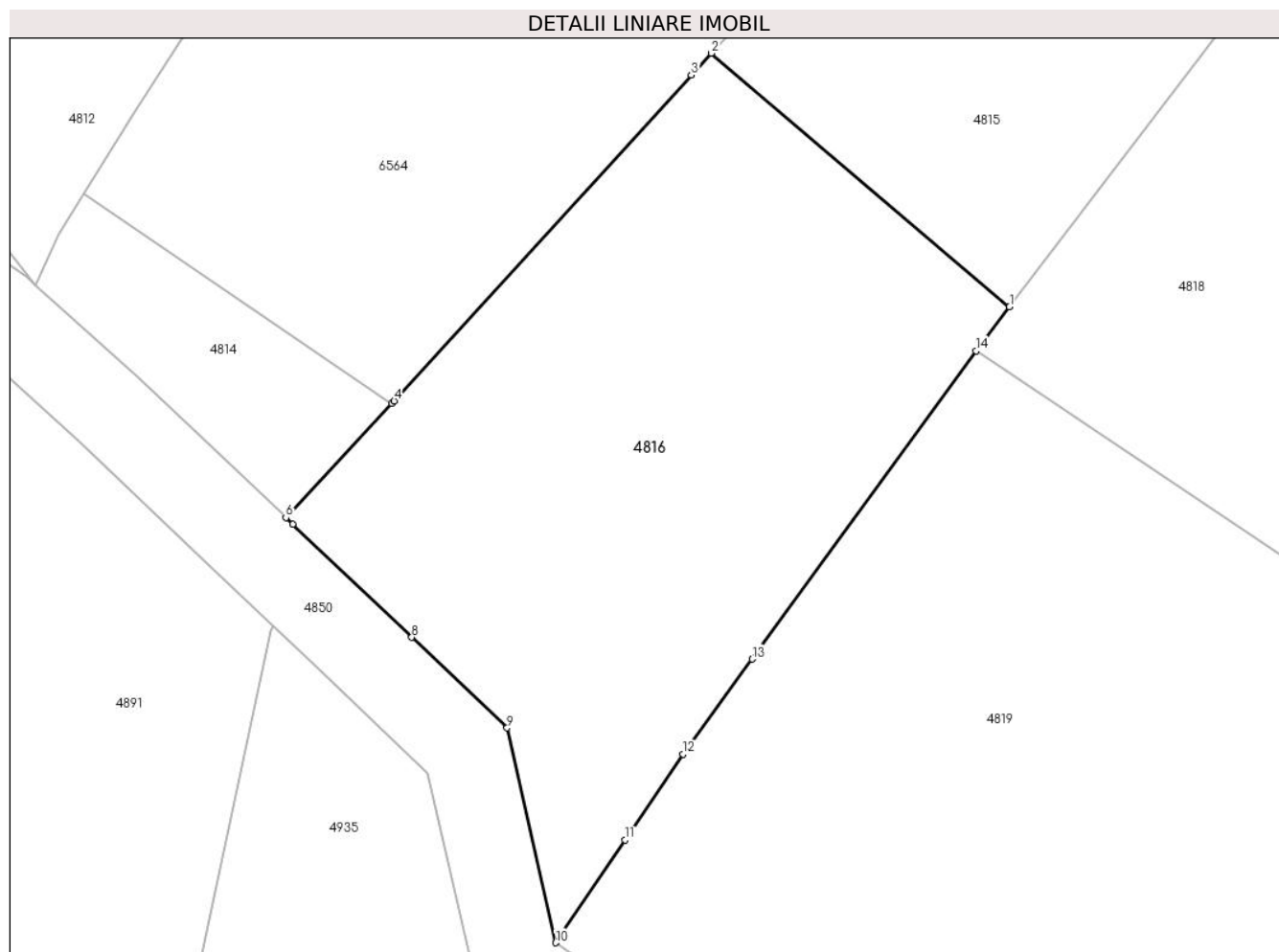
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	28	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.282,323 304.225,006	2	620.268,604 304.236,668	18.006
2	620.268,604 304.236,668	3	620.267,688 304.235,664	1.358
3	620.267,688 304.235,664	4	620.254,021 304.220,686	20.277
4	620.254,021 304.220,686	5	620.253,918 304.220,576	0.151
5	620.253,918 304.220,576	6	620.249,037 304.215,32	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.249,037 304.215,32	7	620.249,358 304.215,017	0.442
7	620.249,358 304.215,017	8	620.254,827 304.209,824	7.542
8	620.254,827 304.209,824	9	620.259,216 304.205,655	6.053
9	620.259,216 304.205,655	10	620.261,447 304.195,782	10.122
10	620.261,447 304.195,782	11	620.264,642 304.200,503	5.7
11	620.264,642 304.200,503	12	620.267,316 304.204,454	4.771
12	620.267,316 304.204,454	13	620.270,479 304.208,82	5.391
13	620.270,479 304.208,82	14	620.280,787 304.222,988	17.521
14	620.280,787 304.222,988	1	620.282,323 304.225,006	2.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

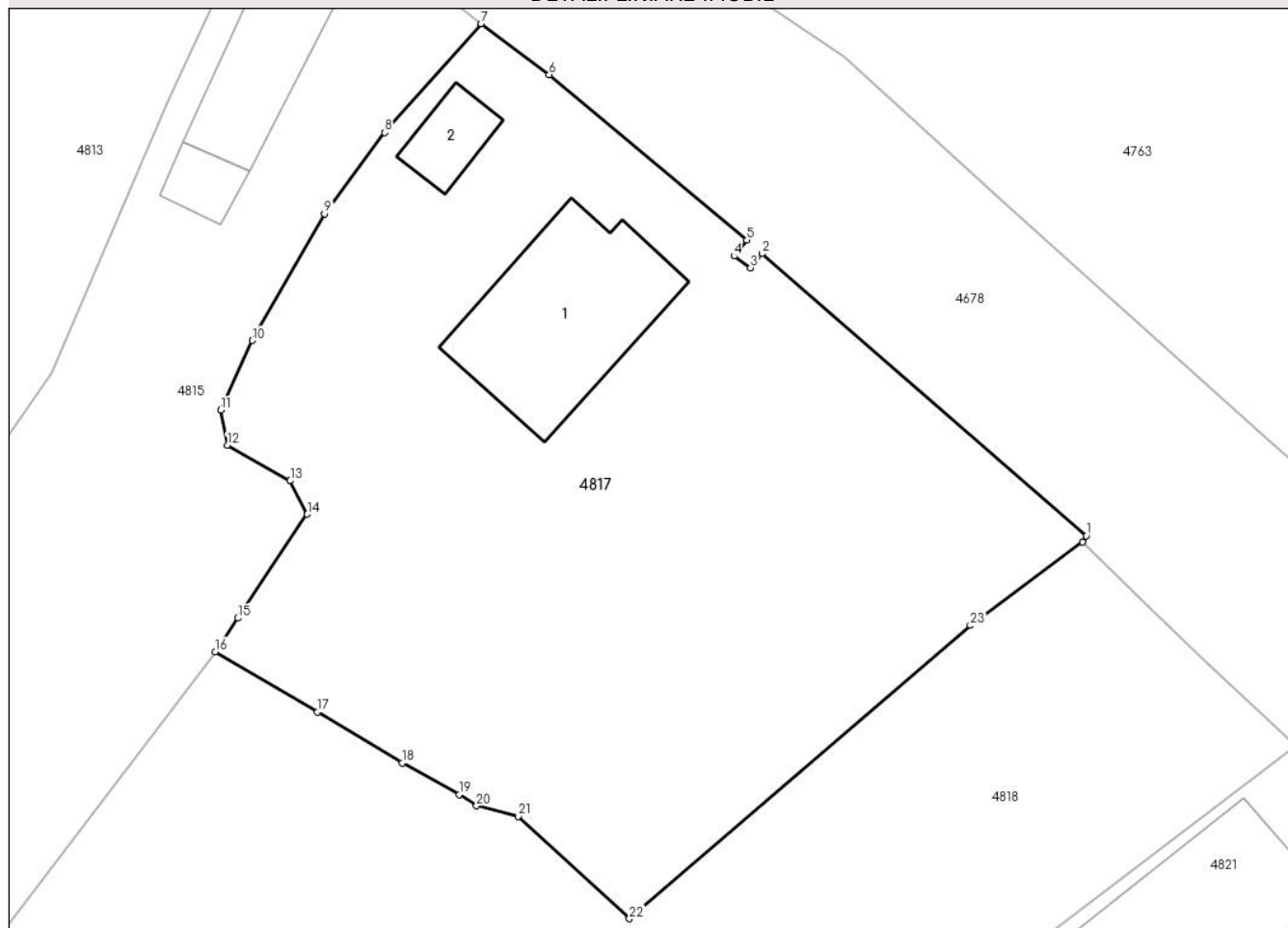
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.515	28	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.349,414 304.251,521	2	620.329,99 304.268,431	25.753
3	620.329,293 304.267,584	4	620.328,306 304.268,281	1.208
5	620.329,071 304.269,242	6	620.317,219 304.279,161	15.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.329,99 304.268,431	3	620.329,293 304.267,584	1.097
4	620.328,306 304.268,281	5	620.329,071 304.269,242	1.228
6	620.317,219 304.279,161	7	620.313,144 304.282,208	5.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	620.313,144 304.282,208	8	620.307,366 304.275,684	8.715
9	620.303,753 304.270,815	10	620.299,428 304.263,23	8.731
11	620.297,537 304.259,05	12	620.297,924 304.256,958	2.127
13	620.301,697 304.254,82	14	620.302,715 304.252,817	2.247
15	620.298,56 304.246,595	16	620.297,213 304.244,582	2.422
17	620.303,338 304.240,96	18	620.308,408 304.237,911	5.916
19	620.311,817 304.236,026	20	620.312,868 304.235,352	1.249
21	620.315,372 304.234,709	22	620.322,032 304.228,583	9.049
23	620.342,466 304.246,152	24	620.349,182 304.251,171	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	620.307,366 304.275,684	9	620.303,753 304.270,815	6.063
10	620.299,428 304.263,23	11	620.297,537 304.259,05	4.588
12	620.297,924 304.256,958	13	620.301,697 304.254,82	4.337
14	620.302,715 304.252,817	15	620.298,56 304.246,595	7.482
16	620.297,213 304.244,582	17	620.303,338 304.240,96	7.116
18	620.308,408 304.237,911	19	620.311,817 304.236,026	3.895
20	620.312,868 304.235,352	21	620.315,372 304.234,709	2.585
22	620.322,032 304.228,583	23	620.342,466 304.246,152	26.948
24	620.349,182 304.251,171	1	620.349,414 304.251,521	0.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.947 Masurata: 2.859	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70608, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLUGARU PETRE 2) PLUGARU PARASCHIVA 3) PLUGARU ECATERINA 4) PLUGARU ALEXANDRA	A1

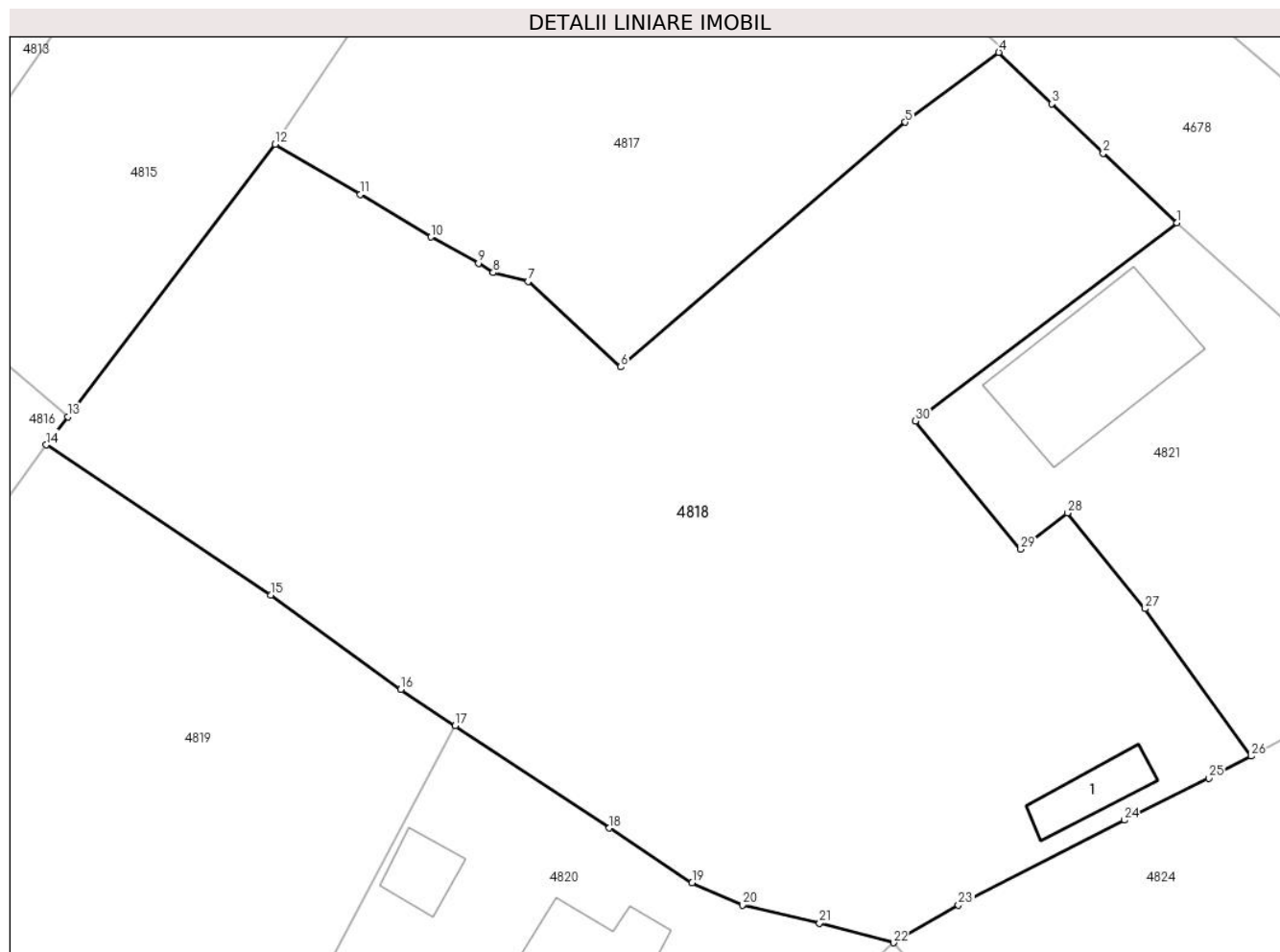
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.947 Masurata: 2.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	28	10	-	
2	curți construcții	DA	159	28	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.361,988 304.238,94	2	620.356,682 304.243,922	7.279
3	620.352,989 304.247,483	4	620.349,182 304.251,171	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.356,682 304.243,922	3	620.352,989 304.247,483	5.13
4	620.349,182 304.251,171	5	620.342,466 304.246,152	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.342,466 304.246,152	6	620.322,032 304.228,583	26.948
7	620.315,372 304.234,709	8	620.312,868 304.235,352	2.585
9	620.311,817 304.236,026	10	620.308,408 304.237,911	3.895
11	620.303,338 304.240,96	12	620.297,213 304.244,582	7.116
13	620.282,323 304.225,006	14	620.280,787 304.222,988	2.536
15	620.296,893 304.212,206	16	620.306,236 304.205,419	11.548
17	620.310,146 304.202,821	18	620.321,215 304.195,466	13.289
19	620.327,154 304.191,531	20	620.330,768 304.189,943	3.947
21	620.336,315 304.188,628	22	620.341,616 304.187,233	5.481
23	620.346,288 304.189,935	24	620.358,211 304.196,035	13.393
25	620.364,282 304.199,046	26	620.367,291 304.200,632	3.401
27	620.359,697 304.211,224	28	620.354,114 304.218,104	8.86
29	620.350,755 304.215,497	30	620.343,209 304.224,698	11.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.322,032 304.228,583	7	620.315,372 304.234,709	9.049
8	620.312,868 304.235,352	9	620.311,817 304.236,026	1.249
10	620.308,408 304.237,911	11	620.303,338 304.240,96	5.916
12	620.297,213 304.244,582	13	620.282,323 304.225,006	24.596
14	620.280,787 304.222,988	15	620.296,893 304.212,206	19.382
16	620.306,236 304.205,419	17	620.310,146 304.202,821	4.695
18	620.321,215 304.195,466	19	620.327,154 304.191,531	7.124
20	620.330,768 304.189,943	21	620.336,315 304.188,628	5.701
22	620.341,616 304.187,233	23	620.346,288 304.189,935	5.397
24	620.358,211 304.196,035	25	620.364,282 304.199,046	6.777
26	620.367,291 304.200,632	27	620.359,697 304.211,224	13.033
28	620.354,114 304.218,104	29	620.350,755 304.215,497	4.252
30	620.343,209 304.224,698	1	620.361,988 304.238,94	23.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.273	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

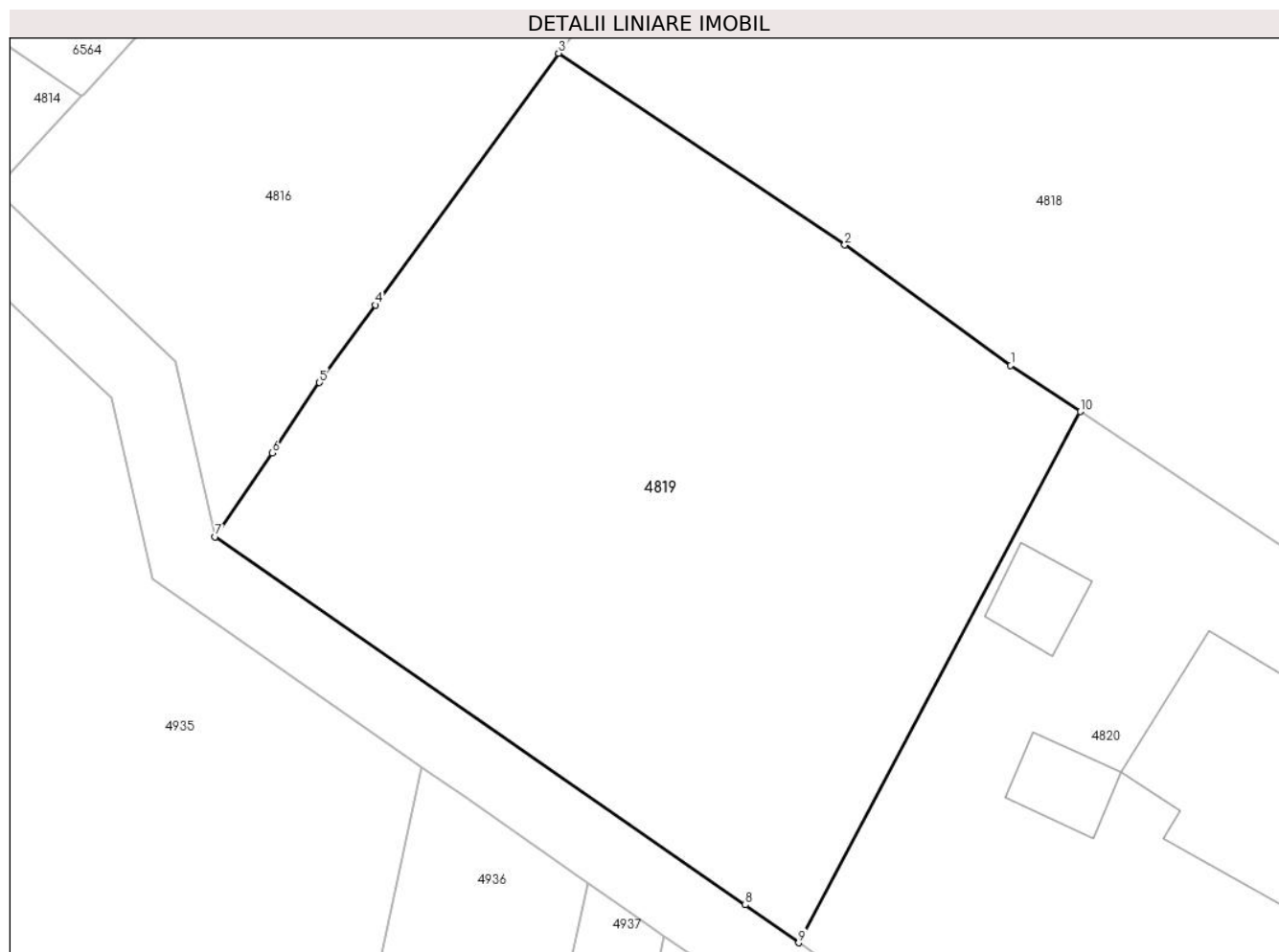
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.273	28	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.306,236 304.205,419	2	620.296,893 304.212,206	11.548
2	620.296,893 304.212,206	3	620.280,787 304.222,988	19.382
3	620.280,787 304.222,988	4	620.270,479 304.208,82	17.521
4	620.270,479 304.208,82	5	620.267,316 304.204,454	5.391
5	620.267,316 304.204,454	6	620.264,642 304.200,503	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.264,642 304.200,503	7	620.261,447 304.195,782	5.7
7	620.261,447 304.195,782	8	620.291,289 304.175,068	36.327
8	620.291,289 304.175,068	9	620.294,301 304.172,937	3.69
9	620.294,301 304.172,937	10	620.310,146 304.202,821	33.825
10	620.310,146 304.202,821	1	620.306,236 304.205,419	4.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Tufanului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70651, din 09/06/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DINACHE IOANA 2) IVAN DUMITRU 3) DUMITRACHE FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

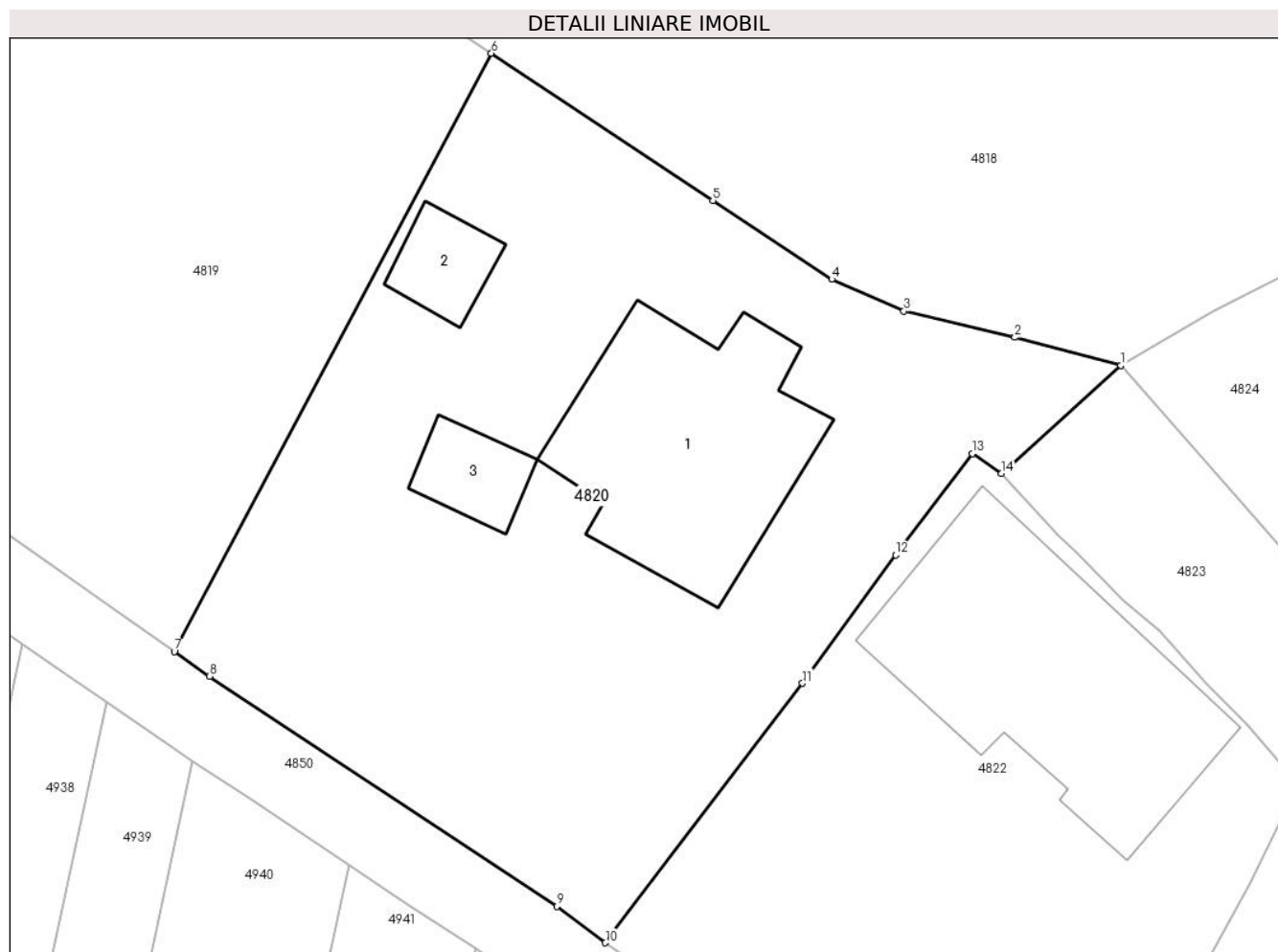
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	28	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.341,616 304.187,233	2	620.336,315 304.188,628	5.481
2	620.336,315 304.188,628	3	620.330,768 304.189,943	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.330,768 304.189,943	4	620.327,154 304.191,531	3.947
4	620.327,154 304.191,531	5	620.321,215 304.195,466	7.124
5	620.321,215 304.195,466	6	620.310,146 304.202,821	13.289
6	620.310,146 304.202,821	7	620.294,301 304.172,937	33.825
7	620.294,301 304.172,937	8	620.296,055 304.171,696	2.149
8	620.296,055 304.171,696	9	620.313,408 304.160,202	20.814
9	620.313,408 304.160,202	10	620.315,845 304.158,387	3.039
10	620.315,845 304.158,387	11	620.325,7 304.171,35	16.284
11	620.325,7 304.171,35	12	620.330,351 304.177,766	7.924
12	620.330,351 304.177,766	13	620.334,185 304.182,816	6.341
13	620.334,185 304.182,816	14	620.335,646 304.181,822	1.767
14	620.335,646 304.181,822	1	620.341,616 304.187,233	8.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22312	850	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22312-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21205 / 25/05/2022			
Act Notarial nr. 2188, din 24/05/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) PÎRVU FĂNEL 2) PÂRVU MARIETA		

C. Partea III. SARCINI .

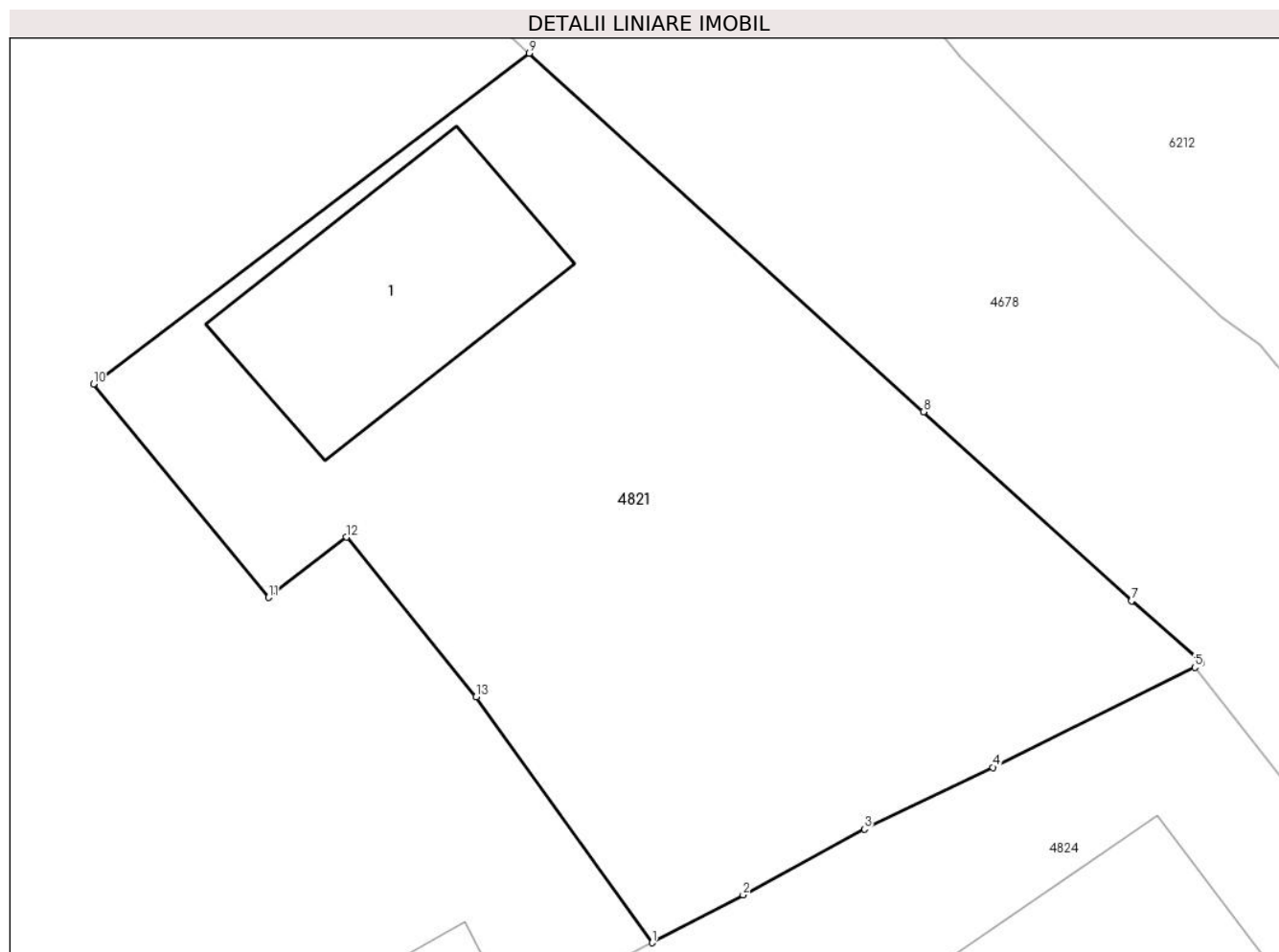
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22312	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	-	-	-	
2	livada	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22312-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.367,291 304.200,632	2	620.371,202 304.202,693	4.422
2	620.371,202 304.202,693	3	620.376,436 304.205,521	5.949
3	620.376,436 304.205,521	4	620.381,972 304.208,186	6.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.381,972 304.208,186	5	620.390,676 304.212,493	9.712
5	620.390,676 304.212,493	6	620.390,979 304.212,688	0.36
6	620.390,979 304.212,688	7	620.387,95 304.215,363	4.041
7	620.387,95 304.215,363	8	620.378,979 304.223,5	12.112
8	620.378,979 304.223,5	9	620.361,988 304.238,94	22.958
9	620.361,988 304.238,94	10	620.343,209 304.224,698	23.569
10	620.343,209 304.224,698	11	620.350,755 304.215,497	11.899
11	620.350,755 304.215,497	12	620.354,114 304.218,104	4.252
12	620.354,114 304.218,104	13	620.359,697 304.211,224	8.86
13	620.359,697 304.211,224	1	620.367,291 304.200,632	13.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

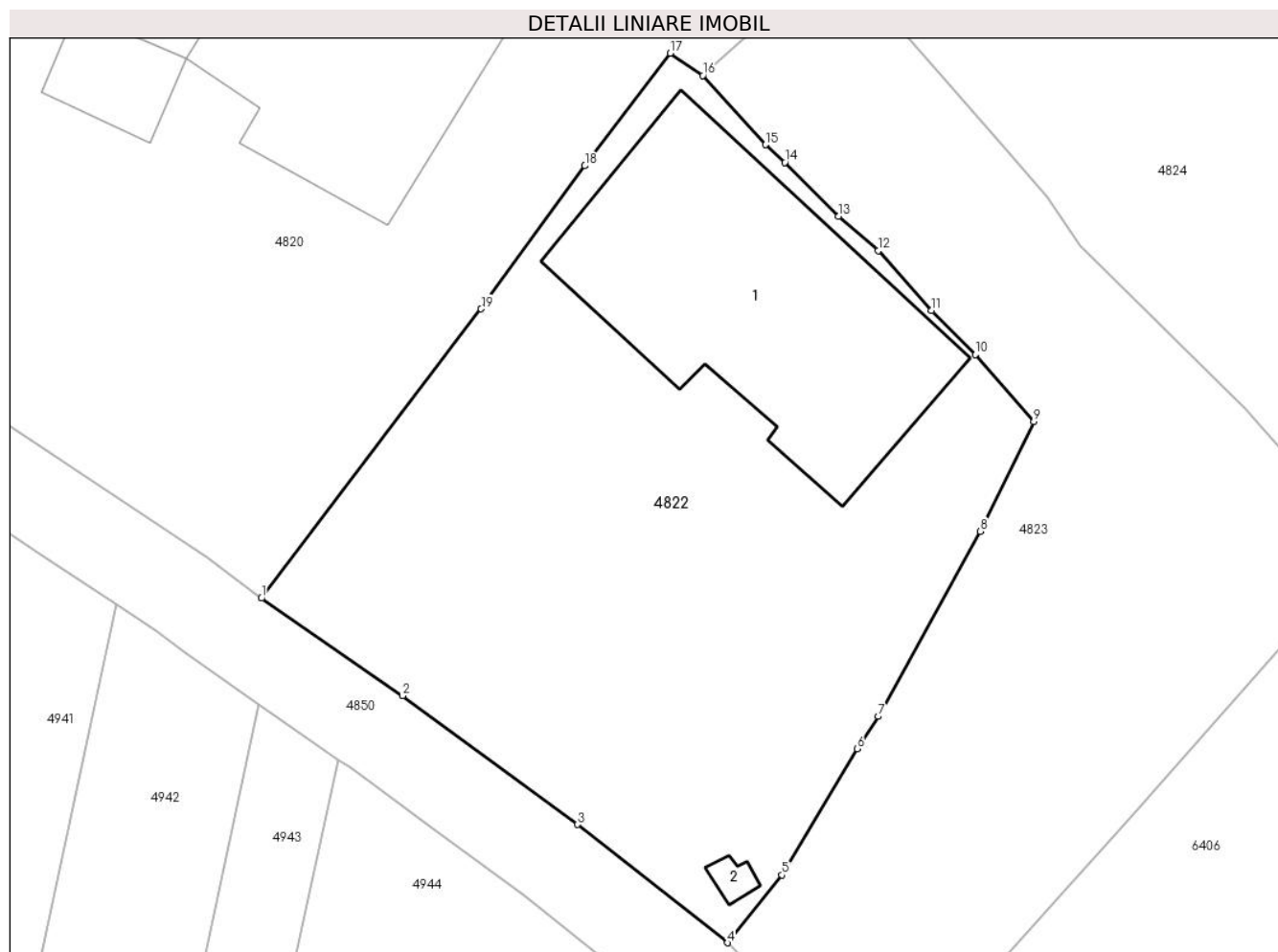
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	28	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.315,845 304.158,387	2	620.322,176 304.154,013	7.695
2	620.322,176 304.154,013	3	620.330,023 304.148,237	9.744
3	620.330,023 304.148,237	4	620.336,745 304.142,94	8.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.336,745 304.142,94	5	620.339,201 304.145,978	3.907
5	620.339,201 304.145,978	6	620.342,567 304.151,633	6.581
6	620.342,567 304.151,633	7	620.343,516 304.153,088	1.737
7	620.343,516 304.153,088	8	620.348,092 304.161,389	9.479
8	620.348,092 304.161,389	9	620.350,494 304.166,302	5.469
9	620.350,494 304.166,302	10	620.347,874 304.169,301	3.982
10	620.347,874 304.169,301	11	620.345,907 304.171,293	2.799
11	620.345,907 304.171,293	12	620.343,528 304.173,974	3.584
12	620.343,528 304.173,974	13	620.341,734 304.175,505	2.358
13	620.341,734 304.175,505	14	620.339,328 304.177,924	3.412
14	620.339,328 304.177,924	15	620.338,464 304.178,718	1.173
15	620.338,464 304.178,718	16	620.335,646 304.181,822	4.192
16	620.335,646 304.181,822	17	620.334,185 304.182,816	1.767
17	620.334,185 304.182,816	18	620.330,351 304.177,766	6.341
18	620.330,351 304.177,766	19	620.325,7 304.171,35	7.924
19	620.325,7 304.171,35	1	620.315,845 304.158,387	16.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 574	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70185, din 23/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

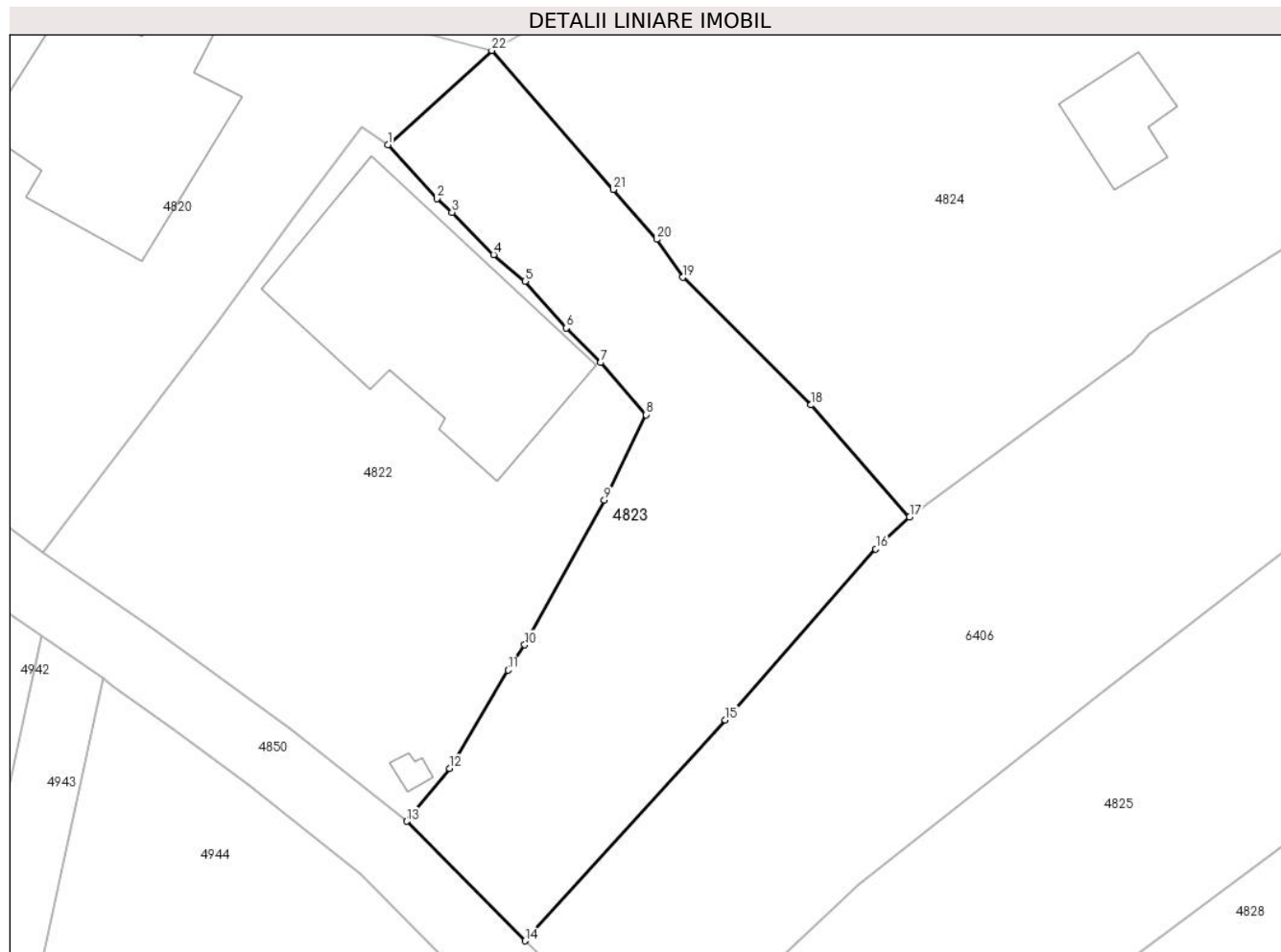
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 684 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	28	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.335,646 304.181,822	2	620.338,464 304.178,718	4.192
3	620.339,328 304.177,924	4	620.341,734 304.175,505	3.412
5	620.343,528 304.173,974	6	620.345,907 304.171,293	3.584
7	620.347,874 304.169,301	8	620.350,494 304.166,302	3.982
9	620.348,092 304.161,389	10	620.343,516 304.153,088	9.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.338,464 304.178,718	3	620.339,328 304.177,924	1.173
4	620.341,734 304.175,505	5	620.343,528 304.173,974	2.358
6	620.345,907 304.171,293	7	620.347,874 304.169,301	2.799
8	620.350,494 304.166,302	9	620.348,092 304.161,389	5.469
10	620.343,516 304.153,088	11	620.342,567 304.151,633	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.342,567 304.151,633	12	620.339,201 304.145,978	6.581
13	620.336,745 304.142,94	14	620.343,528 304.136,076	9.65
15	620.355,029 304.148,771	16	620.363,687 304.158,591	13.092
17	620.365,631 304.160,437	18	620.359,968 304.166,865	8.567
19	620.352,587 304.174,19	20	620.351,101 304.176,378	2.646
21	620.348,612 304.179,249	22	620.341,616 304.187,233	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.339,201 304.145,978	13	620.336,745 304.142,94	3.907
14	620.343,528 304.136,076	15	620.355,029 304.148,771	17.13
16	620.363,687 304.158,591	17	620.365,631 304.160,437	2.681
18	620.359,968 304.166,865	19	620.352,587 304.174,19	10.398
20	620.351,101 304.176,378	21	620.348,612 304.179,249	3.799
22	620.341,616 304.187,233	1	620.335,646 304.181,822	8.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20289	Din acte: 1.725 Masurata: 1.717	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20289-C1	Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8099 / 22/07/2010			
Act Notarial nr. 2126, din 21/07/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) GHEORGHE GHEORGHE, , Sot		
	2) GHEORGHE FLOAREA, , Sotie		

C. Partea III. SARCINI .

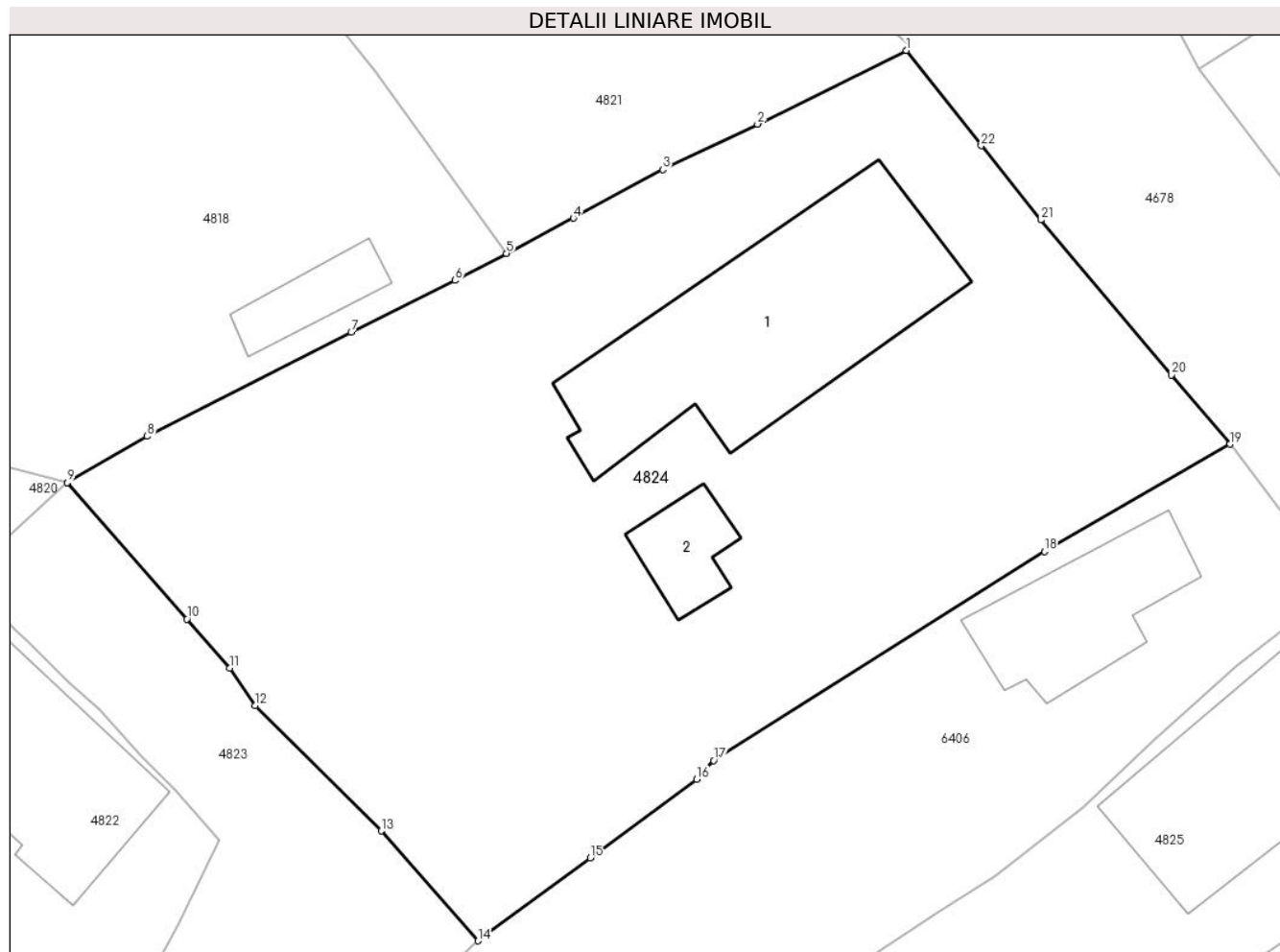
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20289	Din acte: 1.725 Masurata: 1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.179	28	11,11/1	-	
2	arabil	DA	538	28	11,11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20289-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.390,676 304.212,493	2	620.381,972 304.208,186	9.712
3	620.376,436 304.205,521	4	620.371,202 304.202,693	5.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.381,972 304.208,186	3	620.376,436 304.205,521	6.144
4	620.371,202 304.202,693	5	620.367,291 304.200,632	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.367,291 304.200,632	6	620.364,282 304.199,046	3.401
7	620.358,211 304.196,035	8	620.346,288 304.189,935	13.393
9	620.341,616 304.187,233	10	620.348,612 304.179,249	10.616
11	620.351,101 304.176,378	12	620.352,587 304.174,19	2.646
13	620.359,968 304.166,865	14	620.365,631 304.160,437	8.567
15	620.372,19 304.165,281	16	620.378,423 304.169,879	7.745
17	620.379,405 304.170,98	18	620.398,749 304.183,193	22.876
19	620.409,599 304.189,473	20	620.406,163 304.193,522	5.311
21	620.398,533 304.202,584	22	620.395,051 304.206,932	5.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.364,282 304.199,046	7	620.358,211 304.196,035	6.777
8	620.346,288 304.189,935	9	620.341,616 304.187,233	5.397
10	620.348,612 304.179,249	11	620.351,101 304.176,378	3.799
12	620.352,587 304.174,19	13	620.359,968 304.166,865	10.398
14	620.365,631 304.160,437	15	620.372,19 304.165,281	8.154
16	620.378,423 304.169,879	17	620.379,405 304.170,98	1.475
18	620.398,749 304.183,193	19	620.409,599 304.189,473	12.537
20	620.406,163 304.193,522	21	620.398,533 304.202,584	11.846
22	620.395,051 304.206,932	1	620.390,676 304.212,493	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

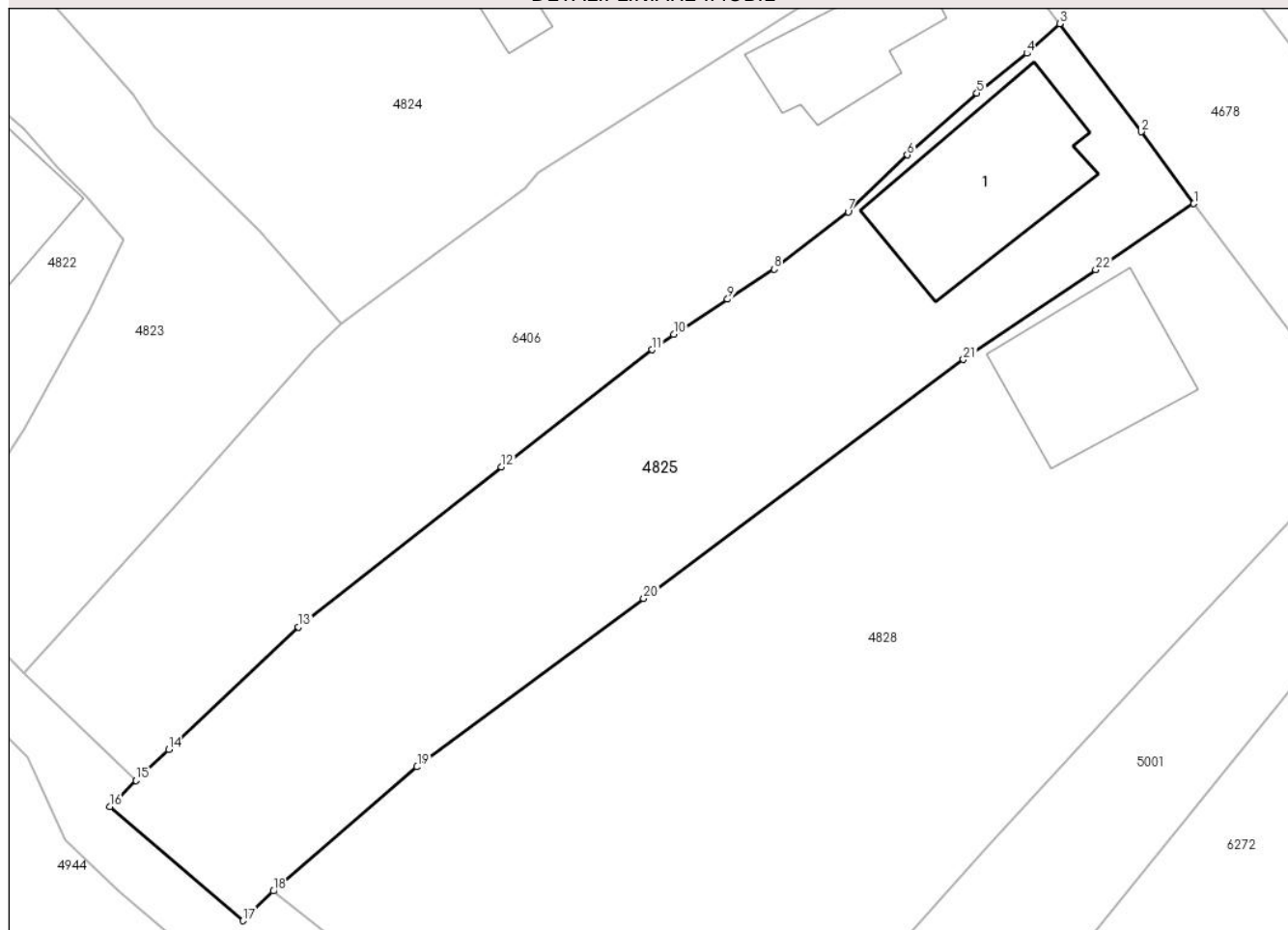
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	28	12;14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.425,119 304.168,79	2	620.421,455 304.173,799	6.206
3	620.415,76 304.181,329	4	620.413,476 304.179,265	3.078
5	620.409,99 304.176,503	6	620.405,142 304.172,188	6.49
7	620.401,013 304.168,229	8	620.395,836 304.164,234	6.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.421,455 304.173,799	3	620.415,76 304.181,329	9.441
4	620.413,476 304.179,265	5	620.409,99 304.176,503	4.448
6	620.405,142 304.172,188	7	620.401,013 304.168,229	5.72
8	620.395,836 304.164,234	9	620.392,601 304.162,136	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.392,601 304.162,136	10	620.388,835 304.159,684	4.494
11	620.387,329 304.158,608	12	620.376,818 304.150,453	13.304
13	620.362,666 304.139,304	14	620.353,608 304.130,774	12.442
15	620.351,327 304.128,597	16	620.349,497 304.126,79	2.572
17	620.358,795 304.118,836	18	620.360,914 304.120,903	2.96
19	620.370,935 304.129,556	20	620.386,742 304.141,287	19.684
21	620.409,049 304.157,936	22	620.418,282 304.164,185	11.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.388,835 304.159,684	11	620.387,329 304.158,608	1.851
12	620.376,818 304.150,453	13	620.362,666 304.139,304	18.016
14	620.353,608 304.130,774	15	620.351,327 304.128,597	3.153
16	620.349,497 304.126,79	17	620.358,795 304.118,836	12.236
18	620.360,914 304.120,903	19	620.370,935 304.129,556	13.24
20	620.386,742 304.141,287	21	620.409,049 304.157,936	27.834
22	620.418,282 304.164,185	1	620.425,119 304.168,79	8.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

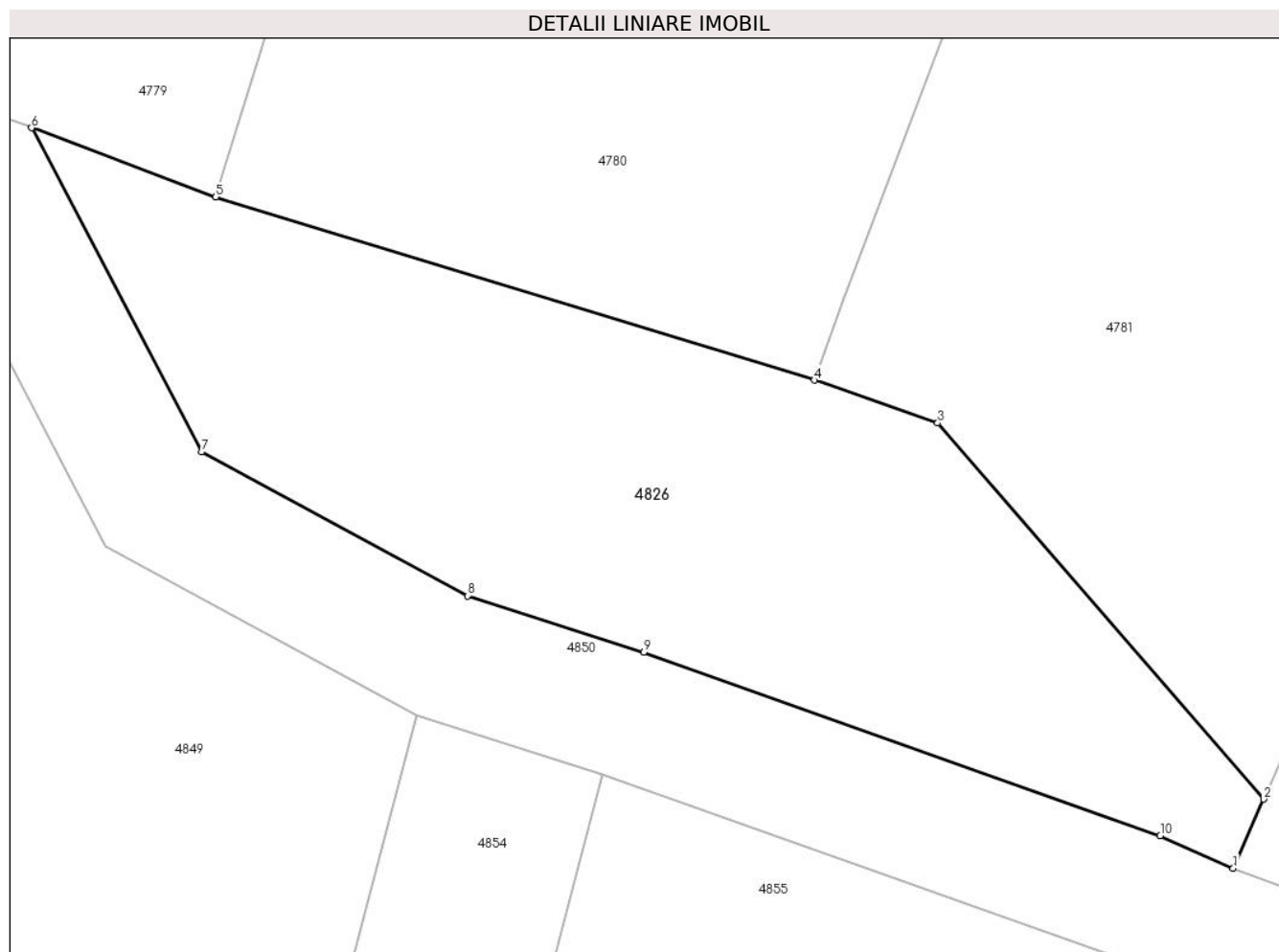
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	308	27	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.820,32 304.341,313	2	619.821,267 304.343,45	2.338
2	619.821,267 304.343,45	3	619.811,134 304.355,131	15.464
3	619.811,134 304.355,131	4	619.807,3 304.356,463	4.059
4	619.807,3 304.356,463	5	619.788,709 304.362,145	19.44
5	619.788,709 304.362,145	6	619.782,989 304.364,292	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.782,989 304.364,292	7	619.788,271 304.354,232	11.363
7	619.788,271 304.354,232	8	619.796,532 304.349,765	9.391
8	619.796,532 304.349,765	9	619.802,0 304.348,006	5.744
9	619.802,0 304.348,006	10	619.818,052 304.342,314	17.031
10	619.818,052 304.342,314	1	619.820,32 304.341,313	2.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.131	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 386 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEGOIU CECILIA		

C. Partea III. SARCINI .

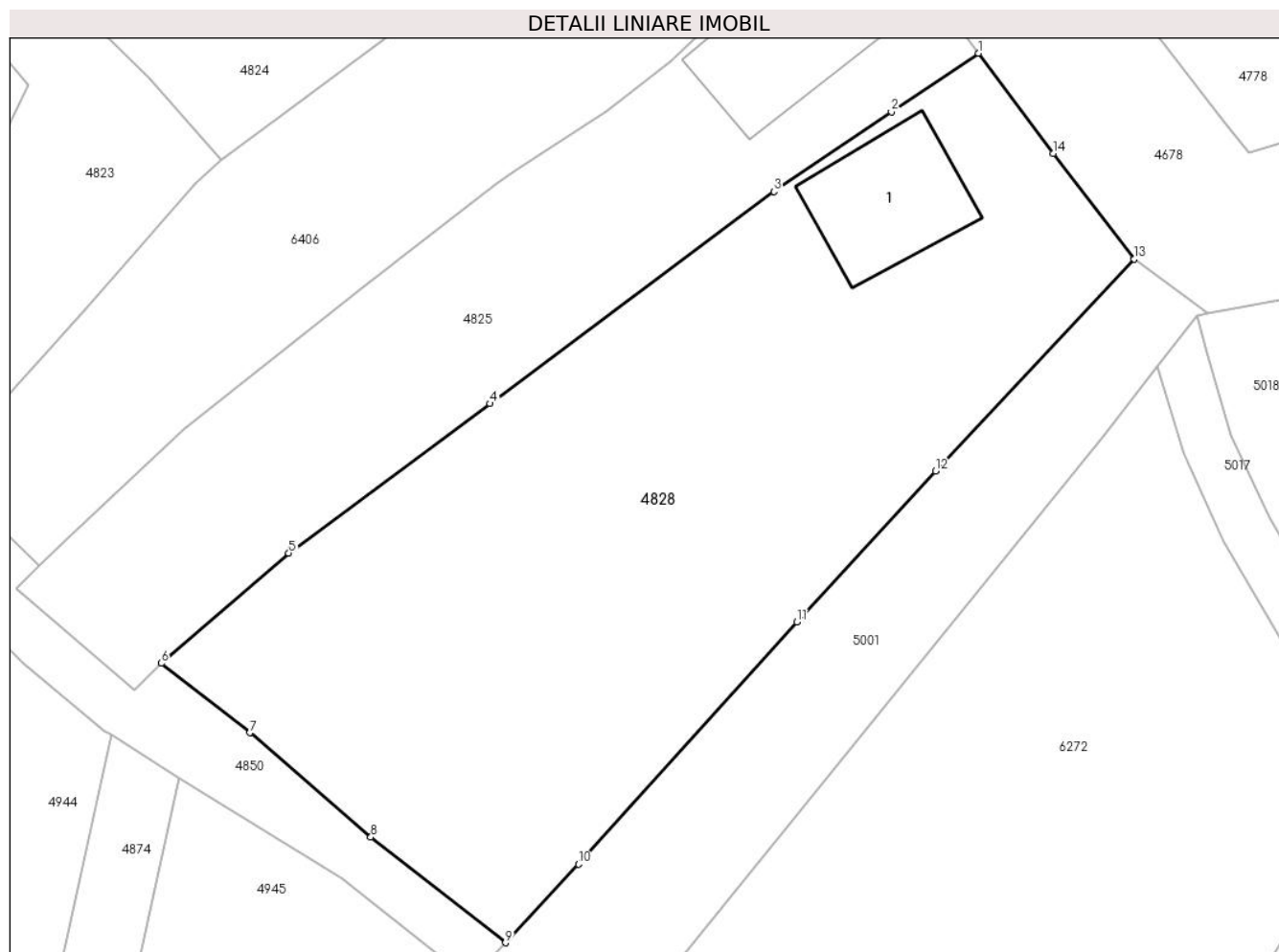
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.131	28	13,13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.425,119 304.168,79	2	620.418,282 304.164,185	8.243
2	620.418,282 304.164,185	3	620.409,049 304.157,936	11.15
3	620.409,049 304.157,936	4	620.386,742 304.141,287	27.834
4	620.386,742 304.141,287	5	620.370,935 304.129,556	19.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.370,935 304.129,556	6	620.360,914 304.120,903	13.24
6	620.360,914 304.120,903	7	620.367,865 304.115,446	8.837
7	620.367,865 304.115,446	8	620.377,383 304.107,257	12.556
8	620.377,383 304.107,257	9	620.387,961 304.098,964	13.441
9	620.387,961 304.098,964	10	620.393,719 304.105,13	8.436
10	620.393,719 304.105,13	11	620.410,856 304.124,159	25.608
11	620.410,856 304.124,159	12	620.421,753 304.136,007	16.097
12	620.421,753 304.136,007	13	620.437,35 304.152,644	22.805
13	620.437,35 304.152,644	14	620.430,996 304.160,936	10.447
14	620.430,996 304.160,936	1	620.425,119 304.168,79	9.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20793	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51373 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 5468, din 05/12/2014 emis de BUCUR VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVANCEA GHEORGHE	
	2) SAVANCEA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

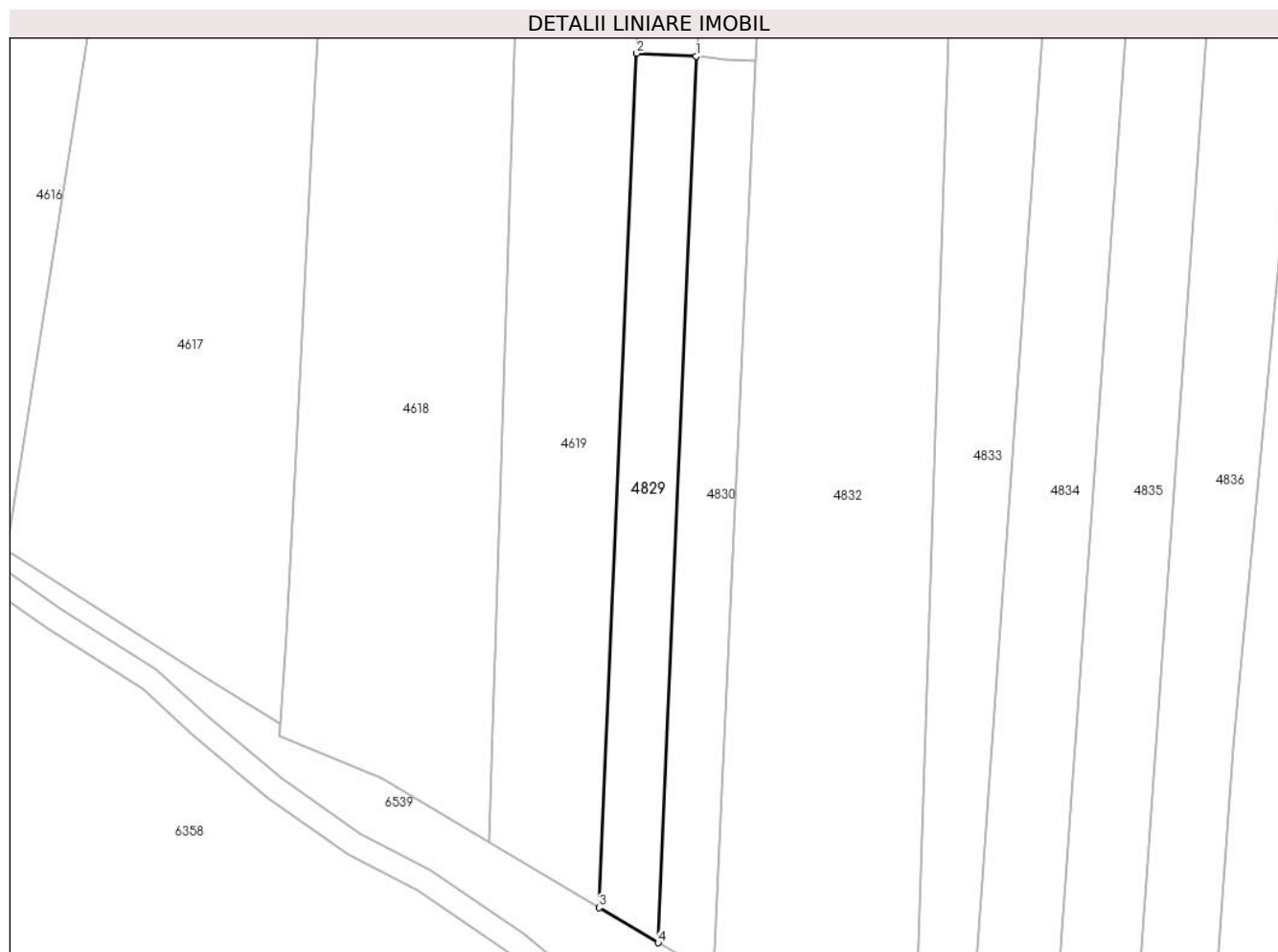
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20793	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	62	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.465,42 304.382,85	2	619.455,32 304.383,346	10.112
2	619.455,32 304.383,346	3	619.448,929 304.238,801	144.687
3	619.448,929 304.238,801	4	619.458,918 304.232,852	11.626
4	619.458,918 304.232,852	1	619.465,42 304.382,85	150.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20795	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51377 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 5469, din 05/12/2014 emis de BUCUR VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVANCEA GHEORGHE	
	2) SAVANCEA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20795	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	62	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.475,539 304.382,062	2	619.470,282 304.382,293	5.262
2	619.470,282 304.382,293	3	619.465,762 304.382,81	4.55
3	619.465,762 304.382,81	4	619.465,42 304.382,85	0.344
4	619.465,42 304.382,85	5	619.458,918 304.232,852	150.139
5	619.458,918 304.232,852	6	619.468,213 304.227,315	10.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.468,213 304.227,315	1	619.475,539 304.382,062	154.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Ing. Ovidiu Vintila, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.959 Masurata: 1.980	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69613, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVANCEA FLOREA 2) SAVANCEA STEFANA 3) SAVANCEA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

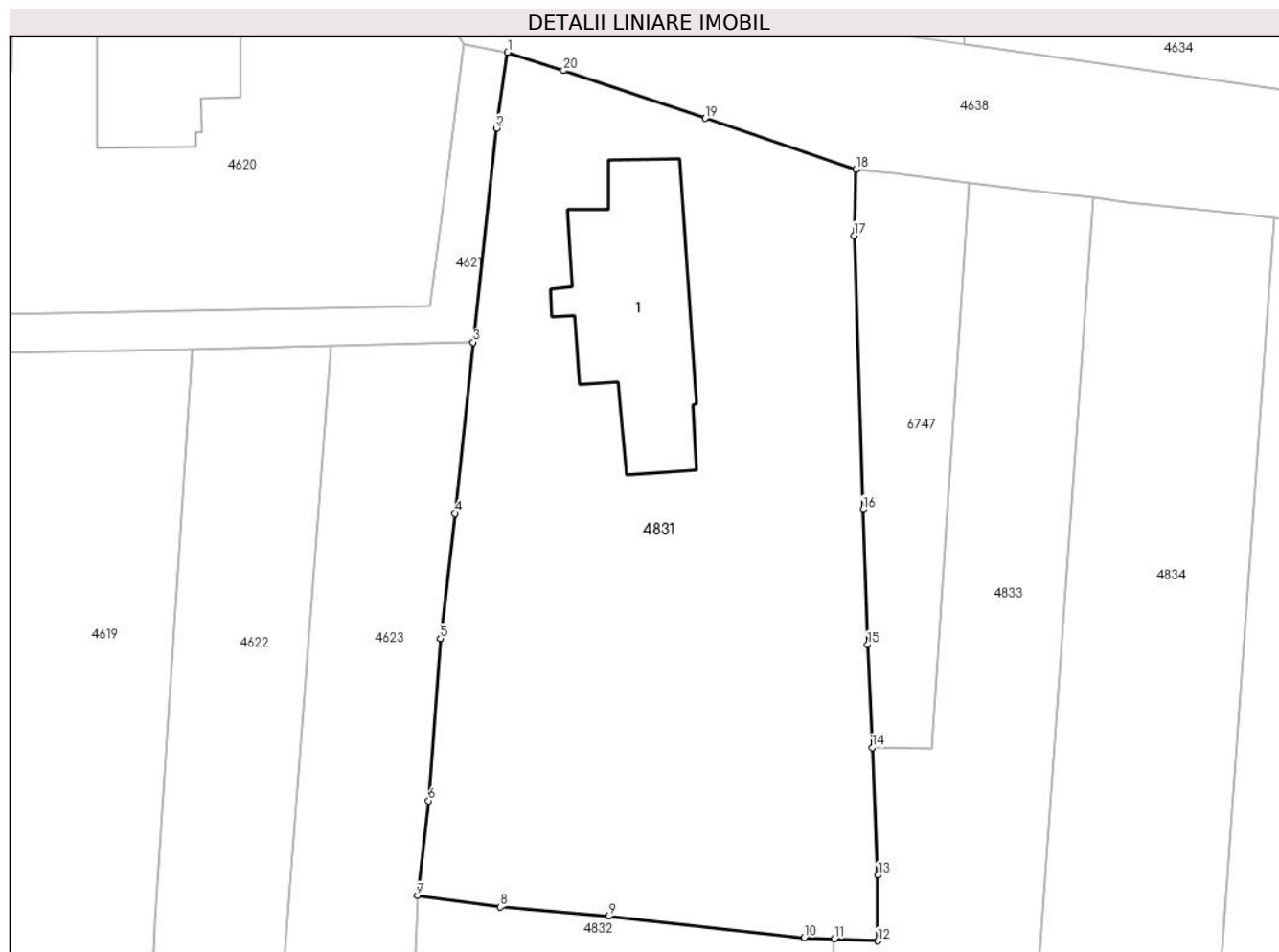
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.959 Masurata: 1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	14	-	
2	vie	DA	700	20	14/1	-	
3	arabil	DA	280	20	14/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.482,815 304.455,255	2	619.481,941 304.449,39	5.93
2	619.481,941 304.449,39	3	619.480,157 304.432,84	16.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.480,157 304.432,84	4	619.478,73 304.419,604	13.313
4	619.478,73 304.419,604	5	619.477,628 304.409,94	9.727
5	619.477,628 304.409,94	6	619.476,695 304.397,407	12.568
6	619.476,695 304.397,407	7	619.475,834 304.390,073	7.385
7	619.475,834 304.390,073	8	619.482,245 304.389,186	6.473
8	619.482,245 304.389,186	9	619.490,638 304.388,473	8.423
9	619.490,638 304.388,473	10	619.505,735 304.386,806	15.189
10	619.505,735 304.386,806	11	619.508,05 304.386,708	2.317
11	619.508,05 304.386,708	12	619.511,416 304.386,566	3.369
12	619.511,416 304.386,566	13	619.511,432 304.391,639	5.073
13	619.511,432 304.391,639	14	619.510,988 304.401,516	9.887
14	619.510,988 304.401,516	15	619.510,629 304.409,485	7.977
15	619.510,629 304.409,485	16	619.510,274 304.419,922	10.443
16	619.510,274 304.419,922	17	619.509,585 304.441,09	21.179
17	619.509,585 304.441,09	18	619.509,713 304.446,217	5.129
18	619.509,713 304.446,217	19	619.498,062 304.450,144	12.295
19	619.498,062 304.450,144	20	619.487,128 304.453,838	11.541
20	619.487,128 304.453,838	1	619.482,815 304.455,255	4.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.729	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69613, din 31/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAVANCEA FLOREA 2) SAVANCEA STEFANA 3) SAVANCEA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

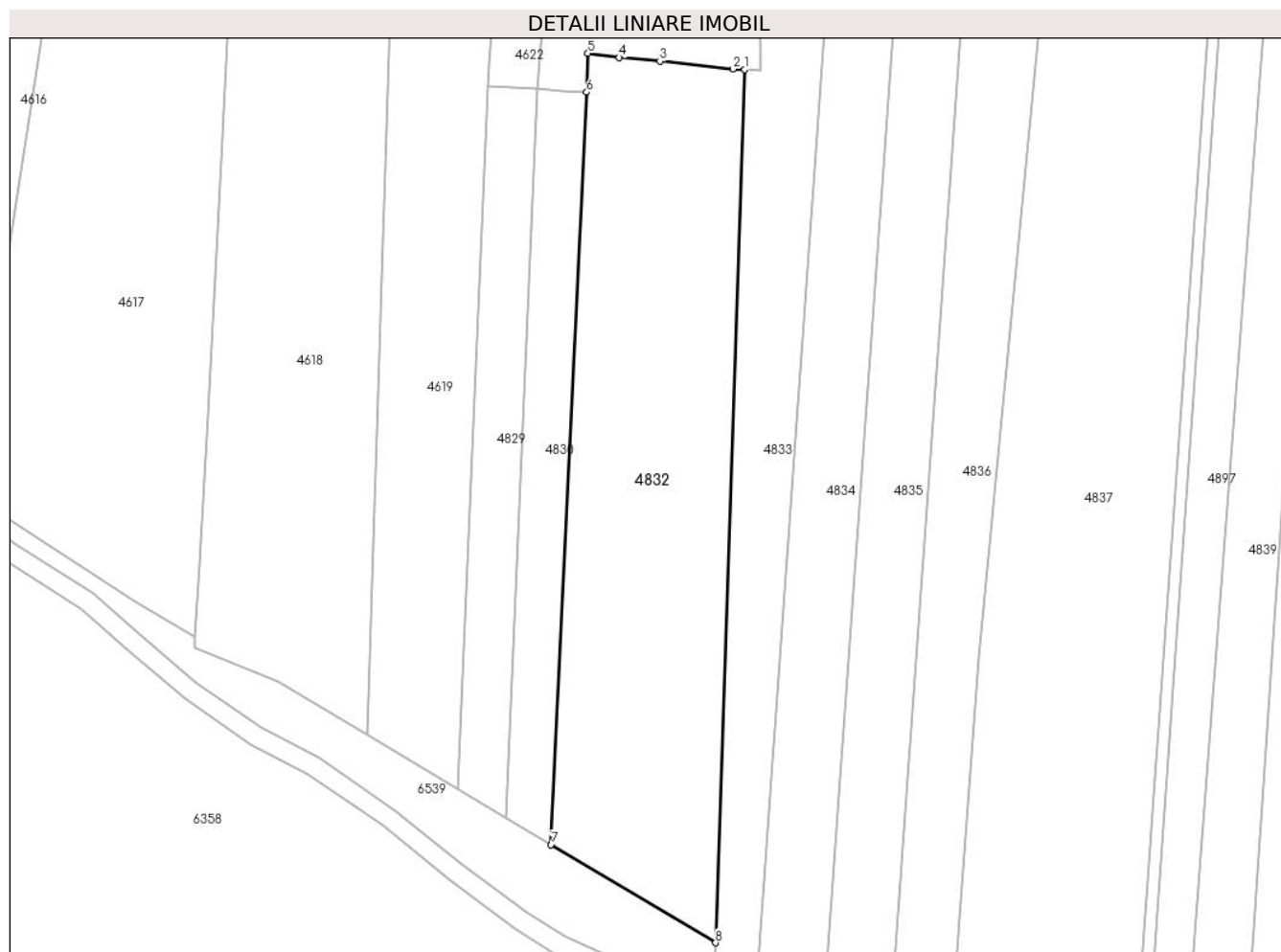
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.729	62	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.508,05 304.386,708	2	619.505,735 304.386,806	2.317
2	619.505,735 304.386,806	3	619.490,638 304.388,473	15.189
3	619.490,638 304.388,473	4	619.482,245 304.389,186	8.423
4	619.482,245 304.389,186	5	619.475,834 304.390,073	6.473
5	619.475,834 304.390,073	6	619.475,539 304.382,062	8.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.475,539 304.382,062	7	619.468,213 304.227,315	154.921
7	619.468,213 304.227,315	8	619.502,119 304.207,12	39.465
8	619.502,119 304.207,12	1	619.508,05 304.386,708	179.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22527	2.907	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49605 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 69594, din 16/03/1995 emis de CJPSDPT CALARASI (act notarial nr 57 din 16.11.2020, emis de BNP STEFAN ANA-MARIA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) SAVANCEA AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SAVANCEA ALEXANDRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SAVANCEA CORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SAVANCEA MARIAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

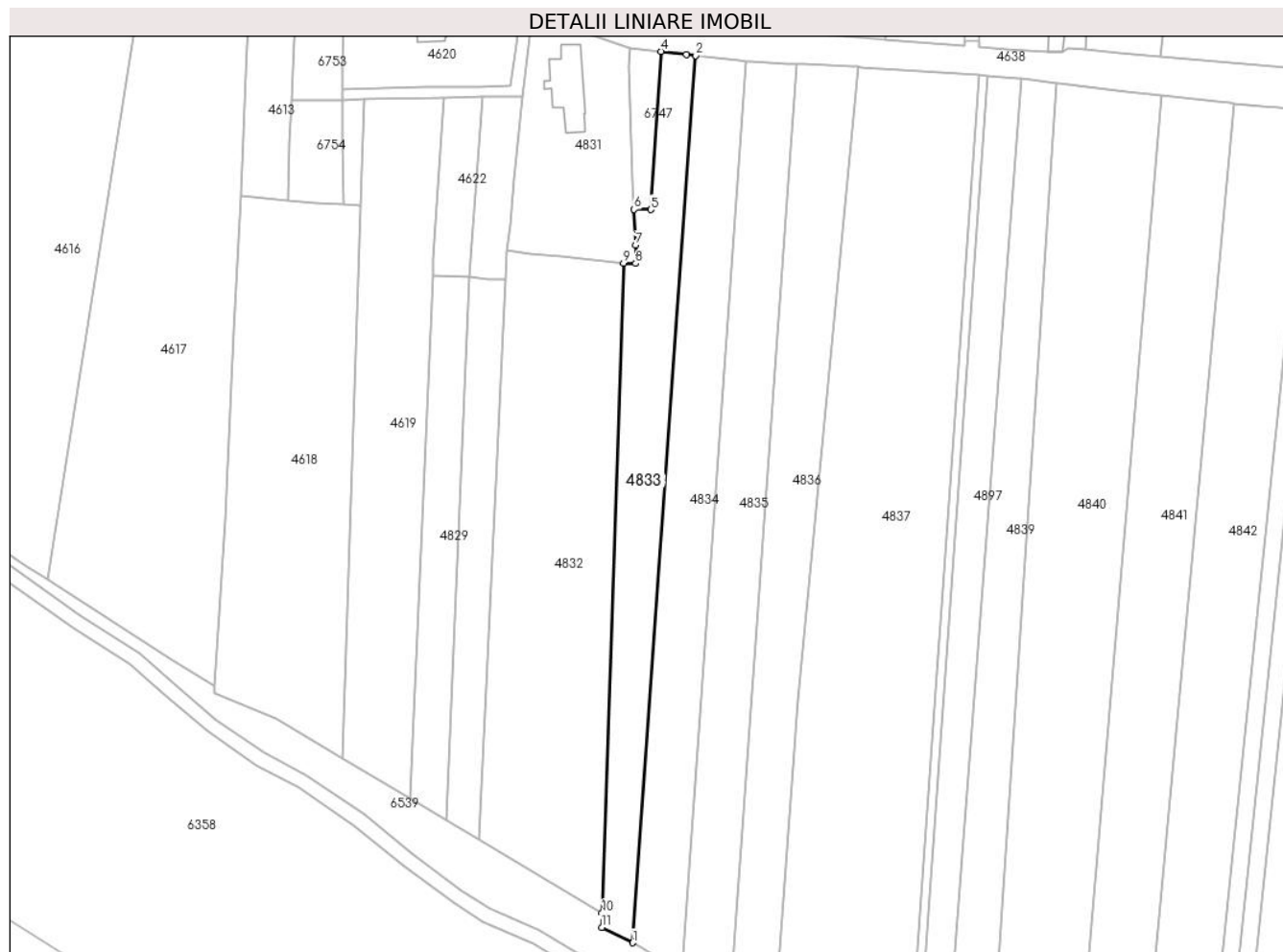
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22527	2.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.907	62	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.510,612 304.198,866	2	619.528,048 304.444,001	245.754
2	619.528,048 304.444,001	3	619.525,444 304.444,316	2.623
3	619.525,444 304.444,316	4	619.518,479 304.445,173	7.017
4	619.518,479 304.445,173	5	619.515,559 304.401,454	43.816
5	619.515,559 304.401,454	6	619.510,988 304.401,516	4.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.510,988 304.401,516	7	619.511,432 304.391,639	9.887
7	619.511,432 304.391,639	8	619.511,416 304.386,566	5.073
8	619.511,416 304.386,566	9	619.508,05 304.386,708	3.369
9	619.508,05 304.386,708	10	619.502,119 304.207,12	179.687
10	619.502,119 304.207,12	11	619.501,987 304.203,119	4.003
11	619.501,987 304.203,119	1	619.510,612 304.198,866	9.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70000, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVANCEA TUDORA	

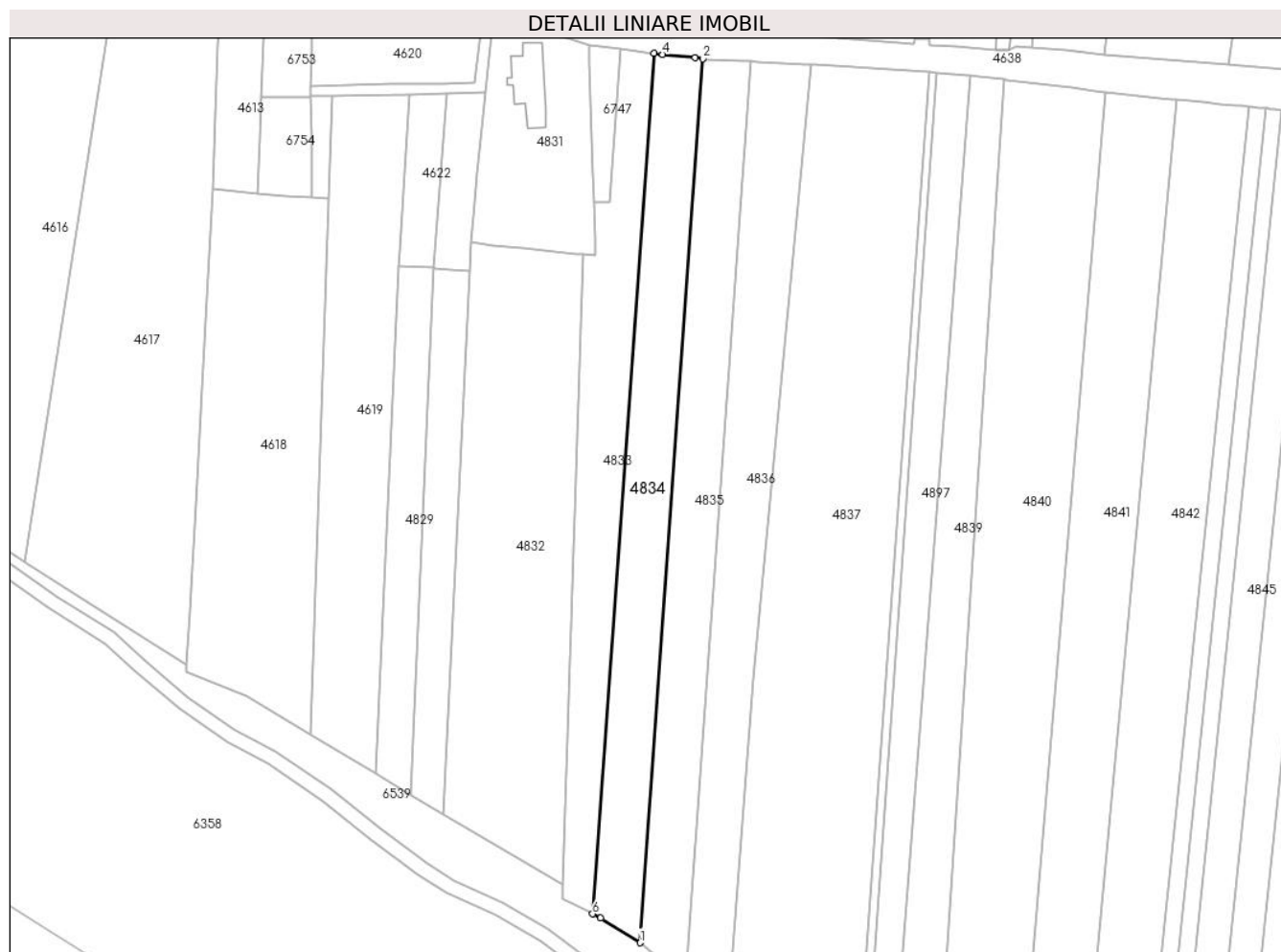
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	62	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.524,124 304.190,659	2	619.542,031 304.442,436	252.413
2	619.542,031 304.442,436	3	619.539,772 304.442,682	2.273
3	619.539,772 304.442,682	4	619.530,596 304.443,682	9.23
4	619.530,596 304.443,682	5	619.528,048 304.444,001	2.568
5	619.528,048 304.444,001	6	619.510,612 304.198,866	245.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.510,612 304.198,866	7	619.512,892 304.197,742	2.542
7	619.512,892 304.197,742	1	619.524,124 304.190,659	13.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.549	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70593, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGEAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.549	62	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.537,209 304.180,208	2	619.555,808 304.441,705	262.157
2	619.555,808 304.441,705	3	619.553,45 304.441,819	2.36
3	619.553,45 304.441,819	4	619.543,095 304.442,32	10.367
4	619.543,095 304.442,32	5	619.542,031 304.442,436	1.07
5	619.542,031 304.442,436	6	619.524,124 304.190,659	252.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.524,124 304.190,659	7	619.524,307 304.190,543	0.217
7	619.524,307 304.190,543	8	619.526,034 304.189,144	2.223
8	619.526,034 304.189,144	9	619.526,387 304.188,859	0.453
9	619.526,387 304.188,859	10	619.536,507 304.180,662	13.024
10	619.536,507 304.180,662	1	619.537,209 304.180,208	0.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70172, din 13/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA GHEORGHE	A1

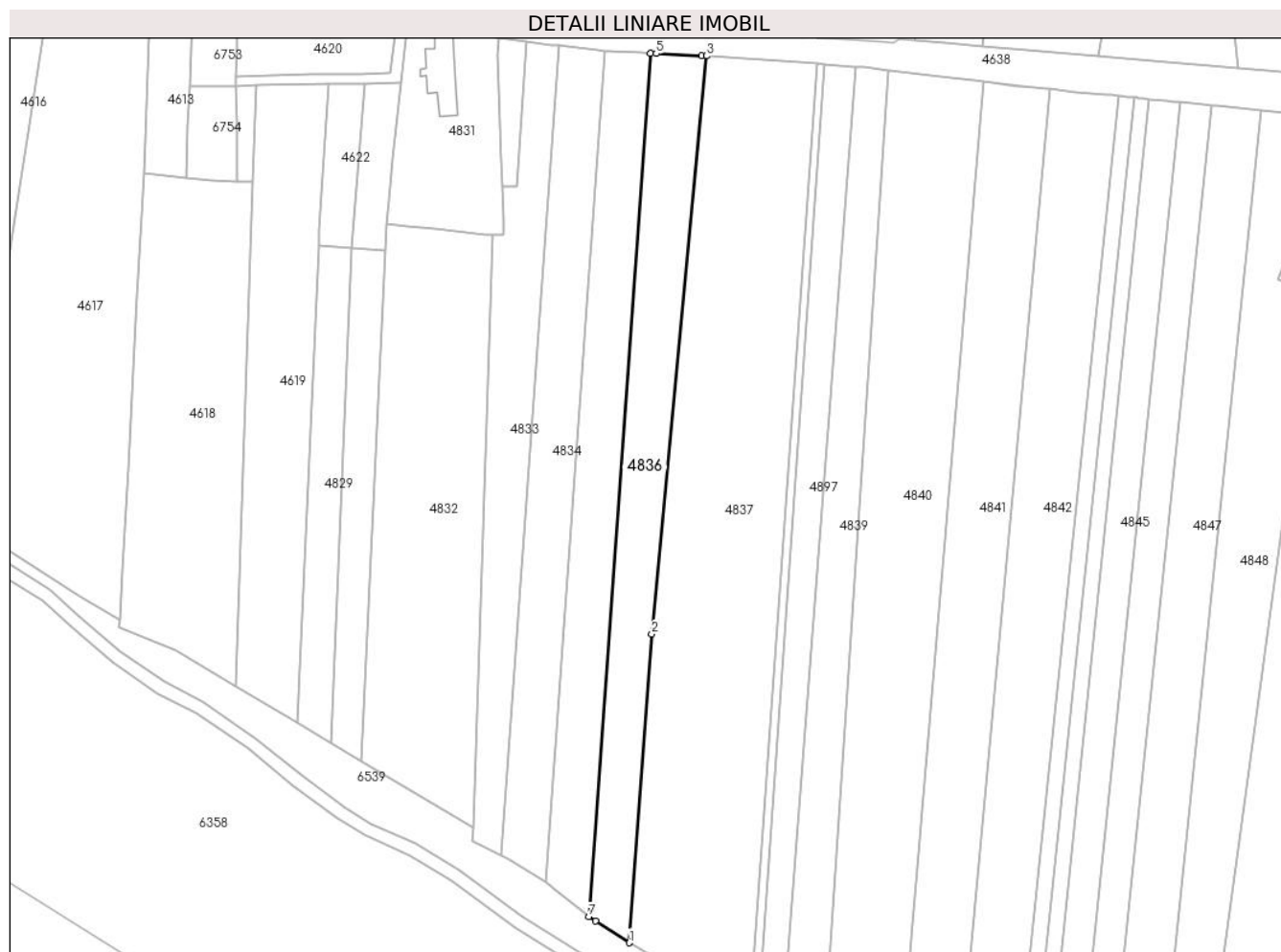
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	62	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.549,449 304.172,298	2	619.556,298 304.265,795	93.748
2	619.556,298 304.265,795	3	619.572,873 304.440,88	175.867
3	619.572,873 304.440,88	4	619.571,315 304.440,955	1.56
4	619.571,315 304.440,955	5	619.557,602 304.441,618	13.729
5	619.557,602 304.441,618	6	619.555,808 304.441,705	1.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.555,808 304.441,705	7	619.537,209 304.180,208	262.157
7	619.537,209 304.180,208	8	619.539,229 304.178,903	2.405
8	619.539,229 304.178,903	1	619.549,449 304.172,298	12.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70034, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGNEA GHEORGHE 2) DRAGNEA CONSTANTIN 3) VASILE TUDORA 4) IANCU FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.805	62	9	-	
2	vie	NU	1.395	62	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.586,06 304.151,06	2	619.606,51 304.438,58	288.246
2	619.606,51 304.438,58	3	619.573,808 304.440,834	32.78
3	619.573,808 304.440,834	4	619.572,873 304.440,88	0.936
4	619.572,873 304.440,88	5	619.556,298 304.265,795	175.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.556,298 304.265,795	6	619.549,449 304.172,298	93.748
6	619.549,449 304.172,298	1	619.586,06 304.151,06	42.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70383, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE ION 2) VLAD MARIA 3) CHIRITESCU ADELA 4) ENE CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	672	62	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.608,634 304.438,406	2	619.606,51 304.438,58	2.131
2	619.606,51 304.438,58	3	619.586,06 304.151,06	288.246
3	619.586,06 304.151,06	4	619.588,488 304.149,637	2.815
4	619.588,488 304.149,637	1	619.608,634 304.438,406	289.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70467, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN NICOLAE	
	2) CONSTANTIN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.010	62	11	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 11/100, CORECT FIIND 11
2	vie	NU	390	62	11	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 11/100, CORECT FIIND 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.607,821 304.132,642	2	619.627,886 304.436,51	304.531
2	619.627,886 304.436,51	3	619.620,728 304.437,38	7.21
3	619.620,728 304.437,38	4	619.618,224 304.437,592	2.513
4	619.618,224 304.437,592	5	619.595,618 304.144,215	294.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.595,618 304.144,215	1	619.607,821 304.132,642	16.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70313, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN ANGHEL, Lipsă CNP proprietar 2) STATE ELENA, Lipsă CNP proprietar 3) CONSTANTIN NICOLAE, Lipsă CNP proprietar 4) CONSTANTIN TUDORA, Lipsă CNP proprietar 5) GIRTAN ANICA, Lipsă CNP proprietar	

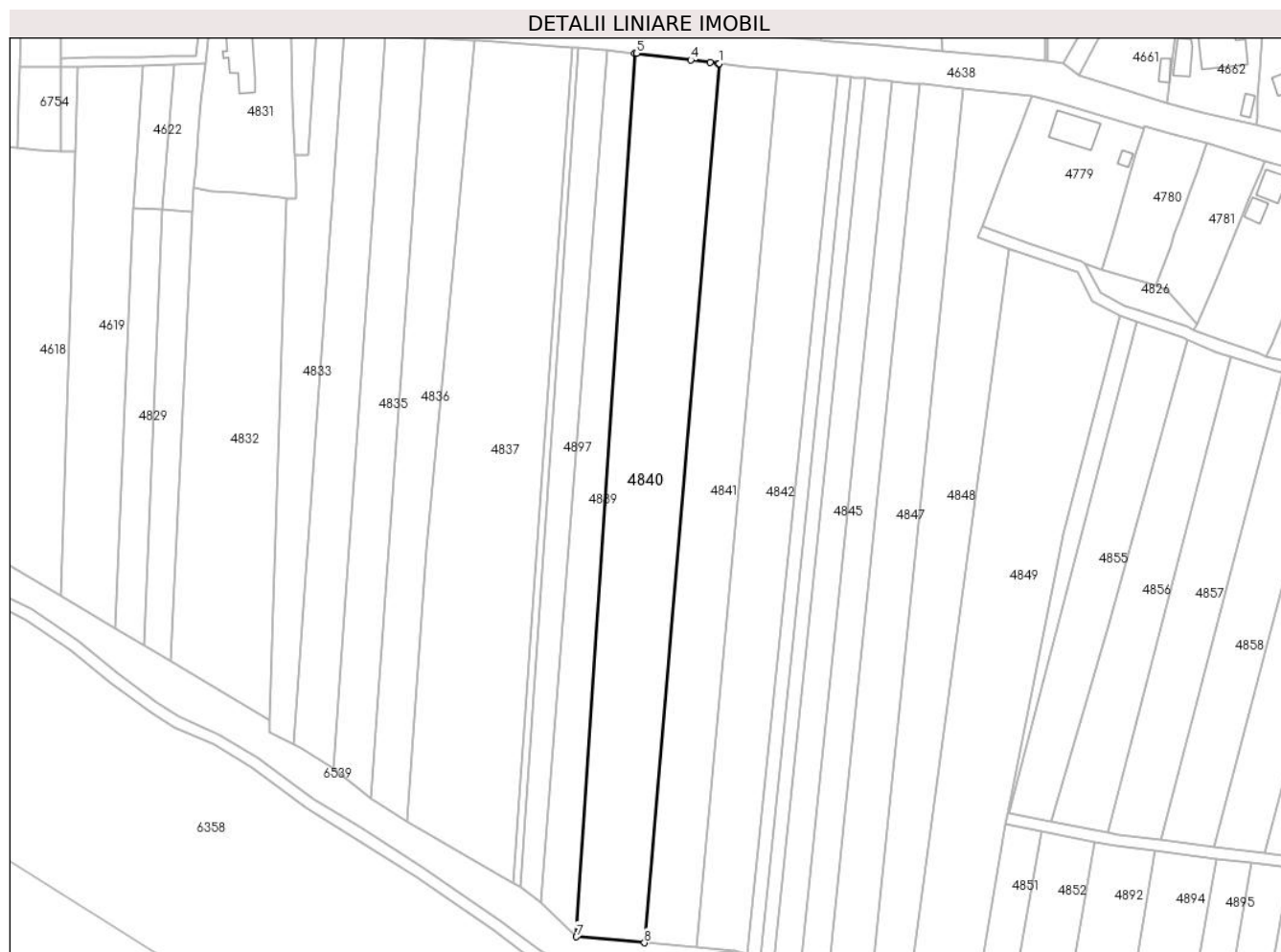
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.761	62	12	-	
2	vie	NU	239	62	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.656,856 304.432,992	2	619.656,586 304.433,025	0.273
2	619.656,586 304.433,025	3	619.653,806 304.433,362	2.8
3	619.653,806 304.433,362	4	619.647,128 304.434,174	6.727
4	619.647,128 304.434,174	5	619.628,434 304.436,444	18.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.628,434 304.436,444	6	619.627,886 304.436,51	0.552
6	619.627,886 304.436,51	7	619.607,821 304.132,642	304.531
7	619.607,821 304.132,642	8	619.631,209 304.130,563	23.48
8	619.631,209 304.130,563	1	619.656,856 304.432,992	303.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143260, din 13/01/2021 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	62	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.677,008 304.430,804	2	619.675,969 304.430,905	1.044
2	619.675,969 304.430,905	3	619.672,375 304.431,255	3.611
3	619.672,375 304.431,255	4	619.666,186 304.431,858	6.218
4	619.666,186 304.431,858	5	619.665,91 304.431,892	0.278
5	619.665,91 304.431,892	6	619.656,856 304.432,992	9.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.656,856 304.432,992	7	619.631,209 304.130,563	303.515
7	619.631,209 304.130,563	8	619.649,126 304.128,97	17.987
8	619.649,126 304.128,97	1	619.677,008 304.430,804	303.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 873/2022, din 03/11/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) STOICA MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) STOICA DORIN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 175, din 07/12/2022 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) STOICA MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) STOICA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

The image is a detailed cadastral map titled "DETALII LINIARE IMOBIL". It displays a grid of land parcels, each identified by a unique number. A central parcel, 4842, is highlighted with a thick black border and labeled with numbers 1 through 9 at its vertices. The map includes various other parcels, some with buildings, and a road at the bottom left.

Parcel numbers visible on the map include:

- 4622, 4831, 4833, 4834, 4835, 4836, 4830, 4832, 4837, 4897, 4839, 4840, 4841, 4842, 4845, 4847, 4848, 4849, 4855, 4854, 4857, 4858, 4859, 4860, 4851, 4852, 4892, 4894, 4896, 6594, 4898, 4661, 4662, 4663, 4638, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4826.

The highlighted parcel 4842 is a long, narrow strip of land, oriented vertically. The numbers 1 through 9 are placed at the vertices of this parcel, indicating its boundaries. The map also shows other parcels, some of which contain buildings, and a road at the bottom left.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	62	14	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.697,63 304.428,793	2	619.695,692 304.428,982	1.946
2	619.695,692 304.428,982	3	619.693,966 304.429,15	1.735
3	619.693,966 304.429,15	4	619.689,309 304.429,604	4.679
4	619.689,309 304.429,604	5	619.684,644 304.430,059	4.688
5	619.684,644 304.430,059	6	619.677,008 304.430,804	7.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.677,008 304.430,804	7	619.649,126 304.128,97	303.118
7	619.649,126 304.128,97	8	619.662,329 304.127,797	13.255
8	619.662,329 304.127,797	9	619.666,515 304.126,554	4.367
9	619.666,515 304.126,554	1	619.697,63 304.428,793	303.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21604	1.450	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4540 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 519, din 14/02/2023 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SERBAN DANIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SERBAN AUREL-GHEORGHITA	A1

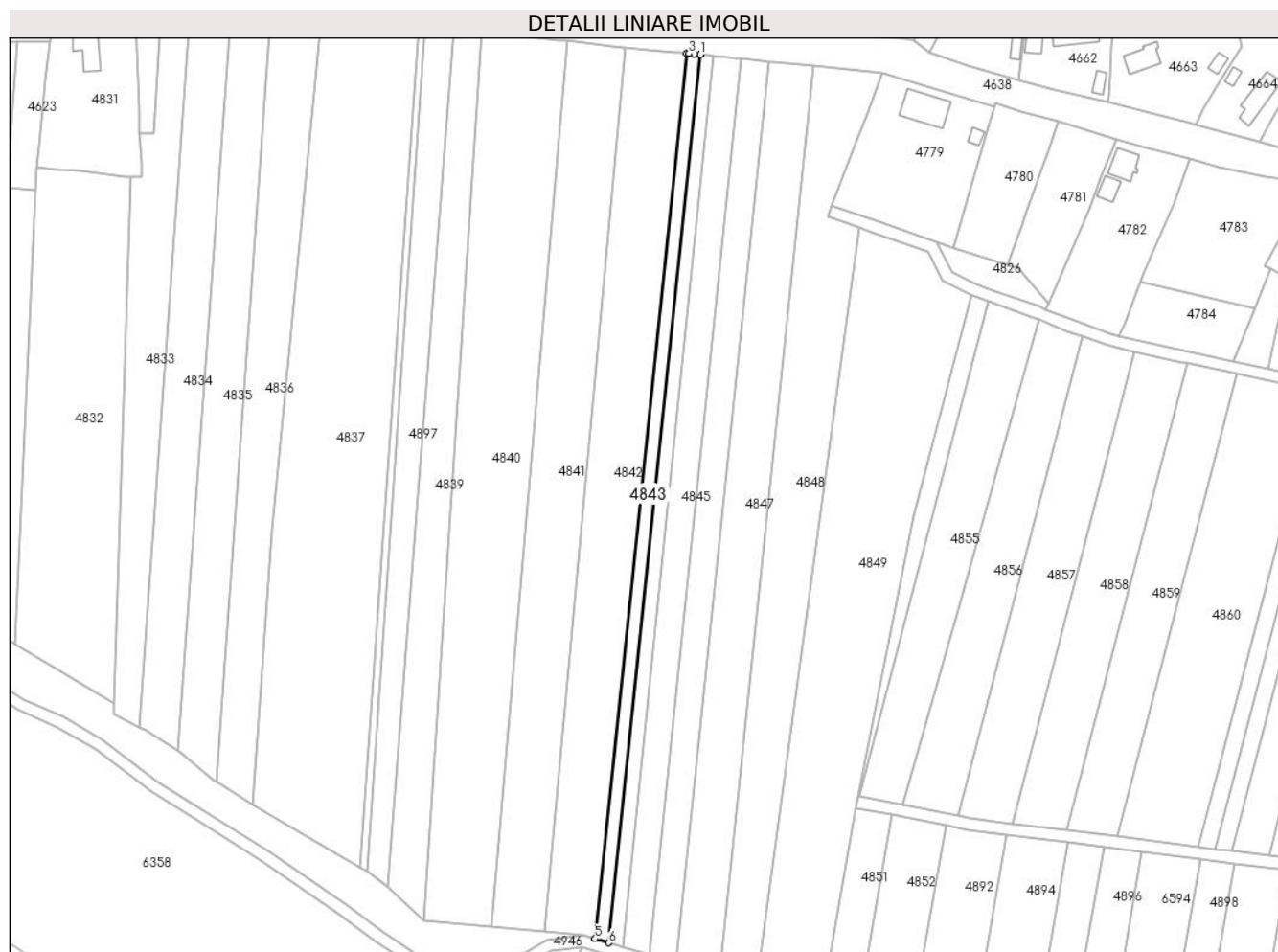
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21604	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	62	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.702,372 304.428,331	2	619.700,338 304.428,529	2.044
2	619.700,338 304.428,529	3	619.698,529 304.428,705	1.817
3	619.698,529 304.428,705	4	619.697,63 304.428,793	0.904
4	619.697,63 304.428,793	5	619.666,515 304.126,554	303.836
5	619.666,515 304.126,554	6	619.671,163 304.125,174	4.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.671,163 304.125,174	1	619.702,372 304.428,331	304.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21596	1.450	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4539 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 519, din 14/02/2023 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SERBAN DANIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SERBAN AUREL-GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21596	1.450	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	62	15	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.707,1 304.427,859	2	619.704,975 304.428,077	2.136
2	619.704,975 304.428,077	3	619.703,622 304.428,209	1.359
3	619.703,622 304.428,209	4	619.703,237 304.428,246	0.387
4	619.703,237 304.428,246	5	619.702,372 304.428,331	0.869
5	619.702,372 304.428,331	6	619.671,163 304.125,174	304.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.671,163 304.125,174	7	619.675,798 304.123,799	4.834
7	619.675,798 304.123,799	1	619.707,1 304.427,859	305.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20824	2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68515 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 969, din 12/12/2022 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20824	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	62	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.716,51 304.426,896	2	619.714,216 304.427,131	2.307
2	619.714,216 304.427,131	3	619.712,448 304.427,312	1.777
3	619.712,448 304.427,312	4	619.711,98 304.427,36	0.47
4	619.711,98 304.427,36	5	619.707,1 304.427,859	4.906
5	619.707,1 304.427,859	6	619.675,798 304.123,799	305.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.675,798 304.123,799	7	619.685,026 304.121,06	9.626
7	619.685,026 304.121,06	1	619.716,51 304.426,896	307.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70376, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA AURICA 2) NICA PETRUTA 3) NICA GHEORGHITA 4) NICA MARGARETA 5) NICA FLORICA 6) NICA ION 7) NICA GHEORGHITA 8) NICA PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	62	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.694,2 304.118,337	2	619.725,867 304.425,936	309.225
2	619.725,867 304.425,936	3	619.723,419 304.426,187	2.461
3	619.723,419 304.426,187	4	619.716,51 304.426,896	6.945
4	619.716,51 304.426,896	5	619.685,026 304.121,06	307.452
5	619.685,026 304.121,06	1	619.694,2 304.118,337	9.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70459, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	62	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.740,917 304.424,395	2	619.727,257 304.425,794	13.732
2	619.727,257 304.425,794	3	619.725,867 304.425,936	1.397
3	619.725,867 304.425,936	4	619.694,2 304.118,337	309.225
4	619.694,2 304.118,337	5	619.708,958 304.113,956	15.395
5	619.708,958 304.113,956	1	619.740,917 304.424,395	312.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70306, din 11/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN ANGHEL, Lipsă CNP proprietar	

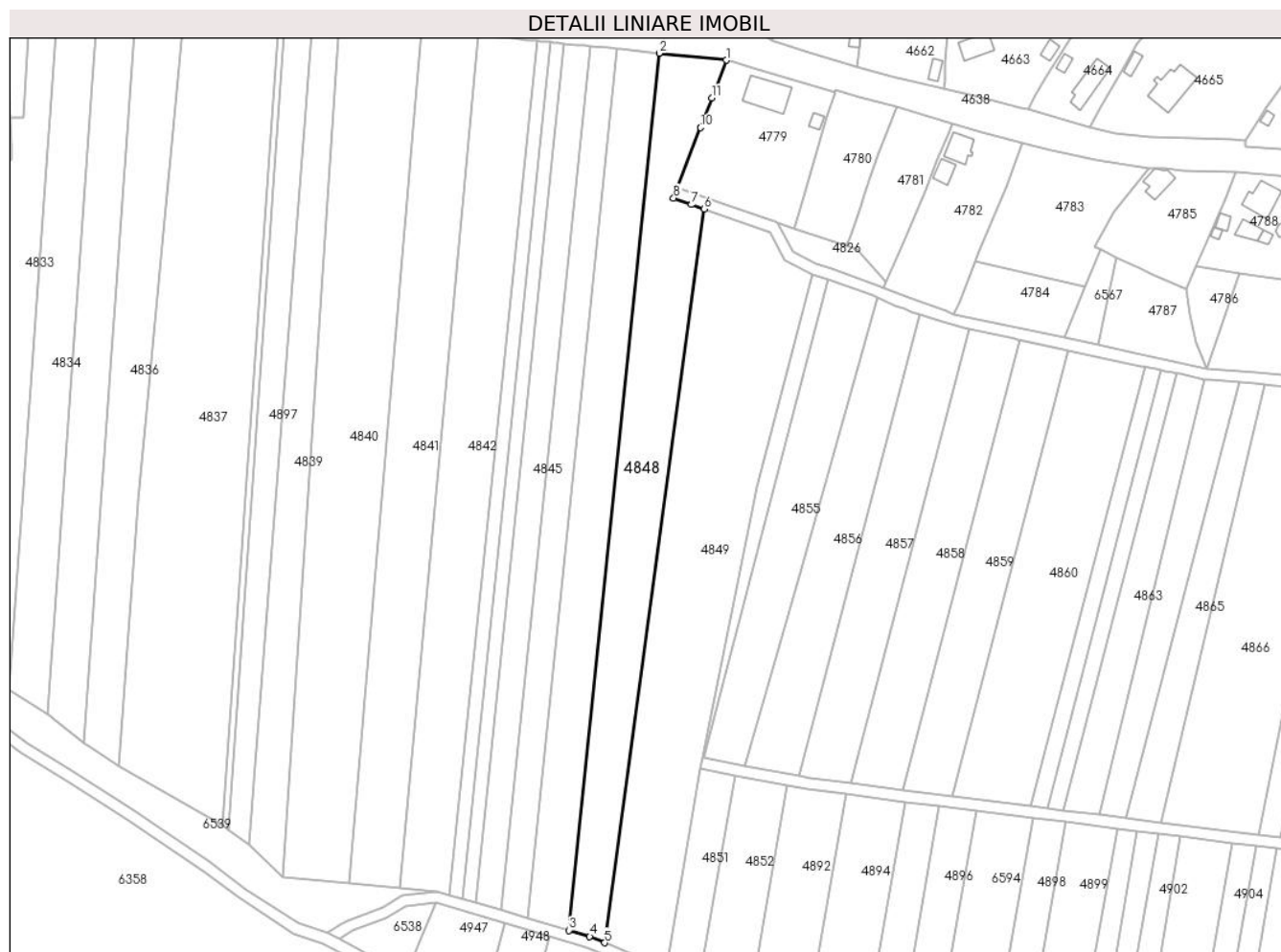
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	62	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.764,748 304.421,954	2	619.740,917 304.424,395	23.955
2	619.740,917 304.424,395	3	619.708,958 304.113,956	312.079
3	619.708,958 304.113,956	4	619.716,31 304.111,774	7.669
4	619.716,31 304.111,774	5	619.721,612 304.109,557	5.747
5	619.721,612 304.109,557	6	619.756,797 304.369,257	262.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.756,797 304.369,257	7	619.752,338 304.370,842	4.732
7	619.752,338 304.370,842	8	619.746,024 304.373,088	6.702
8	619.746,024 304.373,088	9	619.747,364 304.376,857	4.0
9	619.747,364 304.376,857	10	619.755,553 304.398,078	22.746
10	619.755,553 304.398,078	11	619.759,56 304.408,513	11.178
11	619.759,56 304.408,513	1	619.764,748 304.421,954	14.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69979, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.780	62	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.794,955 304.346,071	2	619.785,296 304.351,293	10.98
2	619.785,296 304.351,293	3	619.780,16 304.361,076	11.049
3	619.780,16 304.361,076	4	619.762,0 304.367,406	19.231
4	619.762,0 304.367,406	5	619.756,797 304.369,257	5.523
5	619.756,797 304.369,257	6	619.721,612 304.109,557	262.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.721,612 304.109,557	7	619.743,287 304.100,494	23.493
7	619.743,287 304.100,494	8	619.755,594 304.171,262	71.83
8	619.755,594 304.171,262	9	619.756,215 304.175,218	4.004
9	619.756,215 304.175,218	10	619.775,378 304.270,981	97.662
10	619.775,378 304.270,981	1	619.794,955 304.346,071	77.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Albatrosului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.060	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

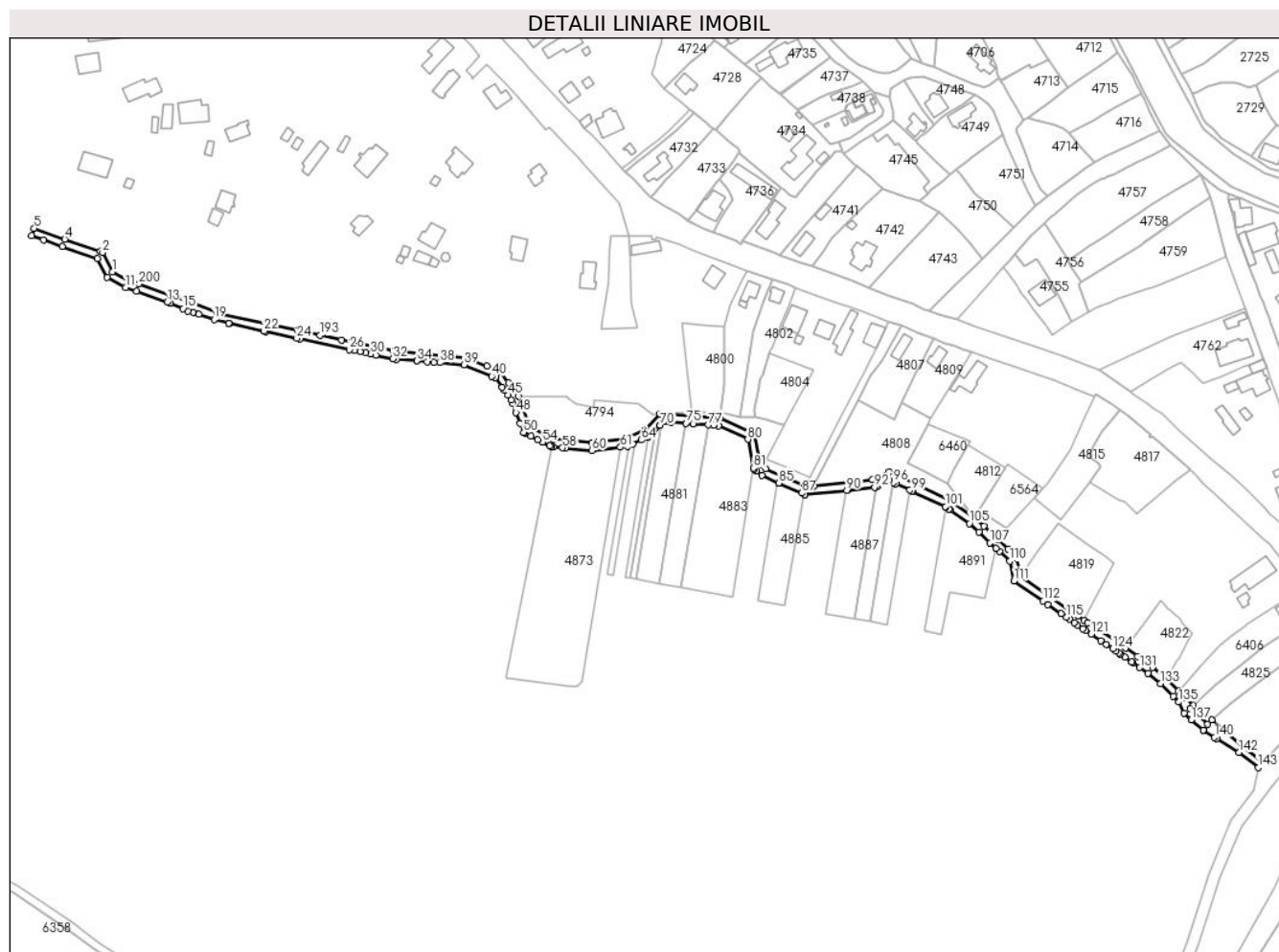
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.060	FN	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.788,271 304.354,232	2	619.782,989 304.364,292	11.363	2	619.782,989 304.364,292	3	619.781,734 304.364,763	1.34	3	619.781,734 304.364,763	4	619.763,329 304.371,179	19.491
4	619.763,329 304.371,179	5	619.747,364 304.376,857	16.945	5	619.747,364 304.376,857	6	619.746,024 304.373,088	4.0	6	619.746,024 304.373,088	7	619.752,338 304.370,842	6.702
7	619.752,338 304.370,842	8	619.762,0 304.367,406	10.255	8	619.762,0 304.367,406	9	619.780,16 304.361,076	19.231	9	619.780,16 304.361,076	10	619.785,296 304.351,293	11.049
10	619.785,296 304.351,293	11	619.794,955 304.346,071	10.98	11	619.794,955 304.346,071	12	619.800,719 304.344,216	6.055	12	619.800,719 304.344,216	13	619.816,588 304.338,588	16.838
13	619.816,588 304.338,588	14	619.818,263 304.337,865	1.824	14	619.818,263 304.337,865	15	619.824,812 304.335,036	7.135	15	619.824,812 304.335,036	16	619.827,501 304.333,874	2.928
16	619.827,501 304.333,874	17	619.830,288 304.332,969	2.931	17	619.830,288 304.332,969	18	619.833,108 304.332,053	2.965	18	619.833,108 304.332,053	19	619.841,102 304.329,457	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	619.841,102 304.329,457	20	619.848,652 304.327,314	7.848	20	619.848,652 304.327,314	21	619.848,881 304.327,264	0.234	21	619.848,881 304.327,264	22	619.867,086 304.323,34	18.62 3
22	619.867,086 304.323,34	23	619.867,894 304.323,166	0.826	23	619.867,894 304.323,166	24	619.884,234 304.319,643	16.71 6	24	619.884,234 304.319,643	25	619.885,732 304.319,32	1.532
25	619.885,732 304.319,32	26	619.911,555 304.313,753	26.41 5	26	619.911,555 304.313,753	27	619.914,169 304.313,19	2.674	27	619.914,169 304.313,19	28	619.917,132 304.312,551	3.032
28	619.917,132 304.312,551	29	619.919,976 304.311,938	2.91	29	619.919,976 304.311,938	30	619.922,719 304.311,346	2.806	30	619.922,719 304.311,346	31	619.925,304 304.310,789	2.644
31	619.925,304 304.310,789	32	619.934,111 304.308,89	9.009	32	619.934,111 304.308,89	33	619.936,136 304.308,726	2.031	33	619.936,136 304.308,726	34	619.946,896 304.307,855	10.79 5
34	619.946,896 304.307,855	35	619.946,901 304.307,855	0.005	35	619.946,901 304.307,855	36	619.952,0 304.307,443	5.116	36	619.952,0 304.307,443	37	619.955,569 304.307,134	3.582
37	619.955,569 304.307,134	38	619.958,594 304.306,871	3.037	38	619.958,594 304.306,871	39	619.971,33 304.305,766	12.78 4	39	619.971,33 304.305,766	40	619.985,776 304.299,783	15.63 6
40	619.985,776 304.299,783	41	619.987,544 304.299,051	1.913	41	619.987,544 304.299,051	42	619.987,546 304.299,048	0.003	42	619.987,546 304.299,048	43	619.991,248 304.294,126	6.159
43	619.991,248 304.294,126	44	619.992,296 304.292,62	1.834	44	619.992,296 304.292,62	45	619.994,107 304.290,02	3.17	45	619.994,107 304.290,02	46	619.995,91 304.287,43	3.155
46	619.995,91 304.287,43	47	619.996,627 304.285,58	1.984	47	619.996,627 304.285,58	48	619.998,405 304.280,987	4.926	48	619.998,405 304.280,987	49	620.000,618 304.275,269	6.131
49	620.000,618 304.275,269	50	620.002,411 304.270,638	4.966	50	620.002,411 304.270,638	51	620.002,908 304.270,38	0.56	51	620.002,908 304.270,38	52	620.006,265 304.268,64	3.781
52	620.006,265 304.268,64	53	620.009,756 304.266,83	3.932	53	620.009,756 304.266,83	54	620.012,228 304.265,548	2.785	54	620.012,228 304.265,548	55	620.016,088 304.263,547	4.347
55	620.016,088 304.263,547	56	620.016,816 304.263,169	0.82	56	620.016,816 304.263,169	57	620.017,918 304.263,063	1.108	57	620.017,918 304.263,063	58	620.022,484 304.262,622	4.587
58	620.022,484 304.262,622	59	620.024,233 304.262,454	1.758	59	620.024,233 304.262,454	60	620.038,066 304.261,119	13.89 7	60	620.038,066 304.261,119	61	620.052,799 304.262,929	14.84 4
61	620.052,799 304.262,929	62	620.056,564 304.263,392	3.793	62	620.056,564 304.263,392	63	620.059,168 304.264,59	2.866	63	620.059,168 304.264,59	64	620.063,664 304.266,657	4.948
64	620.063,664 304.266,657	65	620.066,82 304.268,109	3.475	65	620.066,82 304.268,109	66	620.066,832 304.268,114	0.013	66	620.066,832 304.268,114	67	620.068,365 304.268,82	1.687
67	620.068,365 304.268,82	68	620.070,137 304.270,716	2.595	68	620.070,137 304.270,716	69	620.070,164 304.270,745	0.04	69	620.070,164 304.270,745	70	620.073,537 304.274,355	4.941
70	620.073,537 304.274,355	71	620.073,578 304.274,399	0.059	71	620.073,578 304.274,399	72	620.075,314 304.276,257	2.543	72	620.075,314 304.276,257	73	620.076,506 304.276,166	1.195
73	620.076,506 304.276,166	74	620.079,022 304.275,976	2.523	74	620.079,022 304.275,976	75	620.087,072 304.275,364	8.074	75	620.087,072 304.275,364	76	620.090,592 304.275,097	3.53
76	620.090,592 304.275,097	77	620.098,426 304.274,502	7.856	77	620.098,426 304.274,502	78	620.101,277 304.274,286	2.859	78	620.101,277 304.274,286	79	620.103,851 304.274,091	2.581
79	620.103,851 304.274,091	80	620.119,18 304.267,035	16.87 5	80	620.119,18 304.267,035	81	620.122,231 304.251,99	15.35 1	81	620.122,231 304.251,99	82	620.122,343 304.251,439	0.563
82	620.122,343 304.251,439	83	620.123,555 304.250,469	1.552	83	620.123,555 304.250,469	84	620.126,438 304.248,163	3.692	84	620.126,438 304.248,163	85	620.135,178 304.244,294	9.558
85	620.135,178 304.244,294	86	620.135,455 304.244,171	0.304	86	620.135,455 304.244,171	87	620.147,119 304.239,008	12.75 5	87	620.147,119 304.239,008	88	620.148,801 304.238,264	1.84
88	620.148,801 304.238,264	89	620.148,953 304.238,196	0.166	89	620.148,953 304.238,196	90	620.170,759 304.240,527	21.93 1	90	620.170,759 304.240,527	91	620.171,221 304.240,576	0.464
91	620.171,221 304.240,576	92	620.185,216 304.242,072	14.07 5	92	620.185,216 304.242,072	93	620.186,528 304.242,69	1.45	93	620.186,528 304.242,69	94	620.187,067 304.242,944	0.596
94	620.187,067 304.242,944	95	620.192,809 304.245,646	6.346	95	620.192,809 304.245,646	96	620.195,104 304.244,582	2.53	96	620.195,104 304.244,582	97	620.196,353 304.244,003	1.377
97	620.196,353 304.244,003	98	620.203,647 304.240,623	8.039	98	620.203,647 304.240,623	99	620.204,66 304.240,153	1.117	99	620.204,66 304.240,153	100	620.205,178 304.239,913	0.572
100	620.205,178 304.239,913	101	620.222,142 304.232,051	18.69 6	101	620.222,142 304.232,051	102	620.222,287 304.231,984	0.16	102	620.222,287 304.231,984	103	620.223,972 304.230,79	2.066
103	620.223,972 304.230,79	104	620.224,605 304.230,341	0.776	104	620.224,605 304.230,341	105	620.234,606 304.223,252	12.25 8	105	620.234,606 304.223,252	106	620.239,509 304.218,824	6.607
106	620.239,509 304.218,824	107	620.245,46 304.213,197	8.191	107	620.245,46 304.213,197	108	620.248,472 304.210,34	4.151	108	620.248,472 304.210,34	109	620.250,274 304.208,63	2.484
109	620.250,274 304.208,63	110	620.255,582 304.203,59	7.32	110	620.255,582 304.203,59	111	620.257,888 304.193,383	10.46 4	111	620.257,888 304.193,383	112	620.273,069 304.182,819	18.49 5
112	620.273,069 304.182,819	113	620.275,56 304.181,085	3.035	113	620.275,56 304.181,085	114	620.282,426 304.176,307	8.364	114	620.282,426 304.176,307	115	620.285,058 304.174,475	3.207
115	620.285,058 304.174,475	116	620.286,704 304.173,33	2.005	116	620.286,704 304.173,33	117	620.289,403 304.171,452	3.288	117	620.289,403 304.171,452	118	620.290,928 304.170,39	1.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
118	620.290,928 304.170,39	119	620.293,795 304.168,395	3.493	119	620.293,795 304.168,395	120	620.295,218 304.167,453	1.707	120	620.295,218 304.167,453	121	620.298,066 304.165,566	3.417
121	620.298,066 304.165,566	122	620.303,036 304.162,275	5.96	122	620.303,036 304.162,275	123	620.306,007 304.160,306	3.564	123	620.306,007 304.160,306	124	620.309,34 304.158,099	3.997
124	620.309,34 304.158,099	125	620.311,107 304.156,928	2.12	125	620.311,107 304.156,928	126	620.312,396 304.155,969	1.606	126	620.312,396 304.155,969	127	620.313,323 304.155,278	1.157
127	620.313,323 304.155,278	128	620.315,73 304.153,611	2.928	128	620.315,73 304.153,611	129	620.319,276 304.151,155	4.314	129	620.319,276 304.151,155	130	620.319,812 304.150,784	0.652
130	620.319,812 304.150,784	131	620.323,38 304.148,16	4.429	131	620.323,38 304.148,16	132	620.327,599 304.145,055	5.238	132	620.327,599 304.145,055	133	620.334,074 304.139,952	8.244
133	620.334,074 304.139,952	134	620.340,721 304.133,226	9.456	134	620.340,721 304.133,226	135	620.343,806 304.130,268	4.274	135	620.343,806 304.130,268	136	620.346,38 304.124,5	6.315
136	620.346,38 304.124,5	137	620.350,129 304.120,907	5.193	137	620.350,129 304.120,907	138	620.356,437 304.115,592	8.249	138	620.356,437 304.115,592	139	620.356,974 304.115,258	0.632
139	620.356,974 304.115,258	140	620.362,314 304.111,931	6.292	140	620.362,314 304.111,931	141	620.363,565 304.111,152	1.473	141	620.363,565 304.111,152	142	620.375,085 304.103,976	13.57 3
142	620.375,085 304.103,976	143	620.385,174 304.096,066	12.82	143	620.385,174 304.096,066	144	620.387,961 304.098,964	4.021	144	620.387,961 304.098,964	145	620.377,383 304.107,257	13.44 1
145	620.377,383 304.107,257	146	620.367,865 304.115,446	12.55 6	146	620.367,865 304.115,446	147	620.360,914 304.120,903	8.837	147	620.360,914 304.120,903	148	620.358,795 304.118,836	2.96
148	620.358,795 304.118,836	149	620.349,497 304.126,79	12.23 6	149	620.349,497 304.126,79	150	620.351,327 304.128,597	2.572	150	620.351,327 304.128,597	151	620.347,139 304.132,613	5.802
151	620.347,139 304.132,613	152	620.343,528 304.136,076	5.003	152	620.343,528 304.136,076	153	620.336,745 304.142,94	9.65	153	620.336,745 304.142,94	154	620.330,023 304.148,237	8.558
154	620.330,023 304.148,237	155	620.322,176 304.154,013	9.744	155	620.322,176 304.154,013	156	620.315,845 304.158,387	7.695	156	620.315,845 304.158,387	157	620.313,408 304.160,202	3.039
157	620.313,408 304.160,202	158	620.296,055 304.171,696	20.81 4	158	620.296,055 304.171,696	159	620.294,301 304.172,937	2.149	159	620.294,301 304.172,937	160	620.291,289 304.175,068	3.69
160	620.291,289 304.175,068	161	620.261,447 304.195,782	36.32 7	161	620.261,447 304.195,782	162	620.259,216 304.205,655	10.12 2	162	620.259,216 304.205,655	163	620.254,827 304.209,824	6.053
163	620.254,827 304.209,824	164	620.249,358 304.215,017	7.542	164	620.249,358 304.215,017	165	620.249,037 304.215,32	0.442	165	620.249,037 304.215,32	166	620.242,224 304.221,762	9.376
166	620.242,224 304.221,762	167	620.237,529 304.226,002	6.326	167	620.237,529 304.226,002	168	620.237,11 304.226,381	0.565	168	620.237,11 304.226,381	169	620.224,301 304.235,459	15.69 9
169	620.224,301 304.235,459	170	620.192,796 304.250,061	34.72 5	170	620.192,796 304.250,061	171	620.184,122 304.245,978	9.587	171	620.184,122 304.245,978	172	620.153,501 304.242,706	30.79 5
172	620.153,501 304.242,706	173	620.149,592 304.242,288	3.931	173	620.149,592 304.242,288	174	620.148,948 304.242,573	0.705	174	620.148,948 304.242,573	175	620.128,531 304.251,61	22.32 7
175	620.128,531 304.251,61	176	620.125,975 304.253,656	3.274	176	620.125,975 304.253,656	177	620.122,697 304.269,82	16.49 3	177	620.122,697 304.269,82	178	620.104,87 304.278,025	19.62 4
178	620.104,87 304.278,025	179	620.073,482 304.280,163	31.46 1	179	620.073,482 304.280,163	180	620.065,98 304.272,125	10.99 5	180	620.065,98 304.272,125	181	620.055,458 304.267,286	11.58
181	620.055,458 304.267,286	182	620.038,014 304.265,142	17.57 6	182	620.038,014 304.265,142	183	620.017,97 304.267,076	20.13 7	183	620.017,97 304.267,076	184	620.005,595 304.273,492	13.93 9
184	620.005,595 304.273,492	185	619.999,467 304.289,322	16.97 4	185	619.999,467 304.289,322	186	619.994,488 304.296,471	8.712	186	619.994,488 304.296,471	187	619.990,084 304.302,328	7.328
187	619.990,084 304.302,328	188	619.983,145 304.305,181	7.503	188	619.983,145 304.305,181	189	619.972,291 304.309,698	11.75 6	189	619.972,291 304.309,698	190	619.952,334 304.311,429	20.03 2
190	619.952,334 304.311,429	191	619.934,696 304.312,856	17.69 6	191	619.934,696 304.312,856	192	619.907,404 304.318,74	27.91 9	192	619.907,404 304.318,74	193	619.896,319 304.321,13	11.34
193	619.896,319 304.321,13	194	619.884,658 304.323,644	11.93	194	619.884,658 304.323,644	195	619.845,278 304.332,133	40.28 4	195	619.845,278 304.332,133	196	619.842,502 304.333,204	2.975
196	619.842,502 304.333,204	197	619.829,236 304.337,996	14.10 5	197	619.829,236 304.337,996	198	619.820,32 304.341,313	9.513	198	619.820,32 304.341,313	199	619.818,052 304.342,314	2.48
199	619.818,052 304.342,314	200	619.802,0 304.348,006	17.03 1	200	619.802,0 304.348,006	201	619.796,532 304.349,765	5.744	201	619.796,532 304.349,765	1	619.788,271 304.354,232	9.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70210, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLAVAN STANA 2) EFTIMIE TINCA 3) SARAIANEANU GHEORGHE 4) TICU VASILICA 5) TUGUI GHEORGHITA 6) SARAIANEANU MARIA 7) ALEXANDRU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	913	62	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.755,594 304.171,262	2	619.743,287 304.100,494	71.83
2	619.743,287 304.100,494	3	619.754,934 304.094,918	12.914
3	619.754,934 304.094,918	4	619.767,796 304.168,873	75.065
4	619.767,796 304.168,873	1	619.755,594 304.171,262	12.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70149, din 09/11/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

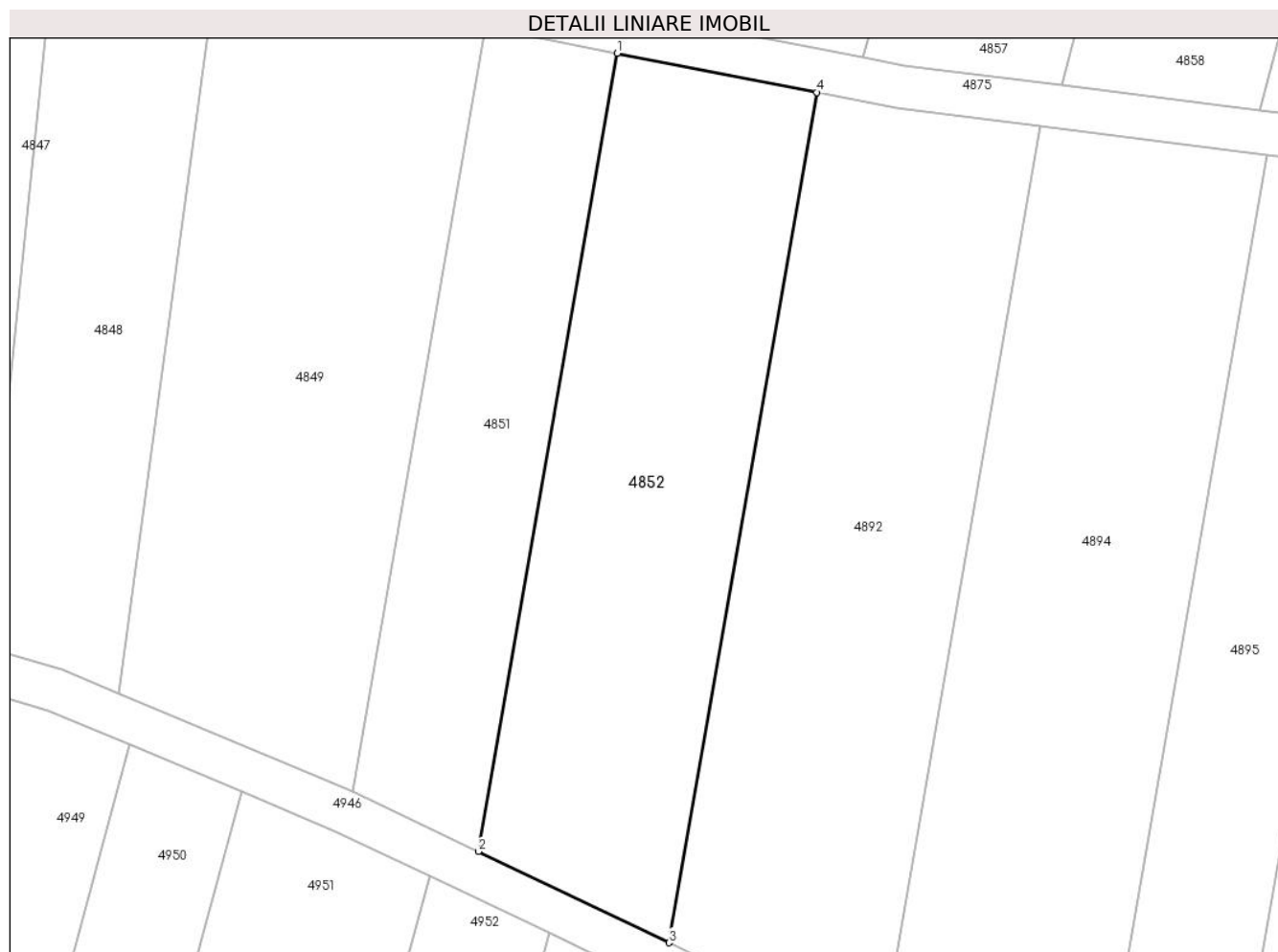
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.462	62	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.767,796 304.168,873	2	619.754,934 304.094,918	75.065
2	619.754,934 304.094,918	3	619.772,606 304.086,457	19.593
3	619.772,606 304.086,457	4	619.786,308 304.165,247	79.973
4	619.786,308 304.165,247	1	619.767,796 304.168,873	18.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70376, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA AURICA 2) NICA PETRUTA 3) NICA GHEORGHITA 4) NICA MARGARETA 5) NICA FLORICA 6) NICA ION 7) NICA GHEORGHITA 8) NICA PETRE	A1

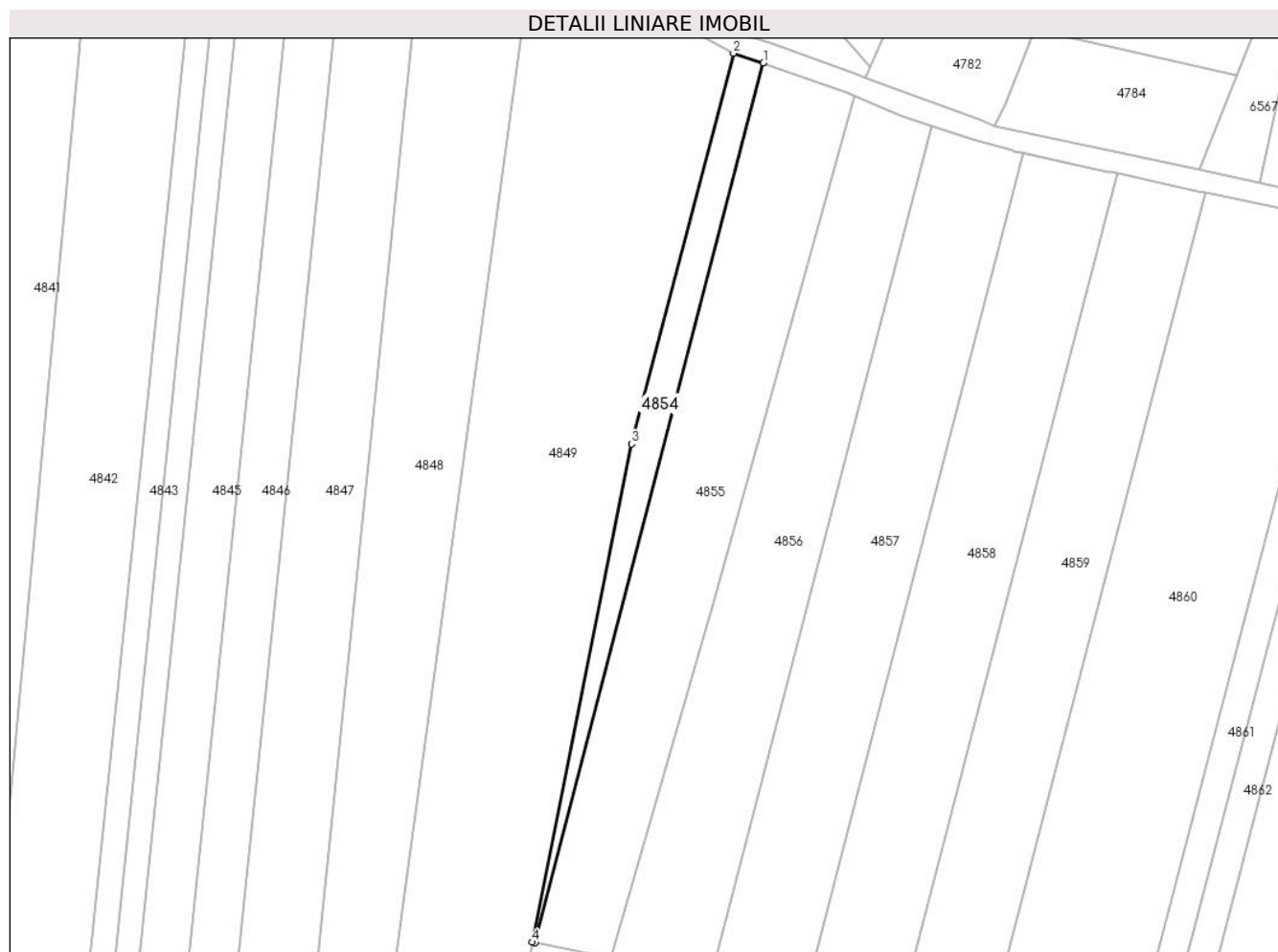
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	62	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.800,719 304.344,216	2	619.794,955 304.346,071	6.055
2	619.794,955 304.346,071	3	619.775,378 304.270,981	77.6
3	619.775,378 304.270,981	4	619.756,215 304.175,218	97.662
4	619.756,215 304.175,218	5	619.756,821 304.175,099	0.618
5	619.756,821 304.175,099	1	619.800,719 304.344,216	174.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.924	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 416, din 25/07/2017 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE MARIAN	A1

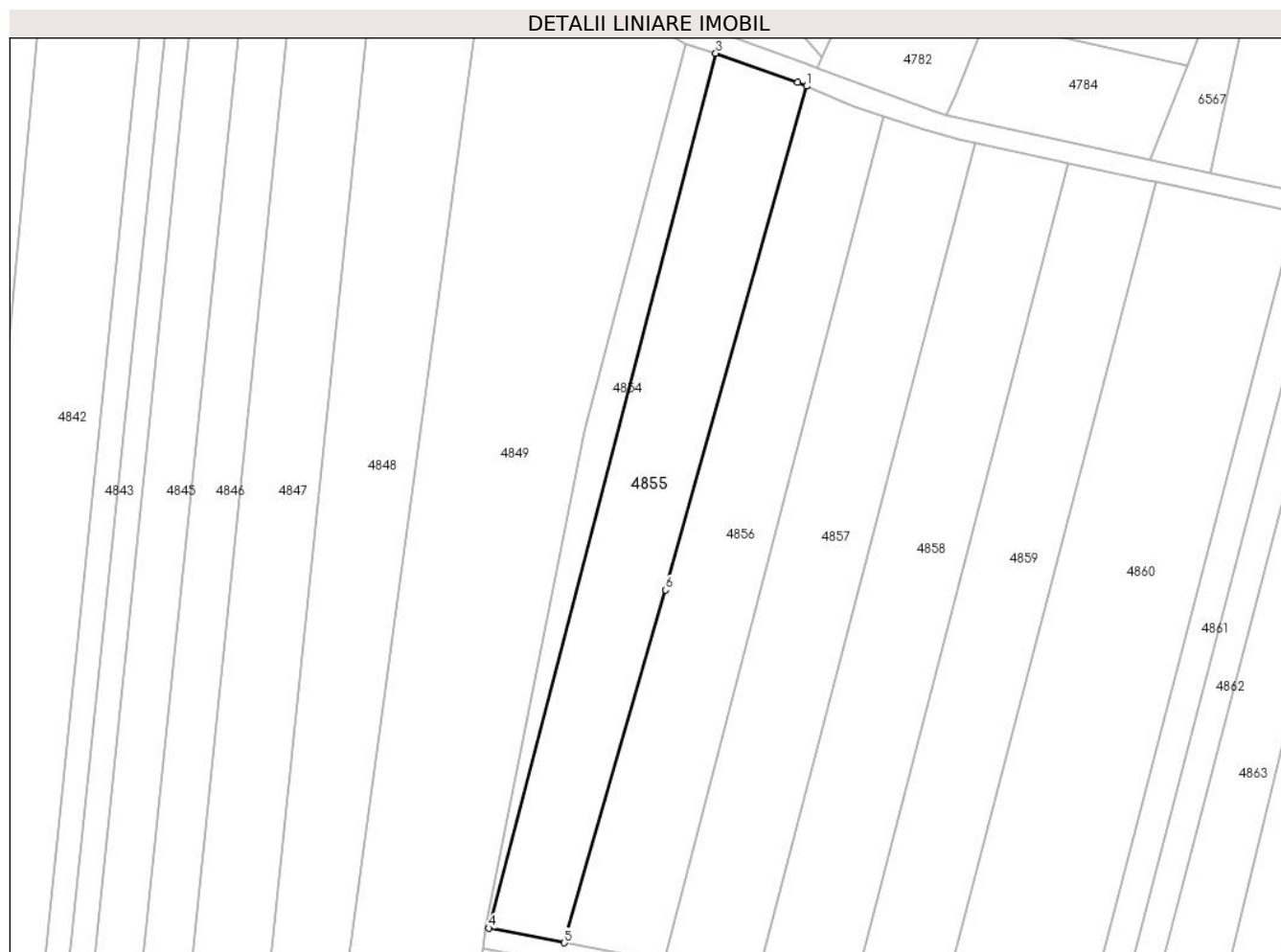
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.355	62	87	-	
2	vie	NU	569	62	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.818,263 304.337,865	2	619.816,588 304.338,588	1.824
2	619.816,588 304.338,588	3	619.800,719 304.344,216	16.838
3	619.800,719 304.344,216	4	619.756,821 304.175,099	174.722
4	619.756,821 304.175,099	5	619.771,413 304.172,241	14.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.771,413 304.172,241	6	619.791,009 304.240,45	70.968
6	619.791,009 304.240,45	1	619.818,263 304.337,865	101.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.988	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 24, din 15/04/2021 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE TITEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.988	62	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.771,413 304.172,241	2	619.790,614 304.168,48	19.566
2	619.790,614 304.168,48	3	619.833,108 304.332,053	169.003
3	619.833,108 304.332,053	4	619.830,288 304.332,969	2.965
4	619.830,288 304.332,969	5	619.827,501 304.333,874	2.931
5	619.827,501 304.333,874	6	619.824,812 304.335,036	2.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.824,812 304.335,036	7	619.818,263 304.337,865	7.135
7	619.818,263 304.337,865	8	619.791,009 304.240,45	101.156
8	619.791,009 304.240,45	1	619.771,413 304.172,241	70.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21557	3.088	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24547 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2618, din 16/06/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA	A1

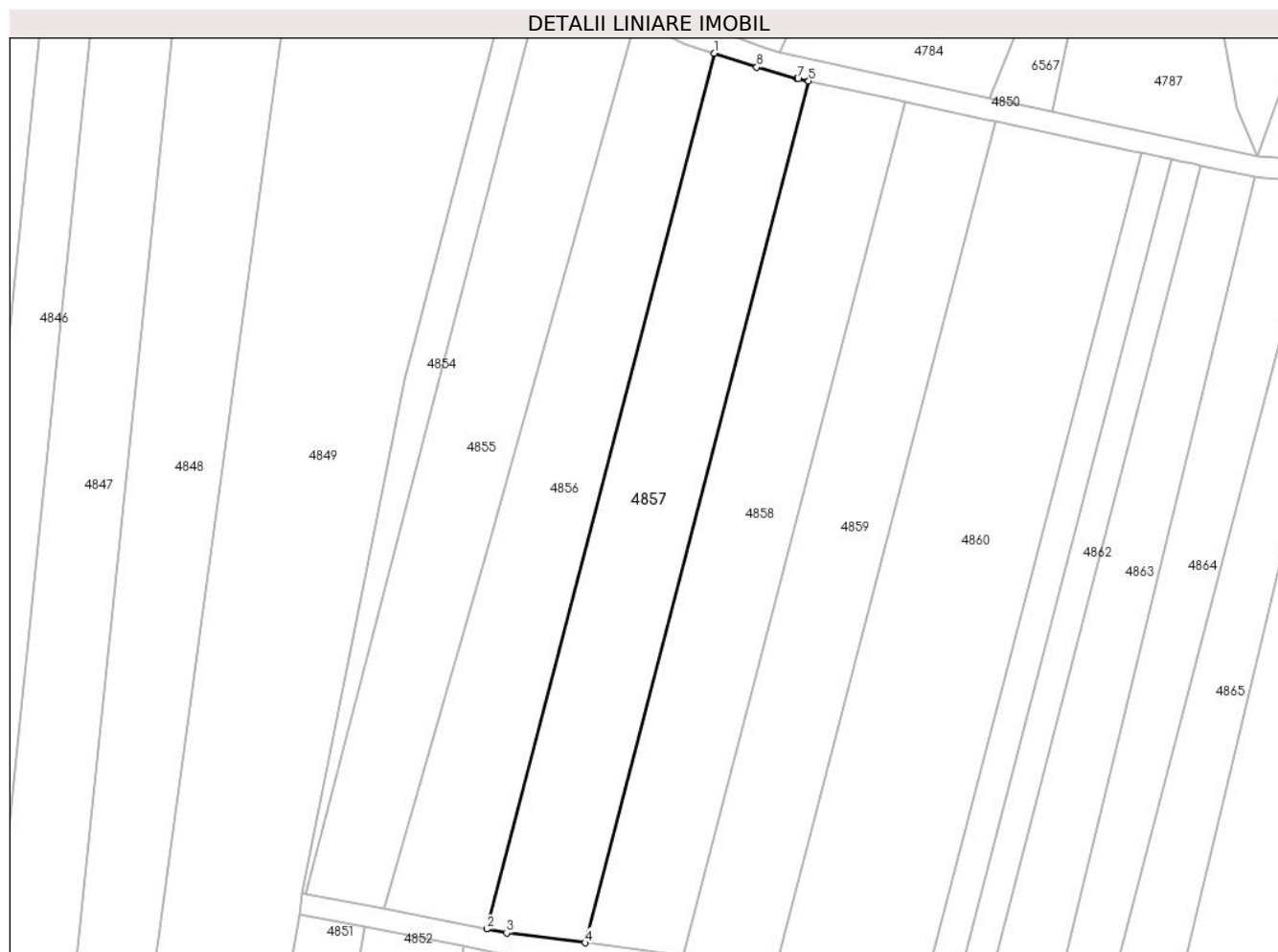
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21557	3.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.088	62	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.833,108 304.332,053	2	619.790,614 304.168,48	169.003
2	619.790,614 304.168,48	3	619.794,334 304.167,751	3.791
3	619.794,334 304.167,751	4	619.808,981 304.165,904	14.763
4	619.808,981 304.165,904	5	619.850,793 304.326,852	166.29
5	619.850,793 304.326,852	6	619.848,881 304.327,264	1.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.848,881 304.327,264	7	619.848,652 304.327,314	0.234
7	619.848,652 304.327,314	8	619.841,102 304.329,457	7.848
8	619.841,102 304.329,457	1	619.833,108 304.332,053	8.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20412	3.049	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9526 / 11/05/2012			
Act Notarial nr. 1468, din 10/05/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) GHEORGHE CONSTANTIN		
	2) GHEORGHE STELUTA		

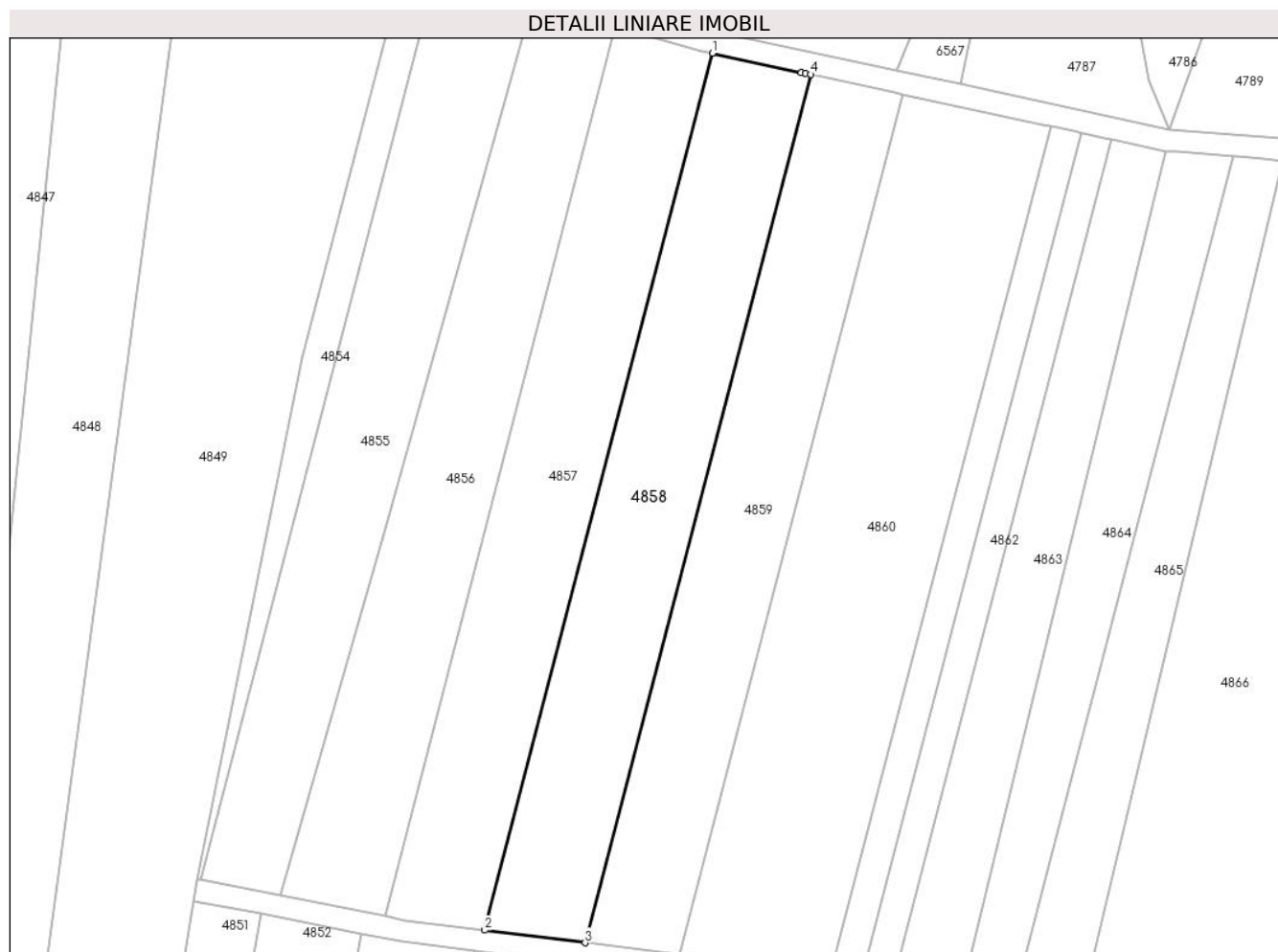
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9526 / 11/05/2012			
Act Notarial nr. 1468, din 10/05/2012 emis de MANOLACHE NICULAE;			
C1	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala cu titlu de intretinere		A1
	1) GHEORGHE AUREL		
C2	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala cu titlu de intretinere		A1
	1) GHEORGHE VASILICA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20412	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.093	62	84	-	
2	vie	NU	956	62	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.850,793 304.326,852	2	619.808,981 304.165,904	166.29
2	619.808,981 304.165,904	3	619.827,413 304.163,58	18.578
3	619.827,413 304.163,58	4	619.868,82 304.322,966	164.677
4	619.868,82 304.322,966	5	619.867,894 304.323,166	0.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.867,894 304.323,166	6	619.867,086 304.323,34	0.826
6	619.867,086 304.323,34	1	619.850,793 304.326,852	16.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.844	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70382, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NICA ANDREICA, Lipsă CNP proprietar 2) IOSIF ELENA, Lipsă CNP proprietar 3) CIOBANU FLOAREA, Lipsă CNP proprietar 4) TANASE MARIA, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.844	62	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.868,82 304.322,966	2	619.827,413 304.163,58	164.677
2	619.827,413 304.163,58	3	619.844,771 304.161,391	17.495
3	619.844,771 304.161,391	4	619.885,795 304.319,307	163.157
4	619.885,795 304.319,307	5	619.885,732 304.319,32	0.064
5	619.885,732 304.319,32	6	619.884,234 304.319,643	1.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.884,234 304.319,643	1	619.868,82 304.322,966	15.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70376, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA AURICA 2) NICA PETRUTA 3) NICA GHEORGHITA 4) NICA MARGARETA 5) NICA FLORICA 6) NICA ION 7) NICA GHEORGHITA 8) NICA PETRE	A1

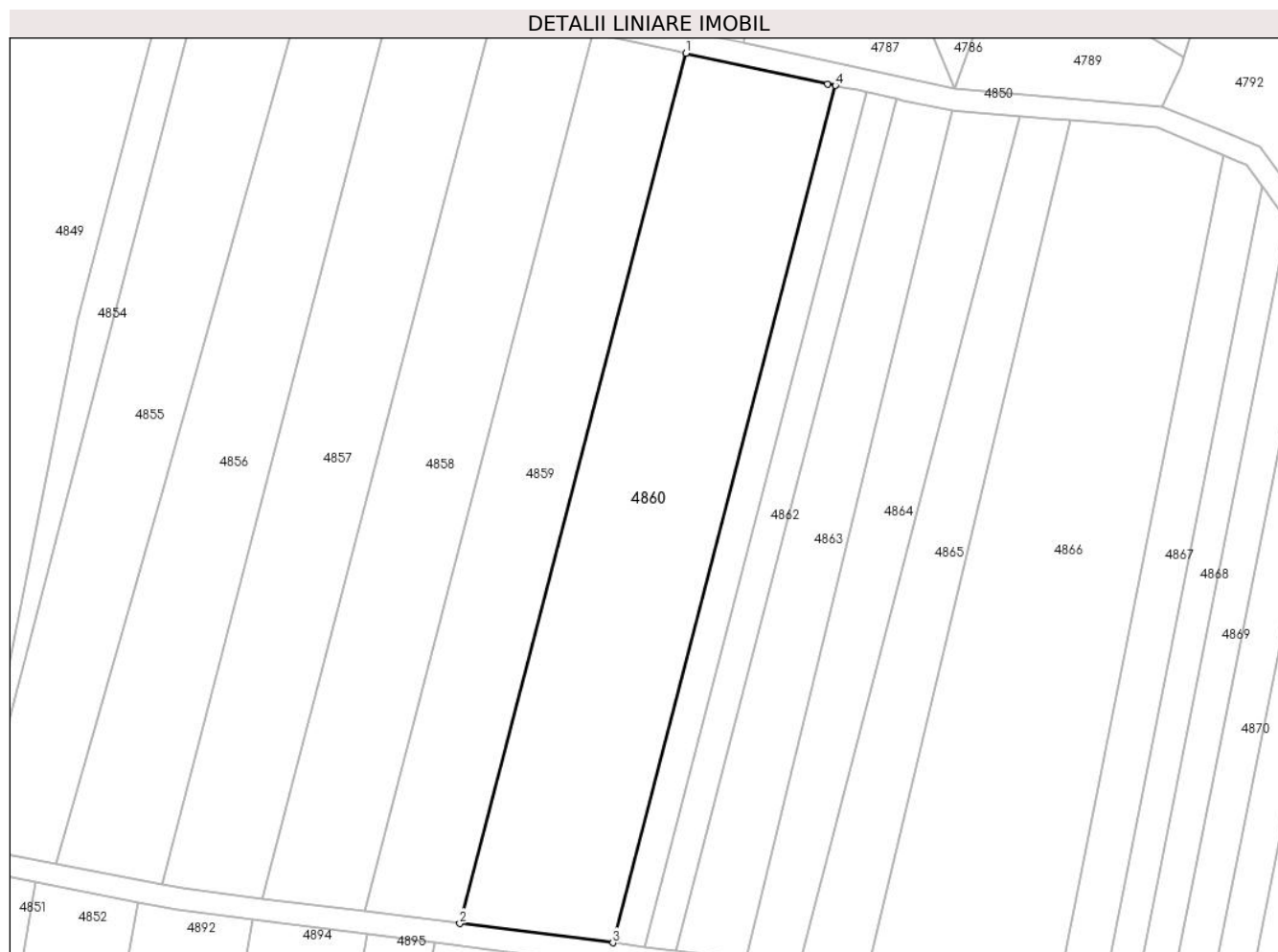
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	62	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.885,795 304.319,307	2	619.844,771 304.161,391	163.157
2	619.844,771 304.161,391	3	619.872,57 304.157,885	28.02
3	619.872,57 304.157,885	4	619.912,983 304.313,445	160.724
4	619.912,983 304.313,445	5	619.911,555 304.313,753	1.461
5	619.911,555 304.313,753	1	619.885,795 304.319,307	26.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21592	914	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60108 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 4675, din 04/11/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA BINEMIR FARM S.R.L., CIF:30830642	

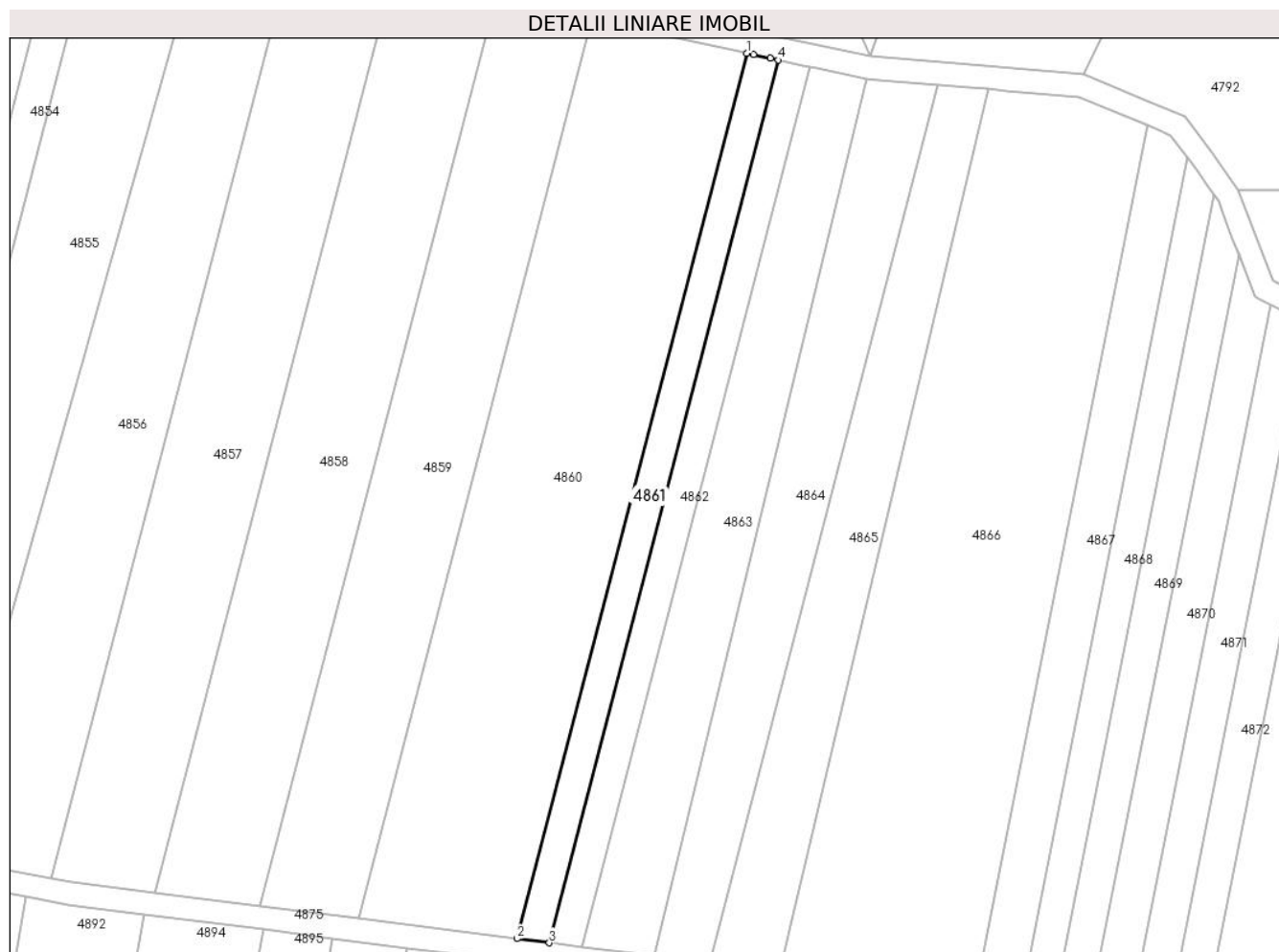
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21592	914	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	914	62	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.912,983 304.313,445	2	619.872,57 304.157,885	160.724
2	619.872,57 304.157,885	3	619.878,268 304.157,167	5.743
3	619.878,268 304.157,167	4	619.918,556 304.312,244	160.225
4	619.918,556 304.312,244	5	619.917,132 304.312,551	1.456
5	619.917,132 304.312,551	6	619.914,169 304.313,19	3.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.914,169 304.313,19	1	619.912,983 304.313,445	1.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21595	914	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60113 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 4676, din 04/11/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA BINEMIR FARM S.R.L., CIF:30830642		

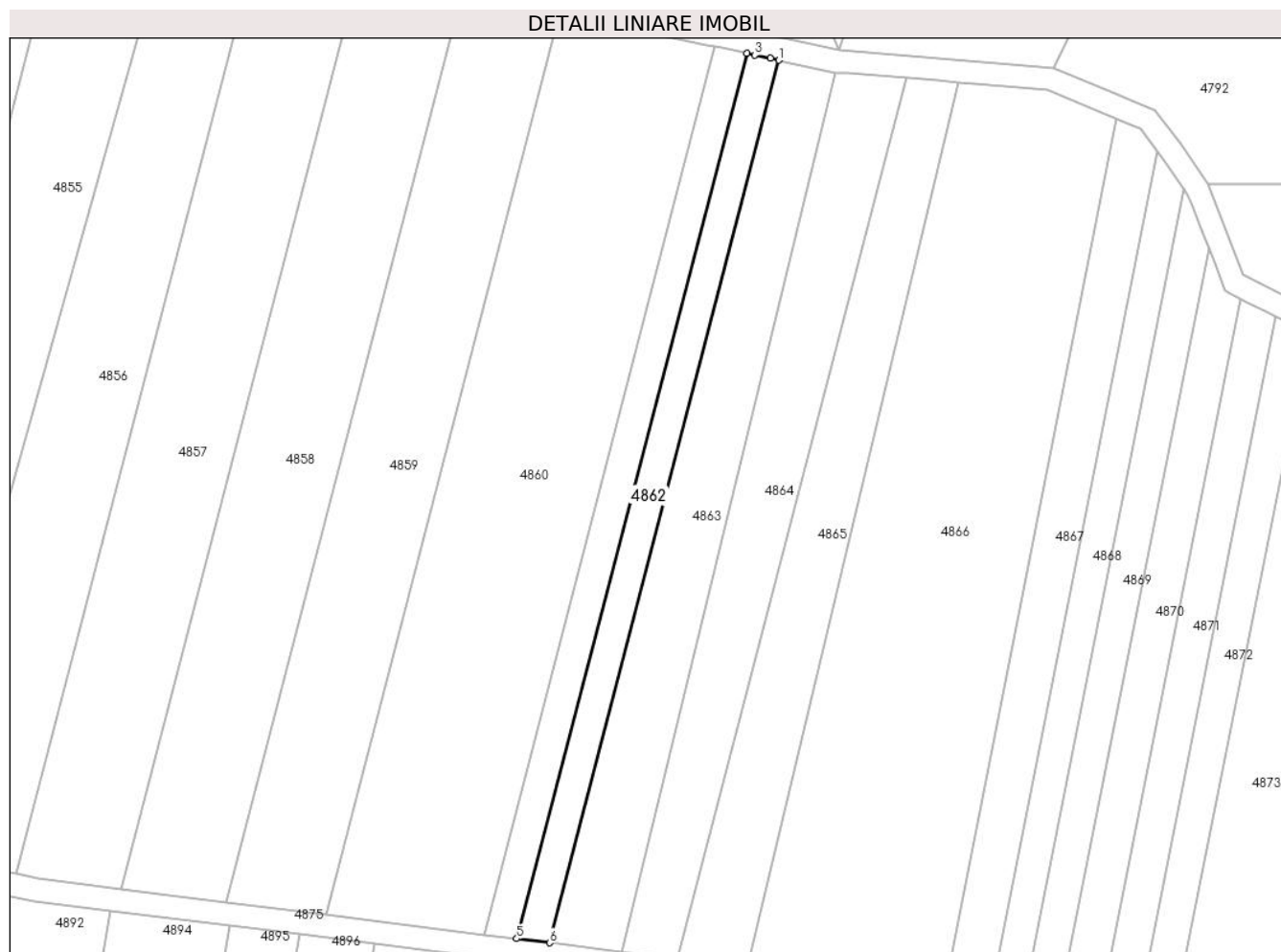
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21595	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	914	62	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.924,146 304.311,039	2	619.922,719 304.311,346	1.459
2	619.922,719 304.311,346	3	619.919,976 304.311,938	2.806
3	619.919,976 304.311,938	4	619.918,556 304.312,244	1.454
4	619.918,556 304.312,244	5	619.878,268 304.157,167	160.225
5	619.878,268 304.157,167	6	619.883,984 304.156,446	5.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.883,984 304.156,446	1	619.924,146 304.311,039	159.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 205/2020, din 20/05/2020 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) TANASE FLOREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) HIRDAU DUMITRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) TANASE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.828	62	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.934,111 304.308,89	2	619.925,304 304.310,789	9.009
2	619.925,304 304.310,789	3	619.924,146 304.311,039	1.185
3	619.924,146 304.311,039	4	619.883,984 304.156,446	159.724
4	619.883,984 304.156,446	5	619.896,765 304.154,834	12.882
5	619.896,765 304.154,834	1	619.934,111 304.308,89	158.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70386, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PATRASCU GHEORGHE	

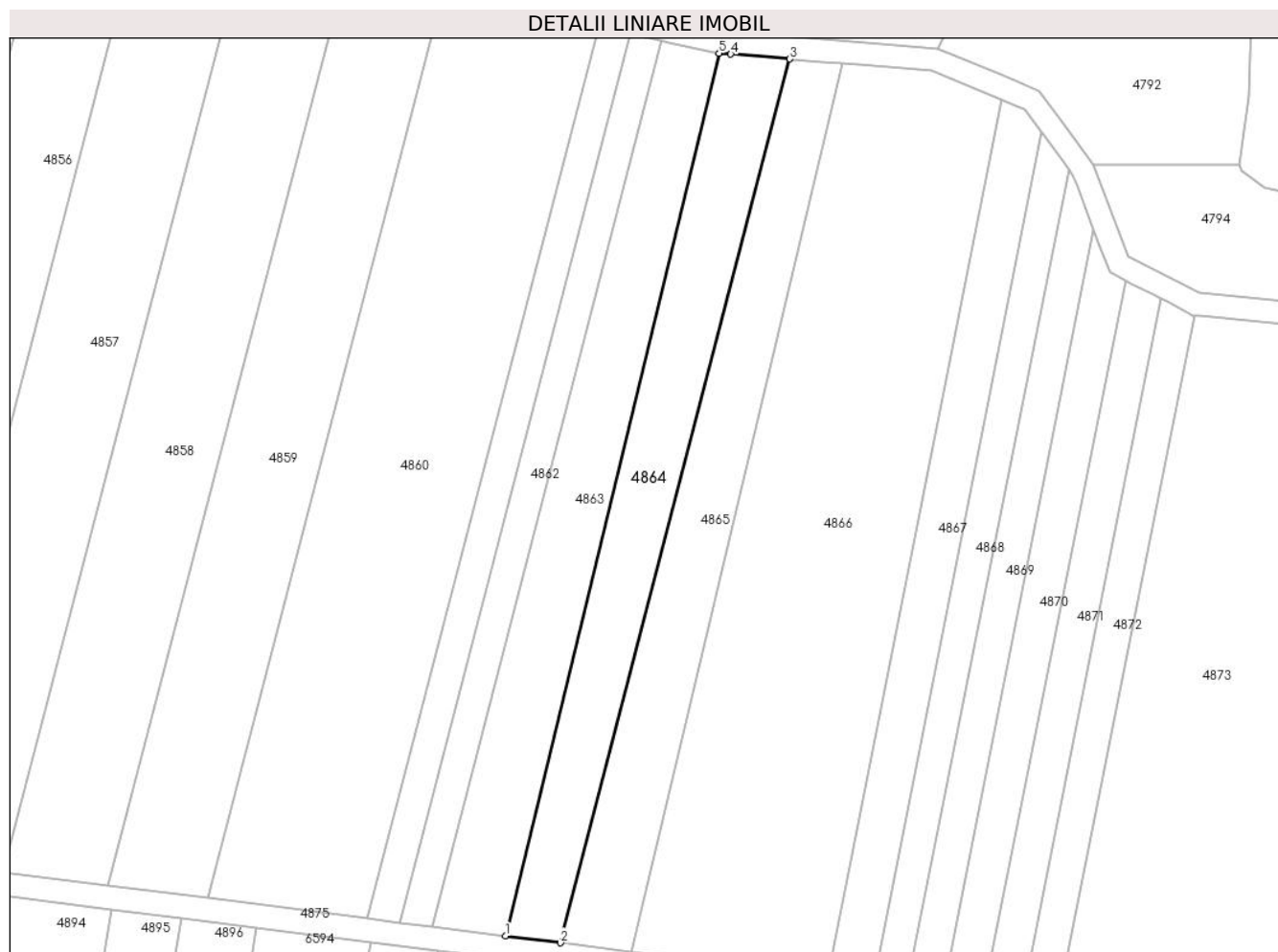
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.738	62	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.896,765 304.154,834	2	619.906,395 304.153,62	9.706
2	619.906,395 304.153,62	3	619.946,472 304.307,89	159.39
3	619.946,472 304.307,89	4	619.936,136 304.308,726	10.371
4	619.936,136 304.308,726	5	619.934,111 304.308,89	2.031
5	619.934,111 304.308,89	1	619.896,765 304.154,834	158.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21125	1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27122 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1147, din 15/10/2015 emis de HARUTA LUDMILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGATU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

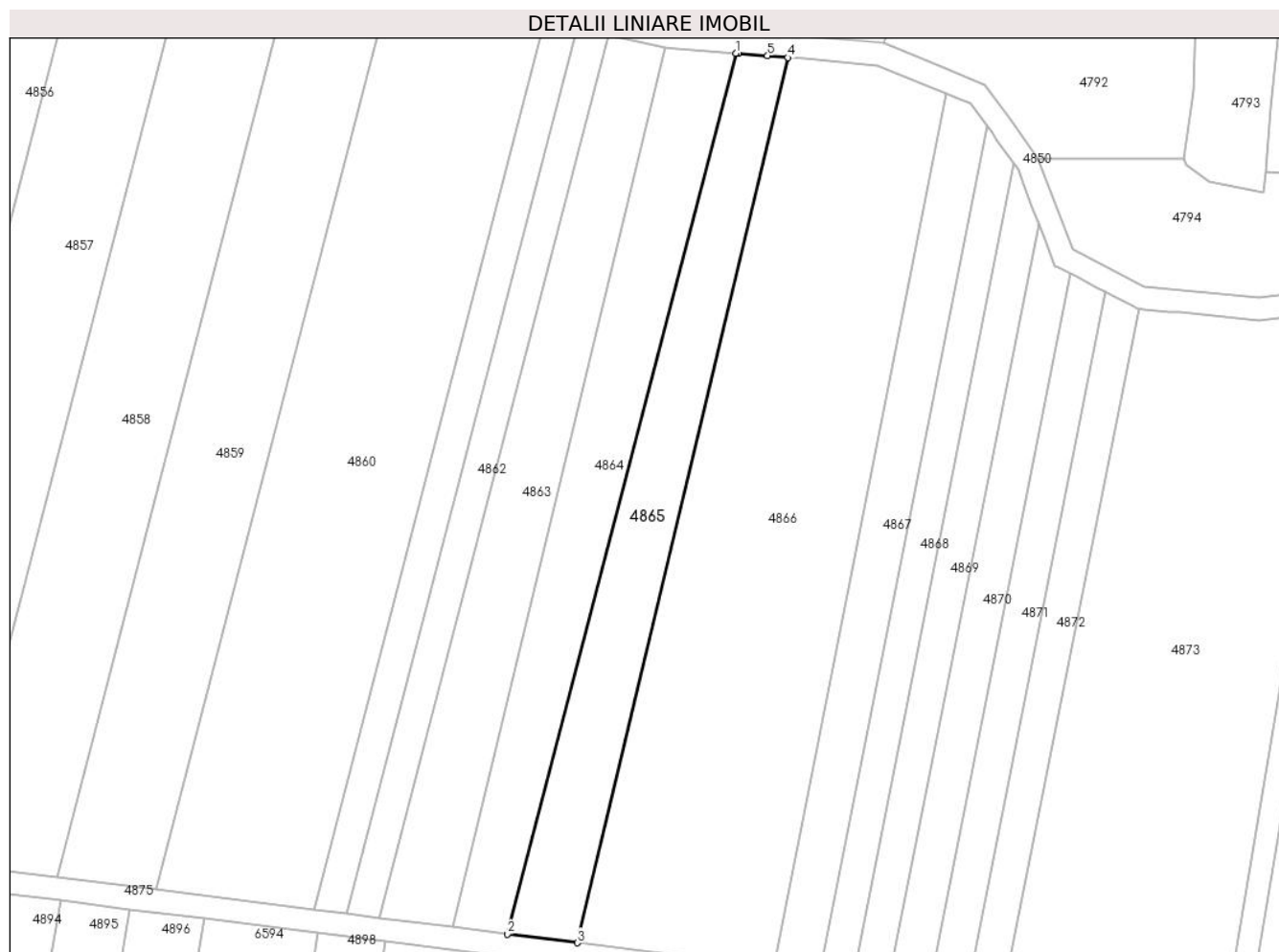
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21125	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	62	79/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.946,472 304.307,89	2	619.906,395 304.153,62	159.39
2	619.906,395 304.153,62	3	619.918,706 304.152,067	12.409
3	619.918,706 304.152,067	4	619.955,569 304.307,134	159.387
4	619.955,569 304.307,134	5	619.952,0 304.307,443	3.582
5	619.952,0 304.307,443	6	619.946,901 304.307,855	5.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.946,901 304.307,855	7	619.946,896 304.307,855	0.005
7	619.946,896 304.307,855	1	619.946,472 304.307,89	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69950, din 10/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRTAN PARASCHIVA 2) CONSTANTINESCU STEFANA 3) GHEORGHE ILIE 4) TONE ION 5) GIRTAN MARIN 6) SANDU GHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

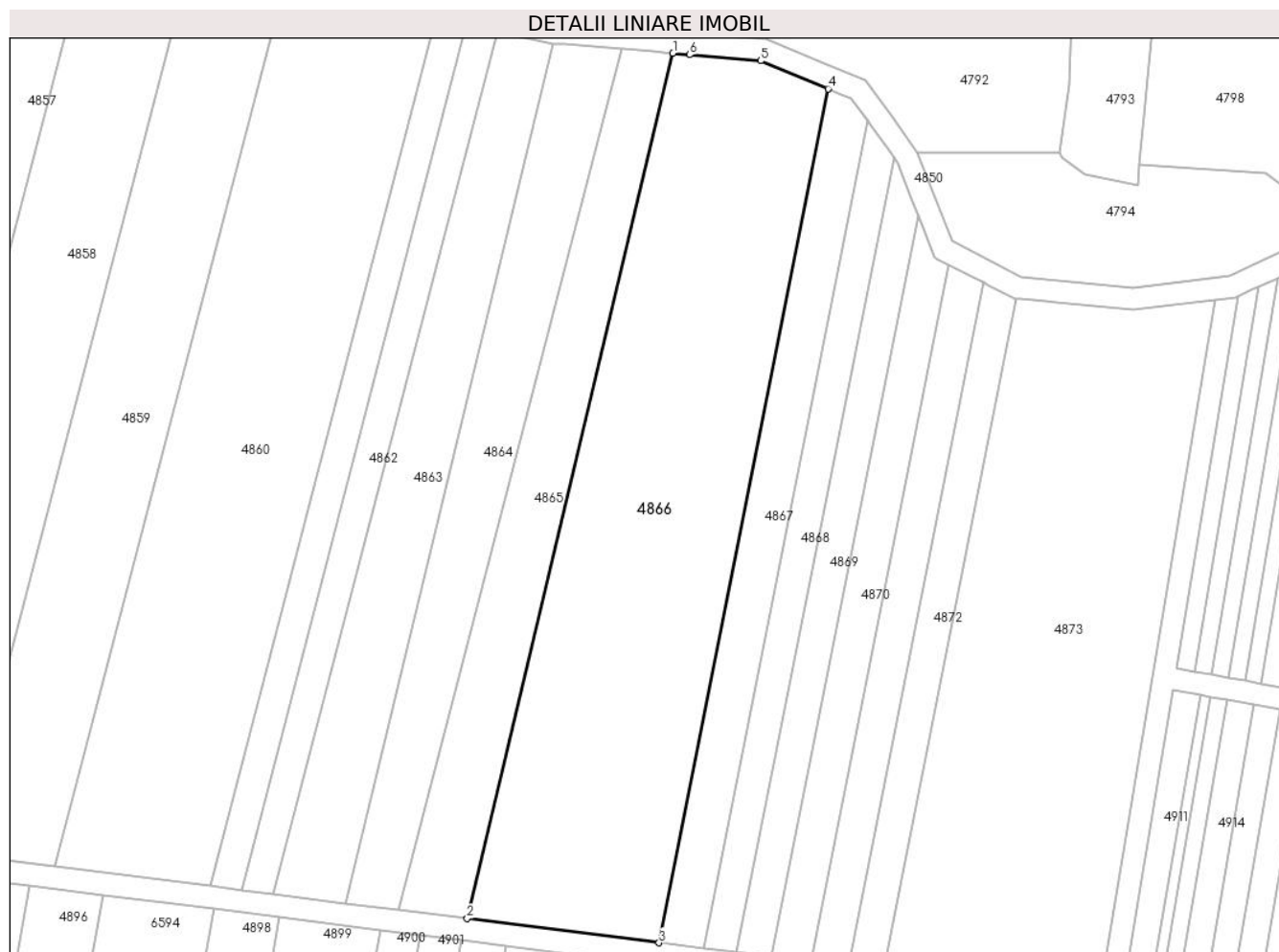
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	62	78	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 78/100, CORECT FIIND 78

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.955,569 304.307,134	2	619.918,706 304.152,067	159.387
2	619.918,706 304.152,067	3	619.953,07 304.147,734	34.635
3	619.953,07 304.147,734	4	619.983,383 304.300,774	156.014
4	619.983,383 304.300,774	5	619.971,33 304.305,766	13.046
5	619.971,33 304.305,766	6	619.958,594 304.306,871	12.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.958,594 304.306,871	1	619.955,569 304.307,134	3.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.246	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70210, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLAVAN STANA 2) EFTIMIE TINCA 3) SARAIANEANU GHEORGHE 4) TICU VASILICA 5) TUGUI GHEORGHITA 6) SARAIANEANU MARIA 7) ALEXANDRU CONSTANTA	A1

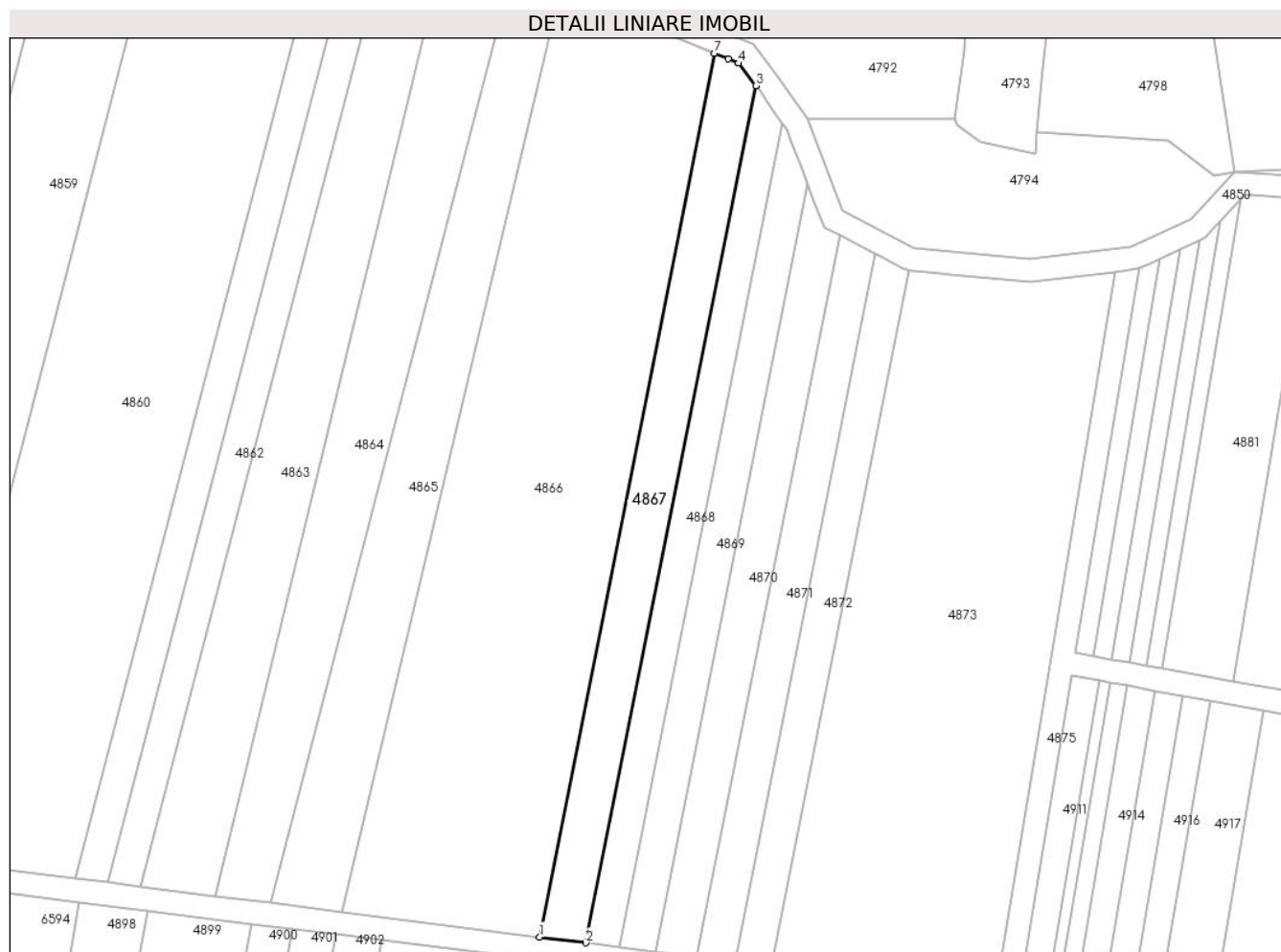
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.246	62	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.953,07 304.147,734	2	619.961,099 304.146,721	8.093
2	619.961,099 304.146,721	3	619.990,494 304.295,128	151.289
3	619.990,494 304.295,128	4	619.987,546 304.299,048	4.905
4	619.987,546 304.299,048	5	619.987,544 304.299,051	0.003
5	619.987,544 304.299,051	6	619.985,776 304.299,783	1.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.985,776 304.299,783	7	619.983,383 304.300,774	2.59
7	619.983,383 304.300,774	1	619.953,07 304.147,734	156.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 581/2019, din 21/08/2019 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUTULEA ION	A1

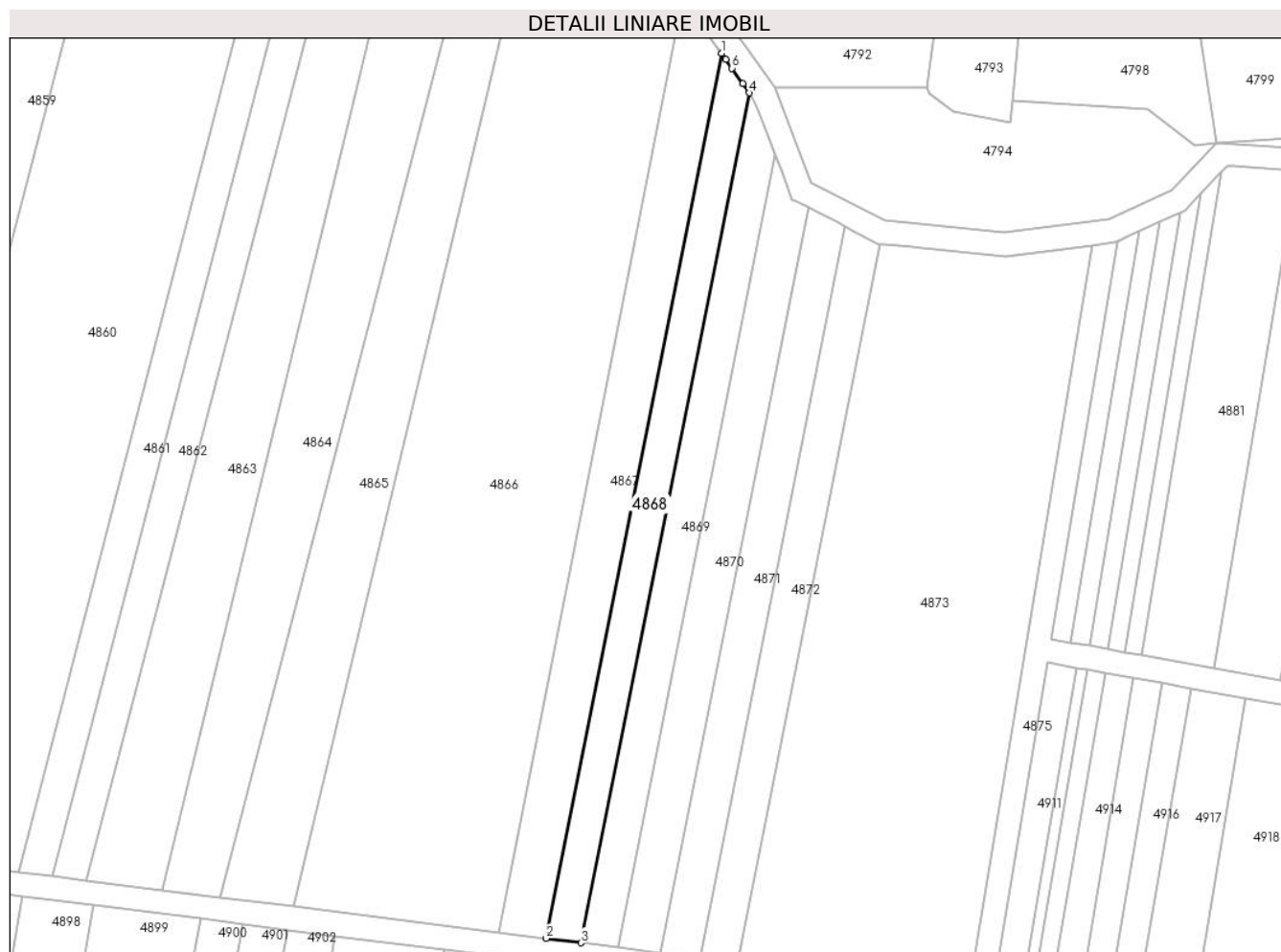
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	872	62	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.990,494 304.295,128	2	619.961,099 304.146,721	151.289
2	619.961,099 304.146,721	3	619.966,946 304.145,984	5.894
3	619.966,946 304.145,984	4	619.995,173 304.288,489	145.274
4	619.995,173 304.288,489	5	619.994,107 304.290,02	1.865
5	619.994,107 304.290,02	6	619.992,296 304.292,62	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.992,296 304.292,62	7	619.991,248 304.294,126	1.834
7	619.991,248 304.294,126	1	619.990,494 304.295,128	1.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69831, din 20/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MERCUREA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	884	62	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.995,173 304.288,489	2	619.966,946 304.145,984	145.274
2	619.966,946 304.145,984	3	619.973,199 304.145,196	6.302
3	619.973,199 304.145,196	4	619.999,523 304.278,097	135.484
4	619.999,523 304.278,097	5	619.998,405 304.280,987	3.098
5	619.998,405 304.280,987	6	619.996,627 304.285,58	4.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.996,627 304.285,58	7	619.995,91 304.287,43	1.984
7	619.995,91 304.287,43	1	619.995,173 304.288,489	1.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69861, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECU AUREL	A1

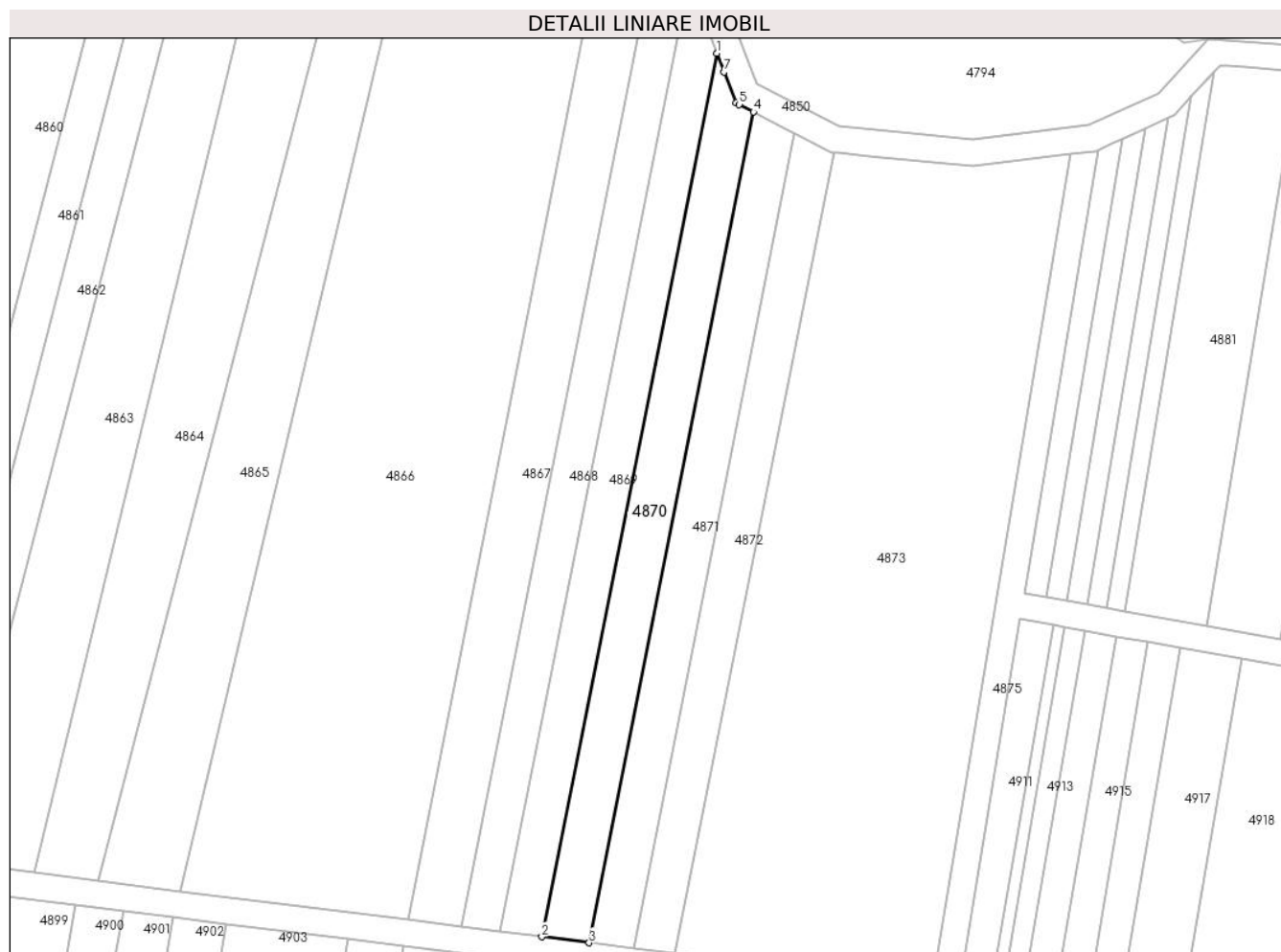
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	931	62	72	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 72/100, CORECT FIIND 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.999,523 304.278,097	2	619.973,199 304.145,196	135.484
2	619.973,199 304.145,196	3	619.980,303 304.144,3	7.161
3	619.980,303 304.144,3	4	620.005,056 304.269,266	127.395
4	620.005,056 304.269,266	5	620.002,908 304.270,38	2.419
5	620.002,908 304.270,38	6	620.002,411 304.270,638	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.002,411 304.270,638	7	620.000,618 304.275,269	4.966
7	620.000,618 304.275,269	1	619.999,523 304.278,097	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		845	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69741, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STEFANICA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	845	62	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.005,056 304.269,266	2	619.980,303 304.144,3	127.395
2	619.980,303 304.144,3	3	619.986,963 304.143,46	6.713
3	619.986,963 304.143,46	4	620.011,247 304.266,056	124.979
4	620.011,247 304.266,056	5	620.009,756 304.266,83	1.68
5	620.009,756 304.266,83	6	620.006,265 304.268,64	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.006,265 304.268,64	1	620.005,056 304.269,266	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69637, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUIU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	780	62	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.011,247 304.266,056	2	619.986,963 304.143,46	124.979
2	619.986,963 304.143,46	3	619.993,228 304.142,67	6.314
3	619.993,228 304.142,67	4	620.017,09 304.263,143	122.814
4	620.017,09 304.263,143	5	620.016,816 304.263,169	0.276
5	620.016,816 304.263,169	6	620.016,088 304.263,547	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.016,088 304.263,547	7	620.012,228 304.265,548	4.347
7	620.012,228 304.265,548	1	620.011,247 304.266,056	1.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.592	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.592	62	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.017,09 304.263,143	2	619.993,228 304.142,67	122.814
2	619.993,228 304.142,67	3	620.027,254 304.138,379	34.296
3	620.027,254 304.138,379	4	620.030,338 304.138,547	3.089
4	620.030,338 304.138,547	5	620.032,475 304.140,677	3.017
5	620.032,475 304.140,677	6	620.052,799 304.262,929	123.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.052,799 304.262,929	7	620.038,066 304.261,119	14.844
7	620.038,066 304.261,119	8	620.024,233 304.262,454	13.897
8	620.024,233 304.262,454	9	620.022,484 304.262,622	1.758
9	620.022,484 304.262,622	10	620.017,918 304.263,063	4.587
10	620.017,918 304.263,063	1	620.017,09 304.263,143	0.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70312, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIRTAN MARIN	A1

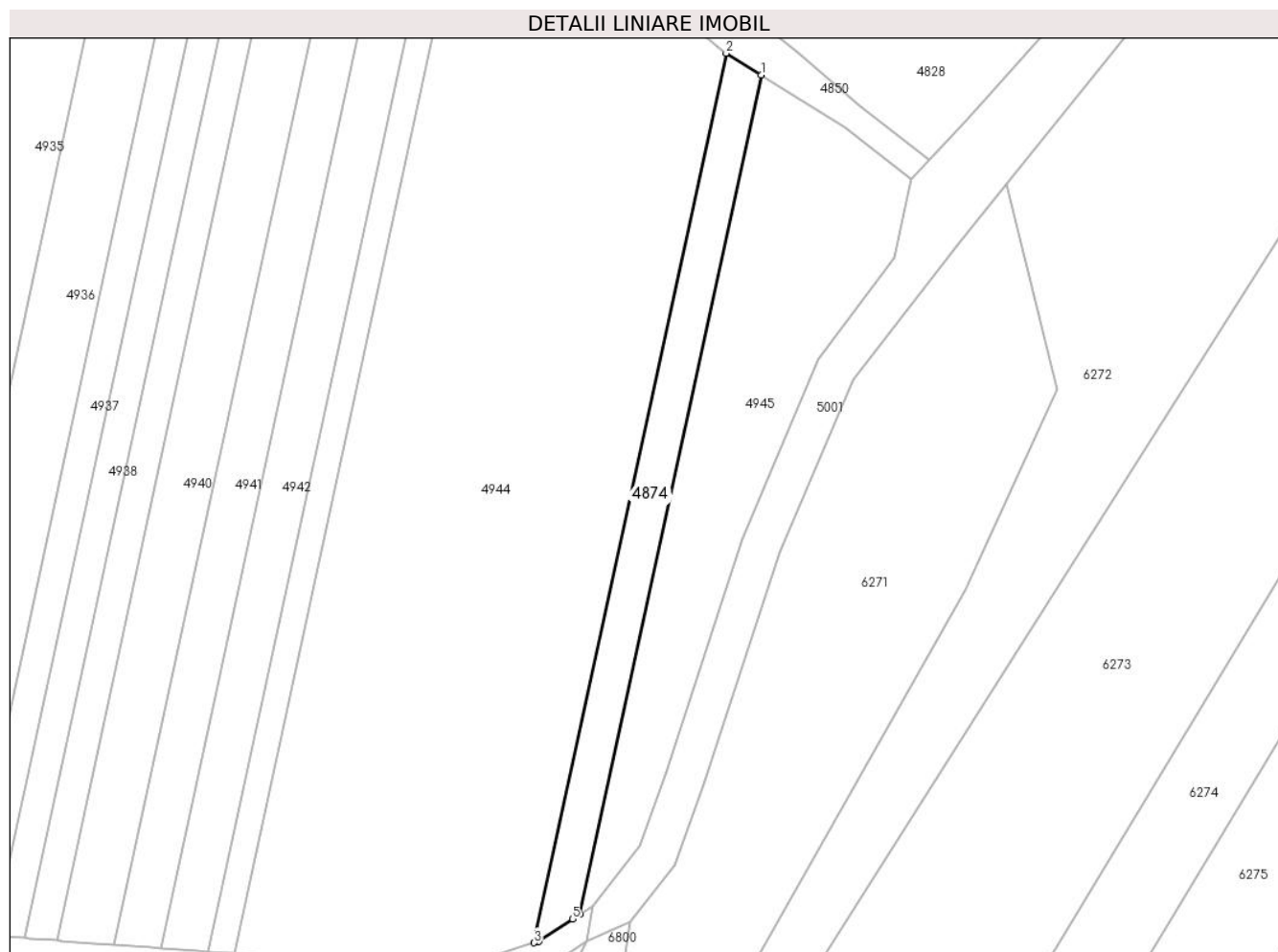
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	62	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.362,314 304.111,931	2	620.356,974 304.115,258	6.292
2	620.356,974 304.115,258	3	620.327,674 303.979,503	138.881
3	620.327,674 303.979,503	4	620.328,405 303.979,743	0.769
4	620.328,405 303.979,743	5	620.333,542 303.983,11	6.142
5	620.333,542 303.983,11	6	620.334,672 303.983,851	1.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.334,672 303.983,851	1	620.362,314 304.111,931	131.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.337	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.337	FN	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.045,881 304.196,926	2	620.056,962 304.263,575	67.563	2	620.056,962 304.263,575	3	620.056,564 304.263,392	0.437	3	620.056,564 304.263,392	4	620.052,799 304.262,929	3.793
4	620.052,799 304.262,929	5	620.032,475 304.140,677	123.931	5	620.032,475 304.140,677	6	620.030,338 304.138,547	3.017	6	620.030,338 304.138,547	7	620.027,254 304.138,379	3.089
7	620.027,254 304.138,379	8	619.993,228 304.142,67	34.296	8	619.993,228 304.142,67	9	619.986,963 304.143,46	6.314	9	619.986,963 304.143,46	10	619.980,303 304.144,3	6.713
10	619.980,303 304.144,3	11	619.973,199 304.145,196	7.161	11	619.973,199 304.145,196	12	619.966,946 304.145,984	6.302	12	619.966,946 304.145,984	13	619.961,099 304.146,721	5.894
13	619.961,099 304.146,721	14	619.953,07 304.147,734	8.093	14	619.953,07 304.147,734	15	619.918,706 304.152,067	34.635	15	619.918,706 304.152,067	16	619.906,395 304.153,62	12.409
16	619.906,395 304.153,62	17	619.896,765 304.154,834	9.706	17	619.896,765 304.154,834	18	619.883,984 304.156,446	12.882	18	619.883,984 304.156,446	19	619.878,268 304.157,167	5.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	619.878,268 304.157,167	20	619.872,57 304.157,885	5.743	20	619.872,57 304.157,885	21	619.844,771 304.161,391	28.02	21	619.844,771 304.161,391	22	619.827,413 304.163,58	17.49 5
22	619.827,413 304.163,58	23	619.808,981 304.165,904	18.57 8	23	619.808,981 304.165,904	24	619.794,334 304.167,751	14.76 3	24	619.794,334 304.167,751	25	619.790,614 304.168,48	3.791
25	619.790,614 304.168,48	26	619.771,413 304.172,241	19.56 6	26	619.771,413 304.172,241	27	619.756,821 304.175,099	14.86 9	27	619.756,821 304.175,099	28	619.756,215 304.175,218	0.618
28	619.756,215 304.175,218	29	619.755,594 304.171,262	4.004	29	619.755,594 304.171,262	30	619.767,796 304.168,873	12.43 3	30	619.767,796 304.168,873	31	619.786,308 304.165,247	18.86 4
31	619.786,308 304.165,247	32	619.793,666 304.163,806	7.498	32	619.793,666 304.163,806	33	619.807,047 304.162,119	13.48 7	33	619.807,047 304.162,119	34	619.828,01 304.159,475	21.13
34	619.828,01 304.159,475	35	619.840,182 304.157,94	12.26 9	35	619.840,182 304.157,94	36	619.853,318 304.156,283	13.23 9	36	619.853,318 304.156,283	37	619.873,258 304.153,768	20.09 8
37	619.873,258 304.153,768	38	619.885,059 304.152,28	11.89 5	38	619.885,059 304.152,28	39	619.903,064 304.150,01	18.14 7	39	619.903,064 304.150,01	40	619.910,182 304.149,112	7.175
40	619.910,182 304.149,112	41	619.917,688 304.148,165	7.565	41	619.917,688 304.148,165	42	619.925,669 304.147,159	8.044	42	619.925,669 304.147,159	43	619.944,013 304.144,845	18.49
43	619.944,013 304.144,845	44	619.952,345 304.143,794	8.398	44	619.952,345 304.143,794	45	619.959,556 304.142,885	7.268	45	619.959,556 304.142,885	46	619.978,077 304.140,549	18.66 7
46	619.978,077 304.140,549	47	619.993,992 304.138,542	16.04 2	47	619.993,992 304.138,542	48	620.004,729 304.137,188	10.82 2	48	620.004,729 304.137,188	49	620.015,855 304.135,785	11.21 5
49	620.015,855 304.135,785	50	620.027,111 304.134,365	11.34 5	50	620.027,111 304.134,365	51	620.032,08 304.134,636	4.976	51	620.032,08 304.134,636	52	620.036,21 304.138,752	5.83
52	620.036,21 304.138,752	53	620.045,225 304.192,98	54.97 3	53	620.045,225 304.192,98	54	620.050,157 304.192,092	5.011	54	620.050,157 304.192,092	55	620.051,932 304.191,772	1.804
55	620.051,932 304.191,772	56	620.054,92 304.191,234	3.036	56	620.054,92 304.191,234	57	620.059,685 304.190,376	4.841	57	620.059,685 304.190,376	58	620.064,45 304.189,518	4.842
58	620.064,45 304.189,518	59	620.069,216 304.188,66	4.843	59	620.069,216 304.188,66	60	620.078,512 304.186,985	9.445	60	620.078,512 304.186,985	61	620.106,143 304.182,009	28.07 6
61	620.106,143 304.182,009	62	620.114,499 304.180,504	8.49	62	620.114,499 304.180,504	63	620.121,39 304.179,263	7.003	63	620.121,39 304.179,263	64	620.128,29 304.178,02	7.011
64	620.128,29 304.178,02	65	620.143,103 304.175,352	15.05 1	65	620.143,103 304.175,352	66	620.153,489 304.173,482	10.55 4	66	620.153,489 304.173,482	67	620.163,356 304.171,705	10.02 6
67	620.163,356 304.171,705	68	620.173,174 304.169,936	9.976	68	620.173,174 304.169,936	69	620.176,11 304.169,408	2.983	69	620.176,11 304.169,408	70	620.180,476 304.168,621	4.436
70	620.180,476 304.168,621	71	620.184,832 304.167,837	4.426	71	620.184,832 304.167,837	72	620.193,814 304.166,219	9.127	72	620.193,814 304.166,219	73	620.206,68 304.163,902	13.07 2
73	620.206,68 304.163,902	74	620.212,092 304.162,927	5.499	74	620.212,092 304.162,927	75	620.219,241 304.161,639	7.264	75	620.219,241 304.161,639	76	620.220,031 304.165,562	4.001
76	620.220,031 304.165,562	77	620.211,348 304.167,125	8.823	77	620.211,348 304.167,125	78	620.192,007 304.170,609	19.65 2	78	620.192,007 304.170,609	79	620.183,073 304.172,218	9.077
79	620.183,073 304.172,218	80	620.174,499 304.173,762	8.712	80	620.174,499 304.173,762	81	620.159,842 304.176,402	14.89 3	81	620.159,842 304.176,402	82	620.138,526 304.180,241	21.65 9
82	620.138,526 304.180,241	83	620.124,213 304.182,819	14.54 4	83	620.124,213 304.182,819	84	620.111,123 304.185,176	13.3	84	620.111,123 304.185,176	85	620.084,376 304.189,993	27.17 7
85	620.084,376 304.189,993	86	620.073,214 304.192,004	11.34 2	86	620.073,214 304.192,004	87	620.060,945 304.194,213	12.46 6	87	620.060,945 304.194,213	88	620.058,179 304.194,711	2.81
88	620.058,179 304.194,711	89	620.055,258 304.195,238	2.969	89	620.055,258 304.195,238	90	620.052,227 304.195,783	3.079	90	620.052,227 304.195,783	91	620.049,105 304.196,346	3.173
91	620.049,105 304.196,346	1	620.045,881 304.196,926	3.276										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.61,P.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21423	225	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15062 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1838, din 27/04/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

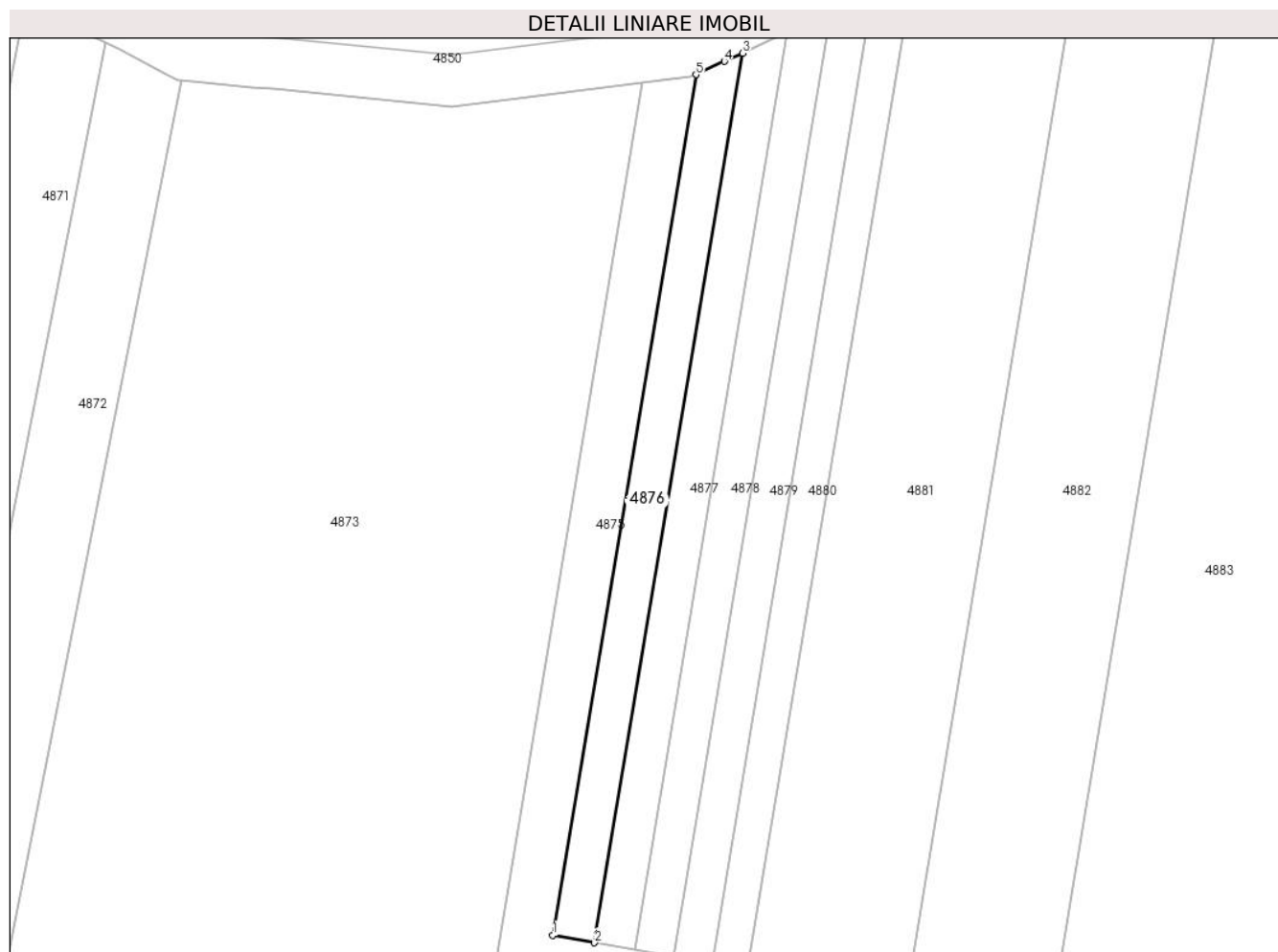
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21423	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	61	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.045,881 304.196,926	2	620.049,105 304.196,346	3.276
2	620.049,105 304.196,346	3	620.060,557 304.265,228	69.828
3	620.060,557 304.265,228	4	620.059,168 304.264,59	1.528
4	620.059,168 304.264,59	5	620.056,962 304.263,575	2.429
5	620.056,962 304.263,575	1	620.045,881 304.196,926	67.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69791, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECU GEORGICA 2) DECU FLORICA 3) DECU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	61	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.049,105 304.196,346	2	620.052,227 304.195,783	3.173
2	620.052,227 304.195,783	3	620.064,039 304.266,83	72.021
3	620.064,039 304.266,83	4	620.063,664 304.266,657	0.413
4	620.063,664 304.266,657	5	620.060,557 304.265,228	3.42
5	620.060,557 304.265,228	1	620.049,105 304.196,346	69.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21994	225	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16133 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/06/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROCEVIMAD, CIF:26904920	A1

C. Partea III. SARCINI .

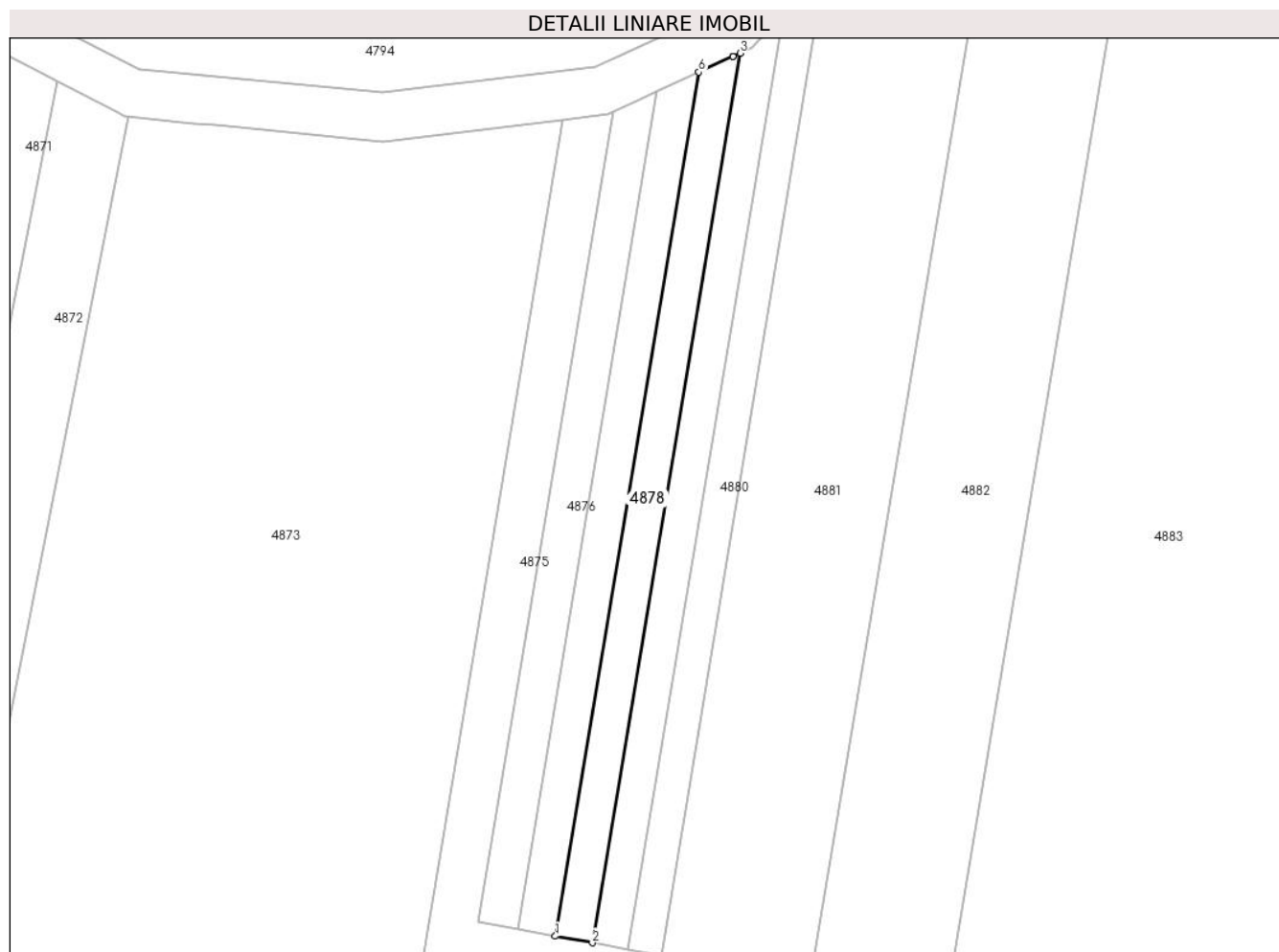
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21994	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	61	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.052,227 304.195,783	2	620.055,258 304.195,238	3.079
2	620.055,258 304.195,238	3	620.067,418 304.268,384	74.15
3	620.067,418 304.268,384	4	620.066,832 304.268,114	0.645
4	620.066,832 304.268,114	5	620.066,82 304.268,109	0.013
5	620.066,82 304.268,109	6	620.064,039 304.266,83	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.064,039 304.266,83	1	620.052,227 304.195,783	72.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21527	225	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23560 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 447, din 23/05/2008 emis de NP MANOLACHE NICOLAE (act notarial nr 31 din 13.06.2018, emis de NP ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DECU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JOIȚA DUMITRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICAN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IOVE NICU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IOVE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

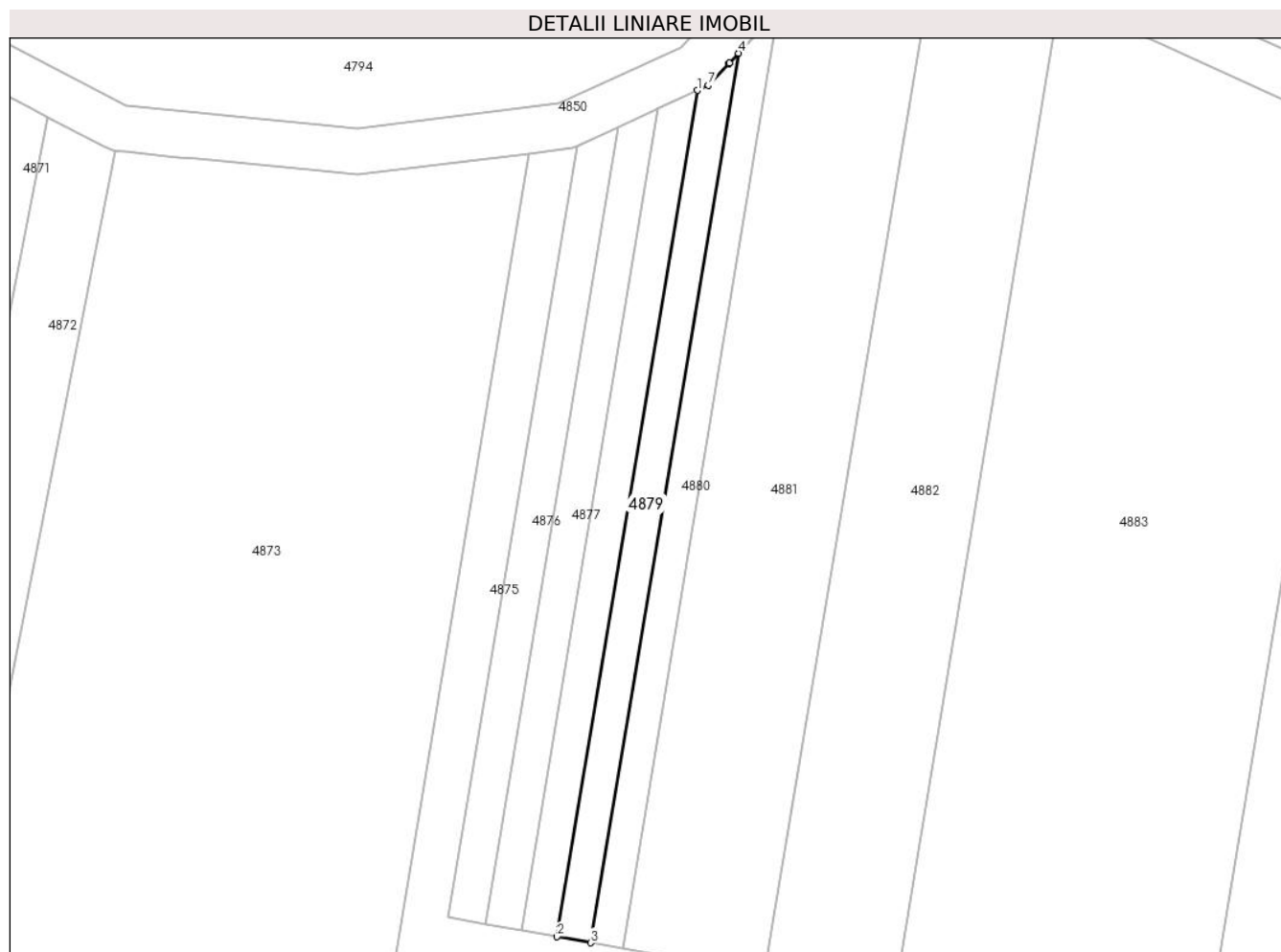
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21527	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	61	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.067,418 304.268,384	2	620.055,258 304.195,238	74.15
2	620.055,258 304.195,238	3	620.058,179 304.194,711	2.969
3	620.058,179 304.194,711	4	620.070,962 304.271,599	77.943
4	620.070,962 304.271,599	5	620.070,164 304.270,745	1.168
5	620.070,164 304.270,745	6	620.070,137 304.270,716	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.070,137 304.270,716	7	620.068,365 304.268,82	2.595
7	620.068,365 304.268,82	1	620.067,418 304.268,384	1.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70027, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSIF TUDOR	A1

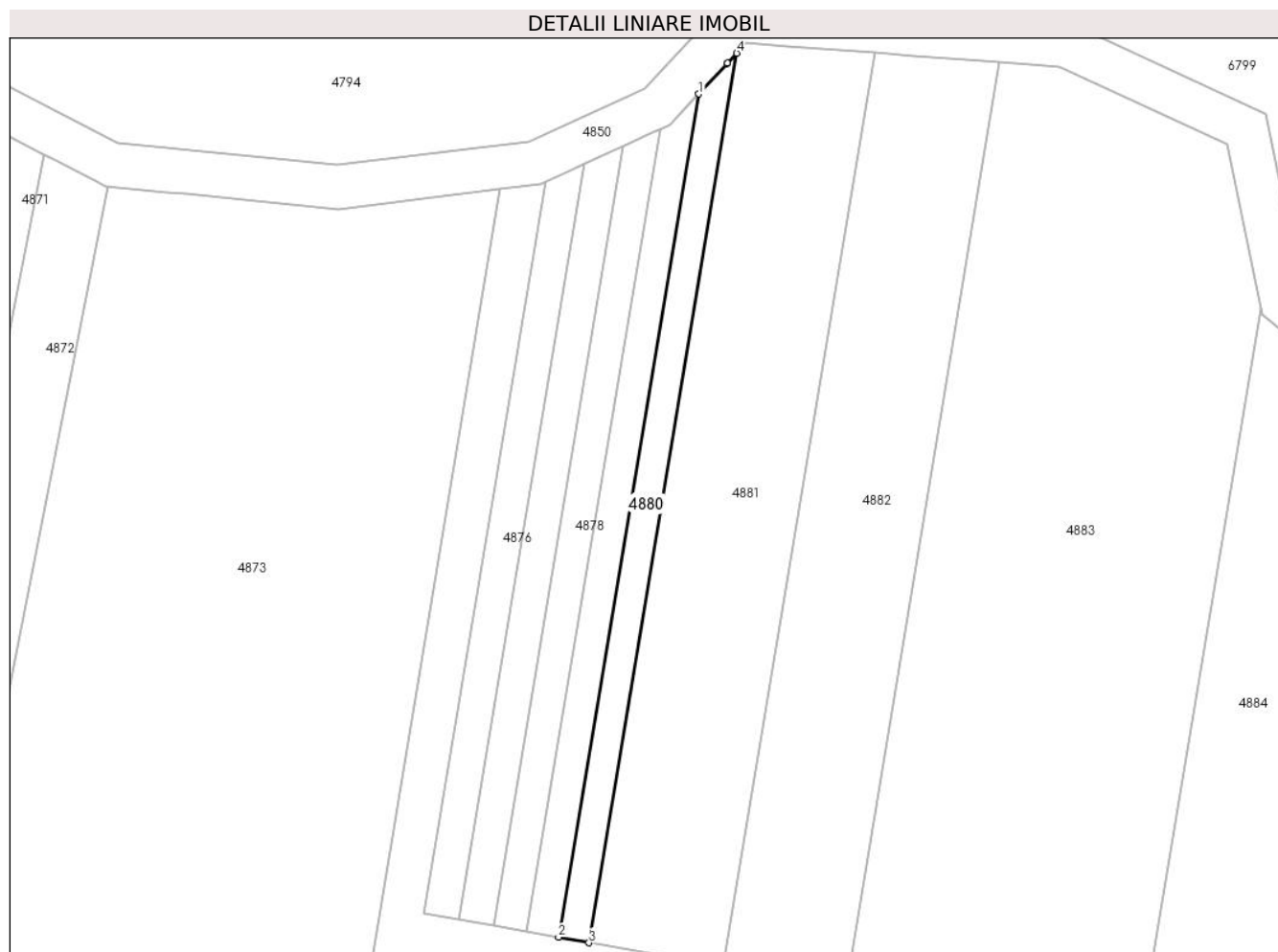
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	61	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.070,962 304.271,599	2	620.058,179 304.194,711	77.943
2	620.058,179 304.194,711	3	620.060,945 304.194,213	2.81
3	620.060,945 304.194,213	4	620.074,427 304.275,307	82.207
4	620.074,427 304.275,307	5	620.073,578 304.274,399	1.244
5	620.073,578 304.274,399	6	620.073,537 304.274,355	0.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.073,537 304.274,355	1	620.070,962 304.271,599	3.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70315, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAJENARU FLOAREA 2) MIHALA MARIN 3) STATE ION 4) MIHALA CALIN 5) TOPIRCEANU FLOAREA 6) MAINEA TUDORA	A1

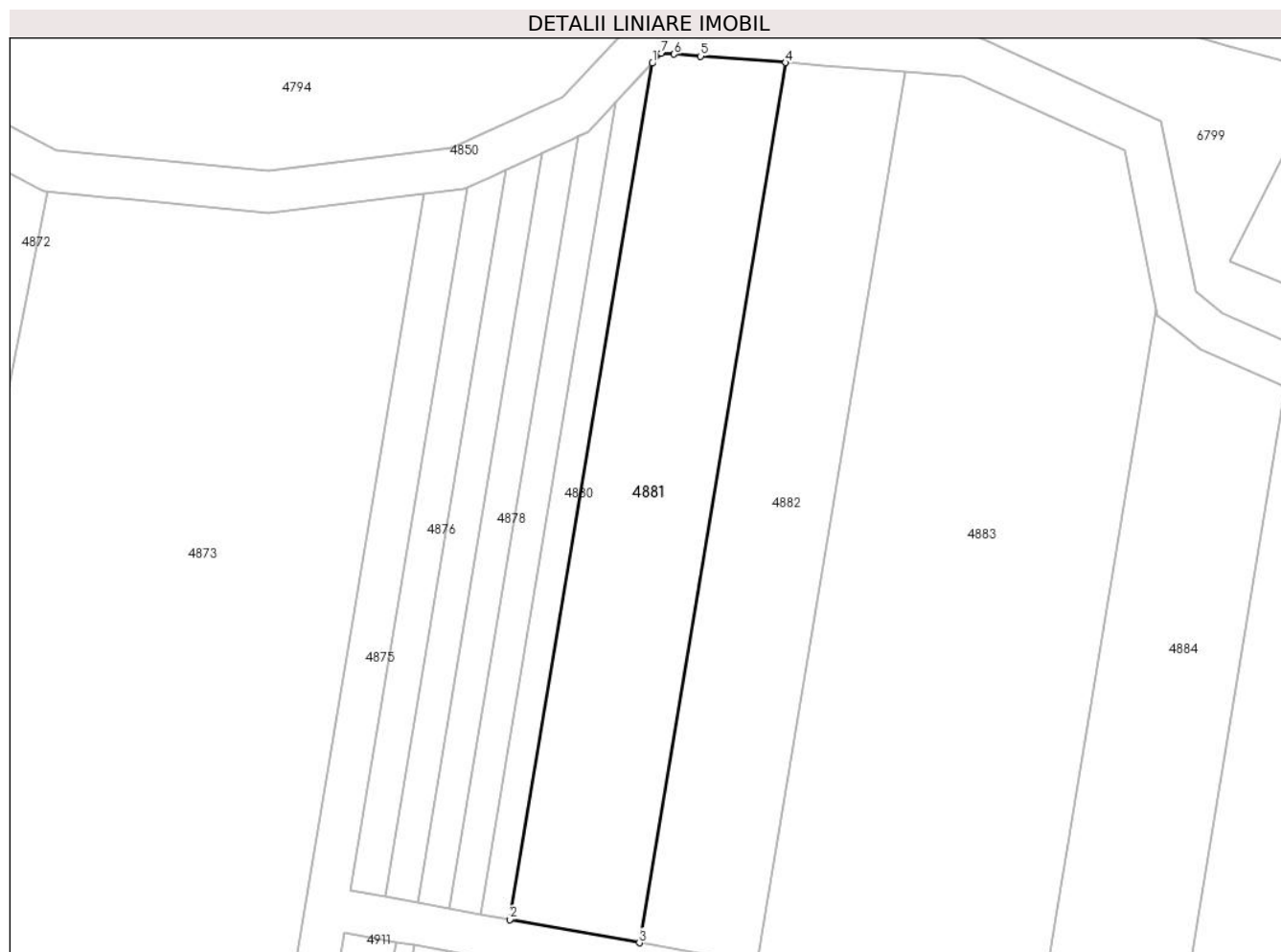
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.045	61	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.074,427 304.275,307	2	620.060,945 304.194,213	82.207
2	620.060,945 304.194,213	3	620.073,214 304.192,004	12.466
3	620.073,214 304.192,004	4	620.087,072 304.275,364	84.505
4	620.087,072 304.275,364	5	620.079,022 304.275,976	8.074
5	620.079,022 304.275,976	6	620.076,506 304.276,166	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.076,506 304.276,166	7	620.075,314 304.276,257	1.195
7	620.075,314 304.276,257	1	620.074,427 304.275,307	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		965	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69769, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE NICOLAE, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

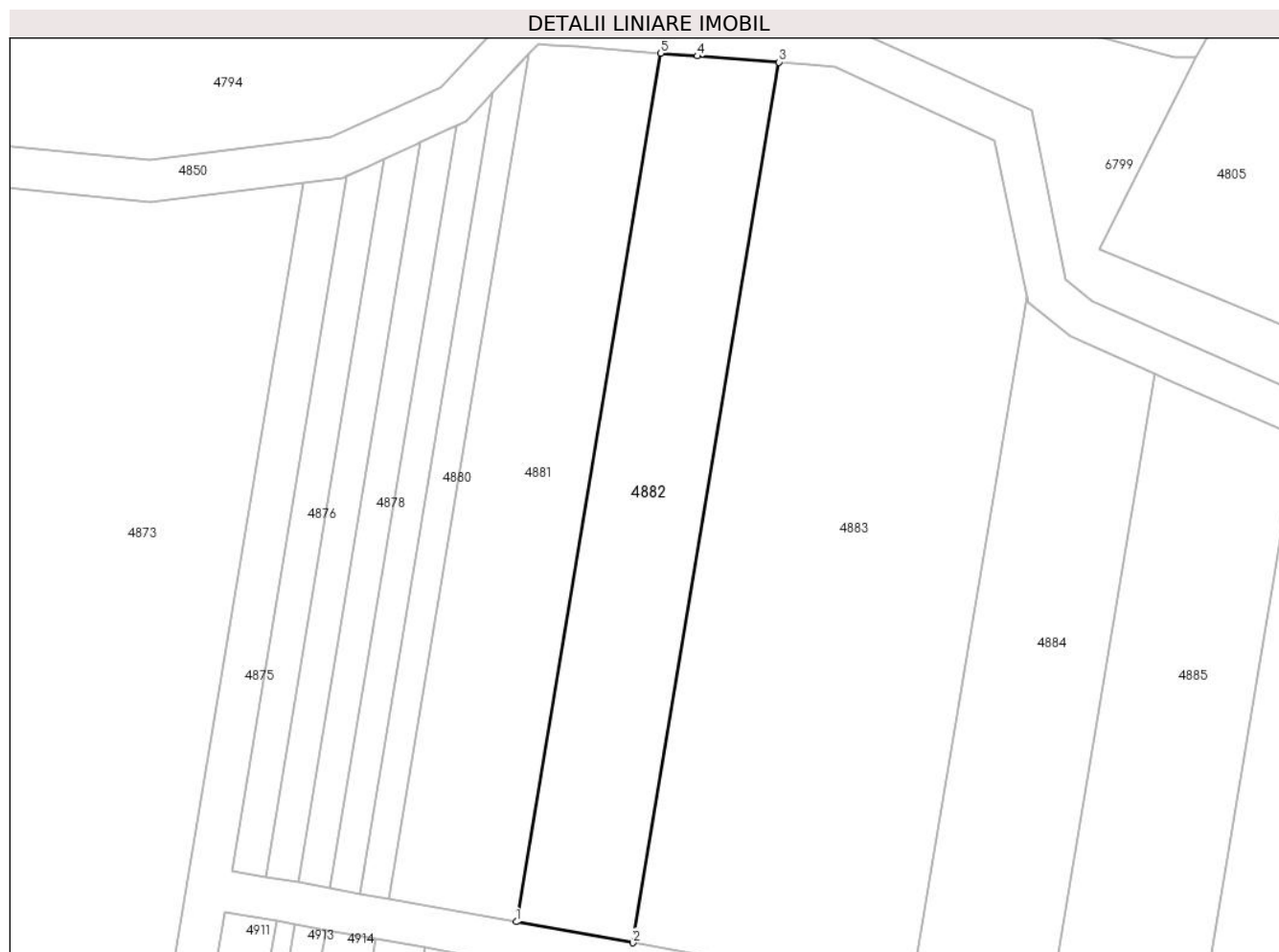
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	965	61	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.073,214 304.192,004	2	620.084,376 304.189,993	11.342
2	620.084,376 304.189,993	3	620.098,426 304.274,502	85.669
3	620.098,426 304.274,502	4	620.090,592 304.275,097	7.856
4	620.090,592 304.275,097	5	620.087,072 304.275,364	3.53
5	620.087,072 304.275,364	1	620.073,214 304.192,004	84.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.245	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69929, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STATE FLOAREA 2) MUSTATEA ANICA 3) CONSTANTIN VASILE 4) STOICA ELENA 5) DAN MARIA 6) SERBAN IOANA 7) CONSTANTIN ANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

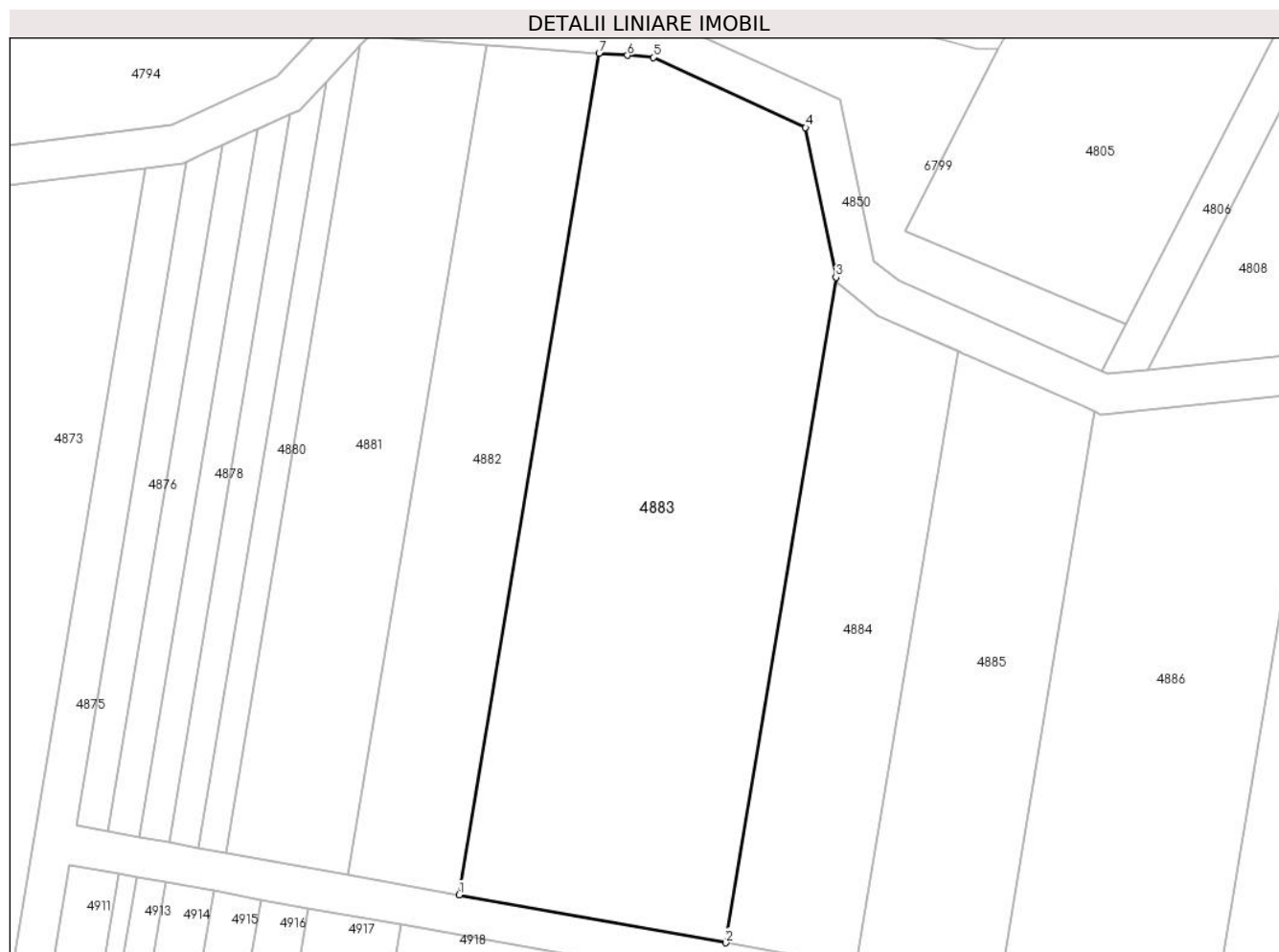
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.245	61	3-4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.084,376 304.189,993	2	620.111,123 304.185,176	27.177
2	620.111,123 304.185,176	3	620.122,231 304.251,99	67.731
3	620.122,231 304.251,99	4	620.119,18 304.267,035	15.351
4	620.119,18 304.267,035	5	620.103,851 304.274,091	16.875
5	620.103,851 304.274,091	6	620.101,277 304.274,286	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.101,277 304.274,286	7	620.098,426 304.274,502	2.859
7	620.098,426 304.274,502	1	620.084,376 304.189,993	85.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70315, din 13/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAJENARU FLOAREA 2) MIHALA MARIN 3) STATE ION 4) MIHALA CALIN 5) TOPIRCEANU FLOAREA 6) MAINEA TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

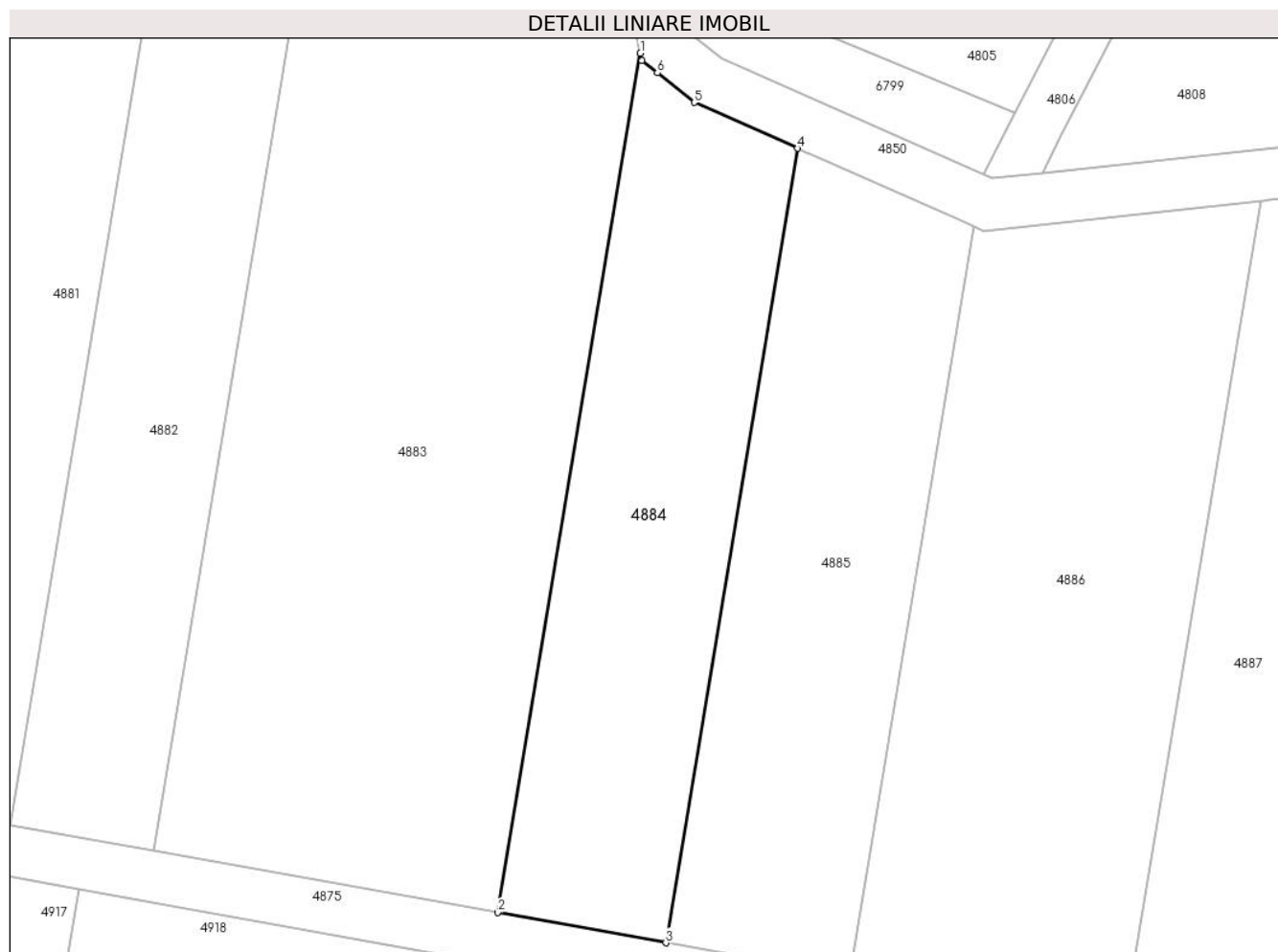
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	858	61	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.122,231 304.251,99	2	620.111,123 304.185,176	67.731
2	620.111,123 304.185,176	3	620.124,213 304.182,819	13.3
3	620.124,213 304.182,819	4	620.134,484 304.244,601	62.63
4	620.134,484 304.244,601	5	620.126,438 304.248,163	8.8
5	620.126,438 304.248,163	6	620.123,555 304.250,469	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.123,555 304.250,469	7	620.122,343 304.251,439	1.552
7	620.122,343 304.251,439	1	620.122,231 304.251,99	0.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69639, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STEFAN MARIN , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	885	61	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.134,484 304.244,601	2	620.124,213 304.182,819	62.63
2	620.124,213 304.182,819	3	620.138,526 304.180,241	14.544
3	620.138,526 304.180,241	4	620.148,216 304.238,523	59.082
4	620.148,216 304.238,523	5	620.147,119 304.239,008	1.2
5	620.147,119 304.239,008	6	620.135,455 304.244,171	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.135,455 304.244,171	7	620.135,178 304.244,294	0.304
7	620.135,178 304.244,294	1	620.134,484 304.244,601	0.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

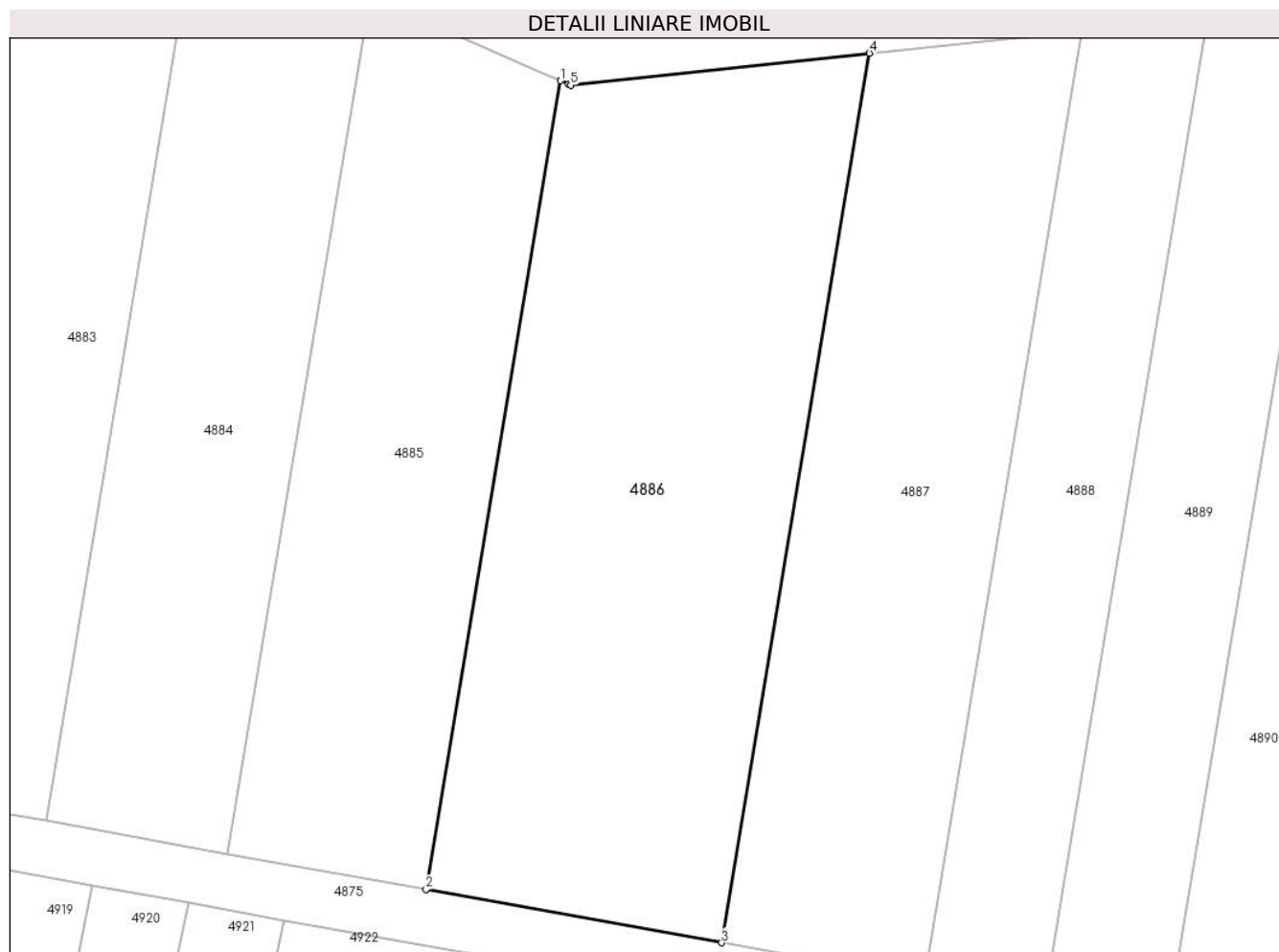
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.339	61	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.148,216 304.238,523	2	620.138,526 304.180,241	59.082
2	620.138,526 304.180,241	3	620.159,842 304.176,402	21.659
3	620.159,842 304.176,402	4	620.170,498 304.240,499	64.977
4	620.170,498 304.240,499	5	620.148,953 304.238,196	21.668
5	620.148,953 304.238,196	6	620.148,801 304.238,264	0.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.148,801 304.238,264	1	620.148,216 304.238,523	0.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69932, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	61	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.159,842 304.176,402	2	620.174,499 304.173,762	14.893
2	620.174,499 304.173,762	3	620.185,91 304.242,399	69.579
3	620.185,91 304.242,399	4	620.185,216 304.242,072	0.767
4	620.185,216 304.242,072	5	620.171,221 304.240,576	14.075
5	620.171,221 304.240,576	6	620.170,759 304.240,527	0.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.170,759 304.240,527	7	620.170,498 304.240,499	0.262
7	620.170,498 304.240,499	1	620.159,842 304.176,402	64.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70506, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABUTA ANA 2) STAN ION 3) STAN FLOREA 4) STAN MARIN 5) STAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	630	61	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.185,91 304.242,399	2	620.174,499 304.173,762	69.579
2	620.174,499 304.173,762	3	620.183,073 304.172,218	8.712
3	620.183,073 304.172,218	4	620.195,104 304.244,582	73.358
4	620.195,104 304.244,582	5	620.192,809 304.245,646	2.53
5	620.192,809 304.245,646	6	620.187,067 304.242,944	6.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.187,067 304.242,944	7	620.186,528 304.242,69	0.596
7	620.186,528 304.242,69	1	620.185,91 304.242,399	0.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		655	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69599, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN PETRE	A1

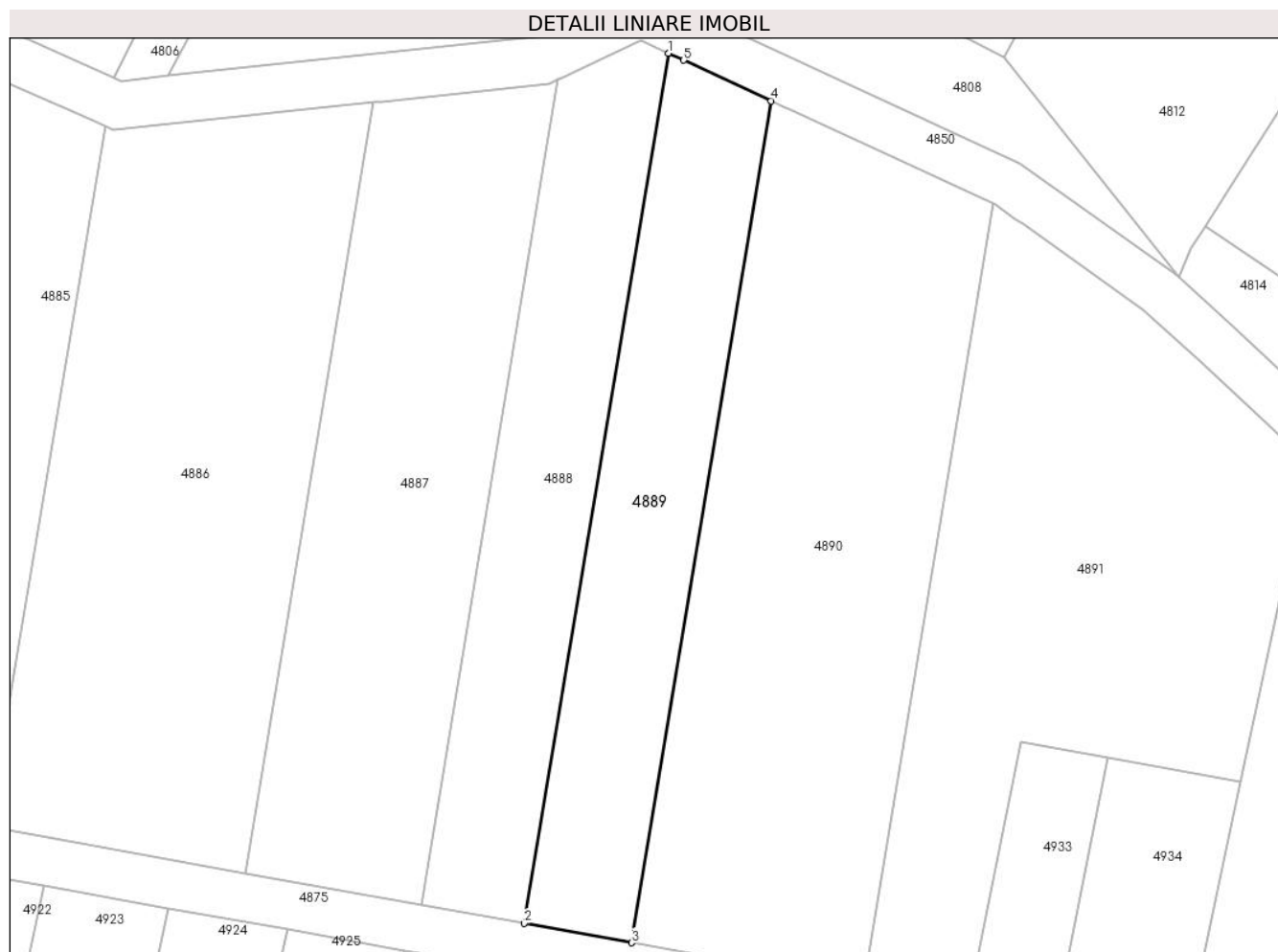
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	655	61	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.195,104 304.244,582	2	620.183,073 304.172,218	73.358
2	620.183,073 304.172,218	3	620.192,007 304.170,609	9.077
3	620.192,007 304.170,609	4	620.203,647 304.240,623	70.975
4	620.203,647 304.240,623	5	620.196,353 304.244,003	8.039
5	620.196,353 304.244,003	1	620.195,104 304.244,582	1.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69856, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.344	61	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.192,007 304.170,609	2	620.211,348 304.167,125	19.652
2	620.211,348 304.167,125	3	620.222,142 304.232,051	65.817
3	620.222,142 304.232,051	4	620.205,178 304.239,913	18.696
4	620.205,178 304.239,913	5	620.204,66 304.240,153	0.572
5	620.204,66 304.240,153	6	620.203,647 304.240,623	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.203,647 304.240,623	1	620.192,007 304.170,609	70.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

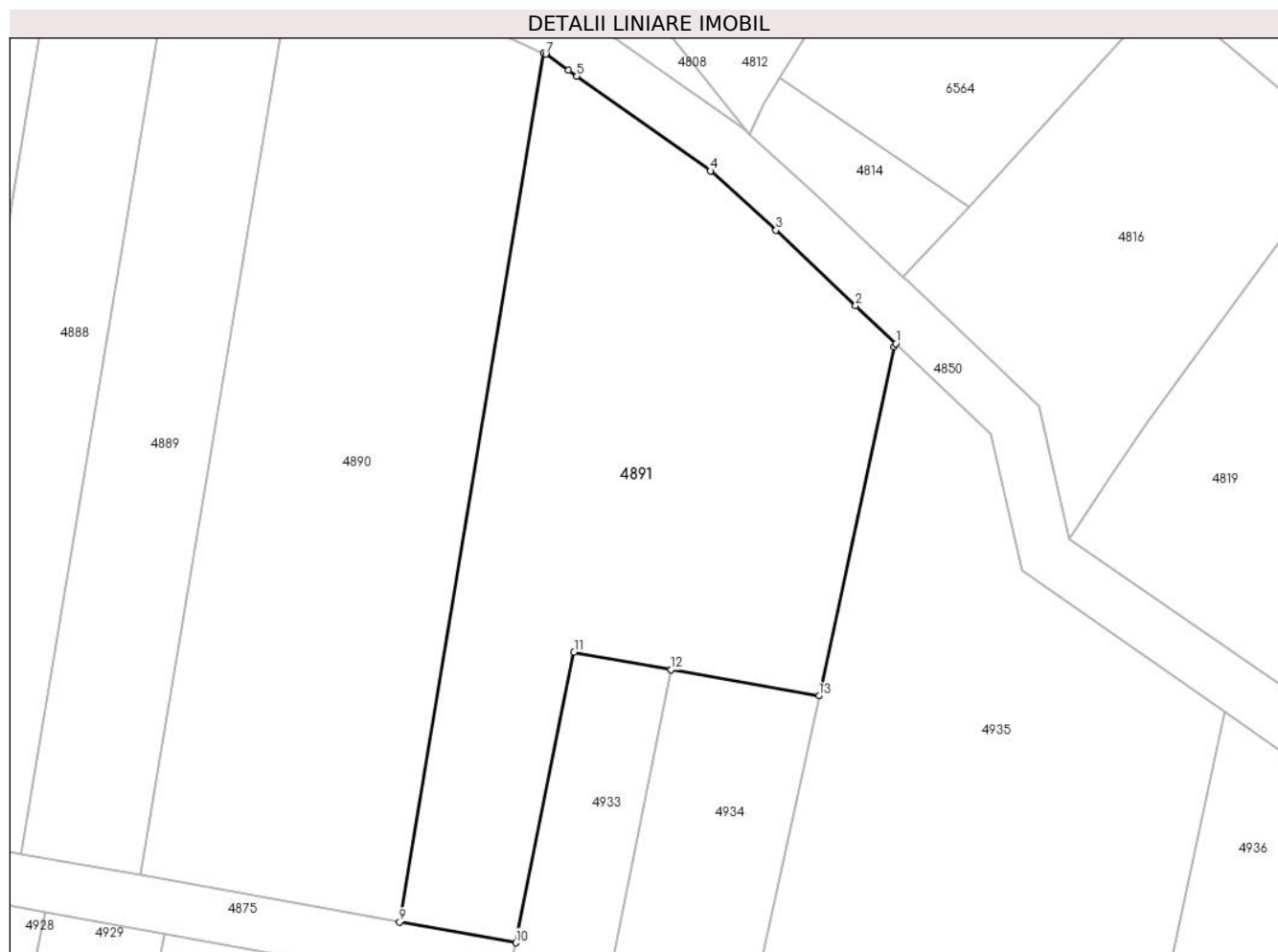
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.248	61	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.248,472 304.210,34	2	620.245,46 304.213,197	4.151
2	620.245,46 304.213,197	3	620.239,509 304.218,824	8.191
3	620.239,509 304.218,824	4	620.234,606 304.223,252	6.607
4	620.234,606 304.223,252	5	620.224,605 304.230,341	12.258
5	620.224,605 304.230,341	6	620.223,972 304.230,79	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.223,972 304.230,79	7	620.222,287 304.231,984	2.066
7	620.222,287 304.231,984	8	620.222,142 304.232,051	0.16
8	620.222,142 304.232,051	9	620.211,348 304.167,125	65.817
9	620.211,348 304.167,125	10	620.220,031 304.165,562	8.823
10	620.220,031 304.165,562	11	620.224,4 304.187,272	22.146
11	620.224,4 304.187,272	12	620.231,669 304.185,982	7.382
12	620.231,669 304.185,982	13	620.242,728 304.184,019	11.232
13	620.242,728 304.184,019	14	620.248,356 304.210,094	26.675
14	620.248,356 304.210,094	1	620.248,472 304.210,34	0.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69929, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STATE FLOAREA 2) MUSTATEA ANICA 3) CONSTANTIN VASILE 4) STOICA ELENA 5) DAN MARIA 6) SERBAN IOANA 7) CONSTANTIN ANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

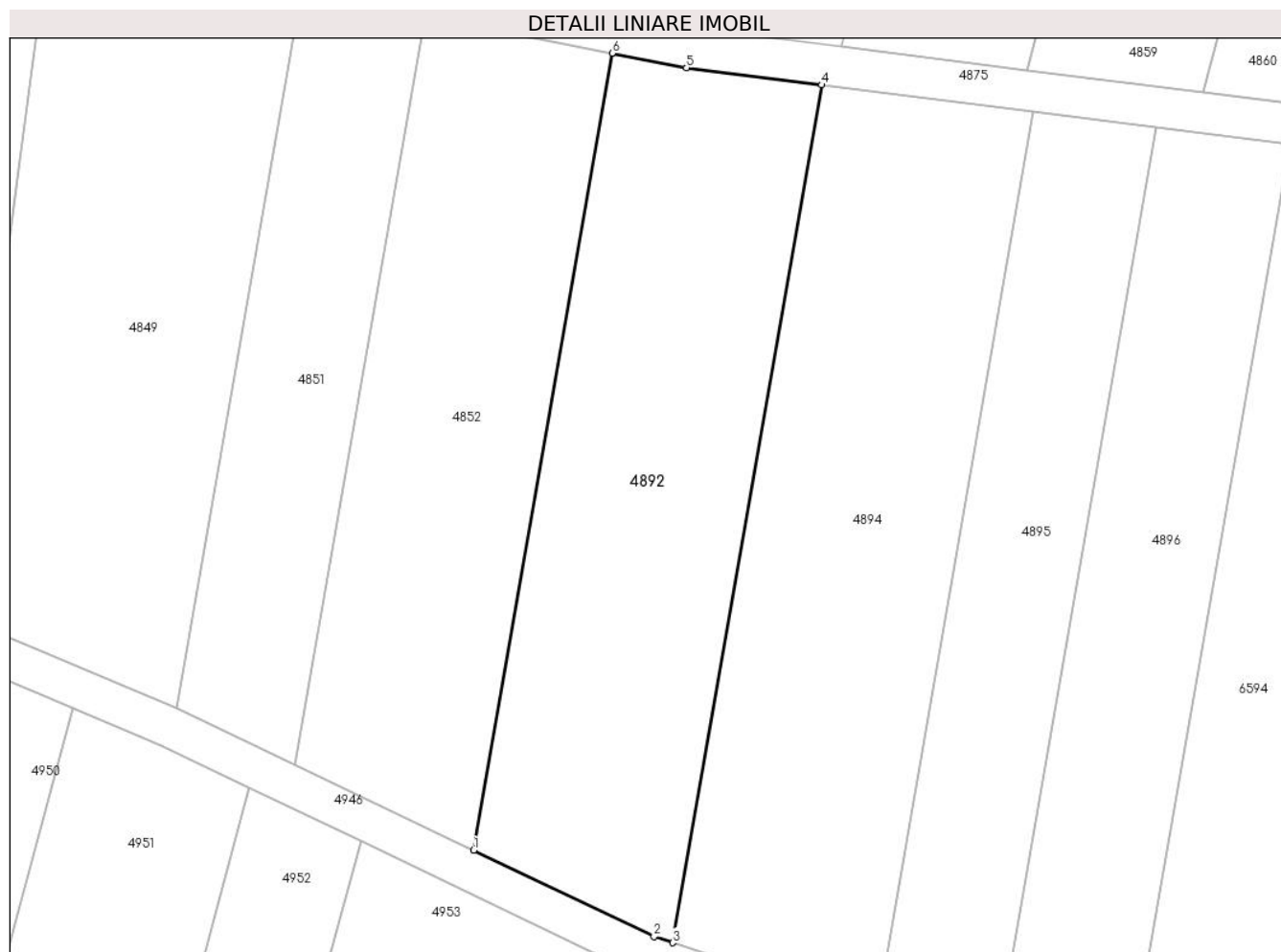
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.740	62	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.772,606 304.086,457	2	619.790,452 304.077,912	19.786
2	619.790,452 304.077,912	3	619.792,297 304.077,306	1.942
3	619.792,297 304.077,306	4	619.807,047 304.162,119	86.086
4	619.807,047 304.162,119	5	619.793,666 304.163,806	13.487
5	619.793,666 304.163,806	6	619.786,308 304.165,247	7.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.786,308 304.165,247	1	619.772,606 304.086,457	79.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19/2021, din 17/03/2021 emis de NP BUCUR VERONICA (DECIZIE CIVILA NR. 375/A DIN DATA DE 03.11.2003 EMIS DE TRIBUNALUL CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGHEL SITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGHEL IULIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ANGHEL ECATERINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DINU MIRELA-STEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.860	62	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.792,297 304.077,306	2	619.812,562 304.070,646	21.332
2	619.812,562 304.070,646	3	619.828,01 304.159,475	90.162
3	619.828,01 304.159,475	4	619.807,047 304.162,119	21.13
4	619.807,047 304.162,119	1	619.792,297 304.077,306	86.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22063	1.116	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7176 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.148, din 23/02/2022 emis de DIACONESCU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLAU HORIA-OVIDIU 2) NICOLAU RUXANDRA ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFANICA PETRUȚA-LOREDANA 2) STEFANICA ADRIAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

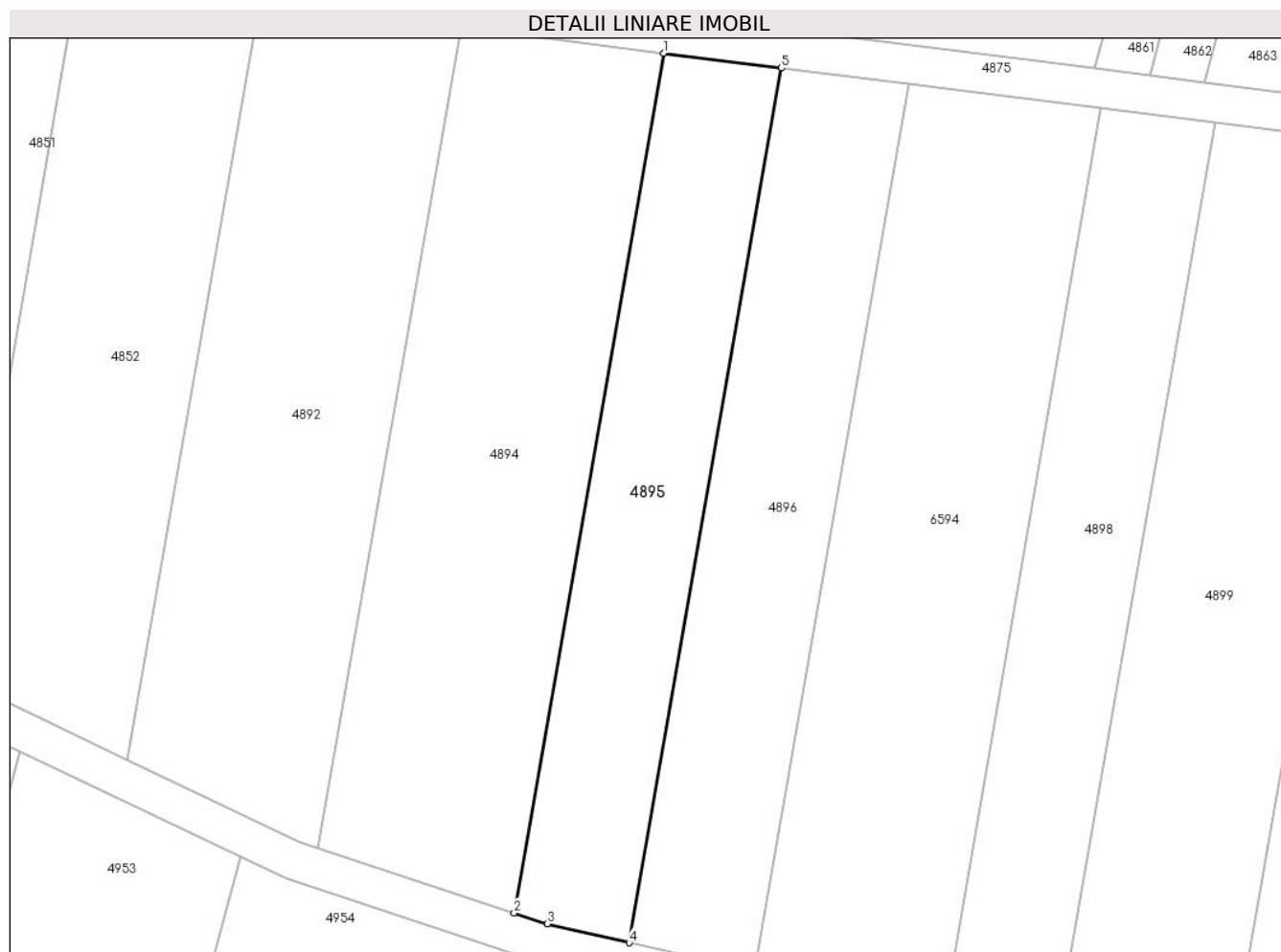
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22063	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.116	62	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.828,01 304.159,475	2	619.812,562 304.070,646	90.162
2	619.812,562 304.070,646	3	619.815,983 304.069,522	3.601
3	619.815,983 304.069,522	4	619.824,466 304.067,565	8.705
4	619.824,466 304.067,565	5	619.840,182 304.157,94	91.732
5	619.840,182 304.157,94	1	619.828,01 304.159,475	12.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.222	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69969, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE GHEORGHE 2) ENE DUMITRA 3) ENE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.222	62	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.840,182 304.157,94	2	619.824,466 304.067,565	91.732
2	619.824,466 304.067,565	3	619.837,371 304.064,587	13.245
3	619.837,371 304.064,587	4	619.853,318 304.156,283	93.072
4	619.853,318 304.156,283	1	619.840,182 304.157,94	13.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70446, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CARUNTU DUMITRA 2) MARGEAN ILINCA 3) CRISTEA ION 4) CRISTEA DUMITRU 5) STOICA CONSTANTINA 6) STOICA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	62	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.595,618 304.144,215	2	619.618,224 304.437,592	294.247
2	619.618,224 304.437,592	3	619.617,242 304.437,676	0.986
3	619.617,242 304.437,676	4	619.608,634 304.438,406	8.639
4	619.608,634 304.438,406	5	619.588,488 304.149,637	289.471
5	619.588,488 304.149,637	1	619.595,618 304.144,215	8.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69894, din 07/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.175	62	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.856,578 304.057,853	2	619.867,852 304.053,335	12.146
2	619.867,852 304.053,335	3	619.885,059 304.152,28	100.43
3	619.885,059 304.152,28	4	619.873,258 304.153,768	11.895
4	619.873,258 304.153,768	1	619.856,578 304.057,853	97.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69943, din 08/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.860	62	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.867,852 304.053,335	2	619.880,49 304.048,269	13.616
2	619.880,49 304.048,269	3	619.885,272 304.047,706	4.815
3	619.885,272 304.047,706	4	619.903,064 304.150,01	103.839
4	619.903,064 304.150,01	5	619.885,059 304.152,28	18.147
5	619.885,059 304.152,28	1	619.867,852 304.053,335	100.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70145, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	744	62	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.885,272 304.047,706	2	619.892,401 304.046,867	7.178
2	619.892,401 304.046,867	3	619.910,182 304.149,112	103.779
3	619.910,182 304.149,112	4	619.903,064 304.150,01	7.175
4	619.903,064 304.150,01	1	619.885,272 304.047,706	103.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70166, din 09/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR ECATERINA	A1

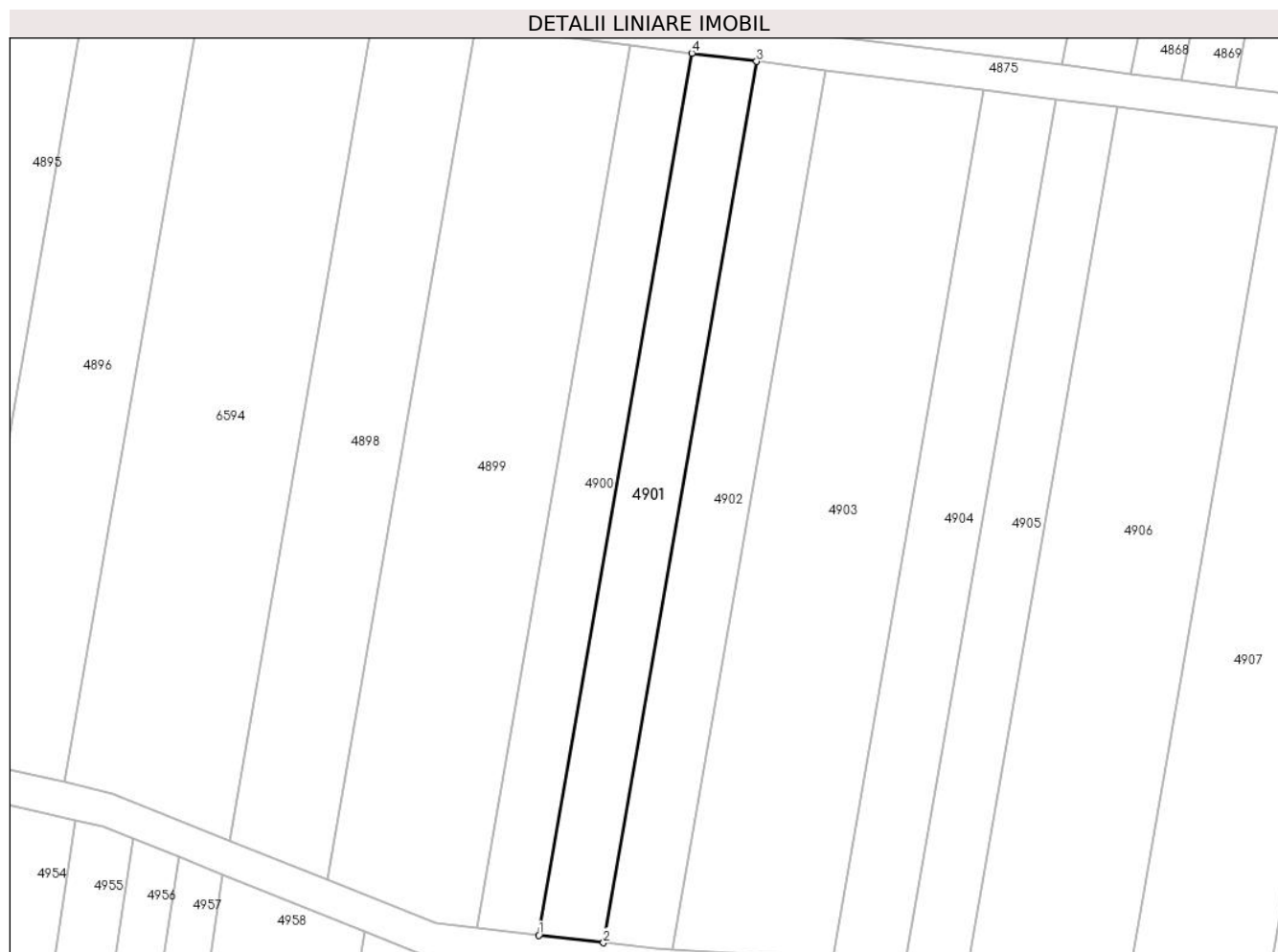
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	784	62	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.892,401 304.046,867	2	619.899,917 304.045,982	7.568
2	619.899,917 304.045,982	3	619.917,688 304.148,165	103.716
3	619.917,688 304.148,165	4	619.910,182 304.149,112	7.565
4	619.910,182 304.149,112	1	619.892,401 304.046,867	103.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70179, din 17/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

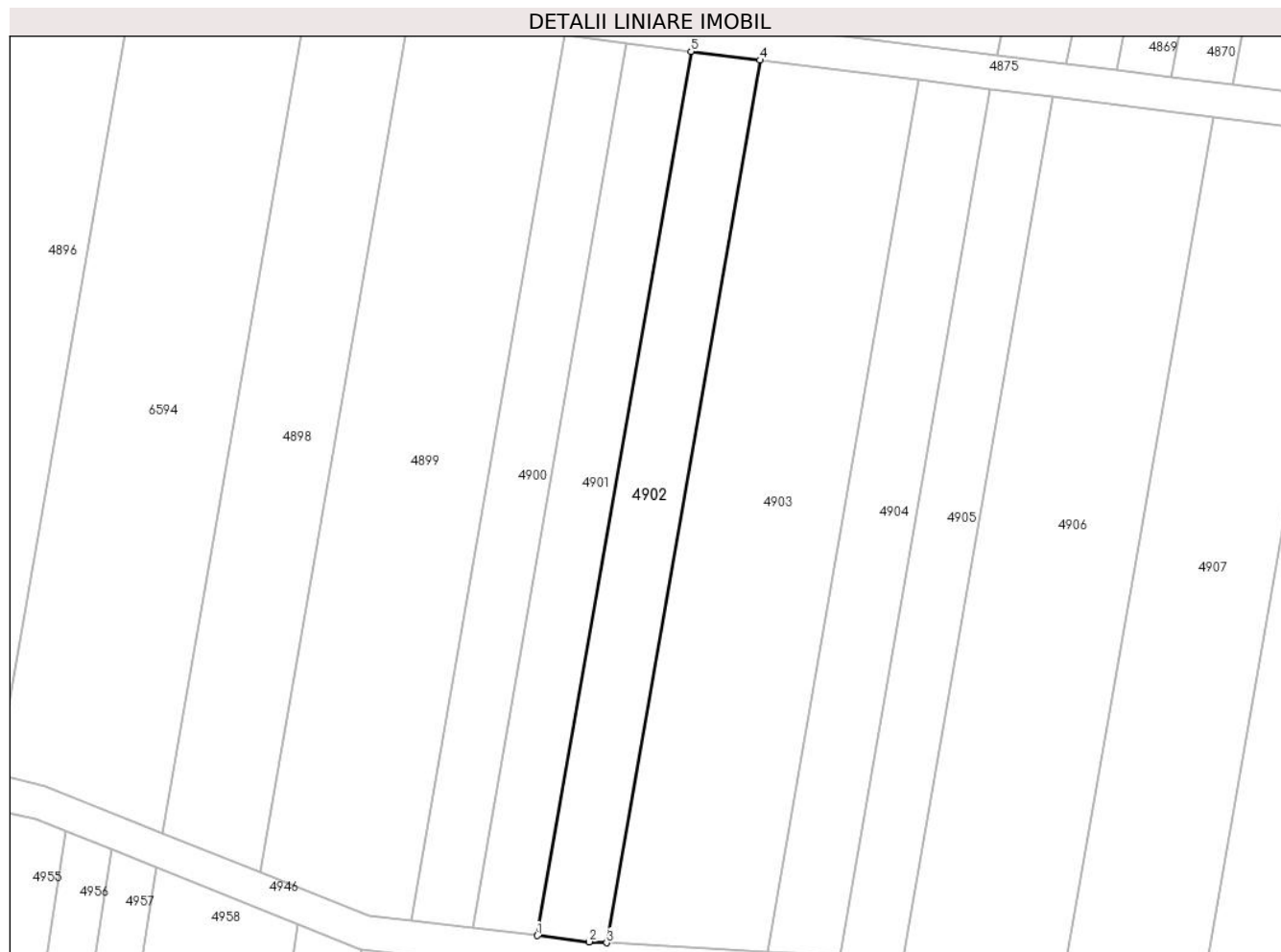
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	833	62	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.899,917 304.045,982	2	619.905,908 304.045,277	6.032
2	619.905,908 304.045,277	3	619.907,931 304.045,165	2.026
3	619.907,931 304.045,165	4	619.925,669 304.147,159	103.524
4	619.925,669 304.147,159	5	619.917,688 304.148,165	8.044
5	619.917,688 304.148,165	1	619.899,917 304.045,982	103.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70308, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

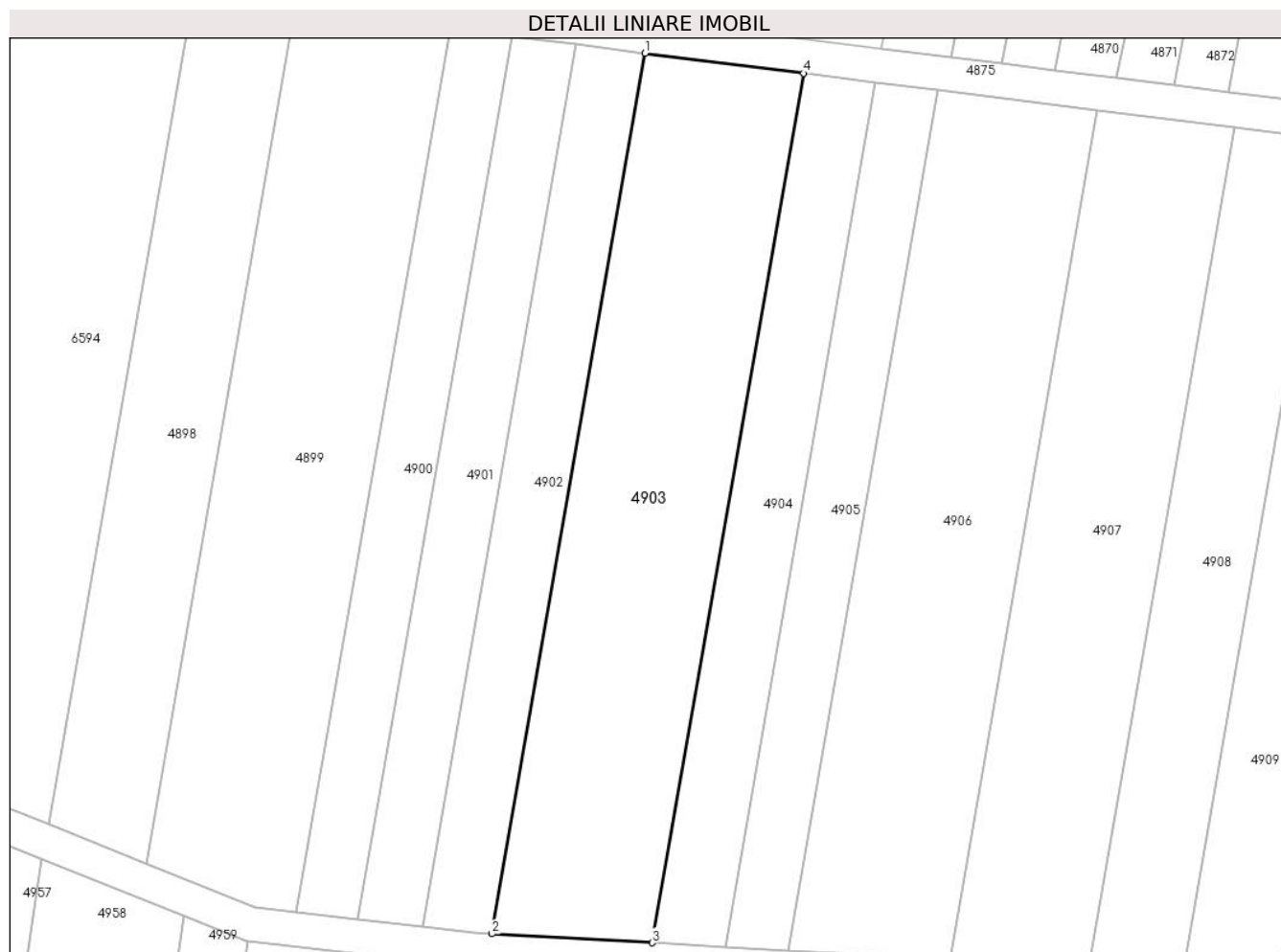
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	62	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.925,669 304.147,159	2	619.907,931 304.045,165	103.524
2	619.907,931 304.045,165	3	619.926,499 304.044,138	18.597
3	619.926,499 304.044,138	4	619.944,013 304.144,845	102.219
4	619.944,013 304.144,845	1	619.925,669 304.147,159	18.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69599, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN PETRE	A1

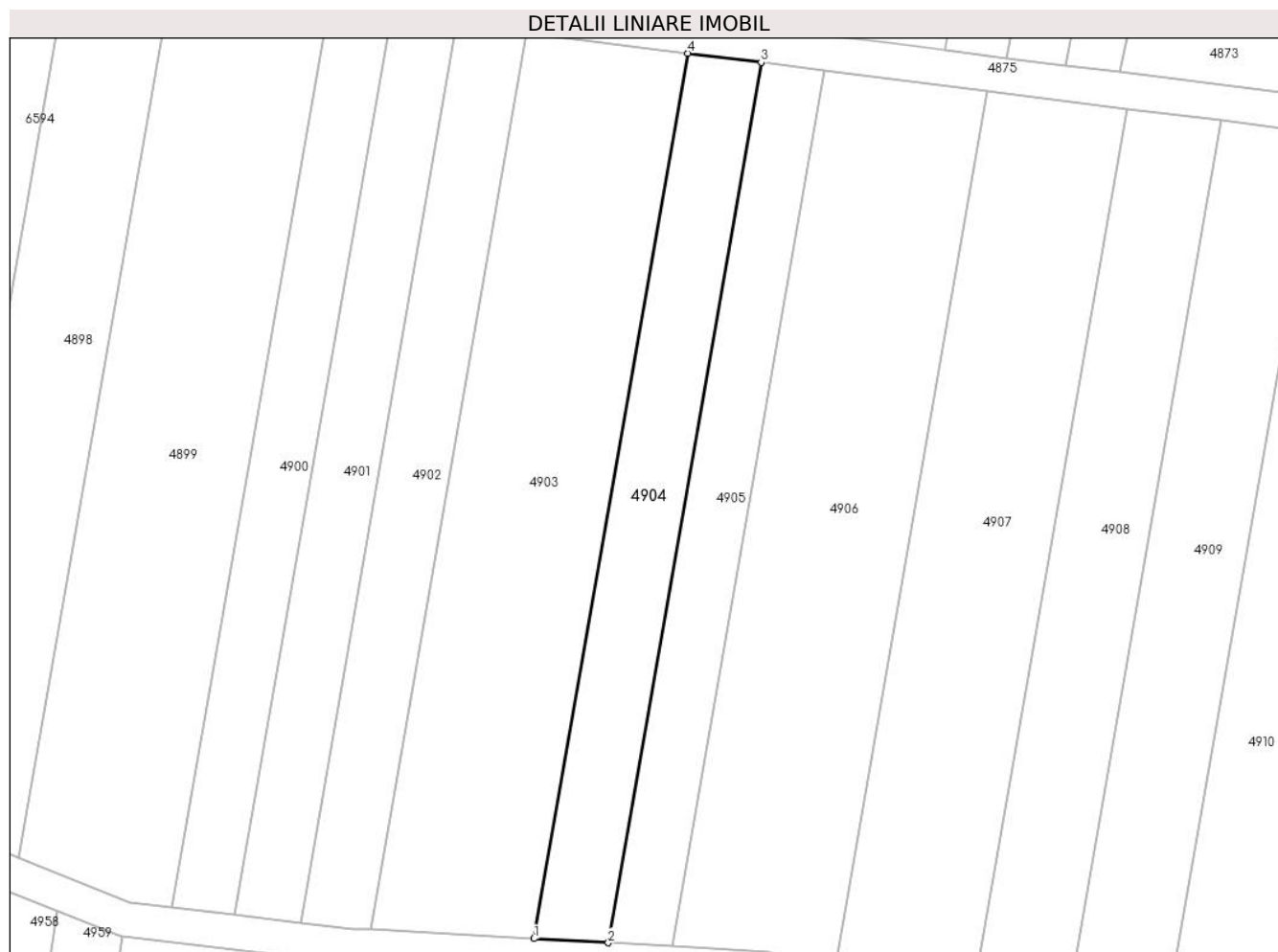
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	855	62	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.926,499 304.044,138	2	619.934,933 304.043,671	8.446
2	619.934,933 304.043,671	3	619.952,345 304.143,794	101.626
3	619.952,345 304.143,794	4	619.944,013 304.144,845	8.398
4	619.944,013 304.144,845	1	619.926,499 304.044,138	102.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		736	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70167, din 09/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TANASE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

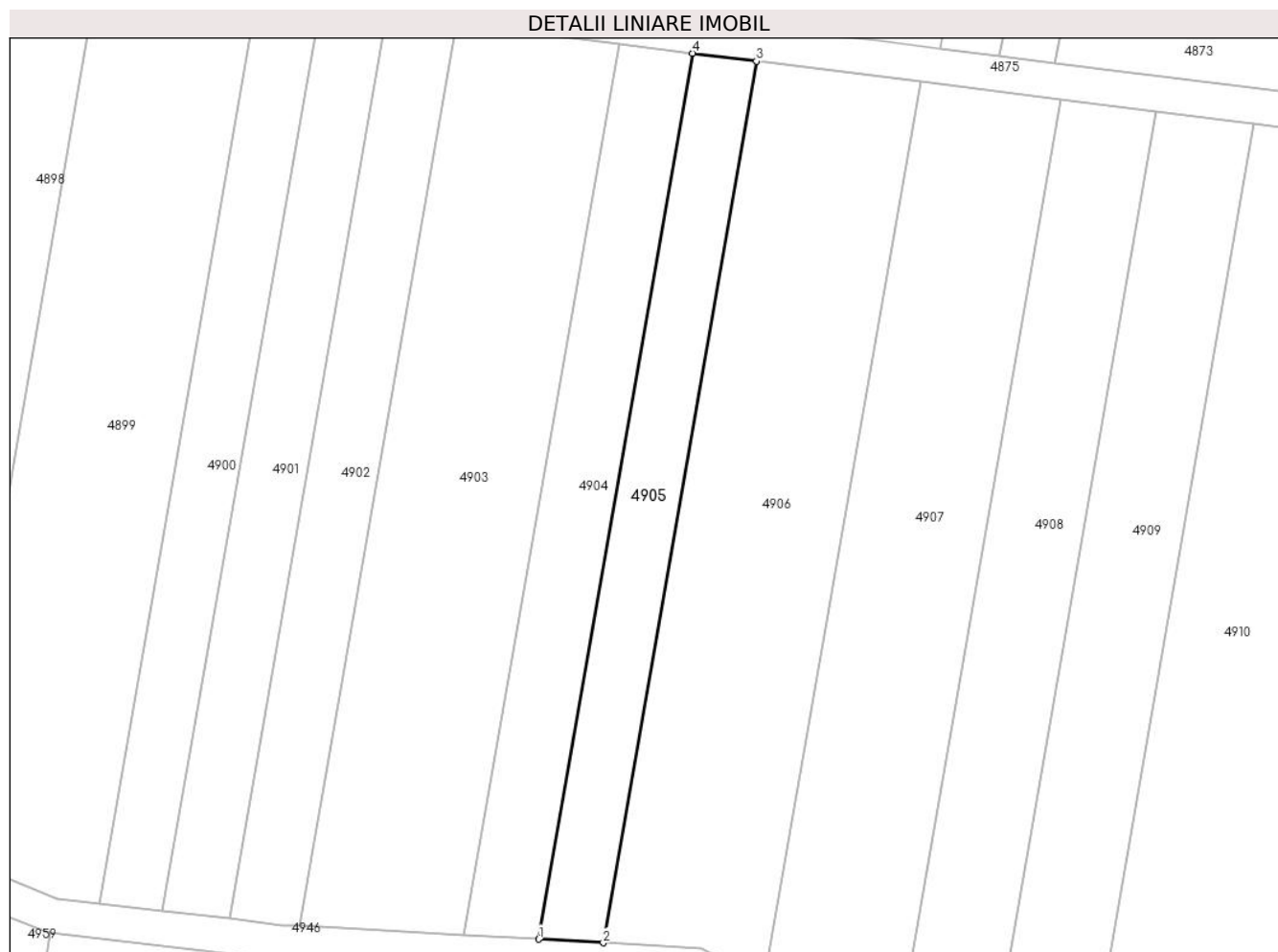
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	736	62	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.934,933 304.043,671	2	619.942,232 304.043,267	7.31
2	619.942,232 304.043,267	3	619.959,556 304.142,885	101.113
3	619.959,556 304.142,885	4	619.952,345 304.143,794	7.268
4	619.952,345 304.143,794	1	619.934,933 304.043,671	101.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.886	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69769, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE NICOLAE, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

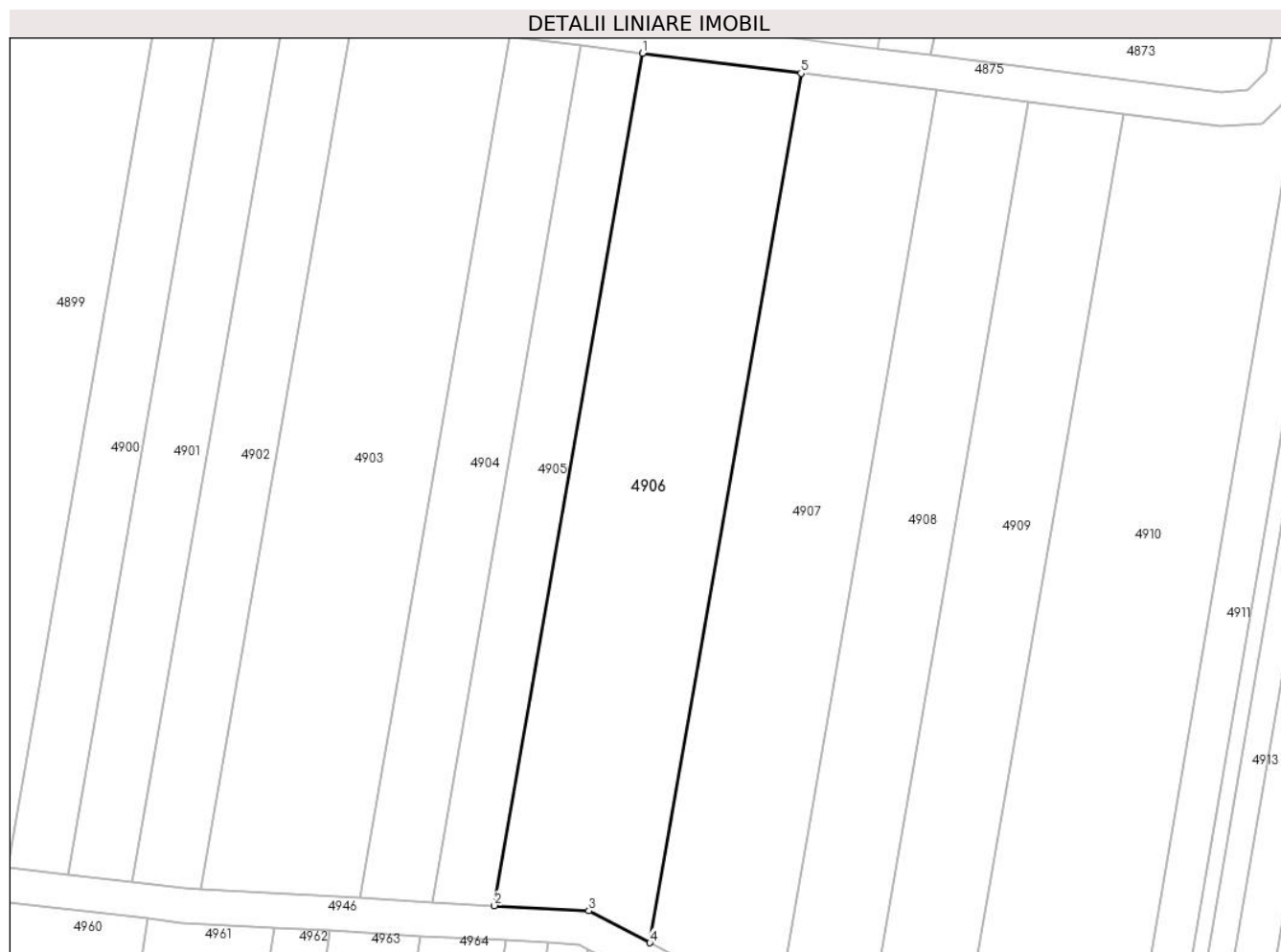
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.886	62	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.959,556 304.142,885	2	619.942,232 304.043,267	101.113
2	619.942,232 304.043,267	3	619.953,264 304.042,656	11.049
3	619.953,264 304.042,656	4	619.960,403 304.038,923	8.056
4	619.960,403 304.038,923	5	619.978,077 304.140,549	103.151
5	619.978,077 304.140,549	1	619.959,556 304.142,885	18.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22007	1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6629 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 140, din 28/02/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHEORGHE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) EFTIMIE MARINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22007	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	62	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.960,403 304.038,923	2	619.975,312 304.031,126	16.824
2	619.975,312 304.031,126	3	619.993,992 304.138,542	109.028
3	619.993,992 304.138,542	4	619.978,077 304.140,549	16.042
4	619.978,077 304.140,549	1	619.960,403 304.038,923	103.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69767, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TATARU CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	62	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.975,312 304.031,126	2	619.985,369 304.025,867	11.35
2	619.985,369 304.025,867	3	620.004,729 304.137,188	112.992
3	620.004,729 304.137,188	4	619.993,992 304.138,542	10.822
4	619.993,992 304.138,542	1	619.975,312 304.031,126	109.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2956, din 10/12/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 3471/269/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IOSIF FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

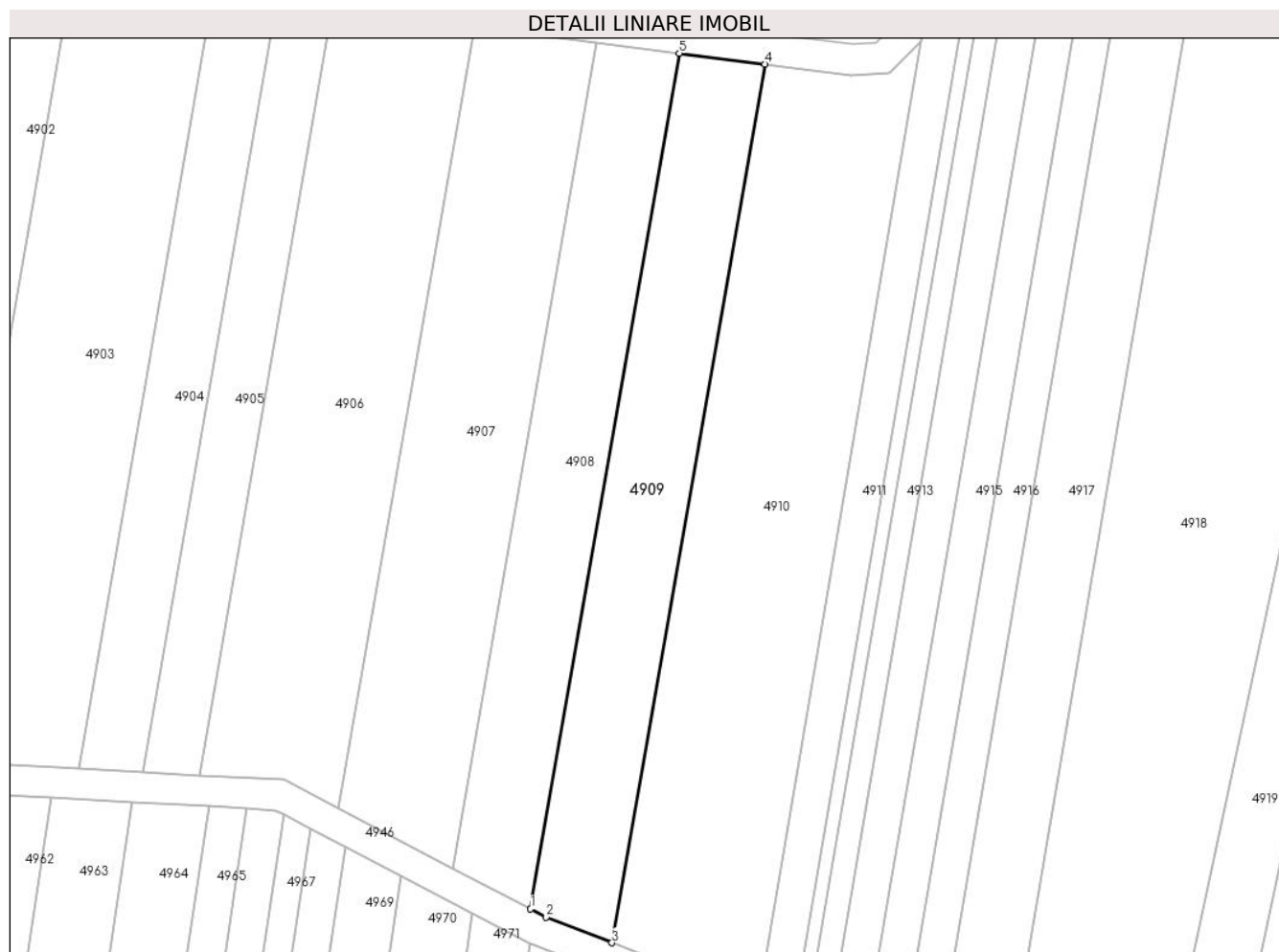
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.284	62	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.985,369 304.025,867	2	619.987,386 304.024,812	2.276
2	619.987,386 304.024,812	3	619.995,973 304.021,459	9.218
3	619.995,973 304.021,459	4	620.015,855 304.135,785	116.042
4	620.015,855 304.135,785	5	620.004,729 304.137,188	11.215
5	620.004,729 304.137,188	1	619.985,369 304.025,867	112.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.354	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70509, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STATE CONSTANTINA 2) LAZAR MARIA 3) PATRASCU MARIA 4) LAZAR CONSTANTIN 5) TUDOR GHERGHINA 6) DRUMEA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

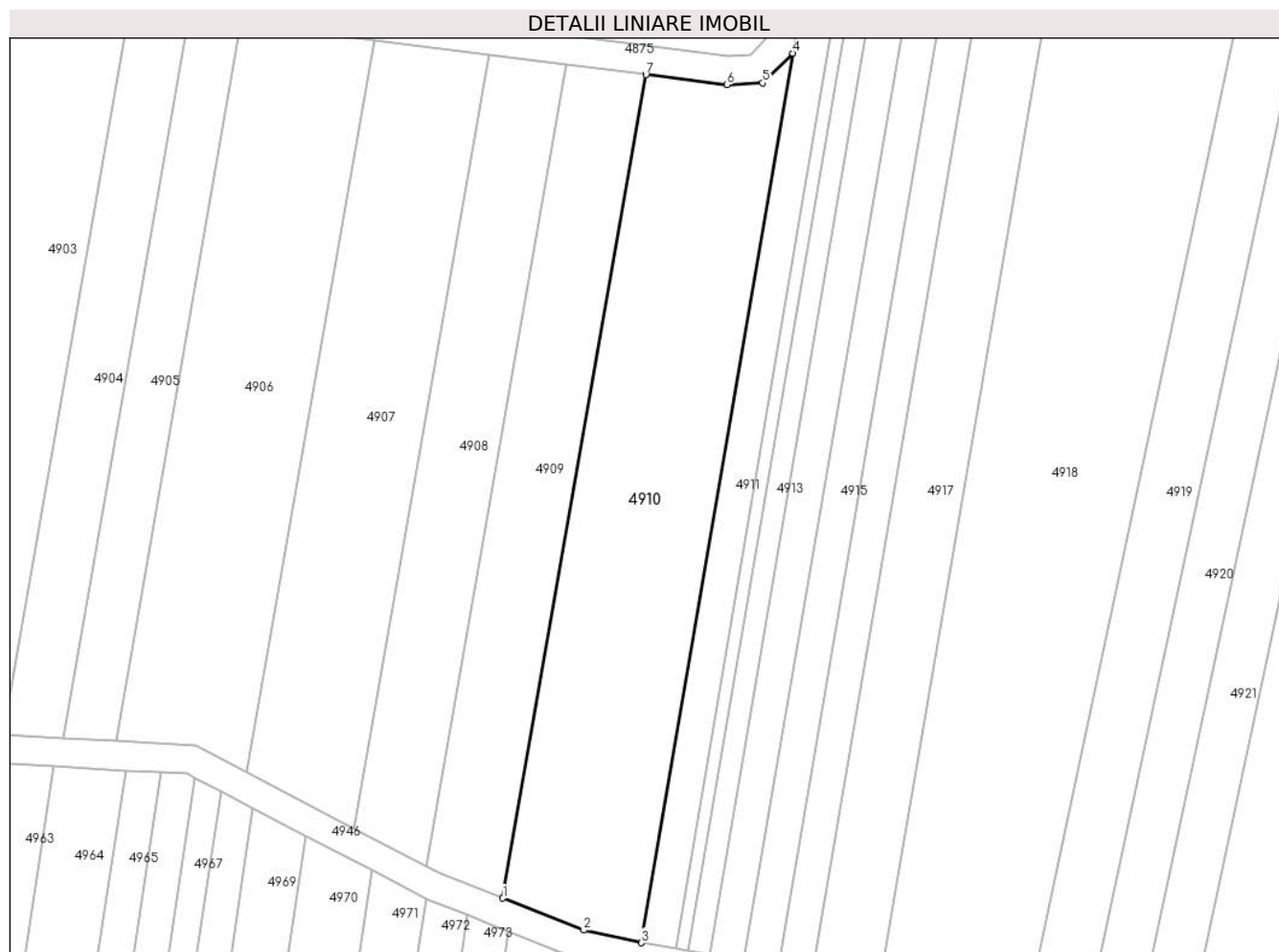
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.354	62	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.995,973 304.021,459	2	620.007,218 304.017,001	12.096
2	620.007,218 304.017,001	3	620.015,21 304.015,262	8.178
3	620.015,21 304.015,262	4	620.036,21 304.138,752	125.262
4	620.036,21 304.138,752	5	620.032,08 304.134,636	5.83
5	620.032,08 304.134,636	6	620.027,111 304.134,365	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.027,111 304.134,365	7	620.015,855 304.135,785	11.345
7	620.015,855 304.135,785	1	619.995,973 304.021,459	116.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 62,P.40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21412	872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15059 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1838, din 27/04/2018 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR ION 2) BUCUR MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3047 / 02/02/2021		
Somatie nr. 149/2020, din 27/01/2021 emis de BEJ STANCU MARIAN, (hotarare judecatoreasca nr 7556/269/2020 din 18.11.2020, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 78.688,36 lei in dosarul de executare nr. 149/2020 (debitor BUCUR ION) 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21412	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	872	62	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.045,225 304.192,98	2	620.036,21 304.138,752	54.973
2	620.036,21 304.138,752	3	620.015,21 304.015,262	125.262
3	620.015,21 304.015,262	4	620.019,948 304.014,447	4.808
4	620.019,948 304.014,447	5	620.050,157 304.192,092	180.196
5	620.050,157 304.192,092	1	620.045,225 304.192,98	5.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69791, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECU GEORGICA 2) DECU FLORICA 3) DECU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	325	62	40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.050,157 304.192,092	2	620.019,948 304.014,447	180.196
2	620.019,948 304.014,447	3	620.021,725 304.014,141	1.804
3	620.021,725 304.014,141	4	620.051,932 304.191,772	180.182
4	620.051,932 304.191,772	1	620.050,157 304.192,092	1.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69790, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRICA MARIA 2) DECU FLOAREA 3) DECU MARIA 4) DECU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	547	62	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.051,932 304.191,772	2	620.021,725 304.014,141	180.182
2	620.021,725 304.014,141	3	620.024,717 304.013,626	3.036
3	620.024,717 304.013,626	4	620.054,92 304.191,234	180.158
4	620.054,92 304.191,234	1	620.051,932 304.191,772	3.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21993	872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16134 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/06/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROCEVIMAD, CIF:26904920	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21993	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	872	62	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.024,717 304.013,626	2	620.029,488 304.012,805	4.841
2	620.029,488 304.012,805	3	620.059,685 304.190,376	180.121
3	620.059,685 304.190,376	4	620.054,92 304.191,234	4.841
4	620.054,92 304.191,234	1	620.024,717 304.013,626	180.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21517	872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23555 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 447, din 23/05/2008 emis de BNP MANOLACHE NICULAE (act notarial nr 31 din 13.06.2018, emis de BNP ALEXANDRU- POPA CAMELIA-FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DECU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JOITA DUMITRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICAN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IOVE NICU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IOVE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21517	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	872	62	40/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.059,685 304.190,376	2	620.029,488 304.012,805	180.121
2	620.029,488 304.012,805	3	620.034,259 304.011,984	4.842
3	620.034,259 304.011,984	4	620.064,45 304.189,518	180.083
4	620.064,45 304.189,518	1	620.059,685 304.190,376	4.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70027, din 22/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSIF TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	872	62	40/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.034,259 304.011,984	2	620.039,032 304.011,162	4.843
2	620.039,032 304.011,162	3	620.069,216 304.188,66	180.046
3	620.069,216 304.188,66	4	620.064,45 304.189,518	4.843
4	620.064,45 304.189,518	1	620.034,259 304.011,984	180.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70296, din 12/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATRASCU MIHAELA 2) DOBRIN VALERICA 3) PATRASCU TUDOR 4) SANDU MARIA 5) PATRASCU STELUTA 6) PATRASCU MARIN 7) PATRASCU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.700	62	41/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.069,216 304.188,66	2	620.039,032 304.011,162	180.046
2	620.039,032 304.011,162	3	620.045,075 304.010,122	6.132
3	620.045,075 304.010,122	4	620.048,352 304.009,631	3.313
4	620.048,352 304.009,631	5	620.078,512 304.186,985	179.901
5	620.078,512 304.186,985	1	620.069,216 304.188,66	9.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.382	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.382	62	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.048,352 304.009,631	2	620.068,865 304.006,556	20.743
2	620.068,865 304.006,556	3	620.106,143 304.182,009	179.369
3	620.106,143 304.182,009	4	620.078,512 304.186,985	28.076
4	620.078,512 304.186,985	1	620.048,352 304.009,631	179.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.521	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69986, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DECU FLOAREA 2) GHEORGHE DUMITRA 3) DECU NICOLAE 4) RADU STELIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.521	62	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.068,865 304.006,556	2	620.077,272 304.005,296	8.501
2	620.077,272 304.005,296	3	620.114,499 304.180,504	179.119
3	620.114,499 304.180,504	4	620.106,143 304.182,009	8.49
4	620.106,143 304.182,009	1	620.068,865 304.006,556	179.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69936, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE FLOAREA	

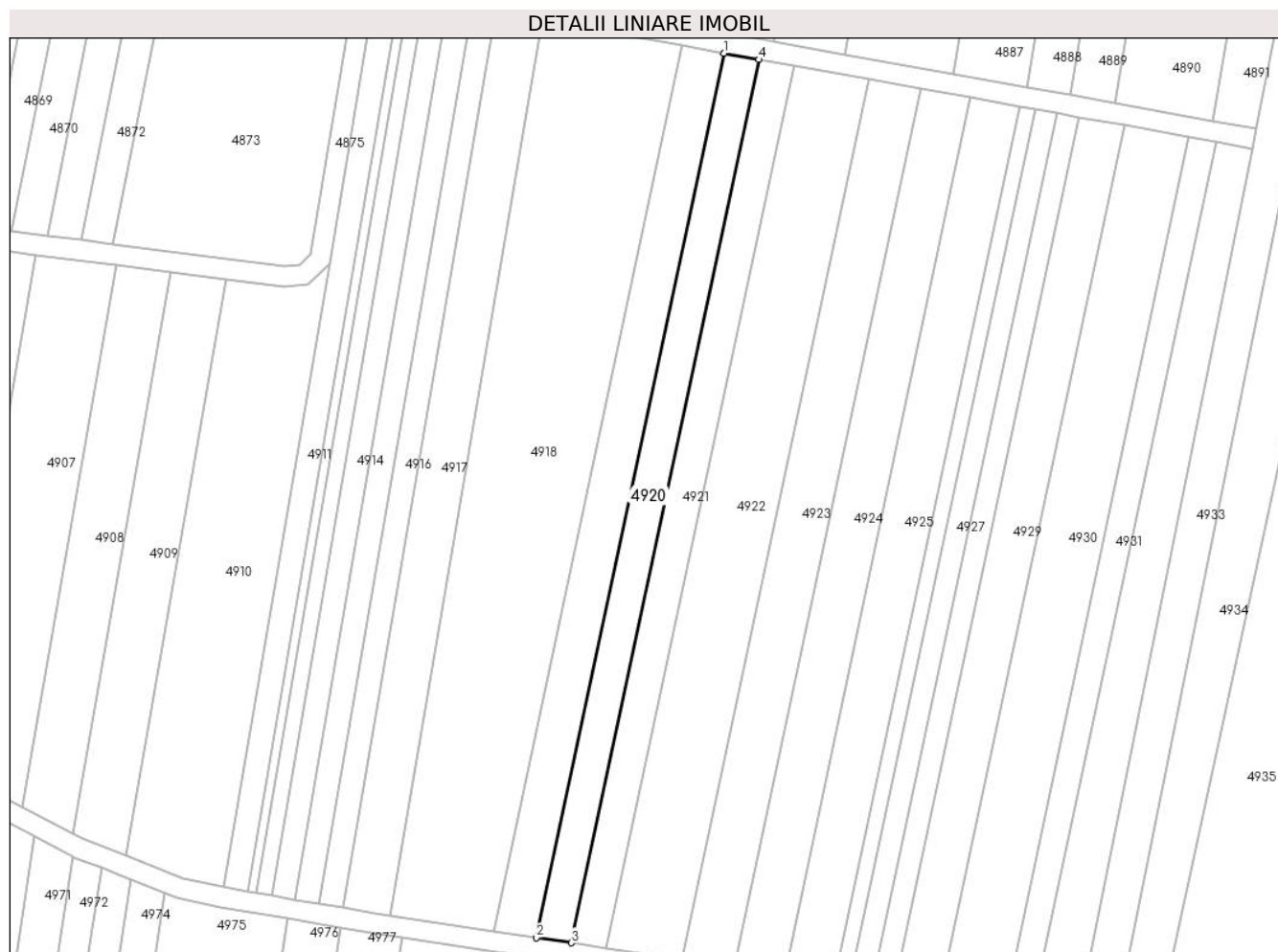
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.253	62	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.114,499 304.180,504	2	620.077,272 304.005,296	179.119
2	620.077,272 304.005,296	3	620.084,207 304.004,257	7.012
3	620.084,207 304.004,257	4	620.121,39 304.179,263	178.912
4	620.121,39 304.179,263	1	620.114,499 304.180,504	7.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.253	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70226, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EPURAN MARIA	A1

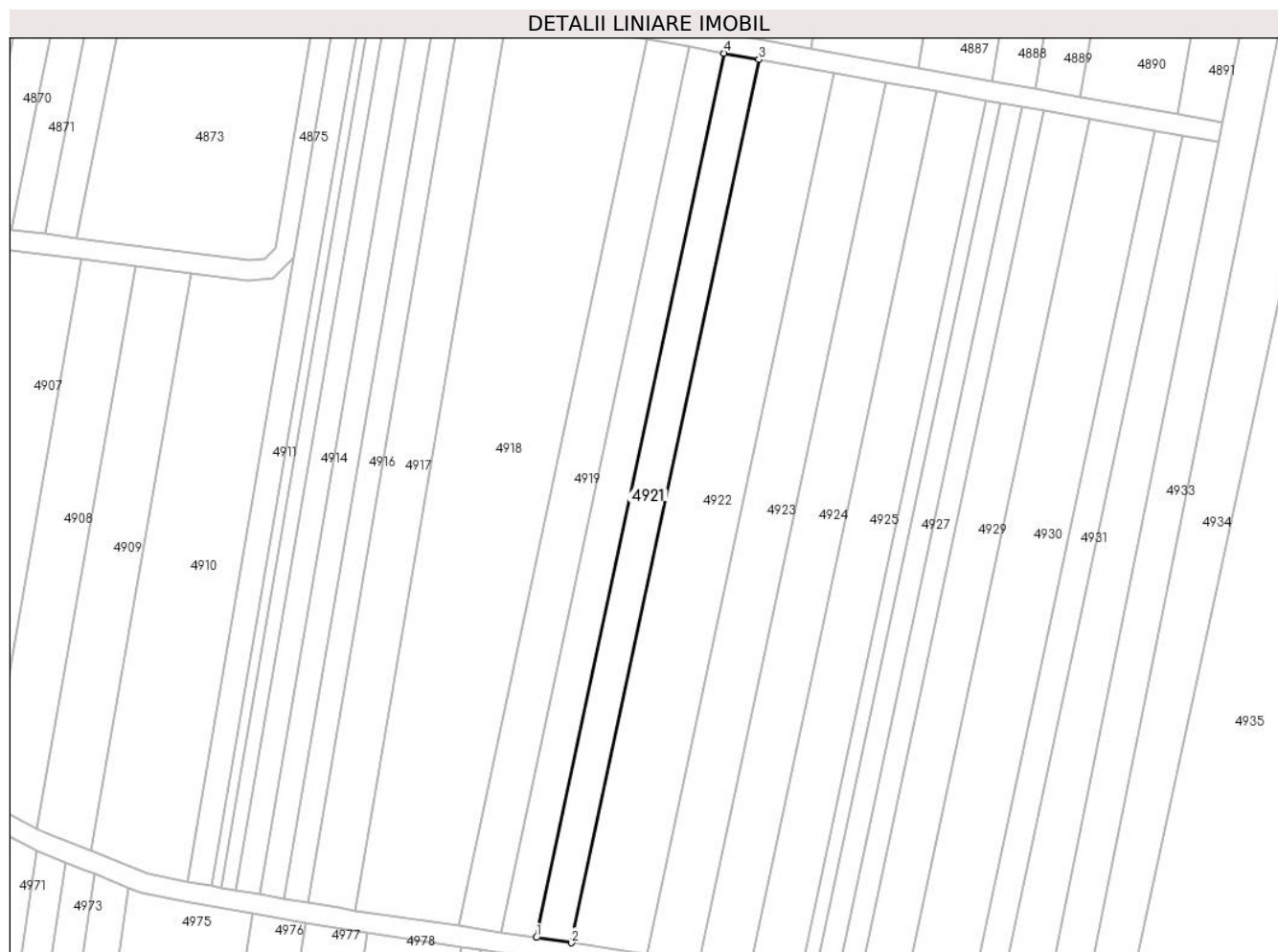
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.253	62	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.084,207 304.004,257	2	620.091,15 304.003,216	7.02
2	620.091,15 304.003,216	3	620.128,29 304.178,02	178.706
3	620.128,29 304.178,02	4	620.121,39 304.179,263	7.011
4	620.121,39 304.179,263	1	620.084,207 304.004,257	178.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.685	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 235/2009, din 05/06/2009 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA TUDOR	A1

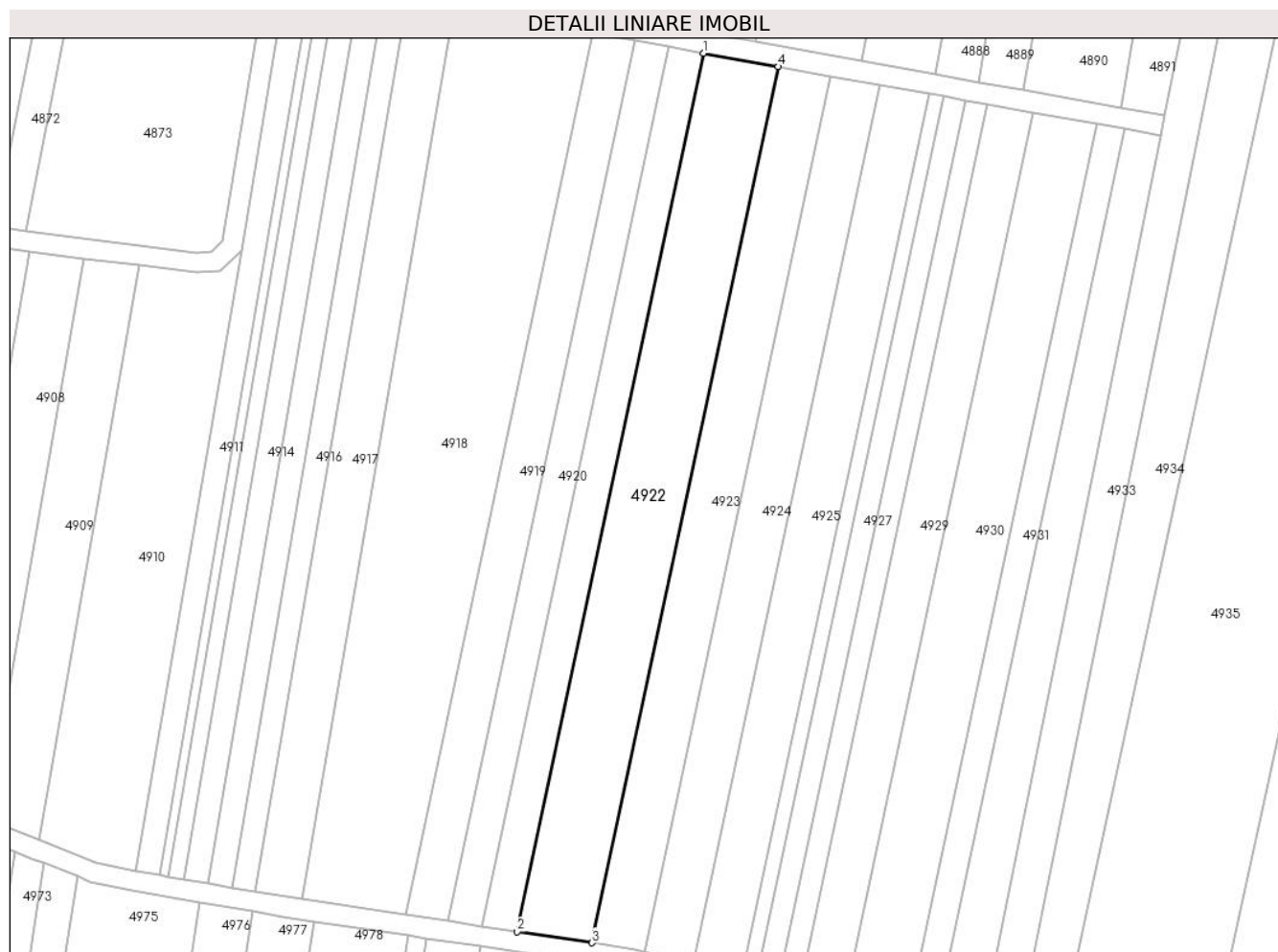
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.685	62	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.128,29 304.178,02	2	620.091,15 304.003,216	178.706
2	620.091,15 304.003,216	3	620.106,055 304.000,983	15.071
3	620.106,055 304.000,983	4	620.143,103 304.175,352	178.262
4	620.143,103 304.175,352	1	620.128,29 304.178,02	15.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70361, din 08/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE DUMITRU 2) FORTUNATU CAROLINA 3) BORDEIANU VASILICA 4) VASILE PAUL OVIDIU	A1

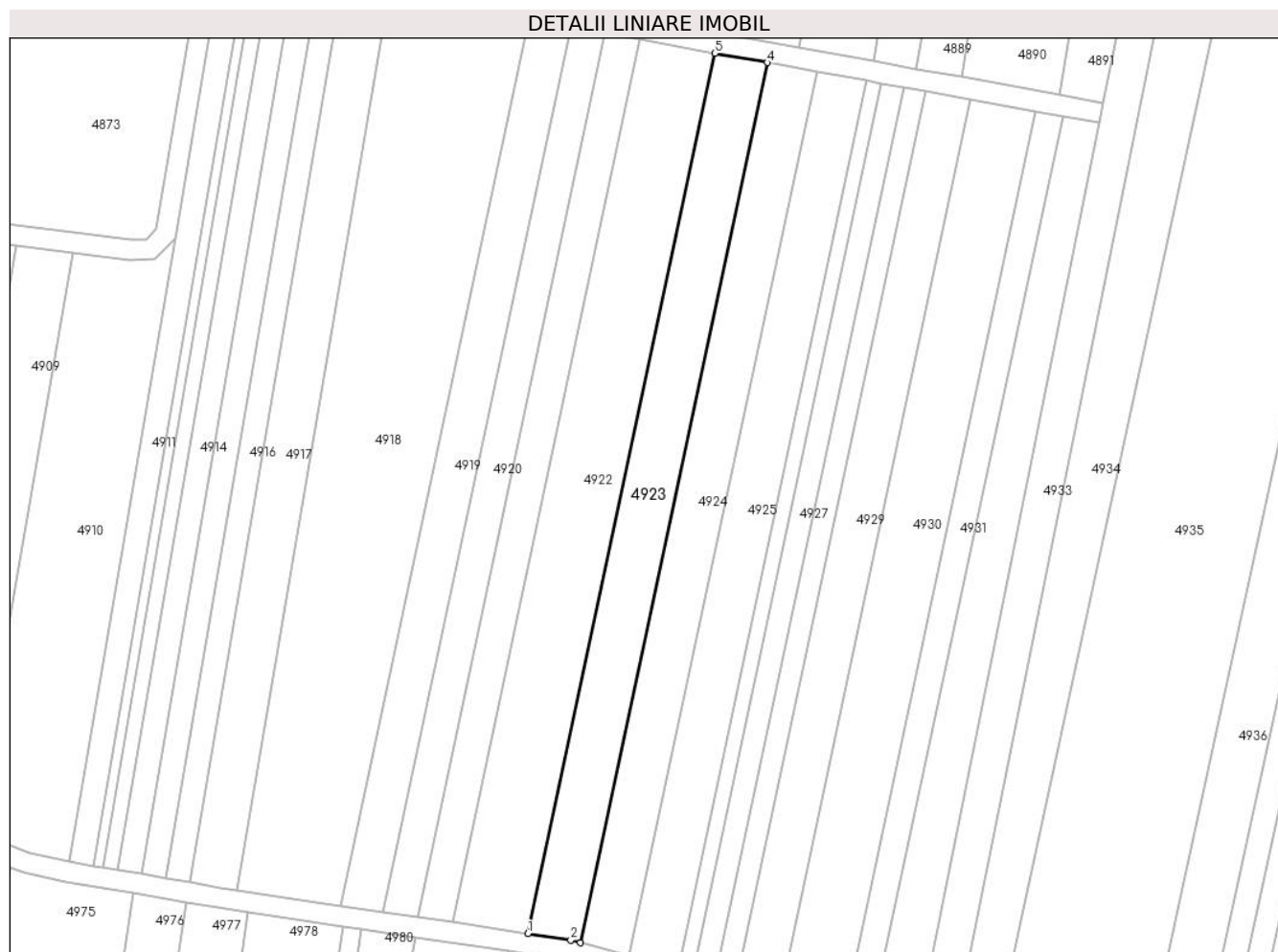
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.879	62	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.106,055 304.000,983	2	620.114,534 303.999,712	8.574
2	620.114,534 303.999,712	3	620.116,457 303.999,186	1.994
3	620.116,457 303.999,186	4	620.153,489 304.173,482	178.186
4	620.153,489 304.173,482	5	620.143,103 304.175,352	10.554
5	620.143,103 304.175,352	1	620.106,055 304.000,983	178.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70308, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE NICOLAE	A1

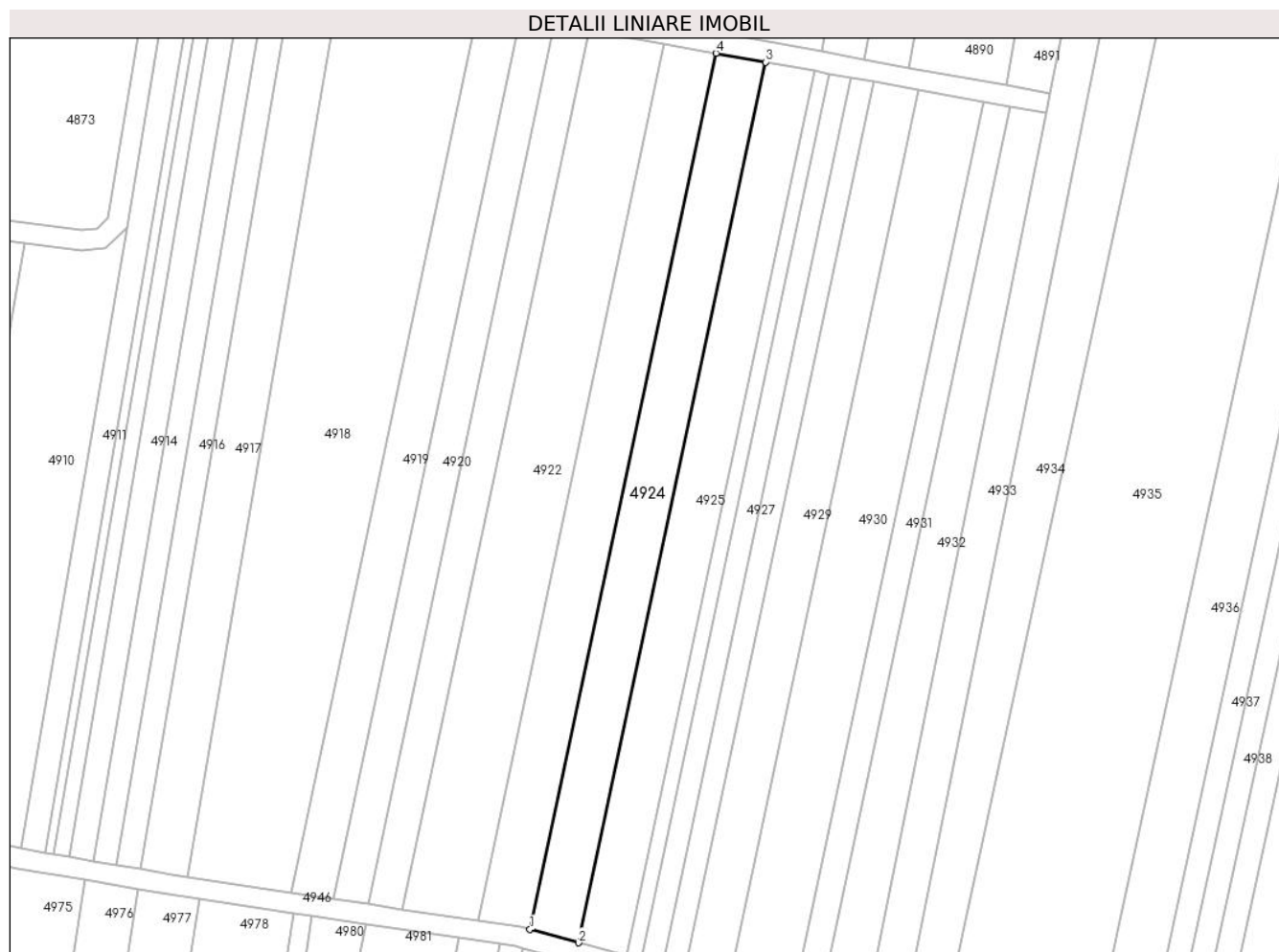
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.790	62	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.116,457 303.999,186	2	620.126,138 303.996,537	10.037
2	620.126,138 303.996,537	3	620.163,356 304.171,705	179.077
3	620.163,356 304.171,705	4	620.153,489 304.173,482	10.026
4	620.153,489 304.173,482	1	620.116,457 303.999,186	178.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20142	1.790	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3351 / 27/03/2009		
Act Administrativ nr. 70379, din 15/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 41/09-02-2009 emis de BNP MANOLACHE NICULAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) BOLDEA GEORGETA		

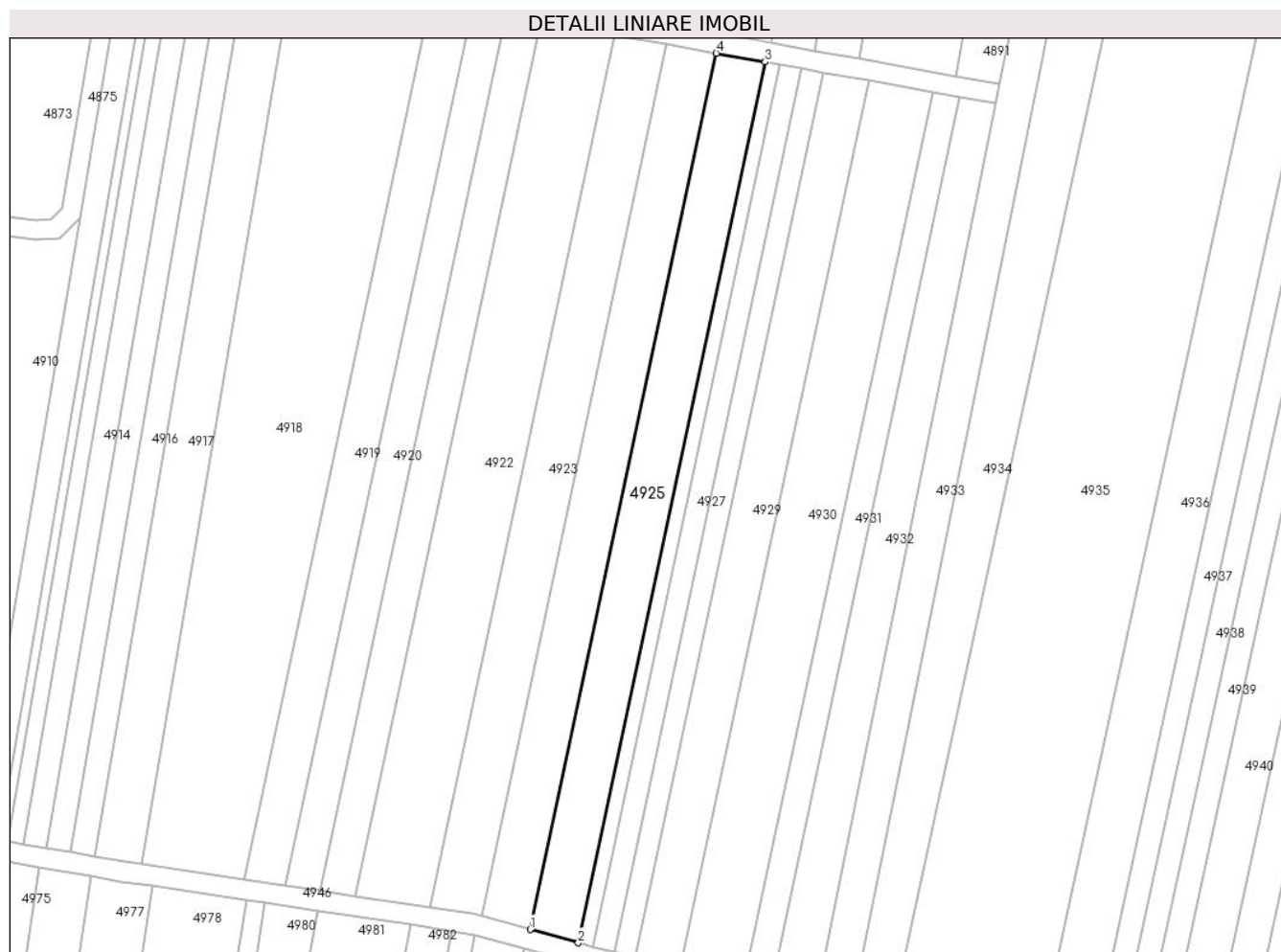
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20142	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.790	62	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.126,138 303.996,537	2	620.135,772 303.993,902	9.988
2	620.135,772 303.993,902	3	620.173,174 304.169,936	179.964
3	620.173,174 304.169,936	4	620.163,356 304.171,705	9.976
4	620.163,356 304.171,705	1	620.126,138 303.996,537	179.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69981, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU DUMITRU	A1

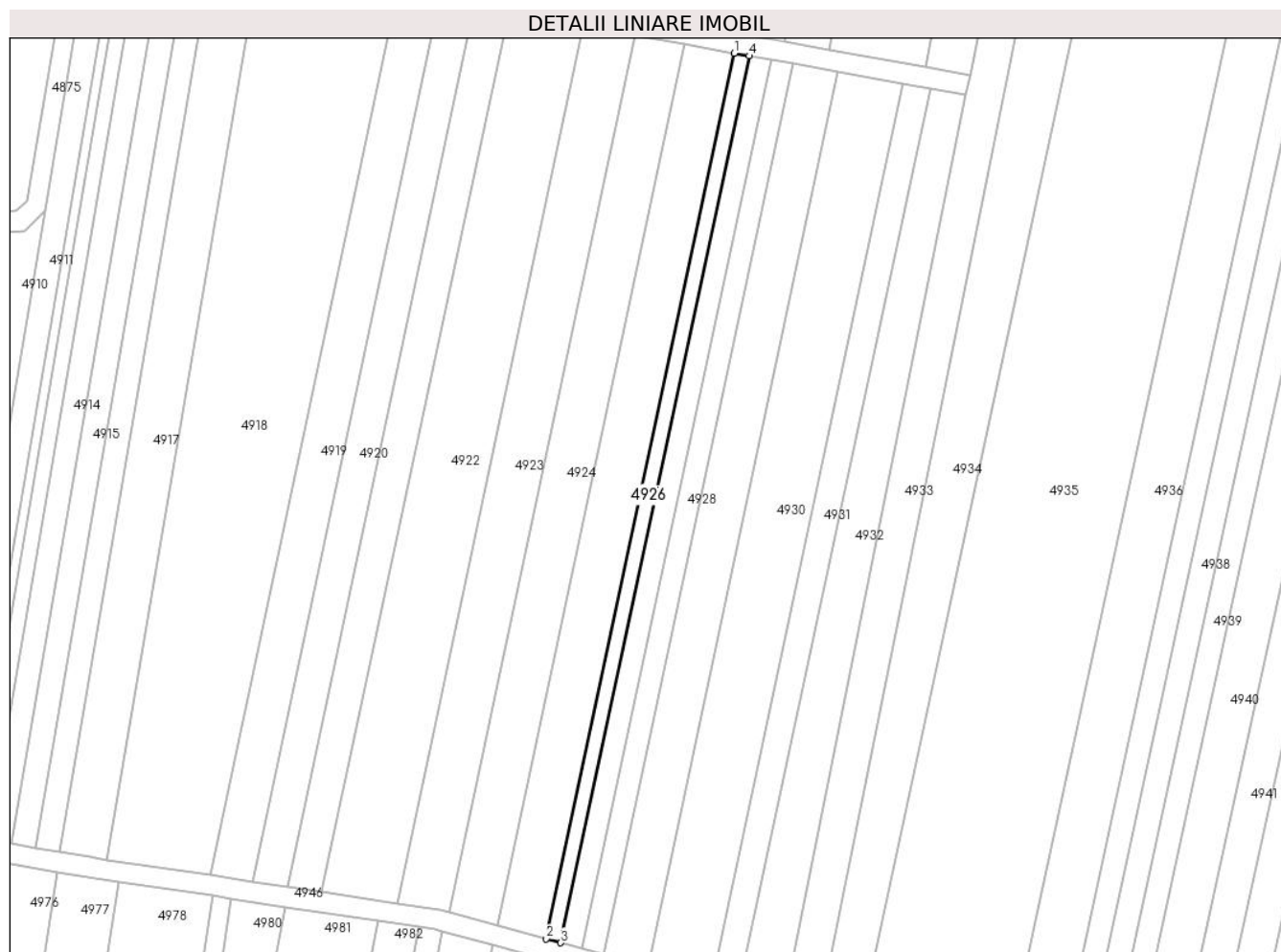
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	537	62	50	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 50/1000, CORECT FIIND 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.173,174 304.169,936	2	620.135,772 303.993,902	179.964
2	620.135,772 303.993,902	3	620.138,653 303.993,114	2.987
3	620.138,653 303.993,114	4	620.176,11 304.169,408	180.229
4	620.176,11 304.169,408	1	620.173,174 304.169,936	2.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70452, din 04/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE STOICA	A1

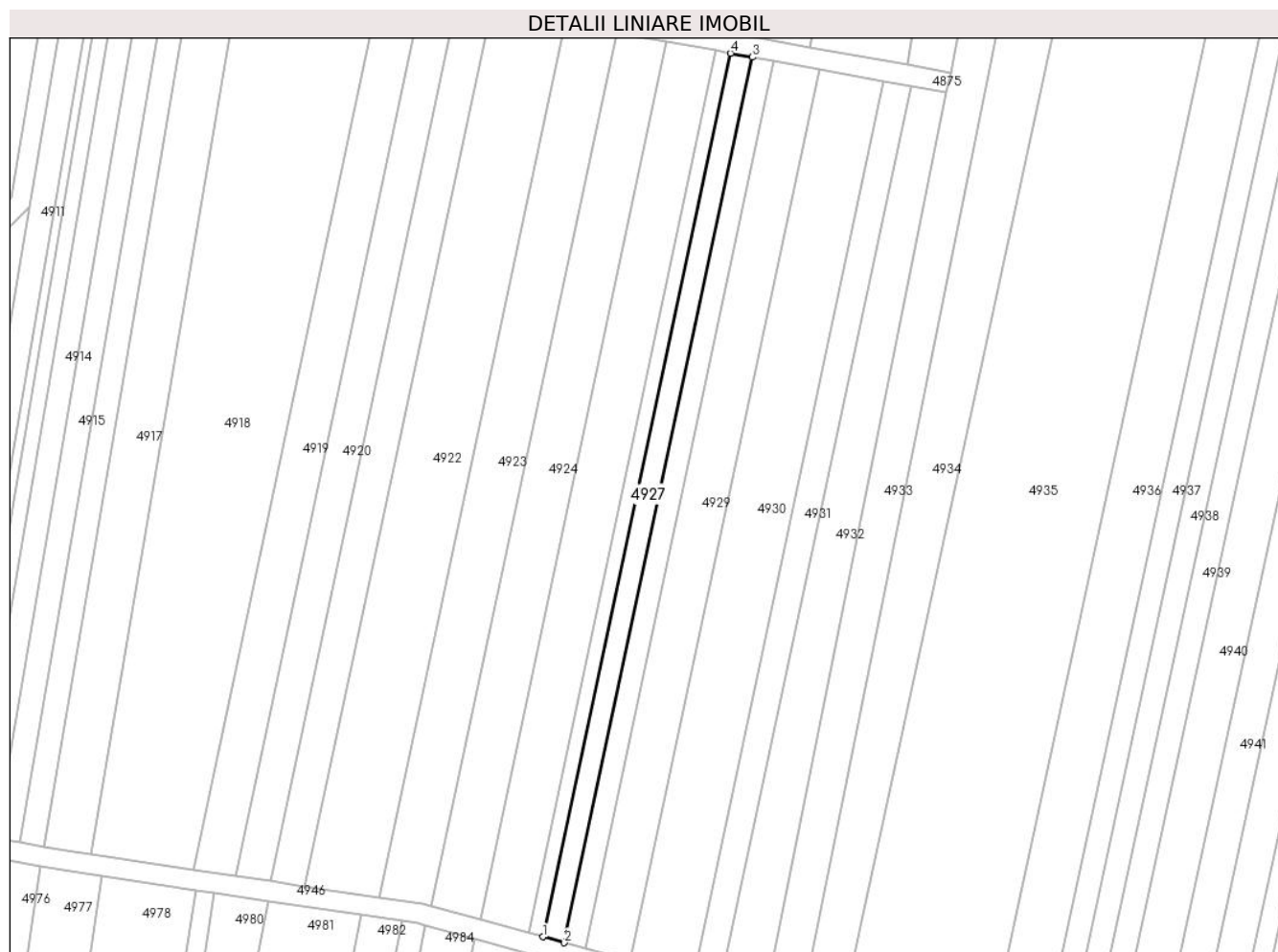
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	62	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.138,653 303.993,114	2	620.142,937 303.991,942	4.441
2	620.142,937 303.991,942	3	620.180,476 304.168,621	180.623
3	620.180,476 304.168,621	4	620.176,11 304.169,408	4.436
4	620.176,11 304.169,408	1	620.138,653 303.993,114	180.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 219/2013, din 10/04/2013 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUBOTA-ROSIE-VASILE DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

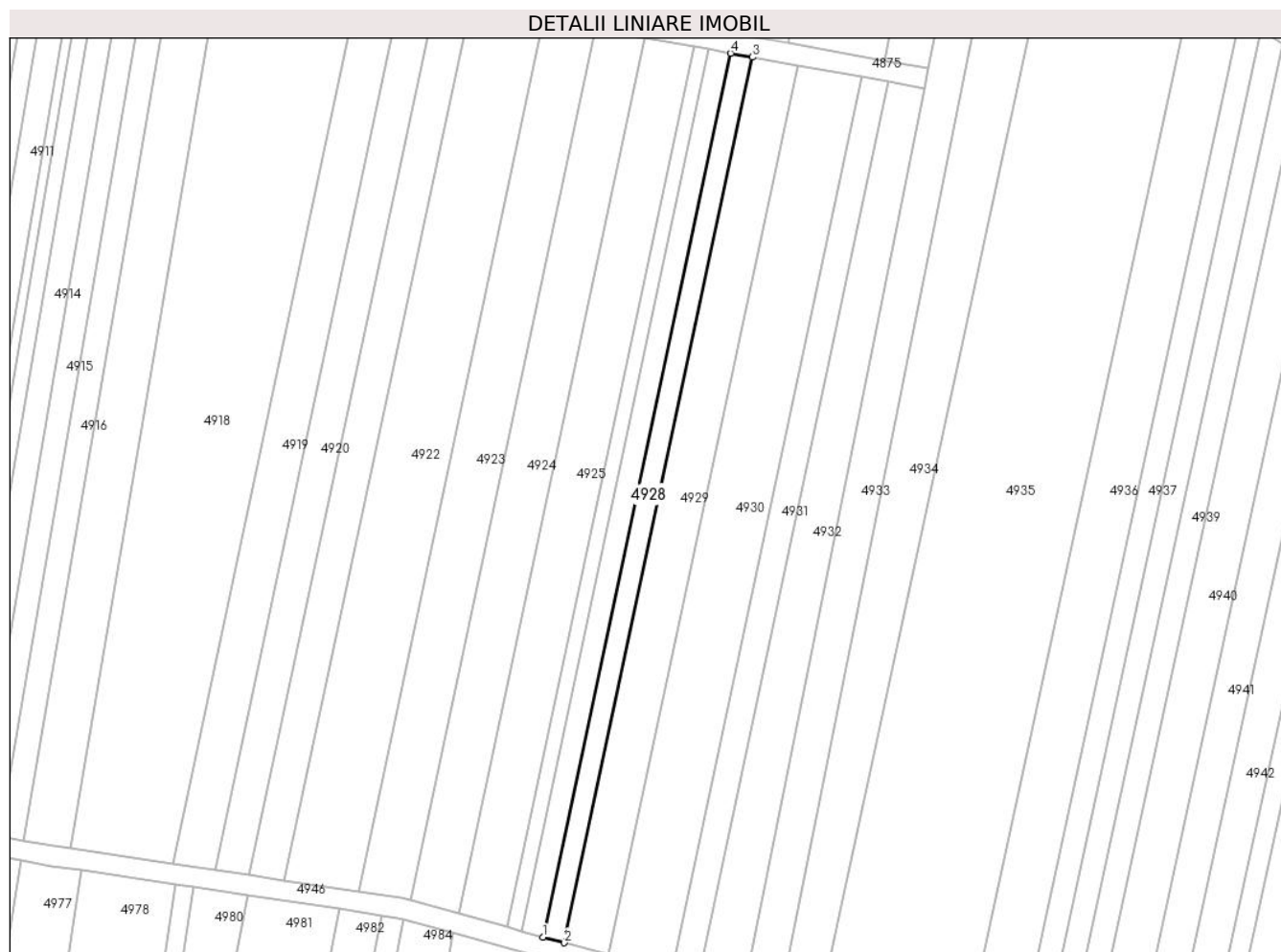
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	62	51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.142,937 303.991,942	2	620.147,212 303.990,773	4.432
2	620.147,212 303.990,773	3	620.184,832 304.167,837	181.016
3	620.184,832 304.167,837	4	620.180,476 304.168,621	4.426
4	620.180,476 304.168,621	1	620.142,937 303.991,942	180.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70168, din 29/07/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

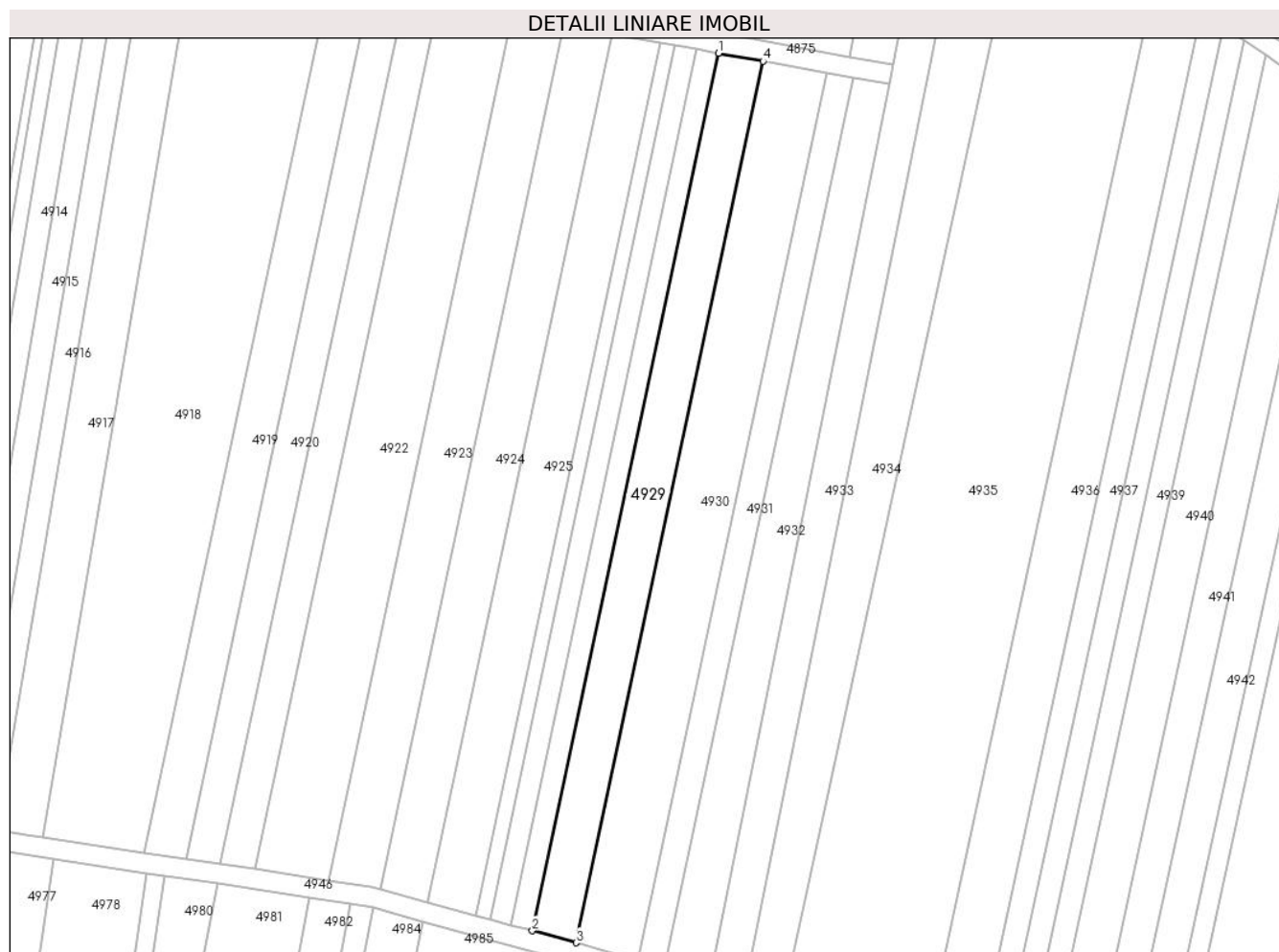
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.655	62	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.184,832 304.167,837	2	620.147,212 303.990,773	181.016
2	620.147,212 303.990,773	3	620.156,025 303.988,362	9.138
3	620.156,025 303.988,362	4	620.193,814 304.166,219	181.827
4	620.193,814 304.166,219	1	620.184,832 304.167,837	9.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70389, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBU FLOAREA 2) STATE NICOLAE 3) CRISTEA MARIA 4) STATE GOGU	A1

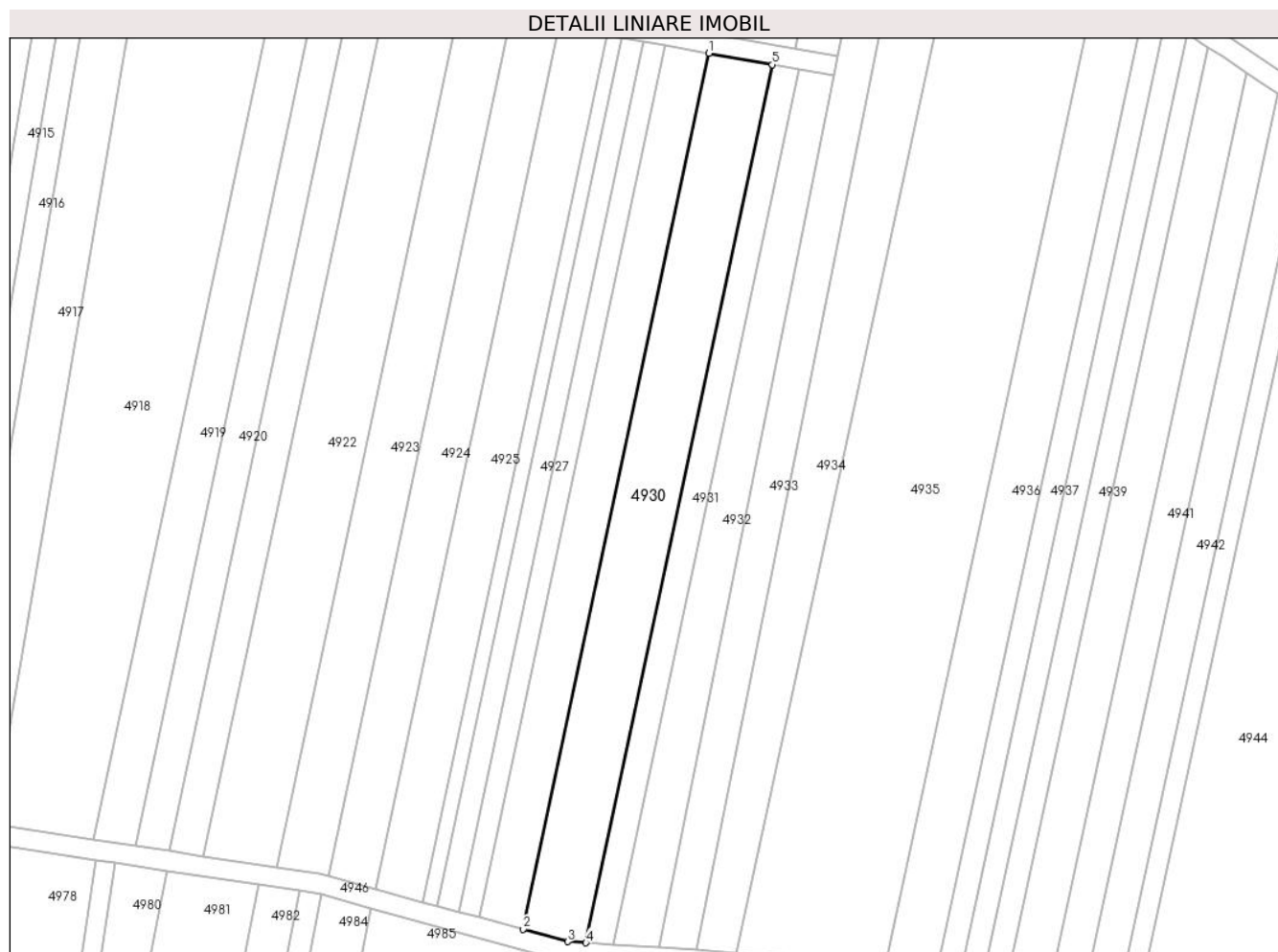
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.382	62	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.193,814 304.166,219	2	620.156,025 303.988,362	181.827
2	620.156,025 303.988,362	3	620.165,12 303.985,874	9.429
3	620.165,12 303.985,874	4	620.168,803 303.985,633	3.691
4	620.168,803 303.985,633	5	620.206,68 304.163,902	182.249
5	620.206,68 304.163,902	1	620.193,814 304.166,219	13.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69946, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STATE AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

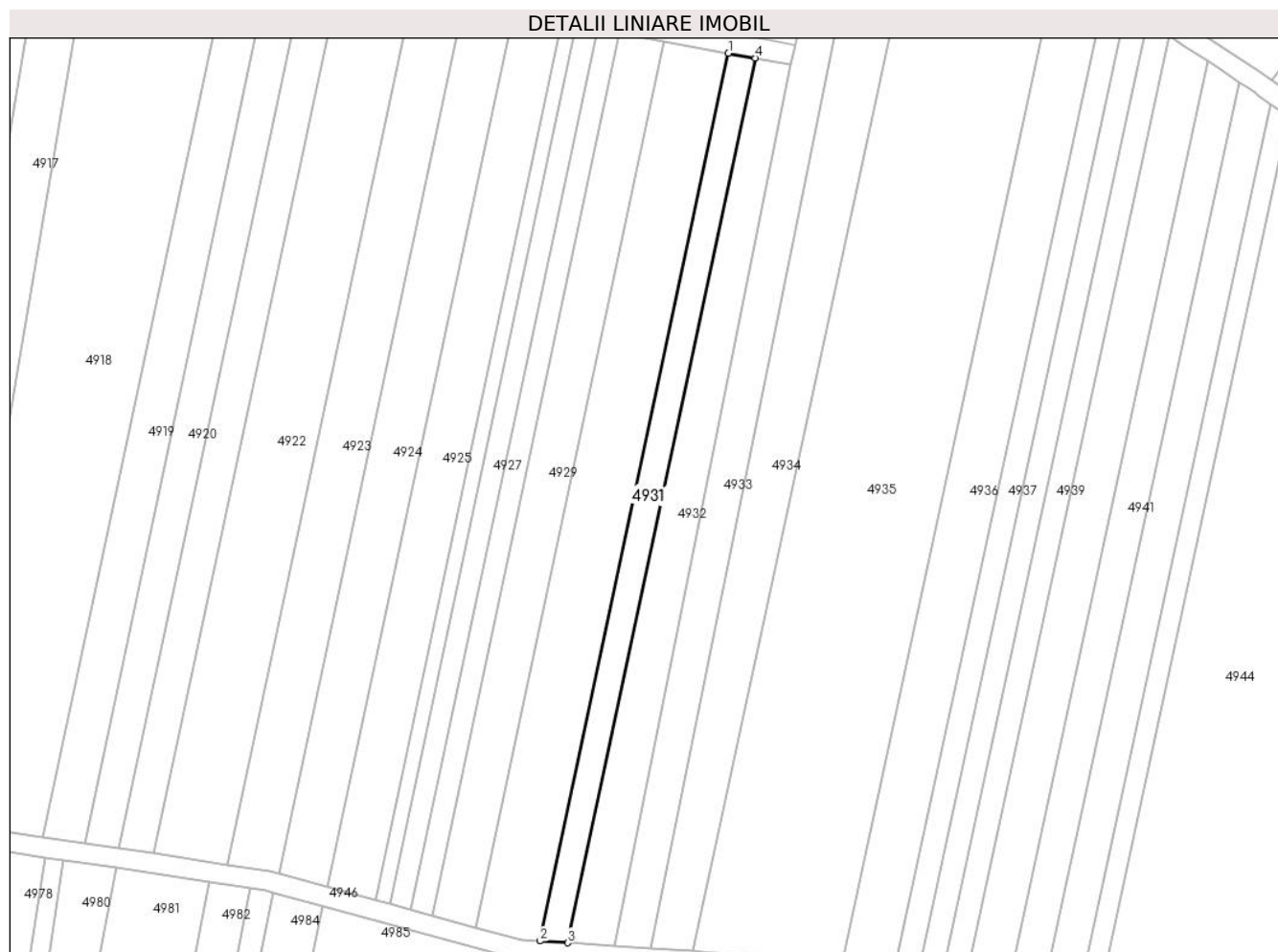
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	62	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.206,68 304.163,902	2	620.168,803 303.985,633	182.249
2	620.168,803 303.985,633	3	620.174,345 303.985,269	5.554
3	620.174,345 303.985,269	4	620.212,092 304.162,927	181.624
4	620.212,092 304.162,927	1	620.206,68 304.163,902	5.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70391, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARAIDANEANU TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

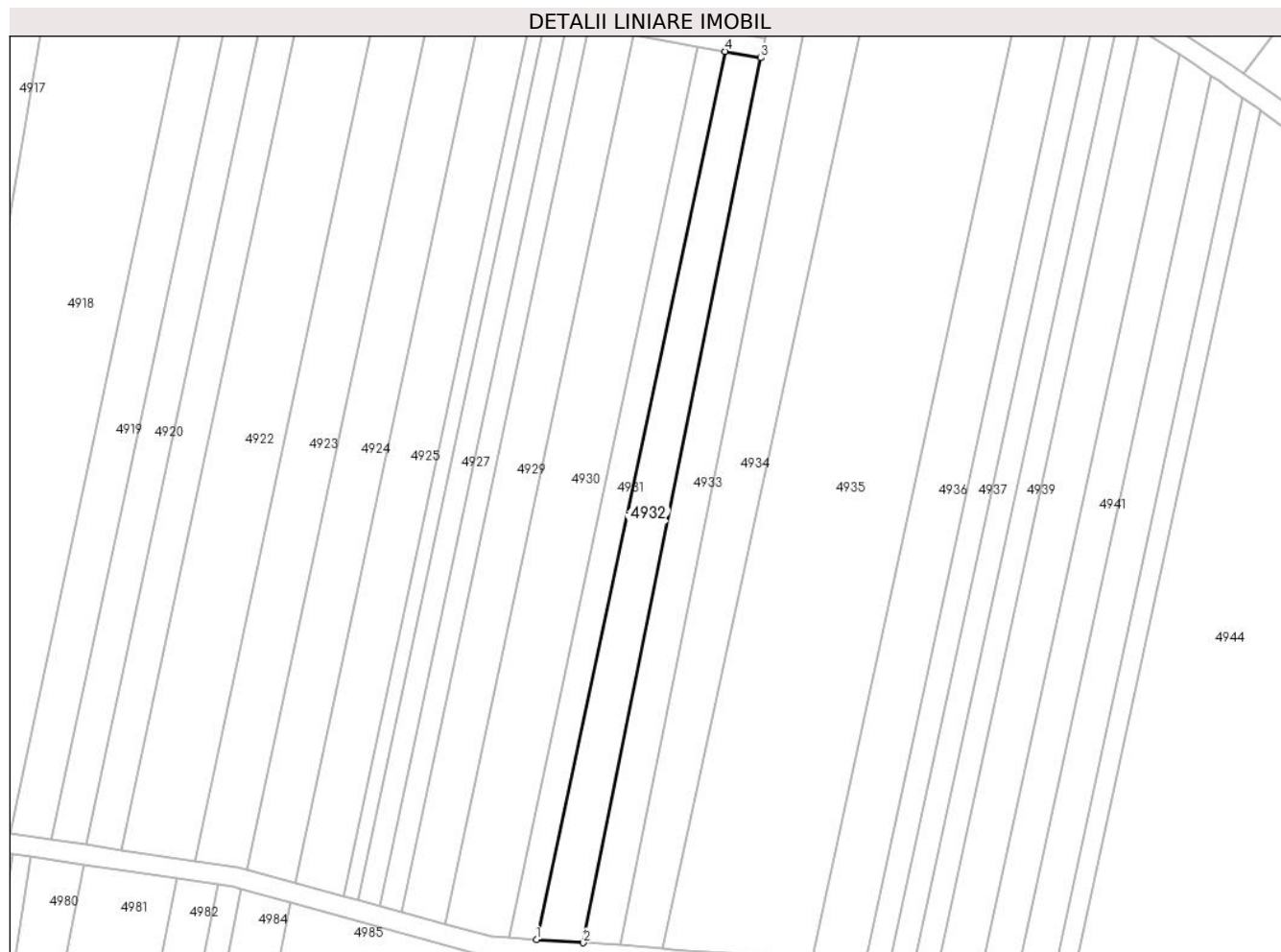
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	62	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.174,345 303.985,269	2	620.183,721 303.984,654	9.396
2	620.183,721 303.984,654	3	620.219,241 304.161,639	180.515
3	620.219,241 304.161,639	4	620.212,092 304.162,927	7.264
4	620.212,092 304.162,927	1	620.174,345 303.985,269	181.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 581/2019, din 21/08/2019 emis de NP MANOLACHE IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUTULEA ION	A1

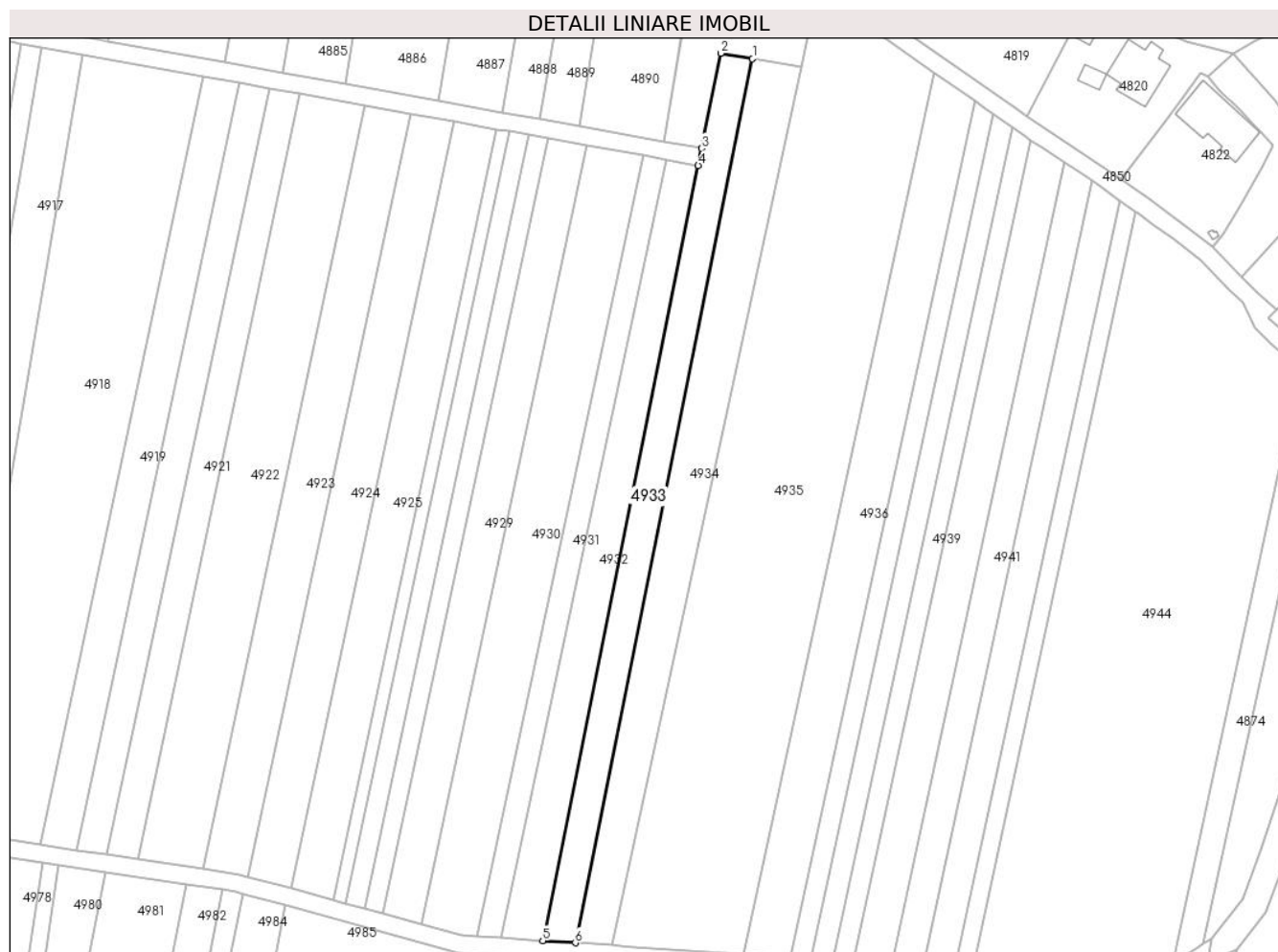
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.525	62	56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.231,669 304.185,982	2	620.224,4 304.187,272	7.382
2	620.224,4 304.187,272	3	620.220,031 304.165,562	22.146
3	620.220,031 304.165,562	4	620.219,241 304.161,639	4.001
4	620.219,241 304.161,639	5	620.183,721 303.984,654	180.515
5	620.183,721 303.984,654	6	620.191,165 303.984,165	7.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.191,165 303.984,165	1	620.231,669 304.185,982	205.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70459, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE NICOLAE	A1

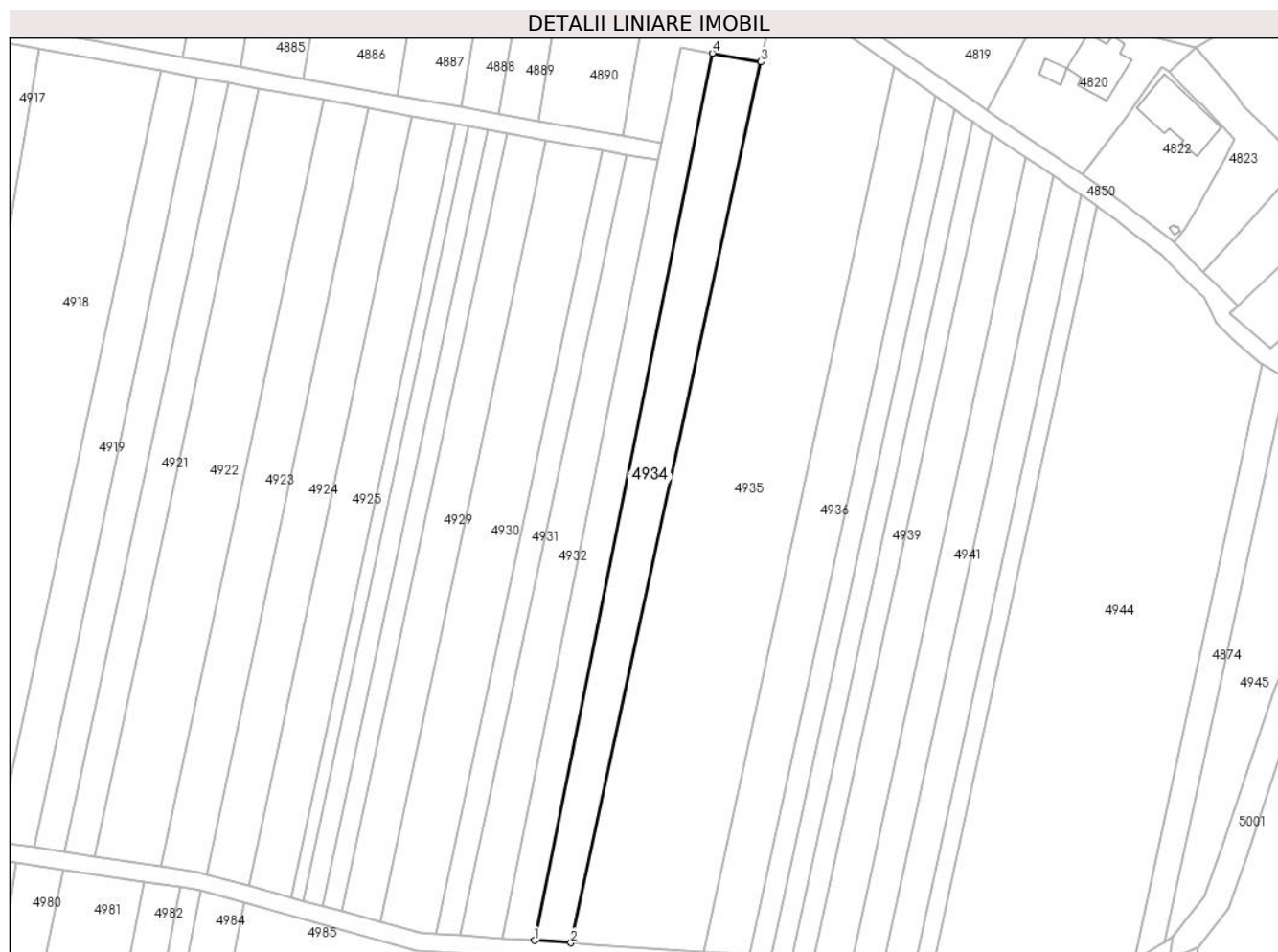
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	62	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.191,165 303.984,165	2	620.199,477 303.983,619	8.33
2	620.199,477 303.983,619	3	620.242,728 304.184,019	205.014
3	620.242,728 304.184,019	4	620.231,669 304.185,982	11.232
4	620.231,669 304.185,982	1	620.191,165 303.984,165	205.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70473, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIPOTEANU ELENA 2) EFTIMIE PARASCHIV 3) EFTIMIE VASILE 4) EFTIMIE ION 5) EFTIMIE FLOREA 6) EFTIMIE DECU	A1

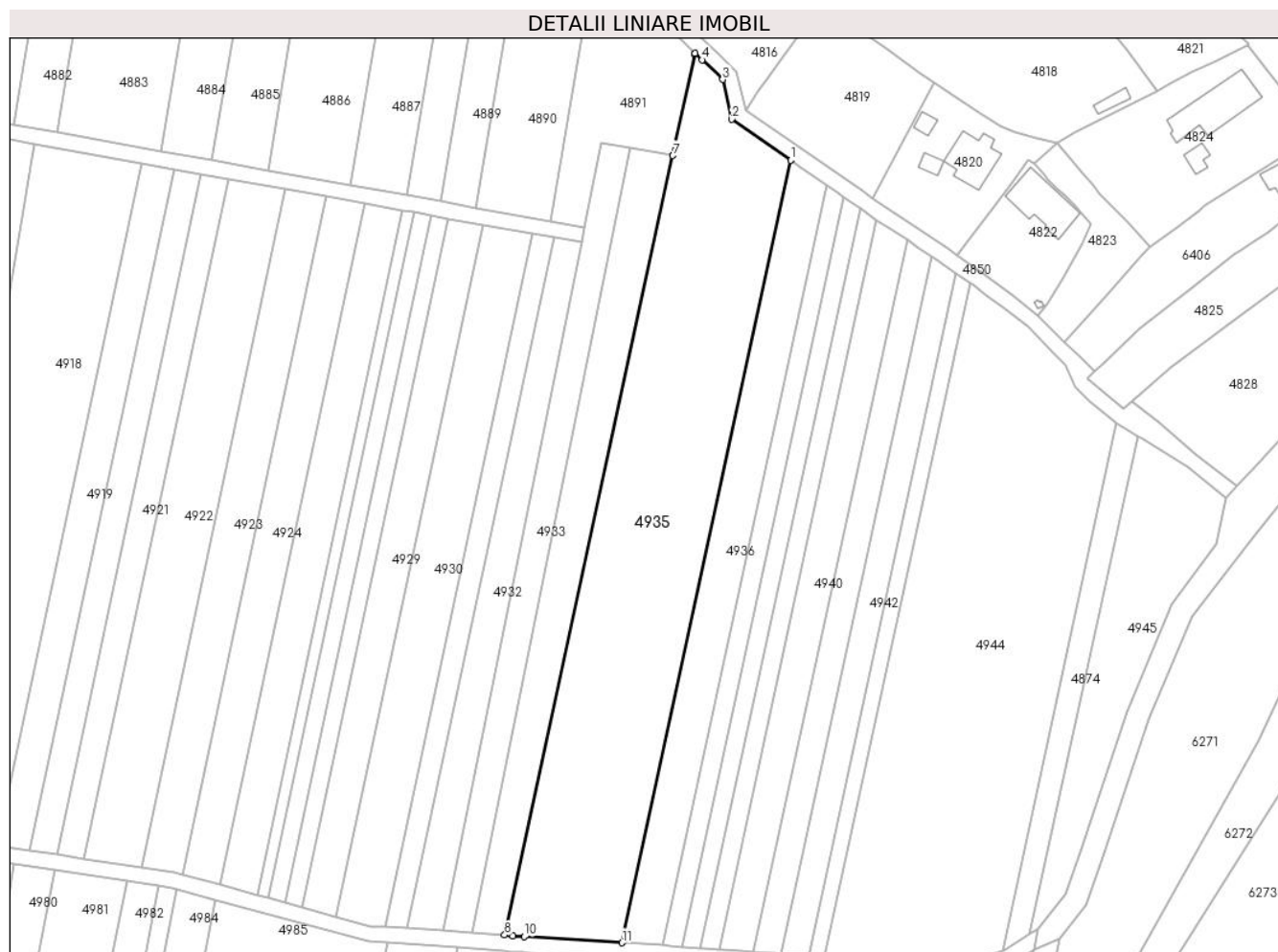
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	62	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.273,069 304.182,819	2	620.257,888 304.193,383	18.495
2	620.257,888 304.193,383	3	620.255,582 304.203,59	10.464
3	620.255,582 304.203,59	4	620.250,274 304.208,63	7.32
4	620.250,274 304.208,63	5	620.248,472 304.210,34	2.484
5	620.248,472 304.210,34	6	620.248,356 304.210,094	0.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.248,356 304.210,094	7	620.242,728 304.184,019	26.675
7	620.242,728 304.184,019	8	620.199,477 303.983,619	205.014
8	620.199,477 303.983,619	9	620.201,561 303.983,329	2.104
9	620.201,561 303.983,329	10	620.204,497 303.983,146	2.942
10	620.204,497 303.983,146	11	620.229,638 303.981,585	25.189
11	620.229,638 303.981,585	1	620.273,069 304.182,819	205.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20660	2.134	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47 / 06/01/2014		
Act Notarial nr. 5740, din 23/12/2013 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VISAN VASILE 2) VISAN CICILIA GINA	A1

C. Partea III. SARCINI

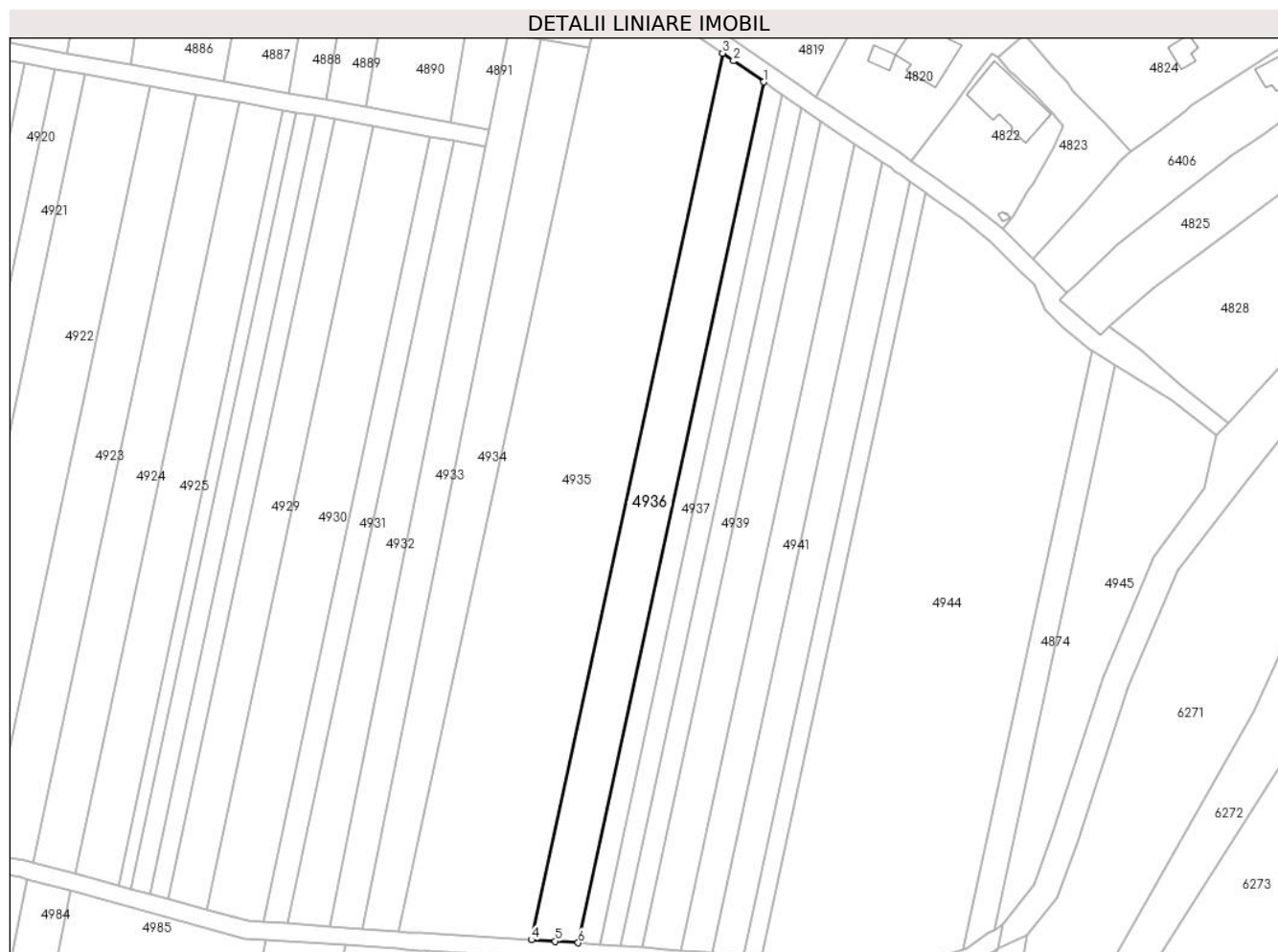
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12385 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 1467, din 27/04/2015 emis de BNP OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101570 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 11456/27.04.2015 cu modificarile si completarile ulterioare 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
12416 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 1468, din 27/04/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91670 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza contractului de credit nr. 9445/09.10.20014 si actul additional nr. 1/27.04.2015 la contractul de credit nr. 9445/09.10.20014cu modificarile si completarile ulterioare 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101840 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza contractului de credit nr. 9444/10.10.20014 si actul additional nr. 1/27.04.2015 la contractul de credit nr. 9444/10.10.20014cu modificarile si completarile ulterioare 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
7065 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 1158, din 11/03/2016 emis de CIOBANU MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142240 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 12918/26.08.2015 si actul additional nr. 1/10.03.2016 la contractul de credit nr. 12918/06.08.2015 cu modificarile si completarile ulterioare 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94535 RONplus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. 15943/10.03.2016 cu modificarile si completarile ulterioare 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
2387 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 317, din 23/01/2018 emis de CIOBANU MARIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303070 RONplus celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. 11456/27.04.2015 si actele aditionale ulterioare, inclusiv actul additional nr.4/23.01.2018, cu modificarile si completarile ulterioare 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
14375 / 22/05/2020		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1501, din 21/05/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406160 LEI plus celelalte obligatii de plata ce deriva din contractul de credit nr. 52061 din data de 21.05.2020	A1
1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20660	2.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.134	62	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.282,426 304.176,307	2	620.275,56 304.181,085	8.364
2	620.275,56 304.181,085	3	620.273,069 304.182,819	3.035
3	620.273,069 304.182,819	4	620.229,638 303.981,585	205.867
4	620.229,638 303.981,585	5	620.234,992 303.981,253	5.364
5	620.234,992 303.981,253	6	620.240,258 303.980,926	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.240,258 303.980,926	1	620.282,426 304.176,307	199.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69894, din 07/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA DUMITRU	A1

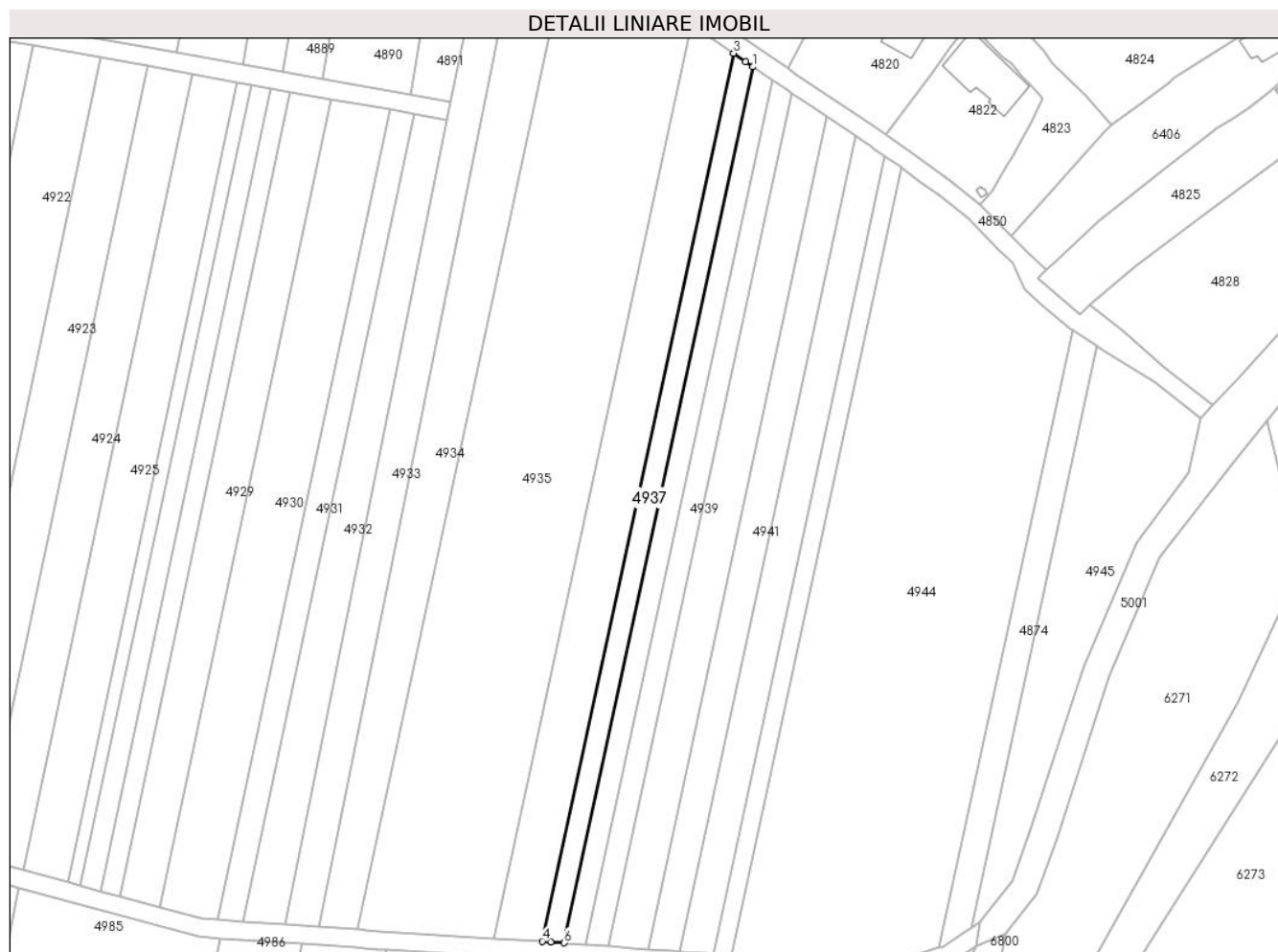
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	955	62	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.286,704 304.173,33	2	620.285,058 304.174,475	2.005
2	620.285,058 304.174,475	3	620.282,426 304.176,307	3.207
3	620.282,426 304.176,307	4	620.240,258 303.980,926	199.88
4	620.240,258 303.980,926	5	620.242,142 303.980,809	1.887
5	620.242,142 303.980,809	6	620.245,106 303.980,586	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.245,106 303.980,586	1	620.286,704 304.173,33	197.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70058, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PEPENEL MARIA 2) PEPENEL LIDIA 3) PEPENEL MARIN 4) PEPENEL NICOLAE 5) PEPENEL PETRE 6) PEPENEL ILIE 7) PEPENEL VICA	A1

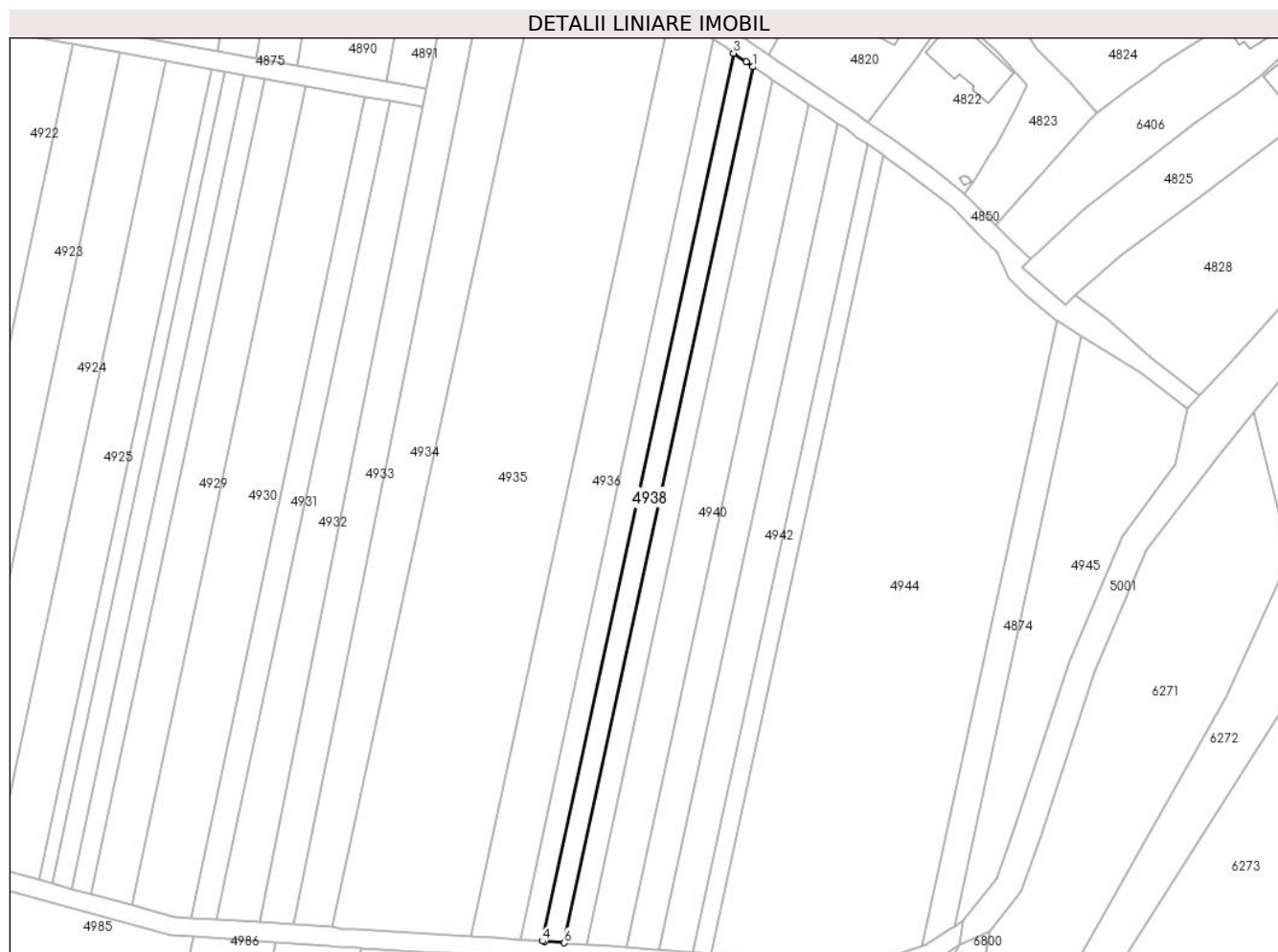
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	930	62	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.290,928 304.170,39	2	620.289,403 304.171,452	1.858
2	620.289,403 304.171,452	3	620.286,704 304.173,33	3.288
3	620.286,704 304.173,33	4	620.245,106 303.980,586	197.182
4	620.245,106 303.980,586	5	620.245,687 303.980,542	0.583
5	620.245,687 303.980,542	6	620.249,886 303.980,226	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.249,886 303.980,226	1	620.290,928 304.170,39	194.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70188, din 09/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU MARIN 2) OLTEANU ANICA 3) ANGHEL ELENA	A1

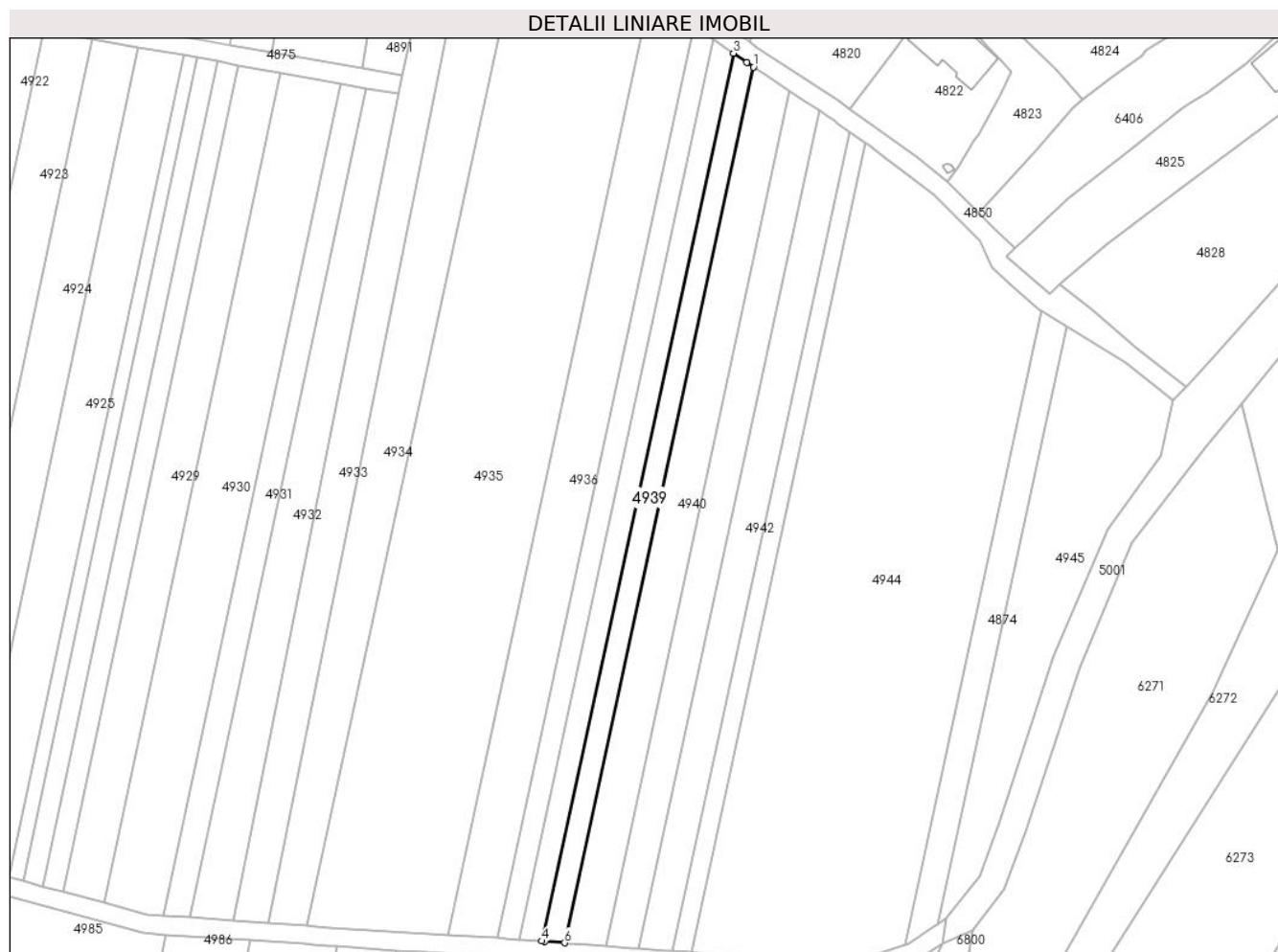
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	930	62	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.295,218 304.167,453	2	620.293,795 304.168,395	1.707
2	620.293,795 304.168,395	3	620.290,928 304.170,39	3.493
3	620.290,928 304.170,39	4	620.249,886 303.980,226	194.543
4	620.249,886 303.980,226	5	620.250,571 303.980,175	0.687
5	620.250,571 303.980,175	6	620.254,731 303.979,862	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.254,731 303.979,862	1	620.295,218 304.167,453	191.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70512, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DECU DUMITRU 2) NEAGU CONSTANTINA 3) LAZAR MARIA	A1

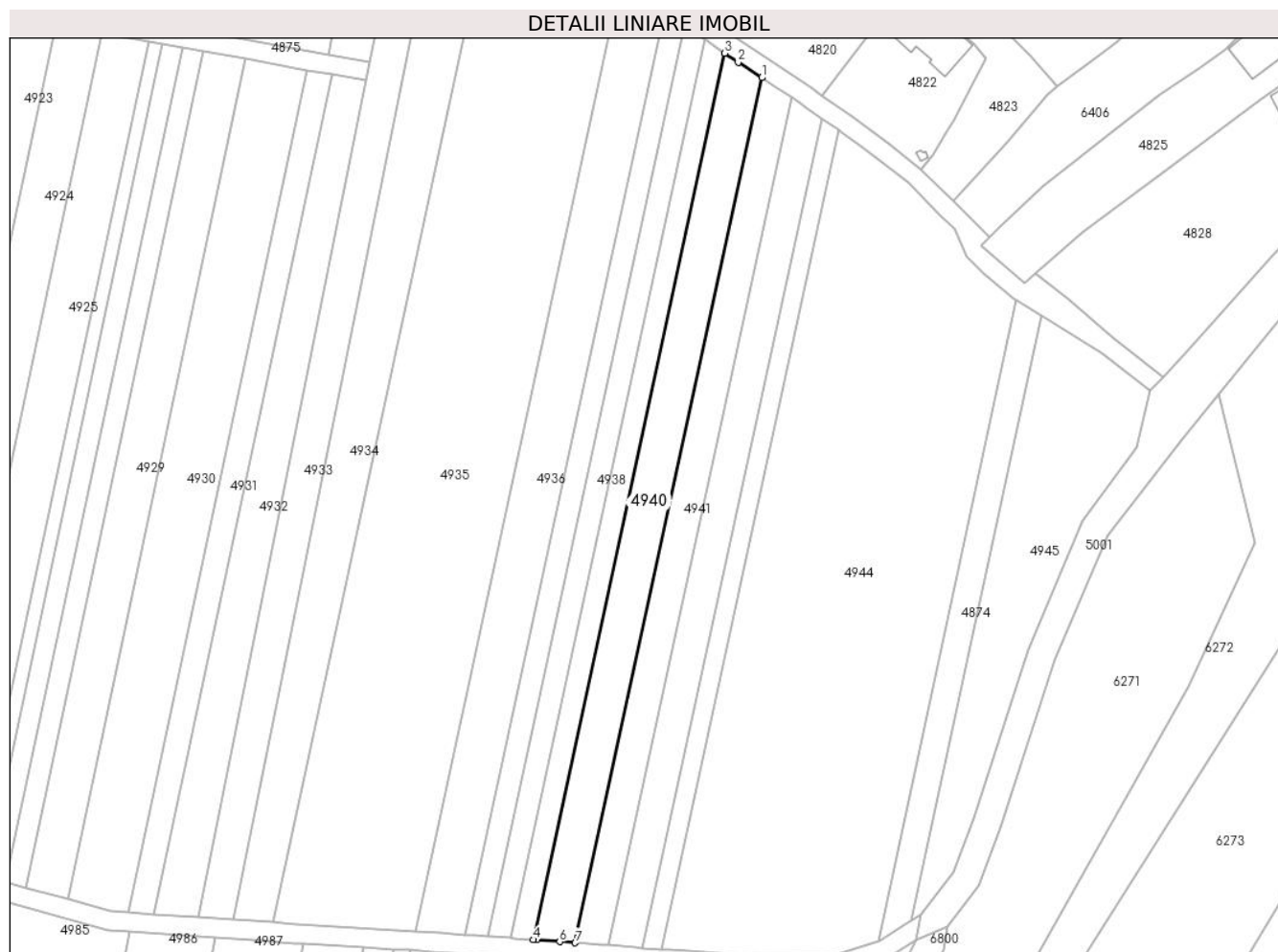
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.656	62	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.303,036 304.162,275	2	620.298,066 304.165,566	5.96
2	620.298,066 304.165,566	3	620.295,218 304.167,453	3.417
3	620.295,218 304.167,453	4	620.254,731 303.979,862	191.91
4	620.254,731 303.979,862	5	620.255,393 303.979,812	0.663
5	620.255,393 303.979,812	6	620.260,281 303.979,444	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.260,281 303.979,444	7	620.263,524 303.979,2	3.252
7	620.263,524 303.979,2	1	620.303,036 304.162,275	187.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70300, din 12/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSIF VASILE	A1

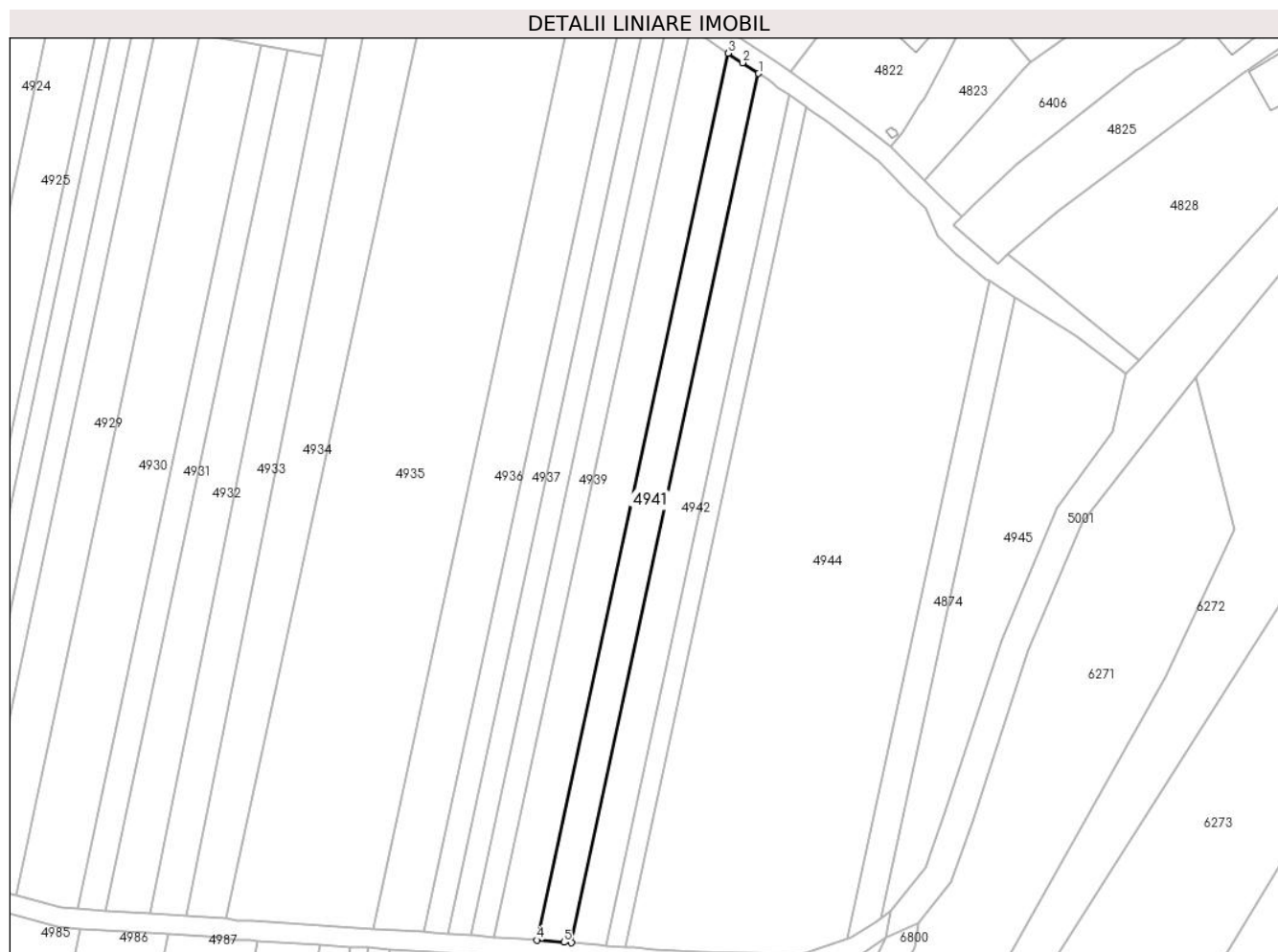
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.306	62	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.309,34 304.158,099	2	620.306,007 304.160,306	3.997
2	620.306,007 304.160,306	3	620.303,036 304.162,275	3.564
3	620.303,036 304.162,275	4	620.263,524 303.979,2	187.29
4	620.263,524 303.979,2	5	620.269,154 303.978,776	5.646
5	620.269,154 303.978,776	6	620.270,614 303.978,666	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.270,614 303.978,666	1	620.309,34 304.158,099	183.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21291	1.306	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10621 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1396, din 13/04/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VISAN VASILE	
	2) VISAN CICILIA GINA	

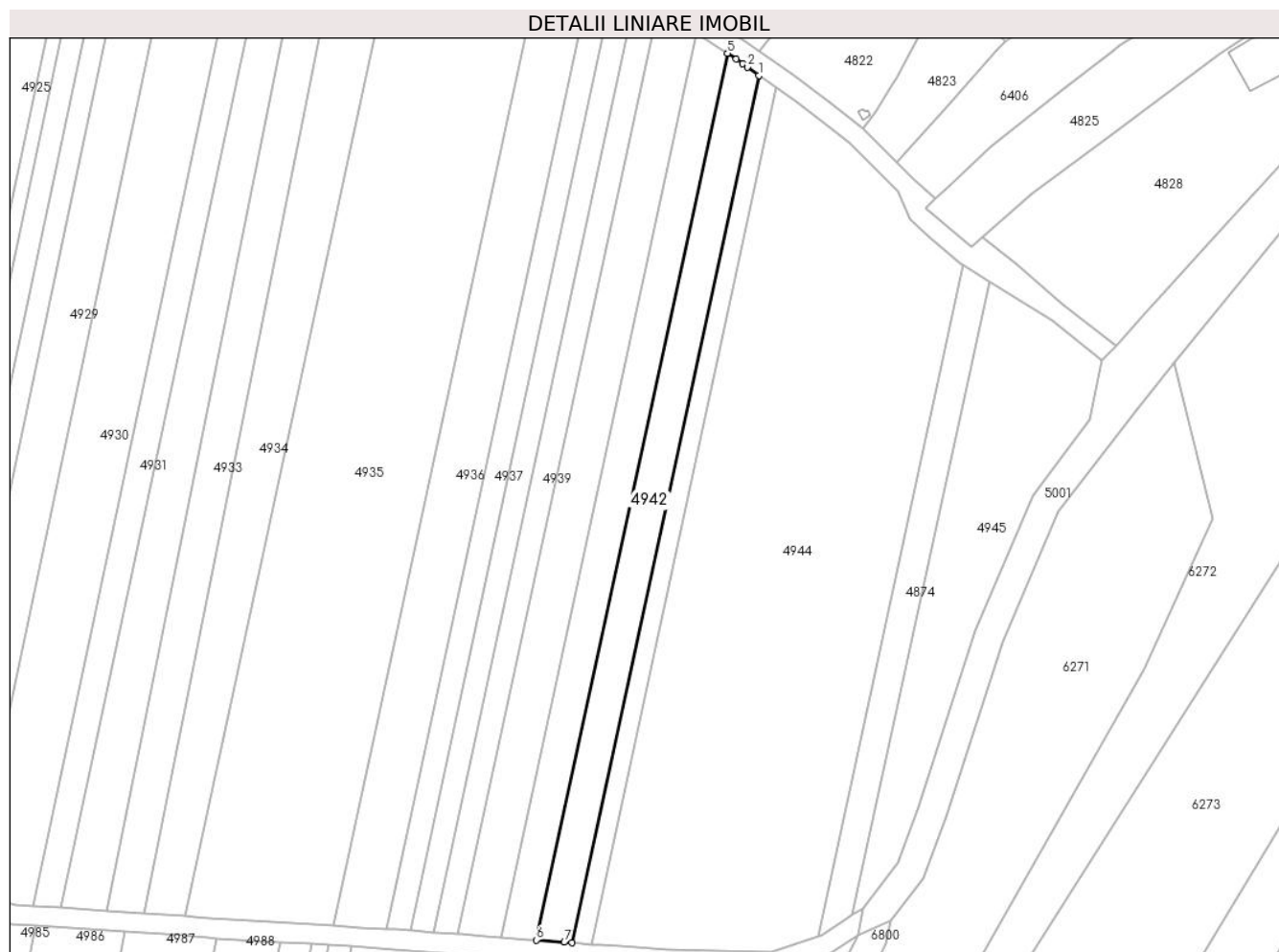
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21291	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.306	62	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.315,73 304.153,611	2	620.313,323 304.155,278	2.928
2	620.313,323 304.155,278	3	620.312,396 304.155,969	1.157
3	620.312,396 304.155,969	4	620.311,107 304.156,928	1.606
4	620.311,107 304.156,928	5	620.309,34 304.158,099	2.12
5	620.309,34 304.158,099	6	620.270,614 303.978,666	183.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.270,614 303.978,666	7	620.276,314 303.978,237	5.716
7	620.276,314 303.978,237	8	620.277,855 303.978,121	1.546
8	620.277,855 303.978,121	1	620.315,73 304.153,611	179.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69942, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

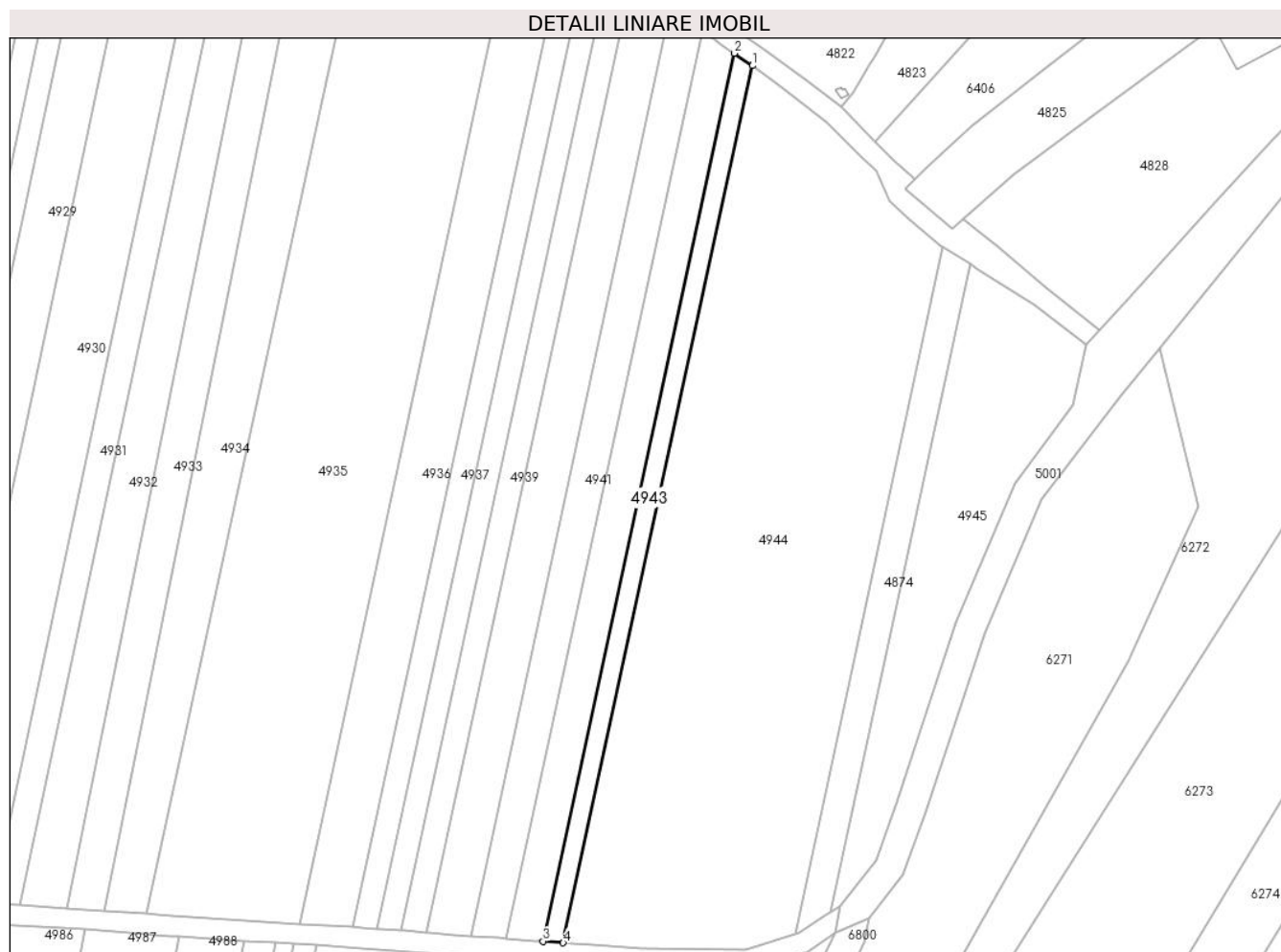
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	711	62	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.319,276 304.151,155	2	620.315,73 304.153,611	4.314
2	620.315,73 304.153,611	3	620.277,855 303.978,121	179.531
3	620.277,855 303.978,121	4	620.281,867 303.977,82	4.023
4	620.281,867 303.977,82	1	620.319,276 304.151,155	177.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.141	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

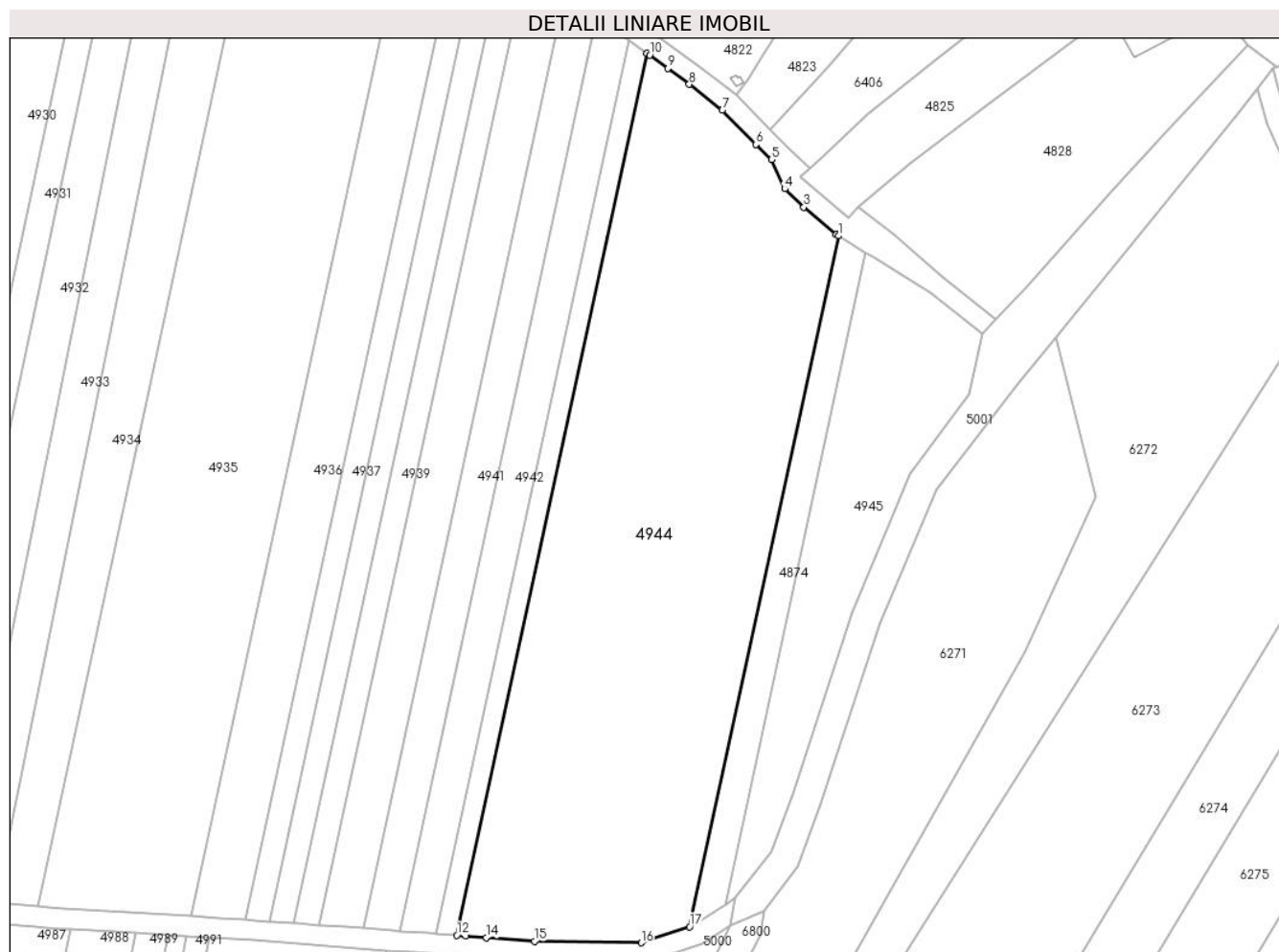
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.141	62	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.356,974 304.115,258	2	620.356,437 304.115,592	0.632
2	620.356,437 304.115,592	3	620.350,129 304.120,907	8.249
3	620.350,129 304.120,907	4	620.346,38 304.124,5	5.193
4	620.346,38 304.124,5	5	620.343,806 304.130,268	6.315
5	620.343,806 304.130,268	6	620.340,721 304.133,226	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.340,721 304.133,226	7	620.334,074 304.139,952	9.456
7	620.334,074 304.139,952	8	620.327,599 304.145,055	8.244
8	620.327,599 304.145,055	9	620.323,38 304.148,16	5.238
9	620.323,38 304.148,16	10	620.319,812 304.150,784	4.429
10	620.319,812 304.150,784	11	620.319,276 304.151,155	0.652
11	620.319,276 304.151,155	12	620.281,867 303.977,82	177.327
12	620.281,867 303.977,82	13	620.283,635 303.977,686	1.773
13	620.283,635 303.977,686	14	620.287,692 303.977,381	4.069
14	620.287,692 303.977,381	15	620.297,148 303.976,669	9.482
15	620.297,148 303.976,669	16	620.318,118 303.976,353	20.972
16	620.318,118 303.976,353	17	620.327,674 303.979,503	10.062
17	620.327,674 303.979,503	1	620.356,974 304.115,258	138.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70218, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR VASILE 2) BUCUR MARIA 3) BUCUR CONSTANTINA 4) BUCUR FLOREA 5) BUCUR ILIE 6) BUCUR IOANA	A1

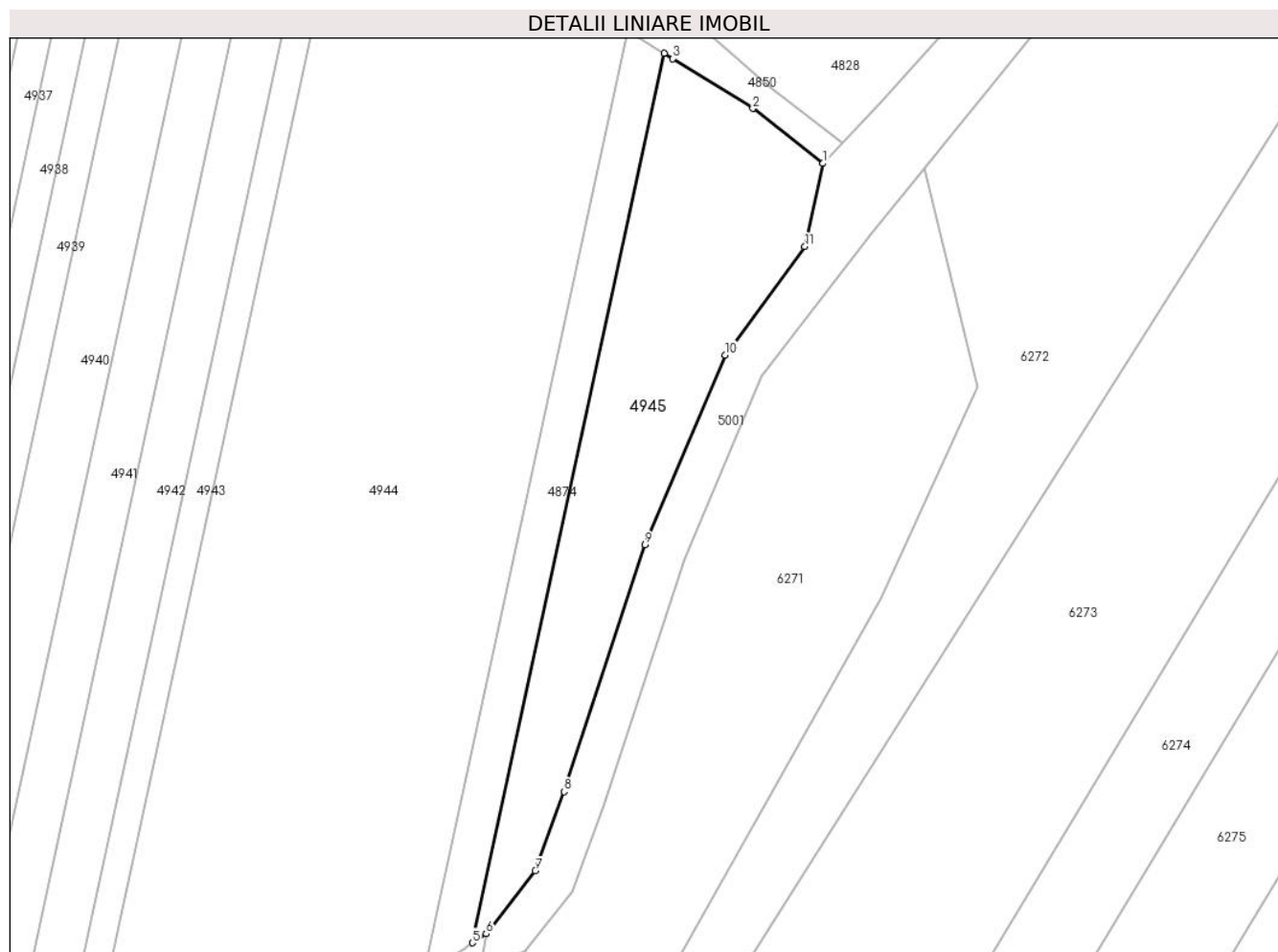
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	62	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.385,174 304.096,066	2	620.375,085 304.103,976	12.82
2	620.375,085 304.103,976	3	620.363,565 304.111,152	13.573
3	620.363,565 304.111,152	4	620.362,314 304.111,931	1.473
4	620.362,314 304.111,931	5	620.334,672 303.983,851	131.029
5	620.334,672 303.983,851	6	620.336,659 303.985,153	2.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.336,659 303.985,153	7	620.343,748 303.994,223	11.512
7	620.343,748 303.994,223	8	620.347,9 304.005,592	12.103
8	620.347,9 304.005,592	9	620.359,526 304.041,138	37.399
9	620.359,526 304.041,138	10	620.371,087 304.068,484	29.69
10	620.371,087 304.068,484	11	620.382,577 304.084,1	19.387
11	620.382,577 304.084,1	1	620.385,174 304.096,066	12.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.960	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

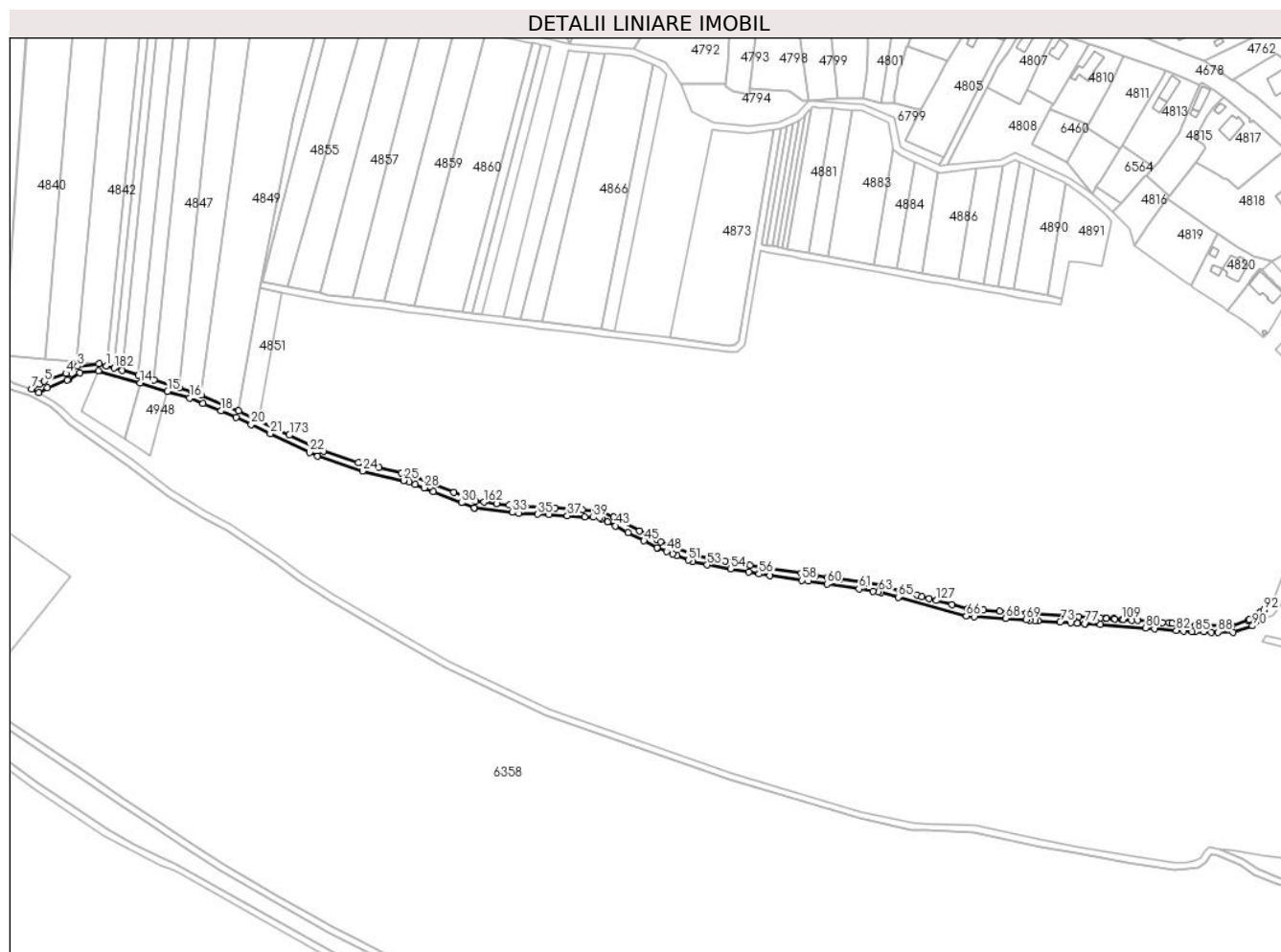
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.960	FN	1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.666,515 304.126,554	2	619.662,329 304.127,797	4.367	2	619.662,329 304.127,797	3	619.650,013 304.126,291	12.408	3	619.650,013 304.126,291	4	619.643,183 304.122,148	7.988
4	619.643,183 304.122,148	5	619.630,836 304.117,572	13.168	5	619.630,836 304.117,572	6	619.628,008 304.115,905	3.282	6	619.628,008 304.115,905	7	619.623,372 304.113,171	5.383
7	619.623,372 304.113,171	8	619.627,507 304.110,966	4.687	8	619.627,507 304.110,966	9	619.632,56 304.113,945	5.866	9	619.632,56 304.113,945	10	619.644,02 304.118,193	12.222
10	619.644,02 304.118,193	11	619.644,931 304.118,53	0.971	11	619.644,931 304.118,53	12	619.651,352 304.122,425	7.51	12	619.651,352 304.122,425	13	619.661,988 304.123,725	10.716
13	619.661,988 304.123,725	14	619.686,133 304.116,559	25.186	14	619.686,133 304.116,559	15	619.702,078 304.111,826	16.632	15	619.702,078 304.111,826	16	619.714,966 304.108,0	13.444
16	619.714,966 304.108,0	17	619.722,633 304.104,795	8.31	17	619.722,633 304.104,795	18	619.732,976 304.100,47	11.211	18	619.732,976 304.100,47	19	619.741,65 304.096,843	9.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	619.741,65 304.096,843	20	619.750,434 304.092,637	9.739	20	619.750,434 304.092,637	21	619.761,486 304.087,346	12.25 3	21	619.761,486 304.087,346	22	619.784,311 304.076,418	25.30 6
22	619.784,311 304.076,418	23	619.788,957 304.074,193	5.152	23	619.788,957 304.074,193	24	619.814,907 304.065,665	27.31 5	24	619.814,907 304.065,665	25	619.838,664 304.060,184	24.38 1
25	619.838,664 304.060,184	26	619.841,836 304.059,452	3.255	26	619.841,836 304.059,452	27	619.845,382 304.058,031	3.82	27	619.845,382 304.058,031	28	619.850,613 304.055,934	5.636
28	619.850,613 304.055,934	29	619.855,783 304.053,862	5.57	29	619.855,783 304.053,862	30	619.872,186 304.047,288	17.67 1	30	619.872,186 304.047,288	31	619.879,495 304.044,359	7.875
31	619.879,495 304.044,359	32	619.879,613 304.044,345	0.118	32	619.879,613 304.044,345	33	619.901,64 304.041,752	22.17 9	33	619.901,64 304.041,752	34	619.905,564 304.041,29	3.951
34	619.905,564 304.041,29	35	619.916,46 304.040,687	10.91 3	35	619.916,46 304.040,687	36	619.922,998 304.040,325	6.549	36	619.922,998 304.040,325	37	619.933,504 304.039,744	10.52 2
37	619.933,504 304.039,744	38	619.943,574 304.039,187	10.08 5	38	619.943,574 304.039,187	39	619.948,461 304.038,916	4.894	39	619.948,461 304.038,916	40	619.952,178 304.038,71	3.723
40	619.952,178 304.038,71	41	619.953,191 304.038,181	1.142	41	619.953,191 304.038,181	42	619.956,777 304.036,305	4.048	42	619.956,777 304.036,305	43	619.961,288 304.033,946	5.091
43	619.961,288 304.033,946	44	619.968,572 304.030,137	8.22	44	619.968,572 304.030,137	45	619.977,794 304.025,314	10.40 7	45	619.977,794 304.025,314	46	619.985,27 304.021,404	8.436
46	619.985,27 304.021,404	47	619.985,727 304.021,166	0.516	47	619.985,727 304.021,166	48	619.991,016 304.019,1	5.678	48	619.991,016 304.019,1	49	619.994,509 304.017,737	3.749
49	619.994,509 304.017,737	50	619.996,78 304.016,836	2.443	50	619.996,78 304.016,836	51	620.003,517 304.014,166	7.247	51	620.003,517 304.014,166	52	620.006,048 304.013,162	2.723
52	620.006,048 304.013,162	53	620.014,445 304.011,335	8.593	53	620.014,445 304.011,335	54	620.027,92 304.009,016	13.67 3	54	620.027,92 304.009,016	55	620.038,408 304.007,211	10.64 2
55	620.038,408 304.007,211	56	620.044,439 304.006,173	6.12	56	620.044,439 304.006,173	57	620.050,634 304.005,244	6.264	57	620.050,634 304.005,244	58	620.069,344 304.002,44	18.91 9
58	620.069,344 304.002,44	59	620.073,068 304.001,882	3.766	59	620.073,068 304.001,882	60	620.083,785 304.000,276	10.83 6	60	620.083,785 304.000,276	61	620.102,278 303.997,504	18.7
61	620.102,278 303.997,504	62	620.110,555 303.996,263	8.37	62	620.110,555 303.996,263	63	620.113,706 303.995,791	3.186	63	620.113,706 303.995,791	64	620.115,11 303.995,407	1.455
64	620.115,11 303.995,407	65	620.125,009 303.992,699	10.26 3	65	620.125,009 303.992,699	66	620.164,454 303.981,91	40.89 4	66	620.164,454 303.981,91	67	620.169,232 303.981,596	4.787
67	620.169,232 303.981,596	68	620.187,308 303.980,409	18.11 6	68	620.187,308 303.980,409	69	620.199,07 303.979,638	11.78 7	69	620.199,07 303.979,638	70	620.201,161 303.979,346	2.111
70	620.201,161 303.979,346	71	620.204,25 303.979,154	3.095	71	620.204,25 303.979,154	72	620.205,91 303.979,051	1.663	72	620.205,91 303.979,051	73	620.218,731 303.978,255	12.84 6
73	620.218,731 303.978,255	74	620.225,07 303.977,861	6.351	74	620.225,07 303.977,861	75	620.228,607 303.977,642	3.544	75	620.228,607 303.977,642	76	620.228,672 303.977,638	0.065
76	620.228,672 303.977,638	77	620.233,094 303.977,363	4.431	77	620.233,094 303.977,363	78	620.233,152 303.977,359	0.059	78	620.233,152 303.977,359	79	620.241,867 303.976,818	8.732
79	620.241,867 303.976,818	80	620.268,171 303.974,839	26.37 8	80	620.268,171 303.974,839	81	620.273,313 303.974,452	5.157	81	620.273,313 303.974,452	82	620.286,042 303.973,494	12.76 5
82	620.286,042 303.973,494	83	620.290,246 303.973,178	4.215	83	620.290,246 303.973,178	84	620.295,265 303.972,8	5.033	84	620.295,265 303.972,8	85	620.296,967 303.972,672	1.707
85	620.296,967 303.972,672	86	620.301,966 303.972,596	5.0	86	620.301,966 303.972,596	87	620.306,133 303.972,534	4.167	87	620.306,133 303.972,534	88	620.310,272 303.972,471	4.14
88	620.310,272 303.972,471	89	620.318,73 303.972,344	8.459	89	620.318,73 303.972,344	90	620.330,157 303.976,109	12.03 1	90	620.330,157 303.976,109	91	620.335,735 303.979,765	6.669
91	620.335,735 303.979,765	92	620.336,659 303.985,153	5.467	92	620.336,659 303.985,153	93	620.334,672 303.983,851	2.376	93	620.334,672 303.983,851	94	620.333,542 303.983,11	1.351
94	620.333,542 303.983,11	95	620.328,405 303.979,743	6.142	95	620.328,405 303.979,743	96	620.327,674 303.979,503	0.769	96	620.327,674 303.979,503	97	620.318,118 303.976,353	10.06 2
97	620.318,118 303.976,353	98	620.297,148 303.976,669	20.97 2	98	620.297,148 303.976,669	99	620.287,692 303.977,381	9.482	99	620.287,692 303.977,381	100	620.283,635 303.977,686	4.069
100	620.283,635 303.977,686	101	620.281,867 303.977,82	1.773	101	620.281,867 303.977,82	102	620.277,855 303.978,121	4.023	102	620.277,855 303.978,121	103	620.276,314 303.978,237	1.546
103	620.276,314 303.978,237	104	620.270,614 303.978,666	5.716	104	620.270,614 303.978,666	105	620.269,154 303.978,776	1.464	105	620.269,154 303.978,776	106	620.263,524 303.979,2	5.646
106	620.263,524 303.979,2	107	620.260,281 303.979,444	3.252	107	620.260,281 303.979,444	108	620.255,393 303.979,812	4.902	108	620.255,393 303.979,812	109	620.254,731 303.979,862	0.663
109	620.254,731 303.979,862	110	620.250,571 303.980,175	4.172	110	620.250,571 303.980,175	111	620.249,886 303.980,226	0.687	111	620.249,886 303.980,226	112	620.245,687 303.980,542	4.21
112	620.245,687 303.980,542	113	620.245,106 303.980,586	0.583	113	620.245,106 303.980,586	114	620.242,142 303.980,809	2.973	114	620.242,142 303.980,809	115	620.240,258 303.980,926	1.887
115	620.240,258 303.980,926	116	620.234,992 303.981,253	5.277	116	620.234,992 303.981,253	117	620.229,638 303.981,585	5.364	117	620.229,638 303.981,585	118	620.204,497 303.983,146	25.18 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	620.204,497 303.983,146	119	620.201,561 303.983,329	2.942	119	620.201,561 303.983,329	120	620.199,477 303.983,619	2.104	120	620.199,477 303.983,619	121	620.191,165 303.984,165	8.33
121	620.191,165 303.984,165	122	620.183,721 303.984,654	7.46	122	620.183,721 303.984,654	123	620.174,345 303.985,269	9.396	123	620.174,345 303.985,269	124	620.168,803 303.985,633	5.554
124	620.168,803 303.985,633	125	620.165,12 303.985,874	3.691	125	620.165,12 303.985,874	126	620.156,025 303.988,362	9.429	126	620.156,025 303.988,362	127	620.147,212 303.990,773	9.138
127	620.147,212 303.990,773	128	620.142,937 303.991,942	4.432	128	620.142,937 303.991,942	129	620.138,653 303.993,114	4.441	129	620.138,653 303.993,114	130	620.135,772 303.993,902	2.987
130	620.135,772 303.993,902	131	620.126,138 303.996,537	9.988	131	620.126,138 303.996,537	132	620.116,457 303.999,186	10.03 7	132	620.116,457 303.999,186	133	620.114,534 303.999,712	1.994
133	620.114,534 303.999,712	134	620.106,055 304.000,983	8.574	134	620.106,055 304.000,983	135	620.091,15 304.003,216	15.07 1	135	620.091,15 304.003,216	136	620.084,207 304.004,257	7.02
136	620.084,207 304.004,257	137	620.077,272 304.005,296	7.012	137	620.077,272 304.005,296	138	620.068,865 304.006,556	8.501	138	620.068,865 304.006,556	139	620.048,352 304.009,631	20.74 3
139	620.048,352 304.009,631	140	620.045,075 304.010,122	3.313	140	620.045,075 304.010,122	141	620.039,032 304.011,162	6.132	141	620.039,032 304.011,162	142	620.034,259 304.011,984	4.843
142	620.034,259 304.011,984	143	620.029,488 304.012,805	4.842	143	620.029,488 304.012,805	144	620.024,717 304.013,626	4.841	144	620.024,717 304.013,626	145	620.021,725 304.014,141	3.036
145	620.021,725 304.014,141	146	620.019,948 304.014,447	1.804	146	620.019,948 304.014,447	147	620.015,21 304.015,262	4.808	147	620.015,21 304.015,262	148	620.007,218 304.017,001	8.178
148	620.007,218 304.017,001	149	619.995,973 304.021,459	12.09 6	149	619.995,973 304.021,459	150	619.987,386 304.024,812	9.218	150	619.987,386 304.024,812	151	619.985,369 304.025,867	2.276
151	619.985,369 304.025,867	152	619.975,312 304.031,126	11.35	152	619.975,312 304.031,126	153	619.960,403 304.038,923	16.82 4	153	619.960,403 304.038,923	154	619.953,264 304.042,656	8.056
154	619.953,264 304.042,656	155	619.942,232 304.043,267	11.04 9	155	619.942,232 304.043,267	156	619.934,933 304.043,671	7.31	156	619.934,933 304.043,671	157	619.926,499 304.044,138	8.446
157	619.926,499 304.044,138	158	619.907,931 304.045,165	18.59 7	158	619.907,931 304.045,165	159	619.905,908 304.045,277	2.026	159	619.905,908 304.045,277	160	619.899,917 304.045,982	6.032
160	619.899,917 304.045,982	161	619.892,401 304.046,867	7.568	161	619.892,401 304.046,867	162	619.885,272 304.047,706	7.178	162	619.885,272 304.047,706	163	619.880,49 304.048,269	4.815
163	619.880,49 304.048,269	164	619.867,852 304.053,335	13.61 6	164	619.867,852 304.053,335	165	619.856,578 304.057,853	12.14 6	165	619.856,578 304.057,853	166	619.843,037 304.063,28	14.58 8
166	619.843,037 304.063,28	167	619.837,371 304.064,587	5.814	167	619.837,371 304.064,587	168	619.824,466 304.067,565	13.24 5	168	619.824,466 304.067,565	169	619.815,983 304.069,522	8.705
169	619.815,983 304.069,522	170	619.812,562 304.070,646	3.601	170	619.812,562 304.070,646	171	619.792,297 304.077,306	21.33 2	171	619.792,297 304.077,306	172	619.790,452 304.077,912	1.942
172	619.790,452 304.077,912	173	619.772,606 304.086,457	19.78 6	173	619.772,606 304.086,457	174	619.754,934 304.094,918	19.59 3	174	619.754,934 304.094,918	175	619.743,287 304.100,494	12.91 4
175	619.743,287 304.100,494	176	619.721,612 304.109,557	23.49 3	176	619.721,612 304.109,557	177	619.716,31 304.111,774	5.747	177	619.716,31 304.111,774	178	619.708,958 304.113,956	7.669
178	619.708,958 304.113,956	179	619.694,2 304.118,337	15.39 5	179	619.694,2 304.118,337	180	619.685,026 304.121,06	9.57	180	619.685,026 304.121,06	181	619.675,798 304.123,799	9.626
181	619.675,798 304.123,799	182	619.671,163 304.125,174	4.834	182	619.671,163 304.125,174	1	619.666,515 304.126,554	4.849					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125393, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU GHEORGHE	

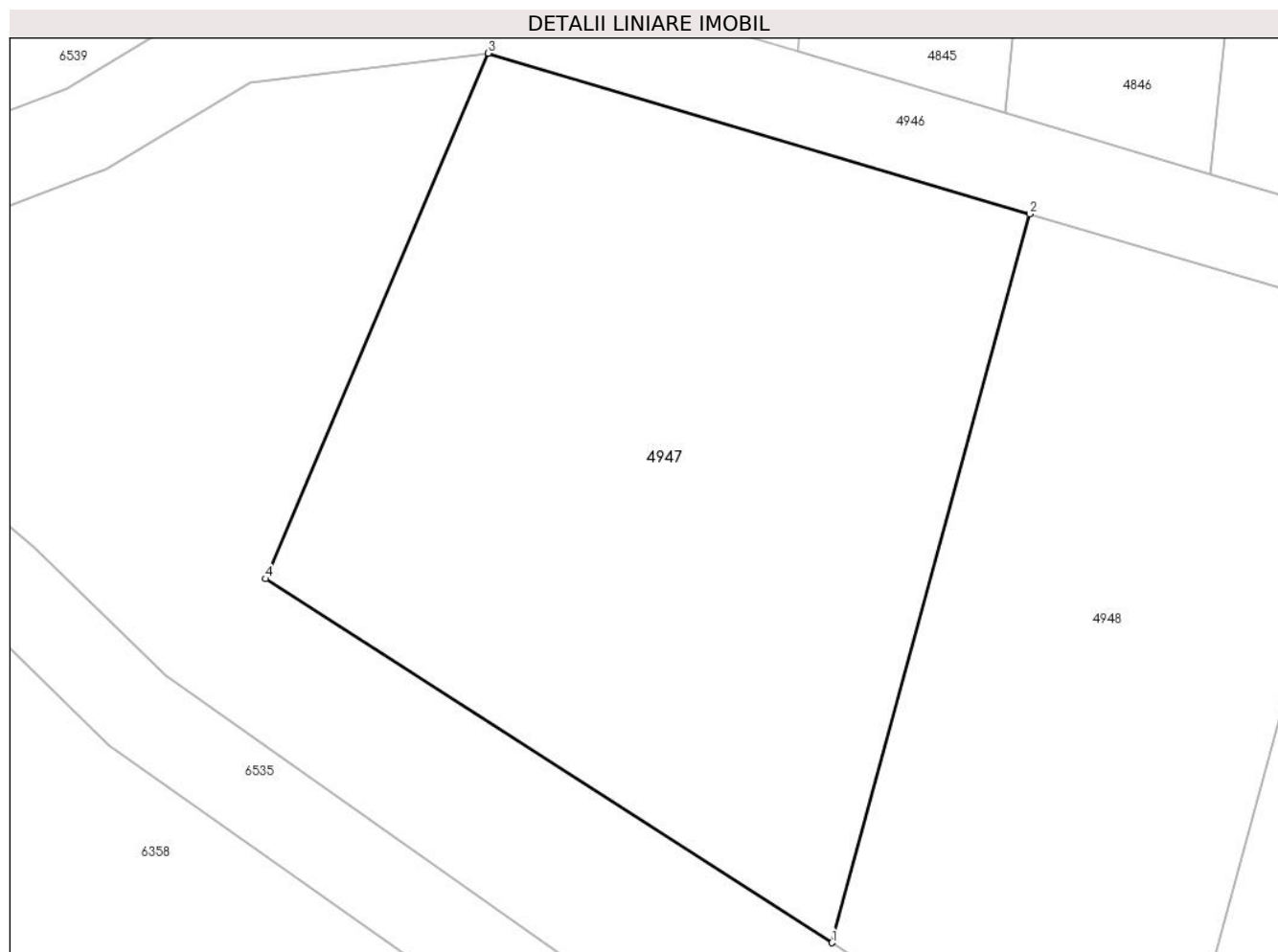
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	53	1	-	UP V, UA 53A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.677,316 304.084,079	2	619.686,133 304.116,559	33.655
2	619.686,133 304.116,559	3	619.661,988 304.123,725	25.186
3	619.661,988 304.123,725	4	619.652,061 304.100,299	25.443
4	619.652,061 304.100,299	1	619.677,316 304.084,079	30.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125394, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERNEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

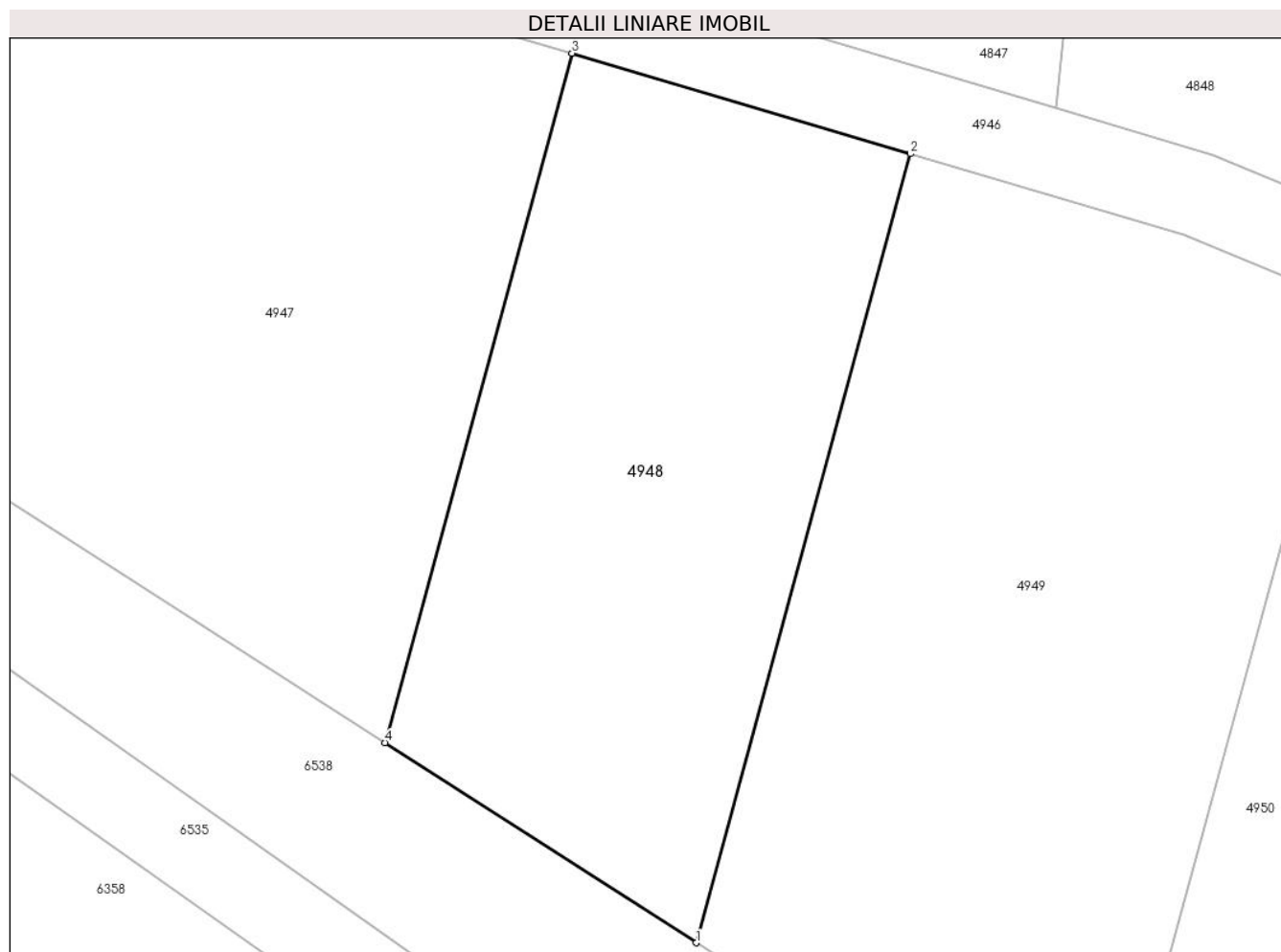
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	2	-	UP V, UA 53A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.691,987 304.074,656	2	619.702,078 304.111,826	38.515
2	619.702,078 304.111,826	3	619.686,133 304.116,559	16.632
3	619.686,133 304.116,559	4	619.677,316 304.084,079	33.655
4	619.677,316 304.084,079	1	619.691,987 304.074,656	17.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125395, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU PANAIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

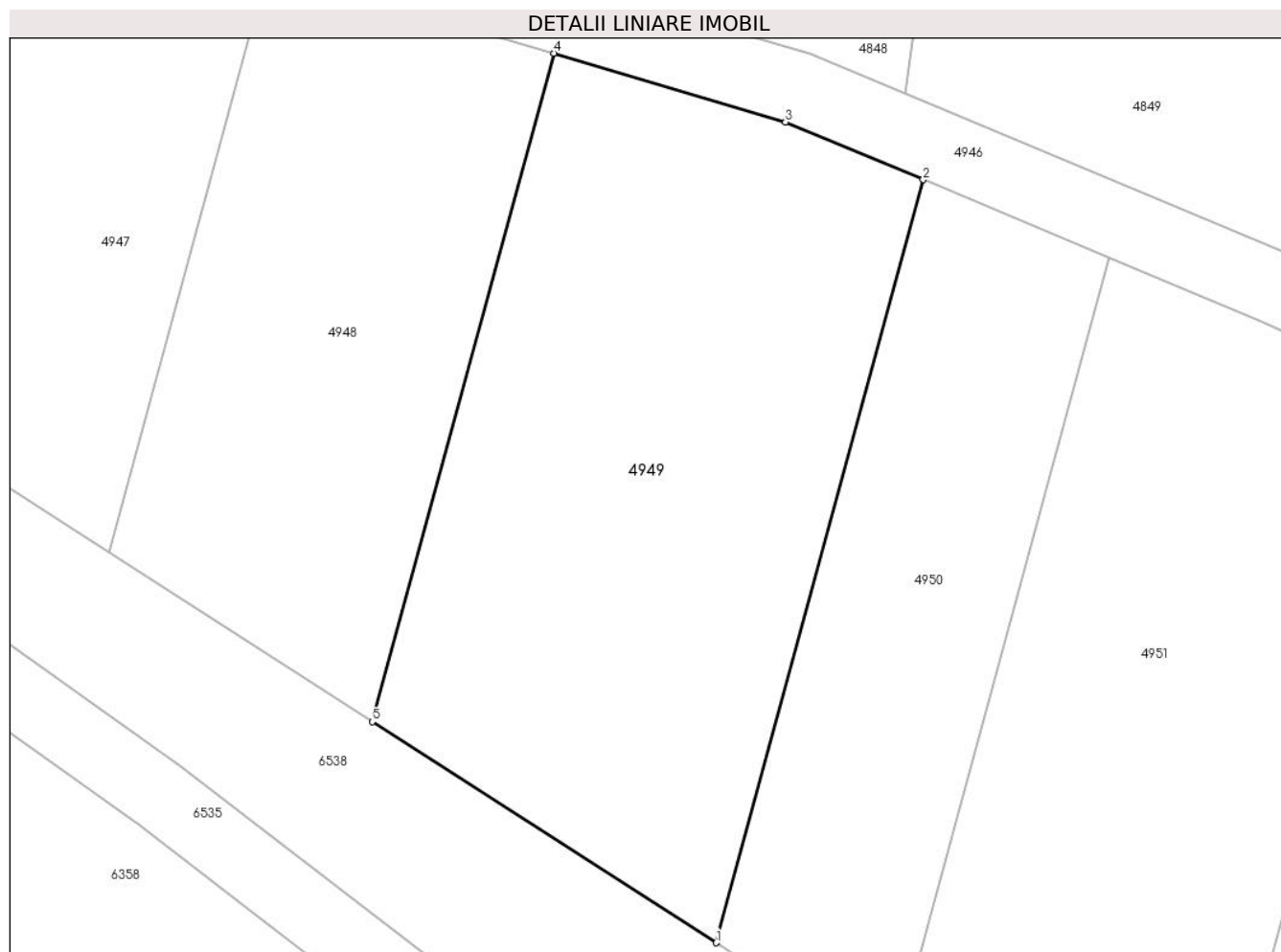
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	53	3	-	UP V, UA 53A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.711,116 304.062,37	2	619.722,633 304.104,795	43.96
2	619.722,633 304.104,795	3	619.714,966 304.108,0	8.31
3	619.714,966 304.108,0	4	619.702,078 304.111,826	13.444
4	619.702,078 304.111,826	5	619.691,987 304.074,656	38.515
5	619.691,987 304.074,656	1	619.711,116 304.062,37	22.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125396, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

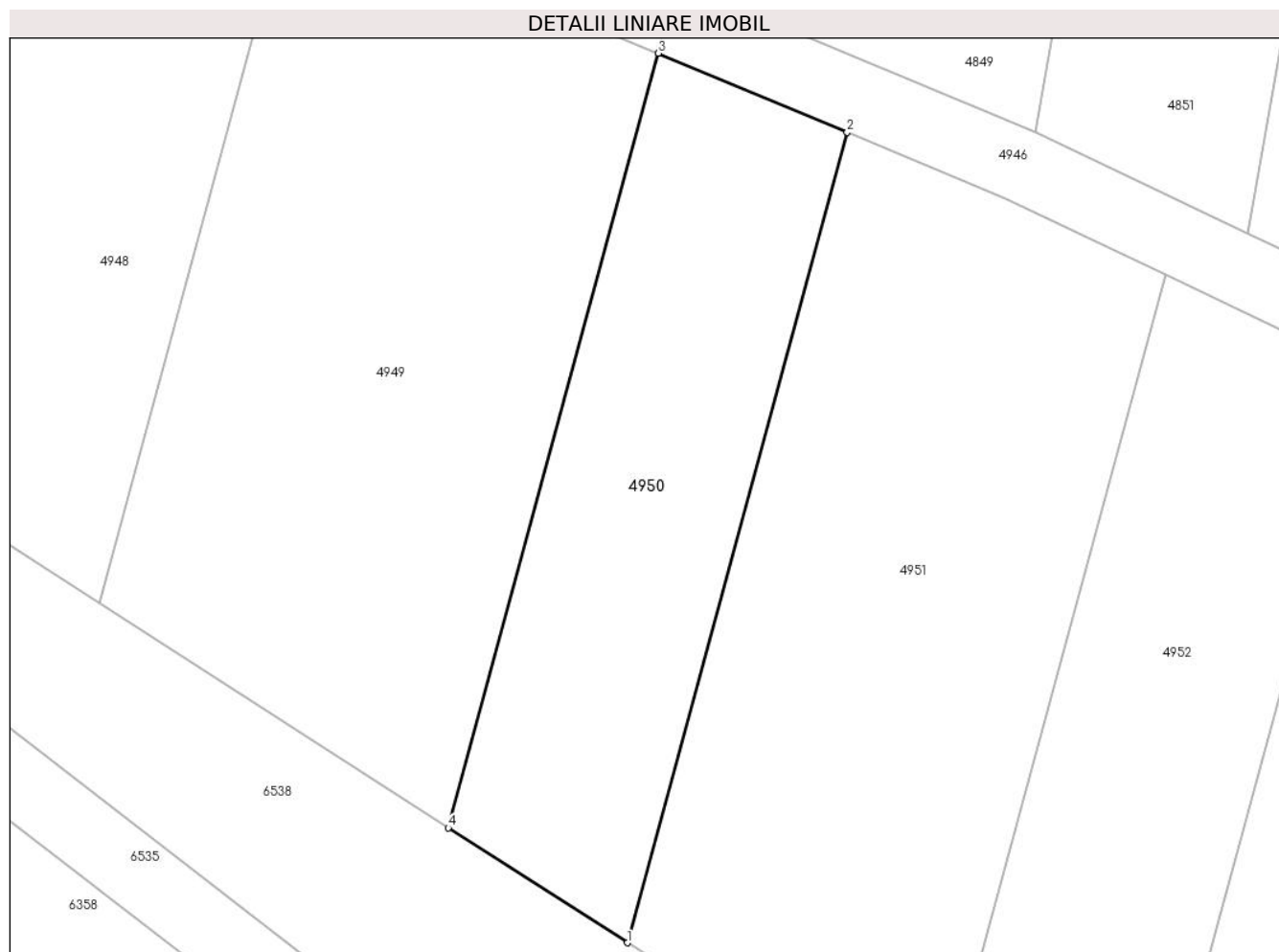
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	4	-	UP V, UA 53A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.720,924 304.056,071	2	619.732,976 304.100,47	46.005
2	619.732,976 304.100,47	3	619.722,633 304.104,795	11.211
3	619.722,633 304.104,795	4	619.711,116 304.062,37	43.96
4	619.711,116 304.062,37	1	619.720,924 304.056,071	11.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125397, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE CONSTANTIN	A1

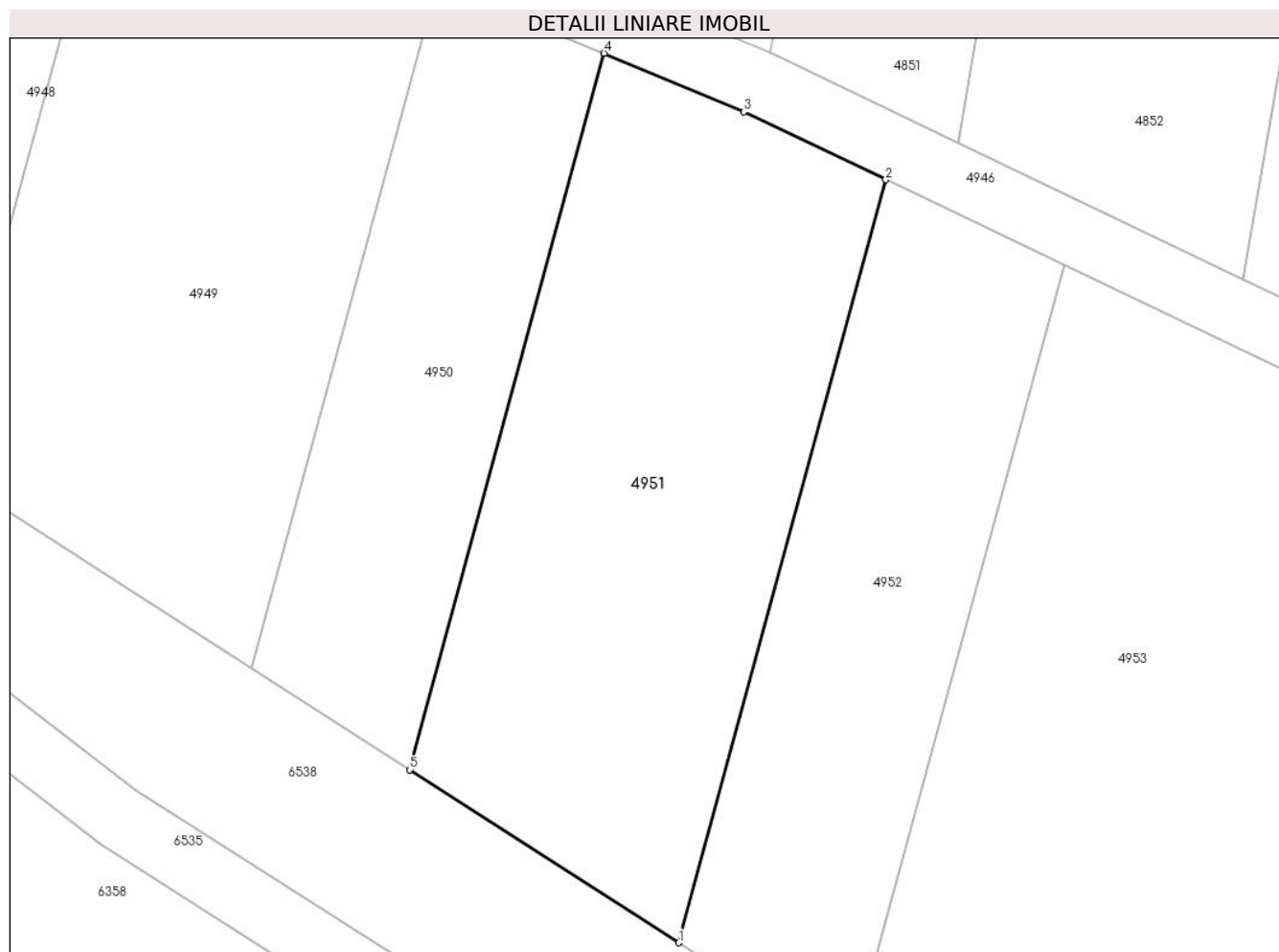
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	53	5	-	UP V, UA 53A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.737,601 304.045,36	2	619.750,434 304.092,637	48.988
2	619.750,434 304.092,637	3	619.741,65 304.096,843	9.739
3	619.741,65 304.096,843	4	619.732,976 304.100,47	9.402
4	619.732,976 304.100,47	5	619.720,924 304.056,071	46.005
5	619.720,924 304.056,071	1	619.737,601 304.045,36	19.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125398, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

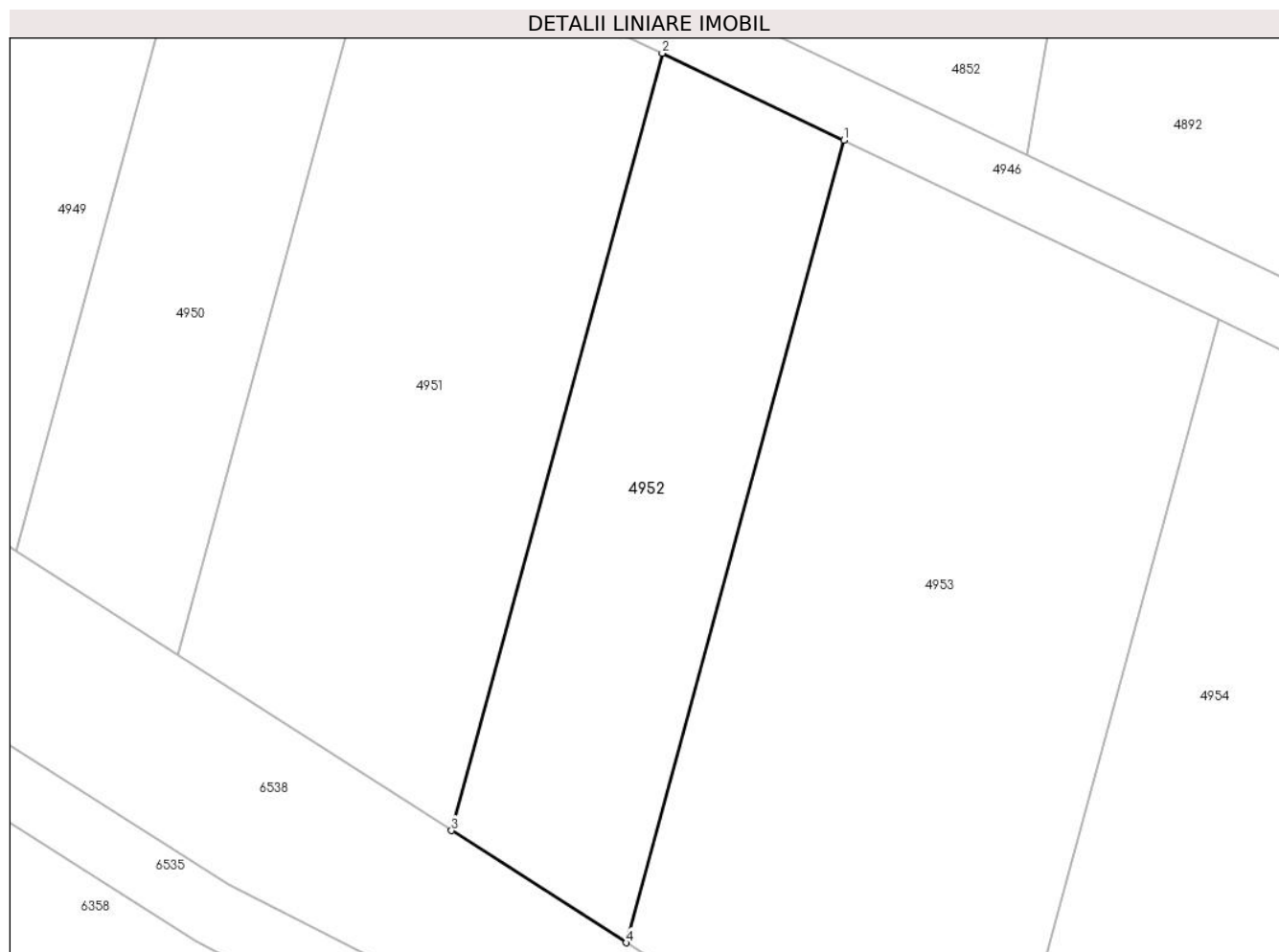
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	6	-	UP V, UA 53A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.761,486 304.087,346	2	619.750,434 304.092,637	12.253
2	619.750,434 304.092,637	3	619.737,601 304.045,36	48.988
3	619.737,601 304.045,36	4	619.748,235 304.038,531	12.638
4	619.748,235 304.038,531	1	619.761,486 304.087,346	50.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125399, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

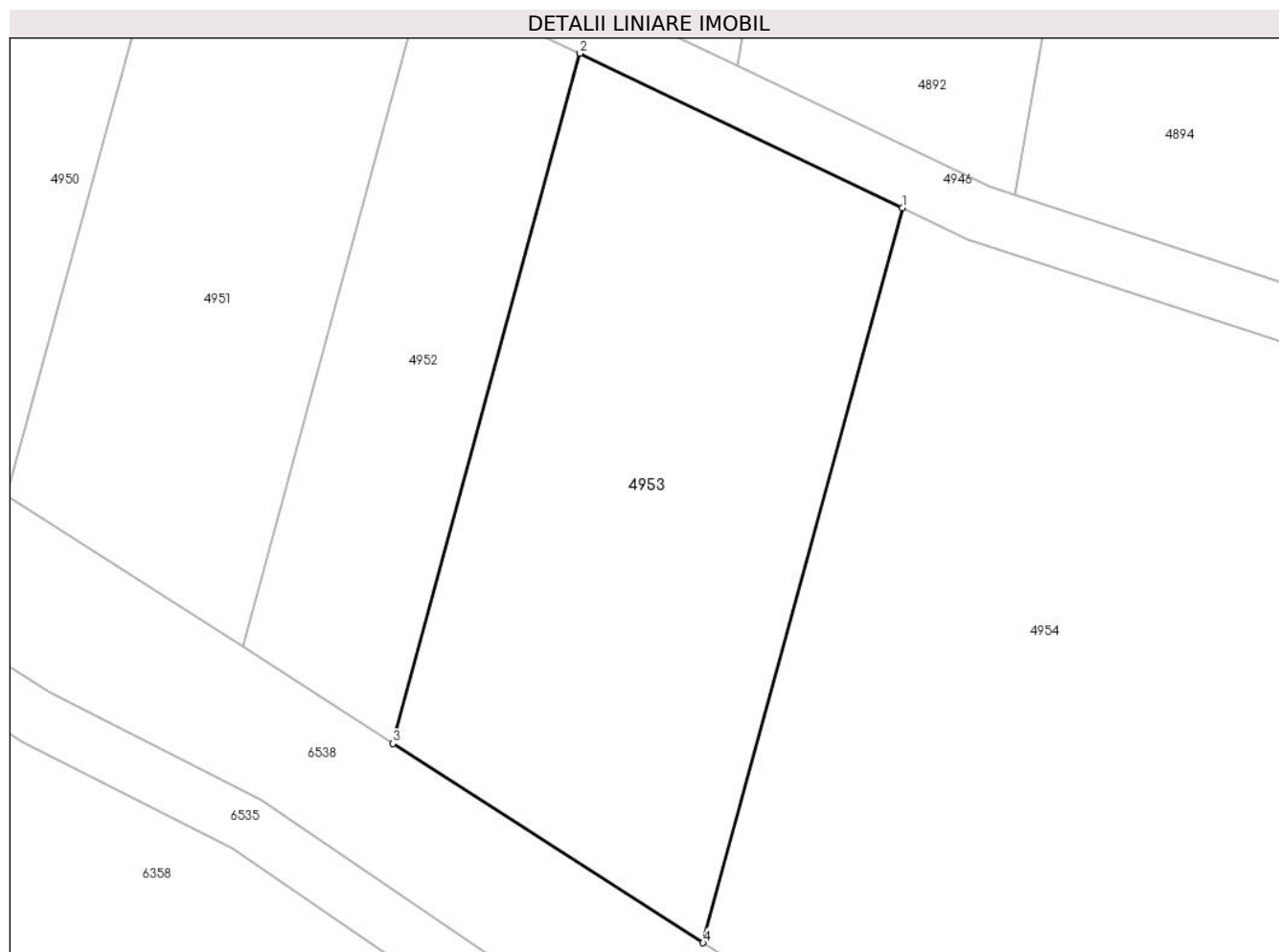
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	53	7	-	UP V, UA 53A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.784,311 304.076,418	2	619.761,486 304.087,346	25.306
2	619.761,486 304.087,346	3	619.748,235 304.038,531	50.582
3	619.748,235 304.038,531	4	619.770,197 304.024,425	26.102
4	619.770,197 304.024,425	1	619.784,311 304.076,418	53.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125400, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR ION	A1

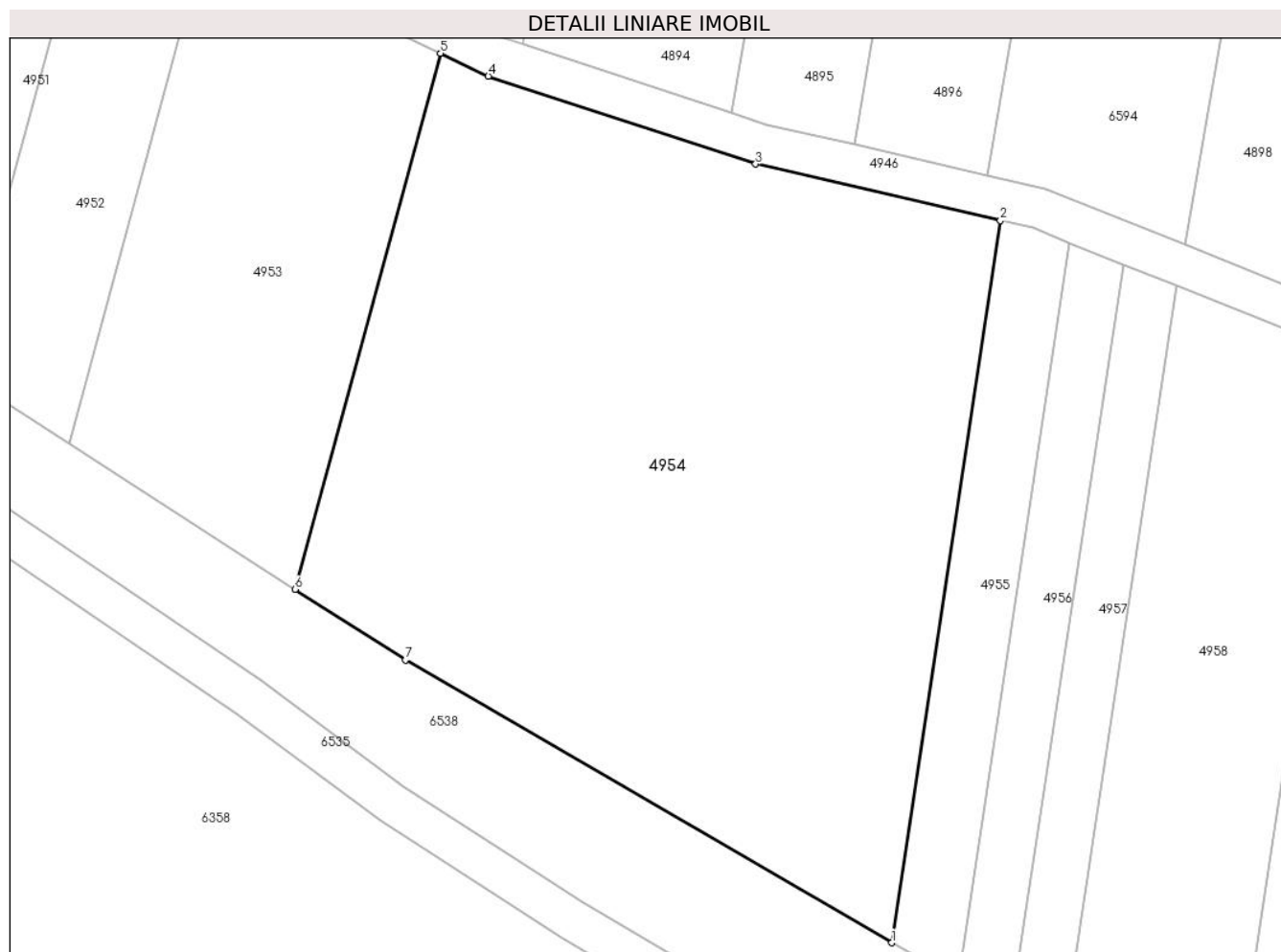
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.700	53	8	-	UP V, UA 53A,B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.828,116 303.990,121	2	619.838,664 304.060,184	70.852
2	619.838,664 304.060,184	3	619.814,907 304.065,665	24.381
3	619.814,907 304.065,665	4	619.788,957 304.074,193	27.315
4	619.788,957 304.074,193	5	619.784,311 304.076,418	5.152
5	619.784,311 304.076,418	6	619.770,197 304.024,425	53.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.770,197 304.024,425	7	619.780,904 304.017,549	12.724
7	619.780,904 304.017,549	1	619.828,116 303.990,121	54.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125401, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR VASILE	A1

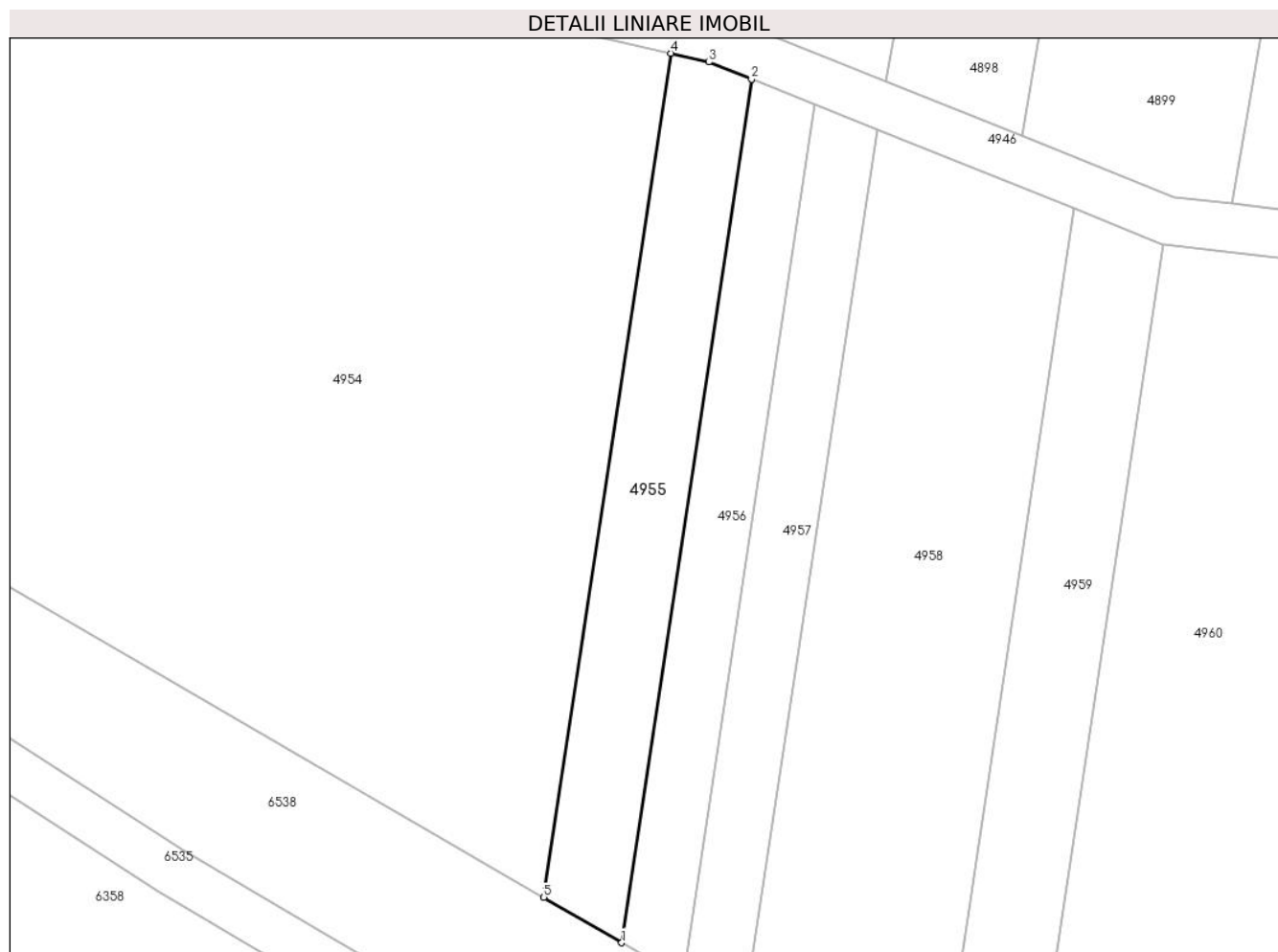
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	9	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.834,592 303.986,359	2	619.845,382 304.058,031	72.48
2	619.845,382 304.058,031	3	619.841,836 304.059,452	3.82
3	619.841,836 304.059,452	4	619.838,664 304.060,184	3.255
4	619.838,664 304.060,184	5	619.828,116 303.990,121	70.852
5	619.828,116 303.990,121	1	619.834,592 303.986,359	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125402, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU TUDOR	

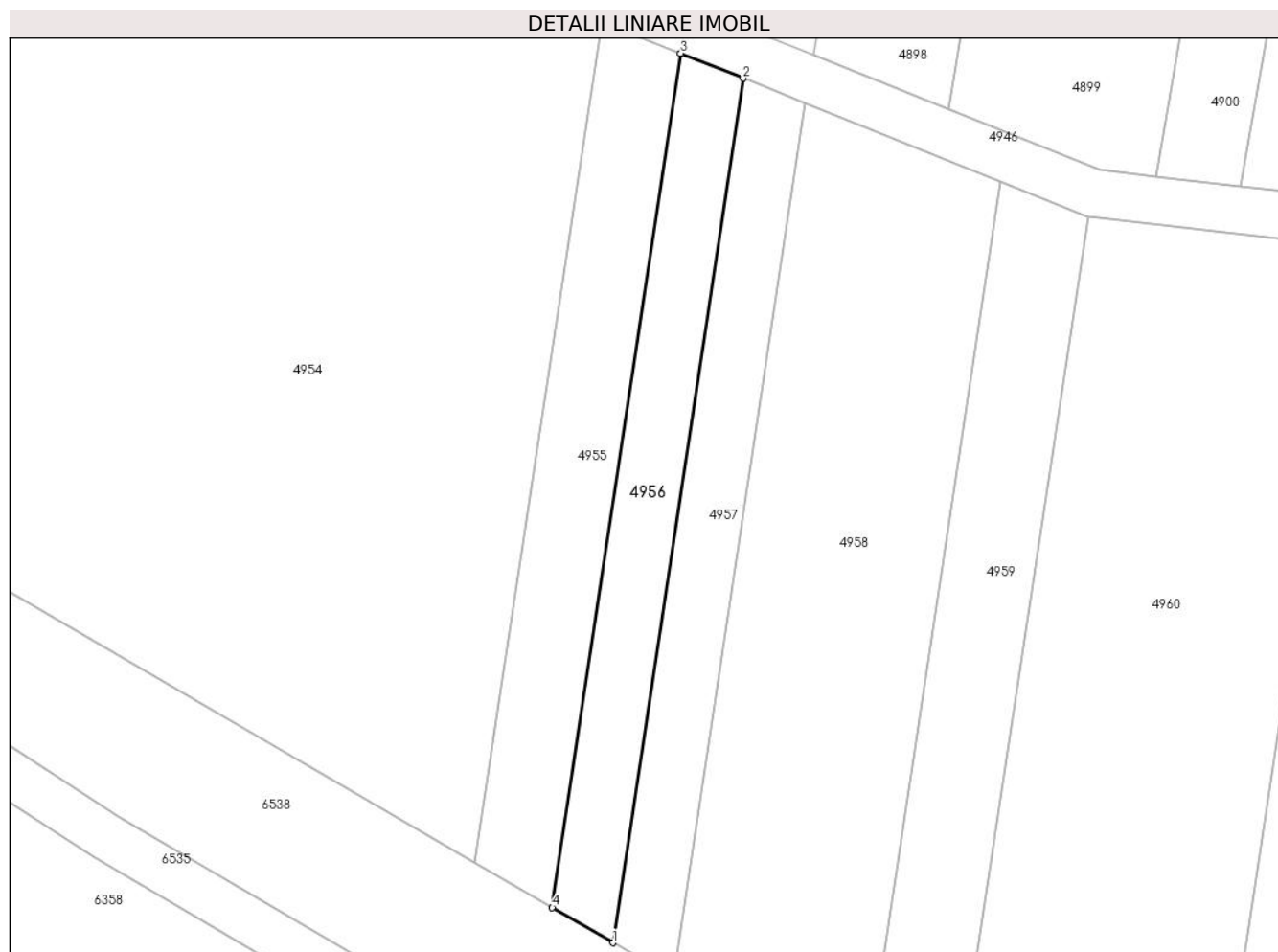
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	53	10	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.839,693 303.983,395	2	619.850,613 304.055,934	73.356
2	619.850,613 304.055,934	3	619.845,382 304.058,031	5.636
3	619.845,382 304.058,031	4	619.834,592 303.986,359	72.48
4	619.834,592 303.986,359	1	619.839,693 303.983,395	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125403, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

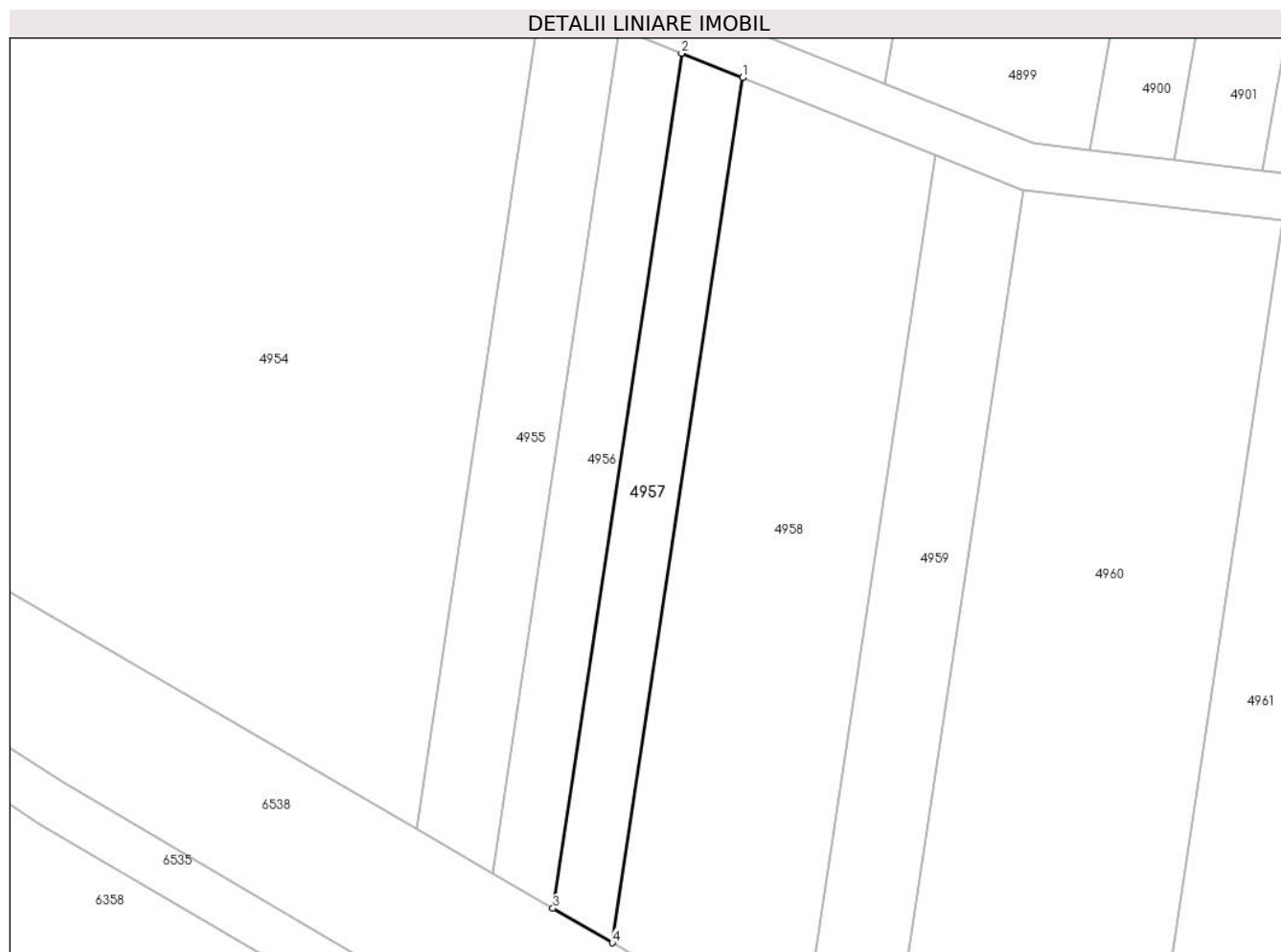
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	53	11	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.855,783 304.053,862	2	619.850,613 304.055,934	5.57
2	619.850,613 304.055,934	3	619.839,693 303.983,395	73.356
3	619.839,693 303.983,395	4	619.844,734 303.980,467	5.83
4	619.844,734 303.980,467	1	619.855,783 304.053,862	74.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125404, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

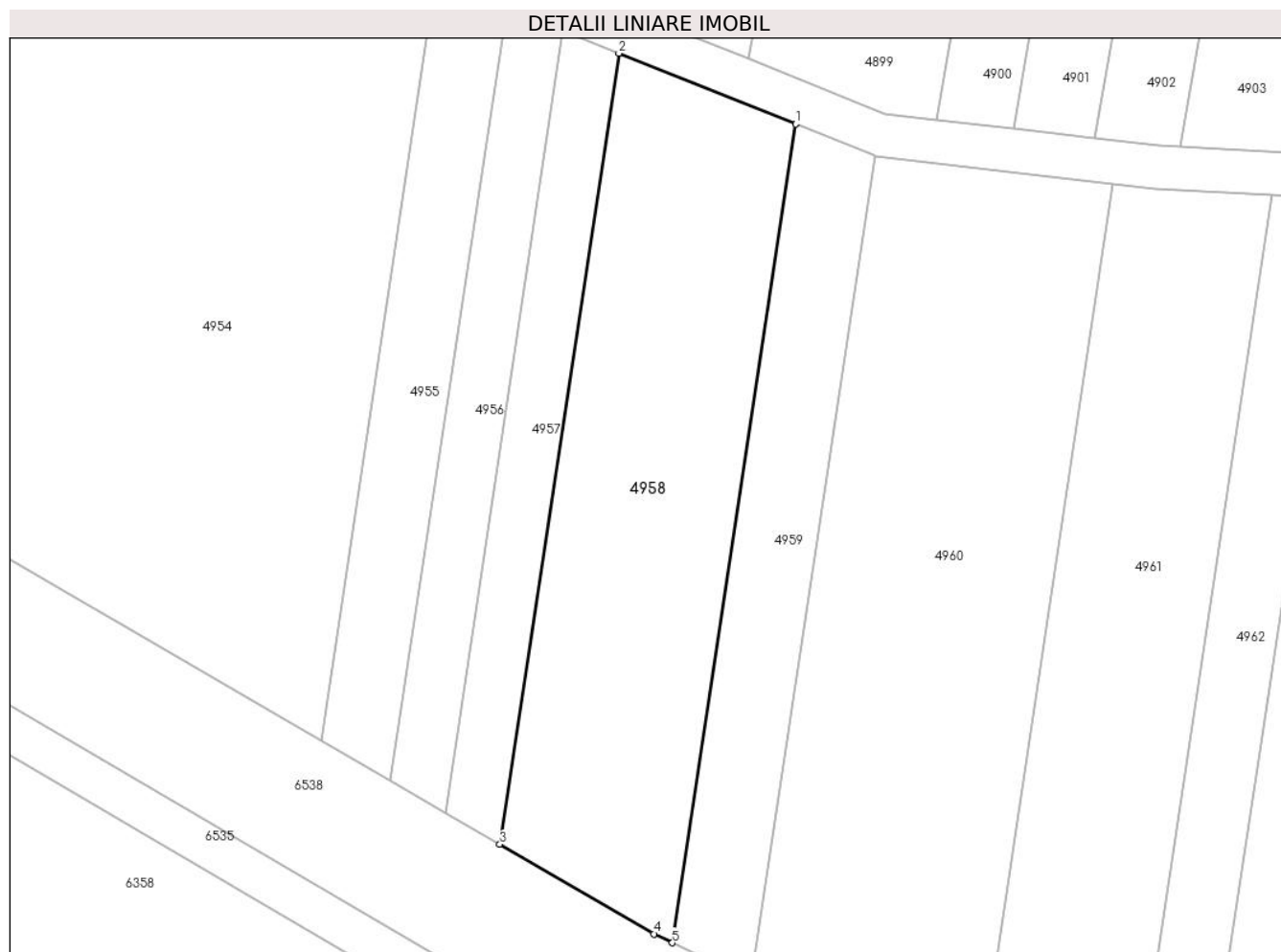
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	53	12	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.872,186 304.047,288	2	619.855,783 304.053,862	17.671
2	619.855,783 304.053,862	3	619.844,734 303.980,467	74.222
3	619.844,734 303.980,467	4	619.859,052 303.972,149	16.558
4	619.859,052 303.972,149	5	619.860,751 303.971,33	1.886
5	619.860,751 303.971,33	1	619.872,186 304.047,288	76.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125405, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	13	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.879,613 304.044,345	2	619.879,495 304.044,359	0.118
2	619.879,495 304.044,359	3	619.872,186 304.047,288	7.875
3	619.872,186 304.047,288	4	619.860,751 303.971,33	76.814
4	619.860,751 303.971,33	5	619.868,088 303.967,792	8.146
5	619.868,088 303.967,792	1	619.879,613 304.044,345	77.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125406, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE PARASCHIV	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.800	53	14	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.901,64 304.041,752	2	619.879,613 304.044,345	22.179
2	619.879,613 304.044,345	3	619.868,088 303.967,792	77.415
3	619.868,088 303.967,792	4	619.888,989 303.957,716	23.203
4	619.888,989 303.957,716	1	619.901,64 304.041,752	84.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125407, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EFTIMIE CALIN	A1

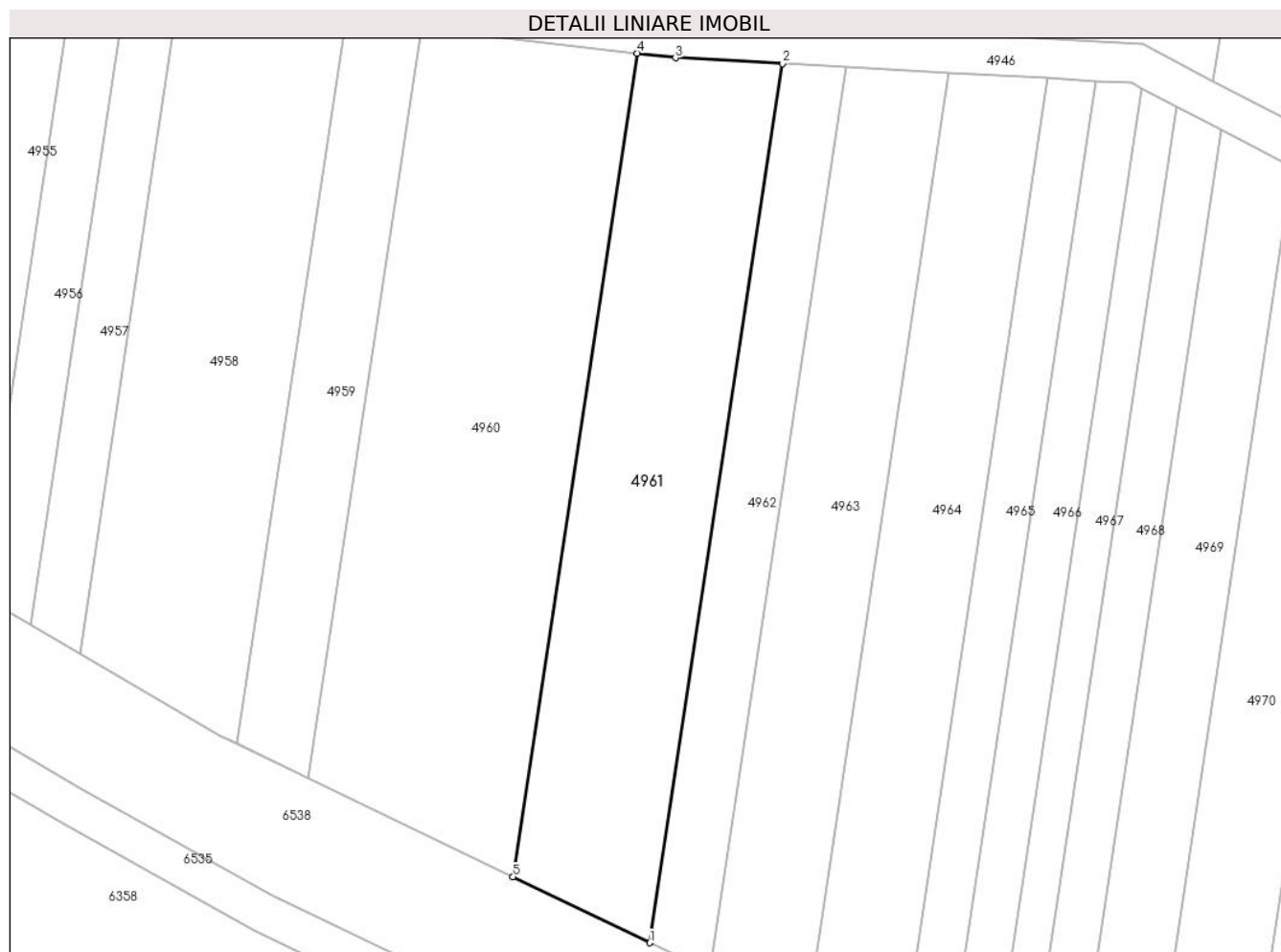
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	53	15	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.902,956 303.950,982	2	619.916,46 304.040,687	90.716
2	619.916,46 304.040,687	3	619.905,564 304.041,29	10.913
3	619.905,564 304.041,29	4	619.901,64 304.041,752	3.951
4	619.901,64 304.041,752	5	619.888,989 303.957,716	84.983
5	619.888,989 303.957,716	1	619.902,956 303.950,982	15.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125408, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU VASILA	A1

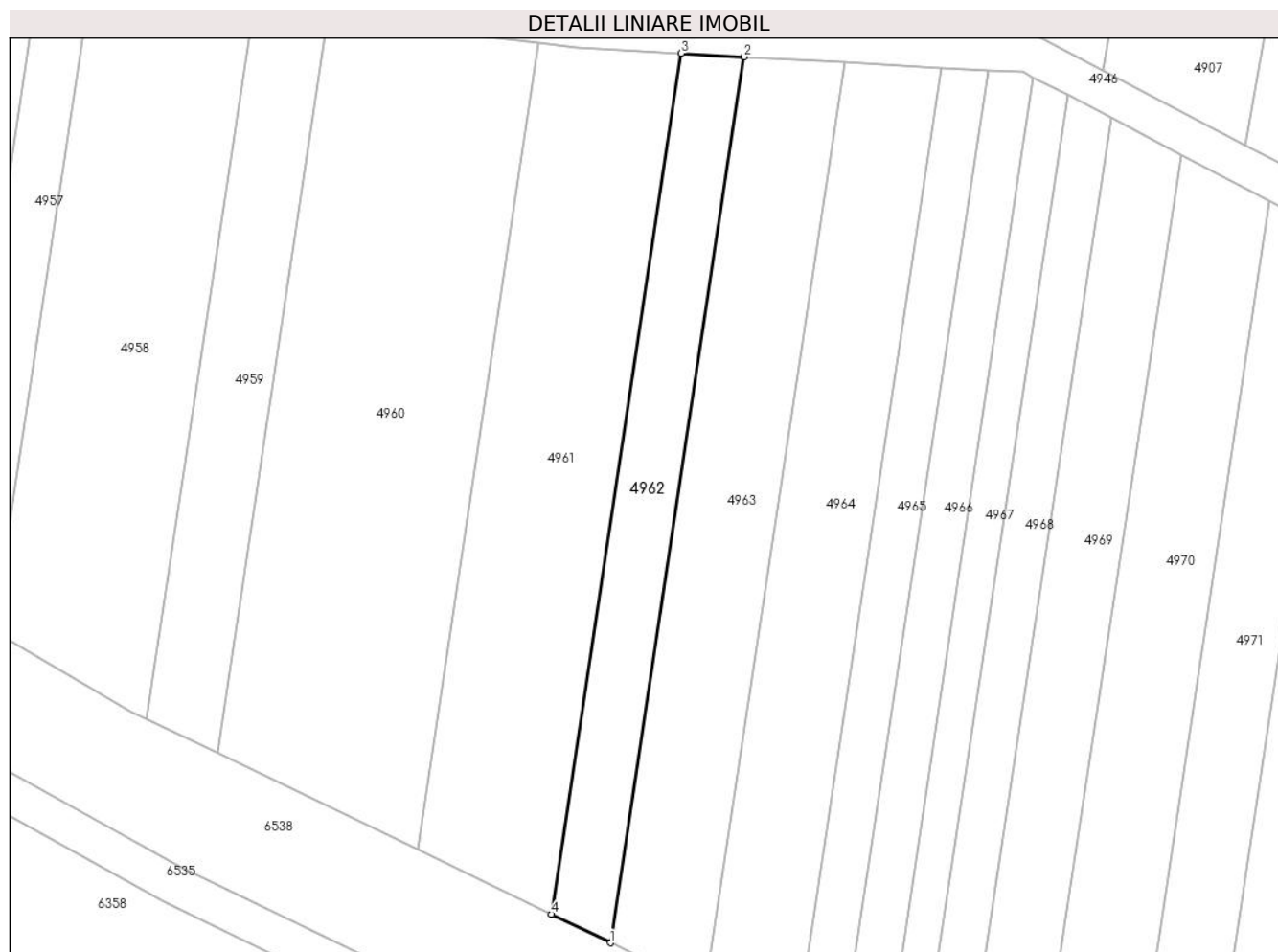
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	16	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.909,102 303.948,019	2	619.922,998 304.040,325	93.347
2	619.922,998 304.040,325	3	619.916,46 304.040,687	6.549
3	619.916,46 304.040,687	4	619.902,956 303.950,982	90.716
4	619.902,956 303.950,982	1	619.909,102 303.948,019	6.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125409, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE NICULINA	A1

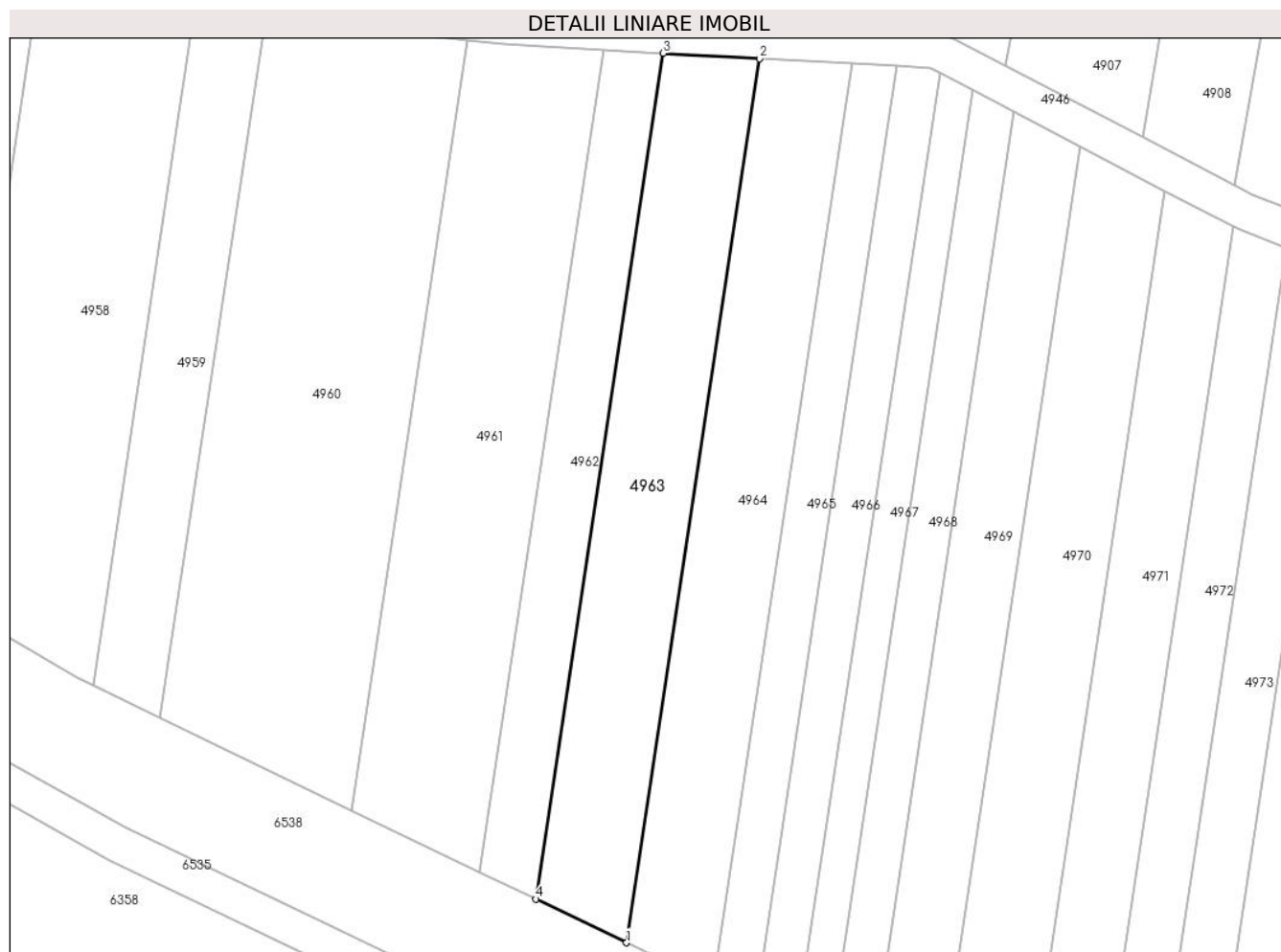
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	53	17	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.918,979 303.943,257	2	619.933,504 304.039,744	97.574
2	619.933,504 304.039,744	3	619.922,998 304.040,325	10.522
3	619.922,998 304.040,325	4	619.909,102 303.948,019	93.347
4	619.909,102 303.948,019	1	619.918,979 303.943,257	10.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125410, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR NICOLAE	A1

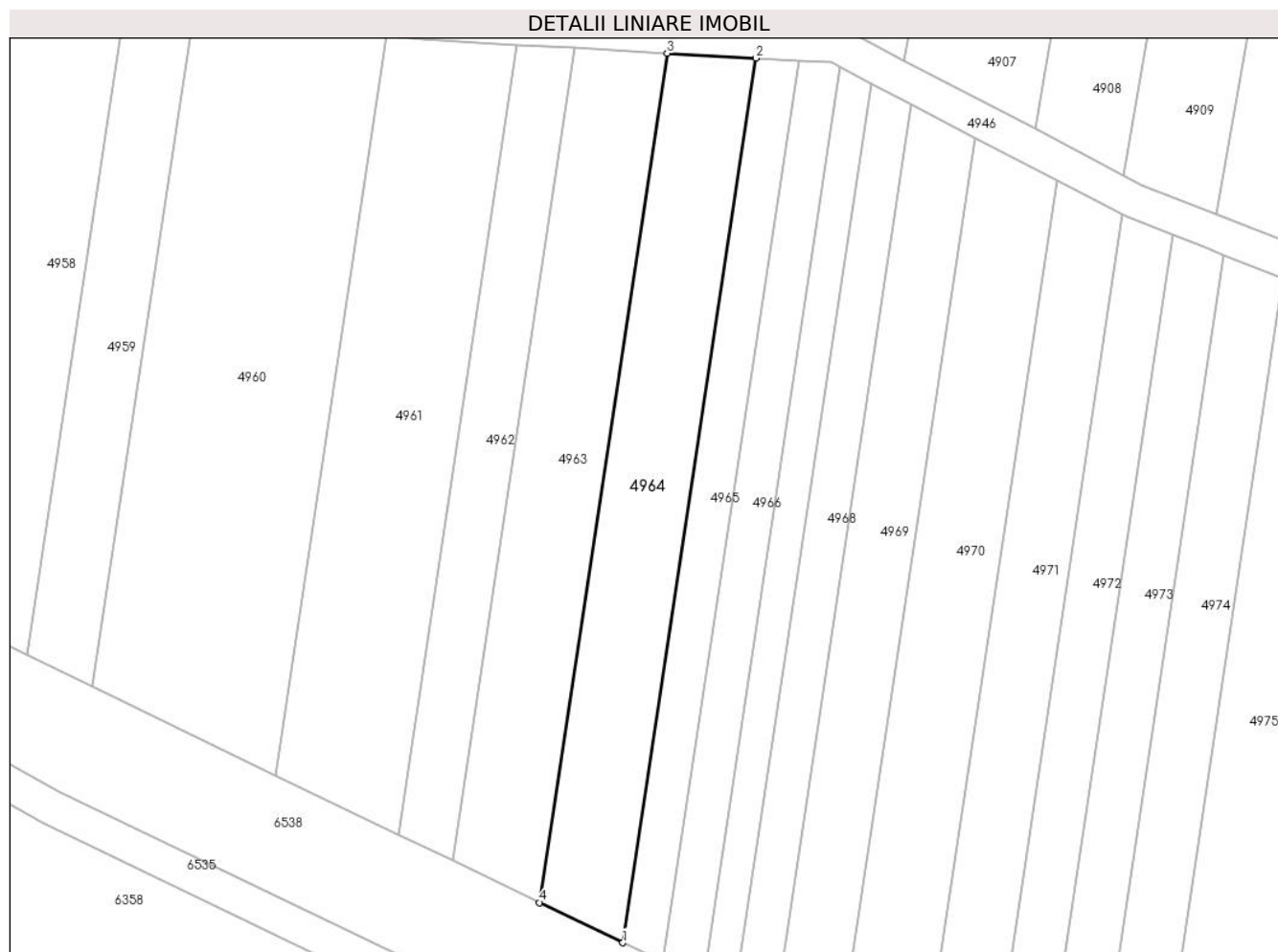
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	53	18	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.928,445 303.938,693	2	619.943,574 304.039,187	101.626
2	619.943,574 304.039,187	3	619.933,504 304.039,744	10.085
3	619.933,504 304.039,744	4	619.918,979 303.943,257	97.574
4	619.918,979 303.943,257	1	619.928,445 303.938,693	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125446, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DECU MARIN	A1

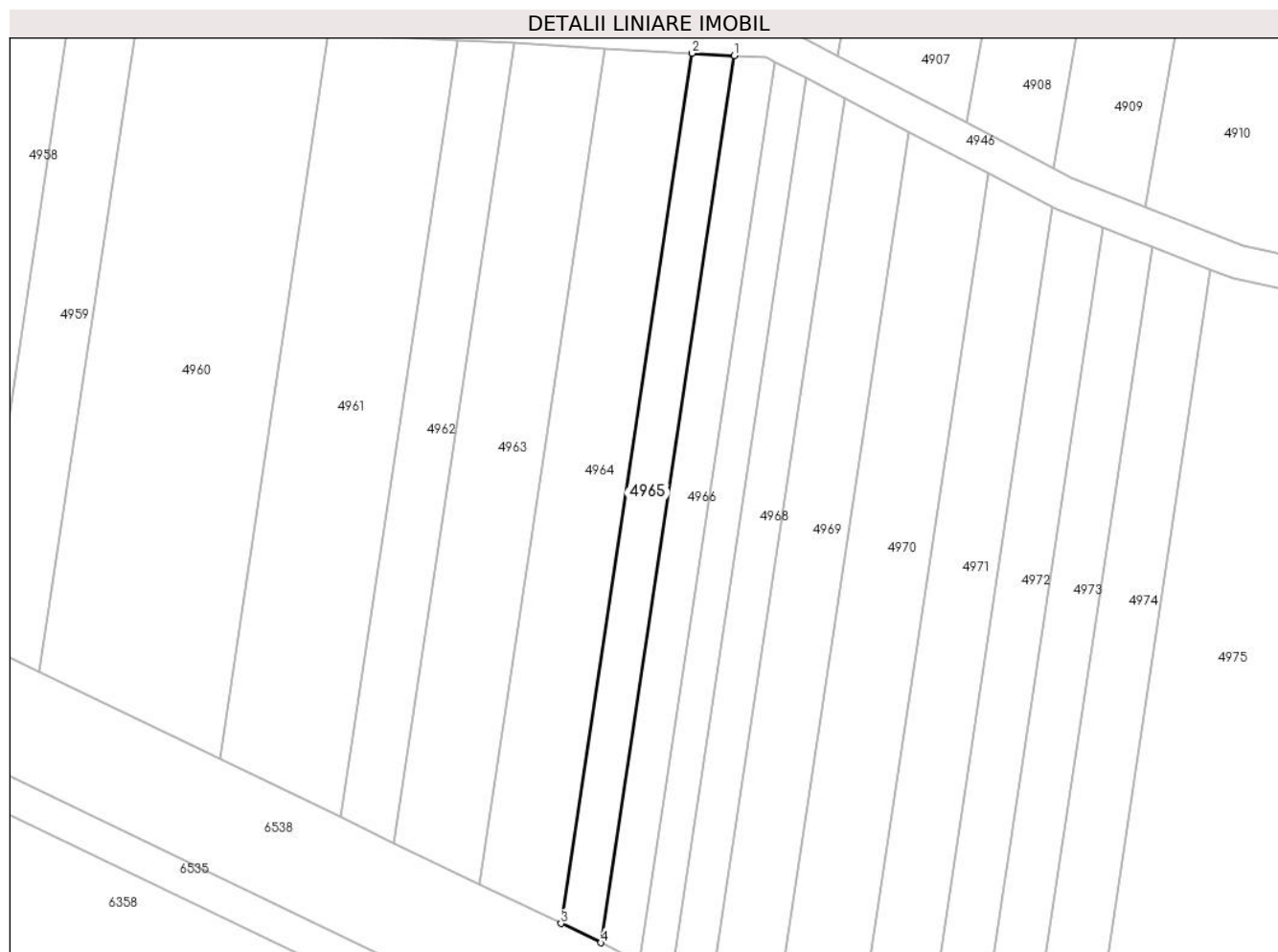
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	19	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.948,461 304.038,916	2	619.943,574 304.039,187	4.894
2	619.943,574 304.039,187	3	619.928,445 303.938,693	101.626
3	619.928,445 303.938,693	4	619.933,04 303.936,478	5.1
4	619.933,04 303.936,478	1	619.948,461 304.038,916	103.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125411, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DECU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	20	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.953,191 304.038,181	2	619.952,178 304.038,71	1.142
2	619.952,178 304.038,71	3	619.948,461 304.038,916	3.723
3	619.948,461 304.038,916	4	619.933,04 303.936,478	103.592
4	619.933,04 303.936,478	5	619.935,762 303.935,166	3.022
5	619.935,762 303.935,166	6	619.937,584 303.934,515	1.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.937,584 303.934,515	1	619.953,191 304.038,181	104.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21505	400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23565 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 447, din 23/05/2008 emis de BNP MANOLACHE NICULAE (act notarial nr 31 din 13.06.2018, emis de BNP ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DECU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JOITA DUMITRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STOICAN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IOVE NICU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IOVE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21505	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	53	21	-	UP.V,UA.53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.941,256 303.933,204	2	619.956,777 304.036,305	104.263
2	619.956,777 304.036,305	3	619.953,191 304.038,181	4.048
3	619.953,191 304.038,181	4	619.937,584 303.934,515	104.834
4	619.937,584 303.934,515	1	619.941,256 303.933,204	3.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125413, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DECU PAUL	A1

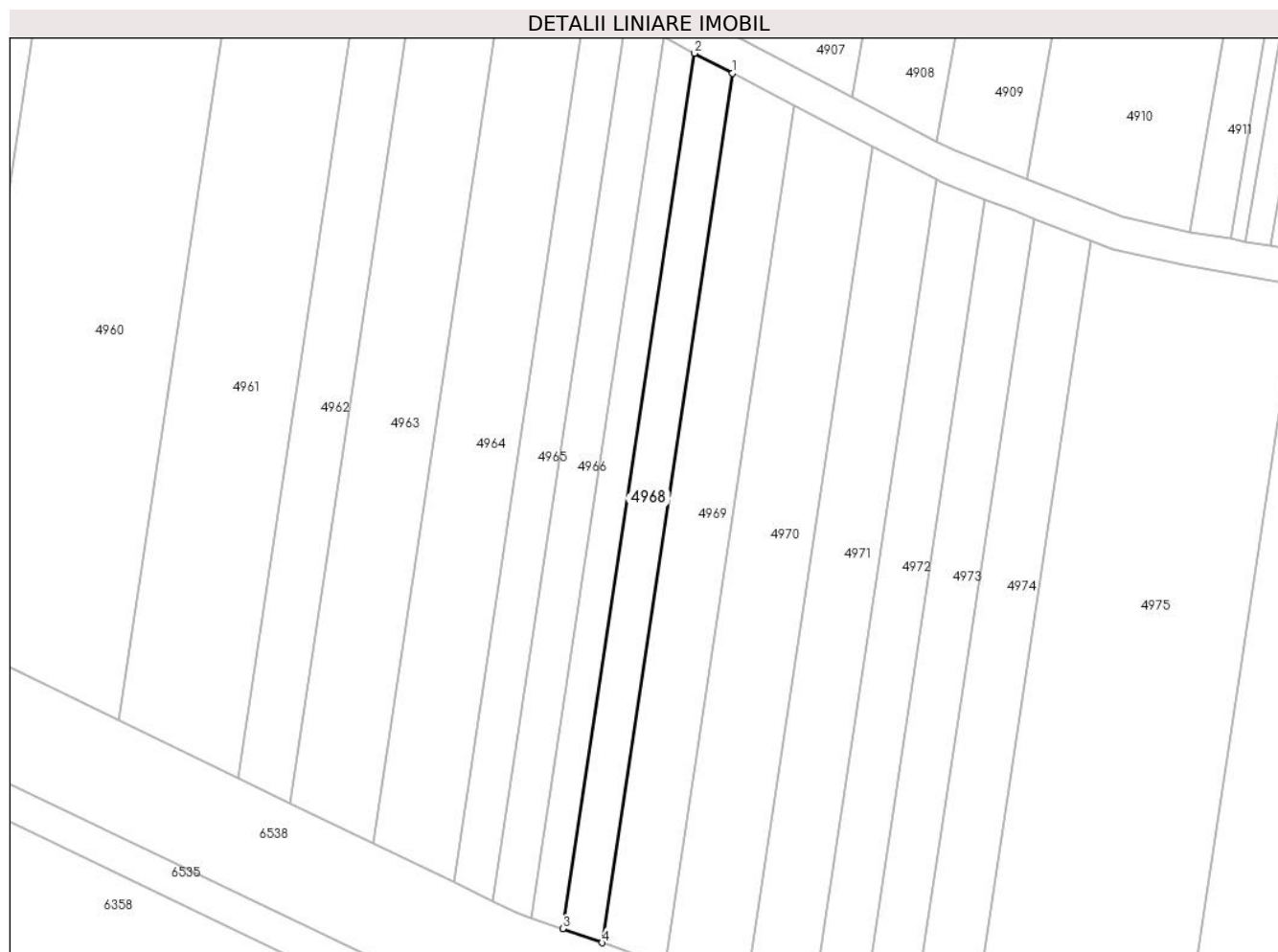
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	22	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.961,288 304.033,946	2	619.956,777 304.036,305	5.091
2	619.956,777 304.036,305	3	619.941,256 303.933,204	104.263
3	619.941,256 303.933,204	4	619.945,874 303.931,555	4.904
4	619.945,874 303.931,555	1	619.961,288 304.033,946	103.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125414, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PATRASCU FLOREA	A1

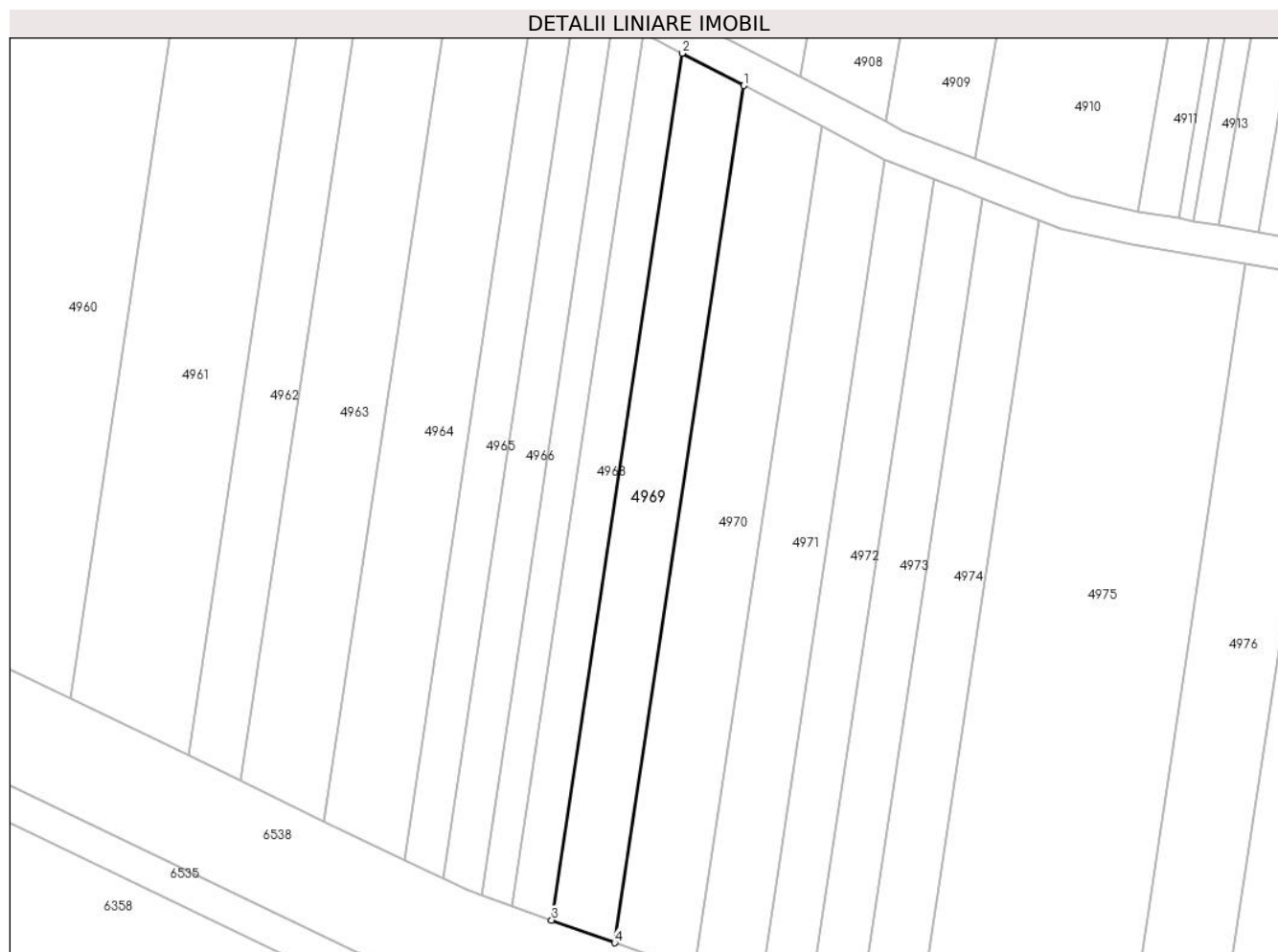
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	53	23	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.968,572 304.030,137	2	619.961,288 304.033,946	8.22
2	619.961,288 304.033,946	3	619.945,874 303.931,555	103.545
3	619.945,874 303.931,555	4	619.953,33 303.928,892	7.917
4	619.953,33 303.928,892	1	619.968,572 304.030,137	102.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125415, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATE PANAIT	A1

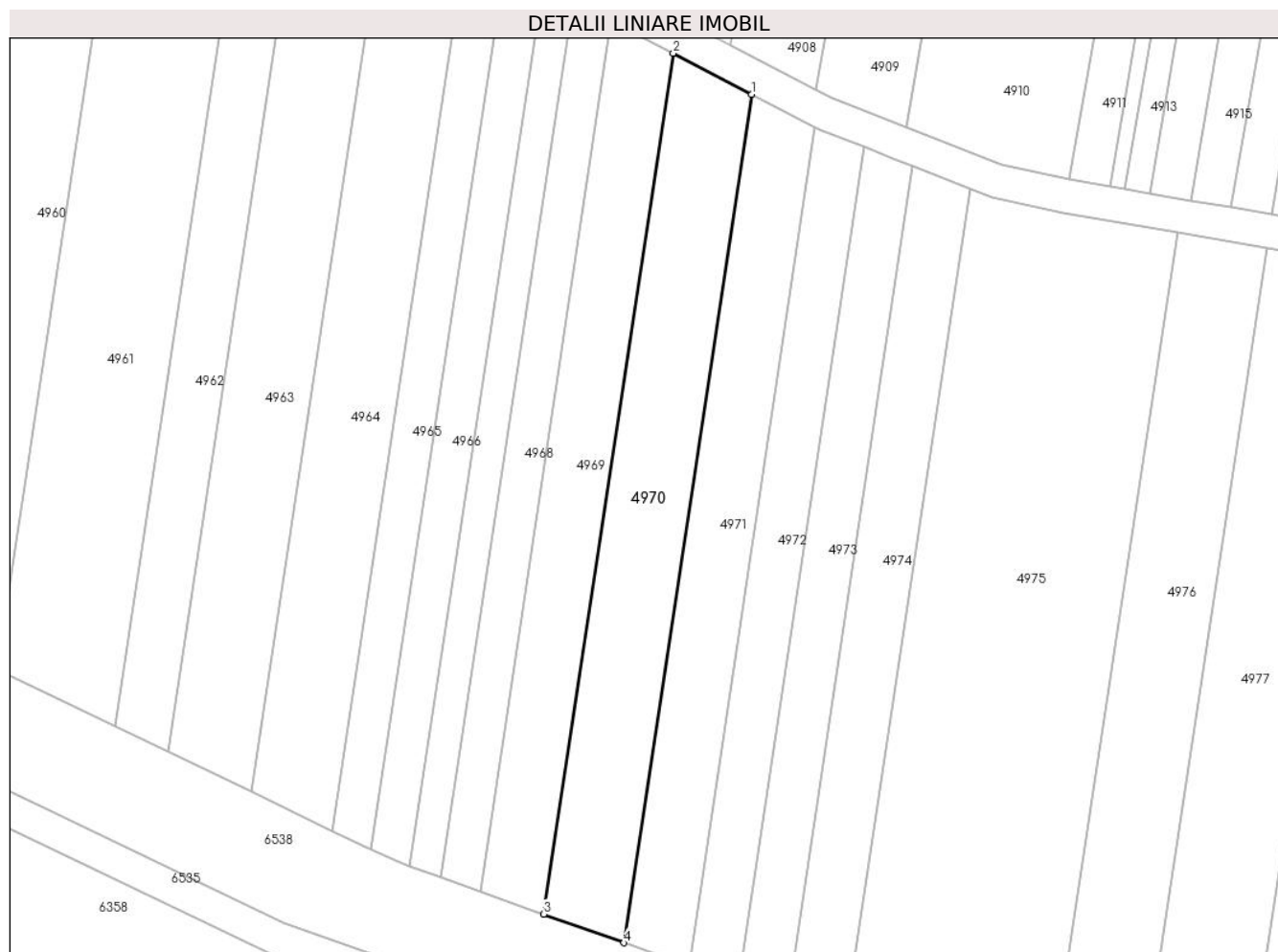
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	53	24	-	UP V, UA 53B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.977,794 304.025,314	2	619.968,572 304.030,137	10.407
2	619.968,572 304.030,137	3	619.953,33 303.928,892	102.386
3	619.953,33 303.928,892	4	619.962,771 303.925,521	10.025
4	619.962,771 303.925,521	1	619.977,794 304.025,314	100.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125416, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHEORGHE	A1

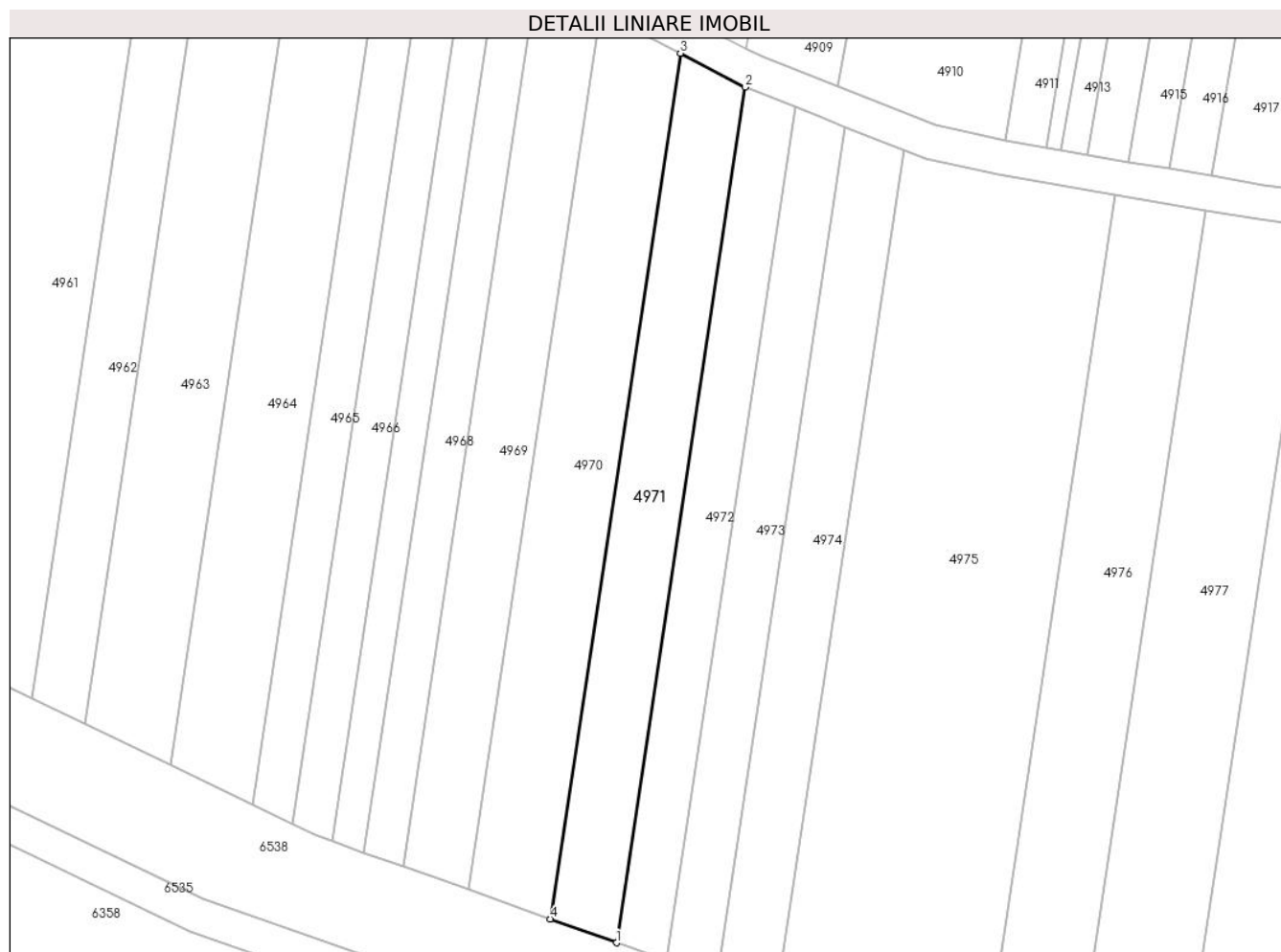
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	53	25	-	UP V, UA 53B,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.970,424 303.922,788	2	619.985,27 304.021,404	99.728
2	619.985,27 304.021,404	3	619.977,794 304.025,314	8.436
3	619.977,794 304.025,314	4	619.962,771 303.925,521	100.918
4	619.962,771 303.925,521	1	619.970,424 303.922,788	8.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22192	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40080 / 12/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 25/05/2012 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VASILE ELENA	A1

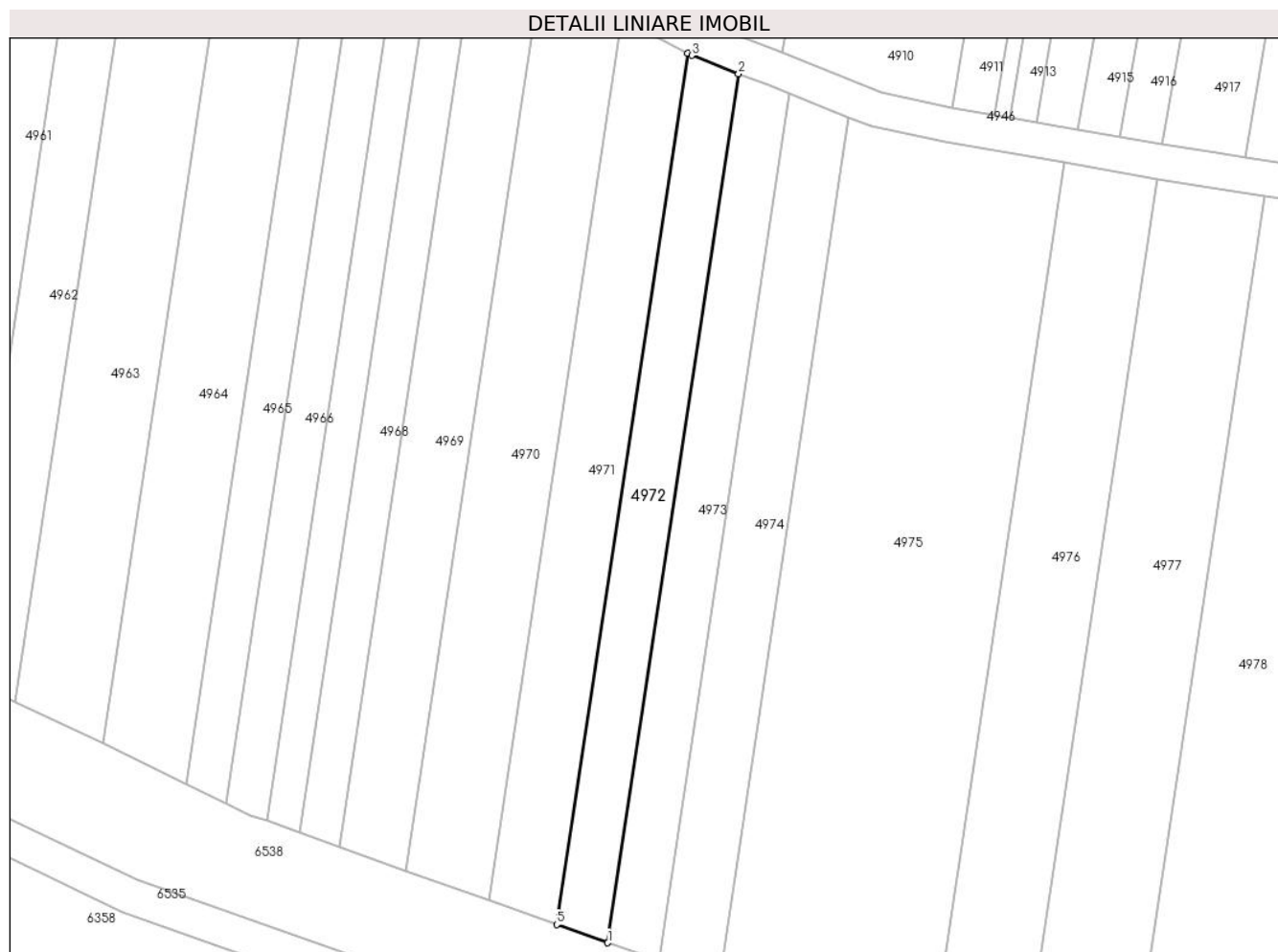
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22192	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	26	-	UP.V,UA.53B,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.976,206 303.920,723	2	619.991,016 304.019,1	99.486
2	619.991,016 304.019,1	3	619.985,727 304.021,166	5.678
3	619.985,727 304.021,166	4	619.985,27 304.021,404	0.516
4	619.985,27 304.021,404	5	619.970,424 303.922,788	99.728
5	619.970,424 303.922,788	1	619.976,206 303.920,723	6.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22186	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31122 / 03/09/2021			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 25/05/2012 emis de JUDECATORIA OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1
	1) ILIE CONSTANTINA		

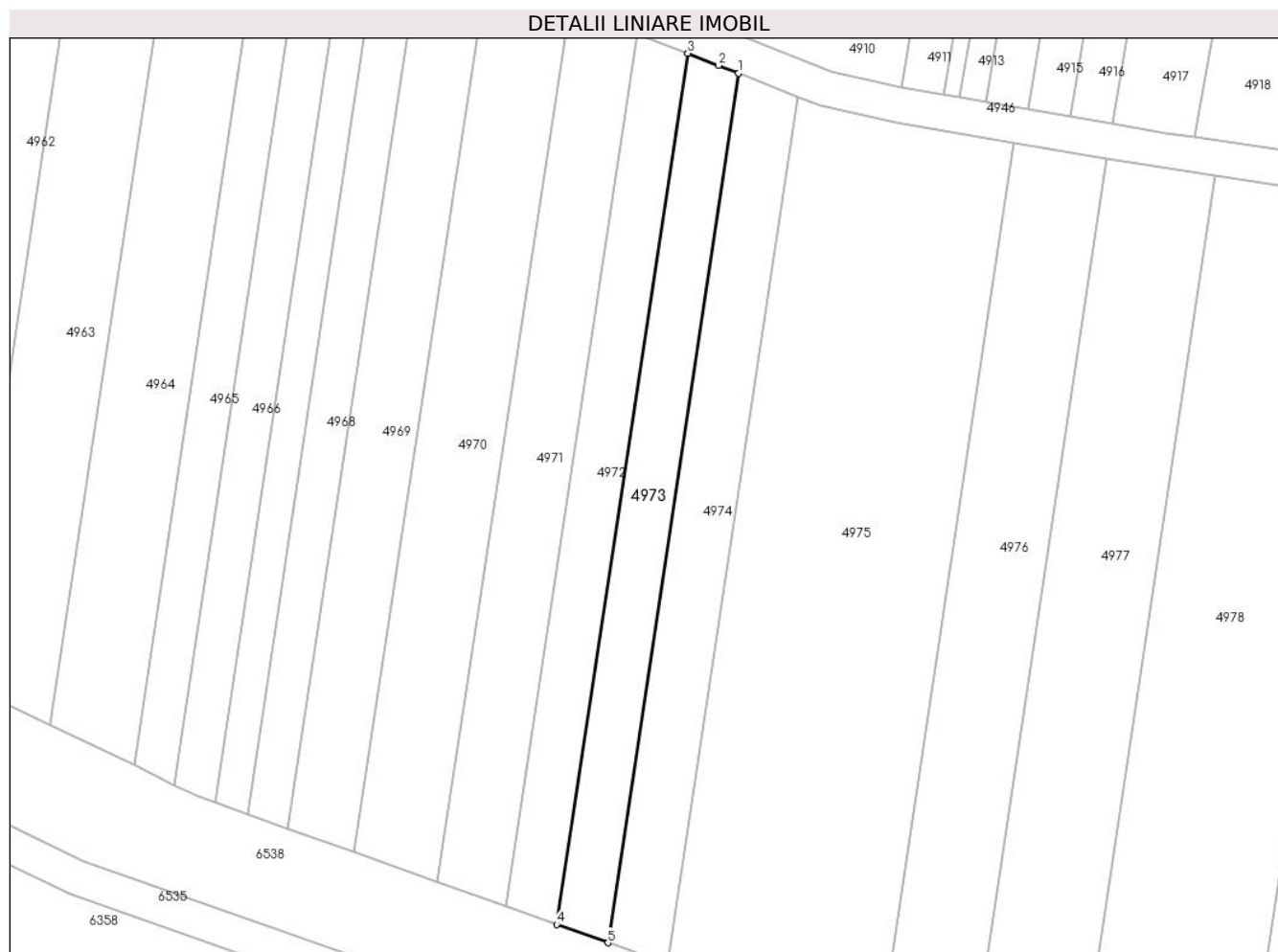
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22186	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	26	-	UP. V ,UA. 53B,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.996,78 304.016,836	2	619.994,509 304.017,737	2.443
2	619.994,509 304.017,737	3	619.991,016 304.019,1	3.749
3	619.991,016 304.019,1	4	619.976,206 303.920,723	99.486
4	619.976,206 303.920,723	5	619.982,0 303.918,654	6.152
5	619.982,0 303.918,654	1	619.996,78 304.016,836	99.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125418, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EPURAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	53	27	-	UP V, UA 53B,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.988,774 303.916,235	2	620.003,517 304.014,166	99.034
2	620.003,517 304.014,166	3	619.996,78 304.016,836	7.247
3	619.996,78 304.016,836	4	619.982,0 303.918,654	99.289
4	619.982,0 303.918,654	1	619.988,774 303.916,235	7.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125419, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA MARIN	A1

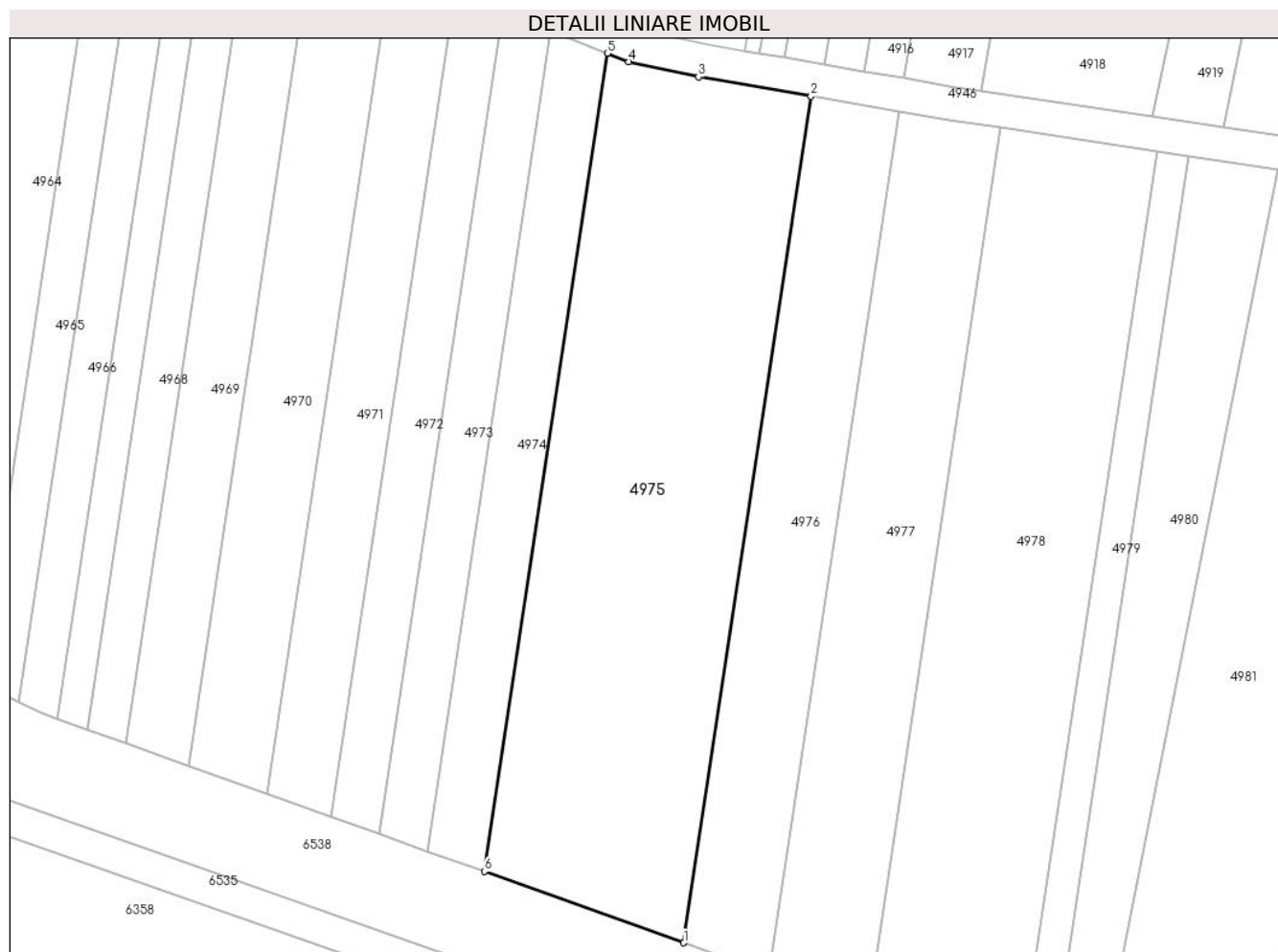
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	53	28	-	UP V, UA 53B,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.012,668 303.907,702	2	620.027,92 304.009,016	102.455
2	620.027,92 304.009,016	3	620.014,445 304.011,335	13.673
3	620.014,445 304.011,335	4	620.006,048 304.013,162	8.593
4	620.006,048 304.013,162	5	620.003,517 304.014,166	2.723
5	620.003,517 304.014,166	6	619.988,774 303.916,235	99.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.988,774 303.916,235	1	620.012,668 303.907,702	25.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125420, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE MARIA	A1

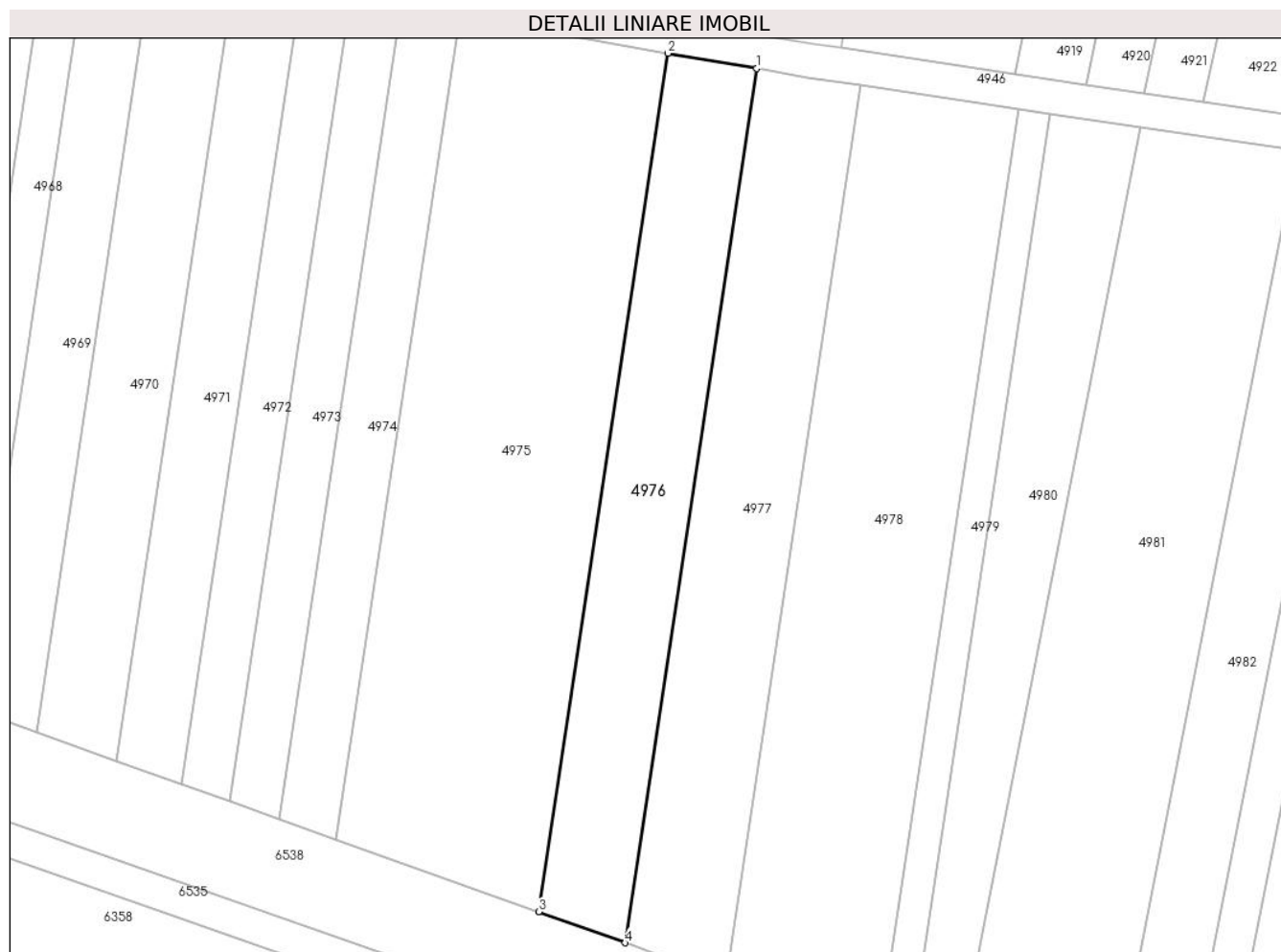
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.100	53	29	-	UP V, UA 53B,C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.038,408 304.007,211	2	620.027,92 304.009,016	10.642
2	620.027,92 304.009,016	3	620.012,668 303.907,702	102.455
3	620.012,668 303.907,702	4	620.022,879 303.904,056	10.842
4	620.022,879 303.904,056	1	620.038,408 304.007,211	104.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125421, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANILA MATEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	53	30	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.050,634 304.005,244	2	620.044,439 304.006,173	6.264
2	620.044,439 304.006,173	3	620.038,408 304.007,211	6.12
3	620.038,408 304.007,211	4	620.022,879 303.904,056	104.317
4	620.022,879 303.904,056	5	620.026,57 303.902,738	3.92
5	620.026,57 303.902,738	6	620.034,957 303.901,109	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.034,957 303.901,109	1	620.050,634 304.005,244	105.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20174	2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5073 / 14/05/2009		
Act Administrativ nr. 125422, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 319/12-06-1986 emis de NTSL MANOLACHE NICULAE; act notarial nr. 34/03-02-2009 emis de BNP MANOLACHE NICULAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) AMZA AURICA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20174	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	53	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.069,344 304.002,44	2	620.050,634 304.005,244	18.919
2	620.050,634 304.005,244	3	620.034,957 303.901,109	105.309
3	620.034,957 303.901,109	4	620.053,546 303.897,498	18.936
4	620.053,546 303.897,498	1	620.069,344 304.002,44	106.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125423, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	53	32	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.073,068 304.001,882	2	620.069,344 304.002,44	3.766
2	620.069,344 304.002,44	3	620.053,546 303.897,498	106.124
3	620.053,546 303.897,498	4	620.057,246 303.896,78	3.77
4	620.057,246 303.896,78	1	620.073,068 304.001,882	106.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125424, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	53	33	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.083,785 304.000,276	2	620.073,068 304.001,882	10.836
2	620.073,068 304.001,882	3	620.057,246 303.896,78	106.287
3	620.057,246 303.896,78	4	620.063,213 303.895,621	6.079
4	620.063,213 303.895,621	1	620.083,785 304.000,276	106.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125428, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	53	34	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.102,278 303.997,504	2	620.083,785 304.000,276	18.7
2	620.083,785 304.000,276	3	620.063,213 303.895,621	106.658
3	620.063,213 303.895,621	4	620.081,552 303.892,059	18.681
4	620.081,552 303.892,059	1	620.102,278 303.997,504	107.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125576, din 12/10/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	53	35	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.110,555 303.996,263	2	620.102,278 303.997,504	8.37
2	620.102,278 303.997,504	3	620.081,552 303.892,059	107.463
3	620.081,552 303.892,059	4	620.089,759 303.890,464	8.361
4	620.089,759 303.890,464	1	620.110,555 303.996,263	107.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125430, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

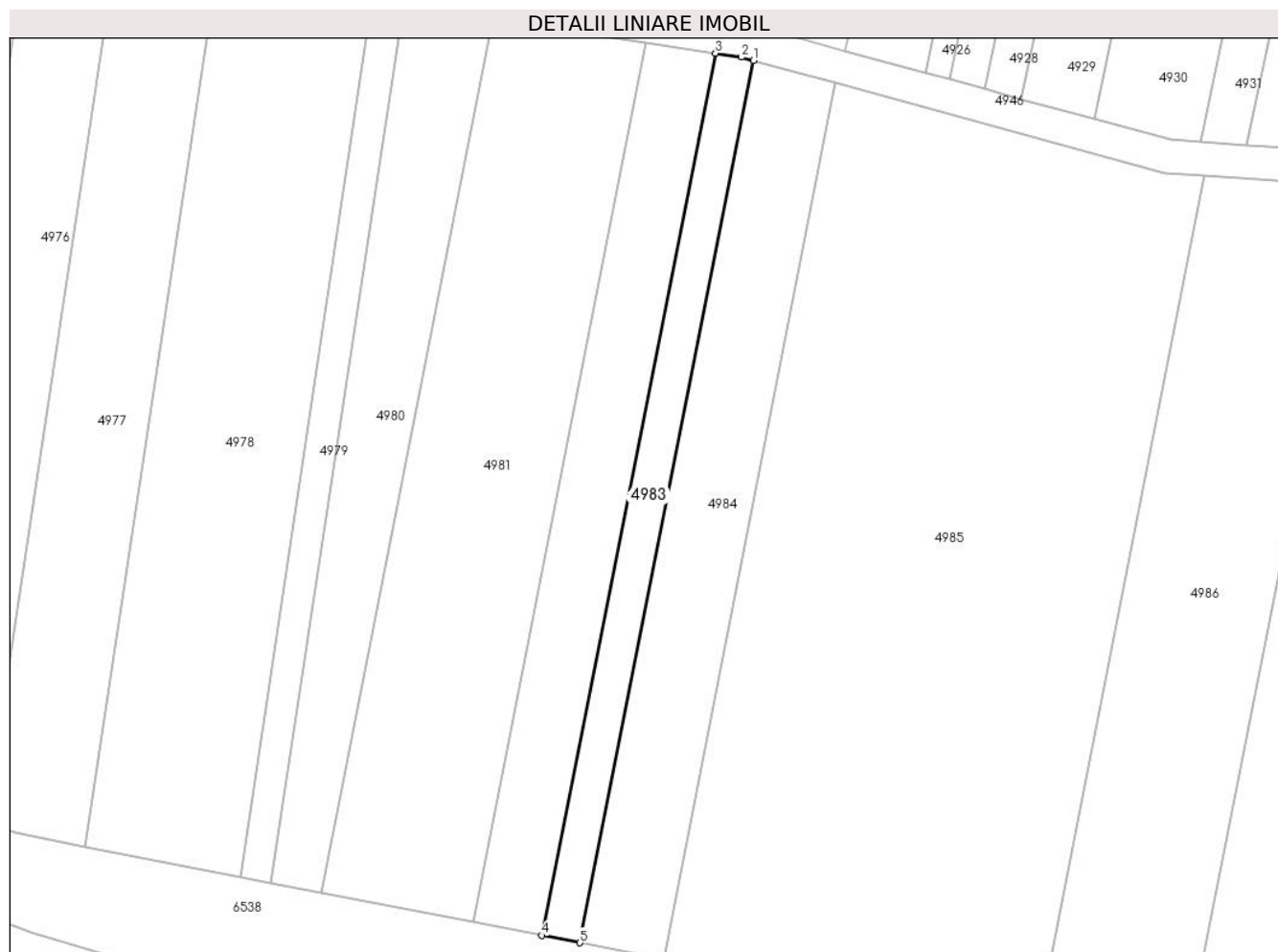
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	36	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.115,11 303.995,407	2	620.113,706 303.995,791	1.455
2	620.113,706 303.995,791	3	620.110,555 303.996,263	3.186
3	620.110,555 303.996,263	4	620.089,759 303.890,464	107.824
4	620.089,759 303.890,464	5	620.094,308 303.889,581	4.634
5	620.094,308 303.889,581	1	620.115,11 303.995,407	107.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125431, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SARAIDAN TUDOR	A1

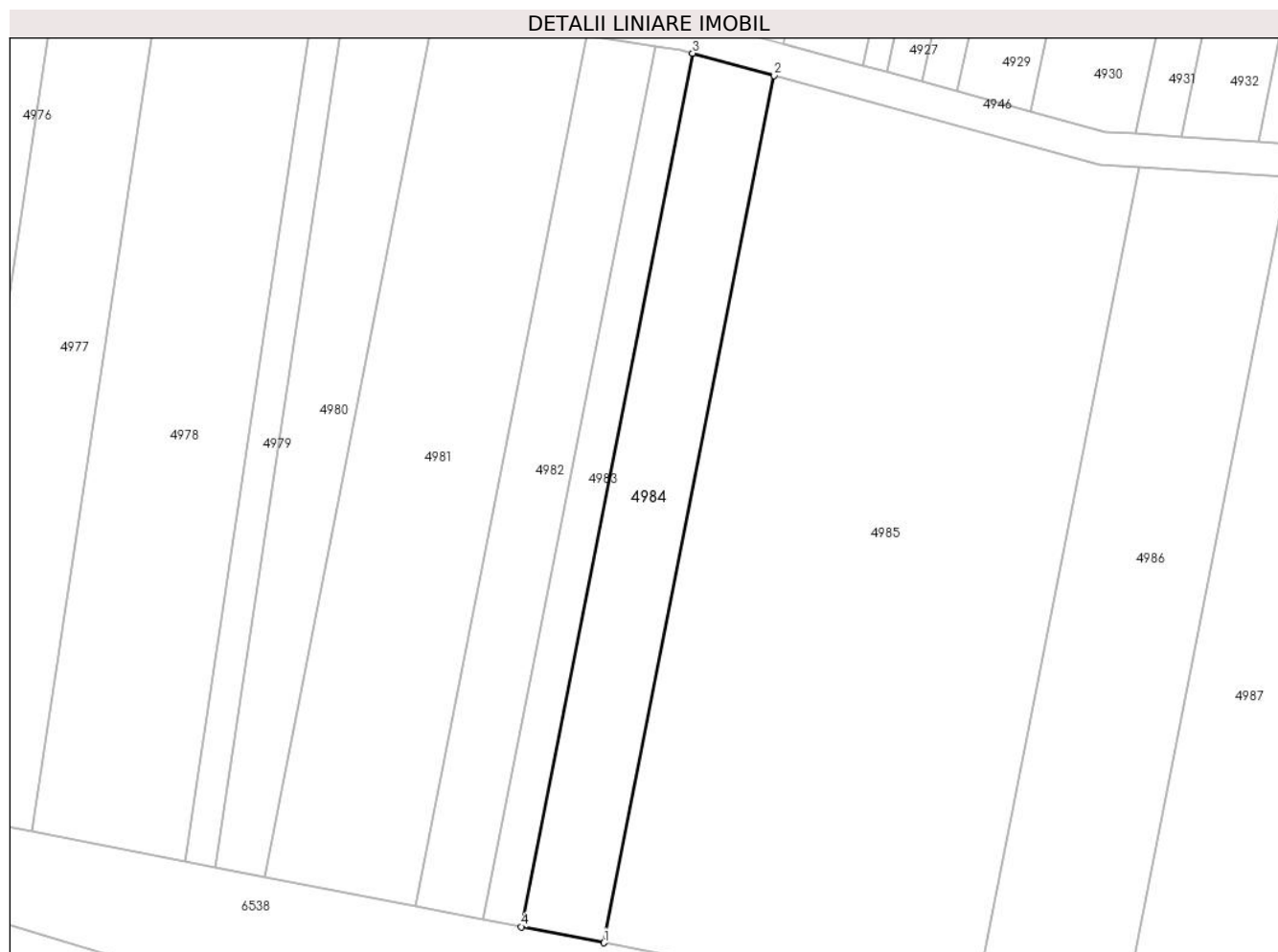
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.100	53	37	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.104,356 303.887,629	2	620.125,009 303.992,699	107.081
2	620.125,009 303.992,699	3	620.115,11 303.995,407	10.263
3	620.115,11 303.995,407	4	620.094,308 303.889,581	107.852
4	620.094,308 303.889,581	1	620.104,356 303.887,629	10.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125432, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) TUTULEA GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

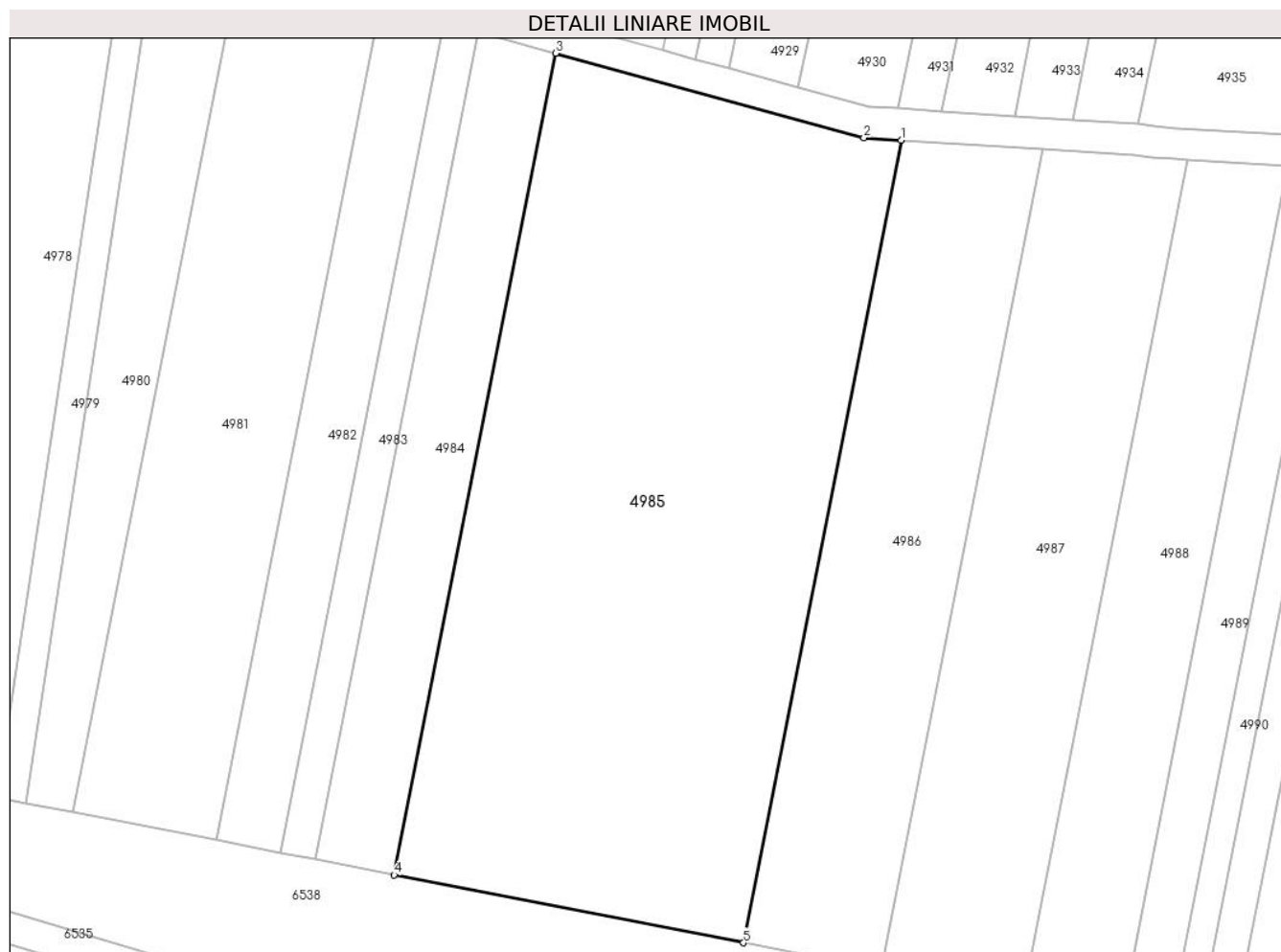
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	53	38	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.169,232 303.981,596	2	620.164,454 303.981,91	4.787
2	620.164,454 303.981,91	3	620.125,009 303.992,699	40.894
3	620.125,009 303.992,699	4	620.104,356 303.887,629	107.081
4	620.104,356 303.887,629	5	620.149,055 303.878,947	45.534
5	620.149,055 303.878,947	1	620.169,232 303.981,596	104.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125433, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

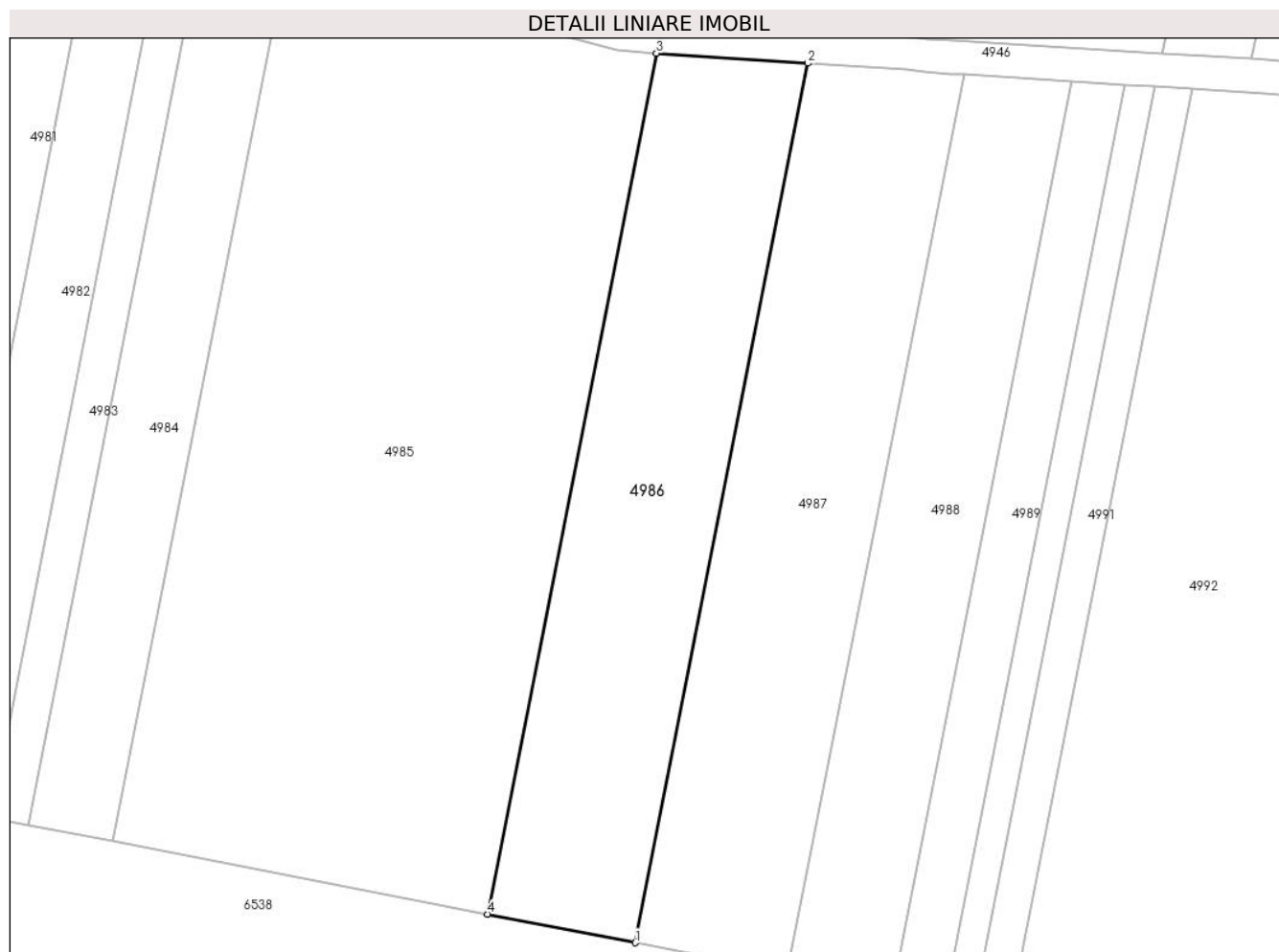
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.900	53	39	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.166,691 303.875,521	2	620.187,308 303.980,409	106.895
2	620.187,308 303.980,409	3	620.169,232 303.981,596	18.116
3	620.169,232 303.981,596	4	620.149,055 303.878,947	104.613
4	620.149,055 303.878,947	1	620.166,691 303.875,521	17.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125407, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EFTIMIE CALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

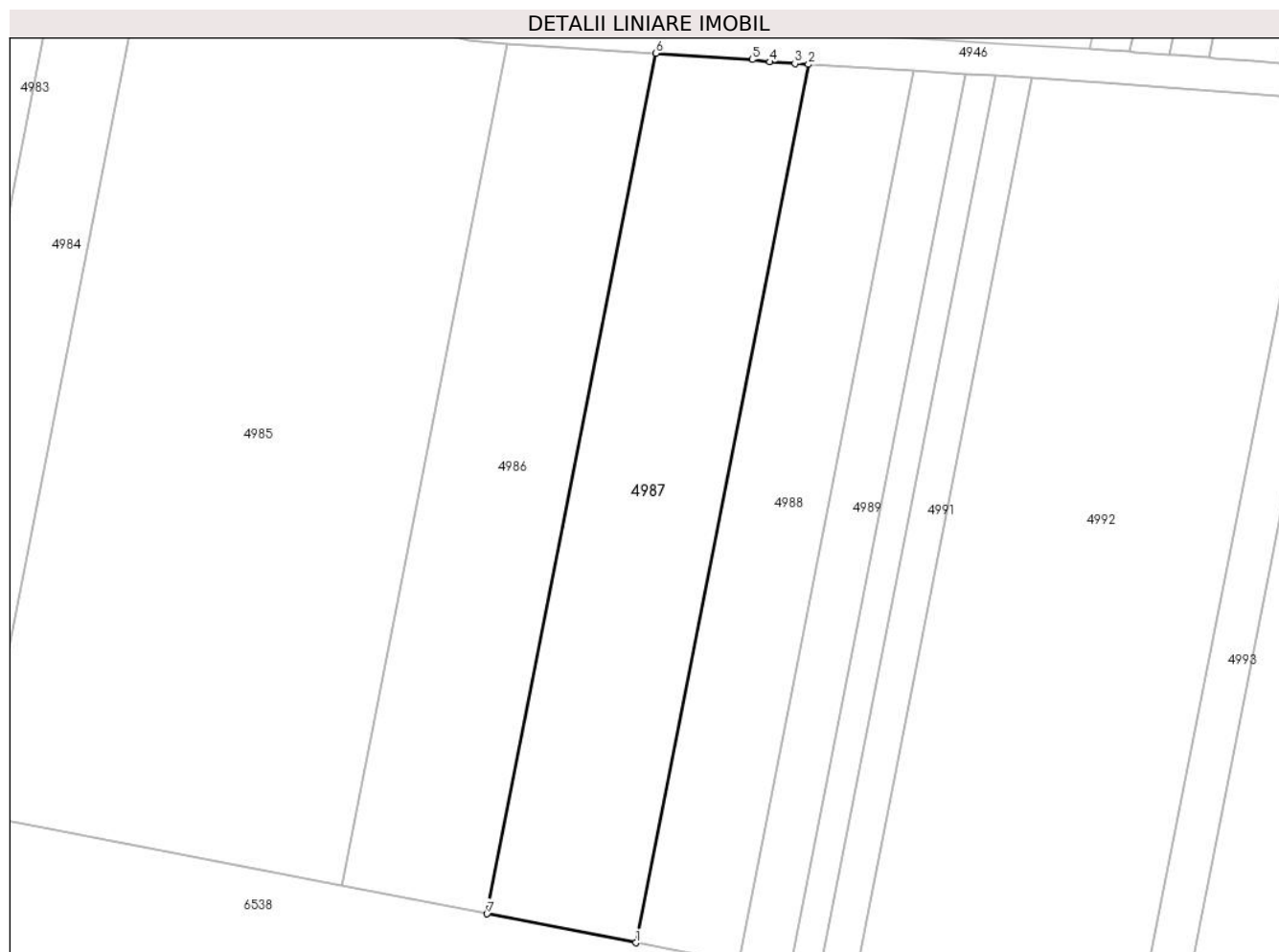
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	53	40	-	UP V, UA 53BR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.184,866 303.871,991	2	620.205,91 303.979,051	109.109
2	620.205,91 303.979,051	3	620.204,25 303.979,154	1.663
3	620.204,25 303.979,154	4	620.201,161 303.979,346	3.095
4	620.201,161 303.979,346	5	620.199,07 303.979,638	2.111
5	620.199,07 303.979,638	6	620.187,308 303.980,409	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.187,308 303.980,409	7	620.166,691 303.875,521	106.895
7	620.166,691 303.875,521	1	620.184,866 303.871,991	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125434, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALECU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

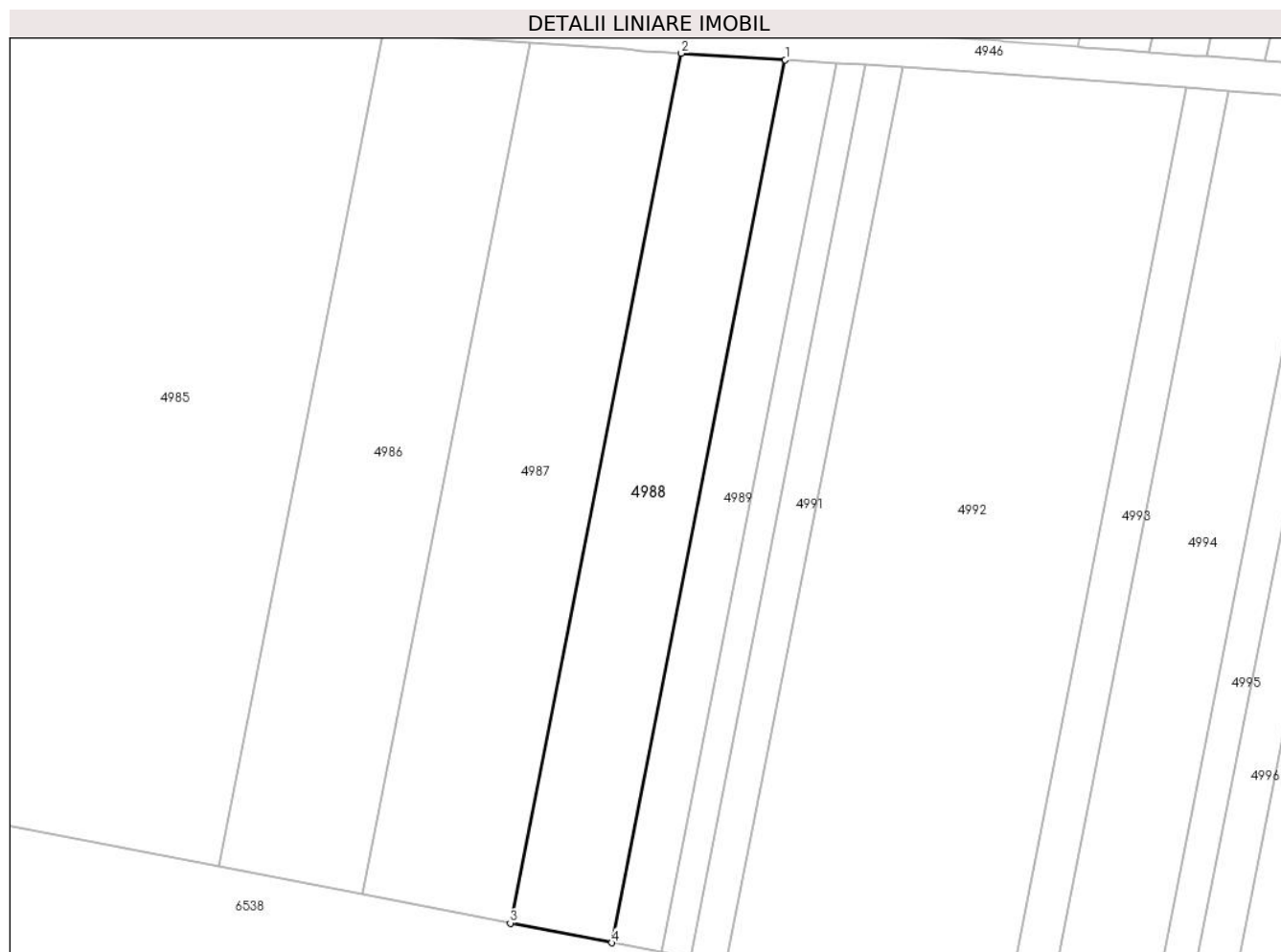
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	53	41	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.218,731 303.978,255	2	620.205,91 303.979,051	12.846
2	620.205,91 303.979,051	3	620.184,866 303.871,991	109.109
3	620.184,866 303.871,991	4	620.197,366 303.869,563	12.734
4	620.197,366 303.869,563	1	620.218,731 303.978,255	110.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125452, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALECU FLAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

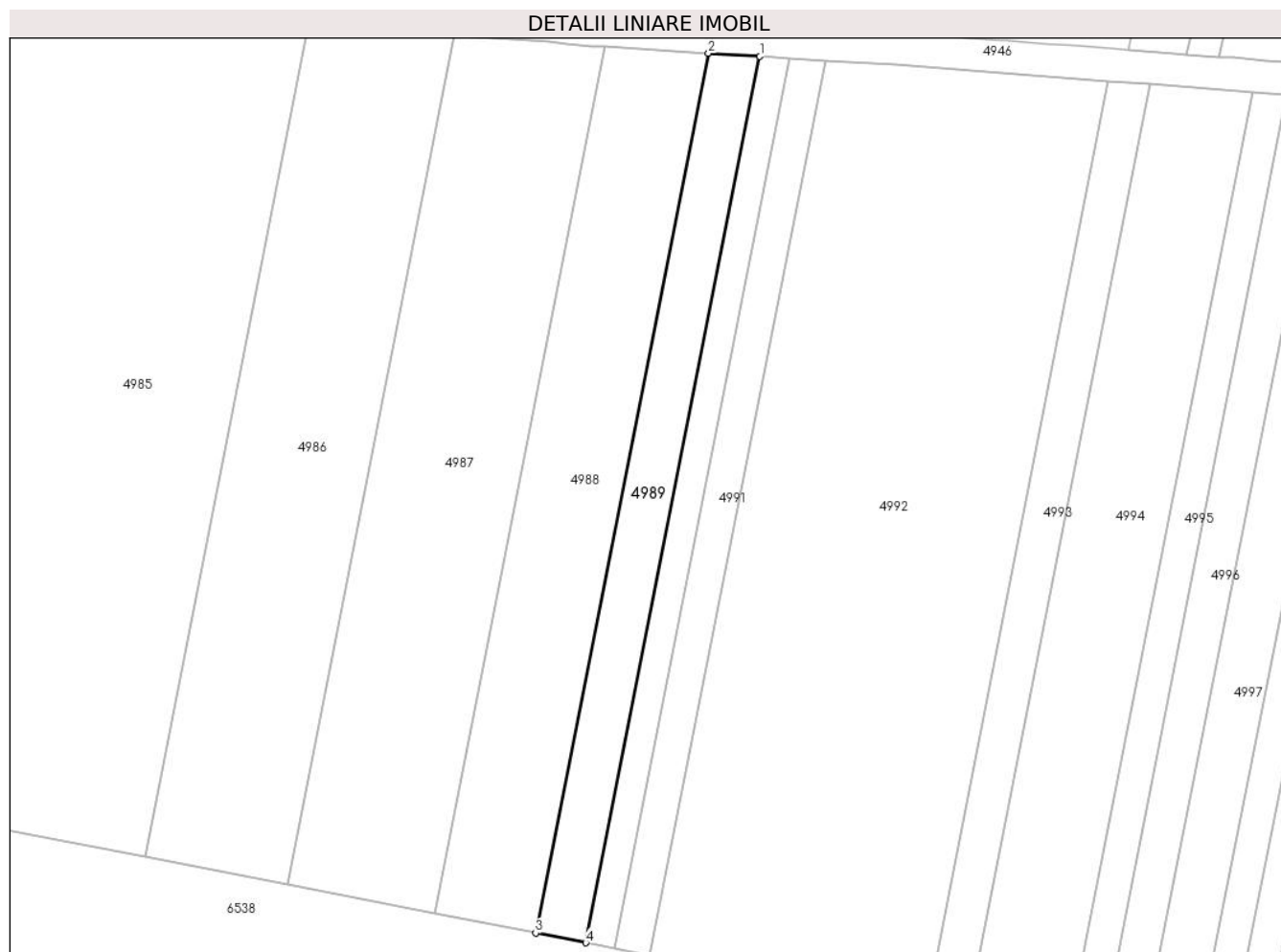
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	53	42	-	UP V, UA 53B,C,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.225,07 303.977,861	2	620.218,731 303.978,255	6.351
2	620.218,731 303.978,255	3	620.197,366 303.869,563	110.771
3	620.197,366 303.869,563	4	620.203,547 303.868,363	6.296
4	620.203,547 303.868,363	1	620.225,07 303.977,861	111.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125398, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALA DUMITRU	A1

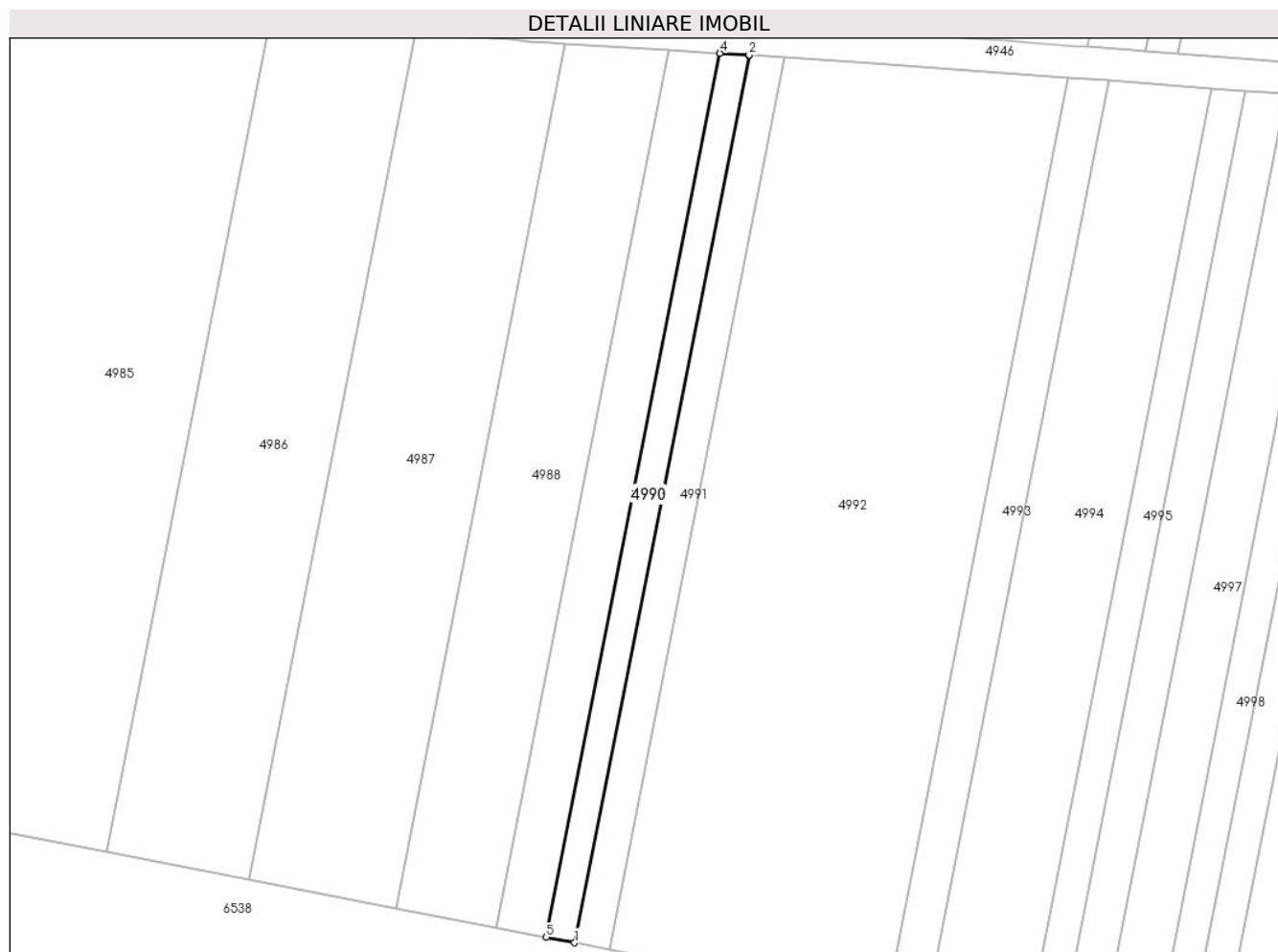
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	53	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.207,058 303.867,681	2	620.228,672 303.977,638	112.061
2	620.228,672 303.977,638	3	620.228,607 303.977,642	0.065
3	620.228,607 303.977,642	4	620.225,07 303.977,861	3.544
4	620.225,07 303.977,861	5	620.203,547 303.868,363	111.594
5	620.203,547 303.868,363	1	620.207,058 303.867,681	3.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125435, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PEPENEL GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

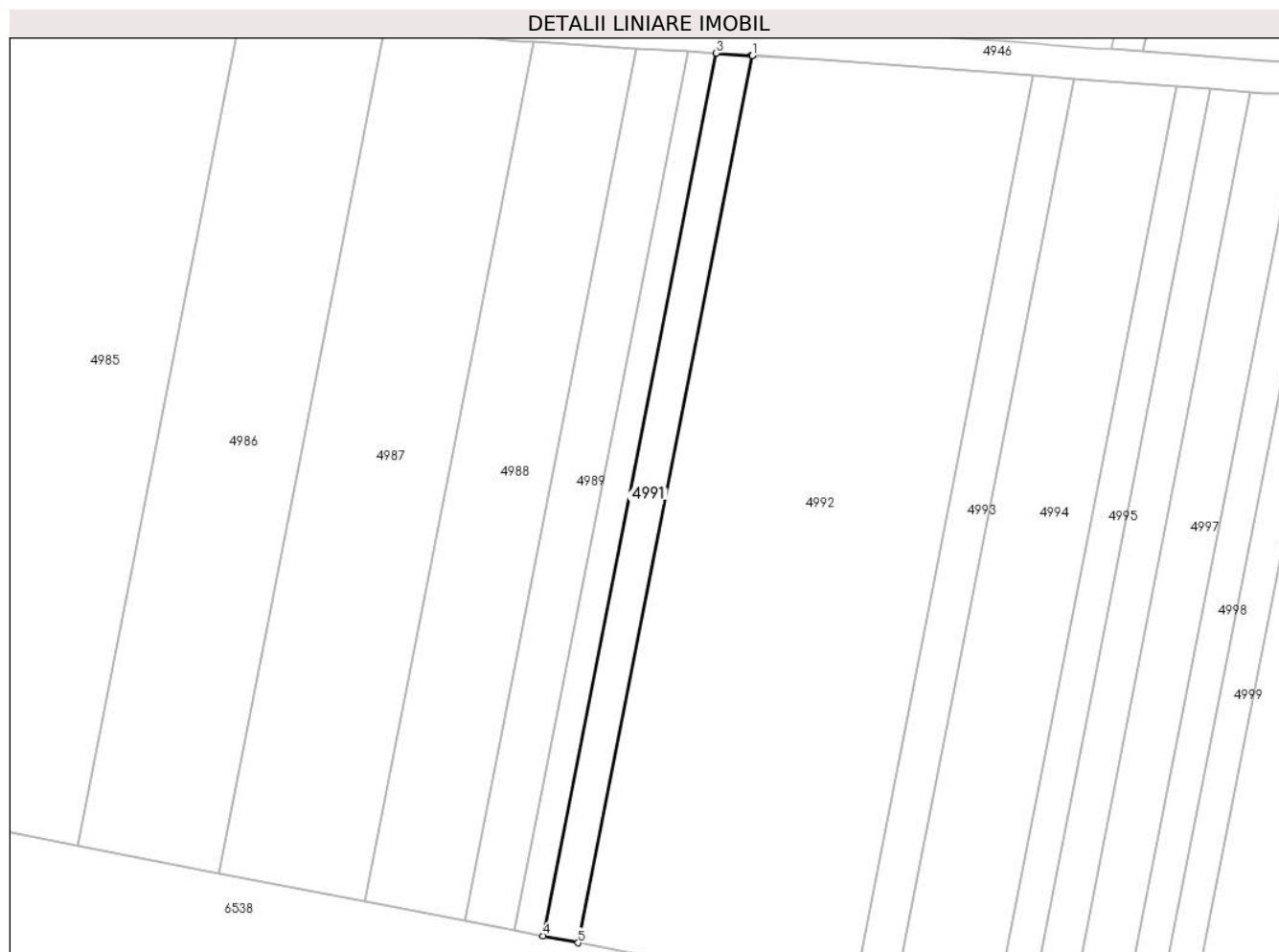
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	44	-	UP V, UA 53B,C,R

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.233,152 303.977,359	2	620.233,094 303.977,363	0.059
2	620.233,094 303.977,363	3	620.228,672 303.977,638	4.431
3	620.228,672 303.977,638	4	620.207,058 303.867,681	112.061
4	620.207,058 303.867,681	5	620.211,427 303.866,832	4.45
5	620.211,427 303.866,832	1	620.233,152 303.977,359	112.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125436, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

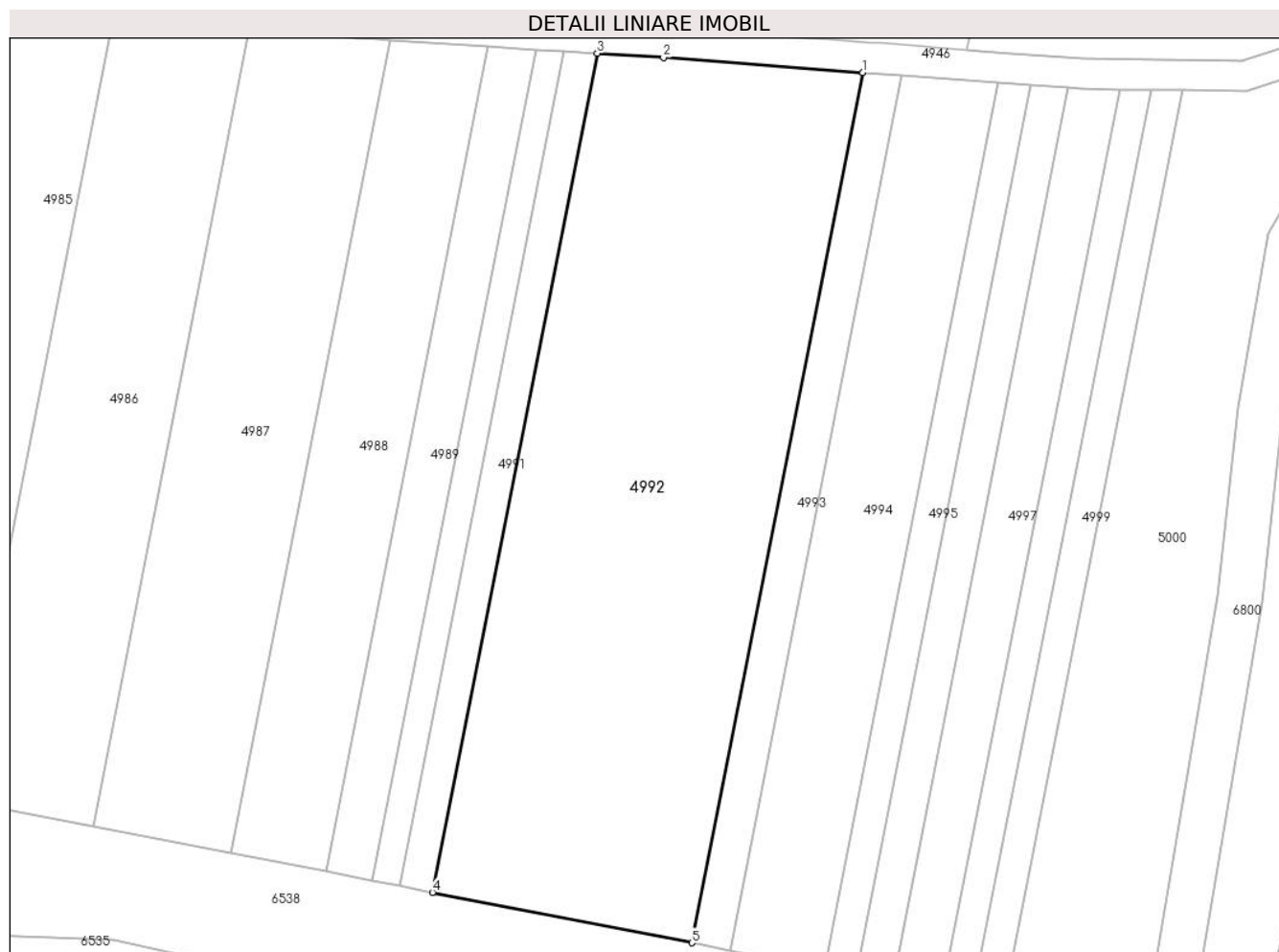
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	53	45	-	UP V, UA 53R,D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.268,171 303.974,839	2	620.241,867 303.976,818	26.378
2	620.241,867 303.976,818	3	620.233,152 303.977,359	8.732
3	620.233,152 303.977,359	4	620.211,427 303.866,832	112.642
4	620.211,427 303.866,832	5	620.245,635 303.860,188	34.847
5	620.245,635 303.860,188	1	620.268,171 303.974,839	116.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125466, din 12/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DECU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

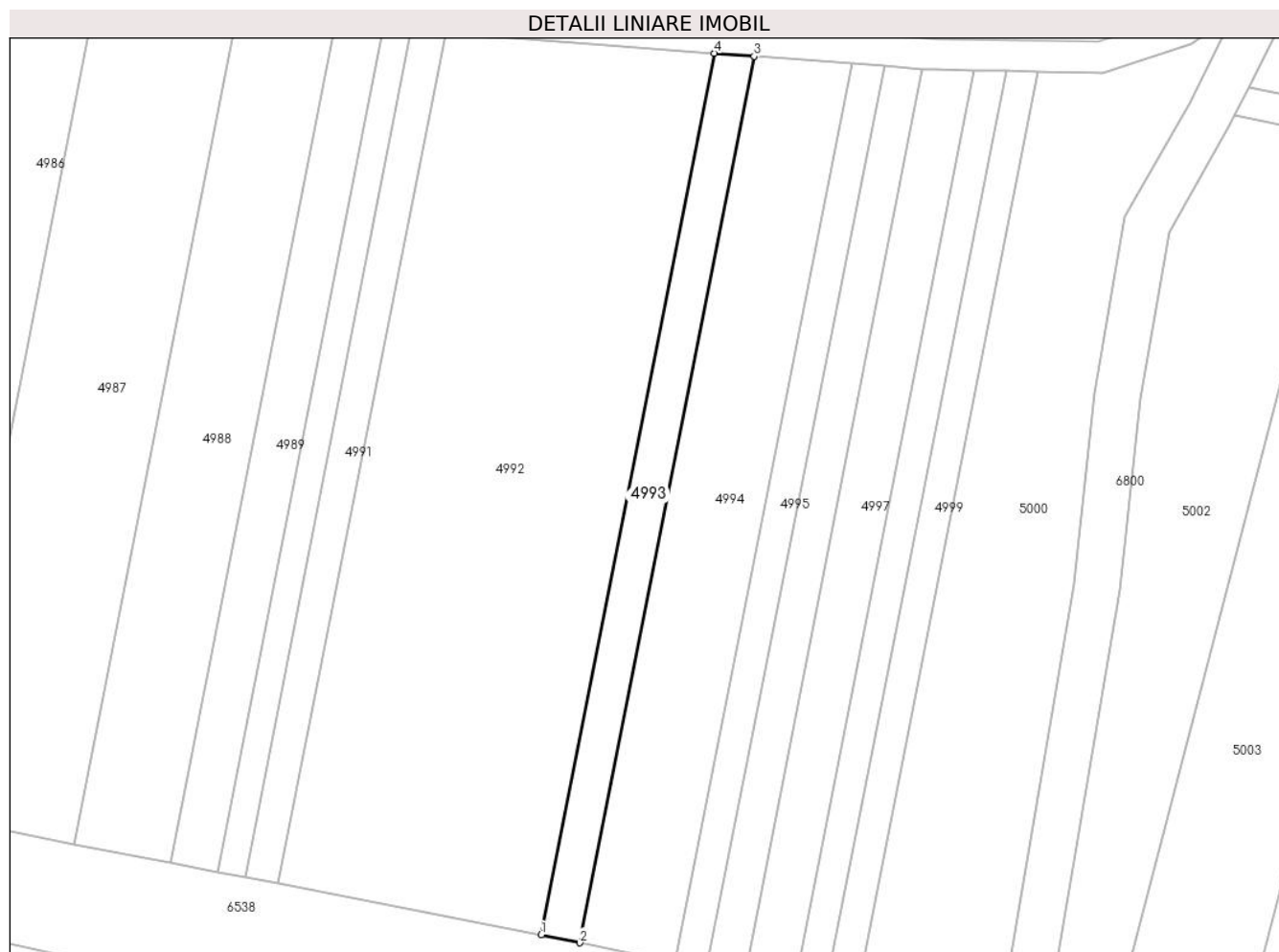
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	45	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.245,635 303.860,188	2	620.250,647 303.859,142	5.12
2	620.250,647 303.859,142	3	620.273,313 303.974,452	117.517
3	620.273,313 303.974,452	4	620.268,171 303.974,839	5.157
4	620.268,171 303.974,839	1	620.245,635 303.860,188	116.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125437, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOSIF ANDREI	A1

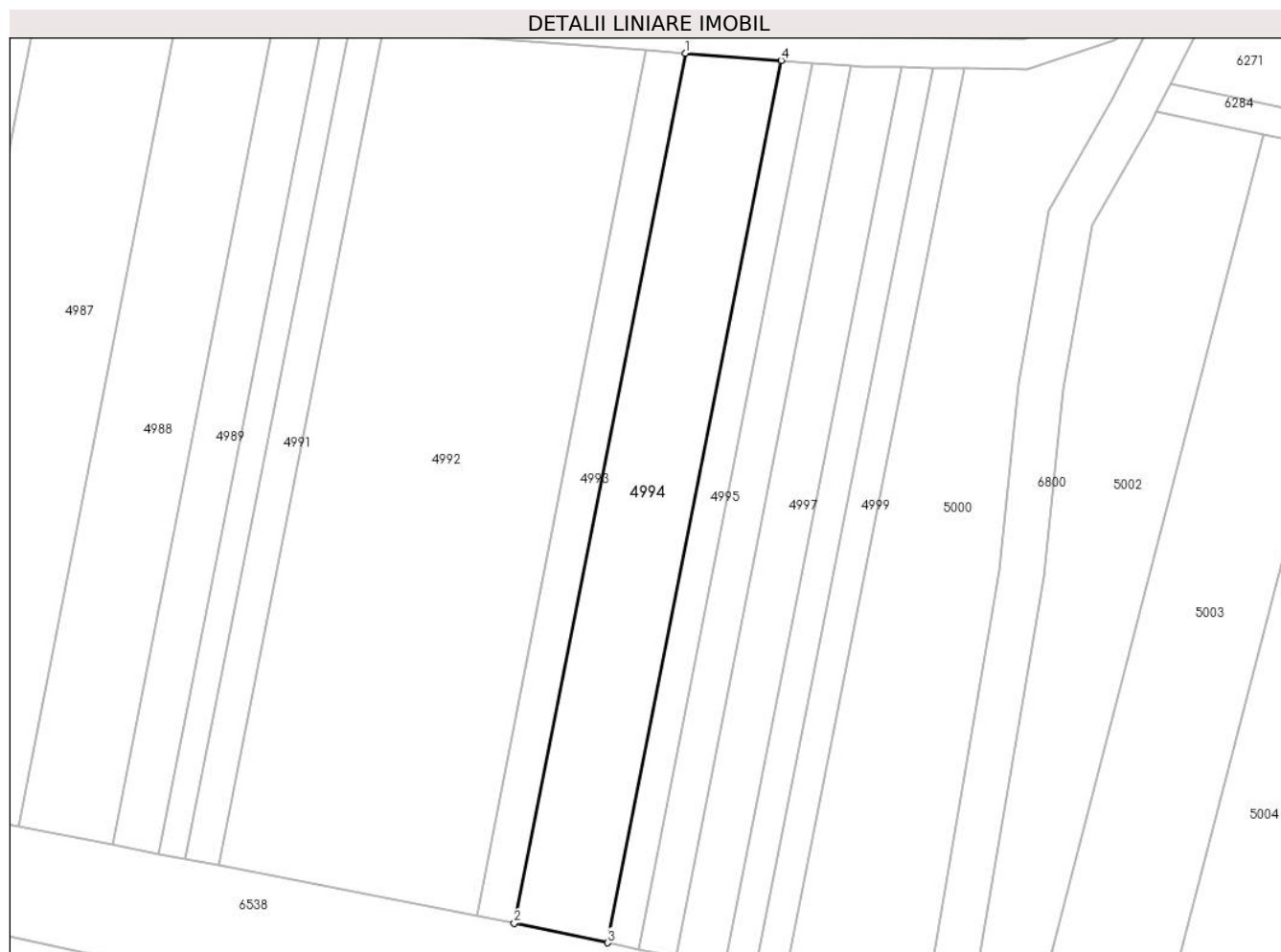
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	53	47	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.273,313 303.974,452	2	620.250,647 303.859,142	117.517
2	620.250,647 303.859,142	3	620.263,055 303.856,552	12.675
3	620.263,055 303.856,552	4	620.286,042 303.973,494	119.18
4	620.286,042 303.973,494	1	620.273,313 303.974,452	12.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125438, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOSIF ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	48	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.286,042 303.973,494	2	620.263,055 303.856,552	119.18
2	620.263,055 303.856,552	3	620.267,153 303.855,696	4.186
3	620.267,153 303.855,696	4	620.290,246 303.973,178	119.729
4	620.290,246 303.973,178	1	620.286,042 303.973,494	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125425, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	49	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.267,153 303.855,696	2	620.272,046 303.854,675	4.998
2	620.272,046 303.854,675	3	620.295,265 303.972,8	120.385
3	620.295,265 303.972,8	4	620.290,246 303.973,178	5.033
4	620.290,246 303.973,178	1	620.267,153 303.855,696	119.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125439, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	53	50	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.272,046 303.854,675	2	620.278,522 303.853,324	6.616
2	620.278,522 303.853,324	3	620.301,966 303.972,596	121.555
3	620.301,966 303.972,596	4	620.296,967 303.972,672	5.0
4	620.296,967 303.972,672	5	620.295,265 303.972,8	1.707
5	620.295,265 303.972,8	1	620.272,046 303.854,675	120.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125440, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR DUMITRU	A1

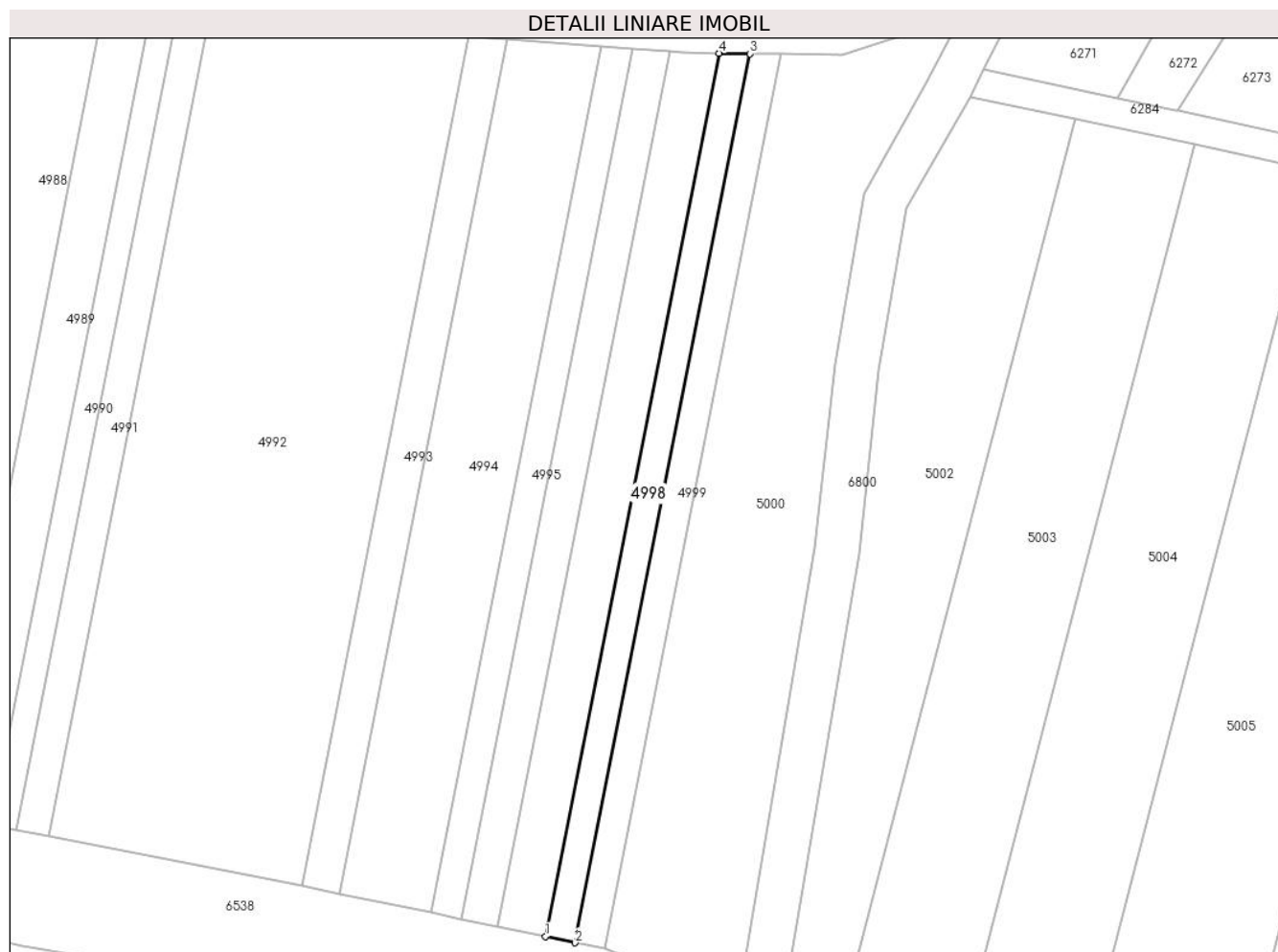
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	51	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.278,522 303.853,324	2	620.282,536 303.852,486	4.1
2	620.282,536 303.852,486	3	620.306,133 303.972,534	122.345
3	620.306,133 303.972,534	4	620.301,966 303.972,596	4.167
4	620.301,966 303.972,596	1	620.278,522 303.853,324	121.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125441, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERNEA PENCIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	52	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.282,536 303.852,486	2	620.286,524 303.851,653	4.074
2	620.286,524 303.851,653	3	620.310,272 303.972,471	123.13
3	620.310,272 303.972,471	4	620.306,133 303.972,534	4.14
4	620.306,133 303.972,534	1	620.282,536 303.852,486	122.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125442, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GARTAN MARIN	A1

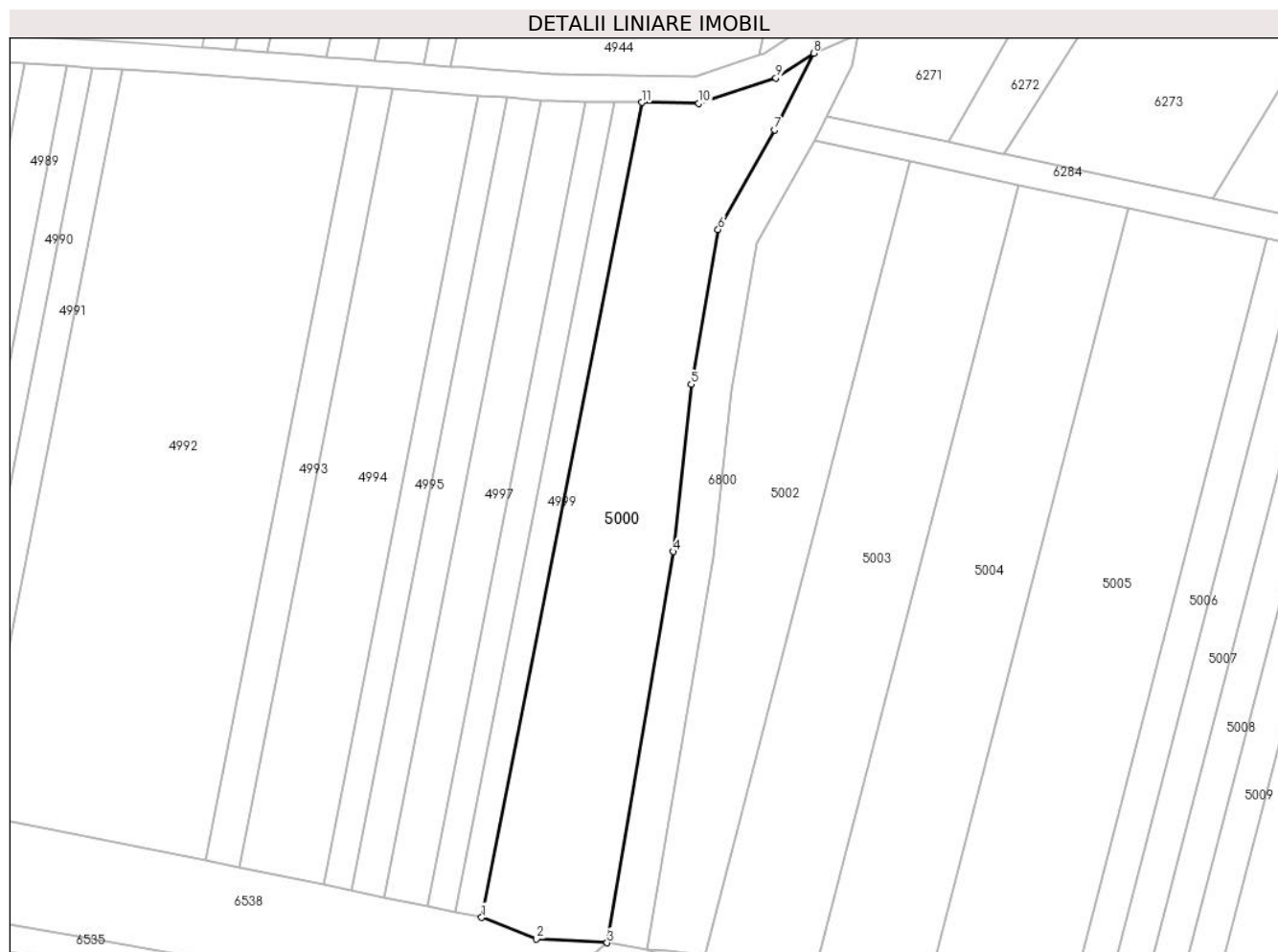
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.200	53	53	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.286,524 303.851,653	2	620.294,659 303.848,496	8.727
2	620.294,659 303.848,496	3	620.305,116 303.847,921	10.473
3	620.305,116 303.847,921	4	620.314,932 303.905,895	58.8
4	620.314,932 303.905,895	5	620.317,593 303.930,671	24.918
5	620.317,593 303.930,671	6	620.321,577 303.953,648	23.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.321,577 303.953,648	7	620.329,966 303.968,408	16.977
7	620.329,966 303.968,408	8	620.335,735 303.979,765	12.738
8	620.335,735 303.979,765	9	620.330,157 303.976,109	6.669
9	620.330,157 303.976,109	10	620.318,73 303.972,344	12.031
10	620.318,73 303.972,344	11	620.310,272 303.972,471	8.459
11	620.310,272 303.972,471	1	620.286,524 303.851,653	123.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.496	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

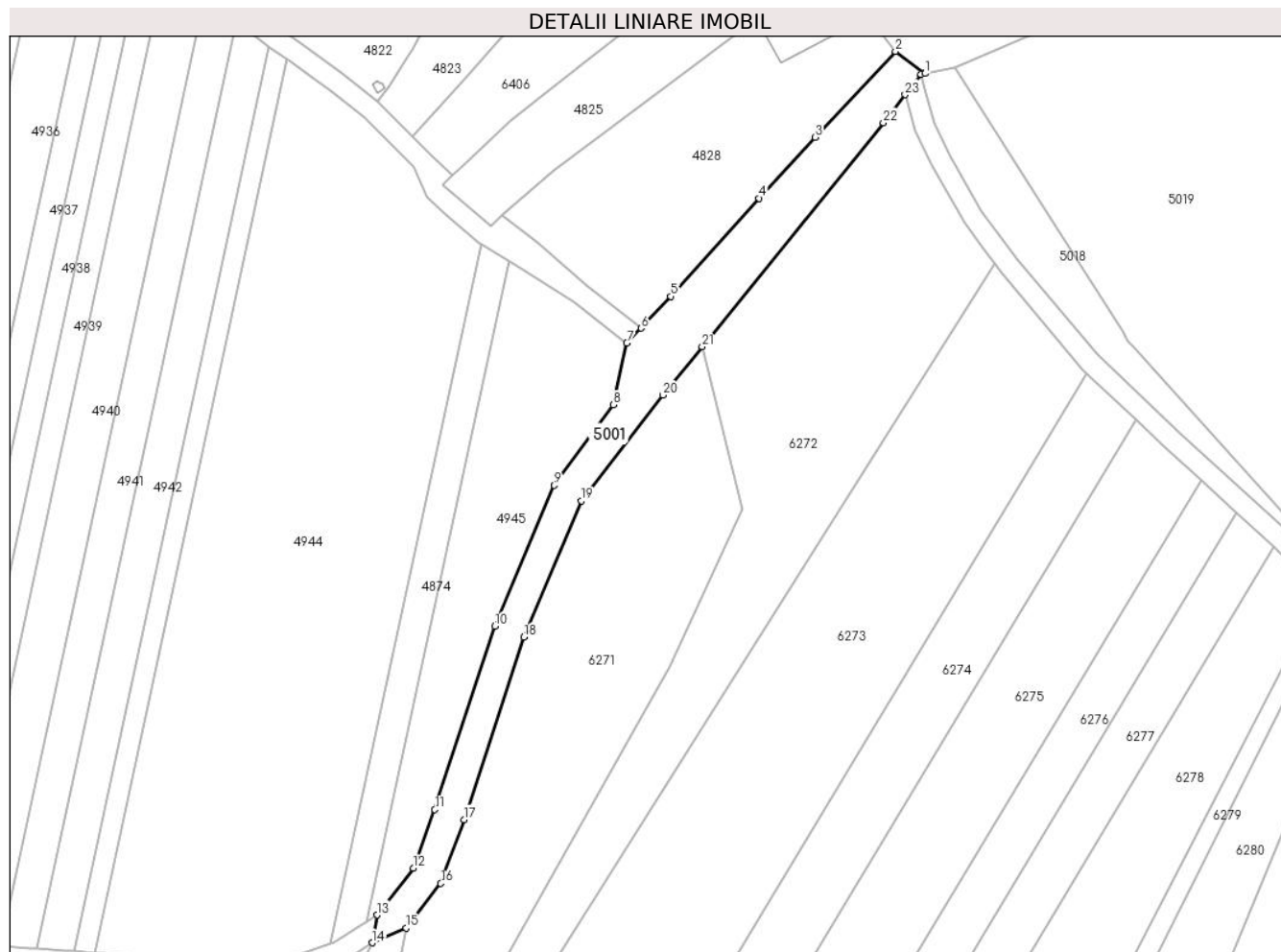
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	768	FN	FN	-	
2	drum	NU	728	FN	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.443,115 304.148,369	2	620.437,35 304.152,644	7.178
3	620.421,753 304.136,007	4	620.410,856 304.124,159	16.097
5	620.393,719 304.105,13	6	620.387,961 304.098,964	8.436
7	620.385,174 304.096,066	8	620.382,577 304.084,1	12.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.437,35 304.152,644	3	620.421,753 304.136,007	22.805
4	620.410,856 304.124,159	5	620.393,719 304.105,13	25.608
6	620.387,961 304.098,964	7	620.385,174 304.096,066	4.021
8	620.382,577 304.084,1	9	620.371,087 304.068,484	19.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	620.371,087 304.068,484	10	620.359,526 304.041,138	29.69
11	620.347,9 304.005,592	12	620.343,748 303.994,223	12.103
13	620.336,659 303.985,153	14	620.335,735 303.979,765	5.467
15	620.342,317 303.982,649	16	620.349,059 303.991,275	10.948
17	620.353,57 304.003,63	18	620.365,15 304.039,033	37.249
19	620.376,338 304.065,498	20	620.392,194 304.085,974	25.898
21	620.399,792 304.095,36	22	620.434,981 304.138,826	55.925
23	620.439,211 304.144,253	24	620.442,3 304.148,217	5.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	620.359,526 304.041,138	11	620.347,9 304.005,592	37.399
12	620.343,748 303.994,223	13	620.336,659 303.985,153	11.512
14	620.335,735 303.979,765	15	620.342,317 303.982,649	7.186
16	620.349,059 303.991,275	17	620.353,57 304.003,63	13.153
18	620.365,15 304.039,033	19	620.376,338 304.065,498	28.732
20	620.392,194 304.085,974	21	620.399,792 304.095,36	12.076
22	620.434,981 304.138,826	23	620.439,211 304.144,253	6.881
24	620.442,3 304.148,217	1	620.443,115 304.148,369	0.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125443, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORESCU ION	A1

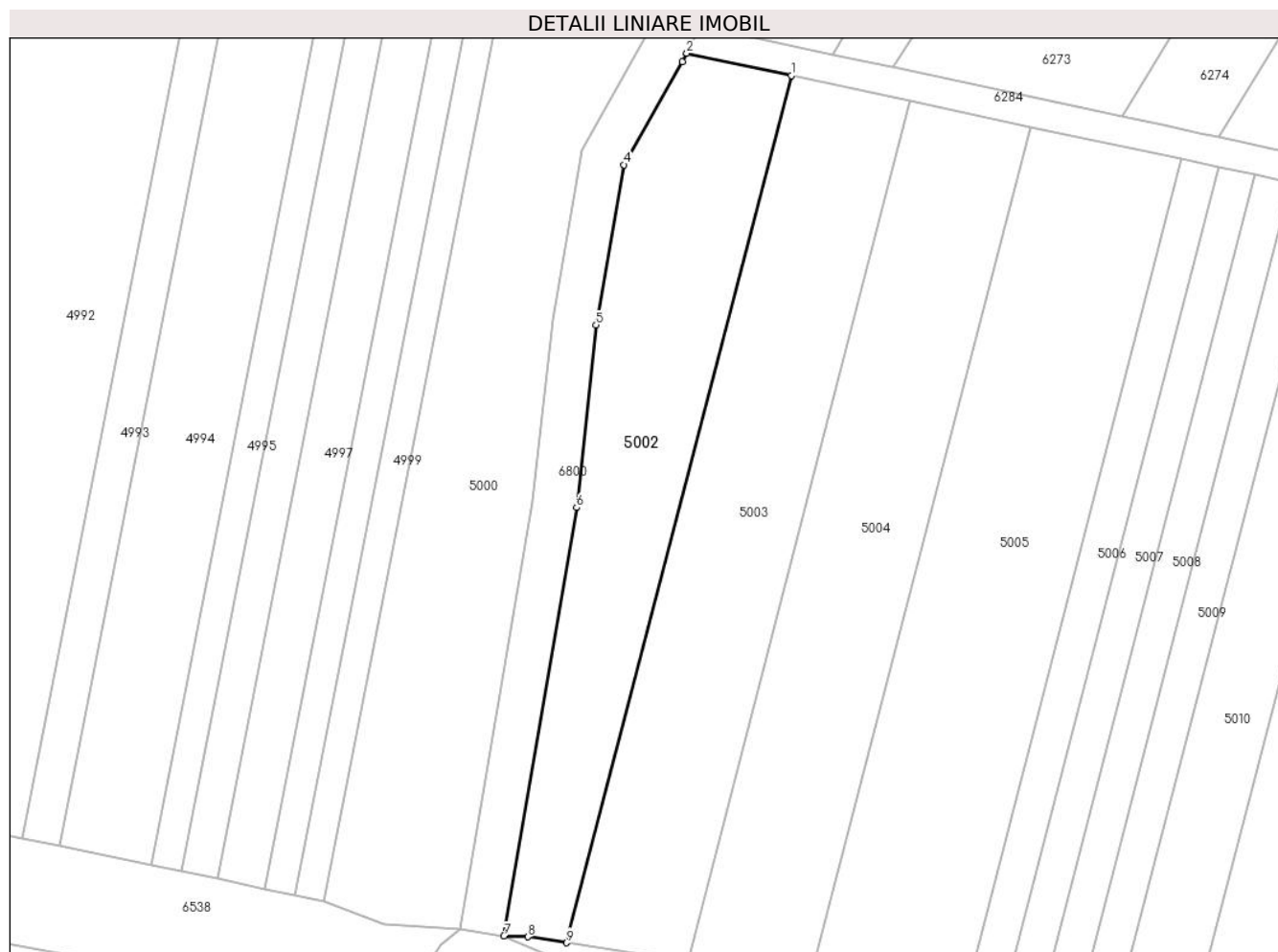
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	53	54	-	UP V, UA 53D,E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.350,03 303.963,7	2	620.335,847 303.966,737	14.505
2	620.335,847 303.966,737	3	620.335,252 303.965,566	1.314
3	620.335,252 303.965,566	4	620.327,31 303.951,593	16.072
4	620.327,31 303.951,593	5	620.323,538 303.929,837	22.08
5	620.323,538 303.929,837	6	620.320,879 303.905,073	24.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.320,879 303.905,073	7	620.311,032 303.846,919	58.982
7	620.311,032 303.846,919	8	620.314,249 303.846,801	3.219
8	620.314,249 303.846,801	9	620.319,54 303.845,997	5.352
9	620.319,54 303.845,997	1	620.350,03 303.963,7	121.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125444, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU NICOLAE	A1

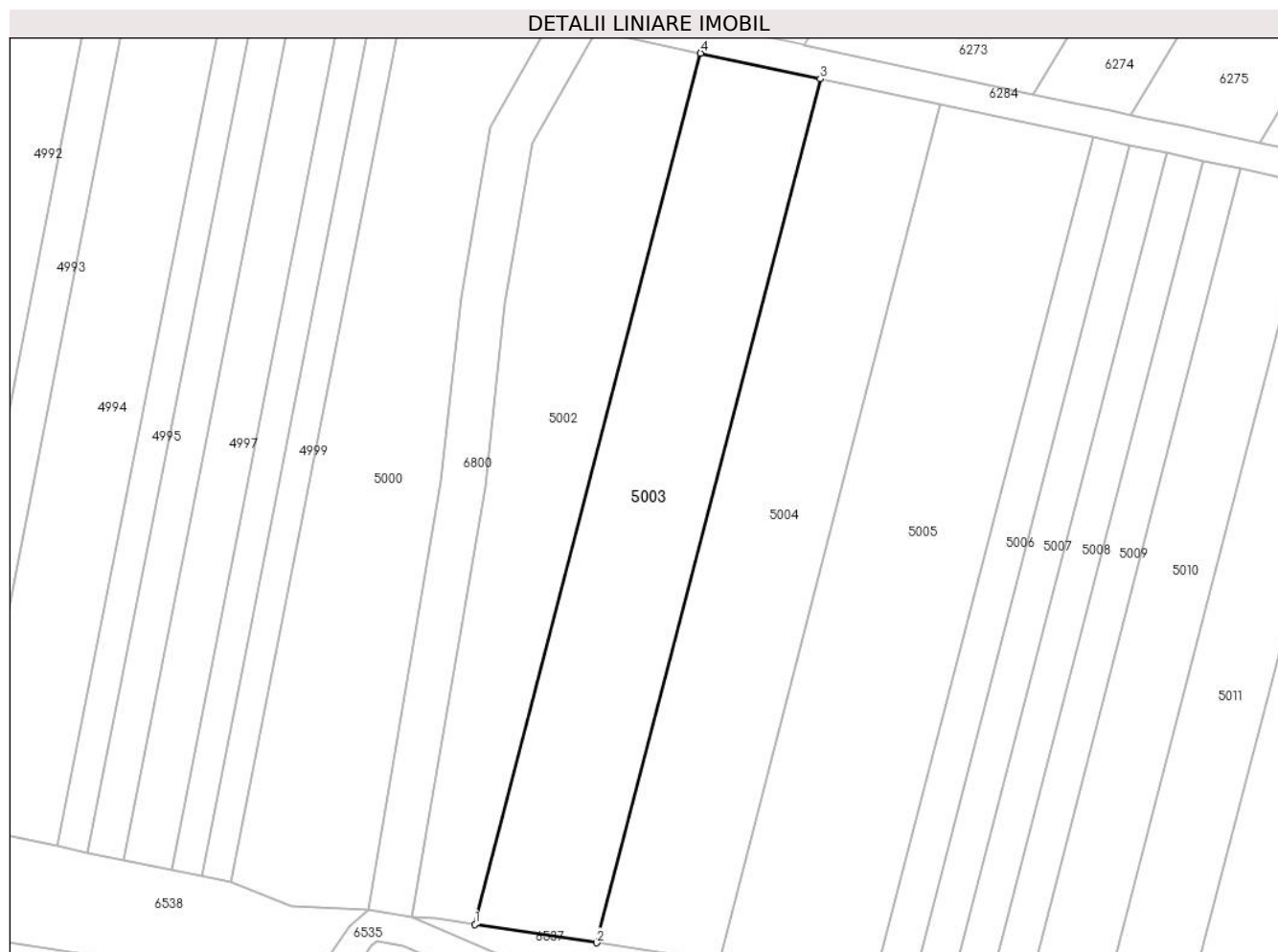
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	53	55	-	UP V, UA 53E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.319,54 303.845,997	2	620.335,956 303.843,503	16.604
2	620.335,956 303.843,503	3	620.366,196 303.960,238	120.589
3	620.366,196 303.960,238	4	620.350,03 303.963,7	16.532
4	620.350,03 303.963,7	1	620.319,54 303.845,997	121.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125445, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU DUMITRU	A1

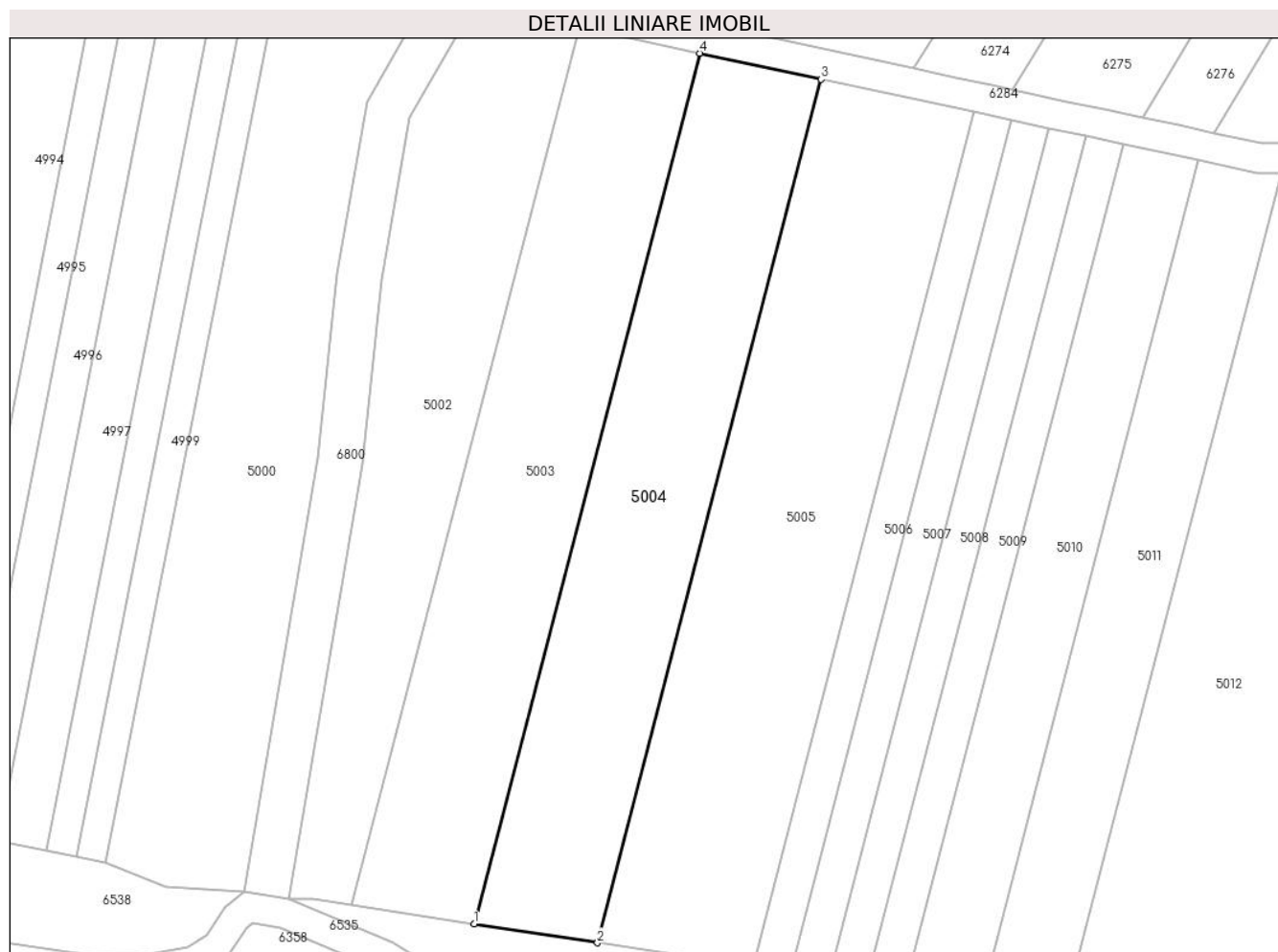
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	53	56	-	UP V, UA 53E,F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.335,956 303.843,503	2	620.352,51 303.840,988	16.743
2	620.352,51 303.840,988	3	620.382,496 303.956,748	119.581
3	620.382,496 303.956,748	4	620.366,196 303.960,238	16.67
4	620.366,196 303.960,238	1	620.335,956 303.843,503	120.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125410, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	53	57	-	UP V, UA 53F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.382,496 303.956,748	2	620.352,51 303.840,988	119.581
2	620.352,51 303.840,988	3	620.373,399 303.837,814	21.13
3	620.373,399 303.837,814	4	620.403,067 303.952,343	118.309
4	620.403,067 303.952,343	1	620.382,496 303.956,748	21.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125465, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DECU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

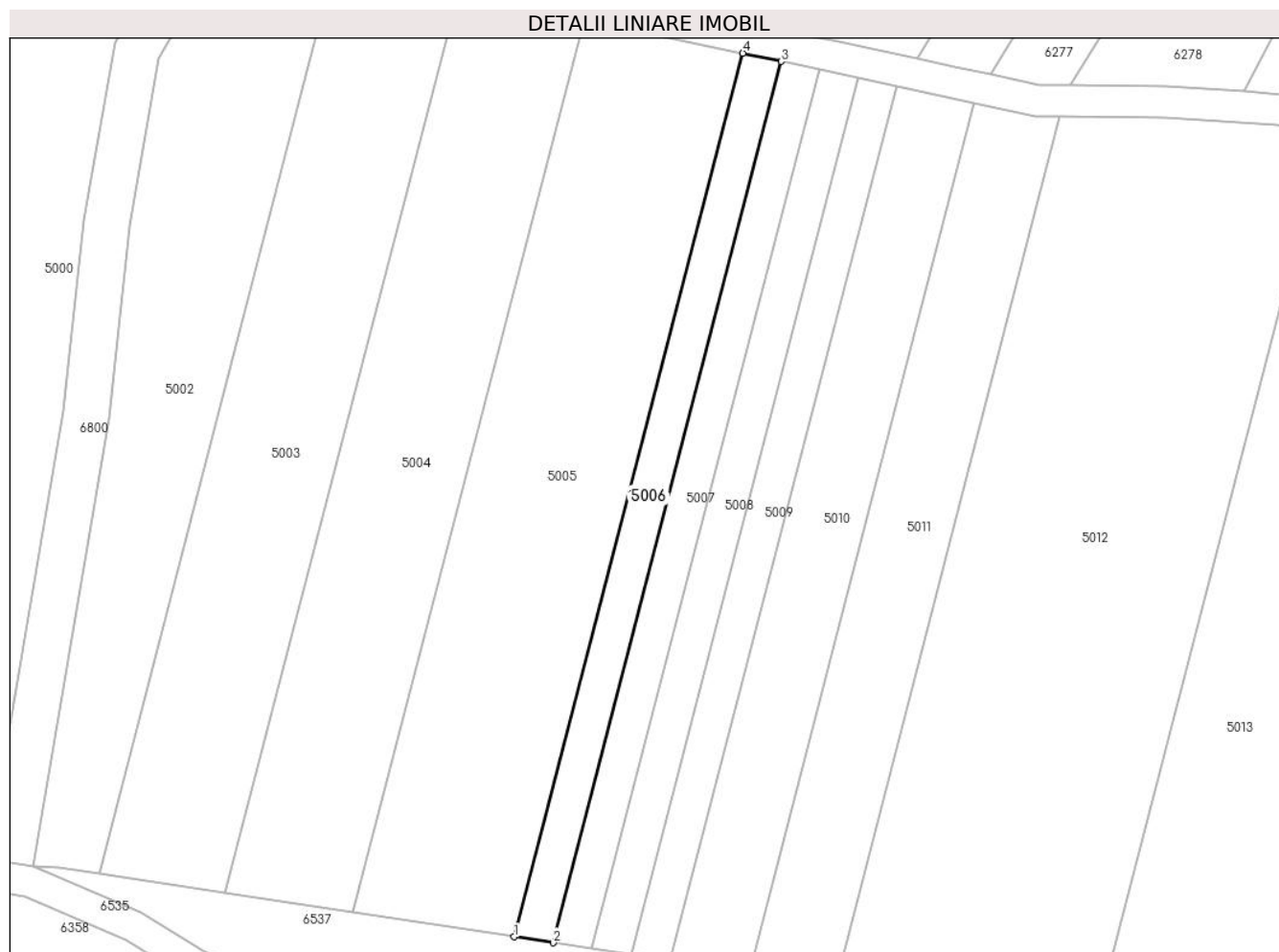
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	58	-	UP V, UA 53H.I.J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.373,399 303.837,814	2	620.378,446 303.837,048	5.105
2	620.378,446 303.837,048	3	620.408,037 303.951,279	118.002
3	620.408,037 303.951,279	4	620.403,067 303.952,343	5.083
4	620.403,067 303.952,343	1	620.373,399 303.837,814	118.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22015	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3862 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 382, din 27/01/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU ION 2) ALEXANDRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

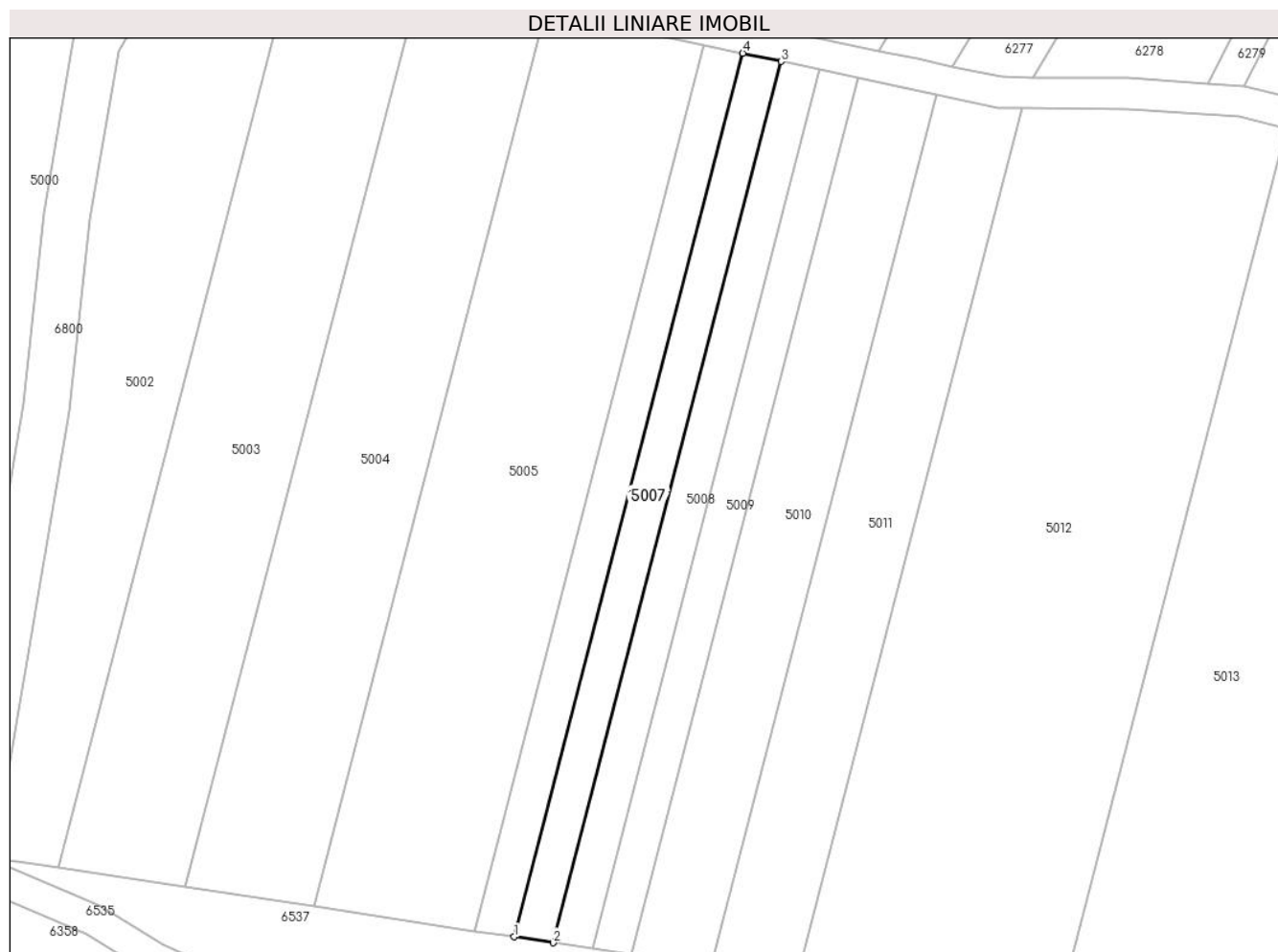
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22015	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	59	-	UP V,UA 53F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.378,446 303.837,048	2	620.383,506 303.836,279	5.118
2	620.383,506 303.836,279	3	620.413,02 303.950,212	117.694
3	620.413,02 303.950,212	4	620.408,037 303.951,279	5.096
4	620.408,037 303.951,279	1	620.378,446 303.837,048	118.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1946, din 22/09/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 2072/269/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU ION 2) ALEXANDRU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

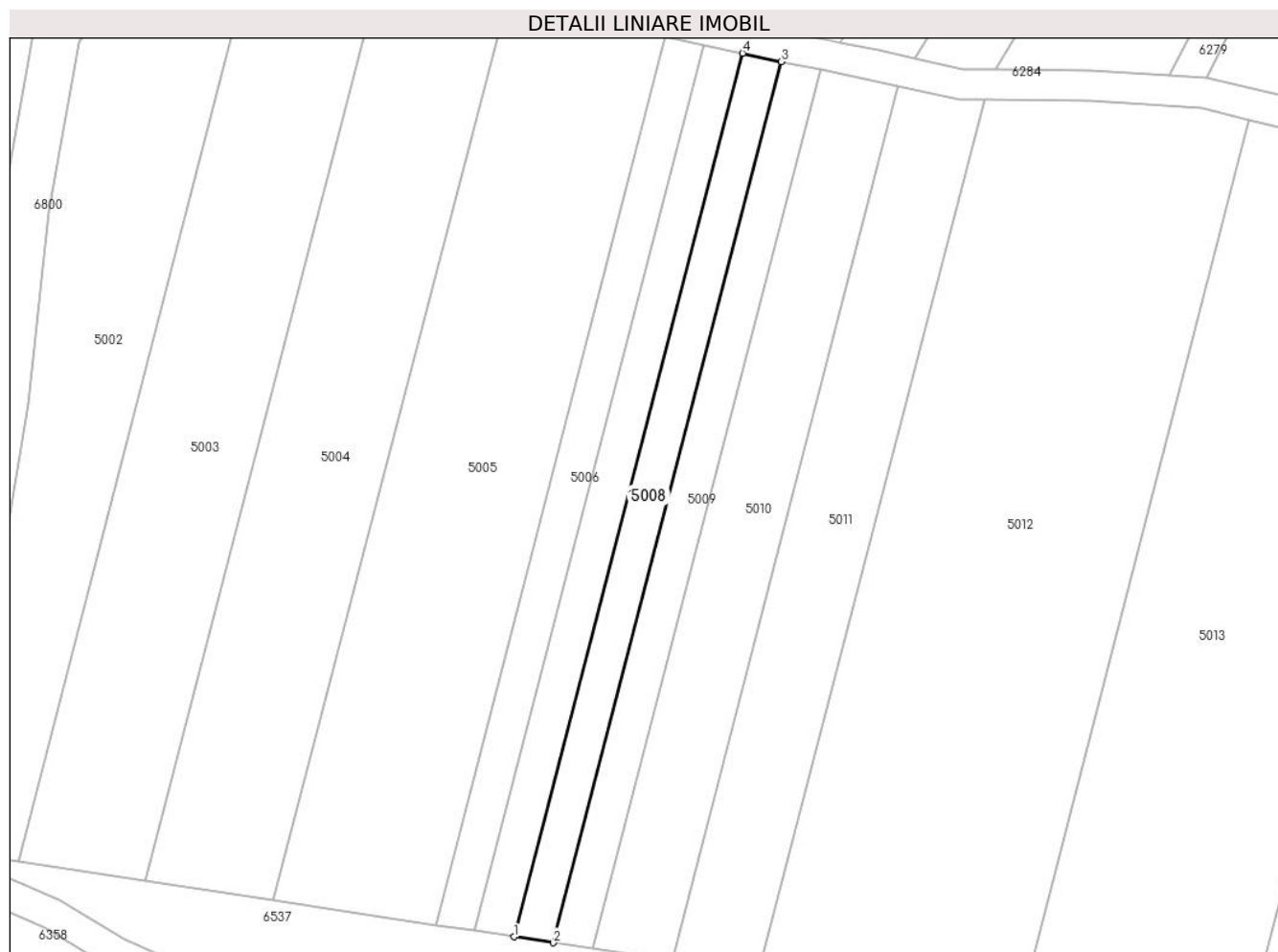
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	59	-	LOT 2. UP V, UA 53 F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.383,506 303.836,279	2	620.388,58 303.835,508	5.132
2	620.388,58 303.835,508	3	620.418,016 303.949,142	117.385
3	620.418,016 303.949,142	4	620.413,02 303.950,212	5.109
4	620.413,02 303.950,212	1	620.383,506 303.836,279	117.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22540	600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66149 / 07/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1946, din 22/09/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 27 din 15.06.2017, emis de NP DIACONESCU REMUS-STEFAN Dosar nr. 2072/269/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) ALEXANDRU LIUBA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ALEXANDRU LIUBA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ALEXANDRU ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ALEXANDRU BERLIC ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22540	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	60	-	UP V, UA 53F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.388,58 303.835,508	2	620.393,667 303.834,735	5.145
2	620.393,667 303.834,735	3	620.423,025 303.948,07	117.075
3	620.423,025 303.948,07	4	620.418,016 303.949,142	5.123
4	620.418,016 303.949,142	1	620.388,58 303.835,508	117.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125449, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOSIF MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

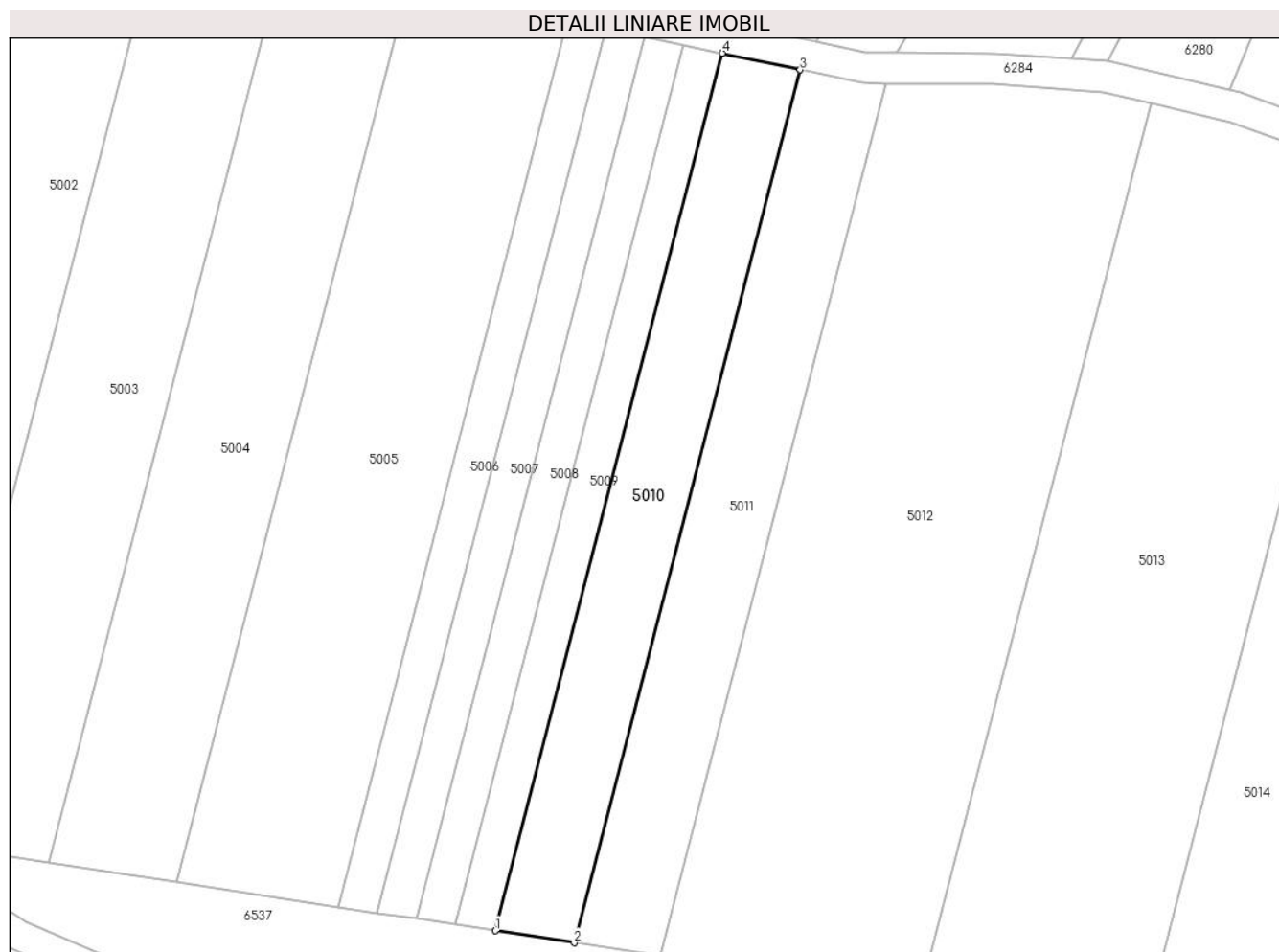
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	53	61	-	UP V, UA 53F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.393,667 303.834,735	2	620.403,881 303.833,183	10.332
2	620.403,881 303.833,183	3	620.433,084 303.945,916	116.454
3	620.433,084 303.945,916	4	620.423,025 303.948,07	10.286
4	620.423,025 303.948,07	1	620.393,667 303.834,735	117.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125450, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOSIF MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

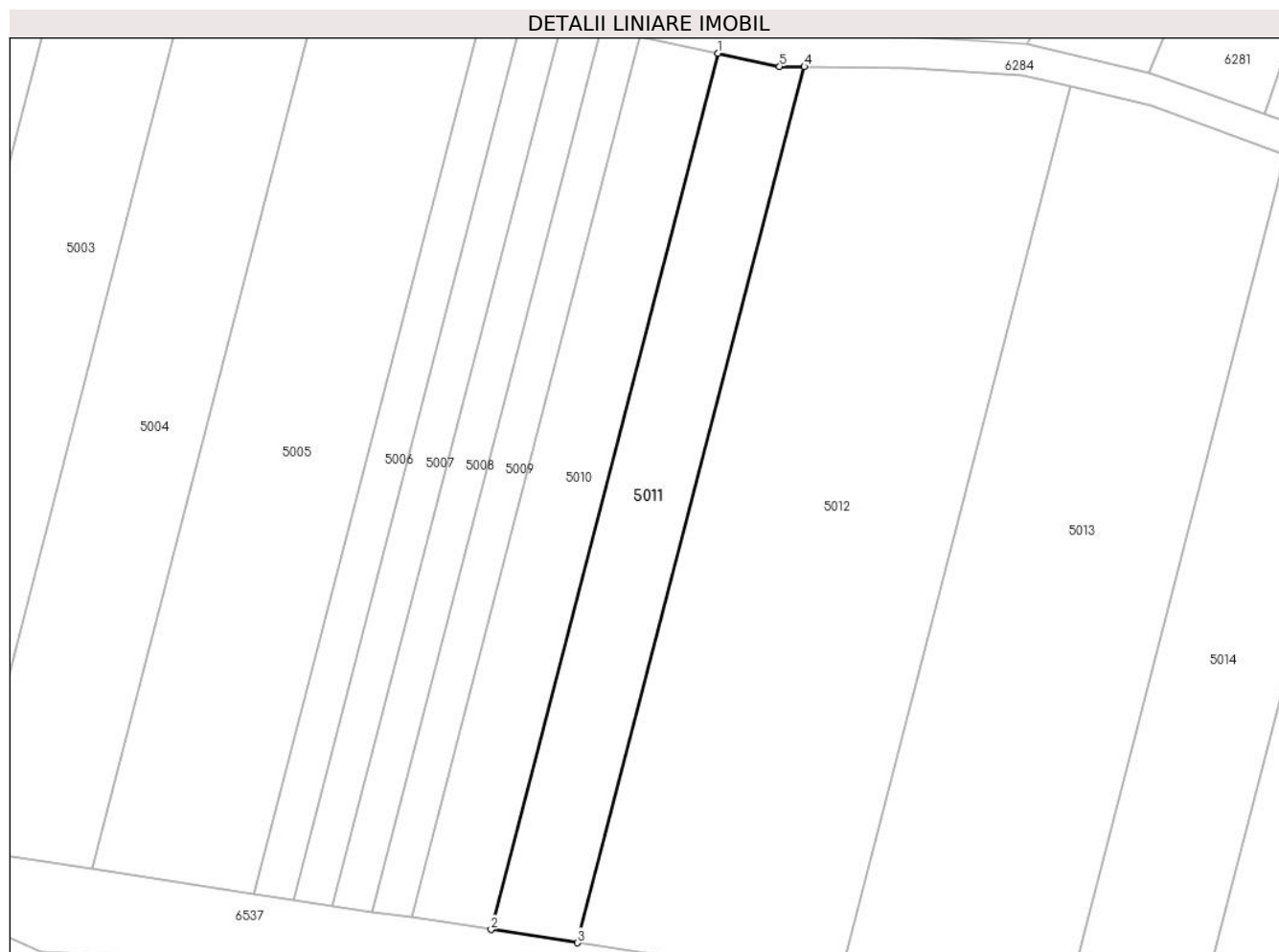
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.300	53	62	-	UP V, UA 53F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.433,084 303.945,916	2	620.403,881 303.833,183	116.454
2	620.403,881 303.833,183	3	620.415,0 303.831,494	11.247
3	620.415,0 303.831,494	4	620.444,192 303.944,185	116.41
4	620.444,192 303.944,185	5	620.441,027 303.944,215	3.165
5	620.441,027 303.944,215	1	620.433,084 303.945,916	8.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125415, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATE PANAIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	53	63	-	UP V, UA 53F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.415,0 303.831,494	2	620.448,579 303.826,392	33.964
2	620.448,579 303.826,392	3	620.478,426 303.941,615	119.025
3	620.478,426 303.941,615	4	620.472,287 303.943,077	6.311
4	620.472,287 303.943,077	5	620.457,832 303.944,055	14.488
5	620.457,832 303.944,055	6	620.444,192 303.944,185	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.444,192 303.944,185	1	620.415,0 303.831,494	116.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125427, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PATRASCU MARIN	A1

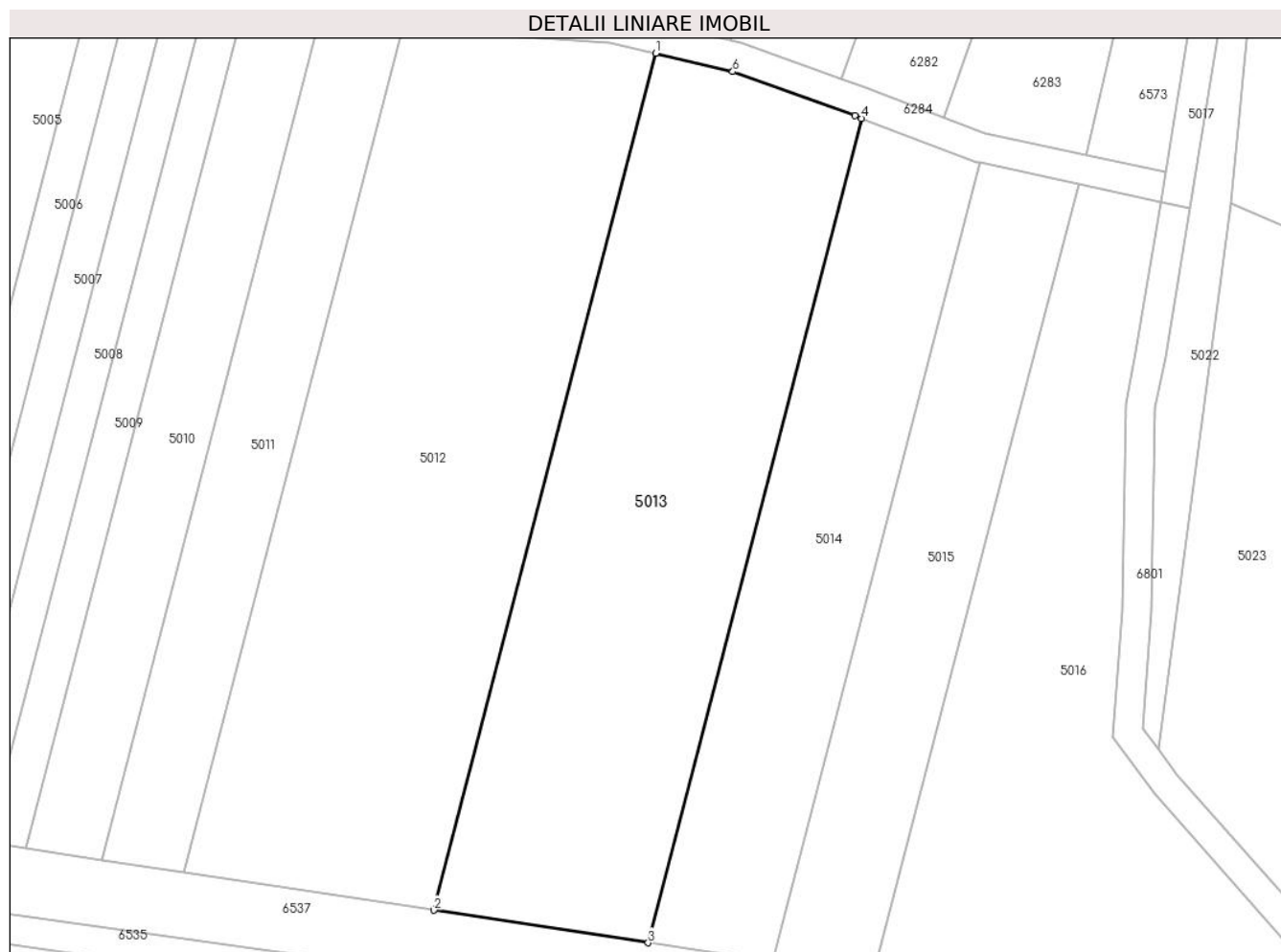
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.400	53	64	-	UP V, UA 53F,G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.478,426 303.941,615	2	620.448,579 303.826,392	119.025
2	620.448,579 303.826,392	3	620.477,422 303.822,01	29.174
3	620.477,422 303.822,01	4	620.506,138 303.932,861	114.51
4	620.506,138 303.932,861	5	620.505,241 303.933,204	0.96
5	620.505,241 303.933,204	6	620.488,797 303.939,144	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.488,797 303.939,144	1	620.478,426 303.941,615	10.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125426, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

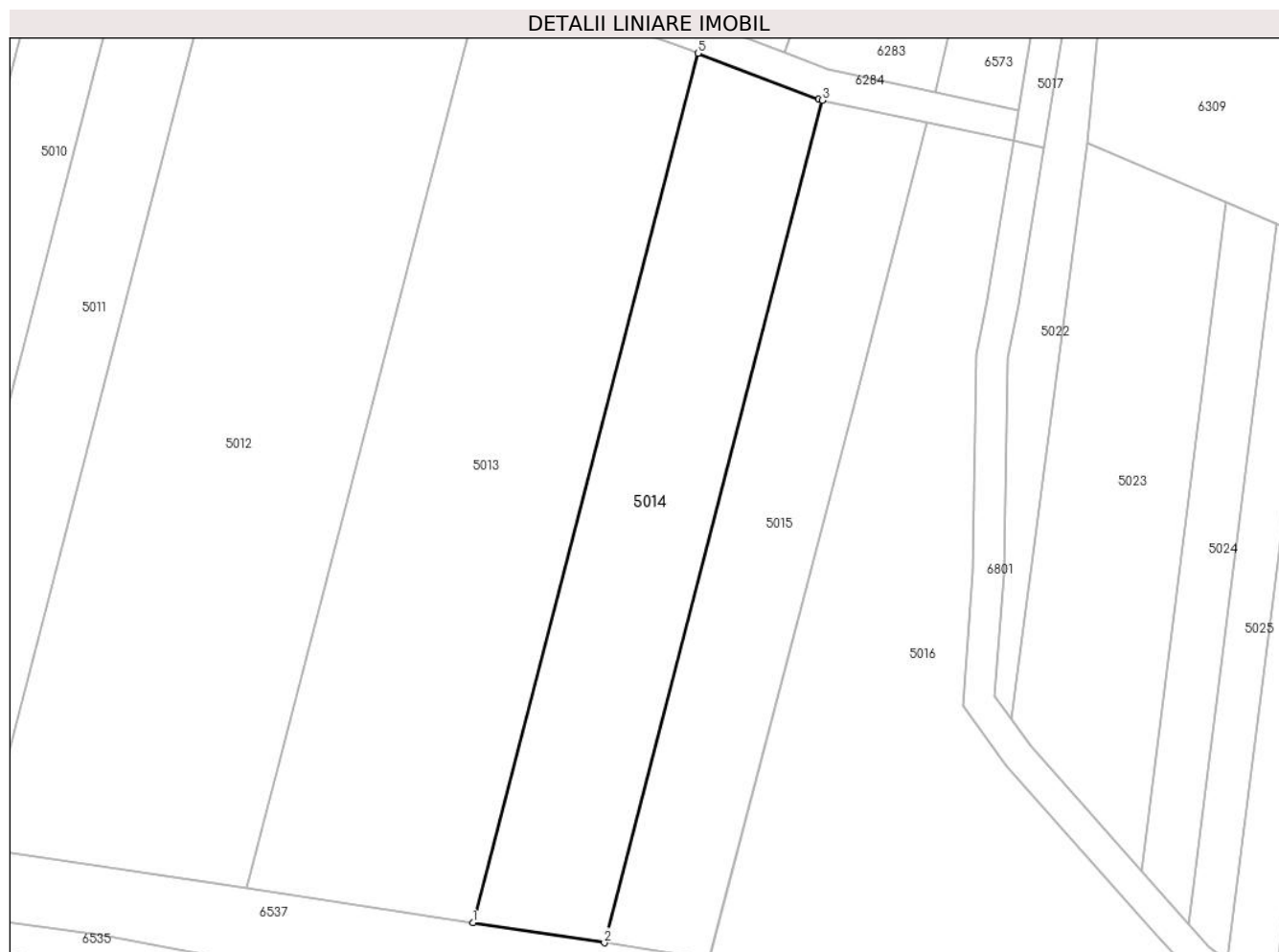
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.900	53	65	-	UP V, UA 53G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.477,422 303.822,01	2	620.494,179 303.819,465	16.948
2	620.494,179 303.819,465	3	620.522,003 303.926,876	110.957
3	620.522,003 303.926,876	4	620.521,551 303.926,973	0.462
4	620.521,551 303.926,973	5	620.506,138 303.932,861	16.5
5	620.506,138 303.932,861	1	620.477,422 303.822,01	114.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125451, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA GHEORGHE	A1

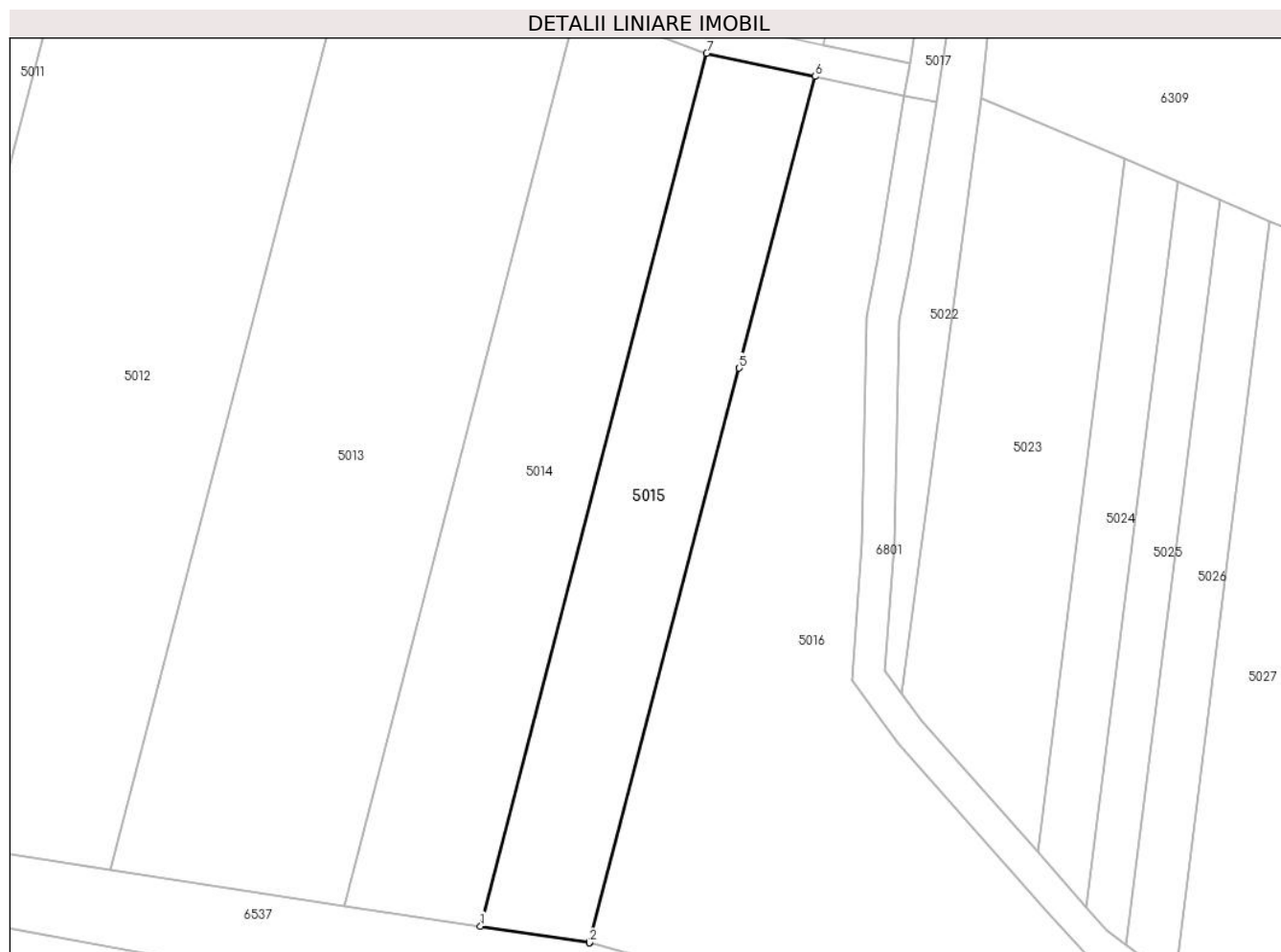
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	53	66	-	UP V, UA 53G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.494,179 303.819,465	2	620.507,553 303.817,433	13.528
2	620.507,553 303.817,433	3	620.507,564 303.817,43	0.012
3	620.507,564 303.817,43	4	620.507,593 303.817,538	0.112
4	620.507,593 303.817,538	5	620.526,037 303.888,14	72.972
5	620.526,037 303.888,14	6	620.535,332 303.924,022	37.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.535,332 303.924,022	7	620.522,003 303.926,876	13.631
7	620.522,003 303.926,876	1	620.494,179 303.819,465	110.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.389	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

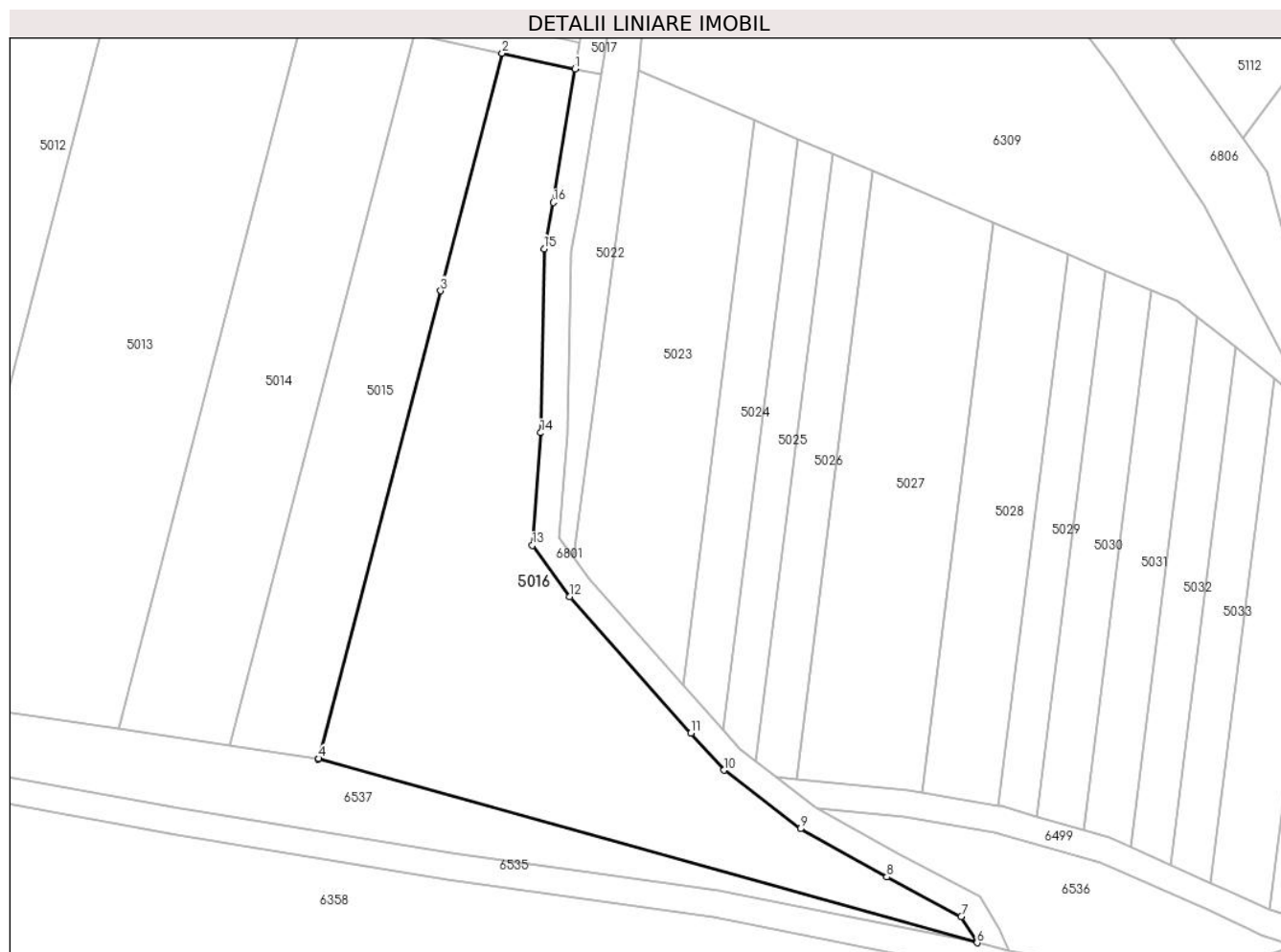
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.389	53	NP149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.546,349 303.921,663	2	620.535,332 303.924,022	11.267
2	620.535,332 303.924,022	3	620.526,037 303.888,14	37.066
3	620.526,037 303.888,14	4	620.507,593 303.817,538	72.972
4	620.507,593 303.817,538	5	620.507,564 303.817,43	0.112
5	620.507,564 303.817,43	6	620.607,068 303.789,724	103.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.607,068 303.789,724	7	620.604,676 303.793,669	4.614
7	620.604,676 303.793,669	8	620.593,434 303.799,646	12.733
8	620.593,434 303.799,646	9	620.580,397 303.806,938	14.937
9	620.580,397 303.806,938	10	620.568,816 303.815,774	14.567
10	620.568,816 303.815,774	11	620.563,843 303.821,379	7.492
11	620.563,843 303.821,379	12	620.545,538 303.842,008	27.58
12	620.545,538 303.842,008	13	620.539,874 303.849,704	9.556
13	620.539,874 303.849,704	14	620.541,147 303.866,719	17.063
14	620.541,147 303.866,719	15	620.541,681 303.894,476	27.763
15	620.541,681 303.894,476	16	620.543,074 303.901,481	7.142
16	620.543,074 303.901,481	1	620.546,349 303.921,663	20.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

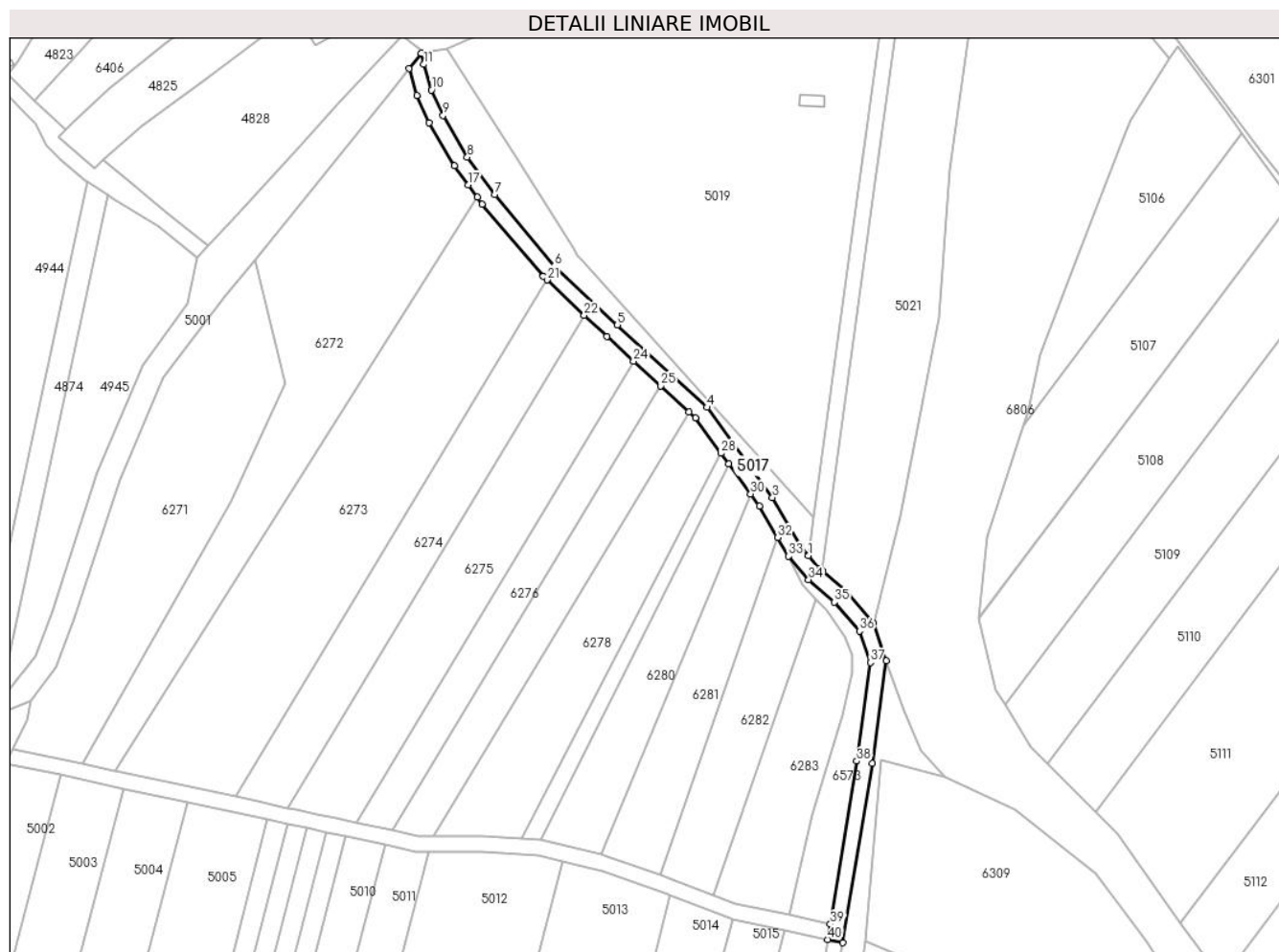
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	630	60	FN	-	
2	drum	NU	445	60	FN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	620.541,466 304.019,811	2	620.539,618 304.021,984	2.852	2	620.539,618 304.021,984	3	620.532,22 304.034,661	14.678	3	620.532,22 304.034,661	4	620.515,501 304.057,716	28.479
4	620.515,501 304.057,716	5	620.492,538 304.078,722	31.121	5	620.492,538 304.078,722	6	620.476,49 304.093,918	22.101	6	620.476,49 304.093,918	7	620.461,128 304.112,113	23.812
7	620.461,128 304.112,113	8	620.454,146 304.121,633	11.806	8	620.454,146 304.121,633	9	620.447,968 304.132,336	12.358	9	620.447,968 304.132,336	10	620.444,969 304.138,829	7.153
10	620.444,969 304.138,829	11	620.443,049 304.145,378	6.824	11	620.443,049 304.145,378	12	620.442,3 304.148,217	2.936	12	620.442,3 304.148,217	13	620.439,211 304.144,253	5.025
13	620.439,211 304.144,253	14	620.441,214 304.137,42	7.12	14	620.441,214 304.137,42	15	620.444,413 304.130,493	7.63	15	620.444,413 304.130,493	16	620.450,79 304.119,444	12.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	620.450,79 304.119,444	17	620.454,372 304.114,56	6.056	17	620.454,372 304.114,56	18	620.456,688 304.111,404	3.915	18	620.456,688 304.111,404	19	620.457,984 304.109,637	2.191
19	620.457,984 304.109,637	20	620.473,578 304.091,167	24.17 2	20	620.473,578 304.091,167	21	620.474,542 304.090,254	1.328	21	620.474,542 304.090,254	22	620.484,034 304.081,266	13.07 2
22	620.484,034 304.081,266	23	620.489,813 304.075,794	7.958	23	620.489,813 304.075,794	24	620.496,656 304.069,534	9.275	24	620.496,656 304.069,534	25	620.503,618 304.063,166	9.435
25	620.503,618 304.063,166	26	620.510,864 304.056,537	9.82	26	620.510,864 304.056,537	27	620.512,502 304.055,039	2.22	27	620.512,502 304.055,039	28	620.519,075 304.045,974	11.19 7
28	620.519,075 304.045,974	29	620.521,018 304.043,295	3.31	29	620.521,018 304.043,295	30	620.526,638 304.035,545	9.573	30	620.526,638 304.035,545	31	620.528,865 304.032,473	3.794
31	620.528,865 304.032,473	32	620.533,57 304.024,411	9.335	32	620.533,57 304.024,411	33	620.536,342 304.019,662	5.498	33	620.536,342 304.019,662	34	620.541,465 304.013,638	7.908
34	620.541,465 304.013,638	35	620.548,088 304.007,873	8.78	35	620.548,088 304.007,873	36	620.554,496 304.000,507	9.764	36	620.554,496 304.000,507	37	620.557,273 303.992,5	8.475
37	620.557,273 303.992,5	38	620.553,751 303.967,284	25.46 1	38	620.553,751 303.967,284	39	620.546,99 303.925,616	42.21 2	39	620.546,99 303.925,616	40	620.546,349 303.921,663	4.005
40	620.546,349 303.921,663	41	620.550,265 303.920,824	4.005	41	620.550,265 303.920,824	42	620.557,706 303.966,686	46.46 2	42	620.557,706 303.966,686	43	620.561,368 303.992,9	26.46 8
43	620.561,368 303.992,9	44	620.558,021 304.002,549	10.21 3	44	620.558,021 304.002,549	45	620.550,923 304.010,708	10.81 4	45	620.550,923 304.010,708	46	620.544,972 304.015,888	7.889
46	620.544,972 304.015,888	47	620.544,318 304.016,458	0.868	47	620.544,318 304.016,458	1	620.541,466 304.019,811	4.402					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

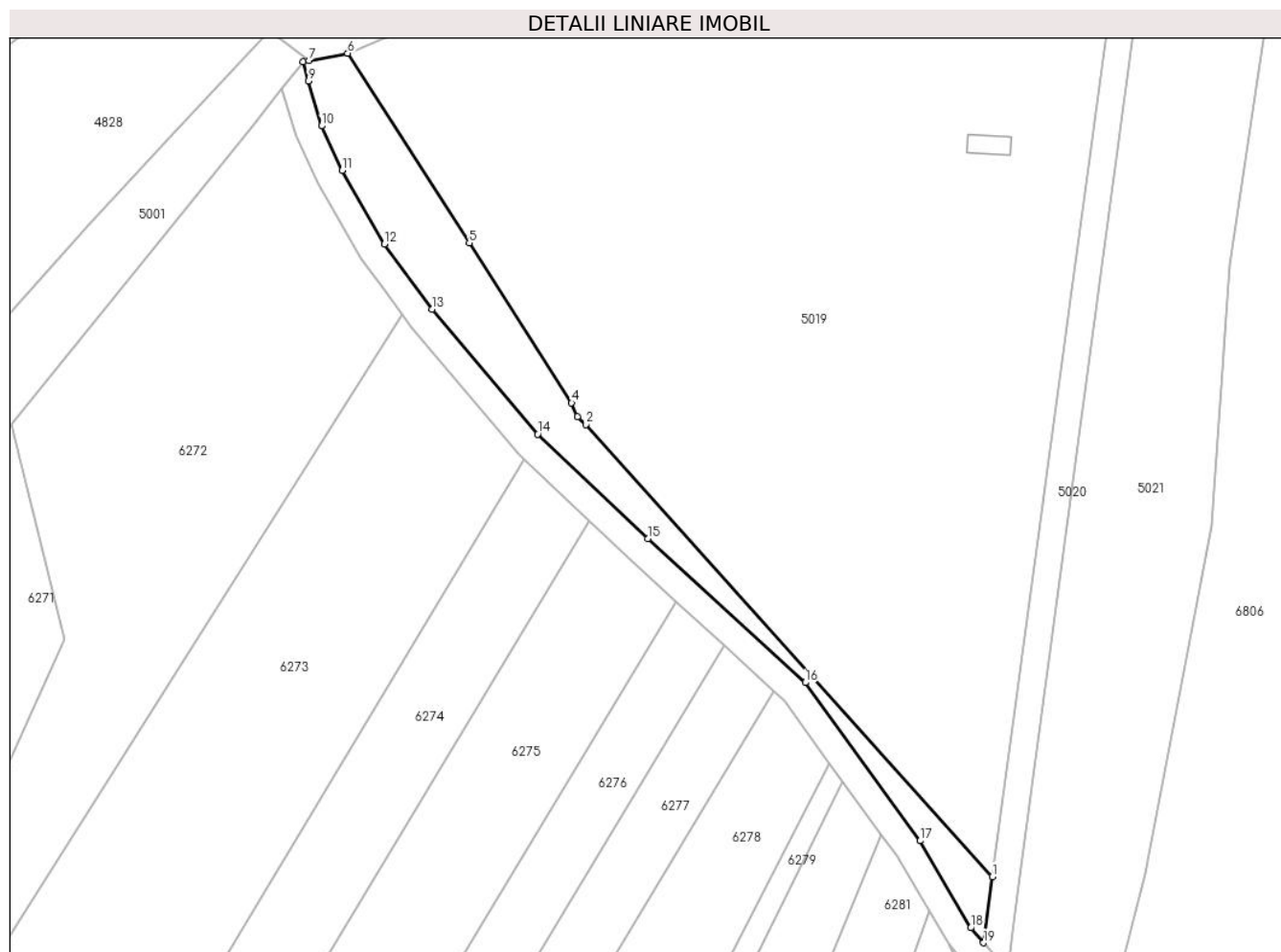
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	935	60	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.542,766 304.029,442	2	620.483,55 304.095,335	88.591
2	620.483,55 304.095,335	3	620.482,322 304.096,493	1.688
3	620.482,322 304.096,493	4	620.481,435 304.098,468	2.165
4	620.481,435 304.098,468	5	620.466,51 304.121,798	27.696
5	620.466,51 304.121,798	6	620.448,784 304.149,425	32.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.448,784 304.149,425	7	620.443,115 304.148,369	5.766
7	620.443,115 304.148,369	8	620.442,3 304.148,217	0.829
8	620.442,3 304.148,217	9	620.443,049 304.145,378	2.936
9	620.443,049 304.145,378	10	620.444,969 304.138,829	6.824
10	620.444,969 304.138,829	11	620.447,968 304.132,336	7.153
11	620.447,968 304.132,336	12	620.454,146 304.121,633	12.358
12	620.454,146 304.121,633	13	620.461,128 304.112,113	11.806
13	620.461,128 304.112,113	14	620.476,49 304.093,918	23.812
14	620.476,49 304.093,918	15	620.492,538 304.078,722	22.101
15	620.492,538 304.078,722	16	620.515,501 304.057,716	31.121
16	620.515,501 304.057,716	17	620.532,22 304.034,661	28.479
17	620.532,22 304.034,661	18	620.539,618 304.021,984	14.678
18	620.539,618 304.021,984	19	620.541,466 304.019,811	2.852
19	620.541,466 304.019,811	1	620.542,766 304.029,442	9.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoesti, Str Matei Basarab, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20110	10.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 30/01/2009		
Act Administrativ nr. 69527, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PAROHIA NEGOESTI, CIF:24527092		

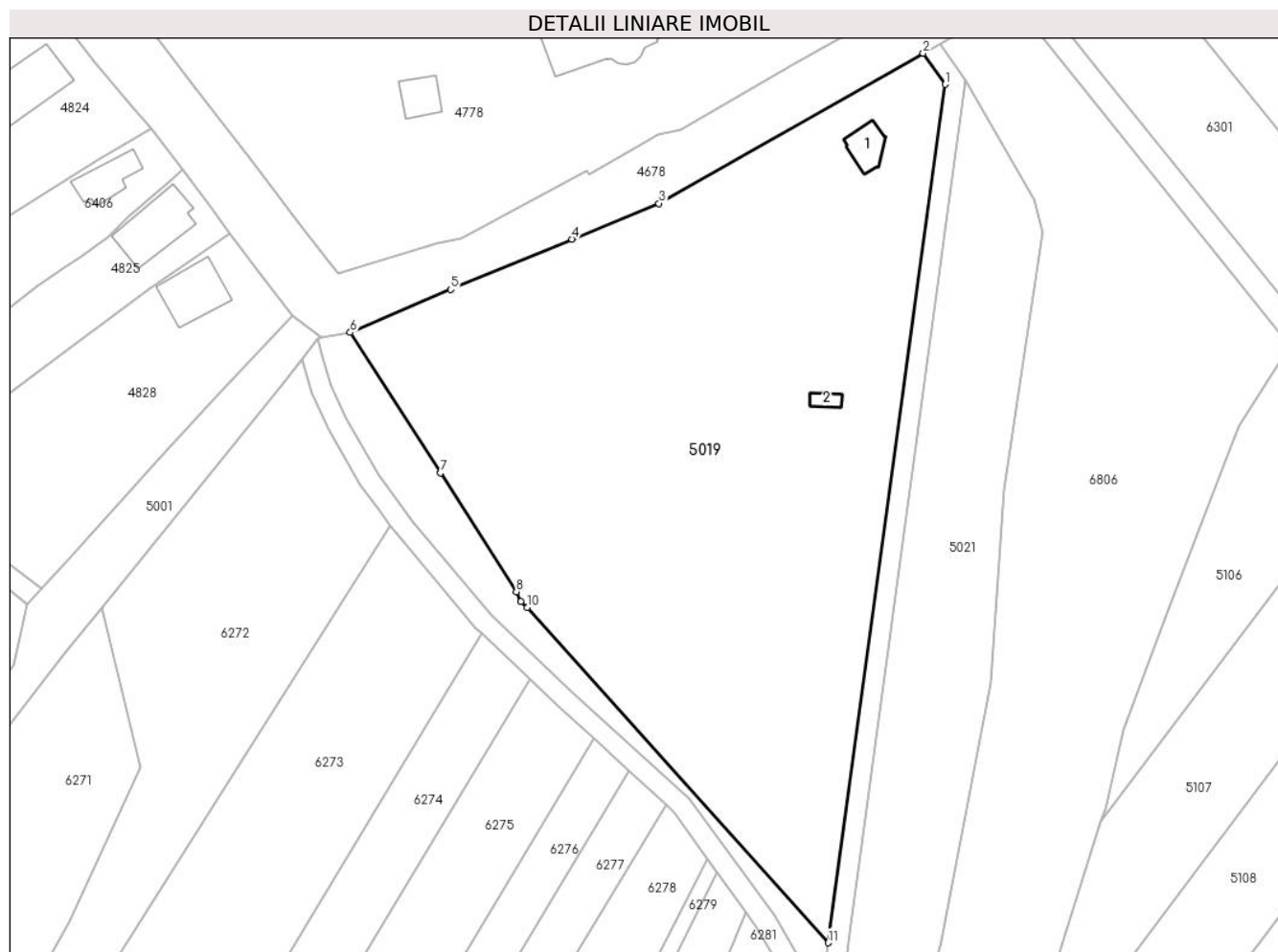
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20110	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.603	60	1	-	CIMITIR
2	arabil	DA	6.397	60	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CAS
A1.2		construcții administrative și social culturale	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.565,763 304.198,183	2	620.561,487 304.204,304	7.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.561,487 304.204,304	3	620.509,47 304.174,774	59.815
3	620.509,47 304.174,774	4	620.492,398 304.167,748	18.461
4	620.492,398 304.167,748	5	620.468,534 304.157,884	25.822
5	620.468,534 304.157,884	6	620.448,784 304.149,425	21.485
6	620.448,784 304.149,425	7	620.466,51 304.121,798	32.825
7	620.466,51 304.121,798	8	620.481,435 304.098,468	27.696
8	620.481,435 304.098,468	9	620.482,322 304.096,493	2.165
9	620.482,322 304.096,493	10	620.483,55 304.095,335	1.688
10	620.483,55 304.095,335	11	620.542,766 304.029,442	88.591
11	620.542,766 304.029,442	1	620.565,763 304.198,183	170.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

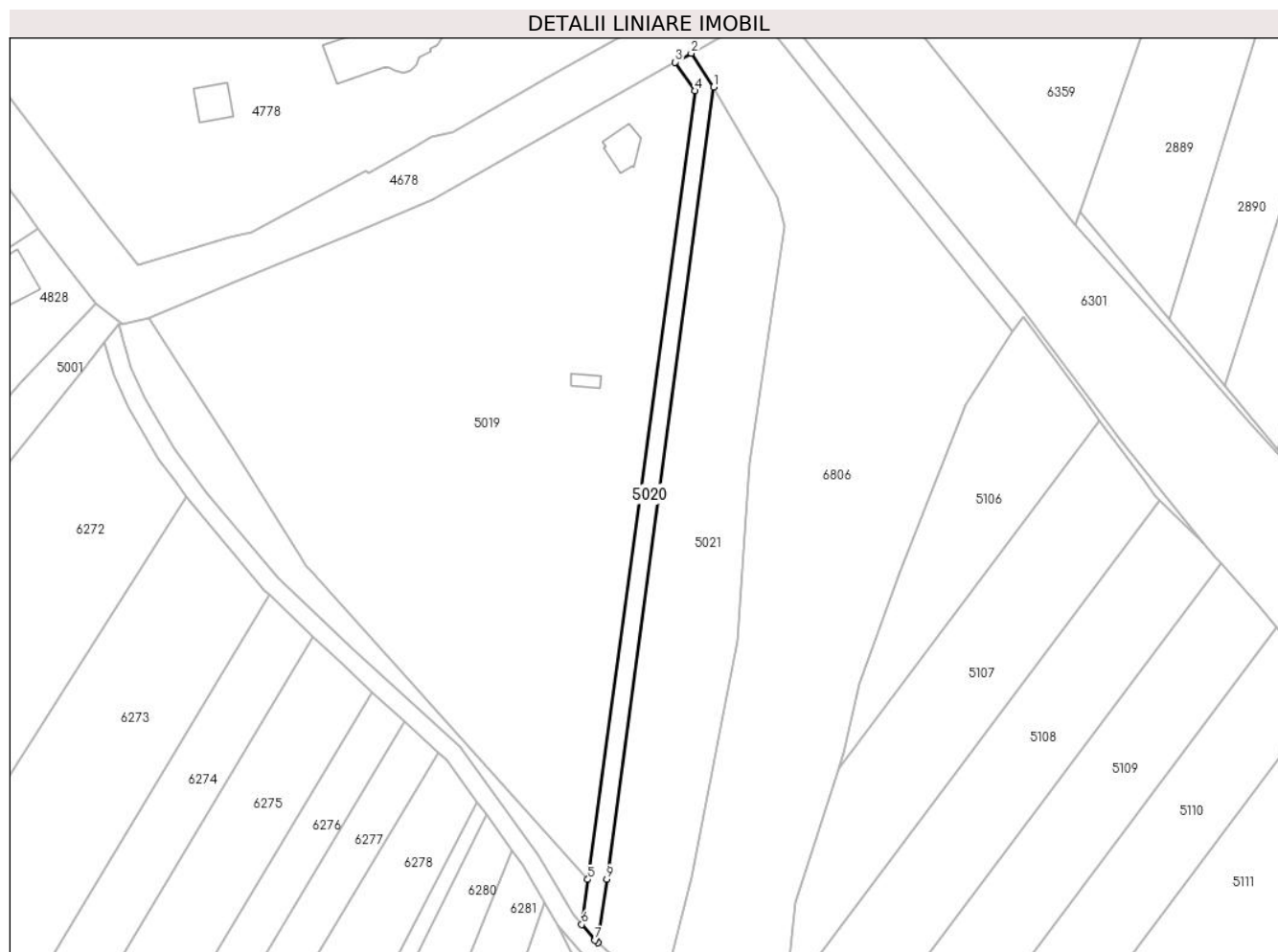
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	742	60	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.569,694 304.199,012	2	620.564,909 304.206,213	8.645
2	620.564,909 304.206,213	3	620.561,487 304.204,304	3.918
3	620.561,487 304.204,304	4	620.565,763 304.198,183	7.466
4	620.565,763 304.198,183	5	620.542,766 304.029,442	170.301
5	620.542,766 304.029,442	6	620.541,466 304.019,811	9.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.541,466 304.019,811	7	620.544,318 304.016,458	4.402
7	620.544,318 304.016,458	8	620.544,972 304.015,888	0.868
8	620.544,972 304.015,888	9	620.546,812 304.029,515	13.751
9	620.546,812 304.029,515	1	620.569,694 304.199,012	171.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.363	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

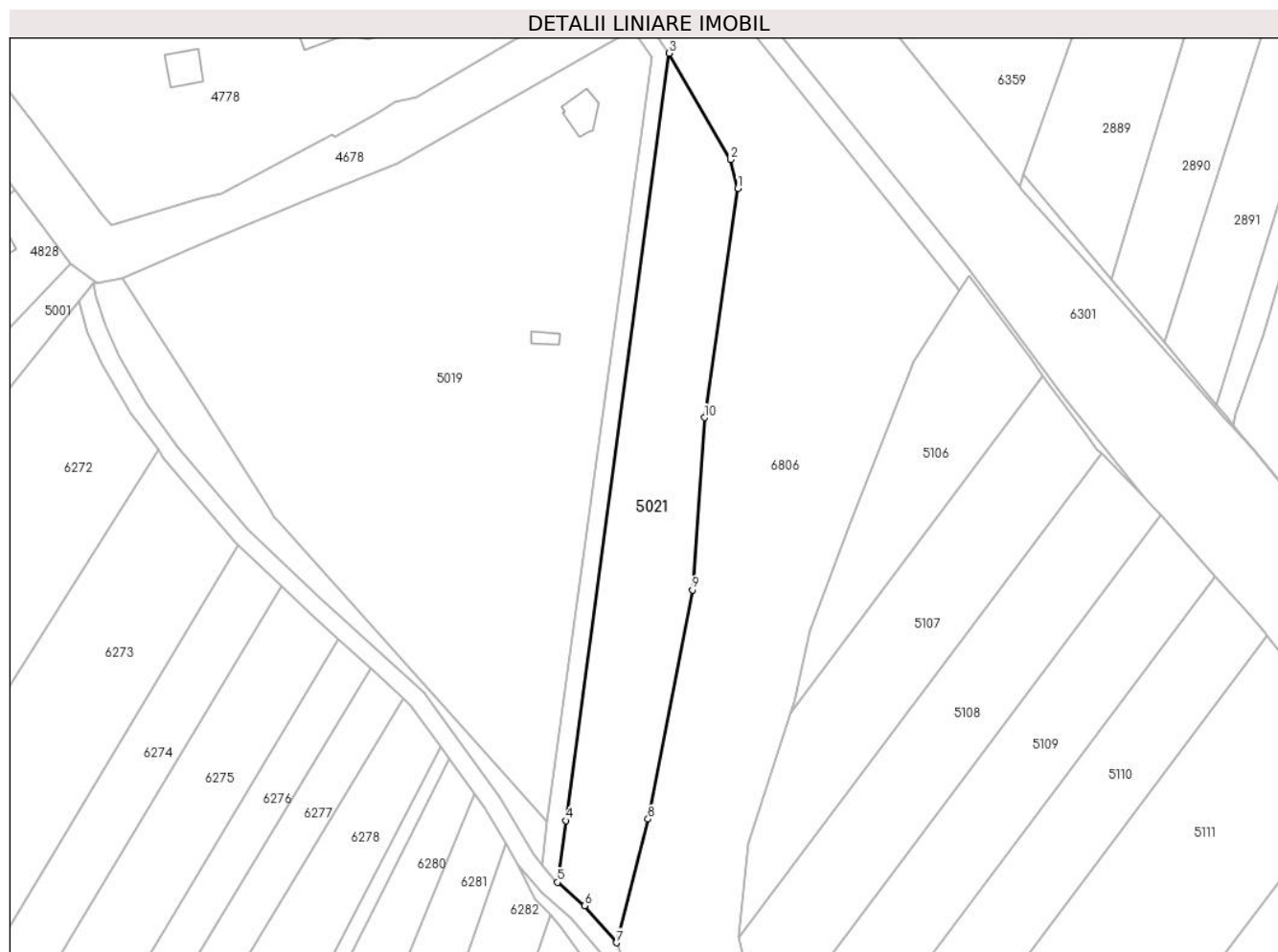
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.363	60	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.584,864 304.169,144	2	620.583,235 304.175,509	6.57
2	620.583,235 304.175,509	3	620.569,694 304.199,012	27.125
3	620.569,694 304.199,012	4	620.546,812 304.029,515	171.035
4	620.546,812 304.029,515	5	620.544,972 304.015,888	13.751
5	620.544,972 304.015,888	6	620.550,923 304.010,708	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.550,923 304.010,708	7	620.558,021 304.002,549	10.814
7	620.558,021 304.002,549	8	620.565,023 304.029,844	28.179
8	620.565,023 304.029,844	9	620.574,789 304.080,485	51.574
9	620.574,789 304.080,485	10	620.577,455 304.118,527	38.135
10	620.577,455 304.118,527	1	620.584,864 304.169,144	51.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

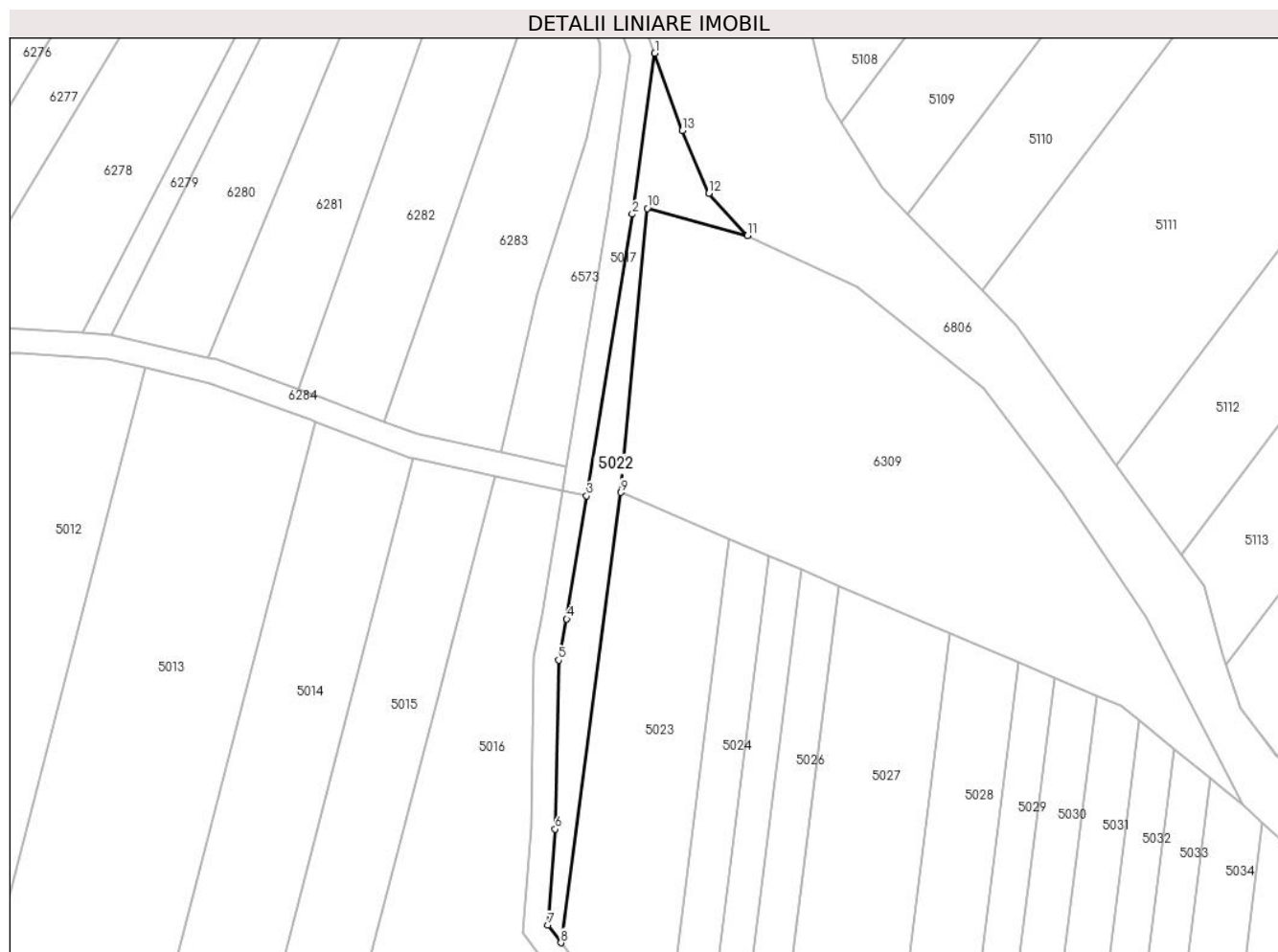
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	721	53	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.561,368 303.992,9	2	620.557,706 303.966,686	26.468
2	620.557,706 303.966,686	3	620.550,265 303.920,824	46.462
3	620.550,265 303.920,824	4	620.547,011 303.900,771	20.316
4	620.547,011 303.900,771	5	620.545,673 303.894,044	6.858
5	620.545,673 303.894,044	6	620.545,144 303.866,531	27.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.545,144 303.866,531	7	620.543,973 303.850,882	15.692
7	620.543,973 303.850,882	8	620.546,069 303.848,022	3.546
8	620.546,069 303.848,022	9	620.555,859 303.921,348	73.977
9	620.555,859 303.921,348	10	620.560,134 303.967,637	46.486
10	620.560,134 303.967,637	11	620.576,444 303.963,173	16.91
11	620.576,444 303.963,173	12	620.570,199 303.970,085	9.316
12	620.570,199 303.970,085	13	620.565,876 303.980,287	11.08
13	620.565,876 303.980,287	1	620.561,368 303.992,9	13.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125398, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

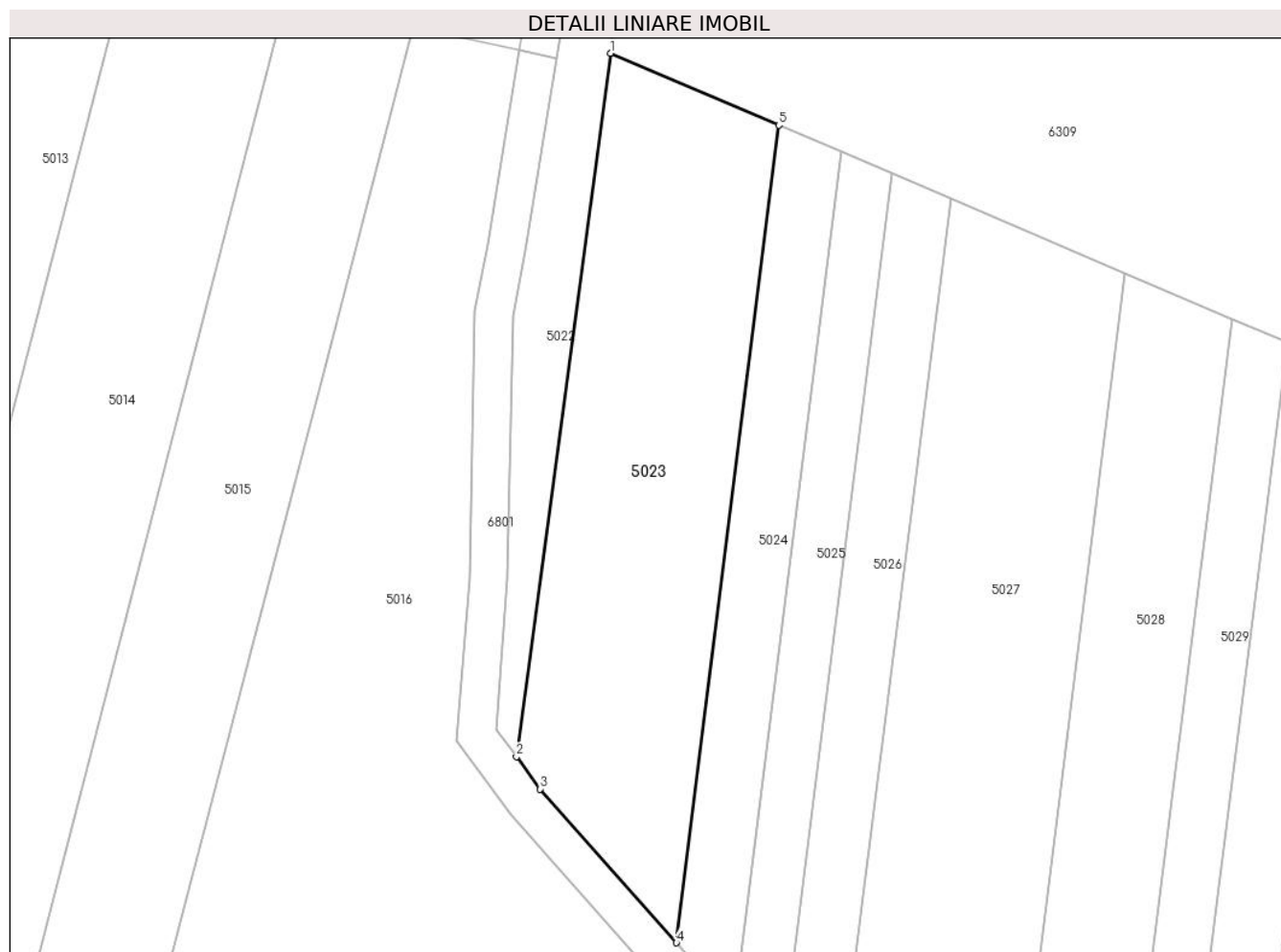
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	53	67	-	UP V, UA 53G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.555,859 303.921,348	2	620.546,069 303.848,022	73.977
2	620.546,069 303.848,022	3	620.548,53 303.844,663	4.164
3	620.548,53 303.844,663	4	620.562,749 303.828,638	21.424
4	620.562,749 303.828,638	5	620.573,446 303.913,85	85.88
5	620.573,446 303.913,85	1	620.555,859 303.921,348	19.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125453, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

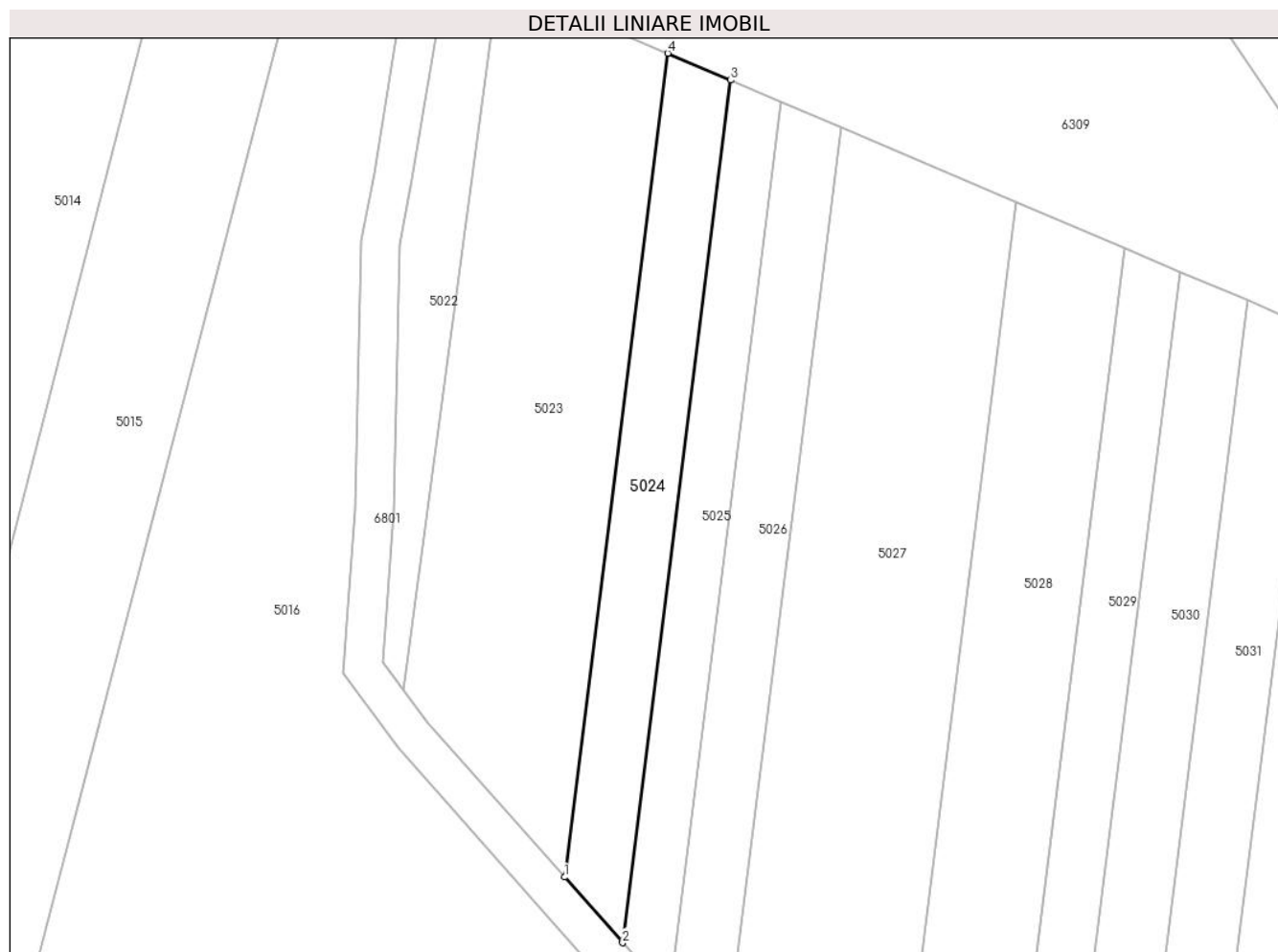
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	68	-	UP V, UA 53G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.562,749 303.828,638	2	620.568,776 303.821,846	9.081
2	620.568,776 303.821,846	3	620.579,976 303.911,066	89.92
3	620.579,976 303.911,066	4	620.573,446 303.913,85	7.099
4	620.573,446 303.913,85	1	620.562,749 303.828,638	85.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125454, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BALANICA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

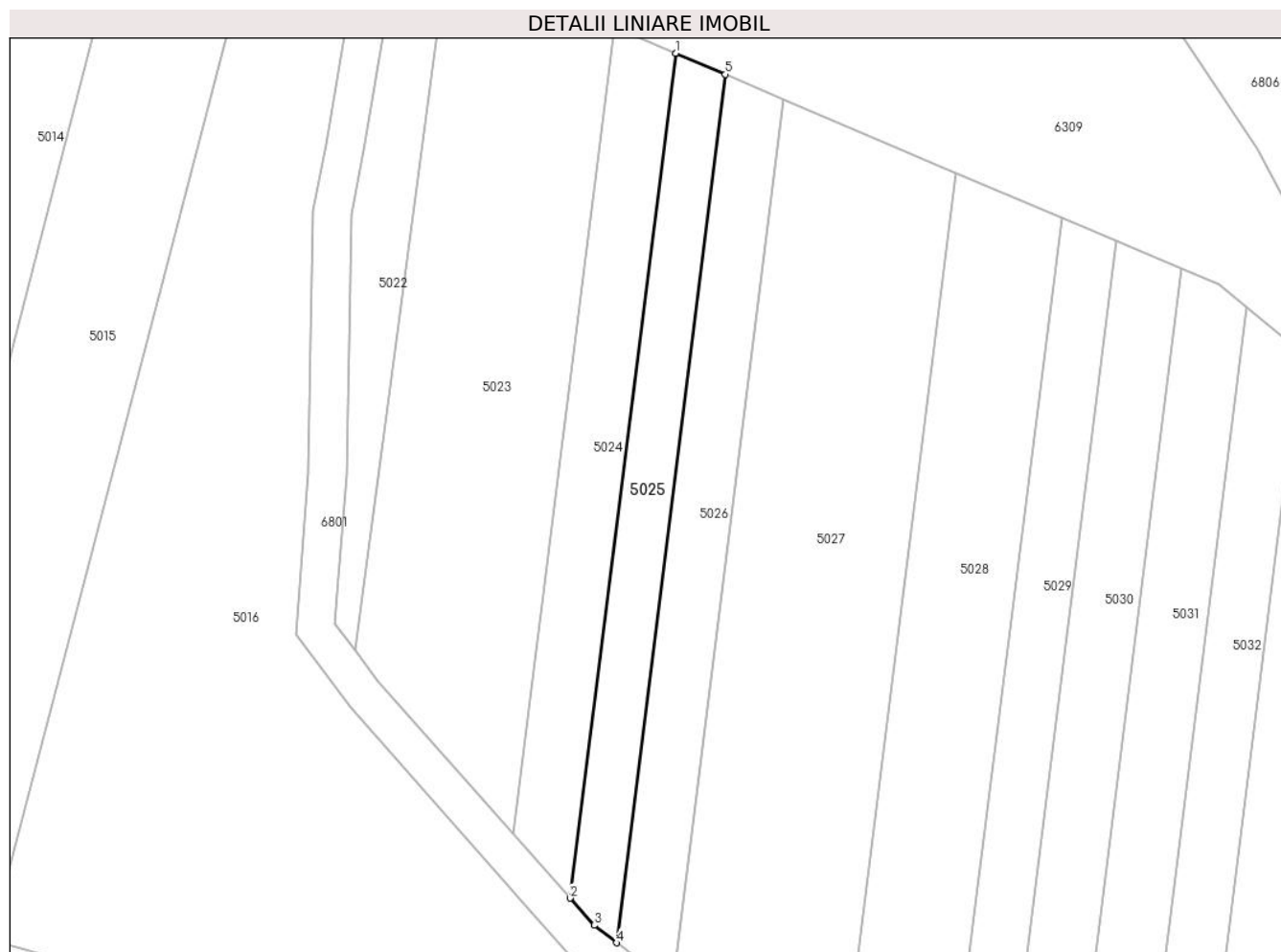
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	69	-	UP V, UA 53G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.579,976 303.911,066	2	620.568,776 303.821,846	89.92
2	620.568,776 303.821,846	3	620.571,322 303.818,976	3.837
3	620.571,322 303.818,976	4	620.573,7 303.817,134	3.008
4	620.573,7 303.817,134	5	620.585,212 303.908,833	92.419
5	620.585,212 303.908,833	1	620.579,976 303.911,066	5.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125455, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

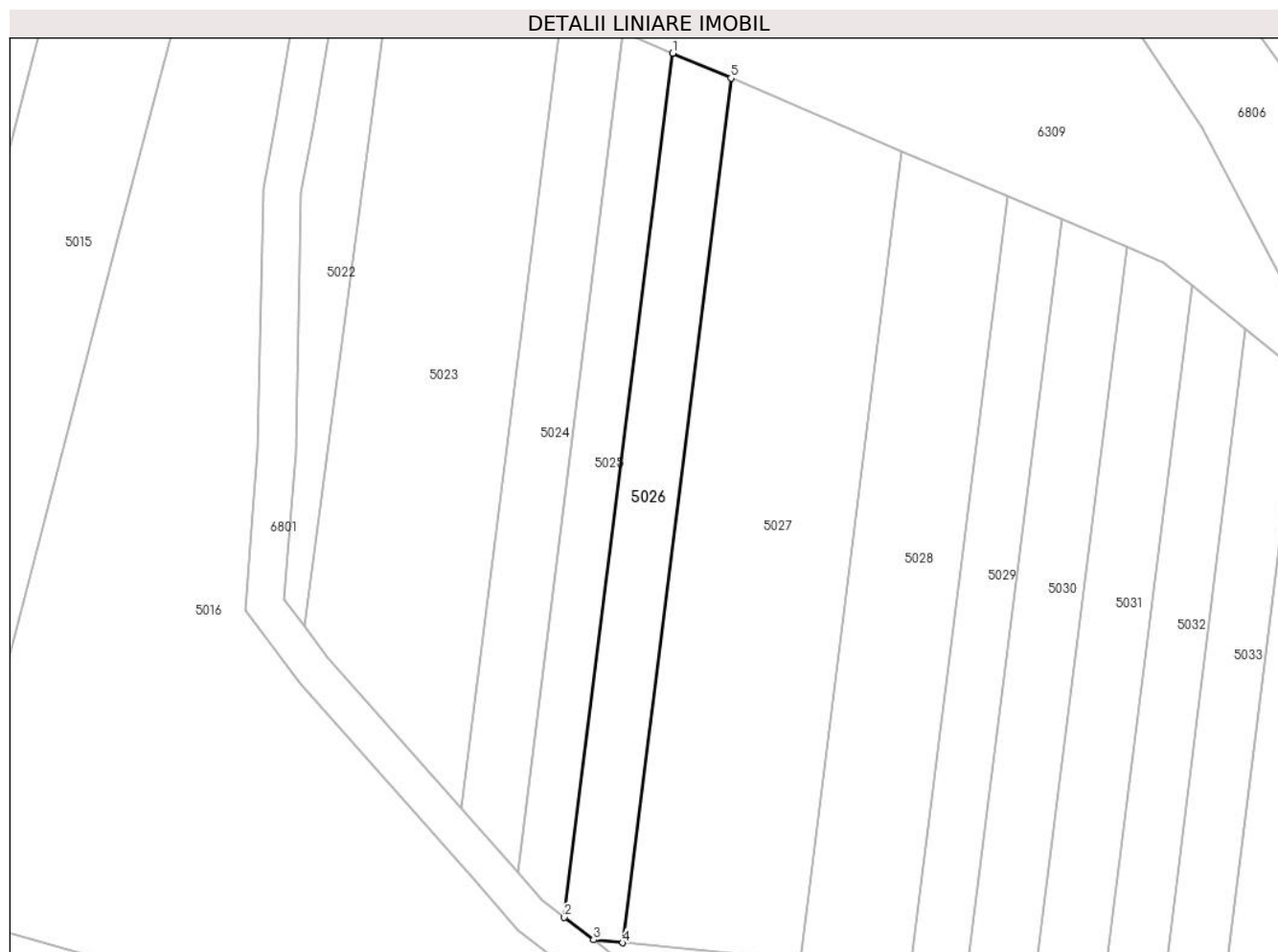
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	70	-	UP V, UA 53G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.585,212 303.908,833	2	620.573,7 303.817,134	92.419
2	620.573,7 303.817,134	3	620.576,787 303.814,741	3.906
3	620.576,787 303.814,741	4	620.579,866 303.814,431	3.095
4	620.579,866 303.814,431	5	620.591,386 303.906,2	92.489
5	620.591,386 303.906,2	1	620.585,212 303.908,833	6.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125456, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA DECU	A1

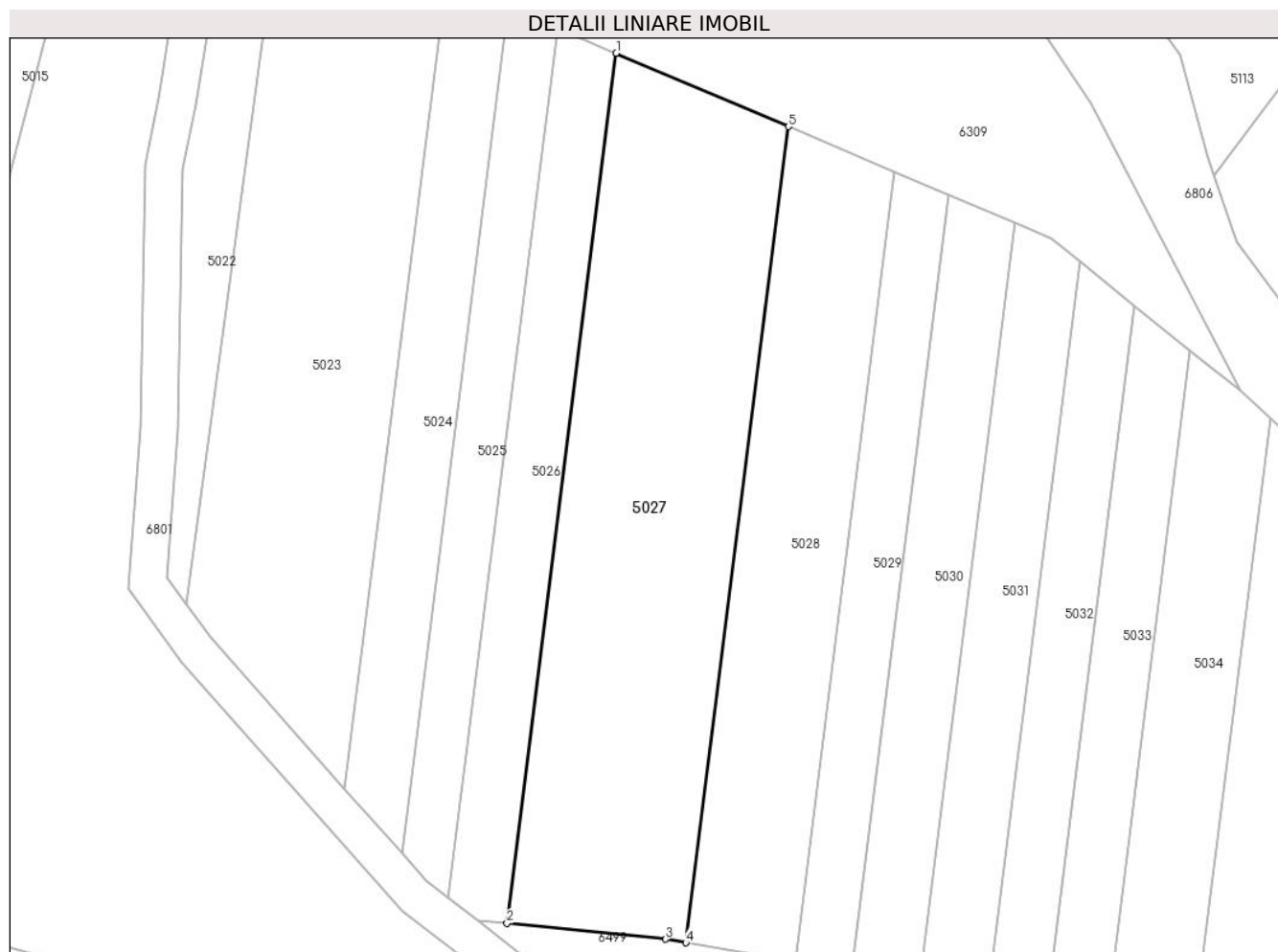
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.700	53	71	-	UP V, UA 53G

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.591,386 303.906,2	2	620.579,866 303.814,431	92.489
2	620.579,866 303.814,431	3	620.596,588 303.812,749	16.806
3	620.596,588 303.812,749	4	620.598,741 303.812,38	2.184
4	620.598,741 303.812,38	5	620.609,546 303.898,458	86.753
5	620.609,546 303.898,458	1	620.591,386 303.906,2	19.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125457, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SARAIDANEANU GHEORGHE		

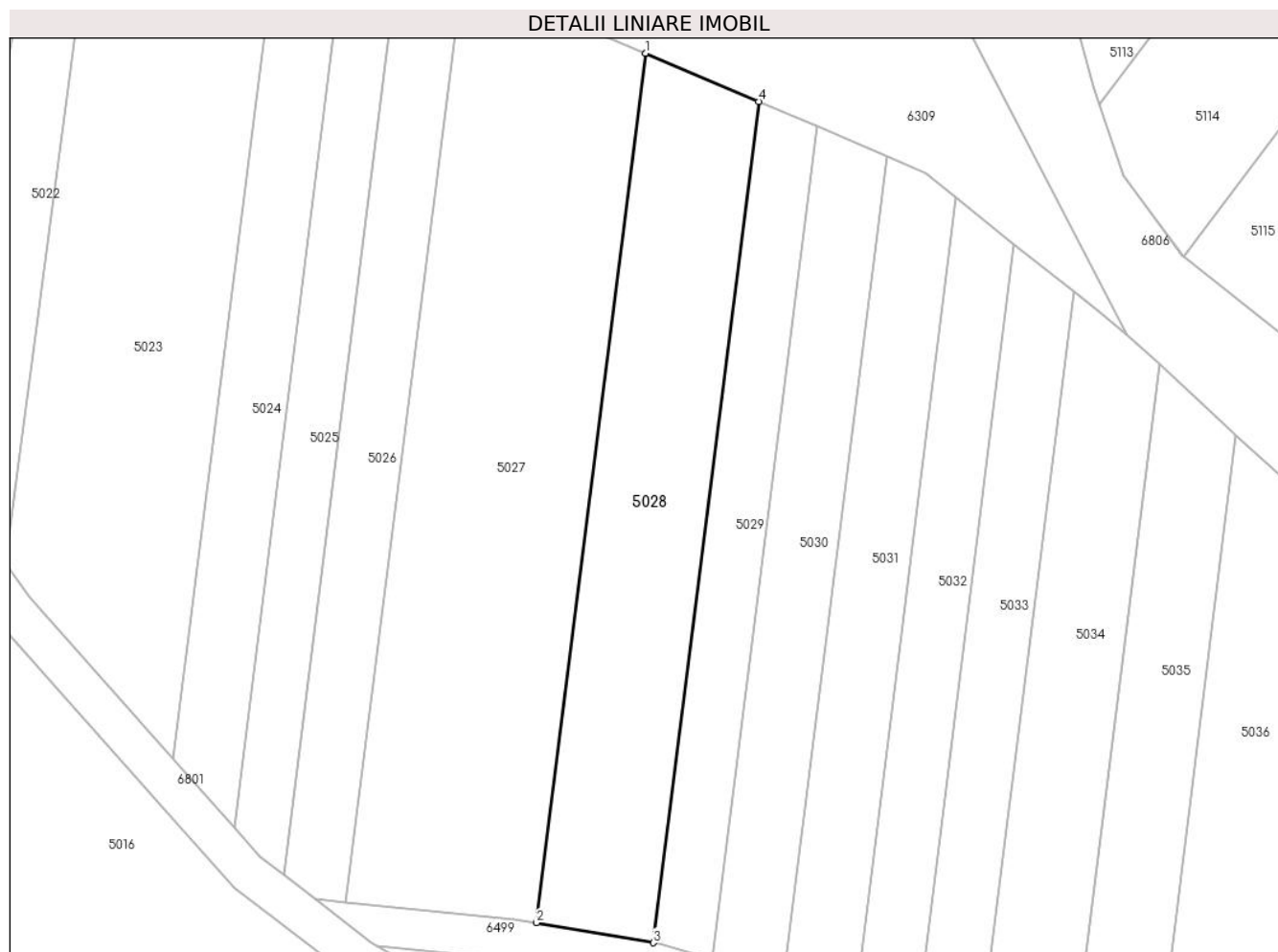
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	53	72	-	UP V, UA 53G,H

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.609,546 303.898,458	2	620.598,741 303.812,38	86.753
2	620.598,741 303.812,38	3	620.610,301 303.810,396	11.729
3	620.610,301 303.810,396	4	620.620,756 303.893,678	83.937
4	620.620,756 303.893,678	1	620.609,546 303.898,458	12.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125458, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GARTAN STEFANA	A1

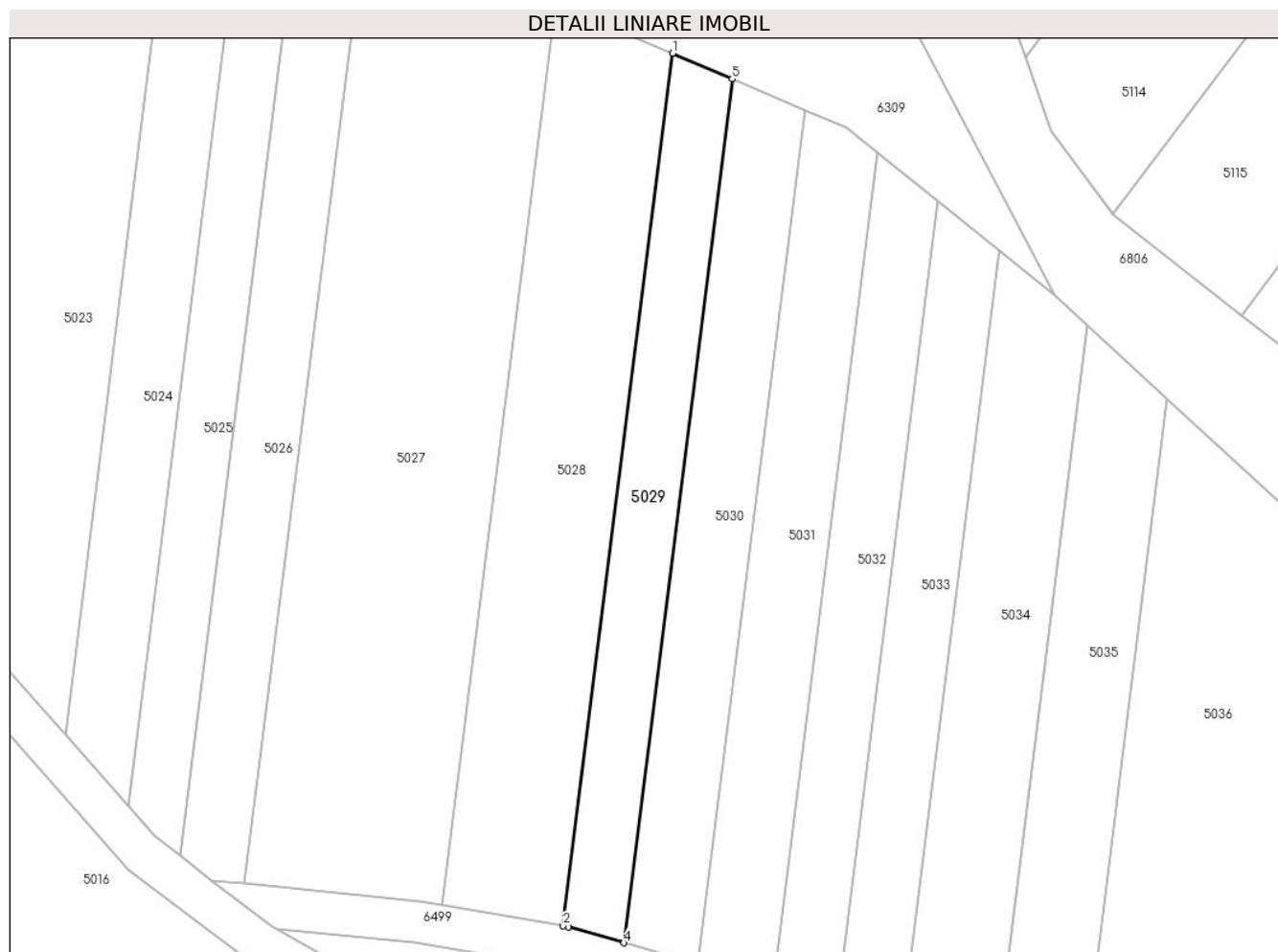
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	73	-	UP V, UA 53H.I.J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.620,756 303.893,678	2	620.610,301 303.810,396	83.937
2	620.610,301 303.810,396	3	620.610,835 303.810,304	0.542
3	620.610,835 303.810,304	4	620.616,132 303.808,769	5.515
4	620.616,132 303.808,769	5	620.626,484 303.891,236	83.114
5	620.626,484 303.891,236	1	620.620,756 303.893,678	6.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125459, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GARTAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

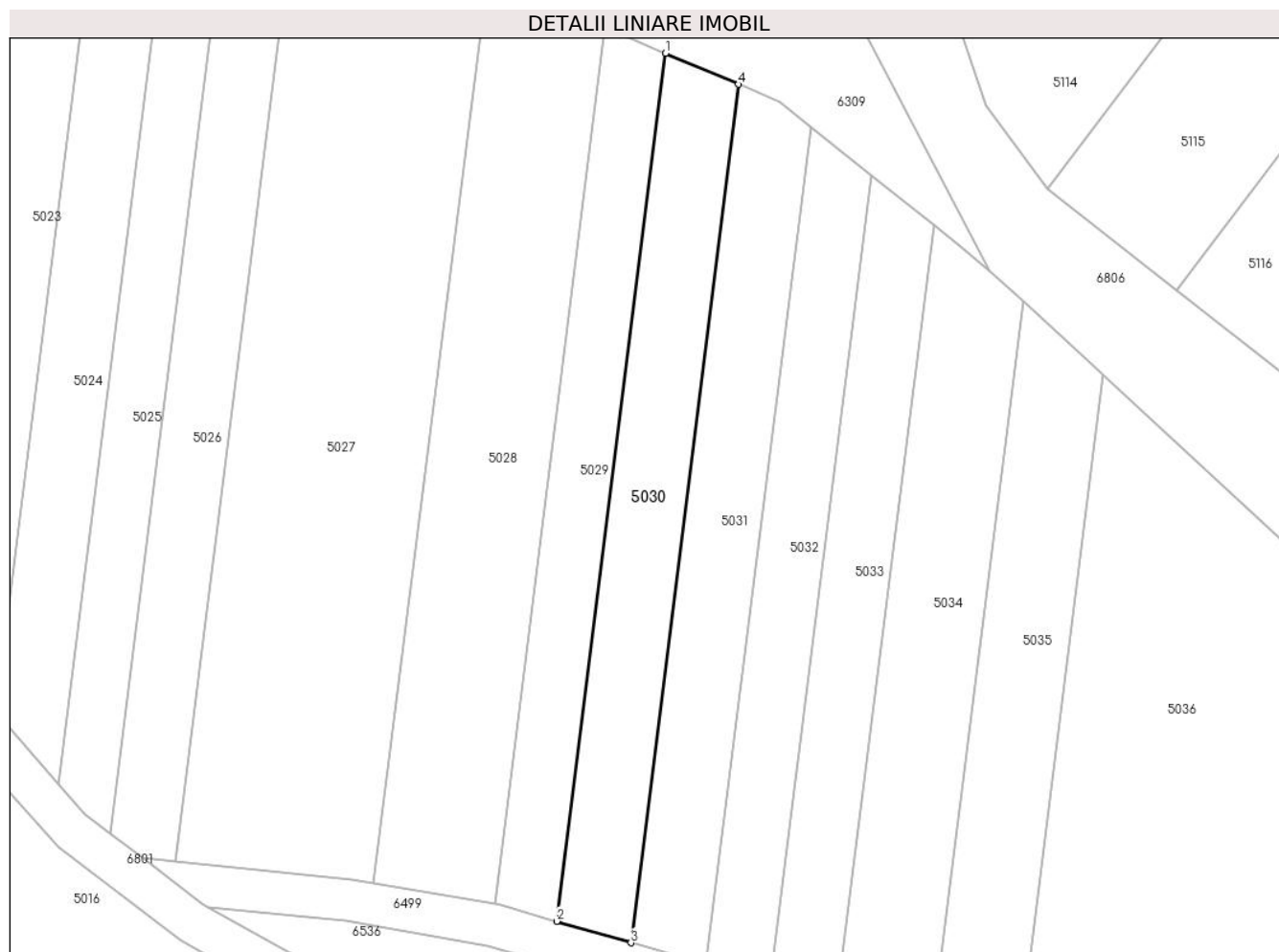
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	74	-	UP V, UA 53H.I.J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.626,484 303.891,236	2	620.616,132 303.808,769	83.114
2	620.616,132 303.808,769	3	620.623,192 303.806,724	7.35
3	620.623,192 303.806,724	4	620.633,429 303.888,275	82.191
4	620.633,429 303.888,275	1	620.626,484 303.891,236	7.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125460, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOSIF ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

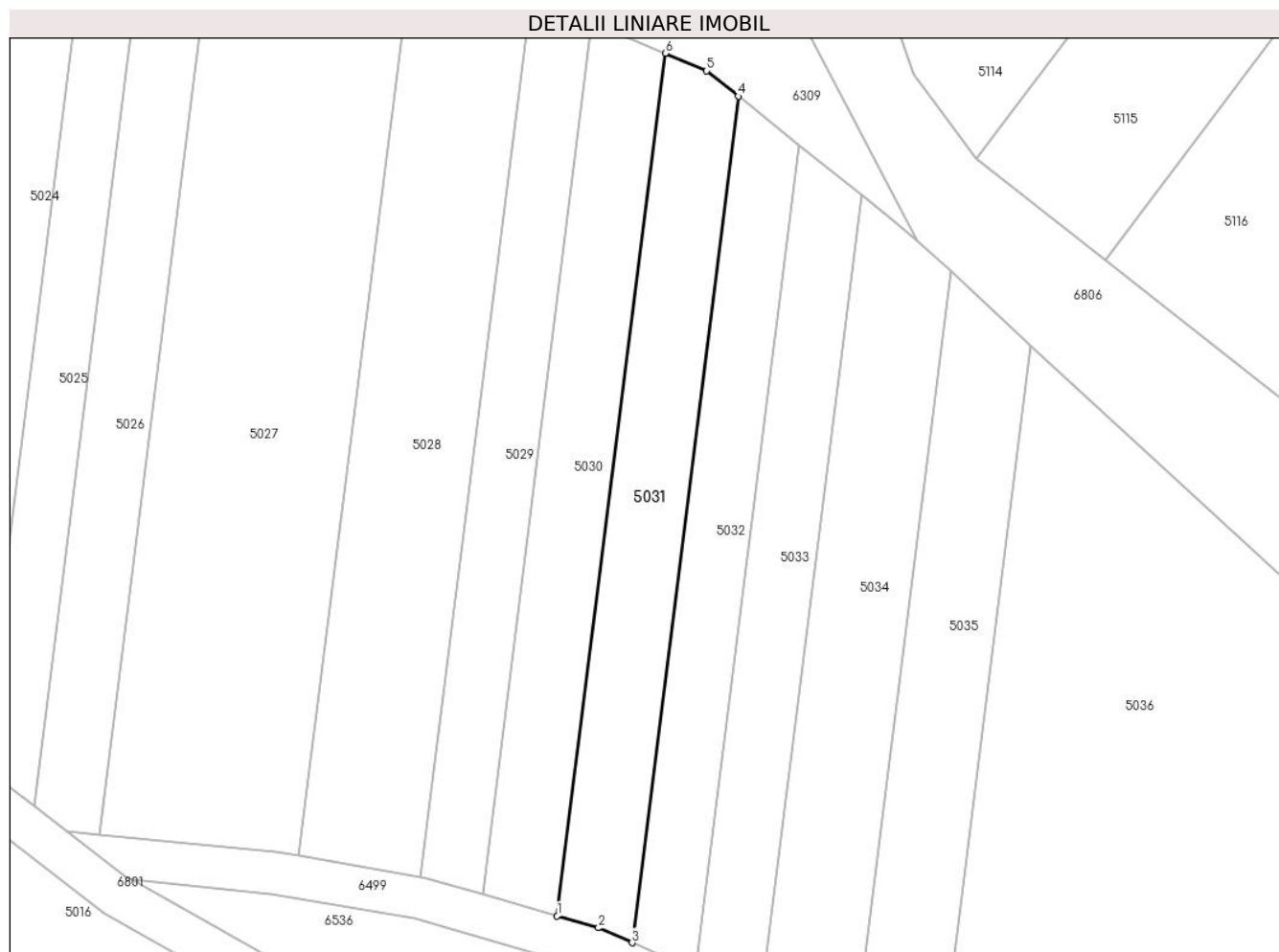
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	75	-	UP V, UA 53H.I.J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.623,192 303.806,724	2	620.627,11 303.805,589	4.08
2	620.627,11 303.805,589	3	620.630,283 303.804,177	3.473
3	620.630,283 303.804,177	4	620.640,329 303.884,203	80.654
4	620.640,329 303.884,203	5	620.637,334 303.886,61	3.843
5	620.637,334 303.886,61	6	620.633,429 303.888,275	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.633,429 303.888,275	1	620.623,192 303.806,724	82.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125461, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALA STATE	A1

C. Partea III. SARCINI .

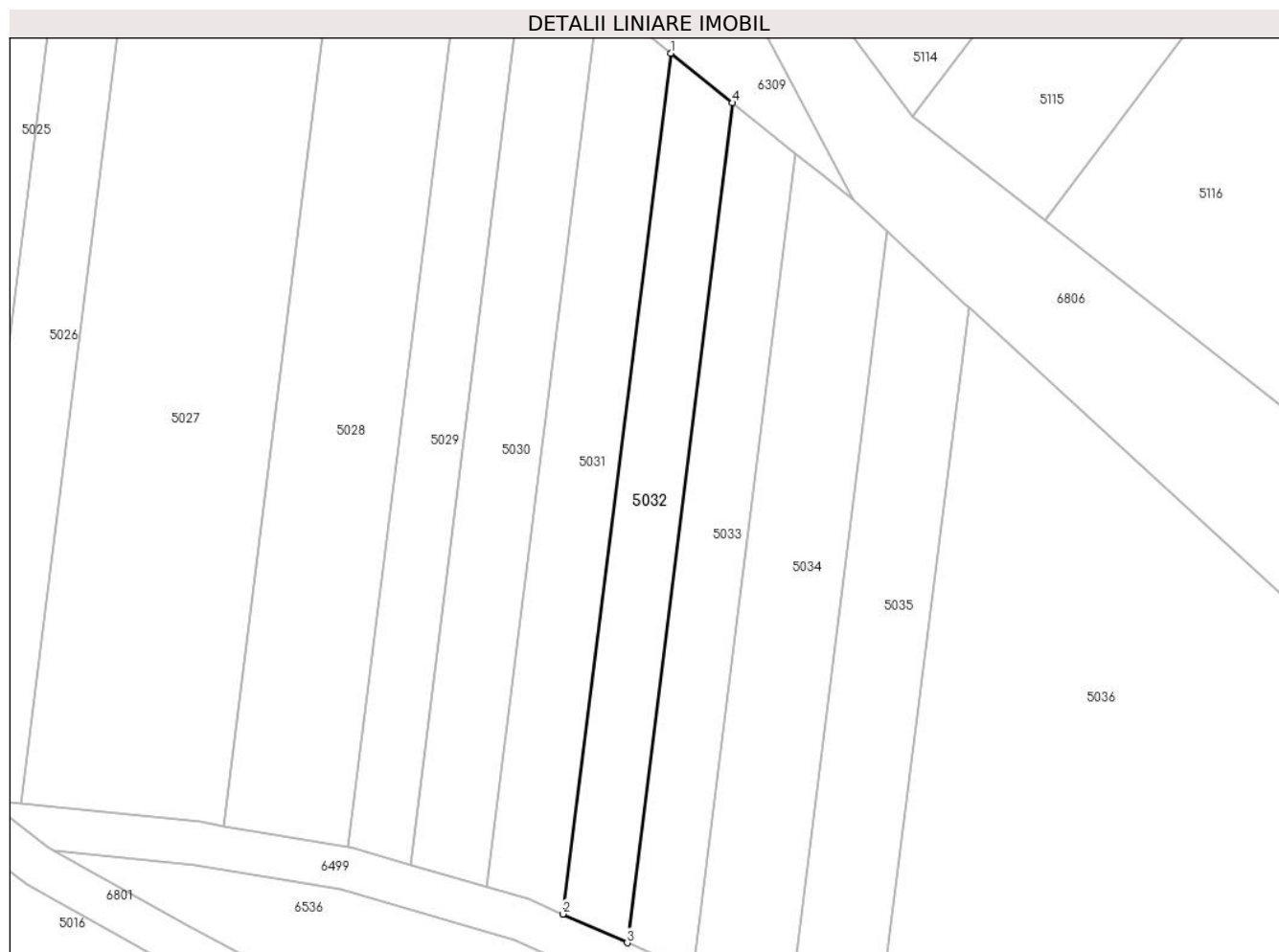
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	76	-	UP V, UA 53H.I.J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.640,329 303.884,203	2	620.630,283 303.804,177	80.654
2	620.630,283 303.804,177	3	620.636,274 303.801,513	6.557
3	620.636,274 303.801,513	4	620.646,075 303.879,586	78.686
4	620.646,075 303.879,586	1	620.640,329 303.884,203	7.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125462, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR STEREA	A1

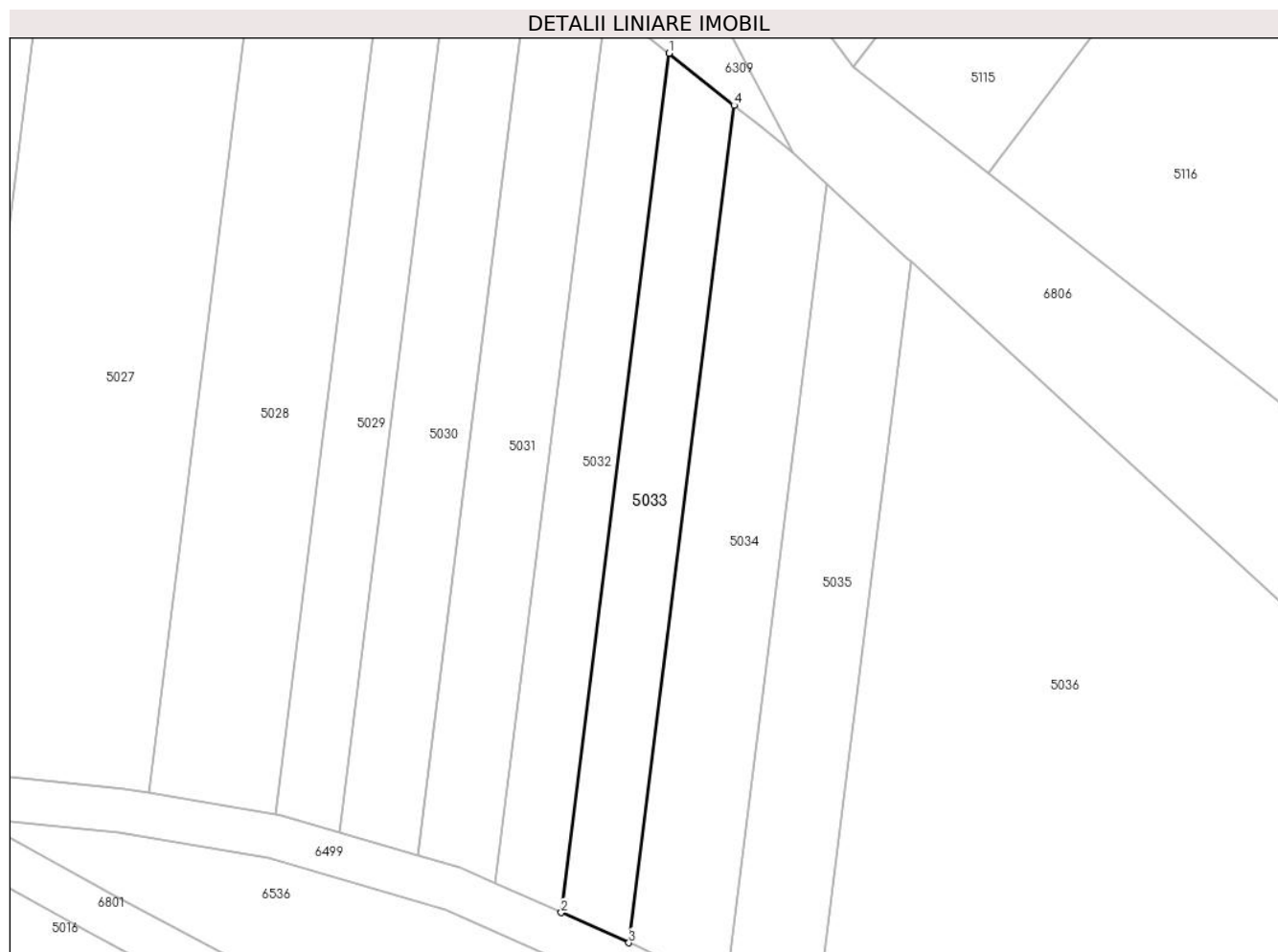
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	53	77	-	UP V, UA 53H.I.J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.646,075 303.879,586	2	620.636,274 303.801,513	78.686
2	620.636,274 303.801,513	3	620.642,418 303.798,78	6.725
3	620.642,418 303.798,78	4	620.651,968 303.874,85	76.667
4	620.651,968 303.874,85	1	620.646,075 303.879,586	7.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125463, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

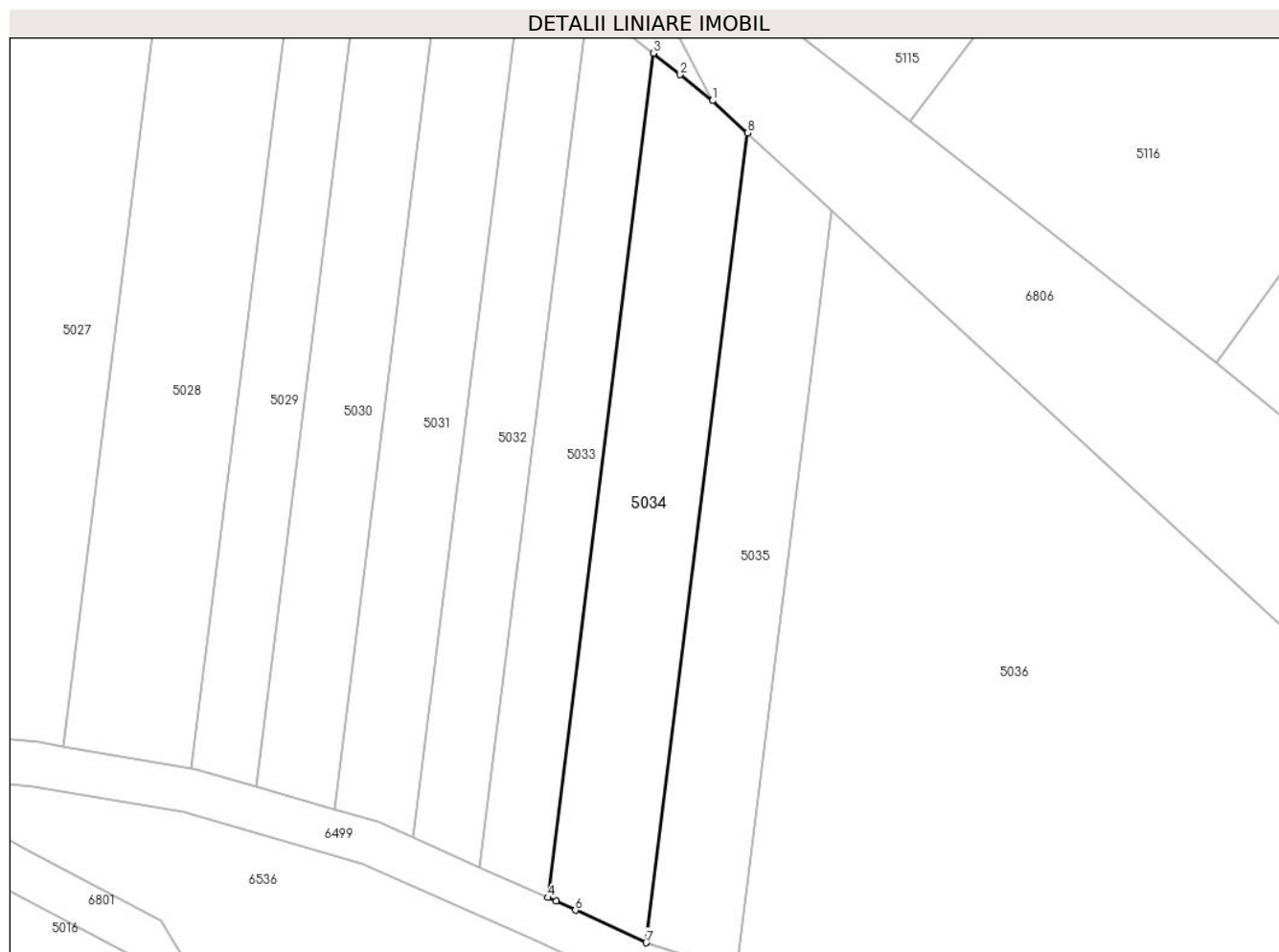
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	53	78	-	UP V, UA 53H.I,J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.657,28 303.870,58	2	620.654,368 303.872,92	3.735
2	620.654,368 303.872,92	3	620.651,968 303.874,85	3.08
3	620.651,968 303.874,85	4	620.642,418 303.798,78	76.667
4	620.642,418 303.798,78	5	620.643,17 303.798,445	0.823
5	620.643,17 303.798,445	6	620.644,918 303.797,64	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.644,918 303.797,64	7	620.651,288 303.794,704	7.014
7	620.651,288 303.794,704	8	620.660,446 303.867,655	73.524
8	620.660,446 303.867,655	1	620.657,28 303.870,58	4.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125464, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

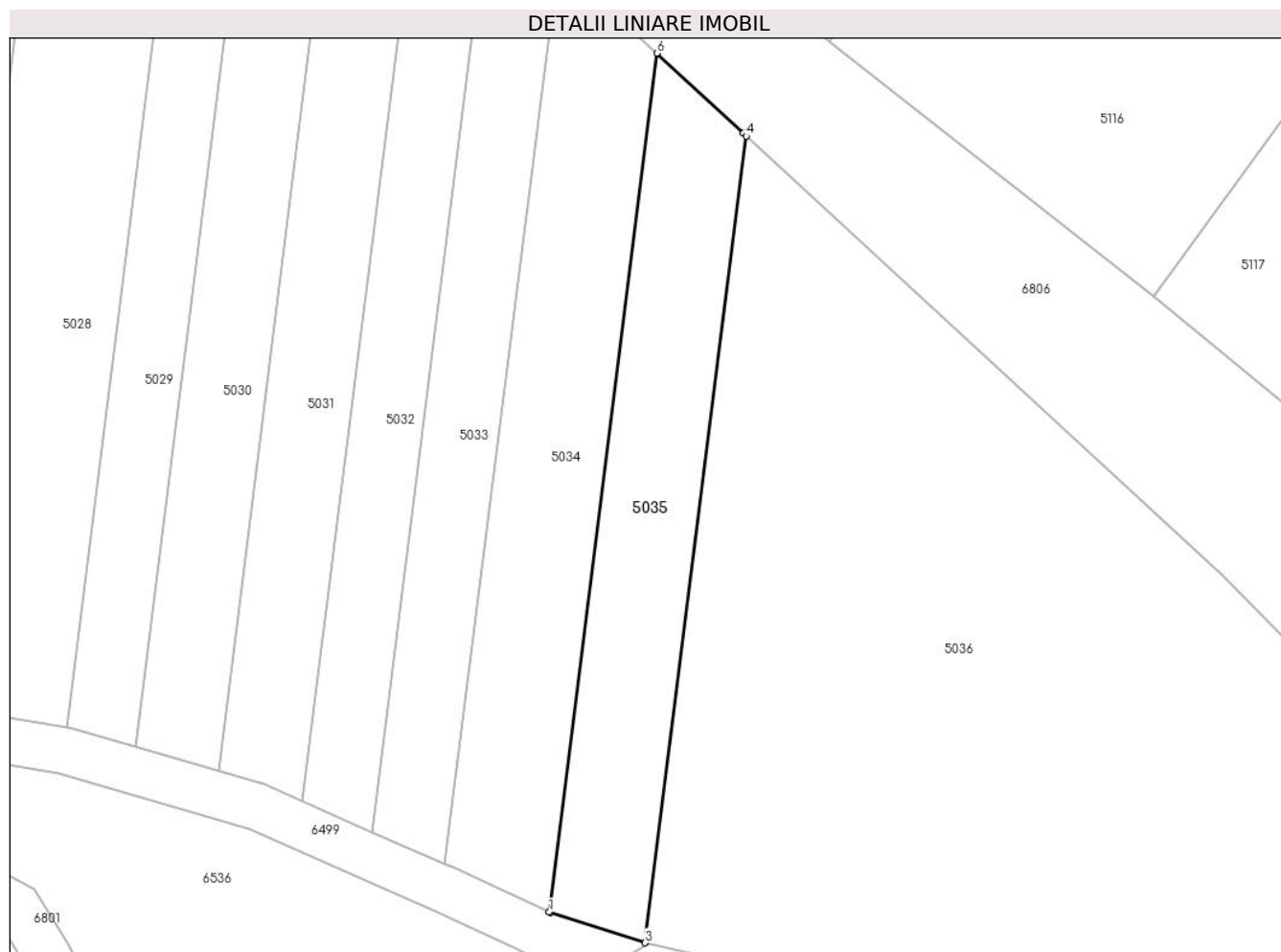
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	53	79	-	UP V, UA 53H.I,J

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.651,288 303.794,704	2	620.651,364 303.794,668	0.084
2	620.651,364 303.794,668	3	620.659,442 303.792,097	8.477
3	620.659,442 303.792,097	4	620.668,046 303.860,633	69.074
4	620.668,046 303.860,633	5	620.667,798 303.860,861	0.337
5	620.667,798 303.860,861	6	620.660,446 303.867,655	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.660,446 303.867,655	1	620.651,288 303.794,704	73.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

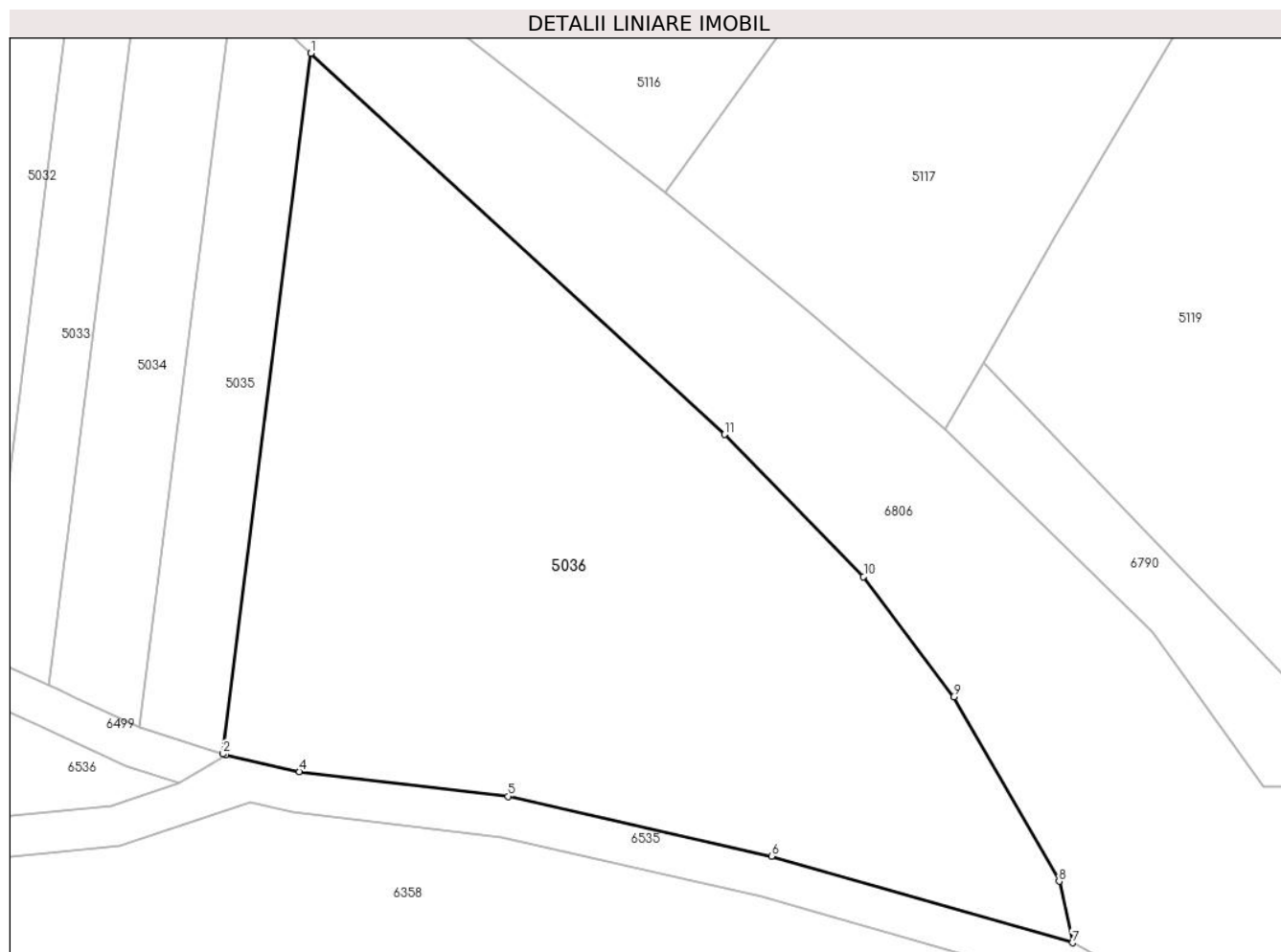
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.360	53	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.668,046 303.860,633	2	620.659,442 303.792,097	69.074
2	620.659,442 303.792,097	3	620.659,712 303.792,011	0.284
3	620.659,712 303.792,011	4	620.666,932 303.790,357	7.406
4	620.666,932 303.790,357	5	620.687,345 303.787,933	20.557
5	620.687,345 303.787,933	6	620.713,116 303.782,074	26.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.713,116 303.782,074	7	620.742,577 303.773,612	30.653
7	620.742,577 303.773,612	8	620.741,279 303.779,624	6.151
8	620.741,279 303.779,624	9	620.730,956 303.797,653	20.775
9	620.730,956 303.797,653	10	620.722,143 303.809,438	14.716
10	620.722,143 303.809,438	11	620.708,516 303.823,343	19.47
11	620.708,516 303.823,343	1	620.668,046 303.860,633	55.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.640 Masurata: 4.475	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69608, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULUGEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

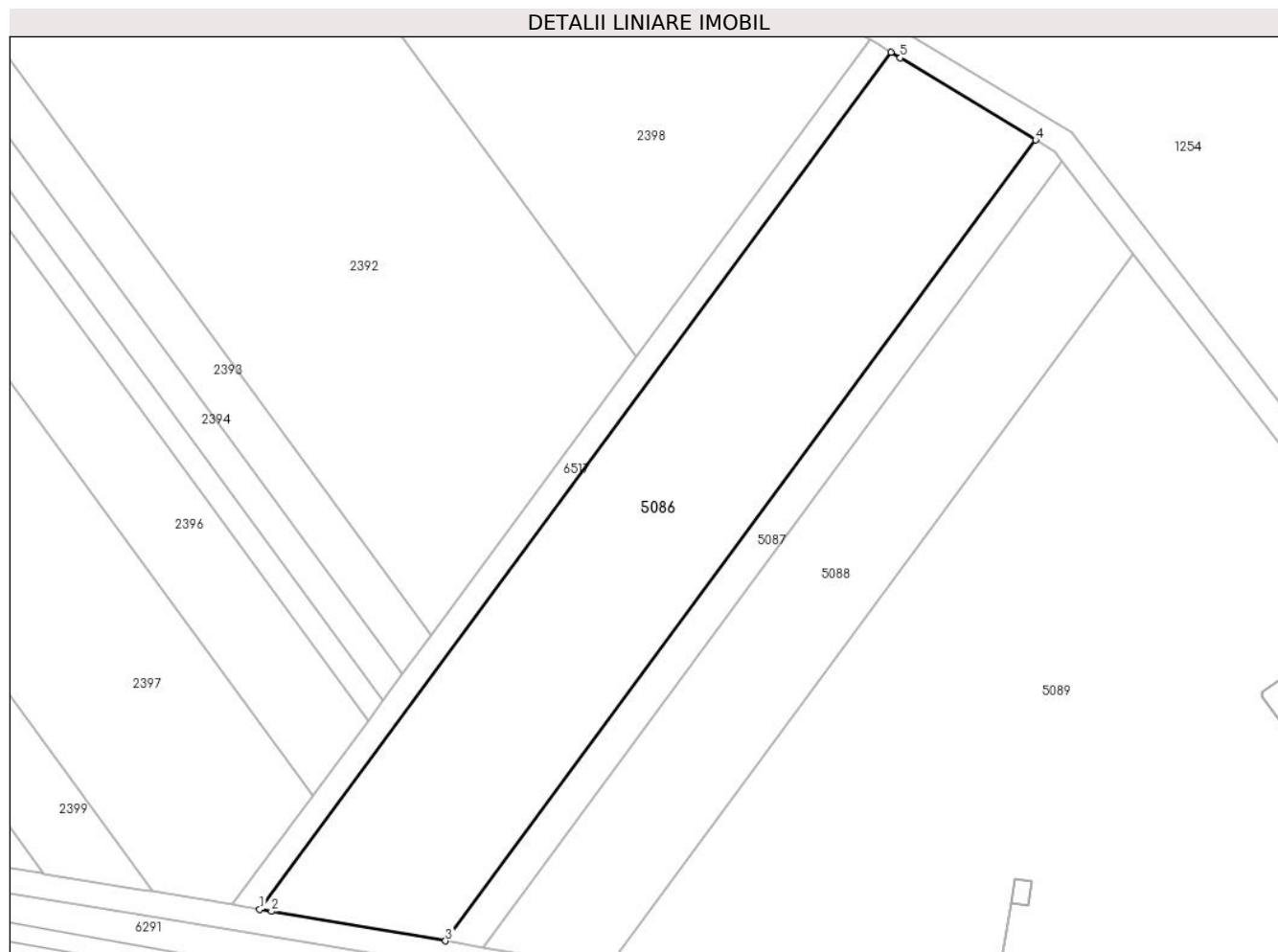
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.640 Masurata: 4.475	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.475	36	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.213,666 304.446,865	2	623.215,536 304.446,549	1.897
2	623.215,536 304.446,549	3	623.243,53 304.441,814	28.391
3	623.243,53 304.441,814	4	623.338,328 304.570,542	159.867
4	623.338,328 304.570,542	5	623.316,581 304.583,762	25.45
5	623.316,581 304.583,762	6	623.315,132 304.584,643	1.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.315,132 304.584,643	1	623.213,666 304.446,865	171.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 868	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70051, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/24 1) BULUGEANU ION 2) OGNASU ELENA 3) ILIESCU IOANA 4) BULUGEANU DUMITRU 5) DOGARU FLOAREA	A1
Act Notarial nr. 497, din 04/07/2022 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BULUGEANU CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 498, din 04/07/2022 emis de NP MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BULUGEANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

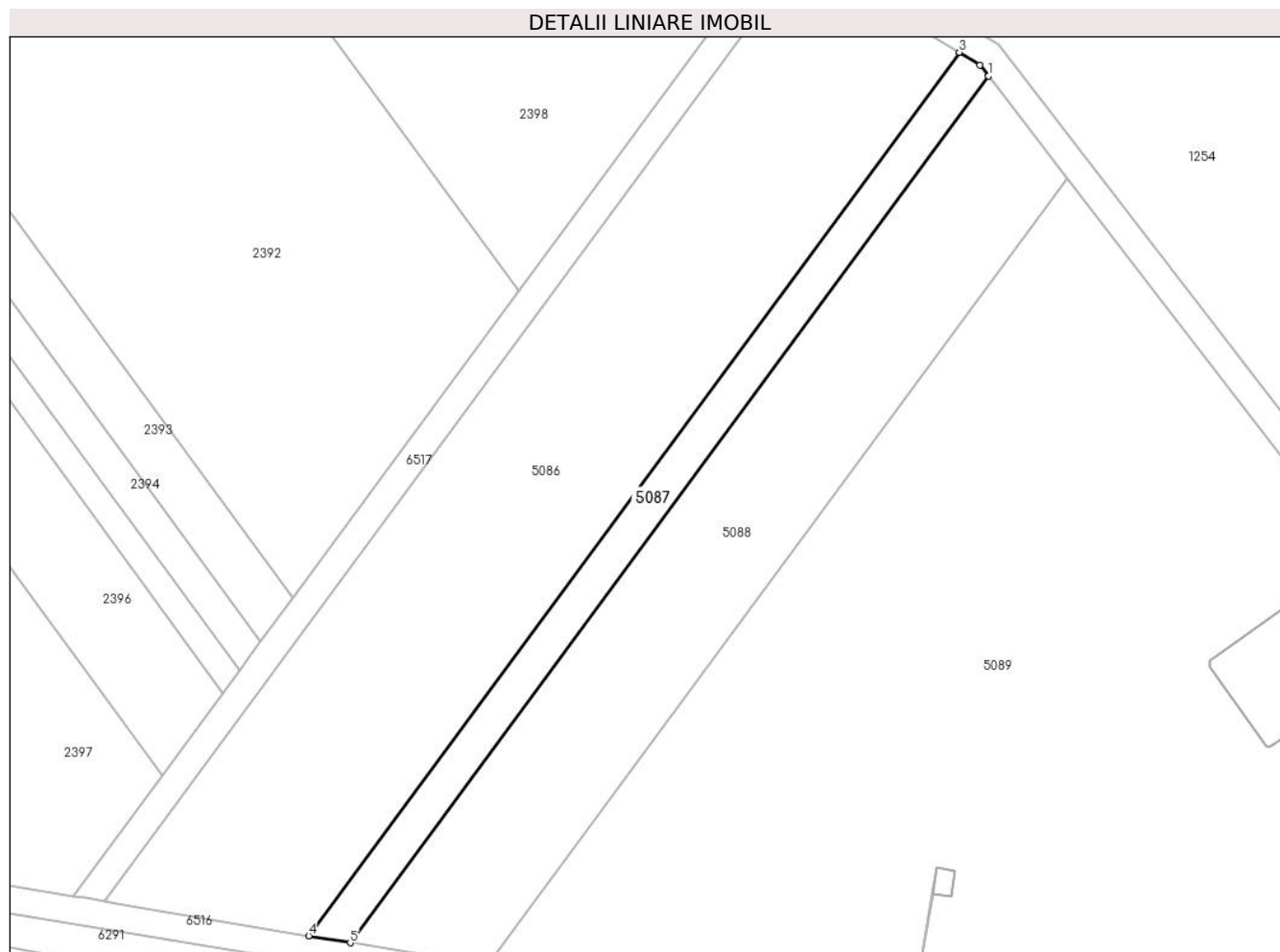
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 868	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	868	36	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.342,586 304.567,097	2	623.341,35 304.568,704	2.028
2	623.341,35 304.568,704	3	623.338,328 304.570,542	3.538
3	623.338,328 304.570,542	4	623.243,53 304.441,814	159.867
4	623.243,53 304.441,814	5	623.249,571 304.440,793	6.127
5	623.249,571 304.440,793	1	623.342,586 304.567,097	156.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70554, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOARE VASILE 2) BULUGEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

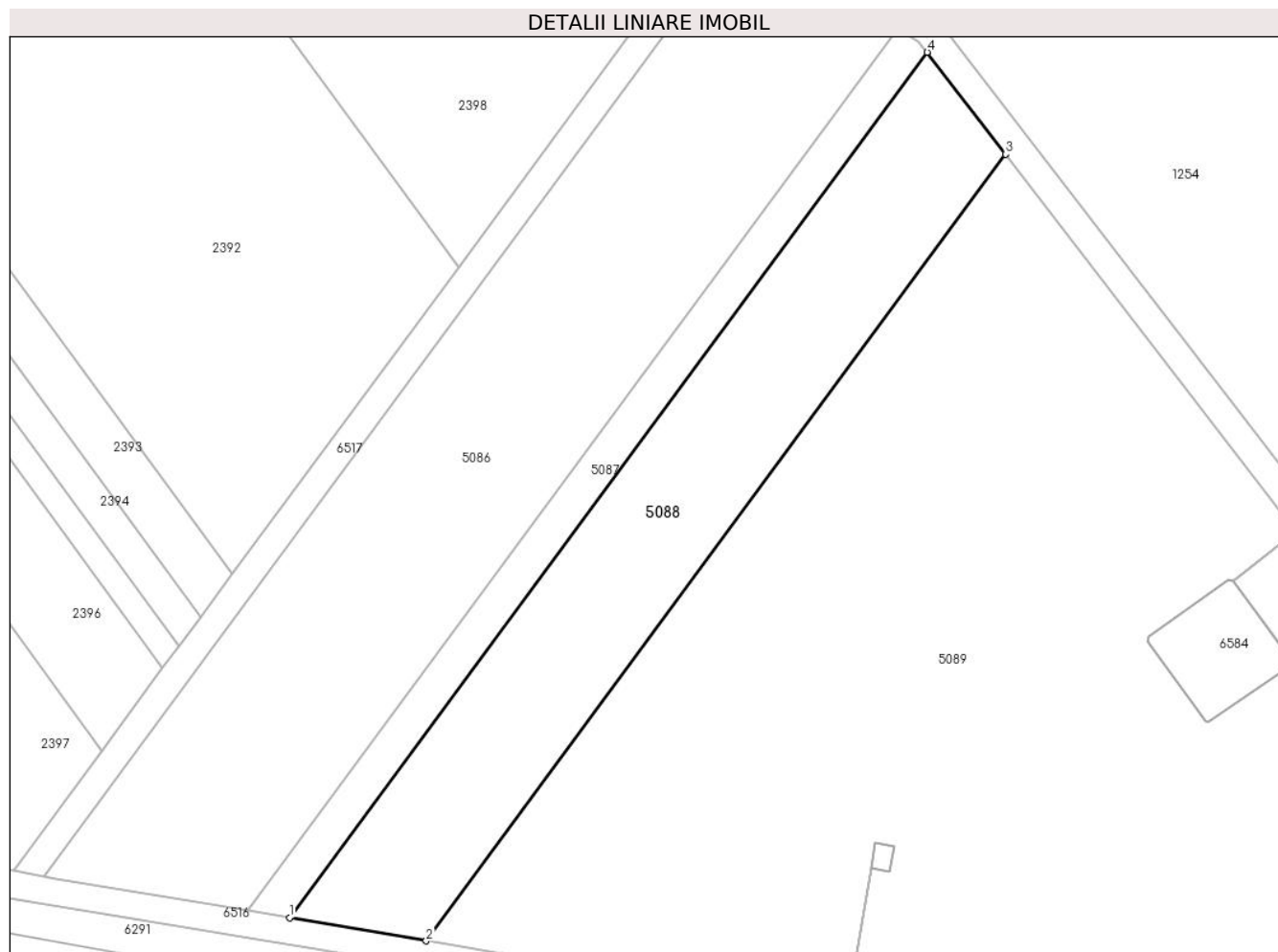
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.700	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	36	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.249,571 304.440,793	2	623.269,489 304.437,424	20.201
2	623.269,489 304.437,424	3	623.354,029 304.552,218	142.564
3	623.354,029 304.552,218	4	623.342,586 304.567,097	18.769
4	623.342,586 304.567,097	1	623.249,571 304.440,793	156.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.422 Masurata: 11.015	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 312, din 30/07/2009 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIUREA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

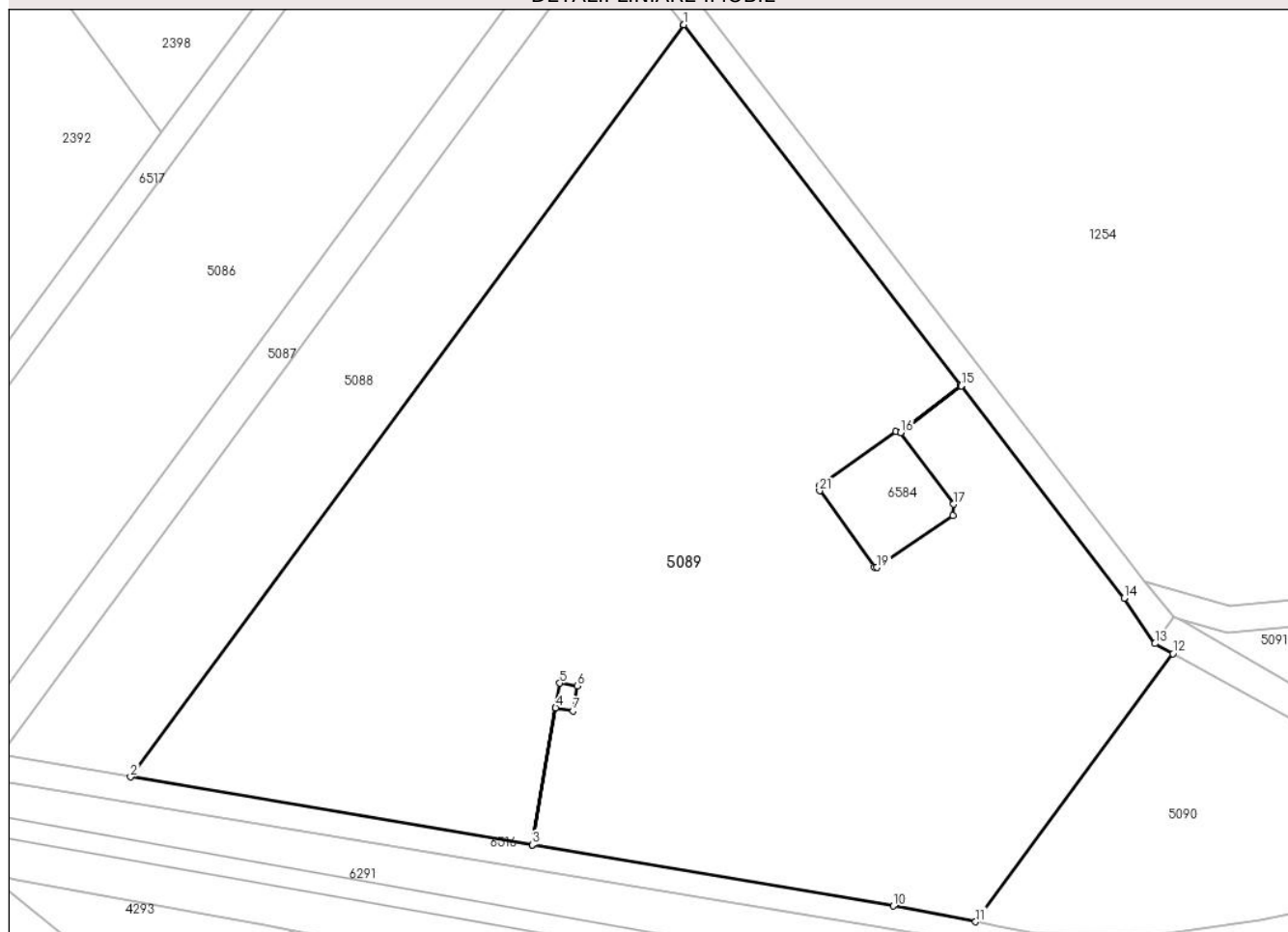
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.422 Masurata: 11.015	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.015	36	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.354,029 304.552,218	2	623.269,489 304.437,424	142.564
3	623.330,891 304.427,04	4	623.334,43 304.447,964	21.221
5	623.335,046 304.451,735	6	623.337,747 304.451,292	2.737
7	623.337,128 304.447,52	8	623.334,434 304.447,961	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	623.269,489 304.437,424	3	623.330,891 304.427,04	62.274
4	623.334,43 304.447,964	5	623.335,046 304.451,735	3.82
6	623.337,747 304.451,292	7	623.337,128 304.447,52	3.822
8	623.334,434 304.447,961	9	623.330,896 304.427,039	21.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	623.330,896 304.427,039	10	623.386,051 304.417,711	55.938
11	623.398,643 304.415,312	12	623.428,79 304.456,248	50.839
13	623.426,044 304.457,758	14	623.421,32 304.464,716	8.411
15	623.396,426 304.497,087	16	623.387,195 304.489,988	11.645
17	623.395,238 304.479,034	18	623.395,137 304.477,294	1.744
19	623.383,57 304.469,378	20	623.383,143 304.469,448	0.433
21	623.374,78 304.481,089	22	623.374,827 304.481,907	0.82
23	623.386,48 304.490,097	24	623.387,192 304.489,992	0.72
25	623.396,423 304.497,091	26	623.396,256 304.497,308	0.274
27	623.354,03 304.552,217	1	623.354,029 304.552,218	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	623.386,051 304.417,711	11	623.398,643 304.415,312	12.818
12	623.428,79 304.456,248	13	623.426,044 304.457,758	3.134
14	623.421,32 304.464,716	15	623.396,426 304.497,087	40.836
16	623.387,195 304.489,988	17	623.395,238 304.479,034	13.589
18	623.395,137 304.477,294	19	623.383,57 304.469,378	14.016
20	623.383,143 304.469,448	21	623.374,78 304.481,089	14.334
22	623.374,827 304.481,907	23	623.386,48 304.490,097	14.243
24	623.387,192 304.489,992	25	623.396,423 304.497,091	11.645
26	623.396,256 304.497,308	27	623.354,03 304.552,217	69.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.832	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70334, din 26/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIBU AURICA 2) DOBRIN GHERGHINA 3) GHIBU MARIN 4) CIUREA DUMITRU 5) GHIBU FLOREA 6) GHIBU ION 7) POTCOVARU ELENA 8) POTCOVARU ION 9) CIUREA VASILE 10) CIUREA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

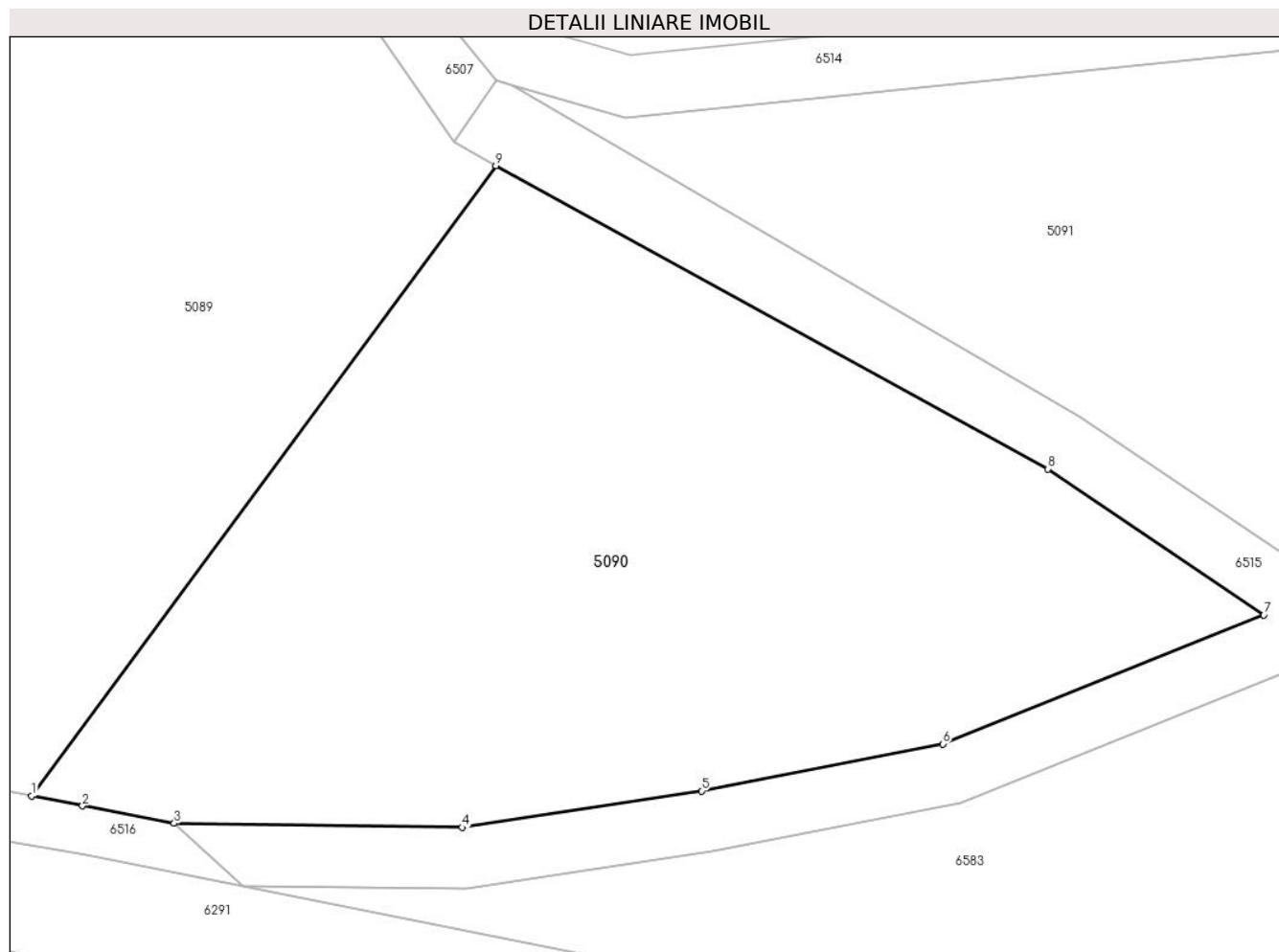
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.832	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.832	36	5	-	NR PARCELA GRESIT IN TITLU 5/100, CORECT FIIND 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.398,643 304.415,312	2	623.401,948 304.414,682	3.365
2	623.401,948 304.414,682	3	623.407,899 304.413,548	6.058
3	623.407,899 304.413,548	4	623.426,592 304.413,281	18.695
4	623.426,592 304.413,281	5	623.442,126 304.415,65	15.714
5	623.442,126 304.415,65	6	623.457,806 304.418,698	15.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.457,806 304.418,698	7	623.478,631 304.427,086	22.451
7	623.478,631 304.427,086	8	623.464,615 304.436,558	16.917
8	623.464,615 304.436,558	9	623.428,79 304.456,248	40.879
9	623.428,79 304.456,248	1	623.398,643 304.415,312	50.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.385 Masurata: 4.155	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70554, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOARE VASILE 2) BULUGEANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

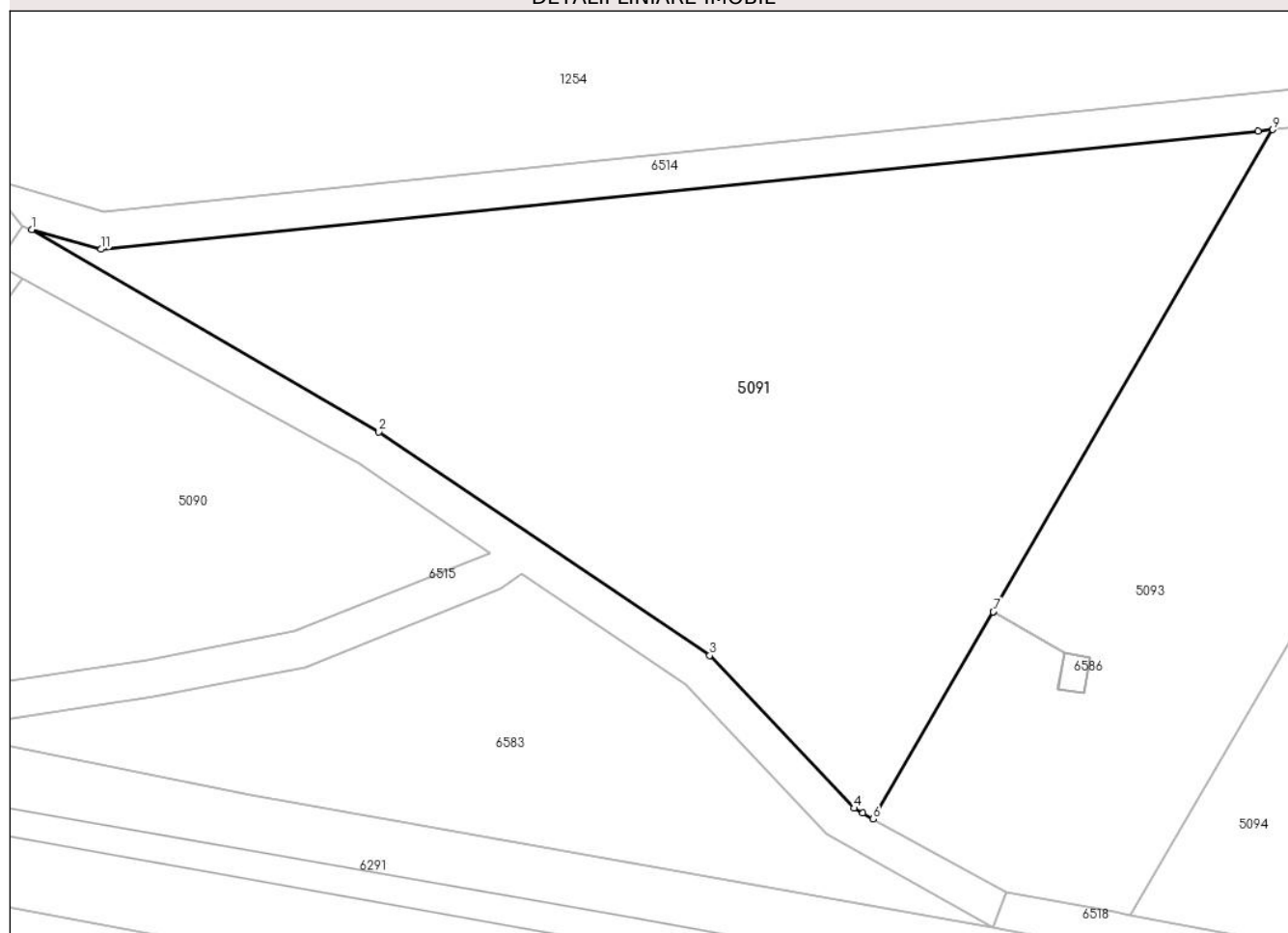
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.385 Masurata: 4.155	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.155	36	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.429,807 304.461,493	2	623.466,745 304.439,947	42.763
2	623.466,745 304.439,947	3	623.501,958 304.416,15	42.5
3	623.501,958 304.416,15	4	623.517,311 304.399,885	22.366
4	623.517,311 304.399,885	5	623.518,269 304.399,359	1.092
5	623.518,269 304.399,359	6	623.519,364 304.398,758	1.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.519,364 304.398,758	7	623.532,138 304.420,802	25.478
7	623.532,138 304.420,802	8	623.532,14 304.420,806	0.005
8	623.532,14 304.420,806	9	623.561,876 304.472,12	59.307
9	623.561,876 304.472,12	10	623.560,342 304.471,963	1.542
10	623.560,342 304.471,963	11	623.437,16 304.459,378	123.823
11	623.437,16 304.459,378	1	623.429,807 304.461,493	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.154 Masurata: 2.703	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69871, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE DUMITRA 2) IANCU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

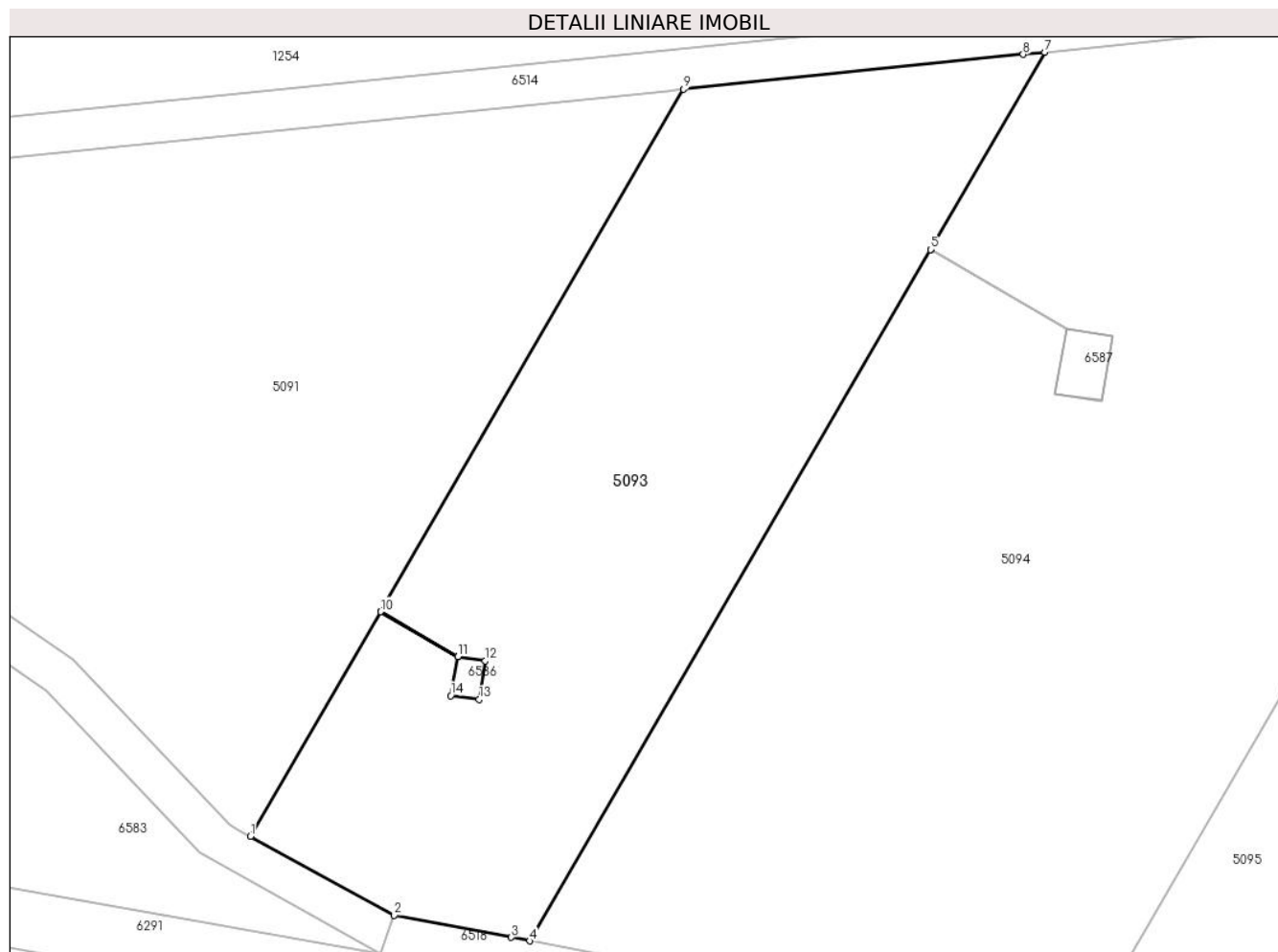
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.154 Masurata: 2.703	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.703	36	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.519,364 304.398,758	2	623.533,491 304.391,002	16.117
2	623.533,491 304.391,002	3	623.544,979 304.388,82	11.693
3	623.544,979 304.388,82	4	623.546,771 304.388,481	1.825
4	623.546,771 304.388,481	5	623.586,139 304.456,388	78.493
5	623.586,139 304.456,388	6	623.586,141 304.456,392	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.586,141 304.456,392	7	623.597,364 304.475,75	22.376
7	623.597,364 304.475,75	8	623.595,236 304.475,533	2.139
8	623.595,236 304.475,533	9	623.561,876 304.472,12	33.534
9	623.561,876 304.472,12	10	623.532,14 304.420,806	59.307
10	623.532,14 304.420,806	11	623.539,729 304.416,408	8.771
11	623.539,729 304.416,408	12	623.542,416 304.415,968	2.723
12	623.542,416 304.415,968	13	623.541,822 304.412,186	3.828
13	623.541,822 304.412,186	14	623.539,022 304.412,567	2.826
14	623.539,022 304.412,567	15	623.539,728 304.416,403	3.9
15	623.539,728 304.416,403	16	623.532,138 304.420,802	8.773
16	623.532,138 304.420,802	1	623.519,364 304.398,758	25.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.730 Masurata: 5.681	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69875, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA DUMITRU	A1

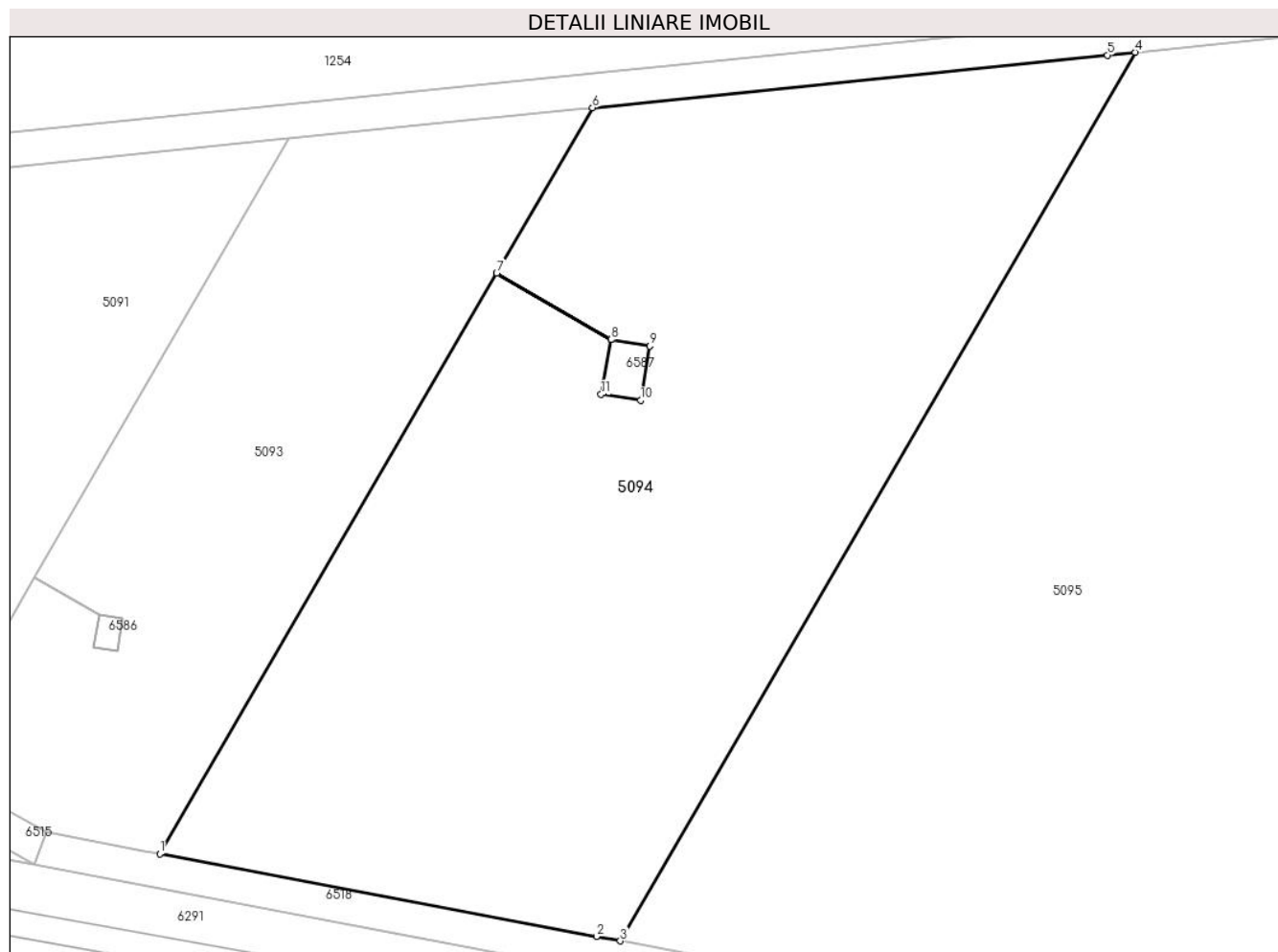
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.730 Masurata: 5.681	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.681	36	13	-	NR PARCELA GRESIT IN TITLU 17, CORECT FIIND 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.546,771 304.388,481	2	623.597,841 304.378,811	51.977
2	623.597,841 304.378,811	3	623.600,61 304.378,286	2.819
3	623.600,61 304.378,286	4	623.660,851 304.482,232	120.14
4	623.660,851 304.482,232	5	623.657,578 304.481,898	3.29
5	623.657,578 304.481,898	6	623.597,364 304.475,75	60.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.597,364 304.475,75	7	623.586,141 304.456,392	22.376
7	623.586,141 304.456,392	8	623.599,53 304.448,63	15.476
8	623.599,53 304.448,63	9	623.604,06 304.447,87	4.593
9	623.604,06 304.447,87	10	623.602,98 304.441,53	6.431
10	623.602,98 304.441,53	11	623.598,36 304.442,21	4.67
11	623.598,36 304.442,21	12	623.599,529 304.448,625	6.52
12	623.599,529 304.448,625	13	623.586,139 304.456,388	15.478
13	623.586,139 304.456,388	1	623.546,771 304.388,481	78.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.630 Masurata: 11.472	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69872, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA PETRE 2) MIHALA CONSTANTIN 3) MIHALA FLOREA 4) DIMA ION 5) MIHALA MARIN 6) DRISU FLOAREA 7) MIHALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

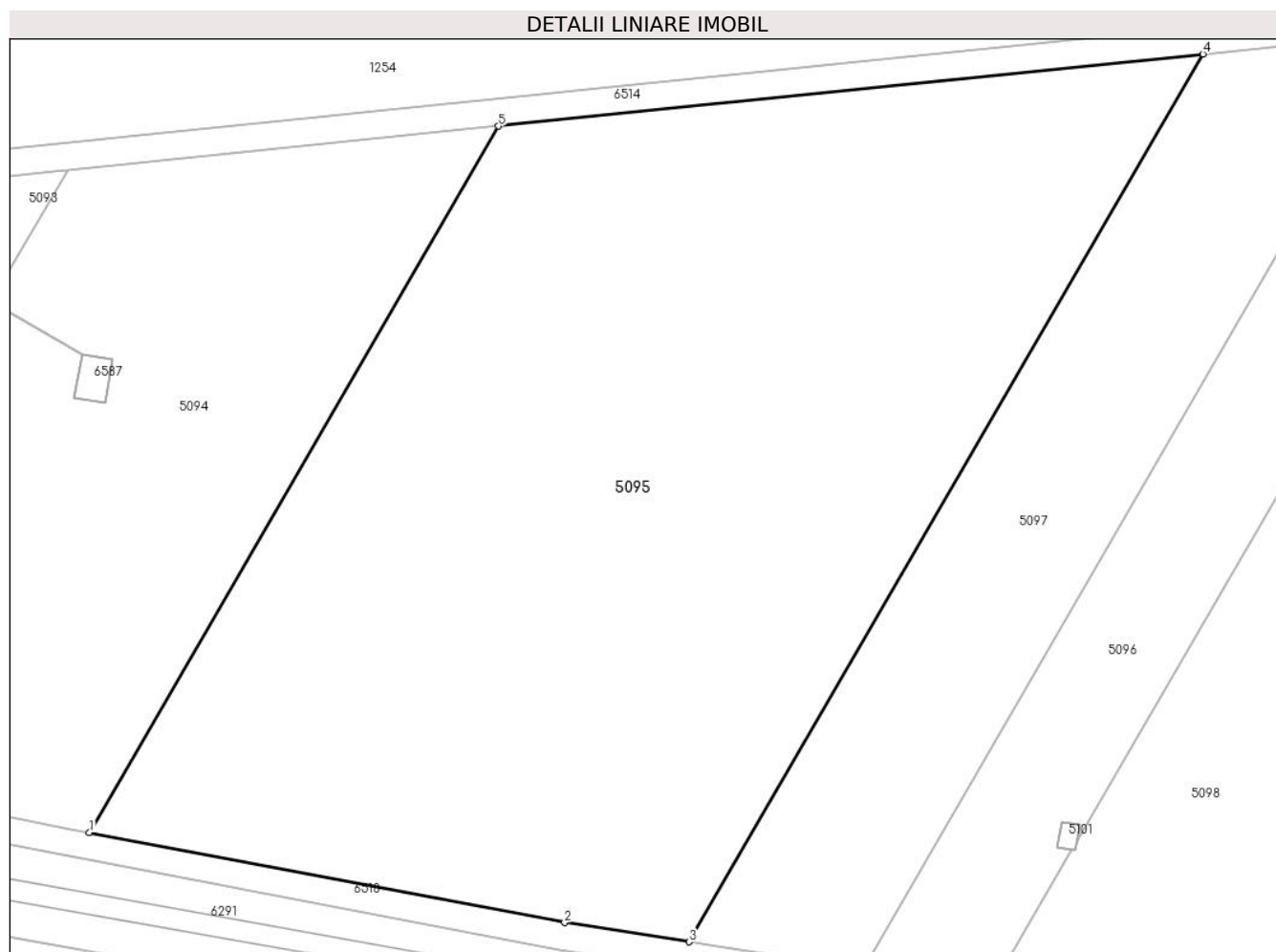
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.630 Masurata: 11.472	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.472	36	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.600,61 304.378,286	2	623.670,601 304.365,032	71.234
2	623.670,601 304.365,032	3	623.688,917 304.362,206	18.533
3	623.688,917 304.362,206	4	623.764,614 304.492,834	150.976
4	623.764,614 304.492,834	5	623.660,851 304.482,232	104.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	623.660,851 304.482,232	1	623.600,61 304.378,286	120.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20535	2.879	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35901 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2178, din 06/10/2023 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GEORGIEV VENELIN STOYANOV	
	2) GEORGIEV AIDA	

C. Partea III. SARCINI .

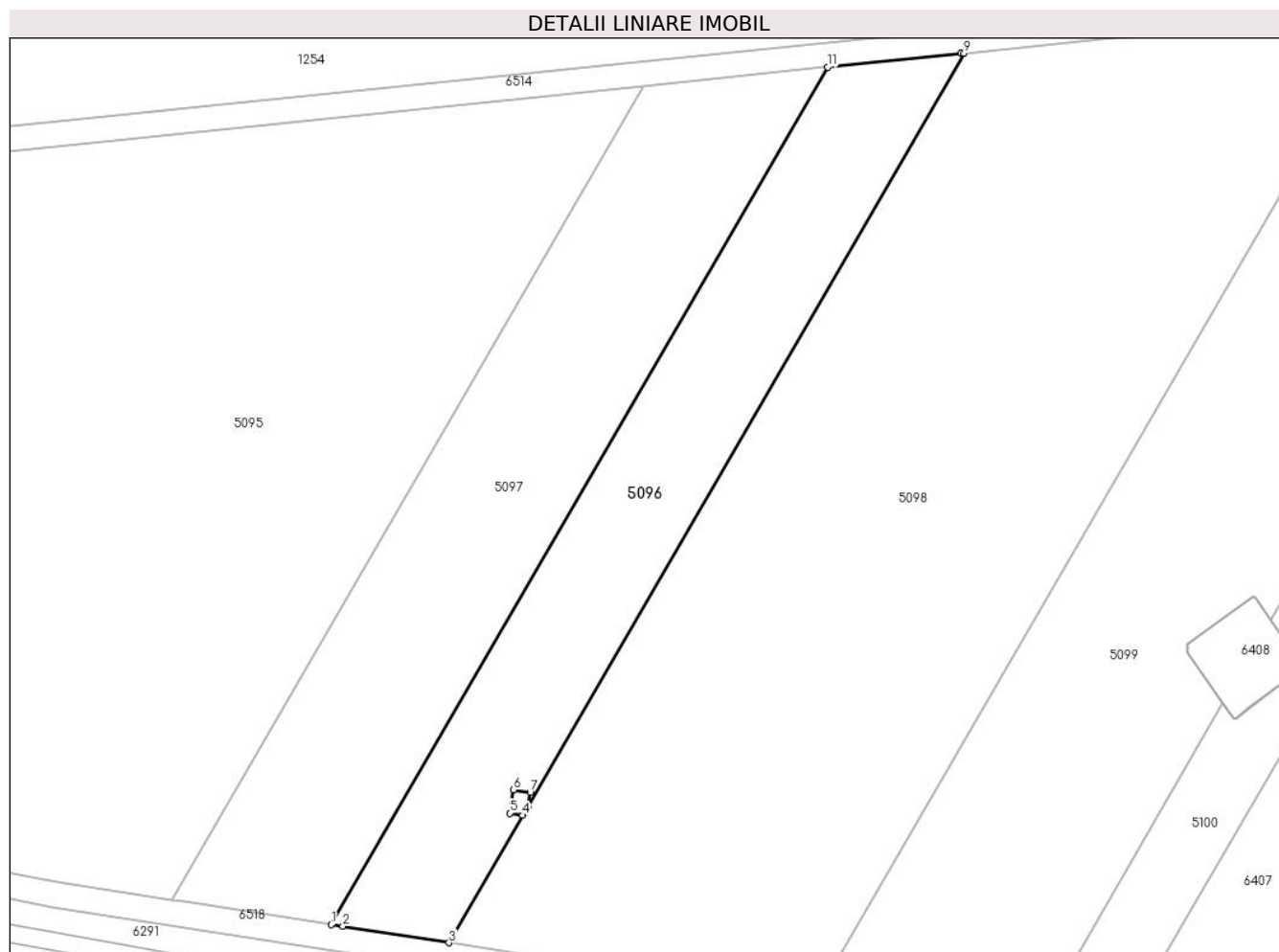
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20535	2.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.879	36	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.714,552 304.358,251	2	623.716,415 304.357,964	1.885
2	623.716,415 304.357,964	3	623.733,468 304.355,333	17.255
3	623.733,468 304.355,333	4	623.745,321 304.375,787	23.64
4	623.745,321 304.375,787	5	623.743,209 304.376,133	2.141
5	623.743,209 304.376,133	6	623.743,823 304.379,881	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.743,823 304.379,881	7	623.746,5 304.379,442	2.713
7	623.746,5 304.379,442	8	623.746,13 304.377,183	2.29
8	623.746,13 304.377,183	9	623.816,202 304.498,104	139.757
9	623.816,202 304.498,104	10	623.815,736 304.498,057	0.469
10	623.815,736 304.498,057	11	623.794,298 304.495,866	21.55
11	623.794,298 304.495,866	1	623.714,552 304.358,251	159.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.635 Masurata: 3.746	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5096. Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69880, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU PARASCHIV 2) BARBU CONSTANTIN 3) BARBU TINCUI 4) BARBU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

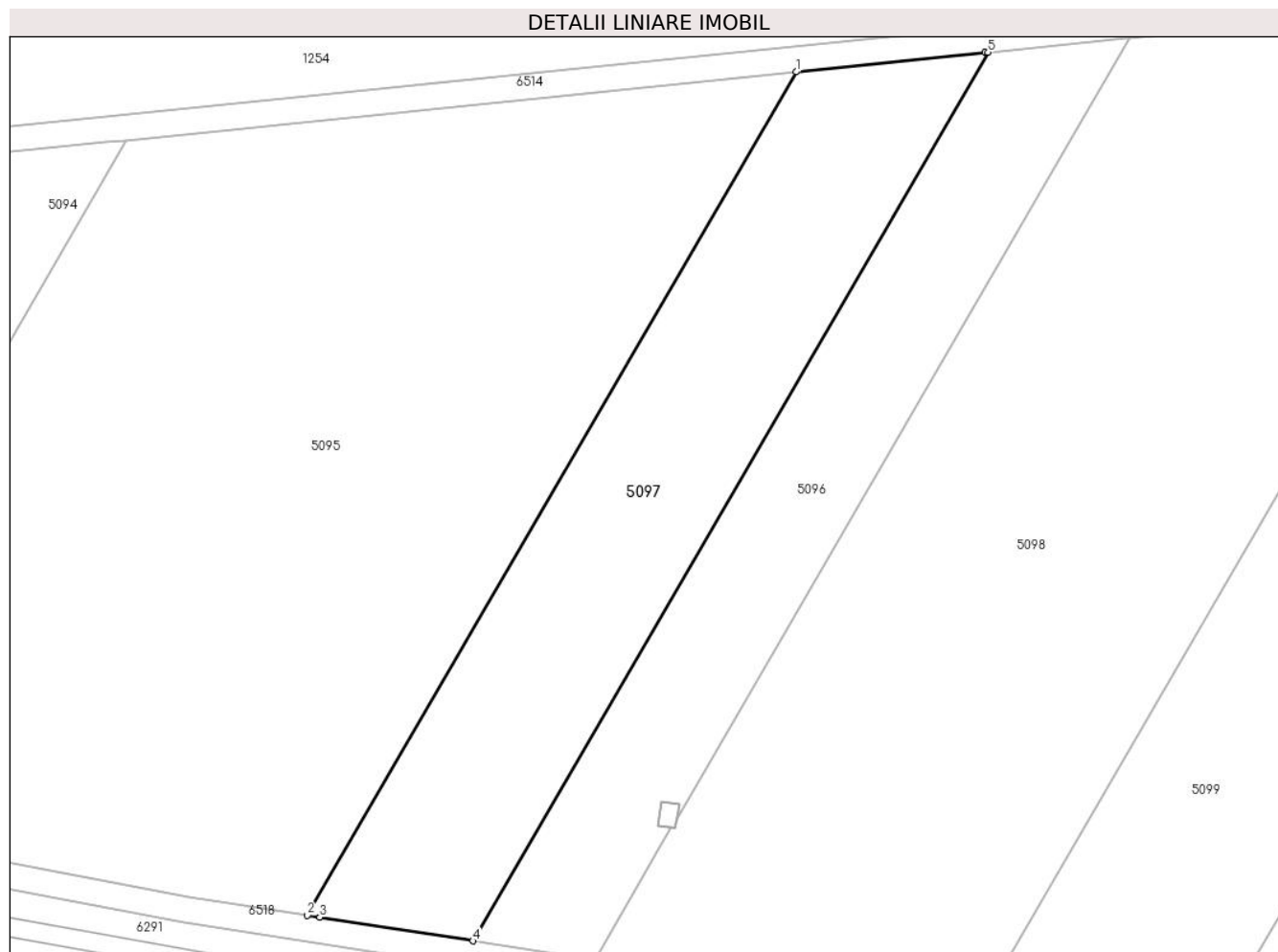
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.635 Masurata: 3.746	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5096. Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.746	36	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.764,614 304.492,834	2	623.688,917 304.362,206	150.976
2	623.688,917 304.362,206	3	623.690,856 304.361,907	1.961
3	623.690,856 304.361,907	4	623.714,552 304.358,251	23.977
4	623.714,552 304.358,251	5	623.794,298 304.495,866	159.051
5	623.794,298 304.495,866	6	623.793,806 304.495,816	0.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.793,806 304.495,816	1	623.764,614 304.492,834	29.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.794 Masurata: 9.627	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69869, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POTCOVARU IOANA 2) POTCOVARU GHE 3) POTCOVARU STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

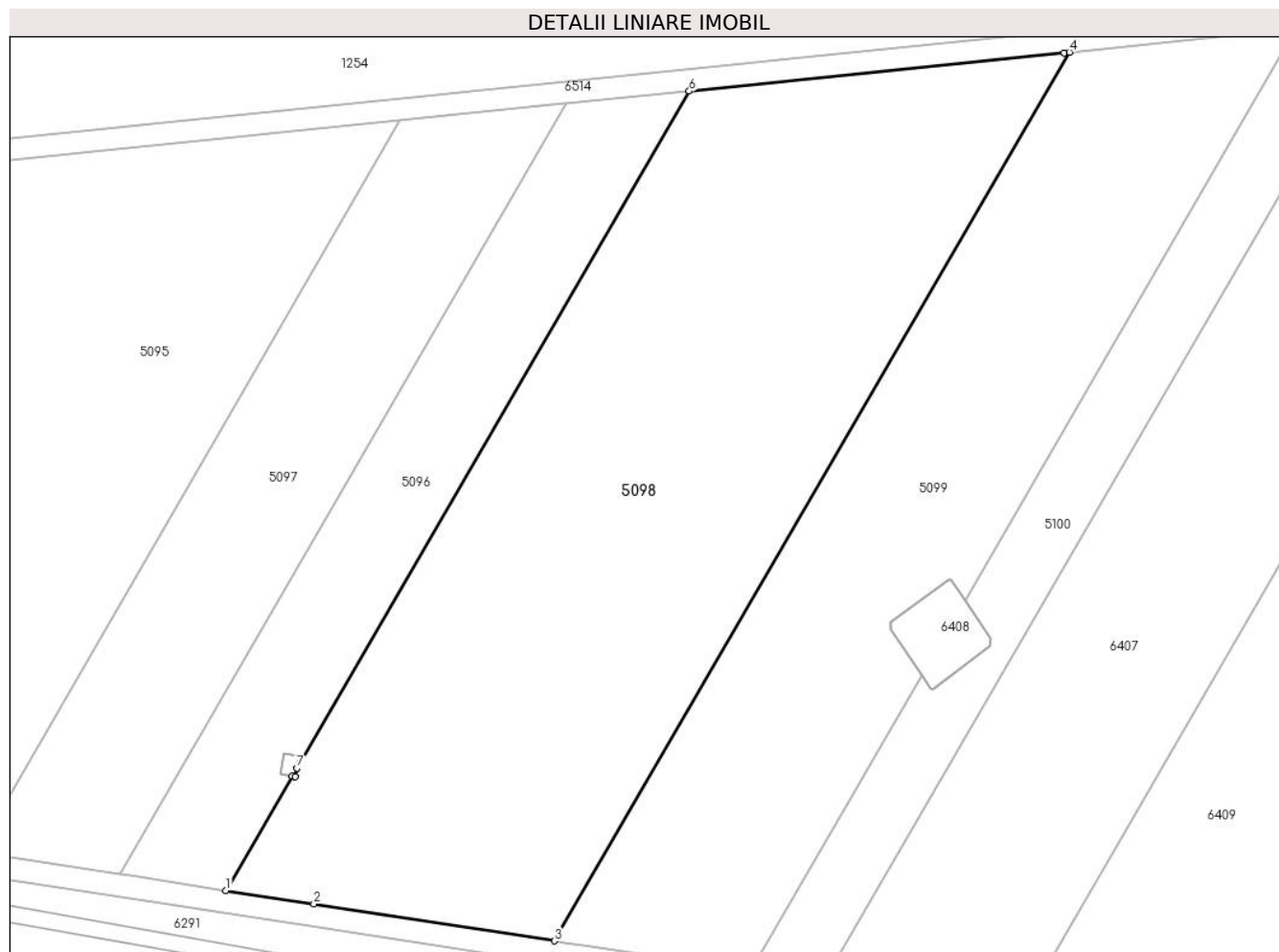
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.794 Masurata: 9.627	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.627	36	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.733,468 304.355,333	2	623.749,17 304.352,911	15.887
2	623.749,17 304.352,911	3	623.792,123 304.346,338	43.453
3	623.792,123 304.346,338	4	623.884,084 304.505,04	183.42
4	623.884,084 304.505,04	5	623.883,172 304.504,946	0.916
5	623.883,172 304.504,946	6	623.816,202 304.498,104	67.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.816,202 304.498,104	7	623.746,13 304.377,183	139.757
7	623.746,13 304.377,183	8	623.745,886 304.375,695	1.508
8	623.745,886 304.375,695	9	623.745,321 304.375,787	0.572
9	623.745,321 304.375,787	1	623.733,468 304.355,333	23.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.406 Masurata: 6.121	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70319, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZARNA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

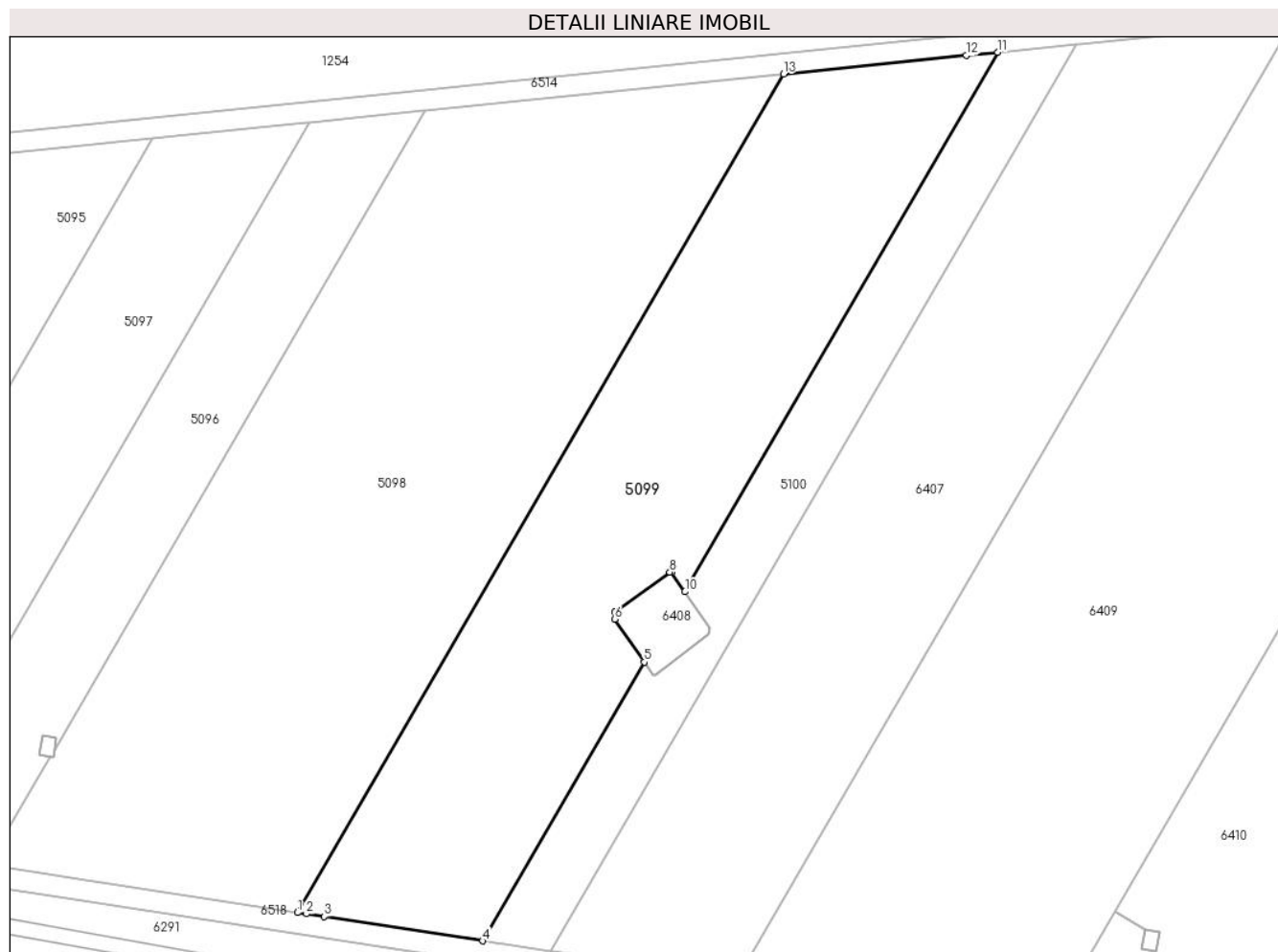
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.406 Masurata: 6.121	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.121	36	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.792,123 304.346,338	2	623.793,768 304.346,086	1.664
2	623.793,768 304.346,086	3	623.797,175 304.345,565	3.447
3	623.797,175 304.345,565	4	623.827,129 304.340,981	30.303
4	623.827,129 304.340,981	5	623.857,713 304.393,762	61.001
5	623.857,713 304.393,762	6	623.852,15 304.401,89	9.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.852,15 304.401,89	7	623.852,09 304.403,21	1.321
7	623.852,09 304.403,21	8	623.862,52 304.410,81	12.905
8	623.862,52 304.410,81	9	623.862,92 304.410,74	0.406
9	623.862,92 304.410,74	10	623.865,42 304.407,062	4.447
10	623.865,42 304.407,062	11	623.924,592 304.509,178	118.022
11	623.924,592 304.509,178	12	623.918,664 304.508,579	5.958
12	623.918,664 304.508,579	13	623.884,084 304.505,04	34.761
13	623.884,084 304.505,04	1	623.792,123 304.346,338	183.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.554 Masurata: 2.313	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69740, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GINDILA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

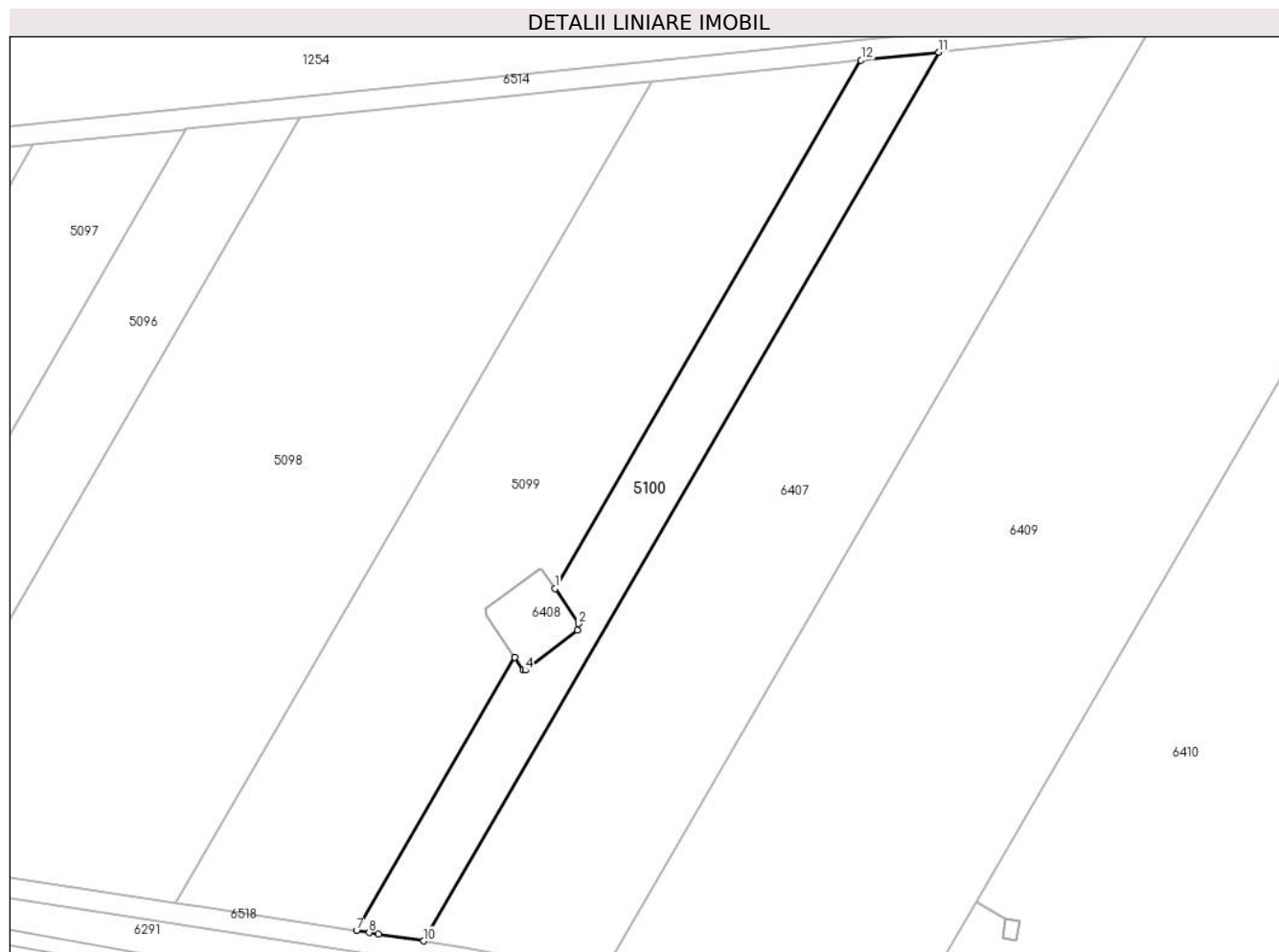
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.554 Masurata: 2.313	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.313	36	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	623.865,42 304.407,062	2	623.870,03 304.400,28	8.2
2	623.870,03 304.400,28	3	623.869,83 304.398,99	1.305
3	623.869,83 304.398,99	4	623.859,74 304.391,3	12.686
4	623.859,74 304.391,3	5	623.859,35 304.391,37	0.396
5	623.859,35 304.391,37	6	623.857,713 304.393,762	2.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	623.857,713 304.393,762	7	623.827,129 304.340,981	61.001
7	623.827,129 304.340,981	8	623.829,582 304.340,606	2.481
8	623.829,582 304.340,606	9	623.831,382 304.340,33	1.821
9	623.831,382 304.340,33	10	623.840,086 304.338,998	8.806
10	623.840,086 304.338,998	11	623.939,586 304.510,71	198.457
11	623.939,586 304.510,71	12	623.924,592 304.509,178	15.072
12	623.924,592 304.509,178	1	623.865,42 304.407,062	118.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

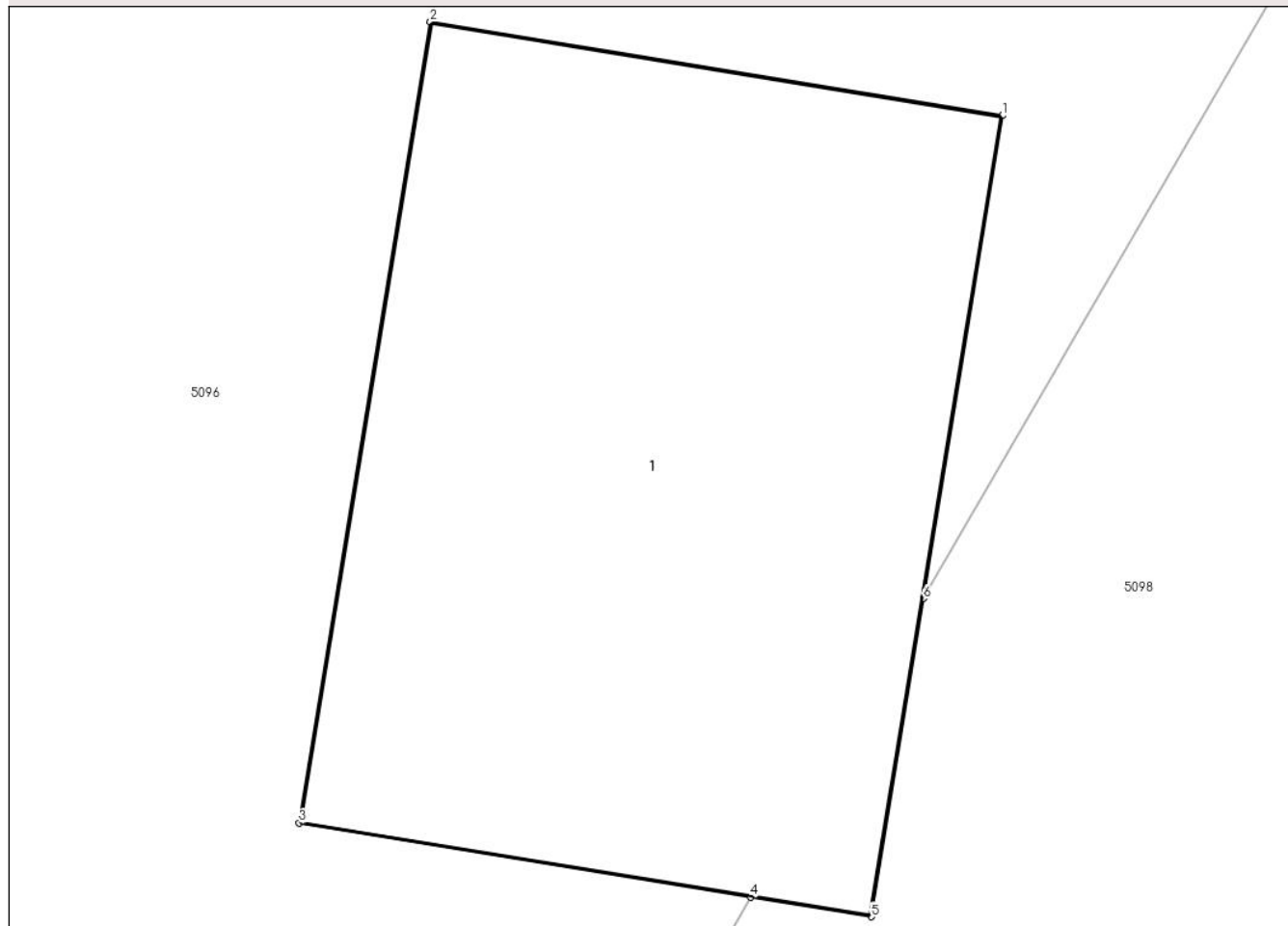
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	10	36	11/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	10	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; construcție industrial edilitara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	623.746,5 304.379,442	2	623.743,823 304.379,881	2.713
2	623.743,823 304.379,881	3	623.743,209 304.376,133	3.798
3	623.743,209 304.376,133	4	623.745,321 304.375,787	2.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	623.745,321 304.375,787	5	623.745,886 304.375,695	0.572
5	623.745,886 304.375,695	6	623.746,13 304.377,183	1.508
6	623.746,13 304.377,183	1	623.746,5 304.379,442	2.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.009 Masurata: 7.815	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69690, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

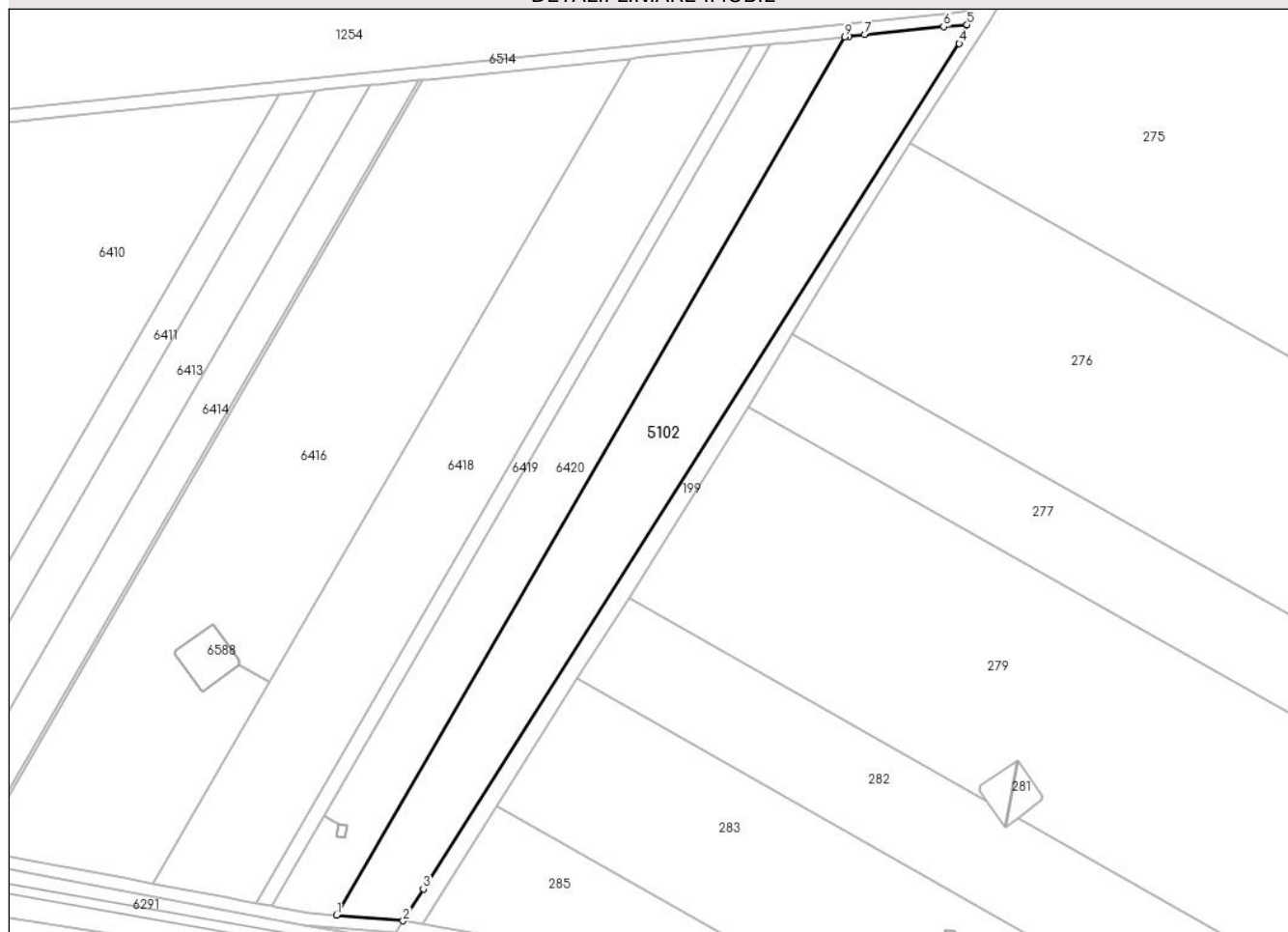
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.009 Masurata: 7.815	Imobilul face parte dintr-o tarla cu deficit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.815	36	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	624.151,859 304.280,09	2	624.172,169 304.278,349	20.385
2	624.172,169 304.278,349	3	624.178,344 304.288,084	11.529
3	624.178,344 304.288,084	4	624.342,049 304.546,182	305.637
4	624.342,049 304.546,182	5	624.344,42 304.551,948	6.235
5	624.344,42 304.551,948	6	624.337,282 304.551,342	7.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	624.337,282 304.551,342	7	624.313,119 304.548,874	24.289
7	624.313,119 304.548,874	8	624.308,394 304.548,391	4.749
8	624.308,394 304.548,391	9	624.307,144 304.548,263	1.256
9	624.307,144 304.548,263	1	624.151,859 304.280,09	309.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.535	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69769, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE NICOLAE, Lipsă CNP proprietar	

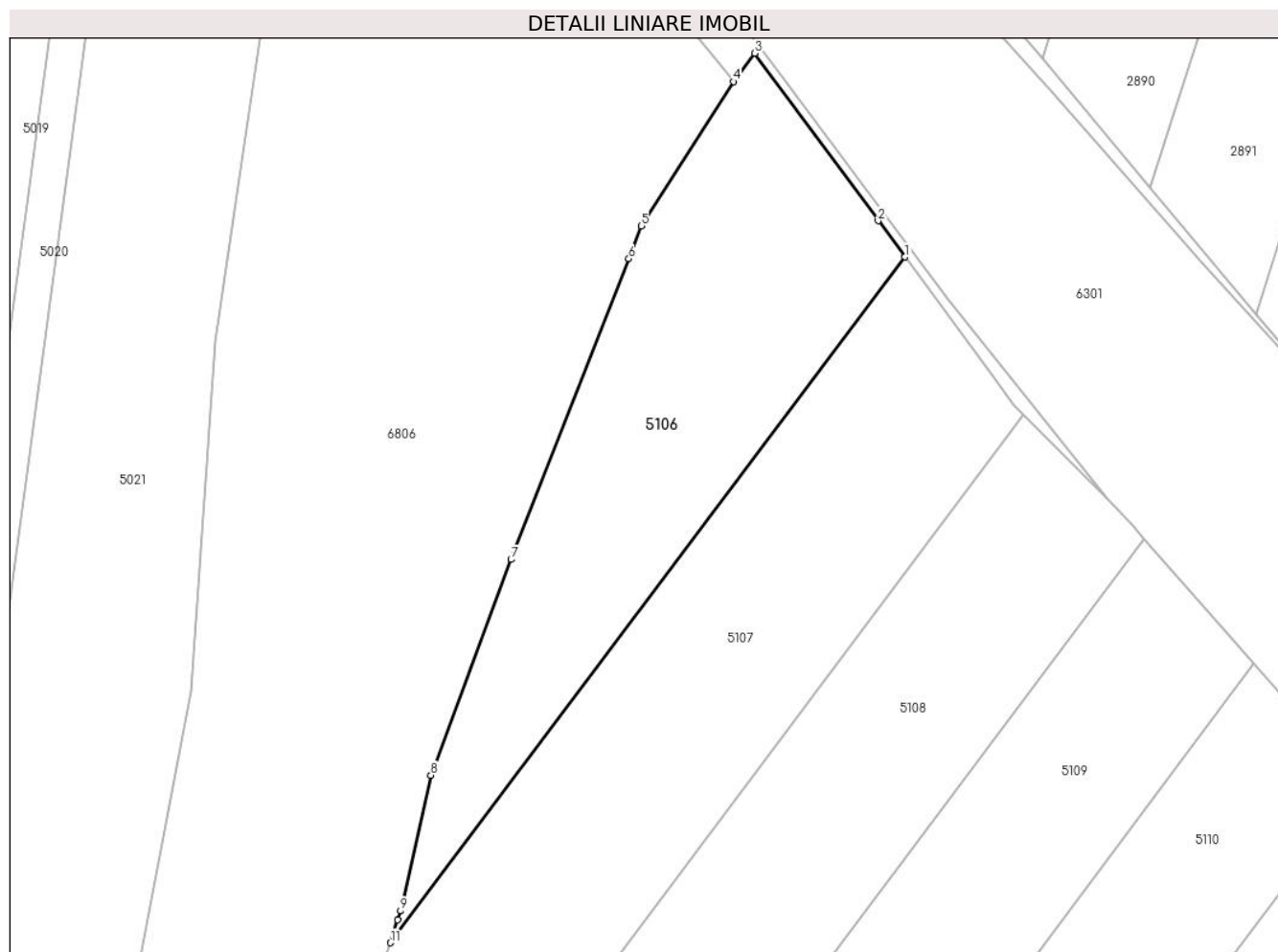
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.535	1/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.652,353 304.127,675	2	620.649,452 304.131,608	4.887
2	620.649,452 304.131,608	3	620.636,042 304.149,808	22.607
3	620.636,042 304.149,808	4	620.633,71 304.146,727	3.864
4	620.633,71 304.146,727	5	620.623,725 304.131,046	18.591
5	620.623,725 304.131,046	6	620.622,35 304.127,492	3.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.622,35 304.127,492	7	620.609,546 304.094,812	35.098
7	620.609,546 304.094,812	8	620.600,839 304.071,384	24.994
8	620.600,839 304.071,384	9	620.597,541 304.056,661	15.088
9	620.597,541 304.056,661	10	620.597,233 304.055,666	1.041
10	620.597,233 304.055,666	11	620.596,438 304.053,187	2.604
11	620.596,438 304.053,187	1	620.652,353 304.127,675	93.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70562, din 16/02/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE PANAIT	

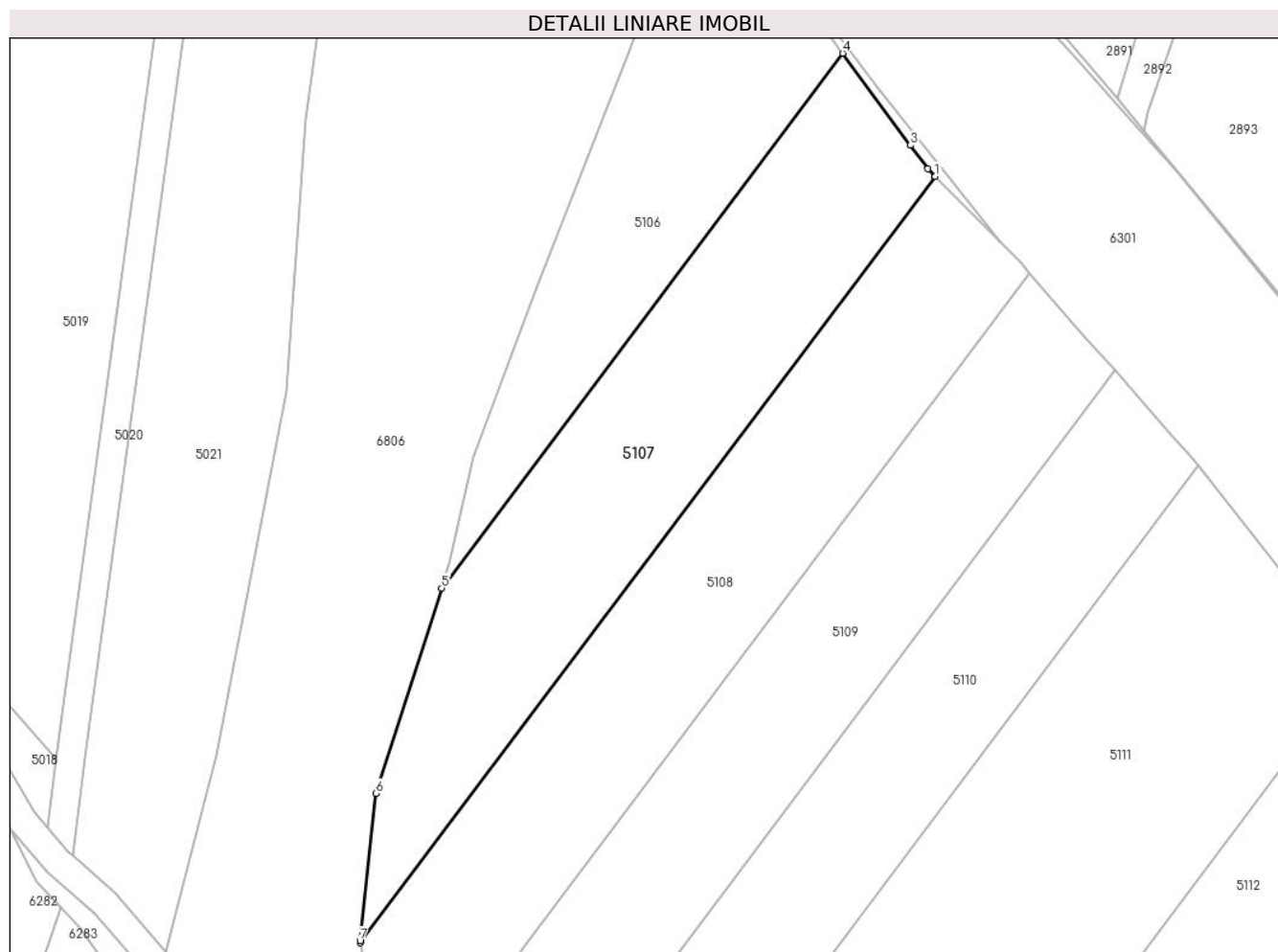
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.665,267 304.110,53	2	620.664,242 304.111,557	1.451
2	620.664,242 304.111,557	3	620.661,804 304.114,862	4.107
3	620.661,804 304.114,862	4	620.652,353 304.127,675	15.922
4	620.652,353 304.127,675	5	620.596,438 304.053,187	93.14
5	620.596,438 304.053,187	6	620.587,275 304.024,592	30.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.587,275 304.024,592	7	620.585,072 304.003,996	20.713
7	620.585,072 304.003,996	8	620.585,125 304.003,767	0.235
8	620.585,125 304.003,767	1	620.665,267 304.110,53	133.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.592	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70145, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

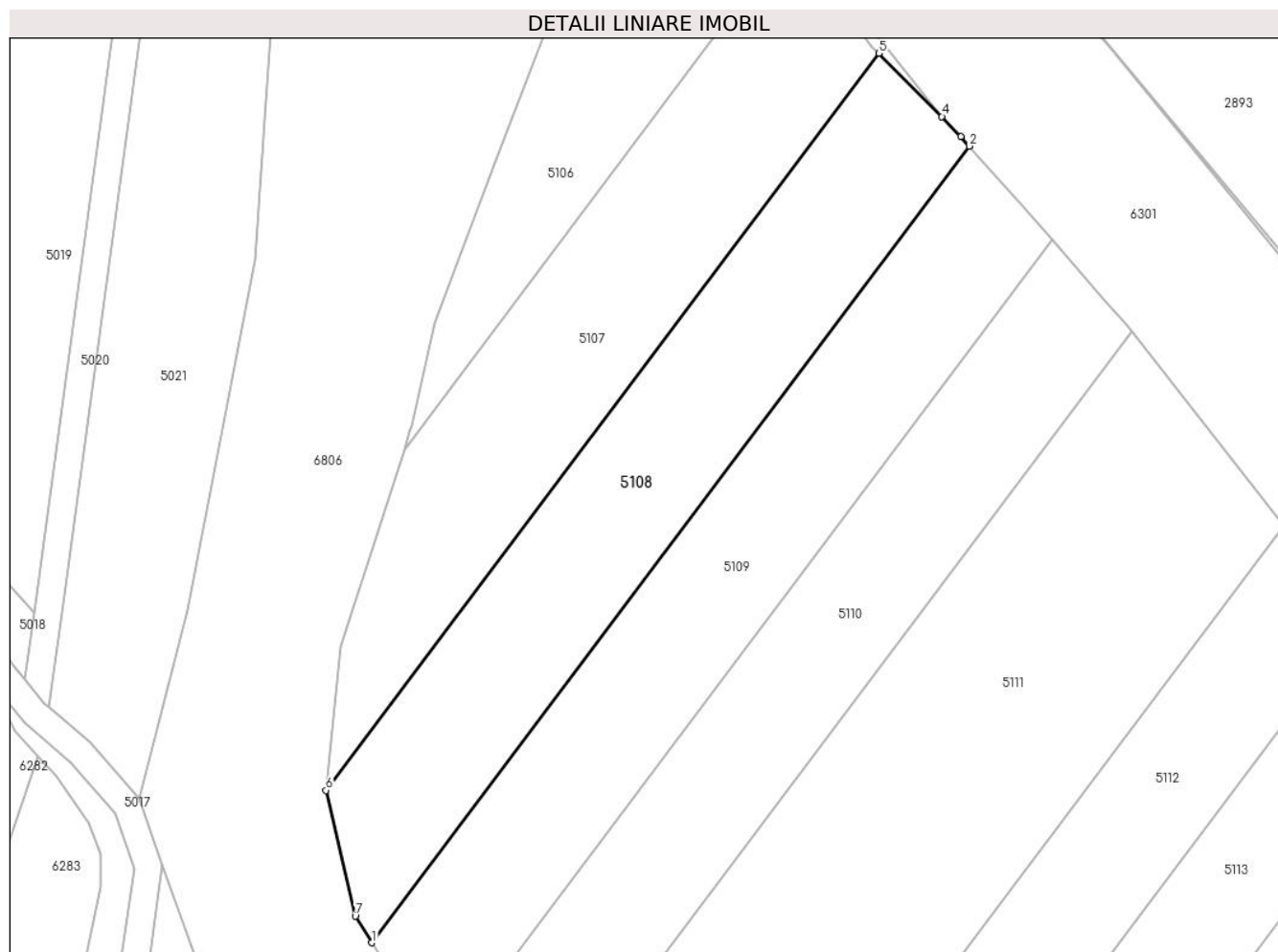
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.592	1/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.591,748 303.981,685	2	620.678,363 304.097,072	144.278
2	620.678,363 304.097,072	3	620.677,126 304.098,477	1.872
3	620.677,126 304.098,477	4	620.674,401 304.101,375	3.978
4	620.674,401 304.101,375	5	620.665,267 304.110,53	12.933
5	620.665,267 304.110,53	6	620.585,125 304.003,767	133.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.585,125 304.003,767	7	620.589,359 303.985,549	18.704
7	620.589,359 303.985,549	1	620.591,748 303.981,685	4.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20644	2.581	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16310 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 69544, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 779/25-11-2005 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GAVRILĂ VICTOR	A1
29976 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 172, din 29/03/2024 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GAVRILĂ DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GAVRILĂ VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

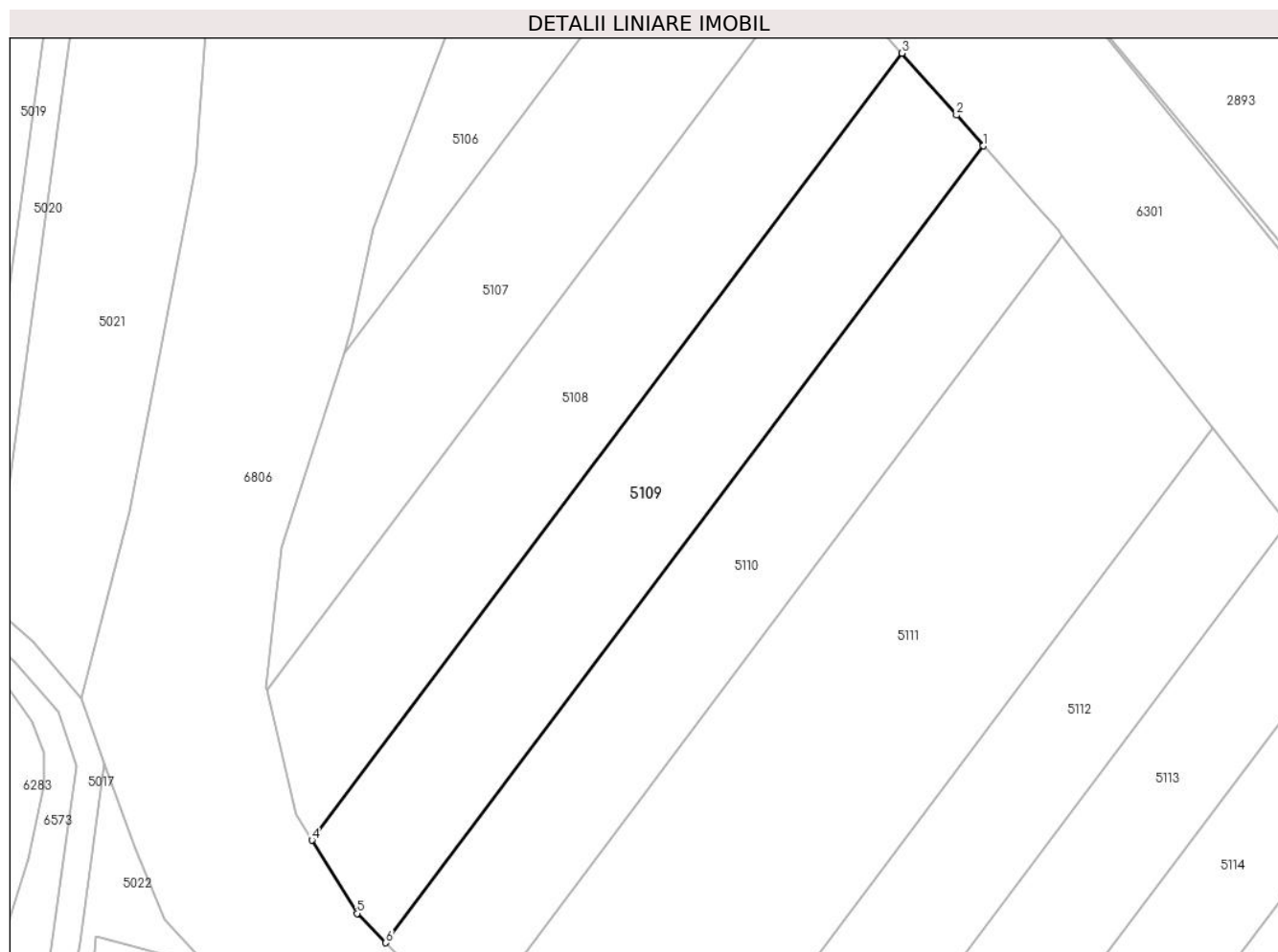
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20644	2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.581	1/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.690,322 304.083,489	2	620.686,348 304.088,003	6.014
2	620.686,348 304.088,003	3	620.678,363 304.097,072	12.083
3	620.678,363 304.097,072	4	620.591,748 303.981,685	144.278
4	620.591,748 303.981,685	5	620.598,386 303.970,95	12.622
5	620.598,386 303.970,95	6	620.602,61 303.966,641	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.602,61 303.966,641	1	620.690,322 304.083,489	146.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70459, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	1/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.701,873 304.070,281	2	620.701,249 304.071,079	1.013
2	620.701,249 304.071,079	3	620.697,956 304.074,819	4.983
3	620.697,956 304.074,819	4	620.690,322 304.083,489	11.552
4	620.690,322 304.083,489	5	620.602,61 303.966,641	146.106
5	620.602,61 303.966,641	6	620.614,766 303.954,239	17.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.614,766 303.954,239	1	620.701,873 304.070,281	145.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22244	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46478 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 666, din 02/12/1994 emis de BNP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALECU IOAN-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

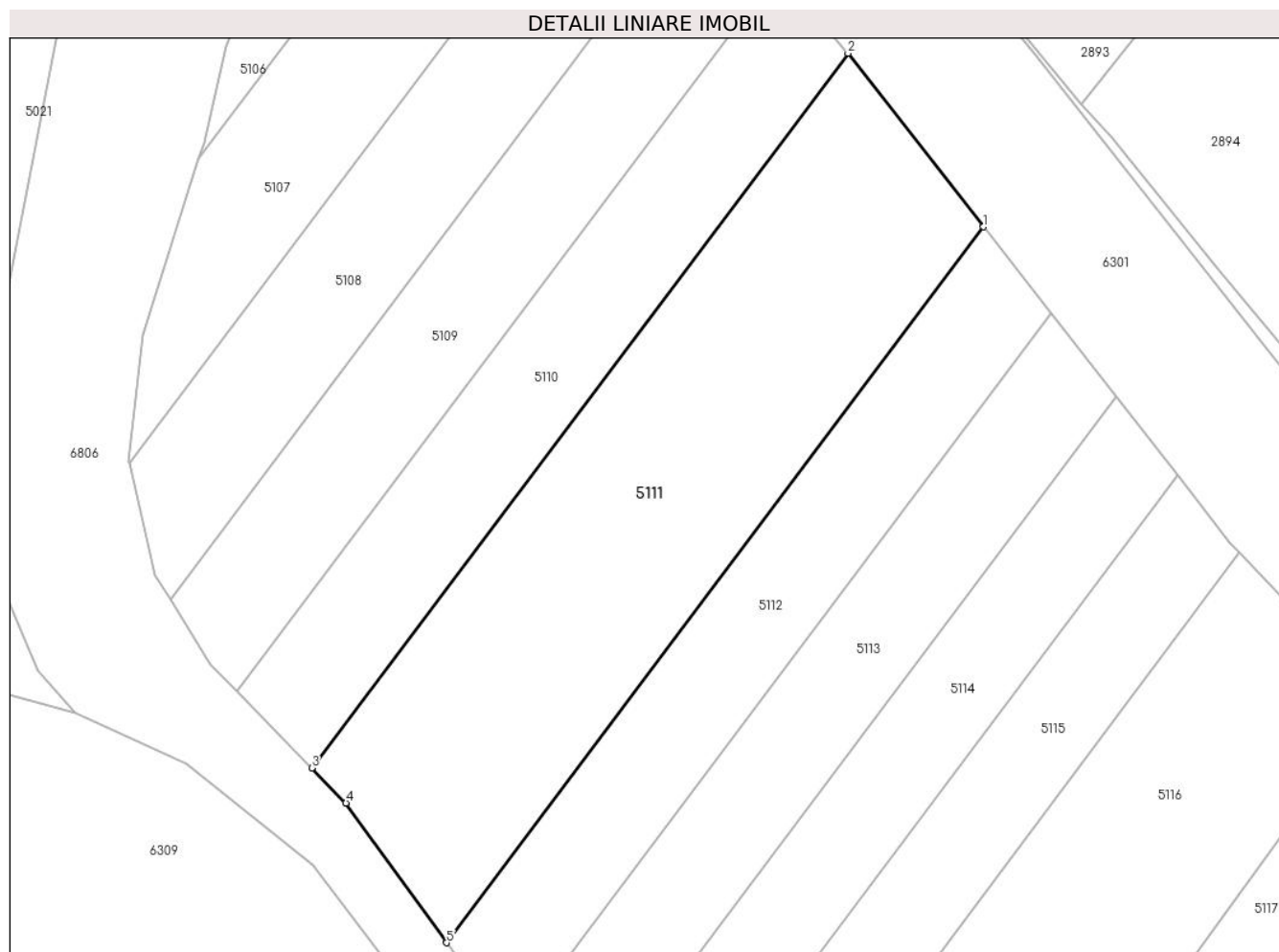
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22244	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	1/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.723,908 304.042,086	2	620.701,873 304.070,281	35.783
2	620.701,873 304.070,281	3	620.614,766 303.954,239	145.098
3	620.614,766 303.954,239	4	620.620,32 303.948,573	7.934
4	620.620,32 303.948,573	5	620.636,666 303.925,866	27.979
5	620.636,666 303.925,866	1	620.723,908 304.042,086	145.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69702, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BARSAN VLADIMIR 2) ALEXANDRU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

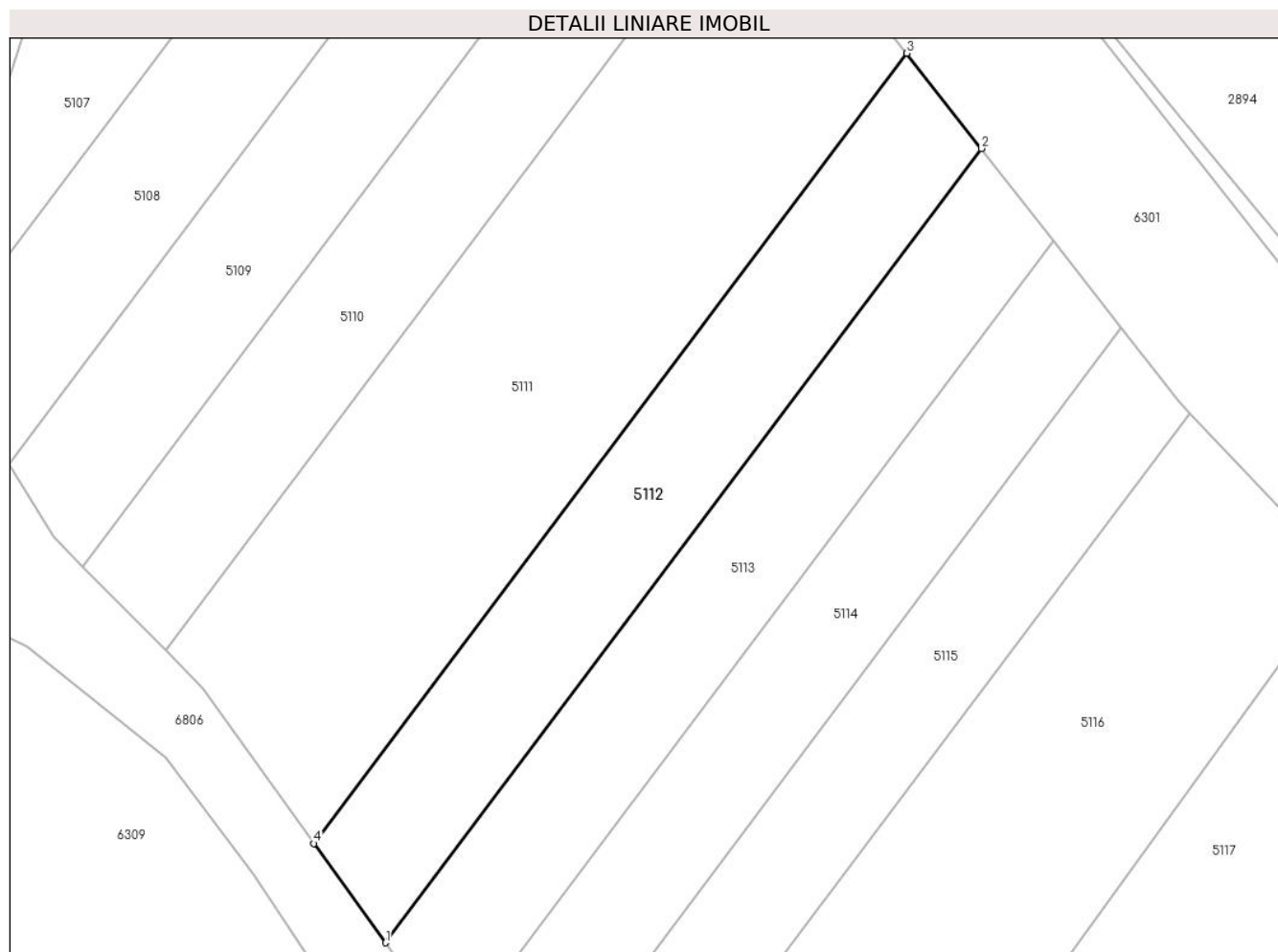
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	1/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.647,17 303.911,274	2	620.734,852 304.028,082	146.055
2	620.734,852 304.028,082	3	620.723,908 304.042,086	17.773
3	620.723,908 304.042,086	4	620.636,666 303.925,866	145.322
4	620.636,666 303.925,866	1	620.647,17 303.911,274	17.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21059	2.458	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3660 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 1473, din 07/10/2005 emis de BNP AS.RADU MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAMFIR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)</i>	A1
32577 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 144, din 24/11/2016 emis de DINU CAMELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ZAMFIR MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ZAMFIR MAR MARIA ODETTE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ZAMFIR THEODOR RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

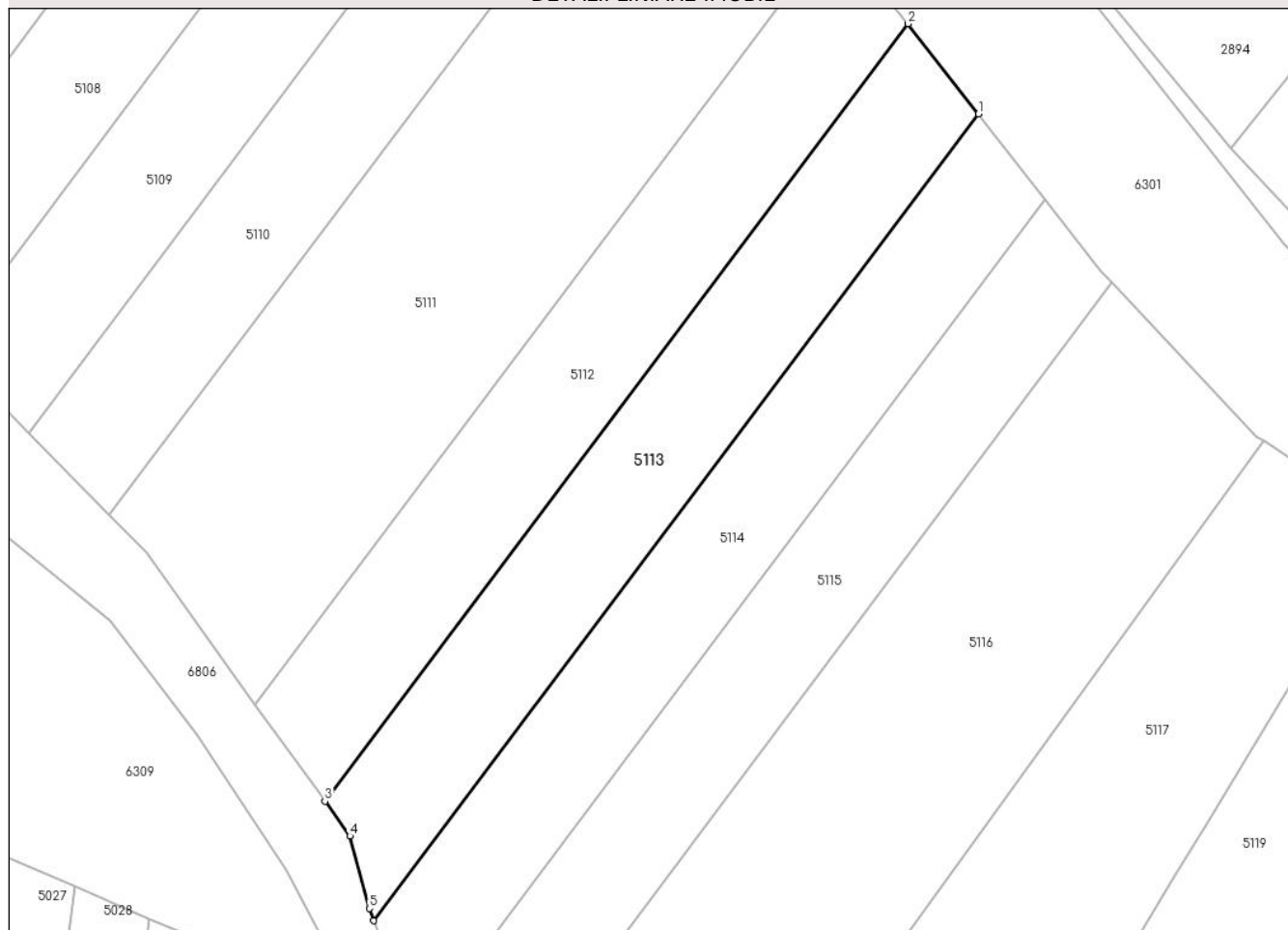
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21059	2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.458	1/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.745,448 304.014,525	2	620.734,852 304.028,082	17.207
2	620.734,852 304.028,082	3	620.647,17 303.911,274	146.055
3	620.647,17 303.911,274	4	620.650,914 303.906,073	6.409
4	620.650,914 303.906,073	5	620.653,852 303.895,189	11.274
5	620.653,852 303.895,189	6	620.654,485 303.893,346	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.654,485 303.893,346	1	620.745,448 304.014,525	151.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36

Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21148	2.413	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
498 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. 937, din 28/02/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DINCA VIOREL 2) DINCA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DINCA GHEORGHE 2) DINCA CARMEN DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

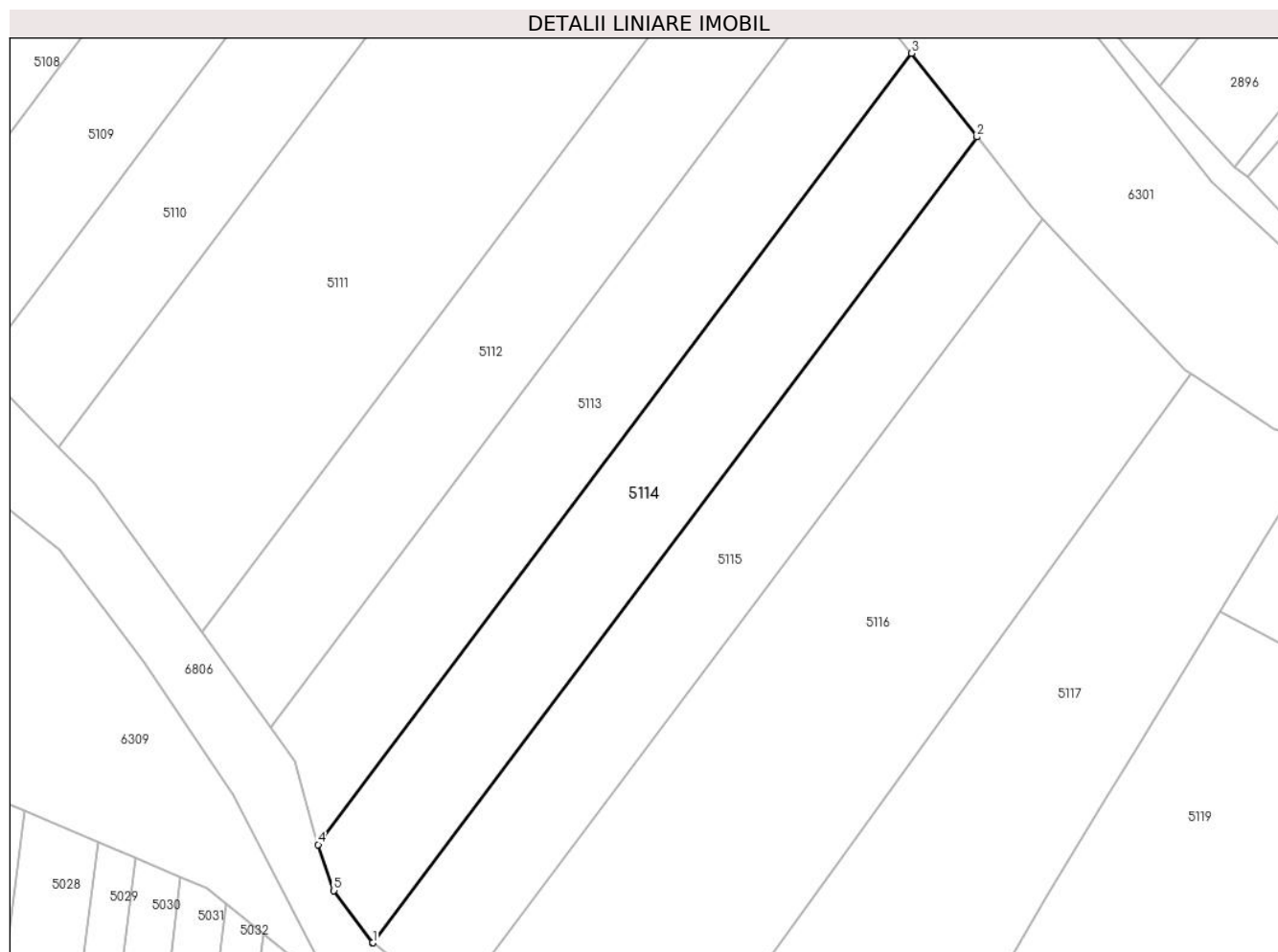
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21148	2.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.413	1/3	9	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.662,839 303.878,312	2	620.755,465 304.001,707	154.292
2	620.755,465 304.001,707	3	620.745,448 304.014,525	16.268
3	620.745,448 304.014,525	4	620.654,485 303.893,346	151.521
4	620.654,485 303.893,346	5	620.656,903 303.886,3	7.449
5	620.656,903 303.886,3	6	620.662,767 303.878,369	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.662,767 303.878,369	1	620.662,839 303.878,312	0.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.376	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69858, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARASTEANU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

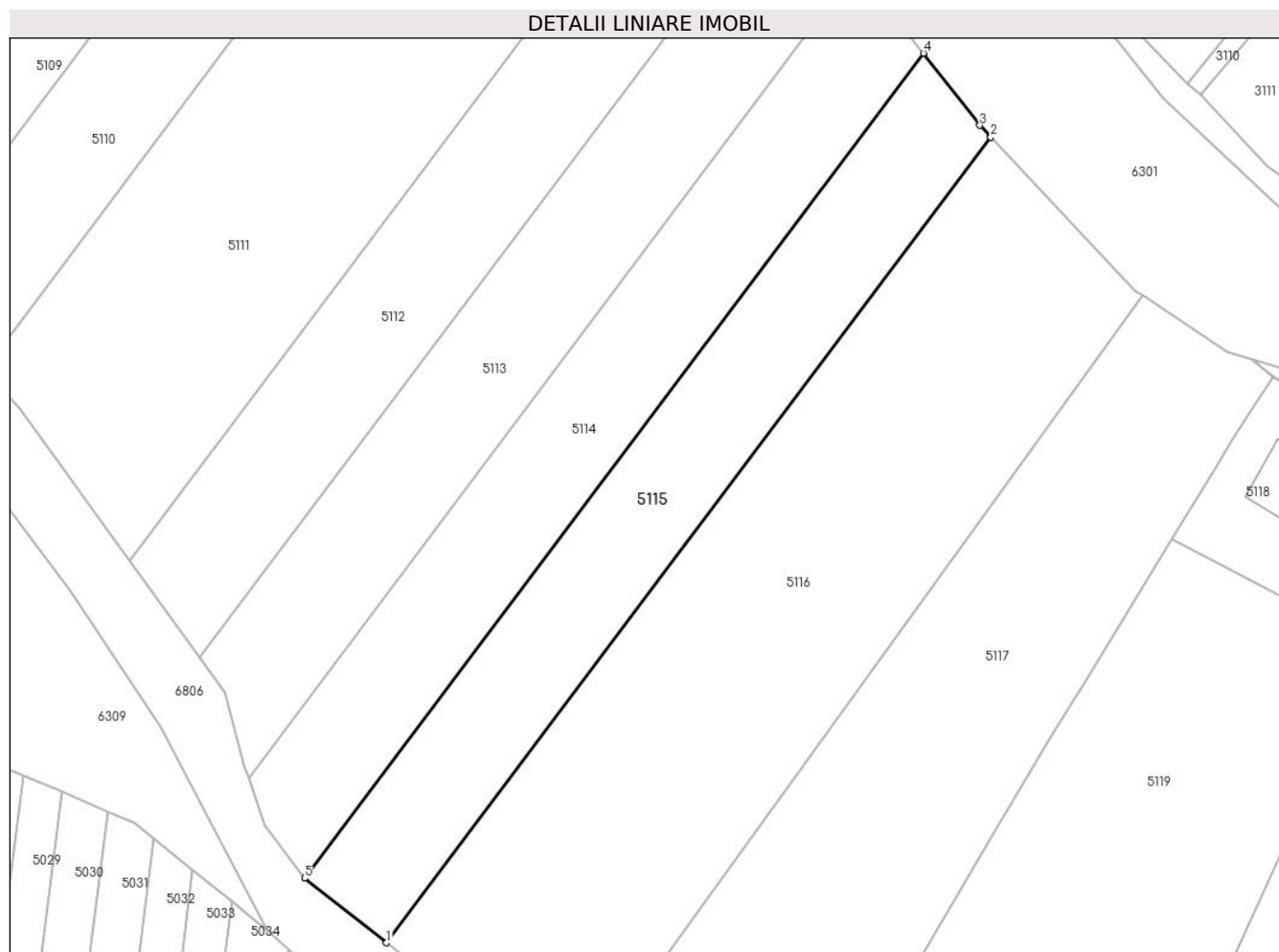
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.376	1/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.675,099 303.868,672	2	620.765,548 303.989,165	150.663
2	620.765,548 303.989,165	3	620.763,908 303.990,904	2.39
3	620.763,908 303.990,904	4	620.755,465 304.001,707	13.71
4	620.755,465 304.001,707	5	620.662,839 303.878,312	154.292
5	620.662,839 303.878,312	1	620.675,099 303.868,672	15.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22233	5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46490 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 666, din 02/12/1994 emis de BNP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALECU IOAN-BOGDAN	A1

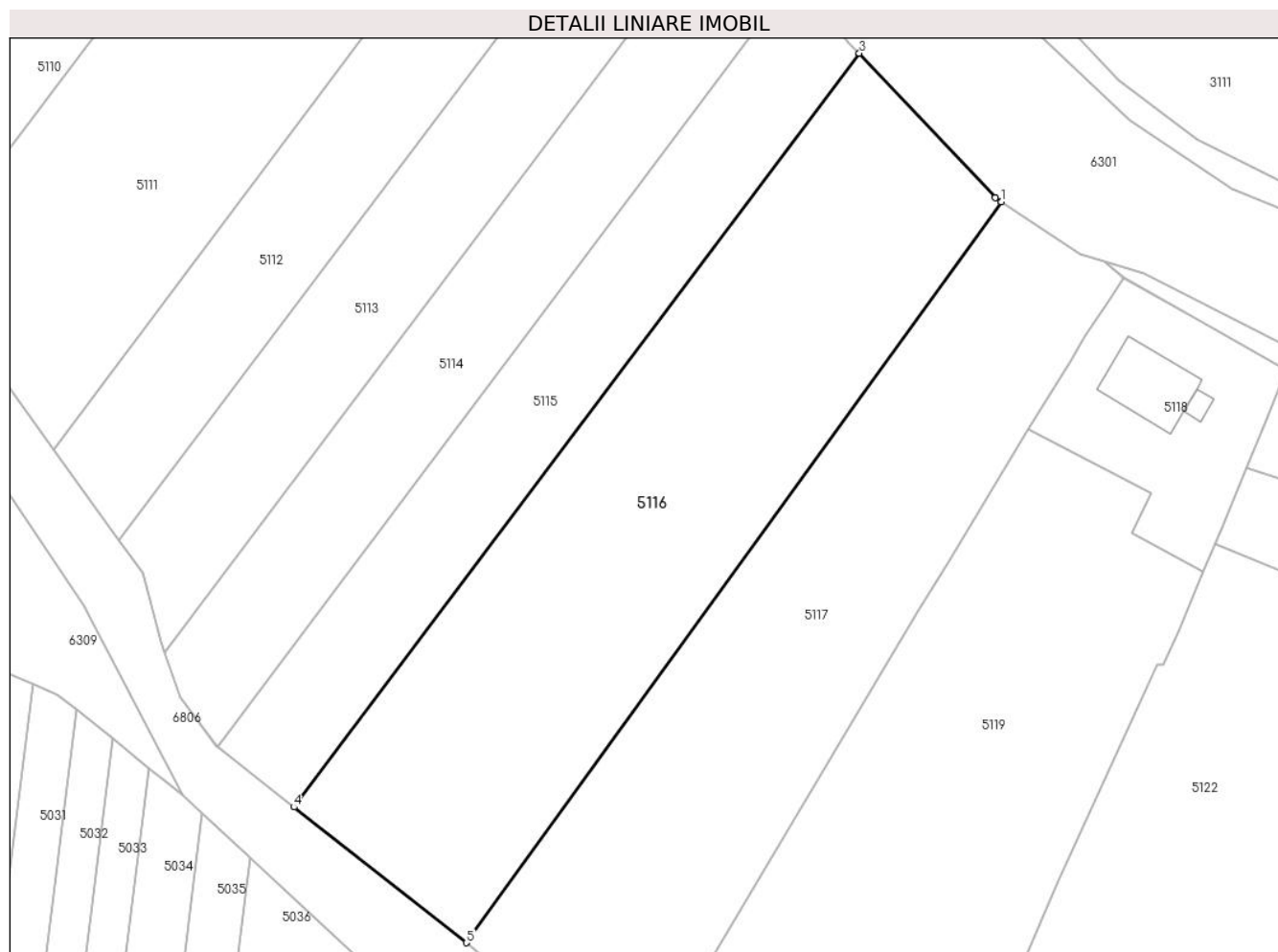
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22233	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	1/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.788,276 303.965,446	2	620.787,301 303.966,094	1.171
2	620.787,301 303.966,094	3	620.765,548 303.989,165	31.709
3	620.765,548 303.989,165	4	620.675,099 303.868,672	150.663
4	620.675,099 303.868,672	5	620.702,685 303.846,982	35.092
5	620.702,685 303.846,982	1	620.788,276 303.965,446	146.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:276

Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20955	4.265	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3841 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 70288, din 04/07/1996 emis de CJPSDPA CALARASI (declaratie de notorietate nr.1180/27.09.2006 emisa de bnp ciurea cosmina andreea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAGHIOALCA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276)</i>	A1

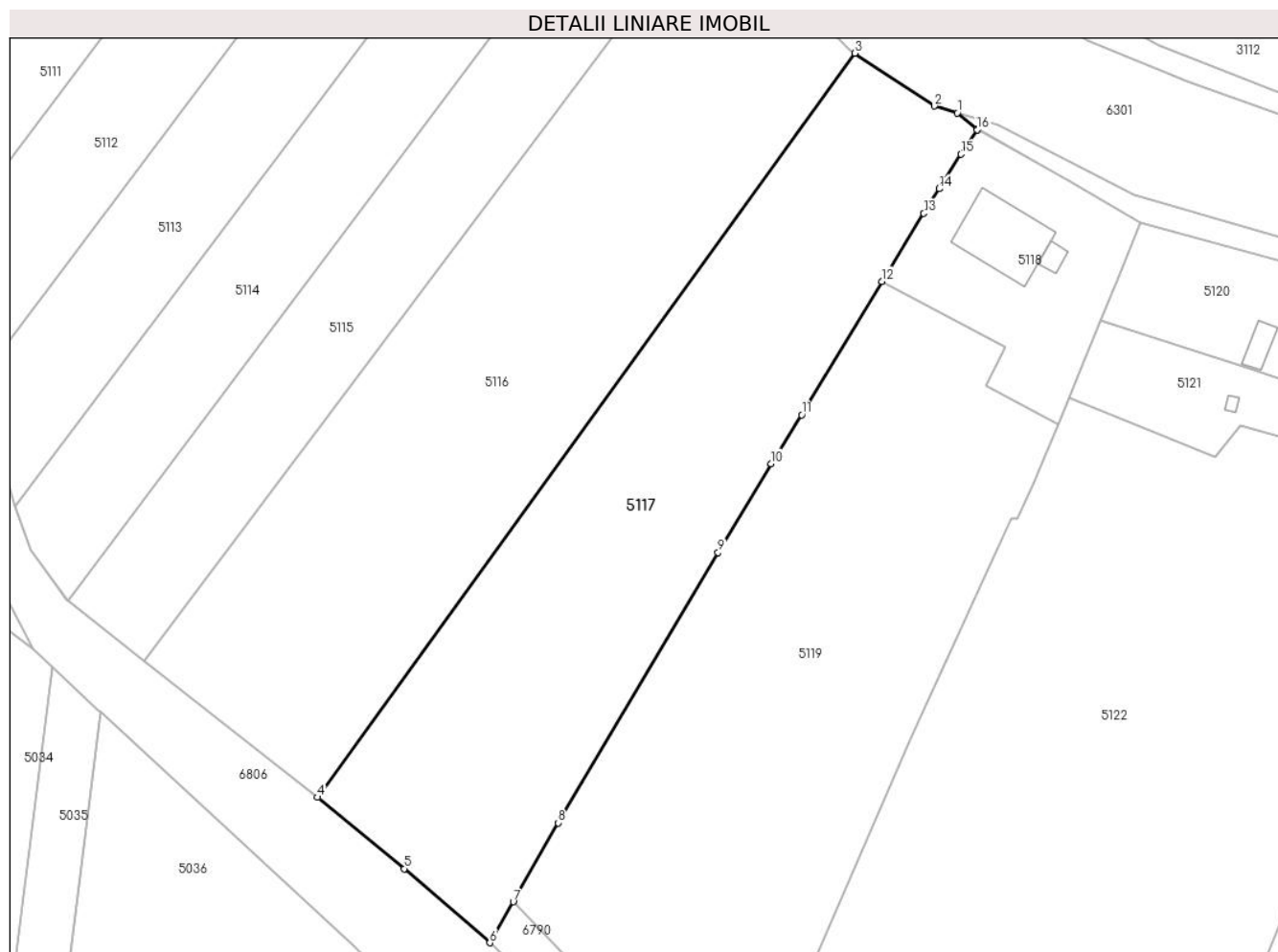
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20955	4.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.778	1/3	12	-	
2	livada	NU	1.487	1/3	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.804,619 303.955,959	2	620.800,944 303.957,03	3.827
2	620.800,944 303.957,03	3	620.788,276 303.965,446	15.209
3	620.788,276 303.965,446	4	620.702,685 303.846,982	146.15
4	620.702,685 303.846,982	5	620.716,506 303.835,6	17.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.716,506 303.835,6	6	620.730,13 303.823,812	18.015
6	620.730,13 303.823,812	7	620.733,861 303.830,345	7.523
7	620.733,861 303.830,345	8	620.741,035 303.842,91	14.469
8	620.741,035 303.842,91	9	620.766,511 303.885,926	49.994
9	620.766,511 303.885,926	10	620.774,935 303.900,099	16.488
10	620.774,935 303.900,099	11	620.779,797 303.907,866	9.163
11	620.779,797 303.907,866	12	620.792,591 303.929,113	24.802
12	620.792,591 303.929,113	13	620.799,273 303.939,942	12.725
13	620.799,273 303.939,942	14	620.801,714 303.943,872	4.626
14	620.801,714 303.943,872	15	620.805,209 303.949,376	6.52
15	620.805,209 303.949,376	16	620.807,764 303.953,263	4.652
16	620.807,764 303.953,263	17	620.807,855 303.953,39	0.156
17	620.807,855 303.953,39	1	620.804,619 303.955,959	4.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20071	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14470 / 03/10/2008		
Act Administrativ nr. 17, din 30/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNEI SOLDANU-DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIU LOCAL SOLDANU, CIF: 99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

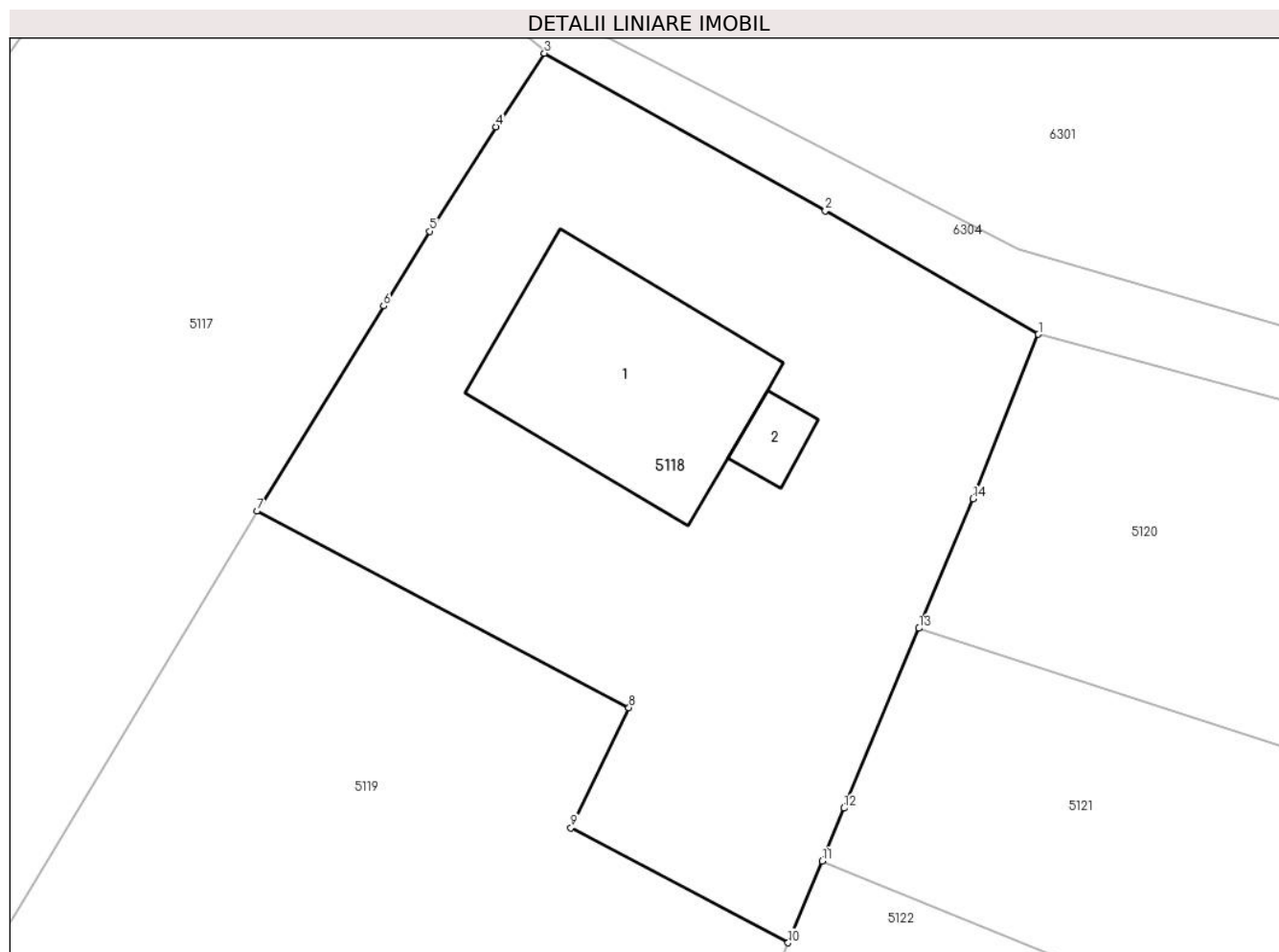
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20071	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20071-C1	construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; locuinta, P+1
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.833,836 303.938,436	2	620.822,584 303.944,95	13.002
2	620.822,584 303.944,95	3	620.807,764 303.953,263	16.992
3	620.807,764 303.953,263	4	620.805,209 303.949,376	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.805,209 303.949,376	5	620.801,714 303.943,872	6.52
5	620.801,714 303.943,872	6	620.799,273 303.939,942	4.626
6	620.799,273 303.939,942	7	620.792,591 303.929,113	12.725
7	620.792,591 303.929,113	8	620.812,223 303.918,755	22.197
8	620.812,223 303.918,755	9	620.809,17 303.912,423	7.03
9	620.809,17 303.912,423	10	620.820,627 303.906,352	12.967
10	620.820,627 303.906,352	11	620.822,417 303.910,661	4.666
11	620.822,417 303.910,661	12	620.823,576 303.913,452	3.022
12	620.823,576 303.913,452	13	620.827,53 303.922,935	10.274
13	620.827,53 303.922,935	14	620.830,383 303.929,775	7.411
14	620.830,383 303.929,775	1	620.833,836 303.938,436	9.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70205, din 06/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

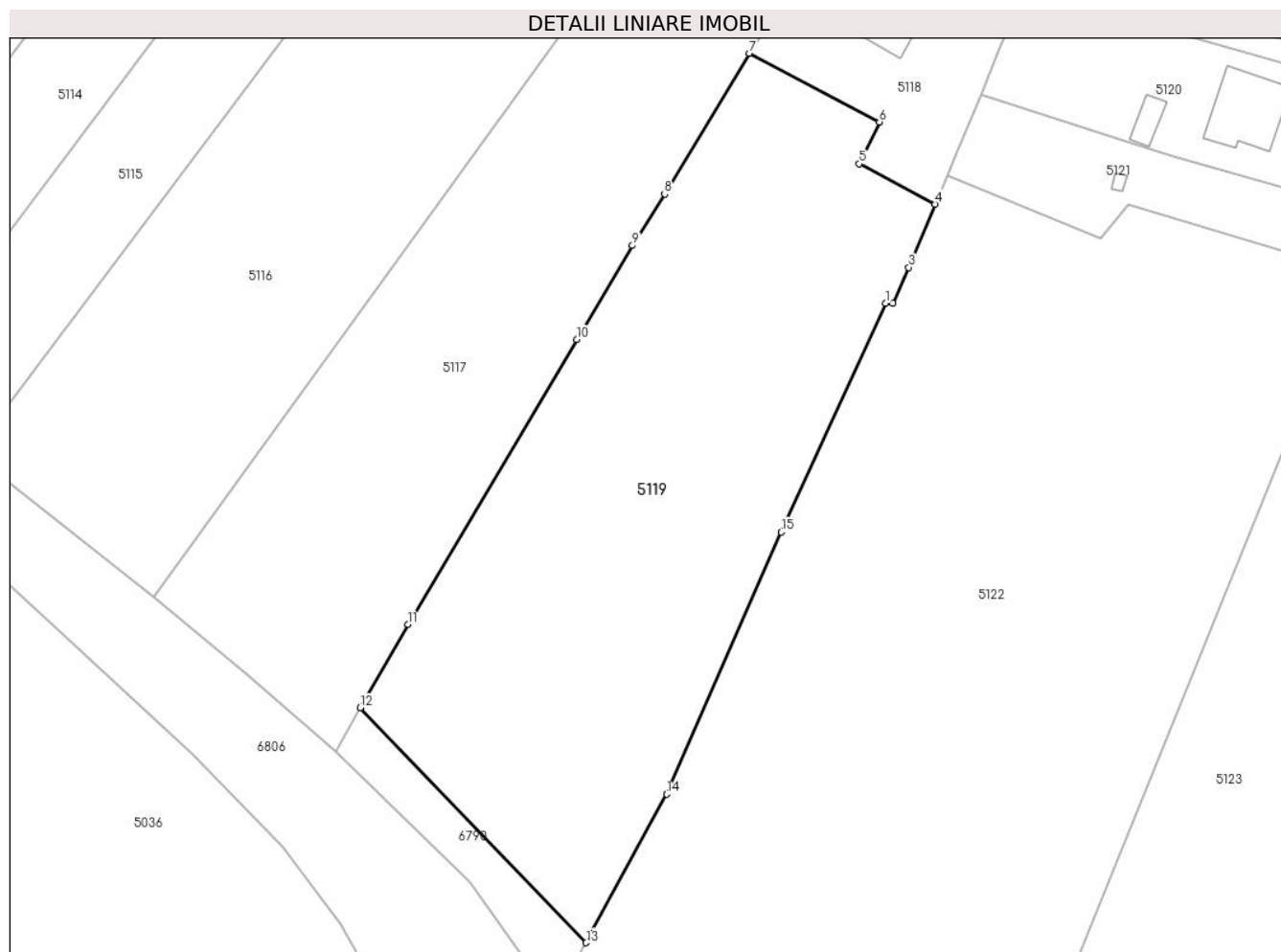
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	1/3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.813,147 303.891,424	2	620.814,249 303.891,381	1.103
2	620.814,249 303.891,381	3	620.816,655 303.896,788	5.918
3	620.816,655 303.896,788	4	620.820,627 303.906,352	10.356
4	620.820,627 303.906,352	5	620.809,17 303.912,423	12.967
5	620.809,17 303.912,423	6	620.812,223 303.918,755	7.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.812,223 303.918,755	7	620.792,591 303.929,113	22.197
7	620.792,591 303.929,113	8	620.779,797 303.907,866	24.802
8	620.779,797 303.907,866	9	620.774,935 303.900,099	9.163
9	620.774,935 303.900,099	10	620.766,511 303.885,926	16.488
10	620.766,511 303.885,926	11	620.741,035 303.842,91	49.994
11	620.741,035 303.842,91	12	620.733,861 303.830,345	14.469
12	620.733,861 303.830,345	13	620.767,95 303.794,894	49.182
13	620.767,95 303.794,894	14	620.780,13 303.817,318	25.519
14	620.780,13 303.817,318	15	620.797,419 303.856,857	43.154
15	620.797,419 303.856,857	1	620.813,147 303.891,424	37.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20035	1.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2	20035-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12553 / 29/08/2008			
Act Administrativ nr. 69498, din 29/07/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 318/18.05.2005-sucesiune succesiva emis de BNP OLTENITA;;)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VOINEA VIOREL		A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2 1) VOINEA VIOREL		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VOINEA VIOREL		A1.1, A1.2

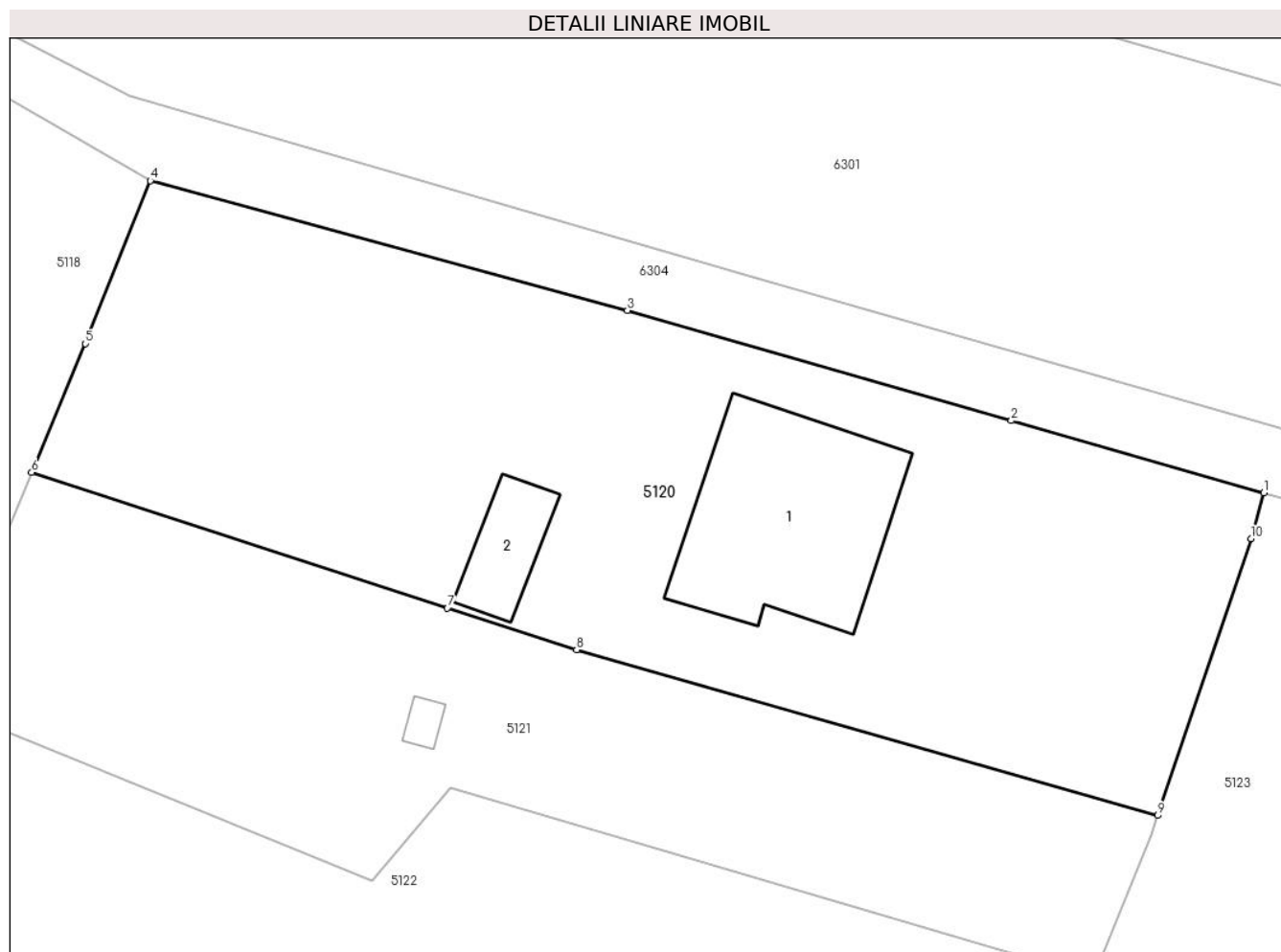
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20035	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	25	2	-	
2	arabil	DA	327	25	2	-	
3	vie	DA	286	25	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; locuința
A1.2	20035-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.893,022 303.921,852	2	620.879,599 303.925,686	13.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.879,599 303.925,686	3	620.859,195 303.931,544	21.228
3	620.859,195 303.931,544	4	620.833,836 303.938,436	26.279
4	620.833,836 303.938,436	5	620.830,383 303.929,775	9.324
5	620.830,383 303.929,775	6	620.827,53 303.922,935	7.411
6	620.827,53 303.922,935	7	620.849,631 303.915,728	23.246
7	620.849,631 303.915,728	8	620.856,494 303.913,52	7.209
8	620.856,494 303.913,52	9	620.887,382 303.904,717	32.118
9	620.887,382 303.904,717	10	620.892,346 303.919,422	15.52
10	620.892,346 303.919,422	1	620.893,022 303.921,852	2.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21467	701	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32204 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 605, din 09/08/2022 emis de CIOBANU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VOINEA ADRIAN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

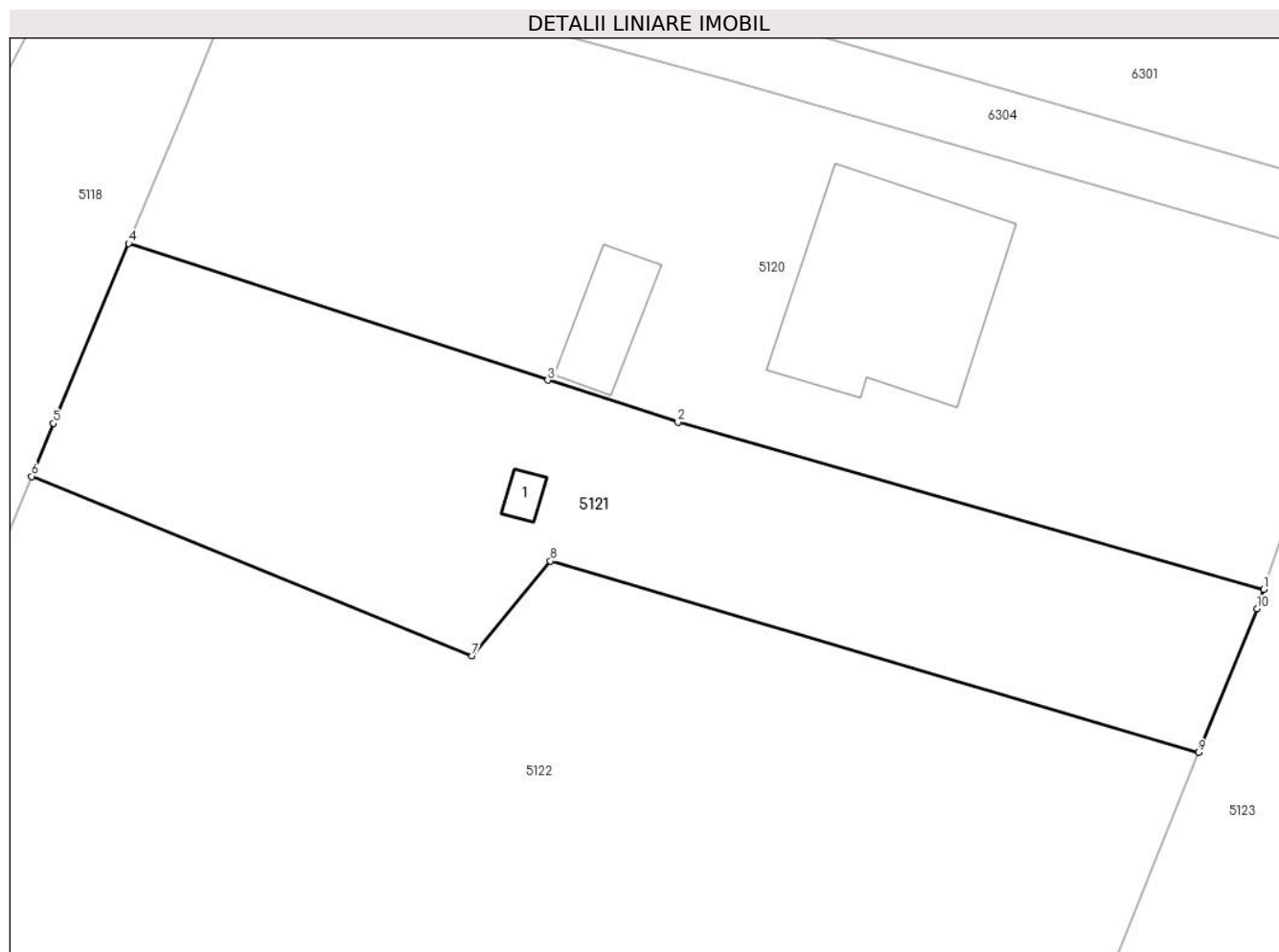
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21467	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	1/3	14	-	
2	curți construcții	DA	101	1/3	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.887,382 303.904,717	2	620.856,494 303.913,52	32.118
2	620.856,494 303.913,52	3	620.849,631 303.915,728	7.209
3	620.849,631 303.915,728	4	620.827,53 303.922,935	23.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.827,53 303.922,935	5	620.823,576 303.913,452	10.274
5	620.823,576 303.913,452	6	620.822,417 303.910,661	3.022
6	620.822,417 303.910,661	7	620.845,644 303.901,218	25.073
7	620.845,644 303.901,218	8	620.849,772 303.906,199	6.469
8	620.849,772 303.906,199	9	620.883,941 303.896,114	35.626
9	620.883,941 303.896,114	10	620.887,033 303.903,683	8.176
10	620.887,033 303.903,683	1	620.887,382 303.904,717	1.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21468	10.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15514 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.308, din 12/04/2022 emis de DIACONESCU DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLAU HORIA-OVIDIU 2) NICOLAU RUXANDRA ELENA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFANICA ADRIAN NICOLAE 2) STEFANICA PETRUTA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

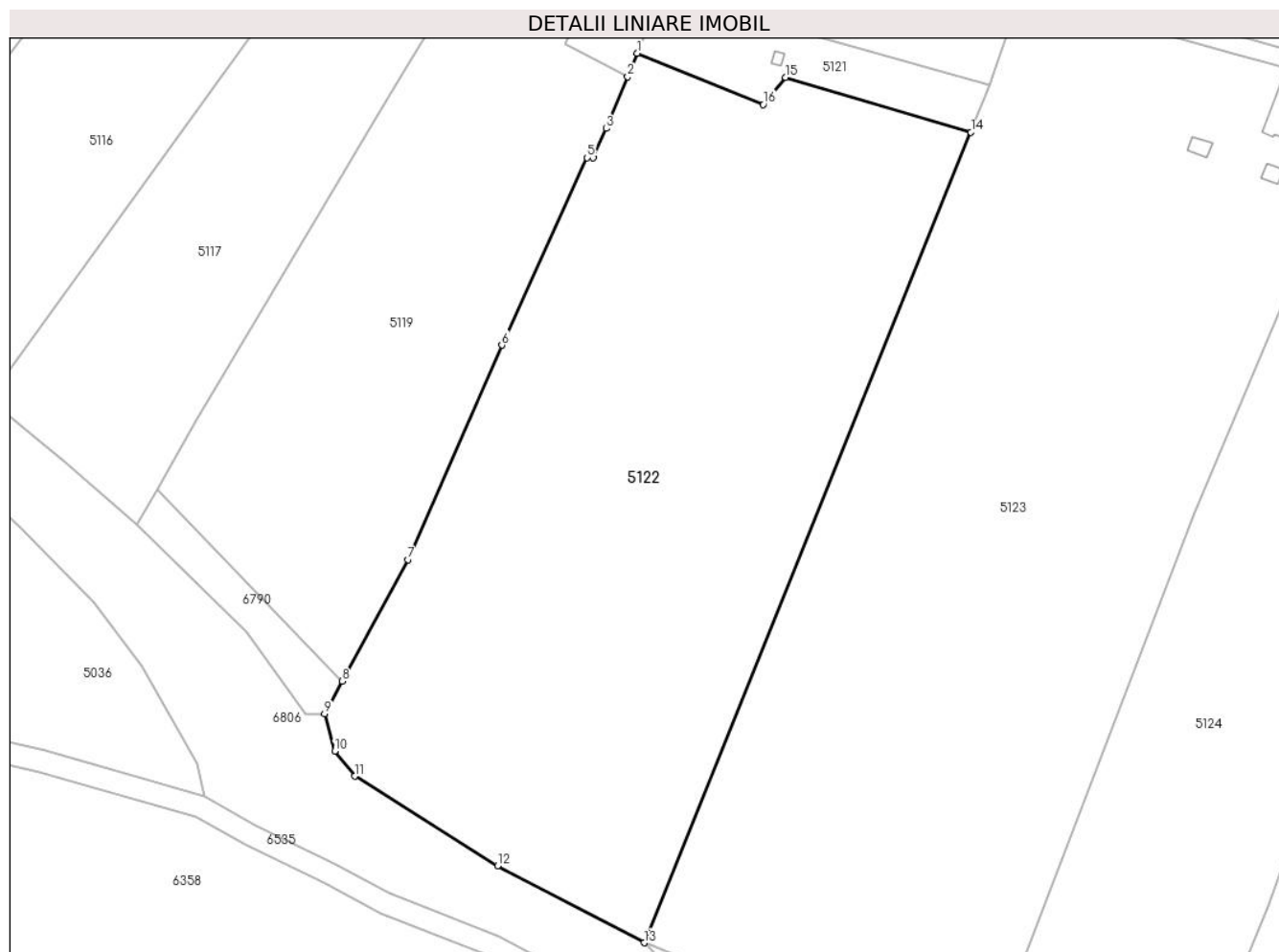
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21468	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	1/3	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.822,417 303.910,661	2	620.820,627 303.906,352	4.666
2	620.820,627 303.906,352	3	620.816,655 303.896,788	10.356
3	620.816,655 303.896,788	4	620.814,249 303.891,381	5.918
4	620.814,249 303.891,381	5	620.813,147 303.891,424	1.103
5	620.813,147 303.891,424	6	620.797,419 303.856,857	37.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.797,419 303.856,857	7	620.780,13 303.817,318	43.154
7	620.780,13 303.817,318	8	620.767,95 303.794,894	25.519
8	620.767,95 303.794,894	9	620.764,695 303.788,902	6.819
9	620.764,695 303.788,902	10	620.766,584 303.781,994	7.162
10	620.766,584 303.781,994	11	620.770,256 303.777,382	5.895
11	620.770,256 303.777,382	12	620.796,624 303.760,879	31.107
12	620.796,624 303.760,879	13	620.823,655 303.746,694	30.527
13	620.823,655 303.746,694	14	620.883,941 303.896,114	161.123
14	620.883,941 303.896,114	15	620.849,772 303.906,199	35.626
15	620.849,772 303.906,199	16	620.845,644 303.901,218	6.469
16	620.845,644 303.901,218	1	620.822,417 303.910,661	25.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.590	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69783, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STERPU ION , Lipsă CNP proprietar	

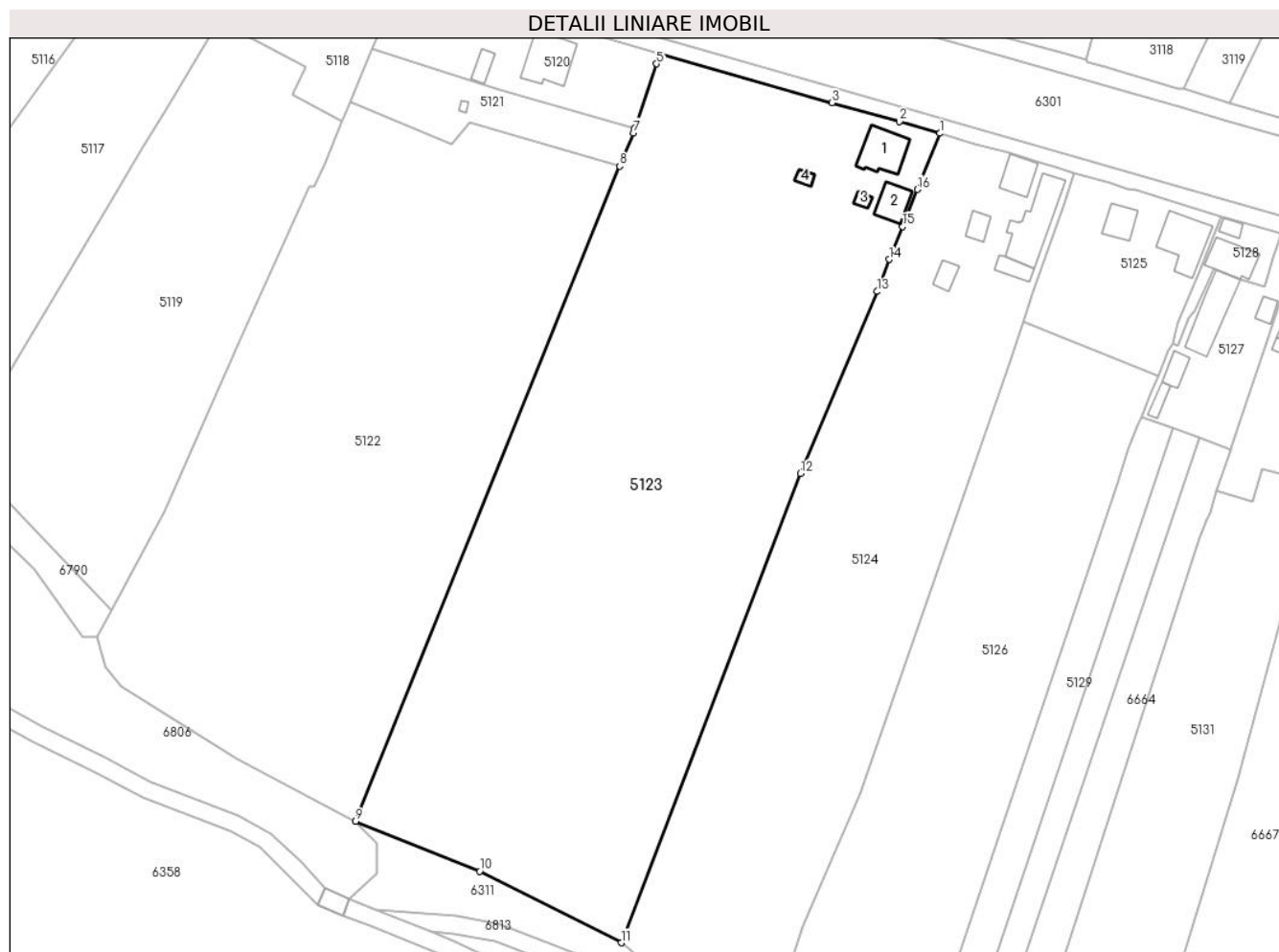
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	25	4	-	
2	arabil	DA	11.809	1/3	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.956,983 303.903,591	2	620.947,804 303.906,259	9.559
2	620.947,804 303.906,259	3	620.932,373 303.910,546	16.015
3	620.932,373 303.910,546	4	620.893,022 303.921,852	40.943
4	620.893,022 303.921,852	5	620.892,346 303.919,422	2.522
5	620.892,346 303.919,422	6	620.887,382 303.904,717	15.52
6	620.887,382 303.904,717	7	620.887,033 303.903,683	1.091
7	620.887,033 303.903,683	8	620.883,941 303.896,114	8.176
8	620.883,941 303.896,114	9	620.823,655 303.746,694	161.123
9	620.823,655 303.746,694	10	620.851,96 303.735,318	30.506
10	620.851,96 303.735,318	11	620.884,294 303.719,016	36.211
11	620.884,294 303.719,016	12	620.925,224 303.826,012	114.558
12	620.925,224 303.826,012	13	620.942,714 303.867,524	45.046
13	620.942,714 303.867,524	14	620.945,406 303.874,815	7.772
14	620.945,406 303.874,815	15	620.948,481 303.882,327	8.117
15	620.948,481 303.882,327	16	620.951,835 303.890,791	9.104
16	620.951,835 303.890,791	1	620.956,983 303.903,591	13.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.428	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69566, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALBU DUMITRU	A1

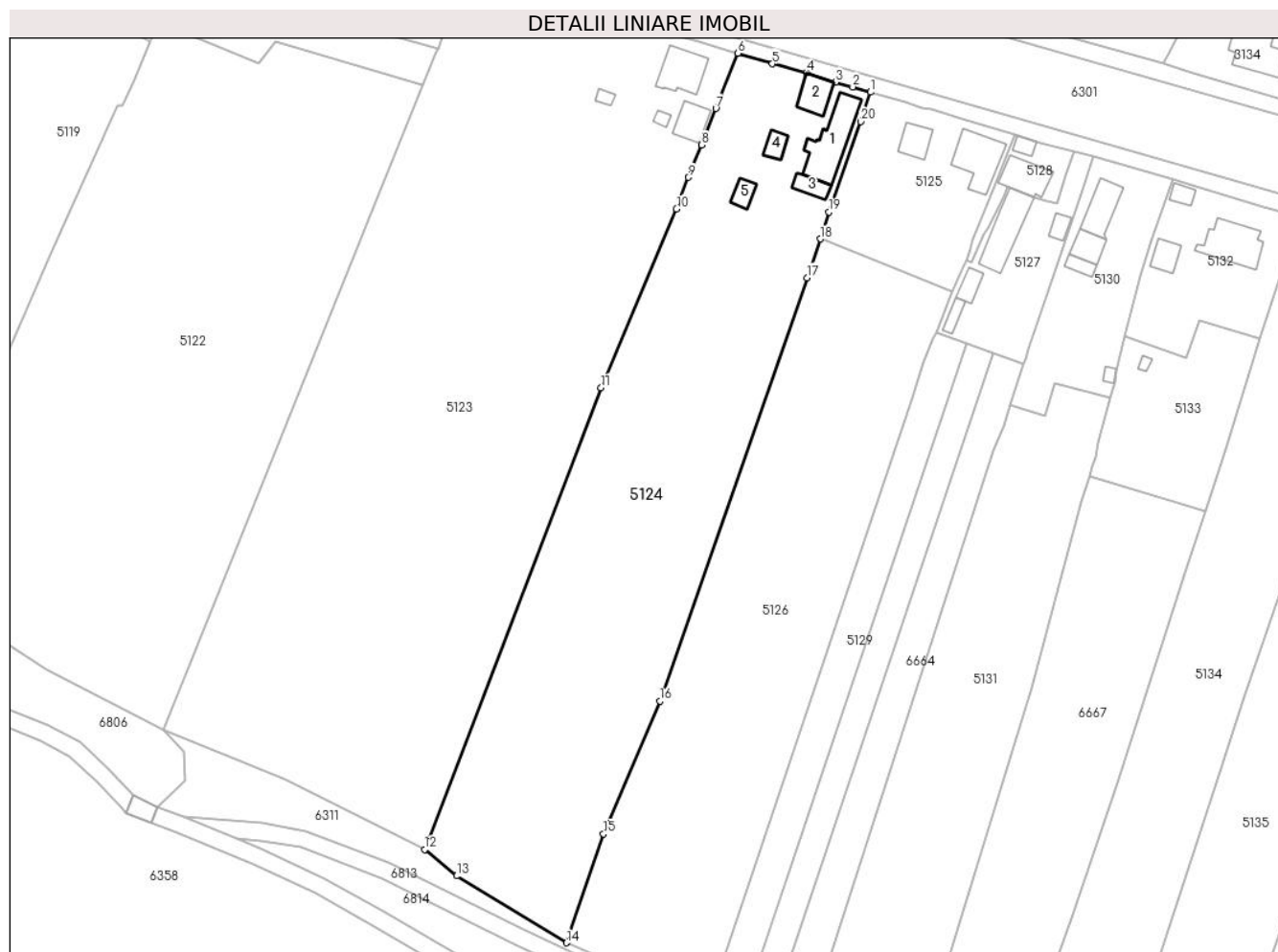
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	25	5	-	
2	arabil	DA	161	25	5/1	-	
3	arabil	DA	6.267	1/3	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; locuinta P+1
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.987,741 303.894,553	2	620.983,595 303.895,791	4.327
2	620.983,595 303.895,791	3	620.979,601 303.896,882	4.14
3	620.979,601 303.896,882	4	620.972,844 303.899,111	7.115
4	620.972,844 303.899,111	5	620.964,943 303.901,118	8.152
5	620.964,943 303.901,118	6	620.956,983 303.903,591	8.335
6	620.956,983 303.903,591	7	620.951,835 303.890,791	13.796
7	620.951,835 303.890,791	8	620.948,481 303.882,327	9.104
8	620.948,481 303.882,327	9	620.945,406 303.874,815	8.117
9	620.945,406 303.874,815	10	620.942,714 303.867,524	7.772
10	620.942,714 303.867,524	11	620.925,224 303.826,012	45.046
11	620.925,224 303.826,012	12	620.884,294 303.719,016	114.558
12	620.884,294 303.719,016	13	620.891,67 303.712,891	9.587
13	620.891,67 303.712,891	14	620.917,173 303.697,388	29.846
14	620.917,173 303.697,388	15	620.925,76 303.722,6	26.635
15	620.925,76 303.722,6	16	620.938,855 303.753,389	33.458
16	620.938,855 303.753,389	17	620.973,025 303.851,538	103.927
17	620.973,025 303.851,538	18	620.976,036 303.860,55	9.501
18	620.976,036 303.860,55	19	620.978,114 303.866,77	6.558
19	620.978,114 303.866,77	20	620.985,502 303.887,731	22.225
20	620.985,502 303.887,731	1	620.987,741 303.894,553	7.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.276	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69924, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 476/1276 1) LEFEGIU ANDREIANA, Lipsă CNP proprietar	A1
Act Notarial nr. 117, din 05/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA (SENTITNTA CIVILA NR. 3978 DIN DATA DE 19.12.2002 EMIS DE JUDECATORIA OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1276 1) LEFEGIU PETRE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LEFEGIU PETRE	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) LEFEGIU ANDREIANA, Lipsă CNP proprietar	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

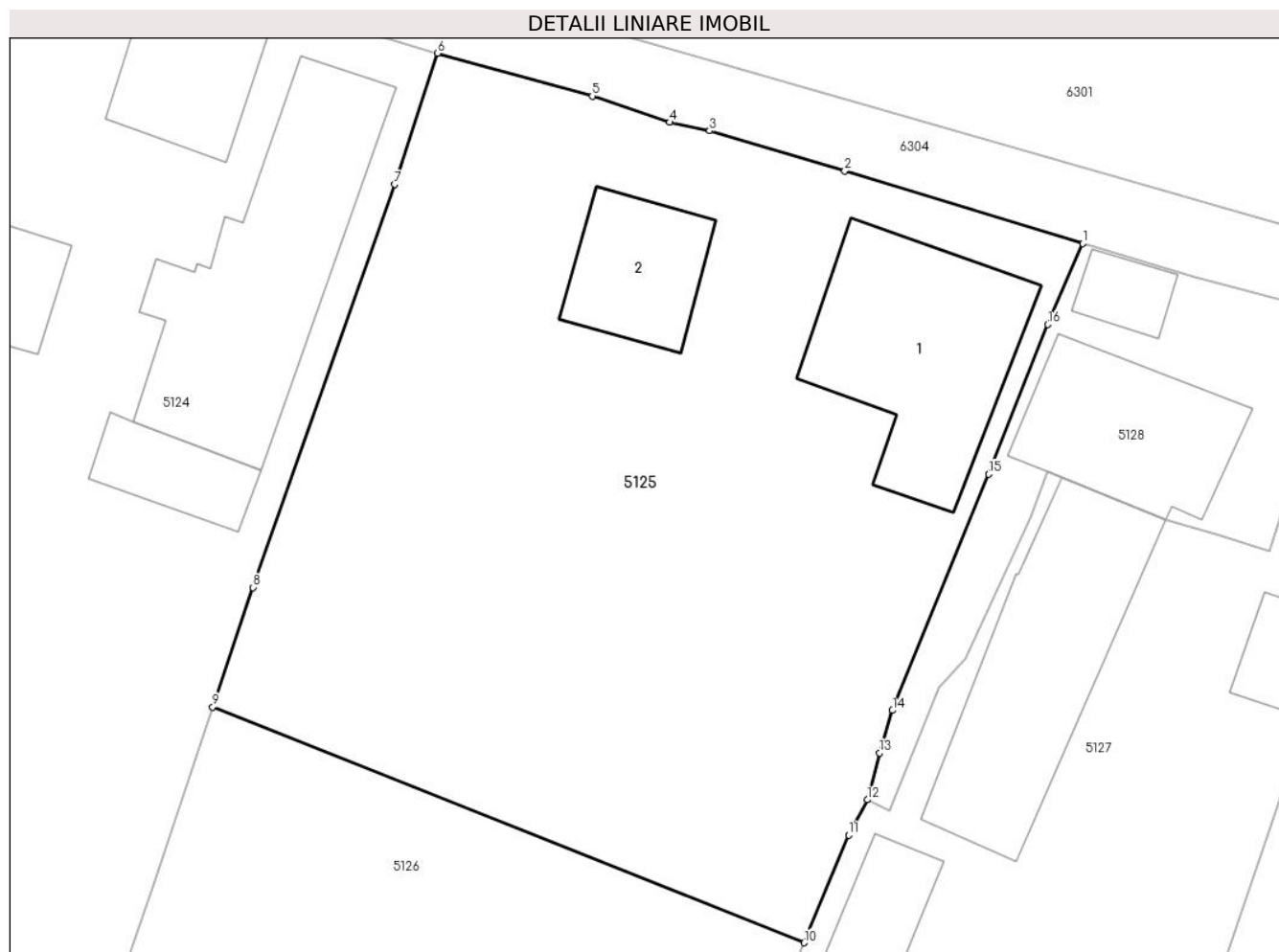
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	6	-	
2	arabil	DA	276	25	6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.021,305 303.884,652	2	621.008,93 303.888,43	12.939
2	621.008,93 303.888,43	3	621.001,896 303.890,516	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.001,896 303.890,516	4	620.999,804 303.890,961	2.139
4	620.999,804 303.890,961	5	620.995,786 303.892,327	4.244
5	620.995,786 303.892,327	6	620.987,741 303.894,553	8.347
6	620.987,741 303.894,553	7	620.985,502 303.887,731	7.18
7	620.985,502 303.887,731	8	620.978,114 303.866,77	22.225
8	620.978,114 303.866,77	9	620.976,036 303.860,55	6.558
9	620.976,036 303.860,55	10	621.006,808 303.848,293	33.123
10	621.006,808 303.848,293	11	621.009,124 303.853,89	6.058
11	621.009,124 303.853,89	12	621.010,101 303.855,727	2.081
12	621.010,101 303.855,727	13	621.010,737 303.858,158	2.513
13	621.010,737 303.858,158	14	621.011,407 303.860,377	2.318
14	621.011,407 303.860,377	15	621.016,406 303.872,658	13.259
15	621.016,406 303.872,658	16	621.019,487 303.880,448	8.377
16	621.019,487 303.880,448	1	621.021,305 303.884,652	4.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62

Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21019	5.815	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 11/03/2003		
Act Notarial nr. 4313/2002, din 01/01/2002 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARU NICUSOR 2) MORARU GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62)	A1

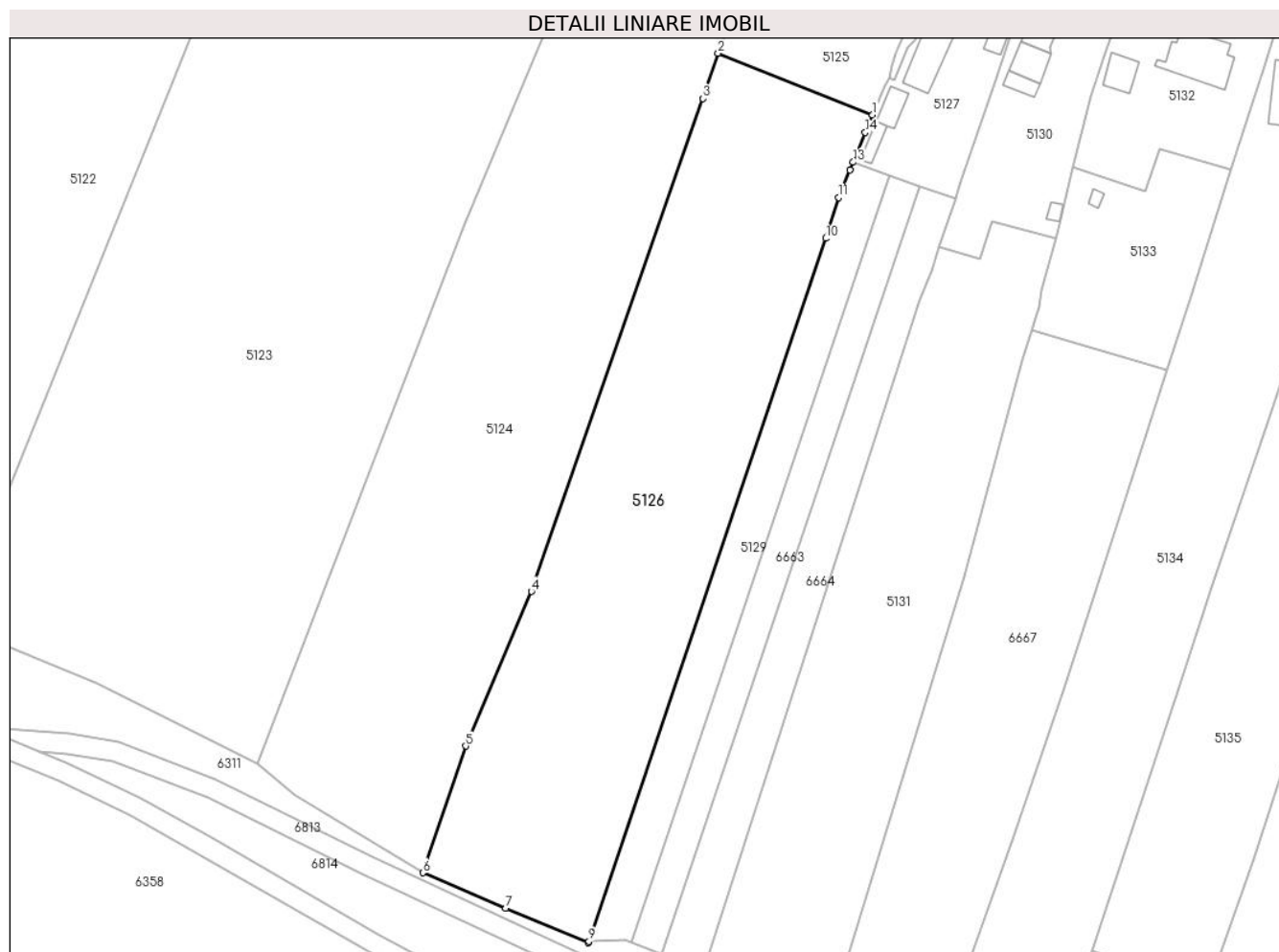
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21019	5.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.815	1/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.006,808 303.848,293	2	620.976,036 303.860,55	33.123
2	620.976,036 303.860,55	3	620.973,025 303.851,538	9.501
3	620.973,025 303.851,538	4	620.938,855 303.753,389	103.927
4	620.938,855 303.753,389	5	620.925,76 303.722,6	33.458
5	620.925,76 303.722,6	6	620.917,173 303.697,388	26.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.917,173 303.697,388	7	620.933,713 303.690,331	17.983
7	620.933,713 303.690,331	8	620.950,202 303.683,453	17.866
8	620.950,202 303.683,453	9	620.950,29 303.683,711	0.273
9	620.950,29 303.683,711	10	620.997,462 303.823,688	147.712
10	620.997,462 303.823,688	11	621.000,076 303.831,806	8.528
11	621.000,076 303.831,806	12	621.002,315 303.837,31	5.942
12	621.002,315 303.837,31	13	621.002,949 303.838,868	1.683
13	621.002,949 303.838,868	14	621.005,355 303.844,782	6.384
14	621.005,355 303.844,782	1	621.006,808 303.848,293	3.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22100	Din acte: 779 Masurata: 788	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22100-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA, Parter, an 1995, Suprafata totala construita desf. 111mp
A1.2	22100-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-Garaj , Parter, an 2011, Suprafata totala construita desf. 20mp
A1.3	22100-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-Magazie , Parter, an 2014, Suprafata totala construita desf. 29mp
A1.4	22100-C4	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-Magazie , Parter, an 2016, Suprafata totala construita desf. 19mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4485 / 17/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2045, din 06/10/2003 emis de JDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PROFIR MARIETA	A1, A1.1
32899 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 4629, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU (CERTIFICAT DE EDIFICARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PROFIR MARIETA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

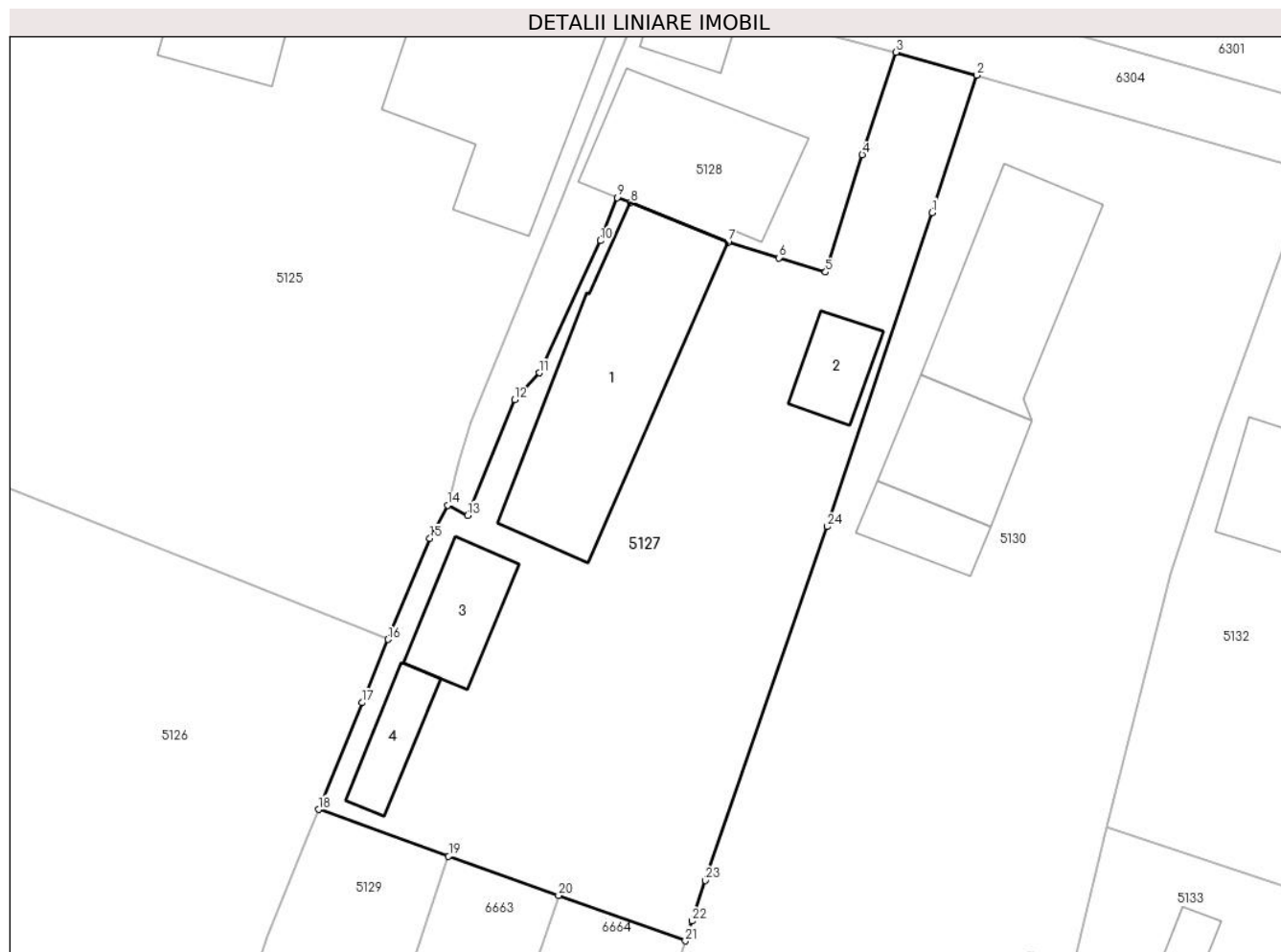
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22100	Din acte: 779 Masurata: 788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22100-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA, Parter, an 1995, Suprafata totala construita desf. 111mp
A1.2	22100-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-Garaj , Parter, an 2011, Suprafata totala construita desf. 20mp
A1.3	22100-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-Magazie , Parter, an 2014, Suprafata totala construita desf. 29mp
A1.4	22100-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-Magazie , Parter, an 2016, Suprafata totala construita desf. 19mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.036,947 303.871,957	2	621.039,442 303.879,563	8.005
3	621.034,964 303.880,844	4	621.033,084 303.875,17	5.978
5	621.031,048 303.868,652	6	621.028,468 303.869,452	2.702
7	621.025,645 303.870,306	8	621.020,227 303.872,498	5.844
9	621.019,498 303.872,793	10	621.018,577 303.870,4	2.564
11	621.015,193 303.863,073	12	621.013,826 303.861,588	2.018
13	621.011,225 303.855,167	14	621.010,101 303.855,727	1.256
15	621.009,124 303.853,89	16	621.006,808 303.848,293	6.058
17	621.005,355 303.844,782	18	621.002,949 303.838,868	6.384
19	621.010,164 303.836,284	20	621.016,256 303.834,101	6.471
21	621.023,284 303.831,583	22	621.023,647 303.832,676	1.152
23	621.024,394 303.834,932	24	621.031,15 303.854,545	20.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.039,442 303.879,563	3	621.034,964 303.880,844	4.658
4	621.033,084 303.875,17	5	621.031,048 303.868,652	6.829
6	621.028,468 303.869,452	7	621.025,645 303.870,306	2.949
8	621.020,227 303.872,498	9	621.019,498 303.872,793	0.787
10	621.018,577 303.870,4	11	621.015,193 303.863,073	8.071
12	621.013,826 303.861,588	13	621.011,225 303.855,167	6.928
14	621.010,101 303.855,727	15	621.009,124 303.853,89	2.081
16	621.006,808 303.848,293	17	621.005,355 303.844,782	3.8
18	621.002,949 303.838,868	19	621.010,164 303.836,284	7.664
20	621.016,256 303.834,101	21	621.023,284 303.831,583	7.466
22	621.023,647 303.832,676	23	621.024,394 303.834,932	2.376
24	621.031,15 303.854,545	1	621.036,947 303.871,957	18.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20590	Din acte: 221 Masurata: 224	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20590-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1956 CHIRPICI SI BCA INVELITA CU PLACI ONDULATE DIN AZBOCIMENT SI TABLA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 73 MP COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE,BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20590-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2001 DIN BCA INVELITA CU TABLA . COMPUSA DIN .BAIE ,HOL SI PIVNITA ,NU DETINE CERTIFICAT DE . PERFORMANTA ENERGETICA..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5353 / 20/03/2013			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2045, din 06/10/2003 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr. 2329-A/02-11-2004 emis de Curtea de Apel Bucuresti act notarial nr. 93/29-12-1995 emis de BNP MARIANA CIOBANU;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PUICA NICULAE		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

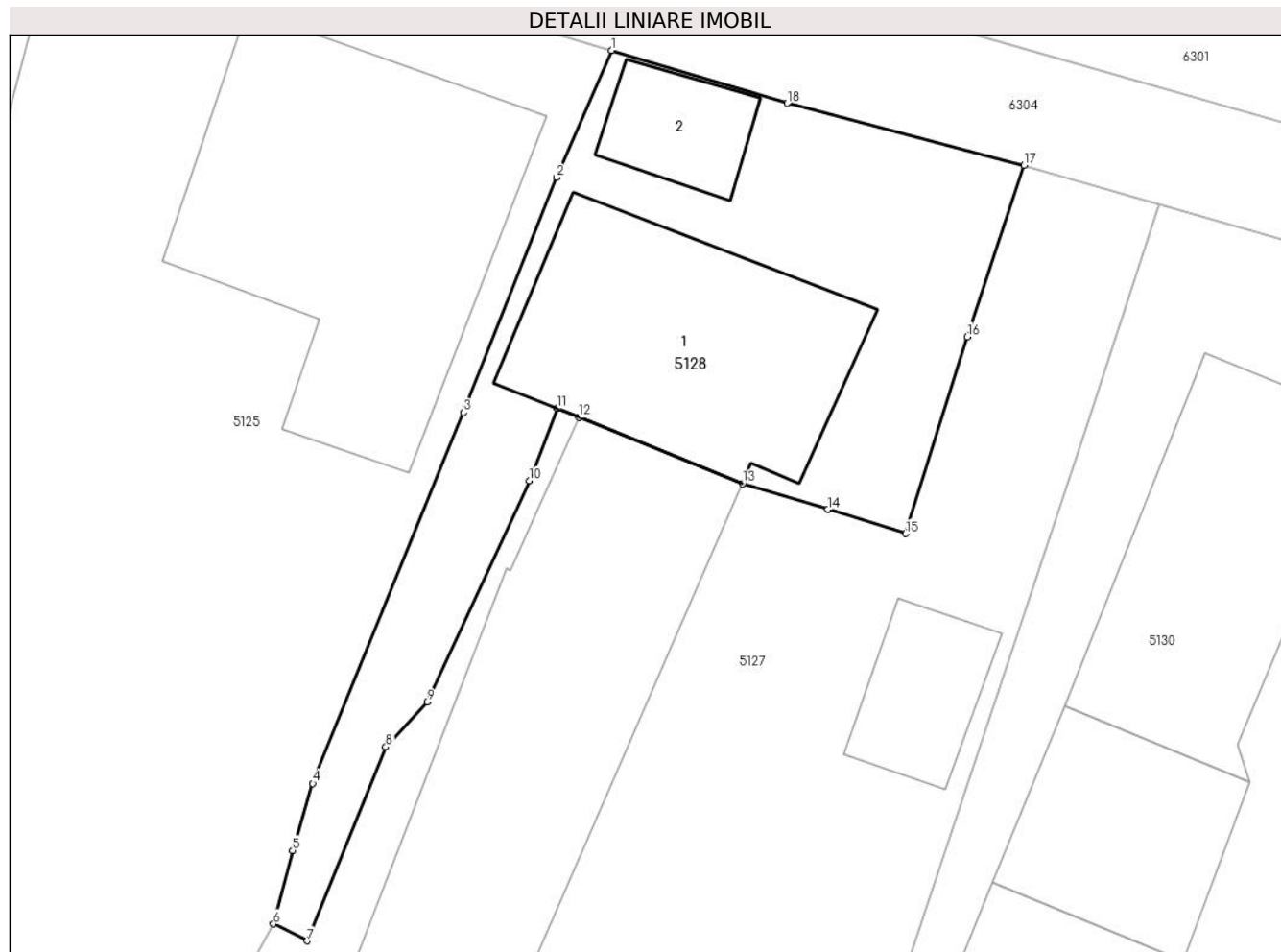
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20590	Din acte: 221 Masurata: 224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	25	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20590-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1956 CHIRPICI SI BCA INVELITA CU PLACI ONDULATE DIN AZBOCIMENT SI TABLA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 73 MP COMPUSA DIN DOUA DORMITORE, SUFRAGERIE,BUCATARIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20590-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 2001 DIN BCA INVELITA CU TABLA . COMPUSA DIN .BAIE ,HOL SI PIVNITA ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA..

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.021,305 303.884,652	2	621.019,487 303.880,448	4.58
2	621.019,487 303.880,448	3	621.016,406 303.872,658	8.377
3	621.016,406 303.872,658	4	621.011,407 303.860,377	13.259
4	621.011,407 303.860,377	5	621.010,737 303.858,158	2.318
5	621.010,737 303.858,158	6	621.010,101 303.855,727	2.513
6	621.010,101 303.855,727	7	621.011,225 303.855,167	1.256
7	621.011,225 303.855,167	8	621.013,826 303.861,588	6.928
8	621.013,826 303.861,588	9	621.015,193 303.863,073	2.018
9	621.015,193 303.863,073	10	621.018,577 303.870,4	8.071
10	621.018,577 303.870,4	11	621.019,498 303.872,793	2.564
11	621.019,498 303.872,793	12	621.020,227 303.872,498	0.787
12	621.020,227 303.872,498	13	621.025,645 303.870,306	5.844
13	621.025,645 303.870,306	14	621.028,468 303.869,452	2.949
14	621.028,468 303.869,452	15	621.031,048 303.868,652	2.702
15	621.031,048 303.868,652	16	621.033,084 303.875,17	6.829
16	621.033,084 303.875,17	17	621.034,964 303.880,844	5.978
17	621.034,964 303.880,844	18	621.027,117 303.882,902	8.113
18	621.027,117 303.882,902	1	621.021,305 303.884,652	6.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.643 Masurata: 1.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 6663 si 6664.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69885, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.643 Masurata: 1.300	Diferența de suprafață se regăsește la ID 6663 si 6664.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	1/3	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.000,076 303.831,806	2	620.997,462 303.823,688	8.528
2	620.997,462 303.823,688	3	620.950,29 303.683,711	147.712
3	620.950,29 303.683,711	4	620.957,546 303.684,053	7.265
4	620.957,546 303.684,053	5	620.958,712 303.683,607	1.248
5	620.958,712 303.683,607	6	621.010,164 303.836,284	161.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.010,164 303.836,284	7	621.002,949 303.838,868	7.664
7	621.002,949 303.838,868	8	621.002,315 303.837,31	1.683
8	621.002,315 303.837,31	1	621.000,076 303.831,806	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20007	1.102	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20007-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta
A1.2	20007-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
10697 / 24/07/2008			
Act Notarial nr. 1838, din 14/07/2008 emis de BNP EMIL PURDESCU;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEAGU GHEORGHE		
	2) NEAGU ELENA		
	OBSERVATII: ~		

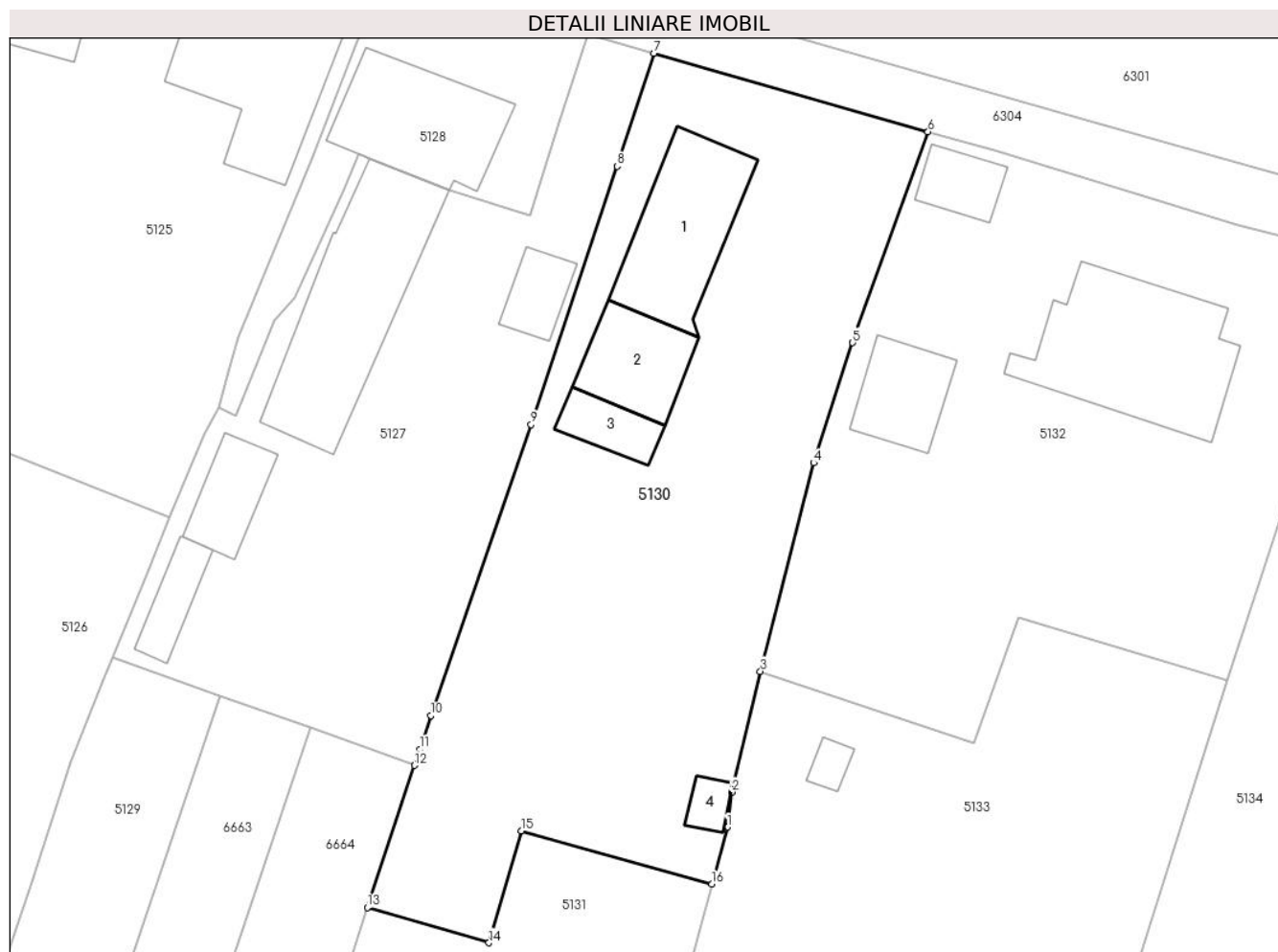
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20007	1.102	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	25	9,10	-	
2	vie	DA	90	25	9,10	-	
3	curti constructii	DA	661	25	9,10	-	
4	curti constructii	DA	1	25	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20007-C1	construcţii de locuinţe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta
A1.2	20007-C2	construcţii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		construcţii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.4		construcţii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.044,39 303.827,434	2	621.044,69 303.829,78	2.365
2	621.044,69 303.829,78	3	621.046,615 303.837,924	8.368
3	621.046,615 303.837,924	4	621.050,206 303.851,966	14.494
4	621.050,206 303.851,966	5	621.052,834 303.860,061	8.511
5	621.052,834 303.860,061	6	621.057,912 303.874,269	15.088
6	621.057,912 303.874,269	7	621.039,442 303.879,563	19.214
7	621.039,442 303.879,563	8	621.036,947 303.871,957	8.005
8	621.036,947 303.871,957	9	621.031,15 303.854,545	18.352
9	621.031,15 303.854,545	10	621.024,394 303.834,932	20.744
10	621.024,394 303.834,932	11	621.023,647 303.832,676	2.376
11	621.023,647 303.832,676	12	621.023,284 303.831,583	1.152
12	621.023,284 303.831,583	13	621.020,112 303.822,009	10.086
13	621.020,112 303.822,009	14	621.028,307 303.819,632	8.532
14	621.028,307 303.819,632	15	621.030,487 303.827,164	7.841
15	621.030,487 303.827,164	16	621.043,338 303.823,598	13.337
16	621.043,338 303.823,598	1	621.044,39 303.827,434	3.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:310

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20005	Din acte: 4.052 Masurata: 3.999	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10692 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 1837, din 14/07/2008 emis de BNP EMIL PURDESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU GHEORGHE, , Sot 2) NEAGU ELENA, , Sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

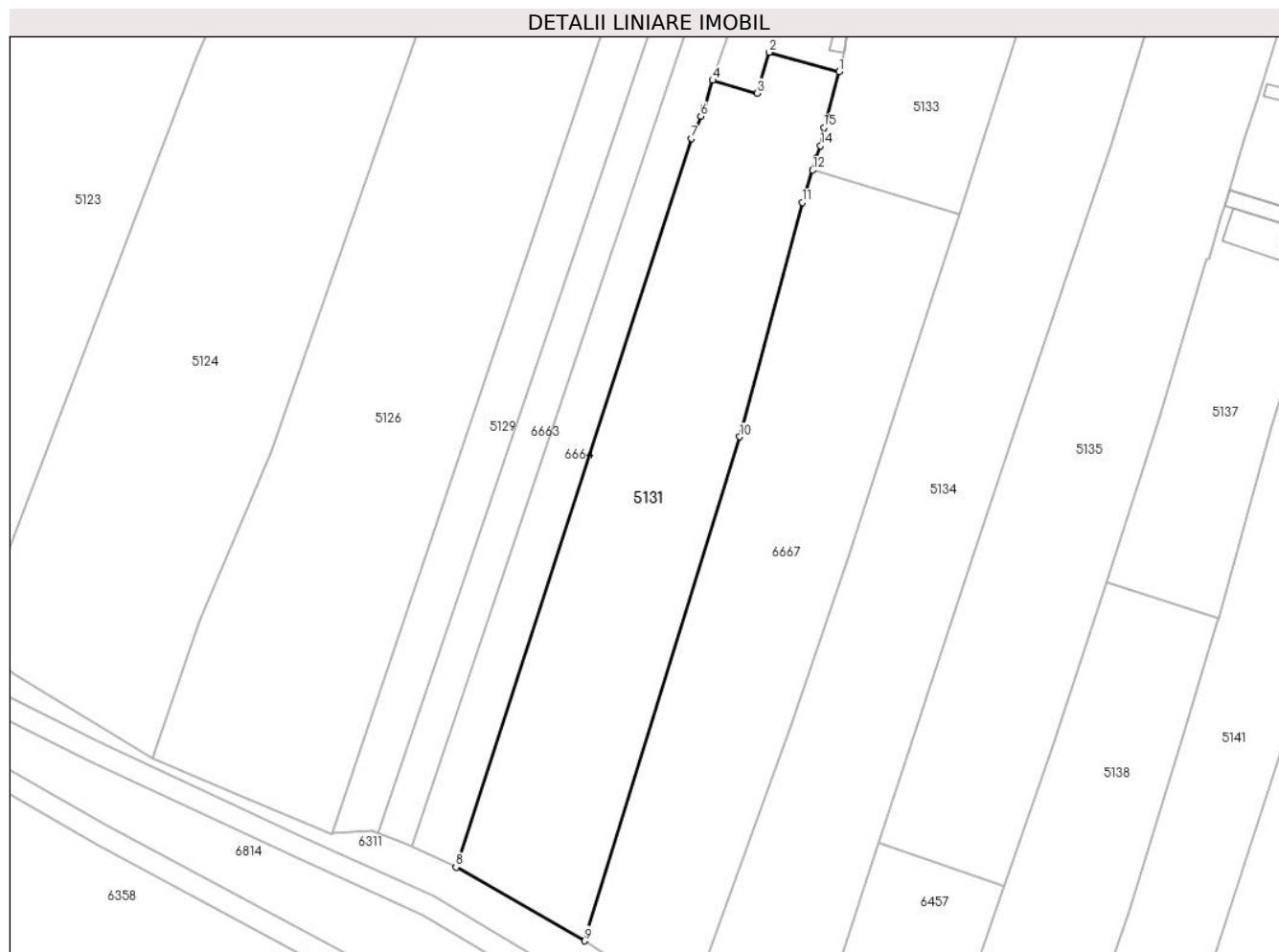
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20005	Din acte: 4.052 Masurata: 3.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.499	1/3	7	-	
2	vie	DA	500	1/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.043,338 303.823,598	2	621.030,487 303.827,164	13.337
2	621.030,487 303.827,164	3	621.028,307 303.819,632	7.841
3	621.028,307 303.819,632	4	621.020,112 303.822,009	8.532
4	621.020,112 303.822,009	5	621.018,598 303.817,145	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.018,598 303.817,145	6	621.017,93 303.815,422	1.848
6	621.017,93 303.815,422	7	621.016,199 303.811,321	4.451
7	621.016,199 303.811,321	8	620.972,95 303.677,346	140.783
8	620.972,95 303.677,346	9	620.996,605 303.663,816	27.251
9	620.996,605 303.663,816	10	621.025,051 303.756,487	96.938
10	621.025,051 303.756,487	11	621.036,557 303.799,524	44.549
11	621.036,557 303.799,524	12	621.038,473 303.805,517	6.291
12	621.038,473 303.805,517	13	621.039,173 303.807,708	2.301
13	621.039,173 303.807,708	14	621.039,936 303.809,971	2.388
14	621.039,936 303.809,971	15	621.040,516 303.813,303	3.382
15	621.040,516 303.813,303	1	621.043,338 303.823,598	10.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5

Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20987	1.053	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20987-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2	20987-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3	20987-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245 / 28/11/1999		
Act Notarial nr. 4287/1999, din 01/01/1999 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) VISAN STEFAN VALERICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)</i>	A1
47014 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 4287/1999, din 01/01/1999 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16 1) VISAN STEFAN VALERICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5); in seria si rangul incheierii nr.245/1999</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. CM 502, din 16/07/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA (act notarial nr 126 din 21.11.2019, emis de Caus Malina Veronica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) VISAN STEFAN VALERICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) VISAN NICOLAE EUGEN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64 1) VISAN STEFAN VALERICA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64 1) VISAN NICOLAE EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47034 / 22/11/2019			
Act Notarial nr. 5304, din 21/11/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3	
	1) DUCIU MARICICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20987	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20987-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta
A1.2	20987-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3	20987-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.087,325 303.865,799	2	621.078,797 303.868,006	8.809
2	621.078,797 303.868,006	3	621.062,371 303.873,034	17.178
3	621.062,371 303.873,034	4	621.057,912 303.874,269	4.627
4	621.057,912 303.874,269	5	621.052,834 303.860,061	15.088
5	621.052,834 303.860,061	6	621.050,206 303.851,966	8.511
6	621.050,206 303.851,966	7	621.046,615 303.837,924	14.494
7	621.046,615 303.837,924	8	621.061,032 303.833,096	15.203
8	621.061,032 303.833,096	9	621.063,98 303.841,552	8.956
9	621.063,98 303.841,552	10	621.078,082 303.837,304	14.727
10	621.078,082 303.837,304	11	621.084,832 303.857,976	21.746
11	621.084,832 303.857,976	1	621.087,325 303.865,799	8.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4288, din 23/11/1999 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VISAN STEFAN-VALERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

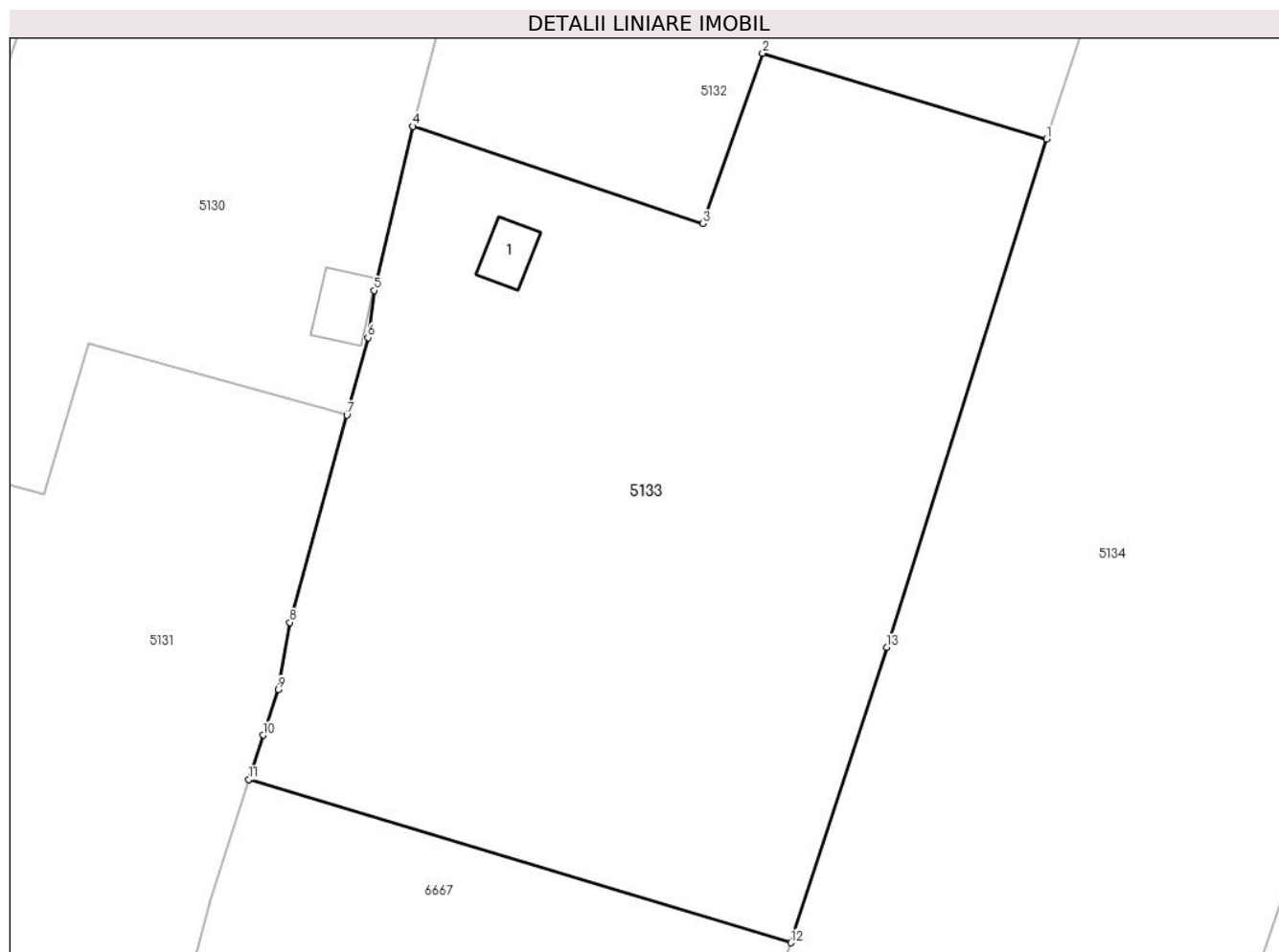
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	25	12	-	
2	curți construcții	DA	91	25	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.078,082 303.837,304	2	621.063,98 303.841,552	14.727
2	621.063,98 303.841,552	3	621.061,032 303.833,096	8.956
3	621.061,032 303.833,096	4	621.046,615 303.837,924	15.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.046,615 303.837,924	5	621.044,69 303.829,78	8.368
5	621.044,69 303.829,78	6	621.044,39 303.827,434	2.365
6	621.044,39 303.827,434	7	621.043,338 303.823,598	3.978
7	621.043,338 303.823,598	8	621.040,516 303.813,303	10.674
8	621.040,516 303.813,303	9	621.039,936 303.809,971	3.382
9	621.039,936 303.809,971	10	621.039,173 303.807,708	2.388
10	621.039,173 303.807,708	11	621.038,473 303.805,517	2.301
11	621.038,473 303.805,517	12	621.065,397 303.797,407	28.12
12	621.065,397 303.797,407	13	621.070,149 303.812,078	15.422
13	621.070,149 303.812,078	1	621.078,082 303.837,304	26.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.158	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70145, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	13	-	
2	arabil	DA	1.144	25	14	-	
3	arabil	DA	3.014	1/3	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.039,62 303.647,945	2	621.049,691 303.679,213	32.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.049,691 303.679,213	3	621.050,536 303.681,773	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.050,536 303.681,773	4	621.067,897 303.734,35	55.369
5	621.074,431 303.754,288	6	621.085,455 303.786,651	34.189
7	621.093,315 303.810,229	8	621.099,048 303.829,161	19.781
9	621.106,195 303.849,17	10	621.109,645 303.859,806	11.182
11	621.087,325 303.865,799	12	621.084,832 303.857,976	8.211
13	621.078,082 303.837,304	14	621.070,149 303.812,078	26.444
15	621.065,397 303.797,407	16	621.060,795 303.783,197	14.936
17	621.045,017 303.734,328	18	621.034,623 303.703,854	32.198
19	621.016,121 303.652,567	20	621.026,323 303.643,546	13.618
21	621.036,256 303.637,968	1	621.039,62 303.647,945	10.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.067,897 303.734,35	5	621.074,431 303.754,288	20.981
6	621.085,455 303.786,651	7	621.093,315 303.810,229	24.854
8	621.099,048 303.829,161	9	621.106,195 303.849,17	21.247
10	621.109,645 303.859,806	11	621.087,325 303.865,799	23.111
12	621.084,832 303.857,976	13	621.078,082 303.837,304	21.746
14	621.070,149 303.812,078	15	621.065,397 303.797,407	15.422
16	621.060,795 303.783,197	17	621.045,017 303.734,328	51.353
18	621.034,623 303.703,854	19	621.016,121 303.652,567	54.522
20	621.026,323 303.643,546	21	621.036,256 303.637,968	11.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.501	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 578, din 09/07/2008 emis de NP MANOLACHE NICULAE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINU IOANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DINU IOANA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 121, din 23/02/2007 emis de NP MANOLACHE NICULAE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DINU IOANA		A1.1, A1.2

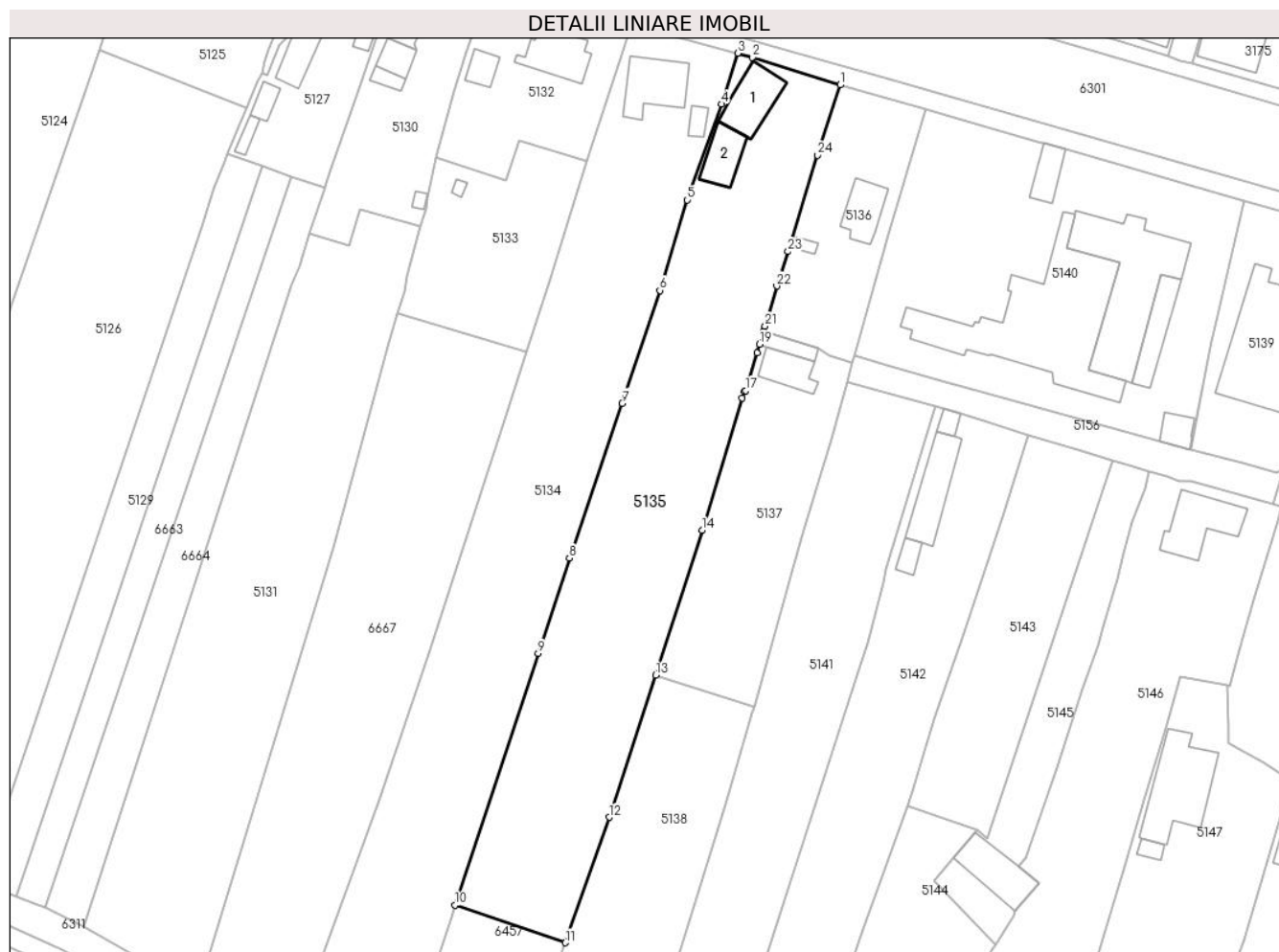
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	15	-	
2	arabil	DA	1.064	25	16	-	
3	arabil	DA	2.437	1/3	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.131,023 303.853,172	2	621.112,696 303.858,912	19.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.112,696 303.858,912	3	621.109,645 303.859,806	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.109,645 303.859,806	4	621.106,195 303.849,17	11.182
5	621.099,048 303.829,161	6	621.093,315 303.810,229	19.781
7	621.085,455 303.786,651	8	621.074,431 303.754,288	34.189
9	621.067,897 303.734,35	10	621.050,536 303.681,773	55.369
11	621.073,559 303.673,887	12	621.082,74 303.700,112	27.785
13	621.092,431 303.729,791	14	621.102,175 303.760,102	31.839
15	621.110,469 303.787,77	16	621.110,991 303.789,144	1.47
17	621.111,238 303.789,234	18	621.113,633 303.797,15	8.27
19	621.114,168 303.798,947	20	621.115,076 303.801,77	2.965
21	621.115,357 303.802,748	22	621.117,814 303.811,138	8.743
23	621.120,163 303.818,369	24	621.126,332 303.838,485	21.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.106,195 303.849,17	5	621.099,048 303.829,161	21.247
6	621.093,315 303.810,229	7	621.085,455 303.786,651	24.854
8	621.074,431 303.754,288	9	621.067,897 303.734,35	20.981
10	621.050,536 303.681,773	11	621.073,559 303.673,887	24.336
12	621.082,74 303.700,112	13	621.092,431 303.729,791	31.221
14	621.102,175 303.760,102	15	621.110,469 303.787,77	28.884
16	621.110,991 303.789,144	17	621.111,238 303.789,234	0.263
18	621.113,633 303.797,15	19	621.114,168 303.798,947	1.875
20	621.115,076 303.801,77	21	621.115,357 303.802,748	1.018
22	621.117,814 303.811,138	23	621.120,163 303.818,369	7.603
24	621.126,332 303.838,485	1	621.131,023 303.853,172	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	21368	1.042	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21368-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1970 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE,O BAIE ,O BUCATARIE,O CAMARA SI UN HOL
A1.2	21368-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN UNA INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20510 / 25/06/2021			
Act Notarial nr. 1946, din 24/06/2021 emis de MOCANU ALEXANDRA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) DUMITRESCU NICOLAE 2) DUMITRESCU MARIOARA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) TOMULESCU IONEL 2) TOMULESCU SIMONA ALINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

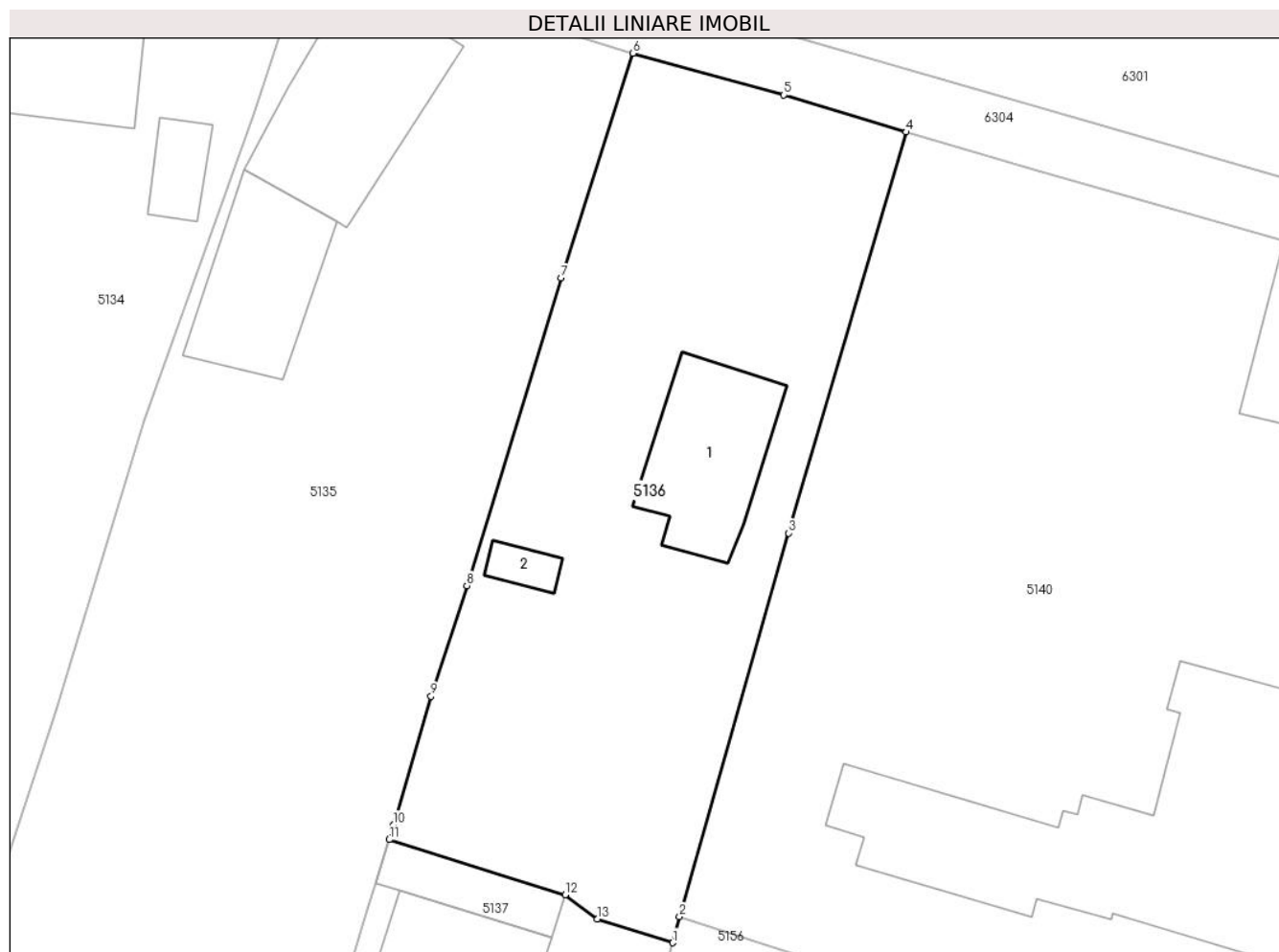
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21368	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	25	17	-	
2	arabil	DA	315	25	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21368-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; LOCUINȚA CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1970 DIN CARAMIDA COMPUSĂ DIN DOUA DORMITOARE, O BAIE, O BUCĂTĂRIE, O CAMARĂ ȘI UN HOL
A1.2	21368-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; ANEXA CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1970 DIN CARAMIDA COMPUSĂ DIN UNA ÎNCĂPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.133,607 303.795,028	2	621.134,068 303.796,737	1.77
2	621.134,068 303.796,737	3	621.141,212 303.821,803	26.065
3	621.141,212 303.821,803	4	621.148,89 303.848,018	27.316
4	621.148,89 303.848,018	5	621.140,897 303.850,44	8.352
5	621.140,897 303.850,44	6	621.131,023 303.853,172	10.244
6	621.131,023 303.853,172	7	621.126,332 303.838,485	15.418
7	621.126,332 303.838,485	8	621.120,163 303.818,369	21.041
8	621.120,163 303.818,369	9	621.117,814 303.811,138	7.603
9	621.117,814 303.811,138	10	621.115,357 303.802,748	8.743
10	621.115,357 303.802,748	11	621.115,076 303.801,77	1.018
11	621.115,076 303.801,77	12	621.126,591 303.798,17	12.065
12	621.126,591 303.798,17	13	621.128,683 303.796,575	2.63
13	621.128,683 303.796,575	1	621.133,607 303.795,028	5.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21369	1.549	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36797 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 3470, din 17/08/2017 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOBRE FANEL	
	2) DOBRE STEFANIA	

C. Partea III. SARCINI .

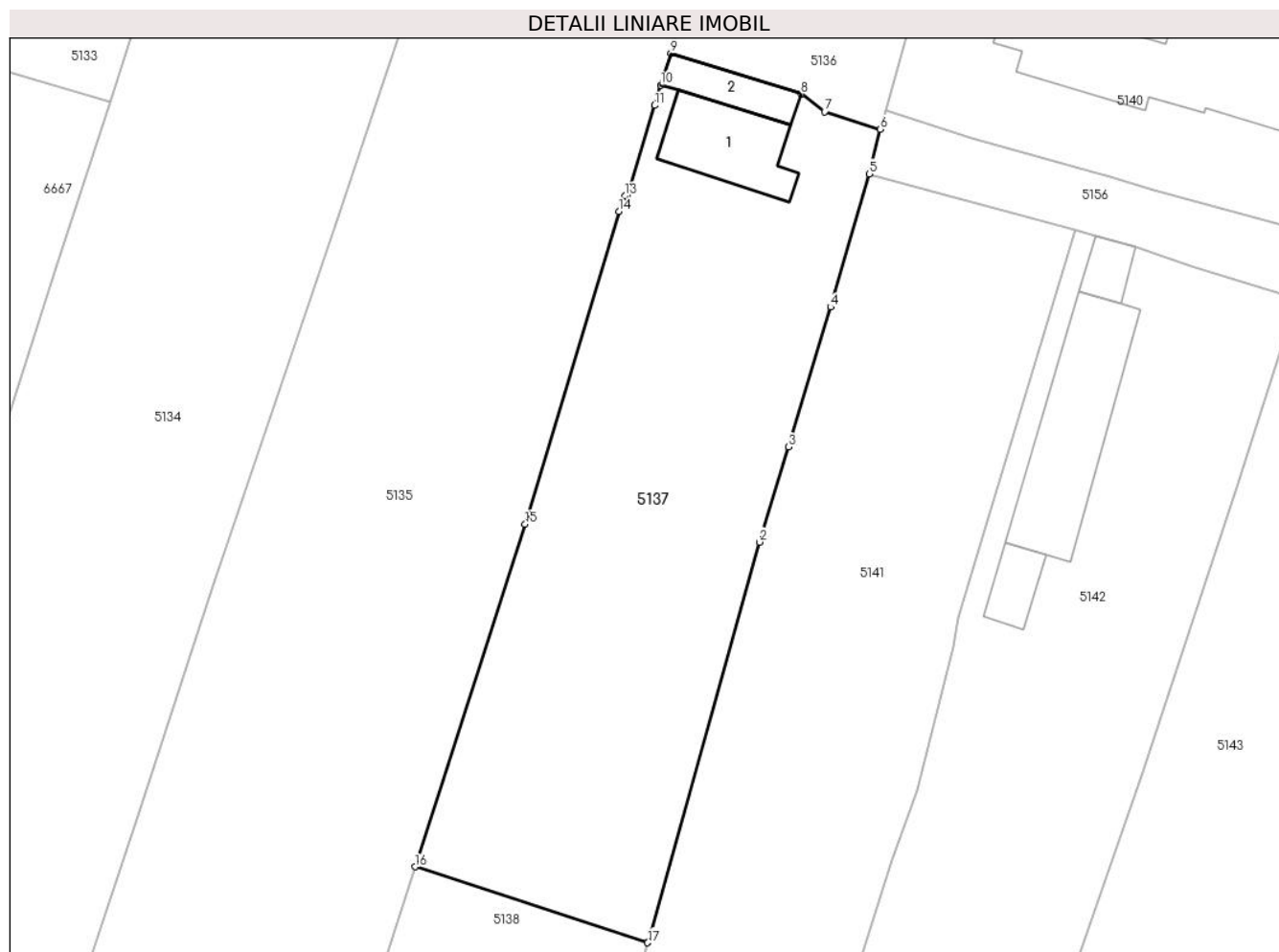
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21369	1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.549	25	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.113,029 303.723,116	2	621.122,92 303.758,521	36.761
2	621.122,92 303.758,521	3	621.125,467 303.766,935	8.791
3	621.125,467 303.766,935	4	621.129,212 303.779,312	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.129,212 303.779,312	5	621.132,633 303.791,095	12.27
5	621.132,633 303.791,095	6	621.133,607 303.795,028	4.051
6	621.133,607 303.795,028	7	621.128,683 303.796,575	5.161
7	621.128,683 303.796,575	8	621.126,591 303.798,17	2.63
8	621.126,591 303.798,17	9	621.115,076 303.801,77	12.065
9	621.115,076 303.801,77	10	621.114,168 303.798,947	2.965
10	621.114,168 303.798,947	11	621.113,633 303.797,15	1.875
11	621.113,633 303.797,15	12	621.111,238 303.789,234	8.27
12	621.111,238 303.789,234	13	621.110,991 303.789,144	0.263
13	621.110,991 303.789,144	14	621.110,469 303.787,77	1.47
14	621.110,469 303.787,77	15	621.102,175 303.760,102	28.884
15	621.102,175 303.760,102	16	621.092,431 303.729,791	31.839
16	621.092,431 303.729,791	17	621.113,017 303.723,072	21.655
17	621.113,017 303.723,072	1	621.113,029 303.723,116	0.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21514	2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42663 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 5714, din 11/12/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DOBRE FANEL	
	2) DOBRE STEFANIA	

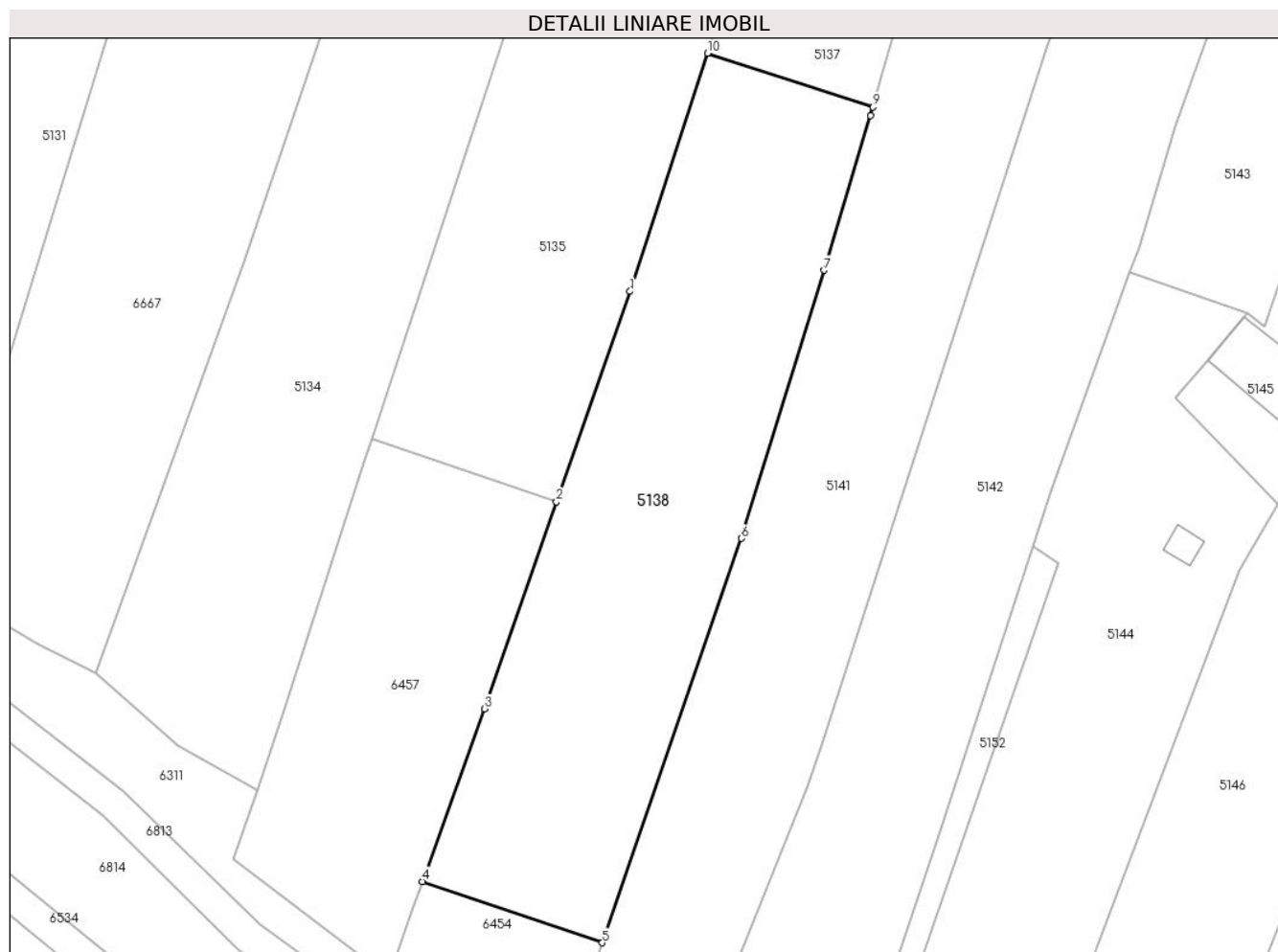
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21514	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	1/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.082,74 303.700,112	2	621.073,559 303.673,887	27.785
2	621.073,559 303.673,887	3	621.064,615 303.648,119	27.276
3	621.064,615 303.648,119	4	621.056,852 303.626,604	22.873
4	621.056,852 303.626,604	5	621.079,282 303.618,972	23.694
5	621.079,282 303.618,972	6	621.096,602 303.669,347	53.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.096,602 303.669,347	7	621.106,955 303.702,752	34.973
7	621.106,955 303.702,752	8	621.112,72 303.722,01	20.102
8	621.112,72 303.722,01	9	621.113,017 303.723,072	1.102
9	621.113,017 303.723,072	10	621.092,431 303.729,791	21.655
10	621.092,431 303.729,791	1	621.082,74 303.700,112	31.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20533	Din acte: 1.241 Masurata: 1.221	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20533-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:425 mp; S. construita desfasurata:562 mp; CAMIN CULTURAL P+1, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PARTER: SALA MARE, SCENA, ANEXA SCENA, FOAIER, CASA SCARII, TREI GRUPURI SANITARE, HOL, BUCATARIE, SALA INTALNIRI SI ETAJ: CAMERA CAZARE, TOALETA, CASA SCARII, CAMERA PROIECTIE, SALA INTALNIRI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26028 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (H.G. NR.630 BIS- Guvernul Romaniei , Anexa nr.43, Adeverinta nr.3919/18.10.2012- Primaria comunei Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU, CIF: 3796934	A1
30139 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 3724, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (act administrativ nr 4638 din 09.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU;act administrativ nr 5051 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU, CIF: 3796934, , domeniu privat	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

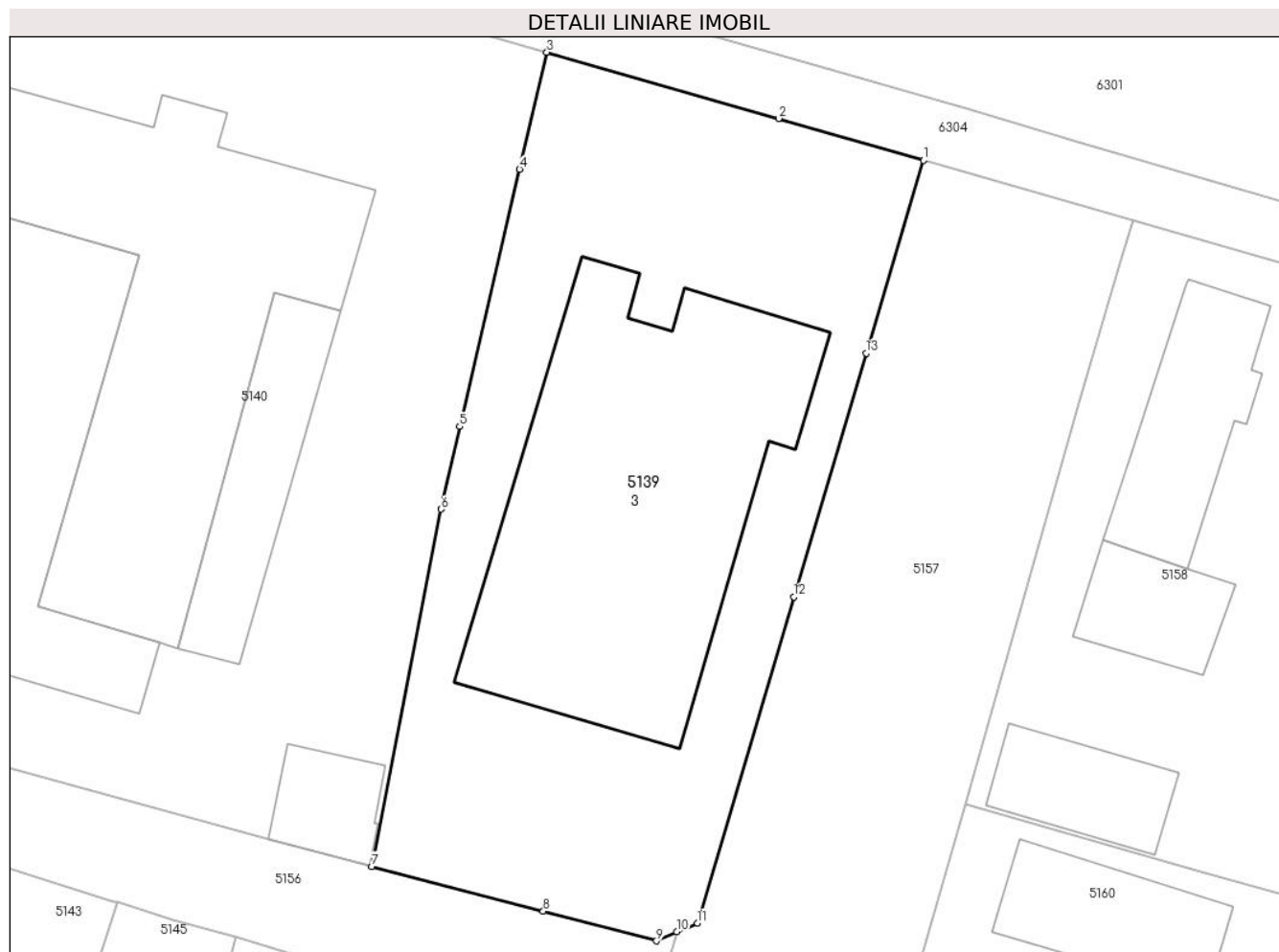
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20533	Din acte: 1.241 Masurata: 1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20533-C3	construcții administrative si social culturale	425	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:425 mp; S. construita desfasurata:562 mp; CAMIN CULTURAL P+1, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PARTER: SALA MARE, SCENA, ANEXA SCENA, FOAIER, CASA SCARII, TREI GRUPURI SANITARE, HOL, BUCATARIE, SALA INTALNIRI SI ETAJ: CAMERA CAZARE, TOALETA, CASA SCARII, CAMERA PROIECTIE, SALA INTALNIRI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.239,496 303.822,008	2	621.230,247 303.824,684	9.628
2	621.230,247 303.824,684	3	621.215,483 303.828,905	15.356
3	621.215,483 303.828,905	4	621.213,736 303.821,442	7.665
4	621.213,736 303.821,442	5	621.209,922 303.805,04	16.839
5	621.209,922 303.805,04	6	621.208,746 303.799,769	5.401
6	621.208,746 303.799,769	7	621.204,314 303.776,989	23.207
7	621.204,314 303.776,989	8	621.215,249 303.774,137	11.301
8	621.215,249 303.774,137	9	621.222,47 303.772,243	7.466
9	621.222,47 303.772,243	10	621.223,752 303.772,829	1.409
10	621.223,752 303.772,829	11	621.225,072 303.773,384	1.432
11	621.225,072 303.773,384	12	621.231,212 303.794,168	21.672
12	621.231,212 303.794,168	13	621.235,827 303.809,715	16.218
13	621.235,827 303.809,715	1	621.239,496 303.822,008	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20534	3.791	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20534-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 424 MP FORMAT DIN SAPTE INCAPERI,CONSTRUITA IN ANUL 1925 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26028 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (H.G. NR.630 BIS- Guvernul Romaniei , Anexa nr.43, Adeverinta nr.3919/18.10.2012- Primaria comunei Soldanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU, CIF: 3796934		

C. Partea III. SARCINI .

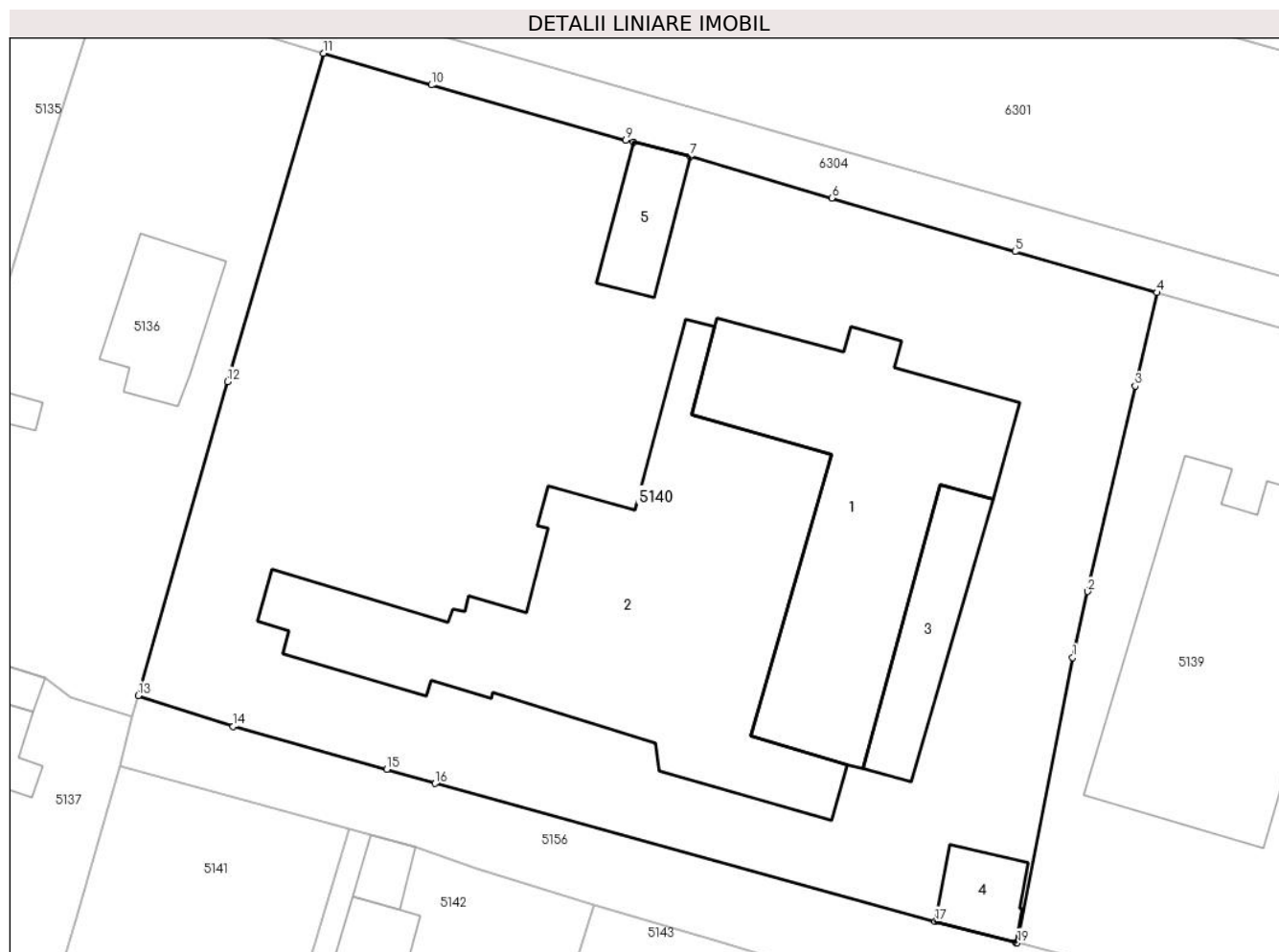
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20534	3.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.830	-	-	-	
2	arabil	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20534-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 412 Masurata: 424	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 424 MP FORMAT DIN SAPTE INCAPERI,CONSTRUITA IN ANUL 1925 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20534-C2	construcții administrative și social culturale	665	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:665 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	20534-C3	construcții anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 99 MP FORMATA DIN UNA INCAPERE, CONSTRUIT IN ANUL 2004 DIN PIATRA DE RAU ACOPERIT CU TIGLA ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	20534-C4	construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.208,746 303.799,769	2	621.209,922 303.805,04	5.401
2	621.209,922 303.805,04	3	621.213,736 303.821,442	16.839
3	621.213,736 303.821,442	4	621.215,483 303.828,905	7.665
4	621.215,483 303.828,905	5	621.204,132 303.832,186	11.815
5	621.204,132 303.832,186	6	621.189,483 303.836,46	15.26
6	621.189,483 303.836,46	7	621.178,159 303.839,771	11.798
7	621.178,159 303.839,771	8	621.173,632 303.840,931	4.674
8	621.173,632 303.840,931	9	621.173,028 303.841,086	0.623
9	621.173,028 303.841,086	10	621.157,481 303.845,479	16.156
10	621.157,481 303.845,479	11	621.148,89 303.848,018	8.959
11	621.148,89 303.848,018	12	621.141,212 303.821,803	27.316
12	621.141,212 303.821,803	13	621.134,068 303.796,737	26.065
13	621.134,068 303.796,737	14	621.141,65 303.794,249	7.98
14	621.141,65 303.794,249	15	621.153,934 303.790,838	12.749
15	621.153,934 303.790,838	16	621.157,788 303.789,712	4.015
16	621.157,788 303.789,712	17	621.197,748 303.778,699	41.451
17	621.197,748 303.778,699	18	621.204,186 303.777,017	6.654
18	621.204,186 303.777,017	19	621.204,314 303.776,989	0.131
19	621.204,314 303.776,989	1	621.208,746 303.799,769	23.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.608	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70113, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GUTA CONSTANTA 2) VISAN STEFANA 3) ZAHARIA FRUSINA 4) RADUCAN IOANA	

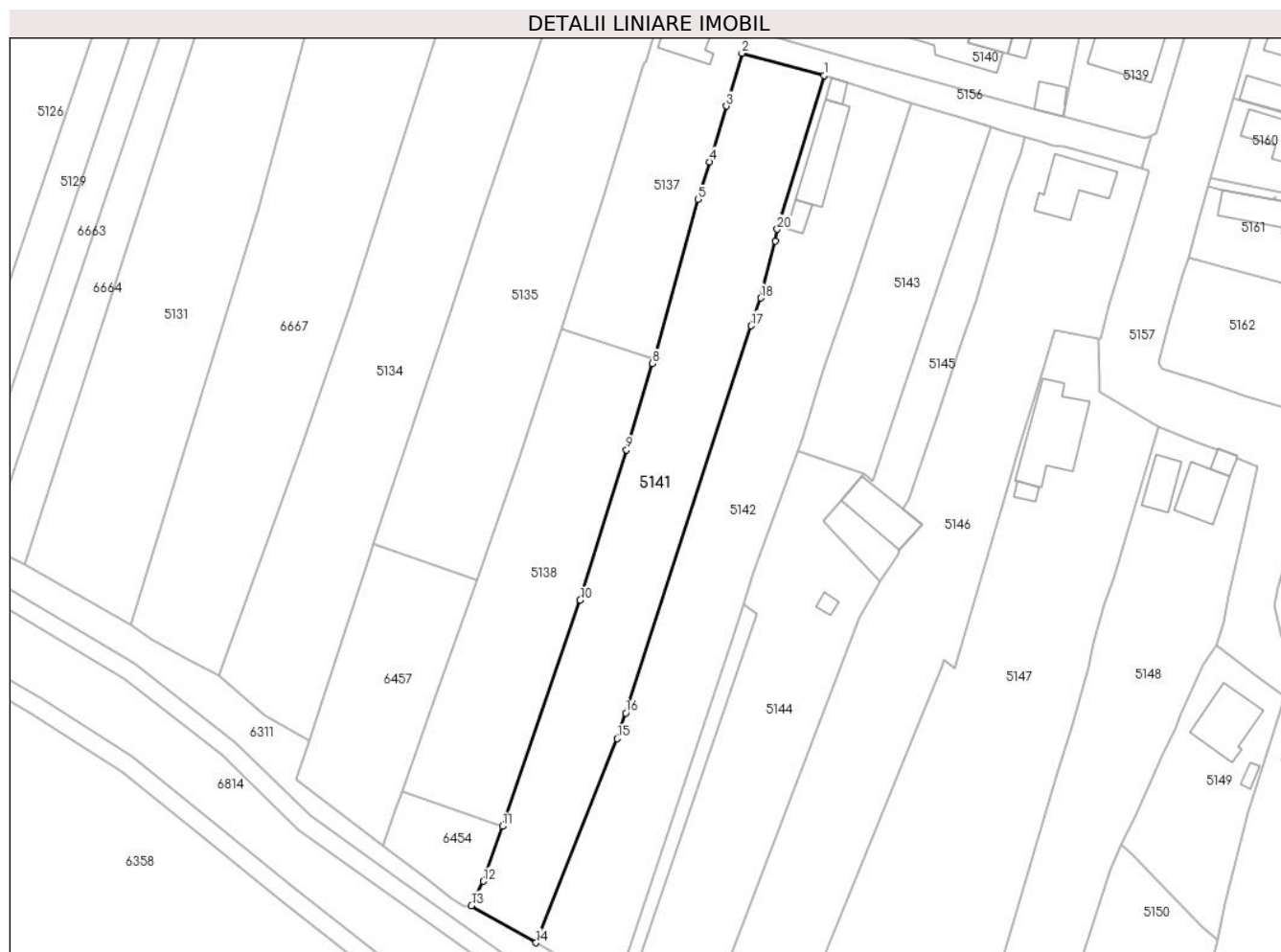
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	25	20	-	
2	arabil	DA	276	25	21	-	
3	arabil	DA	2.332	1/3	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.150,928 303.786,116	2	621.132,633 303.791,095	18.96
2	621.132,633 303.791,095	3	621.129,212 303.779,312	12.27
3	621.129,212 303.779,312	4	621.125,467 303.766,935	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.125,467 303.766,935	5	621.122,92 303.758,521	8.791
5	621.122,92 303.758,521	6	621.113,029 303.723,116	36.761
6	621.113,029 303.723,116	7	621.113,017 303.723,072	0.046
7	621.113,017 303.723,072	8	621.112,72 303.722,01	1.102
8	621.112,72 303.722,01	9	621.106,955 303.702,752	20.102
9	621.106,955 303.702,752	10	621.096,602 303.669,347	34.973
10	621.096,602 303.669,347	11	621.079,282 303.618,972	53.269
11	621.079,282 303.618,972	12	621.075,08 303.606,749	12.925
12	621.075,08 303.606,749	13	621.072,398 303.601,322	6.053
13	621.072,398 303.601,322	14	621.086,765 303.593,037	16.584
14	621.086,765 303.593,037	15	621.104,848 303.638,498	48.926
15	621.104,848 303.638,498	16	621.106,753 303.644,193	6.005
16	621.106,753 303.644,193	17	621.134,682 303.730,402	90.62
17	621.134,682 303.730,402	18	621.136,837 303.736,601	6.563
18	621.136,837 303.736,601	19	621.140,044 303.749,293	13.091
19	621.140,044 303.749,293	20	621.140,538 303.751,896	2.649
20	621.140,538 303.751,896	1	621.150,928 303.786,116	35.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.829	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69915, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEFEGIU DUMITRU	A1

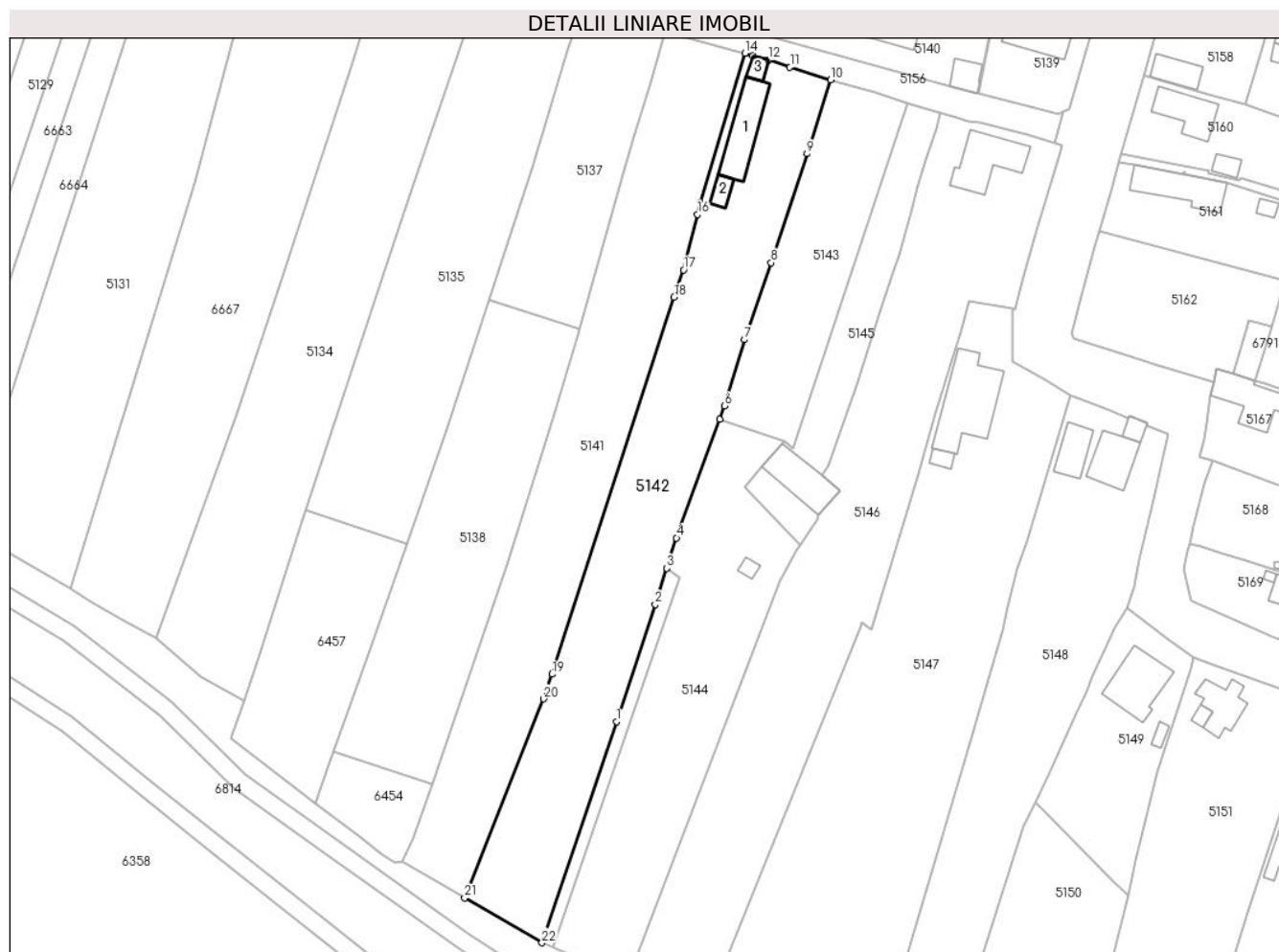
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	22	-	
2	arabil	DA	510	25	23	-	
3	arabil	DA	2.319	1/3	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.121,503 303.633,355	2	621.130,339 303.660,13	28.195
3	621.132,996 303.668,406	4	621.135,216 303.675,322	7.264
5	621.145,069 303.702,458	6	621.146,177 303.705,511	3.248
7	621.150,766 303.720,651	8	621.156,876 303.738,201	18.583
9	621.165,116 303.763,113	10	621.170,493 303.780,008	17.73
11	621.161,164 303.782,936	12	621.156,225 303.784,599	5.211
13	621.152,671 303.785,56	14	621.150,928 303.786,116	1.83
15	621.140,538 303.751,896	16	621.140,044 303.749,293	2.649
17	621.136,837 303.736,601	18	621.134,682 303.730,402	6.563
19	621.106,753 303.644,193	20	621.104,848 303.638,498	6.005
21	621.086,765 303.593,037	22	621.104,47 303.582,787	20.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.130,339 303.660,13	3	621.132,996 303.668,406	8.692
4	621.135,216 303.675,322	5	621.145,069 303.702,458	28.869
6	621.146,177 303.705,511	7	621.150,766 303.720,651	15.82
8	621.156,876 303.738,201	9	621.165,116 303.763,113	26.239
10	621.170,493 303.780,008	11	621.161,164 303.782,936	9.778
12	621.156,225 303.784,599	13	621.152,671 303.785,56	3.682
14	621.150,928 303.786,116	15	621.140,538 303.751,896	35.763
16	621.140,044 303.749,293	17	621.136,837 303.736,601	13.091
18	621.134,682 303.730,402	19	621.106,753 303.644,193	90.62
20	621.104,848 303.638,498	21	621.086,765 303.593,037	48.926
22	621.104,47 303.582,787	1	621.121,503 303.633,355	53.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Nr. 2A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20261	1.495	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15357 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 69657, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act de dare cu plata a locului de casa emis la 25.07.1990 de COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE - SOLDANU; act notarial nr. 312/30-07-2009 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmod dobandire cumparare si, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CIUREA NICULAE	A1

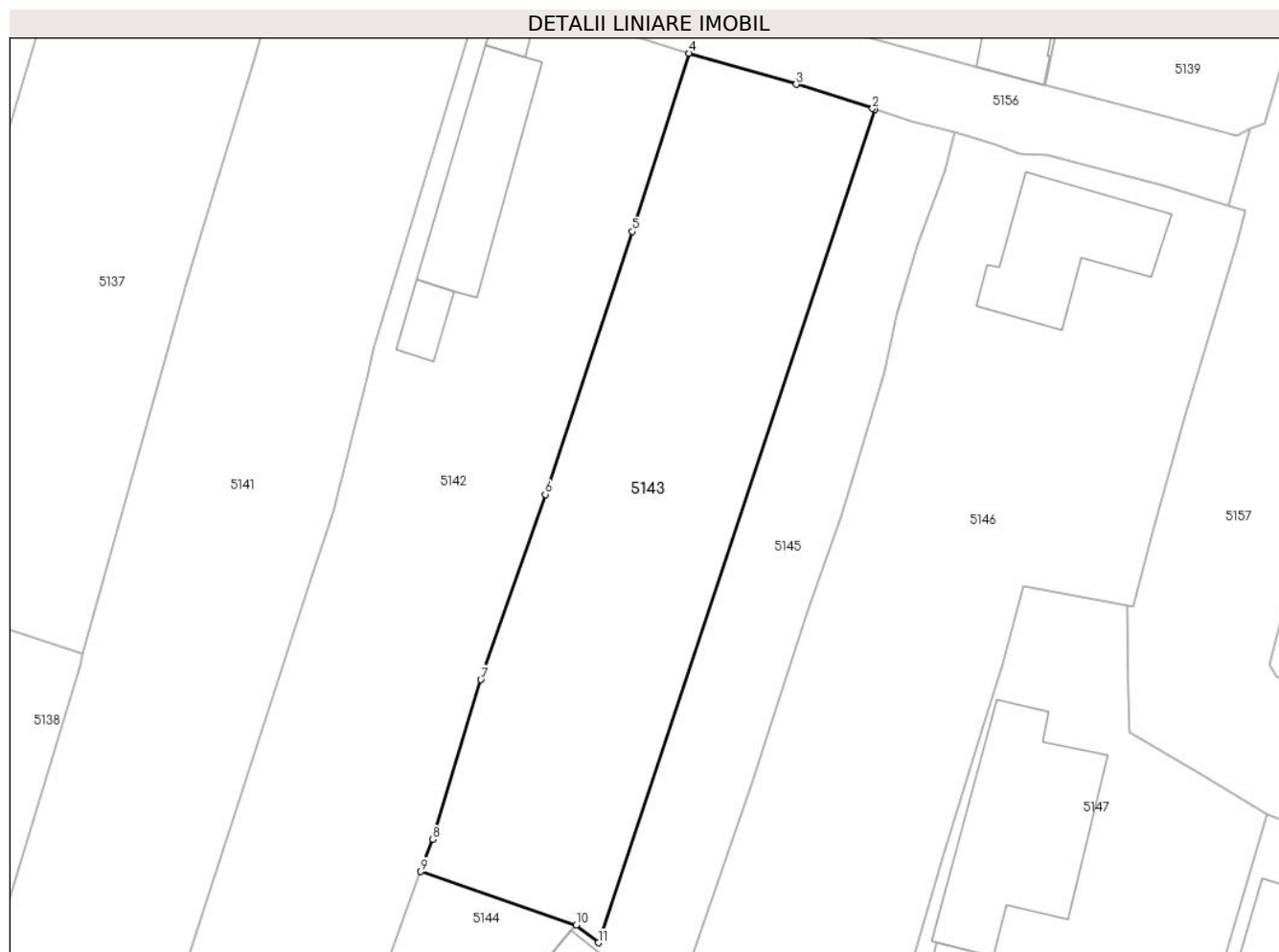
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20261	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.495	25	25,25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.188,107 303.774,704	2	621.187,914 303.774,766	0.203
2	621.187,914 303.774,766	3	621.180,68 303.777,054	7.587
3	621.180,68 303.777,054	4	621.170,493 303.780,008	10.607
4	621.170,493 303.780,008	5	621.165,116 303.763,113	17.73
5	621.165,116 303.763,113	6	621.156,876 303.738,201	26.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.156,876 303.738,201	7	621.150,766 303.720,651	18.583
7	621.150,766 303.720,651	8	621.146,177 303.705,511	15.82
8	621.146,177 303.705,511	9	621.145,069 303.702,458	3.248
9	621.145,069 303.702,458	10	621.159,817 303.697,408	15.589
10	621.159,817 303.697,408	11	621.161,9 303.695,719	2.682
11	621.161,9 303.695,719	1	621.188,107 303.774,704	83.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20258	2.548	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15116 / 09/12/2009		
Act Administrativ nr. 69657, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 312/30-07-2009 emis de BNP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUREA IONEL	A1

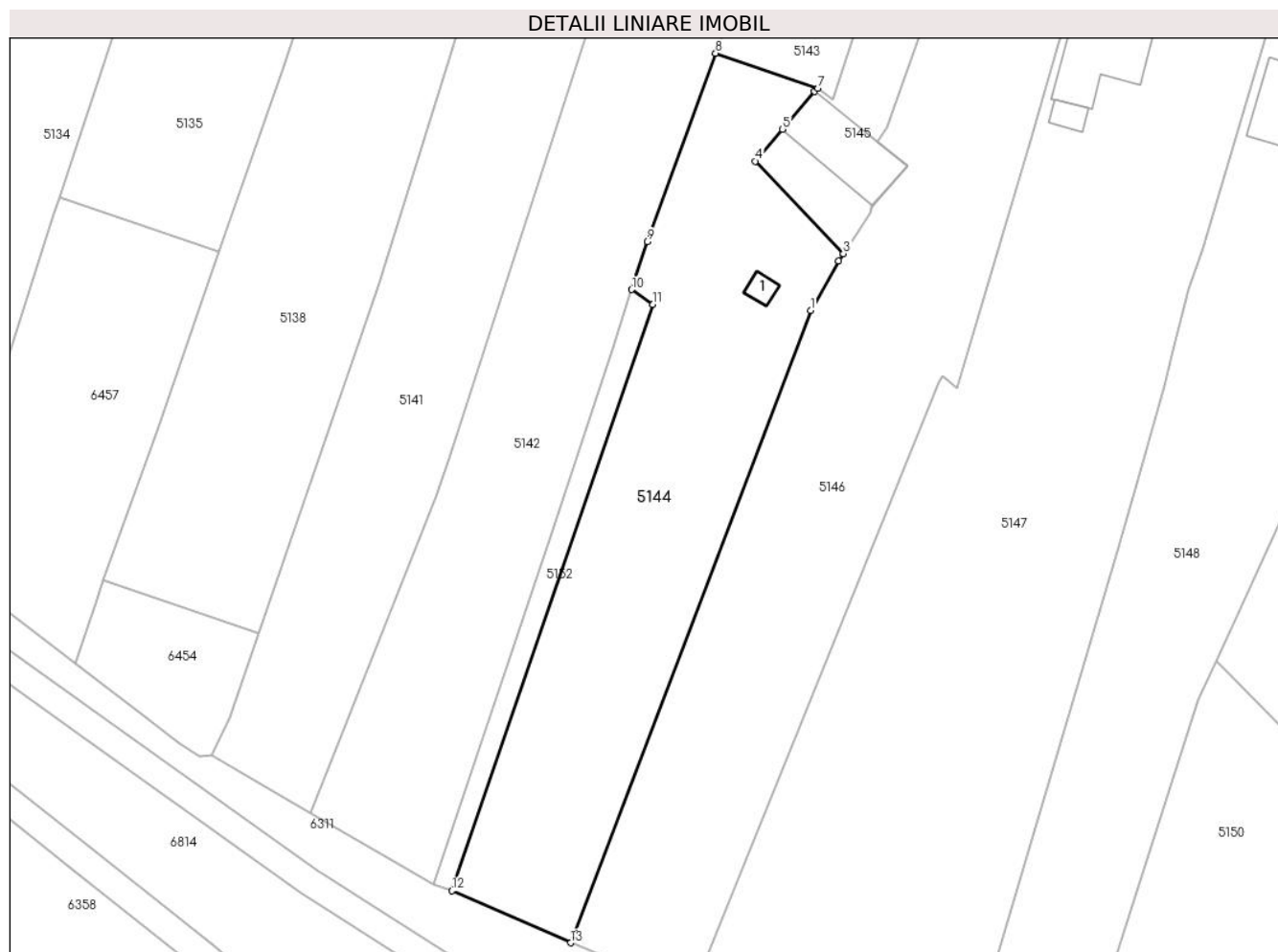
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20258	2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	1/3(1)	14	-	
2	curți construcții	DA	48	1/3(1)	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.158,764 303.665,381	2	621.162,829 303.672,55	8.241
2	621.162,829 303.672,55	3	621.163,503 303.673,581	1.232
3	621.163,503 303.673,581	4	621.150,794 303.686,906	18.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.150,794 303.686,906	5	621.154,718 303.691,524	6.06
5	621.154,718 303.691,524	6	621.159,364 303.696,953	7.146
6	621.159,364 303.696,953	7	621.159,817 303.697,408	0.642
7	621.159,817 303.697,408	8	621.145,069 303.702,458	15.589
8	621.145,069 303.702,458	9	621.135,216 303.675,322	28.869
9	621.135,216 303.675,322	10	621.132,996 303.668,406	7.264
10	621.132,996 303.668,406	11	621.136,066 303.666,299	3.723
11	621.136,066 303.666,299	12	621.107,074 303.581,806	89.328
12	621.107,074 303.581,806	13	621.124,214 303.574,316	18.705
13	621.124,214 303.574,316	1	621.158,764 303.665,381	97.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21110	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21110-C1	Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
9641 / 21/09/2007			
Act Administrativ nr. 0, din 25/07/1990 emis de COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE SOLDANU (Certificatul nr.1619/22.05.2007 şi Procesul verbal de identificare a imobilului nr.1619/22.05.2007 emise de Primaria Soldanu);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUREA MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIUREA MARIAN 2) CIUREA MARIA		A1.1

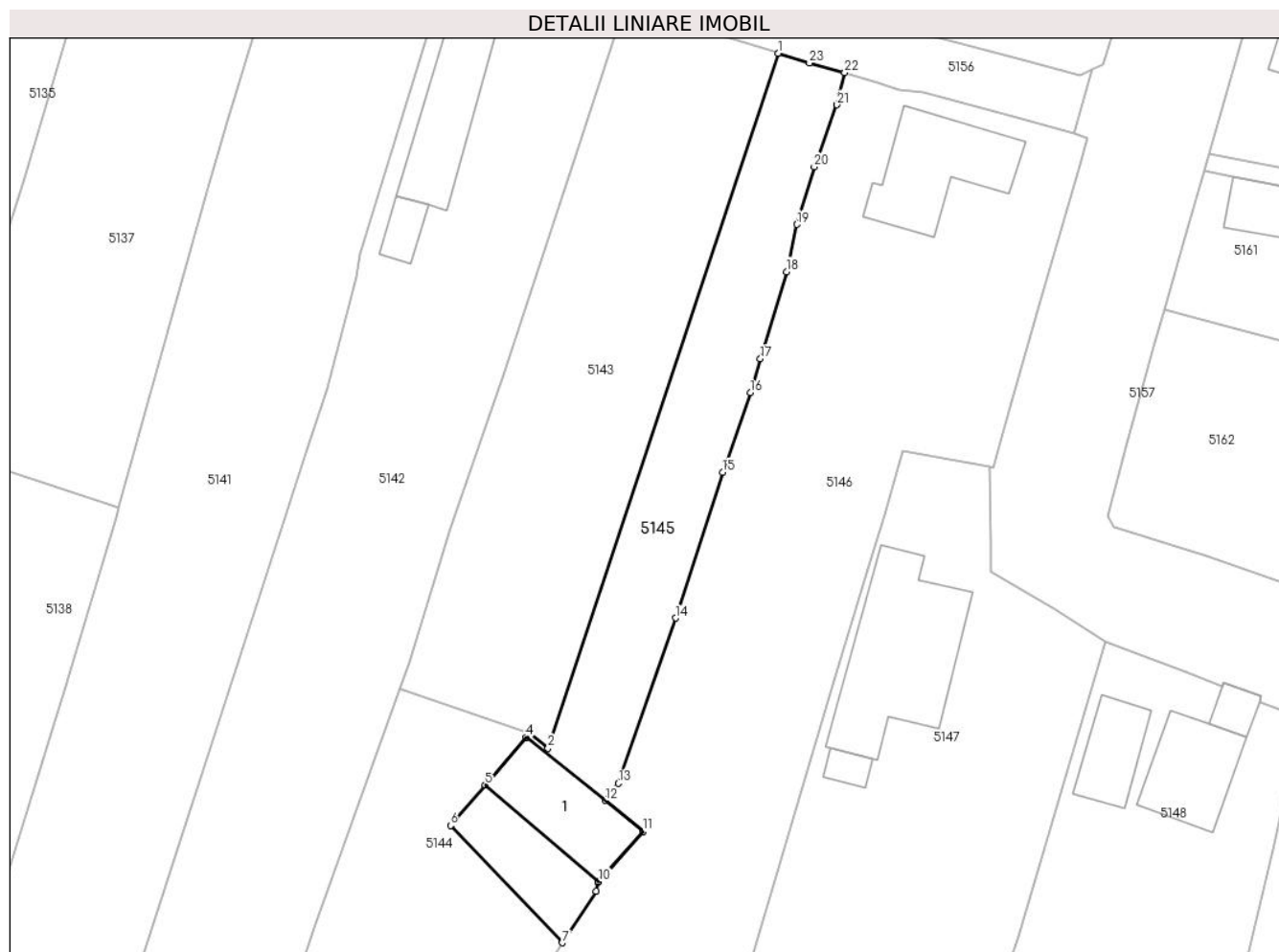
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21110	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21110-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.188,107 303.774,704	2	621.161,9 303.695,719	83.22
3	621.159,817 303.697,408	4	621.159,364 303.696,953	0.642
5	621.154,718 303.691,524	6	621.150,794 303.686,906	6.06
7	621.163,503 303.673,581	8	621.167,346 303.679,459	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.161,9 303.695,719	3	621.159,817 303.697,408	2.682
4	621.159,364 303.696,953	5	621.154,718 303.691,524	7.146
6	621.150,794 303.686,906	7	621.163,503 303.673,581	18.414
8	621.167,346 303.679,459	9	621.167,575 303.680,468	1.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	621.167,575 303.680,468	10	621.167,648 303.680,55	0.11
11	621.172,72 303.686,214	12	621.168,372 303.689,775	5.62
13	621.169,888 303.691,704	14	621.176,393 303.710,485	19.876
15	621.181,764 303.727,061	16	621.184,911 303.736,122	9.592
17	621.186,051 303.739,959	18	621.189,014 303.749,863	10.338
19	621.190,206 303.755,25	20	621.192,167 303.761,781	6.819
21	621.194,755 303.768,844	22	621.195,649 303.772,523	3.786
23	621.191,629 303.773,59	1	621.188,107 303.774,704	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	621.167,648 303.680,55	11	621.172,72 303.686,214	7.603
12	621.168,372 303.689,775	13	621.169,888 303.691,704	2.453
14	621.176,393 303.710,485	15	621.181,764 303.727,061	17.424
16	621.184,911 303.736,122	17	621.186,051 303.739,959	4.003
18	621.189,014 303.749,863	19	621.190,206 303.755,25	5.517
20	621.192,167 303.761,781	21	621.194,755 303.768,844	7.522
22	621.195,649 303.772,523	23	621.191,629 303.773,59	4.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.570	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70609, din 24/11/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN	A1

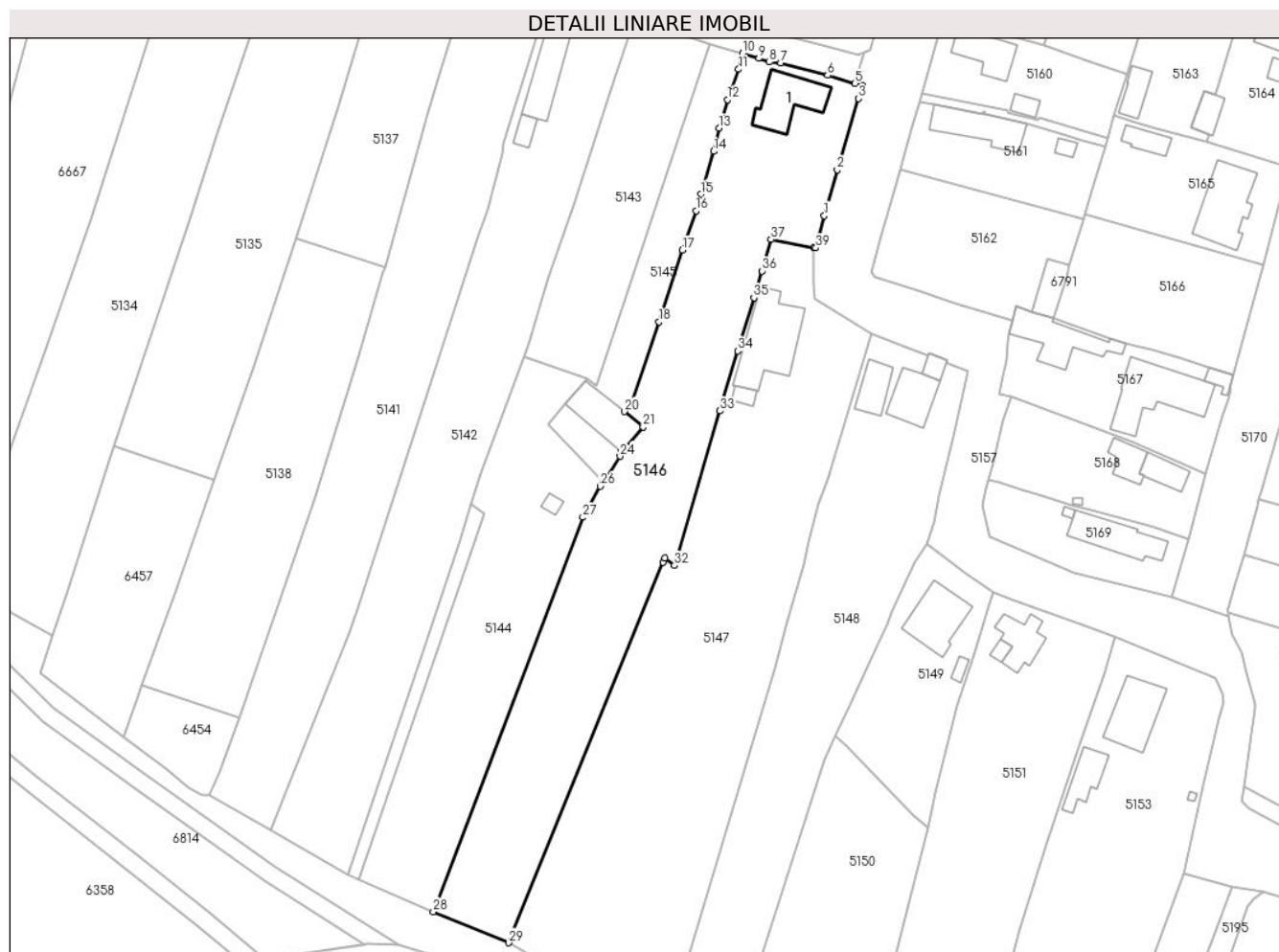
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	16	-	
2	vie	DA	393	25	16/1	-	
3	arabil	DA	1.244	25	16/2	-	
4	arabil	DA	1.933	1/3	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.214,547 303.734,984	2	621.217,564 303.745,588	11.025	2	621.217,564 303.745,588	3	621.222,475 303.762,05	17.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.222,475 303.762,05	4	621.223,297 303.765,044	3.105
5	621.221,682 303.765,531	6	621.215,32 303.767,447	6.644
7	621.204,538 303.770,315	8	621.201,875 303.770,477	2.668
9	621.199,419 303.771,336	10	621.195,649 303.772,523	3.952
11	621.194,755 303.768,844	12	621.192,167 303.761,781	7.522
13	621.190,206 303.755,25	14	621.189,014 303.749,863	5.517
15	621.186,051 303.739,959	16	621.184,911 303.736,122	4.003
17	621.181,764 303.727,061	18	621.176,393 303.710,485	17.424
19	621.169,888 303.691,704	20	621.168,372 303.689,775	2.453
21	621.172,72 303.686,214	22	621.167,648 303.680,55	7.603
23	621.167,575 303.680,468	24	621.167,346 303.679,459	1.035
25	621.163,503 303.673,581	26	621.162,829 303.672,55	1.232
27	621.158,764 303.665,381	28	621.124,214 303.574,316	97.399
29	621.141,697 303.567,142	30	621.177,301 303.655,041	94.836
31	621.177,733 303.655,952	32	621.179,937 303.654,251	2.784
33	621.190,447 303.689,933	34	621.194,524 303.703,804	14.458
35	621.198,315 303.716,06	36	621.200,223 303.722,232	6.46
37	621.202,245 303.729,521	38	621.212,099 303.727,648	10.03
39	621.212,593 303.727,562	1	621.214,547 303.734,984	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.223,297 303.765,044	5	621.221,682 303.765,531	1.687
6	621.215,32 303.767,447	7	621.204,538 303.770,315	11.157
8	621.201,875 303.770,477	9	621.199,419 303.771,336	2.602
10	621.195,649 303.772,523	11	621.194,755 303.768,844	3.786
12	621.192,167 303.761,781	13	621.190,206 303.755,25	6.819
14	621.189,014 303.749,863	15	621.186,051 303.739,959	10.338
16	621.184,911 303.736,122	17	621.181,764 303.727,061	9.592
18	621.176,393 303.710,485	19	621.169,888 303.691,704	19.876
20	621.168,372 303.689,775	21	621.172,72 303.686,214	5.62
22	621.167,648 303.680,55	23	621.167,575 303.680,468	0.11
24	621.167,346 303.679,459	25	621.163,503 303.673,581	7.023
26	621.162,829 303.672,55	27	621.158,764 303.665,381	8.241
28	621.124,214 303.574,316	29	621.141,697 303.567,142	18.897
30	621.177,301 303.655,041	31	621.177,733 303.655,952	1.008
32	621.179,937 303.654,251	33	621.190,447 303.689,933	37.198
34	621.194,524 303.703,804	35	621.198,315 303.716,06	12.829
36	621.200,223 303.722,232	37	621.202,245 303.729,521	7.564
38	621.212,099 303.727,648	39	621.212,593 303.727,562	0.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.640	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69876, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DIVAN OCTAVIAN , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	30	-	
2	arabil	DA	700	25	31	-	
3	arabil	DA	3.940	1/3	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	230	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.202,245 303.729,521	2	621.200,223 303.722,232	7.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.200,223 303.722,232	3	621.198,315 303.716,06	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	621.198,315 303.716,06	4	621.194,524 303.703,804	12.829
5	621.190,447 303.689,933	6	621.179,937 303.654,251	37.198
7	621.177,733 303.655,952	8	621.177,301 303.655,041	1.008
9	621.141,697 303.567,142	10	621.153,442 303.560,261	13.613
11	621.164,549 303.554,118	12	621.178,072 303.546,565	15.489
13	621.203,028 303.630,656	14	621.206,0 303.641,068	10.828
15	621.209,787 303.654,488	16	621.211,031 303.659,672	5.331
17	621.213,303 303.668,412	18	621.215,426 303.674,383	6.337
19	621.225,349 303.707,868	20	621.219,515 303.711,474	6.858
21	621.212,228 303.715,707	22	621.212,204 303.719,215	3.508
23	621.212,099 303.727,648	1	621.202,245 303.729,521	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	621.194,524 303.703,804	5	621.190,447 303.689,933	14.458
6	621.179,937 303.654,251	7	621.177,733 303.655,952	2.784
8	621.177,301 303.655,041	9	621.141,697 303.567,142	94.836
10	621.153,442 303.560,261	11	621.164,549 303.554,118	12.692
12	621.178,072 303.546,565	13	621.203,028 303.630,656	87.716
14	621.206,0 303.641,068	15	621.209,787 303.654,488	13.944
16	621.211,031 303.659,672	17	621.213,303 303.668,412	9.03
18	621.215,426 303.674,383	19	621.225,349 303.707,868	34.924
20	621.219,515 303.711,474	21	621.212,228 303.715,707	8.427
22	621.212,204 303.719,215	23	621.212,099 303.727,648	8.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.404	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 559/2015, din 23/09/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VALEANU NICOLAE		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALTAG FERENTZ-COSMIN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

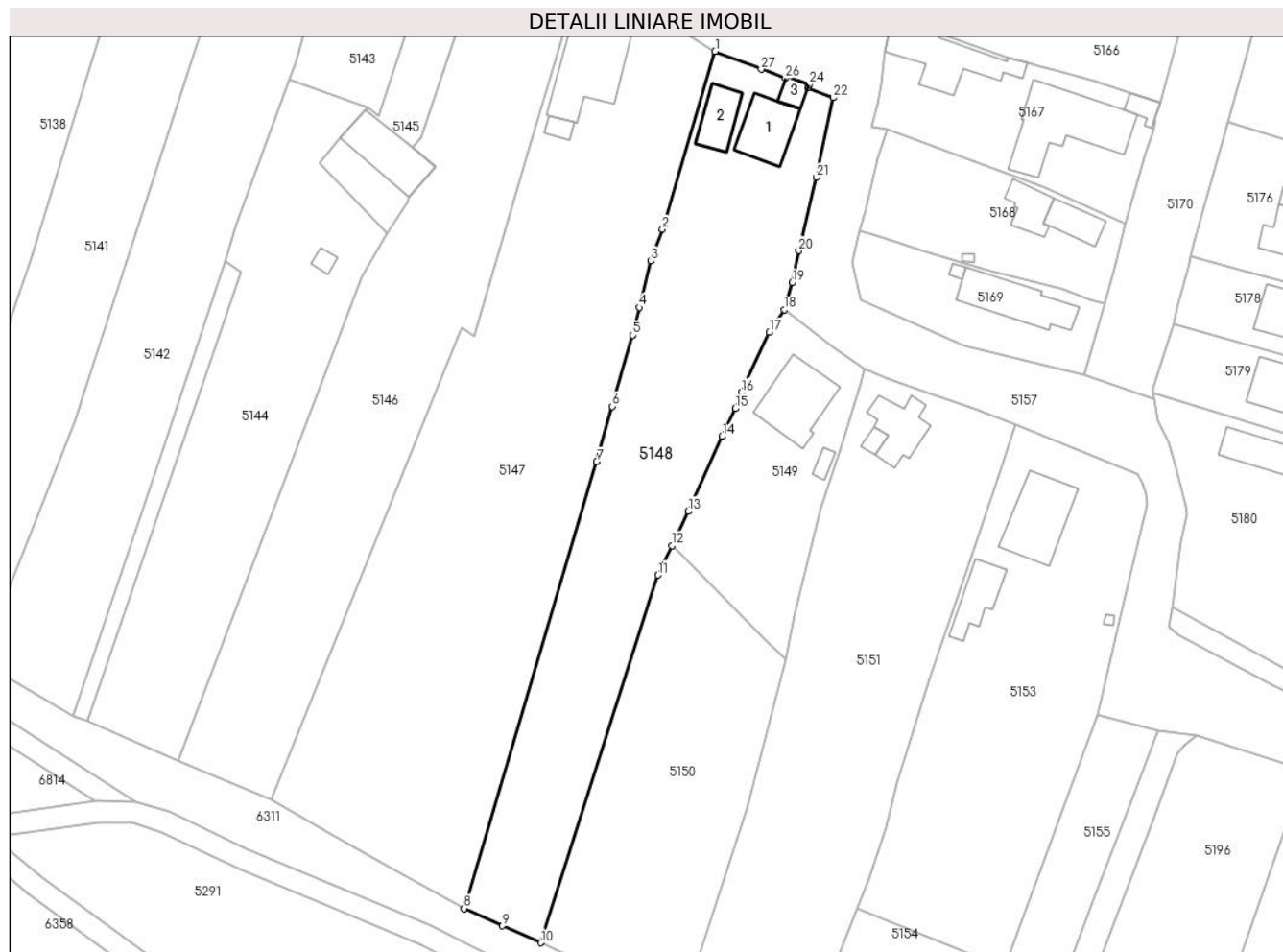
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	400	25	30/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	25	30	-	
3	arabil	DA	744	25	31	-	
4	arabil	DA	1.260	1/3	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.225,349 303.707,868	2	621.215,426 303.674,383	34.924
3	621.213,303 303.668,412	4	621.211,031 303.659,672	9.03
5	621.209,787 303.654,488	6	621.206,0 303.641,068	13.944
7	621.203,028 303.630,656	8	621.178,072 303.546,565	87.716
9	621.185,271 303.543,295	10	621.192,512 303.540,124	7.904
11	621.214,609 303.609,316	12	621.217,208 303.614,838	6.103
13	621.220,274 303.621,355	14	621.226,684 303.635,397	15.436
15	621.229,145 303.640,654	16	621.230,279 303.643,728	3.276
17	621.235,554 303.654,969	18	621.238,389 303.659,255	5.139
19	621.239,905 303.664,347	20	621.241,086 303.670,355	6.123
21	621.244,385 303.684,167	22	621.247,629 303.699,139	15.319
23	621.242,846 303.701,011	24	621.243,047 303.701,568	0.592
25	621.238,726 303.703,152	26	621.238,6 303.702,788	0.385
27	621.234,028 303.704,49	1	621.225,349 303.707,868	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.215,426 303.674,383	3	621.213,303 303.668,412	6.337
4	621.211,031 303.659,672	5	621.209,787 303.654,488	5.331
6	621.206,0 303.641,068	7	621.203,028 303.630,656	10.828
8	621.178,072 303.546,565	9	621.185,271 303.543,295	7.908
10	621.192,512 303.540,124	11	621.214,609 303.609,316	72.635
12	621.217,208 303.614,838	13	621.220,274 303.621,355	7.202
14	621.226,684 303.635,397	15	621.229,145 303.640,654	5.805
16	621.230,279 303.643,728	17	621.235,554 303.654,969	12.417
18	621.238,389 303.659,255	19	621.239,905 303.664,347	5.313
20	621.241,086 303.670,355	21	621.244,385 303.684,167	14.201
22	621.247,629 303.699,139	23	621.242,846 303.701,011	5.136
24	621.243,047 303.701,568	25	621.238,726 303.703,152	4.602
26	621.238,6 303.702,788	27	621.234,028 303.704,49	4.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21038	1.182	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1363 / 14/09/2004		
Act Administrativ nr. 70490/1997, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (Certificat de mostenitor nr. 232/1999 si 233/1999 eliberate de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRICĂ GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

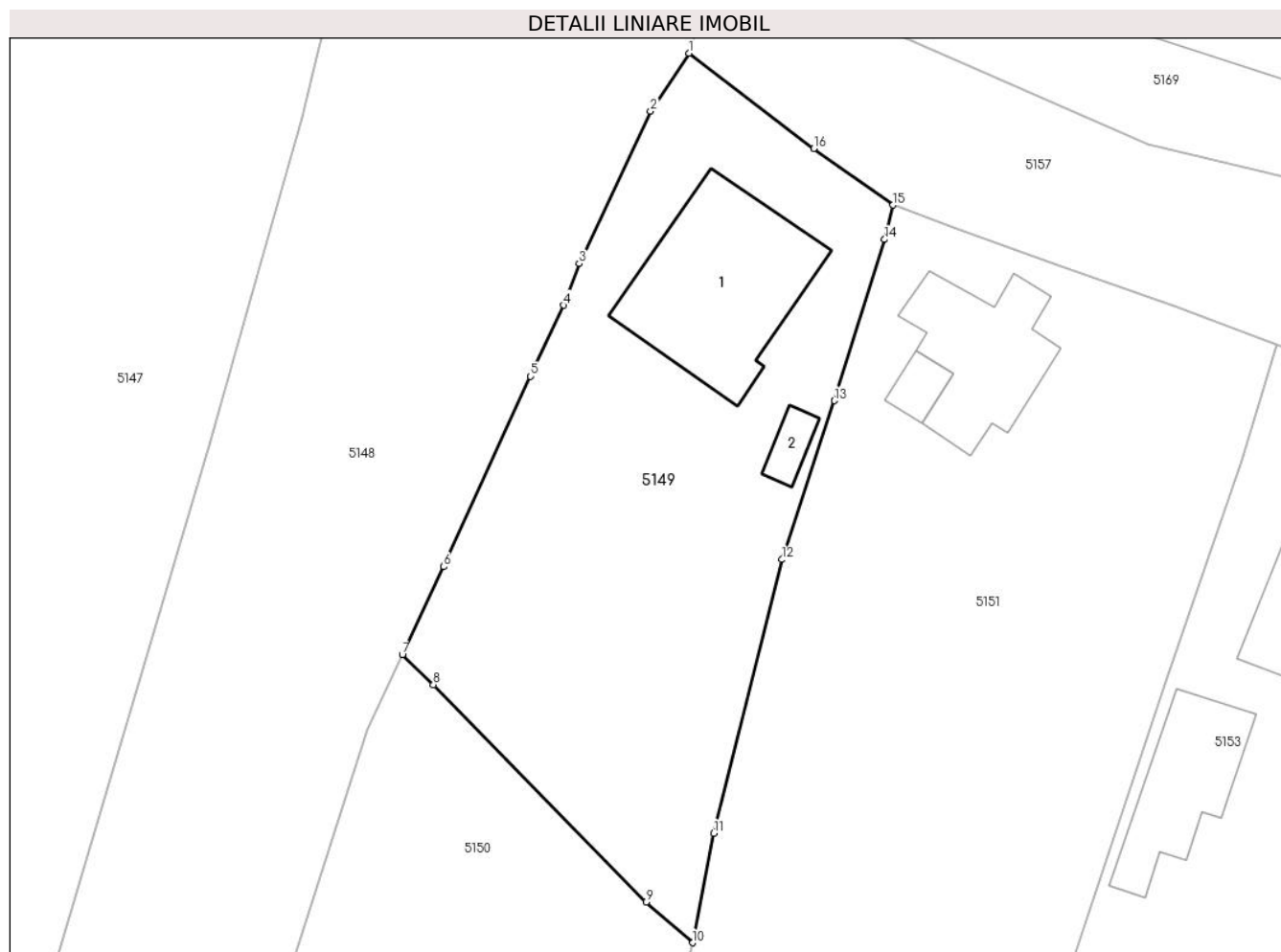
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21038	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	282	25	32,33	-	
2	curți construcții	DA	900	25	32,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:147 mp; locuința
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.238,389 303.659,255	2	621.235,554 303.654,969	5.139
2	621.235,554 303.654,969	3	621.230,279 303.643,728	12.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.230,279 303.643,728	4	621.229,145 303.640,654	3.276
4	621.229,145 303.640,654	5	621.226,684 303.635,397	5.805
5	621.226,684 303.635,397	6	621.220,274 303.621,355	15.436
6	621.220,274 303.621,355	7	621.217,208 303.614,838	7.202
7	621.217,208 303.614,838	8	621.219,499 303.612,642	3.174
8	621.219,499 303.612,642	9	621.235,226 303.596,606	22.461
9	621.235,226 303.596,606	10	621.238,654 303.593,591	4.565
10	621.238,654 303.593,591	11	621.240,218 303.601,67	8.229
11	621.240,218 303.601,67	12	621.245,273 303.621,879	20.832
12	621.245,273 303.621,879	13	621.249,129 303.633,607	12.346
13	621.249,129 303.633,607	14	621.252,83 303.645,507	12.462
14	621.252,83 303.645,507	15	621.253,469 303.648,051	2.623
15	621.253,469 303.648,051	16	621.247,597 303.652,215	7.199
16	621.247,597 303.652,215	1	621.238,389 303.659,255	11.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21039	2.118	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1363 / 14/09/2004		
Act Administrativ nr. 70490/1997, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (Certificat de mostenitor nr. 232/1999 si 233/1999 eliberate de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRICĂ GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

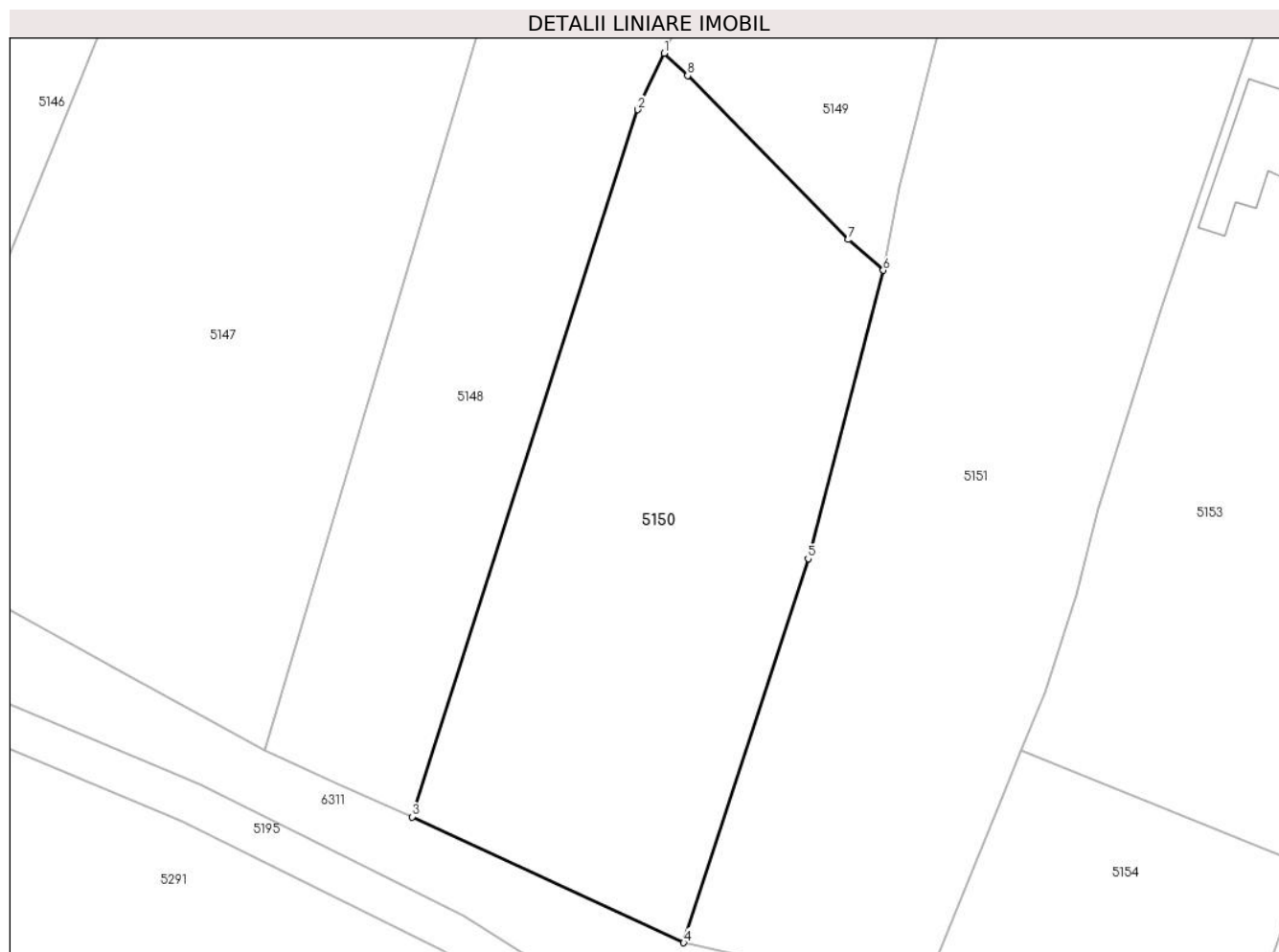
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21039	2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.118	1/3	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.217,208 303.614,838	2	621.214,609 303.609,316	6.103
2	621.214,609 303.609,316	3	621.192,512 303.540,124	72.635
3	621.192,512 303.540,124	4	621.219,107 303.527,797	29.314
4	621.219,107 303.527,797	5	621.231,292 303.565,385	39.514
5	621.231,292 303.565,385	6	621.238,654 303.593,591	29.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.238,654 303.593,591	7	621.235,226 303.596,606	4.565
7	621.235,226 303.596,606	8	621.219,499 303.612,642	22.461
8	621.219,499 303.612,642	1	621.217,208 303.614,838	3.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.367	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

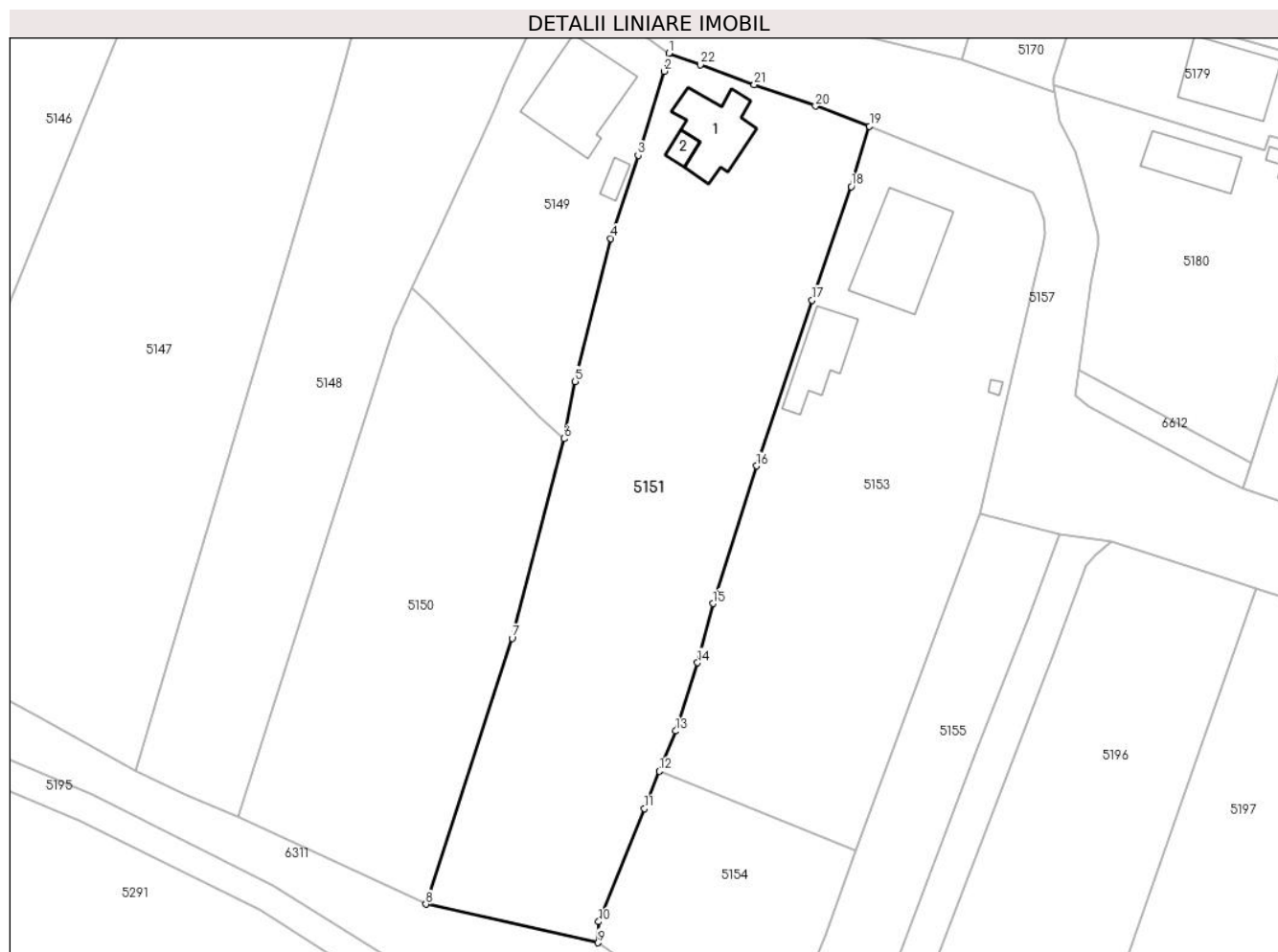
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	25	34	-	
2	arabil	DA	1.989	25	35	-	
3	arabil	DA	678	1/3	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.253,469 303.648,051	2	621.252,83 303.645,507	2.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.252,83 303.645,507	3	621.249,129 303.633,607	12.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.249,129 303.633,607	4	621.245,273 303.621,879	12.346
5	621.240,218 303.601,67	6	621.238,654 303.593,591	8.229
7	621.231,292 303.565,385	8	621.219,107 303.527,797	39.514
9	621.243,463 303.522,36	10	621.243,567 303.525,336	2.977
11	621.250,009 303.541,322	12	621.252,153 303.546,602	5.699
13	621.254,458 303.552,278	14	621.257,542 303.561,923	10.126
15	621.259,695 303.570,288	16	621.265,865 303.589,75	20.417
17	621.273,711 303.613,154	18	621.279,252 303.629,186	16.963
19	621.281,843 303.637,754	20	621.274,227 303.640,593	8.128
21	621.265,559 303.643,639	22	621.257,902 303.646,402	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.245,273 303.621,879	5	621.240,218 303.601,67	20.832
6	621.238,654 303.593,591	7	621.231,292 303.565,385	29.151
8	621.219,107 303.527,797	9	621.243,463 303.522,36	24.955
10	621.243,567 303.525,336	11	621.250,009 303.541,322	17.236
12	621.252,153 303.546,602	13	621.254,458 303.552,278	6.126
14	621.257,542 303.561,923	15	621.259,695 303.570,288	8.638
16	621.265,865 303.589,75	17	621.273,711 303.613,154	24.684
18	621.279,252 303.629,186	19	621.281,843 303.637,754	8.952
20	621.274,227 303.640,593	21	621.265,559 303.643,639	9.188
22	621.257,902 303.646,402	1	621.253,469 303.648,051	4.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	1/3	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.132,996 303.668,406	2	621.130,339 303.660,13	8.692
2	621.130,339 303.660,13	3	621.121,503 303.633,355	28.195
3	621.121,503 303.633,355	4	621.104,47 303.582,787	53.36
4	621.104,47 303.582,787	5	621.107,074 303.581,806	2.783
5	621.107,074 303.581,806	6	621.136,066 303.666,299	89.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.136,066 303.666,299	1	621.132,996 303.668,406	3.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21532	Din acte: 2.899 Masurata: 2.909	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21532-C1	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta construita in anul 1960 din pamant batut si BCA,acoperita cu tabla profilata, compusa din patru camera,bucatarie,baie si doua holuri
A1.2	21532-C2	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa construita in anul 1992 din caramida si chirpici,acoperita cu placi azbociment, compusa din patru incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25316 / 31/07/2018			
Act Notarial nr. 3130, din 16/07/2018 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	1) TUDORAN VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

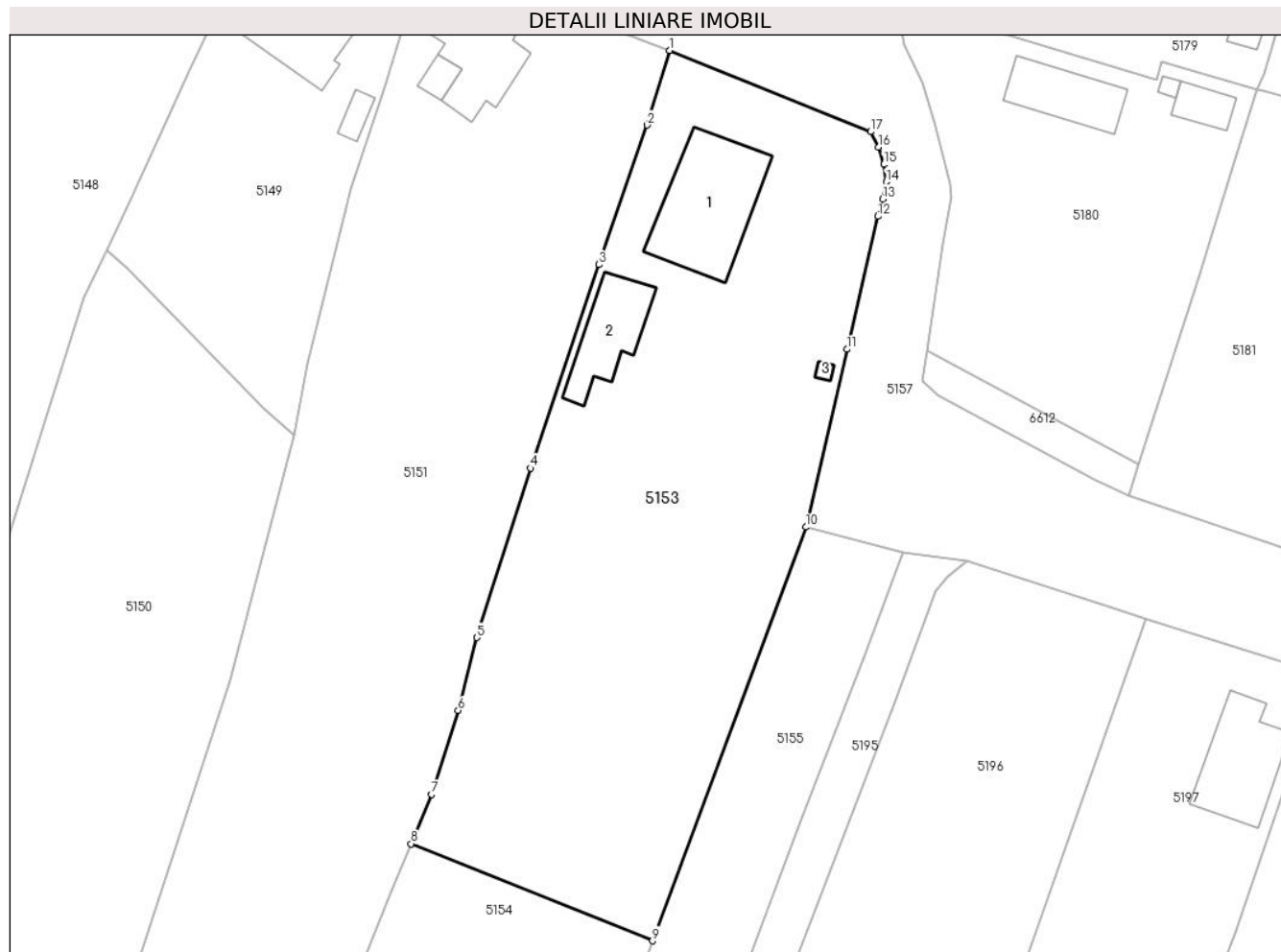
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21532	Din acte: 2.899 Masurata: 2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	25	36,37	-	
2	arabil	DA	1.909	25	36,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21532-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta construita in anul 1960 din pamant batut si BCA,acoperita cu tabla profilata, compusa din patru camera,bucatarie,baie si doua holuri
A1.2	21532-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa construita in anul 1992 din caramida si chirpici, acoperita cu placi azbociment, compusa din patru incaperi
A1.3		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.281,843 303.637,754	2	621.279,252 303.629,186	8.952
2	621.279,252 303.629,186	3	621.273,711 303.613,154	16.963
3	621.273,711 303.613,154	4	621.265,865 303.589,75	24.684
4	621.265,865 303.589,75	5	621.259,695 303.570,288	20.417
5	621.259,695 303.570,288	6	621.257,542 303.561,923	8.638
6	621.257,542 303.561,923	7	621.254,458 303.552,278	10.126
7	621.254,458 303.552,278	8	621.252,153 303.546,602	6.126
8	621.252,153 303.546,602	9	621.279,89 303.535,446	29.897
9	621.279,89 303.535,446	10	621.297,494 303.582,99	50.699
10	621.297,494 303.582,99	11	621.302,231 303.603,417	20.969
11	621.302,231 303.603,417	12	621.305,788 303.618,687	15.679
12	621.305,788 303.618,687	13	621.306,322 303.620,686	2.069
13	621.306,322 303.620,686	14	621.306,731 303.622,651	2.007
14	621.306,731 303.622,651	15	621.306,45 303.624,657	2.026
15	621.306,45 303.624,657	16	621.305,839 303.626,63	2.065
16	621.305,839 303.626,63	17	621.304,942 303.628,422	2.004
17	621.304,942 303.628,422	1	621.281,843 303.637,754	24.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 464/2018, din 16/07/2018 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUDORAN VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CERNEA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

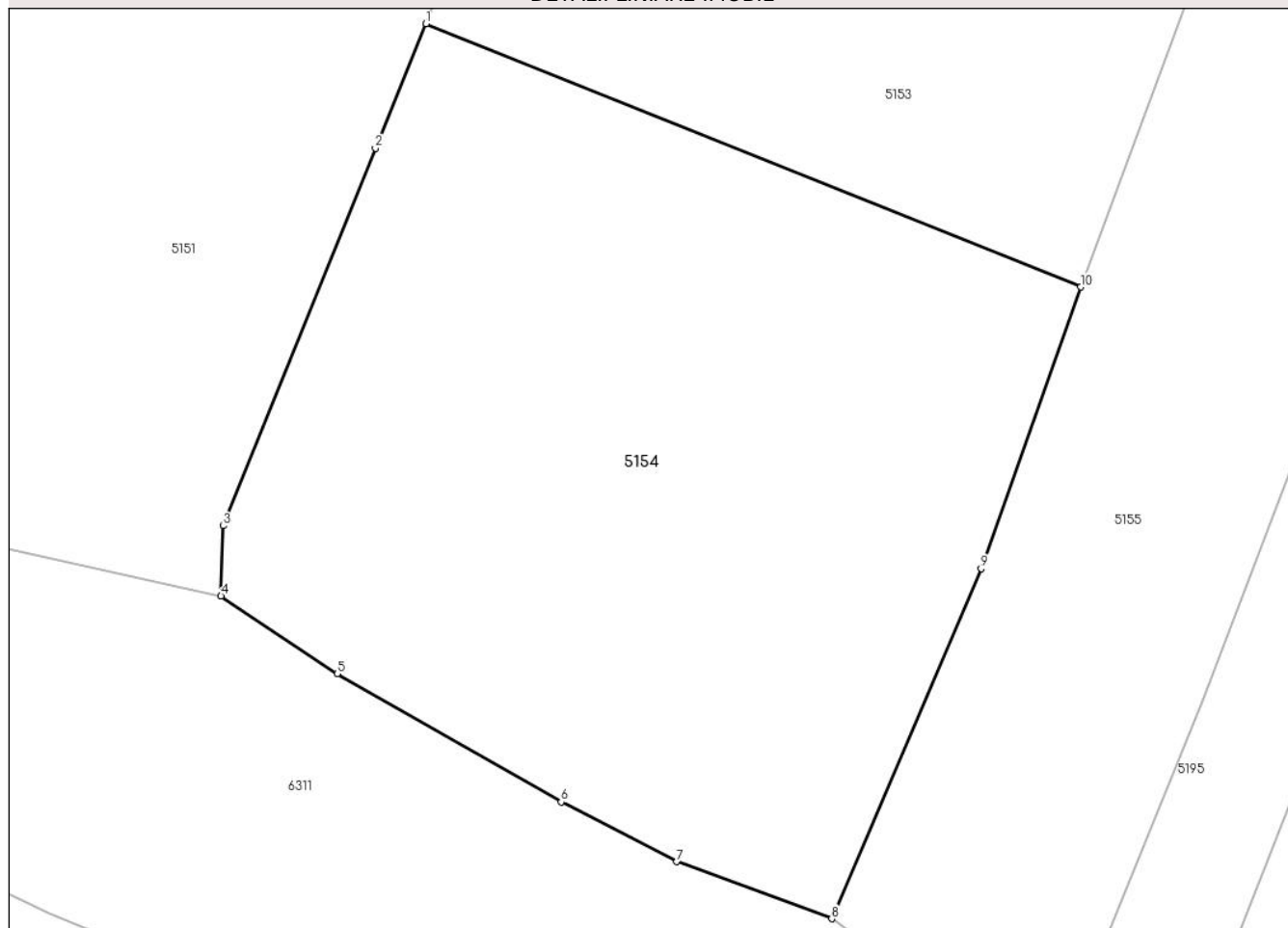
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	1/3	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.252,153 303.546,602	2	621.250,009 303.541,322	5.699
2	621.250,009 303.541,322	3	621.243,567 303.525,336	17.236
3	621.243,567 303.525,336	4	621.243,463 303.522,36	2.977
4	621.243,463 303.522,36	5	621.248,384 303.519,075	5.917
5	621.248,384 303.519,075	6	621.257,874 303.513,644	10.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.257,874 303.513,644	7	621.262,779 303.511,111	5.521
7	621.262,779 303.511,111	8	621.269,341 303.508,696	6.992
8	621.269,341 303.508,696	9	621.275,679 303.523,519	16.121
9	621.275,679 303.523,519	10	621.279,89 303.535,446	12.648
10	621.279,89 303.535,446	1	621.252,153 303.546,602	29.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20509	Din acte: 891 Masurata: 904	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16134 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 41, din 27/05/2015 emis de CONSTANTINESCU ARIADNA ROSSANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOGDAN MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRACIUN GHEORGHITA DANIELA	A1

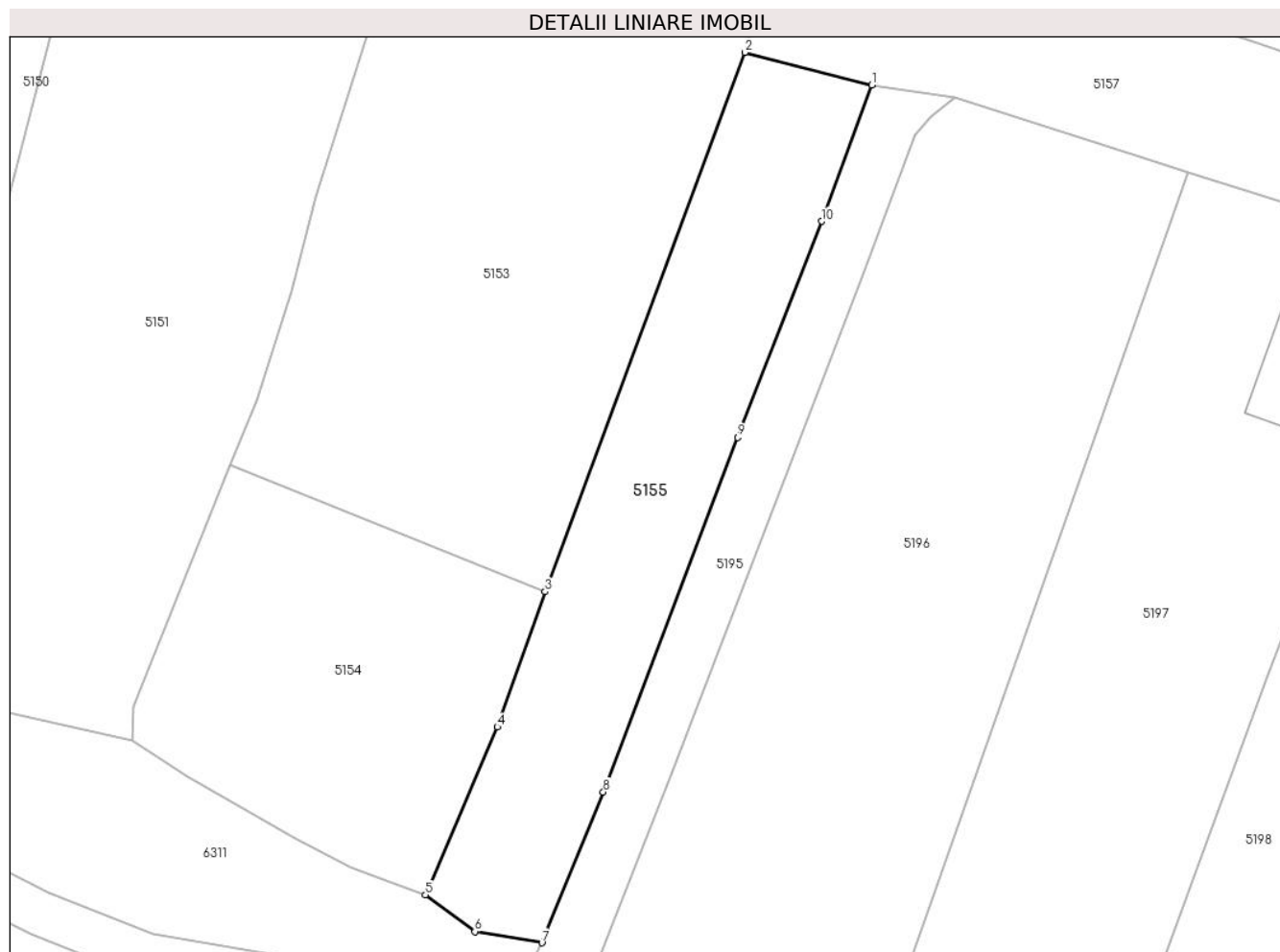
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20509	Din acte: 891 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	765	25	38	-	
2	vie	DA	139	25	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.308,698 303.580,125	2	621.297,494 303.582,99	11.564
2	621.297,494 303.582,99	3	621.279,89 303.535,446	50.699
3	621.279,89 303.535,446	4	621.275,679 303.523,519	12.648
4	621.275,679 303.523,519	5	621.269,341 303.508,696	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.269,341 303.508,696	6	621.273,692 303.505,476	5.413
6	621.273,692 303.505,476	7	621.279,6 303.504,483	5.991
7	621.279,6 303.504,483	8	621.285,021 303.517,782	14.361
8	621.285,021 303.517,782	9	621.296,85 303.549,035	33.417
9	621.296,85 303.549,035	10	621.304,254 303.568,096	20.448
10	621.304,254 303.568,096	1	621.308,698 303.580,125	12.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Intr Narcisei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22102	Din acte: 251.200 Masurata: 560	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7152 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 890, din 19/02/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU (ADEVERINTA POZITIE IN MO ; act administrativ nr 15 din 26.08.2002, emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22102	Din acte: 251.200 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.197,748 303.778,699	2	621.157,788 303.789,712	41.451
3	621.153,934 303.790,838	4	621.141,65 303.794,249	12.749
5	621.134,068 303.796,737	6	621.133,607 303.795,028	1.77
7	621.132,633 303.791,095	8	621.150,928 303.786,116	18.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.157,788 303.789,712	3	621.153,934 303.790,838	4.015
4	621.141,65 303.794,249	5	621.134,068 303.796,737	7.98
6	621.133,607 303.795,028	7	621.132,633 303.791,095	4.051
8	621.150,928 303.786,116	9	621.152,671 303.785,56	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	621.152,671 303.785,56	10	621.156,225 303.784,599	3.682
11	621.161,164 303.782,936	12	621.170,493 303.780,008	9.778
13	621.180,68 303.777,054	14	621.187,914 303.774,766	7.587
15	621.188,107 303.774,704	16	621.191,629 303.773,59	3.694
17	621.195,649 303.772,523	18	621.199,419 303.771,336	3.952
19	621.201,875 303.770,477	20	621.204,538 303.770,315	2.668
21	621.215,32 303.767,447	22	621.221,682 303.765,531	6.644
23	621.223,752 303.772,829	24	621.222,47 303.772,243	1.409
25	621.215,249 303.774,137	26	621.204,314 303.776,989	11.301
27	621.204,186 303.777,017	1	621.197,748 303.778,699	6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	621.156,225 303.784,599	11	621.161,164 303.782,936	5.211
12	621.170,493 303.780,008	13	621.180,68 303.777,054	10.607
14	621.187,914 303.774,766	15	621.188,107 303.774,704	0.203
16	621.191,629 303.773,59	17	621.195,649 303.772,523	4.159
18	621.199,419 303.771,336	19	621.201,875 303.770,477	2.602
20	621.204,538 303.770,315	21	621.215,32 303.767,447	11.157
22	621.221,682 303.765,531	23	621.223,752 303.772,829	7.586
24	621.222,47 303.772,243	25	621.215,249 303.774,137	7.466
26	621.204,314 303.776,989	27	621.204,186 303.777,017	0.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA PANSELUTEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21309	Din acte: 251.200 Masurata: 5.839	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4537 / 21/02/2017		
Act Normativ nr. 1349 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 821 din 17.02.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21309	Din acte: 251.200 Masurata: 5.839	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.839	-	-	-	STRADA PANSELUTEI

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1 621.252,82 303.818,201		2 621.239,496 303.822,008		13.85 7
4 621.231,212 303.794,168		5 621.225,072 303.773,384		21.67 2
7 621.221,682 303.765,531		8 621.223,297 303.765,044		1.687
10 621.217,564 303.745,588		11 621.214,547 303.734,984		11.02 5
13 621.212,099 303.727,648		14 621.212,204 303.719,215		8.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	621.219,515 303.711,474	17	621.225,349 303.707,868	6.858	17	621.225,349 303.707,868	18	621.234,028 303.704,49	9.313	18	621.234,028 303.704,49	19	621.238,6 303.702,788	4.879
19	621.238,6 303.702,788	20	621.238,726 303.703,152	0.385	20	621.238,726 303.703,152	21	621.243,047 303.701,568	4.602	21	621.243,047 303.701,568	22	621.242,846 303.701,011	0.592
22	621.242,846 303.701,011	23	621.247,629 303.699,139	5.136	23	621.247,629 303.699,139	24	621.244,385 303.684,167	15.31 9	24	621.244,385 303.684,167	25	621.241,086 303.670,355	14.20 1
25	621.241,086 303.670,355	26	621.239,905 303.664,347	6.123	26	621.239,905 303.664,347	27	621.238,389 303.659,255	5.313	27	621.238,389 303.659,255	28	621.247,597 303.652,215	11.59 1
28	621.247,597 303.652,215	29	621.253,469 303.648,051	7.199	29	621.253,469 303.648,051	30	621.257,902 303.646,402	4.73	30	621.257,902 303.646,402	31	621.265,559 303.643,639	8.14
31	621.265,559 303.643,639	32	621.274,227 303.640,593	9.188	32	621.274,227 303.640,593	33	621.281,843 303.637,754	8.128	33	621.281,843 303.637,754	34	621.304,942 303.628,422	24.91 3
34	621.304,942 303.628,422	35	621.305,839 303.626,63	2.004	35	621.305,839 303.626,63	36	621.306,45 303.624,657	2.065	36	621.306,45 303.624,657	37	621.306,731 303.622,651	2.026
37	621.306,731 303.622,651	38	621.306,322 303.620,686	2.007	38	621.306,322 303.620,686	39	621.305,788 303.618,687	2.069	39	621.305,788 303.618,687	40	621.302,231 303.603,417	15.67 9
40	621.302,231 303.603,417	41	621.297,494 303.582,99	20.96 9	41	621.297,494 303.582,99	42	621.308,698 303.580,125	11.56 4	42	621.308,698 303.580,125	43	621.316,075 303.579,045	7.456
43	621.316,075 303.579,045	44	621.332,359 303.573,827	17.1	44	621.332,359 303.573,827	45	621.336,598 303.572,452	4.456	45	621.336,598 303.572,452	46	621.357,046 303.565,917	21.46 7
46	621.357,046 303.565,917	47	621.378,96 303.559,832	22.74 3	47	621.378,96 303.559,832	48	621.388,008 303.557,004	9.48	48	621.388,008 303.557,004	49	621.388,304 303.556,911	0.31
49	621.388,304 303.556,911	50	621.394,96 303.554,689	7.017	50	621.394,96 303.554,689	51	621.396,883 303.553,622	2.199	51	621.396,883 303.553,622	52	621.399,623 303.552,832	2.852
52	621.399,623 303.552,832	53	621.407,243 303.550,288	8.034	53	621.407,243 303.550,288	54	621.407,191 303.550,131	0.166	54	621.407,191 303.550,131	55	621.409,768 303.549,235	2.728
55	621.409,768 303.549,235	56	621.414,394 303.547,423	4.968	56	621.414,394 303.547,423	57	621.414,74 303.547,292	0.37	57	621.414,74 303.547,292	58	621.414,87 303.547,609	0.343
58	621.414,87 303.547,609	59	621.423,471 303.544,788	9.052	59	621.423,471 303.544,788	60	621.432,741 303.541,671	9.78	60	621.432,741 303.541,671	61	621.432,681 303.541,378	0.299
61	621.432,681 303.541,378	62	621.450,317 303.535,236	18.67 5	62	621.450,317 303.535,236	63	621.455,796 303.533,204	5.843	63	621.455,796 303.533,204	64	621.457,693 303.532,73	1.956
64	621.457,693 303.532,73	65	621.472,526 303.528,081	15.54 5	65	621.472,526 303.528,081	66	621.474,461 303.540,016	12.09 1	66	621.474,461 303.540,016	67	621.451,138 303.544,988	23.84 7
67	621.451,138 303.544,988	68	621.451,762 303.546,811	1.927	68	621.451,762 303.546,811	69	621.449,125 303.548,153	2.959	69	621.449,125 303.548,153	70	621.439,154 303.551,614	10.55 5
70	621.439,154 303.551,614	71	621.431,376 303.554,822	8.413	71	621.431,376 303.554,822	72	621.392,767 303.566,999	40.48 4	72	621.392,767 303.566,999	73	621.392,592 303.569,629	2.636
73	621.392,592 303.569,629	74	621.388,082 303.571,148	4.758	74	621.388,082 303.571,148	75	621.383,593 303.572,234	4.619	75	621.383,593 303.572,234	76	621.378,031 303.573,081	5.626
76	621.378,031 303.573,081	77	621.377,939 303.572,745	0.348	77	621.377,939 303.572,745	78	621.372,088 303.573,817	5.948	78	621.372,088 303.573,817	79	621.334,621 303.586,586	39.58 3
79	621.334,621 303.586,586	80	621.330,723 303.588,448	4.32	80	621.330,723 303.588,448	81	621.312,736 303.598,124	20.42 4	81	621.312,736 303.598,124	82	621.310,949 303.599,741	2.41
82	621.310,949 303.599,741	83	621.311,44 303.603,215	3.509	83	621.311,44 303.603,215	84	621.313,181 303.615,52	12.42 7	84	621.313,181 303.615,52	85	621.314,155 303.620,922	5.489
85	621.314,155 303.620,922	86	621.314,128 303.622,386	1.464	86	621.314,128 303.622,386	87	621.312,256 303.629,495	7.351	87	621.312,256 303.629,495	88	621.310,944 303.634,153	4.839
88	621.310,944 303.634,153	89	621.308,8 303.638,398	4.756	89	621.308,8 303.638,398	90	621.308,043 303.642,496	4.167	90	621.308,043 303.642,496	91	621.294,878 303.647,072	13.93 8
91	621.294,878 303.647,072	92	621.272,296 303.652,55	23.23 7	92	621.272,296 303.652,55	93	621.252,903 303.661,015	21.16	93	621.252,903 303.661,015	94	621.251,153 303.668,264	7.457
94	621.251,153 303.668,264	95	621.252,004 303.672,186	4.013	95	621.252,004 303.672,186	96	621.252,563 303.674,094	1.989	96	621.252,563 303.674,094	97	621.253,598 303.677,98	4.021
97	621.253,598 303.677,98	98	621.255,921 303.687,677	9.971	98	621.255,921 303.687,677	99	621.257,827 303.693,133	5.779	99	621.257,827 303.693,133	100	621.254,897 303.693,7	2.985
100	621.254,897 303.693,7	101	621.255,932 303.698,063	4.484	101	621.255,932 303.698,063	102	621.256,632 303.701,585	3.591	102	621.256,632 303.701,585	103	621.257,046 303.705,924	4.358
103	621.257,046 303.705,924	104	621.257,355 303.707,824	1.925	104	621.257,355 303.707,824	105	621.258,08 303.710,895	3.156	105	621.258,08 303.710,895	106	621.245,066 303.714,691	13.55 6
106	621.245,066 303.714,691	107	621.236,755 303.717,499	8.772	107	621.236,755 303.717,499	108	621.226,188 303.720,89	11.09 7	108	621.226,188 303.720,89	109	621.225,505 303.722,099	1.389
109	621.225,505 303.722,099	110	621.227,764 303.730,442	8.643	110	621.227,764 303.730,442	111	621.230,983 303.741,897	11.89 9	111	621.230,983 303.741,897	112	621.232,072 303.745,545	3.807
112	621.232,072 303.745,545	113	621.234,595 303.754,734	9.529	113	621.234,595 303.754,734	114	621.236,482 303.761,3	6.831	114	621.236,482 303.761,3	115	621.237,038 303.763,221	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	621.237,038 303.763,221	116	621.242,181 303.780,958	18.46 8	116	621.242,181 303.780,958	117	621.249,442 303.806,838	26.87 8	117	621.249,442 303.806,838	118	621.252,193 303.815,978	9.545
118	621.252,193 303.815,978	1	621.252,82 303.818,201	2.31										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21352	Din acte: 929 Masurata: 940	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21352-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1956 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O VERANDA,O BUCATARIE SI UN HOL
A1.2	21352-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA, COMPUSA DIN TREI INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13035 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 69663, din 10/08/1995 emis de CJPSDPT CALARASI (act notarial nr 810 din 22.03.1988, emis de BNP MARIANA CIOBANU;act notarial nr 481 din 27.06.2007, emis de BNP MARIANA CIOBANU;act notarial nr 482 din 27.06.2007, emis de BNP MARIANA CIOBANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DOBRE COSTEL	A1.1, A1.2
39009 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 4034, din 13/09/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE COSTEL 2) DOBRE IOANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) DOBRE COSTEL 2) DOBRE IOANA	A1.1, A1.2

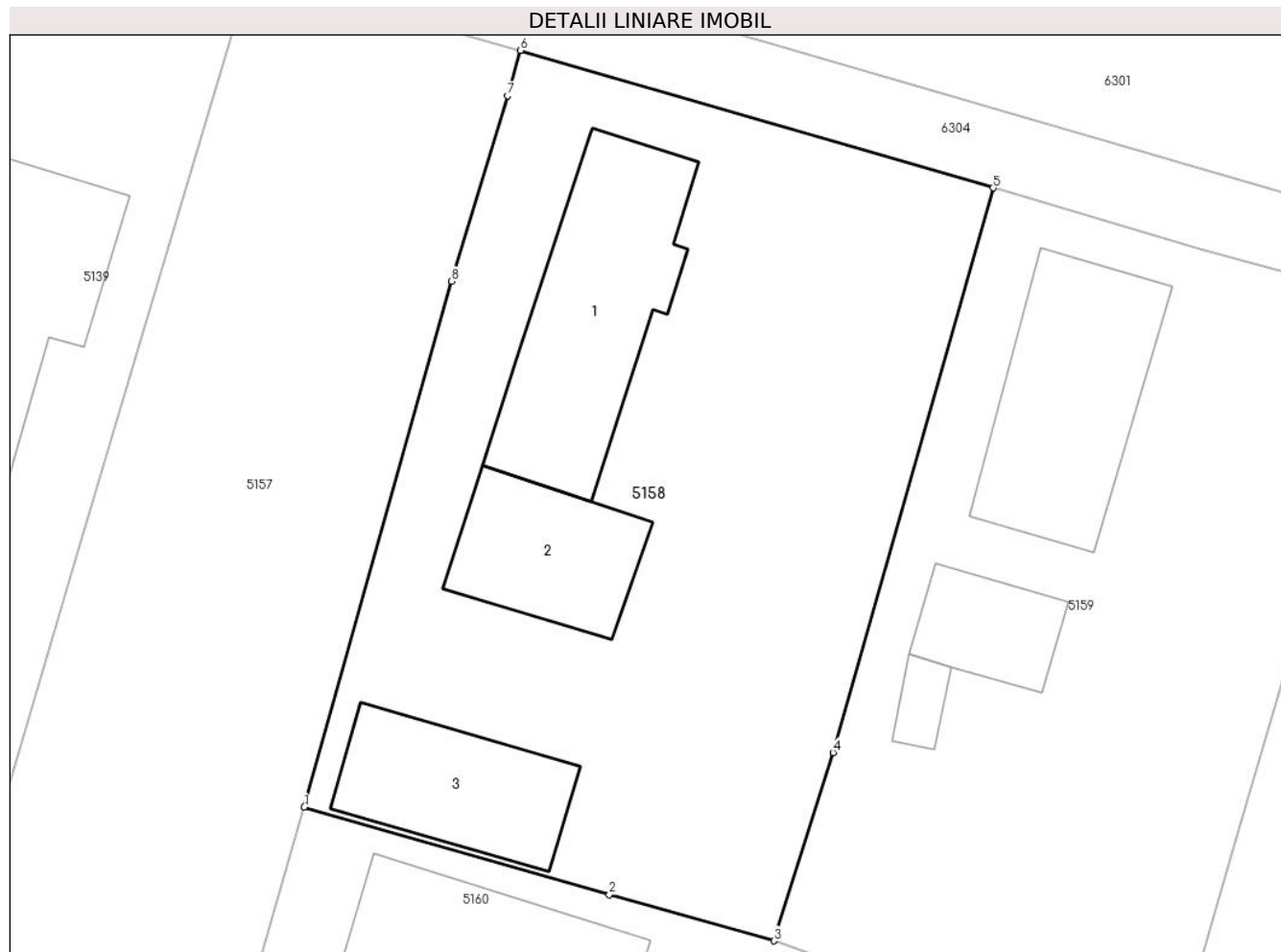
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39009 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 4034, din 13/09/2017 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Cod Civil 1) DOBRE ION 2) DOBRE MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) DOBRE ION 2) DOBRE MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21352	Din acte: 929 Masurata: 940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	26	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21352-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1956 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O VERANDA, O BUCATARIE SI UN HOL
A1.2	21352-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAIANTA,COMPUSA DIN TREI INCAPERI
A1.3		construcții anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.242,181 303.780,958	2	621.257,193 303.776,642	15.62
2	621.257,193 303.776,642	3	621.265,305 303.774,375	8.423
3	621.265,305 303.774,375	4	621.268,214 303.783,639	9.71
4	621.268,214 303.783,639	5	621.276,091 303.811,437	28.892
5	621.276,091 303.811,437	6	621.252,82 303.818,201	24.234
6	621.252,82 303.818,201	7	621.252,193 303.815,978	2.31
7	621.252,193 303.815,978	8	621.249,442 303.806,838	9.545
8	621.249,442 303.806,838	1	621.242,181 303.780,958	26.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21986	Din acte: 800 Masurata: 795	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21986-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE ,O BUCATARIE,BAIE SI HOL
A1.2	21986-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58106 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 5136, din 15/12/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ENE COSTINEL-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21986	Din acte: 800 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	26	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21986-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI DORMITOARE ,O BUCATARIE,BAIE SI HOL
A1.2	21986-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI..
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.295,702 303.805,816	2	621.286,298 303.808,405	9.754
2	621.286,298 303.808,405	3	621.276,091 303.811,437	10.648
3	621.276,091 303.811,437	4	621.268,214 303.783,639	28.892
4	621.268,214 303.783,639	5	621.265,305 303.774,375	9.71
5	621.265,305 303.774,375	6	621.276,201 303.770,566	11.542
6	621.276,201 303.770,566	7	621.284,653 303.767,826	8.885
7	621.284,653 303.767,826	8	621.288,071 303.779,453	12.119
8	621.288,071 303.779,453	9	621.292,461 303.794,562	15.734
9	621.292,461 303.794,562	10	621.294,231 303.800,39	6.091
10	621.294,231 303.800,39	1	621.295,702 303.805,816	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	22473	747	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22473-C1	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	22473-C2	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46324 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 25, din 29/03/2023 emis de BNP BUCUR VERONICA (act notarial nr 26 din 29.03.2023, emis de BNP BUCUR VERONICA;act notarial nr 27 din 29.03.2023, emis de BNP BUCUR VERONICA;act notarial nr 25 din 29.03.2023, emis de BNP BUCUR VERONICA;act notarial nr 354 din 08.07.2011, emis de BNP VERONICA BUCUR;act notarial nr 356 din 05.05.2023, emis de BNP CIOBANU MARIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ENE MARIA CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22458/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 17570 din 22/05/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 25, din 29/03/2023 emis de BNP BUCUR VERONICA (act notarial nr 26 din 29.03.2023, emis de BNP BUCUR VERONICA;act notarial nr 27 din 29.03.2023, emis de BNP BUCUR VERONICA;act notarial nr 25 din 29.03.2023, emis de BNP BUCUR VERONICA;act notarial nr 356 din 05.05.2023, emis de BNP CIOBANU MARIANA;act notarial nr 354 din 08.07.2011, emis de BNP VERONICA BUCUR);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ENE MARIA CORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22458/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 17570 din 22/05/2023;</i>	A1.1, A1.2
46327 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4302, din 23/11/2023 emis de NP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/6 1) ENE MARIA CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22473	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	26	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22473-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	22473-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.257,193 303.776,642	2	621.242,181 303.780,958	15.62
2	621.242,181 303.780,958	3	621.237,038 303.763,221	18.468
3	621.237,038 303.763,221	4	621.256,982 303.759,344	20.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.256,982 303.759,344	5	621.256,815 303.758,83	0.541
5	621.256,815 303.758,83	6	621.263,937 303.757,066	7.337
6	621.263,937 303.757,066	7	621.264,109 303.757,617	0.577
7	621.264,109 303.757,617	8	621.280,099 303.752,894	16.673
8	621.280,099 303.752,894	9	621.281,602 303.758,128	5.446
9	621.281,602 303.758,128	10	621.284,653 303.767,826	10.167
10	621.284,653 303.767,826	11	621.276,201 303.770,566	8.885
11	621.276,201 303.770,566	12	621.265,305 303.774,375	11.542
12	621.265,305 303.774,375	1	621.257,193 303.776,642	8.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22002	Din acte: 719 Masurata: 768	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22002-C1	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 4 DORMITOARE 2BAI,BUCATARIE,VERANDA SI TERASA
A1.2	22002-C2	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1950,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN UNA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5531 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 546, din 17/07/2007 emis de NP MARIANA CIOBANU (act notarial nr 570 din 29.08.2018, emis de NP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DOBRE EUGEN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) DOBRE EUGEN	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DOBRE EUGEN	A1.1, A1.2
11580 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 1340, din 07/05/2020 emis de RAUTA ALINA RUXANDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4 1) DOBRE EUGEN	A1.1, A1.2

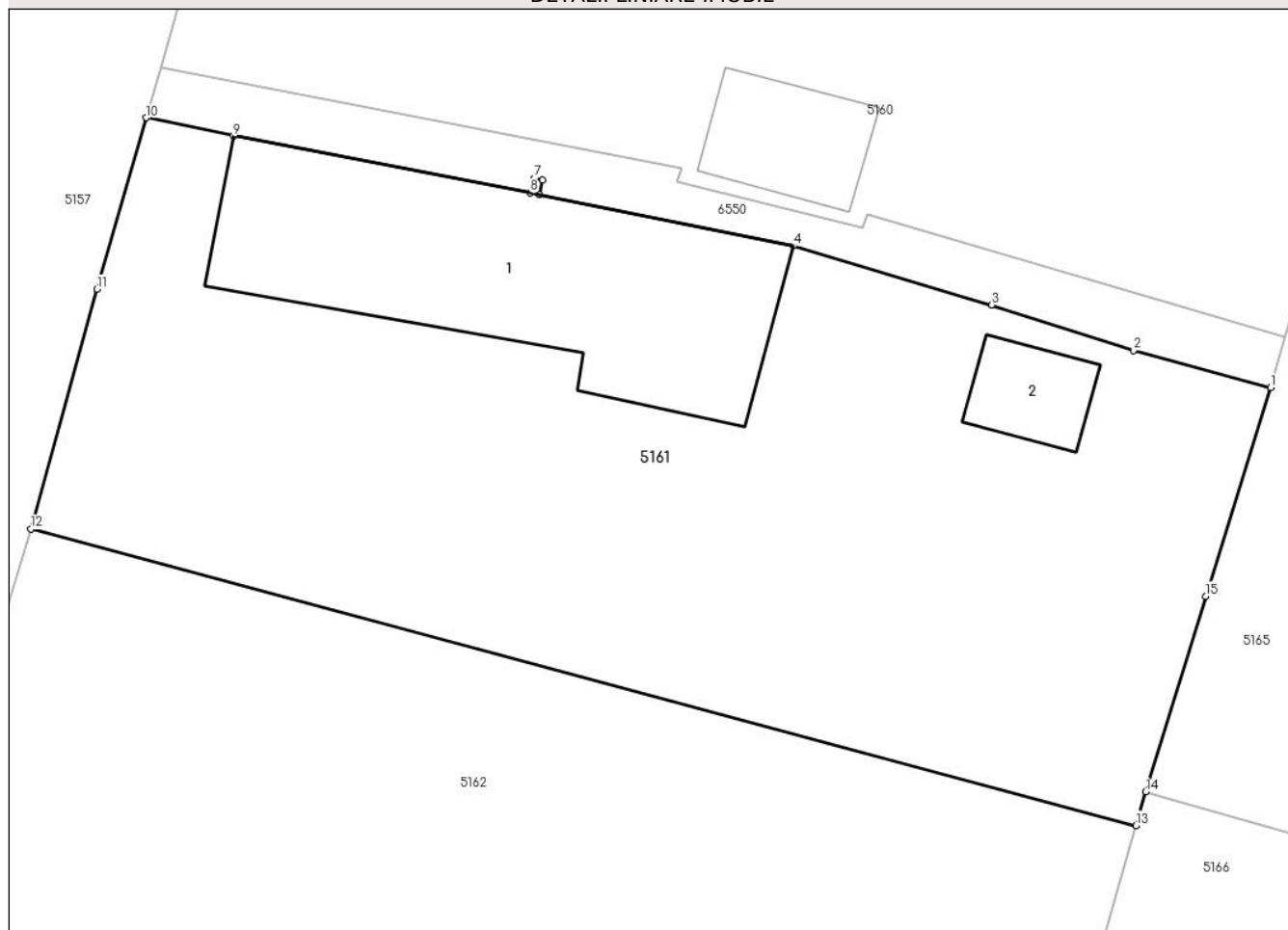
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22002	Din acte: 719 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	26	8	-	
2	arabil	DA	175	26	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22002-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT SI BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN 4 DORMITORE 2BAI,BUCATARIE,VERANDA SI TERASA
A1.2	22002-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1950, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN UNA INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.279,547 303.750,971	2	621.274,289 303.752,389	5.445
2	621.274,289 303.752,389	3	621.268,867 303.754,133	5.696
3	621.268,867 303.754,133	4	621.261,271 303.756,392	7.925
4	621.261,271 303.756,392	5	621.251,556 303.758,352	9.911
5	621.251,556 303.758,352	6	621.251,663 303.758,909	0.567
6	621.251,663 303.758,909	7	621.251,348 303.758,981	0.323
7	621.251,348 303.758,981	8	621.251,19 303.758,424	0.579
8	621.251,19 303.758,424	9	621.239,83 303.760,599	11.566
9	621.239,83 303.760,599	10	621.236,482 303.761,3	3.421
10	621.236,482 303.761,3	11	621.234,595 303.754,734	6.831
11	621.234,595 303.754,734	12	621.232,072 303.745,545	9.529
12	621.232,072 303.745,545	13	621.274,388 303.734,183	43.814
13	621.274,388 303.734,183	14	621.274,755 303.735,481	1.349
14	621.274,755 303.735,481	15	621.277,049 303.742,971	7.834
15	621.277,049 303.742,971	1	621.279,547 303.750,971	8.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70538, din 27/09/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANAILA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

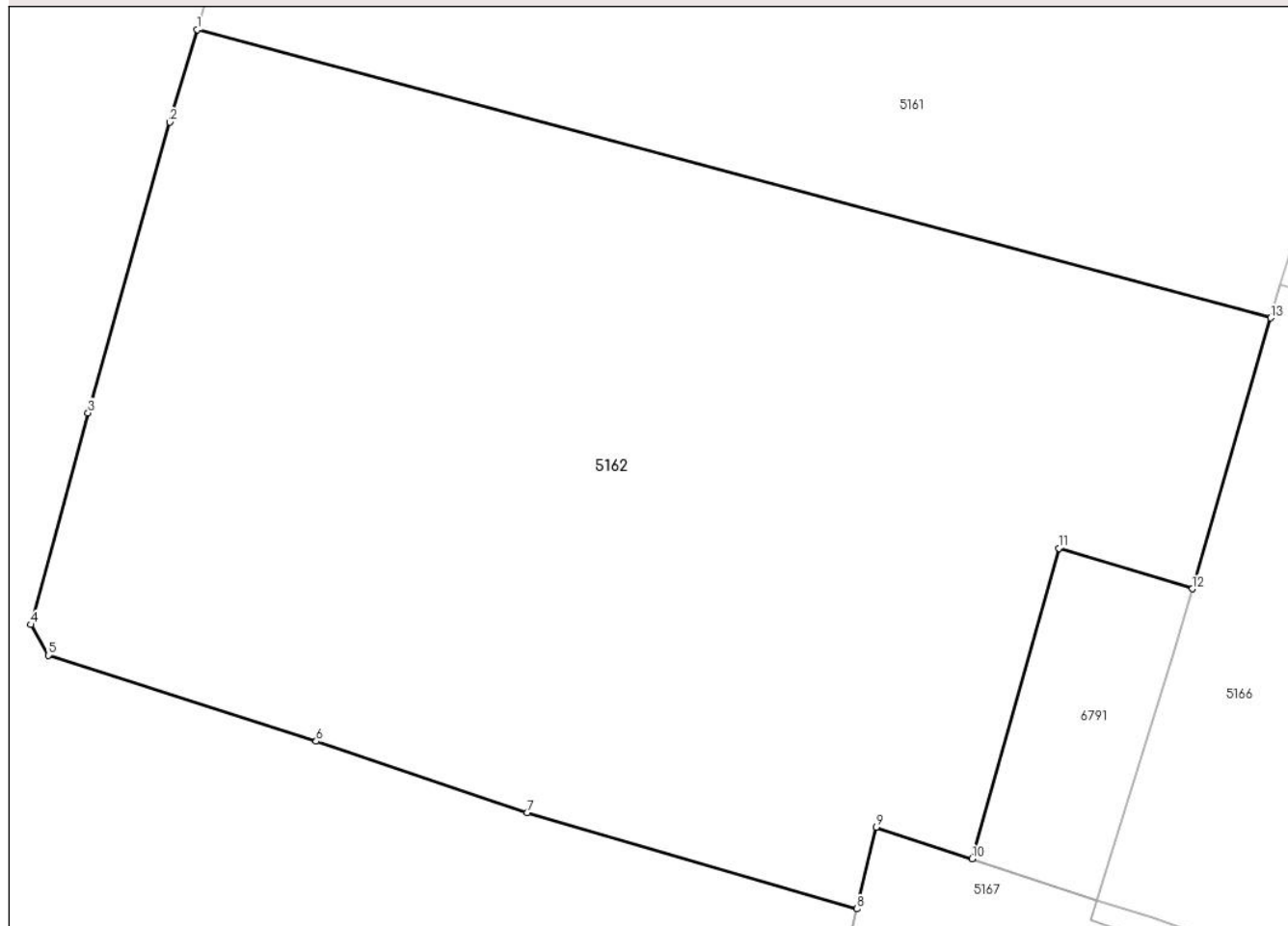
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	26	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.232,072 303.745,545	2	621.230,983 303.741,897	3.807
2	621.230,983 303.741,897	3	621.227,764 303.730,442	11.899
3	621.227,764 303.730,442	4	621.225,505 303.722,099	8.643
4	621.225,505 303.722,099	5	621.226,188 303.720,89	1.389
5	621.226,188 303.720,89	6	621.236,755 303.717,499	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.236,755 303.717,499	7	621.245,066 303.714,691	8.772
7	621.245,066 303.714,691	8	621.258,08 303.710,895	13.556
8	621.258,08 303.710,895	9	621.258,839 303.714,109	3.303
9	621.258,839 303.714,109	10	621.262,609 303.712,868	3.969
10	621.262,609 303.712,868	11	621.266,035 303.725,107	12.71
11	621.266,035 303.725,107	12	621.271,293 303.723,508	5.496
12	621.271,293 303.723,508	13	621.274,388 303.734,183	11.114
13	621.274,388 303.734,183	1	621.232,072 303.745,545	43.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	20198	1.018	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20198-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14042 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 755, din 20/11/2009 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE FANEL 2) DOBRE STEFANIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1010/1018 1) DOBRE FANEL 2) DOBRE STEFANIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6904/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/1018 1) DOBRE FANEL 2) DOBRE STEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20198	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.018	26	3;4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20198-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.310,238 303.780,186	2	621.313,962 303.792,954	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.313,962 303.792,954	3	621.316,096 303.799,878	7.245
3	621.316,096 303.799,878	4	621.315,565 303.800,05	0.558
4	621.315,565 303.800,05	5	621.312,12 303.800,984	3.569
5	621.312,12 303.800,984	6	621.295,702 303.805,816	17.114
6	621.295,702 303.805,816	7	621.294,231 303.800,39	5.622
7	621.294,231 303.800,39	8	621.292,461 303.794,562	6.091
8	621.292,461 303.794,562	9	621.288,071 303.779,453	15.734
9	621.288,071 303.779,453	10	621.284,653 303.767,826	12.119
10	621.284,653 303.767,826	11	621.281,602 303.758,128	10.167
11	621.281,602 303.758,128	12	621.286,552 303.756,595	5.182
12	621.286,552 303.756,595	13	621.291,239 303.755,242	4.878
13	621.291,239 303.755,242	14	621.302,988 303.751,989	12.191
14	621.302,988 303.751,989	15	621.303,571 303.753,806	1.908
15	621.303,571 303.753,806	16	621.299,213 303.755,322	4.614
16	621.299,213 303.755,322	17	621.302,314 303.763,923	9.143
17	621.302,314 303.763,923	18	621.304,93 303.763,013	2.77
18	621.304,93 303.763,013	19	621.305,622 303.765,409	2.494
19	621.305,622 303.765,409	1	621.310,238 303.780,186	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20197	1.090	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20197-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; locuinta
A1.2	20197-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14041 / 23/11/2009			
Act Notarial nr. 497, din 15/02/2000 emis de BNP OLTENITA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE MIHAI		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1082/1090 1) DOBRE MIHAI		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6905/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);			
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/1090 1) DOBRE MIHAI		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20197	1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.090	26	3;4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20197-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; locuinta
A1.2	20197-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.329,949 303.769,002	2	621.330,199 303.772,295	3.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.330,199 303.772,295	3	621.335,142 303.790,185	18.56
3	621.335,142 303.790,185	4	621.336,176 303.794,216	4.161
4	621.336,176 303.794,216	5	621.316,096 303.799,878	20.863
5	621.316,096 303.799,878	6	621.313,962 303.792,954	7.245
6	621.313,962 303.792,954	7	621.310,238 303.780,186	13.3
7	621.310,238 303.780,186	8	621.305,622 303.765,409	15.481
8	621.305,622 303.765,409	9	621.304,93 303.763,013	2.494
9	621.304,93 303.763,013	10	621.302,314 303.763,923	2.77
10	621.302,314 303.763,923	11	621.299,213 303.755,322	9.143
11	621.299,213 303.755,322	12	621.303,571 303.753,806	4.614
12	621.303,571 303.753,806	13	621.302,988 303.751,989	1.908
13	621.302,988 303.751,989	14	621.321,957 303.746,157	19.845
14	621.321,957 303.746,157	15	621.326,532 303.761,373	15.889
15	621.326,532 303.761,373	16	621.327,12 303.763,09	1.814
16	621.327,12 303.763,09	17	621.328,118 303.762,839	1.029
17	621.328,118 303.762,839	1	621.329,949 303.769,002	6.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21206	1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21206-C1	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Scd=186mp. Casa de locuit in regim P,edificata in 1942 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
12684 / 06/05/2016			
Act Notarial nr. 1947, din 03/05/2016 emis de BUCUR VERONICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ENE ION		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21206	1.000	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.000	26	5,6	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21206-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Scd=186mp.Casa de locuit in regim P,edificata in 1942 .
A1.2		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.321,957 303.746,157	2	621.302,988 303.751,989	19.845
2	621.302,988 303.751,989	3	621.291,239 303.755,242	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.291,239 303.755,242	4	621.286,552 303.756,595	4.878
4	621.286,552 303.756,595	5	621.281,602 303.758,128	5.182
5	621.281,602 303.758,128	6	621.280,099 303.752,894	5.446
6	621.280,099 303.752,894	7	621.279,547 303.750,971	2.0
7	621.279,547 303.750,971	8	621.277,049 303.742,971	8.381
8	621.277,049 303.742,971	9	621.274,755 303.735,481	7.834
9	621.274,755 303.735,481	10	621.315,949 303.723,583	42.878
10	621.315,949 303.723,583	1	621.321,957 303.746,157	23.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 1A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21207	1.116	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56745 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1905, din 07/12/2023 emis de STOICA GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE ROXANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

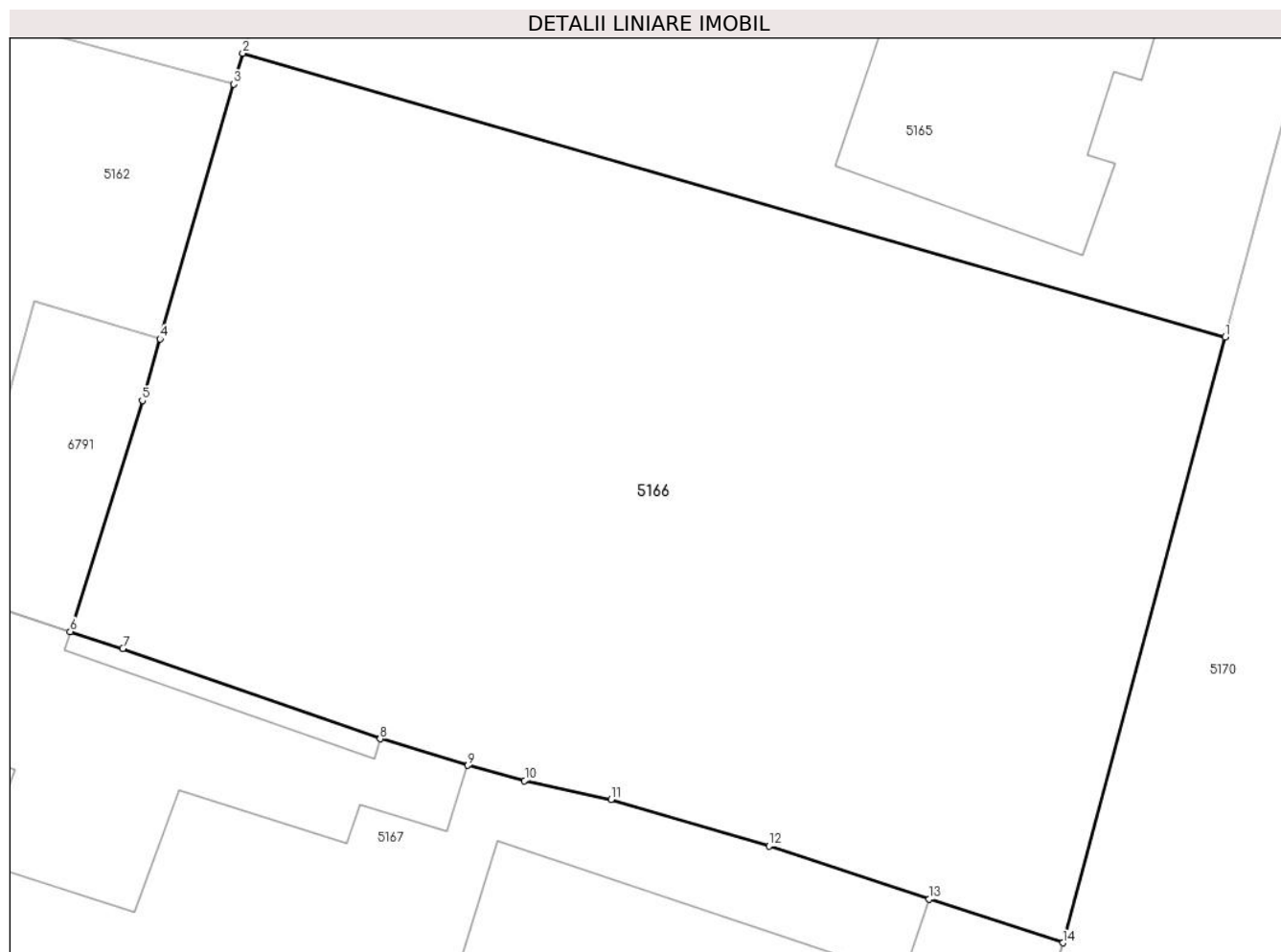
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21207	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.116	26	5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.315,949 303.723,583	2	621.274,755 303.735,481	42.878
2	621.274,755 303.735,481	3	621.274,388 303.734,183	1.349
3	621.274,388 303.734,183	4	621.271,293 303.723,508	11.114
4	621.271,293 303.723,508	5	621.270,546 303.720,931	2.683
5	621.270,546 303.720,931	6	621.267,523 303.711,25	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.267,523 303.711,25	7	621.269,731 303.710,544	2.318
7	621.269,731 303.710,544	8	621.280,519 303.706,754	11.434
8	621.280,519 303.706,754	9	621.284,2 303.705,647	3.844
9	621.284,2 303.705,647	10	621.286,577 303.705,006	2.462
10	621.286,577 303.705,006	11	621.290,198 303.704,212	3.707
11	621.290,198 303.704,212	12	621.296,82 303.702,26	6.904
12	621.296,82 303.702,26	13	621.303,544 303.700,049	7.078
13	621.303,544 303.700,049	14	621.309,137 303.698,211	5.887
14	621.309,137 303.698,211	1	621.315,949 303.723,583	26.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21956	1.114	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21956-C1	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI ,CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN CINCI DORMITOARE,BAIE,BUCATARIE,DOUA HOLURI SI CAMARA
A1.2	21956-C2	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.3	21956-C3	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
36981 / 20/08/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 76, din 17/01/2019 emis de JUDECATORIA OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) BUZATU VASILE 2) BUZATU ANISOARA	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1 1) BUZATU VASILE 2) BUZATU ANISOARA	A1.1, A1.2, A1.3	

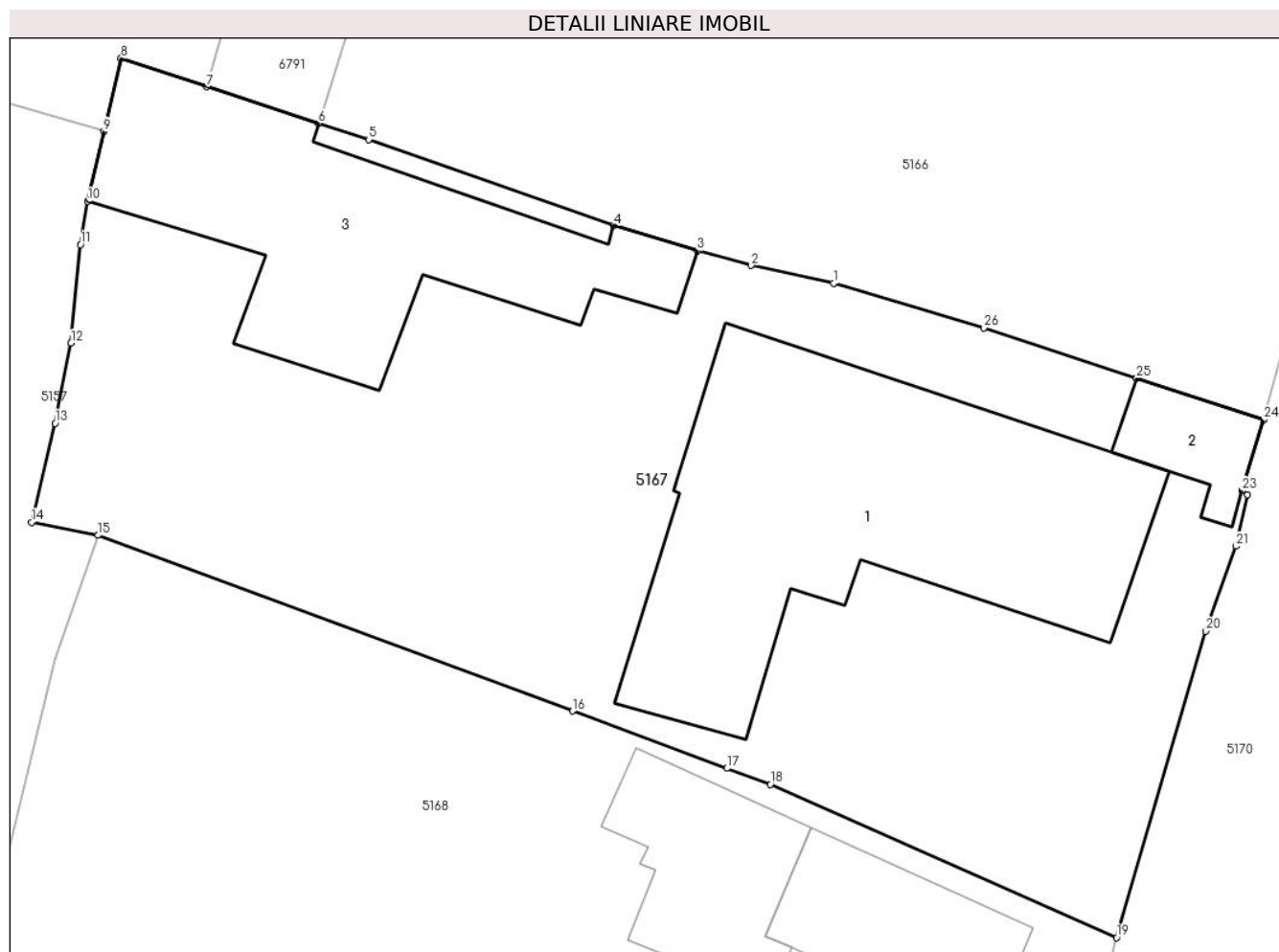
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21956	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	904	26	11,12	-	
2	arabil	DA	210	26	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21956-C1	construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CHIRPICI ,CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN CINCI DORMITORE,BAIE,BUCATARIE,DOUA HOLURI SI CAMARA
A1.2	21956-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.3	21956-C3	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA ,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.290,198 303.704,212	2	621.286,577 303.705,006	3.707
3	621.284,2 303.705,647	4	621.280,519 303.706,754	3.844
5	621.269,731 303.710,544	6	621.267,523 303.711,25	2.318
7	621.262,609 303.712,868	8	621.258,839 303.714,109	3.969
9	621.258,08 303.710,895	10	621.257,355 303.707,824	3.156
11	621.257,046 303.705,924	12	621.256,632 303.701,585	4.358
13	621.255,932 303.698,063	14	621.254,897 303.693,7	4.484
15	621.257,827 303.693,133	16	621.278,712 303.685,402	22.27
17	621.285,503 303.682,88	18	621.287,422 303.682,182	2.041
19	621.302,663 303.675,438	20	621.306,577 303.688,915	14.035
21	621.307,904 303.692,655	22	621.308,423 303.694,906	2.31
23	621.308,183 303.695,098	24	621.309,137 303.698,211	3.255
25	621.303,544 303.700,049	26	621.296,82 303.702,26	7.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.286,577 303.705,006	3	621.284,2 303.705,647	2.462
4	621.280,519 303.706,754	5	621.269,731 303.710,544	11.434
6	621.267,523 303.711,25	7	621.262,609 303.712,868	5.173
8	621.258,839 303.714,109	9	621.258,08 303.710,895	3.303
10	621.257,355 303.707,824	11	621.257,046 303.705,924	1.925
12	621.256,632 303.701,585	13	621.255,932 303.698,063	3.591
14	621.254,897 303.693,7	15	621.257,827 303.693,133	2.985
16	621.278,712 303.685,402	17	621.285,503 303.682,88	7.244
18	621.287,422 303.682,182	19	621.302,663 303.675,438	16.667
20	621.306,577 303.688,915	21	621.307,904 303.692,655	3.968
22	621.308,423 303.694,906	23	621.308,183 303.695,098	0.307
24	621.309,137 303.698,211	25	621.303,544 303.700,049	5.887
26	621.296,82 303.702,26	1	621.290,198 303.704,212	6.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21152	Din acte: 855 Masurata: 868	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21152-C1	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta cu suprafata construita de 55 mp edificata in anul 1976 din chirpici acoperita cu tigla compusa din trei camere ,hol si veranda.Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19176 / 15/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2175, din 23/12/2014 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN CONSTANTIN 2) CONSTANTIN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN CONSTANTIN 2) CONSTANTIN MARIA	A1.1

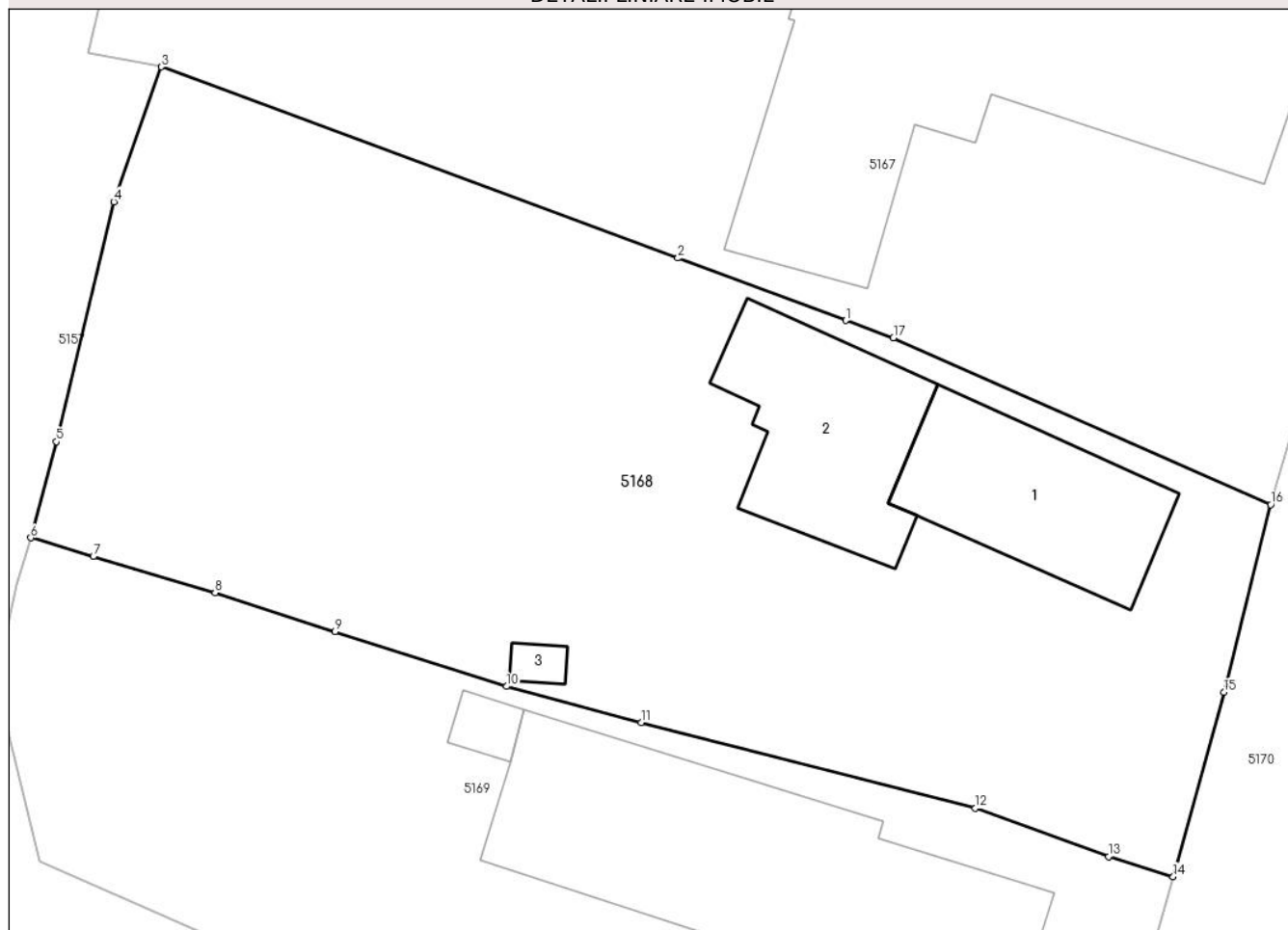
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21152	Din acte: 855 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21152-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Locuinta cu suprafata construita de 55 mp edificata în anul 1976 din chirpici acoperita cu tigla compusa din trei camere ,hol si veranda.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	21152-C2	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa construita din pamant batut acoperita cu placi azbociment compusa din trei incaperi
A1.3		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.285,503 303.682,88	2	621.278,712 303.685,402	7.244
2	621.278,712 303.685,402	3	621.257,827 303.693,133	22.27
3	621.257,827 303.693,133	4	621.255,921 303.687,677	5.779
4	621.255,921 303.687,677	5	621.253,598 303.677,98	9.971
5	621.253,598 303.677,98	6	621.252,563 303.674,094	4.021
6	621.252,563 303.674,094	7	621.255,089 303.673,338	2.637
7	621.255,089 303.673,338	8	621.260,007 303.671,874	5.131
8	621.260,007 303.671,874	9	621.264,86 303.670,309	5.099
9	621.264,86 303.670,309	10	621.271,785 303.668,087	7.273
10	621.271,785 303.668,087	11	621.277,223 303.666,632	5.629
11	621.277,223 303.666,632	12	621.290,731 303.663,161	13.947
12	621.290,731 303.663,161	13	621.296,118 303.661,214	5.728
13	621.296,118 303.661,214	14	621.298,725 303.660,402	2.731
14	621.298,725 303.660,402	15	621.300,774 303.667,847	7.722
15	621.300,774 303.667,847	16	621.302,663 303.675,438	7.822
16	621.302,663 303.675,438	17	621.287,422 303.682,182	16.667
17	621.287,422 303.682,182	1	621.285,503 303.682,88	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20358	Din acte: 542 Masurata: 659	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20358-C1	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
251 / 11/03/2002			
Act Notarial nr. 380/2002, din 01/01/2002 emis de BNP NEGREA ION;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STANCIU IONEL NELU		
	2) STANCIU VIRGINIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

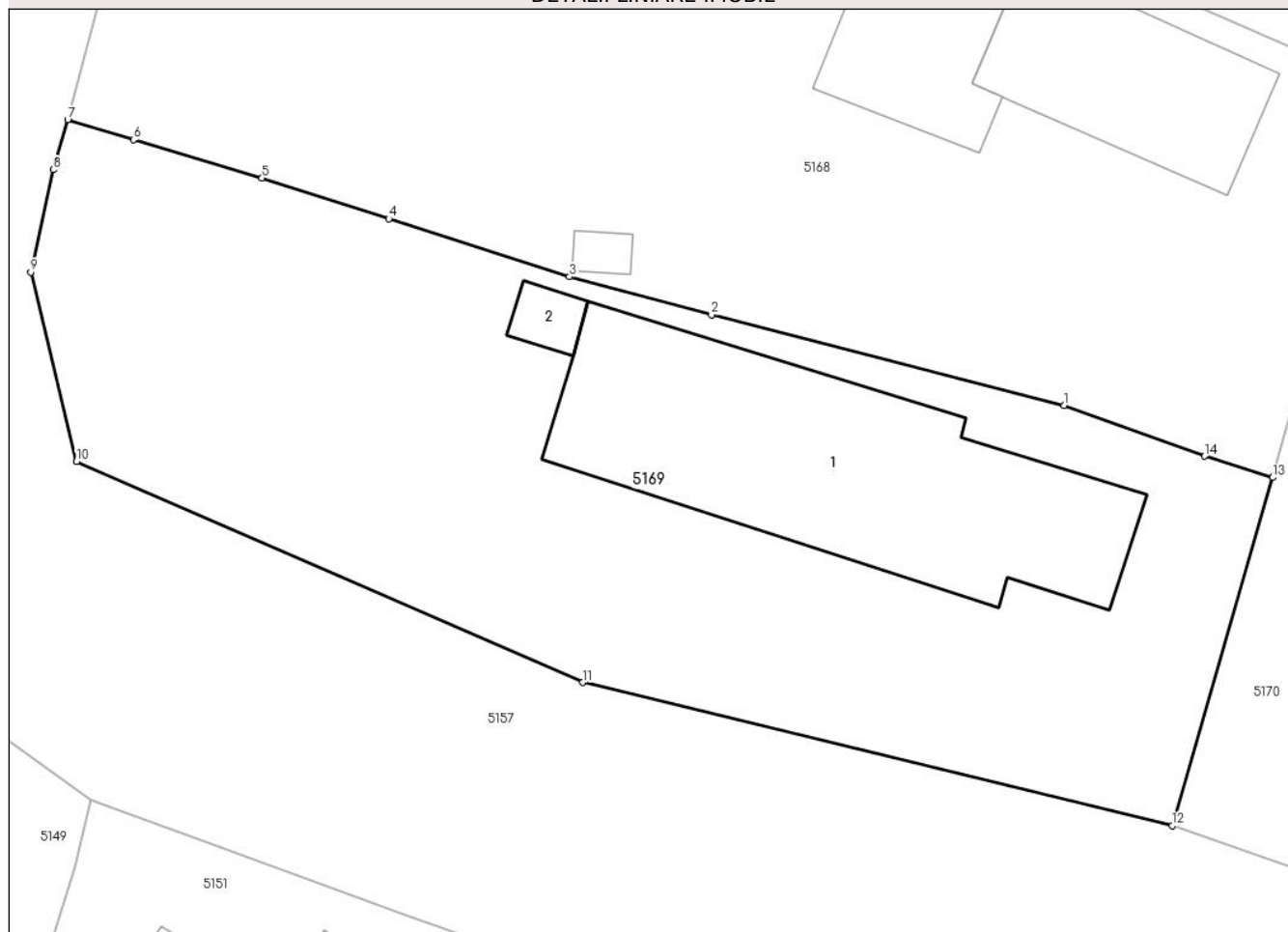
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20358	Din acte: 542 Masurata: 659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	26	14	-	
2	arabil	DA	387	26	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20358-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.290,731 303.663,161	2	621.277,223 303.666,632	13.947
2	621.277,223 303.666,632	3	621.271,785 303.668,087	5.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.271,785 303.668,087	4	621.264,86 303.670,309	7.273
4	621.264,86 303.670,309	5	621.260,007 303.671,874	5.099
5	621.260,007 303.671,874	6	621.255,089 303.673,338	5.131
6	621.255,089 303.673,338	7	621.252,563 303.674,094	2.637
7	621.252,563 303.674,094	8	621.252,004 303.672,186	1.989
8	621.252,004 303.672,186	9	621.251,153 303.668,264	4.013
9	621.251,153 303.668,264	10	621.252,903 303.661,015	7.457
10	621.252,903 303.661,015	11	621.272,296 303.652,55	21.16
11	621.272,296 303.652,55	12	621.294,878 303.647,072	23.237
12	621.294,878 303.647,072	13	621.298,725 303.660,402	13.874
13	621.298,725 303.660,402	14	621.296,118 303.661,214	2.731
14	621.296,118 303.661,214	1	621.290,731 303.663,161	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA ALBATROSULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21306	Din acte: 251.200 Masurata: 2.048	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4562 / 21/02/2017		
Act Normativ nr. HG 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA 43 (act administrativ nr 824 din 17.02.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21306	Din acte: 251.200 Masurata: 2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.048	-	-	-	STRADA ALBATROSULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	621.349,038 303.790,261	2	621.336,176 303.794,216	13.456	2	621.336,176 303.794,216	3	621.335,142 303.790,185	4.161	3	621.335,142 303.790,185	4	621.330,199 303.772,295	18.56
4	621.330,199 303.772,295	5	621.329,949 303.769,002	3.302	5	621.329,949 303.769,002	6	621.328,118 303.762,839	6.43	6	621.328,118 303.762,839	7	621.327,12 303.763,09	1.029
7	621.327,12 303.763,09	8	621.326,532 303.761,373	1.814	8	621.326,532 303.761,373	9	621.321,957 303.746,157	15.889	9	621.321,957 303.746,157	10	621.315,949 303.723,583	23.36
10	621.315,949 303.723,583	11	621.309,137 303.698,211	26.271	11	621.309,137 303.698,211	12	621.308,183 303.695,098	3.255	12	621.308,183 303.695,098	13	621.308,423 303.694,906	0.307
13	621.308,423 303.694,906	14	621.307,904 303.692,655	2.31	14	621.307,904 303.692,655	15	621.306,577 303.688,915	3.968	15	621.306,577 303.688,915	16	621.302,663 303.675,438	14.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	621.302,663 303.675,438	17	621.300,774 303.667,847	7.822	17	621.300,774 303.667,847	18	621.298,725 303.660,402	7.722	18	621.298,725 303.660,402	19	621.294,878 303.647,072	13.874
19	621.294,878 303.647,072	20	621.308,043 303.642,496	13.938	20	621.308,043 303.642,496	21	621.307,904 303.643,481	0.995	21	621.307,904 303.643,481	22	621.307,792 303.644,278	0.805
22	621.307,792 303.644,278	23	621.307,832 303.644,572	0.297	23	621.307,832 303.644,572	24	621.309,429 303.649,437	5.12	24	621.309,429 303.649,437	25	621.311,646 303.656,602	7.5
25	621.311,646 303.656,602	26	621.312,475 303.659,74	3.245	26	621.312,475 303.659,74	27	621.314,695 303.667,949	8.504	27	621.314,695 303.667,949	28	621.315,011 303.669,415	1.5
28	621.315,011 303.669,415	29	621.315,656 303.672,045	2.708	29	621.315,656 303.672,045	30	621.322,083 303.694,615	23.467	30	621.322,083 303.694,615	31	621.325,915 303.708,538	14.441
31	621.325,915 303.708,538	32	621.330,249 303.724,422	16.465	32	621.330,249 303.724,422	33	621.333,245 303.735,509	11.485	33	621.333,245 303.735,509	34	621.334,692 303.740,787	5.473
34	621.334,692 303.740,787	35	621.334,947 303.741,816	1.06	35	621.334,947 303.741,816	36	621.337,598 303.750,69	9.262	36	621.337,598 303.750,69	37	621.338,765 303.754,729	4.204
37	621.338,765 303.754,729	38	621.342,061 303.766,235	11.969	38	621.342,061 303.766,235	39	621.343,821 303.772,659	6.661	39	621.343,821 303.772,659	40	621.345,08 303.777,527	5.028
40	621.345,08 303.777,527	41	621.348,2 303.787,425	10.378	41	621.348,2 303.787,425	1	621.349,038 303.790,261	2.957					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 1.070	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 944/2004, din 23/12/2004 emis de NP MARIANA CIOBANU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOBANU CONSTANTA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COTORANU FLOAREA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IONESCU IONICA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) UNGUREANU GHIORGHITA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.006 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	27	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.362,329 303.760,059	2	621.369,282 303.784,319	25.236
2	621.369,282 303.784,319	3	621.365,835 303.785,134	3.542
3	621.365,835 303.785,134	4	621.359,349 303.787,194	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.359,349 303.787,194	5	621.358,215 303.787,568	1.194
5	621.358,215 303.787,568	6	621.352,735 303.789,125	5.697
6	621.352,735 303.789,125	7	621.350,984 303.789,576	1.808
7	621.350,984 303.789,576	8	621.349,038 303.790,261	2.063
8	621.349,038 303.790,261	9	621.348,2 303.787,425	2.957
9	621.348,2 303.787,425	10	621.345,08 303.777,527	10.378
10	621.345,08 303.777,527	11	621.343,821 303.772,659	5.028
11	621.343,821 303.772,659	12	621.342,061 303.766,235	6.661
12	621.342,061 303.766,235	13	621.338,765 303.754,729	11.969
13	621.338,765 303.754,729	14	621.337,598 303.750,69	4.204
14	621.337,598 303.750,69	15	621.334,947 303.741,816	9.262
15	621.334,947 303.741,816	16	621.337,41 303.740,972	2.604
16	621.337,41 303.740,972	17	621.353,702 303.736,481	16.9
17	621.353,702 303.736,481	18	621.355,633 303.735,957	2.001
18	621.355,633 303.735,957	19	621.357,212 303.741,648	5.906
19	621.357,212 303.741,648	20	621.359,188 303.749,138	7.746
20	621.359,188 303.749,138	1	621.362,329 303.760,059	11.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.132	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69658, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

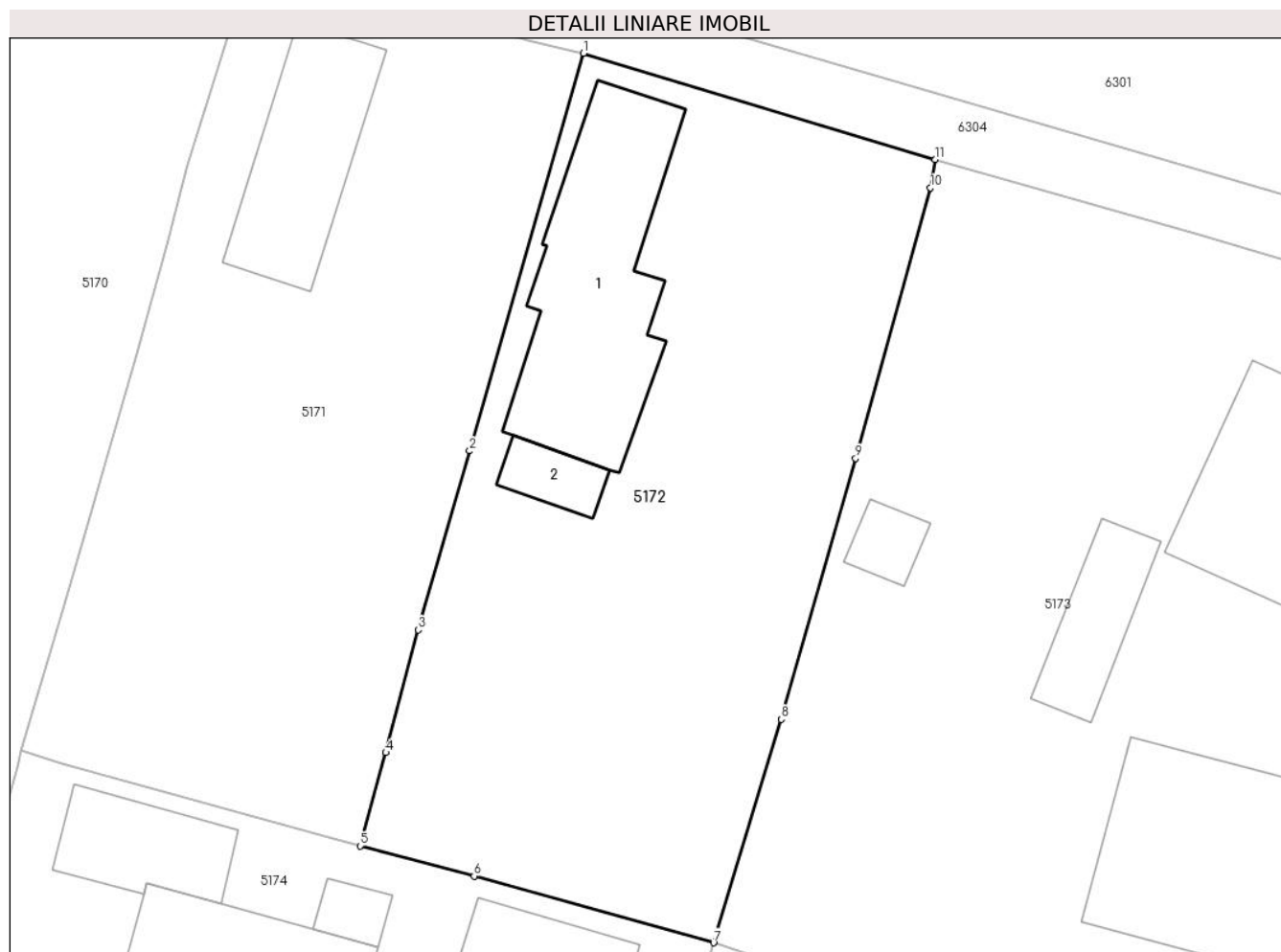
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	27	3	-	
2	arabil	DA	132	27	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.369,282 303.784,319	2	621.362,329 303.760,059	25.236
2	621.362,329 303.760,059	3	621.359,188 303.749,138	11.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.359,188 303.749,138	4	621.357,212 303.741,648	7.746
4	621.357,212 303.741,648	5	621.355,633 303.735,957	5.906
5	621.355,633 303.735,957	6	621.362,599 303.734,124	7.203
6	621.362,599 303.734,124	7	621.377,215 303.730,048	15.173
7	621.377,215 303.730,048	8	621.381,339 303.743,686	14.247
8	621.381,339 303.743,686	9	621.385,885 303.759,609	16.559
9	621.385,885 303.759,609	10	621.390,455 303.776,104	17.117
10	621.390,455 303.776,104	11	621.390,757 303.777,835	1.757
11	621.390,757 303.777,835	1	621.369,282 303.784,319	22.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20151	Din acte: 2.091 Masurata: 2.127	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20151-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta
A1.2	20151-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
222 / 12/01/2010			
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2010 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) EFTIMIE NICOLAE, , Sot		
	2) EFTIMIE MARIA, , Sotie		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
222 / 12/01/2010			
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2010 emis de TOMA STELUTA NICOLETA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) EFTIMIE STEFAN		
	2) EFTIMIE IOANA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20151	Din acte: 2.091 Masurata: 2.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.763	27	5;6	-	
2	arabil	DA	364	27	5;6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20151-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta
A1.2	20151-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa
A1.3	20151-C3	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.4		construcții de locuințe	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; locuinta
A1.5		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.431,854 303.765,803	2	621.406,912 303.773,207	26.017
2	621.406,912 303.773,207	3	621.390,757 303.777,835	16.805
3	621.390,757 303.777,835	4	621.390,455 303.776,104	1.757
4	621.390,455 303.776,104	5	621.385,885 303.759,609	17.117
5	621.385,885 303.759,609	6	621.381,339 303.743,686	16.559
6	621.381,339 303.743,686	7	621.377,215 303.730,048	14.247
7	621.377,215 303.730,048	8	621.380,907 303.728,848	3.883
8	621.380,907 303.728,848	9	621.391,095 303.726,248	10.514
9	621.391,095 303.726,248	10	621.401,285 303.723,462	10.564
10	621.401,285 303.723,462	11	621.405,515 303.722,16	4.426
11	621.405,515 303.722,16	12	621.414,984 303.719,592	9.811
12	621.414,984 303.719,592	13	621.419,279 303.718,315	4.481
13	621.419,279 303.718,315	1	621.431,854 303.765,803	49.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:192

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20995	Din acte: 2.087 Masurata: 2.159	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20995-C1	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA P+1 CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN :LA PARTER DOUA DORMITOARE,LIVING CU LOC DE LUAT MASA+CASA SCARII,BUCATARIE ,BAIE,CAMARA,HOL,VESTIBUL SI DOUA TERASE .LA ETAJ DOUA DORMITOARE, BIROU,BAIE HOL+CASA SCARII ,DRESING SI DOUA TERASE
A1.2	20995-C2	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN OSB PLACAT CU POLISTIREN ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.3	20995-C3	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN UNA INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1764 / 11/11/2004		
Act Notarial nr. 4643/2004, din 01/01/2004 emis de BNP SILVIA BARLADEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHIORGHE 2) DOBRE MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	A1
21223 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. 3395, din 23/06/2020 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 3397 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 2773 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 3783 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBRE GHIORGHE 2) DOBRE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

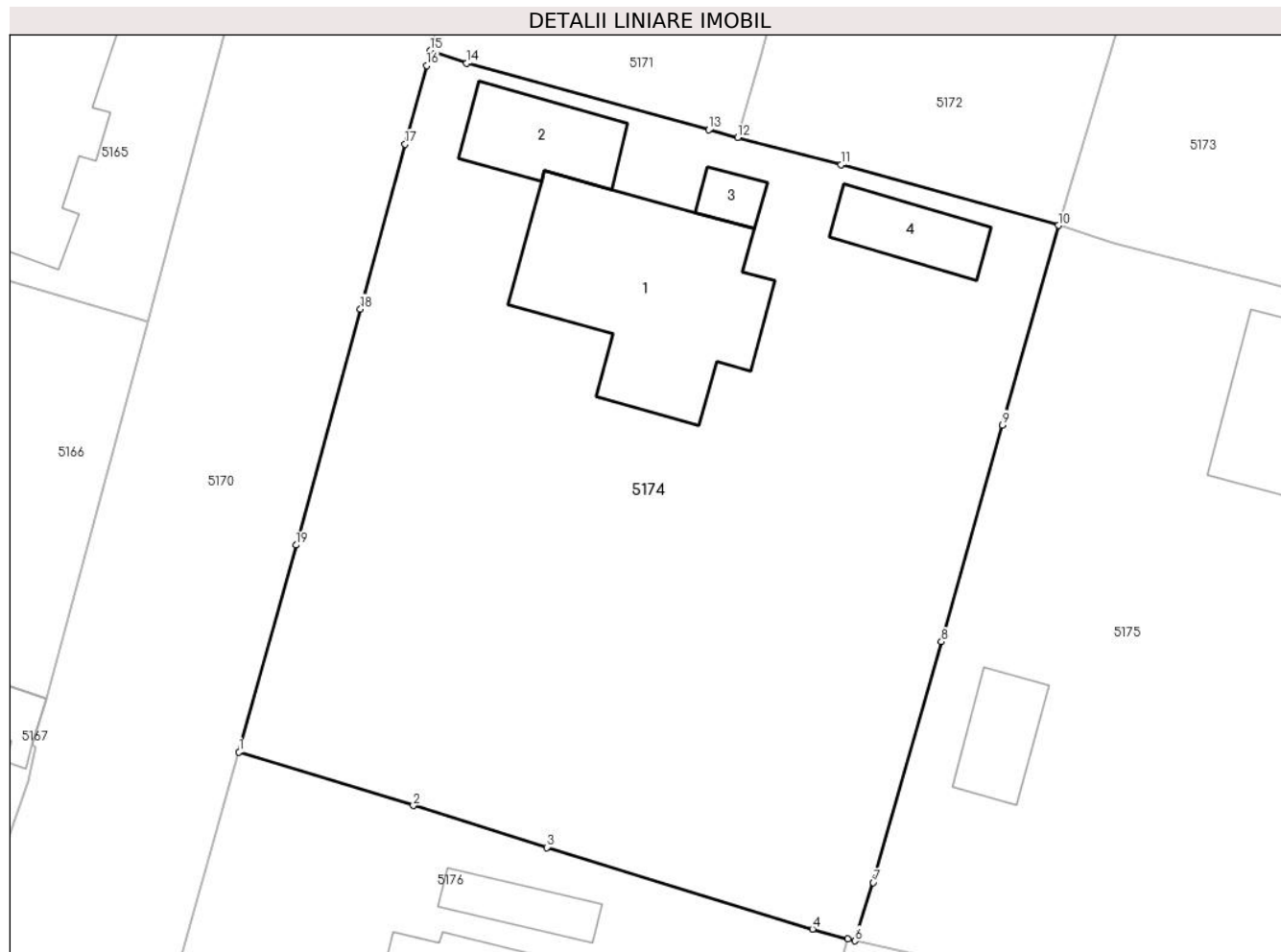
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20995	Din acte: 2.087 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	27	9,10	-	
2	arabil	DA	1.145	27	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20995-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA P+1 CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN :LA PARTER DOUA DORMITOARE, LIVING CU LOC DE LUAT MASA+CASA SCARII, BUCATARIE ,BAIE,CAMARA,HOL,VESTIBUL SI DOUA TERASE .LA ETAJ DOUA DORMITOARE, BIROU,BAIE HOL+CASA SCARII ,DRESING SI DOUA TERASE
A1.2	20995-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN OSB PLACAT CU POLISTIREN ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.3	20995-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN UNA INCAPERE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.322,083 303.694,615	2	621.333,815 303.691,002	12.276
2	621.333,815 303.691,002	3	621.342,795 303.688,193	9.409
3	621.342,795 303.688,193	4	621.360,678 303.682,696	18.709
4	621.360,678 303.682,696	5	621.363,06 303.682,034	2.473
5	621.363,06 303.682,034	6	621.363,53 303.681,903	0.487
6	621.363,53 303.681,903	7	621.364,769 303.685,822	4.11
7	621.364,769 303.685,822	8	621.369,347 303.702,037	16.849
8	621.369,347 303.702,037	9	621.373,454 303.716,608	15.138
9	621.373,454 303.716,608	10	621.377,215 303.730,048	13.956
10	621.377,215 303.730,048	11	621.362,599 303.734,124	15.173
11	621.362,599 303.734,124	12	621.355,633 303.735,957	7.203
12	621.355,633 303.735,957	13	621.353,702 303.736,481	2.001
13	621.353,702 303.736,481	14	621.337,41 303.740,972	16.9
14	621.337,41 303.740,972	15	621.334,947 303.741,816	2.604
15	621.334,947 303.741,816	16	621.334,692 303.740,787	1.06
16	621.334,692 303.740,787	17	621.333,245 303.735,509	5.473
17	621.333,245 303.735,509	18	621.330,249 303.724,422	11.485
18	621.330,249 303.724,422	19	621.325,915 303.708,538	16.465
19	621.325,915 303.708,538	1	621.322,083 303.694,615	14.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21106	2.206	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21106-C1	Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8464 / 29/08/2007			
Act Notarial nr. 5106, din 27/08/2007 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) IORDACHESCU MIRELA ALEXANDRINA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21106	2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.206	27	4,4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21106-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; locuinta
A1.3		construcții de locuințe	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; locuinta P+1
A1.4		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.419,279 303.718,315	2	621.414,984 303.719,592	4.481
2	621.414,984 303.719,592	3	621.405,515 303.722,16	9.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.405,515 303.722,16	4	621.401,285 303.723,462	4.426
4	621.401,285 303.723,462	5	621.391,095 303.726,248	10.564
5	621.391,095 303.726,248	6	621.380,907 303.728,848	10.514
6	621.380,907 303.728,848	7	621.377,215 303.730,048	3.883
7	621.377,215 303.730,048	8	621.373,454 303.716,608	13.956
8	621.373,454 303.716,608	9	621.369,347 303.702,037	15.138
9	621.369,347 303.702,037	10	621.364,769 303.685,822	16.849
10	621.364,769 303.685,822	11	621.363,53 303.681,903	4.11
11	621.363,53 303.681,903	12	621.367,845 303.680,931	4.423
12	621.367,845 303.680,931	13	621.385,847 303.675,909	18.689
13	621.385,847 303.675,909	14	621.393,55 303.673,793	7.989
14	621.393,55 303.673,793	15	621.401,522 303.670,658	8.566
15	621.401,522 303.670,658	16	621.406,26 303.668,972	5.029
16	621.406,26 303.668,972	1	621.419,279 303.718,315	51.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120

Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20355	Din acte: 1.113 Masurata: 1.099	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20355-C2	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BETON
A1.3	20355-C3	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, BAIE,LIVING,DRESING,HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
3459 / 03/10/2005			
Act Notarial nr. 4989, din 03/10/2005 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHEL CRISTIAN 2) ANGHEL NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)		A1, A1.2
8743 / 12/03/2018			
Act Administrativ nr. 476, din 29/01/2018 emis de PRIMARIA SOLDANU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL NICOLETA 2) ANGHEL CRISTIAN		A1.3
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);			
B5	Se noteaza radierea constructiei C1 inscisa in IE 20355 cadastru sporadic		A1

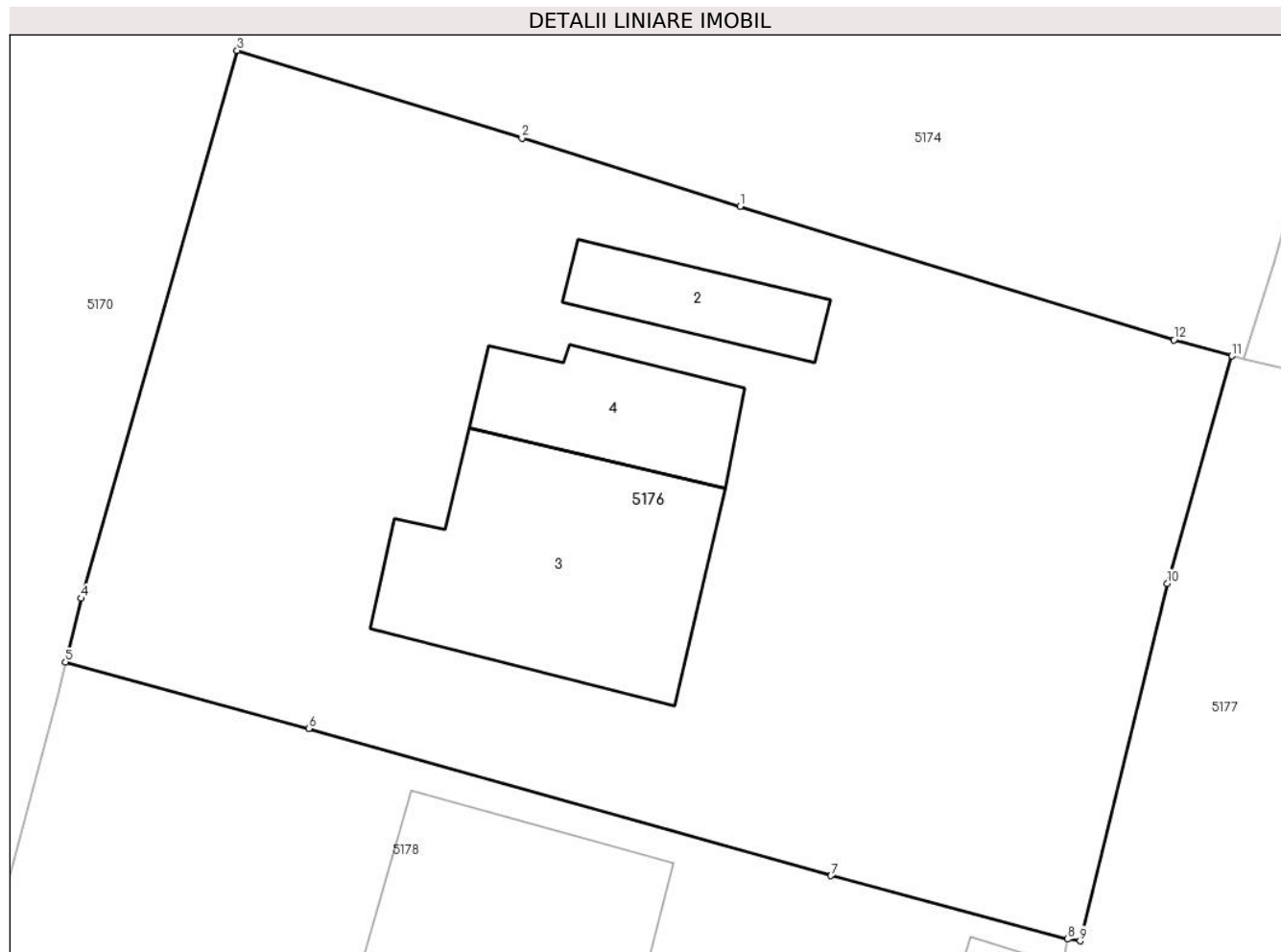
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20355	Din acte: 1.113 Masurata: 1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	27	11,12	-	
2	arabil	DA	370	27	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20355-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BETON
A1.3	20355-C3	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, BAIE,LIVING,DRESSING,HOL
A1.4	20355-C4	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA,COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.342,795 303.688,193	2	621.333,815 303.691,002	9.409
2	621.333,815 303.691,002	3	621.322,083 303.694,615	12.276
3	621.322,083 303.694,615	4	621.315,656 303.672,045	23.467
4	621.315,656 303.672,045	5	621.315,011 303.669,415	2.708
5	621.315,011 303.669,415	6	621.325,037 303.666,684	10.391
6	621.325,037 303.666,684	7	621.346,54 303.660,622	22.341
7	621.346,54 303.660,622	8	621.356,286 303.658,01	10.09
8	621.356,286 303.658,01	9	621.356,811 303.657,937	0.53
9	621.356,811 303.657,937	10	621.360,398 303.672,657	15.151
10	621.360,398 303.672,657	11	621.363,06 303.682,034	9.747
11	621.363,06 303.682,034	12	621.360,678 303.682,696	2.473
12	621.360,678 303.682,696	1	621.342,795 303.688,193	18.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.292	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69700, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINOVICI CONSTANTA 2) ANDREI MARIA 3) INGEAUA ALEXANDRU 4) INGEAUA PETRE 5) INGEAUA ION 6) MARINESCU VICTORIA 7) CARCIUMARU STEFANA 8) GIRTAN ANICA	A1

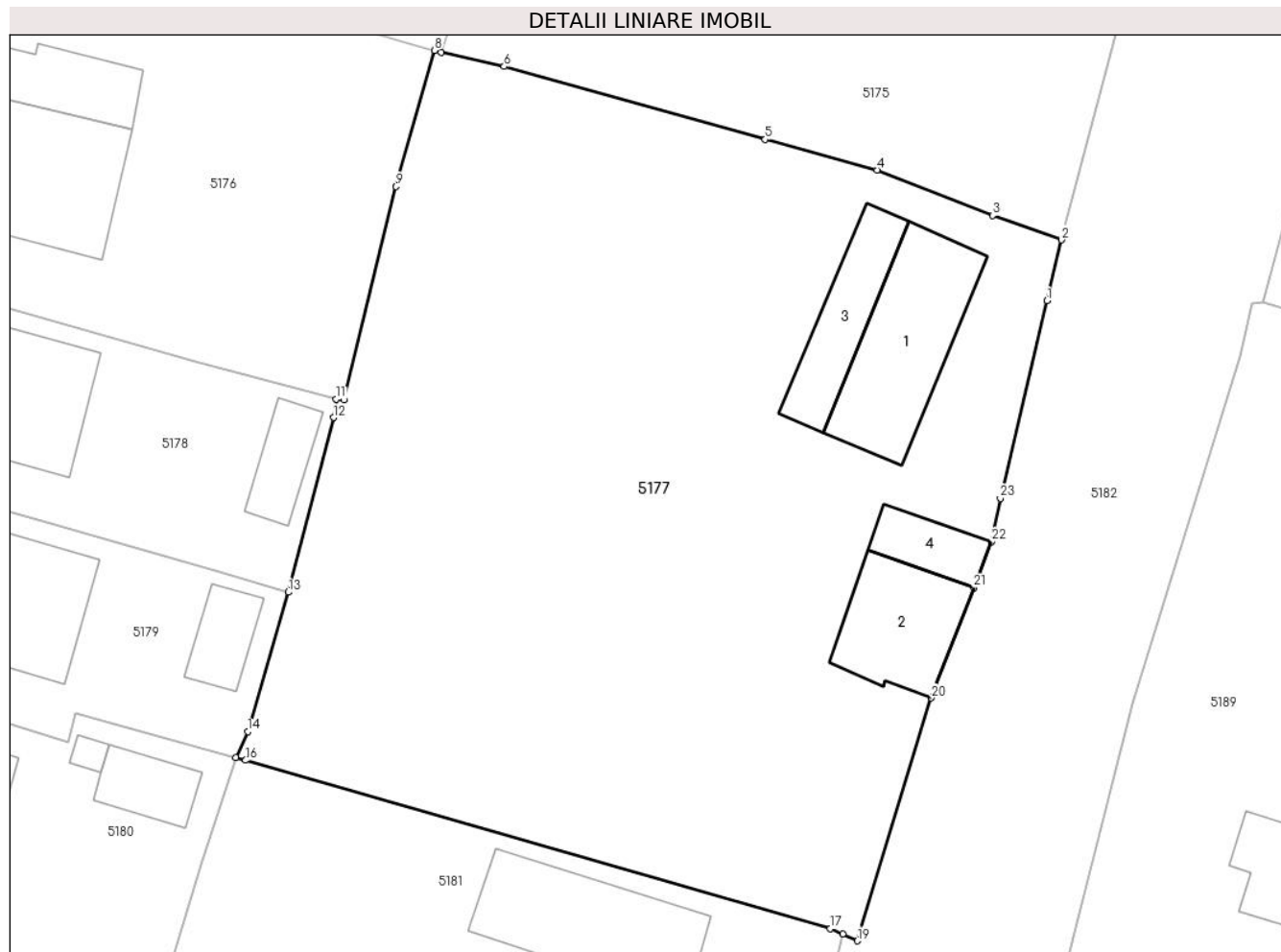
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.292	27	13	-	
2	curți construcții	DA	1.000	27	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.405,248 303.664,786	2	621.406,26 303.668,972	4.306
3	621.401,522 303.670,658	4	621.393,55 303.673,793	8.566
5	621.385,847 303.675,909	6	621.367,845 303.680,931	18.689
7	621.363,53 303.681,903	8	621.363,06 303.682,034	0.487
9	621.360,398 303.672,657	10	621.356,811 303.657,937	15.151
11	621.356,286 303.658,01	12	621.356,089 303.656,732	1.293
13	621.352,994 303.644,705	14	621.350,176 303.635,092	10.018
15	621.349,37 303.633,311	16	621.350,035 303.633,119	0.692
17	621.390,337 303.621,542	18	621.391,19 303.621,146	0.94
19	621.392,194 303.620,681	20	621.397,293 303.637,413	17.491
21	621.400,211 303.645,012	22	621.401,432 303.648,192	3.406
23	621.402,042 303.651,167	1	621.405,248 303.664,786	13.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.406,26 303.668,972	3	621.401,522 303.670,658	5.029
4	621.393,55 303.673,793	5	621.385,847 303.675,909	7.989
6	621.367,845 303.680,931	7	621.363,53 303.681,903	4.423
8	621.363,06 303.682,034	9	621.360,398 303.672,657	9.747
10	621.356,811 303.657,937	11	621.356,286 303.658,01	0.53
12	621.356,089 303.656,732	13	621.352,994 303.644,705	12.419
14	621.350,176 303.635,092	15	621.349,37 303.633,311	1.955
16	621.350,035 303.633,119	17	621.390,337 303.621,542	41.932
18	621.391,19 303.621,146	19	621.392,194 303.620,681	1.106
20	621.397,293 303.637,413	21	621.400,211 303.645,012	8.14
22	621.401,432 303.648,192	23	621.402,042 303.651,167	3.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20047	577	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19856 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 2139, din 04/07/2016 emis de MOCANU ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE FLORICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B11	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20047 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

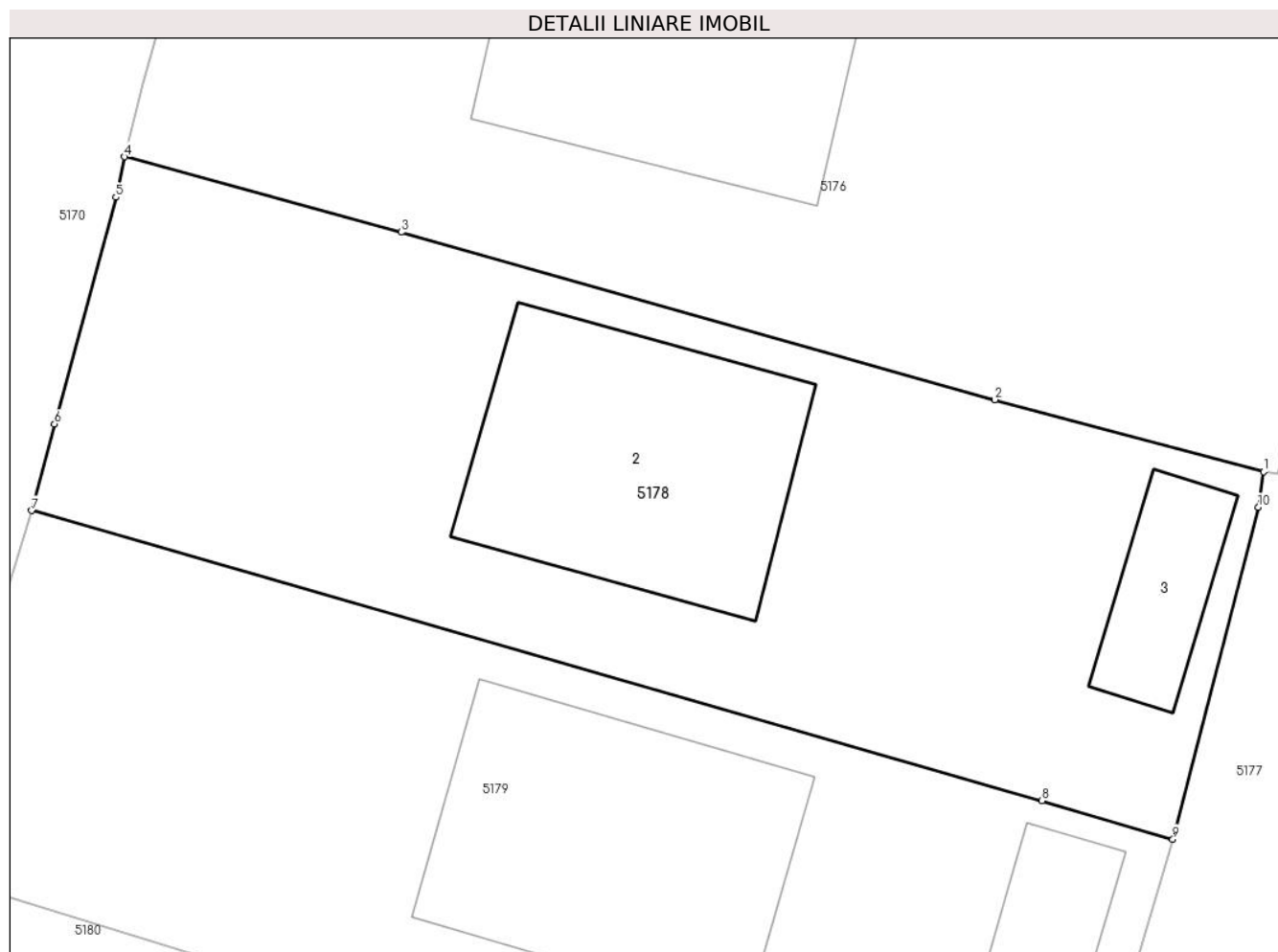
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20047	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	27	15;16	-	LOT NR 1
2	arabil	DA	223	27	15;16	-	LOT NR 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.356,286 303.658,01	2	621.346,54 303.660,622	10.09
2	621.346,54 303.660,622	3	621.325,037 303.666,684	22.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.325,037 303.666,684	4	621.315,011 303.669,415	10.391
4	621.315,011 303.669,415	5	621.314,695 303.667,949	1.5
5	621.314,695 303.667,949	6	621.312,475 303.659,74	8.504
6	621.312,475 303.659,74	7	621.311,646 303.656,602	3.245
7	621.311,646 303.656,602	8	621.348,247 303.646,099	38.078
8	621.348,247 303.646,099	9	621.352,994 303.644,705	4.947
9	621.352,994 303.644,705	10	621.356,089 303.656,732	12.419
10	621.356,089 303.656,732	1	621.356,286 303.658,01	1.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20048	577	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11161 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 1022, din 24/09/2009 emis de MOCANU ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MACOVEANU MARIA	A1

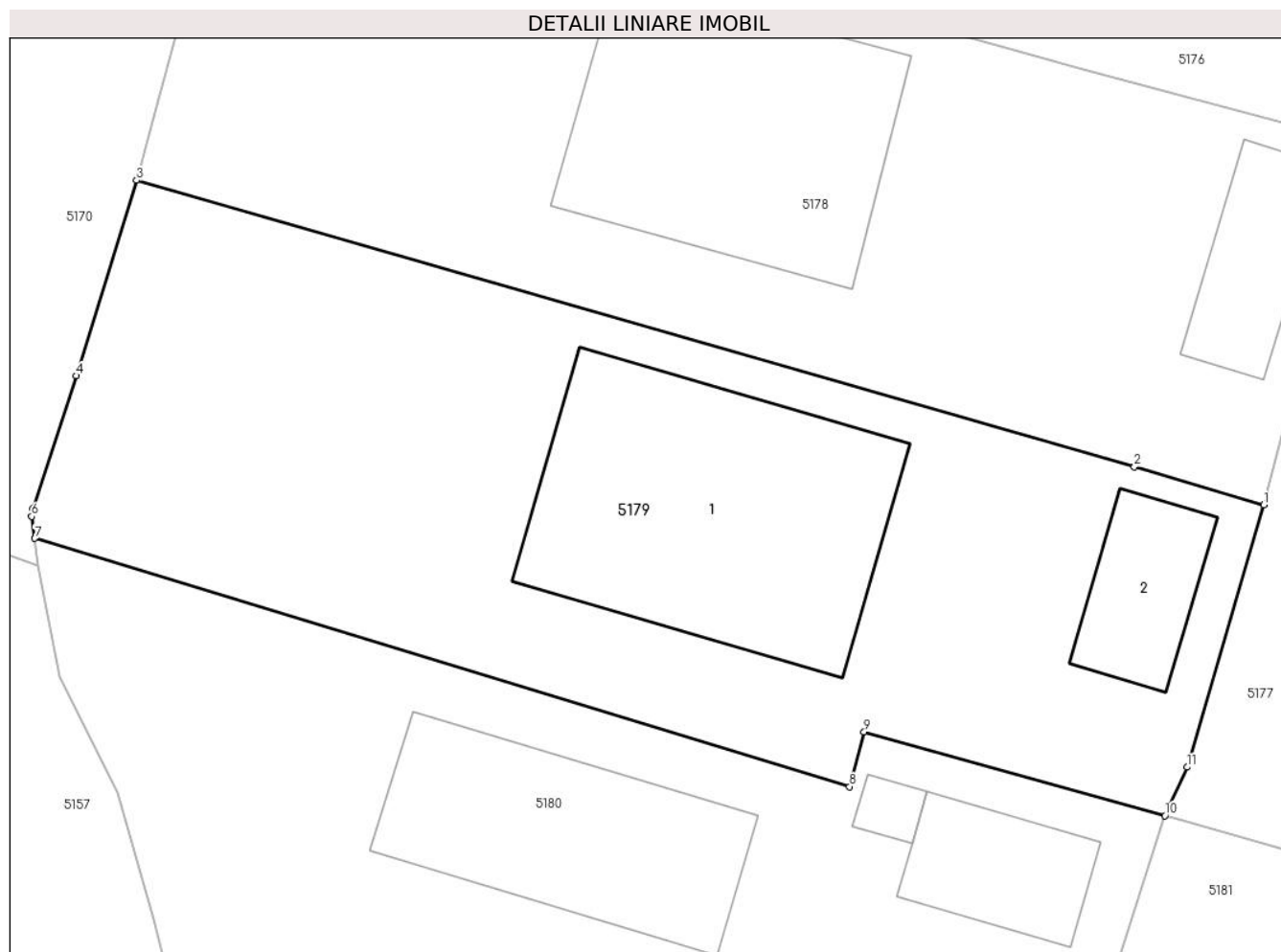
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20048	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	27	15;16	-	LOT NR 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.352,994 303.644,705	2	621.348,247 303.646,099	4.947
2	621.348,247 303.646,099	3	621.311,646 303.656,602	38.078
3	621.311,646 303.656,602	4	621.309,429 303.649,437	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.309,429 303.649,437	5	621.307,832 303.644,572	5.12
5	621.307,832 303.644,572	6	621.307,792 303.644,278	0.297
6	621.307,792 303.644,278	7	621.307,904 303.643,481	0.805
7	621.307,904 303.643,481	8	621.337,798 303.634,373	31.25
8	621.337,798 303.634,373	9	621.338,331 303.636,39	2.087
9	621.338,331 303.636,39	10	621.349,37 303.633,311	11.46
10	621.349,37 303.633,311	11	621.350,176 303.635,092	1.955
11	621.350,176 303.635,092	1	621.352,994 303.644,705	10.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20034	Din acte: 1.293 Masurata: 1.318	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20034-C1	Loc. Soldanu, Str Albatrosului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11956 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 70236, din 21/06/1996 emis de CJPSDSPAT (act notarial nr. 1032/12-12-2007 emis de MARIANA CIOBANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) MACOVEANU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) TRUSCULESCU FLOAREA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MACOVEANU MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TRUSCULESCU FLOAREA	A1.1
2410 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 19, din 26/01/2021 emis de IORDACHE IULIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 1) TRUSCULESCU FLOAREA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) TRUSCULESCU FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

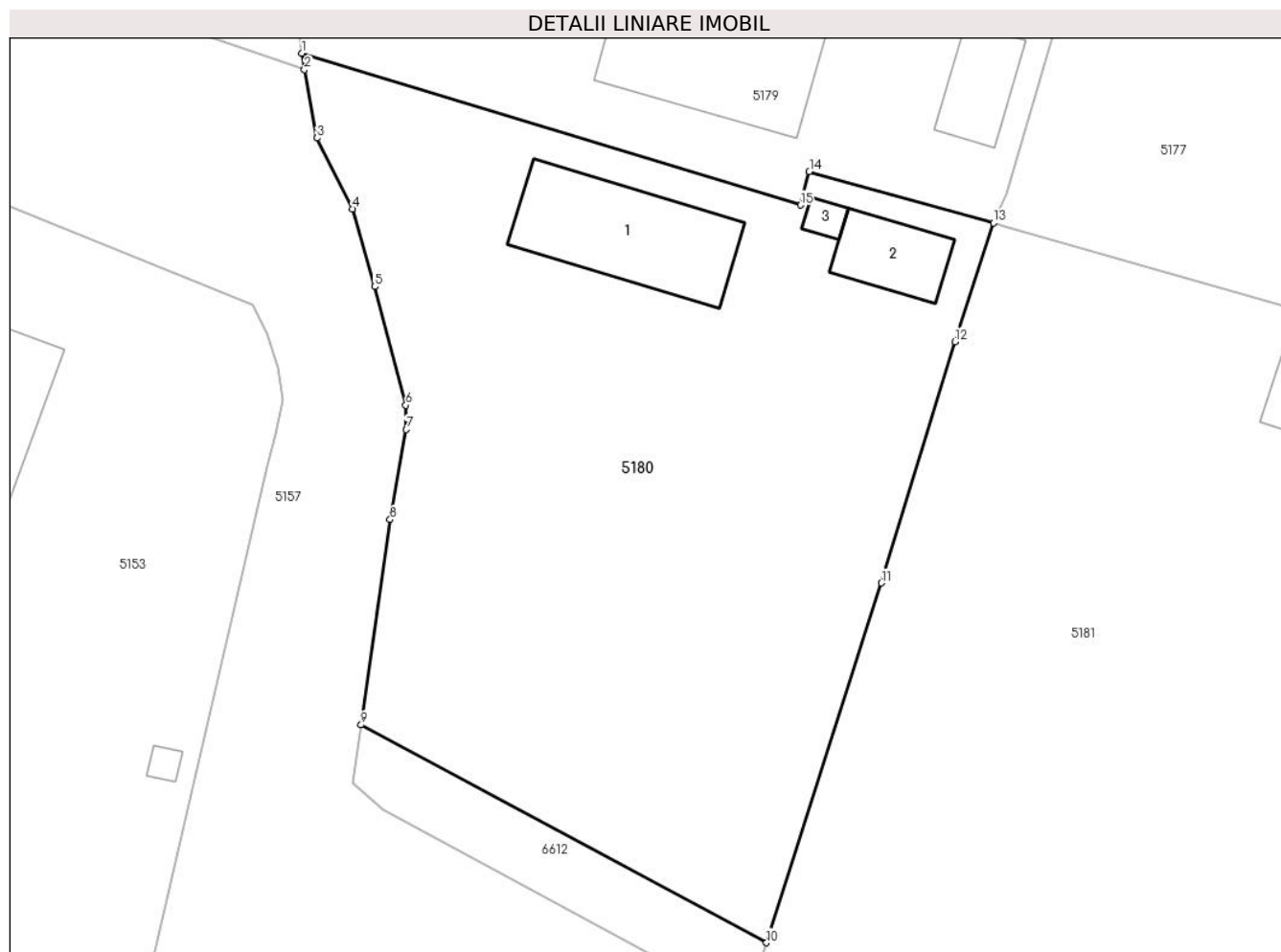
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2410 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 19, din 26/01/2021 emis de IORDACHE IULIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 4 din Codul Civil, asupra cotei de 4/16 din teren si 10/16 din constructie 1) BUSUIOC ELENA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 4/16 1) BUSUIOC ELENA	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/16 1) BUSUIOC ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20034	Din acte: 1.293 Masurata: 1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	745	27	17;18	-	
2	arabil	DA	573	27	17;18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20034-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.307,904 303.643,481	2	621.308,043 303.642,496	0.995
2	621.308,043 303.642,496	3	621.308,8 303.638,398	4.167
3	621.308,8 303.638,398	4	621.310,944 303.634,153	4.756
4	621.310,944 303.634,153	5	621.312,256 303.629,495	4.839
5	621.312,256 303.629,495	6	621.314,128 303.622,386	7.351
6	621.314,128 303.622,386	7	621.314,155 303.620,922	1.464
7	621.314,155 303.620,922	8	621.313,181 303.615,52	5.489
8	621.313,181 303.615,52	9	621.311,44 303.603,215	12.427
9	621.311,44 303.603,215	10	621.335,762 303.590,156	27.606
10	621.335,762 303.590,156	11	621.342,653 303.611,724	22.642
11	621.342,653 303.611,724	12	621.347,068 303.626,192	15.127
12	621.347,068 303.626,192	13	621.349,37 303.633,311	7.482
13	621.349,37 303.633,311	14	621.338,331 303.636,39	11.46
14	621.338,331 303.636,39	15	621.337,798 303.634,373	2.087
15	621.337,798 303.634,373	1	621.307,904 303.643,481	31.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.154 Masurata: 2.227	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69651, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

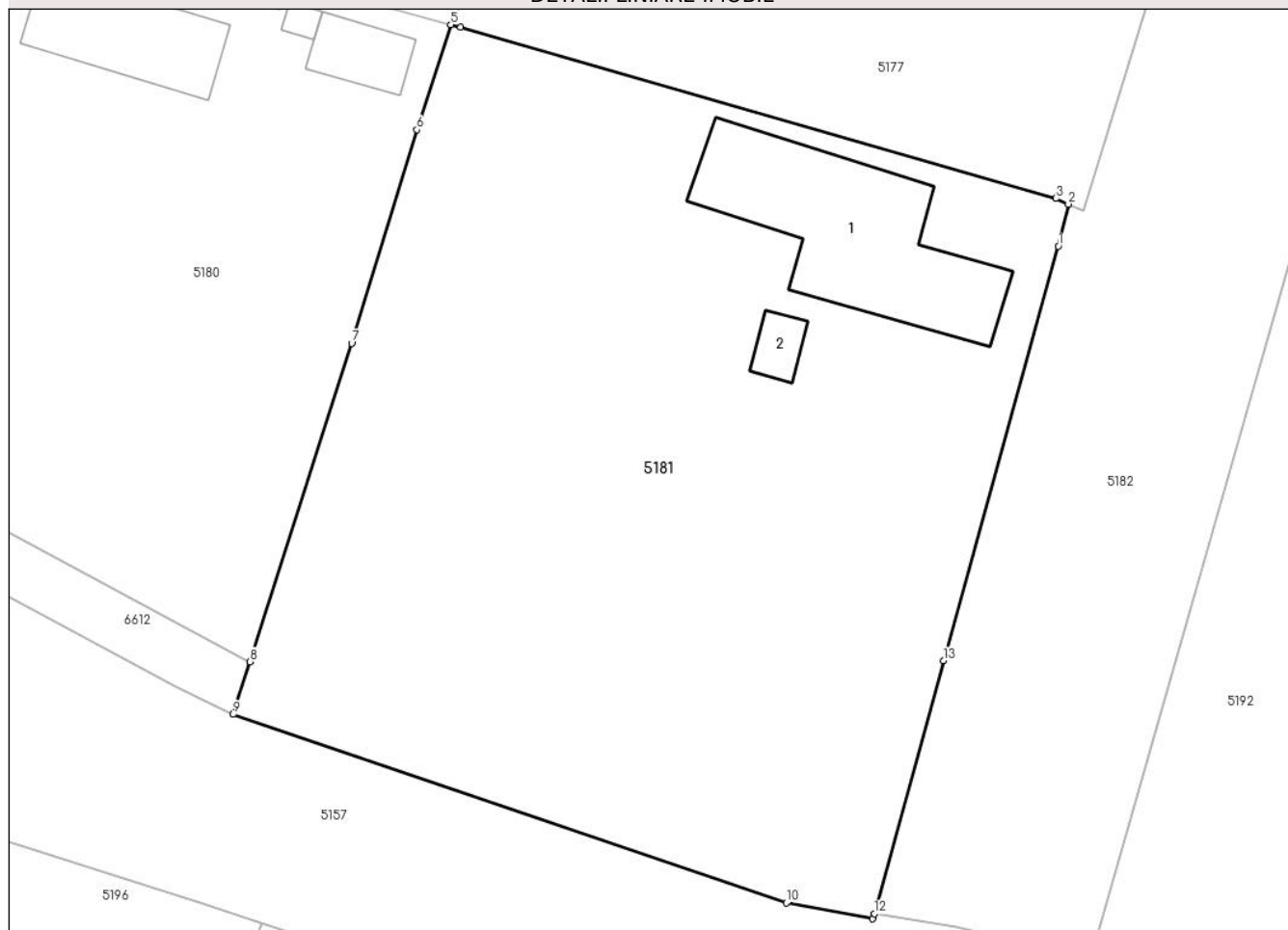
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.154 Masurata: 2.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.227	27	20	-	
2	curți construcții	DA	1.000	27	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.390,505 303.618,306	2	621.391,19 303.621,146	2.922
2	621.391,19 303.621,146	3	621.390,337 303.621,542	0.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.390,337 303.621,542	4	621.350,035 303.633,119	41.932
4	621.350,035 303.633,119	5	621.349,37 303.633,311	0.692
5	621.349,37 303.633,311	6	621.347,068 303.626,192	7.482
6	621.347,068 303.626,192	7	621.342,653 303.611,724	15.127
7	621.342,653 303.611,724	8	621.335,762 303.590,156	22.642
8	621.335,762 303.590,156	9	621.334,621 303.586,586	3.748
9	621.334,621 303.586,586	10	621.372,088 303.573,817	39.583
10	621.372,088 303.573,817	11	621.377,939 303.572,745	5.948
11	621.377,939 303.572,745	12	621.378,031 303.573,081	0.348
12	621.378,031 303.573,081	13	621.382,728 303.590,241	17.792
13	621.382,728 303.590,241	1	621.390,505 303.618,306	29.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA SOARELUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21307	Din acte: 251.200 Masurata: 2.919	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4578 / 21/02/2017		
Act Normativ nr. 1349 cu anexa nr. 43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 823 din 17.02.2017, emis de Primaria Soldanu;act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21307	Din acte: 251.200 Masurata: 2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.919	-	-	-	STRADA SOARELUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.411,156 303.637,057	2	621.418,535 303.660,974	25.029
3	621.419,429 303.664,558	4	621.420,142 303.664,72	0.731
5	621.426,813 303.689,643	6	621.427,145 303.690,551	0.967
7	621.428,462 303.695,305	8	621.430,328 303.702,571	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.418,535 303.660,974	3	621.419,429 303.664,558	3.694
4	621.420,142 303.664,72	5	621.426,813 303.689,643	25.8
6	621.427,145 303.690,551	7	621.428,462 303.695,305	4.933
8	621.430,328 303.702,571	9	621.432,123 303.708,923	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	621.432,123 303.708,923	10	621.433,639 303.714,616	5.892
11	621.438,065 303.730,075	12	621.444,311 303.751,721	22.529
13	621.447,103 303.761,41	14	621.441,59 303.762,472	5.614
15	621.435,91 303.764,178	16	621.431,854 303.765,803	4.369
17	621.419,279 303.718,315	18	621.406,26 303.668,972	51.032
19	621.405,248 303.664,786	20	621.402,042 303.651,167	13.991
21	621.401,432 303.648,192	22	621.400,211 303.645,012	3.406
23	621.397,293 303.637,413	24	621.392,194 303.620,681	17.491
25	621.391,19 303.621,146	26	621.390,505 303.618,306	2.922
27	621.382,728 303.590,241	28	621.378,031 303.573,081	17.792
29	621.383,593 303.572,234	30	621.388,082 303.571,148	4.619
31	621.392,592 303.569,629	32	621.406,112 303.617,006	49.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	621.433,639 303.714,616	11	621.438,065 303.730,075	16.08
12	621.444,311 303.751,721	13	621.447,103 303.761,41	10.083
14	621.441,59 303.762,472	15	621.435,91 303.764,178	5.932
16	621.431,854 303.765,803	17	621.419,279 303.718,315	49.125
18	621.406,26 303.668,972	19	621.405,248 303.664,786	4.306
20	621.402,042 303.651,167	21	621.401,432 303.648,192	3.037
22	621.400,211 303.645,012	23	621.397,293 303.637,413	8.14
24	621.392,194 303.620,681	25	621.391,19 303.621,146	1.106
26	621.390,505 303.618,306	27	621.382,728 303.590,241	29.123
28	621.378,031 303.573,081	29	621.383,593 303.572,234	5.626
30	621.388,082 303.571,148	31	621.392,592 303.569,629	4.758
32	621.406,112 303.617,006	1	621.411,156 303.637,057	20.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.098 Masurata: 2.044	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1375, din 11/03/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN AUREL 2) BALAN GHEORGHITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALAN AUREL 2) BALAN GHEORGHITA	A1.1
Act Notarial nr. 130/1998, din 03/03/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALAN AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

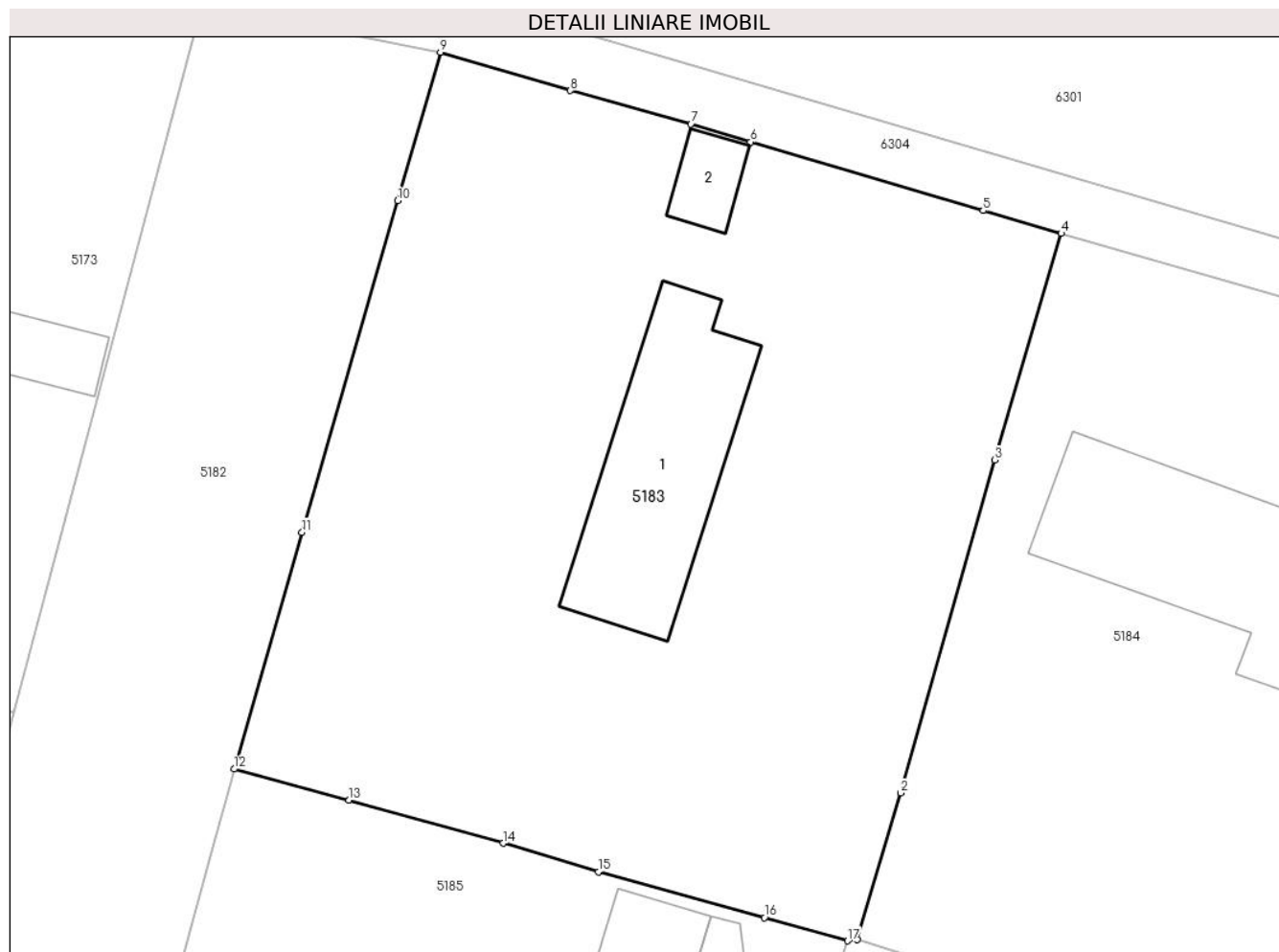
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.098 Masurata: 2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.044	28	1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	28	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.474,307 303.703,502	2	621.477,133 303.713,051	9.958
2	621.477,133 303.713,051	3	621.483,262 303.734,79	22.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.483,262 303.734,79	4	621.487,615 303.749,584	15.421
4	621.487,615 303.749,584	5	621.482,525 303.751,074	5.304
5	621.482,525 303.751,074	6	621.467,336 303.755,553	15.836
6	621.467,336 303.755,553	7	621.463,45 303.756,727	4.059
7	621.463,45 303.756,727	8	621.455,589 303.758,903	8.157
8	621.455,589 303.758,903	9	621.447,103 303.761,41	8.849
9	621.447,103 303.761,41	10	621.444,311 303.751,721	10.083
10	621.444,311 303.751,721	11	621.438,065 303.730,075	22.529
11	621.438,065 303.730,075	12	621.433,639 303.714,616	16.08
12	621.433,639 303.714,616	13	621.441,142 303.712,588	7.773
13	621.441,142 303.712,588	14	621.451,194 303.709,772	10.438
14	621.451,194 303.709,772	15	621.457,408 303.707,904	6.489
15	621.457,408 303.707,904	16	621.468,252 303.704,908	11.249
16	621.468,252 303.704,908	17	621.473,679 303.703,398	5.633
17	621.473,679 303.703,398	1	621.474,307 303.703,502	0.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:290 speciala

Nr. cadastral vechi:334

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 45-47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20809	Din acte: 2.041 Masurata: 2.001	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20809-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 45-47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; GRADINITA DE COPII,,DUMBRAVA MINUNATA"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7258 / 31/07/2007			
Act Administrativ nr. 15, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (Anexa 43; HG 1349/2001-Guvernul Romaniei);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COMUNA SOLDANU- DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU, CIF: 99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290 speciala)		

C. Partea III. SARCINI .

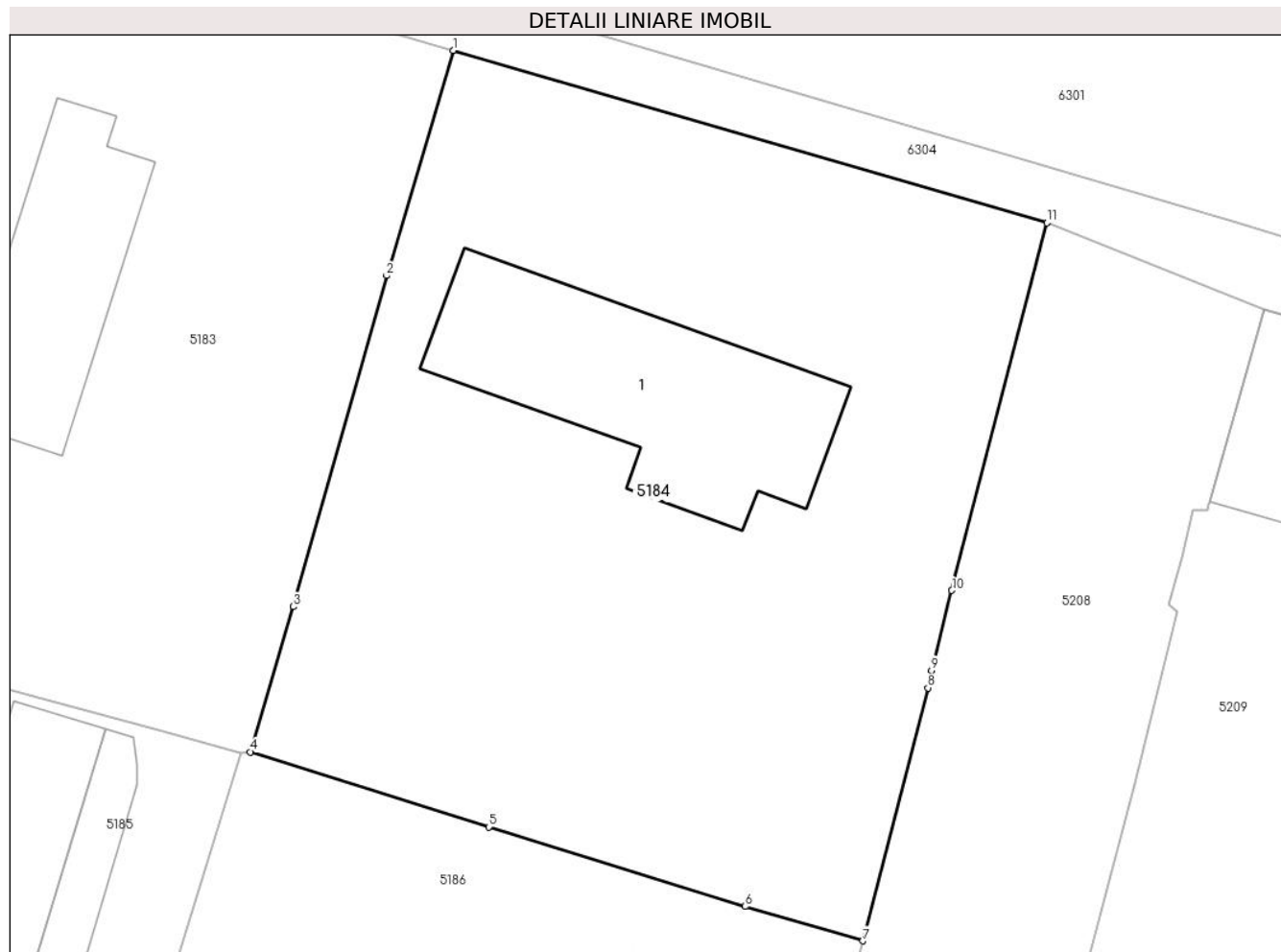
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20809	Din acte: 2.041 Masurata: 2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20809-C1	construcții administrative si social culturale	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:251 mp; GRADINITA DE COPII,,DUMBRAVA MINUNATA"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.487,615 303.749,584	2	621.483,262 303.734,79	15.421
2	621.483,262 303.734,79	3	621.477,133 303.713,051	22.587
3	621.477,133 303.713,051	4	621.474,307 303.703,502	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.474,307 303.703,502	5	621.489,968 303.698,574	16.418
5	621.489,968 303.698,574	6	621.506,806 303.693,358	17.627
6	621.506,806 303.693,358	7	621.514,55 303.691,096	8.067
7	621.514,55 303.691,096	8	621.518,815 303.707,715	17.159
8	621.518,815 303.707,715	9	621.519,045 303.708,864	1.172
9	621.519,045 303.708,864	10	621.520,384 303.714,11	5.414
10	621.520,384 303.714,11	11	621.526,634 303.738,261	24.946
11	621.526,634 303.738,261	1	621.487,615 303.749,584	40.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.079	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

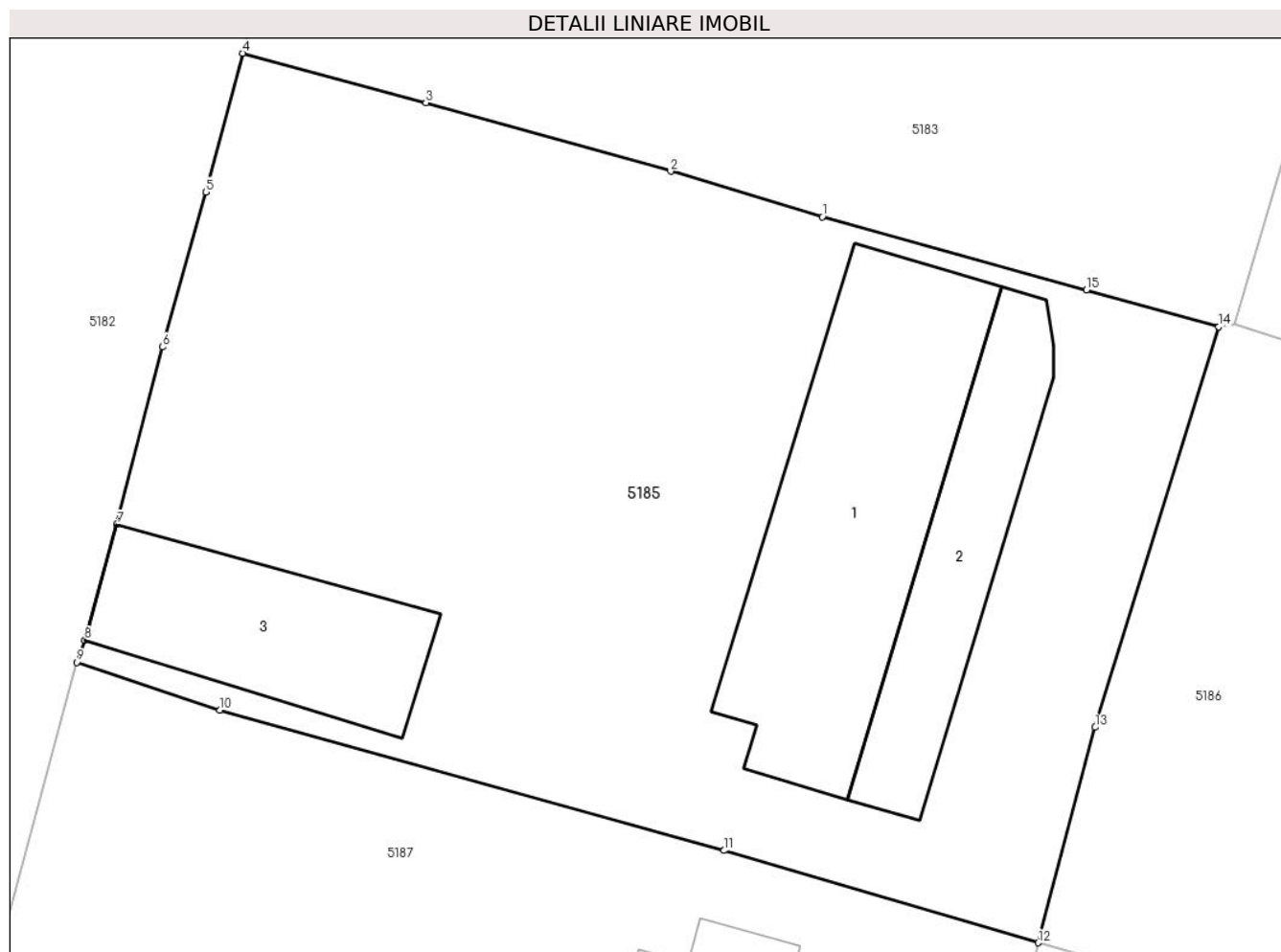
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	28	7	-	
2	arabil	DA	325	28	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.457,408 303.707,904	2	621.451,194 303.709,772	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.451,194 303.709,772	3	621.441,142 303.712,588	10.438
3	621.441,142 303.712,588	4	621.433,639 303.714,616	7.773
4	621.433,639 303.714,616	5	621.432,123 303.708,923	5.892
5	621.432,123 303.708,923	6	621.430,328 303.702,571	6.601
6	621.430,328 303.702,571	7	621.428,462 303.695,305	7.502
7	621.428,462 303.695,305	8	621.427,145 303.690,551	4.933
8	621.427,145 303.690,551	9	621.426,813 303.689,643	0.967
9	621.426,813 303.689,643	10	621.432,692 303.687,681	6.198
10	621.432,692 303.687,681	11	621.453,374 303.681,922	21.469
11	621.453,374 303.681,922	12	621.466,272 303.678,142	13.44
12	621.466,272 303.678,142	13	621.468,606 303.686,979	9.14
13	621.468,606 303.686,979	14	621.473,679 303.703,398	17.185
14	621.473,679 303.703,398	15	621.468,252 303.704,908	5.633
15	621.468,252 303.704,908	1	621.457,408 303.707,904	11.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

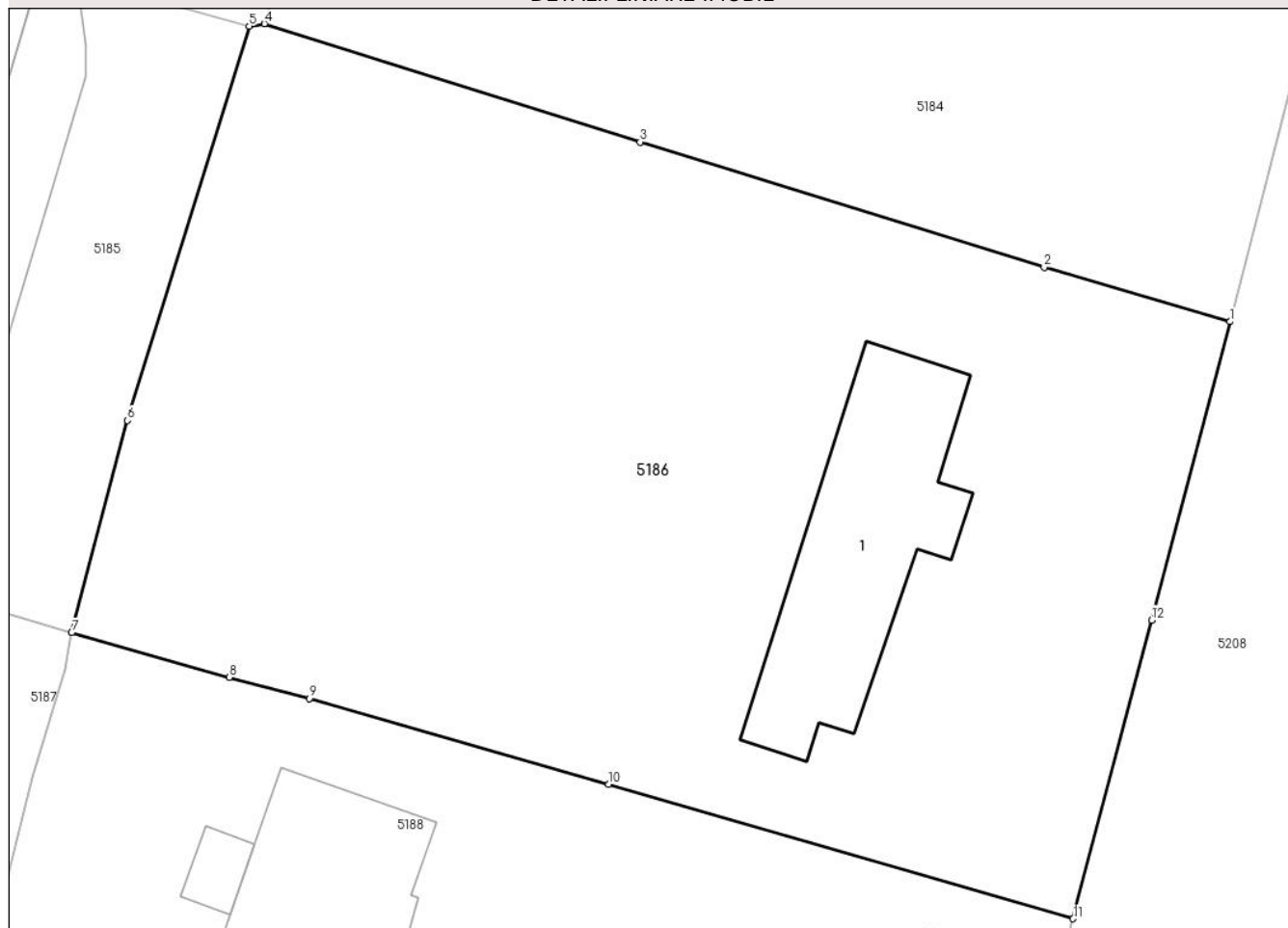
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	28	5	-	
2	arabil	DA	704	28	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.514,55 303.691,096	2	621.506,806 303.693,358	8.067
2	621.506,806 303.693,358	3	621.489,968 303.698,574	17.627
3	621.489,968 303.698,574	4	621.474,307 303.703,502	16.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.474,307 303.703,502	5	621.473,679 303.703,398	0.637
5	621.473,679 303.703,398	6	621.468,606 303.686,979	17.185
6	621.468,606 303.686,979	7	621.466,272 303.678,142	9.14
7	621.466,272 303.678,142	8	621.472,844 303.676,279	6.831
8	621.472,844 303.676,279	9	621.476,194 303.675,402	3.463
9	621.476,194 303.675,402	10	621.488,656 303.671,829	12.964
10	621.488,656 303.671,829	11	621.508,011 303.666,226	20.15
11	621.508,011 303.666,226	12	621.511,281 303.678,66	12.857
12	621.511,281 303.678,66	1	621.514,55 303.691,096	12.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70629, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BEBERECHE STAN	
	2) BEBERECHE ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

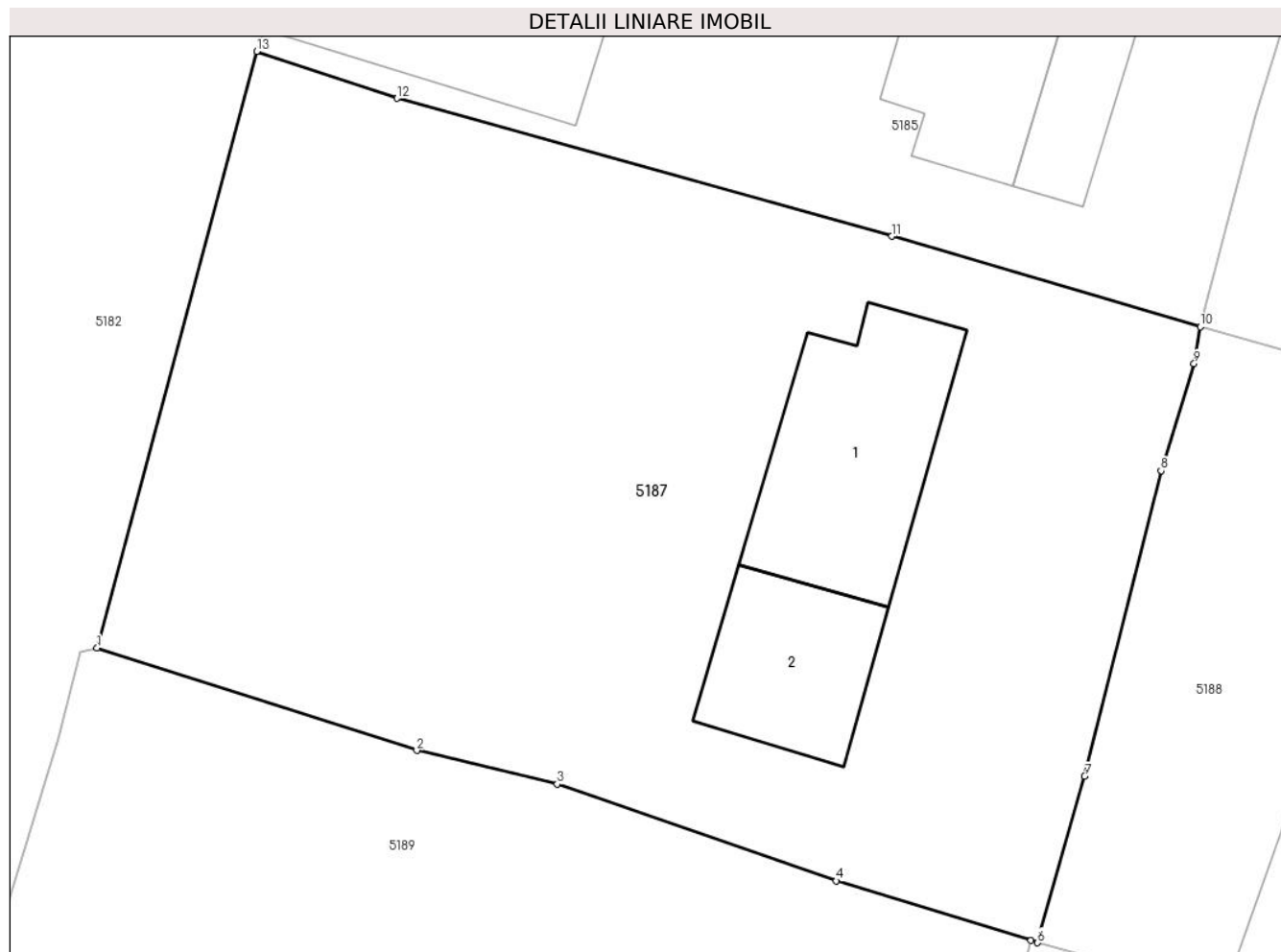
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.075	28	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.420,142 303.664,72	2	621.433,509 303.660,443	14.035
2	621.433,509 303.660,443	3	621.439,379 303.659,042	6.035
3	621.439,379 303.659,042	4	621.451,059 303.654,998	12.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.451,059 303.654,998	5	621.459,197 303.652,504	8.511
5	621.459,197 303.652,504	6	621.459,468 303.652,41	0.288
6	621.459,468 303.652,41	7	621.461,444 303.659,36	7.227
7	621.461,444 303.659,36	8	621.464,636 303.672,128	13.16
8	621.464,636 303.672,128	9	621.466,016 303.676,601	4.681
9	621.466,016 303.676,601	10	621.466,272 303.678,142	1.562
10	621.466,272 303.678,142	11	621.453,374 303.681,922	13.44
11	621.453,374 303.681,922	12	621.432,692 303.687,681	21.469
12	621.432,692 303.687,681	13	621.426,813 303.689,643	6.198
13	621.426,813 303.689,643	1	621.420,142 303.664,72	25.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22446	1.141	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22446-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+1 ETAJ PARTIAL
A1.2	22446-C2	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11421 / 31/03/2023			
Act Administrativ nr. 1717, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (inscris sub semnatura privata nr 1718 din 20.04.2023, emis de PFA CONSTANTIN MIHAL;act administrativ nr 25 din 20.06.1984, emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CALARASI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUSTĂȚEA ELENA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MUSTĂȚEA ELENA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUSTĂȚEA ELENA		A1.2
17589 / 22/05/2023			
Act Notarial nr. 414, din 19/05/2023 emis de CIOBANU MARIANA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MUSTĂȚEA ELENA		A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MUSTATEA VALERIU		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

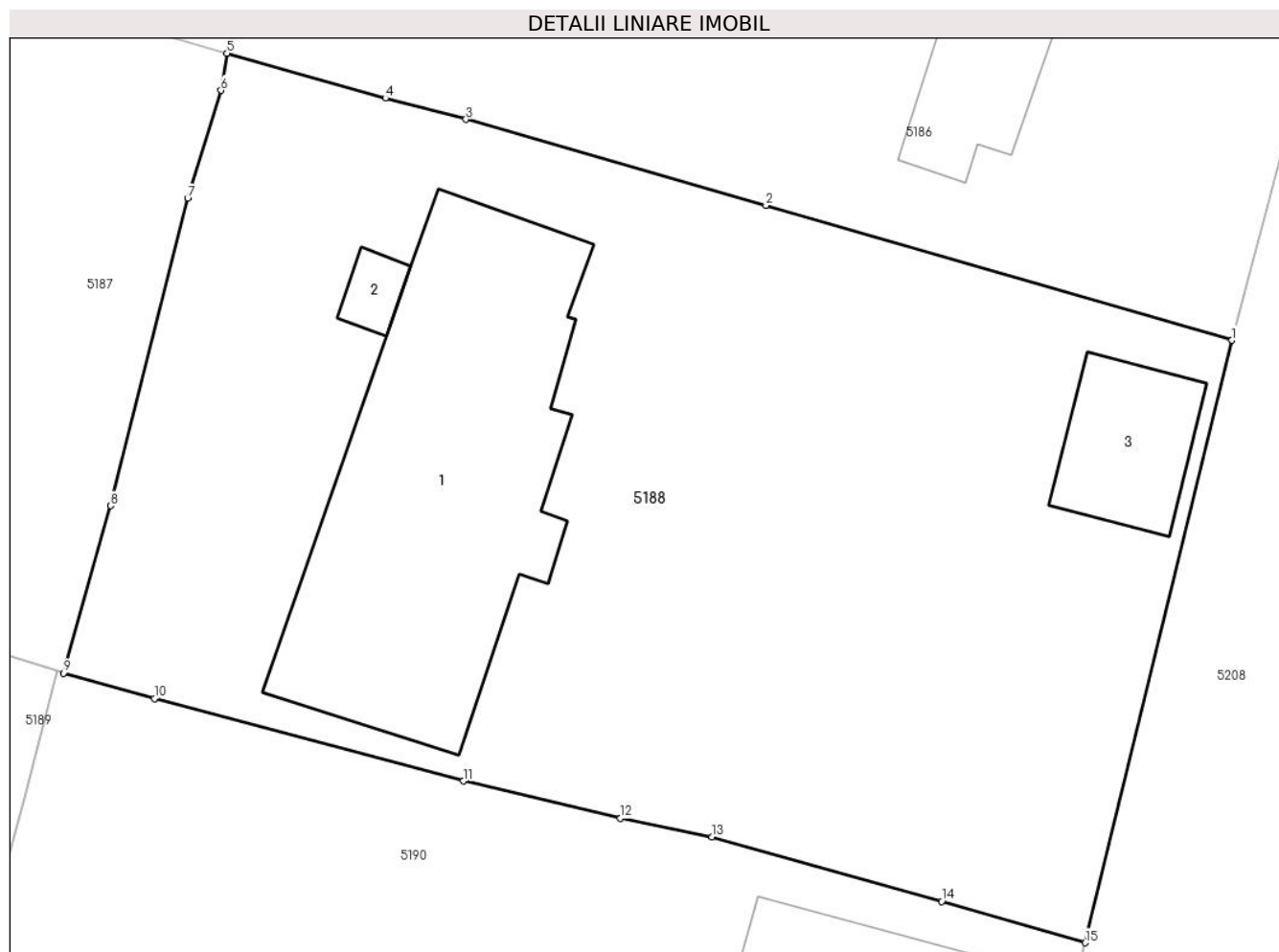
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22446	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	938	28	11,12	-	
2	arabil	DA	203	28	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22446-C1	construcții de locuințe	Din acte: 232 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA P+1 ETAJ PARTIAL
A1.2	22446-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	22446-C3	construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.508,011 303.666,226	2	621.488,656 303.671,829	20.15
2	621.488,656 303.671,829	3	621.476,194 303.675,402	12.964
3	621.476,194 303.675,402	4	621.472,844 303.676,279	3.463
4	621.472,844 303.676,279	5	621.466,272 303.678,142	6.831
5	621.466,272 303.678,142	6	621.466,016 303.676,601	1.562
6	621.466,016 303.676,601	7	621.464,636 303.672,128	4.681
7	621.464,636 303.672,128	8	621.461,444 303.659,36	13.16
8	621.461,444 303.659,36	9	621.459,468 303.652,41	7.227
9	621.459,468 303.652,41	10	621.463,253 303.651,358	3.928
10	621.463,253 303.651,358	11	621.476,093 303.647,934	13.289
11	621.476,093 303.647,934	12	621.482,61 303.646,389	6.698
12	621.482,61 303.646,389	13	621.486,413 303.645,625	3.879
13	621.486,413 303.645,625	14	621.495,948 303.642,933	9.908
14	621.495,948 303.642,933	15	621.501,905 303.641,223	6.198
15	621.501,905 303.641,223	1	621.508,011 303.666,226	25.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.072	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2452, din 12/05/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOI GEORGETA	A1, A1.1, A1.2

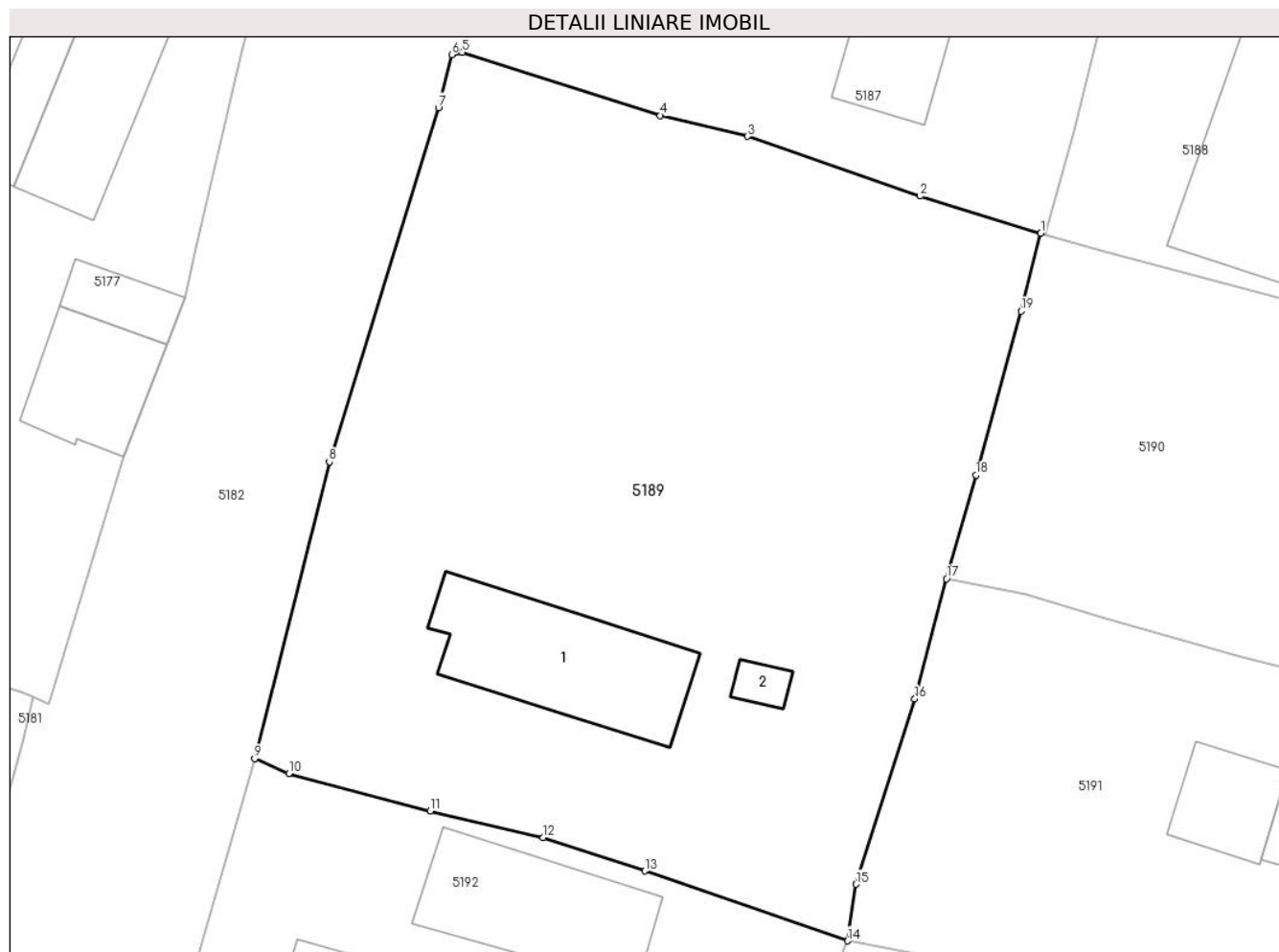
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2452, din 12/05/1997 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOGZEANU STELIAN 2) BOGZEANU IOANA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	28	15	-	
2	arabil	DA	1.072	28	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.459,197 303.652,504	2	621.451,059 303.654,998	8.511
2	621.451,059 303.654,998	3	621.439,379 303.659,042	12.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.439,379 303.659,042	4	621.433,509 303.660,443	6.035
4	621.433,509 303.660,443	5	621.420,142 303.664,72	14.035
5	621.420,142 303.664,72	6	621.419,429 303.664,558	0.731
6	621.419,429 303.664,558	7	621.418,535 303.660,974	3.694
7	621.418,535 303.660,974	8	621.411,156 303.637,057	25.029
8	621.411,156 303.637,057	9	621.406,112 303.617,006	20.676
9	621.406,112 303.617,006	10	621.408,426 303.616,009	2.519
10	621.408,426 303.616,009	11	621.417,978 303.613,479	9.882
11	621.417,978 303.613,479	12	621.425,595 303.611,676	7.828
12	621.425,595 303.611,676	13	621.432,463 303.609,414	7.231
13	621.432,463 303.609,414	14	621.446,142 303.604,7	14.468
14	621.446,142 303.604,7	15	621.446,715 303.608,519	3.862
15	621.446,715 303.608,519	16	621.450,685 303.621,044	13.139
16	621.450,685 303.621,044	17	621.452,824 303.629,161	8.394
17	621.452,824 303.629,161	18	621.454,807 303.636,154	7.268
18	621.454,807 303.636,154	19	621.457,868 303.647,23	11.491
19	621.457,868 303.647,23	1	621.459,197 303.652,504	5.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.084	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70592, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE TUDOR 2) IOVE IOANA 3) MIHALACHE SILVIU 4) MIHALACHE DUMITRU 5) MIHALACHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

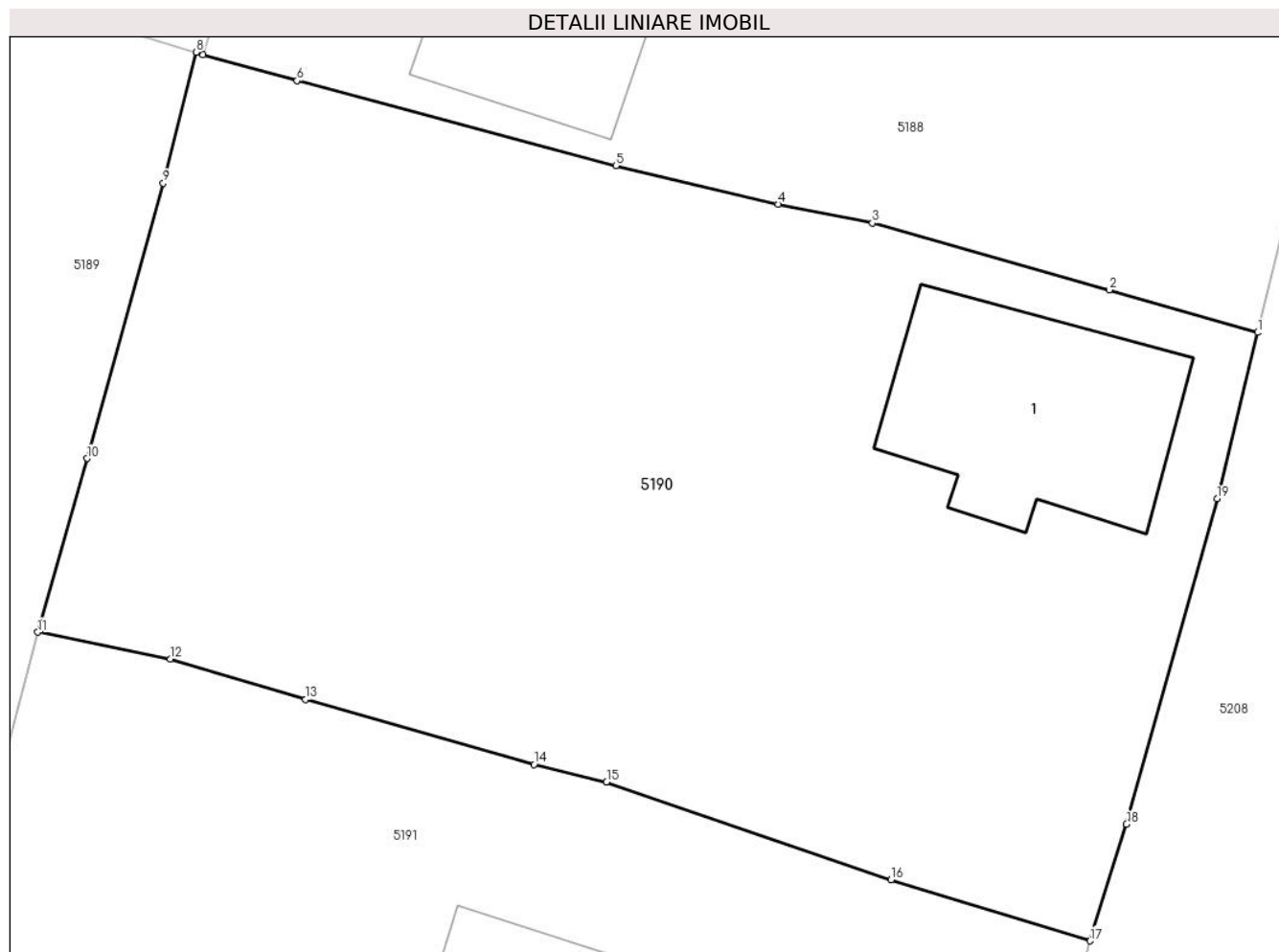
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	28	14	-	
2	curți construcții	DA	969	28	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.501,905 303.641,223	2	621.495,948 303.642,933	6.198
2	621.495,948 303.642,933	3	621.486,413 303.645,625	9.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.486,413 303.645,625	4	621.482,61 303.646,389	3.879
4	621.482,61 303.646,389	5	621.476,093 303.647,934	6.698
5	621.476,093 303.647,934	6	621.463,253 303.651,358	13.289
6	621.463,253 303.651,358	7	621.459,468 303.652,41	3.928
7	621.459,468 303.652,41	8	621.459,197 303.652,504	0.288
8	621.459,197 303.652,504	9	621.457,868 303.647,23	5.439
9	621.457,868 303.647,23	10	621.454,807 303.636,154	11.491
10	621.454,807 303.636,154	11	621.452,824 303.629,161	7.268
11	621.452,824 303.629,161	12	621.458,16 303.628,074	5.446
12	621.458,16 303.628,074	13	621.463,595 303.626,451	5.672
13	621.463,595 303.626,451	14	621.472,788 303.623,835	9.558
14	621.472,788 303.623,835	15	621.475,713 303.623,129	3.009
15	621.475,713 303.623,129	16	621.487,16 303.619,186	12.107
16	621.487,16 303.619,186	17	621.495,173 303.616,729	8.381
17	621.495,173 303.616,729	18	621.496,635 303.621,431	4.924
18	621.496,635 303.621,431	19	621.500,286 303.634,531	13.599
19	621.500,286 303.634,531	1	621.501,905 303.641,223	6.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20998	1.107	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20998-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2	20998-C2	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41330 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 1435, din 30/04/2024 emis de SOLACOLU RALUCA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COPOIU CRISTINEL-GEORGE-DORU 2) COPOIU NUȚICA-ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

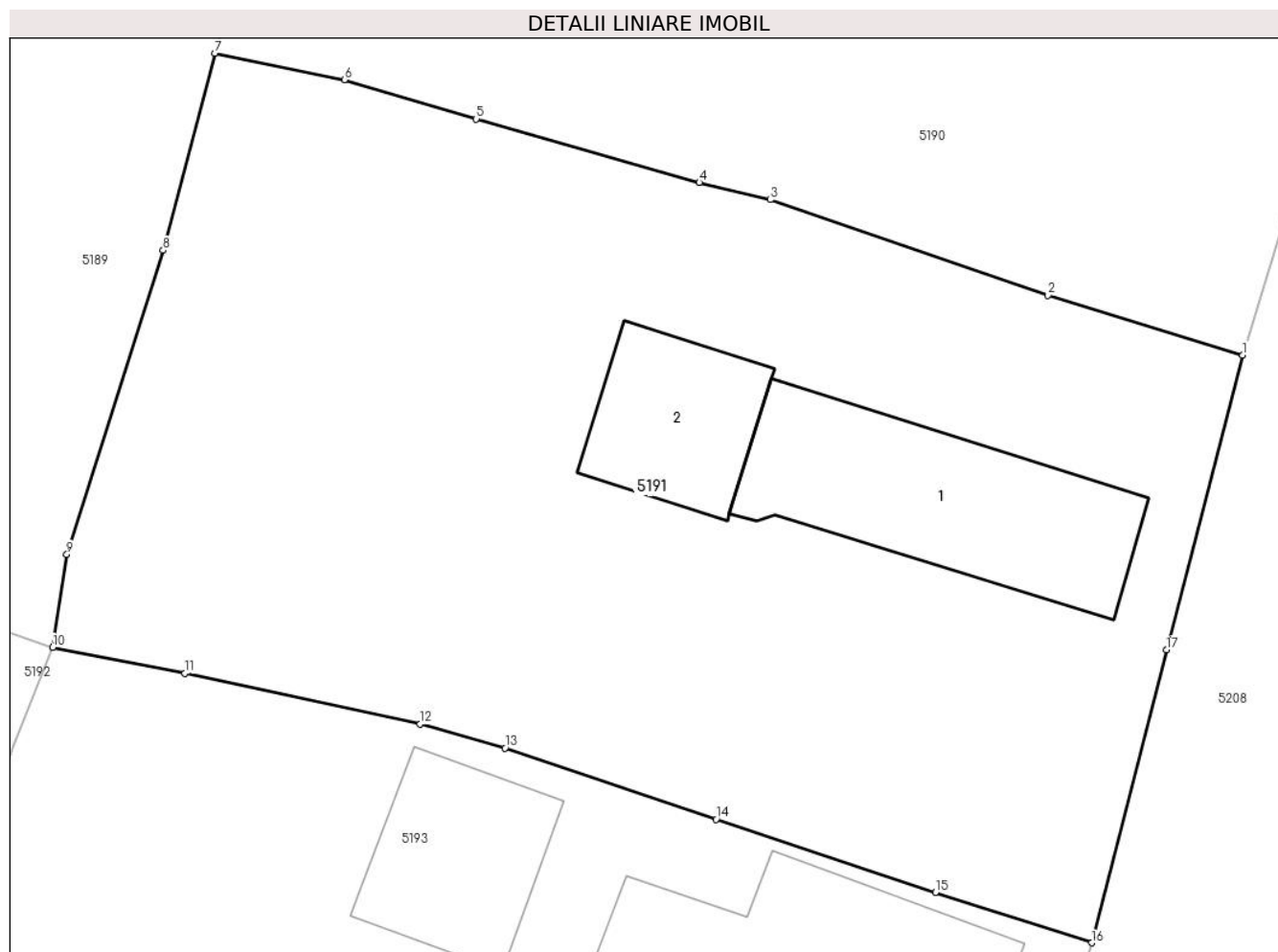
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20998	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20998-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2	20998-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.495,173 303.616,729	2	621.487,16 303.619,186	8.381
2	621.487,16 303.619,186	3	621.475,713 303.623,129	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.475,713 303.623,129	4	621.472,788 303.623,835	3.009
4	621.472,788 303.623,835	5	621.463,595 303.626,451	9.558
5	621.463,595 303.626,451	6	621.458,16 303.628,074	5.672
6	621.458,16 303.628,074	7	621.452,824 303.629,161	5.446
7	621.452,824 303.629,161	8	621.450,685 303.621,044	8.394
8	621.450,685 303.621,044	9	621.446,715 303.608,519	13.139
9	621.446,715 303.608,519	10	621.446,142 303.604,7	3.862
10	621.446,142 303.604,7	11	621.451,589 303.603,632	5.55
11	621.451,589 303.603,632	12	621.461,28 303.601,538	9.915
12	621.461,28 303.601,538	13	621.464,777 303.600,543	3.636
13	621.464,777 303.600,543	14	621.473,48 303.597,607	9.185
14	621.473,48 303.597,607	15	621.482,522 303.594,601	9.528
15	621.482,522 303.594,601	16	621.488,959 303.592,526	6.764
16	621.488,959 303.592,526	17	621.492,042 303.604,59	12.452
17	621.492,042 303.604,59	1	621.495,173 303.616,729	12.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20375	2.147	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20375-C1	Loc. Soldanu, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE,, BUCATARIE, BAIE, DOUA HOLURI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6337 / 12/04/2011			
Act Administrativ nr. 430, din 03/07/2008 emis de PREFECTUL JUDETULUI CALARASI (act notarial nr. 515/08-05-1979 emis de Notariatul de Stat Local OLTENITA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SISEA DUMITRU 2) SISEA STEFANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SISEA DUMITRU 2) SISEA STEFANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

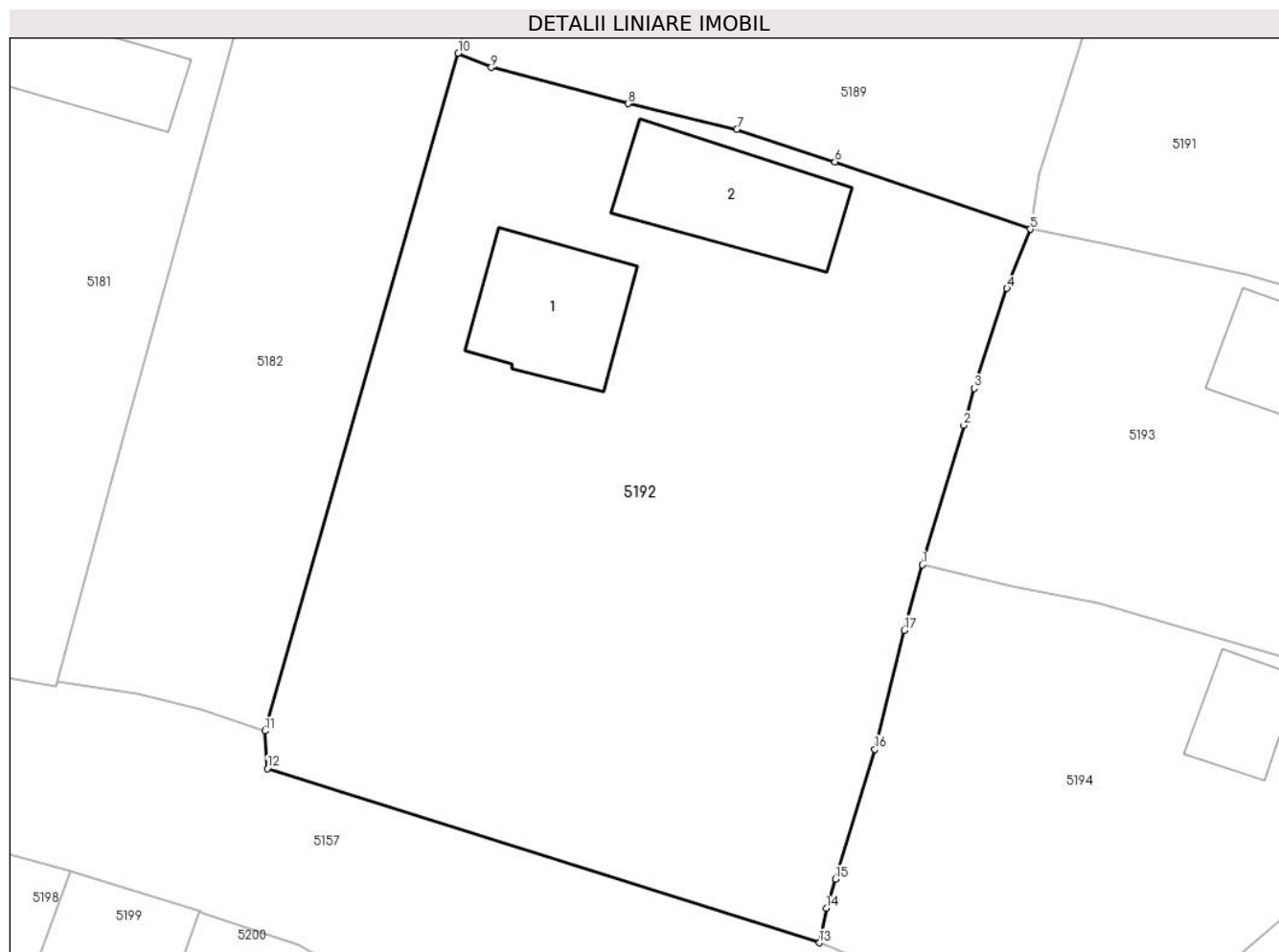
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20375	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	28	19	-	
2	arabil	DA	1.223	28	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20375-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE,,BUCATARIE, BAIE, DOUA HOLURI.
A1.2	20375-C2	construcții anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN DOUA DORMITOARE, BUCATARIE, HOL, SOPRON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.438,574 303.581,25	2	621.441,484 303.590,995	10.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.441,484 303.590,995	3	621.442,195 303.593,585	2.686
3	621.442,195 303.593,585	4	621.444,509 303.600,559	7.347
4	621.444,509 303.600,559	5	621.446,142 303.604,7	4.452
5	621.446,142 303.604,7	6	621.432,463 303.609,414	14.468
6	621.432,463 303.609,414	7	621.425,595 303.611,676	7.231
7	621.425,595 303.611,676	8	621.417,978 303.613,479	7.828
8	621.417,978 303.613,479	9	621.408,426 303.616,009	9.882
9	621.408,426 303.616,009	10	621.406,112 303.617,006	2.519
10	621.406,112 303.617,006	11	621.392,592 303.569,629	49.268
11	621.392,592 303.569,629	12	621.392,767 303.566,999	2.636
12	621.392,767 303.566,999	13	621.431,376 303.554,822	40.484
13	621.431,376 303.554,822	14	621.431,862 303.557,237	2.463
14	621.431,862 303.557,237	15	621.432,512 303.559,266	2.131
15	621.432,512 303.559,266	16	621.435,249 303.568,351	9.488
16	621.435,249 303.568,351	17	621.437,322 303.576,666	8.569
17	621.437,322 303.576,666	1	621.438,574 303.581,25	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.089 Masurata: 1.114	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 472, din 29/07/2004 emis de NP NICULAE MANOLACHE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALAN MARIA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAVRILA FLORICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

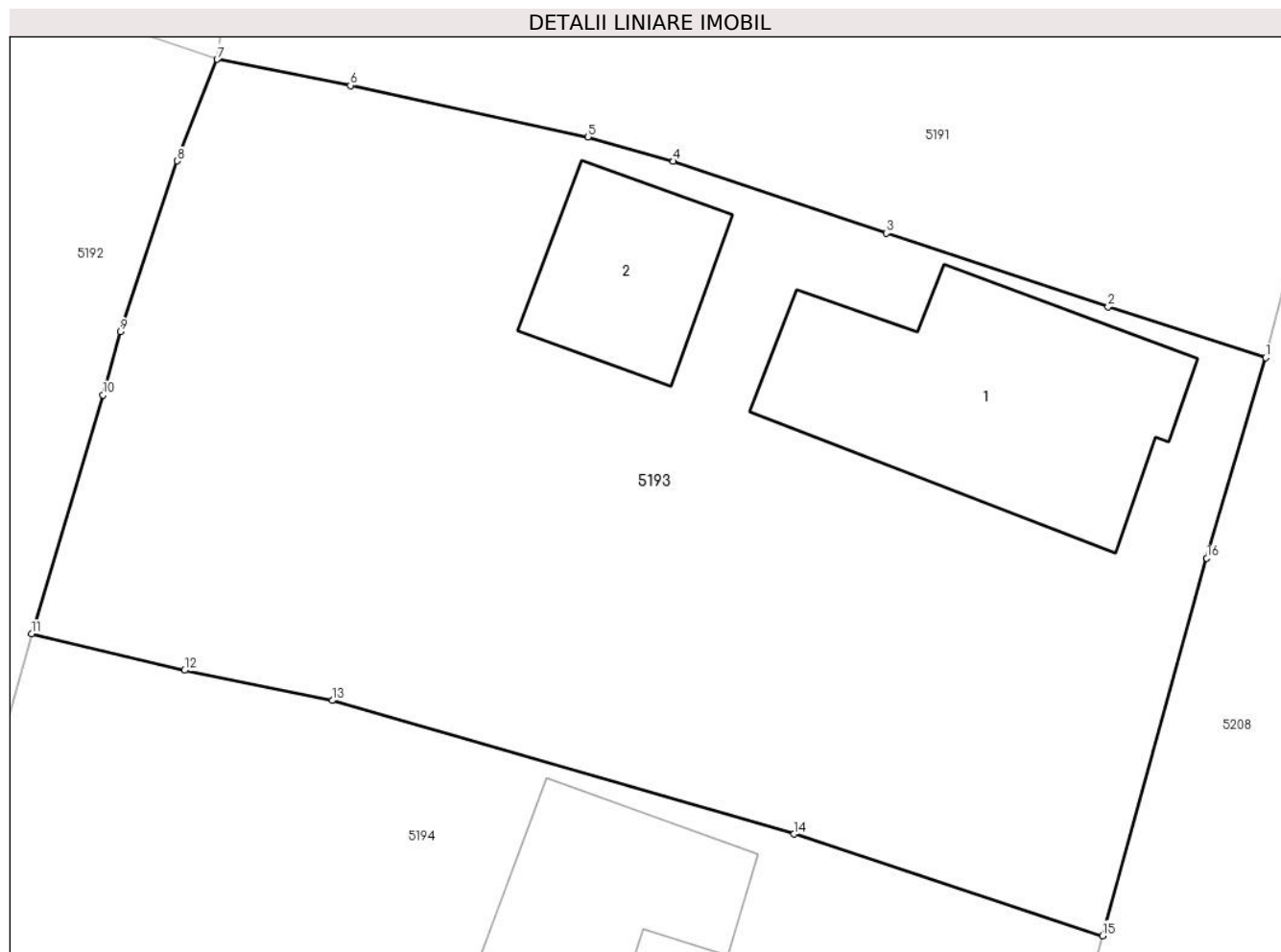
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.089 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	28	21	-	
2	curți construcții	DA	1.000	28	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.488,959 303.592,526	2	621.482,522 303.594,601	6.764
2	621.482,522 303.594,601	3	621.473,48 303.597,607	9.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.473,48 303.597,607	4	621.464,777 303.600,543	9.185
4	621.464,777 303.600,543	5	621.461,28 303.601,538	3.636
5	621.461,28 303.601,538	6	621.451,589 303.603,632	9.915
6	621.451,589 303.603,632	7	621.446,142 303.604,7	5.55
7	621.446,142 303.604,7	8	621.444,509 303.600,559	4.452
8	621.444,509 303.600,559	9	621.442,195 303.593,585	7.347
9	621.442,195 303.593,585	10	621.441,484 303.590,995	2.686
10	621.441,484 303.590,995	11	621.438,574 303.581,25	10.17
11	621.438,574 303.581,25	12	621.444,807 303.579,758	6.41
12	621.444,807 303.579,758	13	621.450,847 303.578,531	6.163
13	621.450,847 303.578,531	14	621.469,708 303.573,076	19.634
14	621.469,708 303.573,076	15	621.482,288 303.568,927	13.247
15	621.482,288 303.568,927	16	621.486,554 303.584,342	15.994
16	621.486,554 303.584,342	1	621.488,959 303.592,526	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.366	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa
A1.3		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 04/04/2006 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) APROZEANU STEFAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3

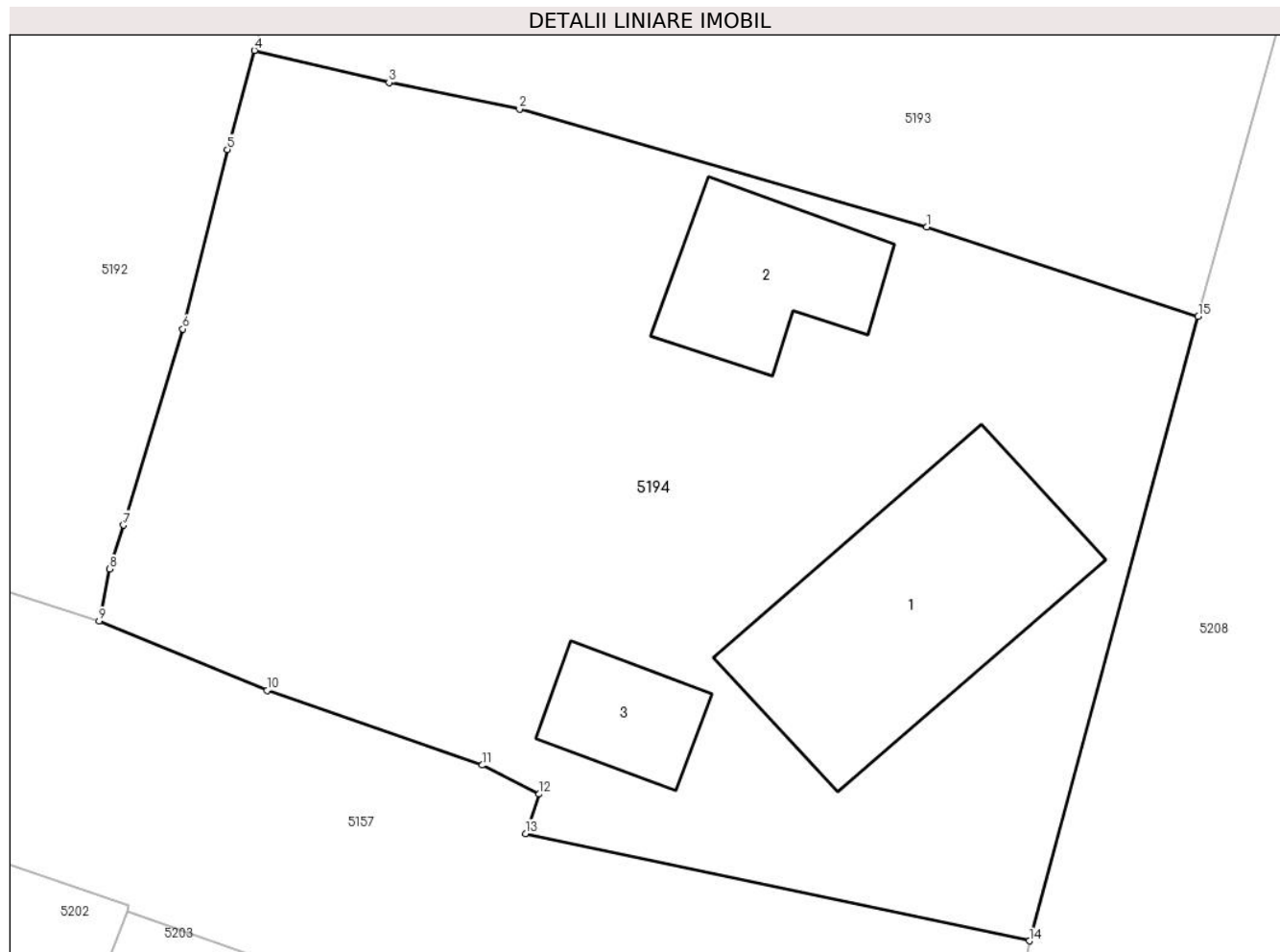
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	366	28	24	-	
2	curți construcții	DA	1.000	28	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.469,708 303.573,076	2	621.450,847 303.578,531	19.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.450,847 303.578,531	3	621.444,807 303.579,758	6.163
3	621.444,807 303.579,758	4	621.438,574 303.581,25	6.41
4	621.438,574 303.581,25	5	621.437,322 303.576,666	4.752
5	621.437,322 303.576,666	6	621.435,249 303.568,351	8.569
6	621.435,249 303.568,351	7	621.432,512 303.559,266	9.488
7	621.432,512 303.559,266	8	621.431,862 303.557,237	2.131
8	621.431,862 303.557,237	9	621.431,376 303.554,822	2.463
9	621.431,376 303.554,822	10	621.439,154 303.551,614	8.413
10	621.439,154 303.551,614	11	621.449,125 303.548,153	10.555
11	621.449,125 303.548,153	12	621.451,762 303.546,811	2.959
12	621.451,762 303.546,811	13	621.451,138 303.544,988	1.927
13	621.451,138 303.544,988	14	621.474,461 303.540,016	23.847
14	621.474,461 303.540,016	15	621.482,288 303.568,927	29.952
15	621.482,288 303.568,927	1	621.469,708 303.573,076	13.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	778	FN	38/1	-	
2	drum	NU	510	FN	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.308,698 303.580,125	2	621.304,254 303.568,096	12.824
3	621.296,85 303.549,035	4	621.285,021 303.517,782	33.417
5	621.279,6 303.504,483	6	621.277,799 303.500,838	4.065
7	621.274,4 303.498,608	8	621.269,218 303.498,843	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.304,254 303.568,096	3	621.296,85 303.549,035	20.448
4	621.285,021 303.517,782	5	621.279,6 303.504,483	14.361
6	621.277,799 303.500,838	7	621.274,4 303.498,608	4.065
8	621.269,218 303.498,843	9	621.257,684 303.503,09	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	621.257,684 303.503,09	10	621.245,242 303.505,281	12.633
11	621.236,167 303.508,912	12	621.216,051 303.518,81	22.419
13	621.197,535 303.530,468	14	621.171,71 303.543,321	28.846
15	621.137,258 303.557,788	16	621.122,502 303.564,688	16.289
17	621.116,14 303.566,695	18	621.108,879 303.566,841	7.262
19	621.085,308 303.563,409	20	621.089,433 303.559,968	5.373
21	621.109,128 303.562,835	22	621.115,484 303.562,707	6.357
23	621.121,047 303.560,952	24	621.135,636 303.554,131	16.104
25	621.170,043 303.539,683	26	621.195,573 303.526,977	28.517
27	621.214,097 303.515,313	28	621.234,539 303.505,255	22.782
29	621.244,141 303.501,414	30	621.256,638 303.499,212	12.689
31	621.268,418 303.494,875	32	621.274,933 303.494,58	6.522
33	621.281,168 303.496,567	34	621.284,429 303.500,058	4.777
35	621.284,495 303.502,668	36	621.291,076 303.519,529	18.1
37	621.307,85 303.563,176	38	621.312,466 303.575,675	13.324
39	621.313,855 303.577,27	40	621.316,075 303.579,045	2.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	621.245,242 303.505,281	11	621.236,167 303.508,912	9.774
12	621.216,051 303.518,81	13	621.197,535 303.530,468	21.881
14	621.171,71 303.543,321	15	621.137,258 303.557,788	37.367
16	621.122,502 303.564,688	17	621.116,14 303.566,695	6.672
18	621.108,879 303.566,841	19	621.085,308 303.563,409	23.82
20	621.089,433 303.559,968	21	621.109,128 303.562,835	19.903
22	621.115,484 303.562,707	23	621.121,047 303.560,952	5.833
24	621.135,636 303.554,131	25	621.170,043 303.539,683	37.318
26	621.195,573 303.526,977	27	621.214,097 303.515,313	21.89
28	621.234,539 303.505,255	29	621.244,141 303.501,414	10.342
30	621.256,638 303.499,212	31	621.268,418 303.494,875	12.553
32	621.274,933 303.494,58	33	621.281,168 303.496,567	6.543
34	621.284,429 303.500,058	35	621.284,495 303.502,668	2.611
36	621.291,076 303.519,529	37	621.307,85 303.563,176	46.759
38	621.312,466 303.575,675	39	621.313,855 303.577,27	2.115
40	621.316,075 303.579,045	1	621.308,698 303.580,125	7.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83

Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21032	2.323	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20641 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 3113, din 12/07/2016 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCIOSANU SRL, CIF:23291316	A1

C. Partea III. SARCINI .

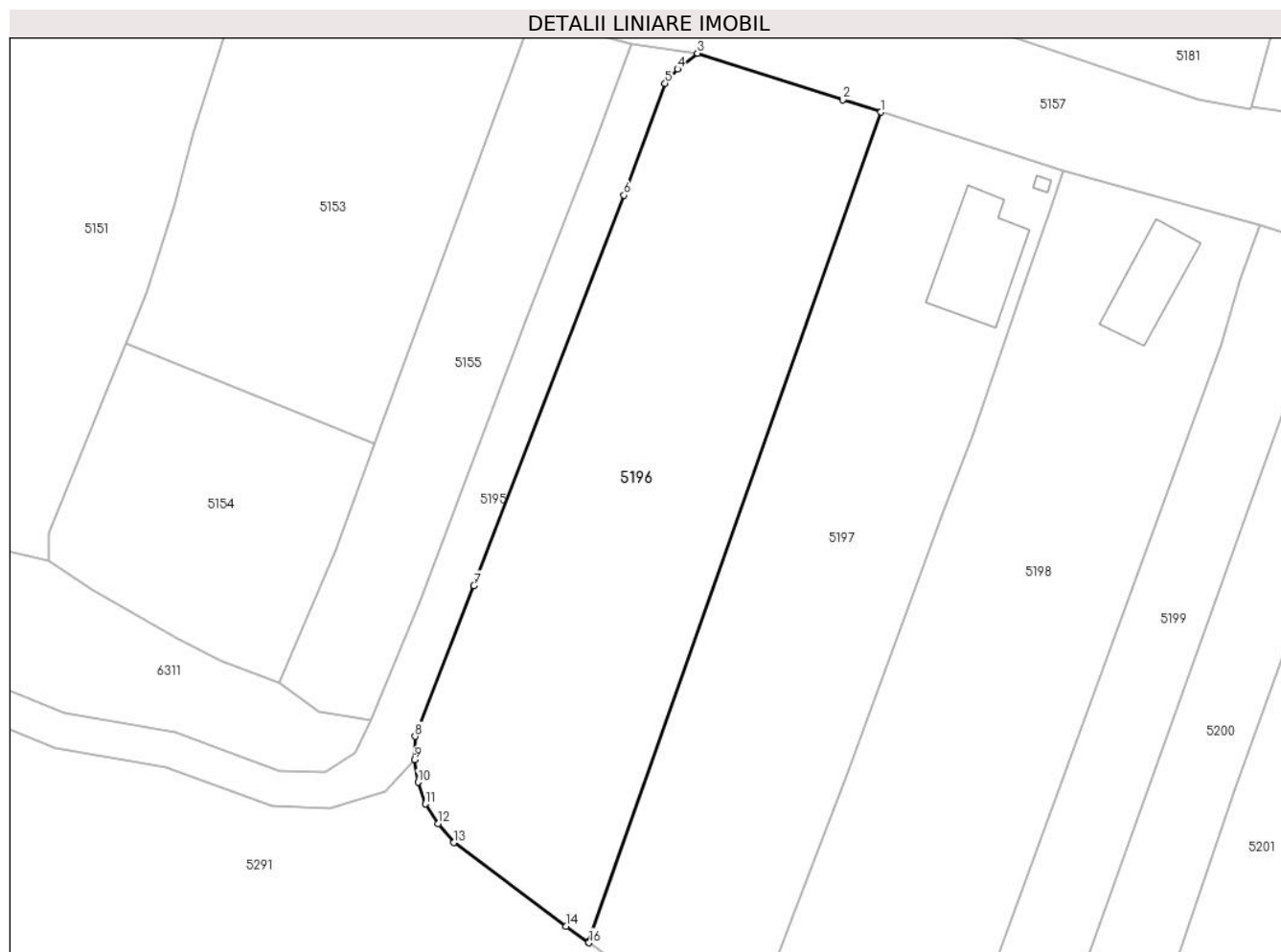
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21032	2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.560	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.336,598 303.572,452	2	621.332,359 303.573,827	4.456
2	621.332,359 303.573,827	3	621.316,075 303.579,045	17.1
3	621.316,075 303.579,045	4	621.313,855 303.577,27	2.842
4	621.313,855 303.577,27	5	621.312,466 303.575,675	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.312,466 303.575,675	6	621.307,85 303.563,176	13.324
6	621.307,85 303.563,176	7	621.291,076 303.519,529	46.759
7	621.291,076 303.519,529	8	621.284,495 303.502,668	18.1
8	621.284,495 303.502,668	9	621.284,429 303.500,058	2.611
9	621.284,429 303.500,058	10	621.284,805 303.497,546	2.54
10	621.284,805 303.497,546	11	621.285,653 303.495,096	2.593
11	621.285,653 303.495,096	12	621.287,062 303.492,9	2.609
12	621.287,062 303.492,9	13	621.288,841 303.490,789	2.761
13	621.288,841 303.490,789	14	621.301,4 303.481,451	15.65
14	621.301,4 303.481,451	15	621.303,884 303.479,638	3.076
15	621.303,884 303.479,638	16	621.303,949 303.479,59	0.08
16	621.303,949 303.479,59	1	621.336,598 303.572,452	98.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20797	Din acte: 2.279 Masurata: 2.148	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25751 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. 70019, din 22/04/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 720/28-11-2013 emis de BNP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUZATU VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20797 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20797	Din acte: 2.279 Masurata: 2.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	29	3,4	-	
2	arabil	DA	1.348	29	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; locuinta P+M
A1.3		construcții anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.357,046 303.565,917	2	621.336,598 303.572,452	21.467
2	621.336,598 303.572,452	3	621.303,949 303.479,59	98.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.303,949 303.479,59	4	621.311,946 303.473,754	9.9
4	621.311,946 303.473,754	5	621.320,568 303.467,486	10.66
5	621.320,568 303.467,486	6	621.321,989 303.469,877	2.781
6	621.321,989 303.469,877	7	621.323,782 303.474,905	5.338
7	621.323,782 303.474,905	8	621.328,264 303.486,547	12.475
8	621.328,264 303.486,547	9	621.332,664 303.498,196	12.452
9	621.332,664 303.498,196	10	621.343,653 303.528,03	31.793
10	621.343,653 303.528,03	11	621.346,82 303.536,332	8.886
11	621.346,82 303.536,332	12	621.352,771 303.553,77	18.425
12	621.352,771 303.553,77	13	621.355,543 303.561,502	8.214
13	621.355,543 303.561,502	1	621.357,046 303.565,917	4.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.578 Masurata: 2.478	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69866, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTINESCU NICOLAE 2) CONSTANTINESCU ION 3) TACHE TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

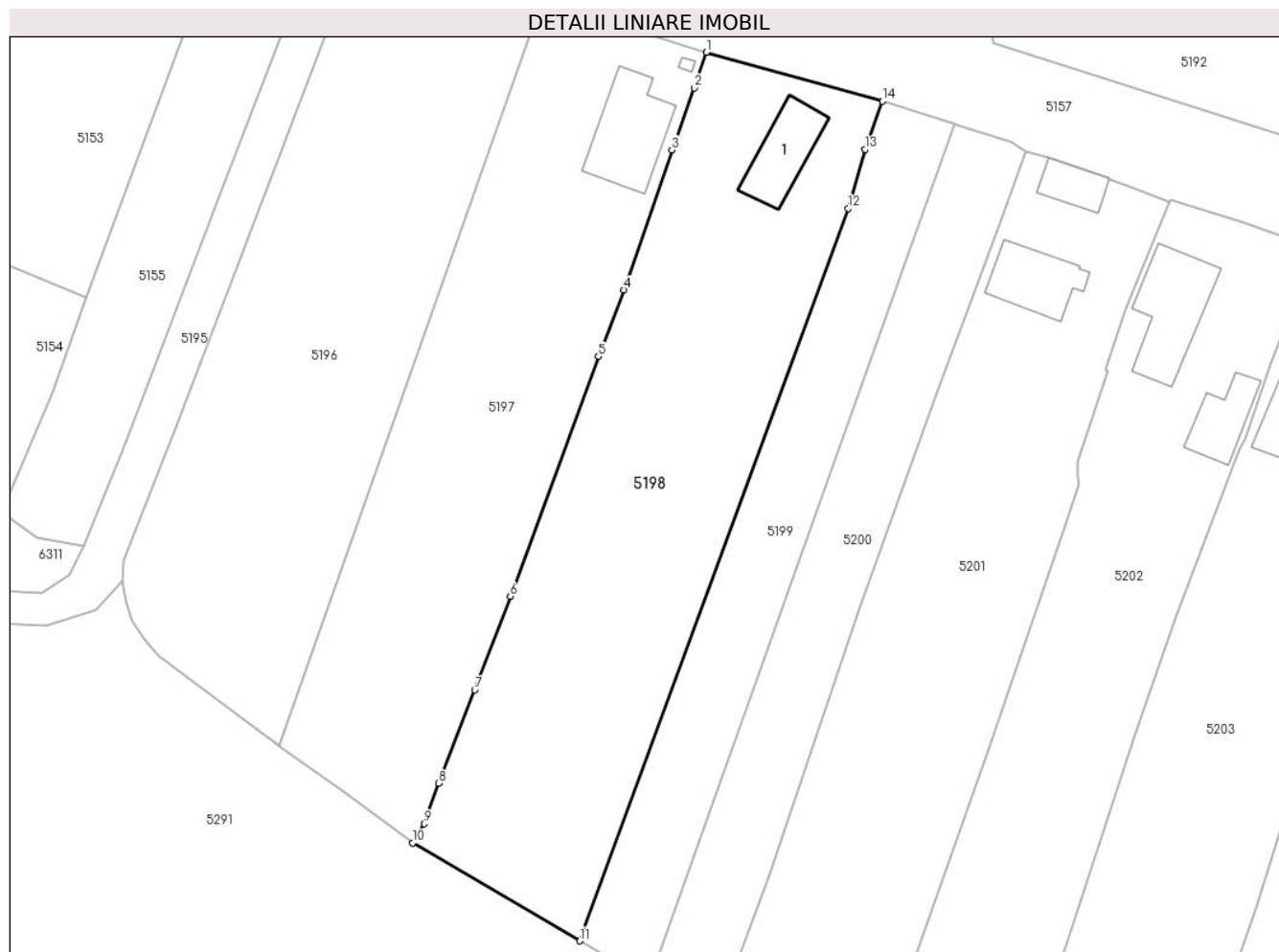
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.578 Masurata: 2.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	29	5	-	
2	arabil	DA	1.467	29	6	-	
3	arabil	NU	11	29	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.357,046 303.565,917	2	621.355,543 303.561,502	4.664
2	621.355,543 303.561,502	3	621.352,771 303.553,77	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.352,771 303.553,77	4	621.346,82 303.536,332	18.425
4	621.346,82 303.536,332	5	621.343,653 303.528,03	8.886
5	621.343,653 303.528,03	6	621.332,664 303.498,196	31.793
6	621.332,664 303.498,196	7	621.328,264 303.486,547	12.452
7	621.328,264 303.486,547	8	621.323,782 303.474,905	12.475
8	621.323,782 303.474,905	9	621.321,989 303.469,877	5.338
9	621.321,989 303.469,877	10	621.320,568 303.467,486	2.781
10	621.320,568 303.467,486	11	621.341,285 303.455,301	24.035
11	621.341,285 303.455,301	12	621.374,745 303.546,482	97.126
12	621.374,745 303.546,482	13	621.376,832 303.553,825	7.634
13	621.376,832 303.553,825	14	621.378,96 303.559,832	6.373
14	621.378,96 303.559,832	1	621.357,046 303.565,917	22.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 29, P 7, 8, Str Panselutei, Nr. 25, Jud. Calarasi, Lotul nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20607	1.052	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23645 / 04/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TUTILA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23645 / 04/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2246.5 RONConform art. 2386, alin.5, din Noul Cod Civil 1) STANCU FLORICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20607	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.052	29	7,8	-	Lotul nr.1 (1092,59 m.p. conf. raportului de expertiza)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.388,008 303.557,004	2	621.378,96 303.559,832	9.48
2	621.378,96 303.559,832	3	621.376,832 303.553,825	6.373
3	621.376,832 303.553,825	4	621.374,745 303.546,482	7.634
4	621.374,745 303.546,482	5	621.341,285 303.455,301	97.126
5	621.341,285 303.455,301	6	621.349,934 303.450,335	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.349,934 303.450,335	7	621.350,226 303.451,154	0.87
7	621.350,226 303.451,154	1	621.388,008 303.557,004	112.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvatral 29, P 7, 8, Str Panselutei, Nr. 25, Jud. Calarasi, Lotul nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20608	1.053	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23641 / 04/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STANCU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20608	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	29	7,8	-	Lotul nr.2 (1092,41 m.p. conf. raportului de expertiza)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.388,008 303.557,004	2	621.350,226 303.451,154	112.39
2	621.350,226 303.451,154	3	621.358,859 303.447,144	9.519
3	621.358,859 303.447,144	4	621.364,81 303.463,261	17.181
4	621.364,81 303.463,261	5	621.376,101 303.496,679	35.274
5	621.376,101 303.496,679	6	621.385,894 303.523,825	28.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.385,894 303.523,825	7	621.393,552 303.544,452	22.002
7	621.393,552 303.544,452	8	621.396,883 303.553,622	9.757
8	621.396,883 303.553,622	9	621.394,96 303.554,689	2.199
9	621.394,96 303.554,689	10	621.388,304 303.556,911	7.017
10	621.388,304 303.556,911	1	621.388,008 303.557,004	0.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21375	2.400	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21375-C1	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1950 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O BAIE ,O BUCATARIE, SI UN HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36896 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 4017, din 19/11/2020 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP AURELIA 2) FILIP STOIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3434 / 27/01/2022		
Somatie nr. 1352 MI, din 25/01/2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL (hotarare judecatoreasca nr D 1868/269/2019 din 20.03.2019, emis de JUDECATORIA OLTENITA);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in Dosar de executare nr. 1352MI/2019 de BEJ Ionescu Marian la data de 25.01.2022, pentru suma totala de 16.439,11lei reprezentand creanta si suma de 2.557,09 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei din imobil detinuta de Filip Stoian 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:21114156	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21375	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	1.746	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21375-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1950 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITOARE,O BAIE ,O BUCATARIE, SI UN HOL
A1.2		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.396,883 303.553,622	2	621.393,552 303.544,452	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.393,552 303.544,452	3	621.385,894 303.523,825	22.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.385,894 303.523,825	4	621.376,101 303.496,679	28.858
5	621.364,81 303.463,261	6	621.358,859 303.447,144	17.181
7	621.358,348 303.445,894	8	621.357,15 303.442,94	3.188
9	621.368,035 303.437,424	10	621.375,946 303.433,301	8.921
11	621.376,49 303.434,72	12	621.378,929 303.441,331	7.046
13	621.382,37 303.451,422	14	621.392,13 303.479,072	29.321
15	621.401,467 303.506,258	16	621.403,4 303.512,117	6.169
17	621.403,296 303.513,123	18	621.403,238 303.514,918	1.797
19	621.407,069 303.526,168	20	621.406,725 303.526,312	0.373
21	621.409,306 303.533,99	22	621.414,74 303.547,292	14.369
23	621.414,394 303.547,423	24	621.409,768 303.549,235	4.968
25	621.407,191 303.550,131	26	621.407,243 303.550,288	0.166
27	621.399,623 303.552,832	1	621.396,883 303.553,622	2.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.376,101 303.496,679	5	621.364,81 303.463,261	35.274
6	621.358,859 303.447,144	7	621.358,348 303.445,894	1.349
8	621.357,15 303.442,94	9	621.368,035 303.437,424	12.203
10	621.375,946 303.433,301	11	621.376,49 303.434,72	1.52
12	621.378,929 303.441,331	13	621.382,37 303.451,422	10.662
14	621.392,13 303.479,072	15	621.401,467 303.506,258	28.745
16	621.403,4 303.512,117	17	621.403,296 303.513,123	1.011
18	621.403,238 303.514,918	19	621.407,069 303.526,168	11.884
20	621.406,725 303.526,312	21	621.409,306 303.533,99	8.1
22	621.414,74 303.547,292	23	621.414,394 303.547,423	0.37
24	621.409,768 303.549,235	25	621.407,191 303.550,131	2.728
26	621.407,243 303.550,288	27	621.399,623 303.552,832	8.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21988	2.171	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21988-C1	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE ,O CAMARA,UN HOL,O MAGAZIE
A1.2	21988-C2	Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1109 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 168, din 15/01/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP ILINCA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21988	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.110	29	11,12	-	
2	arabil	DA	1.061	29	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21988-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN TREI CAMERE ,O CAMARA,UN HOL,O MAGAZIE
A1.2	21988-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ,ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.393,532 303.429,267	2	621.393,551 303.429,328	0.064
3	621.410,298 303.480,73	4	621.415,43 303.495,436	15.576
5	621.423,441 303.516,51	6	621.424,132 303.517,828	1.488
7	621.427,265 303.527,056	8	621.432,681 303.541,378	15.312
9	621.432,741 303.541,671	10	621.423,471 303.544,788	9.78
11	621.414,87 303.547,609	12	621.414,74 303.547,292	0.343
13	621.409,306 303.533,99	14	621.406,725 303.526,312	8.1
15	621.407,069 303.526,168	16	621.403,238 303.514,918	11.884
17	621.403,296 303.513,123	18	621.403,4 303.512,117	1.011
19	621.401,467 303.506,258	20	621.392,13 303.479,072	28.745
21	621.382,37 303.451,422	22	621.378,929 303.441,331	10.662
23	621.376,49 303.434,72	24	621.375,946 303.433,301	1.52
25	621.375,319 303.431,527	26	621.392,191 303.425,144	18.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.393,551 303.429,328	3	621.410,298 303.480,73	54.061
4	621.415,43 303.495,436	5	621.423,441 303.516,51	22.545
6	621.424,132 303.517,828	7	621.427,265 303.527,056	9.745
8	621.432,681 303.541,378	9	621.432,741 303.541,671	0.299
10	621.423,471 303.544,788	11	621.414,87 303.547,609	9.052
12	621.414,74 303.547,292	13	621.409,306 303.533,99	14.369
14	621.406,725 303.526,312	15	621.407,069 303.526,168	0.373
16	621.403,238 303.514,918	17	621.403,296 303.513,123	1.797
18	621.403,4 303.512,117	19	621.401,467 303.506,258	6.169
20	621.392,13 303.479,072	21	621.382,37 303.451,422	29.321
22	621.378,929 303.441,331	23	621.376,49 303.434,72	7.046
24	621.375,946 303.433,301	25	621.375,319 303.431,527	1.882
26	621.392,191 303.425,144	1	621.393,532 303.429,267	4.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Panselutei, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.376	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70009, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.376	29	14	-	
2	curți construcții	DA	1.000	29	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.432,681 303.541,378	2	621.427,265 303.527,056	15.312
2	621.427,265 303.527,056	3	621.424,132 303.517,828	9.745
3	621.424,132 303.517,828	4	621.423,441 303.516,51	1.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.423,441 303.516,51	5	621.415,43 303.495,436	22.545
5	621.415,43 303.495,436	6	621.410,298 303.480,73	15.576
6	621.410,298 303.480,73	7	621.393,551 303.429,328	54.061
7	621.393,551 303.429,328	8	621.412,588 303.422,608	20.188
8	621.412,588 303.422,608	9	621.414,324 303.427,246	4.952
9	621.414,324 303.427,246	10	621.416,224 303.432,353	5.449
10	621.416,224 303.432,353	11	621.421,022 303.446,915	15.332
11	621.421,022 303.446,915	12	621.425,408 303.458,938	12.798
12	621.425,408 303.458,938	13	621.436,158 303.494,102	36.771
13	621.436,158 303.494,102	14	621.439,642 303.505,422	11.844
14	621.439,642 303.505,422	15	621.444,878 303.521,156	16.582
15	621.444,878 303.521,156	16	621.450,317 303.535,236	15.095
16	621.450,317 303.535,236	1	621.432,681 303.541,378	18.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvatral 29, P 15, P 16, Str Panselutei, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22430	1.010	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22430-C1	Loc. Soldanu, Cvatral 29, P 15, P 16, Str Panselutei, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1942, DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14442 / 02/05/2023			
Act Notarial nr. 487, din 27/04/2023 emis de CIOCÎRLAN THEODOR-DUMITRU;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IFTIMIE MARICELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

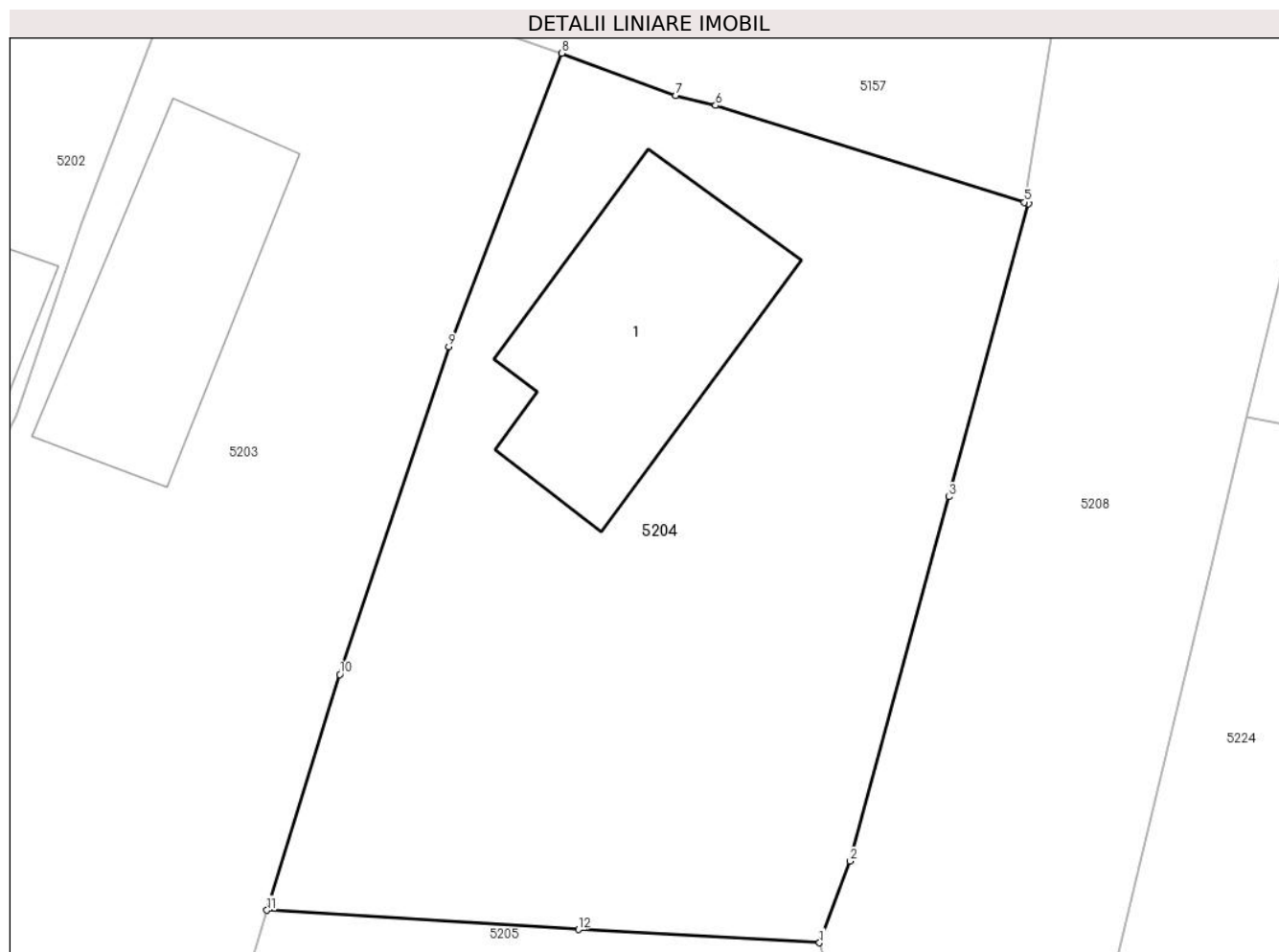
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22430	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	29	15,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22430-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1942, DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.462,689 303.492,545	2	621.464,165 303.496,459	4.183
2	621.464,165 303.496,459	3	621.468,915 303.513,952	18.127
3	621.468,915 303.513,952	4	621.472,713 303.528,022	14.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.472,713 303.528,022	5	621.472,526 303.528,081	0.196
5	621.472,526 303.528,081	6	621.457,693 303.532,73	15.545
6	621.457,693 303.532,73	7	621.455,796 303.533,204	1.956
7	621.455,796 303.533,204	8	621.450,317 303.535,236	5.843
8	621.450,317 303.535,236	9	621.444,878 303.521,156	15.095
9	621.444,878 303.521,156	10	621.439,642 303.505,422	16.582
10	621.439,642 303.505,422	11	621.436,158 303.494,102	11.844
11	621.436,158 303.494,102	12	621.451,11 303.493,174	14.98
12	621.451,11 303.493,174	1	621.462,689 303.492,545	11.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvartal 29, P 15, P 16, Str Dumbrava, Nr. 13A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22431	2.030	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5823 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 687, din 31/03/2021 emis de JUDECATORIA OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr 6336/269/2019/a2 din 15.04.2021, emis de JUDECATORIA OLTENITA;hotarare judecatoreasca nr 359 din 19.04.2022, emis de Tribunalul Calarasi);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEAGU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

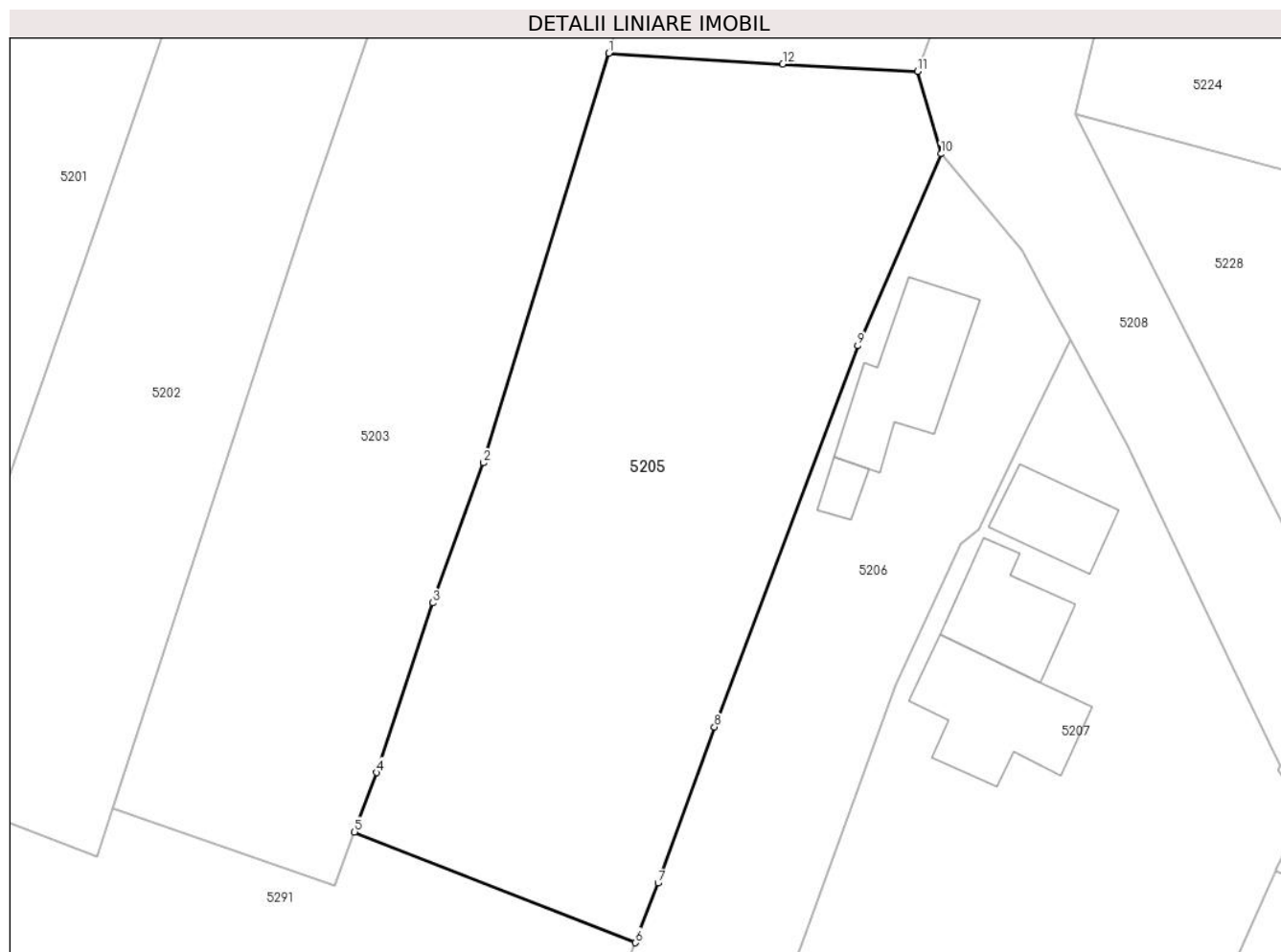
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22431	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	868	29	15,16	-	
2	vie	DA	1.162	29	15,16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.436,158 303.494,102	2	621.425,408 303.458,938	36.771
2	621.425,408 303.458,938	3	621.421,022 303.446,915	12.798
3	621.421,022 303.446,915	4	621.416,224 303.432,353	15.332
4	621.416,224 303.432,353	5	621.414,324 303.427,246	5.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.414,324 303.427,246	6	621.438,454 303.417,737	25.935
6	621.438,454 303.417,737	7	621.440,391 303.422,863	5.48
7	621.440,391 303.422,863	8	621.445,241 303.436,256	14.244
8	621.445,241 303.436,256	9	621.457,545 303.468,99	34.97
9	621.457,545 303.468,99	10	621.464,69 303.485,466	17.959
10	621.464,69 303.485,466	11	621.462,689 303.492,545	7.356
11	621.462,689 303.492,545	12	621.451,11 303.493,174	11.596
12	621.451,11 303.493,174	1	621.436,158 303.494,102	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69737, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLEANCOS ION, Lipsă CNP proprietar;	A1

C. Partea III. SARCINI .

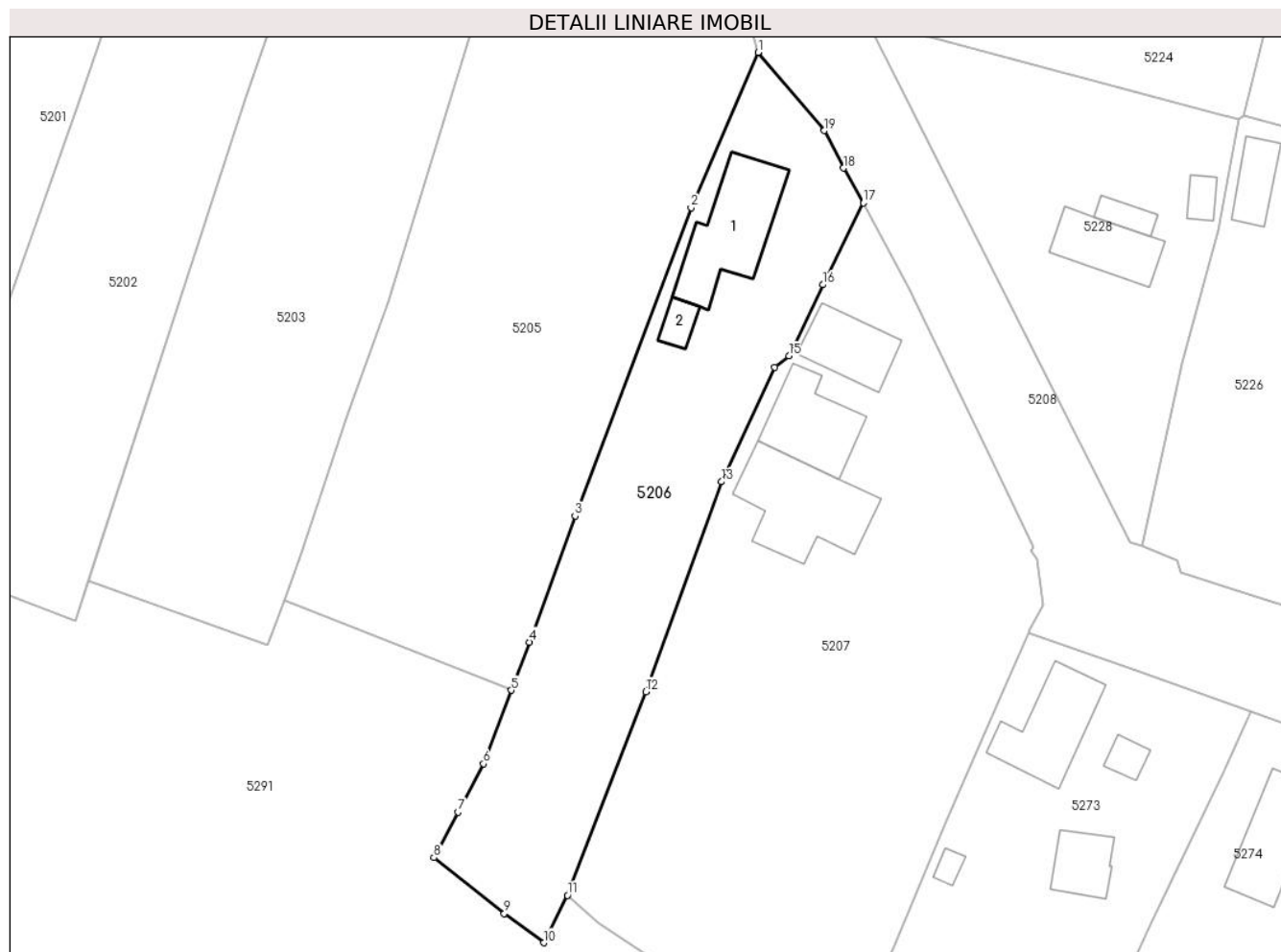
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281	29	18	-	
2	curți construcții	DA	1.000	29	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.464,69 303.485,466	2	621.457,545 303.468,99	17.959
2	621.457,545 303.468,99	3	621.445,241 303.436,256	34.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.445,241 303.436,256	4	621.440,391 303.422,863	14.244
4	621.440,391 303.422,863	5	621.438,454 303.417,737	5.48
5	621.438,454 303.417,737	6	621.435,509 303.409,945	8.329
6	621.435,509 303.409,945	7	621.432,786 303.404,796	5.825
7	621.432,786 303.404,796	8	621.430,236 303.399,973	5.456
8	621.430,236 303.399,973	9	621.437,721 303.394,045	9.548
9	621.437,721 303.394,045	10	621.441,895 303.390,935	5.205
10	621.441,895 303.390,935	11	621.444,432 303.395,983	5.649
11	621.444,432 303.395,983	12	621.452,747 303.417,597	23.159
12	621.452,747 303.417,597	13	621.460,787 303.439,876	23.685
13	621.460,787 303.439,876	14	621.466,449 303.452,028	13.406
14	621.466,449 303.452,028	15	621.467,932 303.453,239	1.914
15	621.467,932 303.453,239	16	621.471,548 303.460,796	8.378
16	621.471,548 303.460,796	17	621.475,866 303.469,475	9.694
17	621.475,866 303.469,475	18	621.473,727 303.473,188	4.285
18	621.473,727 303.473,188	19	621.471,702 303.477,155	4.454
19	621.471,702 303.477,155	1	621.464,69 303.485,466	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21613	Din acte: 2.000 Masurata: 2.432	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21613-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 226 mp construita in anul 2000 din BCA acoperita cu tabla profilata compusa din dormitor, bucatarie, baie, hol si terasa la parter si doua dormitoare hol terasa si balcon la etaj.
A1.2	21613-C2	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata de 75 mp construita in anul 1977 din chirpici ,acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi.
A1.3	21613-C3	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata de 57 mp construita in anul 1977 din BCA , acoperita cu placi ondulate, compusa din doua incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8034 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 2745, din 11/06/1991 emis de NSL OLTENITA (act administrativ nr 851 din 14.02.2019, emis de Primaria Soldanu; act administrativ nr 1218 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU; act notarial nr 765 din 20.02.2019, emis de NP MARIANA CIOBANU; act administrativ nr 4 din 20.03.2000, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/2432 1) ANDRONACHE MARIANA 2) ANDRONACHE MIHAI	A1
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 432/2432 1) ANDRONACHE MARIANA 2) ANDRONACHE MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANDRONACHE MARIANA 2) ANDRONACHE MIHAI	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRONACHE MARIANA 2) ANDRONACHE MIHAI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

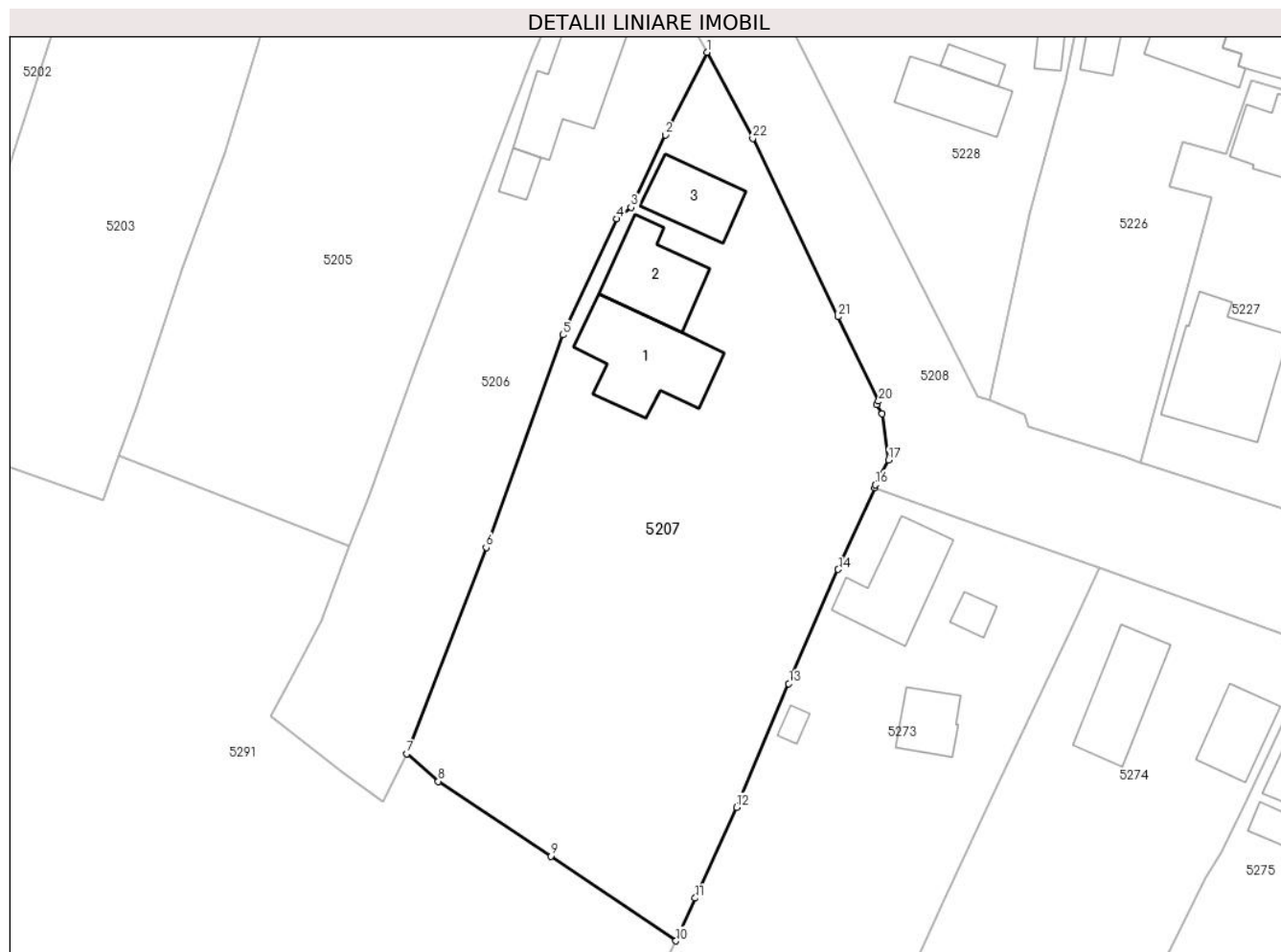
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21613	Din acte: 2.000 Masurata: 2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	29	19,20	-	
2	arabil	DA	683	29	19,20	-	
3	vie	DA	376	29	19,20	-	
4	livada	DA	546	29	19,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21613-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 226 mp construita in anul 2000 din BCA acoperita cu tabla profilatacompusa din dormitor,bucatarie, baie hol si terasa la parter si doua dormitoare hol terasa si balcon la etaj.
A1.2	21613-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata de 75 mp construita in anul 1977 din chirpici ,acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21613-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa cu suprafata construita desfasurata de 57 mp construita in anul 1977 din BCA ,acoperita cu placi ondulate, compusa din doua incaperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.475,866 303.469,475	2	621.471,548 303.460,796	9.694	2	621.471,548 303.460,796	3	621.467,932 303.453,239	8.378
3	621.467,932 303.453,239	4	621.466,449 303.452,028	1.914	4	621.466,449 303.452,028	5	621.460,787 303.439,876	13.406
5	621.460,787 303.439,876	6	621.452,747 303.417,597	23.685	6	621.452,747 303.417,597	7	621.444,432 303.395,983	23.159
7	621.444,432 303.395,983	8	621.447,749 303.393,091	4.401	8	621.447,749 303.393,091	9	621.459,502 303.385,244	14.132
9	621.459,502 303.385,244	10	621.472,62 303.376,38	15.832	10	621.472,62 303.376,38	11	621.474,642 303.380,852	4.908
11	621.474,642 303.380,852	12	621.478,976 303.390,372	10.46	12	621.478,976 303.390,372	13	621.484,45 303.403,324	14.061
13	621.484,45 303.403,324	14	621.489,622 303.415,301	13.046	14	621.489,622 303.415,301	15	621.493,452 303.423,854	9.372
15	621.493,452 303.423,854	16	621.493,5 303.424,15	0.3	16	621.493,5 303.424,15	17	621.494,911 303.426,743	2.952
17	621.494,911 303.426,743	18	621.494,236 303.431,616	4.919	18	621.494,236 303.431,616	19	621.493,639 303.432,549	1.108
19	621.493,639 303.432,549	20	621.493,851 303.432,913	0.421	20	621.493,851 303.432,913	21	621.489,61 303.441,768	9.818
21	621.489,61 303.441,768	22	621.480,667 303.460,456	20.718	22	621.480,667 303.460,456	1	621.475,866 303.469,475	10.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA DUMBRAVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21316	Din acte: 251.200 Masurata: 7.302	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7187 / 15/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa 43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1283 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21316	Din acte: 251.200 Masurata: 7.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.302	-	-	-	STRADA DUMBRAVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	621.540,945 303.732,577	2	621.526,634 303.738,261	15.398	2	621.526,634 303.738,261	3	621.520,384 303.714,11	24.946	3	621.520,384 303.714,11	4	621.519,045 303.708,864	5.414
4	621.519,045 303.708,864	5	621.518,815 303.707,715	1.172	5	621.518,815 303.707,715	6	621.514,55 303.691,096	17.159	6	621.514,55 303.691,096	7	621.511,281 303.678,66	12.857
7	621.511,281 303.678,66	8	621.508,011 303.666,226	12.857	8	621.508,011 303.666,226	9	621.501,905 303.641,223	25.737	9	621.501,905 303.641,223	10	621.500,286 303.634,531	6.885
10	621.500,286 303.634,531	11	621.496,635 303.621,431	13.599	11	621.496,635 303.621,431	12	621.495,173 303.616,729	4.924	12	621.495,173 303.616,729	13	621.492,042 303.604,59	12.536
13	621.492,042 303.604,59	14	621.488,959 303.592,526	12.452	14	621.488,959 303.592,526	15	621.486,554 303.584,342	8.53	15	621.486,554 303.584,342	16	621.482,288 303.568,927	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	621.482,288 303.568,927	17	621.474,461 303.540,016	29.95 2
19	621.472,713 303.528,022	20	621.468,915 303.513,952	14.57 4
22	621.462,689 303.492,545	23	621.464,69 303.485,466	7.356
25	621.473,727 303.473,188	26	621.475,866 303.469,475	4.285
28	621.489,61 303.441,768	29	621.493,851 303.432,913	9.818
31	621.494,236 303.431,616	32	621.494,911 303.426,743	4.919
34	621.493,452 303.423,854	35	621.504,778 303.419,827	12.02 1
37	621.528,817 303.411,166	38	621.539,885 303.407,221	11.75
40	621.568,693 303.398,356	41	621.575,289 303.396,373	6.888
43	621.589,084 303.392,659	44	621.593,921 303.391,306	5.023
46	621.607,854 303.388,031	47	621.609,36 303.387,619	1.561
49	621.624,365 303.383,508	50	621.632,537 303.381,221	8.486
52	621.636,679 303.379,478	53	621.654,336 303.373,166	18.75 1
55	621.659,531 303.371,681	56	621.664,482 303.369,986	5.233
58	621.699,816 303.356,523	59	621.702,699 303.355,589	3.031
61	621.708,173 303.354,756	62	621.717,125 303.352,54	9.222
64	621.728,136 303.348,829	65	621.731,57 303.344,946	5.183
67	621.734,306 303.359,598	68	621.708,231 303.368,011	27.39 9
70	621.670,67 303.380,239	71	621.651,374 303.386,456	20.27 3
73	621.642,394 303.390,832	74	621.637,058 303.391,653	5.399
76	621.613,225 303.398,791	77	621.597,361 303.403,523	16.55 5
79	621.554,265 303.416,629	80	621.549,993 303.418,109	4.521
82	621.540,538 303.420,284	83	621.522,138 303.426,255	19.34 5
85	621.519,612 303.427,04	86	621.509,541 303.430,305	10.58 7
88	621.505,458 303.433,031	89	621.504,231 303.433,445	1.295
91	621.481,441 303.510,433	92	621.483,213 303.517,801	7.579
94	621.488,414 303.539,716	95	621.488,524 303.540,152	0.45
97	621.502,924 303.588,529	98	621.509,402 303.614,632	26.89 5
100	621.514,988 303.636,492	101	621.518,854 303.651,852	15.83 9
103	621.532,405 303.701,462	104	621.535,223 303.712,679	11.56 6
106	621.535,534 303.716,251	107	621.536,222 303.719,392	3.216
109	621.537,265 303.719,796	110	621.537,305 303.719,936	0.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	621.474,461 303.540,016	18	621.472,526 303.528,081	12.09 1
20	621.468,915 303.513,952	21	621.464,165 303.496,459	18.12 7
23	621.464,69 303.485,466	24	621.471,702 303.477,155	10.87 4
26	621.475,866 303.469,475	27	621.480,667 303.460,456	10.21 7
29	621.493,851 303.432,913	30	621.493,639 303.432,549	0.421
32	621.494,911 303.426,743	33	621.493,5 303.424,15	2.952
35	621.504,778 303.419,827	36	621.517,007 303.415,507	12.97
38	621.539,885 303.407,221	39	621.558,325 303.401,233	19.38 8
41	621.575,289 303.396,373	42	621.578,306 303.395,465	3.151
44	621.593,921 303.391,306	45	621.594,114 303.391,861	0.588
47	621.609,36 303.387,619	48	621.623,956 303.383,623	15.13 3
50	621.632,537 303.381,221	51	621.635,787 303.379,841	3.531
53	621.654,336 303.373,166	54	621.659,467 303.371,408	5.424
56	621.664,482 303.369,986	57	621.680,714 303.364,369	17.17 6
59	621.702,699 303.355,589	60	621.706,817 303.354,48	4.265
62	621.717,125 303.352,54	63	621.726,122 303.349,696	9.436
65	621.731,57 303.344,946	66	621.731,873 303.346,295	1.383
68	621.708,231 303.368,011	69	621.693,877 303.373,23	15.27 3
71	621.651,374 303.386,456	72	621.646,898 303.389,495	5.41
74	621.637,058 303.391,653	75	621.629,007 303.394,037	8.397
77	621.597,361 303.403,523	78	621.583,469 303.407,84	14.54 7
80	621.549,993 303.418,109	81	621.544,447 303.419,636	5.752
83	621.522,138 303.426,255	84	621.521,321 303.426,509	0.856
86	621.509,541 303.430,305	87	621.509,175 303.431,469	1.22
89	621.504,231 303.433,445	90	621.476,253 303.488,862	62.08
92	621.483,213 303.517,801	93	621.487,36 303.535,04	17.73 1
95	621.488,524 303.540,152	96	621.489,33 303.539,942	0.833
98	621.509,402 303.614,632	99	621.511,332 303.623,275	8.856
101	621.518,854 303.651,852	102	621.528,252 303.685,635	35.06 6
104	621.535,223 303.712,679	105	621.534,616 303.713,199	0.799
107	621.536,222 303.719,392	108	621.537,16 303.719,412	0.939
110	621.537,305 303.719,936	1	621.540,945 303.732,577	13.15 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	621.472,526 303.528,081	19	621.472,713 303.528,022	0.196
21	621.464,165 303.496,459	22	621.462,689 303.492,545	4.183
24	621.471,702 303.477,155	25	621.473,727 303.473,188	4.454
27	621.480,667 303.460,456	28	621.489,61 303.441,768	20.71 8
30	621.493,639 303.432,549	31	621.494,236 303.431,616	1.108
33	621.493,5 303.424,15	34	621.493,452 303.423,854	0.3
36	621.517,007 303.415,507	37	621.528,817 303.411,166	12.58 3
39	621.558,325 303.401,233	40	621.568,693 303.398,356	10.76
42	621.578,306 303.395,465	43	621.589,084 303.392,659	11.13 7
45	621.594,114 303.391,861	46	621.607,854 303.388,031	14.26 4
48	621.623,956 303.383,623	49	621.624,365 303.383,508	0.425
51	621.635,787 303.379,841	52	621.636,679 303.379,478	0.963
54	621.659,467 303.371,408	55	621.659,531 303.371,681	0.28
57	621.680,714 303.364,369	58	621.699,816 303.356,523	20.65 1
60	621.706,817 303.354,48	61	621.708,173 303.354,756	1.384
63	621.726,122 303.349,696	64	621.728,136 303.348,829	2.193
66	621.731,873 303.346,295	67	621.734,306 303.359,598	13.52 3
69	621.693,877 303.373,23	70	621.670,67 303.380,239	24.24 2
72	621.646,898 303.389,495	73	621.642,394 303.390,832	4.698
75	621.629,007 303.394,037	76	621.613,225 303.398,791	16.48 2
78	621.583,469 303.407,84	79	621.554,265 303.416,629	30.49 8
81	621.544,447 303.419,636	82	621.540,538 303.420,284	3.963
84	621.521,321 303.426,509	85	621.519,612 303.427,04	1.79
87	621.509,175 303.431,469	88	621.505,458 303.433,031	4.032
90	621.476,253 303.488,862	91	621.481,441 303.510,433	22.18 5
93	621.487,36 303.535,04	94	621.488,414 303.539,716	4.793
96	621.489,33 303.539,942	97	621.502,924 303.588,529	50.45 2
99	621.511,332 303.623,275	100	621.514,988 303.636,492	13.71 3
102	621.528,252 303.685,635	103	621.532,405 303.701,462	16.36 3
105	621.534,616 303.713,199	106	621.535,534 303.716,251	3.187
108	621.537,16 303.719,412	109	621.537,265 303.719,796	0.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:365
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20357	Din acte: 1.117 Masurata: 1.097	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20357-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI LEMN IN ANUL 1991 ,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	20357-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1995INVELITA CU PLACI COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.4	20357-C4	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 49, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48904 / 27/06/2024			
Act Notarial nr. 2120, din 26/06/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	1) TUDOR SORIN	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

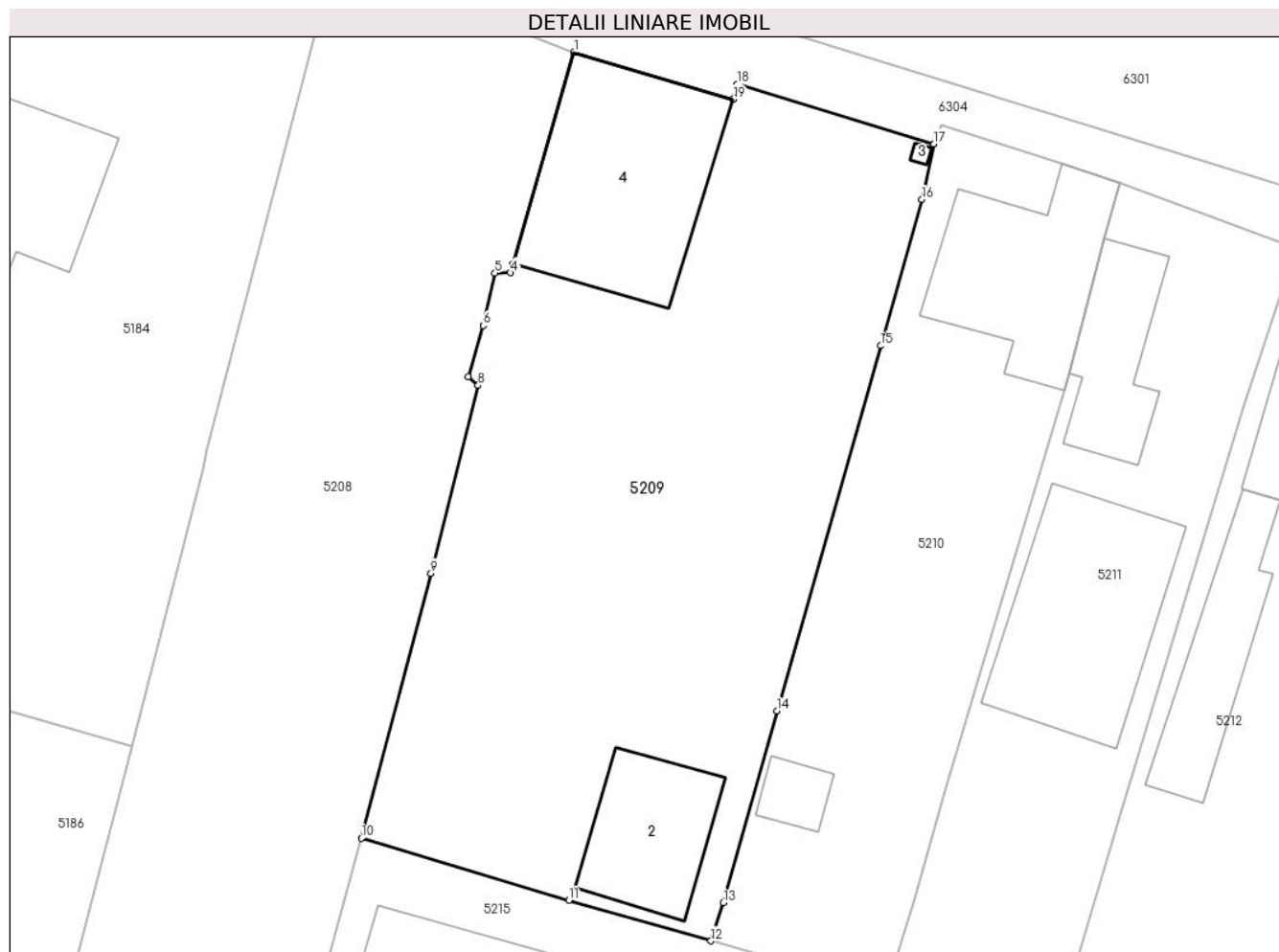
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20357	Din acte: 1.117 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	30	1,2	-	
2	arabil	DA	279	30	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20357-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI LEMN IN ANUL 1991 ,ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT , COMPUSA DIN DOUA INCAPERI
A1.3	20357-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1995INVELITA CU PLACI COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.4	20357-C4	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.540,945 303.732,577	2	621.537,305 303.719,936	13.155
2	621.537,305 303.719,936	3	621.537,265 303.719,796	0.145
3	621.537,265 303.719,796	4	621.537,16 303.719,412	0.398
4	621.537,16 303.719,412	5	621.536,222 303.719,392	0.939
5	621.536,222 303.719,392	6	621.535,534 303.716,251	3.216
6	621.535,534 303.716,251	7	621.534,616 303.713,199	3.187
7	621.534,616 303.713,199	8	621.535,223 303.712,679	0.799
8	621.535,223 303.712,679	9	621.532,405 303.701,462	11.566
9	621.532,405 303.701,462	10	621.528,252 303.685,635	16.363
10	621.528,252 303.685,635	11	621.540,64 303.681,931	12.93
11	621.540,64 303.681,931	12	621.549,116 303.679,507	8.816
12	621.549,116 303.679,507	13	621.549,856 303.681,777	2.388
13	621.549,856 303.681,777	14	621.553,057 303.693,251	11.912
14	621.553,057 303.693,251	15	621.559,241 303.715,048	22.657
15	621.559,241 303.715,048	16	621.561,712 303.723,787	9.082
16	621.561,712 303.723,787	17	621.562,43 303.727,11	3.4
17	621.562,43 303.727,11	18	621.550,694 303.730,678	12.266
18	621.550,694 303.730,678	19	621.550,448 303.729,772	0.939
19	621.550,448 303.729,772	1	621.540,945 303.732,577	9.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21644	Din acte: 554 Masurata: 561	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21644-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2	21644-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15817 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 70575, din 13/03/2007 emis de CJPSDPT CALARASI (act notarial nr 577 din 09.07.2008, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SERBAN MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SERBAN MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

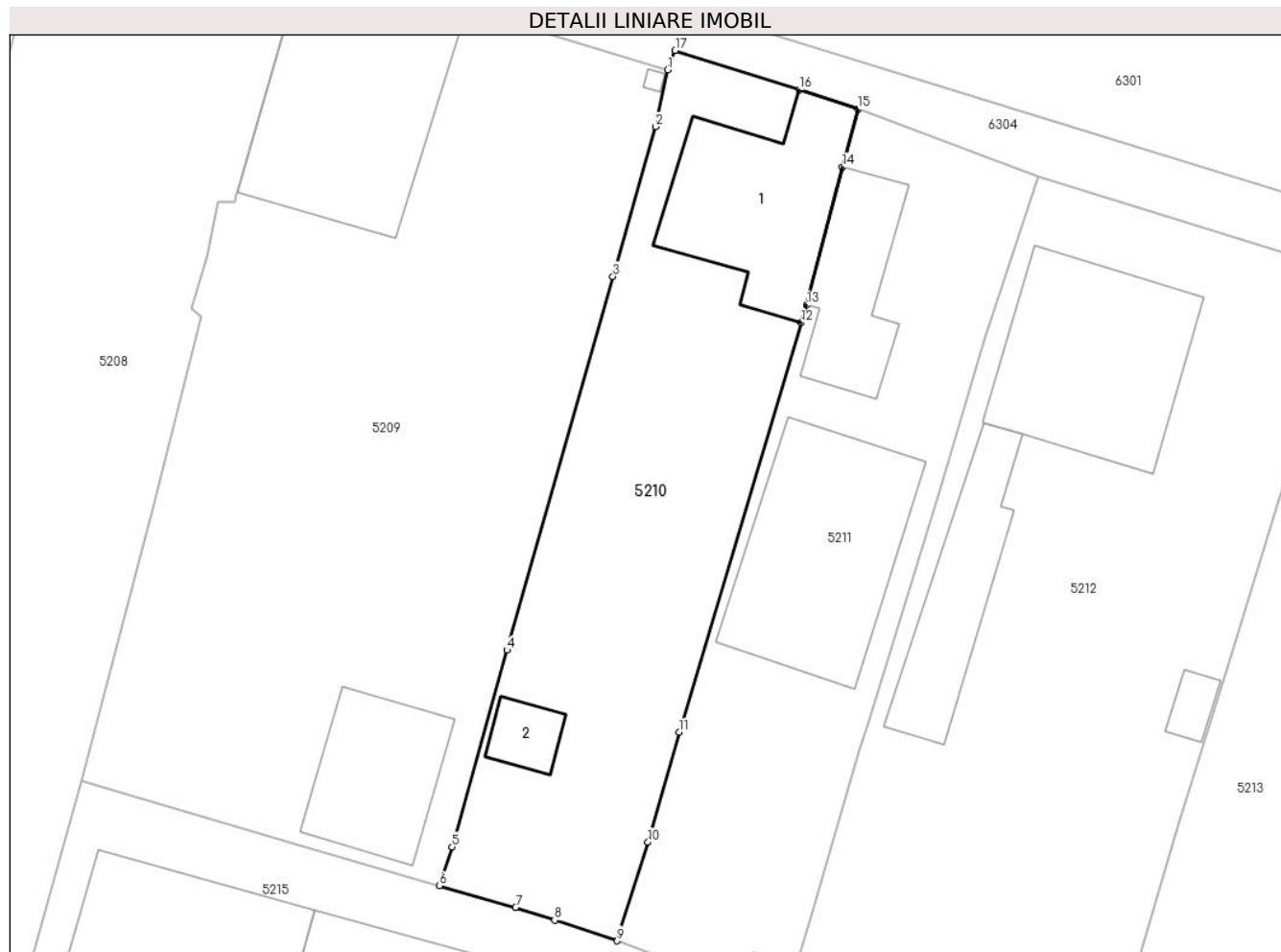
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21644	Din acte: 554 Masurata: 561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	30	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21644-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.2	21644-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.562,43 303.727,11	2	621.561,712 303.723,787	3.4
2	621.561,712 303.723,787	3	621.559,241 303.715,048	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.559,241 303.715,048	4	621.553,057 303.693,251	22.657
4	621.553,057 303.693,251	5	621.549,856 303.681,777	11.912
5	621.549,856 303.681,777	6	621.549,116 303.679,507	2.388
6	621.549,116 303.679,507	7	621.553,555 303.678,237	4.617
7	621.553,555 303.678,237	8	621.555,833 303.677,503	2.393
8	621.555,833 303.677,503	9	621.559,486 303.676,296	3.847
9	621.559,486 303.676,296	10	621.561,279 303.682,061	6.037
10	621.561,279 303.682,061	11	621.563,09 303.688,457	6.647
11	621.563,09 303.688,457	12	621.570,229 303.712,351	24.938
12	621.570,229 303.712,351	13	621.570,535 303.713,379	1.072
13	621.570,535 303.713,379	14	621.572,616 303.721,431	8.317
14	621.572,616 303.721,431	15	621.573,529 303.724,802	3.492
15	621.573,529 303.724,802	16	621.570,097 303.725,943	3.617
16	621.570,097 303.725,943	17	621.562,872 303.728,229	7.578
17	621.562,872 303.728,229	1	621.562,43 303.727,11	1.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22330	531	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22330-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22330-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19540 / 13/05/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1612, din 28/10/2020 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 2869 din 03.01.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI RACARI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) VELISARU ION-CRISTIAN 2) VELISARU NUȚI		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1 1) VELISARU ION-CRISTIAN 2) VELISARU NUȚI		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22330	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	30	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22330-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22330-C2	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1
A1.3		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.573,529 303.724,802	2	621.572,616 303.721,431	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.572,616 303.721,431	3	621.570,535 303.713,379	8.317
3	621.570,535 303.713,379	4	621.570,229 303.712,351	1.072
4	621.570,229 303.712,351	5	621.563,09 303.688,457	24.938
5	621.563,09 303.688,457	6	621.561,279 303.682,061	6.647
6	621.561,279 303.682,061	7	621.559,486 303.676,296	6.037
7	621.559,486 303.676,296	8	621.565,859 303.673,934	6.797
8	621.565,859 303.673,934	9	621.569,266 303.672,608	3.656
9	621.569,266 303.672,608	10	621.570,778 303.677,701	5.312
10	621.570,778 303.677,701	11	621.573,652 303.687,455	10.169
11	621.573,652 303.687,455	12	621.574,214 303.689,136	1.772
12	621.574,214 303.689,136	13	621.578,307 303.702,72	14.187
13	621.578,307 303.702,72	14	621.580,919 303.711,496	9.157
14	621.580,919 303.711,496	15	621.584,021 303.720,858	9.862
15	621.584,021 303.720,858	1	621.573,529 303.724,802	11.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.155	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70604, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIBEDI ALEXANDRU	A1

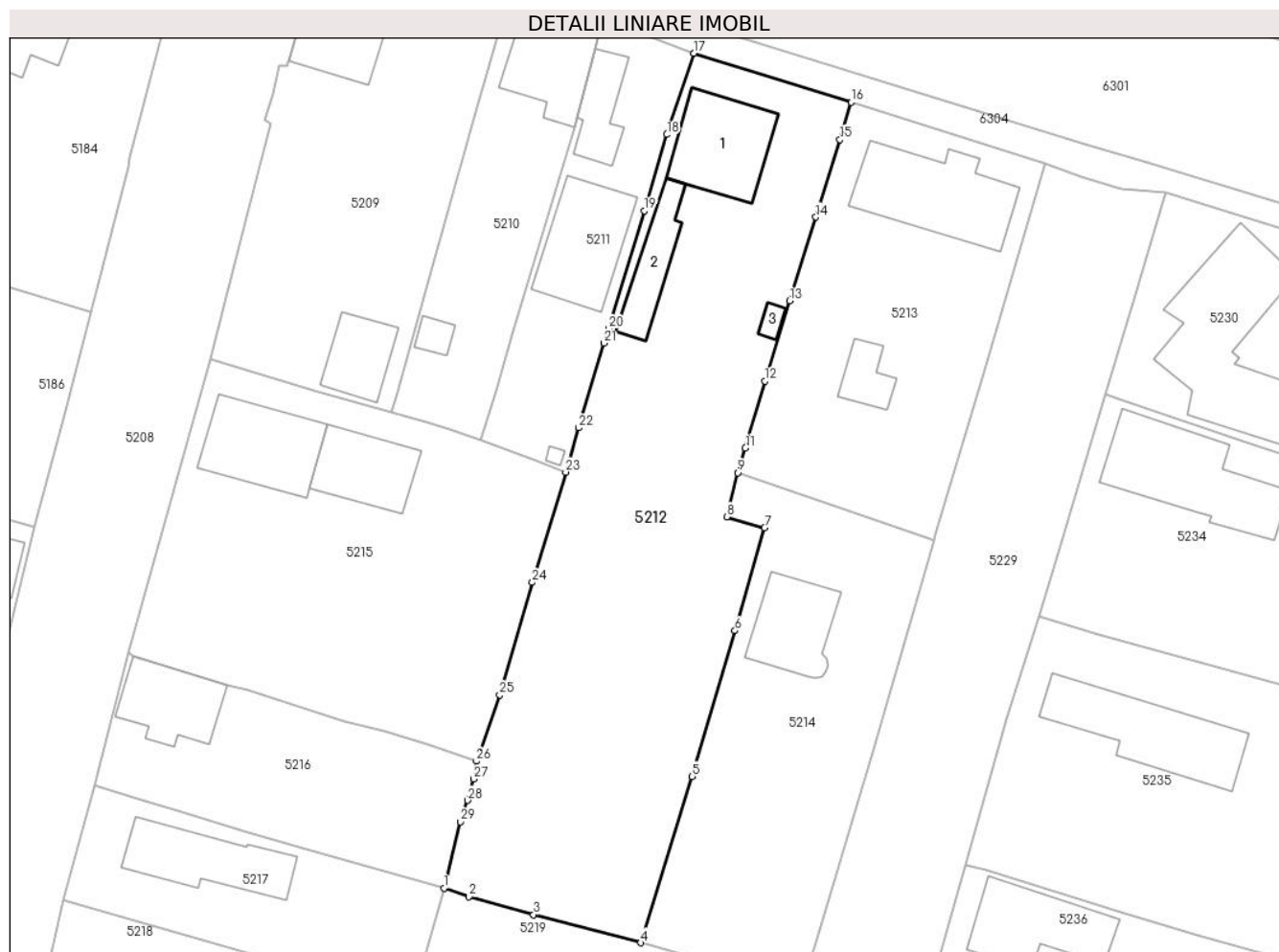
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.155	30	5/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	30	6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.555,231 303.624,706	2	621.558,128 303.623,694	3.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.558,128 303.623,694	3	621.565,552 303.621,638	7.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.565,552 303.621,638	4	621.577,896 303.618,4	12.761
5	621.583,84 303.637,553	6	621.588,772 303.654,343	17.5
7	621.592,19 303.666,186	8	621.587,83 303.667,467	4.544
9	621.589,088 303.672,546	10	621.589,496 303.673,764	1.285
11	621.589,968 303.675,4	12	621.592,201 303.683,106	8.023
13	621.595,086 303.692,322	14	621.598,083 303.701,983	10.115
15	621.600,875 303.710,893	16	621.602,187 303.715,212	4.514
17	621.584,021 303.720,858	18	621.580,919 303.711,496	9.862
19	621.578,307 303.702,72	20	621.574,214 303.689,136	14.187
21	621.573,652 303.687,455	22	621.570,778 303.677,701	10.169
23	621.569,266 303.672,608	24	621.565,407 303.659,9	13.281
25	621.561,674 303.646,952	26	621.558,983 303.639,311	8.102
27	621.558,665 303.637,25	28	621.557,968 303.634,796	2.551
29	621.557,141 303.632,326	1	621.555,231 303.624,706	7.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.577,896 303.618,4	5	621.583,84 303.637,553	20.054
6	621.588,772 303.654,343	7	621.592,19 303.666,186	12.326
8	621.587,83 303.667,467	9	621.589,088 303.672,546	5.232
10	621.589,496 303.673,764	11	621.589,968 303.675,4	1.703
12	621.592,201 303.683,106	13	621.595,086 303.692,322	9.657
14	621.598,083 303.701,983	15	621.600,875 303.710,893	9.337
16	621.602,187 303.715,212	17	621.584,021 303.720,858	19.023
18	621.580,919 303.711,496	19	621.578,307 303.702,72	9.157
20	621.574,214 303.689,136	21	621.573,652 303.687,455	1.772
22	621.570,778 303.677,701	23	621.569,266 303.672,608	5.312
24	621.565,407 303.659,9	25	621.561,674 303.646,952	13.475
26	621.558,983 303.639,311	27	621.558,665 303.637,25	2.086
28	621.557,968 303.634,796	29	621.557,141 303.632,326	2.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:211

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 419, din 19/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA (Act de dezmembrare nr. 348/24.01.2005 emis de NP MARIANA CIOBANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEODORESCU EUGENIU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

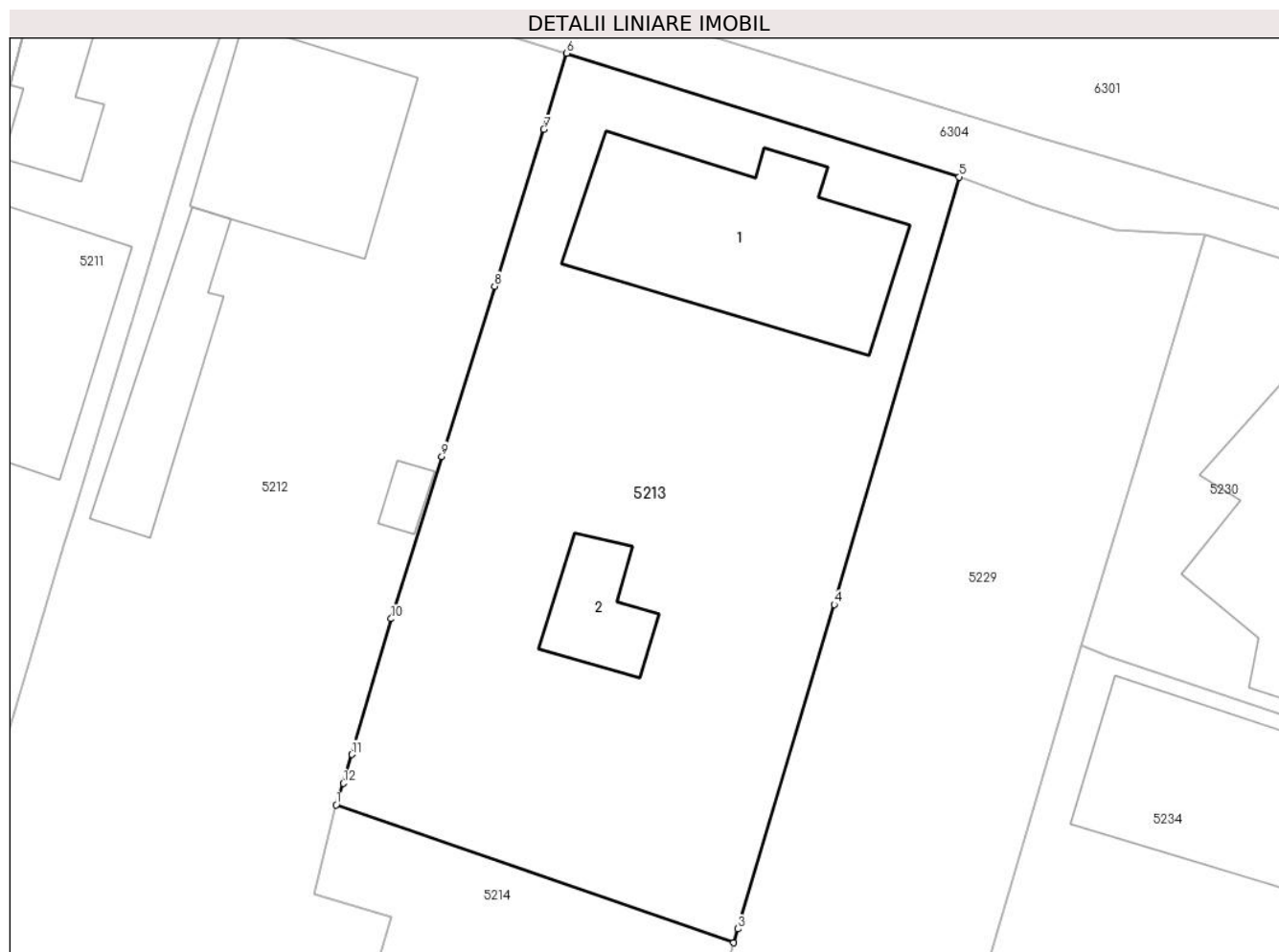
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.065	30	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.589,088 303.672,546	2	621.611,663 303.664,71	23.896
2	621.611,663 303.664,71	3	621.611,89 303.665,496	0.818
3	621.611,89 303.665,496	4	621.617,37 303.683,916	19.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.617,37 303.683,916	5	621.624,471 303.708,188	25.29
5	621.624,471 303.708,188	6	621.602,187 303.715,212	23.365
6	621.602,187 303.715,212	7	621.600,875 303.710,893	4.514
7	621.600,875 303.710,893	8	621.598,083 303.701,983	9.337
8	621.598,083 303.701,983	9	621.595,086 303.692,322	10.115
9	621.595,086 303.692,322	10	621.592,201 303.683,106	9.657
10	621.592,201 303.683,106	11	621.589,968 303.675,4	8.023
11	621.589,968 303.675,4	12	621.589,496 303.673,764	1.703
12	621.589,496 303.673,764	1	621.589,088 303.672,546	1.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109

Nr. cadastral vechi:212

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21050	1.065	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
884 / 29/03/2005		
Act Notarial nr. 1427, din 28/03/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATRAI CARMEN	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)		

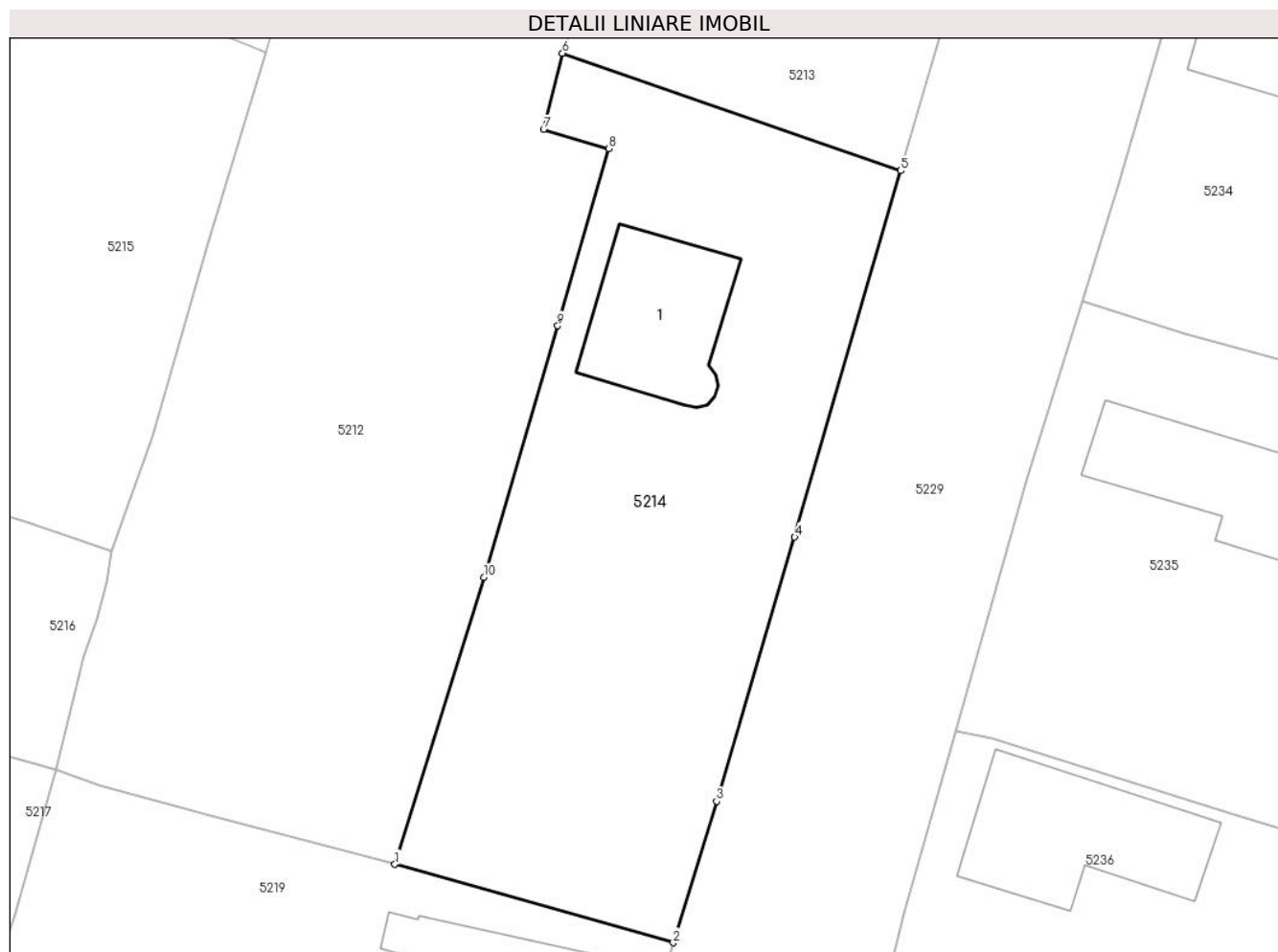
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21050	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.065	30	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.577,896 303.618,4	2	621.596,494 303.613,168	19.32
2	621.596,494 303.613,168	3	621.599,384 303.622,616	9.88
3	621.599,384 303.622,616	4	621.604,601 303.640,245	18.385
4	621.604,601 303.640,245	5	621.611,663 303.664,71	25.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.611,663 303.664,71	6	621.589,088 303.672,546	23.896
6	621.589,088 303.672,546	7	621.587,83 303.667,467	5.232
7	621.587,83 303.667,467	8	621.592,19 303.666,186	4.544
8	621.592,19 303.666,186	9	621.588,772 303.654,343	12.326
9	621.588,772 303.654,343	10	621.583,84 303.637,553	17.5
10	621.583,84 303.637,553	1	621.577,896 303.618,4	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvatral 30, P 9, 10, Str Dumbrava, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21320	Din acte: 1.475 Masurata: 1.508	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21320-C1	Loc. Soldanu, Cvatral 30, P 9, 10, Str Dumbrava, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; construita in 1945, din pamant batut, acoperita cu tigla ceramica
A1.2	21320-C2	Loc. Soldanu, Cvatral 30, P 9, 10, Str Dumbrava, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; construita din pamant batut, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13530 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1851, din 16/05/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) APROZEANU VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

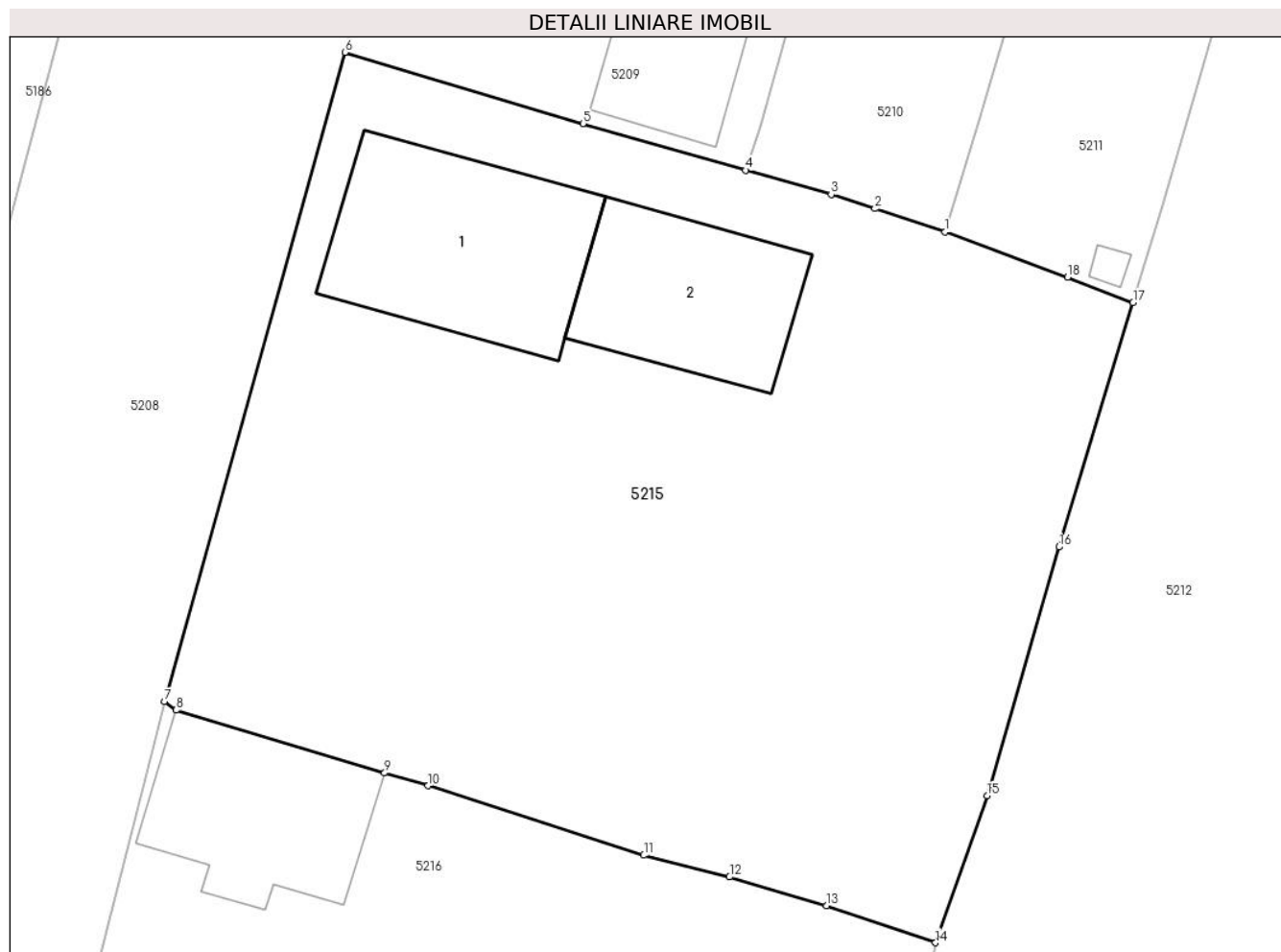
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21320	Din acte: 1.475 Masurata: 1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	30	9	-	
2	arabil	DA	603	30	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21320-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; construita in 1945, din pamant batut, acoperita cu tigla ceramica
A1.2	21320-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; construita din pamant batut, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.559,486 303.676,296	2	621.555,833 303.677,503	3.847
2	621.555,833 303.677,503	3	621.553,555 303.678,237	2.393
3	621.553,555 303.678,237	4	621.549,116 303.679,507	4.617
4	621.549,116 303.679,507	5	621.540,64 303.681,931	8.816
5	621.540,64 303.681,931	6	621.528,252 303.685,635	12.93
6	621.528,252 303.685,635	7	621.518,854 303.651,852	35.066
7	621.518,854 303.651,852	8	621.519,477 303.651,416	0.76
8	621.519,477 303.651,416	9	621.530,321 303.648,141	11.328
9	621.530,321 303.648,141	10	621.532,578 303.647,479	2.352
10	621.532,578 303.647,479	11	621.543,804 303.643,862	11.795
11	621.543,804 303.643,862	12	621.548,265 303.642,734	4.601
12	621.548,265 303.642,734	13	621.553,305 303.641,232	5.259
13	621.553,305 303.641,232	14	621.558,983 303.639,311	5.995
14	621.558,983 303.639,311	15	621.561,674 303.646,952	8.102
15	621.561,674 303.646,952	16	621.565,407 303.659,9	13.475
16	621.565,407 303.659,9	17	621.569,266 303.672,608	13.281
17	621.569,266 303.672,608	18	621.565,859 303.673,934	3.656
18	621.565,859 303.673,934	1	621.559,486 303.676,296	6.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20049	Din acte: 647 Masurata: 651	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20049-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14663 / 08/10/2008			
Act Notarial nr. 5207, din 03/10/2008 emis de CIOBANU MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) GAITAN CATALIN-CONSTANTIN 2) GAITAN MARIA-ADRIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

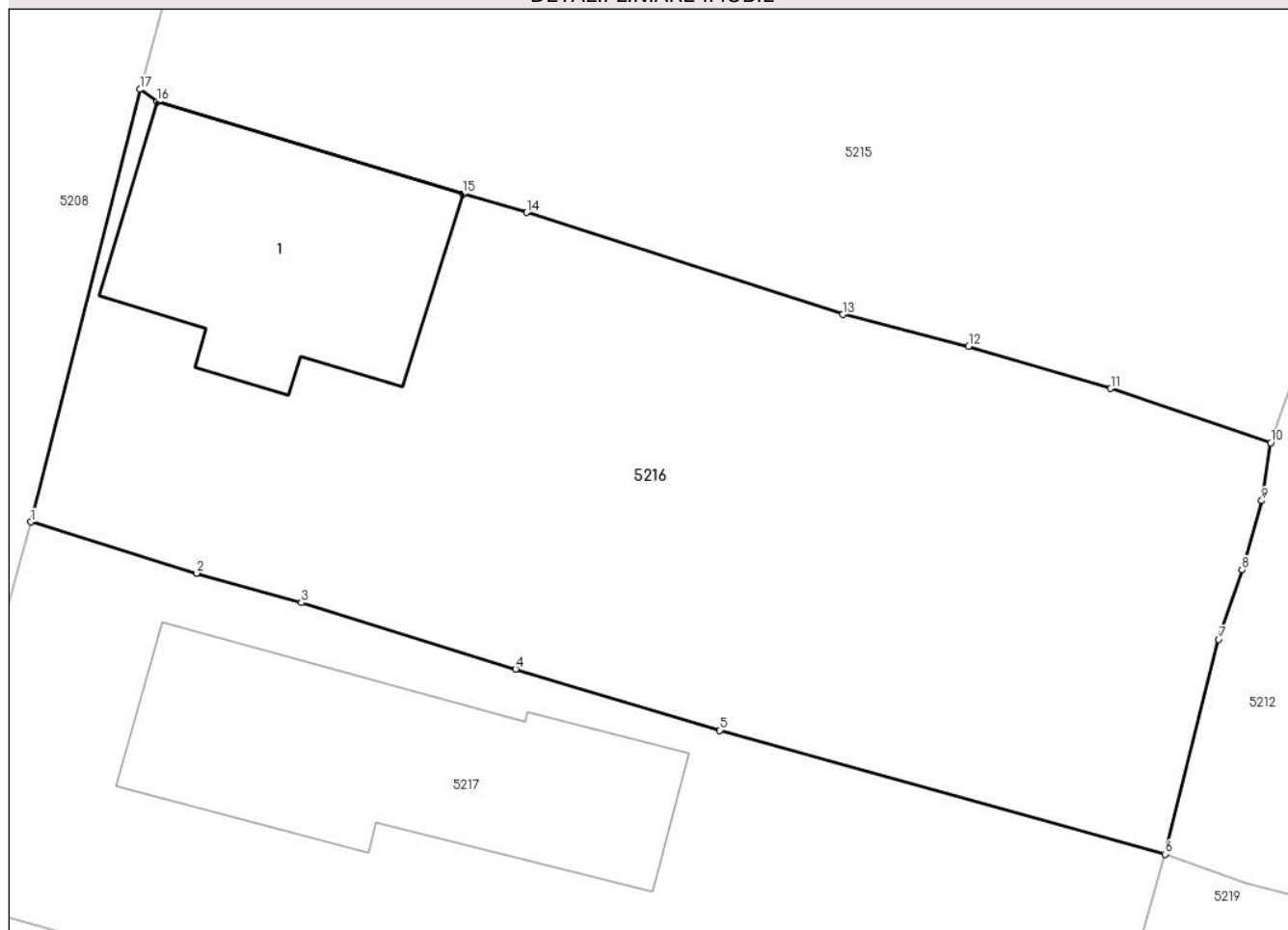
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20049	Din acte: 647 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	30	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20049-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.514,988 303.636,492	2	621.520,865 303.634,678	6.15
2	621.520,865 303.634,678	3	621.524,584 303.633,632	3.864
3	621.524,584 303.633,632	4	621.532,19 303.631,273	7.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.532,19 303.631,273	5	621.539,426 303.629,1	7.556
5	621.539,426 303.629,1	6	621.555,231 303.624,706	16.404
6	621.555,231 303.624,706	7	621.557,141 303.632,326	7.856
7	621.557,141 303.632,326	8	621.557,968 303.634,796	2.604
8	621.557,968 303.634,796	9	621.558,665 303.637,25	2.551
9	621.558,665 303.637,25	10	621.558,983 303.639,311	2.086
10	621.558,983 303.639,311	11	621.553,305 303.641,232	5.995
11	621.553,305 303.641,232	12	621.548,265 303.642,734	5.259
12	621.548,265 303.642,734	13	621.543,804 303.643,862	4.601
13	621.543,804 303.643,862	14	621.532,578 303.647,479	11.795
14	621.532,578 303.647,479	15	621.530,321 303.648,141	2.352
15	621.530,321 303.648,141	16	621.519,477 303.651,416	11.328
16	621.519,477 303.651,416	17	621.518,854 303.651,852	0.76
17	621.518,854 303.651,852	1	621.514,988 303.636,492	15.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20244	Din acte: 501 Masurata: 568	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20244-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA TP PARTER FORMATA DIN DOUA DORMITOARE UN HOL BUCATARIE SOPRON SI CAMARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11882 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1018, din 30/03/1989 emis de MARIANA CIOBANU (act administrativ nr. 279/03-07-2009 emis de PREFECTUL JUDETULUI CALARASI; act administrativ nr. 18/08.06.2002-Primaria comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

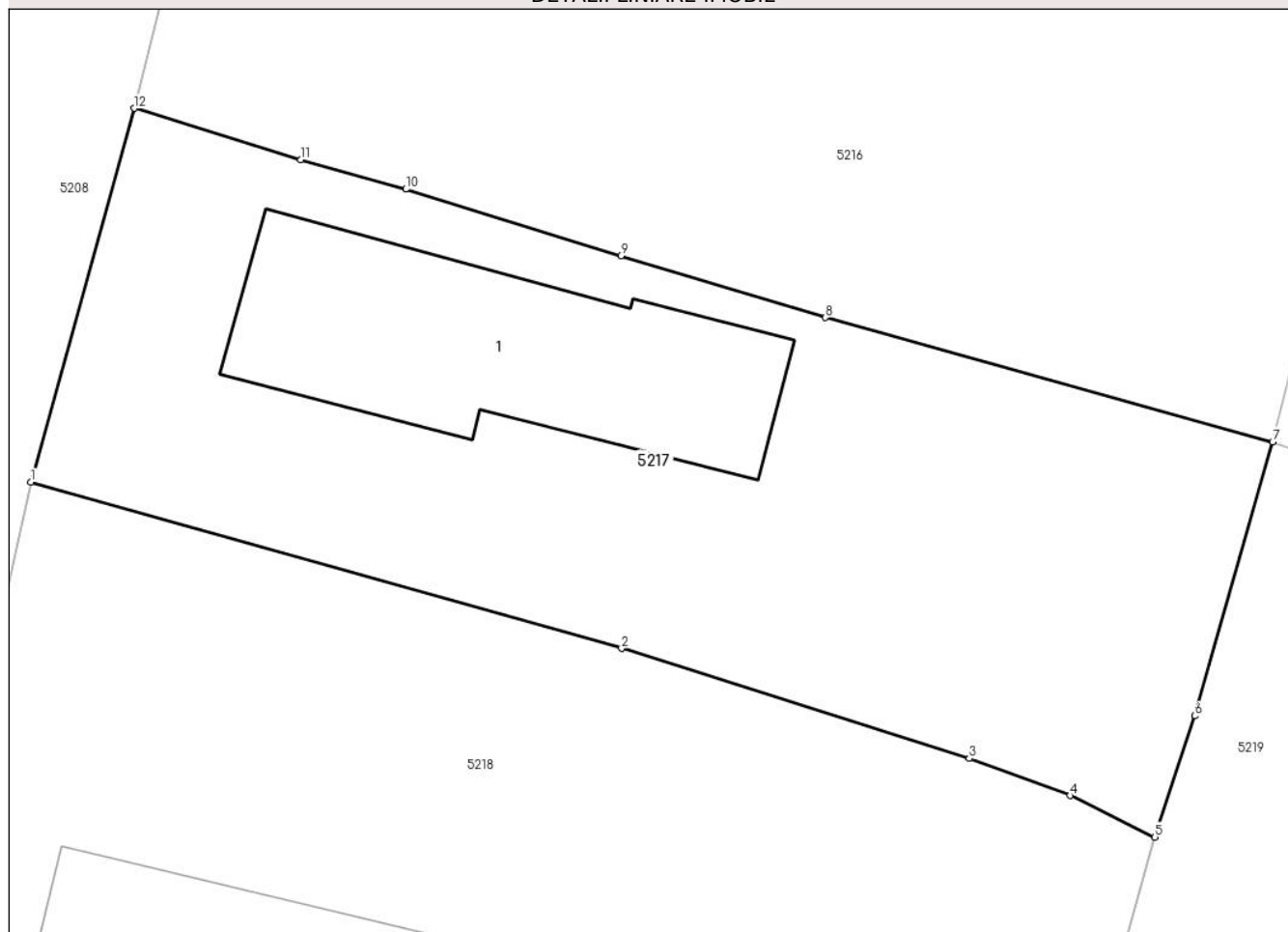
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20244	Din acte: 501 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20244-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA TP PARTER FORMATA DIN DOUA DORMITOARE UN HOL BUCATARIE SOPRON SI CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.511,332 303.623,275	2	621.532,215 303.617,403	21.693
2	621.532,215 303.617,403	3	621.544,504 303.613,516	12.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.544,504 303.613,516	4	621.548,07 303.612,199	3.802
4	621.548,07 303.612,199	5	621.551,067 303.610,732	3.337
5	621.551,067 303.610,732	6	621.552,479 303.615,02	4.514
6	621.552,479 303.615,02	7	621.555,231 303.624,706	10.069
7	621.555,231 303.624,706	8	621.539,426 303.629,1	16.404
8	621.539,426 303.629,1	9	621.532,19 303.631,273	7.556
9	621.532,19 303.631,273	10	621.524,584 303.633,632	7.963
10	621.524,584 303.633,632	11	621.520,865 303.634,678	3.864
11	621.520,865 303.634,678	12	621.514,988 303.636,492	6.15
12	621.514,988 303.636,492	1	621.511,332 303.623,275	13.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.460	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70137, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOENICA OLIMPIA 2) STOENICA PETRE 3) STOENICA GHEORGHE 4) DUMITRACHE FLOAREA 5) STOENICA IOANA 6) STOENICA MARIA 7) STOENICA NICOLAE 8) STOENICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

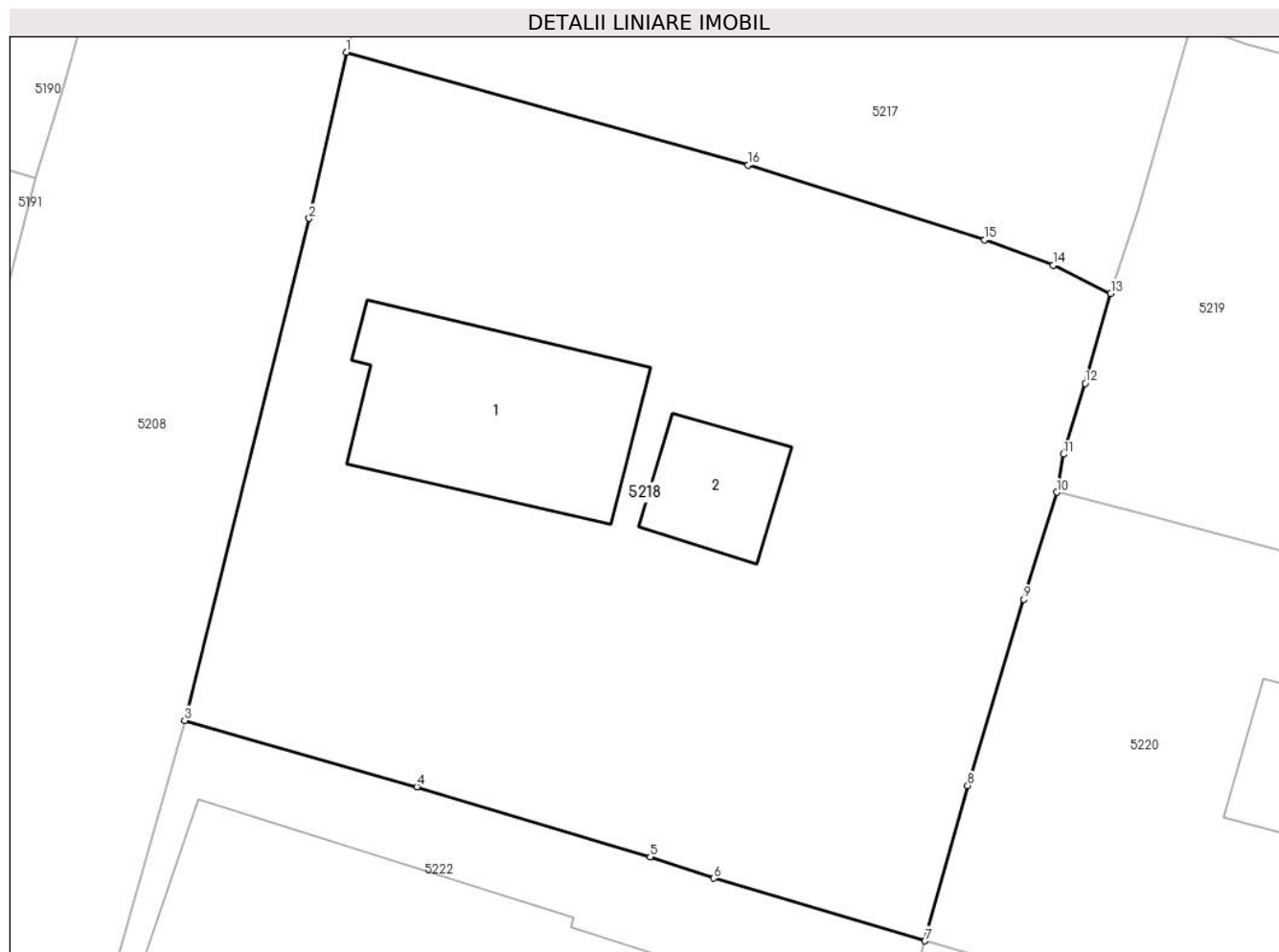
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	30	13	-	
2	arabil	DA	460	30	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.511,332 303.623,275	2	621.509,402 303.614,632	8.856
2	621.509,402 303.614,632	3	621.502,924 303.588,529	26.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.502,924 303.588,529	4	621.515,002 303.585,086	12.56
4	621.515,002 303.585,086	5	621.527,124 303.581,439	12.658
5	621.527,124 303.581,439	6	621.530,42 303.580,327	3.479
6	621.530,42 303.580,327	7	621.541,406 303.577,07	11.458
7	621.541,406 303.577,07	8	621.543,627 303.585,142	8.372
8	621.543,627 303.585,142	9	621.546,529 303.594,825	10.109
9	621.546,529 303.594,825	10	621.548,252 303.600,397	5.832
10	621.548,252 303.600,397	11	621.548,616 303.602,372	2.008
11	621.548,616 303.602,372	12	621.549,741 303.606,058	3.854
12	621.549,741 303.606,058	13	621.551,067 303.610,732	4.858
13	621.551,067 303.610,732	14	621.548,07 303.612,199	3.337
14	621.548,07 303.612,199	15	621.544,504 303.613,516	3.802
15	621.544,504 303.613,516	16	621.532,215 303.617,403	12.888
16	621.532,215 303.617,403	1	621.511,332 303.623,275	21.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	1.072	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1565 / 21/03/2006			
Act Notarial nr. 1717, din 20/03/2006 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIUTACU ELENA DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)</i>		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANDRONIC MIHAELA 2) ANDRONIC MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)</i>		A1, A1.1
B3	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) VASILE VASILE 2) VASILE GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

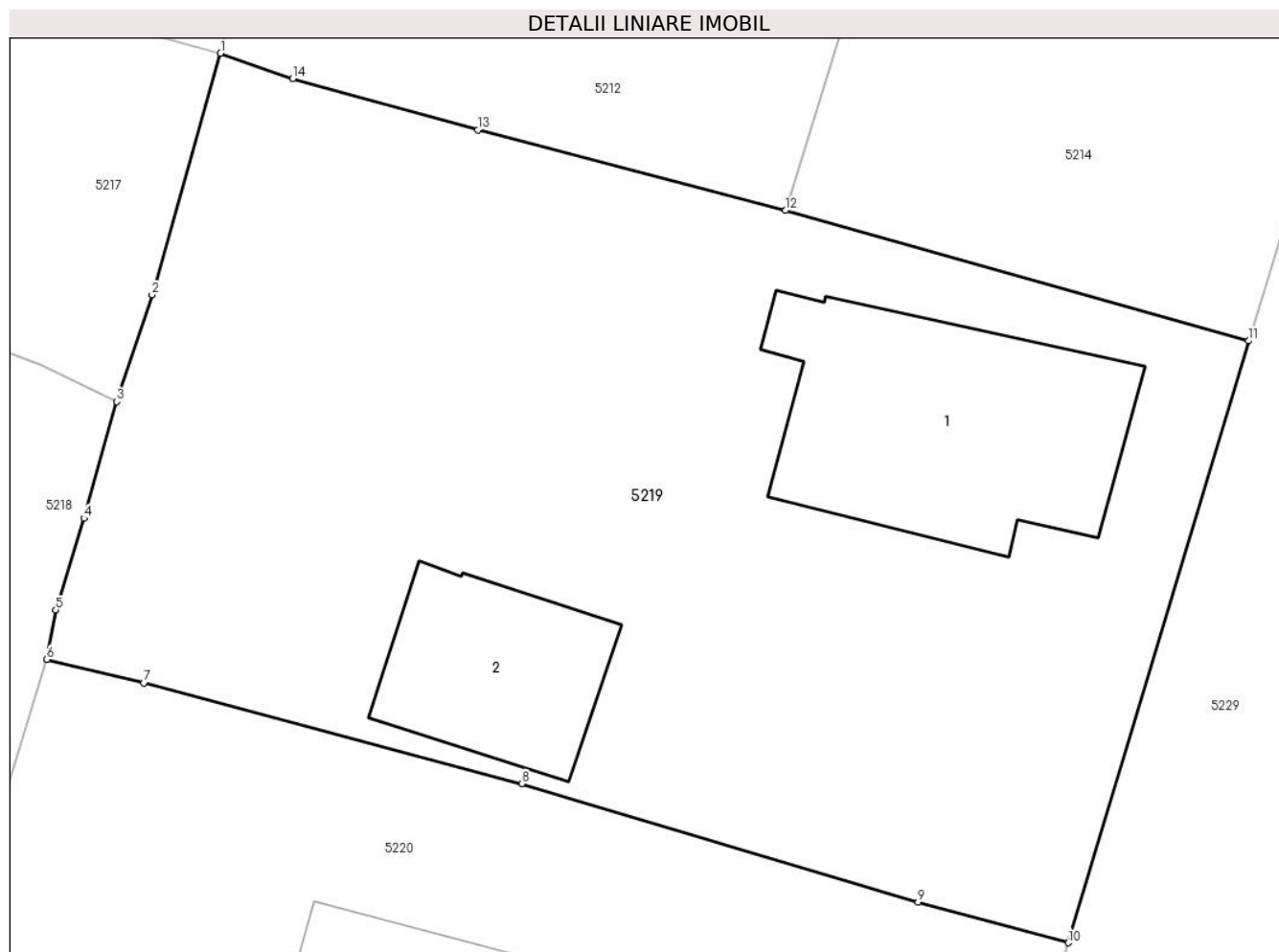
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
1565 / 21/03/2006			
Act Notarial nr. 1717, din 20/03/2006 emis de BNP OLTENITA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) VASILE VASILE, 2) VASILE GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21060	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	30	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21060-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.555,231 303.624,706	2	621.552,479 303.615,02	10.069
2	621.552,479 303.615,02	3	621.551,067 303.610,732	4.514
3	621.551,067 303.610,732	4	621.549,741 303.606,058	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.549,741 303.606,058	5	621.548,616 303.602,372	3.854
5	621.548,616 303.602,372	6	621.548,252 303.600,397	2.008
6	621.548,252 303.600,397	7	621.552,147 303.599,445	4.01
7	621.552,147 303.599,445	8	621.567,316 303.595,408	15.697
8	621.567,316 303.595,408	9	621.583,222 303.590,663	16.599
9	621.583,222 303.590,663	10	621.589,249 303.589,029	6.245
10	621.589,249 303.589,029	11	621.596,494 303.613,168	25.203
11	621.596,494 303.613,168	12	621.577,896 303.618,4	19.32
12	621.577,896 303.618,4	13	621.565,552 303.621,638	12.761
13	621.565,552 303.621,638	14	621.558,128 303.623,694	7.704
14	621.558,128 303.623,694	1	621.555,231 303.624,706	3.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20267	Din acte: 1.060 Masurata: 1.051	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20267-C1	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2587 / 22/03/2010			
Act Notarial nr. 713, din 19/03/2010 emis de MANOLACHE NICOLAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOPEICA GRIGORE 2) CIOPEICA MARIA		A1, A1.1

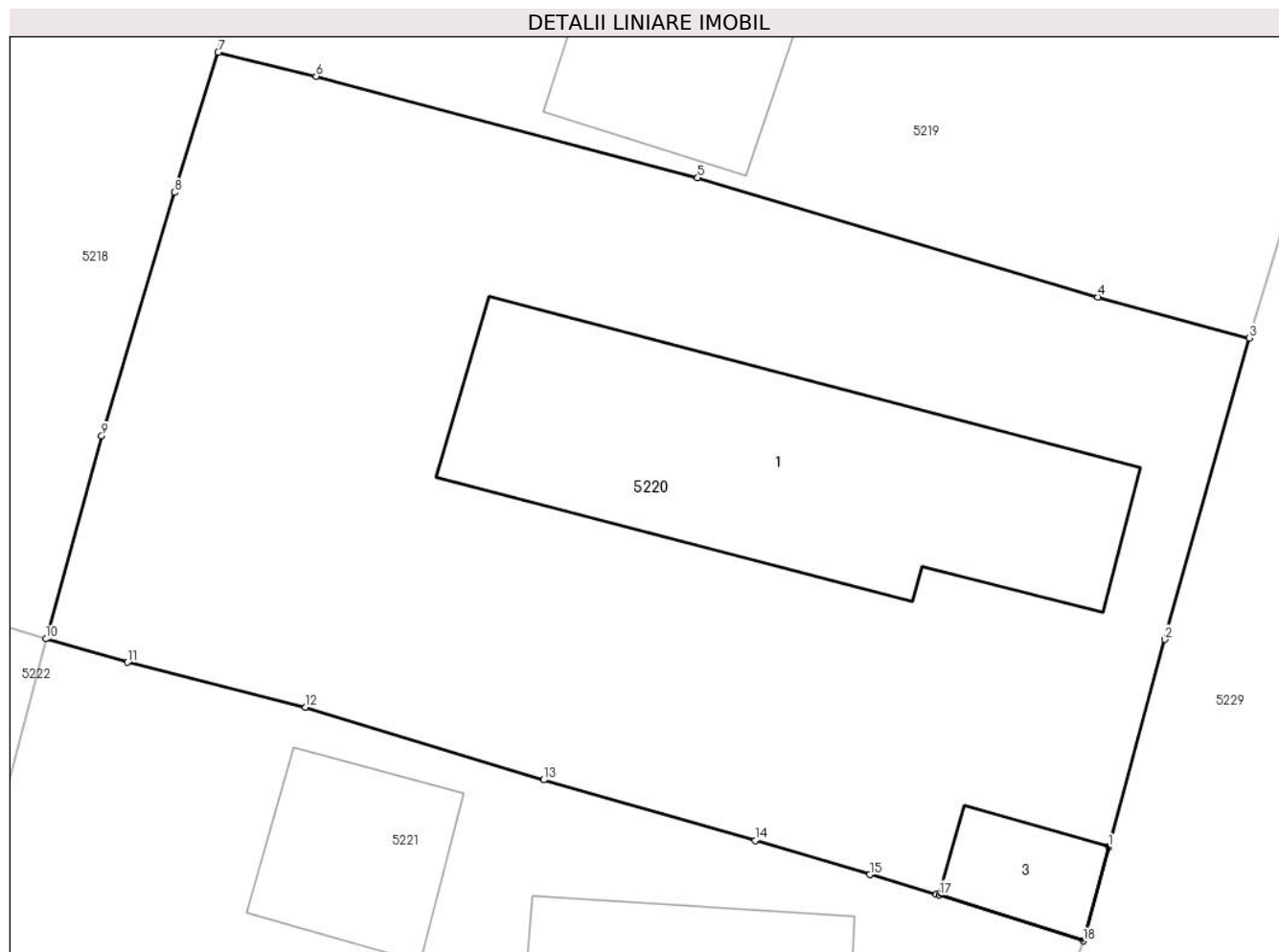
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37520 / 22/12/2016			
Somatie nr. D 899IC/2016, din 13/12/2016 emis de BEJA CREANGA, TUDORACHE SI ION (hotarare judecatoreasca nr D 899IC/2016 din 13.12.2016, emis de BEJA CREANGA, TUDORACHE SI ION);			
C1	se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 2.179,91 lei reprezentand debit principal, dobanda, comisioane, penalitati restante si TVA neincasat, la care se adauga dobanda si penalitatile aferente titlului executoriu pana la achitarea efectiva a debitului si 483,55 lei reprezentand cheltuieli de executare silita asupra cotei parti apartinand CIOPEICA MARIA 1) SECAPITAL S.A.R.L, CIF:108305		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20267	Din acte: 1.060 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.051	30	16,16/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20267-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.583,651 303.568,798	2	621.585,878 303.577,05	8.547
2	621.585,878 303.577,05	3	621.589,249 303.589,029	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.589,249 303.589,029	4	621.583,222 303.590,663	6.245
4	621.583,222 303.590,663	5	621.567,316 303.595,408	16.599
5	621.567,316 303.595,408	6	621.552,147 303.599,445	15.697
6	621.552,147 303.599,445	7	621.548,252 303.600,397	4.01
7	621.548,252 303.600,397	8	621.546,529 303.594,825	5.832
8	621.546,529 303.594,825	9	621.543,627 303.585,142	10.109
9	621.543,627 303.585,142	10	621.541,406 303.577,07	8.372
10	621.541,406 303.577,07	11	621.544,641 303.576,135	3.368
11	621.544,641 303.576,135	12	621.551,734 303.574,359	7.313
12	621.551,734 303.574,359	13	621.561,187 303.571,466	9.886
13	621.561,187 303.571,466	14	621.569,599 303.569,052	8.751
14	621.569,599 303.569,052	15	621.574,15 303.567,7	4.747
15	621.574,15 303.567,7	16	621.576,797 303.566,917	2.761
16	621.576,797 303.566,917	17	621.576,913 303.566,88	0.122
17	621.576,913 303.566,88	18	621.582,642 303.565,062	6.011
18	621.582,642 303.565,062	1	621.583,651 303.568,798	3.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.102 Masurata: 2.151	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70571, din 12/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

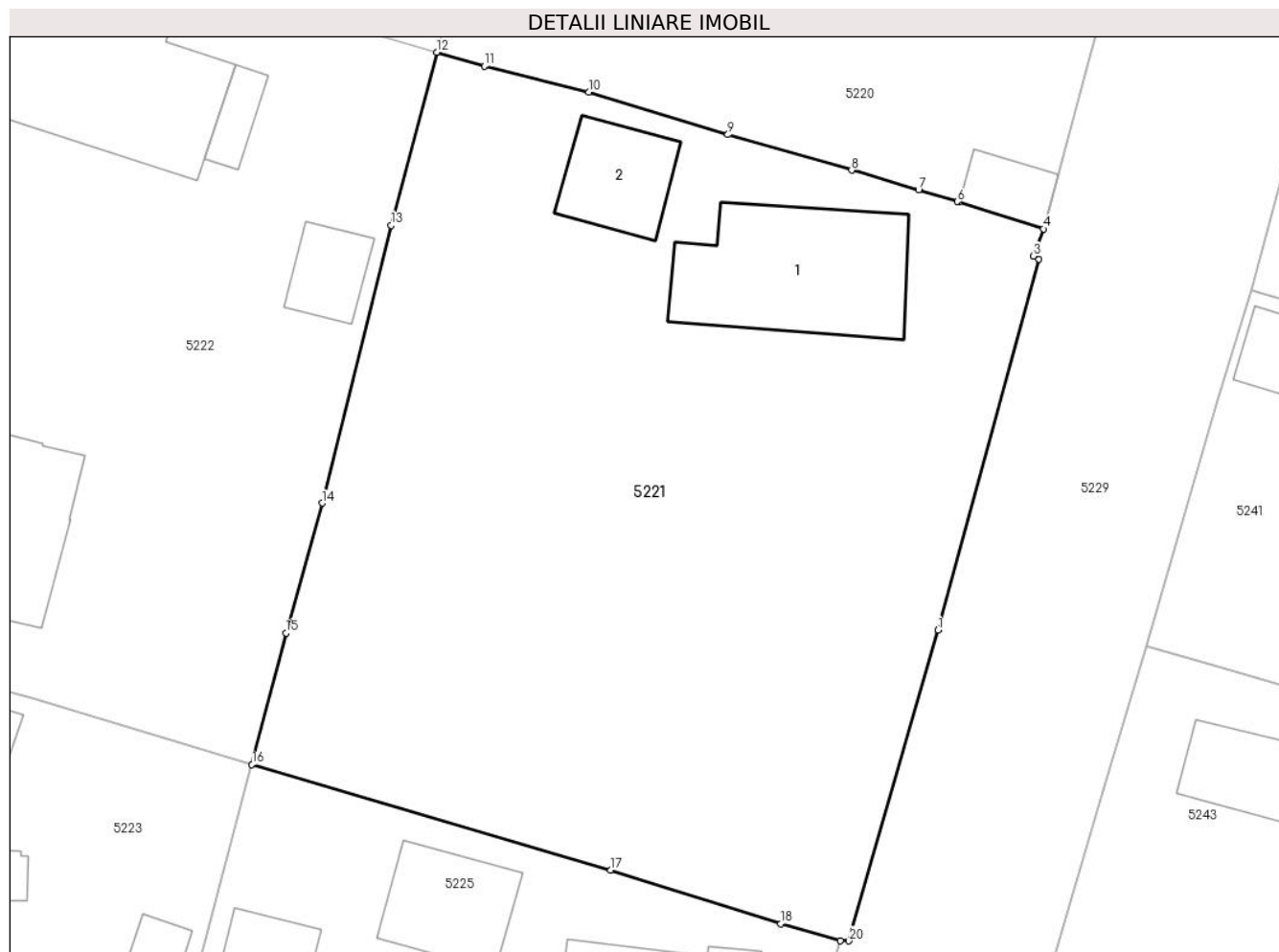
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.102 Masurata: 2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.151	30	20/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	30	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.575,464 303.537,777	2	621.582,337 303.563,006	26.148
2	621.582,337 303.563,006	3	621.581,959 303.563,208	0.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.581,959 303.563,208	4	621.582,642 303.565,062	1.976
4	621.582,642 303.565,062	5	621.576,913 303.566,88	6.011
5	621.576,913 303.566,88	6	621.576,797 303.566,917	0.122
6	621.576,797 303.566,917	7	621.574,15 303.567,7	2.761
7	621.574,15 303.567,7	8	621.569,599 303.569,052	4.747
8	621.569,599 303.569,052	9	621.561,187 303.571,466	8.751
9	621.561,187 303.571,466	10	621.551,734 303.574,359	9.886
10	621.551,734 303.574,359	11	621.544,641 303.576,135	7.313
11	621.544,641 303.576,135	12	621.541,406 303.577,07	3.368
12	621.541,406 303.577,07	13	621.538,32 303.565,305	12.164
13	621.538,32 303.565,305	14	621.533,624 303.546,416	19.464
14	621.533,624 303.546,416	15	621.531,152 303.537,582	9.173
15	621.531,152 303.537,582	16	621.528,846 303.528,647	9.229
16	621.528,846 303.528,647	17	621.553,211 303.521,462	25.402
17	621.553,211 303.521,462	18	621.564,78 303.517,816	12.13
18	621.564,78 303.517,816	19	621.568,857 303.516,669	4.235
19	621.568,857 303.516,669	20	621.569,433 303.516,654	0.576
20	621.569,433 303.516,654	1	621.575,464 303.537,777	21.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29/N
Nr. cadastral vechi:65

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20347	Din acte: 2.053 Masurata: 2.044	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20347-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	20347-C2	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA P+1
A1.3	20347-C3	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER
A1.5	20347-C5	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:292 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1018 / 27/09/2001		
Act Notarial nr. 3300, din 29/08/2001 emis de MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIGAN GIGI , , Sot 2) BIGAN AURELIA , , Sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29/N)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
66408 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 6988, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 6438 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIGAN GIGI 2) BIGAN AURELIA	A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B8	Se noteaza radierea constructiei C4 inscrisa in IE 20347 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20347	Din acte: 2.053 Masurata: 2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.545	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20347-C1	construcții de locuințe	Din acte: 246 Masurata: 223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	20347-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA P+1
A1.3	20347-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA PARTER
A1.5	20347-C5	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:292 mp; LOCUINTA P+M
A1.6	20347-C6	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA PARTER
A1.7		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.488,414 303.539,716	2	621.497,689 303.537,47	9.542
2	621.497,689 303.537,47	3	621.513,904 303.533,179	16.773
3	621.513,904 303.533,179	4	621.528,846 303.528,647	15.614
4	621.528,846 303.528,647	5	621.531,152 303.537,582	9.229
5	621.531,152 303.537,582	6	621.533,624 303.546,416	9.173
6	621.533,624 303.546,416	7	621.538,32 303.565,305	19.464
7	621.538,32 303.565,305	8	621.541,406 303.577,07	12.164
8	621.541,406 303.577,07	9	621.530,42 303.580,327	11.458
9	621.530,42 303.580,327	10	621.527,124 303.581,439	3.479
10	621.527,124 303.581,439	11	621.515,002 303.585,086	12.658
11	621.515,002 303.585,086	12	621.502,924 303.588,529	12.56
12	621.502,924 303.588,529	13	621.489,33 303.539,942	50.452
13	621.489,33 303.539,942	14	621.488,524 303.540,152	0.833
14	621.488,524 303.540,152	1	621.488,414 303.539,716	0.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20040	1.086	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
9814 / 01/09/2009			
Act Notarial nr. 2361, din 21/08/2009 emis de JIPA FLORENTINA MIHAELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GAVRILA DANIEL 2) GAVRILA CAMELIA		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOSE MIHAELA VALENTINA 2) TUDOSE MIHAITA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

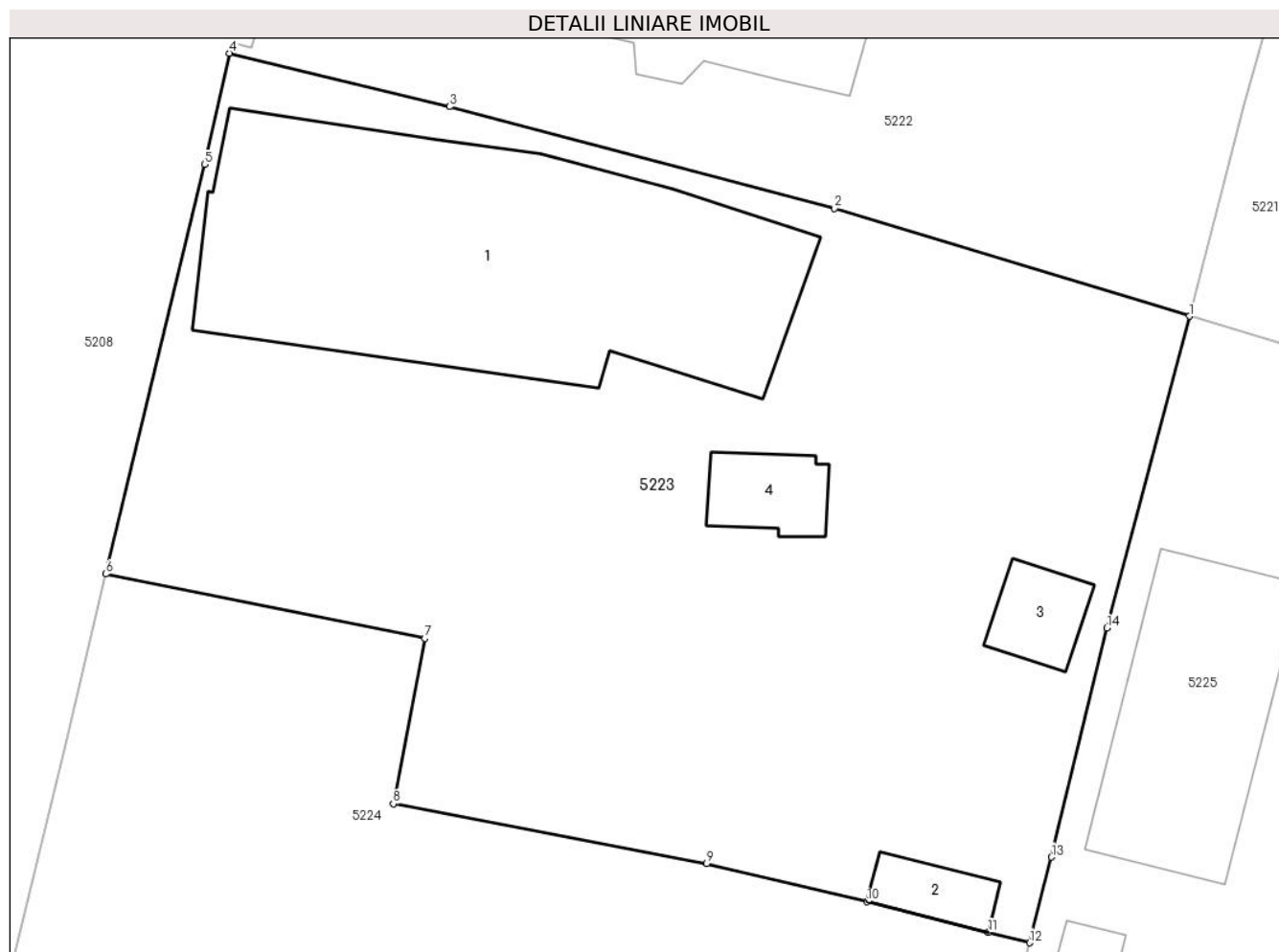
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
9814 / 01/09/2009			
Act Notarial nr. 2361, din 21/08/2009 emis de JIPA FLORENTINA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GAVRILA CONSTANTIN 2) GAVRILA CONSTANTA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20040	1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20040-C1	construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.528,846 303.528,647	2	621.513,904 303.533,179	15.614
2	621.513,904 303.533,179	3	621.497,689 303.537,47	16.773
3	621.497,689 303.537,47	4	621.488,414 303.539,716	9.542
4	621.488,414 303.539,716	5	621.487,36 303.535,04	4.793
5	621.487,36 303.535,04	6	621.483,213 303.517,801	17.731
6	621.483,213 303.517,801	7	621.496,652 303.515,084	13.711
7	621.496,652 303.515,084	8	621.495,321 303.508,128	7.083
8	621.495,321 303.508,128	9	621.508,517 303.505,601	13.436
9	621.508,517 303.505,601	10	621.515,269 303.504,006	6.938
10	621.515,269 303.504,006	11	621.520,378 303.502,716	5.269
11	621.520,378 303.502,716	12	621.522,122 303.502,276	1.799
12	621.522,122 303.502,276	13	621.523,031 303.505,879	3.716
13	621.523,031 303.505,879	14	621.525,376 303.515,529	9.931
14	621.525,376 303.515,529	1	621.528,846 303.528,647	13.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20041	1.086	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9813 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 445, din 27/01/1996 emis de BNP OLTENITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILA CONSTANTA	
	2) GAVRILA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

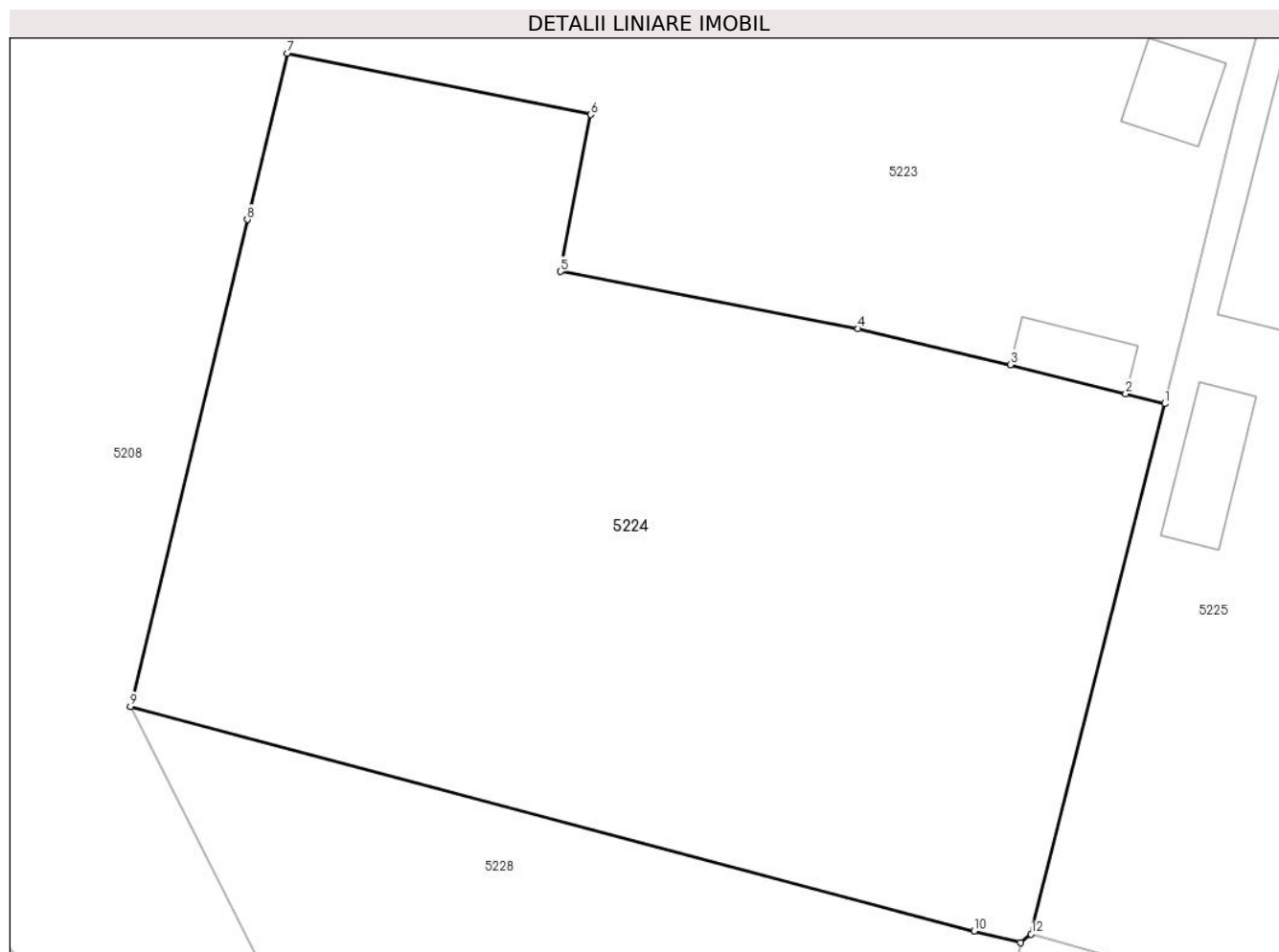
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20041	1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.522,122 303.502,276	2	621.520,378 303.502,716	1.799
2	621.520,378 303.502,716	3	621.515,269 303.504,006	5.269
3	621.515,269 303.504,006	4	621.508,517 303.505,601	6.938
4	621.508,517 303.505,601	5	621.495,321 303.508,128	13.436
5	621.495,321 303.508,128	6	621.496,652 303.515,084	7.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.496,652 303.515,084	7	621.483,213 303.517,801	13.711
7	621.483,213 303.517,801	8	621.481,441 303.510,433	7.579
8	621.481,441 303.510,433	9	621.476,253 303.488,862	22.185
9	621.476,253 303.488,862	10	621.513,665 303.478,914	38.713
10	621.513,665 303.478,914	11	621.515,717 303.478,392	2.117
11	621.515,717 303.478,392	12	621.516,189 303.478,777	0.61
12	621.516,189 303.478,777	1	621.522,122 303.502,276	24.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22440	Din acte: 2.079 Masurata: 2.086	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22440-C1	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; construita din paianta, in anul 1942
A1.2	22440-C2	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa, construita in anul 1942
A1.3	22440-C3	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa, construita in anul 1942

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7650 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 123, din 13/01/1998 emis de NP CIOBANU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE ; act administrativ nr 6802 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA RODICA, -necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

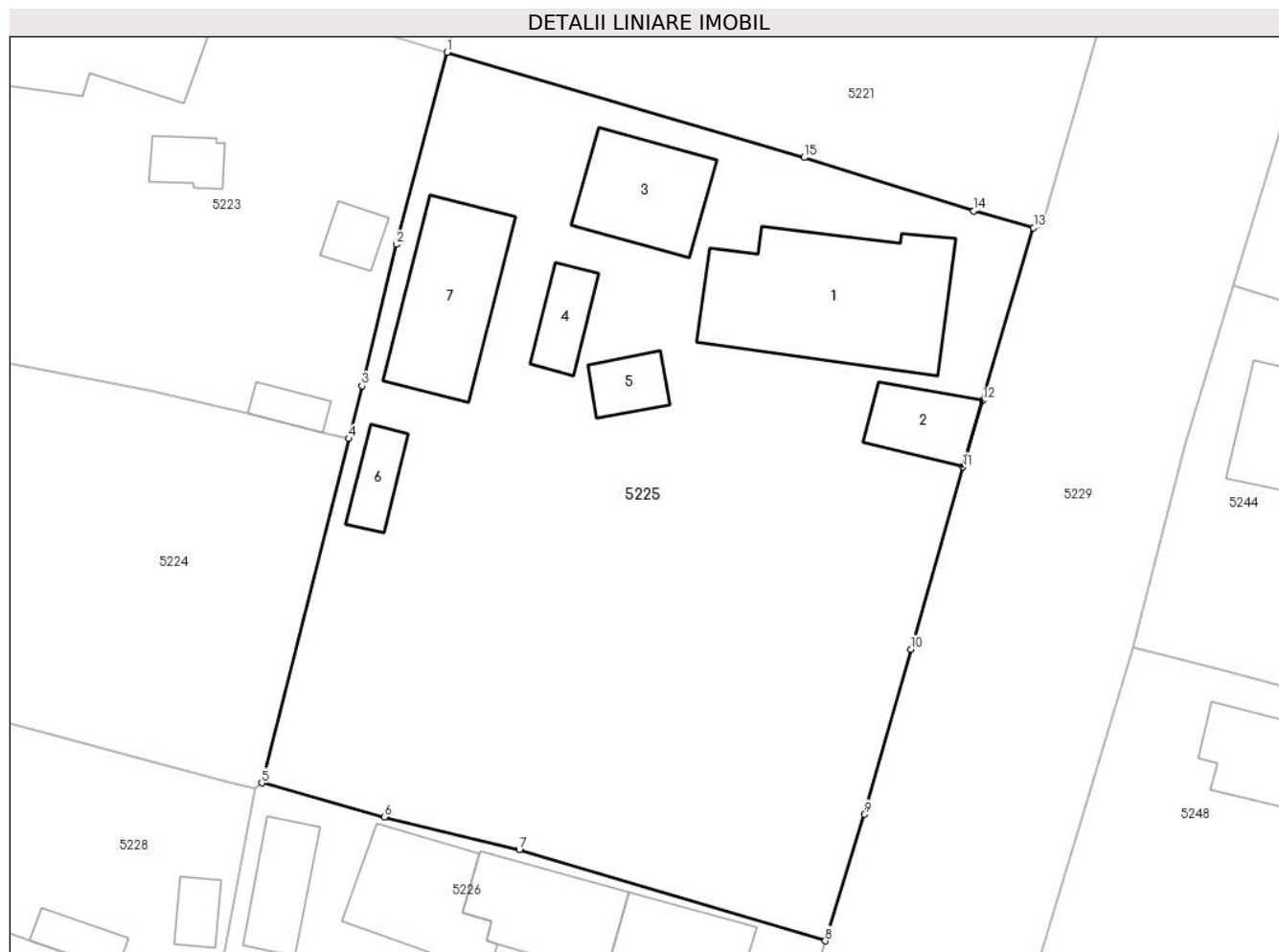
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22440	Din acte: 2.079 Masurata: 2.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.086	30	23	-	
2	arabil	DA	1.000	30	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22440-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; construita din paanta, in anul 1942
A1.2	22440-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa, construita in anul 1942
A1.3	22440-C3	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexa, construita in anul 1942
A1.4	22440-C4	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - FARA ACTE
A1.5	22440-C5	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - FARA ACTE
A1.6	22440-C6	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - FARA ACTE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	22440-C7	construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.528,846 303.528,647	2	621.525,376 303.515,529	13.569
2	621.525,376 303.515,529	3	621.523,031 303.505,879	9.931
3	621.523,031 303.505,879	4	621.522,122 303.502,276	3.716
4	621.522,122 303.502,276	5	621.516,189 303.478,777	24.236
5	621.516,189 303.478,777	6	621.524,559 303.476,449	8.688
6	621.524,559 303.476,449	7	621.533,759 303.474,197	9.471
7	621.533,759 303.474,197	8	621.554,644 303.467,991	21.788
8	621.554,644 303.467,991	9	621.557,299 303.476,624	9.032
9	621.557,299 303.476,624	10	621.560,487 303.487,898	11.716
10	621.560,487 303.487,898	11	621.564,043 303.500,343	12.943
11	621.564,043 303.500,343	12	621.565,404 303.504,883	4.739
12	621.565,404 303.504,883	13	621.568,857 303.516,669	12.282
13	621.568,857 303.516,669	14	621.564,78 303.517,816	4.235
14	621.564,78 303.517,816	15	621.553,211 303.521,462	12.13
15	621.553,211 303.521,462	1	621.528,846 303.528,647	25.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21080	1.006	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2755 / 15/08/2005		
Act Notarial nr. 3597/2005, din 01/01/2005 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 970/1006 1) PREDĂ GIGI , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6889/18.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/1006 1) PREDĂ GIGI , necasatorit	A1

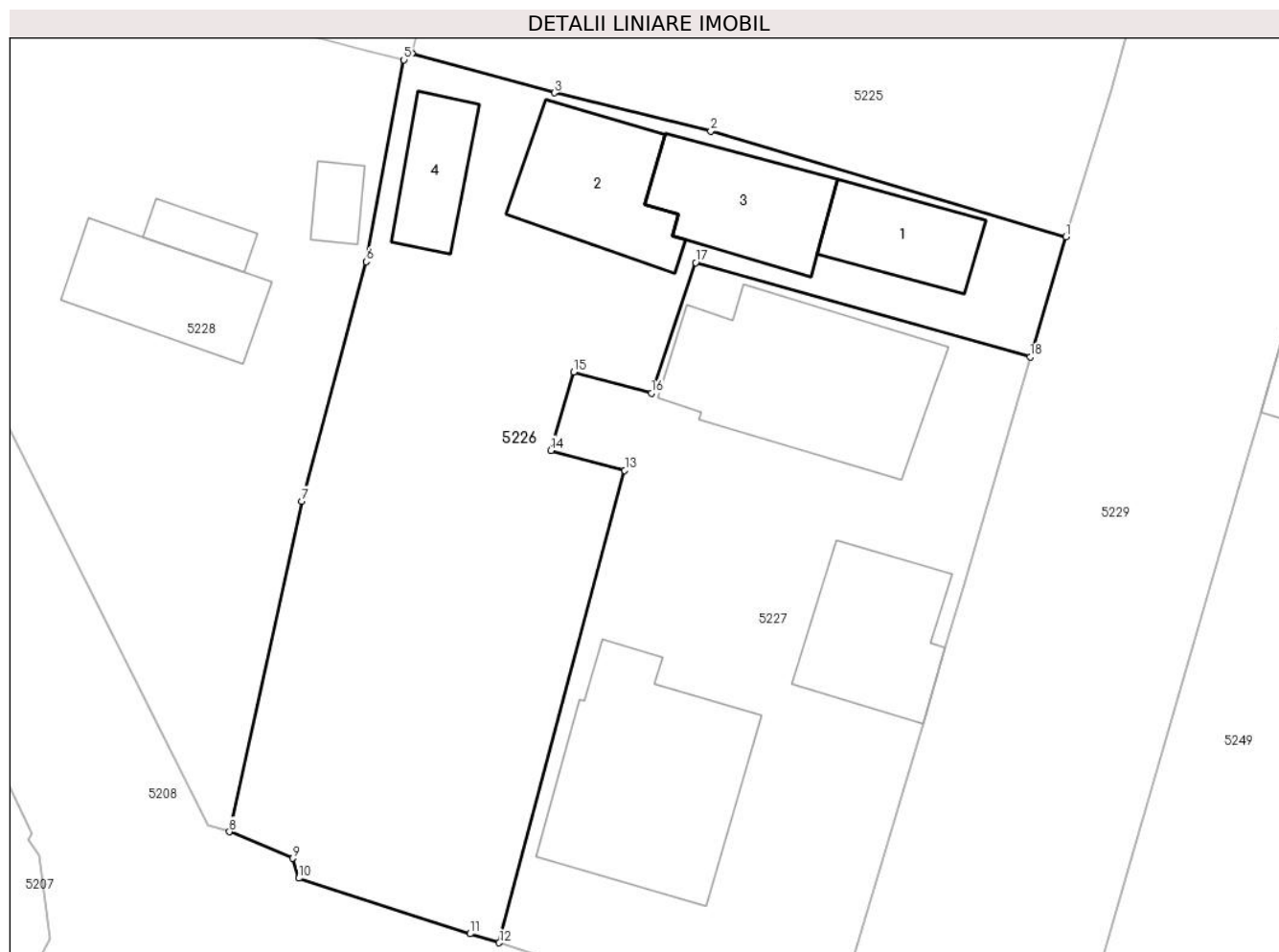
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21080	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	30	25,26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.2		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta
A1.3		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; locuinta P+1
A1.4		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.554,644 303.467,991	2	621.533,759 303.474,197	21.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.533,759 303.474,197	3	621.524,559 303.476,449	9.471
3	621.524,559 303.476,449	4	621.516,189 303.478,777	8.688
4	621.516,189 303.478,777	5	621.515,717 303.478,392	0.61
5	621.515,717 303.478,392	6	621.513,5 303.466,532	12.065
6	621.513,5 303.466,532	7	621.509,711 303.452,458	14.575
7	621.509,711 303.452,458	8	621.505,458 303.433,031	19.887
8	621.505,458 303.433,031	9	621.509,175 303.431,469	4.032
9	621.509,175 303.431,469	10	621.509,541 303.430,305	1.22
10	621.509,541 303.430,305	11	621.519,612 303.427,04	10.587
11	621.519,612 303.427,04	12	621.521,321 303.426,509	1.79
12	621.521,321 303.426,509	13	621.528,698 303.454,269	28.723
13	621.528,698 303.454,269	14	621.524,355 303.455,437	4.498
14	621.524,355 303.455,437	15	621.525,69 303.460,039	4.792
15	621.525,69 303.460,039	16	621.530,269 303.458,809	4.742
16	621.530,269 303.458,809	17	621.532,879 303.466,478	8.101
17	621.532,879 303.466,478	18	621.552,534 303.460,922	20.426
18	621.552,534 303.460,922	1	621.554,644 303.467,991	7.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113

Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21053	889	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21053-C1	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2	21053-C2	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	21053-C3	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4661 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1832, din 02/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) PREDĂ IONUȚ MIHAI	
	2) PREDĂ MARIANA AURELIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)		
13895 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 2178, din 20/04/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 2180 din 12.05.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU;inscris sub semnatura privata nr 5682 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 5628 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) PREDĂ IONUȚ-MIHAI	
	2) PREDĂ MARIANA-AURELIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) PREDĂ IONUȚ-MIHAI	
	2) PREDĂ MARIANA-AURELIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4661 / 03/04/2008			
Act Notarial nr. 1832, din 02/04/2008 emis de BNP OLTENITA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) SARBU VIORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21053	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	763	30	25.26	-	
2	arabil	DA	126	30	25,26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21053-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2	21053-C2	construcții de locuințe	Din acte: 242 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA P+M
A1.3	21053-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.521,321 303.426,509	2	621.522,138 303.426,255	0.856
2	621.522,138 303.426,255	3	621.540,538 303.420,284	19.345
3	621.540,538 303.420,284	4	621.546,236 303.439,41	19.957
4	621.546,236 303.439,41	5	621.547,544 303.443,84	4.619
5	621.547,544 303.443,84	6	621.548,735 303.447,812	4.146
6	621.548,735 303.447,812	7	621.552,534 303.460,922	13.649
7	621.552,534 303.460,922	8	621.532,879 303.466,478	20.426
8	621.532,879 303.466,478	9	621.530,269 303.458,809	8.101
9	621.530,269 303.458,809	10	621.525,69 303.460,039	4.742
10	621.525,69 303.460,039	11	621.524,355 303.455,437	4.792
11	621.524,355 303.455,437	12	621.528,698 303.454,269	4.498
12	621.528,698 303.454,269	1	621.521,321 303.426,509	28.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1546 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAVRODIN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

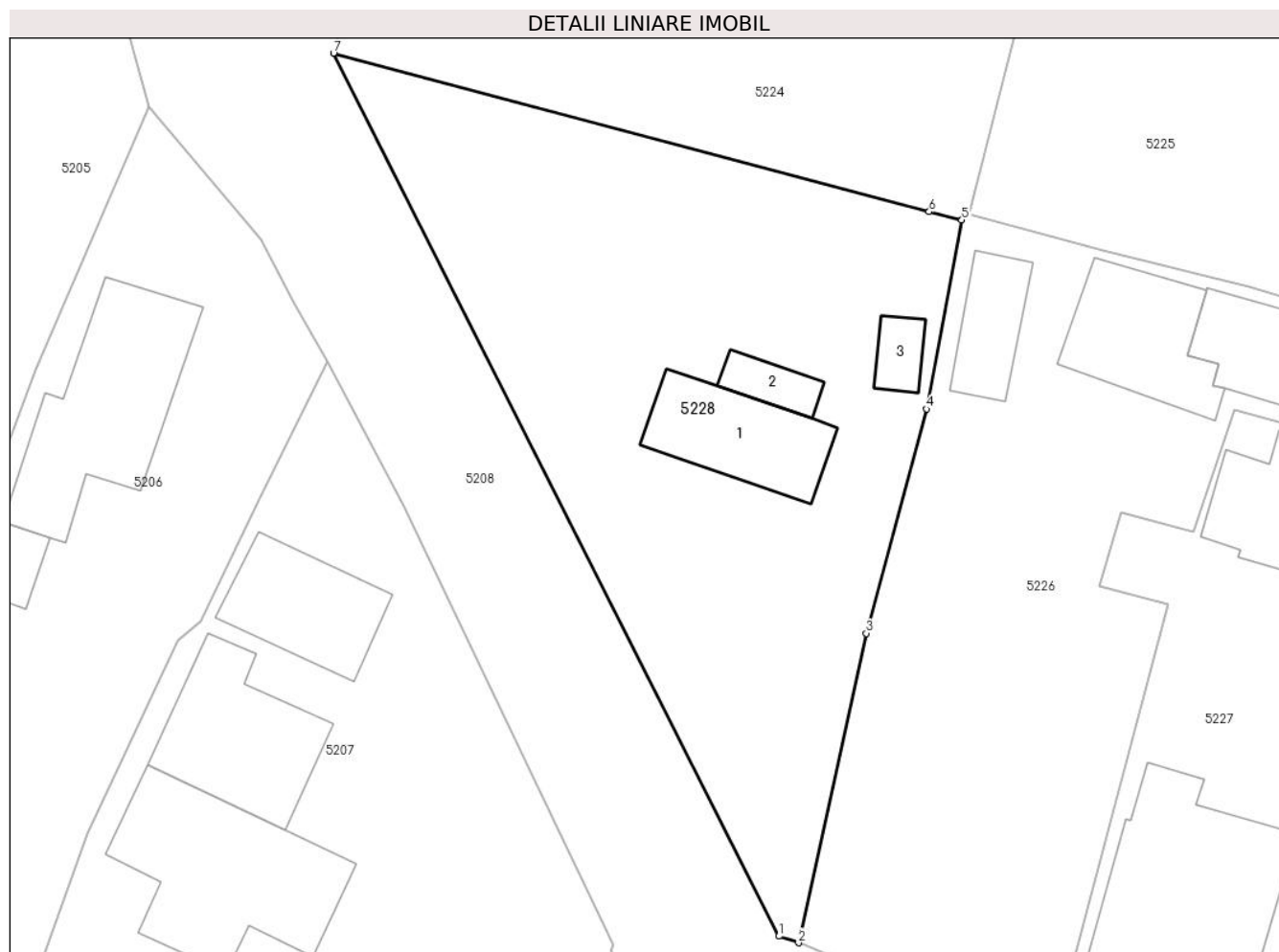
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	30	FN	-	
2	curți construcții	DA	300	30	FN	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.504,231 303.433,445	2	621.505,458 303.433,031	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.505,458 303.433,031	3	621.509,711 303.452,458	19.887
3	621.509,711 303.452,458	4	621.513,5 303.466,532	14.575
4	621.513,5 303.466,532	5	621.515,717 303.478,392	12.065
5	621.515,717 303.478,392	6	621.513,665 303.478,914	2.117
6	621.513,665 303.478,914	7	621.476,253 303.488,862	38.713
7	621.476,253 303.488,862	1	621.504,231 303.433,445	62.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA MAGNOLIEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21323	Din acte: 251.200 Masurata: 4.250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7677 / 20/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2002 cu anexa nr.43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 27.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr 1383 din 13.03.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

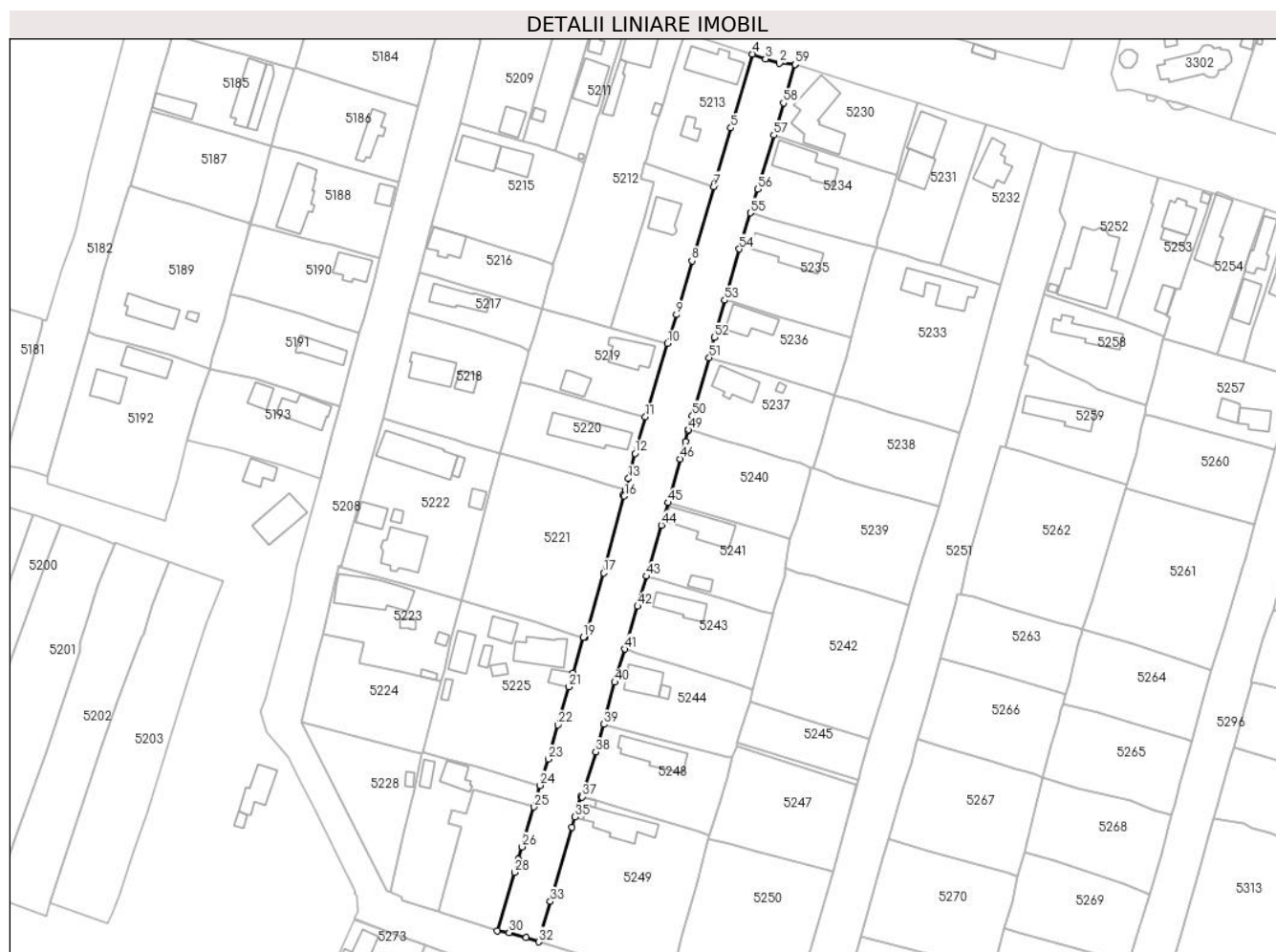
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21323	Din acte: 251.200 Masurata: 4.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.250	-	-	-	STRADA MAGNOLIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	621.638,448 303.704,881	2	621.633,33 303.705,176	5.126	2	621.633,33 303.705,176	3	621.628,713 303.706,629	4.841	3	621.628,713 303.706,629	4	621.624,471 303.708,188	4.519
4	621.624,471 303.708,188	5	621.617,37 303.683,916	25.29	5	621.617,37 303.683,916	6	621.611,89 303.665,496	19.218	6	621.611,89 303.665,496	7	621.611,663 303.664,71	0.818
7	621.611,663 303.664,71	8	621.604,601 303.640,245	25.463	8	621.604,601 303.640,245	9	621.599,384 303.622,616	18.385	9	621.599,384 303.622,616	10	621.596,494 303.613,168	9.88
10	621.596,494 303.613,168	11	621.589,249 303.589,029	25.203	11	621.589,249 303.589,029	12	621.585,878 303.577,05	12.445	12	621.585,878 303.577,05	13	621.583,651 303.568,798	8.547
13	621.583,651 303.568,798	14	621.582,642 303.565,062	3.869	14	621.582,642 303.565,062	15	621.581,959 303.563,208	1.976	15	621.581,959 303.563,208	16	621.582,337 303.563,006	0.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	621.582,337 303.563,006	17	621.575,464 303.537,777	26.14 8	17	621.575,464 303.537,777	18	621.569,433 303.516,654	21.96 7	18	621.569,433 303.516,654	19	621.568,857 303.516,669	0.576
19	621.568,857 303.516,669	20	621.565,404 303.504,883	12.28 2	20	621.565,404 303.504,883	21	621.564,043 303.500,343	4.739	21	621.564,043 303.500,343	22	621.560,487 303.487,898	12.94 3
22	621.560,487 303.487,898	23	621.557,299 303.476,624	11.71 6	23	621.557,299 303.476,624	24	621.554,644 303.467,991	9.032	24	621.554,644 303.467,991	25	621.552,534 303.460,922	7.378
25	621.552,534 303.460,922	26	621.548,735 303.447,812	13.64 9	26	621.548,735 303.447,812	27	621.547,544 303.443,84	4.146	27	621.547,544 303.443,84	28	621.546,236 303.439,41	4.619
28	621.546,236 303.439,41	29	621.540,538 303.420,284	19.95 7	29	621.540,538 303.420,284	30	621.544,447 303.419,636	3.963	30	621.544,447 303.419,636	31	621.549,993 303.418,109	5.752
31	621.549,993 303.418,109	32	621.554,265 303.416,629	4.521	32	621.554,265 303.416,629	33	621.558,014 303.429,863	13.75 5	33	621.558,014 303.429,863	34	621.565,13 303.454,351	25.50 1
34	621.565,13 303.454,351	35	621.566,082 303.457,649	3.433	35	621.566,082 303.457,649	36	621.568,033 303.464,357	6.986	36	621.568,033 303.464,357	37	621.568,472 303.464,231	0.457
37	621.568,472 303.464,231	38	621.572,896 303.479,007	15.42 4	38	621.572,896 303.479,007	39	621.575,631 303.488,059	9.456	39	621.575,631 303.488,059	40	621.579,157 303.501,879	14.26 2
40	621.579,157 303.501,879	41	621.582,522 303.512,746	11.37 6	41	621.582,522 303.512,746	42	621.586,723 303.526,828	14.69 6	42	621.586,723 303.526,828	43	621.589,678 303.536,691	10.29 5
43	621.589,678 303.536,691	44	621.594,463 303.553,446	17.42 5	44	621.594,463 303.553,446	45	621.596,749 303.560,875	7.773	45	621.596,749 303.560,875	46	621.600,669 303.575,219	14.87
46	621.600,669 303.575,219	47	621.602,352 303.580,895	5.92	47	621.602,352 303.580,895	48	621.603,293 303.584,509	3.734	48	621.603,293 303.584,509	49	621.603,428 303.584,821	0.34
49	621.603,428 303.584,821	50	621.604,718 303.589,497	4.851	50	621.604,718 303.589,497	51	621.610,224 303.608,486	19.77 1	51	621.610,224 303.608,486	52	621.611,878 303.615,142	6.858
52	621.611,878 303.615,142	53	621.615,337 303.627,322	12.66 2	53	621.615,337 303.627,322	54	621.620,137 303.644,17	17.51 8	54	621.620,137 303.644,17	55	621.623,836 303.656,013	12.40 7
55	621.623,836 303.656,013	56	621.626,206 303.663,81	8.149	56	621.626,206 303.663,81	57	621.631,448 303.681,587	18.53 4	57	621.631,448 303.681,587	58	621.634,626 303.692,123	11.00 5
58	621.634,626 303.692,123	59	621.638,419 303.704,785	13.21 8	59	621.638,419 303.704,785	1	621.638,448 303.704,881	0.1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.018 Masurata: 1.047	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69798, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) PAVEL STELIANA 2) BARBU FLOAREA 3) MELCESCU CECILIA	A1
Act Notarial nr. 964, din 03/03/2022 emis de NP CIOBANU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) ANGHEL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.018 Masurata: 1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	1	-	
2	arabil	DA	47	31	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	236	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.638,448 303.704,881	2	621.638,419 303.704,785	0.1
2	621.638,419 303.704,785	3	621.634,626 303.692,123	13.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.634,626 303.692,123	4	621.631,448 303.681,587	11.005
4	621.631,448 303.681,587	5	621.632,939 303.680,977	1.611
5	621.632,939 303.680,977	6	621.648,216 303.675,829	16.121
6	621.648,216 303.675,829	7	621.656,375 303.673,099	8.604
7	621.656,375 303.673,099	8	621.666,567 303.669,993	10.655
8	621.666,567 303.669,993	9	621.671,89 303.668,504	5.527
9	621.671,89 303.668,504	10	621.674,084 303.676,54	8.33
10	621.674,084 303.676,54	11	621.678,713 303.692,2	16.33
11	621.678,713 303.692,2	12	621.656,839 303.699,129	22.945
12	621.656,839 303.699,129	1	621.638,448 303.704,881	19.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21591	Din acte: 1.149 Masurata: 1.119	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21591-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1978 DIN CARAMIDAACOPERITA CU TABLA , COMPUSA SASE INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1442 / 18/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1637, din 30/07/2008 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IVAN CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

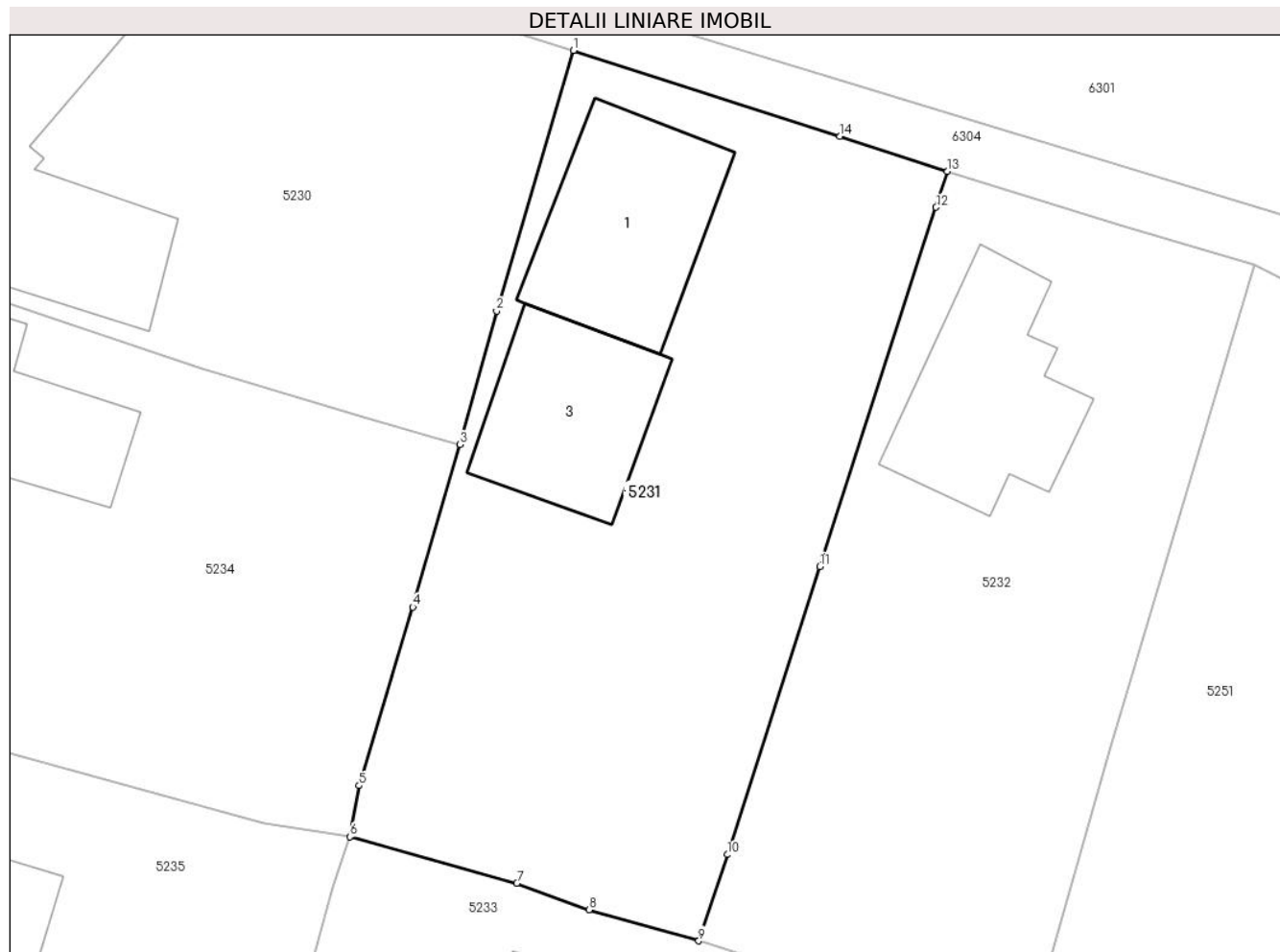
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21591	Din acte: 1.149 Masurata: 1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	599	31	3,3/1	-	
2	arabil	DA	520	31	3,3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21591-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1978 DIN CARAMIDAACOPERITA CU TABLA , COMPUSA SASE INCAPERI
A1.3		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.678,713 303.692,2	2	621.674,084 303.676,54	16.33
2	621.674,084 303.676,54	3	621.671,89 303.668,504	8.33
3	621.671,89 303.668,504	4	621.669,05 303.658,742	10.167
4	621.669,05 303.658,742	5	621.665,82 303.647,996	11.221
5	621.665,82 303.647,996	6	621.665,267 303.644,918	3.127
6	621.665,267 303.644,918	7	621.675,299 303.642,134	10.411
7	621.675,299 303.642,134	8	621.679,645 303.640,528	4.633
8	621.679,645 303.640,528	9	621.686,24 303.638,668	6.853
9	621.686,24 303.638,668	10	621.687,966 303.643,854	5.467
10	621.687,966 303.643,854	11	621.693,52 303.661,174	18.188
11	621.693,52 303.661,174	12	621.700,512 303.682,771	22.701
12	621.700,512 303.682,771	13	621.701,192 303.684,931	2.265
13	621.701,192 303.684,931	14	621.694,721 303.687,042	6.807
14	621.694,721 303.687,042	1	621.678,713 303.692,2	16.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 395, din 02/03/2023 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 3050/269/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) TUDORAN MIHAI DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

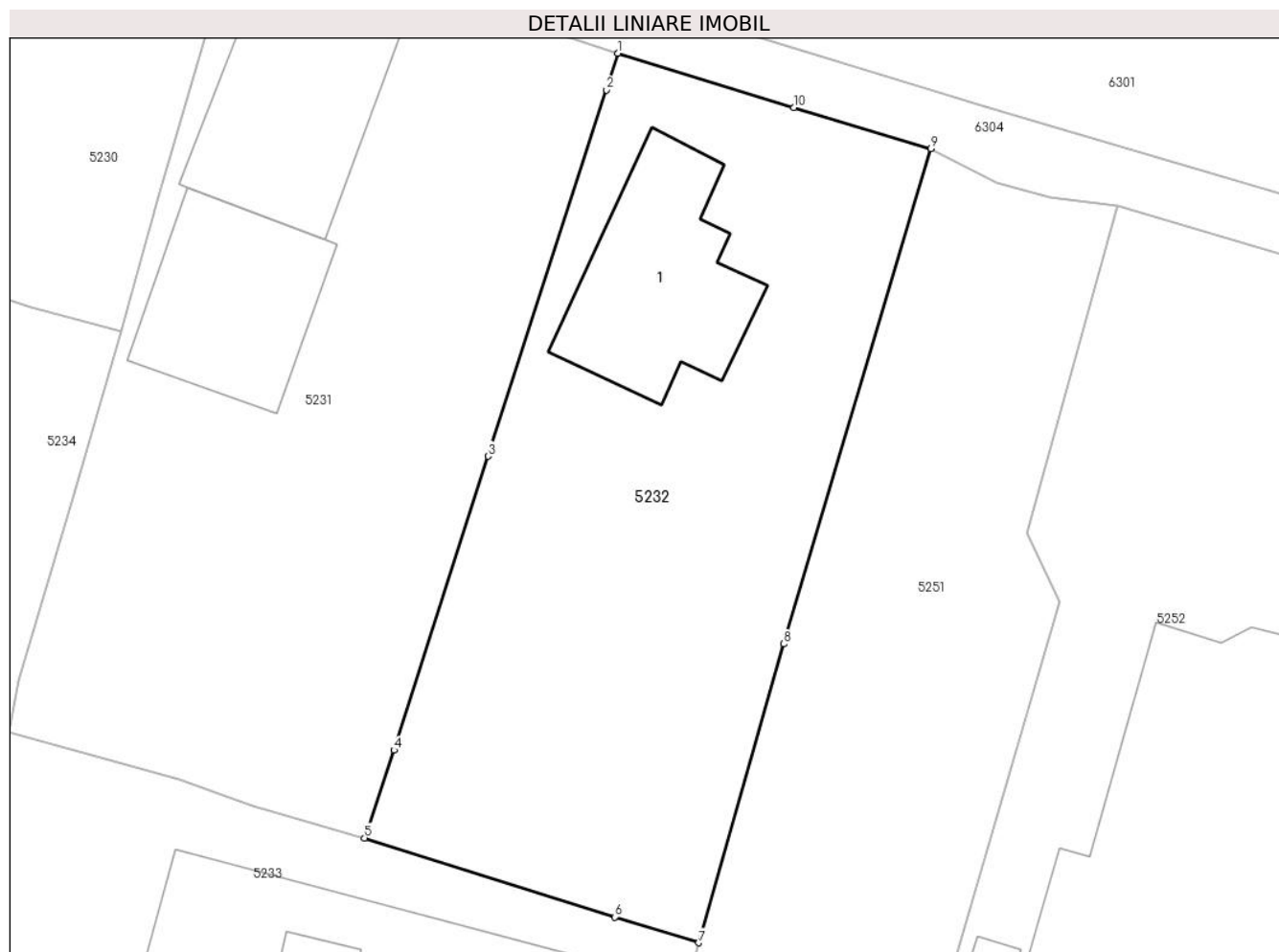
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	969	31	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.701,192 303.684,931	2	621.700,512 303.682,771	2.265
2	621.700,512 303.682,771	3	621.693,52 303.661,174	22.701
3	621.693,52 303.661,174	4	621.687,966 303.643,854	18.188
4	621.687,966 303.643,854	5	621.686,24 303.638,668	5.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.686,24 303.638,668	6	621.700,998 303.634,011	15.475
6	621.700,998 303.634,011	7	621.705,957 303.632,493	5.186
7	621.705,957 303.632,493	8	621.710,977 303.650,11	18.318
8	621.710,977 303.650,11	9	621.719,638 303.679,315	30.463
9	621.719,638 303.679,315	10	621.711,558 303.681,739	8.435
10	621.711,558 303.681,739	1	621.701,192 303.684,931	10.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.216 Masurata: 2.176	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 179/2009, din 23/04/2009 emis de NP MARIANA CIOBANU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRESU MIHAI		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

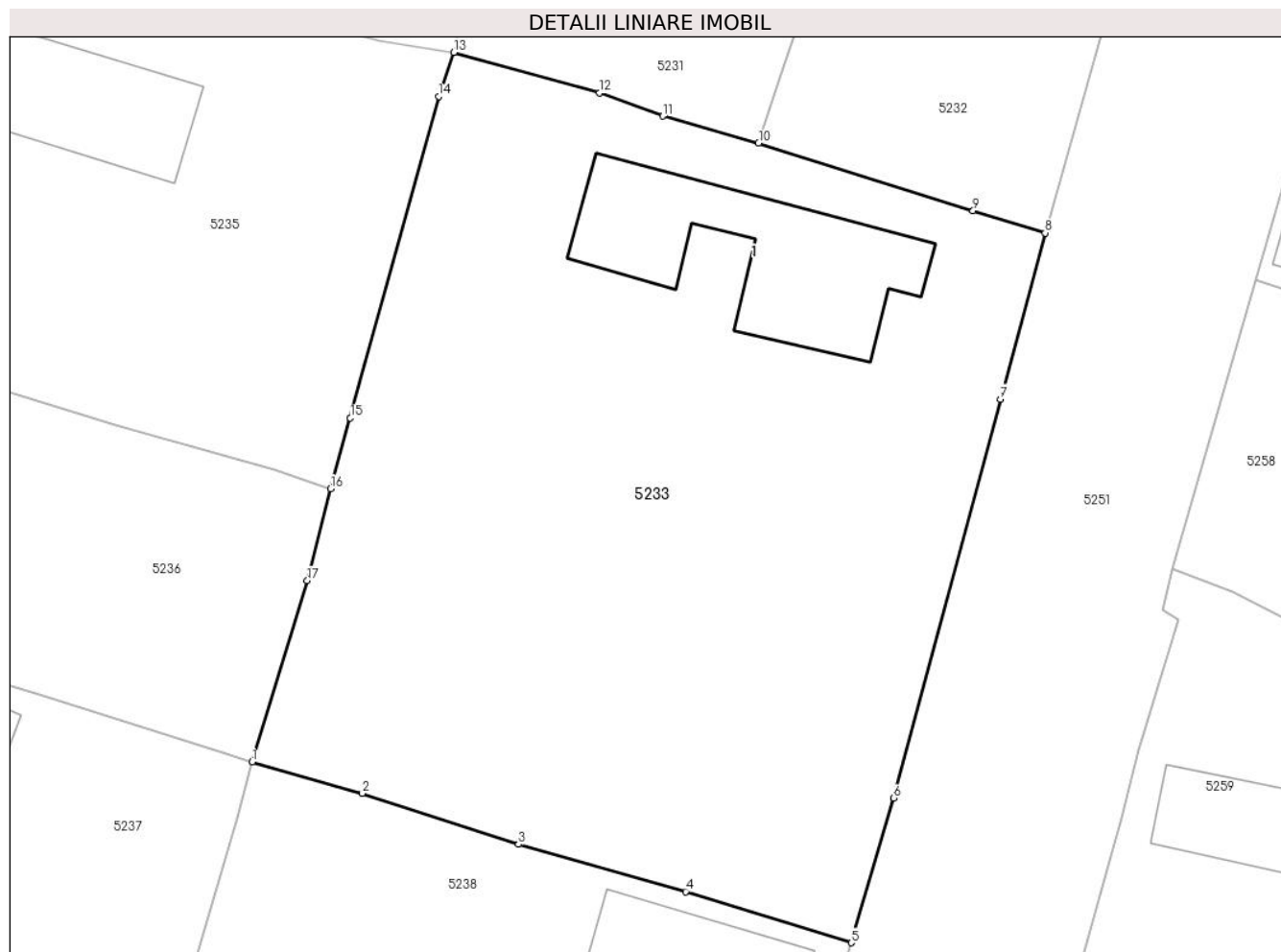
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.216 Masurata: 2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	8	-	
2	arabil	DA	1.176	31	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.651,4 303.596,095	2	621.658,969 303.593,935	7.871
2	621.658,969 303.593,935	3	621.669,734 303.590,423	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.669,734 303.590,423	4	621.681,216 303.587,169	11.934
4	621.681,216 303.587,169	5	621.692,628 303.583,653	11.941
5	621.692,628 303.583,653	6	621.695,538 303.593,617	10.38
6	621.695,538 303.593,617	7	621.702,882 303.621,056	28.405
7	621.702,882 303.621,056	8	621.705,957 303.632,493	11.843
8	621.705,957 303.632,493	9	621.700,998 303.634,011	5.186
9	621.700,998 303.634,011	10	621.686,24 303.638,668	15.475
10	621.686,24 303.638,668	11	621.679,645 303.640,528	6.853
11	621.679,645 303.640,528	12	621.675,299 303.642,134	4.633
12	621.675,299 303.642,134	13	621.665,267 303.644,918	10.411
13	621.665,267 303.644,918	14	621.664,227 303.641,892	3.2
14	621.664,227 303.641,892	15	621.658,144 303.619,767	22.946
15	621.658,144 303.619,767	16	621.656,777 303.614,902	5.053
16	621.656,777 303.614,902	17	621.655,182 303.608,565	6.535
17	621.655,182 303.608,565	1	621.651,4 303.596,095	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.053 Masurata: 1.094	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70484, din 16/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) VASILE GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 53/2014, din 12/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASILE GHEORGHITA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) VASILE GHEORGHITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

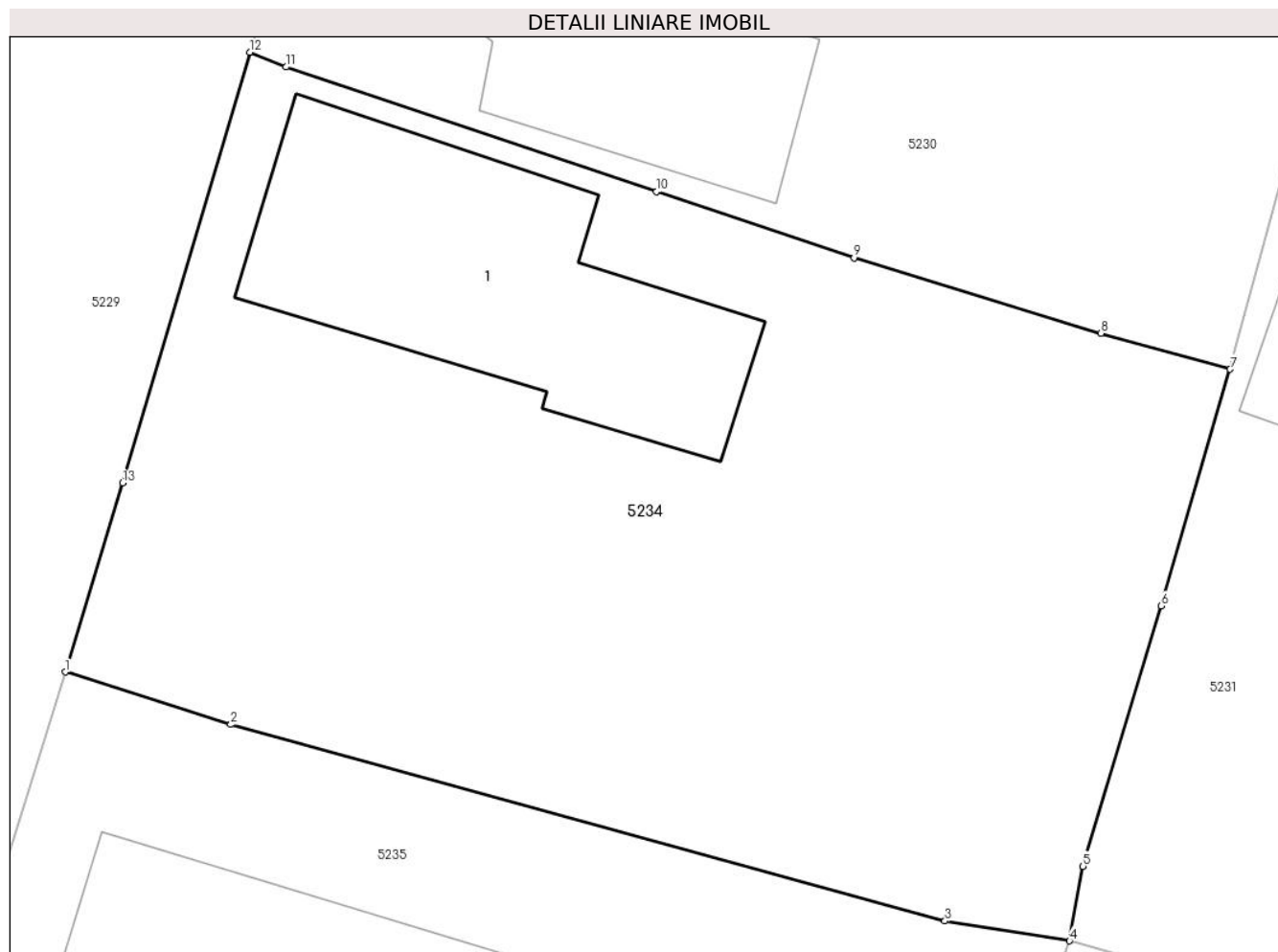
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.053 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	94	31	5/1	-	
2	curți construcții	DA	1.000	31	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.623,836 303.656,013	2	621.630,668 303.653,846	7.167
2	621.630,668 303.653,846	3	621.660,122 303.645,736	30.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.660,122 303.645,736	4	621.665,267 303.644,918	5.21
4	621.665,267 303.644,918	5	621.665,82 303.647,996	3.127
5	621.665,82 303.647,996	6	621.669,05 303.658,742	11.221
6	621.669,05 303.658,742	7	621.671,89 303.668,504	10.167
7	621.671,89 303.668,504	8	621.666,567 303.669,993	5.527
8	621.666,567 303.669,993	9	621.656,375 303.673,099	10.655
9	621.656,375 303.673,099	10	621.648,216 303.675,829	8.604
10	621.648,216 303.675,829	11	621.632,939 303.680,977	16.121
11	621.632,939 303.680,977	12	621.631,448 303.681,587	1.611
12	621.631,448 303.681,587	13	621.626,206 303.663,81	18.534
13	621.626,206 303.663,81	1	621.623,836 303.656,013	8.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.299	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 60, din 02/02/1985 emis de NS CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) GAMAN ALEXANDRA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) GAMAN ALEXANDRA	
Act Notarial nr. 773, din 18/02/1992 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) GAMAN ALEXANDRA	
	2) GAMAN ROMICA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) GAMAN ALEXANDRA	
	2) GAMAN ROMICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

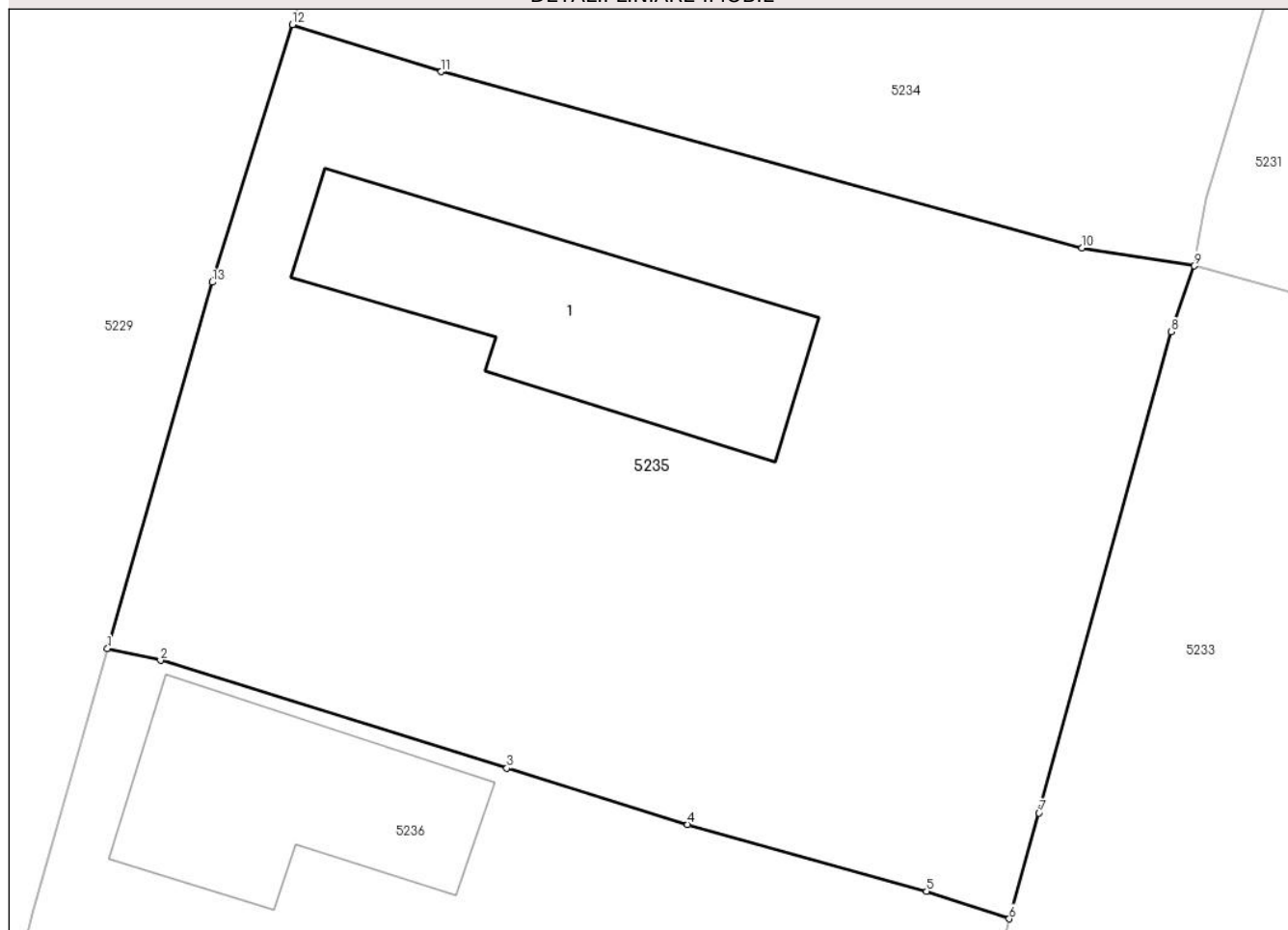
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.299	31	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.615,337 303.627,322	2	621.617,771 303.626,787	2.492
2	621.617,771 303.626,787	3	621.633,685 303.621,824	16.67
3	621.633,685 303.621,824	4	621.641,987 303.619,238	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.641,987 303.619,238	5	621.652,979 303.616,163	11.414
5	621.652,979 303.616,163	6	621.656,777 303.614,902	4.002
6	621.656,777 303.614,902	7	621.658,144 303.619,767	5.053
7	621.658,144 303.619,767	8	621.664,227 303.641,892	22.946
8	621.664,227 303.641,892	9	621.665,267 303.644,918	3.2
9	621.665,267 303.644,918	10	621.660,122 303.645,736	5.21
10	621.660,122 303.645,736	11	621.630,668 303.653,846	30.55
11	621.630,668 303.653,846	12	621.623,836 303.656,013	7.167
12	621.623,836 303.656,013	13	621.620,137 303.644,17	12.407
13	621.620,137 303.644,17	1	621.615,337 303.627,322	17.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 824 Masurata: 842	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70228, din 21/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUICA PETRE	A1

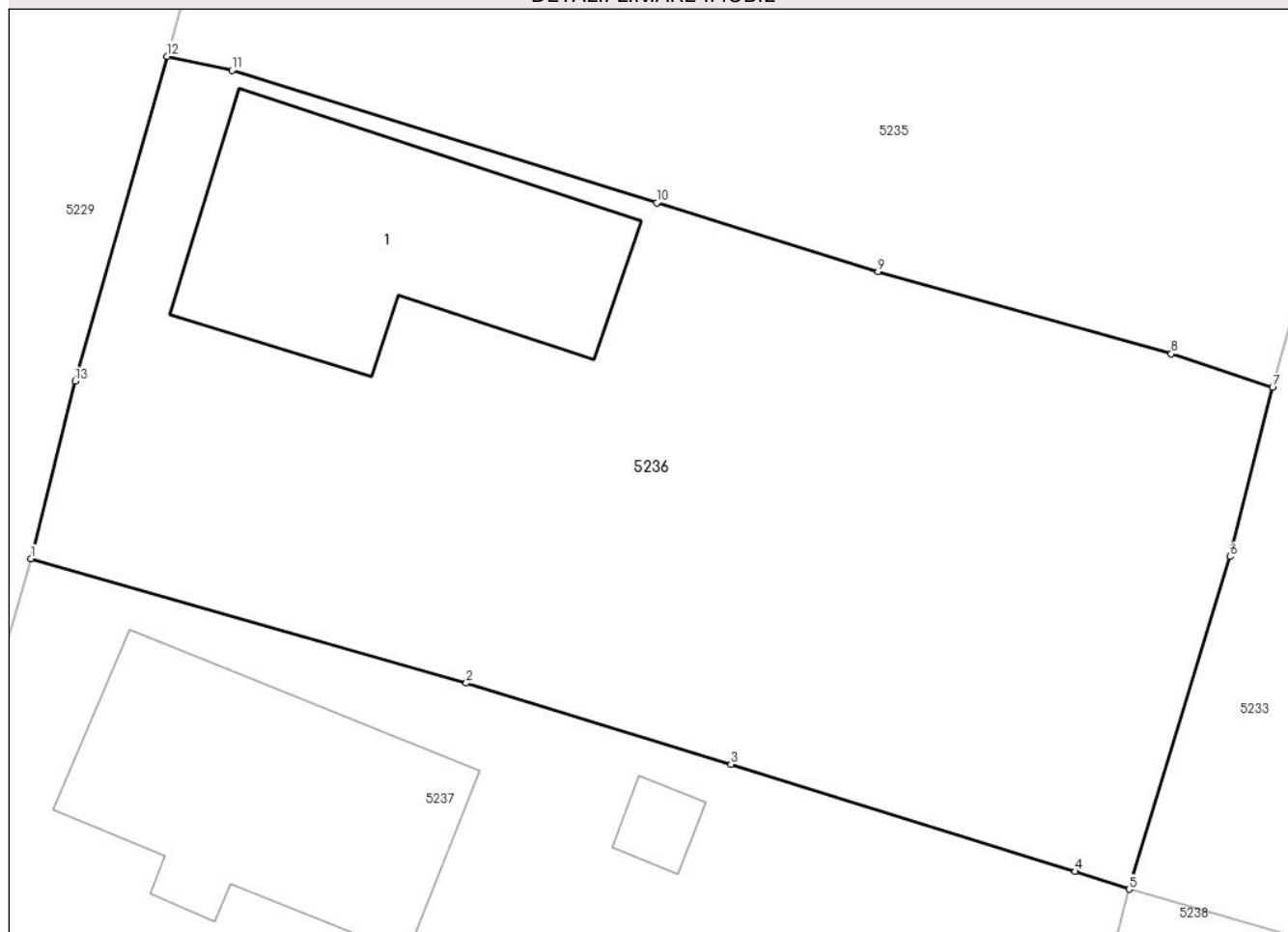
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 824 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	31	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.610,224 303.608,486	2	621.626,548 303.603,828	16.975
2	621.626,548 303.603,828	3	621.636,473 303.600,781	10.383
3	621.636,473 303.600,781	4	621.649,38 303.596,764	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.649,38 303.596,764	5	621.651,4 303.596,095	2.127
5	621.651,4 303.596,095	6	621.655,182 303.608,565	13.031
6	621.655,182 303.608,565	7	621.656,777 303.614,902	6.535
7	621.656,777 303.614,902	8	621.652,979 303.616,163	4.002
8	621.652,979 303.616,163	9	621.641,987 303.619,238	11.414
9	621.641,987 303.619,238	10	621.633,685 303.621,824	8.695
10	621.633,685 303.621,824	11	621.617,771 303.626,787	16.67
11	621.617,771 303.626,787	12	621.615,337 303.627,322	2.492
12	621.615,337 303.627,322	13	621.611,878 303.615,142	12.662
13	621.611,878 303.615,142	1	621.610,224 303.608,486	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340

Nr. cadastral vechi:373

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21116	1.064	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21116-C1	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23368 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 843, din 30/06/2023 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORAN DANIEL-IONEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

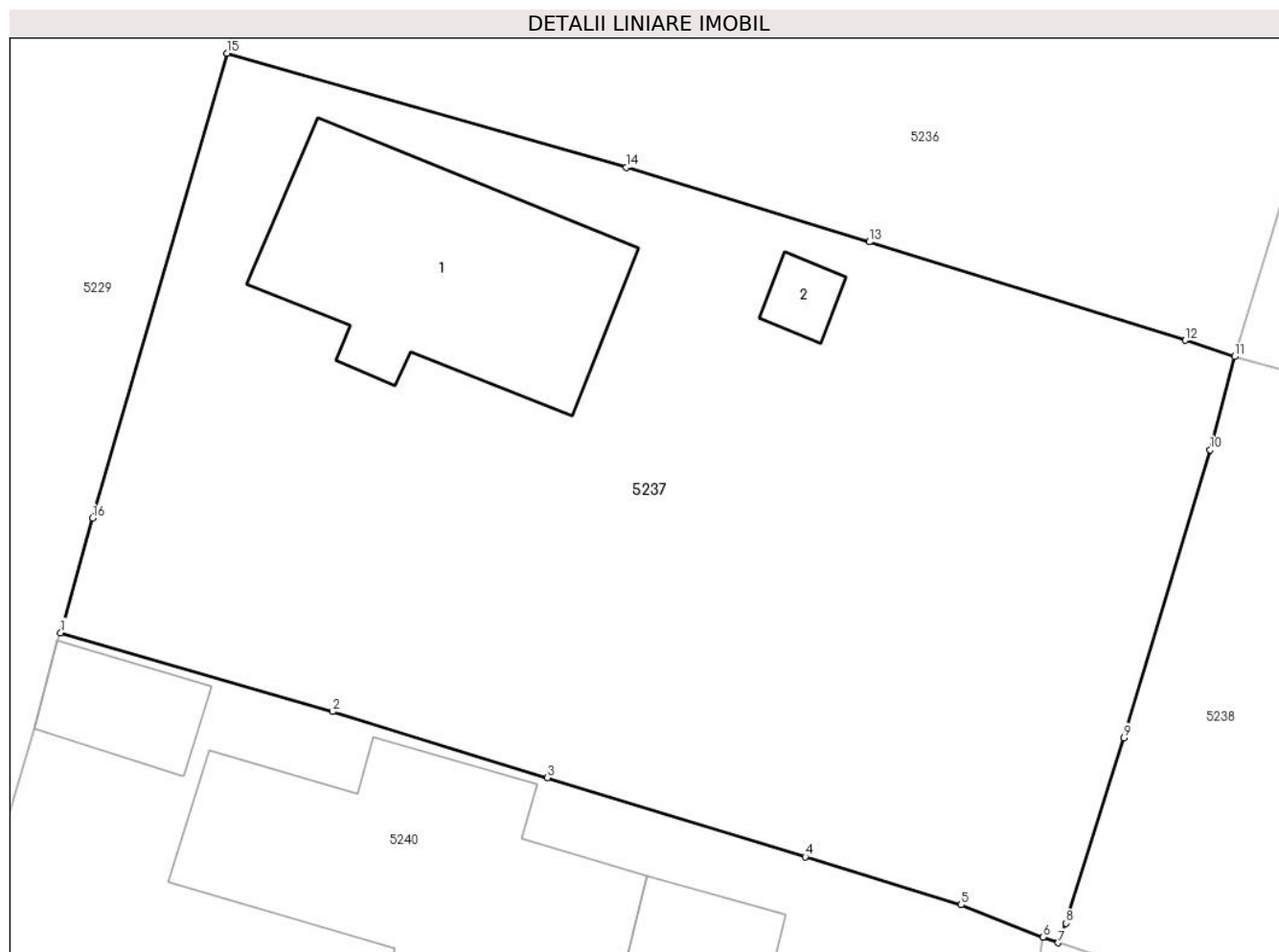
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21116	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	31	11,12	-	
2	vie	DA	700	31	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21116-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.603,428 303.584,821	2	621.614,545 303.581,593	11.576
2	621.614,545 303.581,593	3	621.623,319 303.578,899	9.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.623,319 303.578,899	4	621.633,849 303.575,664	11.016
4	621.633,849 303.575,664	5	621.640,229 303.573,704	6.674
5	621.640,229 303.573,704	6	621.643,578 303.572,38	3.602
6	621.643,578 303.572,38	7	621.644,198 303.572,154	0.66
7	621.644,198 303.572,154	8	621.644,505 303.572,96	0.862
8	621.644,505 303.572,96	9	621.646,887 303.580,526	7.933
9	621.646,887 303.580,526	10	621.650,41 303.592,288	12.278
10	621.650,41 303.592,288	11	621.651,4 303.596,095	3.934
11	621.651,4 303.596,095	12	621.649,38 303.596,764	2.127
12	621.649,38 303.596,764	13	621.636,473 303.600,781	13.518
13	621.636,473 303.600,781	14	621.626,548 303.603,828	10.383
14	621.626,548 303.603,828	15	621.610,224 303.608,486	16.975
15	621.610,224 303.608,486	16	621.604,718 303.589,497	19.771
16	621.604,718 303.589,497	1	621.603,428 303.584,821	4.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:89

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21010	1.097	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21010-C1	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1013 / 06/08/2002		
Act Notarial nr. 3572/2002, din 01/01/2002 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) TACUTU VASILICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) TACUTU VASILICA	
1076 / 20/08/2002		
Act Notarial nr. 3876/2002, din 01/01/2002 emis de NP MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) TACUTU VASILICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) TACUTU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI

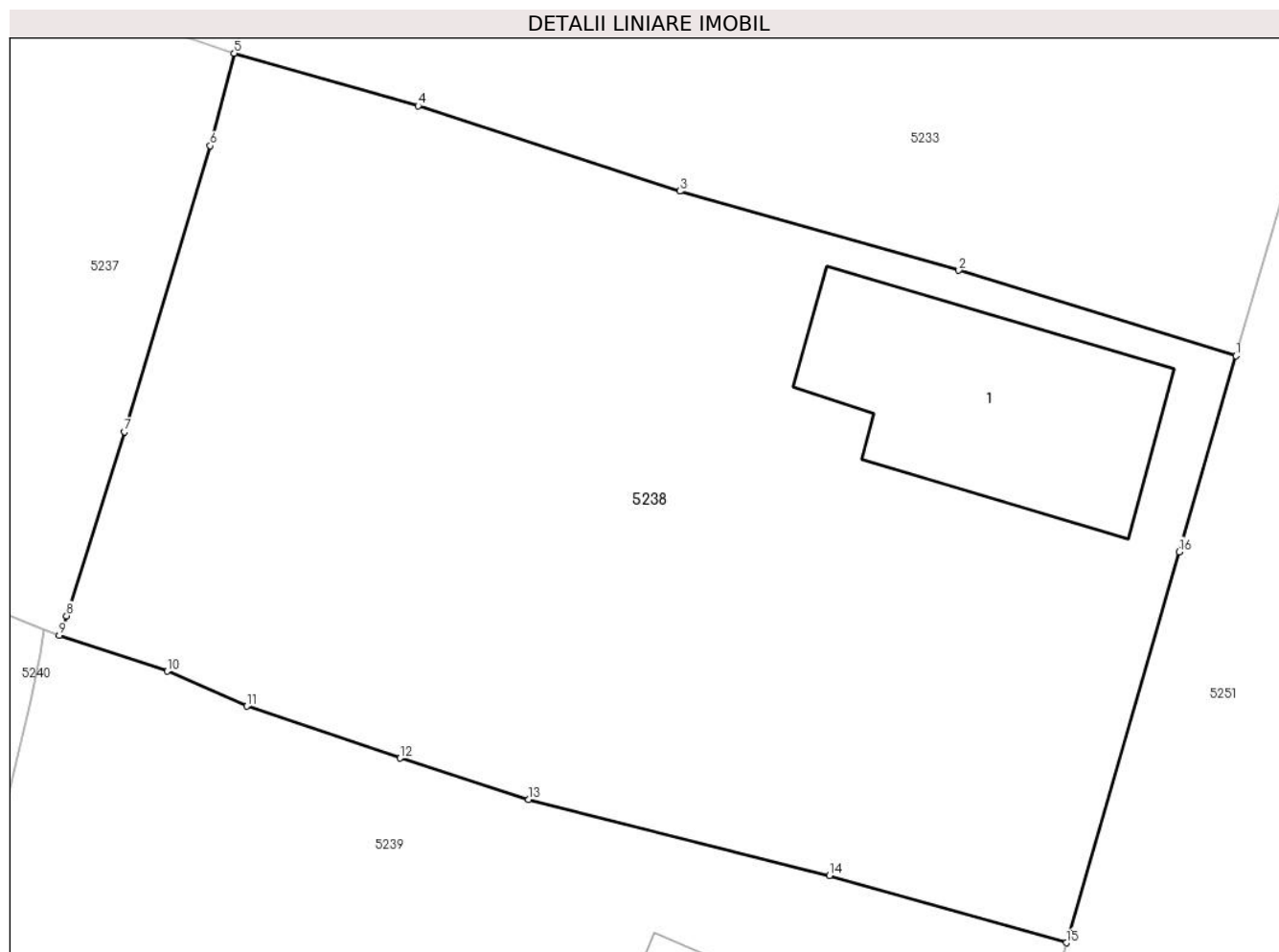
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1076 / 20/08/2008			
Act Notarial nr. 3876/2002, din 01/01/2002 emis de NP MANOLACHE NICULAE;			
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere asupra cotei de 5/8 din constructii si 1/4 din teren in favoarea 1) ZAVERA EVDOCHIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21010	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.097	31	13,14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21010-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.692,628 303.583,653	2	621.681,216 303.587,169	11.941
2	621.681,216 303.587,169	3	621.669,734 303.590,423	11.934
3	621.669,734 303.590,423	4	621.658,969 303.593,935	11.323
4	621.658,969 303.593,935	5	621.651,4 303.596,095	7.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.651,4 303.596,095	6	621.650,41 303.592,288	3.934
6	621.650,41 303.592,288	7	621.646,887 303.580,526	12.278
7	621.646,887 303.580,526	8	621.644,505 303.572,96	7.933
8	621.644,505 303.572,96	9	621.644,198 303.572,154	0.862
9	621.644,198 303.572,154	10	621.648,649 303.570,686	4.687
10	621.648,649 303.570,686	11	621.651,916 303.569,243	3.571
11	621.651,916 303.569,243	12	621.658,231 303.567,106	6.667
12	621.658,231 303.567,106	13	621.663,517 303.565,41	5.551
13	621.663,517 303.565,41	14	621.675,892 303.562,278	12.765
14	621.675,892 303.562,278	15	621.685,638 303.559,517	10.13
15	621.685,638 303.559,517	16	621.690,284 303.575,59	16.731
16	621.690,284 303.575,59	1	621.692,628 303.583,653	8.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.271 Masurata: 1.449	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 140884, din 06/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAVERNA MARIN 2) MIHALACHE ALEXANDRU 3) RADUCAN TUDORA 4) ILIE ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

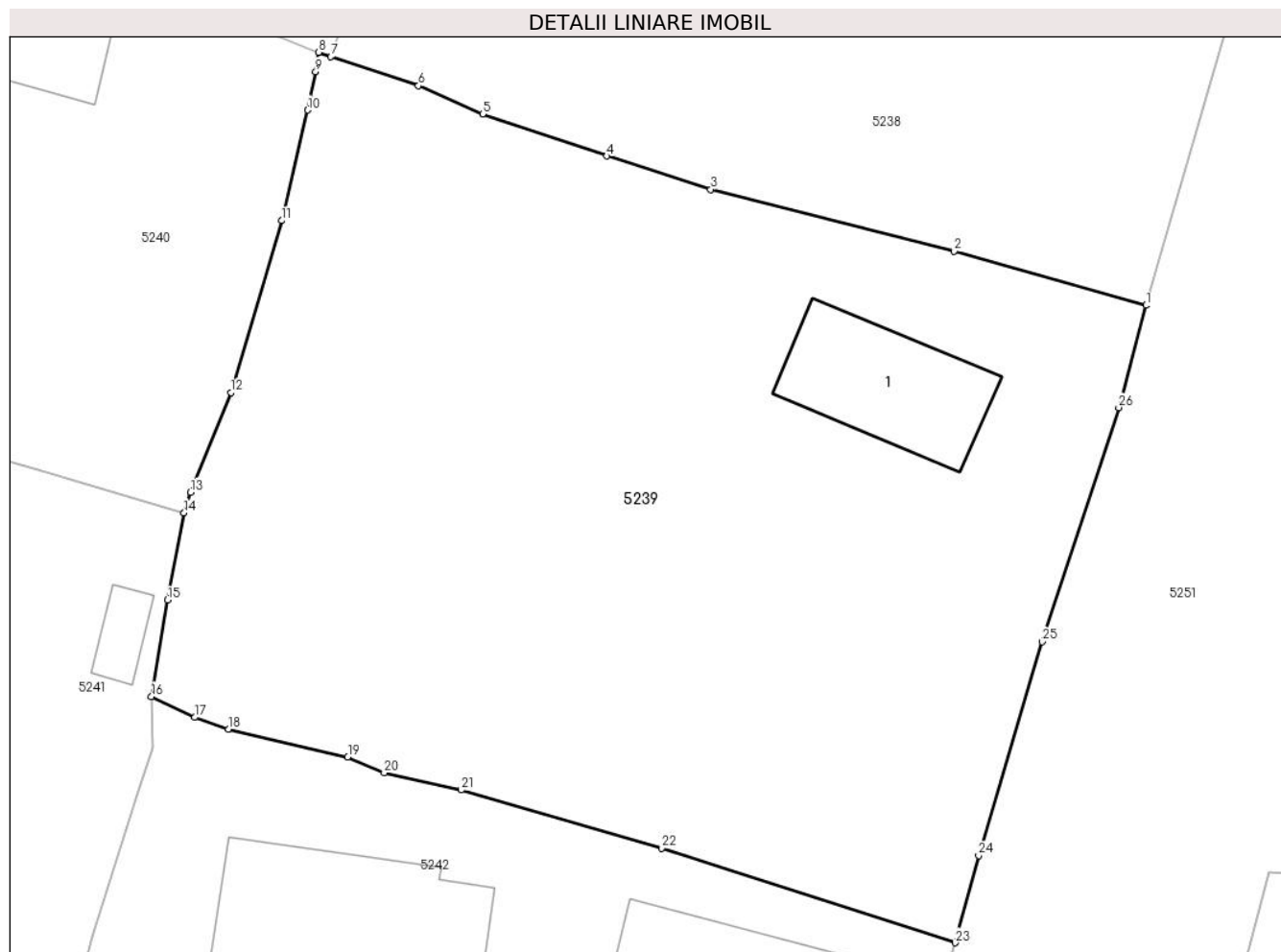
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.271	
	Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	31	18	-	
2	curți construcții	DA	1.000	31	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.685,638 303.559,517	2	621.675,892 303.562,278	10.13
3	621.663,517 303.565,41	4	621.658,231 303.567,106	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.675,892 303.562,278	3	621.663,517 303.565,41	12.765
4	621.658,231 303.567,106	5	621.651,916 303.569,243	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.651,916 303.569,243	6	621.648,649 303.570,686	3.571
7	621.644,198 303.572,154	8	621.643,578 303.572,38	0.66
9	621.643,428 303.571,404	10	621.643,023 303.569,445	2.0
11	621.641,693 303.563,824	12	621.639,111 303.555,09	9.108
13	621.637,069 303.550,02	14	621.636,738 303.548,965	1.106
15	621.635,904 303.544,535	16	621.635,083 303.539,629	4.974
17	621.637,271 303.538,566	18	621.638,985 303.537,976	1.812
19	621.645,059 303.536,562	20	621.646,919 303.535,747	2.031
21	621.650,829 303.534,874	22	621.661,008 303.531,916	10.6
23	621.675,944 303.527,11	24	621.677,132 303.531,551	4.597
25	621.680,362 303.542,418	26	621.684,259 303.554,321	12.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.648,649 303.570,686	7	621.644,198 303.572,154	4.687
8	621.643,578 303.572,38	9	621.643,428 303.571,404	0.987
10	621.643,023 303.569,445	11	621.641,693 303.563,824	5.776
12	621.639,111 303.555,09	13	621.637,069 303.550,02	5.466
14	621.636,738 303.548,965	15	621.635,904 303.544,535	4.508
16	621.635,083 303.539,629	17	621.637,271 303.538,566	2.433
18	621.638,985 303.537,976	19	621.645,059 303.536,562	6.237
20	621.646,919 303.535,747	21	621.650,829 303.534,874	4.006
22	621.661,008 303.531,916	23	621.675,944 303.527,11	15.69
24	621.677,132 303.531,551	25	621.680,362 303.542,418	11.337
26	621.684,259 303.554,321	1	621.685,638 303.559,517	5.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21034	1.050	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21034-C1	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta
A1.2	21034-C2	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3	21034-C3	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
719 / 18/05/2004			
Act Notarial nr. 2313, din 04/05/2004 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) TUDORAN IONEL		
	2) TUDORAN TUDORA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
719 / 18/05/2004			
Act Notarial nr. 2313, din 04/05/2004 emis de BNP OLTENITA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) TUDORAN TUDOR		
	2) TUDORAN MARIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)		
C2	se noteaza clauza de rezolutiune a contractului pentru neindeplinirea obligatiilor asumate de cel caruia i se instraineaza imobilul sau de catre succesorii sai		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)		

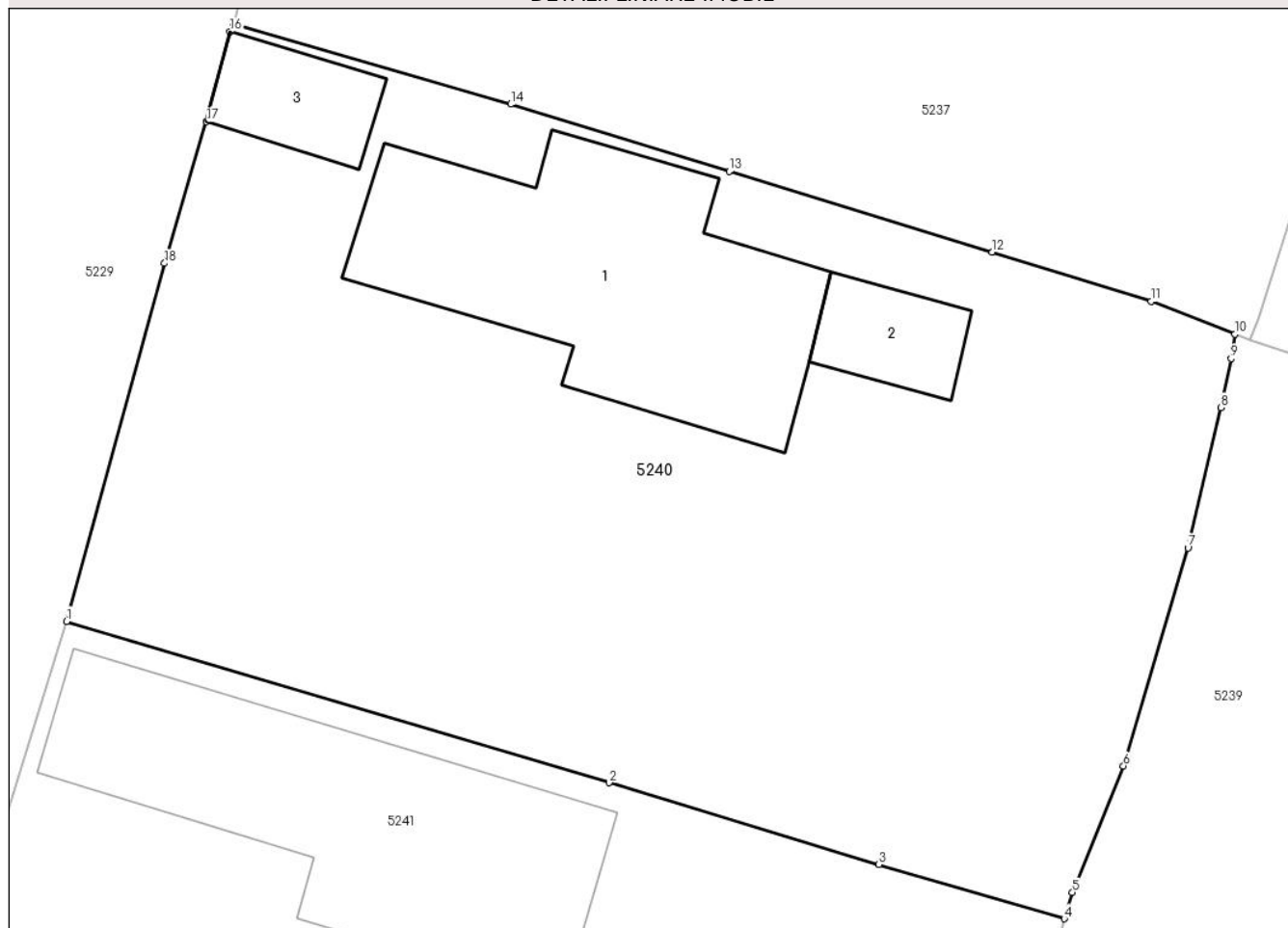
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21034	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	31	11,11/1	-	
2	arabil	DA	573	31	11,11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21034-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta
A1.2	21034-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3	21034-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.596,749 303.560,875	2	621.618,498 303.554,41	22.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.618,498 303.554,41	3	621.629,308 303.551,136	11.295
3	621.629,308 303.551,136	4	621.636,738 303.548,965	7.741
4	621.636,738 303.548,965	5	621.637,069 303.550,02	1.106
5	621.637,069 303.550,02	6	621.639,111 303.555,09	5.466
6	621.639,111 303.555,09	7	621.641,693 303.563,824	9.108
7	621.641,693 303.563,824	8	621.643,023 303.569,445	5.776
8	621.643,023 303.569,445	9	621.643,428 303.571,404	2.0
9	621.643,428 303.571,404	10	621.643,578 303.572,38	0.987
10	621.643,578 303.572,38	11	621.640,229 303.573,704	3.602
11	621.640,229 303.573,704	12	621.633,849 303.575,664	6.674
12	621.633,849 303.575,664	13	621.623,319 303.578,899	11.016
13	621.623,319 303.578,899	14	621.614,545 303.581,593	9.179
14	621.614,545 303.581,593	15	621.603,428 303.584,821	11.576
15	621.603,428 303.584,821	16	621.603,293 303.584,509	0.34
16	621.603,293 303.584,509	17	621.602,352 303.580,895	3.734
17	621.602,352 303.580,895	18	621.600,669 303.575,219	5.92
18	621.600,669 303.575,219	1	621.596,749 303.560,875	14.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.080	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2541, din 27/05/1992 emis de NS MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA DUMITRU 2) DRAGNEA EUGENIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

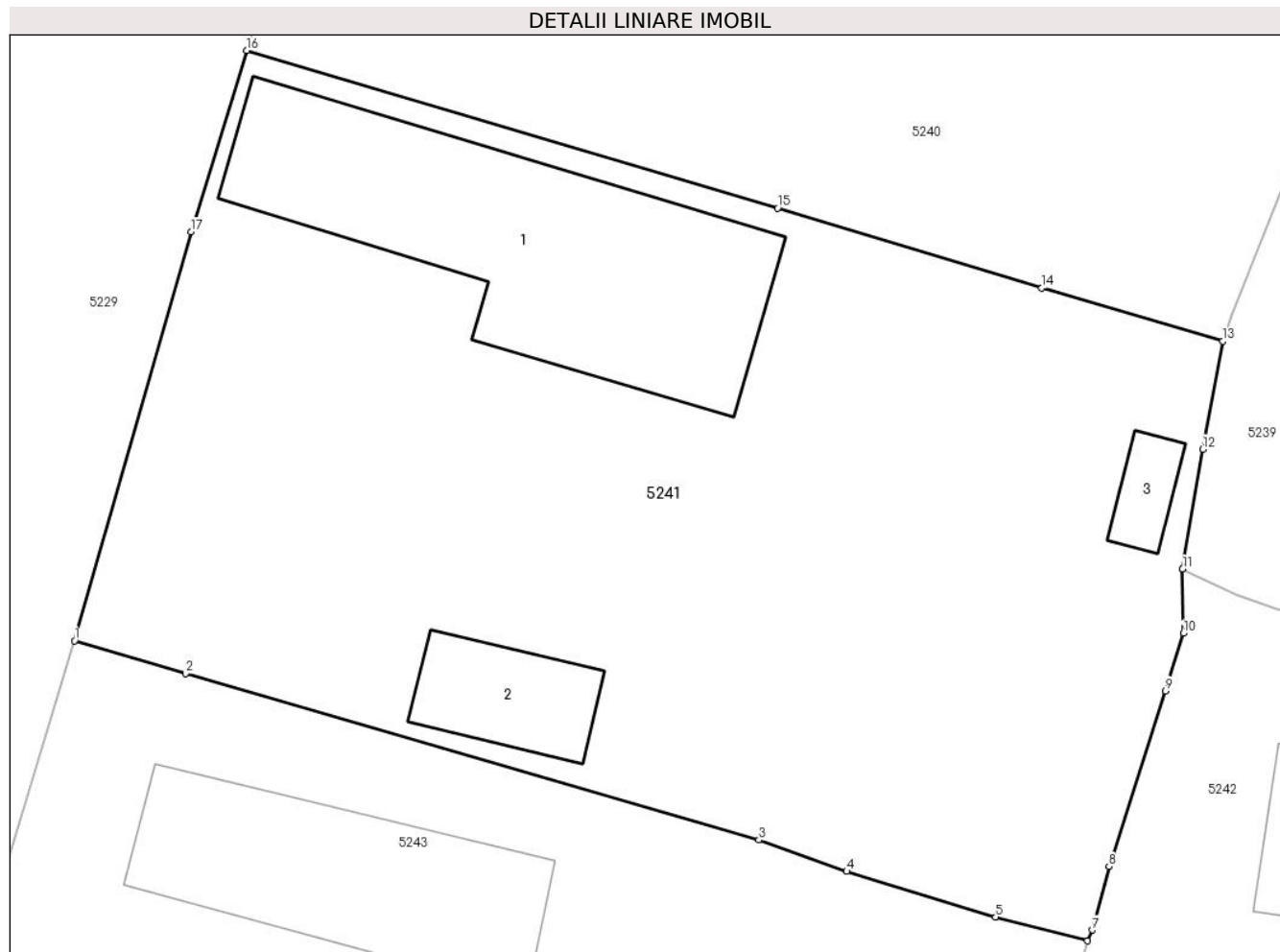
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	31	FN	-	
2	curți construcții	DA	415	31	FN	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.589,678 303.536,691	2	621.594,227 303.535,343	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.594,227 303.535,343	3	621.617,721 303.528,53	24.462
3	621.617,721 303.528,53	4	621.621,324 303.527,245	3.826
4	621.621,324 303.527,245	5	621.627,42 303.525,378	6.375
5	621.627,42 303.525,378	6	621.631,186 303.524,397	3.892
6	621.631,186 303.524,397	7	621.631,379 303.524,842	0.485
7	621.631,379 303.524,842	8	621.632,069 303.527,447	2.695
8	621.632,069 303.527,447	9	621.634,375 303.534,637	7.551
9	621.634,375 303.534,637	10	621.635,114 303.536,998	2.474
10	621.635,114 303.536,998	11	621.635,083 303.539,629	2.631
11	621.635,083 303.539,629	12	621.635,904 303.544,535	4.974
12	621.635,904 303.544,535	13	621.636,738 303.548,965	4.508
13	621.636,738 303.548,965	14	621.629,308 303.551,136	7.741
14	621.629,308 303.551,136	15	621.618,498 303.554,41	11.295
15	621.618,498 303.554,41	16	621.596,749 303.560,875	22.69
16	621.596,749 303.560,875	17	621.594,463 303.553,446	7.773
17	621.594,463 303.553,446	1	621.589,678 303.536,691	17.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22001	Din acte: 1.941 Masurata: 1.916	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22001-C1	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE, BUCATARIE ,BAIE, DOUA HOLURI
A1.2	22001-C2	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1960 ,DIN PAIANTA,COMPUSA DIN PATRU INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4477 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 5407, din 28/11/2014 emis de NP BUCUR VERONICA (act notarial nr 3725 din 17.12.1986, emis de NS MANOLACHE NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEAGU VASILICA	A1.1, A1.2
48350 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 876, din 14/12/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHAI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEAGU MIHAI	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C3 inscrisa in IE 22001 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

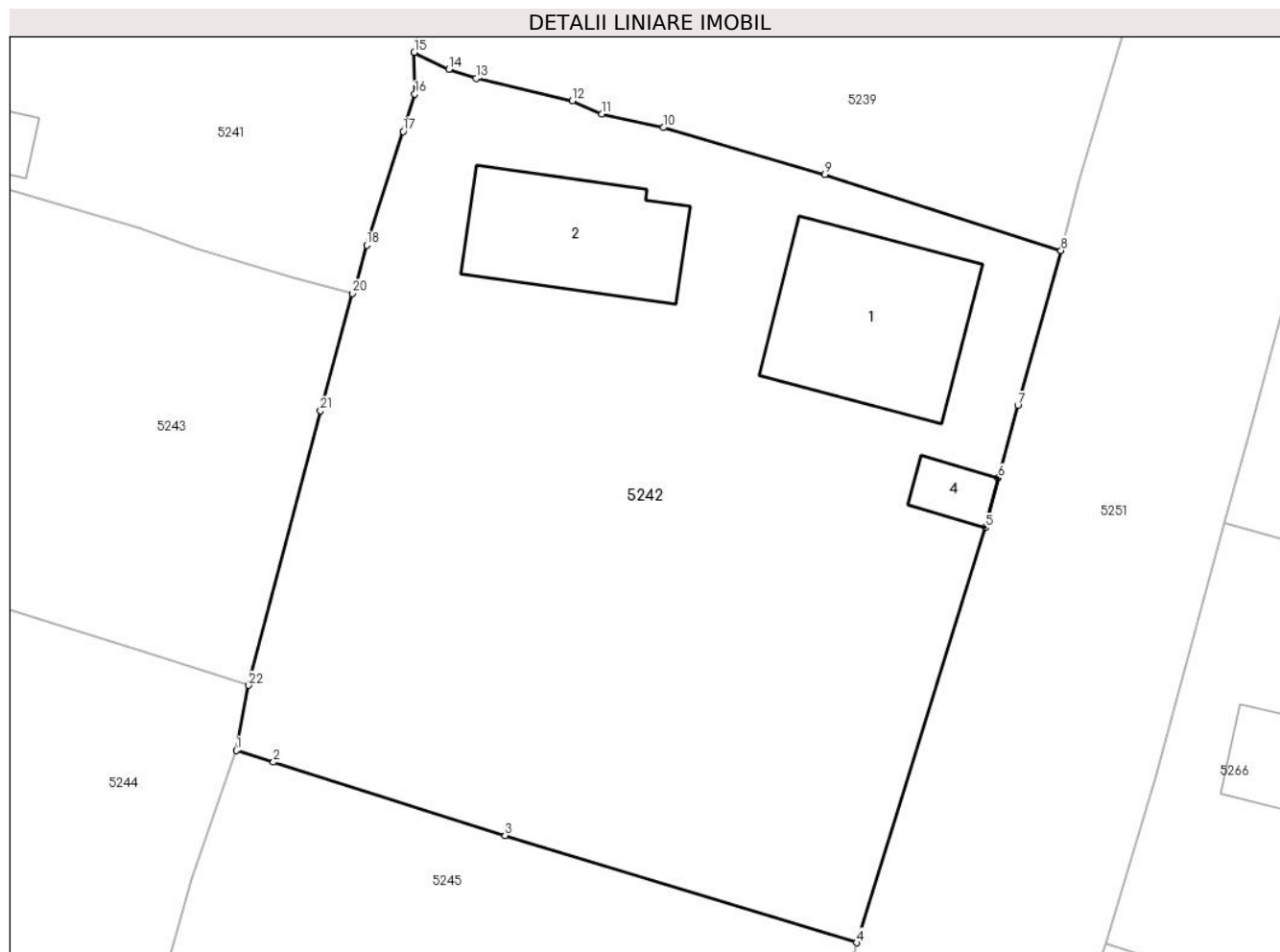
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22001	Din acte: 1.941 Masurata: 1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	21,22	-	
2	arabil	DA	916	31	21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22001-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN PATRU DORMITORE,BUCATARIE ,BAIE, DOUA HOLURI
A1.2	22001-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1960 ,DIN PAIANTA, COMPUSA DIN PATRU INCAPERI
A1.4		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.623,835 303.495,531	2	621.626,18 303.494,798	2.458
3	621.640,812 303.490,162	4	621.663,028 303.483,384	23.227
5	621.671,147 303.509,61	6	621.671,984 303.512,745	3.245
7	621.673,215 303.517,326	8	621.675,944 303.527,11	10.158
9	621.661,008 303.531,916	10	621.650,829 303.534,874	10.6
11	621.646,919 303.535,747	12	621.645,059 303.536,562	2.031
13	621.638,985 303.537,976	14	621.637,271 303.538,566	1.812
15	621.635,083 303.539,629	16	621.635,114 303.536,998	2.631
17	621.634,375 303.534,637	18	621.632,069 303.527,447	7.551
19	621.631,379 303.524,842	20	621.631,186 303.524,397	0.485
21	621.629,166 303.516,986	22	621.624,623 303.499,644	17.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.626,18 303.494,798	3	621.640,812 303.490,162	15.348
4	621.663,028 303.483,384	5	621.671,147 303.509,61	27.454
6	621.671,984 303.512,745	7	621.673,215 303.517,326	4.744
8	621.675,944 303.527,11	9	621.661,008 303.531,916	15.69
10	621.650,829 303.534,874	11	621.646,919 303.535,747	4.006
12	621.645,059 303.536,562	13	621.638,985 303.537,976	6.237
14	621.637,271 303.538,566	15	621.635,083 303.539,629	2.433
16	621.635,114 303.536,998	17	621.634,375 303.534,637	2.474
18	621.632,069 303.527,447	19	621.631,379 303.524,842	2.695
20	621.631,186 303.524,397	21	621.629,166 303.516,986	7.682
22	621.624,623 303.499,644	1	621.623,835 303.495,531	4.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70055, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUSTATEA DUMITRU	
	2) MUSTATEA MARIN	
	3) MUSTATEA DOCHITA	

C. Partea III. SARCINI .

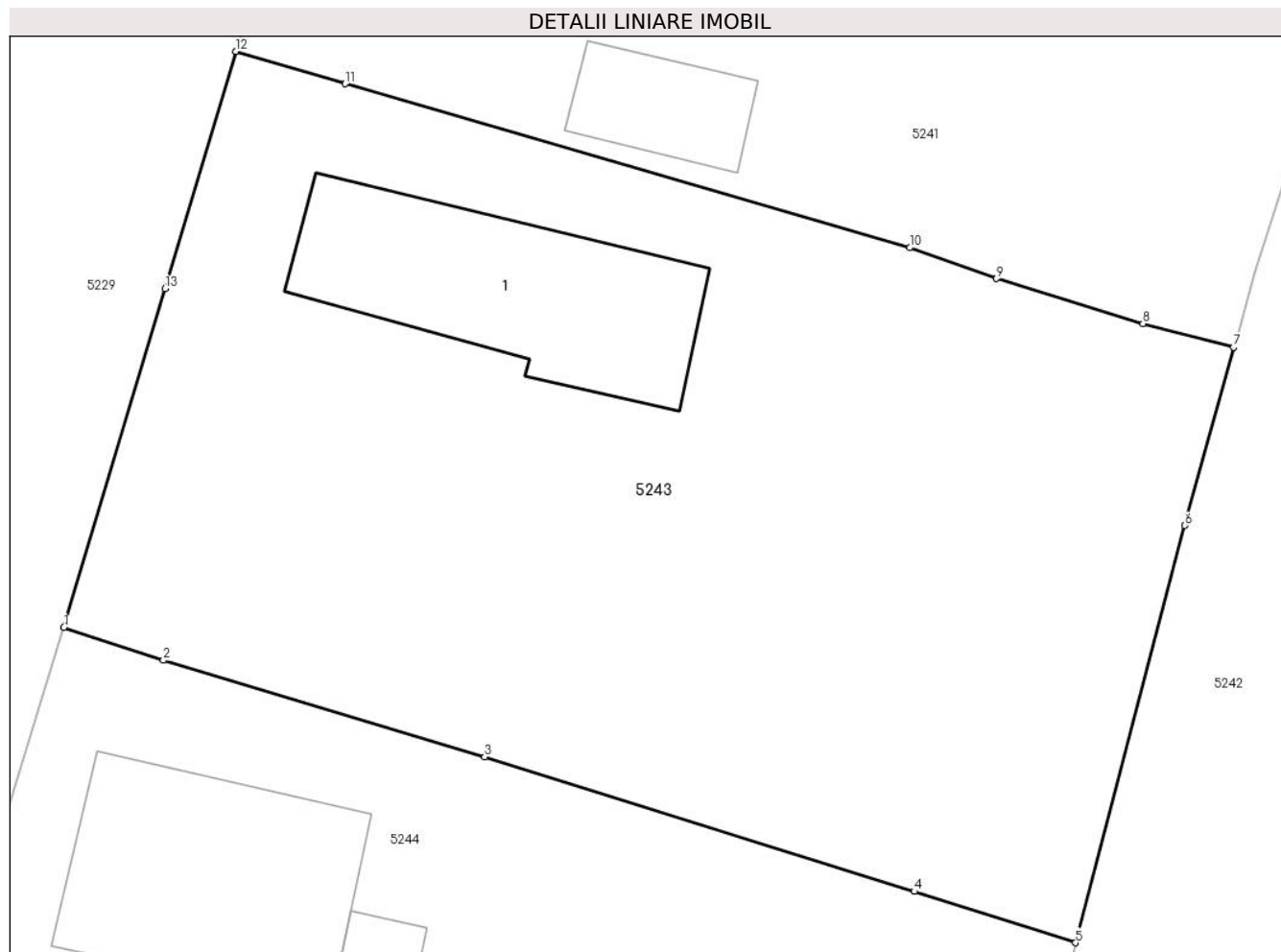
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	31	25	-	
2	curți construcții	DA	1.000	31	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.582,522 303.512,746	2	621.586,658 303.511,386	4.354
2	621.586,658 303.511,386	3	621.600,023 303.507,367	13.957
3	621.600,023 303.507,367	4	621.617,902 303.501,776	18.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.617,902 303.501,776	5	621.624,623 303.499,644	7.051
5	621.624,623 303.499,644	6	621.629,166 303.516,986	17.927
6	621.629,166 303.516,986	7	621.631,186 303.524,397	7.682
7	621.631,186 303.524,397	8	621.627,42 303.525,378	3.892
8	621.627,42 303.525,378	9	621.621,324 303.527,245	6.375
9	621.621,324 303.527,245	10	621.617,721 303.528,53	3.826
10	621.617,721 303.528,53	11	621.594,227 303.535,343	24.462
11	621.594,227 303.535,343	12	621.589,678 303.536,691	4.745
12	621.589,678 303.536,691	13	621.586,723 303.526,828	10.295
13	621.586,723 303.526,828	1	621.582,522 303.512,746	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.134 Masurata: 1.091	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70106, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURCEL ELENA 2) NICA MARIN 3) DRAGNEA IOANA 4) VASILE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

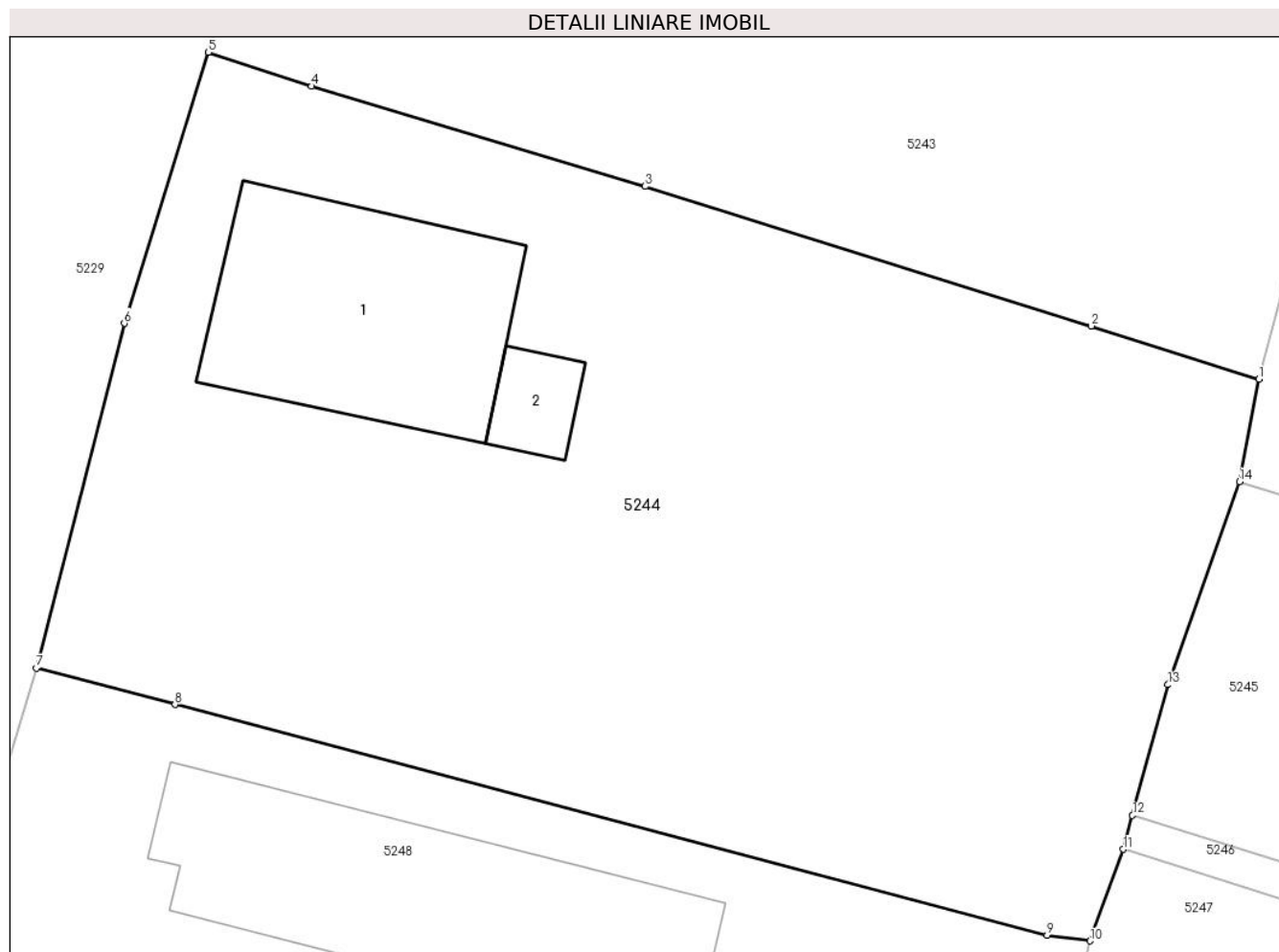
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.134 Masurata: 1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	31	26	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 25/100, CORECT FIIND 25/1
2	curti constructii	DA	1.000	31	25/1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 25/100, CORECT FIIND 25/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.624,623 303.499,644	2	621.617,902 303.501,776	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.617,902 303.501,776	3	621.600,023 303.507,367	18.733
3	621.600,023 303.507,367	4	621.586,658 303.511,386	13.957
4	621.586,658 303.511,386	5	621.582,522 303.512,746	4.354
5	621.582,522 303.512,746	6	621.579,157 303.501,879	11.376
6	621.579,157 303.501,879	7	621.575,631 303.488,059	14.262
7	621.575,631 303.488,059	8	621.581,188 303.486,599	5.745
8	621.581,188 303.486,599	9	621.616,127 303.477,36	36.14
9	621.616,127 303.477,36	10	621.617,854 303.477,131	1.743
10	621.617,854 303.477,131	11	621.619,183 303.480,803	3.905
11	621.619,183 303.480,803	12	621.619,551 303.482,159	1.405
12	621.619,551 303.482,159	13	621.620,972 303.487,398	5.428
13	621.620,972 303.487,398	14	621.623,835 303.495,531	8.622
14	621.623,835 303.495,531	1	621.624,623 303.499,644	4.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 9A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22177	581	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 2499, din 07/06/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU LENUȚA	A1

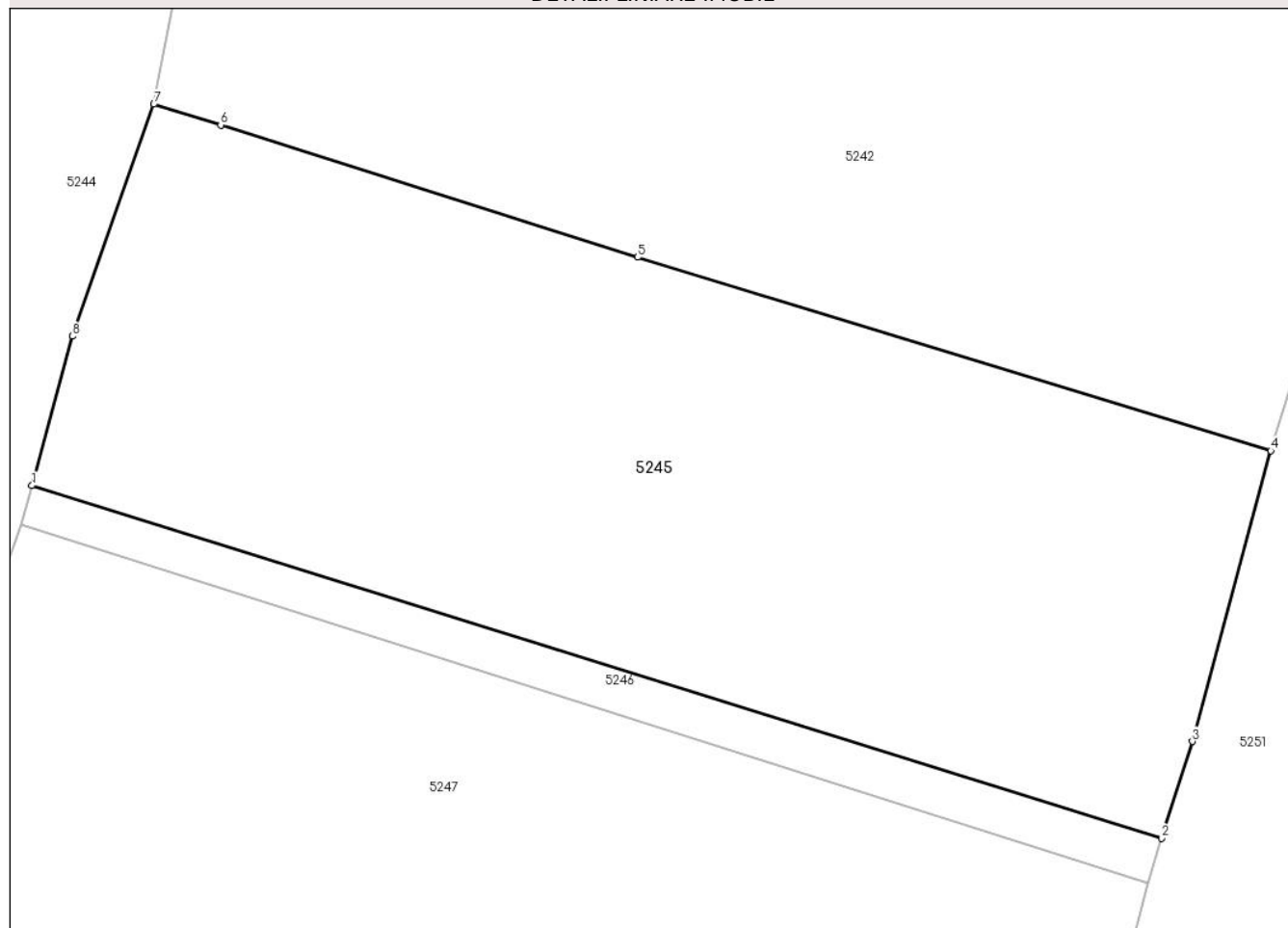
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22177	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	31	27;28;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.619,551 303.482,159	2	621.659,197 303.469,804	41.527
2	621.659,197 303.469,804	3	621.660,273 303.473,196	3.558
3	621.660,273 303.473,196	4	621.663,028 303.483,384	10.554
4	621.663,028 303.483,384	5	621.640,812 303.490,162	23.227
5	621.640,812 303.490,162	6	621.626,18 303.494,798	15.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.626,18 303.494,798	7	621.623,835 303.495,531	2.458
7	621.623,835 303.495,531	8	621.620,972 303.487,398	8.622
8	621.620,972 303.487,398	1	621.619,551 303.482,159	5.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 9A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22402	63	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67929 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 6401, din 06/12/2022 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU LENUTA	A1

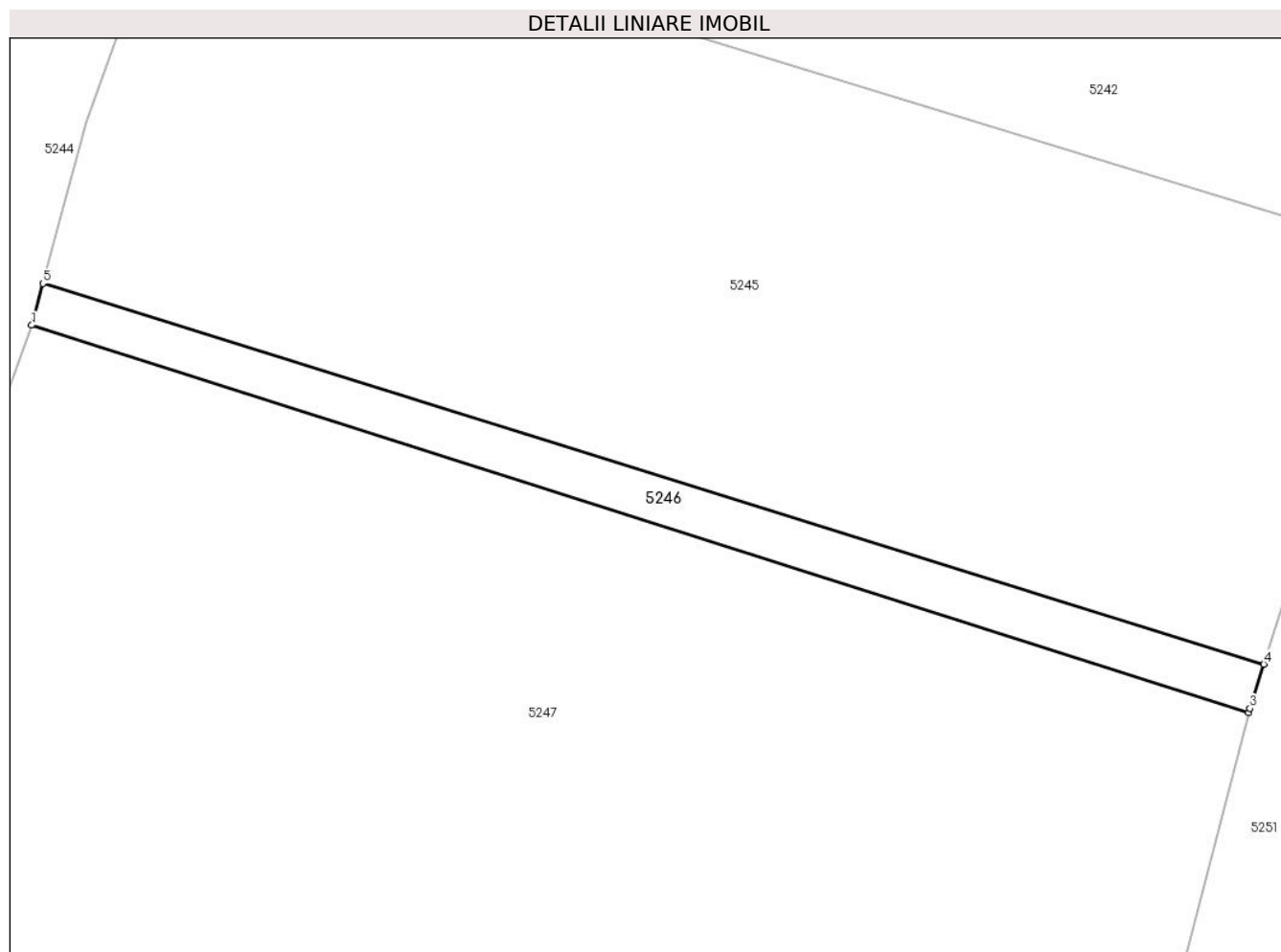
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22402	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	31	27;28;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.619,183 303.480,803	2	621.658,708 303.468,235	41.475
2	621.658,708 303.468,235	3	621.658,744 303.468,375	0.144
3	621.658,744 303.468,375	4	621.659,197 303.469,804	1.5
4	621.659,197 303.469,804	5	621.619,551 303.482,159	41.527
5	621.619,551 303.482,159	1	621.619,183 303.480,803	1.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22401	1.280	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22401-C1	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 122 EDIFICATA IN ANUL 1942 COMPUSA DIN TREI CAMERE,BUCATARIE ,BAIE. CAMARA ,HOL SI VERANDA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67929 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 70021, din 22/04/1996 emis de CJSIPT CALARASI (act notarial nr. 750/09-11-2004 emis de BNP MARIANA CIOBANU;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGU MARIAN-DRAGOS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22176/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 23519 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 21260/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 20505 din 12/07/2016;</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) NEAGU MARIAN-DRAGOS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22176/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 23519 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 21260/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 20505 din 12/07/2016;</i>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) NEAGU CONSTANTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22176/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 23519 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 21260/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 20505 din 12/07/2016;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

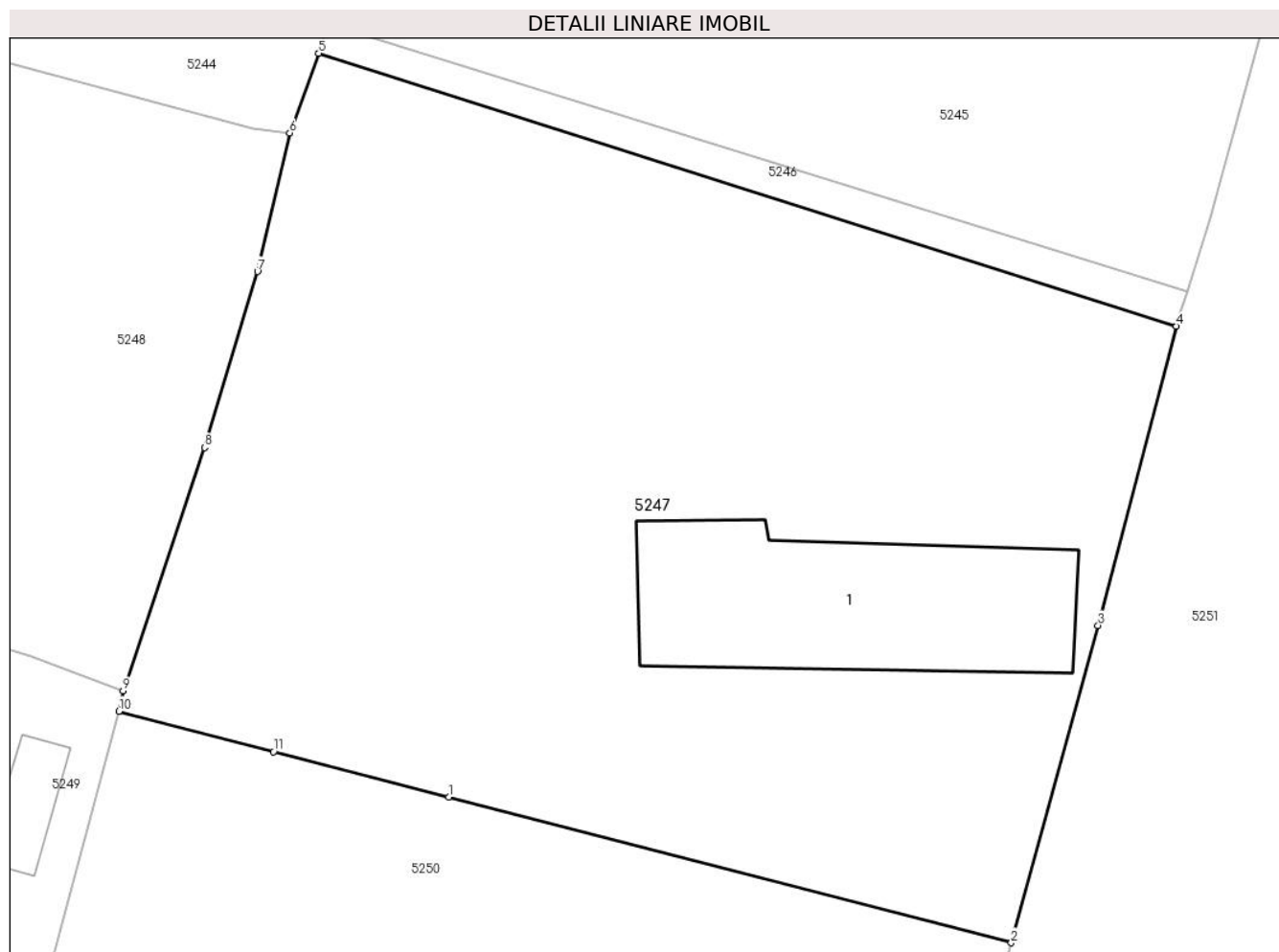
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22401	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	31	27;28;	-	
2	arabil	DA	600	31	27;28;	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22401-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 122 EDIFICATA IN ANUL 1942 COMPUSA DIN TREI CAMERE,BUCATARIE ,BAIE.CAMARA ,HOL SI VERANDA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.625,179 303.446,552	2	621.651,105 303.439,837	26.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.651,105 303.439,837	3	621.655,108 303.454,453	15.155
3	621.655,108 303.454,453	4	621.658,708 303.468,235	14.245
4	621.658,708 303.468,235	5	621.619,183 303.480,803	41.475
5	621.619,183 303.480,803	6	621.617,854 303.477,131	3.905
6	621.617,854 303.477,131	7	621.616,37 303.470,752	6.549
7	621.616,37 303.470,752	8	621.613,931 303.462,64	8.471
8	621.613,931 303.462,64	9	621.610,168 303.451,435	11.82
9	621.610,168 303.451,435	10	621.609,987 303.450,498	0.954
10	621.609,987 303.450,498	11	621.617,106 303.448,64	7.357
11	621.617,106 303.448,64	1	621.625,179 303.446,552	8.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 283, din 23/06/2020 emis de NP BUCUR VERONICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) SURCEL ELENA		A1.1
Act Administrativ nr. 70550, din 25/07/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4 1) SURCEL ELENA		A1
Act Notarial nr. 283, din 23/06/2020 emis de NP BUCUR VERONICA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) OPREA DANIELA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LEFEGIU MARIOARA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

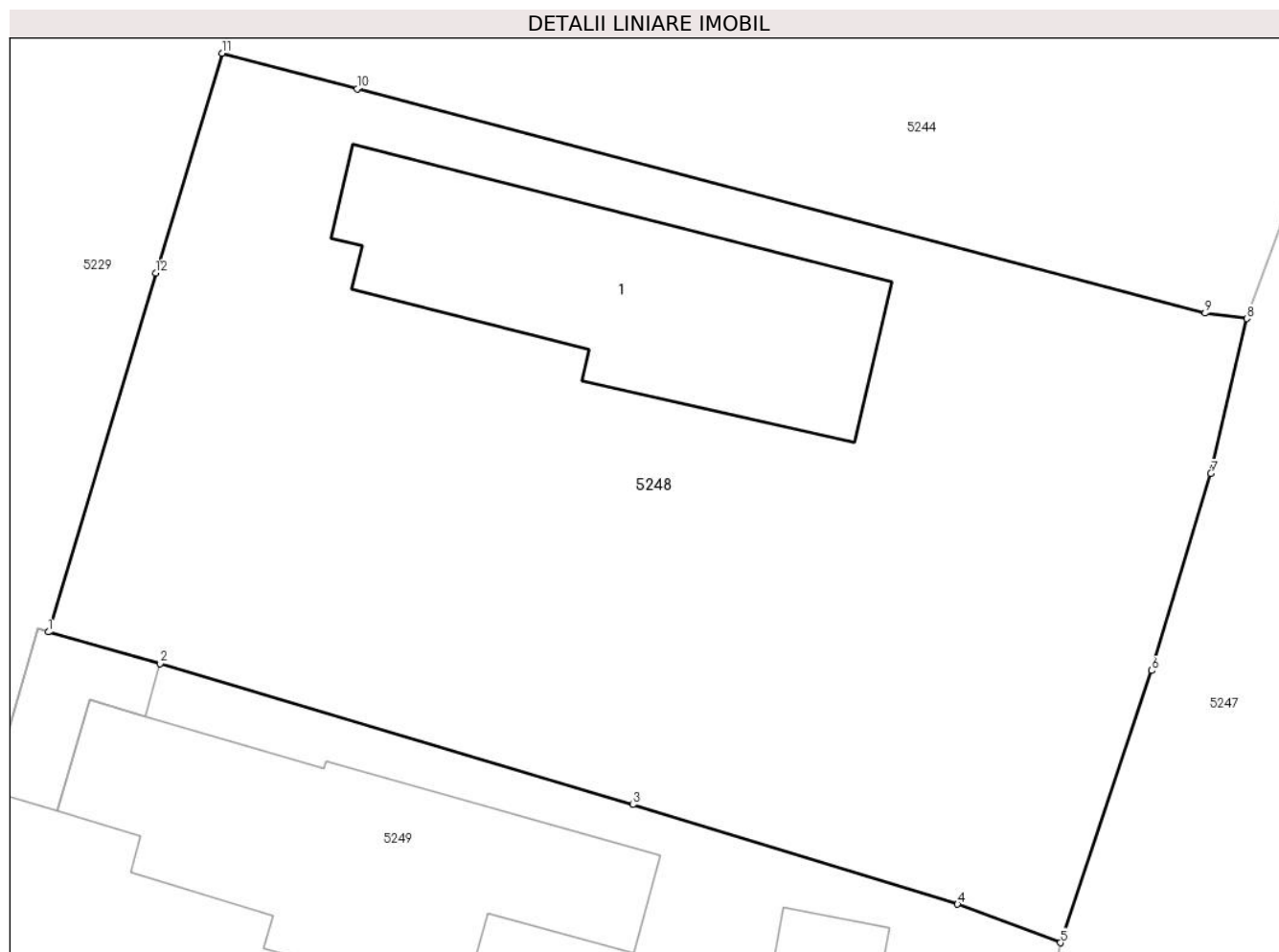
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	31	30	-	
2	curţi construcţii	DA	1.000	31	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	Din acte: 161 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.568,472 303.464,231	2	621.573,066 303.462,934	4.774
2	621.573,066 303.462,934	3	621.592,563 303.457,122	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.592,563 303.457,122	4	621.605,93 303.453,024	13.981
4	621.605,93 303.453,024	5	621.610,168 303.451,435	4.526
5	621.610,168 303.451,435	6	621.613,931 303.462,64	11.82
6	621.613,931 303.462,64	7	621.616,37 303.470,752	8.471
7	621.616,37 303.470,752	8	621.617,854 303.477,131	6.549
8	621.617,854 303.477,131	9	621.616,127 303.477,36	1.743
9	621.616,127 303.477,36	10	621.581,188 303.486,599	36.14
10	621.581,188 303.486,599	11	621.575,631 303.488,059	5.745
11	621.575,631 303.488,059	12	621.572,896 303.479,007	9.456
12	621.572,896 303.479,007	1	621.568,472 303.464,231	15.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22531	Din acte: 2.166 Masurata: 2.219	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22531-C1	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22531-C2	Loc. Soldanu, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54638 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 70158, din 01/07/1996 emis de CJPSDAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 1513 din 22.06.1992, emis de JUDECATORIA OLTENITA;act notarial nr 331 din 04.06.2024, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE;act administrativ nr 3765 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU;act notarial nr 2540 din 19.07.2024, emis de BNP MANOLACHE NICOLAE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGNEA MARIAN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA ELENA 2) DRAGNEA MARIAN	A1.2
67497 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3808, din 15/10/2024 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA MARIAN 2) DRAGNEA DANIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGNEA MARIAN 2) DRAGNEA DANIELA	A1.1

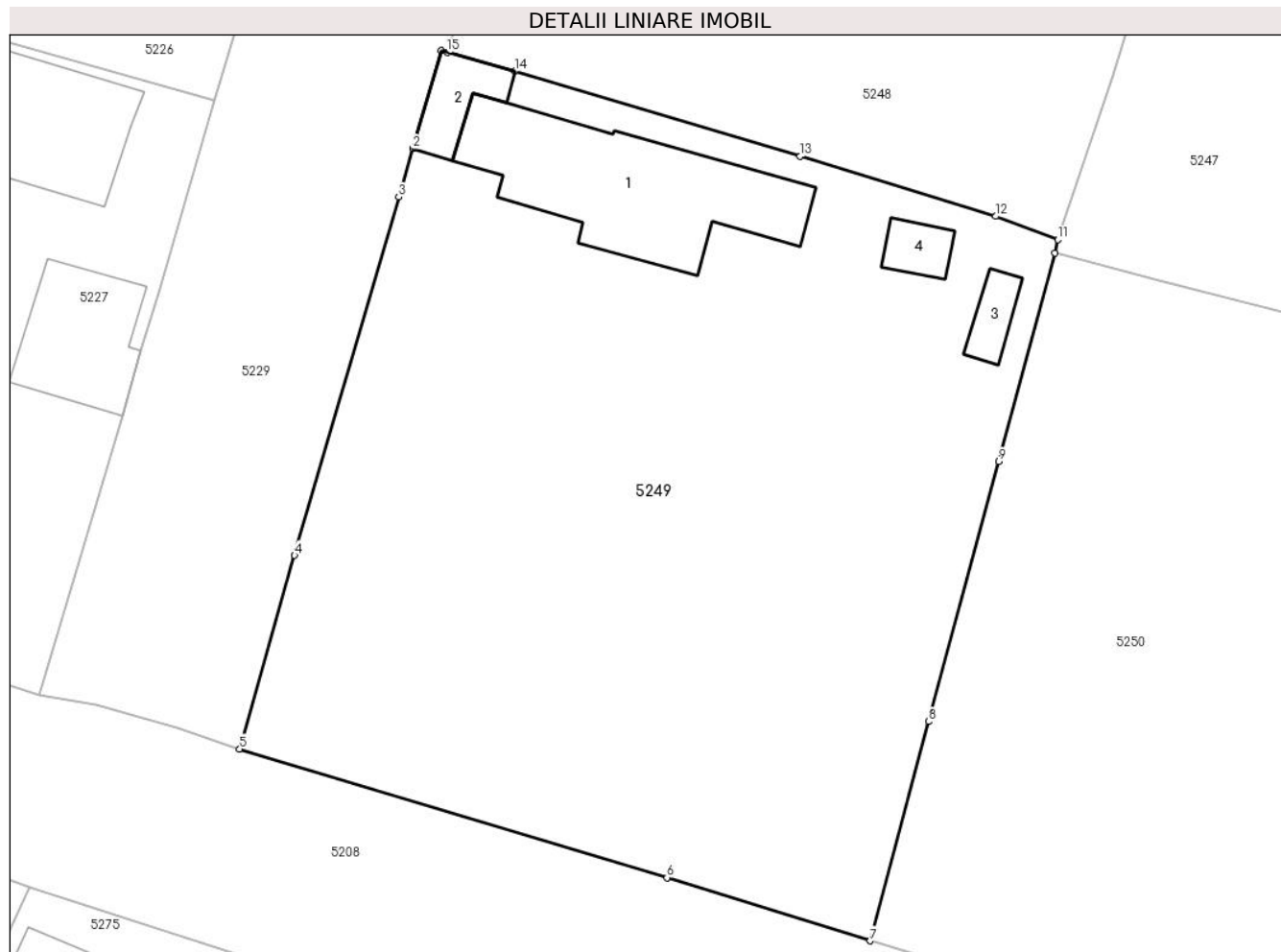
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
67497 / 16/10/2024			
Act Notarial nr. 3808, din 15/10/2024 emis de MANOLACHE NICULAE;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin.4 Cod Civil pentru cota 1/1 teren si 1/2 locuinta 1) DRAGNEA ELENA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22531	Din acte: 2.166 Masurata: 2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	31	31,32	-	
2	arabil	DA	1.219	31	31,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22531-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22531-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.568,033 303.464,357	2	621.566,082 303.457,649	6.986
2	621.566,082 303.457,649	3	621.565,13 303.454,351	3.433
3	621.565,13 303.454,351	4	621.558,014 303.429,863	25.501
4	621.558,014 303.429,863	5	621.554,265 303.416,629	13.755
5	621.554,265 303.416,629	6	621.583,469 303.407,84	30.498
6	621.583,469 303.407,84	7	621.597,361 303.403,523	14.547
7	621.597,361 303.403,523	8	621.601,337 303.418,503	15.499
8	621.601,337 303.418,503	9	621.606,125 303.436,265	18.396
9	621.606,125 303.436,265	10	621.609,987 303.450,498	14.748
10	621.609,987 303.450,498	11	621.610,168 303.451,435	0.954
11	621.610,168 303.451,435	12	621.605,93 303.453,024	4.526
12	621.605,93 303.453,024	13	621.592,563 303.457,122	13.981
13	621.592,563 303.457,122	14	621.573,066 303.462,934	20.344
14	621.573,066 303.462,934	15	621.568,472 303.464,231	4.774
15	621.568,472 303.464,231	1	621.568,033 303.464,357	0.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20988	2.074	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20988-C1	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27536 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 2206, din 09/08/2021 emis de LUPSA LUCIAN SIMION (act notarial nr 2217 din 09.08.2021, emis de LUPSA LUCIAN SIMION);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOGHIE GEORGE 2) GOGHIE MARIA	A1, A1.1

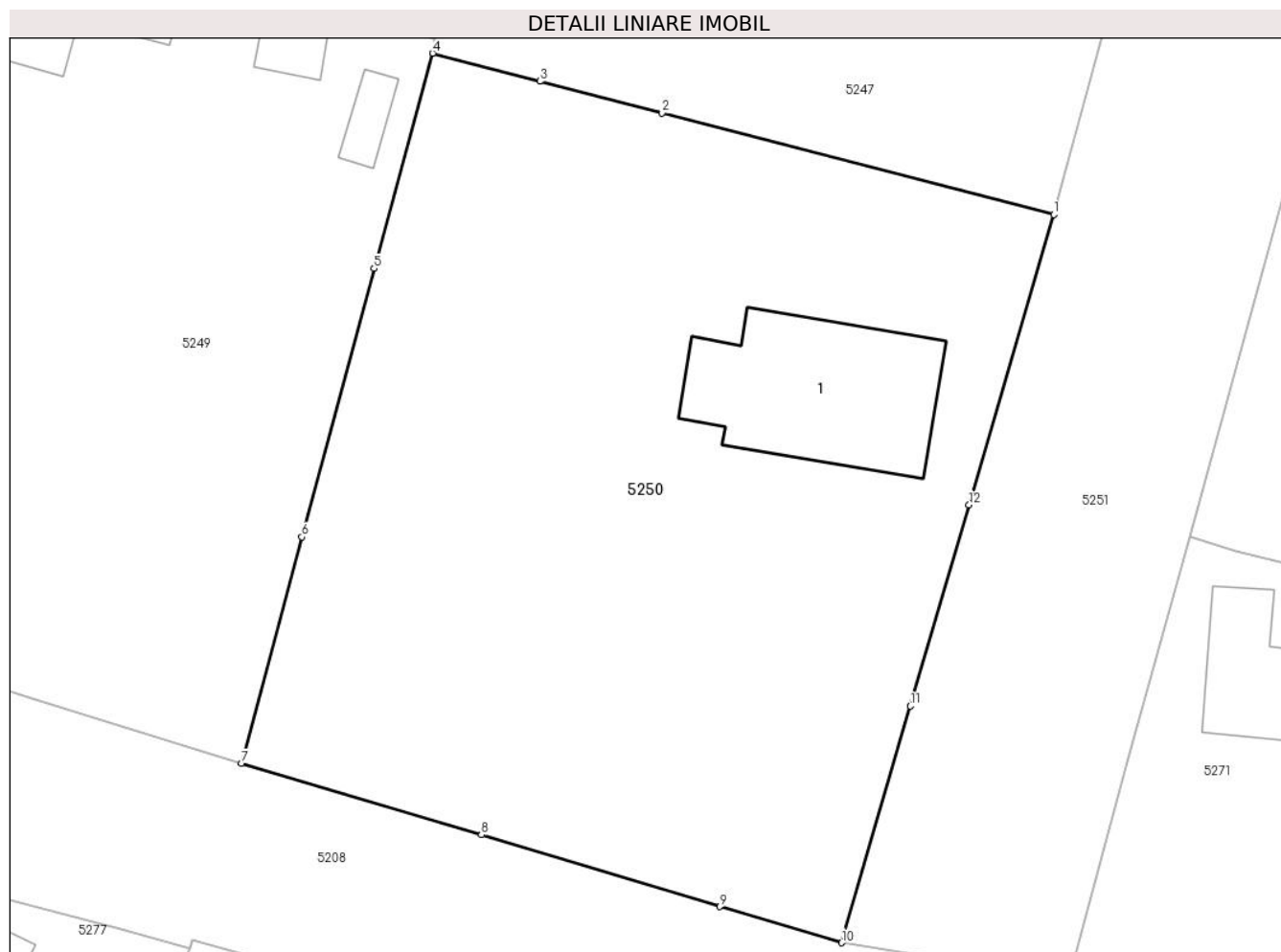
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20988	2.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20988-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.651,105 303.439,837	2	621.625,179 303.446,552	26.782
2	621.625,179 303.446,552	3	621.617,106 303.448,64	8.339
3	621.617,106 303.448,64	4	621.609,987 303.450,498	7.357
4	621.609,987 303.450,498	5	621.606,125 303.436,265	14.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.606,125 303.436,265	6	621.601,337 303.418,503	18.396
6	621.601,337 303.418,503	7	621.597,361 303.403,523	15.499
7	621.597,361 303.403,523	8	621.613,225 303.398,791	16.555
8	621.613,225 303.398,791	9	621.629,007 303.394,037	16.482
9	621.629,007 303.394,037	10	621.637,058 303.391,653	8.397
10	621.637,058 303.391,653	11	621.641,601 303.407,315	16.308
11	621.641,601 303.407,315	12	621.645,5 303.420,623	13.867
12	621.645,5 303.420,623	1	621.651,105 303.439,837	20.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA CRIZANTEMEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21324	Din acte: 251.200 Masurata: 4.337	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7451 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. HG 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA NR. 43 (act administrativ nr 1384 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934	A1

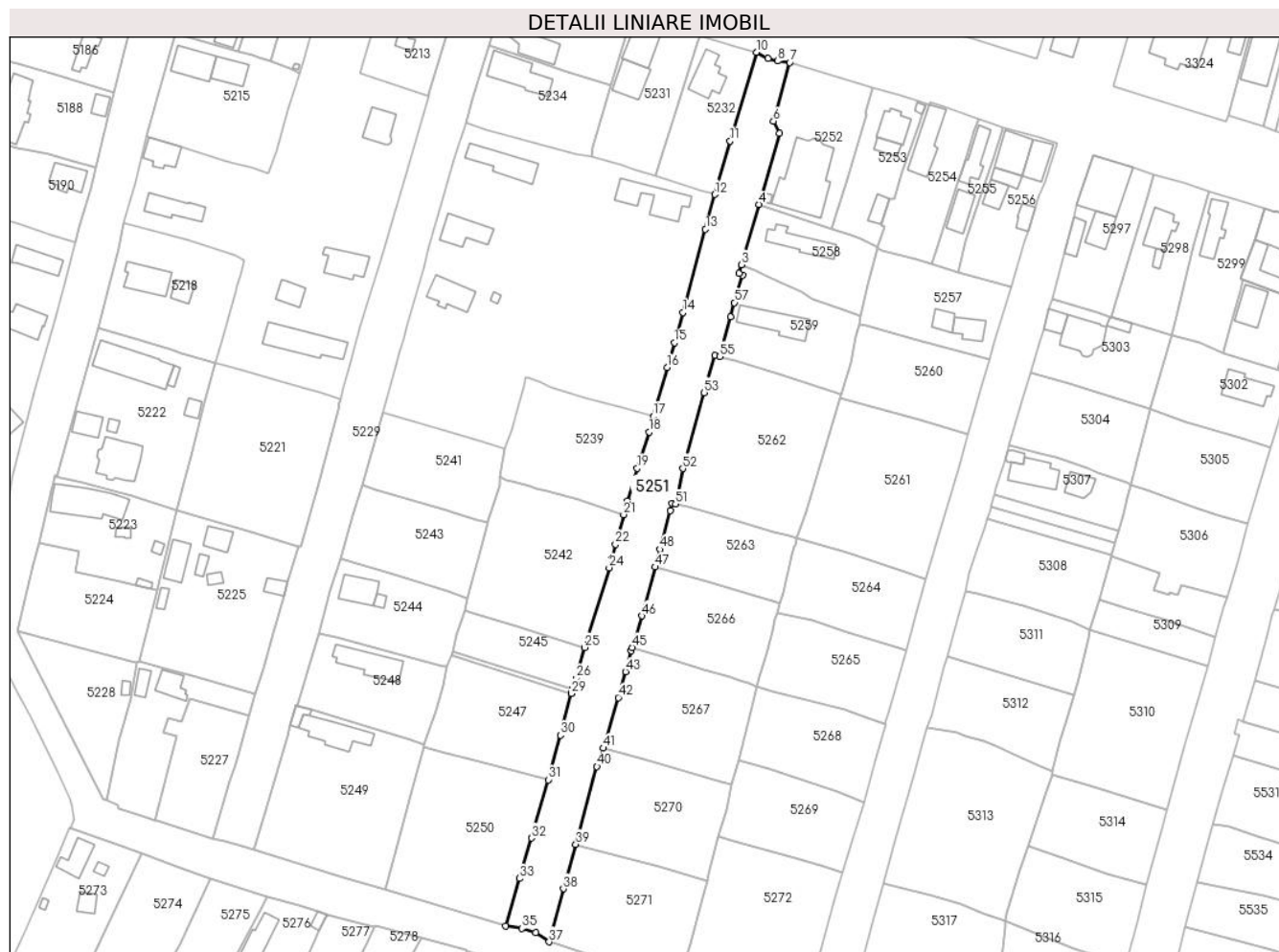
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21324	Din acte: 251.200 Masurata: 4.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.337	-	-	-	STRADA CRIZANTEMEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	621.715,119 303.605,896	2	621.714,02 303.606,514	1.261	2	621.714,02 303.606,514	3	621.714,748 303.609,406	2.982	3	621.714,748 303.609,406	4	621.720,414 303.629,281	20.667
4	621.720,414 303.629,281	5	621.727,217 303.652,57	24.262	5	621.727,217 303.652,57	6	621.725,306 303.656,626	4.484	6	621.725,306 303.656,626	7	621.730,626 303.675,948	20.041
7	621.730,626 303.675,948	8	621.726,688 303.676,434	3.968	8	621.726,688 303.676,434	9	621.723,538 303.677,284	3.264	9	621.723,538 303.677,284	10	621.719,638 303.679,315	4.397
10	621.719,638 303.679,315	11	621.710,977 303.650,11	30.463	11	621.710,977 303.650,11	12	621.705,957 303.632,493	18.318	12	621.705,957 303.632,493	13	621.702,882 303.621,056	11.843
13	621.702,882 303.621,056	14	621.695,538 303.593,617	28.405	14	621.695,538 303.593,617	15	621.692,628 303.583,653	10.38	15	621.692,628 303.583,653	16	621.690,284 303.575,59	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	621.690,284 303.575,59	17	621.685,638 303.559,517	16.73 1	17	621.685,638 303.559,517	18	621.684,259 303.554,321	5.376	18	621.684,259 303.554,321	19	621.680,362 303.542,418	12.52 5
19	621.680,362 303.542,418	20	621.677,132 303.531,551	11.33 7	20	621.677,132 303.531,551	21	621.675,944 303.527,11	4.597	21	621.675,944 303.527,11	22	621.673,215 303.517,326	10.15 8
22	621.673,215 303.517,326	23	621.671,984 303.512,745	4.744	23	621.671,984 303.512,745	24	621.671,147 303.509,61	3.245	24	621.671,147 303.509,61	25	621.663,028 303.483,384	27.45 4
25	621.663,028 303.483,384	26	621.660,273 303.473,196	10.55 4	26	621.660,273 303.473,196	27	621.659,197 303.469,804	3.558	27	621.659,197 303.469,804	28	621.658,744 303.468,375	1.5
28	621.658,744 303.468,375	29	621.658,708 303.468,235	0.144	29	621.658,708 303.468,235	30	621.655,108 303.454,453	14.24 5	30	621.655,108 303.454,453	31	621.651,105 303.439,837	15.15 5
31	621.651,105 303.439,837	32	621.645,5 303.420,623	20.01 5	32	621.645,5 303.420,623	33	621.641,601 303.407,315	13.86 7	33	621.641,601 303.407,315	34	621.637,058 303.391,653	16.30 8
34	621.637,058 303.391,653	35	621.642,394 303.390,832	5.399	35	621.642,394 303.390,832	36	621.646,898 303.389,495	4.698	36	621.646,898 303.389,495	37	621.651,374 303.386,456	5.41
37	621.651,374 303.386,456	38	621.656,054 303.403,922	18.08 2	38	621.656,054 303.403,922	39	621.660,161 303.418,546	15.19	39	621.660,161 303.418,546	40	621.667,12 303.444,189	26.57
40	621.667,12 303.444,189	41	621.669,223 303.450,232	6.398	41	621.669,223 303.450,232	42	621.674,146 303.466,86	17.34 1	42	621.674,146 303.466,86	43	621.676,542 303.475,426	8.895
43	621.676,542 303.475,426	44	621.678,401 303.482,262	7.084	44	621.678,401 303.482,262	45	621.678,744 303.483,372	1.162	45	621.678,744 303.483,372	46	621.681,887 303.493,781	10.87 3
46	621.681,887 303.493,781	47	621.686,286 303.509,881	16.69	47	621.686,286 303.509,881	48	621.687,874 303.515,659	5.992	48	621.687,874 303.515,659	49	621.691,313 303.528,358	13.15 7
49	621.691,313 303.528,358	50	621.691,875 303.530,706	2.414	50	621.691,875 303.530,706	51	621.692,996 303.530,615	1.124	51	621.692,996 303.530,615	52	621.695,451 303.542,234	11.87 6
52	621.695,451 303.542,234	53	621.702,485 303.567,267	26.00 2	53	621.702,485 303.567,267	54	621.706,021 303.579,535	12.76 7	54	621.706,021 303.579,535	55	621.707,606 303.579,173	1.626
55	621.707,606 303.579,173	56	621.711,226 303.592,255	13.57 4	56	621.711,226 303.592,255	57	621.712,405 303.596,887	4.78	57	621.712,405 303.596,887	1	621.715,119 303.605,896	9.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:43

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 65, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20532	Din acte: 1.500 Masurata: 1.298	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20532-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:855 mp; Locuinta construita din BCA edificata in anul 2017 compusa din :La Subsol una incapere.La parter Living ,doua dormitoare,dinning,baie , bucatarie, vestibul,balcon,hol si doua terase.La etaj Cinci dormitoare ,baie ,un hol cu casa scarii,un hol, o logie si o terasa.La mansarda Spatiu hobby,spatiu relaxare si sauna.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372 / 24/04/2001		
Act Notarial nr. 1658, din 24/04/2001 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)</i>	A1
12078 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 1952, din 05/04/2017 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 2 din 18.03.2013, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 2382 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 3 din 04.08.2014, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 03 din 26.06.2014, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 1835 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ILIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17382 / 28/04/2022		
Ordonanta nr. D 1273/P/2021, din 21/02/2022 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA OLTENITA);		
C1	se instituie masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 475.000 euro, conform art. 195 alin. 5 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara emis de Directorul General ANCP 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1, A1.2

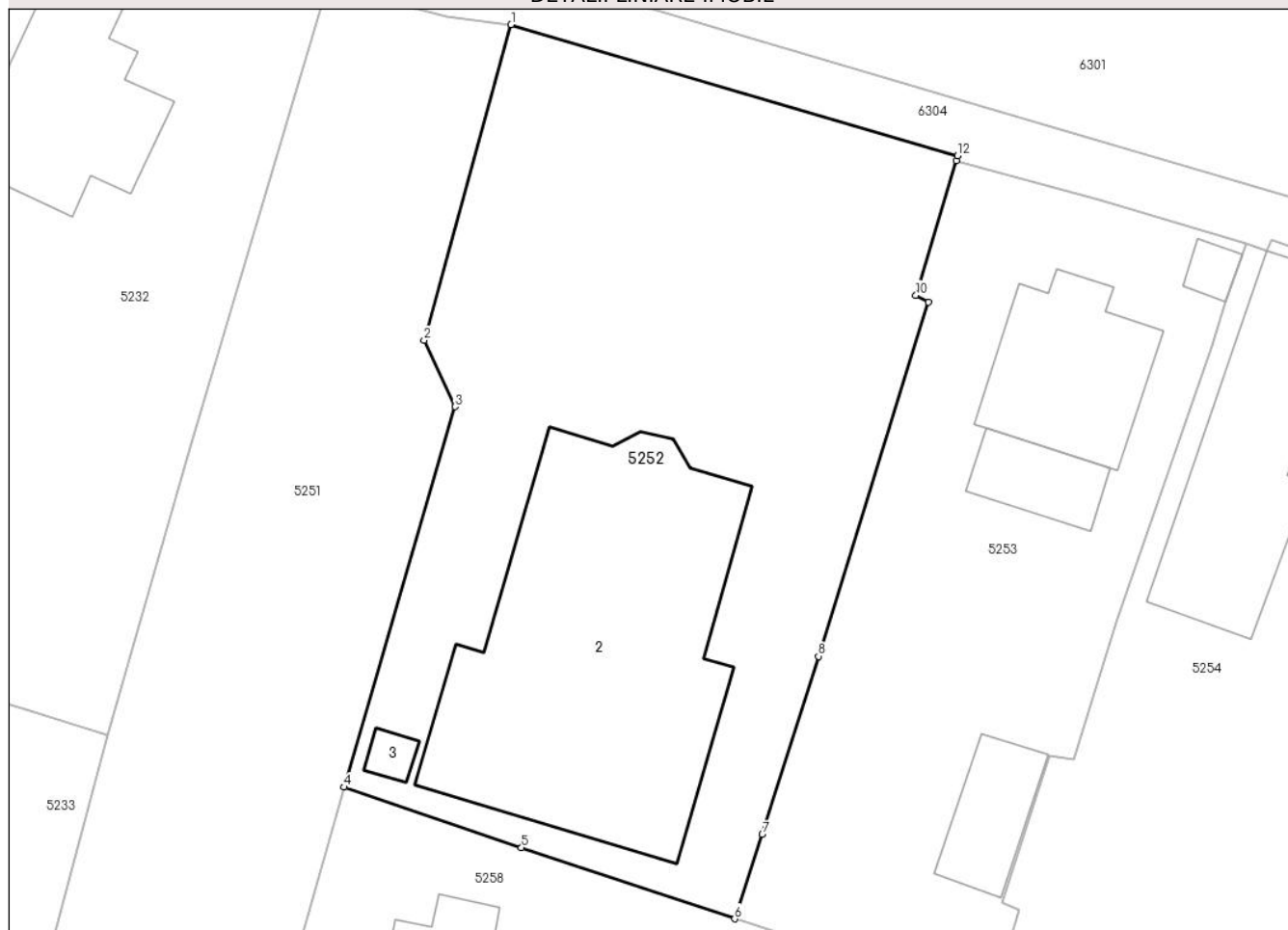
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20532	Din acte: 1.500 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20532-C2	construcții de locuințe	350	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:855 mp; Locuinta construita din BCA edificata in anul 2017 compusa din :La Subsola una incapere.La parter Living ,doua dormitoare,dinning,baie ,bucatarie, vestibul,balcon,hol si doua terase.La etaj Cinci dormitoare ,baie ,un hol cu casa scarii,un hol, o logie si o terasa.La mansarda Spatiu hobby,spatiu relaxare si sauna.
A1.3	20532-C3	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa compusa din una incapere .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.730,626 303.675,948	2	621.725,306 303.656,626	20.041
2	621.725,306 303.656,626	3	621.727,217 303.652,57	4.484
3	621.727,217 303.652,57	4	621.720,414 303.629,281	24.262
4	621.720,414 303.629,281	5	621.731,258 303.625,58	11.458
5	621.731,258 303.625,58	6	621.744,305 303.621,228	13.754
6	621.744,305 303.621,228	7	621.745,999 303.626,383	5.426
7	621.745,999 303.626,383	8	621.749,428 303.637,291	11.434
8	621.749,428 303.637,291	9	621.756,16 303.658,962	22.693
9	621.756,16 303.658,962	10	621.755,391 303.659,395	0.883
10	621.755,391 303.659,395	11	621.757,861 303.667,614	8.582
11	621.757,861 303.667,614	12	621.757,93 303.667,913	0.307
12	621.757,93 303.667,913	1	621.730,626 303.675,948	28.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 67, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

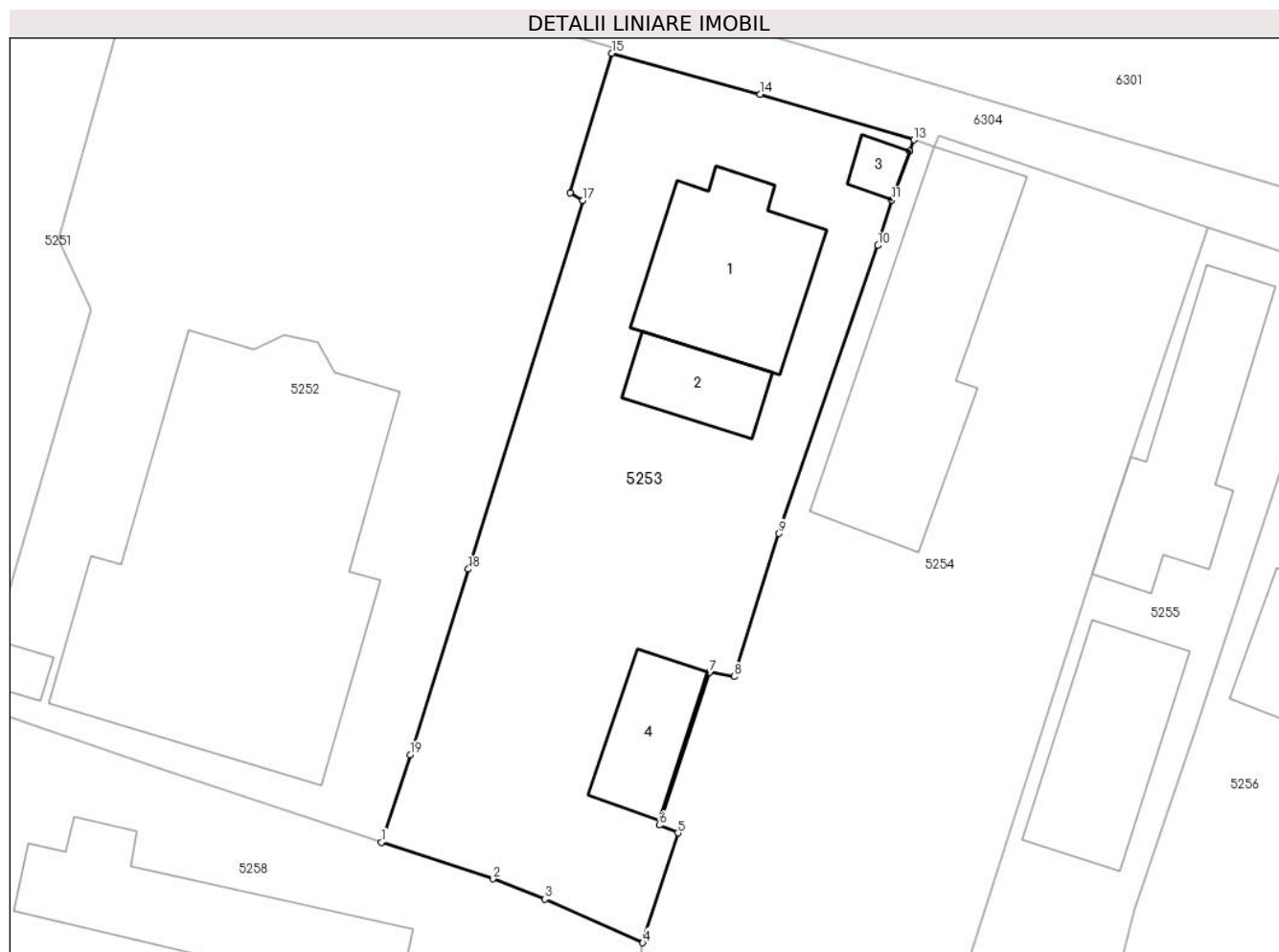
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	821	32	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CAS
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.744,305 303.621,228	2	621.750,878 303.619,085	6.914
2	621.750,878 303.619,085	3	621.753,928 303.617,891	3.275
3	621.753,928 303.617,891	4	621.759,675 303.615,326	6.294
4	621.759,675 303.615,326	5	621.761,743 303.621,785	6.782
5	621.761,743 303.621,785	6	621.760,654 303.622,24	1.181
6	621.760,654 303.622,24	7	621.763,585 303.631,222	9.448
7	621.763,585 303.631,222	8	621.765,058 303.630,973	1.494
8	621.765,058 303.630,973	9	621.767,675 303.639,386	8.81
9	621.767,675 303.639,386	10	621.773,514 303.656,311	17.904
10	621.773,514 303.656,311	11	621.774,33 303.658,982	2.793
11	621.774,33 303.658,982	12	621.775,38 303.661,849	3.053
12	621.775,38 303.661,849	13	621.775,627 303.662,525	0.72
13	621.775,627 303.662,525	14	621.766,583 303.665,198	9.431
14	621.766,583 303.665,198	15	621.757,861 303.667,614	9.05
15	621.757,861 303.667,614	16	621.755,391 303.659,395	8.582
16	621.755,391 303.659,395	17	621.756,16 303.658,962	0.883
17	621.756,16 303.658,962	18	621.749,428 303.637,291	22.693
18	621.749,428 303.637,291	19	621.745,999 303.626,383	11.434
19	621.745,999 303.626,383	1	621.744,305 303.621,228	5.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 69, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		938	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 407 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	938	32	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.759,675 303.615,326	2	621.759,544 303.614,677	0.662	2	621.759,544 303.614,677	3	621.761,202 303.614,177	1.732
3	621.761,202 303.614,177	4	621.772,424 303.611,004	11.662	4	621.772,424 303.611,004	5	621.777,301 303.609,552	5.089
5	621.777,301 303.609,552	6	621.778,868 303.614,349	5.046	6	621.778,868 303.614,349	7	621.786,122 303.636,979	23.764
7	621.786,122 303.636,979	8	621.786,837 303.639,211	2.344	8	621.786,837 303.639,211	9	621.788,372 303.643,886	4.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	621.788,372 303.643,886	10	621.791,469 303.653,175	9.792
11	621.792,926 303.657,372	12	621.782,971 303.660,748	10.512
13	621.777,124 303.662,751	14	621.776,818 303.662,143	0.681
15	621.775,627 303.662,525	16	621.775,38 303.661,849	0.72
17	621.774,33 303.658,982	18	621.773,514 303.656,311	2.793
19	621.767,675 303.639,386	20	621.765,058 303.630,973	8.81
21	621.763,585 303.631,222	22	621.760,654 303.622,24	9.448
23	621.761,743 303.621,785	1	621.759,675 303.615,326	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	621.791,469 303.653,175	11	621.792,926 303.657,372	4.443
12	621.782,971 303.660,748	13	621.777,124 303.662,751	6.181
14	621.776,818 303.662,143	15	621.775,627 303.662,525	1.251
16	621.775,38 303.661,849	17	621.774,33 303.658,982	3.053
18	621.773,514 303.656,311	19	621.767,675 303.639,386	17.904
20	621.765,058 303.630,973	21	621.763,585 303.631,222	1.494
22	621.760,654 303.622,24	23	621.761,743 303.621,785	1.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300
Nr. cadastral vechi:335

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 71, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20204	Din acte: 500 Masurata: 431	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 71, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9444 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 5671, din 18/09/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRPIRIU DORIN 2) PIRPIRIU MARCELA CLAUDIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)	A1, A1.1
B2	se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de 5/8 din imobil in favoarea VOICU GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3 inscise in IE 20204 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20204	Din acte: 500 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta
A1.4		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.792,926 303.657,372	2	621.791,469 303.653,175	4.443
2	621.791,469 303.653,175	3	621.788,372 303.643,886	9.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.788,372 303.643,886	4	621.786,837 303.639,211	4.921
4	621.786,837 303.639,211	5	621.786,122 303.636,979	2.344
5	621.786,122 303.636,979	6	621.778,868 303.614,349	23.764
6	621.778,868 303.614,349	7	621.777,301 303.609,552	5.046
7	621.777,301 303.609,552	8	621.786,006 303.606,99	9.074
8	621.786,006 303.606,99	9	621.788,626 303.617,259	10.598
9	621.788,626 303.617,259	10	621.792,147 303.627,734	11.051
10	621.792,147 303.627,734	11	621.797,514 303.644,074	17.199
11	621.797,514 303.644,074	12	621.800,337 303.653,093	9.45
12	621.800,337 303.653,093	13	621.801,062 303.654,699	1.762
13	621.801,062 303.654,699	14	621.796,369 303.656,206	4.929
14	621.796,369 303.656,206	1	621.792,926 303.657,372	3.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 73, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	32	6	-	
2	arabil	DA	325	32	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții de locuințe	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.808,078 303.617,095	2	621.809,126 303.620,418	3.484
2	621.809,126 303.620,418	3	621.811,562 303.628,146	8.103
3	621.811,562 303.628,146	4	621.812,889 303.632,124	4.193
4	621.812,889 303.632,124	5	621.813,407 303.633,836	1.789
5	621.813,407 303.633,836	6	621.814,874 303.636,665	3.187
6	621.814,874 303.636,665	7	621.815,551 303.638,915	2.35
7	621.815,551 303.638,915	8	621.816,355 303.641,959	3.148
8	621.816,355 303.641,959	9	621.816,694 303.642,895	0.995
9	621.816,694 303.642,895	10	621.818,593 303.649,189	6.574
10	621.818,593 303.649,189	11	621.818,669 303.649,442	0.265
11	621.818,669 303.649,442	12	621.812,923 303.651,265	6.028
12	621.812,923 303.651,265	13	621.801,062 303.654,699	12.348
13	621.801,062 303.654,699	14	621.800,337 303.653,093	1.762
14	621.800,337 303.653,093	15	621.797,514 303.644,074	9.45
15	621.797,514 303.644,074	16	621.792,147 303.627,734	17.199
16	621.792,147 303.627,734	17	621.788,626 303.617,259	11.051
17	621.788,626 303.617,259	18	621.786,006 303.606,99	10.598
18	621.786,006 303.606,99	19	621.803,461 303.601,876	18.189
19	621.803,461 303.601,876	1	621.808,078 303.617,095	15.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:221

Nr. cadastral vechi:275

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21093	1.136	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21093-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta
A1.2	21093-C2	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32211 / 26/07/2019			
Act Notarial nr. 548, din 25/07/2019 emis de IACOB IOANA CRISTINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) NEAGU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

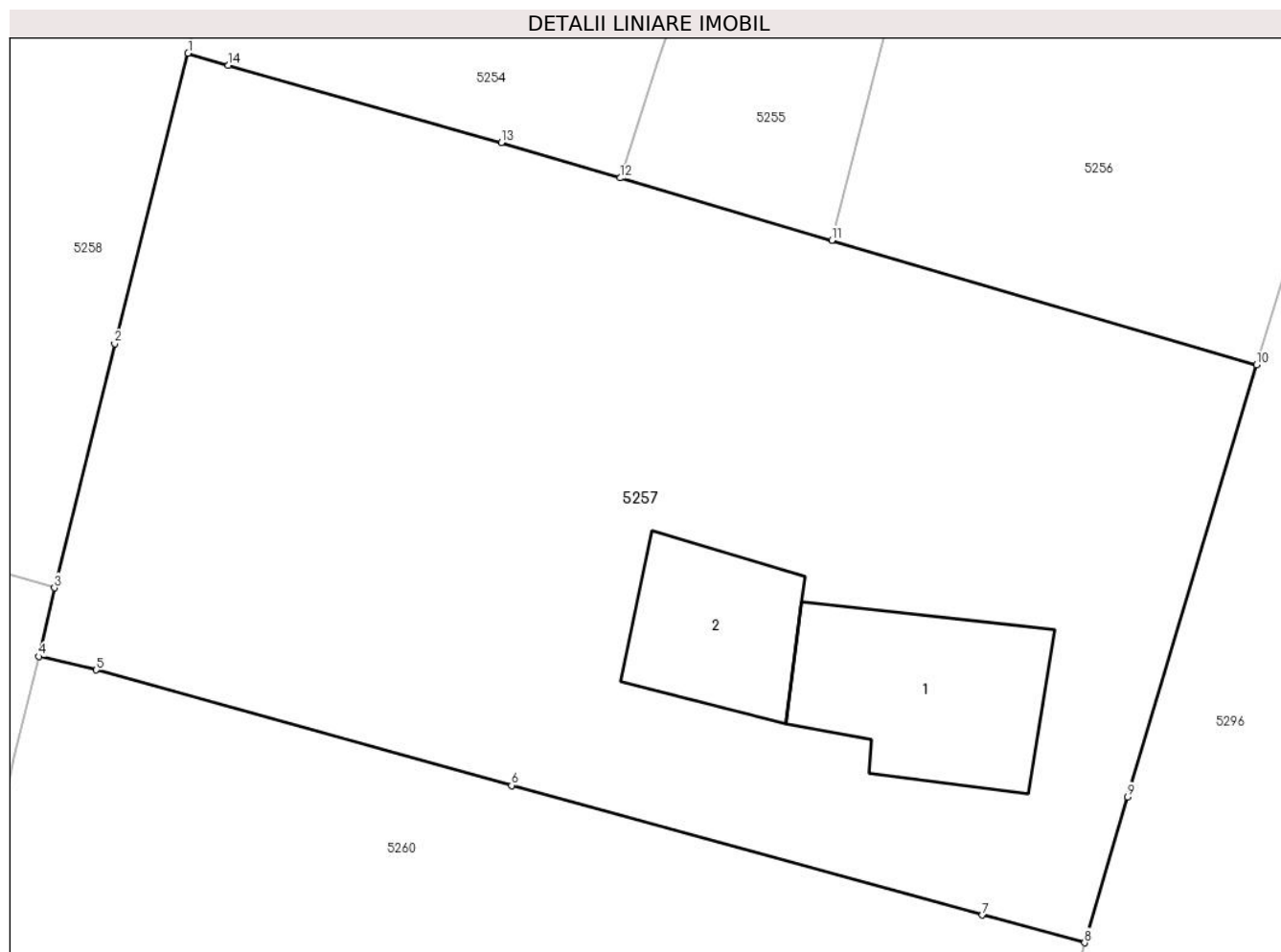
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21093	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	32	7,8	-	
2	curți construcții	DA	356	32	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21093-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta
A1.2	21093-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.759,544 303.614,677	2	621.756,531 303.602,743	12.308
2	621.756,531 303.602,743	3	621.754,053 303.592,714	10.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.754,053 303.592,714	4	621.753,422 303.589,892	2.892
4	621.753,422 303.589,892	5	621.755,781 303.589,344	2.422
5	621.755,781 303.589,344	6	621.772,848 303.584,598	17.715
6	621.772,848 303.584,598	7	621.792,196 303.579,276	20.067
7	621.792,196 303.579,276	8	621.796,397 303.578,135	4.354
8	621.796,397 303.578,135	9	621.798,173 303.584,128	6.251
9	621.798,173 303.584,128	10	621.803,461 303.601,876	18.519
10	621.803,461 303.601,876	11	621.786,006 303.606,99	18.189
11	621.786,006 303.606,99	12	621.777,301 303.609,552	9.074
12	621.777,301 303.609,552	13	621.772,424 303.611,004	5.089
13	621.772,424 303.611,004	14	621.761,202 303.614,177	11.662
14	621.761,202 303.614,177	1	621.759,544 303.614,677	1.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.118 Masurata: 954	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70278, din 03/07/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITU ION, Lipsă CNP proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

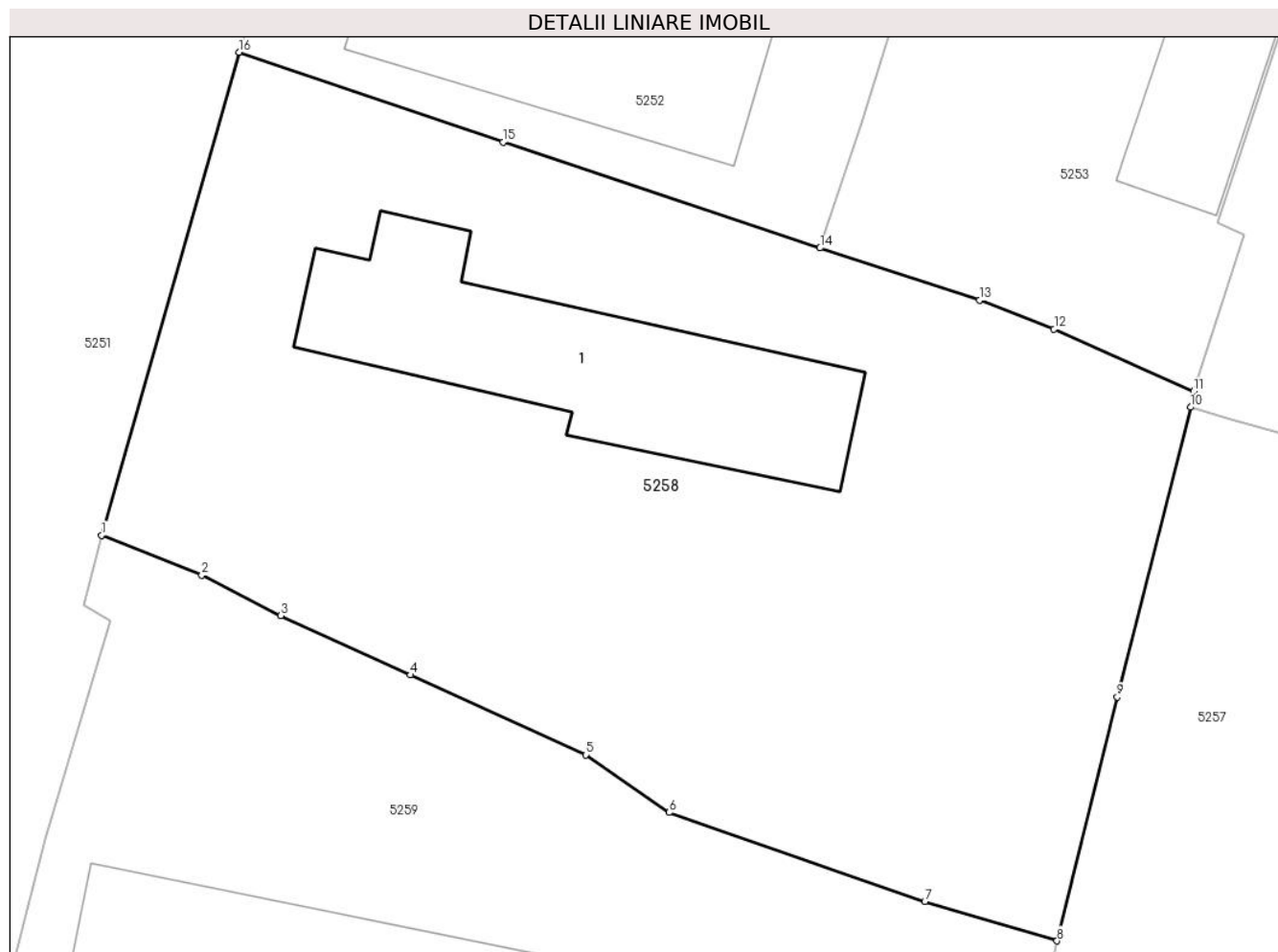
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.118 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	32	10	-	
2	curți construcții	DA	800	32	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.714,748 303.609,406	2	621.718,871 303.607,762	4.438
2	621.718,871 303.607,762	3	621.722,127 303.606,104	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.722,127 303.606,104	4	621.727,453 303.603,658	5.861
4	621.727,453 303.603,658	5	621.734,663 303.600,37	7.924
5	621.734,663 303.600,37	6	621.738,094 303.598,0	4.17
6	621.738,094 303.598,0	7	621.748,61 303.594,332	11.137
7	621.748,61 303.594,332	8	621.754,053 303.592,714	5.678
8	621.754,053 303.592,714	9	621.756,531 303.602,743	10.331
9	621.756,531 303.602,743	10	621.759,544 303.614,677	12.308
10	621.759,544 303.614,677	11	621.759,675 303.615,326	0.662
11	621.759,675 303.615,326	12	621.753,928 303.617,891	6.294
12	621.753,928 303.617,891	13	621.750,878 303.619,085	3.275
13	621.750,878 303.619,085	14	621.744,305 303.621,228	6.914
14	621.744,305 303.621,228	15	621.731,258 303.625,58	13.754
15	621.731,258 303.625,58	16	621.720,414 303.629,281	11.458
16	621.720,414 303.629,281	1	621.714,748 303.609,406	20.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.181	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 173/1993, din 19/03/1993 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NITU ION		A1
Act Notarial nr. 172/1993, din 19/03/1993 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NITU ION		A1
Act Notarial nr. 173/1993, din 19/03/1993 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NITU ION		A1.1
Act Notarial nr. 172/1993, din 19/03/1993 emis de NS MANOLACHE NICOLAE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) NITU ION		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

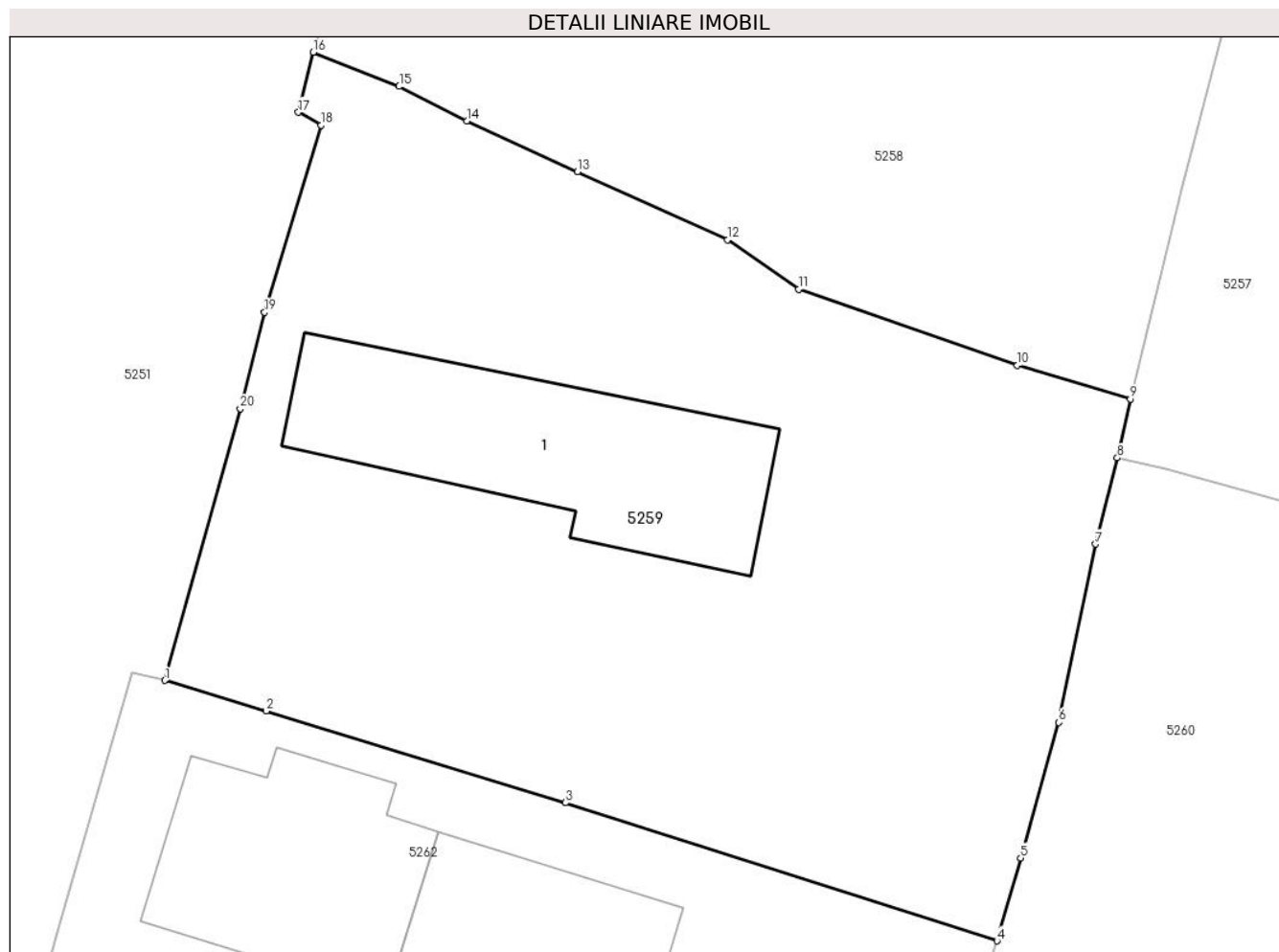
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	32	12	-	
2	curți construcții	DA	777	32	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.707,606 303.579,173	2	621.712,481 303.577,71	5.09
2	621.712,481 303.577,71	3	621.726,877 303.573,286	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.726,877 303.573,286	4	621.747,636 303.566,641	21.797
4	621.747,636 303.566,641	5	621.748,772 303.570,63	4.148
5	621.748,772 303.570,63	6	621.750,611 303.577,151	6.775
6	621.750,611 303.577,151	7	621.752,38 303.585,732	8.762
7	621.752,38 303.585,732	8	621.753,422 303.589,892	4.288
8	621.753,422 303.589,892	9	621.754,053 303.592,714	2.892
9	621.754,053 303.592,714	10	621.748,61 303.594,332	5.678
10	621.748,61 303.594,332	11	621.738,094 303.598,0	11.137
11	621.738,094 303.598,0	12	621.734,663 303.600,37	4.17
12	621.734,663 303.600,37	13	621.727,453 303.603,658	7.924
13	621.727,453 303.603,658	14	621.722,127 303.606,104	5.861
14	621.722,127 303.606,104	15	621.718,871 303.607,762	3.654
15	621.718,871 303.607,762	16	621.714,748 303.609,406	4.438
16	621.714,748 303.609,406	17	621.714,02 303.606,514	2.982
17	621.714,02 303.606,514	18	621.715,119 303.605,896	1.261
18	621.715,119 303.605,896	19	621.712,405 303.596,887	9.409
19	621.712,405 303.596,887	20	621.711,226 303.592,255	4.78
20	621.711,226 303.592,255	1	621.707,606 303.579,173	13.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Mărgăritarului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22507	Din acte: 1.118 Masurata: 1.114	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22507-C1	Loc. Soldanu, Str Mărgăritarului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30333 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 6505, din 06/10/1994 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SISEA LUCIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

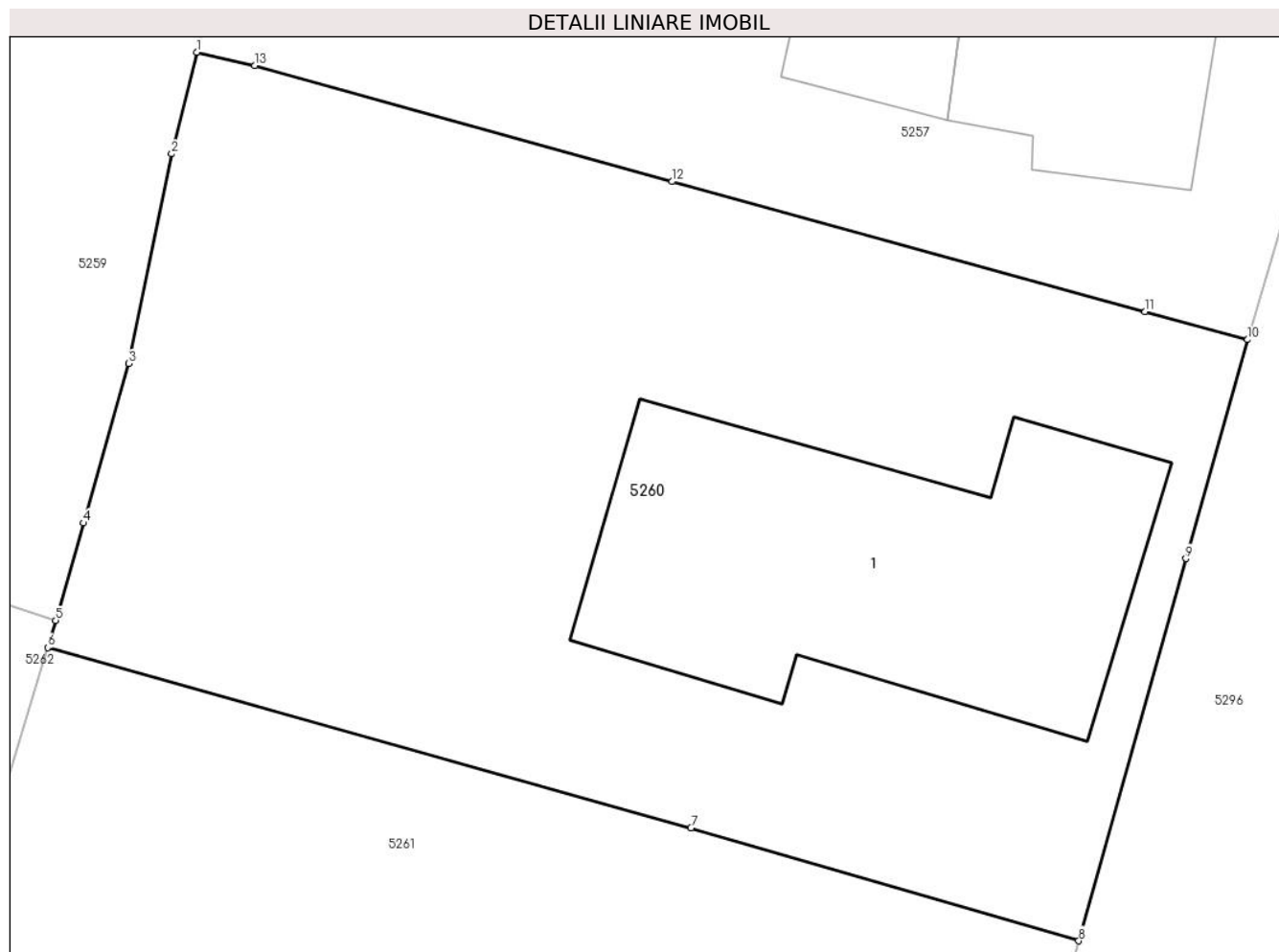
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22507	Din acte: 1.118 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22507-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.753,422 303.589,892	2	621.752,38 303.585,732	4.288
2	621.752,38 303.585,732	3	621.750,611 303.577,151	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.750,611 303.577,151	4	621.748,772 303.570,63	6.775
4	621.748,772 303.570,63	5	621.747,636 303.566,641	4.148
5	621.747,636 303.566,641	6	621.747,304 303.565,534	1.156
6	621.747,304 303.565,534	7	621.773,621 303.558,154	27.332
7	621.773,621 303.558,154	8	621.789,486 303.553,53	16.526
8	621.789,486 303.553,53	9	621.793,867 303.569,172	16.244
9	621.793,867 303.569,172	10	621.796,397 303.578,135	9.313
10	621.796,397 303.578,135	11	621.792,196 303.579,276	4.354
11	621.792,196 303.579,276	12	621.772,848 303.584,598	20.067
12	621.772,848 303.584,598	13	621.755,781 303.589,344	17.715
13	621.755,781 303.589,344	1	621.753,422 303.589,892	2.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.161	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

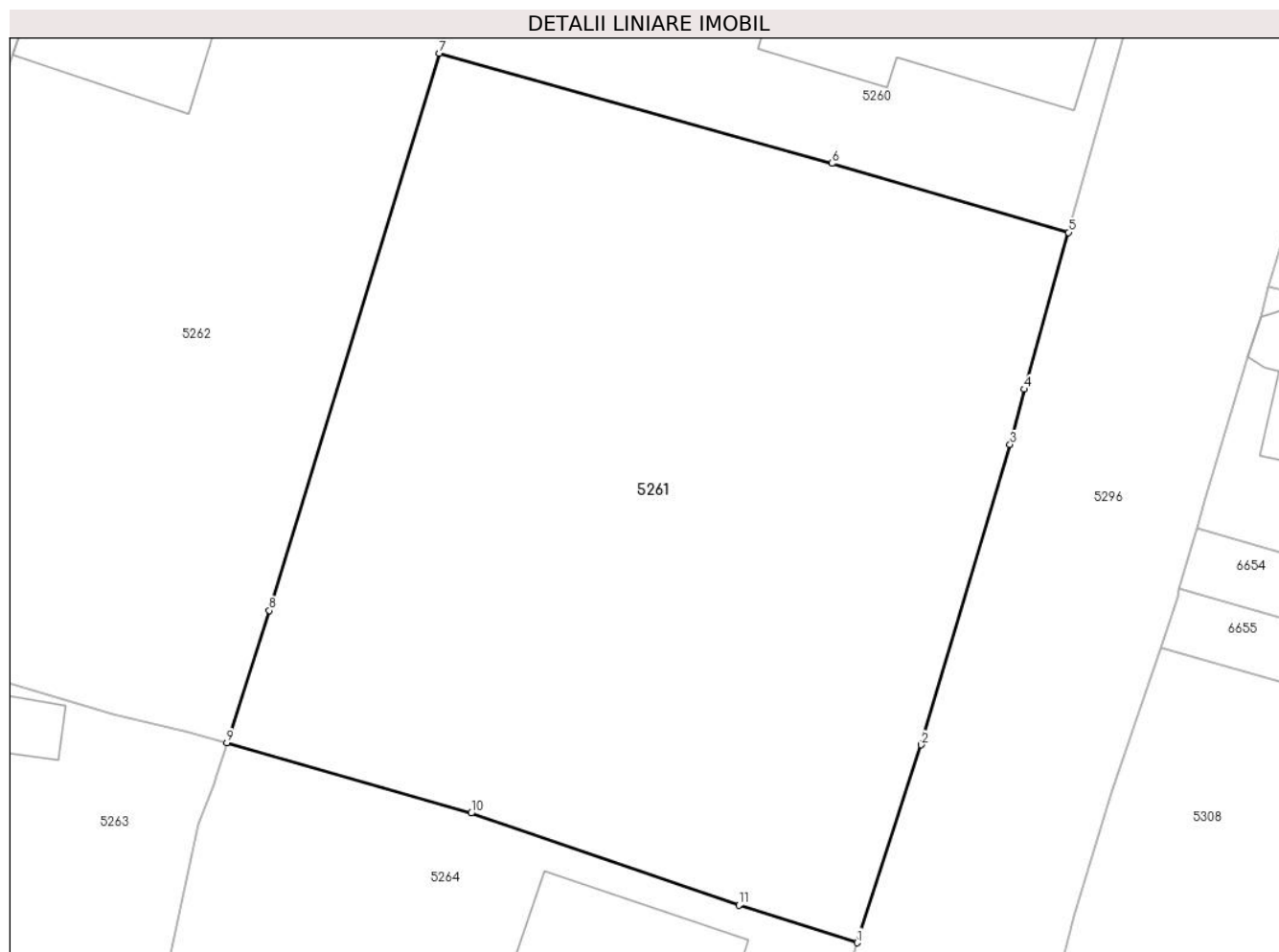
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	32	15	-	
2	curți constructii	DA	661	32	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.775,301 303.505,956	2	621.779,613 303.519,211	13.939
2	621.779,613 303.519,211	3	621.785,565 303.539,326	20.977
3	621.785,565 303.539,326	4	621.786,52 303.543,031	3.826
4	621.786,52 303.543,031	5	621.789,486 303.553,53	10.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.789,486 303.553,53	6	621.773,621 303.558,154	16.526
6	621.773,621 303.558,154	7	621.747,304 303.565,534	27.332
7	621.747,304 303.565,534	8	621.735,924 303.528,209	39.021
8	621.735,924 303.528,209	9	621.733,06 303.519,359	9.302
9	621.733,06 303.519,359	10	621.749,45 303.514,64	17.056
10	621.749,45 303.514,64	11	621.767,402 303.508,468	18.983
11	621.767,402 303.508,468	1	621.775,301 303.505,956	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.155	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	32	14	-	
2	arabil	DA	1.455	32	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.692,996 303.530,615	2	621.697,284 303.529,818	4.362
2	621.697,284 303.529,818	3	621.708,131 303.526,465	11.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.708,131 303.526,465	4	621.725,423 303.521,252	18.061
4	621.725,423 303.521,252	5	621.730,518 303.520,07	5.23
5	621.730,518 303.520,07	6	621.733,06 303.519,359	2.64
6	621.733,06 303.519,359	7	621.735,924 303.528,209	9.302
7	621.735,924 303.528,209	8	621.747,304 303.565,534	39.021
8	621.747,304 303.565,534	9	621.747,636 303.566,641	1.156
9	621.747,636 303.566,641	10	621.726,877 303.573,286	21.797
10	621.726,877 303.573,286	11	621.712,481 303.577,71	15.06
11	621.712,481 303.577,71	12	621.707,606 303.579,173	5.09
12	621.707,606 303.579,173	13	621.706,021 303.579,535	1.626
13	621.706,021 303.579,535	14	621.702,485 303.567,267	12.767
14	621.702,485 303.567,267	15	621.695,451 303.542,234	26.002
15	621.695,451 303.542,234	1	621.692,996 303.530,615	11.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22554	Din acte: 941 Masurata: 937	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22554-C1	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22554-C2	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
149 / 09/01/2025			
Act Administrativ nr. 6585, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 6720 din 13.12.2024, emis de PRIMARIA SOLDANU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ROȘU ILINCA, - decedata - 2) ROSU ION, - decedat -	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ROȘU ILINCA, - decedata -	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

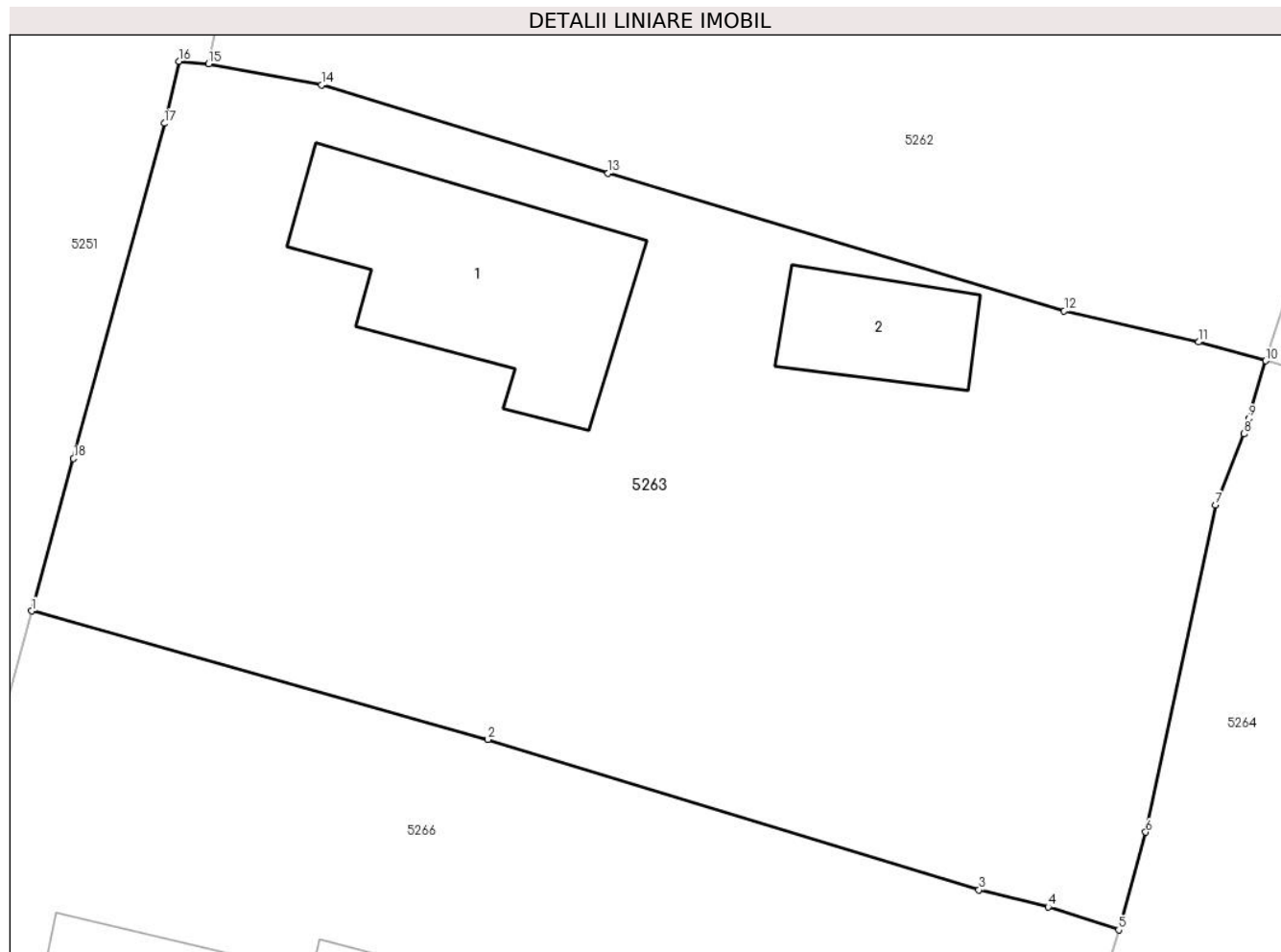
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22554	Din acte: 941 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22554-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22554-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.686,286 303.509,881	2	621.703,58 303.505,01	17.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.703,58 303.505,01	3	621.722,191 303.499,312	19.463
3	621.722,191 303.499,312	4	621.724,81 303.498,664	2.698
4	621.724,81 303.498,664	5	621.727,488 303.497,794	2.816
5	621.727,488 303.497,794	6	621.728,512 303.501,496	3.841
6	621.728,512 303.501,496	7	621.731,163 303.513,893	12.677
7	621.731,163 303.513,893	8	621.732,245 303.516,593	2.909
8	621.732,245 303.516,593	9	621.732,41 303.517,168	0.598
9	621.732,41 303.517,168	10	621.733,06 303.519,359	2.285
10	621.733,06 303.519,359	11	621.730,518 303.520,07	2.64
11	621.730,518 303.520,07	12	621.725,423 303.521,252	5.23
12	621.725,423 303.521,252	13	621.708,131 303.526,465	18.061
13	621.708,131 303.526,465	14	621.697,284 303.529,818	11.353
14	621.697,284 303.529,818	15	621.692,996 303.530,615	4.362
15	621.692,996 303.530,615	16	621.691,875 303.530,706	1.124
16	621.691,875 303.530,706	17	621.691,313 303.528,358	2.414
17	621.691,313 303.528,358	18	621.687,874 303.515,659	13.157
18	621.687,874 303.515,659	1	621.686,286 303.509,881	5.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

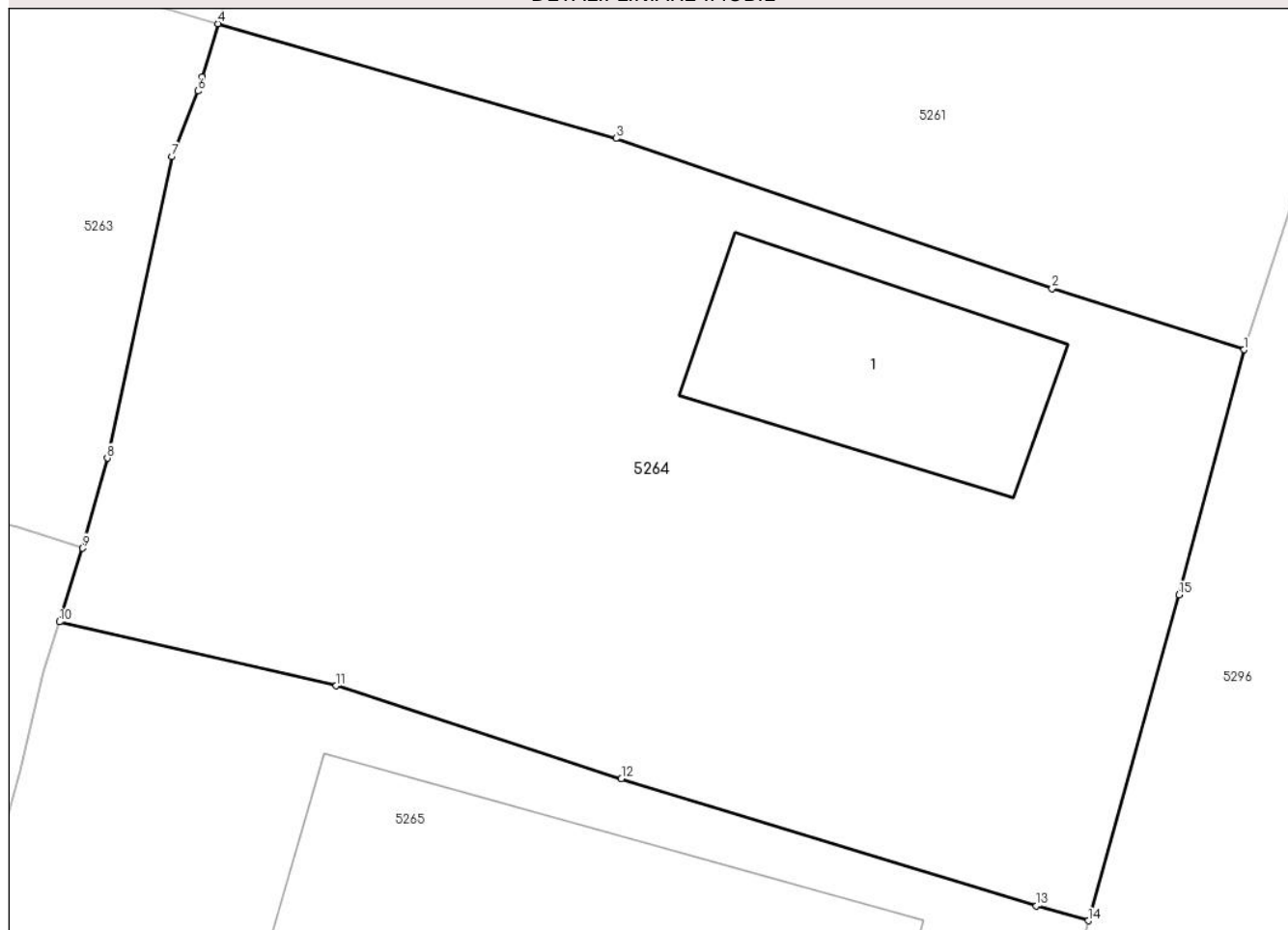
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	32	20	-	
2	arabil	DA	599	32	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.775,301 303.505,956	2	621.767,402 303.508,468	8.289
2	621.767,402 303.508,468	3	621.749,45 303.514,64	18.983
3	621.749,45 303.514,64	4	621.733,06 303.519,359	17.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.733,06 303.519,359	5	621.732,41 303.517,168	2.285
5	621.732,41 303.517,168	6	621.732,245 303.516,593	0.598
6	621.732,245 303.516,593	7	621.731,163 303.513,893	2.909
7	621.731,163 303.513,893	8	621.728,512 303.501,496	12.677
8	621.728,512 303.501,496	9	621.727,488 303.497,794	3.841
9	621.727,488 303.497,794	10	621.726,547 303.494,766	3.171
10	621.726,547 303.494,766	11	621.737,937 303.492,141	11.689
11	621.737,937 303.492,141	12	621.749,672 303.488,313	12.344
12	621.749,672 303.488,313	13	621.766,761 303.483,093	17.868
13	621.766,761 303.483,093	14	621.768,891 303.482,48	2.216
14	621.768,891 303.482,48	15	621.772,622 303.495,874	13.904
15	621.772,622 303.495,874	1	621.775,301 303.505,956	10.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20356	Din acte: 1.094 Masurata: 1.111	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20356-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Locuinta
A1.2	20356-C2	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
611 / 21/06/2001		
Act Notarial nr. 2458, din 20/06/2001 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU DOREL 2) NEAGU AURICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

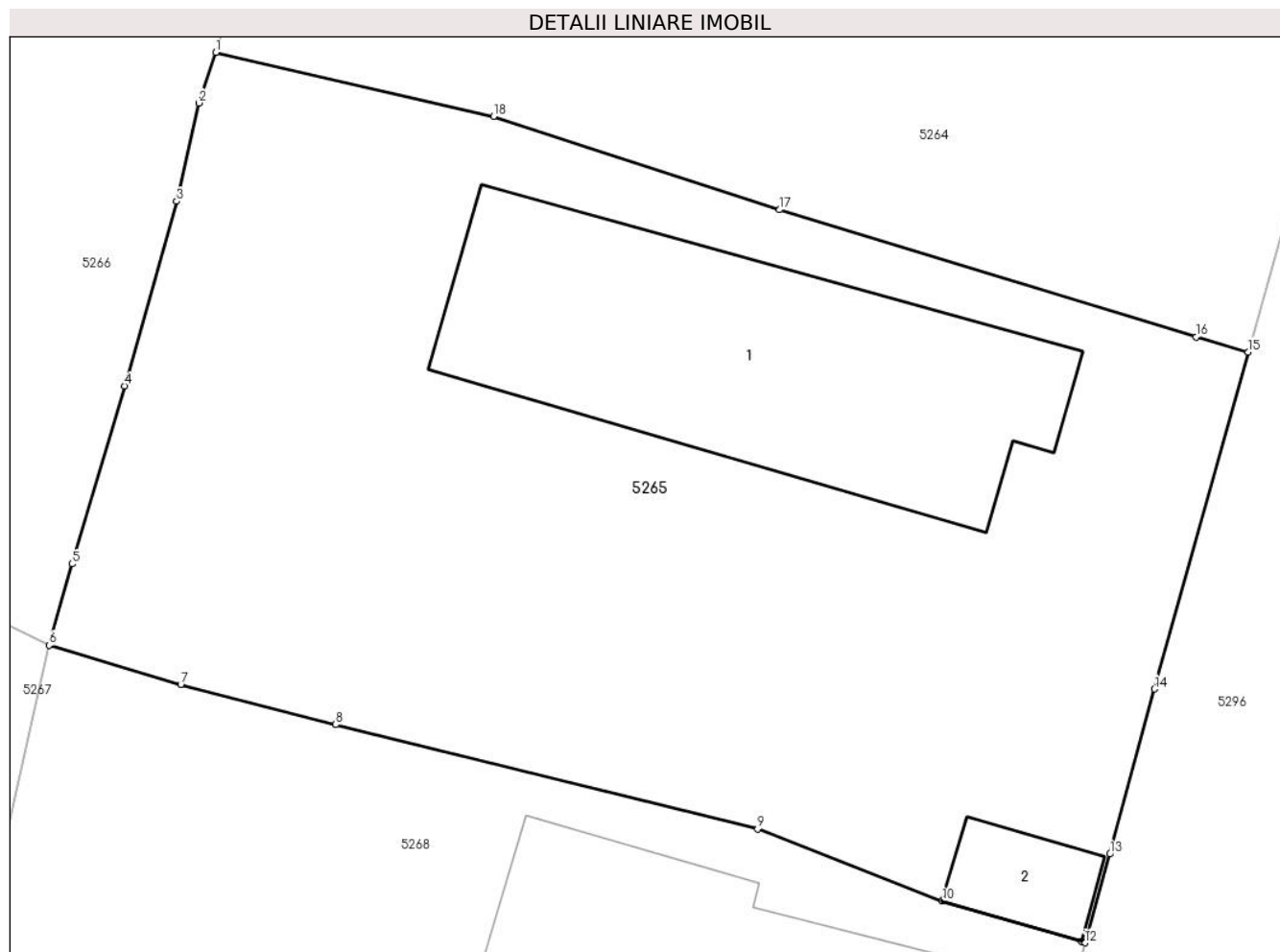
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
611 / 21/06/2001		
Act Notarial nr. 2458, din 20/06/2001 emis de BNP OLTENITA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) NEAGU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) NEAGU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20356	Din acte: 1.094 Masurata: 1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20356-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Locuinta
A1.2	20356-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.726,547 303.494,766	2	621.725,854 303.492,689	2.19
2	621.725,854 303.492,689	3	621.724,941 303.488,655	4.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.724,941 303.488,655	4	621.722,803 303.481,083	7.868
4	621.722,803 303.481,083	5	621.720,644 303.473,784	7.612
5	621.720,644 303.473,784	6	621.719,713 303.470,448	3.463
6	621.719,713 303.470,448	7	621.725,111 303.468,84	5.632
7	621.725,111 303.468,84	8	621.731,465 303.467,199	6.562
8	621.731,465 303.467,199	9	621.748,773 303.462,915	17.83
9	621.748,773 303.462,915	10	621.756,337 303.459,964	8.119
10	621.756,337 303.459,964	11	621.762,041 303.458,295	5.943
11	621.762,041 303.458,295	12	621.762,192 303.458,251	0.158
12	621.762,192 303.458,251	13	621.763,219 303.461,887	3.778
13	621.763,219 303.461,887	14	621.765,05 303.468,659	7.015
14	621.765,05 303.468,659	15	621.768,891 303.482,48	14.345
15	621.768,891 303.482,48	16	621.766,761 303.483,093	2.216
16	621.766,761 303.483,093	17	621.749,672 303.488,313	17.868
17	621.749,672 303.488,313	18	621.737,937 303.492,141	12.344
18	621.737,937 303.492,141	1	621.726,547 303.494,766	11.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:232

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21063	1.198	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21063-C1	Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 177, din 12/01/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VELICU CLAUDIU 2) VELICU VASILICA IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	A1, A1.1
B2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) VELICU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	A1, A1.1

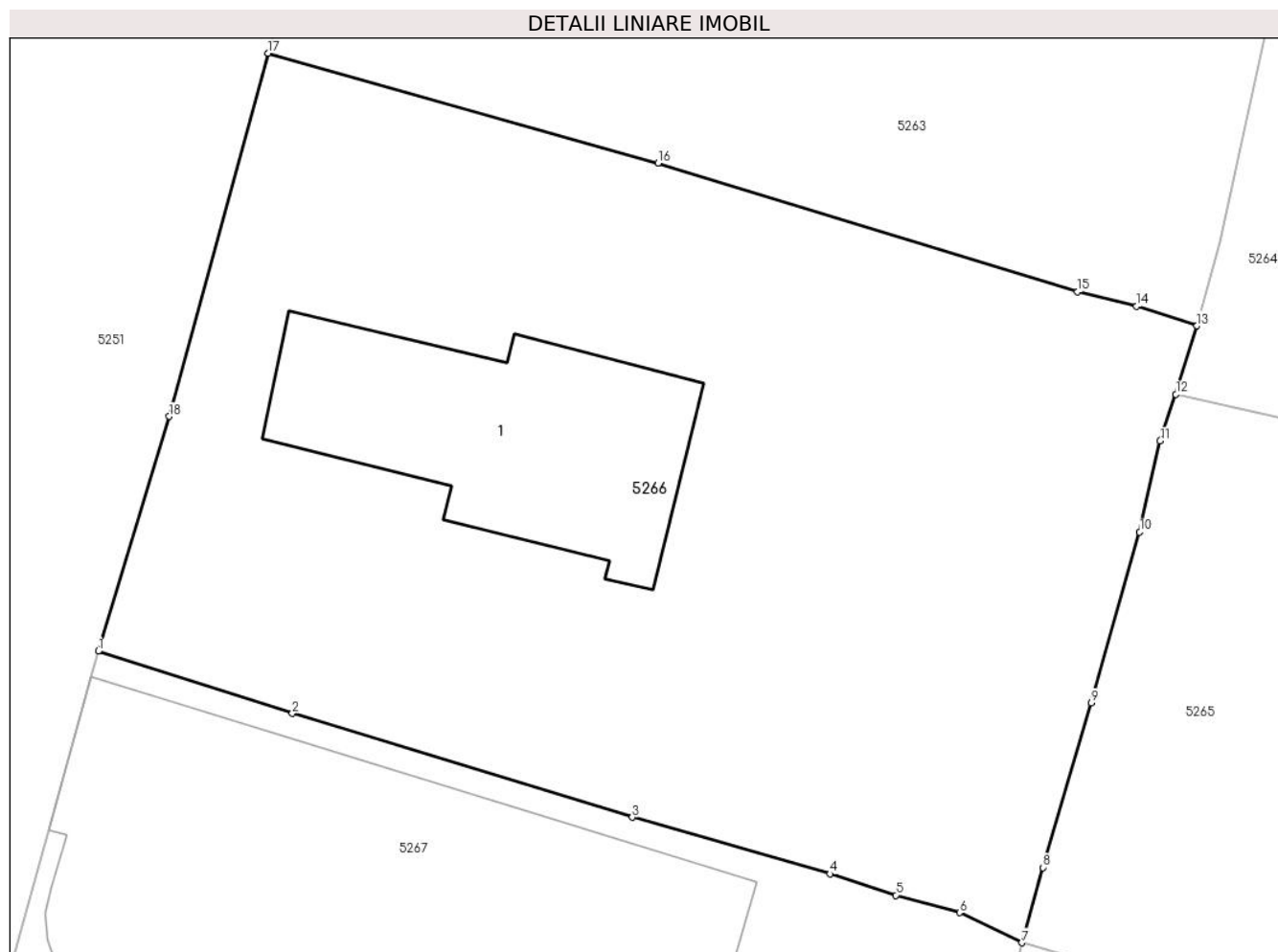
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21063	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	713	32	24,25	-	
2	curți construcții	DA	485	32	24,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21063-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.678,744 303.483,372	2	621.687,353 303.480,616	9.04
2	621.687,353 303.480,616	3	621.702,428 303.476,009	15.764
3	621.702,428 303.476,009	4	621.711,205 303.473,5	9.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.711,205 303.473,5	5	621.714,128 303.472,551	3.072
5	621.714,128 303.472,551	6	621.716,952 303.471,781	2.928
6	621.716,952 303.471,781	7	621.719,713 303.470,448	3.066
7	621.719,713 303.470,448	8	621.720,644 303.473,784	3.463
8	621.720,644 303.473,784	9	621.722,803 303.481,083	7.612
9	621.722,803 303.481,083	10	621.724,941 303.488,655	7.868
10	621.724,941 303.488,655	11	621.725,854 303.492,689	4.136
11	621.725,854 303.492,689	12	621.726,547 303.494,766	2.19
12	621.726,547 303.494,766	13	621.727,488 303.497,794	3.171
13	621.727,488 303.497,794	14	621.724,81 303.498,664	2.816
14	621.724,81 303.498,664	15	621.722,191 303.499,312	2.698
15	621.722,191 303.499,312	16	621.703,58 303.505,01	19.463
16	621.703,58 303.505,01	17	621.686,286 303.509,881	17.967
17	621.686,286 303.509,881	18	621.681,887 303.493,781	16.69
18	621.681,887 303.493,781	1	621.678,744 303.483,372	10.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1913, din 05/04/1993 emis de NS MANOLACHE NICOLAE (cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN VIOREL 2) STEFAN MARIA MARCELA	A1
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) SANDU ELENA 2) SANDU GHEORGHE 3) SANDU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

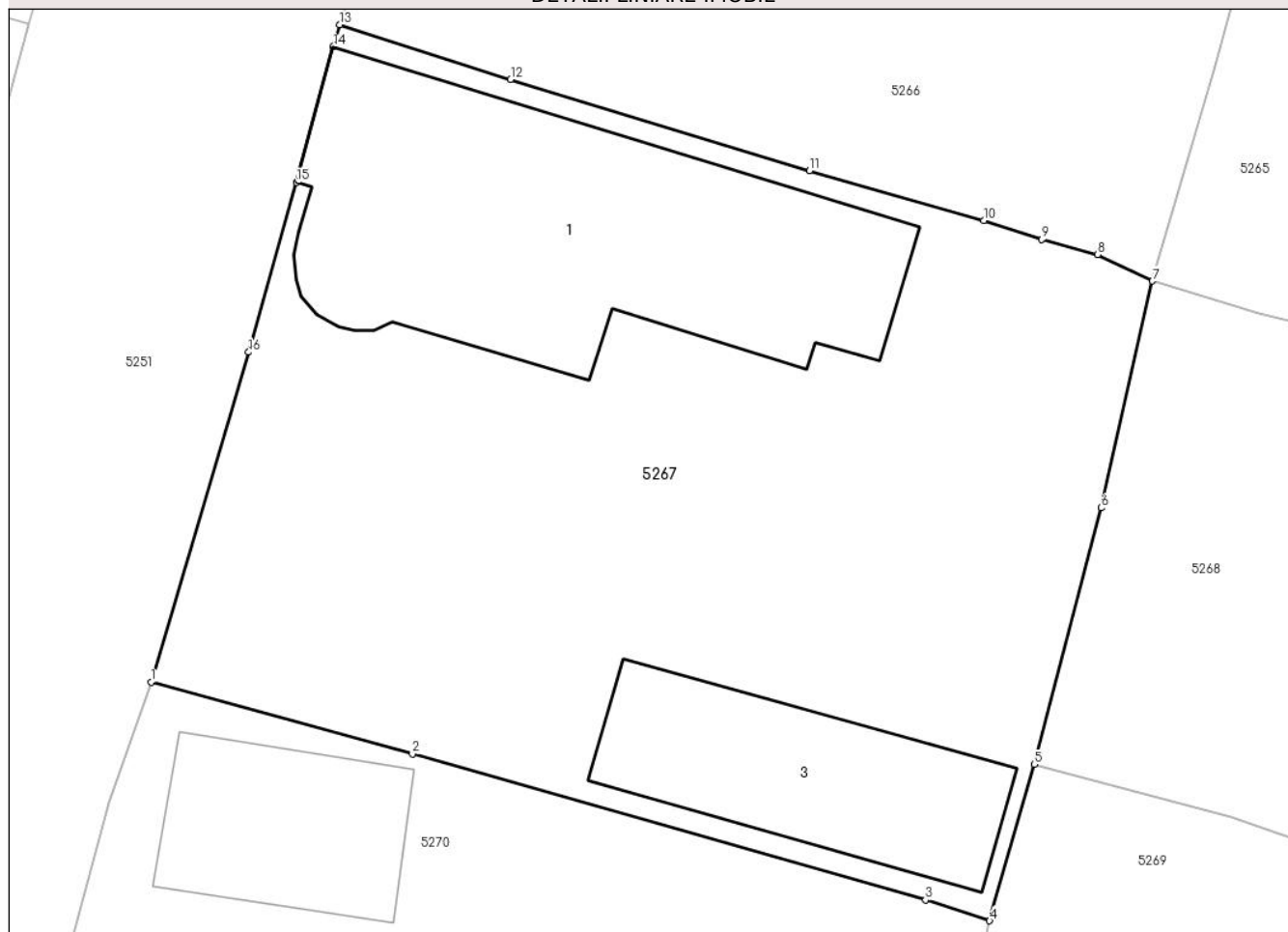
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	32	27	-	
2	curți construcții	DA	1.000	32	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	321	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:321 mp; locuinta S+P+1
A1.3		construcții anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.669,223 303.450,232	2	621.682,395 303.446,604	13.663
2	621.682,395 303.446,604	3	621.708,272 303.439,248	26.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.708,272 303.439,248	4	621.711,508 303.438,198	3.401
4	621.711,508 303.438,198	5	621.713,756 303.446,084	8.2
5	621.713,756 303.446,084	6	621.717,126 303.459,016	13.364
6	621.717,126 303.459,016	7	621.719,713 303.470,448	11.721
7	621.719,713 303.470,448	8	621.716,952 303.471,781	3.066
8	621.716,952 303.471,781	9	621.714,128 303.472,551	2.928
9	621.714,128 303.472,551	10	621.711,205 303.473,5	3.072
10	621.711,205 303.473,5	11	621.702,428 303.476,009	9.128
11	621.702,428 303.476,009	12	621.687,353 303.480,616	15.764
12	621.687,353 303.480,616	13	621.678,744 303.483,372	9.04
13	621.678,744 303.483,372	14	621.678,401 303.482,262	1.162
14	621.678,401 303.482,262	15	621.676,542 303.475,426	7.084
15	621.676,542 303.475,426	16	621.674,146 303.466,86	8.895
16	621.674,146 303.466,86	1	621.669,223 303.450,232	17.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.144 Masurata: 1.131	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142125, din 06/06/2014 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ION 2) NEAGU GHEORGHE 3) NEAGU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

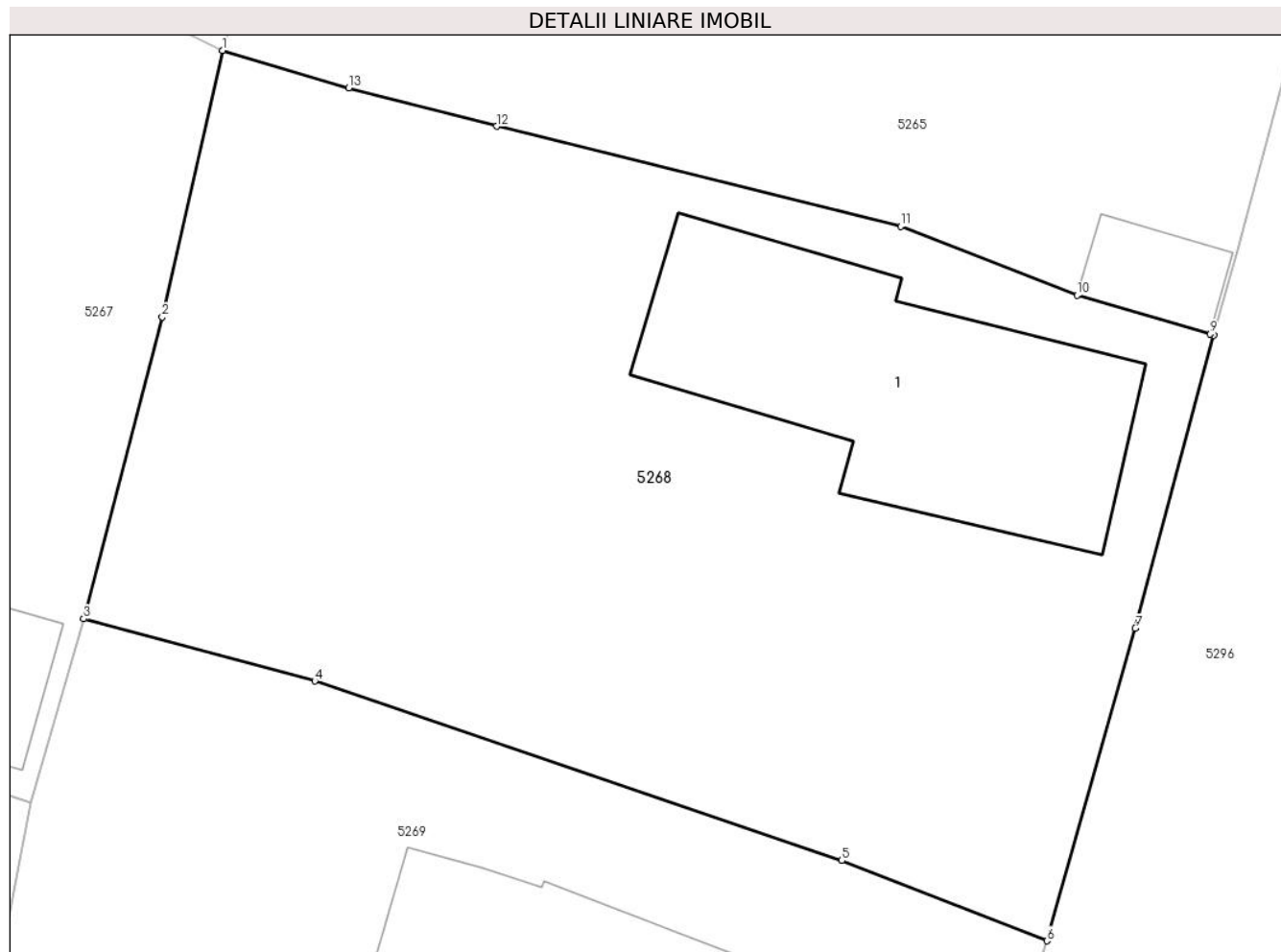
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.144 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	32	29	-	
2	arabil	DA	131	32	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.719,713 303.470,448	2	621.717,126 303.459,016	11.721
2	621.717,126 303.459,016	3	621.713,756 303.446,084	13.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.713,756 303.446,084	4	621.723,658 303.443,416	10.255
4	621.723,658 303.443,416	5	621.746,258 303.435,728	23.872
5	621.746,258 303.435,728	6	621.755,038 303.432,285	9.43
6	621.755,038 303.432,285	7	621.758,834 303.445,678	13.921
7	621.758,834 303.445,678	8	621.762,192 303.458,251	13.014
8	621.762,192 303.458,251	9	621.762,041 303.458,295	0.158
9	621.762,041 303.458,295	10	621.756,337 303.459,964	5.943
10	621.756,337 303.459,964	11	621.748,773 303.462,915	8.119
11	621.748,773 303.462,915	12	621.731,465 303.467,199	17.83
12	621.731,465 303.467,199	13	621.725,111 303.468,84	6.562
13	621.725,111 303.468,84	1	621.719,713 303.470,448	5.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.087	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70329, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

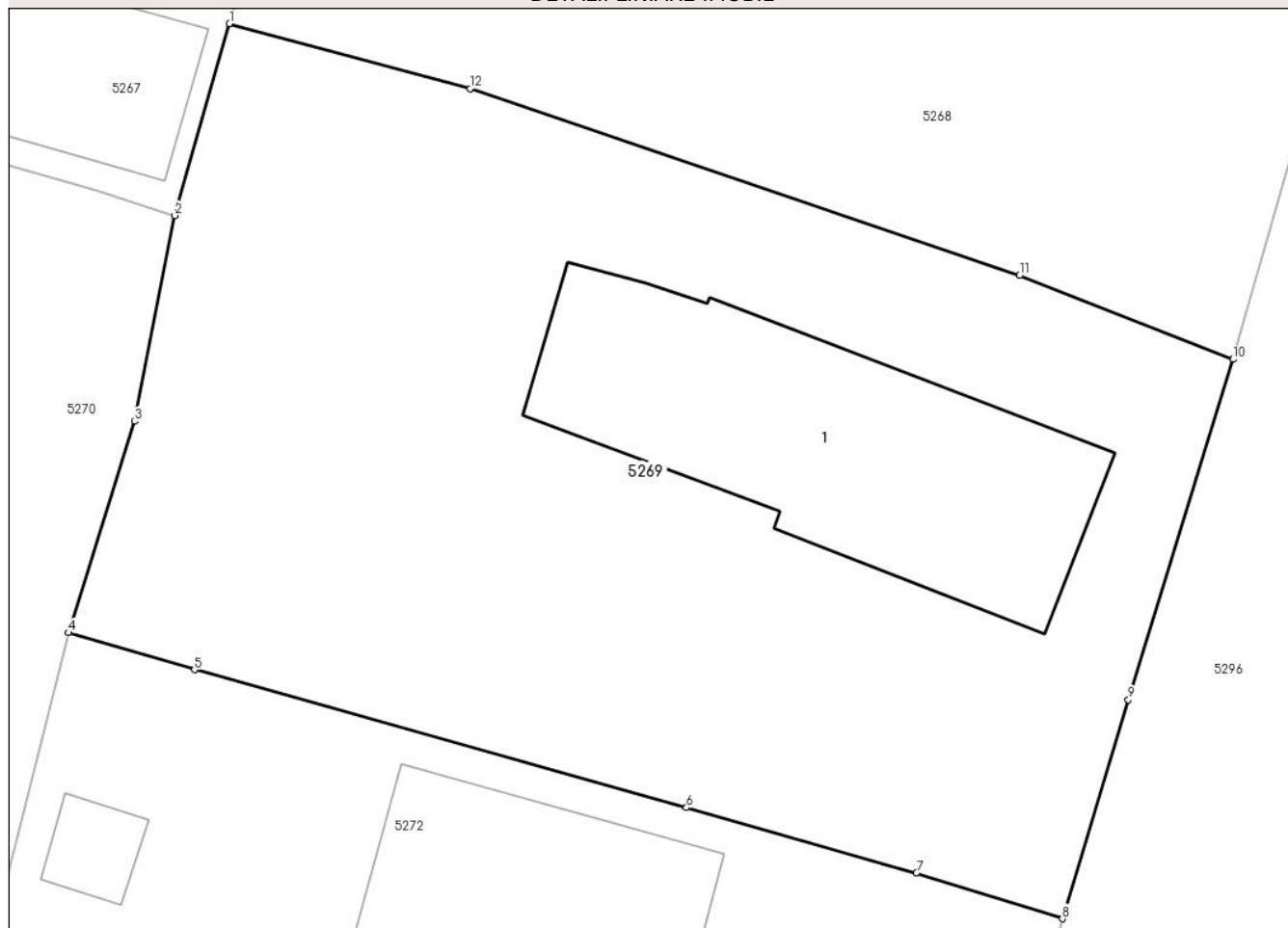
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	30	-	
2	arabil	DA	87	32	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.713,756 303.446,084	2	621.711,508 303.438,198	8.2
2	621.711,508 303.438,198	3	621.709,854 303.429,736	8.622
3	621.709,854 303.429,736	4	621.707,133 303.421,05	9.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.707,133 303.421,05	5	621.712,316 303.419,524	5.403
5	621.712,316 303.419,524	6	621.732,553 303.413,855	21.015
6	621.732,553 303.413,855	7	621.742,019 303.411,172	9.839
7	621.742,019 303.411,172	8	621.748,021 303.409,288	6.29
8	621.748,021 303.409,288	9	621.750,731 303.418,288	9.399
9	621.750,731 303.418,288	10	621.755,038 303.432,285	14.645
10	621.755,038 303.432,285	11	621.746,258 303.435,728	9.43
11	621.746,258 303.435,728	12	621.723,658 303.443,416	23.872
12	621.723,658 303.443,416	1	621.713,756 303.446,084	10.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.467	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 5515, din 05/10/1993 emis de NS MARIANA CIOBANU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) LAPADAT GHEORGHE 2) LAPADAT IOANA		

C. Partea III. SARCINI .

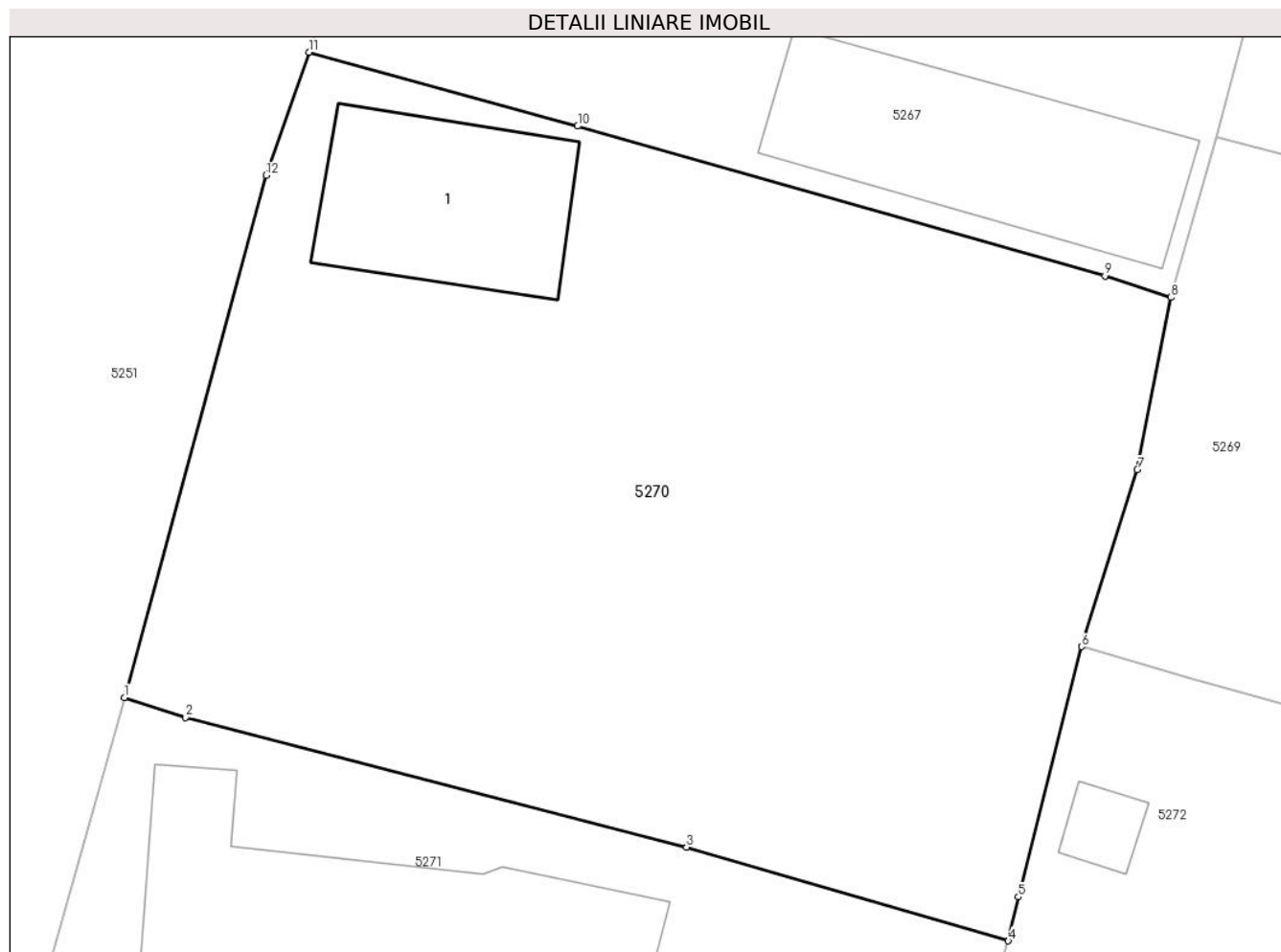
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	32	28	-	
2	arabil	DA	1.000	32	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.660,161 303.418,546	2	621.663,159 303.417,577	3.151
2	621.663,159 303.417,577	3	621.687,737 303.411,209	25.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.687,737 303.411,209	4	621.703,531 303.406,611	16.45
4	621.703,531 303.406,611	5	621.704,024 303.408,771	2.216
5	621.704,024 303.408,771	6	621.707,133 303.421,05	12.667
6	621.707,133 303.421,05	7	621.709,854 303.429,736	9.102
7	621.709,854 303.429,736	8	621.711,508 303.438,198	8.622
8	621.711,508 303.438,198	9	621.708,272 303.439,248	3.401
9	621.708,272 303.439,248	10	621.682,395 303.446,604	26.902
10	621.682,395 303.446,604	11	621.669,223 303.450,232	13.663
11	621.669,223 303.450,232	12	621.667,12 303.444,189	6.398
12	621.667,12 303.444,189	1	621.660,161 303.418,546	26.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.474 Masurata: 1.535	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 3665, din 11/07/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) TUDOSE COSTINEL 2) TUDOSE VICTORITA		

C. Partea III. SARCINI

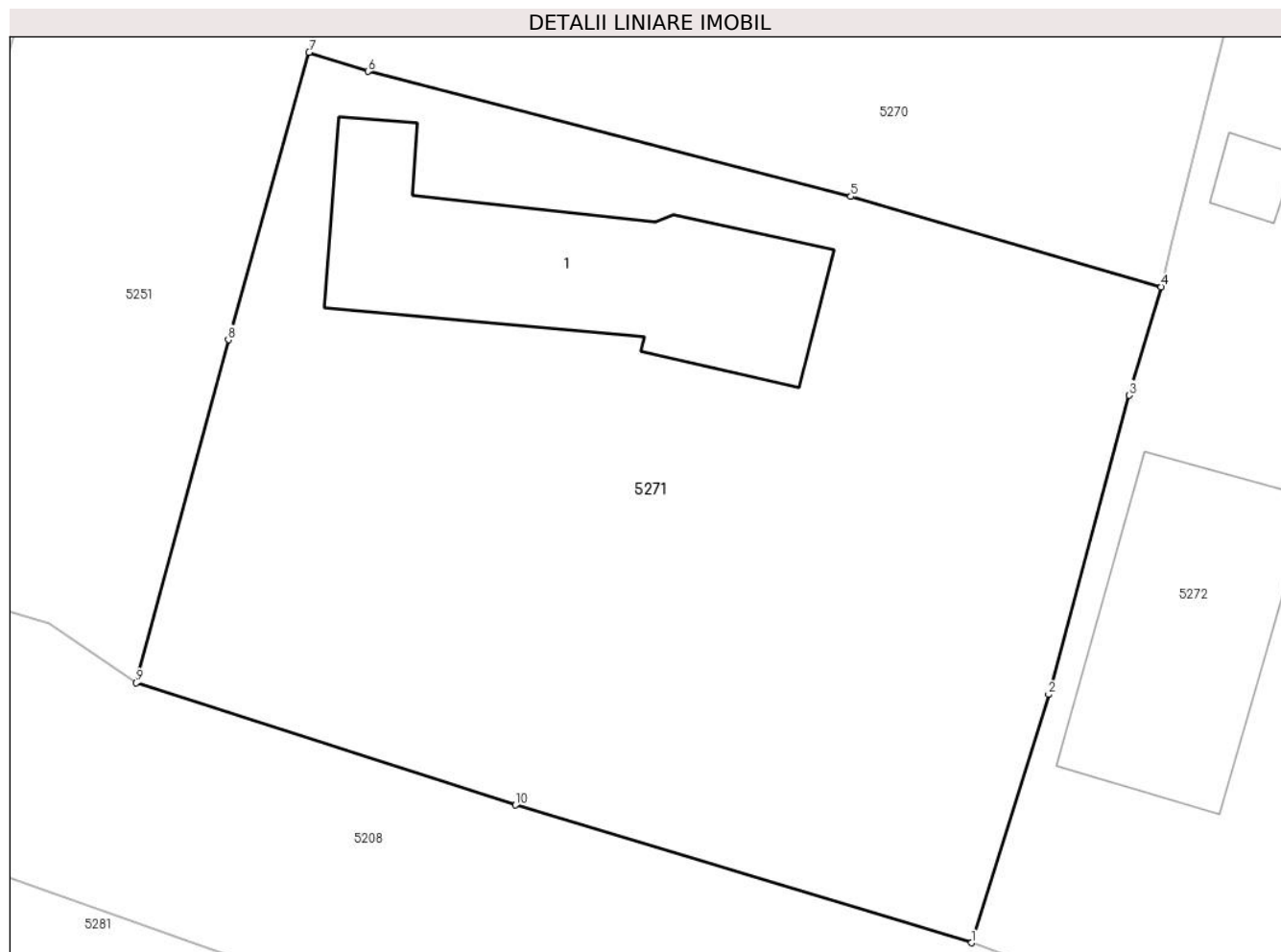
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 3665, din 11/07/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) TUDOSE ION 2) TUDOSE VALERIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.474 Masurata: 1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	32	34	-	
2	arabil	DA	535	32	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.693,877 303.373,23	2	621.697,808 303.385,862	13.229
2	621.697,808 303.385,862	3	621.701,925 303.401,092	15.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.701,925 303.401,092	4	621.703,531 303.406,611	5.748
4	621.703,531 303.406,611	5	621.687,737 303.411,209	16.45
5	621.687,737 303.411,209	6	621.663,159 303.417,577	25.39
6	621.663,159 303.417,577	7	621.660,161 303.418,546	3.151
7	621.660,161 303.418,546	8	621.656,054 303.403,922	15.19
8	621.656,054 303.403,922	9	621.651,374 303.386,456	18.082
9	621.651,374 303.386,456	10	621.670,67 303.380,239	20.273
10	621.670,67 303.380,239	1	621.693,877 303.373,23	24.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20677	2.149	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20677-C4	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA DE TIP P, CONSTRUITA IN ANUL 1990,FORMATA DINTR-O INCAPERE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
810 / 15/01/2014			
Act Administrativ nr. 70534, din 13/10/2003 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 329/20-05-2004 emis de BNP MARIANA CIOBANU;;)			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANGHEL CAMELIA DANIELA		A1, A1.4
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);			
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3 inscise in IE 20677 cadastru sporadic		A1

C. Partea III. SARCINI .

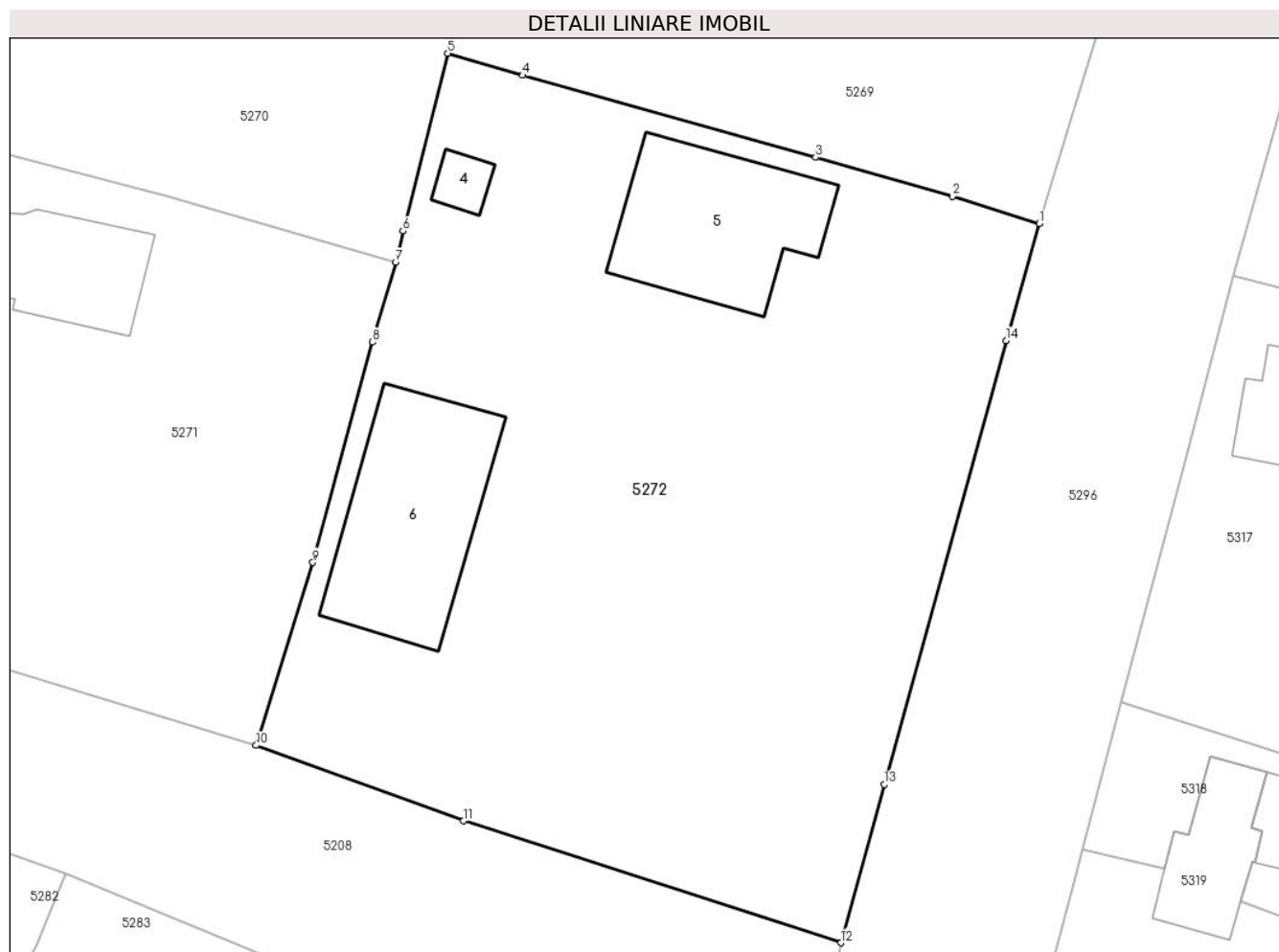
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20677	2.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	32	32,33	-	
2	livada	DA	1.299	32	32,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20677-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1990, FORMATA DINTR-O INCAPERE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5		construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; locuinta P+1
A1.6		construcții anexa	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.748,021 303.409,288	2	621.742,019 303.411,172	6.29
2	621.742,019 303.411,172	3	621.732,553 303.413,855	9.839
3	621.732,553 303.413,855	4	621.712,316 303.419,524	21.015
4	621.712,316 303.419,524	5	621.707,133 303.421,05	5.403
5	621.707,133 303.421,05	6	621.704,024 303.408,771	12.667
6	621.704,024 303.408,771	7	621.703,531 303.406,611	2.216
7	621.703,531 303.406,611	8	621.701,925 303.401,092	5.748
8	621.701,925 303.401,092	9	621.697,808 303.385,862	15.777
9	621.697,808 303.385,862	10	621.693,877 303.373,23	13.229
10	621.693,877 303.373,23	11	621.708,231 303.368,011	15.273
11	621.708,231 303.368,011	12	621.734,306 303.359,598	27.399
12	621.734,306 303.359,598	13	621.737,295 303.370,534	11.337
13	621.737,295 303.370,534	14	621.745,739 303.401,184	31.792
14	621.745,739 303.401,184	1	621.748,021 303.409,288	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.196 Masurata: 1.551	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70319, din 16/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZARNA MARIA, Lipsă CNP proprietar;	A1

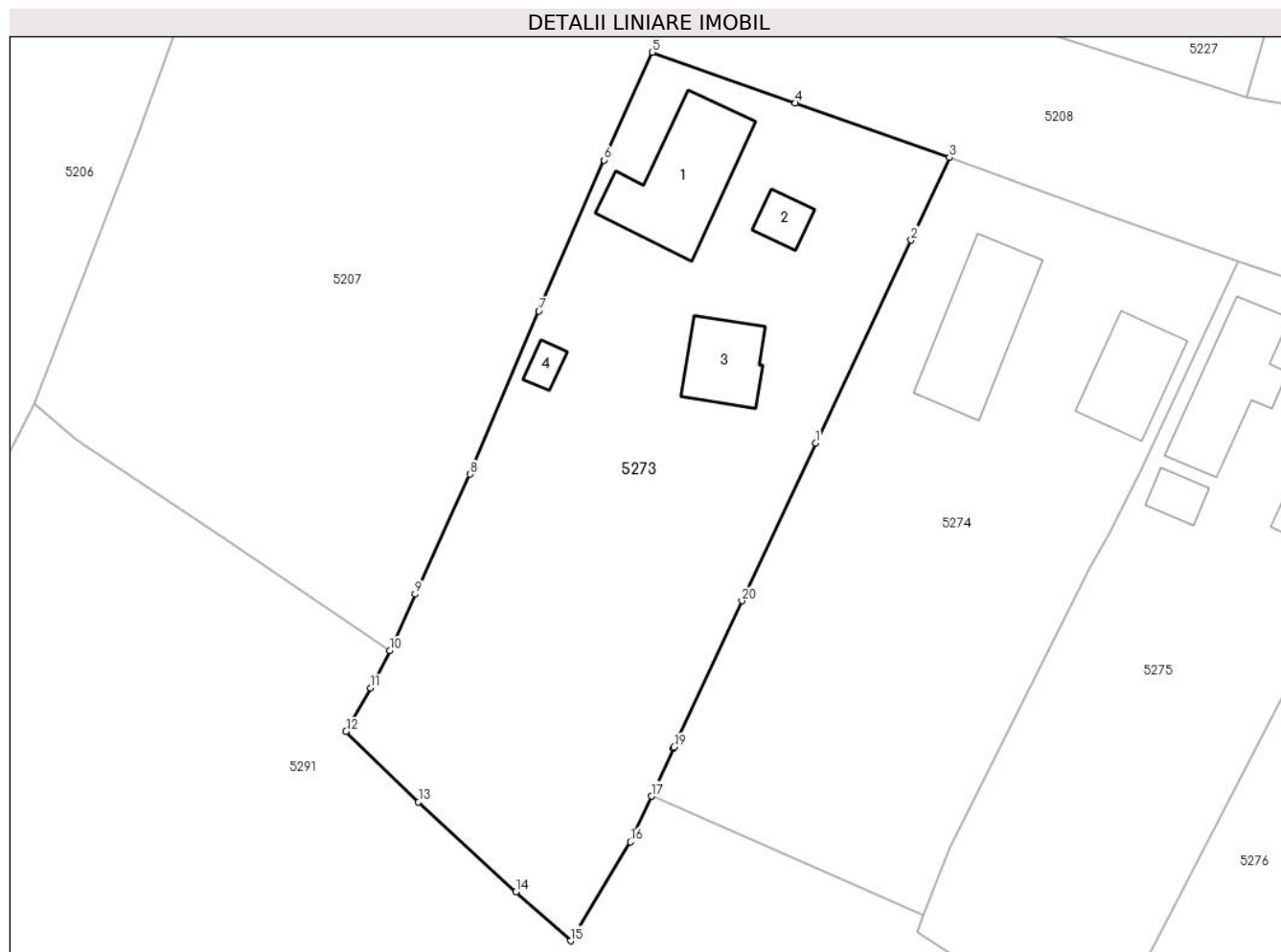
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.196 Masurata: 1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	29	21	-	
2	arabil	DA	551	29	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.506,382 303.392,842	2	621.513,985 303.408,953	17.815
2	621.513,985 303.408,953	3	621.517,007 303.415,507	7.217
3	621.517,007 303.415,507	4	621.504,778 303.419,827	12.97
4	621.504,778 303.419,827	5	621.493,452 303.423,854	12.021
5	621.493,452 303.423,854	6	621.489,622 303.415,301	9.372
6	621.489,622 303.415,301	7	621.484,45 303.403,324	13.046
7	621.484,45 303.403,324	8	621.478,976 303.390,372	14.061
8	621.478,976 303.390,372	9	621.474,642 303.380,852	10.46
9	621.474,642 303.380,852	10	621.472,62 303.376,38	4.908
10	621.472,62 303.376,38	11	621.471,1 303.373,406	3.34
11	621.471,1 303.373,406	12	621.469,158 303.369,965	3.951
12	621.469,158 303.369,965	13	621.474,9 303.364,369	8.018
13	621.474,9 303.364,369	14	621.482,637 303.357,24	10.521
14	621.482,637 303.357,24	15	621.486,961 303.353,346	5.819
15	621.486,961 303.353,346	16	621.491,701 303.361,205	9.178
16	621.491,701 303.361,205	17	621.493,375 303.364,823	3.986
17	621.493,375 303.364,823	18	621.495,126 303.368,605	4.168
18	621.495,126 303.368,605	19	621.495,181 303.368,726	0.133
19	621.495,181 303.368,726	20	621.500,549 303.380,325	12.781
20	621.500,549 303.380,325	1	621.506,382 303.392,842	13.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22345	Din acte: 1.176 Masurata: 1.352	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22345-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	22345-C2	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
28890 / 18/07/2022			
Act Notarial nr. 479, din 22/06/2022 emis de BNP CIOBANU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TANASE NICULAE		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TANASE IONEL		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TANASE ALEXANDRA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22345	Din acte: 1.176 Masurata: 1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	29	23,24	-	
2	arabil	DA	634	29	23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22345-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	22345-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.517,095 303.360,728	2	621.528,144 303.382,992	24.855
2	621.528,144 303.382,992	3	621.529,693 303.385,672	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.529,693 303.385,672	4	621.532,286 303.390,811	5.756
4	621.532,286 303.390,811	5	621.539,885 303.407,221	18.084
5	621.539,885 303.407,221	6	621.528,817 303.411,166	11.75
6	621.528,817 303.411,166	7	621.517,007 303.415,507	12.583
7	621.517,007 303.415,507	8	621.513,985 303.408,953	7.217
8	621.513,985 303.408,953	9	621.506,382 303.392,842	17.815
9	621.506,382 303.392,842	10	621.500,549 303.380,325	13.809
10	621.500,549 303.380,325	11	621.495,181 303.368,726	12.781
11	621.495,181 303.368,726	12	621.495,126 303.368,605	0.133
12	621.495,126 303.368,605	13	621.493,375 303.364,823	4.168
13	621.493,375 303.364,823	14	621.514,963 303.355,344	23.577
14	621.514,963 303.355,344	1	621.517,095 303.360,728	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.138	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	29	25,26	-	
2	arabil	DA	532	29	25,26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.539,885 303.407,221	2	621.532,286 303.390,811	18.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.532,286 303.390,811	3	621.529,693 303.385,672	5.756
3	621.529,693 303.385,672	4	621.528,144 303.382,992	3.095
4	621.528,144 303.382,992	5	621.517,095 303.360,728	24.855
5	621.517,095 303.360,728	6	621.514,963 303.355,344	5.791
6	621.514,963 303.355,344	7	621.514,439 303.354,02	1.424
7	621.514,439 303.354,02	8	621.518,586 303.351,362	4.926
8	621.518,586 303.351,362	9	621.527,646 303.342,278	12.829
9	621.527,646 303.342,278	10	621.532,498 303.351,467	10.391
10	621.532,498 303.351,467	11	621.542,962 303.371,817	22.883
11	621.542,962 303.371,817	12	621.556,527 303.397,47	29.018
12	621.556,527 303.397,47	13	621.558,325 303.401,233	4.171
13	621.558,325 303.401,233	1	621.539,885 303.407,221	19.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.482 Masurata: 1.499	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta
A1.2		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3		Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 953, din 29/12/1995 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOTOI FLORICA 2) MOTOI ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.482 Masurata: 1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.499	29	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.558,325 303.401,233	2	621.556,527 303.397,47	4.171
2	621.556,527 303.397,47	3	621.542,962 303.371,817	29.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.542,962 303.371,817	4	621.532,498 303.351,467	22.883
4	621.532,498 303.351,467	5	621.527,646 303.342,278	10.391
5	621.527,646 303.342,278	6	621.534,596 303.336,398	9.104
6	621.534,596 303.336,398	7	621.544,932 303.328,91	12.763
7	621.544,932 303.328,91	8	621.547,081 303.332,67	4.331
8	621.547,081 303.332,67	9	621.552,28 303.343,393	11.917
9	621.552,28 303.343,393	10	621.560,666 303.359,194	17.889
10	621.560,666 303.359,194	11	621.572,846 303.383,861	27.51
11	621.572,846 303.383,861	12	621.575,724 303.390,191	6.954
12	621.575,724 303.390,191	13	621.577,728 303.394,214	4.494
13	621.577,728 303.394,214	14	621.578,306 303.395,465	1.379
14	621.578,306 303.395,465	15	621.575,289 303.396,373	3.151
15	621.575,289 303.396,373	16	621.568,693 303.398,356	6.888
16	621.568,693 303.398,356	1	621.558,325 303.401,233	10.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22135	Din acte: 900 Masurata: 1.133	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22135-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA LA PARTER SI LEMN LA ETAJ ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PARTER:DOUA DORMITOARE,HOL,CASA SCARII,BAIE SI ETAJ:DOUA DORMITOARE SI HOL.
A1.2	22135-C2	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69020 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 3997, din 25/10/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MOISESCU VIOREL, -soț 2) MOISESCU LUIZA, -soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22135	Din acte: 900 Masurata: 1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	161	-	-	-	
3	vie	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22135-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA LA PARTER SI LEMN LA ETAJ ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PARTER:DOUA DORMITORE,HOL,CASA SCARII, BAIE SI ETAJ:DOUA DORMITORE SI HOL.
A1.2	22135-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DINTR-O INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.578,306 303.395,465	2	621.577,728 303.394,214	1.379
2	621.577,728 303.394,214	3	621.575,724 303.390,191	4.494
3	621.575,724 303.390,191	4	621.572,846 303.383,861	6.954
4	621.572,846 303.383,861	5	621.560,666 303.359,194	27.51
5	621.560,666 303.359,194	6	621.552,28 303.343,393	17.889
6	621.552,28 303.343,393	7	621.547,081 303.332,67	11.917
7	621.547,081 303.332,67	8	621.553,222 303.327,789	7.845
8	621.553,222 303.327,789	9	621.559,084 303.323,281	7.395
9	621.559,084 303.323,281	10	621.560,212 303.324,238	1.48
10	621.560,212 303.324,238	11	621.561,206 303.326,593	2.556
11	621.561,206 303.326,593	12	621.572,084 303.348,009	24.02
12	621.572,084 303.348,009	13	621.582,884 303.369,532	24.081
13	621.582,884 303.369,532	14	621.591,054 303.385,495	17.932
14	621.591,054 303.385,495	15	621.593,921 303.391,306	6.48
15	621.593,921 303.391,306	16	621.589,084 303.392,659	5.023
16	621.589,084 303.392,659	1	621.578,306 303.395,465	11.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21153	Din acte: 1.170 Masurata: 1.152	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22867 / 01/09/2015			
Act Notarial nr. 3485, din 01/09/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MOISESCU VIOREL 2) MOISESCU LUIZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21153	Din acte: 1.170 Masurata: 1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.152	29	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.594,114 303.391,861	2	621.593,921 303.391,306	0.588
2	621.593,921 303.391,306	3	621.591,054 303.385,495	6.48
3	621.591,054 303.385,495	4	621.582,884 303.369,532	17.932
4	621.582,884 303.369,532	5	621.572,084 303.348,009	24.081
5	621.572,084 303.348,009	6	621.561,206 303.326,593	24.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.561,206 303.326,593	7	621.560,212 303.324,238	2.556
7	621.560,212 303.324,238	8	621.571,529 303.316,237	13.86
8	621.571,529 303.316,237	9	621.572,297 303.315,608	0.993
9	621.572,297 303.315,608	10	621.596,284 303.363,729	53.768
10	621.596,284 303.363,729	11	621.599,73 303.370,634	7.717
11	621.599,73 303.370,634	12	621.609,36 303.387,619	19.525
12	621.609,36 303.387,619	13	621.607,854 303.388,031	1.561
13	621.607,854 303.388,031	1	621.594,114 303.391,861	14.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20757	Din acte: 1.270 Masurata: 1.251	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20757-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de. 104 mp,edificata in anul 1960 din pamant batut . acoperita cu tigla,formata din::doua dormitoare ,doua holuri , baie, bucatarie si camara,.nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35647 / 24/10/2018			
Act Notarial nr. 4852, din 19/10/2018 emis de CIOBANU MARIANA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) SANDU MARIETA		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);			
B6	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrisa in IE 20757 cadastru sporadic		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20757	Din acte: 1.270 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	29	32;33	-	
2	vie	DA	702	29	32;33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20757-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta cu suprafata construita desfasurata de. 104 mp, edificata in anul 1960 din pamant batut . acoperita cu tigla,formata din:.doua dormitoare ,doua holuri , baie, bucatarie si camera,.nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.609,36 303.387,619	2	621.599,73 303.370,634	19.525
2	621.599,73 303.370,634	3	621.596,284 303.363,729	7.717
3	621.596,284 303.363,729	4	621.572,297 303.315,608	53.768
4	621.572,297 303.315,608	5	621.573,443 303.314,669	1.481
5	621.573,443 303.314,669	6	621.581,716 303.305,981	11.997
6	621.581,716 303.305,981	7	621.582,262 303.305,418	0.785
7	621.582,262 303.305,418	8	621.624,365 303.383,508	88.718
8	621.624,365 303.383,508	9	621.623,956 303.383,623	0.425
9	621.623,956 303.383,623	1	621.609,36 303.387,619	15.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 31 A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20771	Din acte: 1.272 Masurata: 1.253	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 31 A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN: LA PARTER - LIVING,DORMITOR,BUCATARIE,BAIE,HOL, VESTIBUL SI TERASA. LA ETAJ TREI DORMITOARE,HOL, DOUA BAI,DRESING SI DOUA BALCOANE.
A1.2	20771-C2	Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 31 A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GARAJ CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29784 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 3749, din 11/08/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISESCU LUIZA 2) MOISESCU VIOREL	A1
5703 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 871, din 18/02/2021 emis de PFA CONSTANTIN MIHAI (act administrativ nr 883 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOISESCU VIOREL 2) MOISESCU LUIZA	A1.1, A1.2

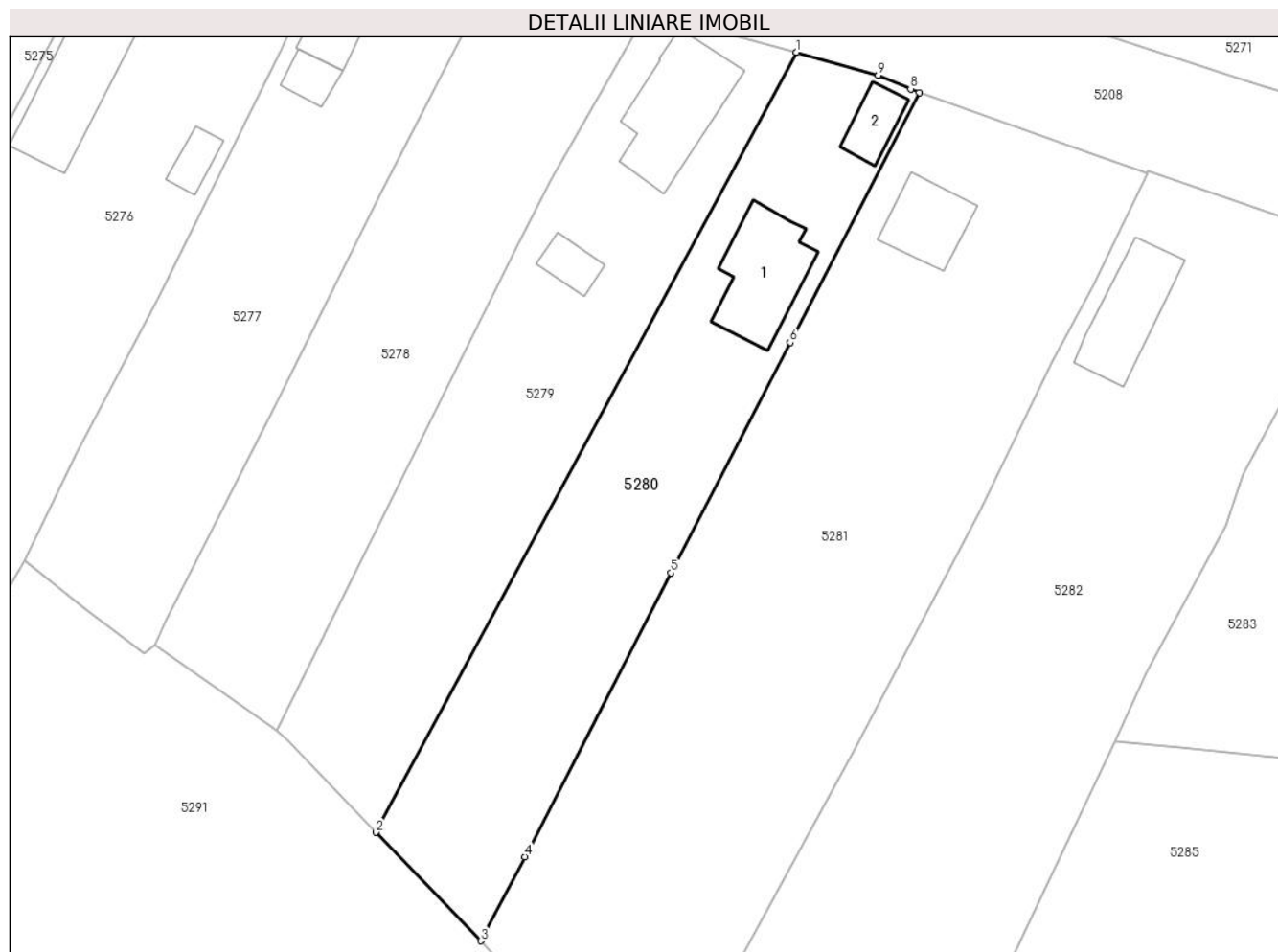
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20771	Din acte: 1.272 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	29	32/1;33/1	-	
2	vie	DA	753	29	32/1;33/1;	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN: LA PARTER - LIVING, DORMITOR,BUCATARIE,BAIE,HOL,VESTIBUL SI TERASA. LA ETAJ TREI DORMITOARE,HOL,DOUA BAI,DRESING SI DOUA BALCOANE.
A1.2	20771-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GARAJ CONSTRUITA DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DINTR-O INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.624,365 303.383,508	2	621.582,262 303.305,418	88.718
2	621.582,262 303.305,418	3	621.592,797 303.294,56	15.128
3	621.592,797 303.294,56	4	621.597,196 303.302,979	9.499
4	621.597,196 303.302,979	5	621.611,796 303.331,399	31.951
5	621.611,796 303.331,399	6	621.623,728 303.354,46	25.965
6	621.623,728 303.354,46	7	621.636,679 303.379,478	28.171
7	621.636,679 303.379,478	8	621.635,787 303.379,841	0.963
8	621.635,787 303.379,841	9	621.632,537 303.381,221	3.531
9	621.632,537 303.381,221	1	621.624,365 303.383,508	8.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.462	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

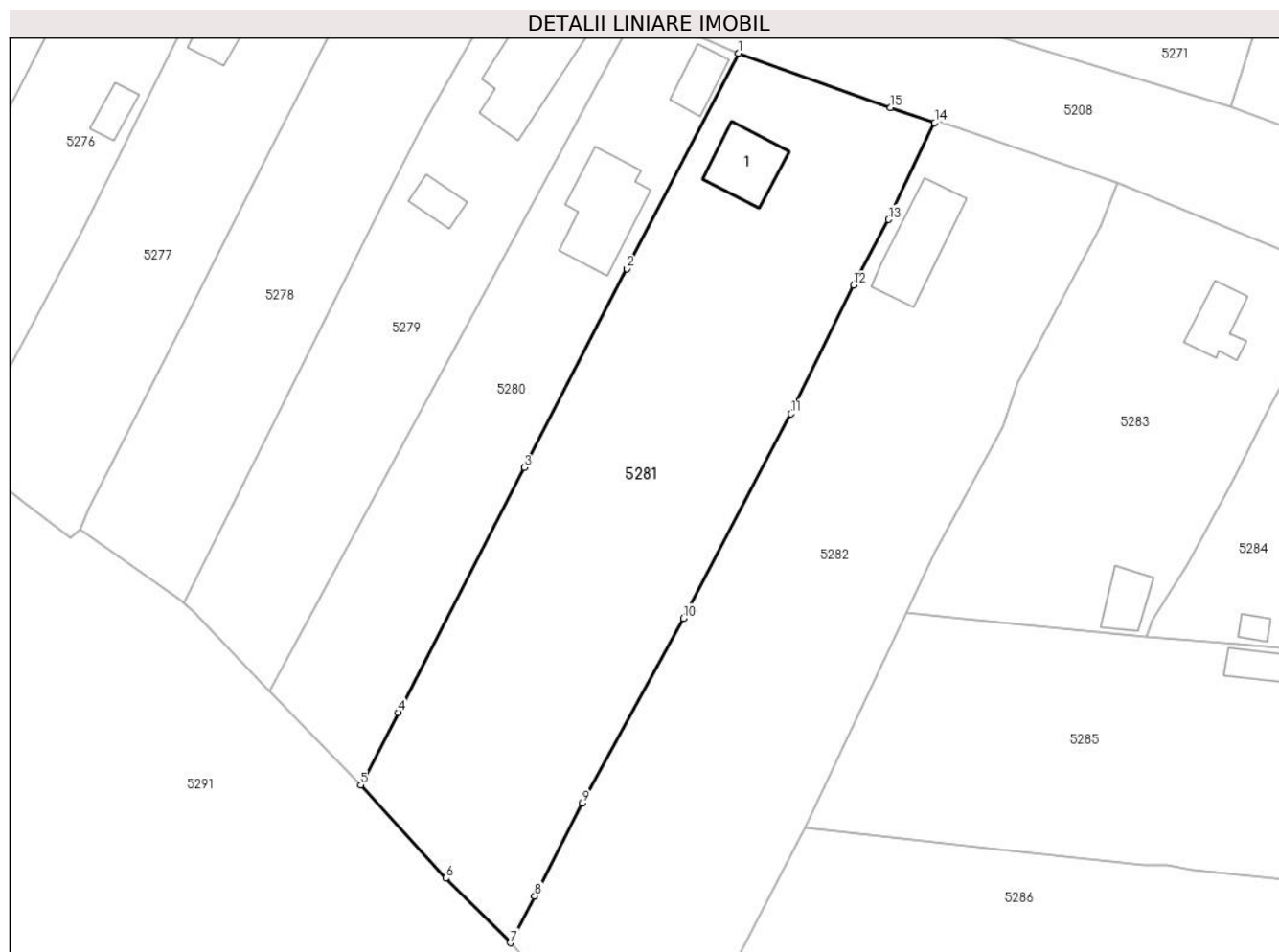
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.462	29	34	-	
2	curți construcții	DA	1.000	29	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.636,679 303.379,478	2	621.623,728 303.354,46	28.171
2	621.623,728 303.354,46	3	621.611,796 303.331,399	25.965
3	621.611,796 303.331,399	4	621.597,196 303.302,979	31.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.597,196 303.302,979	5	621.592,797 303.294,56	9.499
5	621.592,797 303.294,56	6	621.602,673 303.283,738	14.651
6	621.602,673 303.283,738	7	621.610,169 303.276,246	10.598
7	621.610,169 303.276,246	8	621.613,018 303.281,677	6.133
8	621.613,018 303.281,677	9	621.618,561 303.292,477	12.139
9	621.618,561 303.292,477	10	621.630,27 303.313,917	24.429
10	621.630,27 303.313,917	11	621.642,736 303.337,63	26.79
11	621.642,736 303.337,63	12	621.650,018 303.352,57	16.62
12	621.650,018 303.352,57	13	621.654,086 303.360,183	8.632
13	621.654,086 303.360,183	14	621.659,467 303.371,408	12.448
14	621.659,467 303.371,408	15	621.654,336 303.373,166	5.424
15	621.654,336 303.373,166	1	621.636,679 303.379,478	18.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.612	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.343	29	36,37	-	
2	arabil	DA	1.269	29	36,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.659,467 303.371,408	2	621.654,086 303.360,183	12.448
3	621.650,018 303.352,57	4	621.642,736 303.337,63	16.62
5	621.630,27 303.313,917	6	621.618,561 303.292,477	24.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.654,086 303.360,183	3	621.650,018 303.352,57	8.632
4	621.642,736 303.337,63	5	621.630,27 303.313,917	26.79
6	621.618,561 303.292,477	7	621.613,018 303.281,677	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	621.613,018 303.281,677	8	621.610,169 303.276,246	6.133
9	621.613,903 303.271,933	10	621.622,578 303.263,728	11.941
11	621.626,065 303.260,698	12	621.628,558 303.259,136	2.942
13	621.630,396 303.262,52	14	621.632,886 303.267,201	5.302
15	621.634,058 303.269,152	16	621.636,218 303.273,944	5.256
17	621.644,374 303.289,673	18	621.656,244 303.314,576	27.587
19	621.659,375 303.321,387	20	621.667,331 303.336,192	16.807
21	621.669,029 303.341,184	22	621.678,736 303.359,431	20.668
23	621.680,714 303.364,369	24	621.664,482 303.369,986	17.176
25	621.659,531 303.371,681	1	621.659,467 303.371,408	0.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	621.610,169 303.276,246	9	621.613,903 303.271,933	5.705
10	621.622,578 303.263,728	11	621.626,065 303.260,698	4.62
12	621.628,558 303.259,136	13	621.630,396 303.262,52	3.851
14	621.632,886 303.267,201	15	621.634,058 303.269,152	2.276
16	621.636,218 303.273,944	17	621.644,374 303.289,673	17.718
18	621.656,244 303.314,576	19	621.659,375 303.321,387	7.496
20	621.667,331 303.336,192	21	621.669,029 303.341,184	5.273
22	621.678,736 303.359,431	23	621.680,714 303.364,369	5.319
24	621.664,482 303.369,986	25	621.659,531 303.371,681	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Dumbrava, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.390	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

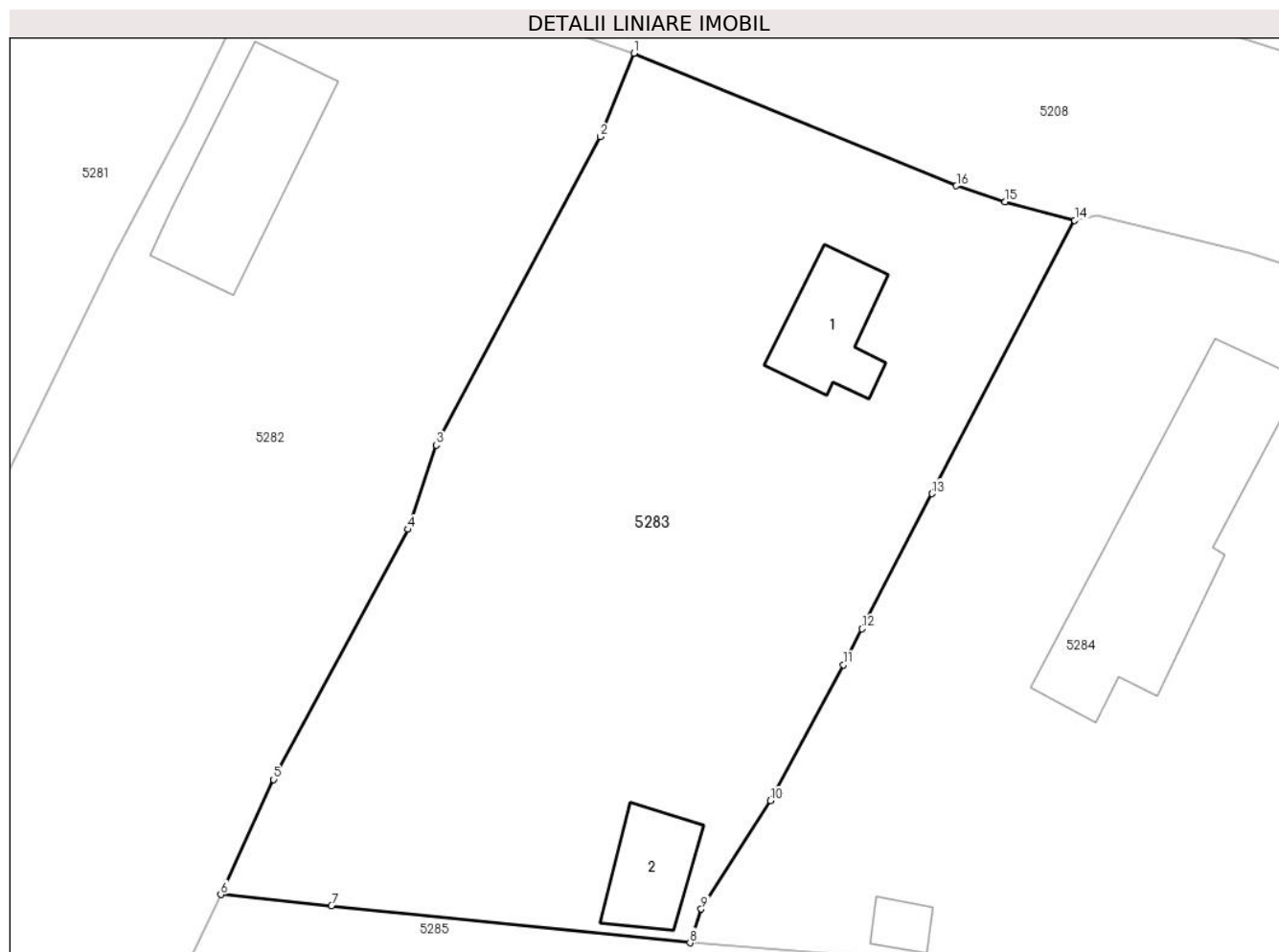
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.187	29	40,39	-	
2	arabil	DA	203	29	40,39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.680,714 303.364,369	2	621.678,736 303.359,431	5.319
2	621.678,736 303.359,431	3	621.669,029 303.341,184	20.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.669,029 303.341,184	4	621.667,331 303.336,192	5.273
4	621.667,331 303.336,192	5	621.659,375 303.321,387	16.807
5	621.659,375 303.321,387	6	621.656,244 303.314,576	7.496
6	621.656,244 303.314,576	7	621.662,799 303.313,908	6.589
7	621.662,799 303.313,908	8	621.684,041 303.311,727	21.354
8	621.684,041 303.311,727	9	621.684,702 303.313,72	2.1
9	621.684,702 303.313,72	10	621.688,79 303.320,136	7.608
10	621.688,79 303.320,136	11	621.693,119 303.328,185	9.139
11	621.693,119 303.328,185	12	621.694,213 303.330,307	2.388
12	621.694,213 303.330,307	13	621.698,371 303.338,302	9.012
13	621.698,371 303.338,302	14	621.706,817 303.354,48	18.25
14	621.706,817 303.354,48	15	621.702,699 303.355,589	4.265
15	621.702,699 303.355,589	16	621.699,816 303.356,523	3.031
16	621.699,816 303.356,523	1	621.680,714 303.364,369	20.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

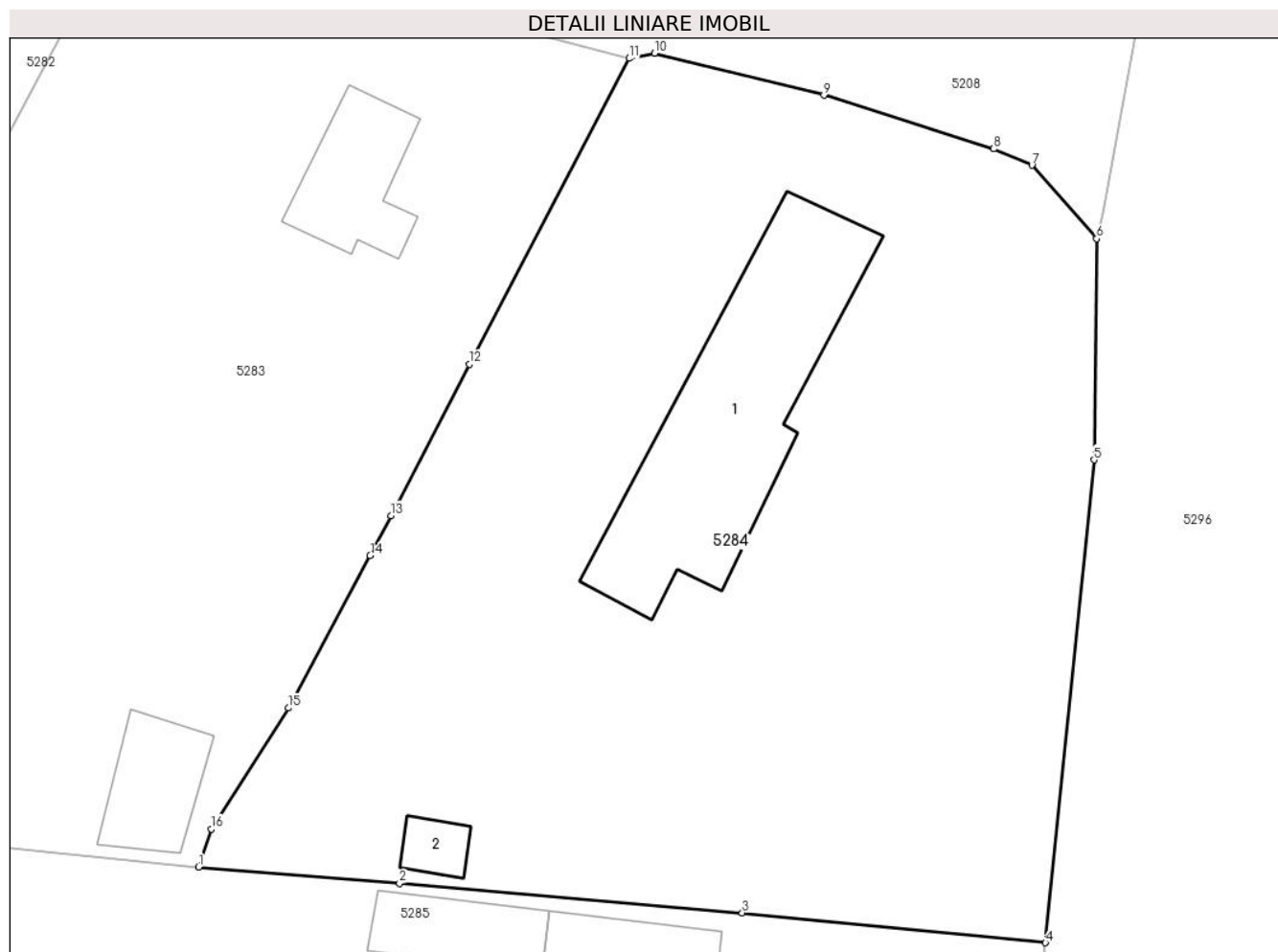
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.099	29	42,41	-	
2	arabil	DA	426	29	42,41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.684,041 303.311,727	2	621.694,673 303.310,867	10.667
2	621.694,673 303.310,867	3	621.712,807 303.309,303	18.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.712,807 303.309,303	4	621.728,858 303.307,716	16.129
4	621.728,858 303.307,716	5	621.731,424 303.333,256	25.668
5	621.731,424 303.333,256	6	621.731,57 303.344,946	11.691
6	621.731,57 303.344,946	7	621.728,136 303.348,829	5.183
7	621.728,136 303.348,829	8	621.726,122 303.349,696	2.193
8	621.726,122 303.349,696	9	621.717,125 303.352,54	9.436
9	621.717,125 303.352,54	10	621.708,173 303.354,756	9.222
10	621.708,173 303.354,756	11	621.706,817 303.354,48	1.384
11	621.706,817 303.354,48	12	621.698,371 303.338,302	18.25
12	621.698,371 303.338,302	13	621.694,213 303.330,307	9.012
13	621.694,213 303.330,307	14	621.693,119 303.328,185	2.388
14	621.693,119 303.328,185	15	621.688,79 303.320,136	9.139
15	621.688,79 303.320,136	16	621.684,702 303.313,72	7.608
16	621.684,702 303.313,72	1	621.684,041 303.311,727	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.903 Masurata: 2.052	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 526, din 24/07/2019 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE VICTORITA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAVRILA CAMELIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

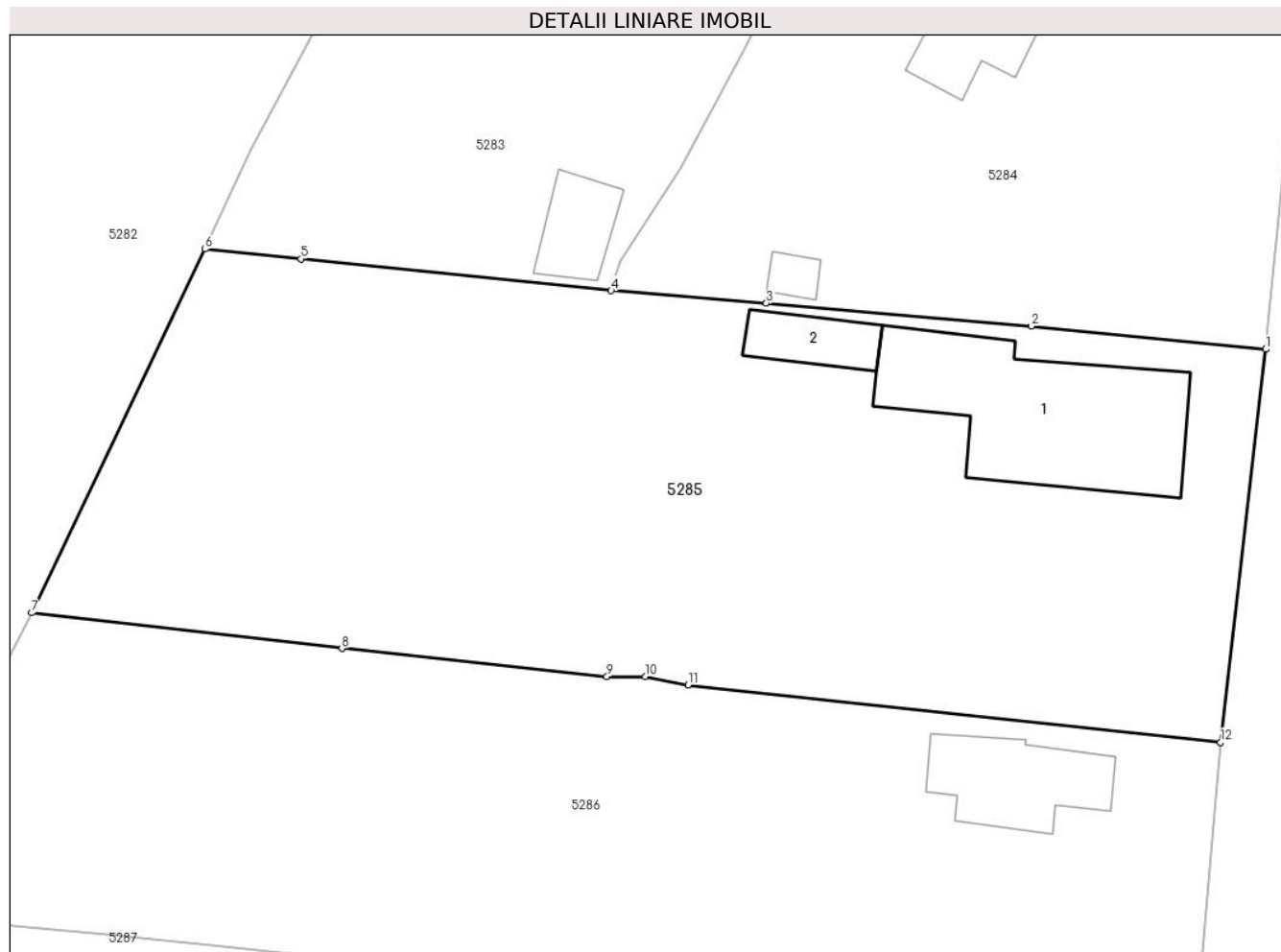
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.903 Masurata: 2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	29	43	-	
2	arabil	DA	1.052	29	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.728,858 303.307,716	2	621.712,807 303.309,303	16.129
2	621.712,807 303.309,303	3	621.694,673 303.310,867	18.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.694,673 303.310,867	4	621.684,041 303.311,727	10.667
4	621.684,041 303.311,727	5	621.662,799 303.313,908	21.354
5	621.662,799 303.313,908	6	621.656,244 303.314,576	6.589
6	621.656,244 303.314,576	7	621.644,374 303.289,673	27.587
7	621.644,374 303.289,673	8	621.665,612 303.287,244	21.376
8	621.665,612 303.287,244	9	621.683,757 303.285,327	18.246
9	621.683,757 303.285,327	10	621.686,37 303.285,31	2.613
10	621.686,37 303.285,31	11	621.689,313 303.284,749	2.996
11	621.689,313 303.284,749	12	621.725,768 303.280,82	36.666
12	621.725,768 303.280,82	1	621.728,858 303.307,716	27.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 368 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) IACOB GEORGETA		

C. Partea III. SARCINI .

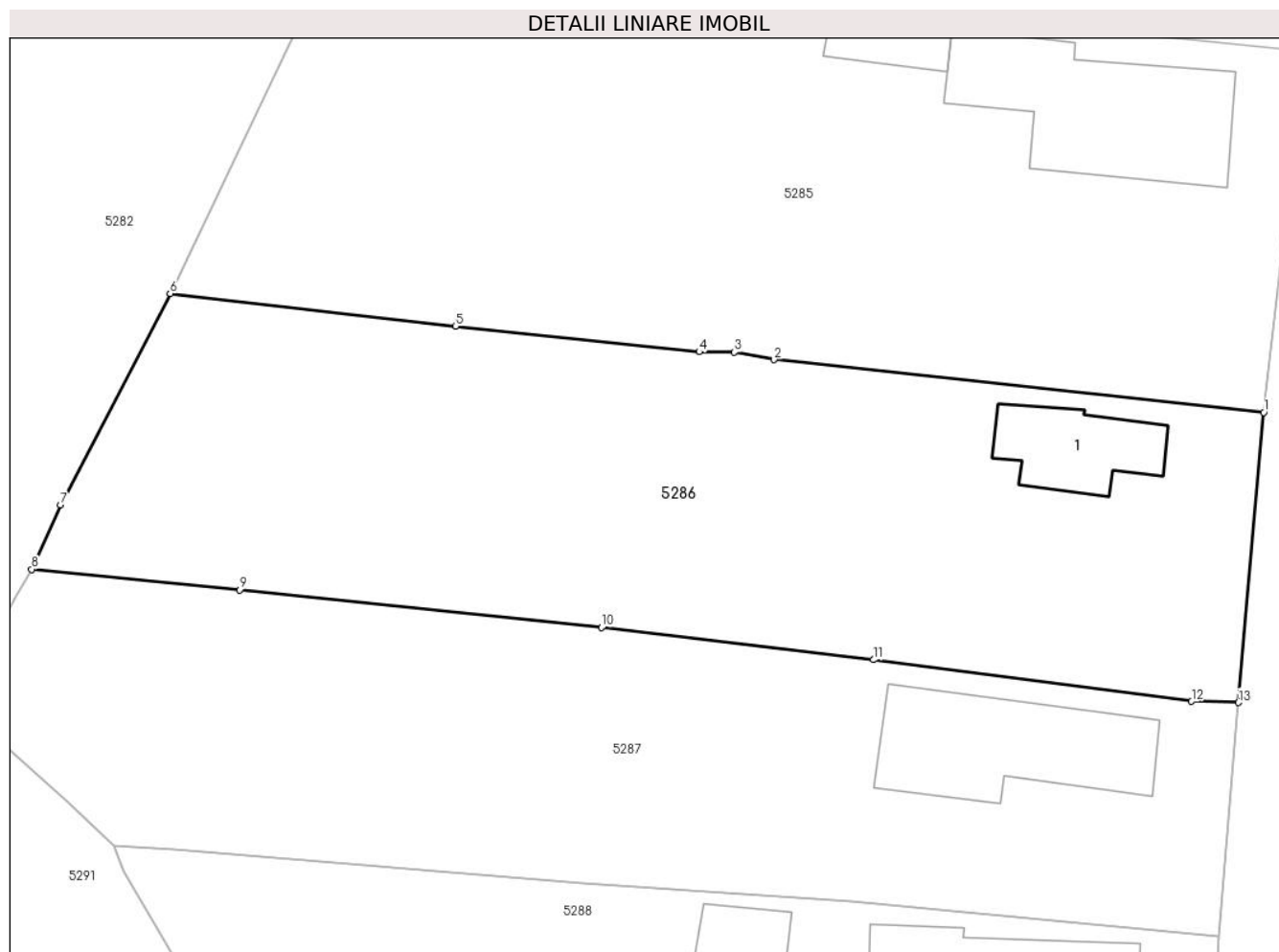
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	29	46,45	-	
2	arabil	DA	1.246	29	46,45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.725,768 303.280,82	2	621.689,313 303.284,749	36.666
2	621.689,313 303.284,749	3	621.686,37 303.285,31	2.996
3	621.686,37 303.285,31	4	621.683,757 303.285,327	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.683,757 303.285,327	5	621.665,612 303.287,244	18.246
5	621.665,612 303.287,244	6	621.644,374 303.289,673	21.376
6	621.644,374 303.289,673	7	621.636,218 303.273,944	17.718
7	621.636,218 303.273,944	8	621.634,058 303.269,152	5.256
8	621.634,058 303.269,152	9	621.649,554 303.267,63	15.571
9	621.649,554 303.267,63	10	621.676,471 303.264,827	27.063
10	621.676,471 303.264,827	11	621.696,709 303.262,428	20.379
11	621.696,709 303.262,428	12	621.720,398 303.259,337	23.89
12	621.720,398 303.259,337	13	621.723,878 303.259,245	3.481
13	621.723,878 303.259,245	1	621.725,768 303.280,82	21.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.513 Masurata: 1.698	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 1003, din 17/12/2008 emis de NP MARIANA CIOBANU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRE VALENTIN-GEORGE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE ADRIANA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE VALENTIN-GEORGE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

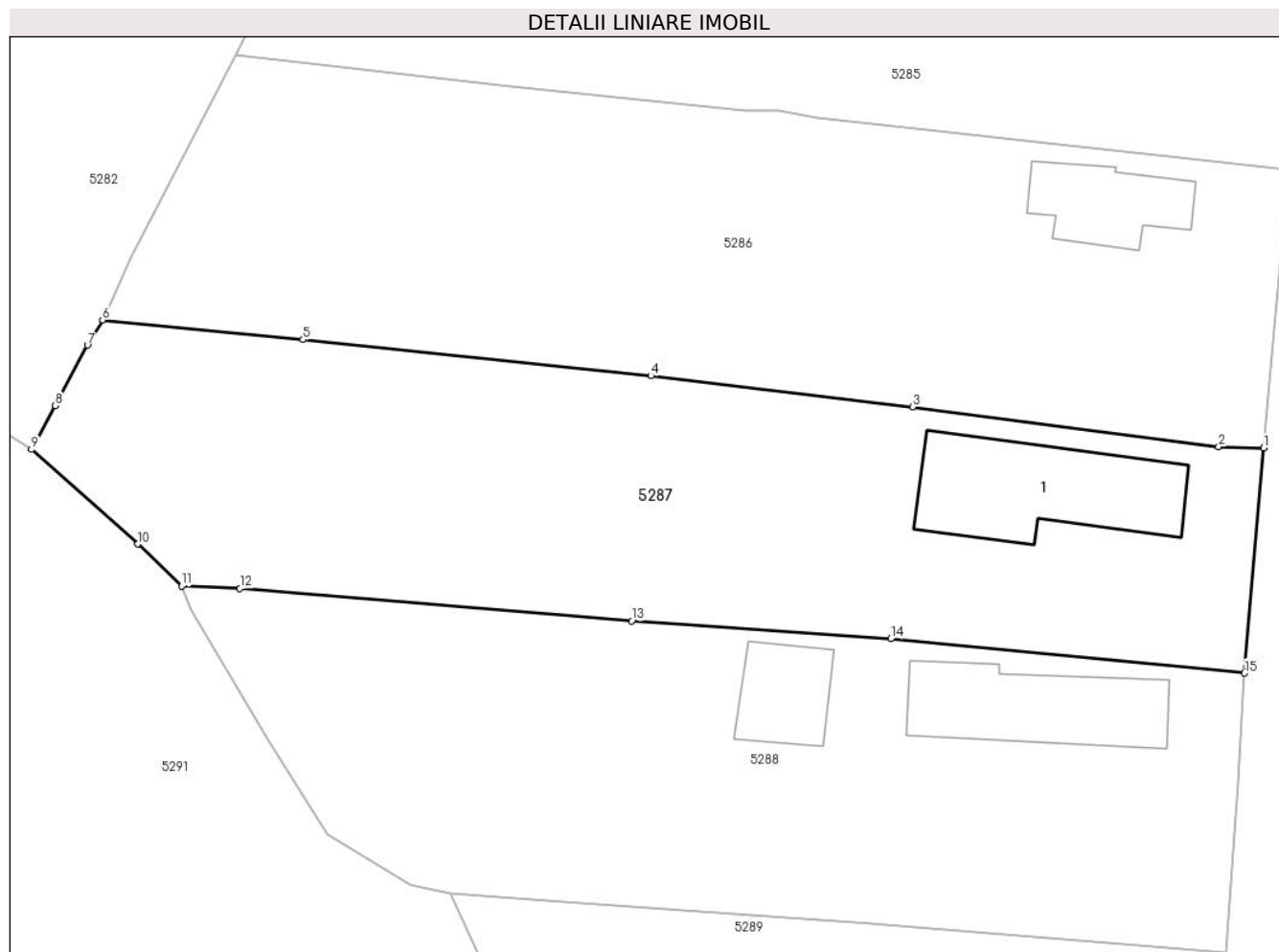
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.513 Masurata: 1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2/9	47,48	-	NUMAR TARLA CONFORM PLAN CADASTRAL 29
2	arabil	DA	698	2/9	47,48	-	NUMAR TARLA CONFORM PLAN CADASTRAL 29

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.723,878 303.259,245	2	621.720,398 303.259,337	3.481
2	621.720,398 303.259,337	3	621.696,709 303.262,428	23.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.696,709 303.262,428	4	621.676,471 303.264,827	20.379
4	621.676,471 303.264,827	5	621.649,554 303.267,63	27.063
5	621.649,554 303.267,63	6	621.634,058 303.269,152	15.571
6	621.634,058 303.269,152	7	621.632,886 303.267,201	2.276
7	621.632,886 303.267,201	8	621.630,396 303.262,52	5.302
8	621.630,396 303.262,52	9	621.628,558 303.259,136	3.851
9	621.628,558 303.259,136	10	621.636,774 303.251,802	11.013
10	621.636,774 303.251,802	11	621.640,153 303.248,553	4.688
11	621.640,153 303.248,553	12	621.644,67 303.248,369	4.521
12	621.644,67 303.248,369	13	621.674,986 303.245,849	30.42
13	621.674,986 303.245,849	14	621.695,026 303.244,483	20.087
14	621.695,026 303.244,483	15	621.722,383 303.241,816	27.486
15	621.722,383 303.241,816	1	621.723,878 303.259,245	17.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21288	Din acte: 1.482 Masurata: 1.647	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21288-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1956 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITOARE O VERANDA DOUA HOLURI , BUCATARIE SI O CAMARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37859 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 22/12/2016 emis de TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAVERA MARIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3 inscise in IE 21288 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

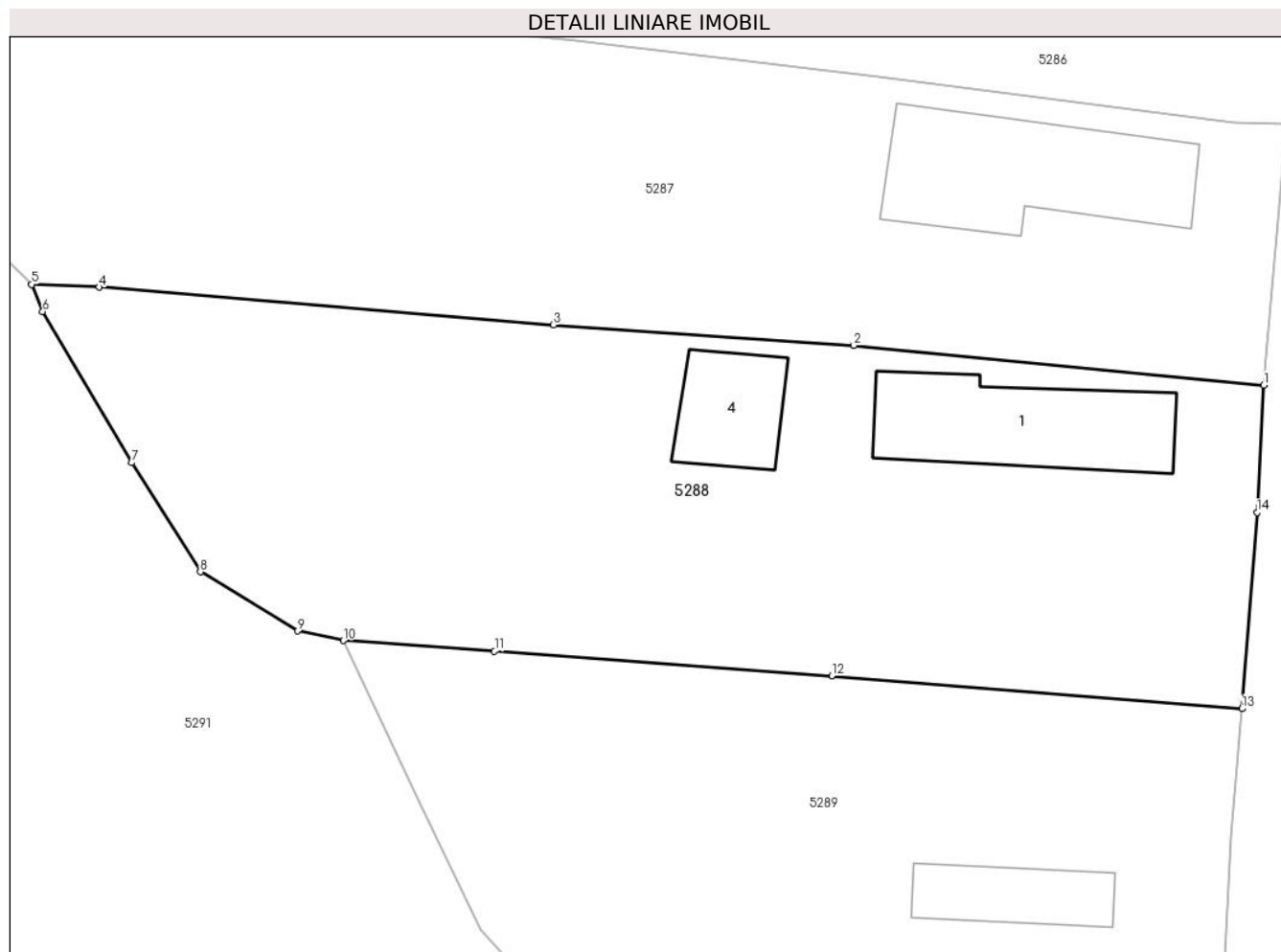
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21288	Din acte: 1.482 Masurata: 1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	29	48;49;	-	
2	arabil	DA	1.212	29	48;49;	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21288-C1	construcții de locuințe	Din acte: 123 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL1956 DIN PAMANT BATUT COMPUSA DIN TREI DORMITORE O VERANDA DOUA HOLURI , BUCATARIE SI O CAMARA
A1.4		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.722,383 303.241,816	2	621.695,026 303.244,483	27.486
2	621.695,026 303.244,483	3	621.674,986 303.245,849	20.087
3	621.674,986 303.245,849	4	621.644,67 303.248,369	30.42
4	621.644,67 303.248,369	5	621.640,153 303.248,553	4.521
5	621.640,153 303.248,553	6	621.640,891 303.246,737	1.96
6	621.640,891 303.246,737	7	621.646,847 303.236,644	11.719
7	621.646,847 303.236,644	8	621.651,416 303.229,365	8.594
8	621.651,416 303.229,365	9	621.657,889 303.225,417	7.582
9	621.657,889 303.225,417	10	621.660,945 303.224,778	3.122
10	621.660,945 303.224,778	11	621.671,04 303.224,069	10.119
11	621.671,04 303.224,069	12	621.693,545 303.222,42	22.566
12	621.693,545 303.222,42	13	621.720,916 303.220,224	27.459
13	621.720,916 303.220,224	14	621.721,92 303.233,316	13.131
14	621.721,92 303.233,316	1	621.722,383 303.241,816	8.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70063, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

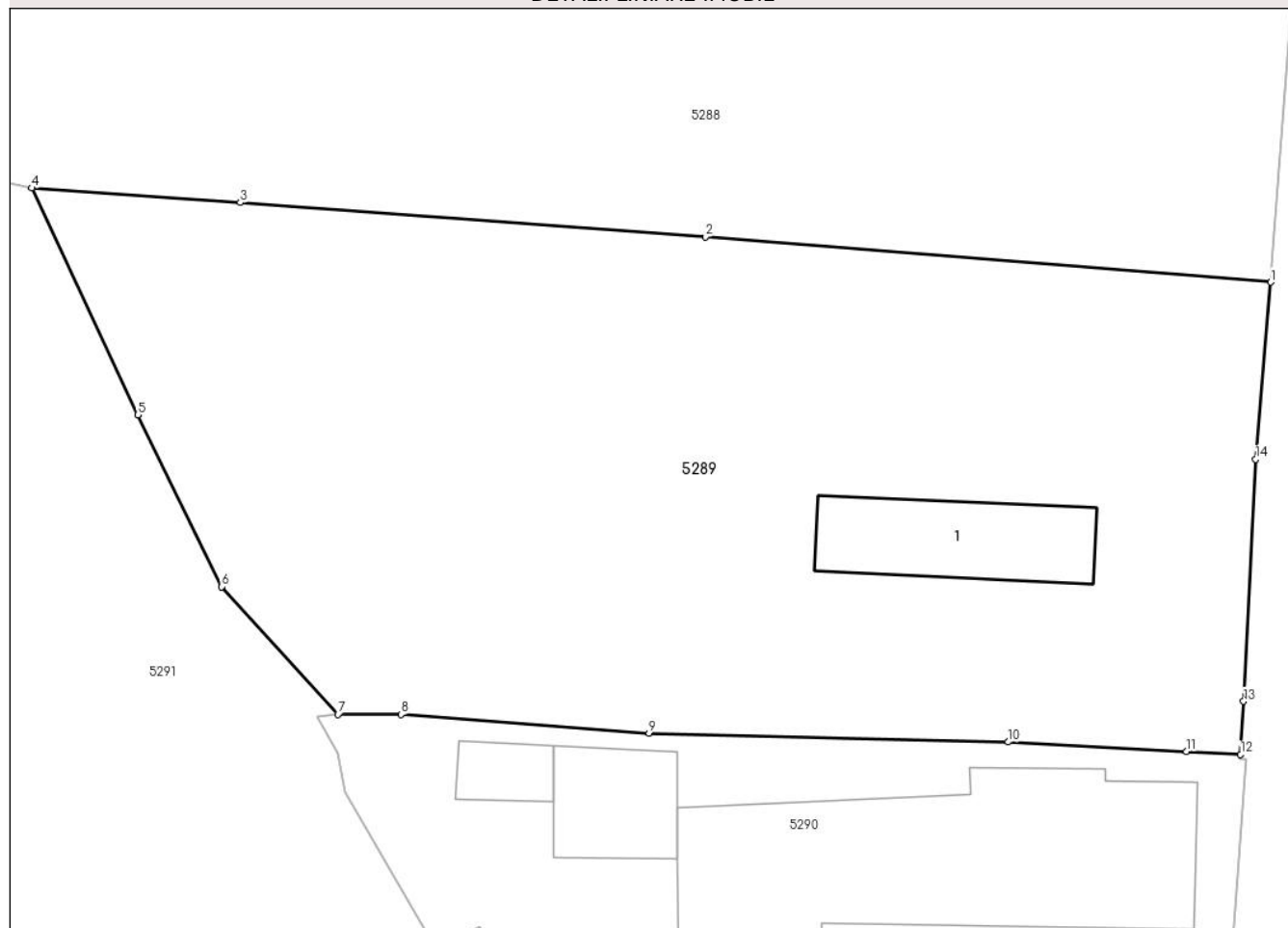
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	29	50	-	
2	arabil	DA	259	29	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.720,916 303.220,224	2	621.693,545 303.222,42	27.459
2	621.693,545 303.222,42	3	621.671,04 303.224,069	22.566
3	621.671,04 303.224,069	4	621.660,945 303.224,778	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.660,945 303.224,778	5	621.666,072 303.213,814	12.104
5	621.666,072 303.213,814	6	621.670,142 303.205,499	9.257
6	621.670,142 303.205,499	7	621.675,769 303.199,33	8.35
7	621.675,769 303.199,33	8	621.678,811 303.199,323	3.042
8	621.678,811 303.199,323	9	621.690,826 303.198,414	12.05
9	621.690,826 303.198,414	10	621.708,211 303.197,995	17.39
10	621.708,211 303.197,995	11	621.716,835 303.197,528	8.636
11	621.716,835 303.197,528	12	621.719,458 303.197,392	2.627
12	621.719,458 303.197,392	13	621.719,605 303.199,963	2.575
13	621.719,605 303.199,963	14	621.720,189 303.211,661	11.713
14	621.720,189 303.211,661	1	621.720,916 303.220,224	8.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.132 Masurata: 1.394	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69881, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAVERA DUMITRU	A1

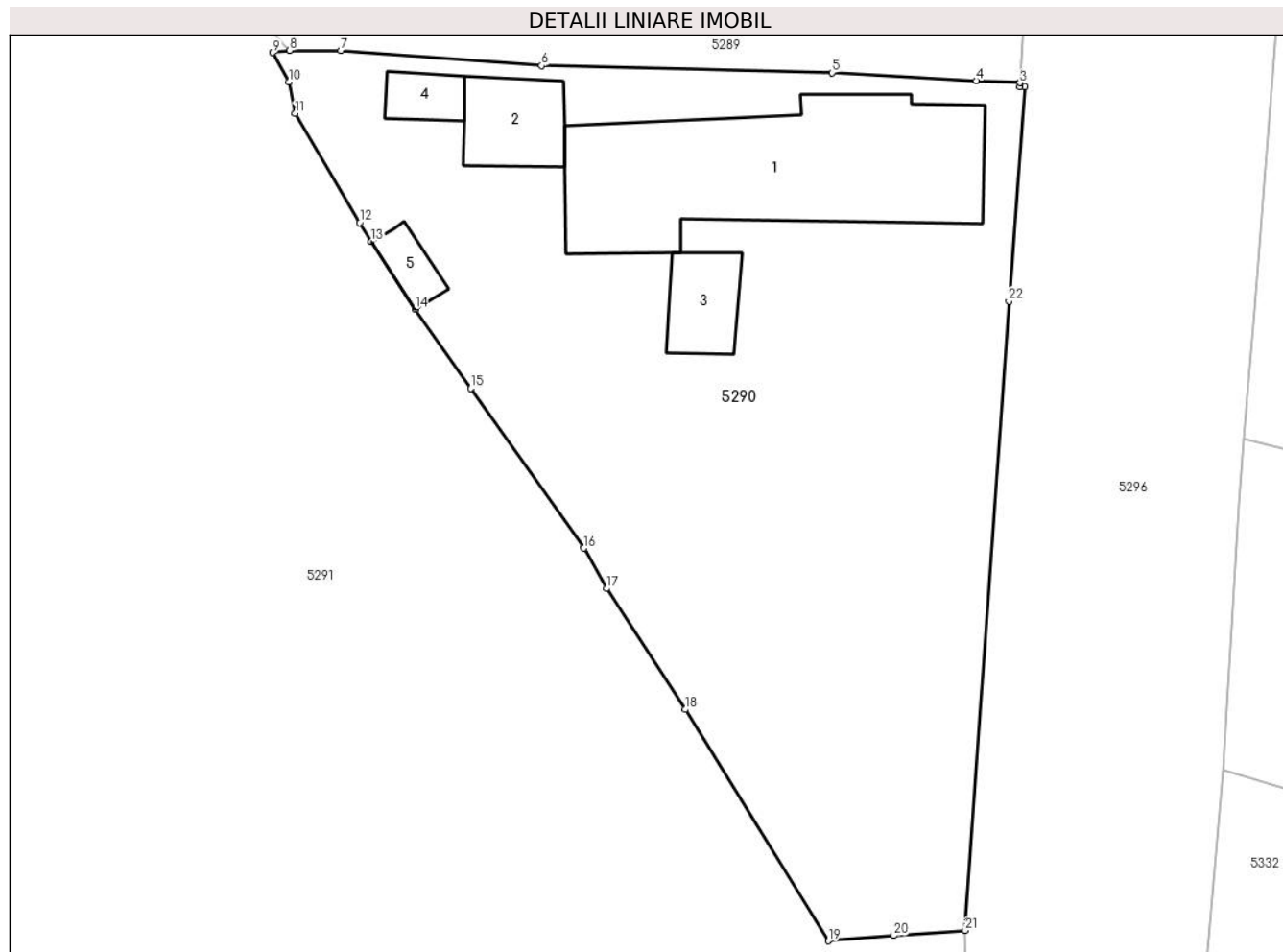
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.132 Masurata: 1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	29	52	-	
2	arabil	DA	394	29	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.719,733 303.197,148	2	621.719,452 303.197,162	0.281
3	621.719,458 303.197,392	4	621.716,835 303.197,528	2.627
5	621.708,211 303.197,995	6	621.690,826 303.198,414	17.39
7	621.678,811 303.199,323	8	621.675,769 303.199,33	3.042
9	621.674,749 303.199,204	10	621.675,732 303.197,451	2.01
11	621.676,085 303.195,558	12	621.679,944 303.189,028	7.585
13	621.680,615 303.187,886	14	621.683,256 303.183,848	4.825
15	621.686,605 303.179,105	16	621.693,352 303.169,546	11.7
17	621.694,727 303.167,132	18	621.699,411 303.159,897	8.619
19	621.707,984 303.146,052	20	621.711,912 303.146,374	3.941
21	621.716,18 303.146,68	22	621.718,787 303.184,326	37.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.719,452 303.197,162	3	621.719,458 303.197,392	0.23
4	621.716,835 303.197,528	5	621.708,211 303.197,995	8.636
6	621.690,826 303.198,414	7	621.678,811 303.199,323	12.05
8	621.675,769 303.199,33	9	621.674,749 303.199,204	1.027
10	621.675,732 303.197,451	11	621.676,085 303.195,558	1.926
12	621.679,944 303.189,028	13	621.680,615 303.187,886	1.325
14	621.683,256 303.183,848	15	621.686,605 303.179,105	5.806
16	621.693,352 303.169,546	17	621.694,727 303.167,132	2.778
18	621.699,411 303.159,897	19	621.707,984 303.146,052	16.284
20	621.711,912 303.146,374	21	621.716,18 303.146,68	4.279
22	621.718,787 303.184,326	1	621.719,733 303.197,148	12.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.355	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

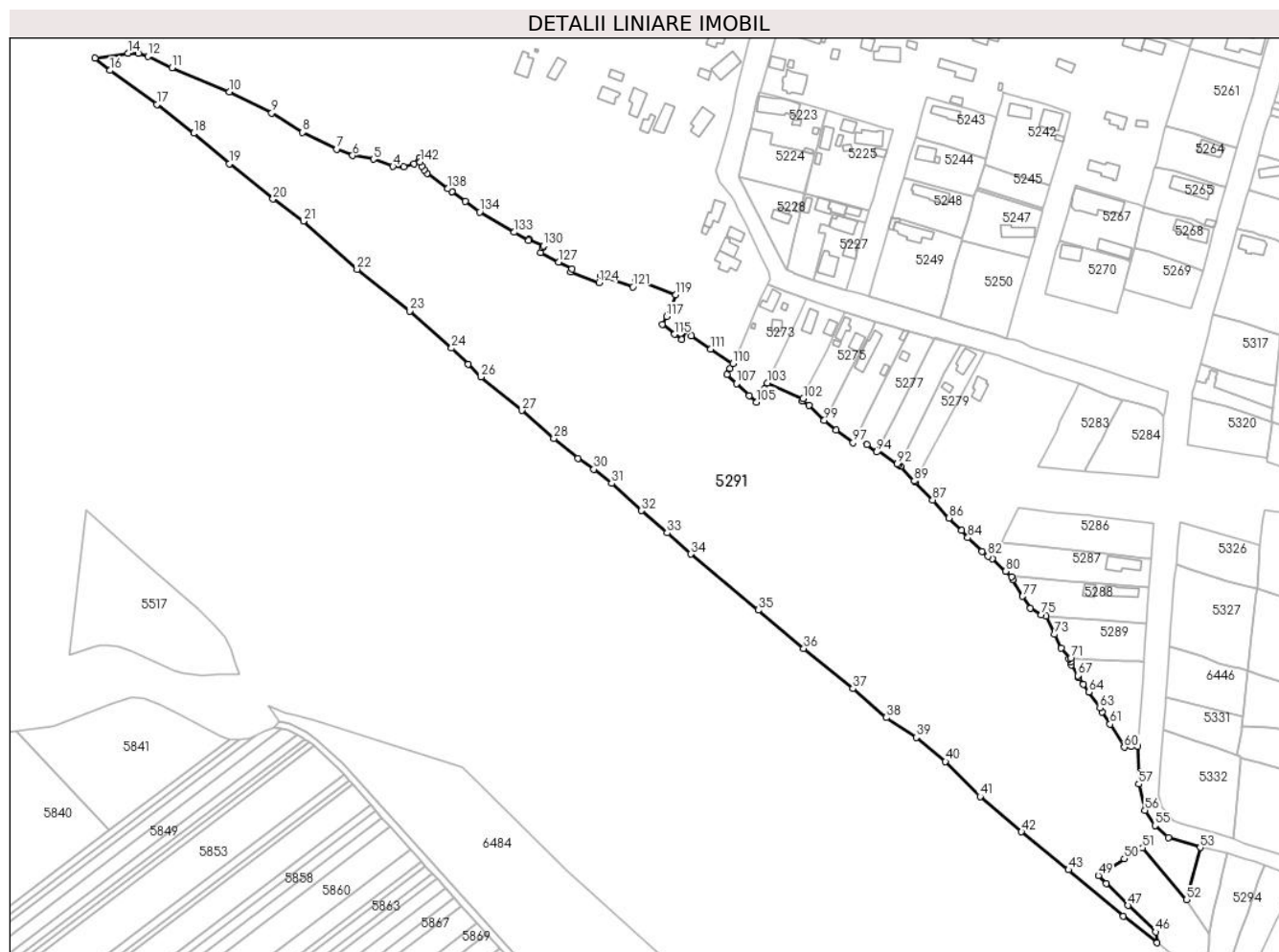
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	65.355	34	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	621.284,429 303.500,058	2	621.281,168 303.496,567	4.777	2	621.281,168 303.496,567	3	621.274,933 303.494,58	6.543	3	621.274,933 303.494,58	4	621.268,418 303.494,875	6.522
4	621.268,418 303.494,875	5	621.256,638 303.499,212	12.553	5	621.256,638 303.499,212	6	621.244,141 303.501,414	12.689	6	621.244,141 303.501,414	7	621.234,539 303.505,255	10.342
7	621.234,539 303.505,255	8	621.214,097 303.515,313	22.782	8	621.214,097 303.515,313	9	621.195,573 303.526,977	21.89	9	621.195,573 303.526,977	10	621.170,043 303.539,683	28.517
10	621.170,043 303.539,683	11	621.135,636 303.554,131	37.318	11	621.135,636 303.554,131	12	621.121,047 303.560,952	16.104	12	621.121,047 303.560,952	13	621.115,484 303.562,707	5.833
13	621.115,484 303.562,707	14	621.109,128 303.562,835	6.357	14	621.109,128 303.562,835	15	621.089,433 303.559,968	19.903	15	621.089,433 303.559,968	16	621.098,398 303.552,49	11.674
16	621.098,398 303.552,49	17	621.126,526 303.532,101	34.741	17	621.126,526 303.532,101	18	621.148,612 303.514,734	28.096	18	621.148,612 303.514,734	19	621.170,193 303.496,548	28.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	621.170,193 303.496,548	20	621.196,306 303.475,286	33.67 3	20	621.196,306 303.475,286	21	621.214,553 303.462,009	22.56 7	21	621.214,553 303.462,009	22	621.246,9 303.433,119	43.37
22	621.246,9 303.433,119	23	621.278,43 303.408,064	40.27 3	23	621.278,43 303.408,064	24	621.303,594 303.385,736	33.64 2	24	621.303,594 303.385,736	25	621.313,549 303.376,162	13.81 1
25	621.313,549 303.376,162	26	621.321,347 303.368,369	11.02 5	26	621.321,347 303.368,369	27	621.345,756 303.348,361	31.56 1	27	621.345,756 303.348,361	28	621.365,135 303.331,433	25.73 1
28	621.365,135 303.331,433	29	621.379,676 303.319,532	18.79	29	621.379,676 303.319,532	30	621.389,178 303.312,923	11.57 5	30	621.389,178 303.312,923	31	621.399,806 303.304,501	13.56
31	621.399,806 303.304,501	32	621.417,866 303.288,199	24.32 9	32	621.417,866 303.288,199	33	621.433,16 303.274,796	20.33 6	33	621.433,16 303.274,796	34	621.447,322 303.262,081	19.03 2
34	621.447,322 303.262,081	35	621.488,024 303.228,368	52.85 1	35	621.488,024 303.228,368	36	621.515,275 303.205,389	35.64 6	36	621.515,275 303.205,389	37	621.544,841 303.181,208	38.19 5
37	621.544,841 303.181,208	38	621.564,9 303.163,87	26.51 4	38	621.564,9 303.163,87	39	621.582,93 303.151,89	21.64 7	39	621.582,93 303.151,89	40	621.600,476 303.137,465	22.71 4
40	621.600,476 303.137,465	41	621.621,236 303.116,407	29.57 1	41	621.621,236 303.116,407	42	621.646,131 303.095,237	32.68	42	621.646,131 303.095,237	43	621.674,446 303.072,364	36.4
43	621.674,446 303.072,364	44	621.707,406 303.044,54	43.13 3	44	621.707,406 303.044,54	45	621.727,707 303.028,602	25.81	45	621.727,707 303.028,602	46	621.727,005 303.035,142	6.578
46	621.727,005 303.035,142	47	621.710,204 303.051,03	23.12 4	47	621.710,204 303.051,03	48	621.696,985 303.064,03	18.53 9	48	621.696,985 303.064,03	49	621.692,404 303.069,047	6.794
49	621.692,404 303.069,047	50	621.707,969 303.079,073	18.51 5	50	621.707,969 303.079,073	51	621.718,844 303.085,667	12.71 8	51	621.718,844 303.085,667	52	621.745,496 303.054,473	41.03
52	621.745,496 303.054,473	53	621.753,57 303.085,781	32.33 3	53	621.753,57 303.085,781	54	621.734,377 303.091,612	20.06	54	621.734,377 303.091,612	55	621.726,38 303.099,064	10.93 1
55	621.726,38 303.099,064	56	621.720,367 303.108,138	10.88 6	56	621.720,367 303.108,138	57	621.716,69 303.123,922	16.20 7	57	621.716,69 303.123,922	58	621.716,18 303.146,68	22.76 3
58	621.716,18 303.146,68	59	621.711,912 303.146,374	4.279	59	621.711,912 303.146,374	60	621.707,984 303.146,052	3.941	60	621.707,984 303.146,052	61	621.699,411 303.159,897	16.28 4
61	621.699,411 303.159,897	62	621.694,727 303.167,132	8.619	62	621.694,727 303.167,132	63	621.693,352 303.169,546	2.778	63	621.693,352 303.169,546	64	621.686,605 303.179,105	11.7
64	621.686,605 303.179,105	65	621.683,256 303.183,848	5.806	65	621.683,256 303.183,848	66	621.680,615 303.187,886	4.825	66	621.680,615 303.187,886	67	621.679,944 303.189,028	1.325
67	621.679,944 303.189,028	68	621.676,085 303.195,558	7.585	68	621.676,085 303.195,558	69	621.675,732 303.197,451	1.926	69	621.675,732 303.197,451	70	621.674,749 303.199,204	2.01
70	621.674,749 303.199,204	71	621.675,769 303.199,33	1.027	71	621.675,769 303.199,33	72	621.670,142 303.205,499	8.35	72	621.670,142 303.205,499	73	621.666,072 303.213,814	9.257
73	621.666,072 303.213,814	74	621.660,945 303.224,778	12.10 4	74	621.660,945 303.224,778	75	621.657,889 303.225,417	3.122	75	621.657,889 303.225,417	76	621.651,416 303.229,365	7.582
76	621.651,416 303.229,365	77	621.646,847 303.236,644	8.594	77	621.646,847 303.236,644	78	621.640,891 303.246,737	11.71 9	78	621.640,891 303.246,737	79	621.640,153 303.248,553	1.96
79	621.640,153 303.248,553	80	621.636,774 303.251,802	4.688	80	621.636,774 303.251,802	81	621.628,558 303.259,136	11.01 3	81	621.628,558 303.259,136	82	621.626,065 303.260,698	2.942
82	621.626,065 303.260,698	83	621.622,578 303.263,728	4.62	83	621.622,578 303.263,728	84	621.613,903 303.271,933	11.94 1	84	621.613,903 303.271,933	85	621.610,169 303.276,246	5.705
85	621.610,169 303.276,246	86	621.602,673 303.283,738	10.59 8	86	621.602,673 303.283,738	87	621.592,797 303.294,56	14.65 1	87	621.592,797 303.294,56	88	621.582,262 303.305,418	15.12 8
88	621.582,262 303.305,418	89	621.581,716 303.305,981	0.785	89	621.581,716 303.305,981	90	621.573,443 303.314,669	11.99 7	90	621.573,443 303.314,669	91	621.572,297 303.315,608	1.481
91	621.572,297 303.315,608	92	621.571,529 303.316,237	0.993	92	621.571,529 303.316,237	93	621.560,212 303.324,238	13.86	93	621.560,212 303.324,238	94	621.559,084 303.323,281	1.48
94	621.559,084 303.323,281	95	621.553,222 303.327,789	7.395	95	621.553,222 303.327,789	96	621.547,081 303.332,67	7.845	96	621.547,081 303.332,67	97	621.544,932 303.328,91	4.331
97	621.544,932 303.328,91	98	621.534,596 303.336,398	12.76 3	98	621.534,596 303.336,398	99	621.527,646 303.342,278	9.104	99	621.527,646 303.342,278	100	621.518,586 303.351,362	12.82 9
100	621.518,586 303.351,362	101	621.514,439 303.354,02	4.926	101	621.514,439 303.354,02	102	621.514,963 303.355,344	1.424	102	621.514,963 303.355,344	103	621.493,375 303.364,823	23.57 7
103	621.493,375 303.364,823	104	621.491,701 303.361,205	3.986	104	621.491,701 303.361,205	105	621.486,961 303.353,346	9.178	105	621.486,961 303.353,346	106	621.482,637 303.357,24	5.819
106	621.482,637 303.357,24	107	621.474,9 303.364,369	10.52 1	107	621.474,9 303.364,369	108	621.469,158 303.369,965	8.018	108	621.469,158 303.369,965	109	621.471,1 303.373,406	3.951
109	621.471,1 303.373,406	110	621.472,62 303.376,38	3.34	110	621.472,62 303.376,38	111	621.459,502 303.385,244	15.83 2	111	621.459,502 303.385,244	112	621.447,749 303.393,091	14.13 2
112	621.447,749 303.393,091	113	621.444,432 303.395,983	4.401	113	621.444,432 303.395,983	114	621.441,895 303.390,935	5.649	114	621.441,895 303.390,935	115	621.437,721 303.394,045	5.205
115	621.437,721 303.394,045	116	621.430,236 303.399,973	9.548	116	621.430,236 303.399,973	117	621.432,786 303.404,796	5.456	117	621.432,786 303.404,796	118	621.435,509 303.409,945	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	621.435,509 303.409,945	119	621.438,454 303.417,737	8.329	119	621.438,454 303.417,737	120	621.414,324 303.427,246	25.93 5	120	621.414,324 303.427,246	121	621.412,588 303.422,608	4.952
121	621.412,588 303.422,608	122	621.393,551 303.429,328	20.18 8	122	621.393,551 303.429,328	123	621.393,532 303.429,267	0.064	123	621.393,532 303.429,267	124	621.392,191 303.425,144	4.336
124	621.392,191 303.425,144	125	621.375,319 303.431,527	18.03 9	125	621.375,319 303.431,527	126	621.375,946 303.433,301	1.882	126	621.375,946 303.433,301	127	621.368,035 303.437,424	8.921
127	621.368,035 303.437,424	128	621.357,15 303.442,94	12.20 3	128	621.357,15 303.442,94	129	621.358,348 303.445,894	3.188	129	621.358,348 303.445,894	130	621.358,859 303.447,144	1.349
130	621.358,859 303.447,144	131	621.350,226 303.451,154	9.519	131	621.350,226 303.451,154	132	621.349,934 303.450,335	0.87	132	621.349,934 303.450,335	133	621.341,285 303.455,301	9.973
133	621.341,285 303.455,301	134	621.320,568 303.467,486	24.03 5	134	621.320,568 303.467,486	135	621.311,946 303.473,754	10.66	135	621.311,946 303.473,754	136	621.303,949 303.479,59	9.9
136	621.303,949 303.479,59	137	621.303,884 303.479,638	0.08	137	621.303,884 303.479,638	138	621.301,4 303.481,451	3.076	138	621.301,4 303.481,451	139	621.288,841 303.490,789	15.65
139	621.288,841 303.490,789	140	621.287,062 303.492,9	2.761	140	621.287,062 303.492,9	141	621.285,653 303.495,096	2.609	141	621.285,653 303.495,096	142	621.284,805 303.497,546	2.593
142	621.284,805 303.497,546	1	621.284,429 303.500,058	2.54										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

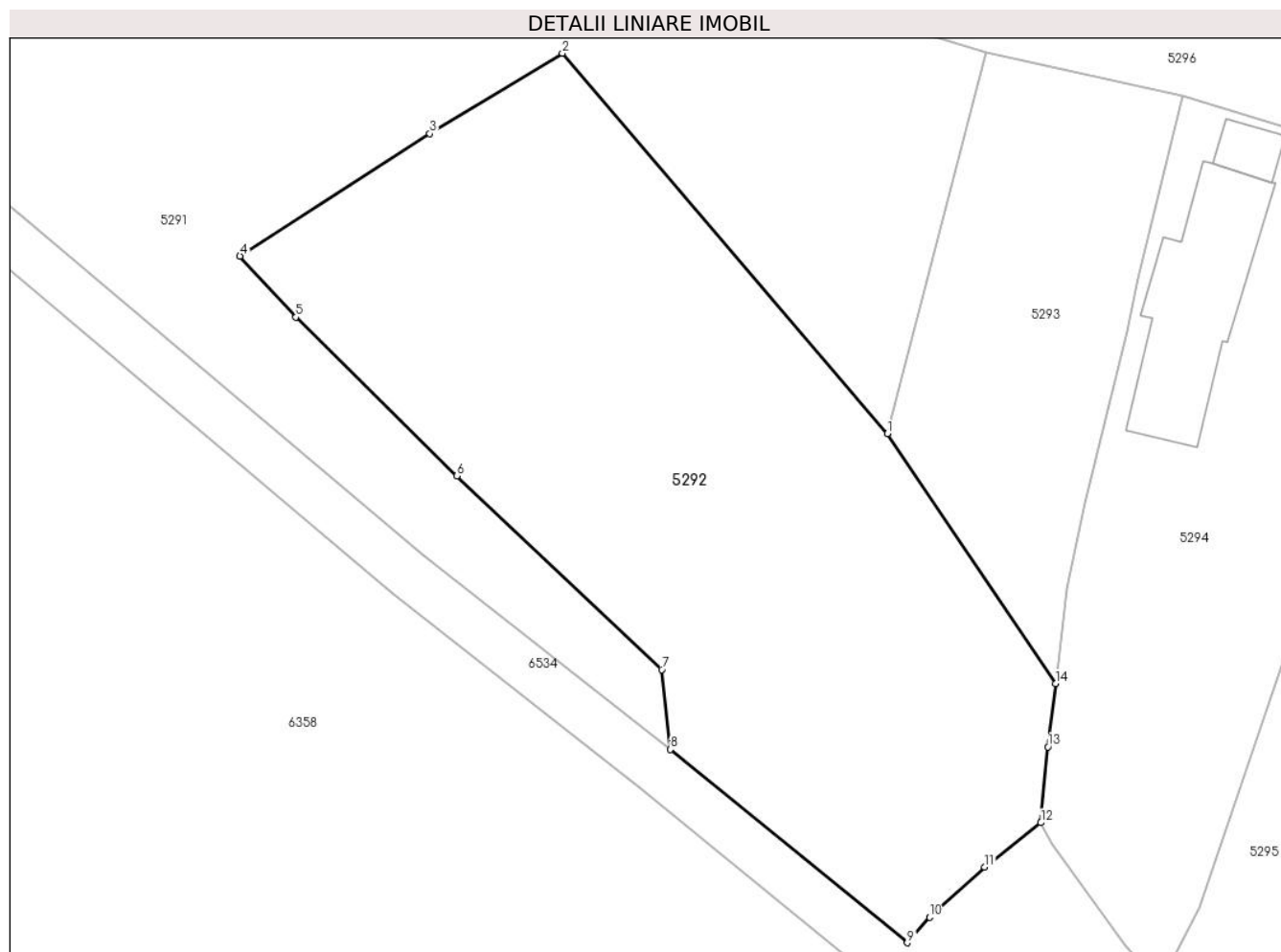
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.081	34	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.745,496 303.054,473	2	621.718,844 303.085,667	41.03
2	621.718,844 303.085,667	3	621.707,969 303.079,073	12.718
3	621.707,969 303.079,073	4	621.692,404 303.069,047	18.515
4	621.692,404 303.069,047	5	621.696,985 303.064,03	6.794
5	621.696,985 303.064,03	6	621.710,204 303.051,03	18.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.710,204 303.051,03	7	621.727,005 303.035,142	23.124
7	621.727,005 303.035,142	8	621.727,707 303.028,602	6.578
8	621.727,707 303.028,602	9	621.747,145 303.012,75	25.083
9	621.747,145 303.012,75	10	621.748,979 303.014,837	2.778
10	621.748,979 303.014,837	11	621.753,479 303.018,968	6.108
11	621.753,479 303.018,968	12	621.758,094 303.022,592	5.869
12	621.758,094 303.022,592	13	621.758,675 303.028,801	6.236
13	621.758,675 303.028,801	14	621.759,295 303.033,995	5.231
14	621.759,295 303.033,995	1	621.745,496 303.054,473	24.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69496, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALIMAN ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

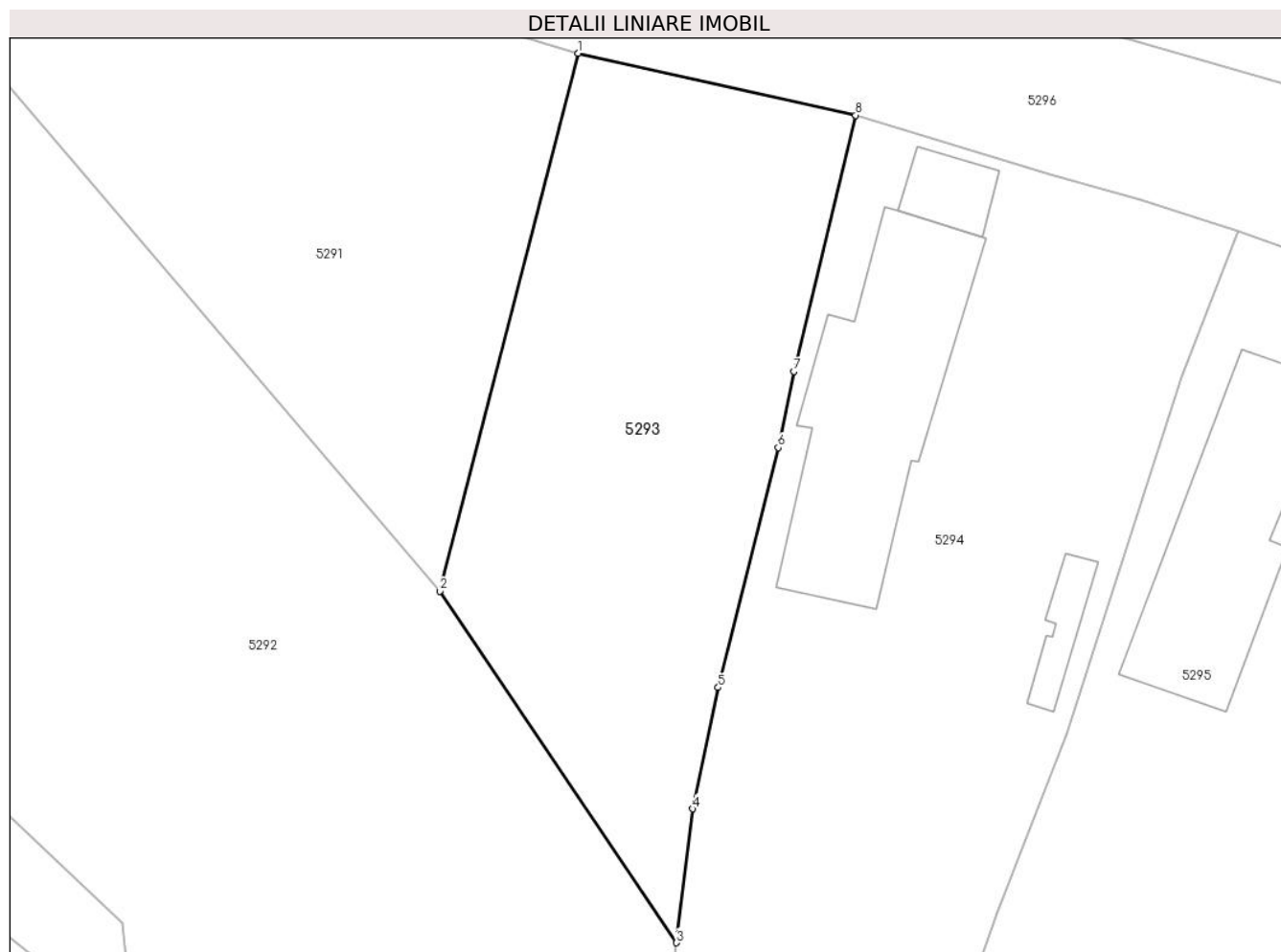
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	34	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.753,57 303.085,781	2	621.745,496 303.054,473	32.333
2	621.745,496 303.054,473	3	621.759,295 303.033,995	24.693
3	621.759,295 303.033,995	4	621.760,226 303.041,797	7.857
4	621.760,226 303.041,797	5	621.761,719 303.048,859	7.218
5	621.761,719 303.048,859	6	621.765,212 303.062,829	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.765,212 303.062,829	7	621.766,12 303.067,256	4.52
7	621.766,12 303.067,256	8	621.769,727 303.082,169	15.343
8	621.769,727 303.082,169	1	621.753,57 303.085,781	16.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21635	Din acte: 1.240 Masurata: 1.270	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21635-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1949 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN NOUA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14800 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 2574, din 18/07/2000 emis de BNP MANOLACHE NICULAE (act notarial nr 162 din 14.11.2017, emis de NP Costescu Elisabeta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) UNGUREANU MIHAELA-ADRIANA	A1, A1.1
21989 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 20/06/2023 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) UNGUREANU MIHAELA-ADRIANA 2) UNGUREANU GABRIEL	A1, A1.1

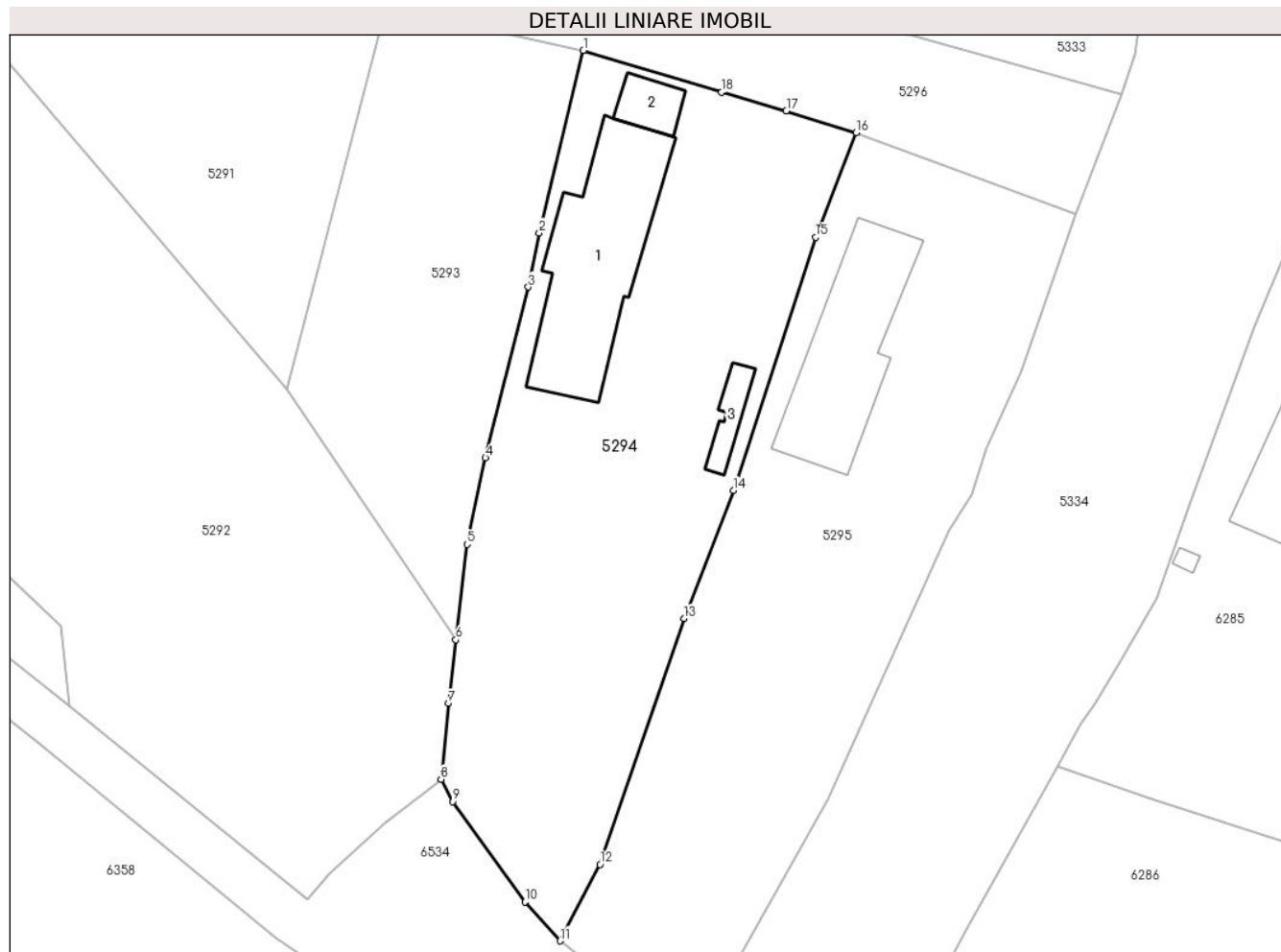
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
21989 / 21/06/2023			
Act Notarial nr. 1917, din 20/06/2023 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8 1) GRAMA VICTORIA-PAULA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21635	Din acte: 1.240 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	34	2,3	-	
2	livada	DA	545	34	2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21635-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1949 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN NOUA INCAPERI
A1.2	21635-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2005, ACOPERITA CU PLACI COMPUSA DINTR-O INCAPERE
A1.3	21635-C3	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2005, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN DOUA INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.769,727 303.082,169	2	621.766,12 303.067,256	15.343
2	621.766,12 303.067,256	3	621.765,212 303.062,829	4.52
3	621.765,212 303.062,829	4	621.761,719 303.048,859	14.4
4	621.761,719 303.048,859	5	621.760,226 303.041,797	7.218
5	621.760,226 303.041,797	6	621.759,295 303.033,995	7.857
6	621.759,295 303.033,995	7	621.758,675 303.028,801	5.231
7	621.758,675 303.028,801	8	621.758,094 303.022,592	6.236
8	621.758,094 303.022,592	9	621.759,035 303.020,77	2.05
9	621.759,035 303.020,77	10	621.764,944 303.012,563	10.113
10	621.764,944 303.012,563	11	621.767,806 303.009,379	4.281
11	621.767,806 303.009,379	12	621.771,09 303.015,62	7.052
12	621.771,09 303.015,62	13	621.777,945 303.035,732	21.249
13	621.777,945 303.035,732	14	621.782,006 303.046,211	11.238
14	621.782,006 303.046,211	15	621.788,711 303.066,894	21.743
15	621.788,711 303.066,894	16	621.792,031 303.075,448	9.176
16	621.792,031 303.075,448	17	621.786,321 303.077,243	5.985
17	621.786,321 303.077,243	18	621.781,031 303.078,748	5.5
18	621.781,031 303.078,748	1	621.769,727 303.082,169	11.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

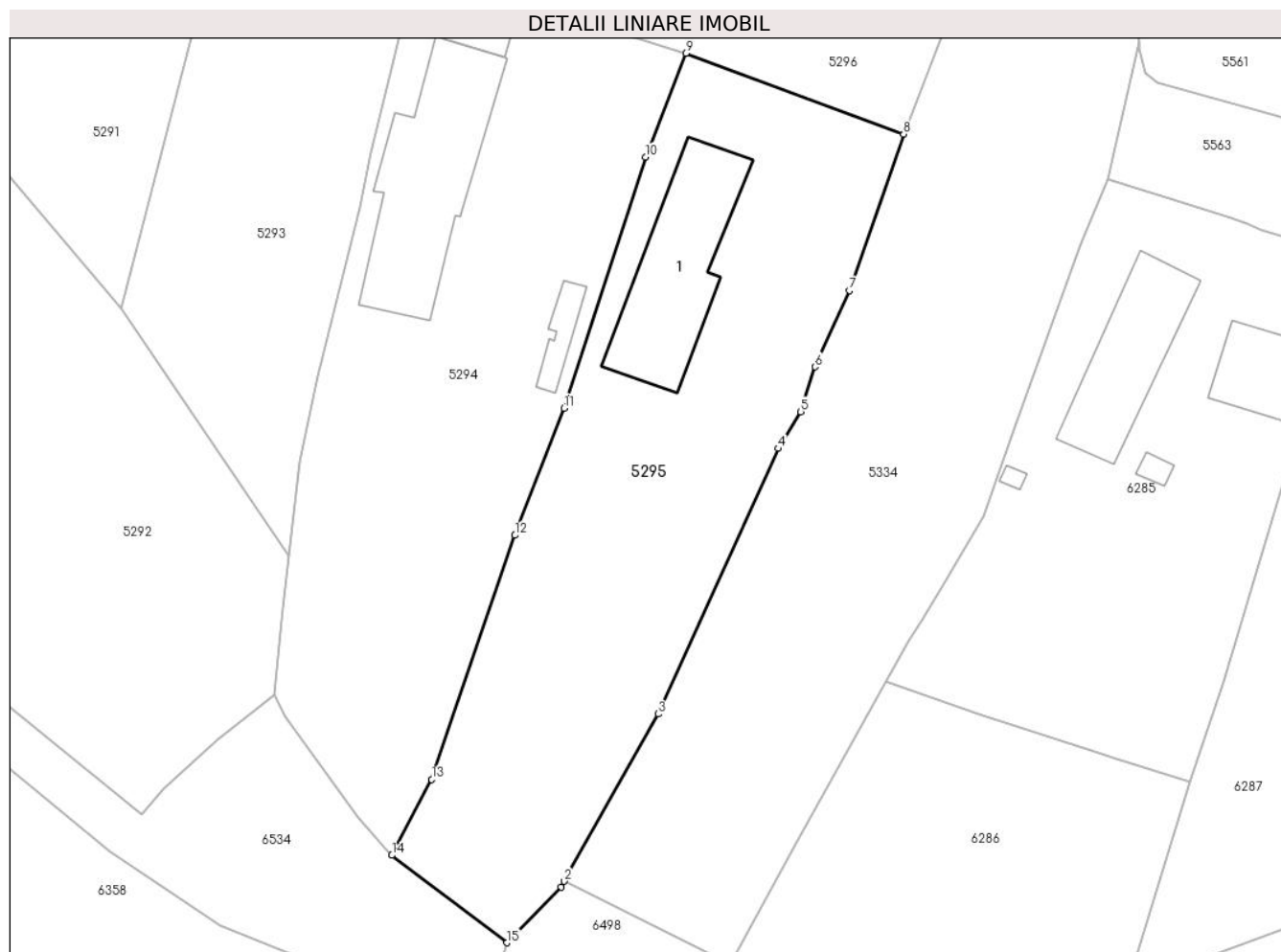
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	624	34	4,5	-	
2	arabil	DA	600	34	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.781,754 303.006,766	2	621.782,017 303.007,235	0.537
2	621.782,017 303.007,235	3	621.789,74 303.021,015	15.797
3	621.789,74 303.021,015	4	621.799,651 303.042,89	24.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.799,651 303.042,89	5	621.801,502 303.045,917	3.548
5	621.801,502 303.045,917	6	621.802,677 303.049,613	3.879
6	621.802,677 303.049,613	7	621.805,509 303.055,906	6.901
7	621.805,509 303.055,906	8	621.809,979 303.068,782	13.63
8	621.809,979 303.068,782	9	621.792,031 303.075,448	19.146
9	621.792,031 303.075,448	10	621.788,711 303.066,894	9.176
10	621.788,711 303.066,894	11	621.782,006 303.046,211	21.743
11	621.782,006 303.046,211	12	621.777,945 303.035,732	11.238
12	621.777,945 303.035,732	13	621.771,09 303.015,62	21.249
13	621.771,09 303.015,62	14	621.767,806 303.009,379	7.052
14	621.767,806 303.009,379	15	621.777,29 303.002,174	11.911
15	621.777,29 303.002,174	1	621.781,754 303.006,766	6.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA MARGARITARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21325	Din acte: 251.200 Masurata: 8.749	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7449 / 16/03/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001 cu anexa nr. 43, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1386 din 13.03.2017, emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

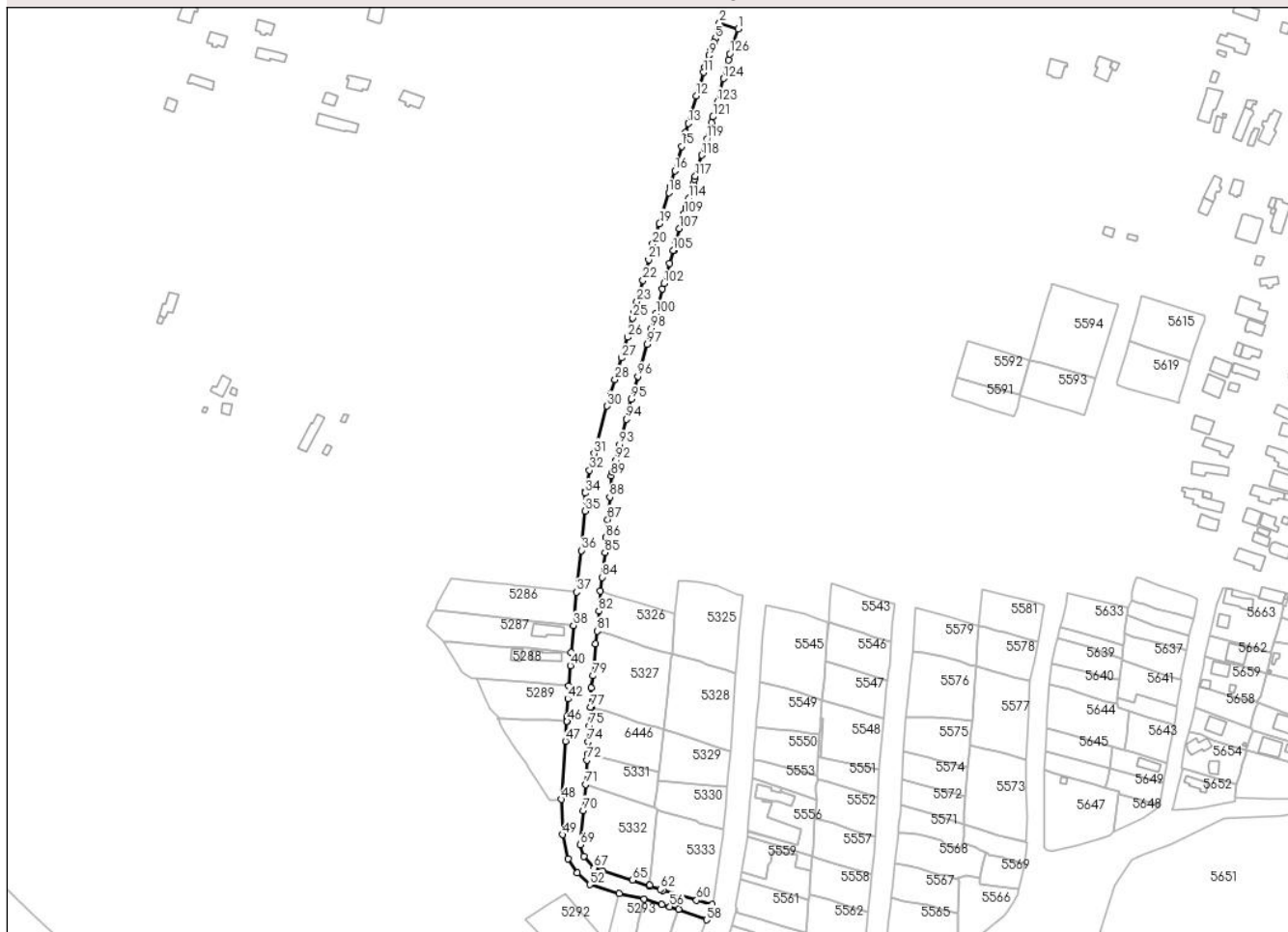
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21325	Din acte: 251.200 Masurata: 8.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.749	-	-	-	STRADA MARGARITARULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	621.830,49 303.645,219	2	621.818,593 303.649,189	12.542	2	621.818,593 303.649,189	3	621.816,694 303.642,895	6.574	3	621.816,694 303.642,895	4	621.816,355 303.641,959	0.995
4	621.816,355 303.641,959	5	621.815,551 303.638,915	3.148	5	621.815,551 303.638,915	6	621.814,874 303.636,665	2.35	6	621.814,874 303.636,665	7	621.813,407 303.633,836	3.187
7	621.813,407 303.633,836	8	621.812,889 303.632,124	1.789	8	621.812,889 303.632,124	9	621.811,562 303.628,146	4.193	9	621.811,562 303.628,146	10	621.809,126 303.620,418	8.103
10	621.809,126 303.620,418	11	621.808,078 303.617,095	3.484	11	621.808,078 303.617,095	12	621.803,461 303.601,876	15.904	12	621.803,461 303.601,876	13	621.798,173 303.584,128	18.519
13	621.798,173 303.584,128	14	621.796,397 303.578,135	6.251	14	621.796,397 303.578,135	15	621.793,867 303.569,172	9.313	15	621.793,867 303.569,172	16	621.789,486 303.553,53	16.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	621.789,486 303.553,53	17	621.786,52 303.543,031	10.91	17	621.786,52 303.543,031	18	621.785,565 303.539,326	3.826	18	621.785,565 303.539,326	19	621.779,613 303.519,211	20.97 7
19	621.779,613 303.519,211	20	621.775,301 303.505,956	13.93 9	20	621.775,301 303.505,956	21	621.772,622 303.495,874	10.43 2	21	621.772,622 303.495,874	22	621.768,891 303.482,48	13.90 4
22	621.768,891 303.482,48	23	621.765,05 303.468,659	14.34 5	23	621.765,05 303.468,659	24	621.763,219 303.461,887	7.015	24	621.763,219 303.461,887	25	621.762,192 303.458,251	3.778
25	621.762,192 303.458,251	26	621.758,834 303.445,678	13.01 4	26	621.758,834 303.445,678	27	621.755,038 303.432,285	13.92 1	27	621.755,038 303.432,285	28	621.750,731 303.418,288	14.64 5
28	621.750,731 303.418,288	29	621.748,021 303.409,288	9.399	29	621.748,021 303.409,288	30	621.745,739 303.401,184	8.419	30	621.745,739 303.401,184	31	621.737,295 303.370,534	31.79 2
31	621.737,295 303.370,534	32	621.734,306 303.359,598	11.33 7	32	621.734,306 303.359,598	33	621.731,873 303.346,295	13.52 3	33	621.731,873 303.346,295	34	621.731,57 303.344,946	1.383
34	621.731,57 303.344,946	35	621.731,424 303.333,256	11.69 1	35	621.731,424 303.333,256	36	621.728,858 303.307,716	25.66 8	36	621.728,858 303.307,716	37	621.725,768 303.280,82	27.07 3
37	621.725,768 303.280,82	38	621.723,878 303.259,245	21.65 8	38	621.723,878 303.259,245	39	621.722,383 303.241,816	17.49 3	39	621.722,383 303.241,816	40	621.721,92 303.233,316	8.512
40	621.721,92 303.233,316	41	621.720,916 303.220,224	13.13 1	41	621.720,916 303.220,224	42	621.720,189 303.211,661	8.593	42	621.720,189 303.211,661	43	621.719,605 303.199,963	11.71 3
43	621.719,605 303.199,963	44	621.719,458 303.197,392	2.575	44	621.719,458 303.197,392	45	621.719,452 303.197,162	0.23	45	621.719,452 303.197,162	46	621.719,733 303.197,148	0.281
46	621.719,733 303.197,148	47	621.718,787 303.184,326	12.85 7	47	621.718,787 303.184,326	48	621.716,18 303.146,68	37.73 6	48	621.716,18 303.146,68	49	621.716,69 303.123,922	22.76 3
49	621.716,69 303.123,922	50	621.720,367 303.108,138	16.20 7	50	621.720,367 303.108,138	51	621.726,38 303.099,064	10.88 6	51	621.726,38 303.099,064	52	621.734,377 303.091,612	10.93 1
52	621.734,377 303.091,612	53	621.753,57 303.085,781	20.06	53	621.753,57 303.085,781	54	621.769,727 303.082,169	16.55 5	54	621.769,727 303.082,169	55	621.781,031 303.078,748	11.81
55	621.781,031 303.078,748	56	621.786,321 303.077,243	5.5	56	621.786,321 303.077,243	57	621.792,031 303.075,448	5.985	57	621.792,031 303.075,448	58	621.809,979 303.068,782	19.14 6
58	621.809,979 303.068,782	59	621.813,76 303.078,553	10.47 7	59	621.813,76 303.078,553	60	621.803,568 303.081,398	10.58 2	60	621.803,568 303.081,398	61	621.781,944 303.087,631	22.50 5
61	621.781,944 303.087,631	62	621.780,083 303.088,568	2.083	62	621.780,083 303.088,568	63	621.773,266 303.090,573	7.106	63	621.773,266 303.090,573	64	621.773,33 303.091,135	0.565
64	621.773,33 303.091,135	65	621.762,142 303.094,504	11.68 4	65	621.762,142 303.094,504	66	621.742,74 303.100,23	20.22 9	66	621.742,74 303.100,23	67	621.737,232 303.102,397	5.919
67	621.737,232 303.102,397	68	621.730,708 303.109,822	9.884	68	621.730,708 303.109,822	69	621.728,166 303.117,261	7.861	69	621.728,166 303.117,261	70	621.730,167 303.139,454	22.28 3
70	621.730,167 303.139,454	71	621.731,607 303.156,269	16.87 7	71	621.731,607 303.156,269	72	621.732,539 303.172,177	15.93 5	72	621.732,539 303.172,177	73	621.732,869 303.176,059	3.896
73	621.732,869 303.176,059	74	621.733,478 303.183,816	7.781	74	621.733,478 303.183,816	75	621.734,294 303.194,194	10.41	75	621.734,294 303.194,194	76	621.735,194 303.206,226	12.06 6
76	621.735,194 303.206,226	77	621.734,845 303.206,309	0.359	77	621.734,845 303.206,309	78	621.735,456 303.218,854	12.56	78	621.735,456 303.218,854	79	621.736,674 303.226,714	7.953
79	621.736,674 303.226,714	80	621.738,243 303.247,429	20.77 5	80	621.738,243 303.247,429	81	621.739,128 303.255,655	8.273	81	621.739,128 303.255,655	82	621.740,303 303.268,439	12.83 8
82	621.740,303 303.268,439	83	621.741,42 303.281,39	12.99 9	83	621.741,42 303.281,39	84	621.742,423 303.290,383	9.049	84	621.742,423 303.290,383	85	621.744,198 303.306,421	16.13 6
85	621.744,198 303.306,421	86	621.744,968 303.316,148	9.757	86	621.744,968 303.316,148	87	621.746,024 303.327,839	11.73 9	87	621.746,024 303.327,839	88	621.747,38 303.342,218	14.44 3
88	621.747,38 303.342,218	89	621.748,514 303.356,145	13.97 3	89	621.748,514 303.356,145	90	621.749,036 303.358,47	2.382	90	621.749,036 303.358,47	91	621.750,316 303.363,425	5.118
91	621.750,316 303.363,425	92	621.750,979 303.366,015	2.674	92	621.750,979 303.366,015	93	621.753,652 303.376,256	10.58 4	93	621.753,652 303.376,256	94	621.758,11 303.392,788	17.12 2
94	621.758,11 303.392,788	95	621.761,465 303.405,664	13.30 6	95	621.761,465 303.405,664	96	621.765,635 303.420,398	15.31 3	96	621.765,635 303.420,398	97	621.771,555 303.441,106	21.53 7
97	621.771,555 303.441,106	98	621.774,336 303.451,511	10.77	98	621.774,336 303.451,511	99	621.775,951 303.457,089	5.808	99	621.775,951 303.457,089	100	621.777,389 303.461,025	4.19
100	621.777,389 303.461,025	101	621.781,599 303.476,833	16.35 9	101	621.781,599 303.476,833	102	621.782,61 303.480,538	3.84	102	621.782,61 303.480,538	103	621.786,189 303.493,65	13.59 3
103	621.786,189 303.493,65	104	621.788,706 303.501,814	8.543	104	621.788,706 303.501,814	105	621.788,368 303.501,964	0.37	105	621.788,368 303.501,964	106	621.789,889 303.507,793	6.023
106	621.789,889 303.507,793	107	621.792,342 303.515,994	8.56	107	621.792,342 303.515,994	108	621.794,725 303.522,925	7.329	108	621.794,725 303.522,925	109	621.795,665 303.525,732	2.96
109	621.795,665 303.525,732	110	621.796,794 303.529,102	3.554	110	621.796,794 303.529,102	111	621.796,925 303.529,709	0.62	111	621.796,925 303.529,709	112	621.797,769 303.532,68	3.089
112	621.797,769 303.532,68	113	621.798,082 303.533,72	1.086	113	621.798,082 303.533,72	114	621.798,621 303.535,51	1.869	114	621.798,621 303.535,51	115	621.801,53 303.545,169	10.08 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	621.801,53 303.545,169	116	621.802,373 303.547,898	2.857	116	621.802,373 303.547,898	117	621.802,862 303.549,893	2.054	117	621.802,862 303.549,893	118	621.807,033 303.563,528	14.25 9
118	621.807,033 303.563,528	119	621.810,188 303.573,959	10.89 7	119	621.810,188 303.573,959	120	621.813,116 303.584,492	10.93 2	120	621.813,116 303.584,492	121	621.814,198 303.588,339	3.996
121	621.814,198 303.588,339	122	621.816,087 303.594,717	6.652	122	621.816,087 303.594,717	123	621.817,093 303.598,016	3.449	123	621.817,093 303.598,016	124	621.821,011 303.613,154	15.63 6
124	621.821,011 303.613,154	125	621.824,136 303.624,972	12.22 4	125	621.824,136 303.624,972	126	621.825,152 303.629,207	4.355	126	621.825,152 303.629,207	1	621.830,49 303.645,219	16.87 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238

Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 75, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20277	Din acte: 984 Masurata: 1.029	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9081 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 5505, din 11/09/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC M.M. ALEX SRL - OLTENITA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)</i>	A1
9558 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. 1434, din 19/04/2011 emis de BCR SA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia de pe hartie in format electronic a CF nr. 238 - Soldanu in sensul ca s-a omis a se mentiona regimul juridic al terenului si anume "intravilan"	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20277 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20277	Din acte: 984 Masurata: 1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții administrative si social culturale	235	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; CAS P+M
A1.4		construcții anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.830,49 303.645,219	2	621.825,152 303.629,207	16.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.825,152 303.629,207	3	621.824,136 303.624,972	4.355
3	621.824,136 303.624,972	4	621.821,011 303.613,154	12.224
4	621.821,011 303.613,154	5	621.817,093 303.598,016	15.636
5	621.817,093 303.598,016	6	621.831,744 303.593,685	15.278
6	621.831,744 303.593,685	7	621.836,072 303.592,313	4.54
7	621.836,072 303.592,313	8	621.836,551 303.592,182	0.497
8	621.836,551 303.592,182	9	621.838,085 303.597,508	5.542
9	621.838,085 303.597,508	10	621.848,439 303.632,06	36.07
10	621.848,439 303.632,06	11	621.850,622 303.639,129	7.397
11	621.850,622 303.639,129	12	621.843,745 303.641,243	7.195
12	621.843,745 303.641,243	1	621.830,49 303.645,219	13.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 77, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 958 Masurata: 967	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4900, din 17/09/1997 emis de NP MANOLACHE NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR IOANA MONICA 2) DOBRE MARIN	A1, A1.1
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea numitilor 1) ZAMFIR ILIE 2) ZAMFIR DIDINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

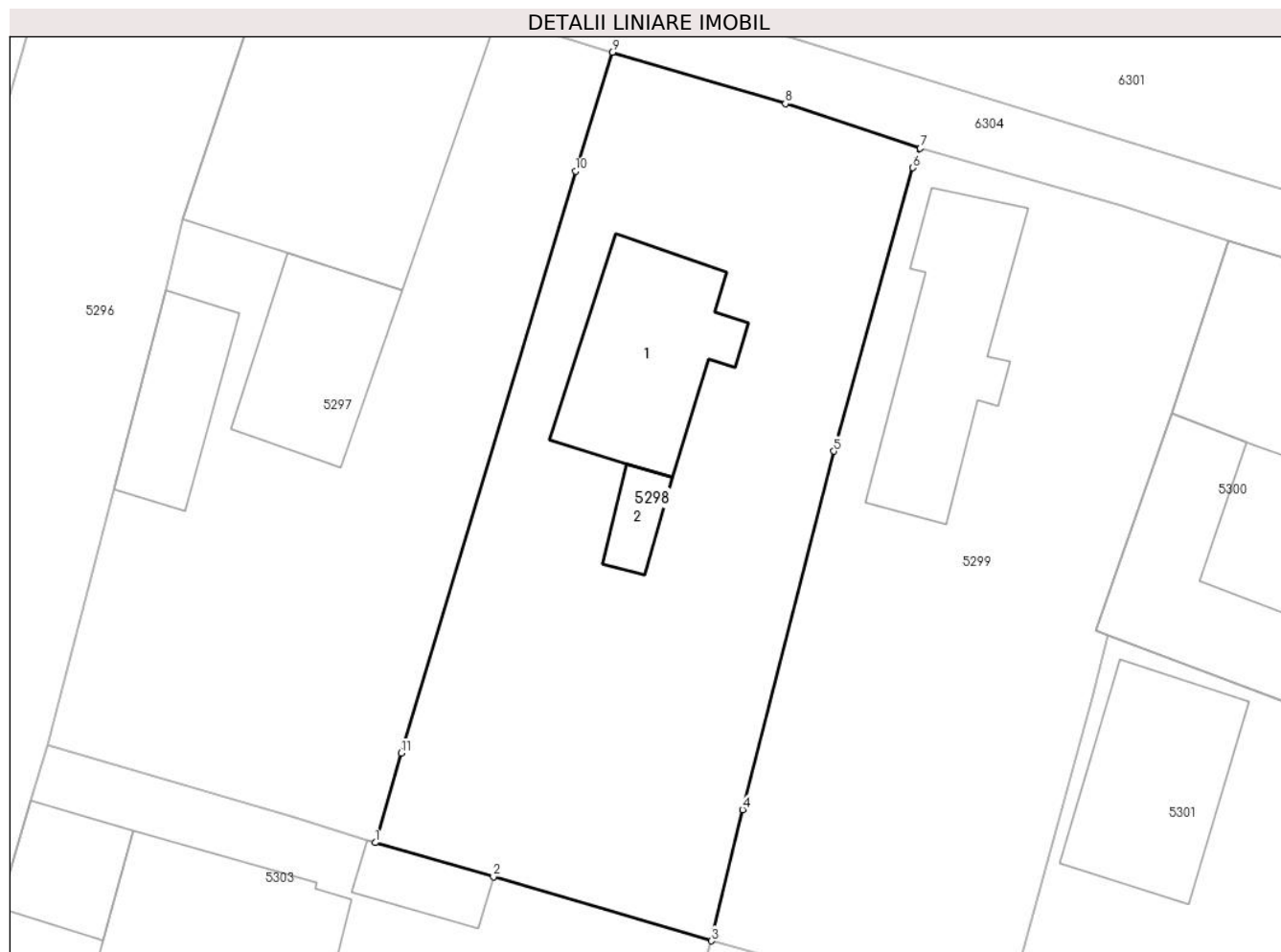
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 958 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	33	2	-	
2	arabil	DA	67	33	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.836,551 303.592,182	2	621.843,566 303.590,166	7.298
2	621.843,566 303.590,166	3	621.856,514 303.586,35	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.856,514 303.586,35	4	621.858,357 303.594,143	8.008
4	621.858,357 303.594,143	5	621.863,775 303.615,434	21.97
5	621.863,775 303.615,434	6	621.868,47 303.632,272	17.48
6	621.868,47 303.632,272	7	621.868,9 303.633,421	1.227
7	621.868,9 303.633,421	8	621.860,905 303.636,081	8.426
8	621.860,905 303.636,081	9	621.850,622 303.639,129	10.726
9	621.850,622 303.639,129	10	621.848,439 303.632,06	7.397
10	621.848,439 303.632,06	11	621.838,085 303.597,508	36.07
11	621.838,085 303.597,508	1	621.836,551 303.592,182	5.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 79, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21213	Din acte: 1.200 Masurata: 900	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 79, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1936 COMPUSA DIN CINCI INCAPERI.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERCETICA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 102 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4990 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 802, din 26/03/1936 emis de JUDECATORIA RURALA BUDESTI-ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SOLDANU, CIF:26148788	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SOLDANU, CIF:26148788	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

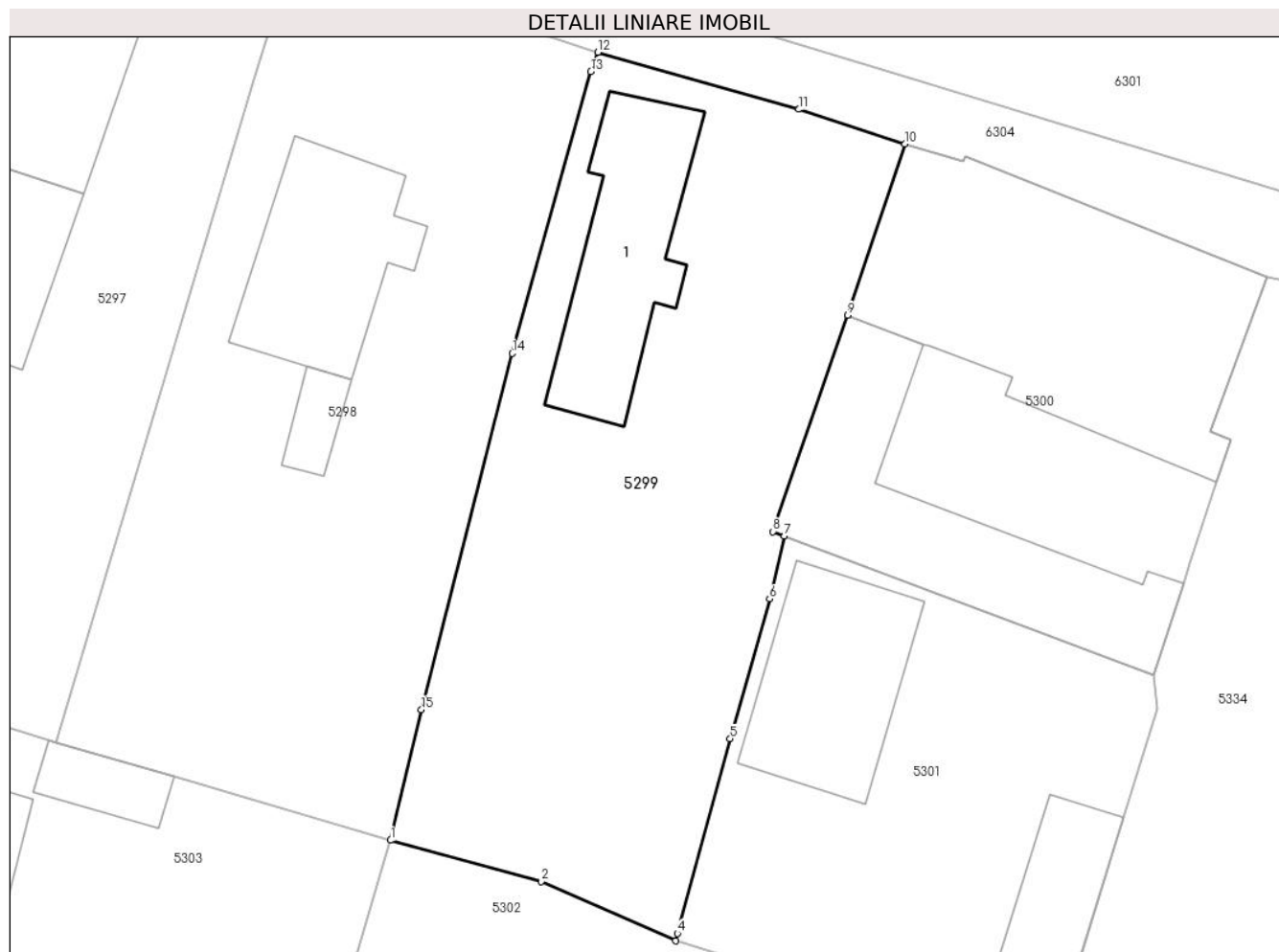
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21213	Din acte: 1.200 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1936 COMPUSA DIN CINCI INCAPERI.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERCETICA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 102 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.856,514 303.586,35	2	621.865,516 303.583,888	9.333
2	621.865,516 303.583,888	3	621.873,531 303.580,344	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.873,531 303.580,344	4	621.873,633 303.580,791	0.458
4	621.873,633 303.580,791	5	621.876,795 303.592,416	12.047
5	621.876,795 303.592,416	6	621.879,141 303.600,772	8.679
6	621.879,141 303.600,772	7	621.880,018 303.604,532	3.861
7	621.880,018 303.604,532	8	621.879,346 303.604,788	0.72
8	621.879,346 303.604,788	9	621.883,808 303.617,713	13.673
9	621.883,808 303.617,713	10	621.887,209 303.627,936	10.774
10	621.887,209 303.627,936	11	621.880,896 303.630,012	6.646
11	621.880,896 303.630,012	12	621.868,9 303.633,421	12.471
12	621.868,9 303.633,421	13	621.868,47 303.632,272	1.227
13	621.868,47 303.632,272	14	621.863,775 303.615,434	17.48
14	621.863,775 303.615,434	15	621.858,357 303.594,143	21.97
15	621.858,357 303.594,143	1	621.856,514 303.586,35	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:311

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 81, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21108	586	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21108-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 81, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44853 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 4861, din 30/10/2017 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SLAVE ADRIAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 inscrista in IE 21108 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

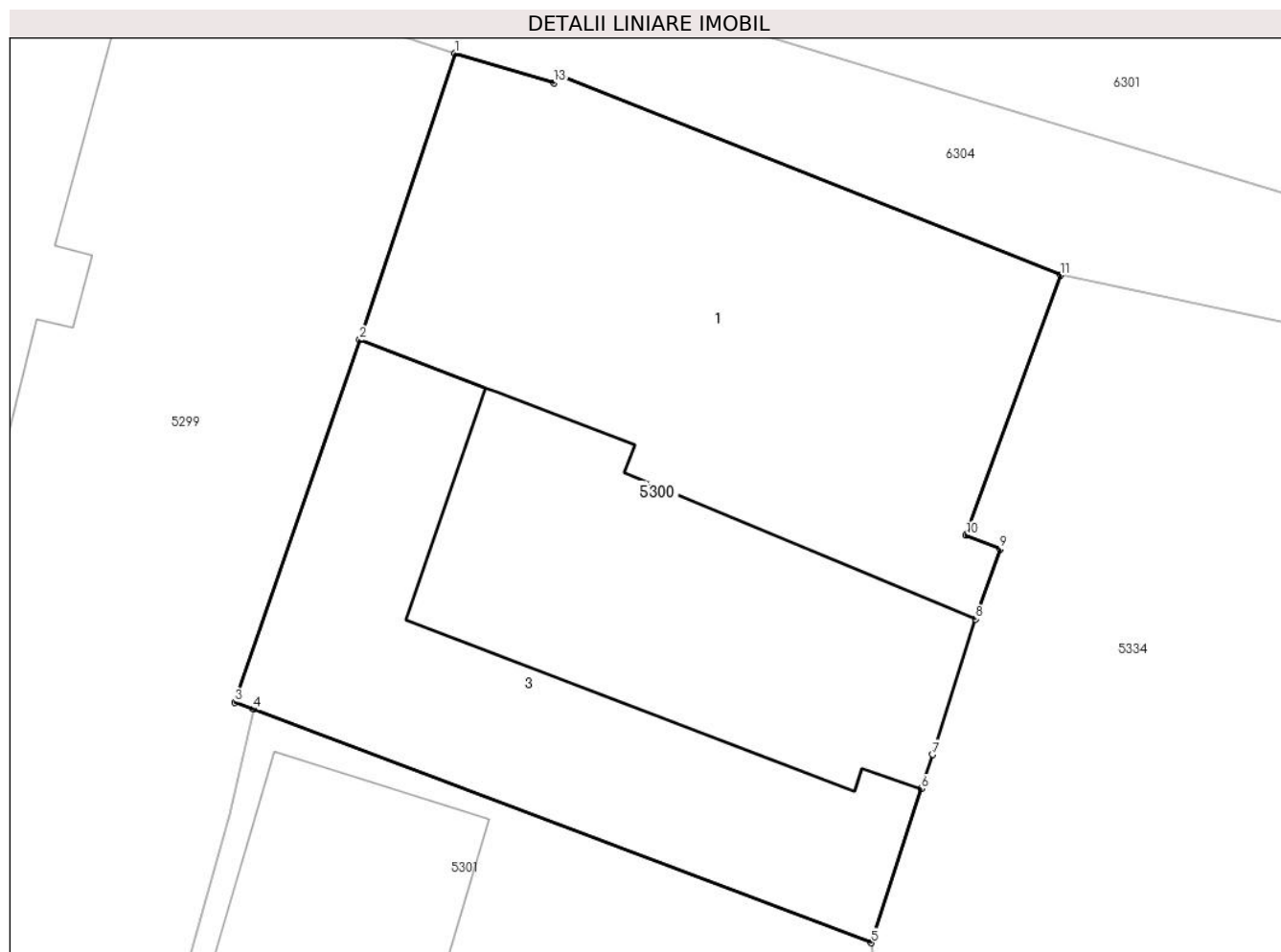
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21108	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21108-C1	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:274 mp; spațiu comercial
A1.3		construcții administrative și social culturale	162	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:162 mp; CAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.887,209 303.627,936	2	621.883,808 303.617,713	10.774
2	621.883,808 303.617,713	3	621.879,346 303.604,788	13.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.879,346 303.604,788	4	621.880,018 303.604,532	0.72
4	621.880,018 303.604,532	5	621.902,062 303.596,203	23.565
5	621.902,062 303.596,203	6	621.903,848 303.601,702	5.783
6	621.903,848 303.601,702	7	621.904,259 303.602,92	1.285
7	621.904,259 303.602,92	8	621.905,786 303.607,752	5.067
8	621.905,786 303.607,752	9	621.906,658 303.610,249	2.645
9	621.906,658 303.610,249	10	621.905,446 303.610,747	1.31
10	621.905,446 303.610,747	11	621.908,814 303.620,018	9.863
11	621.908,814 303.620,018	12	621.890,838 303.627,201	19.358
12	621.890,838 303.627,201	13	621.890,73 303.626,882	0.336
13	621.890,73 303.626,882	1	621.887,209 303.627,936	3.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21451	Din acte: 546 Masurata: 577	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21451-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 INCAPERI
A1.2	21451-C2	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII ,CONSTRUIT SI ACOPERIT CU PANOURI SANDWICH, COMPUS DINTR-O INCAPERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2892 / 30/01/2018		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA 43 (act administrativ nr 34 din 30.11.2006, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 15 din 28.08.1999, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 486 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934, DOMENIU PUBLIC	A1
8169 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 936, din 23/02/2021 emis de PRIMARIA SOLDANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE FLORIN	A1.2
24000 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 2467, din 13/07/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINCIU IULIAN STEFANITA	A1.1
3327 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 6387, din 07/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 07.11.2019 pana la 07.11.2068 1) ILIE FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

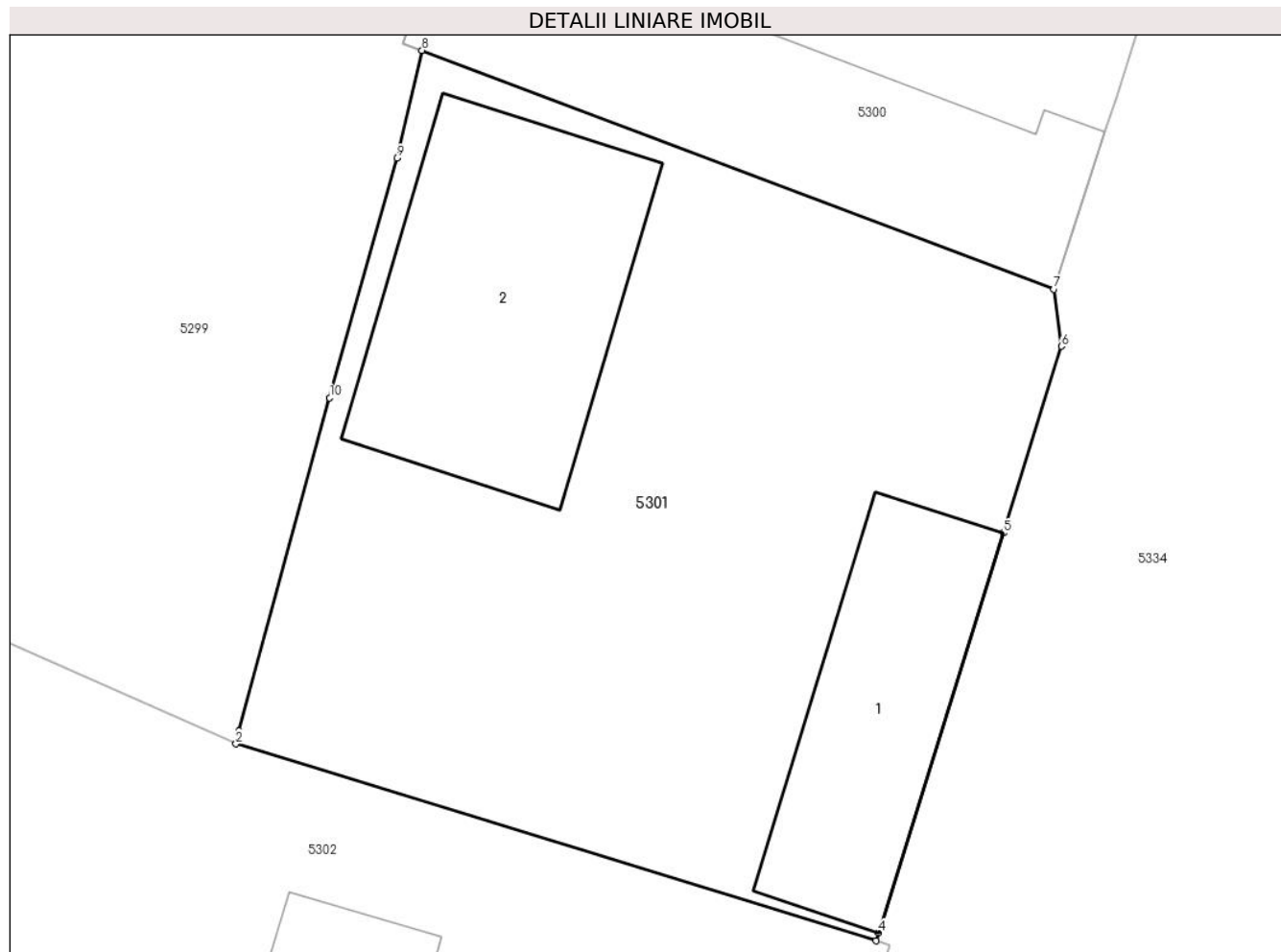
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21451	Din acte: 546 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21451-C1	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI DIN AZBOCIMENT, COMPUSA DIN 4 INCAPERI
A1.2	21451-C2	construcții administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII ,CONSTRUIT SI ACOPERIT CU PANOURI SANDWICH, COMPUS DINTR-O INCAPERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.873,633 303.580,791	2	621.873,531 303.580,344	0.458
2	621.873,531 303.580,344	3	621.895,855 303.573,474	23.357
3	621.895,855 303.573,474	4	621.895,943 303.573,755	0.294
4	621.895,943 303.573,755	5	621.900,3 303.587,7	14.61
5	621.900,3 303.587,7	6	621.902,318 303.594,211	6.817
6	621.902,318 303.594,211	7	621.902,062 303.596,203	2.008
7	621.902,062 303.596,203	8	621.880,018 303.604,532	23.565
8	621.880,018 303.604,532	9	621.879,141 303.600,772	3.861
9	621.879,141 303.600,772	10	621.876,795 303.592,416	8.679
10	621.876,795 303.592,416	1	621.873,633 303.580,791	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.051 Masurata: 1.064	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70578, din 13/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALASA ION 2) BALASA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

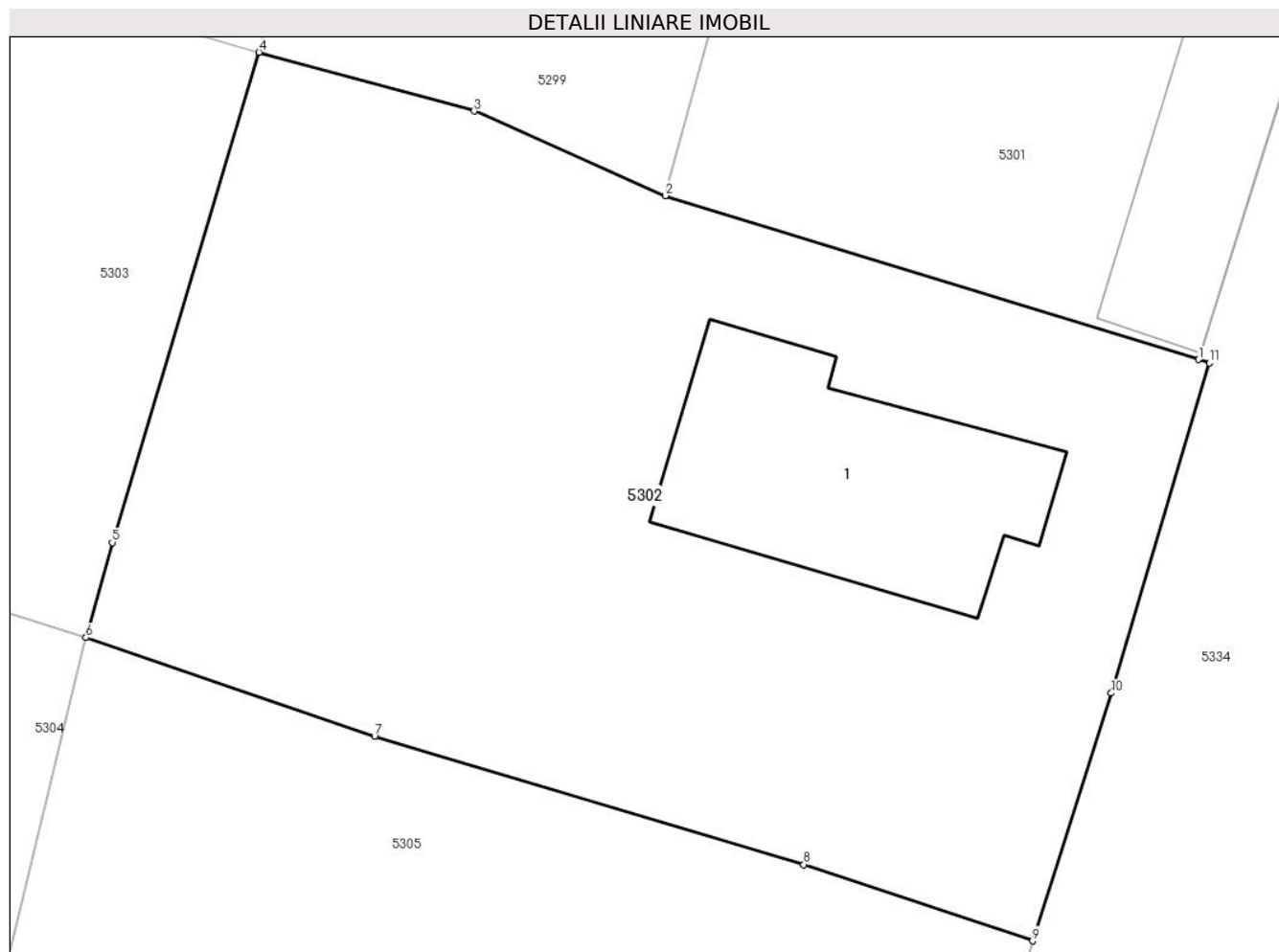
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.051 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	33	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.895,855 303.573,474	2	621.873,531 303.580,344	23.357
2	621.873,531 303.580,344	3	621.865,516 303.583,888	8.764
3	621.865,516 303.583,888	4	621.856,514 303.586,35	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.856,514 303.586,35	5	621.850,364 303.565,812	21.439
5	621.850,364 303.565,812	6	621.849,262 303.561,831	4.131
6	621.849,262 303.561,831	7	621.861,353 303.557,707	12.775
7	621.861,353 303.557,707	8	621.879,331 303.552,321	18.767
8	621.879,331 303.552,321	9	621.888,905 303.549,125	10.094
9	621.888,905 303.549,125	10	621.892,207 303.559,507	10.894
10	621.892,207 303.559,507	11	621.896,317 303.573,332	14.423
11	621.896,317 303.573,332	1	621.895,855 303.573,474	0.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:246

Nr. cadastral vechi:271/1

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20745	1.036	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26513 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1154, din 03/07/2014 emis de BOROI SILVIU CATALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIULEI GABRIEL 2) CIULEI DANIELA SORINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20745 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

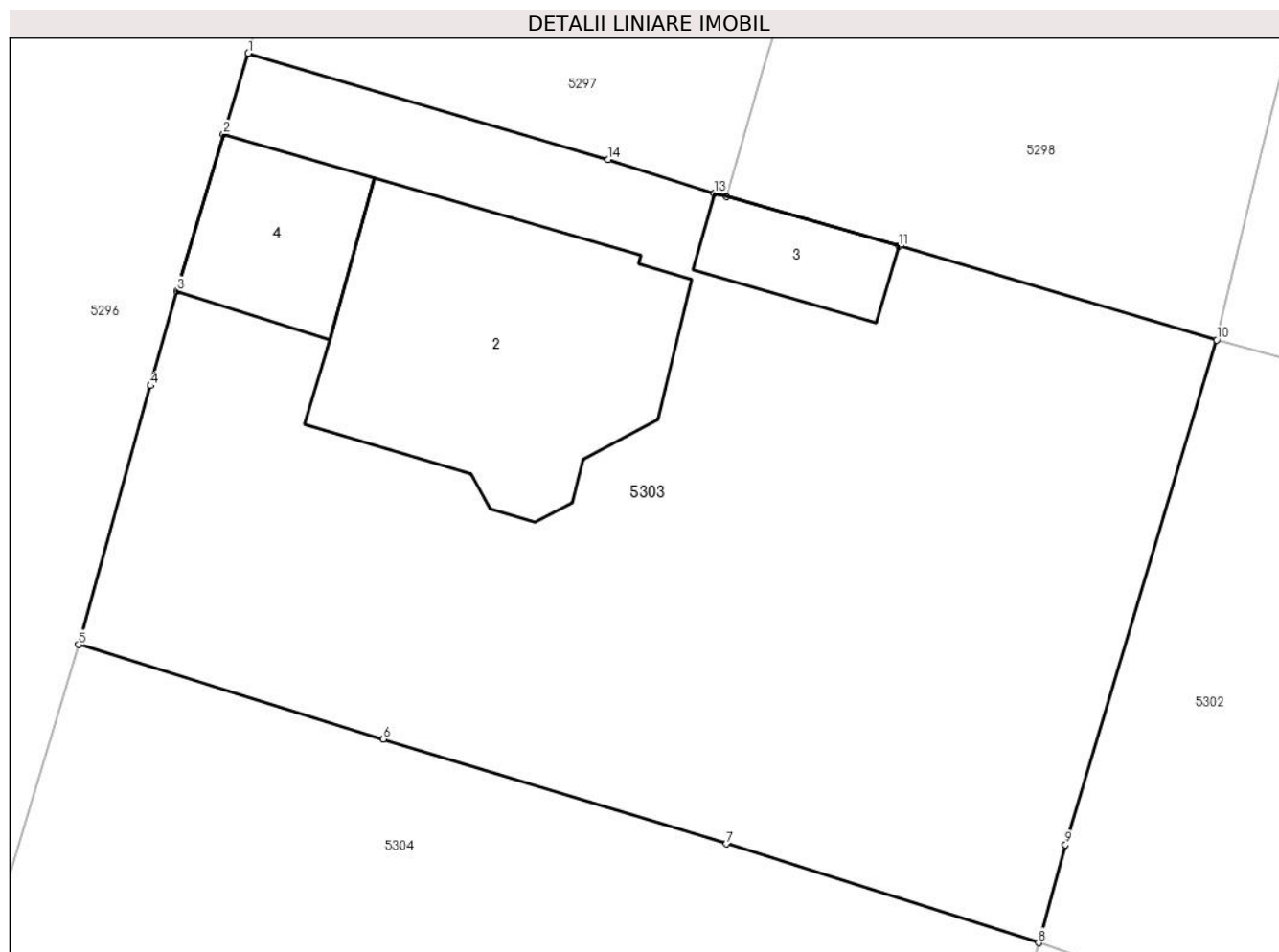
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26513 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 1154, din 03/07/2014 emis de BOROI SILVIU CATALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PASESCU GABRIEL 2) PASESCU DIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20745	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	33	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.817,093 303.598,016	2	621.816,087 303.594,717	3.449
2	621.816,087 303.594,717	3	621.814,198 303.588,339	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.814,198 303.588,339	4	621.813,116 303.584,492	3.996
4	621.813,116 303.584,492	5	621.810,188 303.573,959	10.932
5	621.810,188 303.573,959	6	621.822,587 303.570,121	12.979
6	621.822,587 303.570,121	7	621.836,558 303.565,854	14.608
7	621.836,558 303.565,854	8	621.849,262 303.561,831	13.326
8	621.849,262 303.561,831	9	621.850,364 303.565,812	4.131
9	621.850,364 303.565,812	10	621.856,514 303.586,35	21.439
10	621.856,514 303.586,35	11	621.843,566 303.590,166	13.499
11	621.843,566 303.590,166	12	621.836,551 303.592,182	7.298
12	621.836,551 303.592,182	13	621.836,072 303.592,313	0.497
13	621.836,072 303.592,313	14	621.831,744 303.593,685	4.54
14	621.831,744 303.593,685	1	621.817,093 303.598,016	15.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216

Nr. cadastral vechi:271/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20974	1.035	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7243 / 24/11/2006		
Act Notarial nr. 6797, din 23/11/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)</i>	A1

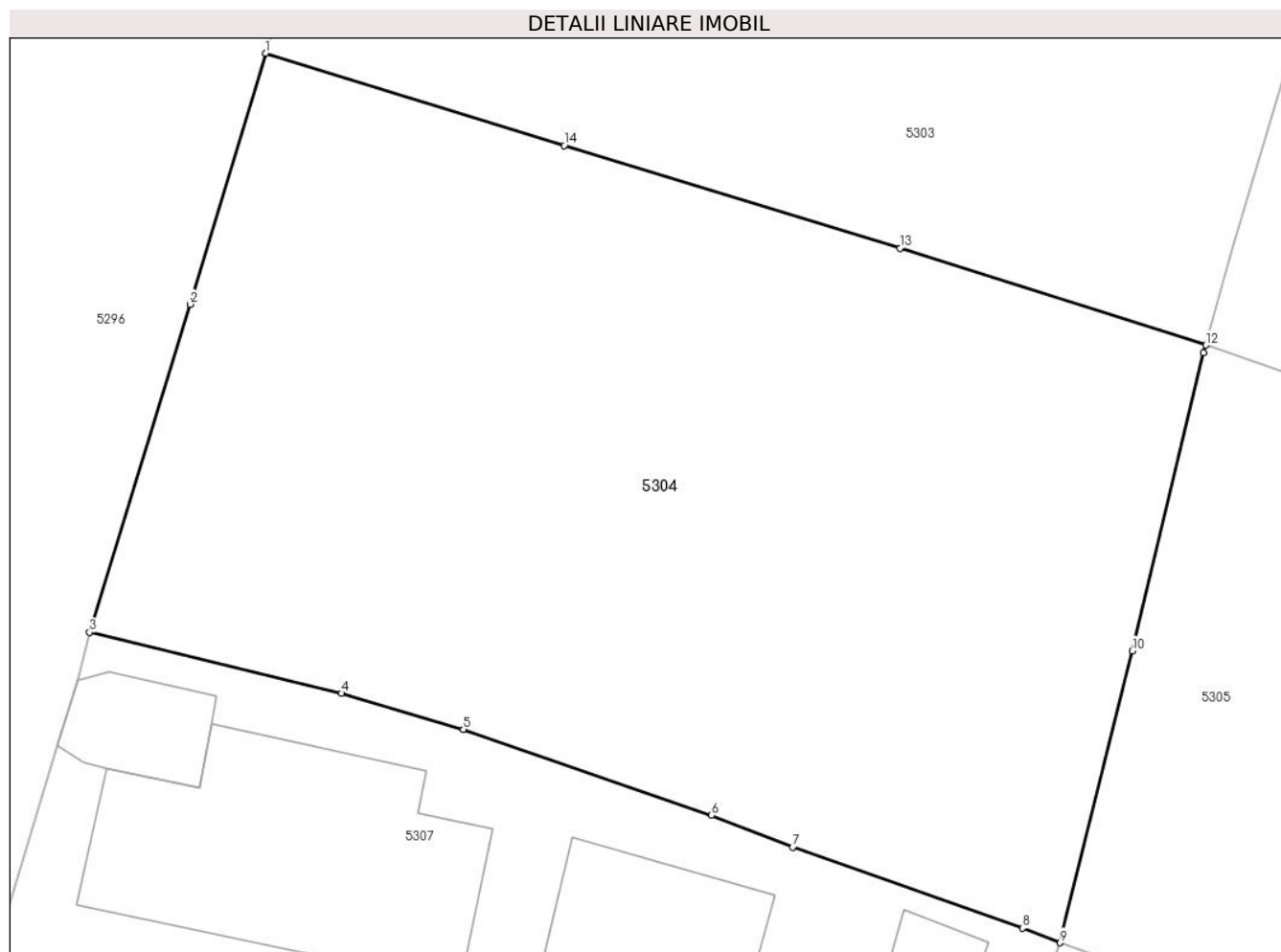
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20974	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	690	33	9,10	-	
2	vie	DA	345	33	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.810,188 303.573,959	2	621.807,033 303.563,528	10.897
2	621.807,033 303.563,528	3	621.802,862 303.549,893	14.259
3	621.802,862 303.549,893	4	621.813,33 303.547,364	10.769
4	621.813,33 303.547,364	5	621.818,396 303.545,858	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.818,396 303.545,858	6	621.828,71 303.542,305	10.909
6	621.828,71 303.542,305	7	621.832,097 303.540,97	3.641
7	621.832,097 303.540,97	8	621.841,642 303.537,608	10.12
8	621.841,642 303.537,608	9	621.843,191 303.536,998	1.665
9	621.843,191 303.536,998	10	621.846,212 303.549,128	12.5
10	621.846,212 303.549,128	11	621.849,183 303.561,506	12.73
11	621.849,183 303.561,506	12	621.849,262 303.561,831	0.335
12	621.849,262 303.561,831	13	621.836,558 303.565,854	13.326
13	621.836,558 303.565,854	14	621.822,587 303.570,121	14.608
14	621.822,587 303.570,121	1	621.810,188 303.573,959	12.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.087 Masurata: 1.064	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70407, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRICA AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

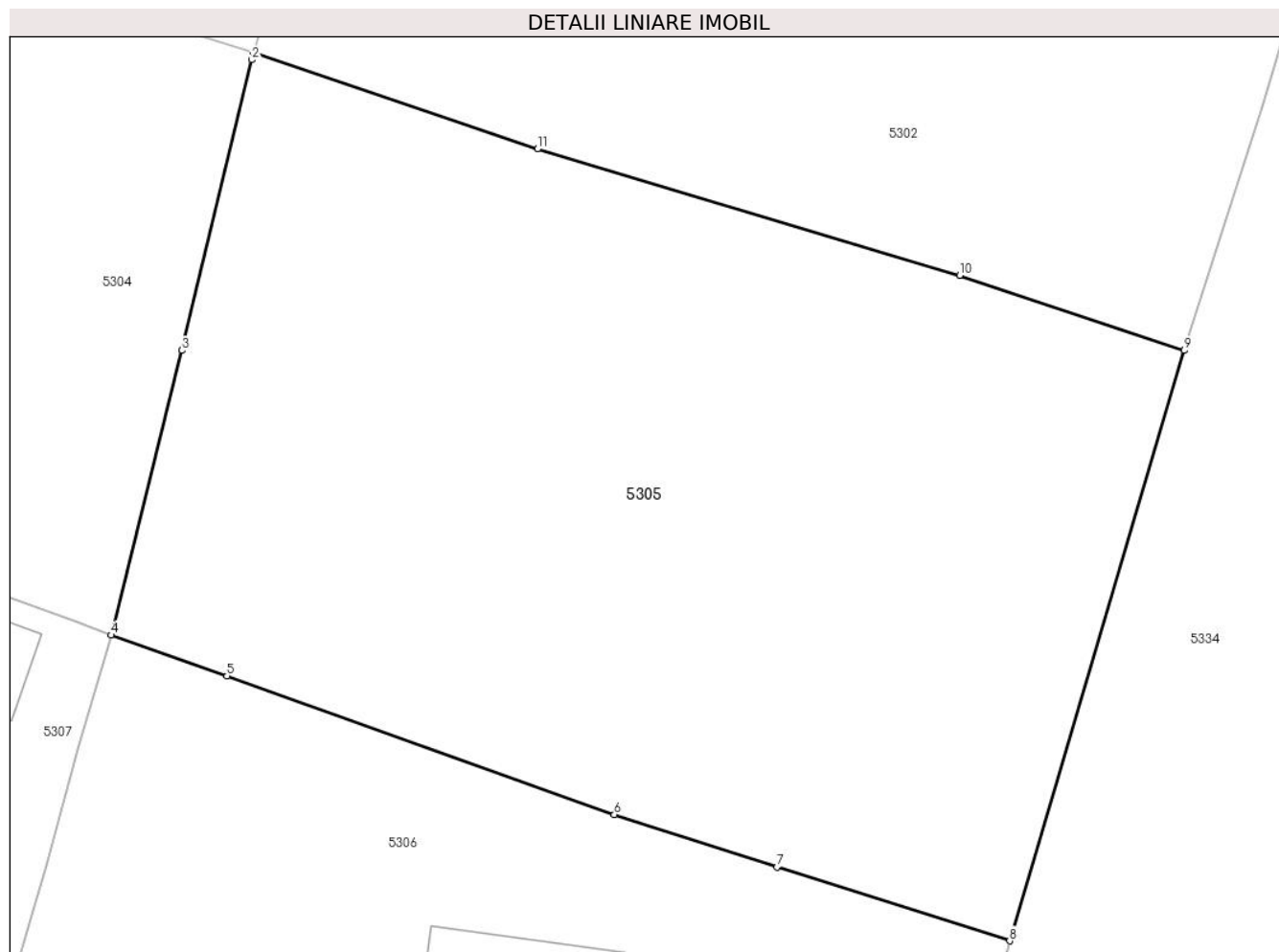
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.087 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	64	33	8	-	
2	curți construcții	DA	1.000	33	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.849,262 303.561,831	2	621.849,183 303.561,506	0.335
2	621.849,183 303.561,506	3	621.846,212 303.549,128	12.73
3	621.846,212 303.549,128	4	621.843,191 303.536,998	12.5
4	621.843,191 303.536,998	5	621.848,133 303.535,26	5.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.848,133 303.535,26	6	621.864,622 303.529,361	17.512
6	621.864,622 303.529,361	7	621.871,551 303.527,113	7.285
7	621.871,551 303.527,113	8	621.881,461 303.523,977	10.394
8	621.881,461 303.523,977	9	621.888,905 303.549,125	26.227
9	621.888,905 303.549,125	10	621.879,331 303.552,321	10.094
10	621.879,331 303.552,321	11	621.861,353 303.557,707	18.767
11	621.861,353 303.557,707	1	621.849,262 303.561,831	12.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22495	1.050	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22495-C1	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; construita din pamant batut in anul 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14414 / 13/02/2024			
Act Notarial nr. 499, din 12/02/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) PICU IONEL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

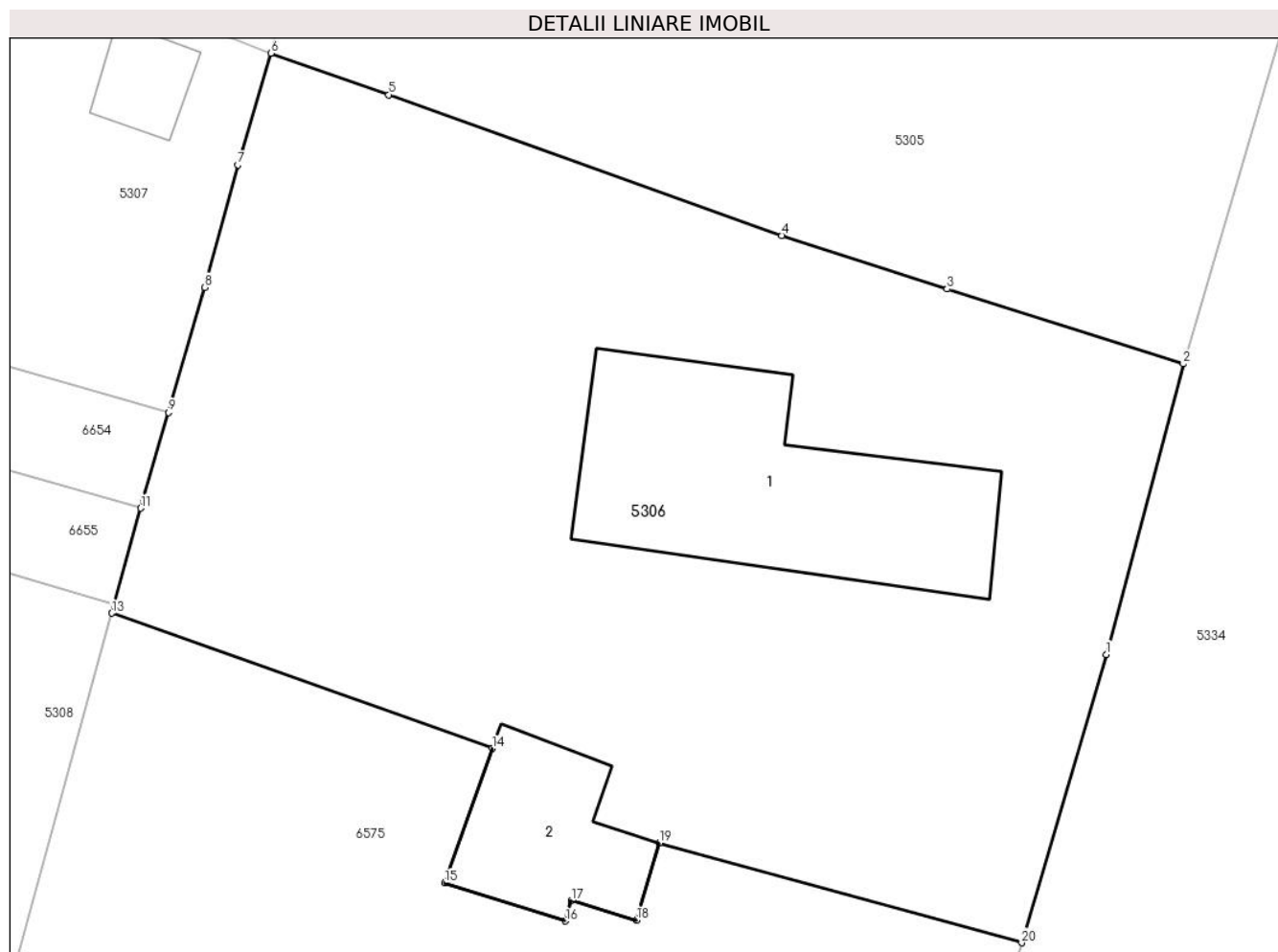
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22495	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.050	33	13,14	-	Lot 2, Teren intravilan delimitat la N cu gard din plasa, la E gard din beton, la S cu limita conventionala între pct. 19-20, iar la V cu gard din plasa și lim. conv între pct. 21-22.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22495-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; construita din pamant batut in anul 1968
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.878,232 303.511,795	2	621.881,461 303.523,977	12.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.881,461 303.523,977	3	621.871,551 303.527,113	10.394
3	621.871,551 303.527,113	4	621.864,622 303.529,361	7.285
4	621.864,622 303.529,361	5	621.848,133 303.535,26	17.512
5	621.848,133 303.535,26	6	621.843,191 303.536,998	5.238
6	621.843,191 303.536,998	7	621.841,805 303.532,325	4.874
7	621.841,805 303.532,325	8	621.840,424 303.527,181	5.326
8	621.840,424 303.527,181	9	621.838,9 303.521,947	5.452
9	621.838,9 303.521,947	10	621.837,846 303.518,331	3.766
10	621.837,846 303.518,331	11	621.837,736 303.517,933	0.413
11	621.837,736 303.517,933	12	621.836,629 303.513,91	4.172
12	621.836,629 303.513,91	13	621.836,524 303.513,529	0.395
13	621.836,524 303.513,529	14	621.852,474 303.507,861	16.927
14	621.852,474 303.507,861	15	621.850,473 303.502,226	5.98
15	621.850,473 303.502,226	16	621.855,544 303.500,622	5.319
16	621.855,544 303.500,622	17	621.855,799 303.501,482	0.897
17	621.855,799 303.501,482	18	621.858,523 303.500,662	2.845
18	621.858,523 303.500,662	19	621.859,49 303.503,896	3.375
19	621.859,49 303.503,896	20	621.874,68 303.499,718	15.754
20	621.874,68 303.499,718	1	621.878,232 303.511,795	12.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 11, P 12, Str Margaritarului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22448	710	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22448-C1	Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 11, P 12, Str Margaritarului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P, construita in anul 1938. Suprafata construita desfasurata 121,1 mp
A1.2	22448-C2	Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 11, P 12, Str Margaritarului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata 23,0 mp .
A1.3	22448-C3	Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 11, P 12, Str Margaritarului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, construita in anul 1938. Suprafata construita desfasurata 58,7 mp
A1.4	22448-C4	Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 11, P 12, Str Margaritarului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata 14,2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12755 / 13/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act administrativ nr 2054 din 12.04.2023, emis de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂLAN MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLAN MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

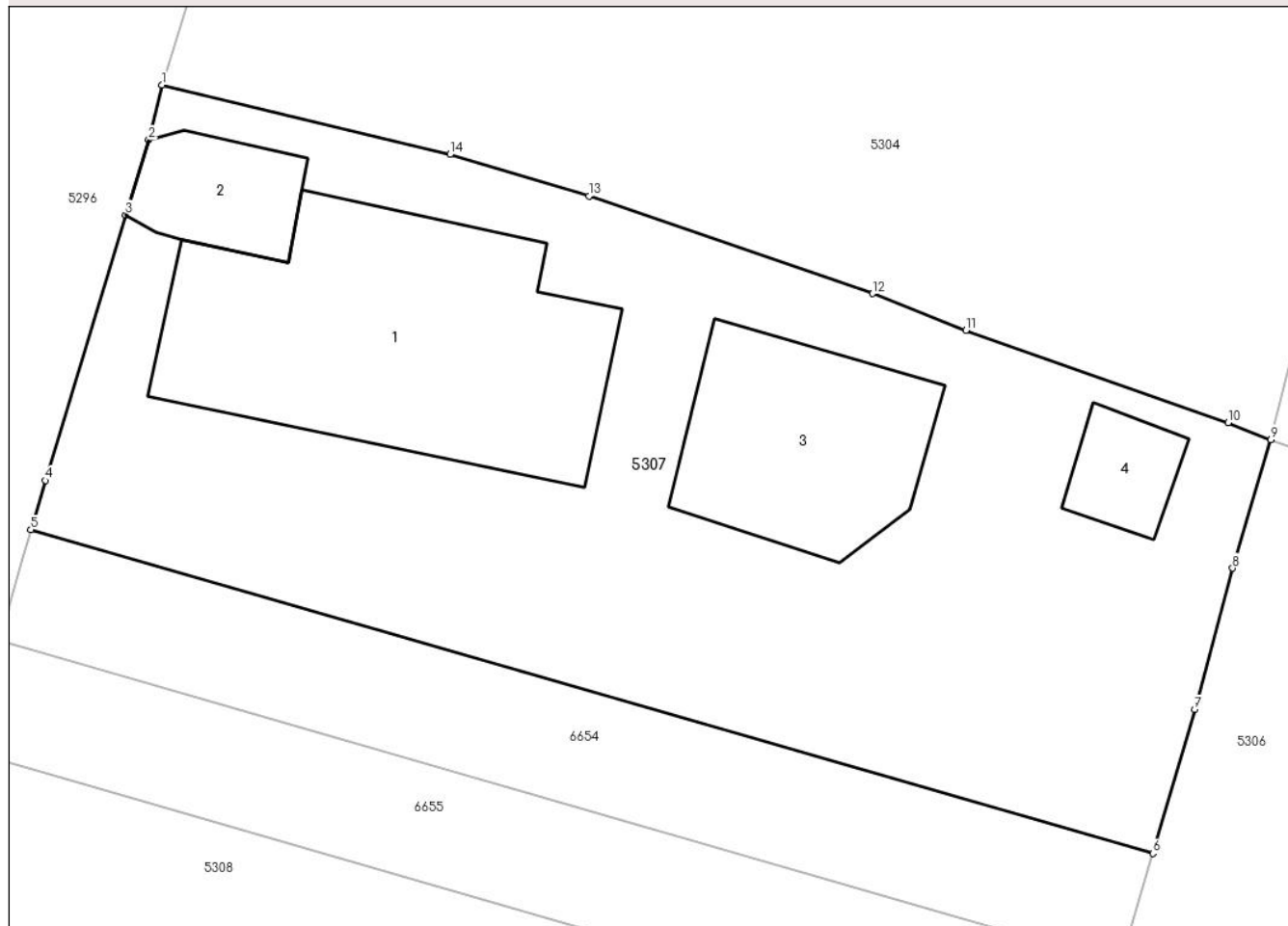
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22448	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	33	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22448-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P, construita in anul 1938. Suprafata construita desfasurata 121,1 mp
A1.2	22448-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata 23,0 mp .
A1.3	22448-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa P, construita in anul 1938. Suprafata construita desfasurata 58,7 mp
A1.4	22448-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata 14,2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	621.802,862 303.549,893	2	621.802,373 303.547,898	2.054
2	621.802,373 303.547,898	3	621.801,53 303.545,169	2.857
3	621.801,53 303.545,169	4	621.798,621 303.535,51	10.087
4	621.798,621 303.535,51	5	621.798,082 303.533,72	1.869
5	621.798,082 303.533,72	6	621.838,9 303.521,947	42.482
6	621.838,9 303.521,947	7	621.840,424 303.527,181	5.452
7	621.840,424 303.527,181	8	621.841,805 303.532,325	5.326
8	621.841,805 303.532,325	9	621.843,191 303.536,998	4.874
9	621.843,191 303.536,998	10	621.841,642 303.537,608	1.665
10	621.841,642 303.537,608	11	621.832,097 303.540,97	10.12
11	621.832,097 303.540,97	12	621.828,71 303.542,305	3.641
12	621.828,71 303.542,305	13	621.818,396 303.545,858	10.909
13	621.818,396 303.545,858	14	621.813,33 303.547,364	5.285
14	621.813,33 303.547,364	1	621.802,862 303.549,893	10.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 6C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.063	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 8013/269/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BUZATU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

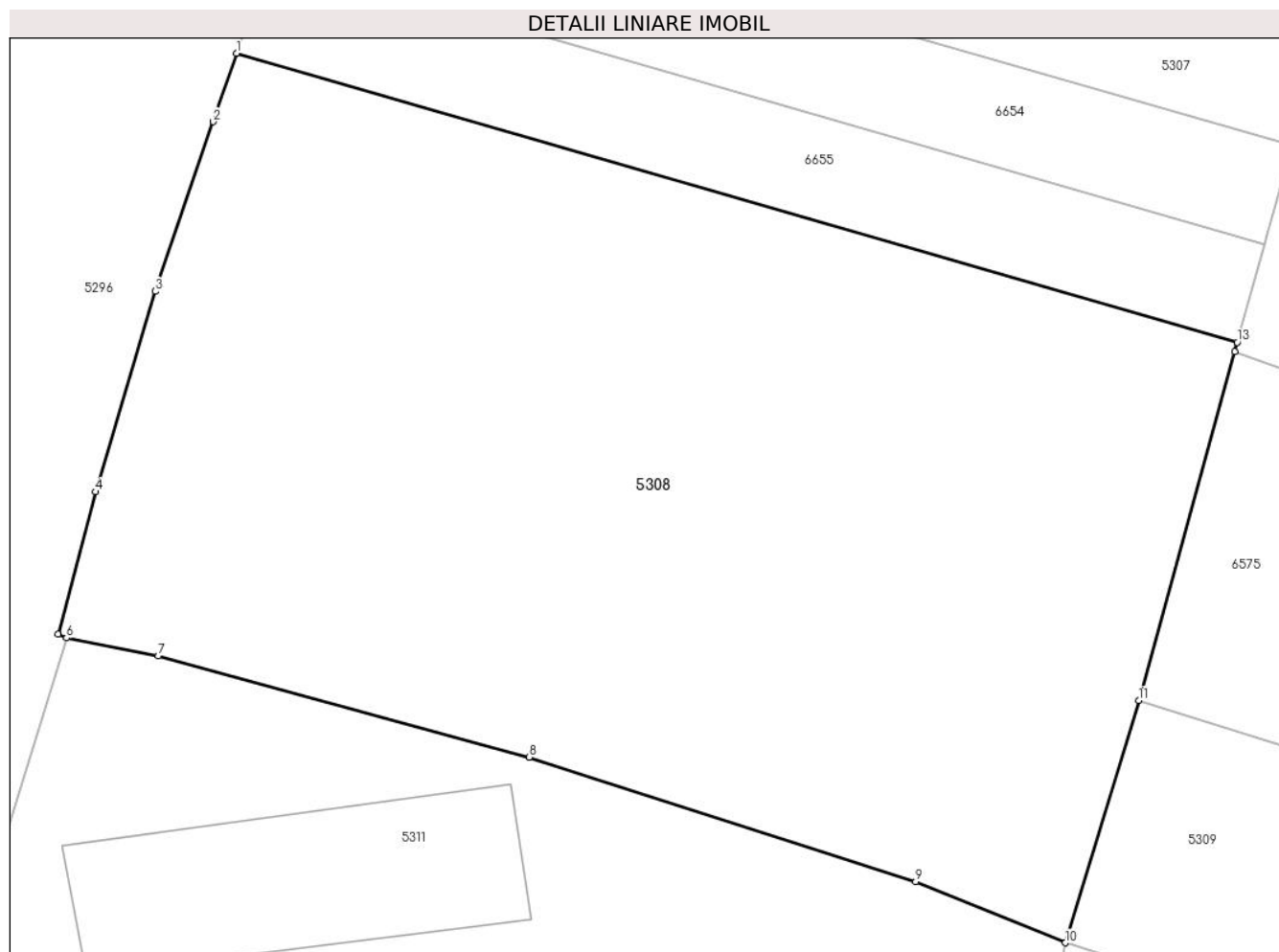
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.063	33	11,12	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.795,665 303.525,732	2	621.794,725 303.522,925	2.96
2	621.794,725 303.522,925	3	621.792,342 303.515,994	7.329
3	621.792,342 303.515,994	4	621.789,889 303.507,793	8.56
4	621.789,889 303.507,793	5	621.788,368 303.501,964	6.023
5	621.788,368 303.501,964	6	621.788,706 303.501,814	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.788,706 303.501,814	7	621.792,468 303.501,078	3.833
7	621.792,468 303.501,078	8	621.807,651 303.496,943	15.736
8	621.807,651 303.496,943	9	621.823,472 303.491,851	16.62
9	621.823,472 303.491,851	10	621.829,596 303.489,349	6.615
10	621.829,596 303.489,349	11	621.832,599 303.499,267	10.363
11	621.832,599 303.499,267	12	621.836,524 303.513,529	14.792
12	621.836,524 303.513,529	13	621.836,629 303.513,91	0.395
13	621.836,629 303.513,91	1	621.795,665 303.525,732	42.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22410	415	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78432 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 6692, din 22/12/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE FLORIN 2) ILIE IONELA-GEORGETA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

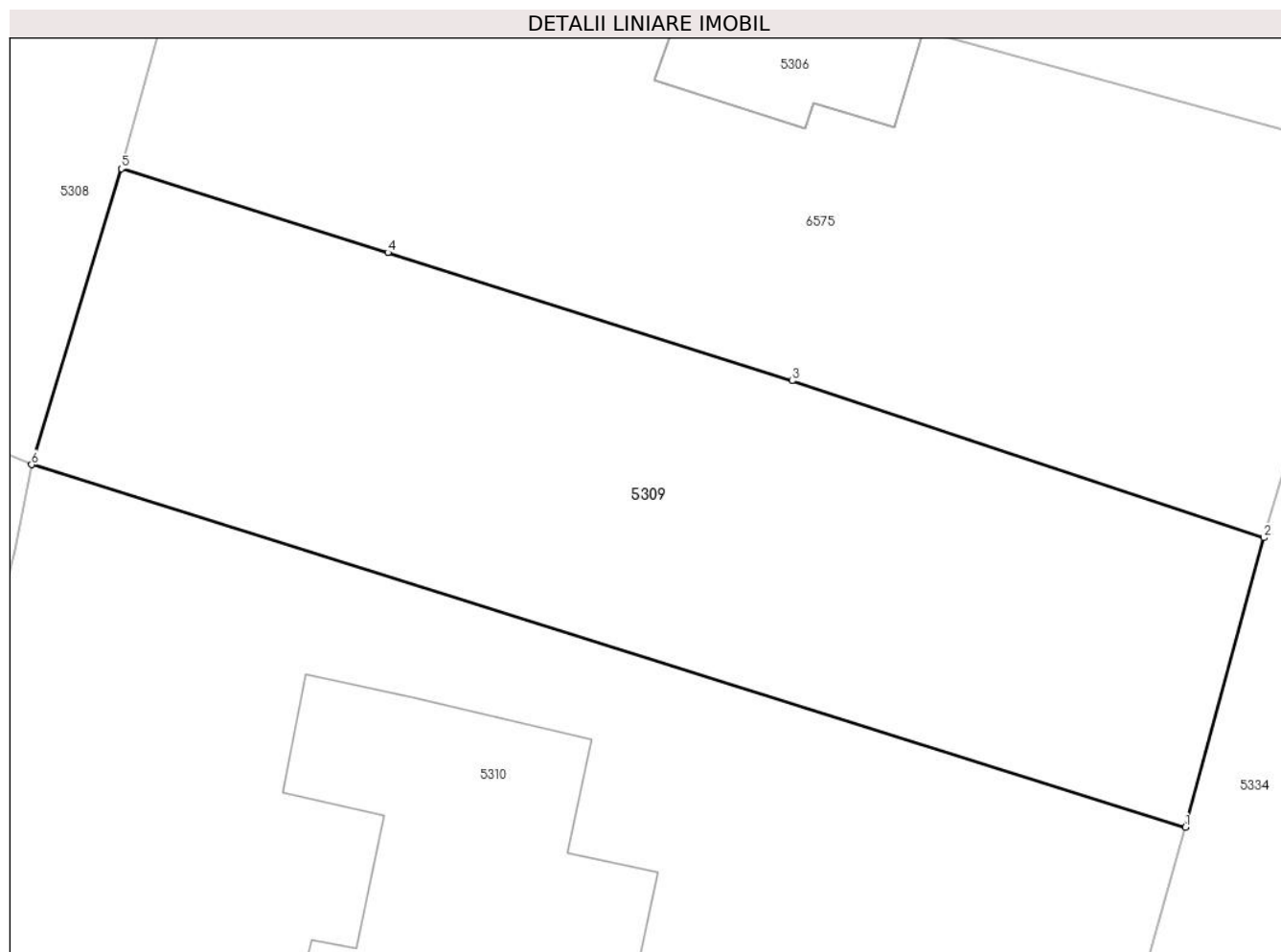
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22410	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	33	13,14	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.868,281 303.477,2	2	621.870,909 303.486,902	10.052
2	621.870,909 303.486,902	3	621.855,088 303.492,16	16.672
3	621.855,088 303.492,16	4	621.841,539 303.496,457	14.214
4	621.841,539 303.496,457	5	621.832,599 303.499,267	9.372
5	621.832,599 303.499,267	6	621.829,596 303.489,349	10.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.829,596 303.489,349	1	621.868,281 303.477,2	40.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 9-11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20076	Din acte: 1.982 Masurata: 1.963	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	20076-C6	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 9-11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013,ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN LA :-PARTER DOUA TERASE ,LIVING, BUCATARIE,BAIE,HOL+CASA SCARII,DORMITOR SI CAMERA TEHNICA .-MANSARDA TREI DORMITOARE,DOUA BAI,DOUA DRESINGURI,DOUA LOGII SI HOL + CASA SCARII.-LA SUBSOL PIVNITA SI SCARA DE ACCES

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7500 / 16/03/2021			
Act Notarial nr. 156, din 15/03/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ILIE FLORIN		A1, A1.6
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ILIE GEORGE		A1, A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ILIE FLORIN		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ILIE GEORGE		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ILIE FLORIN		A1, A1.6
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ILIE GEORGE		A1, A1.6
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE GEORGE		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE FLORIN		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);			
B17	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3, C5 inscise in IE 20076 cadastru sporadic		A1

C. Partea III. SARCINI .

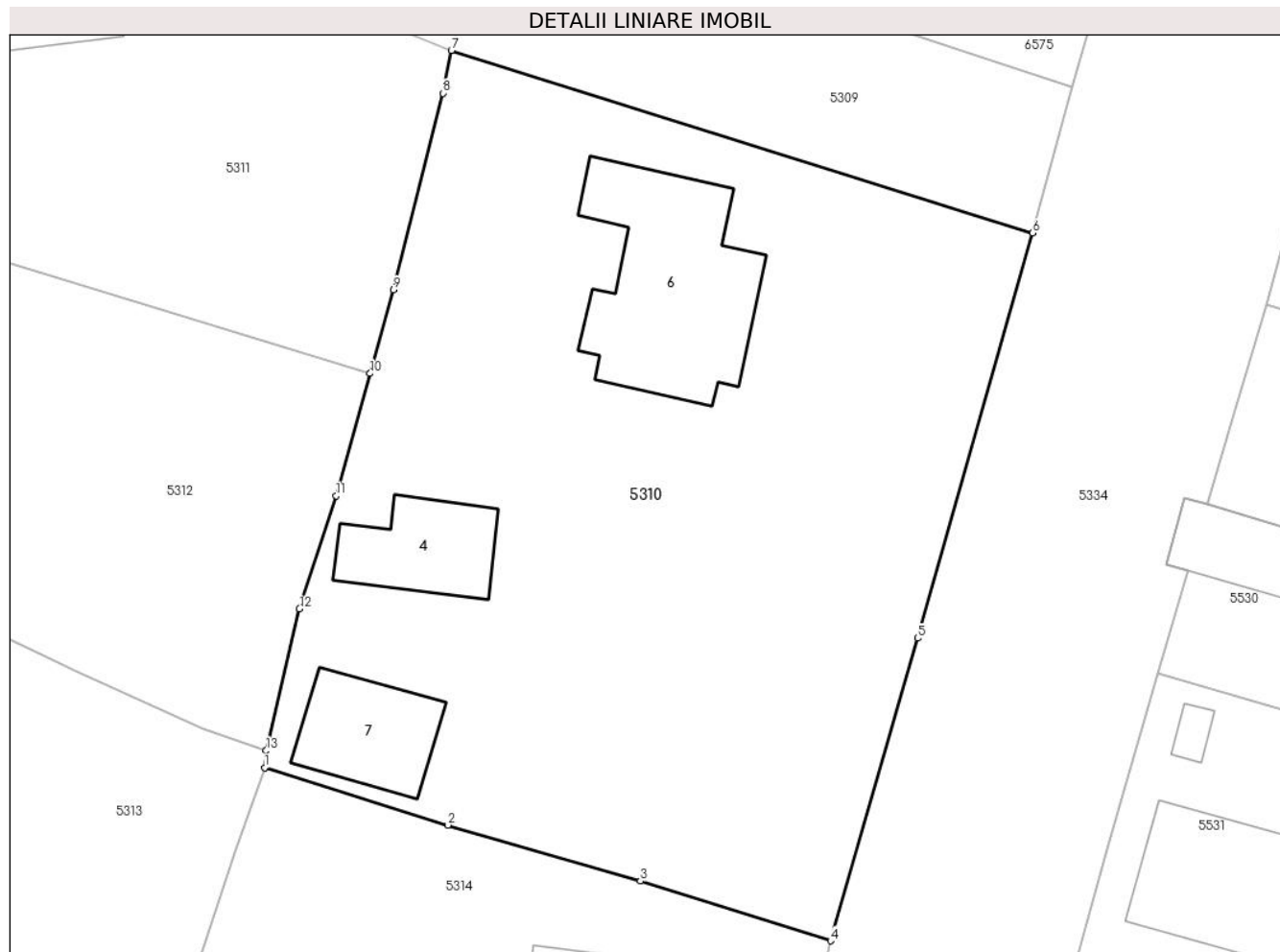
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20076	Din acte: 1.982 Masurata: 1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.963	33	15;16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20076-C4	construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa
A1.6	20076-C6	construcții de locuinte	Din acte: 297 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:297 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN LA :- PARTER DOUA TERASE ,LIVING,BUCATARIE, BAIE,HOL+CASA SCARII,DORMITOR SI CAMERA TEHNICA .-MANSARDA TREI DORMITORE, DOUA BAI,DOUA DRESINGURI,DOUA LOGII SI HOL + CASA SCARII.-LA SUBSOL PIVNITA SI SCARA DE ACCES
A1.7		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.817,17 303.441,617	2	621.829,365 303.437,801	12.778
2	621.829,365 303.437,801	3	621.842,168 303.434,076	13.334
3	621.842,168 303.434,076	4	621.854,828 303.430,091	13.272
4	621.854,828 303.430,091	5	621.860,623 303.450,239	20.965
5	621.860,623 303.450,239	6	621.868,281 303.477,2	28.027
6	621.868,281 303.477,2	7	621.829,596 303.489,349	40.549
7	621.829,596 303.489,349	8	621.829,036 303.486,503	2.9
8	621.829,036 303.486,503	9	621.825,735 303.473,409	13.504
9	621.825,735 303.473,409	10	621.824,187 303.467,849	5.771
10	621.824,187 303.467,849	11	621.821,92 303.459,712	8.447
11	621.821,92 303.459,712	12	621.819,484 303.452,178	7.918
12	621.819,484 303.452,178	13	621.817,275 303.442,749	9.684
13	621.817,275 303.442,749	1	621.817,17 303.441,617	1.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 17, 18, Str Margaritarului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22270	984	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22270-C1	Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 17, 18, Str Margaritarului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
10417 / 11/03/2022			
Act Notarial nr. 1074, din 10/03/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JOKER SRL, CIF:18279537		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

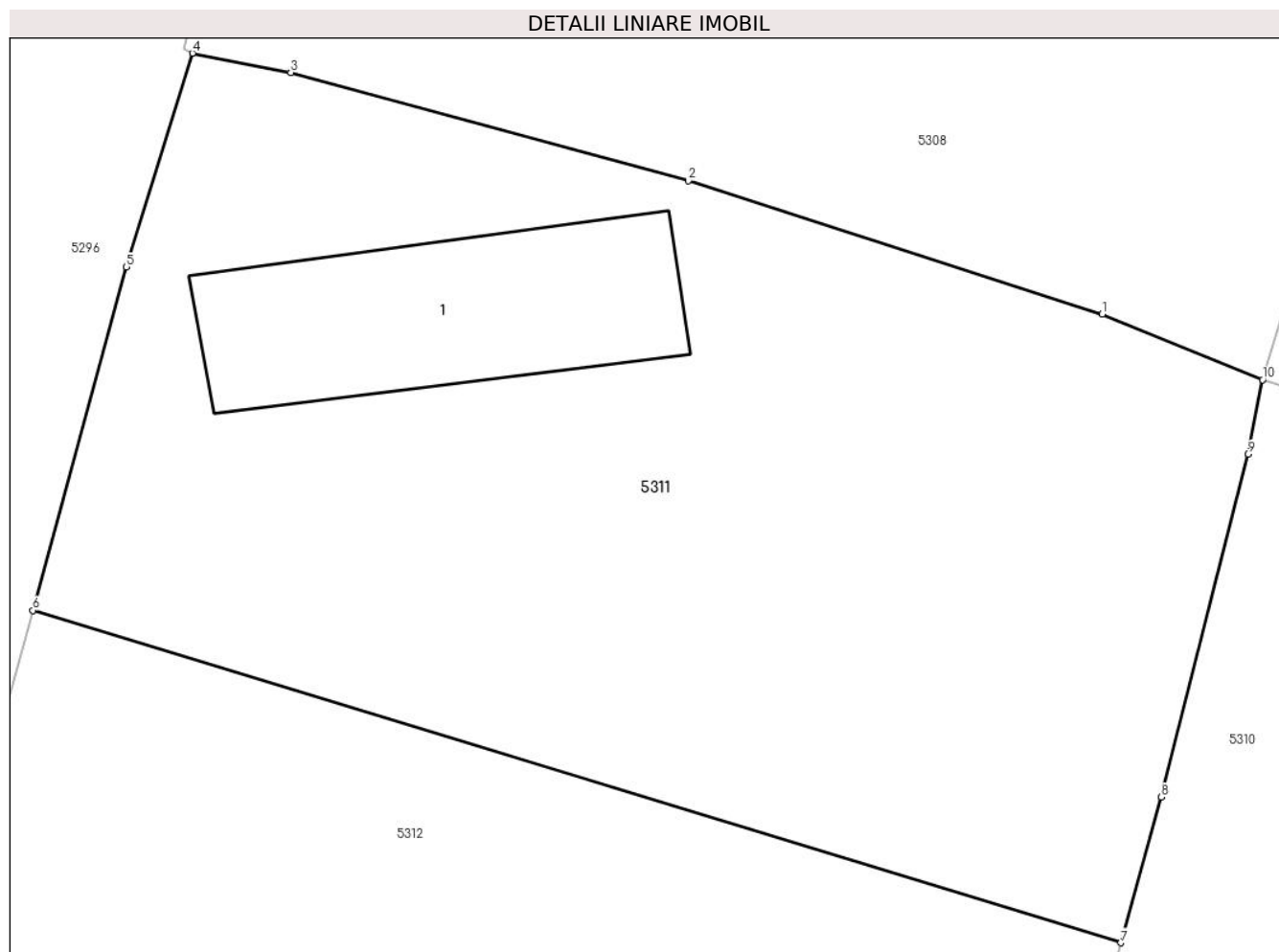
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22270	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	984	33	17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22270-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.823,472 303.491,851	2	621.807,651 303.496,943	16.62
2	621.807,651 303.496,943	3	621.792,468 303.501,078	15.736
3	621.792,468 303.501,078	4	621.788,706 303.501,814	3.833
4	621.788,706 303.501,814	5	621.786,189 303.493,65	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.786,189 303.493,65	6	621.782,61 303.480,538	13.593
6	621.782,61 303.480,538	7	621.824,187 303.467,849	43.47
7	621.824,187 303.467,849	8	621.825,735 303.473,409	5.771
8	621.825,735 303.473,409	9	621.829,036 303.486,503	13.504
9	621.829,036 303.486,503	10	621.829,596 303.489,349	2.9
10	621.829,596 303.489,349	1	621.823,472 303.491,851	6.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Cvatral 33, P 17, 18, Str Margaritarului, Nr. 8A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22271	1.050	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6655 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 1112, din 12/01/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21124/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 1112 din 12/01/2022;		
6658 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 753, din 17/02/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) ANDRONESCU MONICA STEFANIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

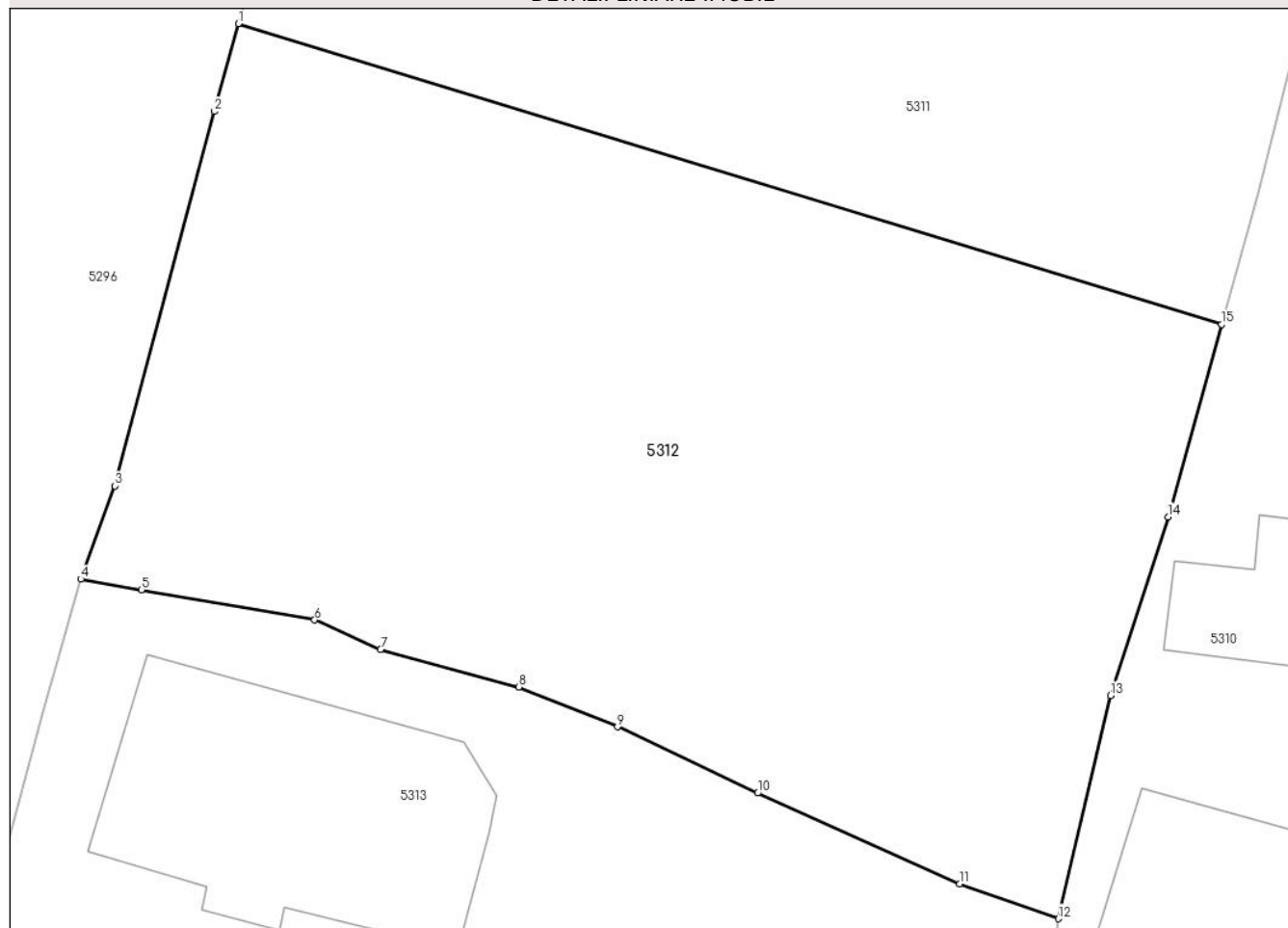
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22271	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	33	17,18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.782,61 303.480,538	2	621.781,599 303.476,833	3.84
2	621.781,599 303.476,833	3	621.777,389 303.461,025	16.359
3	621.777,389 303.461,025	4	621.775,951 303.457,089	4.19
4	621.775,951 303.457,089	5	621.778,515 303.456,64	2.602
5	621.778,515 303.456,64	6	621.785,837 303.455,366	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.785,837 303.455,366	7	621.788,623 303.454,116	3.054
7	621.788,623 303.454,116	8	621.794,469 303.452,535	6.055
8	621.794,469 303.452,535	9	621.798,639 303.450,854	4.497
9	621.798,639 303.450,854	10	621.804,563 303.448,052	6.553
10	621.804,563 303.448,052	11	621.813,1 303.444,222	9.356
11	621.813,1 303.444,222	12	621.817,275 303.442,749	4.428
12	621.817,275 303.442,749	13	621.819,484 303.452,178	9.684
13	621.819,484 303.452,178	14	621.821,92 303.459,712	7.918
14	621.821,92 303.459,712	15	621.824,187 303.467,849	8.447
15	621.824,187 303.467,849	1	621.782,61 303.480,538	43.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.160 Masurata: 2.266	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 59/2004, din 10/02/2004 emis de NP MANOLACHE NICULAE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SARAU MARIA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 983/2022, din 14/12/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTACHE RUXANDRA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

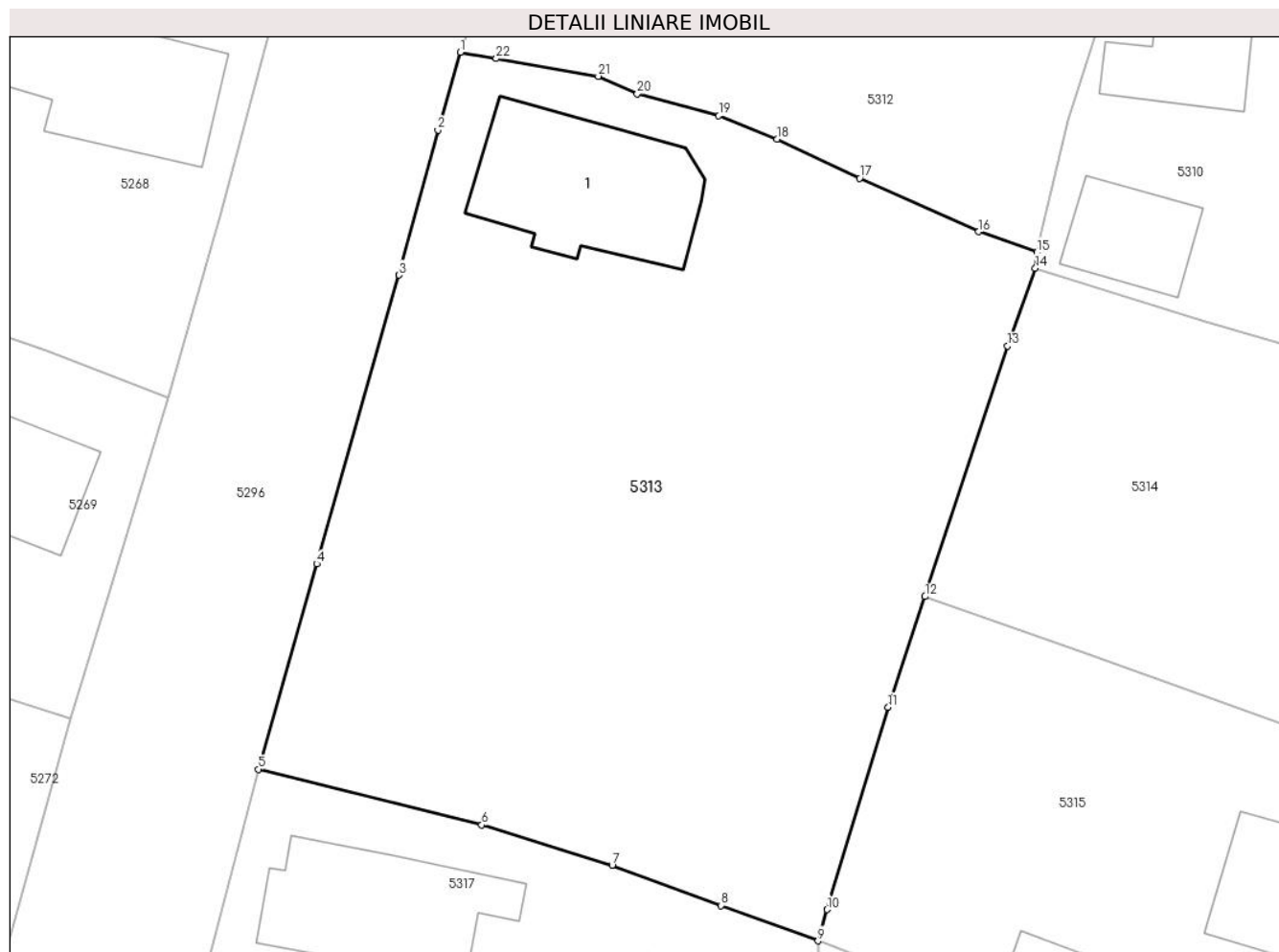
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.160 Masurata: 2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	33	19	-	
2	arabil	DA	1.266	33	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.775,951 303.457,089	2	621.774,336 303.451,511	5.808
3	621.771,555 303.441,106	4	621.765,635 303.420,398	21.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.774,336 303.451,511	3	621.771,555 303.441,106	10.77
4	621.765,635 303.420,398	5	621.761,465 303.405,664	15.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.761,465 303.405,664	6	621.777,474 303.401,679	16.498
7	621.786,822 303.398,778	8	621.794,611 303.395,895	8.305
9	621.801,579 303.393,364	10	621.802,231 303.395,6	2.329
11	621.806,607 303.410,129	12	621.809,258 303.418,058	8.36
13	621.815,165 303.436,03	14	621.817,17 303.441,617	5.935
15	621.817,275 303.442,749	16	621.813,1 303.444,222	4.428
17	621.804,563 303.448,052	18	621.798,639 303.450,854	6.553
19	621.794,469 303.452,535	20	621.788,623 303.454,116	6.055
21	621.785,837 303.455,366	22	621.778,515 303.456,64	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.777,474 303.401,679	7	621.786,822 303.398,778	9.788
8	621.794,611 303.395,895	9	621.801,579 303.393,364	7.414
10	621.802,231 303.395,6	11	621.806,607 303.410,129	15.174
12	621.809,258 303.418,058	13	621.815,165 303.436,03	18.918
14	621.817,17 303.441,617	15	621.817,275 303.442,749	1.137
16	621.813,1 303.444,222	17	621.804,563 303.448,052	9.356
18	621.798,639 303.450,854	19	621.794,469 303.452,535	4.497
20	621.788,623 303.454,116	21	621.785,837 303.455,366	3.054
22	621.778,515 303.456,64	1	621.775,951 303.457,089	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 851 Masurata: 1.033	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70369, din 10/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE PARASCHIVA 2) MANOLACHE VICTOR	A1

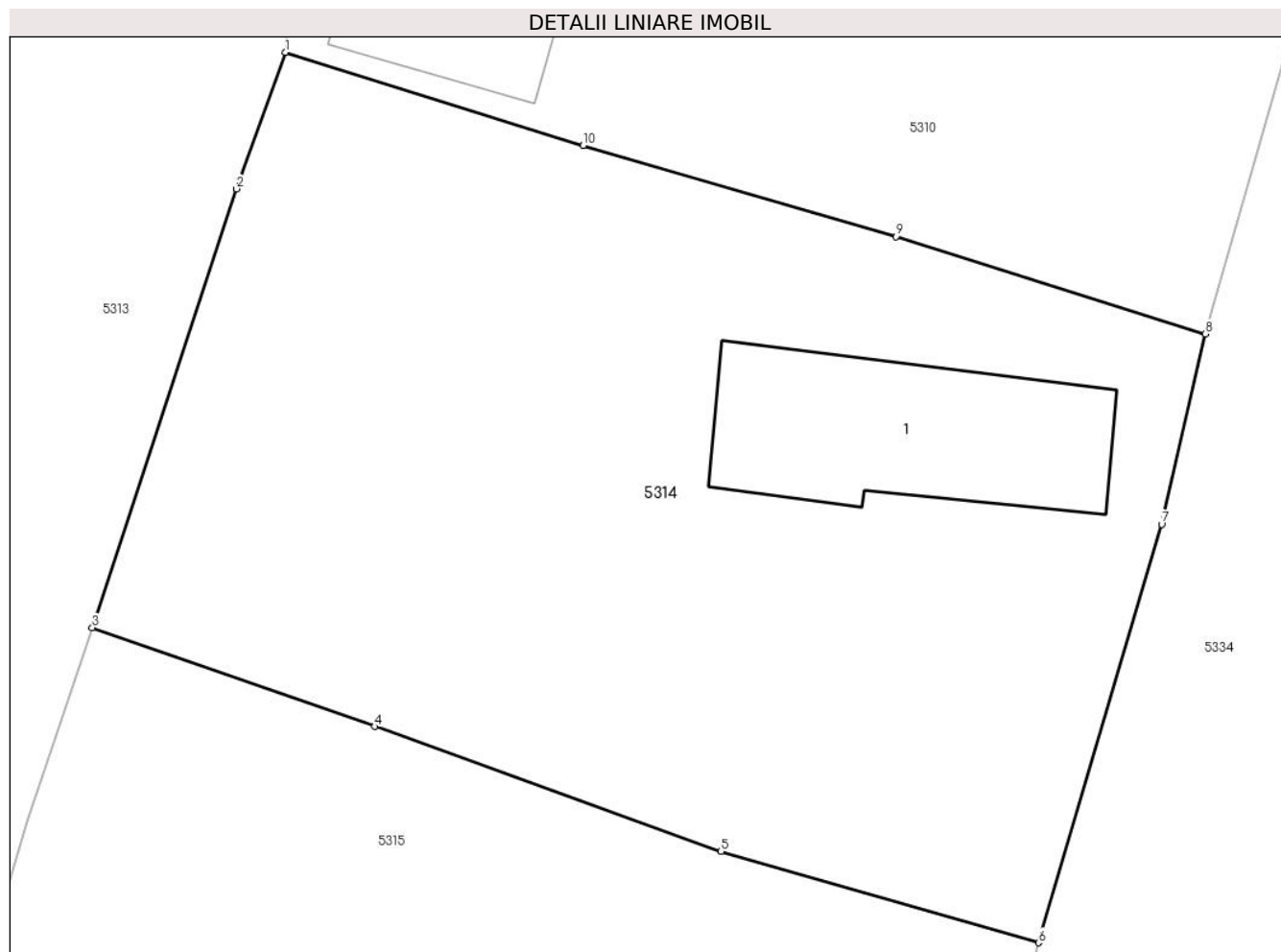
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 851 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.033	33	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.817,17 303.441,617	2	621.815,165 303.436,03	5.935
2	621.815,165 303.436,03	3	621.809,258 303.418,058	18.918
3	621.809,258 303.418,058	4	621.820,821 303.414,011	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.820,821 303.414,011	5	621.835,002 303.408,897	15.075
5	621.835,002 303.408,897	6	621.848,009 303.405,158	13.534
6	621.848,009 303.405,158	7	621.853,05 303.422,297	17.865
7	621.853,05 303.422,297	8	621.854,828 303.430,091	7.994
8	621.854,828 303.430,091	9	621.842,168 303.434,076	13.272
9	621.842,168 303.434,076	10	621.829,365 303.437,801	13.334
10	621.829,365 303.437,801	1	621.817,17 303.441,617	12.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21630	Din acte: 1.100 Masurata: 1.108	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21630-C2	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN TREI INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12435 / 20/03/2019			
Act Notarial nr. 4535, din 08/12/1999 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr 1524 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr 3 din 08.05.2016, emis de PRIMARIA SOLDANU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTA MARIA		A1, A1.2
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);			
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 21630 cadastru sporadic		A1

C. Partea III. SARCINI .

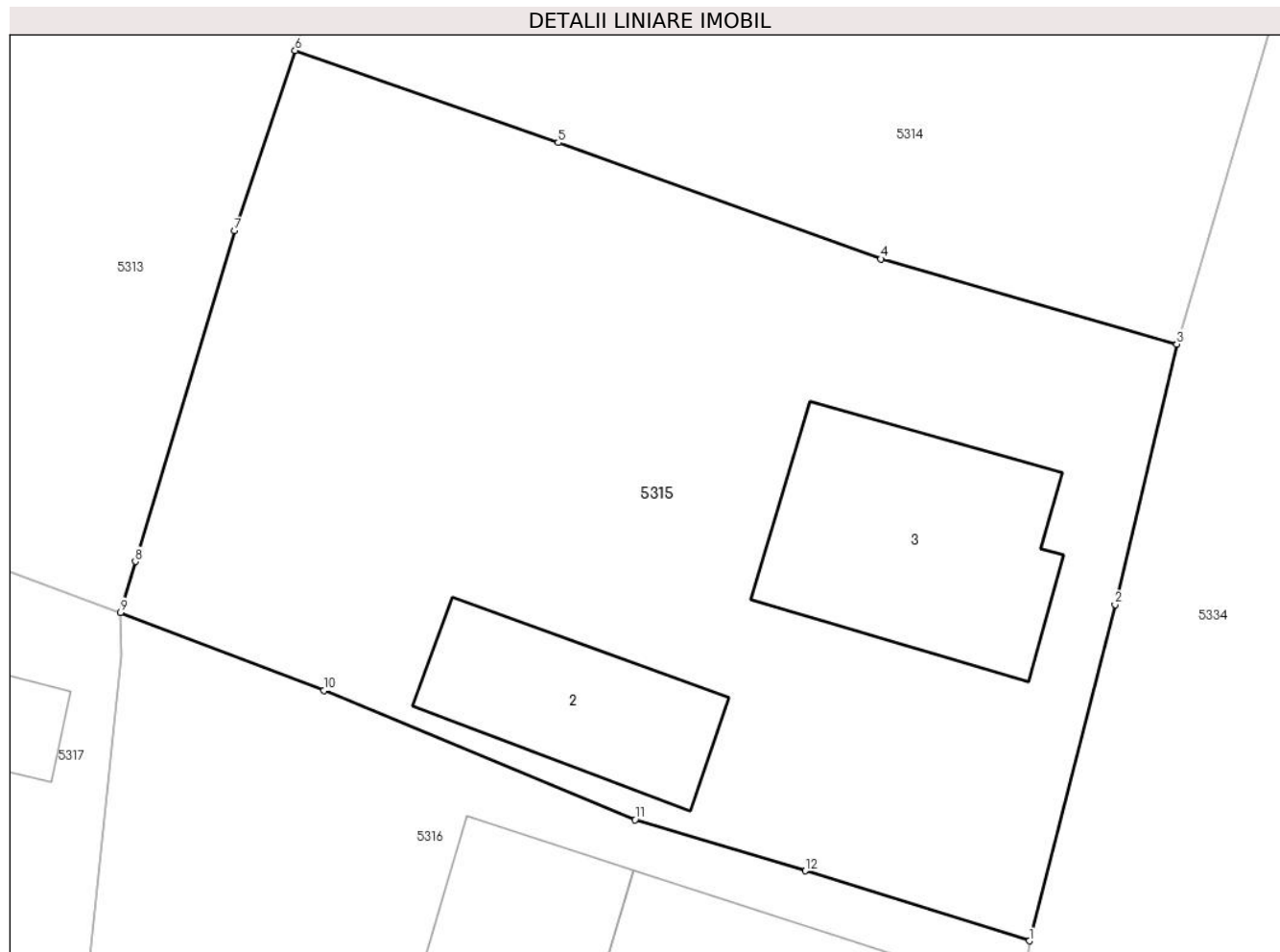
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21630	Din acte: 1.100 Masurata: 1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	734	33	22,22/1	-	
2	arabil	DA	374	33	22,22/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21630-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 2000,DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU AZBOCIMENT, COMPUSA DIN TREI INCAPERI
A1.3		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.841,524 303.378,93	2	621.845,288 303.393,709	15.251
2	621.845,288 303.393,709	3	621.848,009 303.405,158	11.768
3	621.848,009 303.405,158	4	621.835,002 303.408,897	13.534
4	621.835,002 303.408,897	5	621.820,821 303.414,011	15.075
5	621.820,821 303.414,011	6	621.809,258 303.418,058	12.25
6	621.809,258 303.418,058	7	621.806,607 303.410,129	8.36
7	621.806,607 303.410,129	8	621.802,231 303.395,6	15.174
8	621.802,231 303.395,6	9	621.801,579 303.393,364	2.329
9	621.801,579 303.393,364	10	621.810,532 303.389,934	9.587
10	621.810,532 303.389,934	11	621.824,204 303.384,255	14.805
11	621.824,204 303.384,255	12	621.831,674 303.382,004	7.802
12	621.831,674 303.382,004	1	621.841,524 303.378,93	10.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20655	Din acte: 2.057 Masurata: 2.058	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20655-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1960 ,FORMATA DIN PATRU CAMERE,DOUA HOLURI SI BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27789 / 22/07/2014			
Act Notarial nr. 3374, din 21/07/2014 emis de MANOLACHE NICULAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TROFIN ILEANA		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);			
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 inscisa in IE 20655 cadastru sporadic		A1

C. Partea III. SARCINI .

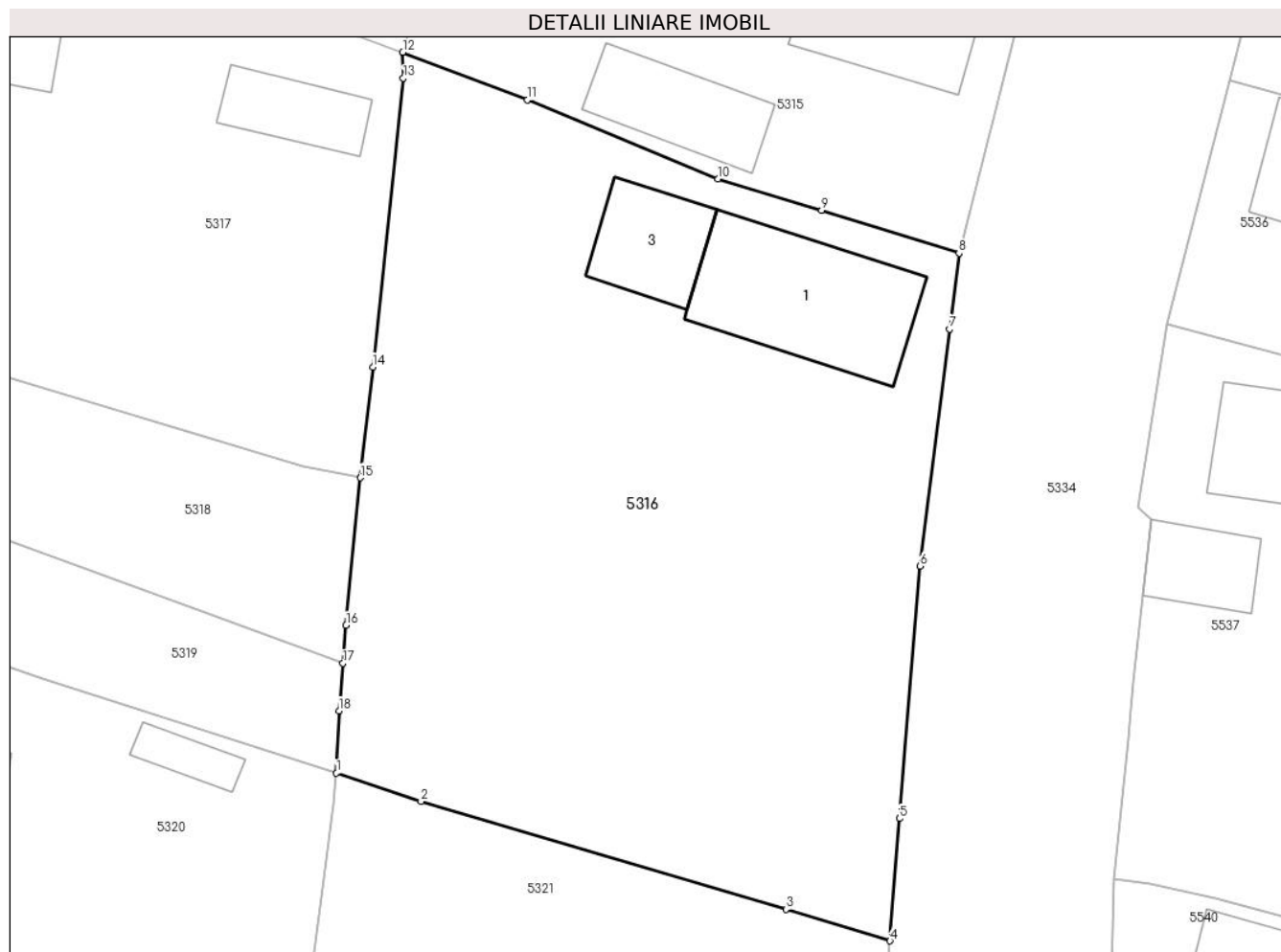
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20655	Din acte: 2.057 Masurata: 2.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	33	24,25	-	
2	arabil	DA	425	33	24,25	-	
3	vie	DA	636	33	24,25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20655-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1960 ,FORMATA DIN PATRU CAMERE,DOUA HOLURI SI BUCATARIE,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3		construcții anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.796,823 303.341,574	2	621.802,903 303.339,548	6.408
2	621.802,903 303.339,548	3	621.829,094 303.331,778	27.32
3	621.829,094 303.331,778	4	621.836,568 303.329,524	7.807
4	621.836,568 303.329,524	5	621.837,257 303.338,31	8.813
5	621.837,257 303.338,31	6	621.838,723 303.356,451	18.2
6	621.838,723 303.356,451	7	621.840,862 303.373,48	17.163
7	621.840,862 303.373,48	8	621.841,524 303.378,93	5.49
8	621.841,524 303.378,93	9	621.831,674 303.382,004	10.318
9	621.831,674 303.382,004	10	621.824,204 303.384,255	7.802
10	621.824,204 303.384,255	11	621.810,532 303.389,934	14.805
11	621.810,532 303.389,934	12	621.801,579 303.393,364	9.587
12	621.801,579 303.393,364	13	621.801,622 303.391,503	1.861
13	621.801,622 303.391,503	14	621.799,424 303.370,754	20.866
14	621.799,424 303.370,754	15	621.798,521 303.362,799	8.006
15	621.798,521 303.362,799	16	621.797,507 303.352,19	10.657
16	621.797,507 303.352,19	17	621.797,284 303.349,472	2.727
17	621.797,284 303.349,472	18	621.797,004 303.346,046	3.437
18	621.797,004 303.346,046	1	621.796,823 303.341,574	4.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.383	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

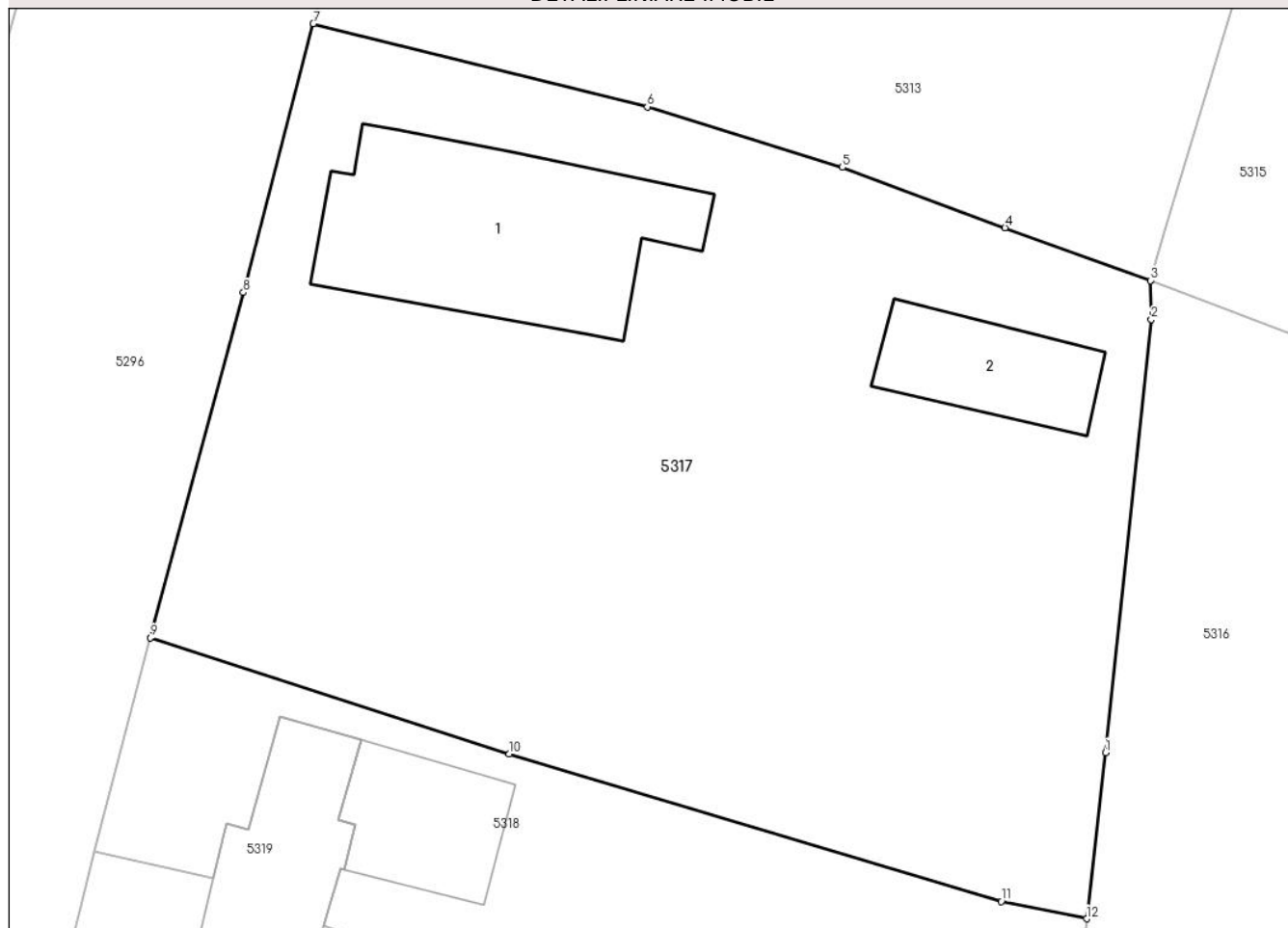
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.383	33	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.799,424 303.370,754	2	621.801,622 303.391,503	20.866
2	621.801,622 303.391,503	3	621.801,579 303.393,364	1.861
3	621.801,579 303.393,364	4	621.794,611 303.395,895	7.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.794,611 303.395,895	5	621.786,822 303.398,778	8.305
5	621.786,822 303.398,778	6	621.777,474 303.401,679	9.788
6	621.777,474 303.401,679	7	621.761,465 303.405,664	16.498
7	621.761,465 303.405,664	8	621.758,11 303.392,788	13.306
8	621.758,11 303.392,788	9	621.753,652 303.376,256	17.122
9	621.753,652 303.376,256	10	621.770,853 303.370,689	18.079
10	621.770,853 303.370,689	11	621.794,438 303.363,631	24.618
11	621.794,438 303.363,631	12	621.798,521 303.362,799	4.167
12	621.798,521 303.362,799	1	621.799,424 303.370,754	8.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:109

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20083	499	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20083-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16753 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 3056, din 04/11/2008 emis de DOBRE FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TURCU CONSTANTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

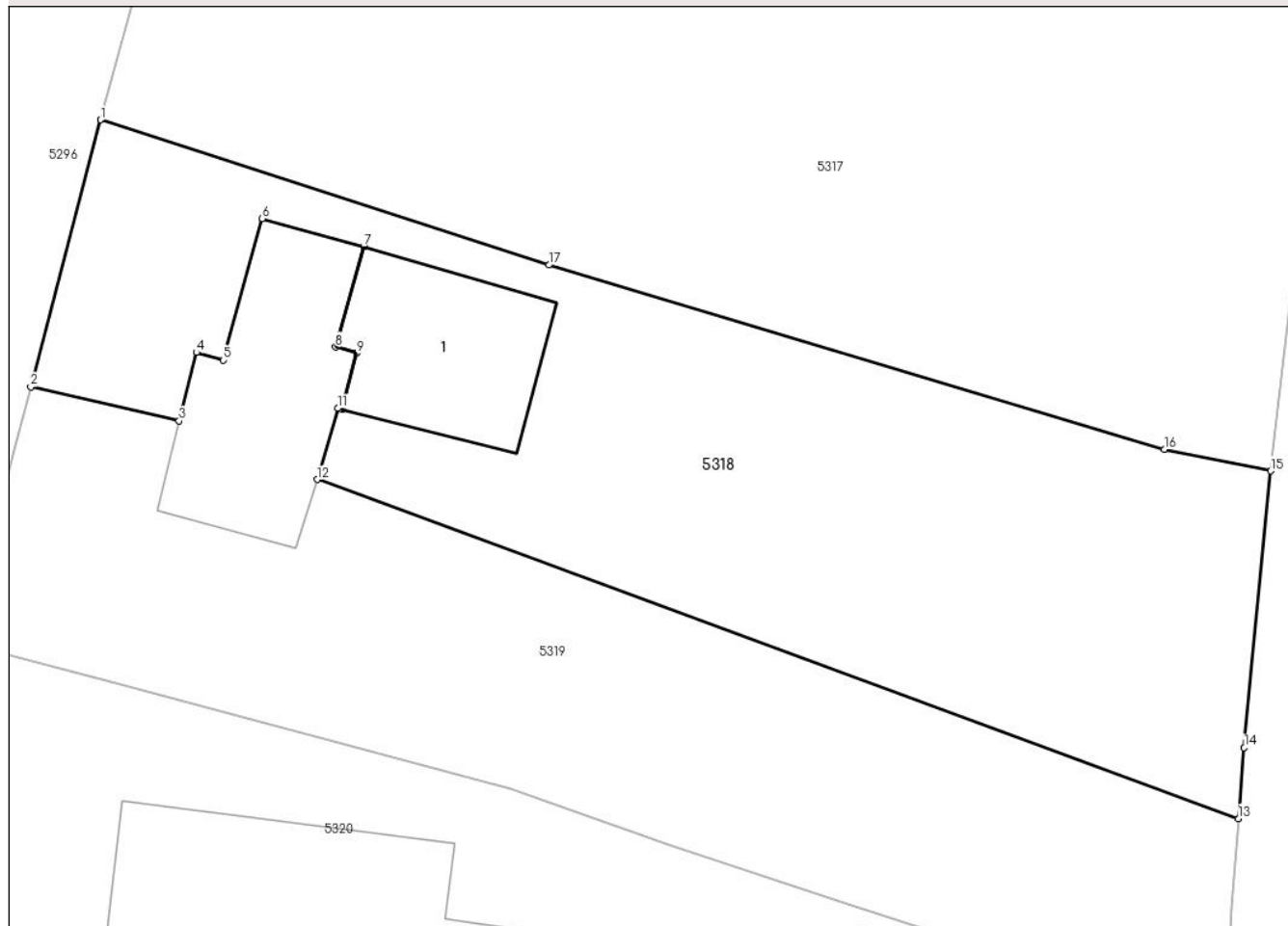
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20083	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	-	-	-	
2	curți construcții	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20083-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.753,652 303.376,256	2	621.750,979 303.366,015	10.584
2	621.750,979 303.366,015	3	621.756,66 303.364,716	5.828
3	621.756,66 303.364,716	4	621.757,328 303.367,34	2.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.757,328 303.367,34	5	621.758,361 303.367,04	1.076
5	621.758,361 303.367,04	6	621.759,854 303.372,474	5.636
6	621.759,854 303.372,474	7	621.763,748 303.371,4	4.04
7	621.763,748 303.371,4	8	621.762,66 303.367,55	4.001
8	621.762,66 303.367,55	9	621.763,476 303.367,311	0.85
9	621.763,476 303.367,311	10	621.762,926 303.365,152	2.228
10	621.762,926 303.365,152	11	621.762,753 303.365,196	0.179
11	621.762,753 303.365,196	12	621.761,961 303.362,471	2.838
12	621.761,961 303.362,471	13	621.797,284 303.349,472	37.639
13	621.797,284 303.349,472	14	621.797,507 303.352,19	2.727
14	621.797,507 303.352,19	15	621.798,521 303.362,799	10.657
15	621.798,521 303.362,799	16	621.794,438 303.363,631	4.167
16	621.794,438 303.363,631	17	621.770,853 303.370,689	24.618
17	621.770,853 303.370,689	1	621.753,652 303.376,256	18.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20084	480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20084-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51893 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 2476, din 16/07/2024 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURCU CONSTANTINA, -necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

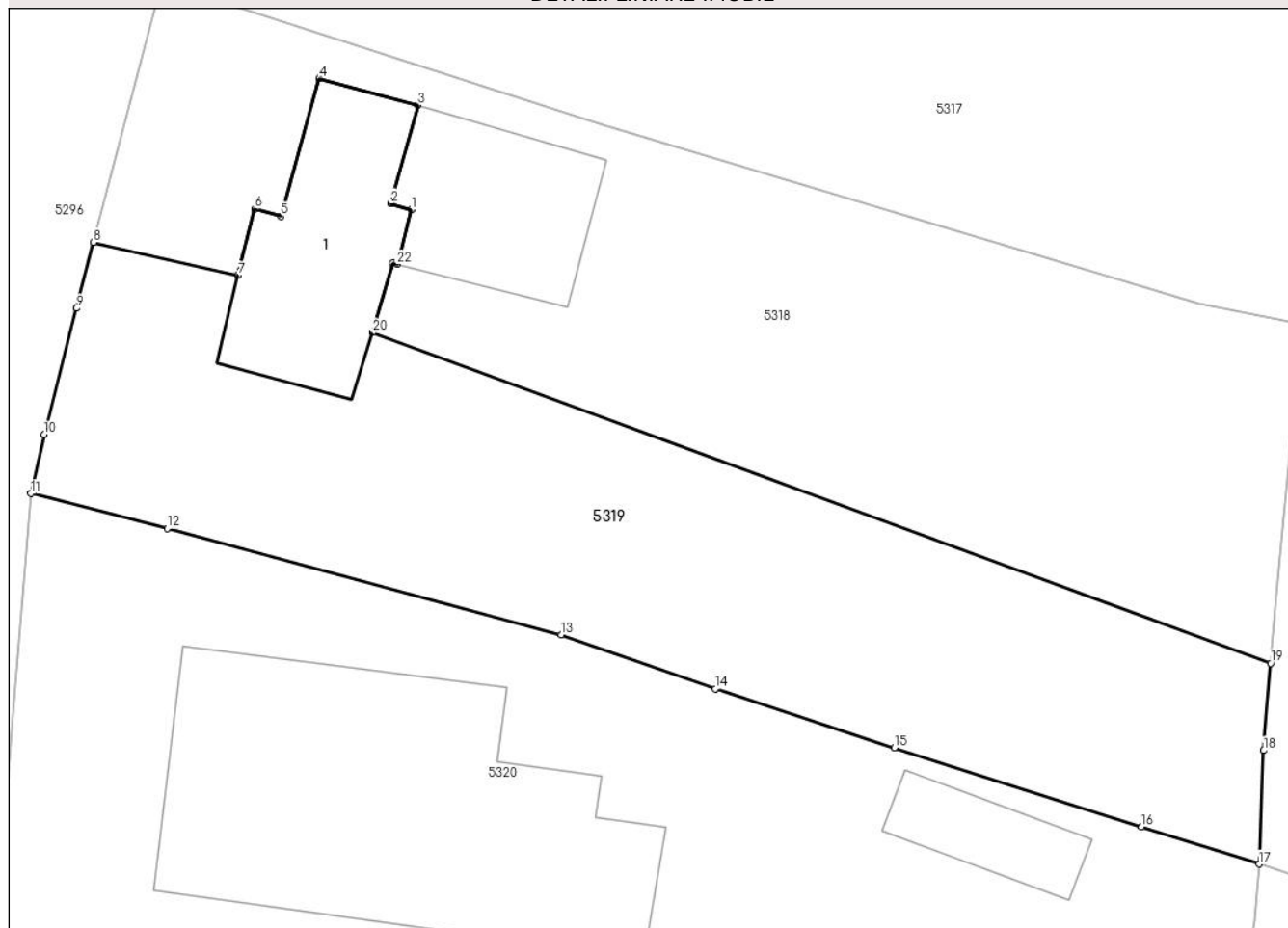
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20084	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	33	27/1	-	
2	curți construcții	DA	100	33	27/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20084-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Locuința

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.763,476 303.367,311	2	621.762,66 303.367,55	0.85
3	621.763,748 303.371,4	4	621.759,854 303.372,474	4.04
5	621.758,361 303.367,04	6	621.757,328 303.367,34	1.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.762,66 303.367,55	3	621.763,748 303.371,4	4.001
4	621.759,854 303.372,474	5	621.758,361 303.367,04	5.636
6	621.757,328 303.367,34	7	621.756,66 303.364,716	2.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	621.756,66 303.364,716	8	621.750,979 303.366,015	5.828
9	621.750,316 303.363,425	10	621.749,036 303.358,47	5.118
11	621.748,514 303.356,145	12	621.753,877 303.354,773	5.536
13	621.769,38 303.350,599	14	621.775,436 303.348,47	6.42
15	621.782,474 303.346,154	16	621.792,21 303.343,038	10.221
17	621.796,823 303.341,574	18	621.797,004 303.346,046	4.476
19	621.797,284 303.349,472	20	621.761,961 303.362,471	37.639
21	621.762,753 303.365,196	22	621.762,926 303.365,152	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	621.750,979 303.366,015	9	621.750,316 303.363,425	2.674
10	621.749,036 303.358,47	11	621.748,514 303.356,145	2.382
12	621.753,877 303.354,773	13	621.769,38 303.350,599	16.055
14	621.775,436 303.348,47	15	621.782,474 303.346,154	7.41
16	621.792,21 303.343,038	17	621.796,823 303.341,574	4.84
18	621.797,004 303.346,046	19	621.797,284 303.349,472	3.437
20	621.761,961 303.362,471	21	621.762,753 303.365,196	2.838
22	621.762,926 303.365,152	1	621.763,476 303.367,311	2.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21015	1.262	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21015-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22089 / 27/07/2016			
Act Notarial nr. 4874, din 14/07/2016 emis de IOVA CLAUDIA ELENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOICU MIHAI 2) VOICU STEFANIA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOICU TINCA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22089 / 27/07/2016			
Act Notarial nr. 4874, din 14/07/2016 emis de IOVA CLAUDIA ELENA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 EURconf. art. 2386, alin. 1, Cod Civil, 1) HAGIU CATALIN 2) HAGIU OLIVIA THEODORA		A1, A1.1
11472 / 19/04/2021			
Ordonanta nr. 2316/P/2015, din 15/04/2021 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL MUNICIPIULUI BUCURESTI);			
C2	se noteaza sechestrul asiguratoriu in baza ordonantei emisa in dos. 2316/P/2015 din 15.04.2021 asupra cotei din imobil proprietatea lui Voicu Mihai, in baza art. 195 alin.5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		A1, A1.1
32369 / 15/09/2021			
Ordonanta nr. D 721/P/2015, din 16/08/2021 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);			
C3	se noteaza mentinerea sechestrul asigurator instituit in baza ordonantei emisa in dos.721/P/2015 la data de 26.02.2019, asupra cotei din imobil proprietatea lui Voicu Mihai, in baza art. 195 alin.5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		A1, A1.1
18862 / 10/05/2022			
Ordonanta nr. D 2316/P/2015, din 06/05/2022 emis de MINISTERUL PUBLIC (- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);			
C4	se noteaza mentinerea sechestrul asigurator instituit in baza ordonantei emisa in dos.23161/P/2015 la data de 14.04.2021, asupra		A1, A1.1

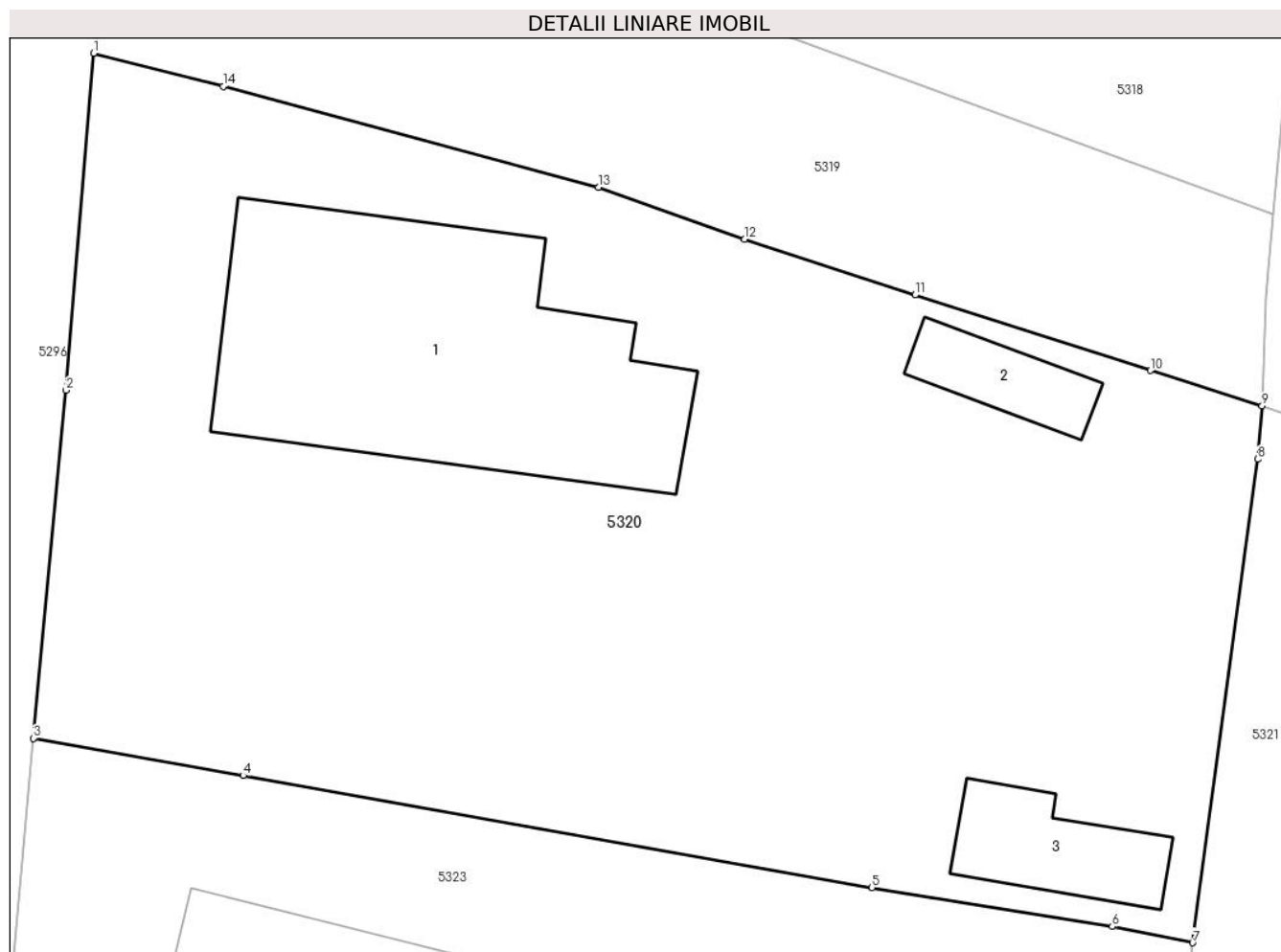
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	cotei din imobil proprietatea lui Voicu Mihai, în baza art. 195 alin.5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1, A1.1
26358 / 27/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2915/269/2016, din 24/06/2016 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatie nr 49913/2016 din 19.07.2023, emis de Tudorache Catalin-Andrei);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei ce apartine debitorului Voicu Mihai, pentru suma de 16.411,64 lei in dosarul de executare nr. 49913/2016 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:9999999999999	A1, A1.1
48926 / 27/06/2024		
Ordonanta nr. 721/159/P/2015, din 09/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C6	se notează mentinerea sechestrul asigurator instituit in baza ordonantei emisa in dos.721/159/P/2015 la data de 09.05.2024, asupra cotei din imobil proprietatea lui Voicu Mihai, până la concurența sumei de 8.982.728 lei 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21015	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21015-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA, P+1
A1.2	21015-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.748,514 303.356,145	2	621.747,38 303.342,218	13.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.747,38 303.342,218	3	621.746,024 303.327,839	14.443
3	621.746,024 303.327,839	4	621.754,705 303.326,302	8.815
4	621.754,705 303.326,302	5	621.780,697 303.321,672	26.402
5	621.780,697 303.321,672	6	621.790,625 303.320,061	10.058
6	621.790,625 303.320,061	7	621.793,952 303.319,394	3.394
7	621.793,952 303.319,394	8	621.796,633 303.339,37	20.155
8	621.796,633 303.339,37	9	621.796,823 303.341,574	2.212
9	621.796,823 303.341,574	10	621.792,21 303.343,038	4.84
10	621.792,21 303.343,038	11	621.782,474 303.346,154	10.221
11	621.782,474 303.346,154	12	621.775,436 303.348,47	7.41
12	621.775,436 303.348,47	13	621.769,38 303.350,599	6.42
13	621.769,38 303.350,599	14	621.753,877 303.354,773	16.055
14	621.753,877 303.354,773	1	621.748,514 303.356,145	5.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 998	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70523, din 23/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

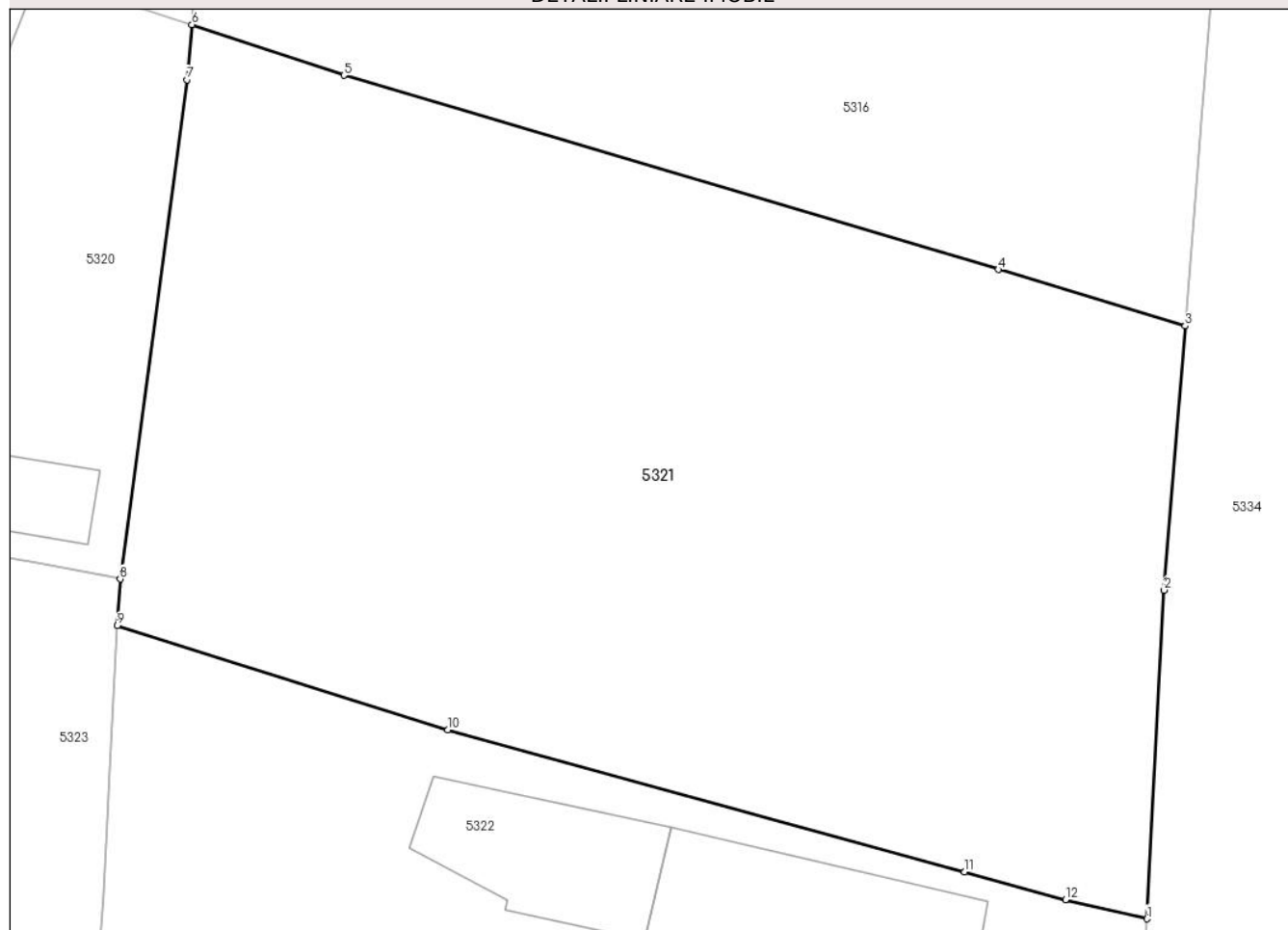
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.030 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	33	31	-	
2	arabil	DA	198	33	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.835,037 303.305,805	2	621.835,729 303.318,95	13.164
2	621.835,729 303.318,95	3	621.836,568 303.329,524	10.607
3	621.836,568 303.329,524	4	621.829,094 303.331,778	7.807
4	621.829,094 303.331,778	5	621.802,903 303.339,548	27.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.802,903 303.339,548	6	621.796,823 303.341,574	6.408
6	621.796,823 303.341,574	7	621.796,633 303.339,37	2.212
7	621.796,633 303.339,37	8	621.793,952 303.319,394	20.155
8	621.793,952 303.319,394	9	621.793,836 303.317,531	1.867
9	621.793,836 303.317,531	10	621.807,069 303.313,37	13.872
10	621.807,069 303.313,37	11	621.827,737 303.307,684	21.436
11	621.827,737 303.307,684	12	621.831,779 303.306,57	4.193
12	621.831,779 303.306,57	1	621.835,037 303.305,805	3.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:73

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21007	1.117	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21007-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; locuinta, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
491 / 22/04/2002			
Act Notarial nr. 1255/2002, din 01/01/2002 emis de BNP OLTENITA (Documentatia cadastrala nr.428/2002 avizata de OJCGC Calarasi);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DAN DUMITRU, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

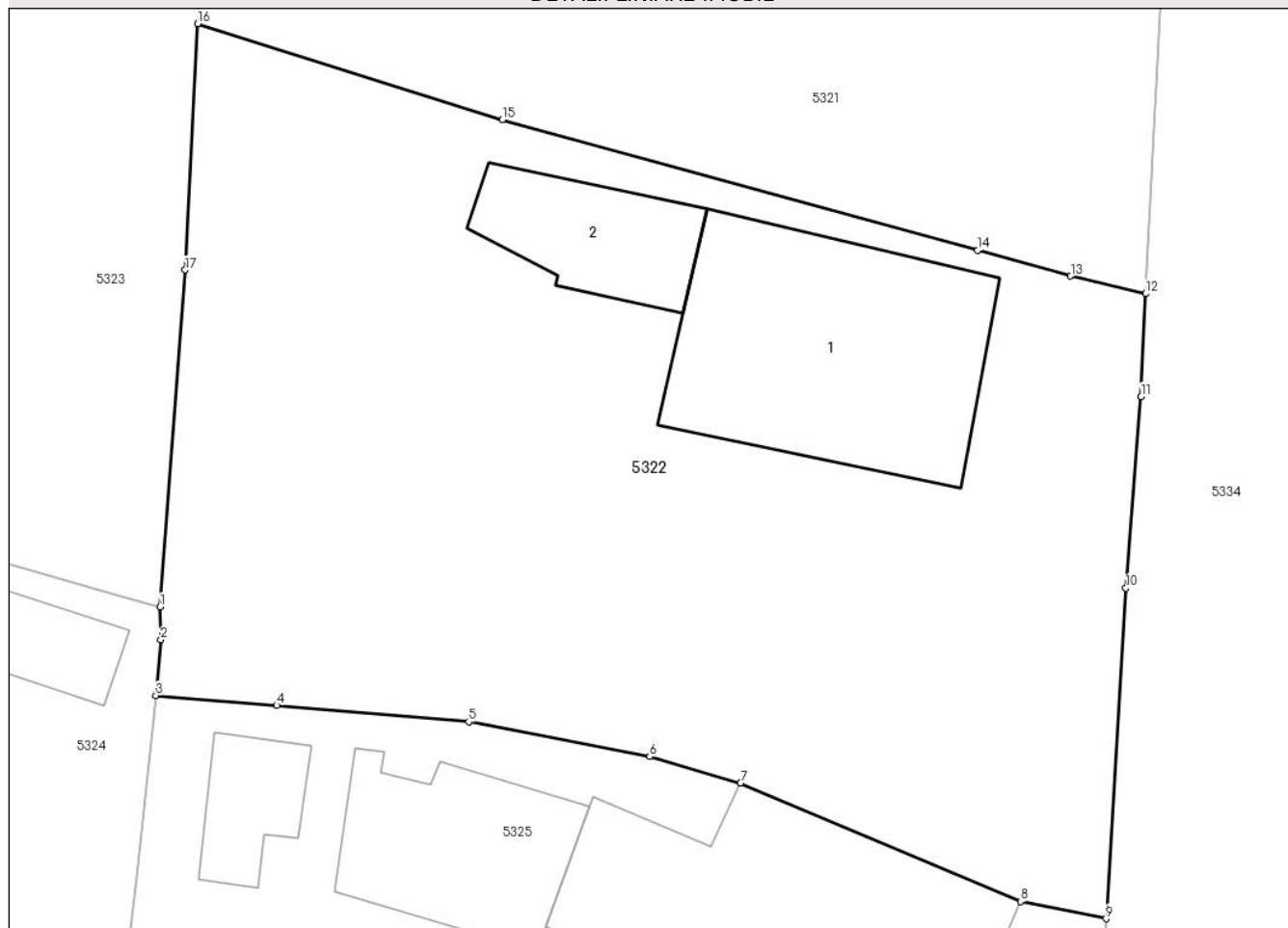
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21007	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.117	33	32,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21007-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; locuinta, P+1
A1.2		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.792,205 303.292,198	2	621.792,233 303.290,768	1.431
2	621.792,233 303.290,768	3	621.792,018 303.288,351	2.426
3	621.792,018 303.288,351	4	621.797,272 303.287,919	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.797,272 303.287,919	5	621.805,616 303.287,209	8.375
5	621.805,616 303.287,209	6	621.813,481 303.285,695	8.009
6	621.813,481 303.285,695	7	621.817,42 303.284,54	4.105
7	621.817,42 303.284,54	8	621.829,608 303.279,398	13.228
8	621.829,608 303.279,398	9	621.833,316 303.278,655	3.781
9	621.833,316 303.278,655	10	621.834,174 303.293,014	14.384
10	621.834,174 303.293,014	11	621.834,834 303.301,333	8.346
11	621.834,834 303.301,333	12	621.835,037 303.305,805	4.476
12	621.835,037 303.305,805	13	621.831,779 303.306,57	3.347
13	621.831,779 303.306,57	14	621.827,737 303.307,684	4.193
14	621.827,737 303.307,684	15	621.807,069 303.313,37	21.436
15	621.807,069 303.313,37	16	621.793,836 303.317,531	13.872
16	621.793,836 303.317,531	17	621.793,296 303.306,833	10.711
17	621.793,296 303.306,833	1	621.792,205 303.292,198	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22238	Din acte: 1.124 Masurata: 1.190	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22238-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23940 / 14/06/2022			
Act Notarial nr. 2467, din 09/06/2022 emis de TEROVAN MARIA MAGDALENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCIUMAR FLORICA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22238	Din acte: 1.124 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	33	34,35	-	
2	arabil	DA	614	33	34,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22238-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.793,296 303.306,833	2	621.793,836 303.317,531	10.711
2	621.793,836 303.317,531	3	621.793,952 303.319,394	1.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.793,952 303.319,394	4	621.790,625 303.320,061	3.394
4	621.790,625 303.320,061	5	621.780,697 303.321,672	10.058
5	621.780,697 303.321,672	6	621.754,705 303.326,302	26.402
6	621.754,705 303.326,302	7	621.746,024 303.327,839	8.815
7	621.746,024 303.327,839	8	621.744,968 303.316,148	11.739
8	621.744,968 303.316,148	9	621.744,198 303.306,421	9.757
9	621.744,198 303.306,421	10	621.762,376 303.301,007	18.967
10	621.762,376 303.301,007	11	621.780,735 303.295,497	19.168
11	621.780,735 303.295,497	12	621.789,374 303.292,981	8.998
12	621.789,374 303.292,981	13	621.792,205 303.292,198	2.937
13	621.792,205 303.292,198	1	621.793,296 303.306,833	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 1.248	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 567, din 03/12/1999 emis de NP NICULAE MANOLACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TURCU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TURCU GHEORGHE	A1.1
Act Notarial nr. 567, din 03/12/1999 emis de NP NICULAE MANOLACHE (art. 30 din Codul Familiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TURCU GHERGHINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

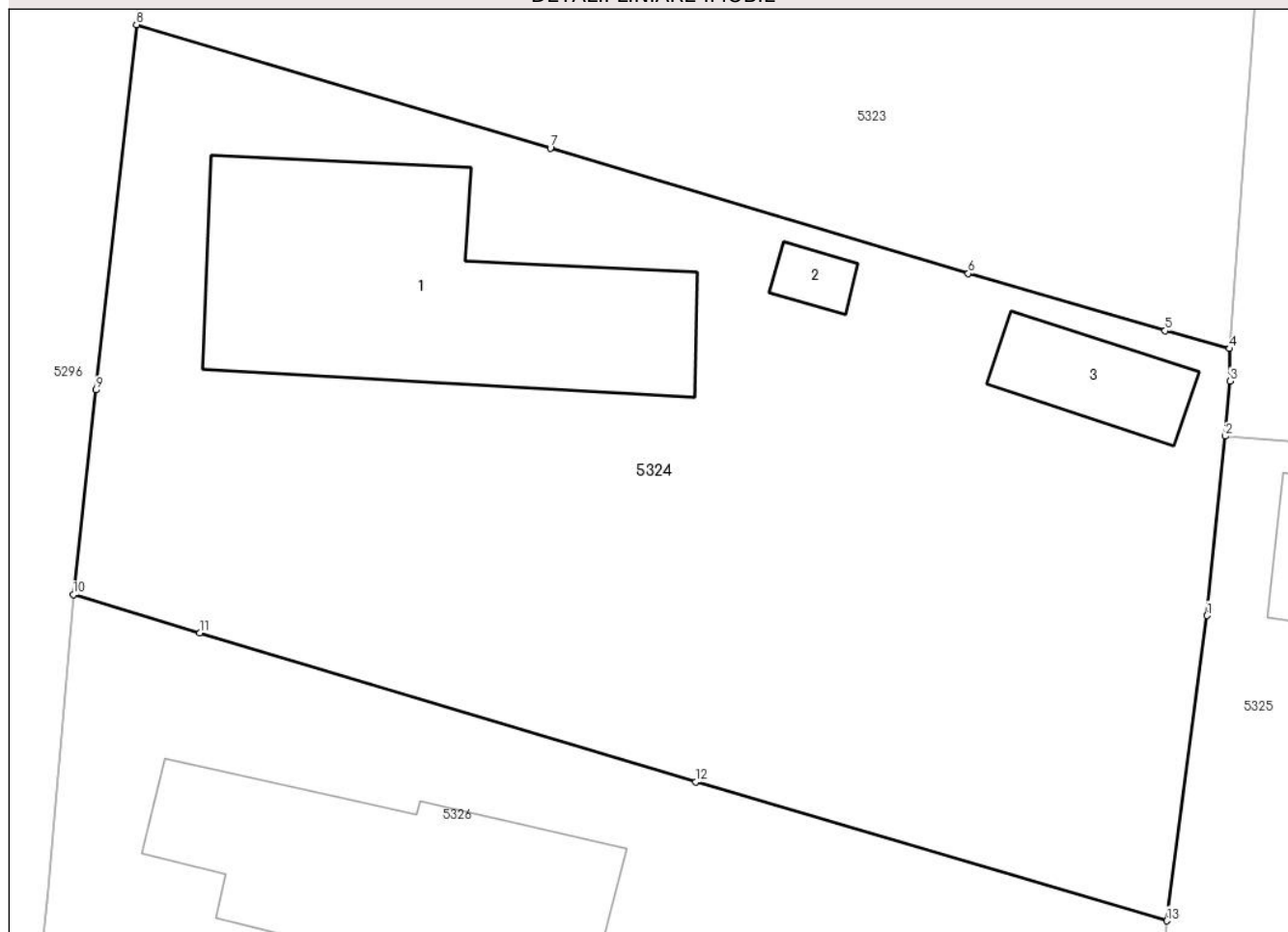
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.208 Masurata: 1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	33	18	-	
2	arabil	DA	248	33	18/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.791,208 303.280,476	2	621.792,018 303.288,351	7.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.792,018 303.288,351	3	621.792,233 303.290,768	2.426
3	621.792,233 303.290,768	4	621.792,205 303.292,198	1.431
4	621.792,205 303.292,198	5	621.789,374 303.292,981	2.937
5	621.789,374 303.292,981	6	621.780,735 303.295,497	8.998
6	621.780,735 303.295,497	7	621.762,376 303.301,007	19.168
7	621.762,376 303.301,007	8	621.744,198 303.306,421	18.967
8	621.744,198 303.306,421	9	621.742,423 303.290,383	16.136
9	621.742,423 303.290,383	10	621.741,42 303.281,39	9.049
10	621.741,42 303.281,39	11	621.746,973 303.279,709	5.802
11	621.746,973 303.279,709	12	621.768,754 303.273,181	22.738
12	621.768,754 303.273,181	13	621.789,446 303.267,074	21.574
13	621.789,446 303.267,074	1	621.791,208 303.280,476	13.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.136 Masurata: 2.122	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69810, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URECHEATU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

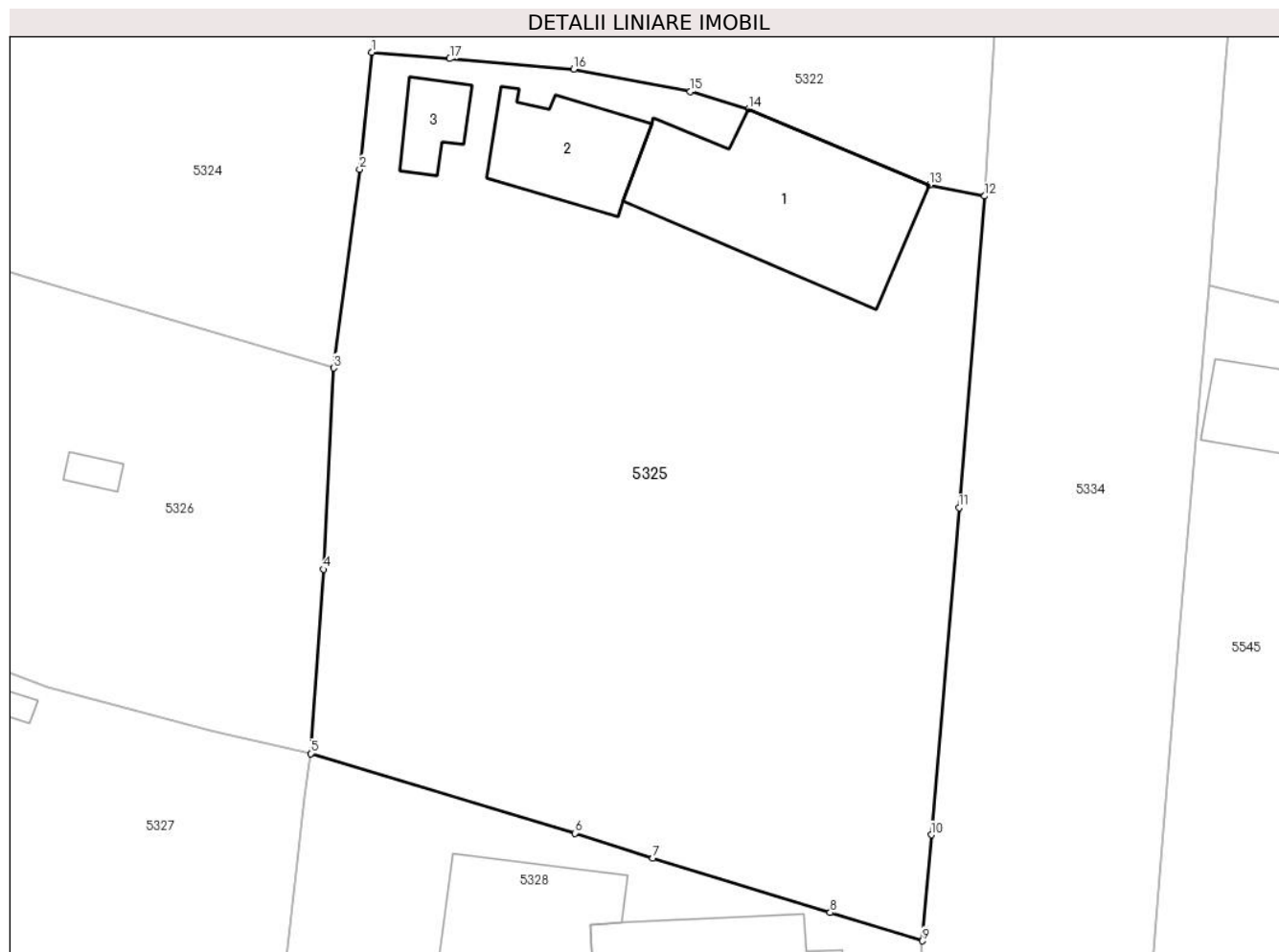
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.136 Masurata: 2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	33	40	-	
2	arabil	DA	1.122	33	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.792,018 303.288,351	2	621.791,208 303.280,476	7.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.791,208 303.280,476	3	621.789,446 303.267,074	13.517
3	621.789,446 303.267,074	4	621.788,773 303.253,503	13.588
4	621.788,773 303.253,503	5	621.787,897 303.241,087	12.447
5	621.787,897 303.241,087	6	621.805,699 303.235,718	18.594
6	621.805,699 303.235,718	7	621.810,946 303.234,035	5.51
7	621.810,946 303.234,035	8	621.822,906 303.230,37	12.509
8	621.822,906 303.230,37	9	621.829,132 303.228,463	6.512
9	621.829,132 303.228,463	10	621.829,709 303.235,605	7.165
10	621.829,709 303.235,605	11	621.831,584 303.257,648	22.123
11	621.831,584 303.257,648	12	621.833,316 303.278,655	21.078
12	621.833,316 303.278,655	13	621.829,608 303.279,398	3.781
13	621.829,608 303.279,398	14	621.817,42 303.284,54	13.228
14	621.817,42 303.284,54	15	621.813,481 303.285,695	4.105
15	621.813,481 303.285,695	16	621.805,616 303.287,209	8.009
16	621.805,616 303.287,209	17	621.797,272 303.287,919	8.375
17	621.797,272 303.287,919	1	621.792,018 303.288,351	5.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.269 Masurata: 1.295	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70251, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAIORU RADA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

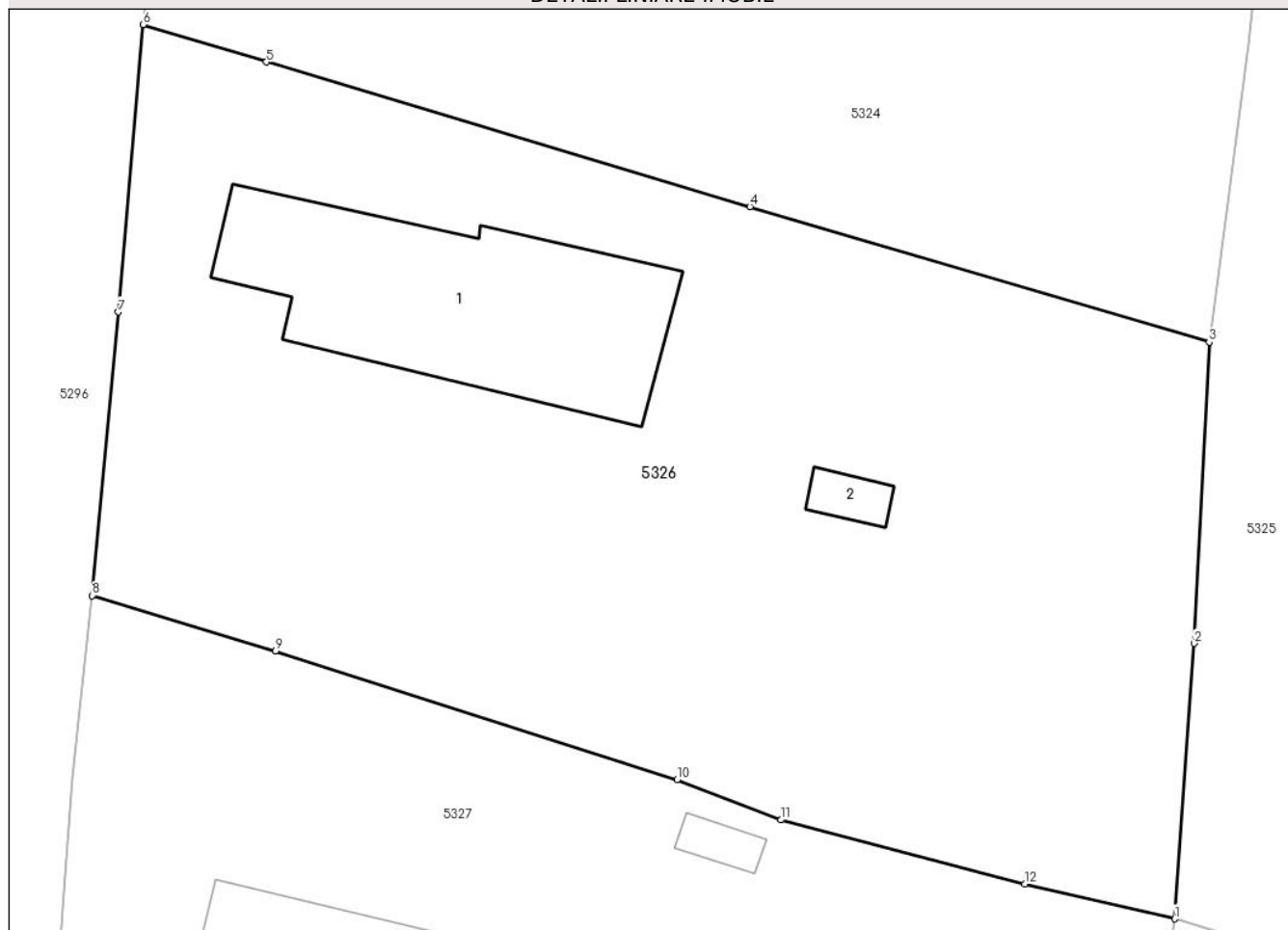
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.269 Masurata: 1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	33	39	-	
2	curți construcții	DA	1.000	33	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.787,897 303.241,087	2	621.788,773 303.253,503	12.447
2	621.788,773 303.253,503	3	621.789,446 303.267,074	13.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.789,446 303.267,074	4	621.768,754 303.273,181	21.574
4	621.768,754 303.273,181	5	621.746,973 303.279,709	22.738
5	621.746,973 303.279,709	6	621.741,42 303.281,39	5.802
6	621.741,42 303.281,39	7	621.740,303 303.268,439	12.999
7	621.740,303 303.268,439	8	621.739,128 303.255,655	12.838
8	621.739,128 303.255,655	9	621.747,38 303.253,152	8.623
9	621.747,38 303.253,152	10	621.765,475 303.247,364	18.998
10	621.765,475 303.247,364	11	621.770,143 303.245,544	5.01
11	621.770,143 303.245,544	12	621.781,137 303.242,653	11.368
12	621.781,137 303.242,653	1	621.787,897 303.241,087	6.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 28,26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.425	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70599, din 27/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA MARIN	
	2) STOICA MARIA	

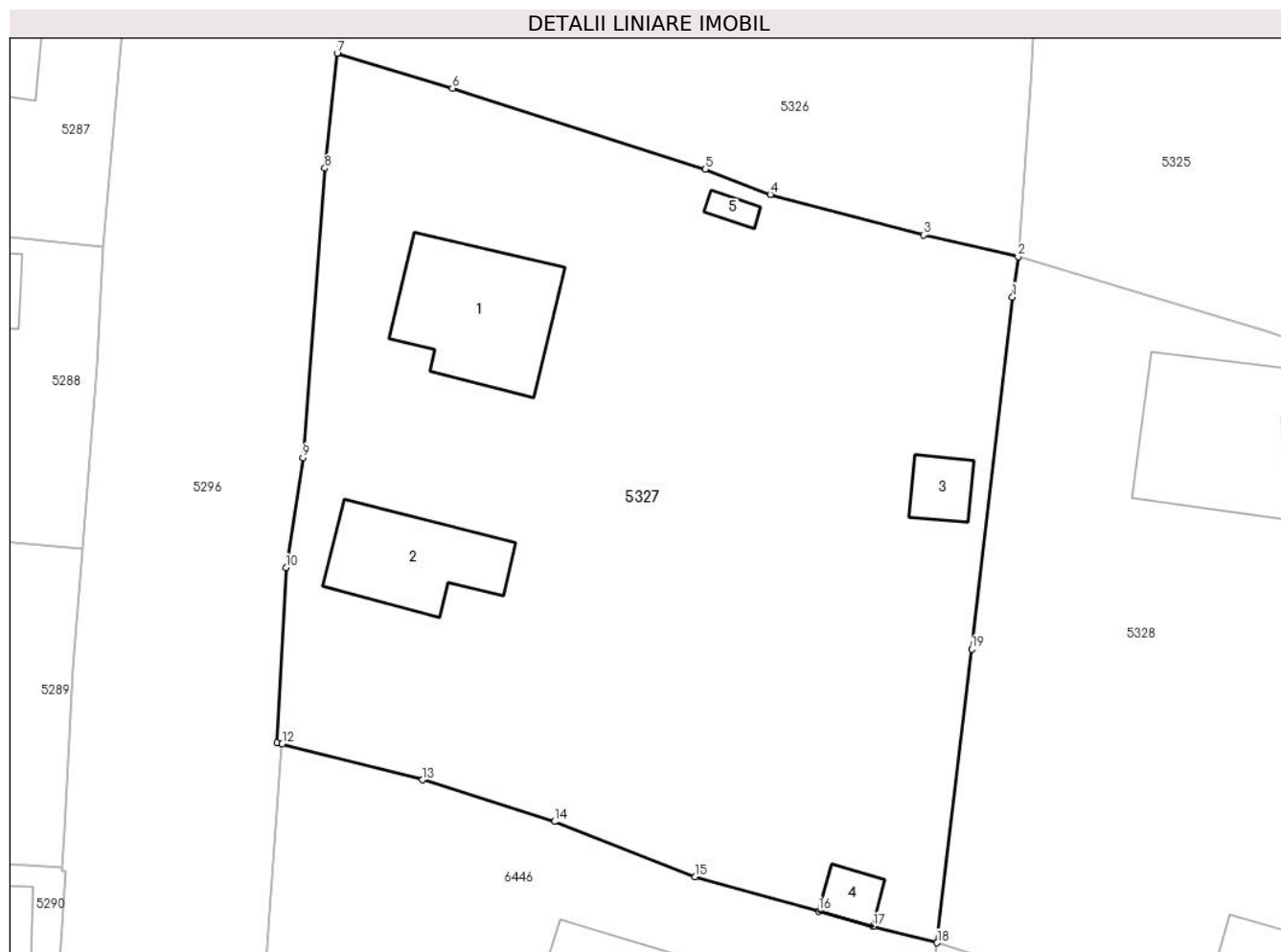
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	33	44/2	-	
2	arabil	DA	57	33	45/2	-	
3	curți construcții	DA	1.000	33	44/1	-	
4	curți construcții	DA	1.000	33	45/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.787,502 303.238,2	2	621.787,897 303.241,087	2.914
2	621.787,897 303.241,087	3	621.781,137 303.242,653	6.939
3	621.781,137 303.242,653	4	621.770,143 303.245,544	11.368
4	621.770,143 303.245,544	5	621.765,475 303.247,364	5.01
5	621.765,475 303.247,364	6	621.747,38 303.253,152	18.998
6	621.747,38 303.253,152	7	621.739,128 303.255,655	8.623
7	621.739,128 303.255,655	8	621.738,243 303.247,429	8.273
8	621.738,243 303.247,429	9	621.736,674 303.226,714	20.775
9	621.736,674 303.226,714	10	621.735,456 303.218,854	7.953
10	621.735,456 303.218,854	11	621.734,845 303.206,309	12.56
11	621.734,845 303.206,309	12	621.735,194 303.206,226	0.359
12	621.735,194 303.206,226	13	621.745,25 303.203,652	10.38
13	621.745,25 303.203,652	14	621.754,682 303.200,666	9.894
14	621.754,682 303.200,666	15	621.764,749 303.196,727	10.81
15	621.764,749 303.196,727	16	621.773,619 303.194,258	9.207
16	621.773,619 303.194,258	17	621.777,504 303.193,167	4.035
17	621.777,504 303.193,167	18	621.782,098 303.191,994	4.741
18	621.782,098 303.191,994	19	621.784,573 303.213,016	21.167
19	621.784,573 303.213,016	1	621.787,502 303.238,2	25.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20391	Din acte: 2.300 Masurata: 2.169	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20391-C1	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU DORMITORE ,BUCATARIE ,CAMARA,BAIE, VERANDA.
A1.2	20391-C2	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA , ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI SI TERASA
A1.4	20391-C4	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BETON FORMATA DIN UNA INCAPERE -ATELIER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10162 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 6411, din 17/11/1988 emis de BNP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr. 7/17-12-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU; act administrativ nr. 3/26-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDAN DAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IORDAN DAN	A1.4
21791 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 2778, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 2762 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 2764 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IORDAN DAN	A1.2

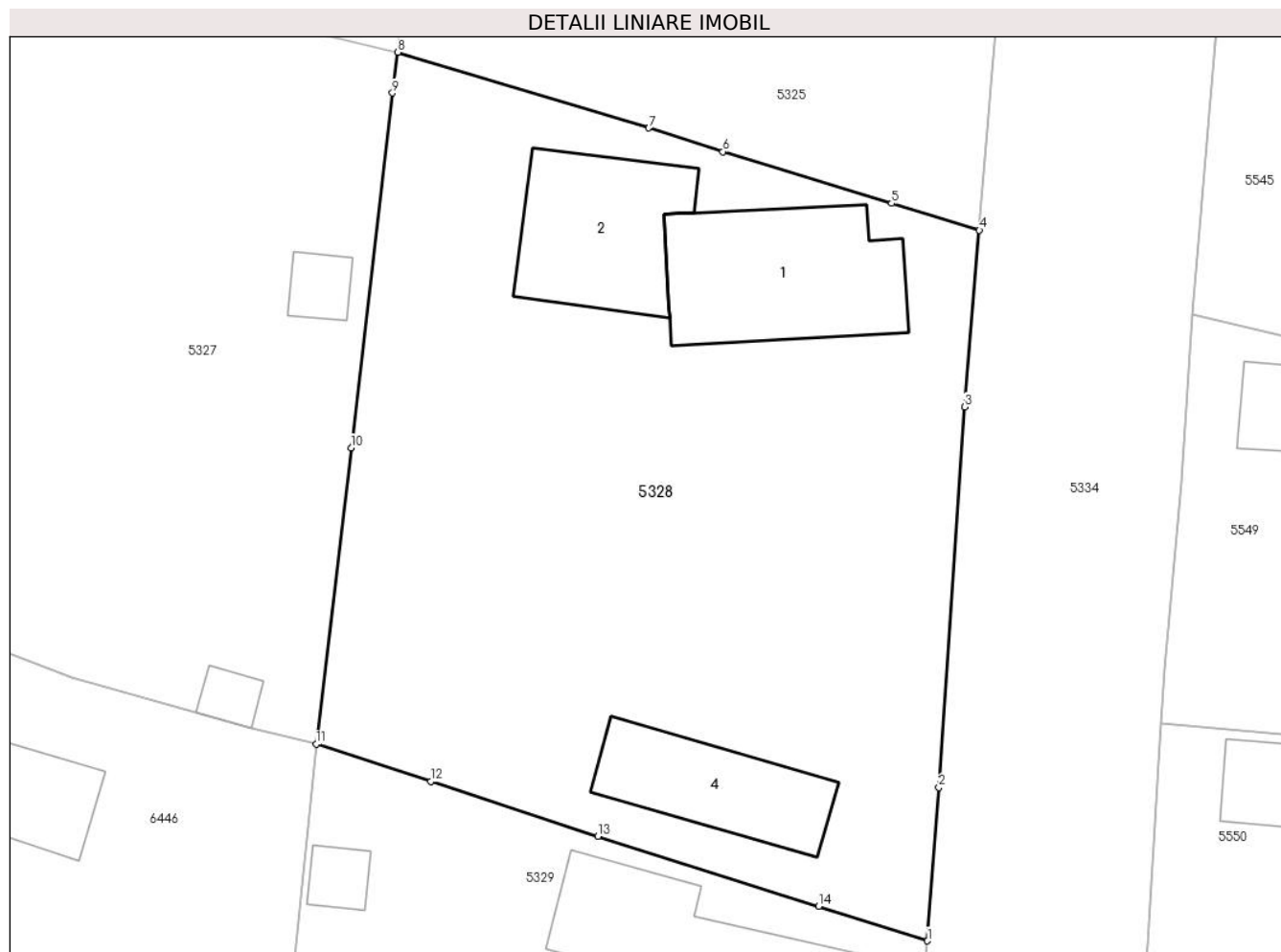
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20391	Din acte: 2.300 Masurata: 2.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.405	33	42,43	-	
2	arabil	DA	764	33	42,43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20391-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU DORMITOARE ,BUCATARIE ,CAMARA,BAIE,VERANDA.
A1.2	20391-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA ,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN PATRU INCAPERI SI TERASA
A1.4	20391-C4	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BETON FORMATA DIN UNA INCAPERE -ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.825,455 303.178,042	2	621.826,26 303.188,929	10.917
2	621.826,26 303.188,929	3	621.828,099 303.215,926	27.06
3	621.828,099 303.215,926	4	621.829,132 303.228,463	12.579
4	621.829,132 303.228,463	5	621.822,906 303.230,37	6.512
5	621.822,906 303.230,37	6	621.810,946 303.234,035	12.509
6	621.810,946 303.234,035	7	621.805,699 303.235,718	5.51
7	621.805,699 303.235,718	8	621.787,897 303.241,087	18.594
8	621.787,897 303.241,087	9	621.787,502 303.238,2	2.914
9	621.787,502 303.238,2	10	621.784,573 303.213,016	25.354
10	621.784,573 303.213,016	11	621.782,098 303.191,994	21.167
11	621.782,098 303.191,994	12	621.790,228 303.189,366	8.544
12	621.790,228 303.189,366	13	621.802,084 303.185,464	12.482
13	621.802,084 303.185,464	14	621.817,747 303.180,501	16.43
14	621.817,747 303.180,501	1	621.825,455 303.178,042	8.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.053 Masurata: 1.259	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69874, din 28/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRUMEA STEFAN 2) DRUMEA GHEORGHE 3) DRUMEA PETRE 4) DRUMEA MARIN 5) DRUMEA STELIAN 6) PREDA FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.053 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	259	33	48	-	
2	curți construcții	DA	1.000	33	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.825,455 303.178,042	2	621.817,747 303.180,501	8.091
2	621.817,747 303.180,501	3	621.802,084 303.185,464	16.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.802,084 303.185,464	4	621.790,228 303.189,366	12.482
4	621.790,228 303.189,366	5	621.782,098 303.191,994	8.544
5	621.782,098 303.191,994	6	621.780,023 303.170,947	21.149
6	621.780,023 303.170,947	7	621.779,376 303.164,686	6.295
7	621.779,376 303.164,686	8	621.778,76 303.158,727	5.99
8	621.778,76 303.158,727	9	621.794,809 303.157,639	16.086
9	621.794,809 303.157,639	10	621.812,225 303.155,986	17.494
10	621.812,225 303.155,986	11	621.823,532 303.154,572	11.395
11	621.823,532 303.154,572	12	621.824,213 303.163,215	8.67
12	621.824,213 303.163,215	1	621.825,455 303.178,042	14.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.096 Masurata: 1.058	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70531, din 20/08/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDA ION 2) PREDA FLORICA	A1

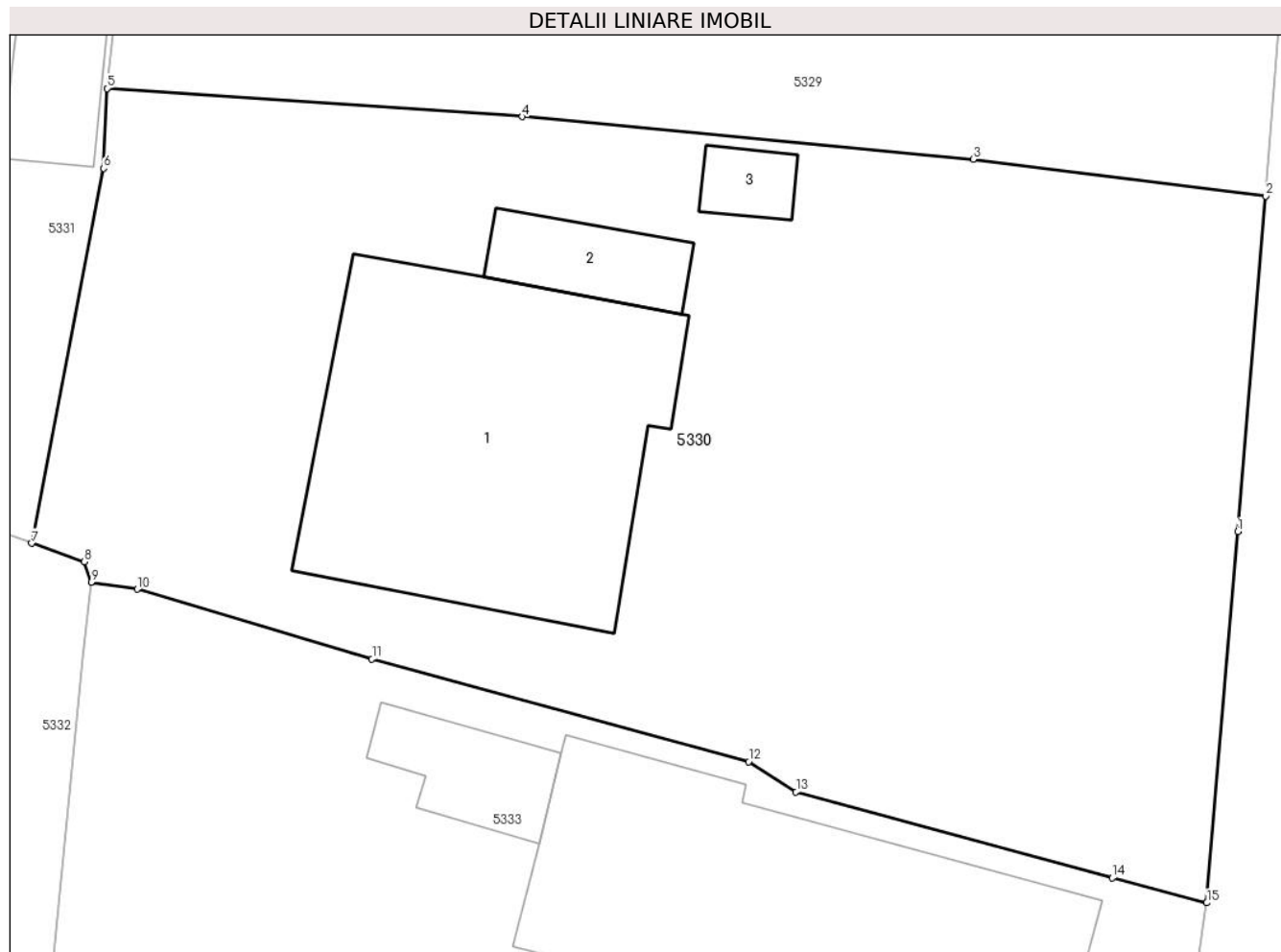
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.096 Masurata: 1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	33	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.822,449 303.141,601	2	621.823,532 303.154,572	13.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.823,532 303.154,572	3	621.812,225 303.155,986	11.395
3	621.812,225 303.155,986	4	621.794,809 303.157,639	17.494
4	621.794,809 303.157,639	5	621.778,76 303.158,727	16.086
5	621.778,76 303.158,727	6	621.778,629 303.155,64	3.09
6	621.778,629 303.155,64	7	621.775,846 303.141,152	14.752
7	621.775,846 303.141,152	8	621.777,886 303.140,439	2.161
8	621.777,886 303.140,439	9	621.778,153 303.139,653	0.83
9	621.778,153 303.139,653	10	621.779,927 303.139,379	1.795
10	621.779,927 303.139,379	11	621.788,997 303.136,686	9.461
11	621.788,997 303.136,686	12	621.803,552 303.132,717	15.086
12	621.803,552 303.132,717	13	621.805,381 303.131,547	2.171
13	621.805,381 303.131,547	14	621.817,596 303.128,22	12.66
14	621.817,596 303.128,22	15	621.821,254 303.127,258	3.783
15	621.821,254 303.127,258	1	621.822,449 303.141,601	14.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206

Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20980	1.016	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6982 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 6592, din 14/11/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDĂ ION 2) PREDĂ FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

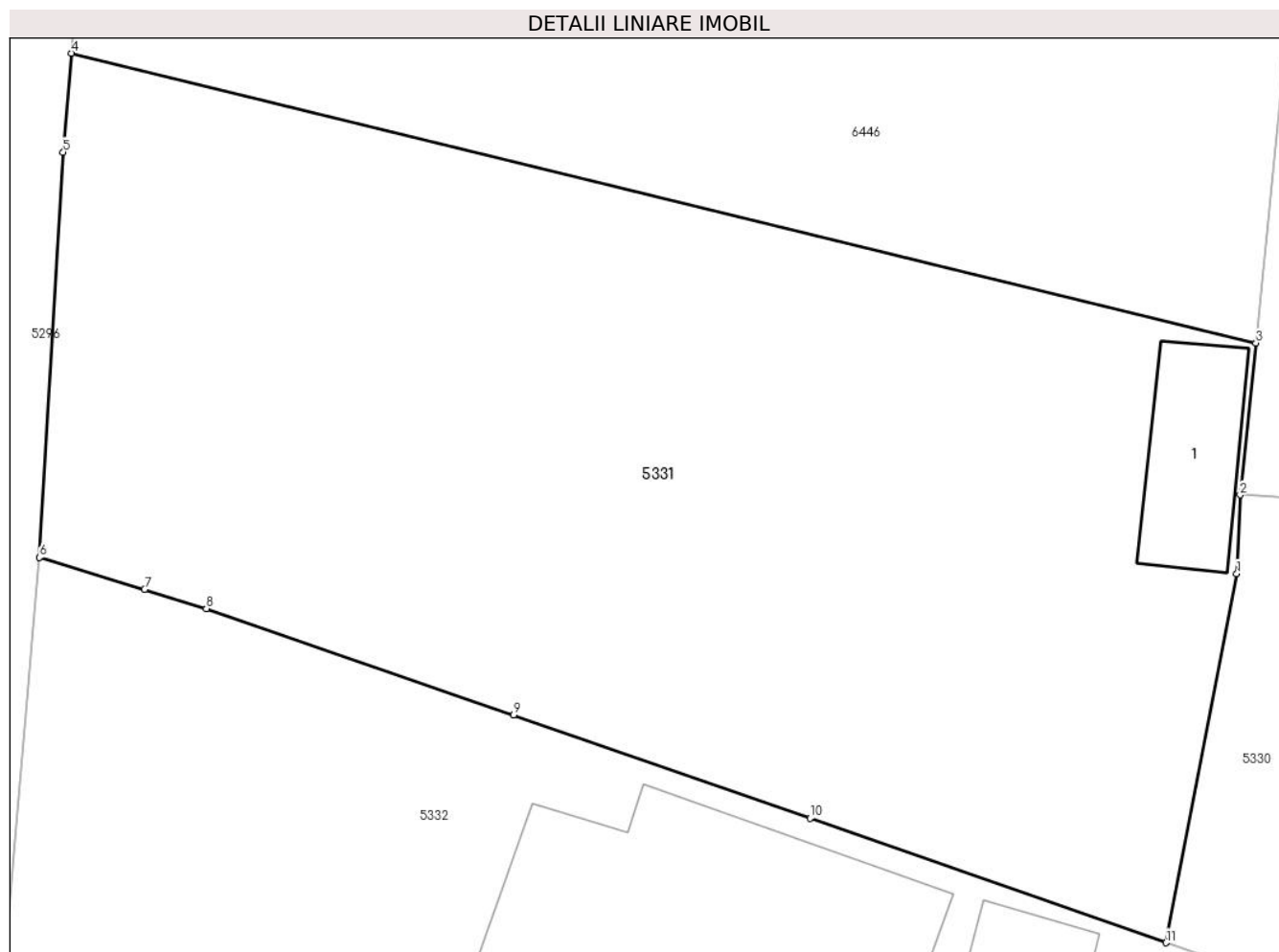
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3128 / 06/06/2006		
Act Administrativ nr. 69796, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (sentinta civila nr.1862/24.07.1995 emisa de judecatoria oltenita);		
C1	se noteaza sulta in suma de 66218 lei in favoarea 1) CIOBANU FLOREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)</i>	A1
C2	se noteaza sulta in suma de 127738 lei in favoarea 1) CIOBANU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20980	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.016	33	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.778,629 303.155,64	2	621.778,76 303.158,727	3.09
2	621.778,76 303.158,727	3	621.779,376 303.164,686	5.99
3	621.779,376 303.164,686	4	621.732,869 303.176,059	47.877
4	621.732,869 303.176,059	5	621.732,539 303.172,177	3.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.732,539 303.172,177	6	621.731,607 303.156,269	15.935
6	621.731,607 303.156,269	7	621.735,733 303.155,025	4.309
7	621.735,733 303.155,025	8	621.738,16 303.154,269	2.542
8	621.738,16 303.154,269	9	621.750,231 303.150,093	12.773
9	621.750,231 303.150,093	10	621.761,878 303.146,037	12.333
10	621.761,878 303.146,037	11	621.775,846 303.141,152	14.798
11	621.775,846 303.141,152	1	621.778,629 303.155,64	14.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21006	2.356	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21006-C1	Loc. Soldanu, Str Margaritarului, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
248 / 07/03/2002			
Act Notarial nr. 1173, din 07/03/2002 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) PLUGARU NICULAE		
	2) PLUGARU ADRIANA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)		

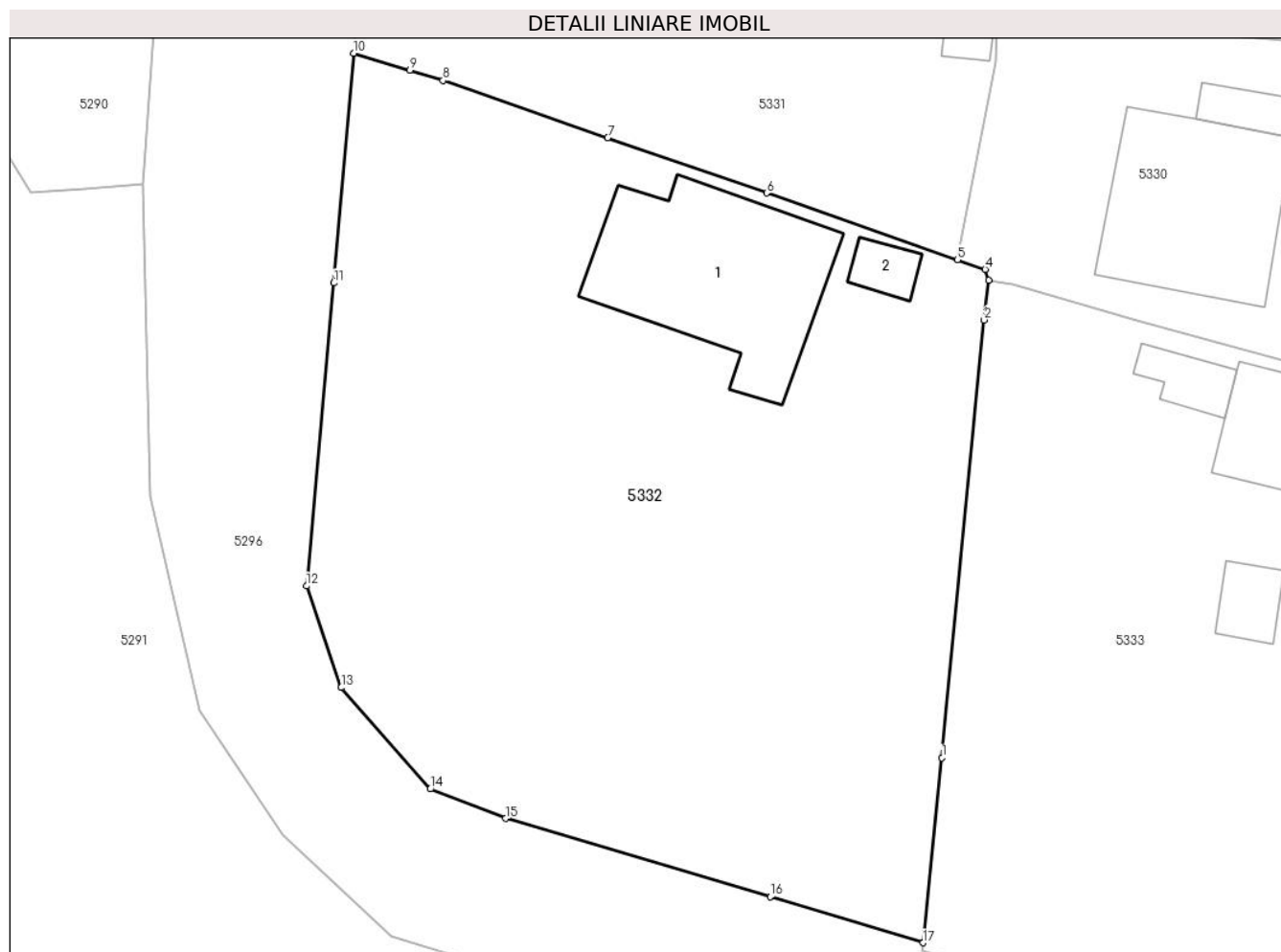
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21006	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	833	33	54	-	
2	arabil	DA	1.057	33	54	-	
3	vie	DA	466	33	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21006-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.774,715 303.104,685	2	621.777,818 303.136,742	32.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.777,818 303.136,742	3	621.778,153 303.139,653	2.93
3	621.778,153 303.139,653	4	621.777,886 303.140,439	0.83
4	621.777,886 303.140,439	5	621.775,846 303.141,152	2.161
5	621.775,846 303.141,152	6	621.761,878 303.146,037	14.798
6	621.761,878 303.146,037	7	621.750,231 303.150,093	12.333
7	621.750,231 303.150,093	8	621.738,16 303.154,269	12.773
8	621.738,16 303.154,269	9	621.735,733 303.155,025	2.542
9	621.735,733 303.155,025	10	621.731,607 303.156,269	4.309
10	621.731,607 303.156,269	11	621.730,167 303.139,454	16.877
11	621.730,167 303.139,454	12	621.728,166 303.117,261	22.283
12	621.728,166 303.117,261	13	621.730,708 303.109,822	7.861
13	621.730,708 303.109,822	14	621.737,232 303.102,397	9.884
14	621.737,232 303.102,397	15	621.742,74 303.100,23	5.919
15	621.742,74 303.100,23	16	621.762,142 303.094,504	20.229
16	621.762,142 303.094,504	17	621.773,33 303.091,135	11.684
17	621.773,33 303.091,135	1	621.774,715 303.104,685	13.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21340	Din acte: 2.170 Masurata: 2.143	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21340-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN BCA COMPUSA DINSUFRAGERIE, TREI DORMITOARE,BIROU, BAIE,BUCATARIE,VISTIBUL ,CAMARA SI UN HOL
A1.2	21340-C2	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000 DIN CARAMIDA SI BCA COMPUSA DIN TREI INCAPERI
A1.3	21340-C3	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN UNA INCAPERI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10764 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 148, din 14/01/1998 emis de NP MARIANA CIOBANU (act administrativ nr 3761 din 19.05.2017, emis de Primaria Soldanu;act administrativ nr 6 din 20.06.2000, emis de PRIMARIA SOLDANU; act administrativ nr 69809 din 08.02.1996, emis de CJPSDPAT CALARASI;act administrativ nr 7 din 13.12.2000, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIANA 2) CONSTANTIN ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIANA 2) CONSTANTIN ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

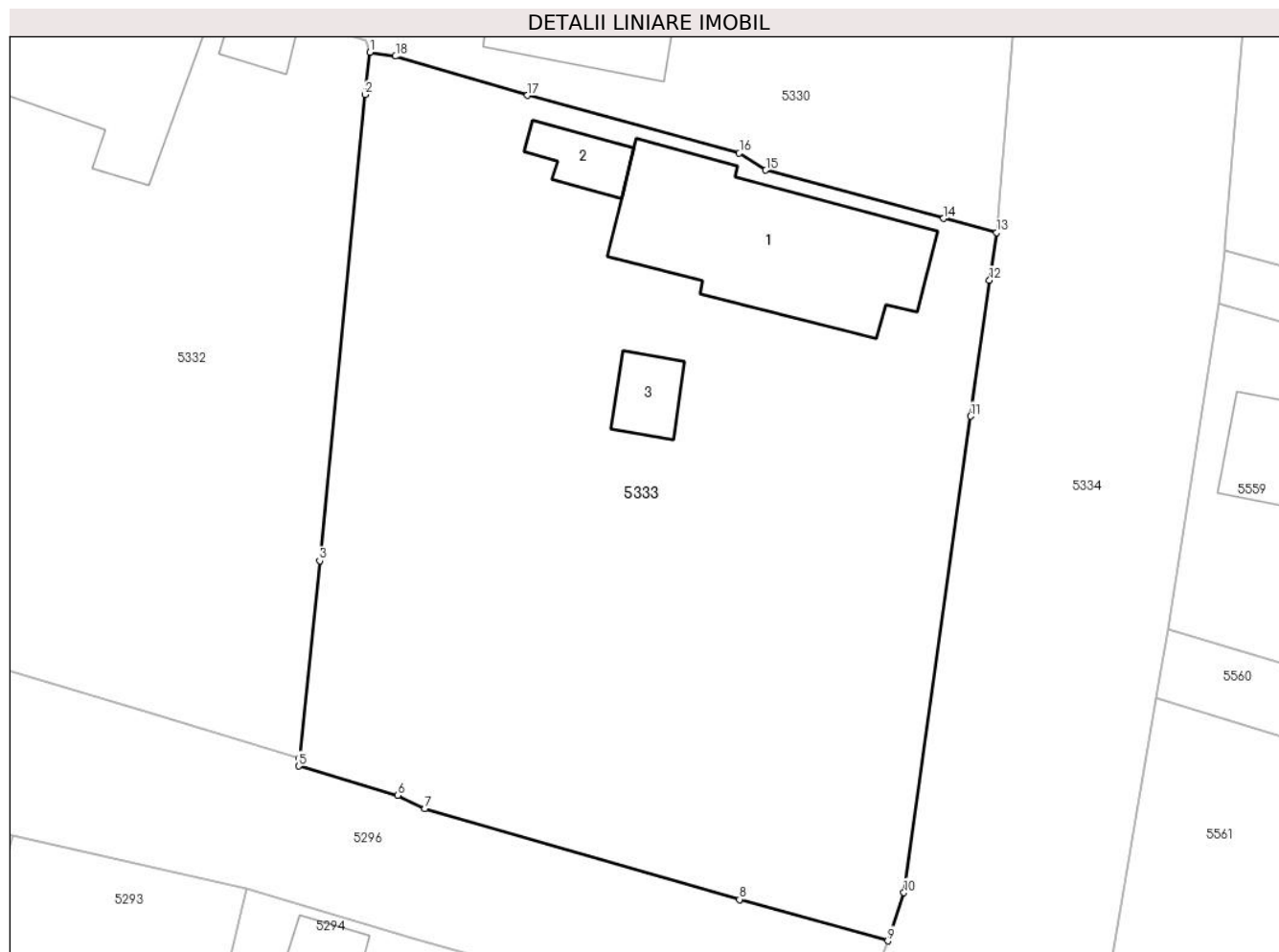
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21340	Din acte: 2.170 Masurata: 2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	33	52	-	
2	arabil	DA	1.291	33	52;53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21340-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN BCA COMPUSA DIN SUFRAGERIE, TREI DORMITORE,BIROU, BAIE,BUCATARIE,VISTIBUL ,CAMARA SI UN HOL
A1.2	21340-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000 DIN CARAMIDA SI BCA COMPUSA DIN TREI INCAPERI
A1.3	21340-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL2000 DIN CARAMIDA COMPUSA DIN UNA INCAPERI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.778,153 303.139,653	2	621.777,818 303.136,742	2.93
2	621.777,818 303.136,742	3	621.774,715 303.104,685	32.207
3	621.774,715 303.104,685	4	621.773,33 303.091,135	13.621
4	621.773,33 303.091,135	5	621.773,266 303.090,573	0.565
5	621.773,266 303.090,573	6	621.780,083 303.088,568	7.106
6	621.780,083 303.088,568	7	621.781,944 303.087,631	2.083
7	621.781,944 303.087,631	8	621.803,568 303.081,398	22.505
8	621.803,568 303.081,398	9	621.813,76 303.078,553	10.582
9	621.813,76 303.078,553	10	621.814,867 303.081,866	3.493
10	621.814,867 303.081,866	11	621.819,461 303.114,628	33.083
11	621.819,461 303.114,628	12	621.820,763 303.123,982	9.444
12	621.820,763 303.123,982	13	621.821,254 303.127,258	3.312
13	621.821,254 303.127,258	14	621.817,596 303.128,22	3.783
14	621.817,596 303.128,22	15	621.805,381 303.131,547	12.66
15	621.805,381 303.131,547	16	621.803,552 303.132,717	2.171
16	621.803,552 303.132,717	17	621.788,997 303.136,686	15.086
17	621.788,997 303.136,686	18	621.779,927 303.139,379	9.461
18	621.779,927 303.139,379	1	621.778,153 303.139,653	1.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, Drum judetean 403 - Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21401	Din acte: 473.200 Masurata: 10.038	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38716 / 12/09/2017		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 14253 din 11.09.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CALARASI, CIF:4294030, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

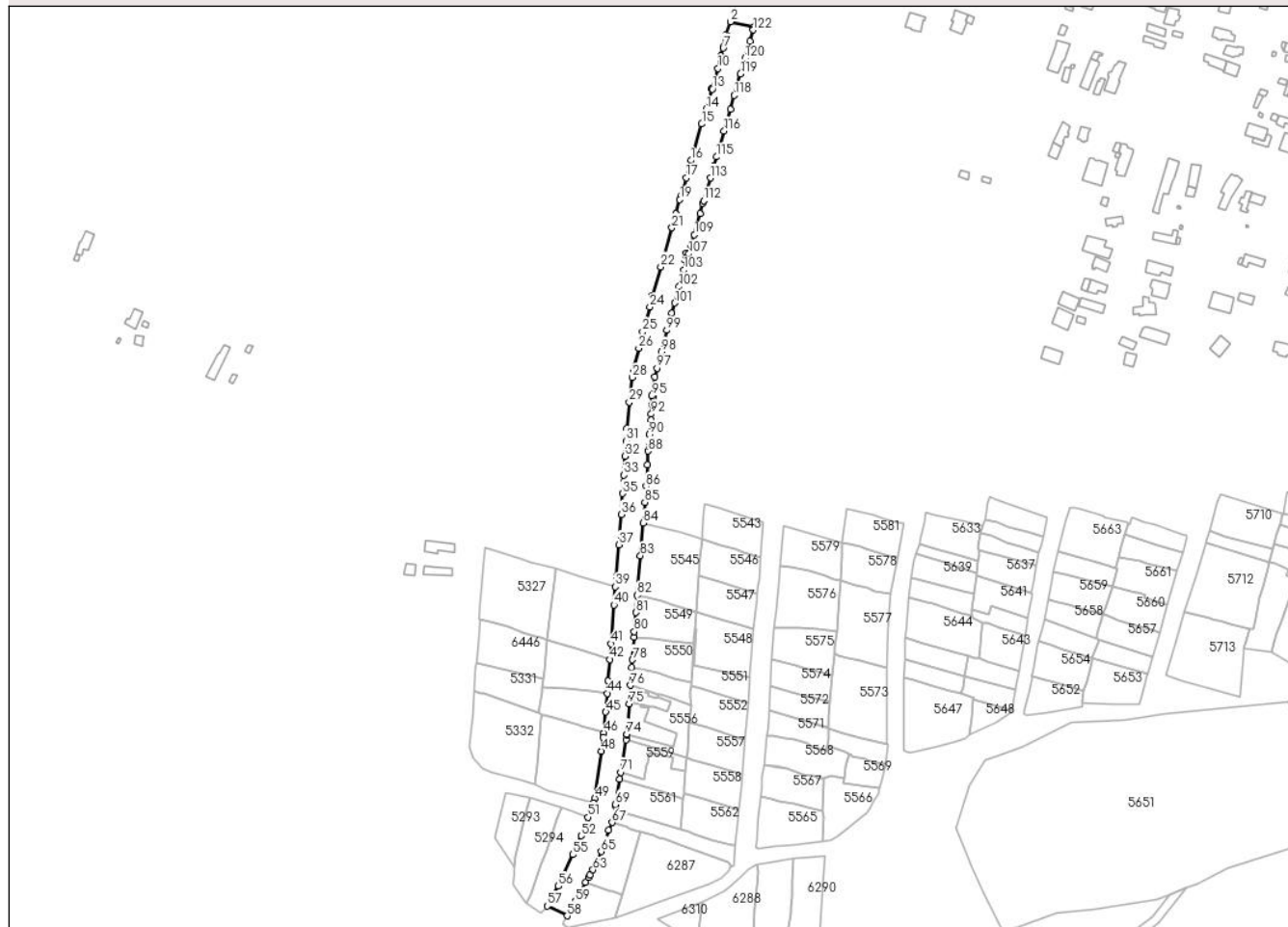
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21401	Din acte: 473.200 Masurata: 10.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	621.925,29 303.616,536	2	621.908,814 303.620,018	16.84	2	621.908,814 303.620,018	3	621.905,446 303.610,747	9.863	3	621.905,446 303.610,747	4	621.906,658 303.610,249	1.31
4	621.906,658 303.610,249	5	621.905,786 303.607,752	2.645	5	621.905,786 303.607,752	6	621.904,259 303.602,92	5.067	6	621.904,259 303.602,92	7	621.903,848 303.601,702	1.285
7	621.903,848 303.601,702	8	621.902,062 303.596,203	5.783	8	621.902,062 303.596,203	9	621.902,318 303.594,211	2.008	9	621.902,318 303.594,211	10	621.900,3 303.587,7	6.817
10	621.900,3 303.587,7	11	621.895,943 303.573,755	14.61	11	621.895,943 303.573,755	12	621.895,855 303.573,474	0.294	12	621.895,855 303.573,474	13	621.896,317 303.573,332	0.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	621.896,317 303.573,332	14	621.892,207 303.559,507	14.42 3	14	621.892,207 303.559,507	15	621.888,905 303.549,125	10.89 4	15	621.888,905 303.549,125	16	621.881,461 303.523,977	26.22 7
16	621.881,461 303.523,977	17	621.878,232 303.511,795	12.60 3	17	621.878,232 303.511,795	18	621.874,68 303.499,718	12.58 8	18	621.874,68 303.499,718	19	621.873,786 303.496,679	3.168
19	621.873,786 303.496,679	20	621.870,909 303.486,902	10.19 1	20	621.870,909 303.486,902	21	621.868,281 303.477,2	10.05 2	21	621.868,281 303.477,2	22	621.860,623 303.450,239	28.02 7
22	621.860,623 303.450,239	23	621.854,828 303.430,091	20.96 5	23	621.854,828 303.430,091	24	621.853,05 303.422,297	7.994	24	621.853,05 303.422,297	25	621.848,009 303.405,158	17.86 5
25	621.848,009 303.405,158	26	621.845,288 303.393,709	11.76 8	26	621.845,288 303.393,709	27	621.841,524 303.378,93	15.25 1	27	621.841,524 303.378,93	28	621.840,862 303.373,48	5.49
28	621.840,862 303.373,48	29	621.838,723 303.356,451	17.16 3	29	621.838,723 303.356,451	30	621.837,257 303.338,31	18.2	30	621.837,257 303.338,31	31	621.836,568 303.329,524	8.813
31	621.836,568 303.329,524	32	621.835,729 303.318,95	10.60 7	32	621.835,729 303.318,95	33	621.835,037 303.305,805	13.16 4	33	621.835,037 303.305,805	34	621.834,834 303.301,333	4.476
34	621.834,834 303.301,333	35	621.834,174 303.293,014	8.346	35	621.834,174 303.293,014	36	621.833,316 303.278,655	14.38 4	36	621.833,316 303.278,655	37	621.831,584 303.257,648	21.07 8
37	621.831,584 303.257,648	38	621.829,709 303.235,605	22.12 3	38	621.829,709 303.235,605	39	621.829,132 303.228,463	7.165	39	621.829,132 303.228,463	40	621.828,099 303.215,926	12.57 9
40	621.828,099 303.215,926	41	621.826,26 303.188,929	27.06	41	621.826,26 303.188,929	42	621.825,455 303.178,042	10.91 7	42	621.825,455 303.178,042	43	621.824,213 303.163,215	14.87 9
43	621.824,213 303.163,215	44	621.823,532 303.154,572	8.67	44	621.823,532 303.154,572	45	621.822,449 303.141,601	13.01 6	45	621.822,449 303.141,601	46	621.821,254 303.127,258	14.39 3
46	621.821,254 303.127,258	47	621.820,763 303.123,982	3.312	47	621.820,763 303.123,982	48	621.819,461 303.114,628	9.444	48	621.819,461 303.114,628	49	621.814,867 303.081,866	33.08 3
49	621.814,867 303.081,866	50	621.813,76 303.078,553	3.493	50	621.813,76 303.078,553	51	621.809,979 303.068,782	10.47 7	51	621.809,979 303.068,782	52	621.805,509 303.055,906	13.63
52	621.805,509 303.055,906	53	621.802,677 303.049,613	6.901	53	621.802,677 303.049,613	54	621.801,502 303.045,917	3.879	54	621.801,502 303.045,917	55	621.799,651 303.042,89	3.548
55	621.799,651 303.042,89	56	621.789,74 303.021,015	24.01 5	56	621.789,74 303.021,015	57	621.782,017 303.007,235	15.79 7	57	621.782,017 303.007,235	58	621.795,7 303.000,424	15.28 5
58	621.795,7 303.000,424	59	621.801,132 303.010,426	11.38 2	59	621.801,132 303.010,426	60	621.808,522 303.023,656	15.15 4	60	621.808,522 303.023,656	61	621.810,4 303.027,07	3.896
61	621.810,4 303.027,07	62	621.811,514 303.028,735	2.003	62	621.811,514 303.028,735	63	621.813,614 303.032,261	4.104	63	621.813,614 303.032,261	64	621.816,553 303.037,336	5.865
64	621.816,553 303.037,336	65	621.819,23 303.044,978	8.097	65	621.819,23 303.044,978	66	621.824,57 303.059,636	15.6	66	621.824,57 303.059,636	67	621.826,846 303.065,063	5.885
67	621.826,846 303.065,063	68	621.829,384 303.076,38	11.59 9	68	621.829,384 303.076,38	69	621.829,252 303.077,561	1.188	69	621.829,252 303.077,561	70	621.832,188 303.095,238	17.91 9
70	621.832,188 303.095,238	71	621.833,041 303.099,94	4.779	71	621.833,041 303.099,94	72	621.836,554 303.122,393	22.72 6	72	621.836,554 303.122,393	73	621.836,894 303.126,019	3.642
73	621.836,894 303.126,019	74	621.836,933 303.126,441	0.424	74	621.836,933 303.126,441	75	621.838,624 303.147,201	20.82 9	75	621.838,624 303.147,201	76	621.839,496 303.160,101	12.92 9
76	621.839,496 303.160,101	77	621.840,613 303.172,558	12.50 7	77	621.840,613 303.172,558	78	621.841,037 303.177,816	5.275	78	621.841,037 303.177,816	79	621.842,05 303.193,438	15.65 5
79	621.842,05 303.193,438	80	621.842,296 303.197,369	3.939	80	621.842,296 303.197,369	81	621.843,474 303.210,59	13.27 3	81	621.843,474 303.210,59	82	621.844,283 303.222,483	11.92
82	621.844,283 303.222,483	83	621.846,496 303.249,98	27.58 6	83	621.846,496 303.249,98	84	621.848,44 303.272,645	22.74 8	84	621.848,44 303.272,645	85	621.849,522 303.287,025	14.42 1
85	621.849,522 303.287,025	86	621.850,327 303.298,029	11.03 3	86	621.850,327 303.298,029	87	621.851,231 303.312,827	14.82 6	87	621.851,231 303.312,827	88	621.851,73 303.322,487	9.673
88	621.851,73 303.322,487	89	621.852,445 303.325,925	3.512	89	621.852,445 303.325,925	90	621.852,68 303.333,95	8.028	90	621.852,68 303.333,95	91	621.853,658 303.344,059	10.15 6
91	621.853,658 303.344,059	92	621.854,068 303.348,115	4.077	92	621.854,068 303.348,115	93	621.854,728 303.354,376	6.296	93	621.854,728 303.354,376	94	621.855,302 303.359,823	5.477
94	621.855,302 303.359,823	95	621.854,379 303.360,684	1.262	95	621.854,379 303.360,684	96	621.856,452 303.373,806	13.28 5	96	621.856,452 303.373,806	97	621.858,048 303.379,912	6.311
97	621.858,048 303.379,912	98	621.860,952 303.391,322	11.77 4	98	621.860,952 303.391,322	99	621.864,788 303.406,143	15.30 9	99	621.864,788 303.406,143	100	621.868,16 303.418,092	12.41 6
100	621.868,16 303.418,092	101	621.870,179 303.425,067	7.261	101	621.870,179 303.425,067	102	621.873,311 303.436,448	11.80 4	102	621.873,311 303.436,448	103	621.876,606 303.447,913	11.92 9
103	621.876,606 303.447,913	104	621.878,668 303.454,73	7.122	104	621.878,668 303.454,73	105	621.877,16 303.455,154	1.567	105	621.877,16 303.455,154	106	621.878,398 303.459,552	4.569
106	621.878,398 303.459,552	107	621.879,909 303.459,127	1.57	107	621.879,909 303.459,127	108	621.881,491 303.464,592	5.689	108	621.881,491 303.464,592	109	621.883,89 303.472,422	8.189
109	621.883,89 303.472,422	110	621.887,794 303.487,194	15.27 9	110	621.887,794 303.487,194	111	621.889,657 303.494,014	7.07	111	621.889,657 303.494,014	112	621.890,315 303.496,083	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	621.890,315 303.496,083	113	621.894,904 303.511,721	16.29 8	113	621.894,904 303.511,721	114	621.897,197 303.519,851	8.447	114	621.897,197 303.519,851	115	621.899,081 303.526,395	6.81
115	621.899,081 303.526,395	116	621.904,486 303.544,313	18.71 6	116	621.904,486 303.544,313	117	621.908,827 303.559,308	15.61	117	621.908,827 303.559,308	118	621.911,418 303.568,987	10.01 9
118	621.911,418 303.568,987	119	621.915,831 303.583,882	15.53 5	119	621.915,831 303.583,882	120	621.918,836 303.594,688	11.21 6	120	621.918,836 303.594,688	121	621.922,22 303.606,614	12.39 7
121	621.922,22 303.606,614	122	621.924,574 303.614,334	8.07	122	621.924,574 303.614,334	1	621.925,29 303.616,536	2.316					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.924	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

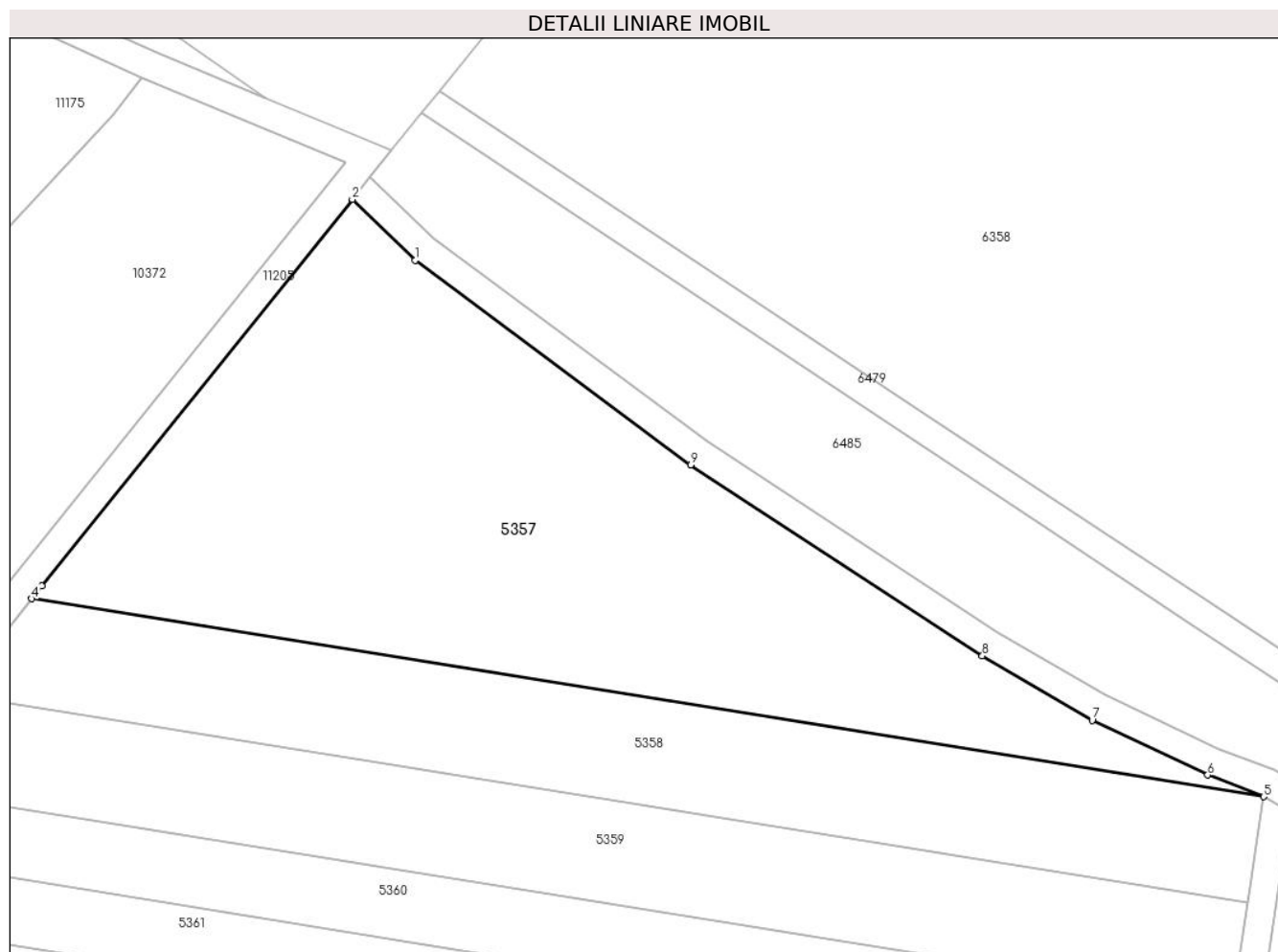
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.924	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.924	64	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.585,84 303.910,554	2	619.576,974 303.919,14	12.342
2	619.576,974 303.919,14	3	619.533,222 303.864,668	69.868
3	619.533,222 303.864,668	4	619.531,777 303.862,868	2.308
4	619.531,777 303.862,868	5	619.705,458 303.834,993	175.904
5	619.705,458 303.834,993	6	619.697,57 303.838,054	8.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.697,57 303.838,054	7	619.681,28 303.845,762	18.021
7	619.681,28 303.845,762	8	619.665,791 303.854,828	17.947
8	619.665,791 303.854,828	9	619.624,681 303.881,735	49.133
9	619.624,681 303.881,735	1	619.585,84 303.910,554	48.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.714	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) ENE NICOLAE	A1

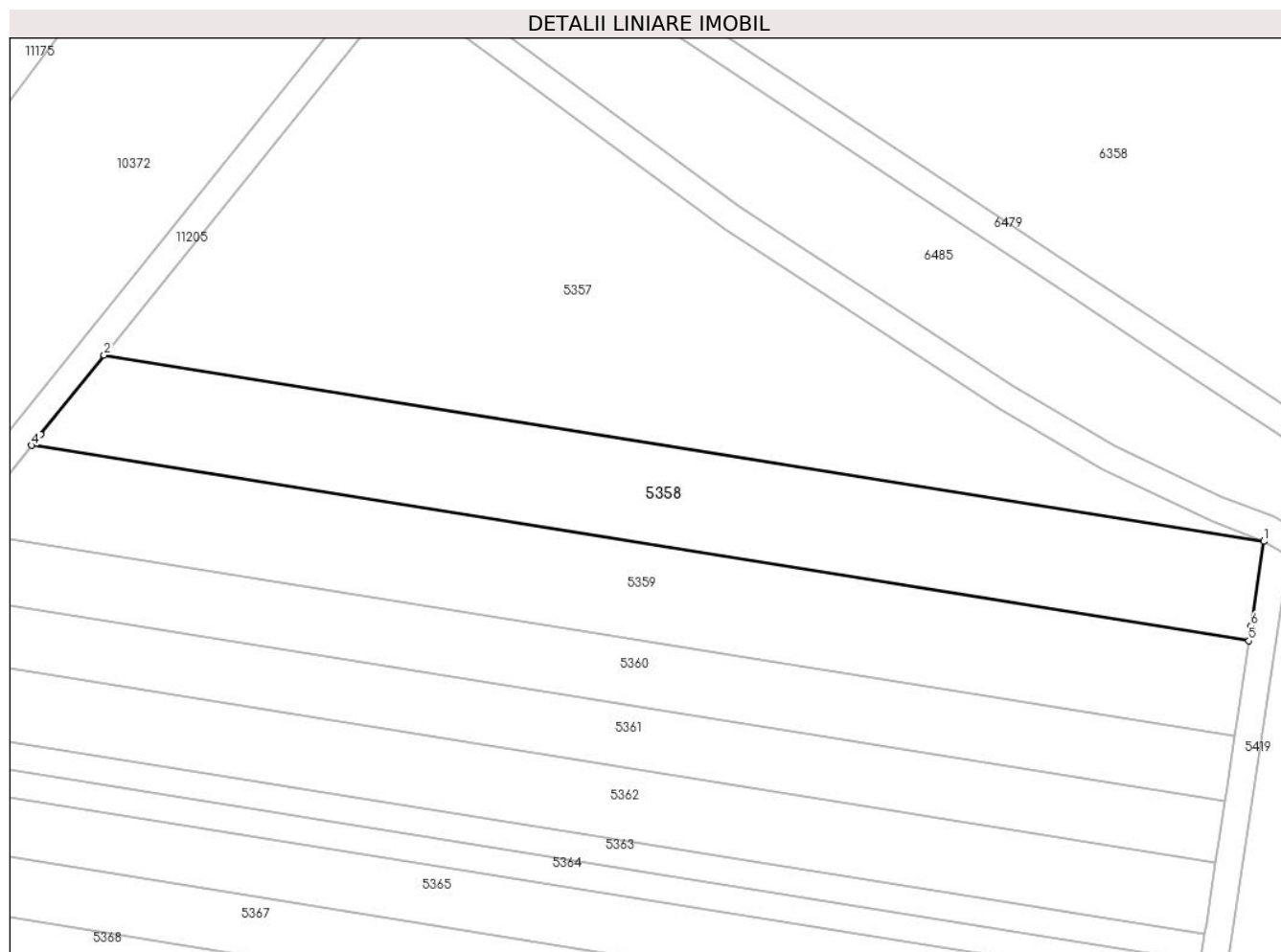
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.714	64	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.705,458 303.834,993	2	619.531,777 303.862,868	175.904
2	619.531,777 303.862,868	3	619.522,26 303.851,02	15.197
3	619.522,26 303.851,02	4	619.520,928 303.849,361	2.128
4	619.520,928 303.849,361	5	619.703,212 303.820,105	184.617
5	619.703,212 303.820,105	6	619.703,55 303.822,342	2.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.703,55 303.822,342	1	619.705,458 303.834,993	12.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.714	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) IANCU IULIANA	A1
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STATE VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHITA ROXANA-ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORANGIC CRISTINA-GABRIELA	A1

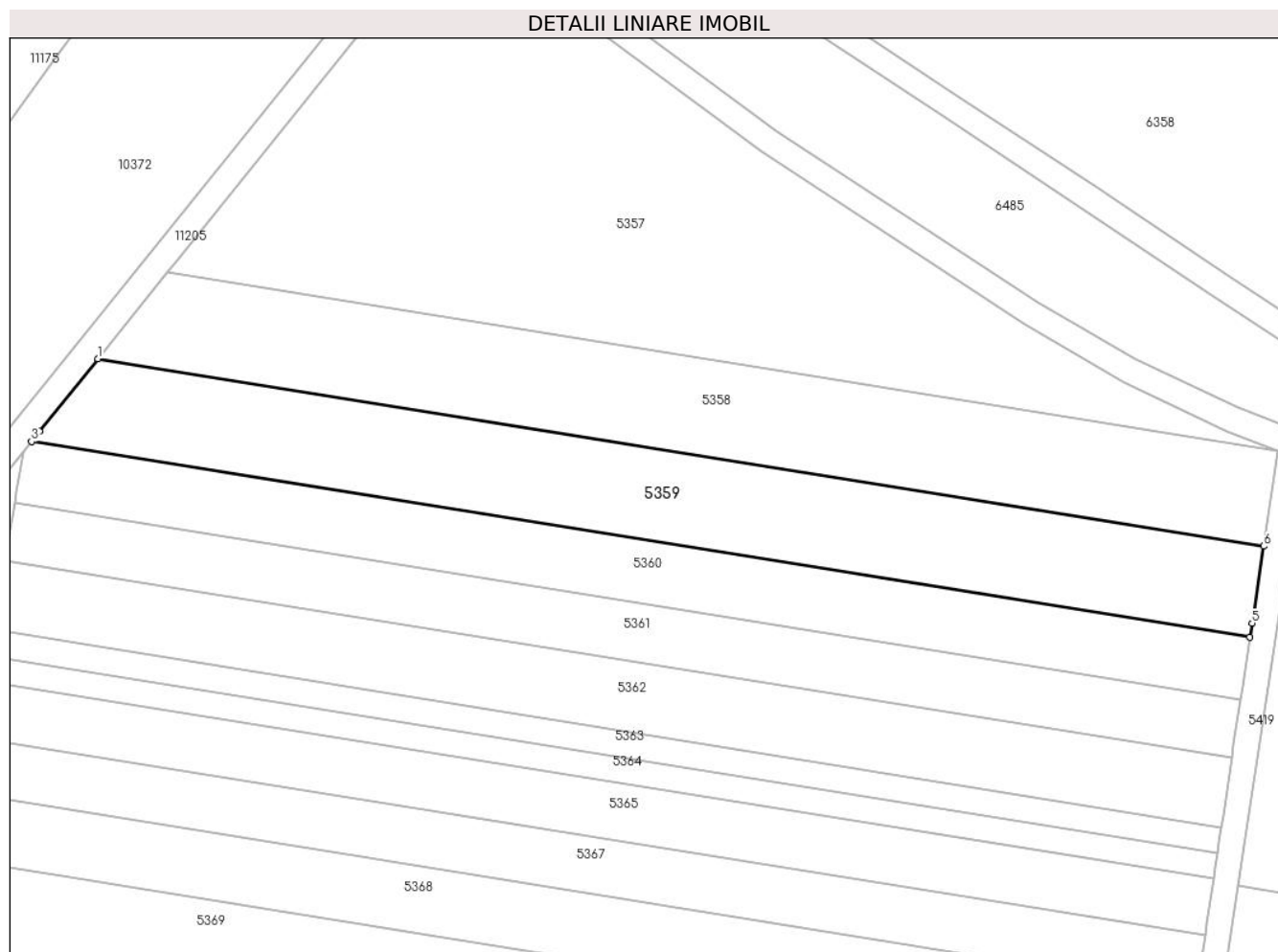
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.714	64	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.520,928 303.849,361	2	619.511,83 303.838,034	14.529
2	619.511,83 303.838,034	3	619.510,568 303.836,463	2.014
3	619.510,568 303.836,463	4	619.701,068 303.805,888	192.937
4	619.701,068 303.805,888	5	619.701,394 303.808,046	2.182
5	619.701,394 303.808,046	6	619.703,212 303.820,105	12.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.703,212 303.820,105	1	619.520,928 303.849,361	184.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21562	1.913	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44781 / 31/10/2019			
Act Notarial nr. 5008, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR GABRIEL		A1
B3	se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala a BUCUR I.M. GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA		A1
44790 / 31/10/2019			
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903		A1

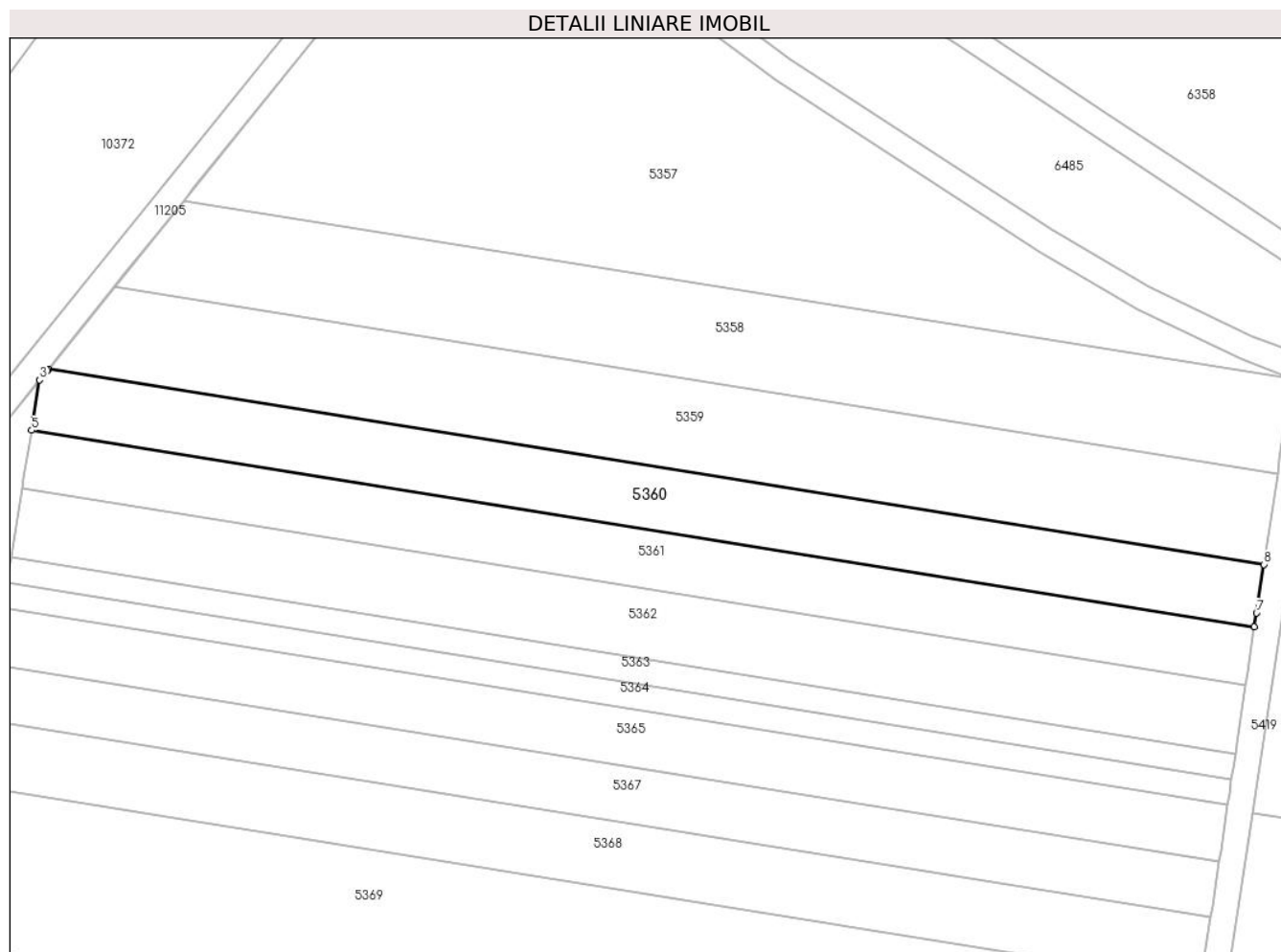
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44790 / 31/10/2019			
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI plus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. RQ18067055942142/02.07.2018 si a contractului de garantare nr. IC180600285/2018 1) CEC BANK S.A., CIF:3618970 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903, - PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21562	1.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.913	64	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.510,568 303.836,463	2	619.510,387 303.836,237	0.29
2	619.510,387 303.836,237	3	619.509,21 303.834,794	1.863
3	619.509,21 303.834,794	4	619.508,22 303.828,603	6.269
4	619.508,22 303.828,603	5	619.507,944 303.826,895	1.73
5	619.507,944 303.826,895	6	619.699,597 303.796,135	194.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.699,597 303.796,135	7	619.699,92 303.798,278	2.167
7	619.699,92 303.798,278	8	619.701,068 303.805,888	7.696
8	619.701,068 303.805,888	1	619.510,568 303.836,463	192.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20485	1.798	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2696 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 671, din 15/02/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIDOIU VALI	A1

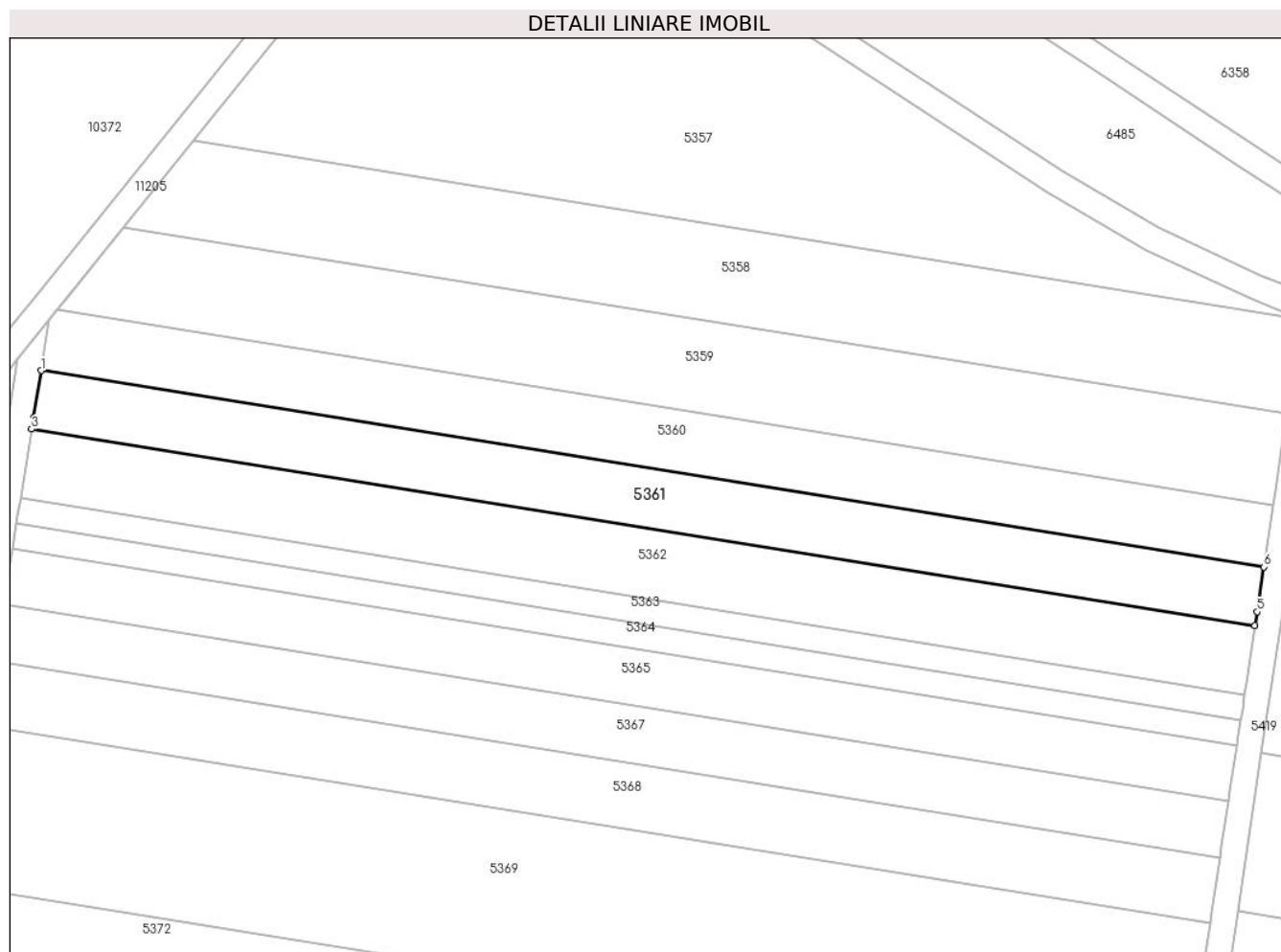
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20485	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.798	64	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.507,944 303.826,895	2	619.506,74 303.819,461	7.531
2	619.506,74 303.819,461	3	619.506,463 303.817,754	1.729
3	619.506,463 303.817,754	4	619.698,215 303.786,978	194.206
4	619.698,215 303.786,978	5	619.698,538 303.789,12	2.166
5	619.698,538 303.789,12	6	619.699,597 303.796,135	7.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.699,597 303.796,135	1	619.507,944 303.826,895	194.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70106, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURCEL ELENA 2) NICA MARIN 3) DRAGNEA IOANA 4) VASILE GHERGHINA	A1

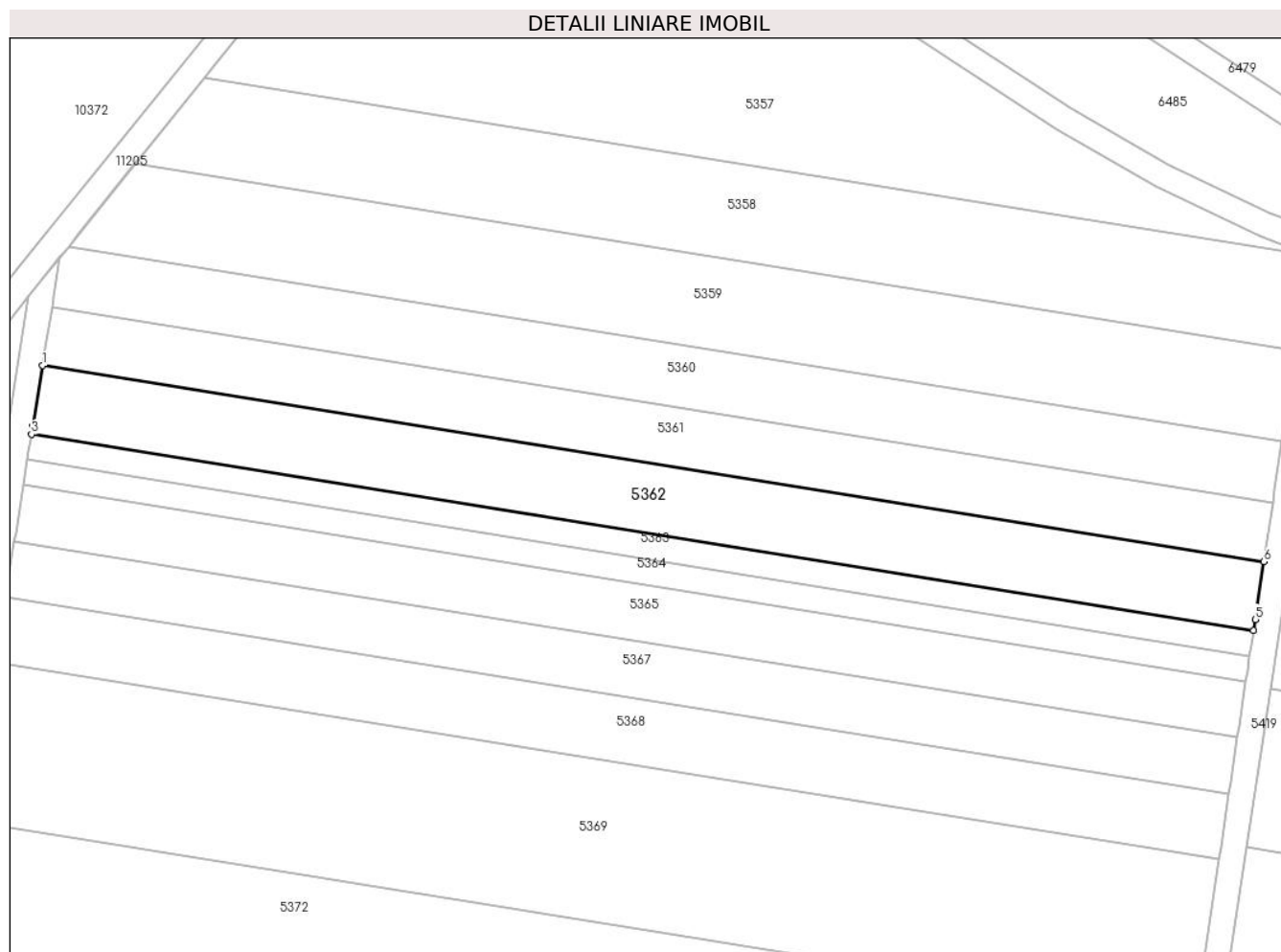
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.122	64	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.506,463 303.817,754	2	619.504,929 303.808,28	9.597
2	619.504,929 303.808,28	3	619.504,717 303.806,971	1.326
3	619.504,717 303.806,971	4	619.696,586 303.776,176	194.324
4	619.696,586 303.776,176	5	619.696,849 303.777,92	1.764
5	619.696,849 303.777,92	6	619.698,215 303.786,978	9.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.698,215 303.786,978	1	619.506,463 303.817,754	194.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 895, din 14/05/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 934/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTINESCU DUMITRA	

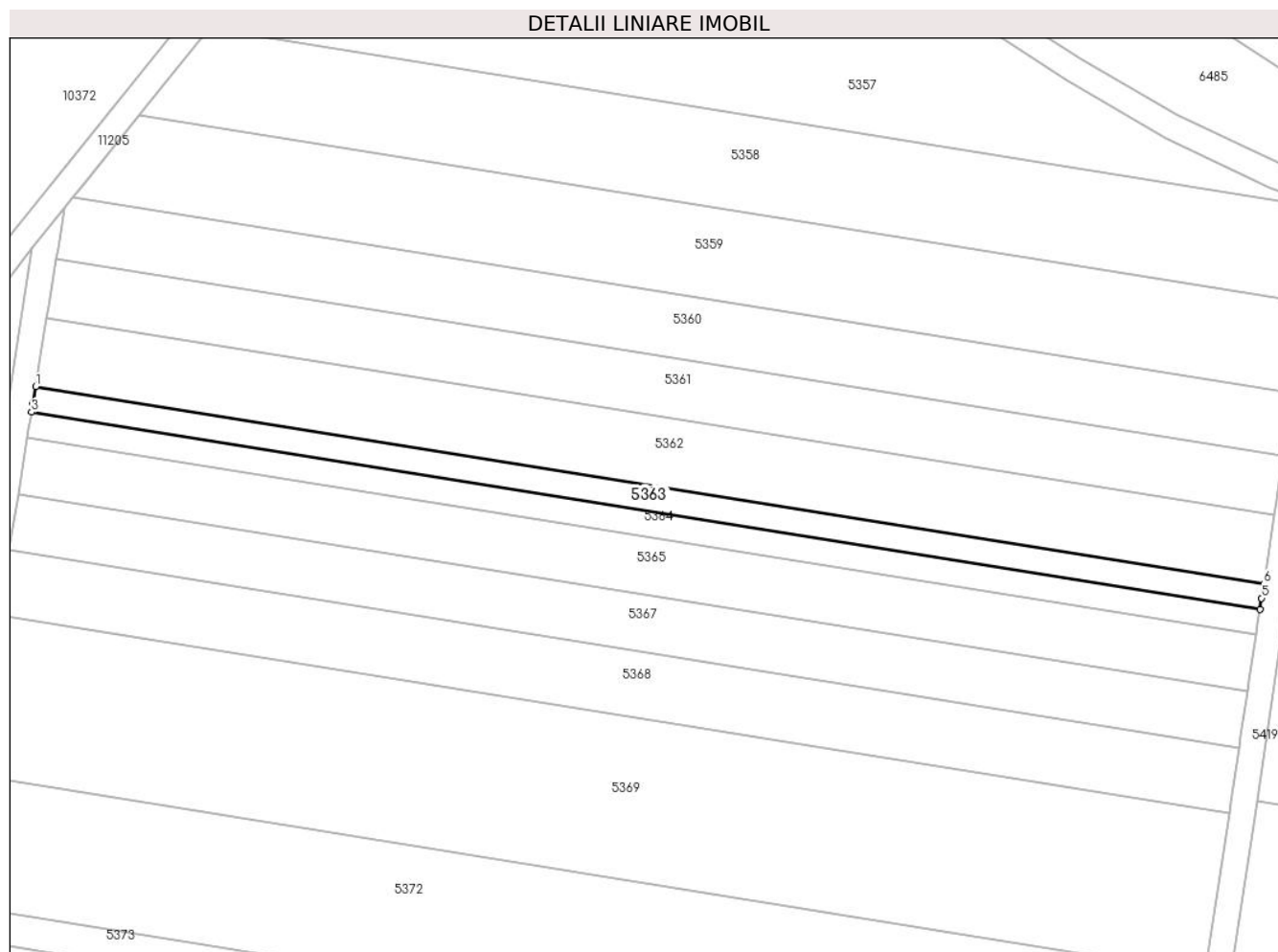
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	785	64	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.504,717 303.806,971	2	619.504,283 303.804,293	2.713
2	619.504,283 303.804,293	3	619.504,071 303.802,984	1.326
3	619.504,071 303.802,984	4	619.695,983 303.772,182	194.368
4	619.695,983 303.772,182	5	619.696,246 303.773,926	1.763
5	619.696,246 303.773,926	6	619.696,586 303.776,176	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.696,586 303.776,176	1	619.504,717 303.806,971	194.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69941, din 05/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENCIU STEFAN	A1

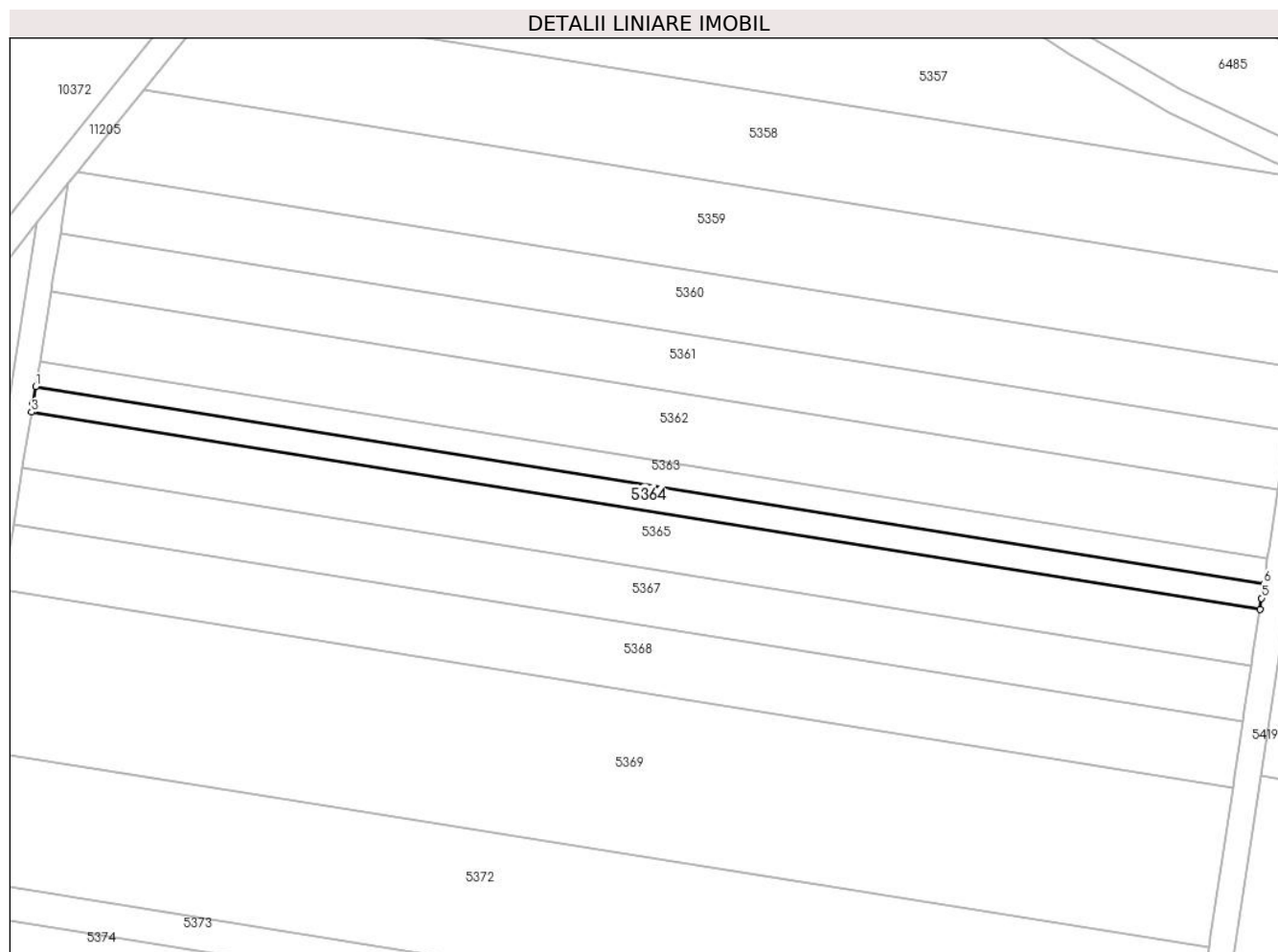
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	785	64	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.504,071 303.802,984	2	619.503,637 303.800,306	2.712
2	619.503,637 303.800,306	3	619.503,425 303.798,997	1.326
3	619.503,425 303.798,997	4	619.695,381 303.768,189	194.412
4	619.695,381 303.768,189	5	619.695,644 303.769,932	1.763
5	619.695,644 303.769,932	6	619.695,983 303.772,182	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.695,983 303.772,182	1	619.504,071 303.802,984	194.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.727	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 67, din 18/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) IONITA CRISTINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) TOPORCEA VASILICA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) BIGAN MARIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BIGAN- POSTELNICU DANIEL - COSTEL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BIGAN MARIUS		A1

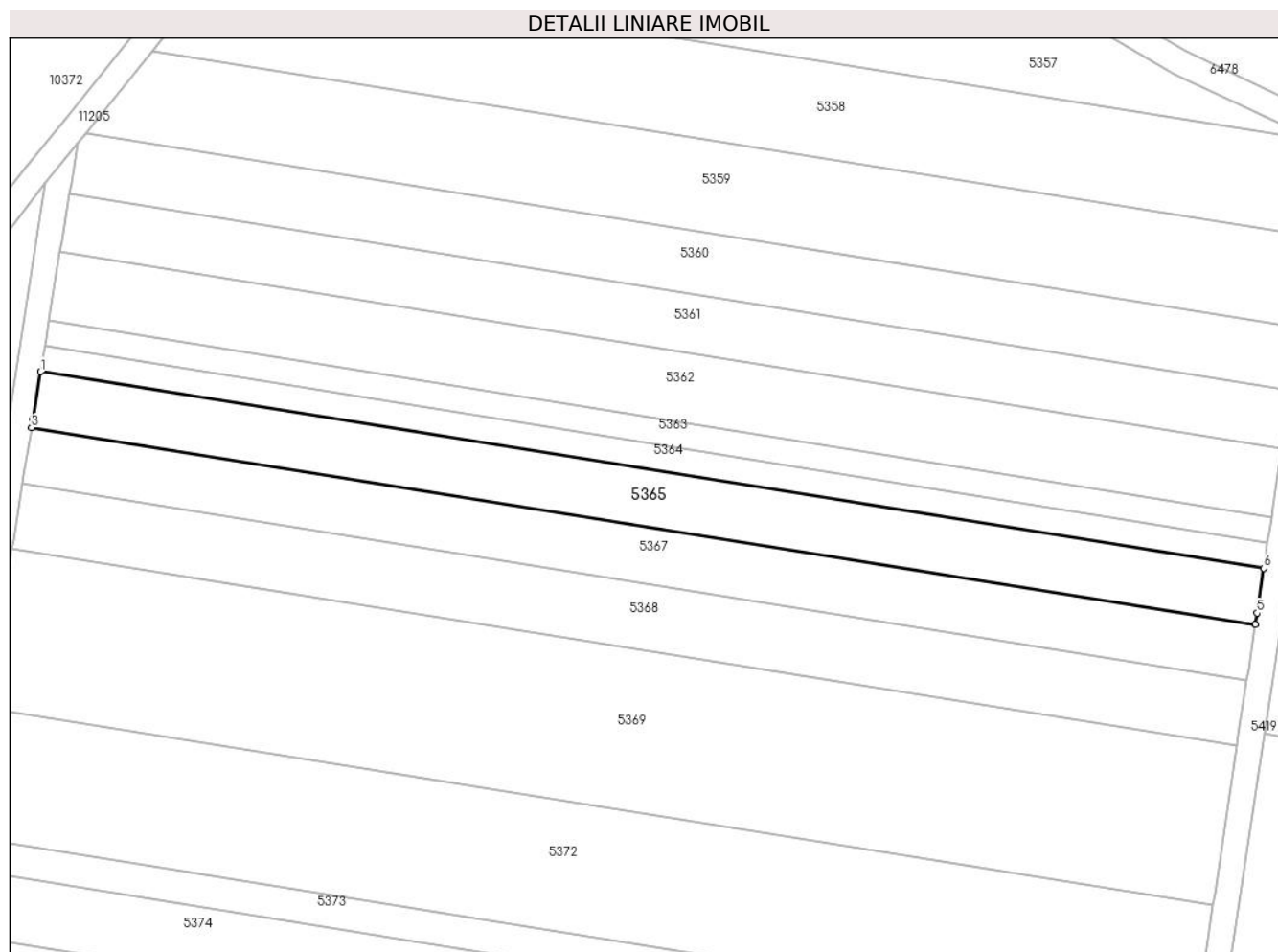
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.727	64	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.503,425 303.798,997	2	619.502,217 303.791,538	7.556
2	619.502,217 303.791,538	3	619.502,005 303.790,231	1.325
3	619.502,005 303.790,231	4	619.694,056 303.759,407	194.509
4	619.694,056 303.759,407	5	619.694,319 303.761,15	1.762
5	619.694,319 303.761,15	6	619.695,381 303.768,189	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.695,381 303.768,189	1	619.503,425 303.798,997	194.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.288	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69588, din 15/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PANAIT MARIA , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

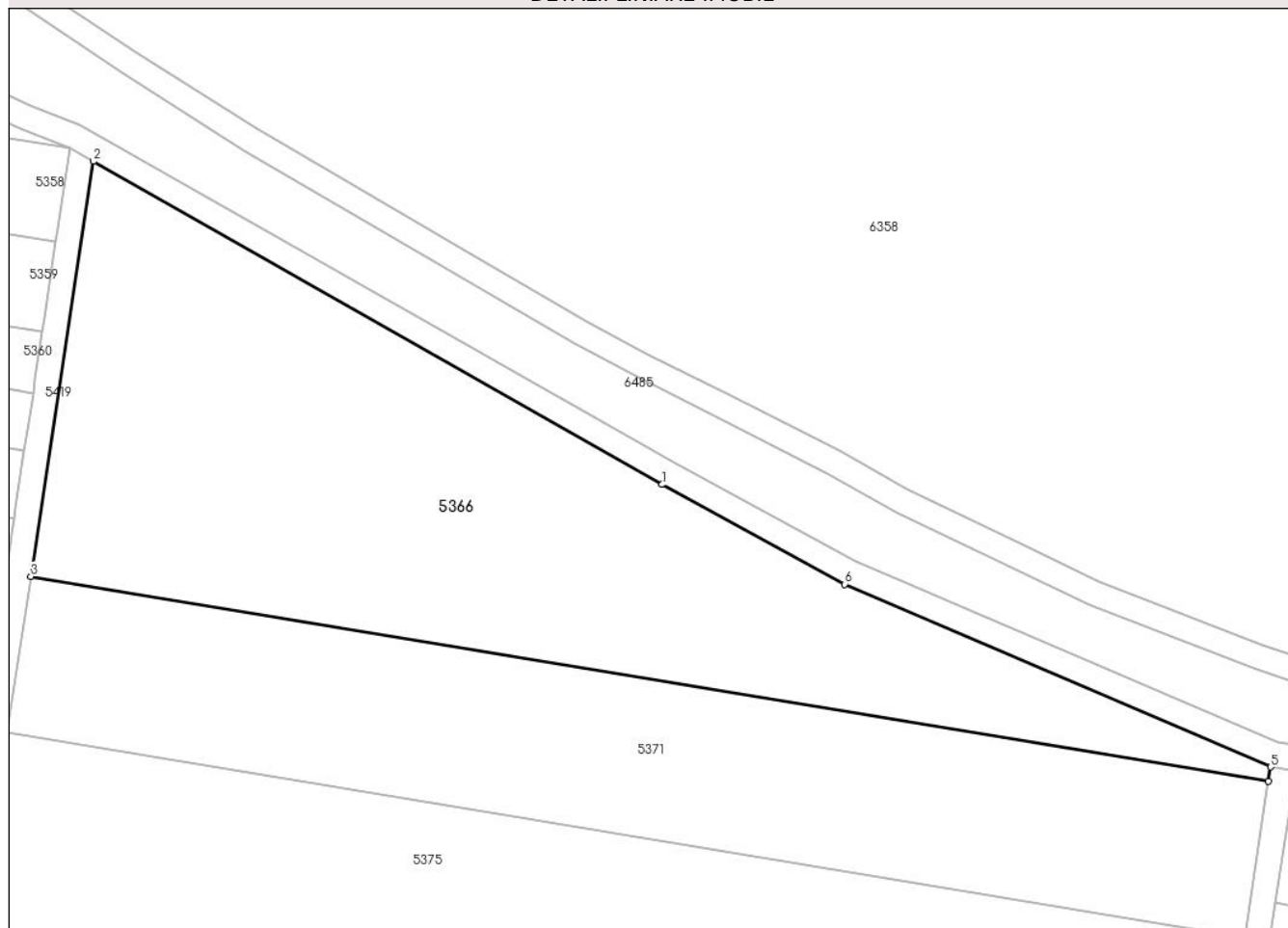
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.288	65	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.799,459 303.781,604	2	619.709,184 303.832,877	103.819
2	619.709,184 303.832,877	3	619.699,25 303.767,019	66.603
3	619.699,25 303.767,019	4	619.895,736 303.734,564	199.149
4	619.895,736 303.734,564	5	619.896,082 303.736,814	2.275
5	619.896,082 303.736,814	6	619.828,458 303.765,788	73.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.828,458 303.765,788	1	619.799,459 303.781,604	33.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.726	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69772, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENCIU GHEORGHE	A1

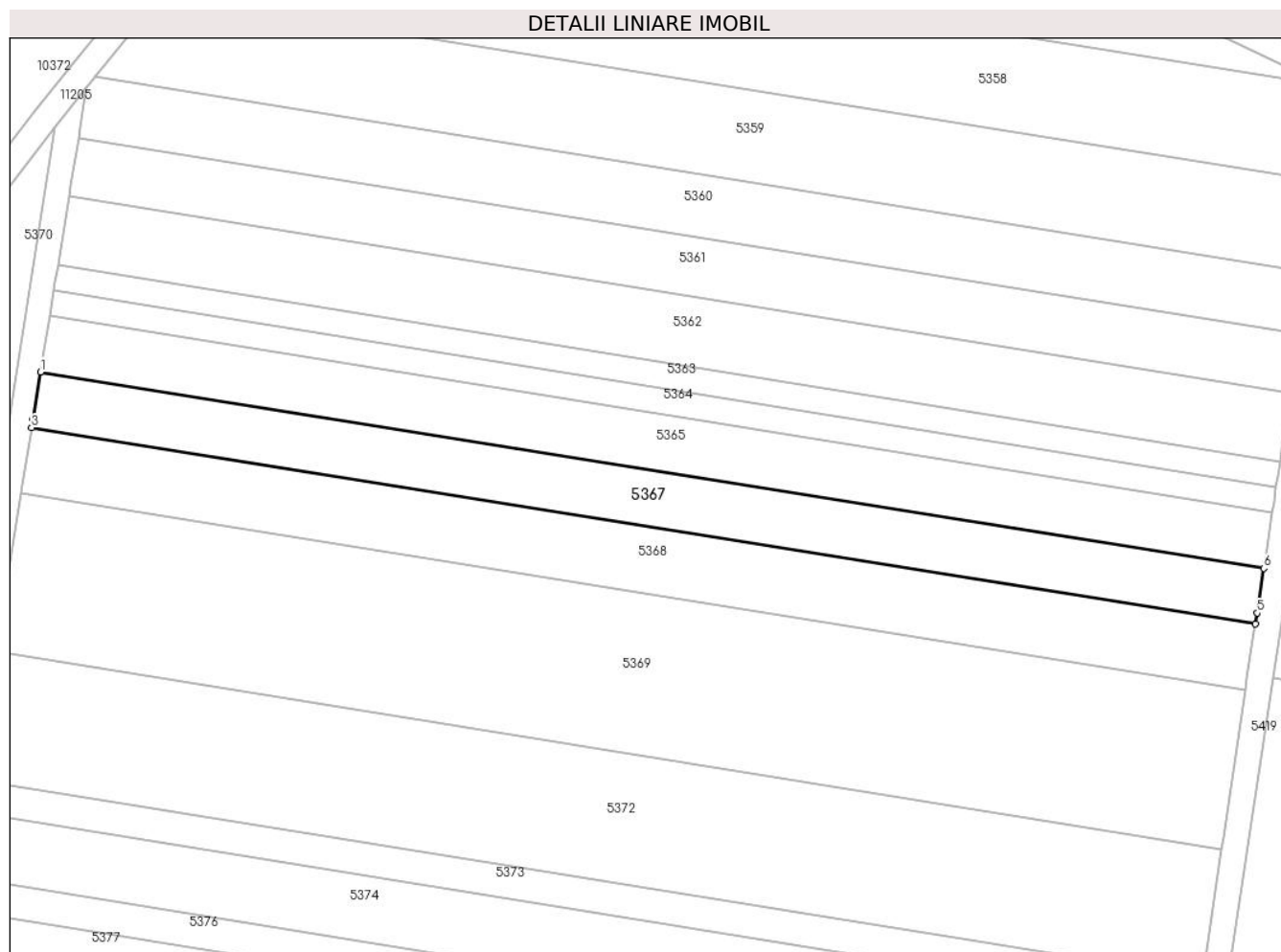
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.726	64	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.502,005 303.790,231	2	619.500,798 303.782,78	7.547
2	619.500,798 303.782,78	3	619.500,587 303.781,473	1.324
3	619.500,587 303.781,473	4	619.692,732 303.750,634	194.605
4	619.692,732 303.750,634	5	619.692,995 303.752,376	1.762
5	619.692,995 303.752,376	6	619.694,056 303.759,407	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.694,056 303.759,407	1	619.502,005 303.790,231	194.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.019	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69587, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEI DUMITRU	A1

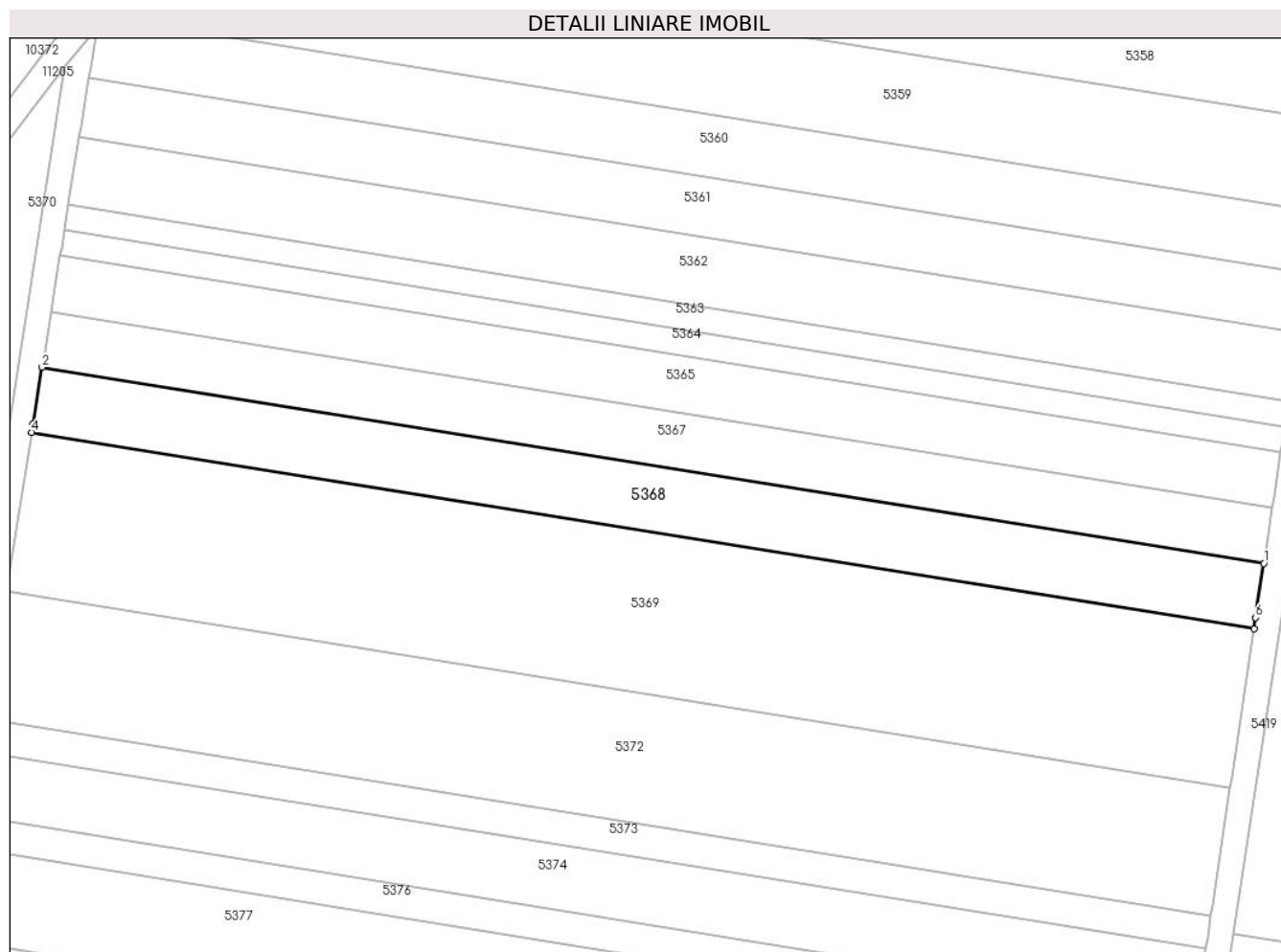
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.019	64	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.692,732 303.750,634	2	619.500,587 303.781,473	194.605
2	619.500,587 303.781,473	3	619.499,14 303.772,541	9.049
3	619.499,14 303.772,541	4	619.498,929 303.771,235	1.323
4	619.498,929 303.771,235	5	619.691,185 303.740,378	194.717
5	619.691,185 303.740,378	6	619.691,448 303.742,119	1.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.691,448 303.742,119	1	619.692,732 303.750,634	8.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.925	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 270, din 26/05/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIU NICOLAE	A1

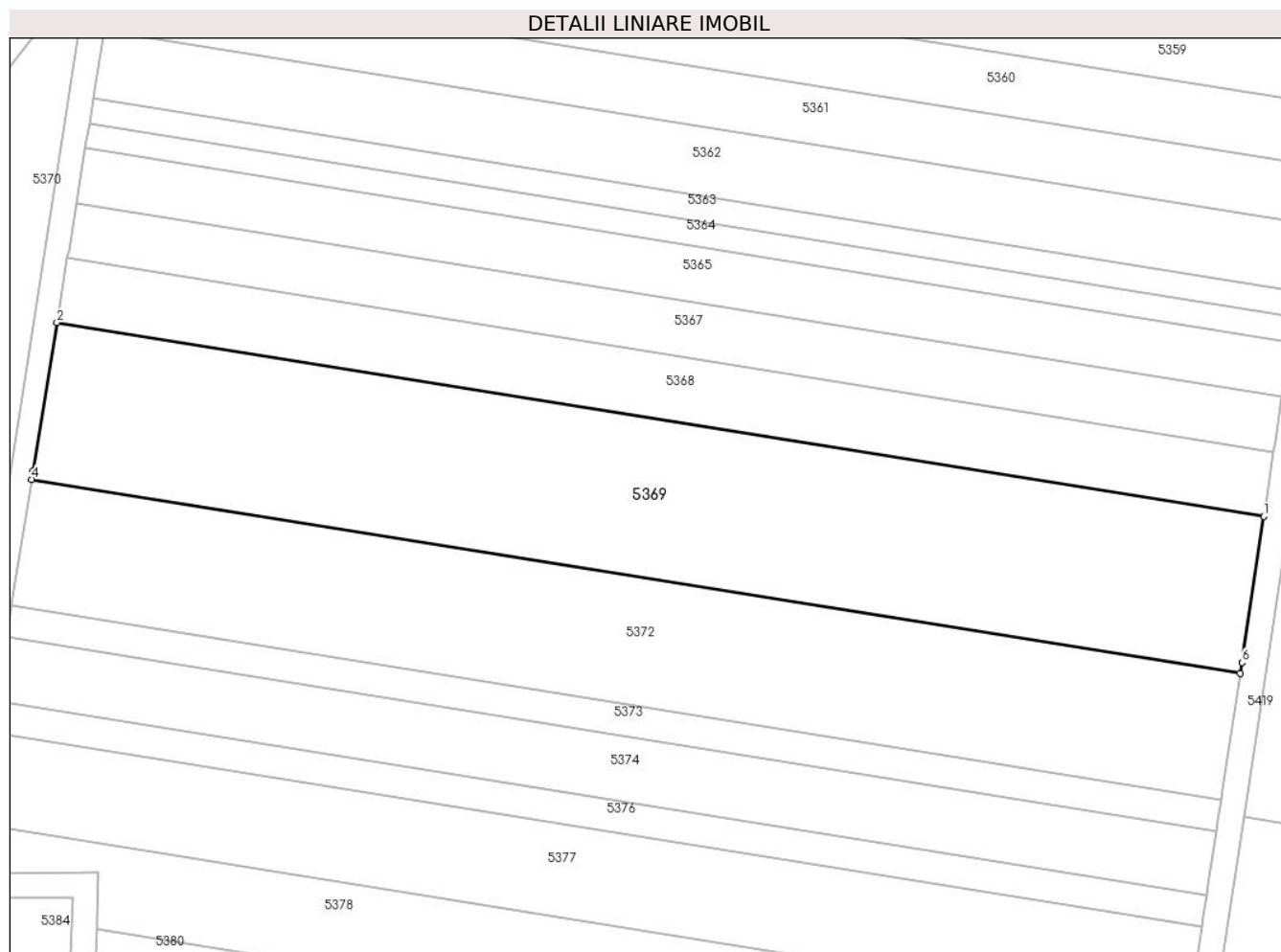
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.925	64	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.691,185 303.740,378	2	619.498,929 303.771,235	194.717
2	619.498,929 303.771,235	3	619.495,098 303.747,588	23.955
3	619.495,098 303.747,588	4	619.494,887 303.746,285	1.32
4	619.494,887 303.746,285	5	619.687,415 303.715,384	194.991
5	619.687,415 303.715,384	6	619.687,677 303.717,124	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.687,677 303.717,124	1	619.691,185 303.740,378	23.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	20634	5.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referințe
45814 / 11/11/2019			
Act Notarial nr. 5155, din 08/11/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) BUCUR GABRIEL		
B3	se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala al		A1
	1) BUCUR I.M. GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:35354914		
45822 / 11/11/2019			
Act Notarial nr. 5156, din 08/11/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare		A1
	1) CEC BANK SA, CIF:361897		
	2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini			Referințe
45822 / 11/11/2019			
Act Notarial nr. 5156, din 08/11/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LE si celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. RQ 18067055942142/02.07.2018 si a contractului de garantare a creditului nr. IC 180600285/2018		A1
	1) CEC BANK SA, CIF:361897		
	2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20634	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	63	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.504,171 303.828,619	2	619.504,148 303.828,591	0.036
2	619.504,148 303.828,591	3	619.478,172 303.794,97	42.487
3	619.478,172 303.794,97	4	619.442,398 303.747,443	59.485
4	619.442,398 303.747,443	5	619.423,856 303.731,674	24.342
5	619.423,856 303.731,674	6	619.407,936 303.728,928	16.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.407,936 303.728,928	7	619.403,242 303.726,125	5.467
7	619.403,242 303.726,125	8	619.395,4 303.715,448	13.248
8	619.395,4 303.715,448	9	619.483,294 303.695,226	90.191
9	619.483,294 303.695,226	1	619.504,171 303.828,619	135.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

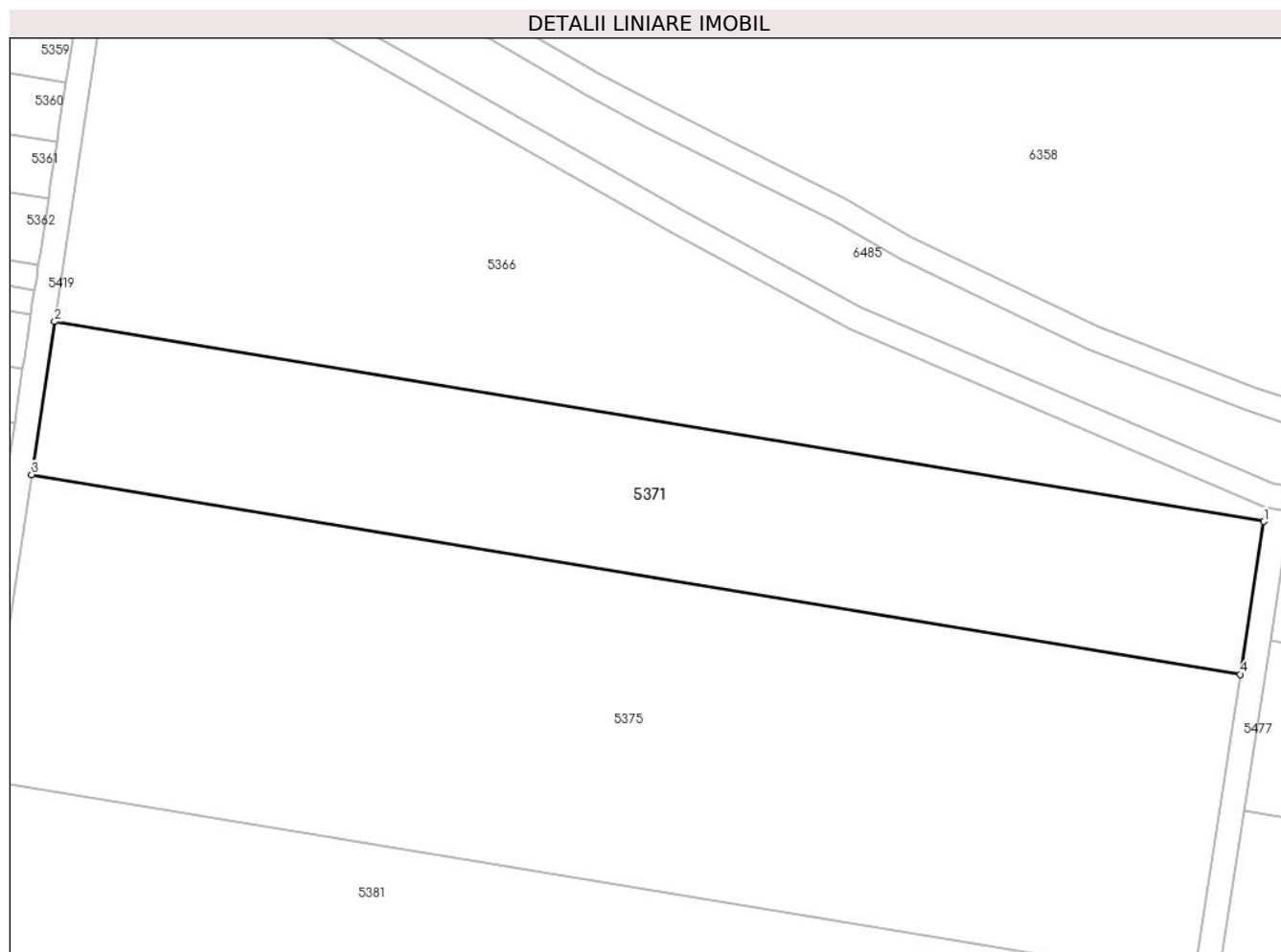
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	65	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.895,736 303.734,564	2	619.699,25 303.767,019	199.149
2	619.699,25 303.767,019	3	619.695,503 303.742,186	25.114
3	619.695,503 303.742,186	4	619.891,92 303.709,743	199.078
4	619.891,92 303.709,743	1	619.895,736 303.734,564	25.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.970	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2236, din 24/05/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BORDEI GHEORGHE	A1

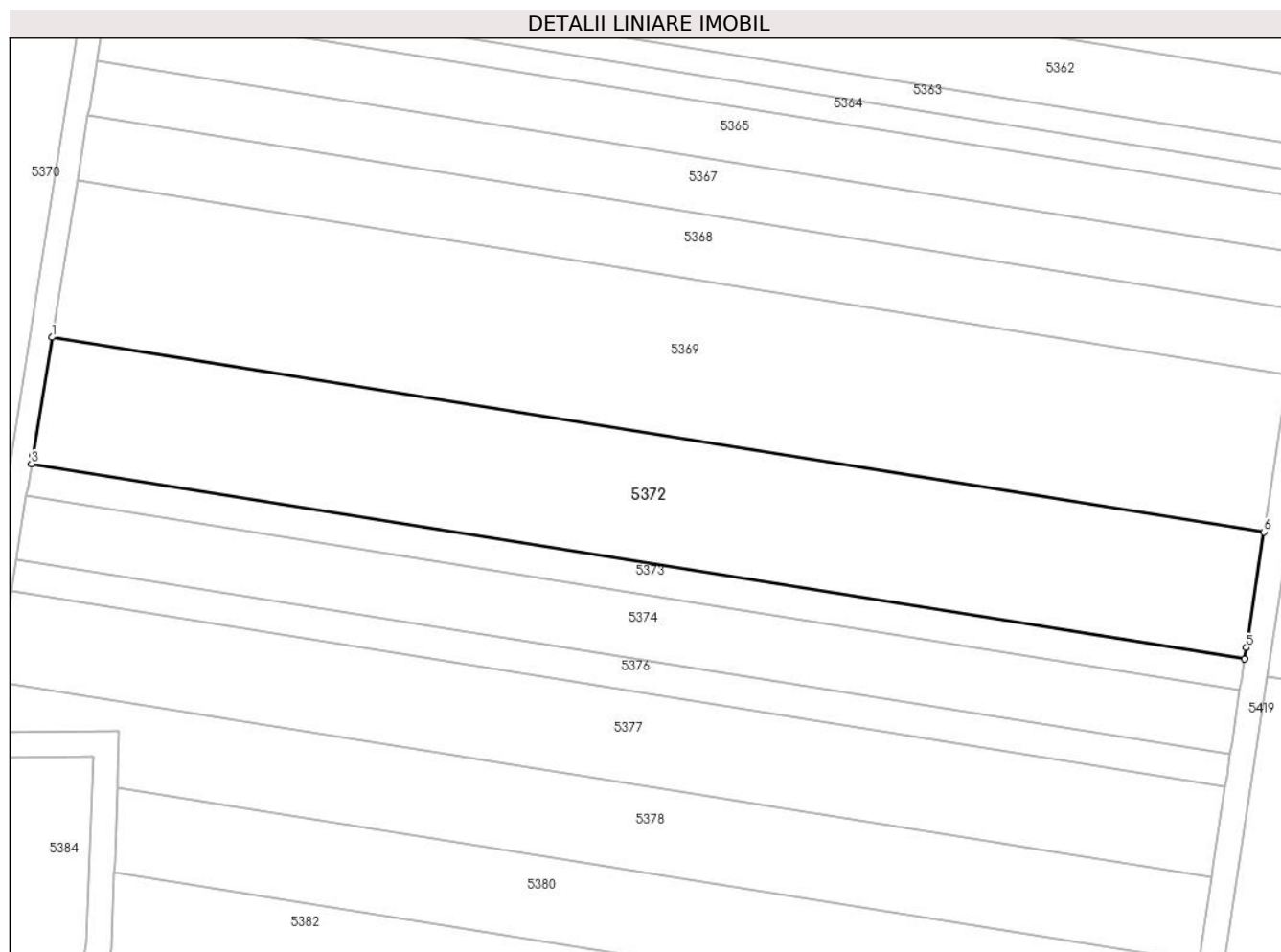
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.970	64	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.494,887 303.746,285	2	619.491,845 303.727,5	19.03
2	619.491,845 303.727,5	3	619.491,634 303.726,198	1.318
3	619.491,634 303.726,198	4	619.684,38 303.695,263	195.212
4	619.684,38 303.695,263	5	619.684,642 303.697,001	1.757
5	619.684,642 303.697,001	6	619.687,415 303.715,384	18.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.687,415 303.715,384	1	619.494,887 303.746,285	194.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22016	1.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16606 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1924, din 23/06/2020 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIVAN DANIEL VIRGIL	A1

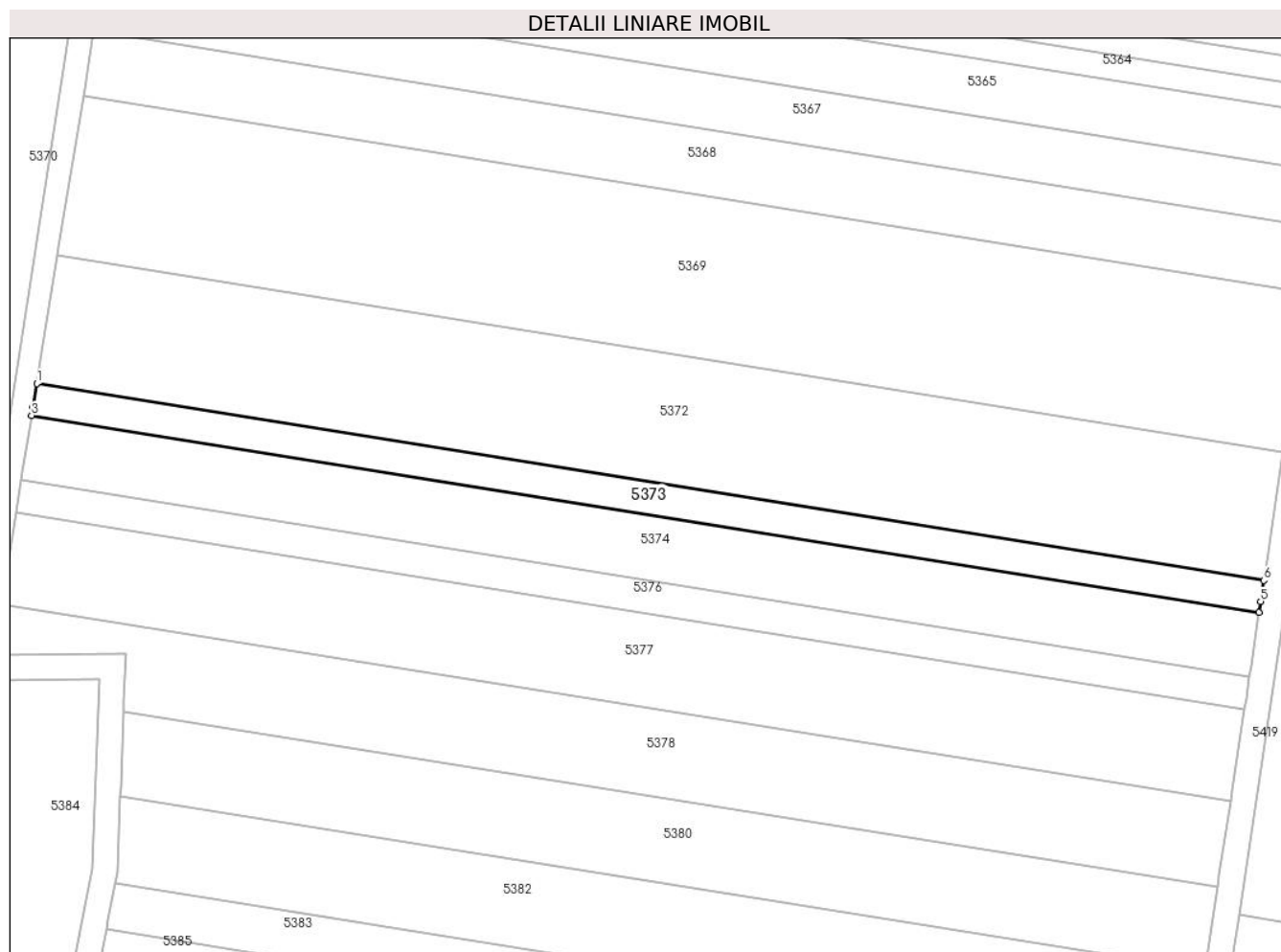
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22016	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	64	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.491,634 303.726,198	2	619.491,026 303.722,443	3.804
2	619.491,026 303.722,443	3	619.490,815 303.721,142	1.318
3	619.490,815 303.721,142	4	619.683,615 303.690,198	195.268
4	619.683,615 303.690,198	5	619.683,878 303.691,936	1.757
5	619.683,878 303.691,936	6	619.684,38 303.695,263	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.684,38 303.695,263	1	619.491,634 303.726,198	195.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 524, din 29/06/2023 emis de NP CAUS MALINA VERONICA (Certificatul de mostenitor nr. 673/1993 emis de Notariatul de Stat Local Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOERESCU ANA	A1

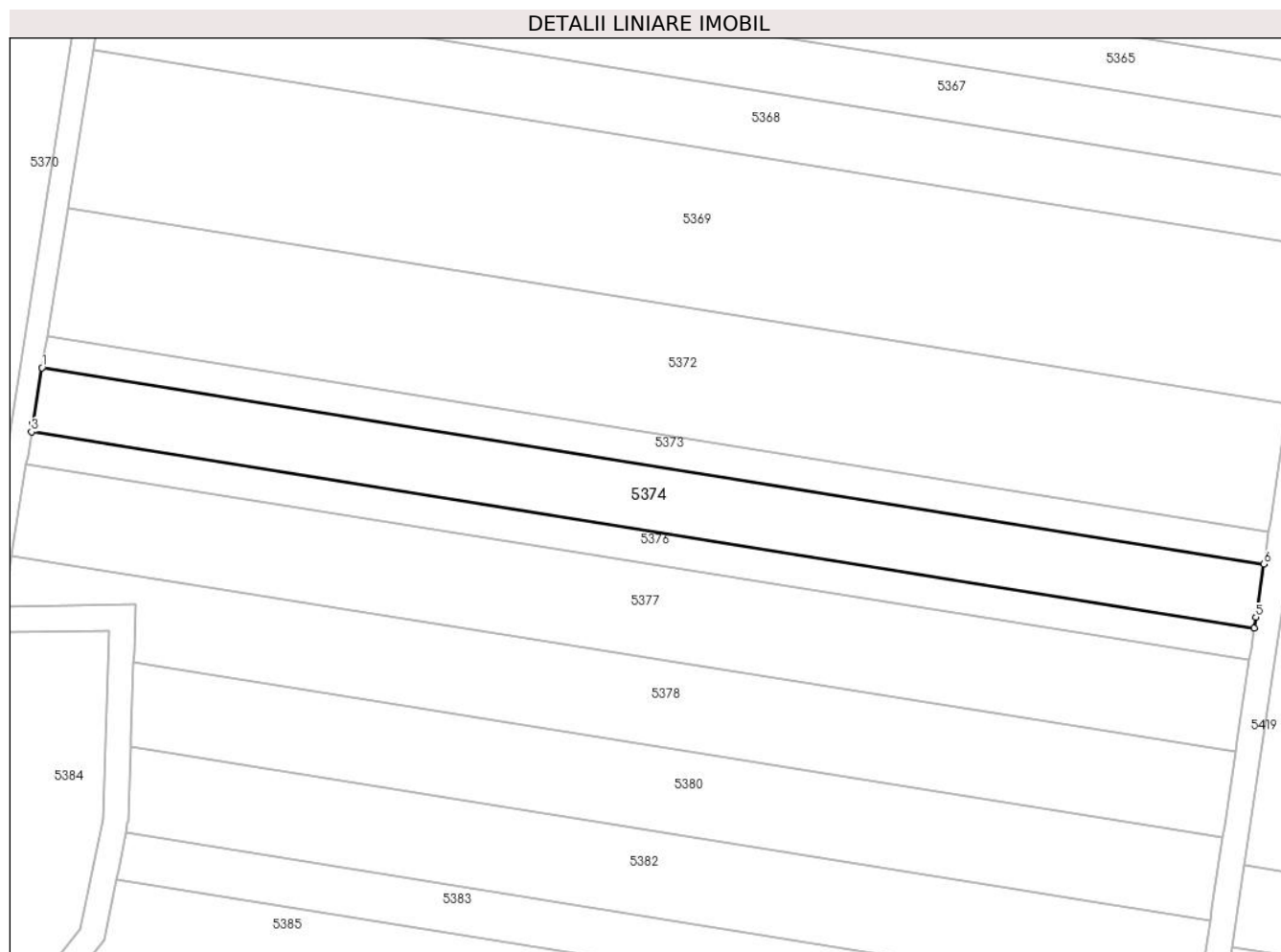
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.490,815 303.721,142	2	619.489,388 303.712,334	8.922
2	619.489,388 303.712,334	3	619.489,178 303.711,034	1.317
3	619.489,178 303.711,034	4	619.682,088 303.680,073	195.379
4	619.682,088 303.680,073	5	619.682,35 303.681,81	1.756
5	619.682,35 303.681,81	6	619.683,615 303.690,198	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.683,615 303.690,198	1	619.490,815 303.721,142	195.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69702, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARSAN VLADIMIR 2) ALEXANDRU MARIA	A1

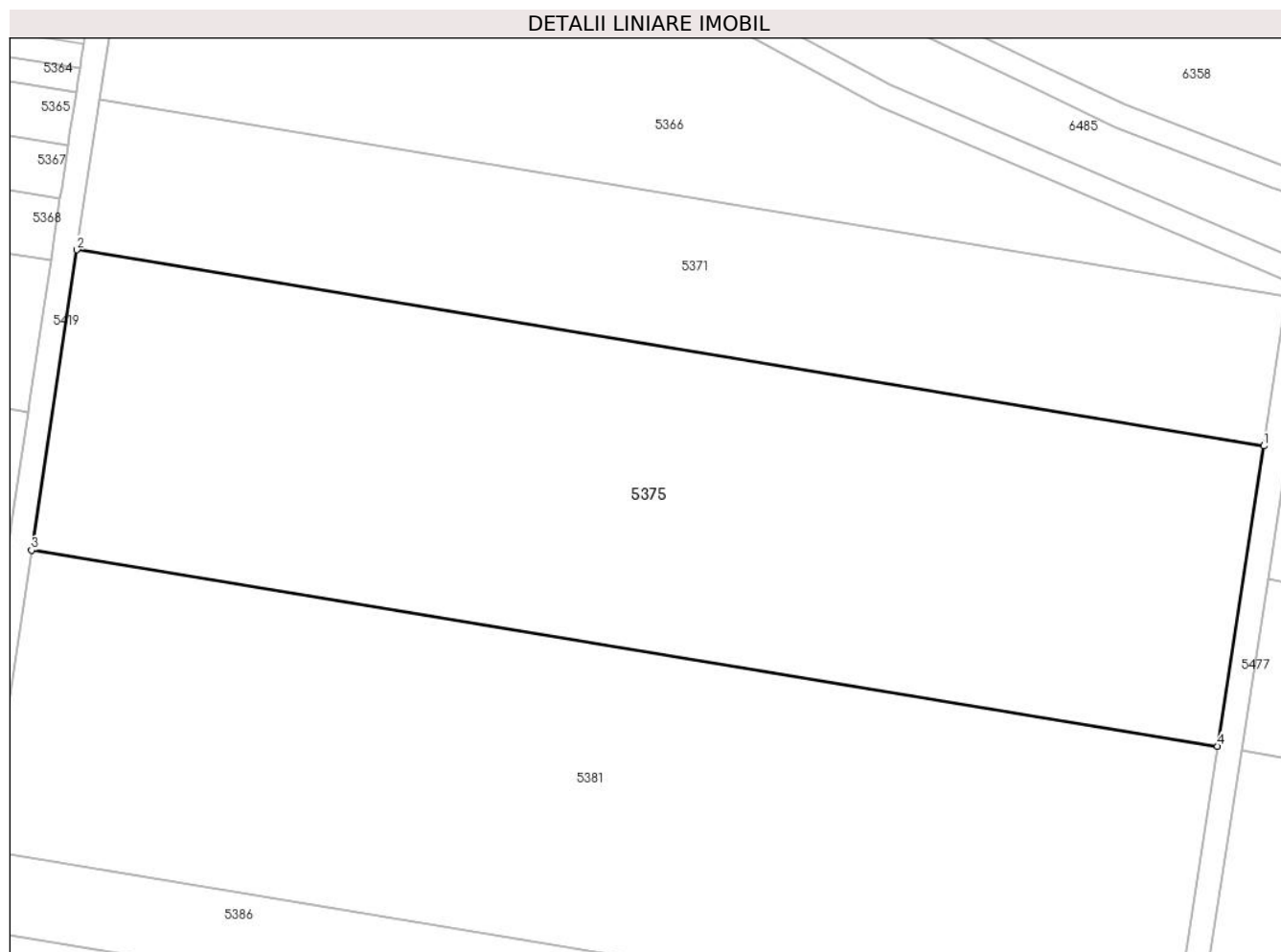
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	65	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.891,92 303.709,743	2	619.695,503 303.742,186	199.078
2	619.695,503 303.742,186	3	619.688,007 303.692,494	50.255
3	619.688,007 303.692,494	4	619.884,282 303.660,074	198.934
4	619.884,282 303.660,074	1	619.891,92 303.709,743	50.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70494, din 08/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINULICA MIHAI 2) VITAN LUCIANA 3) GUTA CONSTANTA 4) TACUTU ELENA	A1

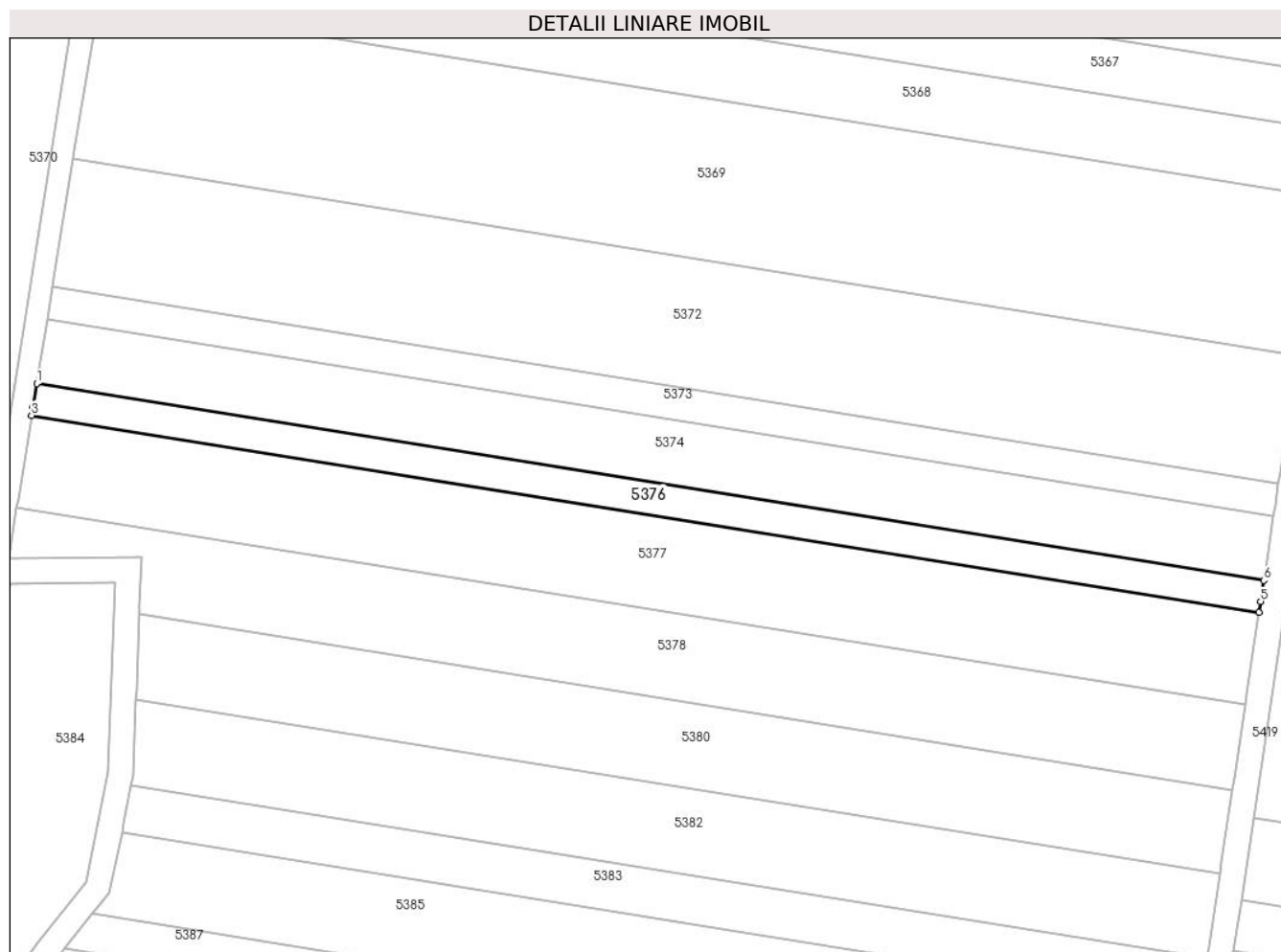
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	64	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.489,178 303.711,034	2	619.488,57 303.707,282	3.801
2	619.488,57 303.707,282	3	619.488,36 303.705,983	1.316
3	619.488,36 303.705,983	4	619.681,324 303.675,012	195.434
4	619.681,324 303.675,012	5	619.681,586 303.676,749	1.756
5	619.681,586 303.676,749	6	619.682,088 303.680,073	3.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.682,088 303.680,073	1	619.489,178 303.711,034	195.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.857	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1002, din 27/02/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MUSTATEA FLORENTIN	A1

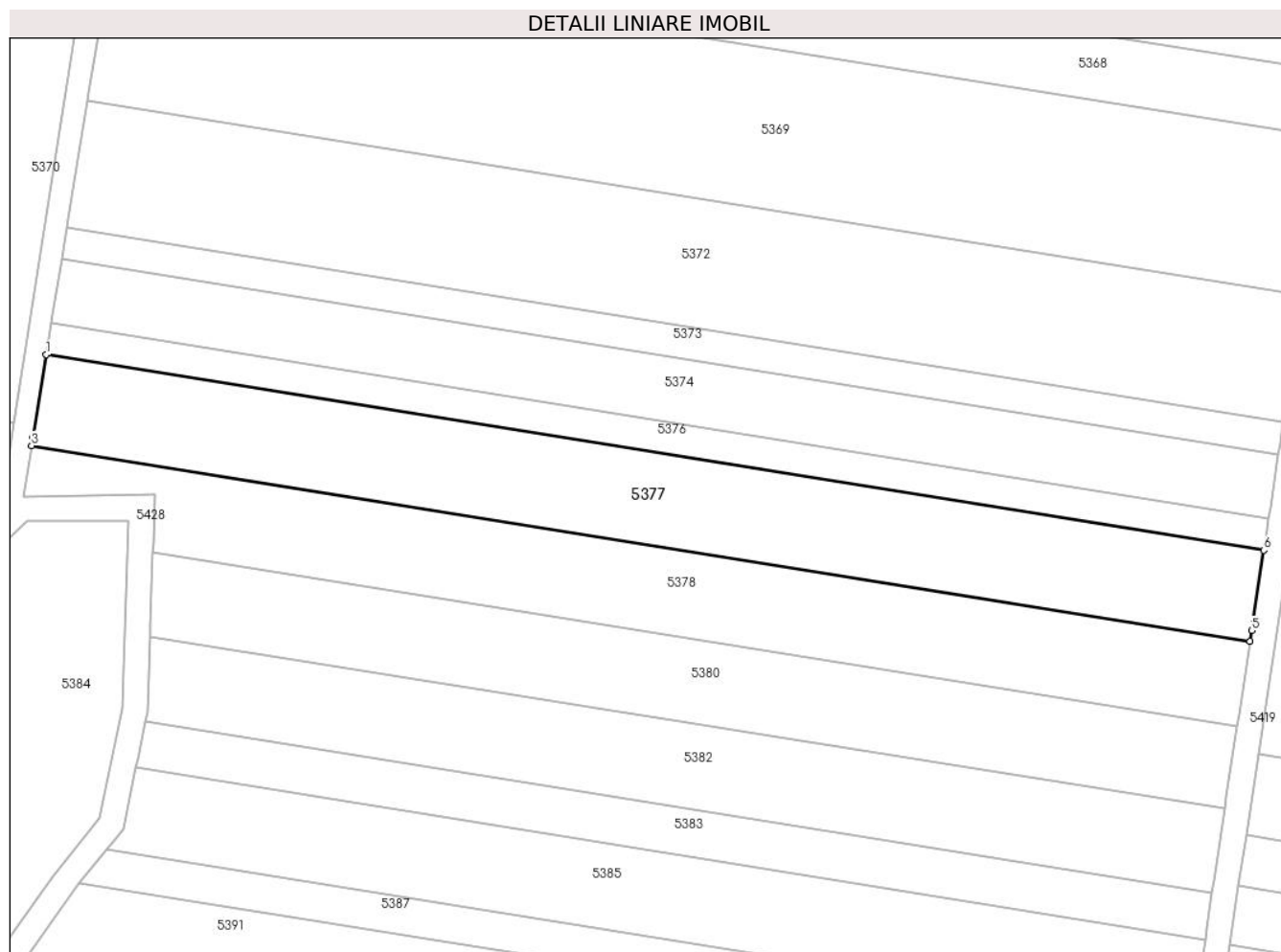
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.857	64	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.488,36 303.705,983	2	619.486,234 303.692,856	13.298
2	619.486,234 303.692,856	3	619.486,023 303.691,558	1.315
3	619.486,023 303.691,558	4	619.679,145 303.660,562	195.593
4	619.679,145 303.660,562	5	619.679,406 303.662,298	1.755
5	619.679,406 303.662,298	6	619.681,324 303.675,012	12.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.681,324 303.675,012	1	619.488,36 303.705,983	195.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 341, din 30/01/2023 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARIN IULIAN	A1

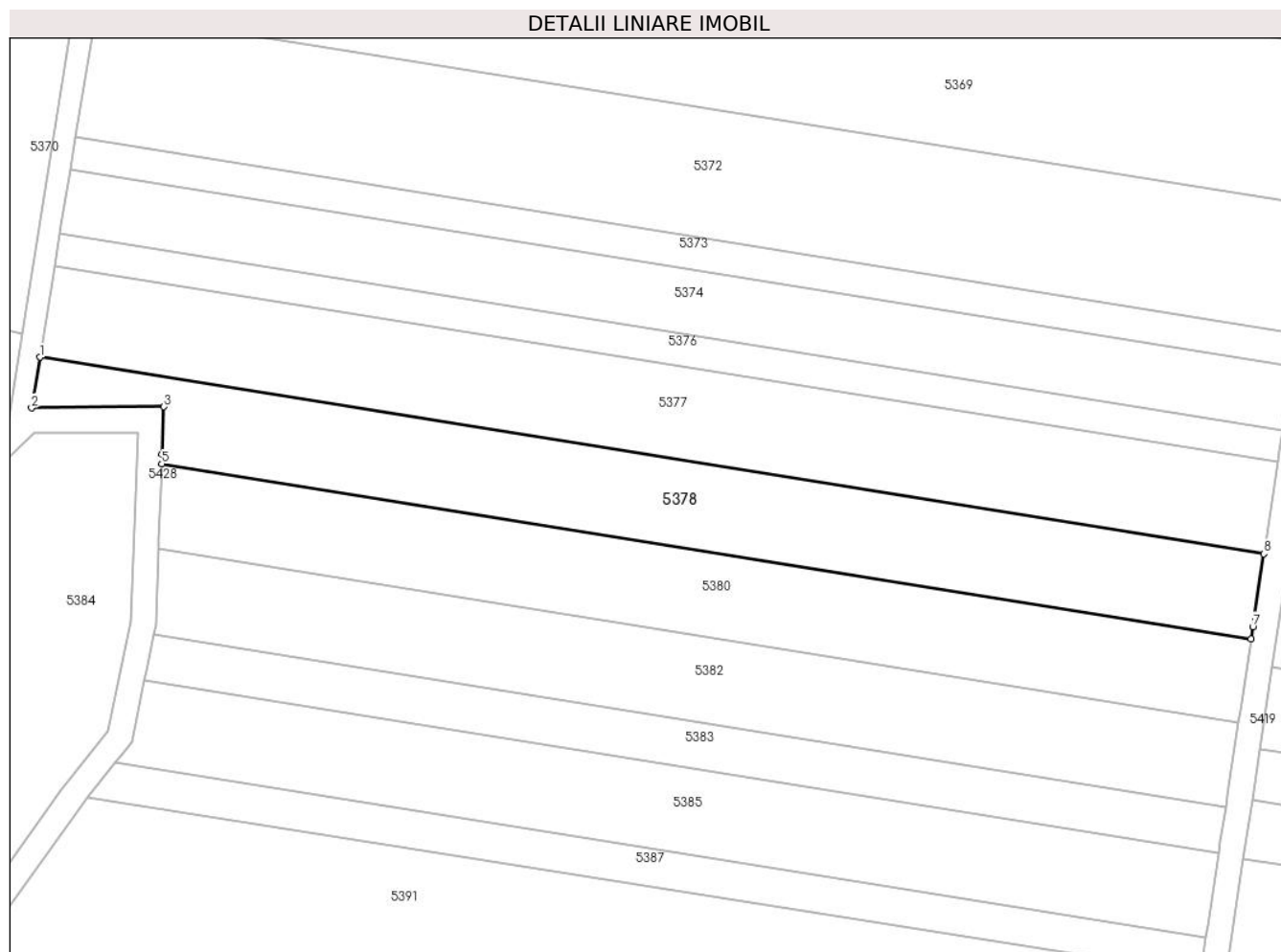
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	64	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.486,023 303.691,558	2	619.484,727 303.683,556	8.106
2	619.484,727 303.683,556	3	619.505,576 303.683,758	20.849
3	619.505,576 303.683,758	4	619.505,313 303.676,276	7.487
4	619.505,313 303.676,276	5	619.505,259 303.674,738	1.54
5	619.505,259 303.674,738	6	619.677,122 303.647,154	174.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.677,122 303.647,154	7	619.677,408 303.649,052	1.92
7	619.677,408 303.649,052	8	619.679,145 303.660,562	11.64
8	619.679,145 303.660,562	1	619.486,023 303.691,558	195.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69827, din 20/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRILA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

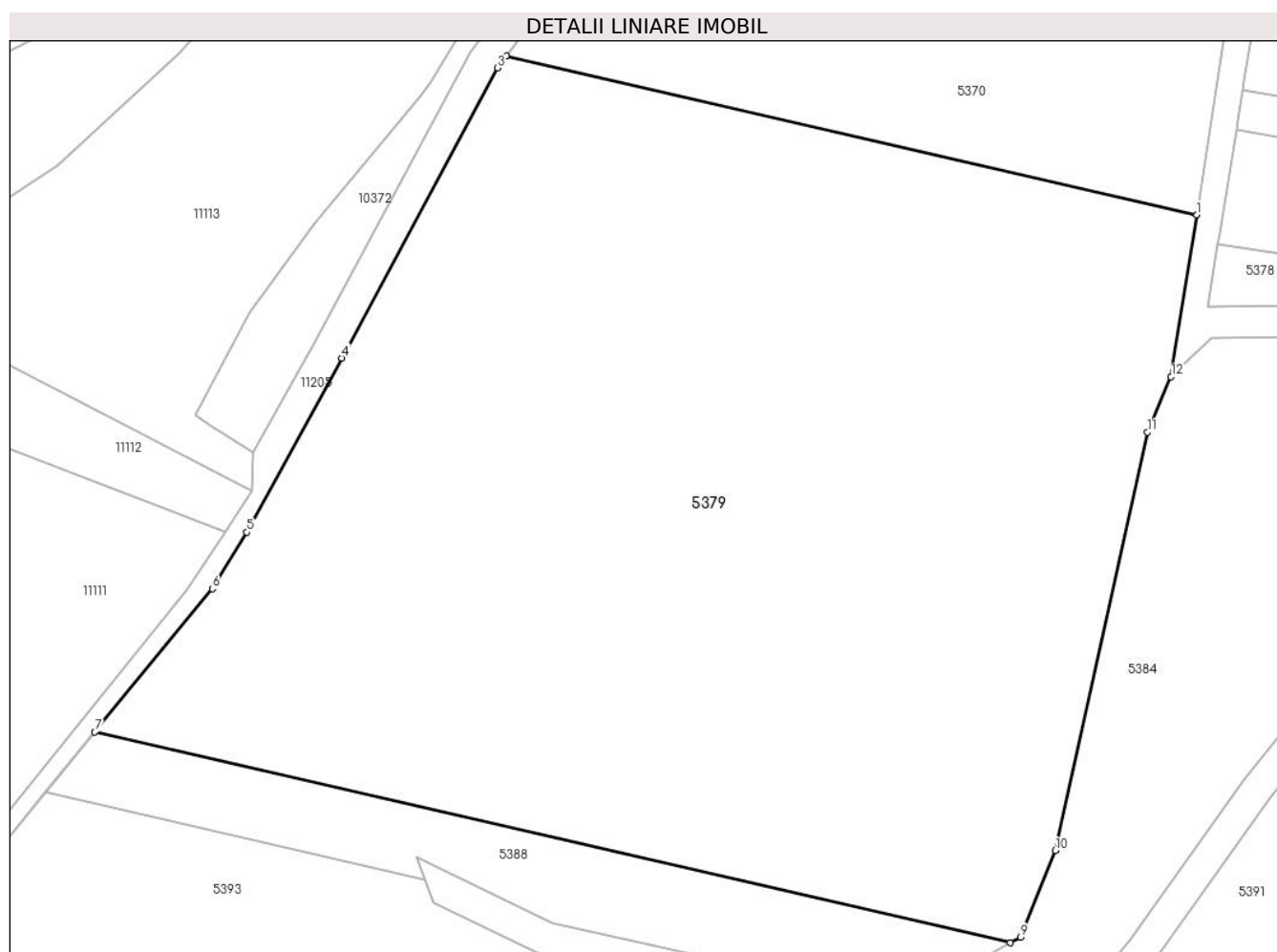
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	63	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.483,294 303.695,226	2	619.395,4 303.715,448	90.191
2	619.395,4 303.715,448	3	619.394,283 303.713,928	1.886
3	619.394,283 303.713,928	4	619.374,466 303.677,016	41.895
4	619.374,466 303.677,016	5	619.362,37 303.654,839	25.261
5	619.362,37 303.654,839	6	619.357,97 303.647,66	8.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.357,97 303.647,66	7	619.343,021 303.629,42	23.584
7	619.343,021 303.629,42	8	619.459,602 303.602,597	119.627
8	619.459,602 303.602,597	9	619.460,912 303.603,326	1.499
9	619.460,912 303.603,326	10	619.465,323 303.614,331	11.856
10	619.465,323 303.614,331	11	619.477,057 303.667,57	54.517
11	619.477,057 303.667,57	12	619.480,071 303.674,633	7.679
12	619.480,071 303.674,633	1	619.483,294 303.695,226	20.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69879, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOERESCU MARIA	A1

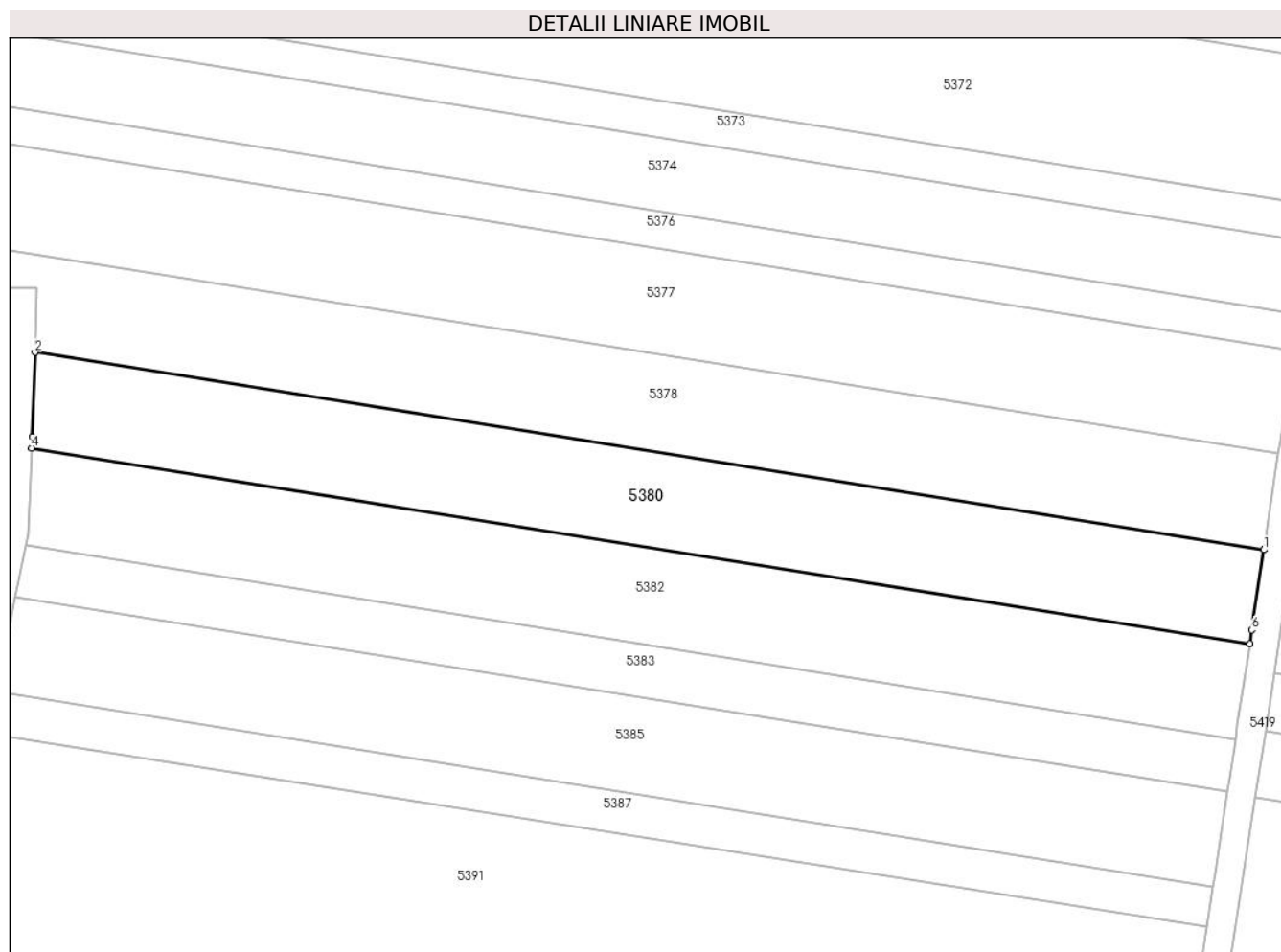
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	64	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.677,122 303.647,154	2	619.505,259 303.674,738	174.062
2	619.505,259 303.674,738	3	619.504,845 303.662,927	11.818
3	619.504,845 303.662,927	4	619.504,79 303.661,371	1.557
4	619.504,79 303.661,371	5	619.675,142 303.634,03	172.532
5	619.675,142 303.634,03	6	619.675,43 303.635,942	1.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.675,43 303.635,942	1	619.677,122 303.647,154	11.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69587, din 15/03/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

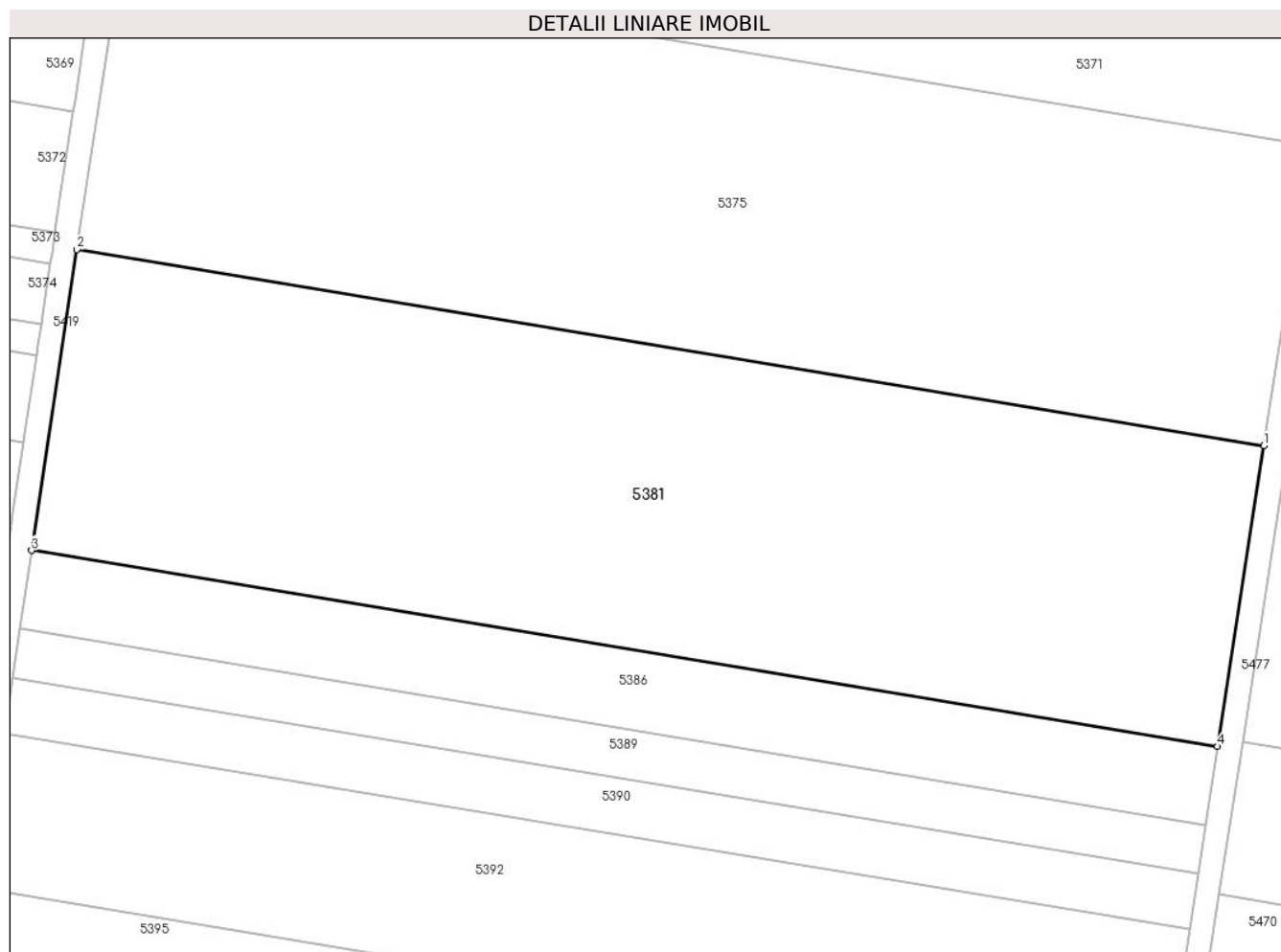
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	65	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.884,282 303.660,074	2	619.688,007 303.692,494	198.934
2	619.688,007 303.692,494	3	619.680,506 303.642,766	50.291
3	619.680,506 303.642,766	4	619.876,638 303.610,37	198.79
4	619.876,638 303.610,37	1	619.884,282 303.660,074	50.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.320	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69620, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA ELENA	A1

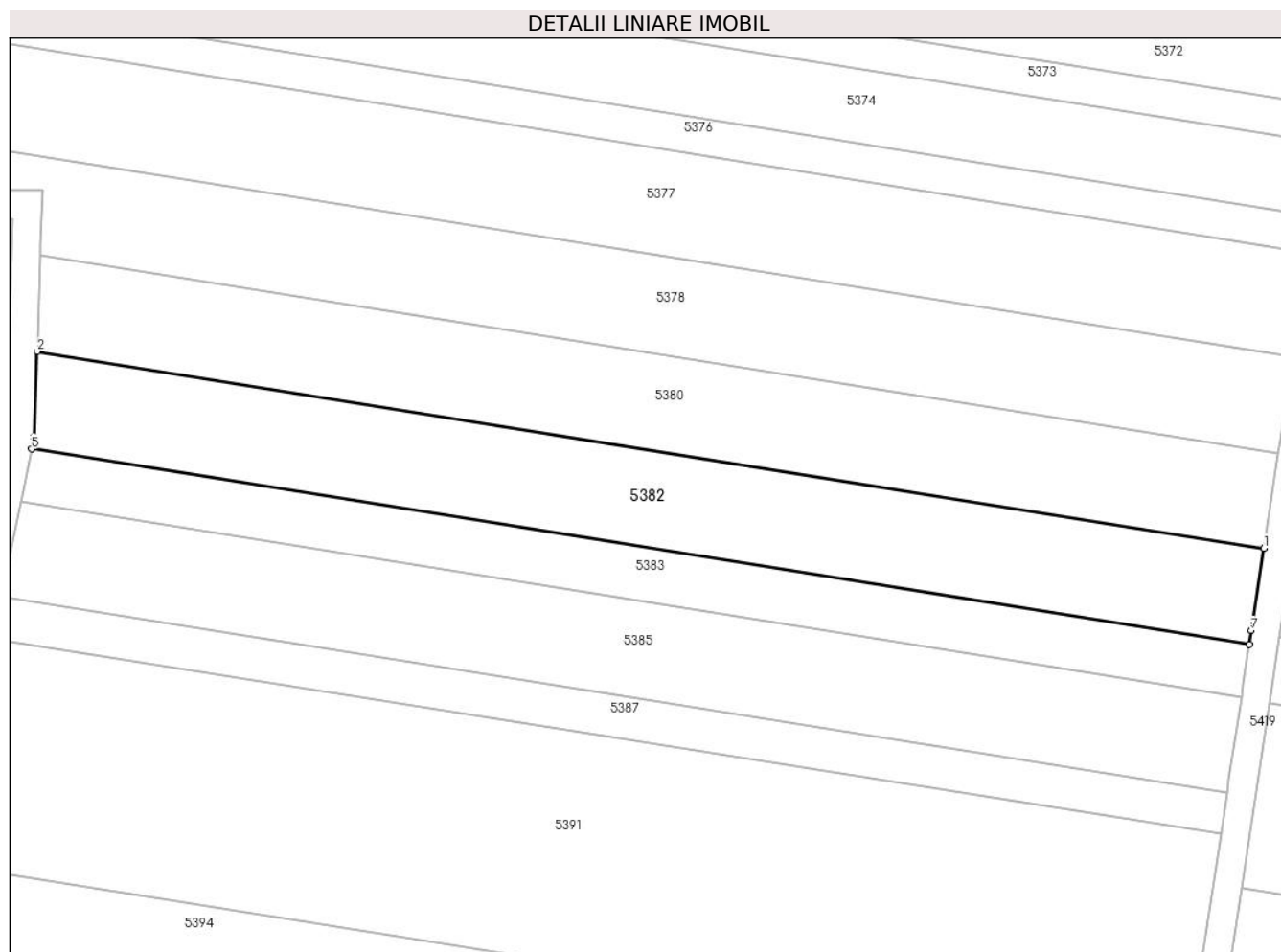
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.320	64	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.675,142 303.634,03	2	619.504,79 303.661,371	172.532
2	619.504,79 303.661,371	3	619.504,376 303.649,558	11.82
3	619.504,376 303.649,558	4	619.504,333 303.649,346	0.216
4	619.504,333 303.649,346	5	619.504,022 303.647,815	1.562
5	619.504,022 303.647,815	6	619.673,127 303.620,674	171.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.673,127 303.620,674	7	619.673,418 303.622,598	1.946
7	619.673,418 303.622,598	1	619.675,142 303.634,03	11.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.274	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 388, din 09/08/2002 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BIGAN FLOAREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TUDOSE VICTORIA	A1

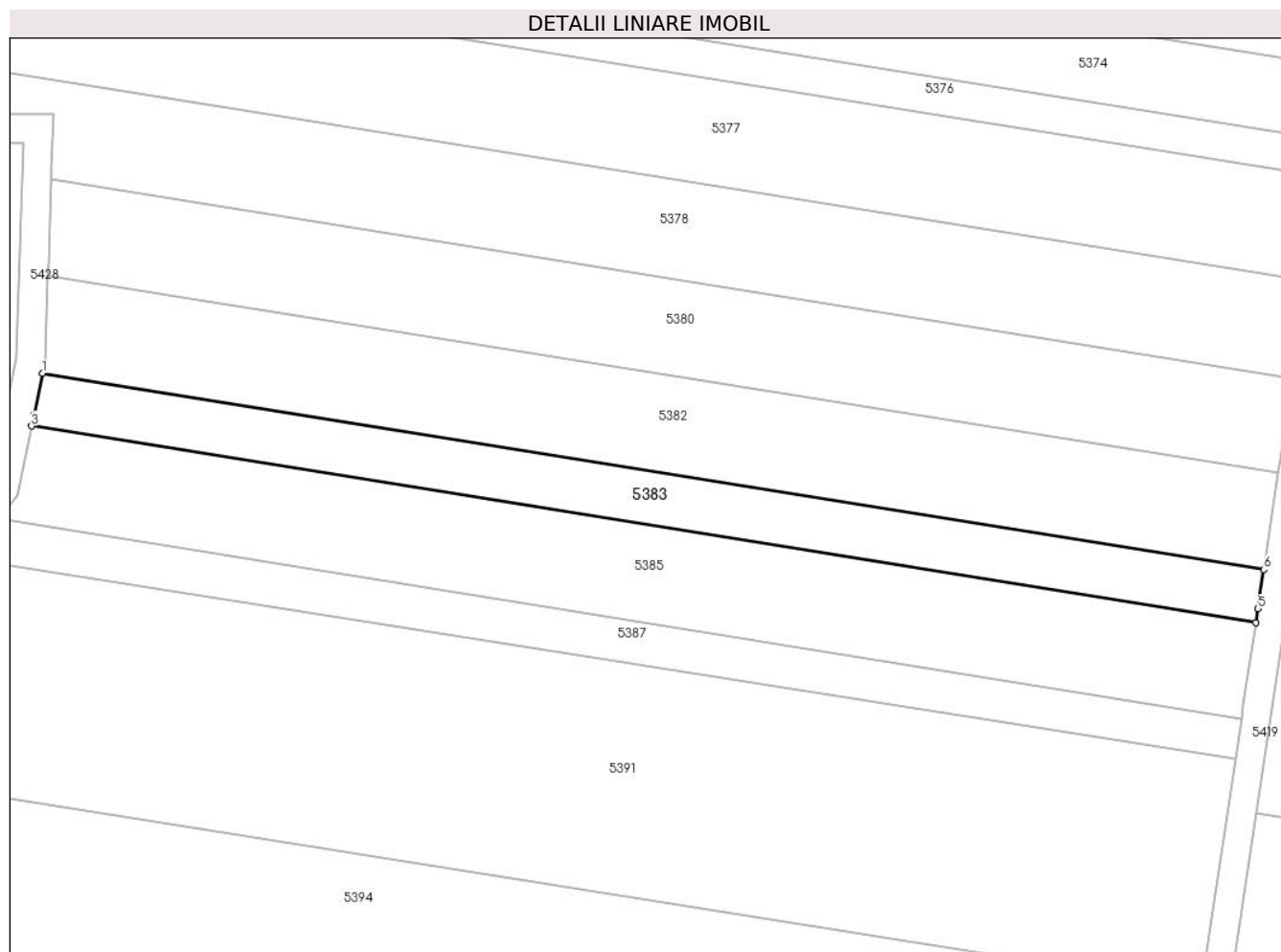
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.274	64	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.504,022 303.647,815	2	619.502,851 303.642,054	5.879
2	619.502,851 303.642,054	3	619.502,54 303.640,528	1.558
3	619.502,54 303.640,528	4	619.672,019 303.613,327	171.647
4	619.672,019 303.613,327	5	619.672,308 303.615,247	1.942
5	619.672,308 303.615,247	6	619.673,127 303.620,674	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.673,127 303.620,674	1	619.504,022 303.647,815	171.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.401	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

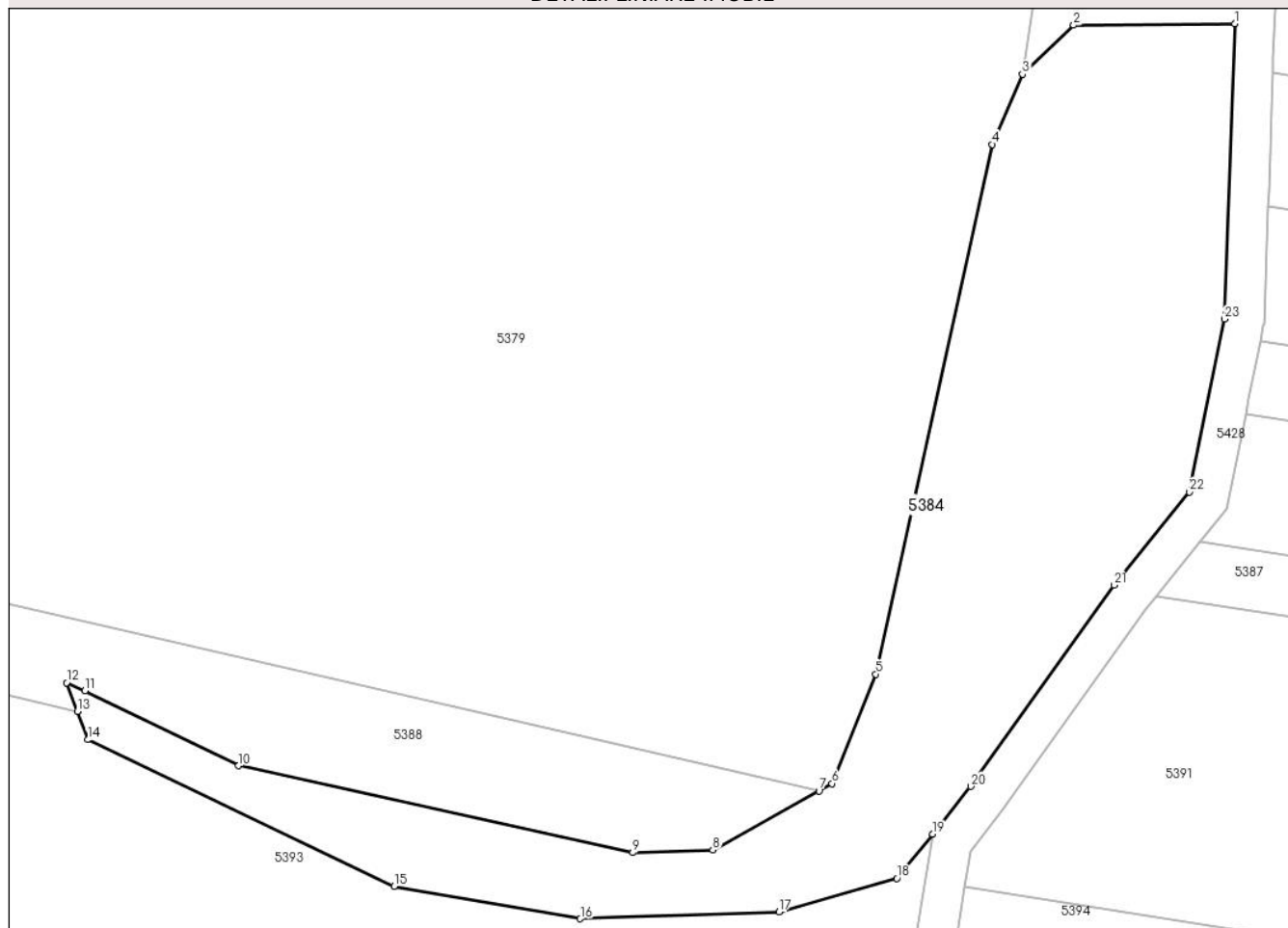
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.401	63	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.501,432 303.679,718	2	619.485,217 303.679,561	16.215
3	619.480,071 303.674,633	4	619.477,057 303.667,57	7.679
5	619.465,323 303.614,331	6	619.460,912 303.603,326	11.856
7	619.459,602 303.602,597	8	619.448,927 303.596,655	12.217
9	619.440,858 303.596,393	10	619.401,229 303.605,128	40.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.485,217 303.679,561	3	619.480,071 303.674,633	7.125
4	619.477,057 303.667,57	5	619.465,323 303.614,331	54.517
6	619.460,912 303.603,326	7	619.459,602 303.602,597	1.499
8	619.448,927 303.596,655	9	619.440,858 303.596,393	8.073
10	619.401,229 303.605,128	11	619.385,761 303.612,66	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.385,761 303.612,66	12	619.383,947 303.613,465	1.985
13	619.385,003 303.610,602	14	619.386,059 303.607,74	3.051
15	619.416,896 303.593,018	16	619.435,594 303.589,742	18.983
17	619.455,584 303.590,434	18	619.467,448 303.593,789	12.329
19	619.471,03 303.598,239	20	619.474,897 303.603,041	6.166
21	619.489,308 303.623,282	22	619.496,858 303.632,653	12.034
23	619.500,39 303.650,03	1	619.501,432 303.679,718	29.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.383,947 303.613,465	13	619.385,003 303.610,602	3.051
14	619.386,059 303.607,74	15	619.416,896 303.593,018	34.171
16	619.435,594 303.589,742	17	619.455,584 303.590,434	20.002
18	619.467,448 303.593,789	19	619.471,03 303.598,239	5.712
20	619.474,897 303.603,041	21	619.489,308 303.623,282	24.847
22	619.496,858 303.632,653	23	619.500,39 303.650,03	17.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.311	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 182, din 22/03/2005 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VELICU VICTOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BORDEI MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BIGAN FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

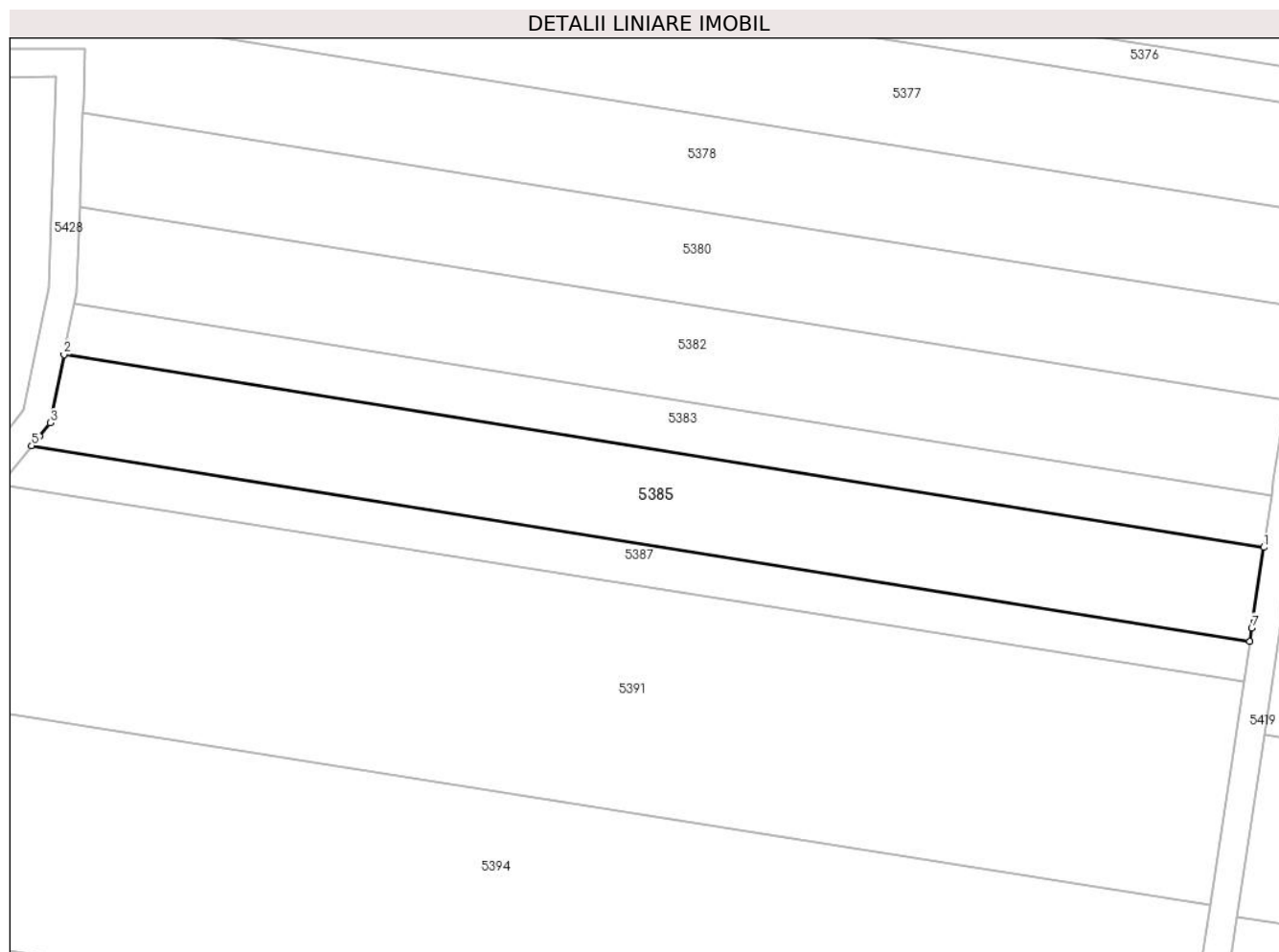
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.311	64	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.672,019 303.613,327	2	619.502,54 303.640,528	171.647
2	619.502,54 303.640,528	3	619.500,584 303.630,902	9.822
3	619.500,584 303.630,902	4	619.499,088 303.629,045	2.384
4	619.499,088 303.629,045	5	619.497,981 303.627,671	1.765
5	619.497,981 303.627,671	6	619.670,017 303.600,059	174.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.670,017 303.600,059	7	619.670,304 303.601,96	1.923
7	619.670,304 303.601,96	1	619.672,019 303.613,327	11.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

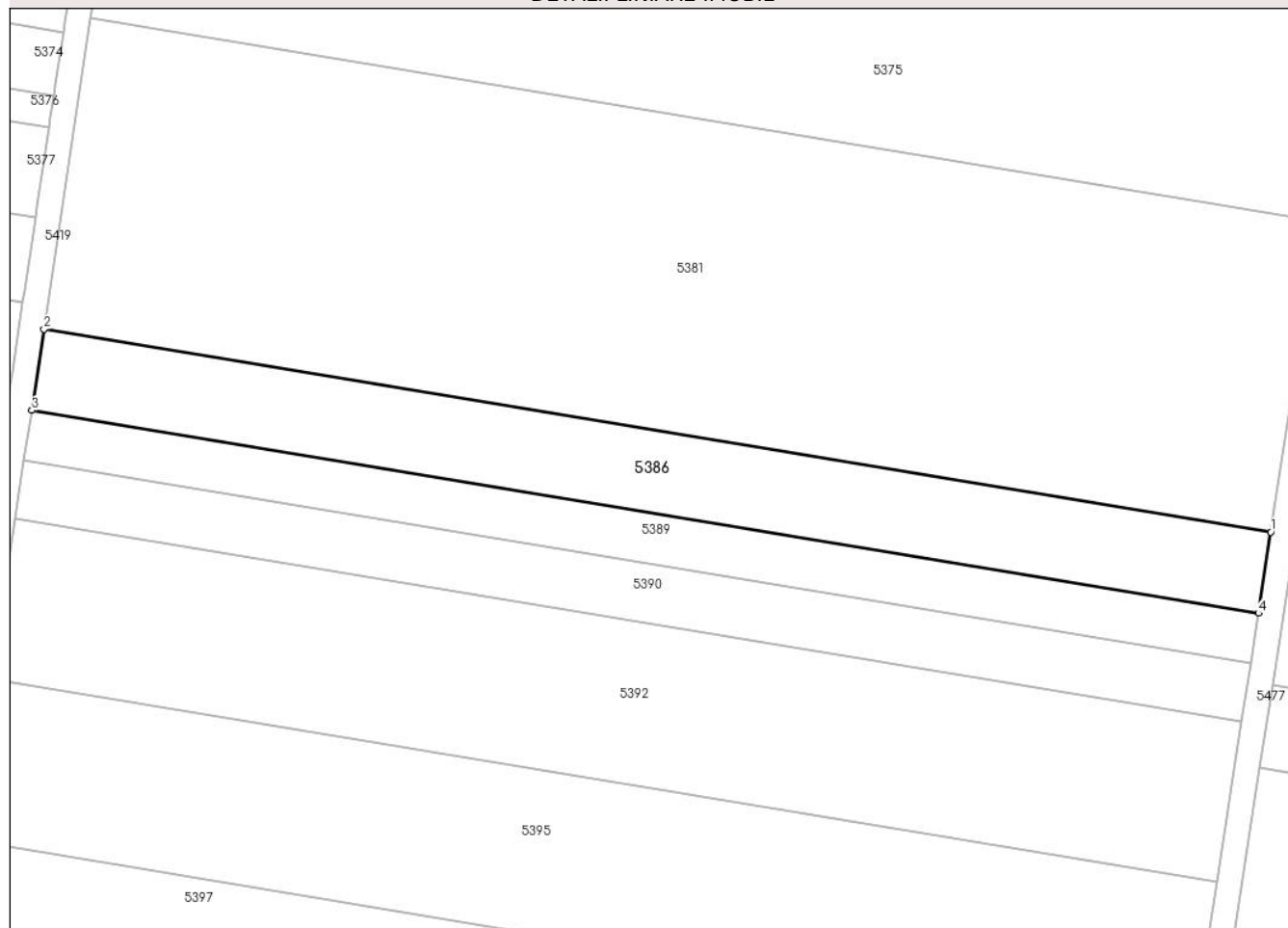
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	65	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.876,638 303.610,37	2	619.680,506 303.642,766	198.79
2	619.680,506 303.642,766	3	619.678,554 303.629,831	13.082
3	619.678,554 303.629,831	4	619.874,65 303.597,44	198.753
4	619.874,65 303.597,44	1	619.876,638 303.610,37	13.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1636, din 03/09/2007 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 482/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) NICULESCU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

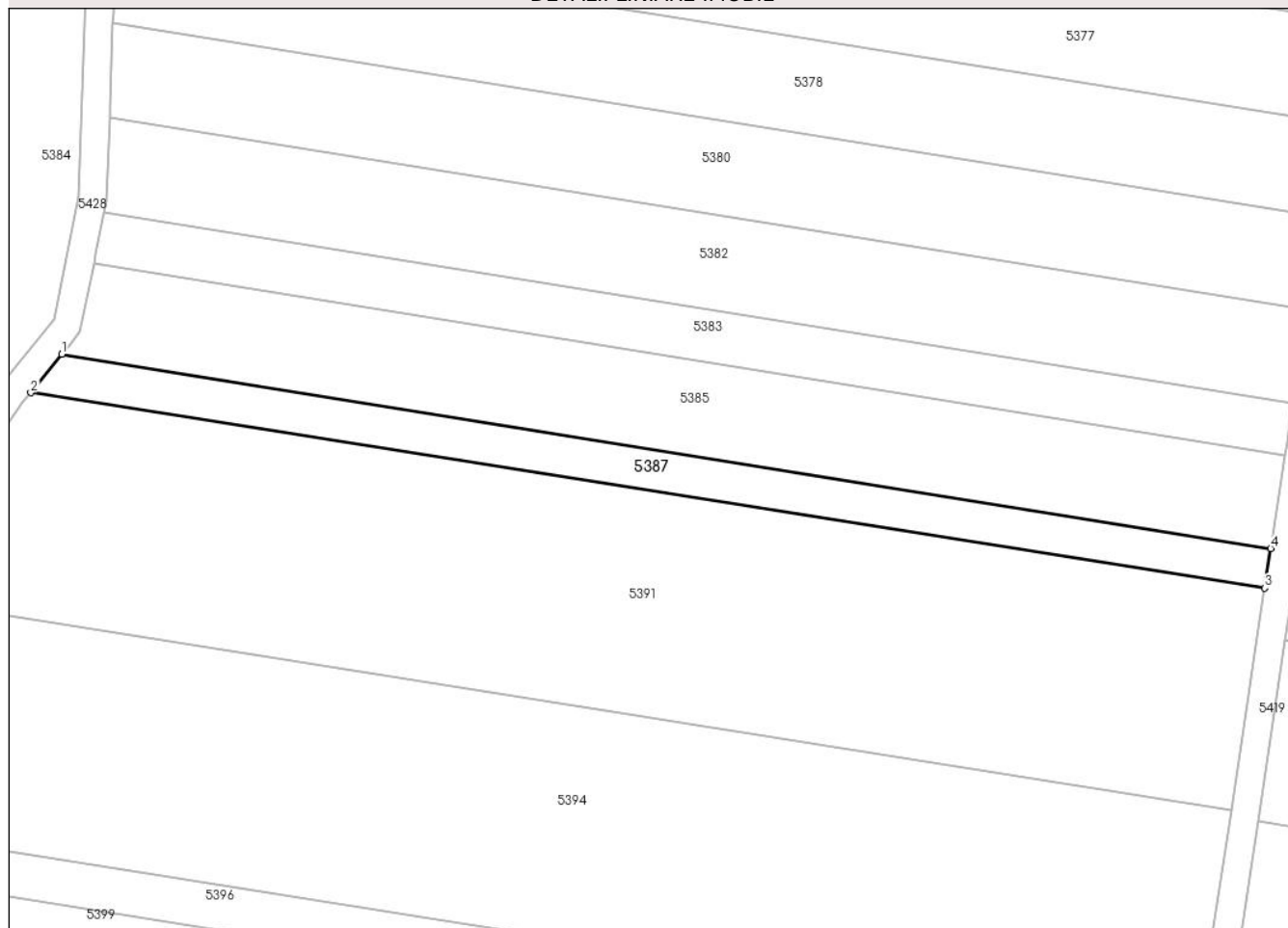
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.037	64	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.497,981 303.627,671	2	619.493,578 303.622,206	7.017
2	619.493,578 303.622,206	3	619.669,168 303.594,43	177.773
3	619.669,168 303.594,43	4	619.670,017 303.600,059	5.693
4	619.670,017 303.600,059	1	619.497,981 303.627,671	174.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21165	1.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33379 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 5314, din 17/12/2015 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

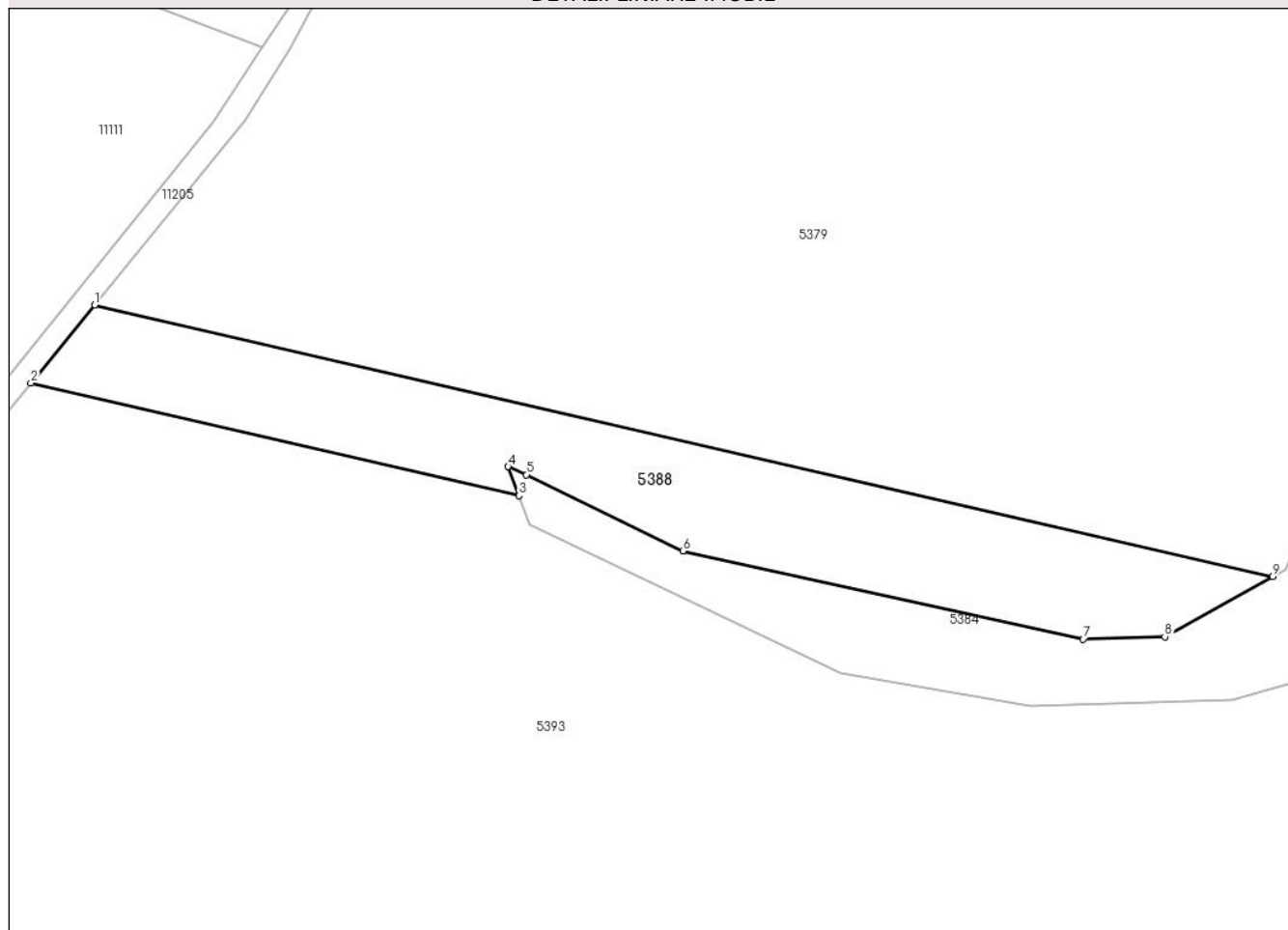
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21165	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	63	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.343,021 303.629,42	2	619.336,713 303.621,723	9.951
2	619.336,713 303.621,723	3	619.385,003 303.610,602	49.554
3	619.385,003 303.610,602	4	619.383,947 303.613,465	3.051
4	619.383,947 303.613,465	5	619.385,761 303.612,66	1.985
5	619.385,761 303.612,66	6	619.401,229 303.605,128	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.401,229 303.605,128	7	619.440,858 303.596,393	40.581
7	619.440,858 303.596,393	8	619.448,927 303.596,655	8.073
8	619.448,927 303.596,655	9	619.459,602 303.602,597	12.217
9	619.459,602 303.602,597	1	619.343,021 303.629,42	119.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) IANCU IULIANA	A1
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STATE VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHITA ROXANA-ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORANGIC CRISTINA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

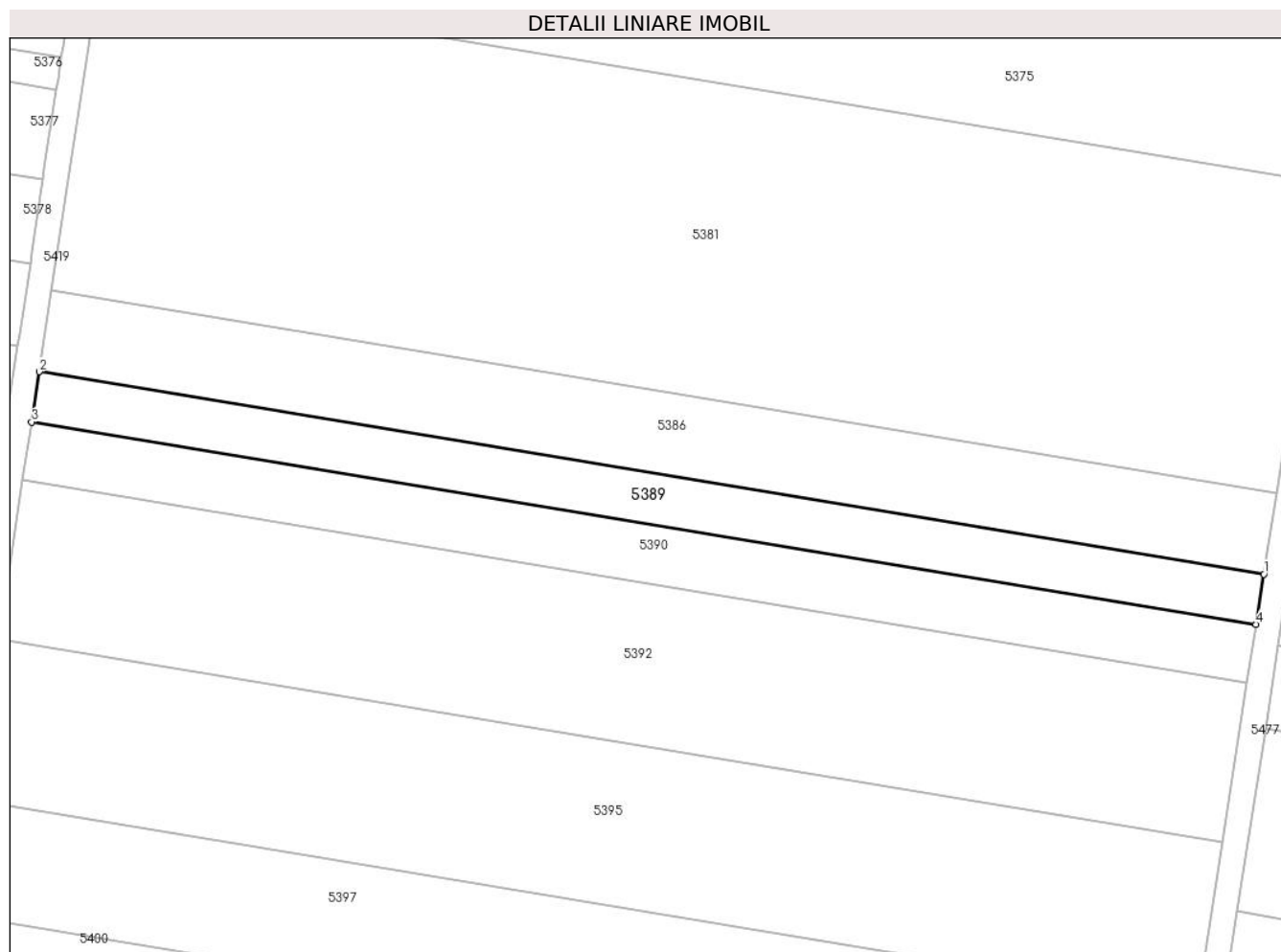
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.616	65	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.874,65 303.597,44	2	619.678,554 303.629,831	198.753
2	619.678,554 303.629,831	3	619.677,341 303.621,79	8.132
3	619.677,341 303.621,79	4	619.873,414 303.589,403	198.73
4	619.873,414 303.589,403	1	619.874,65 303.597,44	8.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.864	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

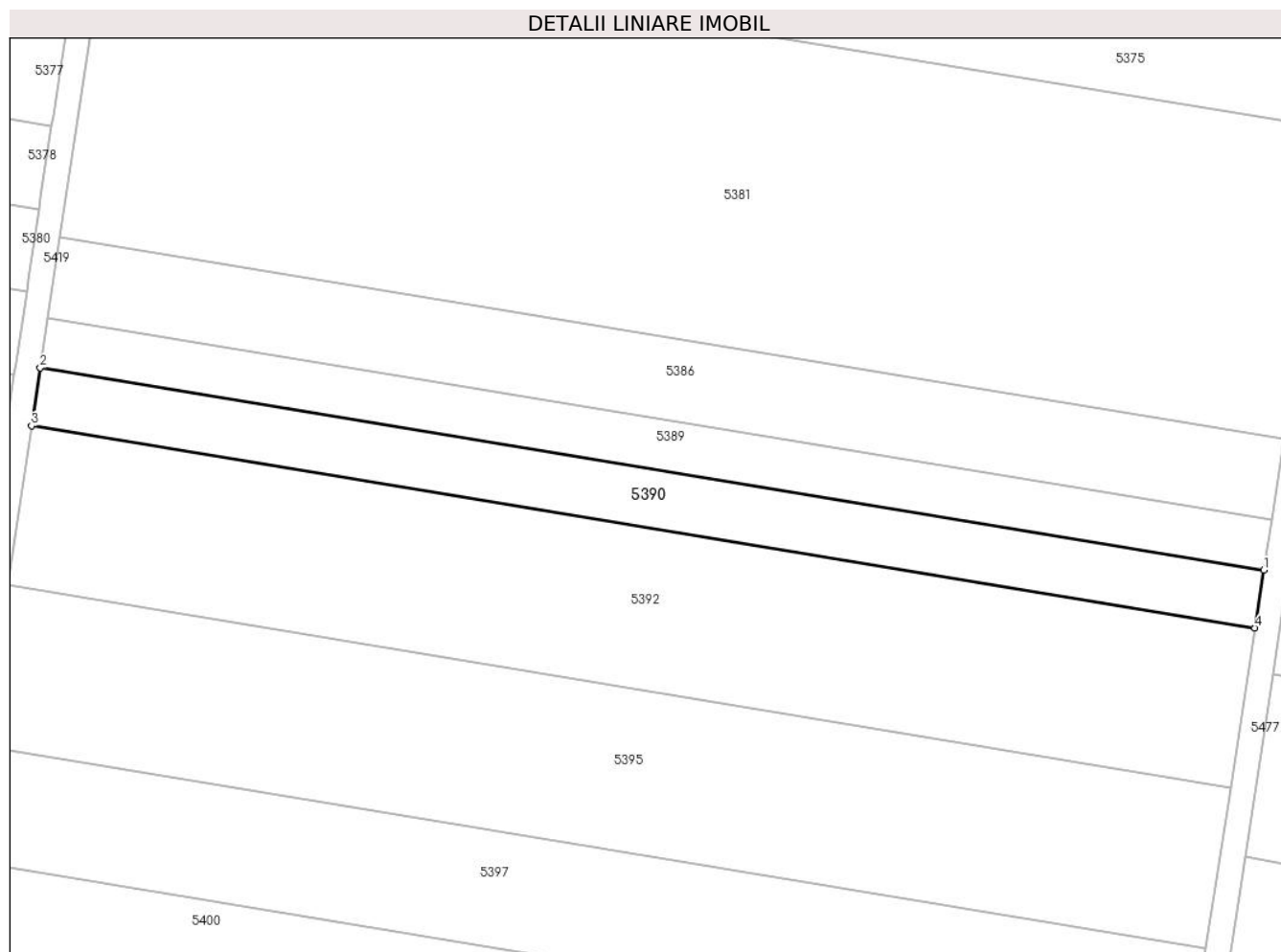
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.864	65/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.873,414 303.589,403	2	619.677,341 303.621,79	198.73
2	619.677,341 303.621,79	3	619.675,942 303.612,514	9.381
3	619.675,942 303.612,514	4	619.871,988 303.580,132	198.703
4	619.871,988 303.580,132	1	619.873,414 303.589,403	9.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.926	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 25/08/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) IANCU IULIANA	A1
Act Notarial nr. 47, din 08/05/2017 emis de NP POPOVICI ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) STATE VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHITA ROXANA-ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BORANGIC CRISTINA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.926	64	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.669,168 303.594,43	2	619.493,578 303.622,206	177.773
2	619.493,578 303.622,206	3	619.492,498 303.620,865	1.723
3	619.492,498 303.620,865	4	619.478,087 303.600,625	24.846
4	619.478,087 303.600,625	5	619.474,812 303.596,558	5.222
5	619.474,812 303.596,558	6	619.474,241 303.592,991	3.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.474,241 303.592,991	7	619.664,413 303.562,907	192.536
7	619.664,413 303.562,907	1	619.669,168 303.594,43	31.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.131	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69816, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

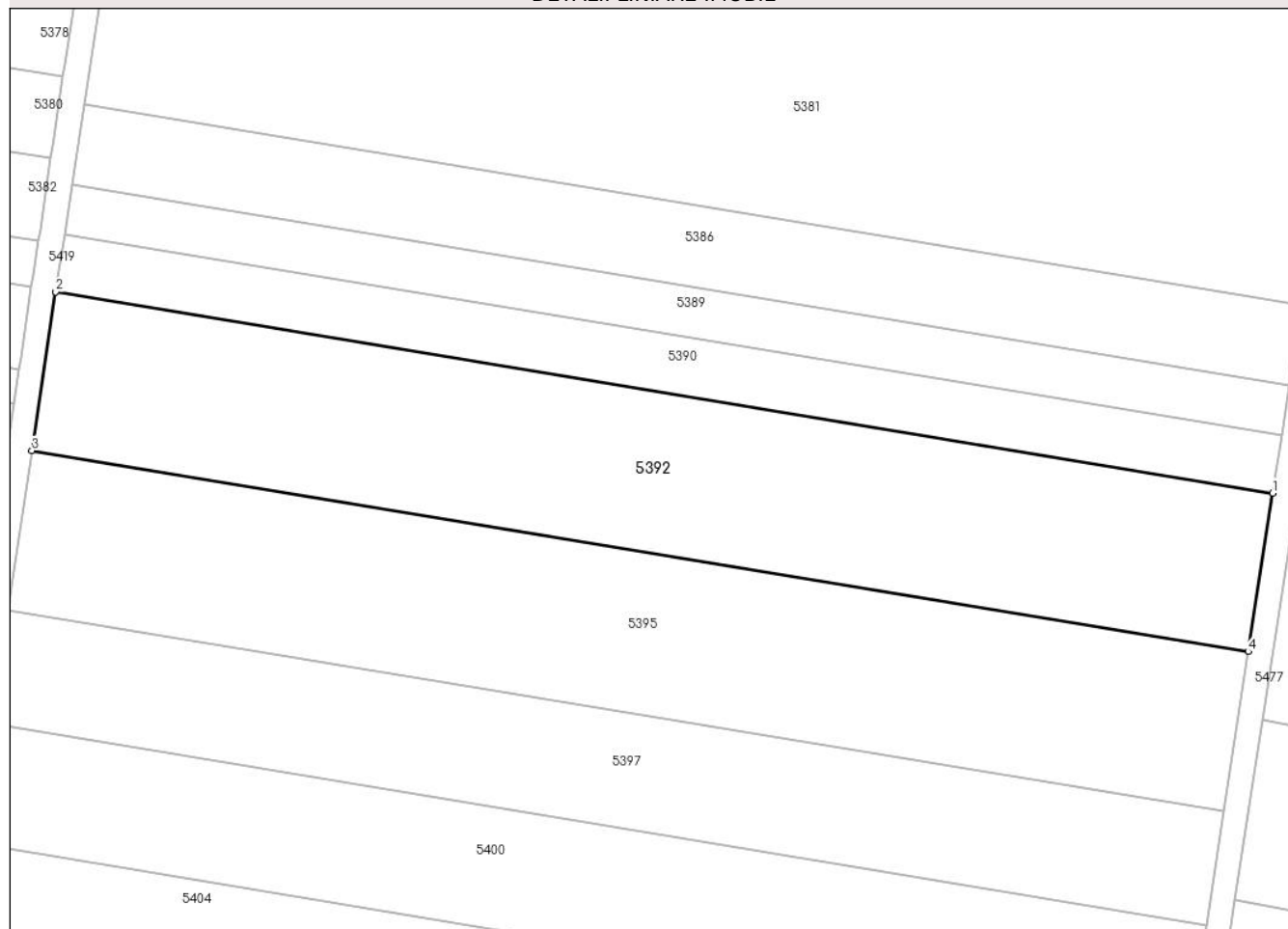
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.131	65/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.871,988 303.580,132	2	619.675,942 303.612,514	198.703
2	619.675,942 303.612,514	3	619.672,089 303.586,973	25.83
3	619.672,089 303.586,973	4	619.868,063 303.554,603	198.629
4	619.868,063 303.554,603	1	619.871,988 303.580,132	25.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22528	10.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53549 / 31/07/2024			
Act Notarial nr. 55, din 22/07/2024 emis de BNP RADU MIRELA SILVIA (act notarial nr 4 din 18.01.2023, emis de BNP RADU MIRELA-SILVIA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MACIOI MARIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COLȚATU LENUȚA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) PARASCHIV FLOAREA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PARASCHIV COSTINEL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PARASCHIV ROMEO AUREL		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PIRPIRIU IOANA		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CRISTACHE ELEONORA DANIELA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
495 / 14/01/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 29399/301/2024, din 25/10/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI (incheiere incuviintare executare silita ; somatie nr 867/CI/2024 din 13.01.2025, emis de S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII);			
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 867/2024- BEJ pentru suma de 12032,22 lei compusa din obligatie de plata si cheltuieli de executare, asupra cotei de 3/32 proprietatea lui Paraschiv Romeo Aurel 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		A1
776 / 16/01/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5552/301/2021, din 25/03/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI (somatic nr 497/SS/2021 din 13.01.2025, emis de BEJA STERCA SI SANDU);			
C2	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmarirea silită imobiliară asupra cotei de 3/32 din imobilul descris la A1, cotă ce aparține debitoarei Cristache Eleonora Daniela pentru suma de 6.678,71 lei în dosarul de executare nr. 429/SS/2021 1) KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA, CIF:999999999999999		A1
782 / 16/01/2025			

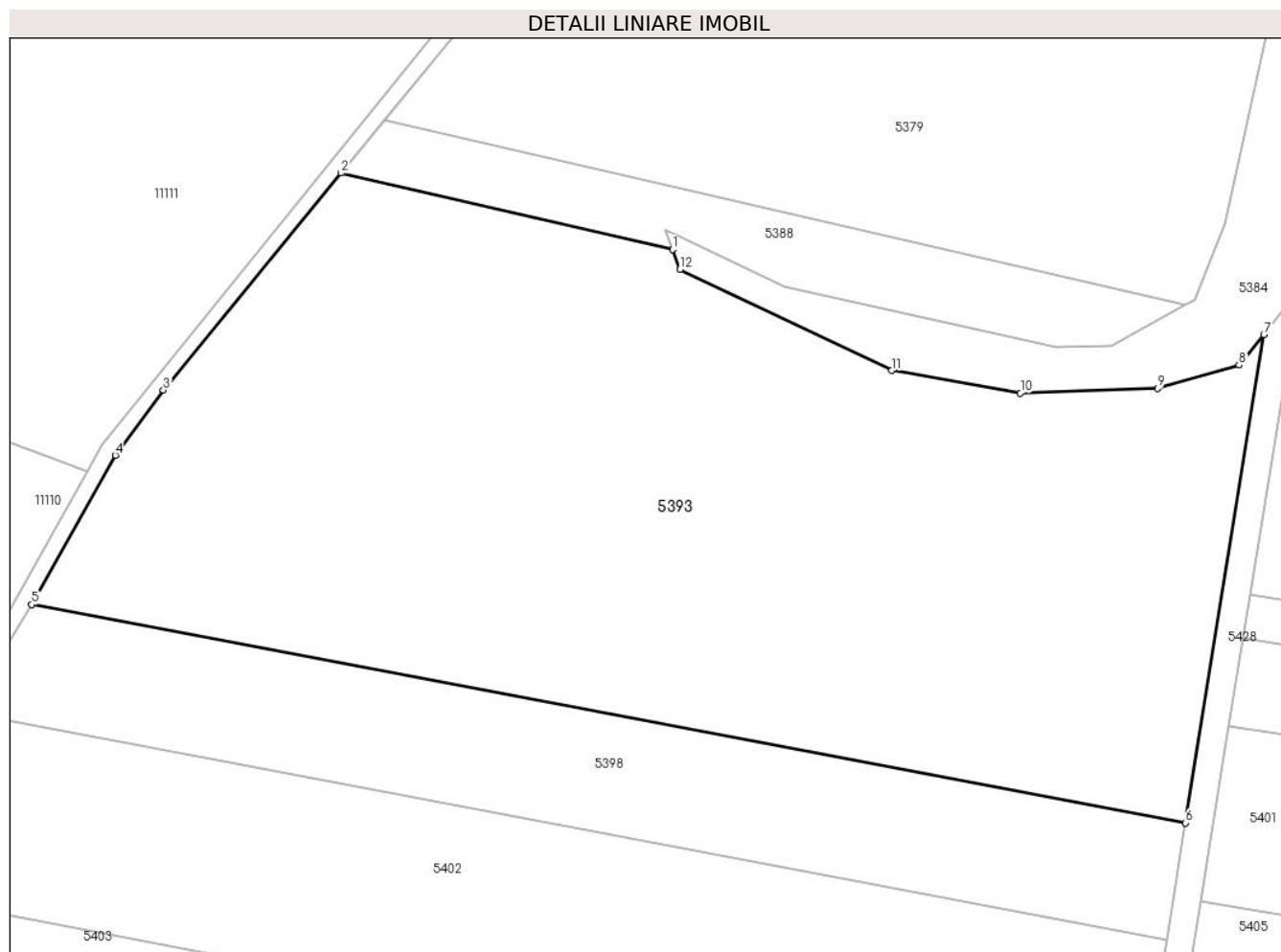
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 6302/301/2021, din 30/03/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI (Somatie nr. 327/SS/2021, din 13.01.2025 emis de BEJA STERCA SI SANDU);		
C3	conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se notează urmarirea silită imobiliară asupra cotei de 3/32 din imobilul descris la A1, cotă ce aparține debitoarei Cristache Eleonora Daniela pentru suma de 2.304,41 lei în dosarul de executare nr. 327/SS/2021	A1
1) KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA, CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22528	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	63/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.385,003 303.610,602	2	619.336,713 303.621,723	49.554
2	619.336,713 303.621,723	3	619.310,862 303.590,18	40.783
3	619.310,862 303.590,18	4	619.303,879 303.580,696	11.777
4	619.303,879 303.580,696	5	619.291,688 303.558,983	24.901
5	619.291,688 303.558,983	6	619.459,656 303.527,217	170.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.459,656 303.527,217	7	619.471,03 303.598,239	71.927
7	619.471,03 303.598,239	8	619.467,448 303.593,789	5.712
8	619.467,448 303.593,789	9	619.455,584 303.590,434	12.329
9	619.455,584 303.590,434	10	619.435,594 303.589,742	20.002
10	619.435,594 303.589,742	11	619.416,896 303.593,018	18.983
11	619.416,896 303.593,018	12	619.386,059 303.607,74	34.171
12	619.386,059 303.607,74	1	619.385,003 303.610,602	3.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.361	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

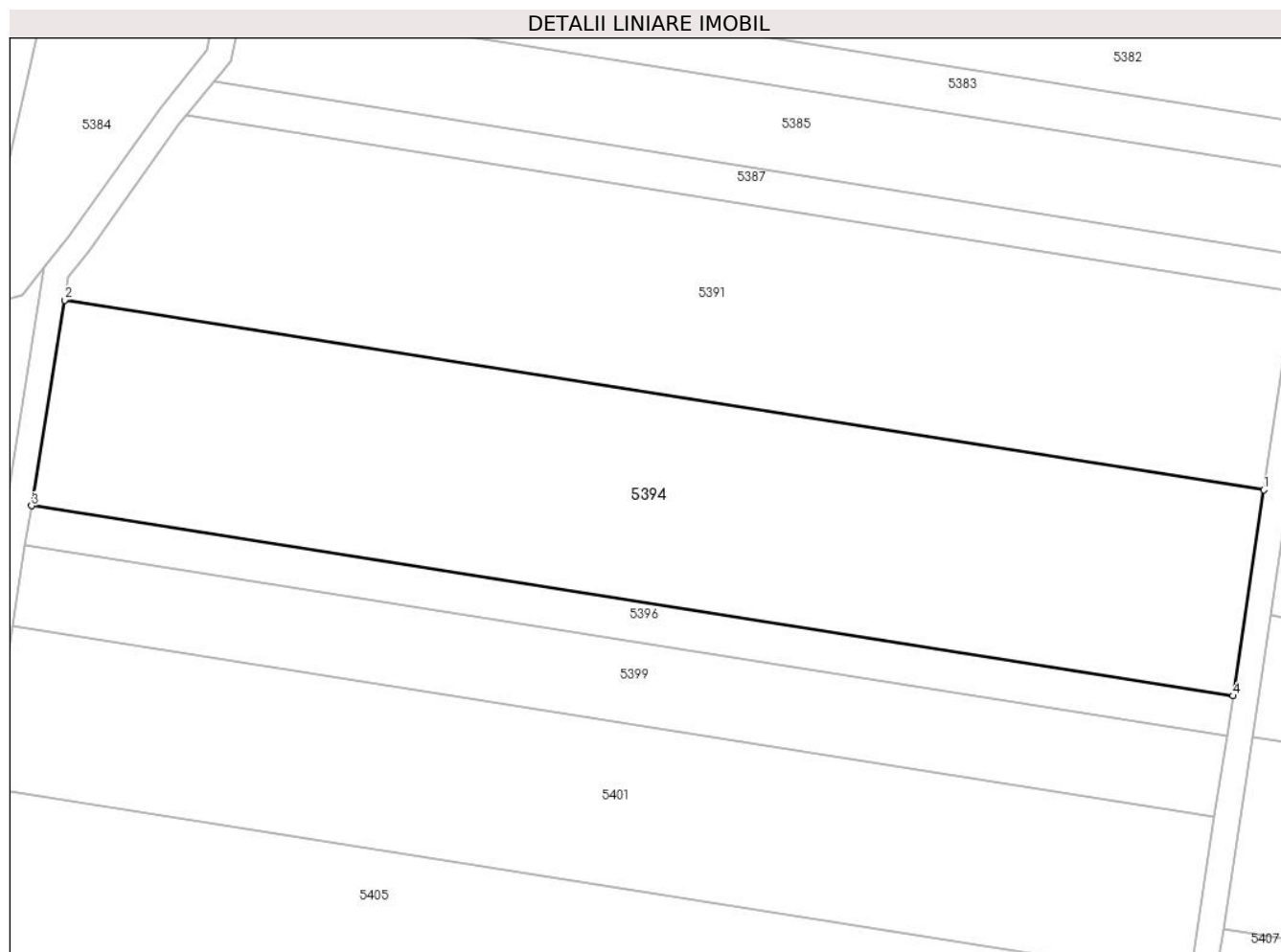
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.361	64	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.664,413 303.562,907	2	619.474,241 303.592,991	192.536
2	619.474,241 303.592,991	3	619.469,02 303.560,394	33.012
3	619.469,02 303.560,394	4	619.659,488 303.530,264	192.836
4	619.659,488 303.530,264	1	619.664,413 303.562,907	33.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21552	5.171	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44783 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 5008, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR GABRIEL	A1
B3	se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala a 1) BUCUR I.M. GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:35354914	A1
44788 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

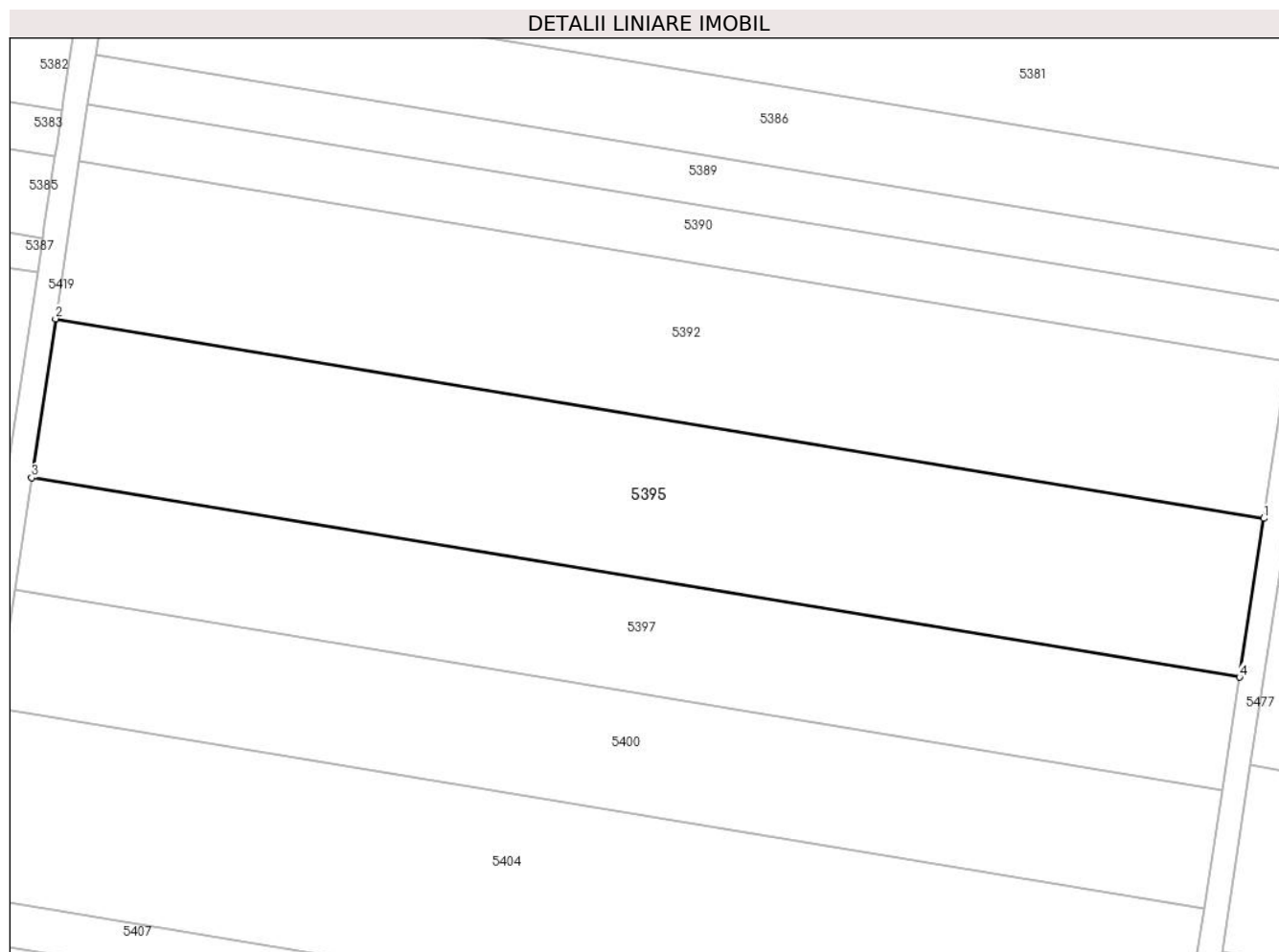
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44788 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 5010, din 30/10/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI plus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. RQ18067055942142/02.07.2018 si a contractului de garantare nr. IC180600285/2018 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA, CIF:5439903, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21552	5.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.171	65	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.868,063 303.554,603	2	619.672,089 303.586,973	198.629
2	619.672,089 303.586,973	3	619.668,204 303.561,224	26.041
3	619.668,204 303.561,224	4	619.864,105 303.528,866	198.555
4	619.864,105 303.528,866	1	619.868,063 303.554,603	26.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.232	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 742, din 26/09/2022 emis de NP CIOBANU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIUPEI MARIA	A1
Act Administrativ nr. 70032, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) EFTIMIE IOANA 2) EFTIMIE NICULAE 3) BORDEI MARIA	A1

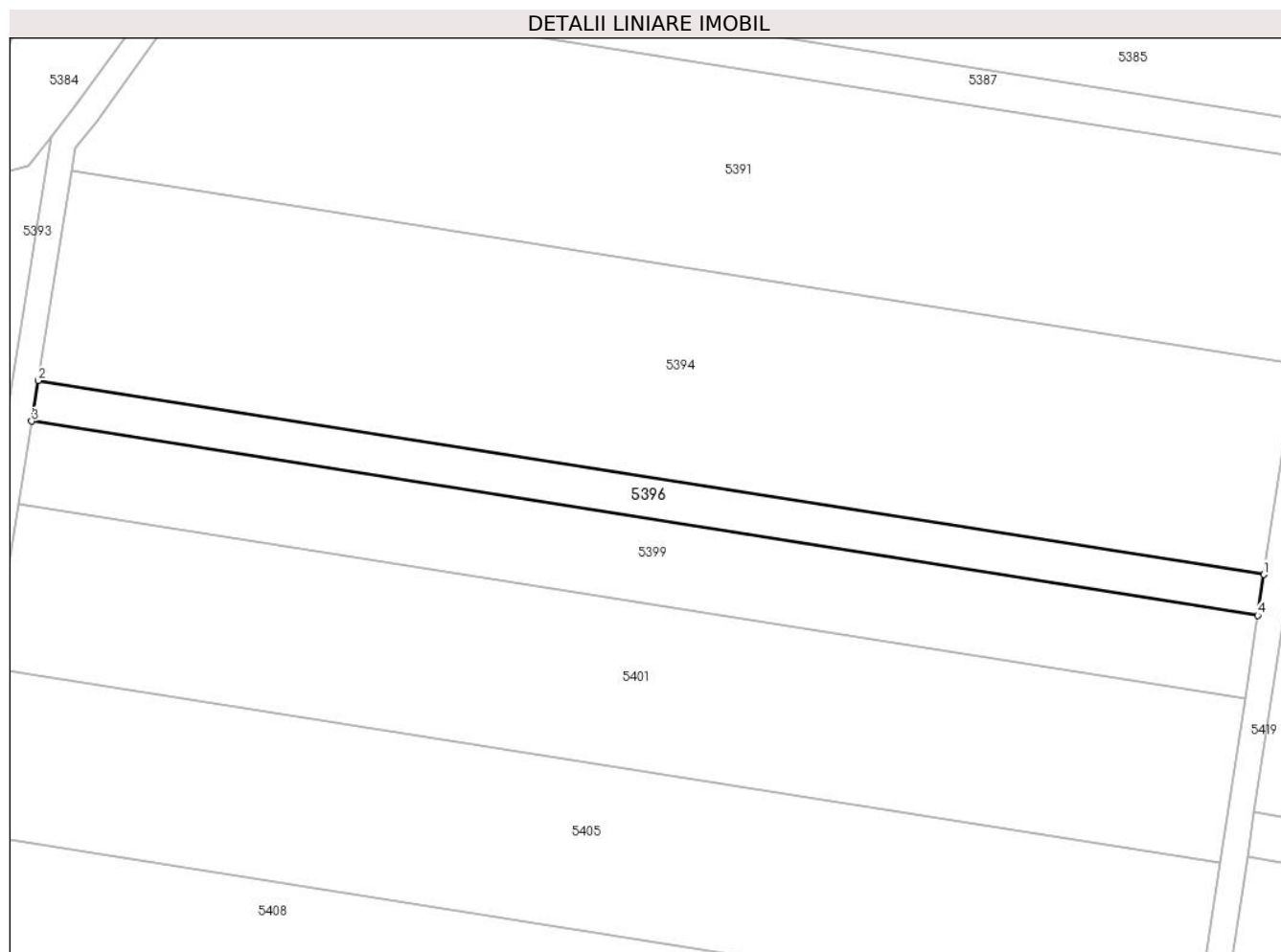
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.232	64	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.659,488 303.530,264	2	619.469,02 303.560,394	192.836
2	619.469,02 303.560,394	3	619.468,01 303.554,086	6.388
3	619.468,01 303.554,086	4	619.658,535 303.523,947	192.894
4	619.658,535 303.523,947	1	619.659,488 303.530,264	6.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.662	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

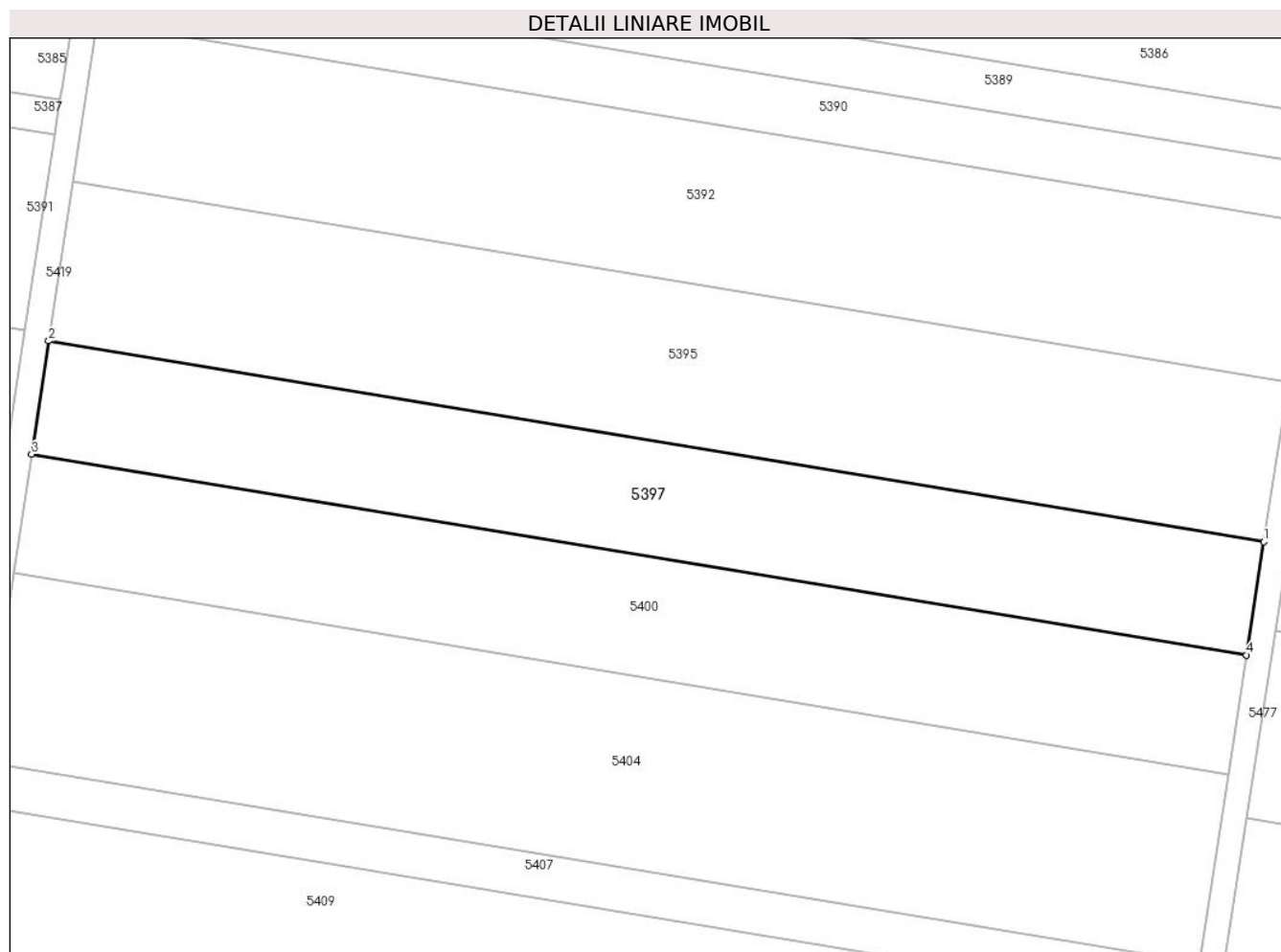
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.662	65	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.864,105 303.528,866	2	619.668,204 303.561,224	198.555
2	619.668,204 303.561,224	3	619.665,452 303.542,982	18.447
3	619.665,452 303.542,982	4	619.861,301 303.510,633	198.502
4	619.861,301 303.510,633	1	619.864,105 303.528,866	18.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69855, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

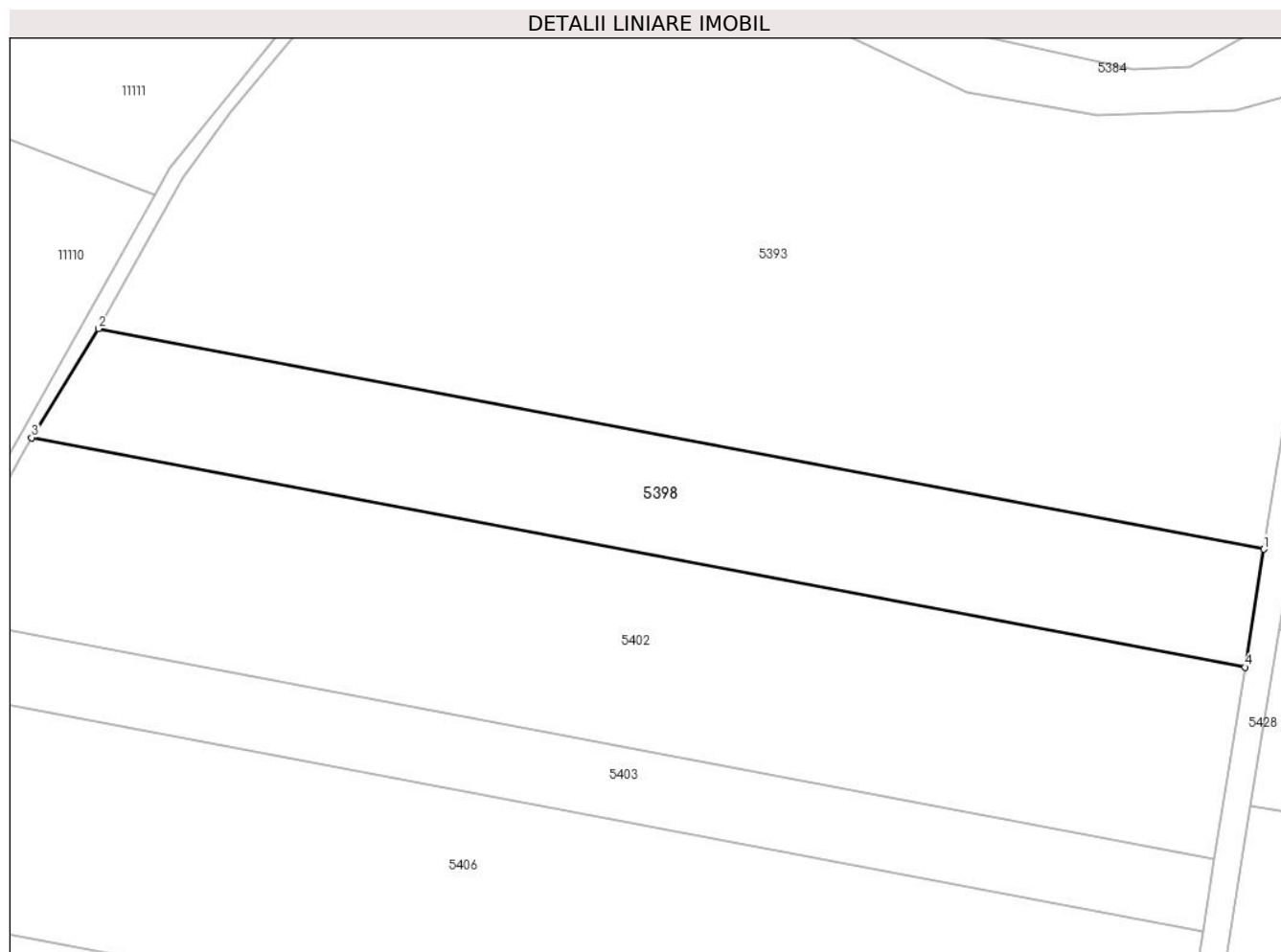
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	63/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.459,656 303.527,217	2	619.291,688 303.558,983	170.945
2	619.291,688 303.558,983	3	619.282,072 303.543,3	18.396
3	619.282,072 303.543,3	4	619.456,935 303.510,23	177.962
4	619.456,935 303.510,23	1	619.459,656 303.527,217	17.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 19/01/2017 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 4655/269/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MILOAGA MARIA	A1

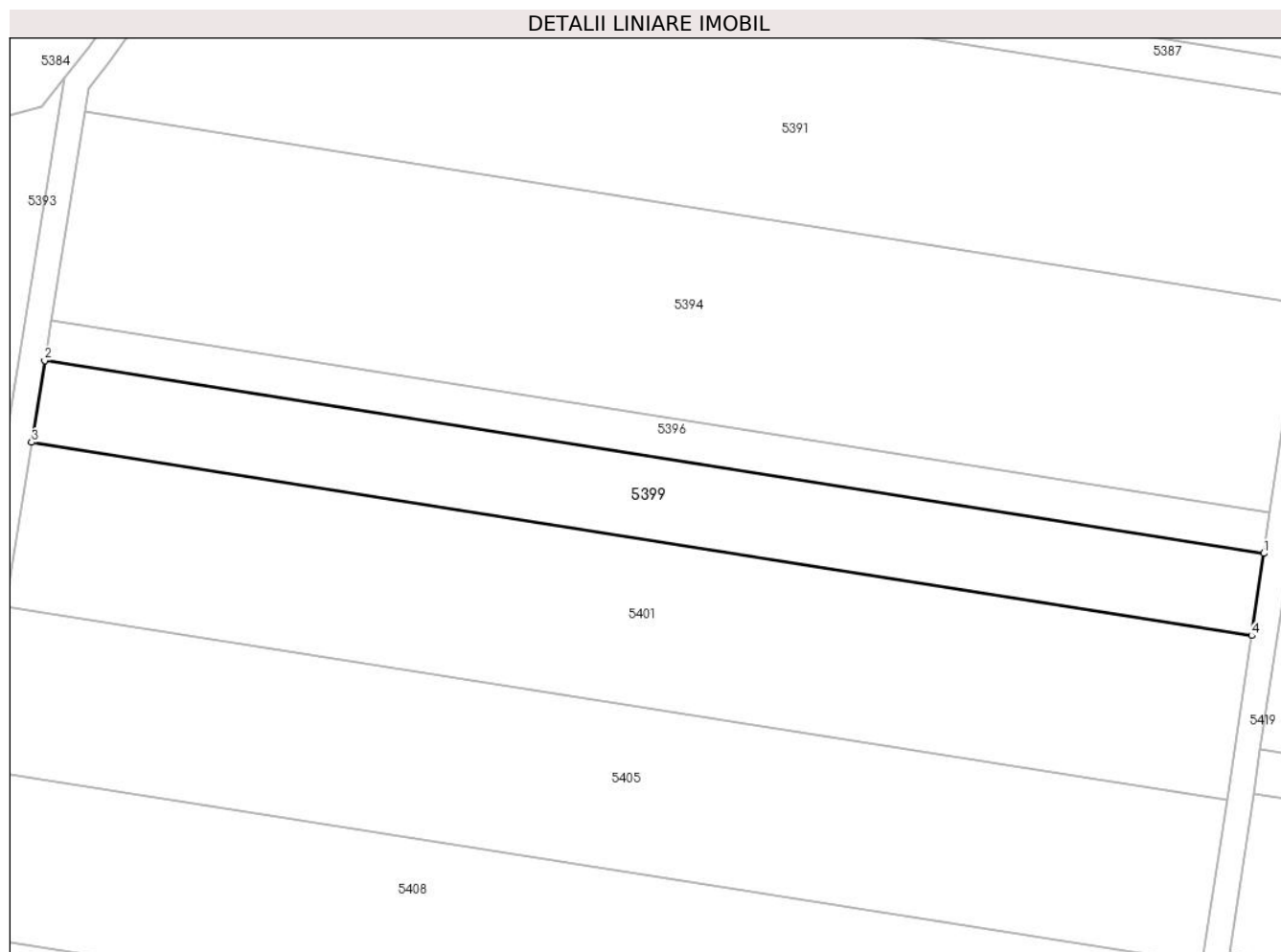
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	64	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.658,535 303.523,947	2	619.468,01 303.554,086	192.894
2	619.468,01 303.554,086	3	619.465,961 303.541,293	12.956
3	619.465,961 303.541,293	4	619.656,602 303.511,135	193.012
4	619.656,602 303.511,135	1	619.658,535 303.523,947	12.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.848	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70486, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PEICIU TUDORA 2) DUNARINTU ANICA 3) ANDREAS VASILA 4) SEBE MARIA 5) PEICIU EUGENIA	A1

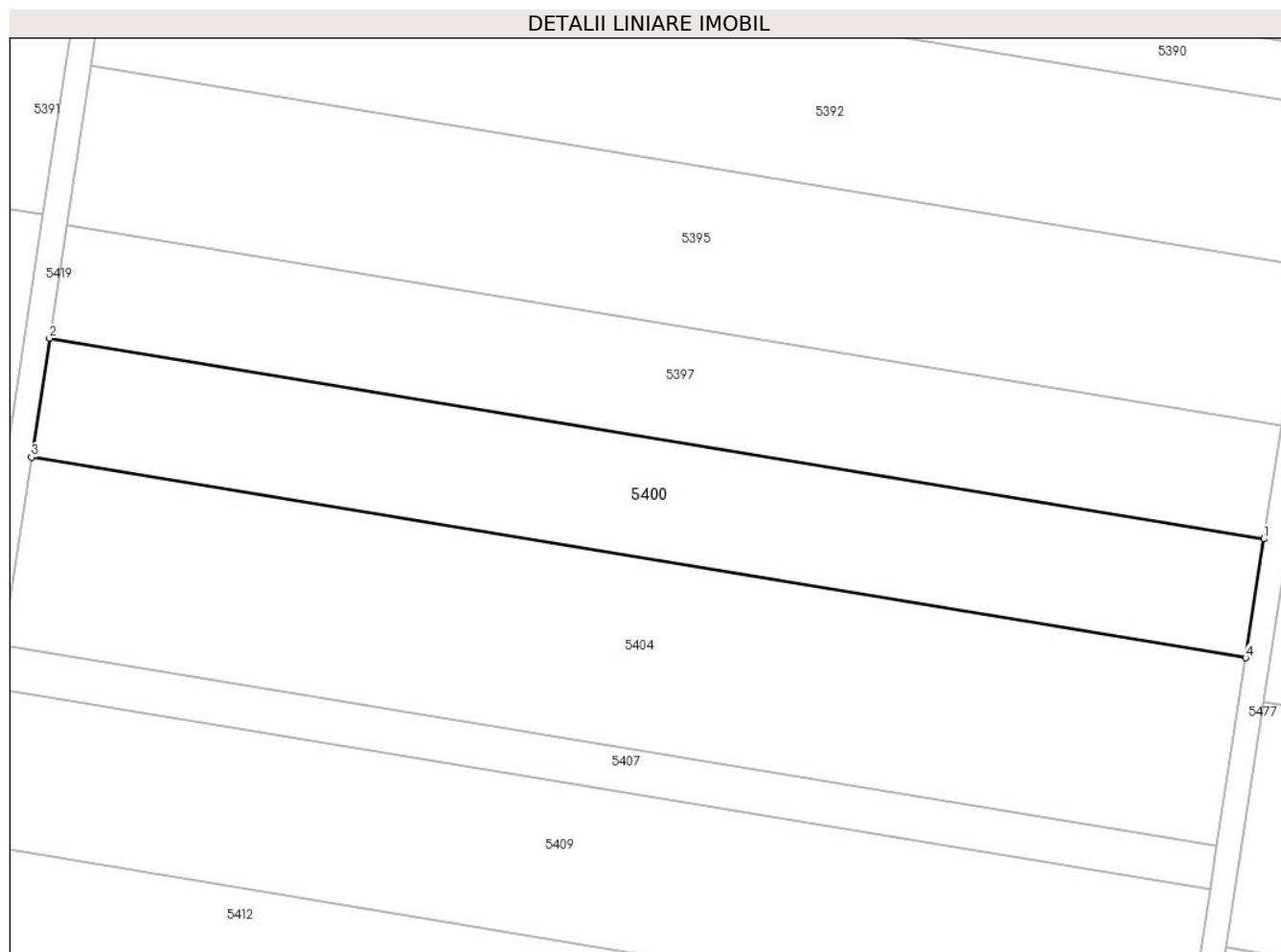
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.848	65	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.861,301 303.510,633	2	619.665,452 303.542,982	198.502
2	619.665,452 303.542,982	3	619.662,56 303.523,81	19.39
3	619.662,56 303.523,81	4	619.858,354 303.491,469	198.447
4	619.858,354 303.491,469	1	619.861,301 303.510,633	19.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70106, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SURCEL ELENA 2) NICA MARIN 3) DRAGNEA IOANA 4) VASILE GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

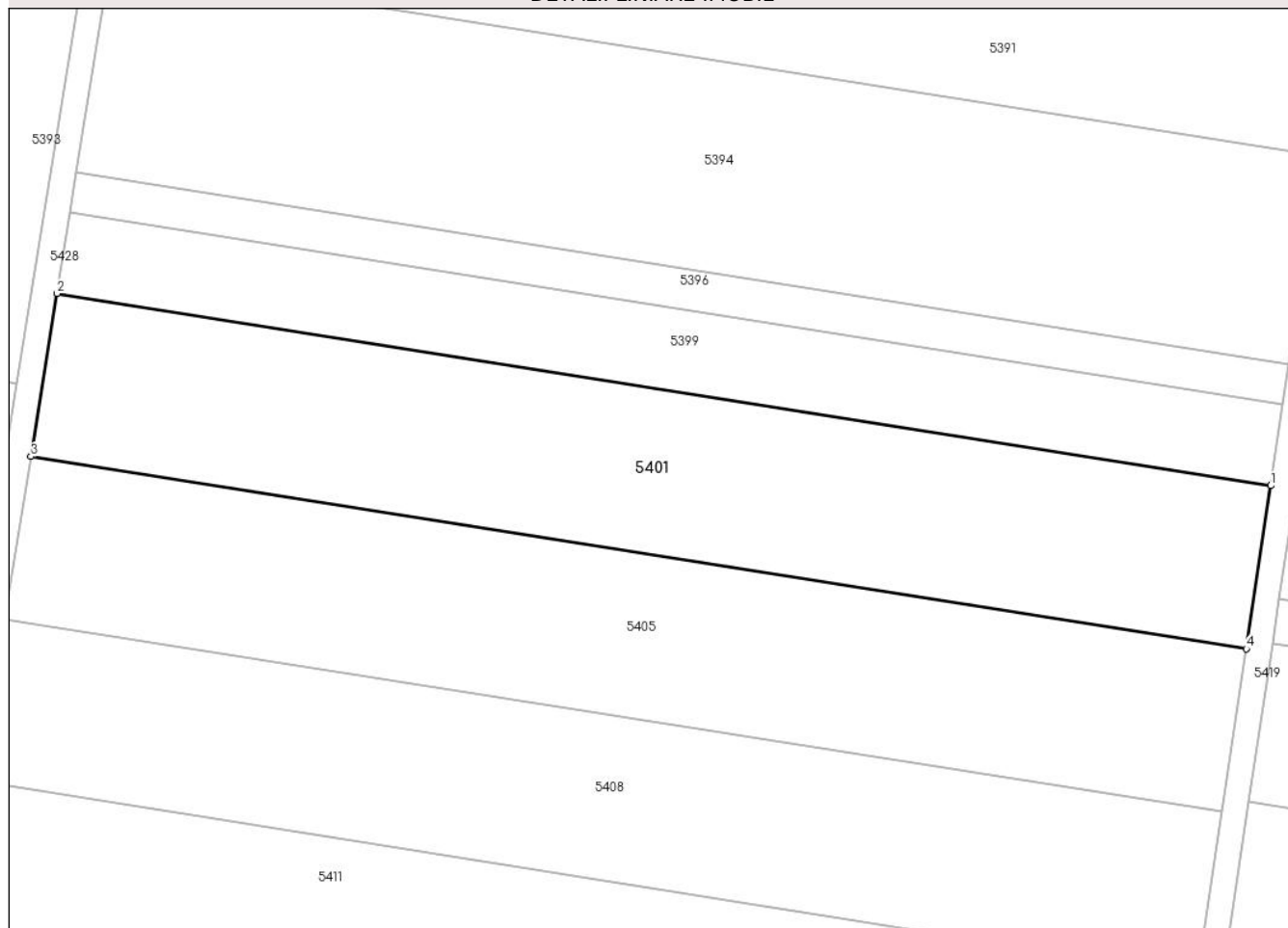
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.656,602 303.511,135	2	619.465,961 303.541,293	193.012
2	619.465,961 303.541,293	3	619.461,867 303.515,73	25.889
3	619.461,867 303.515,73	4	619.652,741 303.485,535	193.247
4	619.652,741 303.485,535	1	619.656,602 303.511,135	25.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 829, din 13/06/2005 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr2565/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IOSIF CRISTINEL 2) IOSIF IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	63/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.456,935 303.510,23	2	619.282,072 303.543,3	177.962
2	619.282,072 303.543,3	3	619.281,043 303.541,622	1.969
3	619.281,043 303.541,622	4	619.269,644 303.520,595	23.918
4	619.269,644 303.520,595	5	619.268,274 303.517,532	3.355
5	619.268,274 303.517,532	6	619.452,524 303.482,688	187.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.452,524 303.482,688	1	619.456,935 303.510,23	27.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69719, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPU STANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

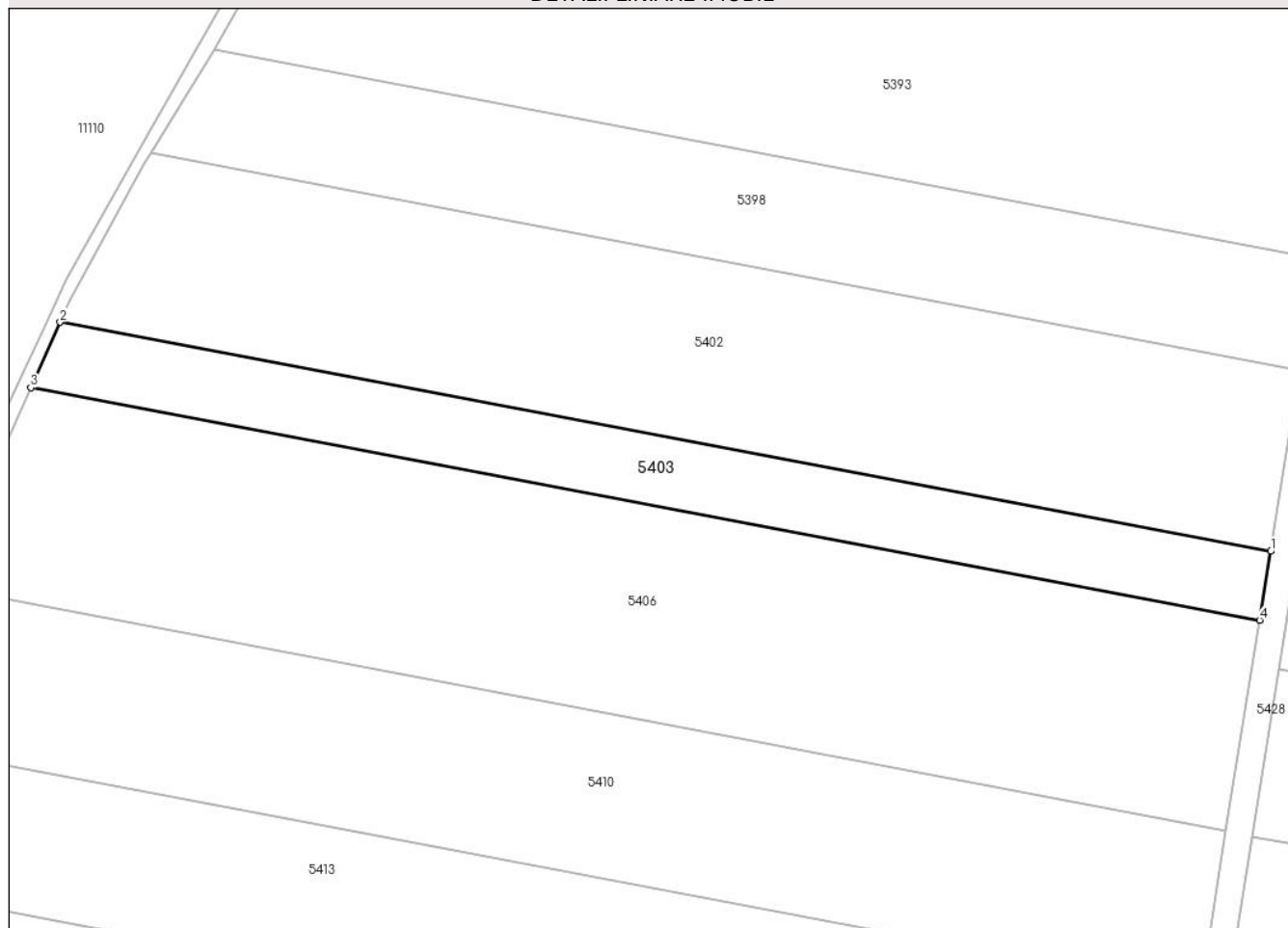
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	63/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.452,524 303.482,688	2	619.268,274 303.517,532	187.516
2	619.268,274 303.517,532	3	619.263,829 303.507,599	10.882
3	619.263,829 303.507,599	4	619.450,849 303.472,23	190.335
4	619.450,849 303.472,23	1	619.452,524 303.482,688	10.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21962	6.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45179 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 4887, din 24/10/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) GAVRILA CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

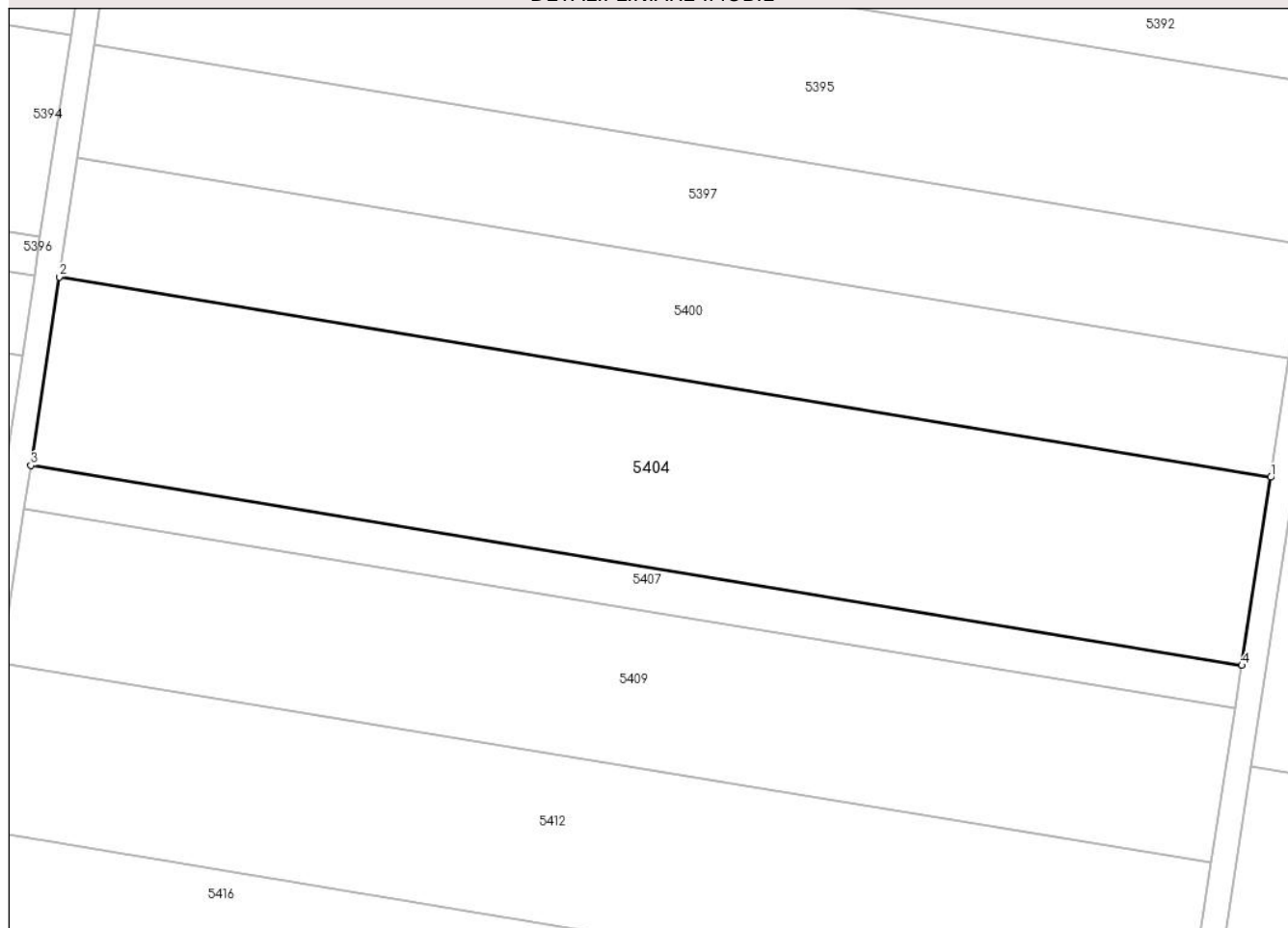
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21962	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	65/2	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.858,354 303.491,469	2	619.662,56 303.523,81	198.447
2	619.662,56 303.523,81	3	619.657,974 303.493,406	30.748
3	619.657,974 303.493,406	4	619.853,681 303.461,079	198.36
4	619.853,681 303.461,079	1	619.858,354 303.491,469	30.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20482	5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2694 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 671, din 15/02/2013 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIDOIU VALI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

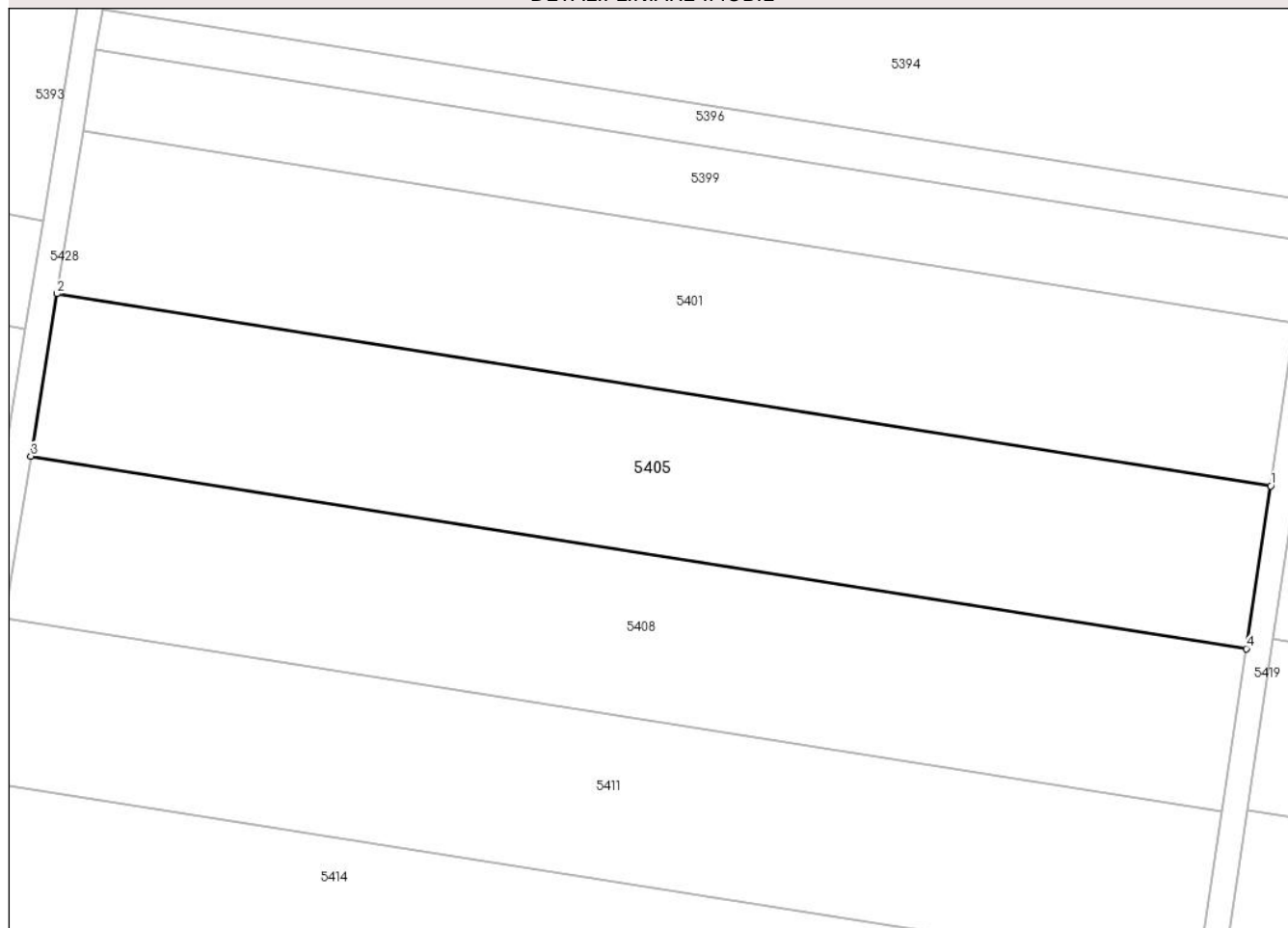
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20482	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.652,741 303.485,535	2	619.461,867 303.515,73	193.247
2	619.461,867 303.515,73	3	619.457,778 303.490,197	25.858
3	619.457,778 303.490,197	4	619.648,883 303.459,966	193.482
4	619.648,883 303.459,966	1	619.652,741 303.485,535	25.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1043, din 02/03/1996 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BARSAN GHEORGHITA , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1043, din 02/03/1996 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000000 LEI, cota actuala 1/1 1) MARIN ILEANA , Lipsă CNP proprietar.	A1
C2	Se noteaza sulta in favoarea lui Marin Ileana, dupa cum uremeaza, "Eu, Marin Ileana zisa si Petre Elena nu voi primi pamant ci doar sulta in valoare de 2.000.000 lei (doua milioane lei), care se aplica si la ID: 1032, 1763, 1970, 5855.	A1

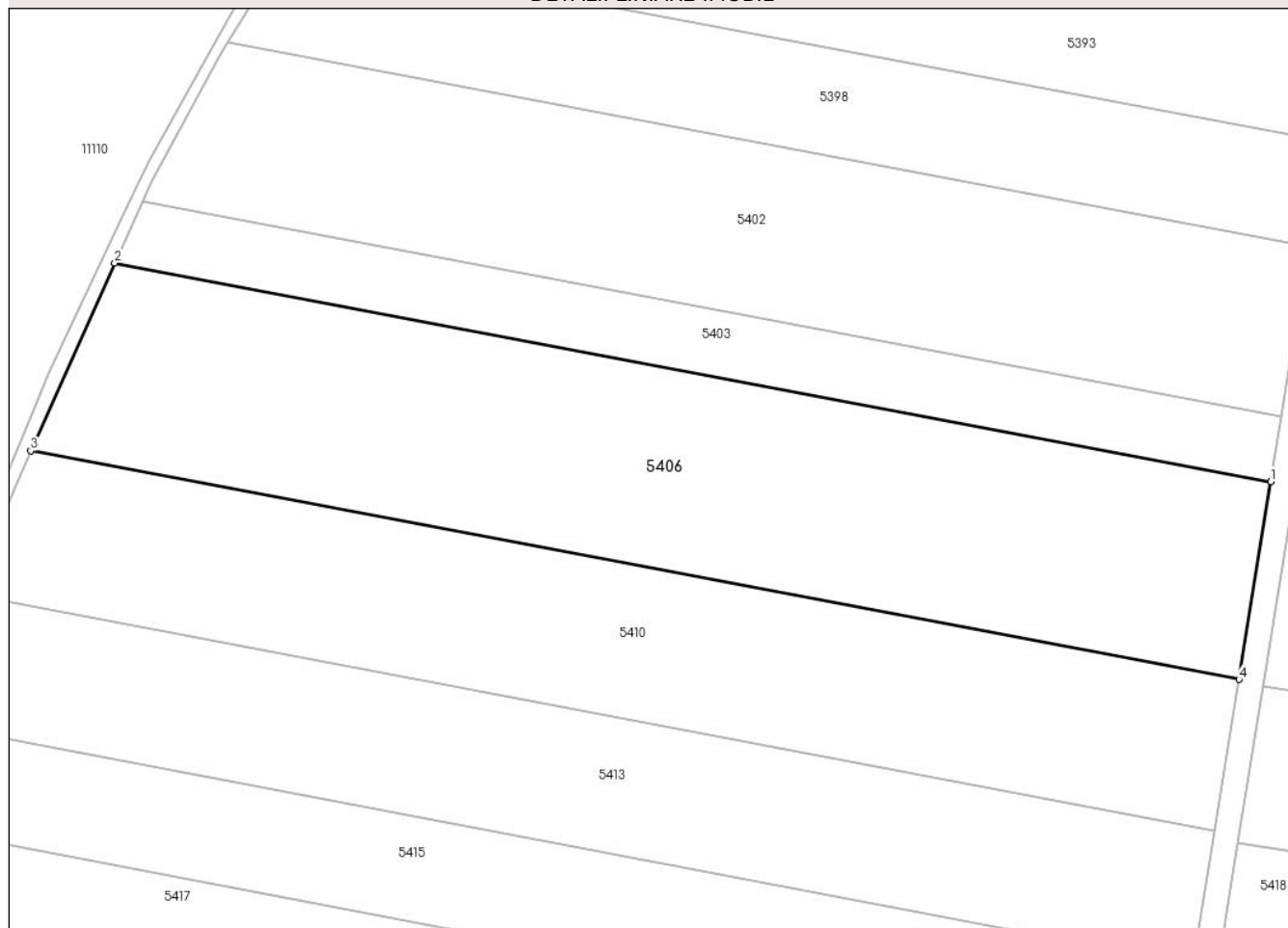
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	63/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.450,849 303.472,23	2	619.263,829 303.507,599	190.335
2	619.263,829 303.507,599	3	619.250,24 303.477,228	33.272
3	619.250,24 303.477,228	4	619.445,728 303.440,258	198.953
4	619.445,728 303.440,258	1	619.450,849 303.472,23	32.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21963	1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45234 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 4887, din 24/10/2019 emis de CIOBANU MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) MELCESCU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

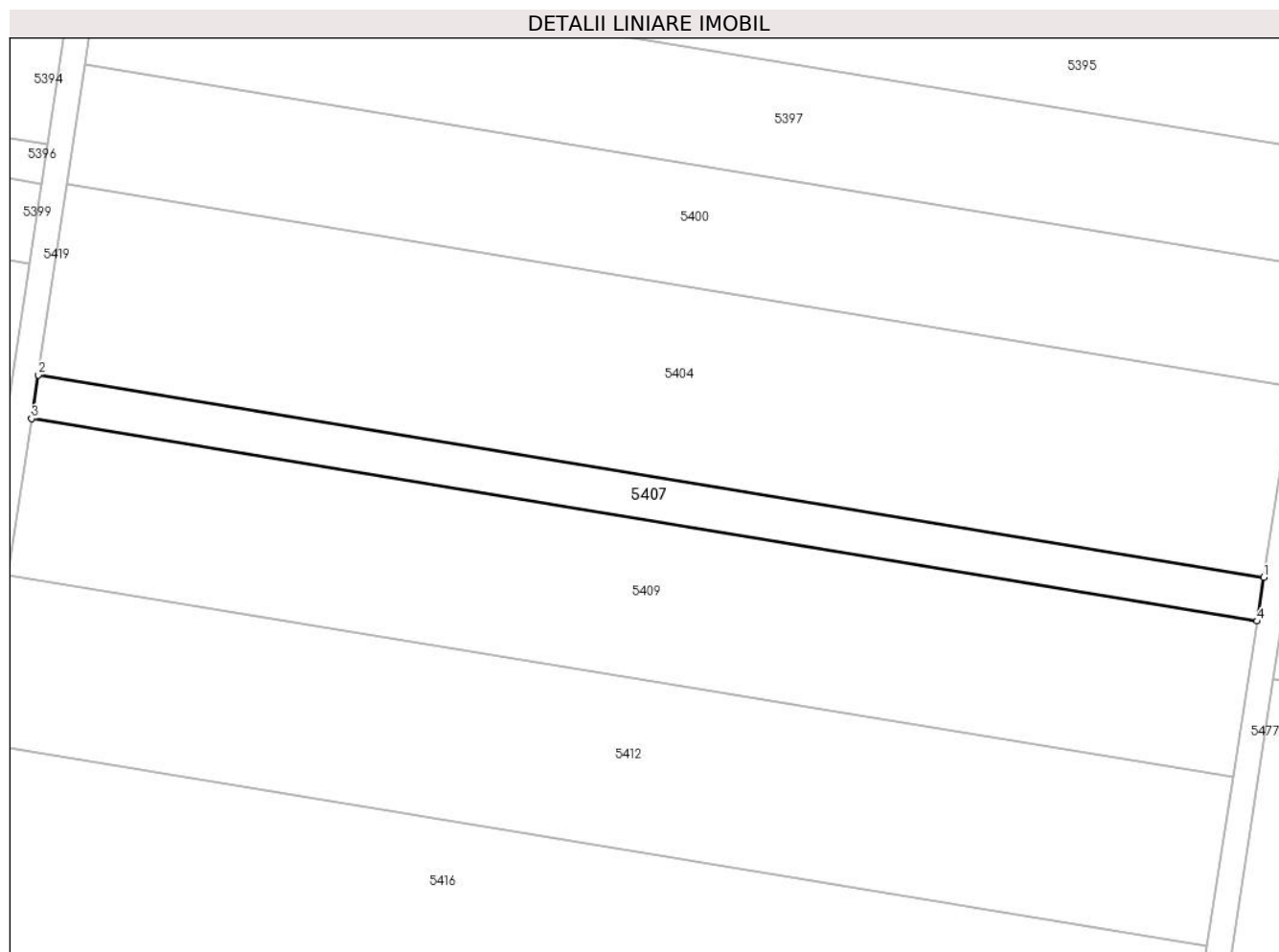
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21963	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	65/2	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.853,681 303.461,079	2	619.657,974 303.493,406	198.36
2	619.657,974 303.493,406	3	619.656,92 303.486,426	7.059
3	619.656,92 303.486,426	4	619.852,608 303.454,102	198.339
4	619.852,608 303.454,102	1	619.853,681 303.461,079	7.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 67, din 18/02/2014 emis de NP MANOLACHE FLORINA-MIHAELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) IONITA CRISTINA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24 1) TOPORCEA VASILICA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) BIGAN MARIANA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BIGAN- POSTELNICU DANIEL - COSTEL		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BIGAN MARIUS		A1

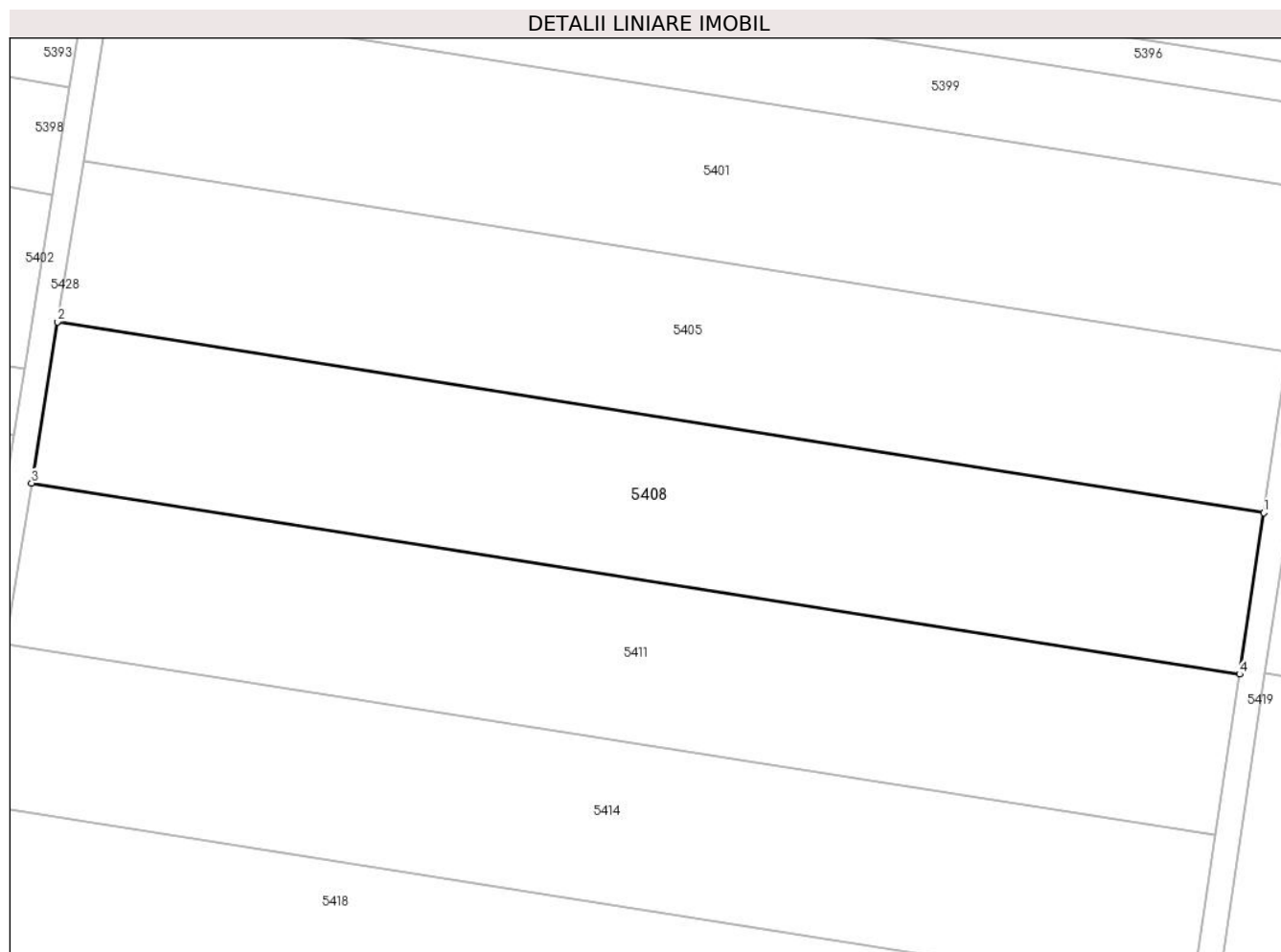
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.648,883 303.459,966	2	619.457,778 303.490,197	193.482
2	619.457,778 303.490,197	3	619.453,693 303.464,696	25.826
3	619.453,693 303.464,696	4	619.645,031 303.434,428	193.717
4	619.645,031 303.434,428	1	619.648,883 303.459,966	25.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70481, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU AUREL 2) CIOBANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

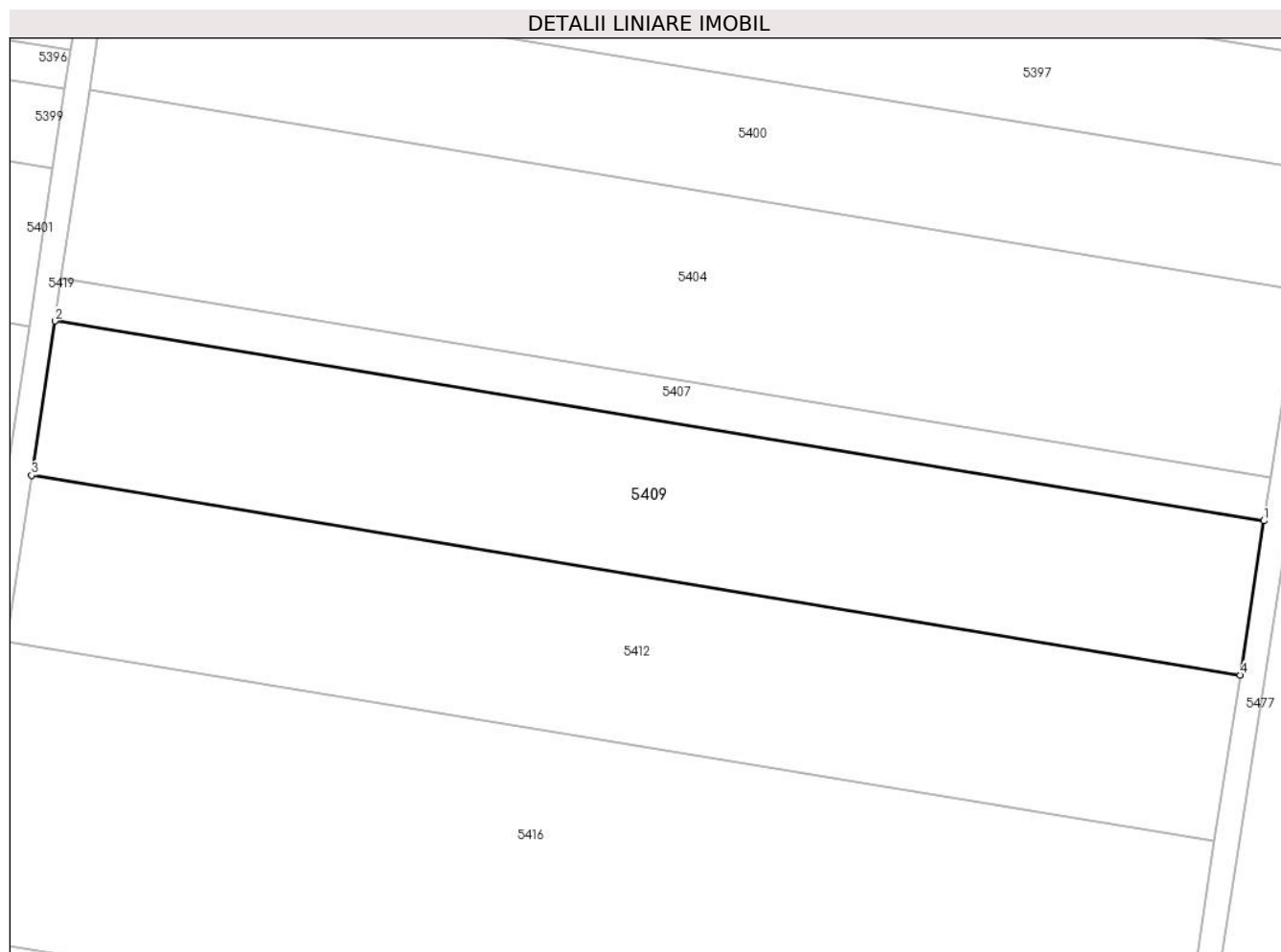
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	65	1	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 1/100, CORECT FIIND 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.852,608 303.454,102	2	619.656,92 303.486,426	198.339
2	619.656,92 303.486,426	3	619.653,159 303.461,491	25.216
3	619.653,159 303.461,491	4	619.848,776 303.429,18	198.267
4	619.848,776 303.429,18	1	619.852,608 303.454,102	25.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 219/2013, din 10/04/2013 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIUBOTA-ROSIE-VASILE DUMITRA	A1

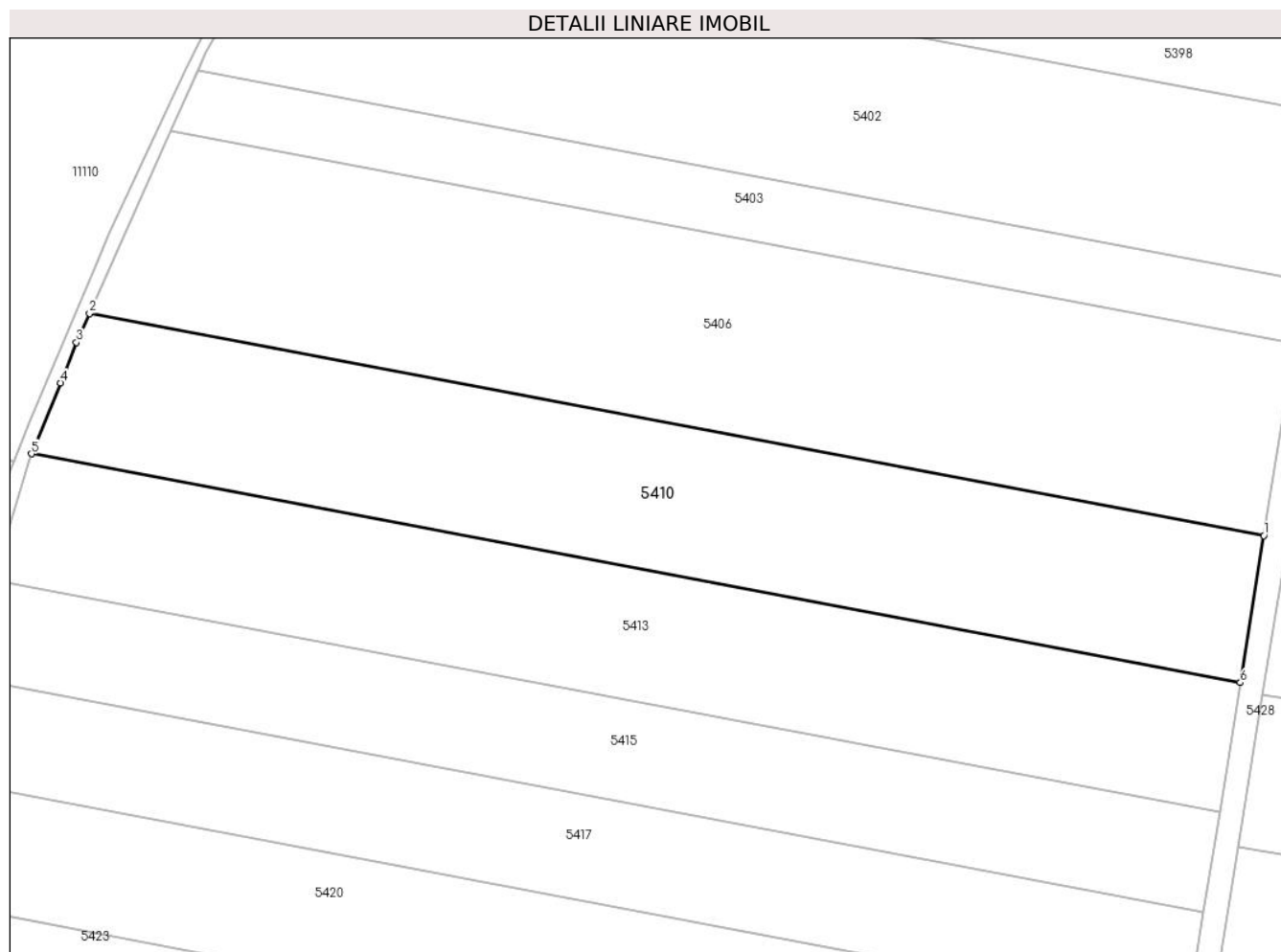
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	63/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.445,728 303.440,258	2	619.250,24 303.477,228	198.953
2	619.250,24 303.477,228	3	619.248,08 303.472,402	5.288
3	619.248,08 303.472,402	4	619.245,467 303.465,662	7.229
4	619.245,467 303.465,662	5	619.240,611 303.453,846	12.774
5	619.240,611 303.453,846	6	619.441,81 303.415,796	204.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.441,81 303.415,796	1	619.445,728 303.440,258	24.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22512	5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30868 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 69597, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 163 din 27.03.2024, emis de NP CAUS MALINA VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ȘTEFAN TINCA	A1
60652 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 3213, din 02/09/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA VIVADUCE SRL, CIF:14706635	A1

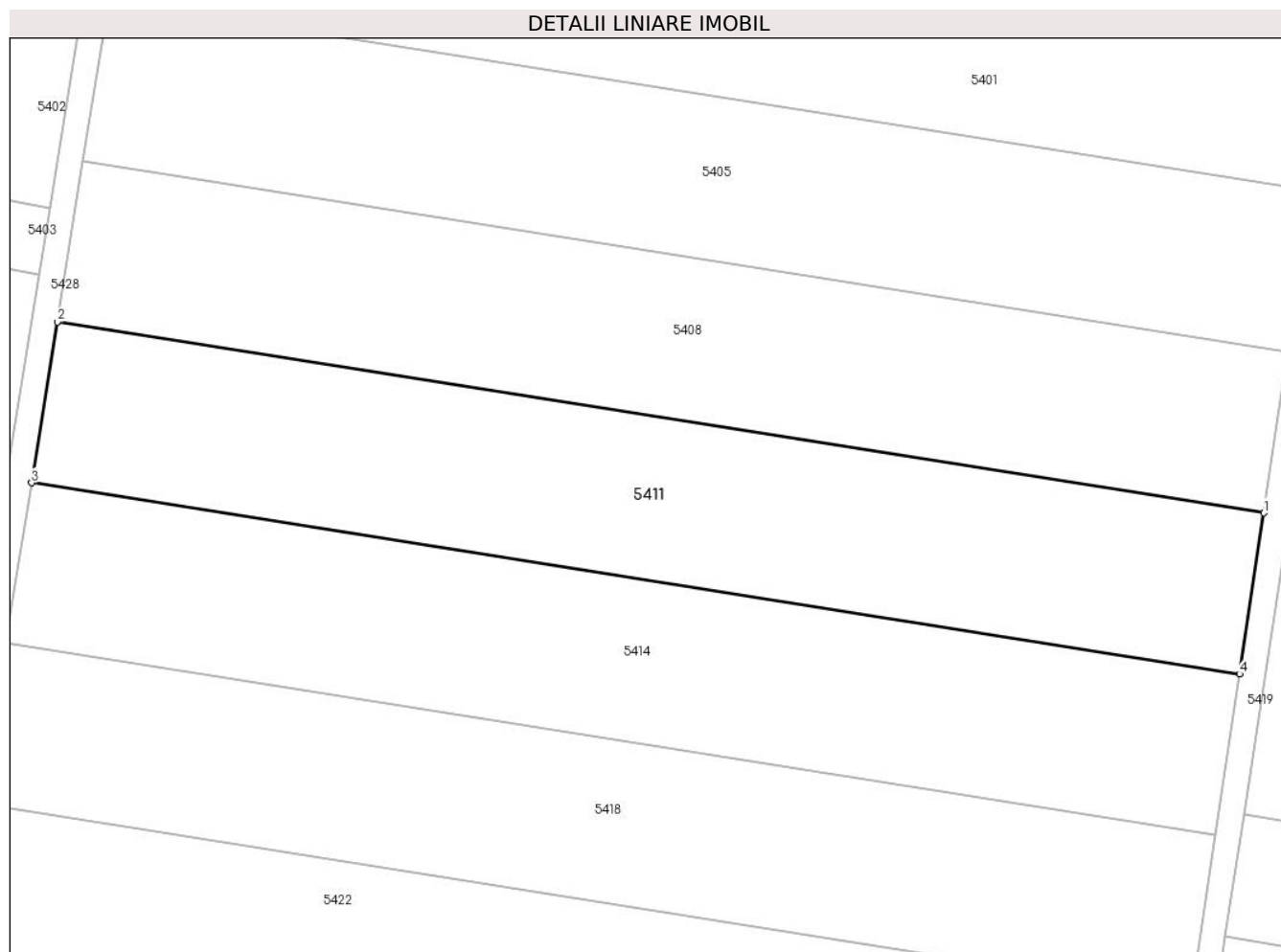
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22512	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	28/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.645,031 303.434,428	2	619.453,693 303.464,696	193.717
2	619.453,693 303.464,696	3	619.449,614 303.439,225	25.795
3	619.449,614 303.439,225	4	619.641,183 303.408,92	193.952
4	619.641,183 303.408,92	1	619.645,031 303.434,428	25.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.133 Masurata: 5.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5416

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69636, din 03/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU DUMITRU 2) CIOBANU CONSTANTIN 3) CRUT ELENA 4) MARGEAN STANCA 5) CIOBANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

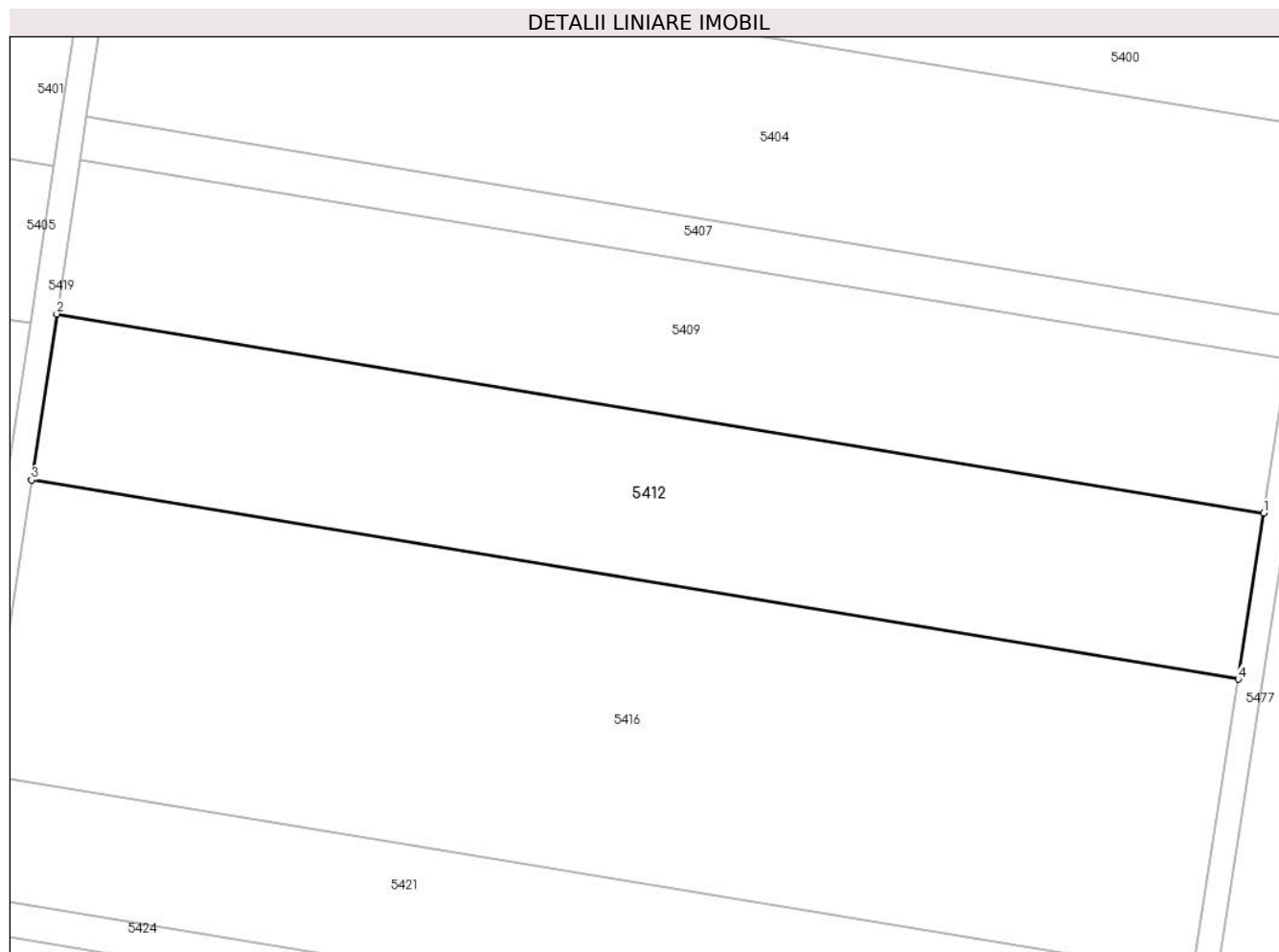
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.133 Masurata: 5.400	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASESTE LA ID 5416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	65/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.848,776 303.429,18	2	619.653,159 303.461,491	198.267
2	619.653,159 303.461,491	3	619.649,095 303.434,552	27.244
3	619.649,095 303.434,552	4	619.844,635 303.402,254	198.19
4	619.844,635 303.402,254	1	619.848,776 303.429,18	27.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20909	4.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30939 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1899, din 24/11/2015 emis de DIACONESCU ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ALEXANDRU LIUBA	A1
17566 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 27, din 15/06/2017 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ALEXANDRU LIUBA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ALEXANDRU ANDREEA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ALEXANDRU BERLIC ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20909	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	63/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.441,81 303.415,796	2	619.240,611 303.453,846	204.765
2	619.240,611 303.453,846	3	619.240,218 303.452,888	1.036
3	619.240,218 303.452,888	4	619.235,469 303.436,775	16.798
4	619.235,469 303.436,775	5	619.234,308 303.432,835	4.107
5	619.234,308 303.432,835	6	619.438,359 303.394,246	207.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.438,359 303.394,246	1	619.441,81 303.415,796	21.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77/2014, din 25/02/2014 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GAGELEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BULUGEANU ILIE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

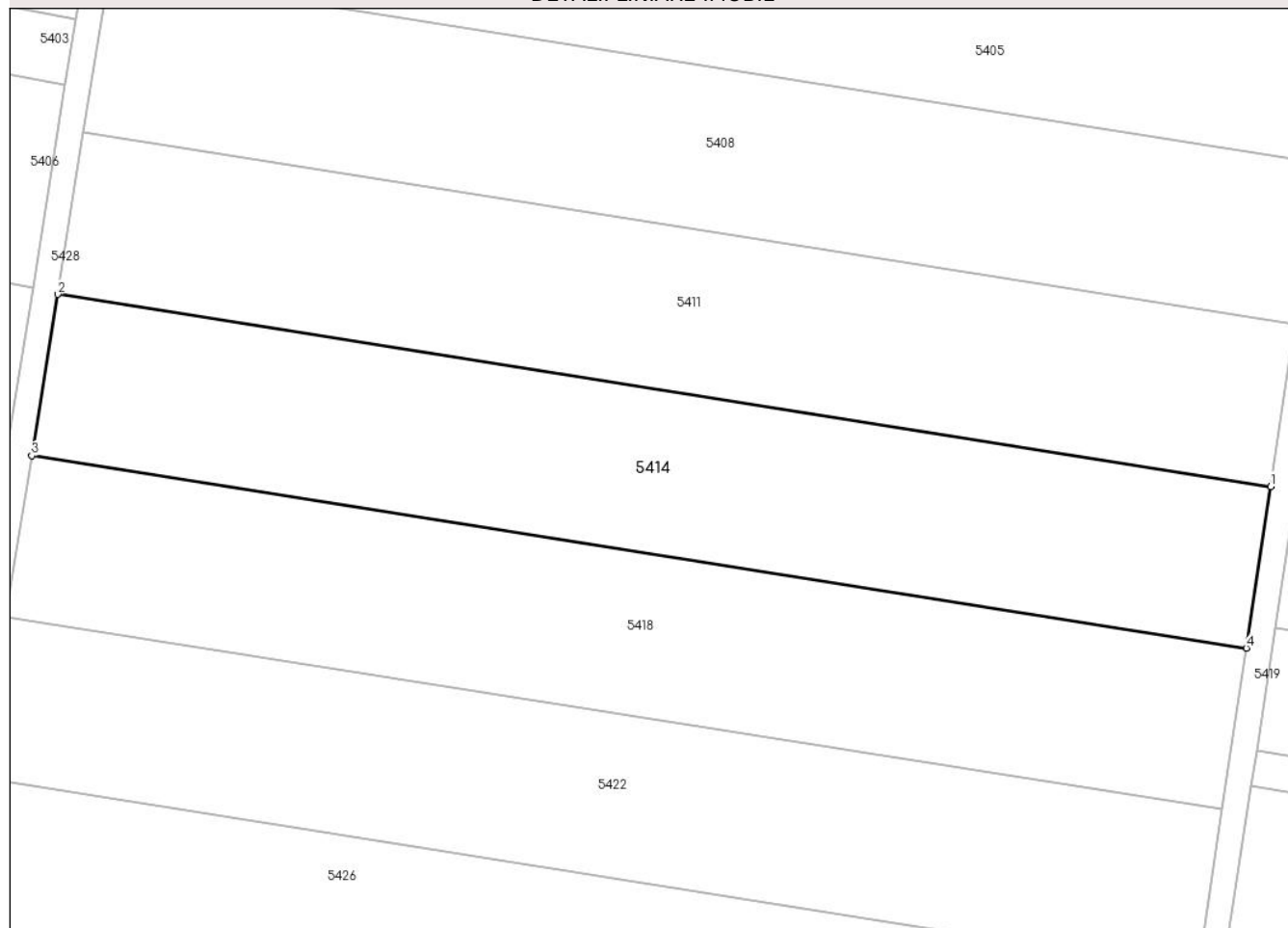
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	28/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.641,183 303.408,92	2	619.449,614 303.439,225	193.952
2	619.449,614 303.439,225	3	619.445,539 303.413,785	25.764
3	619.445,539 303.413,785	4	619.637,34 303.383,444	194.186
4	619.637,34 303.383,444	1	619.641,183 303.408,92	25.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 26, din 26/03/2010 emis de NP TOMA STELUTA NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRE MARIA	A1

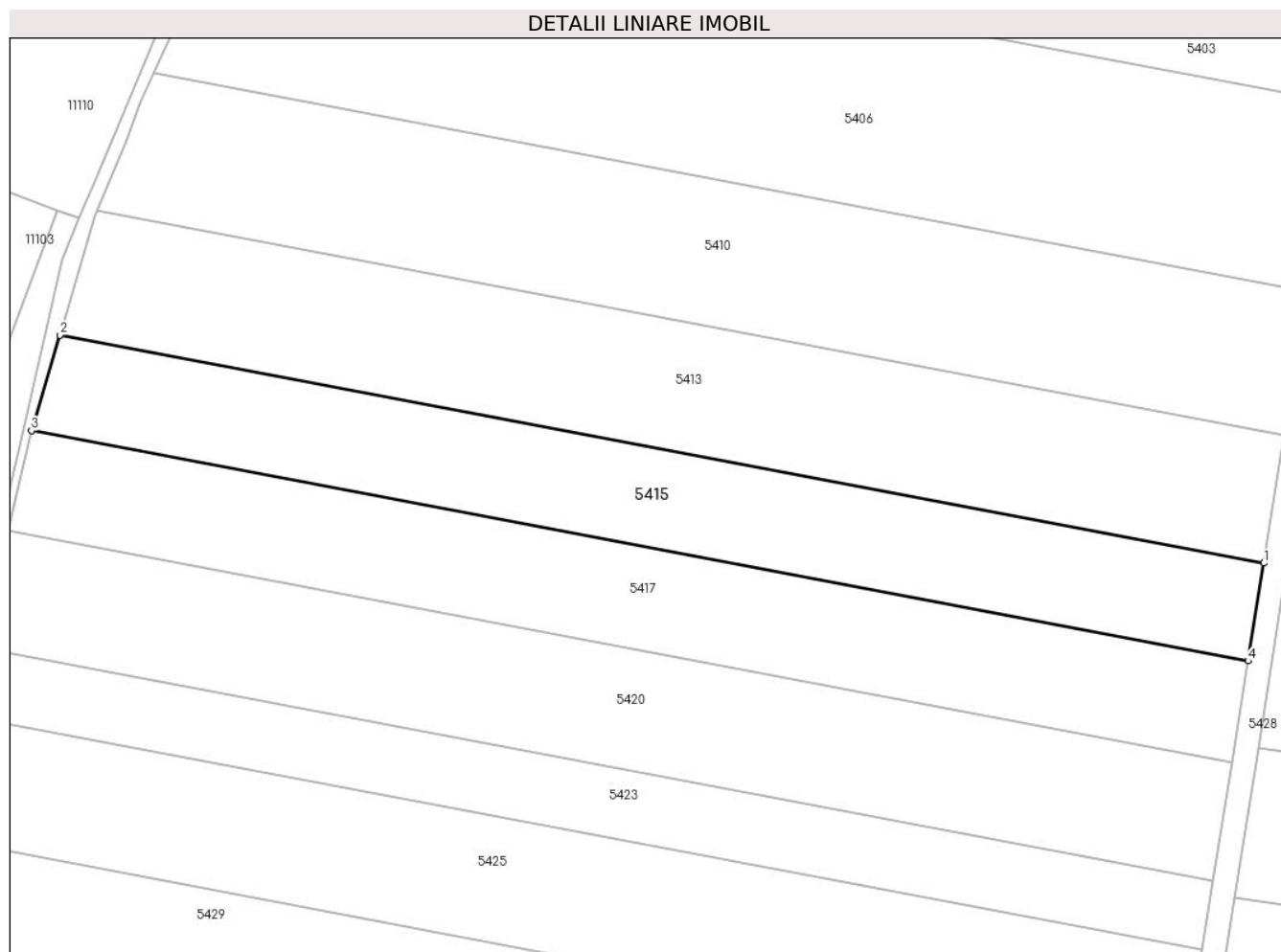
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	63/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.438,359 303.394,246	2	619.234,308 303.432,835	207.667
2	619.234,308 303.432,835	3	619.229,545 303.416,672	16.851
3	619.229,545 303.416,672	4	619.435,706 303.377,683	209.815
4	619.435,706 303.377,683	1	619.438,359 303.394,246	16.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22050	9.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34288 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 637, din 13/10/2011 emis de NP CIOBANU MARIANA (act administrativ nr 69636 din 03.08.1995, emis de CJSPT CALARASI;act administrativ nr 69539 din 14.11.1994, emis de CJSPT CALARASI;act notarial nr 4316 din 09.09.2002, emis de NP MANOLACHE NICULAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) EFTENE NICOLETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) INGEAUA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

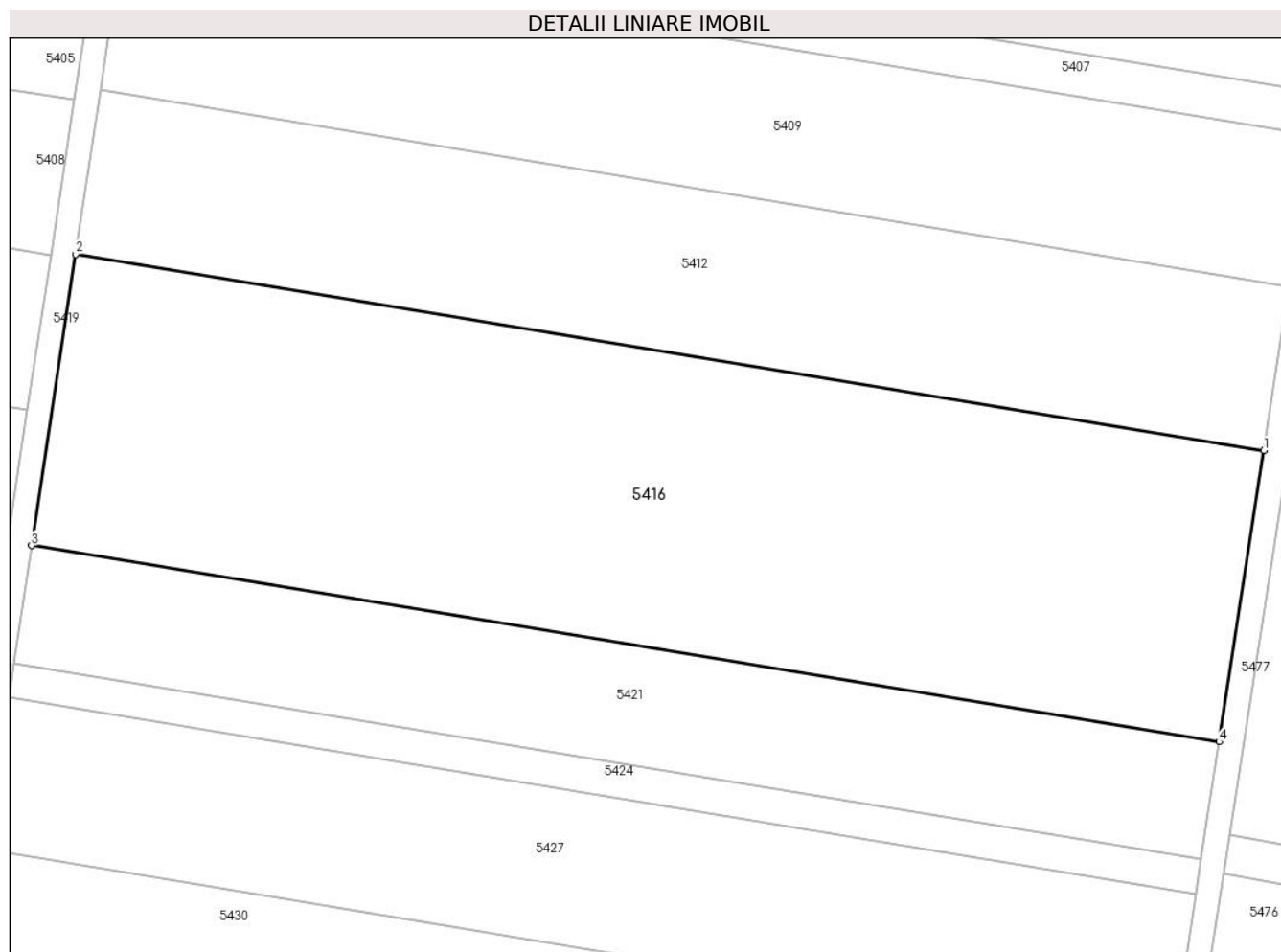
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22050	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	65/3	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.844,635 303.402,254	2	619.649,095 303.434,552	198.19
2	619.649,095 303.434,552	3	619.641,866 303.386,634	48.46
3	619.641,866 303.386,634	4	619.837,27 303.354,358	198.051
4	619.837,27 303.354,358	1	619.844,635 303.402,254	48.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.656	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69833, din 20/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA IOANA	A1

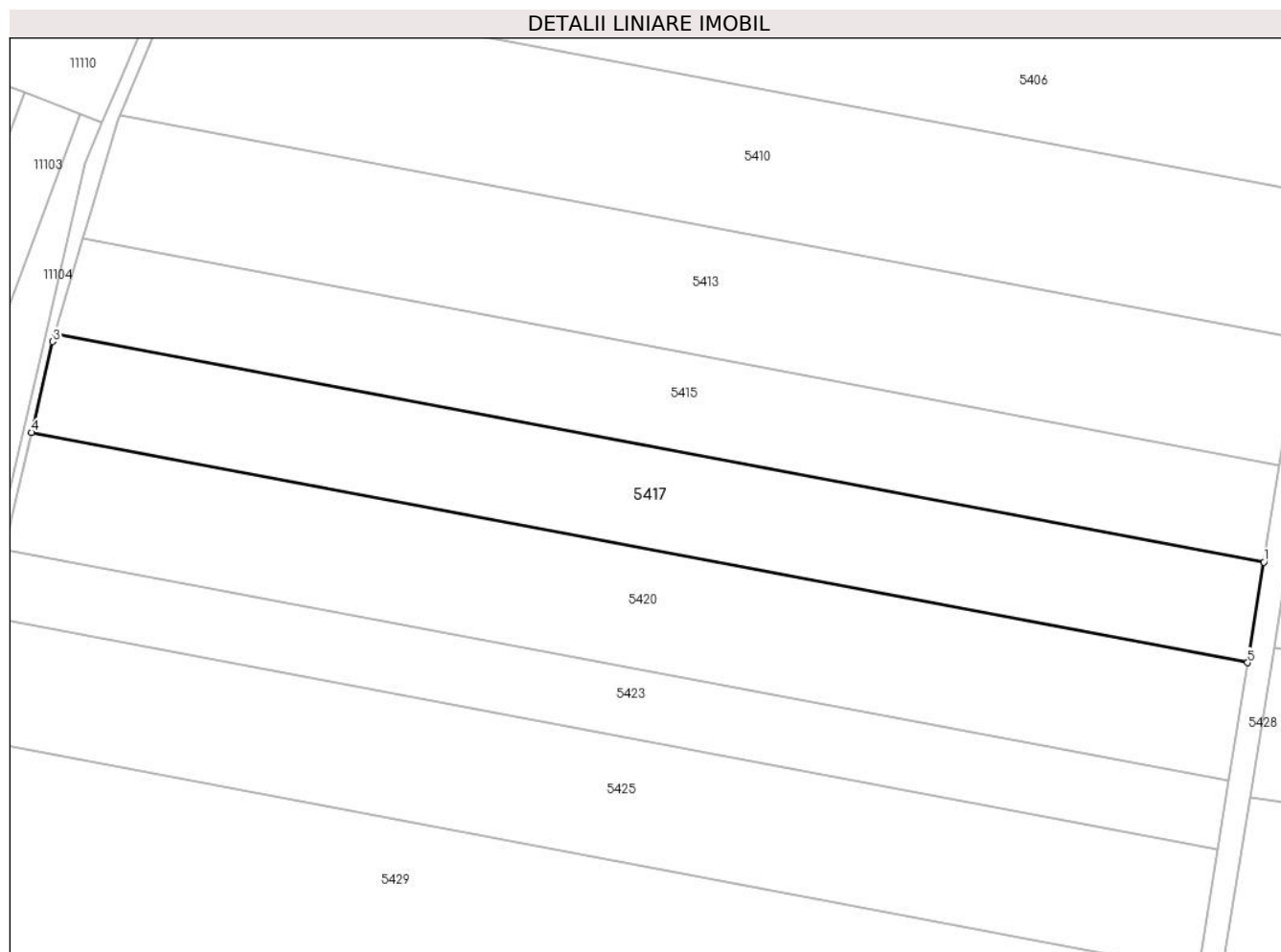
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.656	63/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.435,706 303.377,683	2	619.229,545 303.416,672	209.815
2	619.229,545 303.416,672	3	619.229,129 303.415,261	1.47
3	619.229,129 303.415,261	4	619.225,548 303.399,75	15.919
4	619.225,548 303.399,75	5	619.432,958 303.360,526	211.086
5	619.432,958 303.360,526	1	619.435,706 303.377,683	17.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69704, din 31/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DICU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

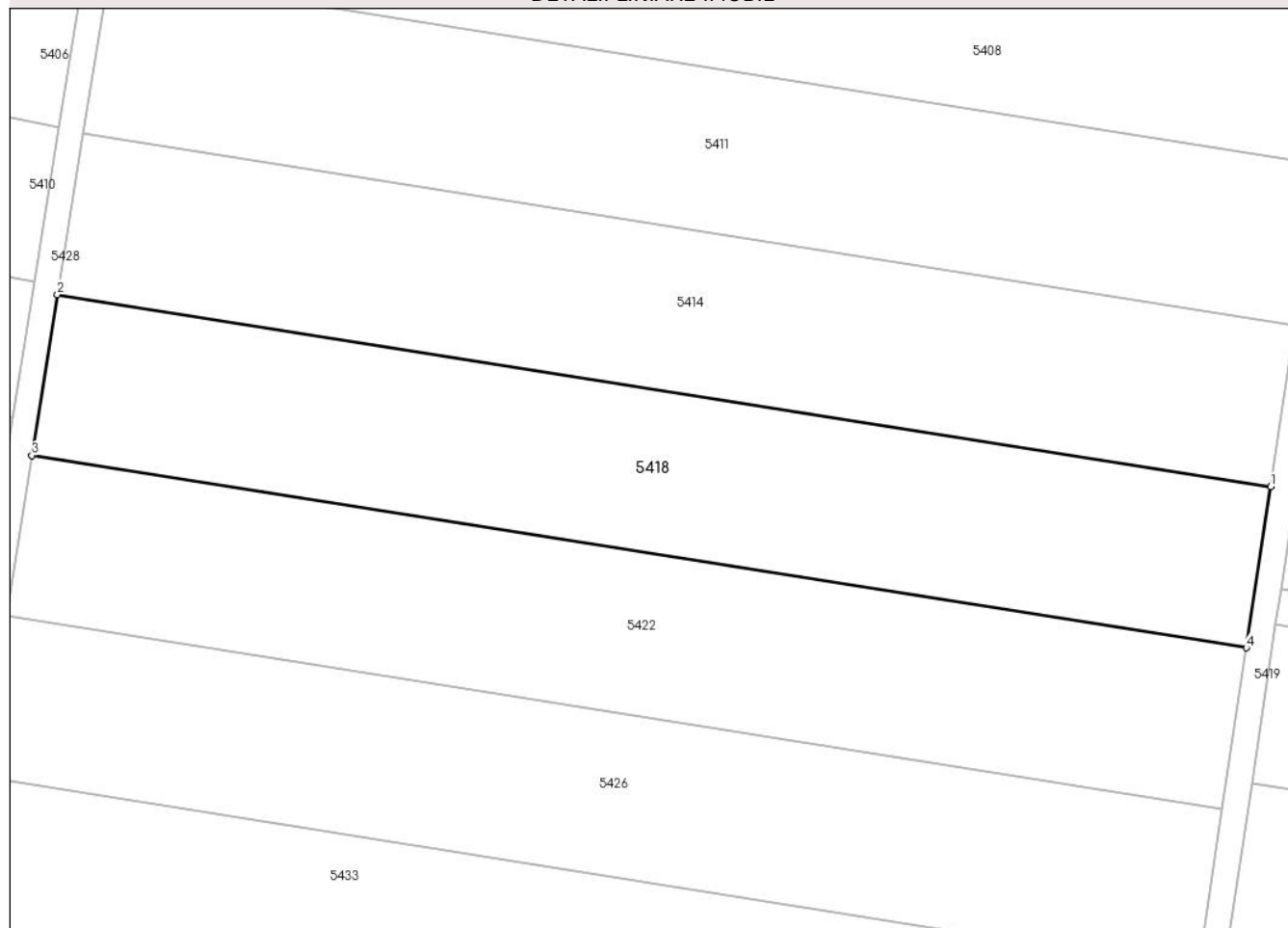
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.637,34 303.383,444	2	619.445,539 303.413,785	194.186
2	619.445,539 303.413,785	3	619.441,469 303.388,376	25.733
3	619.441,469 303.388,376	4	619.633,501 303.357,998	194.419
4	619.633,501 303.357,998	1	619.637,34 303.383,444	25.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.722	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

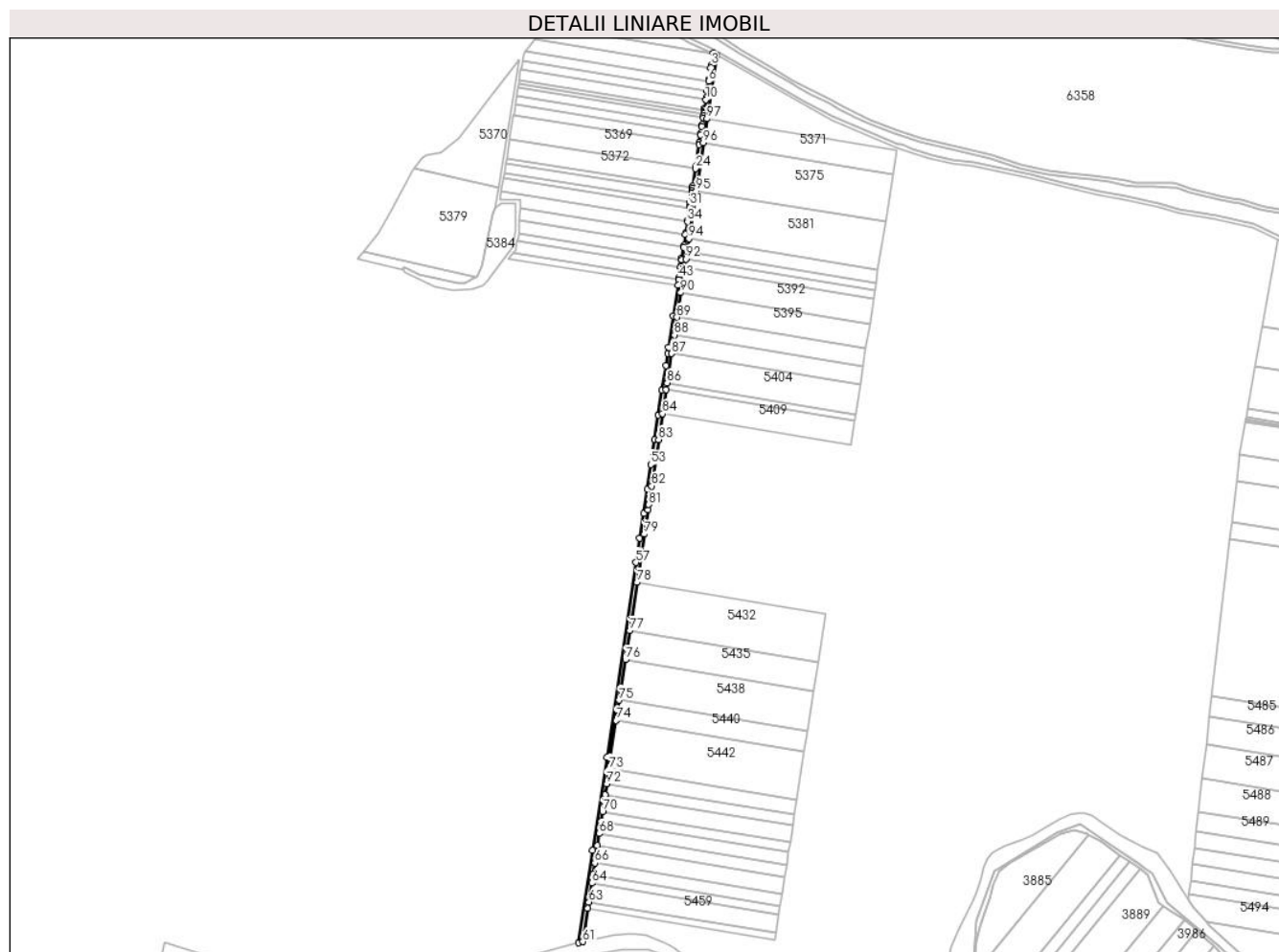
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.722	FN	DE162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.709,184 303.832,877	2	619.705,458 303.834,993	4.285	2	619.705,458 303.834,993	3	619.703,55 303.822,342	12.795	3	619.703,55 303.822,342	4	619.703,212 303.820,105	2.262
4	619.703,212 303.820,105	5	619.701,394 303.808,046	12.195	5	619.701,394 303.808,046	6	619.701,068 303.805,888	2.182	6	619.701,068 303.805,888	7	619.699,92 303.798,278	7.696
7	619.699,92 303.798,278	8	619.699,597 303.796,135	2.167	8	619.699,597 303.796,135	9	619.698,538 303.789,12	7.095	9	619.698,538 303.789,12	10	619.698,215 303.786,978	2.166
10	619.698,215 303.786,978	11	619.696,849 303.777,92	9.16	11	619.696,849 303.777,92	12	619.696,586 303.776,176	1.764	12	619.696,586 303.776,176	13	619.696,246 303.773,926	2.276
13	619.696,246 303.773,926	14	619.695,983 303.772,182	1.763	14	619.695,983 303.772,182	15	619.695,644 303.769,932	2.275	15	619.695,644 303.769,932	16	619.695,381 303.768,189	1.763
16	619.695,381 303.768,189	17	619.694,319 303.761,15	7.119	17	619.694,319 303.761,15	18	619.694,056 303.759,407	1.762	18	619.694,056 303.759,407	19	619.692,995 303.752,376	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	619.692,995 303.752,376	20	619.692,732 303.750,634	1.762	20	619.692,732 303.750,634	21	619.691,448 303.742,119	8.611	21	619.691,448 303.742,119	22	619.691,185 303.740,378	1.761
22	619.691,185 303.740,378	23	619.687,677 303.717,124	23.51 7	23	619.687,677 303.717,124	24	619.687,415 303.715,384	1.759	24	619.687,415 303.715,384	25	619.684,642 303.697,001	18.59 2
25	619.684,642 303.697,001	26	619.684,38 303.695,263	1.757	26	619.684,38 303.695,263	27	619.683,878 303.691,936	3.365	27	619.683,878 303.691,936	28	619.683,615 303.690,198	1.757
28	619.683,615 303.690,198	29	619.682,35 303.681,81	8.484	29	619.682,35 303.681,81	30	619.682,088 303.680,073	1.756	30	619.682,088 303.680,073	31	619.681,586 303.676,749	3.362
31	619.681,586 303.676,749	32	619.681,324 303.675,012	1.756	32	619.681,324 303.675,012	33	619.679,406 303.662,298	12.85 9	33	619.679,406 303.662,298	34	619.679,145 303.660,562	1.755
34	619.679,145 303.660,562	35	619.677,408 303.649,052	11.64	35	619.677,408 303.649,052	36	619.677,122 303.647,154	1.92	36	619.677,122 303.647,154	37	619.675,43 303.635,942	11.33 9
37	619.675,43 303.635,942	38	619.675,142 303.634,03	1.933	38	619.675,142 303.634,03	39	619.673,418 303.622,598	11.56 1	39	619.673,418 303.622,598	40	619.673,127 303.620,674	1.946
40	619.673,127 303.620,674	41	619.672,308 303.615,247	5.488	41	619.672,308 303.615,247	42	619.672,019 303.613,327	1.942	42	619.672,019 303.613,327	43	619.670,304 303.601,96	11.49 5
43	619.670,304 303.601,96	44	619.670,017 303.600,059	1.923	44	619.670,017 303.600,059	45	619.669,168 303.594,43	5.693	45	619.669,168 303.594,43	46	619.664,413 303.562,907	31.87 9
46	619.664,413 303.562,907	47	619.659,488 303.530,264	33.01 3	47	619.659,488 303.530,264	48	619.658,535 303.523,947	6.388	48	619.658,535 303.523,947	49	619.656,602 303.511,135	12.95 7
49	619.656,602 303.511,135	50	619.652,741 303.485,535	25.89	50	619.652,741 303.485,535	51	619.648,883 303.459,966	25.85 9	51	619.648,883 303.459,966	52	619.645,031 303.434,428	25.82 7
52	619.645,031 303.434,428	53	619.641,183 303.408,92	25.79 6	53	619.641,183 303.408,92	54	619.637,34 303.383,444	25.76 5	54	619.637,34 303.383,444	55	619.633,501 303.357,998	25.73 4
55	619.633,501 303.357,998	56	619.629,667 303.332,582	25.70 3	56	619.629,667 303.332,582	57	619.625,837 303.307,198	25.67 2	57	619.625,837 303.307,198	58	619.595,365 303.105,203	204.2 81
58	619.595,365 303.105,203	59	619.580,84 303.008,919	97.37 3	59	619.580,84 303.008,919	60	619.566,41 302.913,265	96.73 7	60	619.566,41 302.913,265	61	619.570,617 302.914,34	4.343
61	619.570,617 302.914,34	62	619.575,805 302.948,73	34.77 9	62	619.575,805 302.948,73	63	619.576,816 302.955,433	6.779	63	619.576,816 302.955,433	64	619.579,791 302.975,152	19.94 2
64	619.579,791 302.975,152	65	619.581,098 302.983,817	8.763	65	619.581,098 302.983,817	66	619.582,917 302.995,87	12.19	66	619.582,917 302.995,87	67	619.585,644 303.013,946	18.28
67	619.585,644 303.013,946	68	619.587,537 303.026,496	12.69 2	68	619.587,537 303.026,496	69	619.589,43 303.039,044	12.69	69	619.589,43 303.039,044	70	619.590,944 303.049,08	10.15
70	619.590,944 303.049,08	71	619.593,593 303.066,64	17.75 9	71	619.593,593 303.066,64	72	619.595,334 303.078,177	11.66 8	72	619.595,334 303.078,177	73	619.597,631 303.093,408	15.40 3
73	619.597,631 303.093,408	74	619.605,193 303.143,536	50.69 5	74	619.605,193 303.143,536	75	619.608,368 303.164,578	21.28 1	75	619.608,368 303.164,578	76	619.614,714 303.206,644	42.54 2
76	619.614,714 303.206,644	77	619.619,244 303.236,676	30.37 1	77	619.619,244 303.236,676	78	619.626,79 303.286,698	50.58 9	78	619.626,79 303.286,698	79	619.634,331 303.336,684	50.55 2
79	619.634,331 303.336,684	80	619.638,1 303.361,664	25.26 2	80	619.638,1 303.361,664	81	619.638,951 303.367,308	5.708	81	619.638,951 303.367,308	82	619.641,866 303.386,634	19.54 5
82	619.641,866 303.386,634	83	619.649,095 303.434,552	48.46	83	619.649,095 303.434,552	84	619.653,159 303.461,491	27.24 4	84	619.653,159 303.461,491	85	619.656,92 303.486,426	25.21 6
85	619.656,92 303.486,426	86	619.657,974 303.493,406	7.059	86	619.657,974 303.493,406	87	619.662,56 303.523,81	30.74 8	87	619.662,56 303.523,81	88	619.665,452 303.542,982	19.39
88	619.665,452 303.542,982	89	619.668,204 303.561,224	18.44 7	89	619.668,204 303.561,224	90	619.672,089 303.586,973	26.04 1	90	619.672,089 303.586,973	91	619.675,942 303.612,514	25.83
91	619.675,942 303.612,514	92	619.677,341 303.621,79	9.381	92	619.677,341 303.621,79	93	619.678,554 303.629,831	8.132	93	619.678,554 303.629,831	94	619.680,506 303.642,766	13.08 2
94	619.680,506 303.642,766	95	619.688,007 303.692,494	50.29 1	95	619.688,007 303.692,494	96	619.695,503 303.742,186	50.25 5	96	619.695,503 303.742,186	97	619.699,25 303.767,019	25.11 4
97	619.699,25 303.767,019	1	619.709,184 303.832,877	66.60 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.320	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193, din 05/05/2009 emis de NP MARIANA CIOBANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DULCEATA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

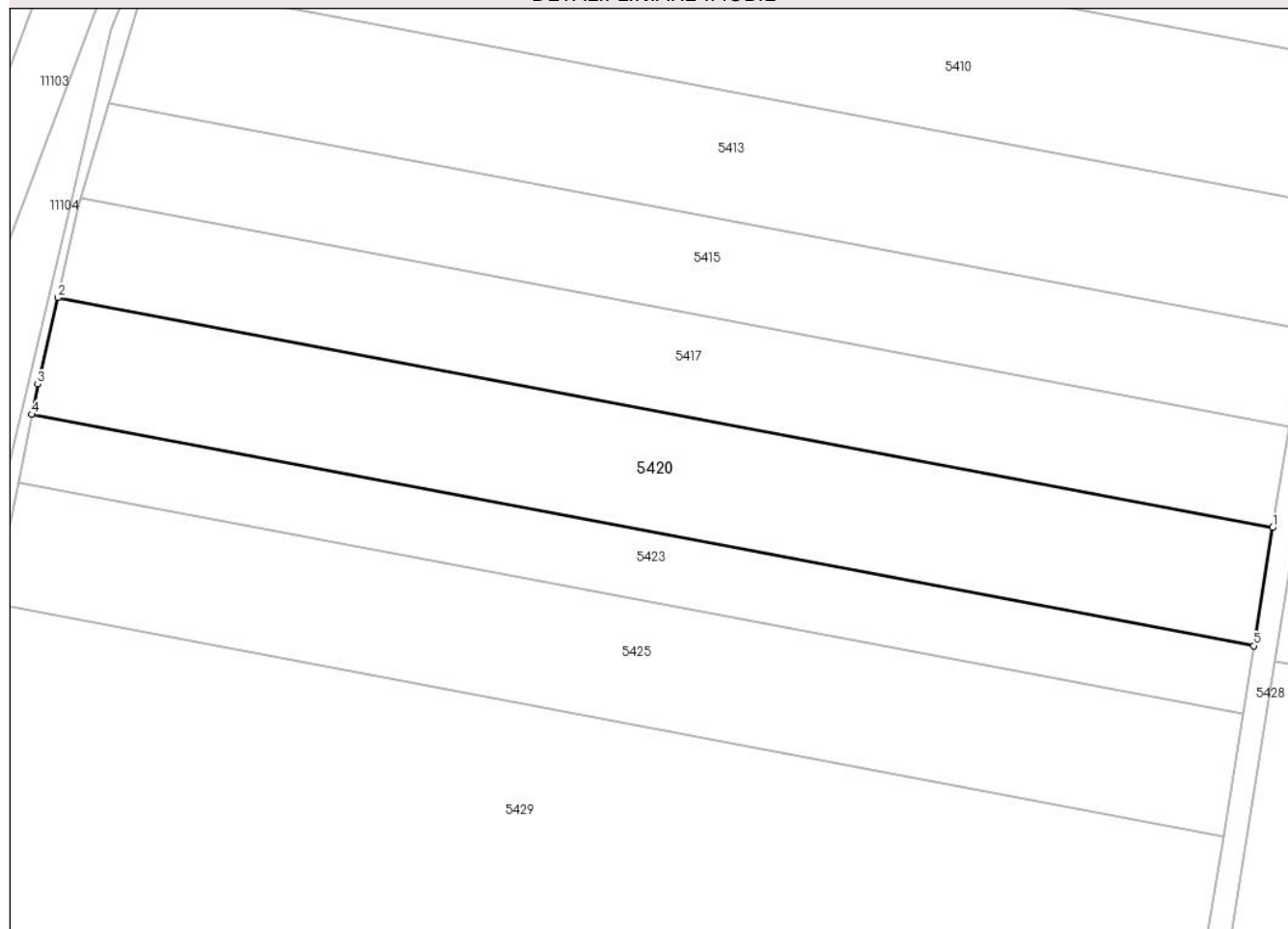
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.320	63/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.432,958 303.360,526	2	619.225,548 303.399,75	211.086
2	619.225,548 303.399,75	3	619.222,143 303.385,003	15.135
3	619.222,143 303.385,003	4	619.221,132 303.379,824	5.278
4	619.221,132 303.379,824	5	619.429,73 303.340,374	212.296
5	619.429,73 303.340,374	1	619.432,958 303.360,526	20.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.870	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69837, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

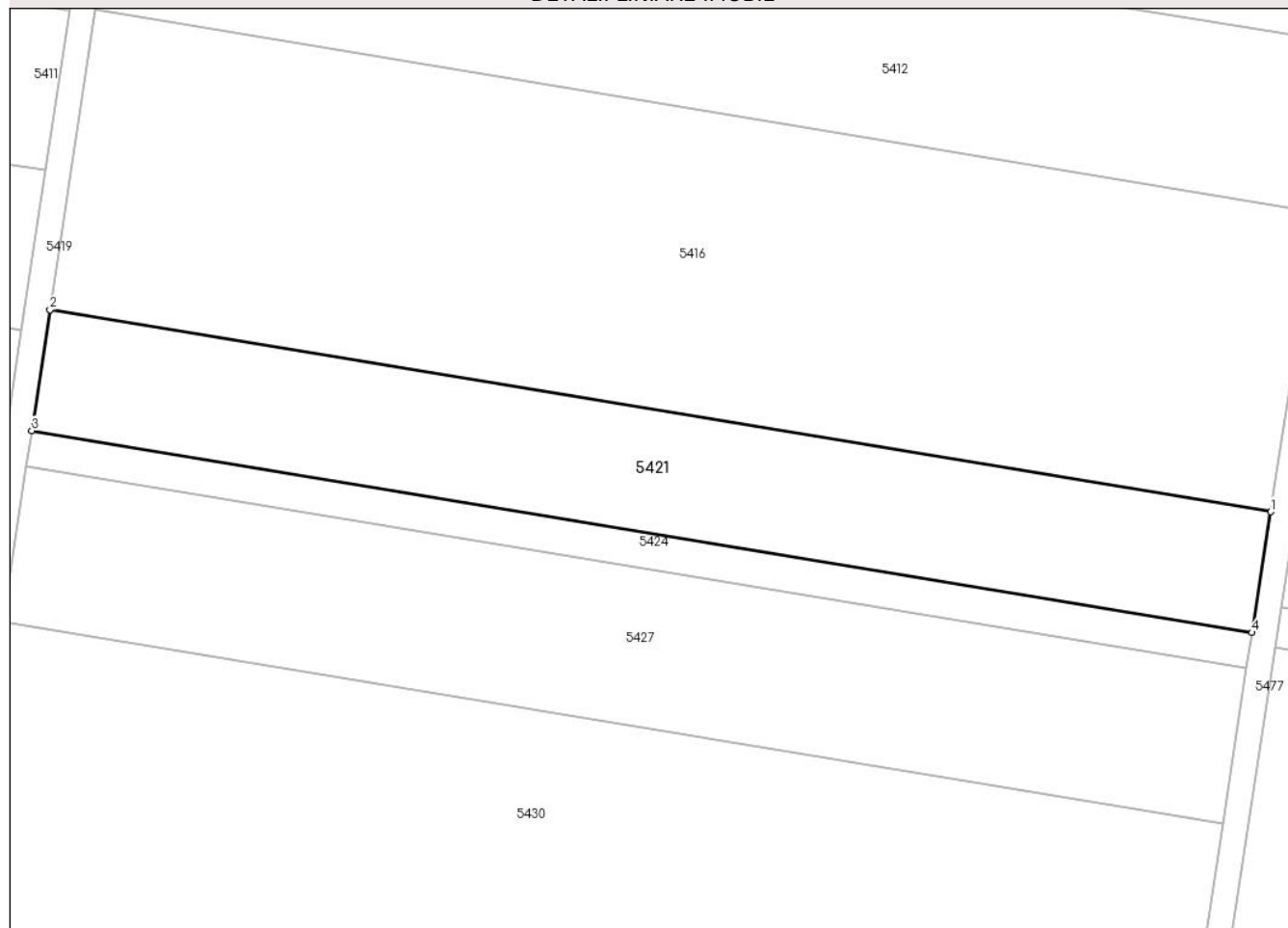
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.870	65/3	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.837,27 303.354,358	2	619.641,866 303.386,634	198.051
2	619.641,866 303.386,634	3	619.638,951 303.367,308	19.545
3	619.638,951 303.367,308	4	619.834,3 303.335,041	197.996
4	619.834,3 303.335,041	1	619.837,27 303.354,358	19.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69620, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

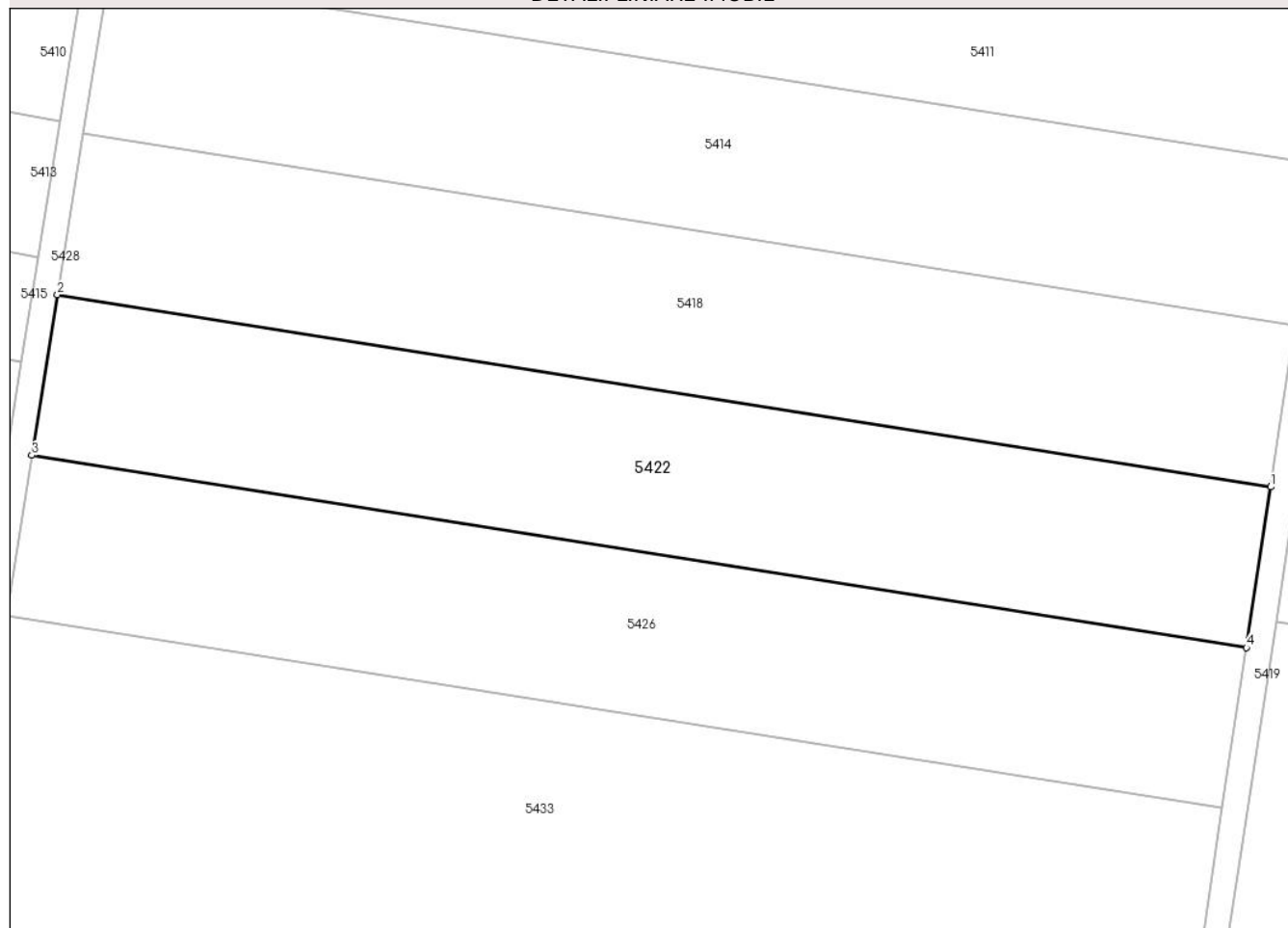
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.633,501 303.357,998	2	619.441,469 303.388,376	194.419
2	619.441,469 303.388,376	3	619.437,404 303.362,997	25.702
3	619.437,404 303.362,997	4	619.629,667 303.332,582	194.653
4	619.629,667 303.332,582	1	619.633,501 303.357,998	25.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69835, din 20/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRUMEA STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

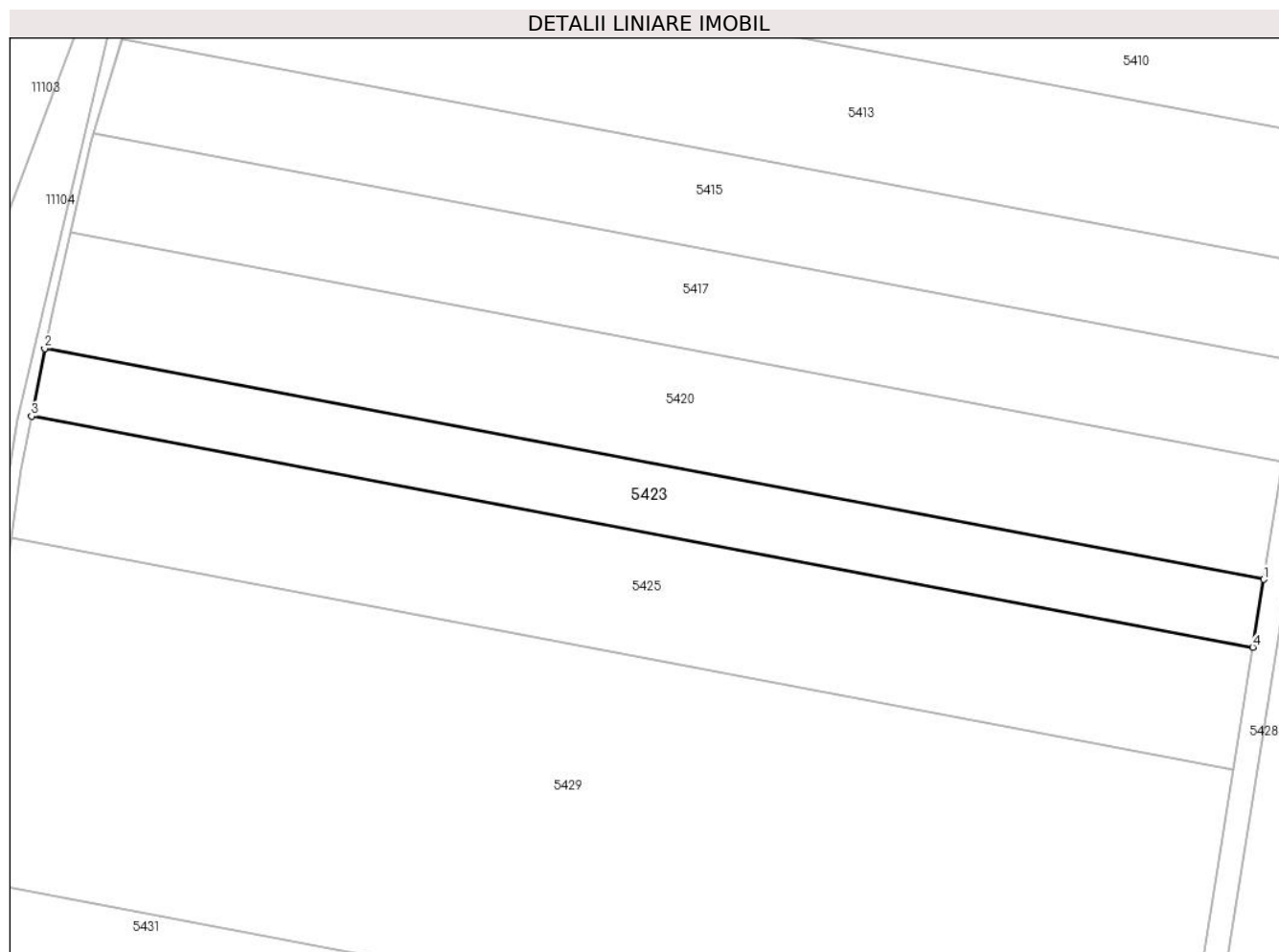
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	63/1	2	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 2/100, CORECT FIIND 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.429,73 303.340,374	2	619.221,132 303.379,824	212.296
2	619.221,132 303.379,824	3	619.218,876 303.368,276	11.765
3	619.218,876 303.368,276	4	619.427,869 303.328,752	212.697
4	619.427,869 303.328,752	1	619.429,73 303.340,374	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.130	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69841, din 22/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIMON STANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

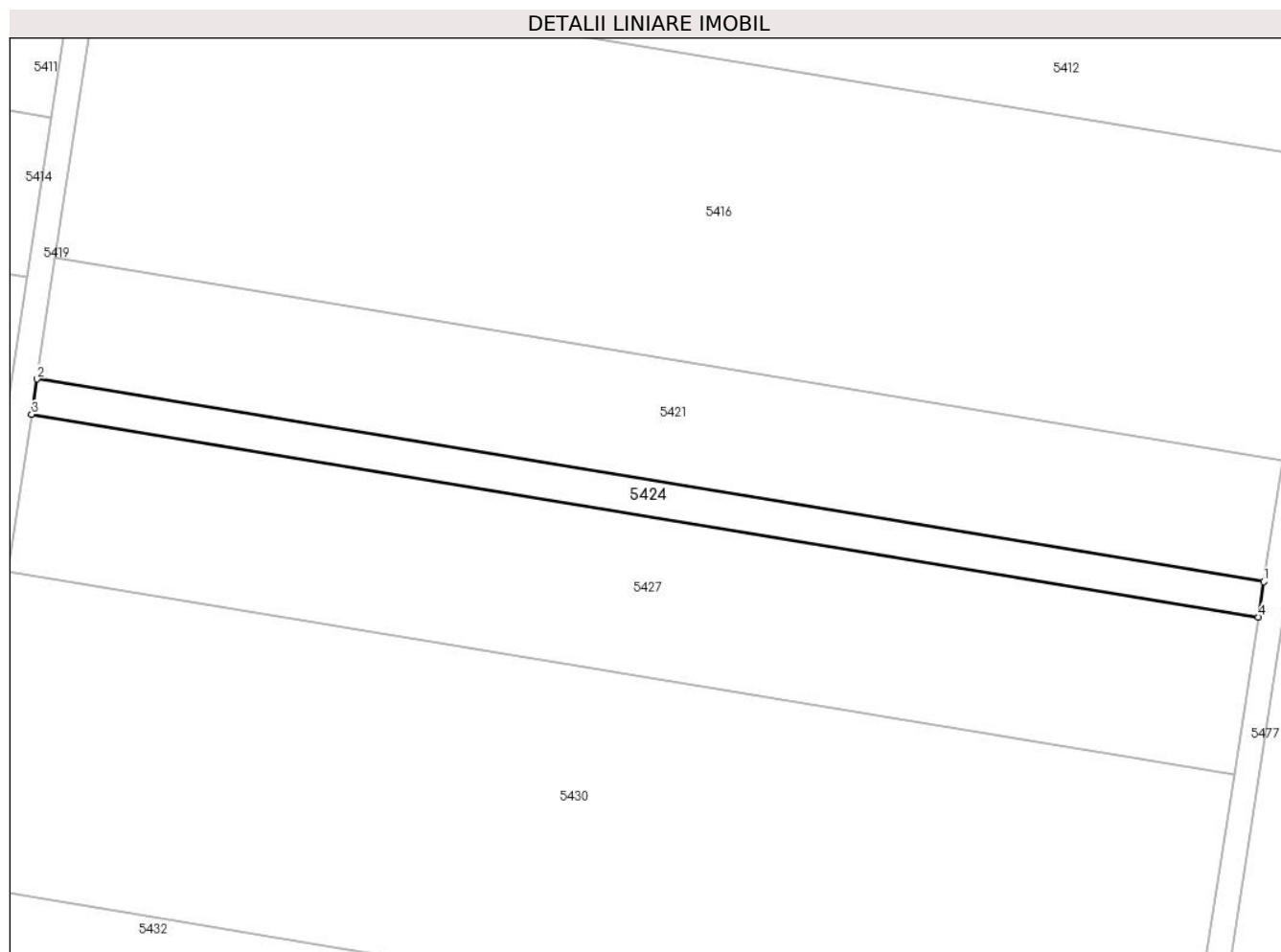
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.130	65/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.834,3 303.335,041	2	619.638,951 303.367,308	197.996
2	619.638,951 303.367,308	3	619.638,1 303.361,664	5.708
3	619.638,1 303.361,664	4	619.833,432 303.329,4	197.979
4	619.833,432 303.329,4	1	619.834,3 303.335,041	5.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.63/1,P.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21476	4.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16196 / 09/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2173, din 06/12/2013 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGROMEC BUDESTI S.A., CIF:1916651	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

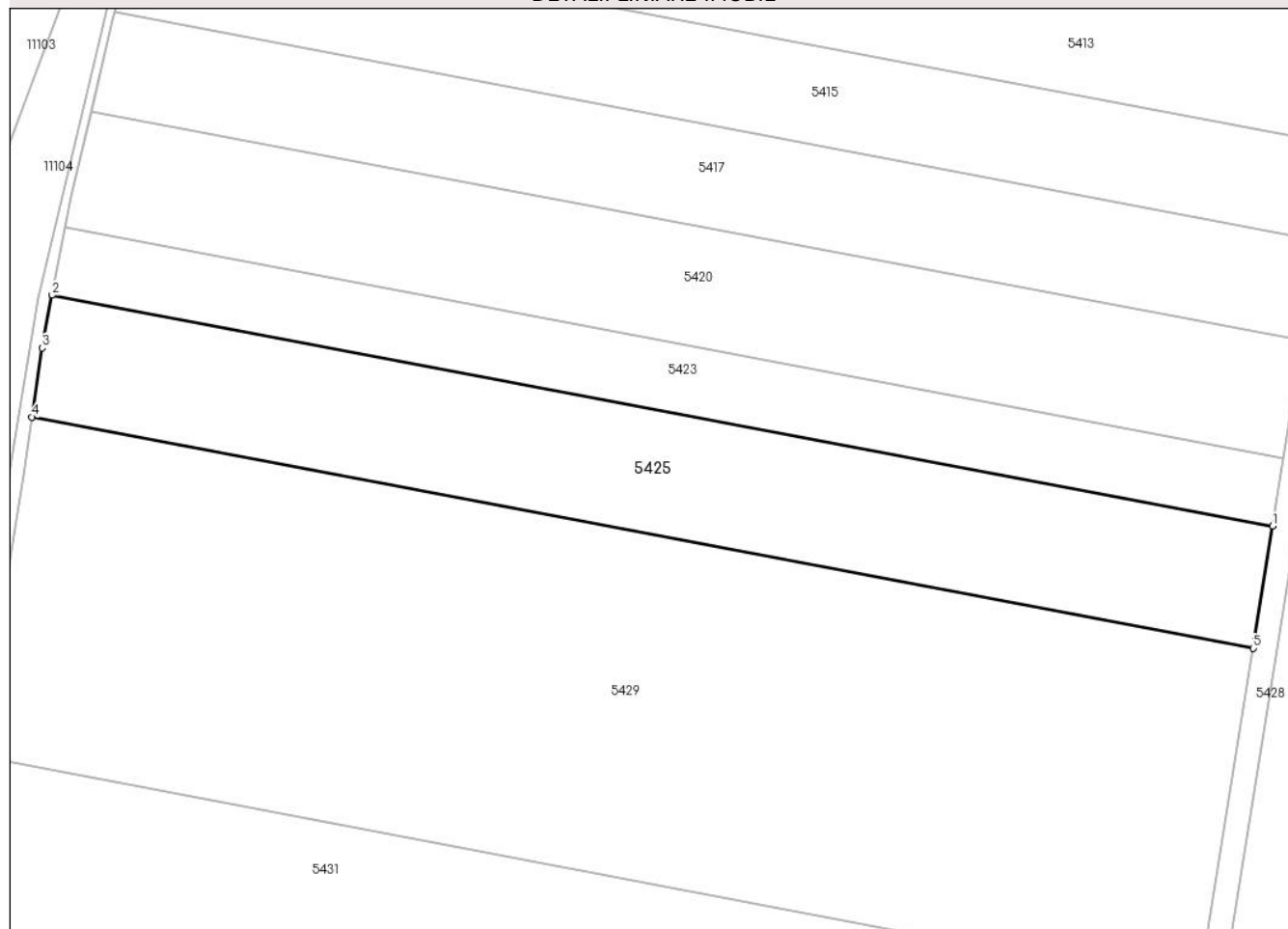
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21476	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	63/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.427,869 303.328,752	2	619.218,876 303.368,276	212.697
2	619.218,876 303.368,276	3	619.217,117 303.359,269	9.178
3	619.217,117 303.359,269	4	619.215,396 303.347,423	11.971
4	619.215,396 303.347,423	5	619.424,525 303.307,873	212.836
5	619.424,525 303.307,873	1	619.427,869 303.328,752	21.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20810	5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47522 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2548, din 27/10/2014 emis de NICOLAE BALAS DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALE CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

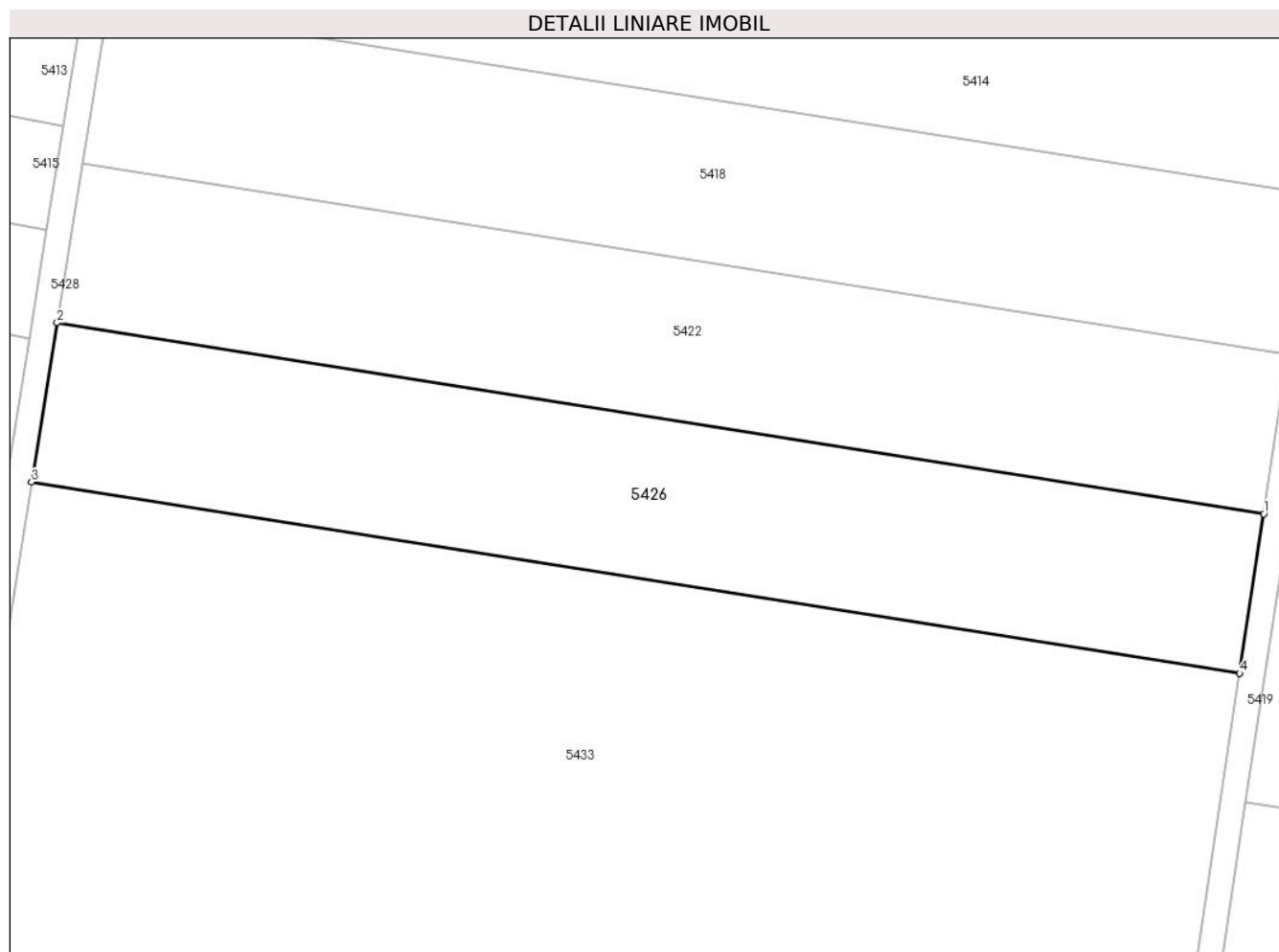
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20810	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	64	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.629,667 303.332,582	2	619.437,404 303.362,997	194.653
2	619.437,404 303.362,997	3	619.433,345 303.337,648	25.671
3	619.433,345 303.337,648	4	619.625,837 303.307,198	194.886
4	619.625,837 303.307,198	1	619.629,667 303.332,582	25.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69642, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIGAN MARIN	A1
Act Administrativ nr. 69892, din 04/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIGAN MARIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea de 5000 mp intre TP 69642/04.08.1995 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN si TP 69892/04.03.1996 avand ca proprietar pe BIGAN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

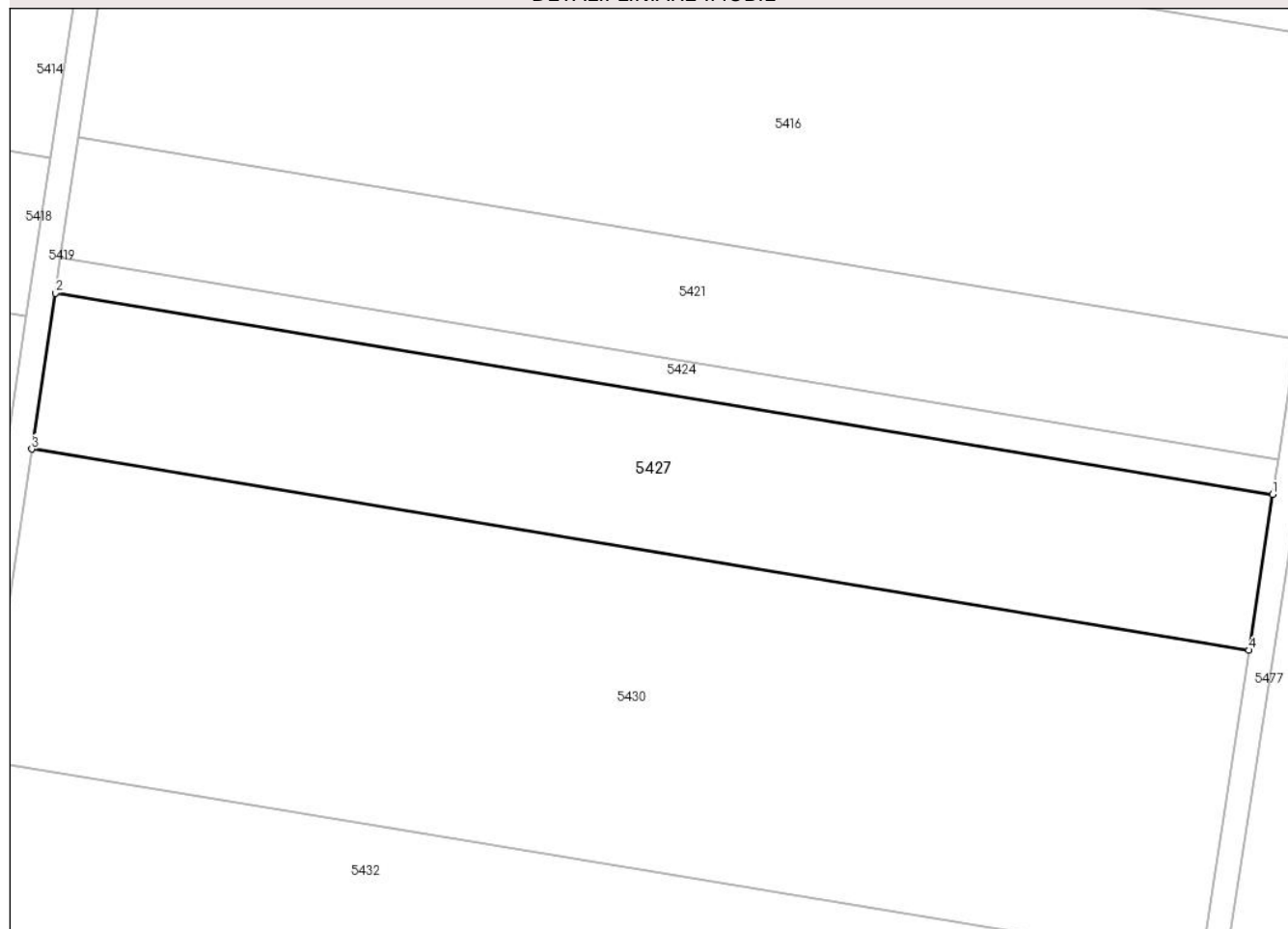
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	65/3	6	-	NR PARCELA 6/100 GRESIT IN TP 69642, CORECT FIIND 6; NR PARCELA 6/1000 GRESIT IN TP 69892, CORECT FIIND 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.833,432 303.329,4	2	619.638,1 303.361,664	197.979
2	619.638,1 303.361,664	3	619.634,331 303.336,684	25.262
3	619.634,331 303.336,684	4	619.829,593 303.304,432	197.908
4	619.829,593 303.304,432	1	619.833,432 303.329,4	25.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.353	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

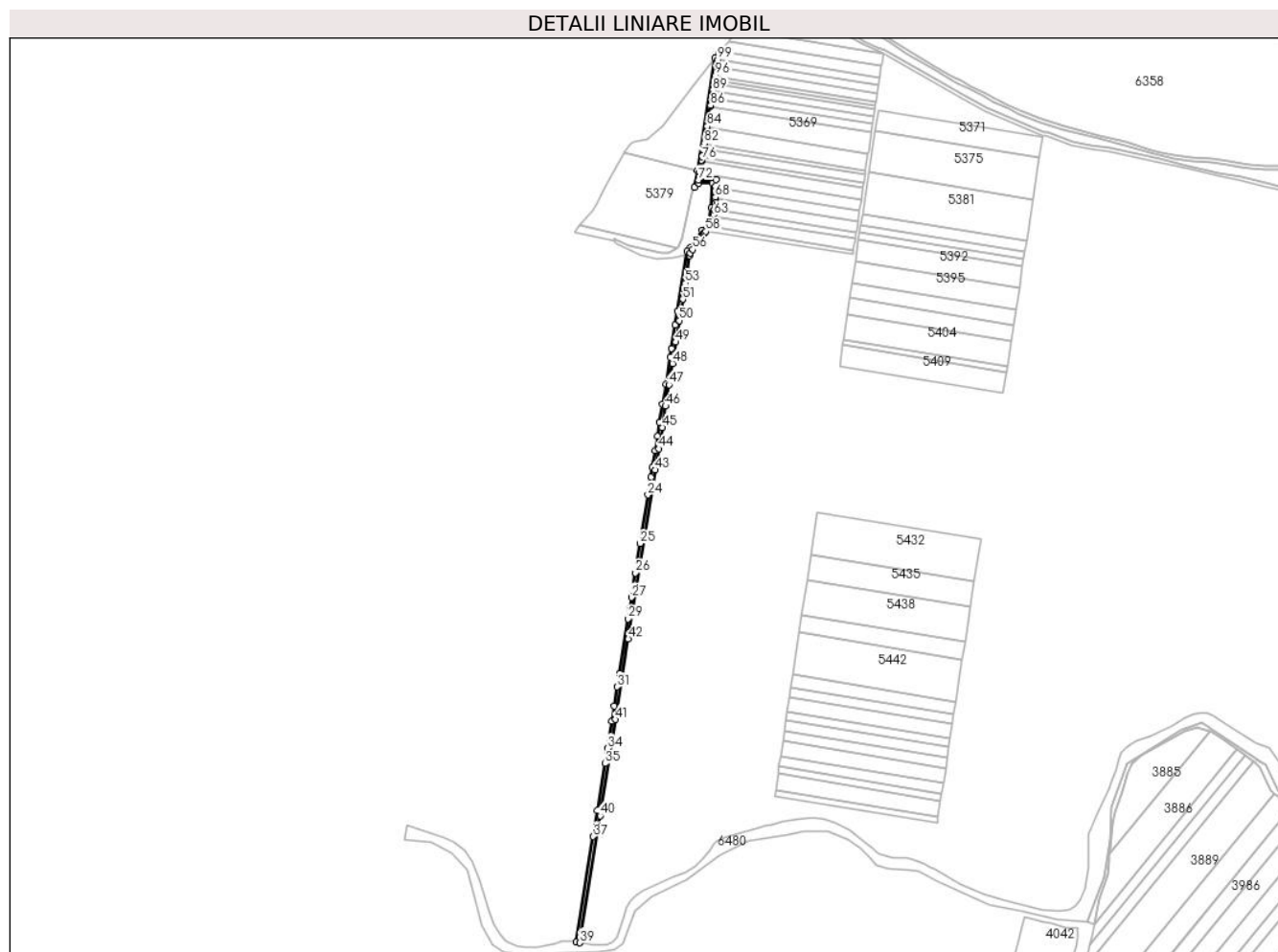
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.353	FN	DE162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.508,22 303.828,603	2	619.509,21 303.834,794	6.269	2	619.509,21 303.834,794	3	619.504,171 303.828,619	7.97	3	619.504,171 303.828,619	4	619.483,294 303.695,226	135.017
4	619.483,294 303.695,226	5	619.480,071 303.674,633	20.843	5	619.480,071 303.674,633	6	619.485,217 303.679,561	7.125	6	619.485,217 303.679,561	7	619.501,432 303.679,718	16.215
7	619.501,432 303.679,718	8	619.500,39 303.650,03	29.706	8	619.500,39 303.650,03	9	619.496,858 303.632,653	17.732	9	619.496,858 303.632,653	10	619.489,308 303.623,282	12.034
10	619.489,308 303.623,282	11	619.474,897 303.603,041	24.847	11	619.474,897 303.603,041	12	619.471,03 303.598,239	6.166	12	619.471,03 303.598,239	13	619.459,656 303.527,217	71.927
13	619.459,656 303.527,217	14	619.456,935 303.510,23	17.203	14	619.456,935 303.510,23	15	619.452,524 303.482,688	27.894	15	619.452,524 303.482,688	16	619.450,849 303.472,23	10.59
16	619.450,849 303.472,23	17	619.445,728 303.440,258	32.38	17	619.445,728 303.440,258	18	619.441,81 303.415,796	24.774	18	619.441,81 303.415,796	19	619.438,359 303.394,246	21.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	619.438,359 303.394,246	20	619.435,706 303.377,683	16.77 4	20	619.435,706 303.377,683	21	619.432,958 303.360,526	17.37 6	21	619.432,958 303.360,526	22	619.429,73 303.340,374	20.40 9
22	619.429,73 303.340,374	23	619.427,869 303.328,752	11.77	23	619.427,869 303.328,752	24	619.424,525 303.307,873	21.14 6	24	619.424,525 303.307,873	25	619.415,229 303.249,835	58.77 7
25	619.415,229 303.249,835	26	619.409,608 303.214,737	35.54 5	26	619.409,608 303.214,737	27	619.404,927 303.185,512	29.59 7	27	619.404,927 303.185,512	28	619.402,702 303.171,62	14.06 9
28	619.402,702 303.171,62	29	619.400,852 303.160,066	11.70 1	29	619.400,852 303.160,066	30	619.390,466 303.095,222	65.67	30	619.390,466 303.095,222	31	619.387,826 303.078,736	16.69 6
31	619.387,826 303.078,736	32	619.384,166 303.055,885	23.14 3	32	619.384,166 303.055,885	33	619.381,244 303.037,641	18.47 6	33	619.381,244 303.037,641	34	619.376,074 303.005,365	32.68 8
34	619.376,074 303.005,365	35	619.373,167 302.987,214	18.38 2	35	619.373,167 302.987,214	36	619.364,262 302.931,613	56.31	36	619.364,262 302.931,613	37	619.359,223 302.900,154	31.85 9
37	619.359,223 302.900,154	38	619.339,042 302.774,148	127.6 13	38	619.339,042 302.774,148	39	619.342,986 302.773,48	4.0	39	619.342,986 302.773,48	40	619.367,258 302.925,027	153.4 79
40	619.367,258 302.925,027	41	619.385,64 303.039,798	116.2 34	41	619.385,64 303.039,798	42	619.401,039 303.135,944	97.37 1	42	619.401,039 303.135,944	43	619.433,345 303.337,648	204.2 75
43	619.433,345 303.337,648	44	619.437,404 303.362,997	25.67 1	44	619.437,404 303.362,997	45	619.441,469 303.388,376	25.70 2	45	619.441,469 303.388,376	46	619.445,539 303.413,785	25.73 3
46	619.445,539 303.413,785	47	619.449,614 303.439,225	25.76 4	47	619.449,614 303.439,225	48	619.453,693 303.464,696	25.79 5	48	619.453,693 303.464,696	49	619.457,778 303.490,197	25.82 6
49	619.457,778 303.490,197	50	619.461,867 303.515,73	25.85 8	50	619.461,867 303.515,73	51	619.465,961 303.541,293	25.88 9	51	619.465,961 303.541,293	52	619.468,01 303.554,086	12.95 6
52	619.468,01 303.554,086	53	619.469,02 303.560,394	6.388	53	619.469,02 303.560,394	54	619.474,241 303.592,991	33.01 2	54	619.474,241 303.592,991	55	619.474,812 303.596,558	3.612
55	619.474,812 303.596,558	56	619.478,087 303.600,625	5.222	56	619.478,087 303.600,625	57	619.492,498 303.620,865	24.84 6	57	619.492,498 303.620,865	58	619.493,578 303.622,206	1.723
58	619.493,578 303.622,206	59	619.497,981 303.627,671	7.017	59	619.497,981 303.627,671	60	619.499,088 303.629,045	1.765	60	619.499,088 303.629,045	61	619.500,584 303.630,902	2.384
61	619.500,584 303.630,902	62	619.502,54 303.640,528	9.822	62	619.502,54 303.640,528	63	619.502,851 303.642,054	1.558	63	619.502,851 303.642,054	64	619.504,022 303.647,815	5.879
64	619.504,022 303.647,815	65	619.504,333 303.649,346	1.562	65	619.504,333 303.649,346	66	619.504,376 303.649,558	0.216	66	619.504,376 303.649,558	67	619.504,79 303.661,371	11.82
67	619.504,79 303.661,371	68	619.504,845 303.662,927	1.557	68	619.504,845 303.662,927	69	619.505,259 303.674,738	11.81 8	69	619.505,259 303.674,738	70	619.505,313 303.676,276	1.54
70	619.505,313 303.676,276	71	619.505,576 303.683,758	7.487	71	619.505,576 303.683,758	72	619.484,727 303.683,556	20.84 9	72	619.484,727 303.683,556	73	619.486,023 303.691,558	8.106
73	619.486,023 303.691,558	74	619.486,234 303.692,856	1.315	74	619.486,234 303.692,856	75	619.488,36 303.705,983	13.29 8	75	619.488,36 303.705,983	76	619.488,57 303.707,282	1.316
76	619.488,57 303.707,282	77	619.489,178 303.711,034	3.801	77	619.489,178 303.711,034	78	619.489,388 303.712,334	1.317	78	619.489,388 303.712,334	79	619.490,815 303.721,142	8.922
79	619.490,815 303.721,142	80	619.491,026 303.722,443	1.318	80	619.491,026 303.722,443	81	619.491,634 303.726,198	3.804	81	619.491,634 303.726,198	82	619.491,845 303.727,5	1.318
82	619.491,845 303.727,5	83	619.494,887 303.746,285	19.03	83	619.494,887 303.746,285	84	619.495,098 303.747,588	1.32	84	619.495,098 303.747,588	85	619.498,929 303.771,235	23.95 5
85	619.498,929 303.771,235	86	619.499,14 303.772,541	1.323	86	619.499,14 303.772,541	87	619.500,587 303.781,473	9.049	87	619.500,587 303.781,473	88	619.500,798 303.782,78	1.324
88	619.500,798 303.782,78	89	619.502,005 303.790,231	7.547	89	619.502,005 303.790,231	90	619.502,217 303.791,538	1.325	90	619.502,217 303.791,538	91	619.503,425 303.798,997	7.556
91	619.503,425 303.798,997	92	619.503,637 303.800,306	1.326	92	619.503,637 303.800,306	93	619.504,071 303.802,984	2.712	93	619.504,071 303.802,984	94	619.504,283 303.804,293	1.326
94	619.504,283 303.804,293	95	619.504,717 303.806,971	2.713	95	619.504,717 303.806,971	96	619.504,929 303.808,28	1.326	96	619.504,929 303.808,28	97	619.506,463 303.817,754	9.597
97	619.506,463 303.817,754	98	619.506,74 303.819,461	1.729	98	619.506,74 303.819,461	99	619.507,944 303.826,895	7.531	99	619.507,944 303.826,895	1	619.508,22 303.828,603	1.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70192, din 10/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

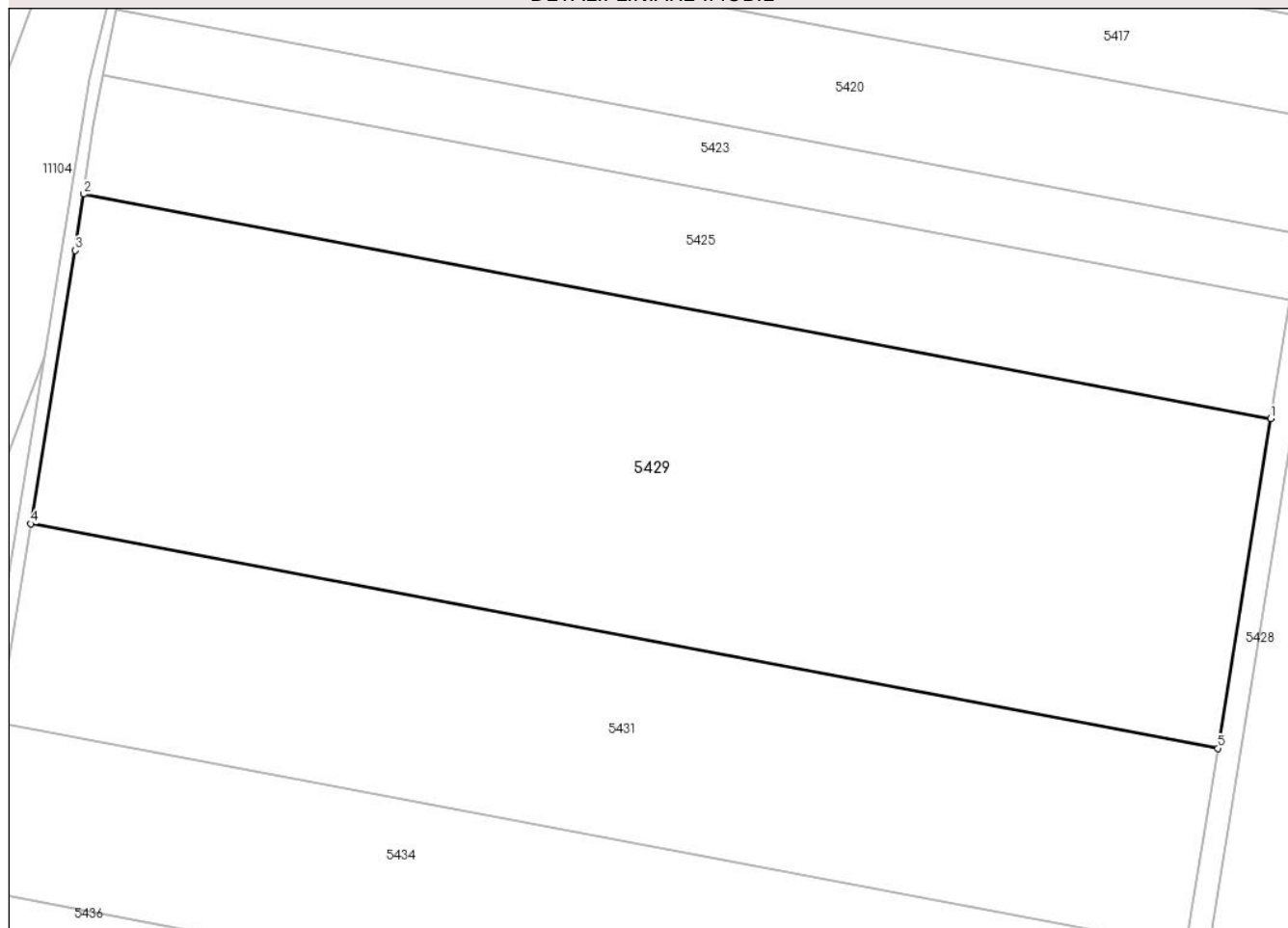
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	63/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.424,525 303.307,873	2	619.215,396 303.347,423	212.836
2	619.215,396 303.347,423	3	619.213,954 303.337,491	10.036
3	619.213,954 303.337,491	4	619.206,126 303.289,38	48.743
4	619.206,126 303.289,38	5	619.415,229 303.249,835	212.81
5	619.415,229 303.249,835	1	619.424,525 303.307,873	58.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69622, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID NICOLAE	A1

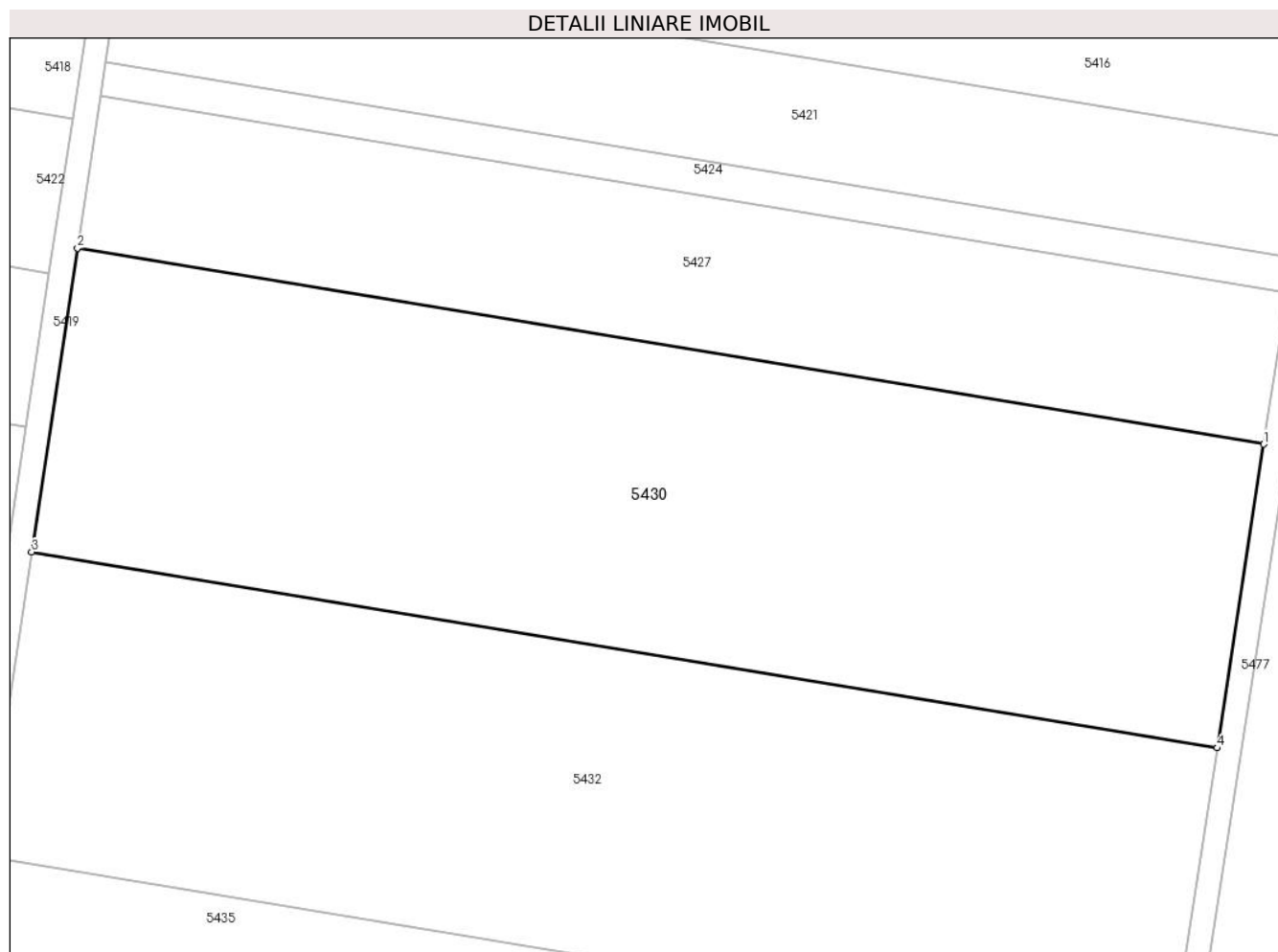
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	65/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.829,593 303.304,432	2	619.634,331 303.336,684	197.908
2	619.634,331 303.336,684	3	619.626,79 303.286,698	50.552
3	619.626,79 303.286,698	4	619.821,91 303.254,469	197.763
4	619.821,91 303.254,469	1	619.829,593 303.304,432	50.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.563	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70363, din 08/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PEPENEL MARIA 2) DINCA PARASCHIVA 3) DUMITRACHE ION 4) DUMITRACHE FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

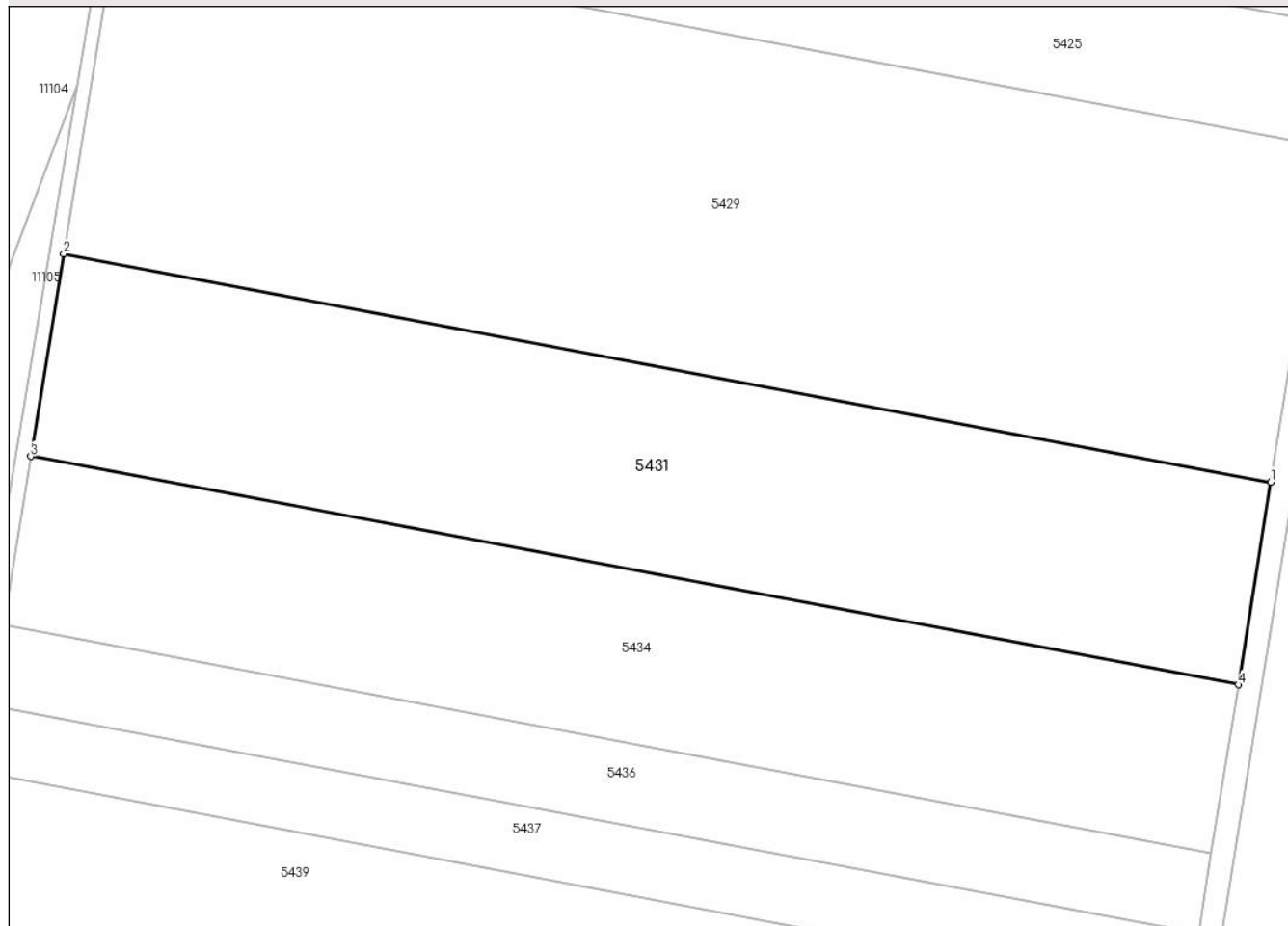
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.563	63/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.415,229 303.249,835	2	619.206,126 303.289,38	212.81
2	619.206,126 303.289,38	3	619.200,418 303.254,299	35.543
3	619.200,418 303.254,299	4	619.409,608 303.214,737	212.898
4	619.409,608 303.214,737	1	619.415,229 303.249,835	35.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20374	10.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72550 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1757, din 12/11/2024 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGIEV ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

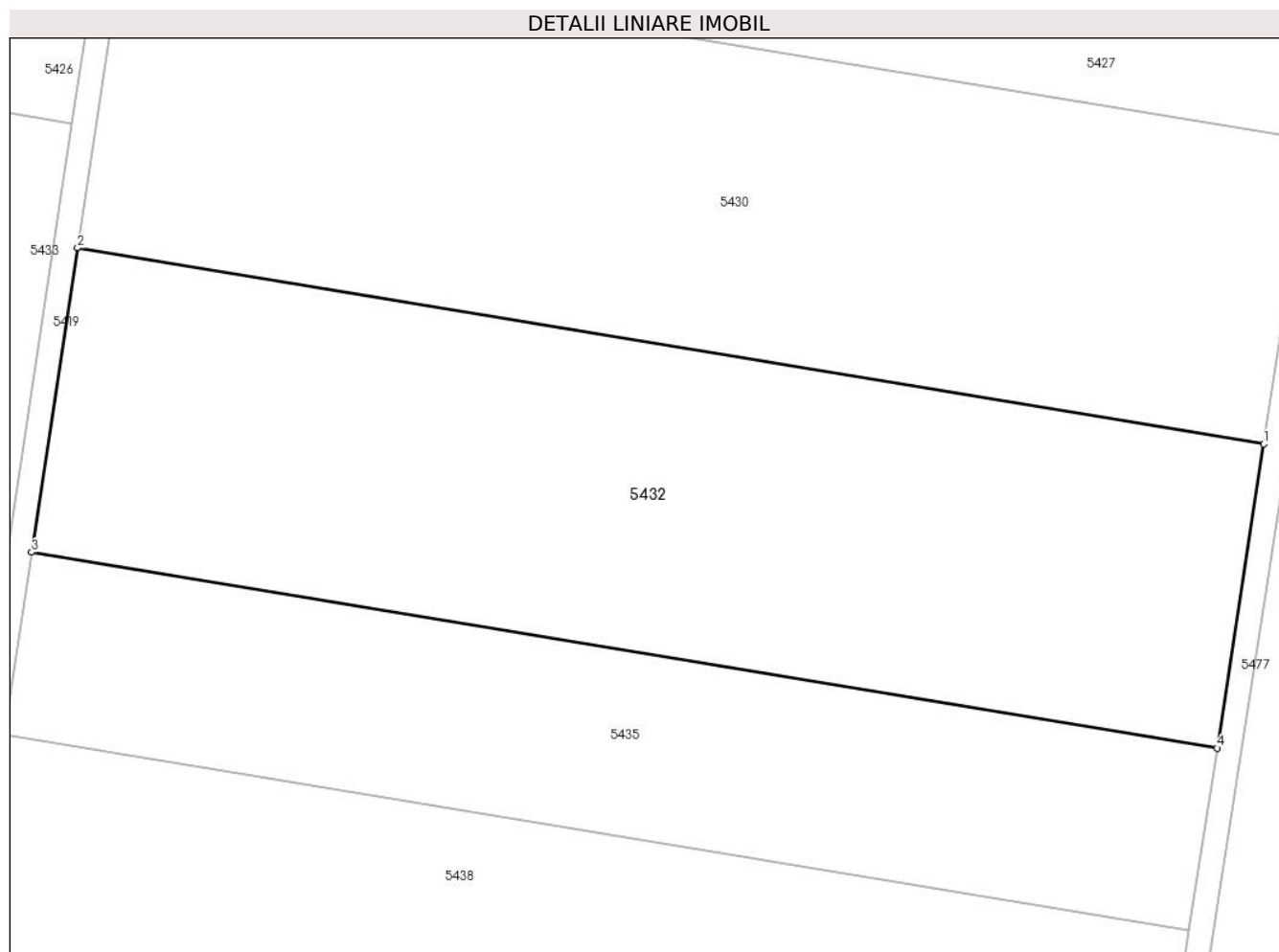
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20374	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	65/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.821,91 303.254,469	2	619.626,79 303.286,698	197.763
2	619.626,79 303.286,698	3	619.619,244 303.236,676	50.589
3	619.619,244 303.236,676	4	619.814,221 303.204,47	197.619
4	619.814,221 303.204,47	1	619.821,91 303.254,469	50.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70376, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA AURICA 2) NICA PETRUTA 3) NICA GHEORGHITA 4) NICA MARGARETA 5) NICA FLORICA 6) NICA ION 7) NICA GHEORGHITA 8) NICA PETRE	A1

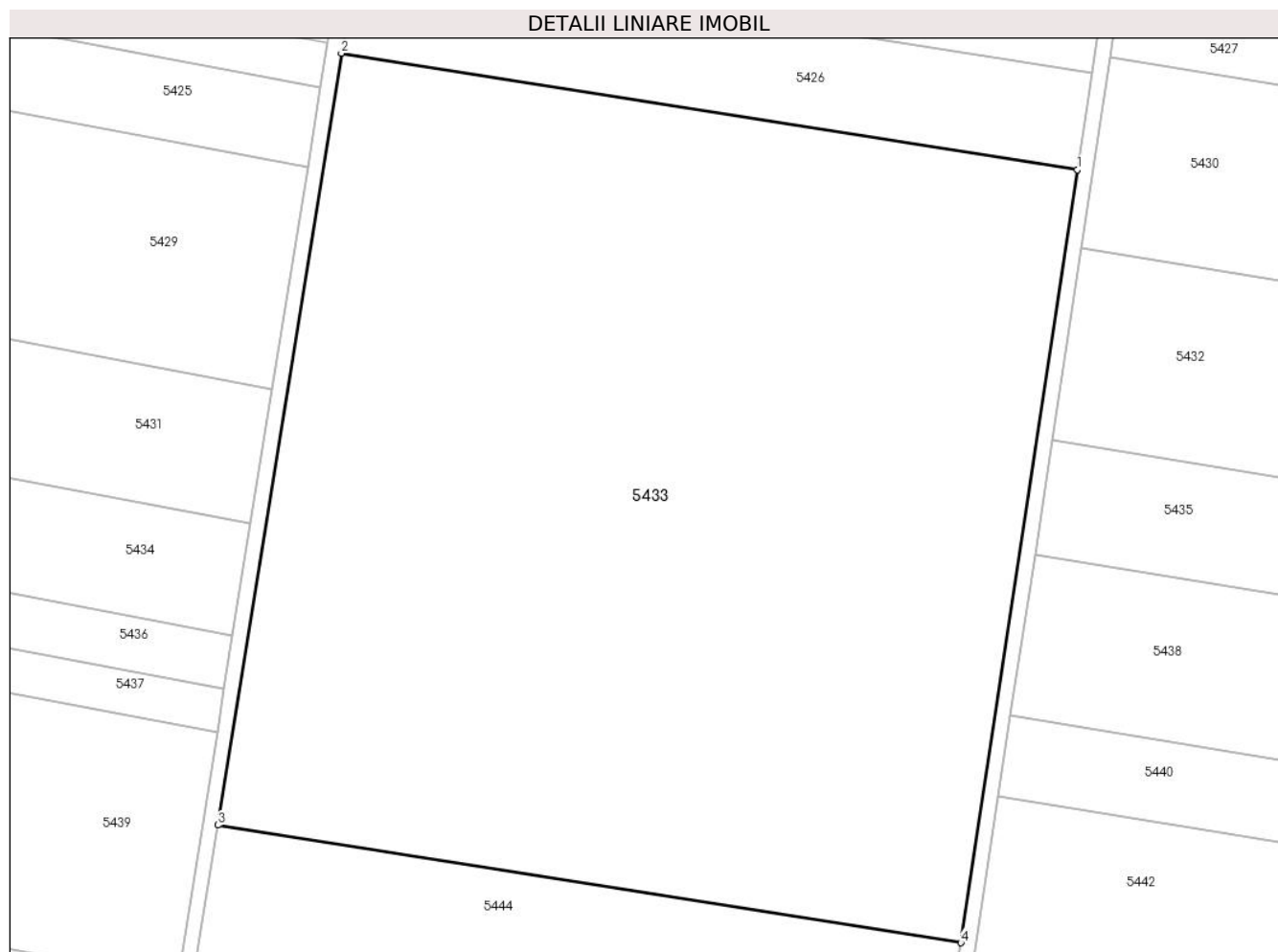
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	64	32	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 32/100, CORECT FIIND 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.625,837 303.307,198	2	619.433,345 303.337,648	194.886
2	619.433,345 303.337,648	3	619.401,039 303.135,944	204.275
3	619.401,039 303.135,944	4	619.595,365 303.105,203	196.742
4	619.595,365 303.105,203	1	619.625,837 303.307,198	204.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70483, din 16/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR DUMITRU	A1

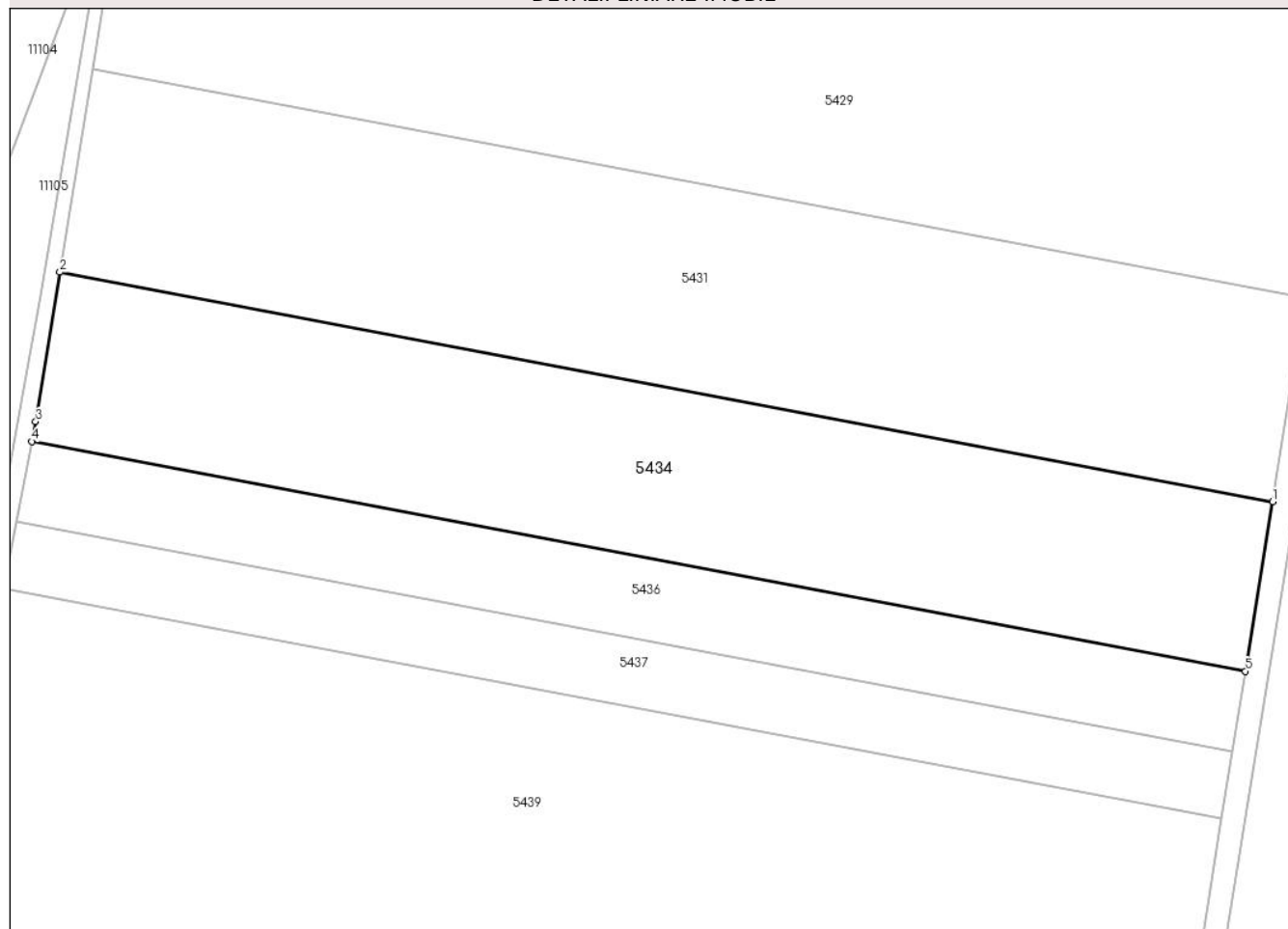
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	63/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.409,608 303.214,737	2	619.200,418 303.254,299	212.898
2	619.200,418 303.254,299	3	619.196,229 303.228,554	26.084
3	619.196,229 303.228,554	4	619.195,56 303.225,107	3.511
4	619.195,56 303.225,107	5	619.404,927 303.185,512	213.079
5	619.404,927 303.185,512	1	619.409,608 303.214,737	29.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70205, din 06/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

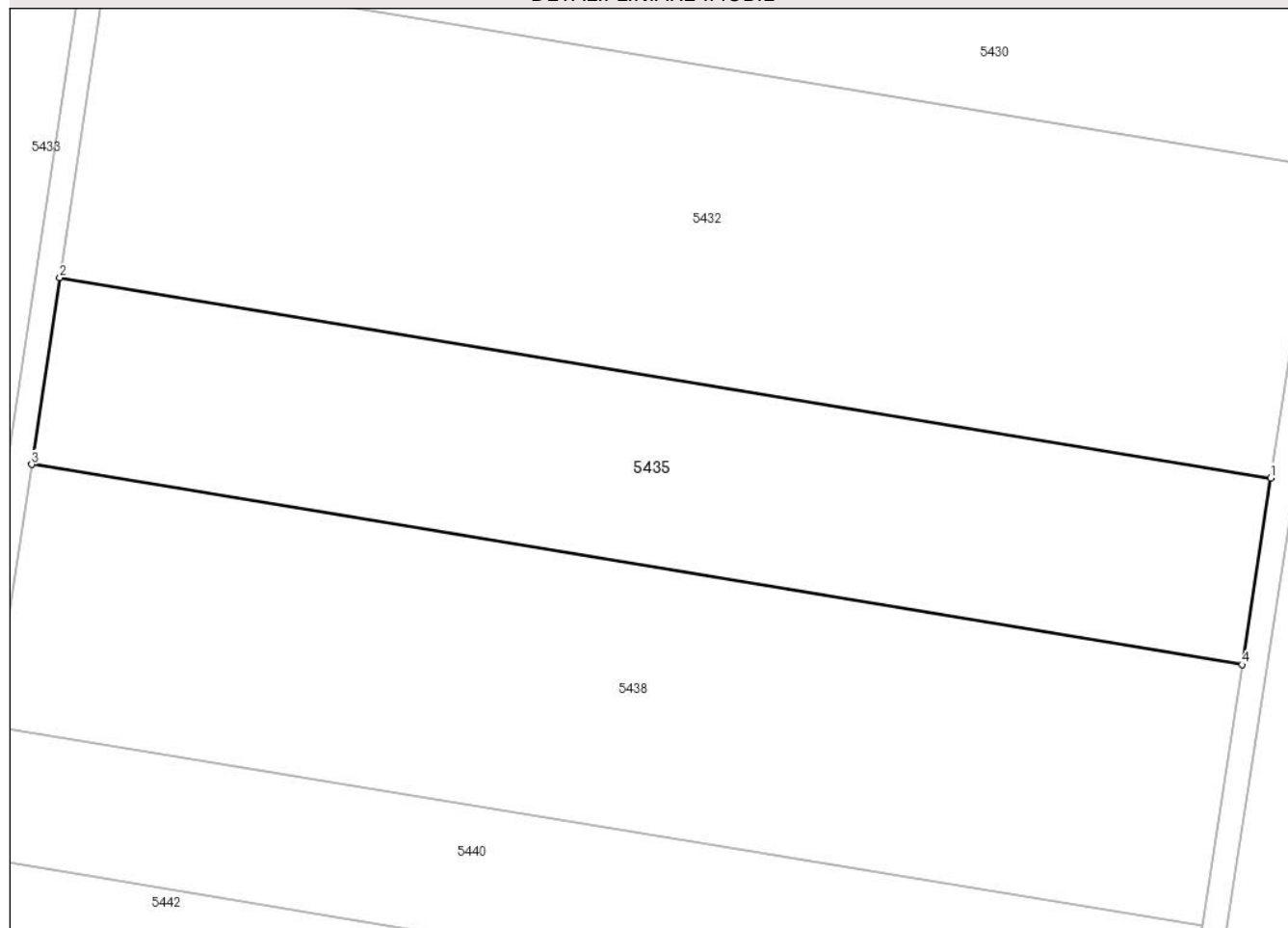
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	65	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.814,221 303.204,47	2	619.619,244 303.236,676	197.619
2	619.619,244 303.236,676	3	619.614,714 303.206,644	30.371
3	619.614,714 303.206,644	4	619.809,605 303.174,453	197.532
4	619.809,605 303.174,453	1	619.814,221 303.204,47	30.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70210, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GLAVAN STANA 2) EFTIMIE TINCA 3) SARAIANEANU GHEORGHE 4) TICU VASILICA 5) TUGUI GHEORGHITA 6) SARAIANEANU MARIA 7) ALEXANDRU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

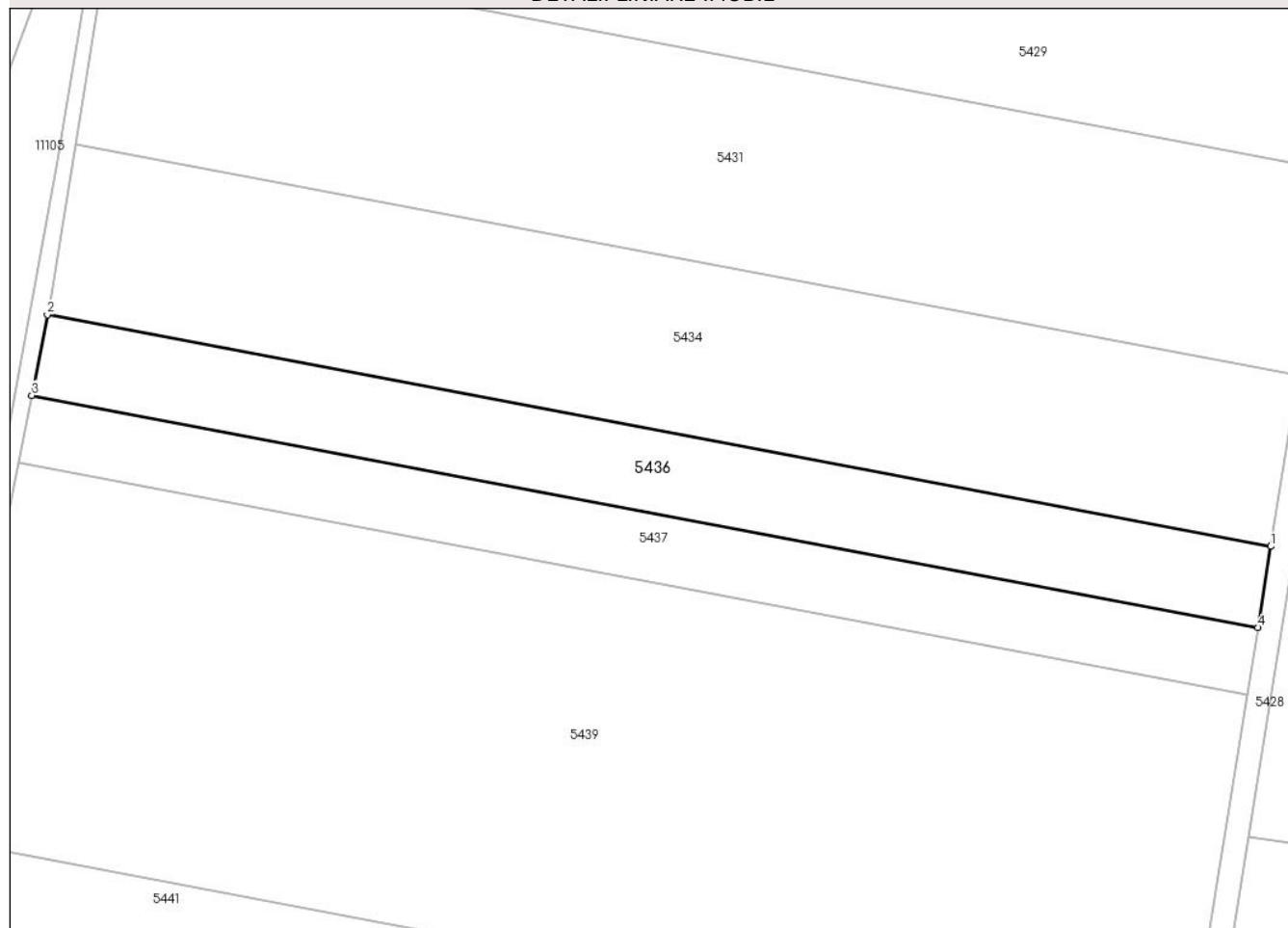
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	63/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.404,927 303.185,512	2	619.195,56 303.225,107	213.079
2	619.195,56 303.225,107	3	619.192,88 303.211,301	14.064
3	619.192,88 303.211,301	4	619.402,702 303.171,62	213.542
4	619.402,702 303.171,62	1	619.404,927 303.185,512	14.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69599, din 21/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

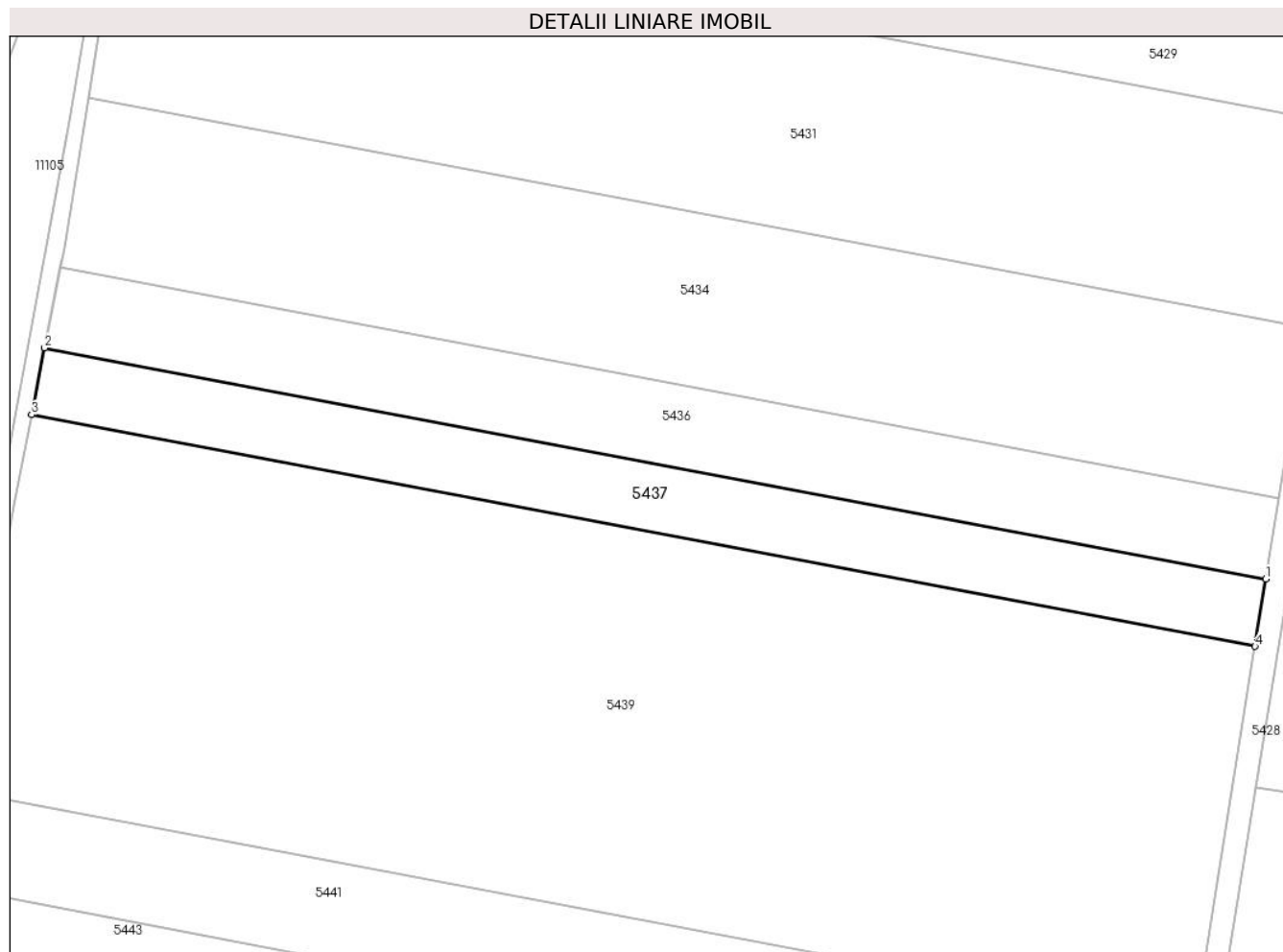
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	63/4	2	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 2/100, CORECT FIIND 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.402,702 303.171,62	2	619.192,88 303.211,301	213.542
2	619.192,88 303.211,301	3	619.190,65 303.199,818	11.697
3	619.190,65 303.199,818	4	619.400,852 303.160,066	213.928
4	619.400,852 303.160,066	1	619.402,702 303.171,62	11.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69879, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOERESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

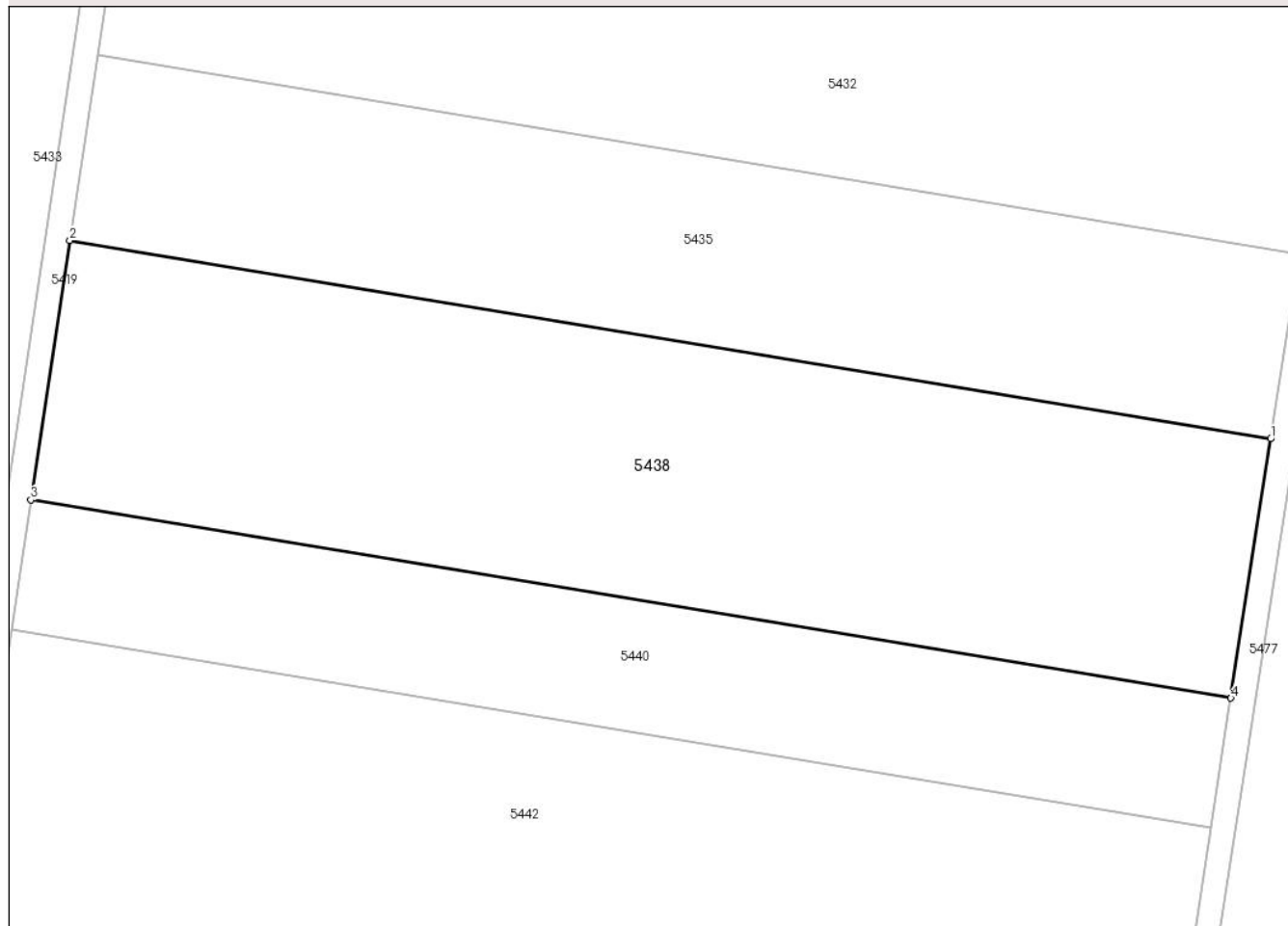
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	65/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.809,605 303.174,453	2	619.614,714 303.206,644	197.532
2	619.614,714 303.206,644	3	619.608,368 303.164,578	42.542
3	619.608,368 303.164,578	4	619.803,14 303.132,407	197.411
4	619.803,14 303.132,407	1	619.809,605 303.174,453	42.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70473, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIPOTEANU ELENA 2) EFTIMIE PARASCHIV 3) EFTIMIE VASILE 4) EFTIMIE ION 5) EFTIMIE FLOREA 6) EFTIMIE DECU	A1

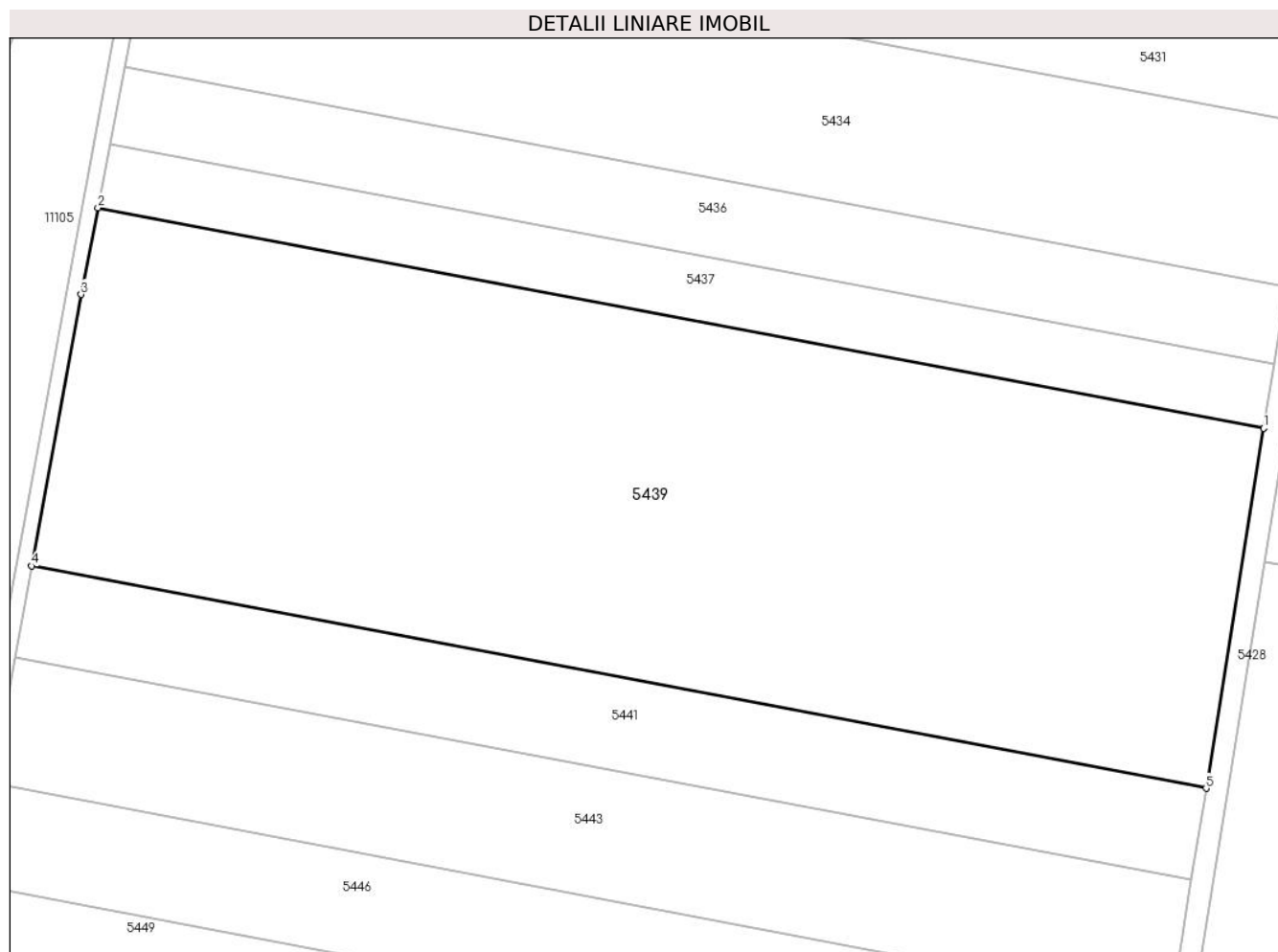
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.100	63/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.400,852 303.160,066	2	619.190,65 303.199,818	213.928
2	619.190,65 303.199,818	3	619.187,617 303.184,196	15.914
3	619.187,617 303.184,196	4	619.178,694 303.135,272	49.731
4	619.178,694 303.135,272	5	619.390,466 303.095,222	215.526
5	619.390,466 303.095,222	1	619.400,852 303.160,066	65.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

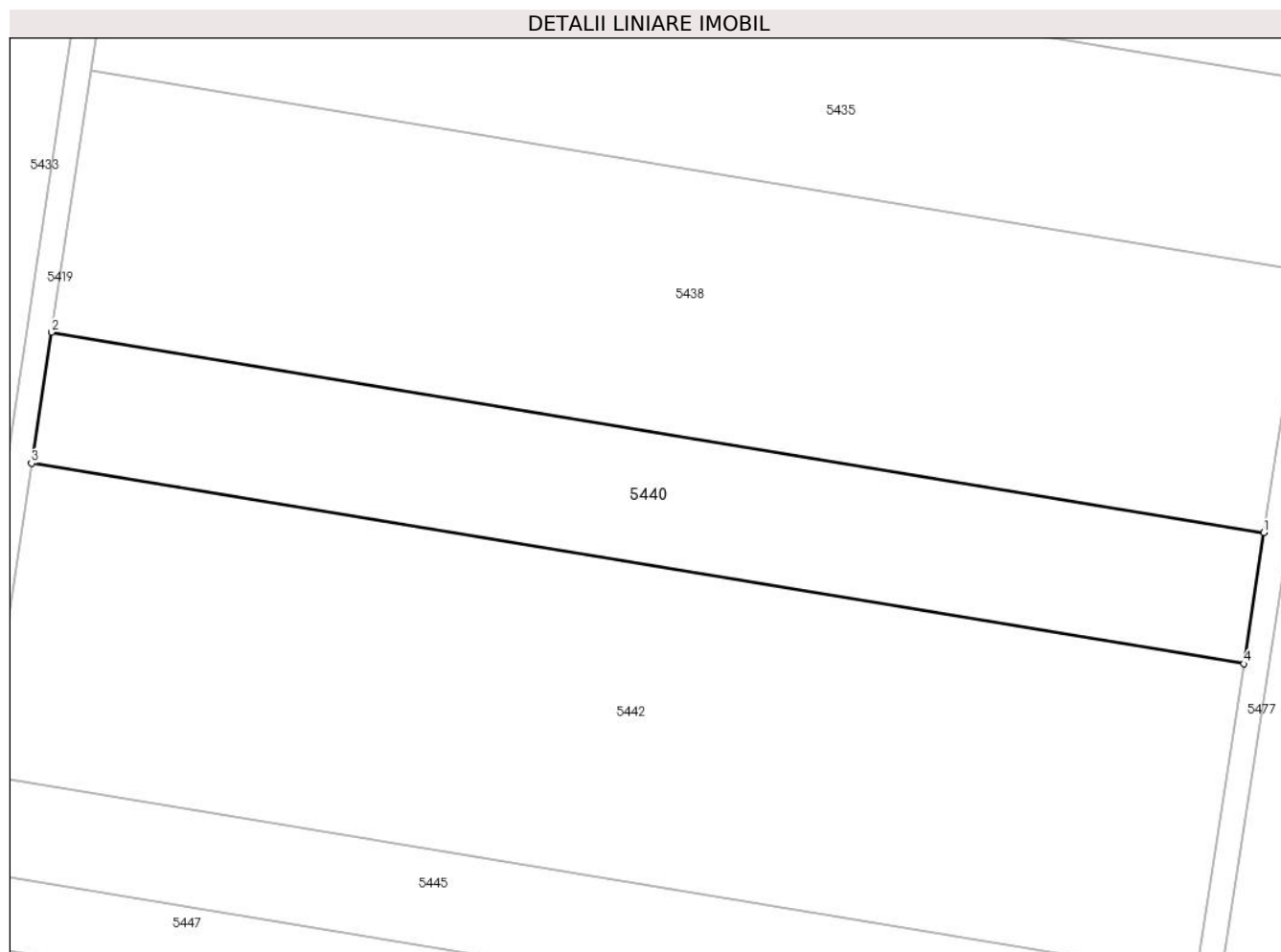
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	65/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.803,14 303.132,407	2	619.608,368 303.164,578	197.411
2	619.608,368 303.164,578	3	619.605,193 303.143,536	21.281
3	619.605,193 303.143,536	4	619.799,905 303.111,374	197.35
4	619.799,905 303.111,374	1	619.803,14 303.132,407	21.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70454, din 04/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU VASILICA 2) GLAVAN STANA 3) MIHALA MARIN 4) STATE ION 5) ALEXANDRU CONSTANTA 6) STATE FLOAREA 7) TUGUI GHEORGHITA 8) SARAIANEANU GHEORGHE 9) EFTIMIE TINCA 10) MIHALA TUDORA	A1

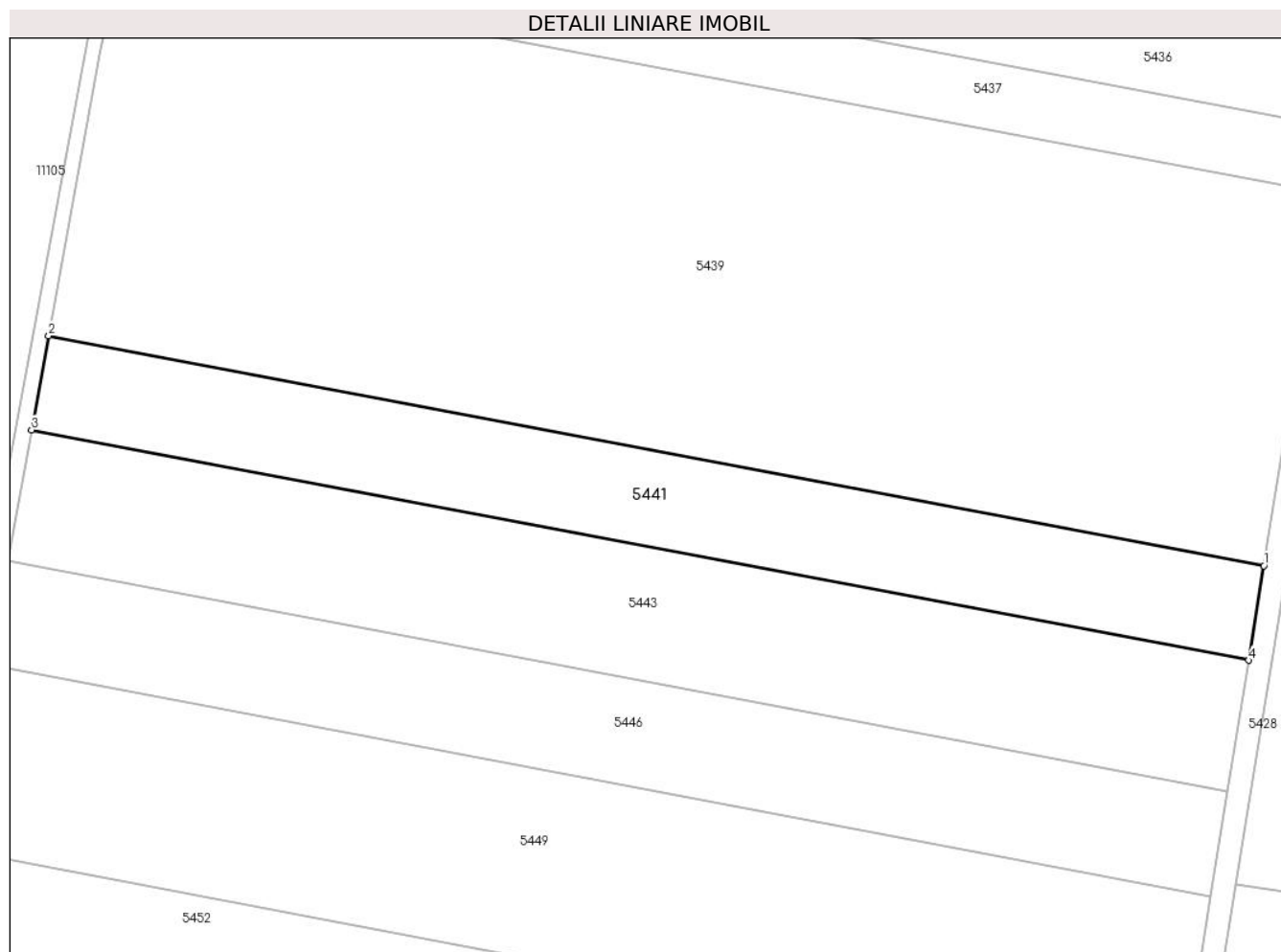
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	63/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.390,466 303.095,222	2	619.178,694 303.135,272	215.526
2	619.178,694 303.135,272	3	619.175,699 303.118,853	16.69
3	619.175,699 303.118,853	4	619.387,826 303.078,736	215.887
4	619.387,826 303.078,736	1	619.390,466 303.095,222	16.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

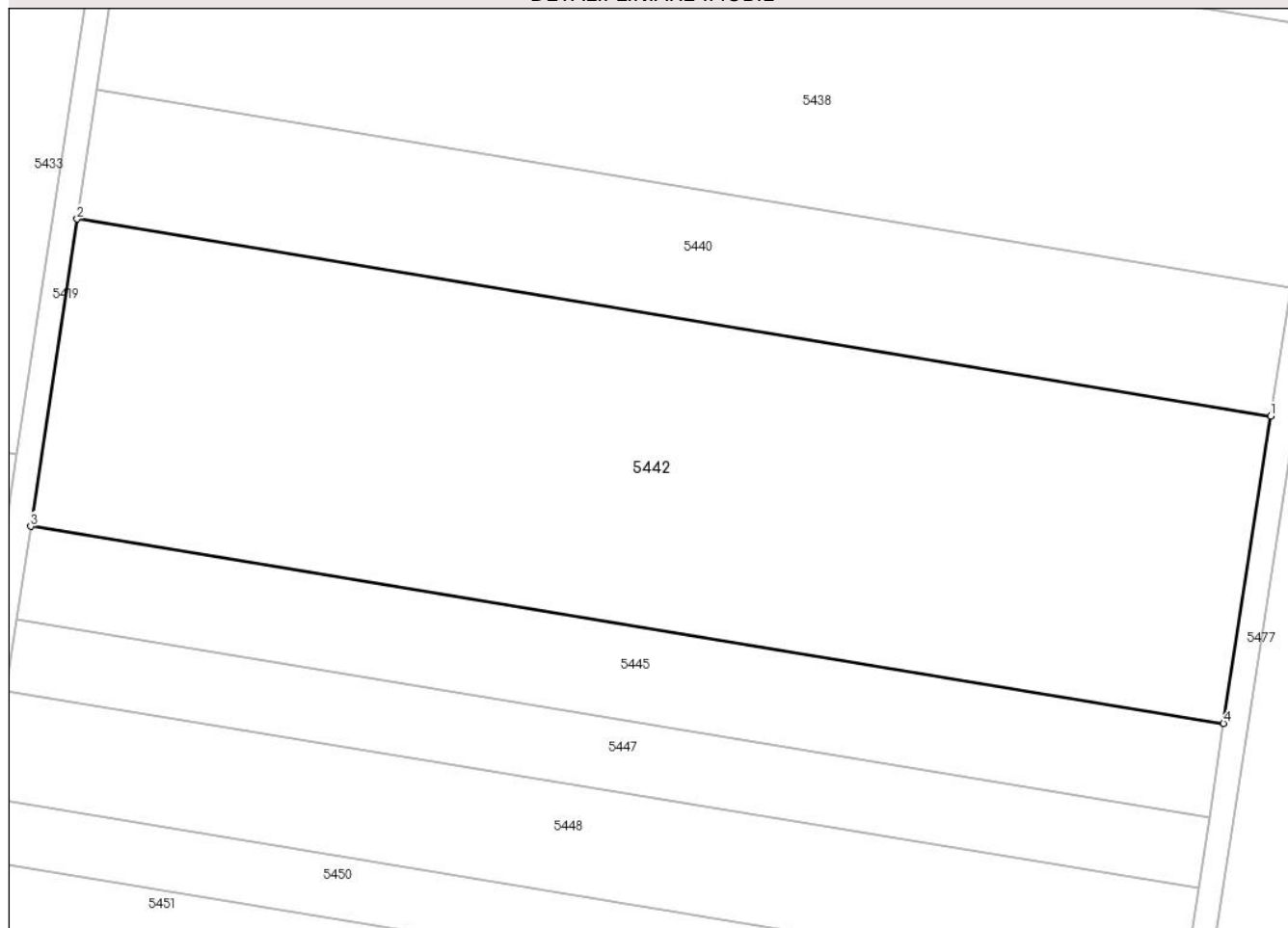
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	65/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.799,905 303.111,374	2	619.605,193 303.143,536	197.35
2	619.605,193 303.143,536	3	619.597,631 303.093,408	50.695
3	619.597,631 303.093,408	4	619.792,201 303.061,27	197.206
4	619.792,201 303.061,27	1	619.799,905 303.111,374	50.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 32, din 16/01/2023 emis de NP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CERCEL ECATERINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUDOR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

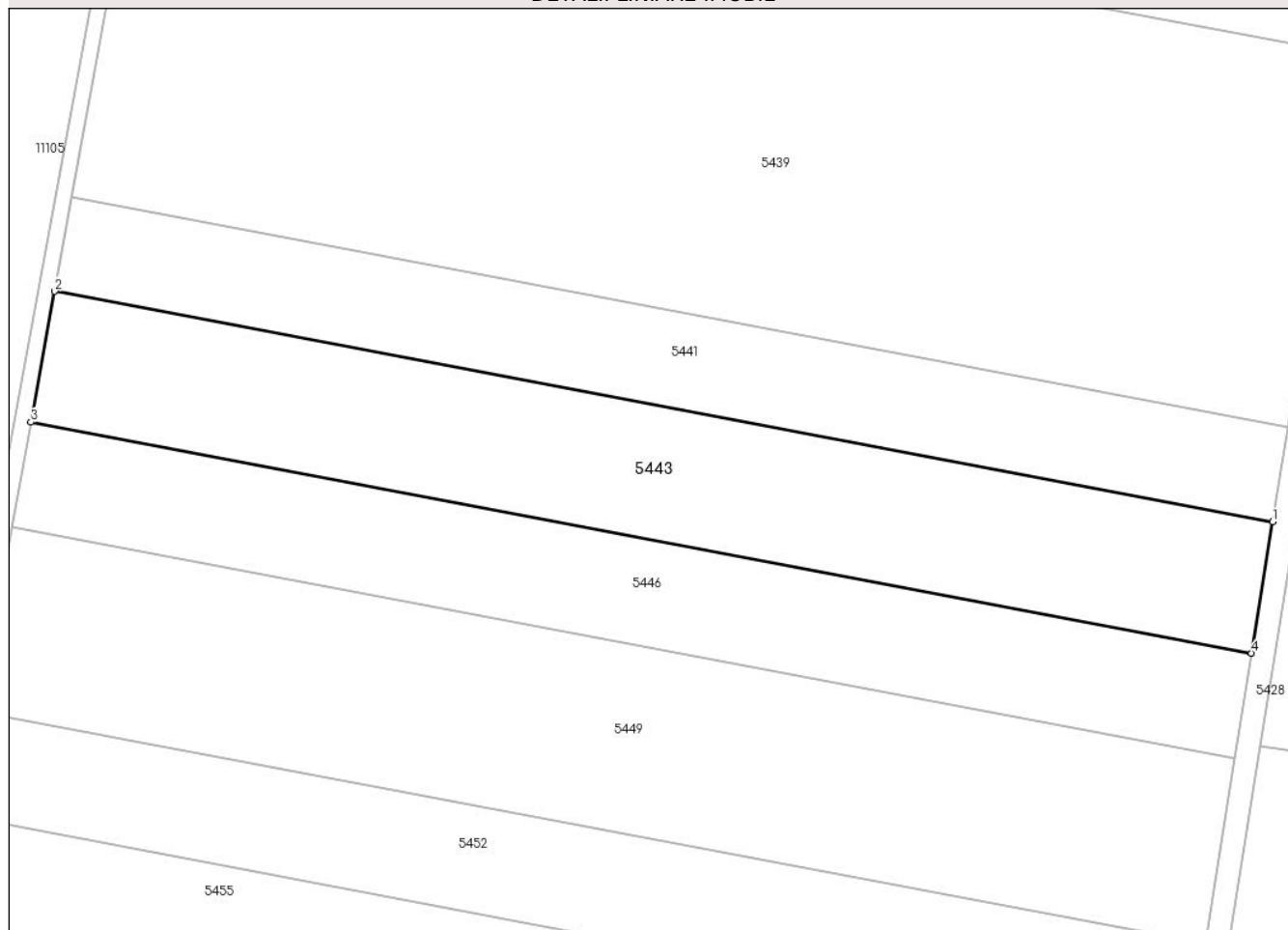
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	63/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.387,826 303.078,736	2	619.175,699 303.118,853	215.887
2	619.175,699 303.118,853	3	619.171,548 303.096,094	23.134
3	619.171,548 303.096,094	4	619.384,166 303.055,885	216.386
4	619.384,166 303.055,885	1	619.387,826 303.078,736	23.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70347, din 03/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOSIF MARITA 2) IOSIF NICULAE 3) IOSIF TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

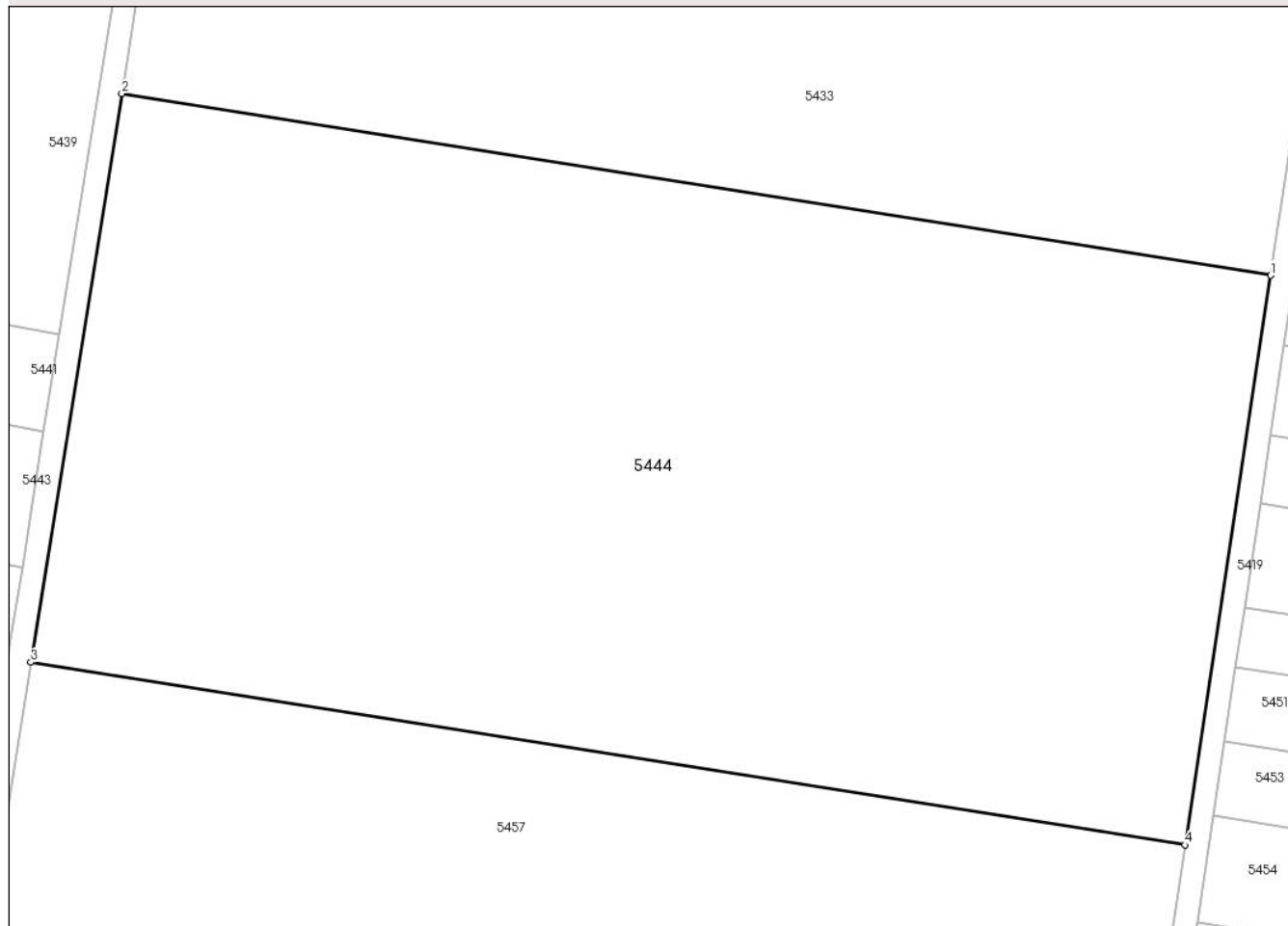
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.200	64	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.595,365 303.105,203	2	619.401,039 303.135,944	196.742
2	619.401,039 303.135,944	3	619.385,64 303.039,798	97.371
3	619.385,64 303.039,798	4	619.580,84 303.008,919	197.627
4	619.580,84 303.008,919	1	619.595,365 303.105,203	97.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.037	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69652, din 08/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACELEANU FLOAREA	A1

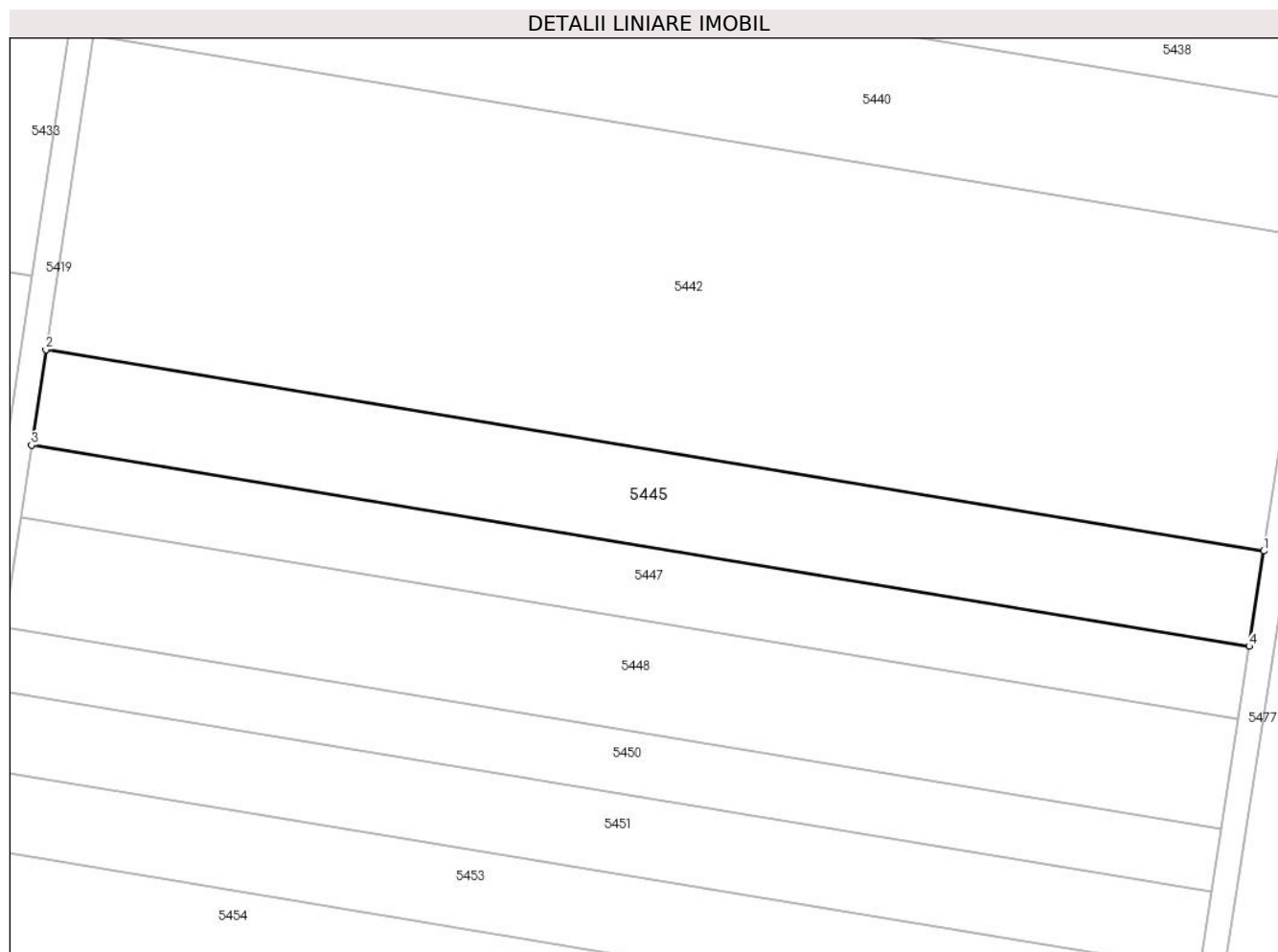
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.037	65/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.792,201 303.061,27	2	619.597,631 303.093,408	197.206
2	619.597,631 303.093,408	3	619.595,334 303.078,177	15.403
3	619.595,334 303.078,177	4	619.789,86 303.046,046	197.162
4	619.789,86 303.046,046	1	619.792,201 303.061,27	15.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69639, din 04/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STEFAN MARIN , Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

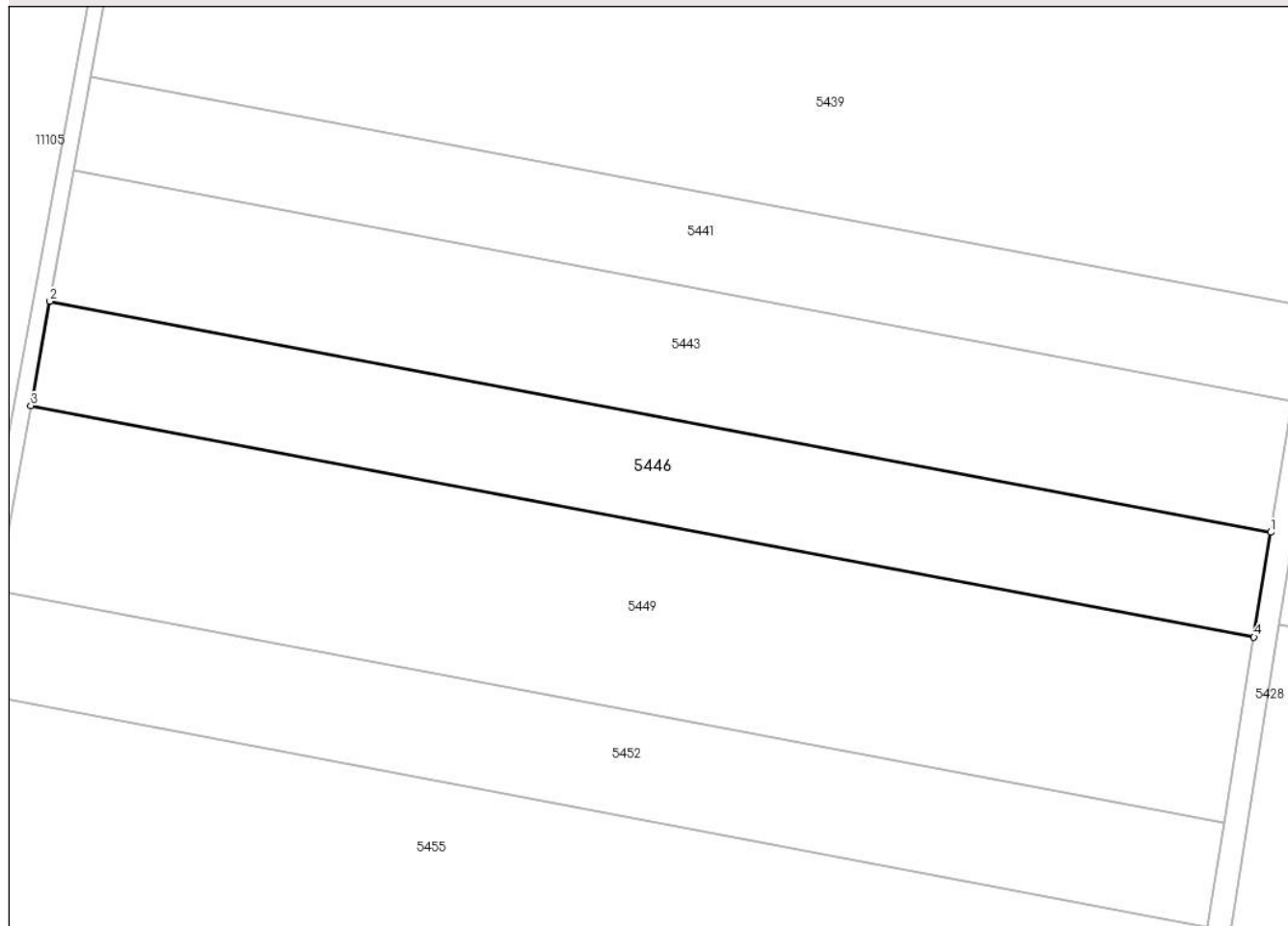
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	63/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.384,166 303.055,885	2	619.171,548 303.096,094	216.386
2	619.171,548 303.096,094	3	619.168,235 303.077,925	18.469
3	619.168,235 303.077,925	4	619.381,244 303.037,641	216.785
4	619.381,244 303.037,641	1	619.384,166 303.055,885	18.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69707, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) URECHEATU ION 2) DAN FLOAREA 3) TUDOSE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

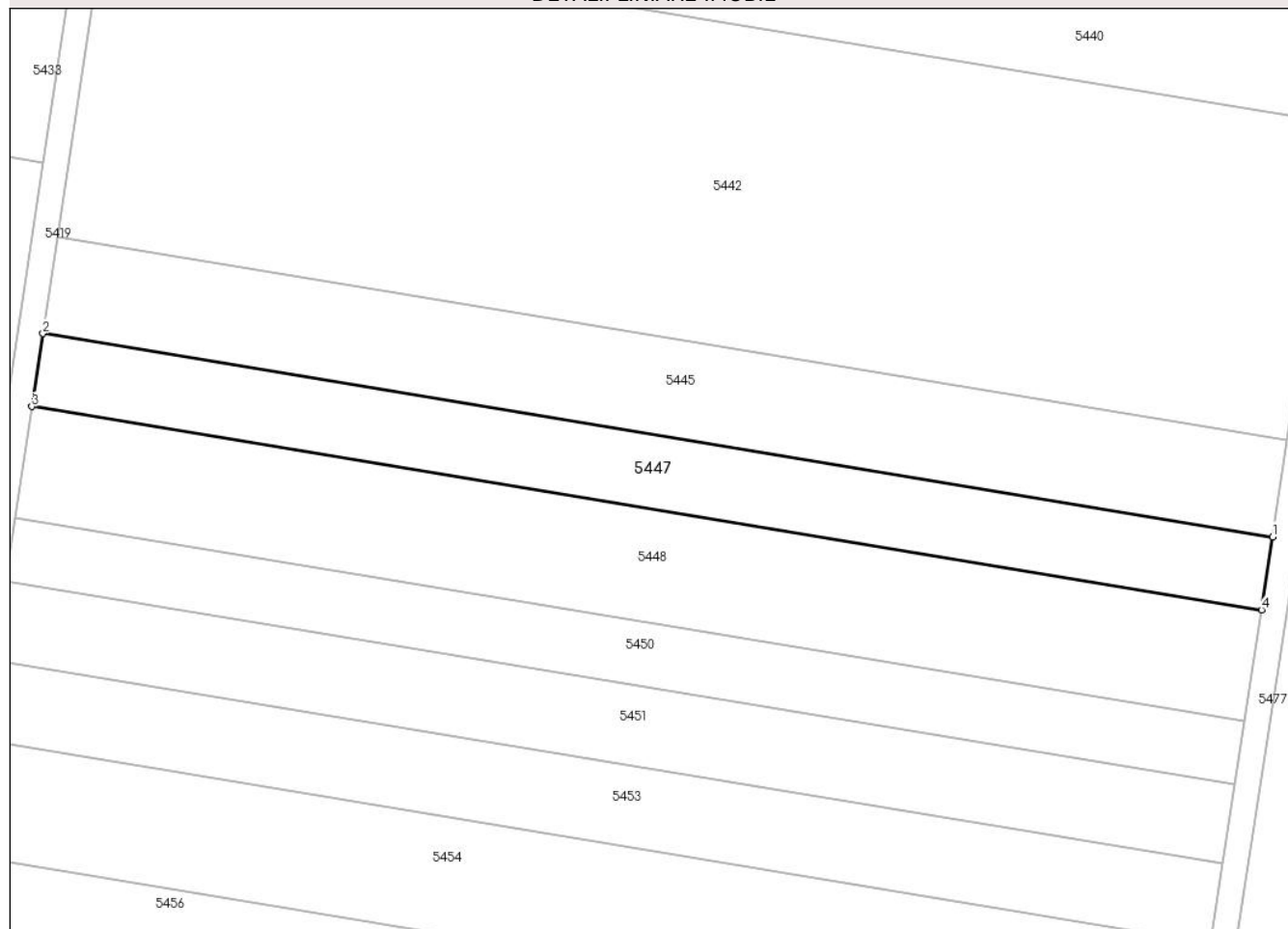
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	65/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.789,86 303.046,046	2	619.595,334 303.078,177	197.162
2	619.595,334 303.078,177	3	619.593,593 303.066,64	11.668
3	619.593,593 303.066,64	4	619.788,086 303.034,514	197.129
4	619.788,086 303.034,514	1	619.789,86 303.046,046	11.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69666, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU ILINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

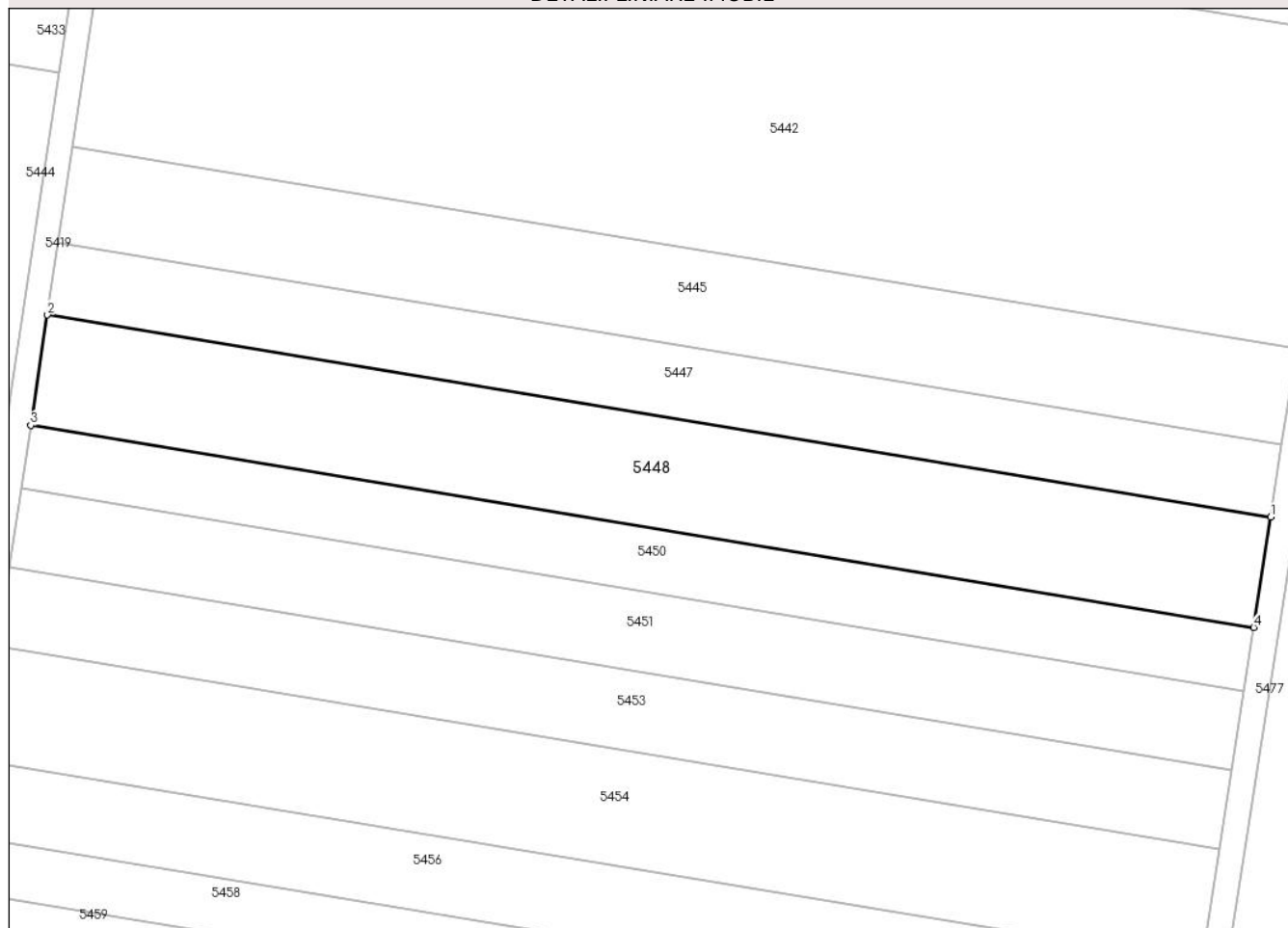
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	65/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.788,086 303.034,514	2	619.593,593 303.066,64	197.129
2	619.593,593 303.066,64	3	619.590,944 303.049,08	17.759
3	619.590,944 303.049,08	4	619.785,387 303.016,963	197.078
4	619.785,387 303.016,963	1	619.788,086 303.034,514	17.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.095	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69619, din 01/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVANCEA CONSTANTIN 2) CICEALA FLOAREA 3) SAVANCEA VASILICA 4) VRANCEANU ELENA 5) TIURBE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

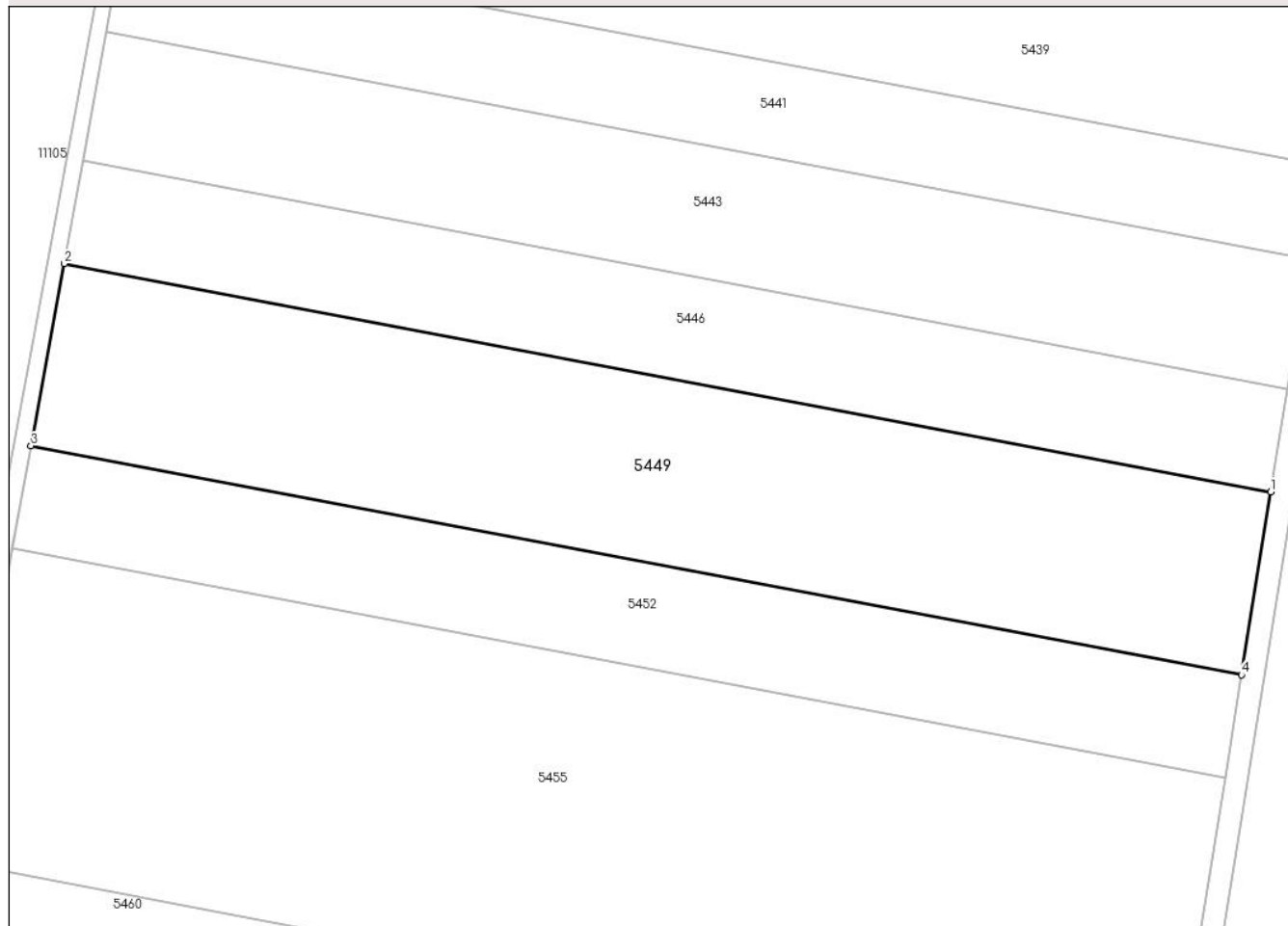
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.095	63/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.381,244 303.037,641	2	619.168,235 303.077,925	216.785
2	619.168,235 303.077,925	3	619.162,372 303.045,78	32.676
3	619.162,372 303.045,78	4	619.376,074 303.005,365	217.49
4	619.376,074 303.005,365	1	619.381,244 303.037,641	32.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69660, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EFTIMIE RADU	A1

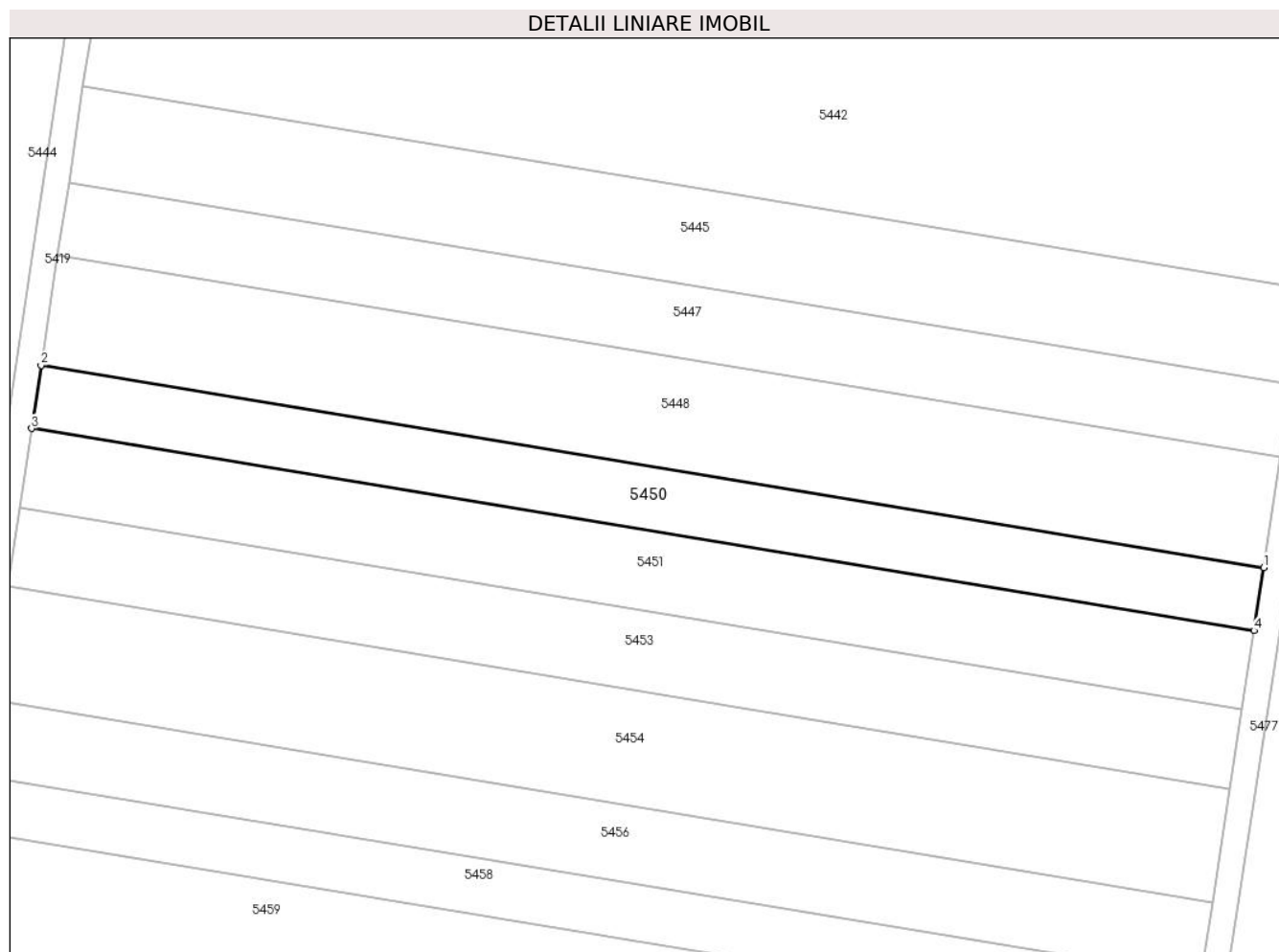
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	65/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.785,387 303.016,963	2	619.590,944 303.049,08	197.078
2	619.590,944 303.049,08	3	619.589,43 303.039,044	10.15
3	619.589,43 303.039,044	4	619.783,845 303.006,931	197.049
4	619.783,845 303.006,931	1	619.785,387 303.016,963	10.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 4800/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
1) FLUTURAS MARIANA NICOLETA		

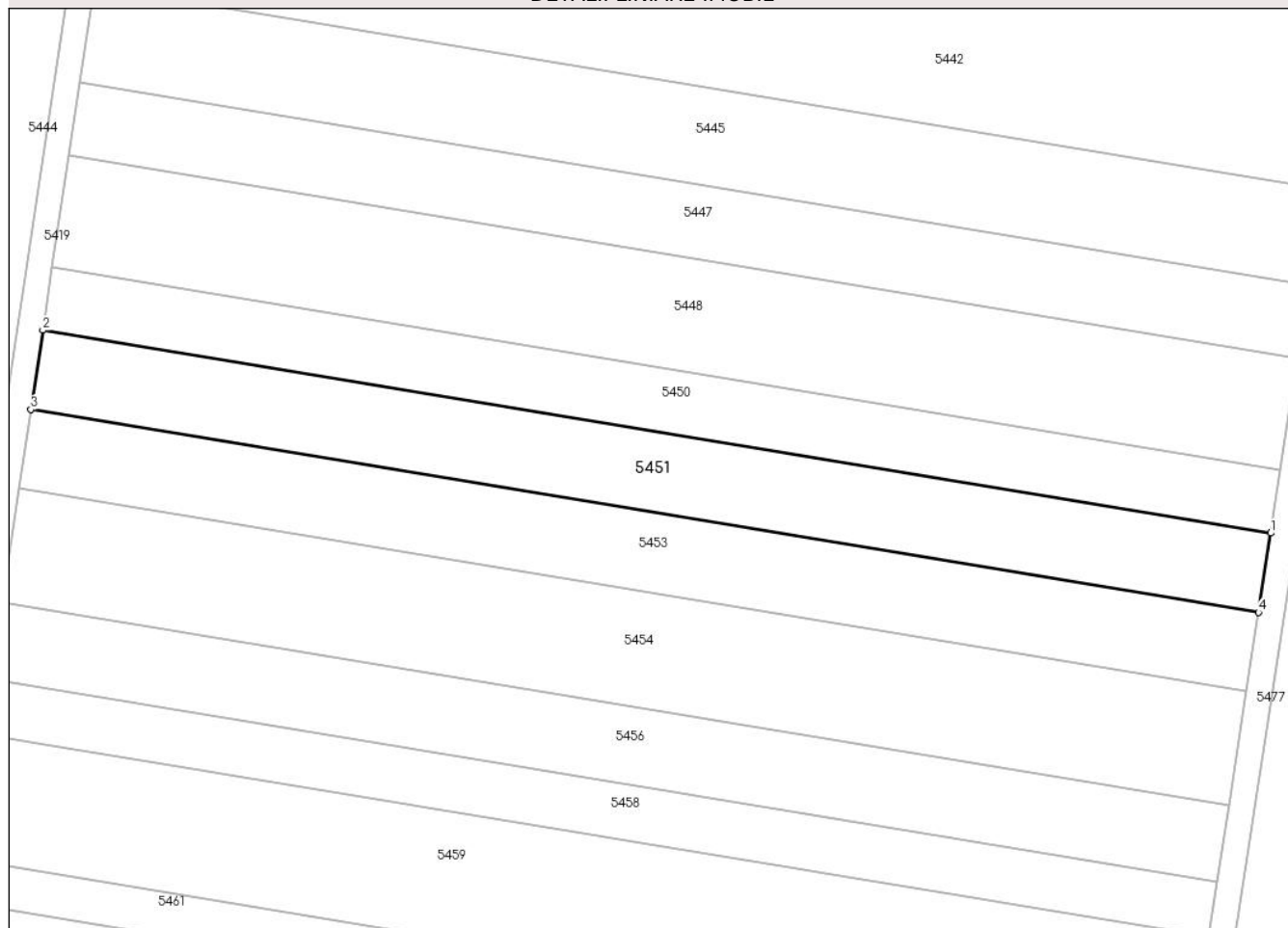
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	65/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.783,845 303.006,931	2	619.589,43 303.039,044	197.049
2	619.589,43 303.039,044	3	619.587,537 303.026,496	12.69
3	619.587,537 303.026,496	4	619.781,916 302.994,389	197.013
4	619.781,916 302.994,389	1	619.783,845 303.006,931	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22108	4.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45819 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 4584, din 23/11/2021 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CARTAGRIS AGRICULTURA S.R.L., CIF:27953092		

C. Partea III. SARCINI .

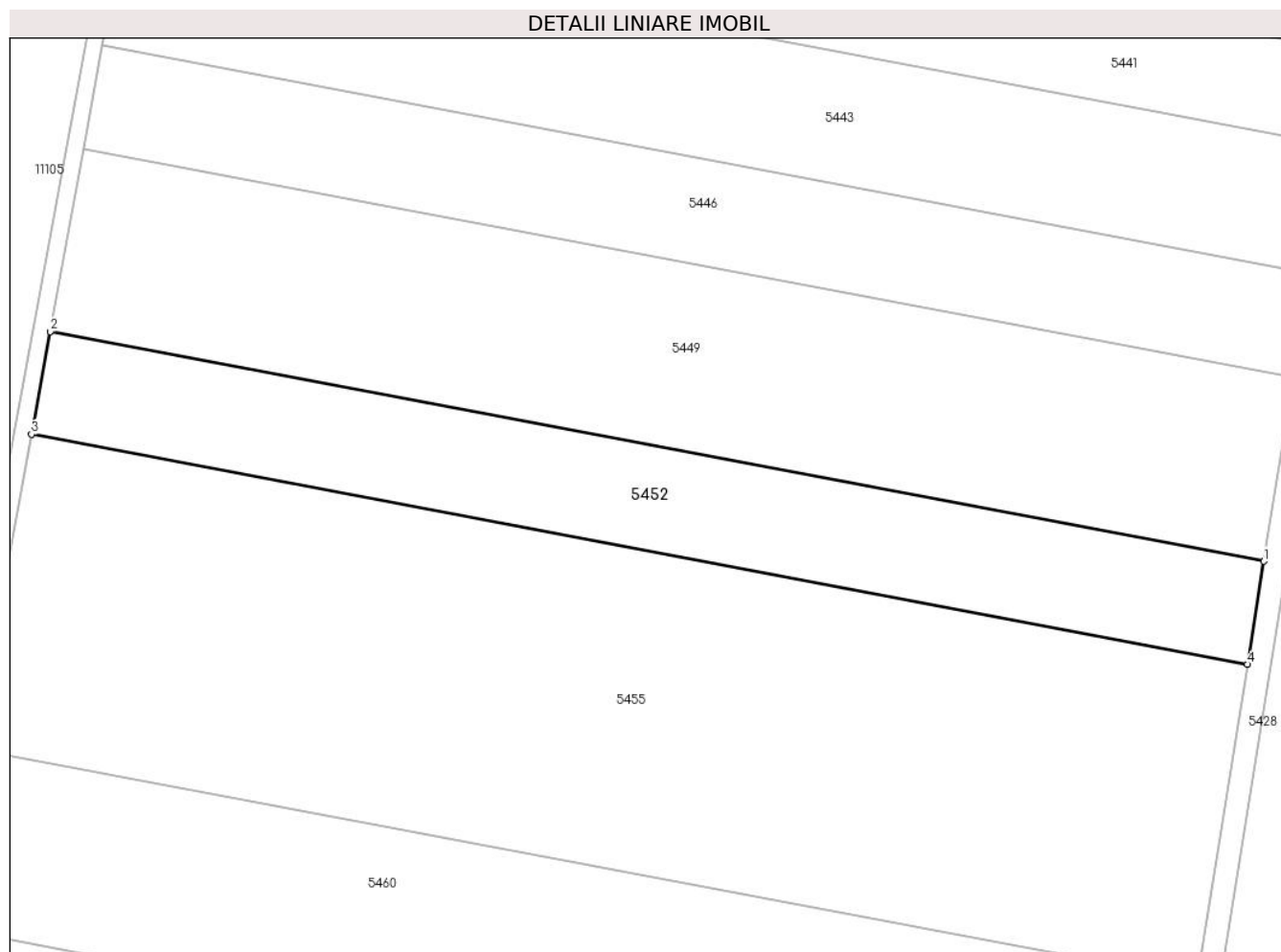
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22108	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	63/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.376,074 303.005,365	2	619.162,372 303.045,78	217.49
2	619.162,372 303.045,78	3	619.159,075 303.027,703	18.375
3	619.159,075 303.027,703	4	619.373,167 302.987,214	217.887
4	619.373,167 302.987,214	1	619.376,074 303.005,365	18.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 836/2018, din 28/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 4800/269/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MANDI MARIA	A1

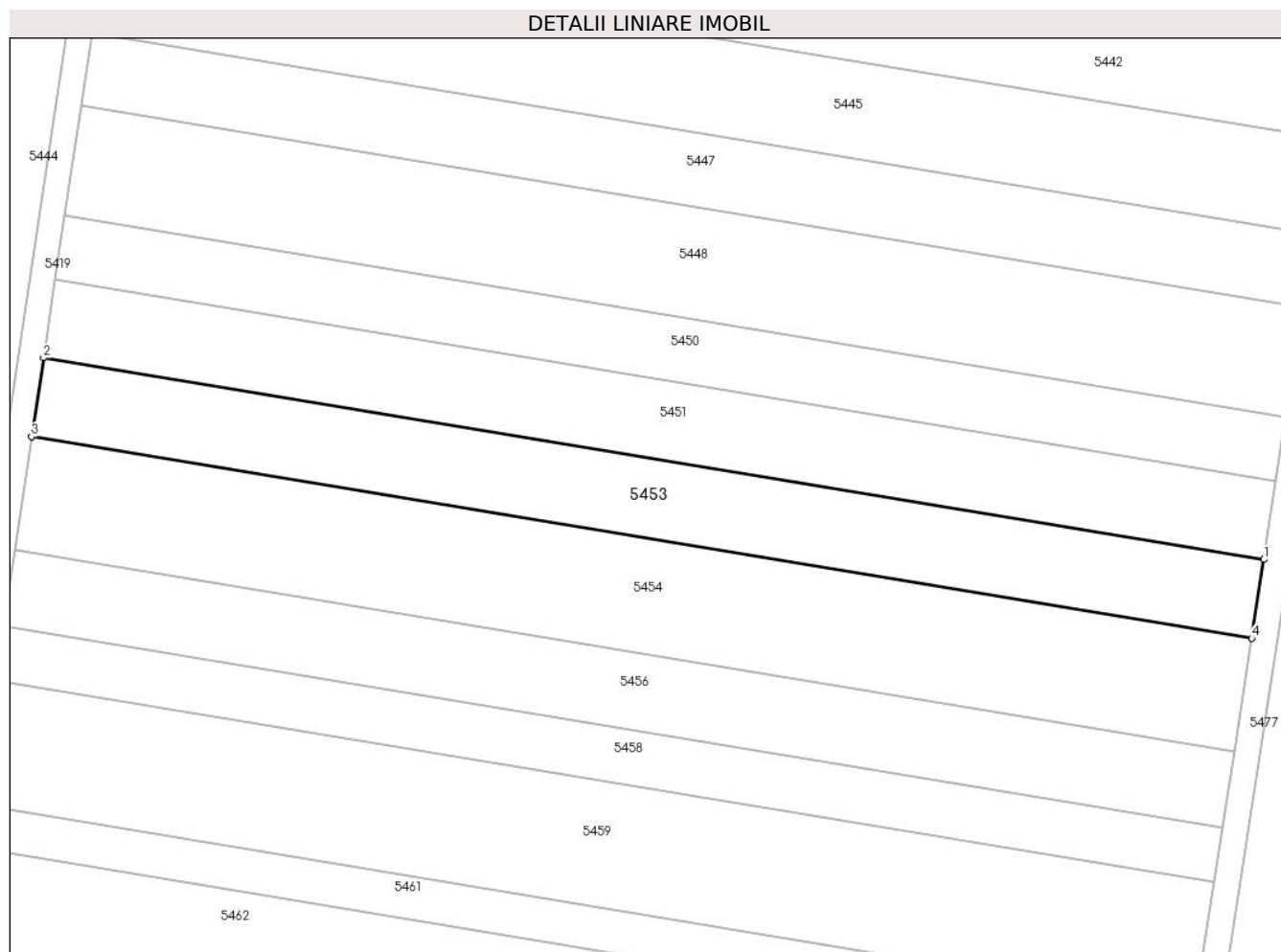
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	65/4	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.781,916 302.994,389	2	619.587,537 303.026,496	197.013
2	619.587,537 303.026,496	3	619.585,644 303.013,946	12.692
3	619.585,644 303.013,946	4	619.779,987 302.981,845	196.977
4	619.779,987 302.981,845	1	619.781,916 302.994,389	12.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142270, din 07/04/2015 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

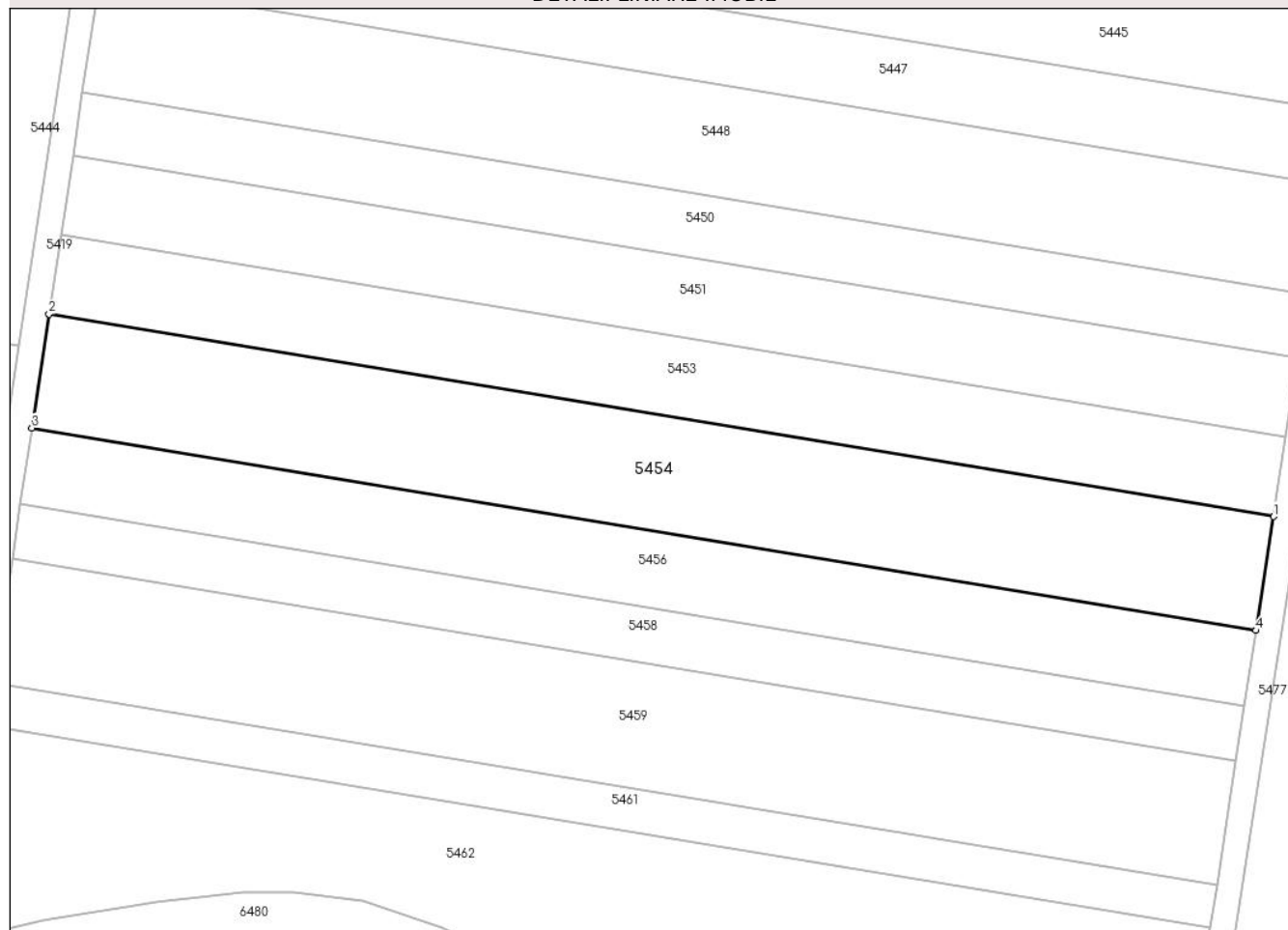
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	65/4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.779,987 302.981,845	2	619.585,644 303.013,946	196.977
2	619.585,644 303.013,946	3	619.582,917 302.995,87	18.28
3	619.582,917 302.995,87	4	619.777,209 302.963,778	196.924
4	619.777,209 302.963,778	1	619.779,987 302.981,845	18.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69981, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

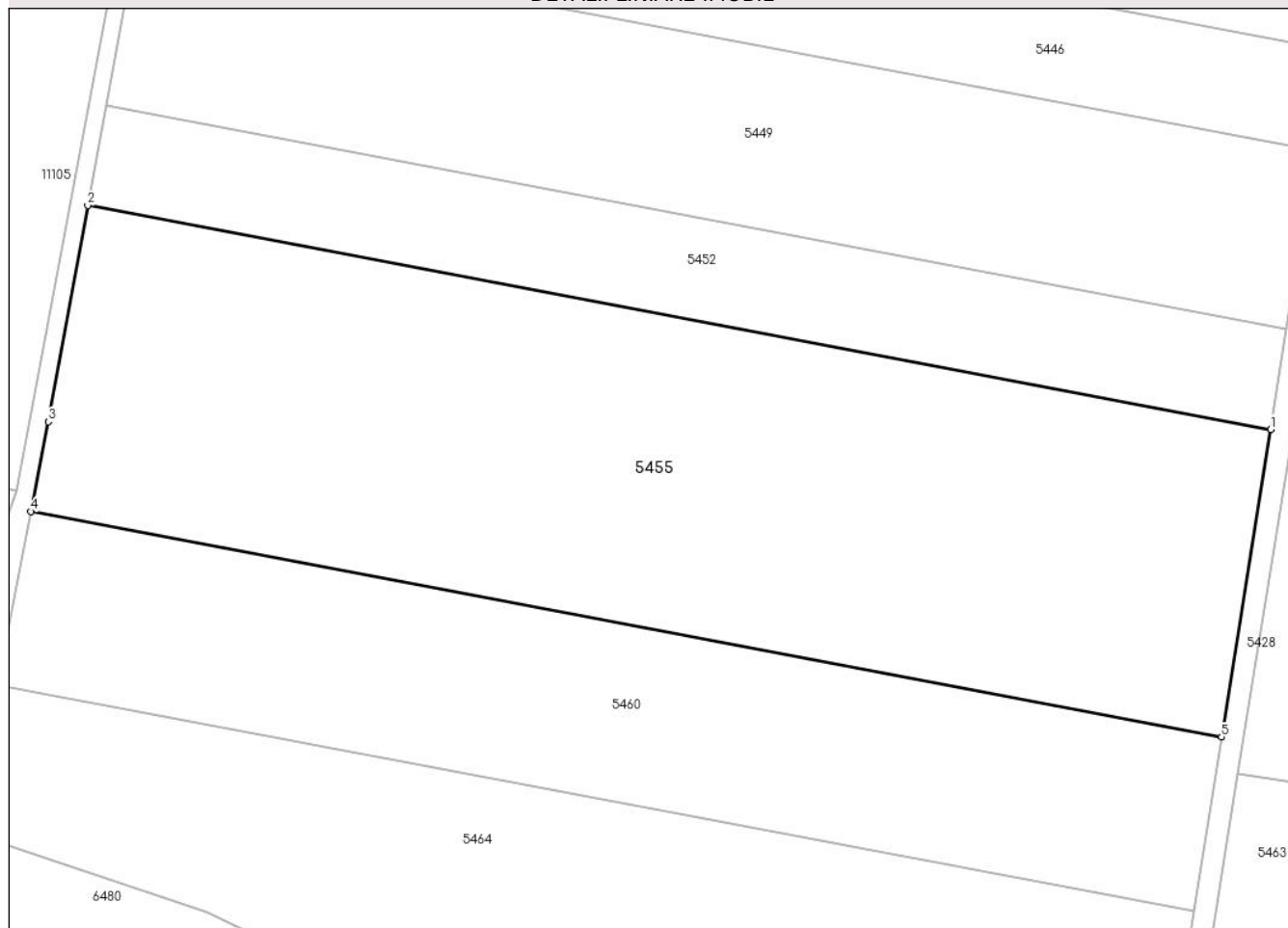
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	63/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.373,167 302.987,214	2	619.159,075 303.027,703	217.887
2	619.159,075 303.027,703	3	619.151,942 302.988,594	39.754
3	619.151,942 302.988,594	4	619.148,797 302.972,361	16.534
4	619.148,797 302.972,361	5	619.364,262 302.931,613	219.284
5	619.364,262 302.931,613	1	619.373,167 302.987,214	56.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:385

Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20179	2.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6600 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1999, din 23/06/2009 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDAN PETRE, , sot 2) IORDAN GEORGETA MELANIA, , sotie	A1

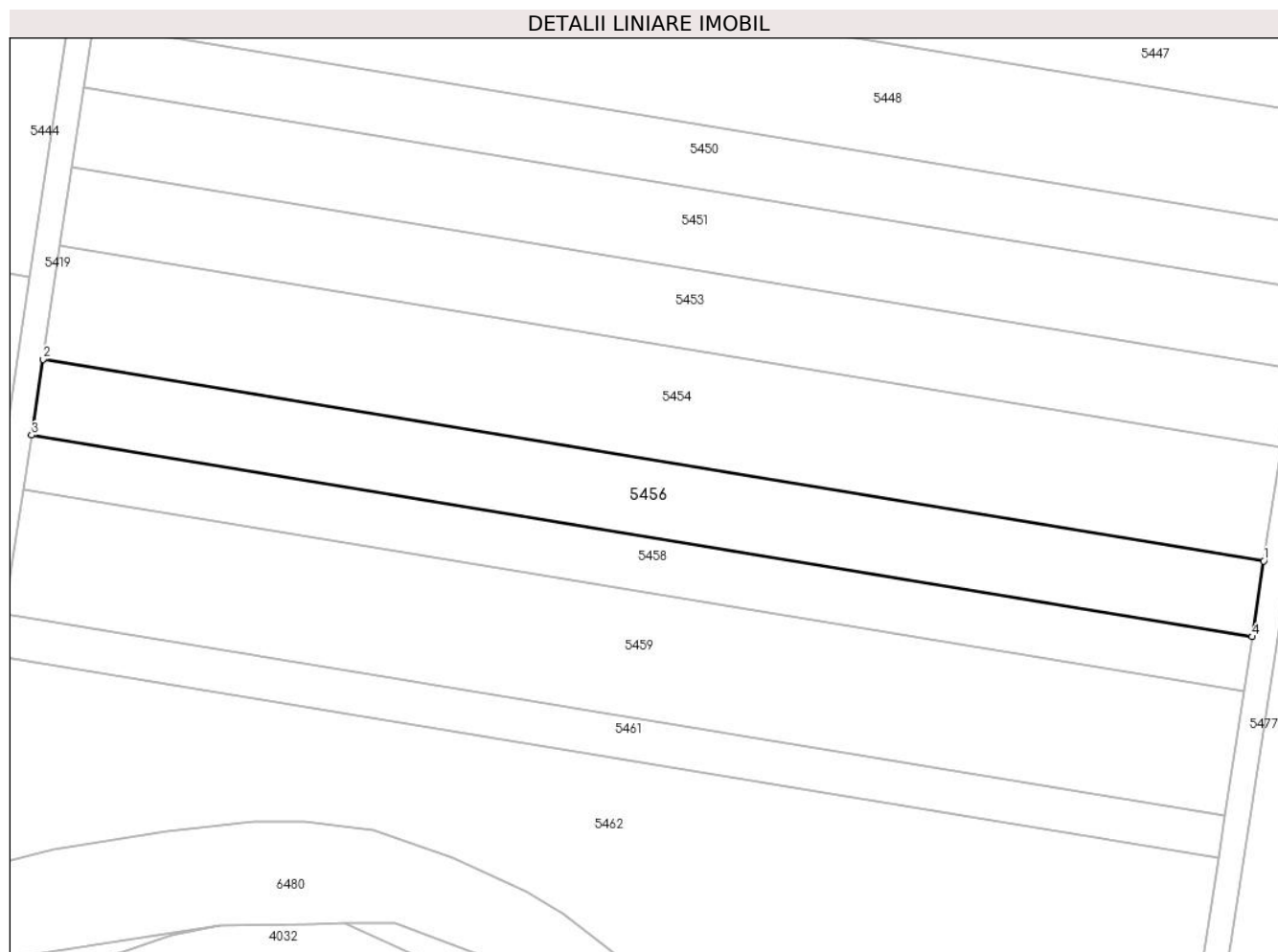
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20179	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	65/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.777,209 302.963,778	2	619.582,917 302.995,87	196.924
2	619.582,917 302.995,87	3	619.581,098 302.983,817	12.19
3	619.581,098 302.983,817	4	619.775,356 302.951,73	196.89
4	619.775,356 302.951,73	1	619.777,209 302.963,778	12.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22576	22.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7684 / 25/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2164, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IARBA VERDE SRL, CIF:17899743	A1

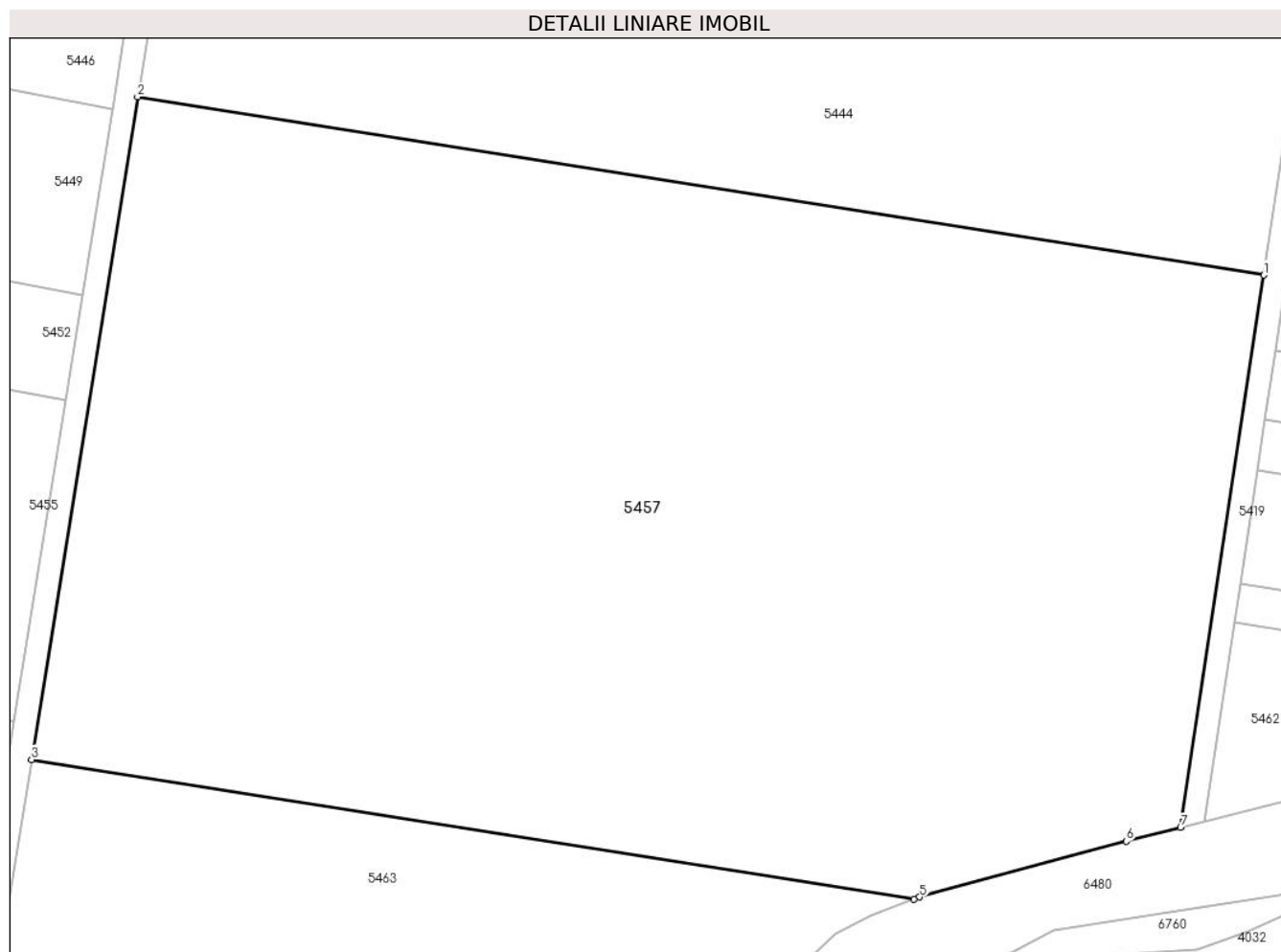
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22576	22.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.600	64	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.580,84 303.008,919	2	619.385,64 303.039,798	197.627
2	619.385,64 303.039,798	3	619.367,258 302.925,027	116.234
3	619.367,258 302.925,027	4	619.520,188 302.900,835	154.832
4	619.520,188 302.900,835	5	619.521,17 302.901,206	1.049
5	619.521,17 302.901,206	6	619.556,987 302.910,858	37.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.556,987 302.910,858	7	619.566,41 302.913,265	9.726
7	619.566,41 302.913,265	1	619.580,84 303.008,919	96.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:322

Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20952	1.725	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6779 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3780, din 13/07/2007 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAI 2) CONSTANTIN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20952	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.725	65/4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.775,356 302.951,73	2	619.581,098 302.983,817	196.89
2	619.581,098 302.983,817	3	619.579,791 302.975,152	8.763
3	619.579,791 302.975,152	4	619.774,024 302.943,07	196.865
4	619.774,024 302.943,07	1	619.775,356 302.951,73	8.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20870	Din acte: 3.905 Masurata: 3.925	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12202 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 1457, din 24/04/2015 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA VIVADUCE SRL, CIF:14706635	A1
45219 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 482, din 31/05/2024 emis de STANESCU ELIZA-GABRIELA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	A1

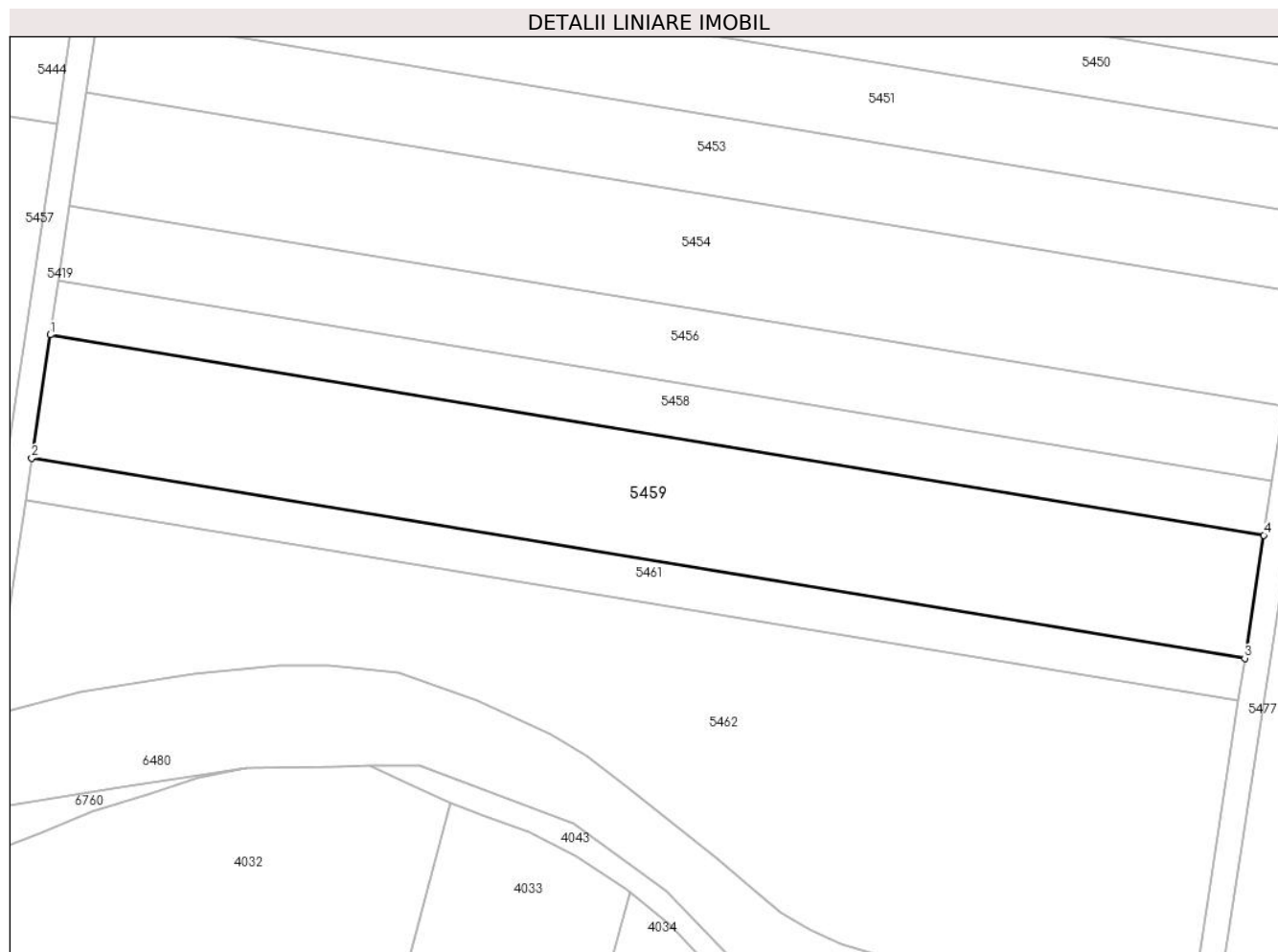
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45219 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 482, din 31/05/2024 emis de STANESCU ELIZA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 171965/31.05.2024 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20870	Din acte: 3.905 Masurata: 3.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.925	65/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.579,791 302.975,152	2	619.576,816 302.955,433	19.942
2	619.576,816 302.955,433	3	619.770,994 302.923,36	196.808
3	619.770,994 302.923,36	4	619.774,024 302.943,07	19.941
4	619.774,024 302.943,07	1	619.579,791 302.975,152	196.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22572	7.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5074 / 13/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1877, din 29/09/2011 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA IARBA VERDE SRL, CIF:17899743	A1

C. Partea III. SARCINI .

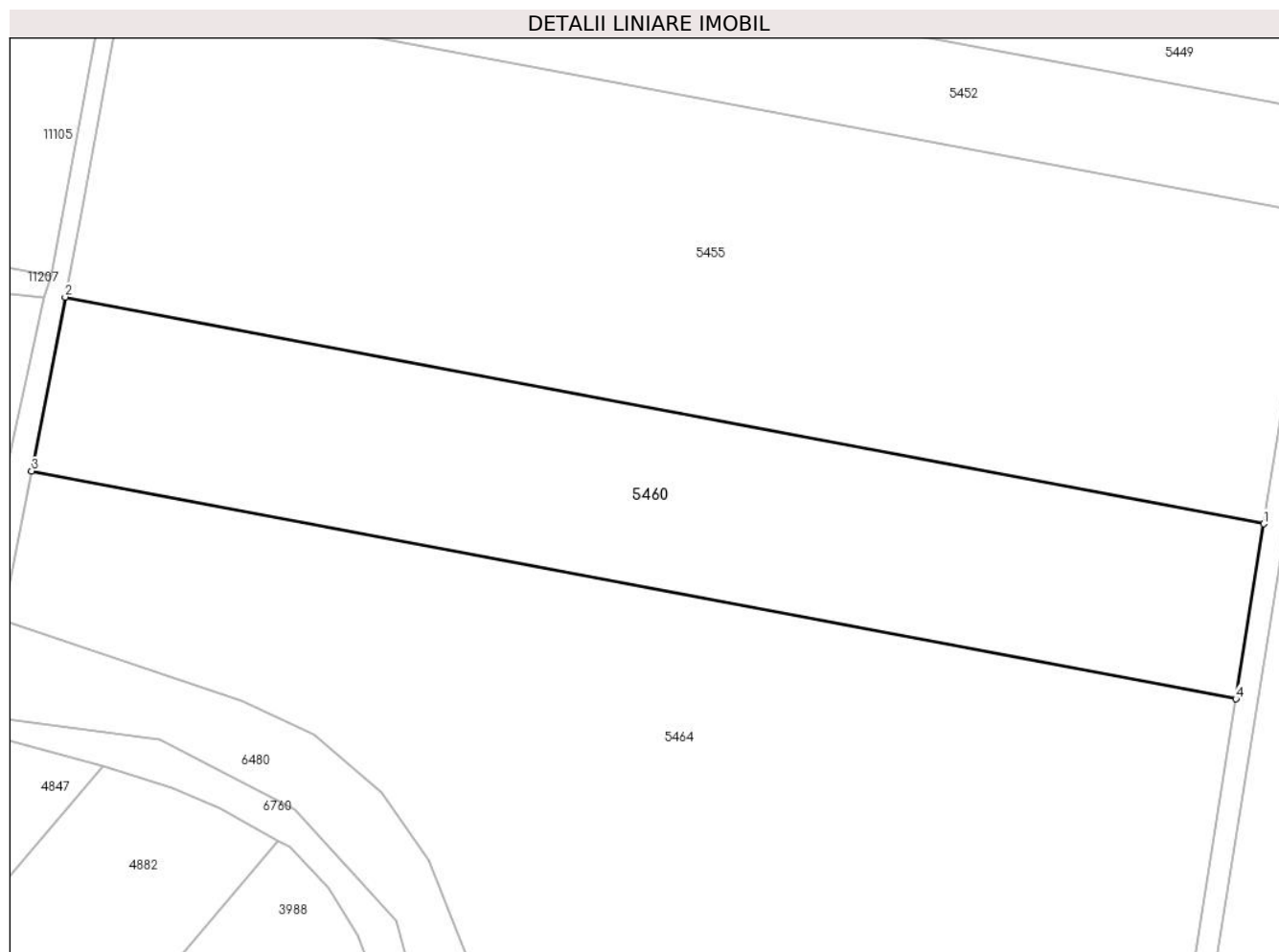
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22572	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	63/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.364,262 302.931,613	2	619.148,797 302.972,361	219.284
2	619.148,797 302.972,361	3	619.142,74 302.941,096	31.847
3	619.142,74 302.941,096	4	619.359,223 302.900,154	220.321
4	619.359,223 302.900,154	1	619.364,262 302.931,613	31.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.334	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69647, din 07/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.334	65/4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.770,994 302.923,36	2	619.576,816 302.955,433	196.808
2	619.576,816 302.955,433	3	619.575,805 302.948,73	6.779
3	619.575,805 302.948,73	4	619.769,963 302.916,66	196.789
4	619.769,963 302.916,66	1	619.770,994 302.923,36	6.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

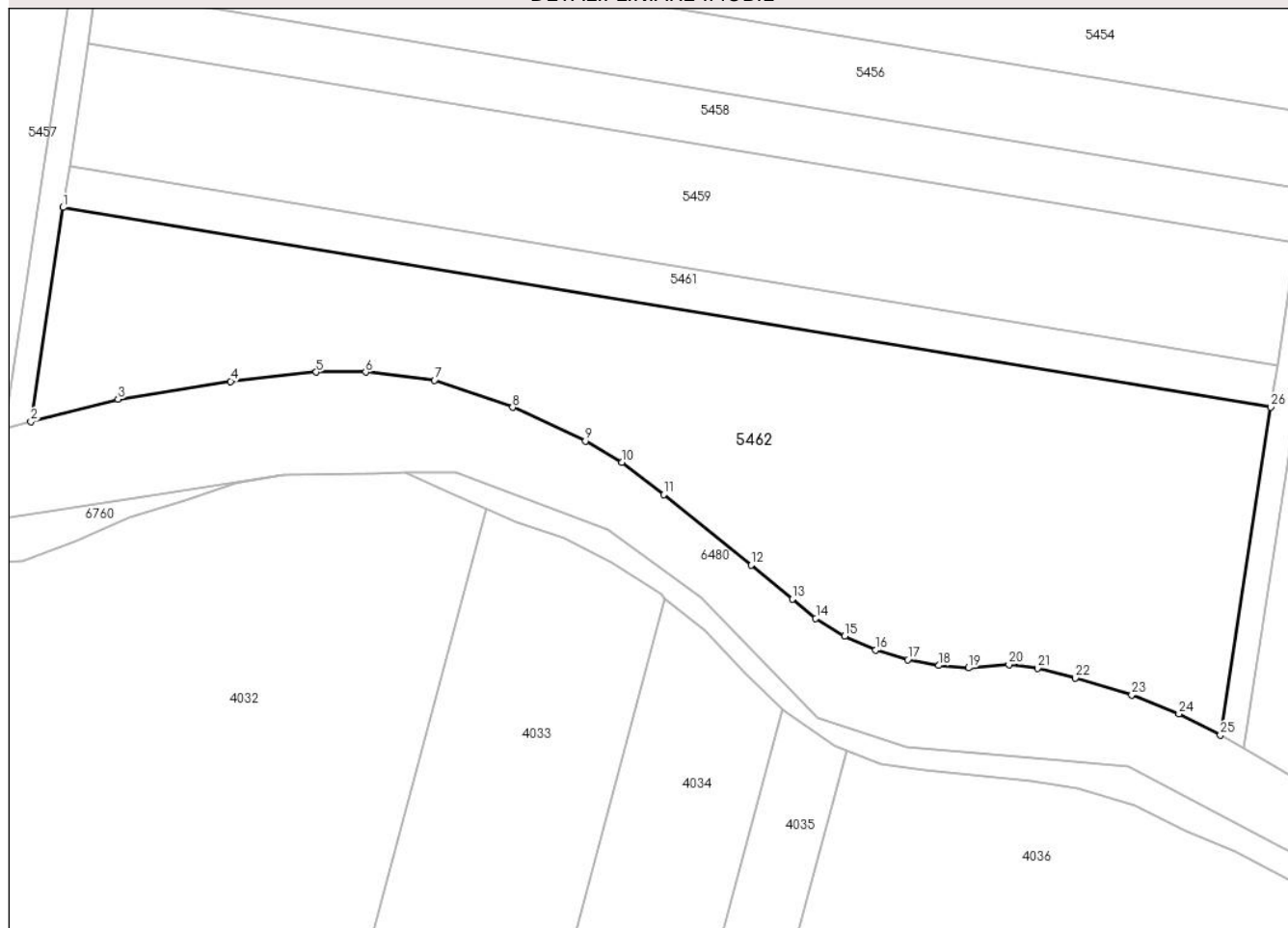
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	65/4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.575,805 302.948,73	2	619.570,617 302.914,34	34.779
3	619.584,63 302.917,919	4	619.602,732 302.920,784	18.328
5	619.616,511 302.922,266	6	619.624,442 302.922,266	7.931
7	619.635,508 302.920,967	8	619.648,075 302.916,612	13.3
9	619.659,784 302.911,193	10	619.665,664 302.907,81	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.570,617 302.914,34	3	619.584,63 302.917,919	14.462
4	619.602,732 302.920,784	5	619.616,511 302.922,266	13.858
6	619.624,442 302.922,266	7	619.635,508 302.920,967	11.143
8	619.648,075 302.916,612	9	619.659,784 302.911,193	12.903
10	619.665,664 302.907,81	11	619.672,402 302.902,587	8.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.672,402 302.902,587	12	619.686,44 302.891,27	18.032
13	619.693,077 302.885,794	14	619.696,819 302.882,722	4.841
15	619.701,459 302.879,86	16	619.706,448 302.877,59	5.481
17	619.711,588 302.876,064	18	619.716,6 302.875,146	5.096
19	619.721,362 302.874,756	20	619.727,878 302.875,276	6.537
21	619.732,445 302.874,7	22	619.738,529 302.873,106	6.289
23	619.747,611 302.870,421	24	619.755,196 302.867,378	8.173
25	619.761,861 302.863,972	26	619.769,963 302.916,66	53.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.686,44 302.891,27	13	619.693,077 302.885,794	8.604
14	619.696,819 302.882,722	15	619.701,459 302.879,86	5.452
16	619.706,448 302.877,59	17	619.711,588 302.876,064	5.361
18	619.716,6 302.875,146	19	619.721,362 302.874,756	4.779
20	619.727,878 302.875,276	21	619.732,445 302.874,7	4.603
22	619.738,529 302.873,106	23	619.747,611 302.870,421	9.47
24	619.755,196 302.867,378	25	619.761,861 302.863,972	7.485
26	619.769,963 302.916,66	1	619.575,805 302.948,73	196.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.718	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

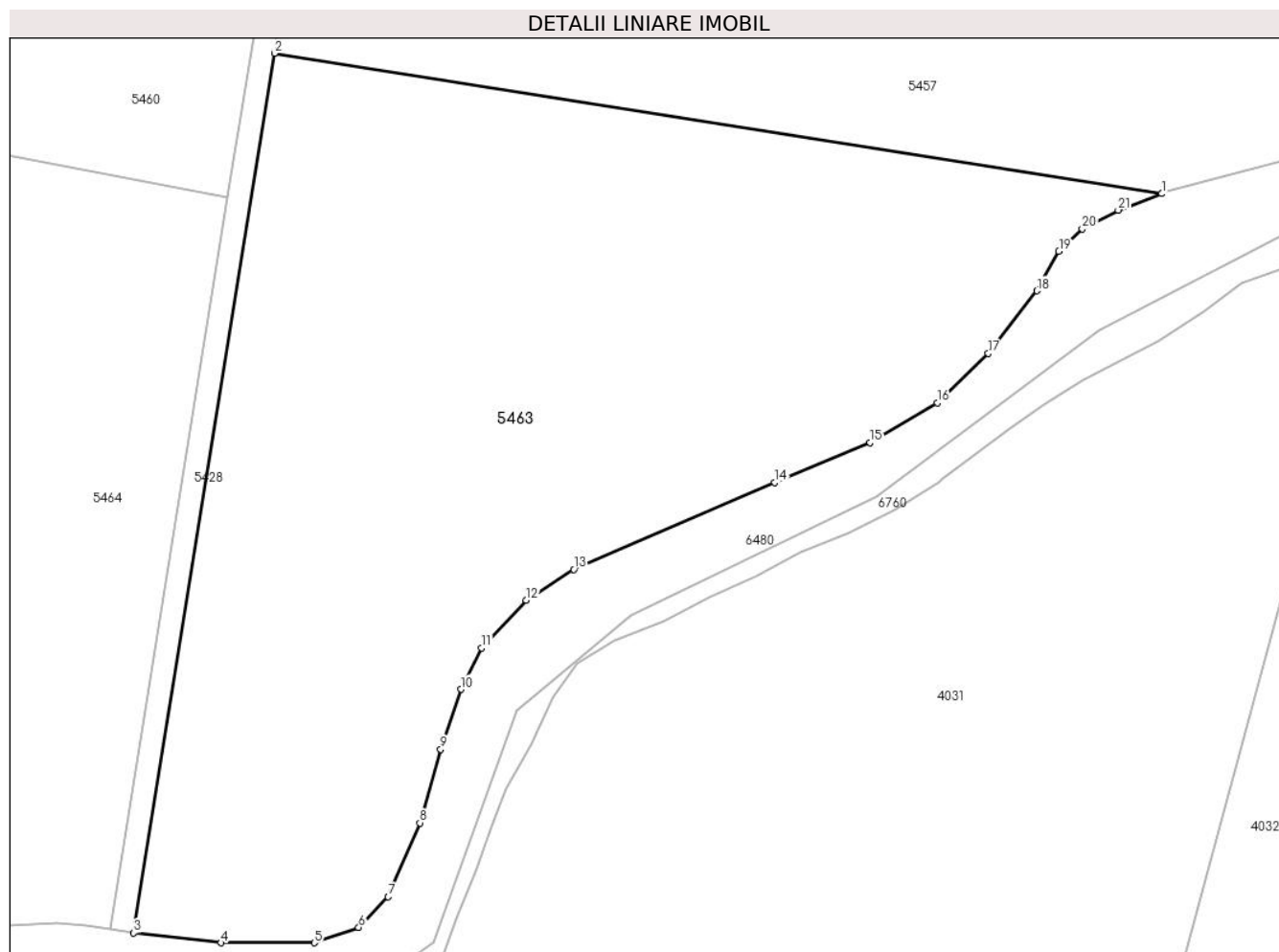
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.718	64	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.520,188 302.900,835	2	619.367,258 302.925,027	154.832
3	619.342,986 302.773,48	4	619.358,075 302.771,806	15.182
5	619.374,138 302.771,806	6	619.381,774 302.774,423	8.072
7	619.386,865 302.779,729	8	619.392,32 302.792,45	13.841
9	619.395,927 302.805,143	10	619.399,398 302.815,476	10.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.367,258 302.925,027	3	619.342,986 302.773,48	153.479
4	619.358,075 302.771,806	5	619.374,138 302.771,806	16.063
6	619.381,774 302.774,423	7	619.386,865 302.779,729	7.354
8	619.392,32 302.792,45	9	619.395,927 302.805,143	13.196
10	619.399,398 302.815,476	11	619.402,956 302.822,592	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.402,956 302.822,592	12	619.410,62 302.830,83	11.252
13	619.418,863 302.836,105	14	619.453,518 302.851,094	37.757
15	619.469,912 302.857,968	16	619.481,49 302.864,842	13.465
17	619.490,319 302.873,322	18	619.498,688 302.884,092	13.64
19	619.502,483 302.890,893	20	619.506,495 302.894,789	5.592
21	619.512,686 302.897,997	1	619.520,188 302.900,835	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.410,62 302.830,83	13	619.418,863 302.836,105	9.786
14	619.453,518 302.851,094	15	619.469,912 302.857,968	17.777
16	619.481,49 302.864,842	17	619.490,319 302.873,322	12.241
18	619.498,688 302.884,092	19	619.502,483 302.890,893	7.788
20	619.506,495 302.894,789	21	619.512,686 302.897,997	6.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.157	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

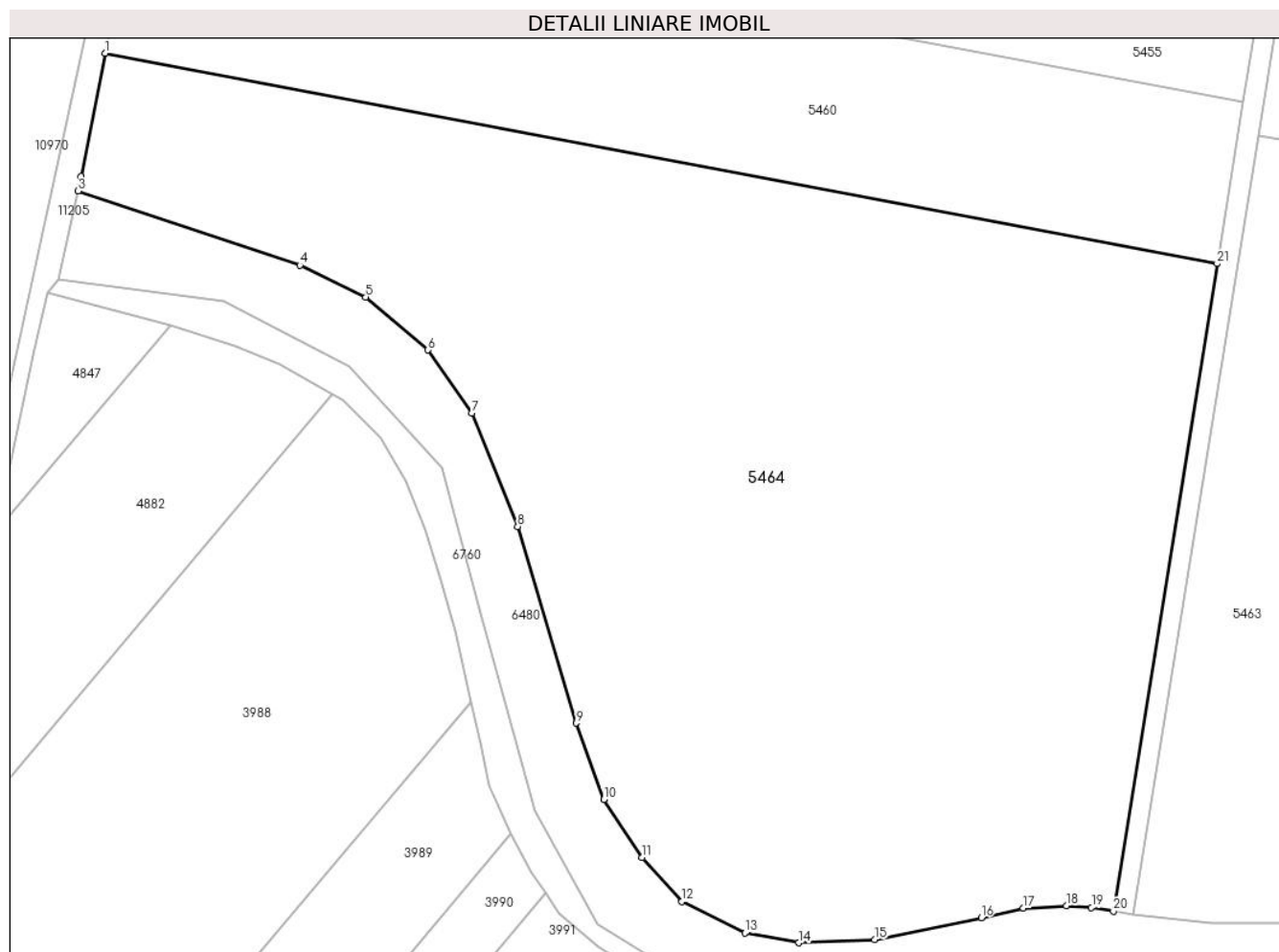
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.157	63/4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.142,74 302.941,096	2	619.138,082 302.917,054	24.489
3	619.137,48 302.914,287	4	619.180,613 302.899,832	45.491
5	619.193,461 302.893,654	6	619.205,582 302.883,357	15.904
7	619.214,084 302.871,08	8	619.223,055 302.849,032	23.803
9	619.234,472 302.810,762	10	619.239,798 302.795,905	15.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.138,082 302.917,054	3	619.137,48 302.914,287	2.832
4	619.180,613 302.899,832	5	619.193,461 302.893,654	14.257
6	619.205,582 302.883,357	7	619.214,084 302.871,08	14.934
8	619.223,055 302.849,032	9	619.234,472 302.810,762	39.937
10	619.239,798 302.795,905	11	619.247,287 302.784,609	13.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.247,287 302.784,609	12	619.255,019 302.776,071	11.519
13	619.267,311 302.769,906	14	619.277,766 302.768,023	10.623
15	619.292,518 302.768,644	16	619.313,288 302.772,91	21.204
17	619.321,494 302.774,788	18	619.329,866 302.775,226	8.383
19	619.334,762 302.774,873	20	619.339,042 302.774,148	4.34
21	619.359,223 302.900,154	1	619.142,74 302.941,096	220.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.255,019 302.776,071	13	619.267,311 302.769,906	13.752
14	619.277,766 302.768,023	15	619.292,518 302.768,644	14.765
16	619.313,288 302.772,91	17	619.321,494 302.774,788	8.417
18	619.329,866 302.775,226	19	619.334,762 302.774,873	4.91
20	619.339,042 302.774,148	21	619.359,223 302.900,154	127.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.66,P.11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21474	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16211 / 09/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 630, din 10/04/2012 emis de JUDECATORIA OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAVID IULIAN	A1
40202 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 4551, din 26/10/2023 emis de CIOBANU MARIANA;		
B2	se notează Antecontractul de vânzare-cumpărare cu termen de perfectare 31.12.2025 1) AGRO CHIRNOGI SA, CIF:1922947	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

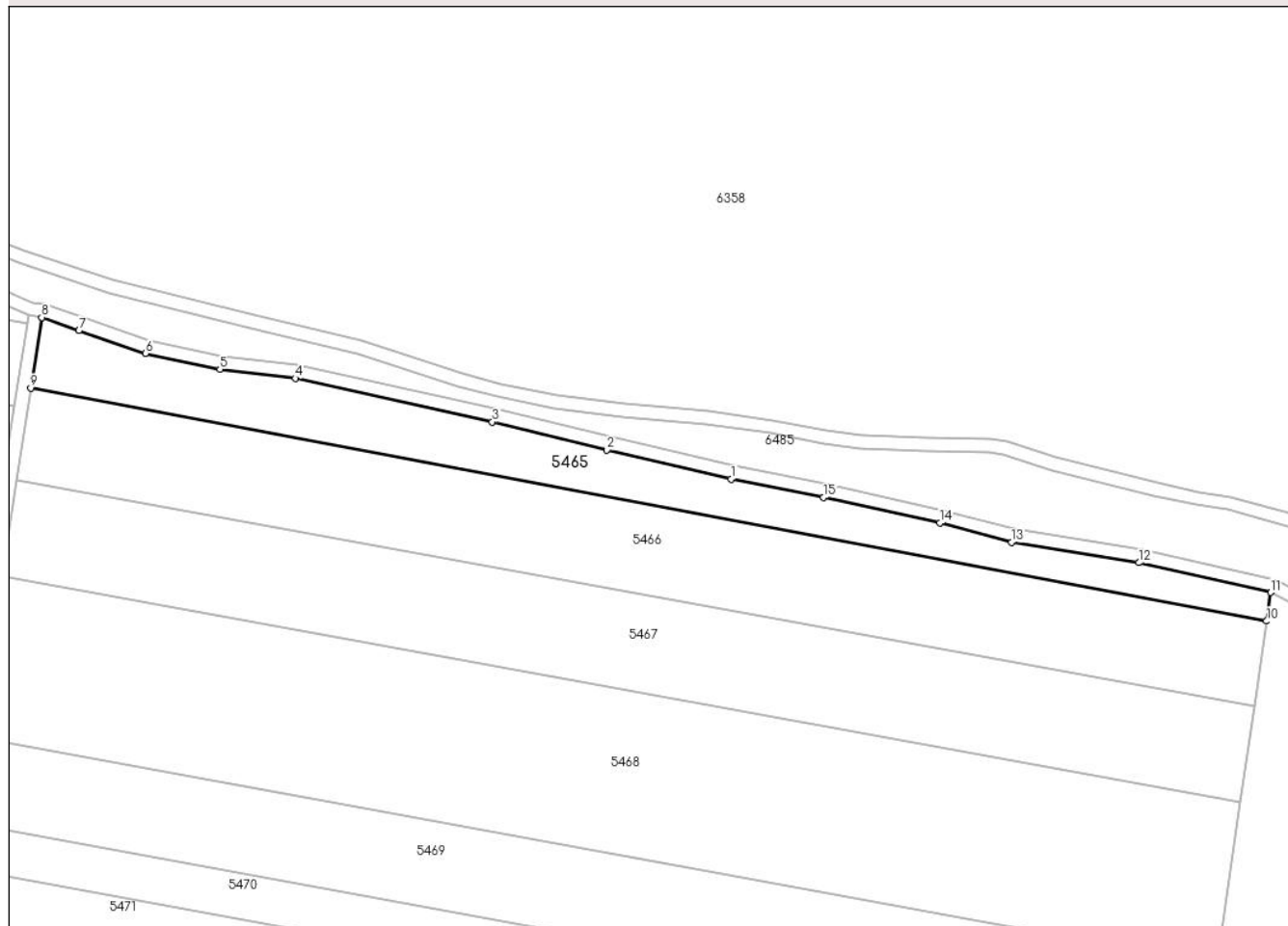
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21474	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.105,096 303.688,14	2	620.068,114 303.696,848	37.994
2	620.068,114 303.696,848	3	620.033,996 303.705,15	35.113
3	620.033,996 303.705,15	4	619.975,413 303.718,085	59.994
4	619.975,413 303.718,085	5	619.953,049 303.720,769	22.524
5	619.953,049 303.720,769	6	619.930,914 303.725,51	22.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.930,914 303.725,51	7	619.911,107 303.732,279	20.931
7	619.911,107 303.732,279	8	619.900,036 303.736,206	11.747
8	619.900,036 303.736,206	9	619.896,812 303.715,245	21.207
9	619.896,812 303.715,245	10	620.264,277 303.645,957	373.939
10	620.264,277 303.645,957	11	620.265,513 303.654,453	8.585
11	620.265,513 303.654,453	12	620.226,332 303.663,287	40.165
12	620.226,332 303.663,287	13	620.188,386 303.669,354	38.428
13	620.188,386 303.669,354	14	620.167,102 303.675,099	22.046
14	620.167,102 303.675,099	15	620.132,571 303.682,776	35.374
15	620.132,571 303.682,776	1	620.105,096 303.688,14	27.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70507, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLEICAN MARIA	A1

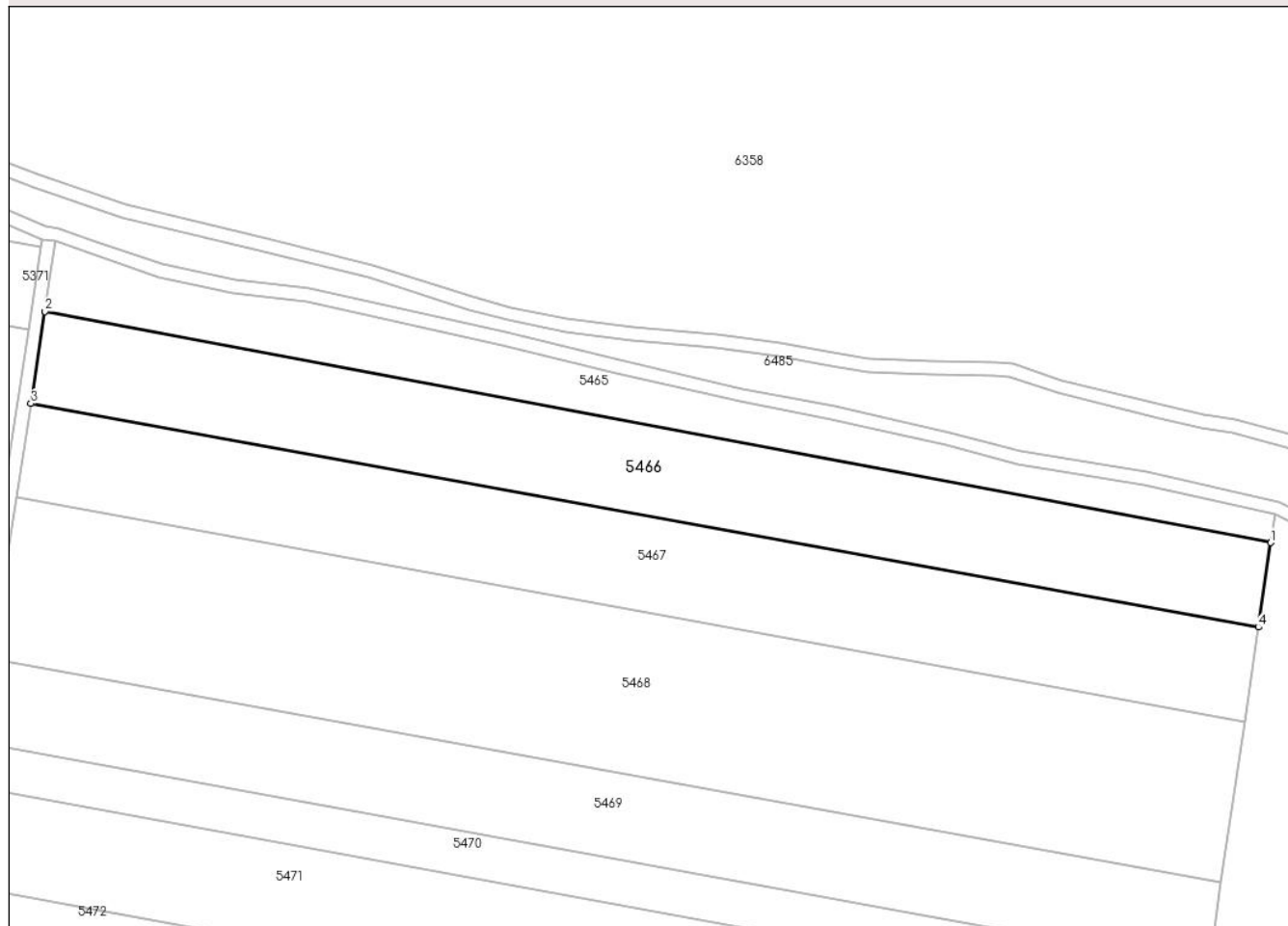
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	66	18	-	Numar parcela gresita in TP 18/100, corect fiind 18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.264,277 303.645,957	2	619.896,812 303.715,245	373.939
2	619.896,812 303.715,245	3	619.892,571 303.687,664	27.905
3	619.892,571 303.687,664	4	620.260,589 303.620,622	374.074
4	620.260,589 303.620,622	1	620.264,277 303.645,957	25.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70217, din 20/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IANCU GHEORGHE 2) RADU ION 3) COSTACHE GHERGHINA 4) MUSTATEA CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	66	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.260,589 303.620,622	2	619.892,571 303.687,664	374.074
2	619.892,571 303.687,664	3	619.888,224 303.659,39	28.606
3	619.888,224 303.659,39	4	620.256,467 303.592,306	374.304
4	620.256,467 303.592,306	1	620.260,589 303.620,622	28.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20775	18.247	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29711 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 3701, din 07/08/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IARBA VERDE SRL, CIF:17899743	A1
35990 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 4309, din 11/10/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35990 / 12/10/2023			
Act Notarial nr. 4309, din 11/10/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1932500 RONsi celelalte obligatii de plată aferente Contractului de credit nr. 151255 din data de 11.10.2023 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644		A1

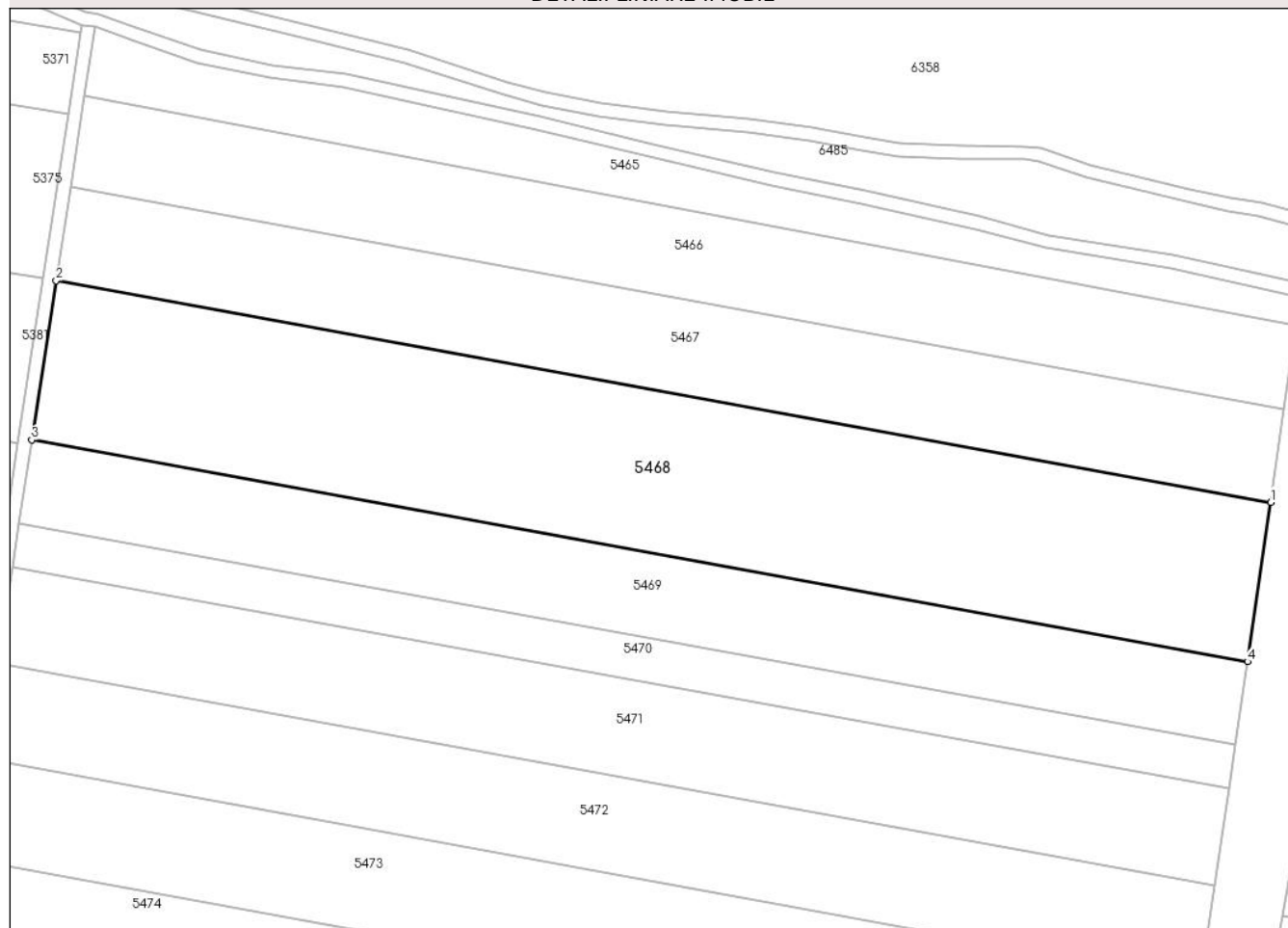
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20775	18.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.247	66	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.256,467 303.592,306	2	619.888,224 303.659,39	374.304
2	619.888,224 303.659,39	3	619.880,815 303.611,214	48.742
3	619.880,815 303.611,214	4	620.249,444 303.544,06	374.696
4	620.249,444 303.544,06	1	620.256,467 303.592,306	48.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.563	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70478, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDĂ MARIA	A1

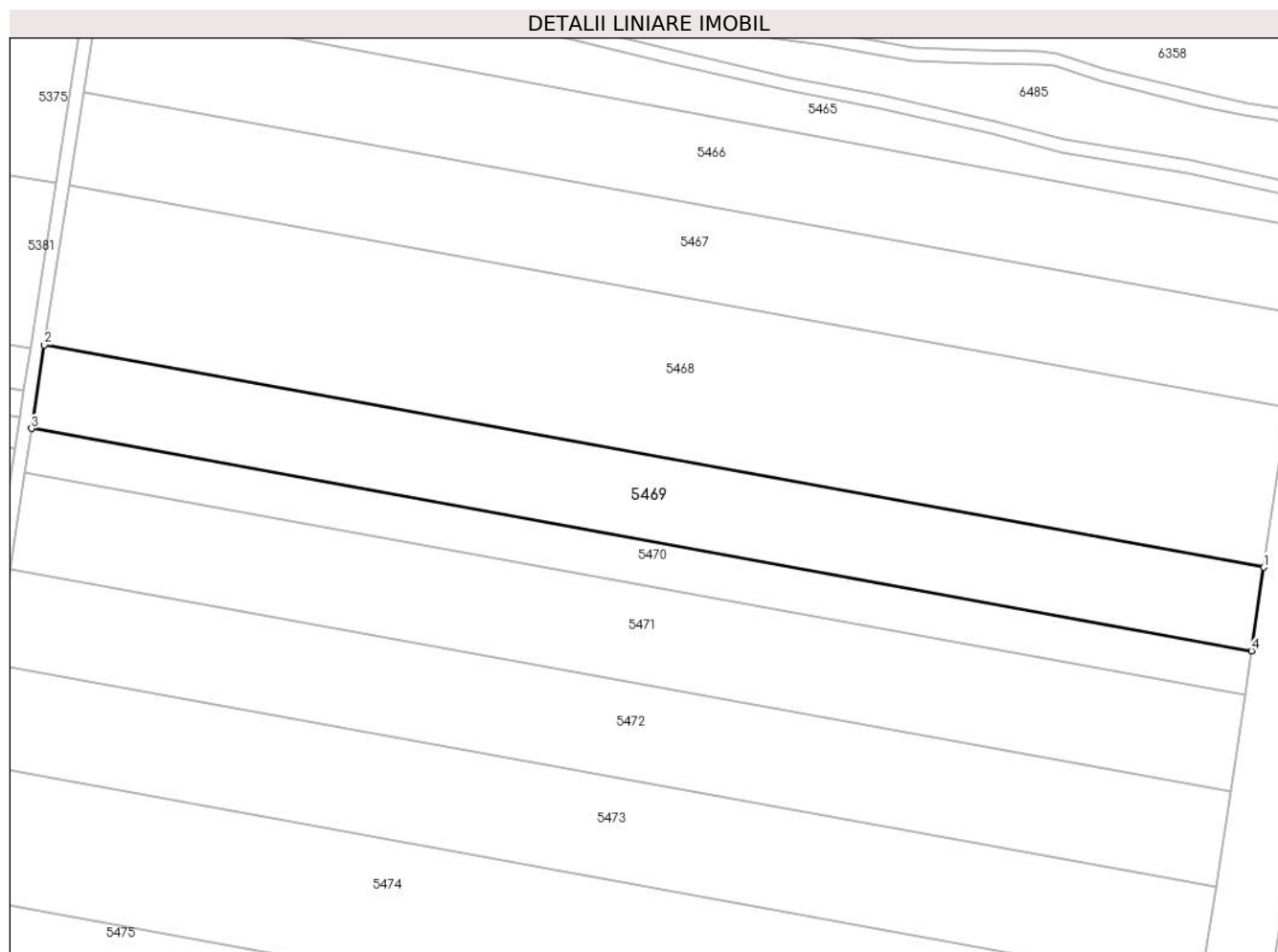
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.563	66	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.249,444 303.544,06	2	619.880,815 303.611,214	374.696
2	619.880,815 303.611,214	3	619.876,936 303.585,986	25.525
3	619.876,936 303.585,986	4	620.245,767 303.518,796	374.901
4	620.245,767 303.518,796	1	620.249,444 303.544,06	25.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70480, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PREDĂ DUMITRU	

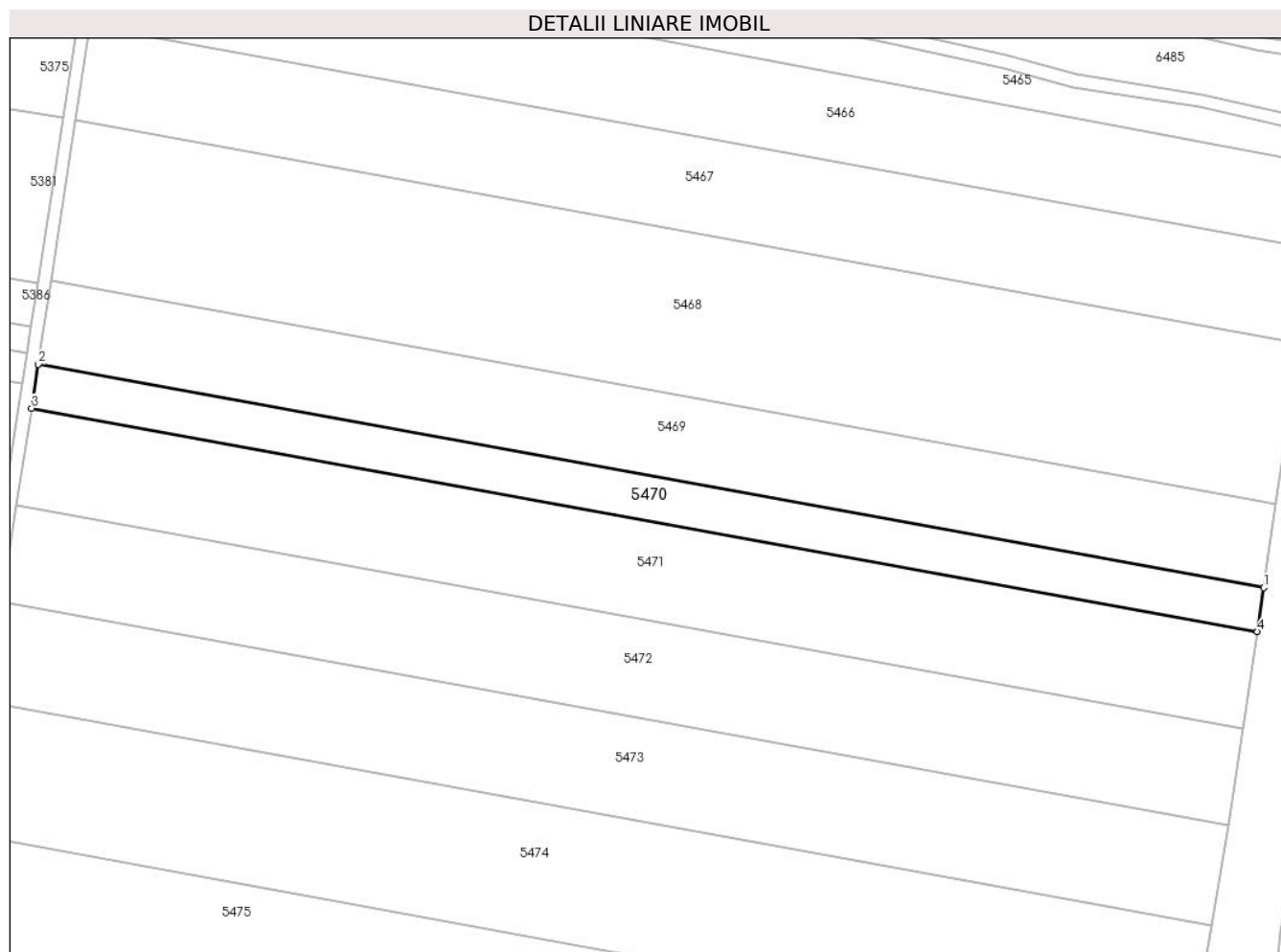
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	66	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.245,767 303.518,796	2	619.876,936 303.585,986	374.901
2	619.876,936 303.585,986	3	619.874,908 303.572,801	13.34
3	619.874,908 303.572,801	4	620.243,845 303.505,591	375.009
4	620.243,845 303.505,591	1	620.245,767 303.518,796	13.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70503, din 25/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUN DUMITRU	A1

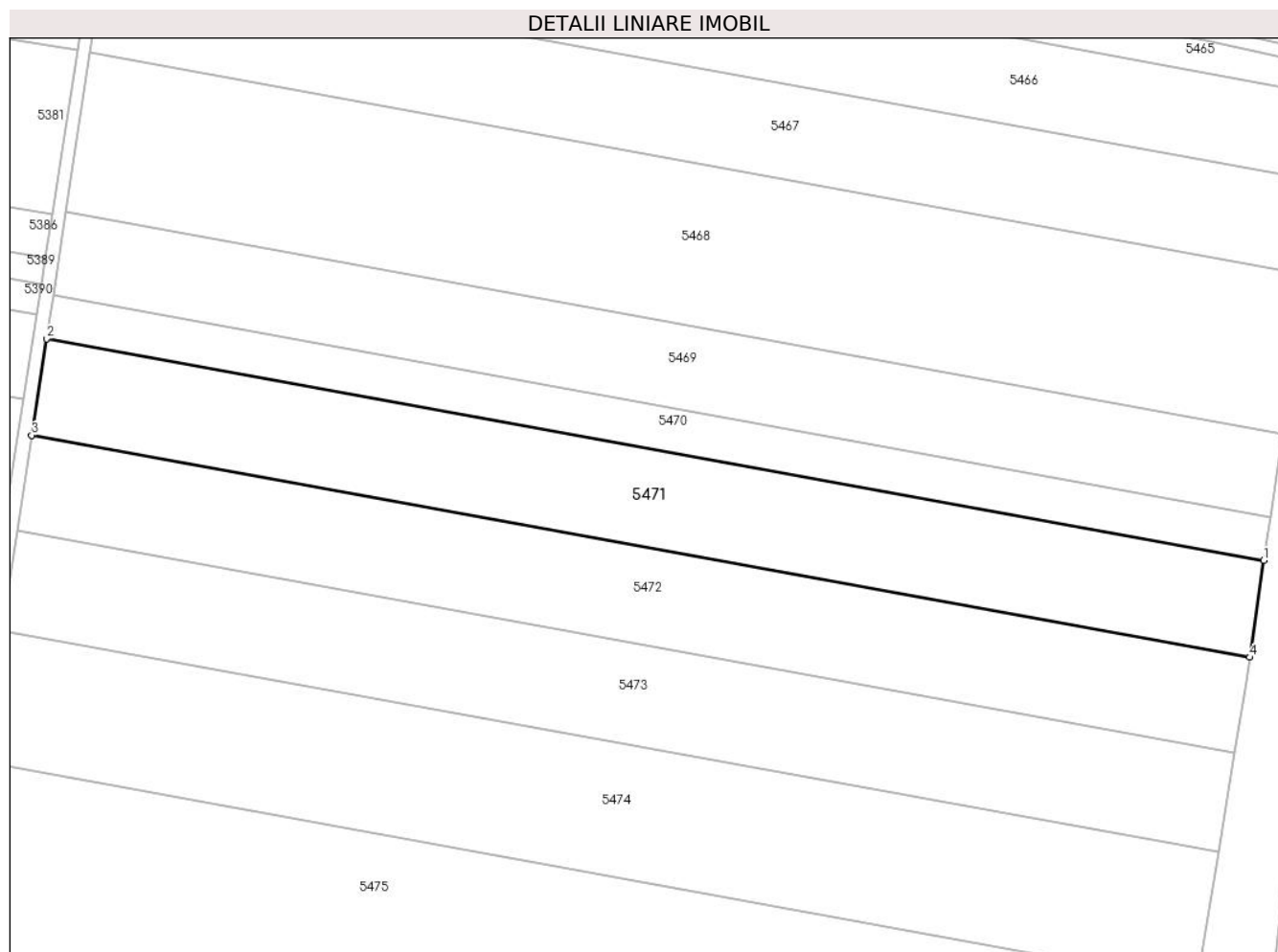
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.100	66	22	-	NR PARCELA GRESIT TRECUTA IN TP 22/100, CORECT FIIND 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.243,845 303.505,591	2	619.874,908 303.572,801	375.009
2	619.874,908 303.572,801	3	619.870,409 303.543,544	29.601
3	619.870,409 303.543,544	4	620.239,58 303.476,291	375.246
4	620.239,58 303.476,291	1	620.243,845 303.505,591	29.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T.66 P.24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21583	10.986	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18392 / 09/05/2019			
Act Notarial nr. 1968, din 08/05/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR GABRIEL		A1
B3	se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala a Intreprinderii Individuale Bucur I.M. Gabriel		A1
18407 / 09/05/2019			
Act Notarial nr. 1970, din 08/05/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B4	se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903		A1

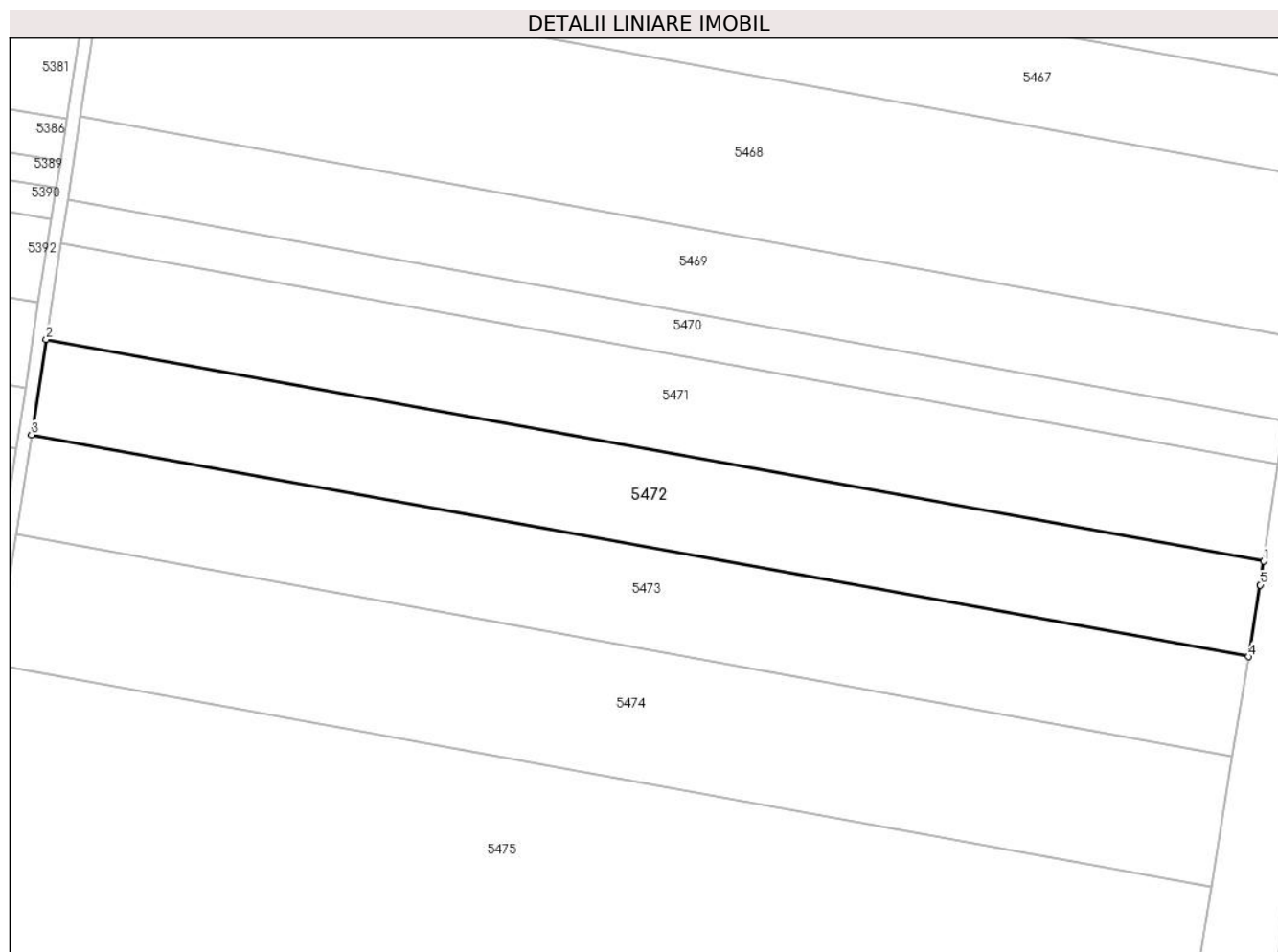
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18407 / 09/05/2019			
Act Notarial nr. 1970, din 08/05/2019 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI plus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. RQ 18067055942142 din data de 02.07.2018 si din contractului de garantare nr. IC180600285/2018 1) CEC BANK SA, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE		A1
C2	se noteaza privilegiul prevazut la art. 2333 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata 1) CEC BANK SA, CIF:361897		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21583	10.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.986	66	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.239,58 303.476,291	2	619.870,409 303.543,544	375.246
2	619.870,409 303.543,544	3	619.865,958 303.514,594	29.29
3	619.865,958 303.514,594	4	620.234,986 303.447,368	375.102
4	620.234,986 303.447,368	5	620.238,531 303.469,084	22.004
5	620.238,531 303.469,084	1	620.239,58 303.476,291	7.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20864	11.444	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50788 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 70512, din 25/09/1997 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act notarial nr. 85/26-07-2011 emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/6 1) NEAGU CONSTANTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LAZAR VASILE	A1
28025 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 182, din 26/10/2015 emis de DOBRE DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DECU GEORGE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) DECU ALEXANDRU EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

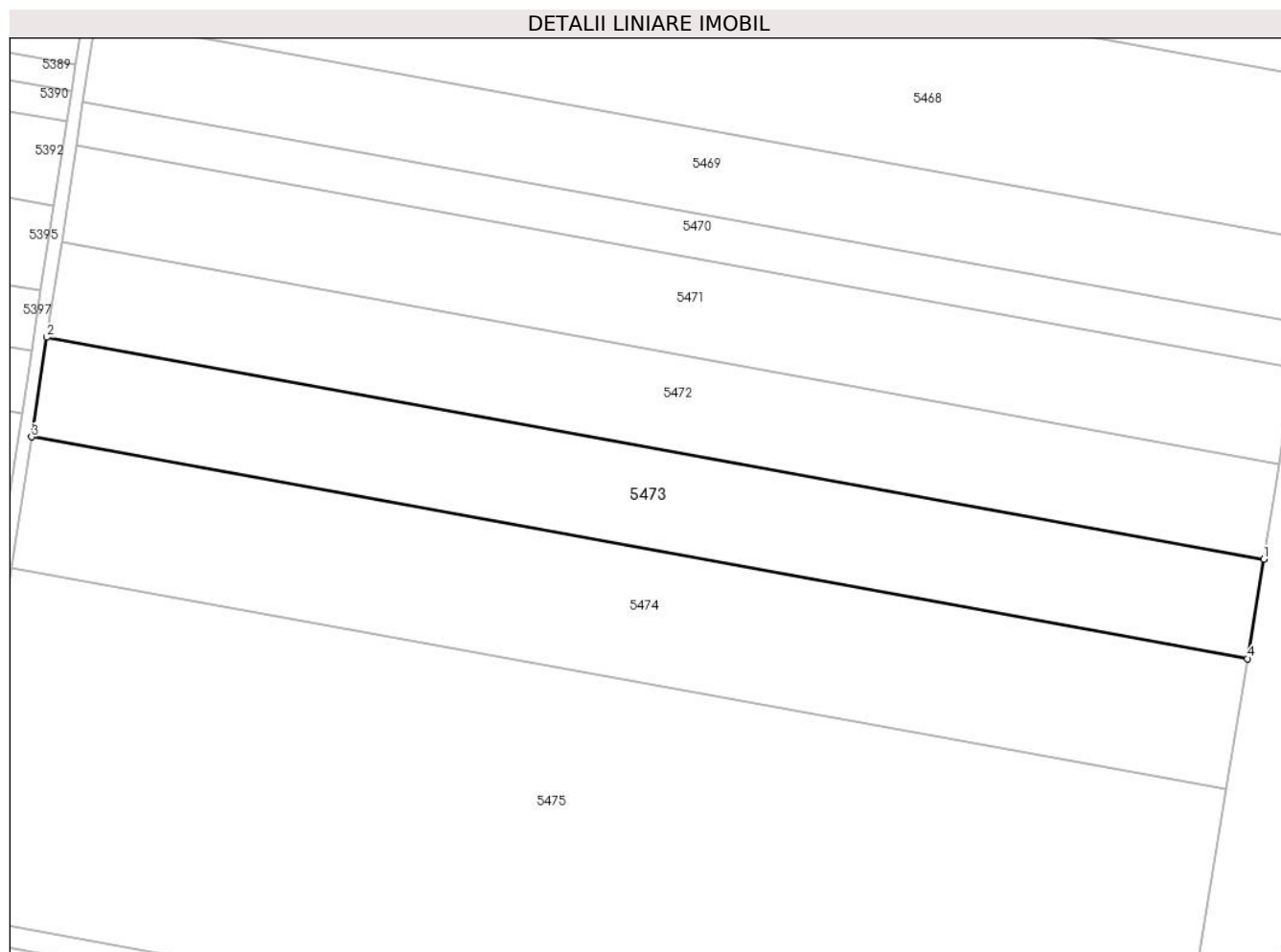
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20864	11.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.444	66	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.234,986 303.447,368	2	619.865,958 303.514,594	375.102
2	619.865,958 303.514,594	3	619.861,317 303.484,417	30.532
3	619.861,317 303.484,417	4	620.230,069 303.417,24	374.821
4	620.230,069 303.417,24	1	620.234,986 303.447,368	30.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.002	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70515, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIGAN TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

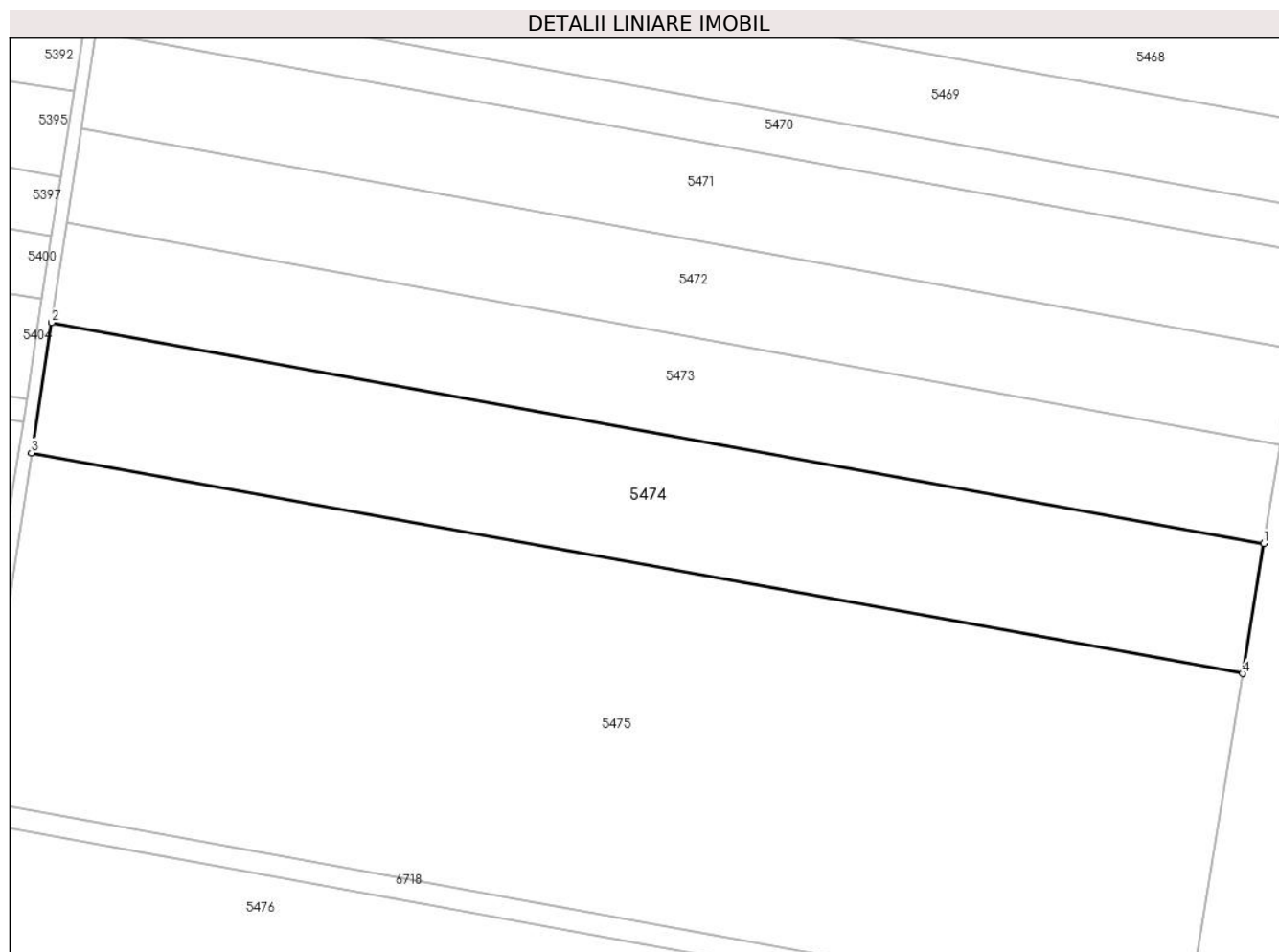
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.002	66	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.230,069 303.417,24	2	619.861,317 303.484,417	374.821
2	619.861,317 303.484,417	3	619.855,228 303.444,823	40.059
3	619.855,228 303.444,823	4	620.223,617 303.377,712	374.452
4	620.223,617 303.377,712	1	620.230,069 303.417,24	40.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21502	39.980	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37981 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5262, din 12/11/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGROCEVIMAD S.R.L. , CIF:26904920	A1
37985 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5264, din 12/11/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903, ,PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	A1

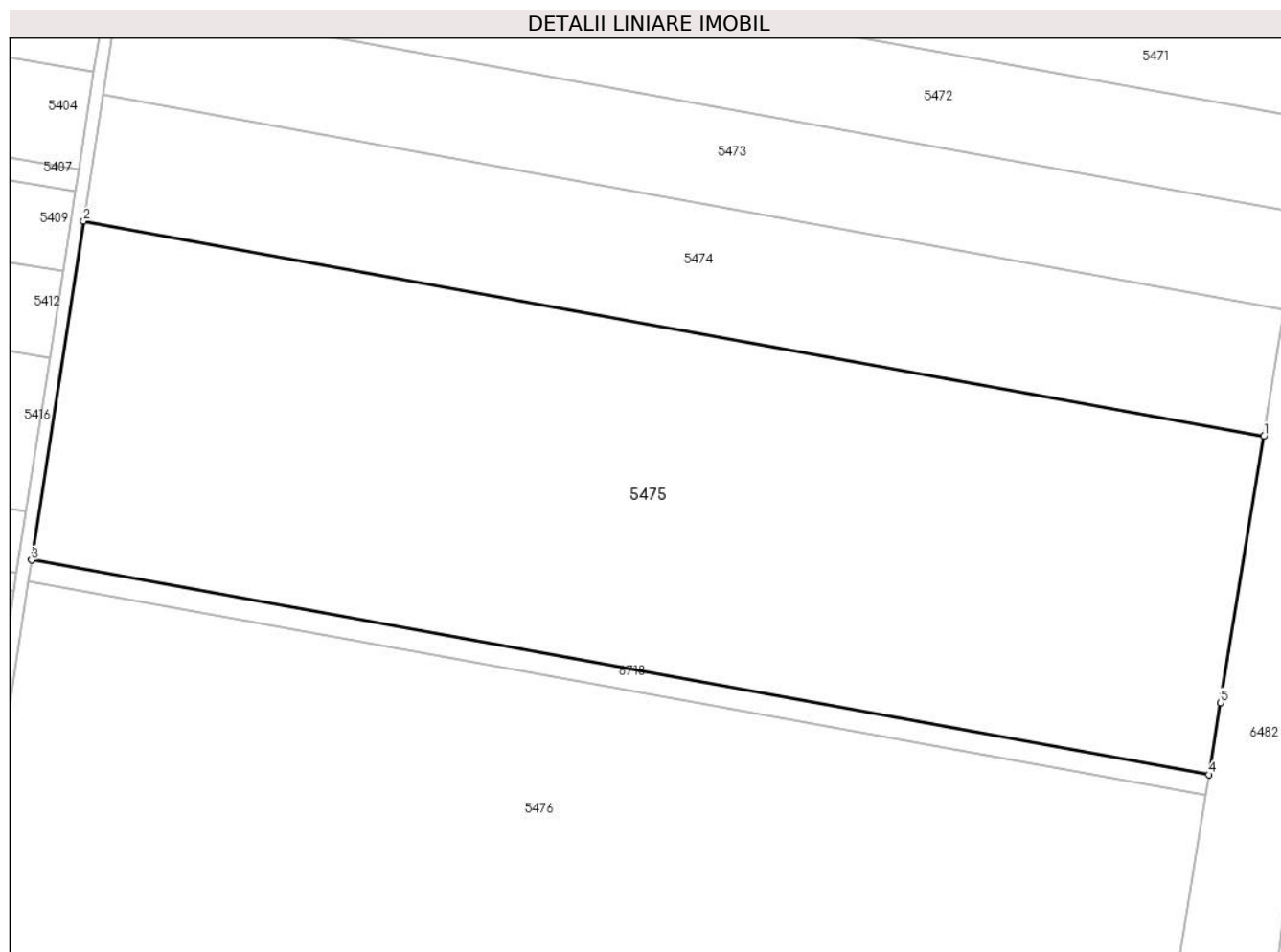
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37985 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 5264, din 12/11/2018 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI plus celelalte obligatii ce deriva din contractul de credit nr. RQ18047055933336 din 21.05.2018 si a contractului de garantare a creditului nr. IC180600227/2018 1) CEC BANK SA , CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:5439903, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE	A1
C2	se noteaza privilegiul prevazut la art. 2333 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21502	39.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.980	66	26,27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.223,617 303.377,712	2	619.855,228 303.444,823	374.452
2	619.855,228 303.444,823	3	619.838,973 303.339,116	106.949
3	619.838,973 303.339,116	4	620.206,451 303.272,172	373.526
4	620.206,451 303.272,172	5	620.210,052 303.294,601	22.717
5	620.210,052 303.294,601	1	620.223,617 303.377,712	84.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140.475	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

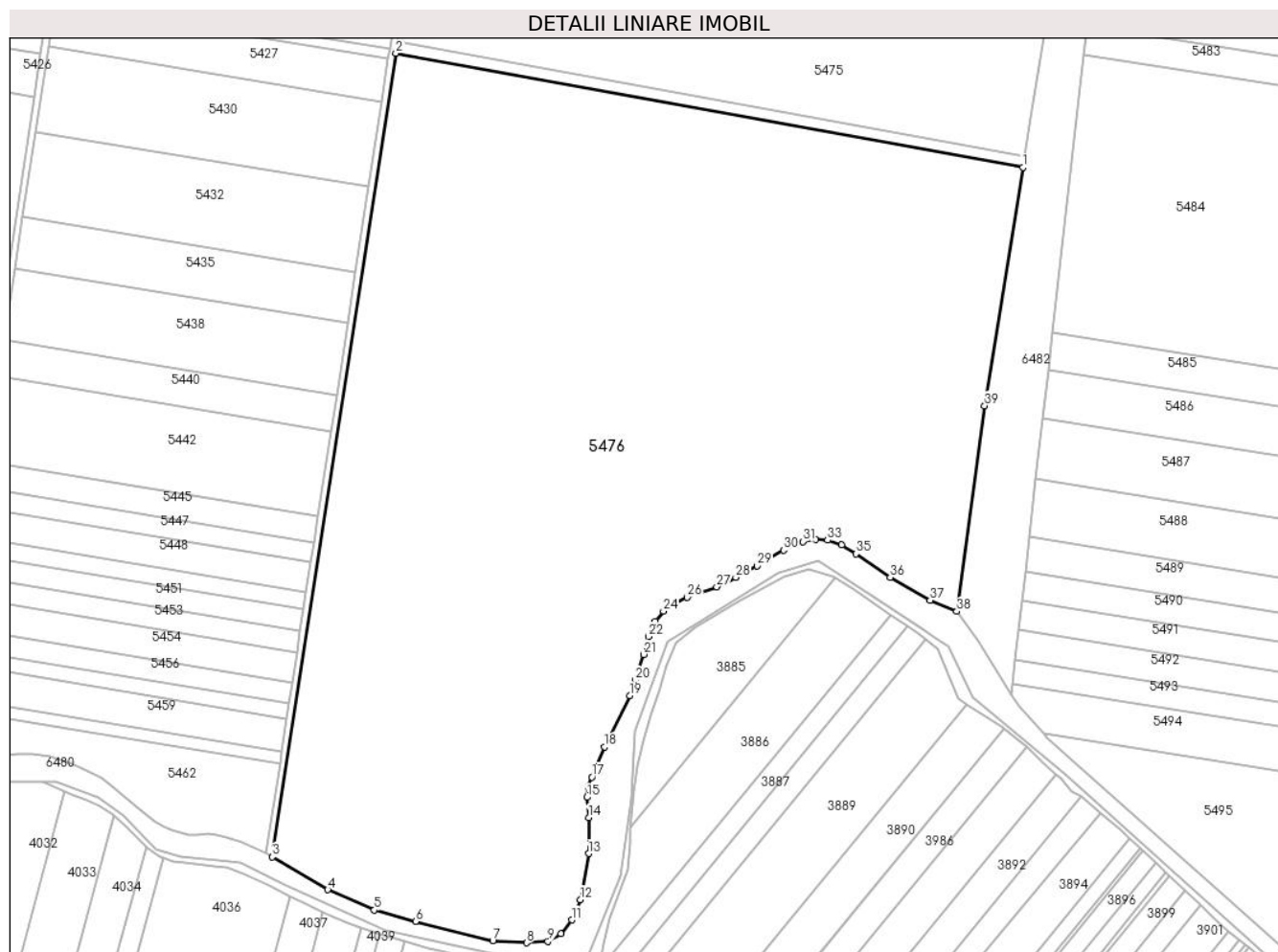
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	140.475	66	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.205,409 303.265,678	2	619.837,974 303.332,614	373.483
3	619.765,592 302.861,918	4	619.798,05 302.842,757	37.691
5	619.825,388 302.830,898	6	619.849,469 302.824,154	25.008
7	619.894,769 302.812,975	8	619.914,564 302.811,692	19.837
9	619.927,038 302.812,494	10	619.934,622 302.817,087	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.837,974 303.332,614	3	619.765,592 302.861,918	476.229
4	619.798,05 302.842,757	5	619.825,388 302.830,898	29.799
6	619.849,469 302.824,154	7	619.894,769 302.812,975	46.659
8	619.914,564 302.811,692	9	619.927,038 302.812,494	12.499
10	619.934,622 302.817,087	11	619.941,115 302.825,106	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.941,115 302.825,106	12	619.946,075 302.836,988	12.875
13	619.950,967 302.864,005	14	619.950,967 302.885,082	21.077
15	619.949,881 302.896,831	16	619.950,798 302.902,917	6.154
17	619.952,876 302.908,71	18	619.960,371 302.926,417	19.227
19	619.975,018 302.956,505	20	619.978,284 302.965,482	9.553
21	619.983,184 302.980,544	22	619.986,09 302.990,972	10.826
23	619.990,024 302.999,802	24	619.994,775 303.005,886	7.719
25	620.000,758 303.010,173	26	620.008,732 303.013,973	8.833
27	620.025,978 303.020,176	28	620.037,113 303.025,666	12.416
29	620.049,659 303.032,343	30	620.065,173 303.041,543	18.037
31	620.076,45 303.046,654	32	620.083,768 303.048,071	7.454
33	620.090,997 303.047,446	34	620.099,284 303.044,638	8.75
35	620.107,478 303.039,398	36	620.127,6 303.025,66	24.364
37	620.151,006 303.012,238	38	620.166,635 303.005,743	16.924
39	620.183,01 303.126,136	1	620.205,409 303.265,678	141.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.946,075 302.836,988	13	619.950,967 302.864,005	27.456
14	619.950,967 302.885,082	15	619.949,881 302.896,831	11.8
16	619.950,798 302.902,917	17	619.952,876 302.908,71	6.155
18	619.960,371 302.926,417	19	619.975,018 302.956,505	33.464
20	619.978,284 302.965,482	21	619.983,184 302.980,544	15.838
22	619.986,09 302.990,972	23	619.990,024 302.999,802	9.666
24	619.994,775 303.005,886	25	620.000,758 303.010,173	7.361
26	620.008,732 303.013,973	27	620.025,978 303.020,176	18.327
28	620.037,113 303.025,666	29	620.049,659 303.032,343	14.212
30	620.065,173 303.041,543	31	620.076,45 303.046,654	12.381
32	620.083,768 303.048,071	33	620.090,997 303.047,446	7.256
34	620.099,284 303.044,638	35	620.107,478 303.039,398	9.726
36	620.127,6 303.025,66	37	620.151,006 303.012,238	26.982
38	620.166,635 303.005,743	39	620.183,01 303.126,136	121.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.535	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

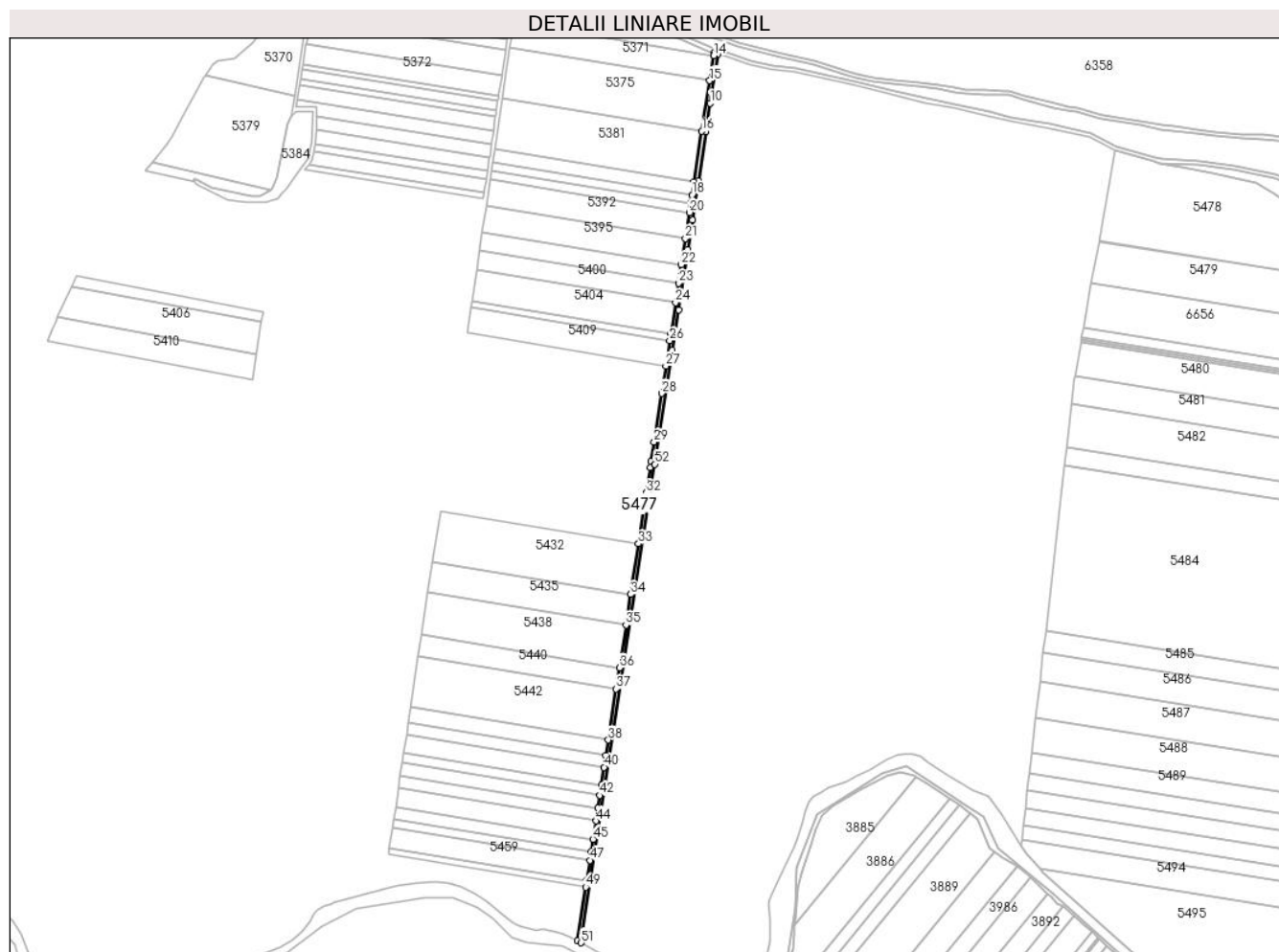
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.535	FN	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.838,973 303.339,116	2	619.855,228 303.444,823	106.949	2	619.855,228 303.444,823	3	619.861,317 303.484,417	40.059	3	619.861,317 303.484,417	4	619.865,958 303.514,594	30.532
4	619.865,958 303.514,594	5	619.870,409 303.543,544	29.29	5	619.870,409 303.543,544	6	619.874,908 303.572,801	29.601	6	619.874,908 303.572,801	7	619.876,936 303.585,986	13.34
7	619.876,936 303.585,986	8	619.880,815 303.611,214	25.525	8	619.880,815 303.611,214	9	619.888,224 303.659,39	48.742	9	619.888,224 303.659,39	10	619.892,571 303.687,664	28.606
10	619.892,571 303.687,664	11	619.896,812 303.715,245	27.905	11	619.896,812 303.715,245	12	619.900,036 303.736,206	21.207	12	619.900,036 303.736,206	13	619.896,082 303.736,814	4.0
13	619.896,082 303.736,814	14	619.895,736 303.734,564	2.275	14	619.895,736 303.734,564	15	619.891,92 303.709,743	25.113	15	619.891,92 303.709,743	16	619.884,282 303.660,074	50.253
16	619.884,282 303.660,074	17	619.876,638 303.610,37	50.289	17	619.876,638 303.610,37	18	619.874,65 303.597,44	13.081	18	619.874,65 303.597,44	19	619.873,414 303.589,403	8.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	619.873,414 303.589,403	20	619.871,988 303.580,132	9.381	20	619.871,988 303.580,132	21	619.868,063 303.554,603	25.82 9	21	619.868,063 303.554,603	22	619.864,105 303.528,866	26.04
22	619.864,105 303.528,866	23	619.861,301 303.510,633	18.44 7	23	619.861,301 303.510,633	24	619.858,354 303.491,469	19.38 9	24	619.858,354 303.491,469	25	619.853,681 303.461,079	30.74 7
25	619.853,681 303.461,079	26	619.852,608 303.454,102	7.059	26	619.852,608 303.454,102	27	619.848,776 303.429,18	25.21 5	27	619.848,776 303.429,18	28	619.844,635 303.402,254	27.24 3
28	619.844,635 303.402,254	29	619.837,27 303.354,358	48.45 8	29	619.837,27 303.354,358	30	619.834,3 303.335,041	19.54 4	30	619.834,3 303.335,041	31	619.833,432 303.329,4	5.708
31	619.833,432 303.329,4	32	619.829,593 303.304,432	25.26 1	32	619.829,593 303.304,432	33	619.821,91 303.254,469	50.55	33	619.821,91 303.254,469	34	619.814,221 303.204,47	50.58 7
34	619.814,221 303.204,47	35	619.809,605 303.174,453	30.37	35	619.809,605 303.174,453	36	619.803,14 303.132,407	42.54	36	619.803,14 303.132,407	37	619.799,905 303.111,374	21.28
37	619.799,905 303.111,374	38	619.792,201 303.061,27	50.69 3	38	619.792,201 303.061,27	39	619.789,86 303.046,046	15.40 3	39	619.789,86 303.046,046	40	619.788,086 303.034,514	11.66 7
40	619.788,086 303.034,514	41	619.785,387 303.016,963	17.75 8	41	619.785,387 303.016,963	42	619.783,845 303.006,931	10.15	42	619.783,845 303.006,931	43	619.781,916 302.994,389	12.68 9
43	619.781,916 302.994,389	44	619.779,987 302.981,845	12.69 1	44	619.779,987 302.981,845	45	619.777,209 302.963,778	18.28	45	619.777,209 302.963,778	46	619.775,356 302.951,73	12.18 9
46	619.775,356 302.951,73	47	619.774,024 302.943,07	8.762	47	619.774,024 302.943,07	48	619.770,994 302.923,36	19.94 1	48	619.770,994 302.923,36	49	619.769,963 302.916,66	6.779
49	619.769,963 302.916,66	50	619.761,861 302.863,972	53.30 6	50	619.761,861 302.863,972	51	619.765,592 302.861,918	4.259	51	619.765,592 302.861,918	52	619.837,974 303.332,614	476.2 29
52	619.837,974 303.332,614	1	619.838,973 303.339,116	6.578										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20801	20.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48343 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 876, din 14/12/2021 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIHAI	A1

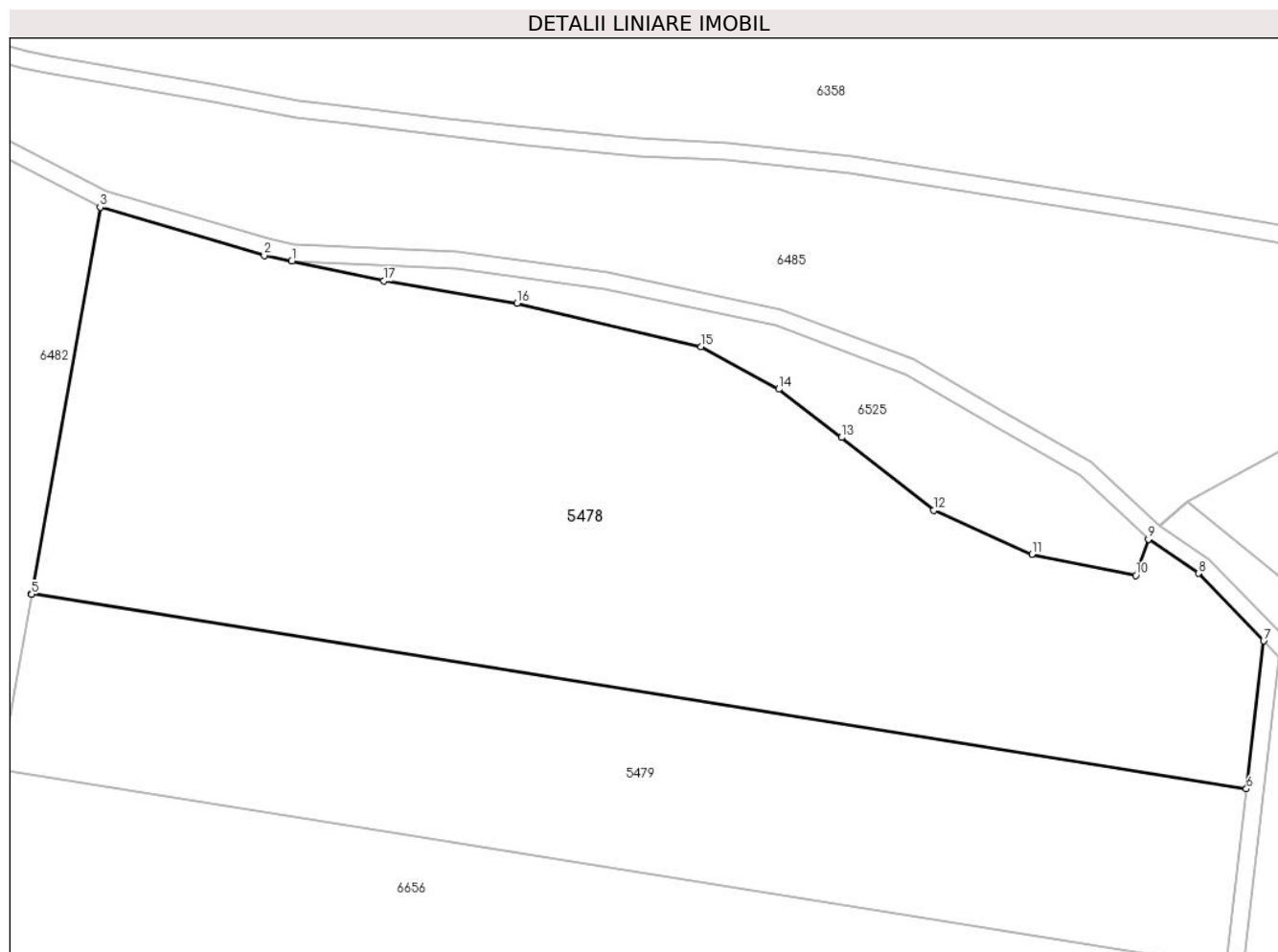
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20801	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	67	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.335,277 303.628,835	2	620.328,9 303.630,174	6.516
2	620.328,9 303.630,174	3	620.290,901 303.641,38	39.618
3	620.290,901 303.641,38	4	620.275,037 303.551,857	90.918
4	620.275,037 303.551,857	5	620.275,012 303.551,721	0.139
5	620.275,012 303.551,721	6	620.556,54 303.506,668	285.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.556,54 303.506,668	7	620.560,55 303.540,93	34.496
7	620.560,55 303.540,93	8	620.545,398 303.556,573	21.778
8	620.545,398 303.556,573	9	620.533,832 303.564,441	13.989
9	620.533,832 303.564,441	10	620.530,912 303.556,094	8.843
10	620.530,912 303.556,094	11	620.506,888 303.561,013	24.523
11	620.506,888 303.561,013	12	620.484,038 303.571,203	25.019
12	620.484,038 303.571,203	13	620.462,722 303.588,034	27.159
13	620.462,722 303.588,034	14	620.448,175 303.599,219	18.35
14	620.448,175 303.599,219	15	620.430,14 303.609,051	20.542
15	620.430,14 303.609,051	16	620.387,544 303.619,129	43.772
16	620.387,544 303.619,129	17	620.356,658 303.624,347	31.324
17	620.356,658 303.624,347	1	620.335,277 303.628,835	21.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22567	11.841	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4507 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 73, din 15/11/2013 emis de NP MANEA VIOLETA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Dragu Maria	A1

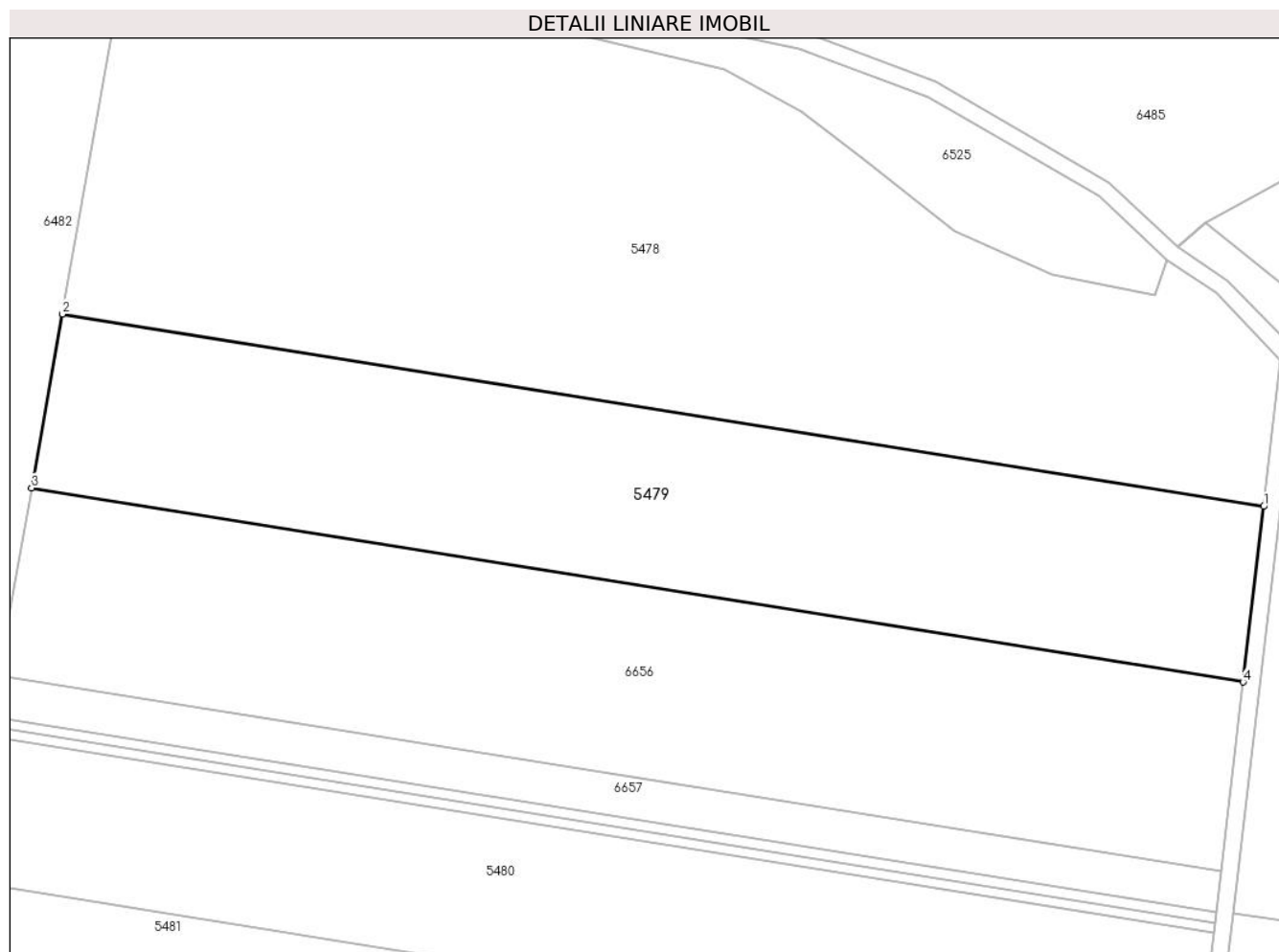
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22567	11.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.841	67	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.556,54 303.506,668	2	620.275,012 303.551,721	285.11
2	620.275,012 303.551,721	3	620.267,796 303.510,994	41.361
3	620.267,796 303.510,994	4	620.551,728 303.465,557	287.545
4	620.551,728 303.465,557	1	620.556,54 303.506,668	41.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70477, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILA CONSTANTIN 2) ENCIU DUMITRU 3) ENCIU STEFAN 4) ENCIU GHEORGHE	

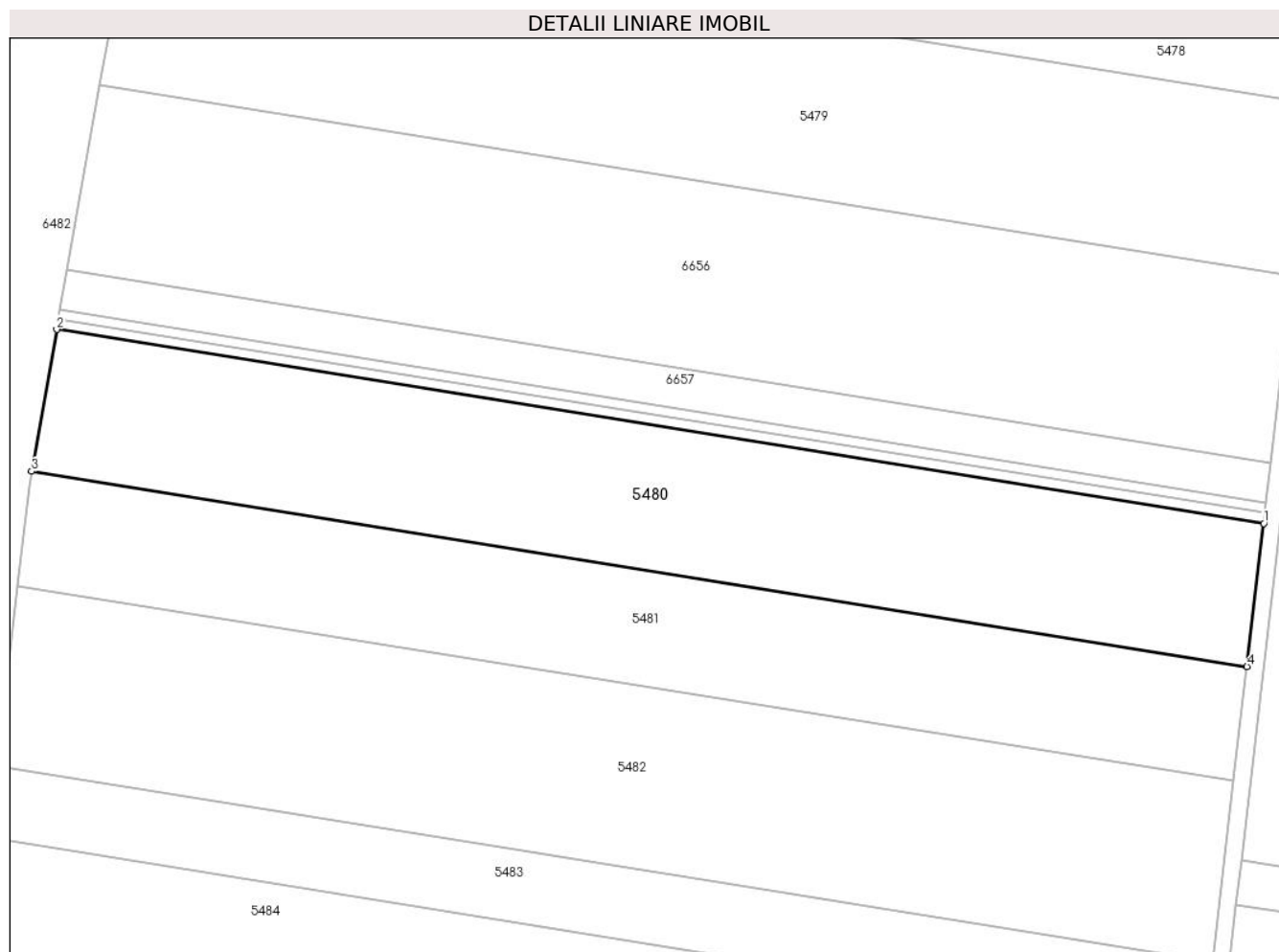
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	67	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.544,844 303.406,75	2	620.257,497 303.452,878	291.026
2	620.257,497 303.452,878	3	620.251,522 303.419,156	34.247
3	620.251,522 303.419,156	4	620.540,86 303.372,709	293.043
4	620.540,86 303.372,709	1	620.544,844 303.406,75	34.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.041	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69772, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENCIU GHEORGHE	A1

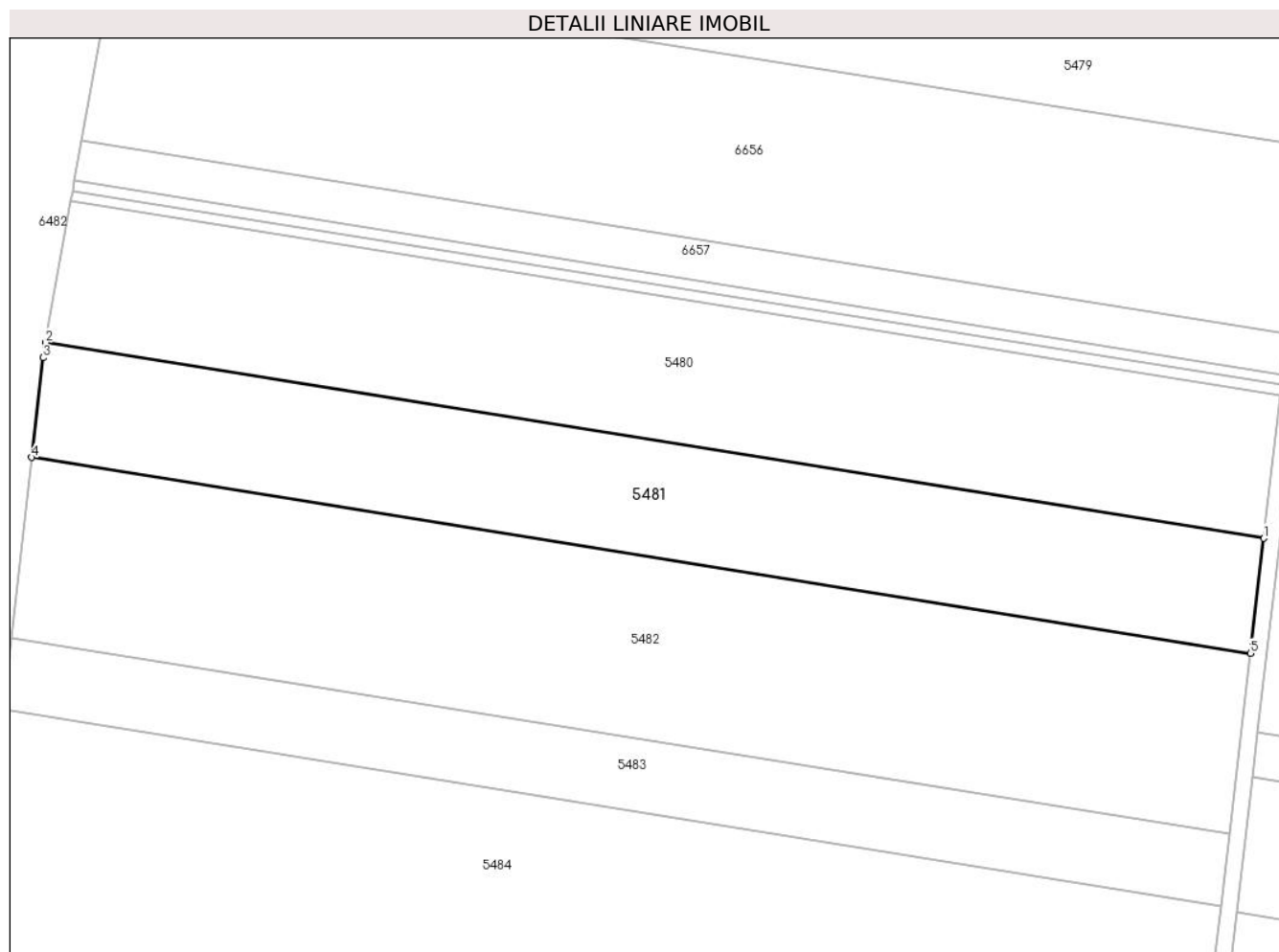
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.041	67	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.540,86 303.372,709	2	620.251,522 303.419,156	293.043
2	620.251,522 303.419,156	3	620.250,886 303.415,573	3.639
3	620.250,886 303.415,573	4	620.248,189 303.391,916	23.81
4	620.248,189 303.391,916	5	620.537,669 303.345,446	293.186
5	620.537,669 303.345,446	1	620.540,86 303.372,709	27.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.655	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69858, din 26/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARASTEANU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

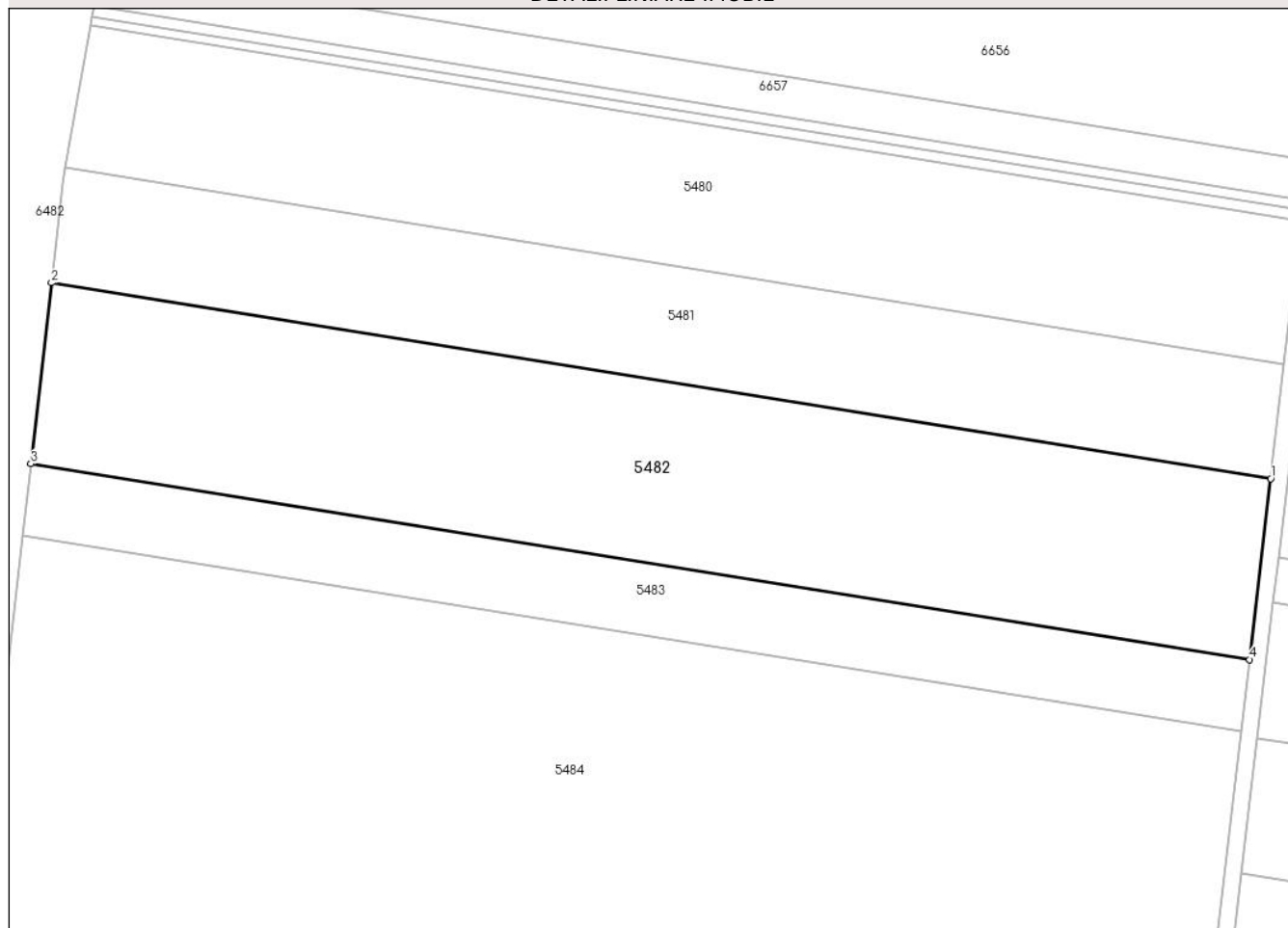
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.655	67	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.537,669 303.345,446	2	620.248,189 303.391,916	293.186
2	620.248,189 303.391,916	3	620.243,292 303.348,976	43.218
3	620.243,292 303.348,976	4	620.532,645 303.302,527	293.057
4	620.532,645 303.302,527	1	620.537,669 303.345,446	43.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69857, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE ANDREI 2) EFTIMIE FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

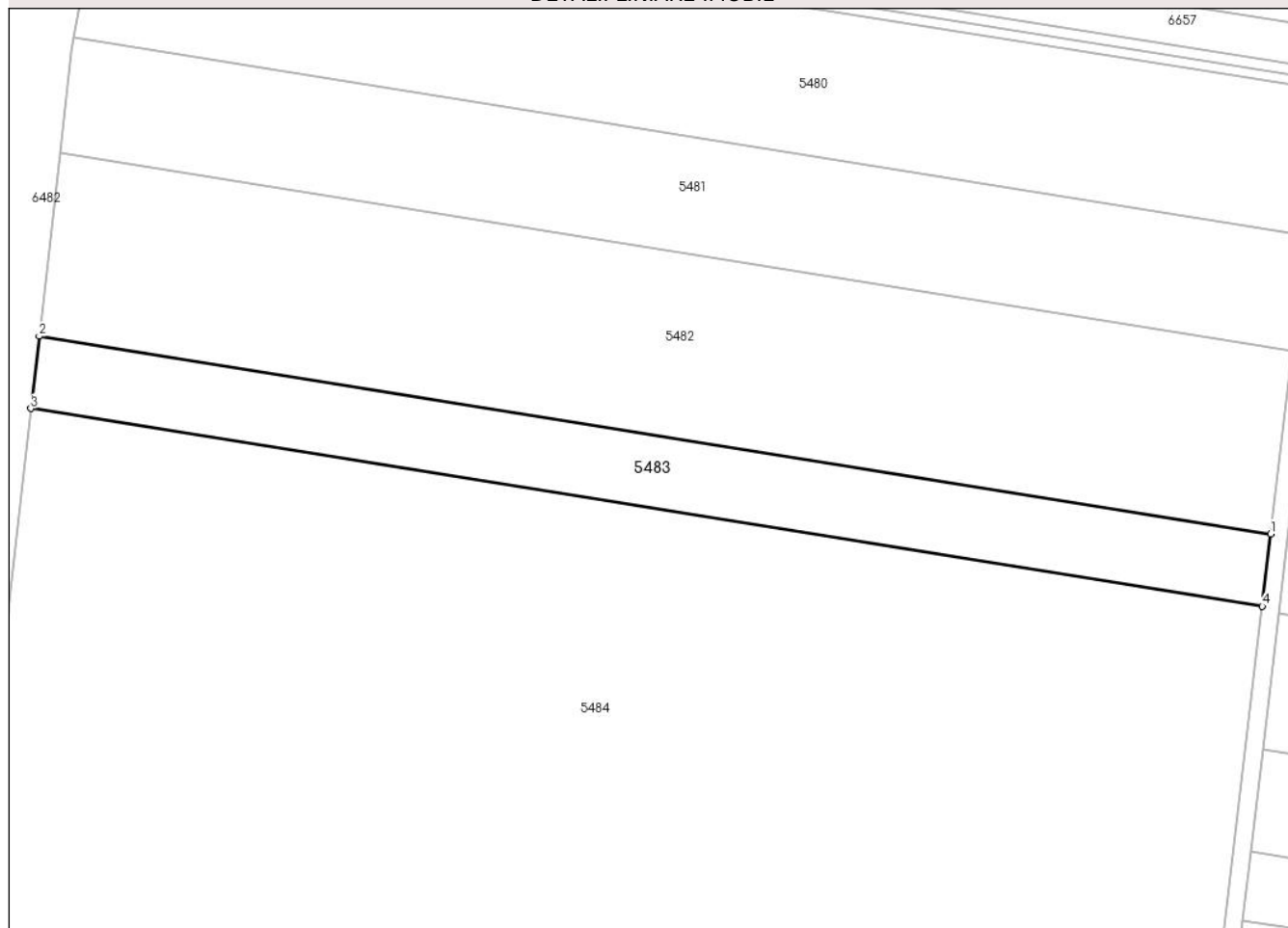
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.532,645 303.302,527	2	620.243,292 303.348,976	293.057
2	620.243,292 303.348,976	3	620.241,357 303.332,006	17.081
3	620.241,357 303.332,006	4	620.530,659 303.285,564	293.006
4	620.530,659 303.285,564	1	620.532,645 303.302,527	17.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20543	48.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10060 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 2018, din 21/05/2013 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IARBA VERDE SRL, CIF:17899743	A1
44718 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 4301, din 11/12/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

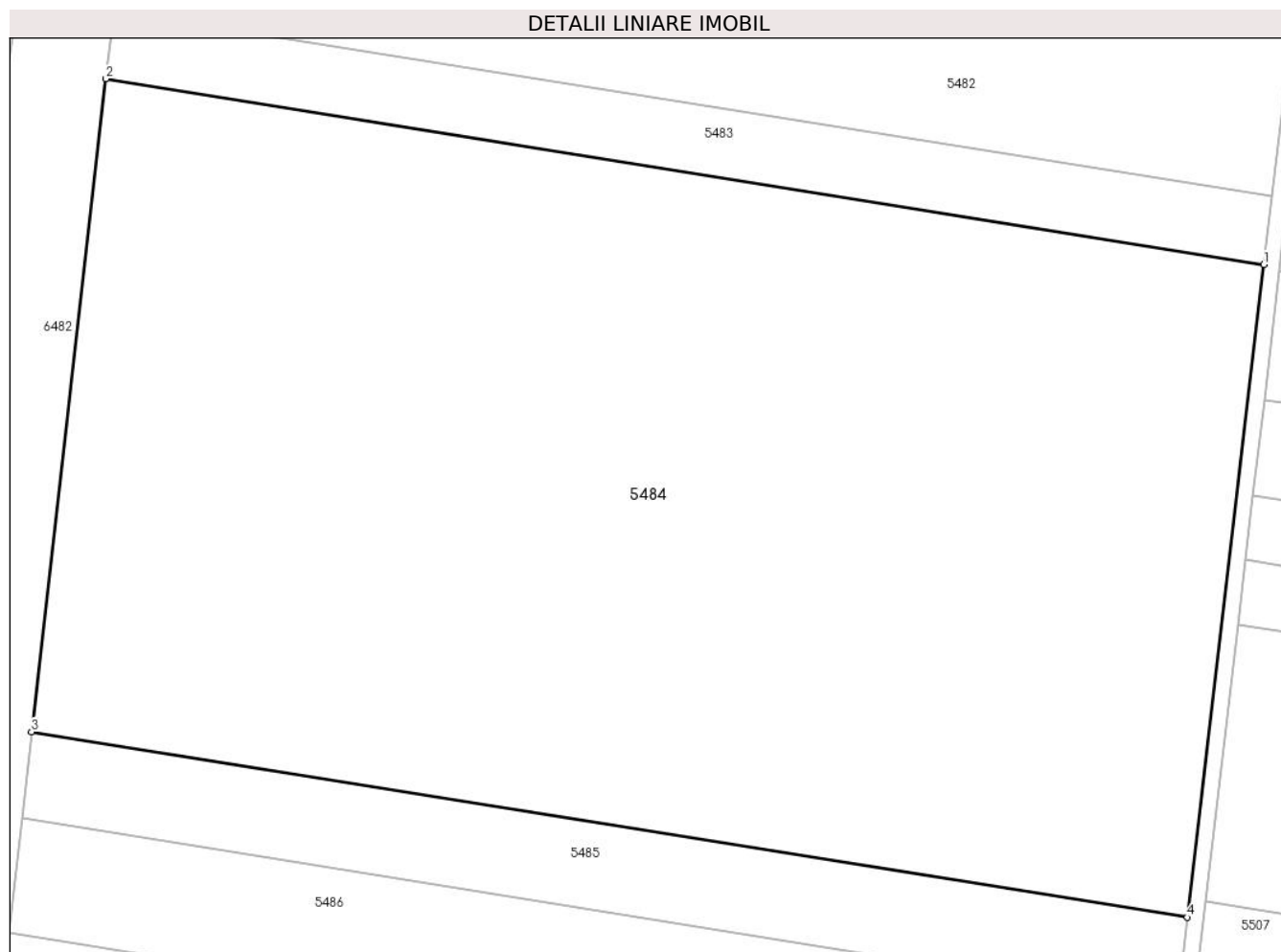
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44718 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 4301, din 11/12/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza Contractului de credit nr. R11002020026268 din data de 11.12.2020 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20543	48.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.000	67	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.530,659 303.285,564	2	620.241,357 303.332,006	293.006
2	620.241,357 303.332,006	3	620.222,761 303.168,936	164.127
3	620.222,761 303.168,936	4	620.511,58 303.122,572	292.517
4	620.511,58 303.122,572	1	620.530,659 303.285,564	164.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.318	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 139/2009, din 31/03/2009 emis de NP MANOLACHE NICULAE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) STATE ILIE	

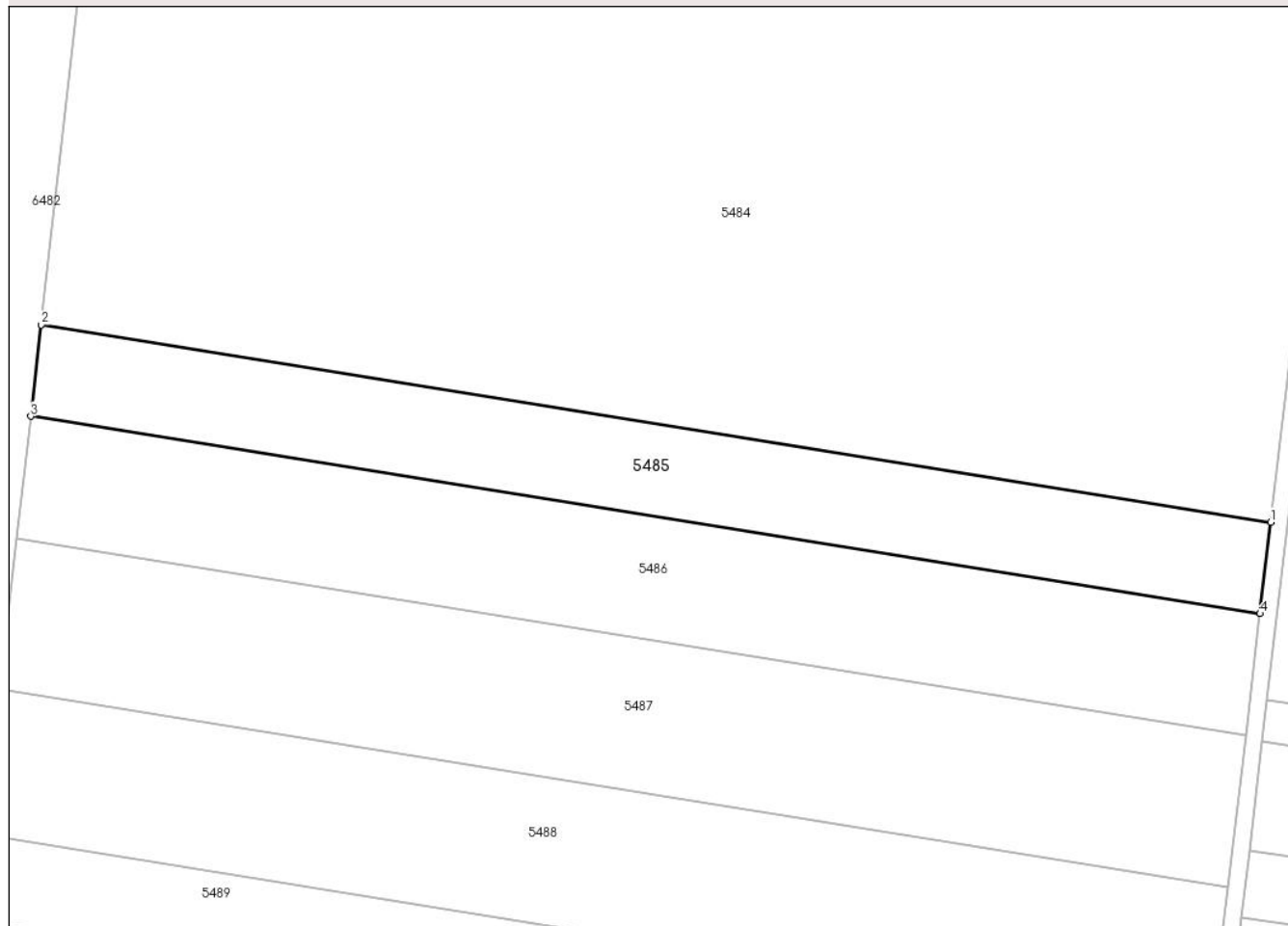
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.318	67	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.511,58 303.122,572	2	620.222,761 303.168,936	292.517
2	620.222,761 303.168,936	3	620.220,311 303.147,451	21.624
3	620.220,311 303.147,451	4	620.509,067 303.101,098	292.452
4	620.509,067 303.101,098	1	620.511,58 303.122,572	21.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.416	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69801, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU FLOREA	A1

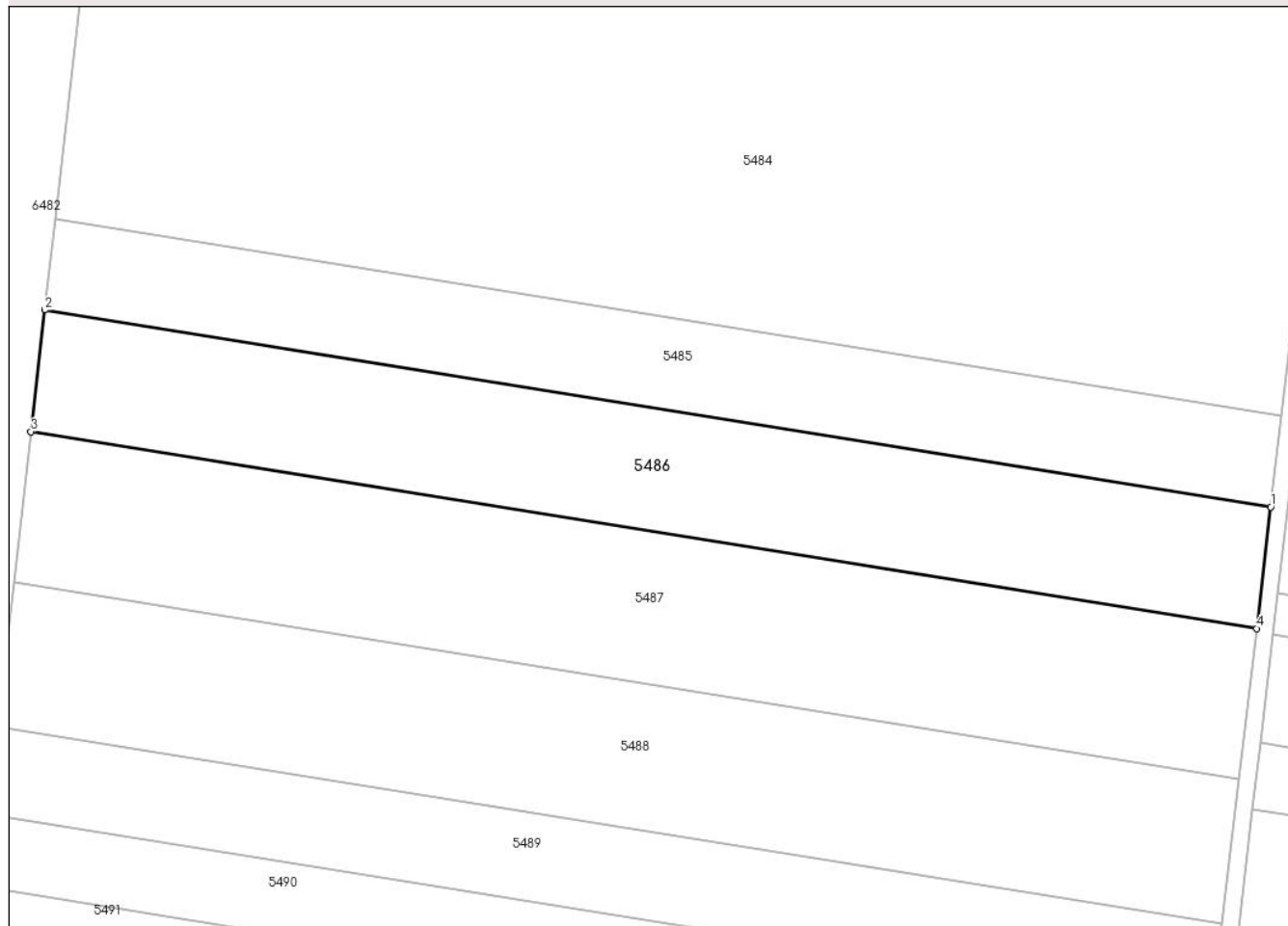
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.416	67	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.509,067 303.101,098	2	620.220,311 303.147,451	292.452
2	620.220,311 303.147,451	3	620.217,047 303.118,825	28.812
3	620.217,047 303.118,825	4	620.505,718 303.072,485	292.367
4	620.505,718 303.072,485	1	620.509,067 303.101,098	28.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.452	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69796, din 07/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU CONSTANTIN 2) CIOBANU ILIE 3) CIUREA ANICA 4) CIOBANU FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

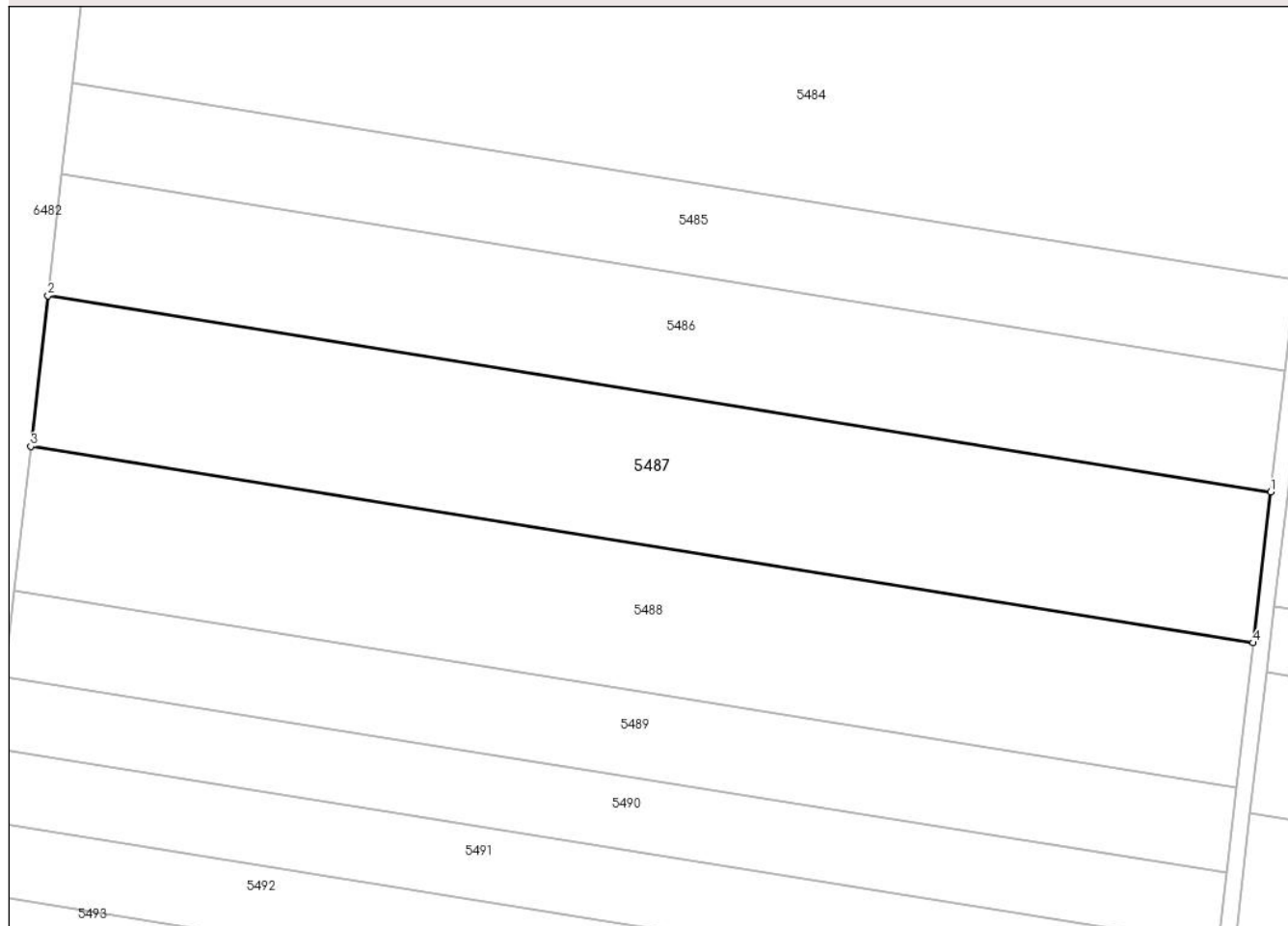
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.452	67	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.505,718 303.072,485	2	620.217,047 303.118,825	292.367
2	620.217,047 303.118,825	3	620.212,992 303.083,262	35.793
3	620.212,992 303.083,262	4	620.501,557 303.036,939	292.26
4	620.501,557 303.036,939	1	620.505,718 303.072,485	35.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20834	10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52328 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 5576, din 12/12/2014 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA VIVADUCE SRL, CIF:14706635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

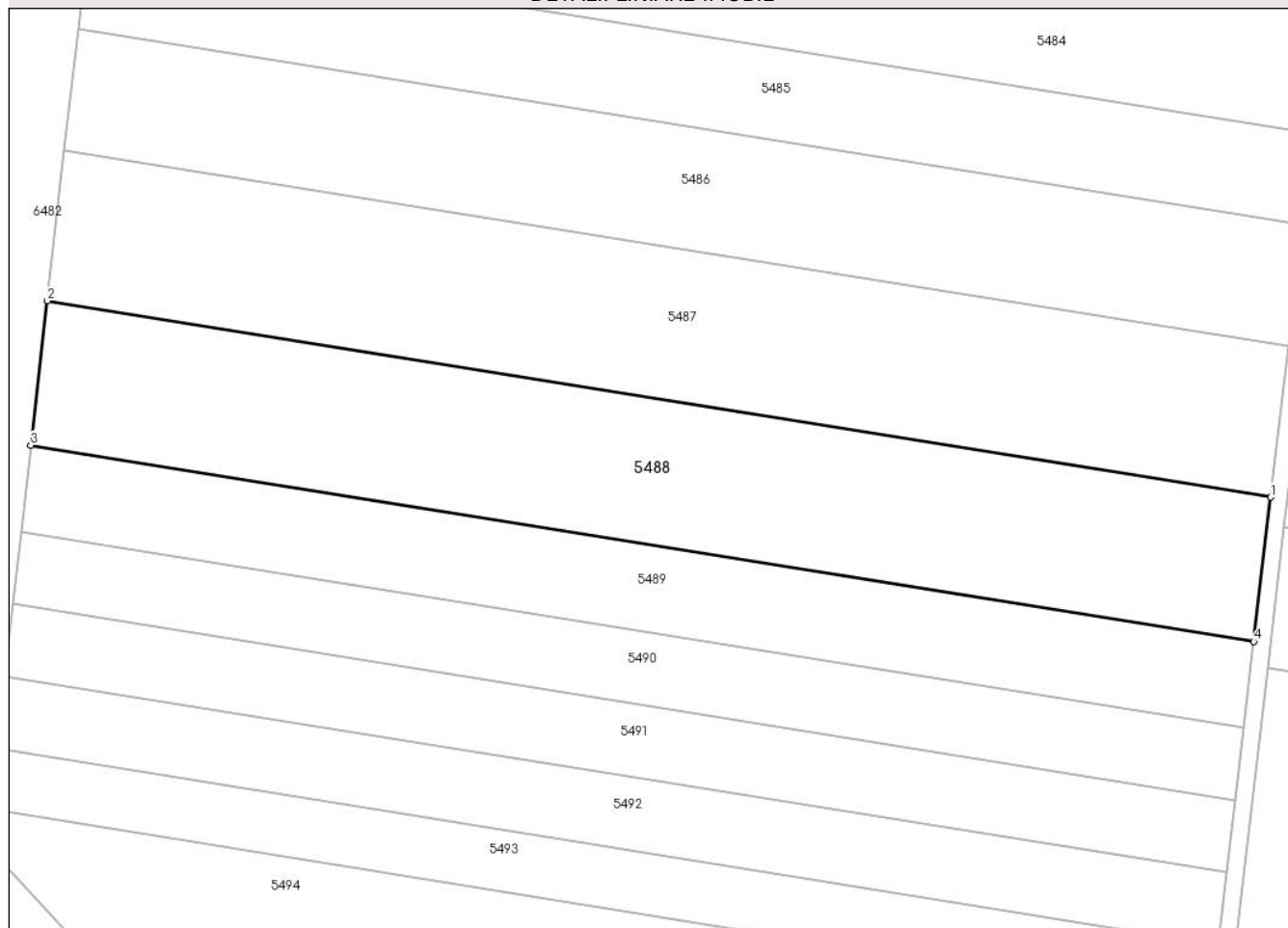
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20834	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	67	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.501,557 303.036,939	2	620.212,992 303.083,262	292.26
2	620.212,992 303.083,262	3	620.209,11 303.049,225	34.258
3	620.209,11 303.049,225	4	620.497,574 303.002,918	292.158
4	620.497,574 303.002,918	1	620.501,557 303.036,939	34.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.974	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69784, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMA MARIA	A1

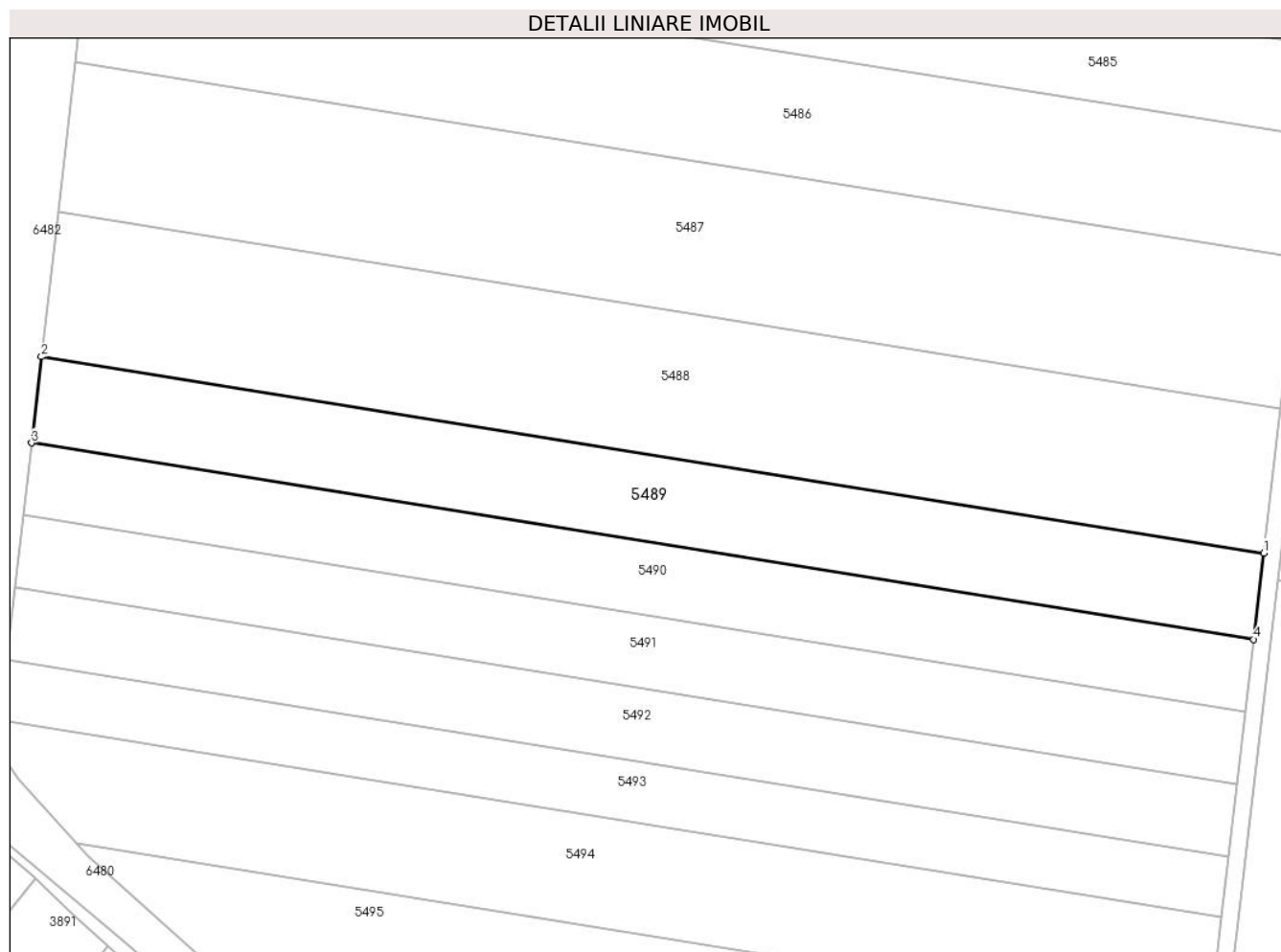
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.974	67	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.497,574 303.002,918	2	620.209,11 303.049,225	292.158
2	620.209,11 303.049,225	3	620.206,791 303.028,885	20.471
3	620.206,791 303.028,885	4	620.495,195 302.982,588	292.096
4	620.495,195 302.982,588	1	620.497,574 303.002,918	20.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69795, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMION STEFANA	A1

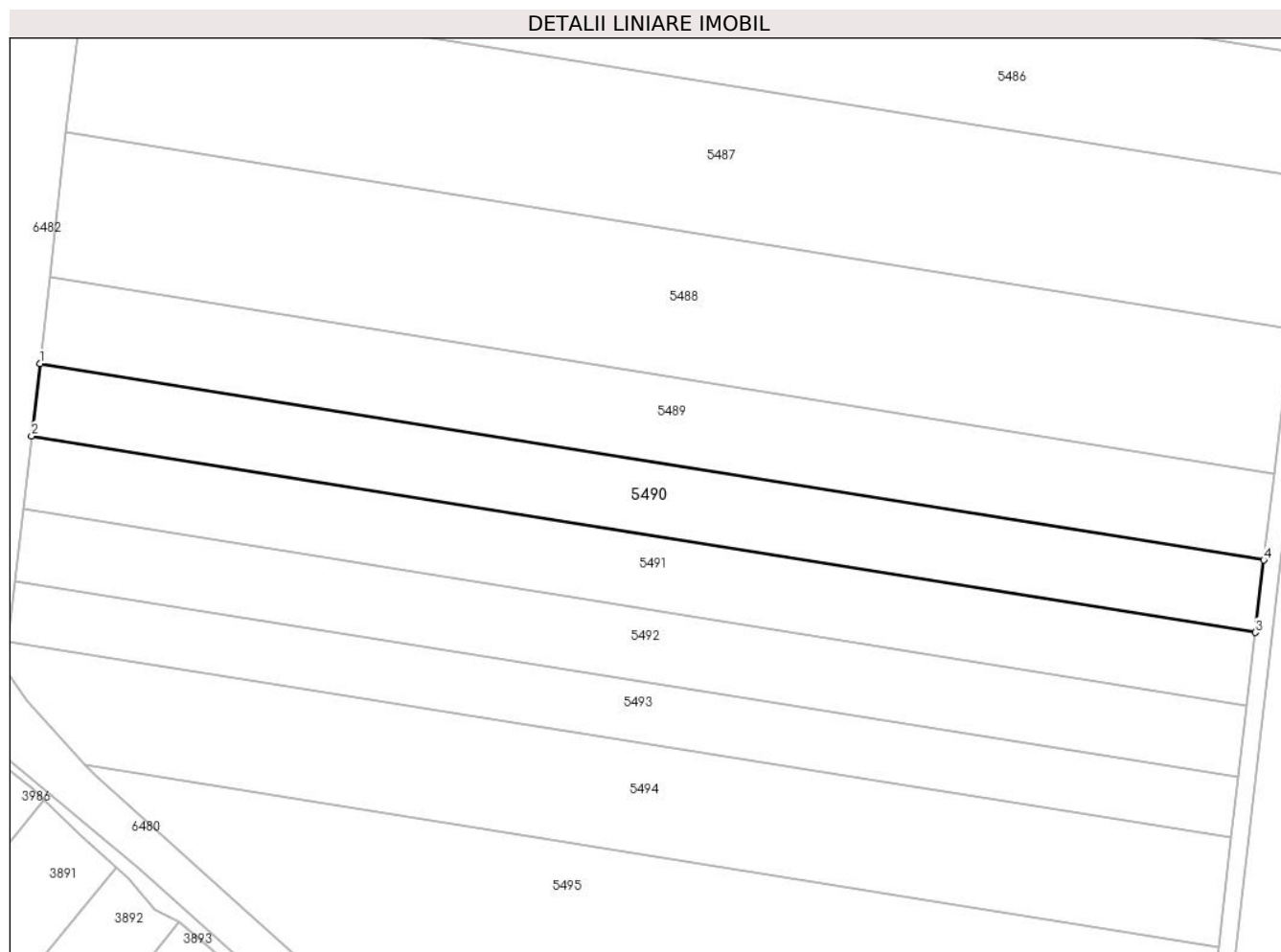
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.206,791 303.028,885	2	620.204,849 303.011,859	17.137
2	620.204,849 303.011,859	3	620.493,202 302.965,57	292.045
3	620.493,202 302.965,57	4	620.495,195 302.982,588	17.135
4	620.495,195 302.982,588	1	620.206,791 303.028,885	292.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.026	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69797, din 07/02/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALA GHEORGHE 2) MIHALA DUMITRU 3) DIMA MARIA	A1

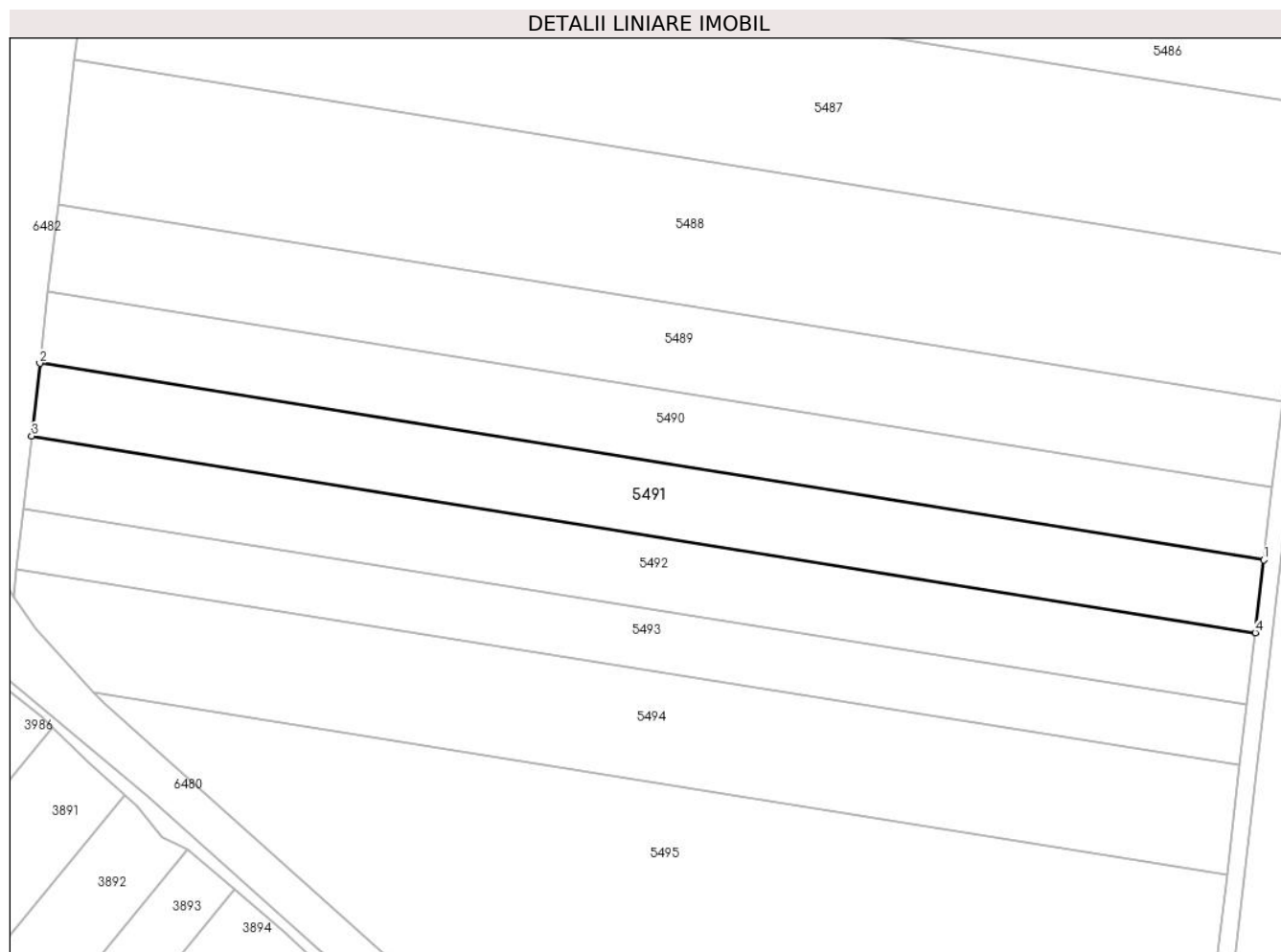
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.026	67	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.493,202 302.965,57	2	620.204,849 303.011,859	292.045
2	620.204,849 303.011,859	3	620.202,897 302.994,74	17.229
3	620.202,897 302.994,74	4	620.491,2 302.948,46	291.994
4	620.491,2 302.948,46	1	620.493,202 302.965,57	17.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69789, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUICA NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

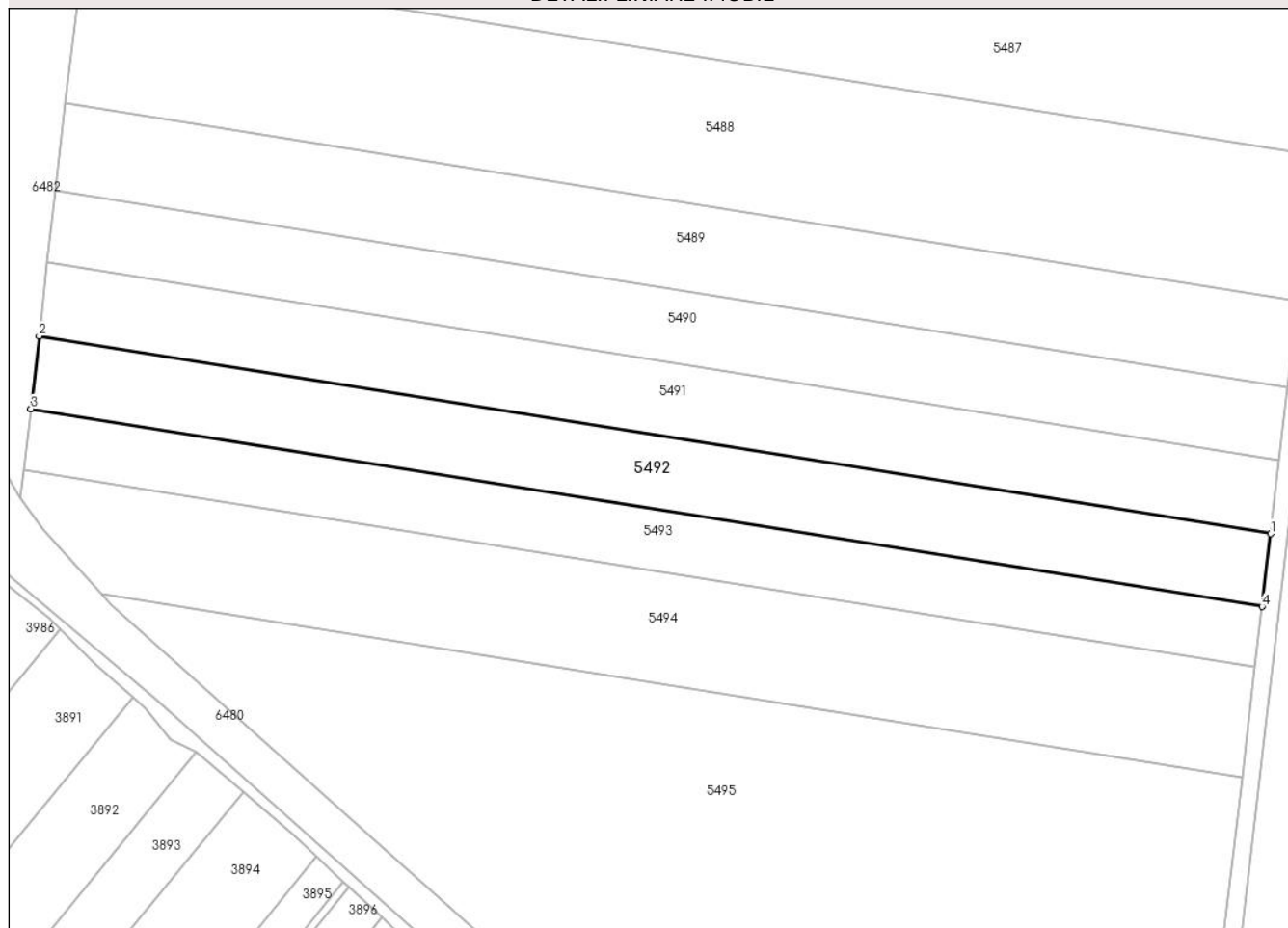
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.491,2 302.948,46	2	620.202,897 302.994,74	291.994
2	620.202,897 302.994,74	3	620.200,955 302.977,708	17.143
3	620.200,955 302.977,708	4	620.489,207 302.931,435	291.943
4	620.489,207 302.931,435	1	620.491,2 302.948,46	17.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.174	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70055, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MUSTATEA DUMITRU 2) MUSTATEA MARIN 3) MUSTATEA DOCHITA	

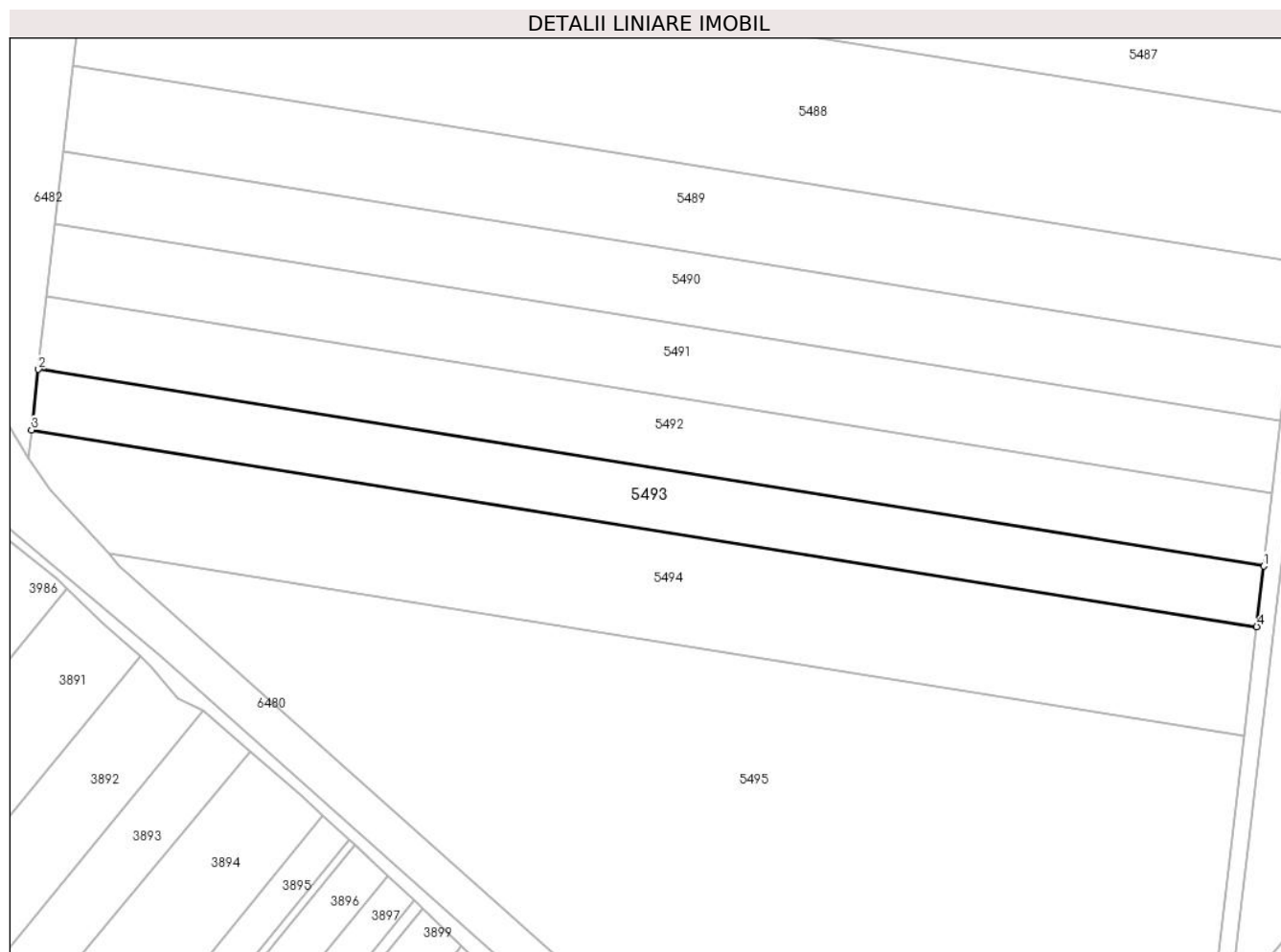
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.174	67	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.489,207 302.931,435	2	620.200,955 302.977,708	291.943
2	620.200,955 302.977,708	3	620.199,333 302.963,487	14.313
3	620.199,333 302.963,487	4	620.487,543 302.917,221	291.9
4	620.487,543 302.917,221	1	620.489,207 302.931,435	14.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.338	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69914, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TECHER VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

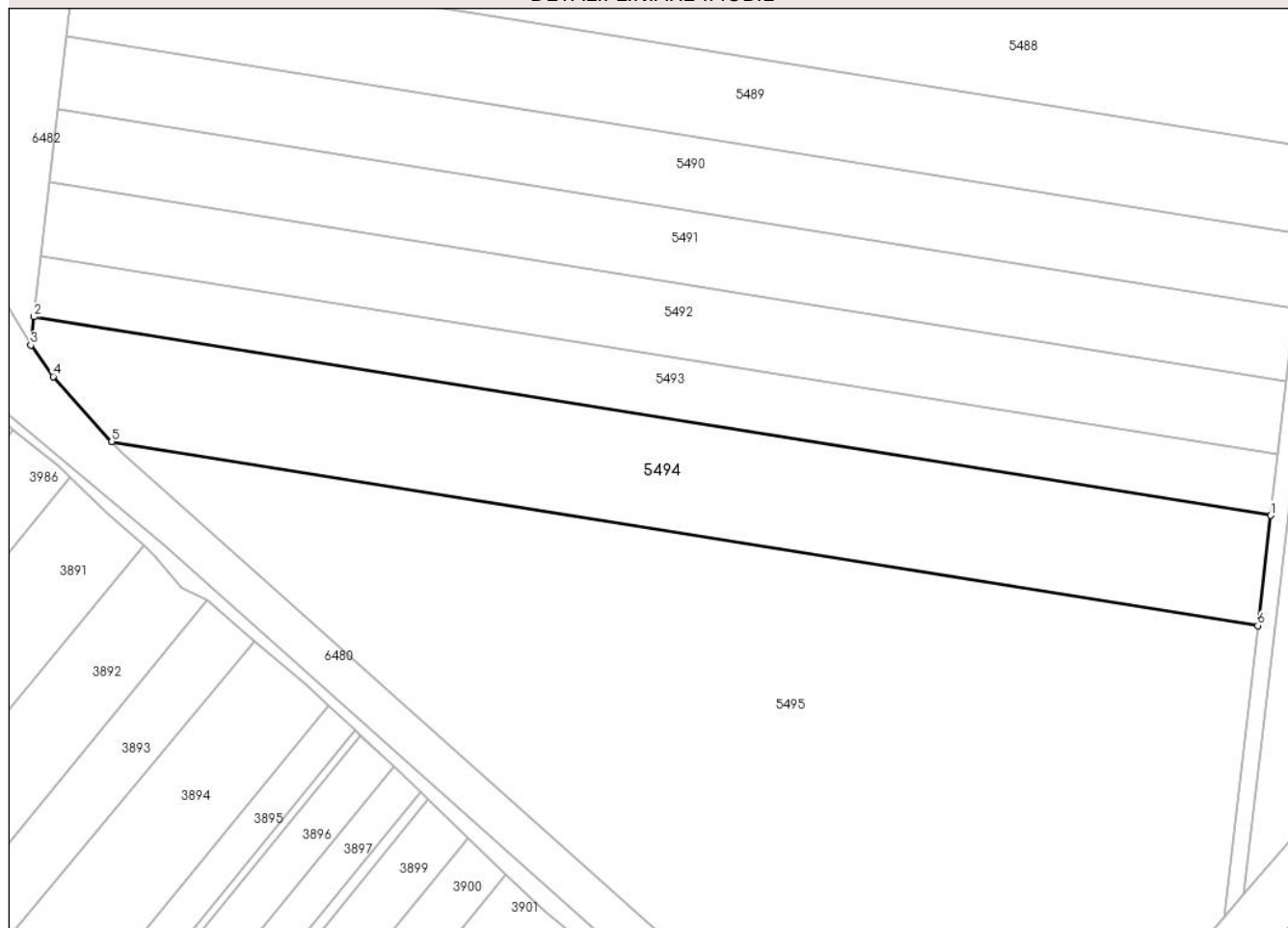
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.338	67	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.487,543 302.917,221	2	620.199,333 302.963,487	291.9
2	620.199,333 302.963,487	3	620.198,58 302.956,881	6.648
3	620.198,58 302.956,881	4	620.203,774 302.949,58	8.96
4	620.203,774 302.949,58	5	620.217,438 302.934,445	20.391
5	620.217,438 302.934,445	6	620.484,54 302.891,568	270.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.484,54 302.891,568	1	620.487,543 302.917,221	25.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.507	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 212, din 21/02/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Dosar nr. 8013/269/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BALAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

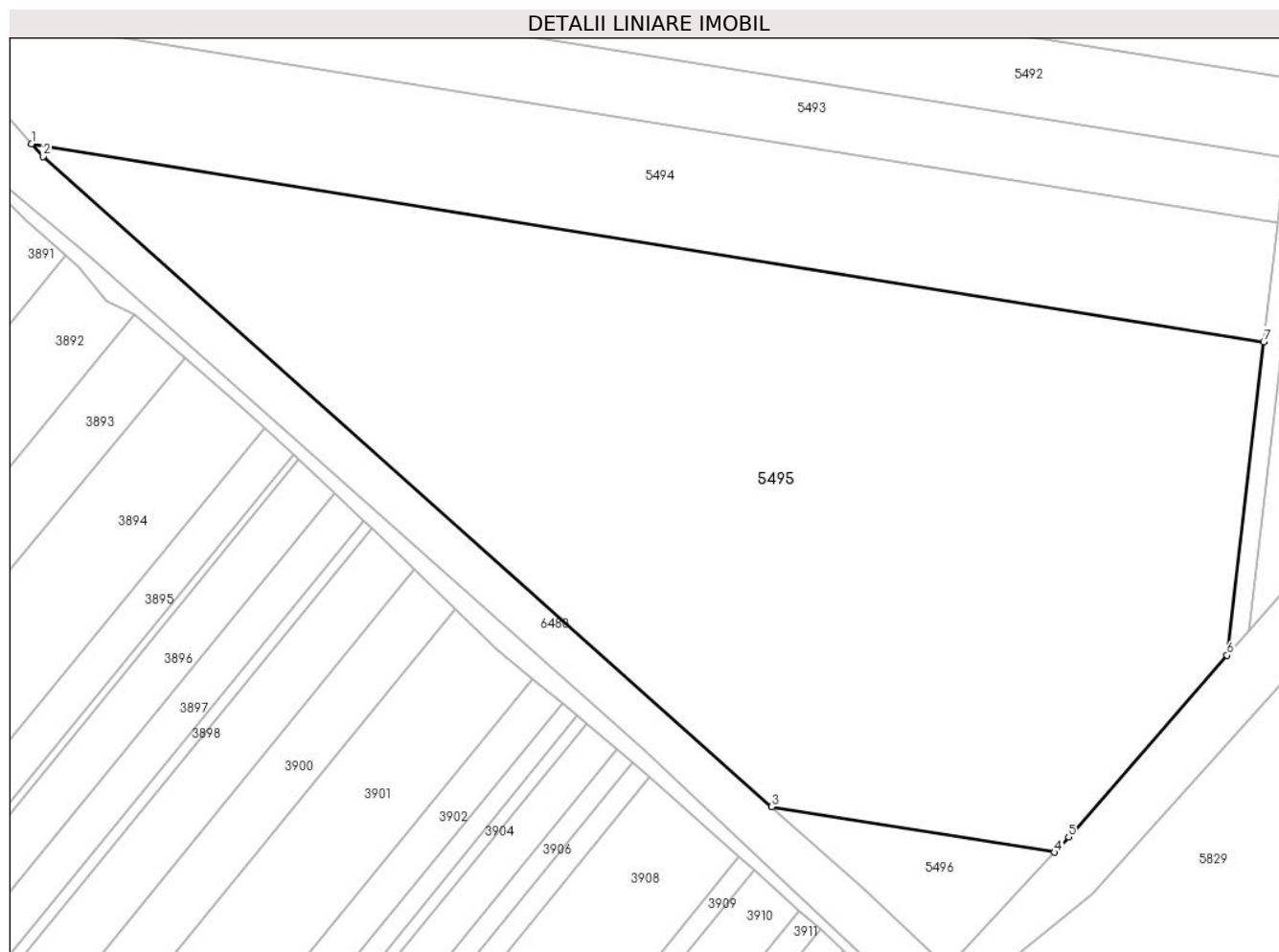
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.507	67	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.217,438 302.934,445	2	620.219,915 302.931,701	3.696
2	620.219,915 302.931,701	3	620.377,838 302.790,808	211.639
3	620.377,838 302.790,808	4	620.439,202 302.780,957	62.149
4	620.439,202 302.780,957	5	620.442,258 302.784,258	4.498
5	620.442,258 302.784,258	6	620.476,589 302.823,636	52.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.476,589 302.823,636	7	620.484,54 302.891,568	68.395
7	620.484,54 302.891,568	1	620.217,438 302.934,445	270.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69730, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA ANICA 2) STEFAN MARIN 3) PETRE ELENA 4) BIRSAN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

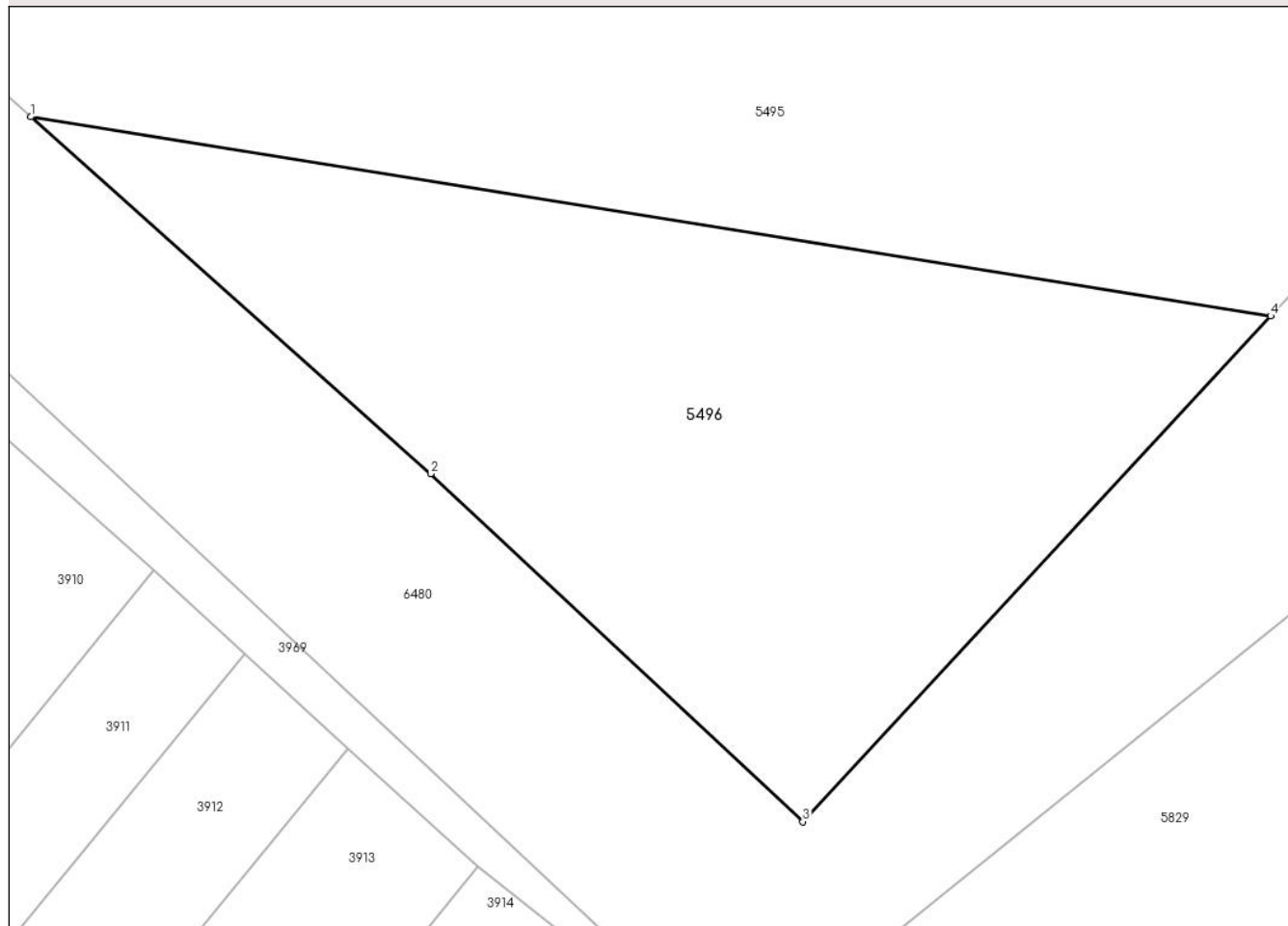
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	874	67	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.377,838 302.790,808	2	620.397,624 302.773,156	26.516
2	620.397,624 302.773,156	3	620.416,038 302.755,943	25.206
3	620.416,038 302.755,943	4	620.439,202 302.780,957	34.092
4	620.439,202 302.780,957	1	620.377,838 302.790,808	62.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20497	15.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12894 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1479, din 08/06/2012 emis de ION ZAMFIRESCU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC AGRI TERENURI SA BUCURESTI, CIF:24816228		

C. Partea III. SARCINI .

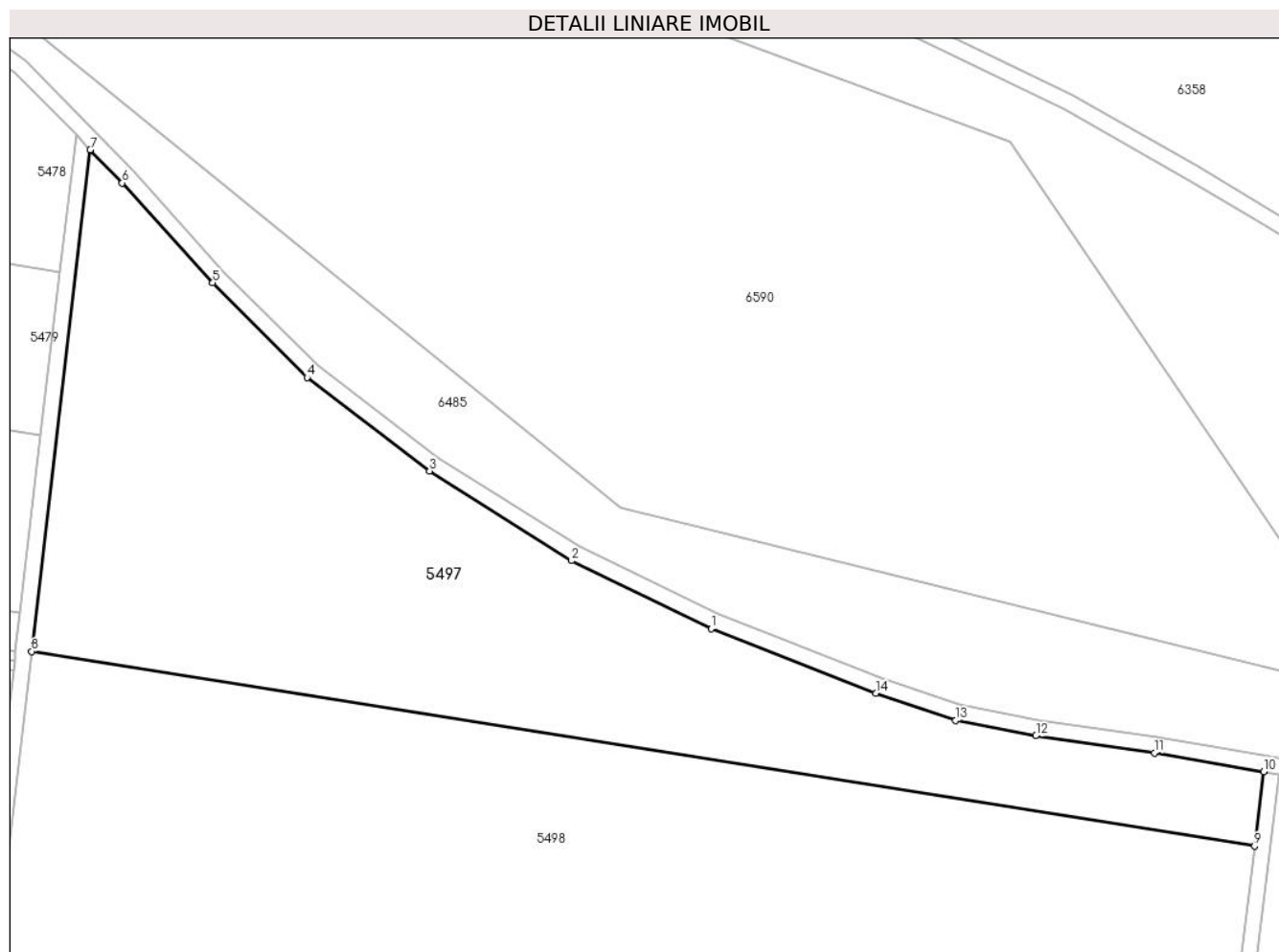
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20497	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	68	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.719,922 303.417,18	2	620.684,817 303.434,207	39.016
2	620.684,817 303.434,207	3	620.649,254 303.456,696	42.078
3	620.649,254 303.456,696	4	620.618,526 303.480,124	38.64
4	620.618,526 303.480,124	5	620.594,852 303.503,884	33.541
5	620.594,852 303.503,884	6	620.572,174 303.528,931	33.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.572,174 303.528,931	7	620.564,144 303.537,221	11.541
7	620.564,144 303.537,221	8	620.549,428 303.411,503	126.576
8	620.549,428 303.411,503	9	620.856,189 303.362,671	310.623
9	620.856,189 303.362,671	10	620.858,514 303.381,368	18.841
10	620.858,514 303.381,368	11	620.831,062 303.386,012	27.843
11	620.831,062 303.386,012	12	620.801,304 303.390,33	30.069
12	620.801,304 303.390,33	13	620.781,248 303.394,24	20.434
13	620.781,248 303.394,24	14	620.761,168 303.400,992	21.185
14	620.761,168 303.400,992	1	620.719,922 303.417,18	44.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69867, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDAN MARIN 2) IORDAN RODICA 3) IORDAN VICTOR 4) IORDAN GHEORGHE 5) IORDAN CONSTANTIN 6) IORDAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

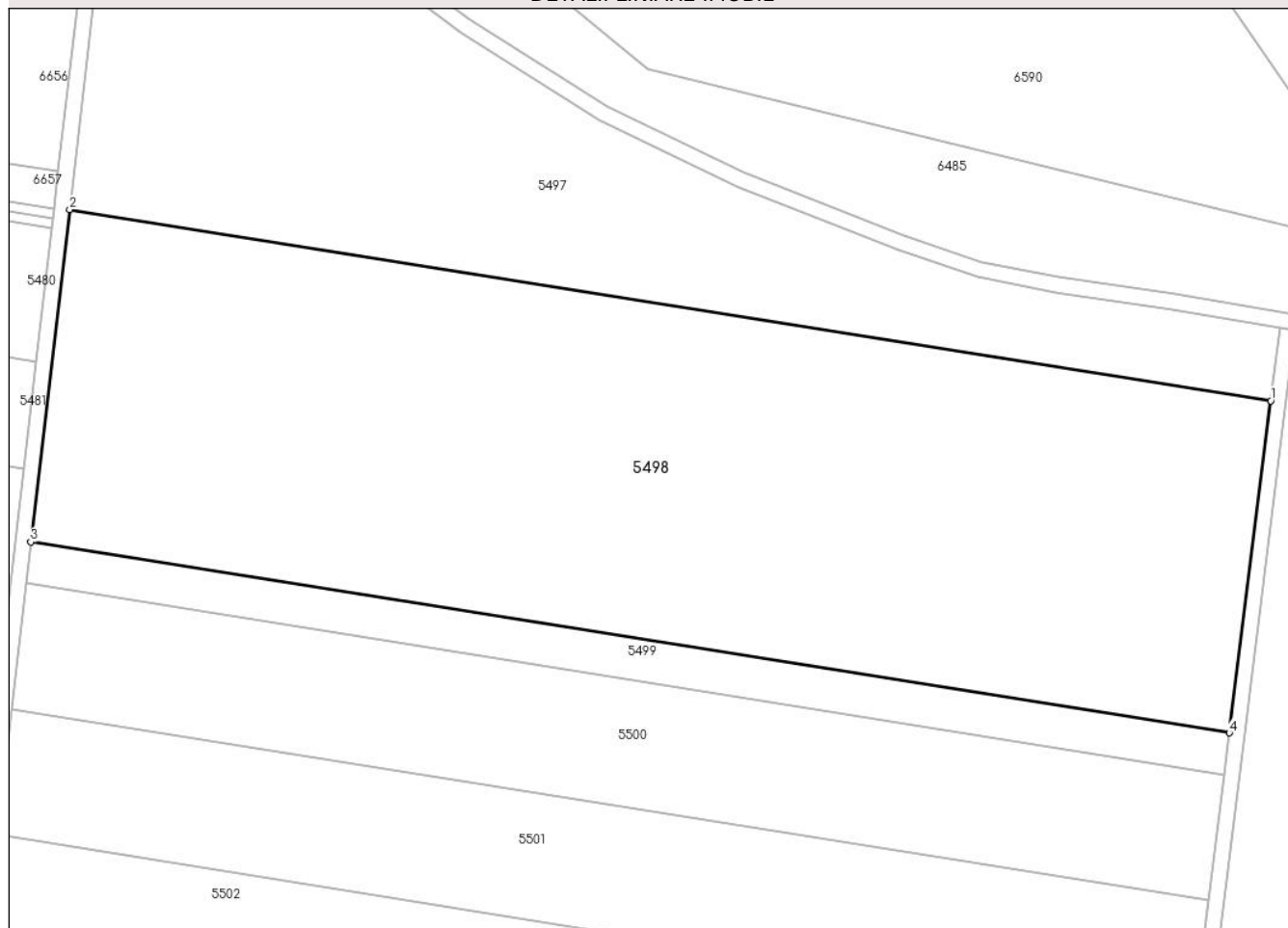
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.500	68	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.856,189 303.362,671	2	620.549,428 303.411,503	310.623
2	620.549,428 303.411,503	3	620.539,492 303.326,612	85.47
3	620.539,492 303.326,612	4	620.845,644 303.277,877	310.008
4	620.845,644 303.277,877	1	620.856,189 303.362,671	85.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 70059, din 25/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 36/60 1) POPA IOANA 2) POPA FLOAREA 3) POPA VALERIA		A1
Act Notarial nr. 873/2022, din 03/11/2022 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 1) STOICA MARIN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 1) STOICA DORIN DEFUNCT:Da		A1
Act Notarial nr. 175, din 07/12/2022 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60 1) STOICA CONSTANTA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60 1) STOICA MARIAN		A1
Act Notarial nr. 235/2009, din 05/06/2009 emis de NP MANOLACHE NICULAE;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) POPA ION		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) POPA TUDOR		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

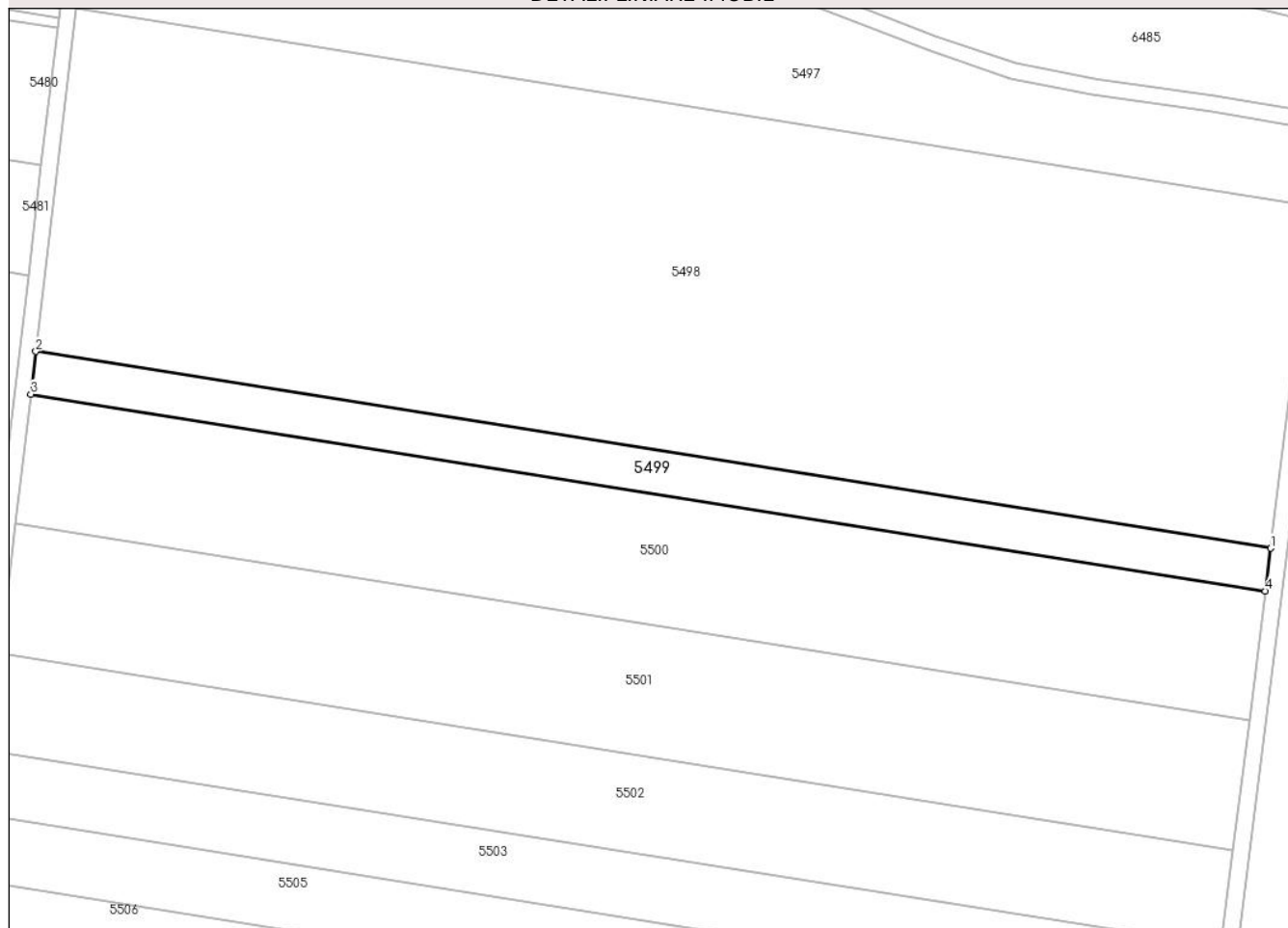
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	68	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.845,644 303.277,877	2	620.539,492 303.326,612	310.008
2	620.539,492 303.326,612	3	620.538,253 303.316,03	10.655
3	620.538,253 303.316,03	4	620.844,33 303.267,306	309.931
4	620.844,33 303.267,306	1	620.845,644 303.277,877	10.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20826	10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48209 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 5114, din 06/11/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IARBA VERDE SRL, CIF:17899743	A1
60069 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 6028, din 04/11/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	A1

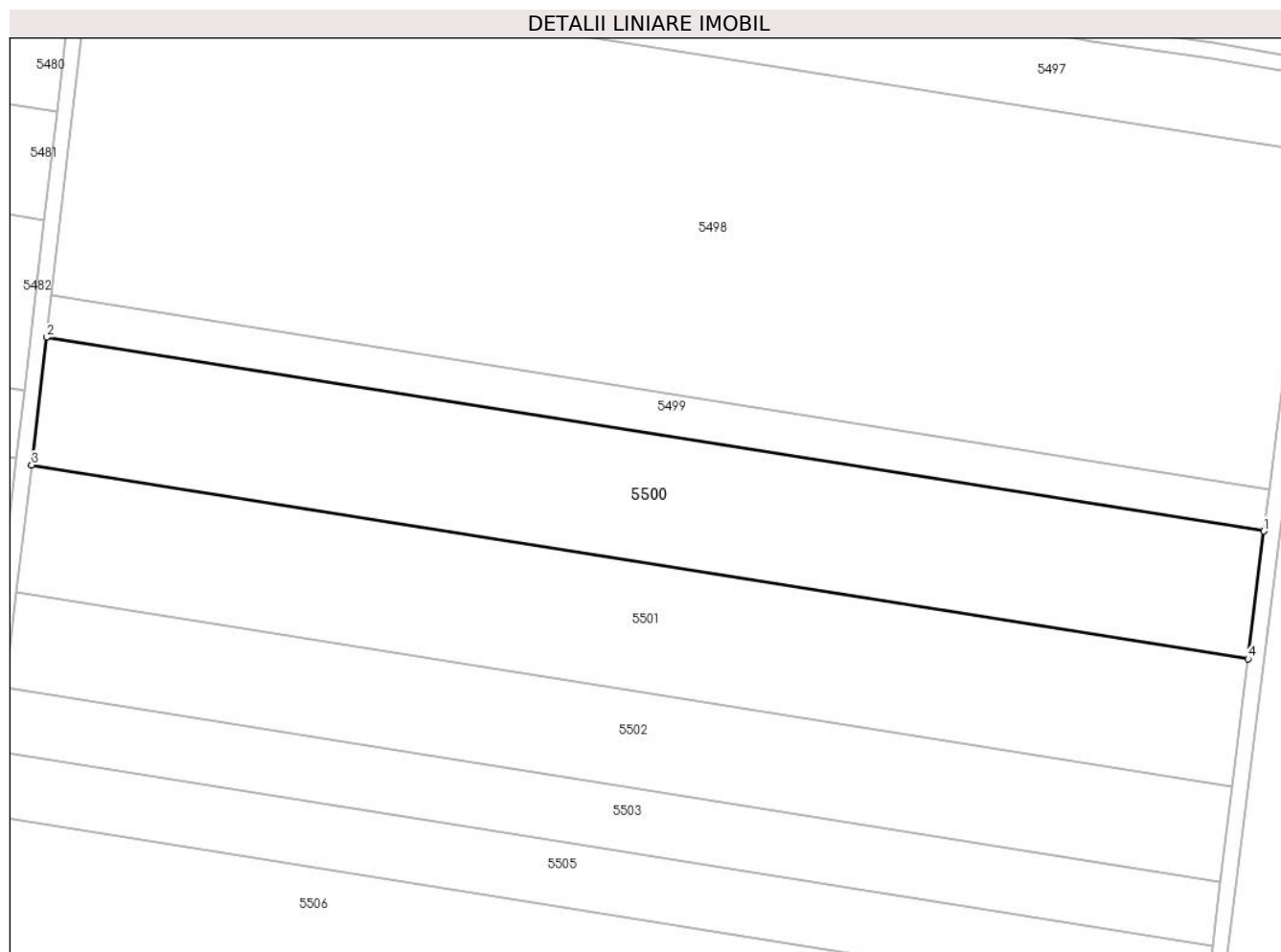
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60069 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 6028, din 04/11/2022 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1067040 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in baza Contractului de credit nr. 128708 din data de 04.11.2022 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20826	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	68	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.844,33 303.267,306	2	620.538,253 303.316,03	309.931
2	620.538,253 303.316,03	3	620.534,497 303.283,944	32.305
3	620.534,497 303.283,944	4	620.840,344 303.235,257	309.698
4	620.840,344 303.235,257	1	620.844,33 303.267,306	32.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20236	10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7168 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 1279, din 25/06/2010 emis de MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IORDAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

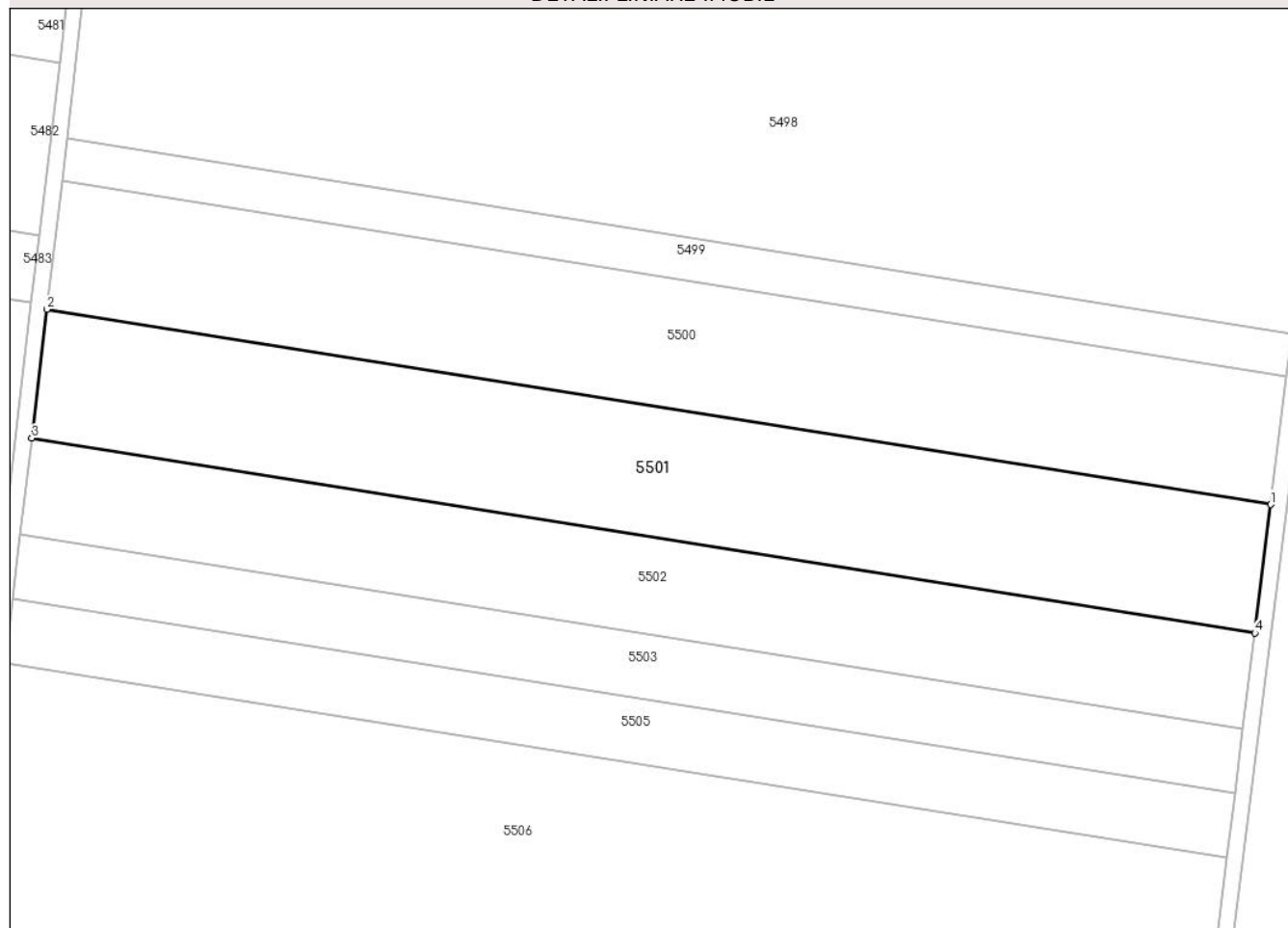
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20236	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	68	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.840,344 303.235,257	2	620.534,497 303.283,944	309.698
2	620.534,497 303.283,944	3	620.530,738 303.251,834	32.329
3	620.530,738 303.251,834	4	620.836,356 303.203,183	309.465
4	620.836,356 303.203,183	1	620.840,344 303.235,257	32.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.460	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70254, din 23/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

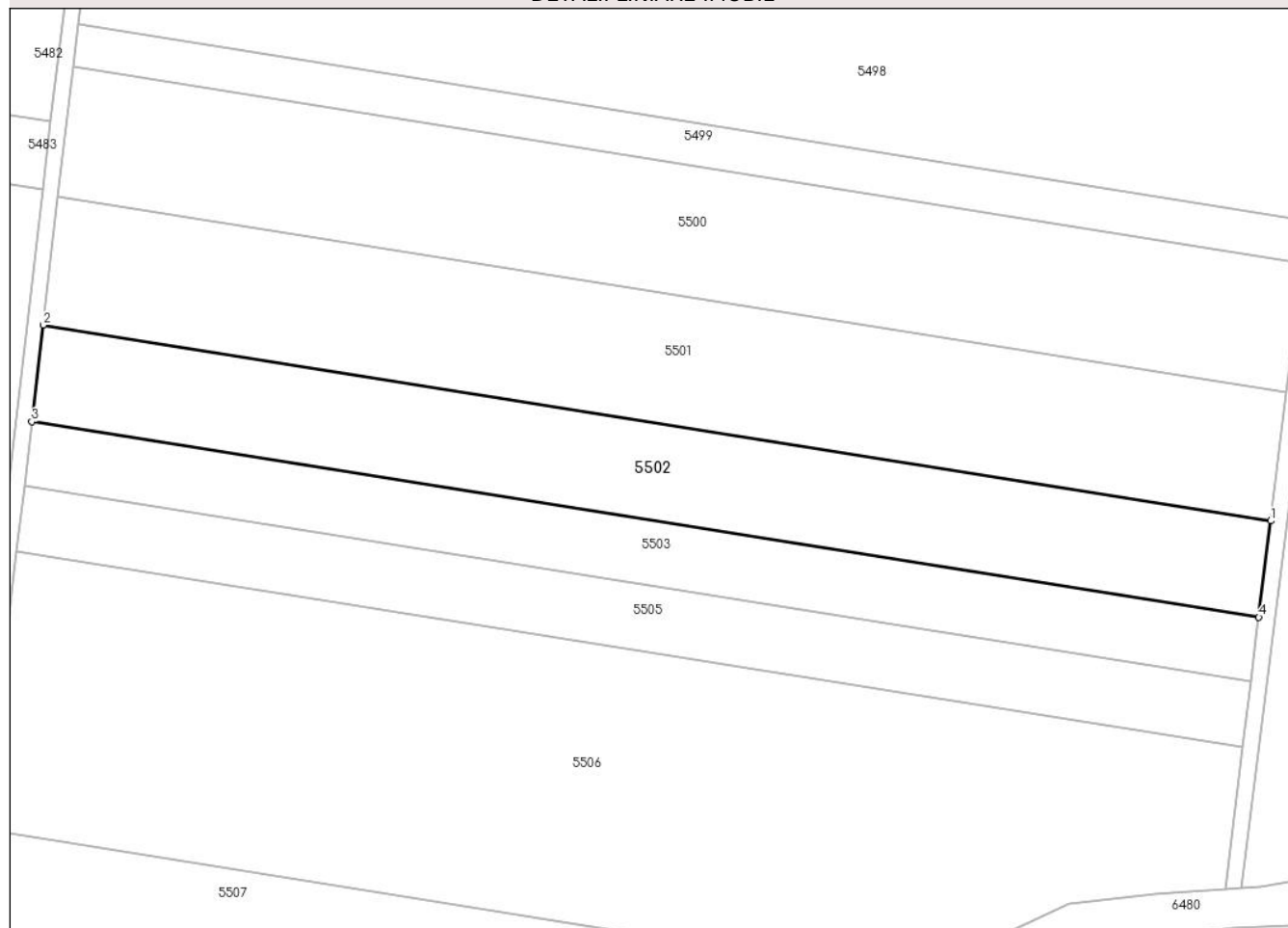
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.460	68	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.836,356 303.203,183	2	620.530,738 303.251,834	309.465
2	620.530,738 303.251,834	3	620.527,932 303.227,864	24.133
3	620.527,932 303.227,864	4	620.833,378 303.179,241	309.291
4	620.833,378 303.179,241	1	620.836,356 303.203,183	24.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 08/03/2010 emis de JUDECATORIA OLTENITA JUDETUL CALARASI (Dosar nr. 491/269/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STANCU FLORICA	A1

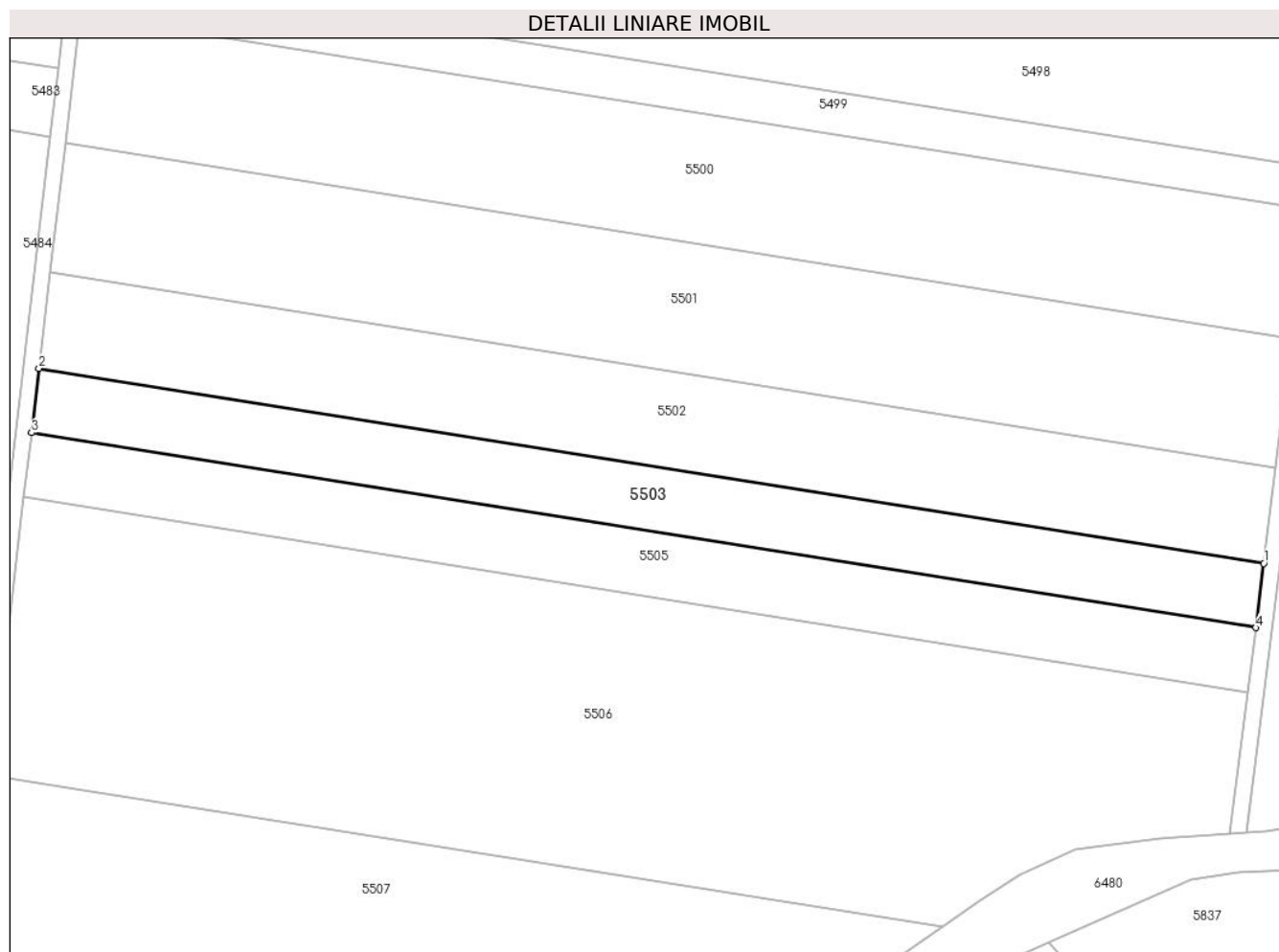
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	68	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.833,378 303.179,241	2	620.527,932 303.227,864	309.291
2	620.527,932 303.227,864	3	620.526,051 303.211,79	16.183
3	620.526,051 303.211,79	4	620.831,381 303.163,186	309.175
4	620.831,381 303.163,186	1	620.833,378 303.179,241	16.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

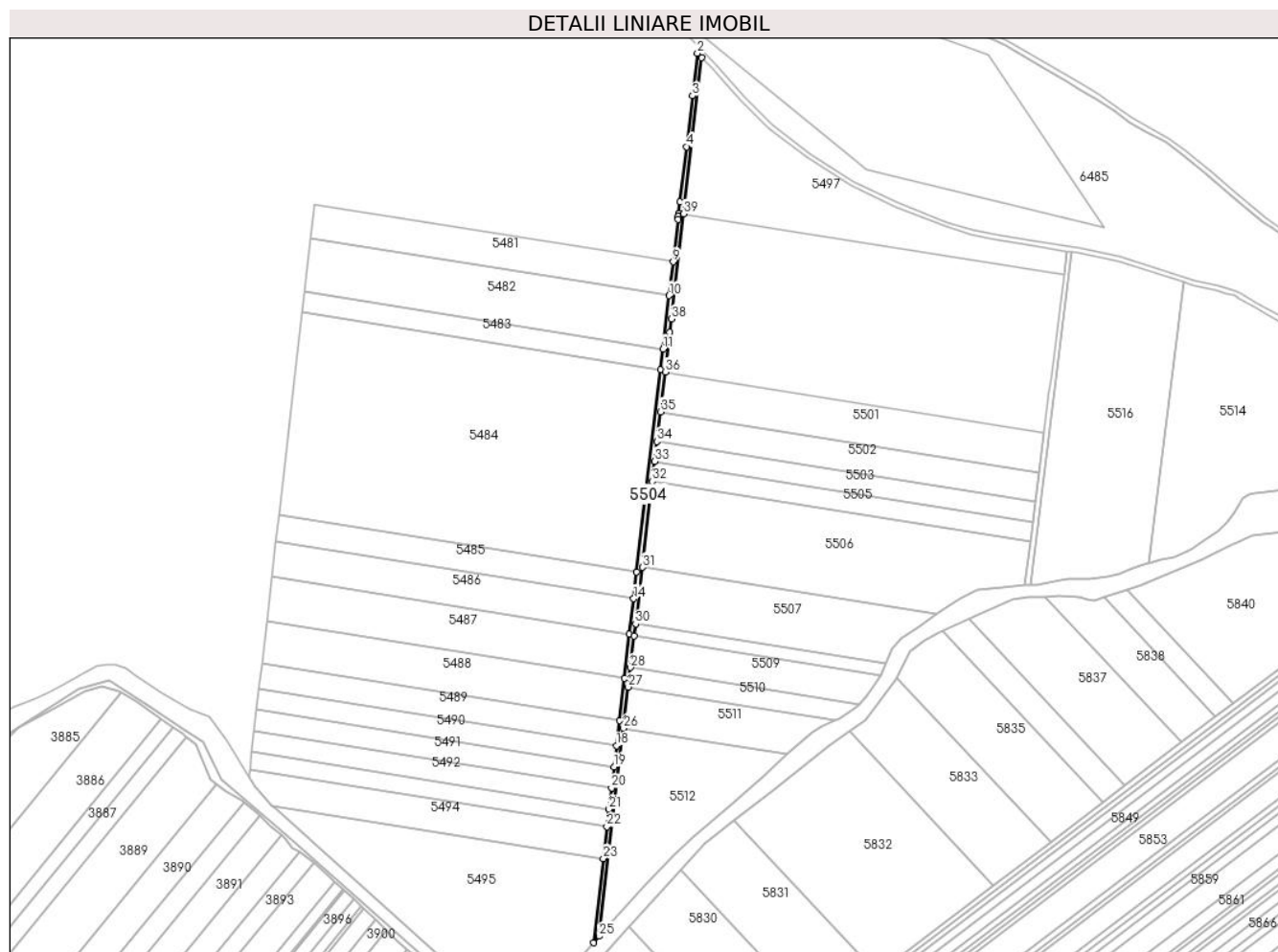
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.871	FN	DE190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.564,144 303.537,221	2	620.560,55 303.540,93	5.164
3	620.556,54 303.506,668	4	620.551,728 303.465,557	41.392
5	620.546,531 303.421,162	6	620.545,413 303.411,606	9.621
7	620.545,133 303.409,214	8	620.544,844 303.406,75	2.48
9	620.540,86 303.372,709	10	620.537,669 303.345,446	27.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	620.560,55 303.540,93	3	620.556,54 303.506,668	34.496
4	620.551,728 303.465,557	5	620.546,531 303.421,162	44.698
6	620.545,413 303.411,606	7	620.545,133 303.409,214	2.409
8	620.544,844 303.406,75	9	620.540,86 303.372,709	34.274
10	620.537,669 303.345,446	11	620.532,645 303.302,527	43.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.532,645 303.302,527	12	620.530,659 303.285,564	17.079
13	620.511,58 303.122,572	14	620.509,067 303.101,098	21.621
15	620.505,718 303.072,485	16	620.501,557 303.036,939	35.789
17	620.497,574 303.002,918	18	620.495,195 302.982,588	20.469
19	620.493,202 302.965,57	20	620.491,2 302.948,46	17.227
21	620.489,207 302.931,435	22	620.487,543 302.917,221	14.311
23	620.484,54 302.891,568	24	620.476,589 302.823,636	68.395
25	620.481,24 302.828,972	26	620.500,87 302.996,671	168.845
27	620.504,76 303.029,902	28	620.506,589 303.045,527	15.732
29	620.509,581 303.071,082	30	620.510,728 303.080,88	9.864
31	620.516,062 303.126,449	32	620.524,169 303.195,711	69.735
33	620.526,051 303.211,79	34	620.527,932 303.227,864	16.183
35	620.530,738 303.251,834	36	620.534,497 303.283,944	32.329
37	620.538,253 303.316,03	38	620.539,492 303.326,612	10.655
39	620.549,428 303.411,503	1	620.564,144 303.537,221	126.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.530,659 303.285,564	13	620.511,58 303.122,572	164.105
14	620.509,067 303.101,098	15	620.505,718 303.072,485	28.808
16	620.501,557 303.036,939	17	620.497,574 303.002,918	34.253
18	620.495,195 302.982,588	19	620.493,202 302.965,57	17.135
20	620.491,2 302.948,46	21	620.489,207 302.931,435	17.141
22	620.487,543 302.917,221	23	620.484,54 302.891,568	25.829
24	620.476,589 302.823,636	25	620.481,24 302.828,972	7.079
26	620.500,87 302.996,671	27	620.504,76 303.029,902	33.458
28	620.506,589 303.045,527	29	620.509,581 303.071,082	25.73
30	620.510,728 303.080,88	31	620.516,062 303.126,449	45.881
32	620.524,169 303.195,711	33	620.526,051 303.211,79	16.189
34	620.527,932 303.227,864	35	620.530,738 303.251,834	24.133
36	620.534,497 303.283,944	37	620.538,253 303.316,03	32.305
38	620.539,492 303.326,612	39	620.549,428 303.411,503	85.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1696, din 15/05/2015 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BODEANU MARIANA	A1

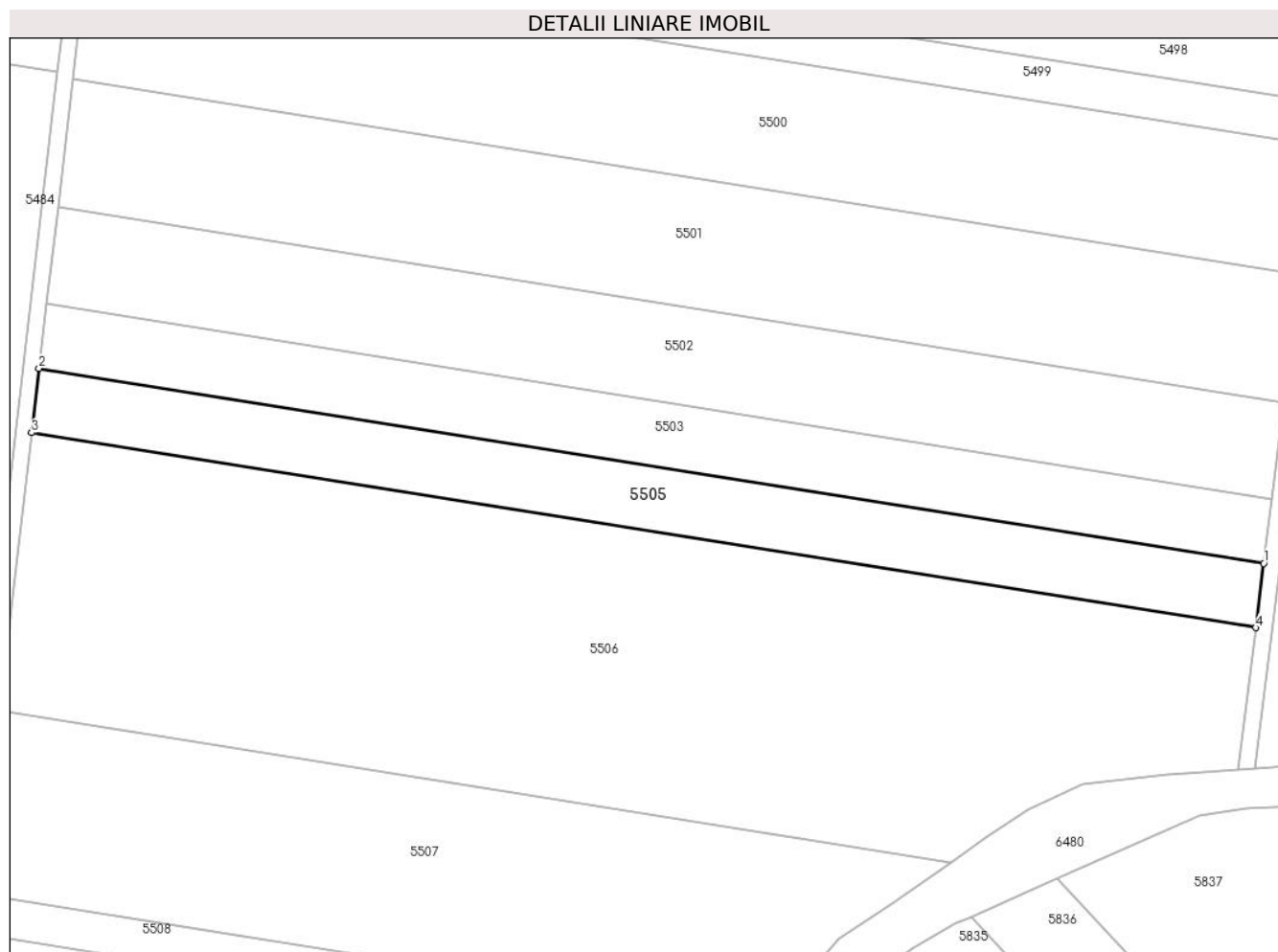
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	68	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.831,381 303.163,186	2	620.526,051 303.211,79	309.175
2	620.526,051 303.211,79	3	620.524,169 303.195,711	16.189
3	620.524,169 303.195,711	4	620.829,384 303.147,125	309.058
4	620.829,384 303.147,125	1	620.831,381 303.163,186	16.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20792	20.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74611 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 4447, din 28/11/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ZORDAN SERGIO , căsătorit cu Delle Vedove Carla	

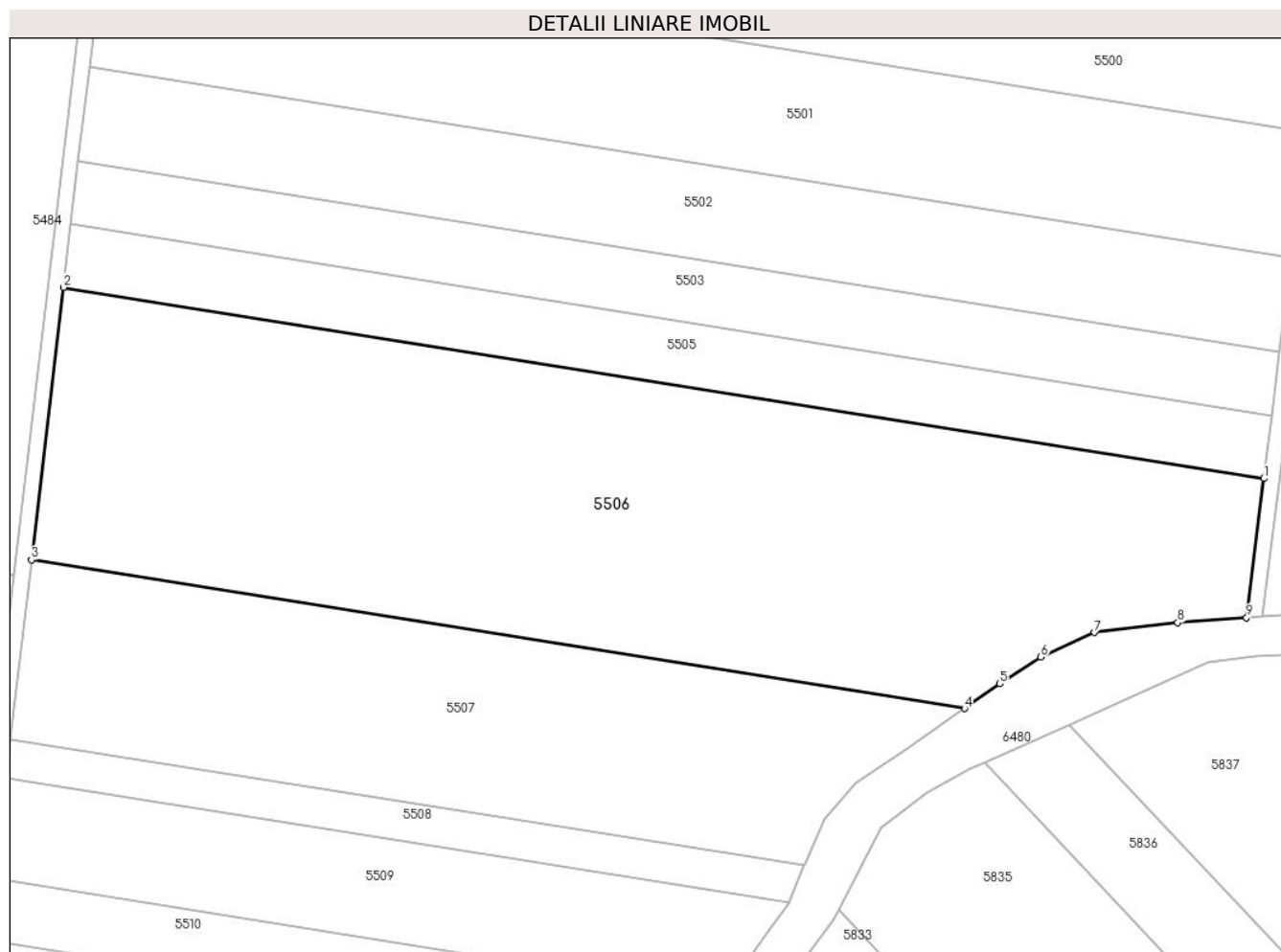
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20792	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	68	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.829,384 303.147,125	2	620.524,169 303.195,711	309.058
2	620.524,169 303.195,711	3	620.516,062 303.126,449	69.735
3	620.516,062 303.126,449	4	620.753,279 303.088,687	240.204
4	620.753,279 303.088,687	5	620.762,265 303.094,994	10.978
5	620.762,265 303.094,994	6	620.772,627 303.101,753	12.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.772,627 303.101,753	7	620.786,266 303.108,018	15.01
7	620.786,266 303.108,018	8	620.807,453 303.110,53	21.335
8	620.807,453 303.110,53	9	620.824,987 303.111,766	17.577
9	620.824,987 303.111,766	1	620.829,384 303.147,125	35.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70101, din 27/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ANGHEL 2) LUPU STANCA	A1

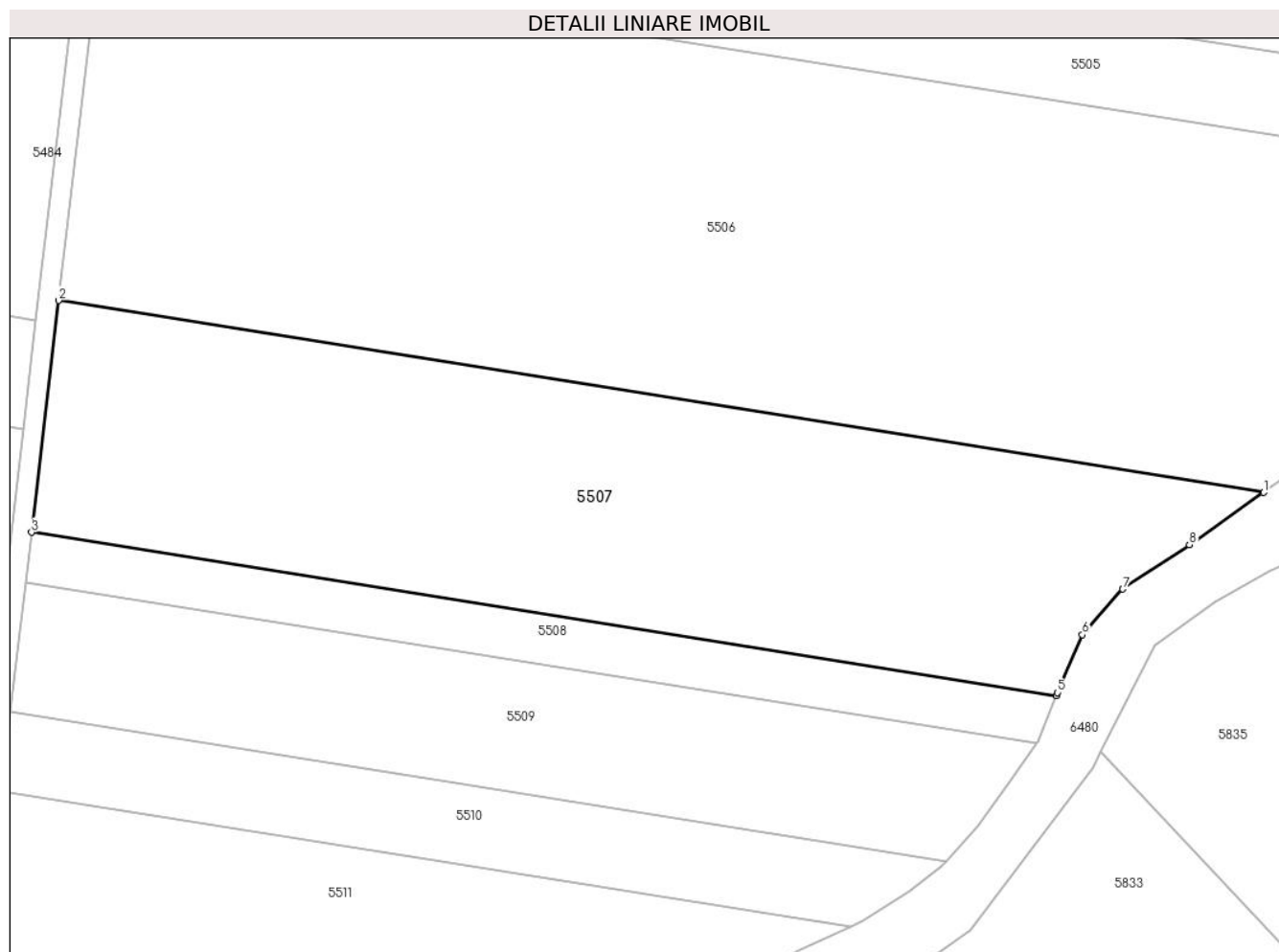
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	68	10	-	Numar parcela gresita in TP 10/100, corect fiind 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.753,279 303.088,687	2	620.516,062 303.126,449	240.204
2	620.516,062 303.126,449	3	620.510,728 303.080,88	45.881
3	620.510,728 303.080,88	4	620.712,402 303.048,776	204.213
4	620.712,402 303.048,776	5	620.712,625 303.049,347	0.614
5	620.712,625 303.049,347	6	620.717,565 303.060,714	12.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.717,565 303.060,714	7	620.725,541 303.069,686	12.005
7	620.725,541 303.069,686	8	620.738,632 303.078,408	15.73
8	620.738,632 303.078,408	1	620.753,279 303.088,687	17.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69794, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOARE CONSTANTINA	A1

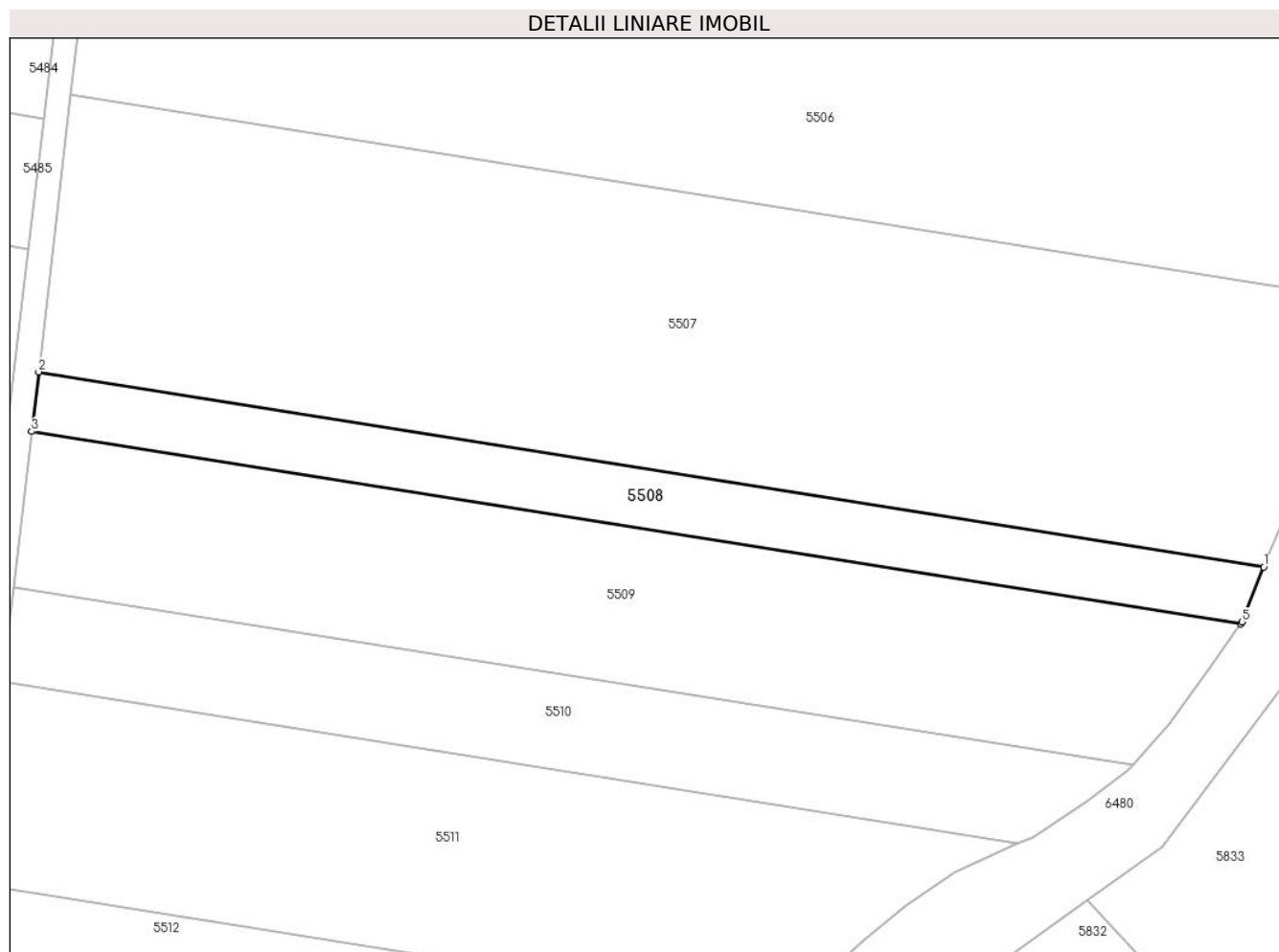
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	68	11	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 11/100, CORECT FIIND 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.712,402 303.048,776	2	620.510,728 303.080,88	204.213
2	620.510,728 303.080,88	3	620.509,581 303.071,082	9.864
3	620.509,581 303.071,082	4	620.708,634 303.039,396	201.56
4	620.708,634 303.039,396	5	620.708,862 303.039,715	0.392
5	620.708,862 303.039,715	1	620.712,402 303.048,776	9.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70120, din 30/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZMARANDA GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar	
	2) PERJAN CONSTANTA	

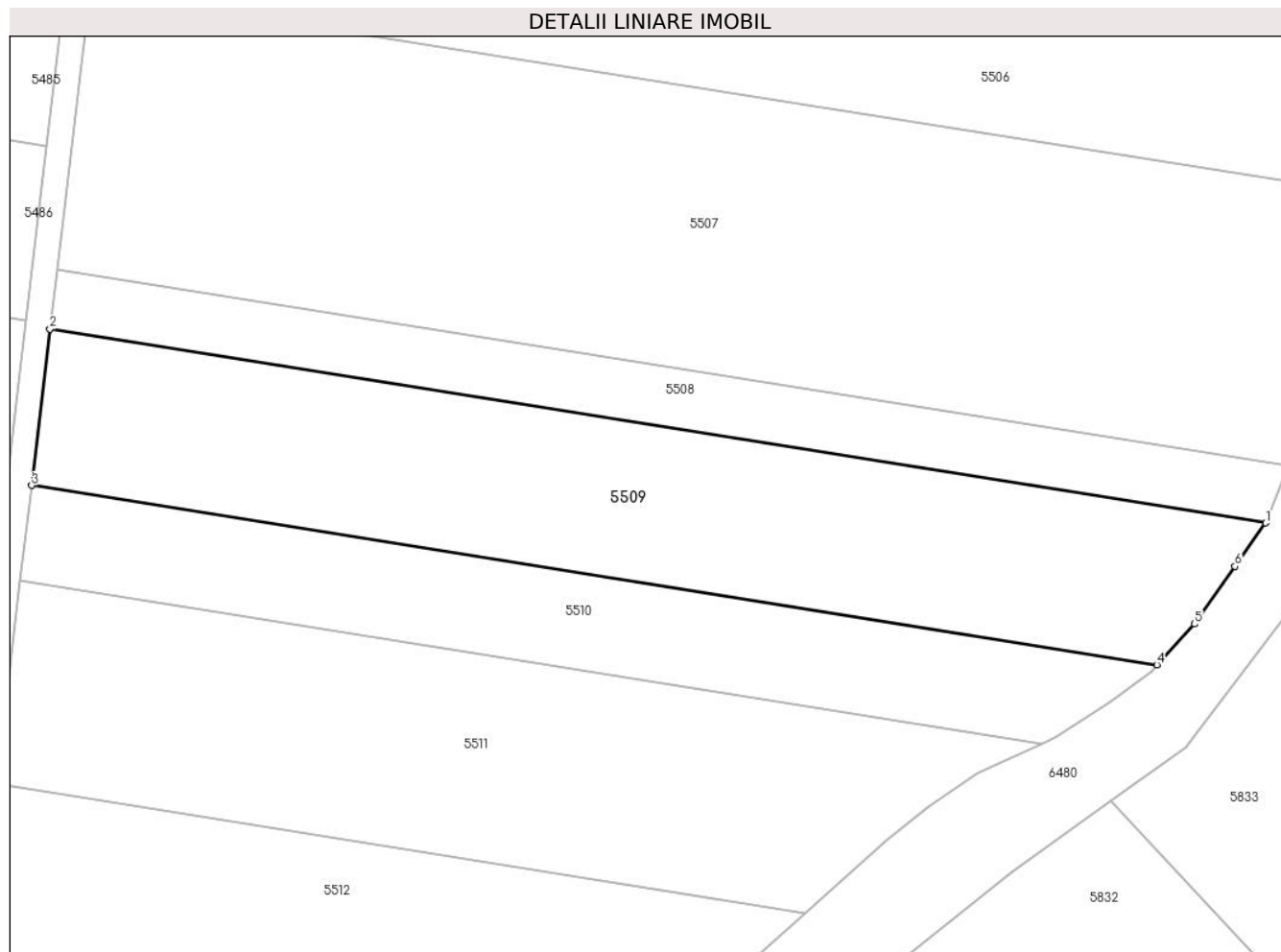
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	68	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.708,634 303.039,396	2	620.509,581 303.071,082	201.56
2	620.509,581 303.071,082	3	620.506,589 303.045,527	25.73
3	620.506,589 303.045,527	4	620.690,826 303.016,199	186.556
4	620.690,826 303.016,199	5	620.696,954 303.022,897	9.078
5	620.696,954 303.022,897	6	620.703,589 303.032,312	11.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.703,589 303.032,312	1	620.708,634 303.039,396	8.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.807	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69775, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEBERECHI ION	A1

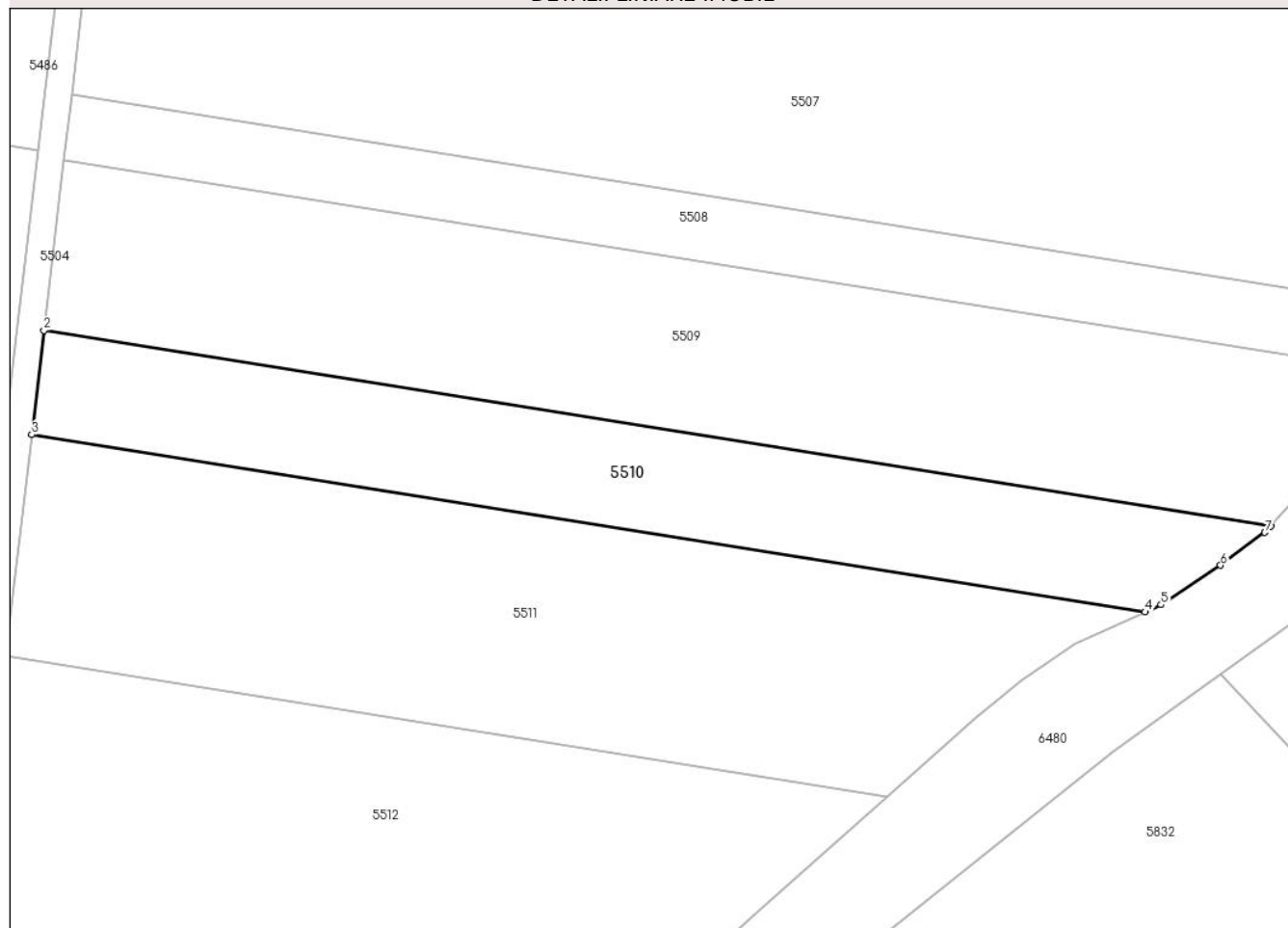
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.807	68	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.690,826 303.016,199	2	620.506,589 303.045,527	186.556
2	620.506,589 303.045,527	3	620.504,76 303.029,902	15.732
3	620.504,76 303.029,902	4	620.671,936 303.003,29	169.281
4	620.671,936 303.003,29	5	620.674,35 303.004,39	2.652
5	620.674,35 303.004,39	6	620.683,293 303.010,294	10.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.683,293 303.010,294	7	620.689,928 303.015,219	8.263
7	620.689,928 303.015,219	1	620.690,826 303.016,199	1.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70097, din 03/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) VELICU ELENA	A1
Act Notarial nr. 8/2012, din 13/01/2012 emis de NP CIOBANU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VELICU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BADEA FLOAREA	A1

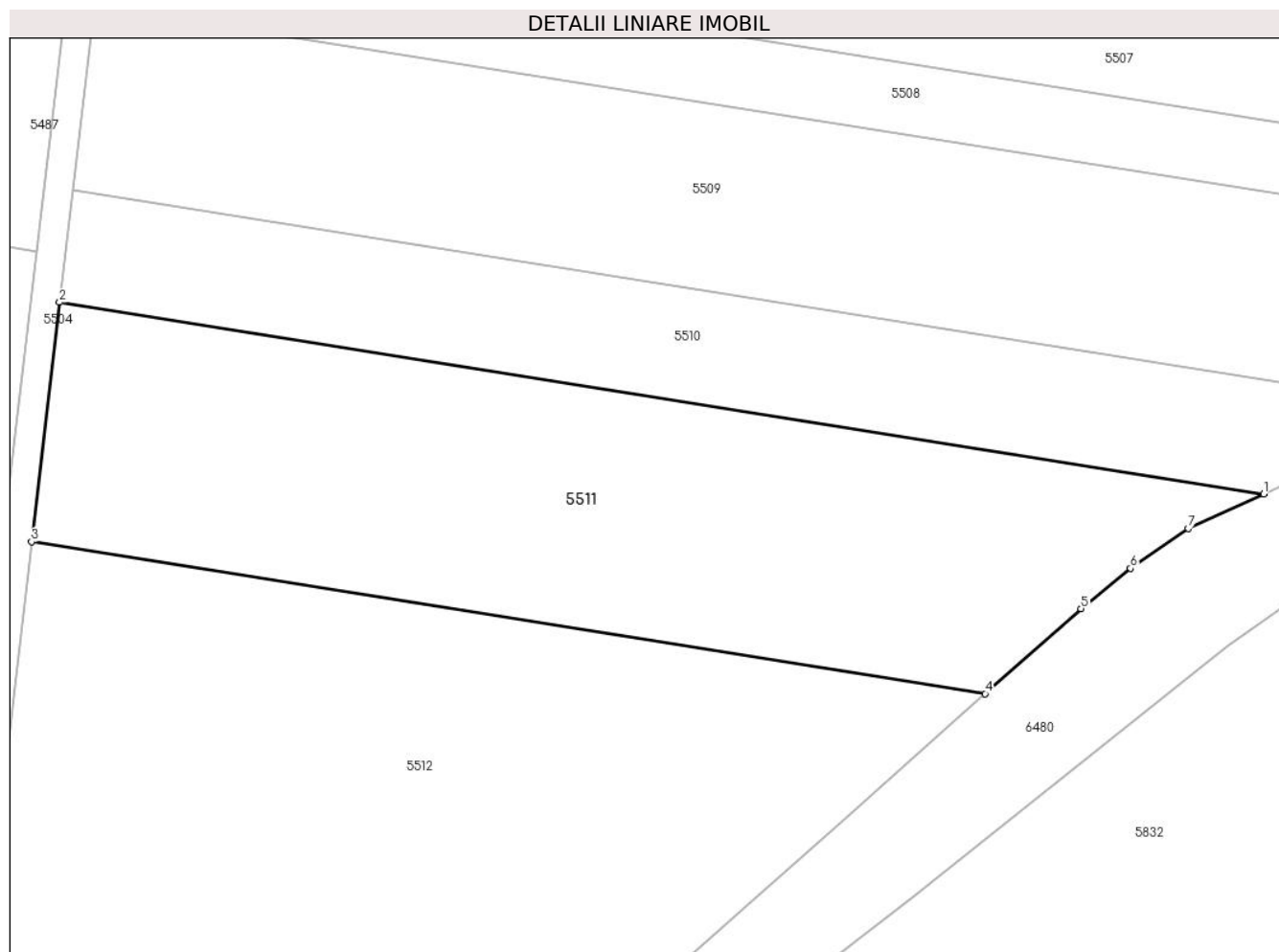
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	68	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.671,936 303.003,29	2	620.504,76 303.029,902	169.281
2	620.504,76 303.029,902	3	620.500,87 302.996,671	33.458
3	620.500,87 302.996,671	4	620.633,258 302.975,597	134.054
4	620.633,258 302.975,597	5	620.646,573 302.987,407	17.798
5	620.646,573 302.987,407	6	620.653,424 302.992,98	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.653,424 302.992,98	7	620.661,468 302.998,52	9.767
7	620.661,468 302.998,52	1	620.671,936 303.003,29	11.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70477, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GAVRILA CONSTANTIN 2) ENCIU DUMITRU 3) ENCIU STEFAN 4) ENCIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

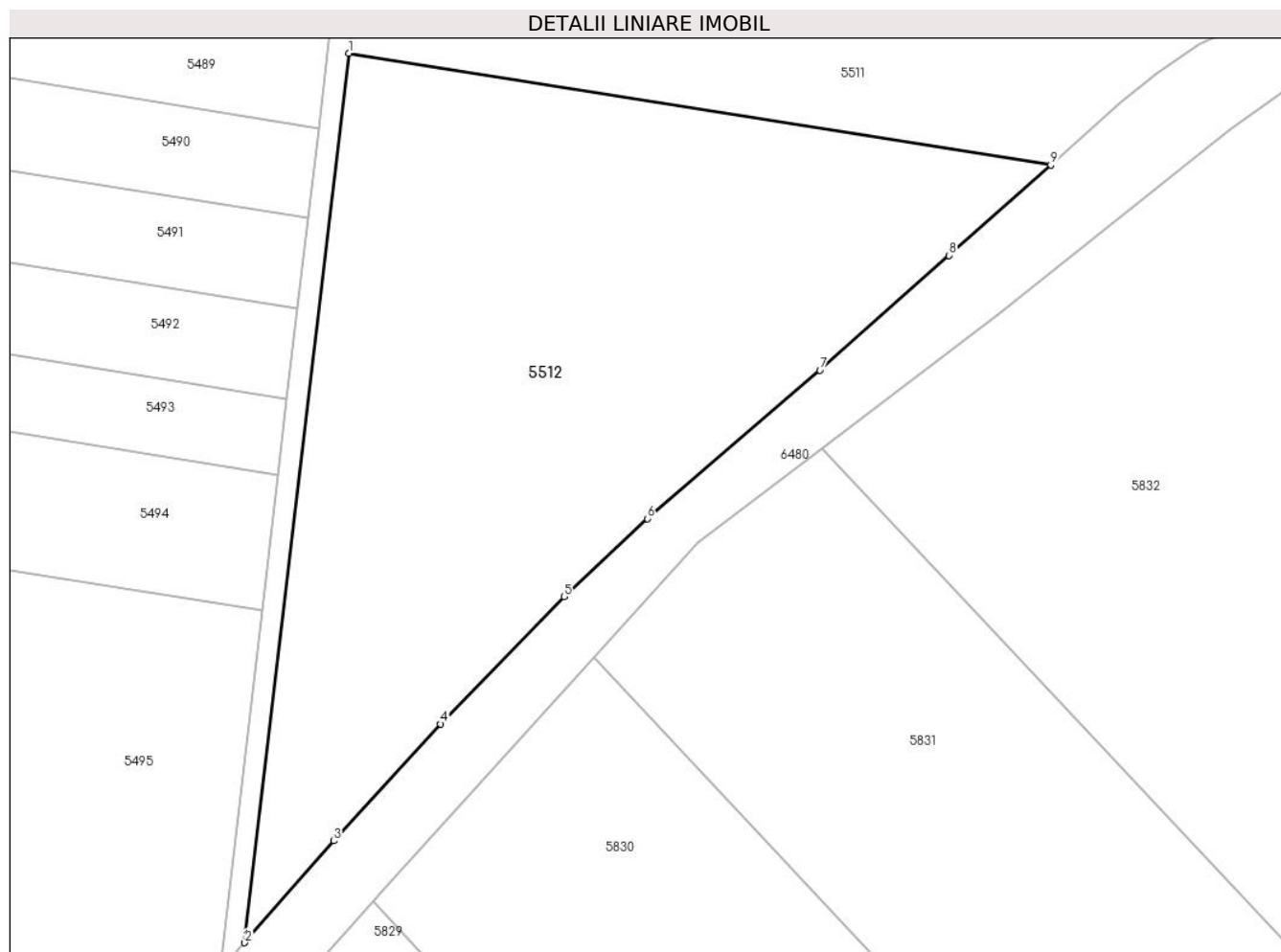
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	68	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.500,87 302.996,671	2	620.481,24 302.828,972	168.845
2	620.481,24 302.828,972	3	620.497,987 302.848,18	25.484
3	620.497,987 302.848,18	4	620.518,162 302.870,202	29.867
4	620.518,162 302.870,202	5	620.541,485 302.894,195	33.46
5	620.541,485 302.894,195	6	620.557,146 302.908,943	21.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.557,146 302.908,943	7	620.589,719 302.936,938	42.95
7	620.589,719 302.936,938	8	620.614,051 302.958,561	32.552
8	620.614,051 302.958,561	9	620.633,258 302.975,597	25.673
9	620.633,258 302.975,597	1	620.500,87 302.996,671	134.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 139978, din 10/04/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TEODORESCU EUGENIU, Lipsă CNP proprietar	

C. Partea III. SARCINI .

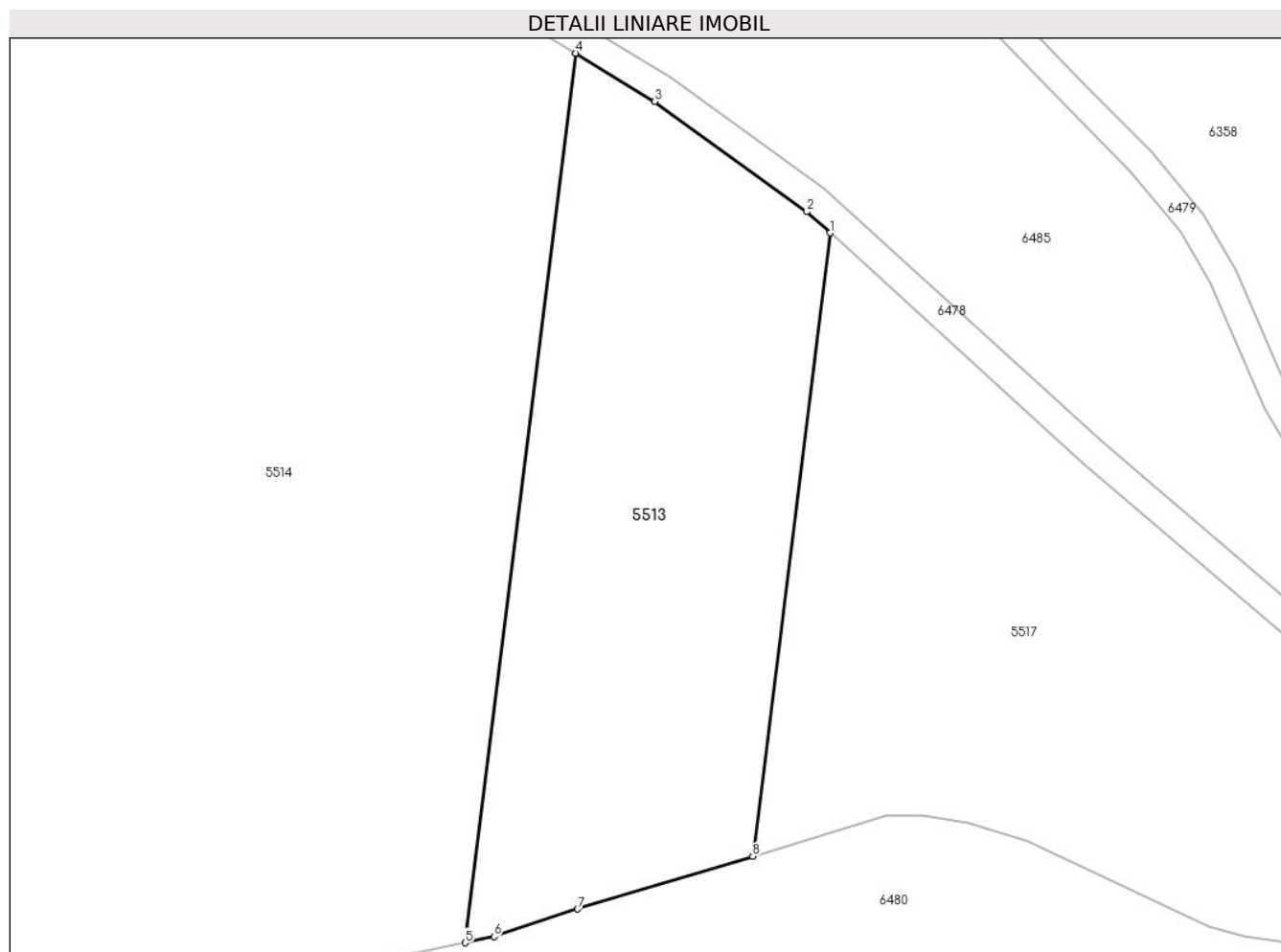
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	69	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.084,368 303.288,543	2	621.081,117 303.291,509	4.401
2	621.081,117 303.291,509	3	621.059,893 303.306,869	26.199
3	621.059,893 303.306,869	4	621.048,873 303.313,598	12.912
4	621.048,873 303.313,598	5	621.033,451 303.189,585	124.969
5	621.033,451 303.189,585	6	621.037,476 303.190,449	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.037,476 303.190,449	7	621.049,145 303.194,289	12.285
7	621.049,145 303.194,289	8	621.073,56 303.201,63	25.494
8	621.073,56 303.201,63	1	621.084,368 303.288,543	87.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.184	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70490, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRICA ELENA	A1

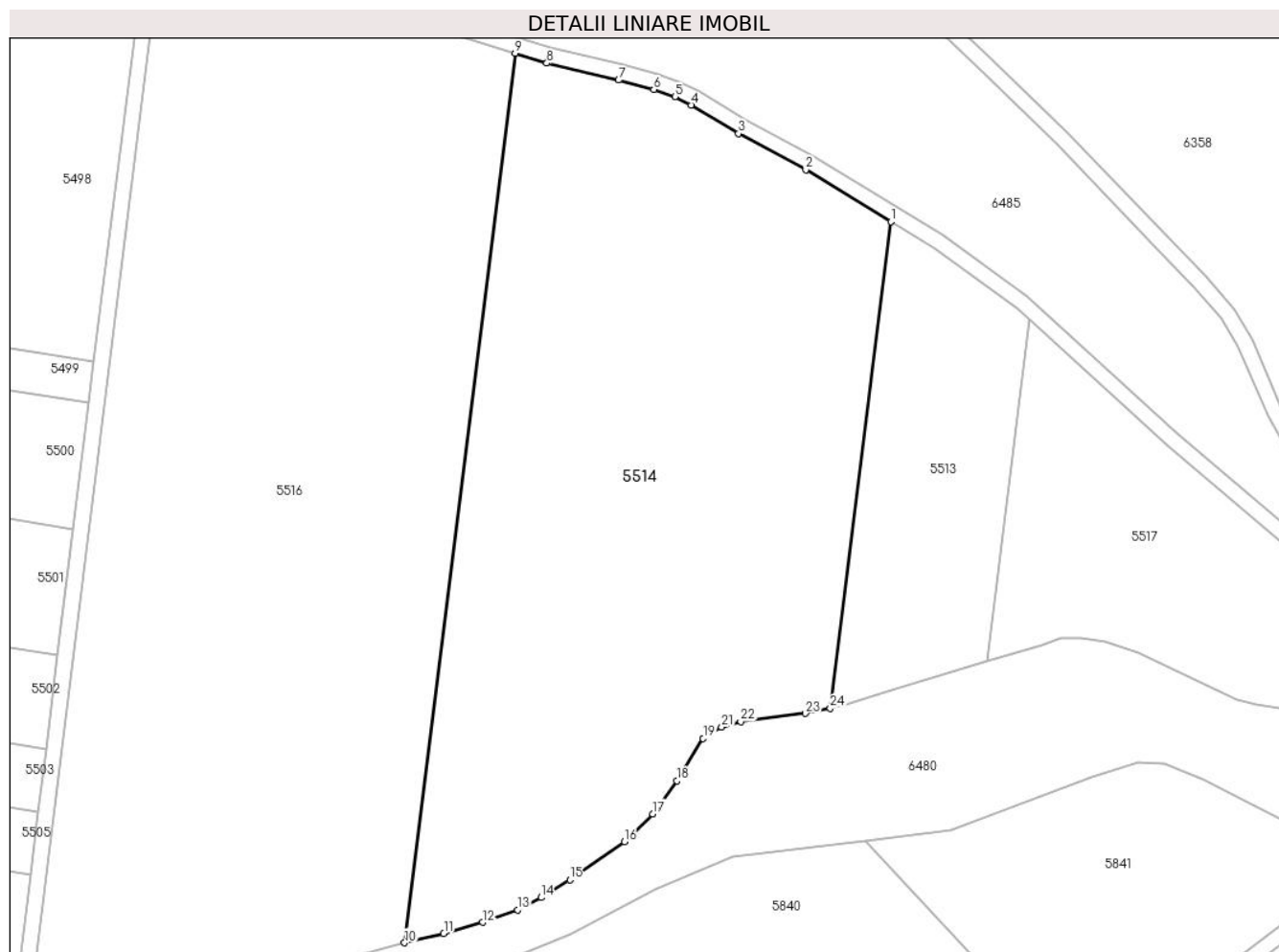
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.184	69	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.048,873 303.313,598	2	621.027,214 303.326,824	25.378
3	621.010,032 303.335,987	4	620.997,947 303.343,308	14.13
5	620.993,804 303.345,407	6	620.988,413 303.347,251	5.697
7	620.979,436 303.349,62	8	620.961,146 303.353,955	18.797
9	620.953,054 303.356,496	10	620.924,862 303.129,804	228.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.027,214 303.326,824	3	621.010,032 303.335,987	19.472
4	620.997,947 303.343,308	5	620.993,804 303.345,407	4.645
6	620.988,413 303.347,251	7	620.979,436 303.349,62	9.284
8	620.961,146 303.353,955	9	620.953,054 303.356,496	8.482
10	620.924,862 303.129,804	11	620.934,846 303.132,151	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	620.934,846 303.132,151	12	620.944,755 303.134,993	10.308
13	620.953,667 303.138,161	14	620.959,68 303.141,316	6.79
15	620.967,03 303.145,827	16	620.980,938 303.155,589	16.992
17	620.988,139 303.162,648	18	620.994,337 303.171,046	10.437
19	621.000,993 303.181,867	20	621.002,979 303.183,448	2.538
21	621.005,761 303.184,766	22	621.010,575 303.186,181	5.018
23	621.027,128 303.188,228	24	621.033,451 303.189,585	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	620.944,755 303.134,993	13	620.953,667 303.138,161	9.458
14	620.959,68 303.141,316	15	620.967,03 303.145,827	8.625
16	620.980,938 303.155,589	17	620.988,139 303.162,648	10.084
18	620.994,337 303.171,046	19	621.000,993 303.181,867	12.704
20	621.002,979 303.183,448	21	621.005,761 303.184,766	3.078
22	621.010,575 303.186,181	23	621.027,128 303.188,228	16.68
24	621.033,451 303.189,585	1	621.048,873 303.313,598	124.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.085	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

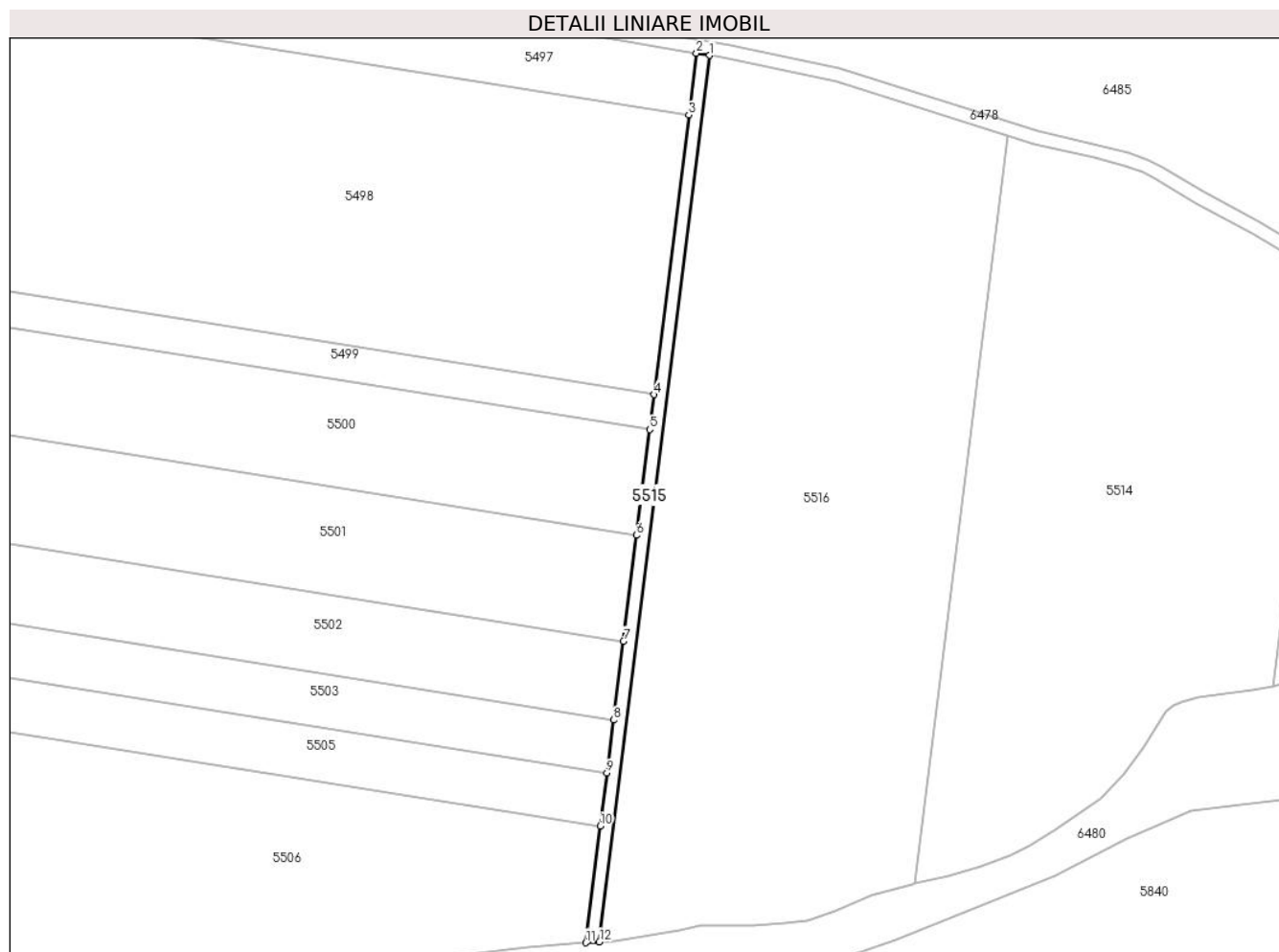
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.085	FN	DE207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.862,462 303.380,7	2	620.858,514 303.381,368	4.004
2	620.858,514 303.381,368	3	620.856,189 303.362,671	18.841
3	620.856,189 303.362,671	4	620.845,644 303.277,877	85.447
4	620.845,644 303.277,877	5	620.844,33 303.267,306	10.652
5	620.844,33 303.267,306	6	620.840,344 303.235,257	32.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.840,344 303.235,257	7	620.836,356 303.203,183	32.32
7	620.836,356 303.203,183	8	620.833,378 303.179,241	24.127
8	620.833,378 303.179,241	9	620.831,381 303.163,186	16.178
9	620.831,381 303.163,186	10	620.829,384 303.147,125	16.185
10	620.829,384 303.147,125	11	620.824,987 303.111,766	35.631
11	620.824,987 303.111,766	12	620.829,053 303.112,053	4.077
12	620.829,053 303.112,053	1	620.862,462 303.380,7	270.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69867, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDAN MARIN 2) IORDAN RODICA 3) IORDAN VICTOR 4) IORDAN GHEORGHE 5) IORDAN CONSTANTIN 6) IORDAN ION	A1

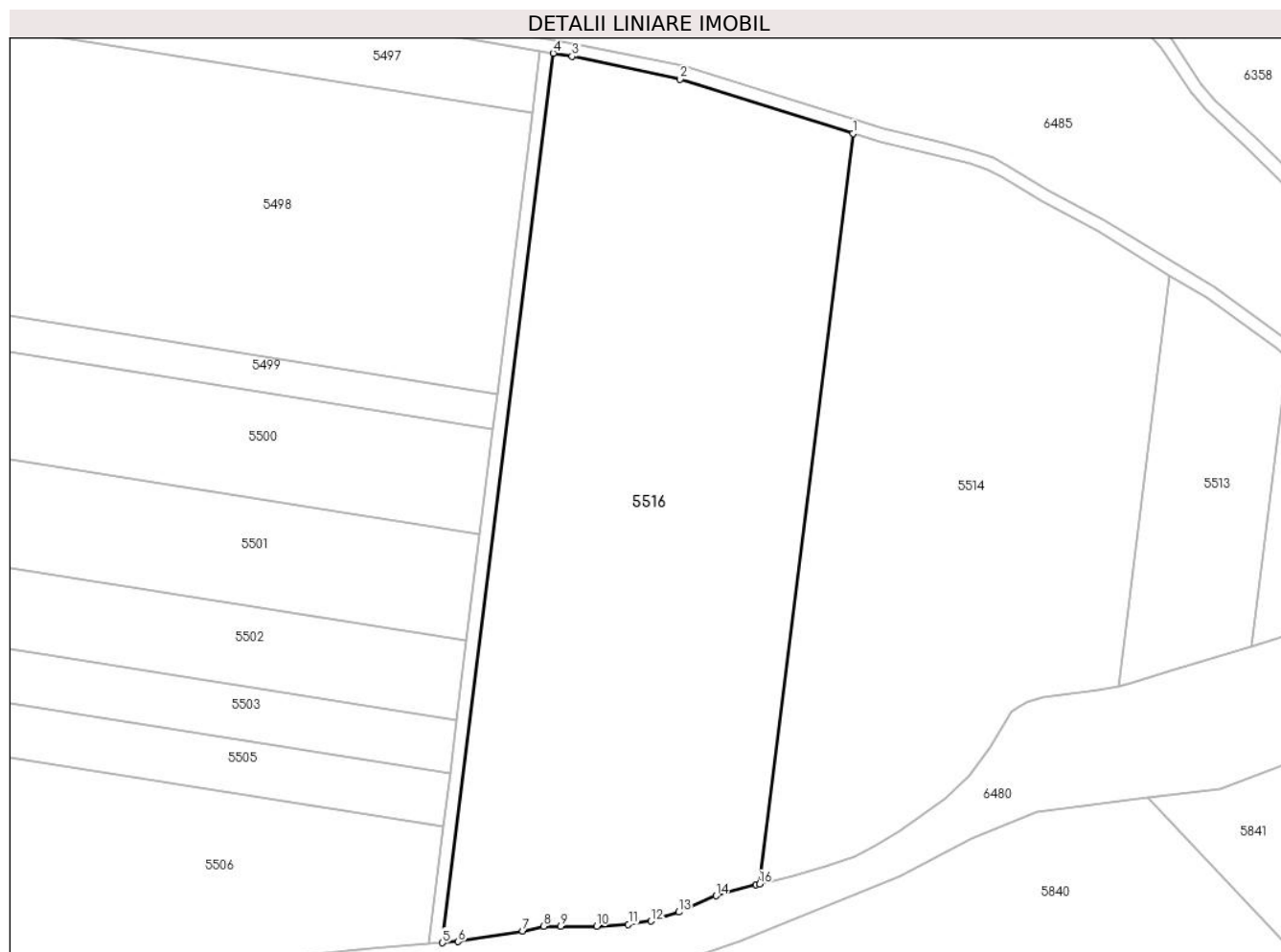
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.500	69	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.953,054 303.356,496	2	620.900,853 303.372,88	54.712
2	620.900,853 303.372,88	3	620.868,189 303.379,732	33.375
3	620.868,189 303.379,732	4	620.862,462 303.380,7	5.809
4	620.862,462 303.380,7	5	620.829,053 303.112,053	270.717
5	620.829,053 303.112,053	6	620.833,79 303.112,387	4.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.833,79 303.112,387	7	620.853,298 303.115,619	19.773
7	620.853,298 303.115,619	8	620.859,588 303.117,052	6.451
8	620.859,588 303.117,052	9	620.864,712 303.117,052	5.124
9	620.864,712 303.117,052	10	620.875,679 303.117,052	10.967
10	620.875,679 303.117,052	11	620.885,182 303.117,633	9.521
11	620.885,182 303.117,633	12	620.892,033 303.118,599	6.919
12	620.892,033 303.118,599	13	620.900,463 303.121,338	8.864
13	620.900,463 303.121,338	14	620.911,702 303.126,225	12.256
14	620.911,702 303.126,225	15	620.923,849 303.129,566	12.598
15	620.923,849 303.129,566	16	620.924,862 303.129,804	1.041
16	620.924,862 303.129,804	1	620.953,054 303.356,496	228.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.005	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

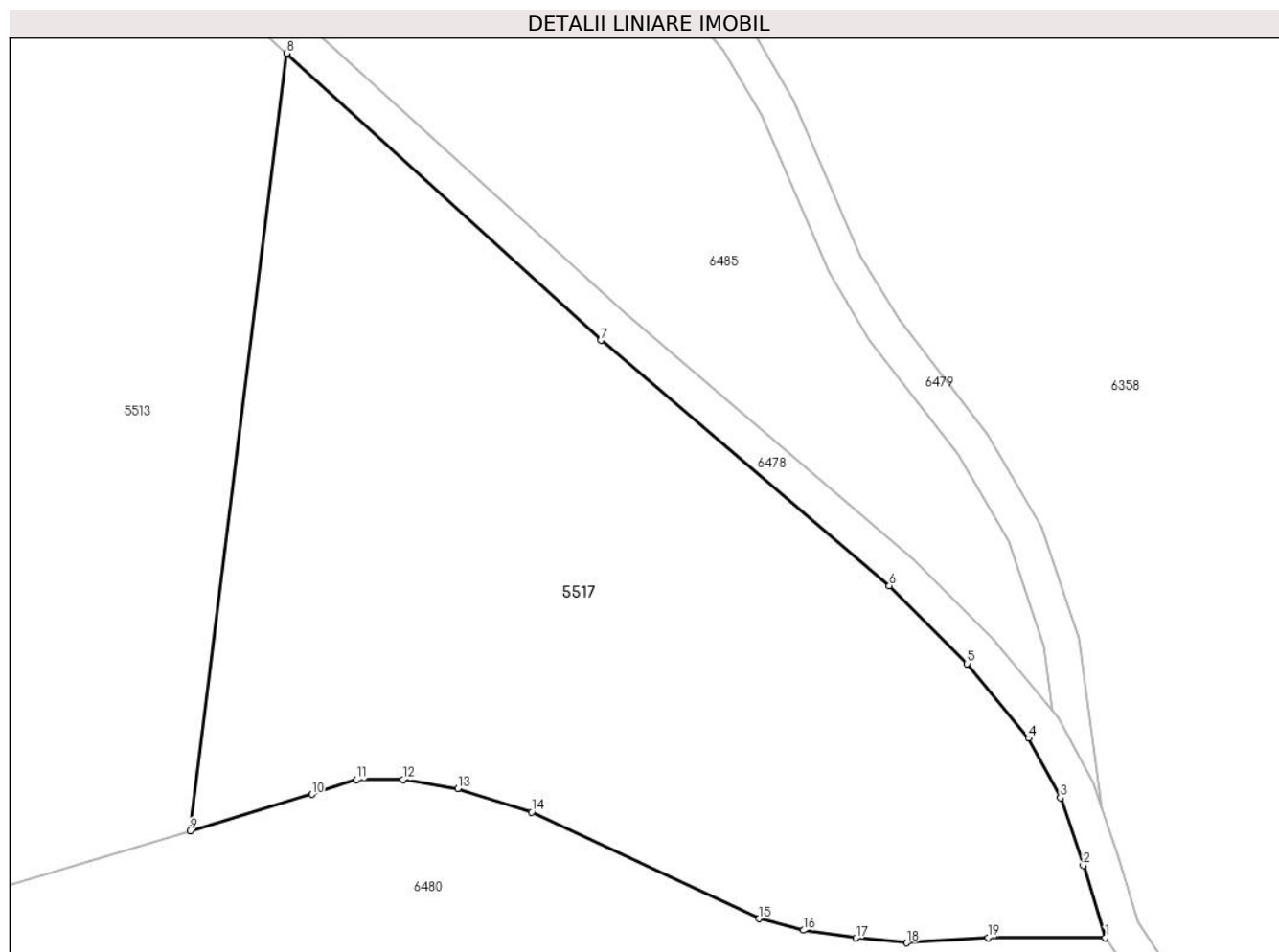
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.005	69	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.175,927 303.189,702	2	621.173,454 303.197,781	8.45
2	621.173,454 303.197,781	3	621.170,91 303.205,34	7.975
3	621.170,91 303.205,34	4	621.167,33 303.212,022	7.58
4	621.167,33 303.212,022	5	621.160,472 303.220,336	10.778
5	621.160,472 303.220,336	6	621.151,759 303.229,044	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.151,759 303.229,044	7	621.119,54 303.256,464	42.307
7	621.119,54 303.256,464	8	621.084,368 303.288,543	47.604
8	621.084,368 303.288,543	9	621.073,56 303.201,63	87.583
9	621.073,56 303.201,63	10	621.087,188 303.205,728	14.232
10	621.087,188 303.205,728	11	621.092,168 303.207,387	5.249
11	621.092,168 303.207,387	12	621.097,394 303.207,387	5.226
12	621.097,394 303.207,387	13	621.103,51 303.206,381	6.198
13	621.103,51 303.206,381	14	621.111,776 303.203,745	8.677
14	621.111,776 303.203,745	15	621.137,2 303.191,821	28.081
15	621.137,2 303.191,821	16	621.142,156 303.190,529	5.122
16	621.142,156 303.190,529	17	621.148,016 303.189,655	5.924
17	621.148,016 303.189,655	18	621.153,718 303.189,133	5.726
18	621.153,718 303.189,133	19	621.162,811 303.189,702	9.111
19	621.162,811 303.189,702	1	621.175,927 303.189,702	13.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 83.85, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20167	Din acte: 986 Masurata: 967	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20167-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 83.85, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; CAS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4494 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 38, din 26/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SOLDANU (Hotararea nr. 15/27.08.1999 - Consiliul Local Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA SOLDANU - DOMENIU PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SOLDANU, CIF: 99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

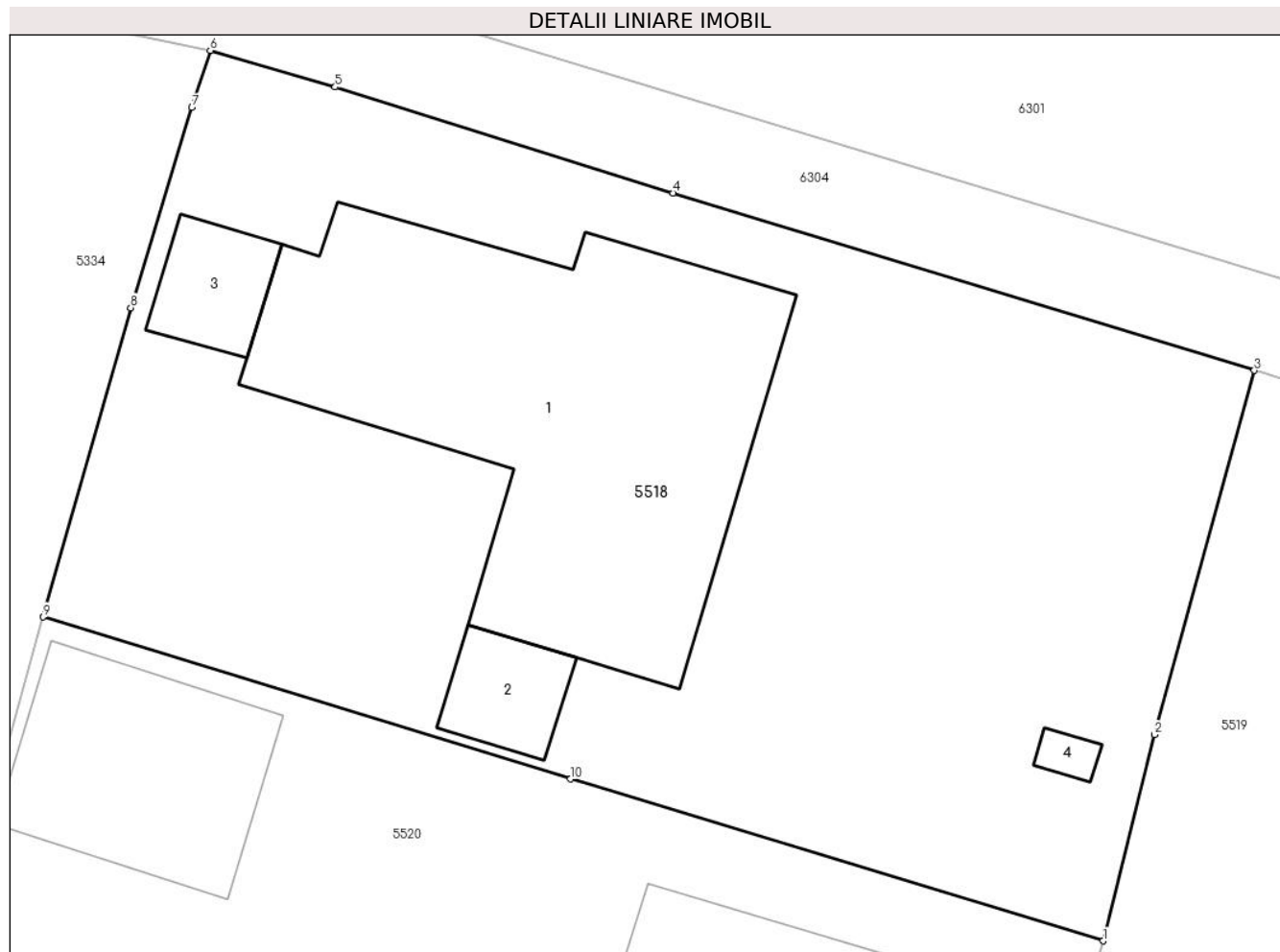
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20167	Din acte: 986 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20167-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 206 Masurata: 219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; CAS
A1.2	20167-C2	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.3	20167-C3	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.4	20167-C4	construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.959,723 303.582,204	2	621.961,696 303.590,157	8.194
2	621.961,696 303.590,157	3	621.965,548 303.604,198	14.56
3	621.965,548 303.604,198	4	621.943,137 303.611,043	23.433
4	621.943,137 303.611,043	5	621.930,102 303.615,126	13.66
5	621.930,102 303.615,126	6	621.925,29 303.616,536	5.014
6	621.925,29 303.616,536	7	621.924,574 303.614,334	2.316
7	621.924,574 303.614,334	8	621.922,22 303.606,614	8.07
8	621.922,22 303.606,614	9	621.918,836 303.594,688	12.397
9	621.918,836 303.594,688	10	621.939,179 303.588,444	21.279
10	621.939,179 303.588,444	1	621.959,723 303.582,204	21.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 87, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.062 Masurata: 2.099	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70537, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRICA MARIN 2) CHIRICA VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

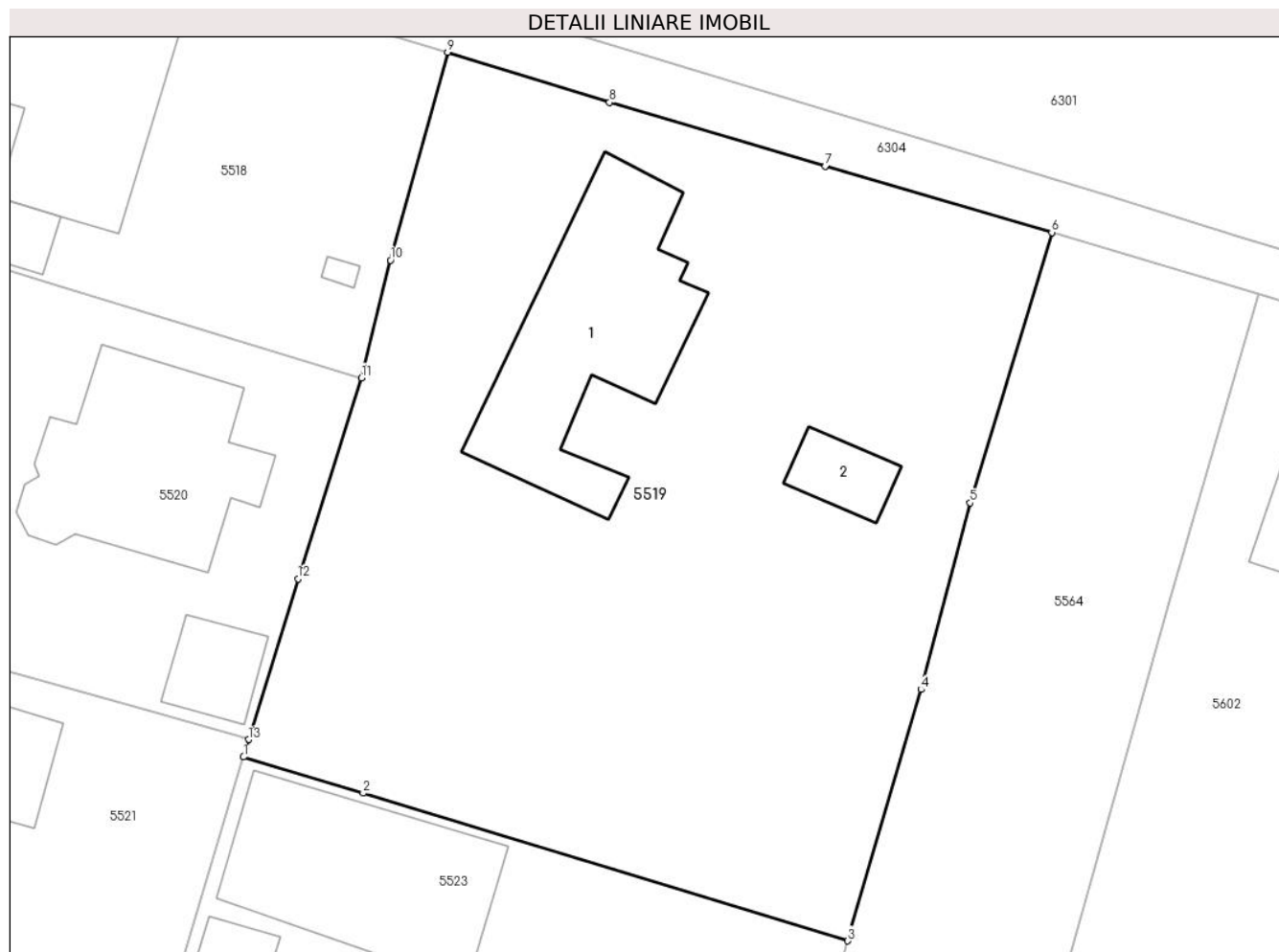
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.062 Masurata: 2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	37	6	-	
2	arabil	DA	999	37	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.951,768 303.556,602	2	621.959,835 303.554,162	8.428
2	621.959,835 303.554,162	3	621.992,566 303.544,185	34.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.992,566 303.544,185	4	621.997,5 303.561,158	17.676
4	621.997,5 303.561,158	5	622.000,827 303.573,761	13.035
5	622.000,827 303.573,761	6	622.006,335 303.592,032	19.083
6	622.006,335 303.592,032	7	621.991,04 303.596,505	15.936
7	621.991,04 303.596,505	8	621.976,468 303.600,821	15.198
8	621.976,468 303.600,821	9	621.965,548 303.604,198	11.431
9	621.965,548 303.604,198	10	621.961,696 303.590,157	14.56
10	621.961,696 303.590,157	11	621.959,723 303.582,204	8.194
11	621.959,723 303.582,204	12	621.955,447 303.568,625	14.236
12	621.955,447 303.568,625	13	621.952,103 303.557,779	11.349
13	621.952,103 303.557,779	1	621.951,768 303.556,602	1.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20558	Din acte: 1.145 Masurata: 1.103	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20558-C2	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta S partial + P + 1 partial, construita din BCA in anul 2017
A1.3	20558-C3	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter, construita din BCA in anul 2017
A1.4	20558-C4	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita din BCA in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2698 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 658, din 15/02/2013 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE FLORIN 2) ILIE IONELA-GEORGETA	A1
25032 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 2077, din 12/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 2256 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ILIE FLORIN 2) ILIE IONELA-GEORGETA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

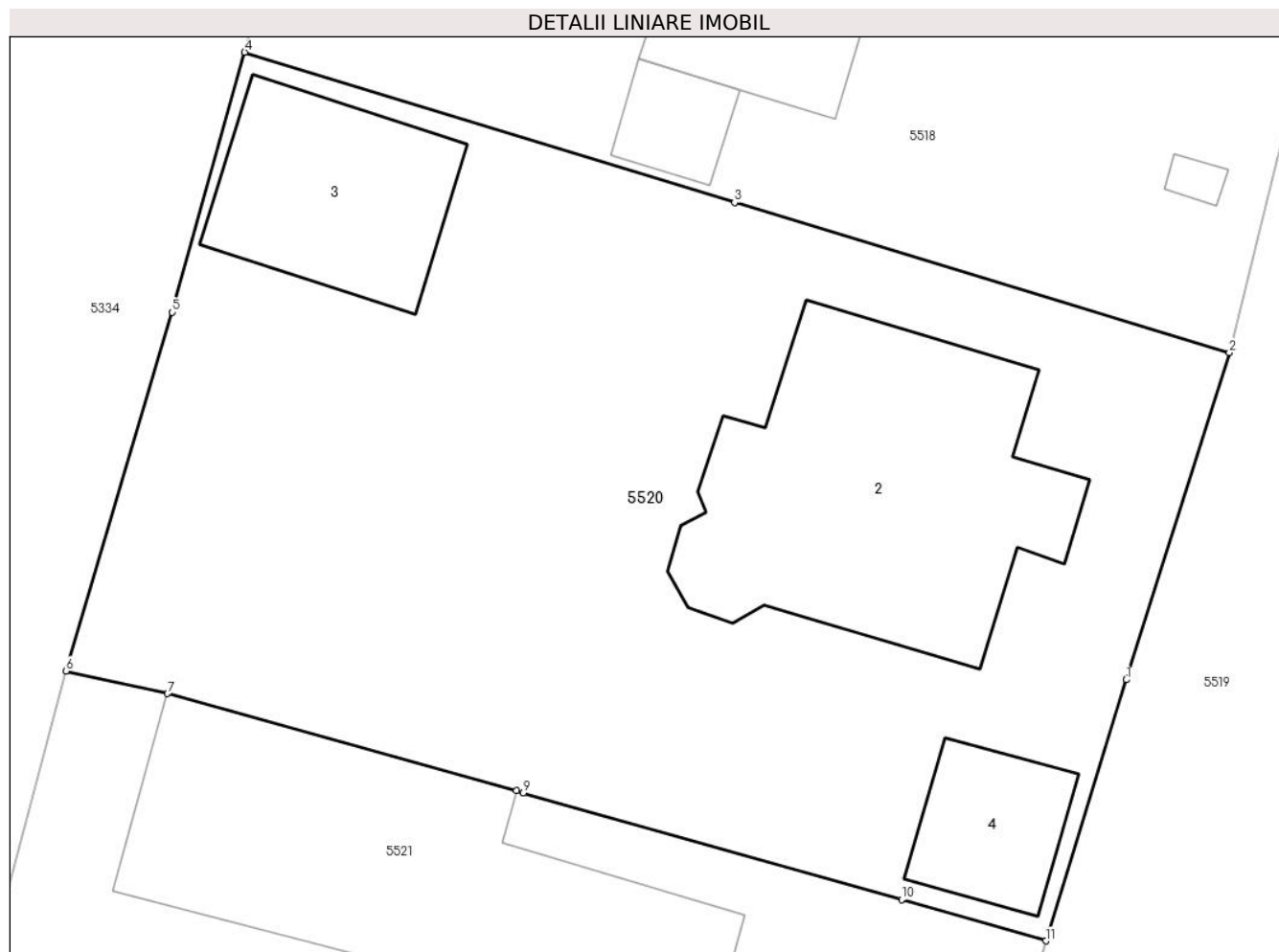
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20558	Din acte: 1.145 Masurata: 1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.103	37	4,5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20558-C2	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta S partial + P + 1 partial, construita din BCA in anul 2017
A1.3	20558-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter, construita din BCA in anul 2017
A1.4	20558-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter, construita din BCA in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.955,447 303.568,625	2	621.959,723 303.582,204	14.236
2	621.959,723 303.582,204	3	621.939,179 303.588,444	21.471
3	621.939,179 303.588,444	4	621.918,836 303.594,688	21.279
4	621.918,836 303.594,688	5	621.915,831 303.583,882	11.216
5	621.915,831 303.583,882	6	621.911,418 303.568,987	15.535
6	621.911,418 303.568,987	7	621.915,631 303.568,043	4.317
7	621.915,631 303.568,043	8	621.930,116 303.564,009	15.037
8	621.930,116 303.564,009	9	621.930,401 303.563,927	0.296
9	621.930,401 303.563,927	10	621.946,115 303.559,496	16.327
10	621.946,115 303.559,496	11	621.952,103 303.557,779	6.229
11	621.952,103 303.557,779	1	621.955,447 303.568,625	11.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20508	Din acte: 1.073 Masurata: 1.093	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20508-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 205 MP EDIFICATA IN ANUL 1963 DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 13 INCAPERI ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9322 / 09/05/2012		
Act Administrativ nr. 70248, din 23/06/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 2800/08-05-1998 emis de BNP OLTENITA MARIANA CIOBANU; act notarial nr. 138/06-04-2012 emis de NOTAR PUBLIC BUCUR VERONICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADUCAN NICUSOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADUCAN NICUSOR	A1.1
50422 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 2291, din 05/07/2024 emis de CIOBANU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADUCAN NICUSOR, - sot 2) RADUCAN MIRELA, - sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI

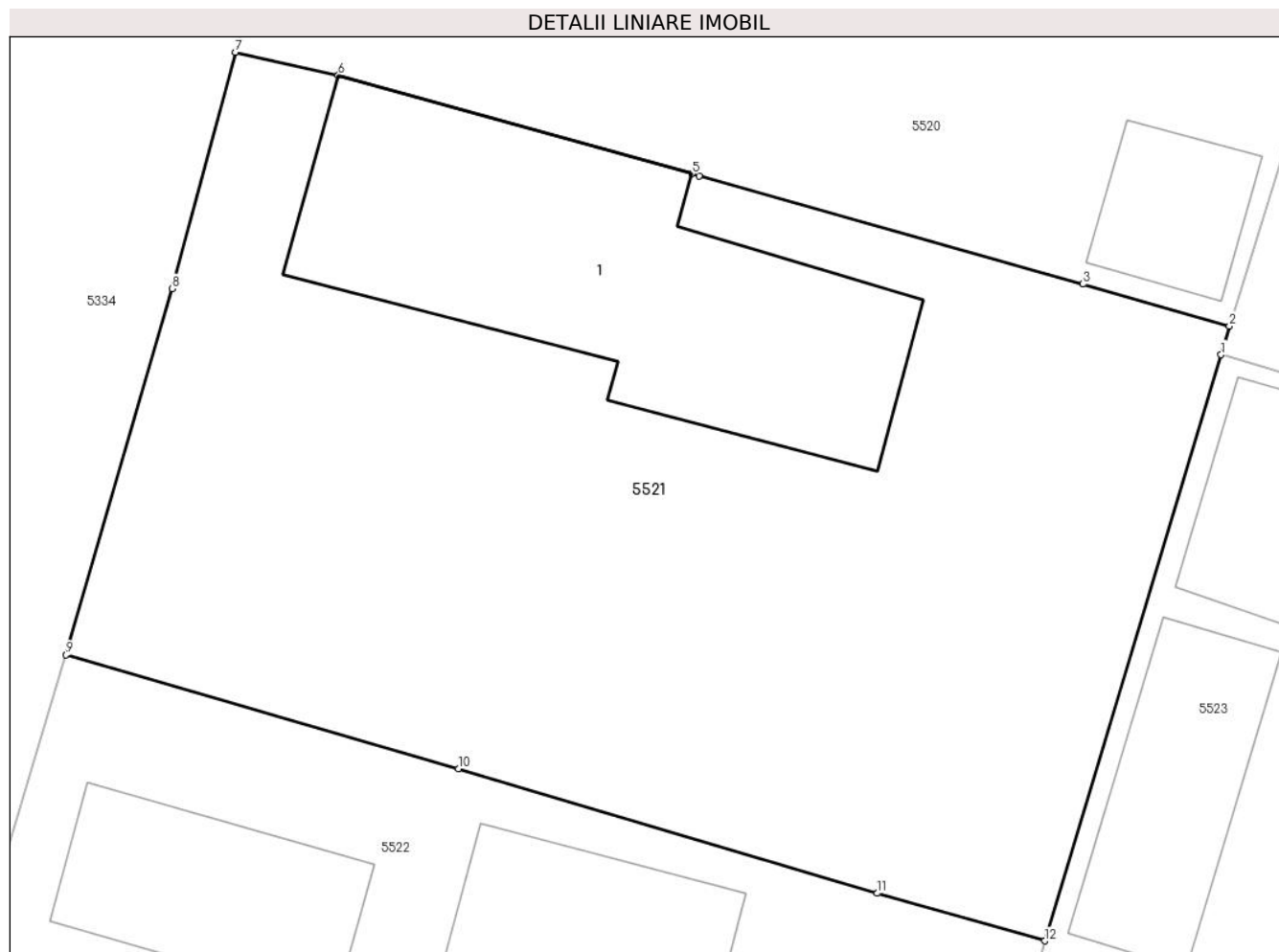
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50422 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 2291, din 05/07/2024 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2 1) RADUCAN ELENA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386 alin. 4 Cod Civil, cota actuala 1/2 1) RADUCAN ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20508	Din acte: 1.073 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	37	6,7	-	
2	arabil	DA	478	37	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20508-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 205 MP EDIFICATA IN ANUL 1963 DIN PAMANT BATUT SI CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 13 INCAPERI ,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.951,768 303.556,602	2	621.952,103 303.557,779	1.224
2	621.952,103 303.557,779	3	621.946,115 303.559,496	6.229
3	621.946,115 303.559,496	4	621.930,401 303.563,927	16.327
4	621.930,401 303.563,927	5	621.930,116 303.564,009	0.296
5	621.930,116 303.564,009	6	621.915,631 303.568,043	15.037
6	621.915,631 303.568,043	7	621.911,418 303.568,987	4.317
7	621.911,418 303.568,987	8	621.908,827 303.559,308	10.019
8	621.908,827 303.559,308	9	621.904,486 303.544,313	15.61
9	621.904,486 303.544,313	10	621.920,545 303.539,653	16.721
10	621.920,545 303.539,653	11	621.937,696 303.534,554	17.893
11	621.937,696 303.534,554	12	621.944,551 303.532,606	7.126
12	621.944,551 303.532,606	1	621.951,768 303.556,602	25.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:400

Nr. cadastral vechi:421

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20024	Din acte: 1.090 Masurata: 1.049	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11584 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 4226, din 08/08/2008 emis de BNP MANOLACHE NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN NICOLAE 2) STEFAN VICTORITA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 20024 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

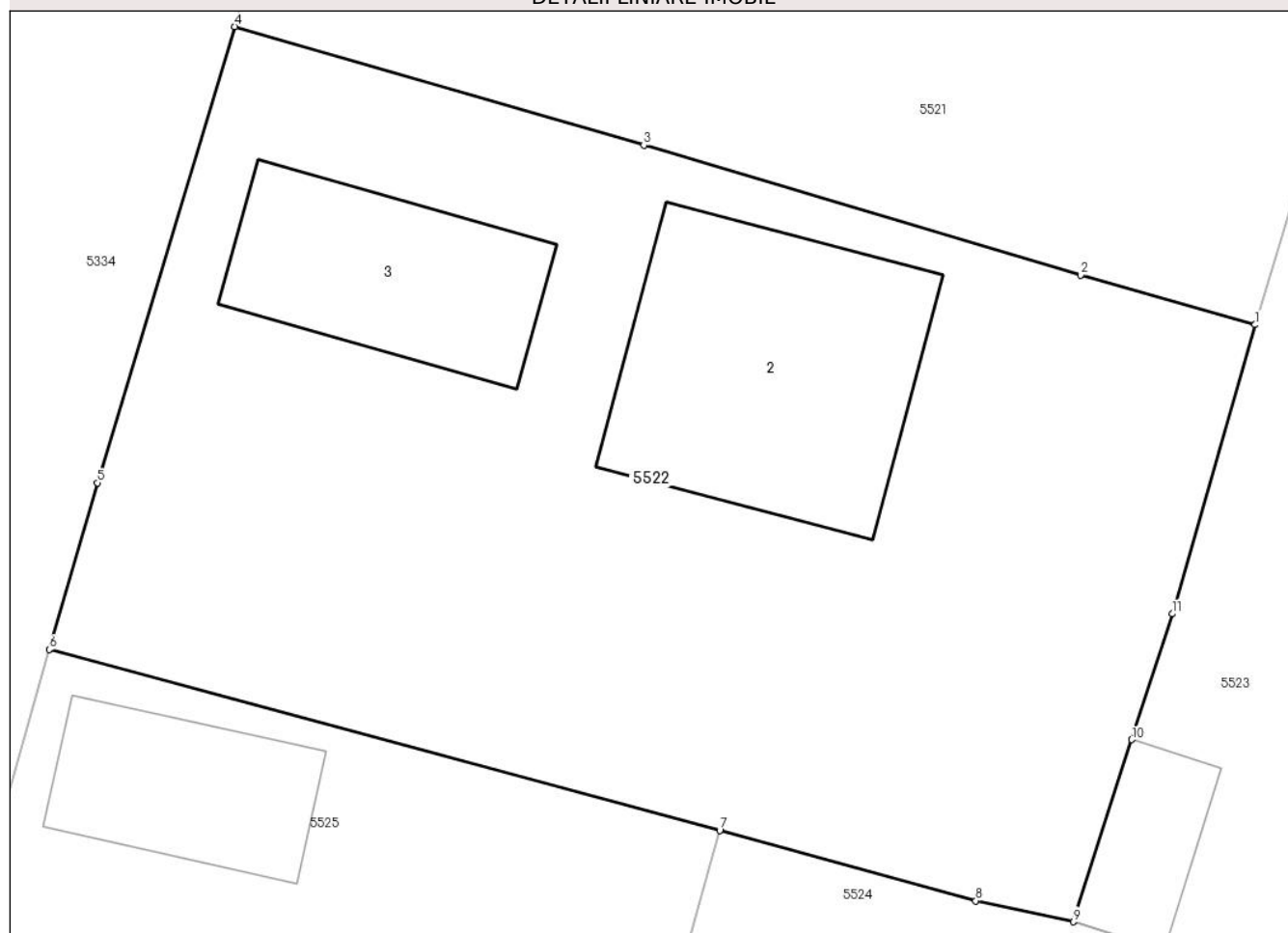
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20024	Din acte: 1.090 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	37	10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; locuinta P+M
A1.3		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.944,551 303.532,606	2	621.937,696 303.534,554	7.126
2	621.937,696 303.534,554	3	621.920,545 303.539,653	17.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.920,545 303.539,653	4	621.904,486 303.544,313	16.721
4	621.904,486 303.544,313	5	621.899,081 303.526,395	18.716
5	621.899,081 303.526,395	6	621.897,197 303.519,851	6.81
6	621.897,197 303.519,851	7	621.923,528 303.512,748	27.273
7	621.923,528 303.512,748	8	621.933,585 303.509,98	10.431
8	621.933,585 303.509,98	9	621.937,409 303.509,157	3.911
9	621.937,409 303.509,157	10	621.939,709 303.516,315	7.519
10	621.939,709 303.516,315	11	621.941,295 303.521,251	5.185
11	621.941,295 303.521,251	1	621.944,551 303.532,606	11.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.148	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1732, din 29/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOC VIOREL	A1
B2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea numitei 1) BOZOANCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

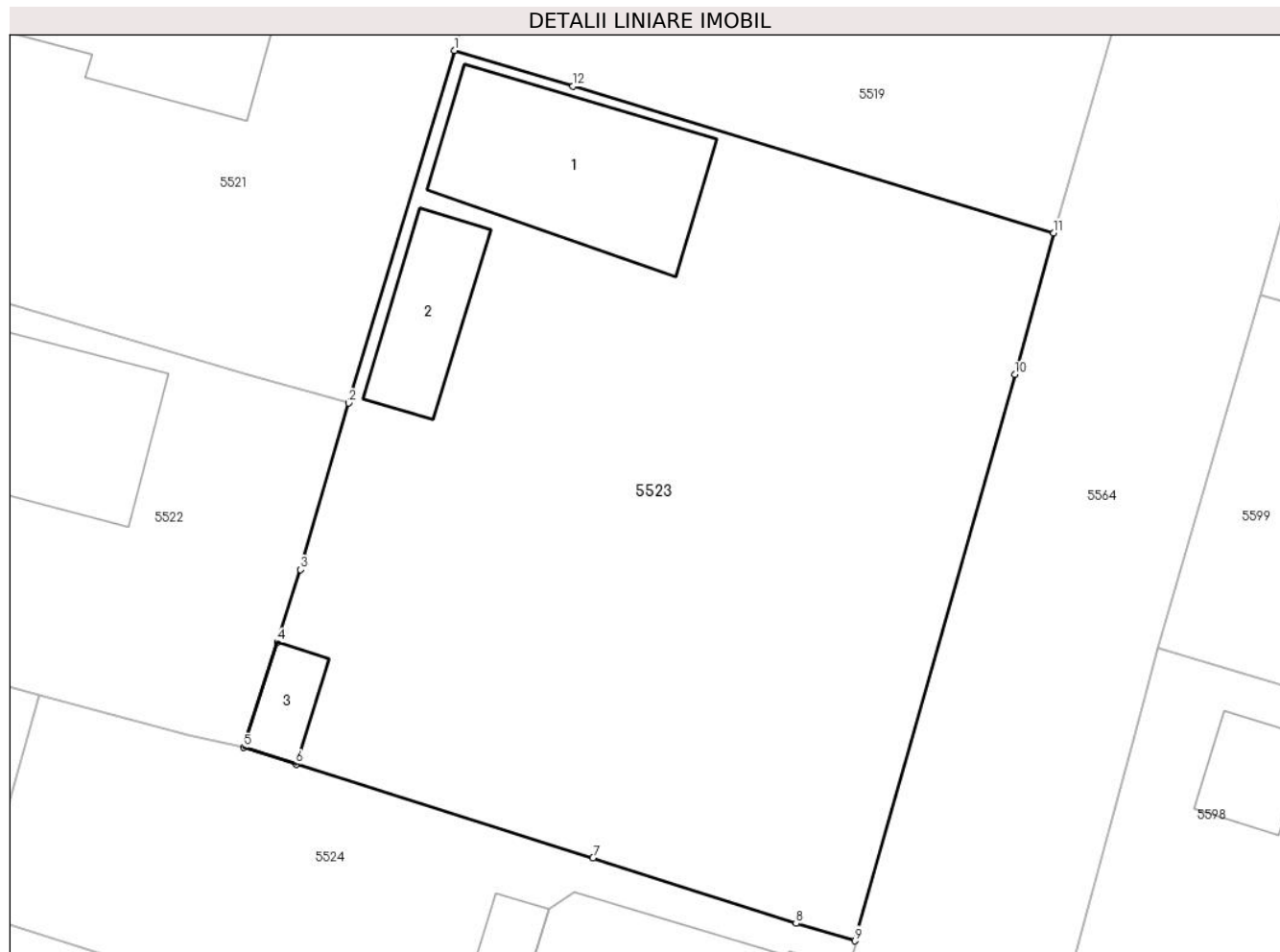
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	37	9	-	
2	arabil	DA	1.148	37	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.951,768 303.556,602	2	621.944,551 303.532,606	25.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.944,551 303.532,606	3	621.941,295 303.521,251	11.813
3	621.941,295 303.521,251	4	621.939,709 303.516,315	5.185
4	621.939,709 303.516,315	5	621.937,409 303.509,157	7.519
5	621.937,409 303.509,157	6	621.940,973 303.508,03	3.738
6	621.940,973 303.508,03	7	621.961,201 303.501,632	21.215
7	621.961,201 303.501,632	8	621.975,025 303.497,174	14.525
8	621.975,025 303.497,174	9	621.979,018 303.495,992	4.164
9	621.979,018 303.495,992	10	621.989,91 303.534,54	40.057
10	621.989,91 303.534,54	11	621.992,566 303.544,185	10.004
11	621.992,566 303.544,185	12	621.959,835 303.554,162	34.218
12	621.959,835 303.554,162	1	621.951,768 303.556,602	8.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argeșului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22442	936	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22442-C1	Loc. Soldanu, Str Argeșului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	22442-C2	Loc. Soldanu, Str Argeșului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48294 / 25/06/2024			
Act Notarial nr. 1489, din 07/06/2024 emis de CETINTURK ADELA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) ION VALENTIN-VESPASIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

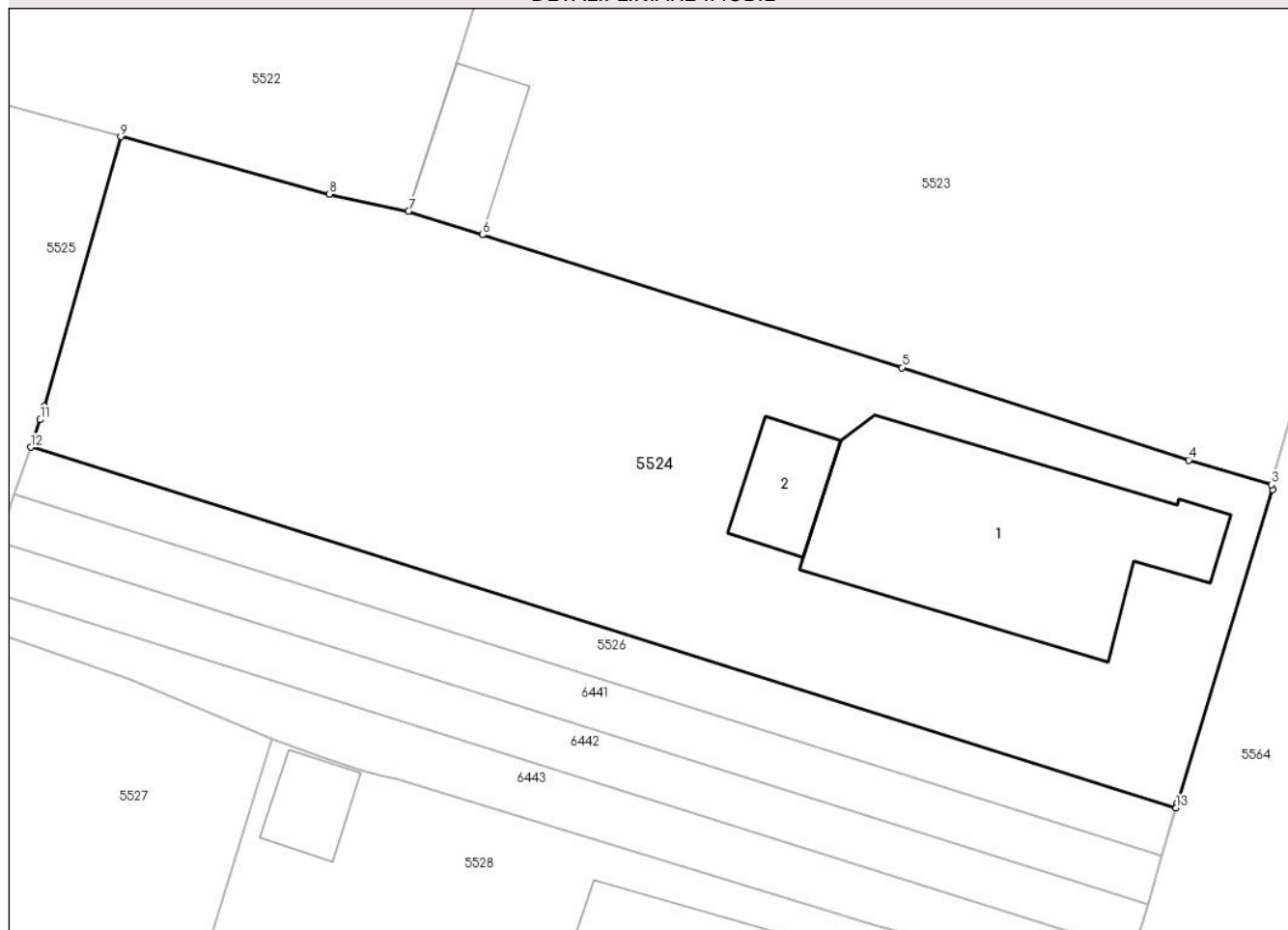
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22442	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	37	10,11	-	
2	arabil	DA	456	37	10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22442-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	22442-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.974,469 303.480,648	2	621.979,074 303.495,741	15.78
2	621.979,074 303.495,741	3	621.979,018 303.495,992	0.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.979,018 303.495,992	4	621.975,025 303.497,174	4.164
4	621.975,025 303.497,174	5	621.961,201 303.501,632	14.525
5	621.961,201 303.501,632	6	621.940,973 303.508,03	21.215
6	621.940,973 303.508,03	7	621.937,409 303.509,157	3.738
7	621.937,409 303.509,157	8	621.933,585 303.509,98	3.911
8	621.933,585 303.509,98	9	621.923,528 303.512,748	10.431
9	621.923,528 303.512,748	10	621.919,828 303.499,76	13.505
10	621.919,828 303.499,76	11	621.919,646 303.499,12	0.666
11	621.919,646 303.499,12	12	621.919,194 303.497,799	1.397
12	621.919,194 303.497,799	13	621.974,406 303.480,431	57.88
13	621.974,406 303.480,431	1	621.974,469 303.480,648	0.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	37	12	-	
2	arabil	DA	528	37	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.923,528 303.512,748	2	621.897,197 303.519,851	27.273
2	621.897,197 303.519,851	3	621.894,904 303.511,721	8.447
3	621.894,904 303.511,721	4	621.890,315 303.496,083	16.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.890,315 303.496,083	5	621.901,921 303.493,336	11.927
5	621.901,921 303.493,336	6	621.907,359 303.491,878	5.63
6	621.907,359 303.491,878	7	621.913,485 303.490,42	6.297
7	621.913,485 303.490,42	8	621.916,271 303.489,266	3.016
8	621.916,271 303.489,266	9	621.916,843 303.490,936	1.765
9	621.916,843 303.490,936	10	621.917,625 303.493,22	2.415
10	621.917,625 303.493,22	11	621.918,411 303.495,514	2.425
11	621.918,411 303.495,514	12	621.919,194 303.497,799	2.415
12	621.919,194 303.497,799	13	621.919,646 303.499,12	1.397
13	621.919,646 303.499,12	14	621.919,828 303.499,76	0.666
14	621.919,828 303.499,76	1	621.923,528 303.512,748	13.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22505	140	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48295 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1489, din 07/06/2024 emis de CETINTURK ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ION VALENTIN VESPASIAN, necasatorit	

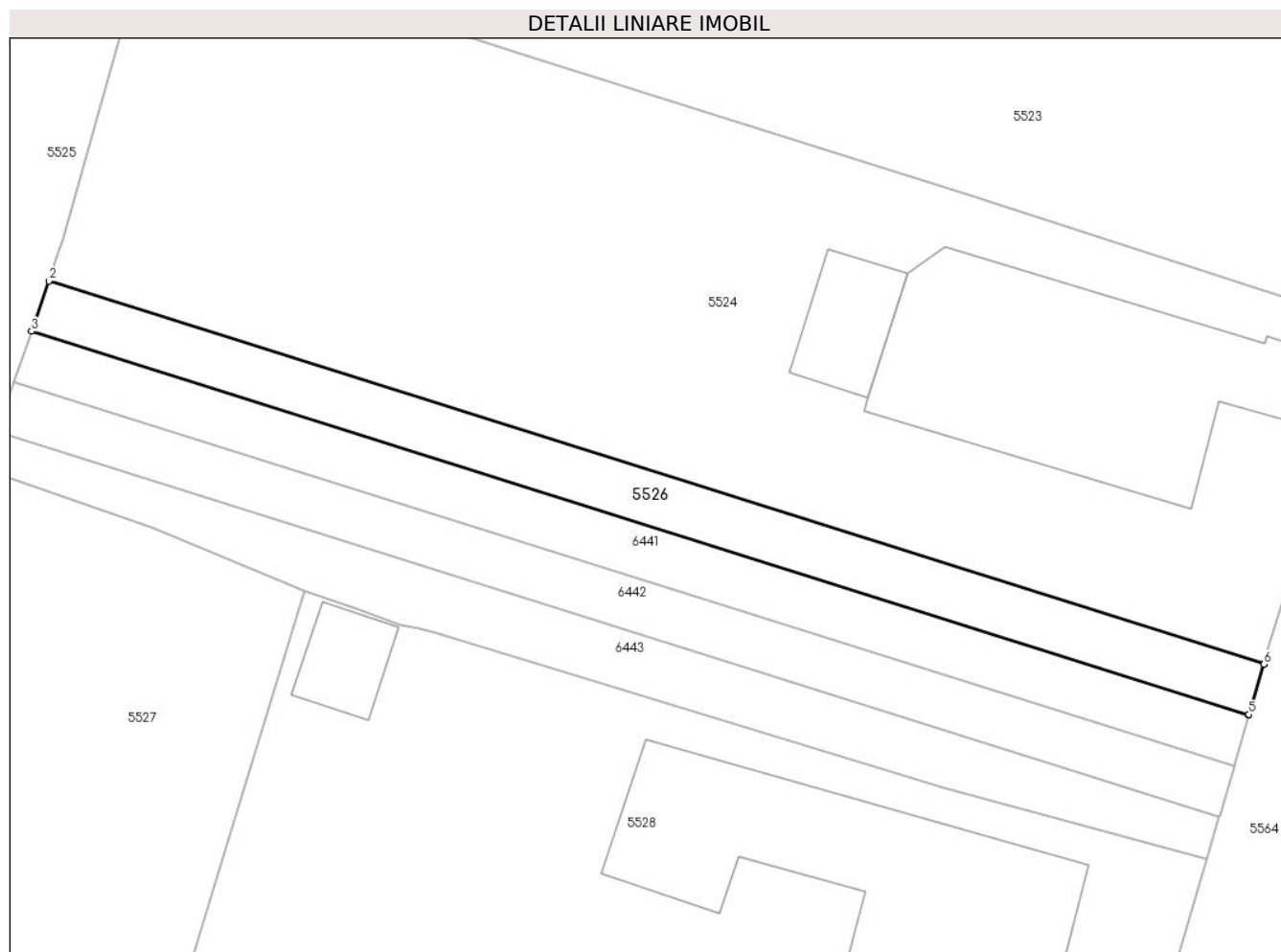
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22505	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	37	10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.974,406 303.480,431	2	621.919,194 303.497,799	57.88
2	621.919,194 303.497,799	3	621.918,411 303.495,514	2.415
3	621.918,411 303.495,514	4	621.973,726 303.478,093	57.993
4	621.973,726 303.478,093	5	621.973,732 303.478,112	0.02
5	621.973,732 303.478,112	6	621.974,394 303.480,388	2.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.974,394 303.480,388	1	621.974,406 303.480,431	0.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:359

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21112	Din acte: 1.016 Masurata: 1.044	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21112-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI INCAPERI SI VERANDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30572 / 25/11/2015			
Act Notarial nr. 1356, din 20/11/2015 emis de ANGHEL LILIANA CERASELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIREA MARIUS 2) MIREA CARMEN RODICA		A1, A1.1

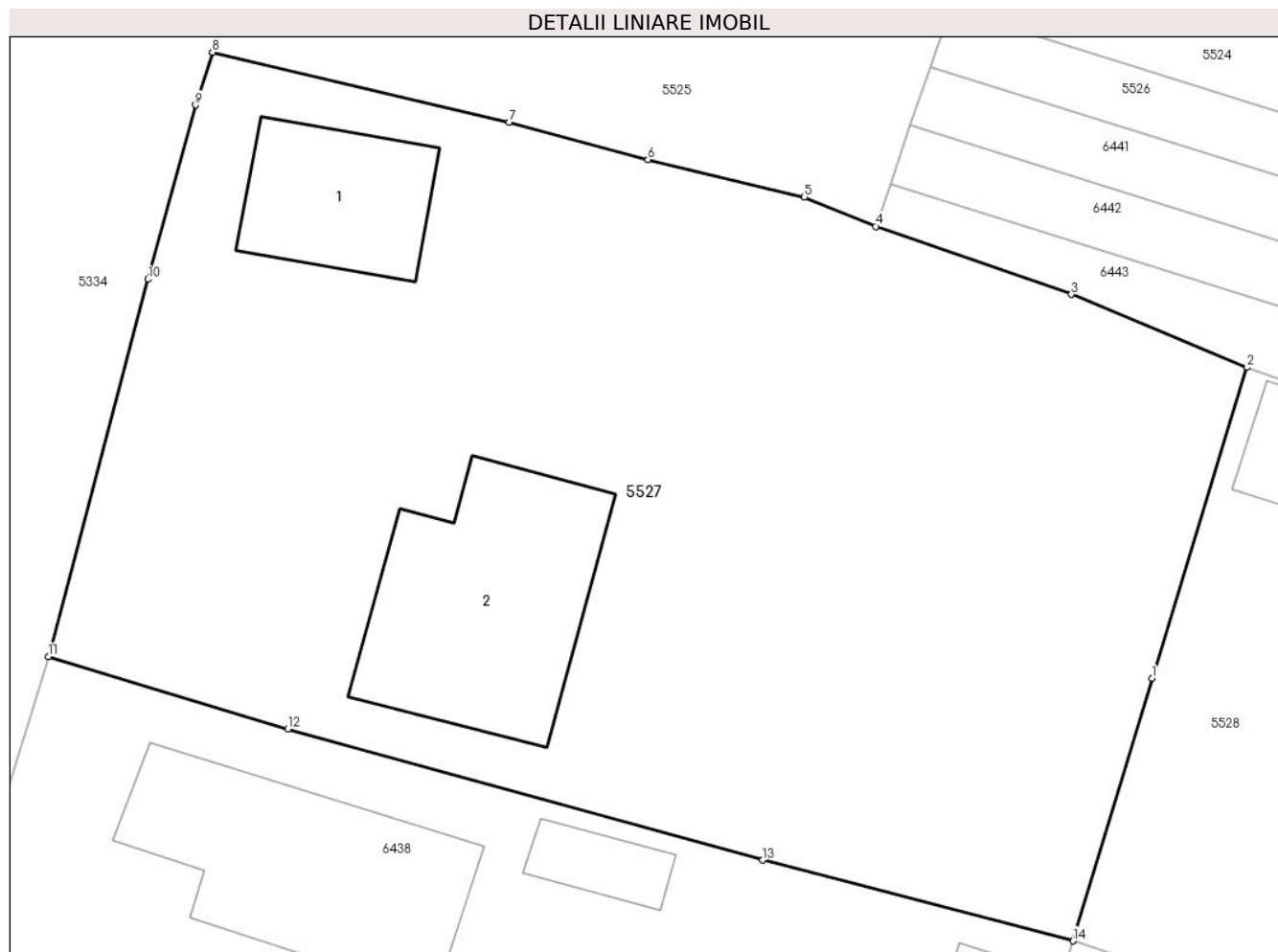
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21112	Din acte: 1.016 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	599	37	16;17;	-	
2	arabil	DA	445	37	16;17;	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21112-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN TREI INCAPERI SI VERANDA
A1.2		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.927,089 303.471,573	2	621.930,806 303.483,746	12.727
2	621.930,806 303.483,746	3	621.923,938 303.486,598	7.436
3	621.923,938 303.486,598	4	621.916,271 303.489,266	8.118
4	621.916,271 303.489,266	5	621.913,485 303.490,42	3.016
5	621.913,485 303.490,42	6	621.907,359 303.491,878	6.297
6	621.907,359 303.491,878	7	621.901,921 303.493,336	5.63
7	621.901,921 303.493,336	8	621.890,315 303.496,083	11.927
8	621.890,315 303.496,083	9	621.889,657 303.494,014	2.171
9	621.889,657 303.494,014	10	621.887,794 303.487,194	7.07
10	621.887,794 303.487,194	11	621.883,89 303.472,422	15.279
11	621.883,89 303.472,422	12	621.893,268 303.469,59	9.796
12	621.893,268 303.469,59	13	621.911,856 303.464,454	19.285
13	621.911,856 303.464,454	14	621.923,989 303.461,293	12.538
14	621.923,989 303.461,293	1	621.927,089 303.471,573	10.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

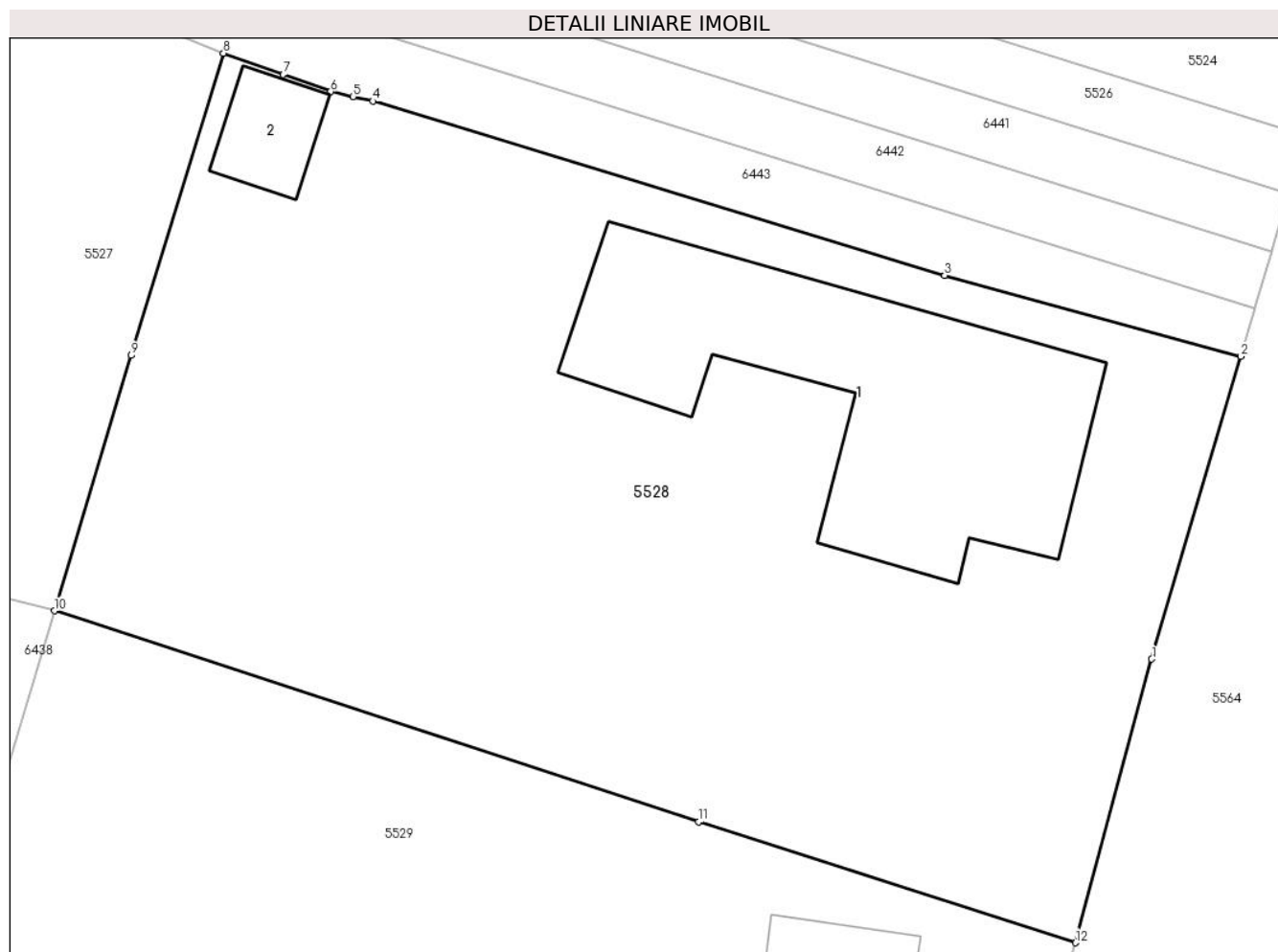
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	37	15	-	
2	arabil	DA	470	37	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.968,22 303.459,342	2	621.971,818 303.471,535	12.713
2	621.971,818 303.471,535	3	621.959,874 303.474,8	12.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.959,874 303.474,8	4	621.936,835 303.481,82	24.085
4	621.936,835 303.481,82	5	621.936,027 303.482,002	0.828
5	621.936,027 303.482,002	6	621.935,13 303.482,204	0.919
6	621.935,13 303.482,204	7	621.933,217 303.482,886	2.031
7	621.933,217 303.482,886	8	621.930,806 303.483,746	2.56
8	621.930,806 303.483,746	9	621.927,089 303.471,573	12.727
9	621.927,089 303.471,573	10	621.923,989 303.461,293	10.737
10	621.923,989 303.461,293	11	621.949,947 303.452,785	27.317
11	621.949,947 303.452,785	12	621.965,145 303.447,919	15.958
12	621.965,145 303.447,919	1	621.968,22 303.459,342	11.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 1.110	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69960, din 08/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

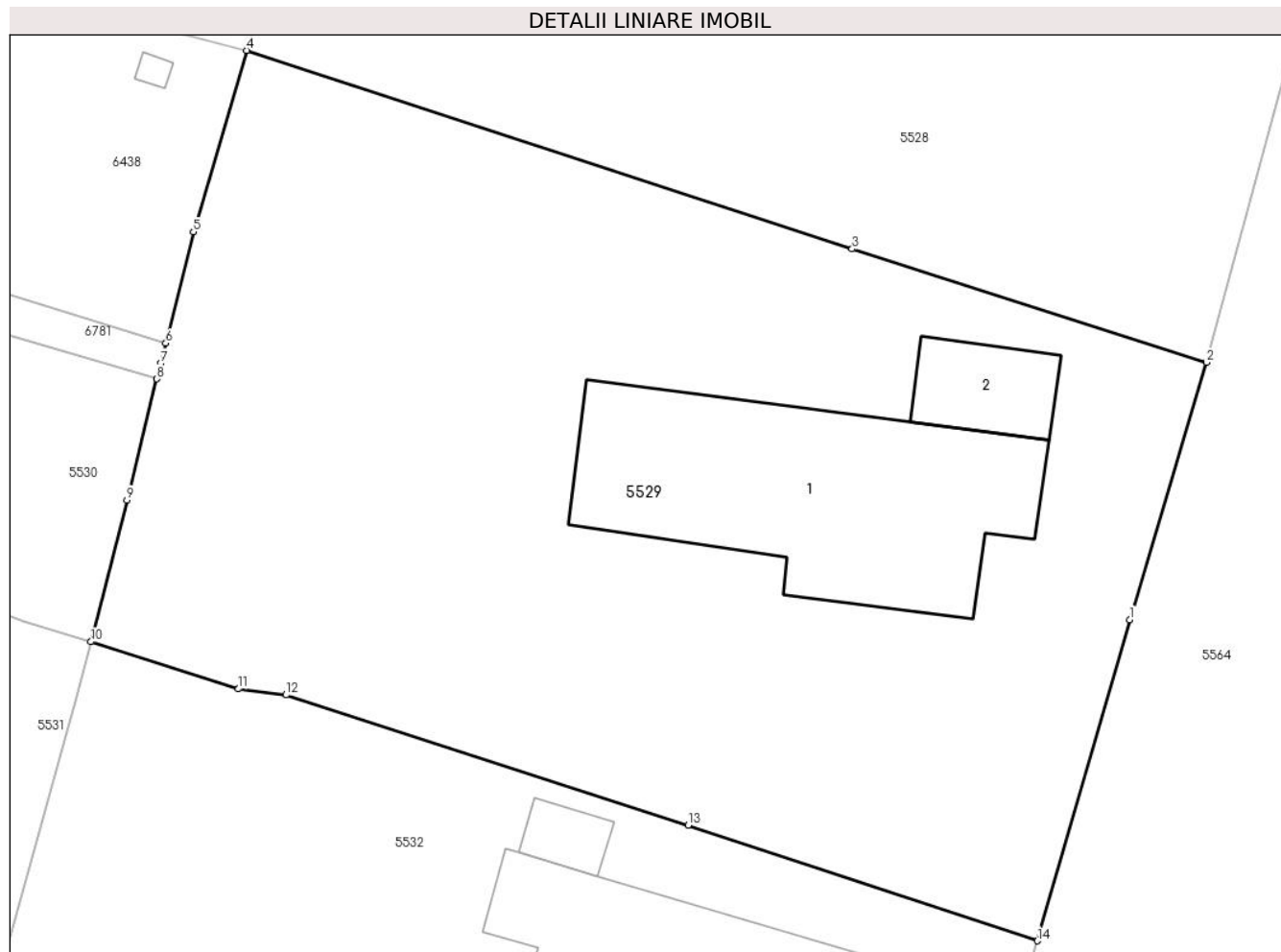
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.024 Masurata: 1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	37	21	-	
2	arabil	DA	110	37	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.961,86 303.436,885	2	621.965,145 303.447,919	11.513
2	621.965,145 303.447,919	3	621.949,947 303.452,785	15.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.949,947 303.452,785	4	621.923,989 303.461,293	27.317
4	621.923,989 303.461,293	5	621.921,693 303.453,51	8.115
5	621.921,693 303.453,51	6	621.920,511 303.448,742	4.913
6	621.920,511 303.448,742	7	621.920,298 303.447,881	0.886
7	621.920,298 303.447,881	8	621.920,131 303.447,207	0.695
8	621.920,131 303.447,207	9	621.918,845 303.442,018	5.346
9	621.918,845 303.442,018	10	621.917,303 303.435,934	6.276
10	621.917,303 303.435,934	11	621.923,633 303.433,912	6.645
11	621.923,633 303.433,912	12	621.925,664 303.433,656	2.047
12	621.925,664 303.433,656	13	621.942,927 303.428,075	18.143
13	621.942,927 303.428,075	14	621.957,897 303.423,11	15.772
14	621.957,897 303.423,11	1	621.961,86 303.436,885	14.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:16

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20996	503	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20996-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
352 / 12/04/2001		
Act Administrativ nr. 70529/2000, din 20/11/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (Certificat de urbanism nr. 4/1995, Autorizatia de construire nr.4/1995 emise de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMA MARIN 2) TOMA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20)	A1, A1.1

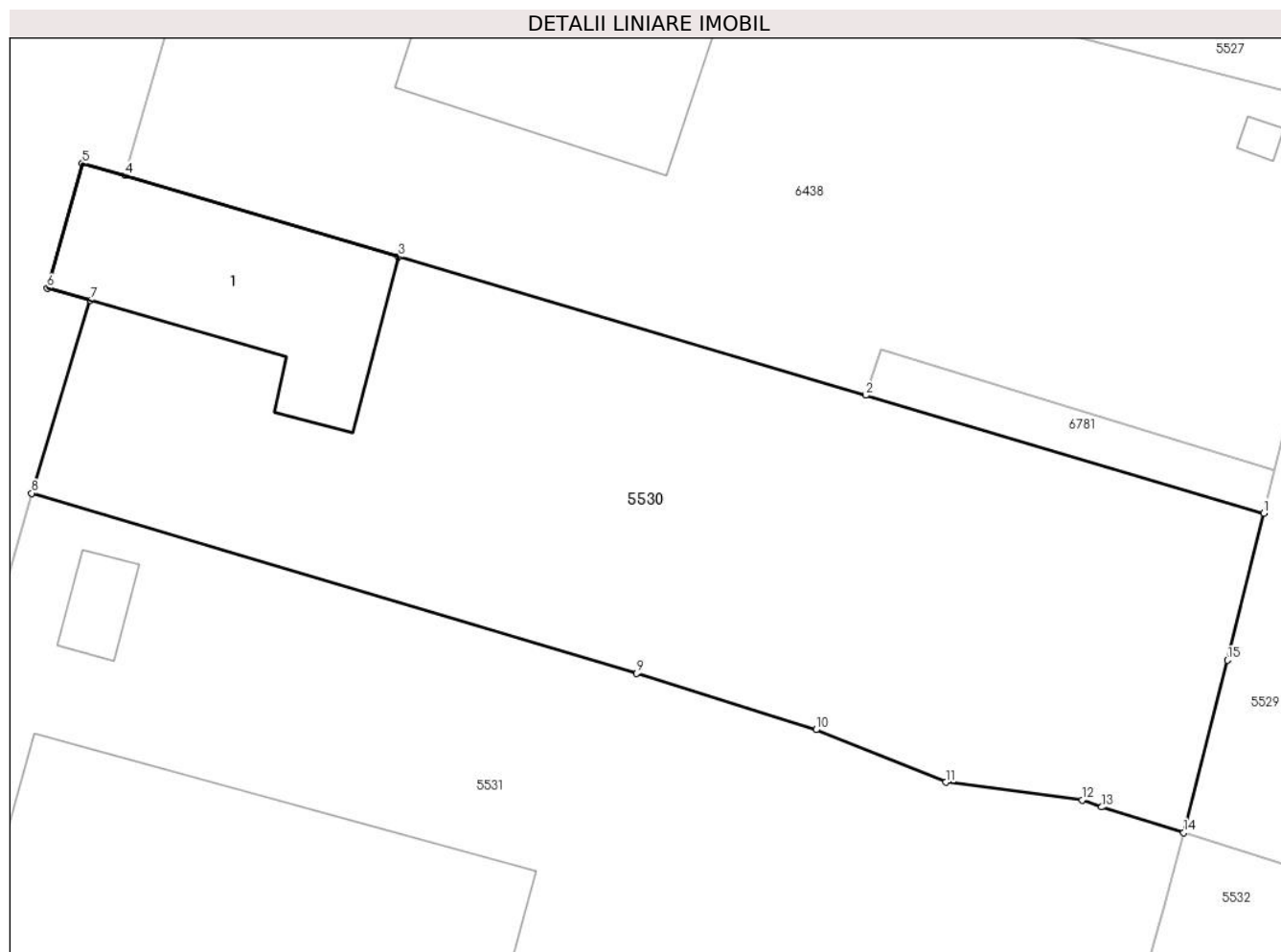
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20996	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20996-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.920,131 303.447,207	2	621.906,07 303.451,371	14.665
2	621.906,07 303.451,371	3	621.889,57 303.456,258	17.208
3	621.889,57 303.456,258	4	621.879,909 303.459,127	10.077
4	621.879,909 303.459,127	5	621.878,398 303.459,552	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.878,398 303.459,552	6	621.877,16 303.455,154	4.569
6	621.877,16 303.455,154	7	621.878,668 303.454,73	1.567
7	621.878,668 303.454,73	8	621.876,606 303.447,913	7.122
8	621.876,606 303.447,913	9	621.897,981 303.441,56	22.3
9	621.897,981 303.441,56	10	621.904,316 303.439,565	6.642
10	621.904,316 303.439,565	11	621.908,895 303.437,706	4.942
11	621.908,895 303.437,706	12	621.913,718 303.437,086	4.862
12	621.913,718 303.437,086	13	621.914,403 303.436,833	0.731
13	621.914,403 303.436,833	14	621.917,303 303.435,934	3.036
14	621.917,303 303.435,934	15	621.918,845 303.442,018	6.276
15	621.918,845 303.442,018	1	621.920,131 303.447,207	5.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22503	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22503-C1	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter
A1.2	22503-C2	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30708 / 04/04/2024			
Act Notarial nr. 1113, din 03/04/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENEGARU VIORICA , necasatorita		A1, A1.1, A1.2

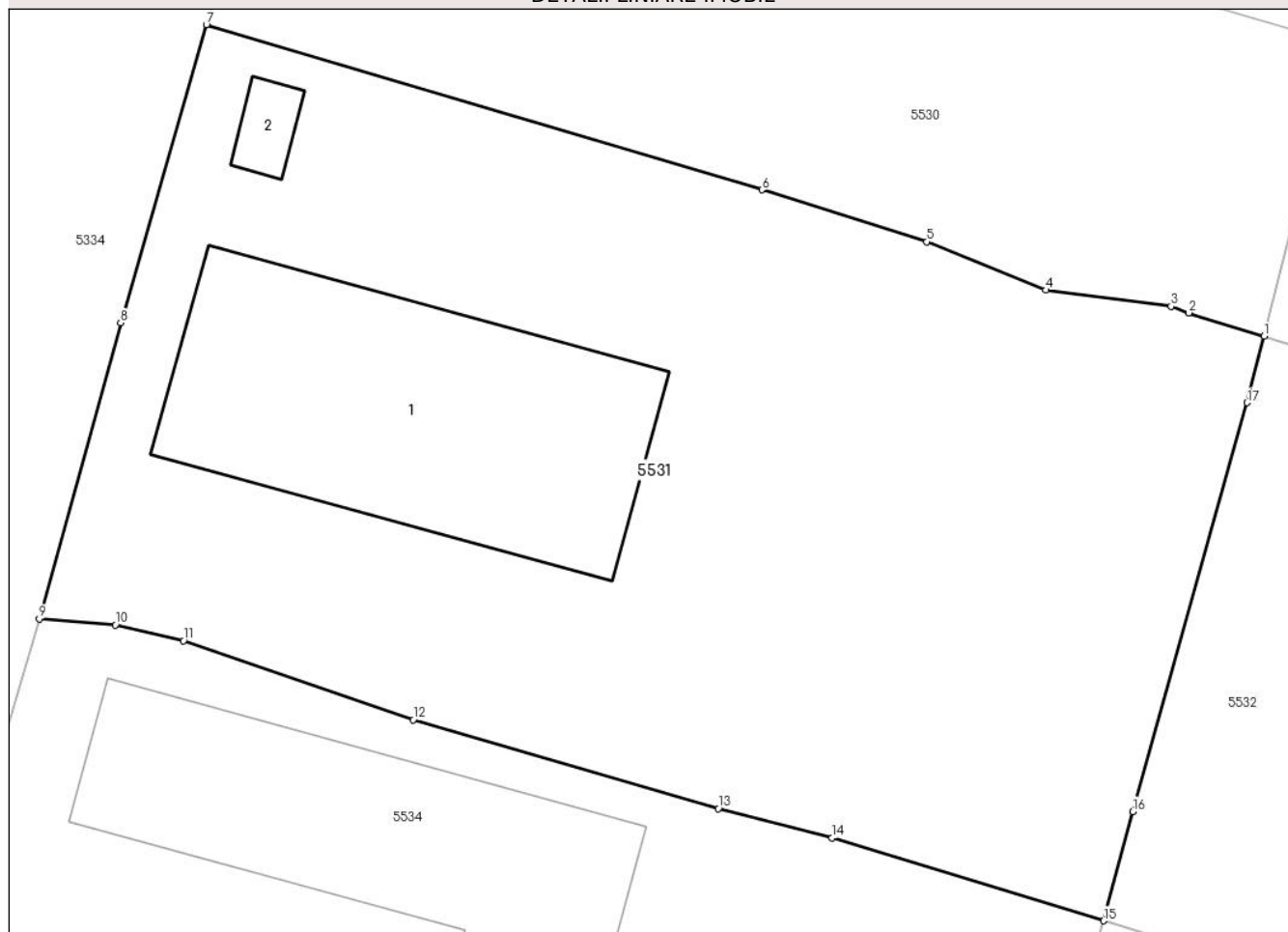
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30708 / 04/04/2024			
Act Notarial nr. 1113, din 03/04/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ENEGARU FLOAREA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4, Cod civil 1) ENEGARU FLOAREA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22503	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22503-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter
A1.2	22503-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.917,303 303.435,934	2	621.914,403 303.436,833	3.036
2	621.914,403 303.436,833	3	621.913,718 303.437,086	0.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.913,718 303.437,086	4	621.908,895 303.437,706	4.862
4	621.908,895 303.437,706	5	621.904,316 303.439,565	4.942
5	621.904,316 303.439,565	6	621.897,981 303.441,56	6.642
6	621.897,981 303.441,56	7	621.876,606 303.447,913	22.3
7	621.876,606 303.447,913	8	621.873,311 303.436,448	11.929
8	621.873,311 303.436,448	9	621.870,179 303.425,067	11.804
9	621.870,179 303.425,067	10	621.873,102 303.424,825	2.933
10	621.873,102 303.424,825	11	621.875,729 303.424,22	2.696
11	621.875,729 303.424,22	12	621.884,563 303.421,178	9.343
12	621.884,563 303.421,178	13	621.896,3 303.417,766	12.222
13	621.896,3 303.417,766	14	621.900,678 303.416,644	4.519
14	621.900,678 303.416,644	15	621.911,121 303.413,451	10.92
15	621.911,121 303.413,451	16	621.912,242 303.417,649	4.345
16	621.912,242 303.417,649	17	621.916,632 303.433,377	16.329
17	621.916,632 303.433,377	1	621.917,303 303.435,934	2.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		994	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 3411, din 08/09/2021 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STEFAN LUCIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

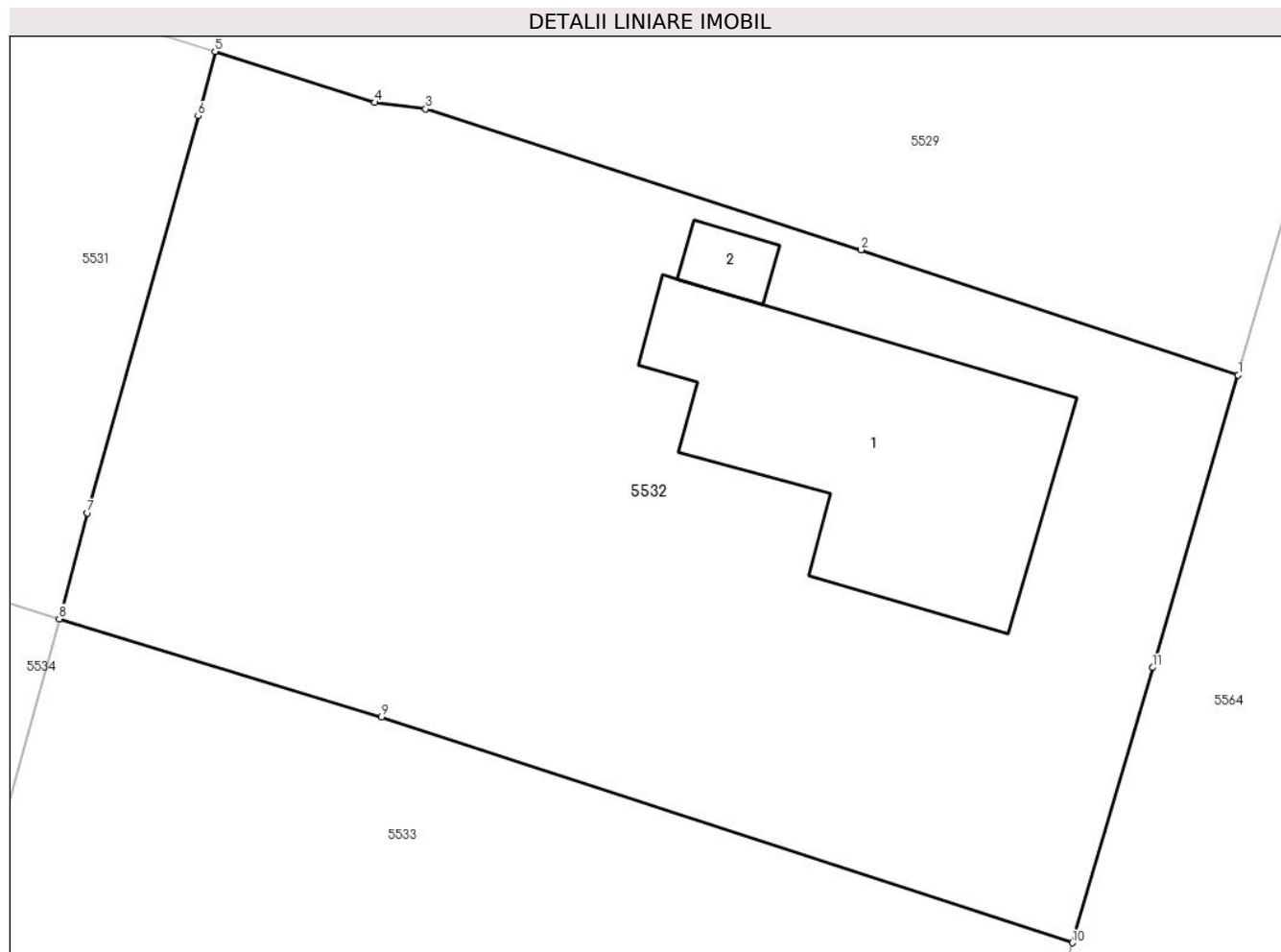
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	994	37	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.957,897 303.423,11	2	621.942,927 303.428,075	15.772
2	621.942,927 303.428,075	3	621.925,664 303.433,656	18.143
3	621.925,664 303.433,656	4	621.923,633 303.433,912	2.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.923,633 303.433,912	5	621.917,303 303.435,934	6.645
5	621.917,303 303.435,934	6	621.916,632 303.433,377	2.644
6	621.916,632 303.433,377	7	621.912,242 303.417,649	16.329
7	621.912,242 303.417,649	8	621.911,121 303.413,451	4.345
8	621.911,121 303.413,451	9	621.923,906 303.409,555	13.366
9	621.923,906 303.409,555	10	621.951,324 303.400,614	28.839
10	621.951,324 303.400,614	11	621.954,498 303.411,517	11.355
11	621.954,498 303.411,517	1	621.957,897 303.423,11	12.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20369	Din acte: 2.202 Masurata: 2.226	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20369-C1	Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITORE,O SUFRAGERIE, PATRU HOLURI, O BAIE, O BUCATARIE,O BUCATARIE DE VARA,CAMERA CENTRALEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16294 / 16/05/2023			
Act Notarial nr. 1969, din 15/05/2023 emis de BUCUR VERONICA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUȘTĂ ANGELA-CAMELIA		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSTĂ NICOLAE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

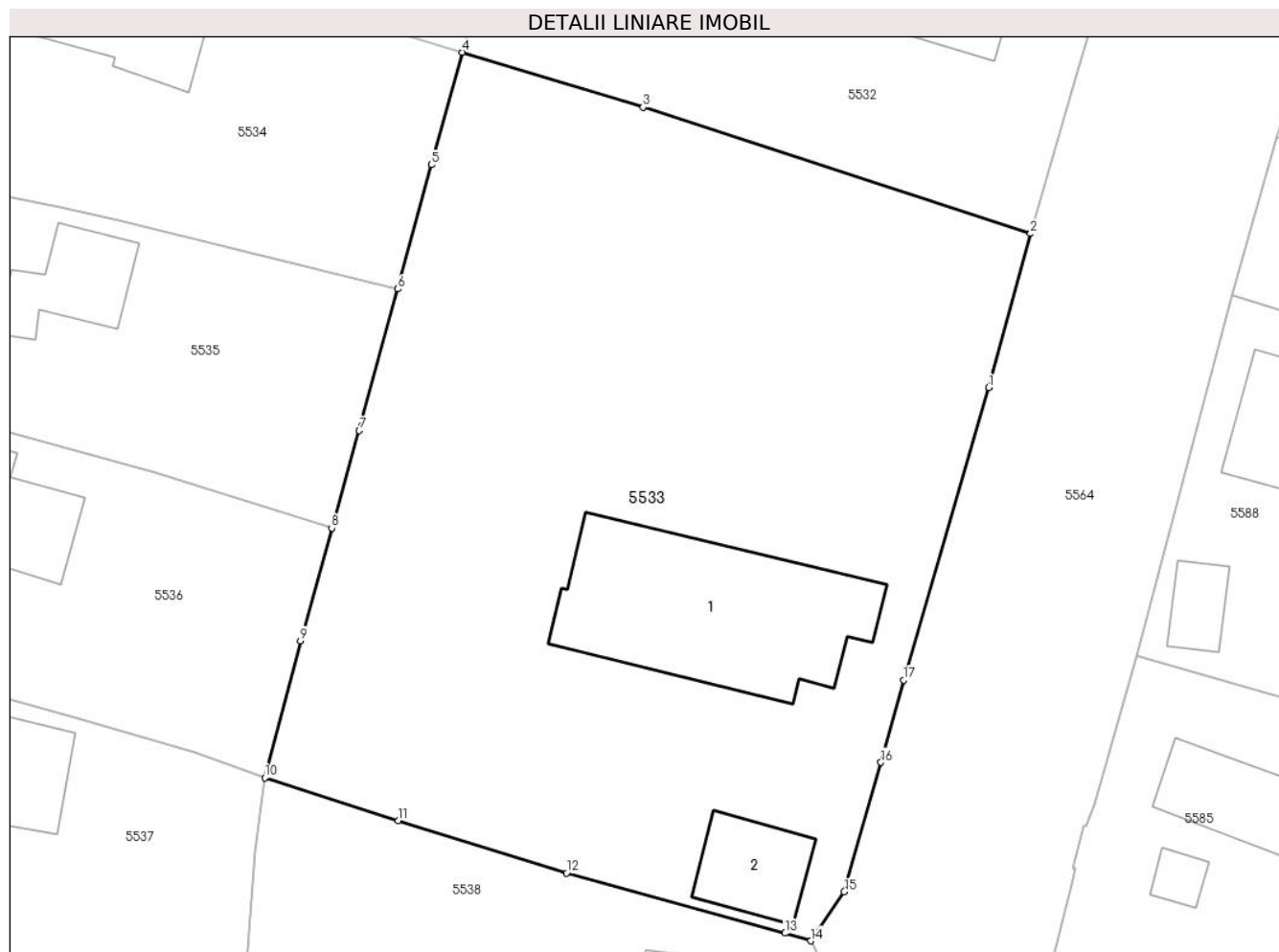
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16294 / 16/05/2023			
Act Notarial nr. 1969, din 15/05/2023 emis de BUCUR VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GEAMBASU DUMITRU 2) GEAMBAȘU ELENA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20369	Din acte: 2.202 Masurata: 2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.104	37	24,27,28	-	
2	arabil	DA	1.122	37	24,27,28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20369-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN PATRU DORMITORE, O SUFRAGERIE, PATRU HOLURI, O BAIE, O BUCATARIE, O BUCATARIE DE VARA, CAMERA CENTRALEI
A1.2	20369-C2	construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DINTR-O INCAPERE-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.948,373 303.389,721	2	621.951,324 303.400,614	11.285
2	621.951,324 303.400,614	3	621.923,906 303.409,555	28.839
3	621.923,906 303.409,555	4	621.911,121 303.413,451	13.366
4	621.911,121 303.413,451	5	621.908,932 303.405,491	8.255
5	621.908,932 303.405,491	6	621.906,557 303.396,687	9.119
6	621.906,557 303.396,687	7	621.903,812 303.386,672	10.384
7	621.903,812 303.386,672	8	621.901,865 303.379,774	7.168
8	621.901,865 303.379,774	9	621.899,649 303.371,78	8.295
9	621.899,649 303.371,78	10	621.897,133 303.362,098	10.004
10	621.897,133 303.362,098	11	621.906,579 303.359,044	9.927
11	621.906,579 303.359,044	12	621.918,477 303.355,342	12.46
12	621.918,477 303.355,342	13	621.933,957 303.351,087	16.055
13	621.933,957 303.351,087	14	621.935,756 303.350,543	1.879
14	621.935,756 303.350,543	15	621.938,133 303.354,002	4.197
15	621.938,133 303.354,002	16	621.940,736 303.363,177	9.537
16	621.940,736 303.363,177	17	621.942,326 303.368,997	6.033
17	621.942,326 303.368,997	1	621.948,373 303.389,721	21.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373
Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20390	Din acte: 873 Masurata: 792	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20390-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8981 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 3898, din 18/06/2008 emis de BNP MENTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONOSE CONSTANTA 2) ONOSE MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 373)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

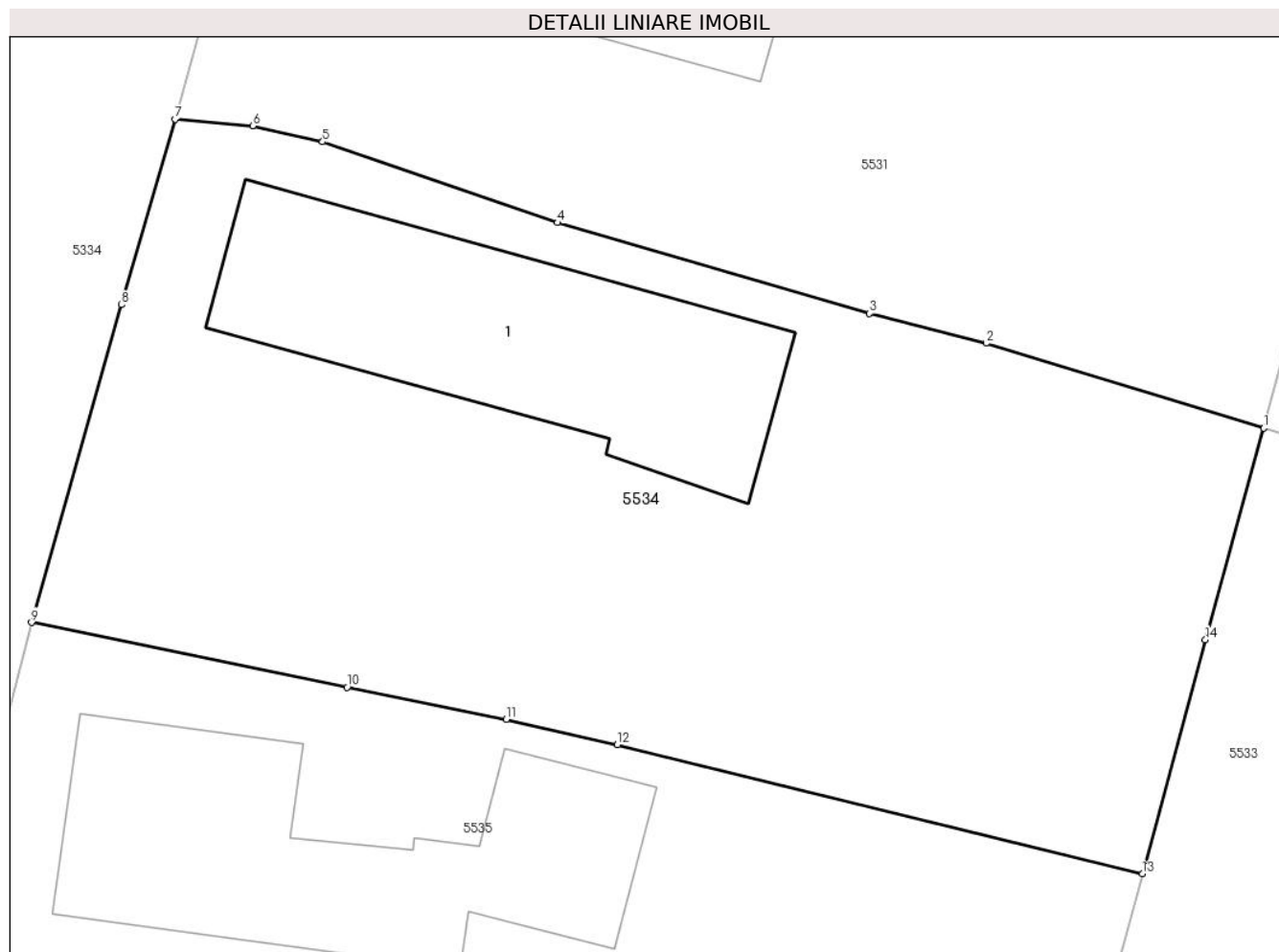
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20390	Din acte: 873 Masurata: 792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	37	26	-	
2	vie	DA	124	37	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20390-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.911,121 303.413,451	2	621.900,678 303.416,644	10.92
2	621.900,678 303.416,644	3	621.896,3 303.417,766	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.896,3 303.417,766	4	621.884,563 303.421,178	12.222
4	621.884,563 303.421,178	5	621.875,729 303.424,22	9.343
5	621.875,729 303.424,22	6	621.873,102 303.424,825	2.696
6	621.873,102 303.424,825	7	621.870,179 303.425,067	2.933
7	621.870,179 303.425,067	8	621.868,16 303.418,092	7.261
8	621.868,16 303.418,092	9	621.864,788 303.406,143	12.416
9	621.864,788 303.406,143	10	621.876,653 303.403,7	12.114
10	621.876,653 303.403,7	11	621.882,636 303.402,496	6.103
11	621.882,636 303.402,496	12	621.886,814 303.401,543	4.285
12	621.886,814 303.401,543	13	621.906,557 303.396,687	20.332
13	621.906,557 303.396,687	14	621.908,932 303.405,491	9.119
14	621.908,932 303.405,491	1	621.911,121 303.413,451	8.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 643 Masurata: 701	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69706, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

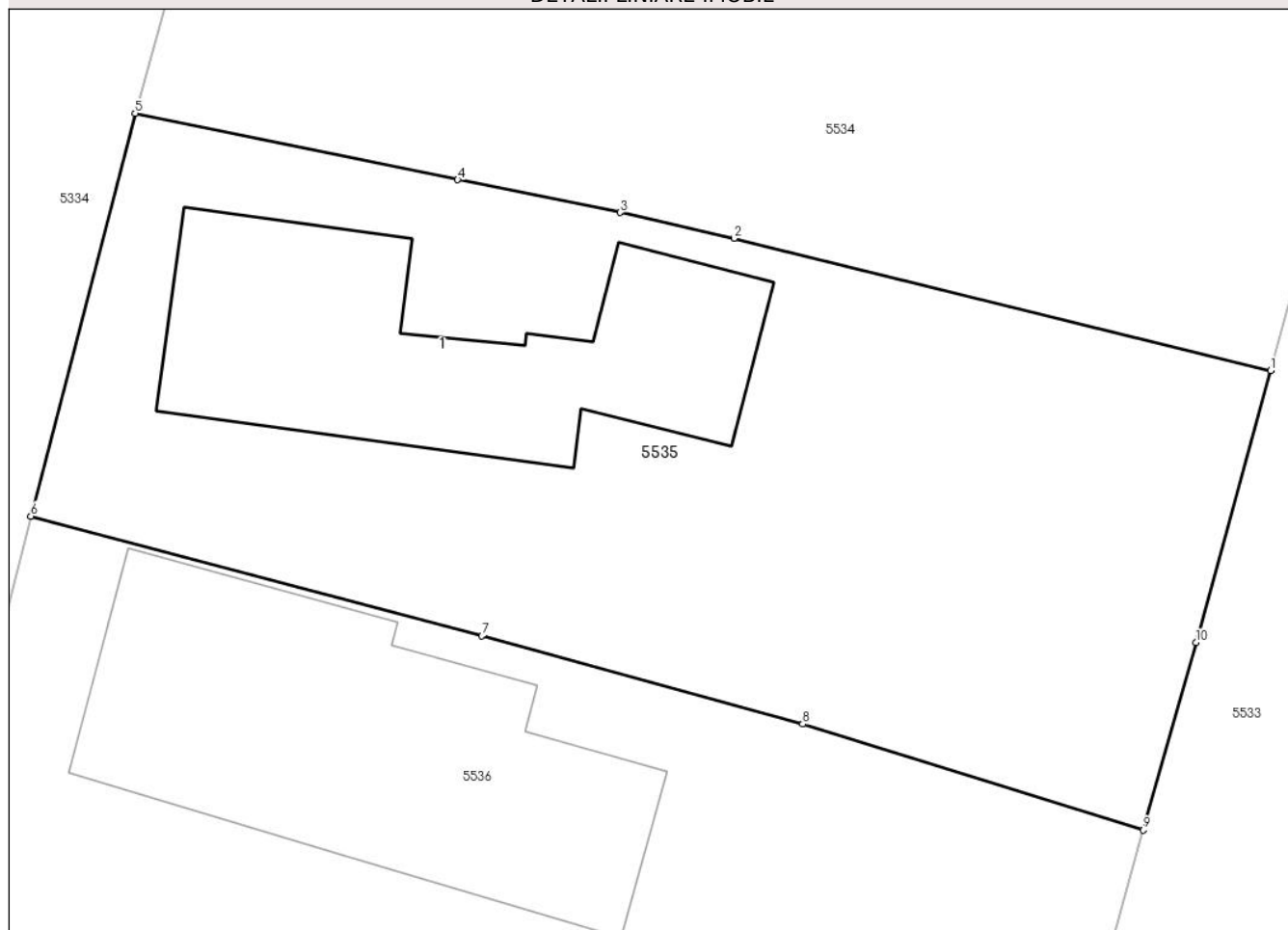
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 643 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	37	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.906,557 303.396,687	2	621.886,814 303.401,543	20.332
2	621.886,814 303.401,543	3	621.882,636 303.402,496	4.285
3	621.882,636 303.402,496	4	621.876,653 303.403,7	6.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.876,653 303.403,7	5	621.864,788 303.406,143	12.114
5	621.864,788 303.406,143	6	621.860,952 303.391,322	15.309
6	621.860,952 303.391,322	7	621.877,54 303.386,916	17.163
7	621.877,54 303.386,916	8	621.889,344 303.383,671	12.241
8	621.889,344 303.383,671	9	621.901,865 303.379,774	13.114
9	621.901,865 303.379,774	10	621.903,812 303.386,672	7.168
10	621.903,812 303.386,672	1	621.906,557 303.396,687	10.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20360	Din acte: 763 Masurata: 768	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20360-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4688 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 612, din 15/02/2023 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TECHER MUGUREL-ALEXANDRU-ANTON 2) TECHER NINA LILIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2 inscisa in IE 20360 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

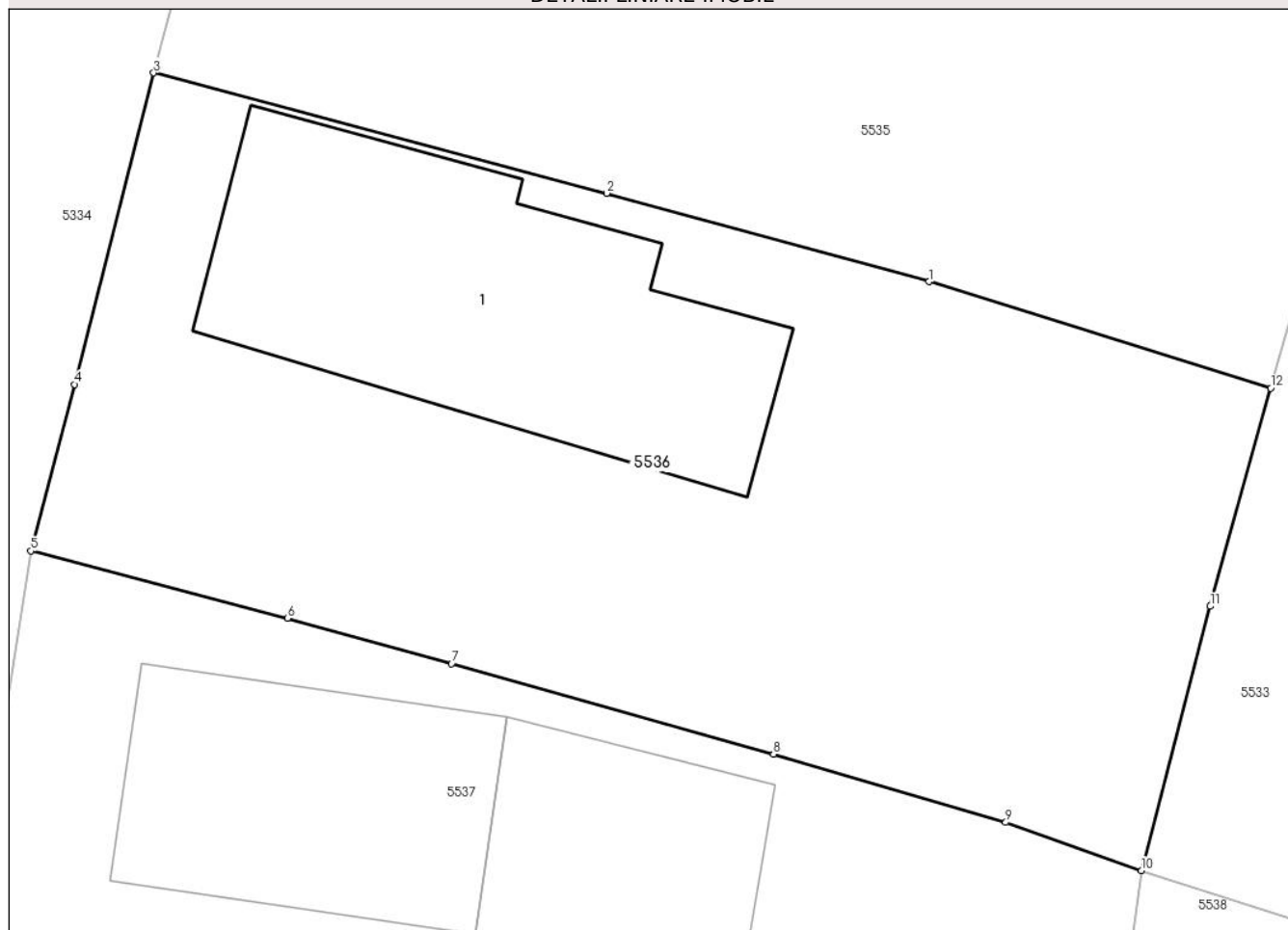
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20360	Din acte: 763 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	37	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20360-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.889,344 303.383,671	2	621.877,54 303.386,916	12.241
2	621.877,54 303.386,916	3	621.860,952 303.391,322	17.163
3	621.860,952 303.391,322	4	621.858,048 303.379,912	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.858,048 303.379,912	5	621.856,452 303.373,806	6.311
5	621.856,452 303.373,806	6	621.865,85 303.371,336	9.717
6	621.865,85 303.371,336	7	621.871,866 303.369,681	6.239
7	621.871,866 303.369,681	8	621.883,656 303.366,358	12.249
8	621.883,656 303.366,358	9	621.892,158 303.363,86	8.861
9	621.892,158 303.363,86	10	621.897,133 303.362,098	5.278
10	621.897,133 303.362,098	11	621.899,649 303.371,78	10.004
11	621.899,649 303.371,78	12	621.901,865 303.379,774	8.295
12	621.901,865 303.379,774	1	621.889,344 303.383,671	13.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.633	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70541, din 21/10/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NAE FLOREA	
	2) NAE DOBRA	

C. Partea III. SARCINI .

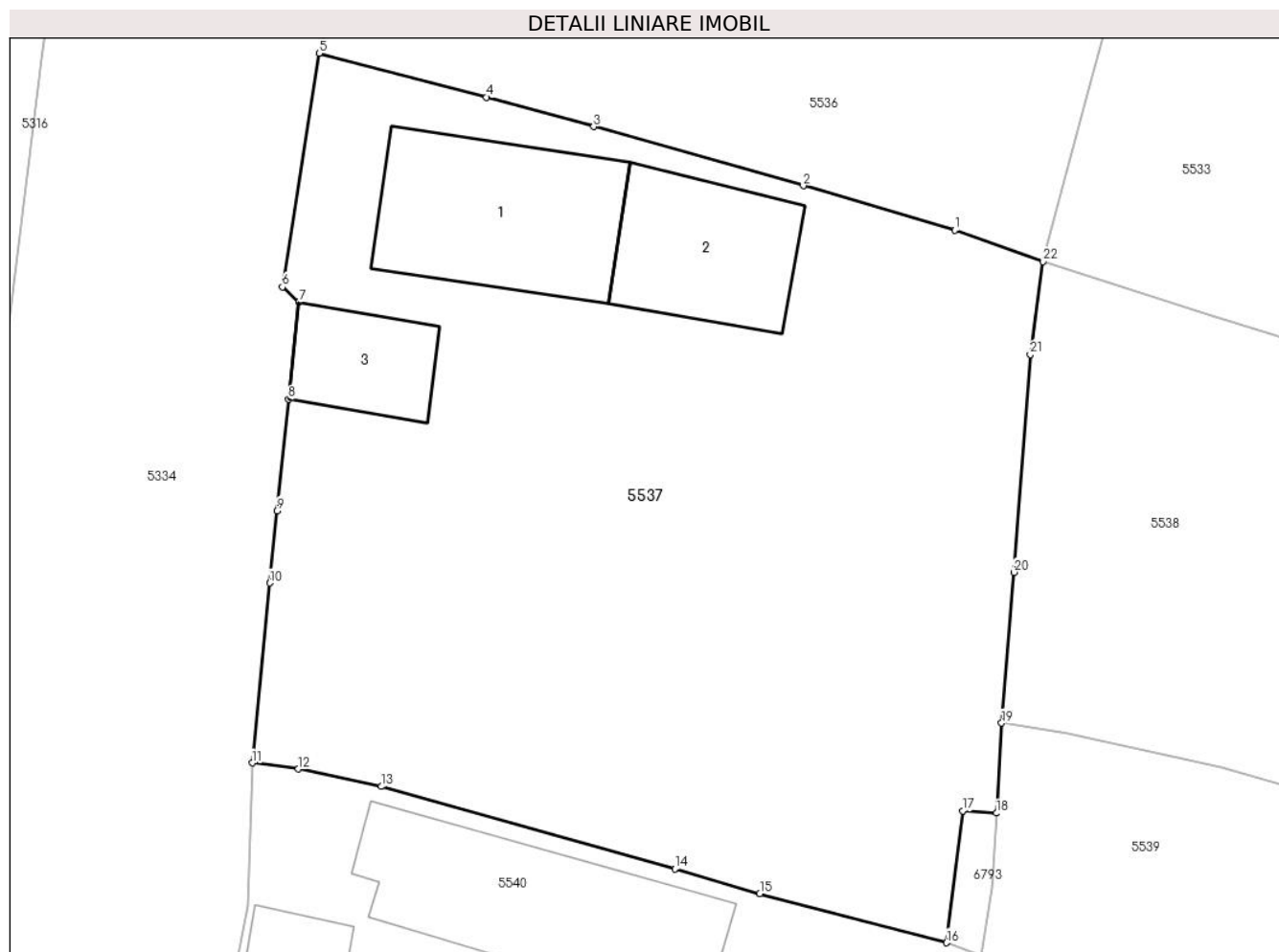
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	633	37	32	-	
2	curți construcții	DA	1.000	37	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.892,158 303.363,86	2	621.883,656 303.366,358	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.883,656 303.366,358	3	621.871,866 303.369,681	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.871,866 303.369,681	4	621.865,85 303.371,336	6.239
5	621.856,452 303.373,806	6	621.854,379 303.360,684	13.285
7	621.855,302 303.359,823	8	621.854,728 303.354,376	5.477
9	621.854,068 303.348,115	10	621.853,658 303.344,059	4.077
11	621.852,68 303.333,95	12	621.855,276 303.333,609	2.618
13	621.859,929 303.332,627	14	621.876,438 303.328,01	17.142
15	621.881,21 303.326,611	16	621.891,699 303.323,854	10.845
17	621.892,602 303.331,256	18	621.894,505 303.331,135	1.907
19	621.894,795 303.336,191	20	621.895,49 303.344,652	8.49
21	621.896,41 303.356,88	22	621.897,133 303.362,098	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.865,85 303.371,336	5	621.856,452 303.373,806	9.717
6	621.854,379 303.360,684	7	621.855,302 303.359,823	1.262
8	621.854,728 303.354,376	9	621.854,068 303.348,115	6.296
10	621.853,658 303.344,059	11	621.852,68 303.333,95	10.156
12	621.855,276 303.333,609	13	621.859,929 303.332,627	4.755
14	621.876,438 303.328,01	15	621.881,21 303.326,611	4.973
16	621.891,699 303.323,854	17	621.892,602 303.331,256	7.457
18	621.894,505 303.331,135	19	621.894,795 303.336,191	5.064
20	621.895,49 303.344,652	21	621.896,41 303.356,88	12.263
22	621.897,133 303.362,098	1	621.892,158 303.363,86	5.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.021	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

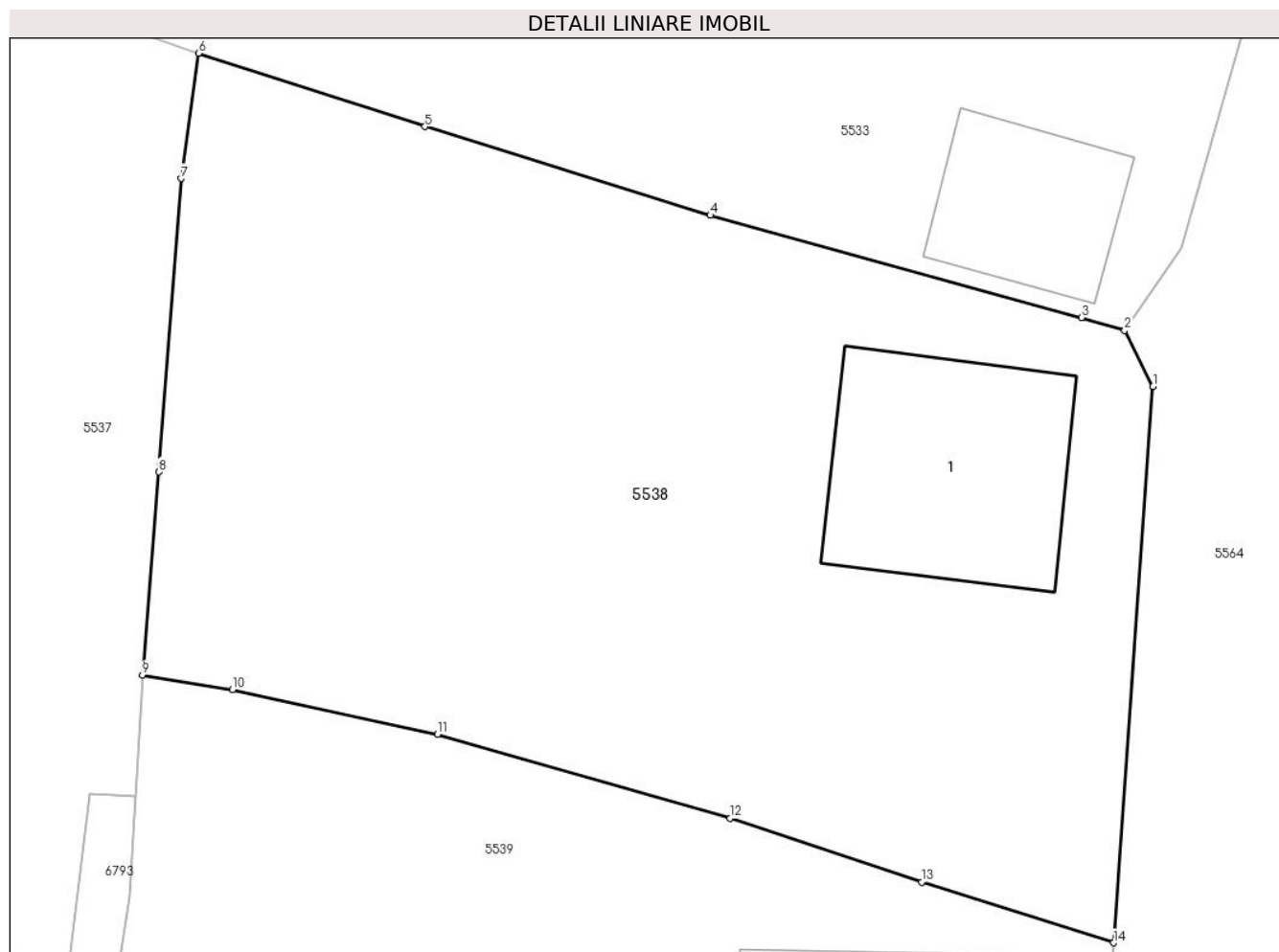
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	37	31	-	
2	curți constructii	DA	791	37	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.936,938 303.348,215	2	621.935,756 303.350,543	2.611
2	621.935,756 303.350,543	3	621.933,957 303.351,087	1.879
3	621.933,957 303.351,087	4	621.918,477 303.355,342	16.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.918,477 303.355,342	5	621.906,579 303.359,044	12.46
5	621.906,579 303.359,044	6	621.897,133 303.362,098	9.927
6	621.897,133 303.362,098	7	621.896,41 303.356,88	5.268
7	621.896,41 303.356,88	8	621.895,49 303.344,652	12.263
8	621.895,49 303.344,652	9	621.894,795 303.336,191	8.49
9	621.894,795 303.336,191	10	621.898,557 303.335,58	3.811
10	621.898,557 303.335,58	11	621.907,106 303.333,721	8.748
11	621.907,106 303.333,721	12	621.919,311 303.330,219	12.698
12	621.919,311 303.330,219	13	621.927,286 303.327,564	8.406
13	621.927,286 303.327,564	14	621.935,294 303.325,032	8.398
14	621.935,294 303.325,032	1	621.936,938 303.348,215	23.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.044	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69623, din 02/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGU ALEXANDRA 2) FLOREA GHEORGHITA	

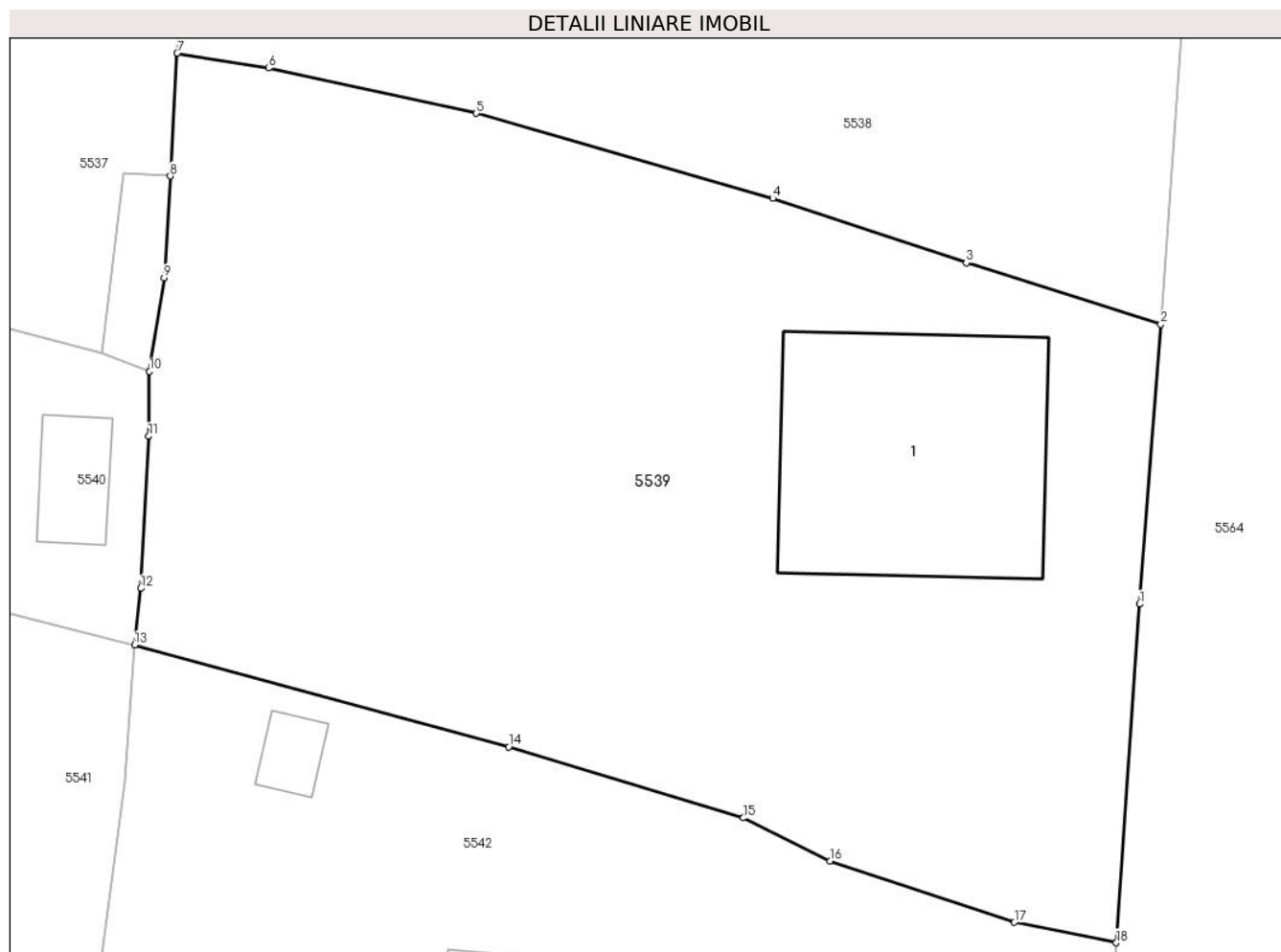
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	37	36	-	
2	curți construcții	DA	1.000	37	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.934,418 303.313,523	2	621.935,294 303.325,032	11.543
2	621.935,294 303.325,032	3	621.927,286 303.327,564	8.398
3	621.927,286 303.327,564	4	621.919,311 303.330,219	8.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.919,311 303.330,219	5	621.907,106 303.333,721	12.698
5	621.907,106 303.333,721	6	621.898,557 303.335,58	8.748
6	621.898,557 303.335,58	7	621.894,795 303.336,191	3.811
7	621.894,795 303.336,191	8	621.894,505 303.331,135	5.064
8	621.894,505 303.331,135	9	621.894,265 303.326,946	4.196
9	621.894,265 303.326,946	10	621.893,654 303.323,099	3.895
10	621.893,654 303.323,099	11	621.893,618 303.320,433	2.666
11	621.893,618 303.320,433	12	621.893,289 303.314,171	6.27
12	621.893,289 303.314,171	13	621.893,04 303.311,844	2.34
13	621.893,04 303.311,844	14	621.908,444 303.307,651	15.965
14	621.908,444 303.307,651	15	621.918,105 303.304,73	10.093
15	621.918,105 303.304,73	16	621.921,668 303.302,958	3.979
16	621.921,668 303.302,958	17	621.929,261 303.300,433	8.002
17	621.929,261 303.300,433	18	621.933,456 303.299,593	4.279
18	621.933,456 303.299,593	1	621.934,418 303.313,523	13.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22552	Din acte: 477 Masurata: 489	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22552-C1	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22552-C2	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22552-C3	Loc. Soldanu, Sos Podului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77847 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 1134, din 13/09/1979 emis de NSL OLTENITA (inscris sub semnatura privata nr 484 din 07.10.2004, emis de PREFECTURA CALARASI; act notarial nr 823 din 10.12.2024, emis de BNP MANOLACHE NICULAE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BOERESCU CONSTANTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOERESCU CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BOERESCU CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BOERESCU MARIUS-COSTINEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DINU CLAUDIA - DANIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

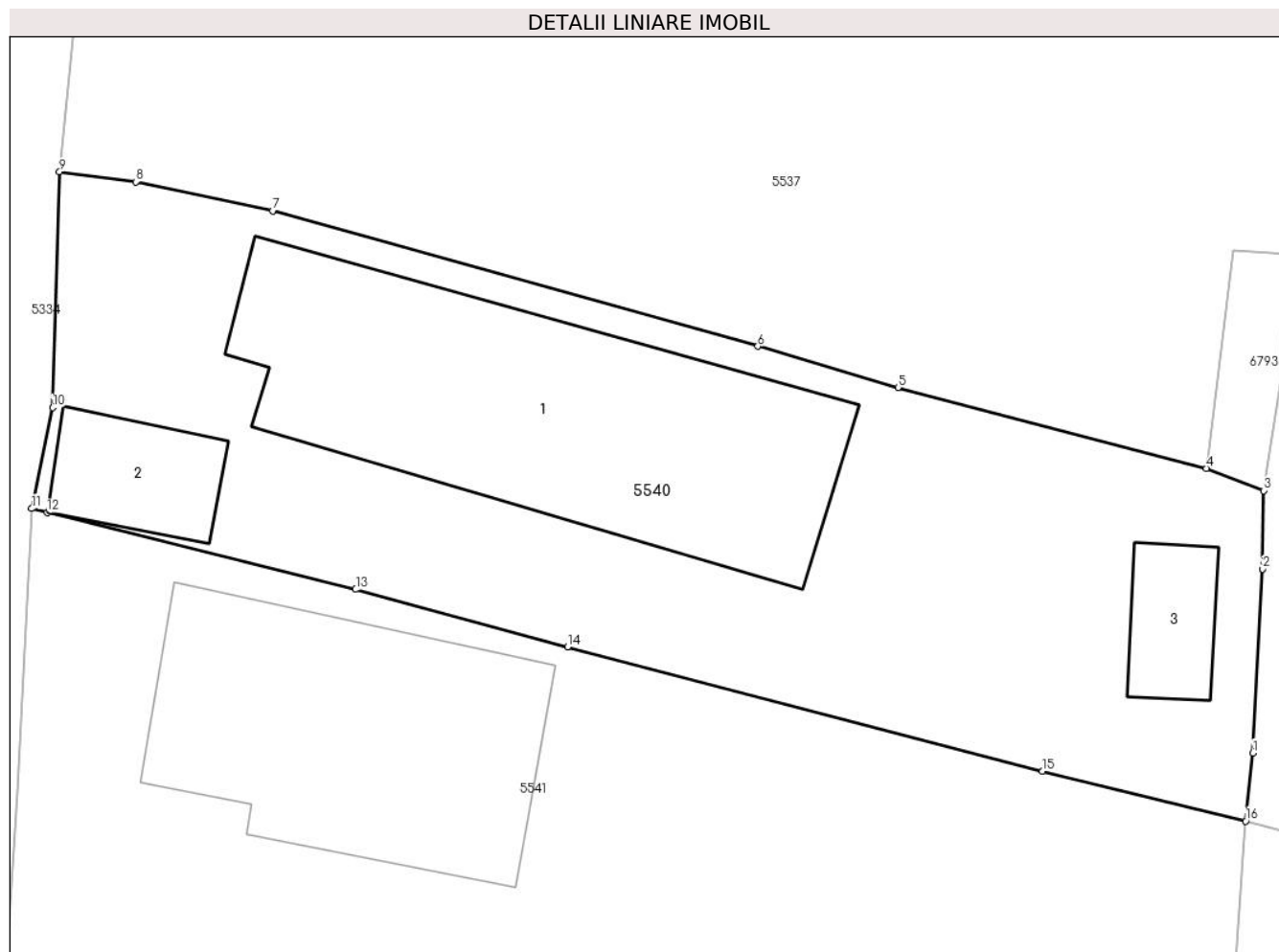
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22552	Din acte: 477 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22552-C1	construcţii de locuinţe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22552-C2	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA PARTER
A1.3	22552-C3	construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.893,289 303.314,171	2	621.893,618 303.320,433	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.893,618 303.320,433	3	621.893,654 303.323,099	2.666
3	621.893,654 303.323,099	4	621.891,699 303.323,854	2.096
4	621.891,699 303.323,854	5	621.881,21 303.326,611	10.845
5	621.881,21 303.326,611	6	621.876,438 303.328,01	4.973
6	621.876,438 303.328,01	7	621.859,929 303.332,627	17.142
7	621.859,929 303.332,627	8	621.855,276 303.333,609	4.755
8	621.855,276 303.333,609	9	621.852,68 303.333,95	2.618
9	621.852,68 303.333,95	10	621.852,445 303.325,925	8.028
10	621.852,445 303.325,925	11	621.851,73 303.322,487	3.512
11	621.851,73 303.322,487	12	621.852,258 303.322,356	0.544
12	621.852,258 303.322,356	13	621.862,76 303.319,737	10.824
13	621.862,76 303.319,737	14	621.869,965 303.317,782	7.466
14	621.869,965 303.317,782	15	621.886,123 303.313,552	16.702
15	621.886,123 303.313,552	16	621.893,04 303.311,844	7.124
16	621.893,04 303.311,844	1	621.893,289 303.314,171	2.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:399

Nr. cadastral vechi:419

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20022	1.028	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20022-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23464 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 4629, din 29/10/2013 emis de CAUS MALINA VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

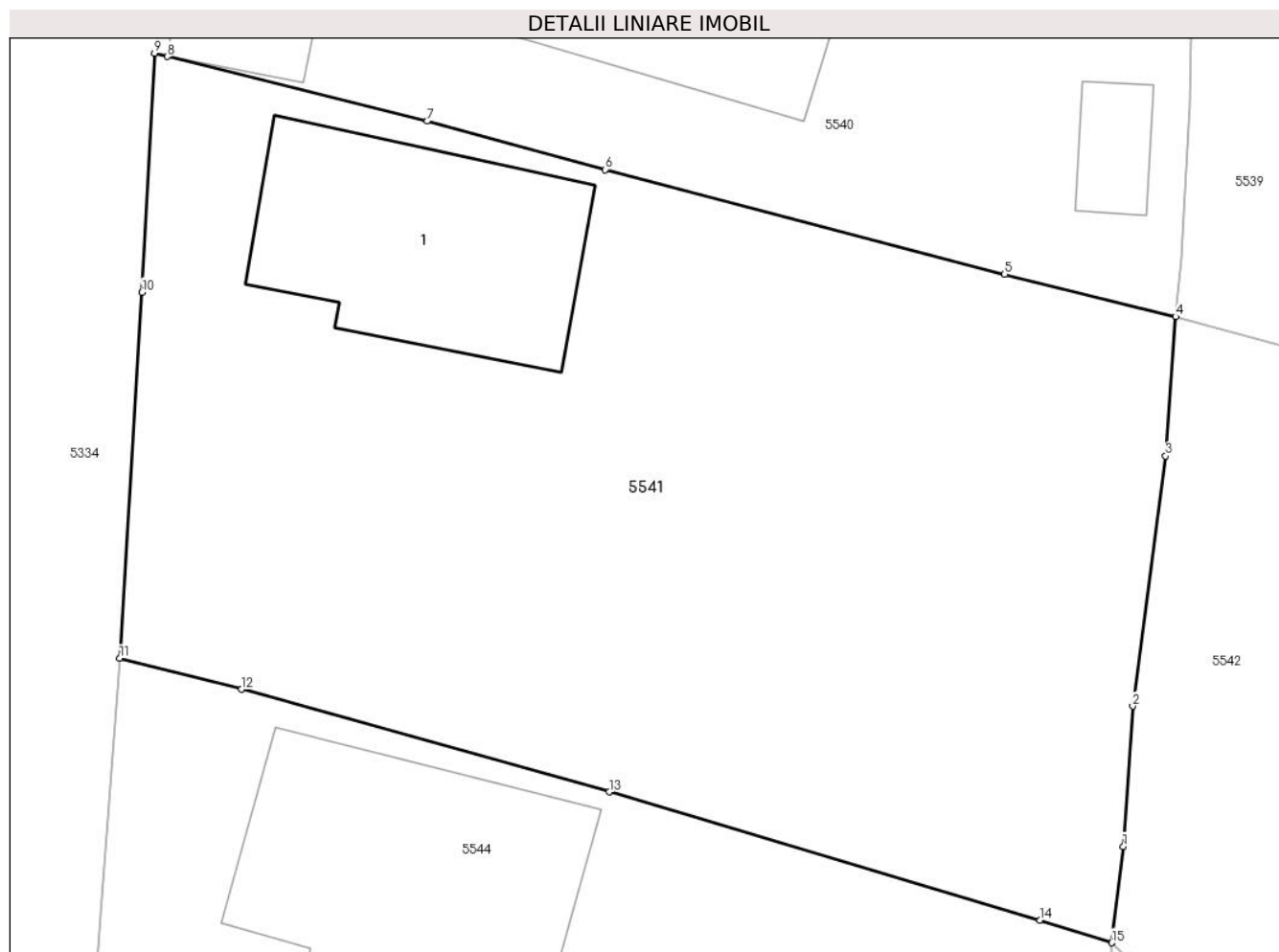
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20022	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.028	37	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20022-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.890,922 303.290,42	2	621.891,303 303.296,093	5.686
2	621.891,303 303.296,093	3	621.892,632 303.306,213	10.207
3	621.892,632 303.306,213	4	621.893,04 303.311,844	5.646
4	621.893,04 303.311,844	5	621.886,123 303.313,552	7.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.886,123 303.313,552	6	621.869,965 303.317,782	16.702
6	621.869,965 303.317,782	7	621.862,76 303.319,737	7.466
7	621.862,76 303.319,737	8	621.852,258 303.322,356	10.824
8	621.852,258 303.322,356	9	621.851,73 303.322,487	0.544
9	621.851,73 303.322,487	10	621.851,231 303.312,827	9.673
10	621.851,231 303.312,827	11	621.850,327 303.298,029	14.826
11	621.850,327 303.298,029	12	621.855,256 303.296,775	5.085
12	621.855,256 303.296,775	13	621.870,126 303.292,63	15.437
13	621.870,126 303.292,63	14	621.887,55 303.287,451	18.177
14	621.887,55 303.287,451	15	621.890,456 303.286,533	3.048
15	621.890,456 303.286,533	1	621.890,922 303.290,42	3.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70051, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULUGEANU ION 2) OGNASU ELENA 3) ILIESCU IOANA 4) BULUGEANU DUMITRU 5) DOGARU FLOAREA 6) BULUGEANU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

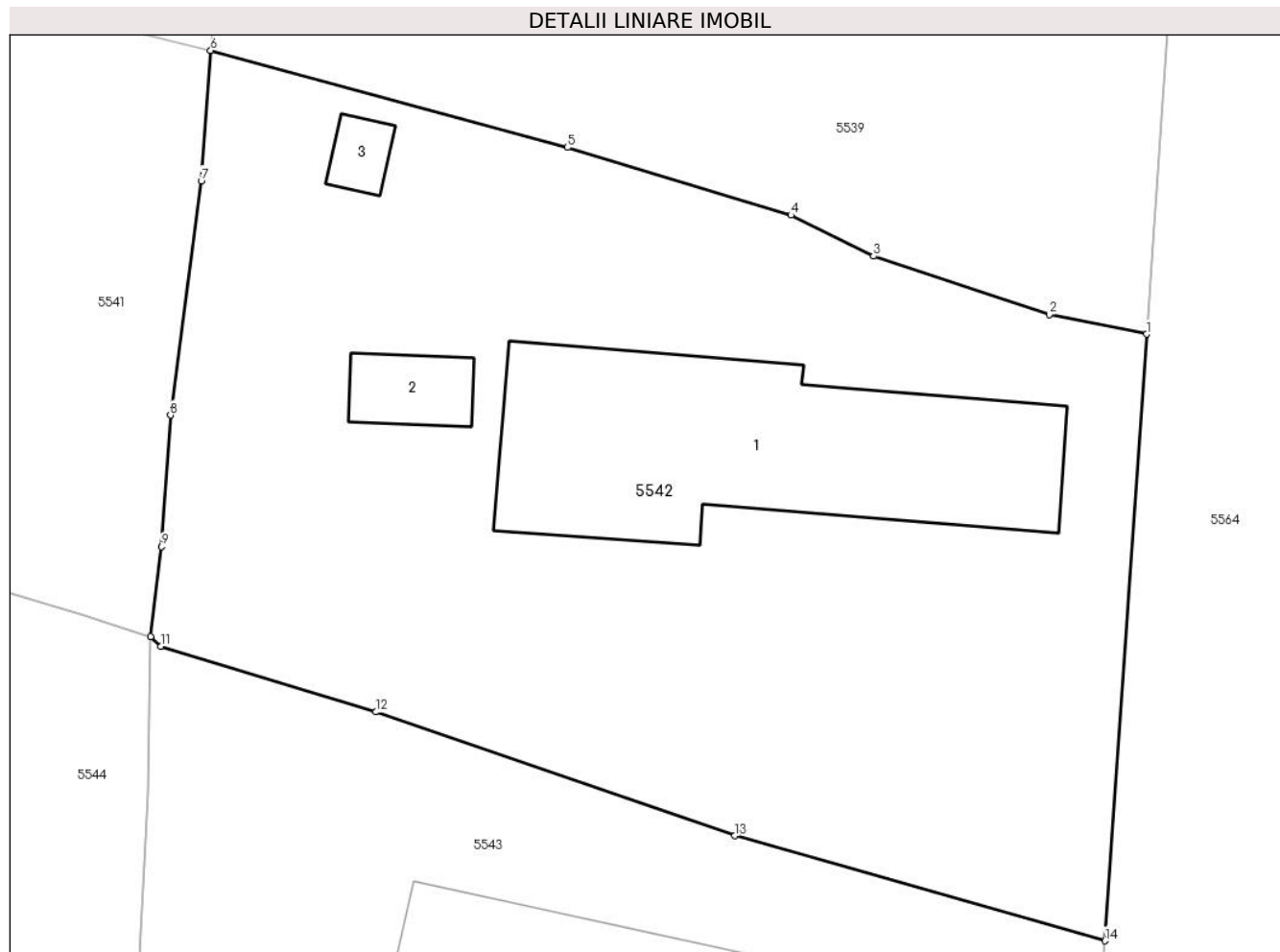
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.096	37	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.933,456 303.299,593	2	621.929,261 303.300,433	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.929,261 303.300,433	3	621.921,668 303.302,958	8.002
3	621.921,668 303.302,958	4	621.918,105 303.304,73	3.979
4	621.918,105 303.304,73	5	621.908,444 303.307,651	10.093
5	621.908,444 303.307,651	6	621.893,04 303.311,844	15.965
6	621.893,04 303.311,844	7	621.892,632 303.306,213	5.646
7	621.892,632 303.306,213	8	621.891,303 303.296,093	10.207
8	621.891,303 303.296,093	9	621.890,922 303.290,42	5.686
9	621.890,922 303.290,42	10	621.890,456 303.286,533	3.915
10	621.890,456 303.286,533	11	621.890,875 303.286,115	0.592
11	621.890,875 303.286,115	12	621.900,163 303.283,275	9.712
12	621.900,163 303.283,275	13	621.915,667 303.277,924	16.401
13	621.915,667 303.277,924	14	621.931,667 303.273,389	16.63
14	621.931,667 303.273,389	1	621.933,456 303.299,593	26.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 992 Masurata: 1.030	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69608, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULUGEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

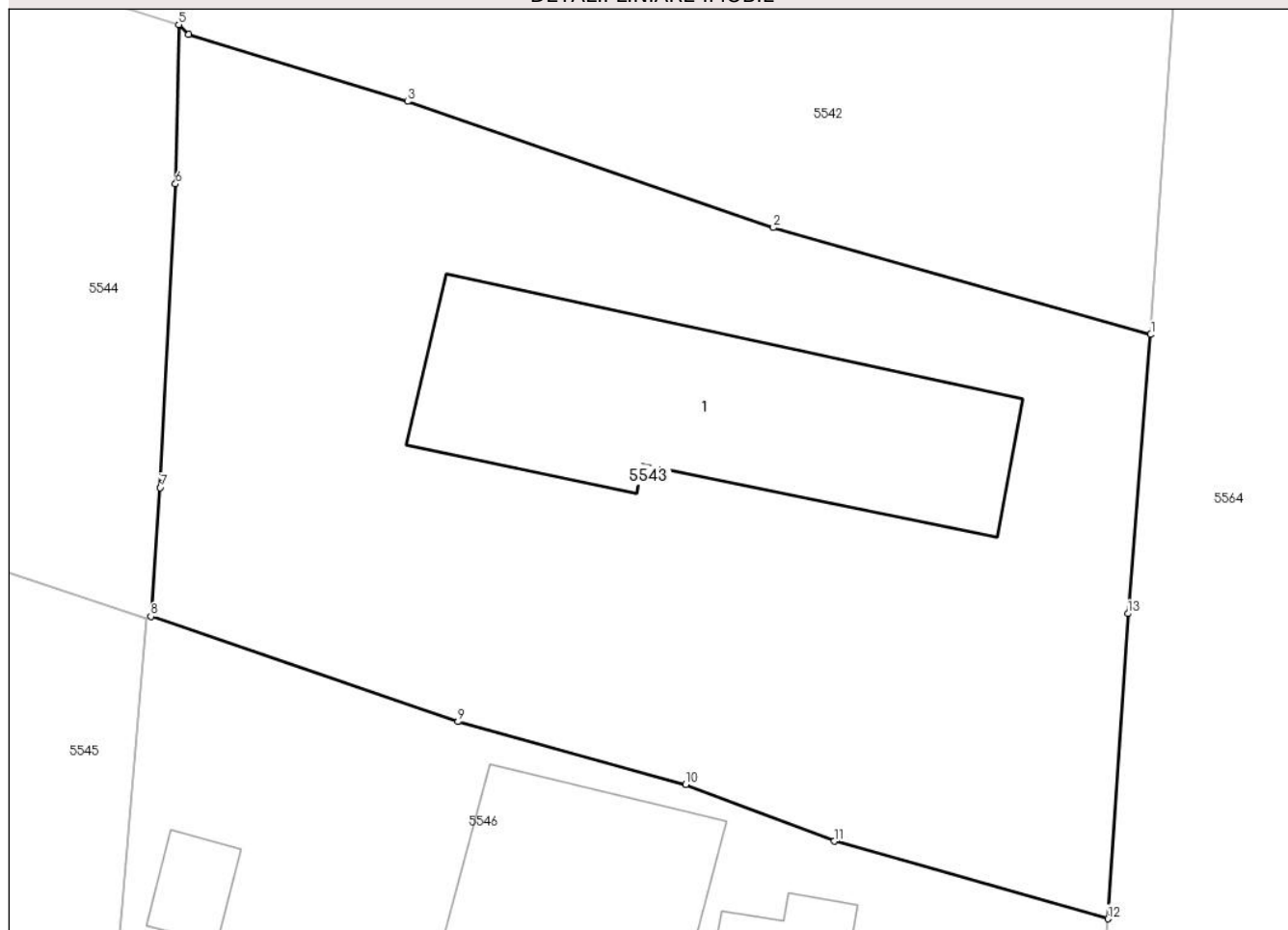
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 992 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.030	37	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.931,667 303.273,389	2	621.915,667 303.277,924	16.63
2	621.915,667 303.277,924	3	621.900,163 303.283,275	16.401
3	621.900,163 303.283,275	4	621.890,875 303.286,115	9.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.890,875 303.286,115	5	621.890,456 303.286,533	0.592
5	621.890,456 303.286,533	6	621.890,323 303.279,775	6.759
6	621.890,323 303.279,775	7	621.889,676 303.266,896	12.895
7	621.889,676 303.266,896	8	621.889,275 303.261,43	5.481
8	621.889,275 303.261,43	9	621.902,29 303.256,97	13.758
9	621.902,29 303.256,97	10	621.911,95 303.254,305	10.021
10	621.911,95 303.254,305	11	621.918,248 303.251,898	6.742
11	621.918,248 303.251,898	12	621.929,853 303.248,611	12.062
12	621.929,853 303.248,611	13	621.930,7 303.261,556	12.973
13	621.930,7 303.261,556	1	621.931,667 303.273,389	11.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.033	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70418, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

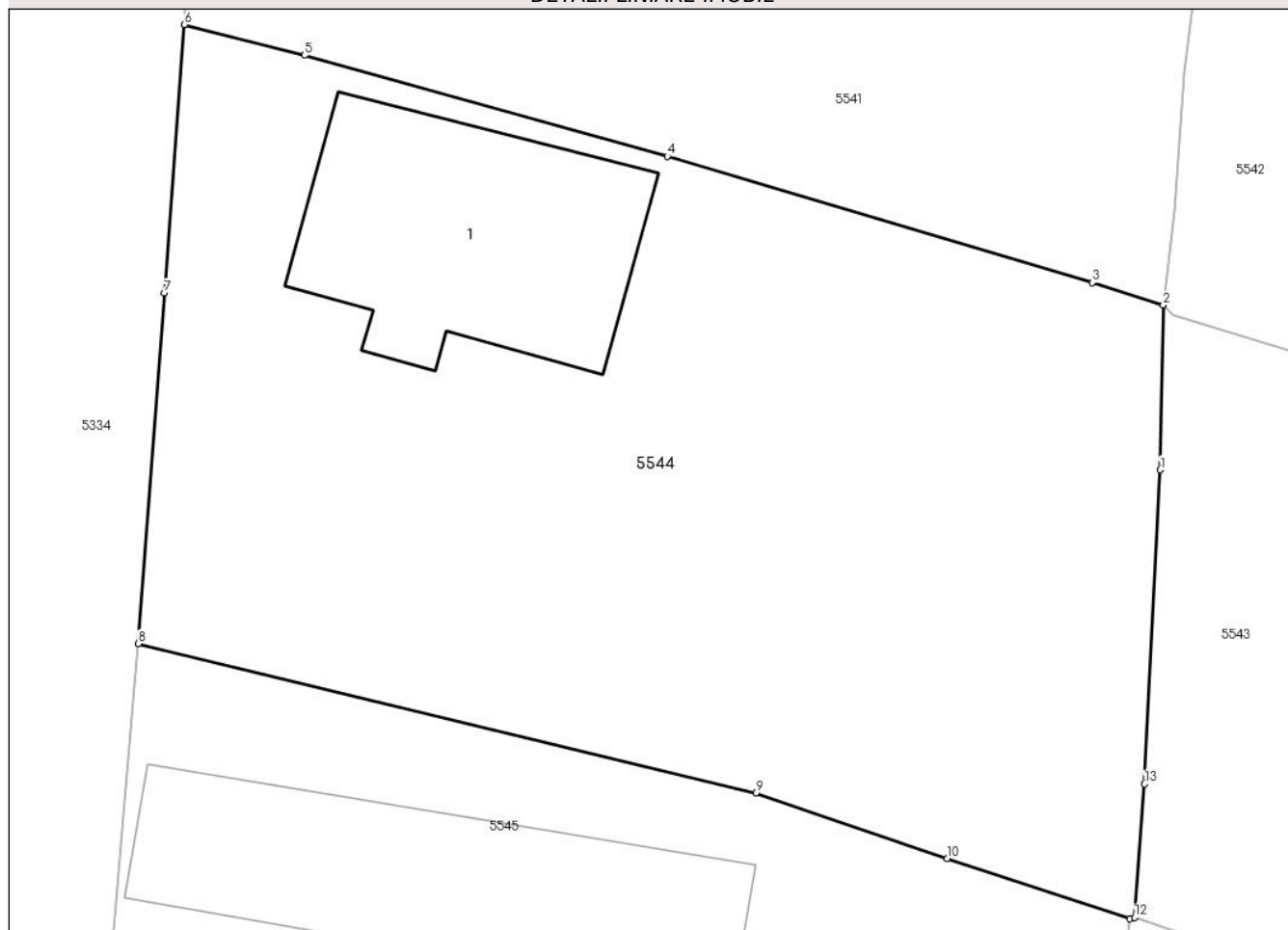
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.033	37	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.890,323 303.279,775	2	621.890,456 303.286,533	6.759
2	621.890,456 303.286,533	3	621.887,55 303.287,451	3.048
3	621.887,55 303.287,451	4	621.870,126 303.292,63	18.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.870,126 303.292,63	5	621.855,256 303.296,775	15.437
5	621.855,256 303.296,775	6	621.850,327 303.298,029	5.085
6	621.850,327 303.298,029	7	621.849,522 303.287,025	11.033
7	621.849,522 303.287,025	8	621.848,44 303.272,645	14.421
8	621.848,44 303.272,645	9	621.873,756 303.266,524	26.045
9	621.873,756 303.266,524	10	621.881,597 303.263,84	8.288
10	621.881,597 303.263,84	11	621.889,076 303.261,368	7.878
11	621.889,076 303.261,368	12	621.889,275 303.261,43	0.209
12	621.889,275 303.261,43	13	621.889,676 303.266,896	5.481
13	621.889,676 303.266,896	1	621.890,323 303.279,775	12.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20384	Din acte: 2.110 Masurata: 2.096	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20384-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITOARE,BUCATARIE, BAIE, TREI HOLURI, O VERANDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31068 / 09/04/2024			
Act Notarial nr. 1151, din 05/04/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDAN ALEXANDRU		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

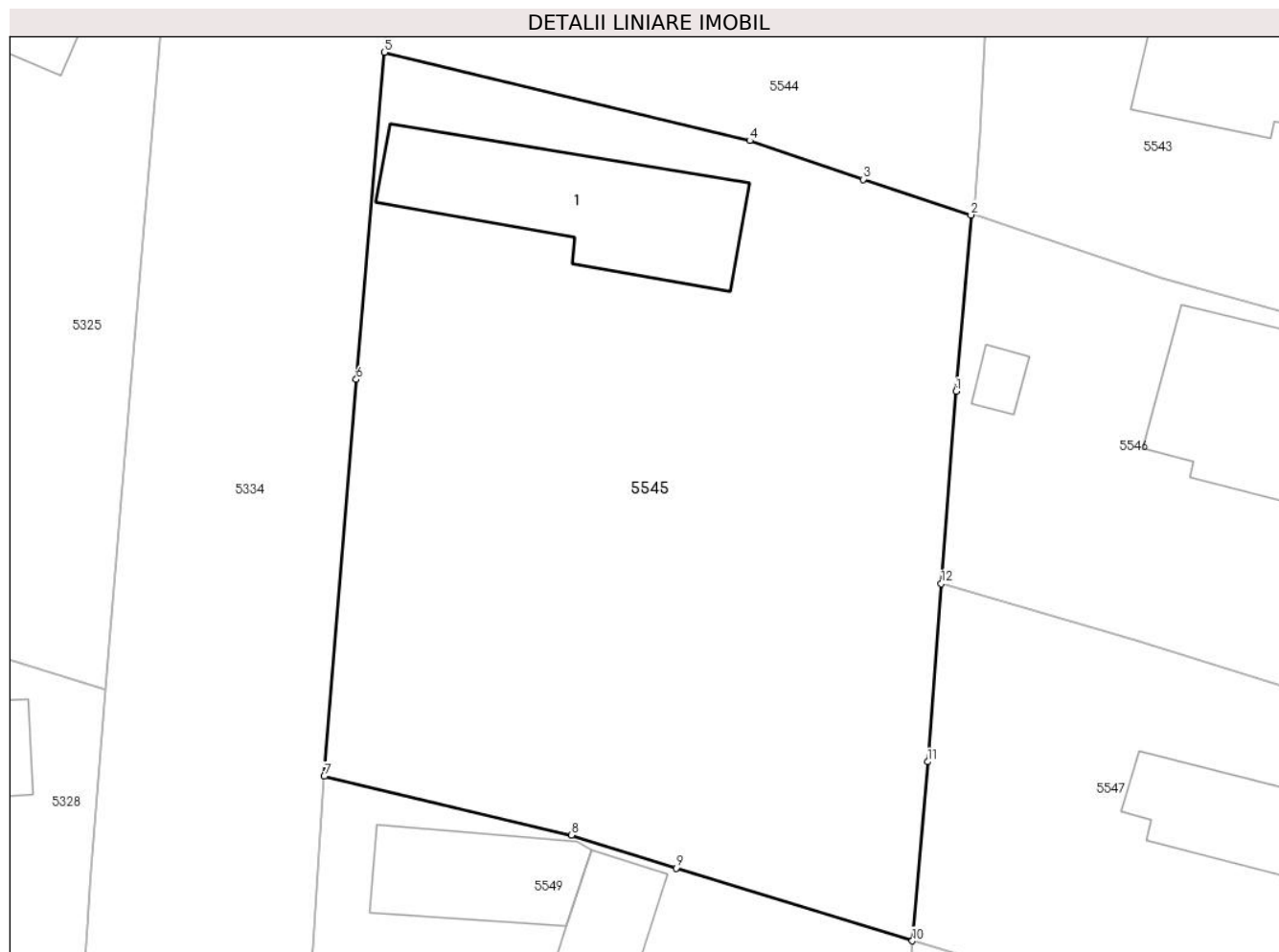
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
31068 / 09/04/2024			
Act Notarial nr. 1151, din 05/04/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) IORDAN VASILE 2) IORDAN GEORGETA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin.4 Cod Civil 1) IORDAN VASILE		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20384	Din acte: 2.110 Masurata: 2.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	37	44,45	-	
2	arabil	DA	1.111	37	44,45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20384-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITORE,BUCATARIE, BAIE, TREI HOLURI, O VERANDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.888,045 303.249,154	2	621.889,076 303.261,368	12.257
2	621.889,076 303.261,368	3	621.881,597 303.263,84	7.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.881,597 303.263,84	4	621.873,756 303.266,524	8.288
4	621.873,756 303.266,524	5	621.848,44 303.272,645	26.045
5	621.848,44 303.272,645	6	621.846,496 303.249,98	22.748
6	621.846,496 303.249,98	7	621.844,283 303.222,483	27.586
7	621.844,283 303.222,483	8	621.861,408 303.218,408	17.603
8	621.861,408 303.218,408	9	621.868,647 303.216,1	7.598
9	621.868,647 303.216,1	10	621.885,013 303.211,074	17.12
10	621.885,013 303.211,074	11	621.886,071 303.223,48	12.451
11	621.886,071 303.223,48	12	621.887,019 303.235,826	12.382
12	621.887,019 303.235,826	1	621.888,045 303.249,154	13.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21507	Din acte: 960 Masurata: 1.049	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21507-C1	Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN PATRU CAMERE, O BUCATARIE,VERANDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20545 / 19/06/2018			
Act Notarial nr. 2942, din 18/07/2017 emis de BNP CIOBANU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	1) MELCESCU GHEORGHE	A1, A1.1

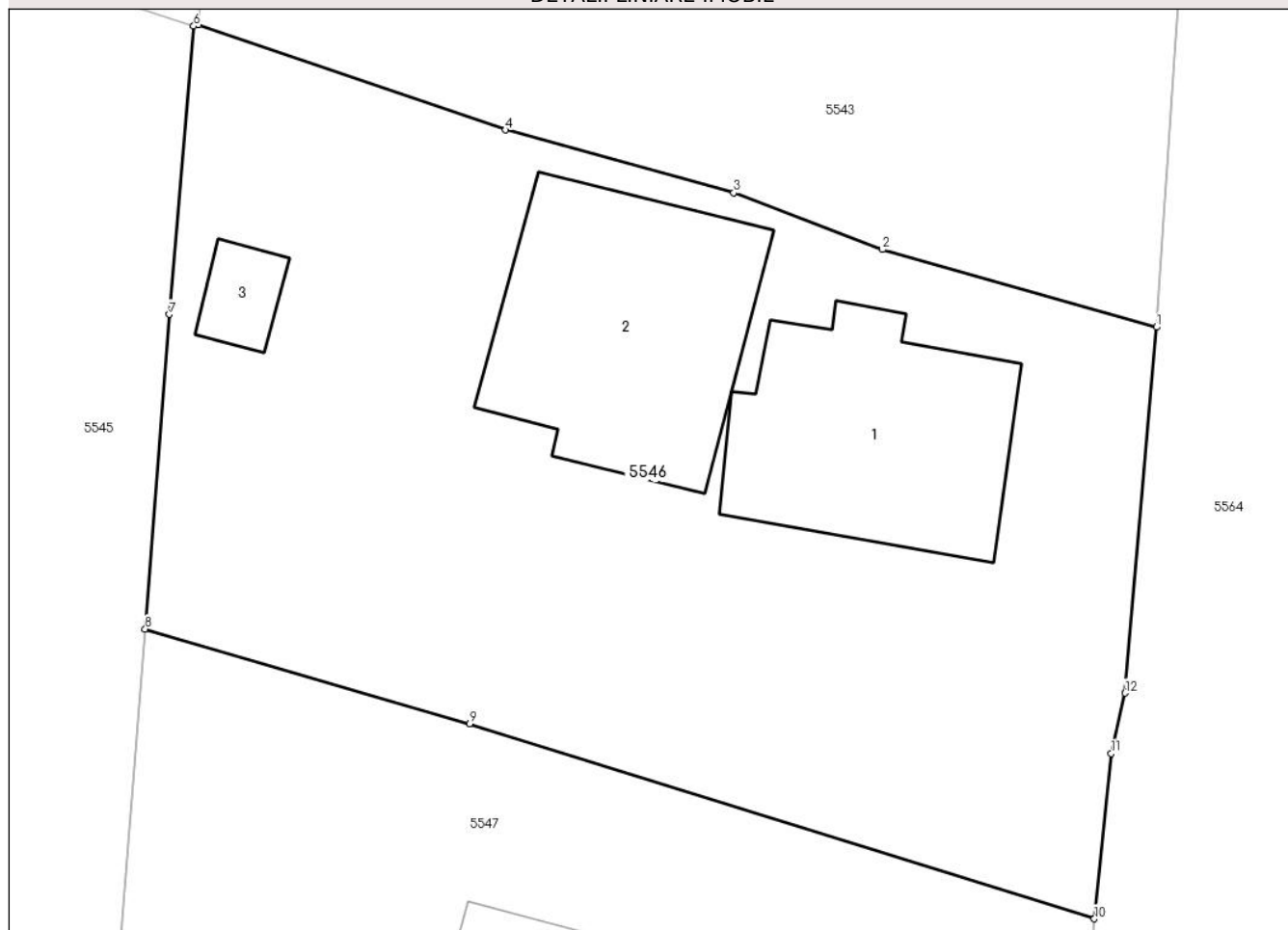
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21507	Din acte: 960 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	837	37	46	-	
2	arabil	DA	212	37	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21507-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN PAMANT BATUT ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN PATRU CAMERE, O BUCATARIE,VERANDA
A1.2	21507-C2	construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA IN CONSTRUCTIE DIN BCA,ACOPERITA CU TABLA , COMPUSA DIN DOUA DORMITOARE, UN HOL, BAIE,BUCATARIE,CAMARA,LIVING,TERASA
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.929,853 303.248,611	2	621.918,248 303.251,898	12.062
2	621.918,248 303.251,898	3	621.911,95 303.254,305	6.742
3	621.911,95 303.254,305	4	621.902,29 303.256,97	10.021
4	621.902,29 303.256,97	5	621.889,275 303.261,43	13.758
5	621.889,275 303.261,43	6	621.889,076 303.261,368	0.209
6	621.889,076 303.261,368	7	621.888,045 303.249,154	12.257
7	621.888,045 303.249,154	8	621.887,019 303.235,826	13.367
8	621.887,019 303.235,826	9	621.900,758 303.231,801	14.317
9	621.900,758 303.231,801	10	621.927,22 303.223,543	27.72
10	621.927,22 303.223,543	11	621.927,932 303.230,547	7.04
11	621.927,932 303.230,547	12	621.928,524 303.233,109	2.629
12	621.928,524 303.233,109	1	621.929,853 303.248,611	15.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 395, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) PARMAC ELENA		A1
Act Notarial nr. 396, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PARMAC ELENA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) PARMAC ELENA		A1.1
Act Notarial nr. 395, din 18/07/2017 emis de NP CIOBANU MARIANA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PARMAC ELENA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

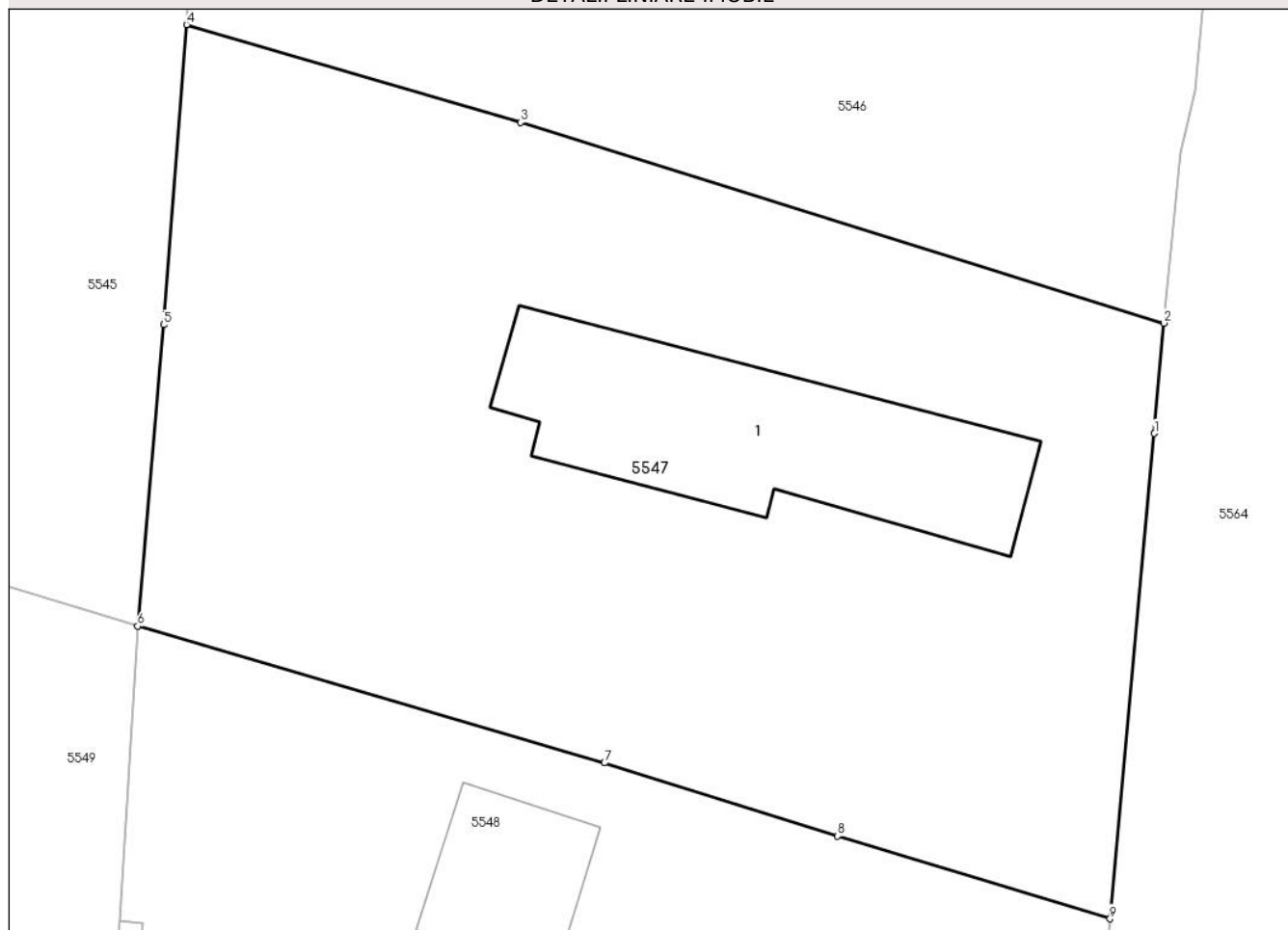
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	37	47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.926,833 303.219,005	2	621.927,22 303.223,543	4.554
2	621.927,22 303.223,543	3	621.900,758 303.231,801	27.72
3	621.900,758 303.231,801	4	621.887,019 303.235,826	14.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.887,019 303.235,826	5	621.886,071 303.223,48	12.382
5	621.886,071 303.223,48	6	621.885,013 303.211,074	12.451
6	621.885,013 303.211,074	7	621.904,21 303.205,442	20.007
7	621.904,21 303.205,442	8	621.913,803 303.202,433	10.054
8	621.913,803 303.202,433	9	621.925,007 303.199,031	11.709
9	621.925,007 303.199,031	1	621.926,833 303.219,005	20.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189

Nr. cadastral vechi:248

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21081	1.394	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21081-C1	Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3280 / 13/06/2006		
Act Notarial nr. 3192, din 13/06/2006 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINISOAEA MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

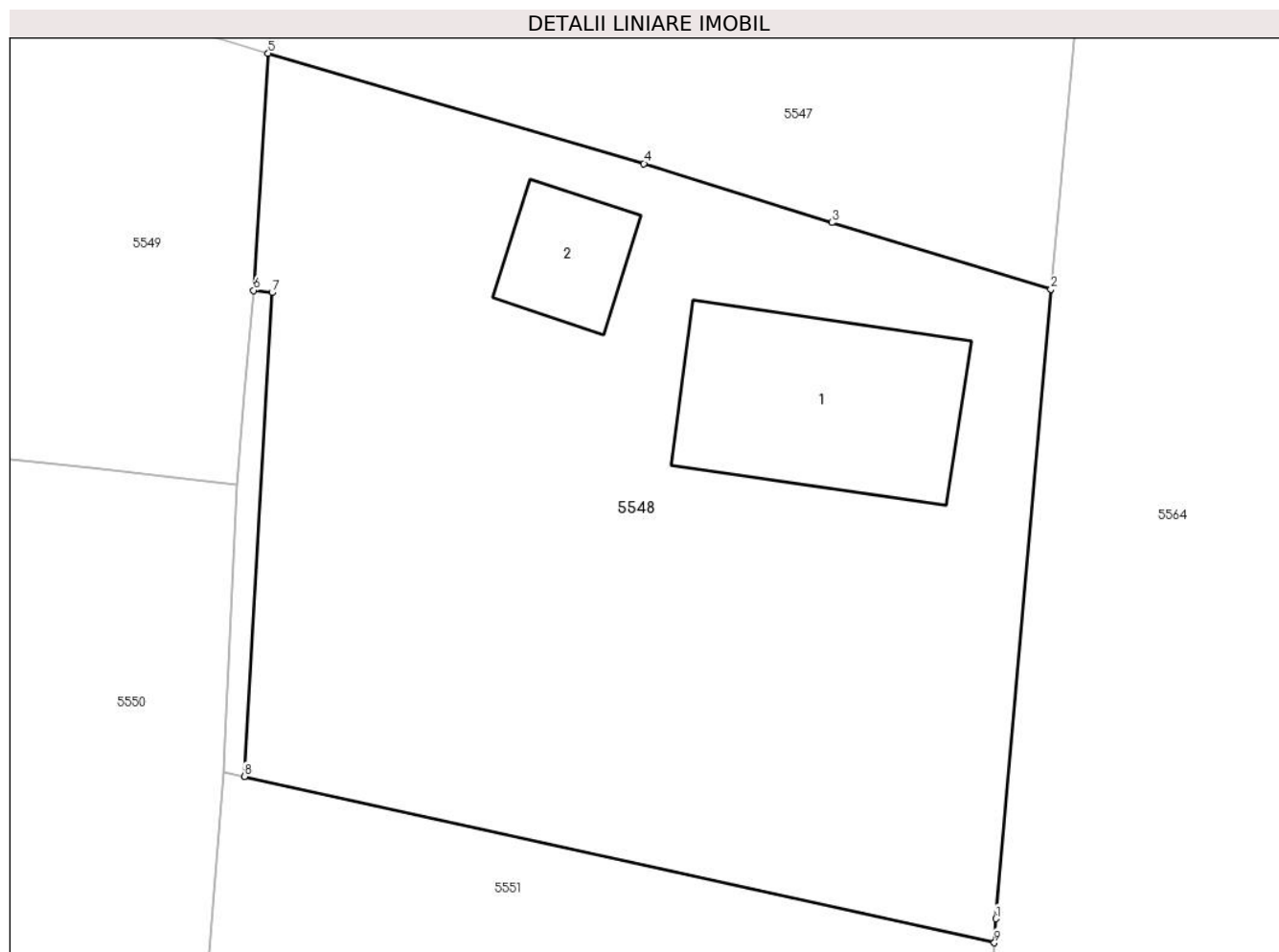
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21081	1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	762	37	48,49	-	
2	curți construcții	DA	632	37	48,49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21081-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.922,187 303.166,885	2	621.925,007 303.199,031	32.27
2	621.925,007 303.199,031	3	621.913,803 303.202,433	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.913,803 303.202,433	4	621.904,21 303.205,442	10.054
4	621.904,21 303.205,442	5	621.885,013 303.211,074	20.007
5	621.885,013 303.211,074	6	621.884,262 303.198,964	12.133
6	621.884,262 303.198,964	7	621.885,215 303.198,853	0.959
7	621.885,215 303.198,853	8	621.883,792 303.174,152	24.742
8	621.883,792 303.174,152	9	621.922,116 303.165,66	39.253
9	621.922,116 303.165,66	1	621.922,187 303.166,885	1.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.072	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5947, din 09/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRUCERU STELIAN 2) CRUCERU MARIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

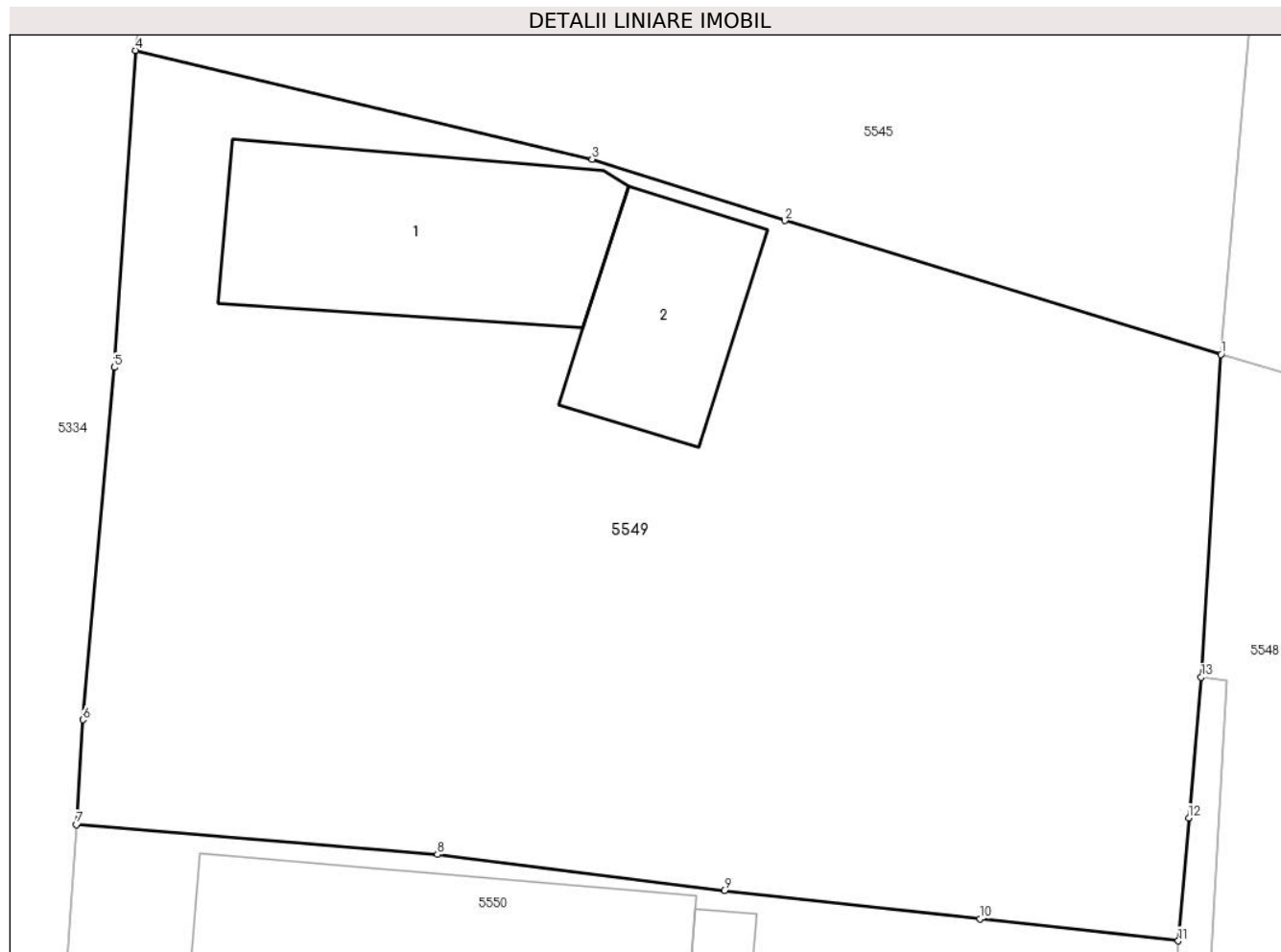
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5947, din 09/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GANDILA SONIA 2) GANDILA TUDOR	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	37	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.885,013 303.211,074	2	621.868,647 303.216,1	17.12
2	621.868,647 303.216,1	3	621.861,408 303.218,408	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.861,408 303.218,408	4	621.844,283 303.222,483	17.603
4	621.844,283 303.222,483	5	621.843,474 303.210,59	11.92
5	621.843,474 303.210,59	6	621.842,296 303.197,369	13.273
6	621.842,296 303.197,369	7	621.842,05 303.193,438	3.939
7	621.842,05 303.193,438	8	621.855,604 303.192,315	13.6
8	621.855,604 303.192,315	9	621.866,37 303.190,959	10.851
9	621.866,37 303.190,959	10	621.875,97 303.189,896	9.659
10	621.875,97 303.189,896	11	621.883,407 303.189,072	7.482
11	621.883,407 303.189,072	12	621.883,806 303.193,689	4.634
12	621.883,806 303.193,689	13	621.884,262 303.198,964	5.295
13	621.884,262 303.198,964	1	621.885,013 303.211,074	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20023	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20023-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17031 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2008 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PANTAZI COCO MIREL	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU IONELA GEORGIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

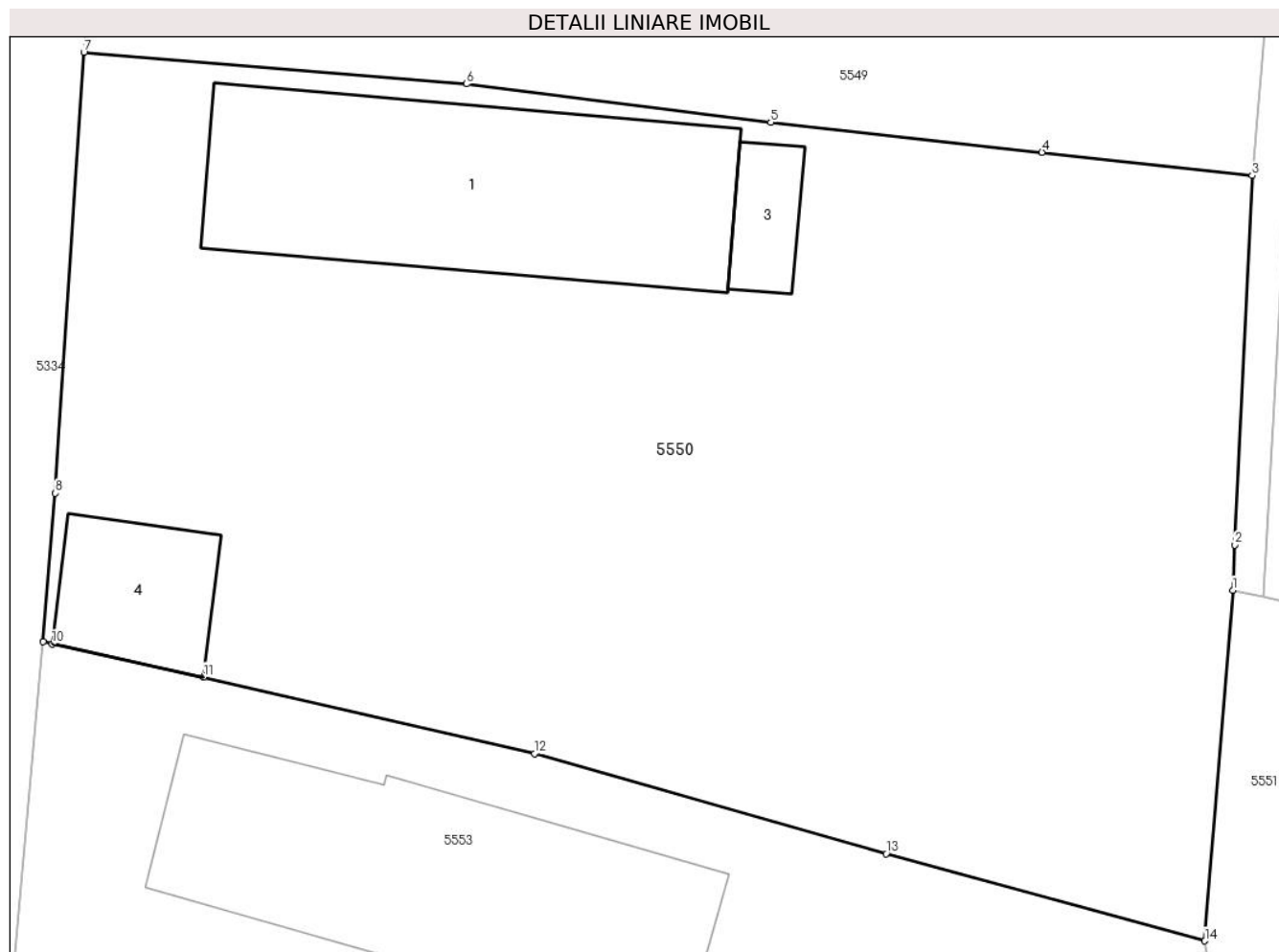
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20023	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	37	50,51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20023-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.882,731 303.174,387	2	621.882,805 303.175,989	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.882,805 303.175,989	3	621.883,407 303.189,072	13.097
3	621.883,407 303.189,072	4	621.875,97 303.189,896	7.482
4	621.875,97 303.189,896	5	621.866,37 303.190,959	9.659
5	621.866,37 303.190,959	6	621.855,604 303.192,315	10.851
6	621.855,604 303.192,315	7	621.842,05 303.193,438	13.6
7	621.842,05 303.193,438	8	621.841,037 303.177,816	15.655
8	621.841,037 303.177,816	9	621.840,613 303.172,558	5.275
9	621.840,613 303.172,558	10	621.840,927 303.172,489	0.322
10	621.840,927 303.172,489	11	621.846,284 303.171,312	5.485
11	621.846,284 303.171,312	12	621.858,005 303.168,6	12.031
12	621.858,005 303.168,6	13	621.870,451 303.165,049	12.943
13	621.870,451 303.165,049	14	621.881,737 303.161,966	11.7
14	621.881,737 303.161,966	1	621.882,731 303.174,387	12.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69905, din 01/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINISOAIE MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

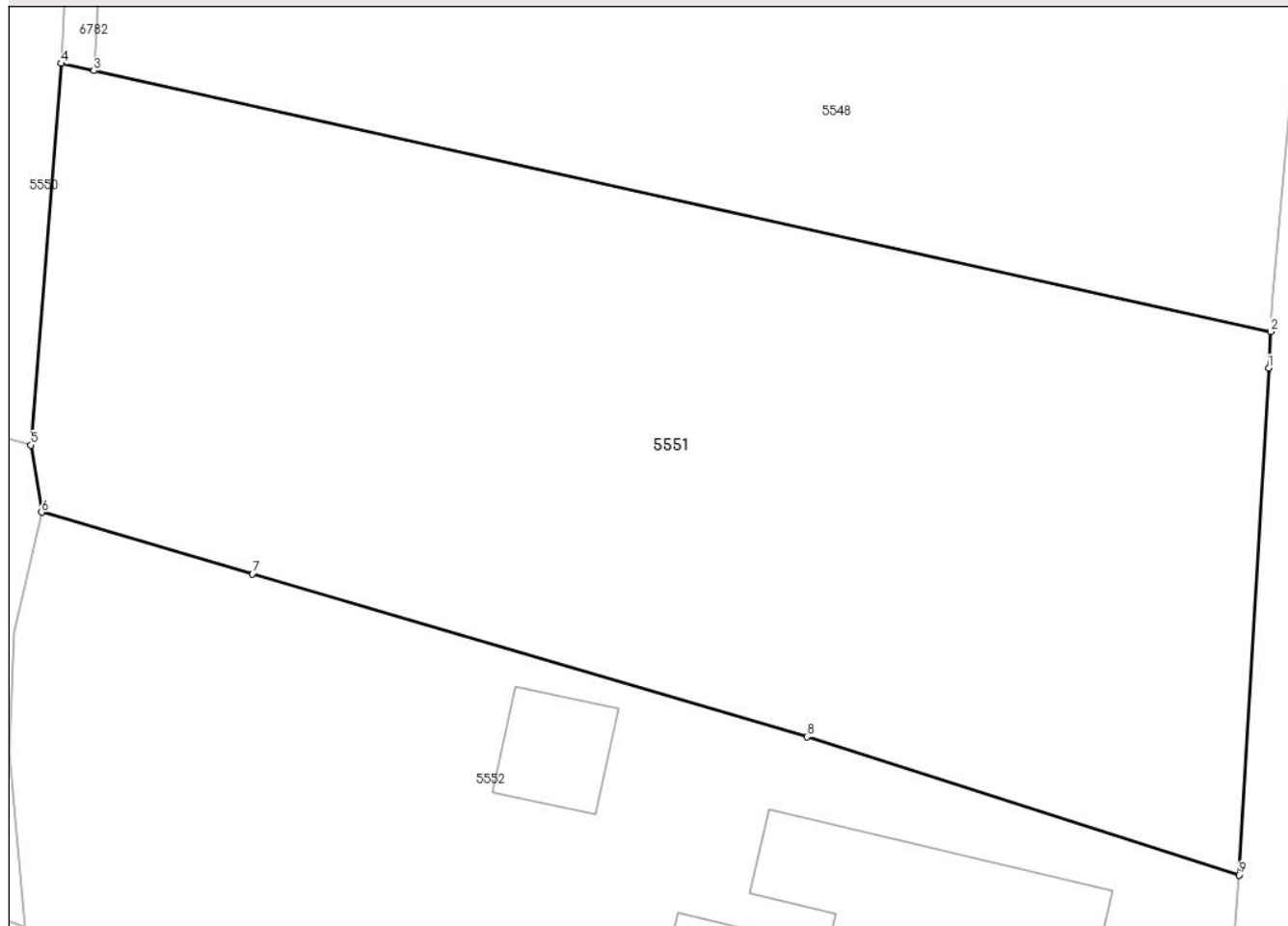
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	37	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.922,047 303.164,472	2	621.922,116 303.165,66	1.191
2	621.922,116 303.165,66	3	621.883,792 303.174,152	39.253
3	621.883,792 303.174,152	4	621.882,731 303.174,387	1.087
4	621.882,731 303.174,387	5	621.881,737 303.161,966	12.461
5	621.881,737 303.161,966	6	621.882,086 303.159,778	2.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.882,086 303.159,778	7	621.888,961 303.157,775	7.161
7	621.888,961 303.157,775	8	621.907,023 303.152,474	18.824
8	621.907,023 303.152,474	9	621.921,087 303.147,972	14.767
9	621.921,087 303.147,972	1	621.922,047 303.164,472	16.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.014	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70591, din 11/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCAN NICOLAE 2) ION ANCUTA 3) RADUCAN PETRE 4) RADUCAN IOANA 5) RADUCAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

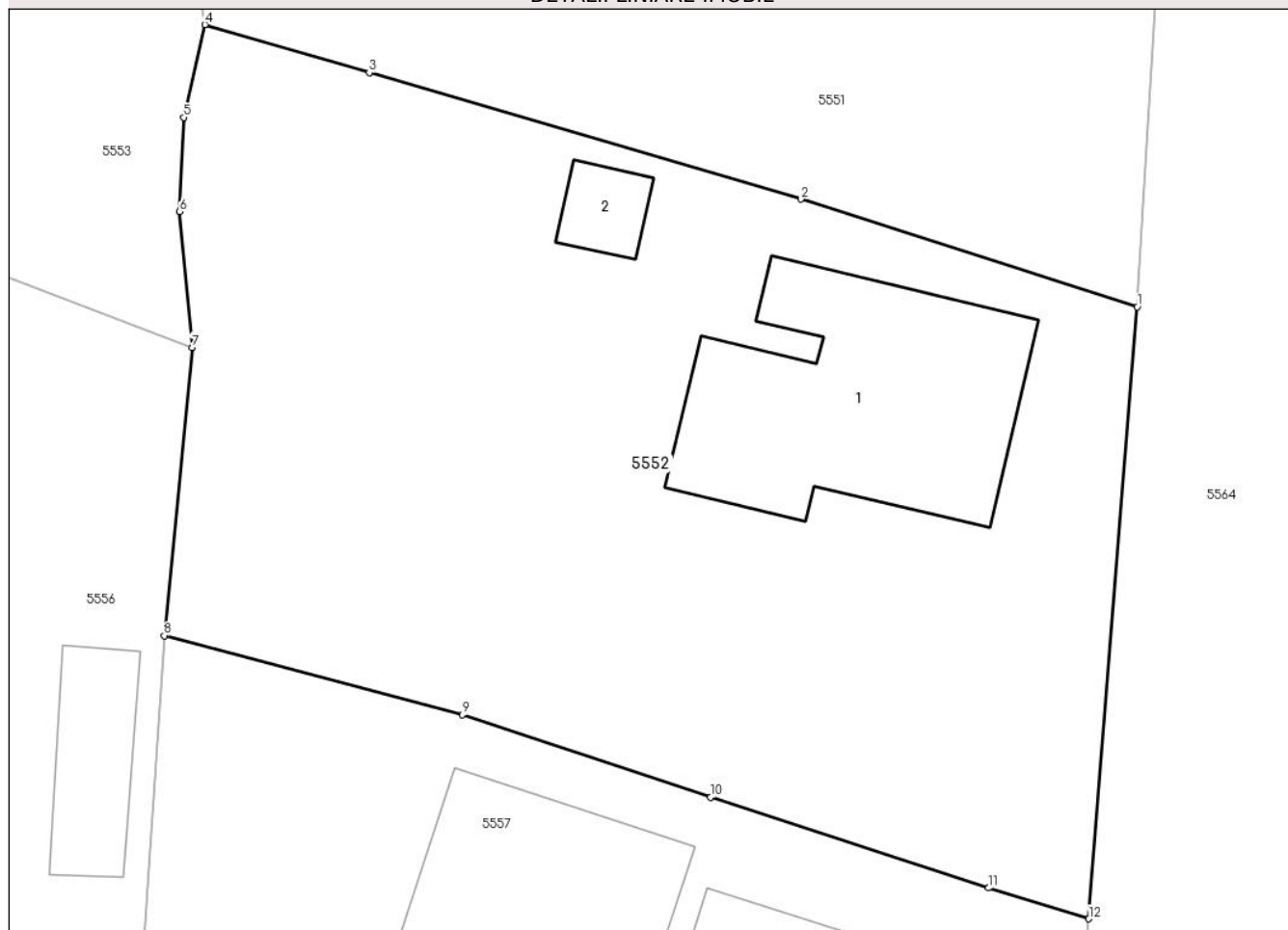
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	37	46/1BIS	-	
2	curți construcții	DA	973	37	46BIS	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.921,087 303.147,972	2	621.907,023 303.152,474	14.767
2	621.907,023 303.152,474	3	621.888,961 303.157,775	18.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.888,961 303.157,775	4	621.882,086 303.159,778	7.161
4	621.882,086 303.159,778	5	621.881,213 303.155,896	3.979
5	621.881,213 303.155,896	6	621.881,026 303.151,958	3.943
6	621.881,026 303.151,958	7	621.881,551 303.146,276	5.706
7	621.881,551 303.146,276	8	621.880,39 303.134,212	12.119
8	621.880,39 303.134,212	9	621.892,862 303.130,901	12.905
9	621.892,862 303.130,901	10	621.903,232 303.127,448	10.93
10	621.903,232 303.127,448	11	621.914,861 303.123,655	12.232
11	621.914,861 303.123,655	12	621.919,059 303.122,367	4.391
12	621.919,059 303.122,367	1	621.921,087 303.147,972	25.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	37	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.882,086 303.159,778	2	621.881,737 303.161,966	2.216
2	621.881,737 303.161,966	3	621.870,451 303.165,049	11.7
3	621.870,451 303.165,049	4	621.858,005 303.168,6	12.943
4	621.858,005 303.168,6	5	621.846,284 303.171,312	12.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.846,284 303.171,312	6	621.840,927 303.172,489	5.485
6	621.840,927 303.172,489	7	621.840,613 303.172,558	0.322
7	621.840,613 303.172,558	8	621.839,496 303.160,101	12.507
8	621.839,496 303.160,101	9	621.851,666 303.156,196	12.781
9	621.851,666 303.156,196	10	621.858,644 303.154,079	7.291
10	621.858,644 303.154,079	11	621.858,806 303.154,032	0.169
11	621.858,806 303.154,032	12	621.860,814 303.153,453	2.09
12	621.860,814 303.153,453	13	621.868,381 303.151,29	7.871
13	621.868,381 303.151,29	14	621.881,551 303.146,276	14.092
14	621.881,551 303.146,276	15	621.881,026 303.151,958	5.706
15	621.881,026 303.151,958	16	621.881,213 303.155,896	3.943
16	621.881,213 303.155,896	1	621.882,086 303.159,778	3.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 40A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20323	596	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20772 / 25/10/2011		
Act Notarial nr. 4972, din 24/10/2011 emis de NICULAE MANOLACHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IORDAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

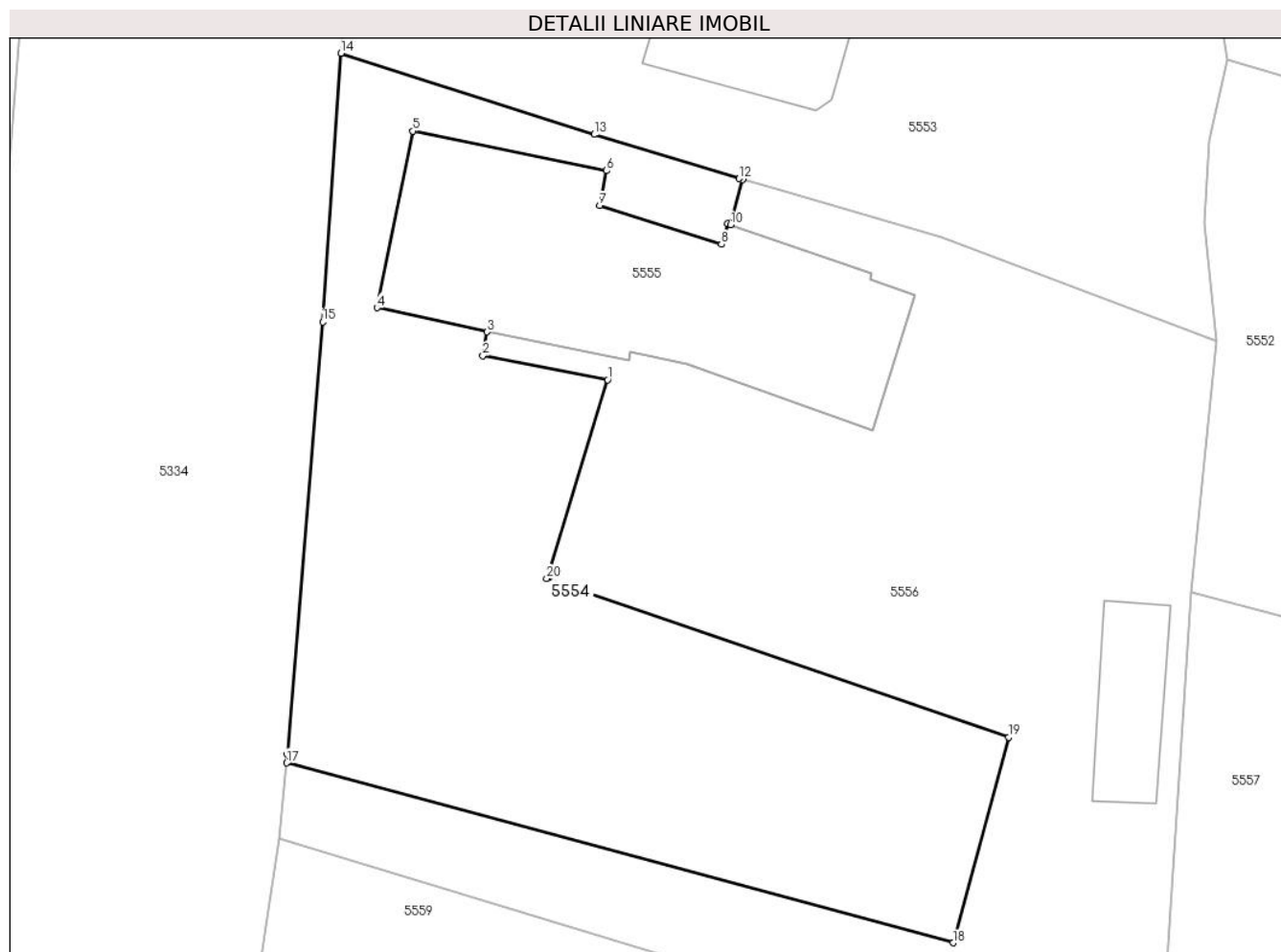
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20323	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	37	55;56;	-	LOT NR 1
2	arabil	DA	512	37	55;56	-	LOT NR 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.852,323 303.144,415	2	621.846,32 303.145,567	6.113
2	621.846,32 303.145,567	3	621.846,521 303.146,716	1.166
3	621.846,521 303.146,716	4	621.841,23 303.147,874	5.416
4	621.841,23 303.147,874	5	621.842,948 303.156,362	8.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.842,948 303.156,362	6	621.852,269 303.154,457	9.514
6	621.852,269 303.154,457	7	621.851,929 303.152,791	1.7
7	621.851,929 303.152,791	8	621.857,785 303.150,922	6.147
8	621.857,785 303.150,922	9	621.858,098 303.151,904	1.03
9	621.858,098 303.151,904	10	621.858,232 303.151,858	0.142
10	621.858,232 303.151,858	11	621.858,806 303.154,032	2.249
11	621.858,806 303.154,032	12	621.858,644 303.154,079	0.169
12	621.858,644 303.154,079	13	621.851,666 303.156,196	7.291
13	621.851,666 303.156,196	14	621.839,496 303.160,101	12.781
14	621.839,496 303.160,101	15	621.838,624 303.147,201	12.929
15	621.838,624 303.147,201	16	621.836,933 303.126,441	20.829
16	621.836,933 303.126,441	17	621.836,894 303.126,019	0.424
17	621.836,894 303.126,019	18	621.868,924 303.117,378	33.175
18	621.868,924 303.117,378	19	621.871,596 303.127,244	10.221
19	621.871,596 303.127,244	20	621.849,386 303.134,874	23.484
20	621.849,386 303.134,874	1	621.852,323 303.144,415	9.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20325	188	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20325-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA DE TIP P,FORMATA DIN VERANDA,PATRU DORMITOARE, BUCATARIE,CAMARA,UN HOL,DOUA SOPROANE,DOUA DEBARALE,MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
20775 / 25/10/2011			
Act Notarial nr. 4972, din 24/10/2011 emis de NICULAE MANOLACHE;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) IORDAN GHEORGHE		A1, A1.1
20650 / 19/03/2024			
Act Notarial nr. CM 7, din 18/03/2024 emis de SIMIONESCU IULIANA (CM 7);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IORDAN GENȚIANA PETRUȚA		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CEBUC ANDRA ALICE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

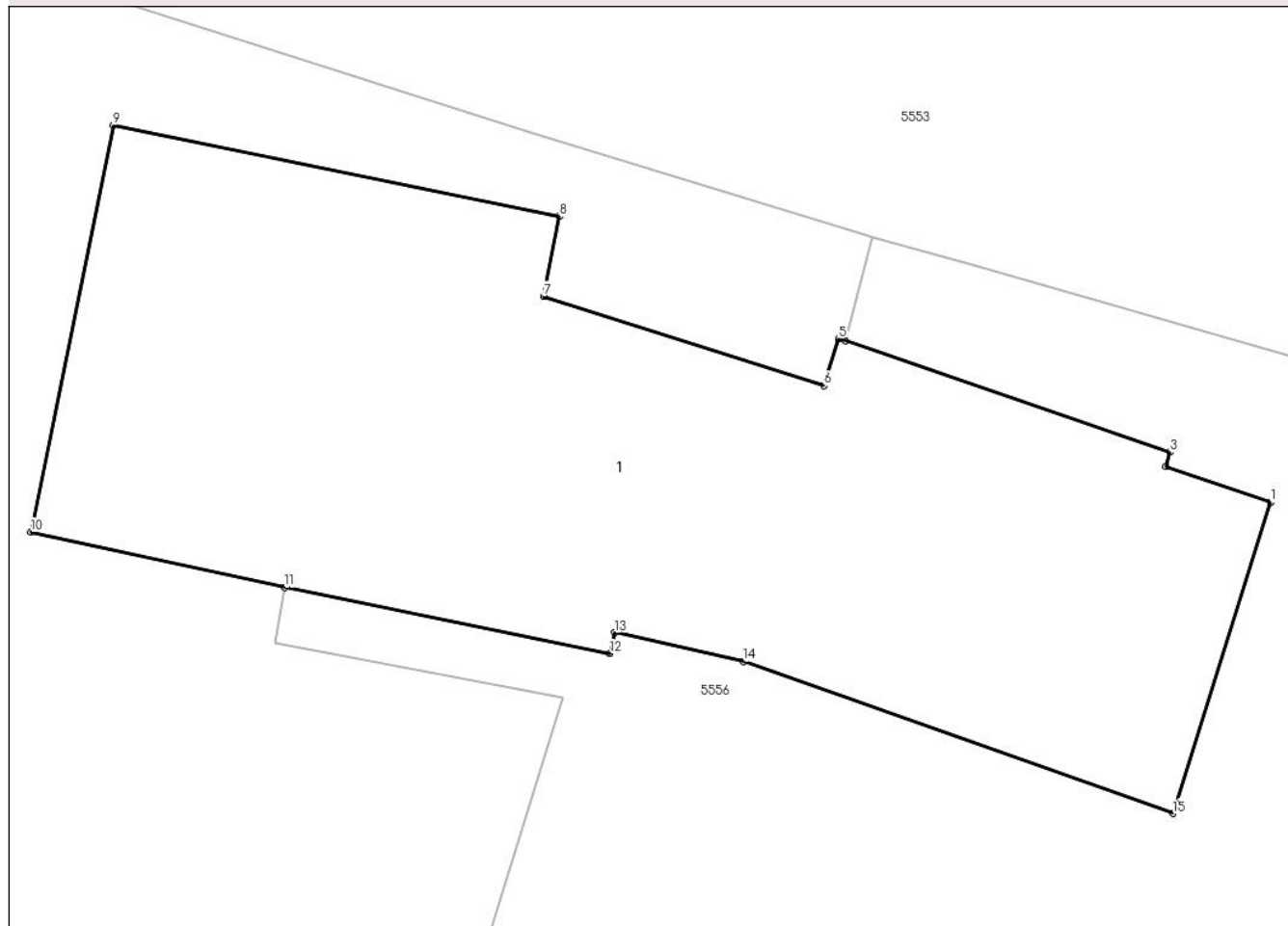
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20325	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	37	55;56;	-	LOT NR 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20325-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA DE TIP P,FORMATA DIN VERANDA, PATRU DORMITOARE,BUCATARIE,CAMARA,UN HOL,DOUA SOPROANE,DOUA DEBARALE, MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.867,112 303.148,488	2	621.864,915 303.149,24	2.322
2	621.864,915 303.149,24	3	621.865,007 303.149,537	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.865,007 303.149,537	4	621.858,232 303.151,858	7.162
4	621.858,232 303.151,858	5	621.858,098 303.151,904	0.142
5	621.858,098 303.151,904	6	621.857,785 303.150,922	1.03
6	621.857,785 303.150,922	7	621.851,929 303.152,791	6.147
7	621.851,929 303.152,791	8	621.852,269 303.154,457	1.7
8	621.852,269 303.154,457	9	621.842,948 303.156,362	9.514
9	621.842,948 303.156,362	10	621.841,23 303.147,874	8.66
10	621.841,23 303.147,874	11	621.846,521 303.146,716	5.416
11	621.846,521 303.146,716	12	621.853,32 303.145,339	6.937
12	621.853,32 303.145,339	13	621.853,417 303.145,774	0.446
13	621.853,417 303.145,774	14	621.856,109 303.145,173	2.758
14	621.856,109 303.145,173	15	621.865,07 303.141,999	9.507
15	621.865,07 303.141,999	1	621.867,112 303.148,488	6.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 40B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20324	823	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20324-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 40B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA DE TIP P FORMATA DINTR-O INCAPERE-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
20652 / 19/03/2024			
Act Notarial nr. CM 7, din 18/03/2024 emis de SIMIONESCU IULIANA (CM 7);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IORDAN GENȚIANA PETRUȚA		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CEBUC ANDRA ALICE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

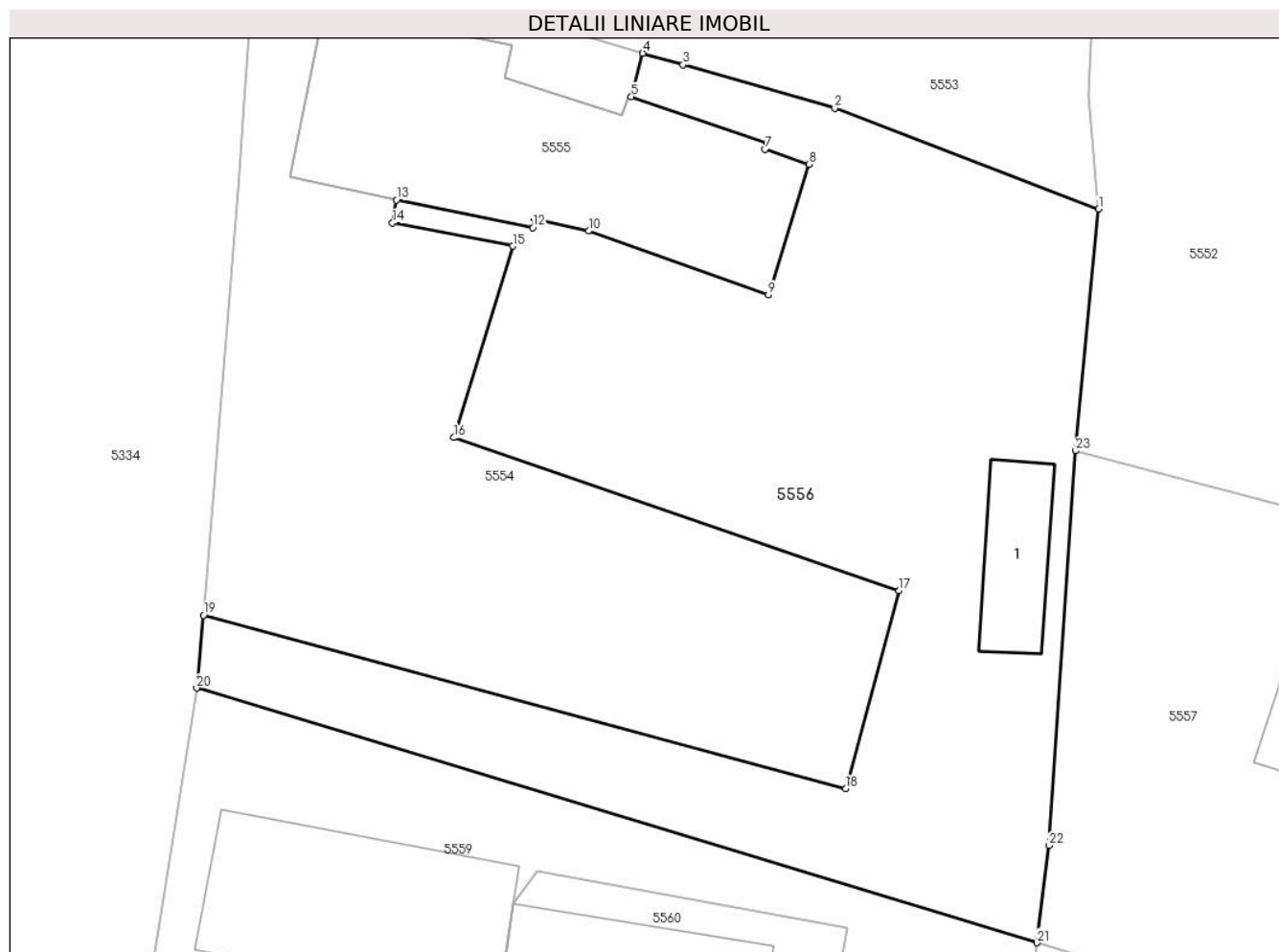
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20324	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	348	37	55;56;	-	LOT NR 2
2	arabil	DA	475	37	55;56	-	LOT NR 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20324-C1	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA DE TIP P FORMATA DINTR-O INCAPERE-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.881,551 303.146,276	2	621.868,381 303.151,29	14.092
3	621.860,814 303.153,453	4	621.858,806 303.154,032	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.868,381 303.151,29	3	621.860,814 303.153,453	7.871
4	621.858,806 303.154,032	5	621.858,232 303.151,858	2.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.858,232 303.151,858	6	621.865,007 303.149,537	7.162
7	621.864,915 303.149,24	8	621.867,112 303.148,488	2.322
9	621.865,07 303.141,999	10	621.856,109 303.145,173	9.507
11	621.853,417 303.145,774	12	621.853,32 303.145,339	0.446
13	621.846,521 303.146,716	14	621.846,32 303.145,567	1.166
15	621.852,323 303.144,415	16	621.849,386 303.134,874	9.983
17	621.871,596 303.127,244	18	621.868,924 303.117,378	10.221
19	621.836,894 303.126,019	20	621.836,554 303.122,393	3.642
21	621.878,474 303.109,696	22	621.879,067 303.114,544	4.885
23	621.880,39 303.134,212	1	621.881,551 303.146,276	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.865,007 303.149,537	7	621.864,915 303.149,24	0.311
8	621.867,112 303.148,488	9	621.865,07 303.141,999	6.803
10	621.856,109 303.145,173	11	621.853,417 303.145,774	2.758
12	621.853,32 303.145,339	13	621.846,521 303.146,716	6.937
14	621.846,32 303.145,567	15	621.852,323 303.144,415	6.113
16	621.849,386 303.134,874	17	621.871,596 303.127,244	23.484
18	621.868,924 303.117,378	19	621.836,894 303.126,019	33.175
20	621.836,554 303.122,393	21	621.878,474 303.109,696	43.801
22	621.879,067 303.114,544	23	621.880,39 303.134,212	19.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

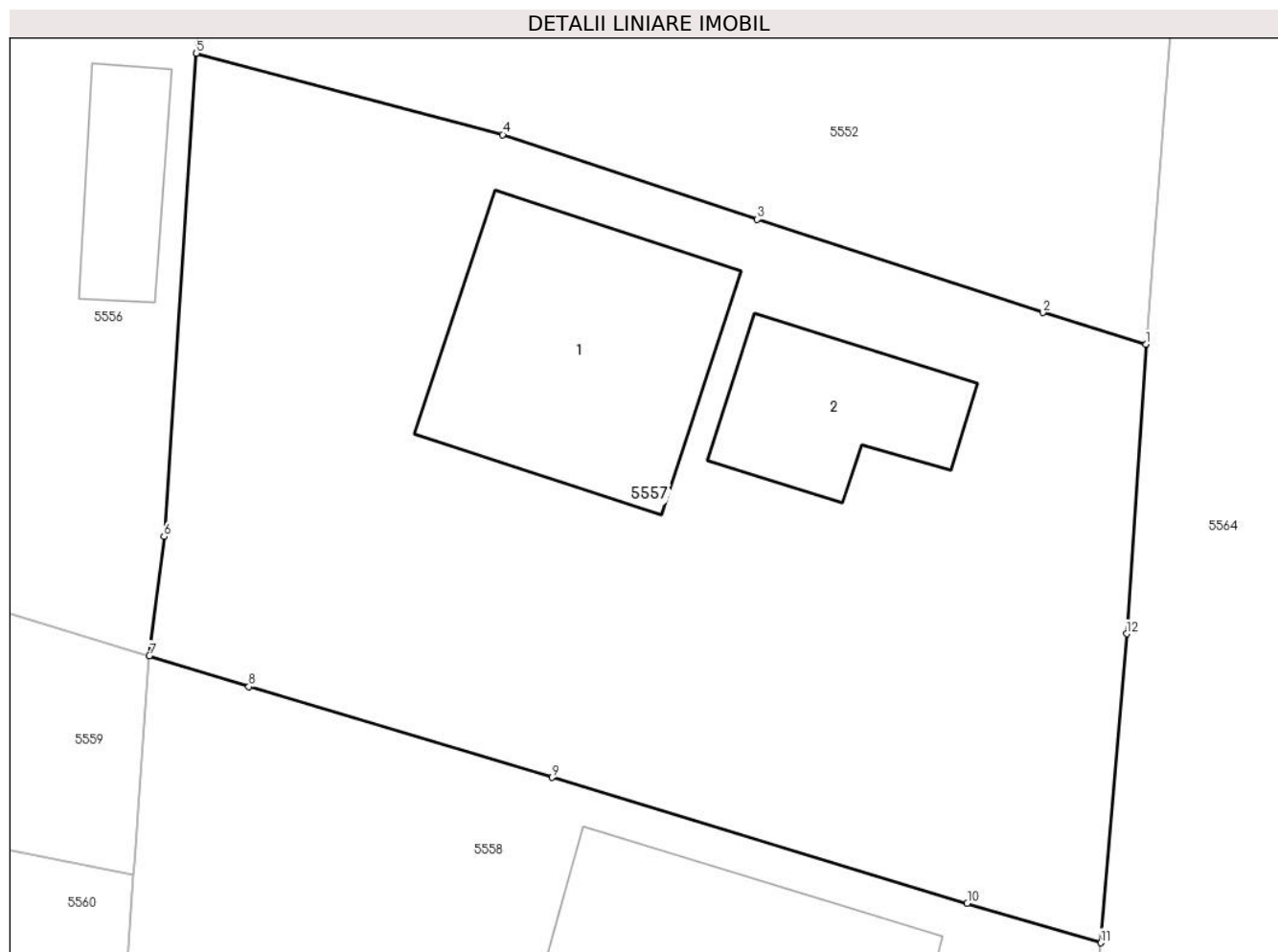
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	976	37	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții de locuințe	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.919,059 303.122,367	2	621.914,861 303.123,655	4.391
2	621.914,861 303.123,655	3	621.903,232 303.127,448	12.232
3	621.903,232 303.127,448	4	621.892,862 303.130,901	10.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.892,862 303.130,901	5	621.880,39 303.134,212	12.905
5	621.880,39 303.134,212	6	621.879,067 303.114,544	19.713
6	621.879,067 303.114,544	7	621.878,474 303.109,696	4.885
7	621.878,474 303.109,696	8	621.882,523 303.108,431	4.242
8	621.882,523 303.108,431	9	621.894,873 303.104,734	12.892
9	621.894,873 303.104,734	10	621.911,782 303.099,611	17.668
10	621.911,782 303.099,611	11	621.917,22 303.098,006	5.669
11	621.917,22 303.098,006	12	621.918,279 303.110,586	12.624
12	621.918,279 303.110,586	1	621.919,059 303.122,367	11.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:14

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20989	958	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20989-C1	Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2096 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 320, din 21/01/2020 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANAILA MATRONA 2) DANAILA IOAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adv 151/16.01.2025 emisa de COMUNA SOLDANU);		
B8	se noteaza extinderea constructiei C1 din IE sporadic 20989	A1

C. Partea III. SARCINI .

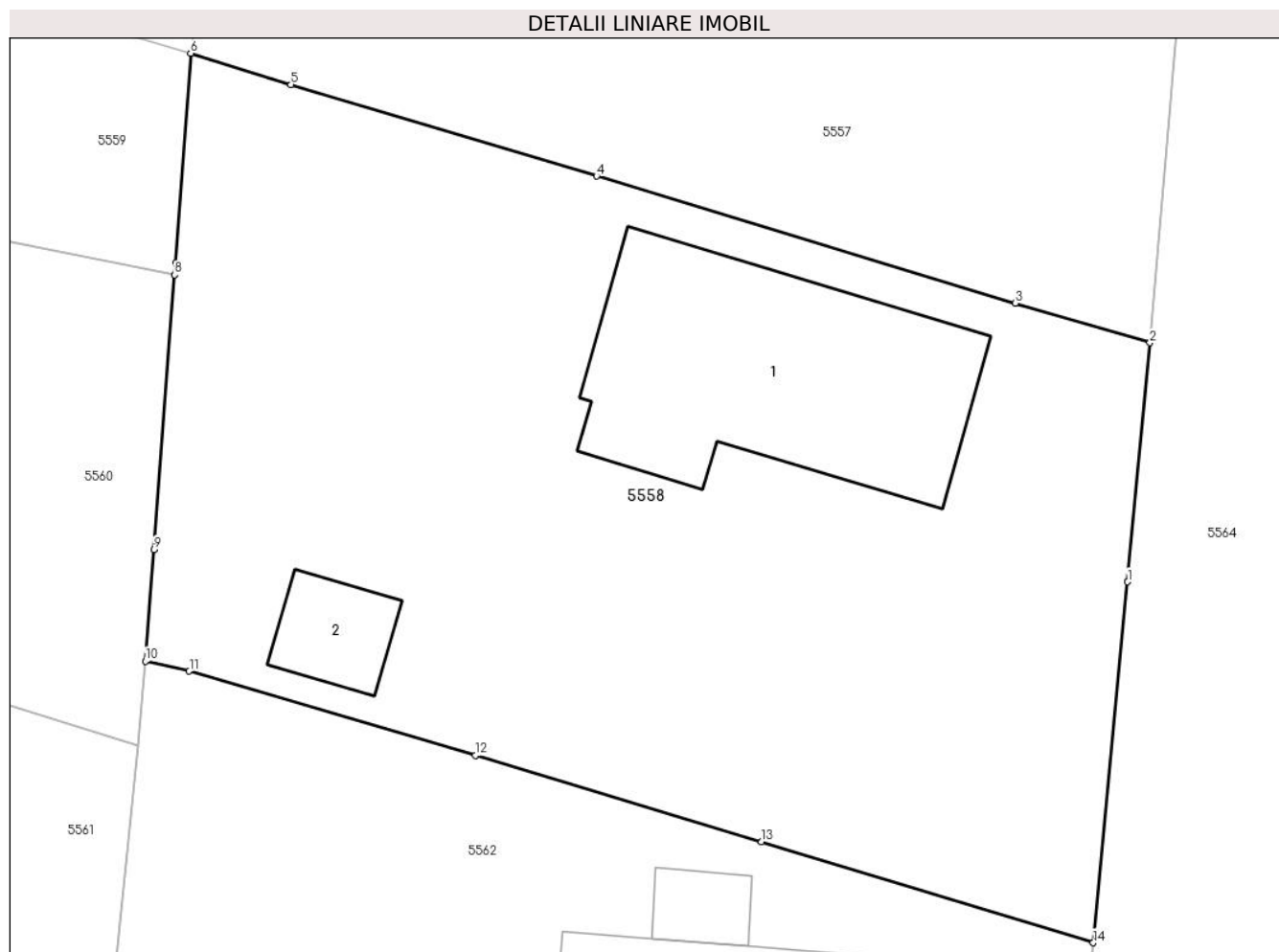
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20989	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	524	-	-	-	
3	vie	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20989-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.916,321 303.088,359	2	621.917,22 303.098,006	9.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.917,22 303.098,006	3	621.911,782 303.099,611	5.669
3	621.911,782 303.099,611	4	621.894,873 303.104,734	17.668
4	621.894,873 303.104,734	5	621.882,523 303.108,431	12.892
5	621.882,523 303.108,431	6	621.878,474 303.109,696	4.242
6	621.878,474 303.109,696	7	621.877,863 303.101,23	8.487
7	621.877,863 303.101,23	8	621.877,828 303.100,753	0.479
8	621.877,828 303.100,753	9	621.876,999 303.089,661	11.122
9	621.876,999 303.089,661	10	621.876,645 303.085,162	4.513
10	621.876,645 303.085,162	11	621.878,413 303.084,75	1.815
11	621.878,413 303.084,75	12	621.889,969 303.081,356	12.044
12	621.889,969 303.081,356	13	621.901,535 303.077,862	12.083
13	621.901,535 303.077,862	14	621.914,93 303.073,791	14.0
14	621.914,93 303.073,791	1	621.916,321 303.088,359	14.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20291	526	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20291-C1	Loc. Soldanu, Str Podului, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA DE TIP P FORMATA DIN TREI DORMITORE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, DOUA CAMARI, HOL SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41735 / 09/05/2024			
Act Notarial nr. 241, din 09/05/2024 emis de DIACONU IOANA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) COVACI ILIE-FLORIN		
	2) COVACI MARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

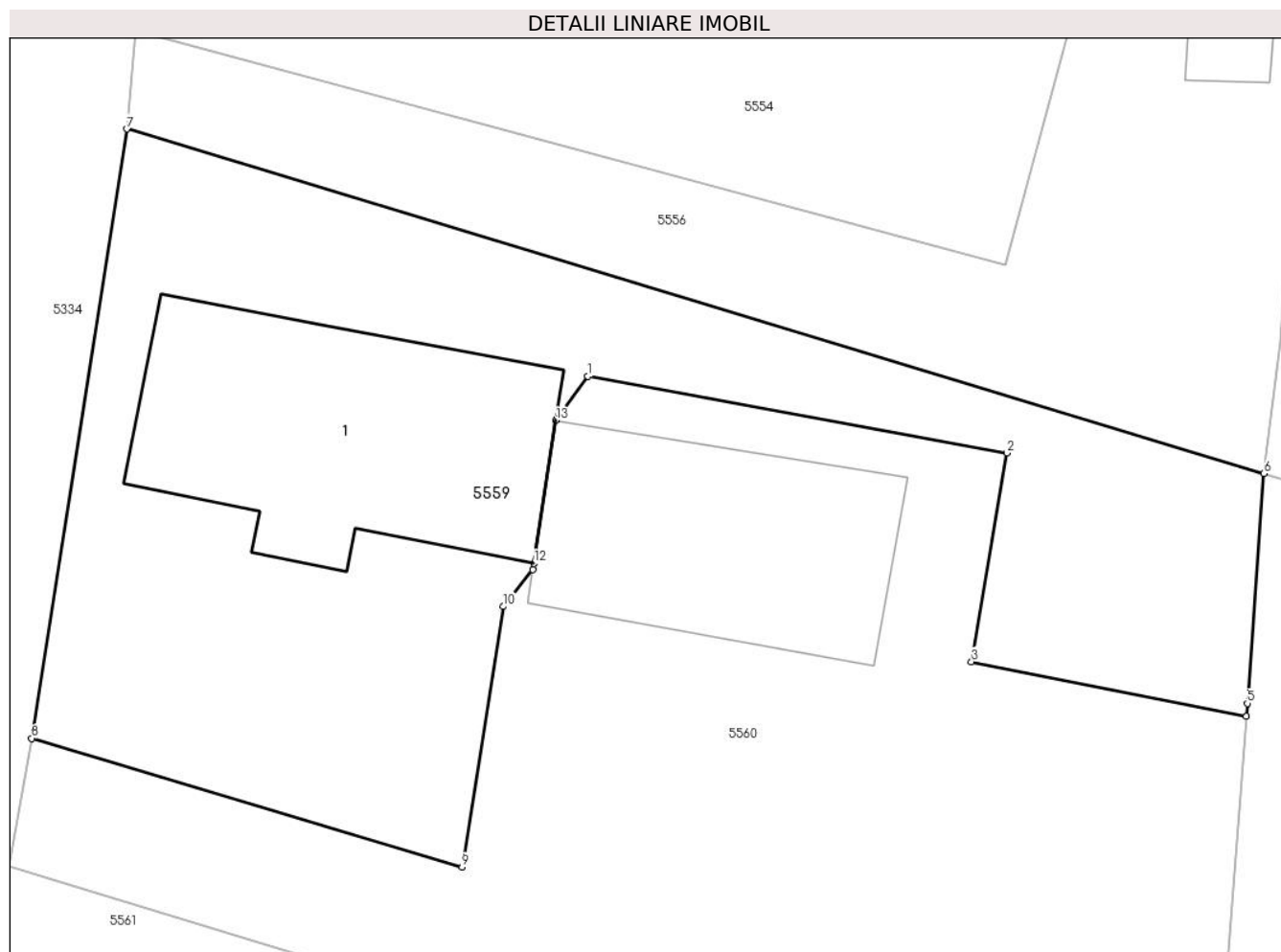
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20291	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	37	62,63	-	
2	arabil	DA	75	37	62,63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20291-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA DE TIP P FORMATA DIN TREI DORMITOARE, SUFRAGERIE, BUCATARIE, DOUA CAMARI, HOL SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.853,544 303.113,279	2	621.869,002 303.110,461	15.713
2	621.869,002 303.110,461	3	621.867,694 303.102,767	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.867,694 303.102,767	4	621.877,828 303.100,753	10.332
4	621.877,828 303.100,753	5	621.877,863 303.101,23	0.479
5	621.877,863 303.101,23	6	621.878,474 303.109,696	8.487
6	621.878,474 303.109,696	7	621.836,554 303.122,393	43.801
7	621.836,554 303.122,393	8	621.833,041 303.099,94	22.726
8	621.833,041 303.099,94	9	621.848,911 303.095,204	16.562
9	621.848,911 303.095,204	10	621.850,43 303.104,8	9.716
10	621.850,43 303.104,8	11	621.851,522 303.106,152	1.738
11	621.851,522 303.106,152	12	621.851,559 303.106,392	0.243
12	621.851,559 303.106,392	13	621.852,367 303.111,657	5.326
13	621.852,367 303.111,657	1	621.853,544 303.113,279	2.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 42A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20292	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20292-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 42A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9159 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. 7996, din 20/07/2010 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii inregistrata sub nr.7996/20.07.2010 in doua loturi, avand alocate numerele cadastrale 20291,20292, valabile pana la data de 21.07.2011, data dupa care aceste numere sunt nule	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20288/Soldanu, inscrisa prin incheierea nr. 8248 din 26/07/2010;	
41736 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 241, din 09/05/2024 emis de DIACONU IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COVACI ILIE-FLORIN 2) COVACI MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

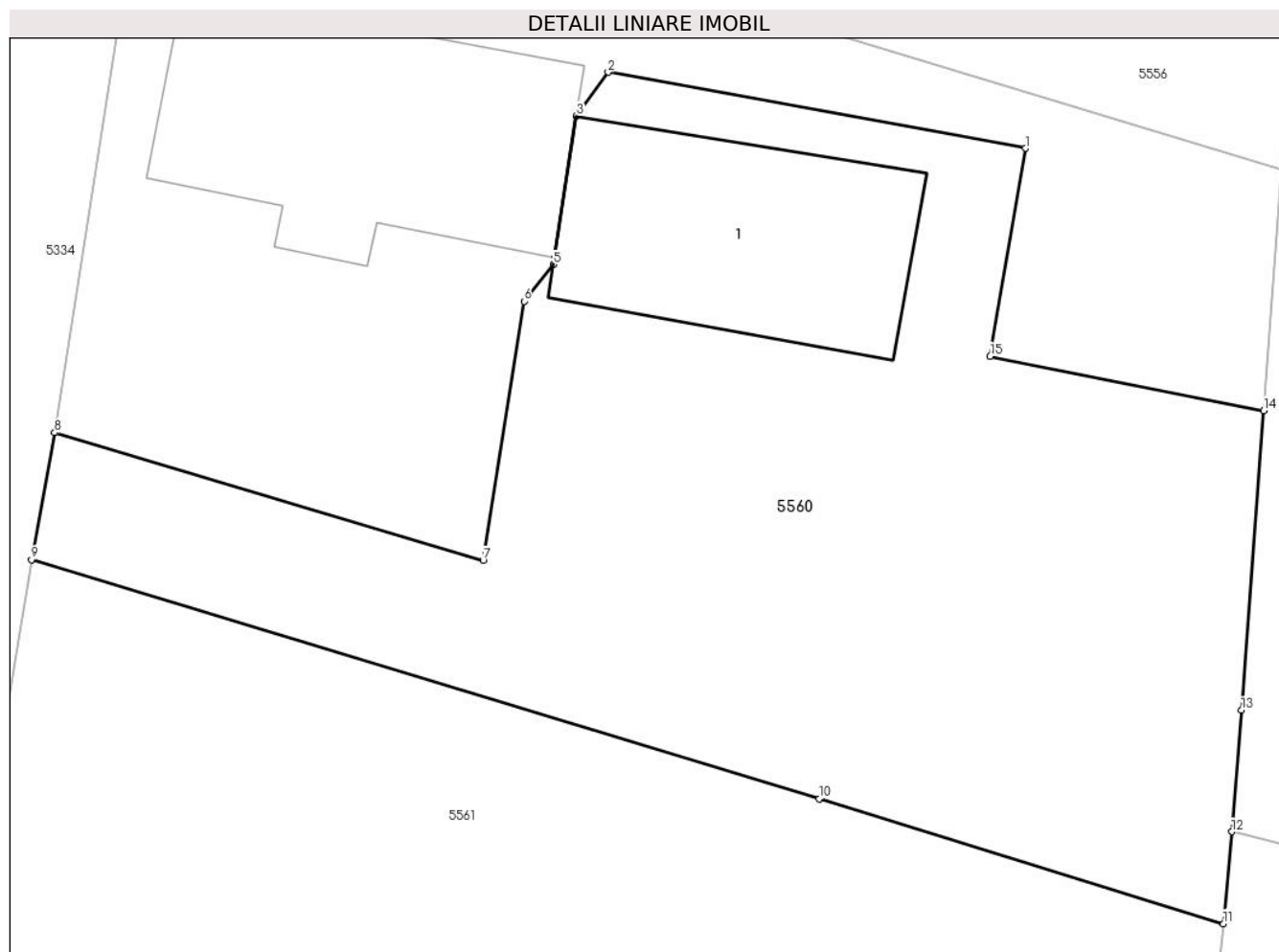
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20292	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	37	62,63	-	
2	arabil	DA	101	37	62,63	-	
3	arabil	DA	85	37	62,63	-	
4	arabil	DA	61	37	62,63	-	
5	vie	DA	50	37	62,63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20292-C1	construcții anexa	Din acte: 99 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.869,002 303.110,461	2	621.853,544 303.113,279	15.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.853,544 303.113,279	3	621.852,367 303.111,657	2.004
3	621.852,367 303.111,657	4	621.851,559 303.106,392	5.326
4	621.851,559 303.106,392	5	621.851,522 303.106,152	0.243
5	621.851,522 303.106,152	6	621.850,43 303.104,8	1.738
6	621.850,43 303.104,8	7	621.848,911 303.095,204	9.716
7	621.848,911 303.095,204	8	621.833,041 303.099,94	16.562
8	621.833,041 303.099,94	9	621.832,188 303.095,238	4.779
9	621.832,188 303.095,238	10	621.861,357 303.086,382	30.483
10	621.861,357 303.086,382	11	621.876,332 303.081,758	15.673
11	621.876,332 303.081,758	12	621.876,645 303.085,162	3.418
12	621.876,645 303.085,162	13	621.876,999 303.089,661	4.513
13	621.876,999 303.089,661	14	621.877,828 303.100,753	11.122
14	621.877,828 303.100,753	15	621.867,694 303.102,767	10.332
15	621.867,694 303.102,767	1	621.869,002 303.110,461	7.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:309

Nr. cadastral vechi:343/2

Adresa: Loc. Soldanu, Str Viorelelor, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20939	1.000	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4729 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. 1815, din 02/04/2008 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) IORDAN NICULAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	A1

C. Partea III. SARCINI .

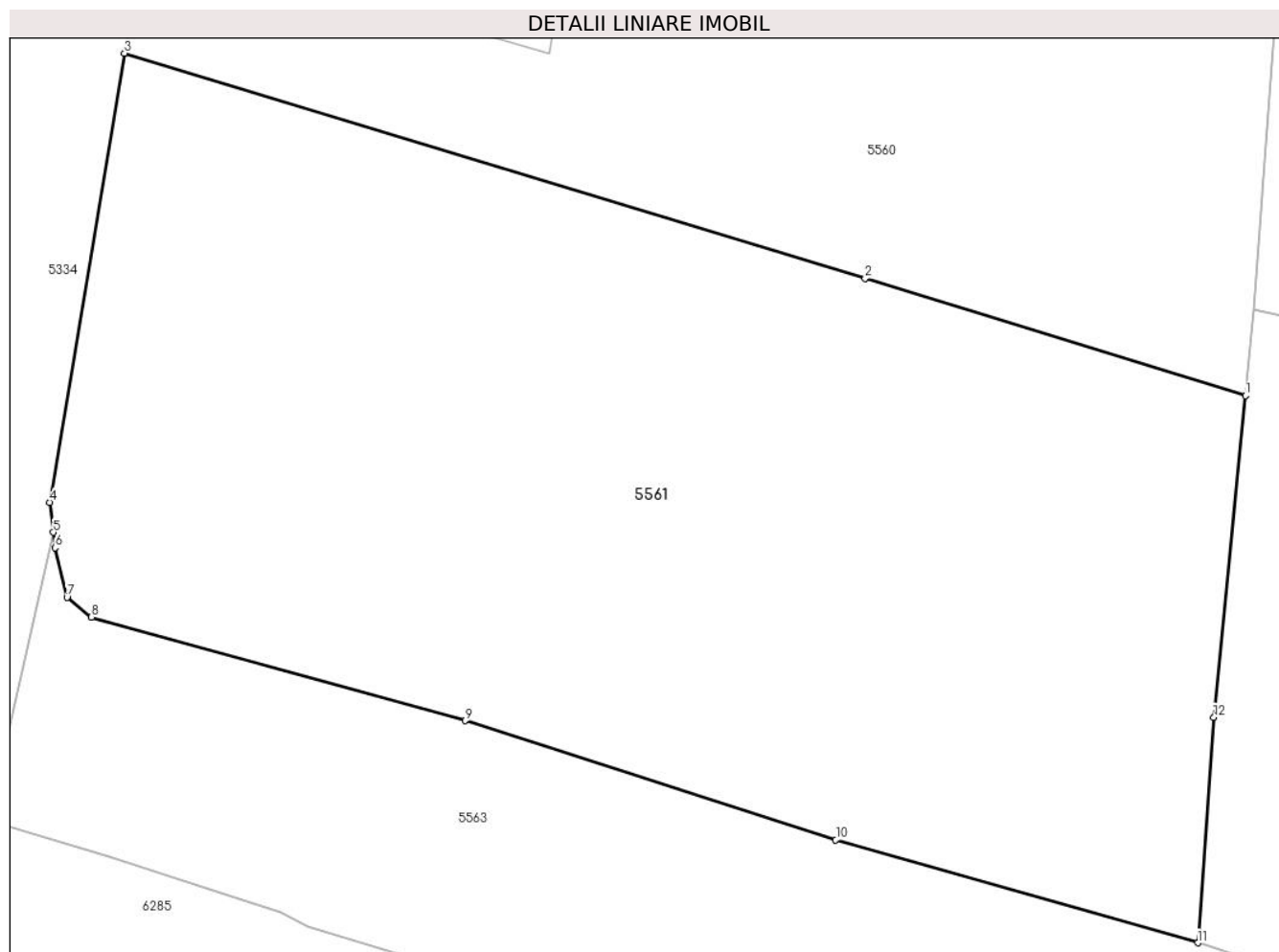
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20939	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	37	62,63	-	lot nr.2
2	vie	DA	300	37	62,63	-	lot nr.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.876,332 303.081,758	2	621.861,357 303.086,382	15.673
2	621.861,357 303.086,382	3	621.832,188 303.095,238	30.483
3	621.832,188 303.095,238	4	621.829,252 303.077,561	17.919
4	621.829,252 303.077,561	5	621.829,384 303.076,38	1.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.829,384 303.076,38	6	621.829,452 303.075,775	0.609
6	621.829,452 303.075,775	7	621.829,923 303.073,825	2.006
7	621.829,923 303.073,825	8	621.830,878 303.073,043	1.234
8	621.830,878 303.073,043	9	621.845,604 303.068,969	15.279
9	621.845,604 303.068,969	10	621.860,199 303.064,282	15.33
10	621.860,199 303.064,282	11	621.874,462 303.060,23	14.827
11	621.874,462 303.060,23	12	621.875,088 303.069,104	8.896
12	621.875,088 303.069,104	1	621.876,332 303.081,758	12.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70403, din 25/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

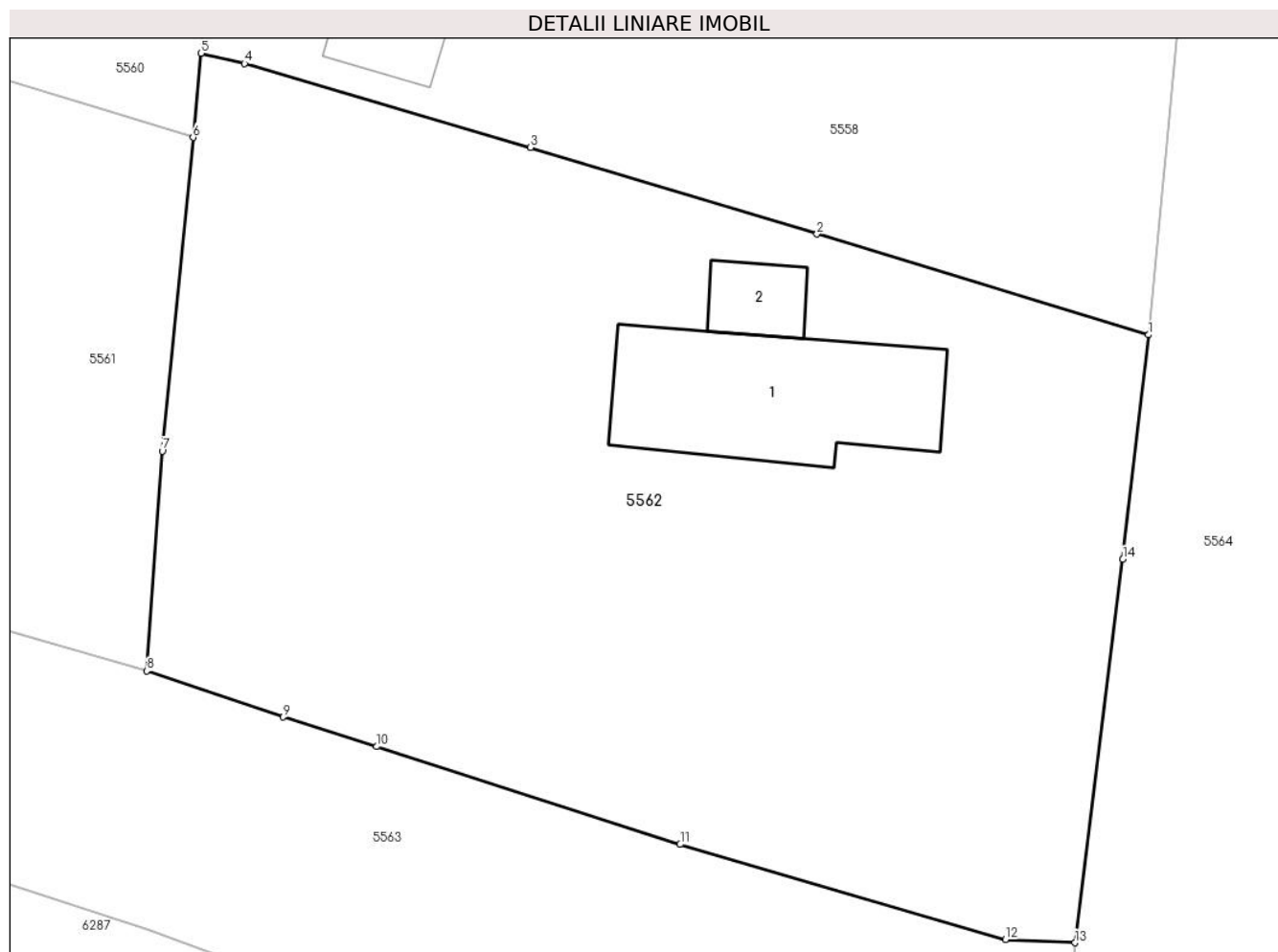
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	37	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.914,93 303.073,791	2	621.901,535 303.077,862	14.0
2	621.901,535 303.077,862	3	621.889,969 303.081,356	12.083
3	621.889,969 303.081,356	4	621.878,413 303.084,75	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.878,413 303.084,75	5	621.876,645 303.085,162	1.815
5	621.876,645 303.085,162	6	621.876,332 303.081,758	3.418
6	621.876,332 303.081,758	7	621.875,088 303.069,104	12.716
7	621.875,088 303.069,104	8	621.874,462 303.060,23	8.896
8	621.874,462 303.060,23	9	621.879,972 303.058,365	5.817
9	621.879,972 303.058,365	10	621.883,753 303.057,169	3.965
10	621.883,753 303.057,169	11	621.896,006 303.053,221	12.874
11	621.896,006 303.053,221	12	621.909,146 303.049,383	13.689
12	621.909,146 303.049,383	13	621.911,957 303.049,251	2.814
13	621.911,957 303.049,251	14	621.913,892 303.064,728	15.598
14	621.913,892 303.064,728	1	621.914,93 303.073,791	9.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Viorelelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21225	Din acte: 251.200 Masurata: 884	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6927 / 10/03/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.43; act administrativ nr. 862/07.03.2016- Primaria comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU- DOMENIU PUBLIC, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

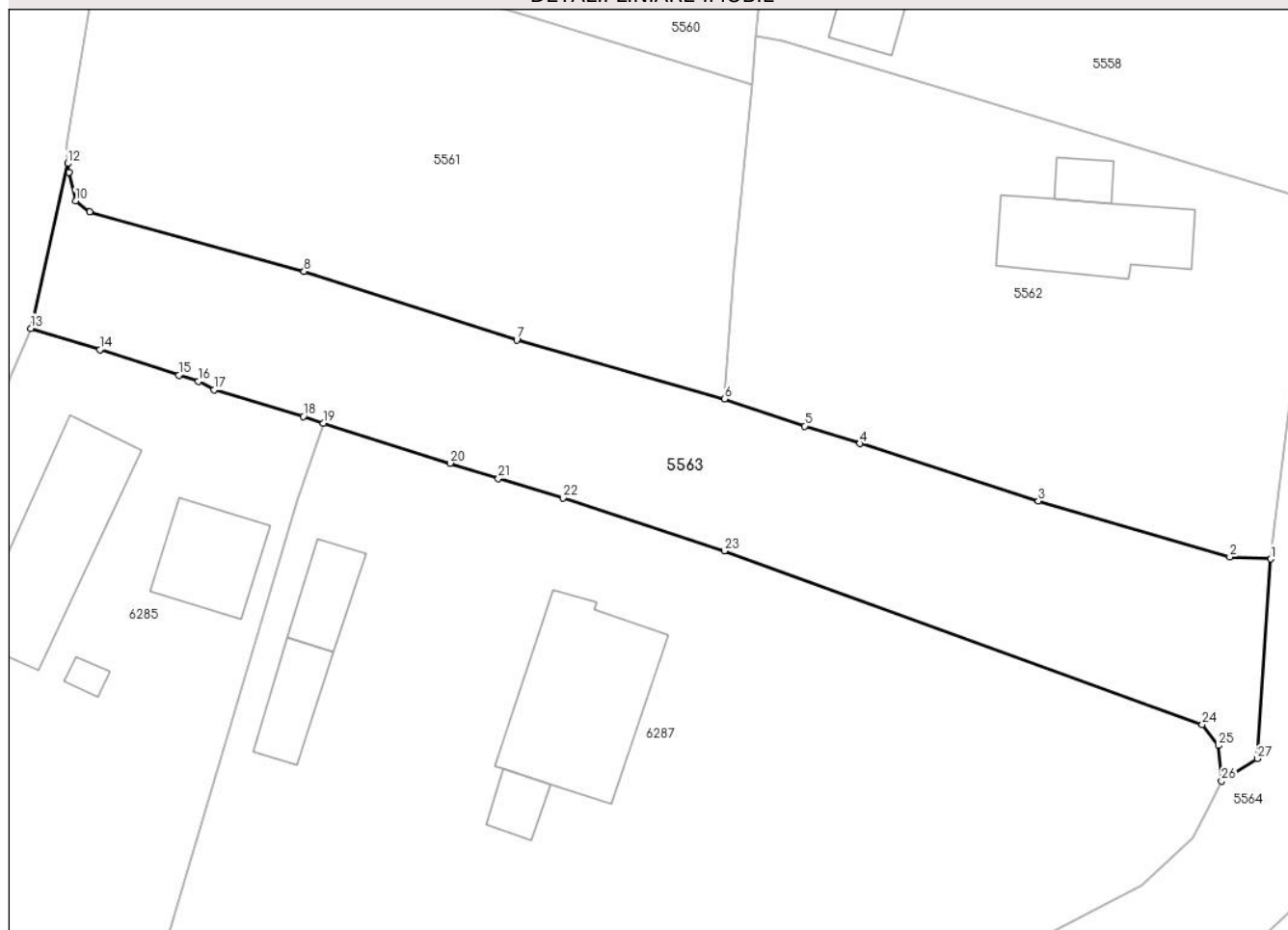
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21225	Din acte: 251.200 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.911,957 303.049,251	2	621.909,146 303.049,383	2.814
3	621.896,006 303.053,221	4	621.883,753 303.057,169	12.874
5	621.879,972 303.058,365	6	621.874,462 303.060,23	5.817
7	621.860,199 303.064,282	8	621.845,604 303.068,969	15.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.909,146 303.049,383	3	621.896,006 303.053,221	13.689
4	621.883,753 303.057,169	5	621.879,972 303.058,365	3.965
6	621.874,462 303.060,23	7	621.860,199 303.064,282	14.827
8	621.845,604 303.068,969	9	621.830,878 303.073,043	15.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	621.830,878 303.073,043	10	621.829,923 303.073,825	1.234
11	621.829,452 303.075,775	12	621.829,384 303.076,38	0.609
13	621.826,846 303.065,063	14	621.831,599 303.063,61	4.97
15	621.837,007 303.061,85	16	621.838,343 303.061,422	1.403
17	621.839,421 303.060,843	18	621.845,553 303.059,03	6.394
19	621.846,918 303.058,567	20	621.855,631 303.055,822	9.135
21	621.858,944 303.054,754	22	621.863,368 303.053,424	4.62
23	621.874,452 303.049,808	24	621.907,259 303.037,899	34.902
25	621.908,373 303.036,449	26	621.908,577 303.034,016	2.442
27	621.911,053 303.035,554	1	621.911,957 303.049,251	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	621.829,923 303.073,825	11	621.829,452 303.075,775	2.006
12	621.829,384 303.076,38	13	621.826,846 303.065,063	11.599
14	621.831,599 303.063,61	15	621.837,007 303.061,85	5.687
16	621.838,343 303.061,422	17	621.839,421 303.060,843	1.224
18	621.845,553 303.059,03	19	621.846,918 303.058,567	1.442
20	621.855,631 303.055,822	21	621.858,944 303.054,754	3.481
22	621.863,368 303.053,424	23	621.874,452 303.049,808	11.659
24	621.907,259 303.037,899	25	621.908,373 303.036,449	1.829
26	621.908,577 303.034,016	27	621.911,053 303.035,554	2.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Jud. Calarasi, STRADA ARGESULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21322	Din acte: 251.200 Masurata: 9.694	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7676 / 20/03/2017		
Act Normativ nr. HG 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA NR. 43 (act administrativ nr 1385 din 13.03.2017, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21322	Din acte: 251.200 Masurata: 9.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.694	-	-	-	STRADA ARGESULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.020,306 303.587,855	2	622.006,335 303.592,032	14.582	2	622.006,335 303.592,032	3	622.000,827 303.573,761	19.083	3	622.000,827 303.573,761	4	621.997,5 303.561,158	13.035
4	621.997,5 303.561,158	5	621.992,566 303.544,185	17.676	5	621.992,566 303.544,185	6	621.989,91 303.534,54	10.004	6	621.989,91 303.534,54	7	621.979,018 303.495,992	40.057
7	621.979,018 303.495,992	8	621.979,074 303.495,741	0.257	8	621.979,074 303.495,741	9	621.974,469 303.480,648	15.78	9	621.974,469 303.480,648	10	621.974,406 303.480,431	0.226
10	621.974,406 303.480,431	11	621.974,394 303.480,388	0.044	11	621.974,394 303.480,388	12	621.973,732 303.478,112	2.37	12	621.973,732 303.478,112	13	621.973,726 303.478,093	0.02
13	621.973,726 303.478,093	14	621.973,065 303.475,822	2.365	14	621.973,065 303.475,822	15	621.973,052 303.475,777	0.047	15	621.973,052 303.475,777	16	621.972,395 303.473,519	2.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	621.972,395 303.473,519	17	621.972,379 303.473,466	0.056	17	621.972,379 303.473,466	18	621.971,818 303.471,535	2.01	18	621.971,818 303.471,535	19	621.968,22 303.459,342	12.71 3
19	621.968,22 303.459,342	20	621.965,145 303.447,919	11.83	20	621.965,145 303.447,919	21	621.961,86 303.436,885	11.51 3	21	621.961,86 303.436,885	22	621.957,897 303.423,11	14.33 4
22	621.957,897 303.423,11	23	621.954,498 303.411,517	12.08 1	23	621.954,498 303.411,517	24	621.951,324 303.400,614	11.35 5	24	621.951,324 303.400,614	25	621.948,373 303.389,721	11.28 5
25	621.948,373 303.389,721	26	621.942,326 303.368,997	21.58 8	26	621.942,326 303.368,997	27	621.940,736 303.363,177	6.033	27	621.940,736 303.363,177	28	621.938,133 303.354,002	9.537
28	621.938,133 303.354,002	29	621.935,756 303.350,543	4.197	29	621.935,756 303.350,543	30	621.936,938 303.348,215	2.611	30	621.936,938 303.348,215	31	621.935,294 303.325,032	23.24 1
31	621.935,294 303.325,032	32	621.934,418 303.313,523	11.54 3	32	621.934,418 303.313,523	33	621.933,456 303.299,593	13.96 3	33	621.933,456 303.299,593	34	621.931,667 303.273,389	26.26 5
34	621.931,667 303.273,389	35	621.930,7 303.261,556	11.87 2	35	621.930,7 303.261,556	36	621.929,853 303.248,611	12.97 3	36	621.929,853 303.248,611	37	621.928,524 303.233,109	15.55 9
37	621.928,524 303.233,109	38	621.927,932 303.230,547	2.629	38	621.927,932 303.230,547	39	621.927,22 303.223,543	7.04	39	621.927,22 303.223,543	40	621.926,833 303.219,005	4.554
40	621.926,833 303.219,005	41	621.925,007 303.199,031	20.05 7	41	621.925,007 303.199,031	42	621.922,187 303.166,885	32.27	42	621.922,187 303.166,885	43	621.922,116 303.165,66	1.227
43	621.922,116 303.165,66	44	621.922,047 303.164,472	1.191	44	621.922,047 303.164,472	45	621.921,087 303.147,972	16.52 7	45	621.921,087 303.147,972	46	621.919,059 303.122,367	25.68 5
46	621.919,059 303.122,367	47	621.918,279 303.110,586	11.80 7	47	621.918,279 303.110,586	48	621.917,22 303.098,006	12.62 4	48	621.917,22 303.098,006	49	621.916,321 303.088,359	9.689
49	621.916,321 303.088,359	50	621.914,93 303.073,791	14.63 4	50	621.914,93 303.073,791	51	621.913,892 303.064,728	9.122	51	621.913,892 303.064,728	52	621.911,957 303.049,251	15.59 8
52	621.911,957 303.049,251	53	621.911,053 303.035,554	13.72 7	53	621.911,053 303.035,554	54	621.908,577 303.034,016	2.914	54	621.908,577 303.034,016	55	621.907,603 303.031,992	2.246
55	621.907,603 303.031,992	56	621.906,588 303.030,098	2.149	56	621.906,588 303.030,098	57	621.903,08 303.026,821	4.8	57	621.903,08 303.026,821	58	621.894,617 303.022,425	9.537
58	621.894,617 303.022,425	59	621.852,477 303.007,434	44.72 7	59	621.852,477 303.007,434	60	621.834,239 303.000,74	19.42 8	60	621.834,239 303.000,74	61	621.828,566 302.999,198	5.879
61	621.828,566 302.999,198	62	621.795,668 302.992,16	33.64 3	62	621.795,668 302.992,16	63	621.795,117 302.985,009	7.172	63	621.795,117 302.985,009	64	621.794,2 302.977,878	7.19
64	621.794,2 302.977,878	65	621.831,552 302.987,957	38.68 7	65	621.831,552 302.987,957	66	621.858,155 302.997,958	28.42 1	66	621.858,155 302.997,958	67	621.889,162 303.009,868	33.21 6
67	621.889,162 303.009,868	68	621.897,766 303.014,118	9.596	68	621.897,766 303.014,118	69	621.904,477 303.017,854	7.68	69	621.904,477 303.017,854	70	621.908,696 303.020,843	5.171
70	621.908,696 303.020,843	71	621.916,752 303.028,377	11.03	71	621.916,752 303.028,377	72	621.921,598 303.032,632	6.449	72	621.921,598 303.032,632	73	621.925,321 303.034,84	4.328
73	621.925,321 303.034,84	74	621.925,976 303.047,173	12.35 1	74	621.925,976 303.047,173	75	621.926,068 303.047,723	0.558	75	621.926,068 303.047,723	76	621.926,868 303.052,501	4.845
76	621.926,868 303.052,501	77	621.928,331 303.068,817	16.38 1	77	621.928,331 303.068,817	78	621.929,386 303.081,264	12.49 2	78	621.929,386 303.081,264	79	621.929,898 303.083,199	2.002
79	621.929,898 303.083,199	80	621.930,318 303.088,465	5.283	80	621.930,318 303.088,465	81	621.930,921 303.096,314	7.872	81	621.930,921 303.096,314	82	621.932,0 303.105,182	8.933
82	621.932,0 303.105,182	83	621.934,244 303.124,377	19.32 6	83	621.934,244 303.124,377	84	621.934,31 303.125,211	0.837	84	621.934,31 303.125,211	85	621.934,67 303.128,582	3.39
85	621.934,67 303.128,582	86	621.935,804 303.139,103	10.58 2	86	621.935,804 303.139,103	87	621.935,748 303.143,023	3.92	87	621.935,748 303.143,023	88	621.936,664 303.159,496	16.49 9
88	621.936,664 303.159,496	89	621.937,723 303.177,948	18.48 2	89	621.937,723 303.177,948	90	621.939,246 303.200,168	22.27 2	90	621.939,246 303.200,168	91	621.940,701 303.213,072	12.98 6
91	621.940,701 303.213,072	92	621.942,305 303.230,116	17.11 9	92	621.942,305 303.230,116	93	621.943,563 303.242,72	12.66 7	93	621.943,563 303.242,72	94	621.945,729 303.270,75	28.11 4
94	621.945,729 303.270,75	95	621.947,68 303.295,072	24.4	95	621.947,68 303.295,072	96	621.949,516 303.317,713	22.71 5	96	621.949,516 303.317,713	97	621.949,483 303.322,742	5.029
97	621.949,483 303.322,742	98	621.949,656 303.334,465	11.72 4	98	621.949,656 303.334,465	99	621.952,02 303.346,002	11.77 7	99	621.952,02 303.346,002	100	621.954,269 303.354,475	8.766
100	621.954,269 303.354,475	101	621.954,511 303.355,671	1.22	101	621.954,511 303.355,671	102	621.954,34 303.355,721	0.178	102	621.954,34 303.355,721	103	621.955,101 303.358,723	3.097
103	621.955,101 303.358,723	104	621.955,273 303.358,67	0.18	104	621.955,273 303.358,67	105	621.955,819 303.360,229	1.652	105	621.955,819 303.360,229	106	621.958,843 303.370,734	10.93 2
106	621.958,843 303.370,734	107	621.965,575 303.396,232	26.37 2	107	621.965,575 303.396,232	108	621.968,736 303.407,482	11.68 5	108	621.968,736 303.407,482	109	621.972,373 303.419,424	12.48 4
109	621.972,373 303.419,424	110	621.979,35 303.443,259	24.83 5	110	621.979,35 303.443,259	111	621.983,334 303.456,816	14.13	111	621.983,334 303.456,816	112	621.986,38 303.467,726	11.32 7
112	621.986,38 303.467,726	113	621.988,28 303.474,326	6.868	113	621.988,28 303.474,326	114	621.990,034 303.480,445	6.365	114	621.990,034 303.480,445	115	621.990,582 303.483,287	2.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	621.990,582 303.483,287	116	621.993,196 303.492,095	9.188	116	621.993,196 303.492,095	117	621.998,193 303.510,376	18.95 1	117	621.998,193 303.510,376	118	621.999,647 303.515,96	5.771
118	621.999,647 303.515,96	119	622.006,629 303.539,98	25.01 4	119	622.006,629 303.539,98	120	622.014,272 303.567,064	28.14 2	120	622.014,272 303.567,064	1	622.020,306 303.587,855	21.64 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

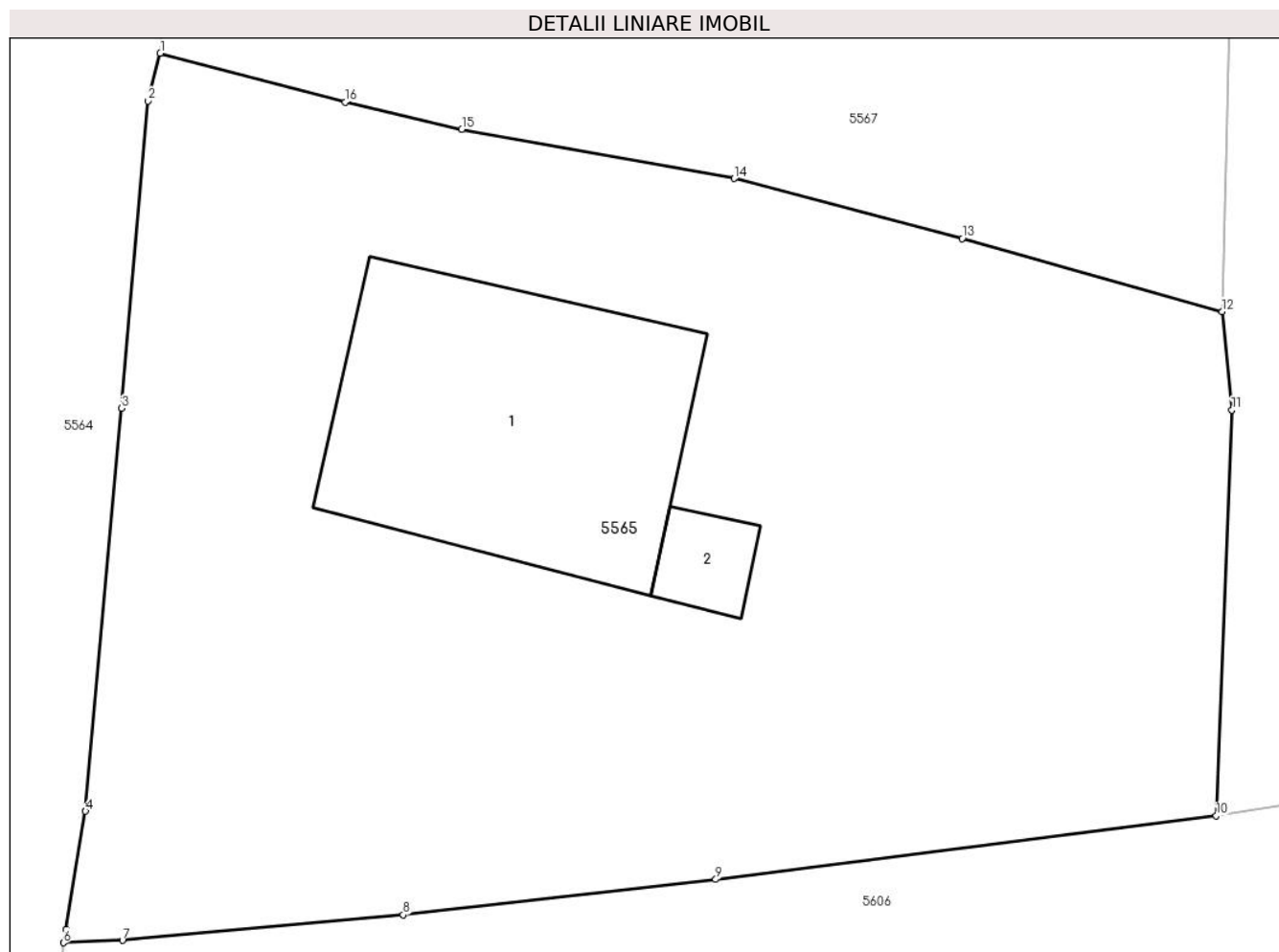
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	38	64	-	
2	curți construcții	DA	873	38	63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.929,898 303.083,199	2	621.929,386 303.081,264	2.002
2	621.929,386 303.081,264	3	621.928,331 303.068,817	12.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.928,331 303.068,817	4	621.926,868 303.052,501	16.381
4	621.926,868 303.052,501	5	621.926,068 303.047,723	4.845
5	621.926,068 303.047,723	6	621.925,976 303.047,173	0.558
6	621.925,976 303.047,173	7	621.928,362 303.047,268	2.388
7	621.928,362 303.047,268	8	621.939,738 303.048,299	11.423
8	621.939,738 303.048,299	9	621.952,404 303.049,738	12.748
9	621.952,404 303.049,738	10	621.972,69 303.052,319	20.449
10	621.972,69 303.052,319	11	621.973,321 303.068,753	16.446
11	621.973,321 303.068,753	12	621.972,934 303.072,739	4.005
12	621.972,934 303.072,739	13	621.962,393 303.075,693	10.947
13	621.962,393 303.075,693	14	621.953,161 303.078,125	9.547
14	621.953,161 303.078,125	15	621.942,118 303.080,12	11.222
15	621.942,118 303.080,12	16	621.937,394 303.081,217	4.85
16	621.937,394 303.081,217	1	621.929,898 303.083,199	7.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

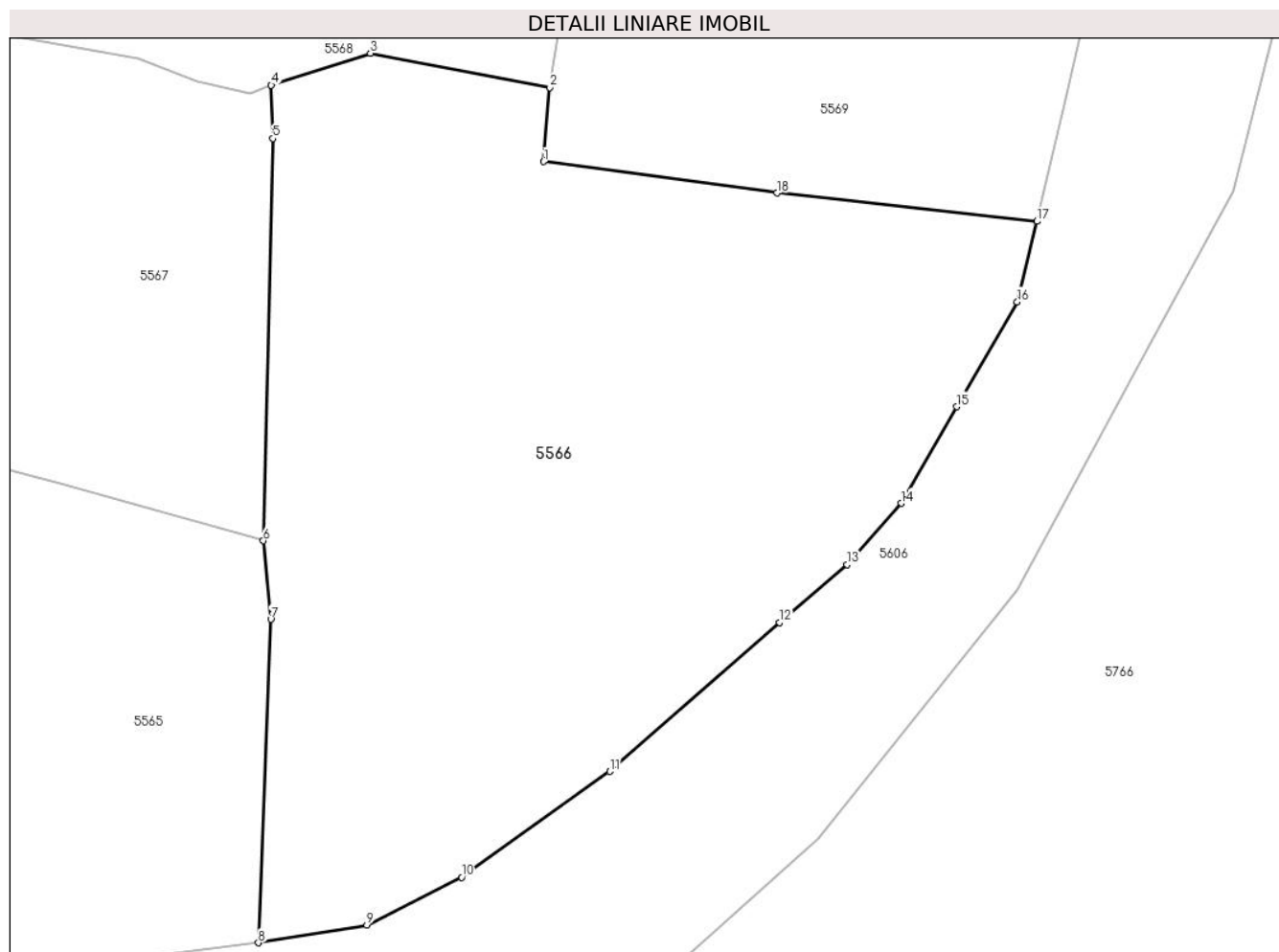
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.098	38	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.987,187 303.091,991	2	621.987,497 303.095,749	3.771
2	621.987,497 303.095,749	3	621.978,373 303.097,494	9.289
3	621.978,373 303.097,494	4	621.973,343 303.095,871	5.285
4	621.973,343 303.095,871	5	621.973,424 303.093,161	2.711
5	621.973,424 303.093,161	6	621.972,934 303.072,739	20.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.972,934 303.072,739	7	621.973,321 303.068,753	4.005
7	621.973,321 303.068,753	8	621.972,69 303.052,319	16.446
8	621.972,69 303.052,319	9	621.978,2 303.053,21	5.582
9	621.978,2 303.053,21	10	621.983,009 303.055,648	5.392
10	621.983,009 303.055,648	11	621.990,545 303.061,018	9.254
11	621.990,545 303.061,018	12	621.999,167 303.068,588	11.474
12	621.999,167 303.068,588	13	622.002,597 303.071,533	4.521
13	622.002,597 303.071,533	14	622.005,353 303.074,635	4.149
14	622.005,353 303.074,635	15	622.008,173 303.079,539	5.657
15	622.008,173 303.079,539	16	622.011,255 303.084,87	6.158
16	622.011,255 303.084,87	17	622.012,248 303.088,954	4.203
17	622.012,248 303.088,954	18	621.999,036 303.090,391	13.29
18	621.999,036 303.090,391	1	621.987,187 303.091,991	11.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

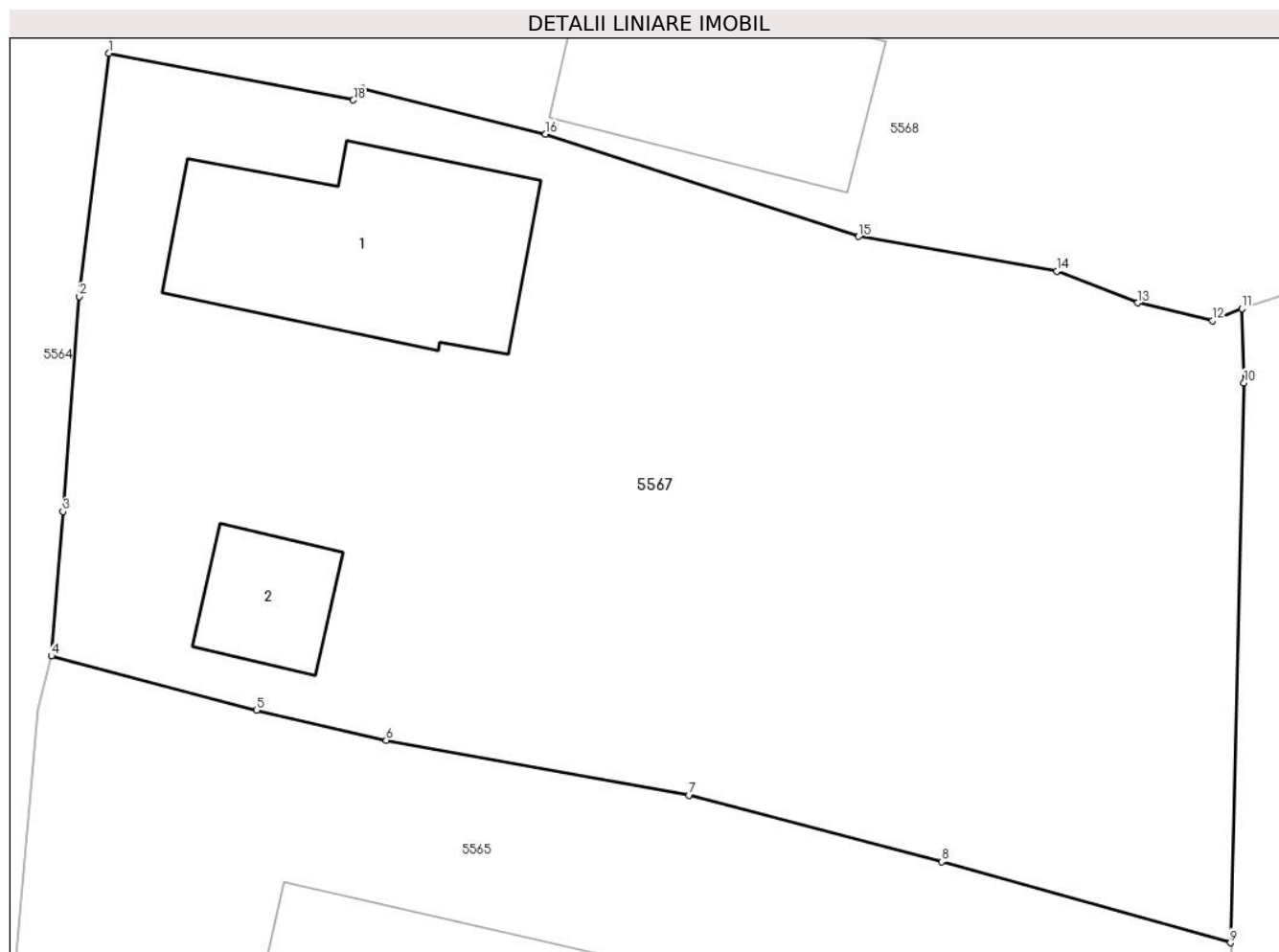
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	38	65	-	
2	curți construcții	DA	300	38	65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.932,0 303.105,182	2	621.930,921 303.096,314	8.933
2	621.930,921 303.096,314	3	621.930,318 303.088,465	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.930,318 303.088,465	4	621.929,898 303.083,199	5.283
4	621.929,898 303.083,199	5	621.937,394 303.081,217	7.754
5	621.937,394 303.081,217	6	621.942,118 303.080,12	4.85
6	621.942,118 303.080,12	7	621.953,161 303.078,125	11.222
7	621.953,161 303.078,125	8	621.962,393 303.075,693	9.547
8	621.962,393 303.075,693	9	621.972,934 303.072,739	10.947
9	621.972,934 303.072,739	10	621.973,424 303.093,161	20.428
10	621.973,424 303.093,161	11	621.973,343 303.095,871	2.711
11	621.973,343 303.095,871	12	621.972,282 303.095,427	1.15
12	621.972,282 303.095,427	13	621.969,553 303.096,079	2.806
13	621.969,553 303.096,079	14	621.966,59 303.097,229	3.178
14	621.966,59 303.097,229	15	621.959,354 303.098,496	7.346
15	621.959,354 303.098,496	16	621.947,929 303.102,232	12.02
16	621.947,929 303.102,232	17	621.941,242 303.103,89	6.889
17	621.941,242 303.103,89	18	621.940,919 303.103,475	0.526
18	621.940,919 303.103,475	1	621.932,0 303.105,182	9.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.158	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

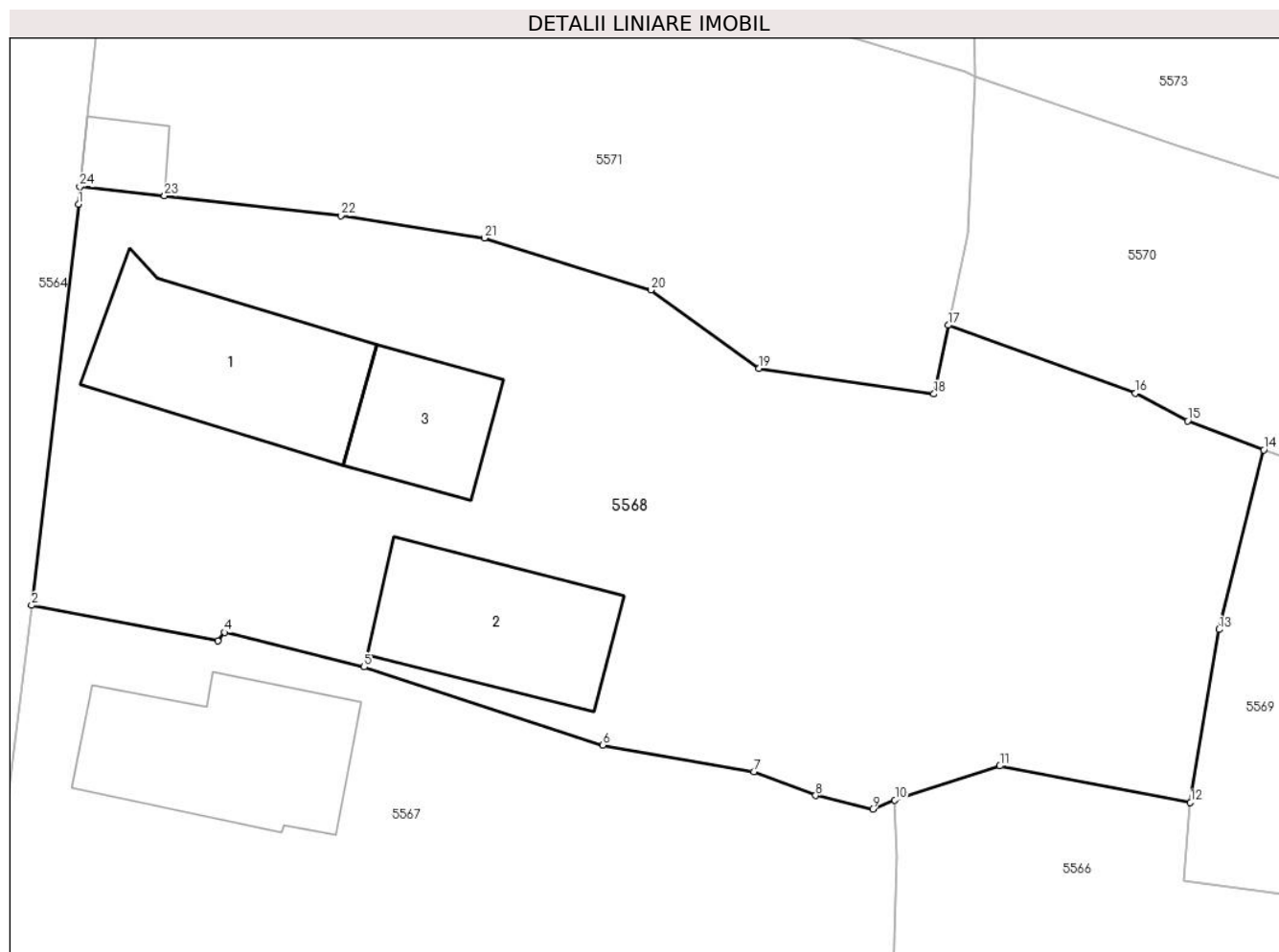
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	658	38	65,65/1	-	
2	curți construcții	DA	500	38	65,65/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.934,244 303.124,377	2	621.932,0 303.105,182	19.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.932,0 303.105,182	3	621.940,919 303.103,475	9.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.940,919 303.103,475	4	621.941,242 303.103,89	0.526
5	621.947,929 303.102,232	6	621.959,354 303.098,496	12.02
7	621.966,59 303.097,229	8	621.969,553 303.096,079	3.178
9	621.972,282 303.095,427	10	621.973,343 303.095,871	1.15
11	621.978,373 303.097,494	12	621.987,497 303.095,749	9.289
13	621.988,875 303.104,026	14	621.991,012 303.112,618	8.854
15	621.987,365 303.114,01	16	621.984,873 303.115,345	2.827
17	621.975,907 303.118,591	18	621.975,21 303.115,296	3.368
19	621.966,832 303.116,524	20	621.961,652 303.120,27	6.393
21	621.953,681 303.122,761	22	621.946,806 303.123,84	6.959
23	621.938,364 303.124,778	24	621.934,31 303.125,211	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.941,242 303.103,89	5	621.947,929 303.102,232	6.889
6	621.959,354 303.098,496	7	621.966,59 303.097,229	7.346
8	621.969,553 303.096,079	9	621.972,282 303.095,427	2.806
10	621.973,343 303.095,871	11	621.978,373 303.097,494	5.285
12	621.987,497 303.095,749	13	621.988,875 303.104,026	8.391
14	621.991,012 303.112,618	15	621.987,365 303.114,01	3.904
16	621.984,873 303.115,345	17	621.975,907 303.118,591	9.535
18	621.975,21 303.115,296	19	621.966,832 303.116,524	8.468
20	621.961,652 303.120,27	21	621.953,681 303.122,761	8.351
22	621.946,806 303.123,84	23	621.938,364 303.124,778	8.493
24	621.934,31 303.125,211	1	621.934,244 303.124,377	0.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

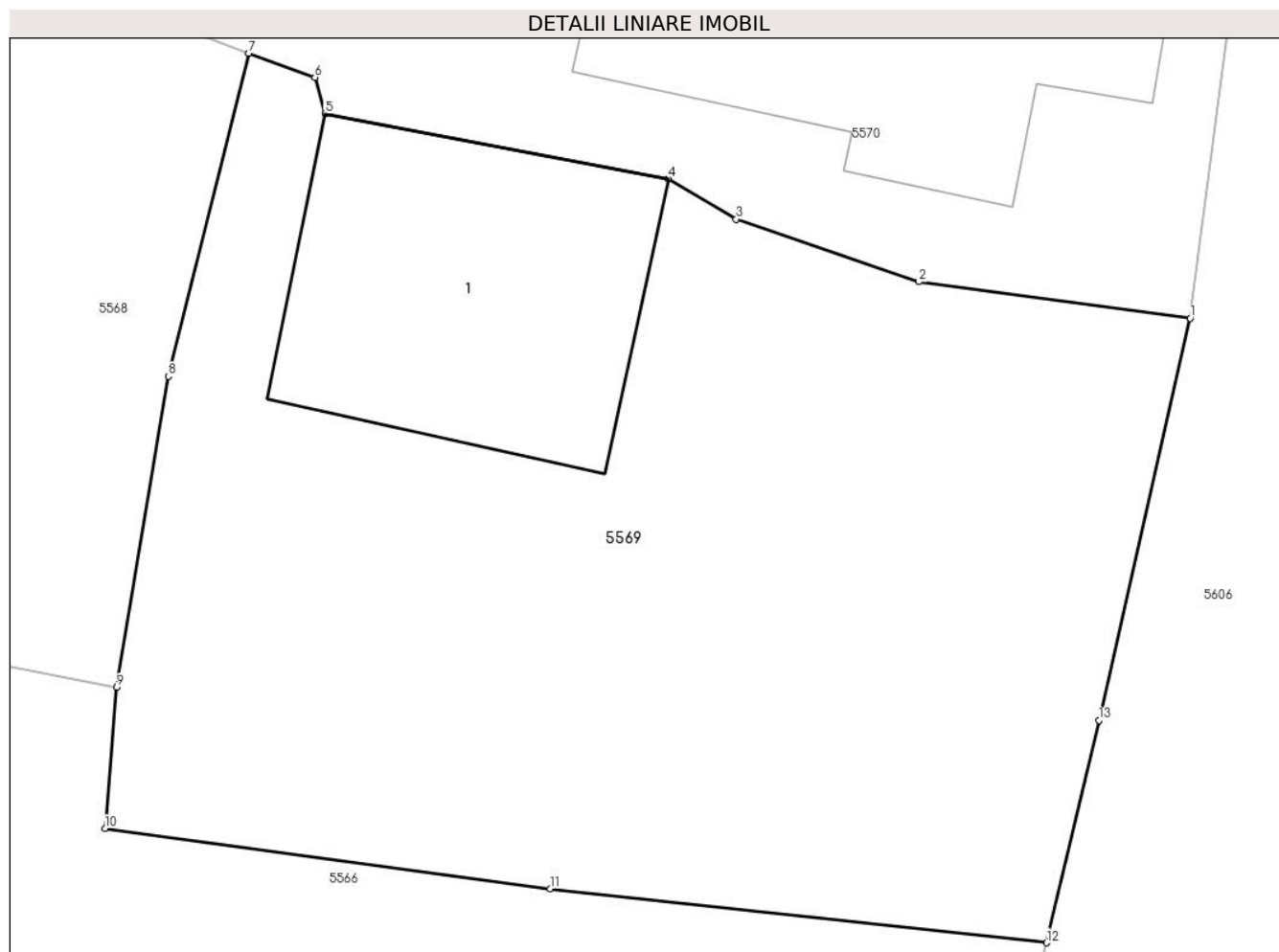
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	305	38	60	-	
2	curți construcții	DA	175	38	60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.016,076 303.105,565	2	622.008,853 303.106,537	7.288
2	622.008,853 303.106,537	3	622.003,989 303.108,205	5.142
3	622.003,989 303.108,205	4	622.002,192 303.109,279	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.002,192 303.109,279	5	621.993,048 303.111,008	9.306
5	621.993,048 303.111,008	6	621.992,771 303.111,979	1.009
6	621.992,771 303.111,979	7	621.991,012 303.112,618	1.871
7	621.991,012 303.112,618	8	621.988,875 303.104,026	8.854
8	621.988,875 303.104,026	9	621.987,497 303.095,749	8.391
9	621.987,497 303.095,749	10	621.987,187 303.091,991	3.771
10	621.987,187 303.091,991	11	621.999,036 303.090,391	11.957
11	621.999,036 303.090,391	12	622.012,248 303.088,954	13.29
12	622.012,248 303.088,954	13	622.013,647 303.094,869	6.078
13	622.013,647 303.094,869	1	622.016,076 303.105,565	10.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	291	38	59	-	
2	curți construcții	DA	250	38	59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.016,076 303.105,565	2	622.017,802 303.118,914	13.46
2	622.017,802 303.118,914	3	622.017,272 303.119,192	0.598
3	622.017,272 303.119,192	4	621.999,345 303.123,176	18.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.999,345 303.123,176	5	621.986,997 303.127,153	12.973
5	621.986,997 303.127,153	6	621.977,189 303.130,466	10.352
6	621.977,189 303.130,466	7	621.976,827 303.122,95	7.525
7	621.976,827 303.122,95	8	621.975,907 303.118,591	4.455
8	621.975,907 303.118,591	9	621.984,873 303.115,345	9.535
9	621.984,873 303.115,345	10	621.987,365 303.114,01	2.827
10	621.987,365 303.114,01	11	621.991,012 303.112,618	3.904
11	621.991,012 303.112,618	12	621.992,771 303.111,979	1.871
12	621.992,771 303.111,979	13	621.993,048 303.111,008	1.009
13	621.993,048 303.111,008	14	622.002,192 303.109,279	9.306
14	622.002,192 303.109,279	15	622.003,989 303.108,205	2.093
15	622.003,989 303.108,205	16	622.008,853 303.106,537	5.142
16	622.008,853 303.106,537	1	622.016,076 303.105,565	7.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

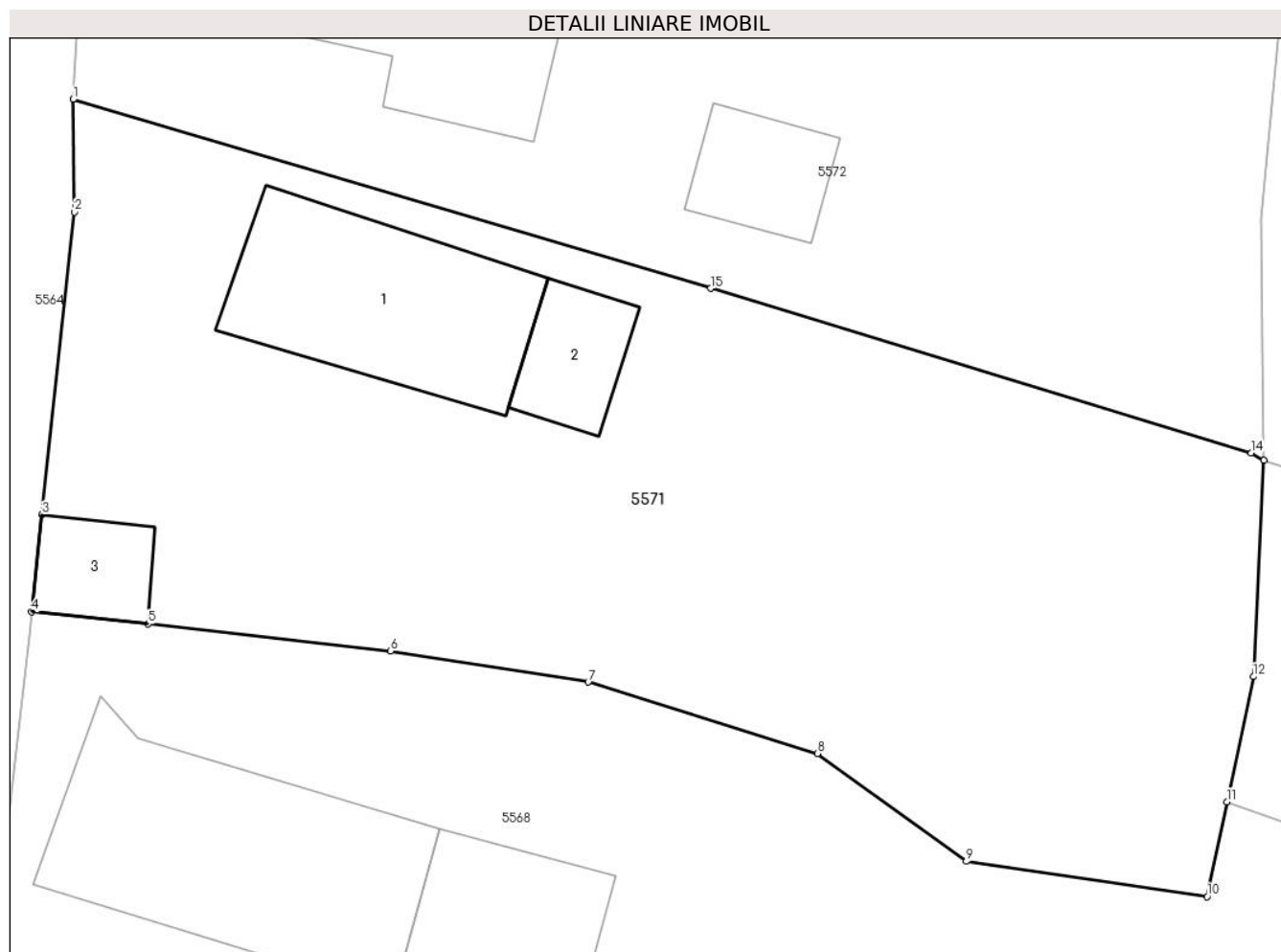
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	38	58	-	
2	curți construcții	DA	380	38	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.935,748 303.143,023	2	621.935,804 303.139,103	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.935,804 303.139,103	3	621.934,67 303.128,582	10.582
3	621.934,67 303.128,582	4	621.934,31 303.125,211	3.39
4	621.934,31 303.125,211	5	621.938,364 303.124,778	4.077
5	621.938,364 303.124,778	6	621.946,806 303.123,84	8.493
6	621.946,806 303.123,84	7	621.953,681 303.122,761	6.959
7	621.953,681 303.122,761	8	621.961,652 303.120,27	8.351
8	621.961,652 303.120,27	9	621.966,832 303.116,524	6.393
9	621.966,832 303.116,524	10	621.975,21 303.115,296	8.468
10	621.975,21 303.115,296	11	621.975,907 303.118,591	3.368
11	621.975,907 303.118,591	12	621.976,827 303.122,95	4.455
12	621.976,827 303.122,95	13	621.977,189 303.130,466	7.525
13	621.977,189 303.130,466	14	621.976,752 303.130,72	0.505
14	621.976,752 303.130,72	15	621.957,939 303.136,448	19.666
15	621.957,939 303.136,448	1	621.935,748 303.143,023	23.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70630, din 07/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGU ELENA 2) DUNA GEORGETA 3) NEAGU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

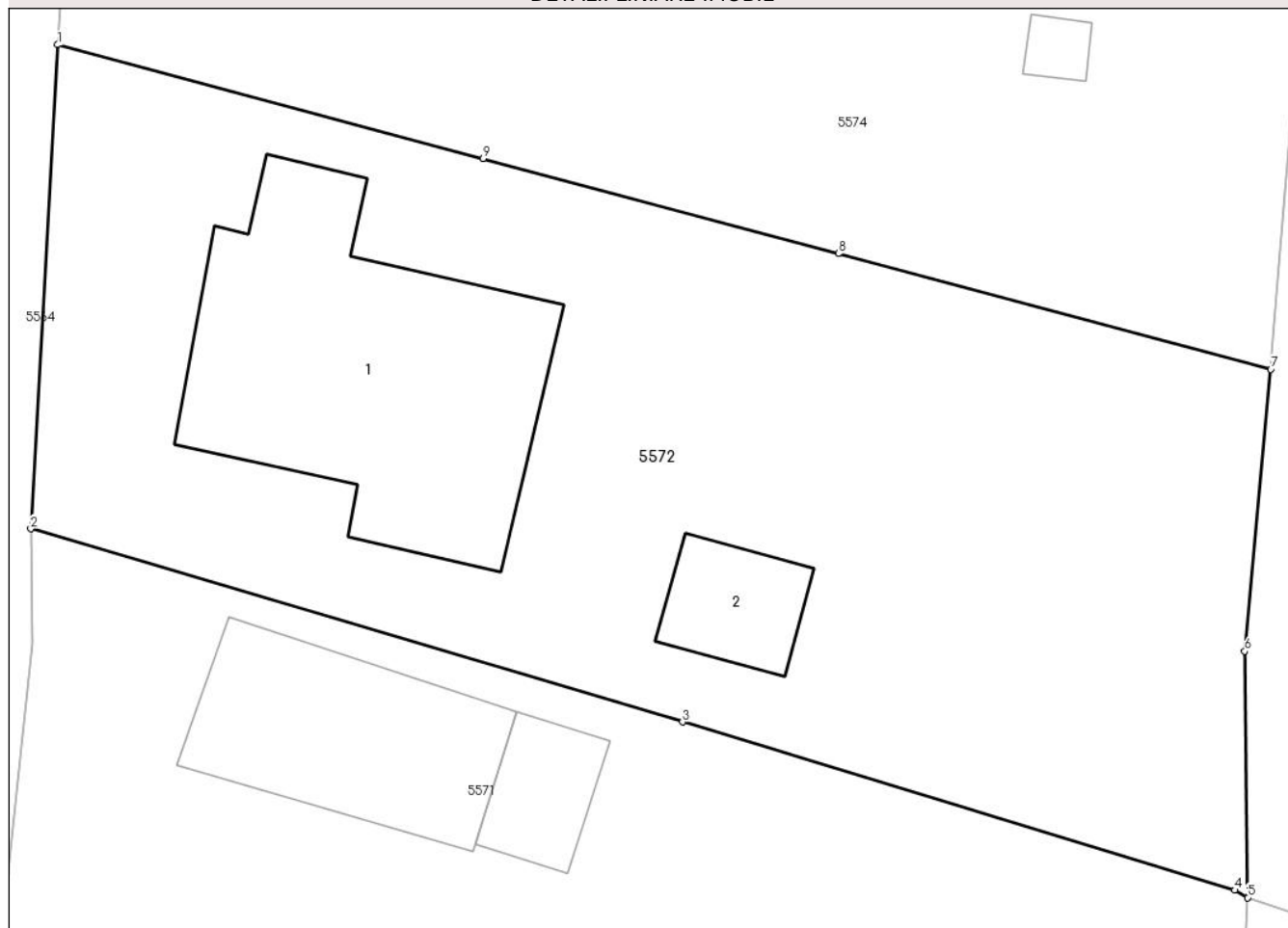
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	38	54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.936,664 303.159,496	2	621.935,748 303.143,023	16.499
2	621.935,748 303.143,023	3	621.957,939 303.136,448	23.144
3	621.957,939 303.136,448	4	621.976,752 303.130,72	19.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.976,752 303.130,72	5	621.977,189 303.130,466	0.505
5	621.977,189 303.130,466	6	621.977,094 303.138,854	8.388
6	621.977,094 303.138,854	7	621.977,975 303.148,452	9.639
7	621.977,975 303.148,452	8	621.963,249 303.152,387	15.243
8	621.963,249 303.152,387	9	621.951,148 303.155,617	12.524
9	621.951,148 303.155,617	1	621.936,664 303.159,496	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:244

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21067	2.069	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21067-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.2	21067-C2	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 02/02/2006		
Act Administrativ nr. 70526, din 14/10/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (Certificat de mostenitor nr.883/14.12.2005,Certificat de mostenitor nr.885/14.12.2005,Certificat de mostenitor nr.884/14.12.2005 emise de BNP Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANDURU DANUT 2) STOLEA VIORICA MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

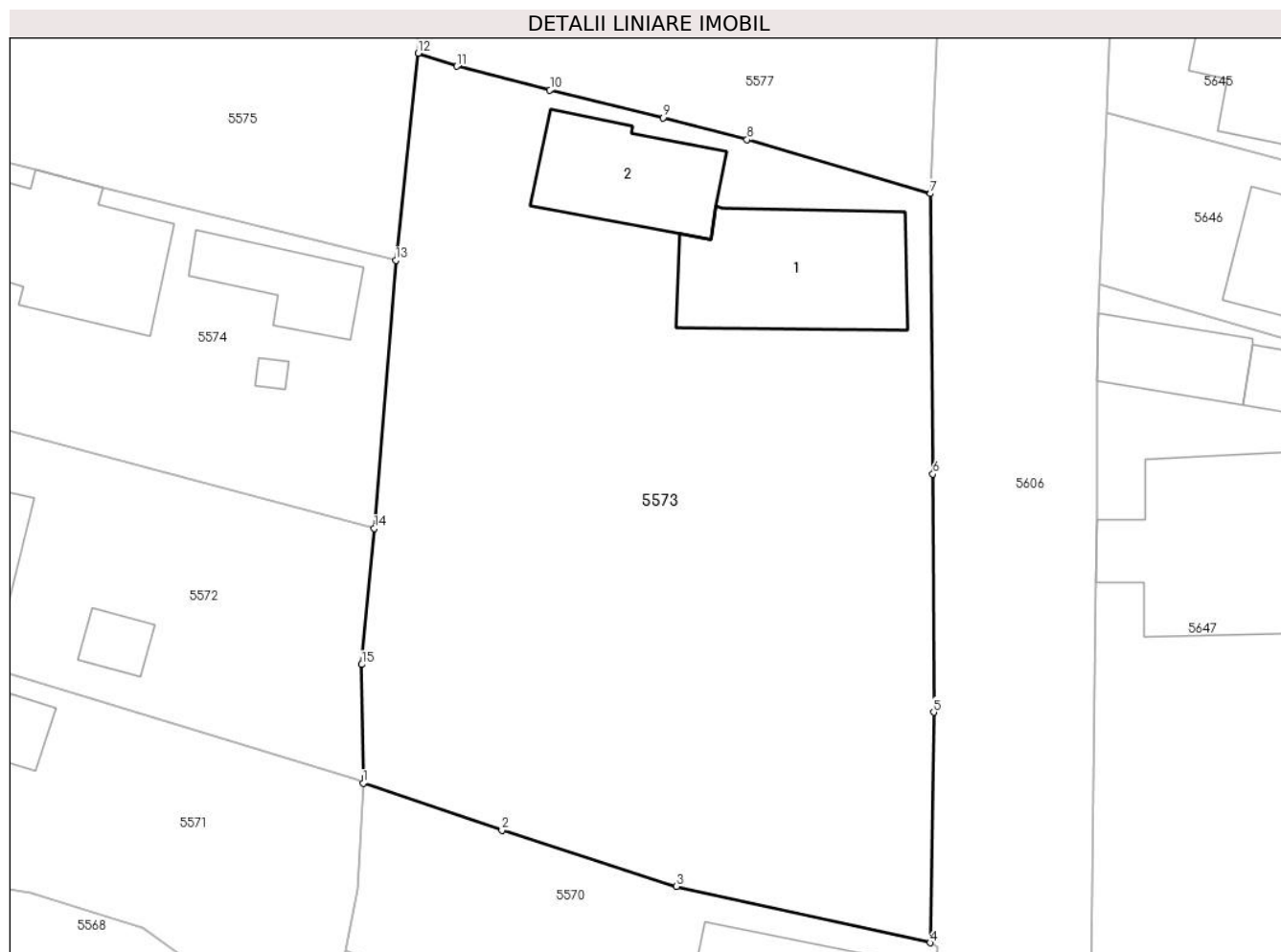
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21067	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	38	55,56	-	
2	arabil	DA	1.594	38	55,56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21067-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.2	21067-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.977,189 303.130,466	2	621.986,997 303.127,153	10.352
2	621.986,997 303.127,153	3	621.999,345 303.123,176	12.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.999,345 303.123,176	4	622.017,272 303.119,192	18.364
4	622.017,272 303.119,192	5	622.017,523 303.135,475	16.285
5	622.017,523 303.135,475	6	622.017,468 303.152,305	16.83
6	622.017,468 303.152,305	7	622.017,304 303.172,111	19.807
7	622.017,304 303.172,111	8	622.004,326 303.175,934	13.529
8	622.004,326 303.175,934	9	621.998,41 303.177,477	6.114
9	621.998,41 303.177,477	10	621.990,396 303.179,428	8.248
10	621.990,396 303.179,428	11	621.983,813 303.181,115	6.796
11	621.983,813 303.181,115	12	621.981,084 303.182,032	2.879
12	621.981,084 303.182,032	13	621.979,505 303.167,402	14.715
13	621.979,505 303.167,402	14	621.977,975 303.148,452	19.012
14	621.977,975 303.148,452	15	621.977,094 303.138,854	9.639
15	621.977,094 303.138,854	1	621.977,189 303.130,466	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

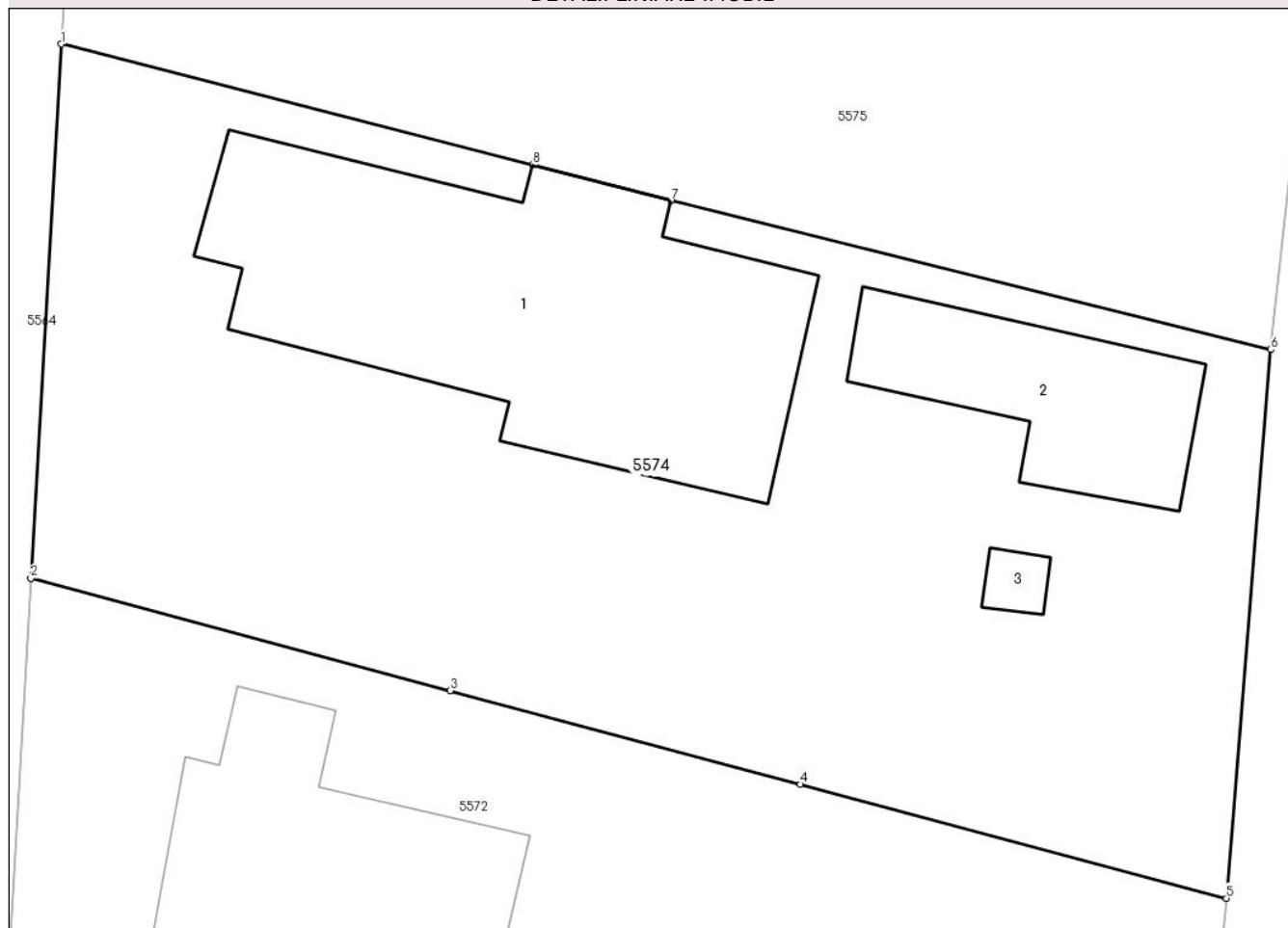
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	38	53	-	
2	arabil	DA	89	38	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.937,723 303.177,948	2	621.936,664 303.159,496	18.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.936,664 303.159,496	3	621.951,148 303.155,617	14.995
3	621.951,148 303.155,617	4	621.963,249 303.152,387	12.524
4	621.963,249 303.152,387	5	621.977,975 303.148,452	15.243
5	621.977,975 303.148,452	6	621.979,505 303.167,402	19.012
6	621.979,505 303.167,402	7	621.958,779 303.172,54	21.354
7	621.958,779 303.172,54	8	621.953,998 303.173,776	4.938
8	621.953,998 303.173,776	1	621.937,723 303.177,948	16.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 909 Masurata: 1.143	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70053, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUTACU DUMITRU 2) CIUTACU ECATERINA 3) CIUTACU NICOLAE 4) CIUTACU GHEORGHE 5) PANDURU MIHAI 6) PANDURU CONSTANTIN 7) CIUTACU MARIA 8) CIUTACU NICOLETA 9) PANDURU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

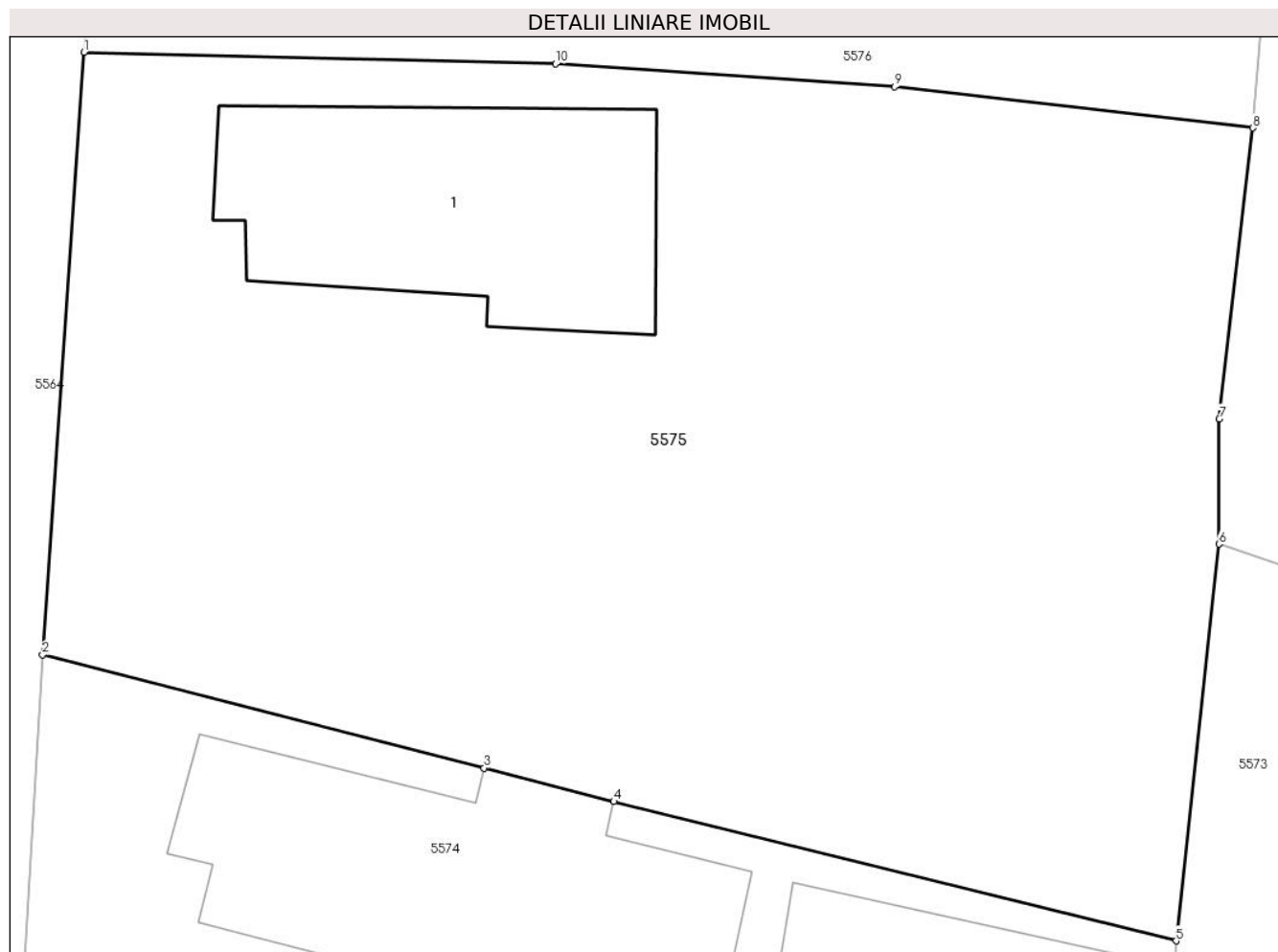
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 909 Masurata: 1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.143	38	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.939,246 303.200,168	2	621.937,723 303.177,948	22.272
2	621.937,723 303.177,948	3	621.953,998 303.173,776	16.801
3	621.953,998 303.173,776	4	621.958,779 303.172,54	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.958,779 303.172,54	5	621.979,505 303.167,402	21.354
5	621.979,505 303.167,402	6	621.981,084 303.182,032	14.715
6	621.981,084 303.182,032	7	621.981,102 303.186,651	4.619
7	621.981,102 303.186,651	8	621.982,333 303.197,376	10.795
8	621.982,333 303.197,376	9	621.969,127 303.198,898	13.293
9	621.969,127 303.198,898	10	621.956,628 303.199,739	12.527
10	621.956,628 303.199,739	1	621.939,246 303.200,168	17.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.853 Masurata: 1.679	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70449, din 04/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUTACU NICOLETA 2) PREOTESCU MARIA 3) CIUTACU GH. 4) APROZEANU ECATERINA 5) CIUTACU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

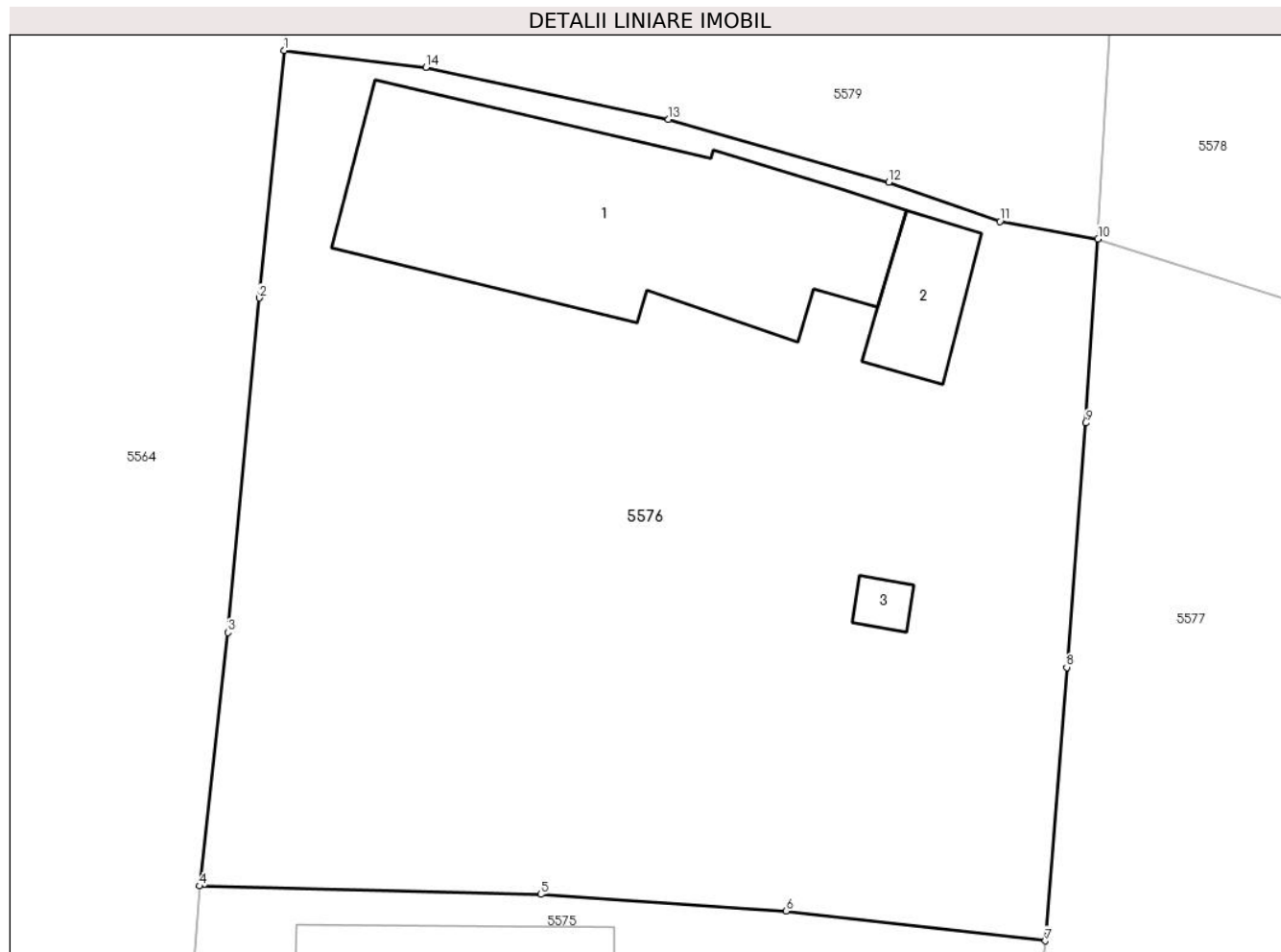
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.853 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	38	50	-	
2	arabil	DA	679	38	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	226	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.943,563 303.242,72	2	621.942,305 303.230,116	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	621.942,305 303.230,116	3	621.940,701 303.213,072	17.119
3	621.940,701 303.213,072	4	621.939,246 303.200,168	12.986
4	621.939,246 303.200,168	5	621.956,628 303.199,739	17.387
5	621.956,628 303.199,739	6	621.969,127 303.198,898	12.527
6	621.969,127 303.198,898	7	621.982,333 303.197,376	13.293
7	621.982,333 303.197,376	8	621.983,421 303.211,302	13.968
8	621.983,421 303.211,302	9	621.984,391 303.223,742	12.478
9	621.984,391 303.223,742	10	621.985,012 303.233,12	9.399
10	621.985,012 303.233,12	11	621.980,016 303.234,015	5.076
11	621.980,016 303.234,015	12	621.974,354 303.236,009	6.003
12	621.974,354 303.236,009	13	621.963,138 303.239,214	11.665
13	621.963,138 303.239,214	14	621.950,782 303.241,868	12.637
14	621.950,782 303.241,868	1	621.943,563 303.242,72	7.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.984 Masurata: 1.818	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69923, din 04/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUTACU EMILIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

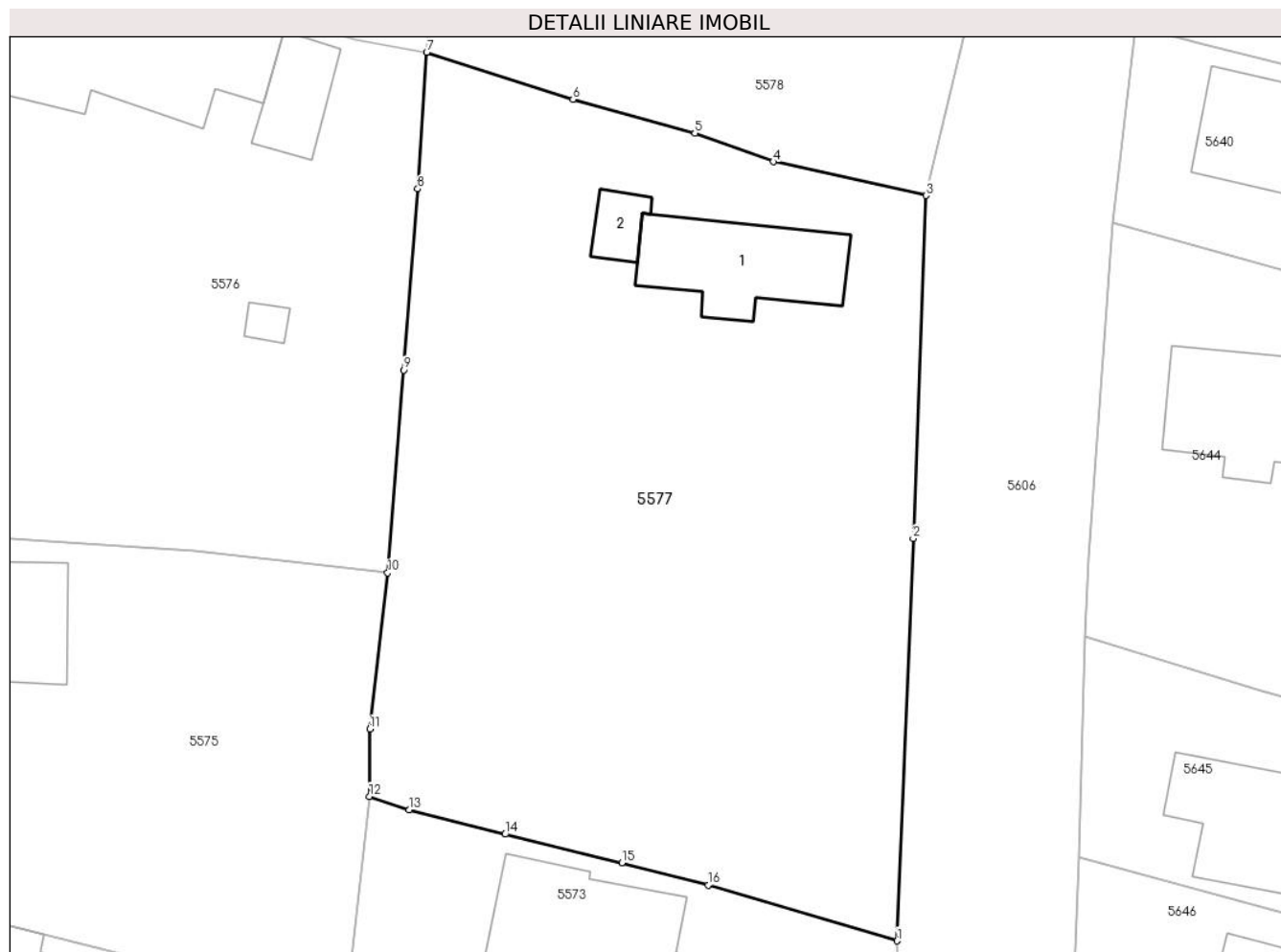
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.984 Masurata: 1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	38	49	-	
2	curți construcții	DA	1.000	38	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.017,304 303.172,111	2	622.018,406 303.199,743	27.654
2	622.018,406 303.199,743	3	622.019,284 303.223,282	23.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.019,284 303.223,282	4	622.008,794 303.225,602	10.743
4	622.008,794 303.225,602	5	622.003,414 303.227,56	5.725
5	622.003,414 303.227,56	6	621.995,058 303.229,88	8.672
6	621.995,058 303.229,88	7	621.985,012 303.233,12	10.556
7	621.985,012 303.233,12	8	621.984,391 303.223,742	9.399
8	621.984,391 303.223,742	9	621.983,421 303.211,302	12.478
9	621.983,421 303.211,302	10	621.982,333 303.197,376	13.968
10	621.982,333 303.197,376	11	621.981,102 303.186,651	10.795
11	621.981,102 303.186,651	12	621.981,084 303.182,032	4.619
12	621.981,084 303.182,032	13	621.983,813 303.181,115	2.879
13	621.983,813 303.181,115	14	621.990,396 303.179,428	6.796
14	621.990,396 303.179,428	15	621.998,41 303.177,477	8.248
15	621.998,41 303.177,477	16	622.004,326 303.175,934	6.114
16	622.004,326 303.175,934	1	622.017,304 303.172,111	13.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 983	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 396, din 12/07/2016 emis de NP CAUS MALINA VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PIRVU DOREL	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

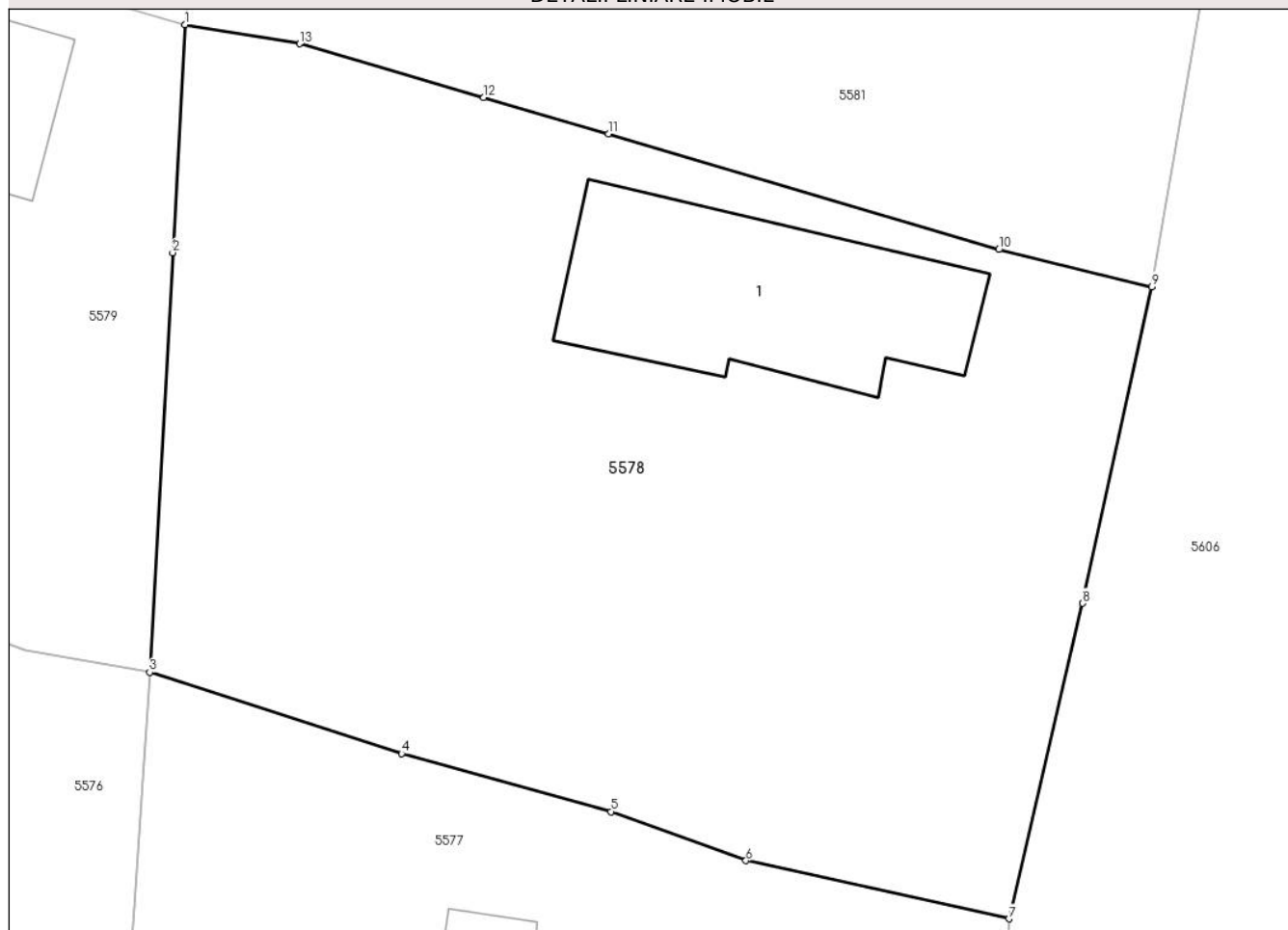
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.048 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	38	47	-	
2	arabil	DA	183	38	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.986,425 303.258,965	2	621.985,922 303.249,861	9.118
2	621.985,922 303.249,861	3	621.985,012 303.233,12	16.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.985,012 303.233,12	4	621.995,058 303.229,88	10.556
4	621.995,058 303.229,88	5	622.003,414 303.227,56	8.672
5	622.003,414 303.227,56	6	622.008,794 303.225,602	5.725
6	622.008,794 303.225,602	7	622.019,284 303.223,282	10.743
7	622.019,284 303.223,282	8	622.022,233 303.235,874	12.933
8	622.022,233 303.235,874	9	622.024,983 303.248,506	12.927
9	622.024,983 303.248,506	10	622.018,875 303.249,988	6.285
10	622.018,875 303.249,988	11	622.003,304 303.254,606	16.242
11	622.003,304 303.254,606	12	621.998,333 303.256,052	5.177
12	621.998,333 303.256,052	13	621.990,986 303.258,199	7.655
13	621.990,986 303.258,199	1	621.986,425 303.258,965	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.104	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69596, din 16/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUTACU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

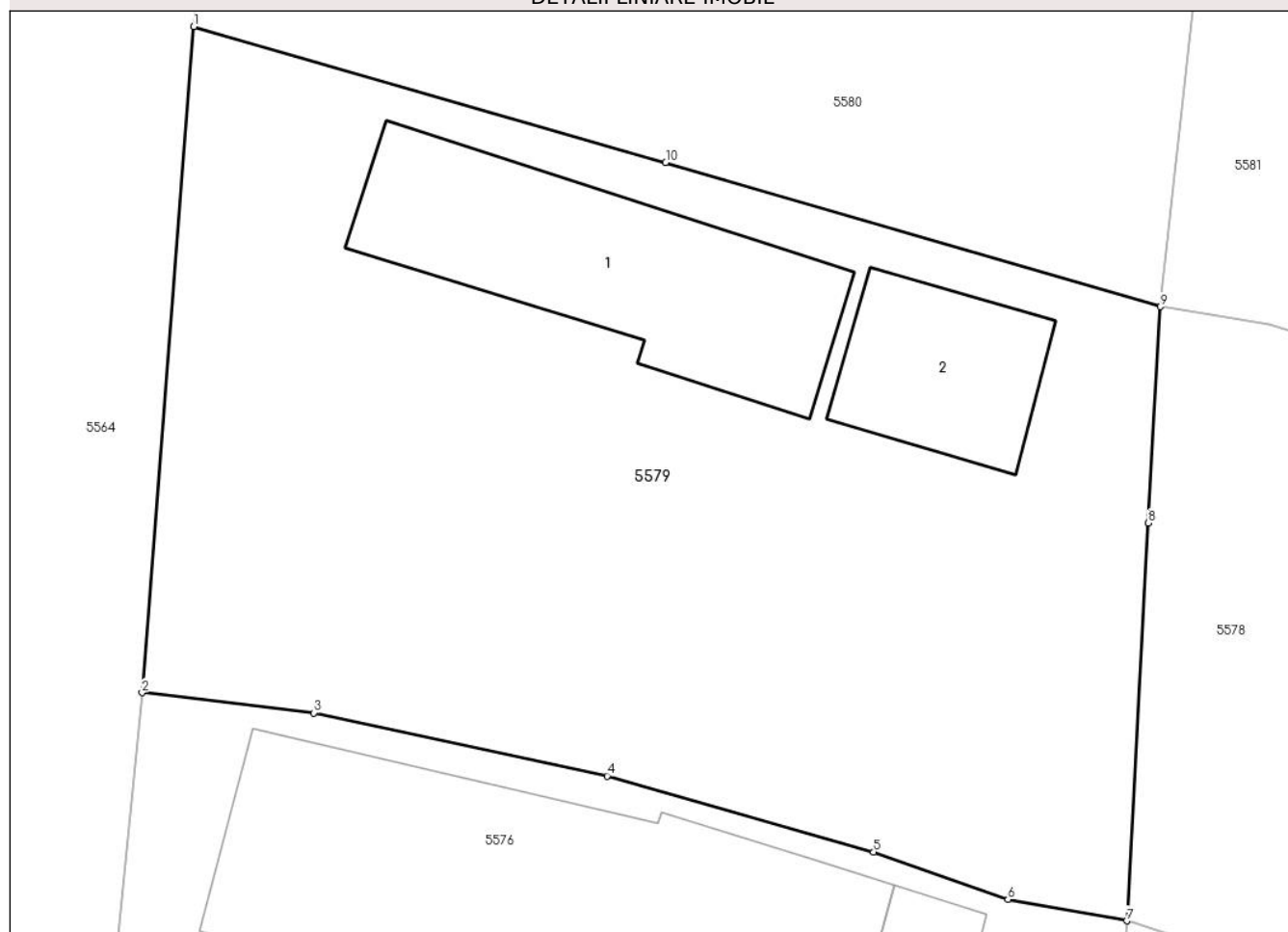
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	38	44	-	
2	arabil	DA	104	38	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.945,729 303.270,75	2	621.943,563 303.242,72	28.114
2	621.943,563 303.242,72	3	621.950,782 303.241,868	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.950,782 303.241,868	4	621.963,138 303.239,214	12.637
4	621.963,138 303.239,214	5	621.974,354 303.236,009	11.665
5	621.974,354 303.236,009	6	621.980,016 303.234,015	6.003
6	621.980,016 303.234,015	7	621.985,012 303.233,12	5.076
7	621.985,012 303.233,12	8	621.985,922 303.249,861	16.766
8	621.985,922 303.249,861	9	621.986,425 303.258,965	9.118
9	621.986,425 303.258,965	10	621.965,602 303.265,032	21.689
10	621.965,602 303.265,032	1	621.945,729 303.270,75	20.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.014	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 404 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

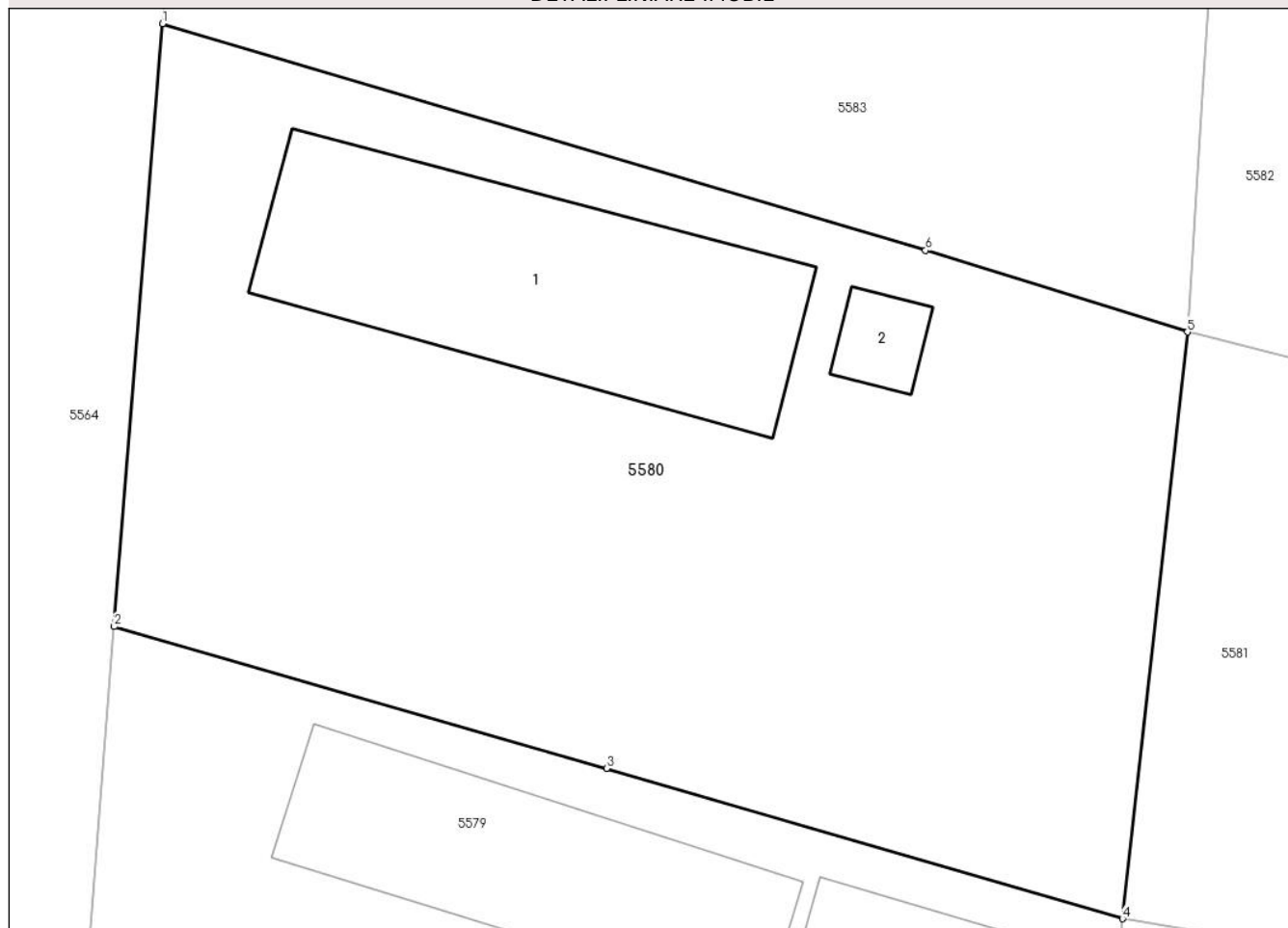
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	38	43	-	
2	curți construcții	DA	814	38	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.947,68 303.295,072	2	621.945,729 303.270,75	24.4
2	621.945,729 303.270,75	3	621.965,602 303.265,032	20.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.965,602 303.265,032	4	621.986,425 303.258,965	21.689
4	621.986,425 303.258,965	5	621.989,048 303.282,638	23.818
5	621.989,048 303.282,638	6	621.978,48 303.285,925	11.068
6	621.978,48 303.285,925	1	621.947,68 303.295,072	32.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22136	Din acte: 1.000 Masurata: 963	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22136-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1951 DIN CHIRPICI,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26823 / 03/08/2021			
Act Notarial nr. 2817, din 02/08/2021 emis de CIOBANU MARIANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SISEA NARCIS-MARIAN, necasatorit		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

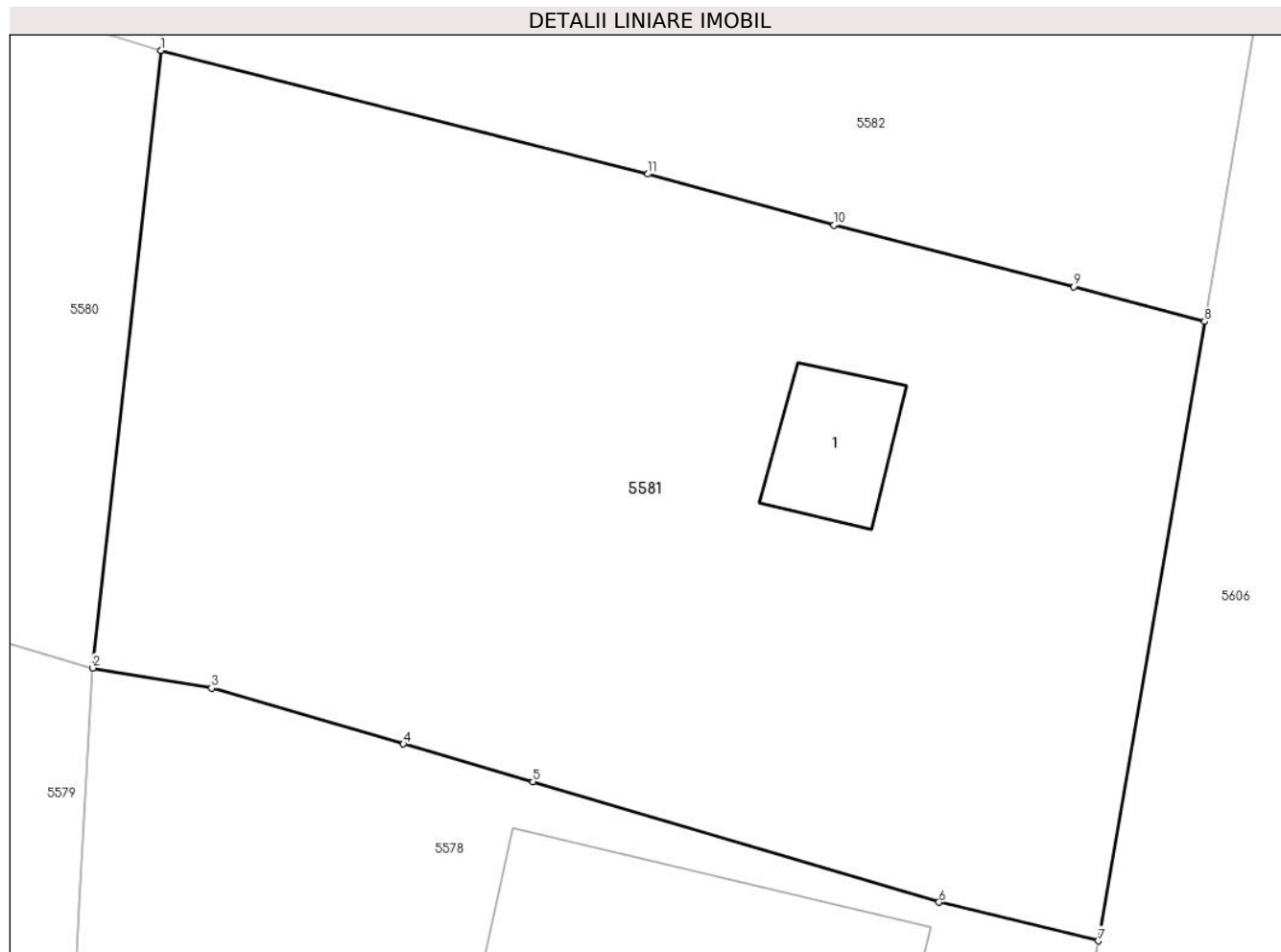
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26823 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 2817, din 02/08/2021 emis de CIOBANU MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform art. 2386, alin.4, din Noul Cod Civil 1) PARVU MARIN	A1, A1.1
26983 / 03/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7498/269/2022, din 28/11/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA (somatic nr 11349 din 31.07.2023, emis de BEJ Miu Ioana);		
C2	se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 720/2022- BEJ Miu Ioana pentru suma de 4993,36 lei reprezentand creanta si 1308,21 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22136	Din acte: 1.000 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	38	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22136-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1951 DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN DOUA CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.989,048 303.282,638	2	621.986,425 303.258,965	23.818
2	621.986,425 303.258,965	3	621.990,986 303.258,199	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.990,986 303.258,199	4	621.998,333 303.256,052	7.655
4	621.998,333 303.256,052	5	622.003,304 303.254,606	5.177
5	622.003,304 303.254,606	6	622.018,875 303.249,988	16.242
6	622.018,875 303.249,988	7	622.024,983 303.248,506	6.285
7	622.024,983 303.248,506	8	622.029,056 303.272,244	24.085
8	622.029,056 303.272,244	9	622.024,043 303.273,577	5.187
9	622.024,043 303.273,577	10	622.014,848 303.275,949	9.497
10	622.014,848 303.275,949	11	622.007,711 303.277,901	7.399
11	622.007,711 303.277,901	1	621.989,048 303.282,638	19.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.201	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

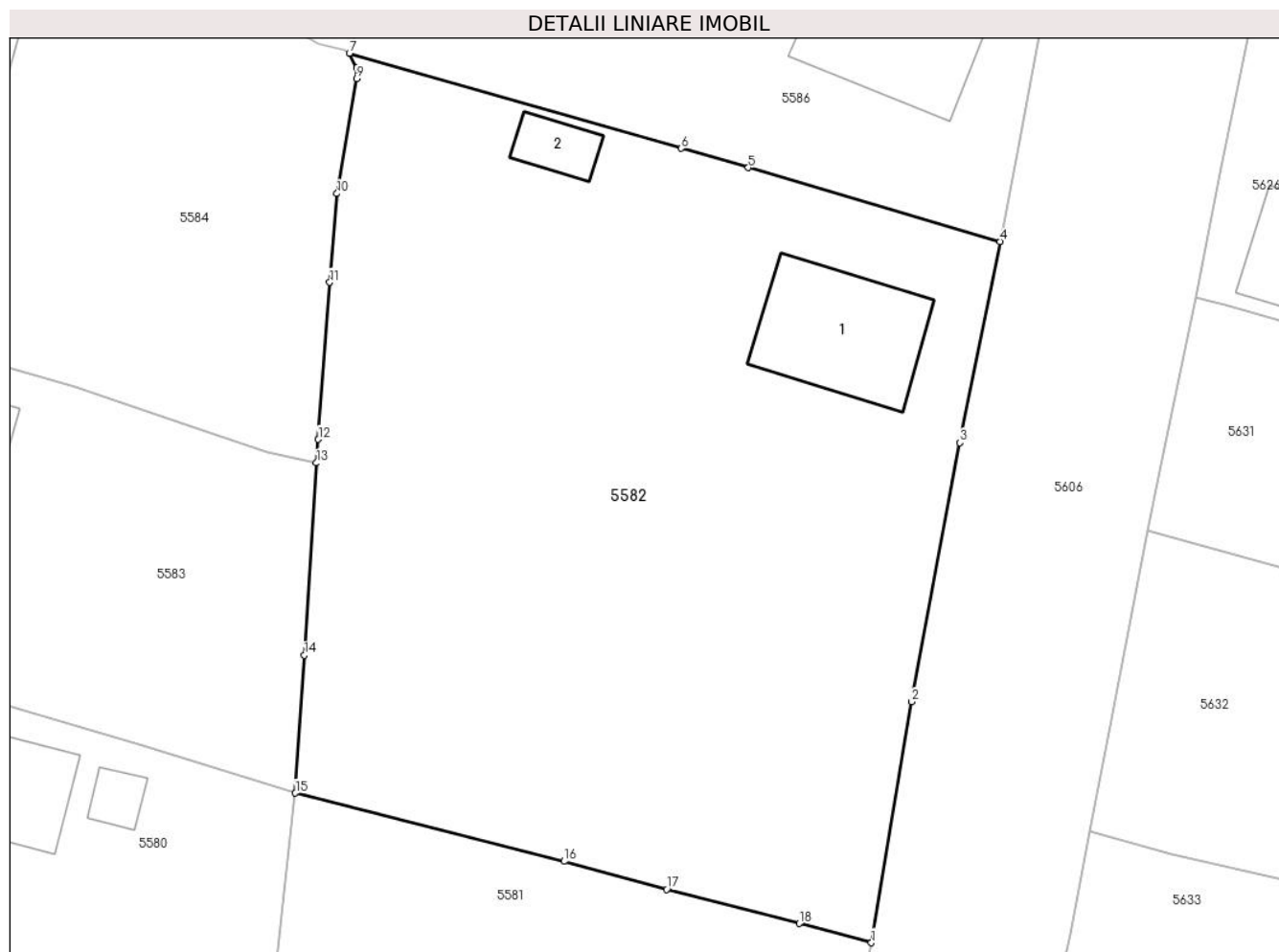
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.501	38	39,40	-	
2	curți construcții	DA	700	38	39,40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.029,056 303.272,244	2	622.031,871 303.288,981	16.972
2	622.031,871 303.288,981	3	622.035,211 303.306,962	18.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.035,211 303.306,962	4	622.038,001 303.320,935	14.249
4	622.038,001 303.320,935	5	622.020,517 303.326,058	18.219
5	622.020,517 303.326,058	6	622.015,869 303.327,399	4.838
6	622.015,869 303.327,399	7	621.992,806 303.334,001	23.989
7	621.992,806 303.334,001	8	621.993,32 303.333,0	1.125
8	621.993,32 303.333,0	9	621.993,304 303.332,244	0.756
9	621.993,304 303.332,244	10	621.991,944 303.324,26	8.099
10	621.991,944 303.324,26	11	621.991,434 303.318,088	6.193
11	621.991,434 303.318,088	12	621.990,647 303.307,191	10.925
12	621.990,647 303.307,191	13	621.990,51 303.305,557	1.64
13	621.990,51 303.305,557	14	621.989,665 303.292,197	13.387
14	621.989,665 303.292,197	15	621.989,048 303.282,638	9.579
15	621.989,048 303.282,638	16	622.007,711 303.277,901	19.254
16	622.007,711 303.277,901	17	622.014,848 303.275,949	7.399
17	622.014,848 303.275,949	18	622.024,043 303.273,577	9.497
18	622.024,043 303.273,577	1	622.029,056 303.272,244	5.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		960	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

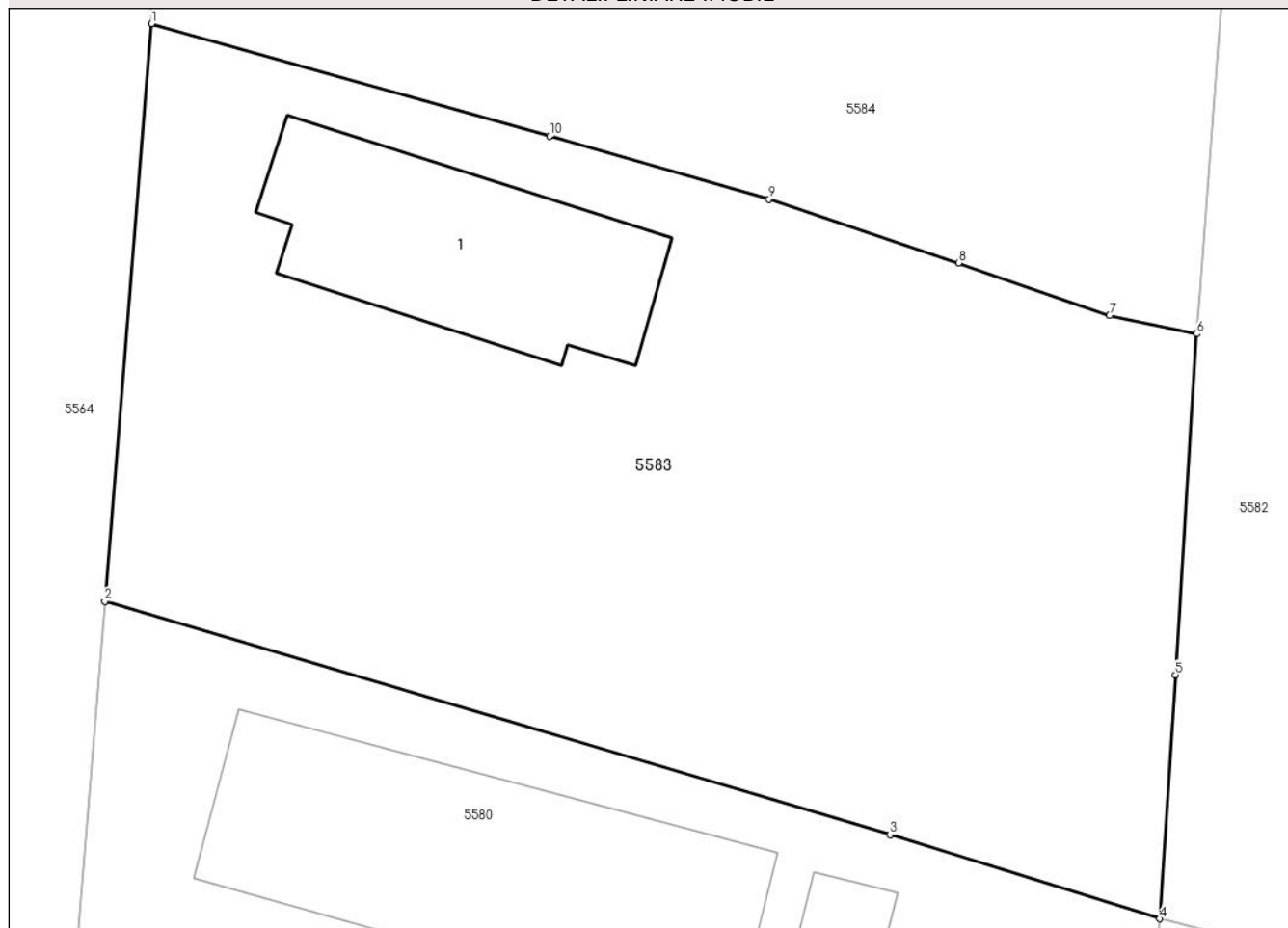
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	38	38	-	
2	curți construcții	DA	590	38	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.949,516 303.317,713	2	621.947,68 303.295,072	22.715
2	621.947,68 303.295,072	3	621.978,48 303.285,925	32.13
3	621.978,48 303.285,925	4	621.989,048 303.282,638	11.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.989,048 303.282,638	5	621.989,665 303.292,197	9.579
5	621.989,665 303.292,197	6	621.990,51 303.305,557	13.387
6	621.990,51 303.305,557	7	621.987,081 303.306,278	3.504
7	621.987,081 303.306,278	8	621.981,161 303.308,338	6.268
8	621.981,161 303.308,338	9	621.973,731 303.310,831	7.837
9	621.973,731 303.310,831	10	621.965,131 303.313,305	8.949
10	621.965,131 303.313,305	1	621.949,516 303.317,713	16.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.209	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69695, din 17/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SISEA RADU 2) SISEA IOANA 3) SISEA FLOAREA 4) SISEA STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

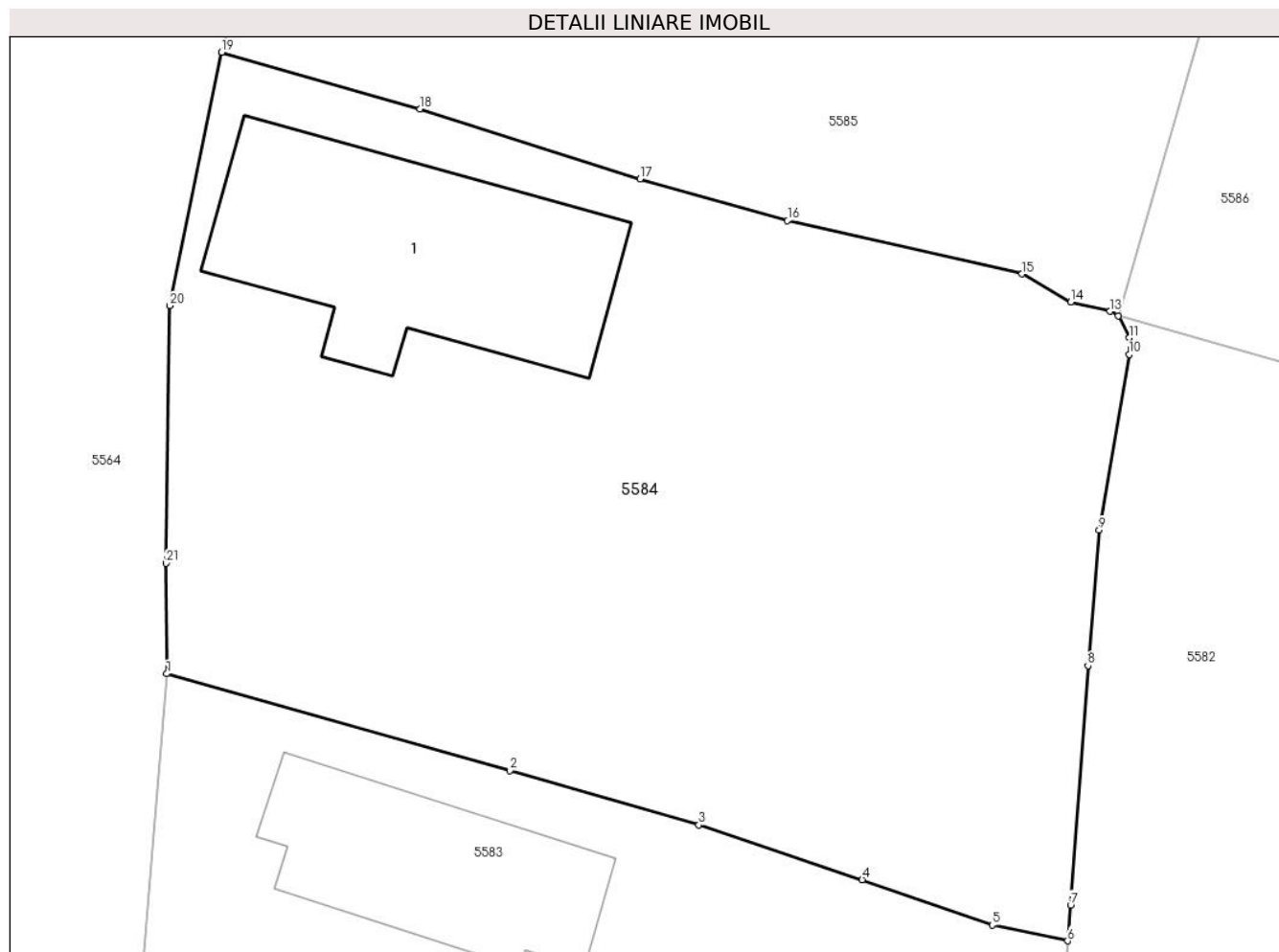
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	38	36	-	
2	arabil	DA	209	38	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.949,516 303.317,713	2	621.965,131 303.313,305	16.225
3	621.973,731 303.310,831	4	621.981,161 303.308,338	7.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	621.965,131 303.313,305	3	621.973,731 303.310,831	8.949
4	621.981,161 303.308,338	5	621.987,081 303.306,278	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	621.987,081 303.306,278	6	621.990,51 303.305,557	3.504
7	621.990,647 303.307,191	8	621.991,434 303.318,088	10.925
9	621.991,944 303.324,26	10	621.993,304 303.332,244	8.099
11	621.993,32 303.333,0	12	621.992,806 303.334,001	1.125
13	621.992,435 303.334,208	14	621.990,652 303.334,629	1.832
15	621.988,435 303.335,911	16	621.977,764 303.338,337	10.943
17	621.971,052 303.340,229	18	621.961,036 303.343,425	10.514
19	621.952,02 303.346,002	20	621.949,656 303.334,465	11.777
21	621.949,483 303.322,742	1	621.949,516 303.317,713	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	621.990,51 303.305,557	7	621.990,647 303.307,191	1.64
8	621.991,434 303.318,088	9	621.991,944 303.324,26	6.193
10	621.993,304 303.332,244	11	621.993,32 303.333,0	0.756
12	621.992,806 303.334,001	13	621.992,435 303.334,208	0.425
14	621.990,652 303.334,629	15	621.988,435 303.335,911	2.561
16	621.977,764 303.338,337	17	621.971,052 303.340,229	6.974
18	621.961,036 303.343,425	19	621.952,02 303.346,002	9.377
20	621.949,656 303.334,465	21	621.949,483 303.322,742	11.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.117 Masurata: 1.095	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70325, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SISEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

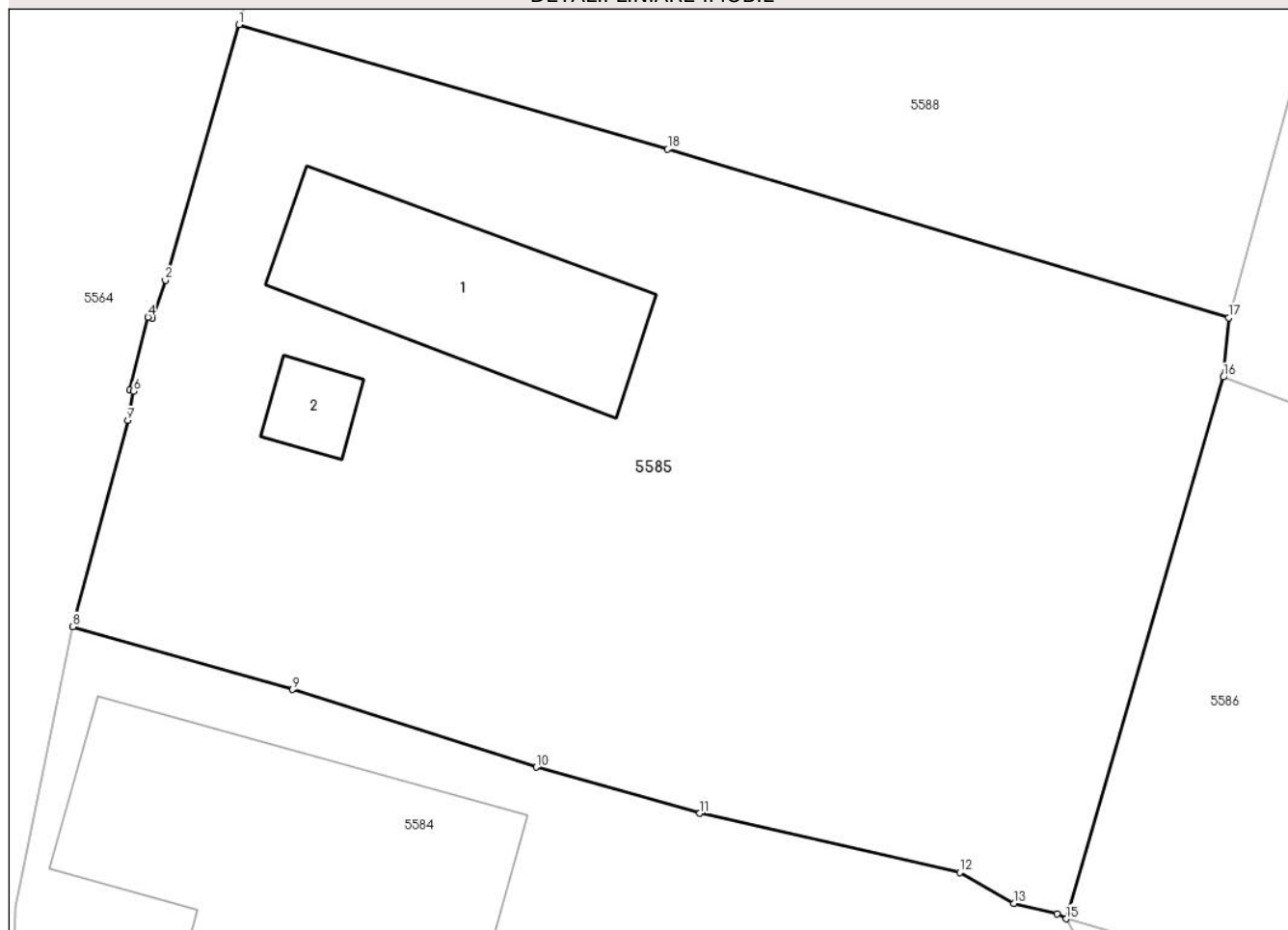
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.117 Masurata: 1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	95	38	35	-	
2	curți construcții	DA	1.000	38	34	-	NR PARCELA GRESIT IN TP 34/100, CORECT FIIND 34

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.958,843 303.370,734	2	621.955,819 303.360,229	10.932
2	621.955,819 303.360,229	3	621.955,273 303.358,67	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.955,273 303.358,67	4	621.955,101 303.358,723	0.18
4	621.955,101 303.358,723	5	621.954,34 303.355,721	3.097
5	621.954,34 303.355,721	6	621.954,511 303.355,671	0.178
6	621.954,511 303.355,671	7	621.954,269 303.354,475	1.22
7	621.954,269 303.354,475	8	621.952,02 303.346,002	8.766
8	621.952,02 303.346,002	9	621.961,036 303.343,425	9.377
9	621.961,036 303.343,425	10	621.971,052 303.340,229	10.514
10	621.971,052 303.340,229	11	621.977,764 303.338,337	6.974
11	621.977,764 303.338,337	12	621.988,435 303.335,911	10.943
12	621.988,435 303.335,911	13	621.990,652 303.334,629	2.561
13	621.990,652 303.334,629	14	621.992,435 303.334,208	1.832
14	621.992,435 303.334,208	15	621.992,806 303.334,001	0.425
15	621.992,806 303.334,001	16	621.999,26 303.356,259	23.174
16	621.999,26 303.356,259	17	621.999,476 303.358,693	2.444
17	621.999,476 303.358,693	18	621.976,446 303.365,617	24.049
18	621.976,446 303.365,617	1	621.958,843 303.370,734	18.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

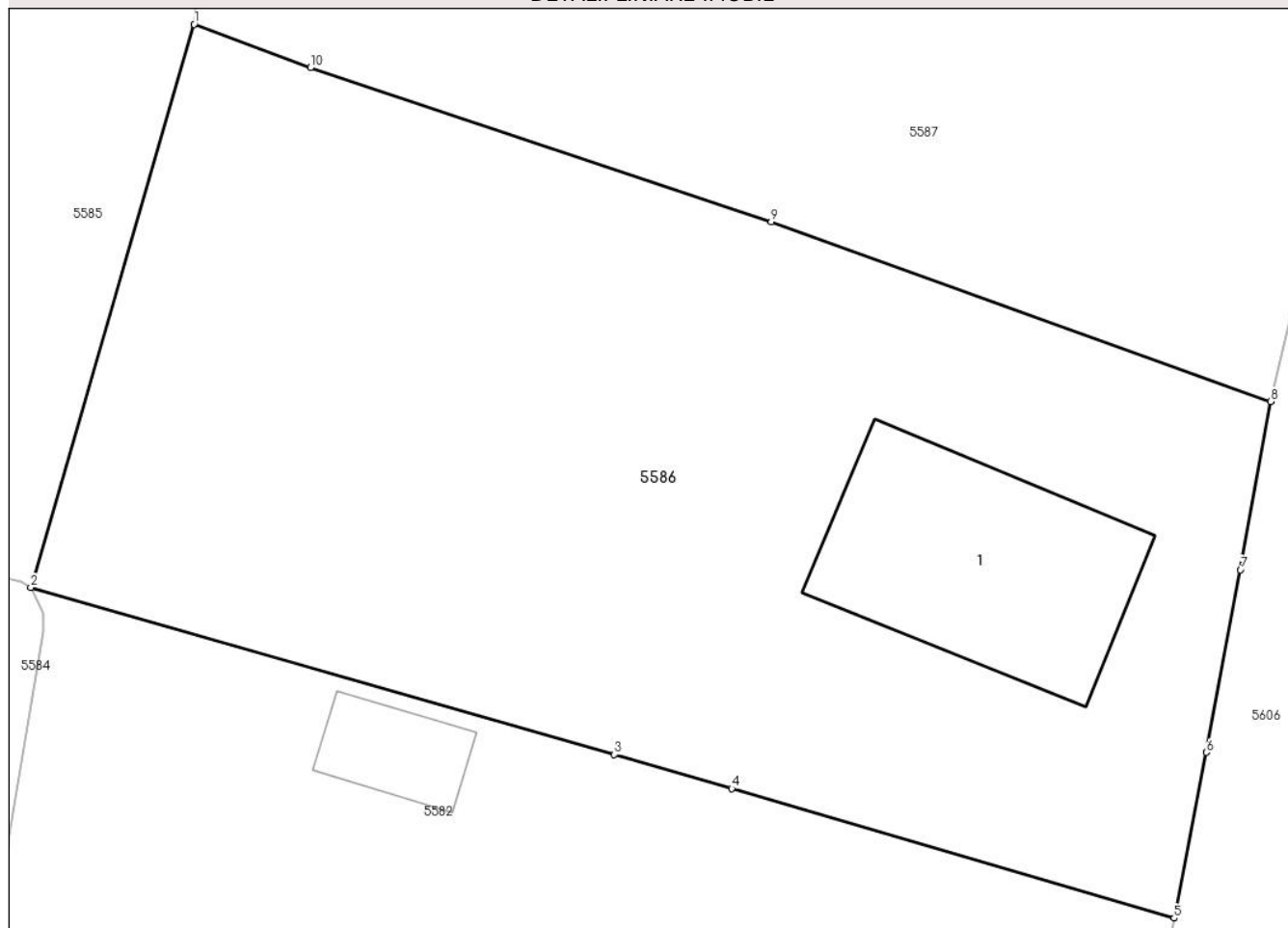
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	759	38	33	-	
2	curți construcții	DA	250	38	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.999,26 303.356,259	2	621.992,806 303.334,001	23.174
2	621.992,806 303.334,001	3	622.015,869 303.327,399	23.989
3	622.015,869 303.327,399	4	622.020,517 303.326,058	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.020,517 303.326,058	5	622.038,001 303.320,935	18.219
5	622.038,001 303.320,935	6	622.039,288 303.327,484	6.674
6	622.039,288 303.327,484	7	622.040,631 303.334,698	7.338
7	622.040,631 303.334,698	8	622.041,827 303.341,346	6.755
8	622.041,827 303.341,346	9	622.022,074 303.348,45	20.992
9	622.022,074 303.348,45	10	622.003,856 303.354,537	19.208
10	622.003,856 303.354,537	1	621.999,26 303.356,259	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 1.304	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70515, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIGAN TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

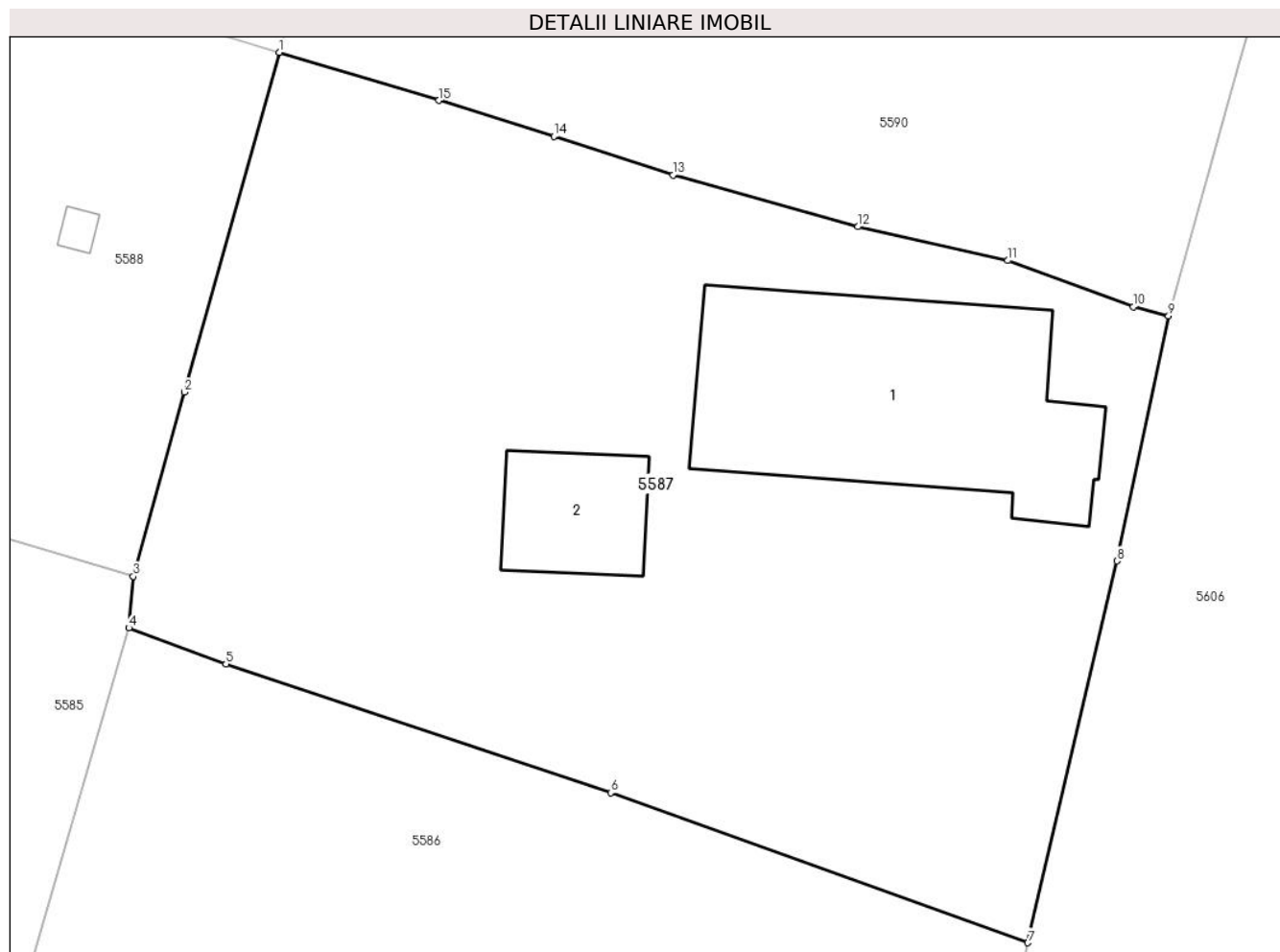
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.221 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	303	38	32	-	
2	curți construcții	DA	1.001	38	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.006,389 303.383,5	2	622.001,884 303.367,411	16.708
2	622.001,884 303.367,411	3	621.999,476 303.358,693	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.999,476 303.358,693	4	621.999,26 303.356,259	2.444
4	621.999,26 303.356,259	5	622.003,856 303.354,537	4.908
5	622.003,856 303.354,537	6	622.022,074 303.348,45	19.208
6	622.022,074 303.348,45	7	622.041,827 303.341,346	20.992
7	622.041,827 303.341,346	8	622.046,05 303.359,419	18.56
8	622.046,05 303.359,419	9	622.048,49 303.371,033	11.868
9	622.048,49 303.371,033	10	622.046,824 303.371,461	1.72
10	622.046,824 303.371,461	11	622.040,873 303.373,641	6.338
11	622.040,873 303.373,641	12	622.033,776 303.375,243	7.276
12	622.033,776 303.375,243	13	622.025,027 303.377,693	9.086
13	622.025,027 303.377,693	14	622.019,386 303.379,526	5.931
14	622.019,386 303.379,526	15	622.013,948 303.381,224	5.697
15	622.013,948 303.381,224	1	622.006,389 303.383,5	7.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70436, din 02/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PIRVAN IOANA 2) SISEA ALEXANDRU 3) SISEA NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

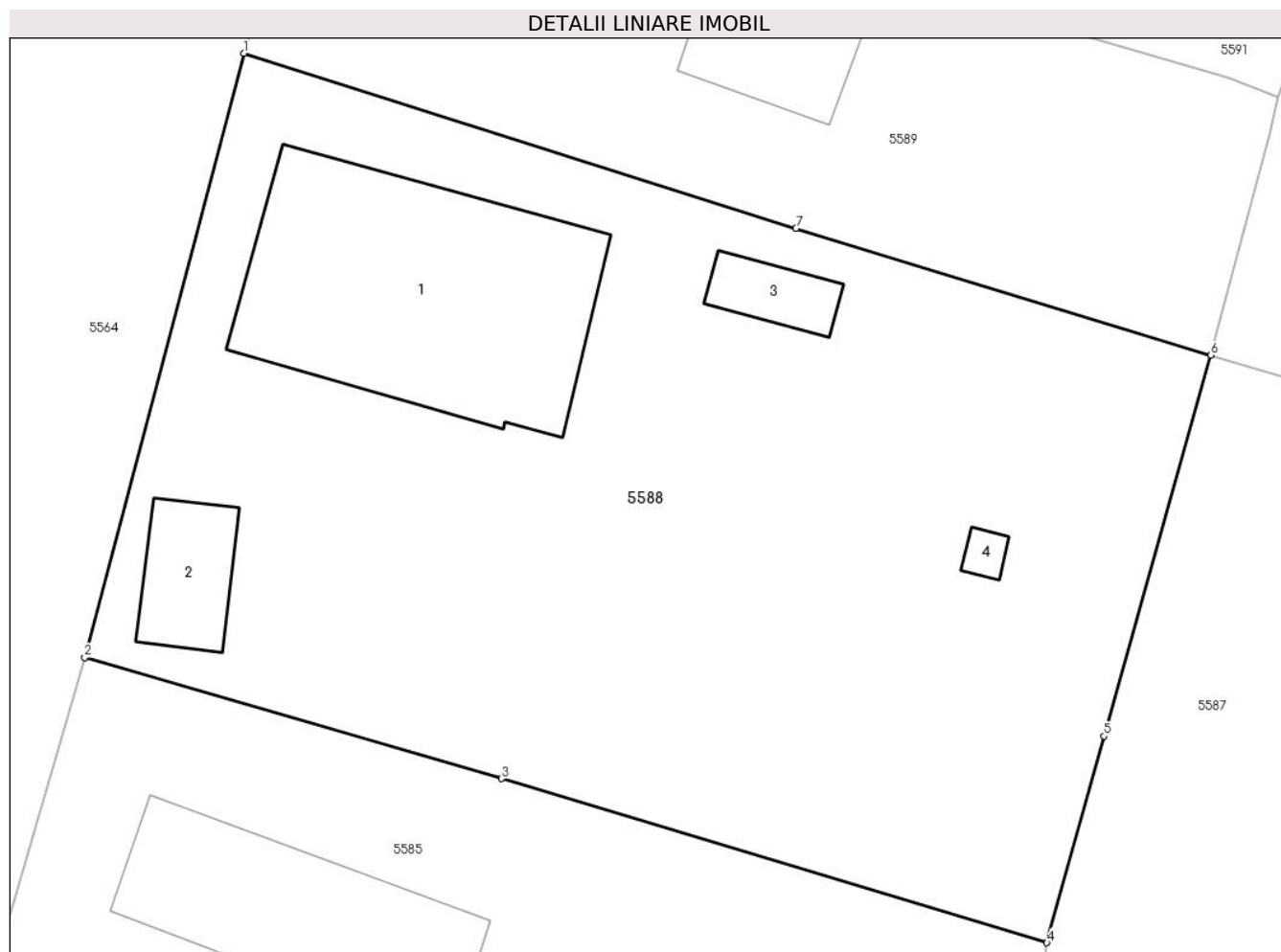
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	38	29	-	
2	arabil	DA	104	38	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.965,575 303.396,232	2	621.958,843 303.370,734	26.372
2	621.958,843 303.370,734	3	621.976,446 303.365,617	18.331
3	621.976,446 303.365,617	4	621.999,476 303.358,693	24.049
4	621.999,476 303.358,693	5	622.001,884 303.367,411	9.045
5	622.001,884 303.367,411	6	622.006,389 303.383,5	16.708
6	622.006,389 303.383,5	7	621.988,879 303.388,85	18.309
7	621.988,879 303.388,85	1	621.965,575 303.396,232	24.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argeşului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	22532	490	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22532-C1	Loc. Soldanu, Str Argeşului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22532-C2	Loc. Soldanu, Str Argeşului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referințe
67931 / 21/10/2024			
Act Notarial nr. 3860, din 18/10/2024 emis de CAUS MALINA VERONICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU NECULAI, - sot 2) POPESCU BIANCA LAVINIA, - sotie		A1, A1.1, A1.2

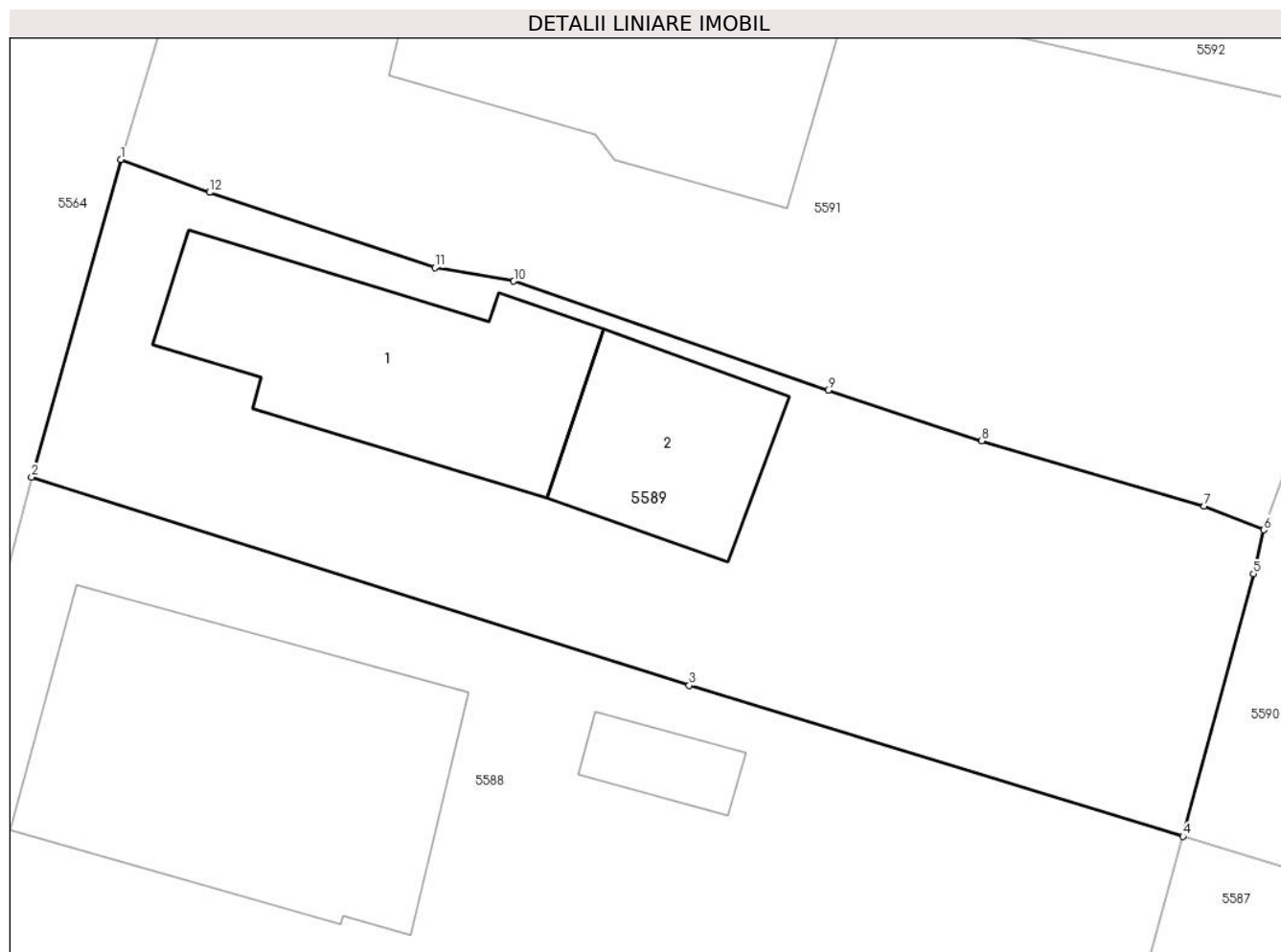
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22532	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	38	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22532-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22532-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.968,736 303.407,482	2	621.965,575 303.396,232	11.685
2	621.965,575 303.396,232	3	621.988,879 303.388,85	24.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.988,879 303.388,85	4	622.006,389 303.383,5	18.309
4	622.006,389 303.383,5	5	622.008,889 303.392,806	9.635
5	622.008,889 303.392,806	6	622.009,254 303.394,363	1.6
6	622.009,254 303.394,363	7	622.007,139 303.395,21	2.278
7	622.007,139 303.395,21	8	621.999,255 303.397,513	8.214
8	621.999,255 303.397,513	9	621.993,81 303.399,316	5.736
9	621.993,81 303.399,316	10	621.982,668 303.403,17	11.789
10	621.982,668 303.403,17	11	621.979,869 303.403,656	2.841
11	621.979,869 303.403,656	12	621.971,885 303.406,315	8.415
12	621.971,885 303.406,315	1	621.968,736 303.407,482	3.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22400	Din acte: 1.000 Masurata: 1.106	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22400-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BCA, IN ANUL 1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52100 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 725, din 21/09/2022 emis de NP MANOLACHE FLORINA MIHAELA (act administrativ nr 6115 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZĂR VALENTIN-MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LAZĂR VALENTIN-MARIAN	A1.1
40779 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 1366, din 24/04/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZĂR VALENTIN-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

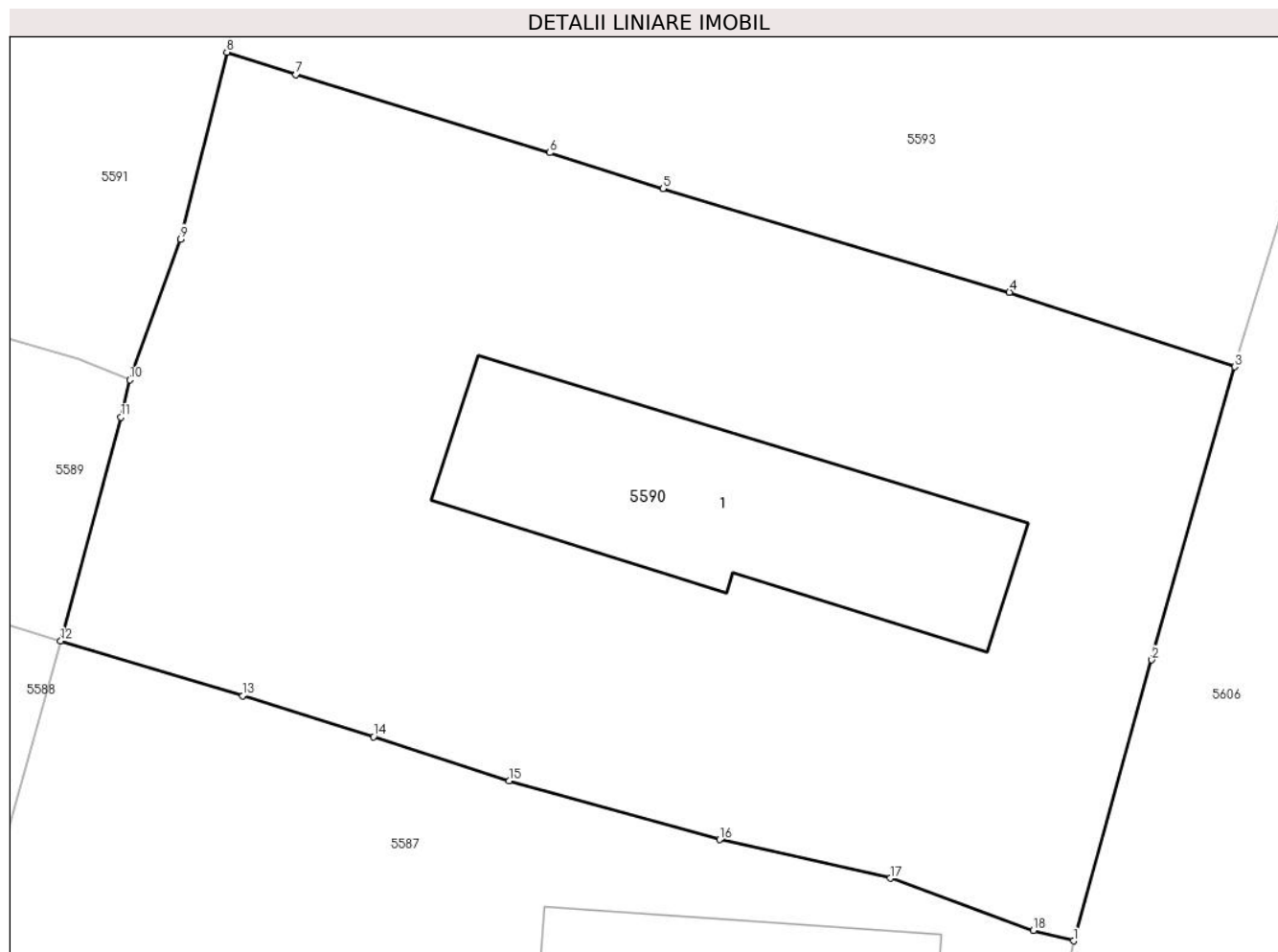
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40779 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 1366, din 24/04/2024 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin.4 Cod Civil, cota actuala 1/2 1) LAZĂR VASILICA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22400	Din acte: 1.000 Masurata: 1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.106	38	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22400-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BCA, IN ANUL 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.048,49 303.371,033	2	622.051,746 303.382,72	12.132
2	622.051,746 303.382,72	3	622.055,185 303.394,904	12.66
3	622.055,185 303.394,904	4	622.045,831 303.398,011	9.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.045,831 303.398,011	5	622.031,426 303.402,324	15.037
5	622.031,426 303.402,324	6	622.026,717 303.403,809	4.938
6	622.026,717 303.403,809	7	622.016,168 303.407,054	11.037
7	622.016,168 303.407,054	8	622.013,292 303.407,989	3.024
8	622.013,292 303.407,989	9	622.011,368 303.400,218	8.006
9	622.011,368 303.400,218	10	622.009,254 303.394,363	6.225
10	622.009,254 303.394,363	11	622.008,889 303.392,806	1.6
11	622.008,889 303.392,806	12	622.006,389 303.383,5	9.635
12	622.006,389 303.383,5	13	622.013,948 303.381,224	7.894
13	622.013,948 303.381,224	14	622.019,386 303.379,526	5.697
14	622.019,386 303.379,526	15	622.025,027 303.377,693	5.931
15	622.025,027 303.377,693	16	622.033,776 303.375,243	9.086
16	622.033,776 303.375,243	17	622.040,873 303.373,641	7.276
17	622.040,873 303.373,641	18	622.046,824 303.371,461	6.338
18	622.046,824 303.371,461	1	622.048,49 303.371,033	1.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

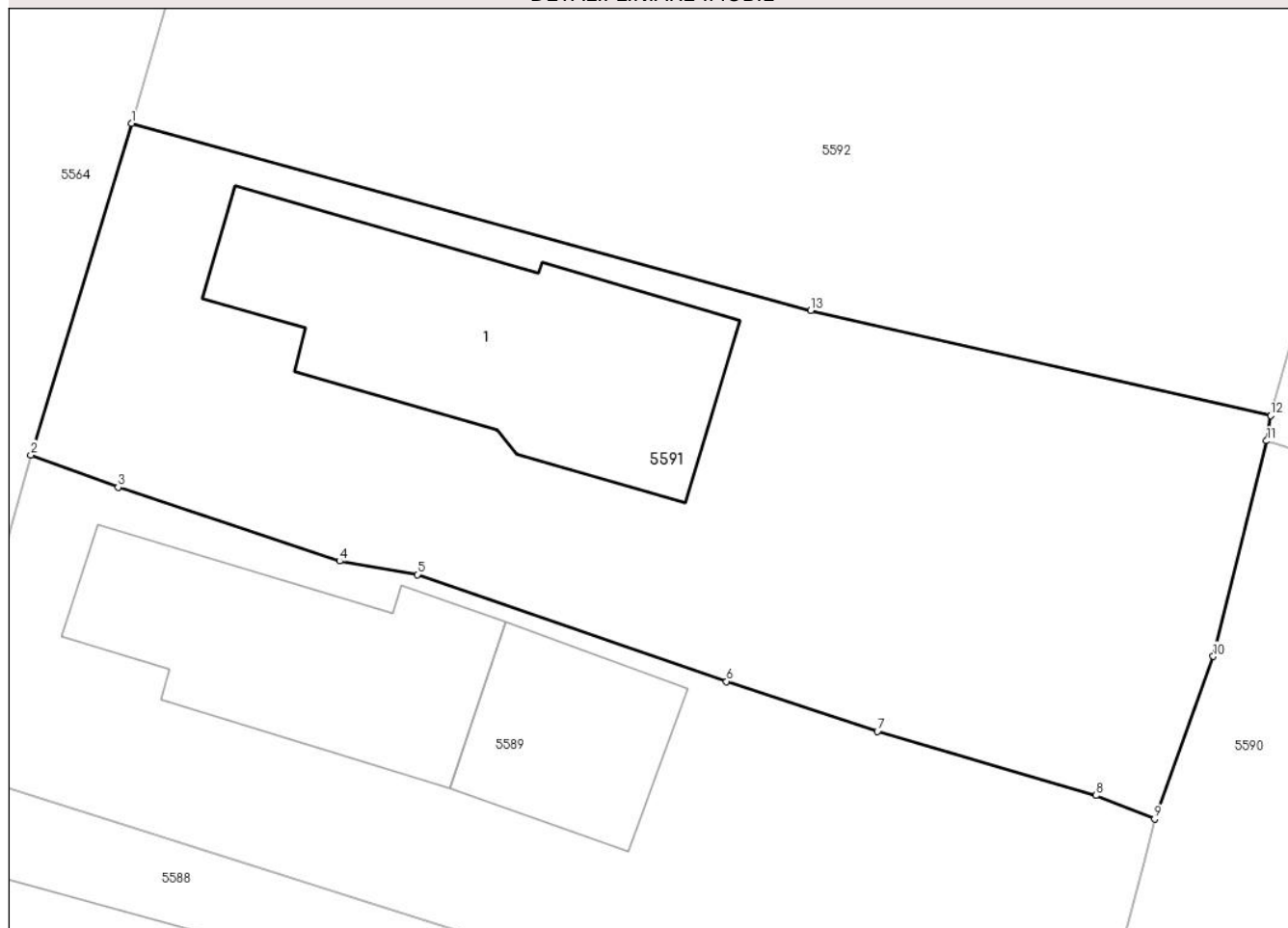
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	38	27	-	
2	arabil	DA	81	38	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.972,373 303.419,424	2	621.968,736 303.407,482	12.484
2	621.968,736 303.407,482	3	621.971,885 303.406,315	3.358
3	621.971,885 303.406,315	4	621.979,869 303.403,656	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.979,869 303.403,656	5	621.982,668 303.403,17	2.841
5	621.982,668 303.403,17	6	621.993,81 303.399,316	11.789
6	621.993,81 303.399,316	7	621.999,255 303.397,513	5.736
7	621.999,255 303.397,513	8	622.007,139 303.395,21	8.214
8	622.007,139 303.395,21	9	622.009,254 303.394,363	2.278
9	622.009,254 303.394,363	10	622.011,368 303.400,218	6.225
10	622.011,368 303.400,218	11	622.013,292 303.407,989	8.006
11	622.013,292 303.407,989	12	622.013,437 303.408,894	0.917
12	622.013,437 303.408,894	13	621.996,857 303.412,68	17.007
13	621.996,857 303.412,68	1	621.972,373 303.419,424	25.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.057 Masurata: 1.012	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70090, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENEGARU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

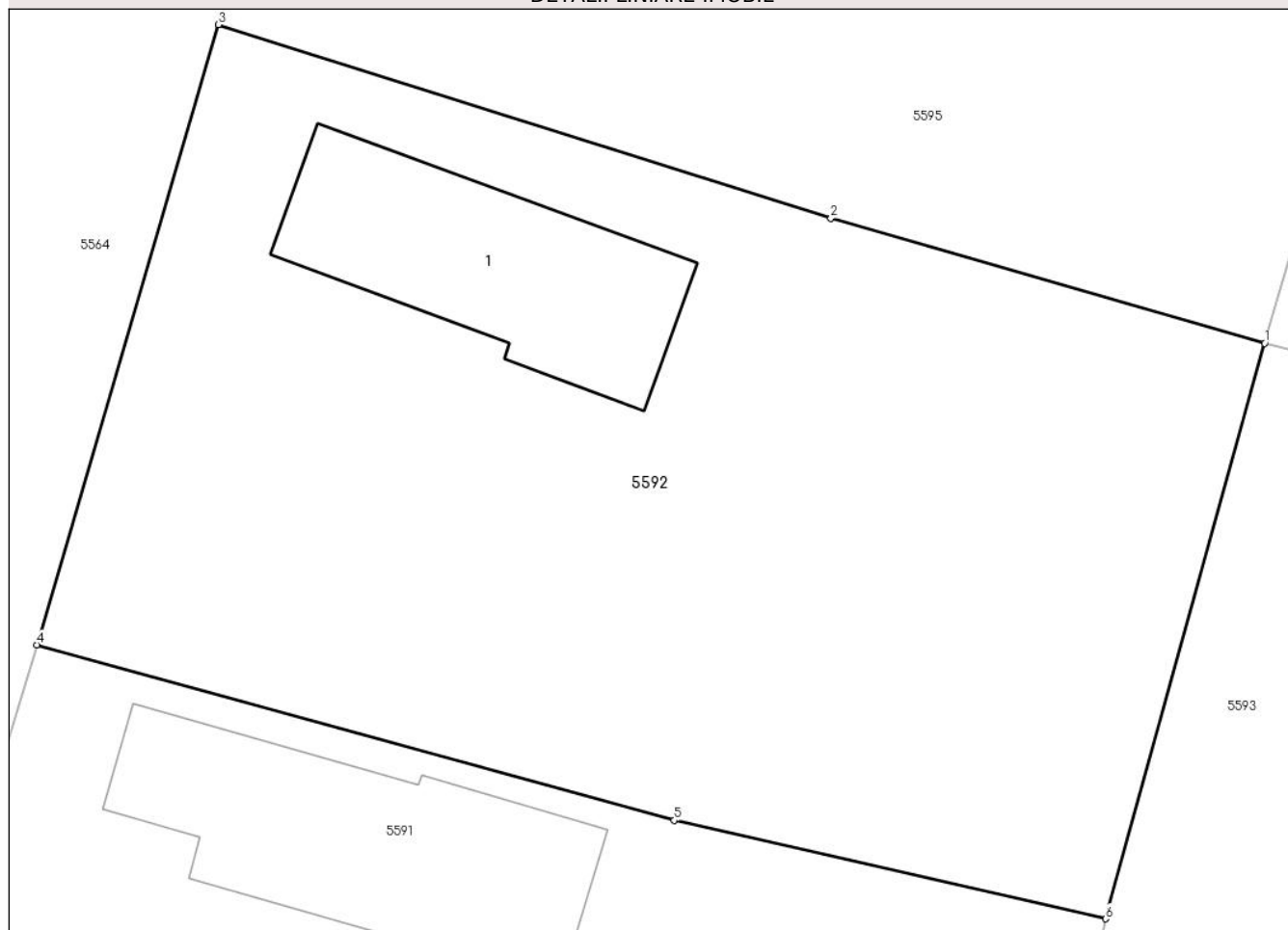
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.057 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	38	22	-	
2	arabil	DA	762	38	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.019,551 303.431,011	2	622.002,881 303.435,822	17.35
2	622.002,881 303.435,822	3	621.979,35 303.443,259	24.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	621.979,35 303.443,259	4	621.972,373 303.419,424	24.835
4	621.972,373 303.419,424	5	621.996,857 303.412,68	25.396
5	621.996,857 303.412,68	6	622.013,437 303.408,894	17.007
6	622.013,437 303.408,894	1	622.019,551 303.431,011	22.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22250	Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22250-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2074 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 321, din 24/06/2011 emis de BNP BUCUR VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANICA C MARIANA	A1, A1.1
26585 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 808, din 30/06/2022 emis de NEGOITA ANDREEA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANICA C MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

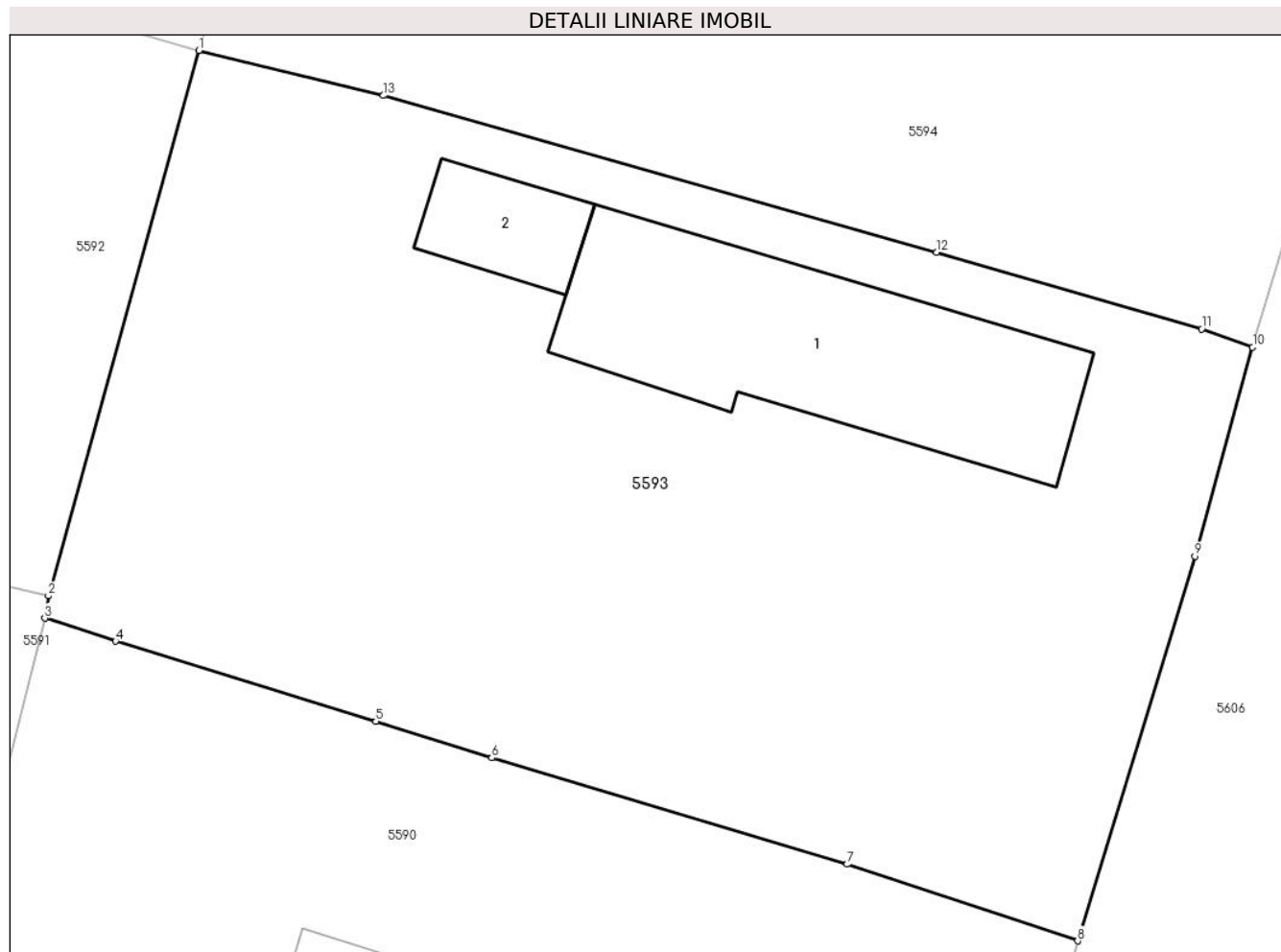
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22250	Din acte: 1.000 Masurata: 1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	422	38	23	-	
2	arabil	DA	668	38	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22250-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.019,551 303.431,011	2	622.013,437 303.408,894	22.946
2	622.013,437 303.408,894	3	622.013,292 303.407,989	0.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.013,292 303.407,989	4	622.016,168 303.407,054	3.024
4	622.016,168 303.407,054	5	622.026,717 303.403,809	11.037
5	622.026,717 303.403,809	6	622.031,426 303.402,324	4.938
6	622.031,426 303.402,324	7	622.045,831 303.398,011	15.037
7	622.045,831 303.398,011	8	622.055,185 303.394,904	9.856
8	622.055,185 303.394,904	9	622.059,935 303.410,504	16.307
9	622.059,935 303.410,504	10	622.062,282 303.418,976	8.791
10	622.062,282 303.418,976	11	622.060,209 303.419,718	2.201
11	622.060,209 303.419,718	12	622.049,47 303.422,823	11.179
12	622.049,47 303.422,823	13	622.027,024 303.429,183	23.33
13	622.027,024 303.429,183	1	622.019,551 303.431,011	7.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:35

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20388	Din acte: 2.015 Masurata: 2.252	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20388-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 4518/2000, din 01/01/2000 emis de BNP OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TENE PETRUTA, , sotie	
	2) TENE IONEL, , sot	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3 inscise in IE 20388 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

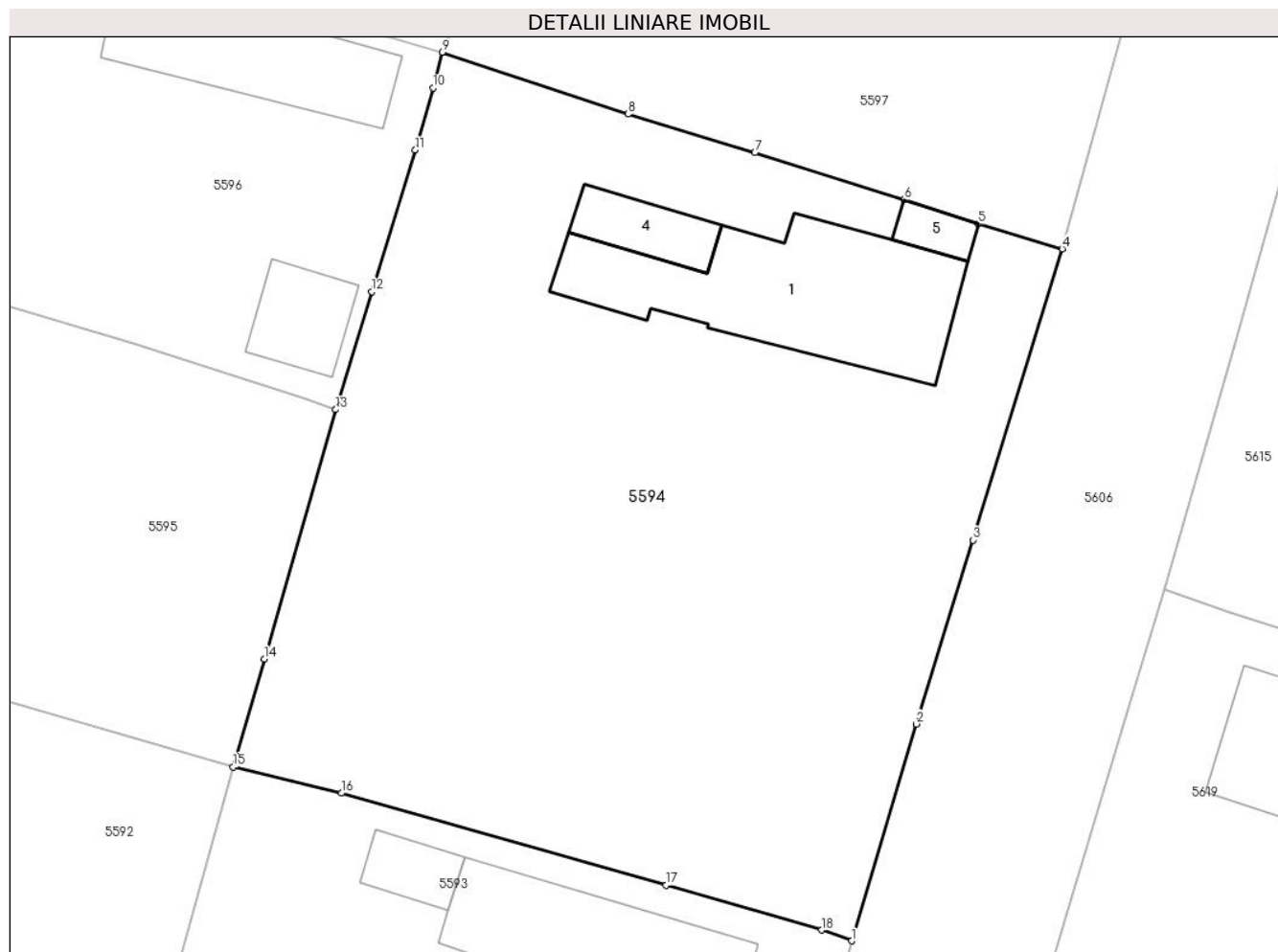
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
173 / 22/02/2001			
Act Notarial nr. 4518/2000, din 01/01/2000 emis de BNP OLTENITA;			
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere a vanzatorului LEFTER NICULAE, in sarcina cumparatorilor TENE PETRUTA si TENE IONEL si clauza de rezolutiune a contractului pentru neindeplinirea obligatiei de intretinere.		A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20388	Din acte: 2.015 Masurata: 2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	1.247	-	-	-	
3	vie	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20388-C1	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; locuinta
A1.4		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.5		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.062,282 303.418,976	2	622.066,741 303.433,962	15.635
2	622.066,741 303.433,962	3	622.070,656 303.446,682	13.309
3	622.070,656 303.446,682	4	622.076,823 303.466,812	21.053
4	622.076,823 303.466,812	5	622.071,038 303.468,545	6.039
5	622.071,038 303.468,545	6	622.065,94 303.470,209	5.363
6	622.065,94 303.470,209	7	622.055,6 303.473,465	10.84
7	622.055,6 303.473,465	8	622.046,828 303.476,13	9.168
8	622.046,828 303.476,13	9	622.033,986 303.480,401	13.534
9	622.033,986 303.480,401	10	622.033,36 303.477,938	2.541
10	622.033,36 303.477,938	11	622.032,141 303.473,635	4.473
11	622.032,141 303.473,635	12	622.029,135 303.463,858	10.228
12	622.029,135 303.463,858	13	622.026,619 303.455,7	8.537
13	622.026,619 303.455,7	14	622.021,694 303.438,461	17.929
14	622.021,694 303.438,461	15	622.019,551 303.431,011	7.752
15	622.019,551 303.431,011	16	622.027,024 303.429,183	7.693
16	622.027,024 303.429,183	17	622.049,47 303.422,823	23.33
17	622.049,47 303.422,823	18	622.060,209 303.419,718	11.179
18	622.060,209 303.419,718	1	622.062,282 303.418,976	2.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22055	Din acte: 1.074 Masurata: 1.089	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2543 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 27/01/2021 emis de BUCUR VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERCUS GABRIEL 2) BERCUS LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

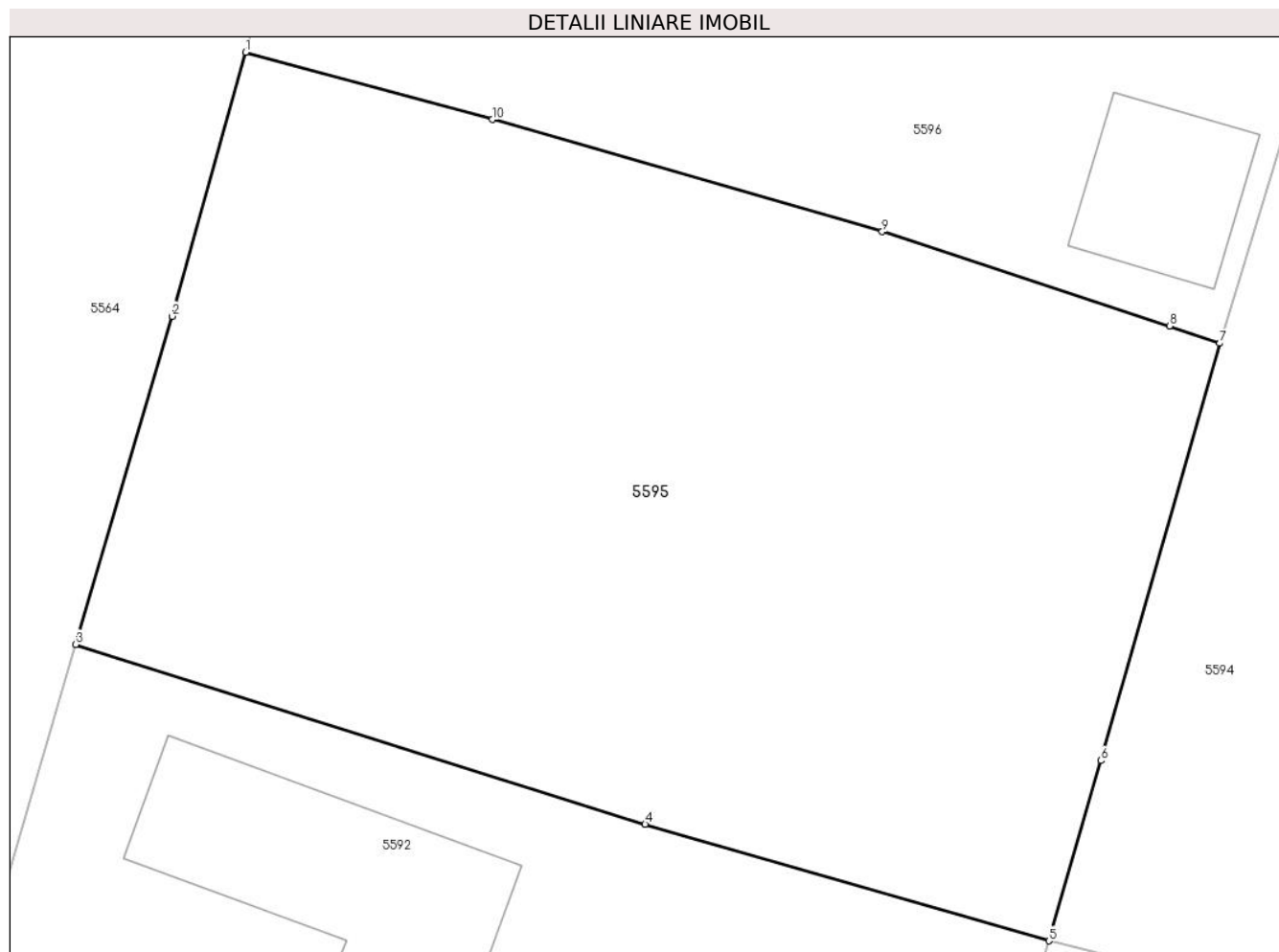
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22055	Din acte: 1.074 Masurata: 1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	698	38	19,20	-	
2	arabil	DA	391	38	19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	621.986,38 303.467,726	2	621.983,334 303.456,816	11.327
2	621.983,334 303.456,816	3	621.979,35 303.443,259	14.13
3	621.979,35 303.443,259	4	622.002,881 303.435,822	24.678
4	622.002,881 303.435,822	5	622.019,551 303.431,011	17.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.019,551 303.431,011	6	622.021,694 303.438,461	7.752
6	622.021,694 303.438,461	7	622.026,619 303.455,7	17.929
7	622.026,619 303.455,7	8	622.024,538 303.456,418	2.201
8	622.024,538 303.456,418	9	622.012,671 303.460,311	12.49
9	622.012,671 303.460,311	10	621.996,57 303.464,949	16.755
10	621.996,57 303.464,949	1	621.986,38 303.467,726	10.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.077	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

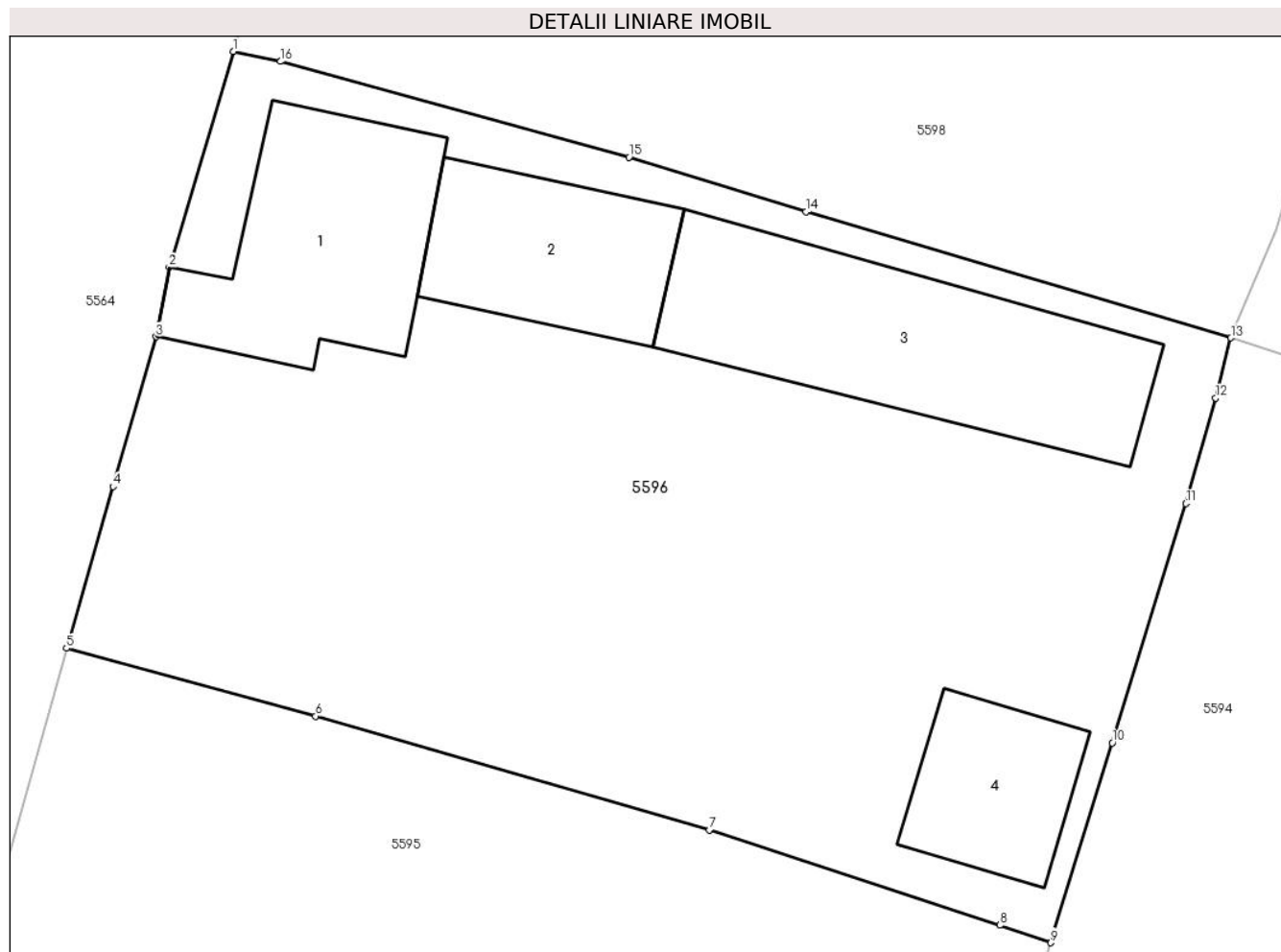
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	38	18	-	
2	curți construcții	DA	777	38	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	621.993,196 303.492,095	2	621.990,582 303.483,287	9.188
2	621.990,582 303.483,287	3	621.990,034 303.480,445	2.894
3	621.990,034 303.480,445	4	621.988,28 303.474,326	6.365
4	621.988,28 303.474,326	5	621.986,38 303.467,726	6.868
5	621.986,38 303.467,726	6	621.996,57 303.464,949	10.562
6	621.996,57 303.464,949	7	622.012,671 303.460,311	16.755
7	622.012,671 303.460,311	8	622.024,538 303.456,418	12.49
8	622.024,538 303.456,418	9	622.026,619 303.455,7	2.201
9	622.026,619 303.455,7	10	622.029,135 303.463,858	8.537
10	622.029,135 303.463,858	11	622.032,141 303.473,635	10.228
11	622.032,141 303.473,635	12	622.033,36 303.477,938	4.473
12	622.033,36 303.477,938	13	622.033,986 303.480,401	2.541
13	622.033,986 303.480,401	14	622.016,612 303.485,543	18.119
14	622.016,612 303.485,543	15	622.009,381 303.487,778	7.568
15	622.009,381 303.487,778	16	621.995,129 303.491,685	14.778
16	621.995,129 303.491,685	1	621.993,196 303.492,095	1.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 1.079	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70413, din 26/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIRDAU MARIA	A1

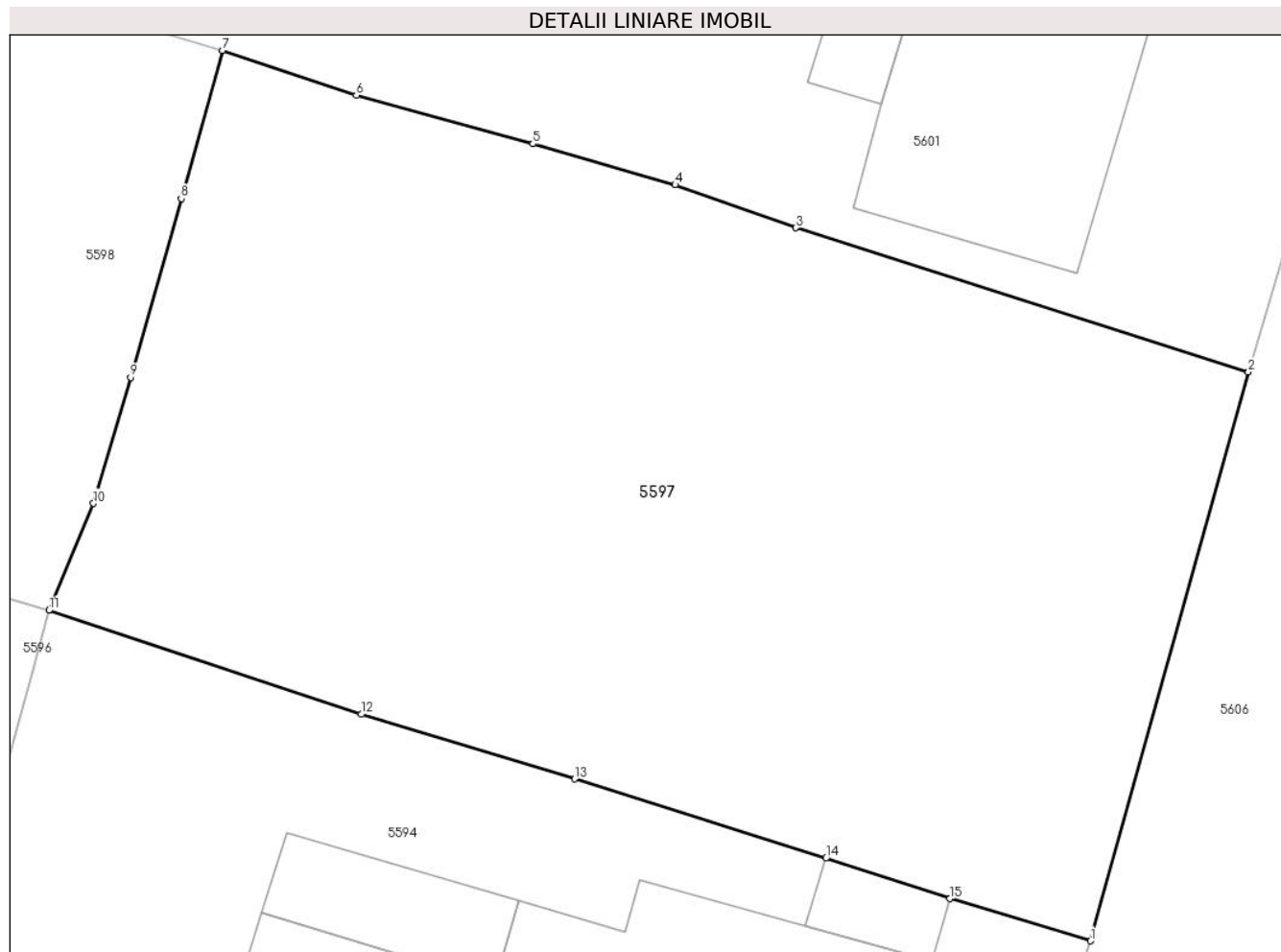
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.007 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	38	14	-	
2	arabil	DA	79	38	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.076,823 303.466,812	2	622.083,317 303.490,202	24.275
2	622.083,317 303.490,202	3	622.064,695 303.496,131	19.543
3	622.064,695 303.496,131	4	622.059,743 303.497,895	5.257
4	622.059,743 303.497,895	5	622.053,884 303.499,582	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.053,884 303.499,582	6	622.046,629 303.501,579	7.525
6	622.046,629 303.501,579	7	622.041,116 303.503,425	5.813
7	622.041,116 303.503,425	8	622.039,427 303.497,328	6.327
8	622.039,427 303.497,328	9	622.037,343 303.489,979	7.639
9	622.037,343 303.489,979	10	622.035,818 303.484,797	5.402
10	622.035,818 303.484,797	11	622.033,986 303.480,401	4.762
11	622.033,986 303.480,401	12	622.046,828 303.476,13	13.534
12	622.046,828 303.476,13	13	622.055,6 303.473,465	9.168
13	622.055,6 303.473,465	14	622.065,94 303.470,209	10.84
14	622.065,94 303.470,209	15	622.071,038 303.468,545	5.363
15	622.071,038 303.468,545	1	622.076,823 303.466,812	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

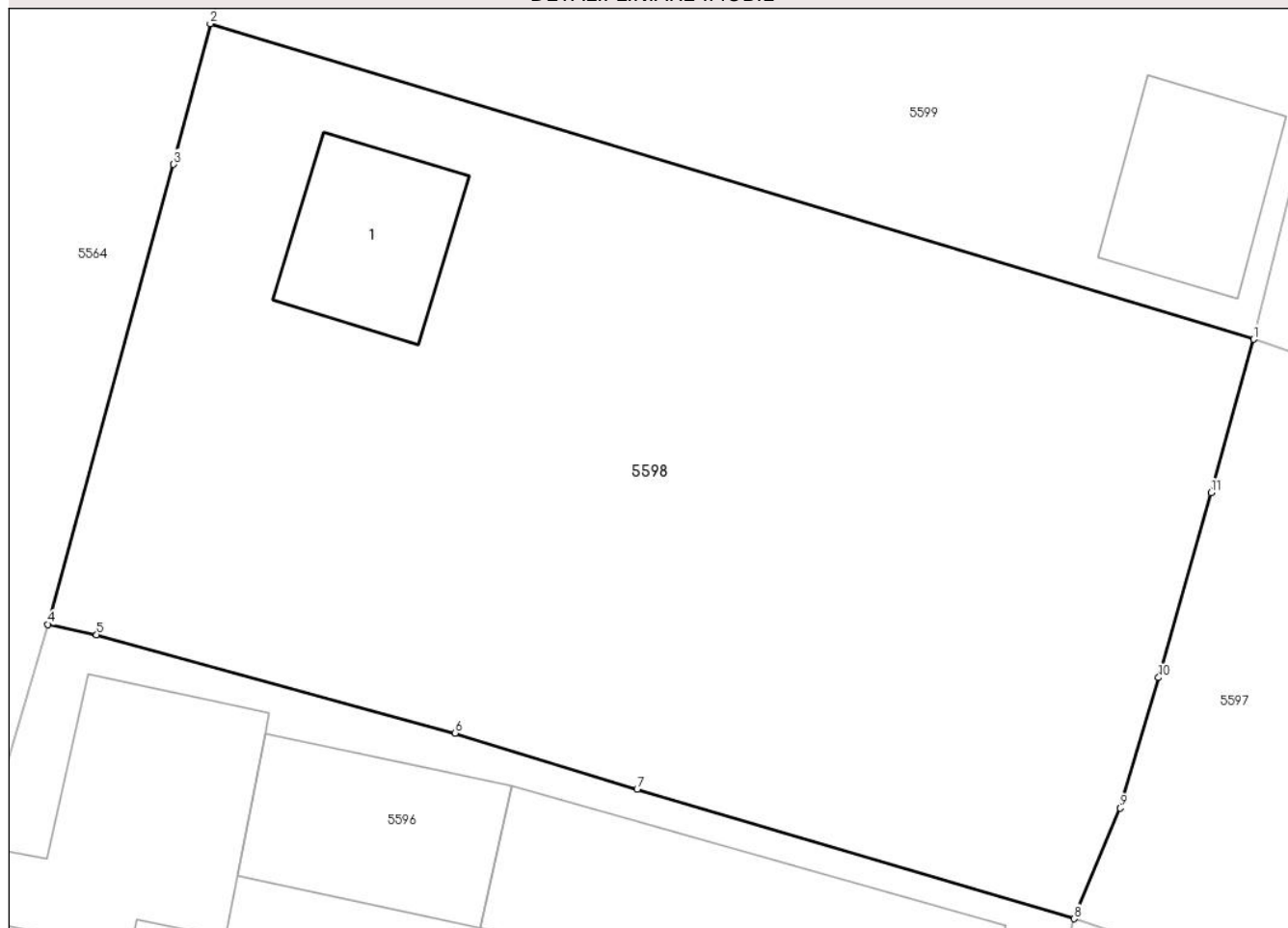
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	38	12	-	
2	curți construcții	DA	465	38	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.041,116 303.503,425	2	621.999,647 303.515,96	43.323
2	621.999,647 303.515,96	3	621.998,193 303.510,376	5.771
3	621.998,193 303.510,376	4	621.993,196 303.492,095	18.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	621.993,196 303.492,095	5	621.995,129 303.491,685	1.976
5	621.995,129 303.491,685	6	622.009,381 303.487,778	14.778
6	622.009,381 303.487,778	7	622.016,612 303.485,543	7.568
7	622.016,612 303.485,543	8	622.033,986 303.480,401	18.119
8	622.033,986 303.480,401	9	622.035,818 303.484,797	4.762
9	622.035,818 303.484,797	10	622.037,343 303.489,979	5.402
10	622.037,343 303.489,979	11	622.039,427 303.497,328	7.639
11	622.039,427 303.497,328	1	622.041,116 303.503,425	6.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Argesului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20545	Din acte: 1.050 Masurata: 1.078	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 63, din 09/01/2013 emis de BUCUR VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERCUS COSTEL 2) GHEORGHE PETRUTA-MIHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1 inscisa in IE 20545 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

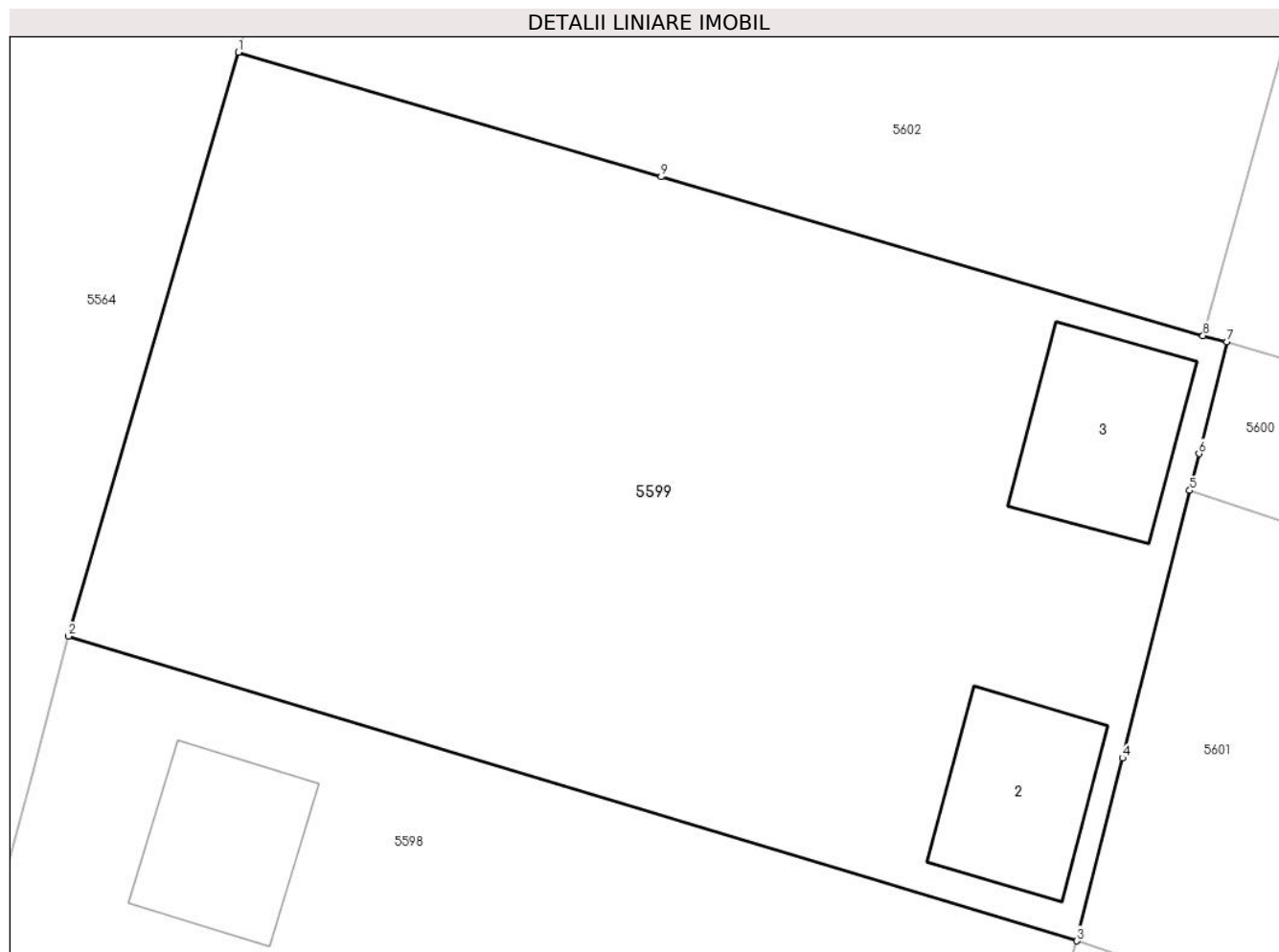
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20545	Din acte: 1.050 Masurata: 1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	38	9,10	-	
2	arabil	DA	604	38	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; locuinta
A1.3		construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.006,629 303.539,98	2	621.999,647 303.515,96	25.014
2	621.999,647 303.515,96	3	622.041,116 303.503,425	43.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.041,116 303.503,425	4	622.042,991 303.510,948	7.754
4	622.042,991 303.510,948	5	622.045,76 303.521,955	11.35
5	622.045,76 303.521,955	6	622.046,138 303.523,466	1.558
6	622.046,138 303.523,466	7	622.047,289 303.528,074	4.75
7	622.047,289 303.528,074	8	622.046,306 303.528,324	1.014
8	622.046,306 303.528,324	9	622.024,015 303.534,854	23.228
9	622.024,015 303.534,854	1	622.006,629 303.539,98	18.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 307 Masurata: 371	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 13/09/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA, JUDETUL CALARASI (Dosar nr.1959/269/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 307/371 1) CIMPOERU IONUT	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU IONUT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adev nr 6843/17.12.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI SOLDANU);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 64/371 1) CIMPOERU IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

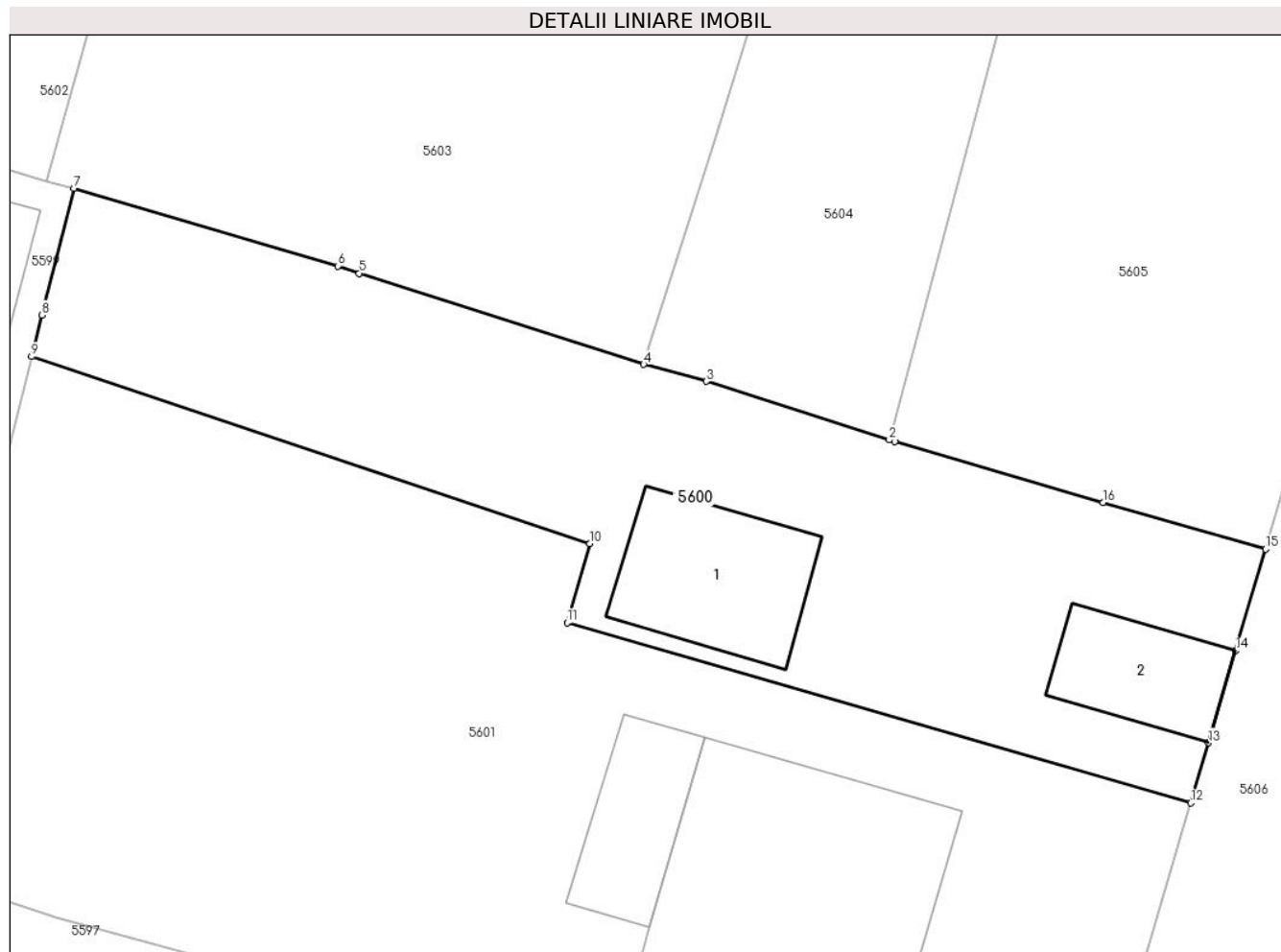
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 307 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	38	7	-	
2	arabil	DA	21	38	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.077,147 303.518,862	2	622.076,937 303.518,929	0.221
2	622.076,937 303.518,929	3	622.070,282 303.521,055	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.070,282 303.521,055	4	622.068,008 303.521,669	2.356
4	622.068,008 303.521,669	5	622.057,671 303.524,984	10.855
5	622.057,671 303.524,984	6	622.056,887 303.525,244	0.826
6	622.056,887 303.525,244	7	622.047,289 303.528,074	10.007
7	622.047,289 303.528,074	8	622.046,138 303.523,466	4.75
8	622.046,138 303.523,466	9	622.045,76 303.521,955	1.558
9	622.045,76 303.521,955	10	622.066,045 303.515,158	21.394
10	622.066,045 303.515,158	11	622.065,229 303.512,287	2.984
11	622.065,229 303.512,287	12	622.087,901 303.505,73	23.601
12	622.087,901 303.505,73	13	622.088,548 303.507,922	2.286
13	622.088,548 303.507,922	14	622.089,535 303.511,264	3.485
14	622.089,535 303.511,264	15	622.090,625 303.514,958	3.851
15	622.090,625 303.514,958	16	622.084,709 303.516,658	6.155
16	622.084,709 303.516,658	1	622.077,147 303.518,862	7.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20527	Din acte: 700 Masurata: 769	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20527-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20527-C2	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18057 / 31/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1406, din 09/07/2009 emis de JUDECATORIA OLTENITA (Certificat de casatorie nr.24/04.10.2008- Primaria comunei Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU IONUT 2) CIMPOERU GABRIELA-FLORINELA	A1
15751 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 2602, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA SOLDANU (act administrativ nr 2603 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU;act administrativ nr 2599 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA SOLDANU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU IONUT 2) CIMPOERU GABRIELA-FLORINELA	A1.1, A1.2

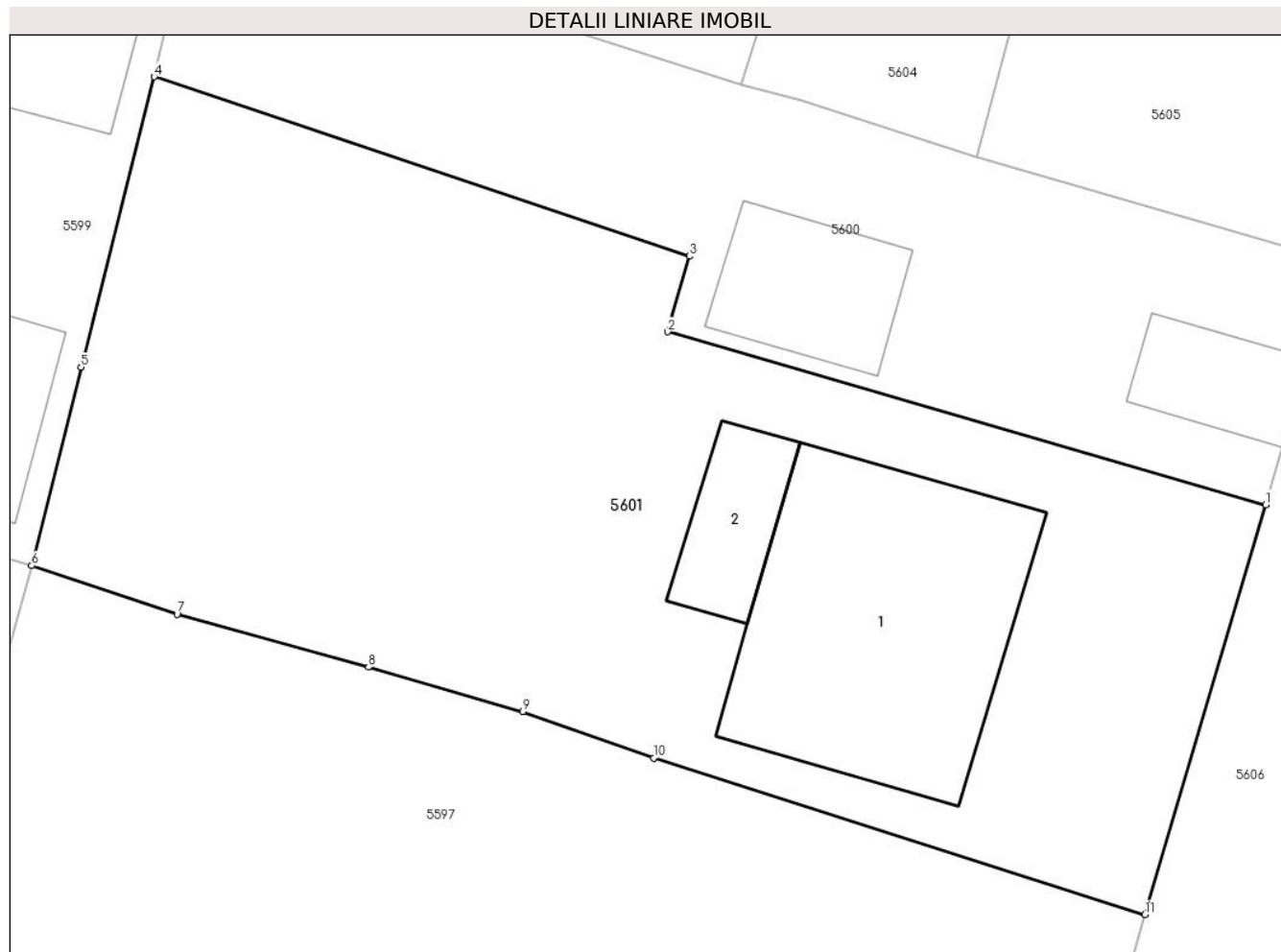
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20527	Din acte: 700 Masurata: 769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	38	7	-	
2	arabil	DA	432	38	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20527-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20527-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.087,901 303.505,73	2	622.065,229 303.512,287	23.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.065,229 303.512,287	3	622.066,045 303.515,158	2.984
3	622.066,045 303.515,158	4	622.045,76 303.521,955	21.394
4	622.045,76 303.521,955	5	622.042,991 303.510,948	11.35
5	622.042,991 303.510,948	6	622.041,116 303.503,425	7.754
6	622.041,116 303.503,425	7	622.046,629 303.501,579	5.813
7	622.046,629 303.501,579	8	622.053,884 303.499,582	7.525
8	622.053,884 303.499,582	9	622.059,743 303.497,895	6.097
9	622.059,743 303.497,895	10	622.064,695 303.496,131	5.257
10	622.064,695 303.496,131	11	622.083,317 303.490,202	19.543
11	622.083,317 303.490,202	1	622.087,901 303.505,73	16.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 89, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.043	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69846, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

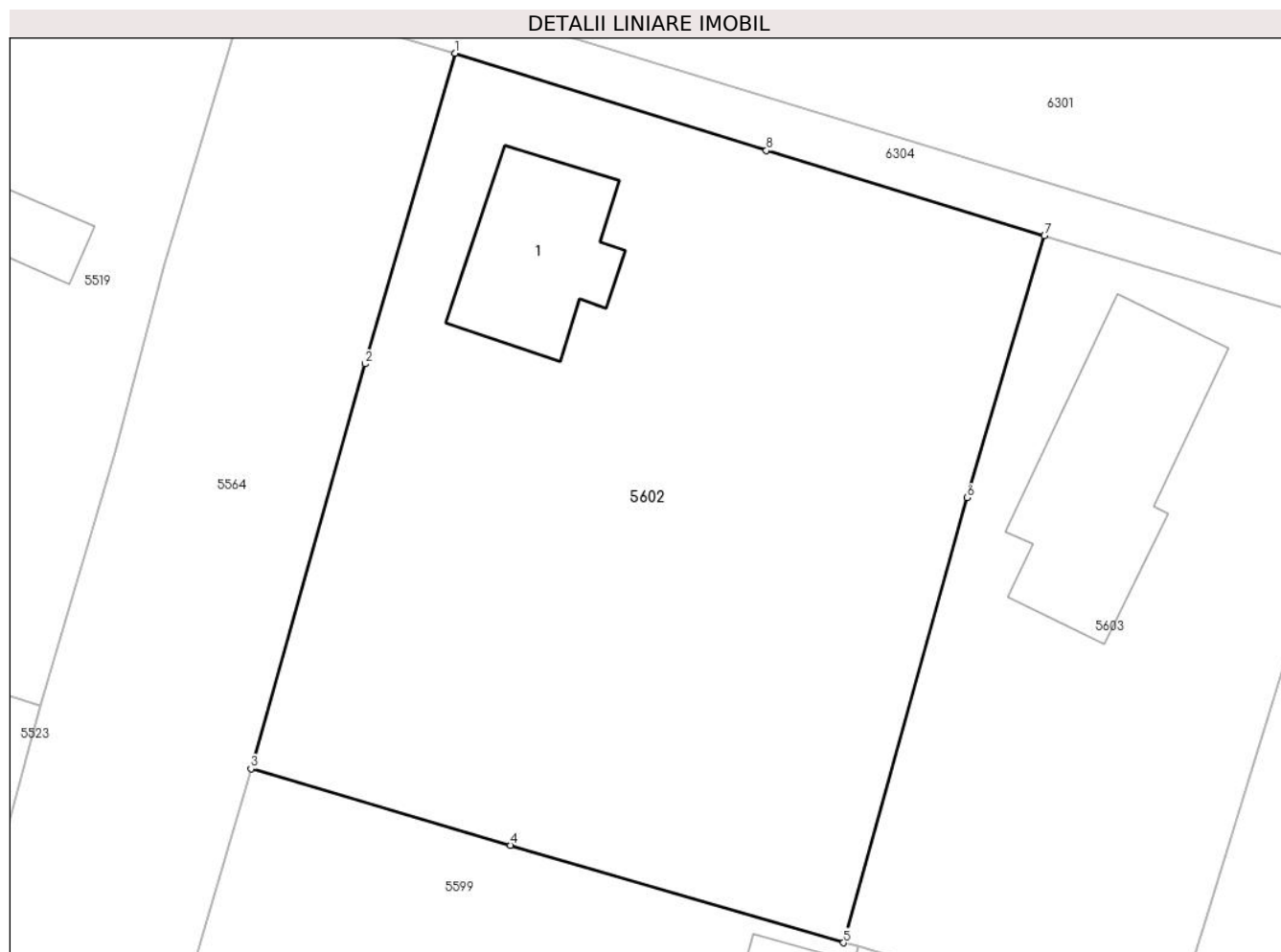
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.043	38	2	-	
2	curți construcții	DA	1.000	38	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.020,306 303.587,855	2	622.014,272 303.567,064	21.649
2	622.014,272 303.567,064	3	622.006,629 303.539,98	28.142
3	622.006,629 303.539,98	4	622.024,015 303.534,854	18.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.024,015 303.534,854	5	622.046,306 303.528,324	23.228
5	622.046,306 303.528,324	6	622.054,592 303.558,11	30.917
6	622.054,592 303.558,11	7	622.059,78 303.575,631	18.272
7	622.059,78 303.575,631	8	622.041,155 303.581,35	19.483
8	622.041,155 303.581,35	1	622.020,306 303.587,855	21.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 91, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 1.147	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69993, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOERESCU STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

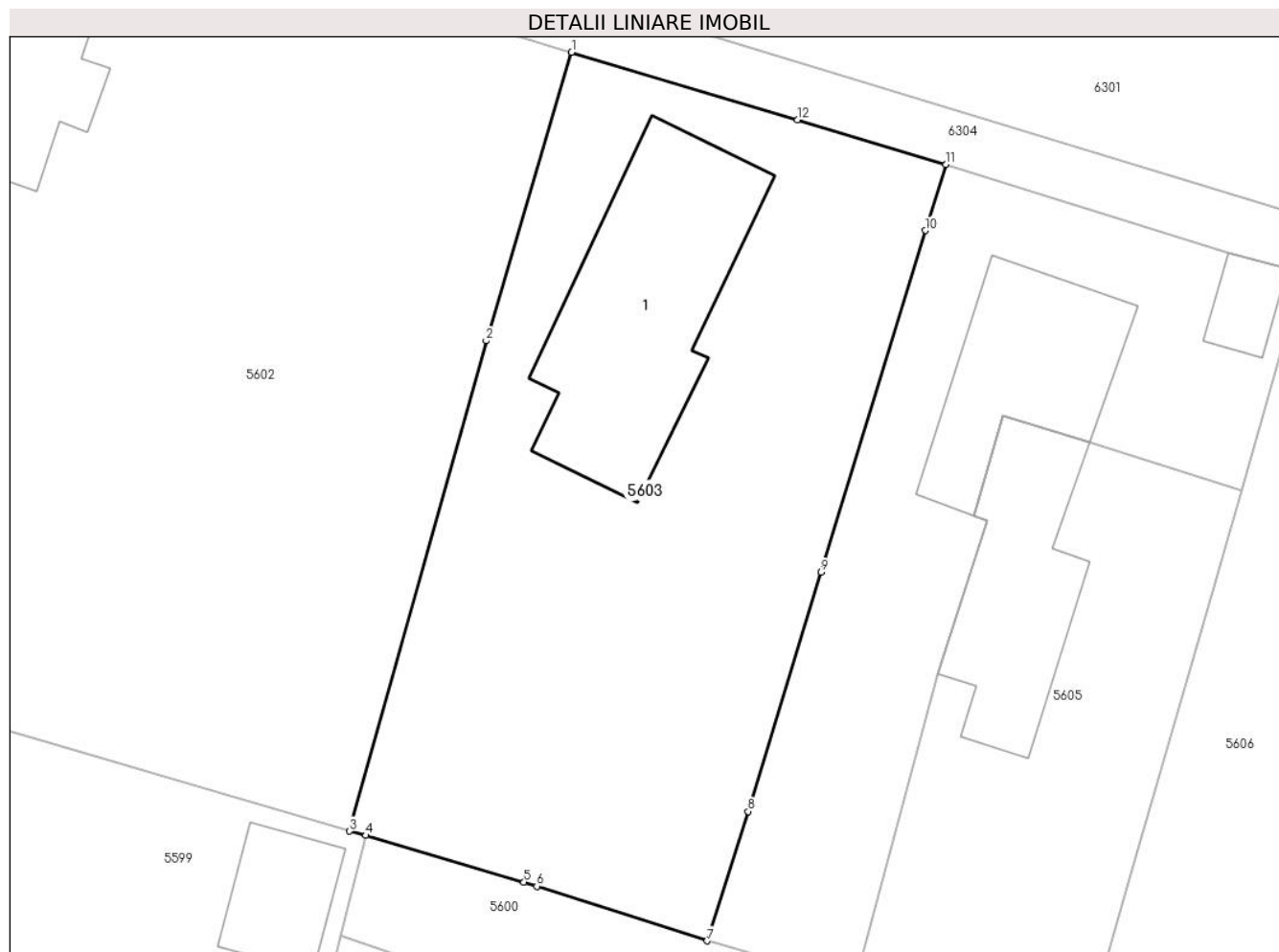
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.161 Masurata: 1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	147	38	4	-	
2	curți construcții	DA	1.000	38	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.059,78 303.575,631	2	622.054,592 303.558,11	18.272
2	622.054,592 303.558,11	3	622.046,306 303.528,324	30.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.046,306 303.528,324	4	622.047,289 303.528,074	1.014
4	622.047,289 303.528,074	5	622.056,887 303.525,244	10.007
5	622.056,887 303.525,244	6	622.057,671 303.524,984	0.826
6	622.057,671 303.524,984	7	622.068,008 303.521,669	10.855
7	622.068,008 303.521,669	8	622.070,504 303.529,529	8.247
8	622.070,504 303.529,529	9	622.074,936 303.544,058	15.19
9	622.074,936 303.544,058	10	622.081,246 303.564,811	21.691
10	622.081,246 303.564,811	11	622.082,488 303.568,811	4.188
11	622.082,488 303.568,811	12	622.073,489 303.571,524	9.4
12	622.073,489 303.571,524	1	622.059,78 303.575,631	14.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:85

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 93, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21014	618	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 93, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1626 / 28/11/2002			
Act Notarial nr. 5719, din 01/11/2002 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOERESCU MARIN 2) BOERESCU FLOAREA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21014	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	38	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21014-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.082,488 303.568,811	2	622.081,246 303.564,811	4.188
2	622.081,246 303.564,811	3	622.074,936 303.544,058	21.691
3	622.074,936 303.544,058	4	622.070,504 303.529,529	15.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.070,504 303.529,529	5	622.068,008 303.521,669	8.247
5	622.068,008 303.521,669	6	622.070,282 303.521,055	2.356
6	622.070,282 303.521,055	7	622.076,937 303.518,929	6.986
7	622.076,937 303.518,929	8	622.082,008 303.537,898	19.635
8	622.082,008 303.537,898	9	622.085,013 303.547,15	9.728
9	622.085,013 303.547,15	10	622.084,193 303.547,466	0.878
10	622.084,193 303.547,466	11	622.085,955 303.553,57	6.354
11	622.085,955 303.553,57	12	622.091,25 303.551,91	5.549
12	622.091,25 303.551,91	13	622.100,448 303.549,025	9.64
13	622.100,448 303.549,025	14	622.104,192 303.562,19	13.687
14	622.104,192 303.562,19	15	622.103,214 303.562,485	1.022
15	622.103,214 303.562,485	16	622.099,65 303.563,435	3.687
16	622.099,65 303.563,435	1	622.082,488 303.568,811	17.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 93, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21013	520	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21013-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 93, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1330 / 03/10/2002		
Act Administrativ nr. 70104/1996, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI (Sentinta civila nr.1957/2000 emisa de Judecatoria Oltenita,Decizia civila nr.50/A/2002 emisa de Tribunalul Calarasi,Certificatul de mostenitor nr.505/1994 emis de Notariatul de Stat Local Oltenita,Contractul de vanzare cumparare cu clauza de intretinere nr.4350/1995 emis de Notariatul de Stat Local Oltenita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) BOERESCU MARIN 2) BOERESCU FLORICA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21013	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	38	5, 6	-	lot 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21013-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.100,448 303.549,025	2	622.091,25 303.551,91	9.64
2	622.091,25 303.551,91	3	622.085,955 303.553,57	5.549
3	622.085,955 303.553,57	4	622.084,193 303.547,466	6.354
4	622.084,193 303.547,466	5	622.085,013 303.547,15	0.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.085,013 303.547,15	6	622.082,008 303.537,898	9.728
6	622.082,008 303.537,898	7	622.076,937 303.518,929	19.635
7	622.076,937 303.518,929	8	622.077,147 303.518,862	0.221
8	622.077,147 303.518,862	9	622.084,709 303.516,658	7.877
9	622.084,709 303.516,658	10	622.090,625 303.514,958	6.155
10	622.090,625 303.514,958	11	622.093,594 303.525,176	10.64
11	622.093,594 303.525,176	12	622.098,776 303.543,177	18.732
12	622.098,776 303.543,177	1	622.100,448 303.549,025	6.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21228	Din acte: 251.200 Masurata: 7.228	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8031 / 22/03/2016		
Act Normativ nr. 1349/2001, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI CU ANEXA NR..43 (act administrativ nr.960/11.03.2016 emis de Primaria Soldanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SOLDANU-DOMENIUL PUBLIC, CIF:3796934	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21228	Din acte: 251.200 Masurata: 7.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.075,337 303.413,391	2	622.076,429 303.414,339	1.446	2	622.076,429 303.414,339	3	622.076,25 303.414,766	0.463	3	622.076,25 303.414,766	4	622.076,149 303.417,514	2.75
4	622.076,149 303.417,514	5	622.081,288 303.434,736	17.97 2	5	622.081,288 303.434,736	6	622.083,919 303.443,304	8.963	6	622.083,919 303.443,304	7	622.088,748 303.460,127	17.50 2
7	622.088,748 303.460,127	8	622.092,196 303.472,322	12.67 3	8	622.092,196 303.472,322	9	622.096,798 303.489,122	17.41 9	9	622.096,798 303.489,122	10	622.100,142 303.501,261	12.59 2
10	622.100,142 303.501,261	11	622.102,79 303.511,328	10.41	11	622.102,79 303.511,328	12	622.106,544 303.525,162	14.33 4	12	622.106,544 303.525,162	13	622.109,881 303.536,714	12.02 4
13	622.109,881 303.536,714	14	622.109,906 303.537,533	0.819	14	622.109,906 303.537,533	15	622.112,532 303.546,431	9.277	15	622.112,532 303.546,431	16	622.116,034 303.558,568	12.63 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.116,034 303.558,568	17	622.104,192 303.562,19	12.38 3	17	622.104,192 303.562,19	18	622.100,448 303.549,025	13.68 7	18	622.100,448 303.549,025	19	622.098,776 303.543,177	6.082
19	622.098,776 303.543,177	20	622.093,594 303.525,176	18.73 2	20	622.093,594 303.525,176	21	622.090,625 303.514,958	10.64	21	622.090,625 303.514,958	22	622.089,535 303.511,264	3.851
22	622.089,535 303.511,264	23	622.088,548 303.507,922	3.485	23	622.088,548 303.507,922	24	622.087,901 303.505,73	2.286	24	622.087,901 303.505,73	25	622.083,317 303.490,202	16.19
25	622.083,317 303.490,202	26	622.076,823 303.466,812	24.27 5	26	622.076,823 303.466,812	27	622.070,656 303.446,682	21.05 3	27	622.070,656 303.446,682	28	622.066,741 303.433,962	13.30 9
28	622.066,741 303.433,962	29	622.062,282 303.418,976	15.63 5	29	622.062,282 303.418,976	30	622.059,935 303.410,504	8.791	30	622.059,935 303.410,504	31	622.055,185 303.394,904	16.30 7
31	622.055,185 303.394,904	32	622.051,746 303.382,72	12.66	32	622.051,746 303.382,72	33	622.048,49 303.371,033	12.13 2	33	622.048,49 303.371,033	34	622.046,05 303.359,419	11.86 8
34	622.046,05 303.359,419	35	622.041,827 303.341,346	18.56	35	622.041,827 303.341,346	36	622.040,631 303.334,698	6.755	36	622.040,631 303.334,698	37	622.039,288 303.327,484	7.338
37	622.039,288 303.327,484	38	622.038,001 303.320,935	6.674	38	622.038,001 303.320,935	39	622.035,211 303.306,962	14.24 9	39	622.035,211 303.306,962	40	622.031,871 303.288,981	18.28 9
40	622.031,871 303.288,981	41	622.029,056 303.272,244	16.97 2	41	622.029,056 303.272,244	42	622.024,983 303.248,506	24.08 5	42	622.024,983 303.248,506	43	622.022,233 303.235,874	12.92 7
43	622.022,233 303.235,874	44	622.019,284 303.223,282	12.93 3	44	622.019,284 303.223,282	45	622.018,406 303.199,743	23.55 5	45	622.018,406 303.199,743	46	622.017,304 303.172,111	27.65 4
46	622.017,304 303.172,111	47	622.017,468 303.152,305	19.80 7	47	622.017,468 303.152,305	48	622.017,523 303.135,475	16.83	48	622.017,523 303.135,475	49	622.017,272 303.119,192	16.28 5
49	622.017,272 303.119,192	50	622.017,802 303.118,914	0.598	50	622.017,802 303.118,914	51	622.016,076 303.105,565	13.46	51	622.016,076 303.105,565	52	622.013,647 303.094,869	10.96 8
52	622.013,647 303.094,869	53	622.012,248 303.088,954	6.078	53	622.012,248 303.088,954	54	622.011,255 303.084,87	4.203	54	622.011,255 303.084,87	55	622.008,173 303.079,539	6.158
55	622.008,173 303.079,539	56	622.005,353 303.074,635	5.657	56	622.005,353 303.074,635	57	622.002,597 303.071,533	4.149	57	622.002,597 303.071,533	58	621.999,167 303.068,588	4.521
58	621.999,167 303.068,588	59	621.990,545 303.061,018	11.47 4	59	621.990,545 303.061,018	60	621.983,009 303.055,648	9.254	60	621.983,009 303.055,648	61	621.978,2 303.053,21	5.392
61	621.978,2 303.053,21	62	621.972,69 303.052,319	5.582	62	621.972,69 303.052,319	63	621.952,404 303.049,738	20.44 9	63	621.952,404 303.049,738	64	621.939,738 303.048,299	12.74 8
64	621.939,738 303.048,299	65	621.928,362 303.047,268	11.42 3	65	621.928,362 303.047,268	66	621.925,976 303.047,173	2.388	66	621.925,976 303.047,173	67	621.925,321 303.034,84	12.35 1
67	621.925,321 303.034,84	68	621.927,61 303.036,197	2.661	68	621.927,61 303.036,197	69	621.932,894 303.036,966	5.339	69	621.932,894 303.036,966	70	621.952,778 303.039,902	20.1
70	621.952,778 303.039,902	71	621.964,199 303.040,79	11.45 5	71	621.964,199 303.040,79	72	621.974,124 303.041,642	9.962	72	621.974,124 303.041,642	73	621.980,277 303.043,757	6.506
73	621.980,277 303.043,757	74	621.990,126 303.047,766	10.63 4	74	621.990,126 303.047,766	75	622.001,114 303.057,634	14.76 9	75	622.001,114 303.057,634	76	622.011,237 303.070,238	16.16 6
76	622.011,237 303.070,238	77	622.017,8 303.082,363	13.78 7	77	622.017,8 303.082,363	78	622.022,21 303.090,474	9.232	78	622.022,21 303.090,474	79	622.028,634 303.115,436	25.77 5
79	622.028,634 303.115,436	80	622.028,773 303.122,818	7.383	80	622.028,773 303.122,818	81	622.028,951 303.144,635	21.81 8	81	622.028,951 303.144,635	82	622.029,037 303.149,063	4.429
82	622.029,037 303.149,063	83	622.029,095 303.153,415	4.352	83	622.029,095 303.153,415	84	622.029,046 303.158,927	5.512	84	622.029,046 303.158,927	85	622.029,176 303.163,66	4.735
85	622.029,176 303.163,66	86	622.029,261 303.165,67	2.012	86	622.029,261 303.165,67	87	622.029,786 303.177,818	12.15 9	87	622.029,786 303.177,818	88	622.030,197 303.193,013	15.20 1
88	622.030,197 303.193,013	89	622.030,441 303.198,353	5.346	89	622.030,441 303.198,353	90	622.032,12 303.221,45	23.15 8	90	622.032,12 303.221,45	91	622.033,674 303.234,885	13.52 5
91	622.033,674 303.234,885	92	622.035,985 303.245,212	10.58 2	92	622.035,985 303.245,212	93	622.037,739 303.250,969	6.018	93	622.037,739 303.250,969	94	622.039,47 303.257,926	7.169
94	622.039,47 303.257,926	95	622.040,696 303.263,186	5.401	95	622.040,696 303.263,186	96	622.042,931 303.272,878	9.947	96	622.042,931 303.272,878	97	622.044,23 303.279,983	7.223
97	622.044,23 303.279,983	98	622.045,542 303.286,822	6.964	98	622.045,542 303.286,822	99	622.048,291 303.300,848	14.29 3	99	622.048,291 303.300,848	100	622.049,259 303.305,787	5.033
100	622.049,259 303.305,787	101	622.051,64 303.317,007	11.47	101	622.051,64 303.317,007	102	622.053,336 303.326,065	9.215	102	622.053,336 303.326,065	103	622.055,552 303.336,842	11.00 2
103	622.055,552 303.336,842	104	622.056,841 303.343,941	7.215	104	622.056,841 303.343,941	105	622.057,993 303.349,693	5.866	105	622.057,993 303.349,693	106	622.058,348 303.350,66	1.03
106	622.058,348 303.350,66	107	622.059,808 303.357,665	7.156	107	622.059,808 303.357,665	108	622.061,406 303.366,33	8.811	108	622.061,406 303.366,33	109	622.068,309 303.390,576	25.21
109	622.068,309 303.390,576	1	622.075,337 303.413,391	23.87 3										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 95,95A,95B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.084 Masurata: 1.018	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 95,95A, 95B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 3899, din 18/10/1999 emis de BNP OLTENITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/6 1) OPROIU EUGENIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6 1) IORDAN AURICA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6 1) IORDAN DUMITRU		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

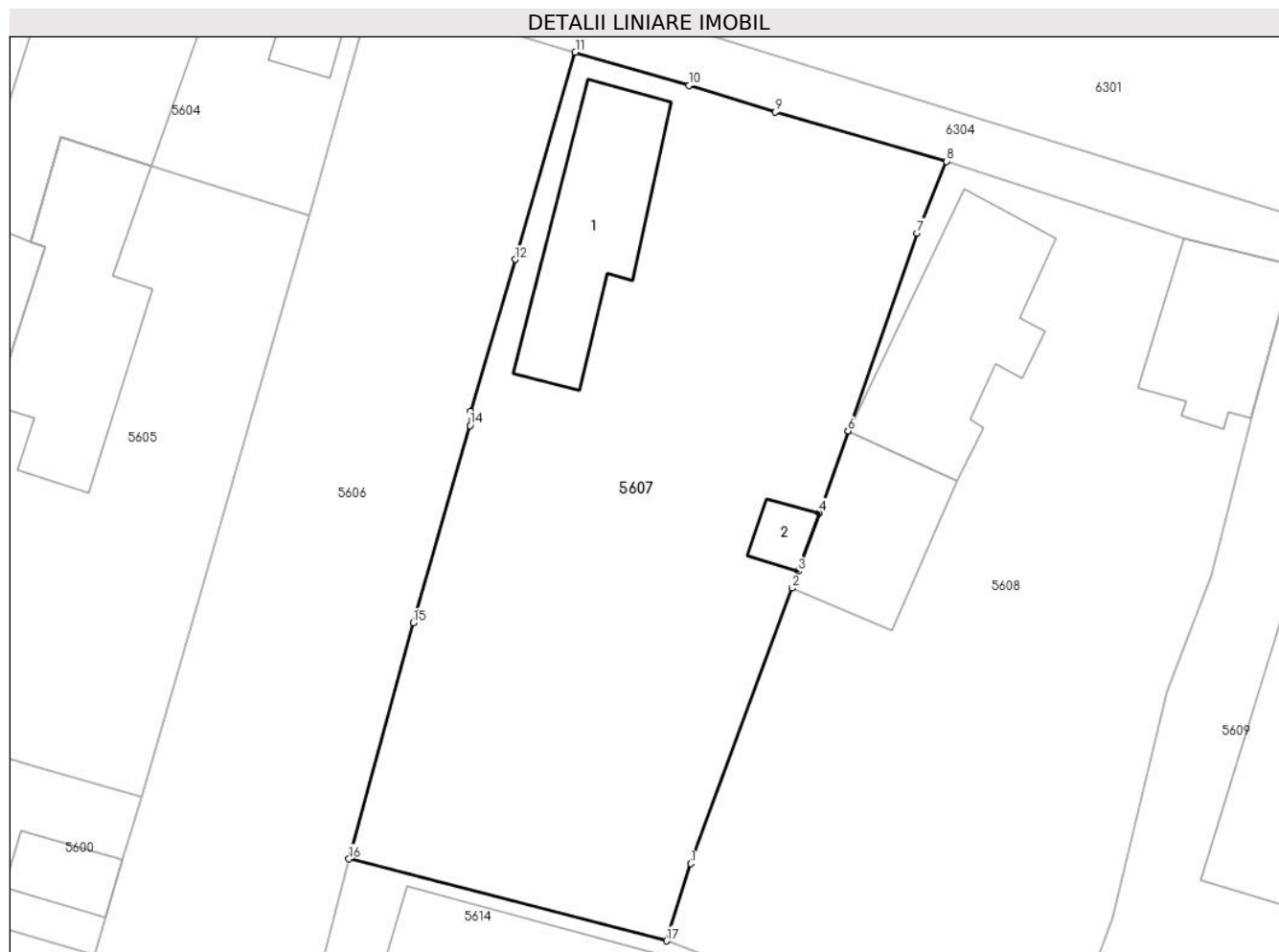
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.084 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	39	1/1	-	
2	curți construcții	DA	568	39	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.122,804 303.511,052	2	622.128,721 303.527,184	17.182
2	622.128,721 303.527,184	3	622.129,084 303.528,171	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.129,084 303.528,171	4	622.130,338 303.531,591	3.642
4	622.130,338 303.531,591	5	622.132,01 303.536,381	5.074
5	622.132,01 303.536,381	6	622.132,014 303.536,389	0.009
6	622.132,014 303.536,389	7	622.136,058 303.547,974	12.271
7	622.136,058 303.547,974	8	622.137,766 303.552,179	4.538
8	622.137,766 303.552,179	9	622.127,758 303.555,07	10.417
9	622.127,758 303.555,07	10	622.122,698 303.556,616	5.291
10	622.122,698 303.556,616	11	622.116,034 303.558,568	6.944
11	622.116,034 303.558,568	12	622.112,532 303.546,431	12.632
12	622.112,532 303.546,431	13	622.109,906 303.537,533	9.277
13	622.109,906 303.537,533	14	622.109,881 303.536,714	0.819
14	622.109,881 303.536,714	15	622.106,544 303.525,162	12.024
15	622.106,544 303.525,162	16	622.102,79 303.511,328	14.334
16	622.102,79 303.511,328	17	622.121,399 303.506,53	19.218
17	622.121,399 303.506,53	1	622.122,804 303.511,052	4.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 97, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20370	Din acte: 1.000 Masurata: 1.123	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20370-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 97, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITOARE,SUFRAGERIE, BAIE, DOUA HOLURI.
A1.2	20370-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 97, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN BUCATARIE, CAMARA,HOL.
A1.3	20370-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 97, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6537 / 14/04/2011		
Act Administrativ nr. 70430, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 1099/12-04-2011 emis de PRIMARIA SOLDANU;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDAN VICTOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IORDAN VICTOR 2) IORDAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

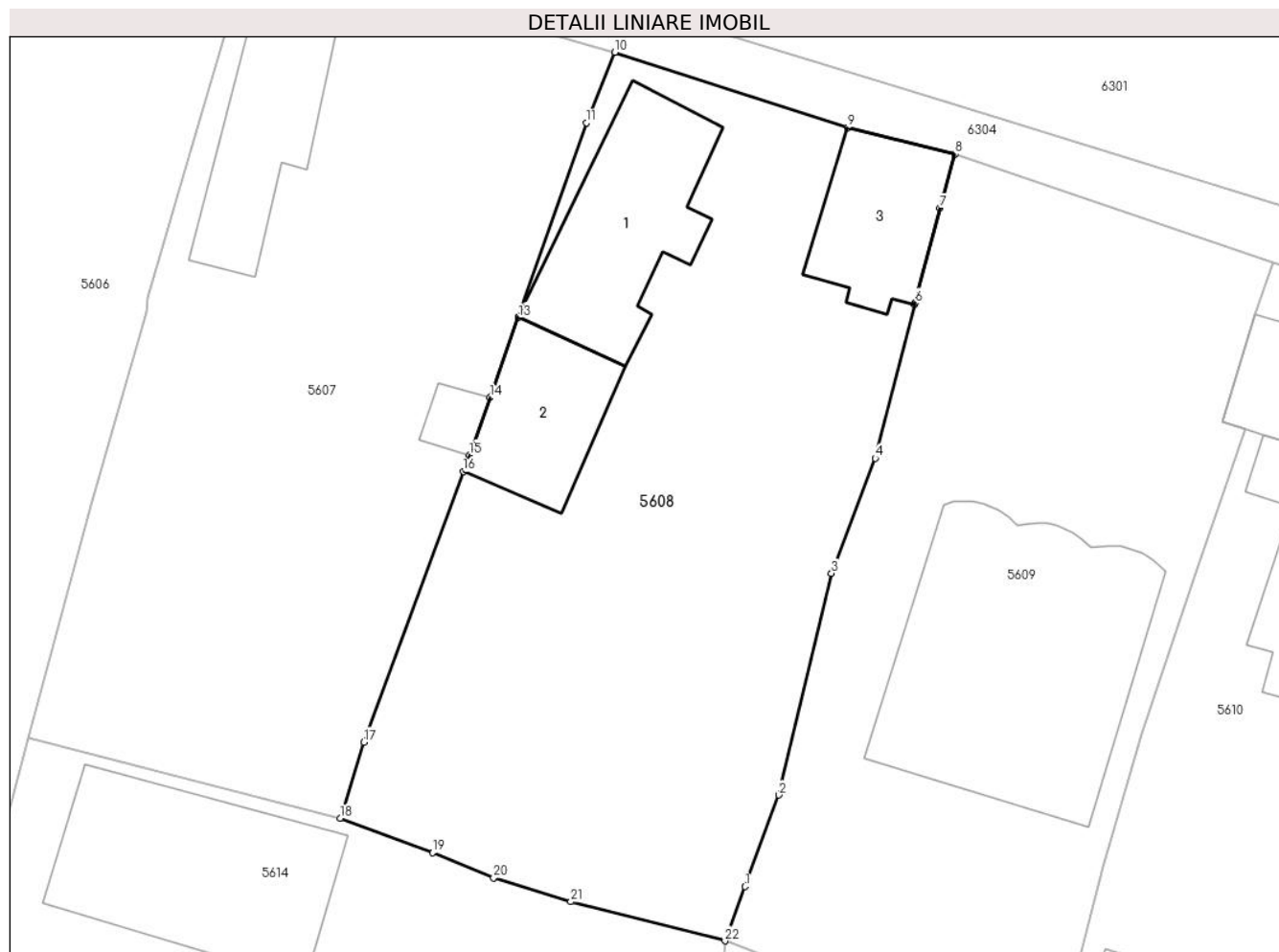
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20370	Din acte: 1.000 Masurata: 1.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	39	2	-	
2	arabil	DA	411	39	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20370-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA DE TIP P, FORMATA DIN TREI DORMITOARE,SUFRAGERIE, BAIE, DOUA HOLURI.
A1.2	20370-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA DE TIP P, FORMATA DIN BUCATARIE, CAMARA,HOL.
A1.3	20370-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.145,525 303.502,448	2	622.147,52 303.507,898	5.804
3	622.150,676 303.521,122	4	622.153,281 303.527,978	7.334
5	622.155,612 303.537,127	6	622.155,641 303.537,24	0.117
7	622.157,141 303.542,891	8	622.158,038 303.546,106	3.338
9	622.151,632 303.547,696	10	622.137,766 303.552,179	14.573
11	622.136,058 303.547,974	12	622.132,014 303.536,389	12.271
13	622.132,01 303.536,381	14	622.130,338 303.531,591	5.074
15	622.129,084 303.528,171	16	622.128,721 303.527,184	1.052
17	622.122,804 303.511,052	18	622.121,399 303.506,53	4.736
19	622.126,911 303.504,464	20	622.130,536 303.502,971	3.92
21	622.135,134 303.501,54	22	622.144,326 303.499,207	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.147,52 303.507,898	3	622.150,676 303.521,122	13.596
4	622.153,281 303.527,978	5	622.155,612 303.537,127	9.441
6	622.155,641 303.537,24	7	622.157,141 303.542,891	5.847
8	622.158,038 303.546,106	9	622.151,632 303.547,696	6.6
10	622.137,766 303.552,179	11	622.136,058 303.547,974	4.538
12	622.132,014 303.536,389	13	622.132,01 303.536,381	0.009
14	622.130,338 303.531,591	15	622.129,084 303.528,171	3.642
16	622.128,721 303.527,184	17	622.122,804 303.511,052	17.182
18	622.121,399 303.506,53	19	622.126,911 303.504,464	5.886
20	622.130,536 303.502,971	21	622.135,134 303.501,54	4.816
22	622.144,326 303.499,207	1	622.145,525 303.502,448	3.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 99, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21301	Din acte: 1.068 Masurata: 993	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33149 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 4519, din 01/10/2018 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VELISARU FLORIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FRASINEANU ROXANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adeverinta nr 151/16.01.2025 emisa de Comuna Soldanu);		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1 inscrisa in IE 21301 cadastru sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI .

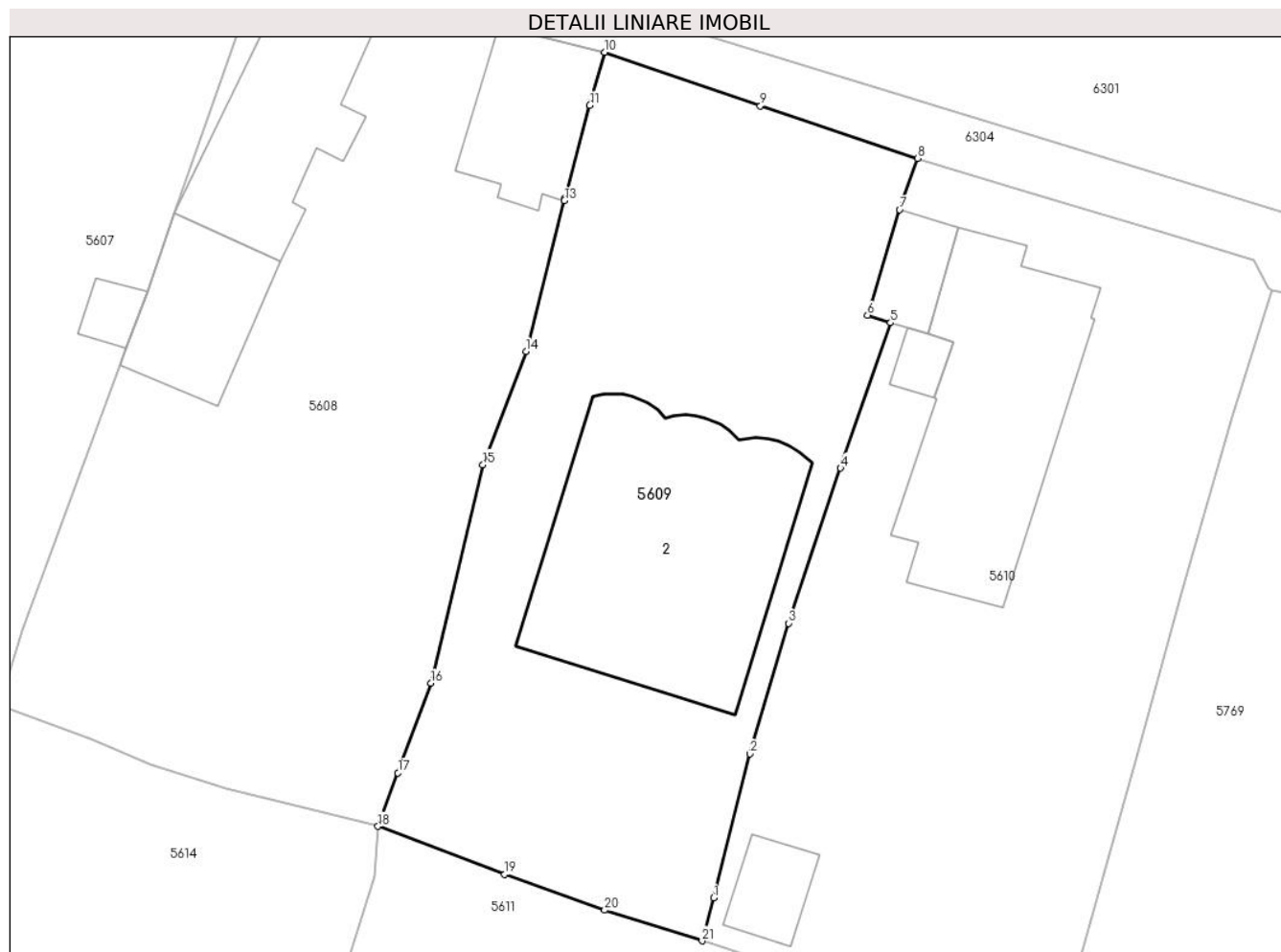
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21301	Din acte: 1.068 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	628	39	3;3/1	-	
2	arabil	DA	365	39	3;3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	228	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.164,647 303.494,873	2	622.166,848 303.503,603	9.003
3	622.169,181 303.511,514	4	622.172,331 303.520,916	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	622.166,848 303.503,603	3	622.169,181 303.511,514	8.248
4	622.172,331 303.520,916	5	622.175,353 303.529,721	9.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.175,353 303.529,721	6	622.173,972 303.530,17	1.453
7	622.175,898 303.536,574	8	622.176,98 303.539,672	3.282
9	622.167,479 303.542,862	10	622.158,038 303.546,106	9.982
11	622.157,141 303.542,891	12	622.155,641 303.537,24	5.847
13	622.155,612 303.537,127	14	622.153,281 303.527,978	9.441
15	622.150,676 303.521,122	16	622.147,52 303.507,898	13.596
17	622.145,525 303.502,448	18	622.144,326 303.499,207	3.456
19	622.151,991 303.496,298	20	622.158,043 303.494,127	6.43
21	622.163,941 303.492,271	1	622.164,647 303.494,873	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.173,972 303.530,17	7	622.175,898 303.536,574	6.688
8	622.176,98 303.539,672	9	622.167,479 303.542,862	10.022
10	622.158,038 303.546,106	11	622.157,141 303.542,891	3.338
12	622.155,641 303.537,24	13	622.155,612 303.537,127	0.117
14	622.153,281 303.527,978	15	622.150,676 303.521,122	7.334
16	622.147,52 303.507,898	17	622.145,525 303.502,448	5.804
18	622.144,326 303.499,207	19	622.151,991 303.496,298	8.199
20	622.158,043 303.494,127	21	622.163,941 303.492,271	6.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 101, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21584	1.104	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21584-C1	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2	21584-C2	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA IN ANUL 1999 ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.3	21584-C3	Loc. Soldanu, Sos Oltenitei, Nr. 101, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA IN ANUL 1999 ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42676 / 19/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1019, din 13/06/2018 emis de JUDECATORIA OLTENITA (act notarial nr 45 din 09.12.1995, emis de NP Mariana Ciobanu;act administrativ nr 7016 din 13.12.2018, emis de Primaria Soldanu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PANDURU NELU	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) PANDURU NELU	A1.2, A1.3
17168 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1766, din 22/04/2019 emis de MANOLACHE NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANDURU NELU 2) PANDURU ANI-LUMINIŢA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) PANDURU NELU 2) PANDURU ANI-LUMINIŢA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (adv 151/16.01.2025 emisa de COMUNA SOLDANU);		
B9	Se noteaza extinderea constructiei C1 din IE 21584 sporadic	A1

C. Partea III. SARCINI

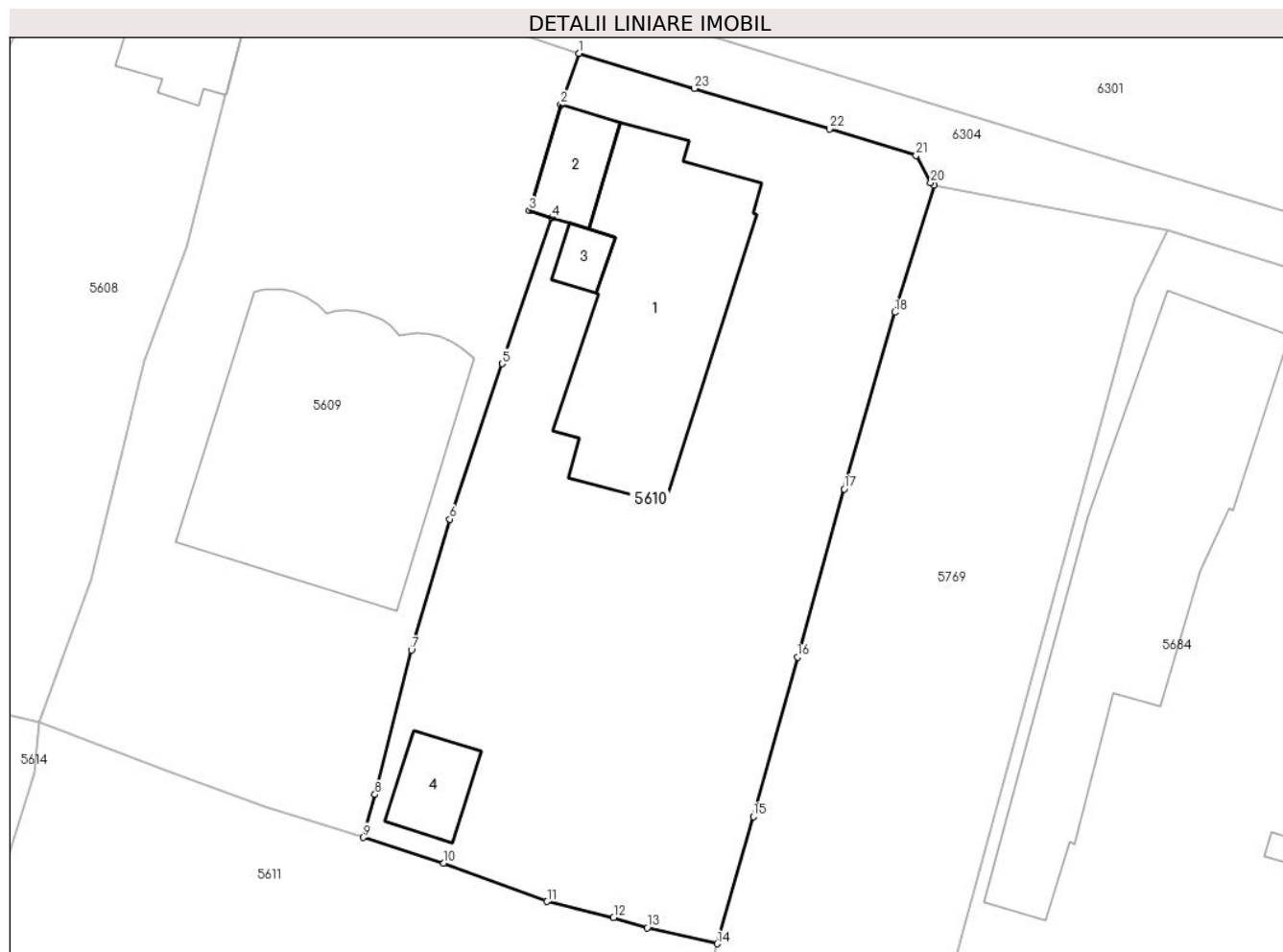
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17168 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1766, din 22/04/2019 emis de MANOLACHE NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf. art. 2386, alin. 4, Cod Civil, 1) PANDURU STEFANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21584	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	39	4;4/1;	-	
2	arabil	DA	492	39	4;4/1;	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21584-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA
A1.2	21584-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA IN ANUL 1999 ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERE
A1.3	21584-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN TABLA IN ANUL 1999 ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN UNA INCAPERE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.176,98 303.539,672	2	622.175,898 303.536,574	3.282
3	622.173,972 303.530,17	4	622.175,353 303.529,721	1.453
5	622.172,331 303.520,916	6	622.169,181 303.511,514	9.915
7	622.166,848 303.503,603	8	622.164,647 303.494,873	9.003
9	622.163,941 303.492,271	10	622.168,792 303.490,716	5.094
11	622.175,062 303.488,401	12	622.179,077 303.487,436	4.129
13	622.181,116 303.486,817	14	622.185,35 303.485,847	4.343
15	622.187,518 303.493,535	16	622.190,183 303.503,167	9.994
17	622.193,005 303.513,341	18	622.196,079 303.524,021	11.114
19	622.198,456 303.531,689	20	622.198,249 303.531,856	0.266
21	622.197,37 303.533,508	22	622.192,118 303.535,098	5.487
23	622.183,965 303.537,55	1	622.176,98 303.539,672	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	622.175,898 303.536,574	3	622.173,972 303.530,17	6.688
4	622.175,353 303.529,721	5	622.172,331 303.520,916	9.309
6	622.169,181 303.511,514	7	622.166,848 303.503,603	8.248
8	622.164,647 303.494,873	9	622.163,941 303.492,271	2.696
10	622.168,792 303.490,716	11	622.175,062 303.488,401	6.684
12	622.179,077 303.487,436	13	622.181,116 303.486,817	2.131
14	622.185,35 303.485,847	15	622.187,518 303.493,535	7.988
16	622.190,183 303.503,167	17	622.193,005 303.513,341	10.558
18	622.196,079 303.524,021	19	622.198,456 303.531,689	8.028
20	622.198,249 303.531,856	21	622.197,37 303.533,508	1.871
22	622.192,118 303.535,098	23	622.183,965 303.537,55	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Freziei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.175 Masurata: 795	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70491, din 07/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

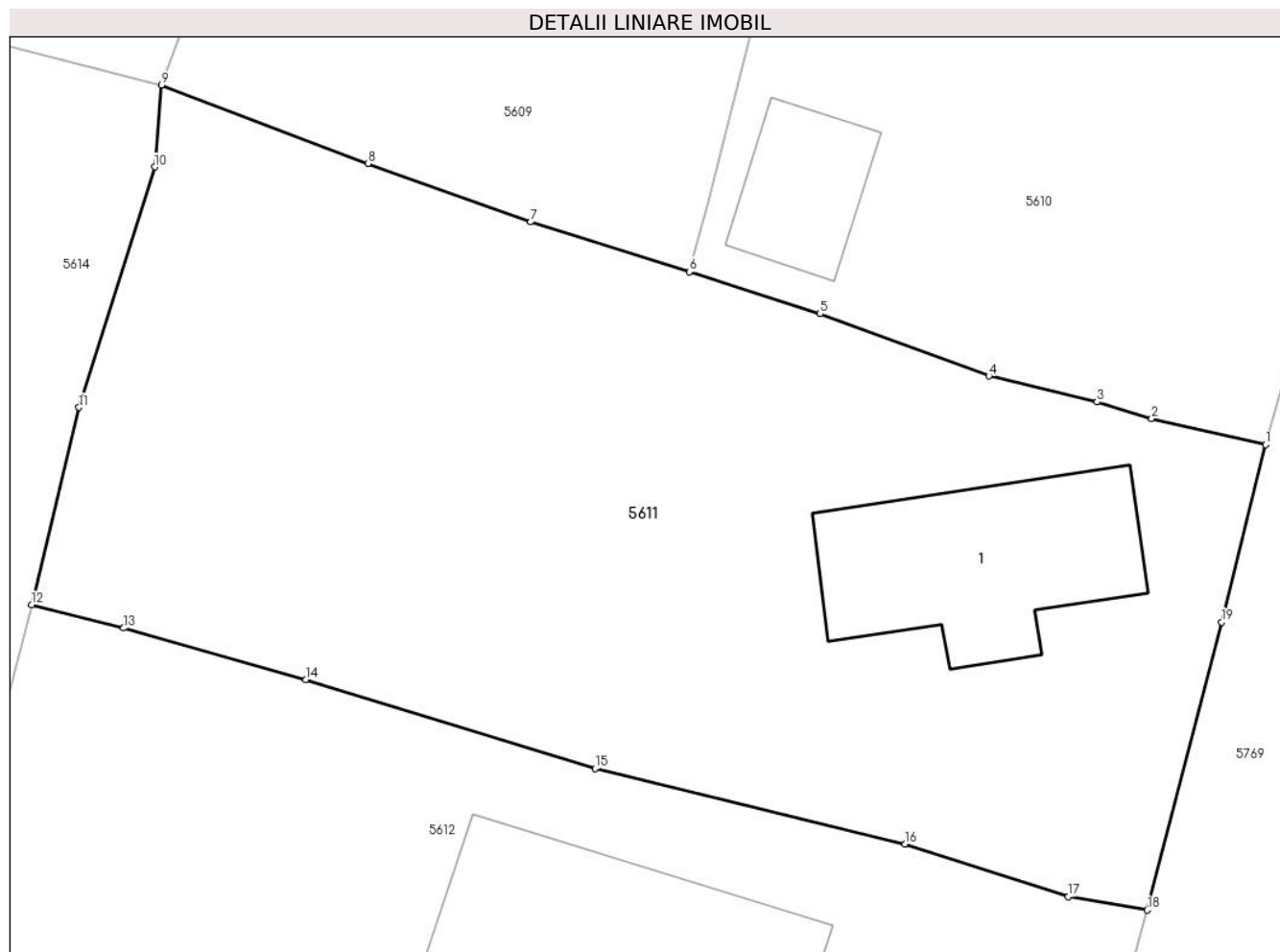
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.175 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	39	5/1	-	
2	curți construcții	DA	515	39	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.185,35 303.485,847	2	622.181,116 303.486,817	4.343
2	622.181,116 303.486,817	3	622.179,077 303.487,436	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.179,077 303.487,436	4	622.175,062 303.488,401	4.129
4	622.175,062 303.488,401	5	622.168,792 303.490,716	6.684
5	622.168,792 303.490,716	6	622.163,941 303.492,271	5.094
6	622.163,941 303.492,271	7	622.158,043 303.494,127	6.183
7	622.158,043 303.494,127	8	622.151,991 303.496,298	6.43
8	622.151,991 303.496,298	9	622.144,326 303.499,207	8.199
9	622.144,326 303.499,207	10	622.144,073 303.496,166	3.052
10	622.144,073 303.496,166	11	622.141,251 303.487,229	9.372
11	622.141,251 303.487,229	12	622.139,496 303.479,896	7.54
12	622.139,496 303.479,896	13	622.142,91 303.479,035	3.521
13	622.142,91 303.479,035	14	622.149,689 303.477,117	7.045
14	622.149,689 303.477,117	15	622.160,426 303.473,82	11.232
15	622.160,426 303.473,82	16	622.171,948 303.471,007	11.86
16	622.171,948 303.471,007	17	622.178,016 303.469,059	6.373
17	622.178,016 303.469,059	18	622.180,946 303.468,56	2.972
18	622.180,946 303.468,56	19	622.183,722 303.479,258	11.052
19	622.183,722 303.479,258	1	622.185,35 303.485,847	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Freziei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

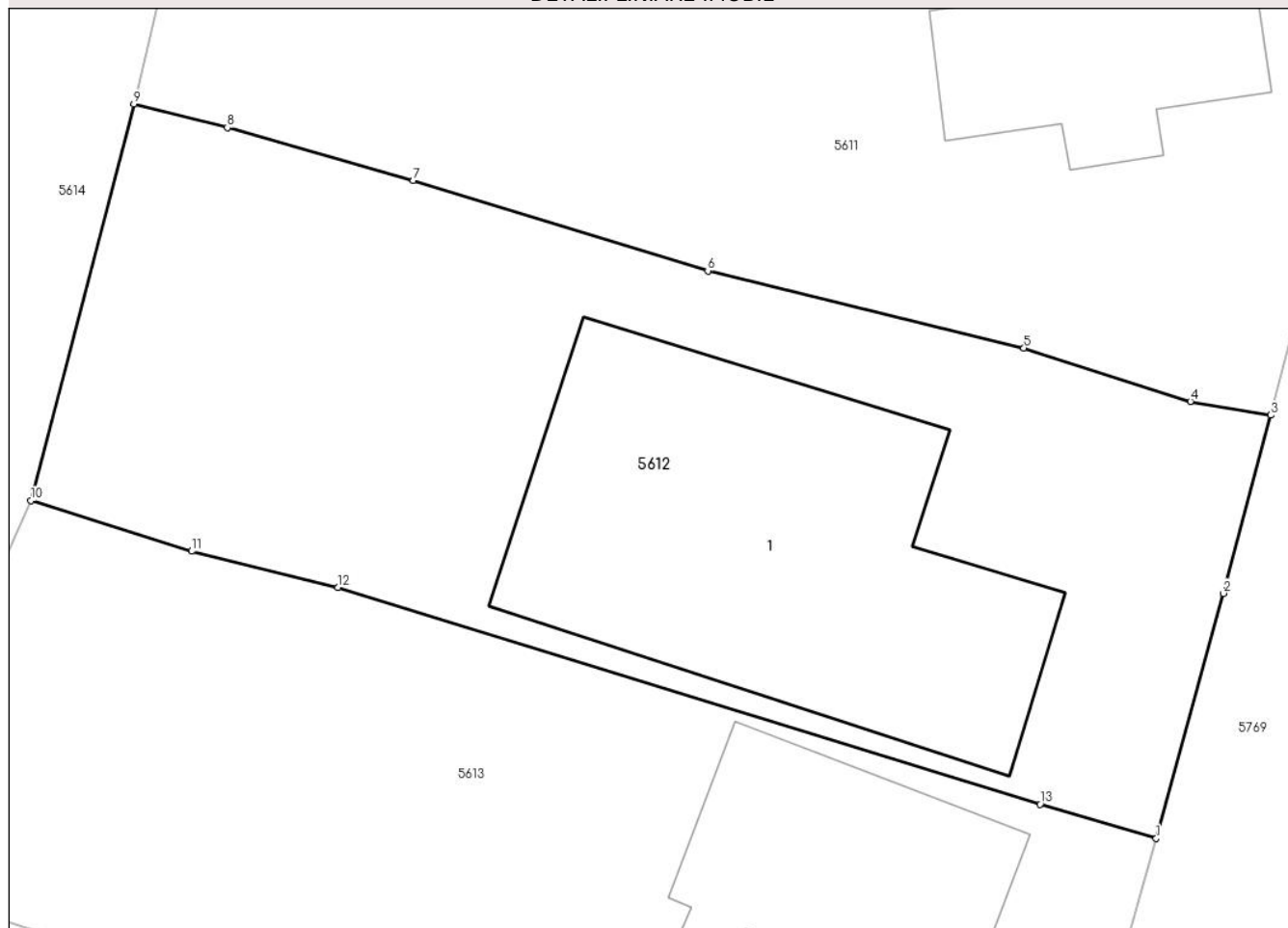
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	406	39	6	-	
2	arabil	DA	250	39	6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.176,773 303.453,137	2	622.179,216 303.462,063	9.254
2	622.179,216 303.462,063	3	622.180,946 303.468,56	6.723
3	622.180,946 303.468,56	4	622.178,016 303.469,059	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.178,016 303.469,059	5	622.171,948 303.471,007	6.373
5	622.171,948 303.471,007	6	622.160,426 303.473,82	11.86
6	622.160,426 303.473,82	7	622.149,689 303.477,117	11.232
7	622.149,689 303.477,117	8	622.142,91 303.479,035	7.045
8	622.142,91 303.479,035	9	622.139,496 303.479,896	3.521
9	622.139,496 303.479,896	10	622.135,746 303.465,443	14.932
10	622.135,746 303.465,443	11	622.141,604 303.463,598	6.142
11	622.141,604 303.463,598	12	622.146,941 303.462,287	5.496
12	622.146,941 303.462,287	13	622.172,542 303.454,386	26.792
13	622.172,542 303.454,386	1	622.176,773 303.453,137	4.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Freziei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

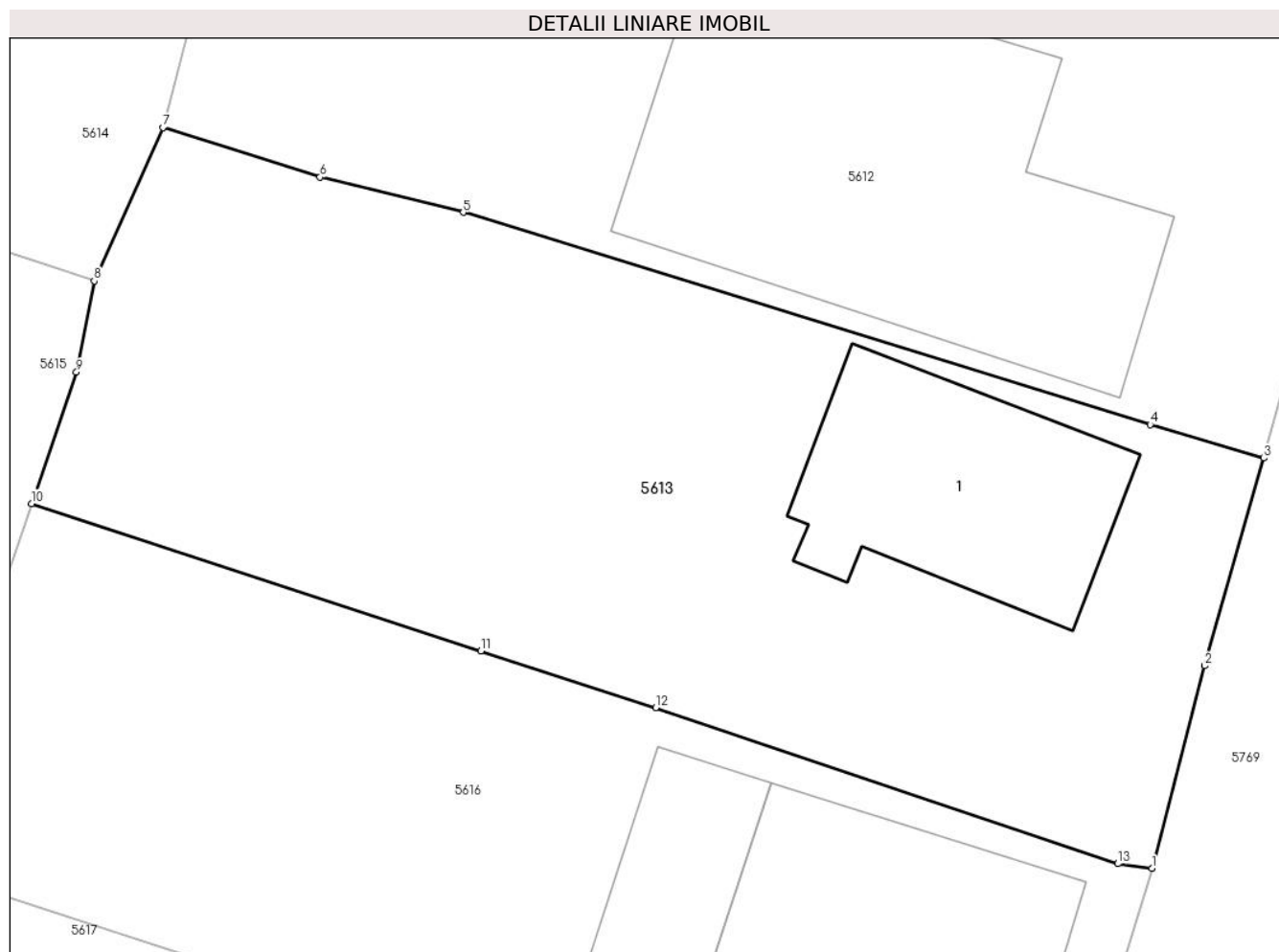
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	39	10	-	
2	arabil	DA	372	39	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.172,609 303.437,858	2	622.174,577 303.445,402	7.796
2	622.174,577 303.445,402	3	622.176,773 303.453,137	8.041
3	622.176,773 303.453,137	4	622.172,542 303.454,386	4.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.172,542 303.454,386	5	622.146,941 303.462,287	26.792
5	622.146,941 303.462,287	6	622.141,604 303.463,598	5.496
6	622.141,604 303.463,598	7	622.135,746 303.465,443	6.142
7	622.135,746 303.465,443	8	622.133,188 303.459,734	6.255
8	622.133,188 303.459,734	9	622.132,529 303.456,337	3.461
9	622.132,529 303.456,337	10	622.130,855 303.451,442	5.173
10	622.130,855 303.451,442	11	622.147,595 303.445,951	17.617
11	622.147,595 303.445,951	12	622.154,115 303.443,846	6.851
12	622.154,115 303.443,846	13	622.171,337 303.438,03	18.178
13	622.171,337 303.438,03	1	622.172,609 303.437,858	1.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 2-4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22338	Din acte: 1.795 Masurata: 1.775	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22338-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 2-4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	22338-C2	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 2-4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26468 / 29/06/2022			
Act Notarial nr. 671, din 31/01/1994 emis de NP MANOLACHE NICOLAE (act administrativ nr 3566 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA SOLDANU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU FLOREA 2) CIMPOERU ANNA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIMPOERU FLOREA 2) CIMPOERU ANNA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

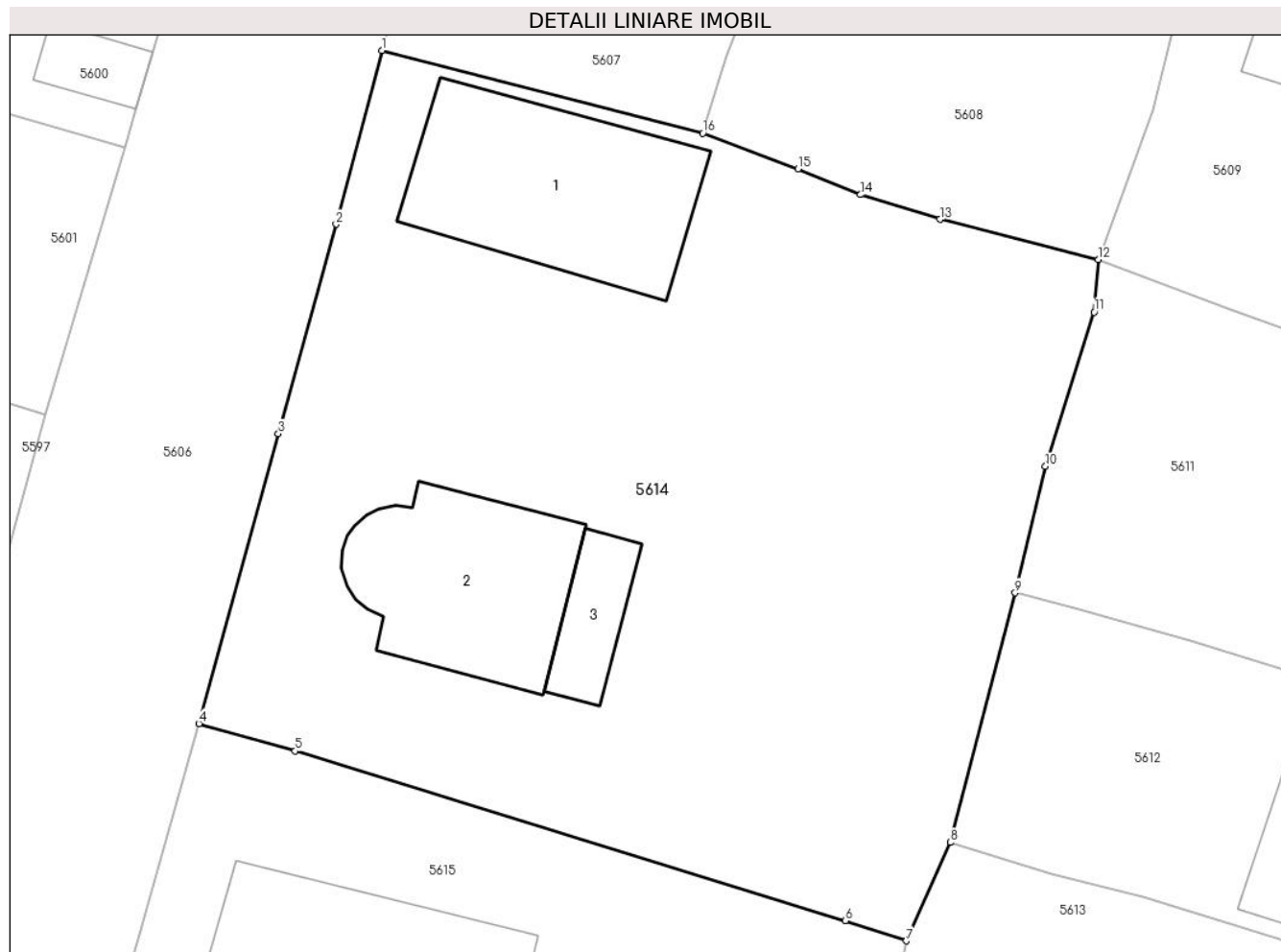
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22338	Din acte: 1.795 Masurata: 1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.775	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22338-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	22338-C2	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+1
A1.3		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.102,79 303.511,328	2	622.100,142 303.501,261	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.100,142 303.501,261	3	622.096,798 303.489,122	12.592
3	622.096,798 303.489,122	4	622.092,196 303.472,322	17.419
4	622.092,196 303.472,322	5	622.097,774 303.470,732	5.8
5	622.097,774 303.470,732	6	622.129,663 303.460,908	33.369
6	622.129,663 303.460,908	7	622.133,188 303.459,734	3.715
7	622.133,188 303.459,734	8	622.135,746 303.465,443	6.255
8	622.135,746 303.465,443	9	622.139,496 303.479,896	14.932
9	622.139,496 303.479,896	10	622.141,251 303.487,229	7.54
10	622.141,251 303.487,229	11	622.144,073 303.496,166	9.372
11	622.144,073 303.496,166	12	622.144,326 303.499,207	3.052
12	622.144,326 303.499,207	13	622.135,134 303.501,54	9.484
13	622.135,134 303.501,54	14	622.130,536 303.502,971	4.816
14	622.130,536 303.502,971	15	622.126,911 303.504,464	3.92
15	622.126,911 303.504,464	16	622.121,399 303.506,53	5.886
16	622.121,399 303.506,53	1	622.102,79 303.511,328	19.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20637	Din acte: 1.331 Masurata: 1.311	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1959,DIN PAMANT BATUT, ACOPERITA CU TIGLA,FORMATA DIN LIVING,DORMITOR, BUCATARIE,CAMARA SI DOUA HOLURI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15419 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 961, din 18/03/2014 emis de MANOLACHE FLORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

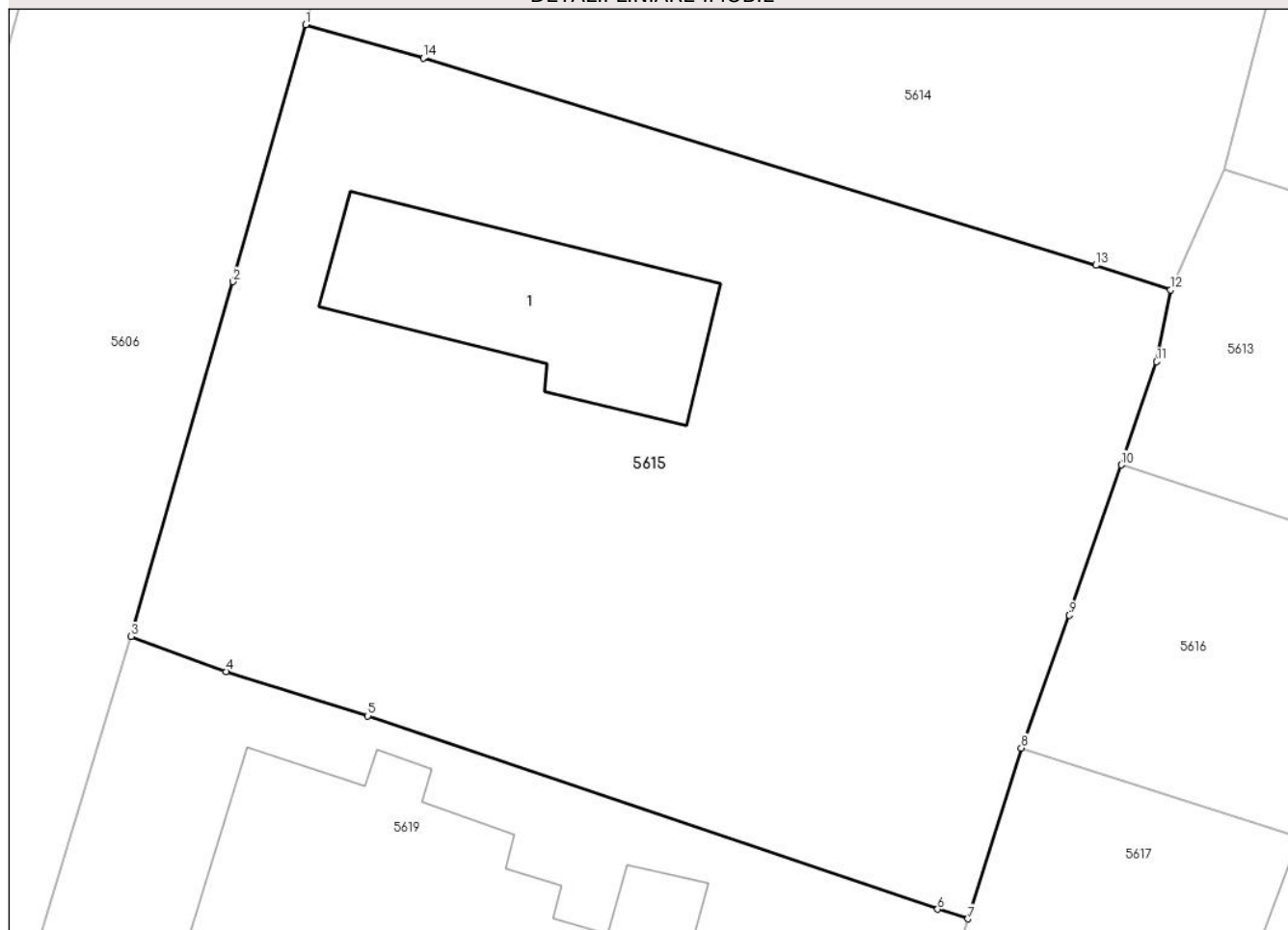
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20637	Din acte: 1.331 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	639	39	8,9	-	
2	arabil	DA	672	39	8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20637-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA DE TIP P,CONSTRUITA IN ANUL 1959, DIN PAMANT BATUT,ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN LIVING,DORMITOR,BUCATARIE, CAMARA SI DOUA HOLURI,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.092,196 303.472,322	2	622.088,748 303.460,127	12.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.088,748 303.460,127	3	622.083,919 303.443,304	17.502
3	622.083,919 303.443,304	4	622.088,415 303.441,643	4.793
4	622.088,415 303.441,643	5	622.095,135 303.439,539	7.041
5	622.095,135 303.439,539	6	622.122,157 303.430,364	28.537
6	622.122,157 303.430,364	7	622.123,584 303.429,912	1.497
7	622.123,584 303.429,912	8	622.126,122 303.438,019	8.495
8	622.126,122 303.438,019	9	622.128,398 303.444,309	6.69
9	622.128,398 303.444,309	10	622.130,855 303.451,442	7.544
10	622.130,855 303.451,442	11	622.132,529 303.456,337	5.173
11	622.132,529 303.456,337	12	622.133,188 303.459,734	3.461
12	622.133,188 303.459,734	13	622.129,663 303.460,908	3.715
13	622.129,663 303.460,908	14	622.097,774 303.470,732	33.369
14	622.097,774 303.470,732	1	622.092,196 303.472,322	5.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Freziei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1981 din data de 23.12.2024 emisa de Primaria Comunei Soldanu);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LECA DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

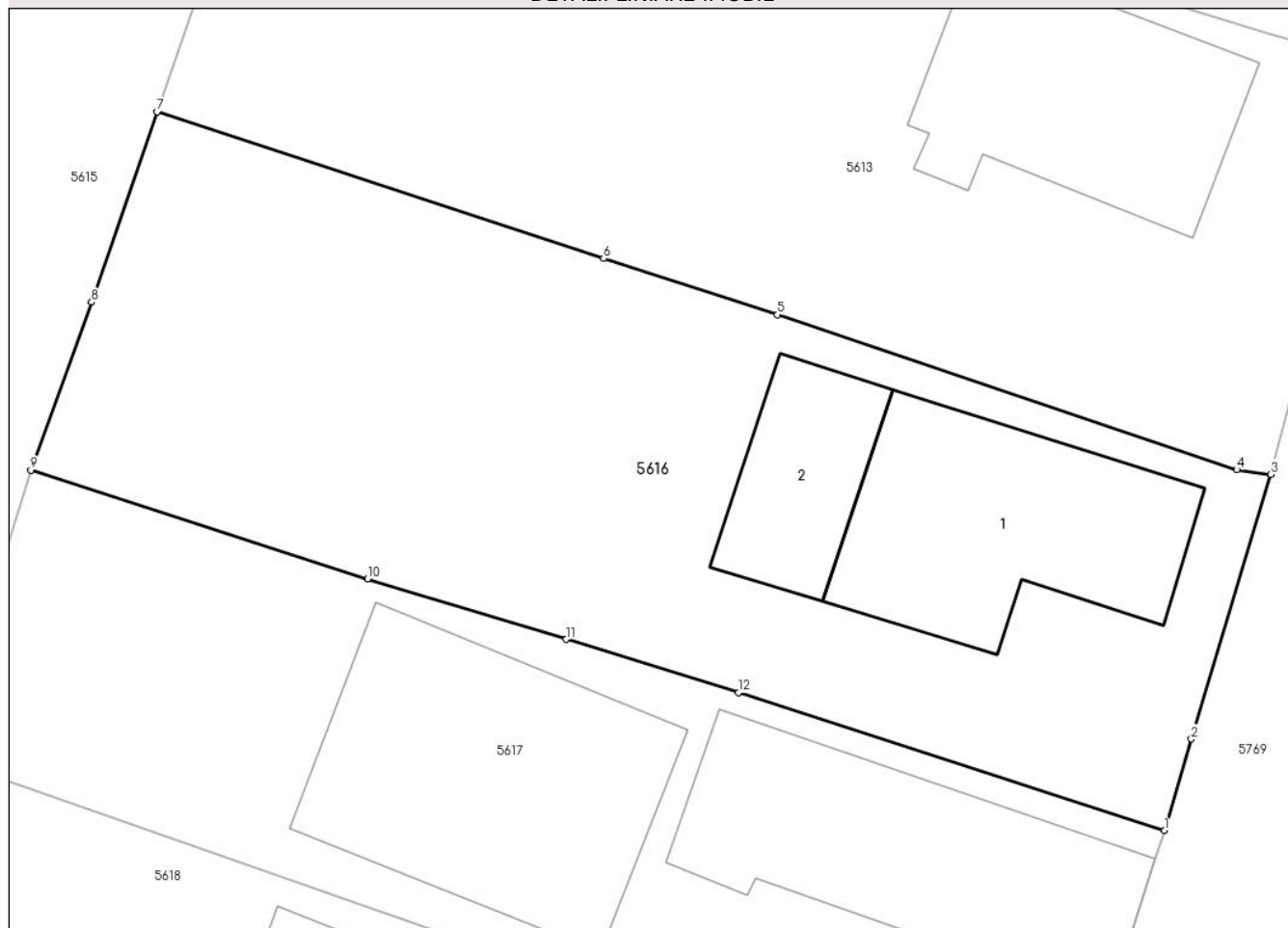
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	39	11	-	
2	arabil	DA	100	39	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.168,62 303.424,514	2	622.169,631 303.427,941	3.573
2	622.169,631 303.427,941	3	622.172,609 303.437,858	10.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.172,609 303.437,858	4	622.171,337 303.438,03	1.284
4	622.171,337 303.438,03	5	622.154,115 303.443,846	18.178
5	622.154,115 303.443,846	6	622.147,595 303.445,951	6.851
6	622.147,595 303.445,951	7	622.130,855 303.451,442	17.617
7	622.130,855 303.451,442	8	622.128,398 303.444,309	7.544
8	622.128,398 303.444,309	9	622.126,122 303.438,019	6.69
9	622.126,122 303.438,019	10	622.138,742 303.433,944	13.262
10	622.138,742 303.433,944	11	622.146,201 303.431,675	7.796
11	622.146,201 303.431,675	12	622.152,663 303.429,69	6.76
12	622.152,663 303.429,69	1	622.168,62 303.424,514	16.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Freziei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 151, din 16/01/2025 emis de COMUNA SOLDANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

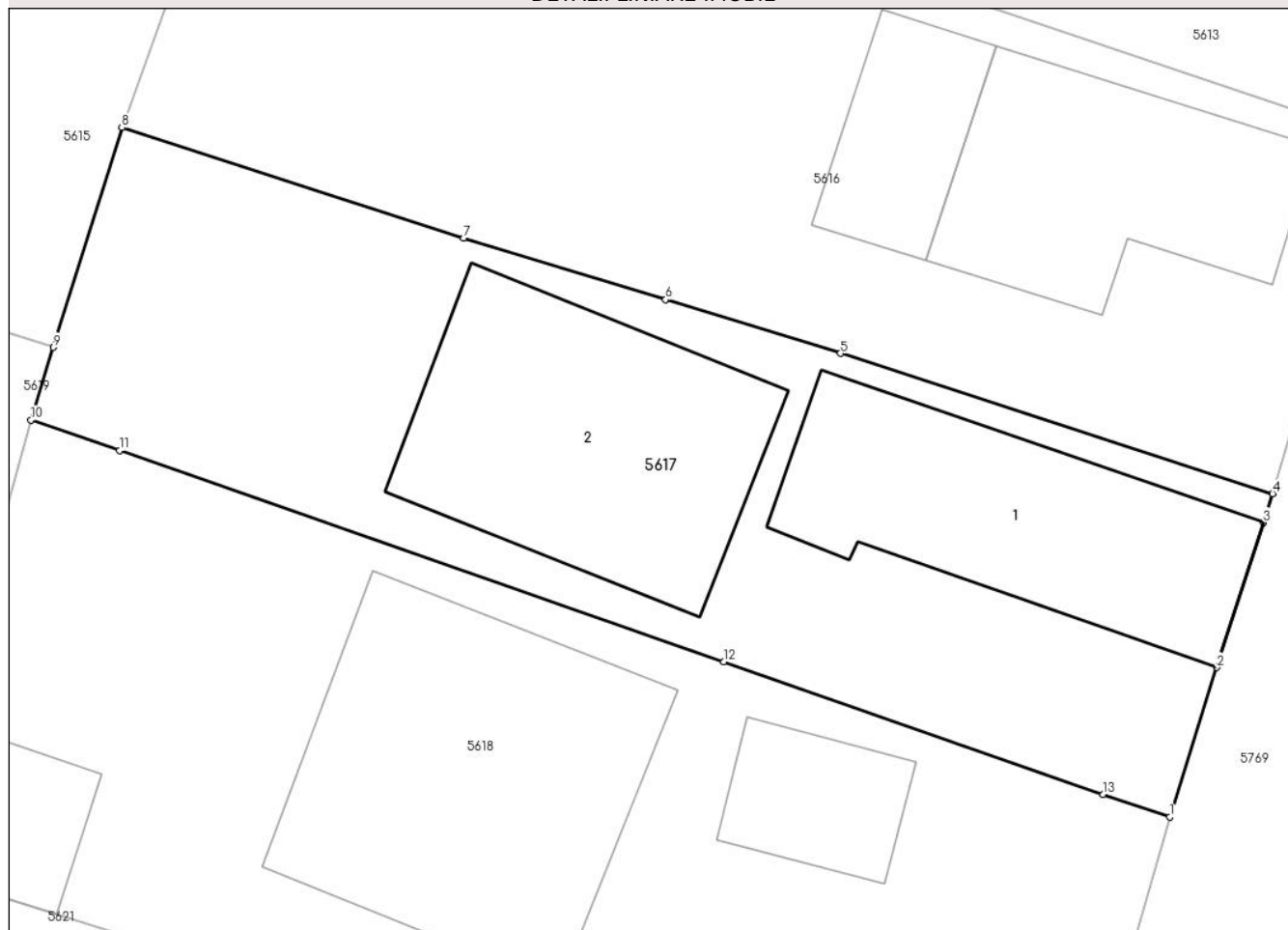
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	39	12	-	
2	arabil	DA	200	39	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.164,817 303.412,598	2	622.166,553 303.418,107	5.777
2	622.166,553 303.418,107	3	622.168,277 303.423,45	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.168,277 303.423,45	4	622.168,62 303.424,514	1.118
4	622.168,62 303.424,514	5	622.152,663 303.429,69	16.775
5	622.152,663 303.429,69	6	622.146,201 303.431,675	6.76
6	622.146,201 303.431,675	7	622.138,742 303.433,944	7.796
7	622.138,742 303.433,944	8	622.126,122 303.438,019	13.262
8	622.126,122 303.438,019	9	622.123,584 303.429,912	8.495
9	622.123,584 303.429,912	10	622.122,758 303.427,238	2.799
10	622.122,758 303.427,238	11	622.126,037 303.426,106	3.468
11	622.126,037 303.426,106	12	622.148,344 303.418,311	23.63
12	622.148,344 303.418,311	13	622.162,355 303.413,428	14.838
13	622.162,355 303.413,428	1	622.164,817 303.412,598	2.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Freziei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		735	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69507, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PEPENEL AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

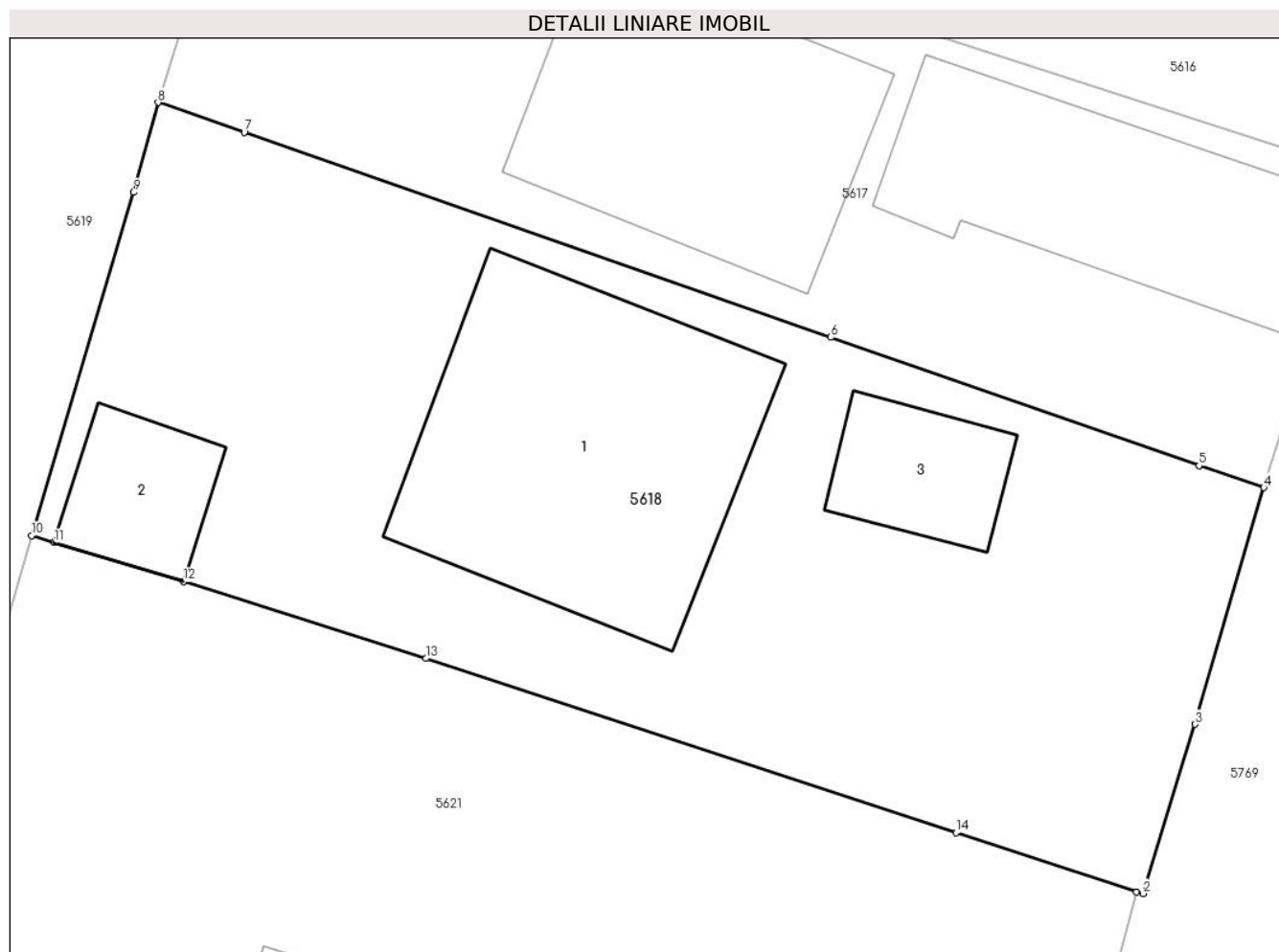
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	735	39	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta P+1
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa
A1.3		construcții de locuințe	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.159,98 303.397,234	2	622.160,23 303.397,17	0.259
2	622.160,23 303.397,17	3	622.162,211 303.403,599	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.162,211 303.403,599	4	622.164,817 303.412,598	9.368
4	622.164,817 303.412,598	5	622.162,355 303.413,428	2.598
5	622.162,355 303.413,428	6	622.148,344 303.418,311	14.838
6	622.148,344 303.418,311	7	622.126,037 303.426,106	23.63
7	622.126,037 303.426,106	8	622.122,758 303.427,238	3.468
8	622.122,758 303.427,238	9	622.121,822 303.423,817	3.546
9	622.121,822 303.423,817	10	622.117,949 303.410,77	13.609
10	622.117,949 303.410,77	11	622.118,804 303.410,512	0.893
11	622.118,804 303.410,512	12	622.123,734 303.409,025	5.149
12	622.123,734 303.409,025	13	622.132,943 303.406,102	9.662
13	622.132,943 303.406,102	14	622.153,113 303.399,478	21.23
14	622.153,113 303.399,478	1	622.159,98 303.397,234	7.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.203	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69572, din 13/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEFTER ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

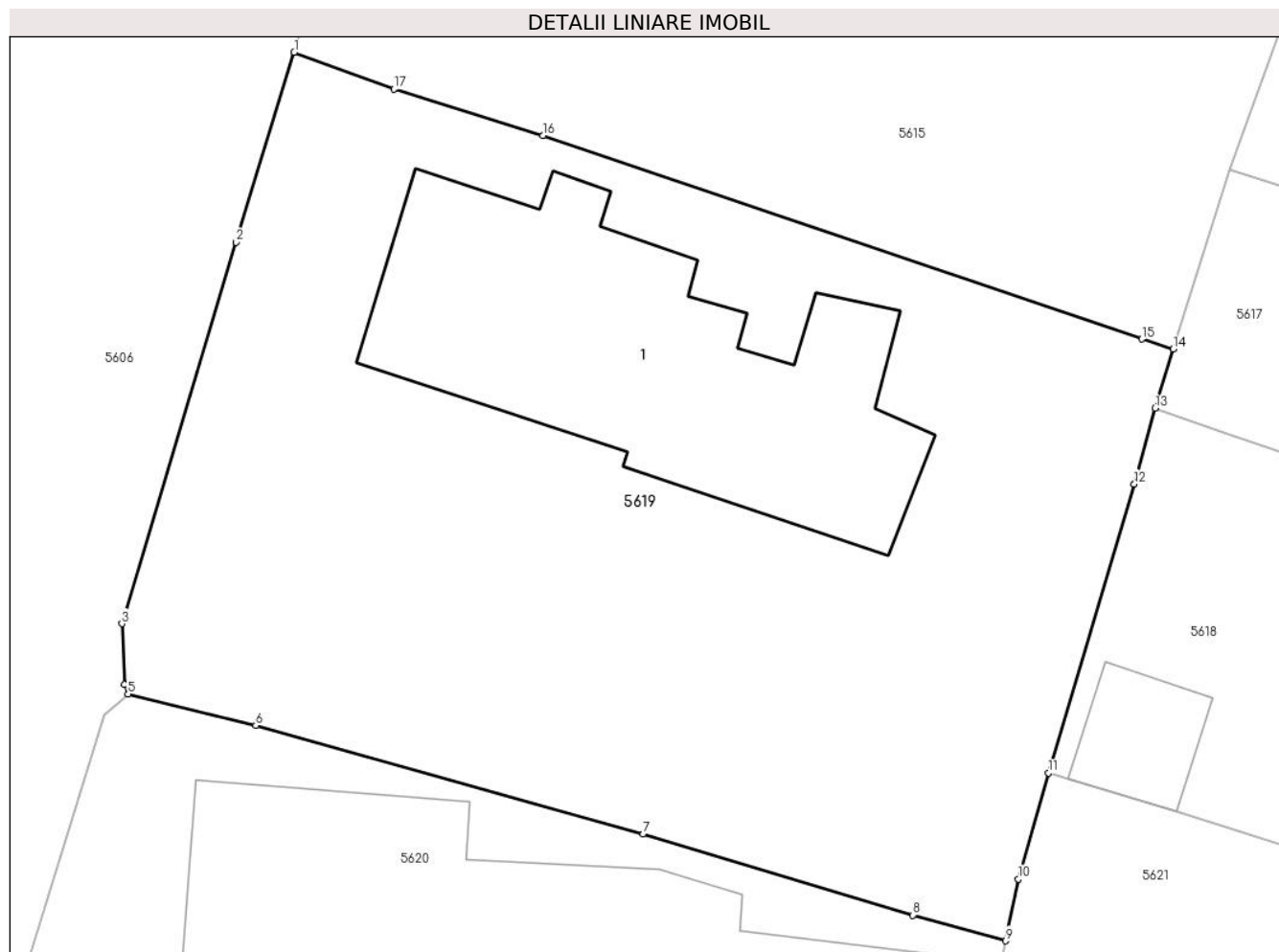
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	203	39	15	-	
2	curți construcții	DA	1.000	39	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	229	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.083,919 303.443,304	2	622.081,288 303.434,736	8.963
2	622.081,288 303.434,736	3	622.076,149 303.417,514	17.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.076,149 303.417,514	4	622.076,25 303.414,766	2.75
4	622.076,25 303.414,766	5	622.076,429 303.414,339	0.463
5	622.076,429 303.414,339	6	622.082,19 303.412,921	5.933
6	622.082,19 303.412,921	7	622.099,653 303.408,016	18.139
7	622.099,653 303.408,016	8	622.111,83 303.404,362	12.713
8	622.111,83 303.404,362	9	622.116,007 303.403,201	4.335
9	622.116,007 303.403,201	10	622.116,591 303.405,987	2.847
10	622.116,591 303.405,987	11	622.117,949 303.410,77	4.972
11	622.117,949 303.410,77	12	622.121,822 303.423,817	13.609
12	622.121,822 303.423,817	13	622.122,758 303.427,238	3.546
13	622.122,758 303.427,238	14	622.123,584 303.429,912	2.799
14	622.123,584 303.429,912	15	622.122,157 303.430,364	1.497
15	622.122,157 303.430,364	16	622.095,135 303.439,539	28.537
16	622.095,135 303.439,539	17	622.088,415 303.441,643	7.041
17	622.088,415 303.441,643	1	622.083,919 303.443,304	4.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.175 Masurata: 2.203	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69879, din 29/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOERESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

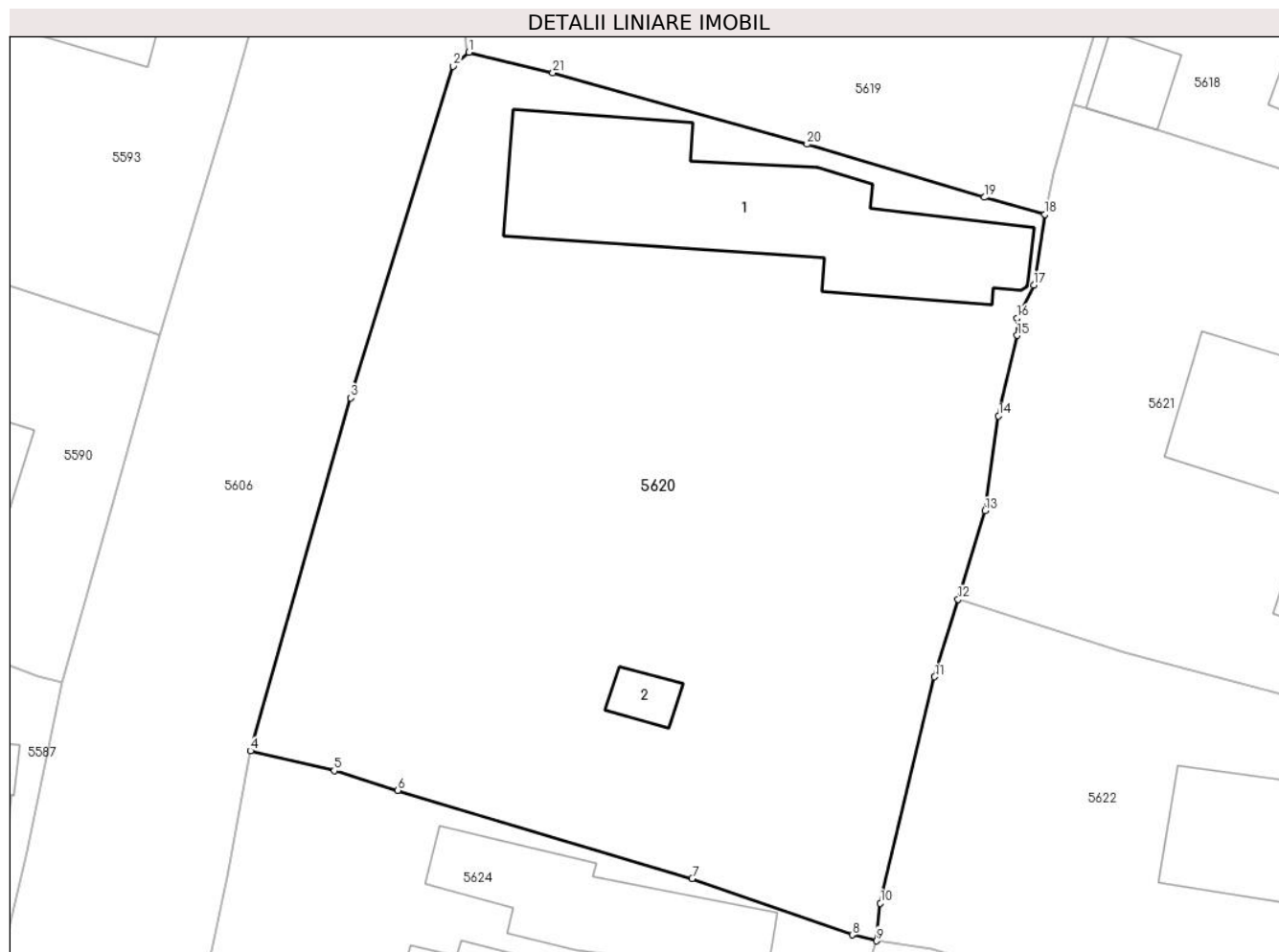
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.175 Masurata: 2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	400	39	17	-	
2	arabil	DA	803	39	18	-	
3	curti constructii	DA	1.000	39	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	252	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.076,429 303.414,339	2	622.075,337 303.413,391	1.446	2	622.075,337 303.413,391	3	622.068,309 303.390,576	23.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.068,309 303.390,576	4	622.061,406 303.366,33	25.21
5	622.067,167 303.364,955	6	622.071,536 303.363,612	4.571
7	622.091,758 303.357,552	8	622.102,755 303.353,677	11.66
9	622.104,431 303.353,263	10	622.104,693 303.355,856	2.606
11	622.108,426 303.371,411	12	622.110,042 303.376,73	5.558
13	622.111,894 303.382,828	14	622.112,817 303.389,344	6.581
15	622.114,088 303.394,876	16	622.114,098 303.396,064	1.188
17	622.115,238 303.398,324	18	622.116,007 303.403,201	4.937
19	622.111,83 303.404,362	20	622.099,653 303.408,016	12.713
21	622.082,19 303.412,921	1	622.076,429 303.414,339	5.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.061,406 303.366,33	5	622.067,167 303.364,955	5.923
6	622.071,536 303.363,612	7	622.091,758 303.357,552	21.11
8	622.102,755 303.353,677	9	622.104,431 303.353,263	1.726
10	622.104,693 303.355,856	11	622.108,426 303.371,411	15.997
12	622.110,042 303.376,73	13	622.111,894 303.382,828	6.374
14	622.112,817 303.389,344	15	622.114,088 303.394,876	5.676
16	622.114,098 303.396,064	17	622.115,238 303.398,324	2.531
18	622.116,007 303.403,201	19	622.111,83 303.404,362	4.335
20	622.099,653 303.408,016	21	622.082,19 303.412,921	18.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Soldanu, Str Freziei, Nr. 13,15,17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.502	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 69505, din 08/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINCA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

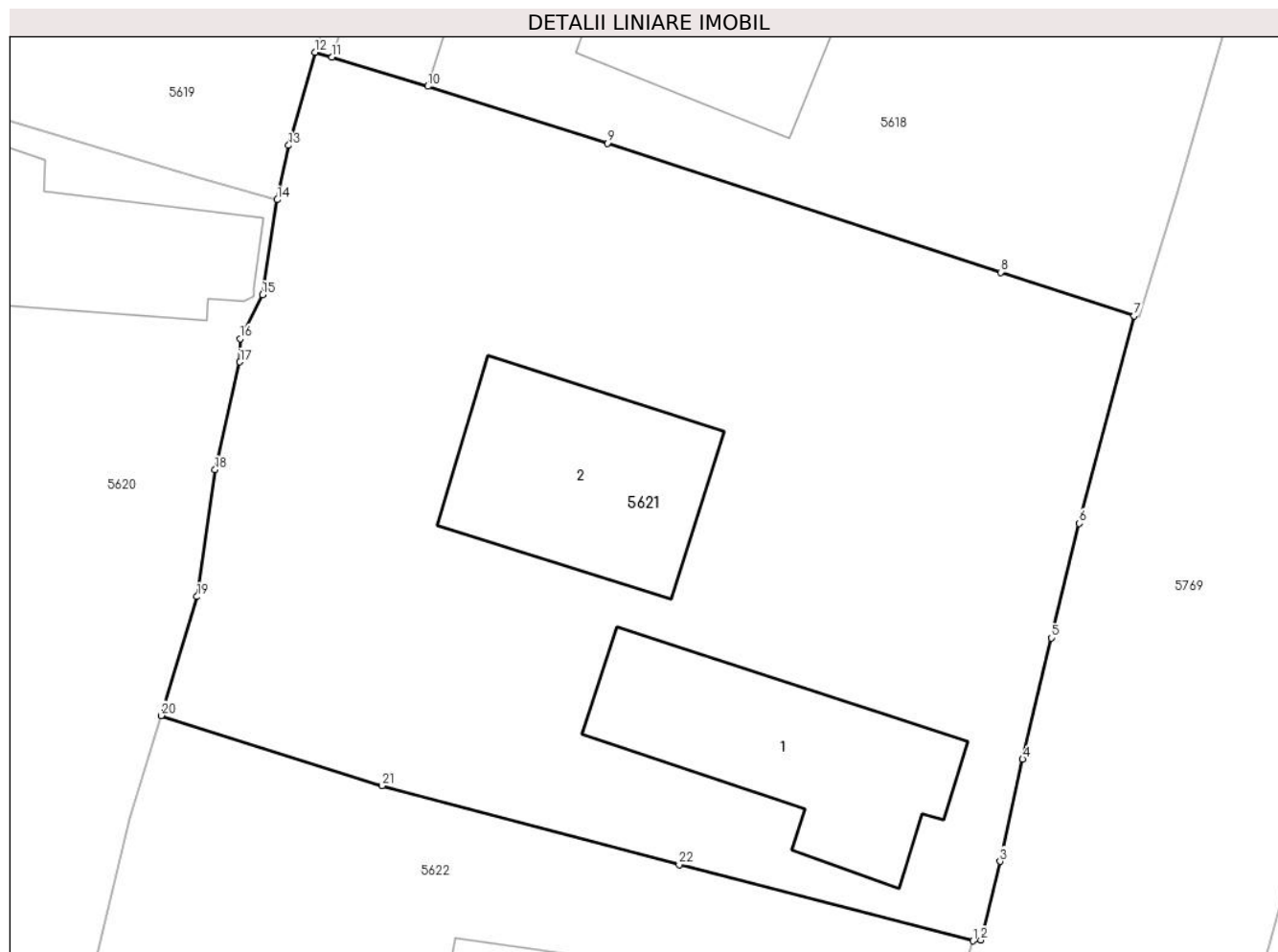
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.502	39	19;20;21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; locuinta
A1.2		construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.151,712 303.365,162	2	622.152,119 303.365,203	0.409
3	622.153,096 303.369,243	4	622.154,251 303.374,486	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.152,119 303.365,203	3	622.153,096 303.369,243	4.156
4	622.154,251 303.374,486	5	622.155,719 303.380,713	6.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.155,719 303.380,713	6	622.157,158 303.386,587	6.048
7	622.159,98 303.397,234	8	622.153,113 303.399,478	7.224
9	622.132,943 303.406,102	10	622.123,734 303.409,025	9.662
11	622.118,804 303.410,512	12	622.117,949 303.410,77	0.893
13	622.116,591 303.405,987	14	622.116,007 303.403,201	2.847
15	622.115,238 303.398,324	16	622.114,098 303.396,064	2.531
17	622.114,088 303.394,876	18	622.112,817 303.389,344	5.676
19	622.111,894 303.382,828	20	622.110,042 303.376,73	6.374
21	622.121,382 303.373,122	22	622.136,626 303.369,072	15.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.157,158 303.386,587	7	622.159,98 303.397,234	11.014
8	622.153,113 303.399,478	9	622.132,943 303.406,102	21.23
10	622.123,734 303.409,025	11	622.118,804 303.410,512	5.149
12	622.117,949 303.410,77	13	622.116,591 303.405,987	4.972
14	622.116,007 303.403,201	15	622.115,238 303.398,324	4.937
16	622.114,098 303.396,064	17	622.114,088 303.394,876	1.188
18	622.112,817 303.389,344	19	622.111,894 303.382,828	6.581
20	622.110,042 303.376,73	21	622.121,382 303.373,122	11.901
22	622.136,626 303.369,072	1	622.151,712 303.365,162	15.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

